

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Калининградская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

1 784 872

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,8

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

55 850

-6,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

44 282

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

69,2%

+3,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

318

+26,7% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,94

-1,94 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Калининградской области (официальная статистика Банка России)	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области.....	46
11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калининградской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калининградской области.....	59
13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата)	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калининградской области	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2018 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калининградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц	85

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Калининградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Калининградской области на декабрь 2017 года выявлено **326 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **35 868 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 784 872 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	308	94,5%	35 502	99,0%	1 760 752	98,6%
дом с апартаментами	5	1,5%	309	0,9%	17 154	1,0%
блокированный дом	13	4,0%	57	0,2%	6 966	0,4%
Общий итог	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

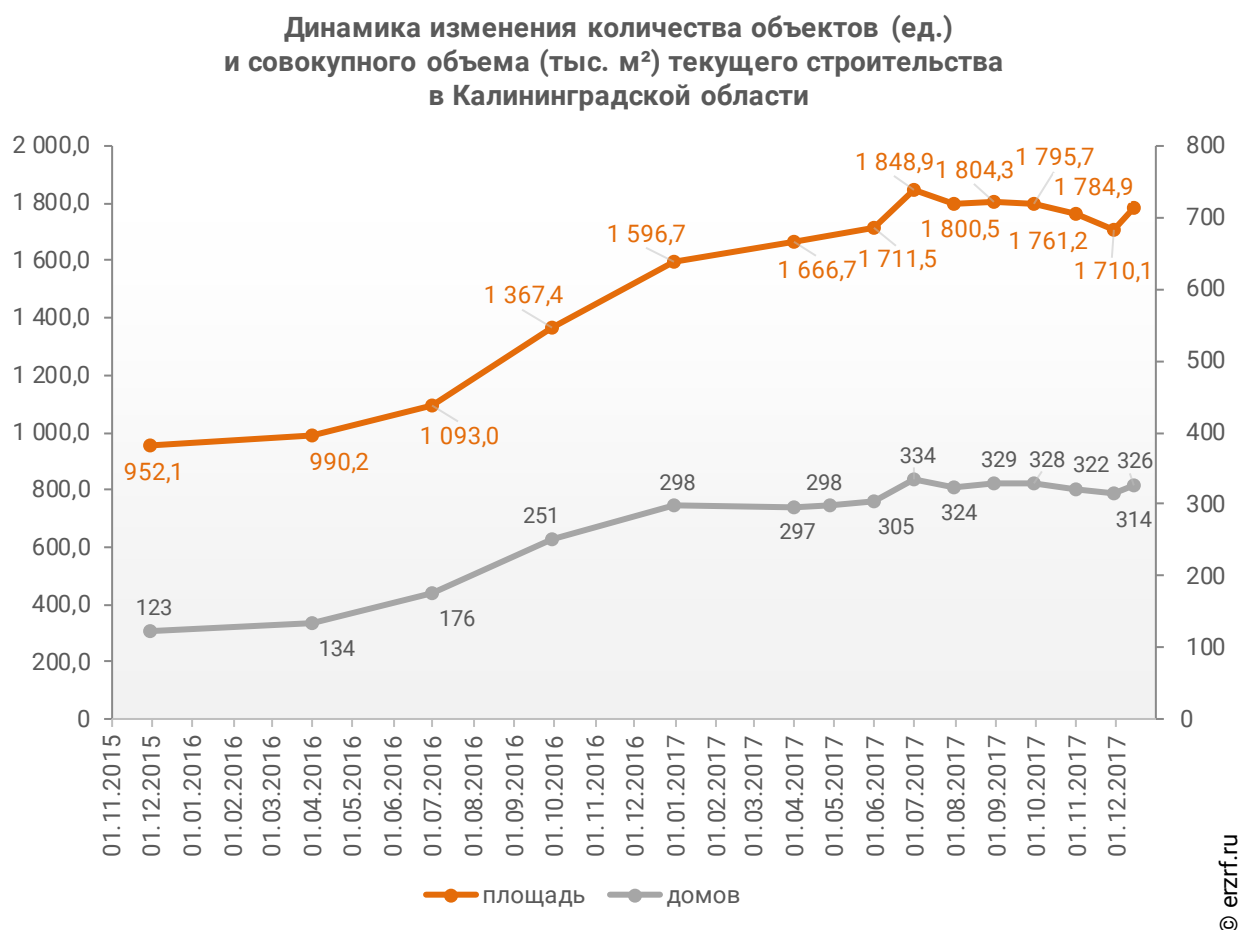
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,0% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Калининградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области

Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Калининград	176	54,0%	25 387	70,8%	1 317 767	73,8%
Зеленоградский	36	11,0%	4 282	11,9%	209 567	11,7%
Зеленоградск	31	9,5%	3 931	11,0%	191 974	10,8%
Холмогоровка	4	1,2%	256	0,7%	13 456	0,8%
Малиновка	1	0,3%	95	0,3%	4 137	0,2%
Гурьевский	59	18,1%	3 437	9,6%	143 978	8,1%
Гурьевск	13	4,0%	906	2,5%	33 403	1,9%
Васильково	3	0,9%	720	2,0%	31 790	1,8%
Большое Исаково	8	2,5%	528	1,5%	28 878	1,6%
Малое Исаково	14	4,3%	578	1,6%	26 526	1,5%
Голубево	12	3,7%	521	1,5%	12 704	0,7%
Невское	7	2,1%	140	0,4%	8 015	0,4%
Ласкино	2	0,6%	44	0,1%	2 662	0,1%
Светлогорский	32	9,8%	1 580	4,4%	63 800	3,6%
Светлогорск	32	9,8%	1 580	4,4%	63 800	3,6%
Пионерский	16	4,9%	828	2,3%	33 321	1,9%
Балтийский	4	1,2%	246	0,7%	11 907	0,7%
Балтийск	4	1,2%	246	0,7%	11 907	0,7%
Полесский	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
Полесск	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
Гвардейск	1	0,3%	36	0,1%	1 444	0,1%
Янтарный	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

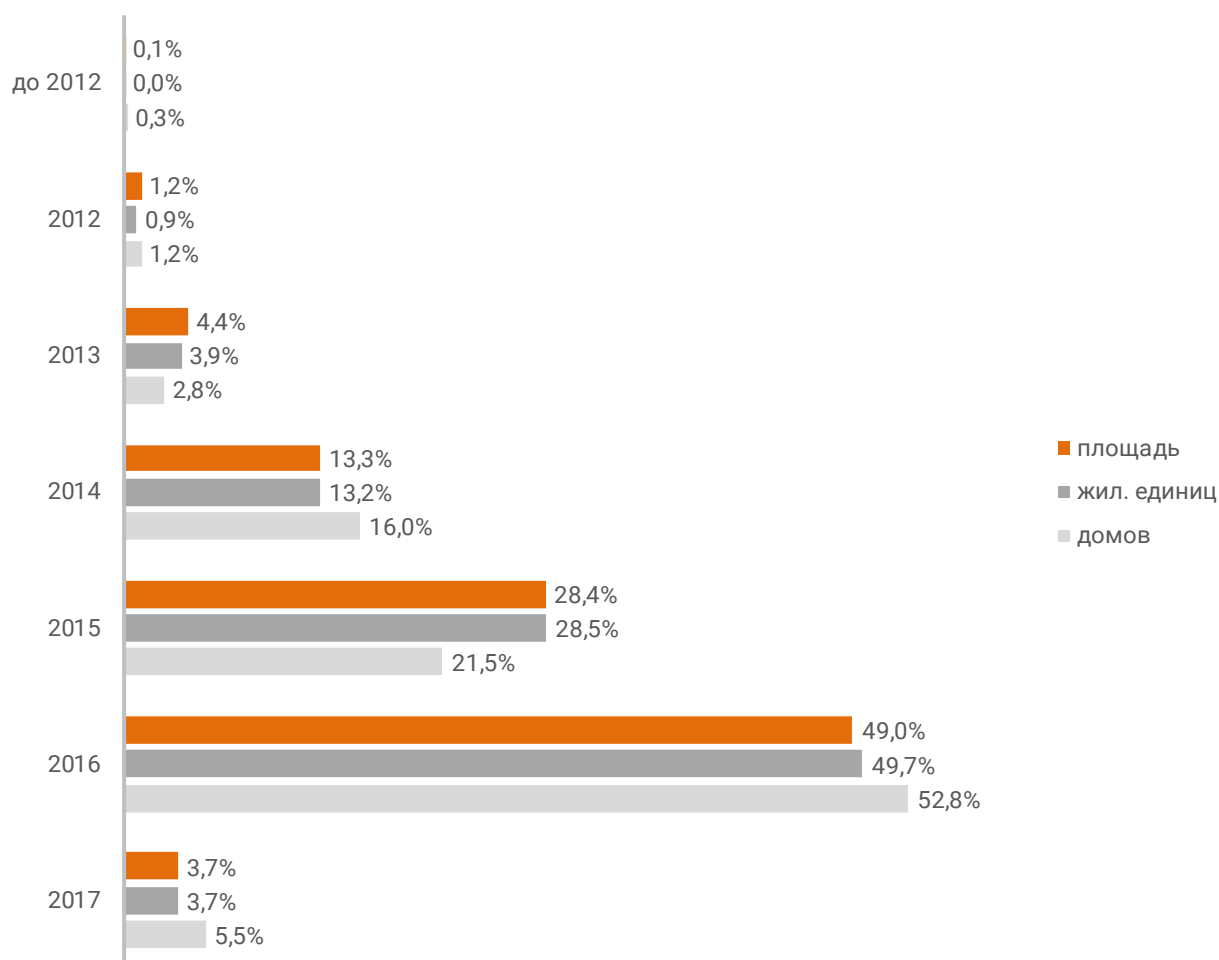
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Калининград (73,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Калининградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2010 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
2012	4	1,2%	328	0,9%	21 266	1,2%
2013	9	2,8%	1 395	3,9%	77 787	4,4%
2014	52	16,0%	4 745	13,2%	236 544	13,3%
2015	70	21,5%	10 220	28,5%	506 465	28,4%
2016	172	52,8%	17 836	49,7%	875 321	49,0%
2017	18	5,5%	1 332	3,7%	66 469	3,7%
Общий итог	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Калининградской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

