

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

170 322

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

46,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 500

+26,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

32 972

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

+12,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

141

+25,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,35

-1,66 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области	41
11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области	57
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2018 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на декабрь 2017 года выявлено **38 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 705 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **170 322 м²** (Таблица 1).

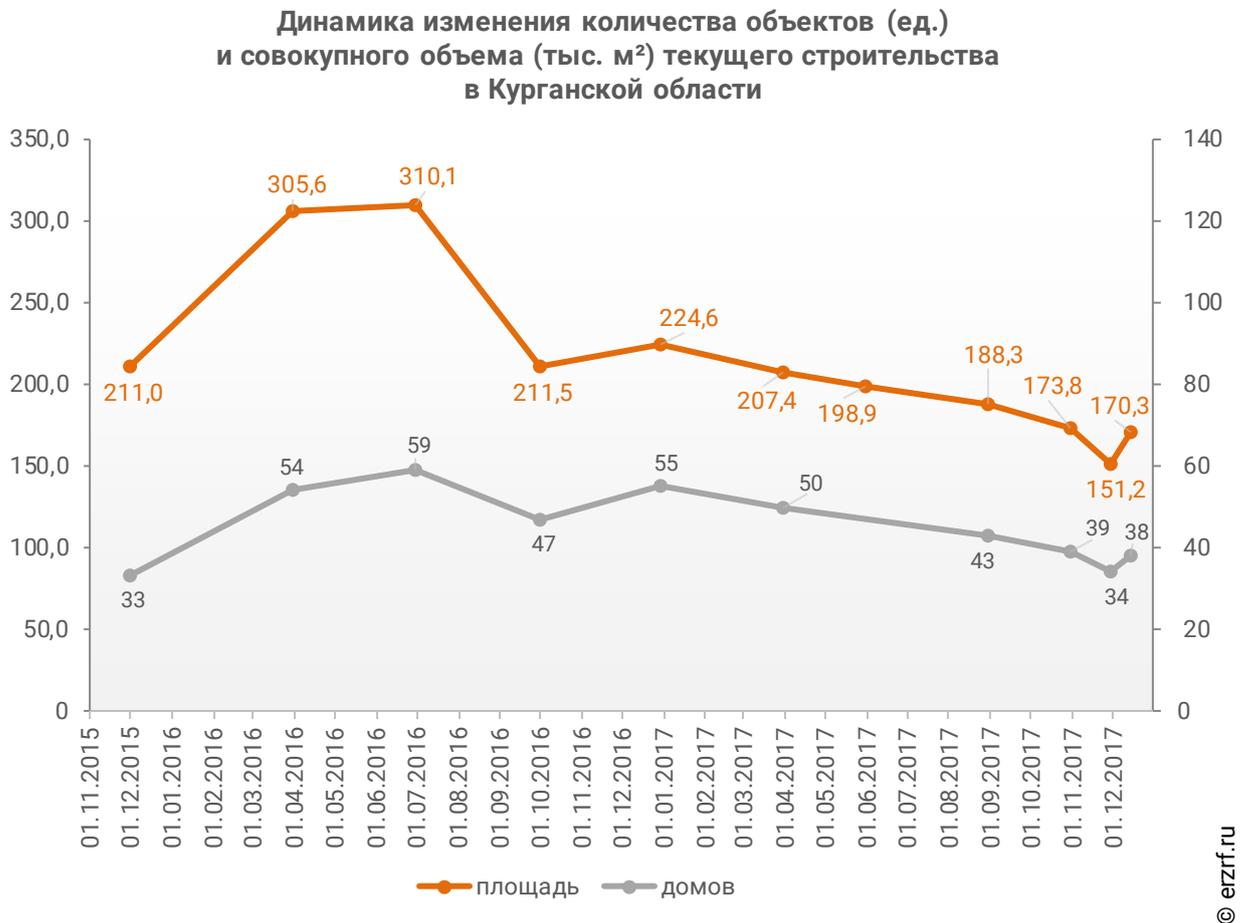
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	38	100%	3 705	100%	170 322	100%
Общий итог	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 4 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	34	89,5%	3 599	97,1%	162 153	95,2%
Лесной (в составе г.о. Курган)	2	5,3%	67	1,8%	6 528	3,8%
Кетовский	1	2,6%	24	0,6%	1 181	0,7%
Кетово	1	2,6%	24	0,6%	1 181	0,7%
Шадринский	1	2,6%	15	0,4%	460	0,3%
Красная Нива	1	2,6%	15	0,4%	460	0,3%
	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (95,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

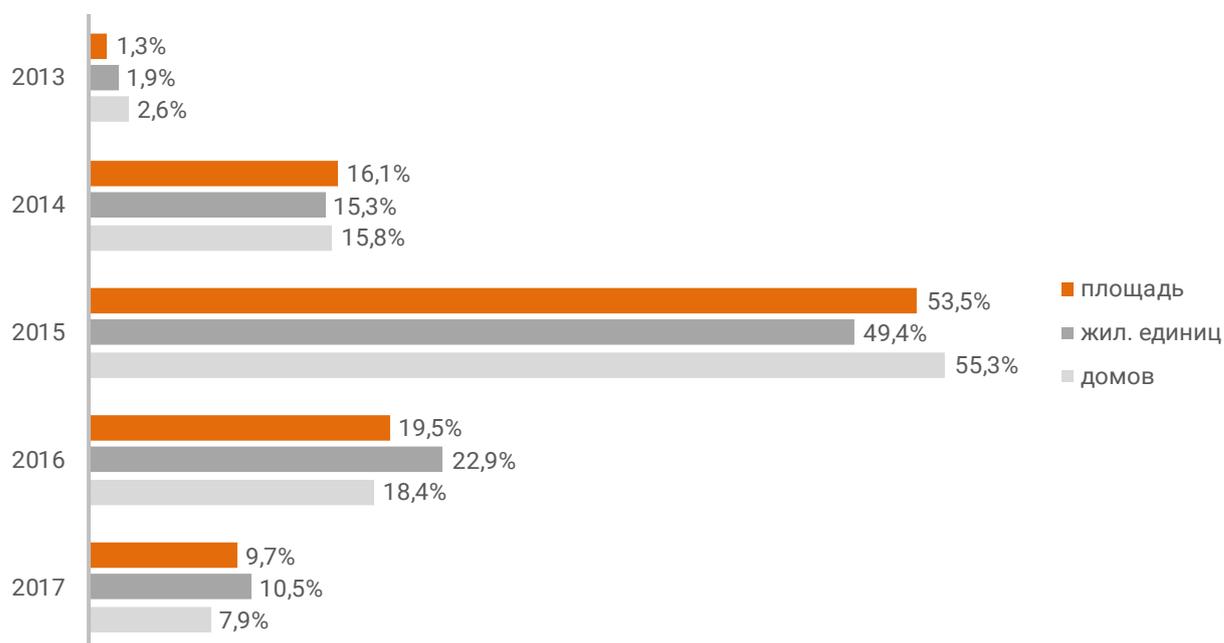
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2013 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,6%	72	1,9%	2 160	1,3%
2014	6	15,8%	566	15,3%	27 504	16,1%
2015	21	55,3%	1 830	49,4%	91 090	53,5%
2016	7	18,4%	848	22,9%	33 130	19,5%
2017	3	7,9%	389	10,5%	16 438	9,7%
Общий итог	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (53,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

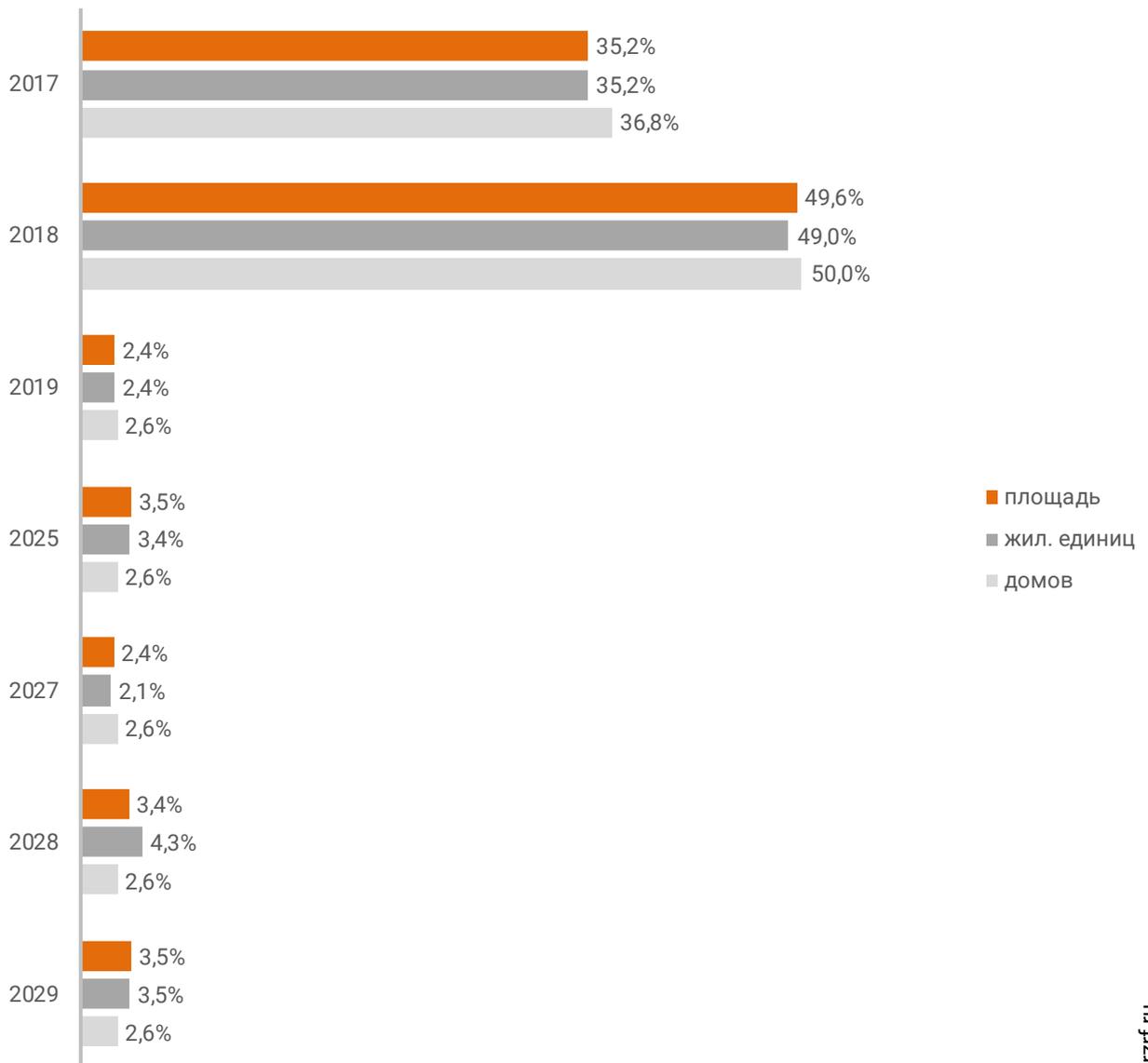
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курганской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	14	36,8%	1 303	35,2%	59 899	35,2%
2018	19	50,0%	1 817	49,0%	84 511	49,6%
2019	1	2,6%	90	2,4%	4 068	2,4%
2025	1	2,6%	127	3,4%	6 034	3,5%
2027	1	2,6%	79	2,1%	4 040	2,4%
2028	1	2,6%	161	4,3%	5 801	3,4%
2029	1	2,6%	128	3,5%	5 969	3,5%
Общий итог	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Курганской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 144 410 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	59 899	2015	3 914	6,5%
		2016	10 509	17,5%
		2017	460	0,8%
2018	84 511	2015	13 227	15,7%
		2016	6 528	7,7%
		2017	6 179	7,3%
2019	4 068	2016	4 068	100%
2025	6 034	-	-	-
2027	4 040	-	-	-
2028	5 801	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
Общий итог	170 322		44 885	26,4%

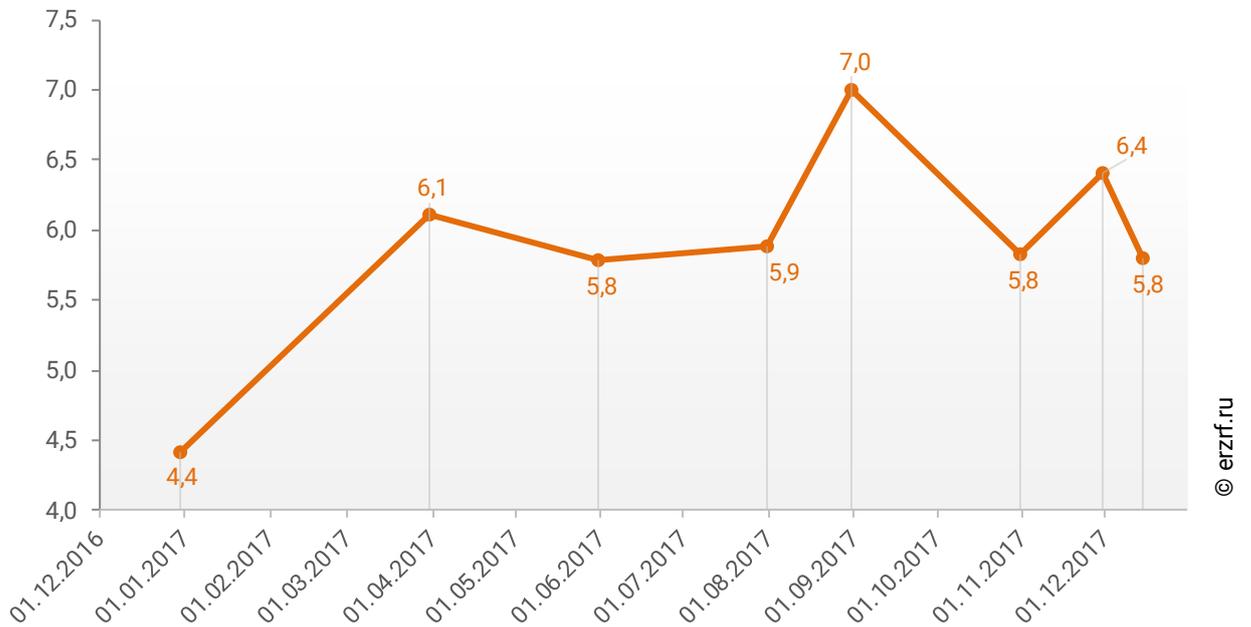
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2018 год (13 227 м²), что составляет 15,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 5,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



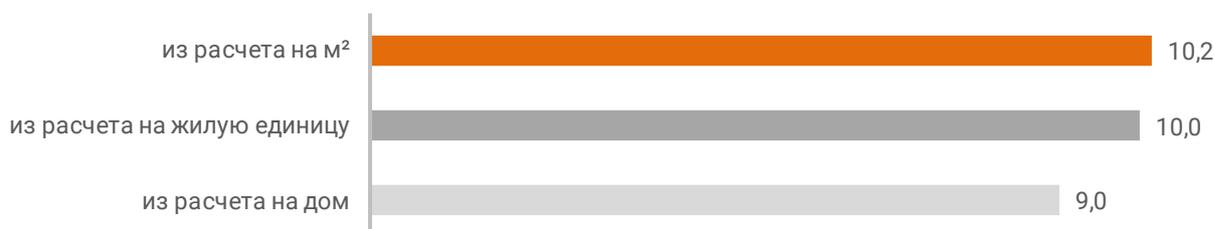
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,2 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

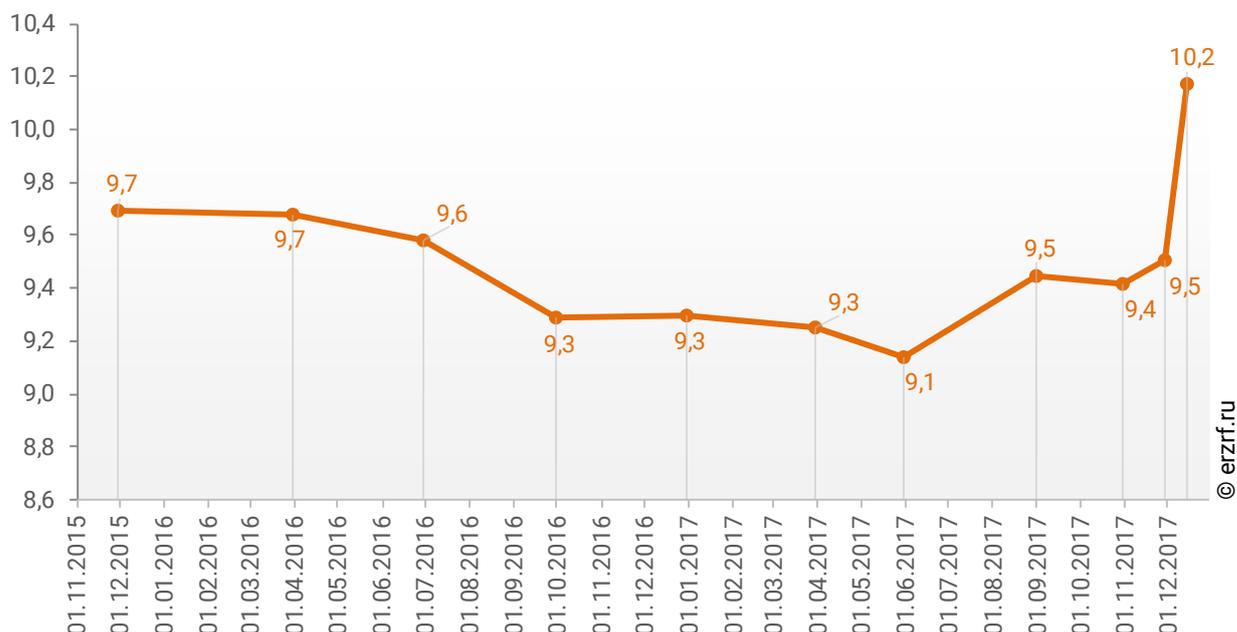


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

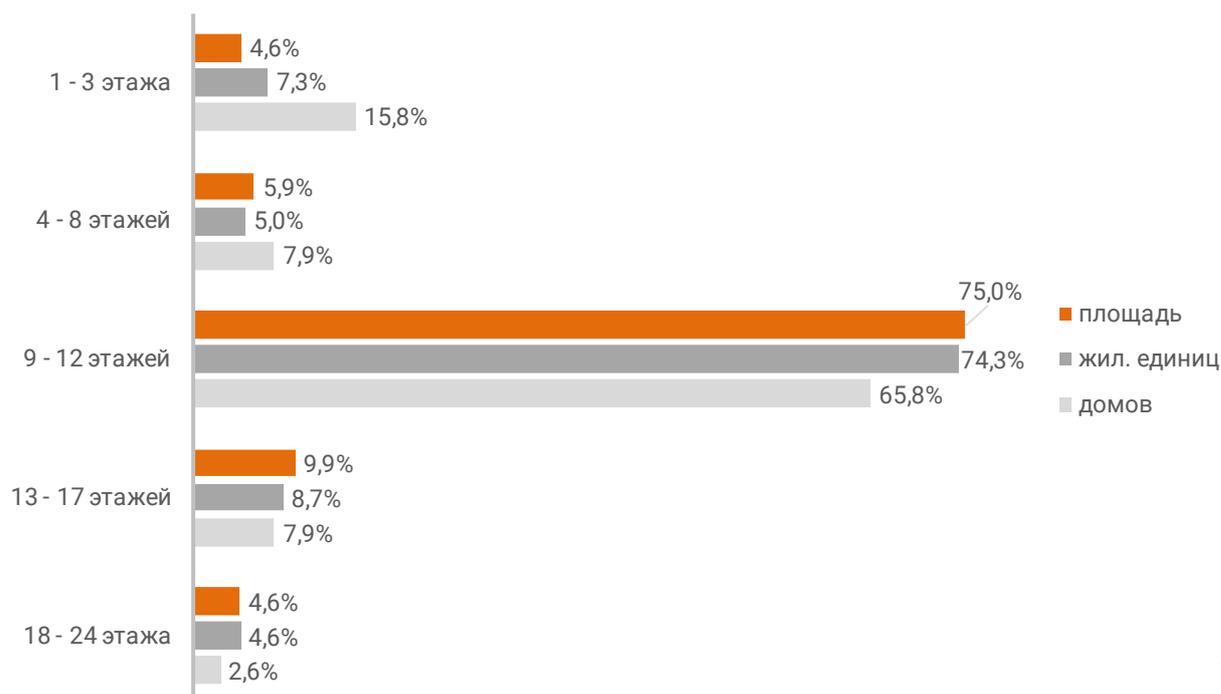
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	6	15,8%	270	7,3%	7 855	4,6%
4 - 8 этажей	3	7,9%	187	5,0%	10 109	5,9%
9 - 12 этажей	25	65,8%	2 754	74,3%	127 804	75,0%
13 - 17 этажей	3	7,9%	324	8,7%	16 781	9,9%
18 - 24 этажа	1	2,6%	170	4,6%	7 773	4,6%
Общий итог	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 75,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	14	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Триумф
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент
		<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Виктория
		<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
3	10	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Семейный
4	9	<i>СК-ДГЛ</i>	многоквартирный дом	Семёрочка
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Снегири
5	5	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	В 11 мкр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Семейный», застройщик «СК Геометрия». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	9 069	<i>СК Геометрия</i>	многоквартирный дом	Семейный
2	7 773	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
3	7 476	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
4	6 564	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Виктория
5	6 179	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

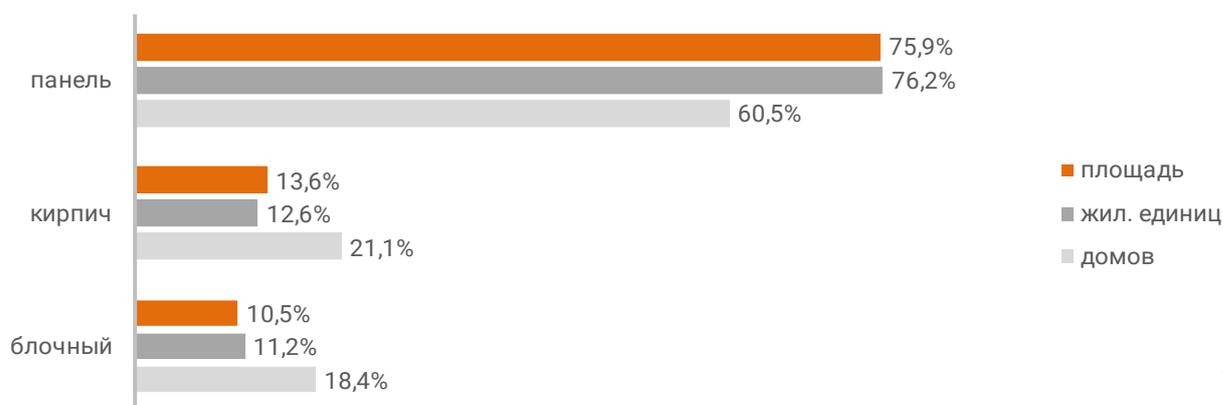
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	23	60,5%	2 823	76,2%	129 262	75,9%
кирпич	8	21,1%	466	12,6%	23 172	13,6%
блочный	7	18,4%	416	11,2%	17 888	10,5%
Общий итог	38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Гистограмма 5

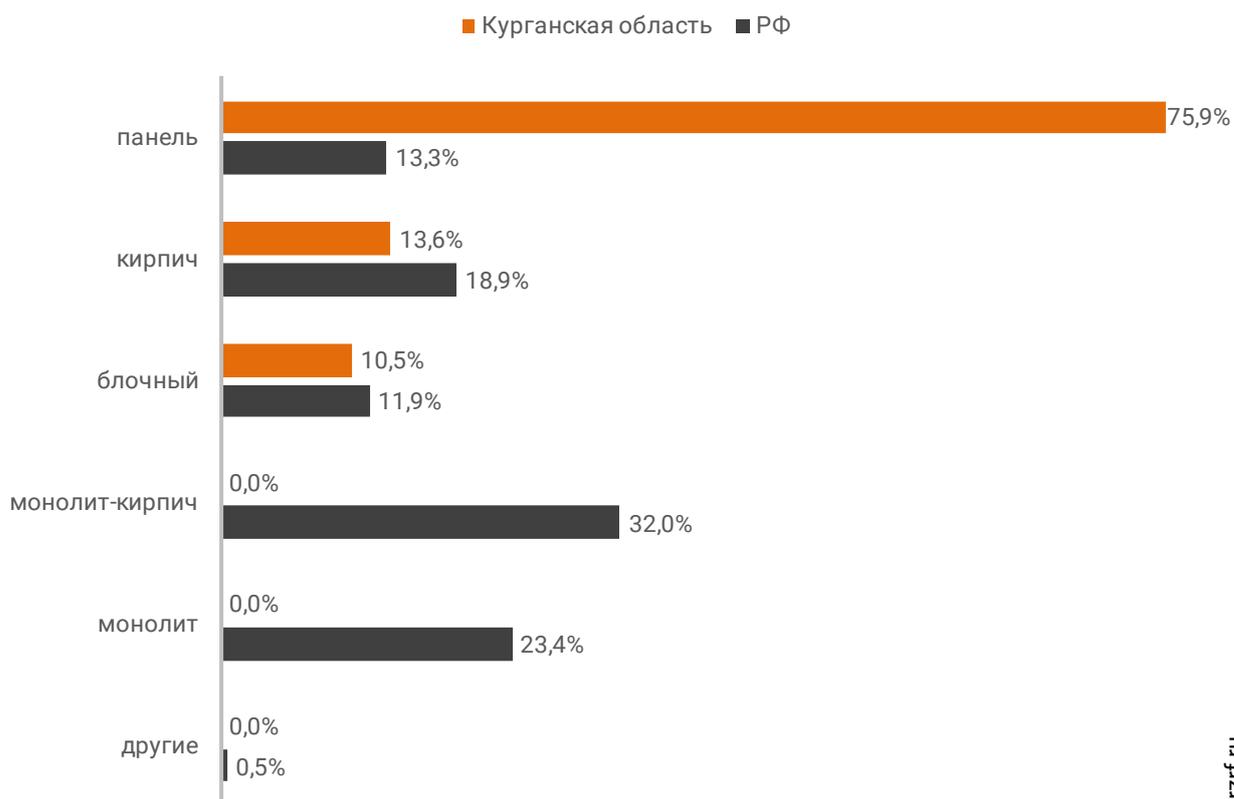
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 75,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

