

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

351 332

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

50,7

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

25 583

+5,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

35 056

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,1%

+1,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

163

+10,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,88

-1,46 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	41
11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области	57
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	75

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на декабрь 2017 года выявлено **62 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **6 925 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **351 332 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	62	100%	6 925	100%	351 332	100%
Общий итог	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курск	29	46,8%	3 644	52,6%	170 175	48,4%
Железногорск	30	48,4%	2 983	43,1%	164 118	46,7%
Курчатов	1	1,6%	138	2,0%	9 134	2,6%
Рыльский	2	3,2%	160	2,3%	7 905	2,3%
Рыльск	2	3,2%	160	2,3%	7 905	2,3%
	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

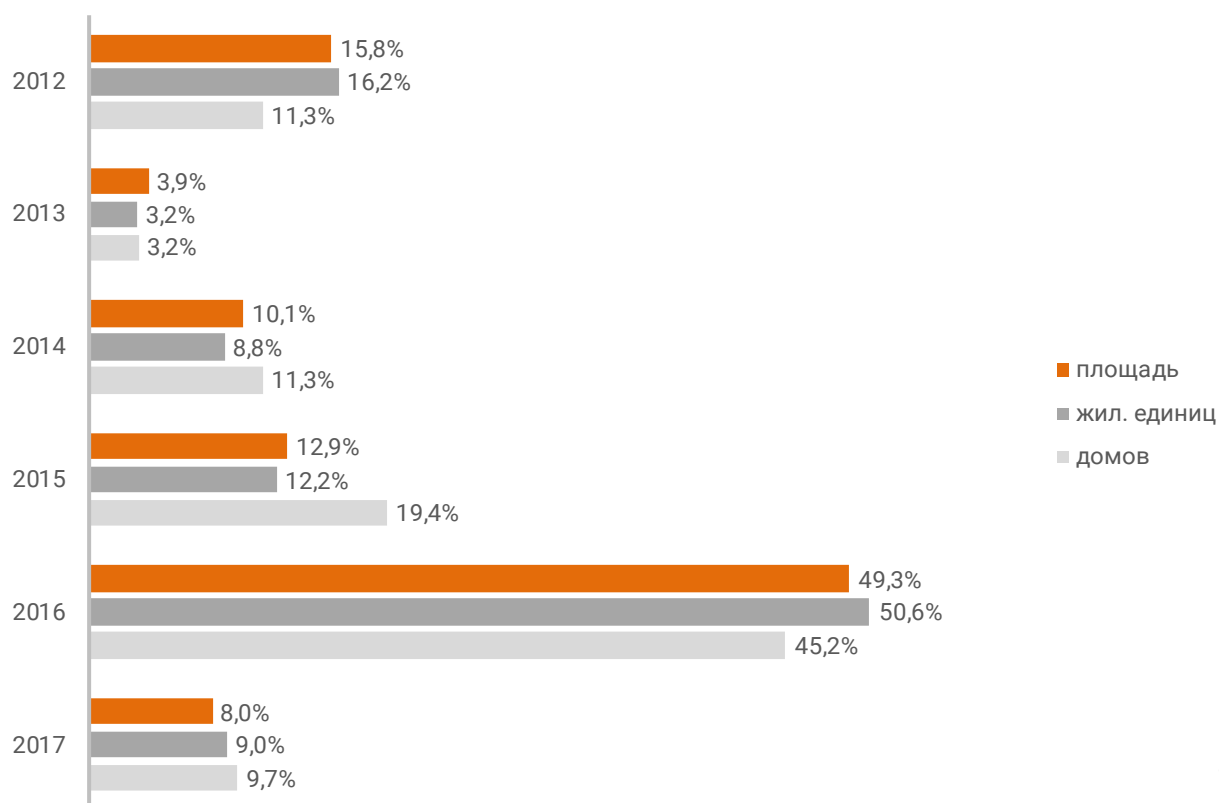
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курск (48,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по март 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	7	11,3%	1 122	16,2%	55 458	15,8%
2013	2	3,2%	221	3,2%	13 768	3,9%
2014	7	11,3%	611	8,8%	35 383	10,1%
2015	12	19,4%	843	12,2%	45 265	12,9%
2016	28	45,2%	3 507	50,6%	173 261	49,3%
2017	6	9,7%	621	9,0%	28 197	8,0%
Общий итог	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство


© erzrf.ru

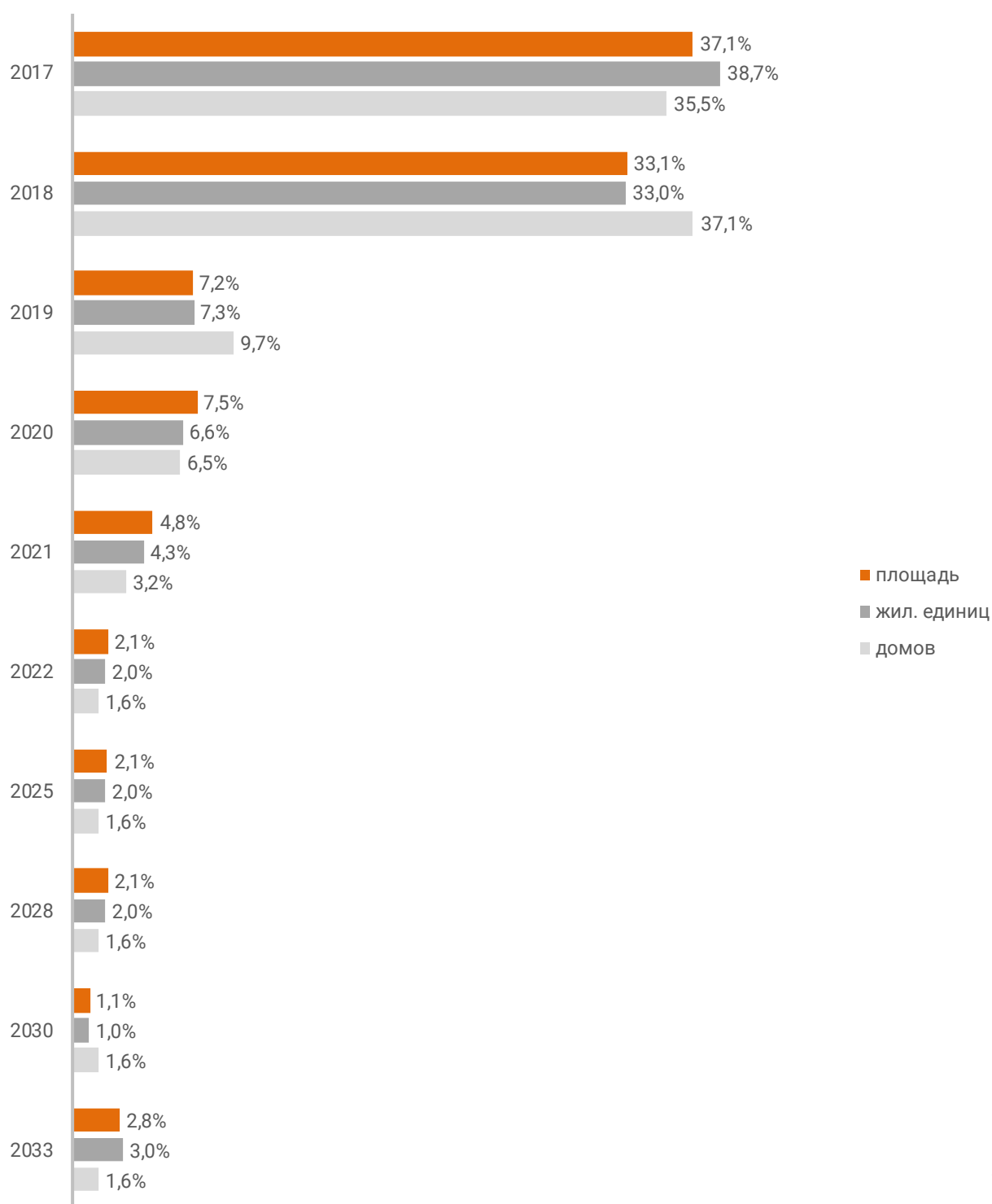
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (49,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	22	35,5%	2 678	38,7%	130 211	37,1%
2018	23	37,1%	2 288	33,0%	116 437	33,1%
2019	6	9,7%	505	7,3%	25 224	7,2%
2020	4	6,5%	458	6,6%	26 260	7,5%
2021	2	3,2%	296	4,3%	17 000	4,8%
2022	1	1,6%	140	2,0%	7 500	2,1%
2025	1	1,6%	140	2,0%	7 450	2,1%
2028	1	1,6%	140	2,0%	7 500	2,1%
2030	1	1,6%	70	1,0%	3 750	1,1%
2033	1	1,6%	210	3,0%	10 000	2,8%
Общий итог	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Курской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 246 648 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	130 211	2015	7 905	6,1%
		2016	38 447	29,5%
		2017	18 200	14,0%
2018	116 437	2016	10 026	8,6%
		2017	18 859	16,2%
2019	25 224	-	-	-
2020	26 260	-	-	-
2021	17 000	-	-	-
2022	7 500	-	-	-
2025	7 450	-	-	-
2028	7 500	-	-	-
2030	3 750	-	-	-
2033	10 000	-	-	-
Общий итог	351 332		93 437	26,6%

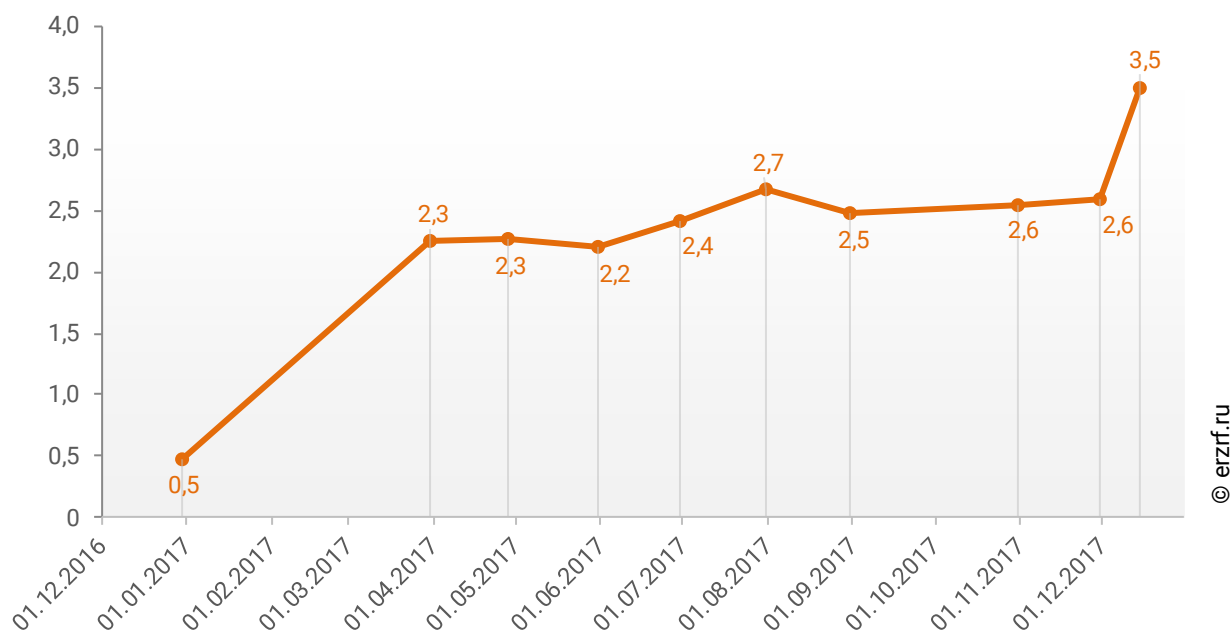
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (38 447 м²), что составляет 29,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



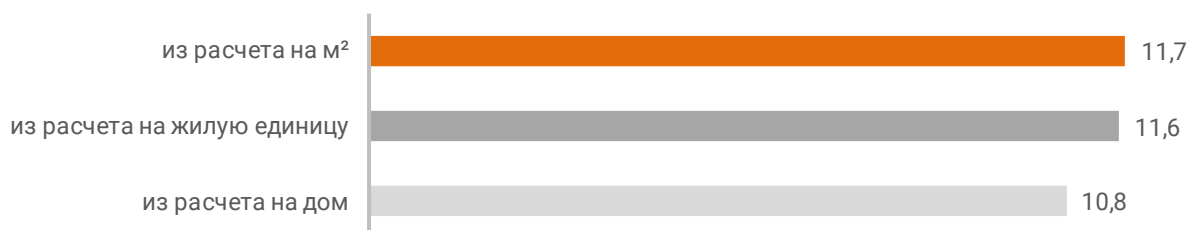
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

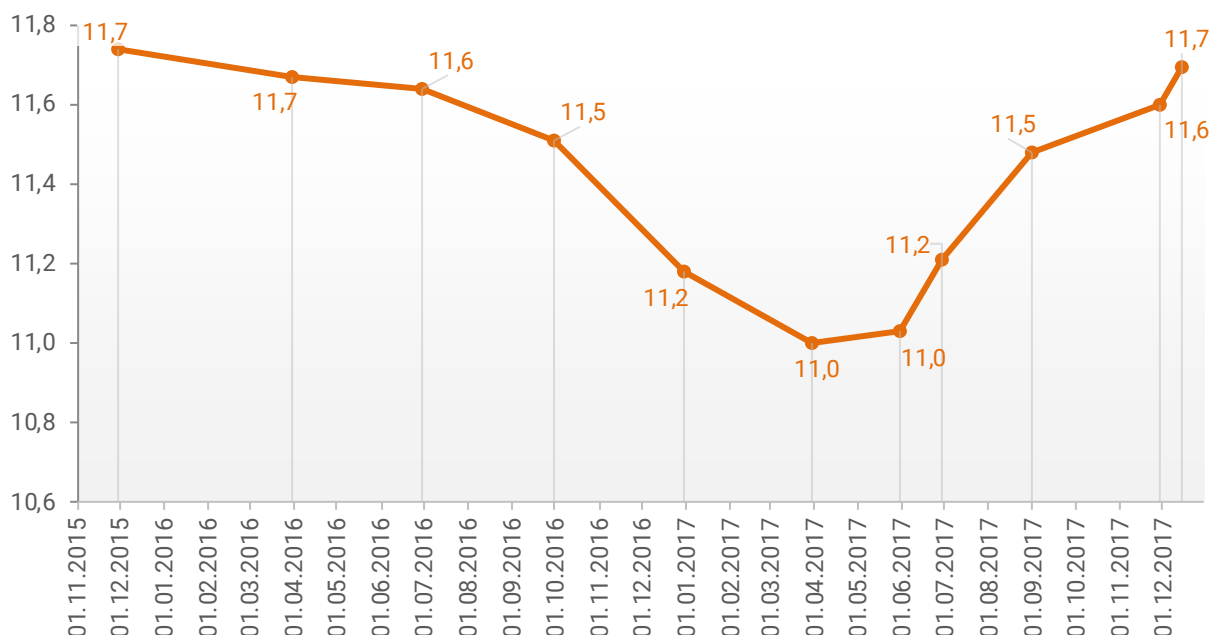


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

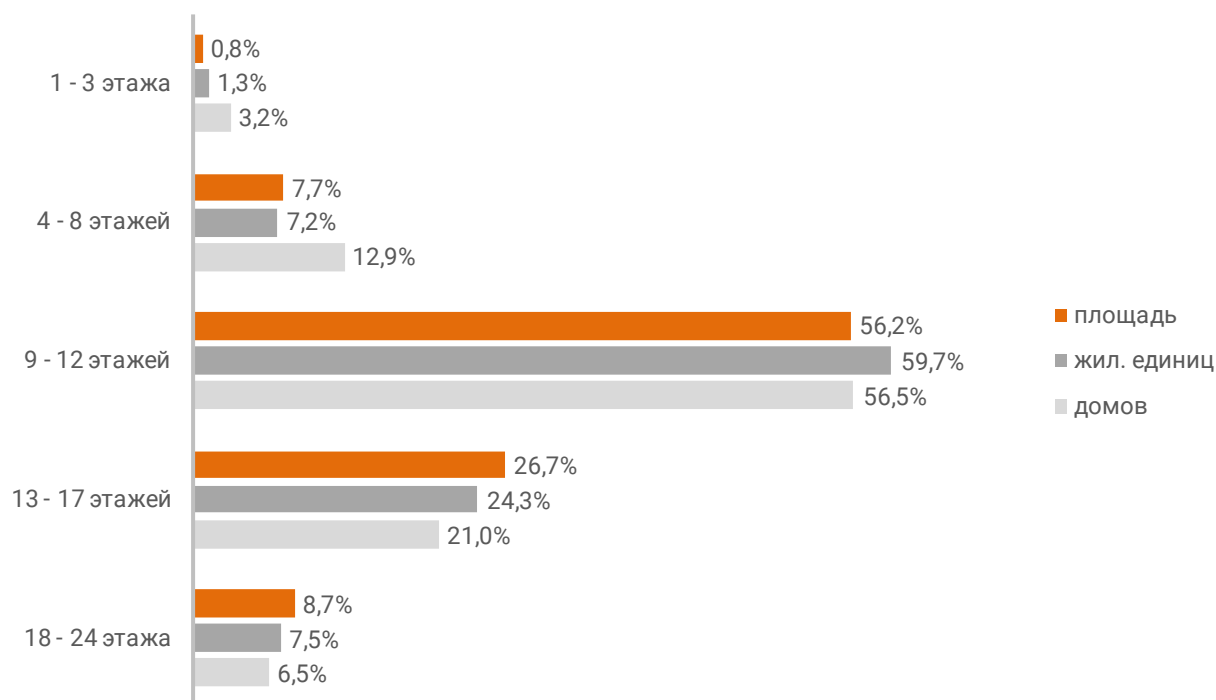
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	3,2%	90	1,3%	2 826	0,8%
4 - 8 этажей	8	12,9%	501	7,2%	27 069	7,7%
9 - 12 этажей	35	56,5%	4 132	59,7%	197 347	56,2%
13 - 17 этажей	13	21,0%	1 684	24,3%	93 696	26,7%
18 - 24 этажа	4	6,5%	518	7,5%	30 394	8,7%
Общий итог	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 56,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «по ул. Запольной 60» от застройщика «ГК СКБ Групп», в ЖК «По ул. С. Перовской», застройщик «Корпорация ЖБК-1», и в ЖК «по пр-кту Дружбы» от застройщика «УКС администрации города Курска». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	по ул. Запольной 60
		<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской
		<i>УКС администрации города Курска</i>	многоквартирный дом	по пр-кту Дружбы
2	15	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
3	14	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
4	13	<i>СМУ № 2</i>	многоквартирный дом	по ул. Майский бульвар
		<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
		<i>СТОУН</i>	многоквартирный дом	по пр-ду Магистральный
5	12	<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Рябинки Парк
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	На проспекте Плевицкой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «На проспекте Плевицкой», застройщик «Инстеп». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 768	<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	На проспекте Плевицкой
2	13 698	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
3	12 350	<i>Фирма Перспектива плюс</i>	многоквартирный дом	по ул. 2-ая Агрегатная
4	10 000	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
5	9 134	<i>ГК Железнодорожная МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

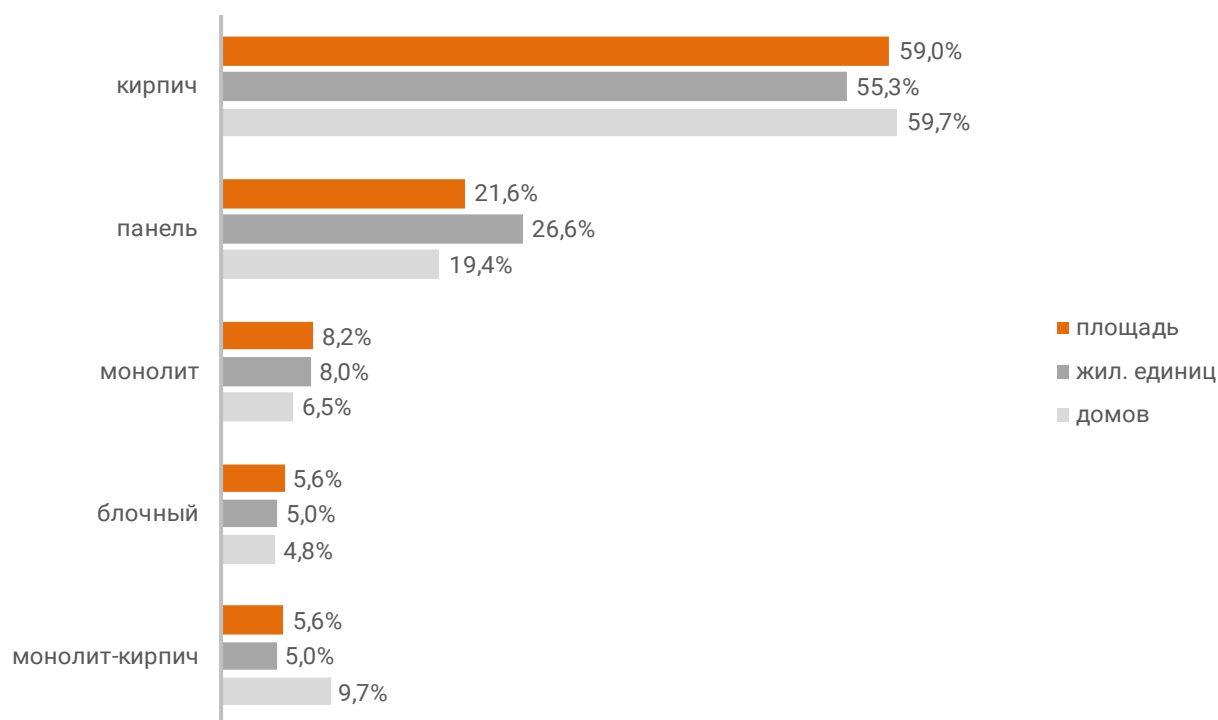
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	37	59,7%	3 830	55,3%	207 209	59,0%
панель	12	19,4%	1 845	26,6%	75 822	21,6%
монолит	4	6,5%	556	8,0%	28 738	8,2%
блочный	3	4,8%	349	5,0%	19 835	5,6%
монолит-кирпич	6	9,7%	345	5,0%	19 728	5,6%
Общий итог	62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Гистограмма 5

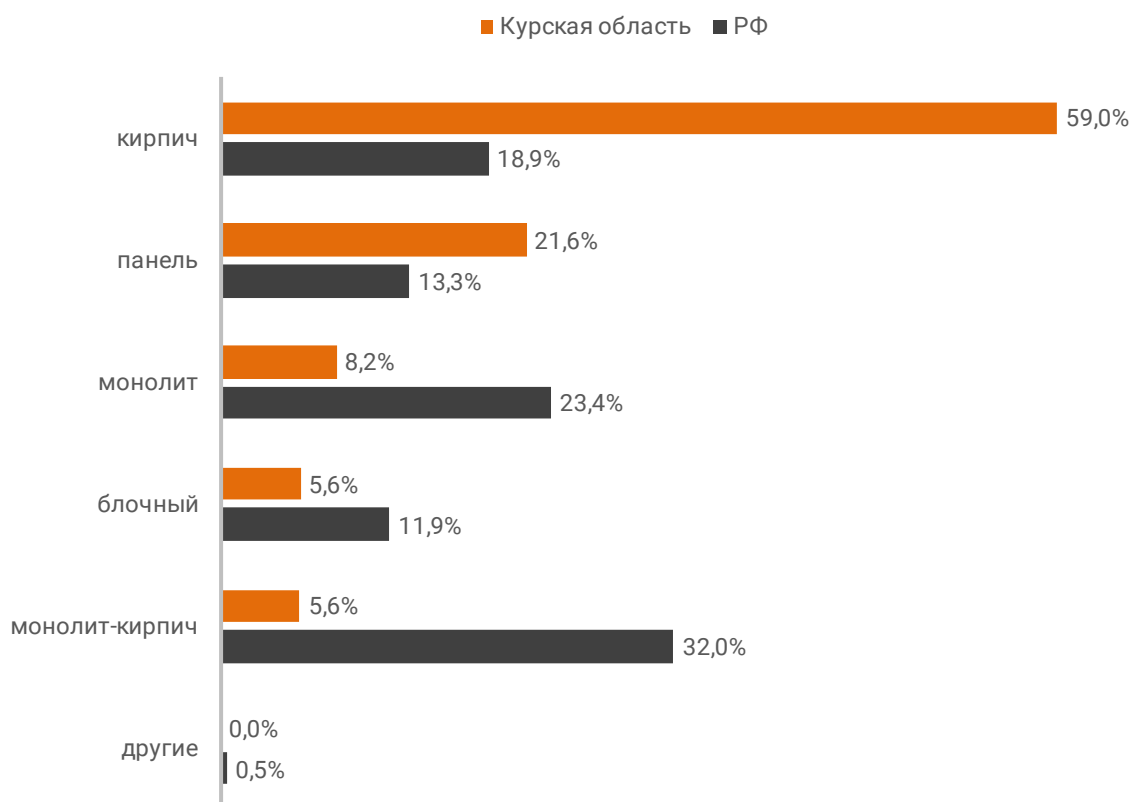
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 59,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

