

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

12 475 216

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

59,7

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

226 675

-11,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

157 279

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

92,1%

+1,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

2 963

+36,2% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,91

-1,73 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы	48
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	56
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве	56
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве	61
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата).....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	92

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на декабрь 2017 года выявлено **895 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **208 991 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 475 216 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	684	76,4%	187 132	89,5%	11 087 510	88,9%
дом с апартаментами	72	8,0%	21 045	10,1%	1 273 550	10,2%
блокированный дом	139	15,5%	814	0,4%	114 156	0,9%
Общий итог	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 89,5% строящихся жилых единиц.

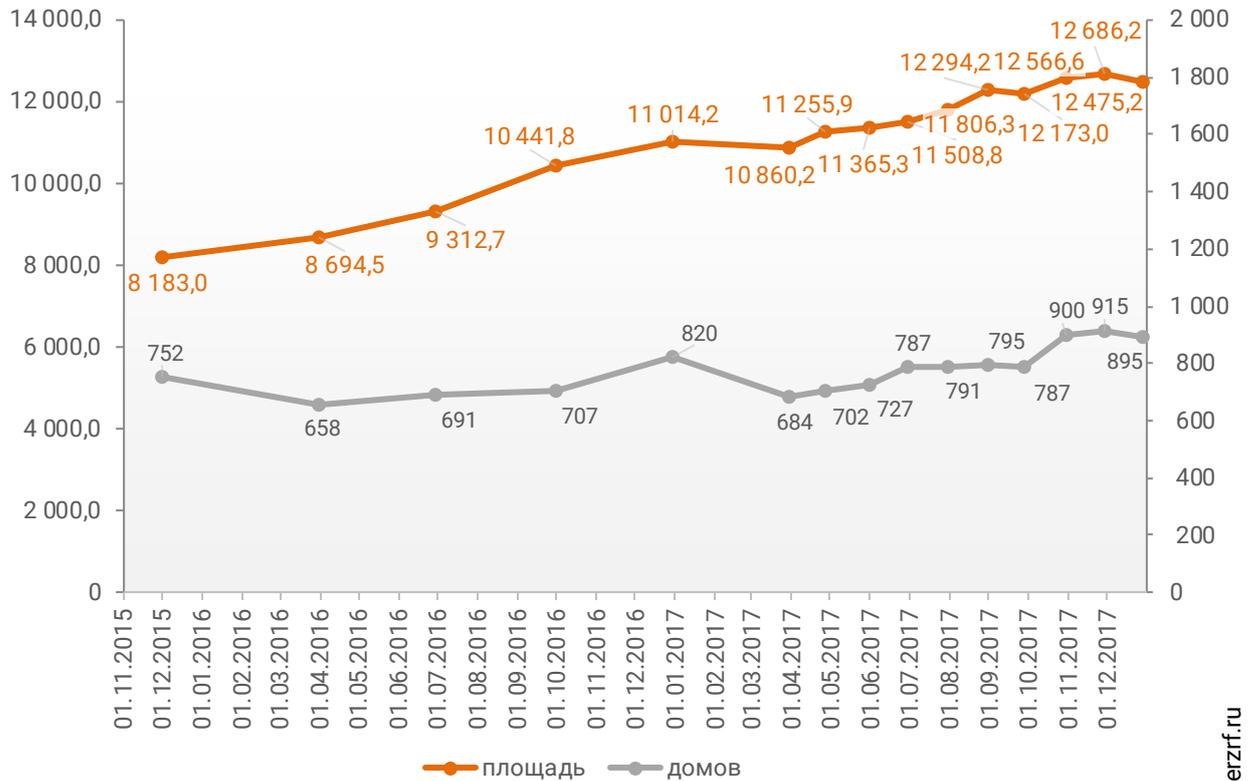
На дома с апартаментами приходится 10,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в г. Москве



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 29 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Москва	502	56,1%	135 495	64,8%	8 789 203	70,5%
Столбово	15	1,7%	8 105	3,9%	329 686	2,6%
Московский	11	1,2%	6 134	2,9%	323 231	2,6%
Рассказовка	17	1,9%	5 720	2,7%	315 742	2,5%
Саларьево	14	1,6%	5 146	2,5%	288 548	2,3%
Рождествено	8	0,9%	5 535	2,6%	277 974	2,2%
Коммунарка	19	2,1%	4 523	2,2%	241 584	1,9%
Николо-Хованское	17	1,9%	4 415	2,1%	228 905	1,8%
Зеленоград	9	1,0%	4 628	2,2%	212 076	1,7%
Ивановское	103	11,5%	2 807	1,3%	189 788	1,5%
Некрасовка	15	1,7%	3 488	1,7%	184 439	1,5%
Десна	8	0,9%	3 006	1,4%	136 869	1,1%
Внуковское	10	1,1%	2 433	1,2%	109 695	0,9%
Марушкинское	9	1,0%	2 749	1,3%	108 532	0,9%
Филимонки	22	2,5%	2 353	1,1%	98 234	0,8%
Северный	6	0,7%	1 928	0,9%	94 319	0,8%
Говорово	10	1,1%	1 511	0,7%	87 170	0,7%
Марьино	15	1,7%	2 050	1,0%	82 850	0,7%
Сосенское	5	0,6%	1 039	0,5%	55 432	0,4%
Троицк	25	2,8%	492	0,2%	54 385	0,4%
Раево	7	0,8%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
Десеновское	4	0,4%	1 142	0,5%	50 820	0,4%
Газопровод	3	0,3%	1 369	0,7%	49 014	0,4%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Язово	2	0,2%	533	0,3%	26 925	0,2%
Щербинка	2	0,2%	575	0,3%	26 685	0,2%
Филимонковское	32	3,6%	202	0,1%	17 730	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (70,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

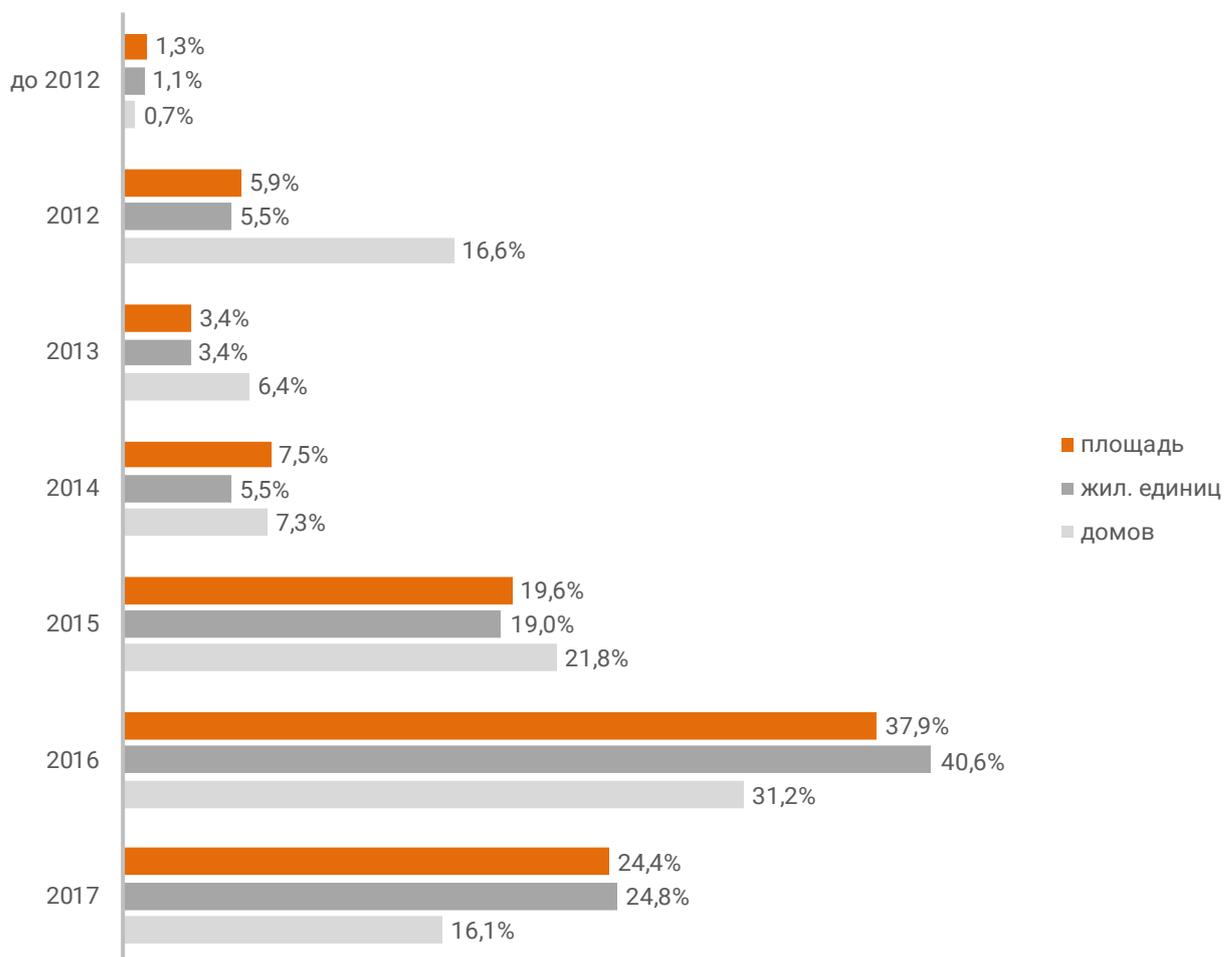
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	6	0,7%	2 310	1,1%	157 680	1,3%
2012	149	16,6%	11 516	5,5%	741 083	5,9%
2013	57	6,4%	7 134	3,4%	429 776	3,4%
2014	65	7,3%	11 430	5,5%	931 429	7,5%
2015	195	21,8%	39 783	19,0%	2 442 116	19,6%
2016	279	31,2%	84 915	40,6%	4 724 342	37,9%
2017	144	16,1%	51 903	24,8%	3 048 790	24,4%
Общий итог	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

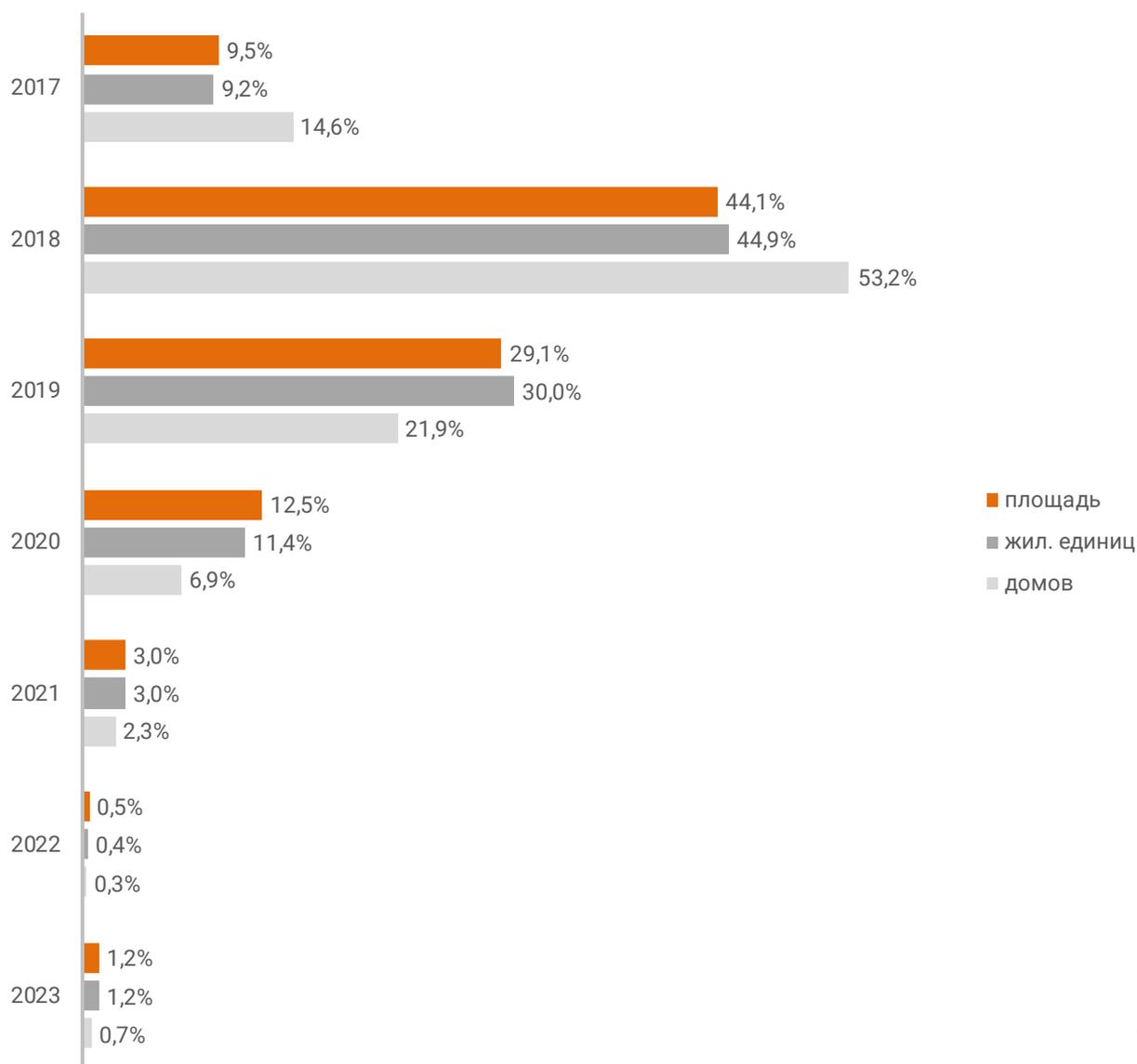
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	131	14,6%	19 137	9,2%	1 181 984	9,5%
2018	476	53,2%	93 795	44,9%	5 496 831	44,1%
2019	196	21,9%	62 674	30,0%	3 634 749	29,1%
2020	62	6,9%	23 727	11,4%	1 562 257	12,5%
2021	21	2,3%	6 274	3,0%	379 718	3,0%
2022	3	0,3%	849	0,4%	67 480	0,5%
2023	6	0,7%	2 535	1,2%	152 197	1,2%
Общий итог	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 6 678 815 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 955 169 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	1 181 984	2015	39 560	3,3%
		2016	138 397	11,7%
		2017	354 524	30,0%
2018	5 496 831	2015	225 541	4,1%
		2016	253 062	4,6%
		2017	189 886	3,5%
2019	3 634 749	2015	83 846	2,3%
		2017	67 399	1,9%
2020	1 562 257	-	-	-
2021	379 718	-	-	-
2022	67 480	-	-	-
2023	152 197	-	-	-
Общий итог	12 475 216		1 352 215	10,8%

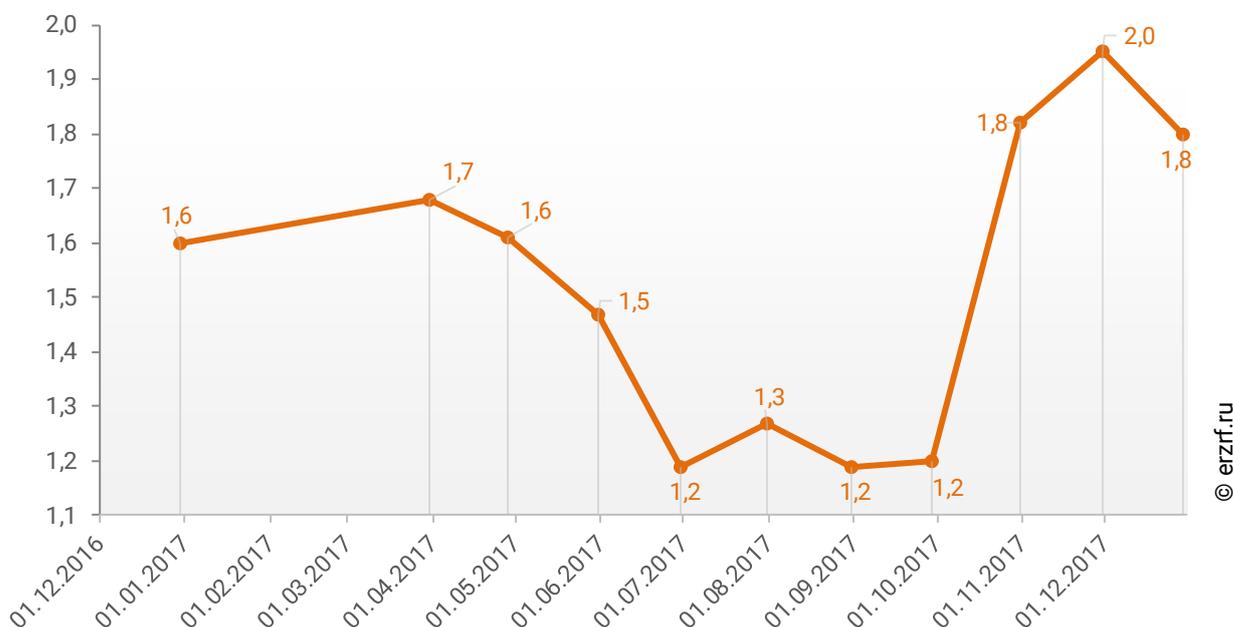
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (354 524 м²), что составляет 30,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на декабрь 2017 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 20,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

График 3



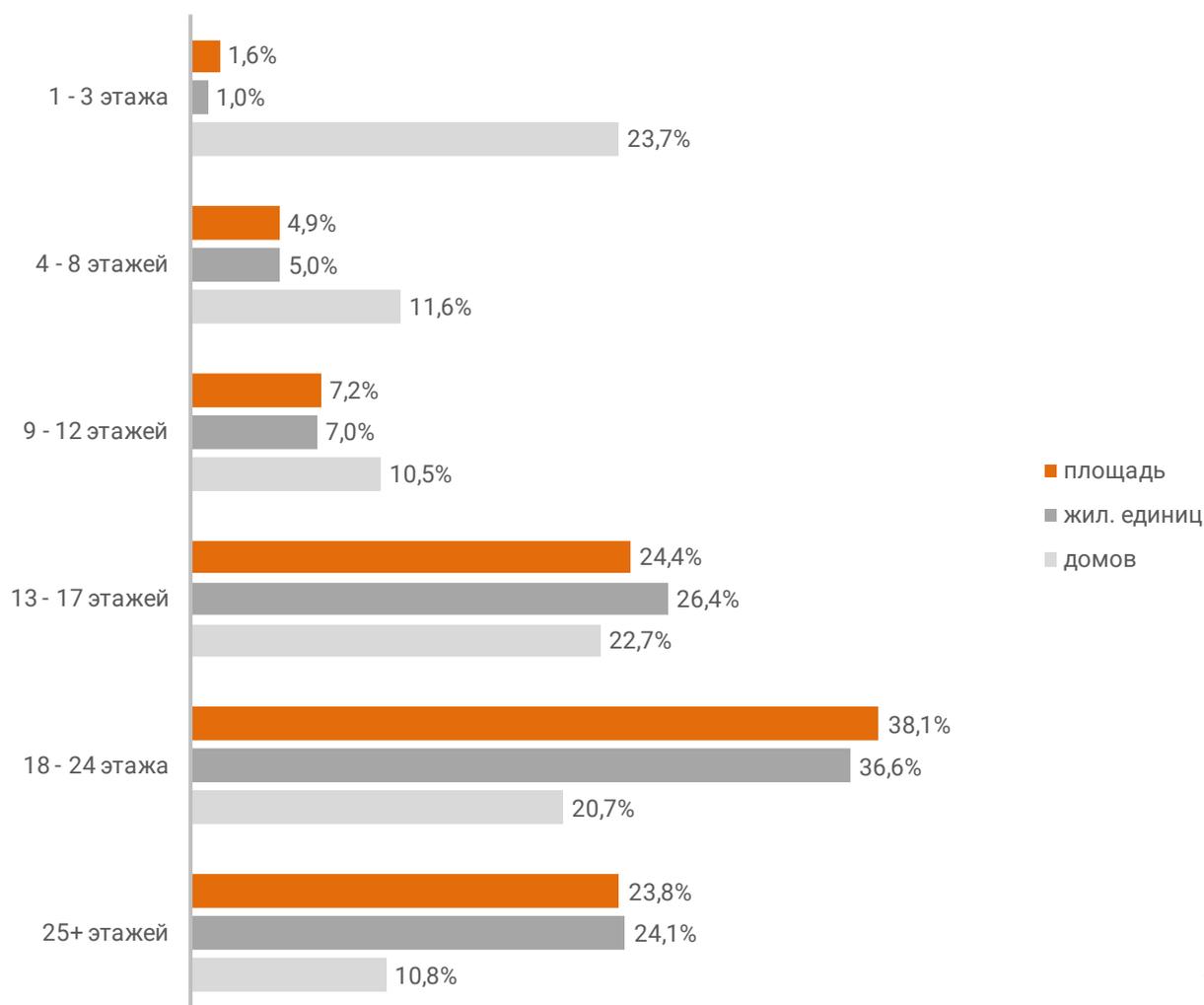
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	212	23,7%	2 031	1,0%	200 117	1,6%
4 - 8 этажей	104	11,6%	10 357	5,0%	609 275	4,9%
9 - 12 этажей	94	10,5%	14 629	7,0%	900 877	7,2%
13 - 17 этажей	203	22,7%	55 208	26,4%	3 044 230	24,4%
18 - 24 этажа	185	20,7%	76 414	36,6%	4 756 529	38,1%
25+ этажей	97	10,8%	50 352	24,1%	2 964 188	23,8%
Общий итог	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности

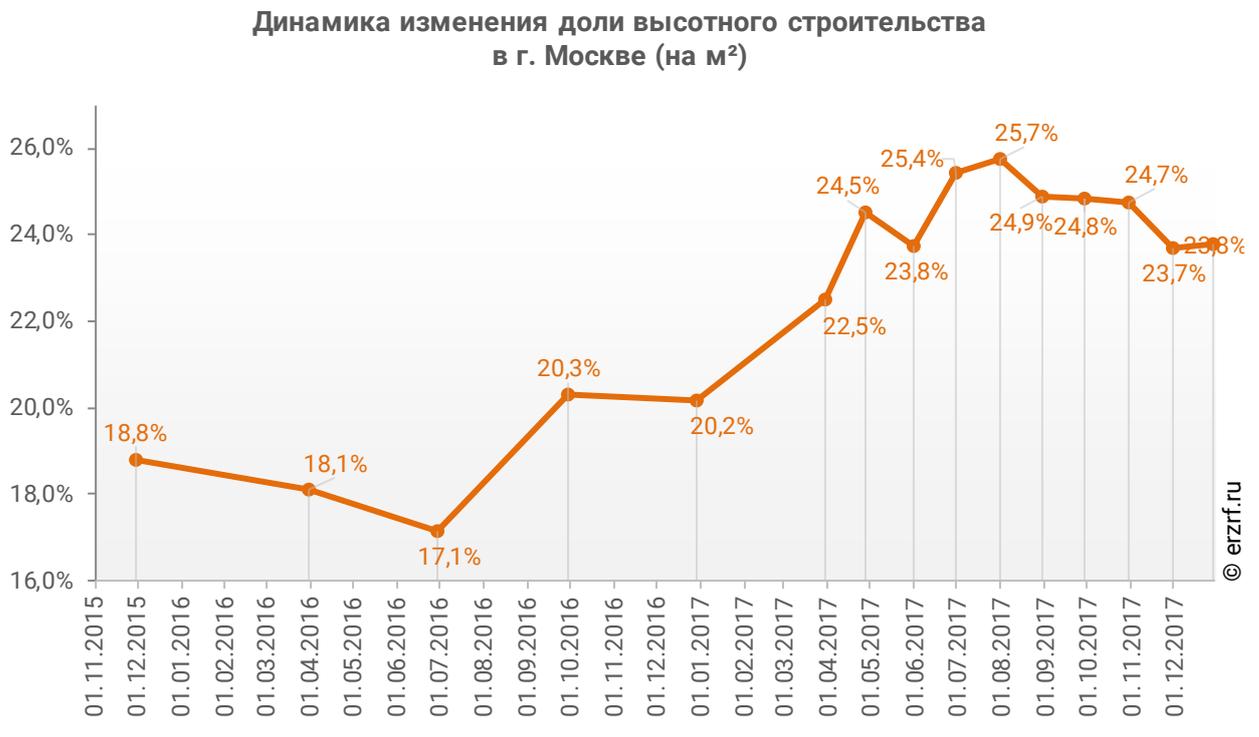


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 23,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
4	53	<i>ГК КОПТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	117 165	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Царская площадь
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
4	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
5	93 597	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

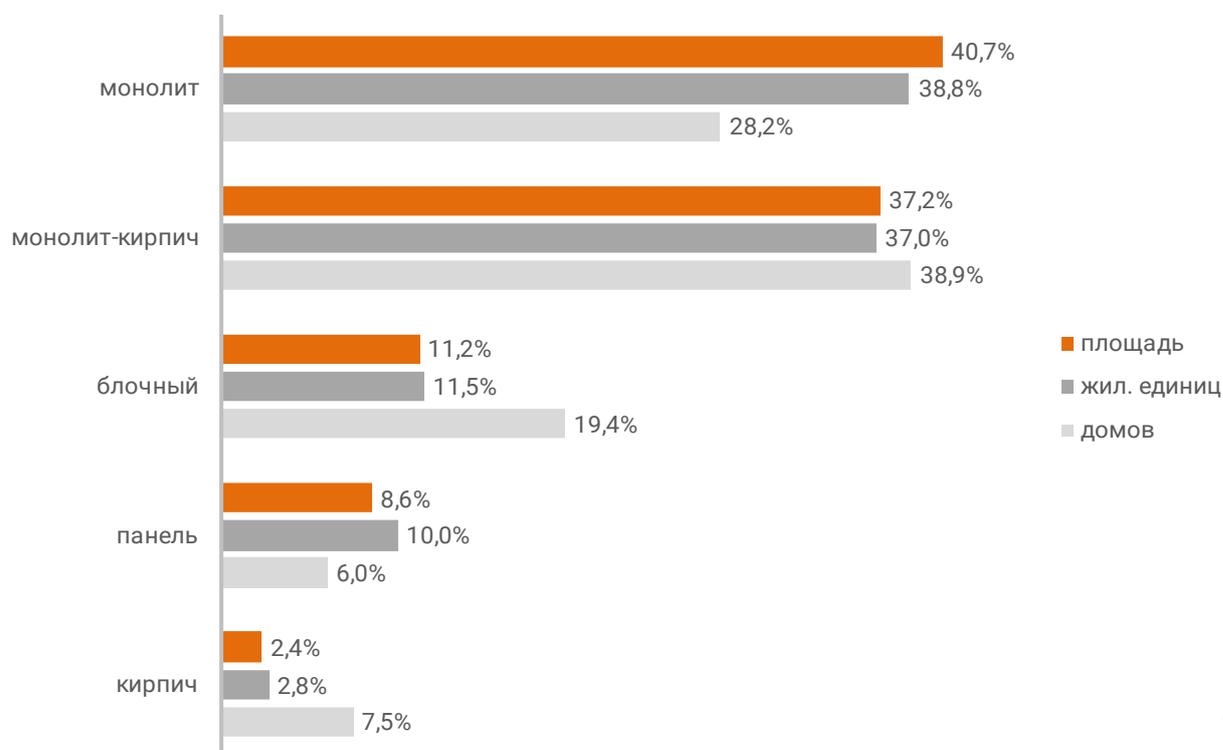
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	252	28,2%	81 150	38,8%	5 075 109	40,7%
монолит-кирпич	348	38,9%	77 252	37,0%	4 636 772	37,2%
блочный	174	19,4%	23 957	11,5%	1 399 488	11,2%
панель	54	6,0%	20 884	10,0%	1 069 104	8,6%
кирпич	67	7,5%	5 748	2,8%	294 743	2,4%
Общий итог	895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Гистограмма 5