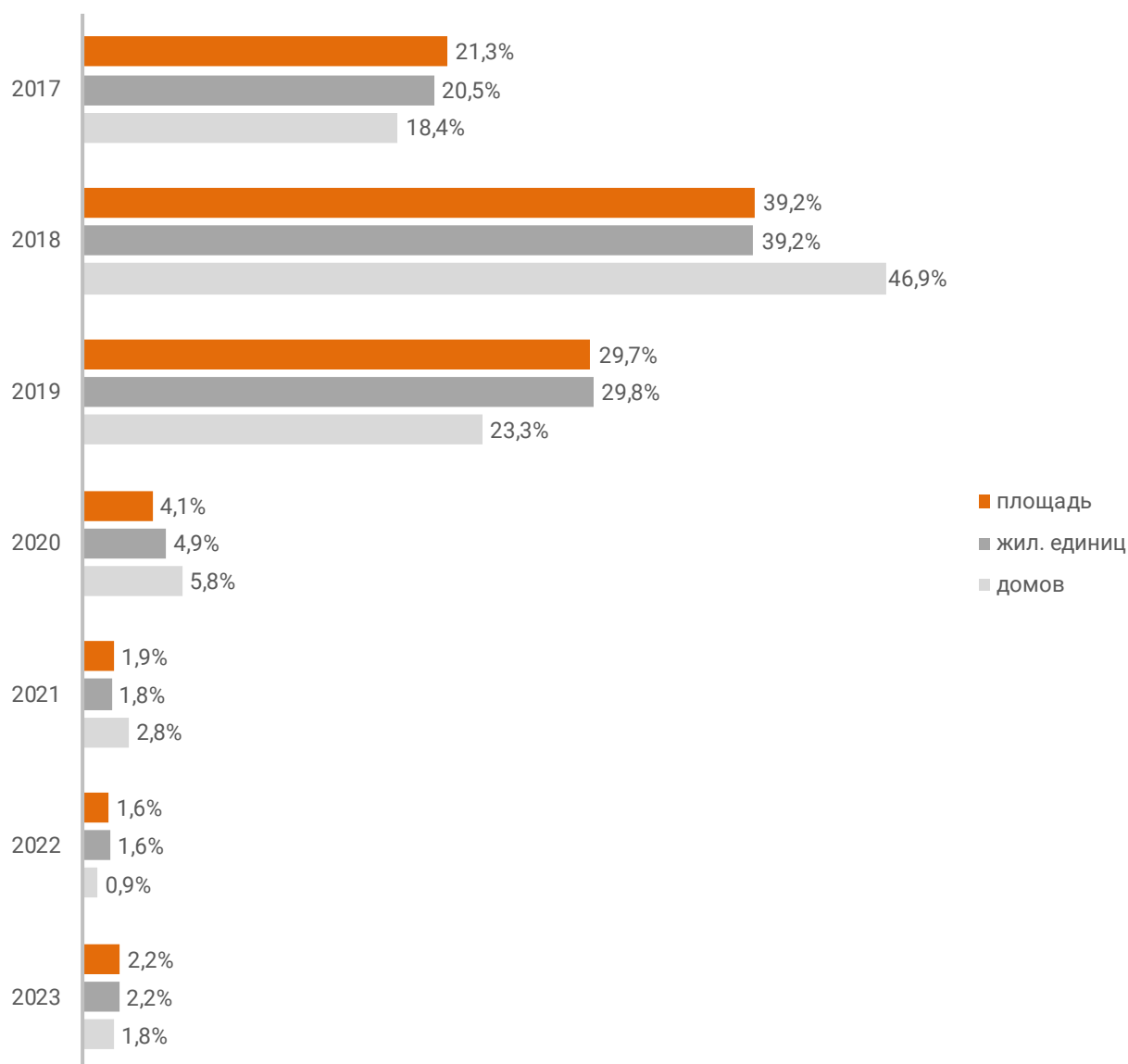
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (49,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Калининградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	60	18,4%	7 355	20,5%	380 398	21,3%
2018	153	46,9%	14 053	39,2%	699 880	39,2%
2019	76	23,3%	10 697	29,8%	529 377	29,7%
2020	19	5,8%	1 766	4,9%	73 215	4,1%
2021	9	2,8%	632	1,8%	33 972	1,9%
2022	3	0,9%	585	1,6%	28 451	1,6%
2023	6	1,8%	780	2,2%	39 579	2,2%
Общий итог	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Калининградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 080 278 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 066 266 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	380 398	2014	5 400	1,4%
		2015	4 464	1,2%
		2016	36 431	9,6%
		2017	96 584	25,4%
2018	699 880	2015	10 534	1,5%
		2016	73 407	10,5%
		2017	100 848	14,4%
2019	529 377	2017	35 886	6,8%
2020	73 215	2017	6 939	9,5%
2021	33 972	-	-	-
2022	28 451	-	-	-
2023	39 579	-	-	-
Общий итог	1 784 872		370 493	20,8%

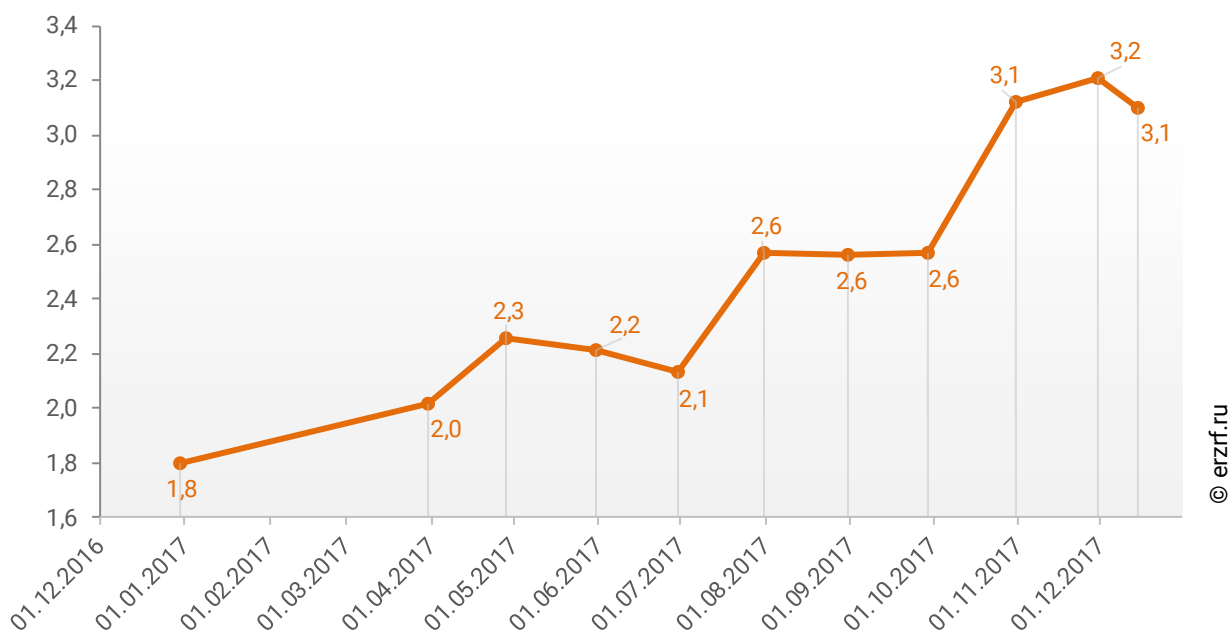
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (100 848 м²), что составляет 14,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Калининградской области, месяцев



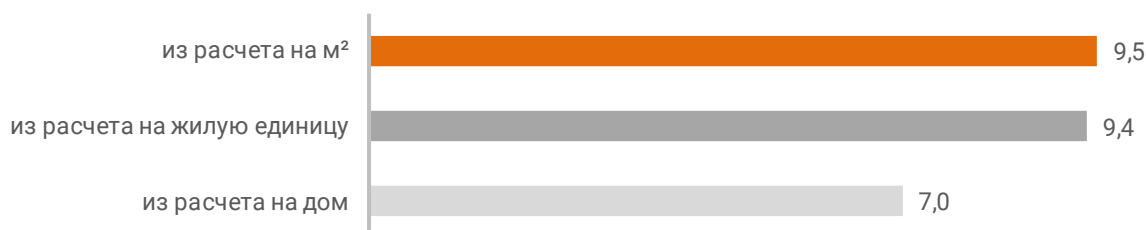
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Калининградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 9,4 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Калининградской области

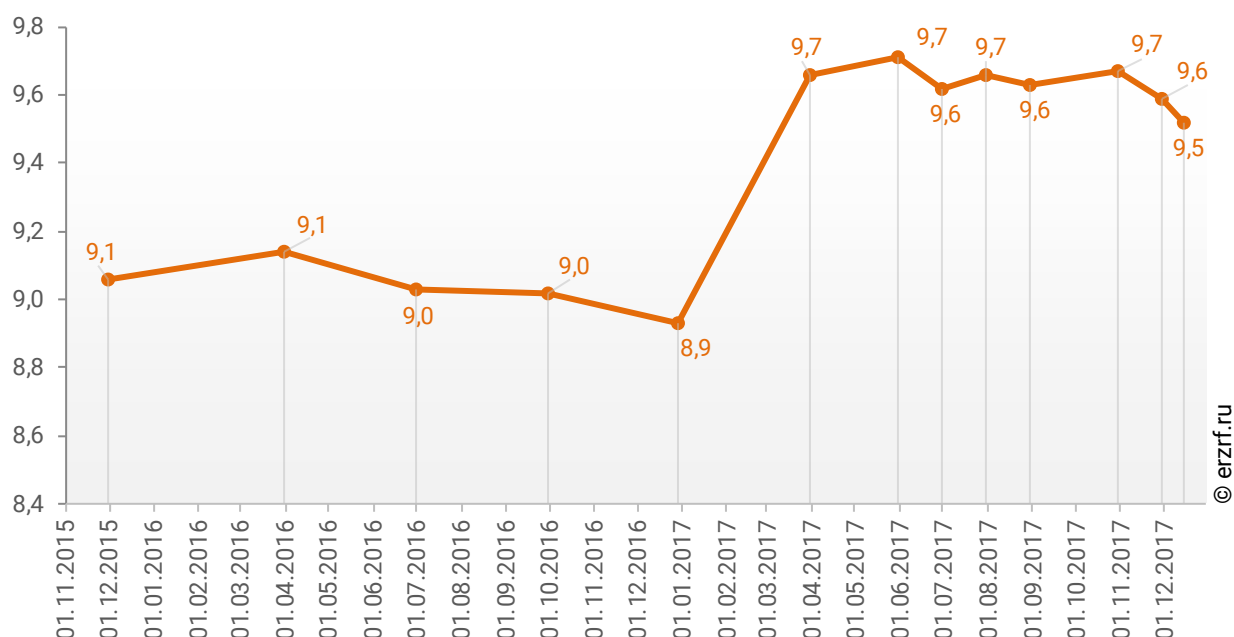


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калининградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Калининградской области (на м²)