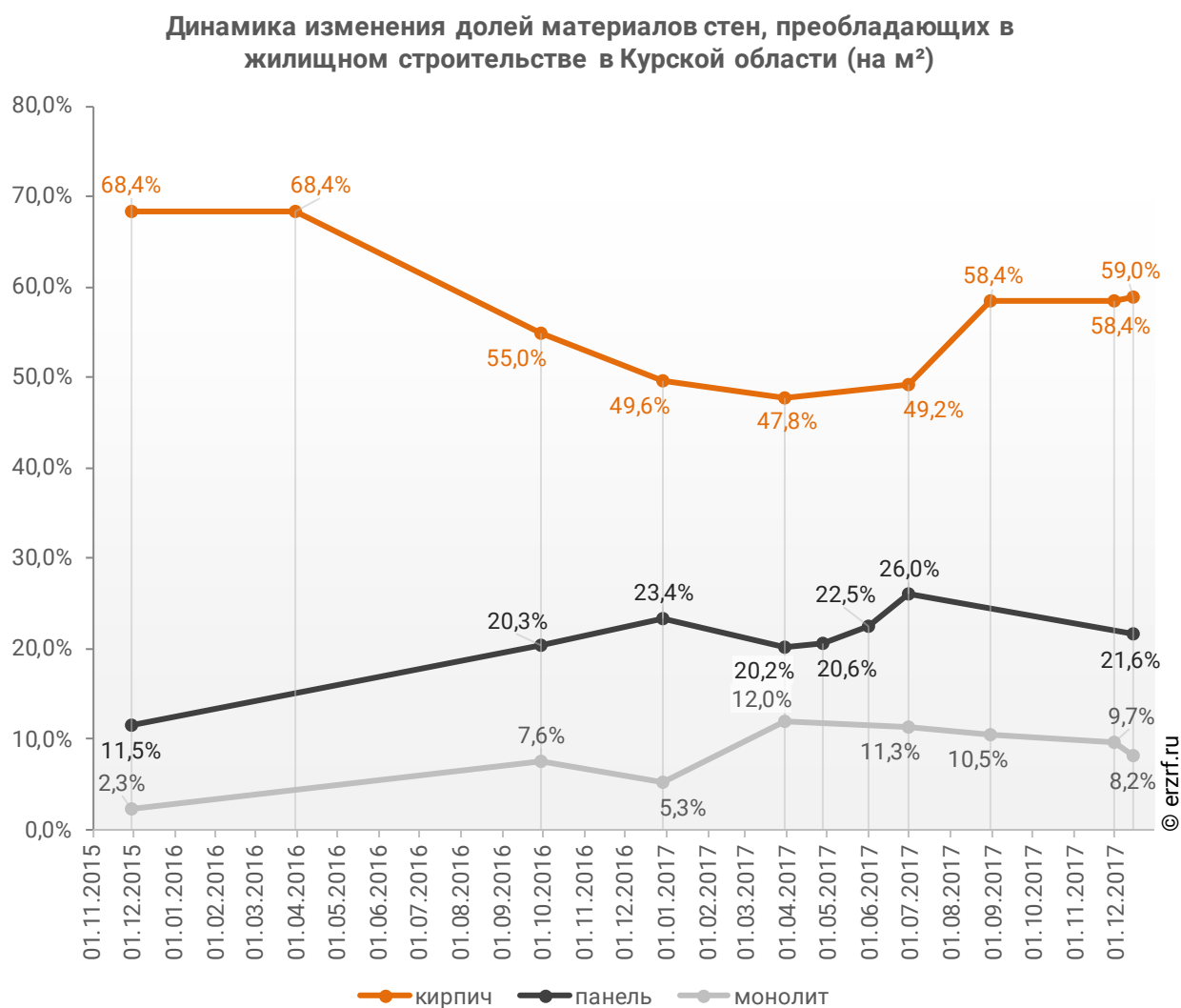
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГлавСтрой	17	27,4%	1 829	26,4%	99 374	28,3%
2	Инстеп	5	8,1%	1 167	16,9%	44 326	12,6%
3	ГК ЗЖБИ-3	6	9,7%	646	9,3%	35 909	10,2%
4	ГК Железнодорожная МСО	5	8,1%	469	6,8%	26 712	7,6%
5	ГК СКБ Групп	6	9,7%	482	7,0%	26 145	7,4%
6	Фирма Перспектива плюс	2	3,2%	499	7,2%	22 253	6,3%
7	ИНЖЕНЕР	5	8,1%	440	6,4%	19 730	5,6%
8	СК Эльдекор XXI плюс	2	3,2%	190	2,7%	14 528	4,1%
9	УКС администрации города Курска	2	3,2%	238	3,4%	11 766	3,3%
10	Корпорация ЖБК-1	1	1,6%	128	1,8%	8 541	2,4%
11	ПСК Адрем	2	3,2%	160	2,3%	7 905	2,3%
12	СМУ-4+	2	3,2%	108	1,6%	6 880	2,0%
13	СМУ № 2	1	1,6%	140	2,0%	6 028	1,7%
14	СТОУН	1	1,6%	96	1,4%	5 972	1,7%
15	ТСК Веста	1	1,6%	130	1,9%	5 763	1,6%
16	Центрметаллургмонтаж	1	1,6%	69	1,0%	4 377	1,2%
17	СК НОВЫЙ КУРСК	2	3,2%	90	1,3%	2 826	0,8%
18	Росинка	1	1,6%	44	0,6%	2 297	0,7%
Общий итог		62	100%	6 925	100%	351 332	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГлавСтрой	99 374	3 146	3,2%	1,0
2	Инстеп	44 326	0	0,0%	-
3	ГК ЗЖБИ-3	35 909	5 410	15,1%	0,9
4	ГК Железногорская МСО	26 712	9 134	34,2%	5,1
5	ГК СКБ Групп	26 145	21 219	81,2%	6,9
6	Фирма Перспектива плюс	22 253	22 253	100%	12,0
7	ИНЖЕНЕР	19 730	0	0,0%	-
8	СК Эльдекор XXI плюс	14 528	0	0,0%	-
9	УКС администрации города Курска	11 766	4 315	36,7%	3,3
10	Корпорация ЖБК-1	8 541	0	0,0%	-
11	ПСК Адрем	7 905	7 905	100%	24,0
12	СМУ-4+	6 880	6 880	100%	24,0
13	СМУ № 2	6 028	0	0,0%	-
14	СТОУН	5 972	5 972	100%	15,0
15	ТСК Веста	5 763	0	0,0%	-
16	Центрметаллургмонтаж	4 377	4 377	100%	3,0
17	СК НОВЫЙ КУРСК	2 826	2 826	100%	13,5
18	Росинка	2 297	0	0,0%	-
Общий итог		351 332	93 437	26,6%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ПСК Адрем» и «СМУ-4+» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

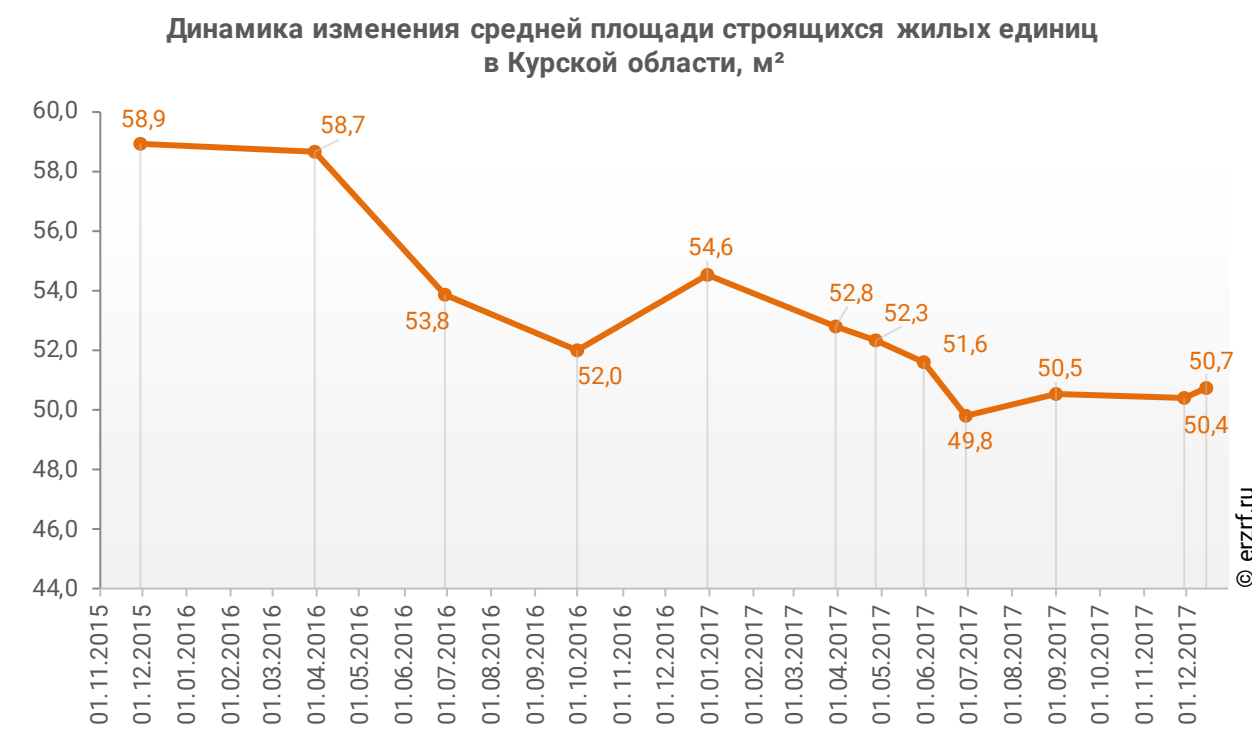
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МСЧ» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 7 домов, включающих 996 жилых единиц, совокупной площадью 53 700 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 5.

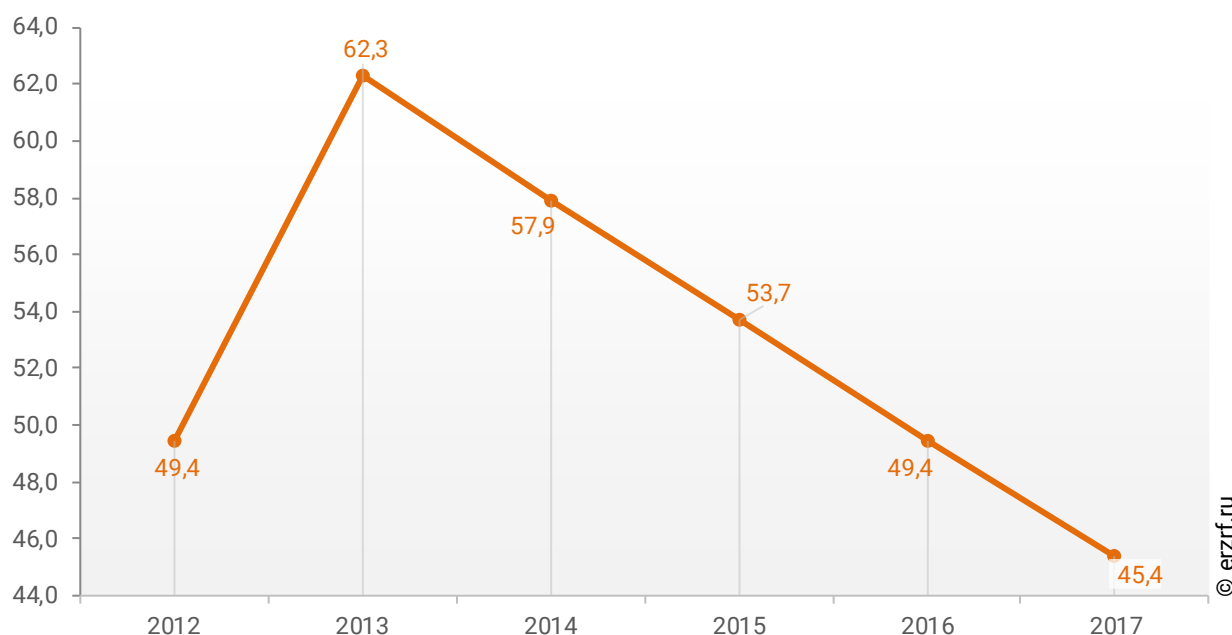
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 45,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Эльдекор XXI плюс» – 76,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
Инстеп	38,0
СМУ № 2	43,1
ТСК Веста	44,3
Фирма Перспектива плюс	44,6
ИНЖЕНЕР	44,8
ПСК Адрем	49,4
УКС администрации города Курска	49,4
Росинка	52,2
ГК СКБ Групп	54,2
ГлавСтрой	54,3
ГК ЗЖБИ-3	55,6
ГК Железнодорожная МСО	57,0
СТОУН	62,2
Центрметаллургмонтаж	63,4
СМУ-4+	63,7
Корпорация ЖБК-1	66,7
СК Эльдекор XXI плюс	76,5
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 31,4 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «По ул. Перекальского» – 89,5 м², застройщик «СК Эльдекор XXI плюс».

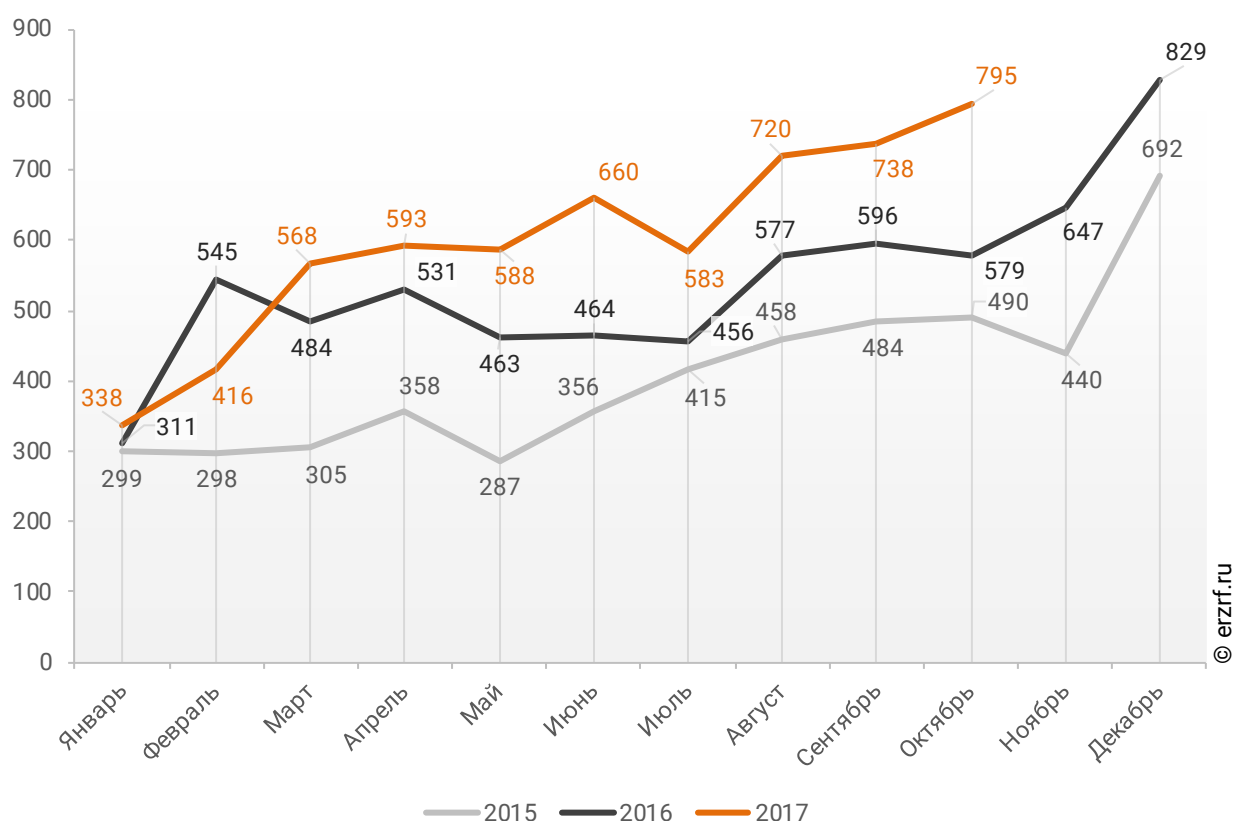
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 5 999, что на 19,8% больше уровня 2016 г. (5 006 ИЖК), и на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 750 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

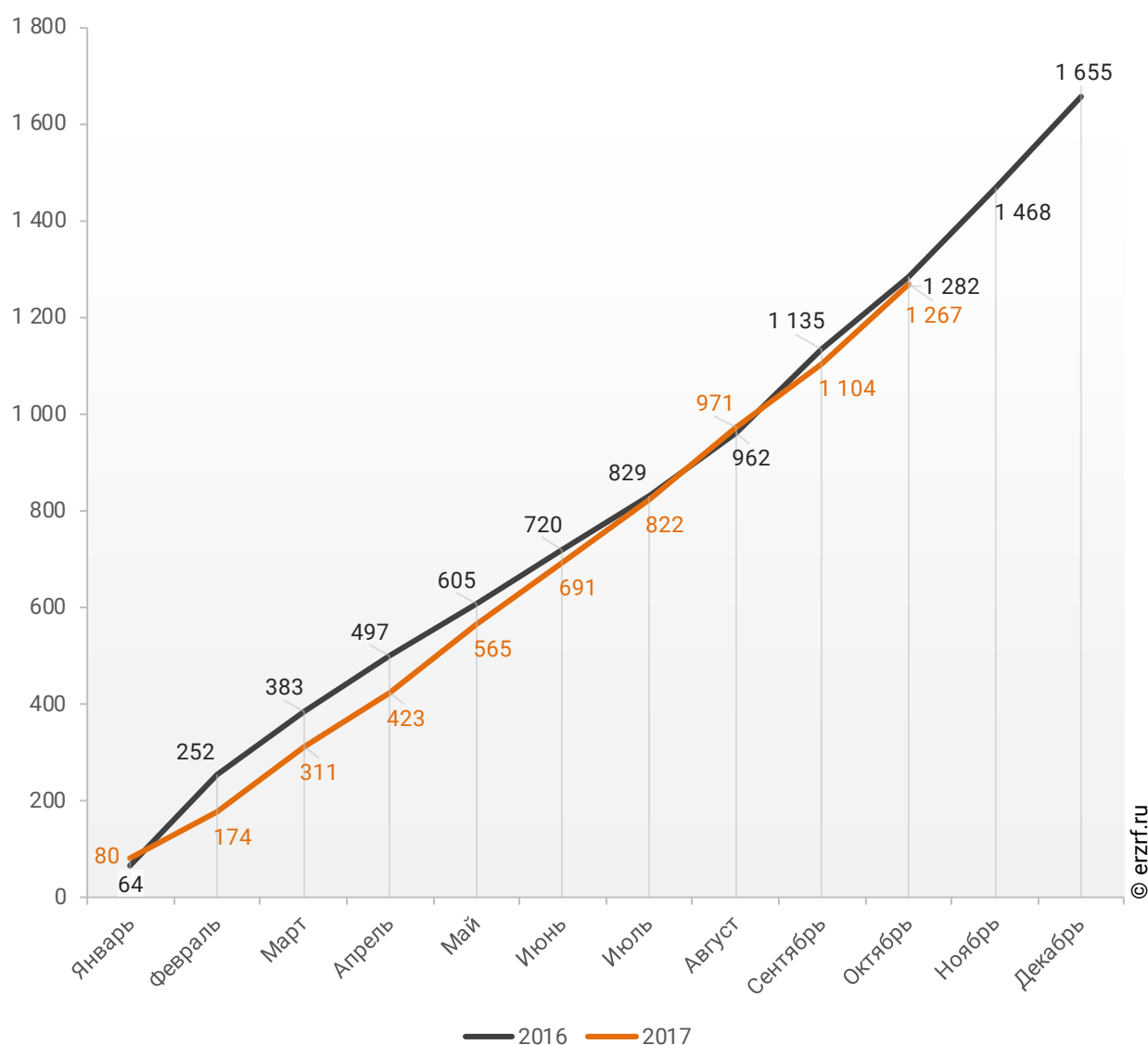


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 267, что на 1,2% меньше, чем в 2016 г. (1 282 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

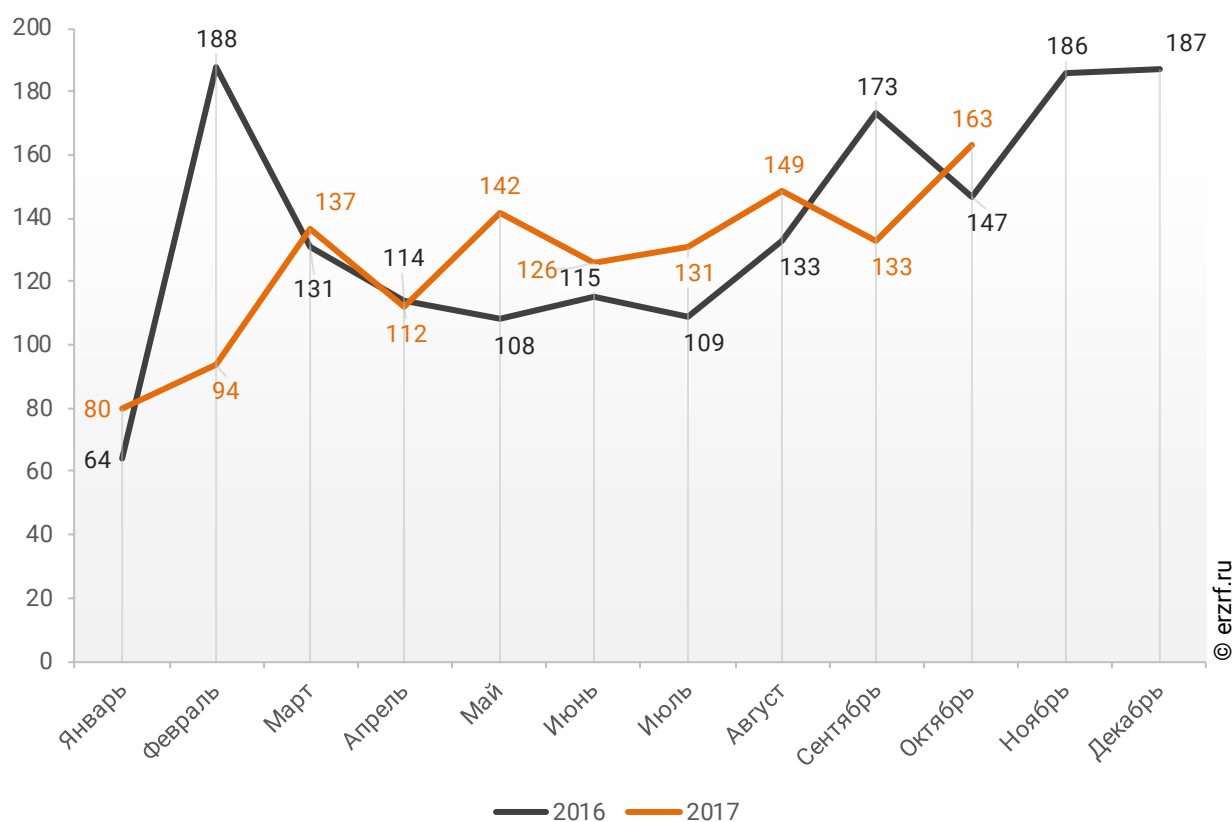


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в октябре 2017 года, увеличилось на 10,9% по сравнению с октябрём 2016 года (163 против 147 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

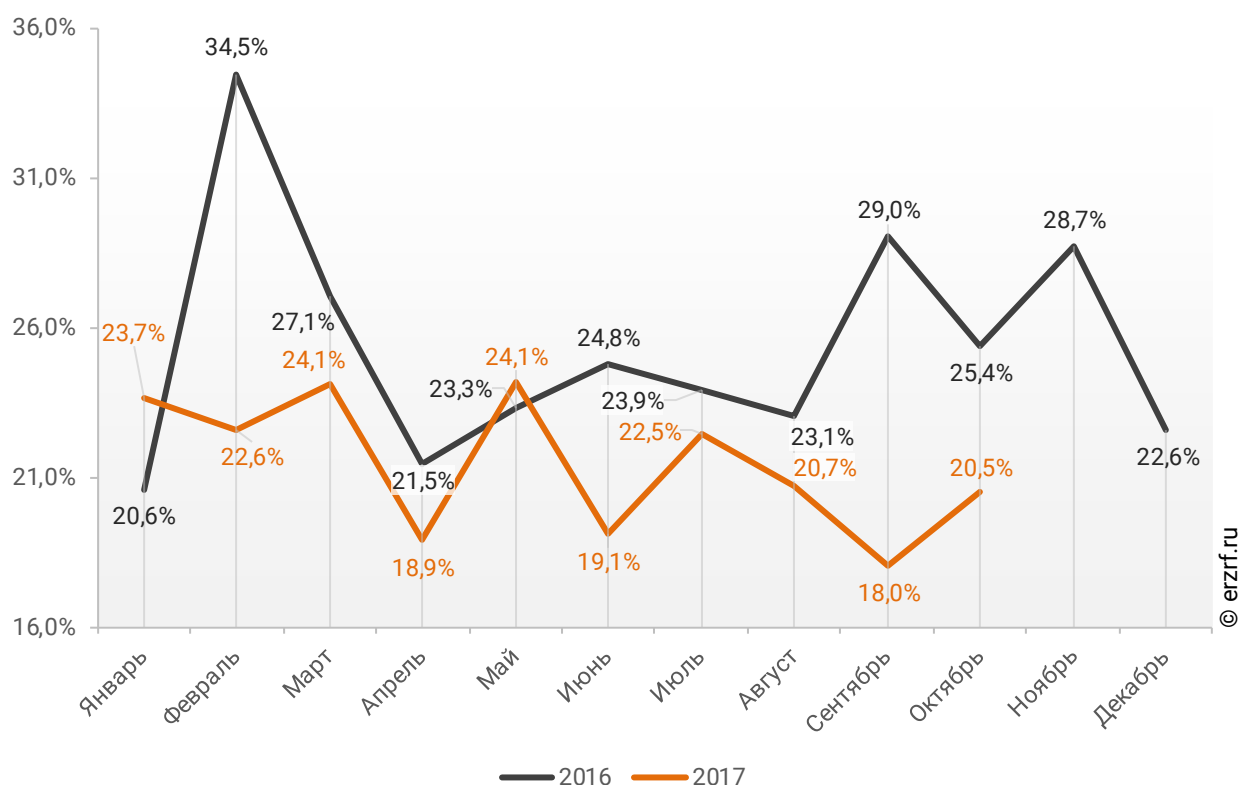


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.