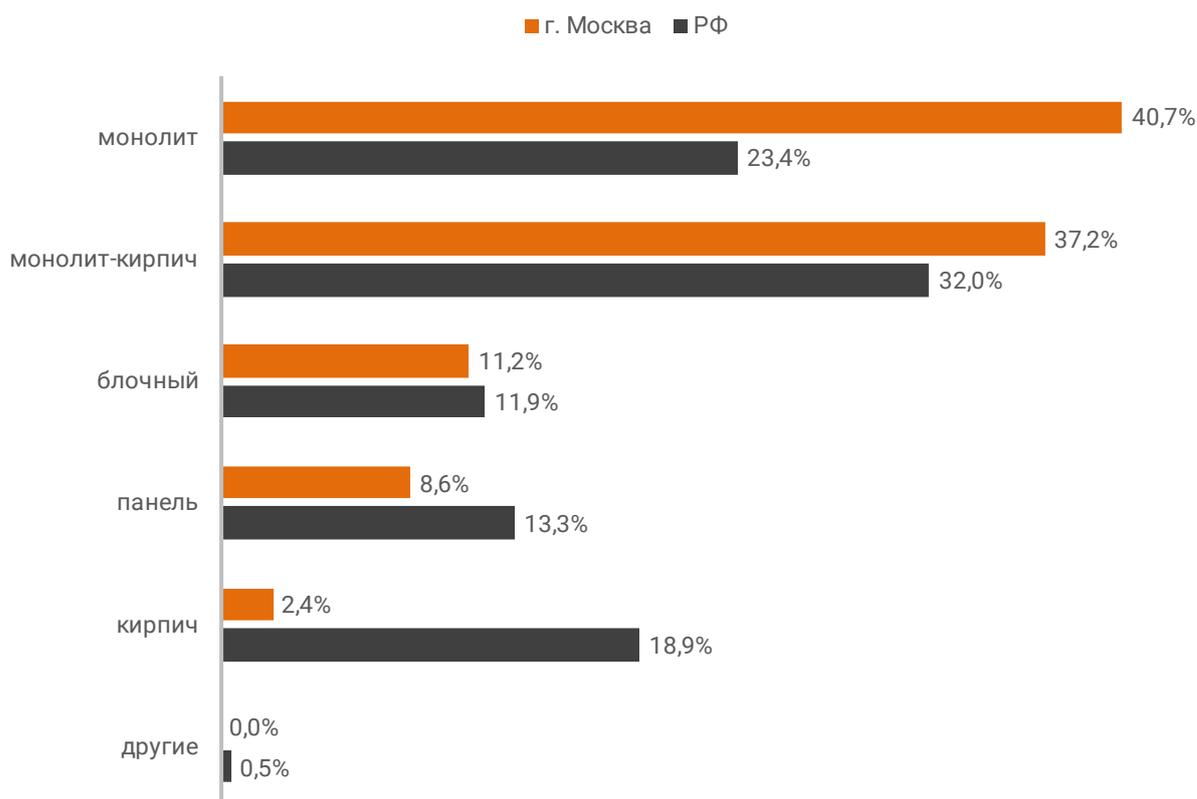
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит. Из него возводится 40,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 23,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве

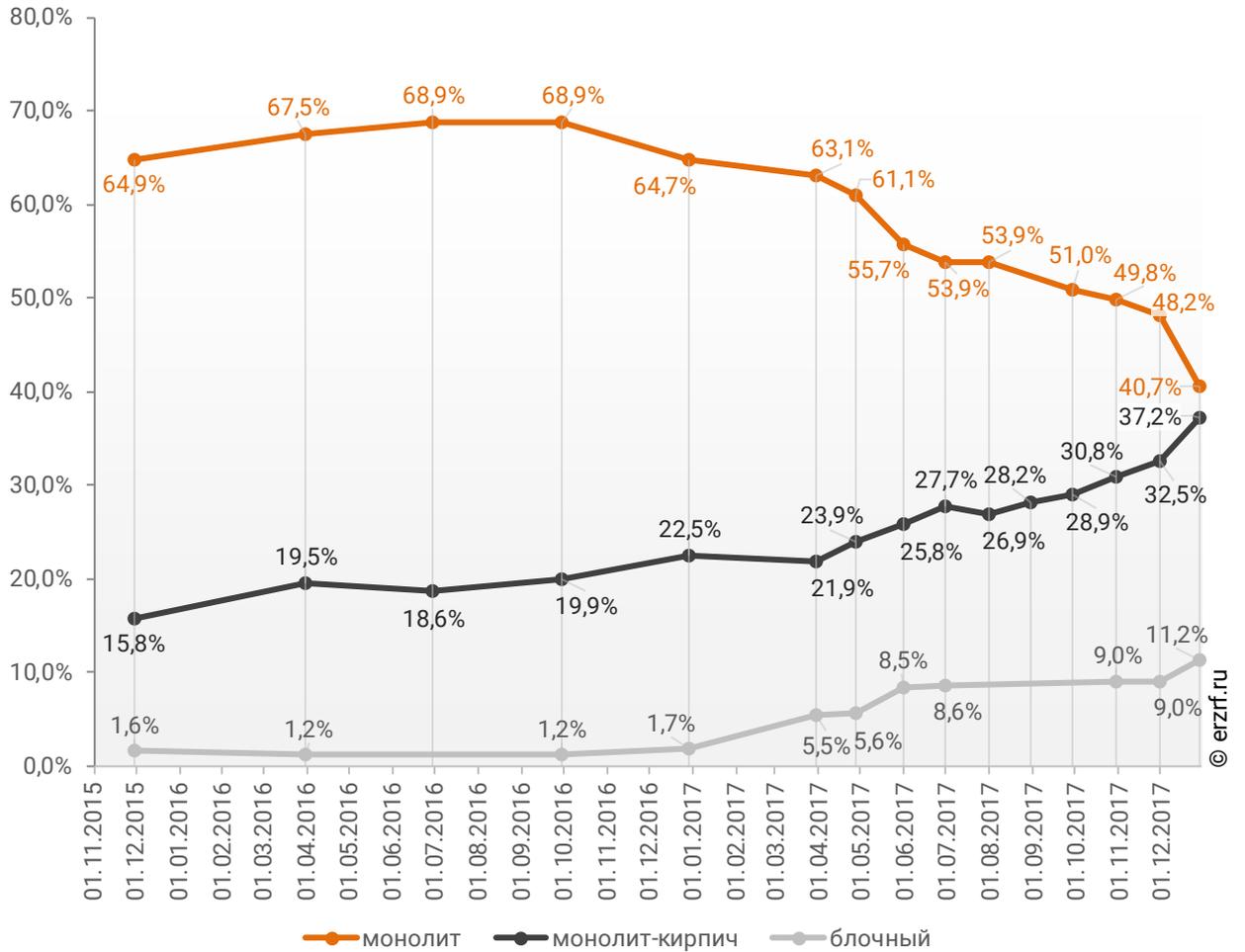


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м²)



7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	80	8,9%	34 259	16,4%	1 879 394	15,1%
2	Capital Group	86	9,6%	13 415	6,4%	689 319	5,5%
3	Группа ЛСР	23	2,6%	11 033	5,3%	684 832	5,5%
4	MR Group	19	2,1%	9 467	4,5%	612 003	4,9%
5	ДОНСТРОЙ	21	2,3%	8 032	3,8%	599 864	4,8%
6	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	43	4,8%	10 229	4,9%	540 847	4,3%
7	Группа ПСН	24	2,7%	8 089	3,9%	481 167	3,9%
8	ГК Эталон	22	2,5%	7 058	3,4%	426 983	3,4%
9	ГК АБСОЛЮТ	23	2,6%	6 095	2,9%	335 244	2,7%
10	ГК МонАрх	21	2,3%	3 973	1,9%	298 594	2,4%
11	ГК ИНГРАД	8	0,9%	3 475	1,7%	244 775	2,0%
12	ГК МИЦ	21	2,3%	4 938	2,4%	244 478	2,0%
13	ГК ВекторСтройФинанс	18	2,0%	2 927	1,4%	223 187	1,8%
14	Lexion Development	3	0,3%	4 246	2,0%	222 008	1,8%
15	Концерн КРОСТ	12	1,3%	4 348	2,1%	221 130	1,8%
16	Холдинг Sezar Group	5	0,6%	3 786	1,8%	218 458	1,8%
17	ГК Пионер	15	1,7%	2 923	1,4%	213 898	1,7%
18	AFI Development	17	1,9%	2 515	1,2%	207 631	1,7%
19	Группа ИФД КапиталЪ	4	0,4%	2 883	1,4%	194 632	1,6%
20	ГК Небоскреб ГБ	103	11,5%	2 807	1,3%	189 788	1,5%
21	Авеста-Строй	15	1,7%	3 488	1,7%	184 439	1,5%
22	ГК ИНТЕКО	23	2,6%	1 486	0,7%	156 241	1,3%
23	Level Group	2	0,2%	3 084	1,5%	154 231	1,2%
24	Шатер Девелопмент	3	0,3%	2 025	1,0%	144 705	1,2%
25	ГК КОРТРОС	6	0,7%	2 204	1,1%	133 882	1,1%
26	Галс-Девелопмент	6	0,7%	1 485	0,7%	129 778	1,0%
27	ГК ТЭН	3	0,3%	2 174	1,0%	122 985	1,0%
28	ГК Домостроитель	6	0,7%	2 719	1,3%	122 689	1,0%
29	ГК Гранель	3	0,3%	3 638	1,7%	116 909	0,9%
30	Renaissance Development	1	0,1%	1 201	0,6%	115 308	0,9%
31	Корпорация Баркли	10	1,1%	2 795	1,3%	114 422	0,9%
32	ДК Лидер Инвест	20	2,2%	1 794	0,9%	111 331	0,9%
33	Группа Самолет-Девелопмент	10	1,1%	2 433	1,2%	109 695	0,9%
34	ИДК Град	4	0,4%	1 994	1,0%	102 667	0,8%
35	Волей Гранд	1	0,1%	1 642	0,8%	92 285	0,7%
36	РГ-Девелопмент	4	0,4%	1 630	0,8%	91 252	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	УК Динамо	7	0,8%	1 058	0,5%	89 524	0,7%
38	Д-Инвест	5	0,6%	1 767	0,8%	84 427	0,7%
39	Речников Инвест	5	0,6%	1 272	0,6%	74 808	0,6%
40	ТЕКТА GROUP	1	0,1%	1 092	0,5%	66 039	0,5%
41	ГК ГРАС	1	0,1%	701	0,3%	65 608	0,5%
42	ГК Высота	1	0,1%	826	0,4%	63 341	0,5%
43	ФСК Лидер	3	0,3%	1 214	0,6%	61 707	0,5%
44	ГК Аписис Глоб	3	0,3%	1 546	0,7%	56 829	0,5%
45	Spinex	8	0,9%	692	0,3%	54 333	0,4%
46	Софьино-70	7	0,8%	1 038	0,5%	54 192	0,4%
47	Компания Midland Development	3	0,3%	741	0,4%	53 777	0,4%
48	Central Properties	4	0,4%	900	0,4%	48 478	0,4%
49	МД Групп	3	0,3%	919	0,4%	45 889	0,4%
50	ФЦСР	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,4%
51	ALVEK	3	0,3%	818	0,4%	44 352	0,4%
52	СтройБизнесПлюс	22	2,5%	320	0,2%	43 569	0,3%
53	Атлантик	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,3%
54	РСТ	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,3%
55	ГК Снегири	14	1,6%	199	0,1%	36 541	0,3%
56	Gorn Development	1	0,1%	367	0,2%	34 547	0,3%
57	Желдорипотека	3	0,3%	500	0,2%	33 384	0,3%
58	ГК Атлант	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
59	ГК Пересвет-Групп	1	0,1%	244	0,1%	28 000	0,2%
60	ГК Ташир	52	5,8%	52	0,0%	26 160	0,2%
61	ГК Мангазея	1	0,1%	393	0,2%	23 466	0,2%
62	Студия	1	0,1%	348	0,2%	22 630	0,2%
63	ГК Центрстрой	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,2%
64	ГК СТД-Групп	2	0,2%	294	0,1%	20 922	0,2%
65	Меджиком	1	0,1%	318	0,2%	20 732	0,2%
66	Атиль Парковая	1	0,1%	337	0,2%	18 975	0,2%
67	ГК Горизонт Девелопмент	1	0,1%	351	0,2%	18 195	0,1%
68	Larus Capital	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%
69	ГК ОСНОВА	1	0,1%	339	0,2%	17 890	0,1%
70	СИК БЭСТКОН	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
71	KR Properties	1	0,1%	142	0,1%	15 674	0,1%
72	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	0,1%	241	0,1%	15 600	0,1%
73	Автоевросервис-М	2	0,2%	374	0,2%	15 446	0,1%
74	Техноком Трейд	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
75	Академия ФСБ РФ	2	0,2%	200	0,1%	14 724	0,1%
76	ДЕСНА-ЛЭНД	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
77	Vesper	2	0,2%	70	0,0%	12 378	0,1%
78	Сбербанк Капитал	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
79	ГК КомСтрин	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
80	ГК Новые Кварталы	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
81	Storm Properties	1	0,1%	124	0,1%	10 524	0,1%
82	МПФК Укрросметалл	1	0,1%	209	0,1%	10 299	0,1%
83	Colliers International	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
84	ГК АфинаСтрой	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
85	Дубровка	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>Ринго-Трейд</i>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
87	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
88	<i>КАНЬОН-2</i>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,1%
89	<i>State Development</i>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,1%
90	<i>ИЭ ЖКХ</i>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
91	<i>ГК INSIGMA</i>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
92	<i>СК-207</i>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
93	<i>ГСК Лаврский</i>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
94	<i>Концепт Инвест</i>	1	0,1%	101	0,0%	7 434	0,1%
95	<i>Гостиница Восток</i>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,1%
96	<i>ГК Афина</i>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,1%
97	<i>Доходный дом</i>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,1%
98	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	1	0,1%	101	0,0%	6 580	0,1%
99	<i>ГК MODO GROUP</i>	1	0,1%	112	0,1%	5 735	0,0%
100	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	1	0,1%	95	0,0%	5 004	0,0%
101	<i>ГК Реммагистраль</i>	1	0,1%	144	0,1%	4 989	0,0%
102	<i>Лидэстейт</i>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
103	<i>ГК Садовое кольцо</i>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
104	<i>ГК NBM</i>	2	0,2%	25	0,0%	4 759	0,0%
105	<i>Компания АСН-Инвест</i>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
106	<i>Деревня Простоквашино</i>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
107	<i>ИК Приоритет</i>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
Общий итог		895	100%	208 991	100%	12 475 216	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ПИК	1 879 394	134 260	7,1%	0,7
2	Capital Group	689 319	254 466	36,9%	10,1
3	Группа ЛСР	684 832	0	0,0%	-
4	MR Group	612 003	27 423	4,5%	0,3
5	ДОНСТРОЙ	599 864	0	0,0%	-
6	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	540 847	0	0,0%	-
7	Группа ПСН	481 167	0	0,0%	-
8	ГК Эталон	426 983	0	0,0%	-
9	ГК АБСОЛЮТ	335 244	0	0,0%	-
10	ГК МонАрх	298 594	0	0,0%	-
11	ГК ИНГРАД	244 775	0	0,0%	-
12	ГК МИЦ	244 478	49 973	20,4%	1,7
13	ГК ВекторСтройФинанс	223 187	7 272	3,3%	0,3
14	Lexion Development	222 008	0	0,0%	-
15	Концерн КРОСТ	221 130	19 261	8,7%	0,8
16	Холдинг Sezar Group	218 458	0	0,0%	-
17	ГК Пионер	213 898	0	0,0%	-
18	AFI Development	207 631	0	0,0%	-
19	Группа ИФД КапиталЪ	194 632	0	0,0%	-
20	ГК Небоскреб ГБ	189 788	189 788	100%	24,4
21	Авеста-Строй	184 439	0	0,0%	-
22	ГК ИНТЕКО	156 241	60 966	39,0%	2,3
23	Level Group	154 231	8 687	5,6%	0,2
24	Шатер Девелопмент	144 705	19 092	13,2%	1,6
25	ГК КОРТРОС	133 882	10 816	8,1%	1,2
26	Галс-Девелопмент	129 778	0	0,0%	-
27	ГК ТЭН	122 985	0	0,0%	-
28	ГК Домостроитель	122 689	0	0,0%	-
29	ГК Гранель	116 909	0	0,0%	-
30	Renaissance Development	115 308	0	0,0%	-
31	Корпорация Баркли	114 422	29 170	25,5%	2,3
32	ДК Лидер Инвест	111 331	2 174	2,0%	0,2
33	Группа Самолет-Девелопмент	109 695	0	0,0%	-
34	ИДК Град	102 667	0	0,0%	-
35	Волей Гранд	92 285	0	0,0%	-
36	РГ-Девелопмент	91 252	0	0,0%	-
37	УК Динамо	89 524	0	0,0%	-
38	Д-Инвест	84 427	0	0,0%	-
39	Речников Инвест	74 808	0	0,0%	-
40	ТЕКТА GROUP	66 039	0	0,0%	-
41	ГК ГРАС	65 608	65 608	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	ГК Высота	63 341	63 341	100%	21,0
43	ФСК Лидер	61 707	0	0,0%	-
44	ГК Аписис Глоб	56 829	0	0,0%	-
45	Smipex	54 333	0	0,0%	-
46	Софьино-70	54 192	8 438	15,6%	1,5
47	Компания Midland Development	53 777	53 777	100%	3,0
48	Central Properties	48 478	0	0,0%	-
49	МД Групп	45 889	18 964	41,3%	12,4
50	ФЦСР	45 505	0	0,0%	-
51	ALVEK	44 352	9 128	20,6%	3,7
52	СтройБизнесПлюс	43 569	43 569	100%	6,0
53	Атлантик	41 094	0	0,0%	-
54	РСТ	39 430	0	0,0%	-
55	ГК Снегири	36 541	36 541	100%	15,0
56	Gorn Development	34 547	0	0,0%	-
57	Желдорипотека	33 384	22 485	67,4%	11,7
58	ГК Атлант	29 020	29 020	100%	27,0
59	ГК Пересвет-Групп	28 000	28 000	100%	18,0
60	ГК Ташир	26 160	0	0,0%	-
61	ГК Мангазея	23 466	0	0,0%	-
62	Студия	22 630	0	0,0%	-
63	ГК Центрстрой	21 091	21 091	100%	3,0
64	ГК СТД-Групп	20 922	0	0,0%	-
65	Меджиком	20 732	0	0,0%	-
66	Атиль Парковая	18 975	0	0,0%	-
67	ГК Горизонт Девелопмент	18 195	18 195	100%	12,0
68	Larus Capital	17 978	0	0,0%	-
69	ГК ОСНОВА	17 890	0	0,0%	-
70	СИК БЭСТКОН	16 731	0	0,0%	-
71	KR Properties	15 674	0	0,0%	-
72	Колизей. Инвестиции в недвижимость	15 600	15 600	100%	12,0
73	Автоевросервис-М	15 446	0	0,0%	-
74	Техноком Трейд	14 800	14 800	100%	15,0
75	Академия ФСБ РФ	14 724	0	0,0%	-
76	ДЕСНА-ЛЭНД	14 180	0	0,0%	-
77	Vesper	12 378	0	0,0%	-
78	Сбербанк Капитал	12 200	0	0,0%	-
79	ГК КомСтрин	11 893	0	0,0%	-
80	ГК Новые Кварталы	10 816	10 816	100%	12,8
81	Storm Properties	10 524	0	0,0%	-
82	МПФК Укрросметалл	10 299	0	0,0%	-
83	Colliers International	9 849	0	0,0%	-
84	ГК АфинаСтрой	9 785	9 785	100%	15,1
85	Дубровка	9 642	0	0,0%	-
86	Ринго-Трейд	9 142	9 142	100%	24,0
87	ИСГ ТБ-Инвест	8 490	0	0,0%	-
88	КАНЬОН-2	8 460	0	0,0%	-
89	State Development	8 123	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
90	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
91	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
92	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	21,0
93	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	24,0
94	<i>Концепт Инвест</i>	7 434	7 434	100%	6,0
95	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	12,0
96	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	12,0
97	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
98	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	6,0
99	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
100	<i>ИЗУМРУДНАЯ</i>	5 004	5 004	100%	12,0
101	<i>ГК Реммагистраль</i>	4 989	4 989	100%	6,0
102	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
103	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 850	0	0,0%	-
104	<i>ГК NVM</i>	4 759	4 759	100%	22,4
105	<i>Компания АСН-Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
106	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
107	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	0	0,0%	-
Общий итог		12 475 216	1 352 215	10,8%	1,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ГК Атлант» и «Деревня Простоквашино» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 227 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗИЛАРТ» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 16 домов, включающих 5 497 жилых единиц, совокупной площадью 384 395 м².

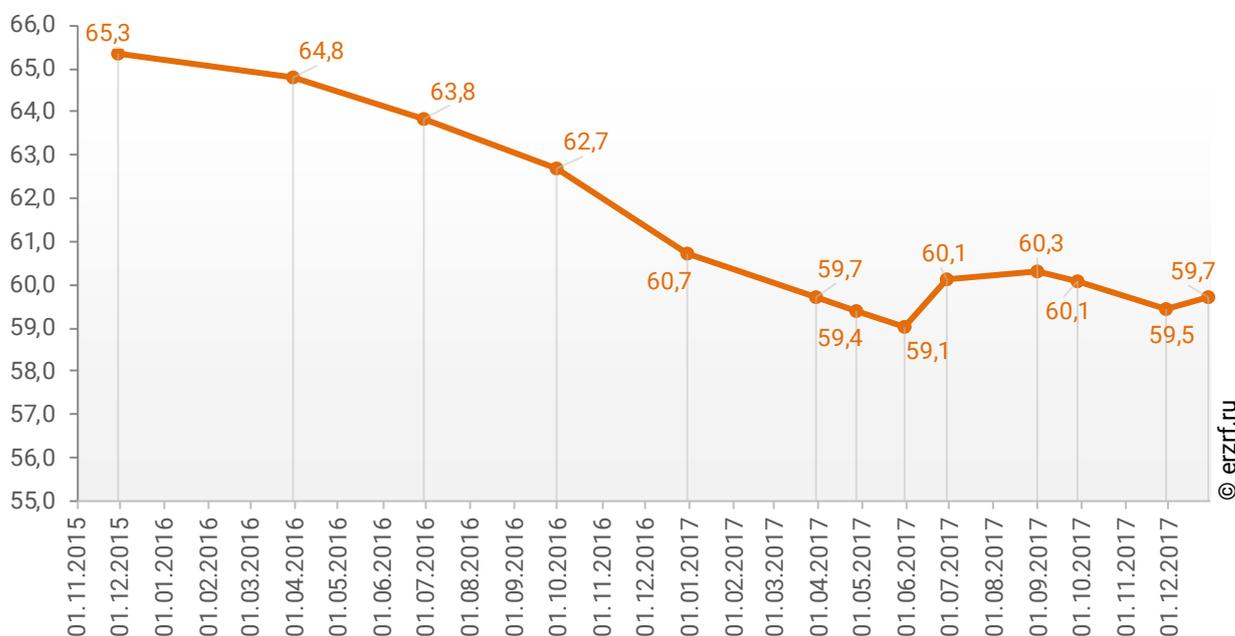
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 59,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 6.

График 6

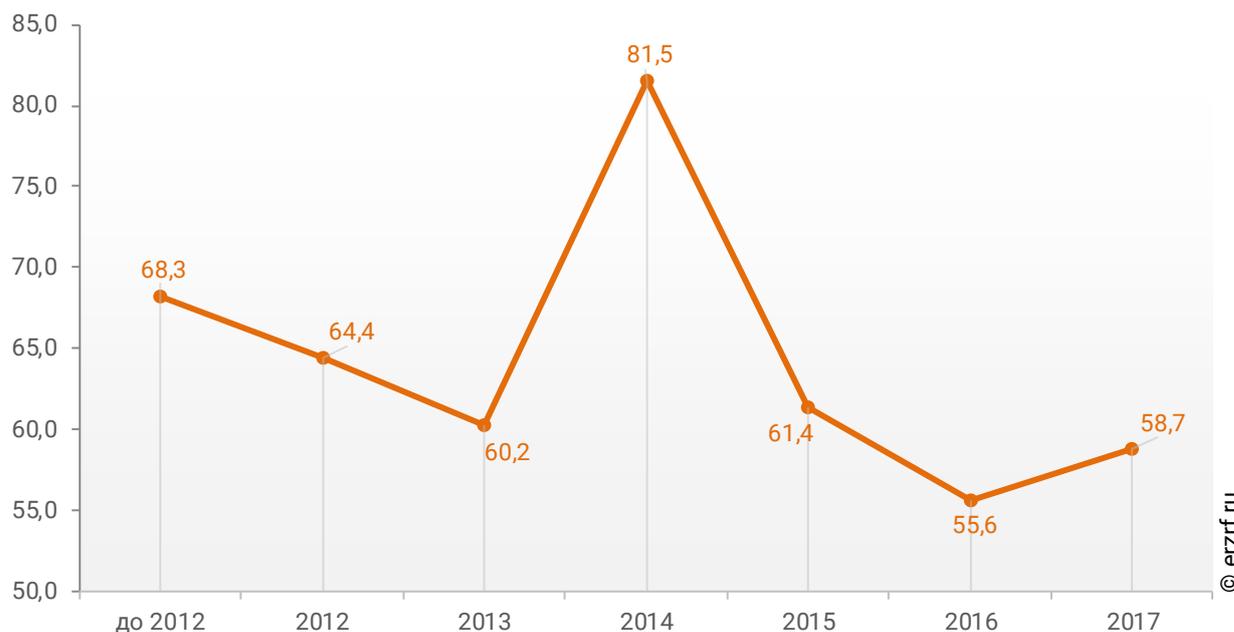
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 58,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК Ташир» – 503,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Гранель	32,1
ГК Реммагистраль	34,6
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,9
Автоевросервис-М	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	45,1
ГК Домостроитель	45,1
Д-Инвест	47,8
МПФК Укрросметалл	49,3
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
ГК МИЦ	49,5
МД Групп	49,9
Level Group	50,0
ФСК Лидер	50,8
Концерн КРОСТ	50,9
ГК MODO GROUP	51,2
Capital Group	51,4
ИДК Град	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
Lexion Development	52,3
ИЗУМРУДНАЯ	52,7
ГК ОСНОВА	52,8
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	52,9
Авеста-Строй	52,9
Central Properties	53,9
ALVEK	54,2
ГК ПИК	54,9
ГК АБСОЛЮТ	55,0
Colliers International	55,0
ГК АфинаСтрой	55,9
РГ-Девелопмент	56,0
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3
ГК ТЭН	56,6
Холдинг Sezar Group	57,7
Речников Инвест	58,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Larus Capital	59,1
Группа ПСН	59,5
ГК Мангазея	59,7
ТЕКТА GROUP	60,5
ГК Эталон	60,5
ГК КОРТРОС	60,7
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
ДК Лидер Инвест	62,1
Группа ЛСР	62,1
ГК Новые Кварталы	62,9
ГК Атлант	64,2
MR Group	64,6
Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
Студия	65,0
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
Меджиком	65,2
Желдорипотека	66,8
Группа ИФД КапиталЪ	67,5
ГК Небоскреб ГБ	67,6
Ринго-Трейд	67,7
ГК ИНГРАД	70,4
ГК СТД-Групп	71,2
Шатер Девелопмент	71,5
ГК Афина	71,5
Компания Midland Development	72,6
ГК Пионер	73,2
Концепт Инвест	73,6
Академия ФСБ РФ	73,6
ДОНСТРОЙ	74,7
ГК МонАрх	75,2
ГК ВекторСтройФинанс	76,3
ГК Высота	76,7
Sminex	78,5
AFI Development	82,6
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6
Storm Properties	84,9
Техноком Трейд	87,1
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
ГК ГРАС	93,6
Gorn Development	94,1
Renaissance Development	96,0
ГК Центрстрой	100,4
ГК Садовое кольцо	101,0
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
ГК ИНТЕКО	105,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
State Development	105,5
KR Properties	110,4
ГК Пересвет-Групп	114,8
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
СтройБизнесПлюс	136,2
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	176,8
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	183,6
ГК NBM	190,4
Компания АСН-Инвест	193,8
Лидэстейт	206,0
ГК Ташир	503,1
Общий итог	59,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м², застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м², застройщик «ГК Ташир».