© erzrf.ru

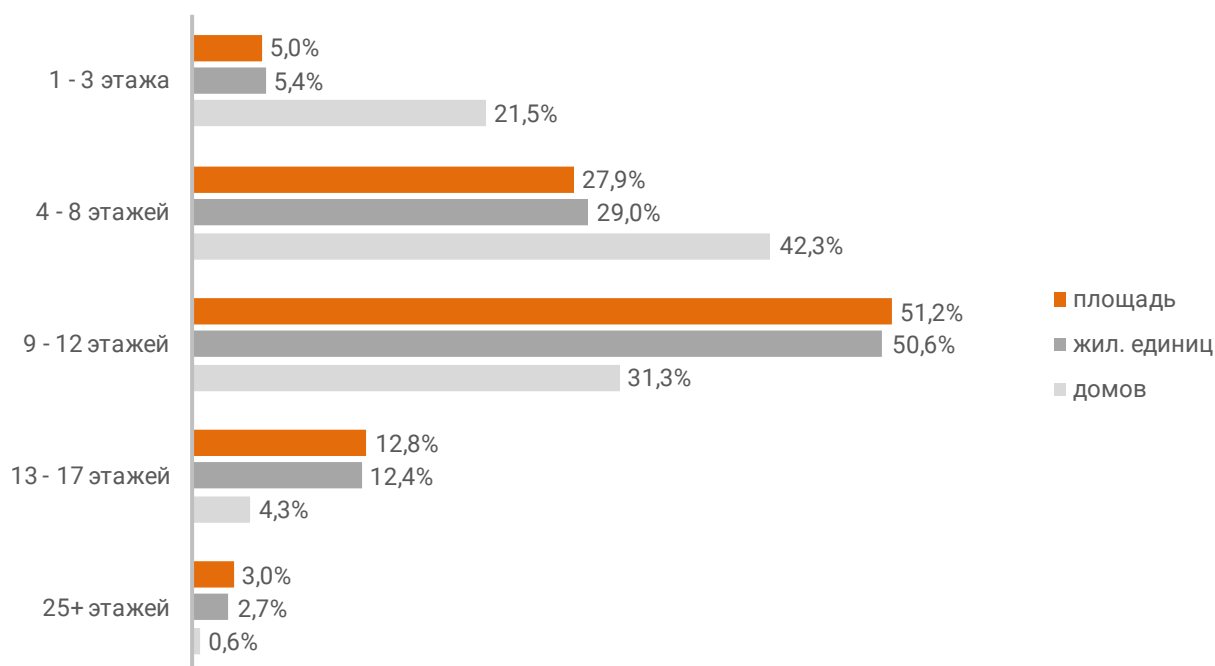
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	70	21,5%	1 920	5,4%	90 080	5,0%
4 - 8 этажей	138	42,3%	10 404	29,0%	498 736	27,9%
9 - 12 этажей	102	31,3%	18 134	50,6%	913 704	51,2%
13 - 17 этажей	14	4,3%	4 450	12,4%	228 524	12,8%
25+ этажей	2	0,6%	960	2,7%	53 828	3,0%
Общий итог	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Калининградской области по этажности



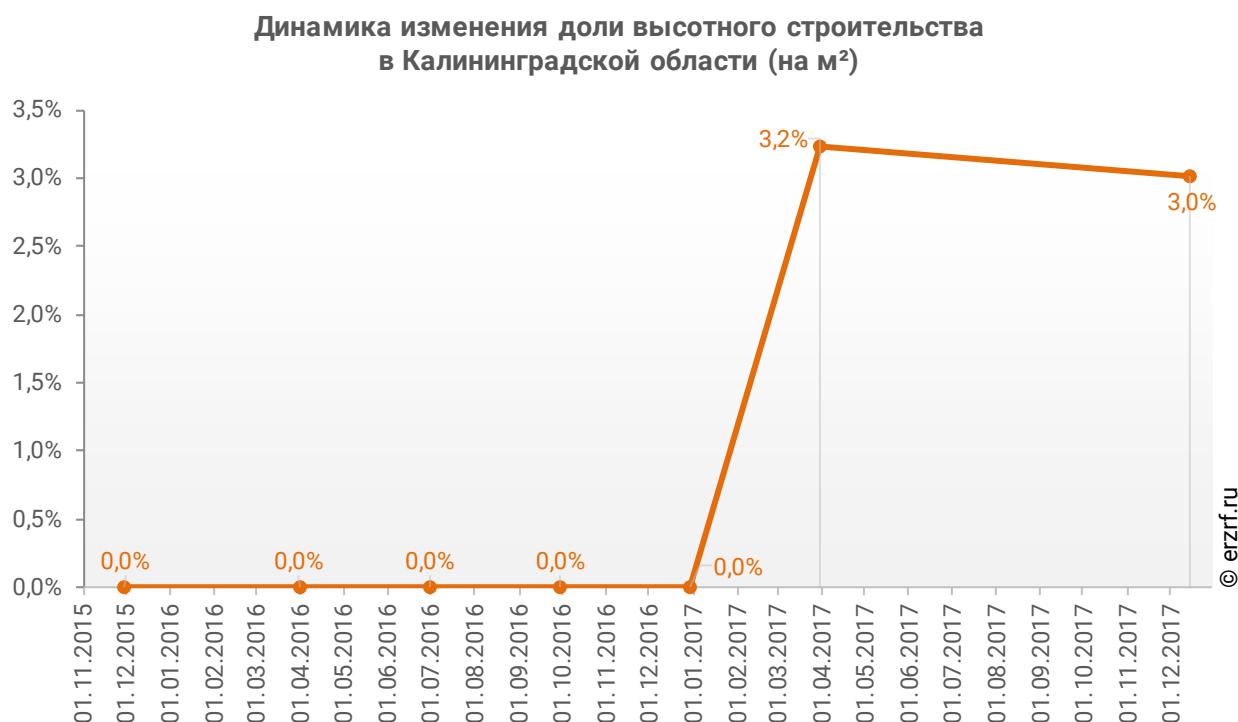
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 51,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Калининградской области составляет 3,0%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Калининградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является 25-этажный многоквартирный дом в ЖК «Калининград-Сити», застройщик «Акфен». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	25	Акфен	многоквартирный дом	Калининград-Сити
2	17	Евростройком	многоквартирный дом	Паркгаузен
		КСК	многоквартирный дом	Янтарь
3	16	ГК Холдинг Калининградстройинвест	многоквартирный дом	Адмиралтейский
4	15	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Восток
		ЖСС КО	многоквартирный дом	По ул. Орудийная
		ИСК Балтик-Сити	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
5	14	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	многоквартирный дом	Дадаевский
		Стройресурс39	многоквартирный дом	Летний
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Сtereo

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Калининградской области является многоквартирный дом в ЖК «Восток», застройщик «ГК Мегаполис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	46 850	ГК Мегаполис	многоквартирный дом	Восток
2	27 719	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	многоквартирный дом	Дадаевский
3	26 915	Акфен	многоквартирный дом	Калининград-Сити
4	25 555	ГК Спецстрой	многоквартирный дом	На Печатной
5	24 936	ЖСС КО	многоквартирный дом	По ул. Орудийная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Калининградской области по материалам стен строящихся домов

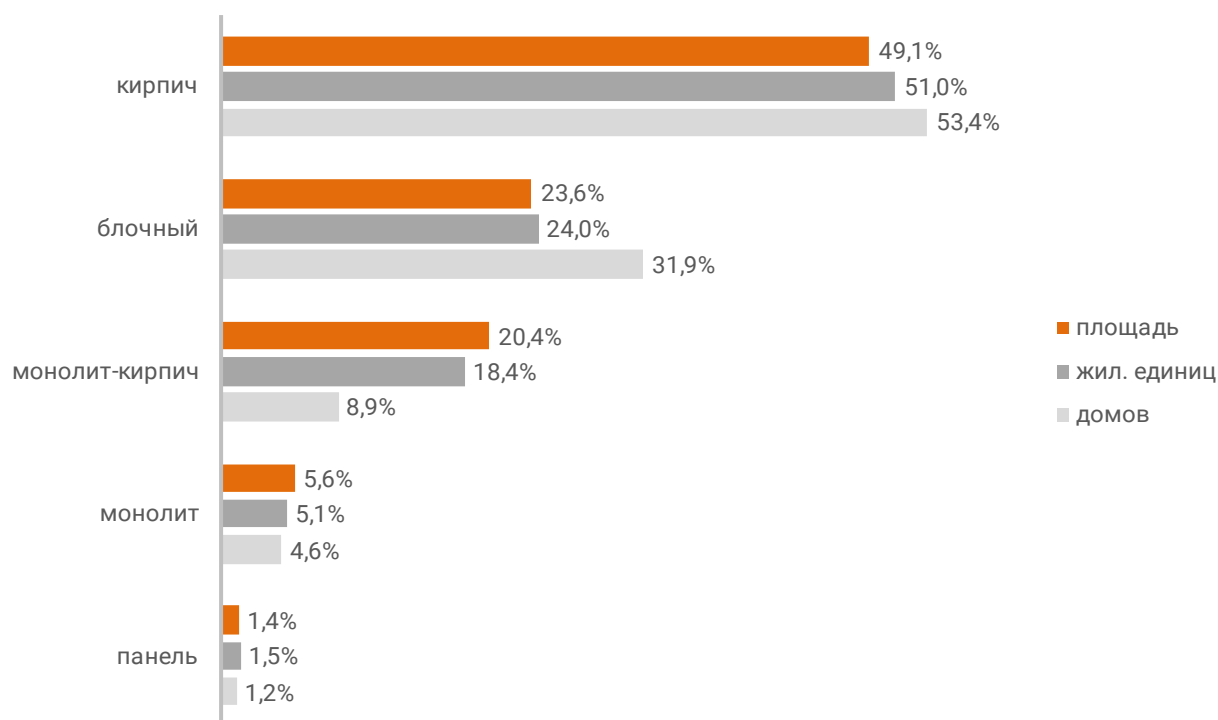
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	174	53,4%	18 278	51,0%	876 210	49,1%
блочный	104	31,9%	8 613	24,0%	420 406	23,6%
монолит-кирпич	29	8,9%	6 614	18,4%	363 558	20,4%
монолит	15	4,6%	1 819	5,1%	100 348	5,6%
панель	4	1,2%	544	1,5%	24 350	1,4%
Общий итог	326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