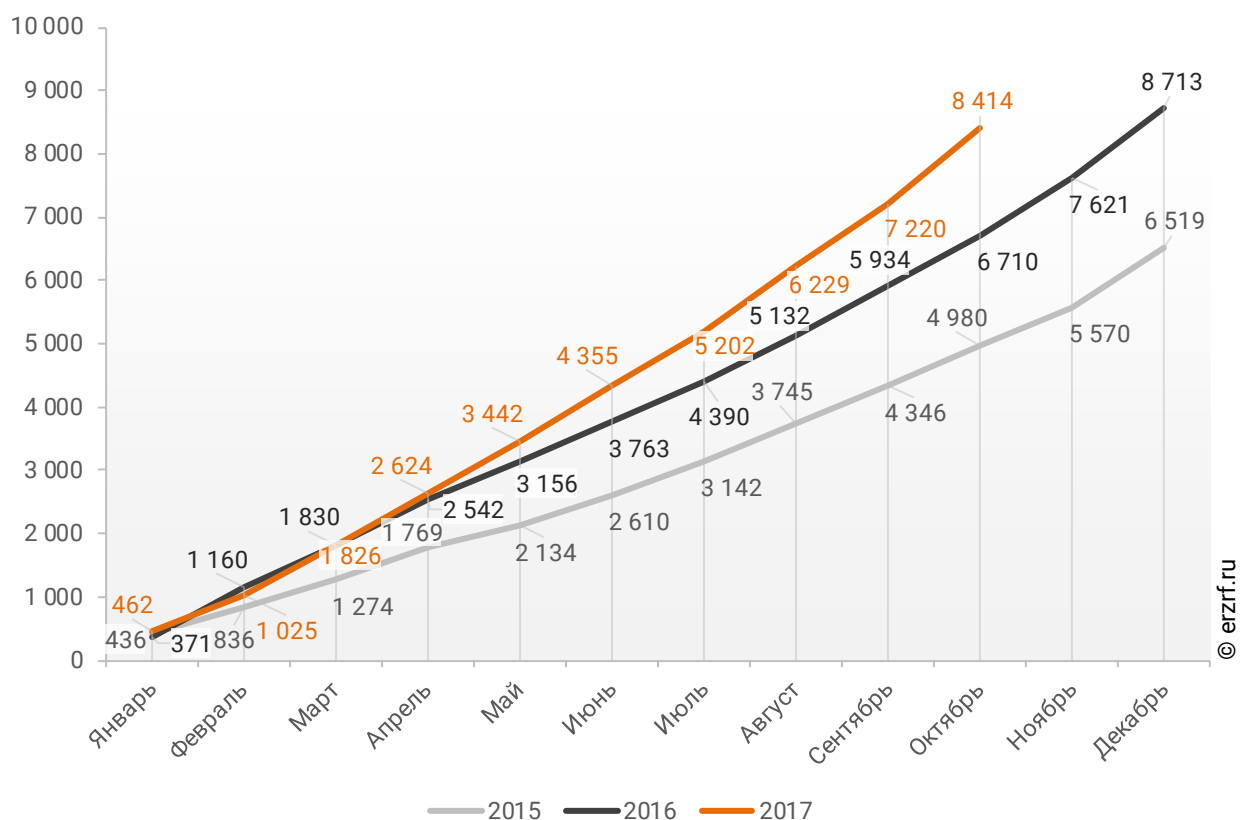
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 8 414 млн ₽, что на 25,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 710 млн ₽), и на 69,0% больше аналогичного значения 2015 г. (4 980 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

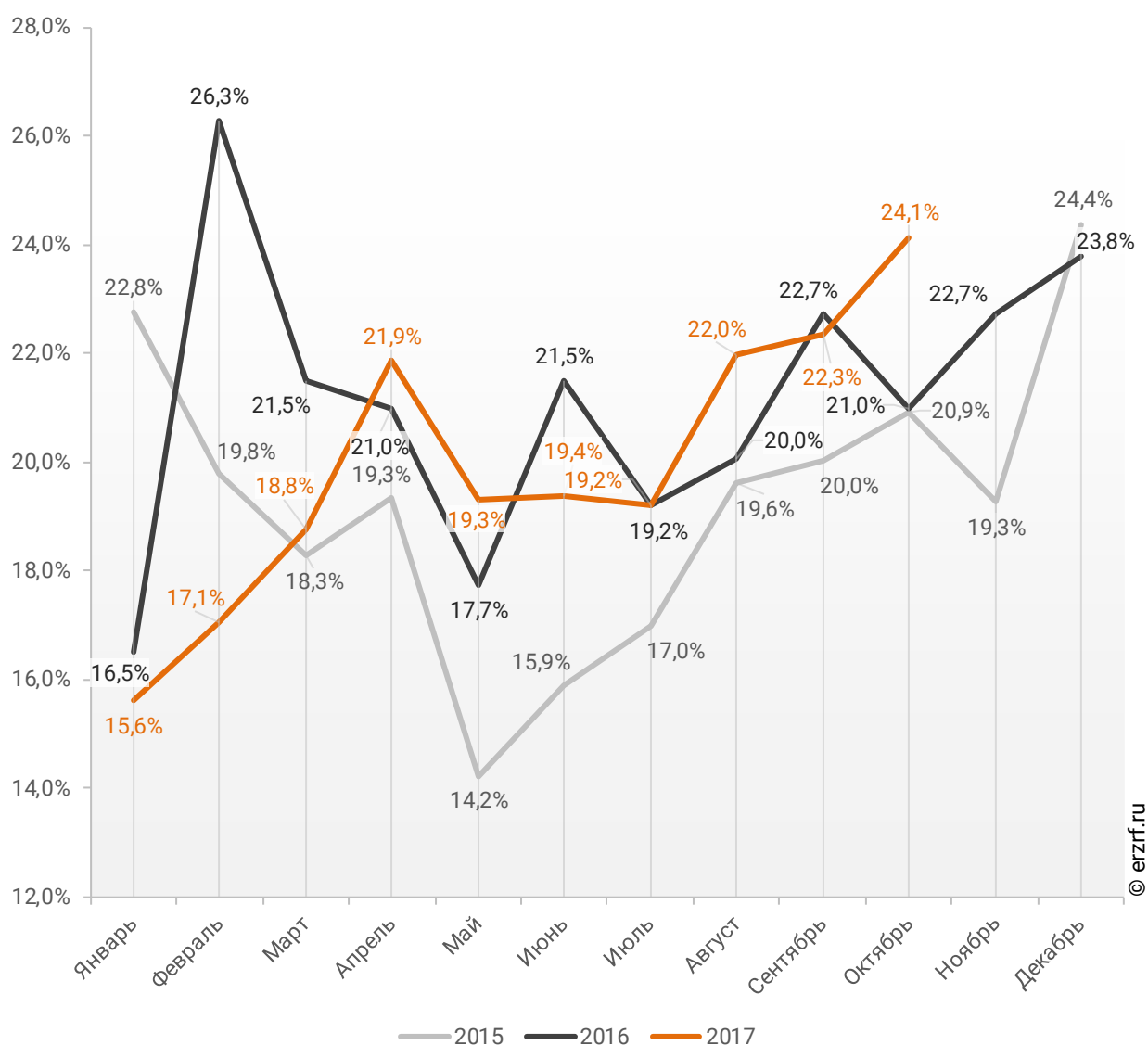


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Курской области (41 592 млн ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (20,8%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2015 г. (18,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

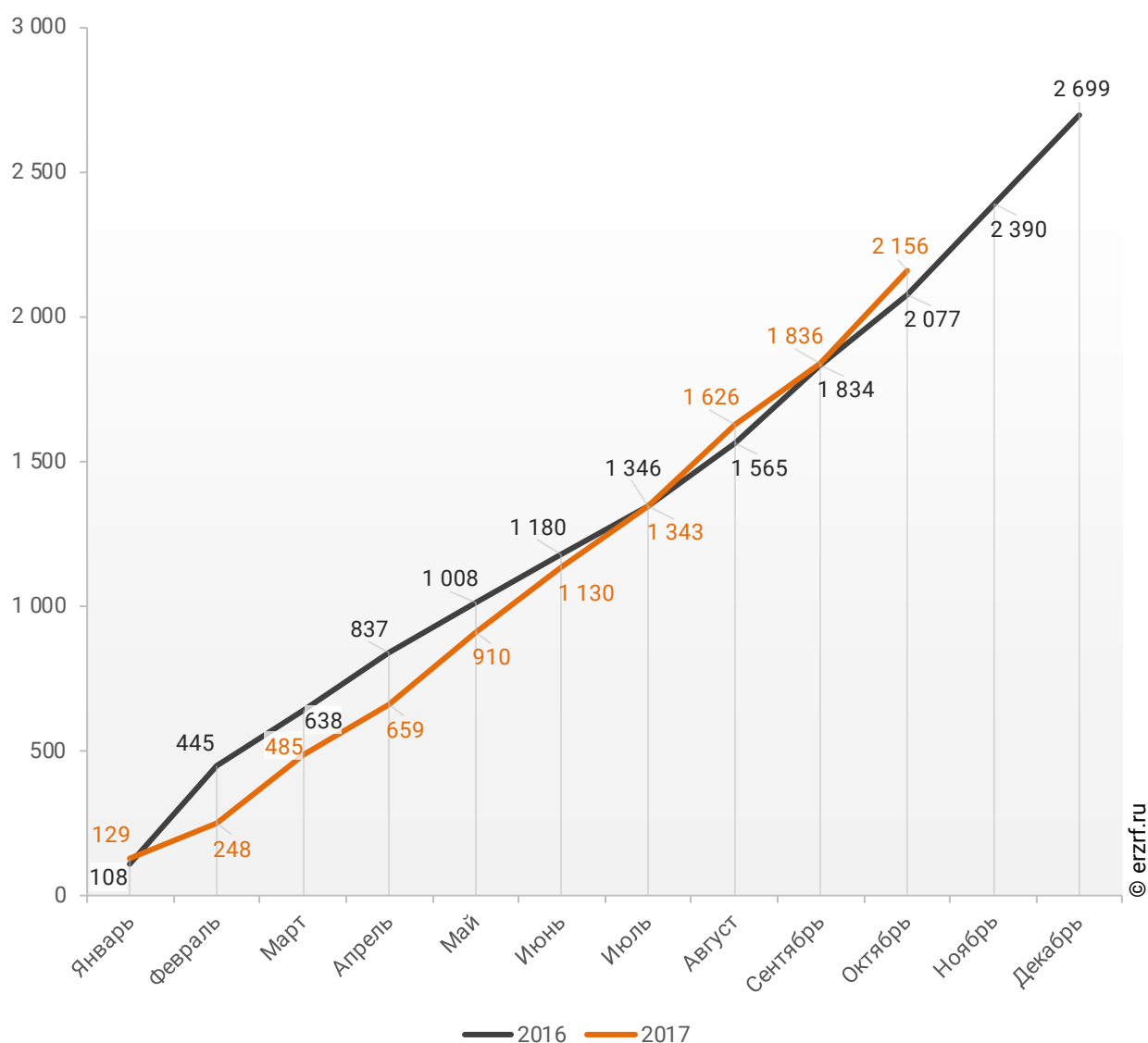


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 2 156 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 3,8% больше аналогичного значения 2016 г. (2 077 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Курской области (41 592 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2016 – 2017 гг.**

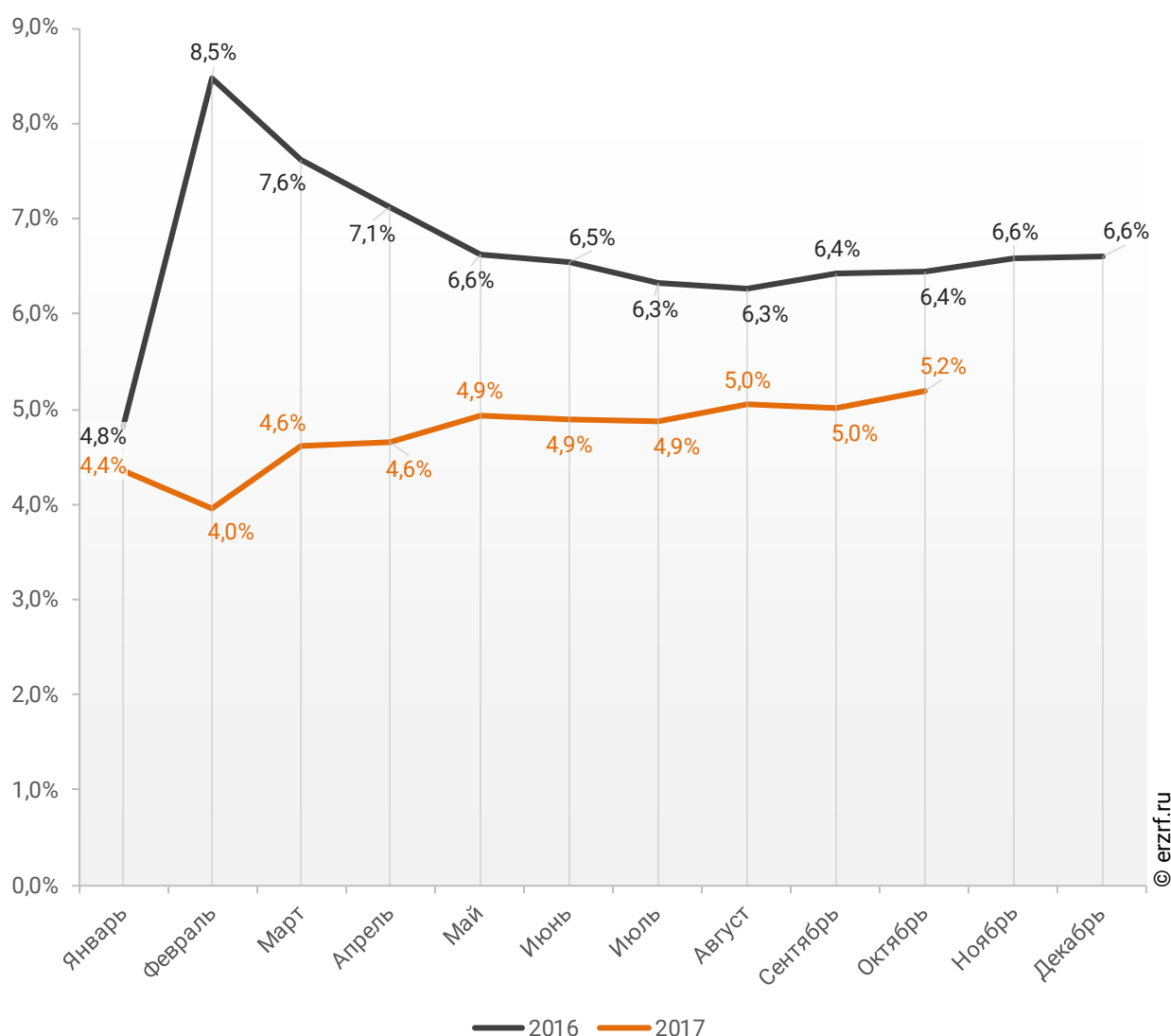
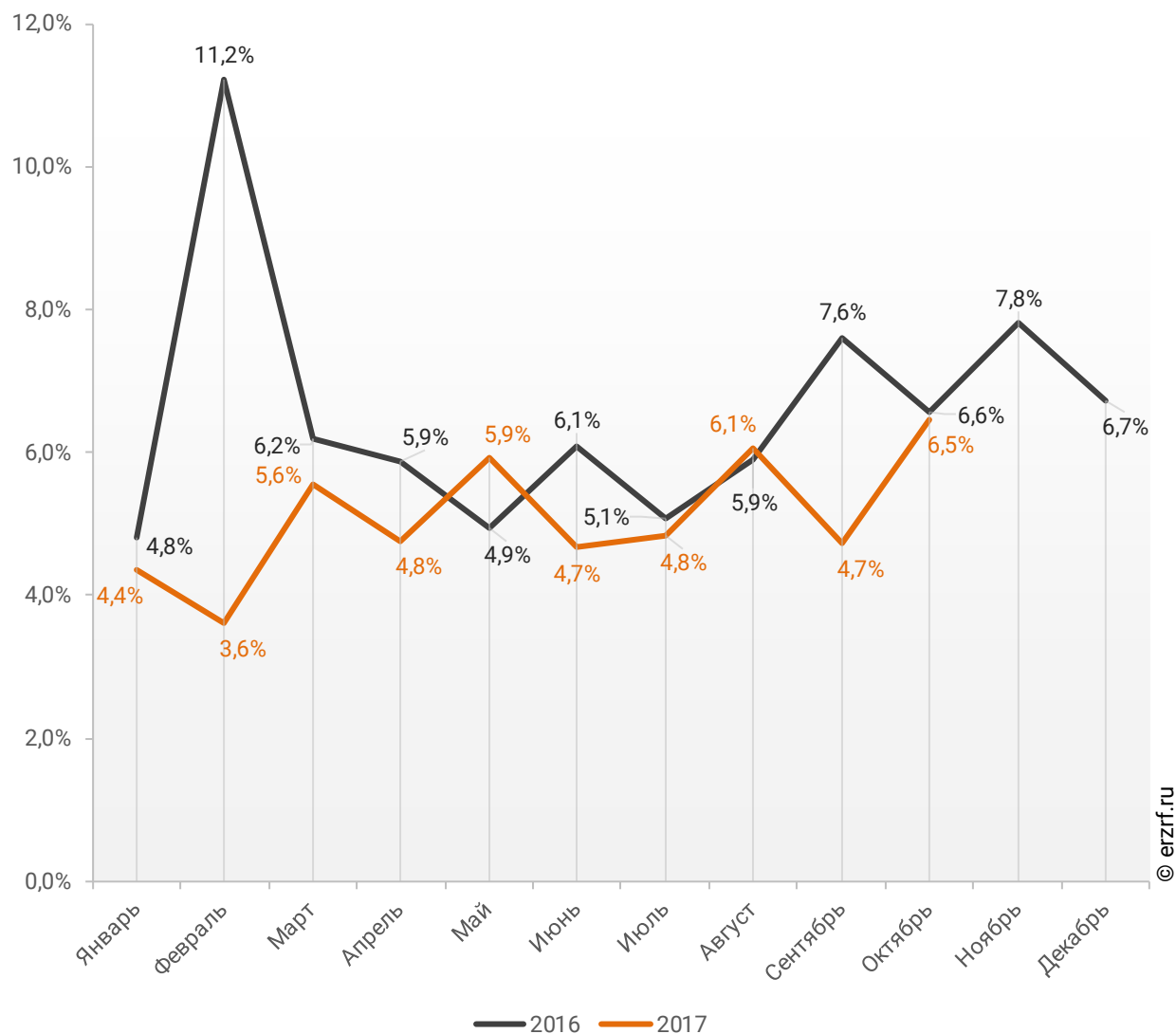


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2016 – 2017 гг.**

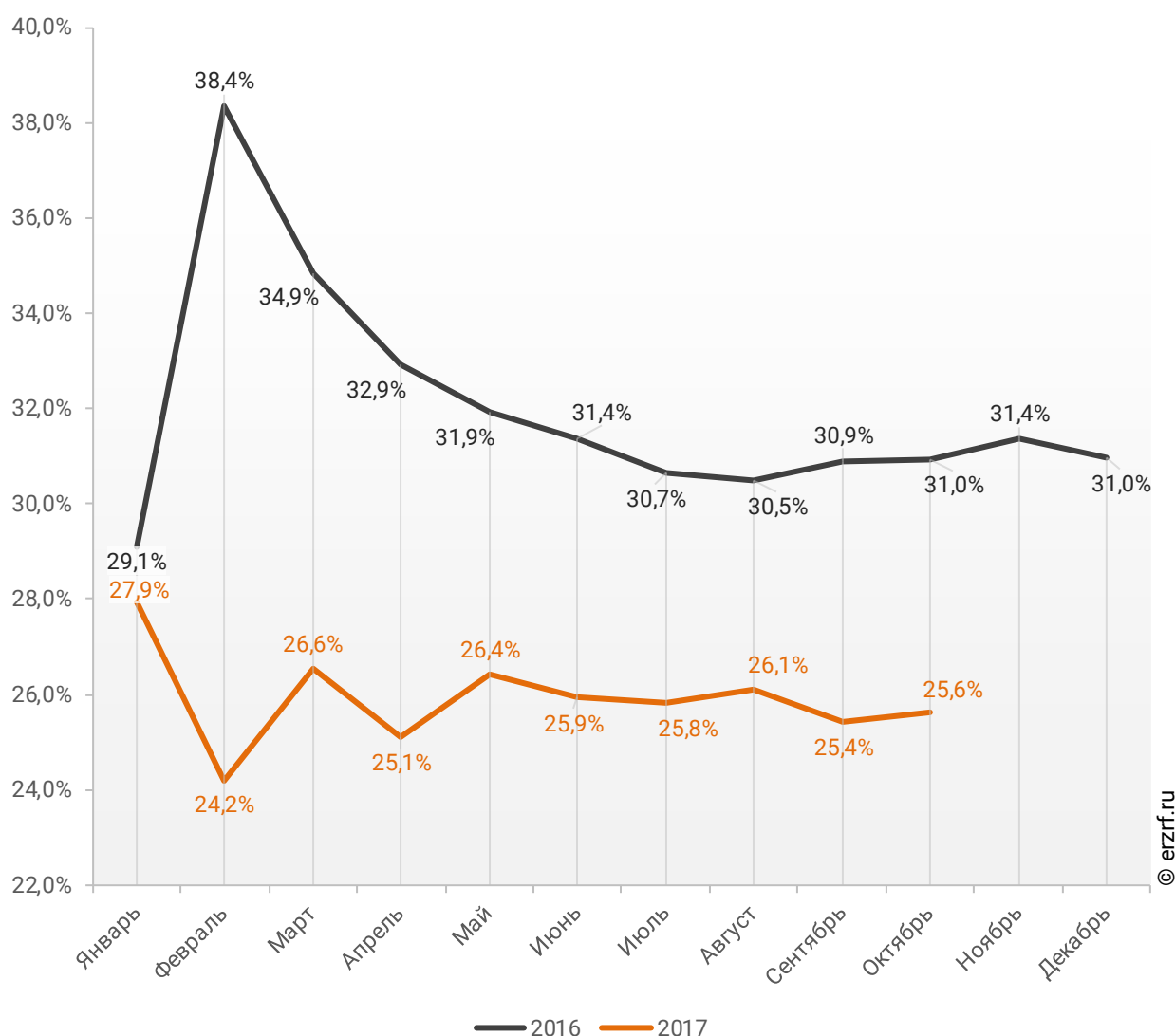


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 5,4 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

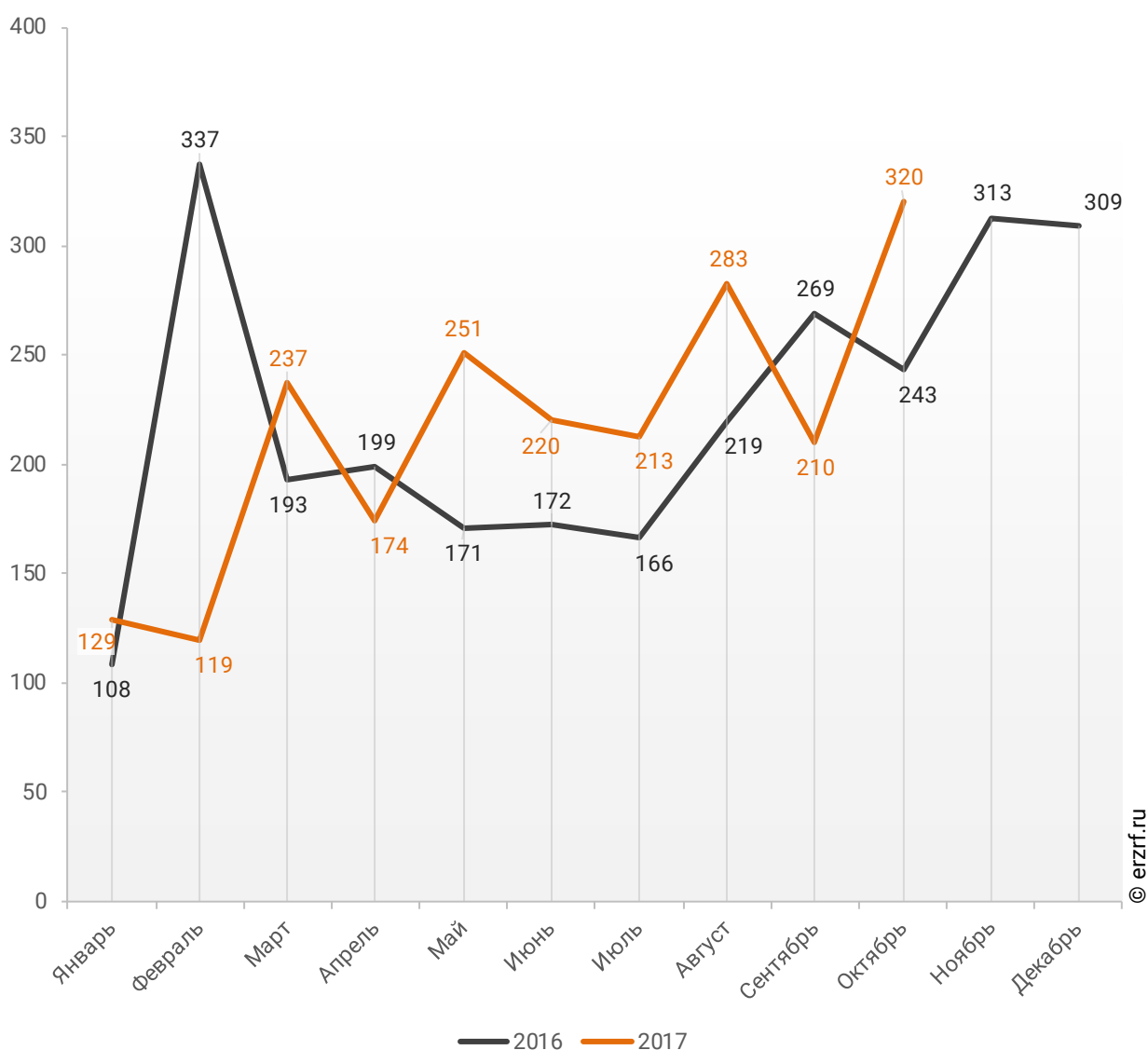


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в октябре 2017 года, увеличился на 31,7% по сравнению с октябрём 2016 года (320 против 243 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 31,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,7% (4,9 против 3,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,9% (1,2 млрд ₽ против 776 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18


Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в октябре составила 6,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,8%.