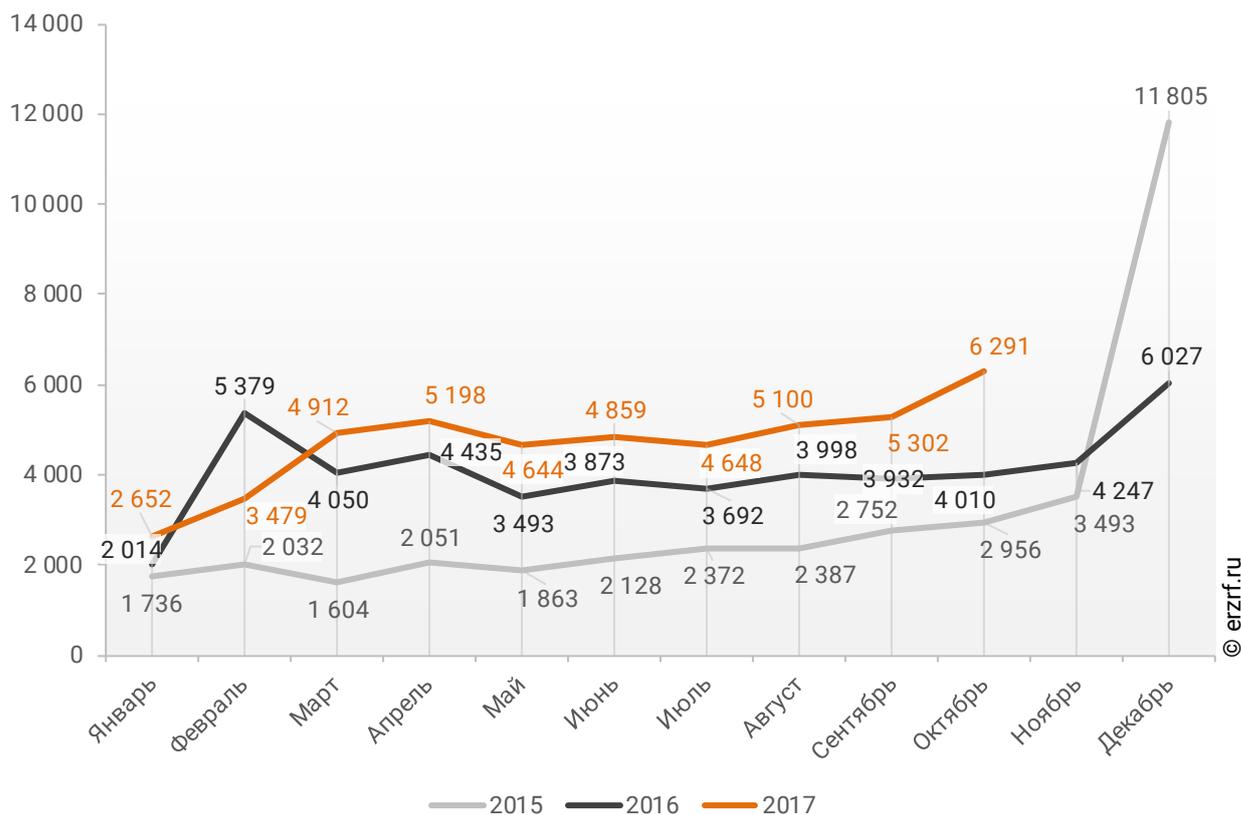
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 47 085, что на 21,1% больше уровня 2016 г. (38 876 ИЖК), и на 115,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (21 881 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

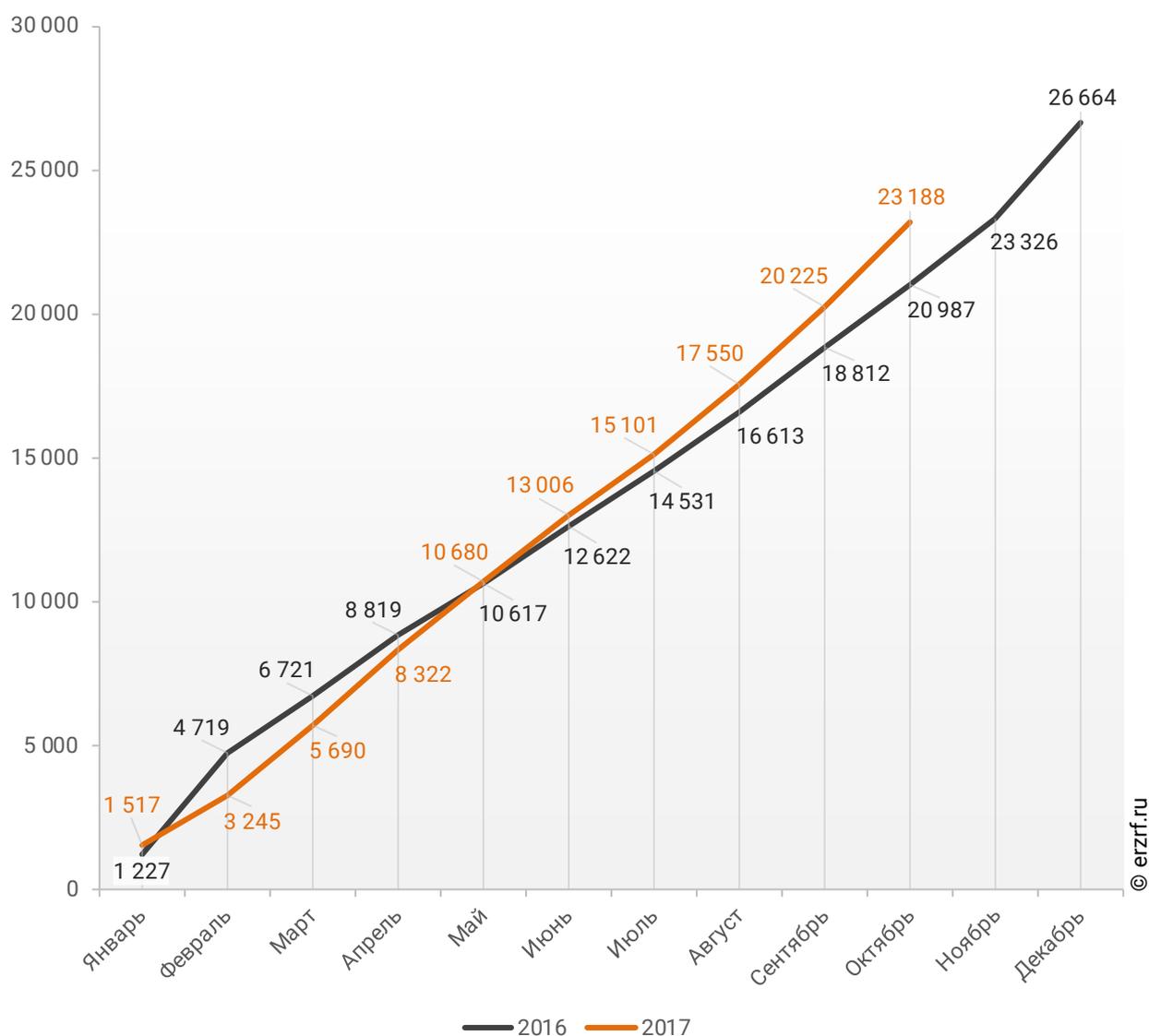


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 23 188, что на 10,5% больше, чем в 2016 г. (20 987 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

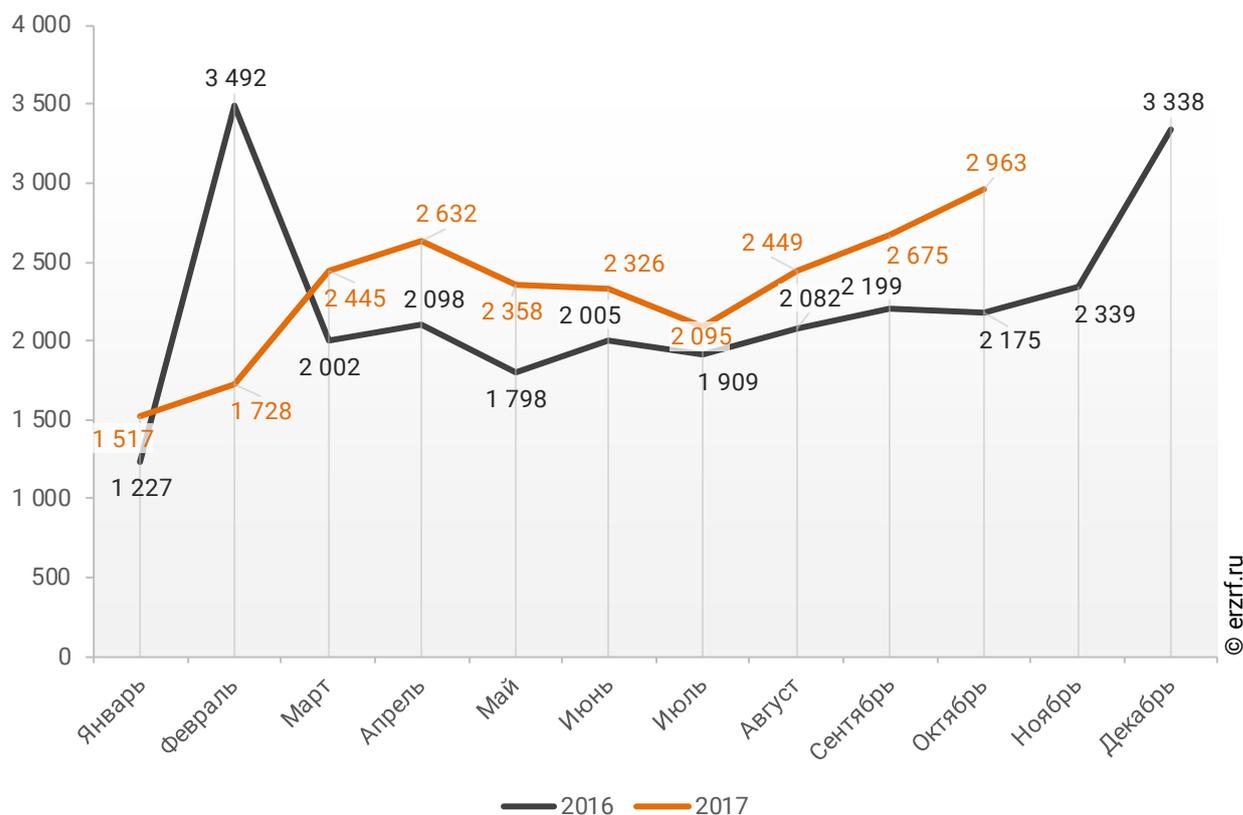


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в октябре 2017 года, увеличилось на 36,2% по сравнению с октябрём 2016 года (2 963 против 2 175 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

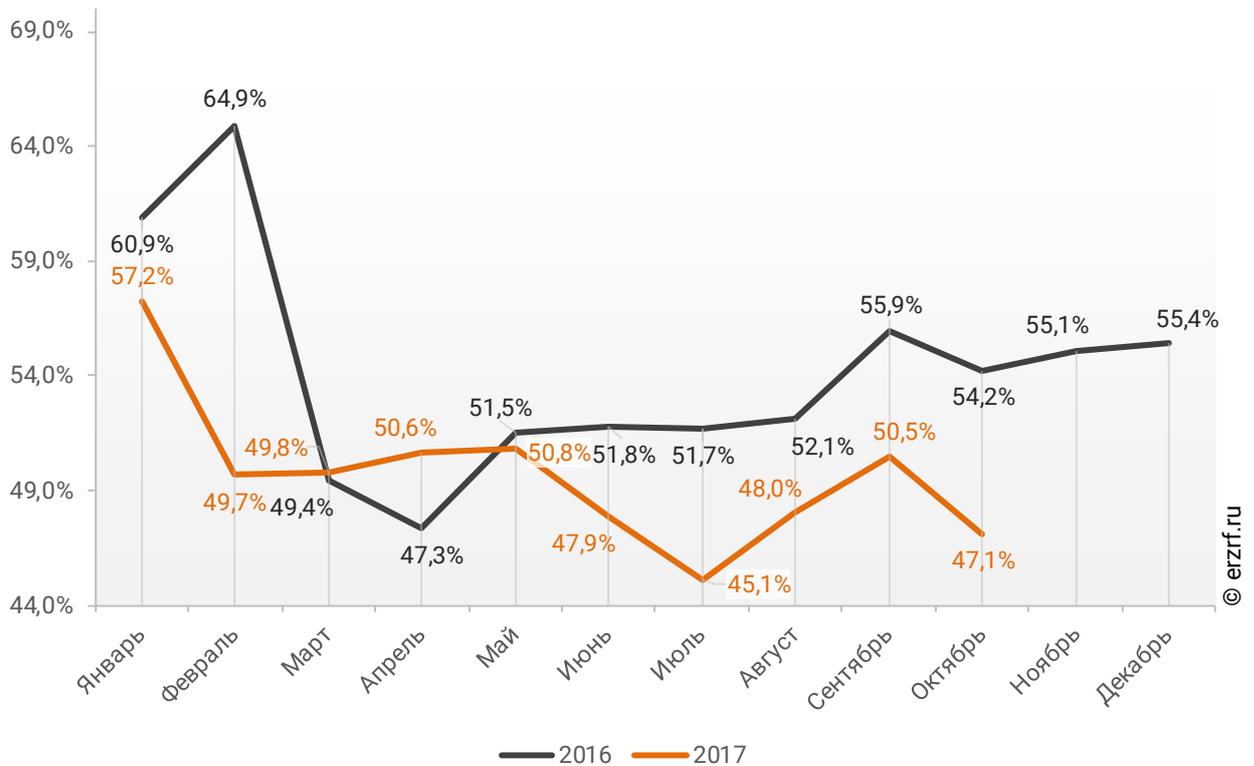


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 49,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (54,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.



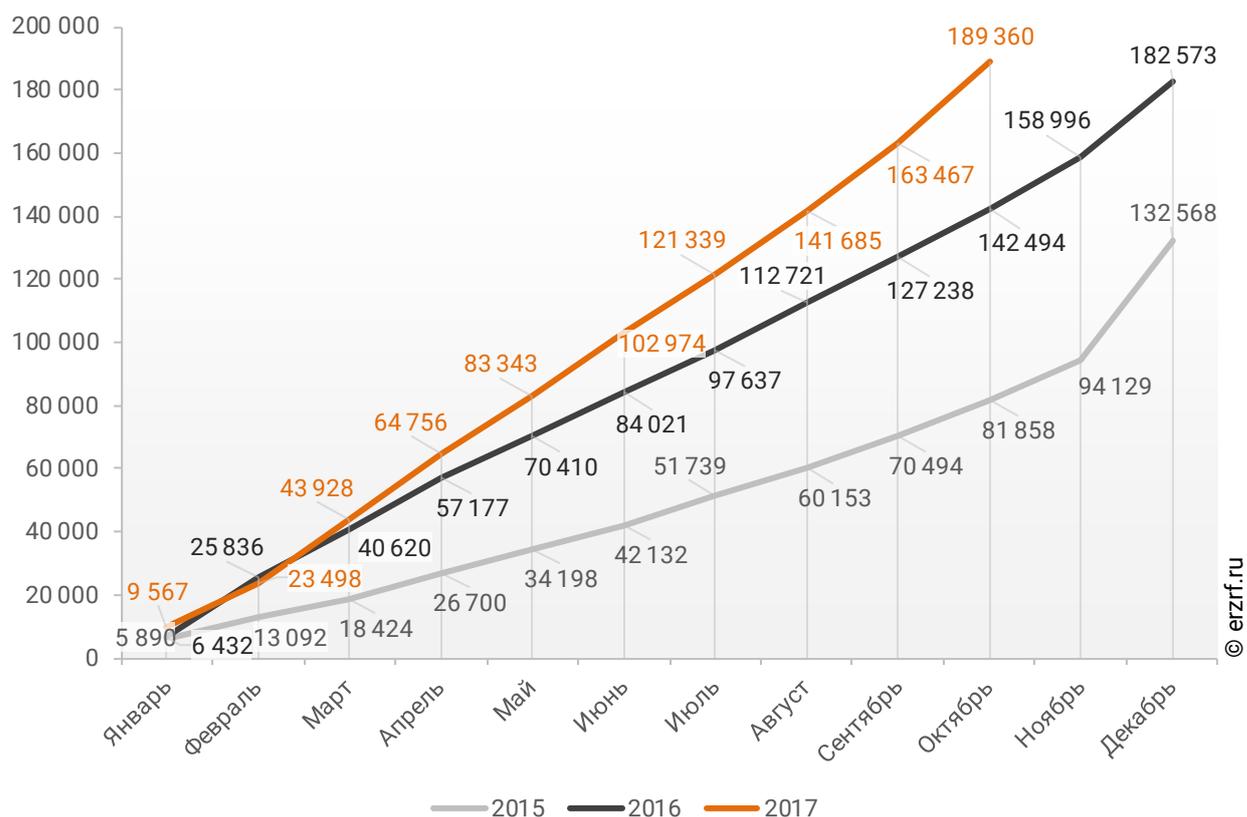
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 189 360 млн ₽, что на 32,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (142 494 млн ₽), и на 131,3% больше аналогичного значения 2015 г. (81 858 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

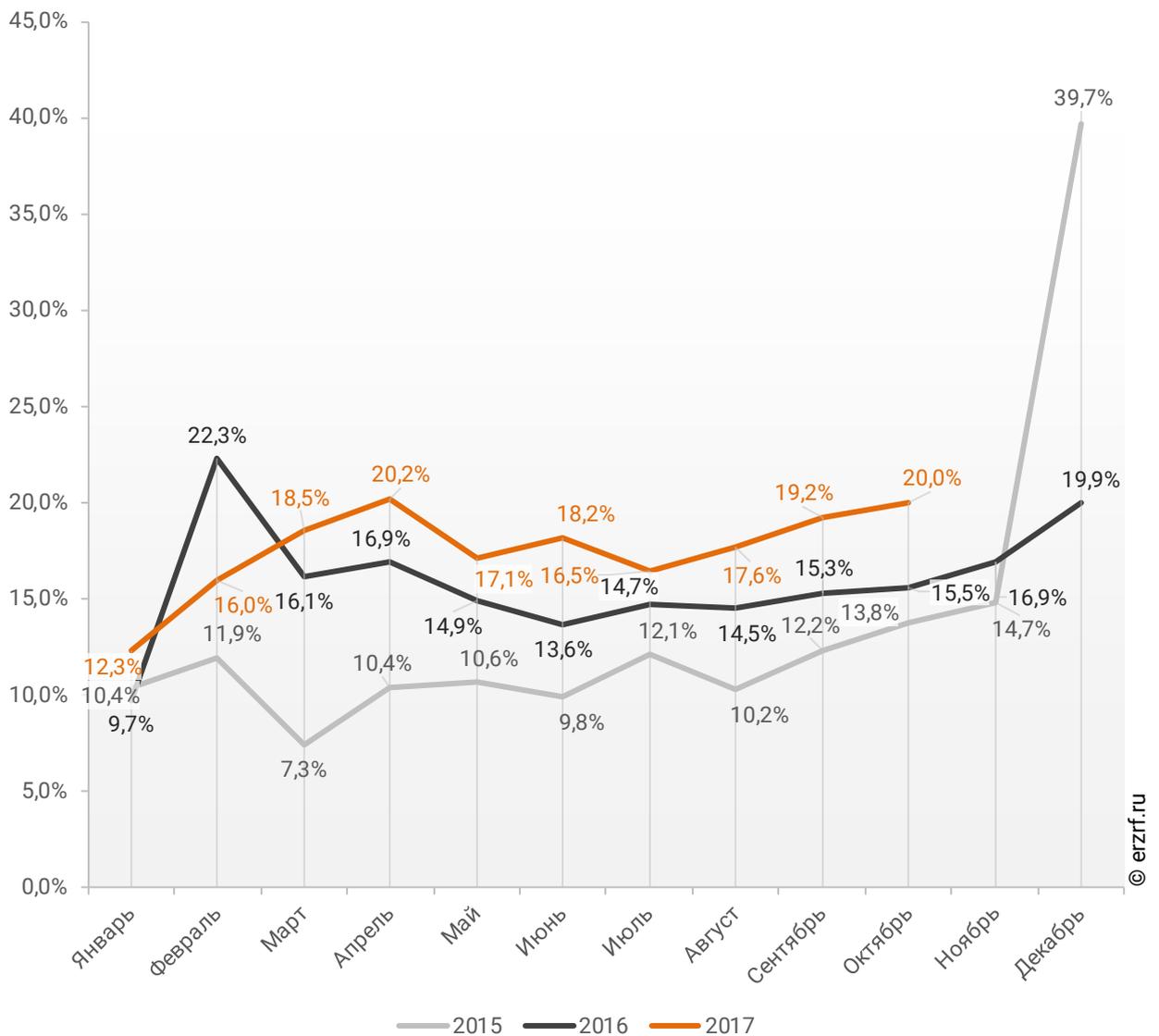


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (1 065 732 млн ₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (15,5%), и на 6,9 п.п. больше уровня 2015 г. (10,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг.

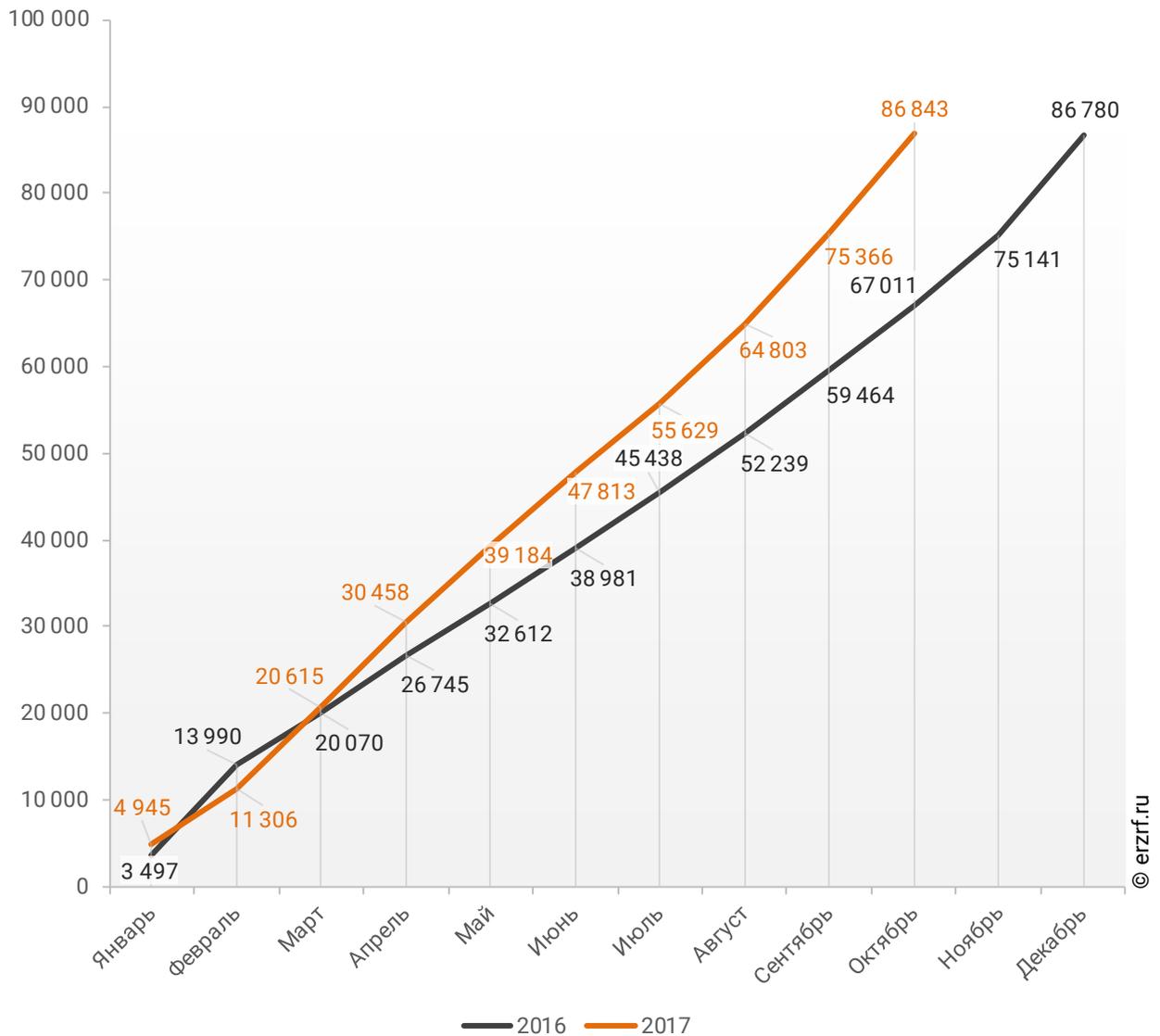


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 86 843 млн ₽ (45,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 29,6% больше аналогичного значения 2016 г. (67 011 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям г. Москвы (1 065 732 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

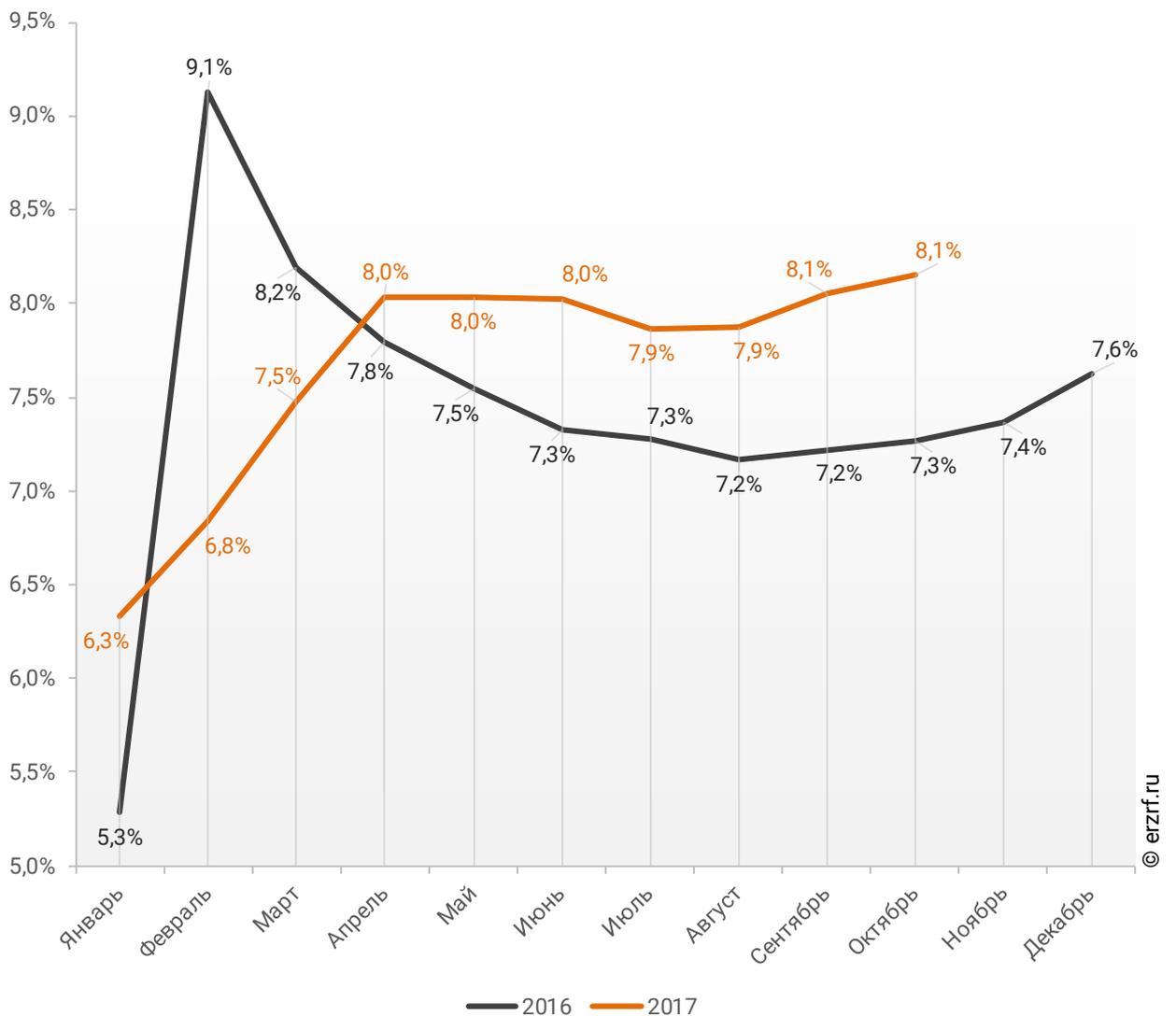
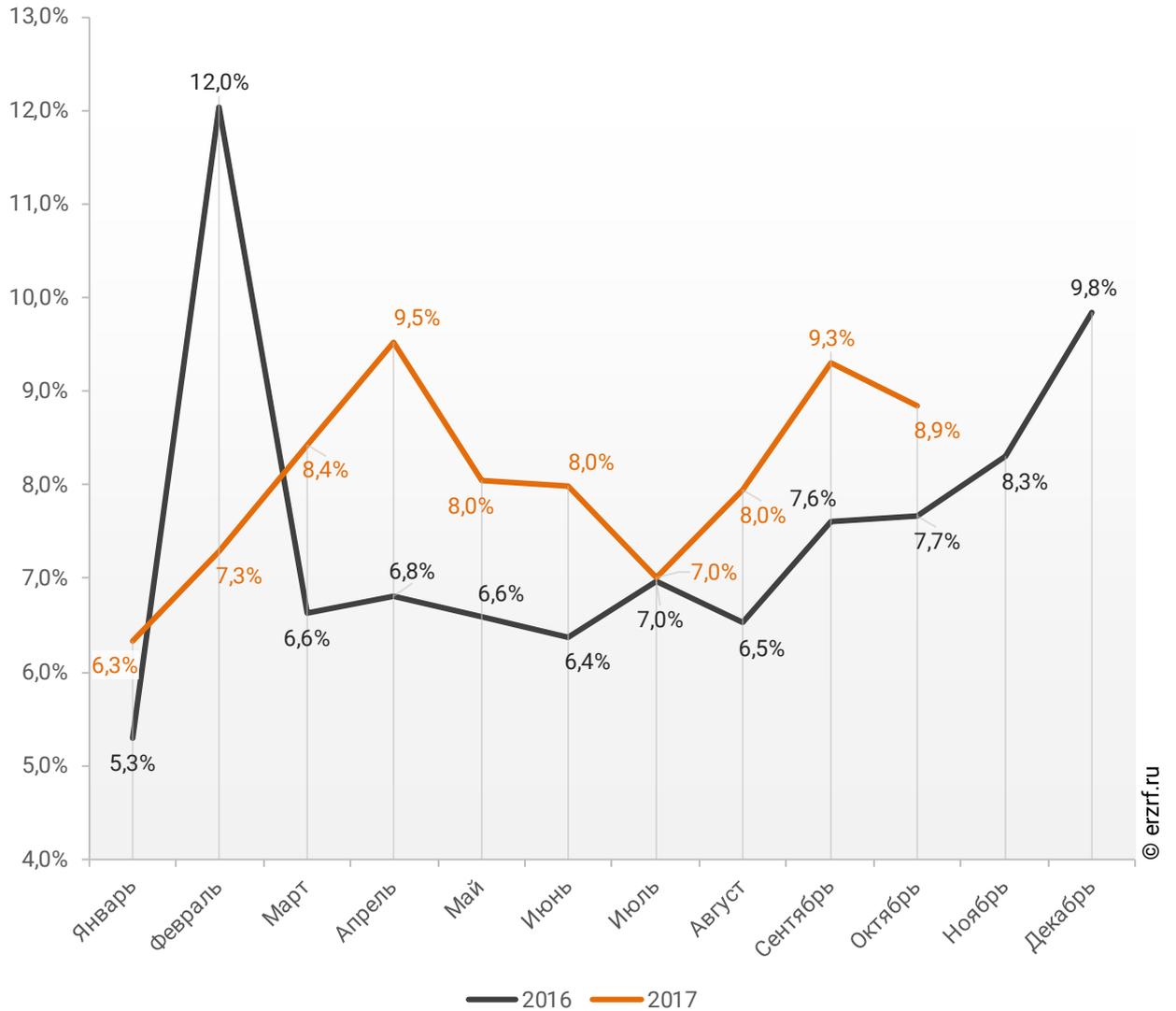