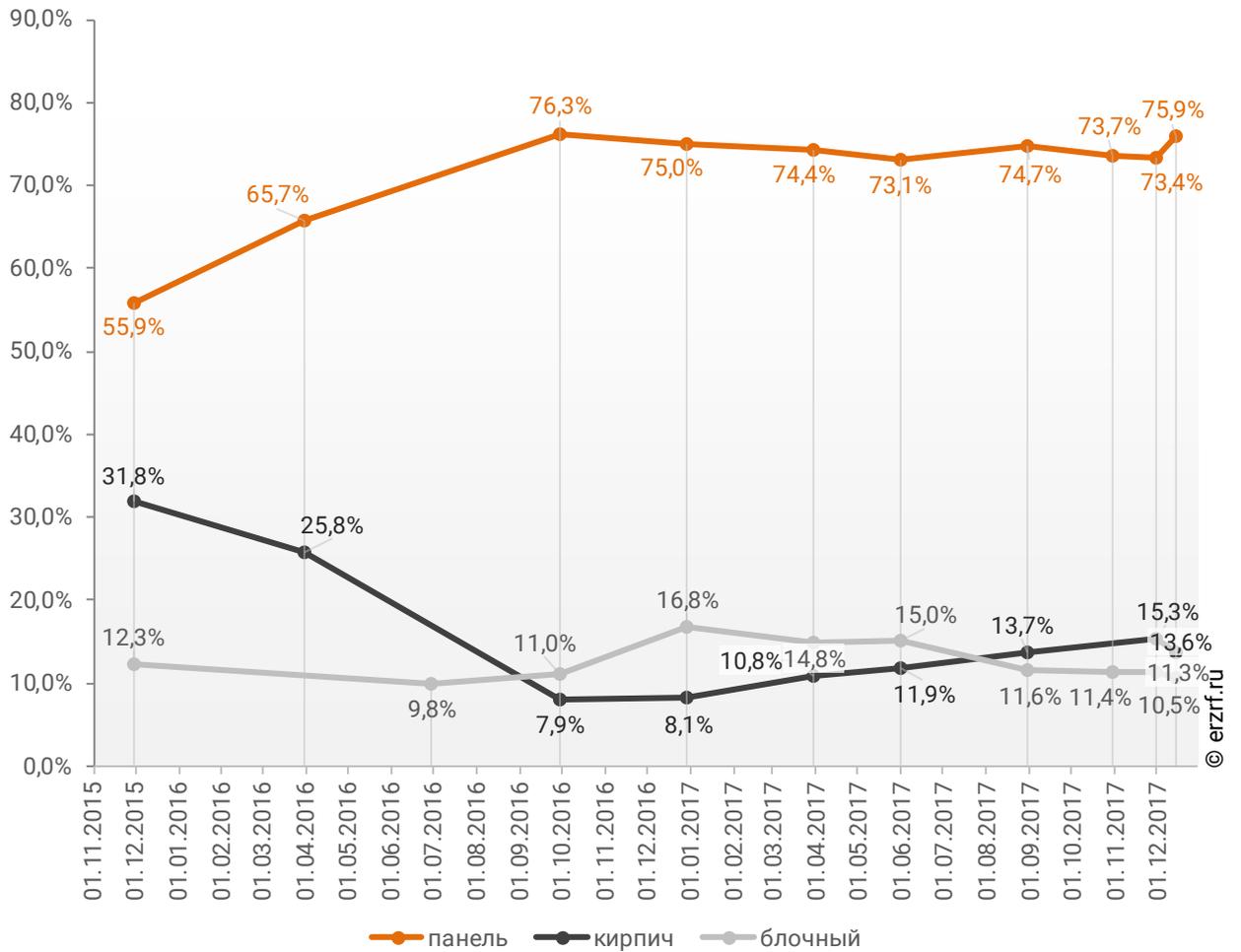
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Речелстрой</i>	18	47,4%	2 000	54,0%	95 391	56,0%
2	<i>Кургансельстрой</i>	3	7,9%	480	13,0%	21 088	12,4%
3	<i>СХ Баскаль</i>	3	7,9%	296	8,0%	11 920	7,0%
4	<i>ГК Сибирский газовик</i>	4	10,5%	151	4,1%	11 560	6,8%
5	<i>СК Геометрия</i>	1	2,6%	233	6,3%	9 069	5,3%
6	<i>СК Атлант</i>	1	2,6%	99	2,7%	5 084	3,0%
7	<i>СК-ДГЛ</i>	1	2,6%	90	2,4%	4 068	2,4%
8	<i>СМУ КПД</i>	2	5,3%	72	1,9%	3 914	2,3%
9	<i>Курганстальмост</i>	1	2,6%	110	3,0%	3 714	2,2%
10	<i>СК Стандарт</i>	2	5,3%	135	3,6%	3 181	1,9%
11	<i>Компания Новый город</i>	1	2,6%	24	0,6%	873	0,5%
12	<i>Уралхимзащита</i>	1	2,6%	15	0,4%	460	0,3%
Общий итог		38	100%	3 705	100%	170 322	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Речелстрой</i>	95 391	19 522	20,5%	4,8
2	<i>Кургансельстрой</i>	21 088	0	0,0%	-
3	<i>СХ Баскаль</i>	11 920	8 339	70,0%	7,4
4	<i>ГК Сибирский газовик</i>	11 560	7 709	66,7%	15,5
5	<i>СК Геометрия</i>	9 069	0	0,0%	-
6	<i>СК Атлант</i>	5 084	0	0,0%	-
7	<i>СК-ДГЛ</i>	4 068	4 068	100%	36,0
8	<i>СМУ КПД</i>	3 914	3 914	100%	24,0
9	<i>Курганстальмост</i>	3 714	0	0,0%	-
10	<i>СК Стандарт</i>	3 181	0	0,0%	-
11	<i>Компания Новый город</i>	873	873	100%	15,0
12	<i>Уралхимзащита</i>	460	460	100%	3,0
Общий итог		170 322	44 885	26,4%	5,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК-ДГЛ» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 18 домов, включающих 2 000 жилых единиц, совокупной площадью 95 391 м².

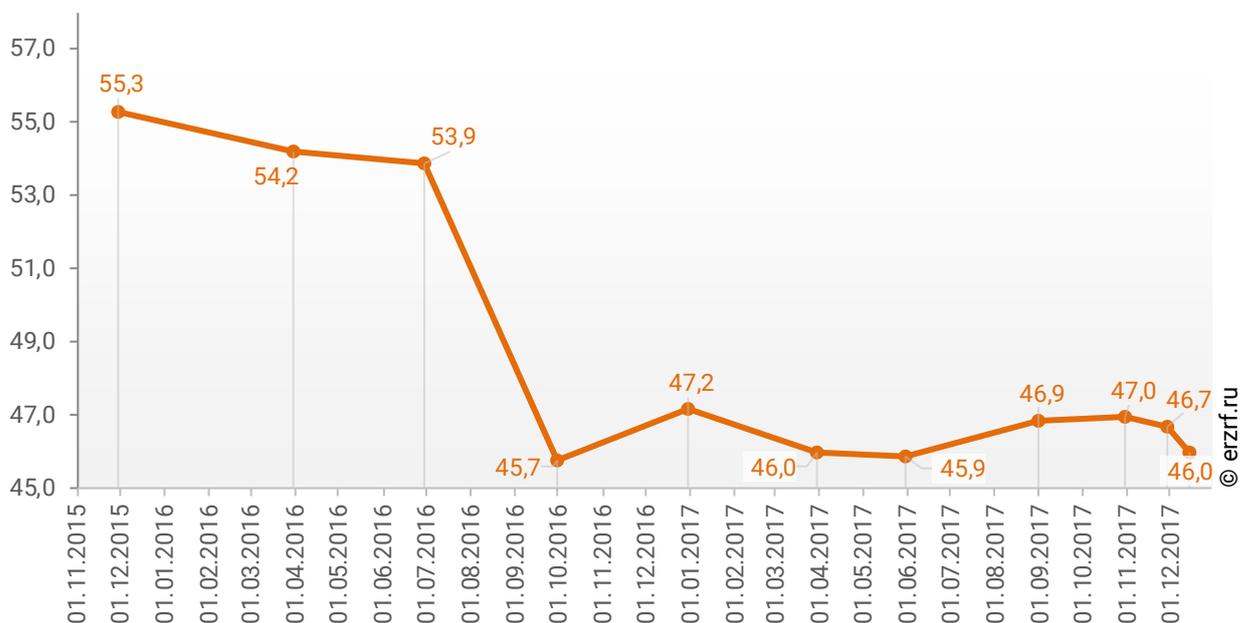
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 46,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 5.

График 5

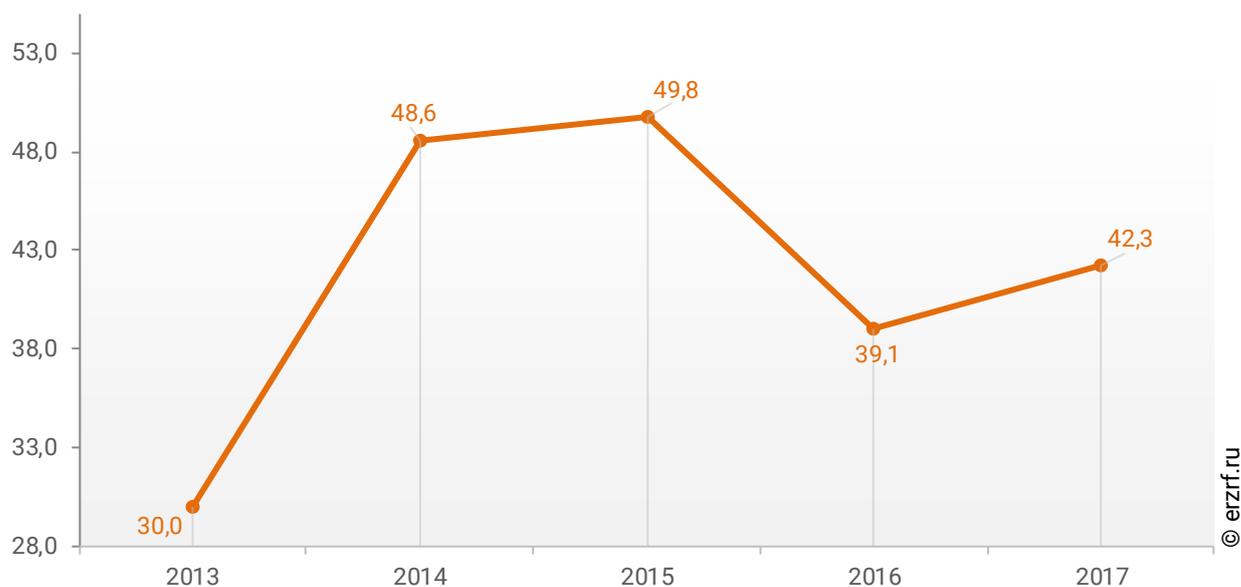
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 42,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 76,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стандарт	23,6
Уралхимзащита	30,7
Курганстальмост	33,8
Компания Новый город	36,4
СК Геометрия	38,9
СХ Баскаль	40,3
Кургансельстрой	43,9
СК-ДГЛ	45,2
Речелстрой	47,7
СК Атлант	51,4
СМУ КПД	54,4
ГК Сибирский газовик	76,6
Общий итог	46,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родной Дом» – 23,6 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 97,4 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

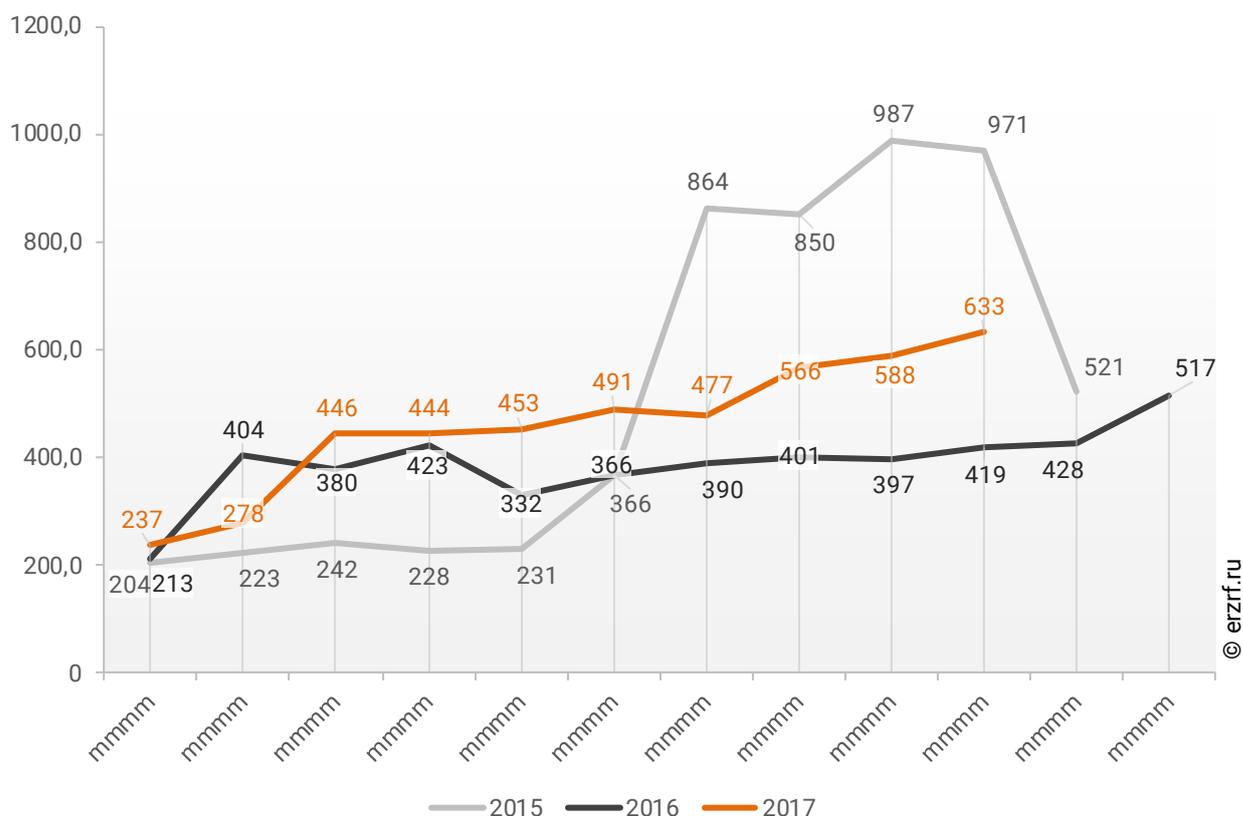
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 4 613, что на 23,8% больше уровня 2016 г. (3 725 ИЖК), и на 10,7% меньше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 166 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг.

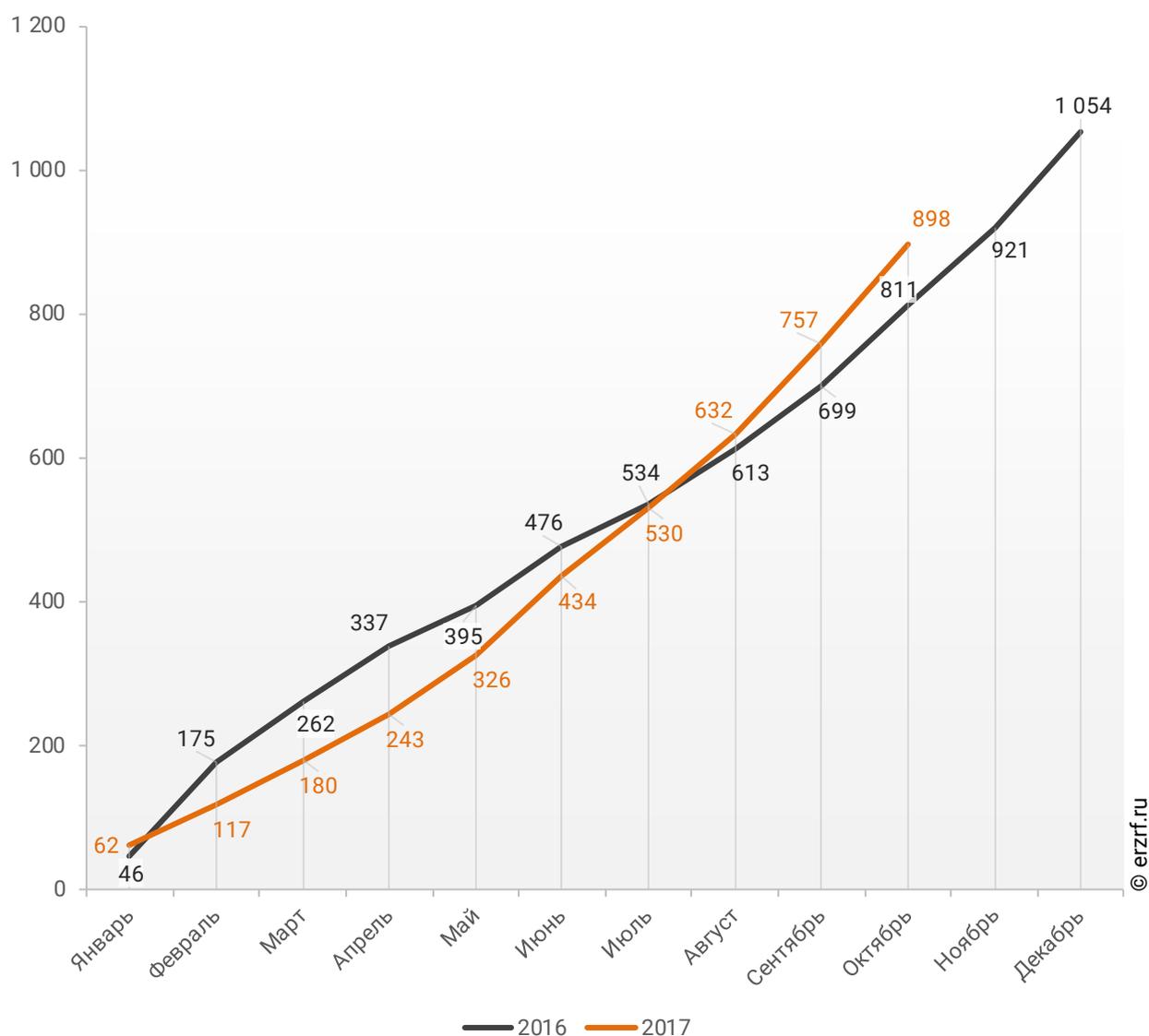


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 898, что на 10,7% больше, чем в 2016 г. (811 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

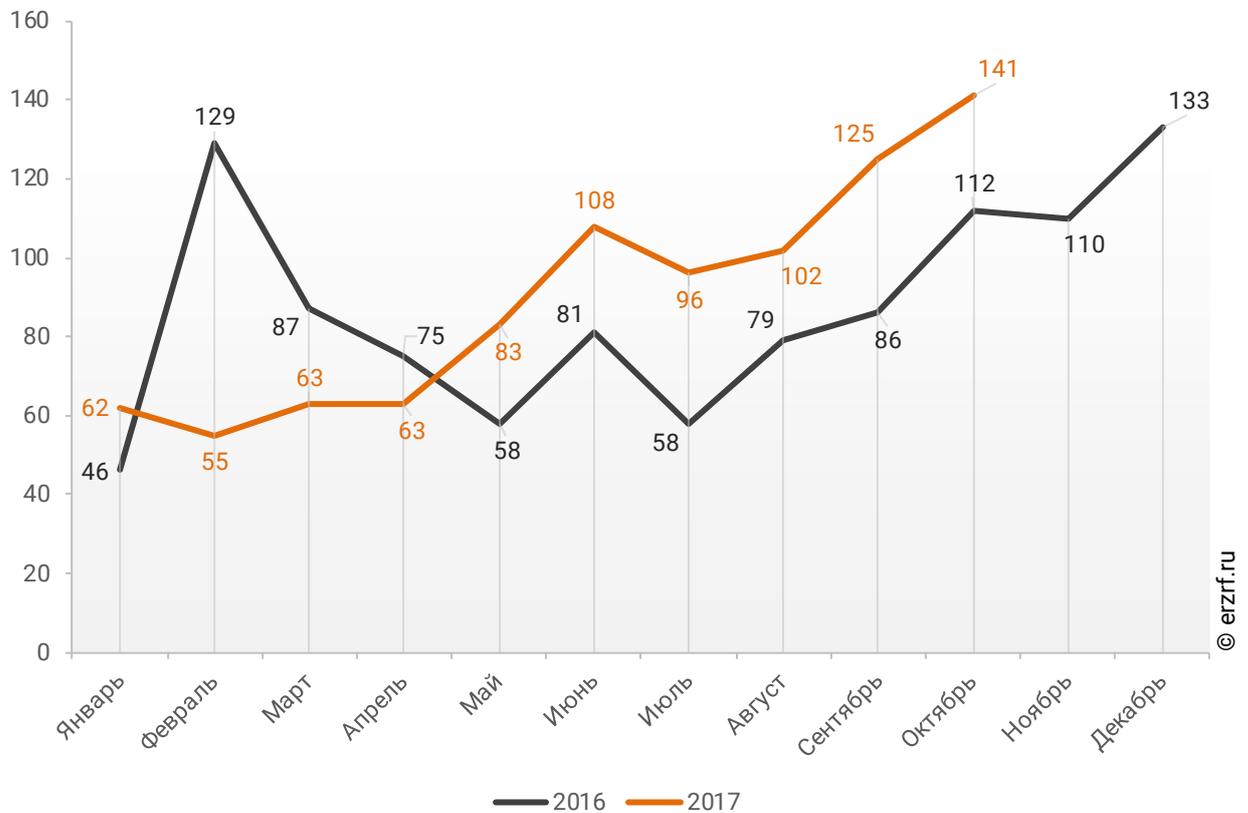


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в октябре 2017 года, увеличилось на 25,9% по сравнению с октябрём 2016 года (141 против 112 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

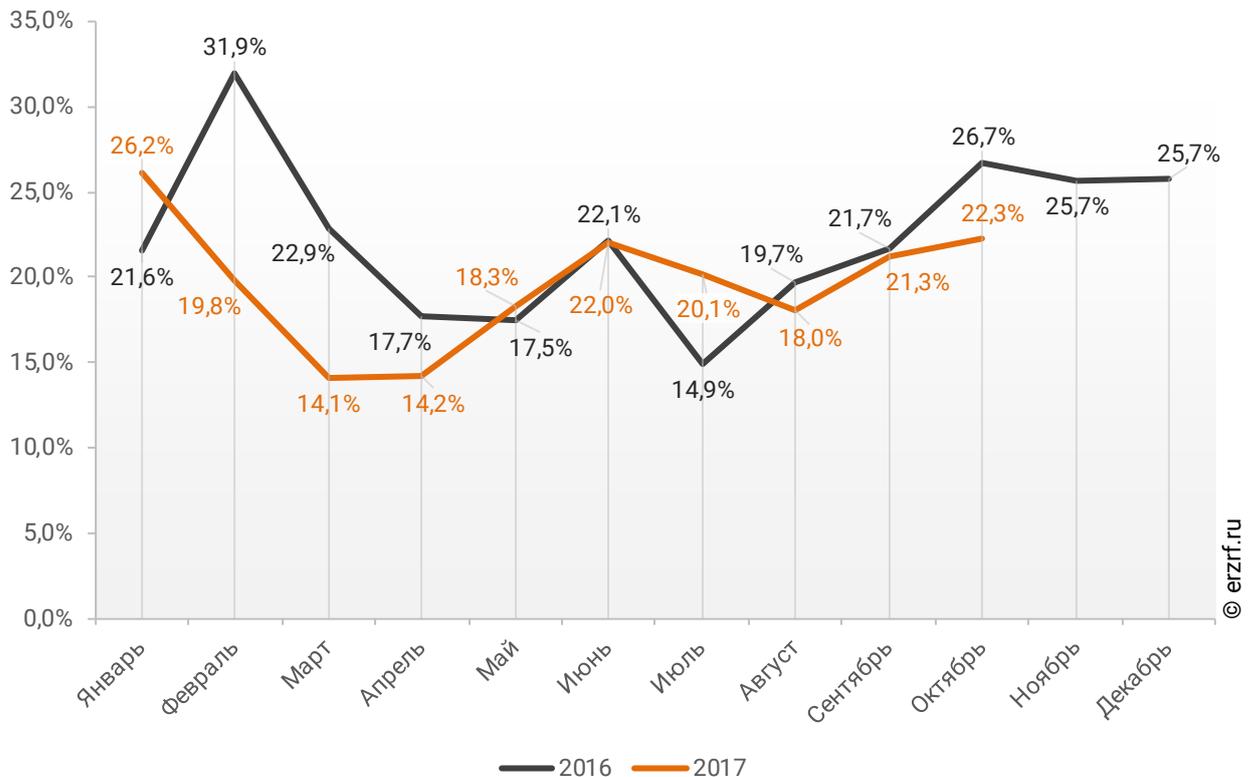


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (21,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.