Гистограмма 5

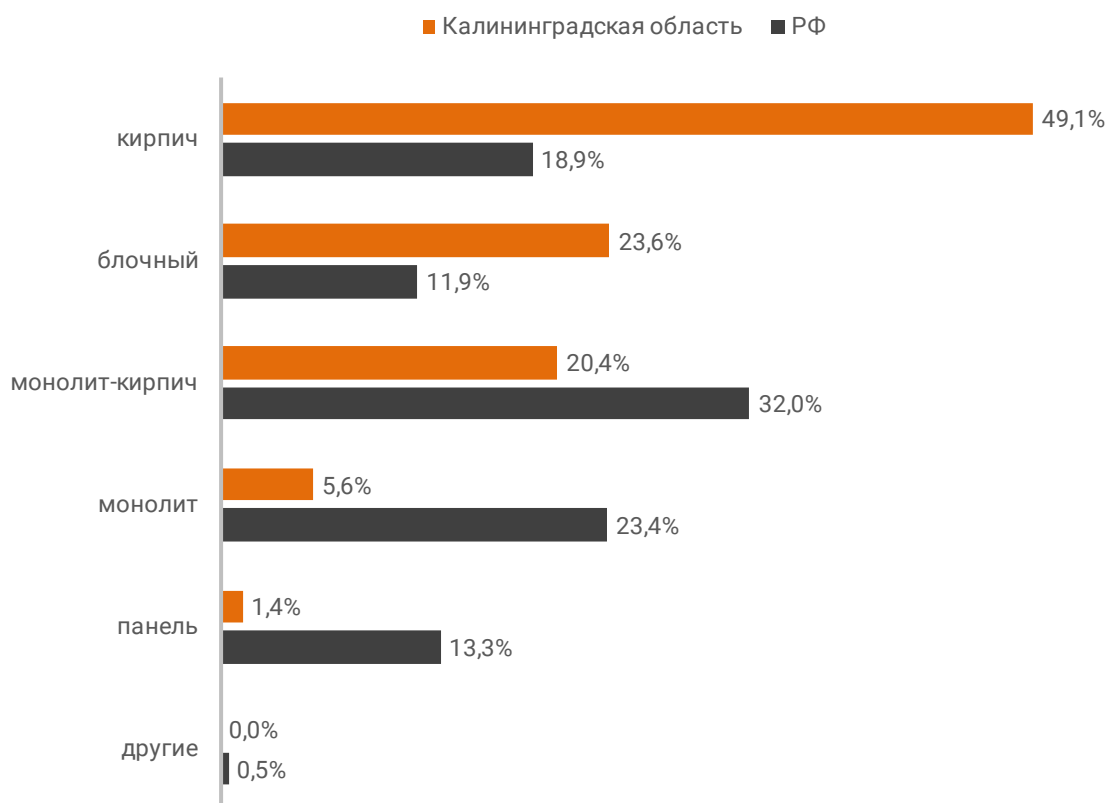
Распределение жилых новостроек Калининградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Калининградской области является кирпич. Из него возводится 49,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Калининградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Калининградской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Калининградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Калининградской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК Мегаполис	14	4,3%	4 179	11,7%	240 220	13,5%
2	СК МПК	23	7,1%	3 238	9,0%	155 964	8,7%
3	Акфен	8	2,5%	2 621	7,3%	140 184	7,9%
4	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	9	2,8%	2 196	6,1%	114 549	6,4%
5	ГК Модуль-Стройград	13	4,0%	2 111	5,9%	91 772	5,1%
6	УКС городского округа город Калининград	12	3,7%	2 029	5,7%	86 921	4,9%
7	КСК	25	7,7%	1 659	4,6%	75 827	4,2%
8	ГК Холдинг Калининградстройинвест	9	2,8%	840	2,3%	47 564	2,7%
9	Балтия-Инвестстрой	11	3,4%	934	2,6%	46 217	2,6%
10	Холдинг Setl Group	11	3,4%	1 262	3,5%	43 322	2,4%
11	ГК Ремжилстрой	6	1,8%	648	1,8%	41 329	2,3%
12	ЖСС КО	5	1,5%	661	1,8%	36 253	2,0%
13	ГК Спецстрой	2	0,6%	674	1,9%	35 784	2,0%
14	ИСК Калининграднефтестрой	5	1,5%	635	1,8%	35 388	2,0%
15	КТСХ	9	2,8%	713	2,0%	30 848	1,7%
16	Февраль-строй	3	0,9%	546	1,5%	29 276	1,6%
17	Строительный трест	8	2,5%	528	1,5%	28 878	1,6%
18	ГК РЕКСТРОЙ	7	2,1%	502	1,4%	27 235	1,5%
19	Дом-Строй	3	0,9%	453	1,3%	25 035	1,4%
20	Стройресурс39	2	0,6%	634	1,8%	24 919	1,4%
21	К Строй	12	3,7%	466	1,3%	21 562	1,2%
22	МакроСтрой	12	3,7%	571	1,6%	20 434	1,1%
23	ГК Вест Инвест	1	0,3%	454	1,3%	19 165	1,1%
24	ГК GreenCity	3	0,9%	363	1,0%	18 522	1,0%
25	Строй Лэнд	3	0,9%	216	0,6%	15 142	0,8%
26	СИК СУ	2	0,6%	344	1,0%	15 082	0,8%
27	КалипсоСтрой	1	0,3%	295	0,8%	14 447	0,8%
28	ГК Бенефит Фундамент	2	0,6%	257	0,7%	14 192	0,8%
29	АвангардИнвестПроект	2	0,6%	203	0,6%	14 046	0,8%
30	Еврострой Инвест	4	1,2%	256	0,7%	13 456	0,8%
31	СУ Западные регионы	1	0,3%	184	0,5%	13 204	0,7%
32	БаральтМ	12	3,7%	521	1,5%	12 704	0,7%
33	ГК КСТ	5	1,5%	294	0,8%	12 553	0,7%
34	Балтик Штерн	1	0,3%	212	0,6%	12 001	0,7%
35	ХК Авента	3	0,9%	199	0,6%	11 547	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
36	ГК Инвент	3	0,9%	177	0,5%	10 939	0,6%
37	ГК Объединенные Системы	5	1,5%	430	1,2%	10 572	0,6%
38	Легион	3	0,9%	196	0,5%	10 439	0,6%
39	Евростройком	1	0,3%	143	0,4%	9 545	0,5%
40	Балтик СТ	2	0,6%	199	0,6%	9 320	0,5%
41	СК 39	6	1,8%	140	0,4%	7 975	0,4%
42	ГК Дельта-строй	2	0,6%	174	0,5%	7 473	0,4%
43	ГК СТК-Балт	3	0,9%	148	0,4%	7 052	0,4%
44	ГК КПД-Калининград	1	0,3%	167	0,5%	6 733	0,4%
45	Med-West	2	0,6%	154	0,4%	6 688	0,4%
46	ГК ПБРК Строй	1	0,3%	96	0,3%	6 159	0,3%
47	ГК СК ГлавРемСтрой	4	1,2%	96	0,3%	5 672	0,3%
48	ГК А	2	0,6%	116	0,3%	5 485	0,3%
49	ИСК Балтик-Сити	1	0,3%	100	0,3%	5 400	0,3%
50	Компания Дельта	1	0,3%	63	0,2%	4 739	0,3%
51	Балтстрой	1	0,3%	96	0,3%	4 733	0,3%
52	СК КД СТРОЙ	2	0,6%	120	0,3%	4 679	0,3%
53	СтройИнвест-2010	3	0,9%	19	0,1%	4 464	0,3%
54	Ковчег	1	0,3%	60	0,2%	4 463	0,3%
55	СК Балтия	2	0,6%	94	0,3%	4 455	0,2%
56	БДН-групп	1	0,3%	72	0,2%	4 285	0,2%
57	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	1	0,3%	80	0,2%	4 139	0,2%
58	ГК БРК	1	0,3%	95	0,3%	4 137	0,2%
59	РосБалтСтрой	1	0,3%	84	0,2%	3 857	0,2%
60	ГК Стройлюкс	2	0,6%	68	0,2%	3 728	0,2%
61	ГЕАНД	1	0,3%	52	0,1%	3 698	0,2%
62	ЦДС	2	0,6%	72	0,2%	3 598	0,2%
63	Мидгард	1	0,3%	64	0,2%	3 200	0,2%
64	Зеленоградск-Сельстрой	1	0,3%	68	0,2%	2 943	0,2%
65	СК Возрождение	1	0,3%	44	0,1%	2 692	0,2%
66	Таэль	2	0,6%	44	0,1%	2 662	0,1%
67	СК Море	2	0,6%	47	0,1%	2 587	0,1%
68	ГК Сити-Строй	3	0,9%	44	0,1%	2 343	0,1%
69	ГК Айсберг	1	0,3%	22	0,1%	2 133	0,1%
70	ГК Зеленый город	1	0,3%	36	0,1%	2 087	0,1%
71	КонтиСтрой	1	0,3%	60	0,2%	2 068	0,1%
72	СК Веста	1	0,3%	40	0,1%	1 994	0,1%
73	Стройиндустрия	1	0,3%	24	0,1%	1 771	0,1%
74	ГК СтройИнвестиция	1	0,3%	24	0,1%	1 733	0,1%
75	Регион-Ресурс	1	0,3%	33	0,1%	1 714	0,1%
76	КМ Групп	1	0,3%	52	0,1%	1 620	0,1%
77	Миранда-СтройИнвест	1	0,3%	12	0,0%	1 020	0,1%
78	Ю-строй	1	0,3%	6	0,0%	1 016	0,1%
79	Балт-Риэлт	1	0,3%	12	0,0%	677	0,0%
80	СК Статус	1	0,3%	27	0,1%	643	0,0%
Общий итог		326	100%	35 868	100%	1 784 872	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Калининградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Мегаполис	240 220	17 008	7,1%	0,6
2	СК МПК	155 964	14 738	9,4%	3,2
3	Акфен	140 184	35 187	25,1%	3,3
4	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	114 549	44 194	38,6%	4,7
5	ГК Модуль-Стройград	91 772	2 911	3,2%	0,3
6	УКС городского округа город Калининград	86 921	0	0,0%	-
7	КСК	75 827	0	0,0%	-
8	ГК Холдинг Калининградстройинвест	47 564	21 099	44,4%	6,4
9	Балтия-Инвестстрой	46 217	0	0,0%	-
10	Холдинг Setl Group	43 322	7 352	17,0%	1,7
11	ГК Ремжилстрой	41 329	0	0,0%	-
12	ЖСС КО	36 253	0	0,0%	-
13	ГК Спецстрой	35 784	0	0,0%	-
14	ИСК Калининграднефтестрой	35 388	3 402	9,6%	0,6
15	КТСХ	30 848	0	0,0%	-
16	Февраль-строй	29 276	0	0,0%	-
17	Строительный трест	28 878	0	0,0%	-
18	ГК РЕКСТРОЙ	27 235	0	0,0%	-
19	Дом-Строй	25 035	12 477	49,8%	6,0
20	Стройресурс39	24 919	24 919	100%	20,3
21	К Строй	21 562	21 562	100%	21,0
22	МакроСтрой	20 434	0	0,0%	-
23	ГК Вест Инвест	19 165	0	0,0%	-
24	ГК GreenCity	18 522	11 798	63,7%	3,9
25	Строй Лэнд	15 142	15 142	100%	4,8
26	СИК СУ	15 082	15 082	100%	23,3
27	КалипсоСтрой	14 447	0	0,0%	-
28	ГК Бенефит Фундамент	14 192	5 694	40,1%	2,4
29	АвангардИнвестПроект	14 046	14 046	100%	17,8
30	Еврострой Инвест	13 456	0	0,0%	-
31	СУ Западные регионы	13 204	13 204	100%	18,0
32	БаральтМ	12 704	0	0,0%	-
33	ГК КСТ	12 553	0	0,0%	-
34	Балтик Штерн	12 001	12 001	100%	21,0
35	ХК Авента	11 547	4 008	34,7%	1,0
36	ГК Инвент	10 939	4 176	38,2%	1,2
37	ГК Объединенные Системы	10 572	3 324	31,4%	5,7
38	Легион	10 439	0	0,0%	-
39	Евростройком	9 545	9 545	100%	3,0
40	Балтик СТ	9 320	2 794	30,0%	3,6