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

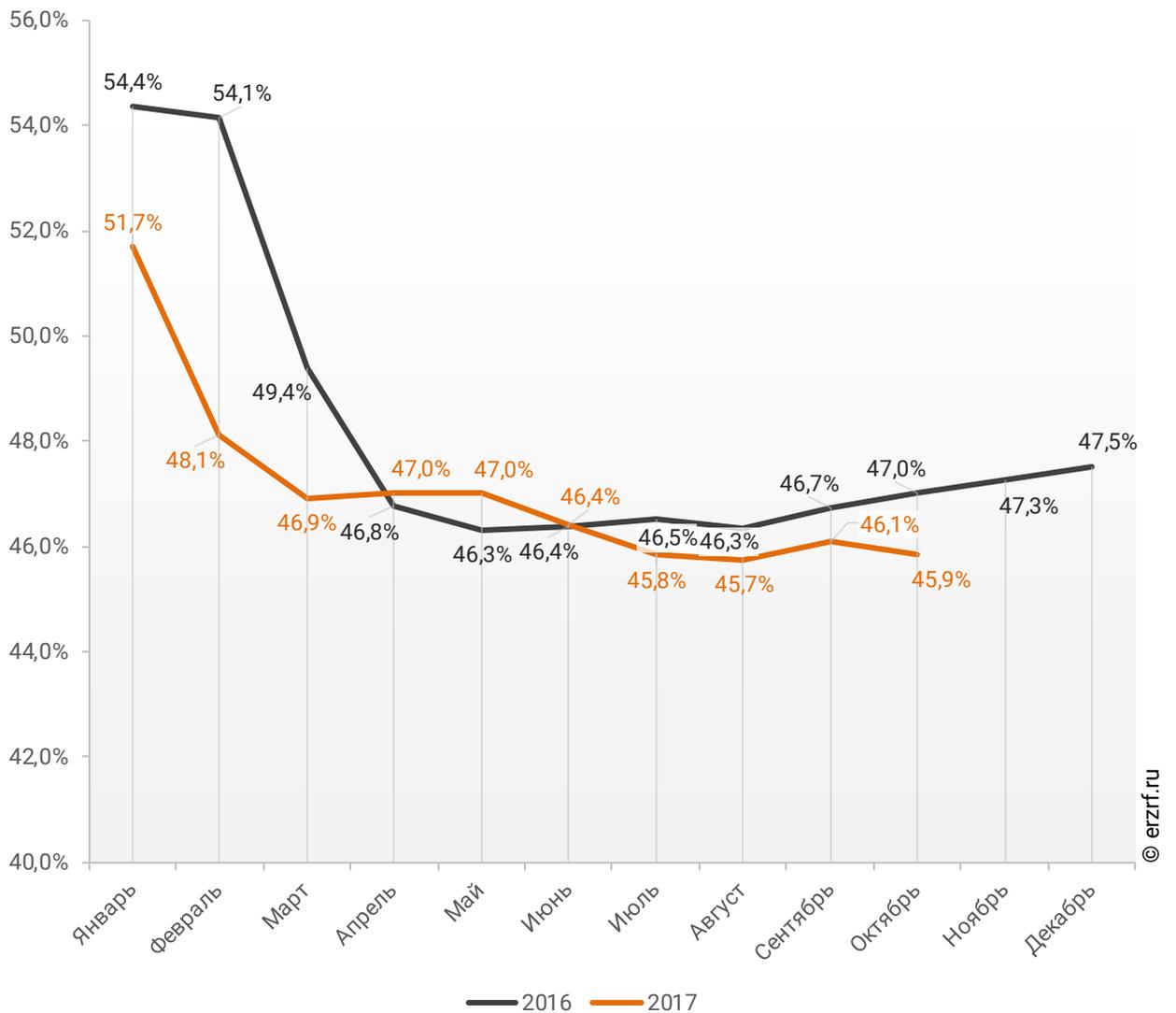


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 45,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 1,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

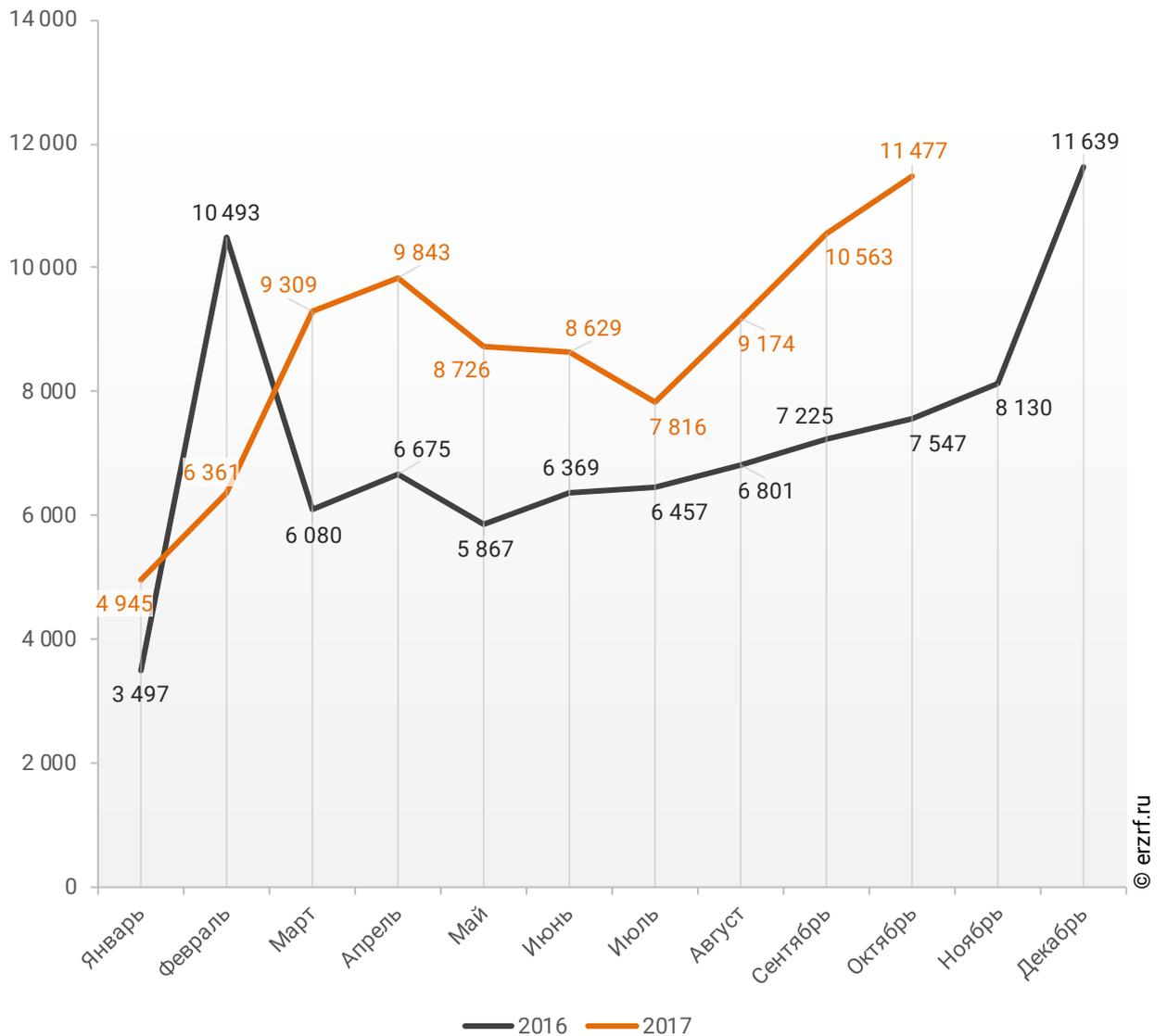


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в октябре 2017 года, увеличился на 52,1% по сравнению с октябрём 2016 года (11,5 против 7,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

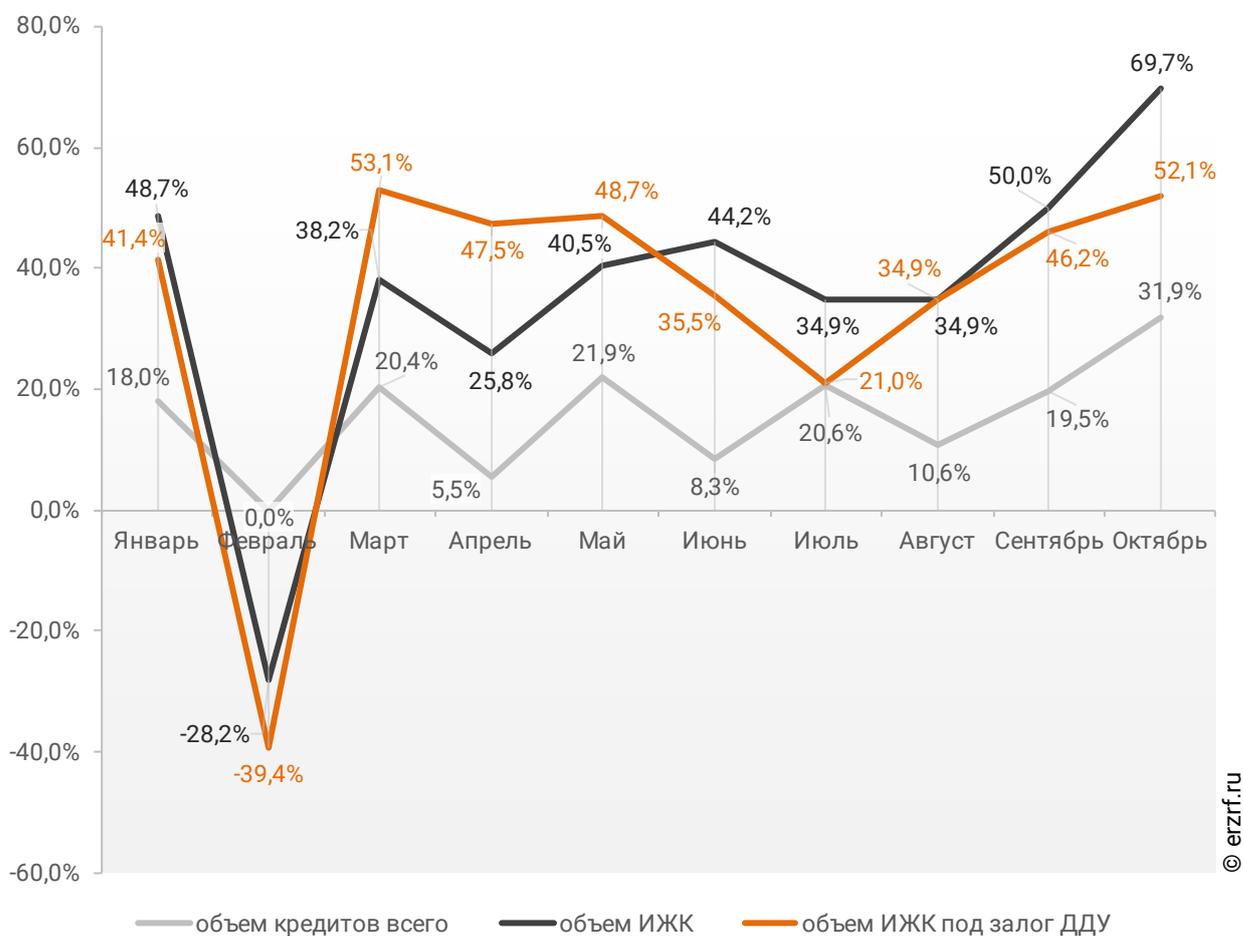
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 52,1% в октябре 2017 года по сравнению с октябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,9% (129,7 против 98,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 69,7% (25,9 против 15,3 млрд ₺ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Москве (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в октябре составила 8,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 44,3%.

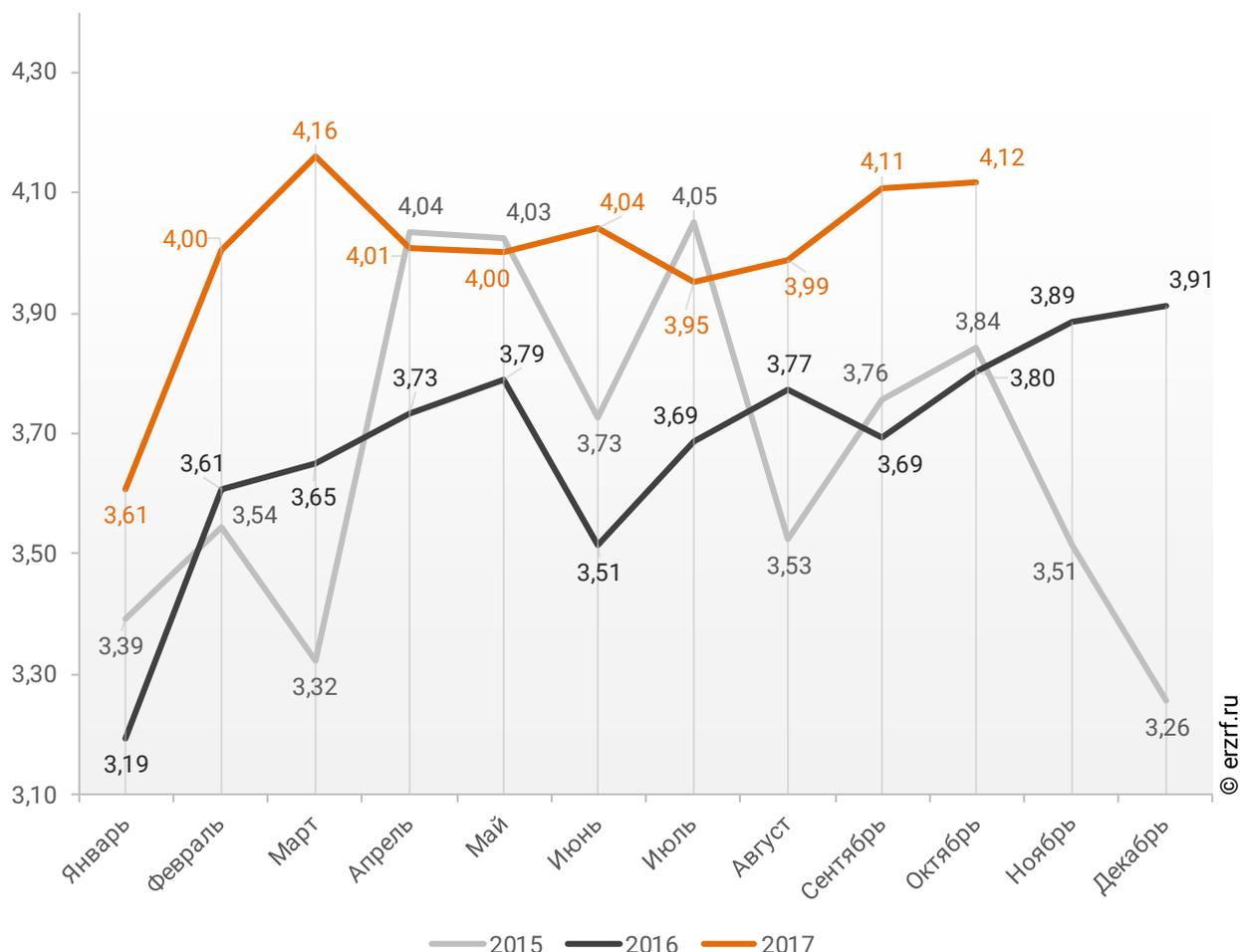
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,12 млн ₽, что на 8,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,80 млн ₽), и на 7,1% больше аналогичного значения 2015 г. (3,84 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

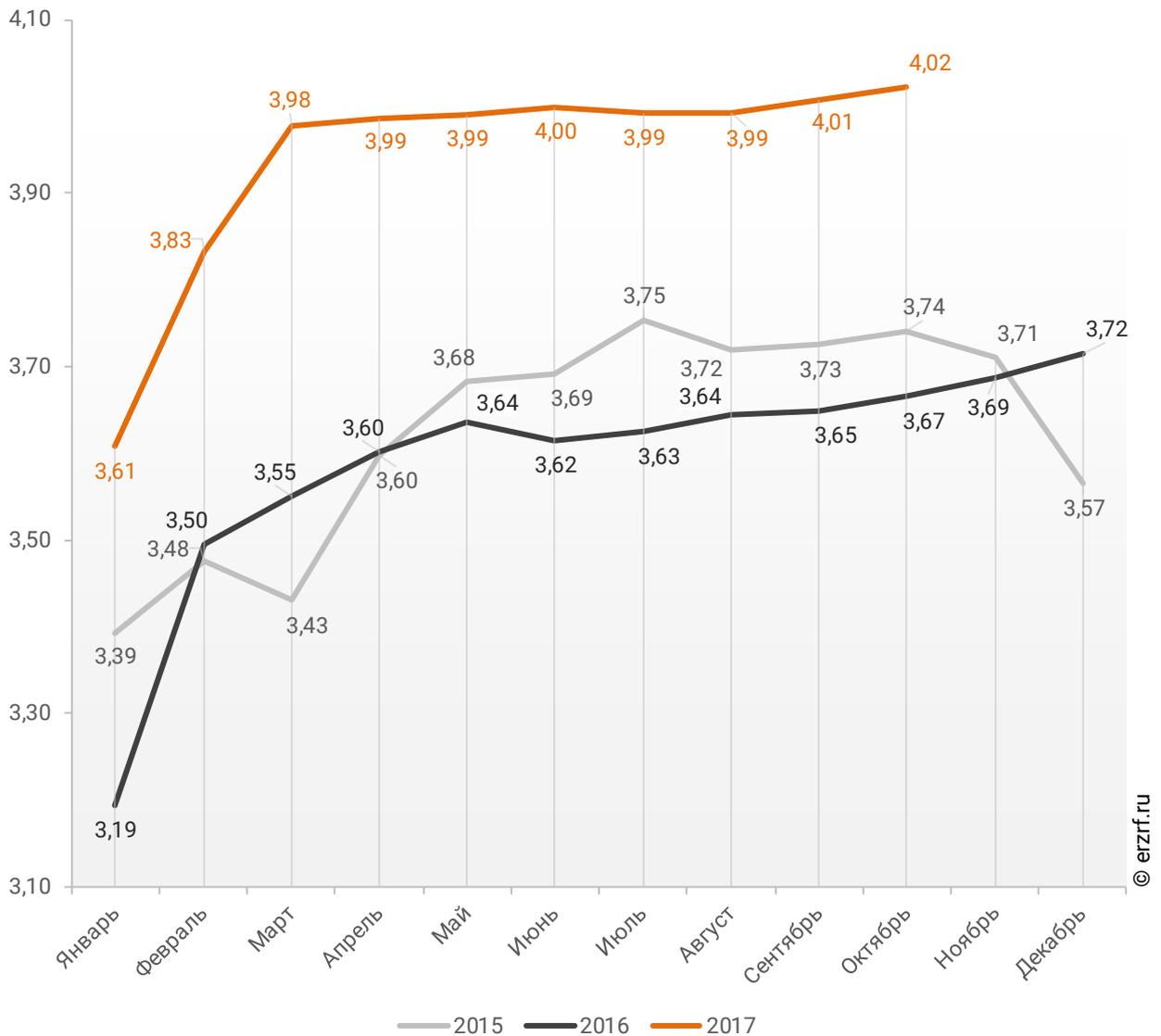


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,02 млн ₽, что на 9,7% больше, чем в 2016 г. (3,67 млн ₽), и на 7,5% больше соответствующего значения 2015 г. (3,74 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2015 – 2017 гг., млн ₽

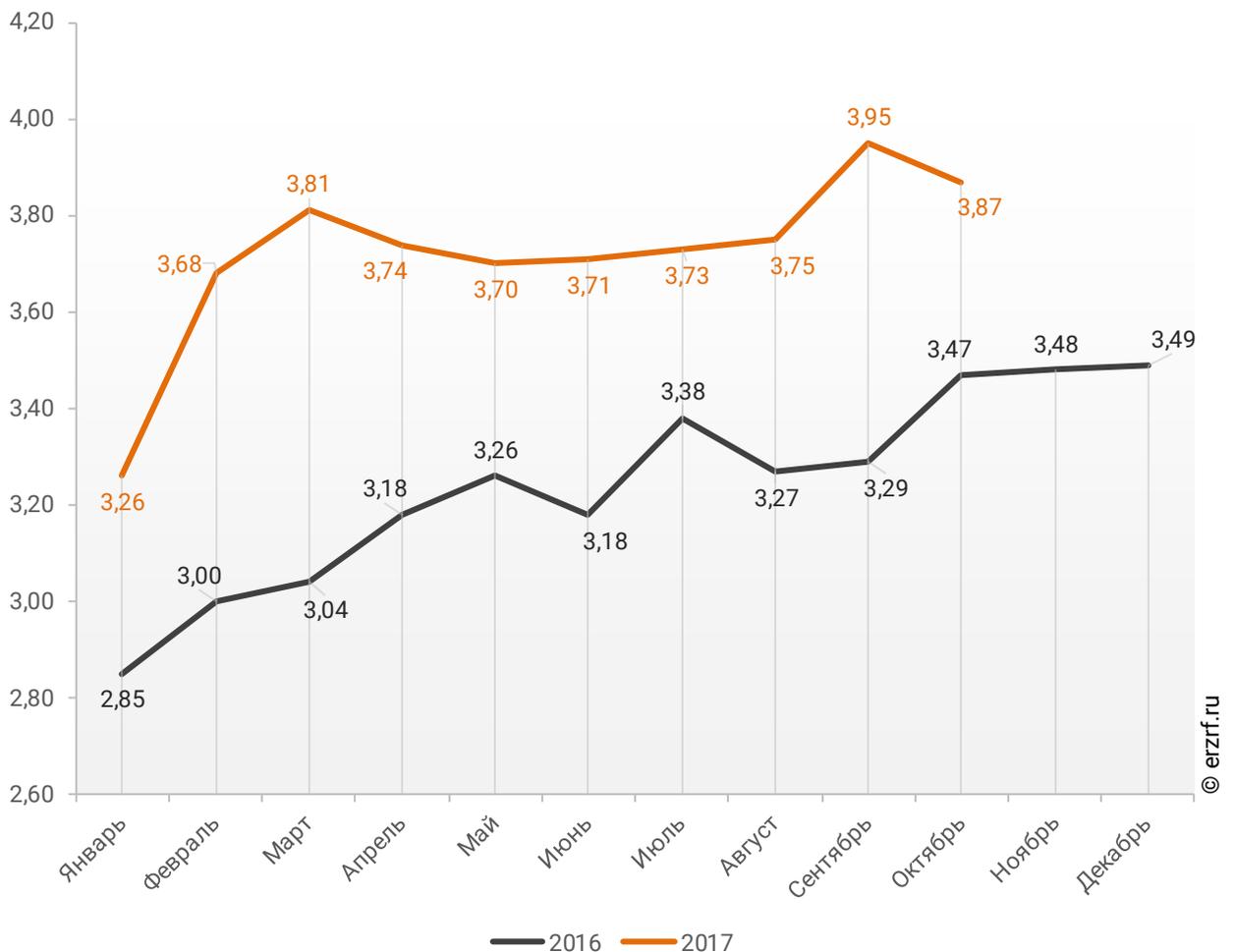


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в октябре 2017 года увеличился на 11,5% по сравнению с октябрём 2016 года (3,87 против 3,47 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 2,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после четырех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽

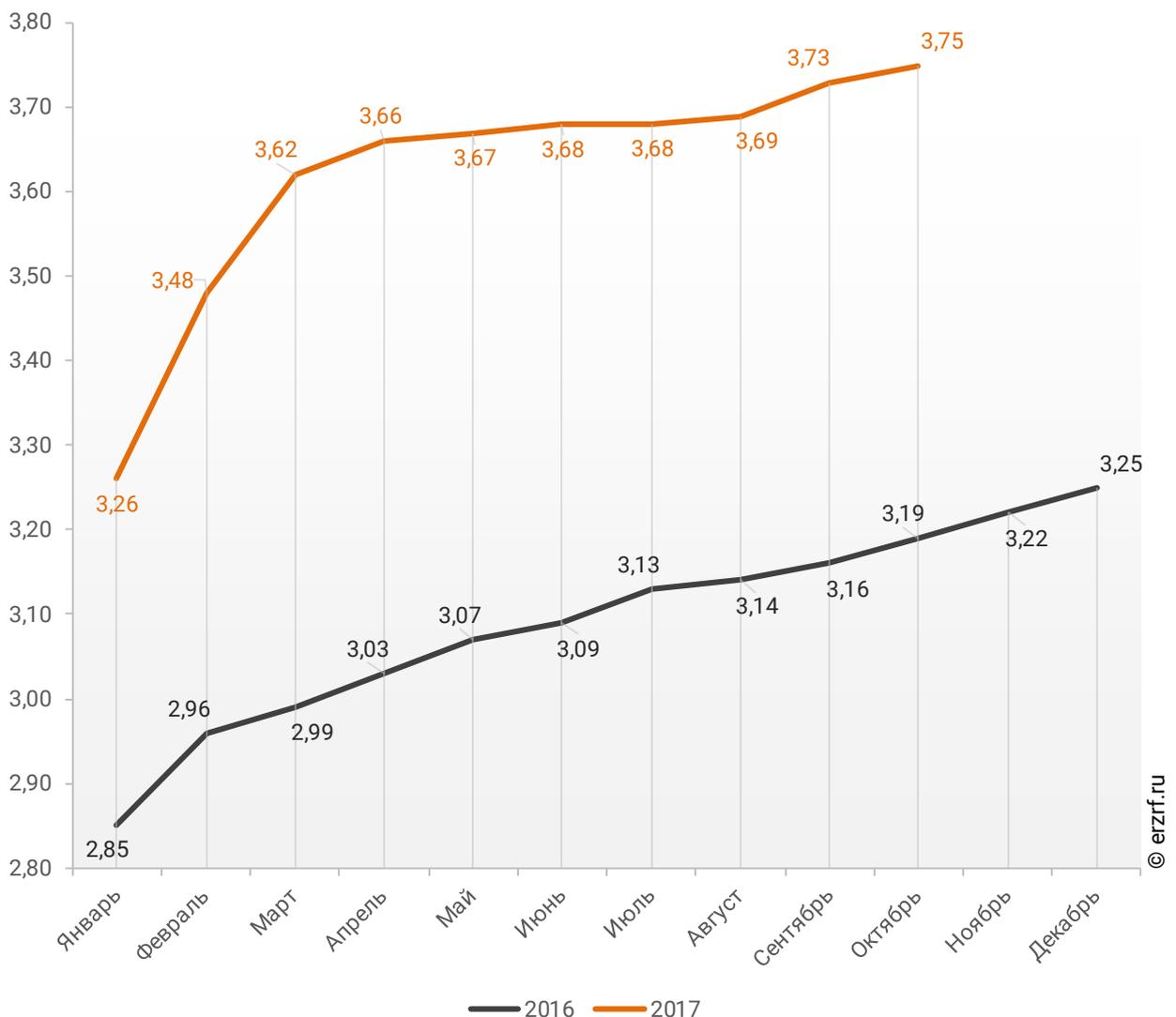


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 3,75 млн ₽ (на 6,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 17,6% больше соответствующего значения 2016 г. (3,19 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., млн ₽