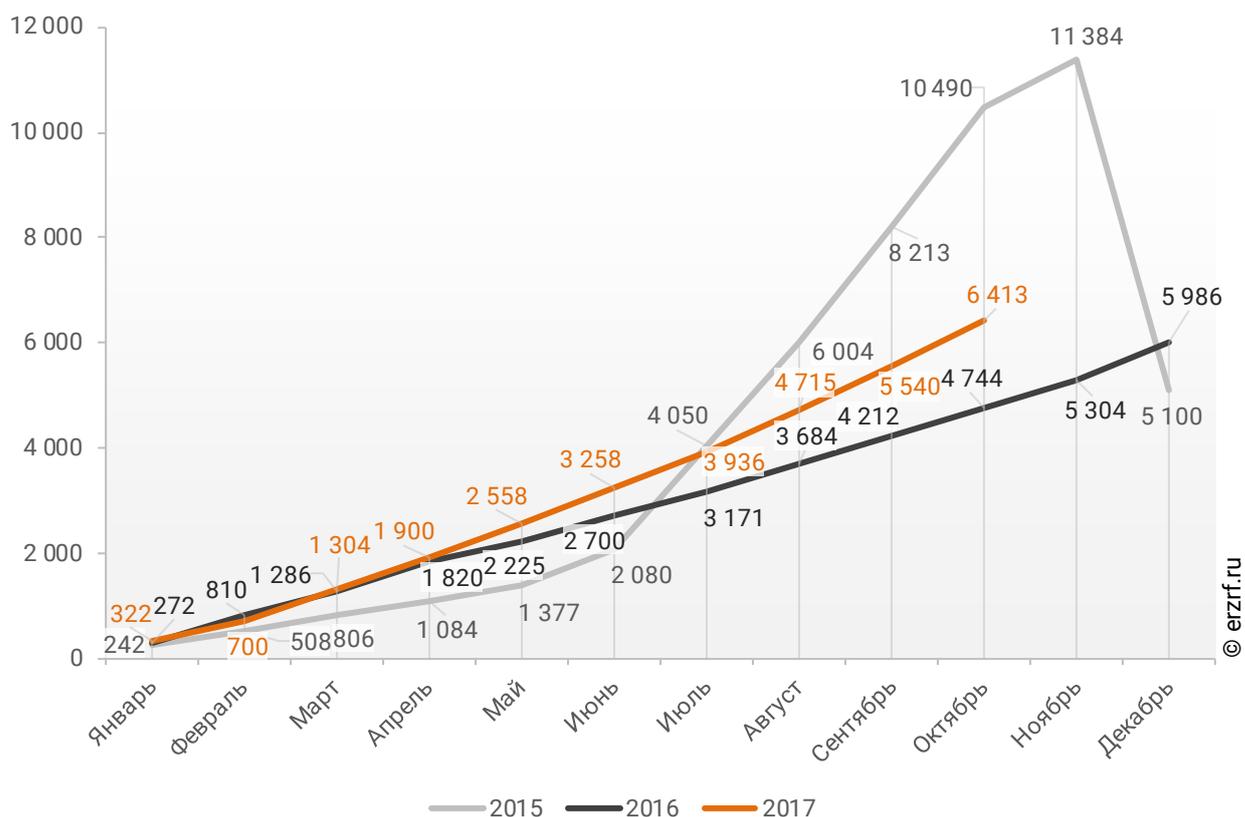
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 6 413 млн ₽, что на 35,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 744 млн ₽), и на 38,9% меньше аналогичного значения 2015 г. (10 490 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

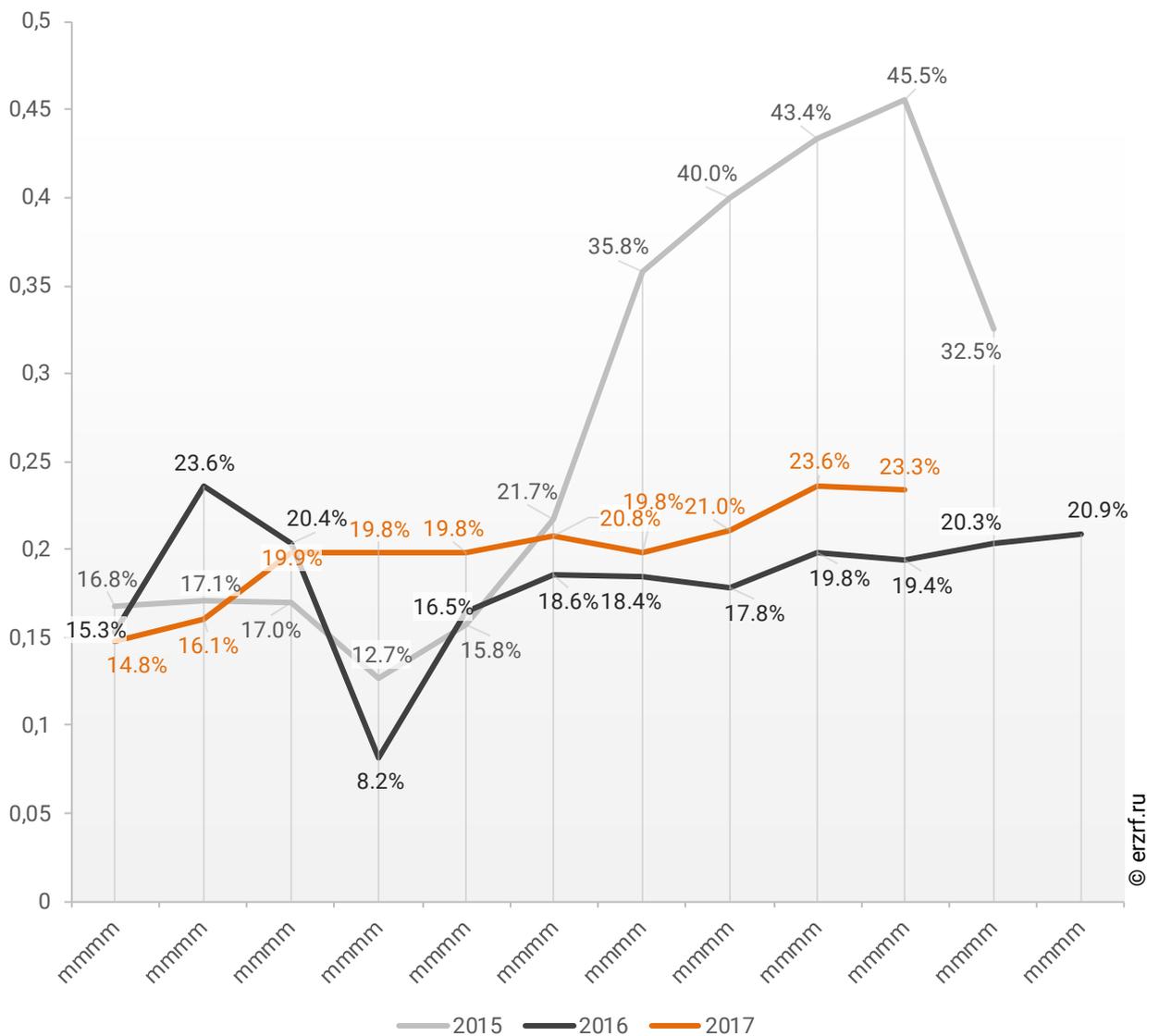


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Курганской области (31 641 млн ₽), доля ИЖК составила 20,3%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,5%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2015 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг.

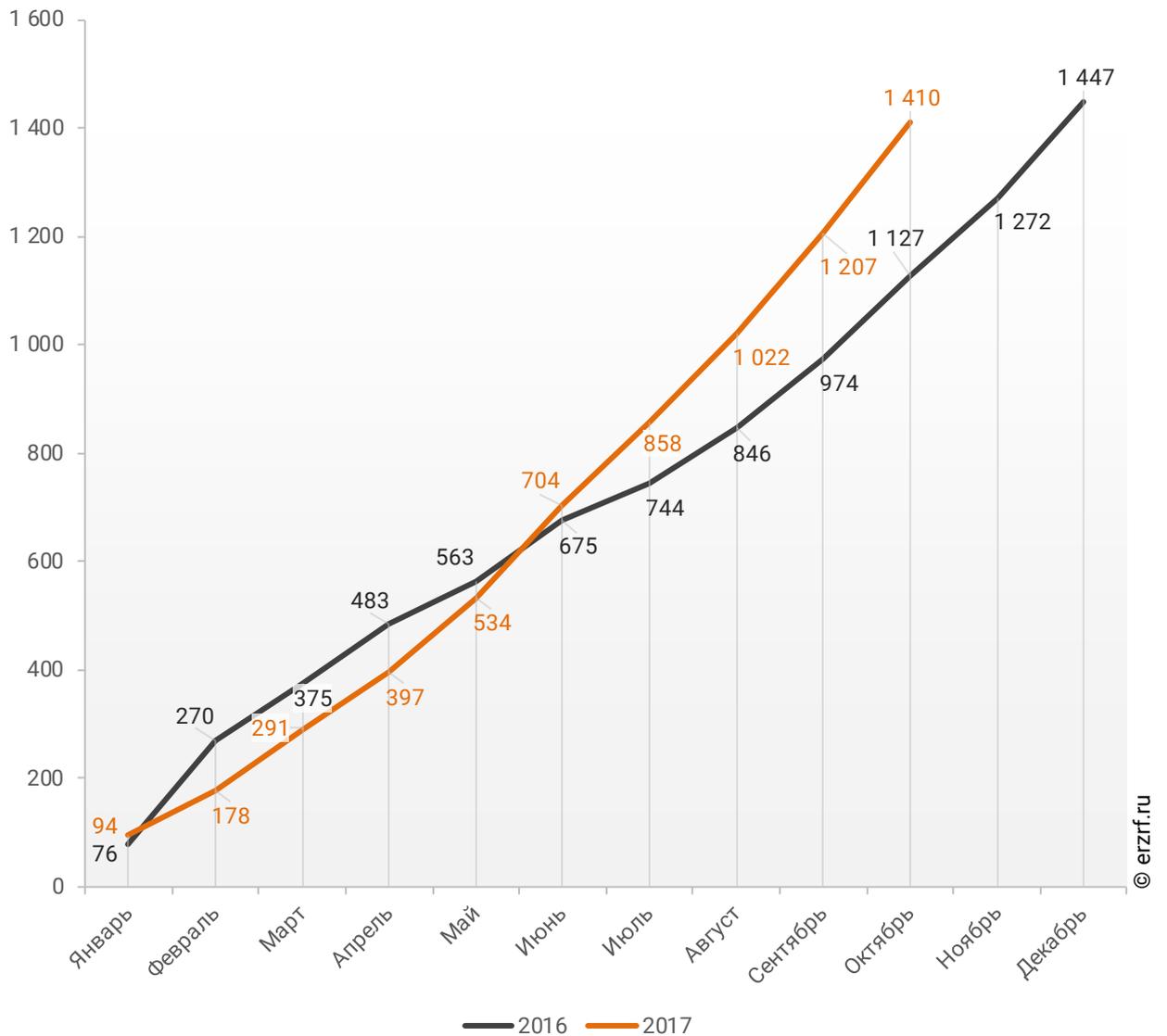


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 410 млн ₽ (22,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 25,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1 127 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Курганской области (31 641 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,5%, что на 0,6 п.п. больше уровня 2016 г. (3,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

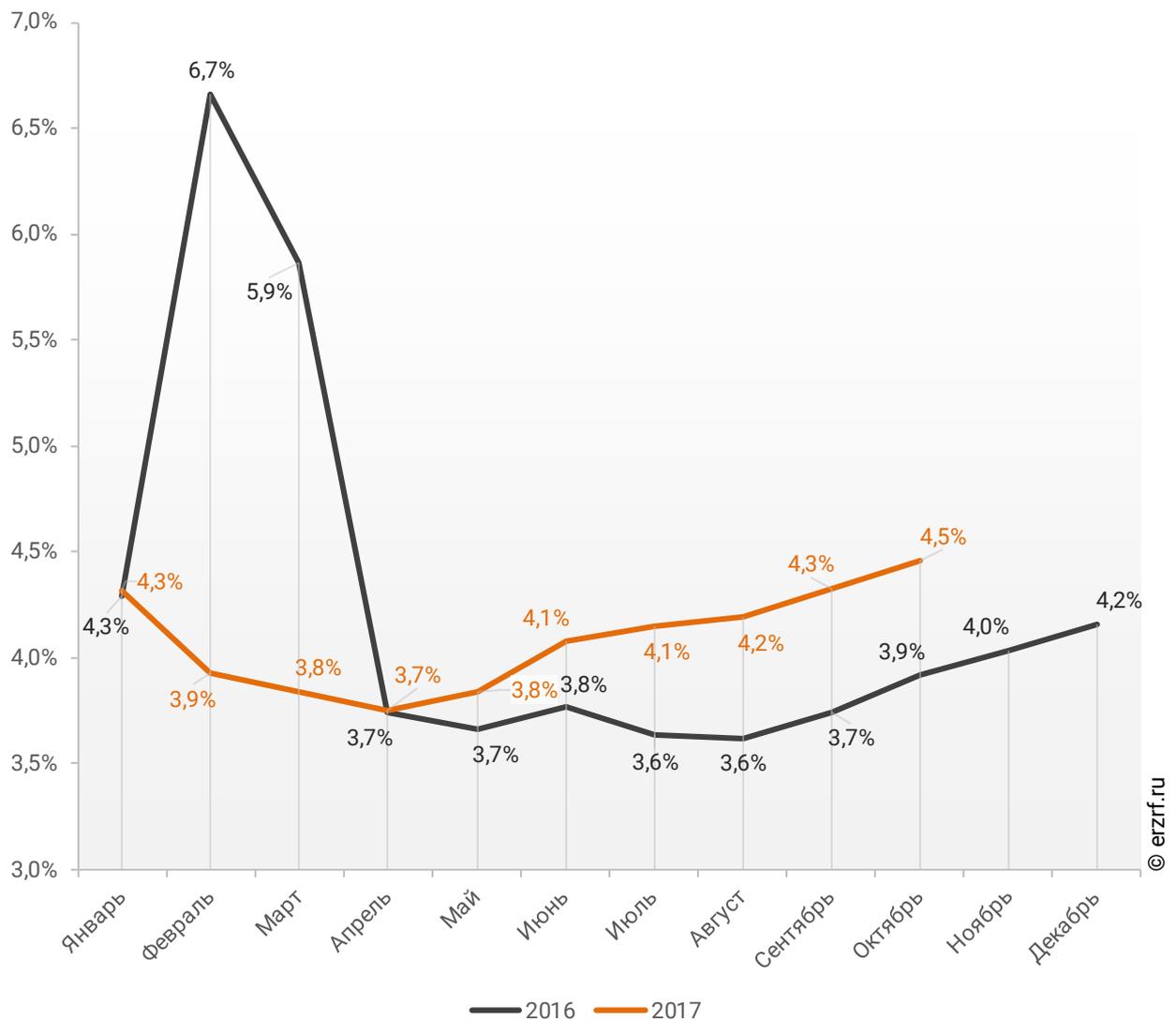
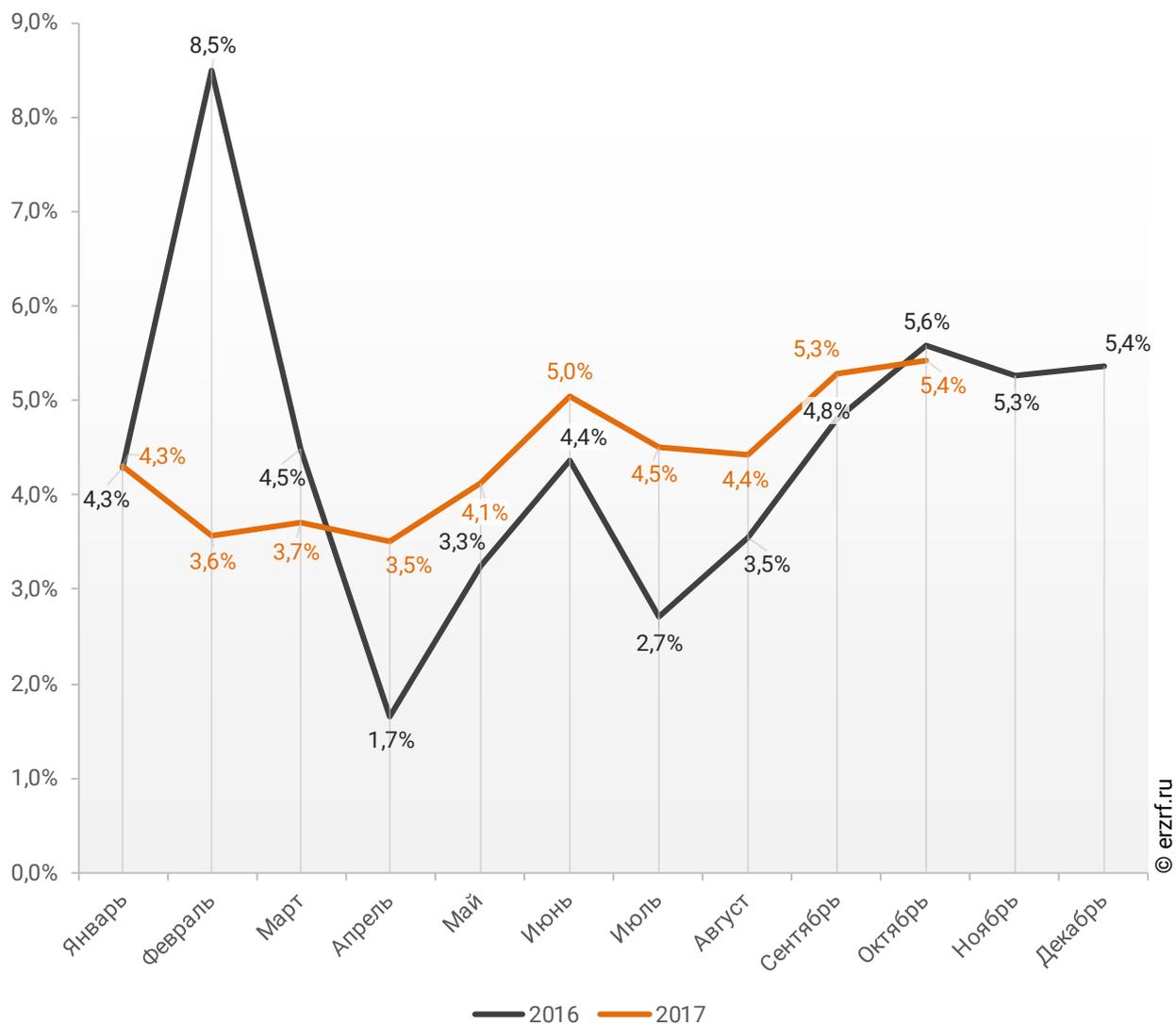


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2016 – 2017 гг.**

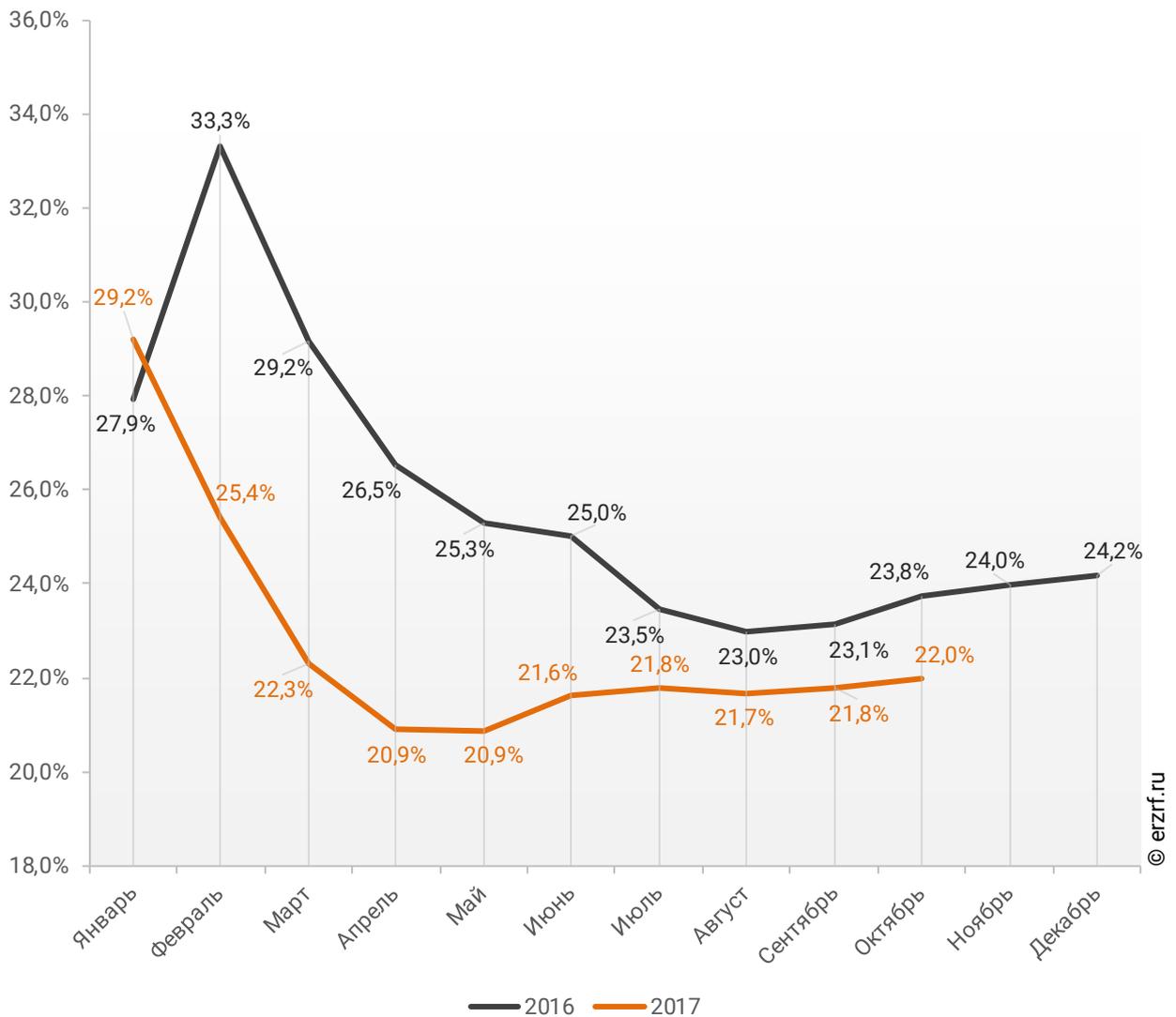


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 22,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (23,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

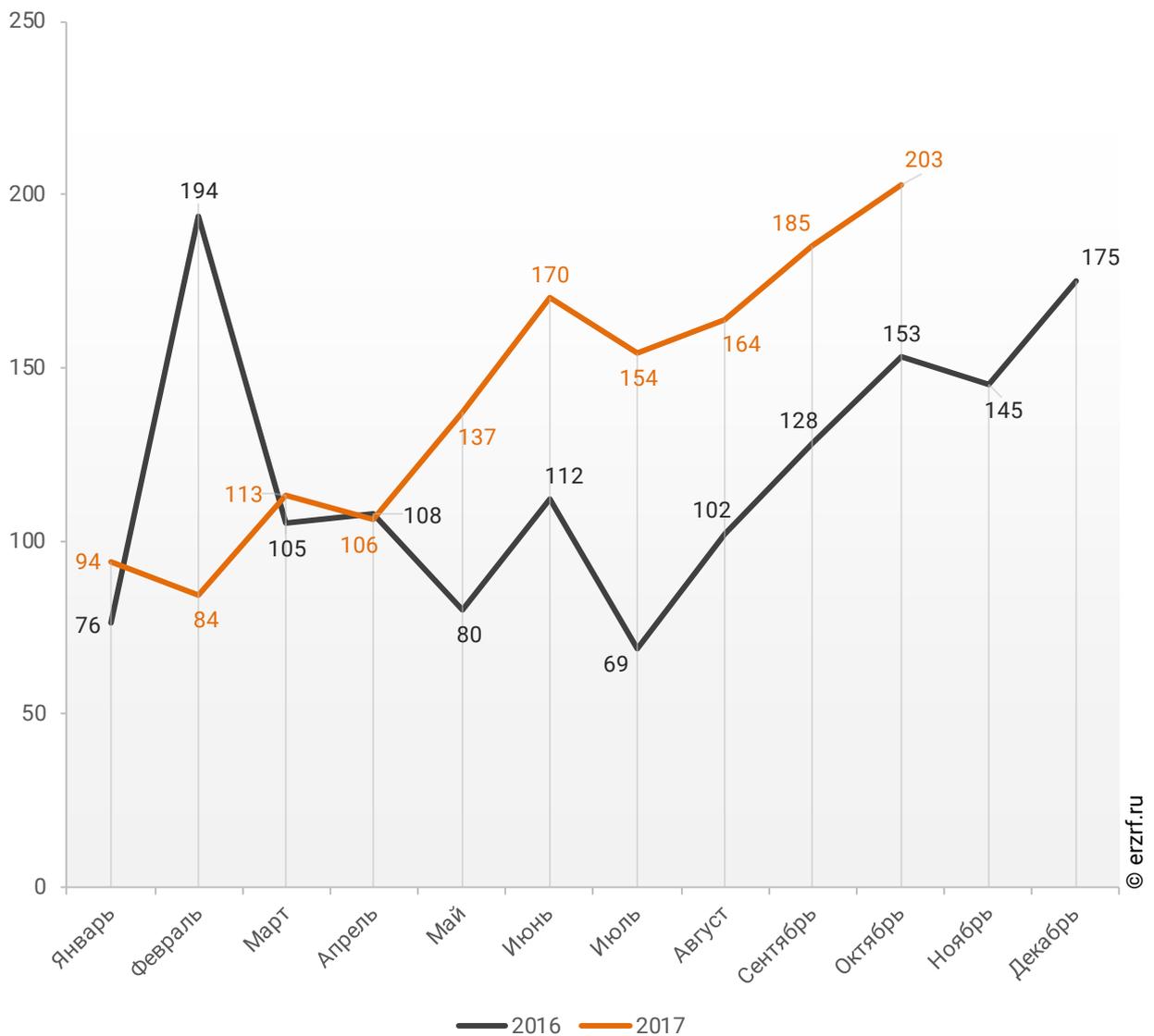


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в октябре 2017 года, увеличился на 32,7% по сравнению с октябрем 2016 года (203 против 153 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