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	СК 39	7 975	1 437	18,0%	1,1
42	ГК Дельта-строй	7 473	0	0,0%	-
43	ГК СТК-Балт	7 052	0	0,0%	-
44	ГК КПД-Калининград	6 733	0	0,0%	-
45	Med-West	6 688	6 688	100%	22,5
46	ГК ПБРК Строй	6 159	0	0,0%	-
47	ГК СК ГлавРемСтрой	5 672	0	0,0%	-
48	ГК А	5 485	5 485	100%	14,3
49	ИСК Балтик-Сити	5 400	5 400	100%	39,0
50	Компания Дельта	4 739	4 739	100%	15,0
51	Балтстрой	4 733	0	0,0%	-
52	СК КД СТРОЙ	4 679	3 235	69,1%	8,3
53	СтройИнвест-2010	4 464	4 464	100%	24,0
54	Ковчег	4 463	4 463	100%	12,0
55	СК Балтия	4 455	1 461	32,8%	1,0
56	БДН-групп	4 285	0	0,0%	-
57	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	4 139	0	0,0%	-
58	ГК БРК	4 137	4 137	100%	3,0
59	РосБалтСтрой	3 857	3 857	100%	27,0
60	ГК Стройлюкс	3 728	0	0,0%	-
61	ГЕАНД	3 698	0	0,0%	-
62	ЦДС	3 598	0	0,0%	-
63	Мидгард	3 200	0	0,0%	-
64	Зеленоградск-Сельстрой	2 943	0	0,0%	-
65	СК Возрождение	2 692	0	0,0%	-
66	Таэль	2 662	2 662	100%	15,0
67	СК Море	2 587	0	0,0%	-
68	ГК Сити-Строй	2 343	2 343	100%	24,0
69	ГК Айсберг	2 133	0	0,0%	-
70	ГК Зеленый город	2 087	0	0,0%	-
71	КontiСтрой	2 068	2 068	100%	12,0
72	СК Веста	1 994	0	0,0%	-
73	Стройиндустрия	1 771	0	0,0%	-
74	ГК СтройИнвестиция	1 733	0	0,0%	-
75	Регион-Ресурс	1 714	1 714	100%	6,0
76	КМ Групп	1 620	0	0,0%	-
77	Миранда-СтройИнвест	1 020	0	0,0%	-
78	Ю-строй	1 016	0	0,0%	-
79	Балт-Риэлт	677	677	100%	9,0
80	СК Статус	643	0	0,0%	-
Общий итог		1 784 872	370 493	20,8%	3,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСК Балтик-Сити» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Калининградской области

В Калининградской области возводится 155 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

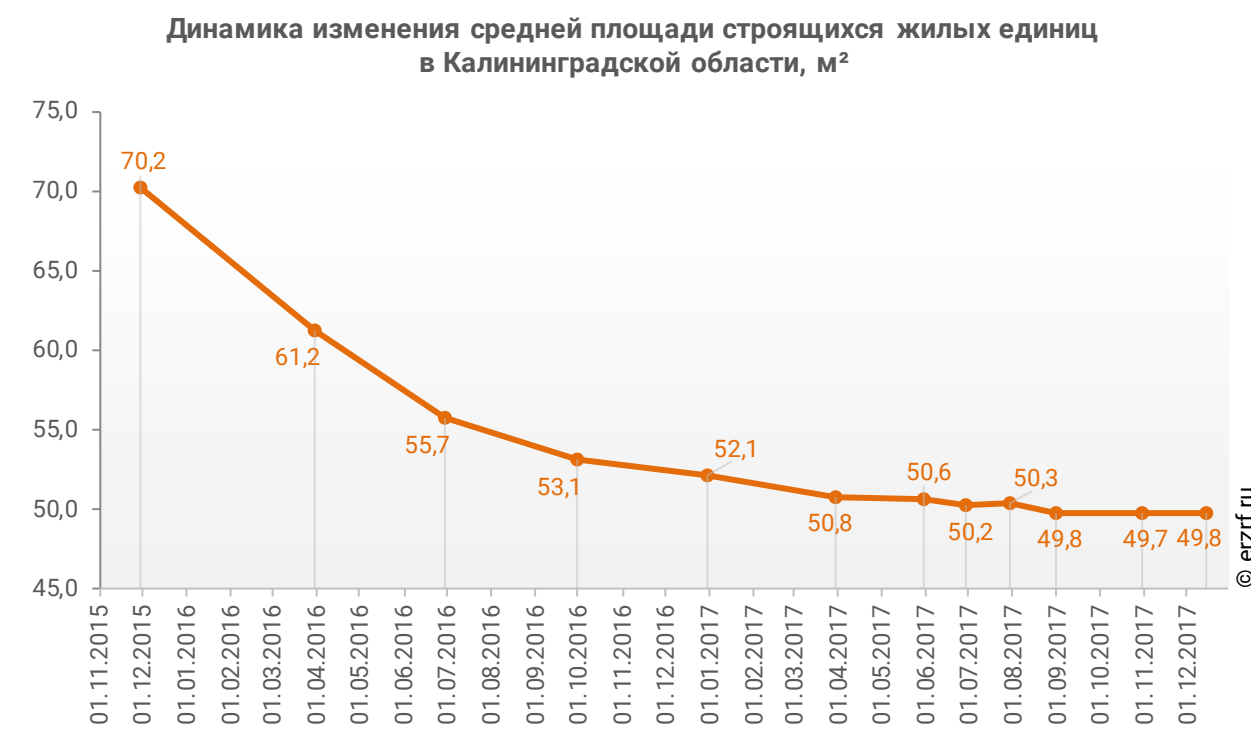
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Восток» (город Калининград). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Мегаполис» возводит 10 домов, включающих 3 284 жилые единицы, совокупной площадью 188 806 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Калининградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Калининградской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Калининградской области представлена на графике 6.

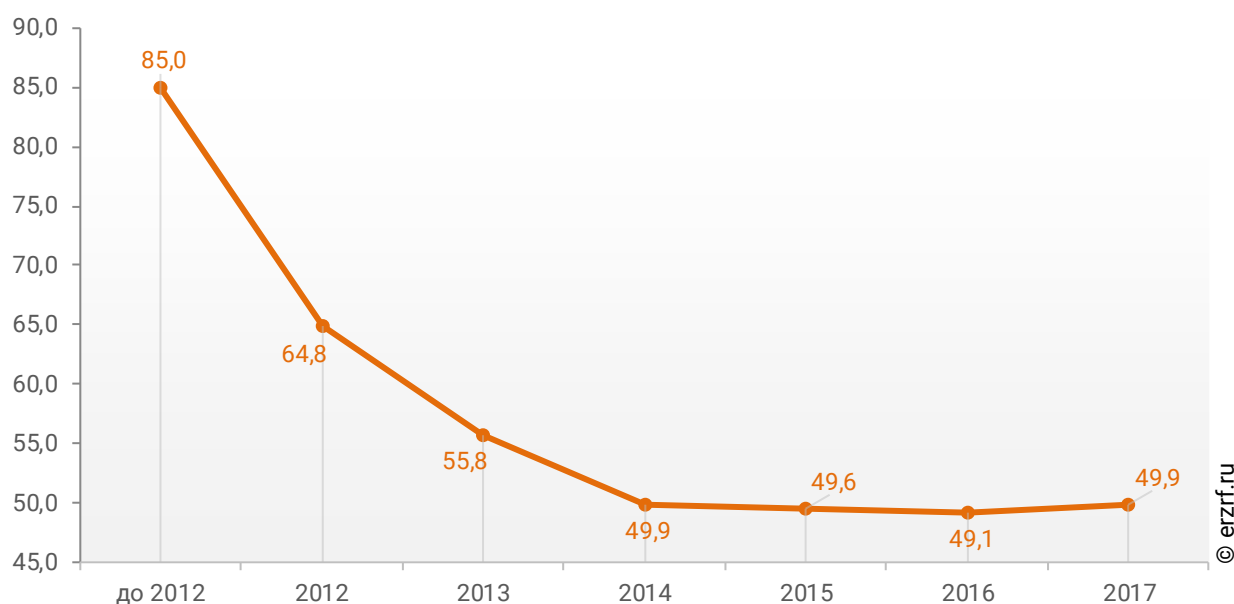
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Калининградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Калининградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Калининградской области по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Статус» – 23,8 м². Самая большая – у застройщика «СтройИнвест-2010» – 234,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Статус	23,8
БаральтМ	24,4
ГК Объединенные Системы	24,6
КМ Групп	31,2
Холдинг Setl Group	34,3
КontiСтрой	34,5
МакроСтрой	35,8
СК КД СТРОЙ	39,0
Стройресурс39	39,3
ГК КПД-Калининград	40,3
ГК Вест Инвест	42,2
ГК КСТ	42,7
УКС городского округа город Калининград	42,8
ГК Дельта-строй	42,9
КТСХ	43,3
Зеленоградск-Сельстрой	43,3
Med-West	43,4
ГК Модуль-Стройград	43,5
ГК БРК	43,5
СИК СУ	43,8
КСК	45,7
РосБалтСтрой	45,9
К Строй	46,3
Балтик СТ	46,8
ГК А	47,3
СК Балтия	47,4
ГК СТК-Балт	47,6
СК МПК	48,2
КалипсоСтрой	49,0
Балтстрой	49,3
Балтия-Инвестстрой	49,5
СК Веста	49,9
ЦДС	50,0
Мидгард	50,0
ГК GreenCity	51,0
ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	51,7
Регион-Ресурс	51,9
СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	52,2
Еврострой Инвест	52,6
ГК Спецстрой	53,1
ГК Сити-Строй	53,3
Легион	53,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Акфен	53,5
Февраль-строй	53,6
ИСК Балтик-Сити	54,0
ГК РЕКСТРОЙ	54,3
Строительный трест	54,7
ГК Стройлюкс	54,8
ЖСС КО	54,8
СК Море	55,0
ГК Бенефит Фундамент	55,2
Дом-Строй	55,3
ИСК Калининграднефтестрой	55,7
Балт-Риэлт	56,4
Балтик Штерн	56,6
ГК Холдинг Калининградстройинвест	56,6
СК 39	57,0
ГК Мегаполис	57,5
ГК Зеленый город	58,0
ХК Авента	58,0
ГК СК ГлавРемСтрой	59,1
БДН-групп	59,5
Таэль	60,5
СК Возрождение	61,2
ГК Инвент	61,8
ГК Ремжилстрой	63,8
ГК ПБРК Строй	64,2
Евростройком	66,7
АвангардИнвестПроект	69,2
Строй Лэнд	70,1
ГЕАНД	71,1
СУ Западные регионы	71,8
ГК СтройИнвестиция	72,2
Стройиндустрия	73,8
Ковчег	74,4
Компания Дельта	75,2
Миранда-СтройИнвест	85,0
ГК Айсберг	97,0
Ю-строй	169,3
СтройИнвест-2010	234,9
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новодорожный» – 23,8 м², застройщик «СК Статус». Наибольшая – в ЖК «Rosen Garten» – 234,9 м², застройщик «СтройИнвест-2010».