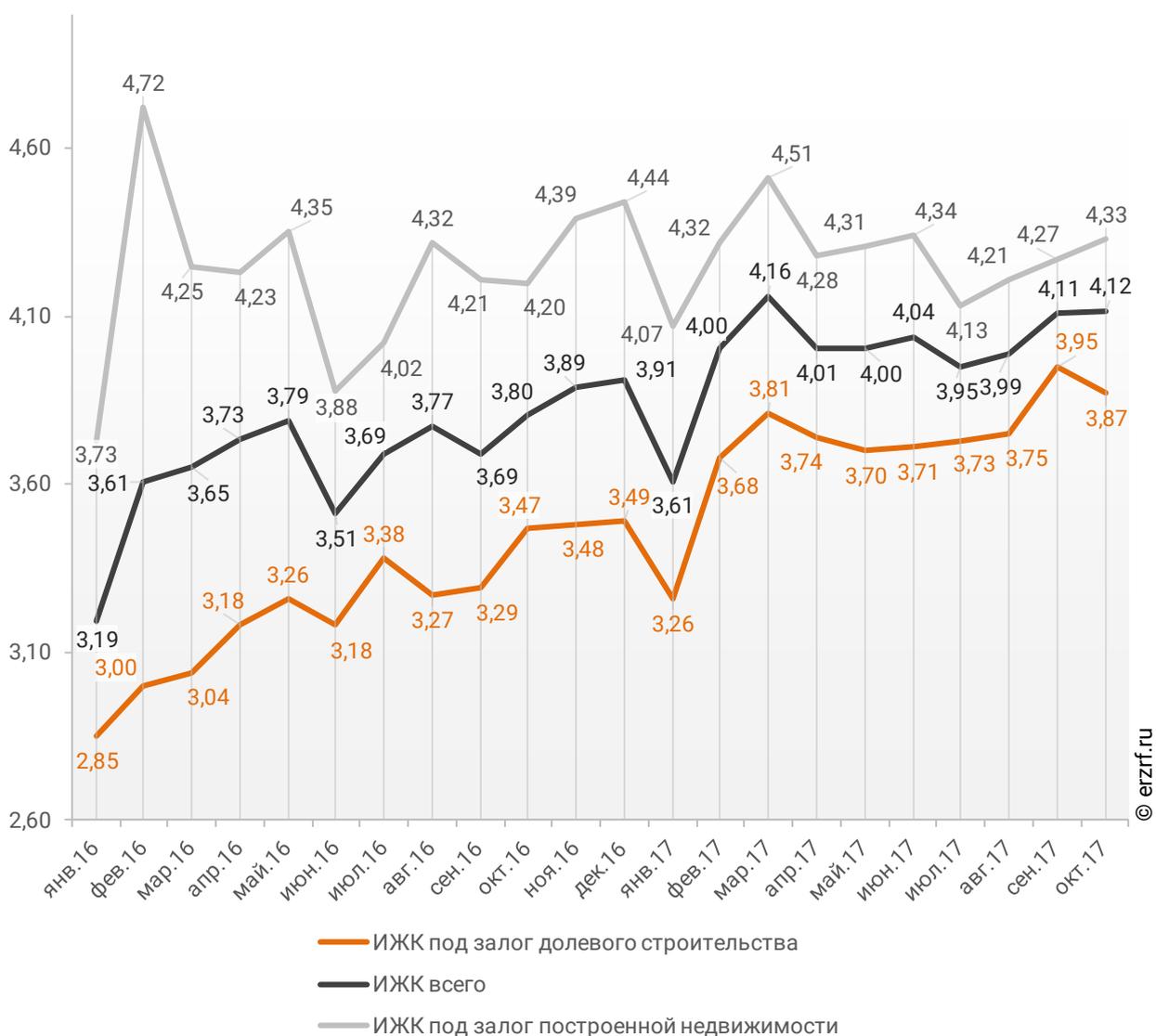


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 3,1%, с 4,20 до 4,33 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 9,1 п.п. с 21,0% до 11,9%.

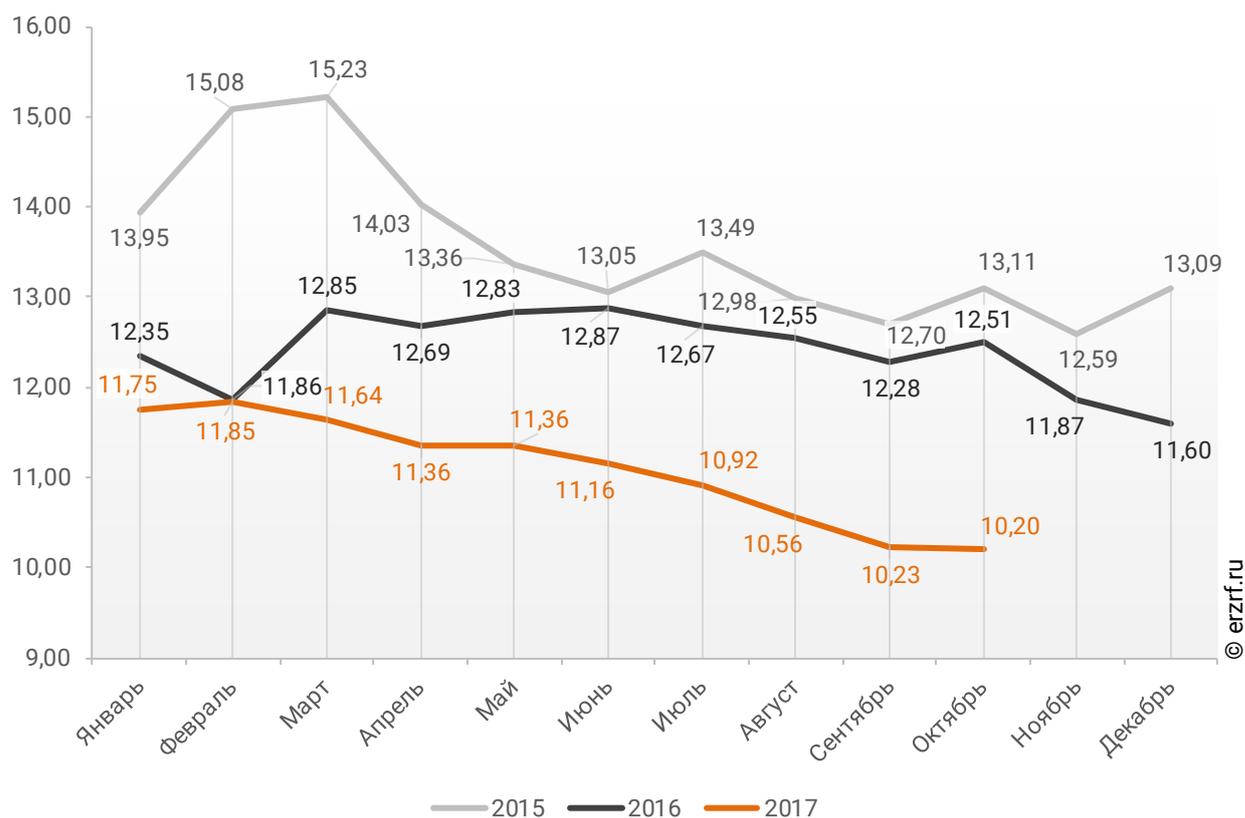
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 10,20%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,31 п.п. (с 12,51 до 10,20%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

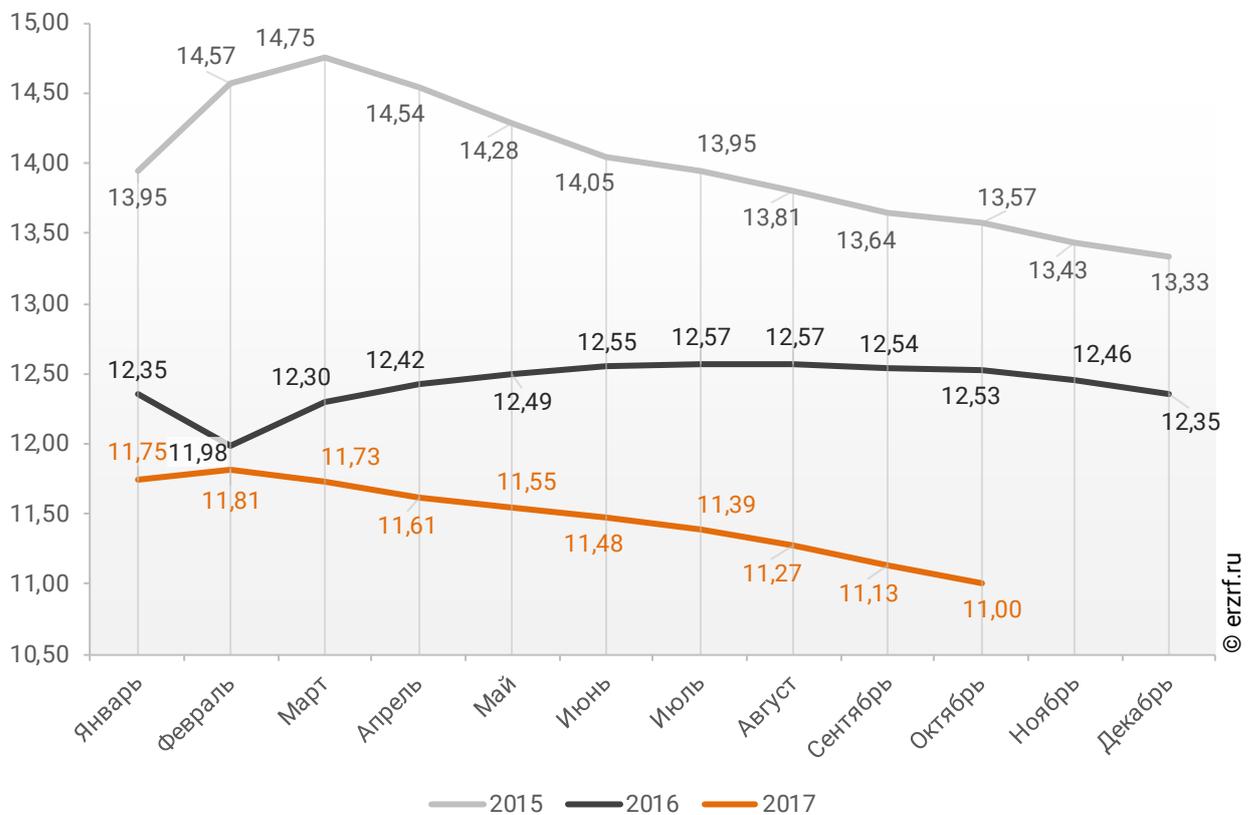


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 11,00%, что на 1,53 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,53%), и на 2,57 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,57%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

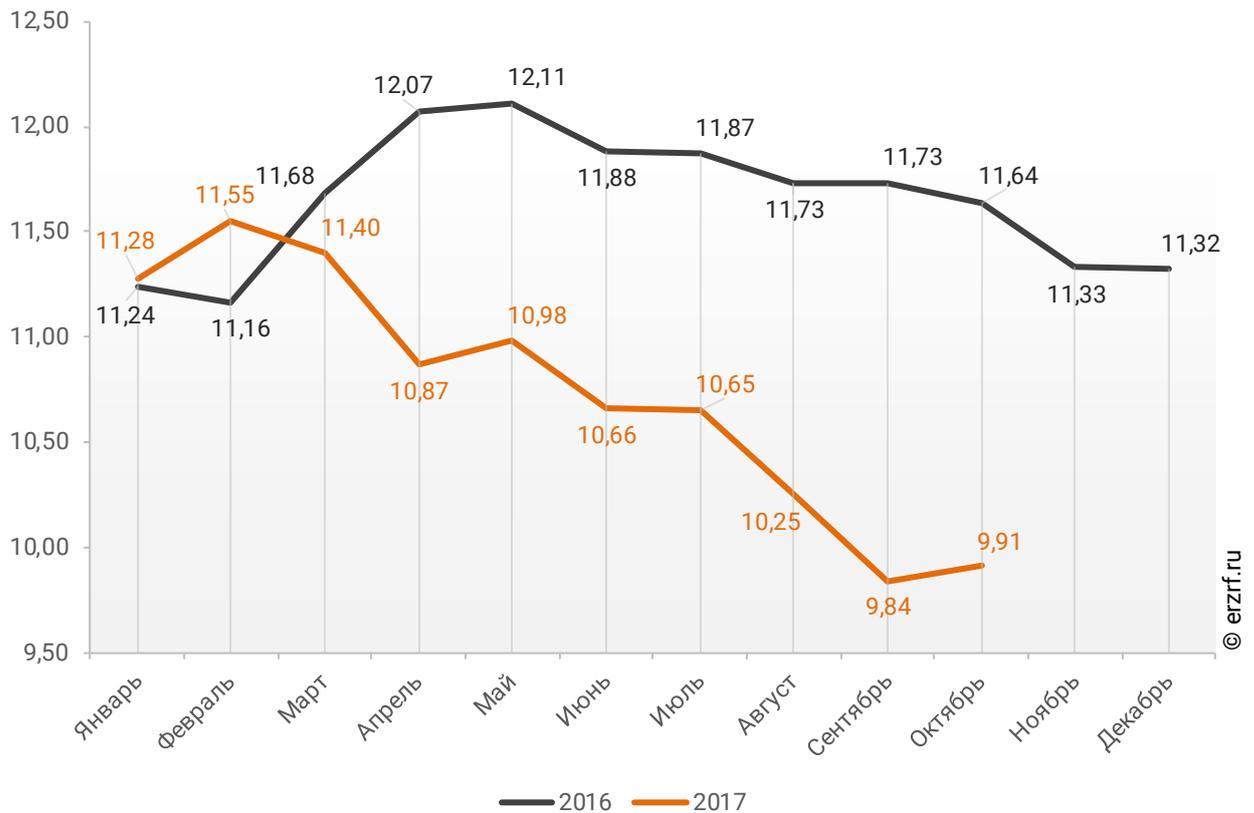


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в октябре 2017 года, составила 9,91%, что на 1,73 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %

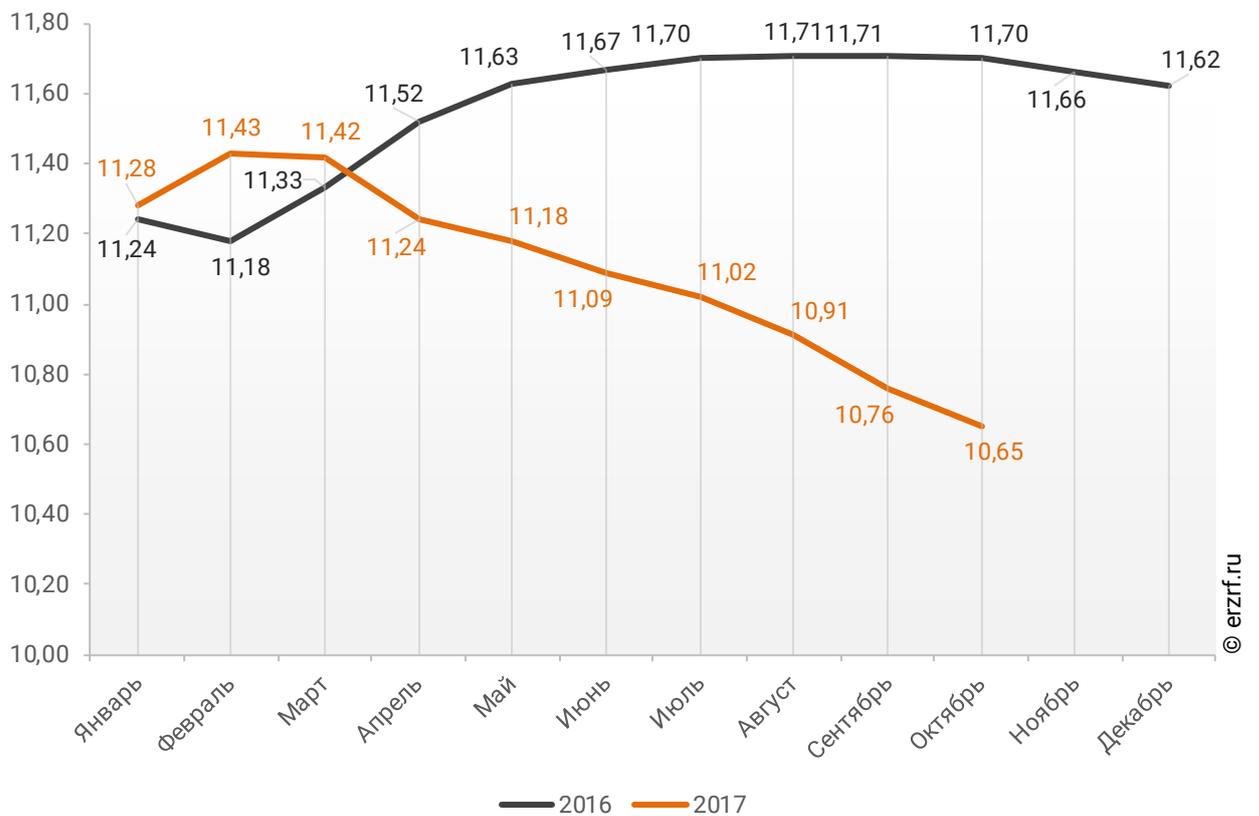


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 10,65% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2017 гг.

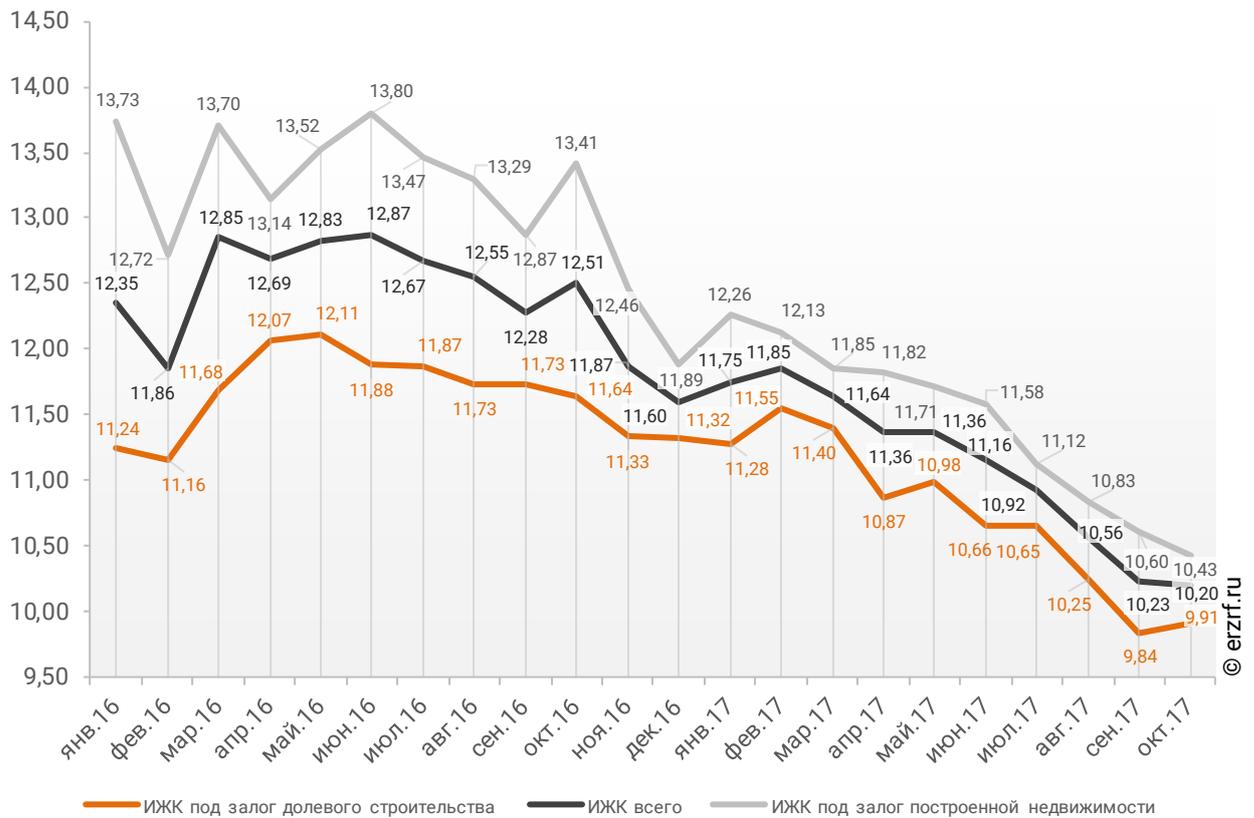


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в октябре 2017 года составила 10,43%, что на 2,98 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,41%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 29.

График 29

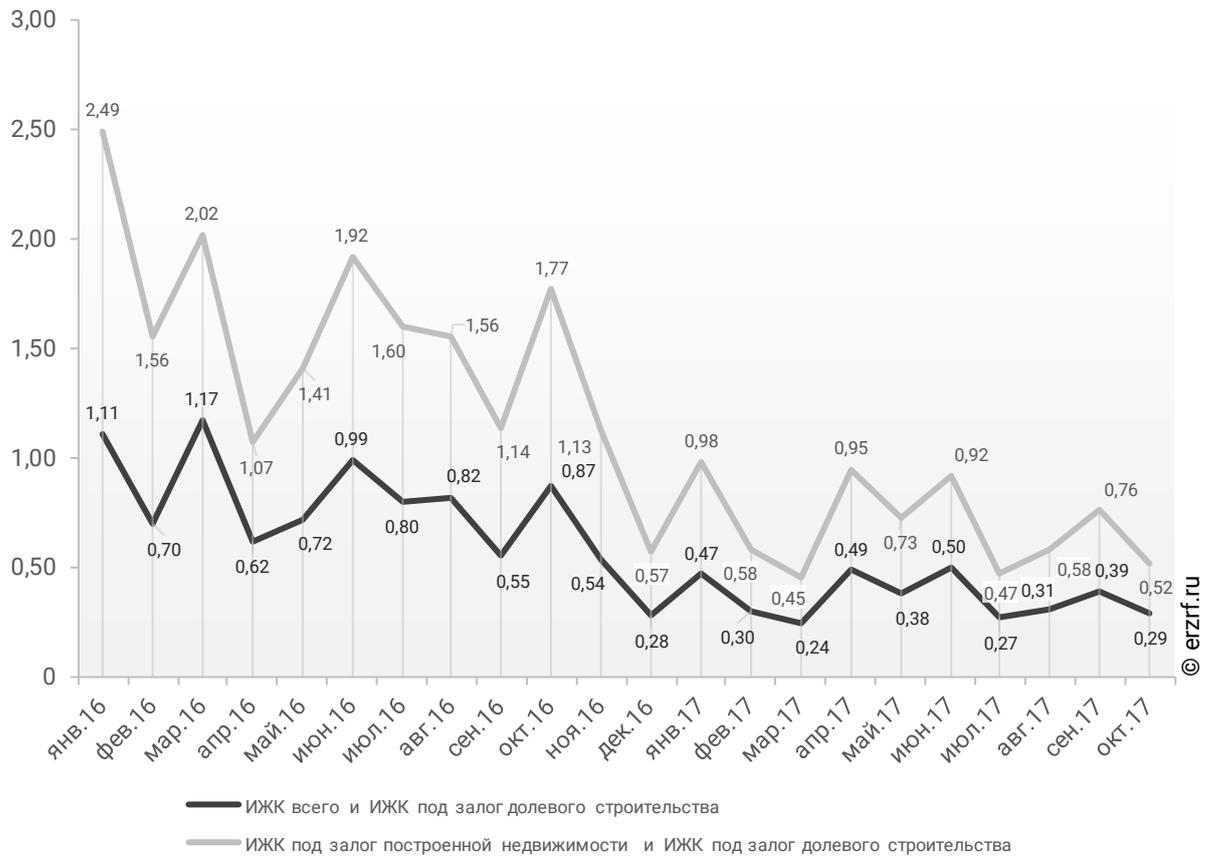
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве уменьшилась в 3,0 раза с 0,87 п.п. до 0,29 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год уменьшилась в 3,4 раза с 1,77 п.п. до 0,52 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.