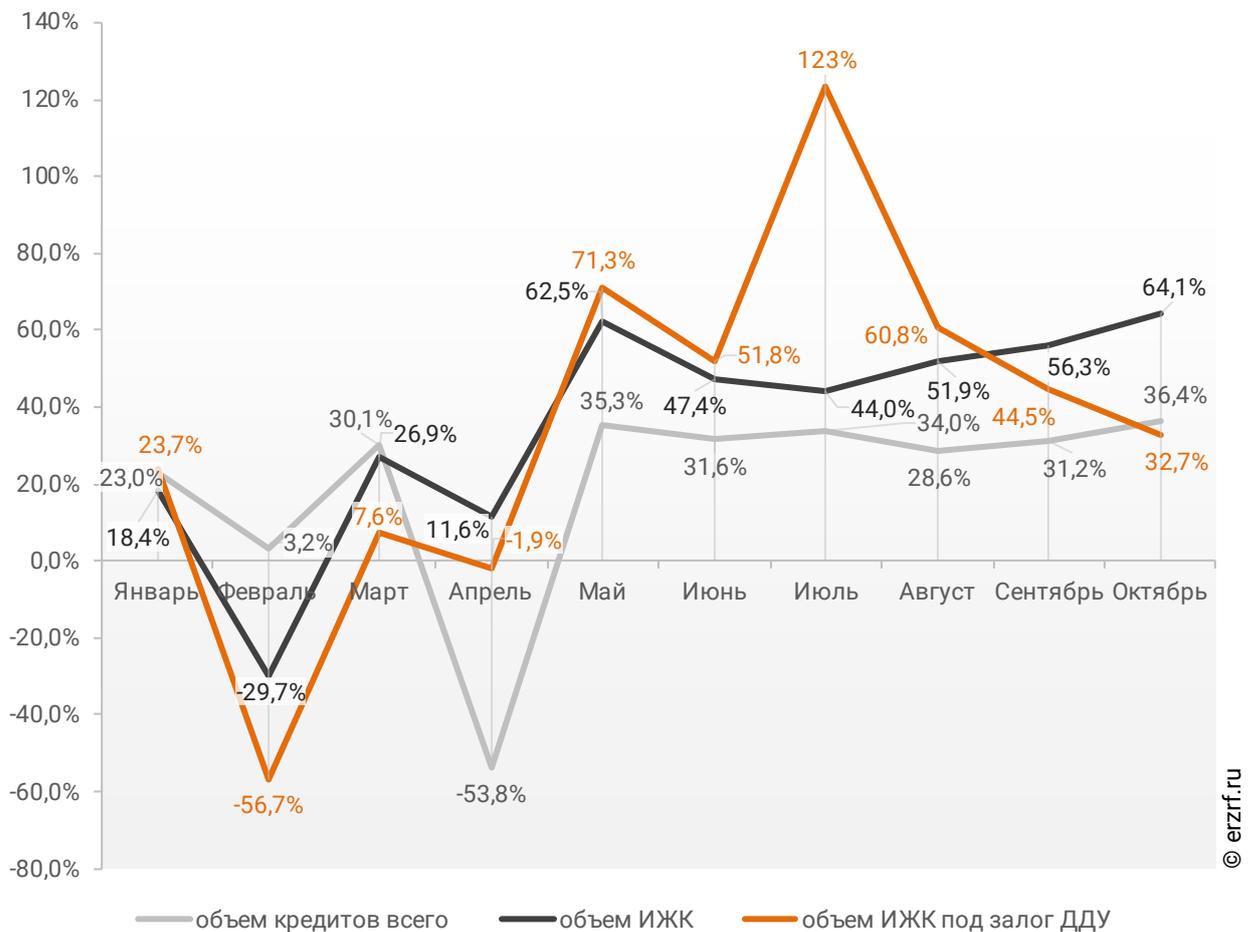
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 36,4% (3,7 против 2,7 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,1% (873 против 532 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Курганской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в октябре составила 5,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,3%.

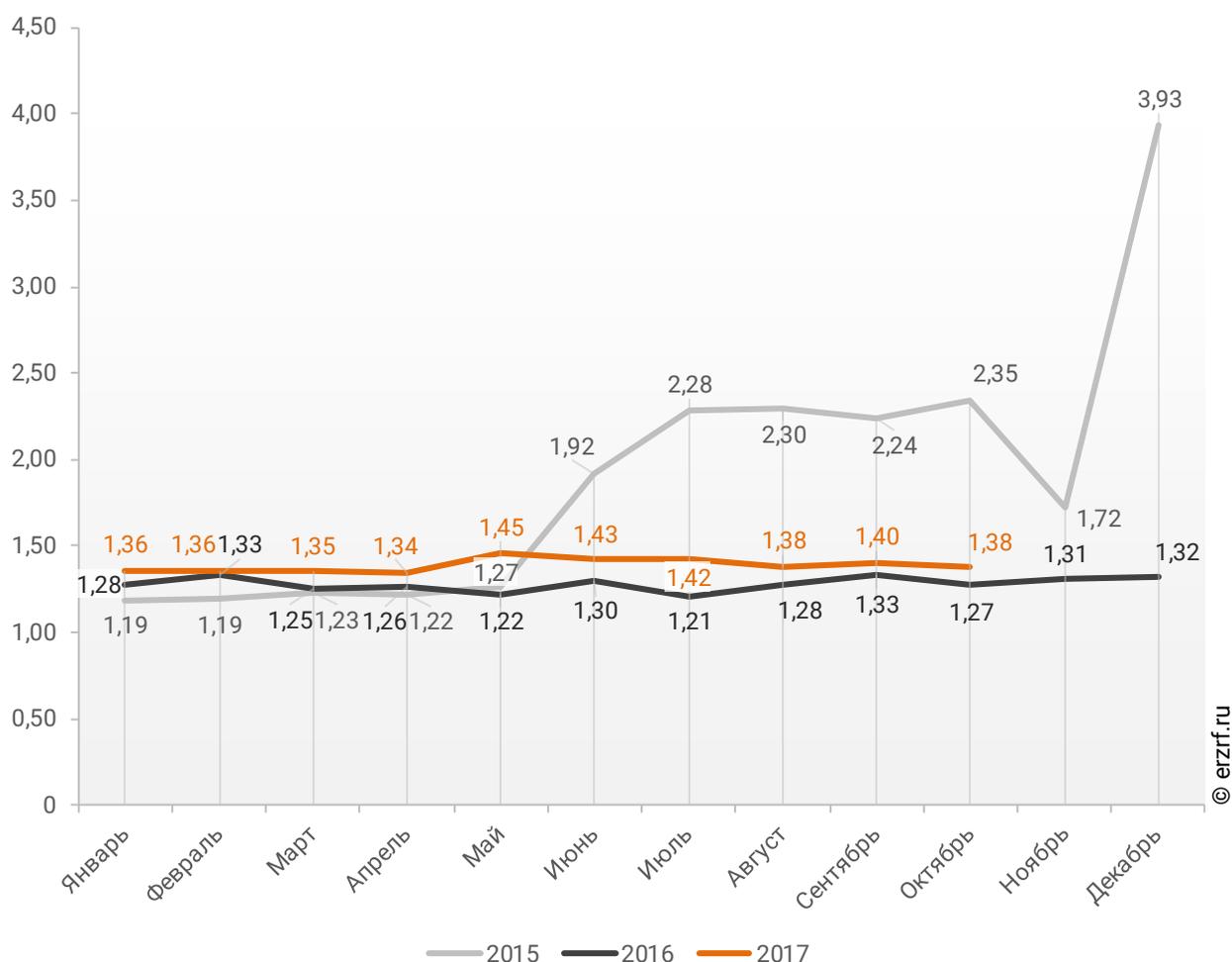
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,38 млн ₽, что на 8,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,27 млн ₽), и на 41,2% меньше аналогичного значения 2015 г. (2,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

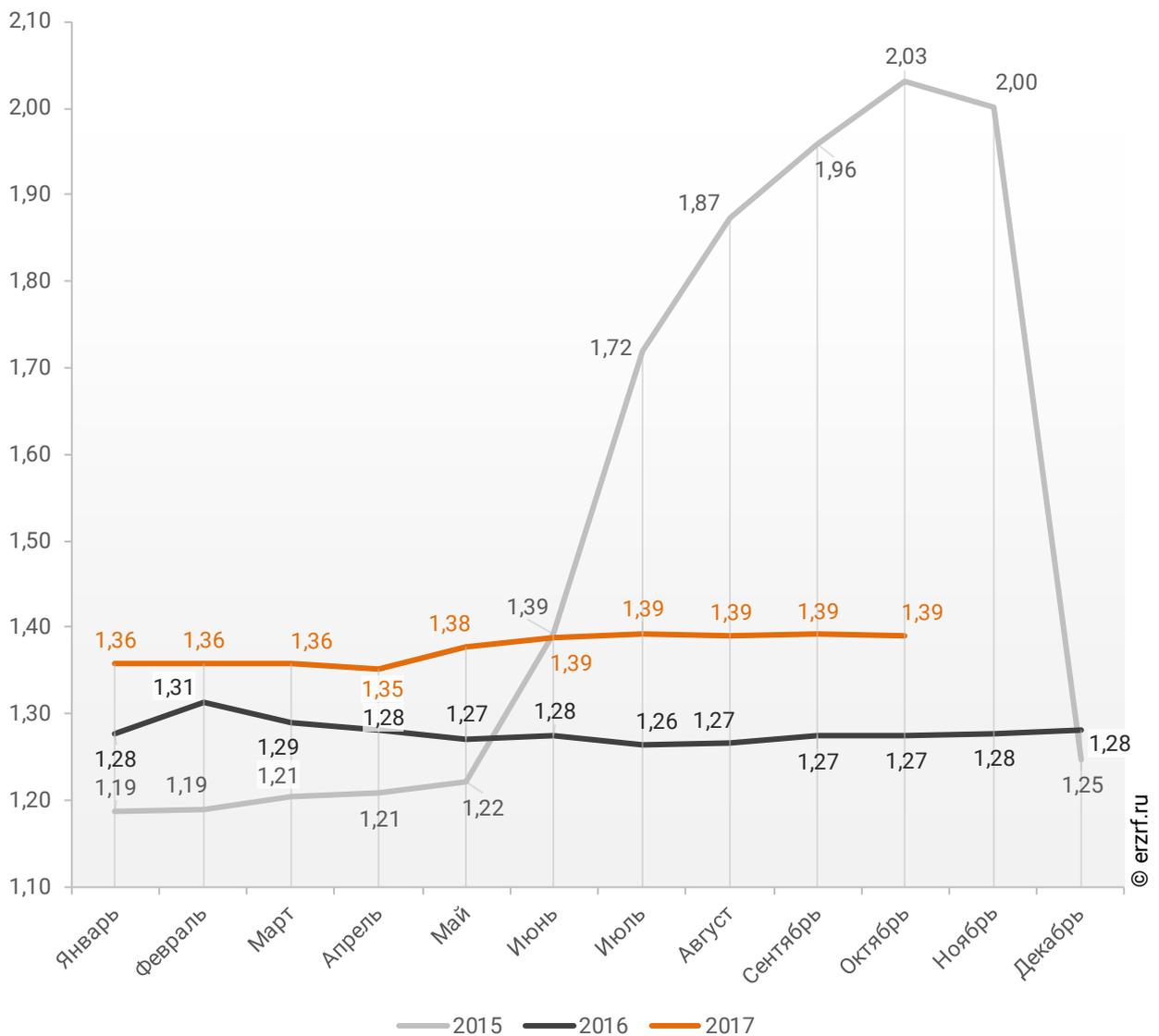


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,39 млн ₽, что на 9,1% больше, чем в 2016 г. (1,27 млн ₽), и на 31,6% меньше соответствующего значения 2015 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

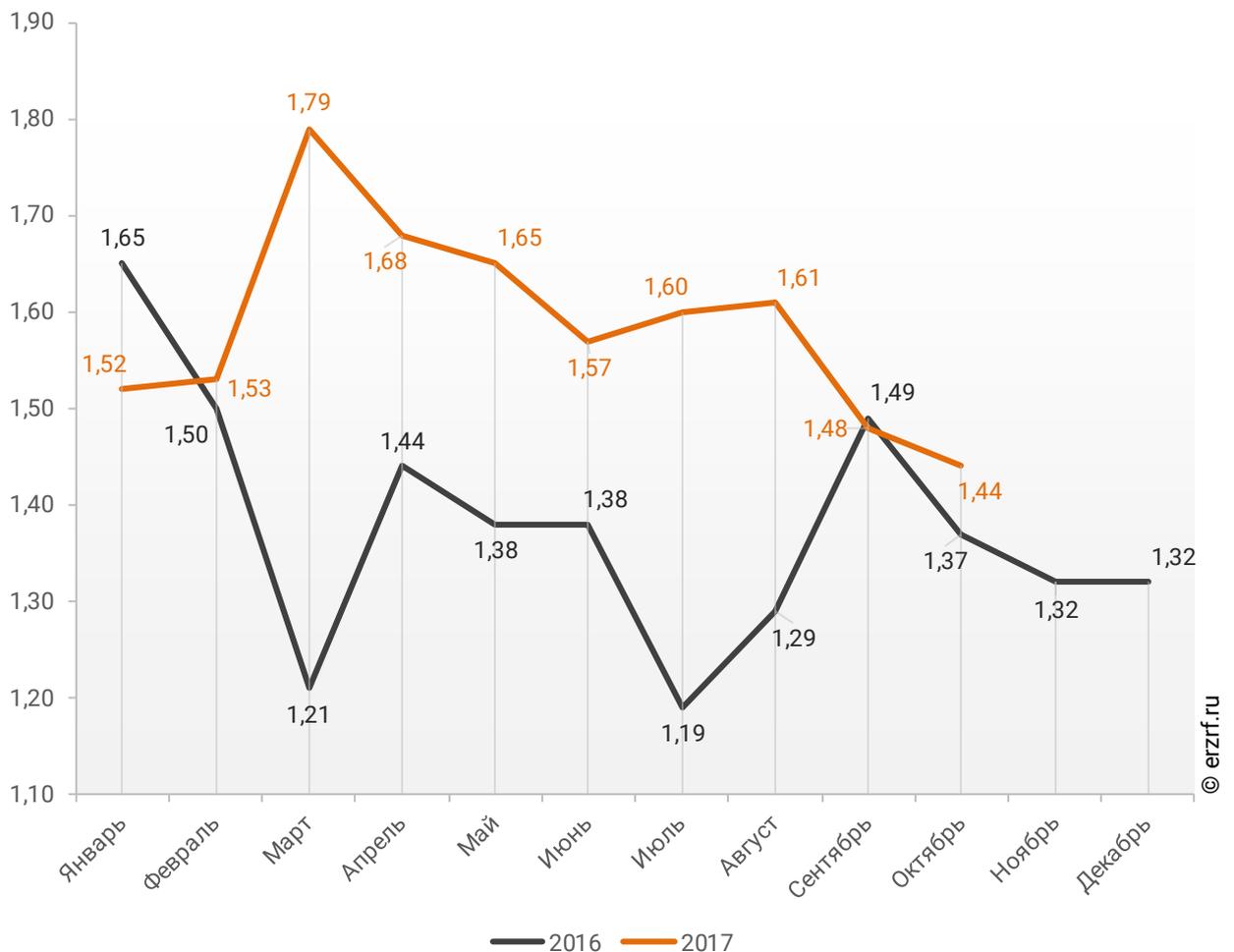


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в октябре 2017 года увеличился на 5,1% по сравнению с октябрём 2016 года (1,44 против 1,37 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

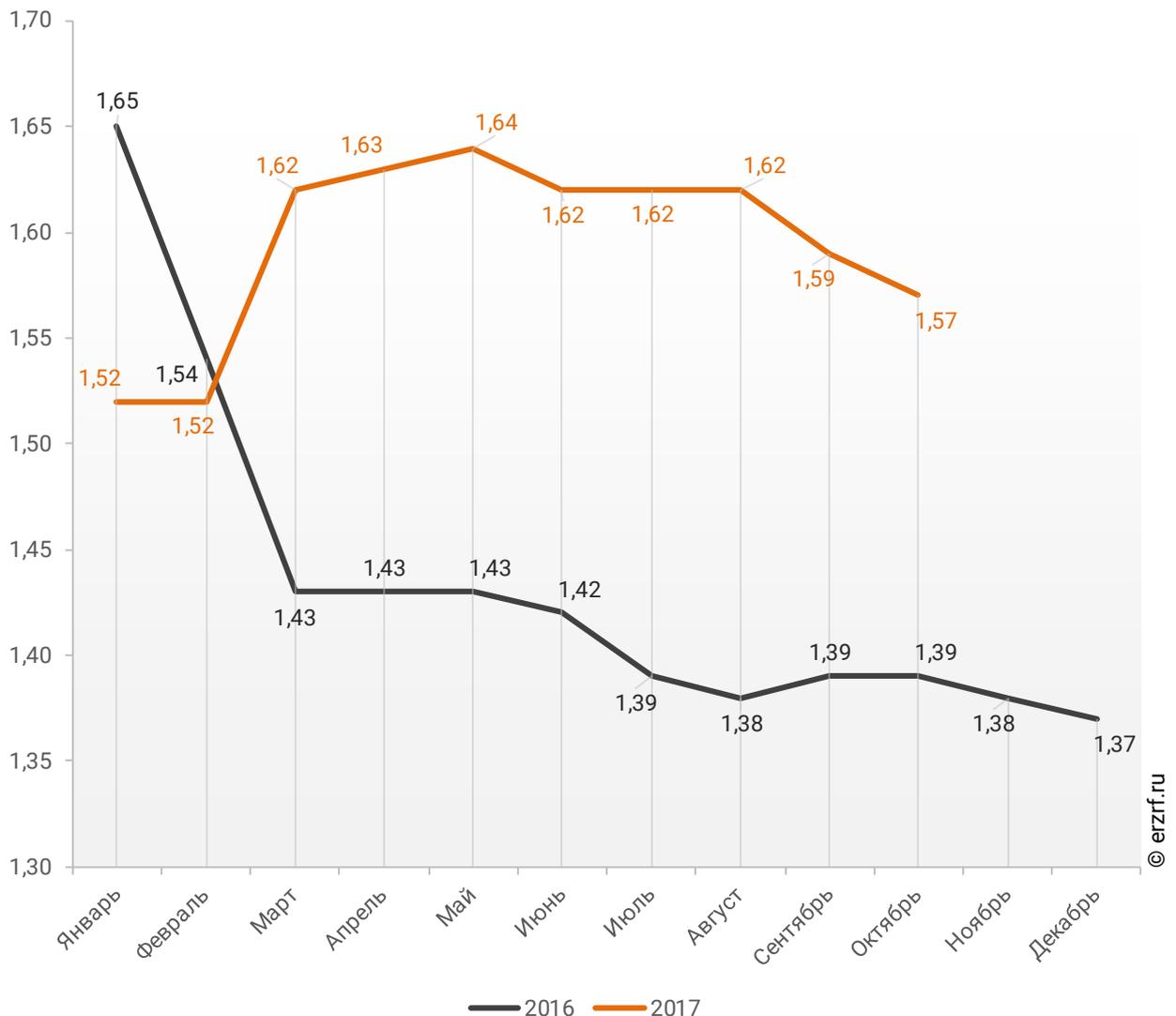


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽ (на 12,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

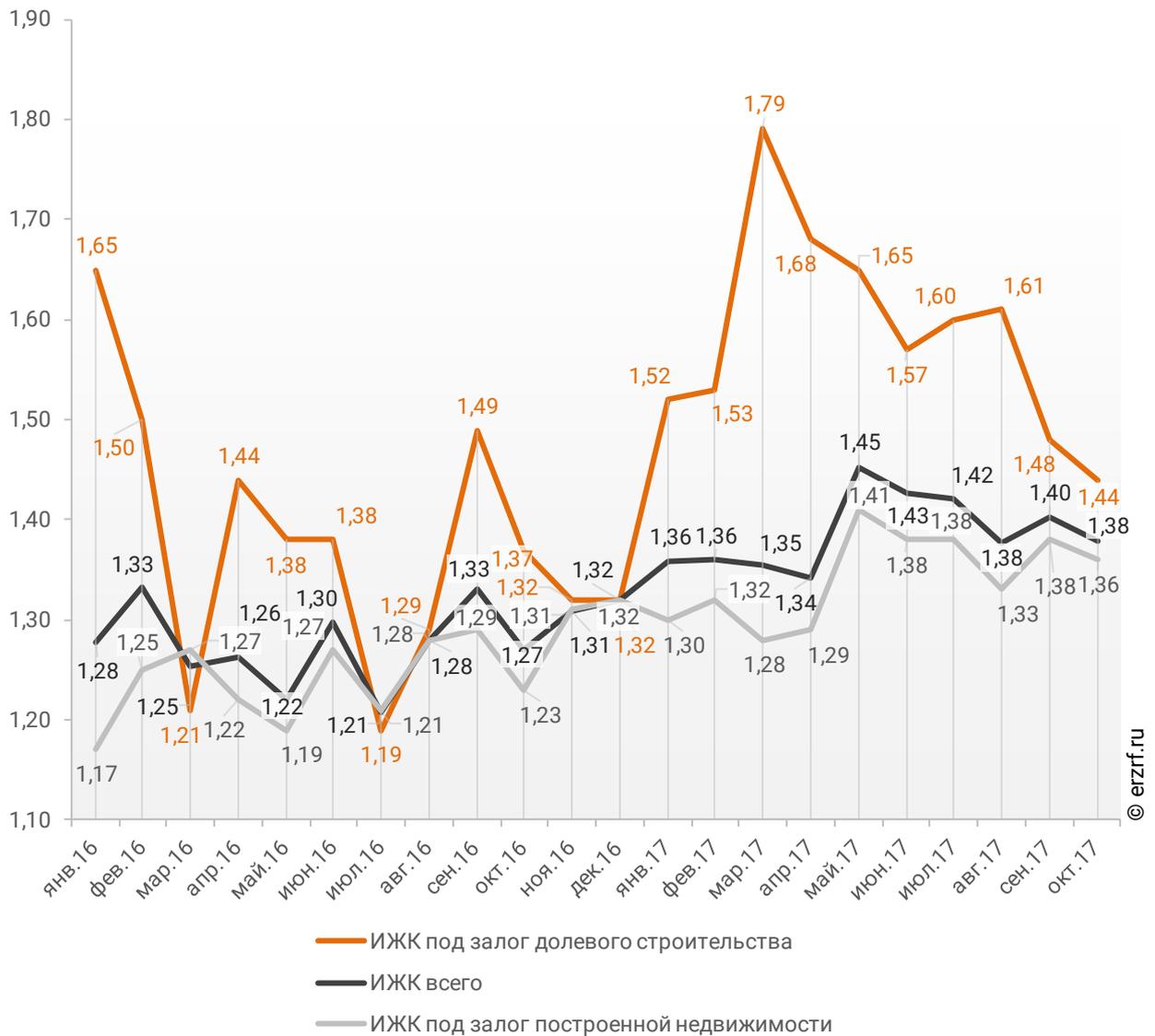


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,6%, с 1,23 до 1,36 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,5 п.п. с 11,4% до 5,9%.