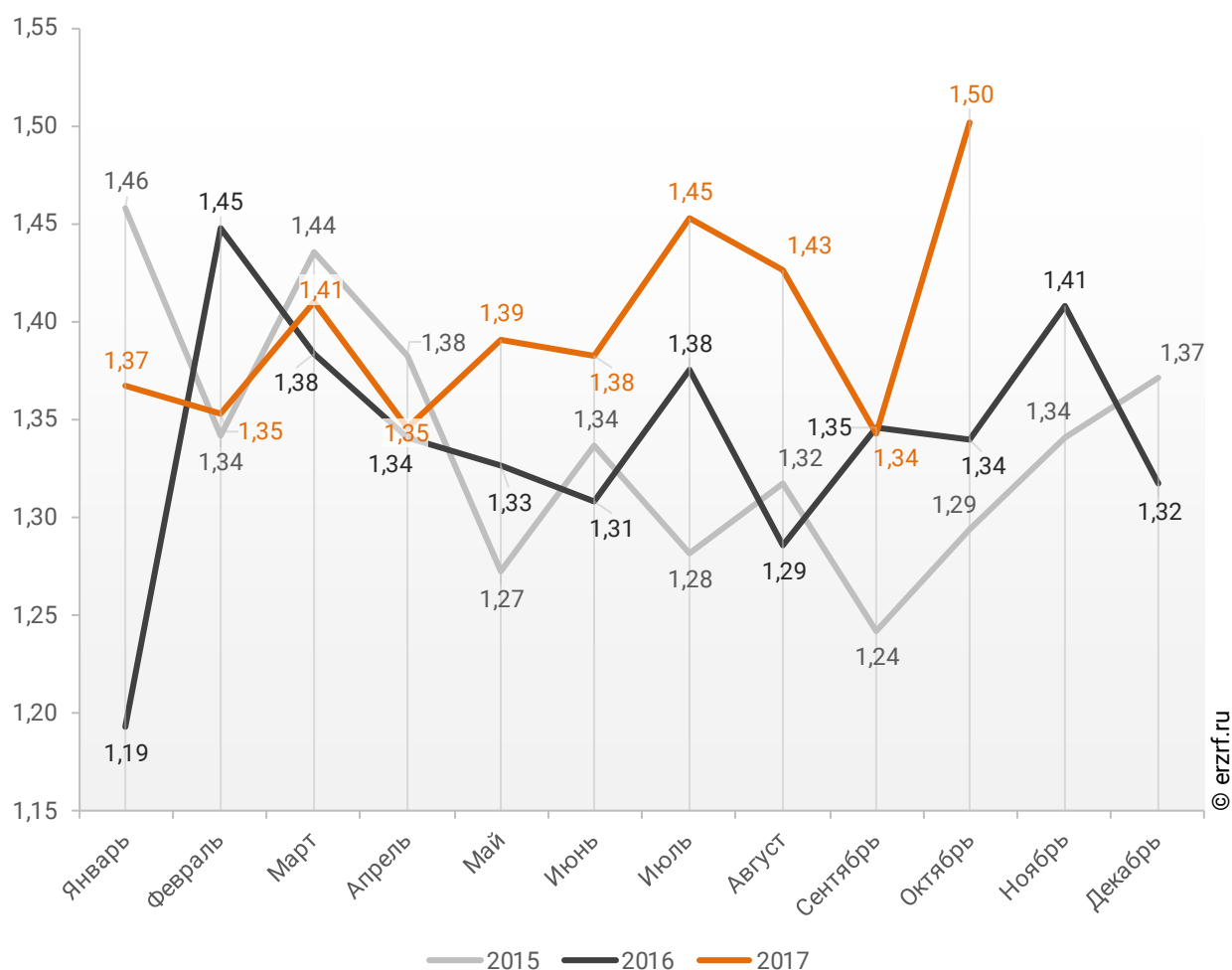
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 1,50 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 16,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,29 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

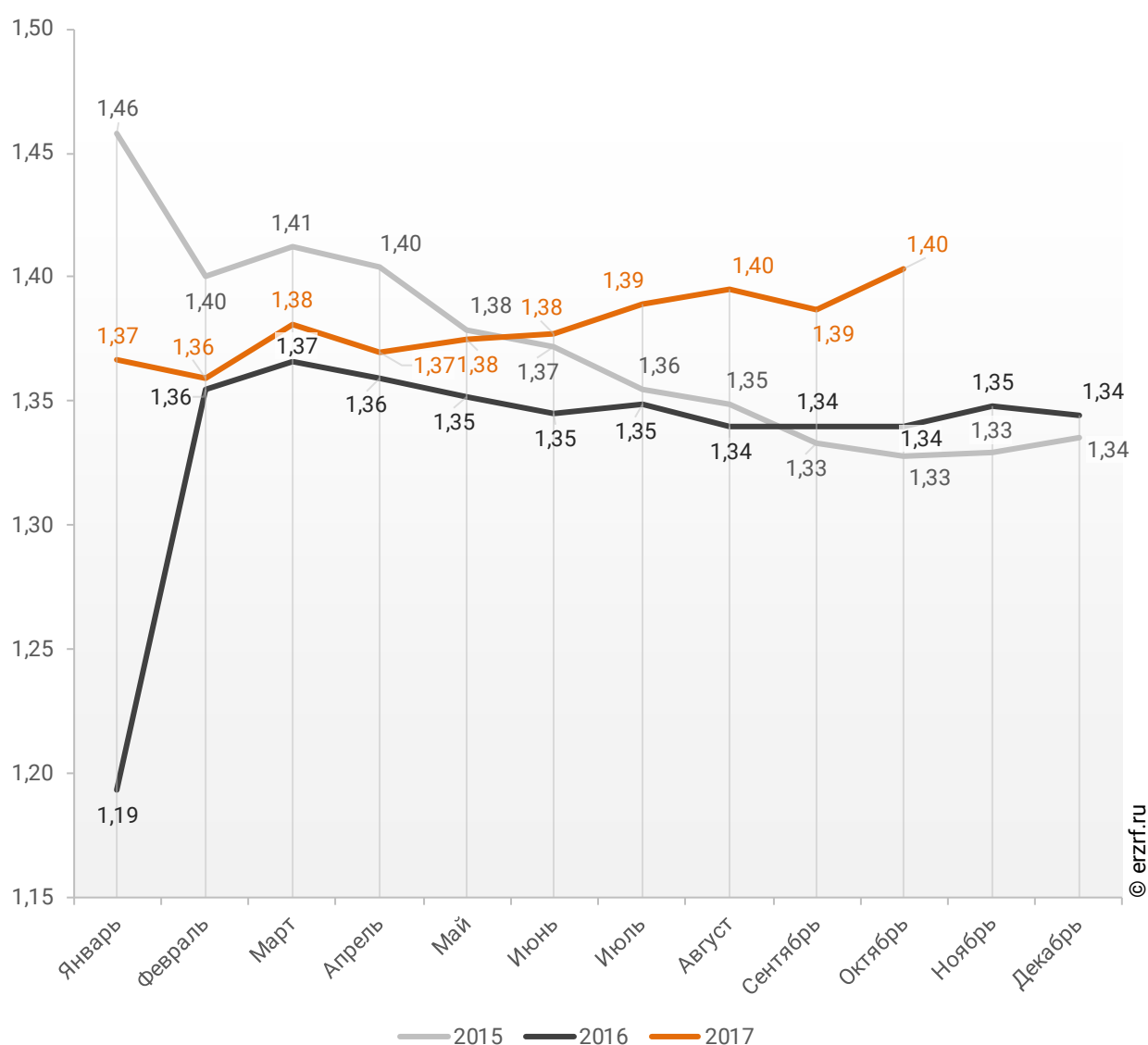


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 5,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

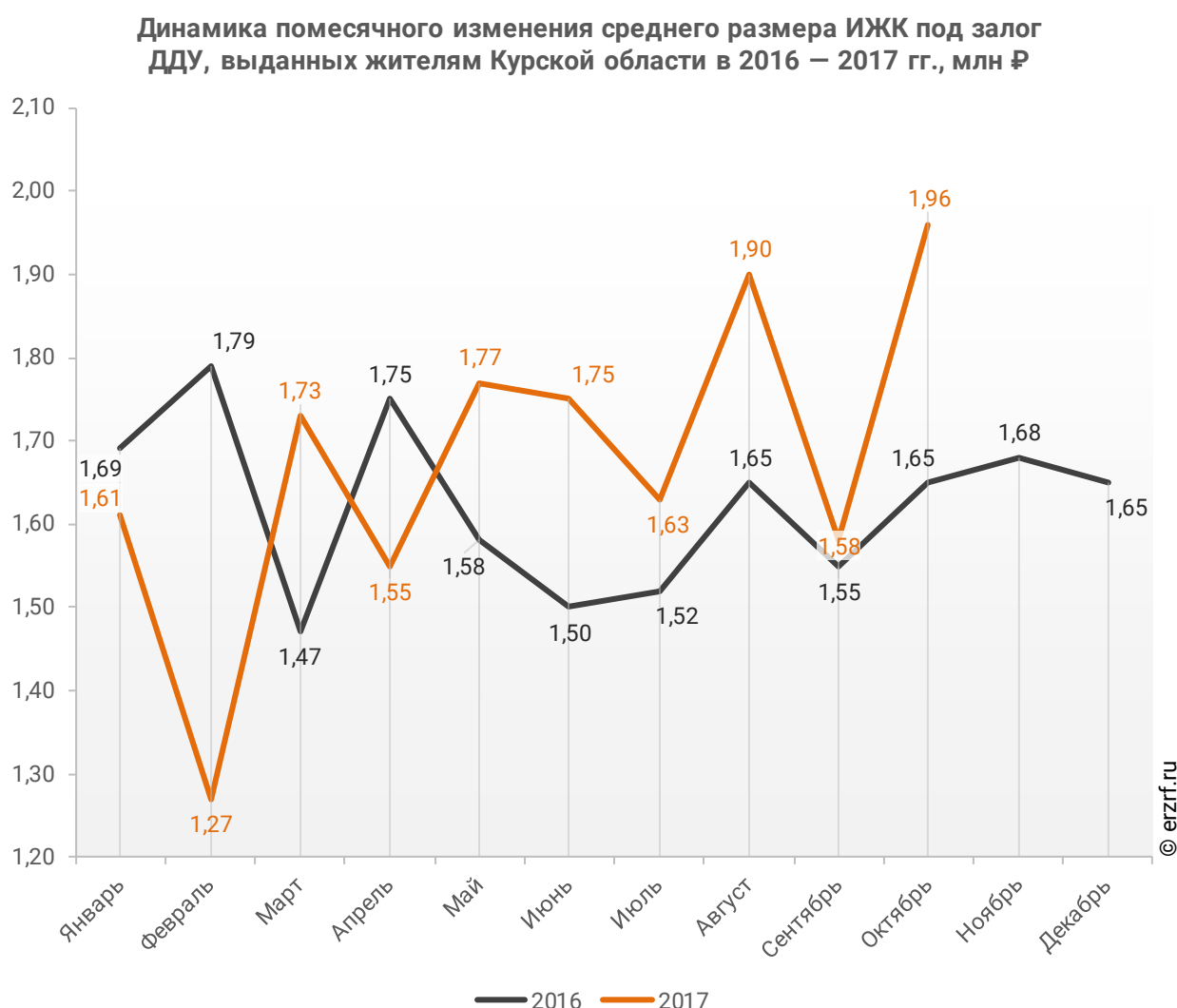
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в октябре 2017 года увеличился на 18,8% по сравнению с октябрём 2016 года (1,96 против 1,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 24,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

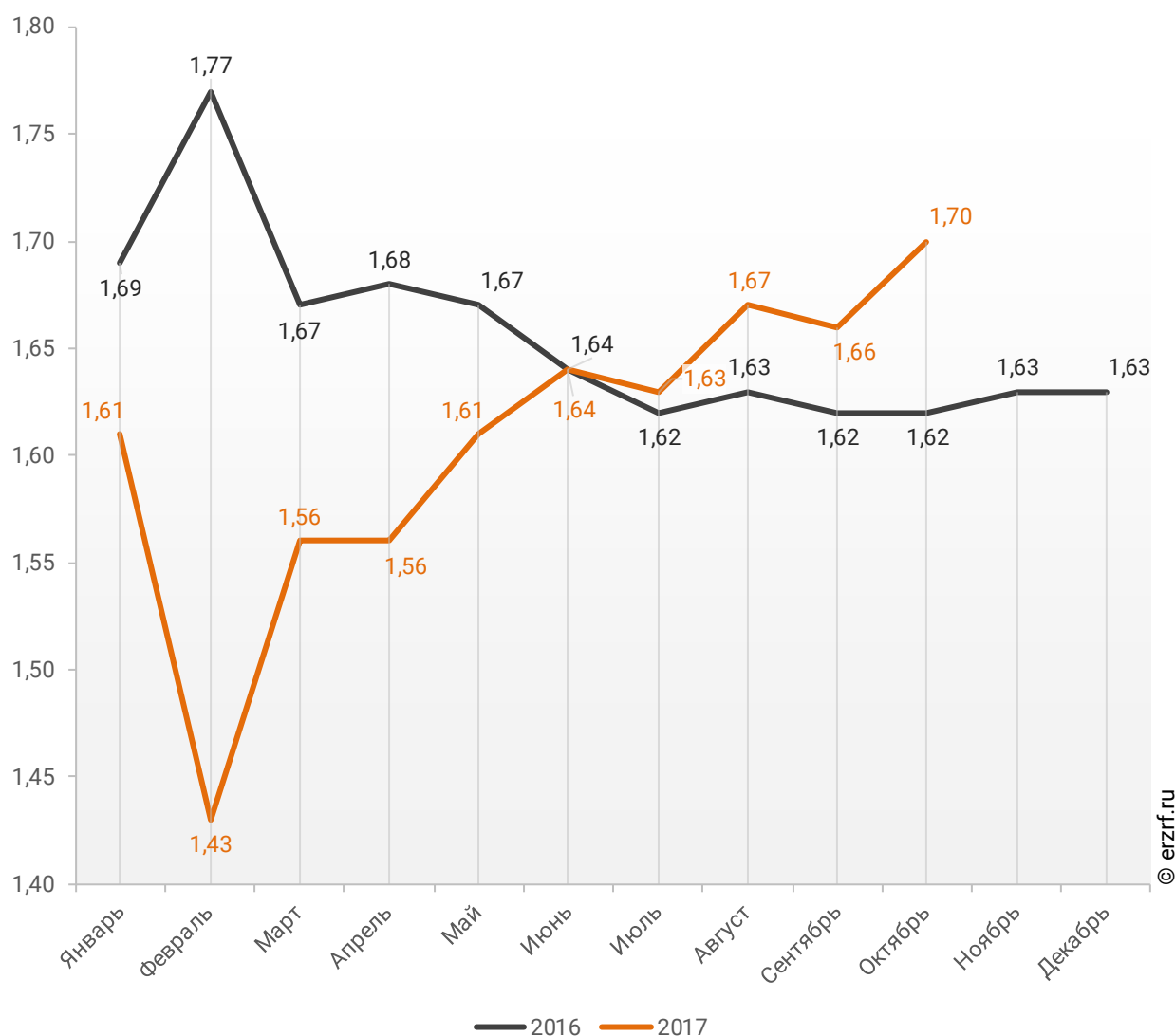


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,70 млн ₽ (на 21,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 4,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

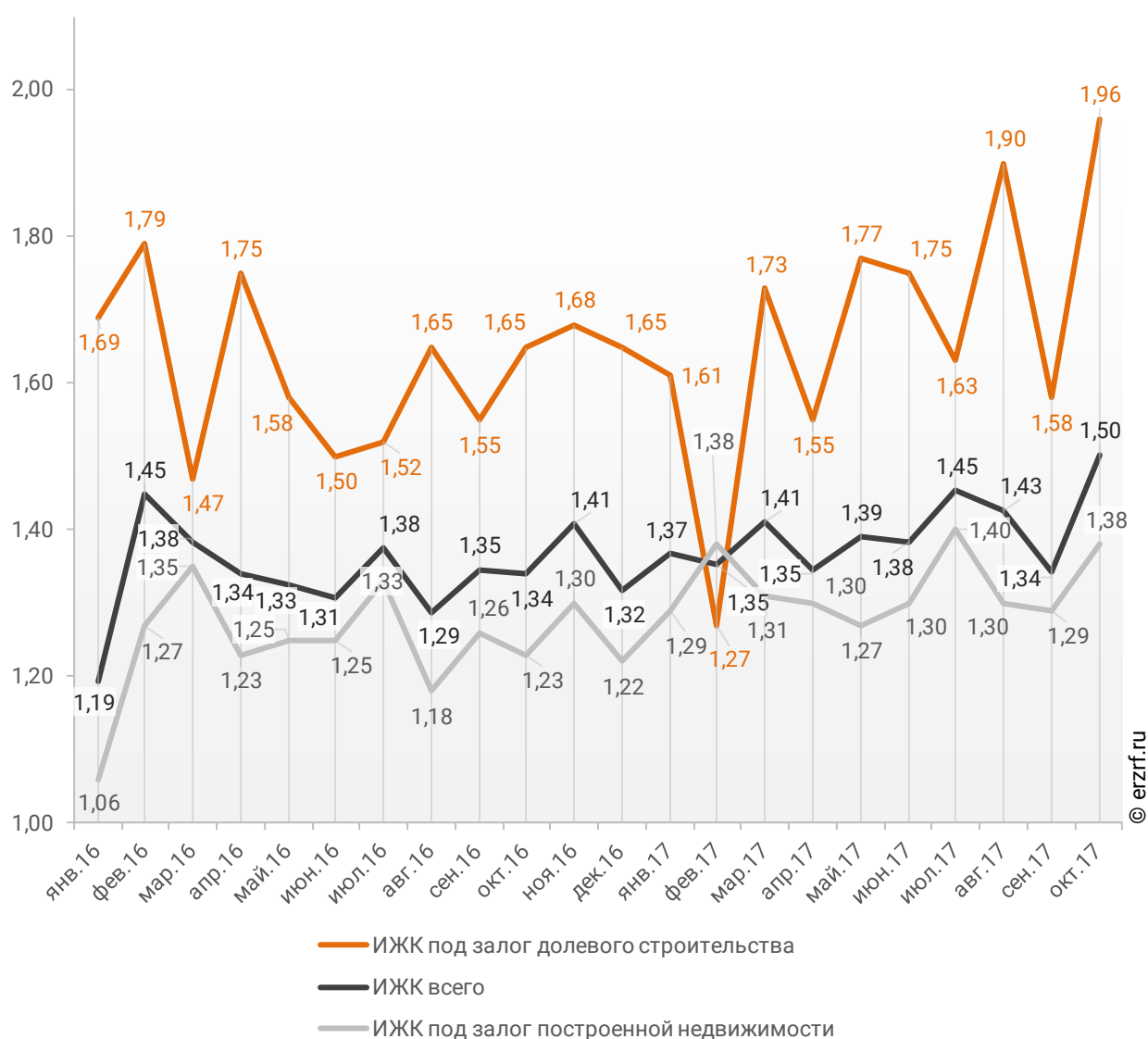


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,2%, с 1,23 до 1,38 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



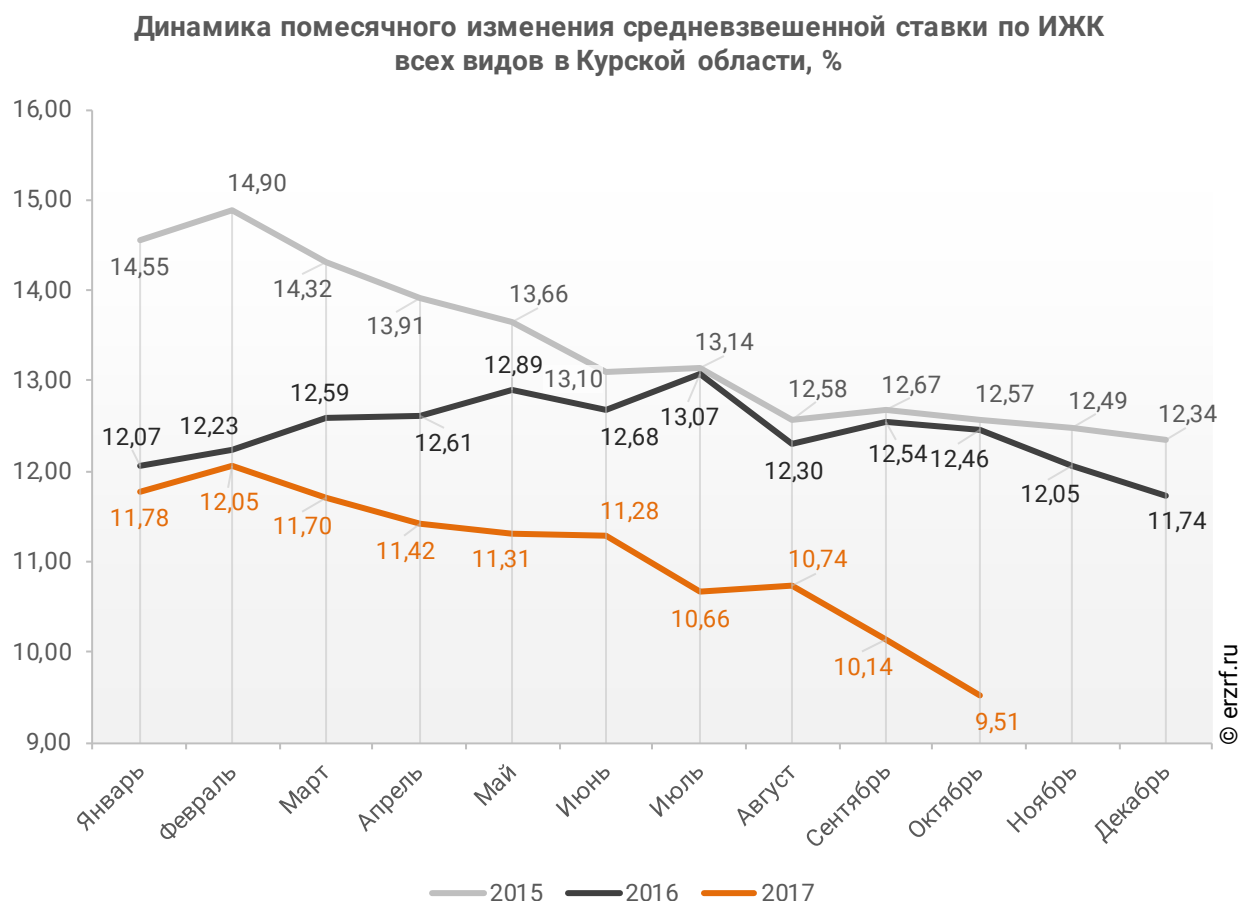
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,9 п.п. с 34,1% до 42,0%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 9,51%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,95 п.п. (с 12,46 до 9,51%).