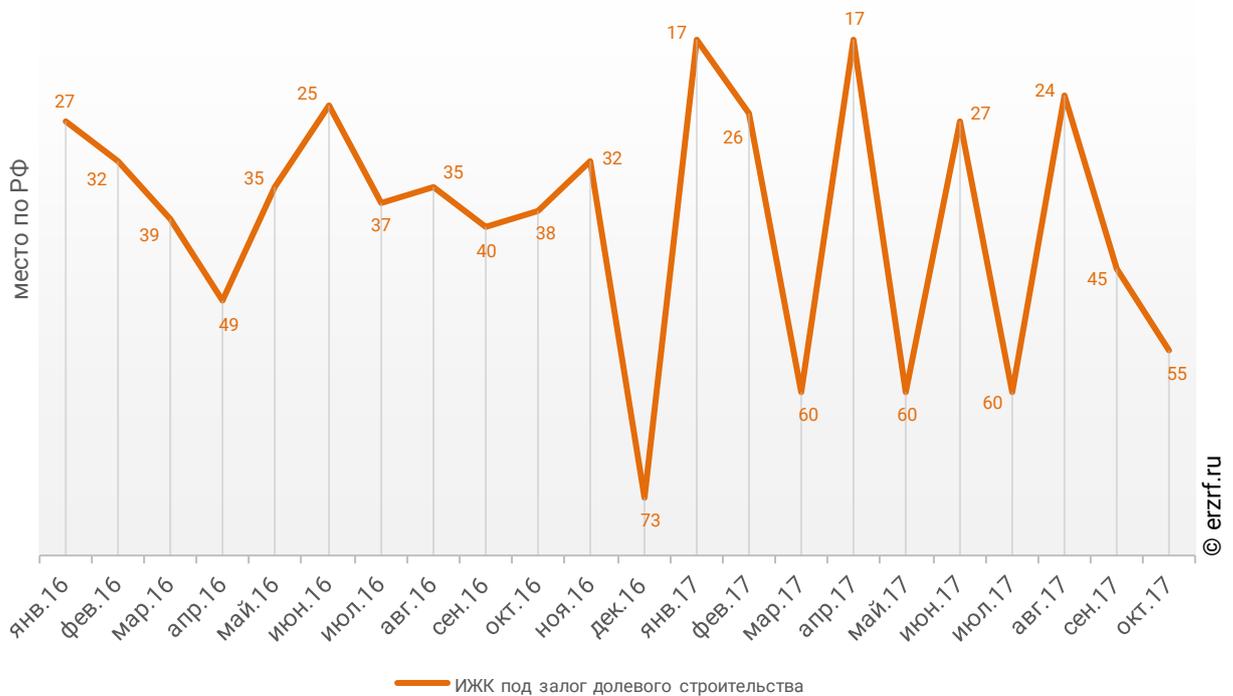


Москва занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 55-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

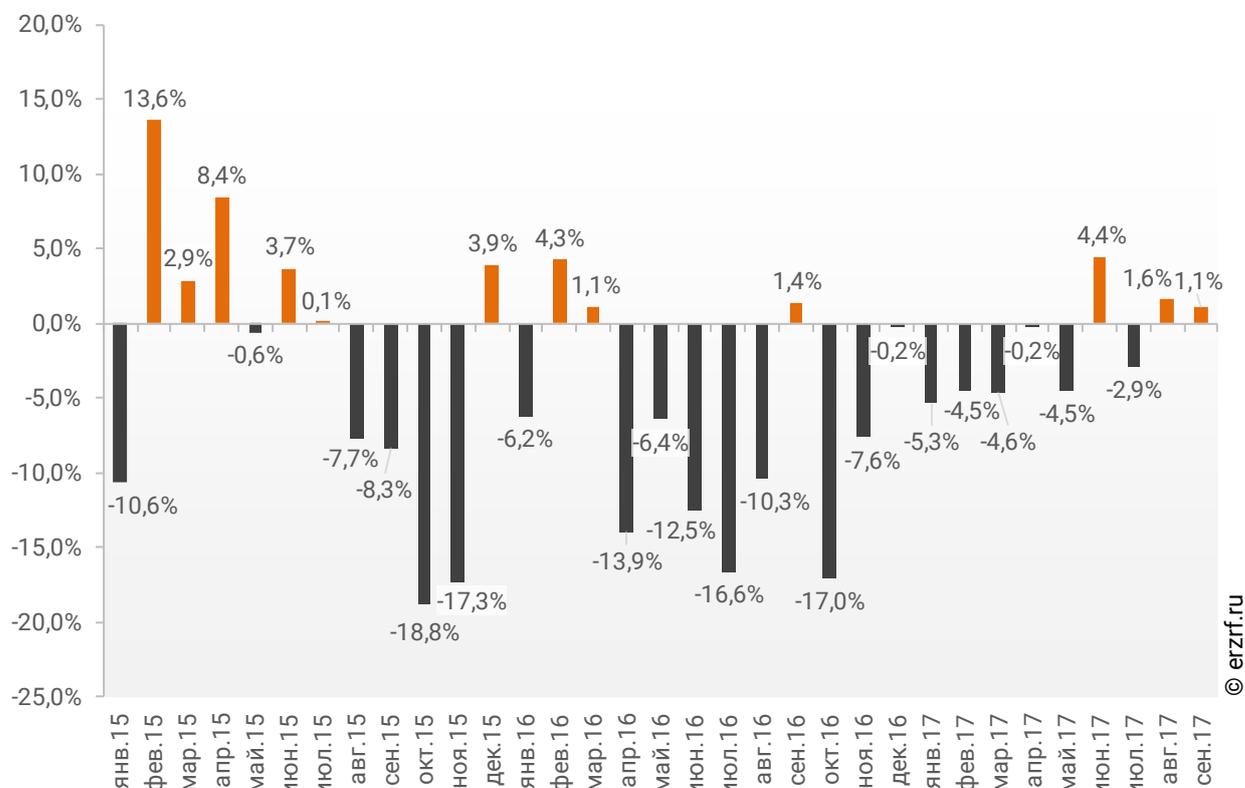


11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей г. Москвы в сентябре 2017 года выросли на 1,1%. Реальные располагаемые доходы жителей г. Москвы растут второй месяц подряд (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей г. Москвы (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в г. Москве падение реальных доходов населения составило 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

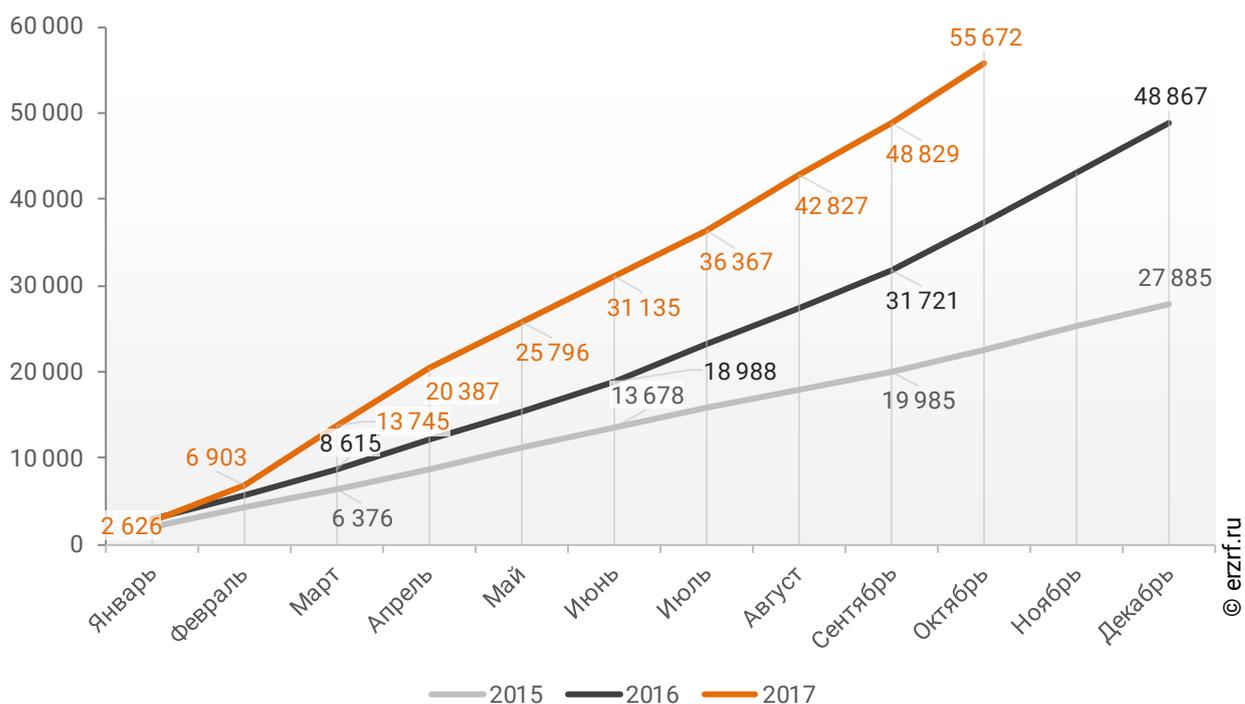
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в г. Москве зарегистрировано 55 672 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 49% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 37 400 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 146% (тогда было зарегистрировано около 22 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



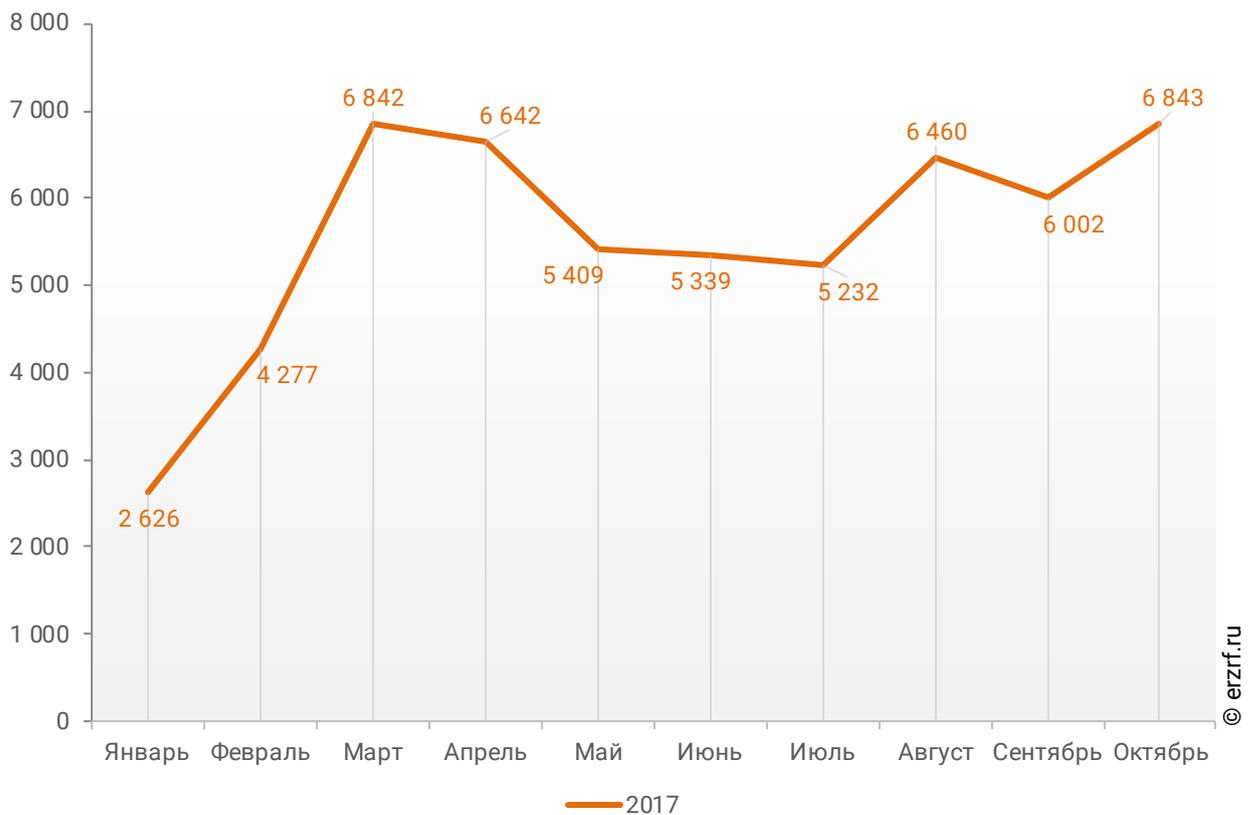
В октябре 2017 года в г. Москве зарегистрировано 6 843 ДДУ.

Это на 14,0% больше, чем в сентябре (6 002 ДДУ), и на 5,9% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 6 460 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 г.



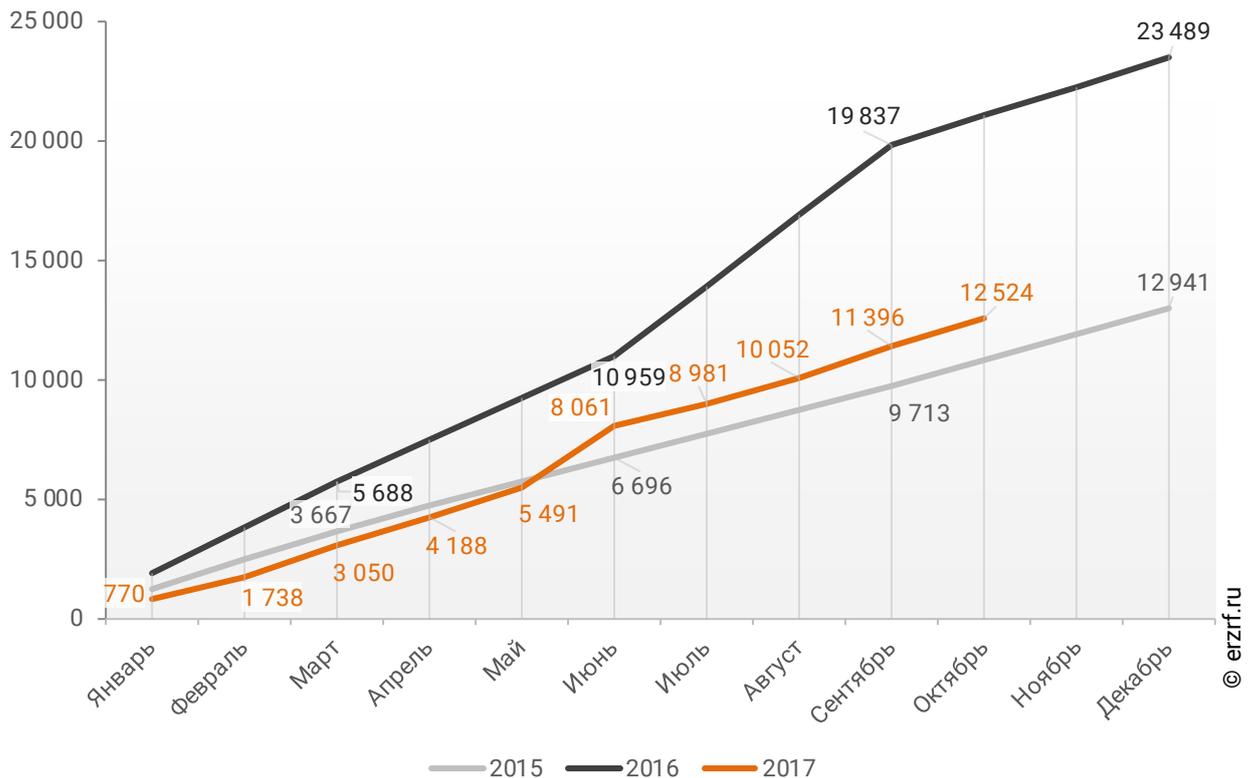
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в г. Москве зарегистрировано 12 524 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 41% меньше показателя 2016 года (около 21 100 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 16% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 10 800).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



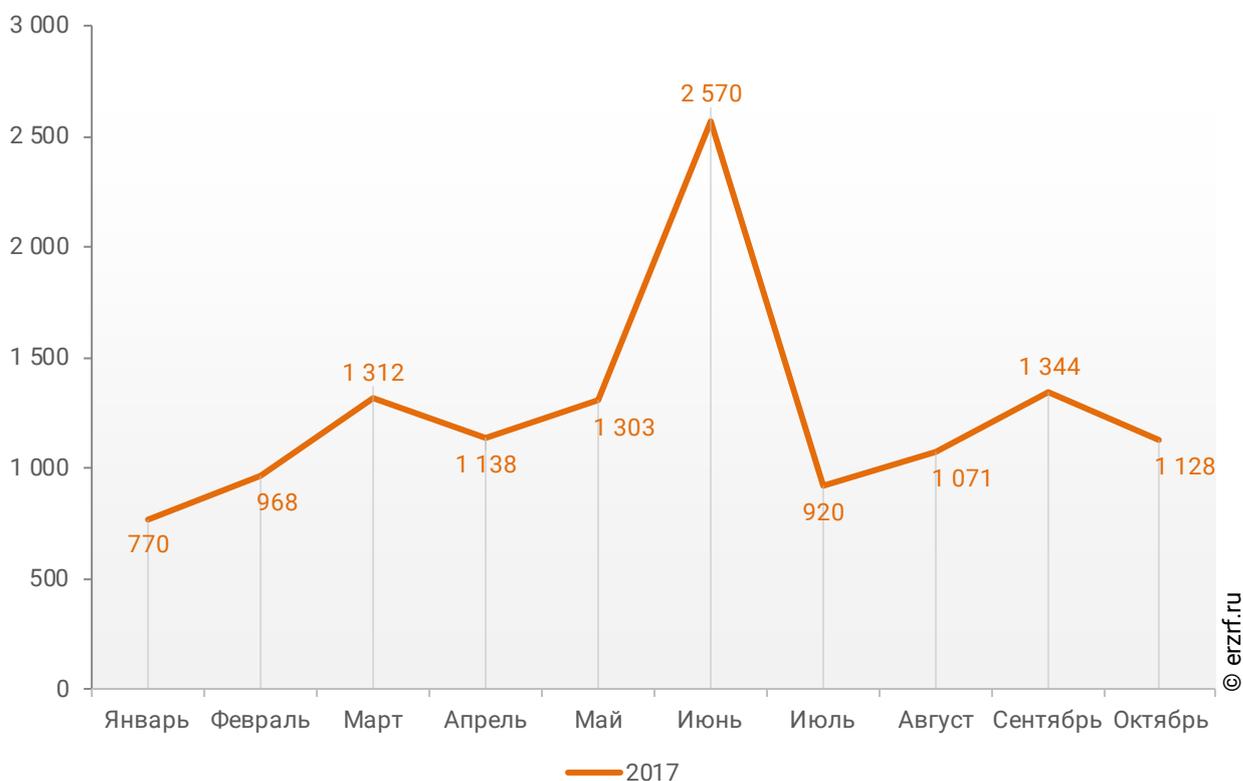
В октябре 2017 года в г. Москве зарегистрировано 1 128 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 16,1% меньше, чем в сентябре (1 344 договора уступки), но на 5,3% больше, чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 1 071 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 г.

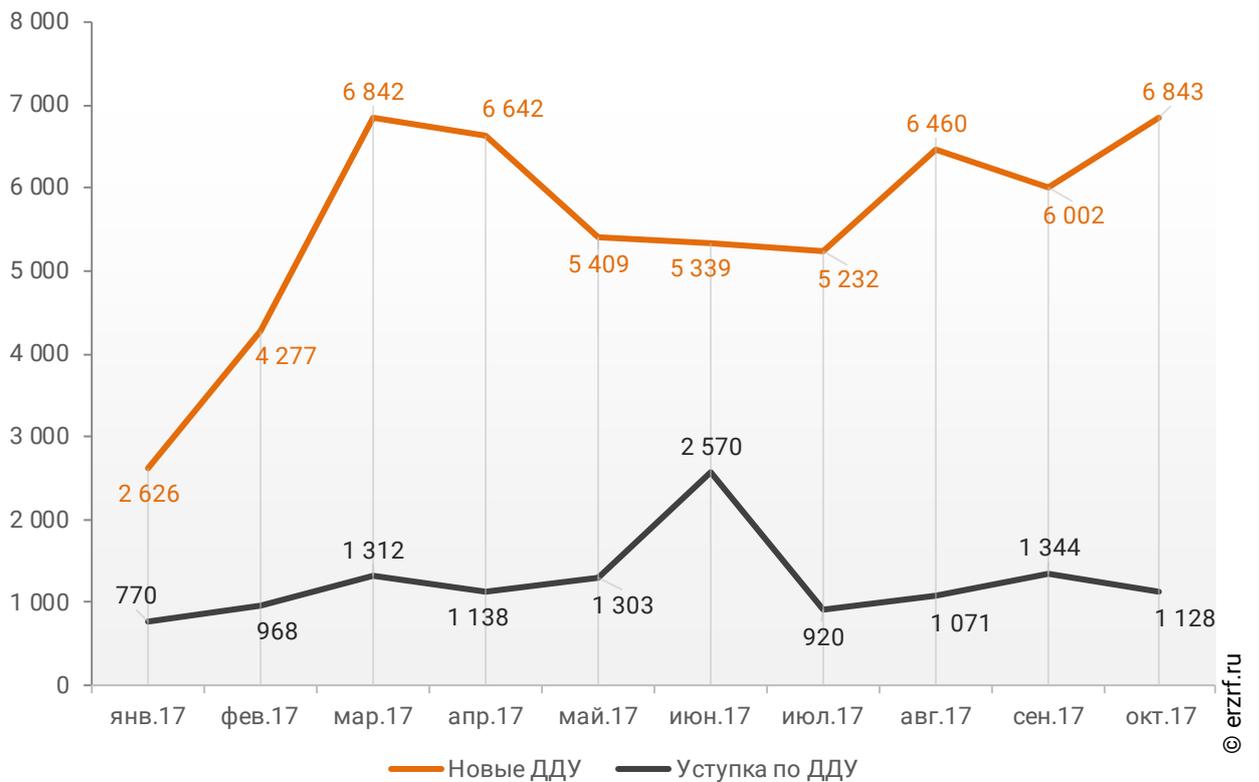


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

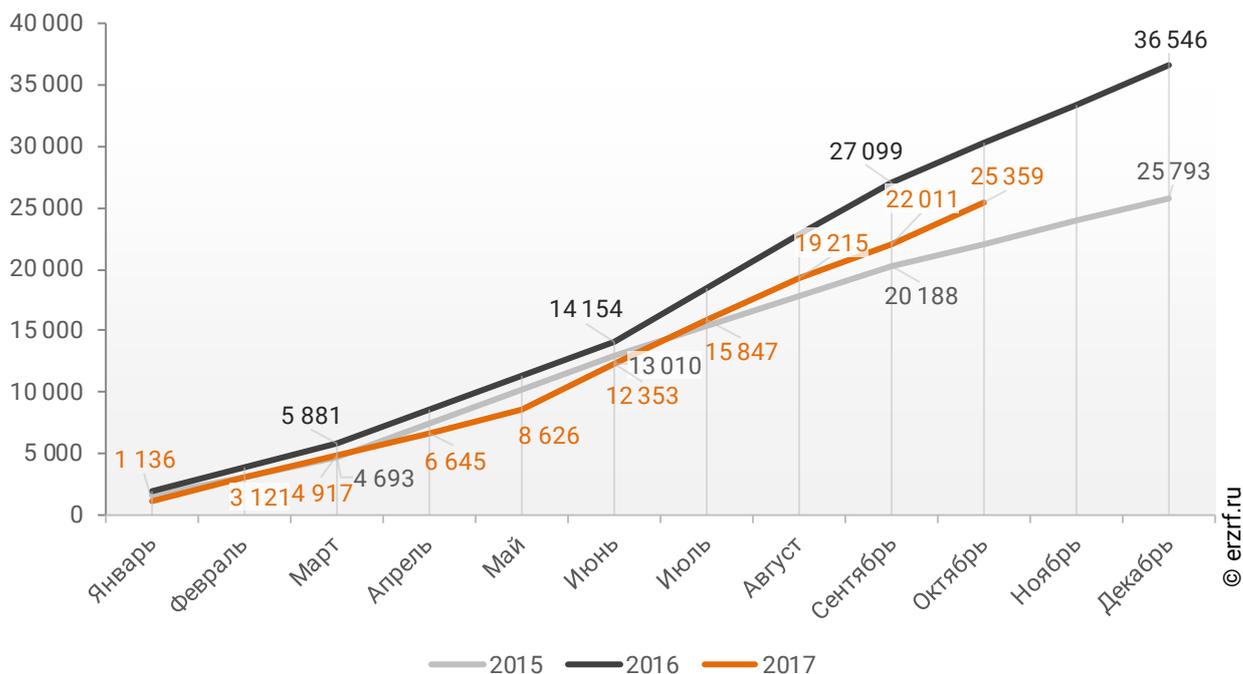
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в г. Москве зарегистрировано 25 359 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 16% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 30 200 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 15% (тогда было зарегистрировано около 22 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



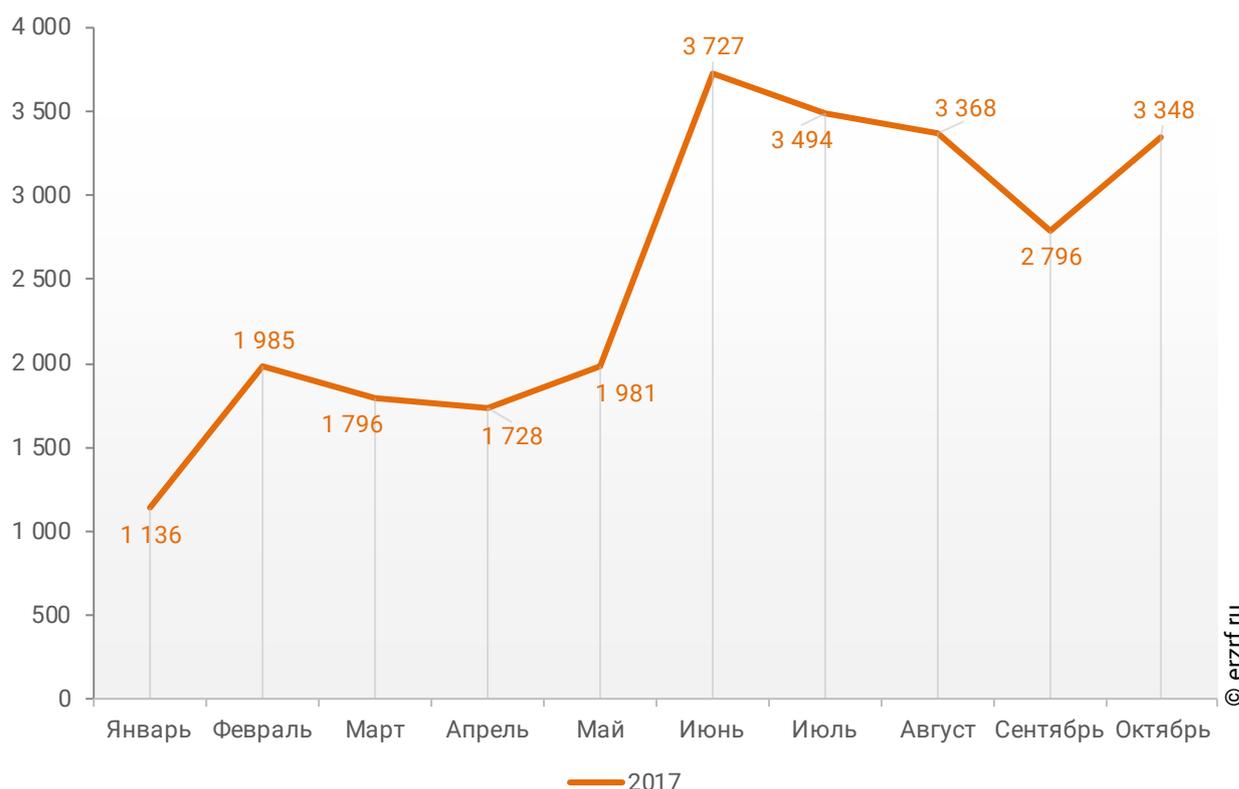
В октябре 2017 года в г. Москве зарегистрировано 3 348 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,7% больше, чем в сентябре (2 796 прав), но на 0,6% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 3 368 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 г.