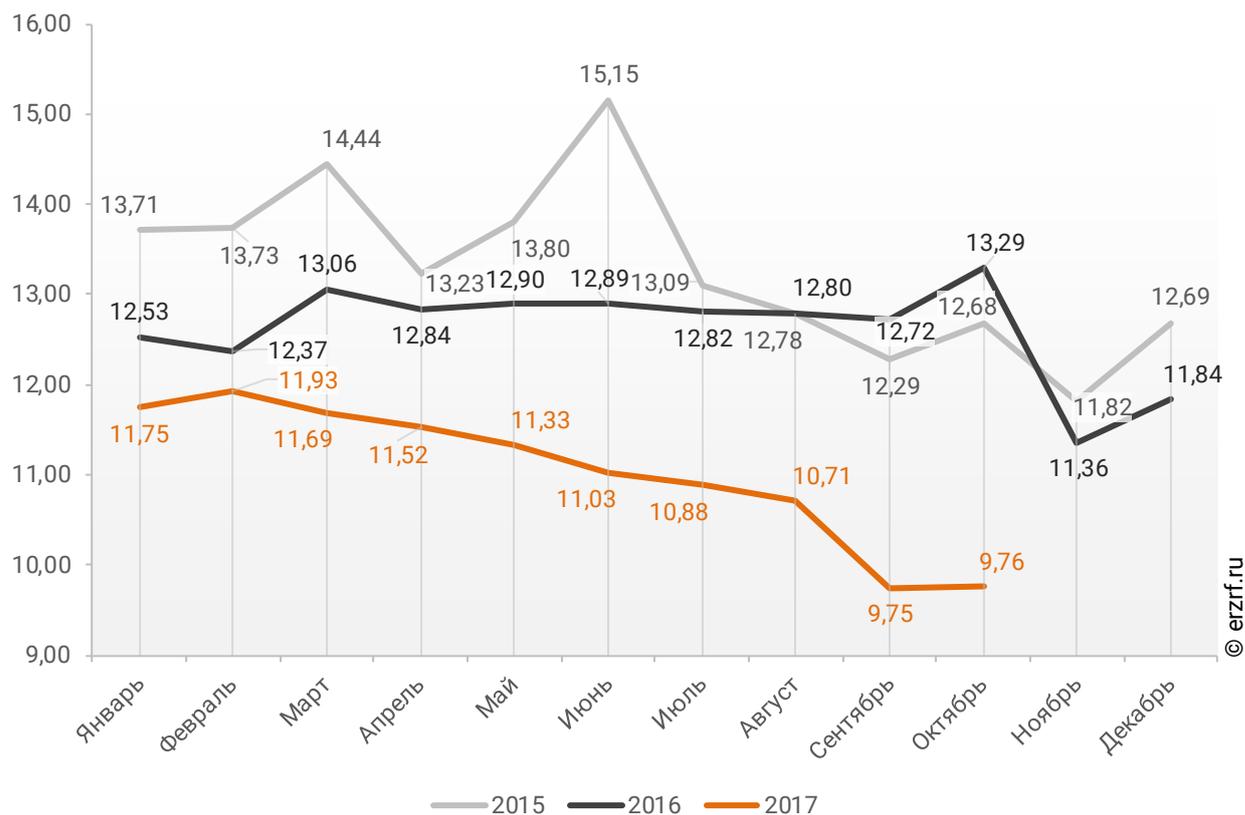
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 3,53 п.п. (с 13,29 до 9,76%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %

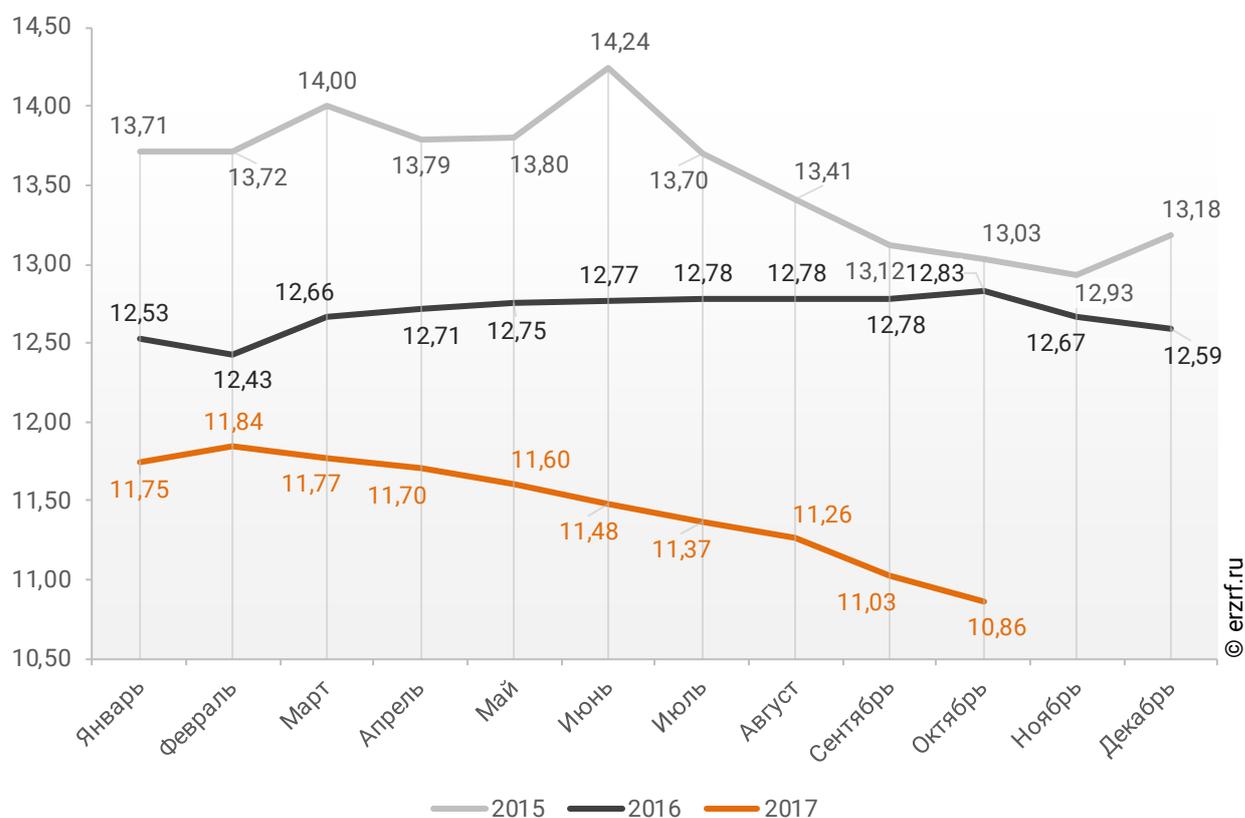


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,86%, что на 1,97 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,83%), и на 2,17 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

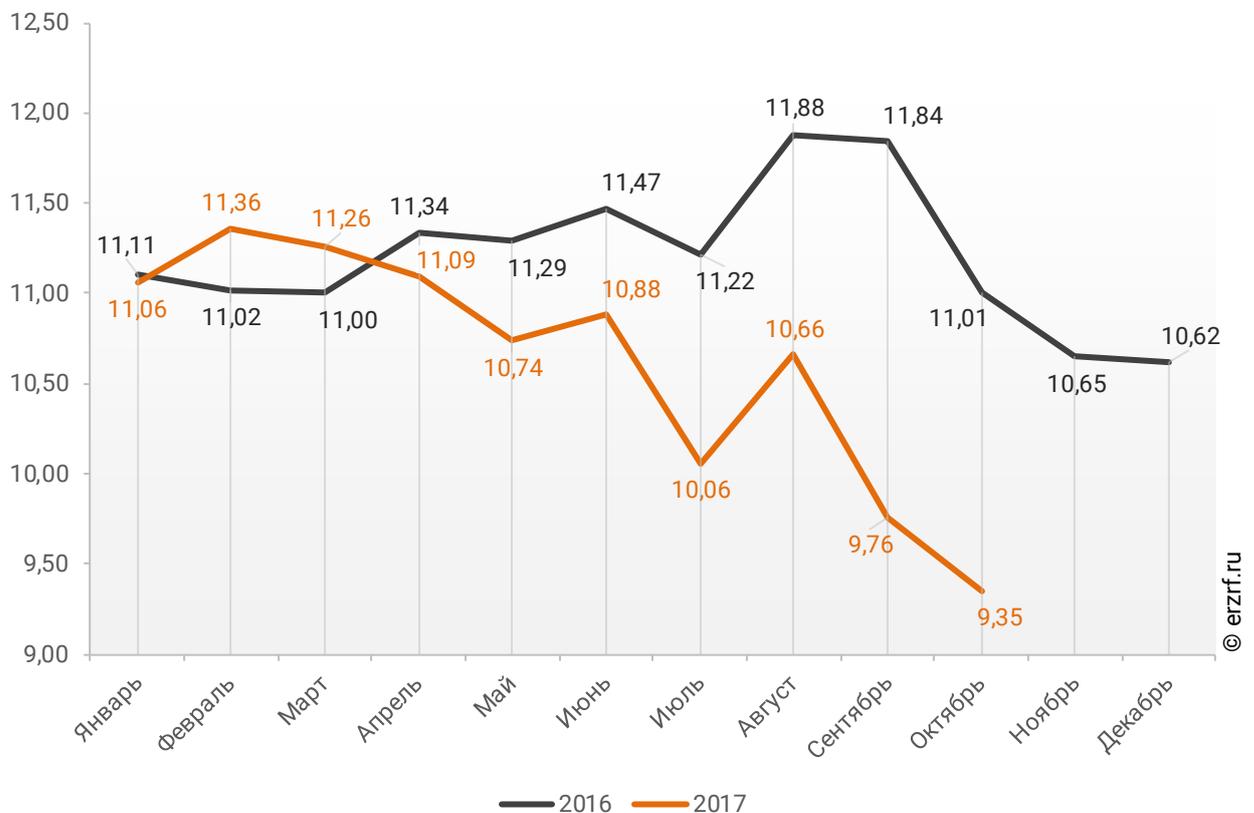


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в октябре 2017 года, составила 9,35%, что на 1,66 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,01%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

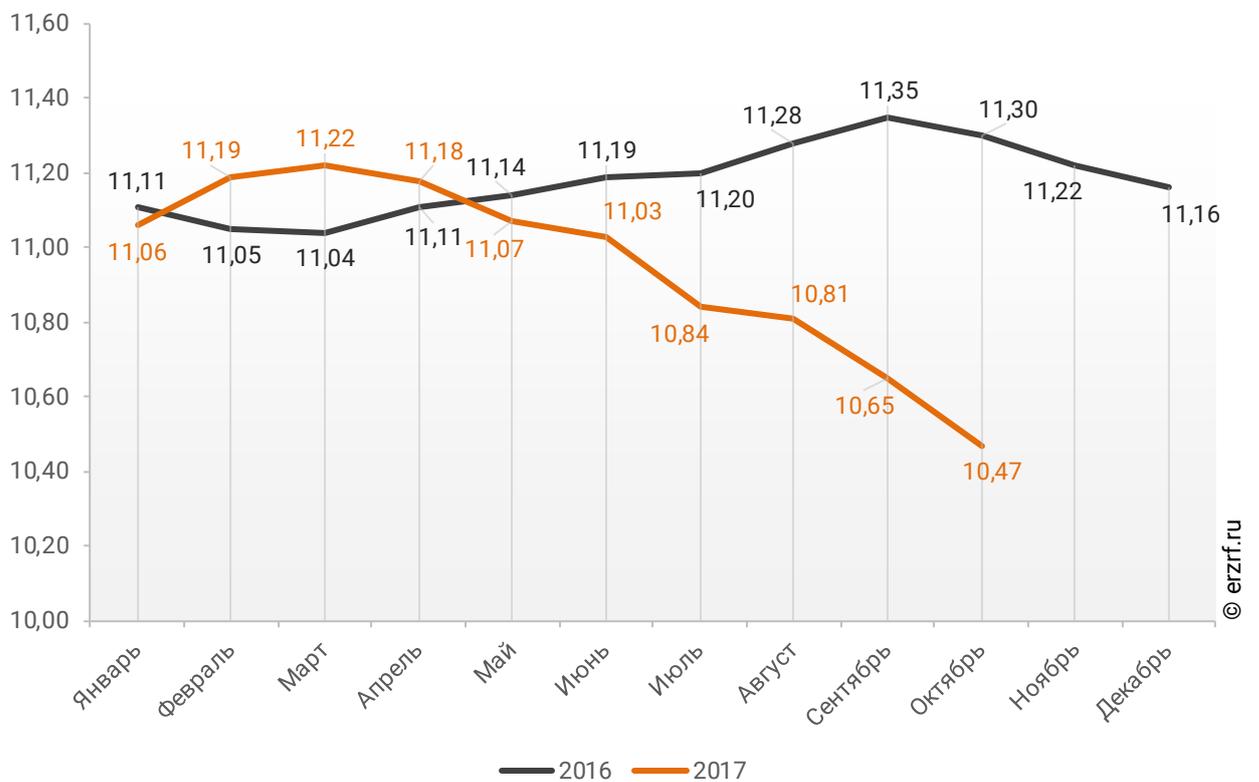


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,47% (на 0,39 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,83 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

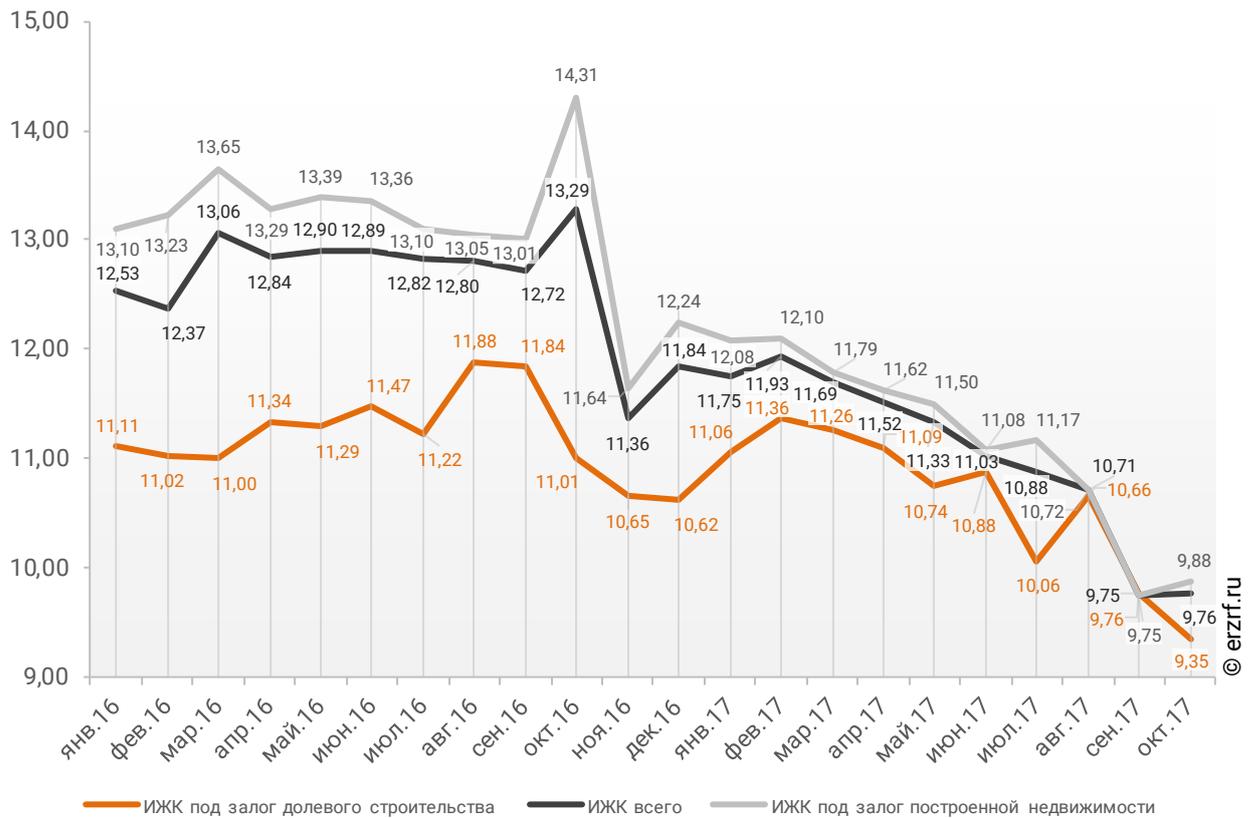


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в октябре 2017 года составила 9,88%, что на 4,43 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (14,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 28.

График 28

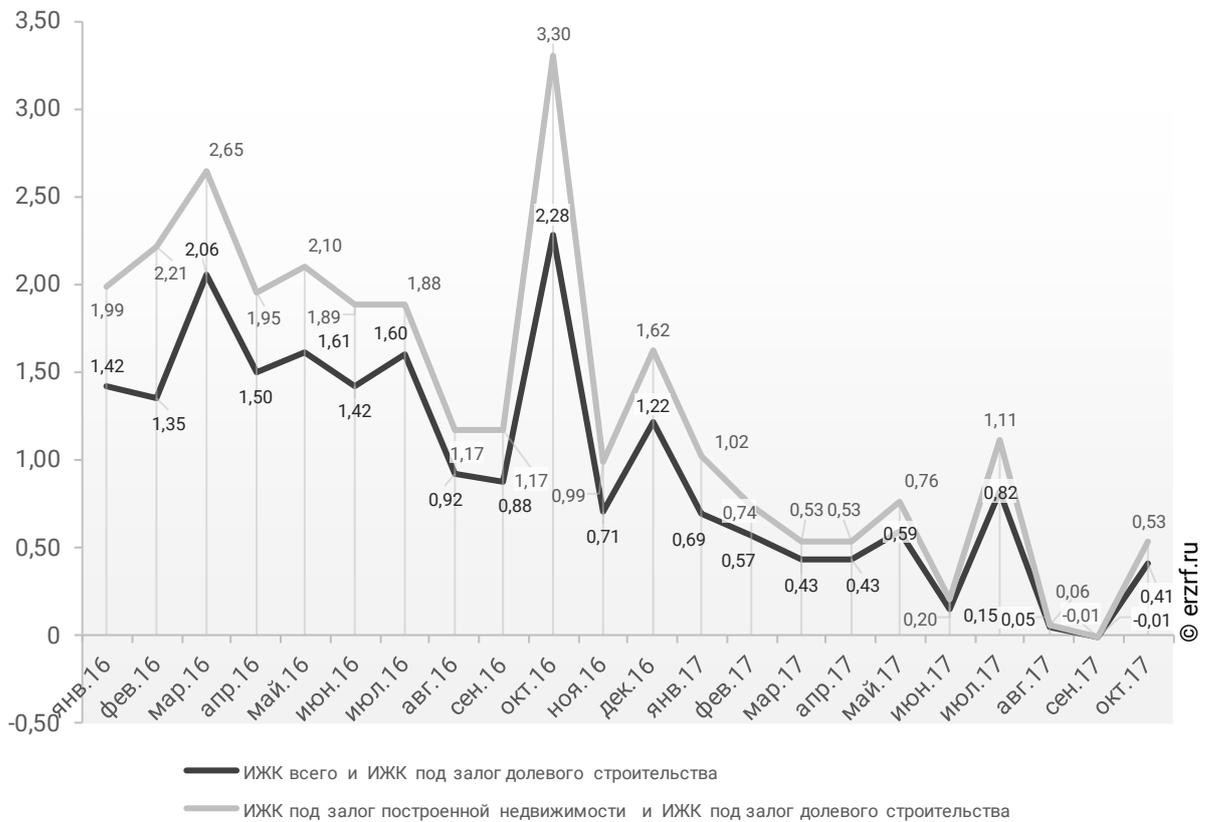
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась в 5,6 раза с 2,28 п.п. до 0,41 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась в 6,2 раза с 3,3 п.п. до 0,53 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.



Курганская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – четвертое место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

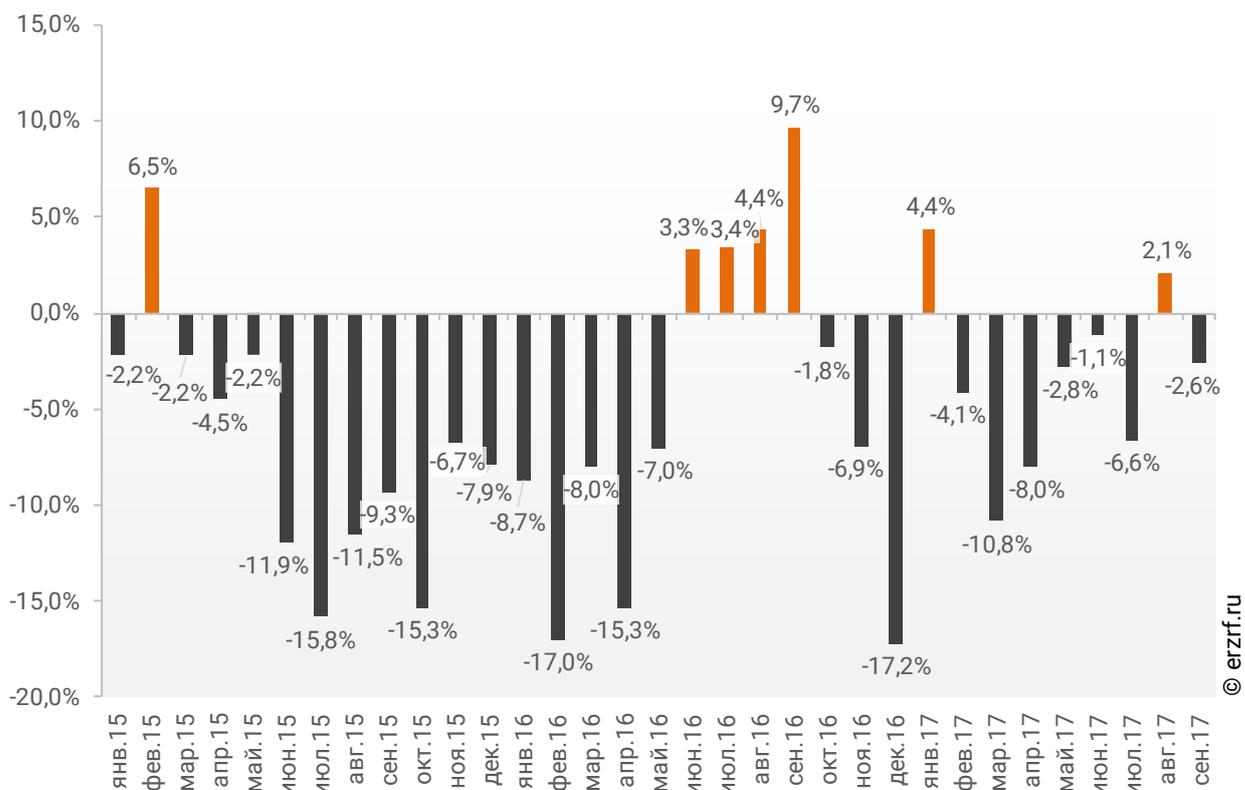


11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Курганской области в сентябре 2017 года снизились на 2,6%. Реальные располагаемые доходы жителей Курганской области падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Курганской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Курганской области 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Курганской области падение реальных доходов населения составило 3,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

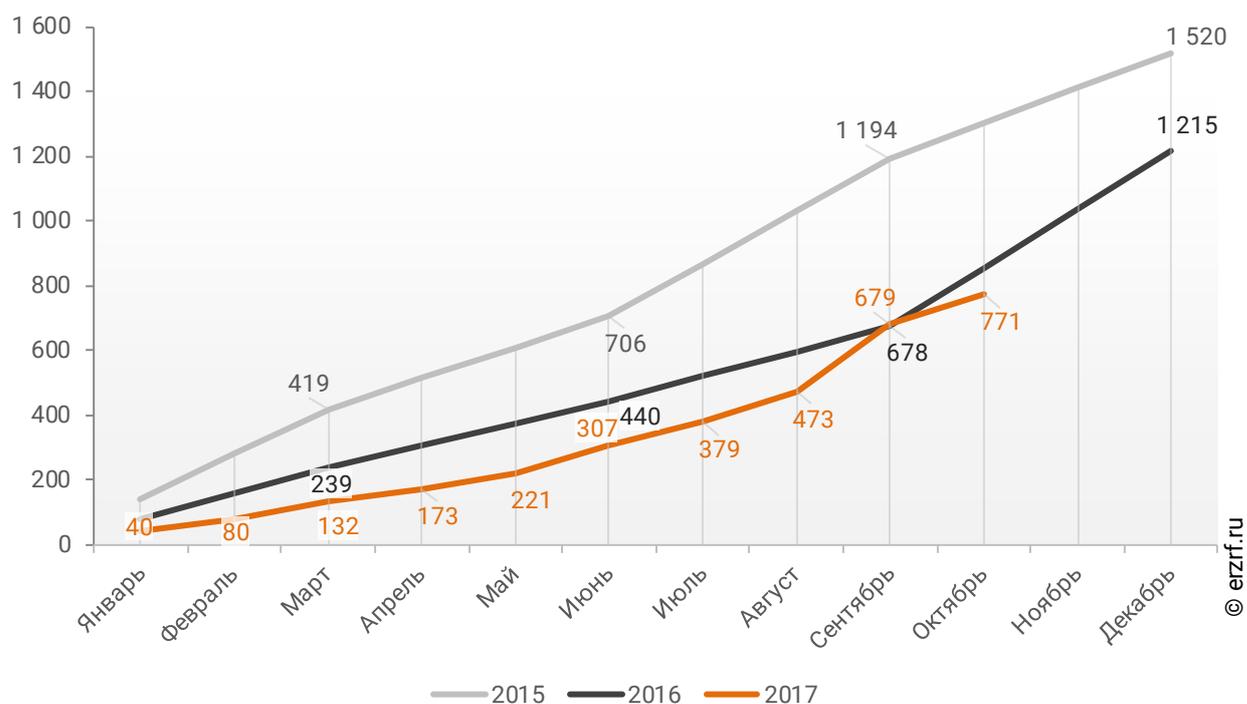
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрирован 771 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 10% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 857 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 41% (тогда было зарегистрировано около 1 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



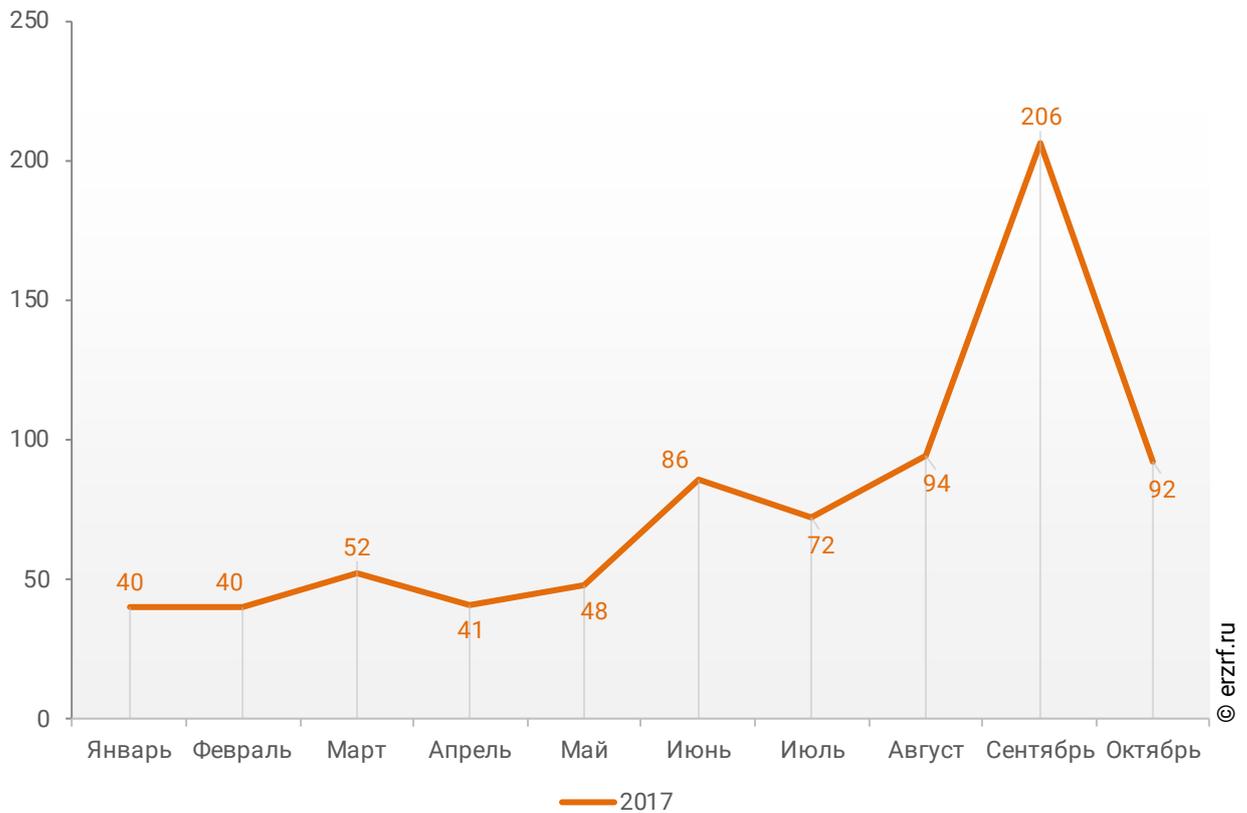
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 92 ДДУ.