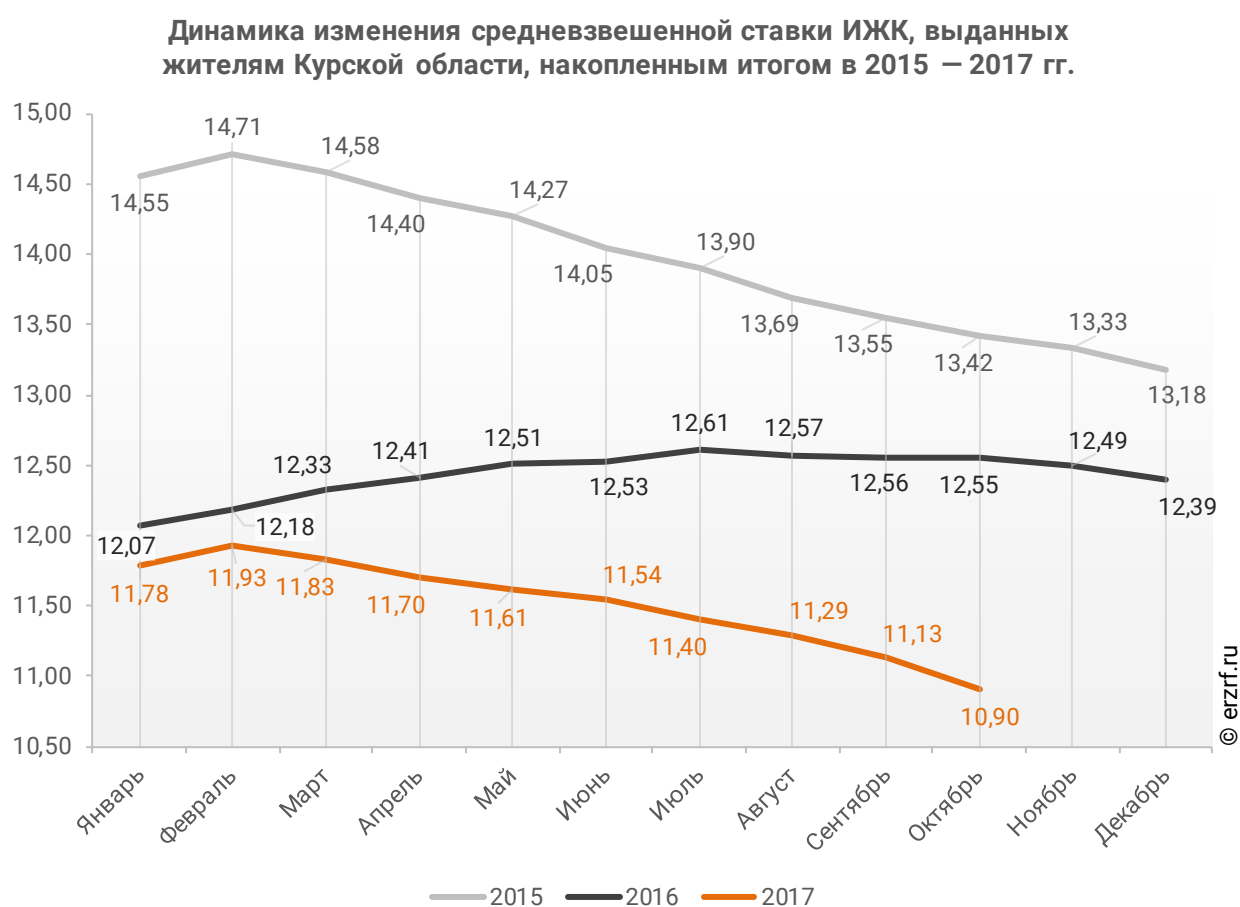
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 24.

График 24



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,90%, что на 1,65 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,55%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,42%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в октябре 2017 года, составила 9,88%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,34%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 26.

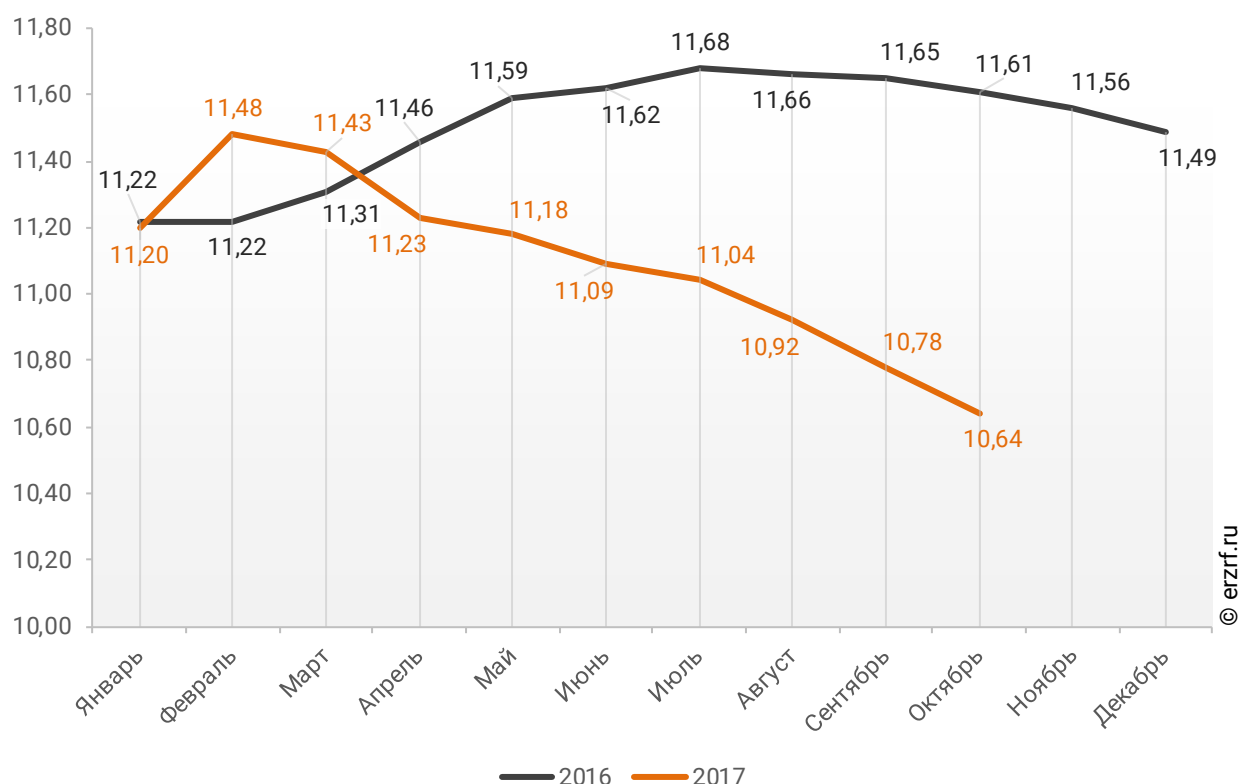
График 26


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,64% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,97 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

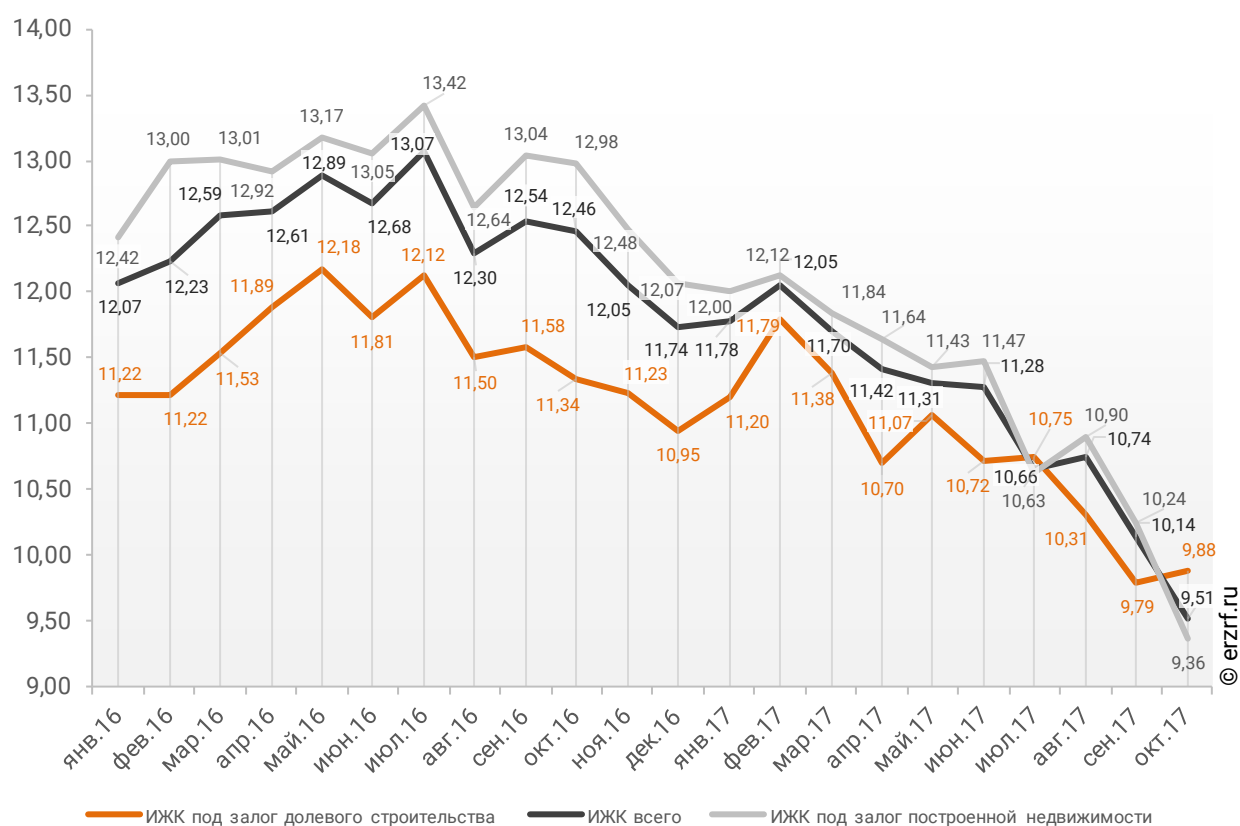
График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в октябре 2017 года составила 9,36%, что на 3,62 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,98%).

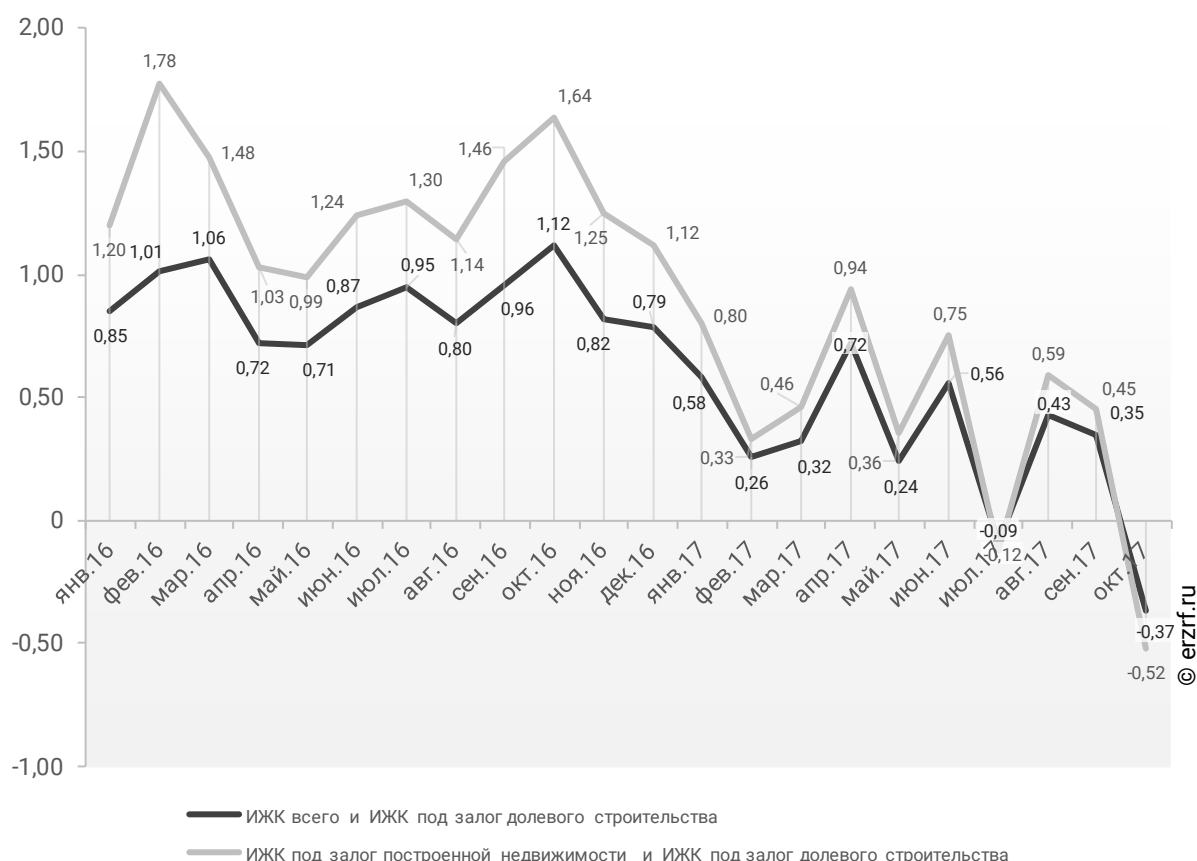
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 28.

График 28
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась в 3,0 раза с 1,12 п.п. до 0,37 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась в 3,2 раза с 1,64 п.п. до 0,52 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

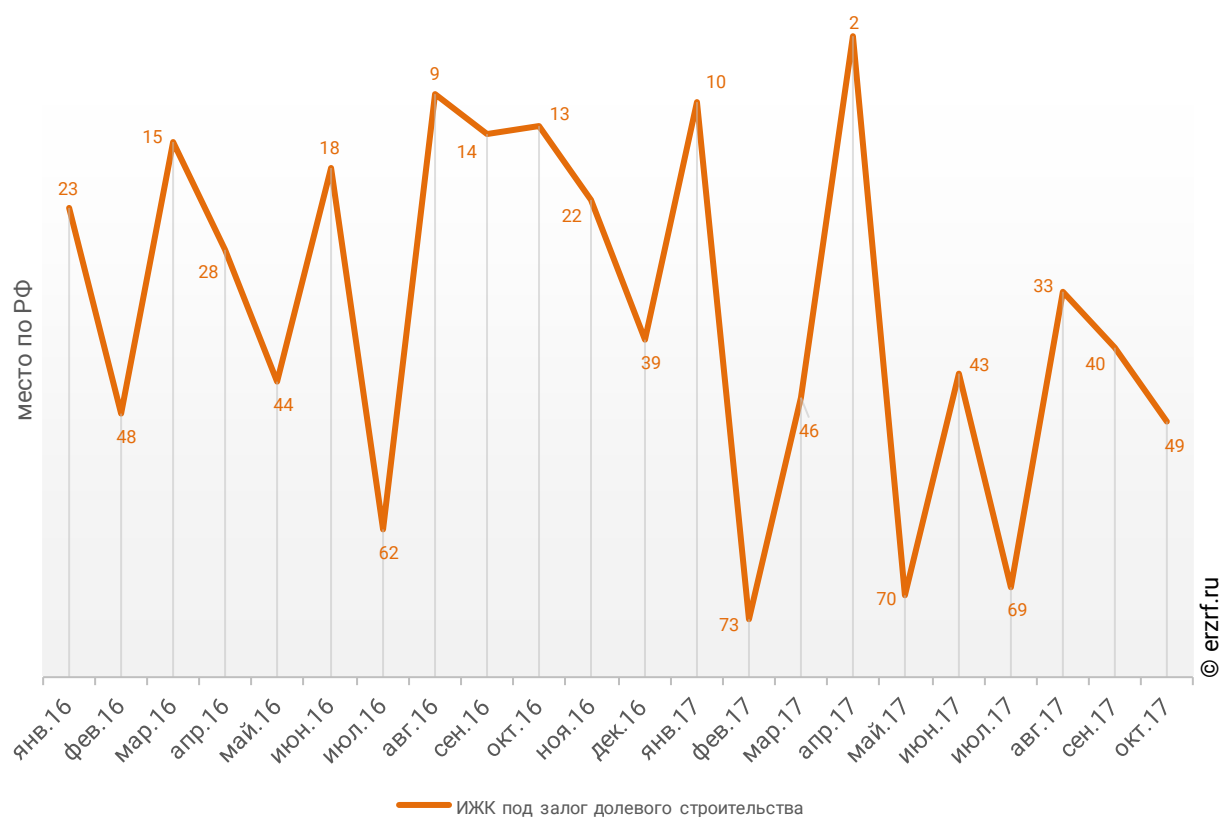


Курская область занимает пятое место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и второе место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

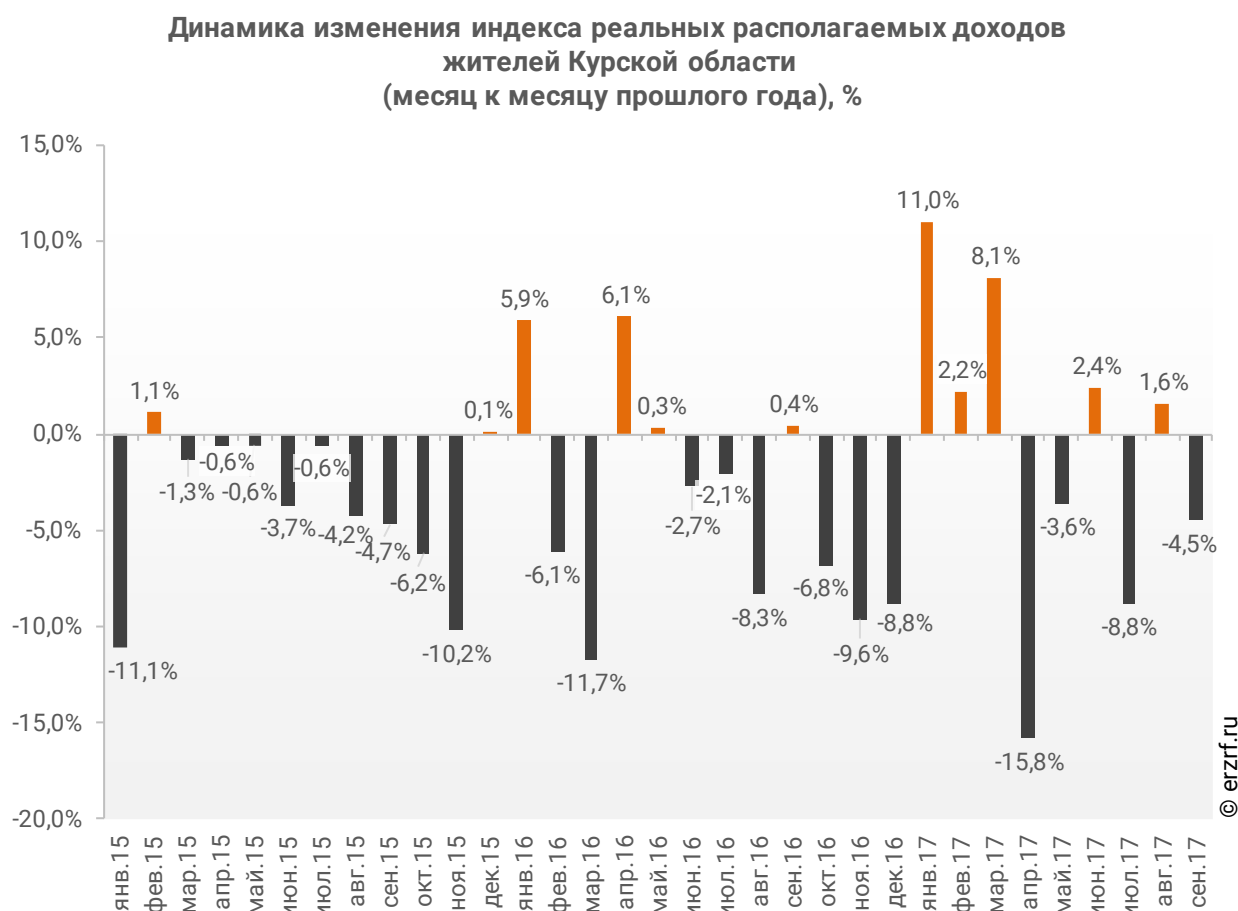
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Курской области в сентябре 2017 года снизились на 4,5%. Реальные располагаемые доходы жителей Курской области падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 31).

График 31



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Курской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Курской области падение реальных доходов населения составило 1,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области

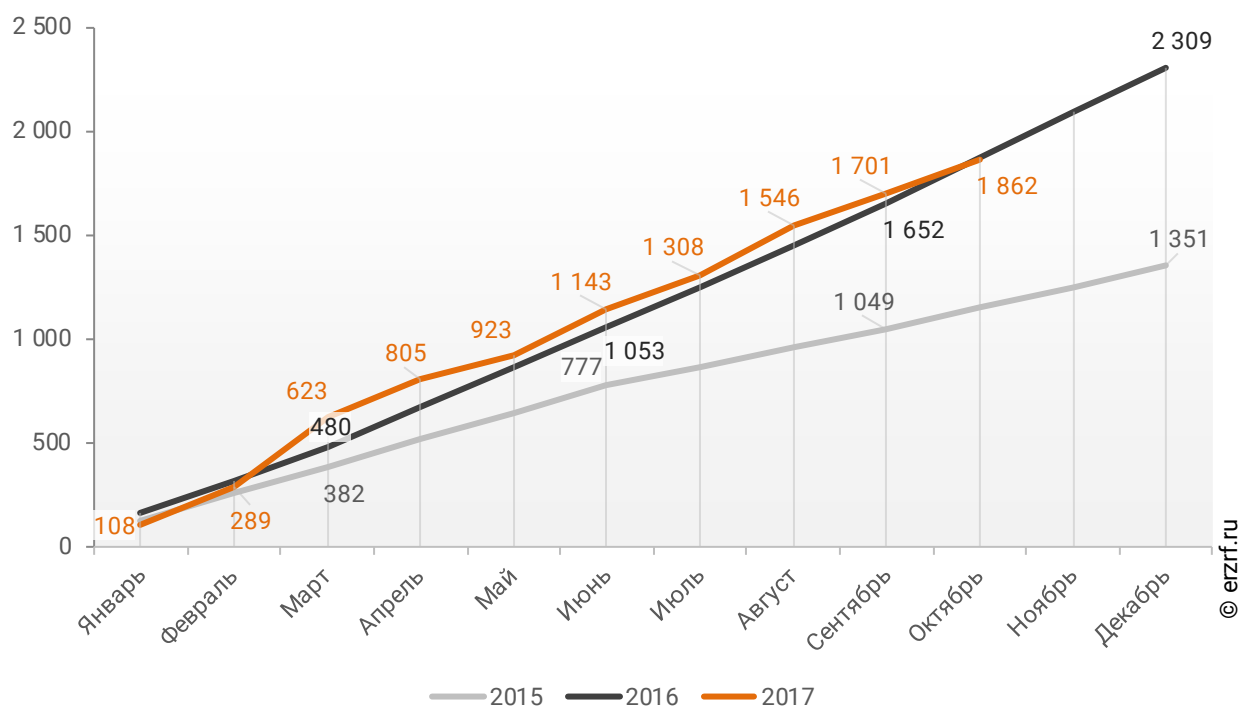
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курской области зарегистрировано 1 862 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно соответствует аналогичному показателю 2016 года (порядка 1 870 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 62% (тогда было зарегистрировано около 1 150 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



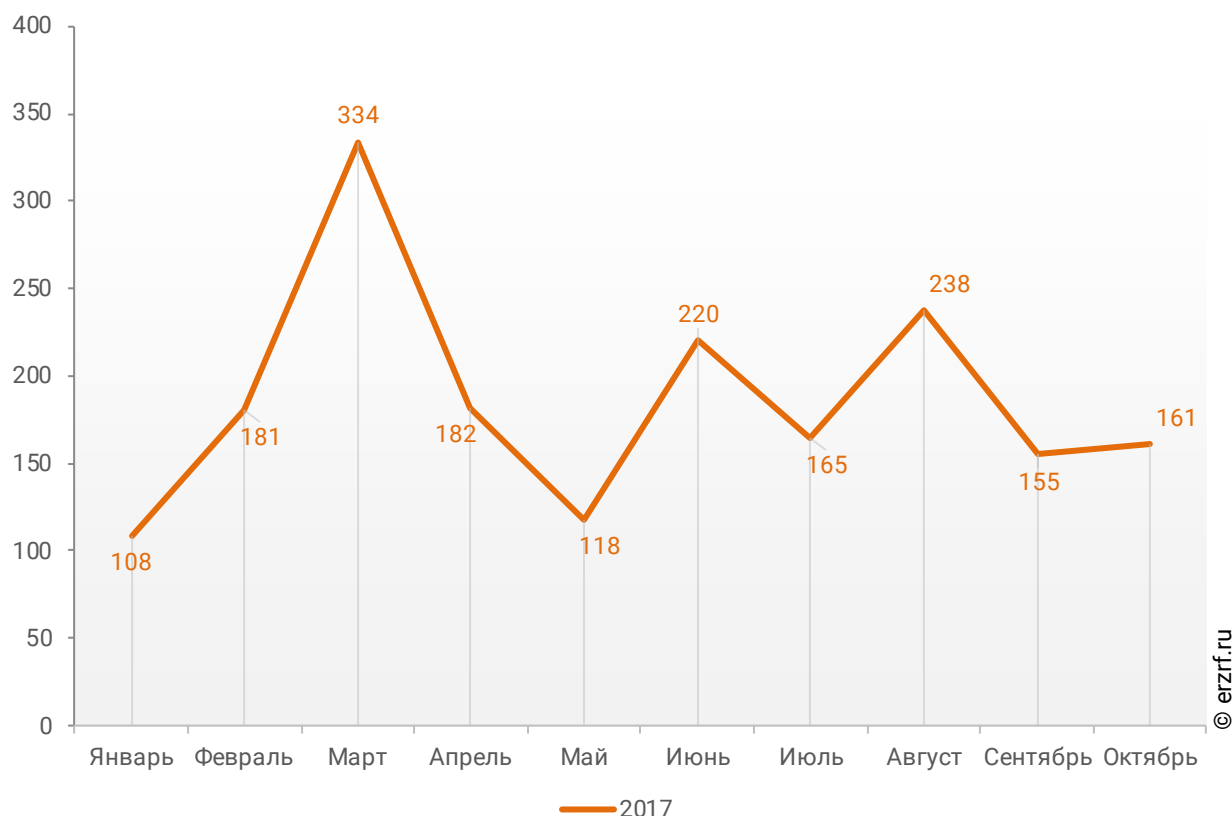
В октябре 2017 года в Курской области зарегистрирован 161 ДДУ.