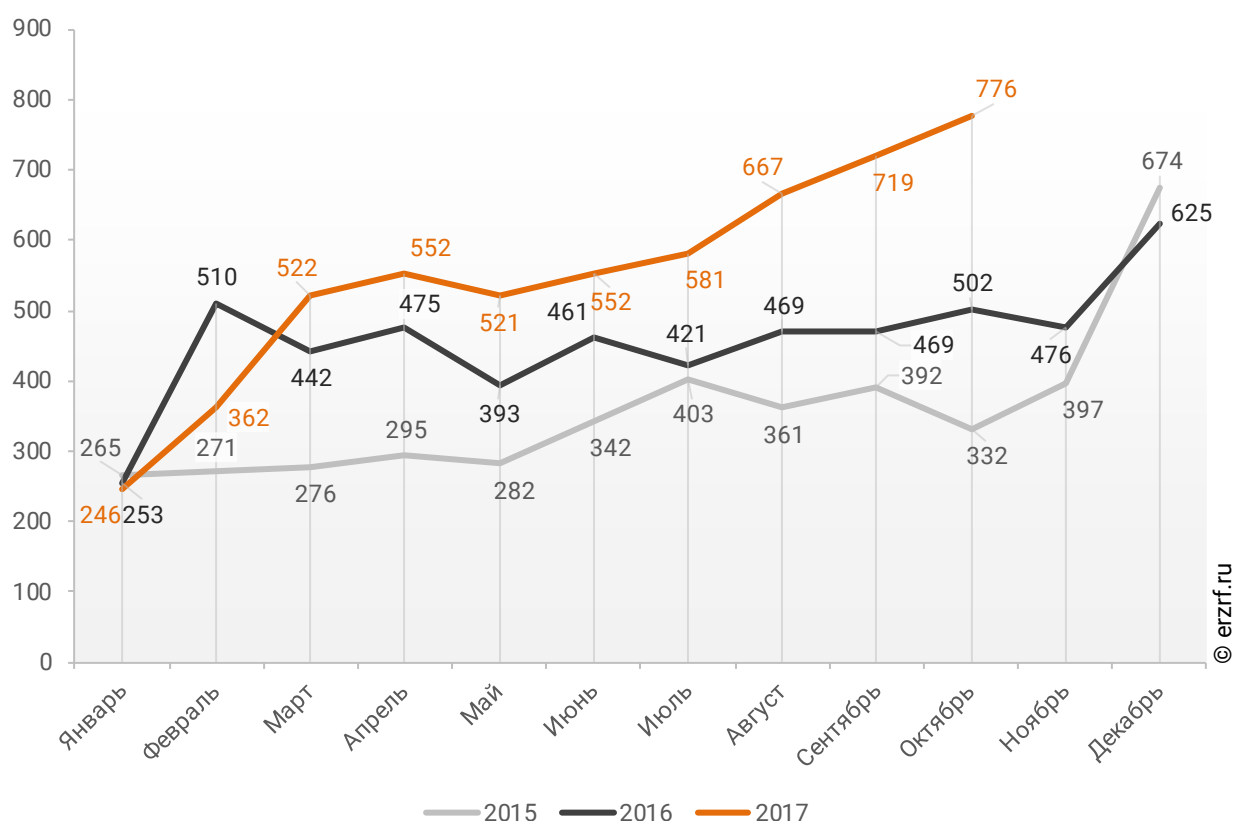
10. Ипотечное кредитование для жителей Калининградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Калининградской области, составило 5 498, что на 25,1% больше уровня 2016 г. (4 395 ИЖК), и на 70,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (3 219 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг.

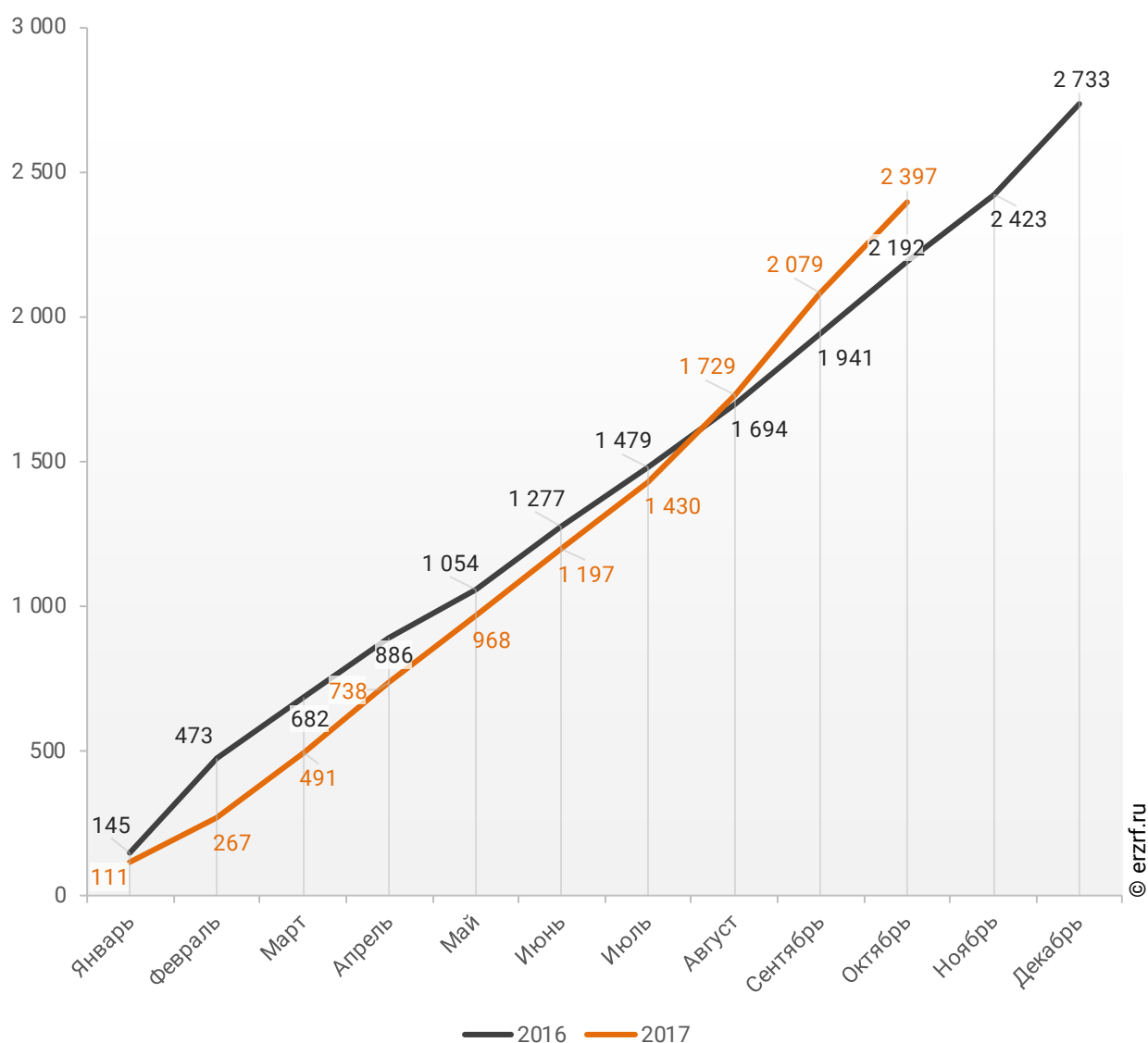


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 397, что на 9,4% больше, чем в 2016 г. (2 192 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.