Это на 55,3% меньше, чем в сентябре (206 ДДУ), и на 2,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 94 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 г.



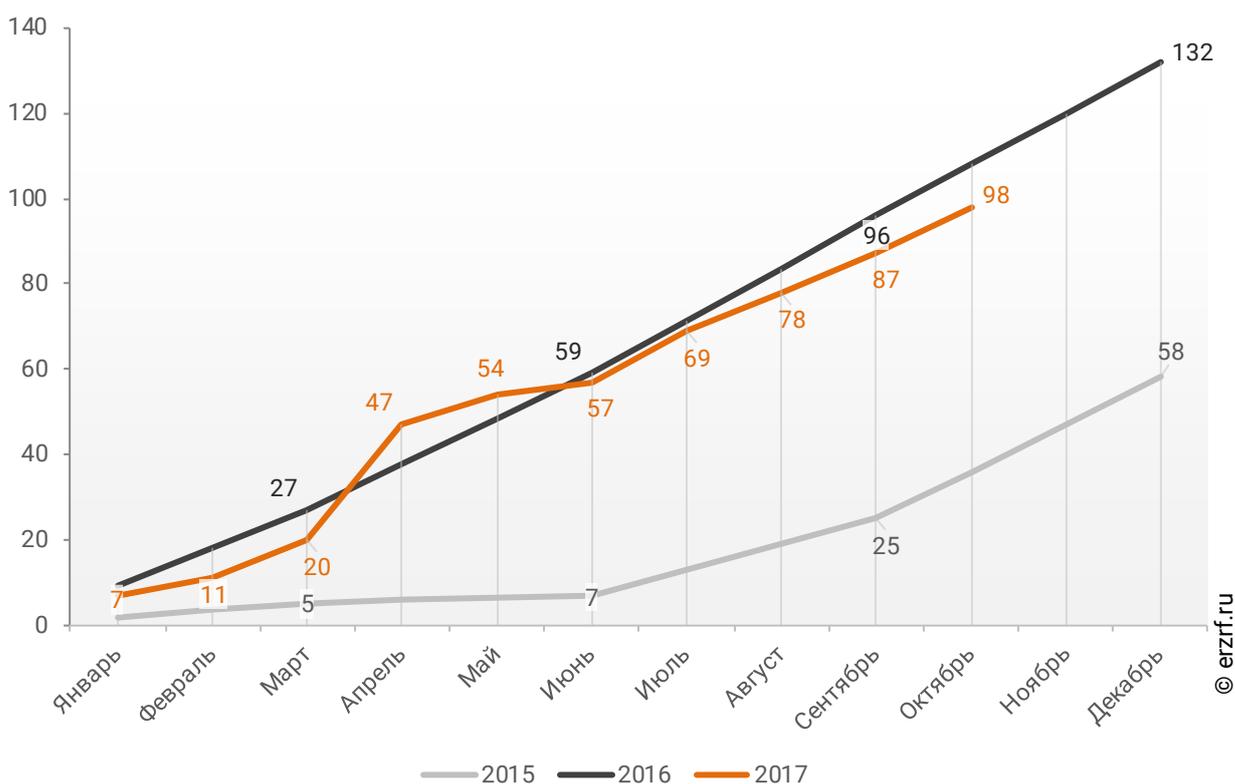
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 98 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 9% меньше показателя 2016 года (около 108 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 172% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 36).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



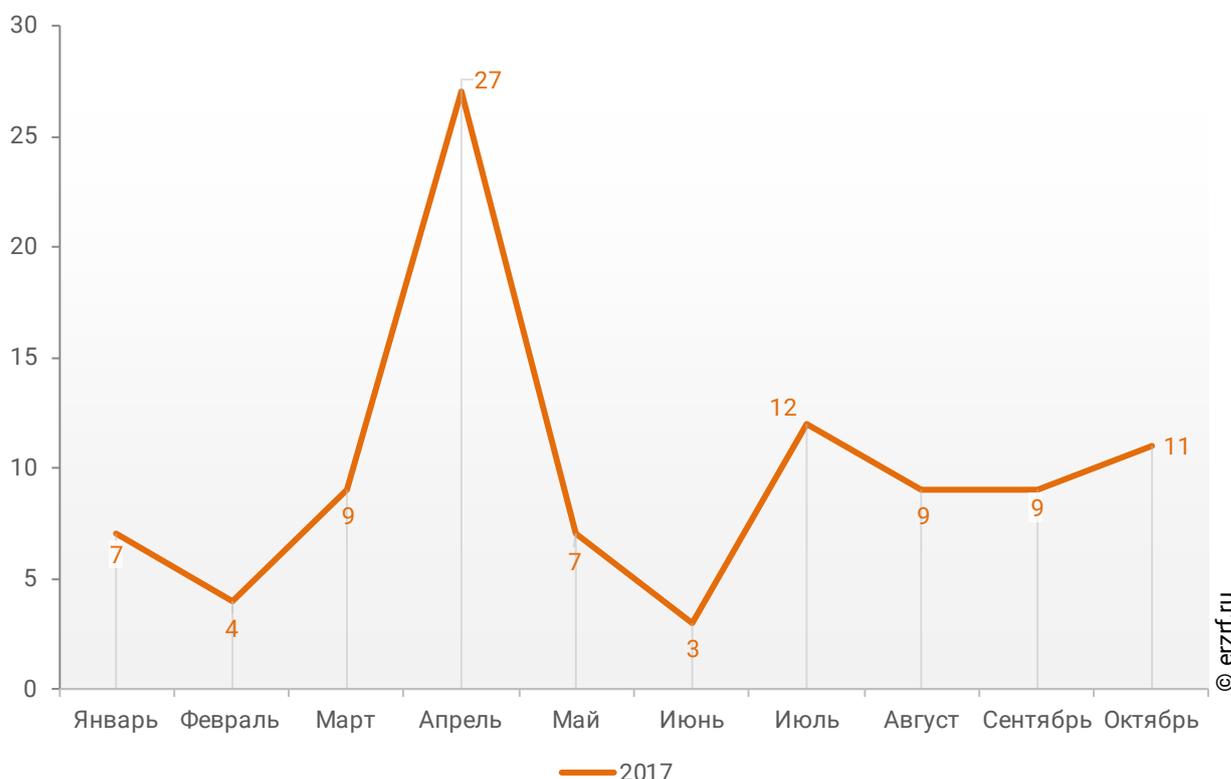
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 11 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 22,2% больше, чем в сентябре (9 договоров уступки), и на 22,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 9 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 г.

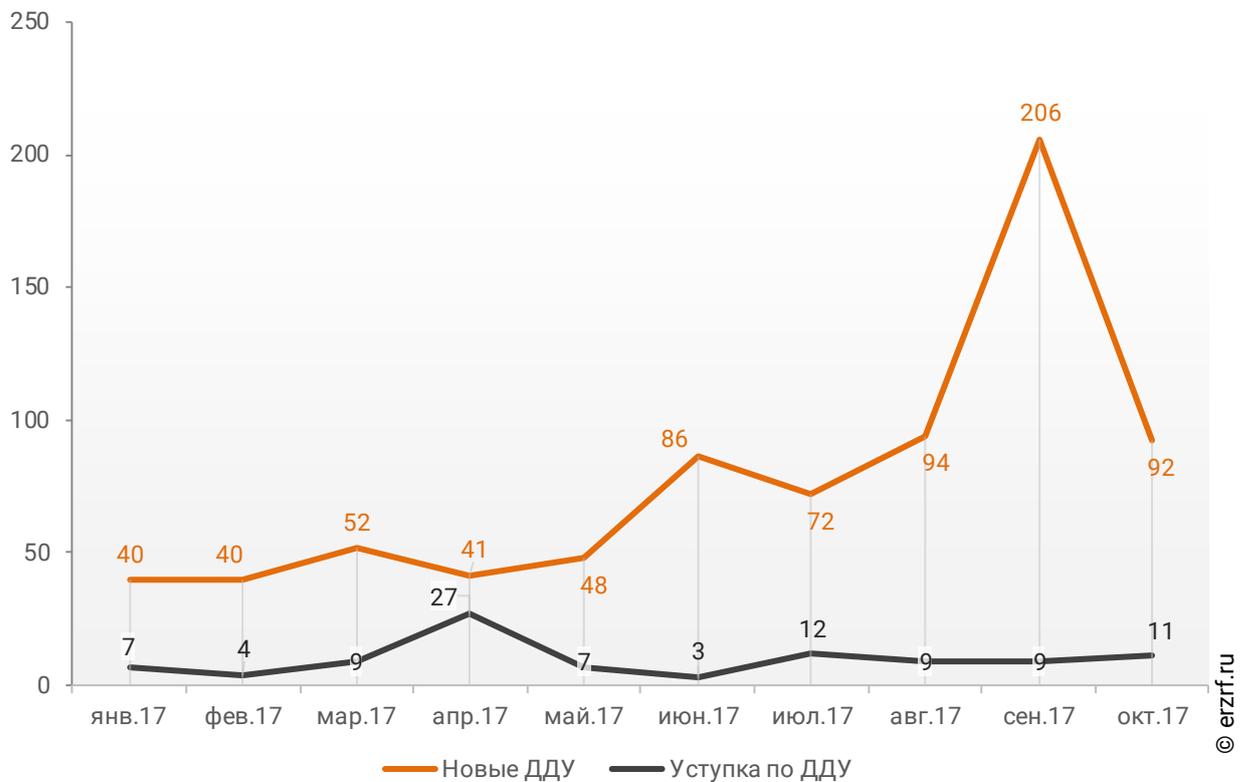


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курганской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

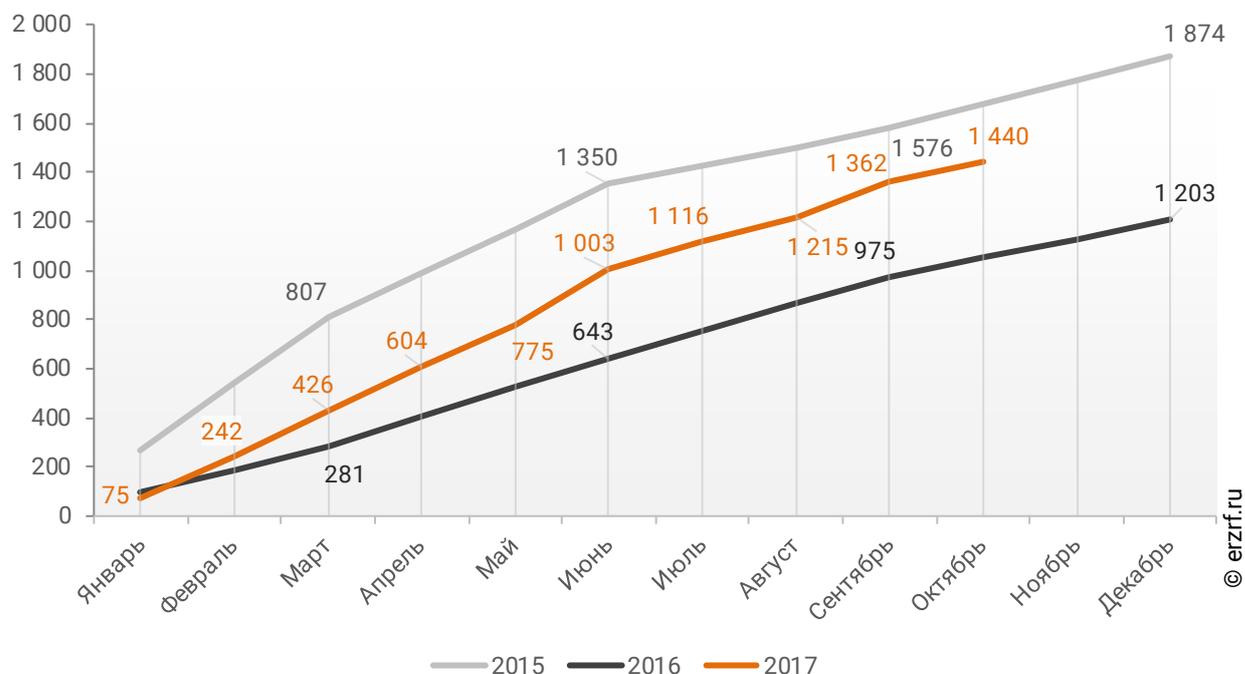
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 1 440 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 37% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 1 050 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 14% (тогда было зарегистрировано около 1 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



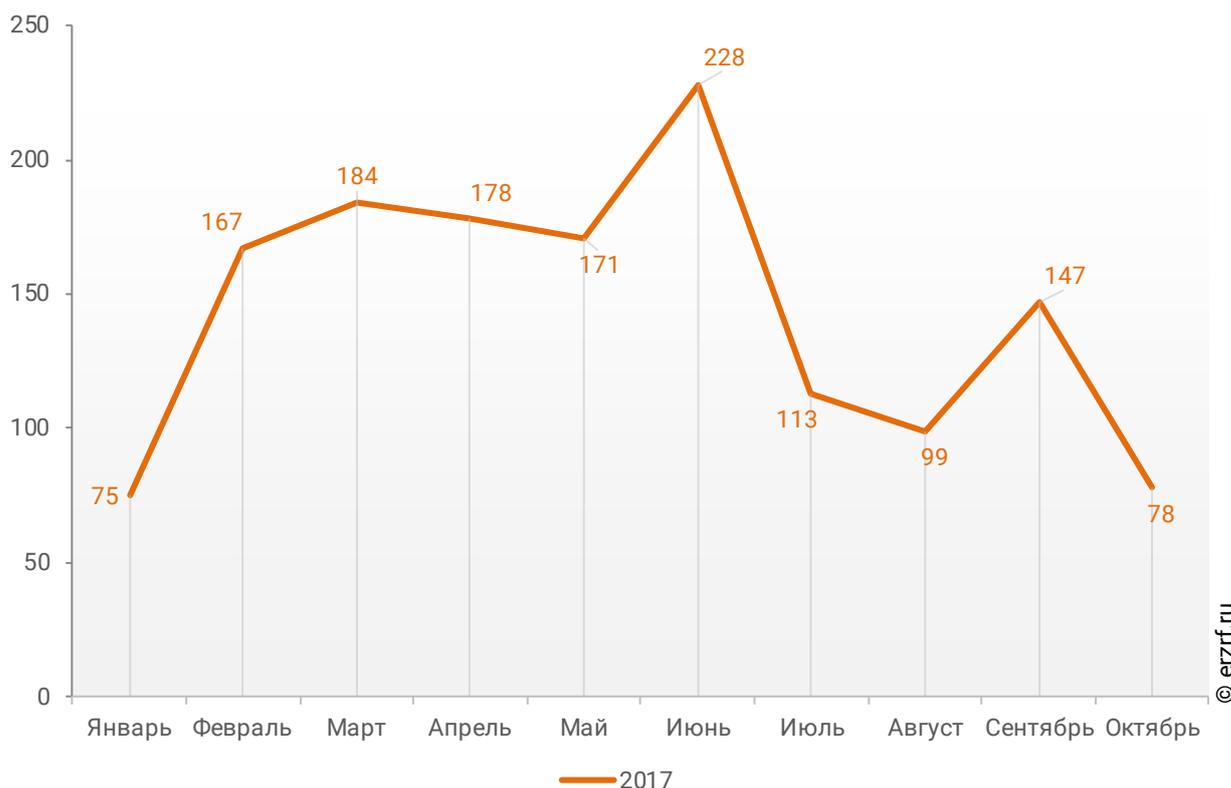
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 78 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 46,9% меньше, чем в сентябре (147 прав), и на 21,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 99 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 г.

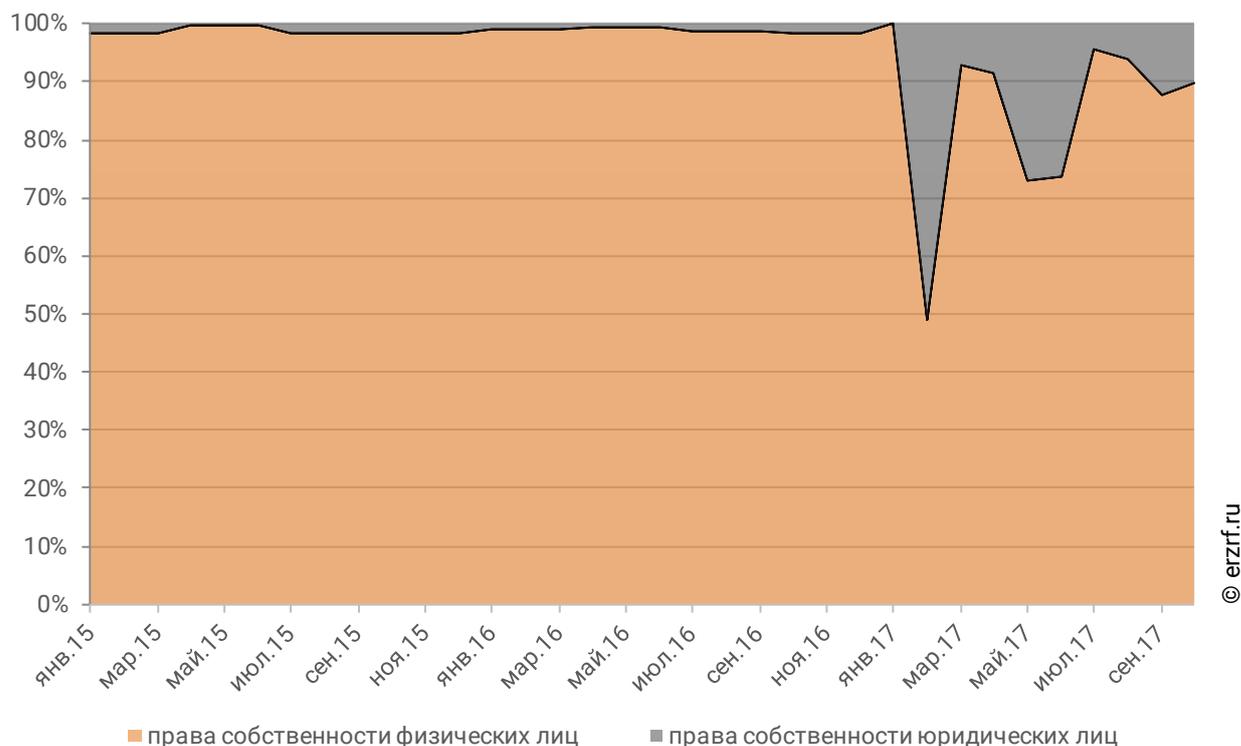


При этом среди 1 440 зарегистрированных с начала года в Курганской области прав собственности дольщиков 82,2% приходится на права физических лиц (1 184 права), а 17,8% – на права юридических лиц (256 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

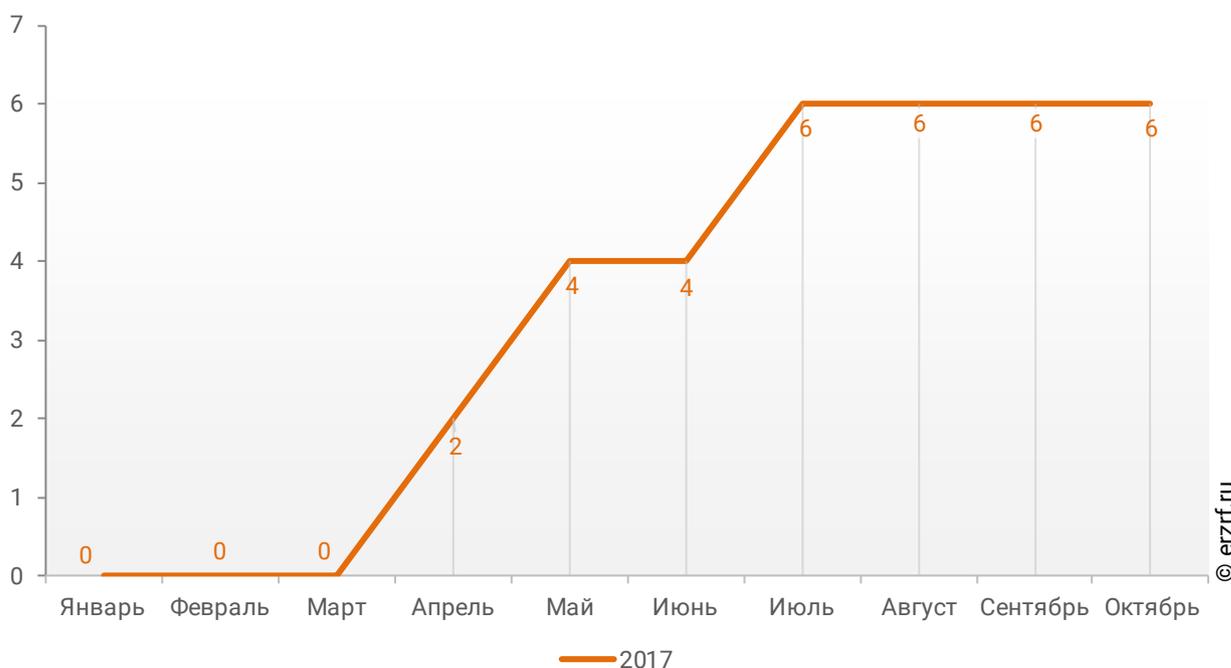
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 6 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

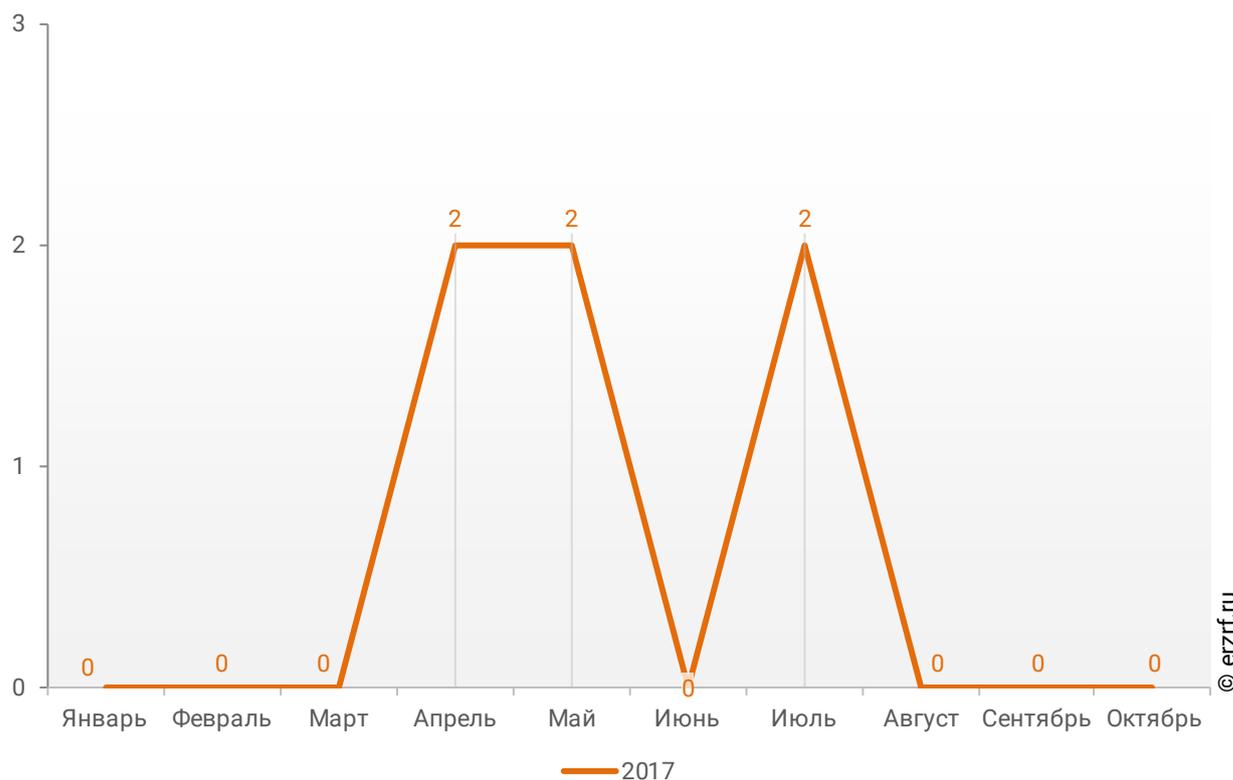
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 г.