Это на 3,9% больше, чем в сентябре (155 ДДУ), но на 32,4% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 238 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Курской области по месяцам в 2017 г.**



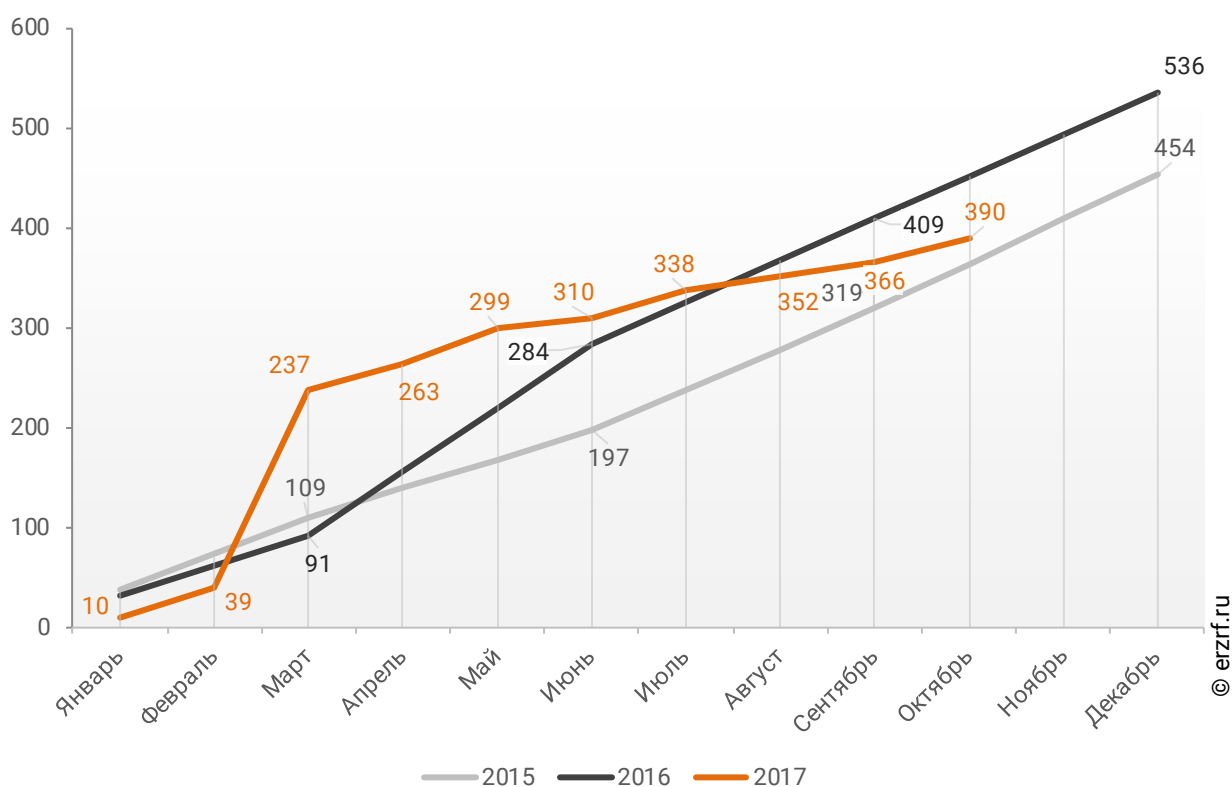
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Курской области зарегистрировано 390 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 14% меньше показателя 2016 года (около 451 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 7% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 364).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



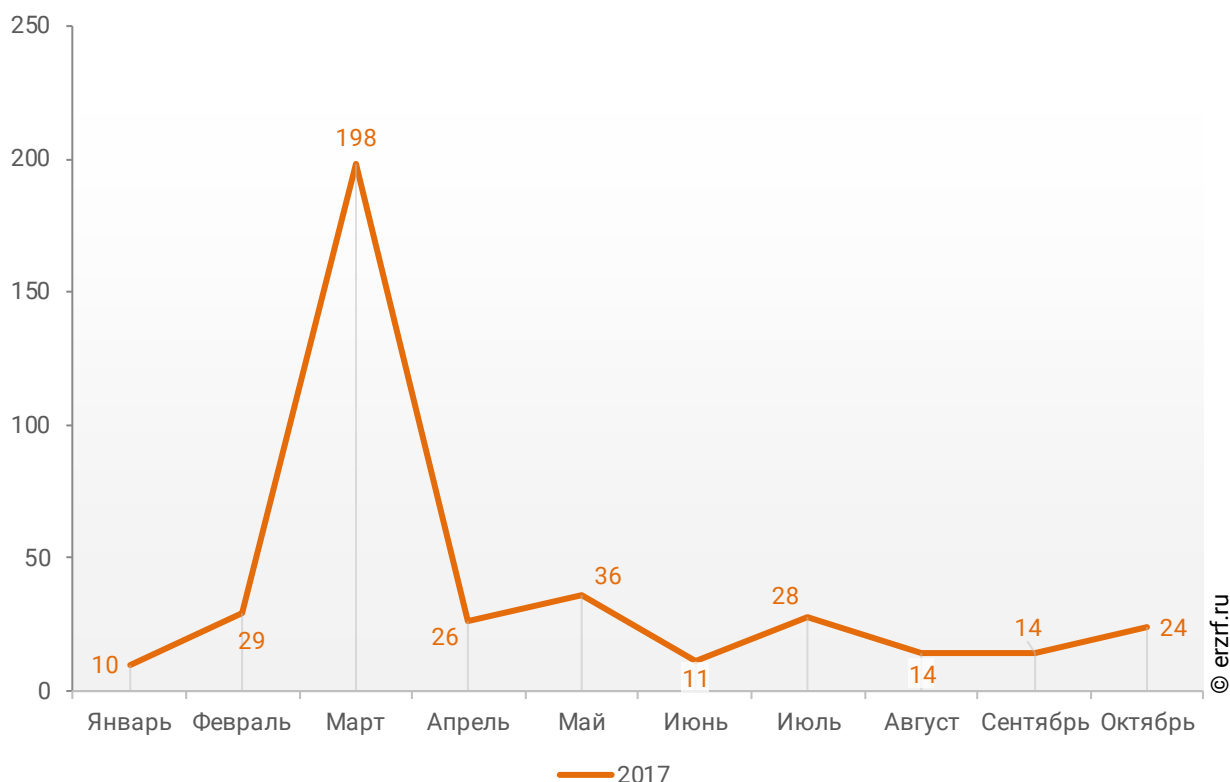
В октябре 2017 года в Курской области зарегистрировано 24 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 71,4% больше, чем в сентябре (14 договоров уступки), и на 71,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 14 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 г.

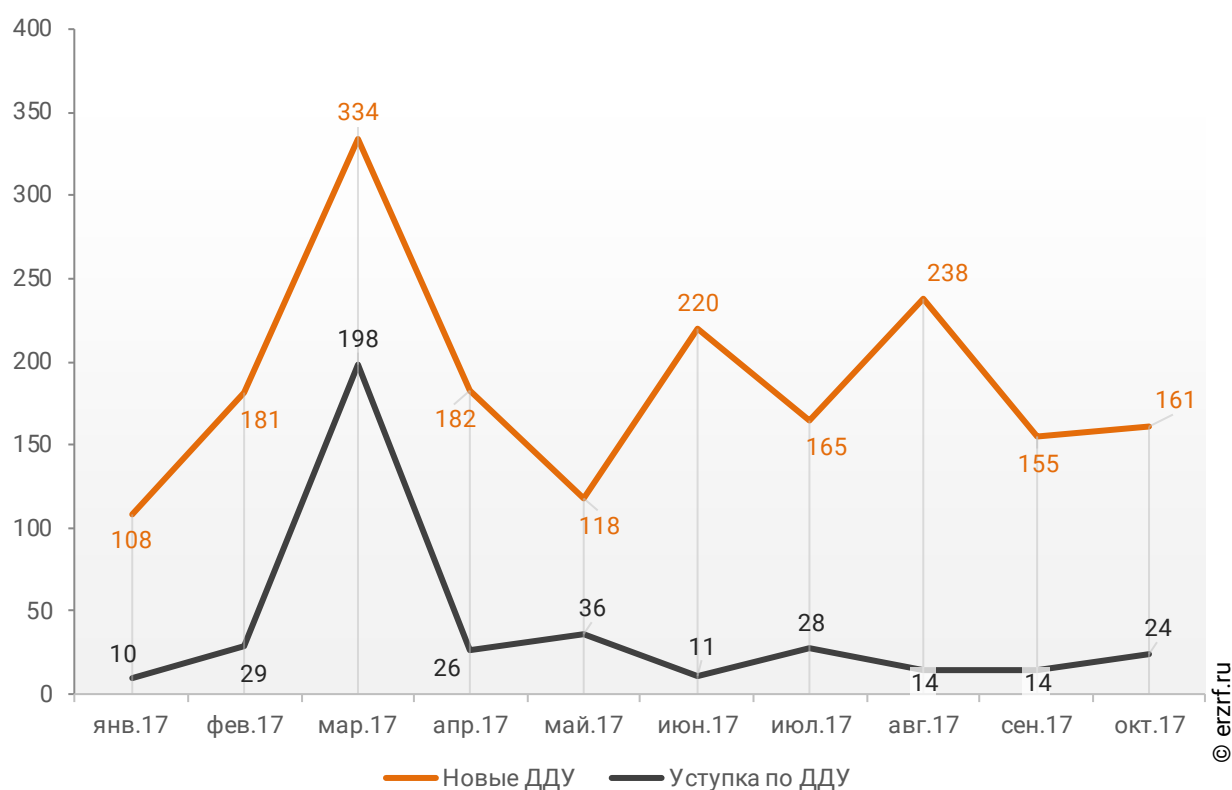


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области

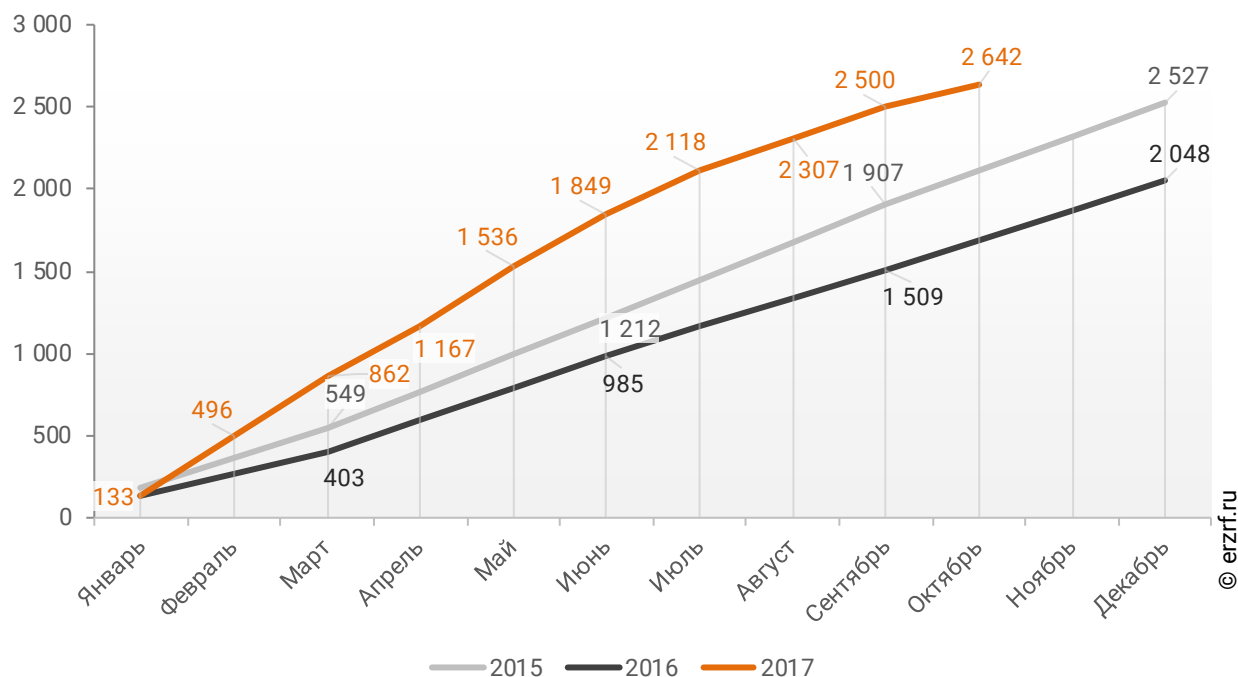
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курской области зарегистрировано 2 642 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 56% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 1 690 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 25% (тогда было зарегистрировано около 2 110 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



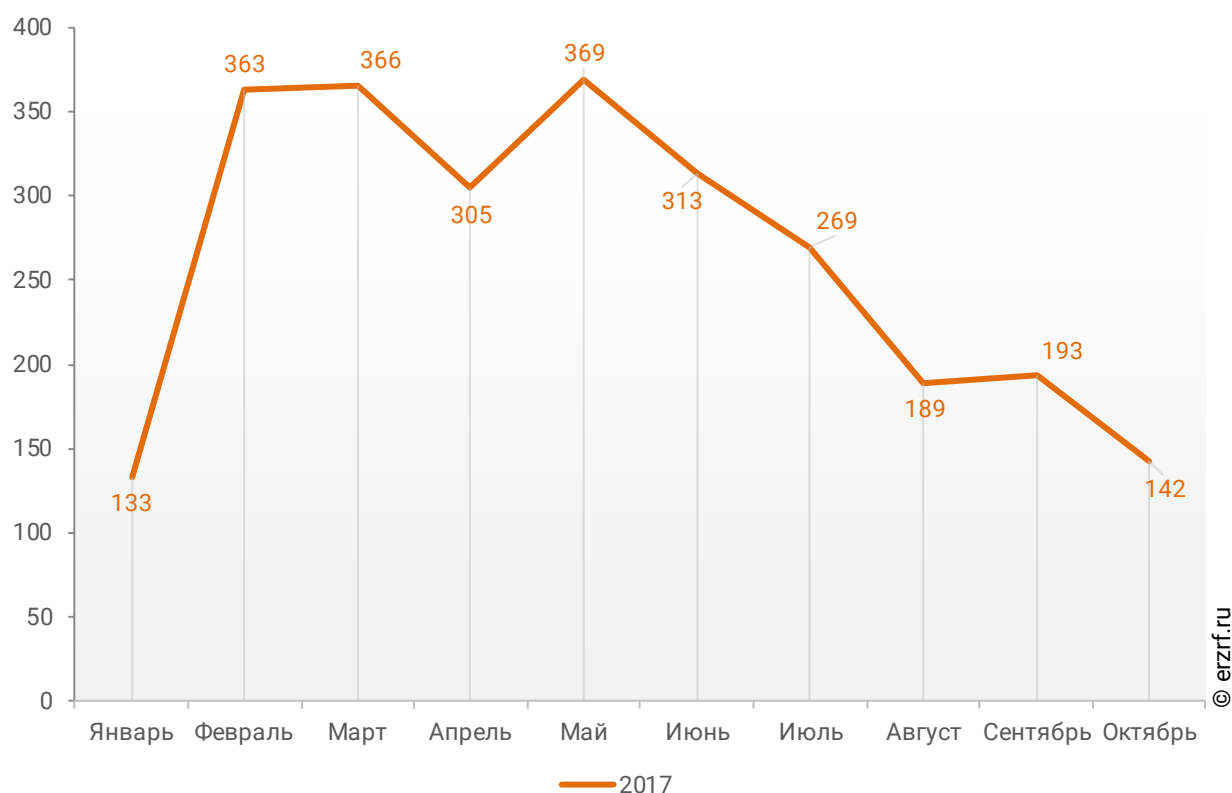
В октябре 2017 года в Курской области зарегистрировано 142 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 26,4% меньше, чем в сентябре (193 права), и на 24,9% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 189 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

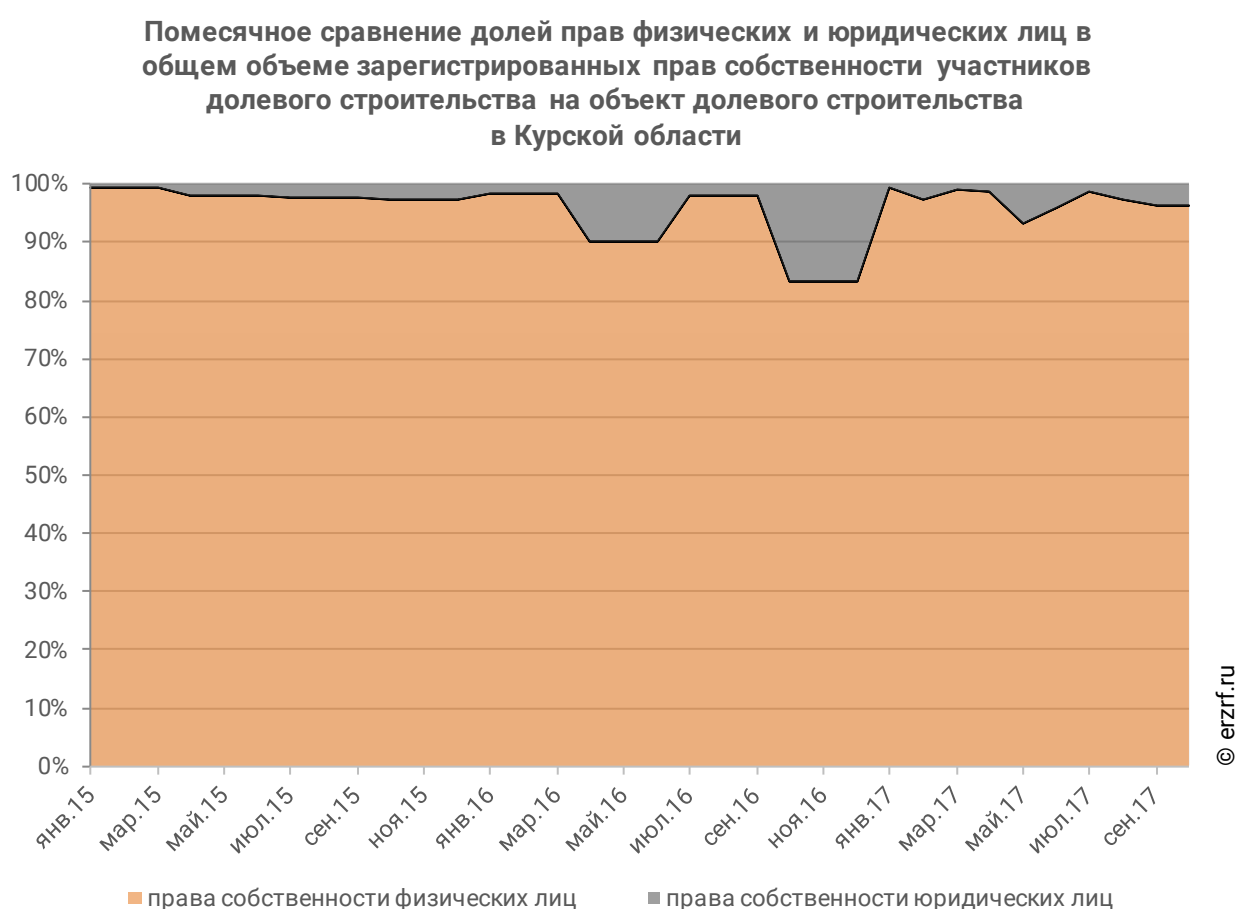
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области по месяцам в 2017 г.



При этом среди 2 642 зарегистрированных с начала года в Курской области прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (2 566 прав), а 2,9% – на права юридических лиц (76 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области представлено на графике 39.

График 39



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

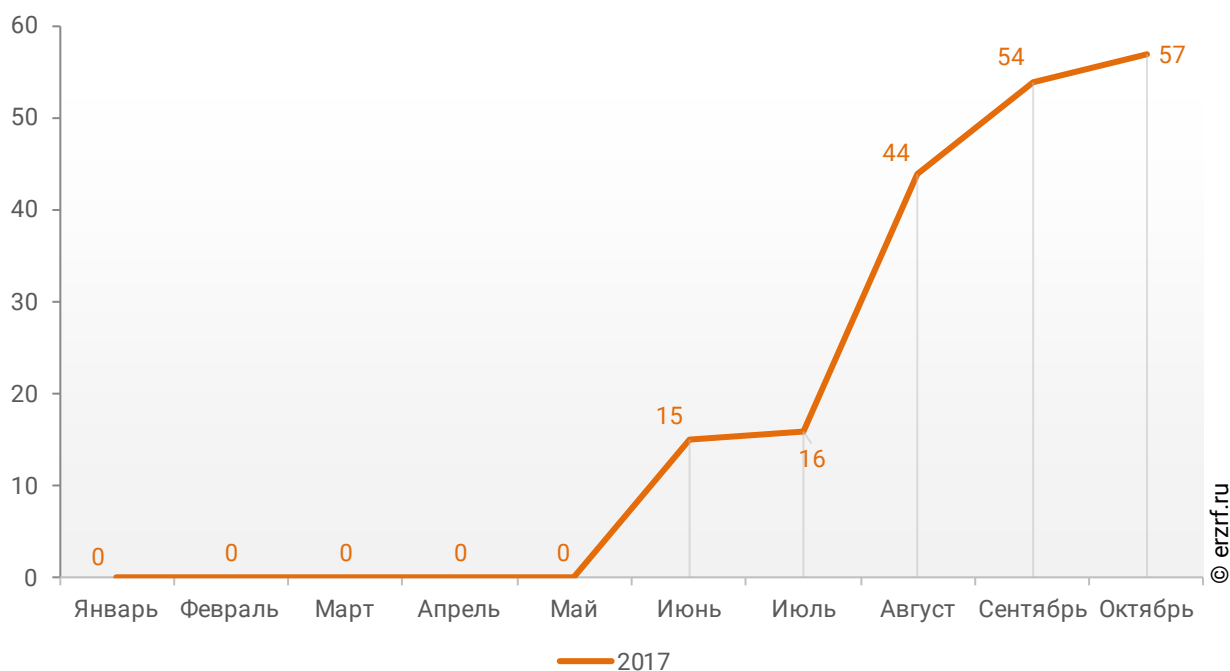
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курской области зарегистрировано 57 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 г.



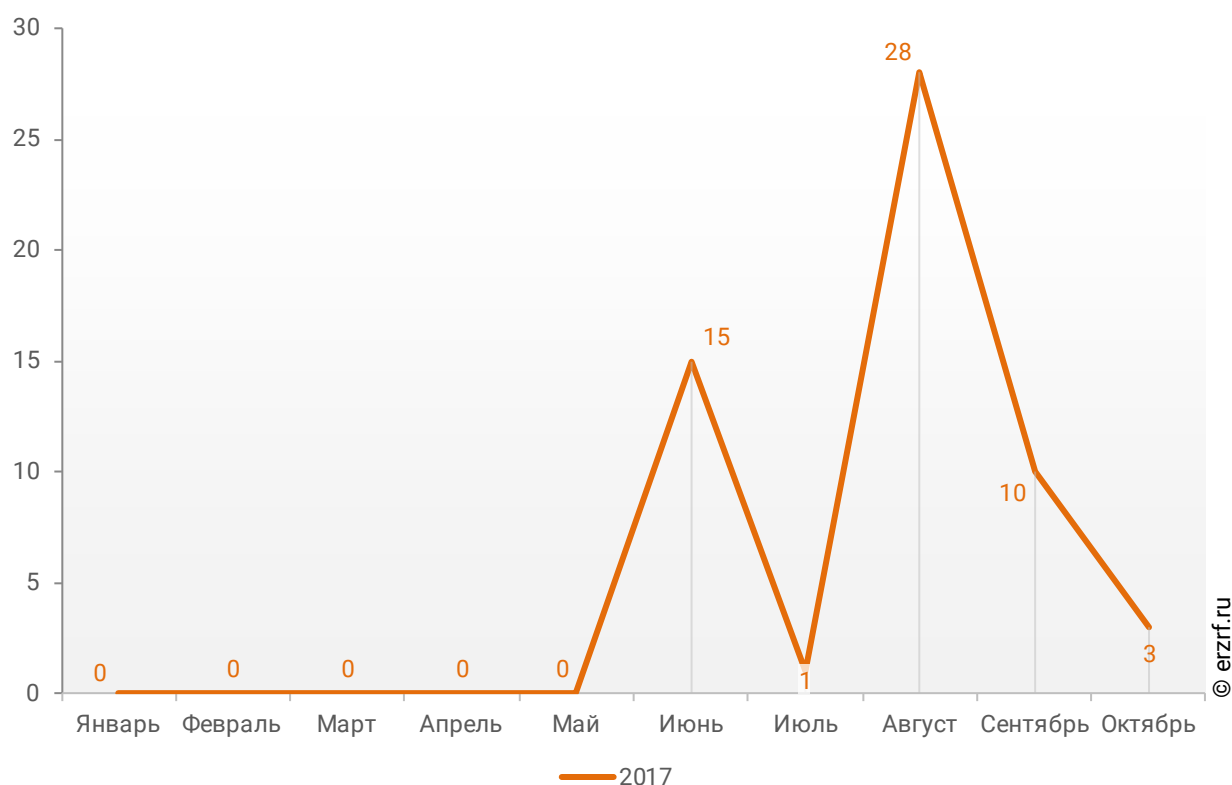
За октябрь 2017 года в Курской области зарегистрировано 3 права собственности на машино-места

Это на 70,0% меньше, чем в сентябре (10 прав), и на 89,3% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 28 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области по месяцам в 2017 г.