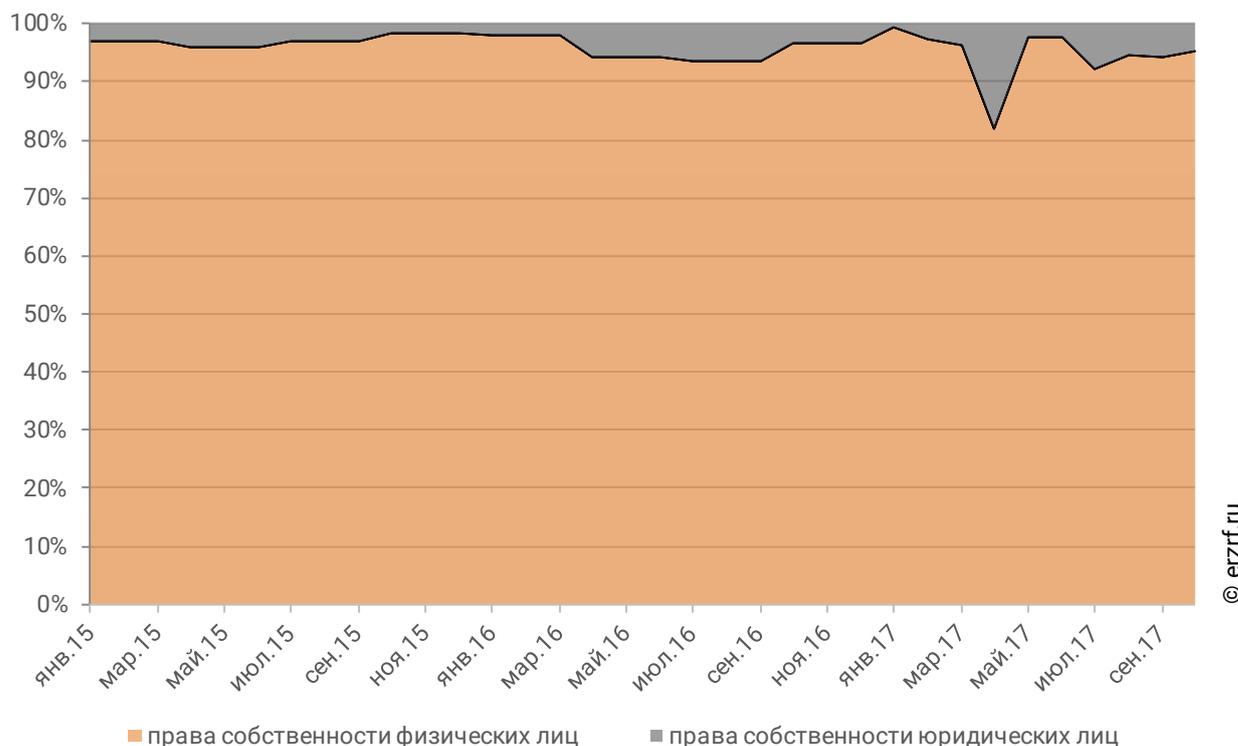


При этом среди 25 359 зарегистрированных с начала года в г. Москве прав собственности дольщиков 94,7% приходится на права физических лиц (24 020 прав), а 5,3% — на права юридических лиц (1 339 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве



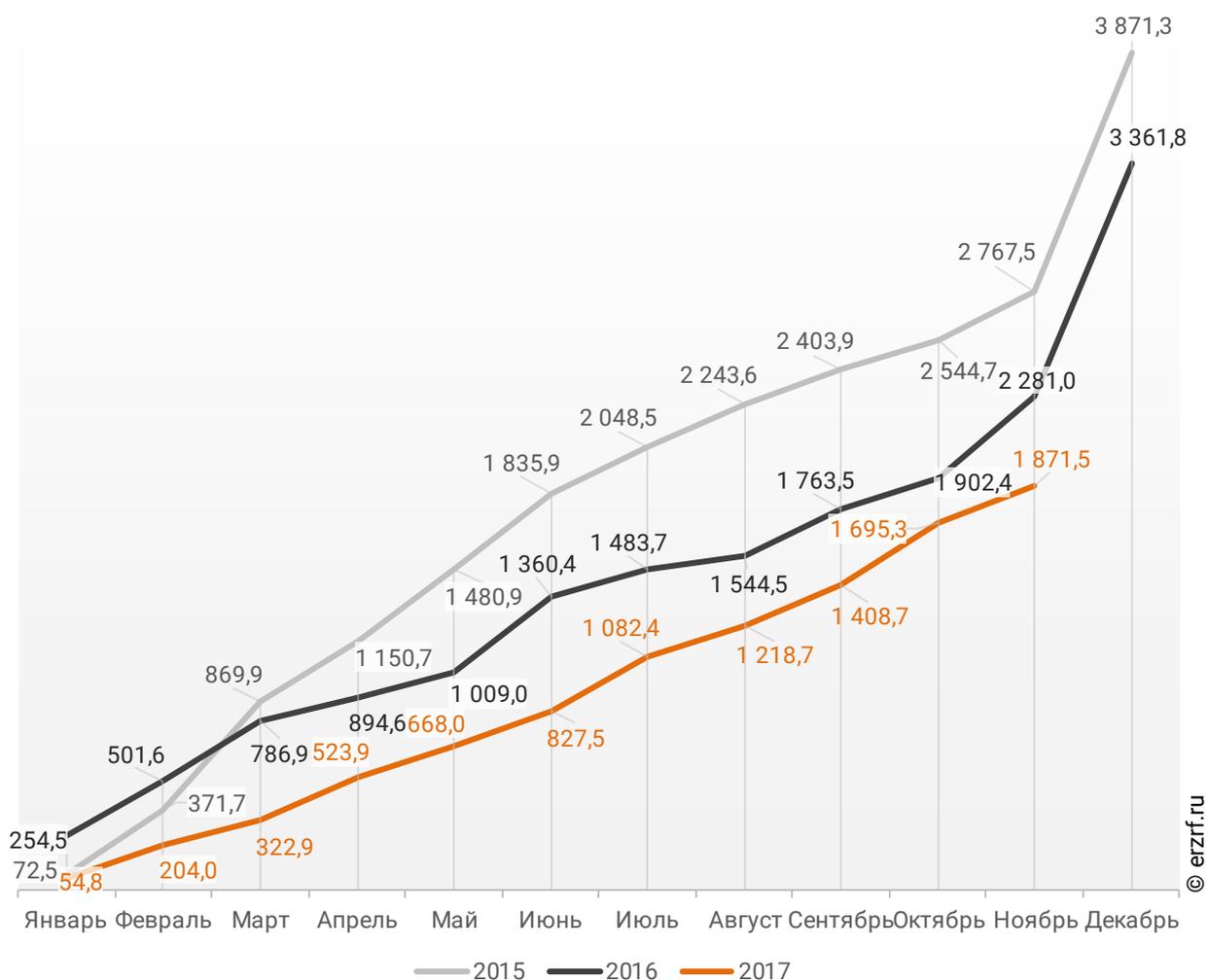
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 18,0% графика ввода жилья в г. Москве в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 32,4% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

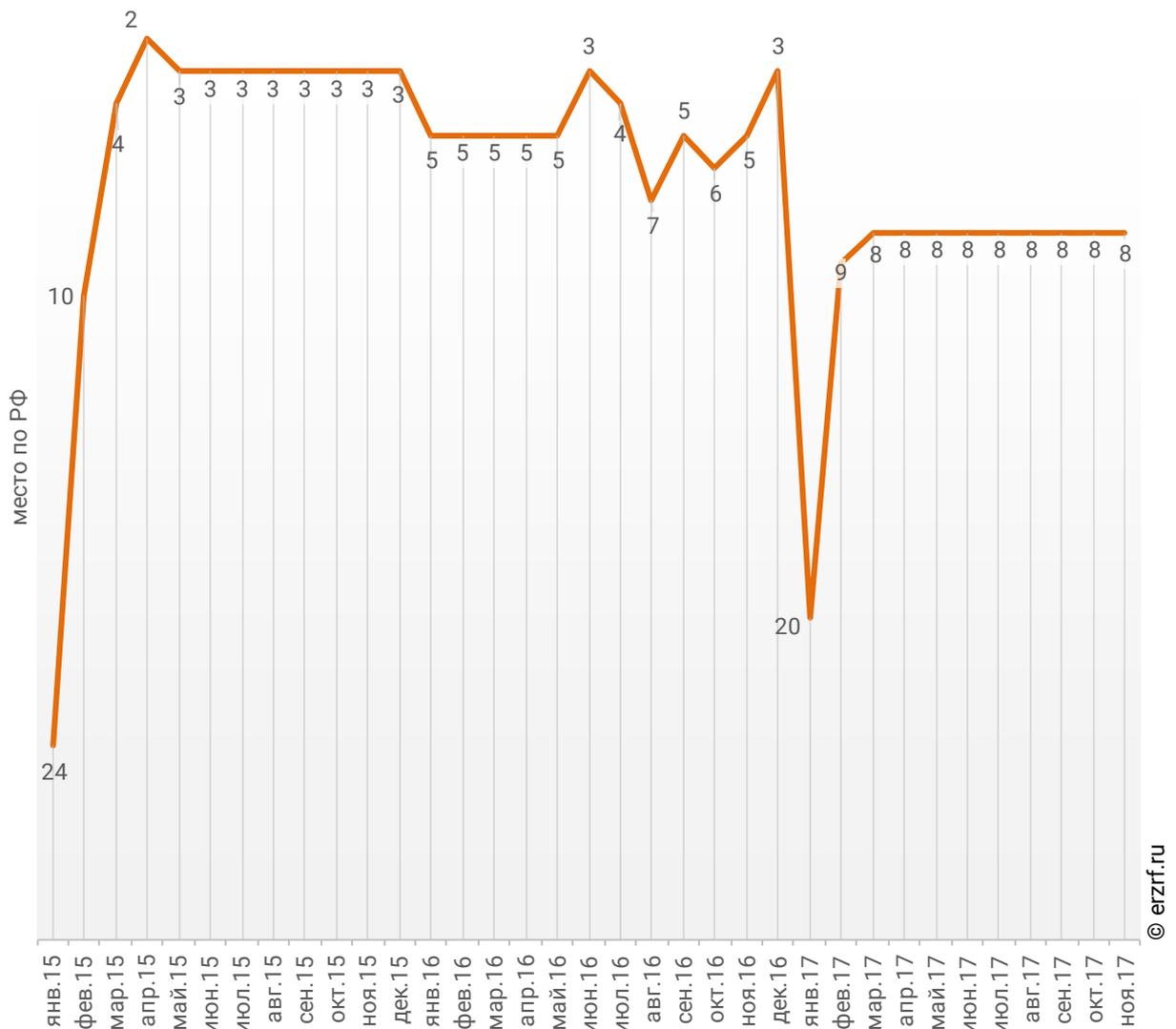


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 8-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста – 66-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

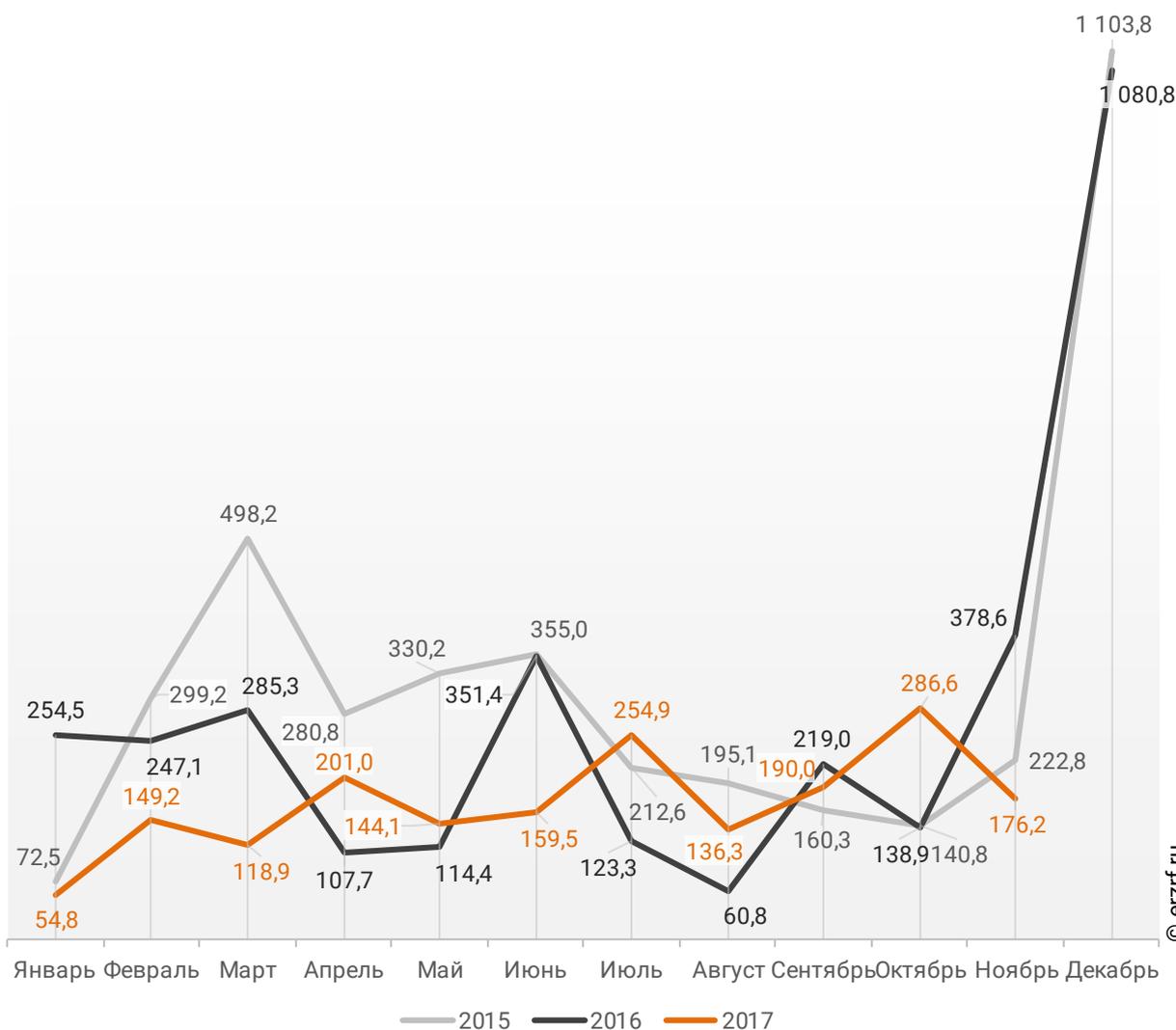


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в г. Москве введено 176,2 тыс. м² жилья. Это на 53,5% или на 202,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

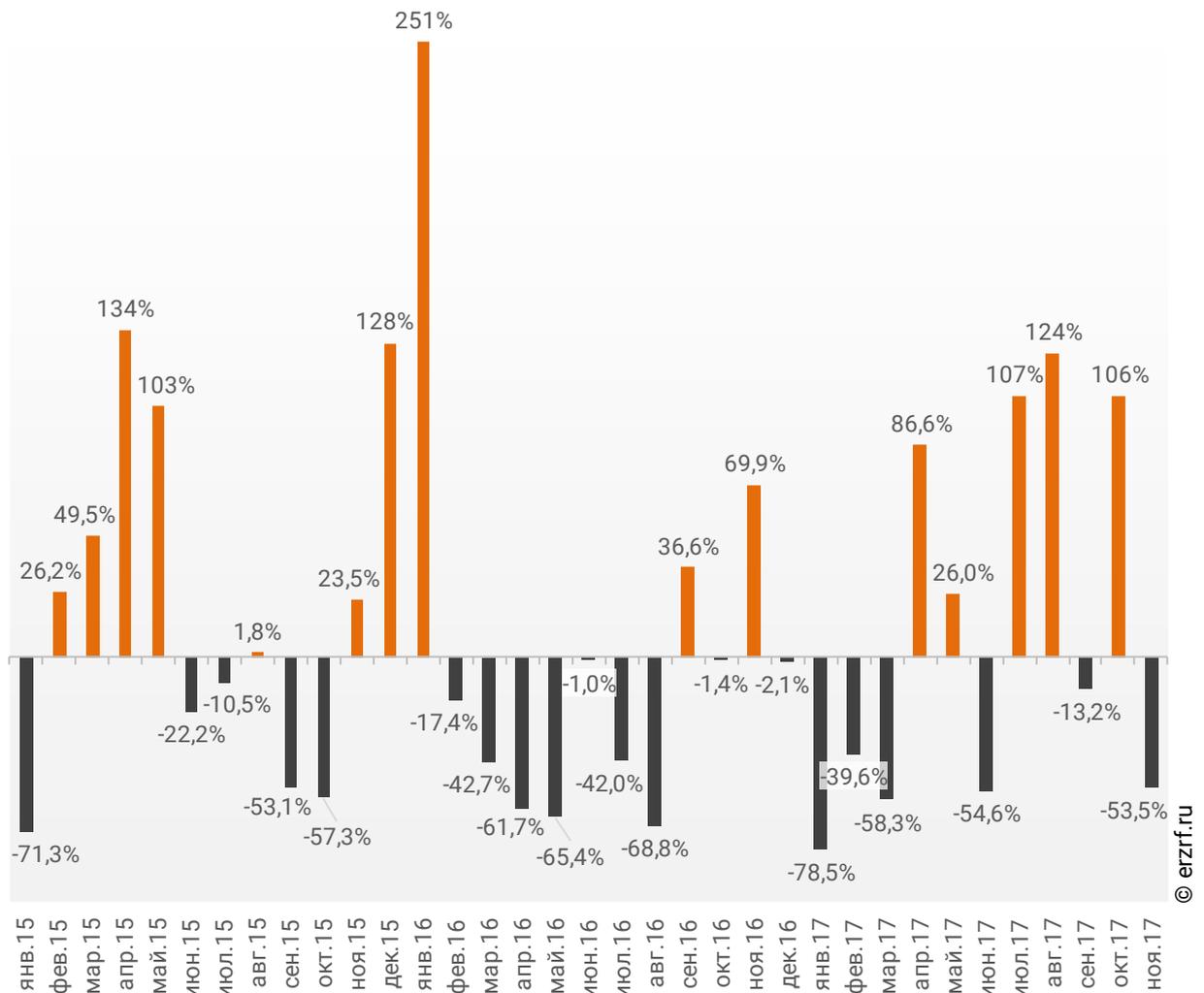
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Москве, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %

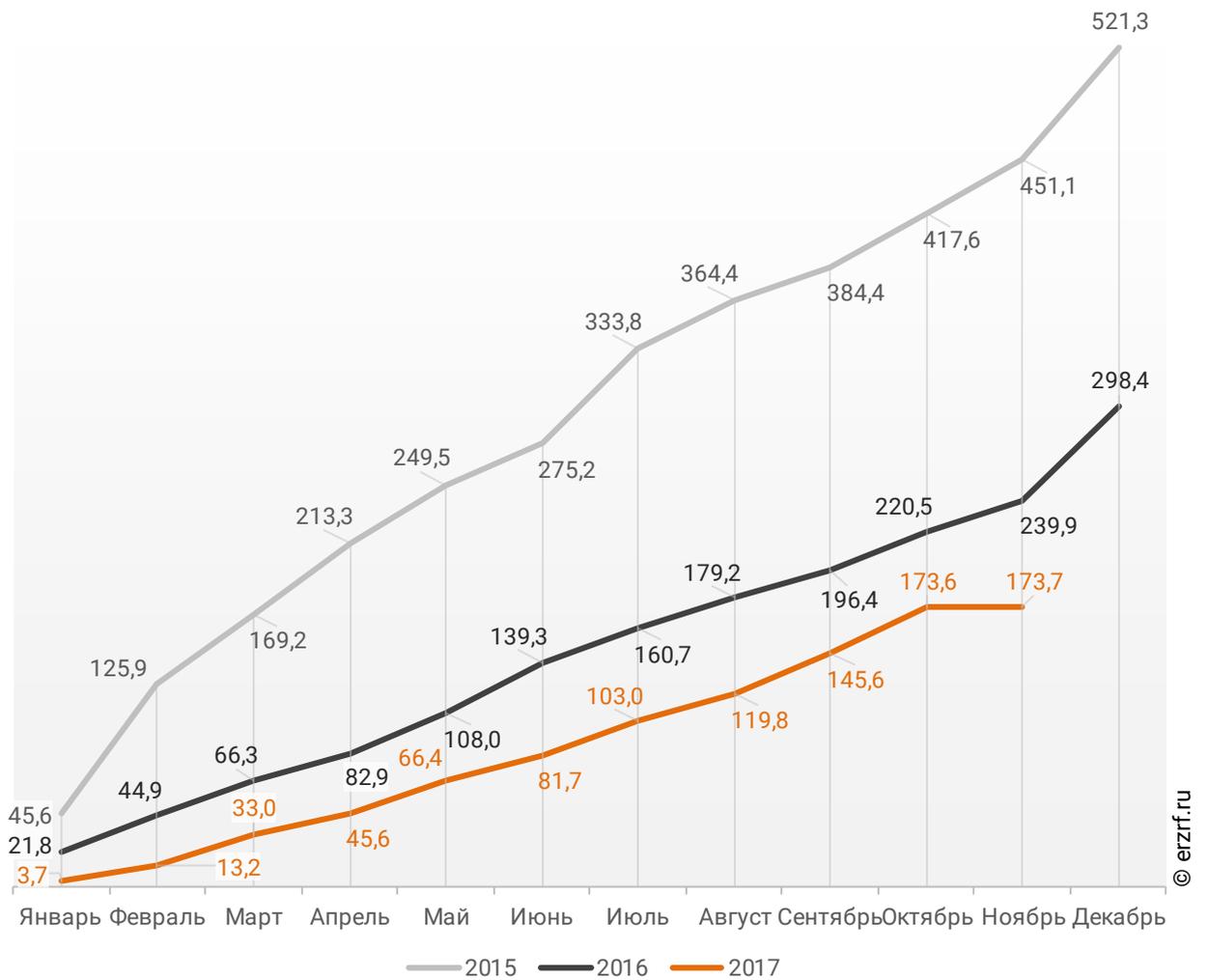


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 10-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 79-м месте.

В г. Москве за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 61,5% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

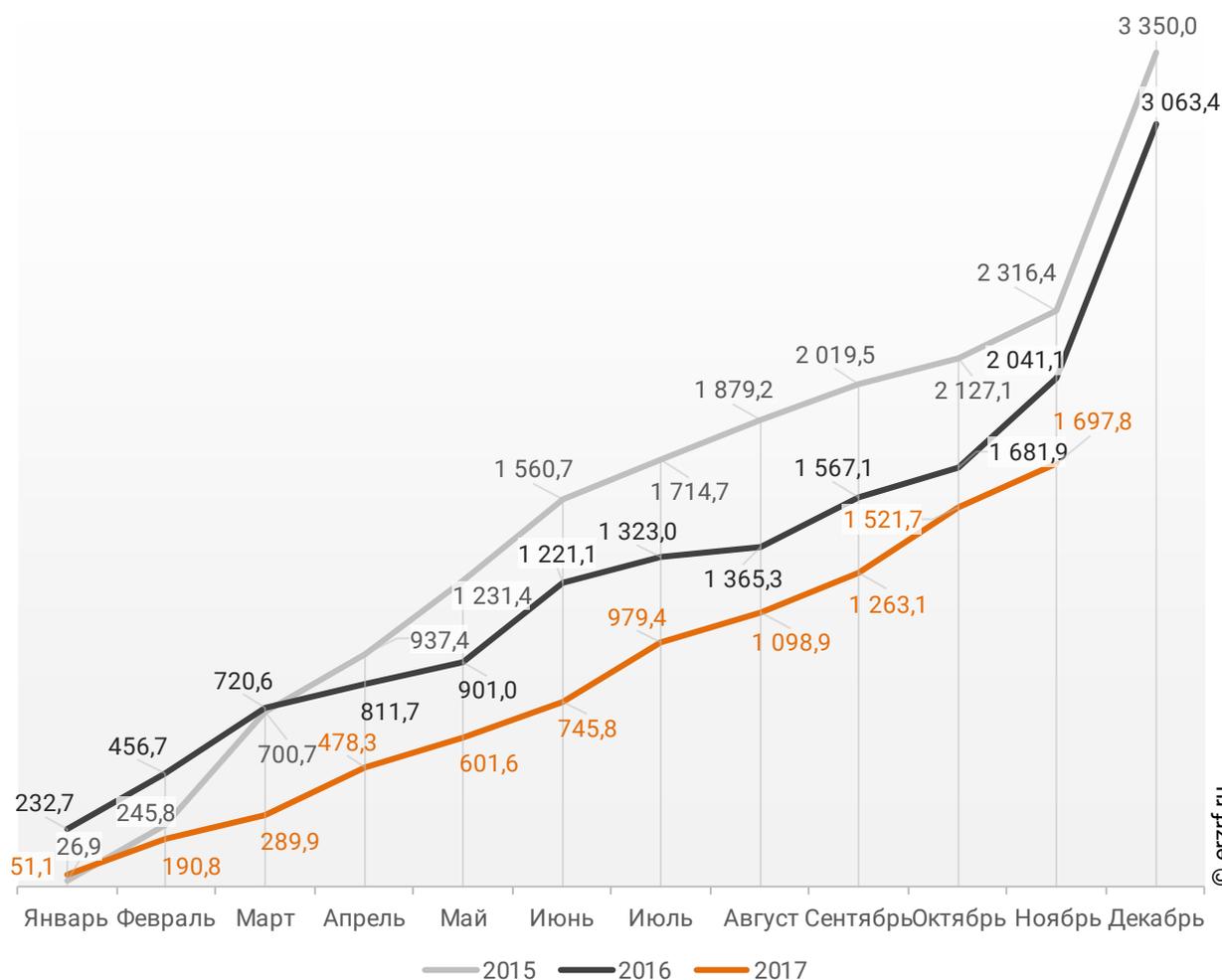
**Ввод жилья населением в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 16,8% к уровню 2016 г. и снижение на 26,7% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

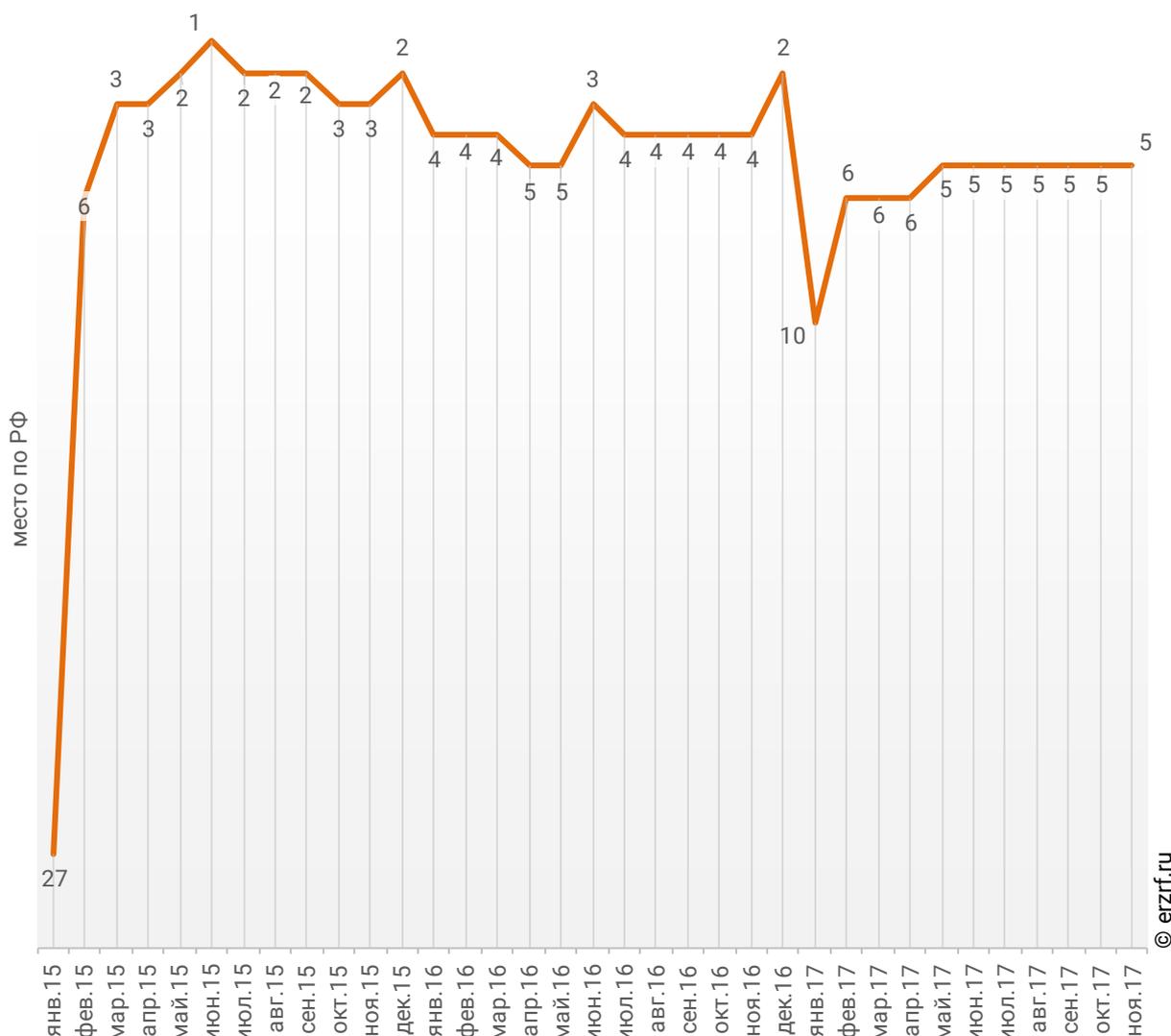


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года г. Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

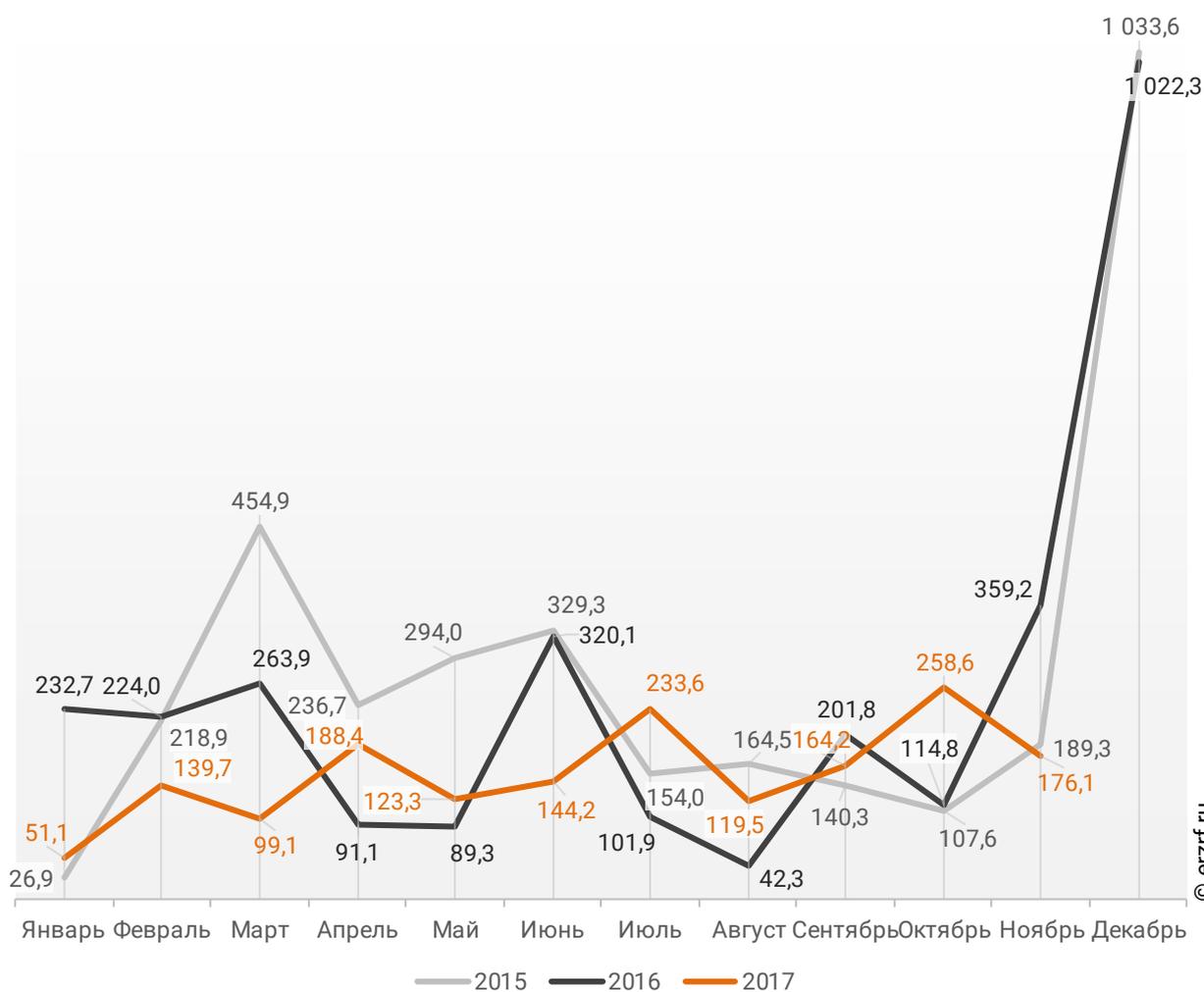


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в г. Москве застройщиками введено 176,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 51,0% или на 183,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