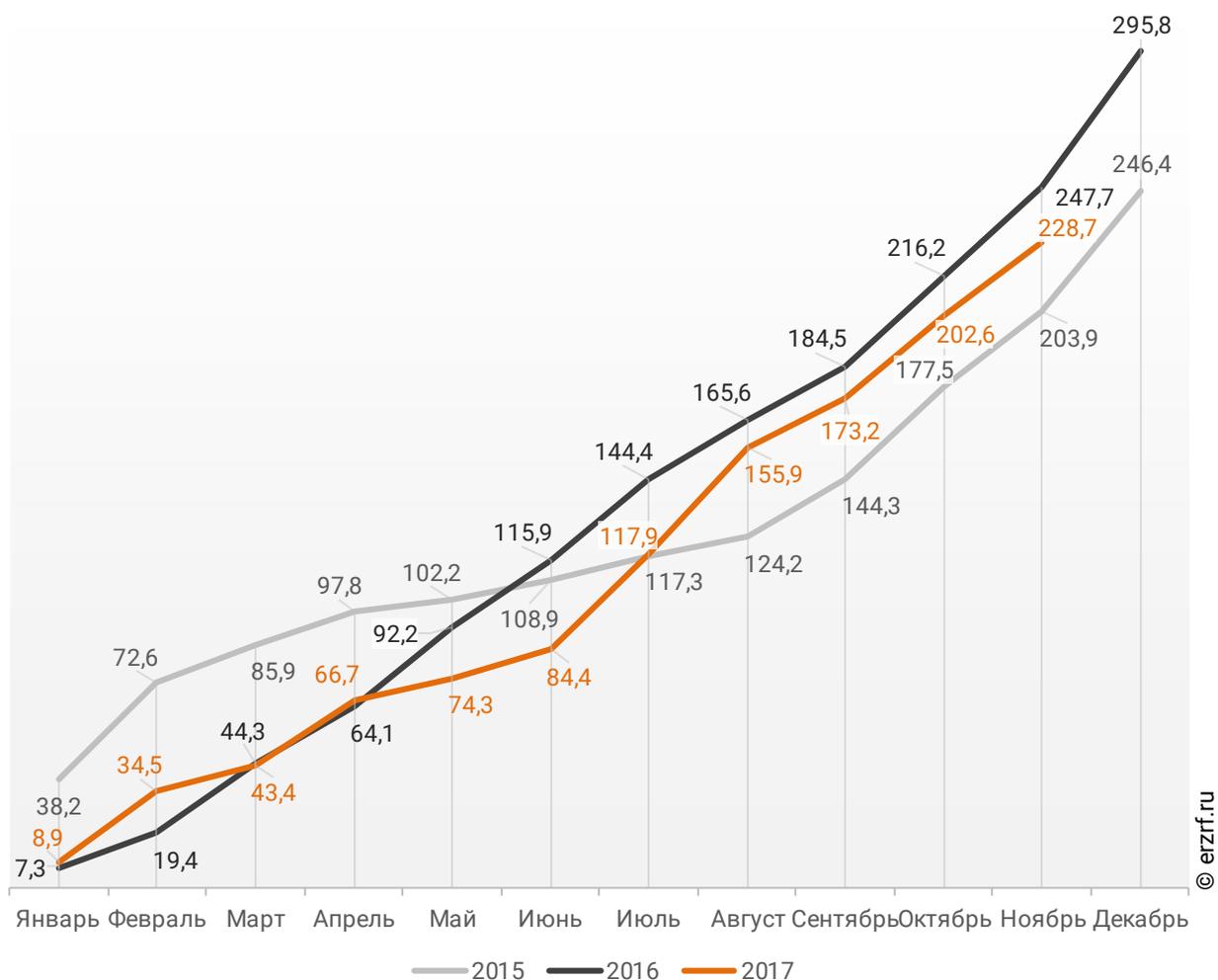


13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,7% графика ввода жилья в Курганской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 12,2% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

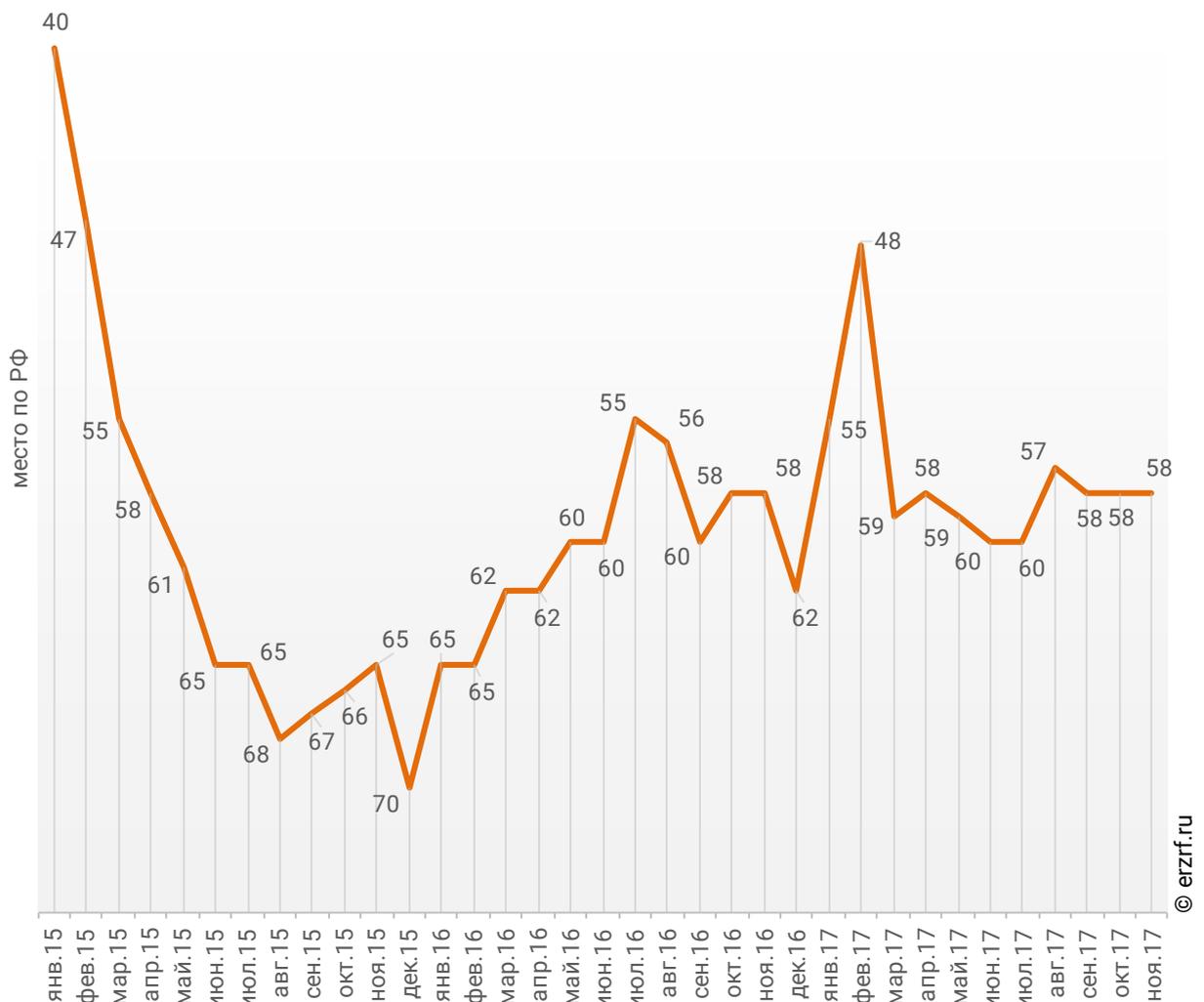


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

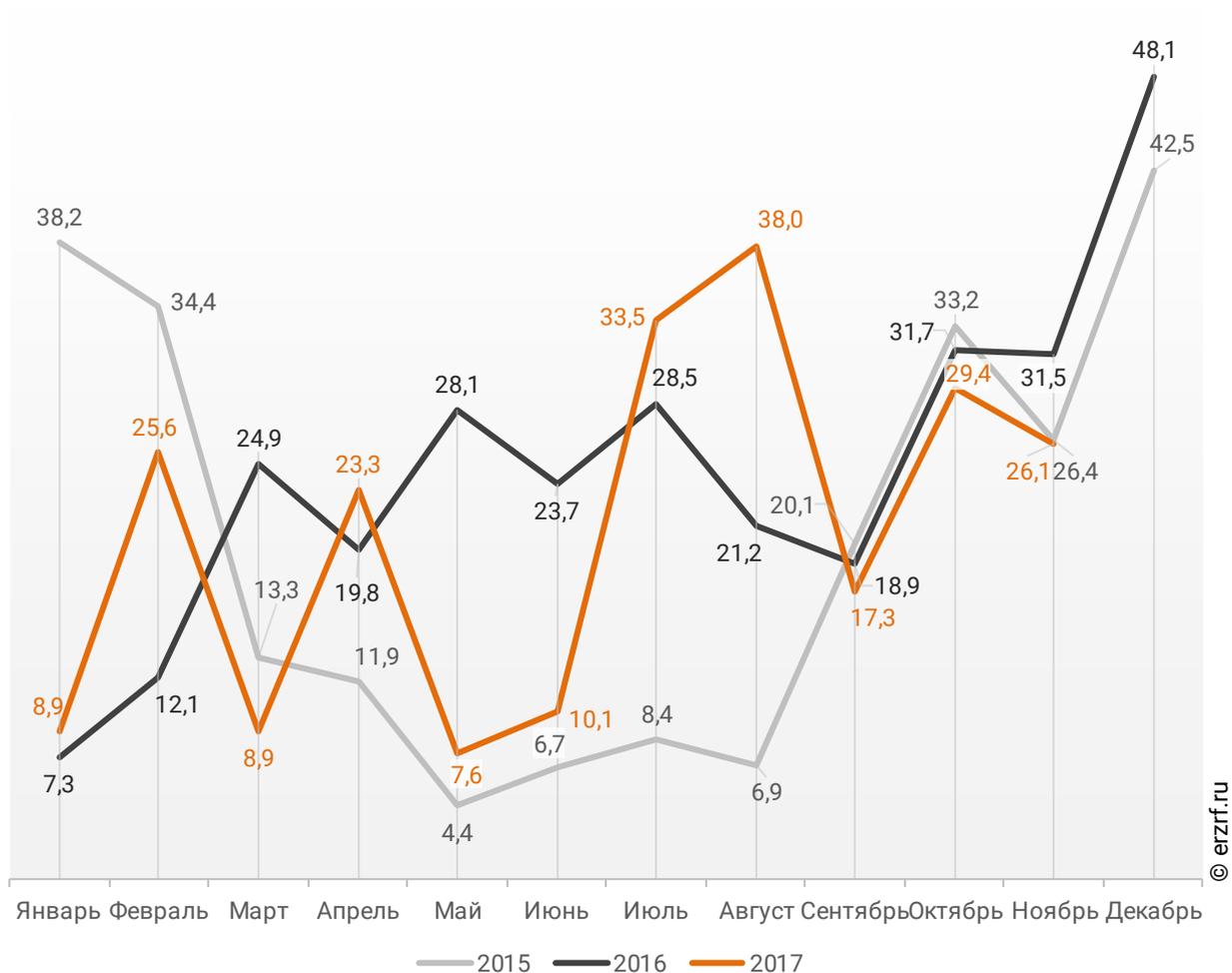
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Курганской области введено 26,1 тыс. м² жилья. Это на 17,1% или на 5,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

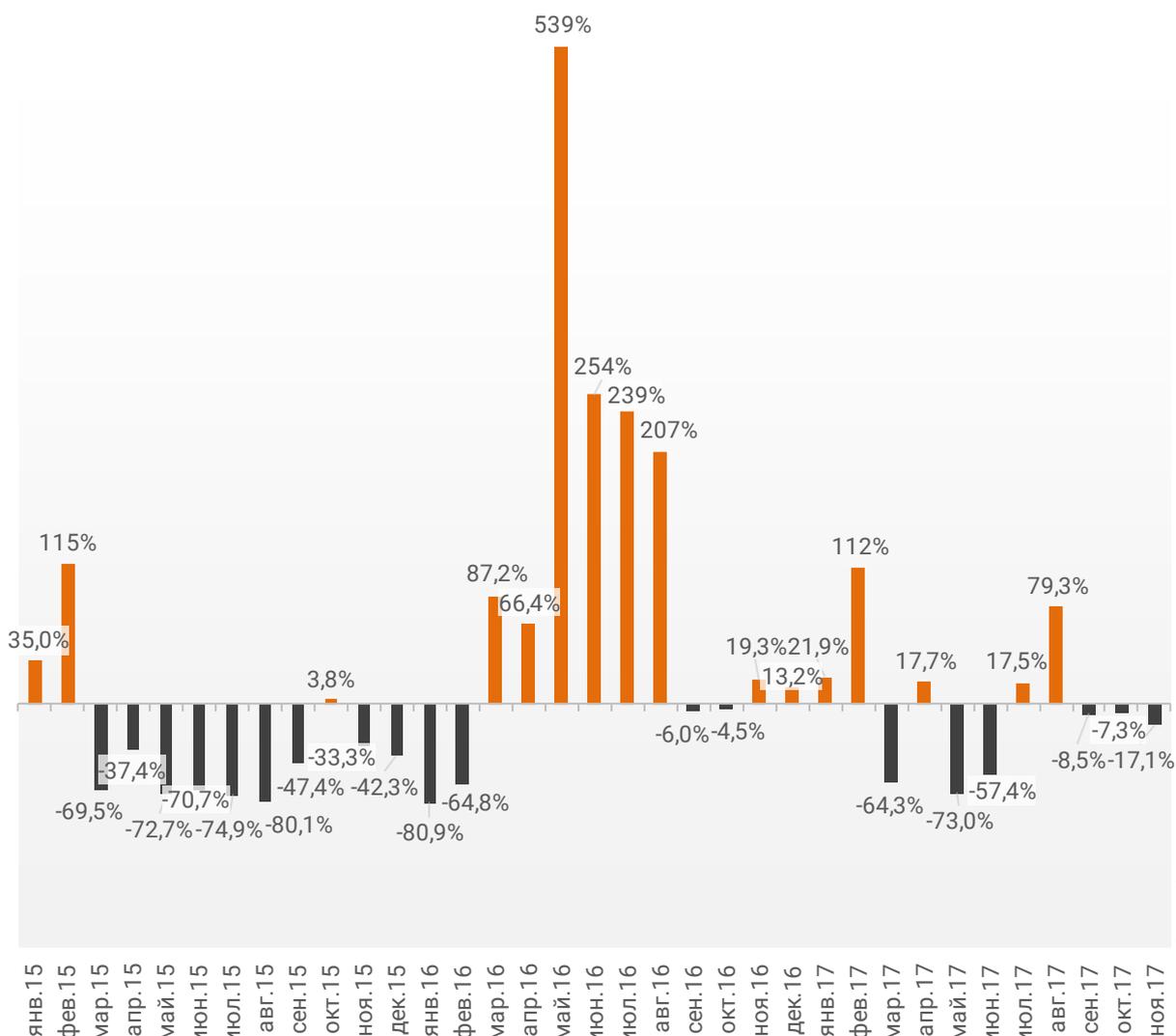
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %



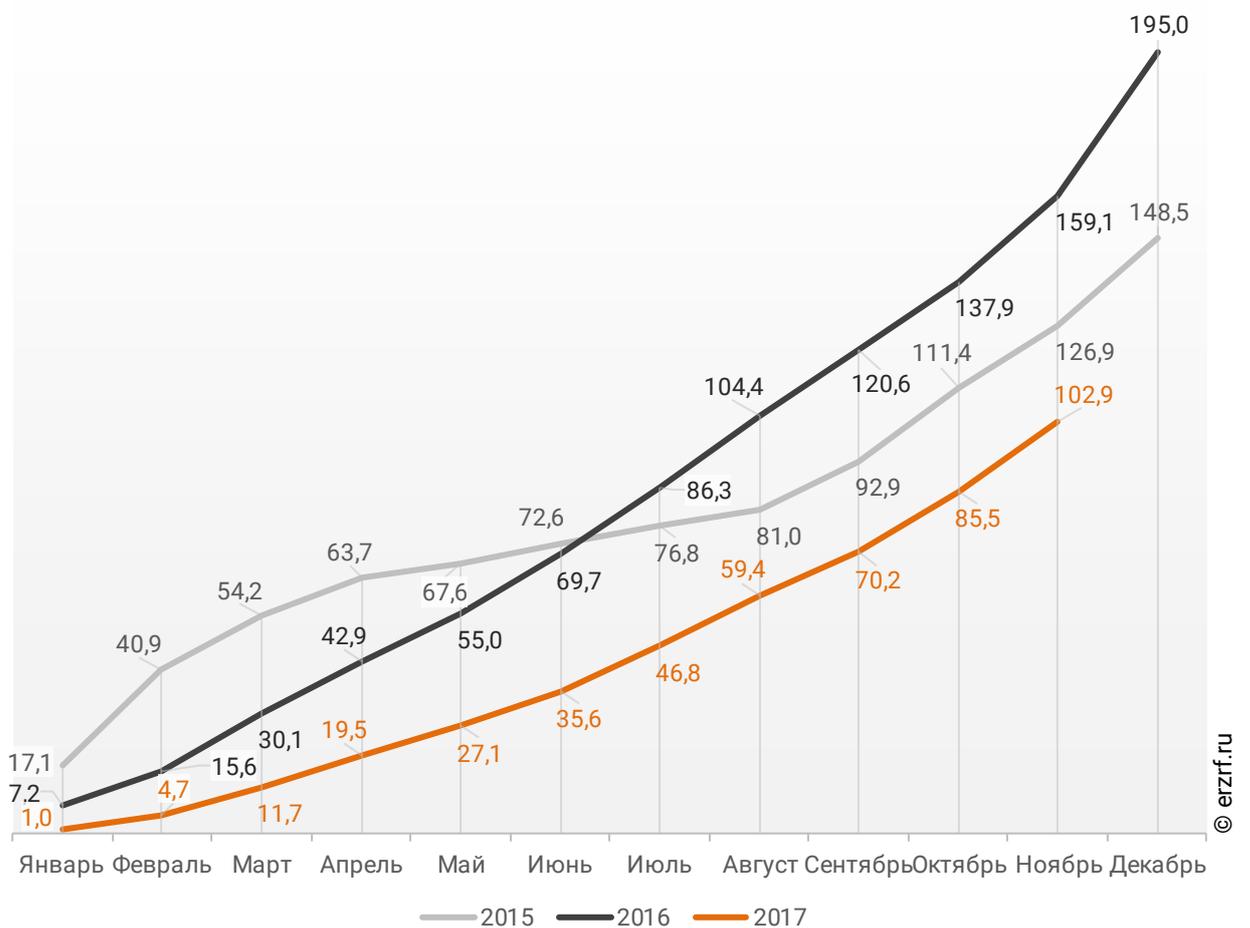
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Курганской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 18,9% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

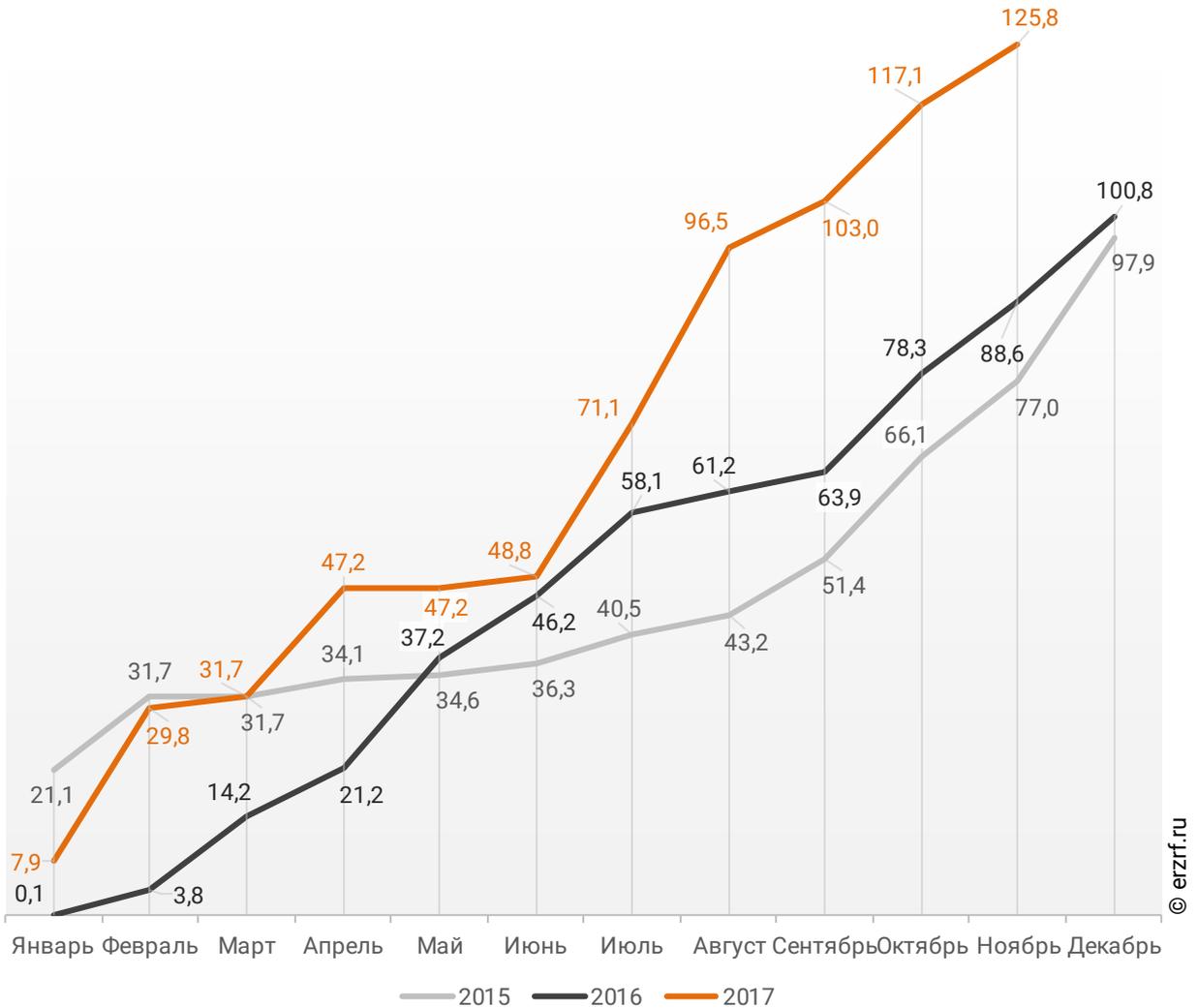
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 42,0% к уровню 2016 г. и превышение на 63,4% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