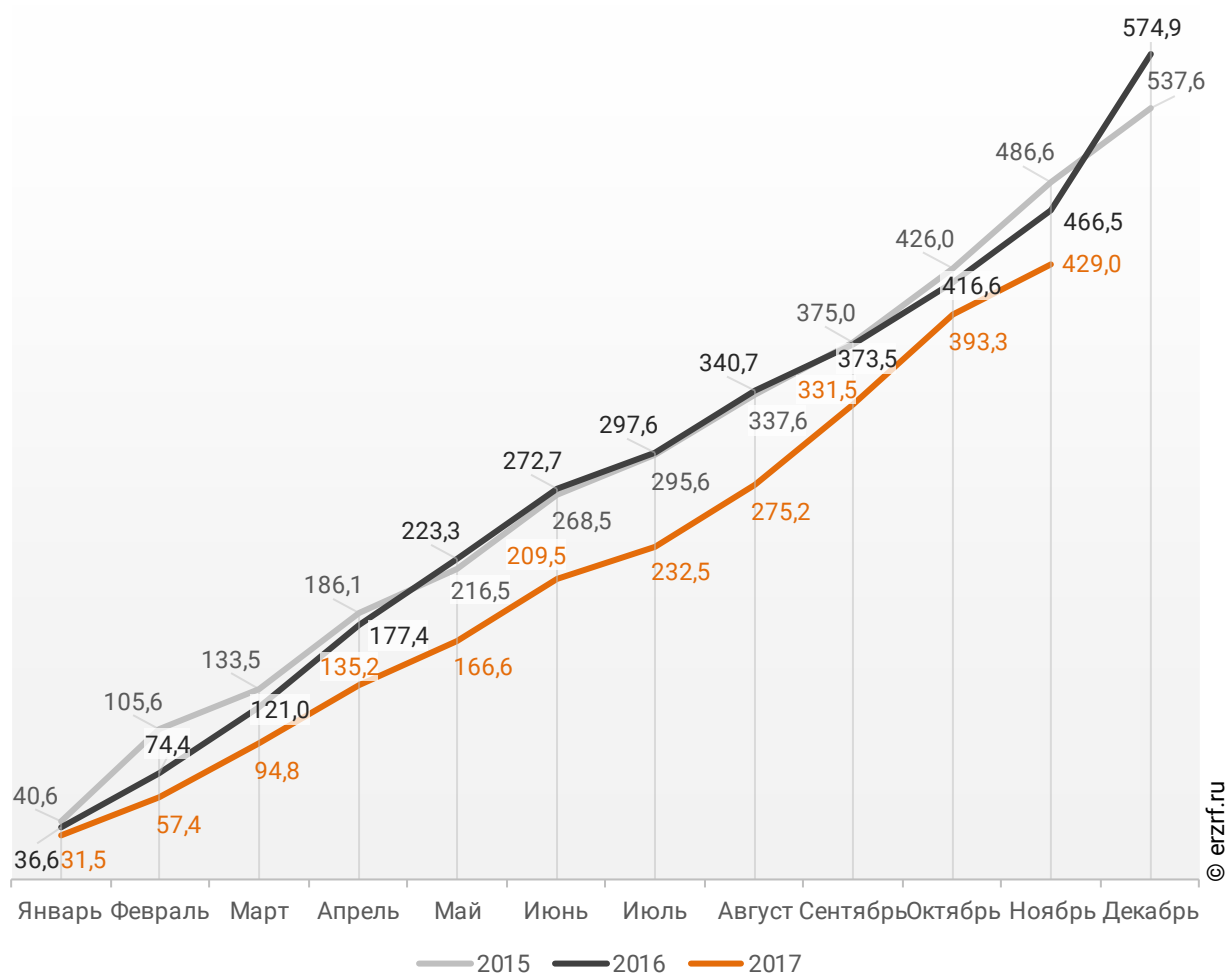


13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 8,0% графика ввода жилья в Курской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 11,8% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

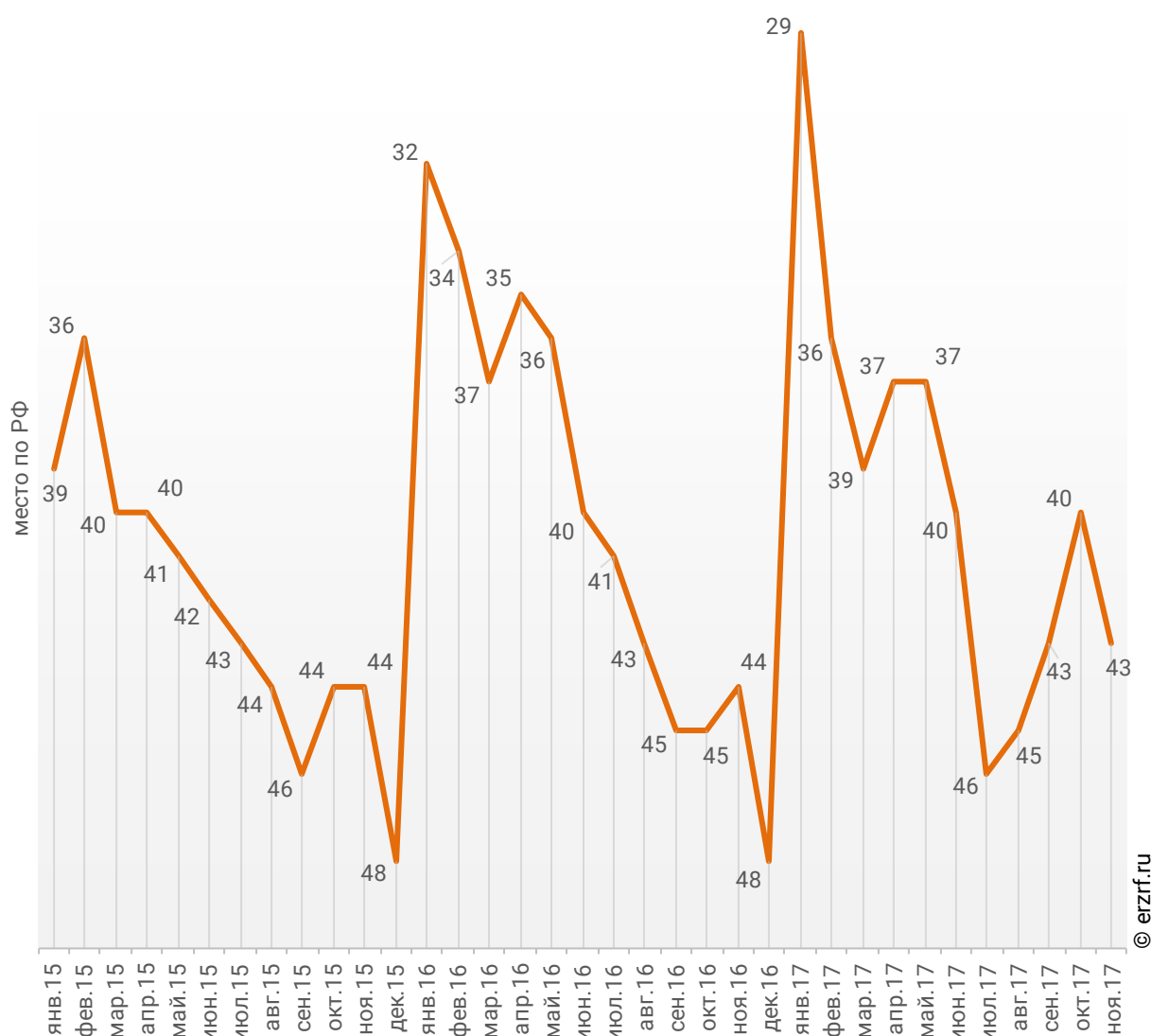


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 43-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 56-е место, а по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

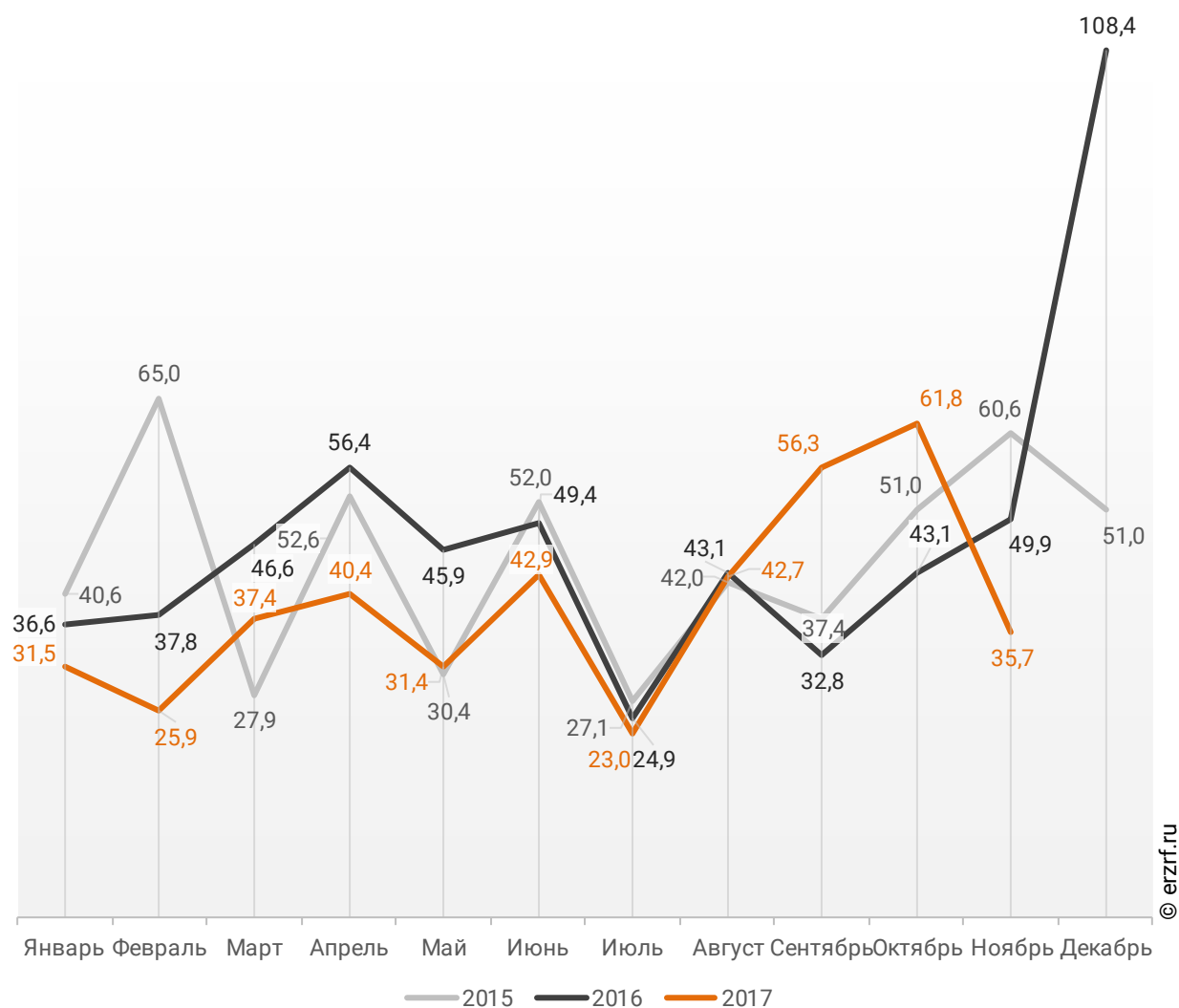
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Курской области введено 35,7 тыс. м² жилья. Это на 28,5% или на 14,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

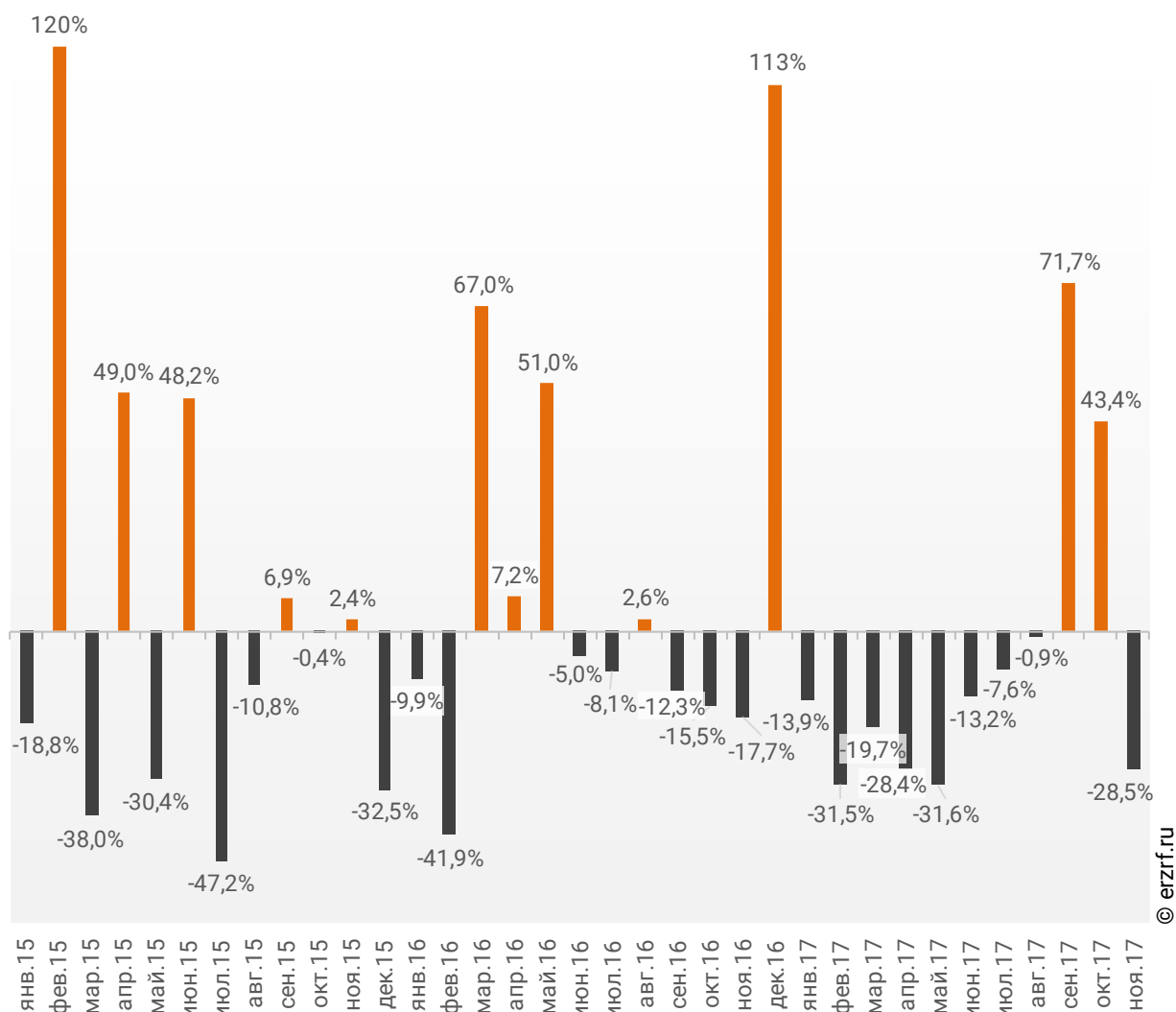
Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 45

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

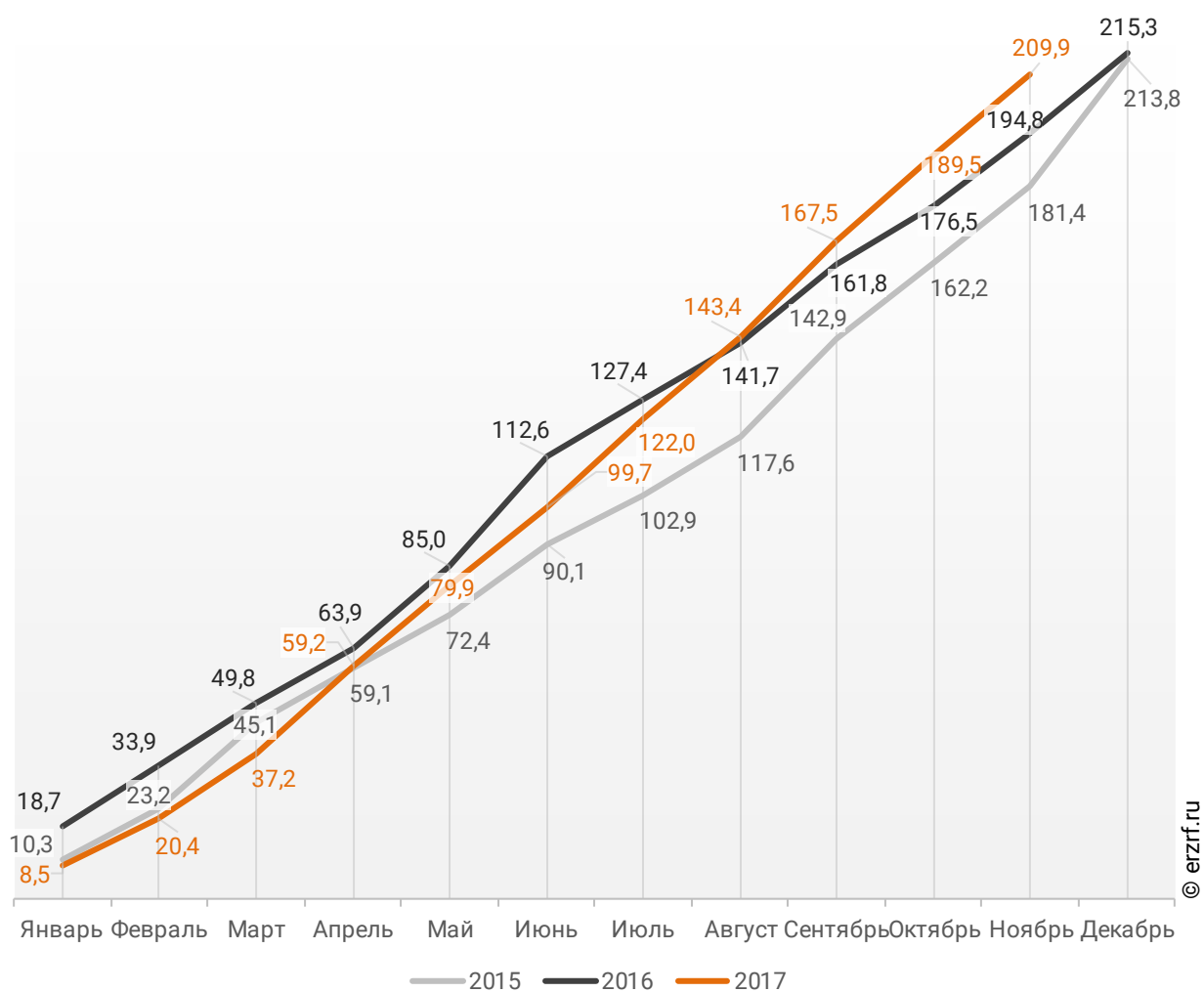


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 61-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 62-м месте.

В Курской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 7,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 15,7% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

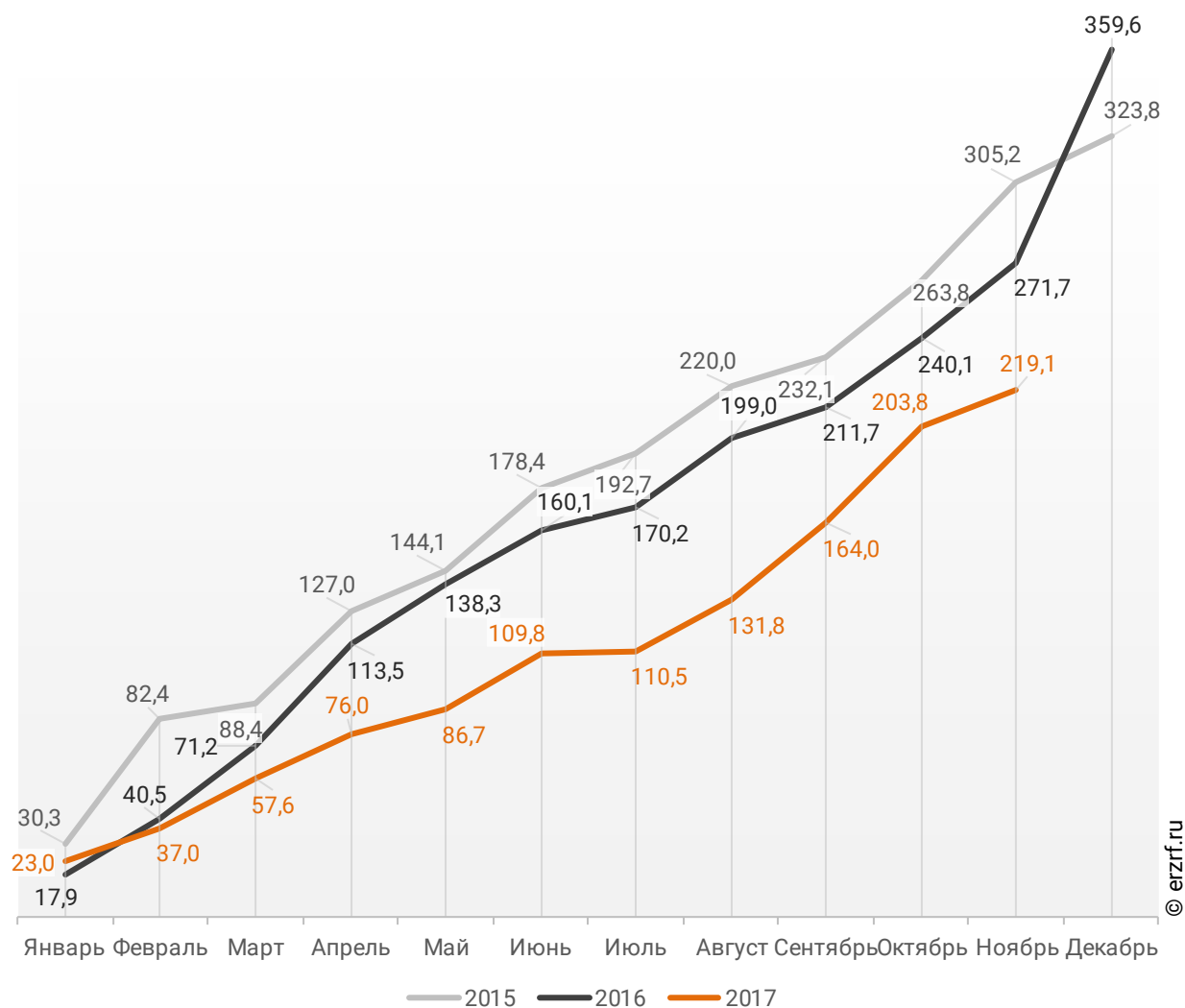
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 19,4% к уровню 2016 г. и снижение на 28,2% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