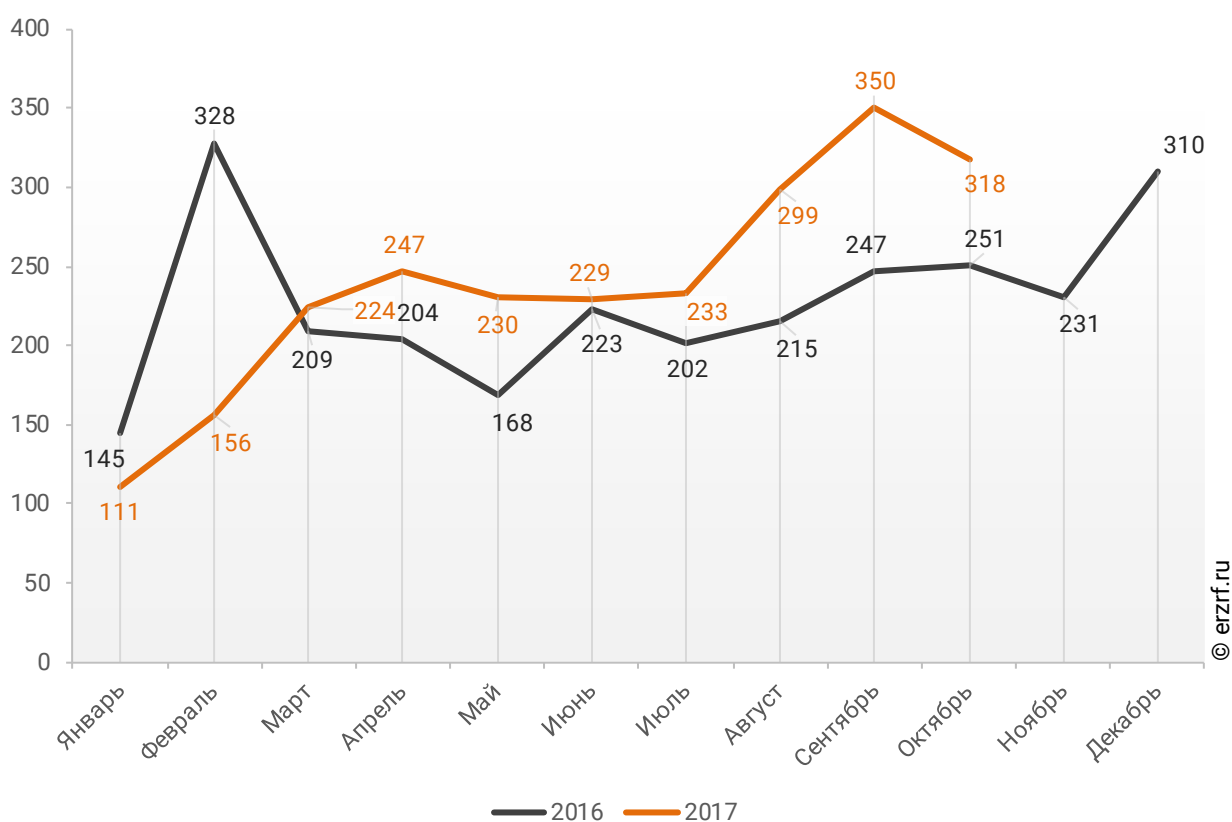


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Калининградской области в октябре 2017 года, увеличилось на 26,7% по сравнению с октябрём 2016 года (318 против 251 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.

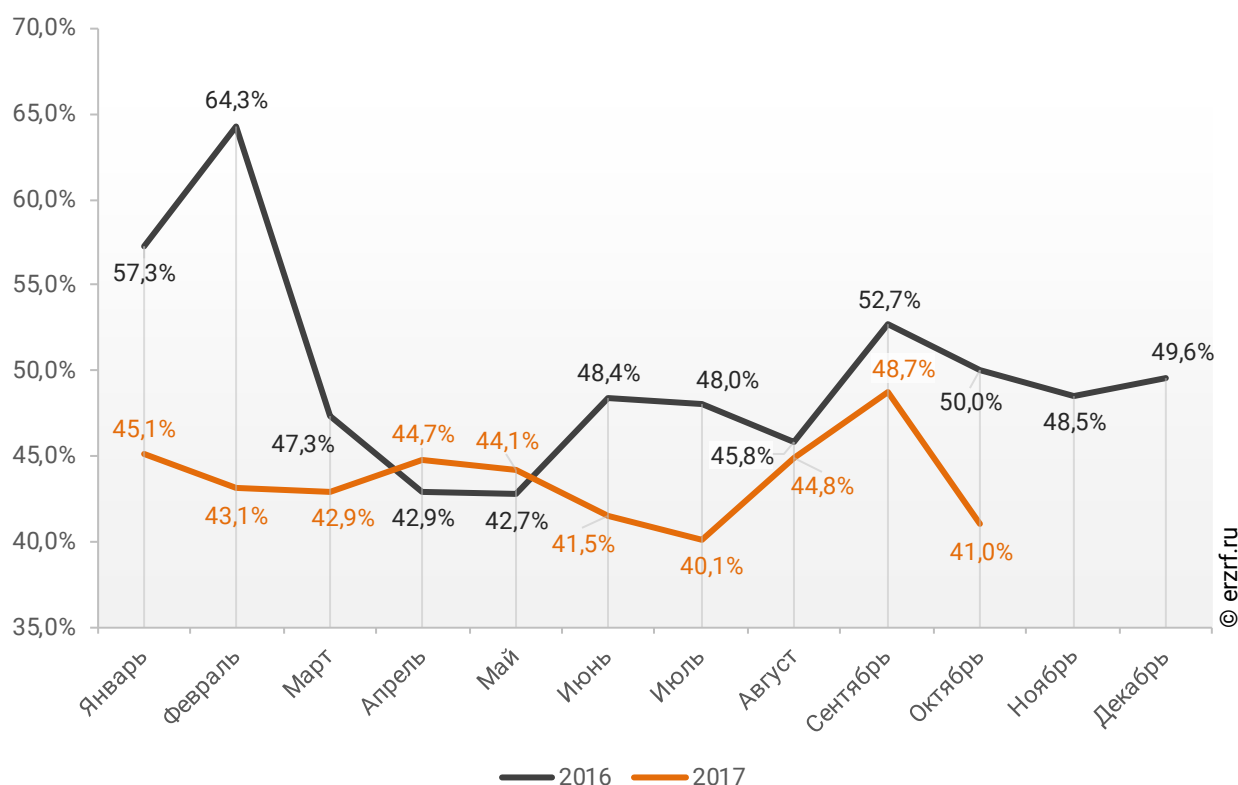


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 43,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области за этот же период, что на 6,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.



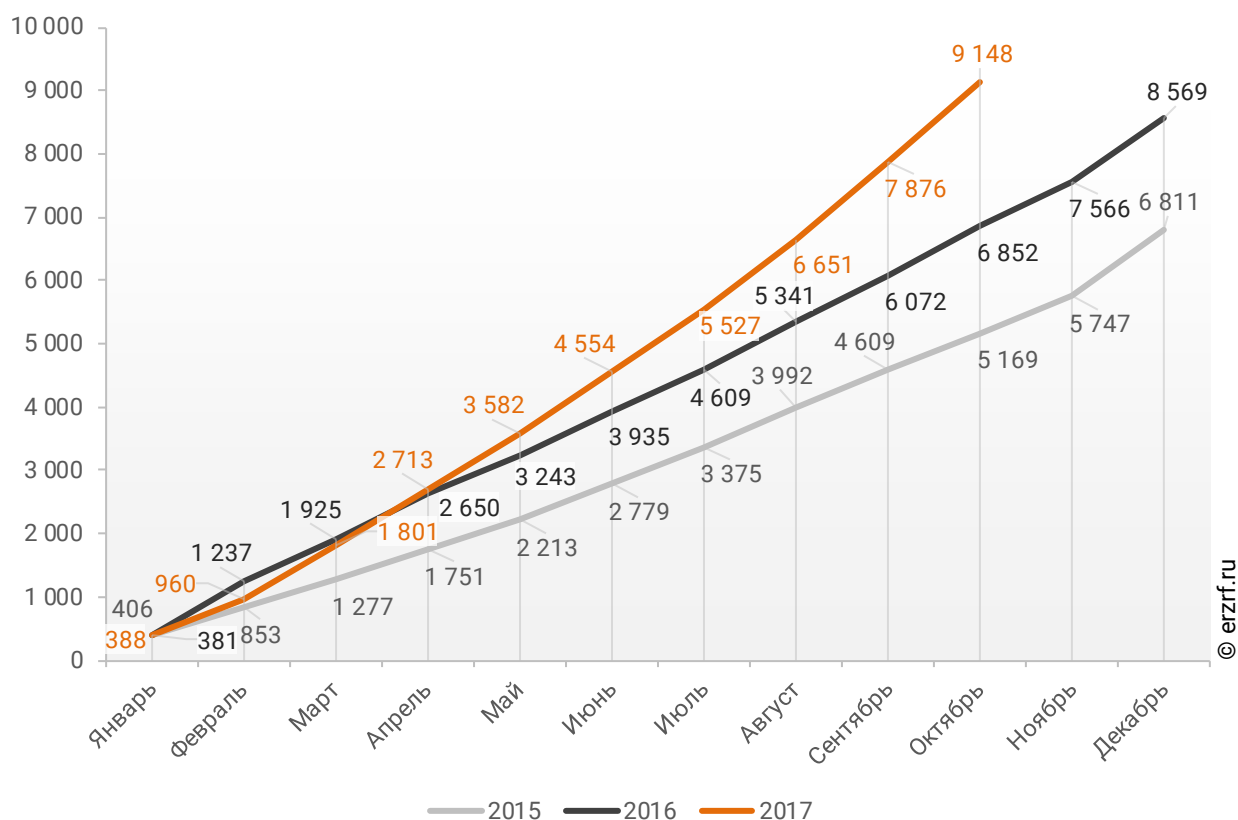
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области, составил 9 148 млн ₽, что на 33,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 852 млн ₽), и на 77,0% больше аналогичного значения 2015 г. (5 169 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