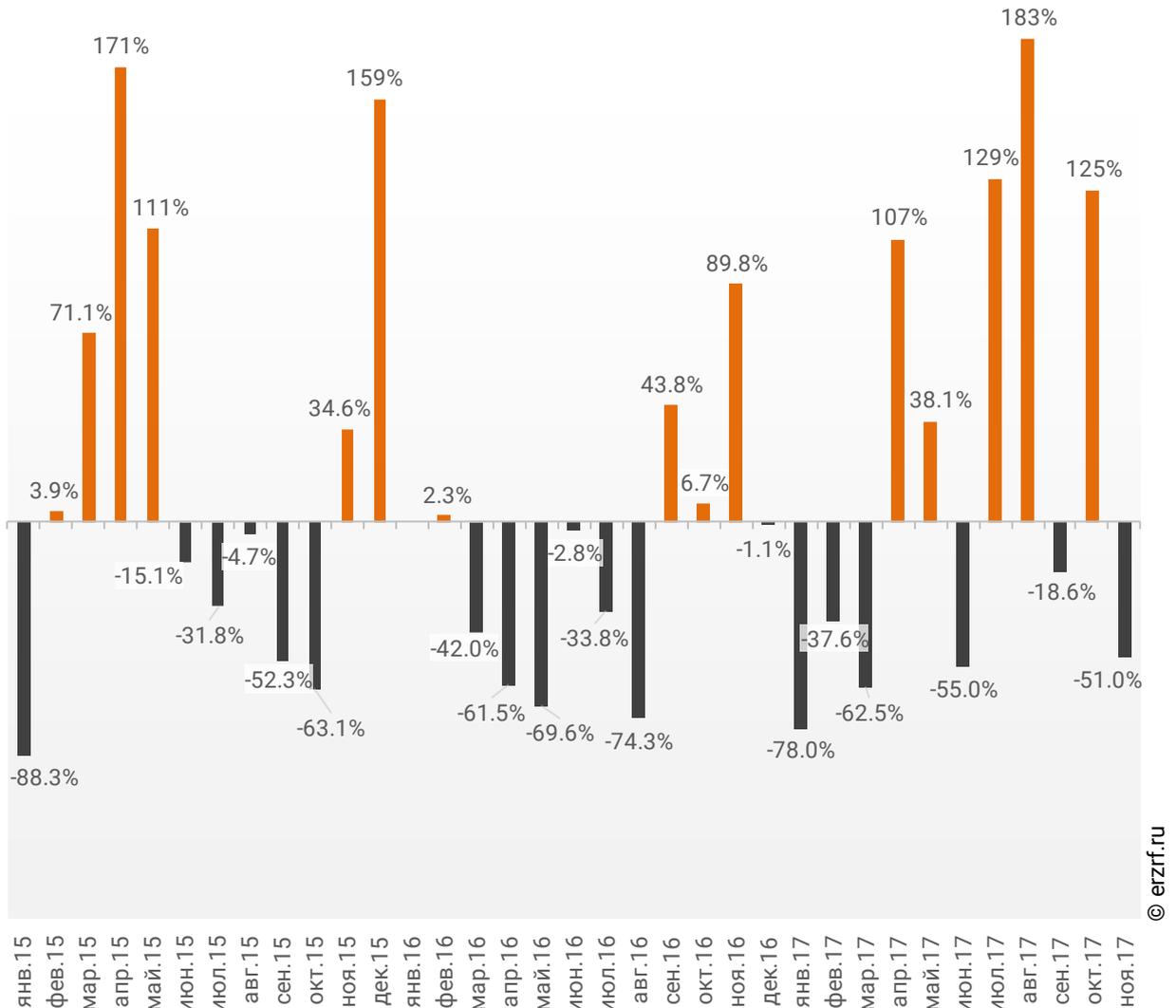
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве после положительной динамики в прошлом месяце.

График 49

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в г. Москве,
месяц к месяцу прошлого года, %**

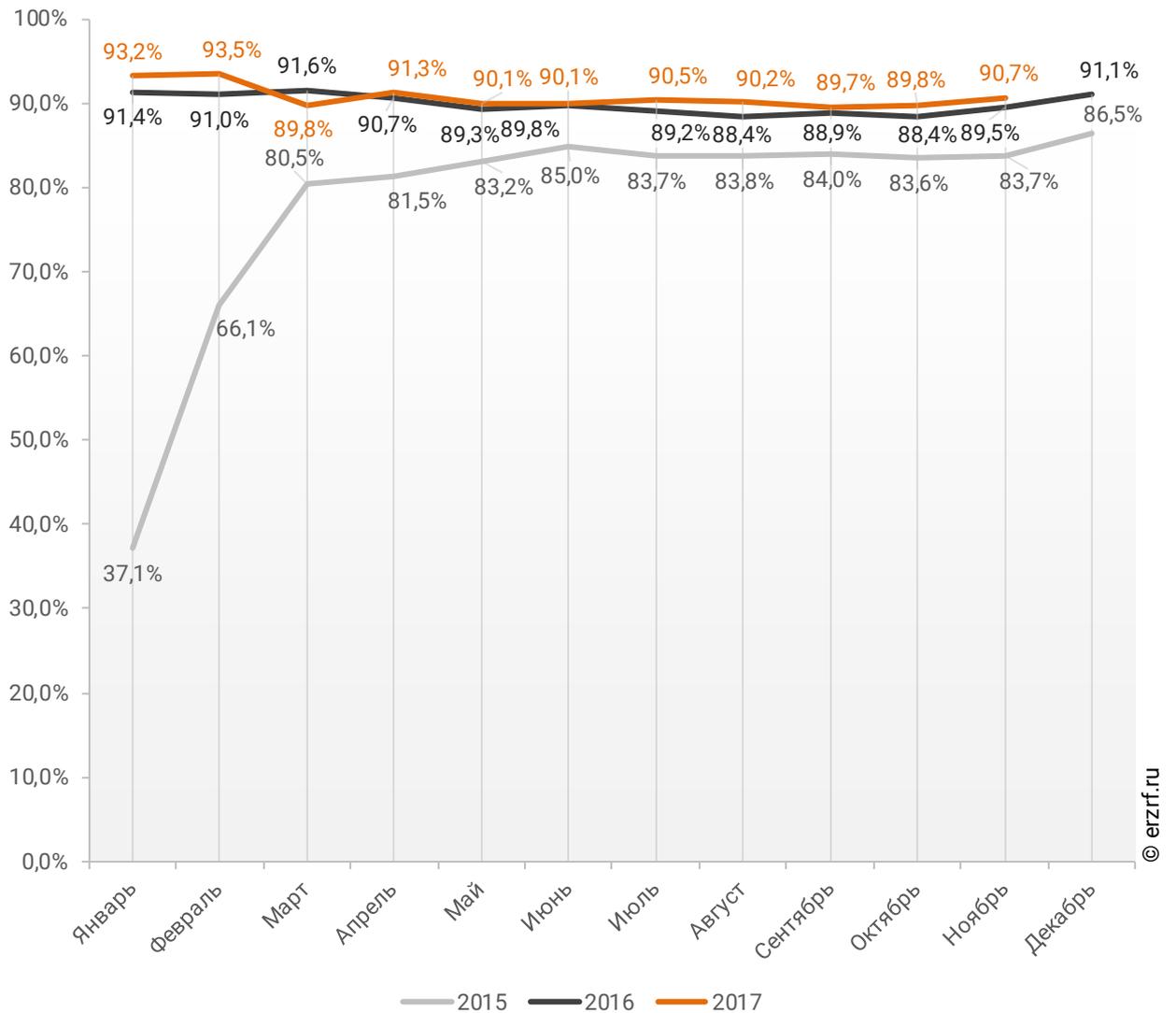


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года г. Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 85-е место, по динамике относительного прироста – 62-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 90,7% против 89,5% за этот же период 2016 г. и 83,7% – за этот же период 2015 г.

График 50

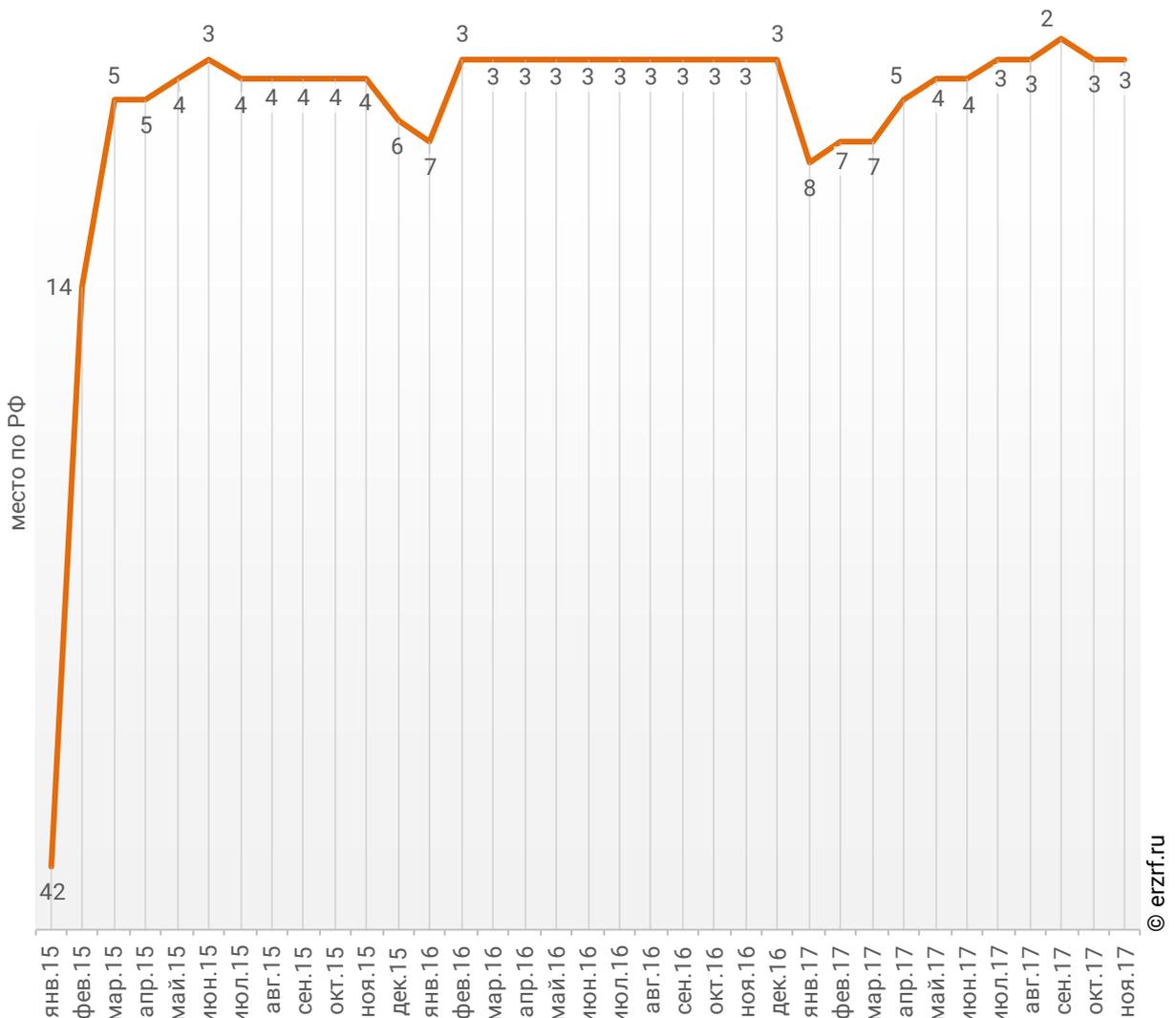
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю г. Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 99,9%, что на 5,1 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Москва занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 157 279 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 52.

График 52



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	9	2 773	155 023
IV квартал 2017	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	3	2 187	103 842
IV квартал 2017	Capital Group	Мир Митино	3	1 986	100 404
IV квартал 2017	Холдинг Sezar Group	Расказово	2	1 513	81 721
IV квартал 2017	Компания Midland Development	Крылатский	3	741	53 777
IV квартал 2017	Группа ИФД КапиталЪ	Город на Реке Тушино-2018	1	744	46 196
IV квартал 2017	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	22	320	43 569
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	665	40 947
IV квартал 2017	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	2	648	32 992
IV квартал 2017	ГК ПИК	Штаб-Квартира на Мосфильмовской	1	375	30 418
IV квартал 2017	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	692	29 170
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Versis	1	244	28 000
IV квартал 2017	ГК МонАрх	Хорошевский	2	498	27 654
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Татьянин парк	5	416	23 518
IV квартал 2017	ГК ПИК	Мещерский лес	1	412	22 510
IV квартал 2017	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
IV квартал 2017	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бунинские луга	1	387	20 539
IV квартал 2017	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
IV квартал 2017	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
IV квартал 2017	Capital Group	Спорт-Таун	32	202	17 730
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Ландыши	1	327	16 503
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Поколение	1	307	16 054

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
IV квартал 2017	Колизей. Инвестиции в недвижимость	Re:form	1	241	15 600
IV квартал 2017	AFI Development	Резиденции композиторов	1	175	13 620
IV квартал 2017	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2017	ГК ПИК	Варшавское шоссе 141	1	240	11 588
IV квартал 2017	Storm Properties	Фили Парк	1	124	10 524
IV квартал 2017	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
IV квартал 2017	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
IV квартал 2017	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2017	Level Group	Гришина 16 / Level Кутузовский	1	130	8 687
IV квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
IV квартал 2017	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
IV квартал 2017	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	144	7 110
IV квартал 2017	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
IV квартал 2017	Желдорипотека	Дом по ул. Коминтерна вл.10	1	86	6 790
IV квартал 2017	ИЗУМРУДНАЯ	Изумрудная 24	1	95	5 004
IV квартал 2017	ГК Реммагистраль	Золоторожский	1	144	4 989
IV квартал 2017	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
IV квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
IV квартал 2017	ГК NBM	Вознесенский	1	9	1 039
I квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	103	2 807	189 788
I квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	4	1 637	84 246
I квартал 2018	Capital Group	Спортивный квартал	15	2 050	82 850
I квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	6	1 434	78 998
I квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
I квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	2	1 688	63 180
I квартал 2018	Capital Group	Лица	1	760	62 574
I квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	4	1 112	62 510
I квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	2	1 037	59 452

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	2	853	57 962
I квартал 2018	Capital Group	Мир Митино	1	1 046	51 285
I квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	2	781	43 818
I квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	5	627	43 592
I квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	894	43 385
I квартал 2018	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	3	680	40 706
I квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	14	199	36 541
I квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
I квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	1	570	31 669
I квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Внуково 2017	3	676	28 711
I квартал 2018	MR Group	PerovSky	3	516	27 423
I квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
I квартал 2018	MR Group	Басманный 5	1	269	19 940
I квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
I квартал 2018	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	209	10 299
I квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
I квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	3	156	8 438
I квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
I квартал 2018	Концепт Инвест	Концепт House	1	101	7 434
I квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
I квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	1	143	7 070
I квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	118	6 604
I квартал 2018	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	101	6 580
I квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Сходненской	1	98	6 218
I квартал 2018	Vesper	Bunin	1	29	5 421
I квартал 2018	ГК Апсис Глоб	Два дома 20&20	2	47	3 960
I квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
I квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Серпуховском Валу	1	26	2 174
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	1147	1	1 147	89 123

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	4	1 884	85 460
II квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Внуково 2017	7	1 757	80 984
II квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 149	78 365
II квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	4	1 122	66 638
II квартал 2018	ГК Высота	Лайм	1	826	63 341
II квартал 2018	РГ-Девелопмент	Родной Город. Воронцовский парк	1	730	51 751
II квартал 2018	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
II квартал 2018	Central Properties	Only	4	900	48 478
II квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	979	43 385
II квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	536	39 775
II квартал 2018	Концерн КРОСТ	Новая Звезда	2	1 001	33 884
II квартал 2018	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	1	464	31 085
II квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500
II квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
II квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	420	21 778
II квартал 2018	ФСК Лидер	Поколение	1	405	20 266
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
II квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	320	17 386
II квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	340	15 277
II квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Первый Московский	1	262	13 403
II квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	1	405	13 168
II квартал 2018	MR Group	Водный	1	280	11 177
II квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	175	9 316
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Символ	1	126	8 465
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	1	67	7 193
II квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Старокоптевский	1	112	5 735

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Вешняковской	1	106	5 269
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Олимпийской деревне	1	74	5 004
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Ленинском - Консул-дом	1	56	3 998
II квартал 2018	Компания АСН-Инвест	На пер. Большой Козихинский 13	1	16	3 100
III квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	115 405
III квартал 2018	MR Group	Ясный	3	1 907	99 680
III квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
III квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	6	1 592	95 125
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
III квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	2	904	77 582
III квартал 2018	Группа ИФД КапиталЪ	Город на Реке Тушино-2018	1	1 032	66 471
III квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 212	59 029
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
III квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	547	45 102
III квартал 2018	ГК ПИК	Green Park	1	753	43 812
III квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	3	970	43 576
III квартал 2018	Capital Group	Мир Митино	1	799	39 336
III квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	2	835	37 229
III квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	3	600	34 607
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	32 240
III квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
III квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	2	432	25 219
III квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	709	22 476
III квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
III квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	10 816
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138
III квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	128	6 591
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Усиевича	1	83	5 965
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Мневниках	1	98	5 760
III квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
III квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
III квартал 2018	ИК Приоритет	Апарт-отель Электрический	1	12	1 421
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	8	1 728	96 264
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	4	1 535	76 803
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	1 426	76 403
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	3	977	57 048
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	5	627	53 431
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	2	567	49 014
IV квартал 2018	ГК ПИК	ЖК ВЛюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	5	777	43 232
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665
IV квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	3	441	30 328
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва A101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	ГК Пионер	Life-Ботанический сад	3	230	17 835
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	ГК ПИК	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	Capital Group	Марьино Град	6	335	14 388
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	104	10 270
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	1	150	8 484
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	158	8 423
IV квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	1	150	8 170
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	1	106	6 347
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Абрамцевской	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер в Царицыно - Меридиан-дом	1	111	5 685
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Дмитровском - Софьин-дом	1	96	5 419

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом	1	57	4 776
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
Общий итог			607	112 932	6 678 815

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ЗИЛАРТ	Москва	Группа ЛСР	16	5 497	384 395
2	ЛУЧИ	Москва	Группа ЛСР	7	5 536	300 437
3	Саларьево парк	Саларьево	ГК ПИК	14	5 146	288 548
4	Мир Митино	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
5	Сердце столицы	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
6	Переделкино Ближнее	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	15	4 207	234 021
7	Царская площадь	Москва	MR Group	3	2 655	232 570
8	Испанские кварталы	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	4 415	228 905
9	Кварталы 21/19	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
10	Румянцево-Парк	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
11	Символ	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
12	Хорошевский	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
13	Жемчужина Зеленограда	Зеленоград	ГК ПИК	7	4 376	197 150
14	Город на Реке Тушино-2018	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	4	2 883	194 632
15	Мещерский лес	Москва	ГК ПИК	9	3 435	192 622
16	Ново-Никольское	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
17	Некрасовка	Некрасовка	Авеста-Строй	15	3 488	184 439
18	Летний сад	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
19	SREDA	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
20	Скандинавия	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 110
21	Level Амурская	Москва	Level Group	1	2 954	145 544
22	Домашний	Москва	Группа ПСН	4	2 975	141 564
23	Бунинские луга	Столбово	ГК ПИК	8	2 849	138 069
24	Династия	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
25	Столичные поляны	Москва	ГК ПИК	3	2 160	125 641
26	LIFE-Кутузовский	Москва	ГК Пионер	8	1 564	124 031

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
27	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	3	2 174	122 985
28	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	6	2 719	122 689
29	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	3	3 638	116 909
30	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
31	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	10	2 433	109 695
32	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	9	2 749	108 532
33	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
34	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 709	103 515
35	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
36	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	8	1 888	101 223
37	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
38	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Capital Group	22	2 353	98 234
39	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
40	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
41	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	3	1 598	95 975
42	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
43	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	19	784	93 986
44	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
45	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	7	1 359	89 867
46	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
47	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
48	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
49	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	10	1 511	87 170
50	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
51	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
52	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Capital Group	15	2 050	82 850
53	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	2	1 513	81 721
54	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
55	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 492	79 419
56	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
57	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	5	1 485	79 118
58	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
59	<i>Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 975
60	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
61	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	5	1 272	74 808
62	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	4	1 618	74 708
63	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
64	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
65	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	744	69 976
66	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
67	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
68	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608
69	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 343	65 379
70	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	1	826	63 341
71	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
72	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	1	760	62 574
73	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	3	1 214	61 707
74	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
75	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	3	1 294	58 772
76	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	2	853	57 962
77	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
78	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
79	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	5	1 039	55 432
80	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
81	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	3	741	53 777
82	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
83	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	1	524	52 240
84	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	695	52 000
85	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
86	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
87	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	498	51 165
88	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	4	1 142	50 820
89	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
90	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	3	549	49 640
91	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	3	1 369	49 014
92	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	4	900	48 478
93	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	1	1 101	47 091
94	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
95	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
96	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	1	670	41 094
97	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
98	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
99	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
100	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	199	36 541
101	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	583	36 490
102	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	2	674	36 467
103	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	367	34 547
104	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	32 240
105	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
106	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
107	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
108	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	473	30 934
109	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	1	375	30 418
110	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
111	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
112	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
113	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
114	<i>Versis</i>	Москва	ГК Пересвет-Групп	1	244	28 000
115	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	1	396	27 787
116	<i>PerovSky</i>	Москва	MR Group	3	516	27 423

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
117	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
118	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	2	533	26 925
119	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
120	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
121	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
122	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
123	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
124	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484
125	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
126	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
127	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
128	<i>Басманный 5</i>	Москва	MR Group	1	269	19 940
129	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
130	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
131	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
132	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
133	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
134	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
135	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
136	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
137	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
138	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
139	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Capital Group	32	202	17 730
140	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
141	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	1	327	16 503
142	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
143	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
144	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
145	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
146	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	1	241	15 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
147	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
148	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
149	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	1	152	14 927
150	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
151	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
152	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
153	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
154	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРПРОС	1	279	13 851
155	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
156	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
157	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
158	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
159	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	1	240	11 588
160	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	1	280	11 177
161	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
162	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРПРОС	1	272	10 816
163	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	1	124	10 524
164	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
165	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 299
166	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
167	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
168	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
169	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
170	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
171	<i>Гришина 16 / Level Кутузовский</i>	Москва	Level Group	1	130	8 687
172	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
173	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
174	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
175	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
176	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 191

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
177	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
178	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
179	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
180	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
181	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
182	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
183	<i>Концепт House</i>	Москва	Концепт Инвест	1	101	7 434
184	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
185	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
186	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
187	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
188	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	1	86	6 790
189	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
190	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
191	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
192	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
193	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
194	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
195	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
196	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
197	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
198	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
199	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685
200	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
201	<i>Vupin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
202	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
203	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
204	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
205	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	1	95	5 004

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
206	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
207	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
208	<i>Золоторожский</i>	Москва	ГК Реммагистраль	1	144	4 989
209	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
210	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
211	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
212	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
213	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
214	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
215	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
216	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
217	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
218	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
219	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
220	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
221	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
222	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
223	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
224	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
225	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	26	2 174
226	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
227	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	1	9	1 039
Общий итог				895	208 991	12 475 216

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	32,1
5	<i>Золоторожский</i>	Москва	ГК Реммагистраль	34,6
6	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	35,8
8	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
9	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	39,5
10	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	39,8
11	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
12	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	39,9
13	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Capital Group	40,4
14	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
15	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
16	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Capital Group	41,7
17	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	42,8
18	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
19	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	44,5
20	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	44,9
21	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	45,1
22	<i>Внуково 2017</i>	Внуковское	Группа Самолет-Девелопмент	45,1
23	<i>Новые Ватутинки</i>	Десна	ГК Домостроитель	45,1
24	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	45,4
25	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	46,2
26	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	47,2
28	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	47,6
29	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
30	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
31	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
32	<i>Варшавское шоссе 141</i>	Москва	ГК ПИК	48,3
33	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	48,5
34	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
35	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	48,7
36	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
37	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
38	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
39	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
40	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	49,3
41	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
42	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
43	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
44	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Capital Group	50,2
45	<i>Ландыши</i>	Москва	ГК МИЦ	50,5
46	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
47	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	50,8
48	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
49	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
50	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
51	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7
52	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
53	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,8
54	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
55	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
56	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
57	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Лидер на Райниса</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
59	<i>Изумрудная 24</i>	Москва	ИЗУМРУДНАЯ	52,7
60	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
61	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
62	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	52,9
63	<i>RegovSky</i>	Москва	MR Group	53,1
64	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	53,2
65	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	53,3
66	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,4
67	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	53,6
68	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
69	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
70	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	54,0
71	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,1
72	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
73	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
74	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
75	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
76	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
77	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
78	<i>Переделкино Ближнее</i>	Рассказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,6
79	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	56,1
80	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	56,1
81	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
82	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3
83	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
84	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
85	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
86	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
87	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6
88	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
90	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
91	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
92	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	57,7
93	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
94	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
95	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
96	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
97	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	58,8
98	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
99	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
100	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
101	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
102	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	60,1
103	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
104	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
105	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	60,6
106	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
107	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
108	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
109	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
110	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
111	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
112	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
113	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	Шатер Девелопмент	62,6
114	<i>Сити</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,7
115	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
116	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
117	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
118	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
119	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Re:form</i>	Москва	Колизей. Инвестиции в недвижимость	64,7
121	<i>UNION PARK</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
122	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
123	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
124	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
125	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
126	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
127	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
128	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,1
129	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
130	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
131	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
132	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	66,6
133	<i>Гришина 16 / Level Кутузовский</i>	Москва	Level Group	66,8
134	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	67,5
135	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	67,6
136	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6
137	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
138	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	68,0
139	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
140	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
141	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
142	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	69,9
143	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,0
144	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
145	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	70,2
146	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
147	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
148	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
149	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
150	<i>ГТ Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
152	<i>Крылатский</i>	Москва	Компания Midland Development	72,6
153	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
154	<i>Концепт House</i>	Москва	Концепт Инвест	73,6
155	<i>Басманный 5</i>	Москва	MR Group	74,1
156	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
157	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,0
158	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	75,7
159	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	76,3
160	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
161	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
162	<i>Лайм</i>	Москва	ГК Высота	76,7
163	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7
164	<i>Дом по ул. Коминтерна вл.10</i>	Москва	Желдорипотека	79,0
165	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
166	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
167	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,3
168	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
169	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
170	<i>Штаб-Квартира на Мосфильмовской</i>	Москва	ГК ПИК	81,1
171	<i>Лица</i>	Москва	Capital Group	82,3
172	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
173	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
174	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
175	<i>Дом на Серпуховском Валу</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,6
176	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
177	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
178	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
179	<i>Два дома 20&20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
180	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
181	<i>Фили Парк</i>	Москва	Storm Properties	84,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
183	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
184	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	87,6
185	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Capital Group	87,8
186	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	90,4
187	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	93,6
188	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	94,1
189	<i>Нескучный Home & SPA</i>	Москва	Gorn Development	94,1
190	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	96,0
191	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
192	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
193	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
194	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	99,7
195	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
196	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
197	<i>Суббота/Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7
198	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
199	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
200	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
201	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
202	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
203	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
204	<i>Versis</i>	Москва	ГК Пересвет-Групп	114,8
205	<i>Вознесенский</i>	Москва	ГК NBM	115,4
206	<i>Апарт-отель Электрический</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
207	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	119,9
208	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
209	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
210	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
211	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
212	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
214	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
215	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
216	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
217	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
218	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
219	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
220	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
221	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
222	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	183,6
223	<i>Vupin</i>	Москва	Vesper	186,9
224	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
225	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
226	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
227	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
Общий итог				59,7