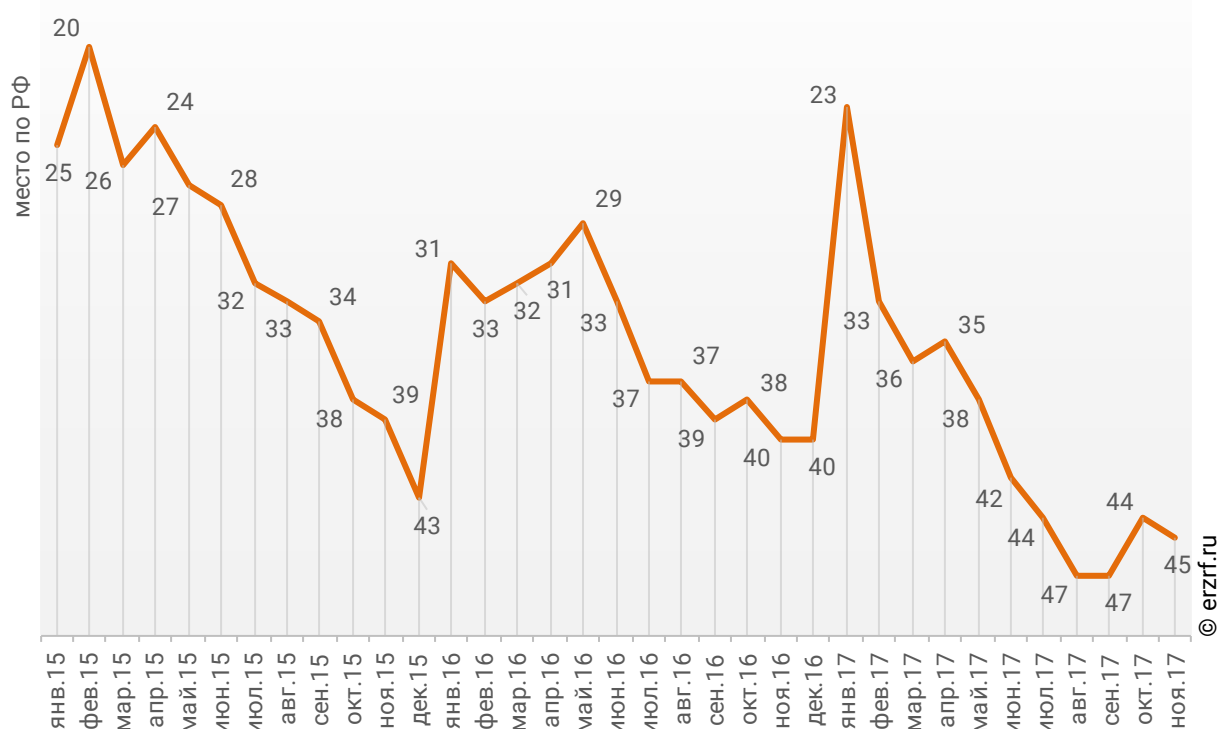


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Курская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

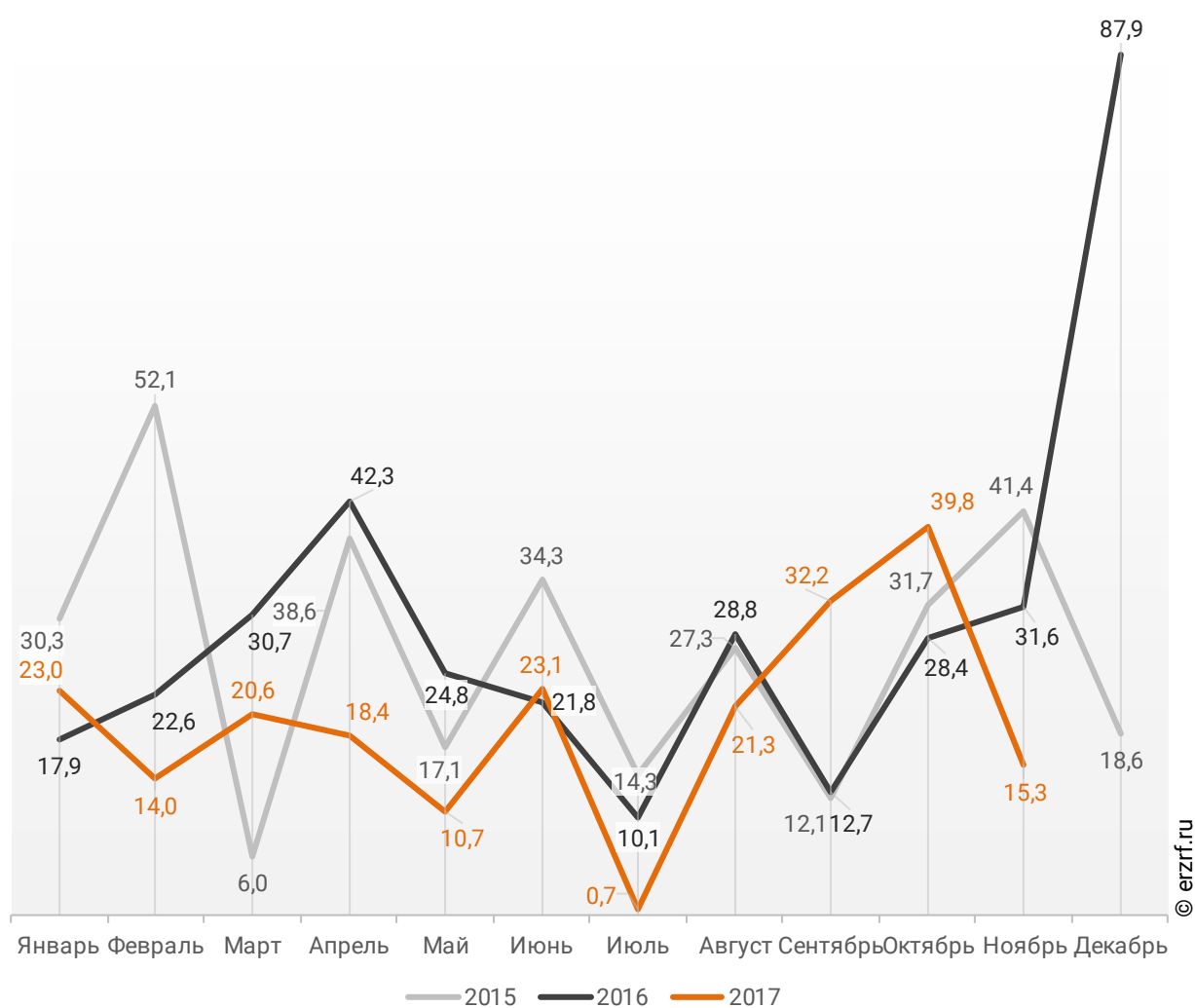
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Курской области застройщиками введено 15,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,6% или на 16,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

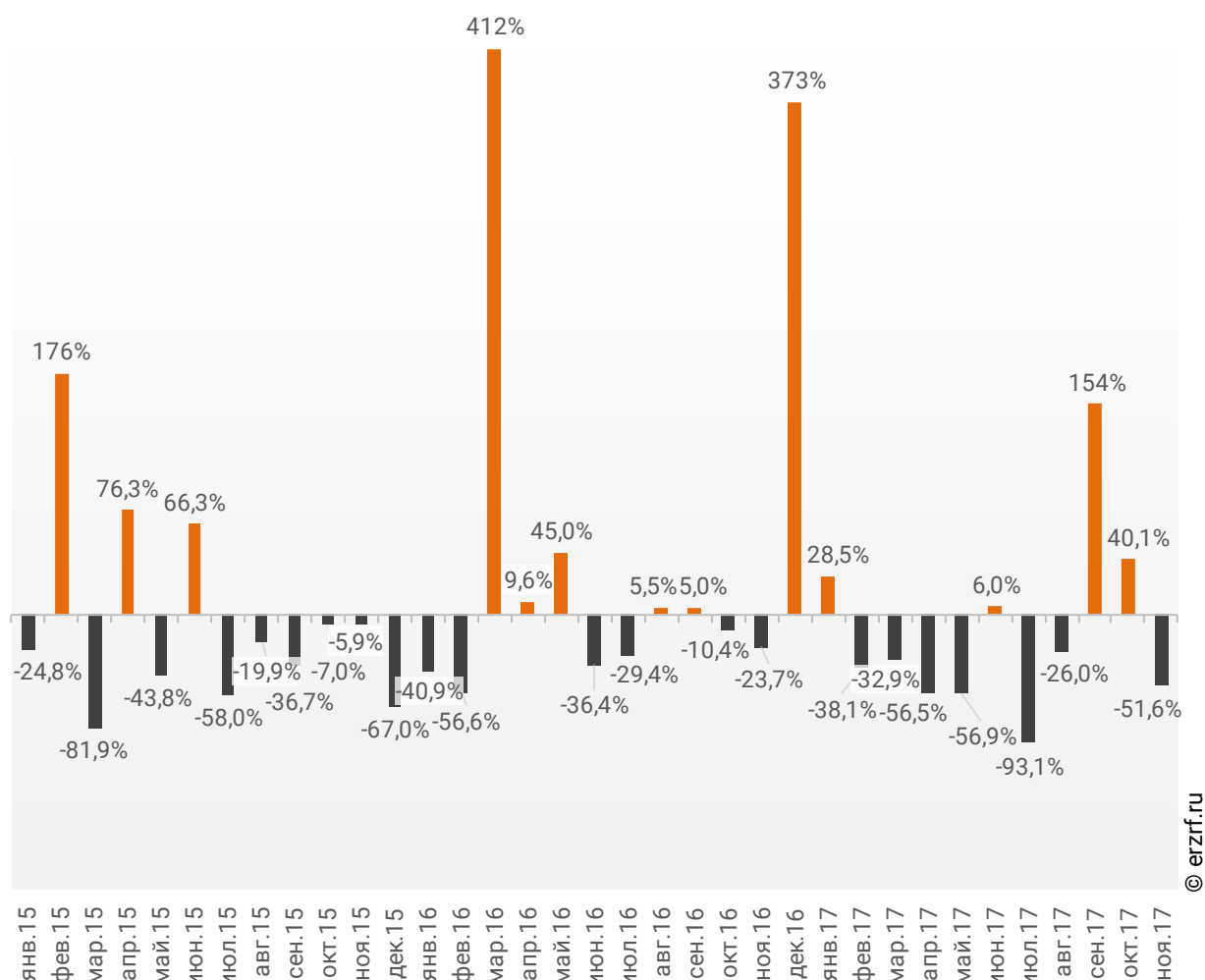
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 50

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



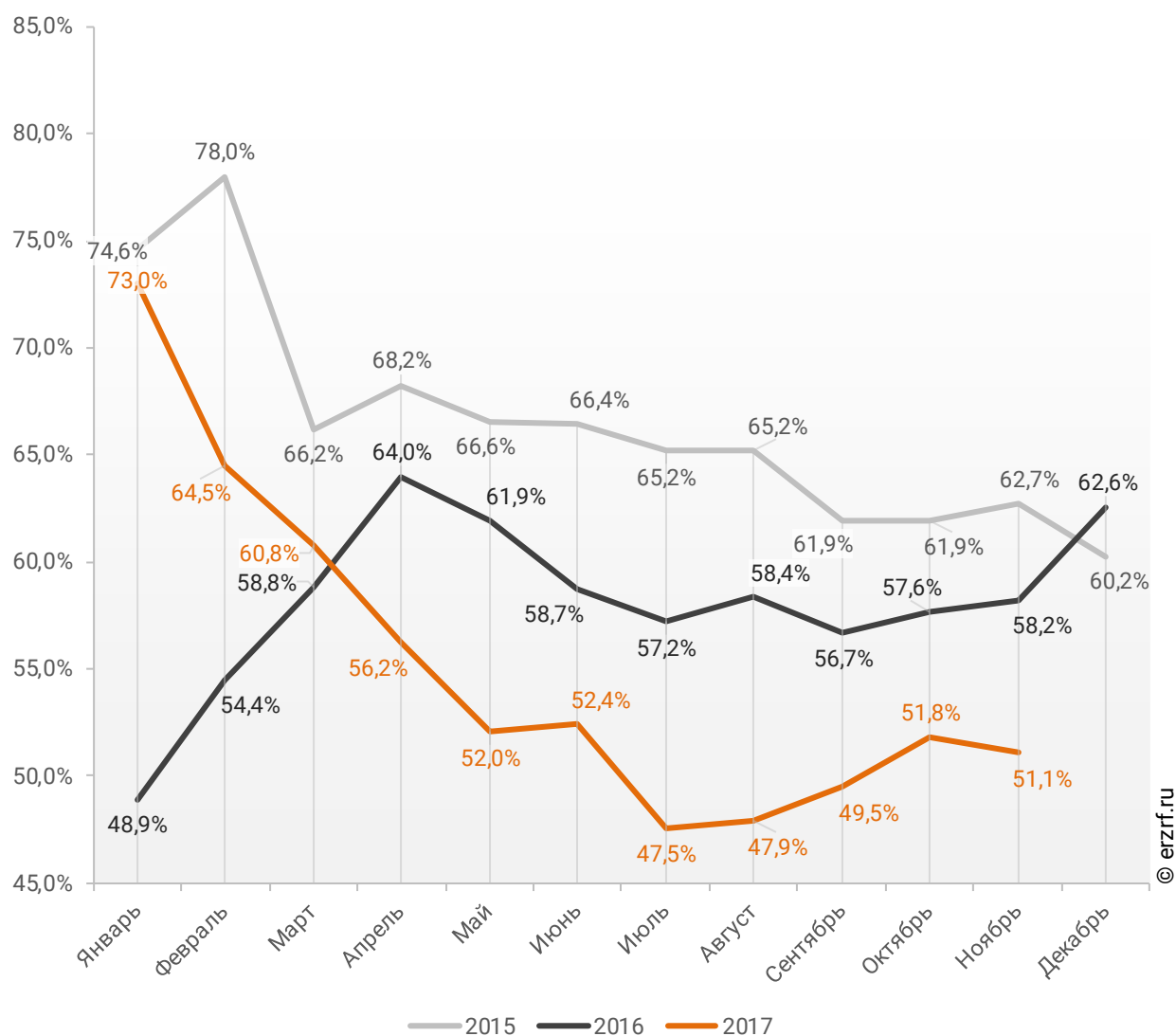
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Курская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 51,1% против 58,2% за этот же период 2016 г. и 62,7% – за этот же период 2015 г.

График 51

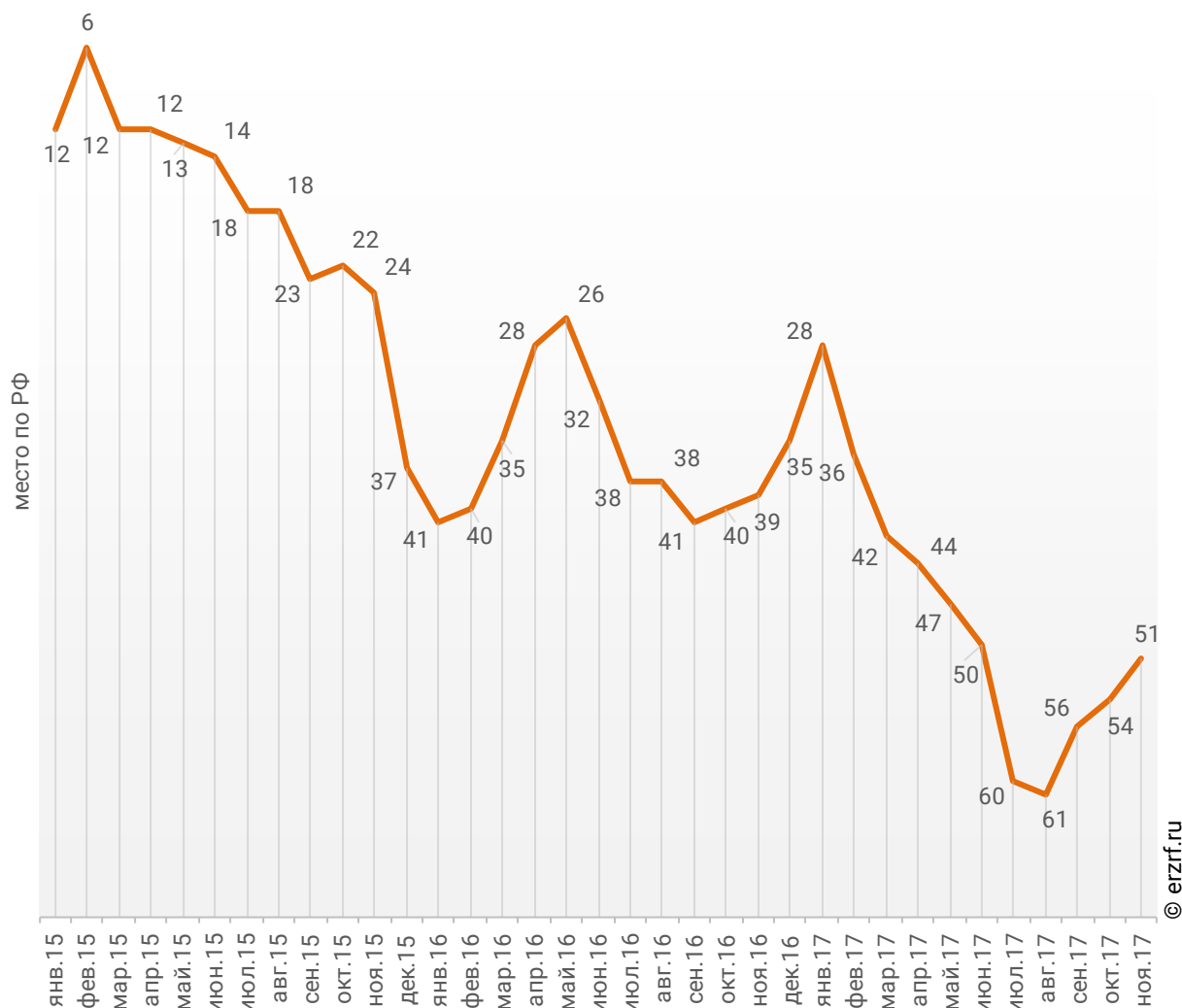
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Курская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



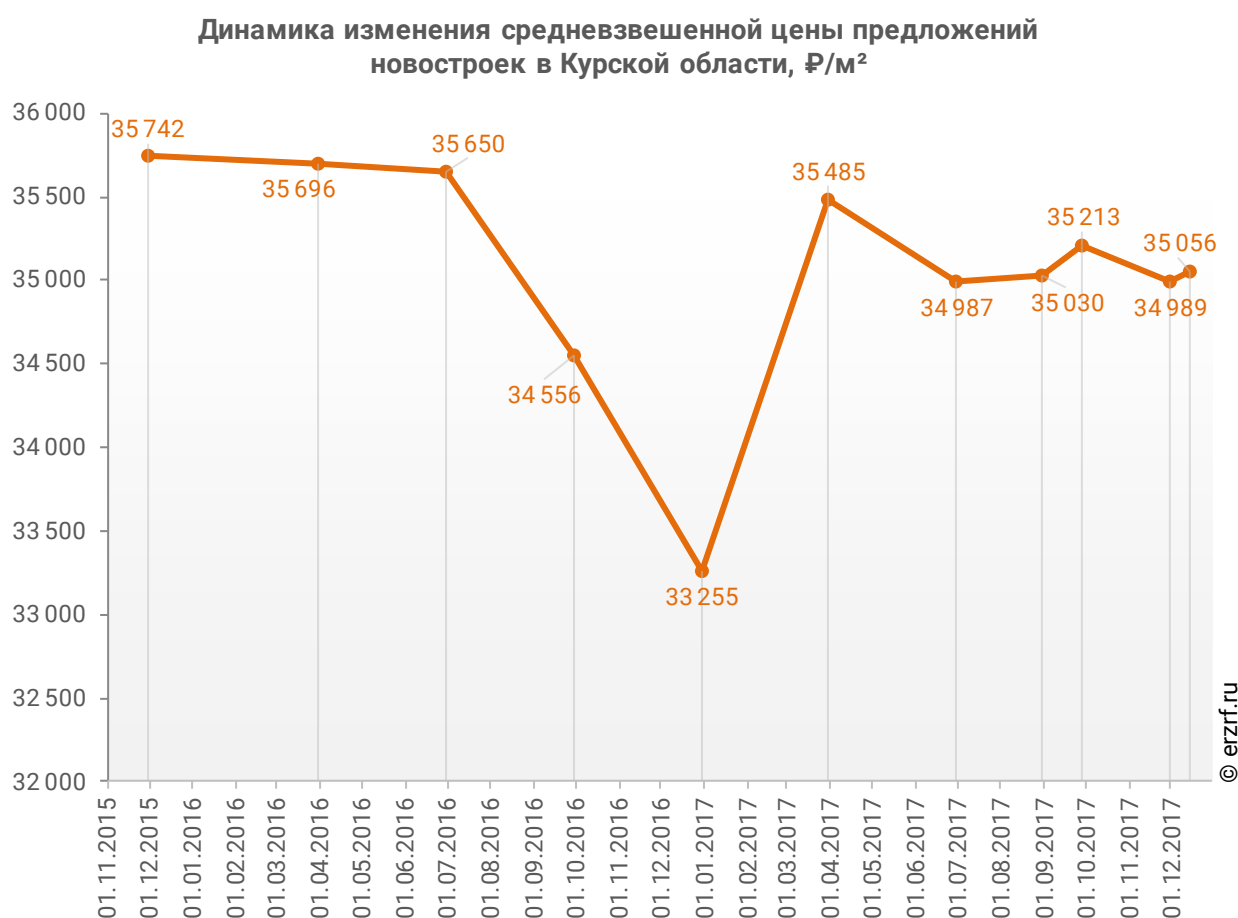
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курской области составила 42,9%, что на 20,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Курская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 35 056 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 53.

График 53



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Инстеп	На проспекте Плевицкой	2	649	24 382
IV квартал 2017	Фирма Перспектива плюс	по ул. 2-ая Агрегатная	2	499	22 253
IV квартал 2017	ГК СКБ Групп	по ул. Запольной 60	2	305	17 538
IV квартал 2017	Инстеп	Рябинки Парк	2	268	11 671
IV квартал 2017	ГлавСтрой	Молодежка	1	140	8 068
IV квартал 2017	ПСК Адрем	по ул. Розы Люксембург	2	160	7 905
IV квартал 2017	СК Эльдекор XXI плюс	По ул. Перекальского	1	70	6 268
IV квартал 2017	СТОУН	по пр-ду Магистральный	1	96	5 972
IV квартал 2017	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	81	5 700
IV квартал 2017	ИНЖЕНЕР	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	1	100	4 537
IV квартал 2017	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 377
IV квартал 2017	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	2	81	3 681
IV квартал 2017	ГлавСтрой	Центральный	1	40	3 046
IV квартал 2017	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	2	90	2 826
IV квартал 2017	ГК Железногорская МСО	по ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
I квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	1	158	8 406
I квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	100	5 410
I квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Яблоневого сада	1	80	4 141
I квартал 2018	Росинка	по ул. Росинка	1	44	2 297
I квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	40	2 072
II квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	285	13 698
II квартал 2018	Инстеп	На проспекте Плевицкой	1	250	8 273
II квартал 2018	ИНЖЕНЕР	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	1	40	2 040
II квартал 2018	ИНЖЕНЕР	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	1	100	4 537

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ТСК Веста	Дом по ул. Союзная	1	130	5 763
II квартал 2018	УКС администрации города Курска	по пр-кту Дружбы	1	85	4 315
III квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	2	100	5 390
III квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	56	2 854
IV квартал 2018	ГК Железнодорожная МСО	Дом по ул. Молодежная	1	138	9 134
IV квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	По ул. С. Перовской	1	128	8 541
IV квартал 2018	УКС администрации города Курска	по пр-кту Дружбы	1	153	7 451
IV квартал 2018	СМУ-4+	По ул. Мира, 48Б	2	108	6 880
IV квартал 2018	СМУ № 2	по ул. Майский бульвар	1	140	6 028
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Курская	1	40	3 146
IV квартал 2018	ГК Железнодорожная МСО	Дом по ул. Никитина	1	63	3 044
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Центральный	1	50	3 017
Общий итог			45	4 966	246 648

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	7	996	53 700
2	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	6	646	35 909
3	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	3	899	32 655
4	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	2	499	22 253
5	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	Курск	ИНЖЕНЕР	4	340	15 193
6	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 537
7	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	4	336	17 960
8	по ул. Запольной 60	Курск	ГК СКБ Групп	2	305	17 538
9	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	3	257	14 568
10	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	3	240	13 146
11	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	2	238	11 766
12	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	2	268	11 671
13	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	1	138	9 134
14	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	4	177	8 607
15	По ул. С. Перовской	Курск	Корпорация ЖБК-1	1	128	8 541
16	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	158	8 406
17	Дом по ул. Льва Толстого	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	120	8 260
18	по ул. Розы Люксембург	Рыльский	ПСК Адрем	2	160	7 905
19	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	2	108	6 880
20	По ул. Перекальского	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	70	6 268
21	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	1	140	6 028
22	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	1	96	5 972
23	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	1	130	5 763
24	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	1	69	4 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Яблоневый сад</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	80	4 141
26	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 044
27	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	2	90	2 826
28	<i>по ул. Росинка</i>	Курск	Росинка	1	44	2 297
29	<i>по ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
Общий итог				62	6 925	351 332

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
2	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	36,3
3	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	43,1
4	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	43,5
5	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	44,3
6	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	44,6
7	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	45,4
8	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	Курск	ИНЖЕНЕР	44,7
9	Дом по ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
10	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	48,6
11	по ул. Розы Люксембург	Рыльск	ПСК Адрем	49,4
12	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	49,4
13	Яблоневый сад	Железногорск	ГК Железногорская МСО	51,8
14	по ул. Росинка	Курск	Росинка	52,2
15	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	53,2
16	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	53,5
17	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	53,9
18	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	54,8
19	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	55,6
20	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	56,7
21	по ул. Запольной 60	Курск	ГК СКБ Групп	57,5
22	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	62,2
23	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,4
24	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	63,7
25	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	66,2
26	по ул. Мира-Димитрова	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. С. Перовской</i>	Курск	Корпорация ЖБК-1	66,7
28	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	68,8
29	<i>По ул. Перекальского</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	89,5
Общий итог				50,7