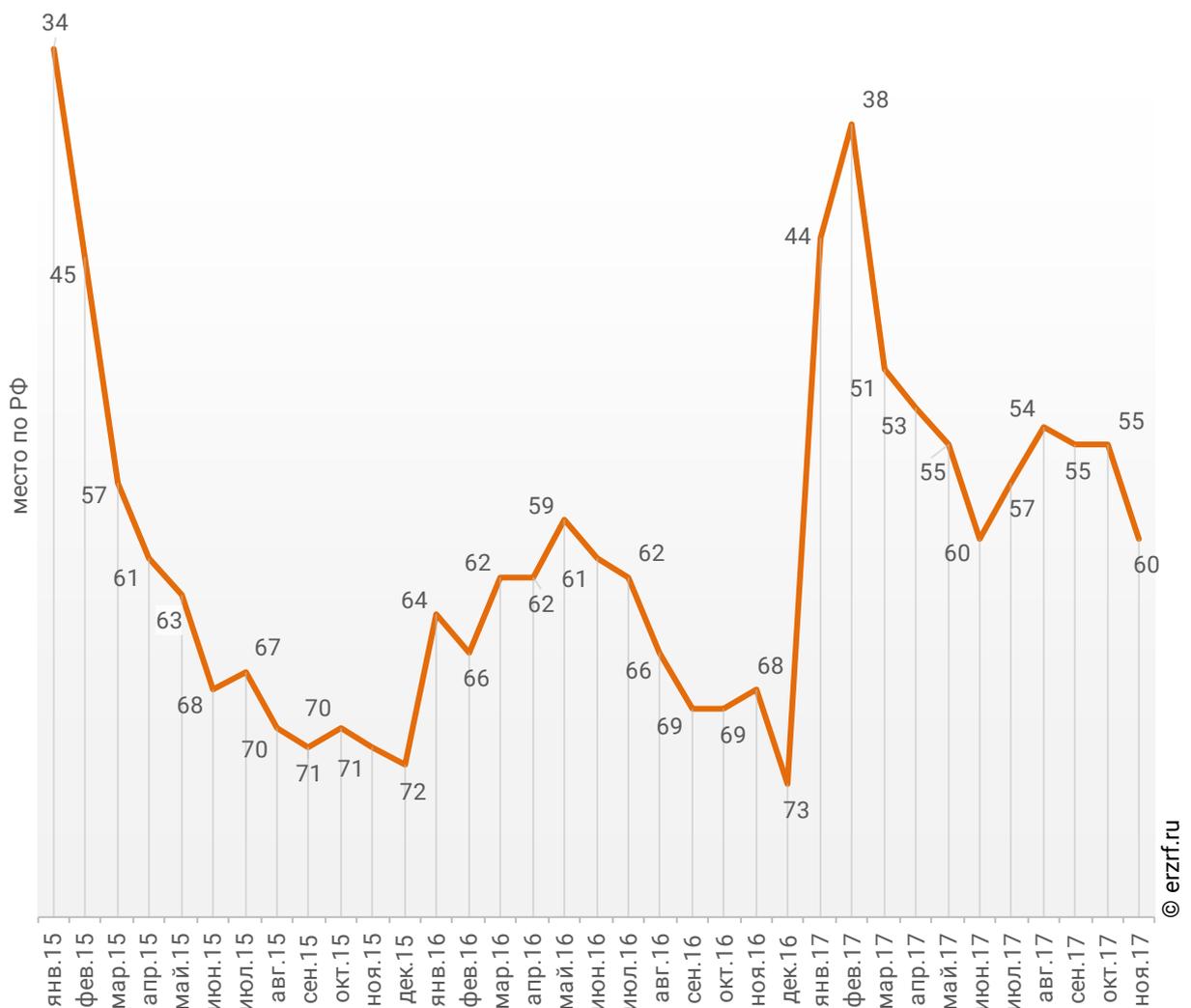


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Курганская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

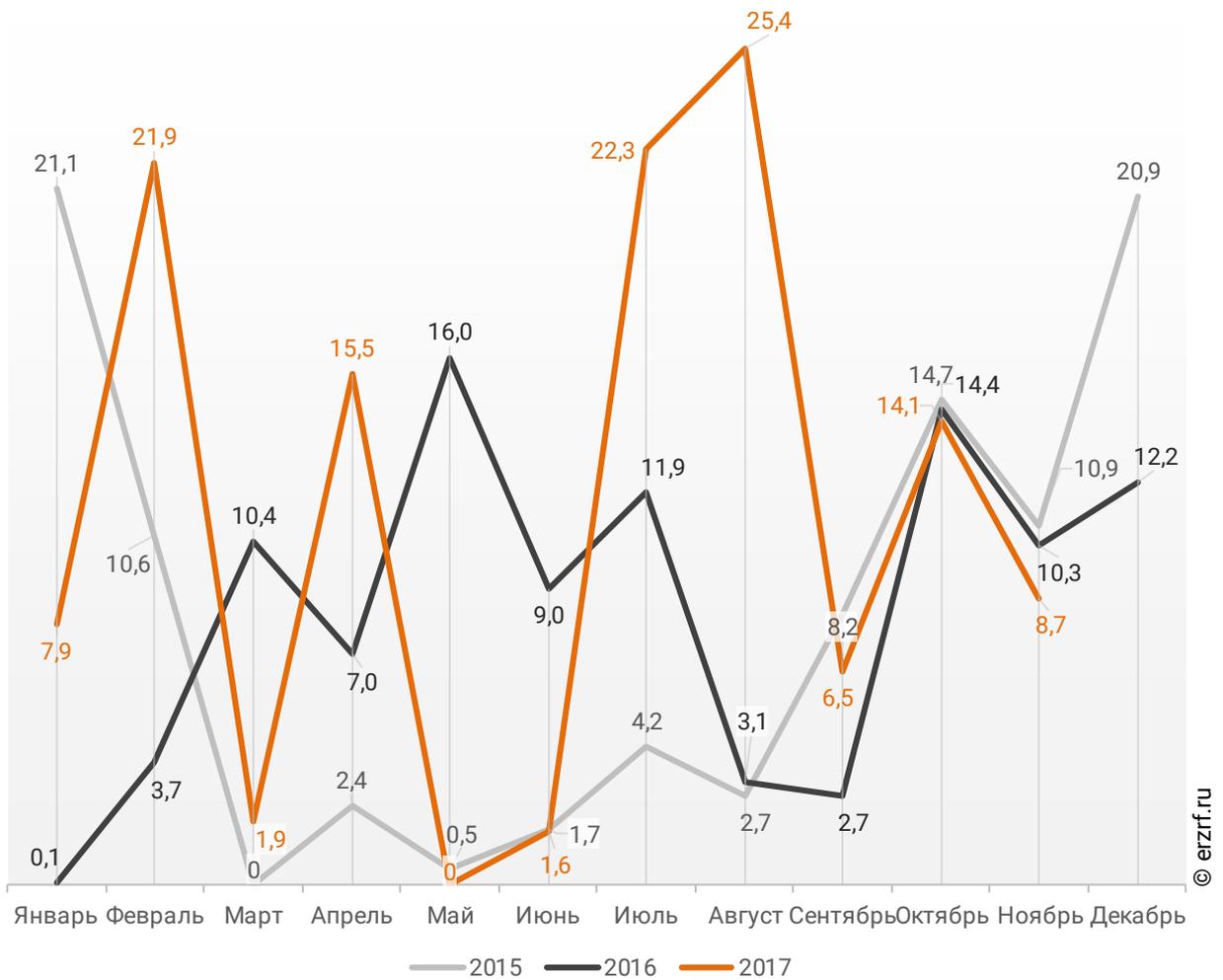
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Курганской области застройщиками введено 8,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,5% или на 1,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

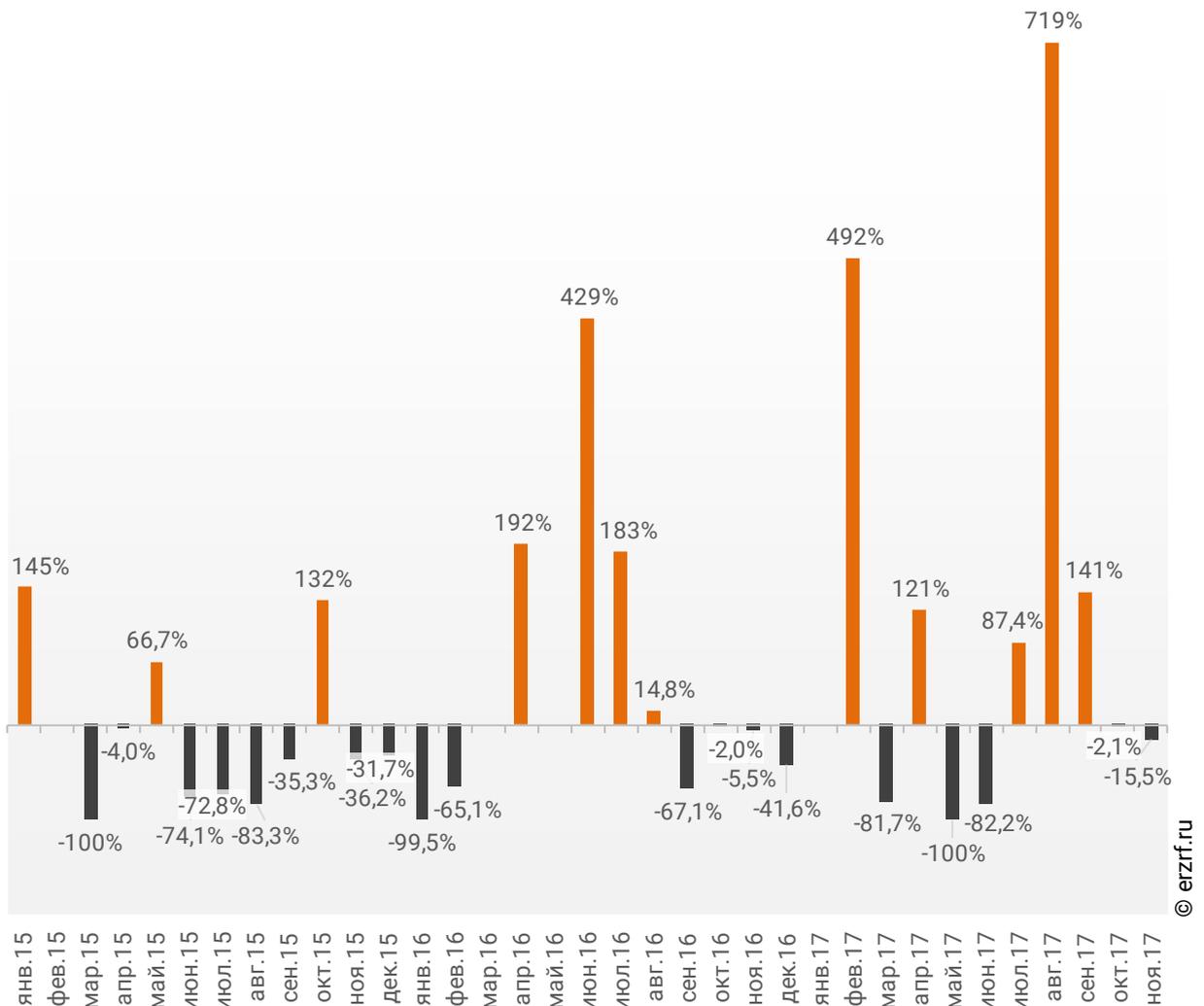
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

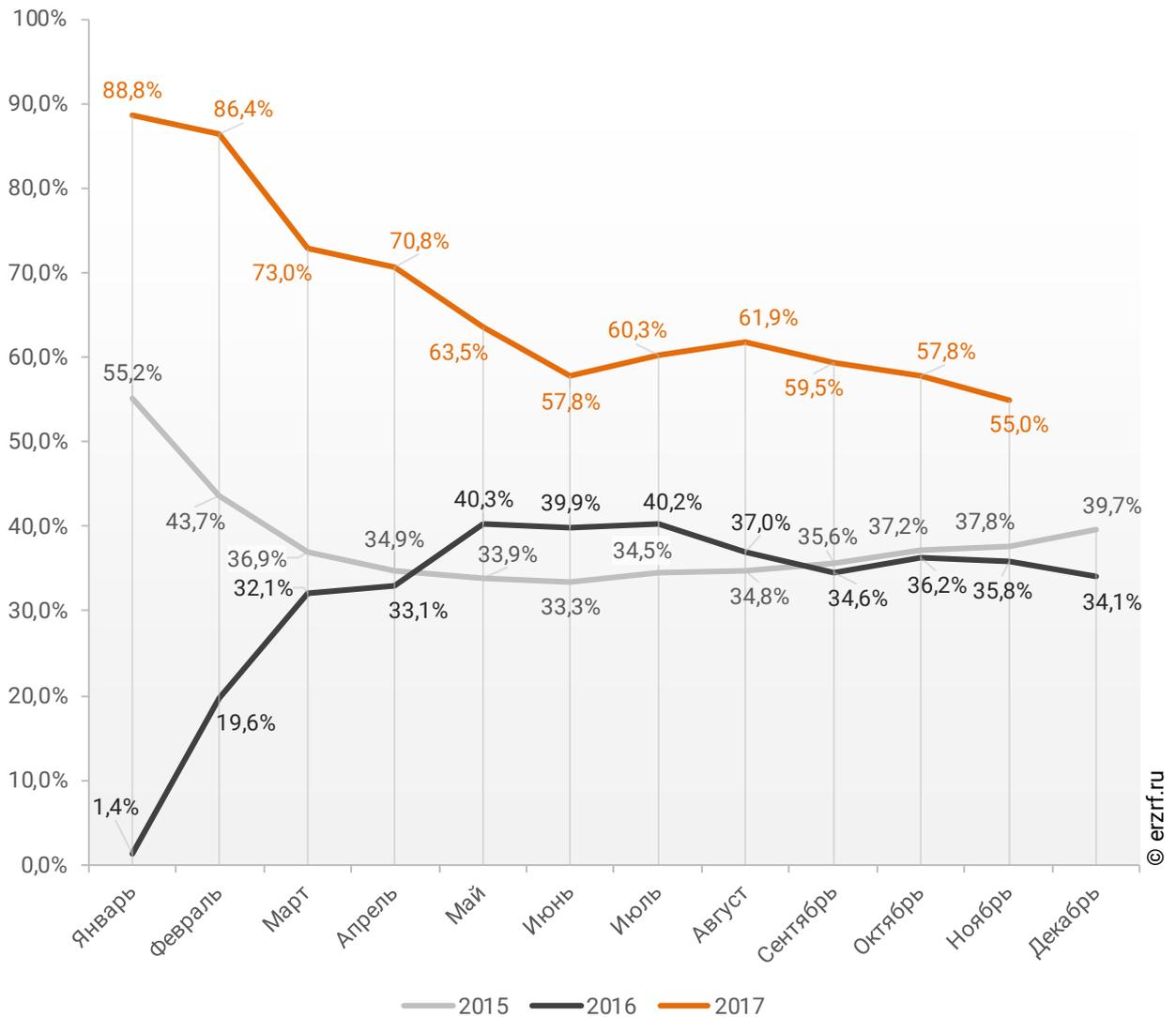


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Курганская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 36-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 55,0% против 35,8% за этот же период 2016 г. и 37,8% – за этот же период 2015 г.

График 51

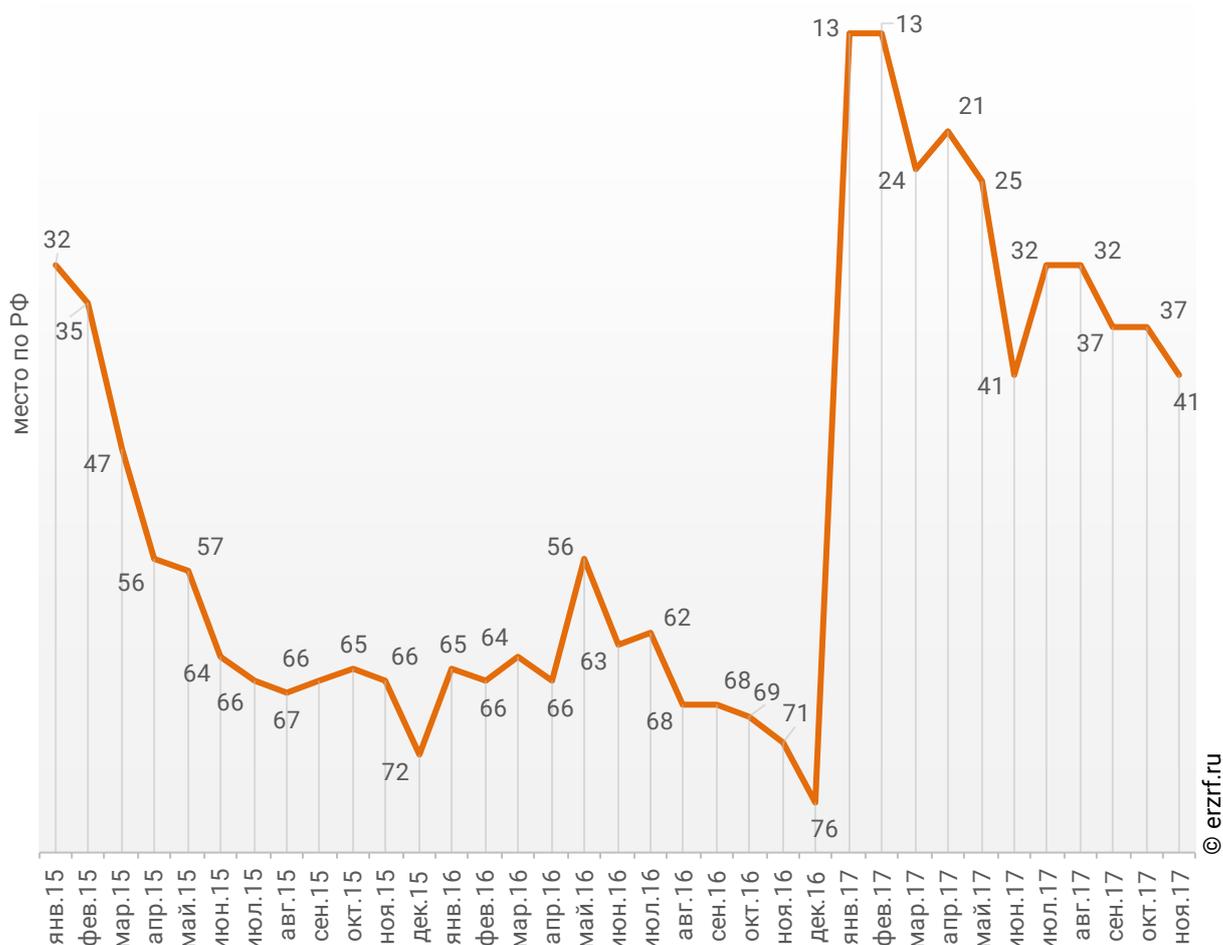
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 33,3%, что на 0,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Курганская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

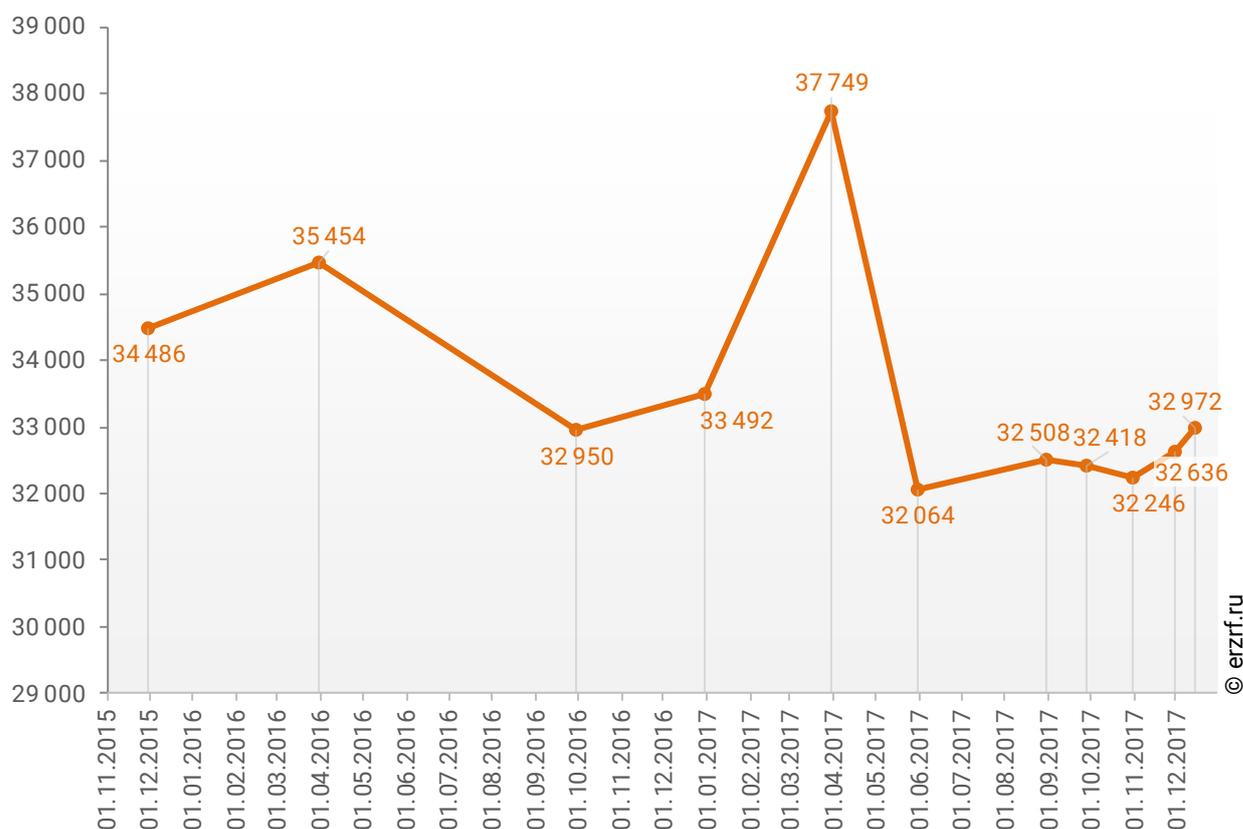
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 32 972 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Речелстрой	ZAозерный	8	887	43 423
IV квартал 2017	СК Геометрия	Семейный	1	233	9 069
IV квартал 2017	СМУ КПД	Снегири	2	72	3 914
IV квартал 2017	СХ Баскаль	Комфорт	1	72	2 160
IV квартал 2017	Компания Новый город	Солнечный дворик	1	24	873
IV квартал 2017	Уралхимзащита	Дом по ул. Садовая	1	15	460
I квартал 2018	Речелстрой	ZAозерный	2	245	12 046
I квартал 2018	Кургансельстрой	Виктория	1	150	6 564
I квартал 2018	СХ Баскаль	Континент	1	104	6 179
I квартал 2018	СК Атлант	На Карельцева	1	99	5 084
I квартал 2018	Курганстальмост	Мостовик	1	110	3 714
II квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Триумф	1	60	3 851
II квартал 2018	СК Стандарт	Родной Дом	2	135	3 181
III квартал 2018	Кургансельстрой	Эверест	1	170	7 773
III квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Талисман	2	67	6 528
IV квартал 2018	Речелстрой	ZAозерный	4	373	18 078
IV квартал 2018	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2018	СХ Баскаль	В 11 мкр	1	120	3 581
IV квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Дом по ул. Лесная	1	24	1 181
Общий итог			33	3 120	144 410

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
1	ZAозерный	Курган	Речелстрой	18	2 000	95 391
2	Эверест	Курган	Кургансельстрой	2	330	14 524
3	Семейный	Курган	СК Геометрия	1	233	9 069
4	Виктория	Курган	Кургансельстрой	1	150	6 564
5	Талисман	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	2	67	6 528
6	Континент	Курган	СХ Баскаль	1	104	6 179
7	На Карельцева	Курган	СК Атлант	1	99	5 084
8	Семёрочка	Курган	СК-ДГЛ	1	90	4 068
9	Снегири	Курган	СМУ КПД	2	72	3 914
10	Триумф	Курган	ГК Сибирский газовик	1	60	3 851
11	Мостовик	Курган	Курганстальмост	1	110	3 714
12	В 11 мкр	Курган	СХ Баскаль	1	120	3 581
13	Родной Дом	Курган	СК Стандарт	2	135	3 181
14	Комфорт	Курган	СХ Баскаль	1	72	2 160
15	Дом по ул. Лесная	Кетово	ГК Сибирский газовик	1	24	1 181
16	Солнечный дворик	Курган	Компания Новый город	1	24	873
17	Дом по ул. Садовая	Красная Нива	Уралхимзащита	1	15	460
Общий итог				38	3 705	170 322

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родной Дом</i>	Курган	СК Стандарт	23,6
2	<i>В 11 мкр</i>	Курган	СХ Баскаль	29,8
3	<i>Комфорт</i>	Курган	СХ Баскаль	30,0
4	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Красная Нива	Уралхимзащита	30,7
5	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	33,8
6	<i>Солнечный дворик</i>	Курган	Компания Новый город	36,4
7	<i>Семейный</i>	Курган	СК Геометрия	38,9
8	<i>Виктория</i>	Курган	Кургансельстрой	43,8
9	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	44,0
10	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК-ДГЛ	45,2
11	<i>ЗАозерный</i>	Курган	Речелстрой	47,7
12	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Кетово	ГК Сибирский газовик	49,2
13	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	51,4
14	<i>Снегири</i>	Курган	СМУ КПД	54,4
15	<i>Континент</i>	Курган	СХ Баскаль	59,4
16	<i>Триумф</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	64,2
17	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	97,4
Общий итог				46,0