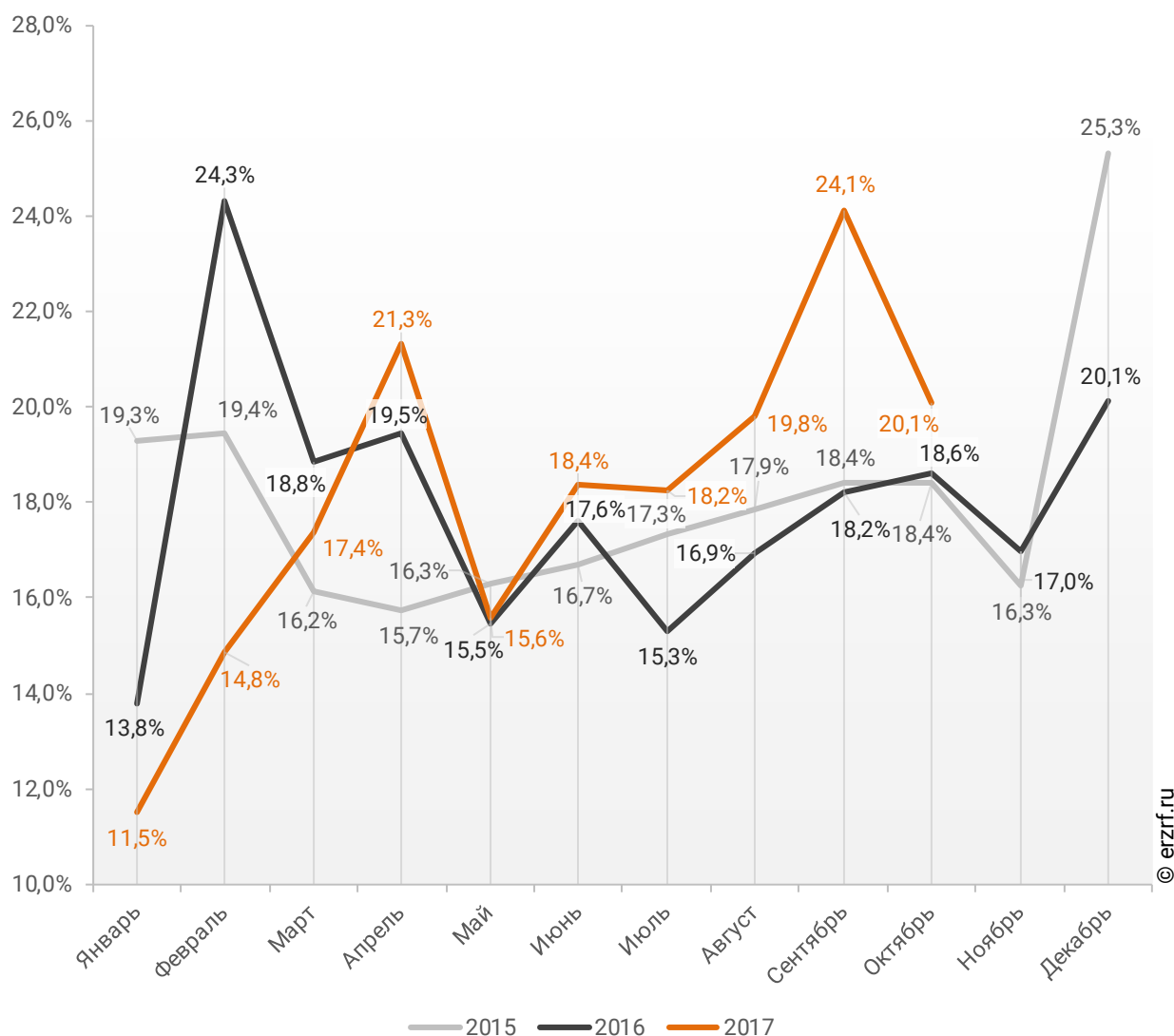


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Калининградской области (49 621 млн ₽), доля ИЖК составила 18,4%, что на 0,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,9%), и на 0,9 п.п. больше уровня 2015 г. (17,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг.

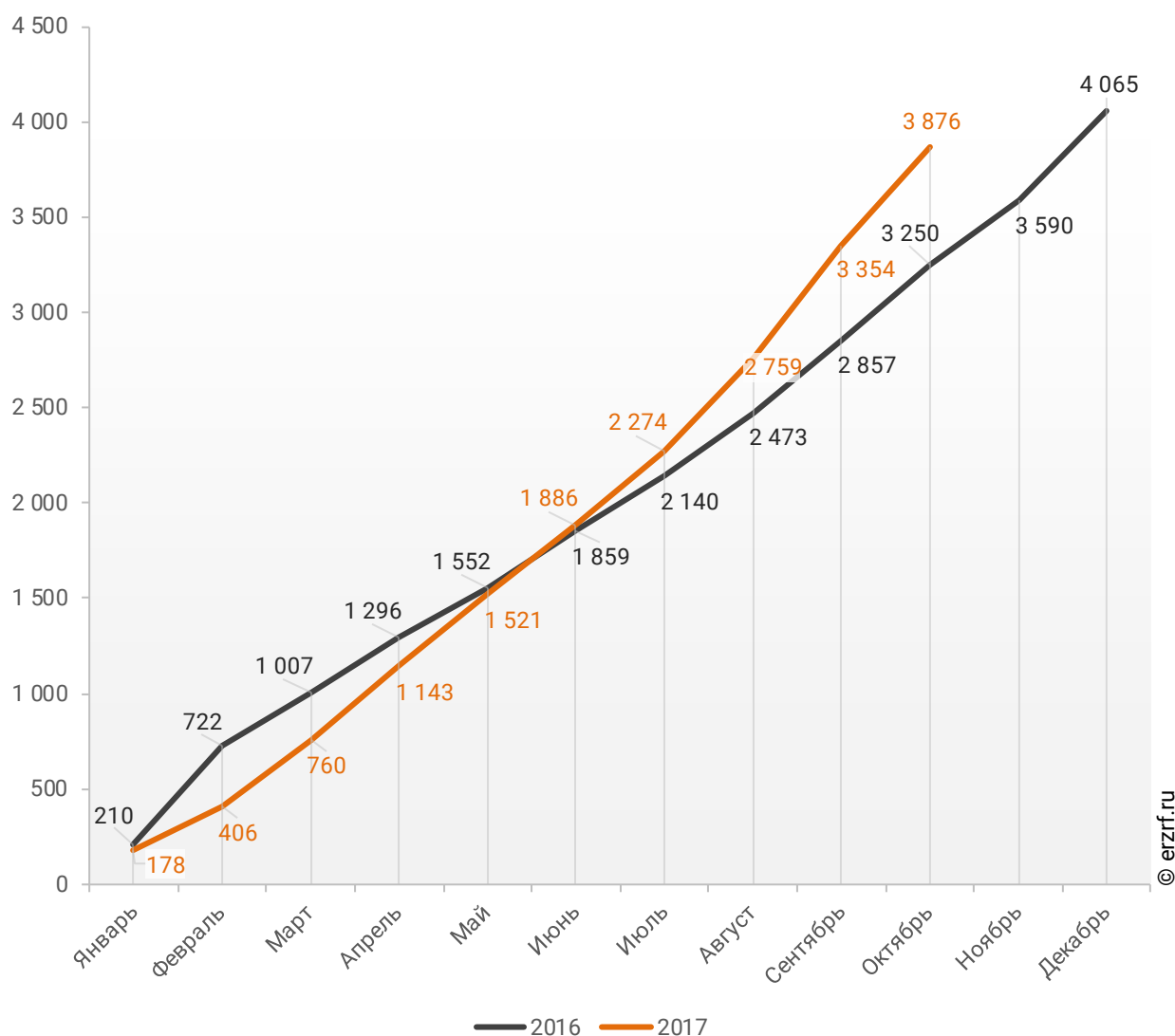


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Калининградской области под залог ДДУ, составил 3 876 млн ₽ (42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области). Это на 19,3% больше аналогичного значения 2016 г. (3 250 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Калининградской области (49 621 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,8%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.

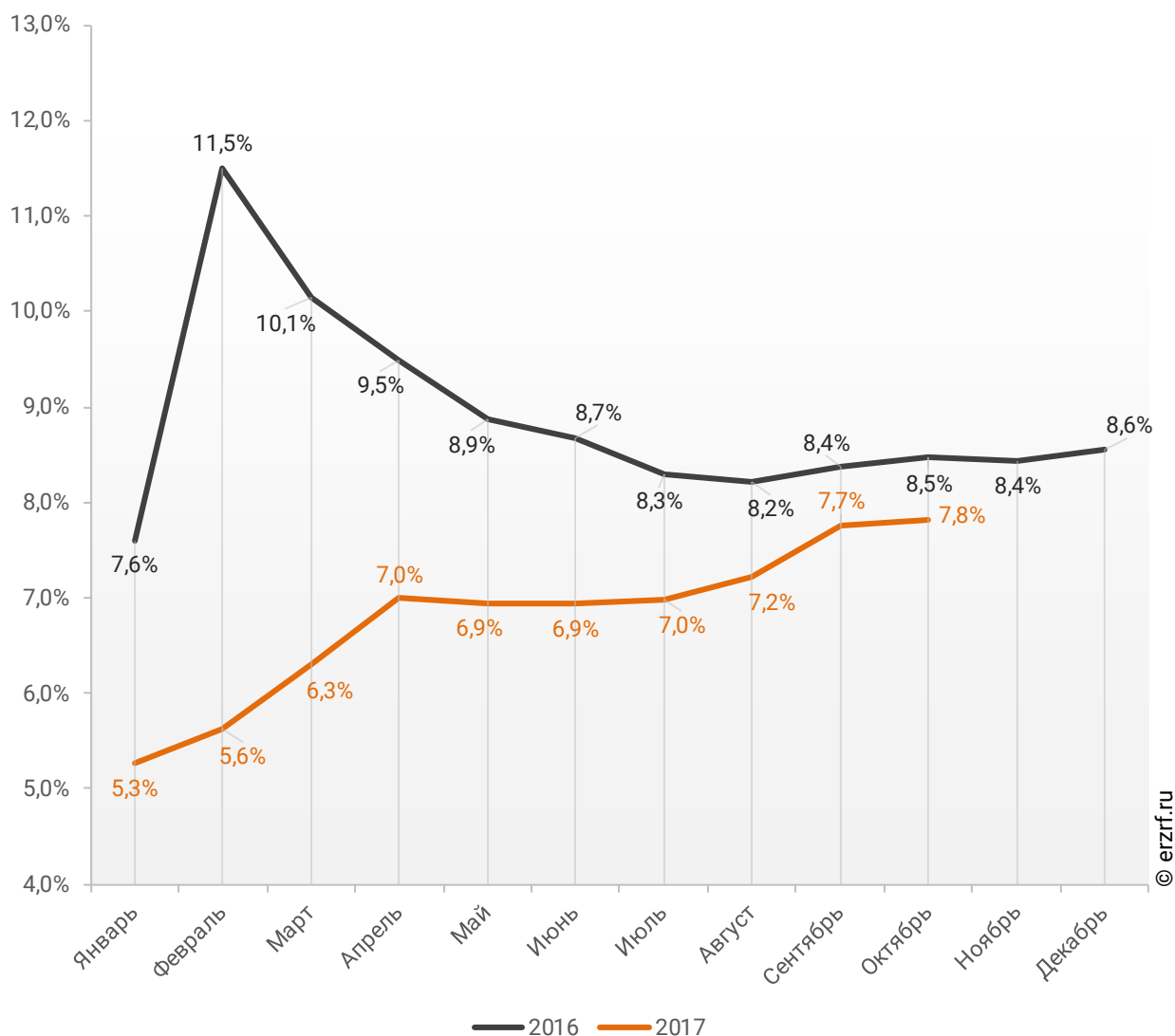
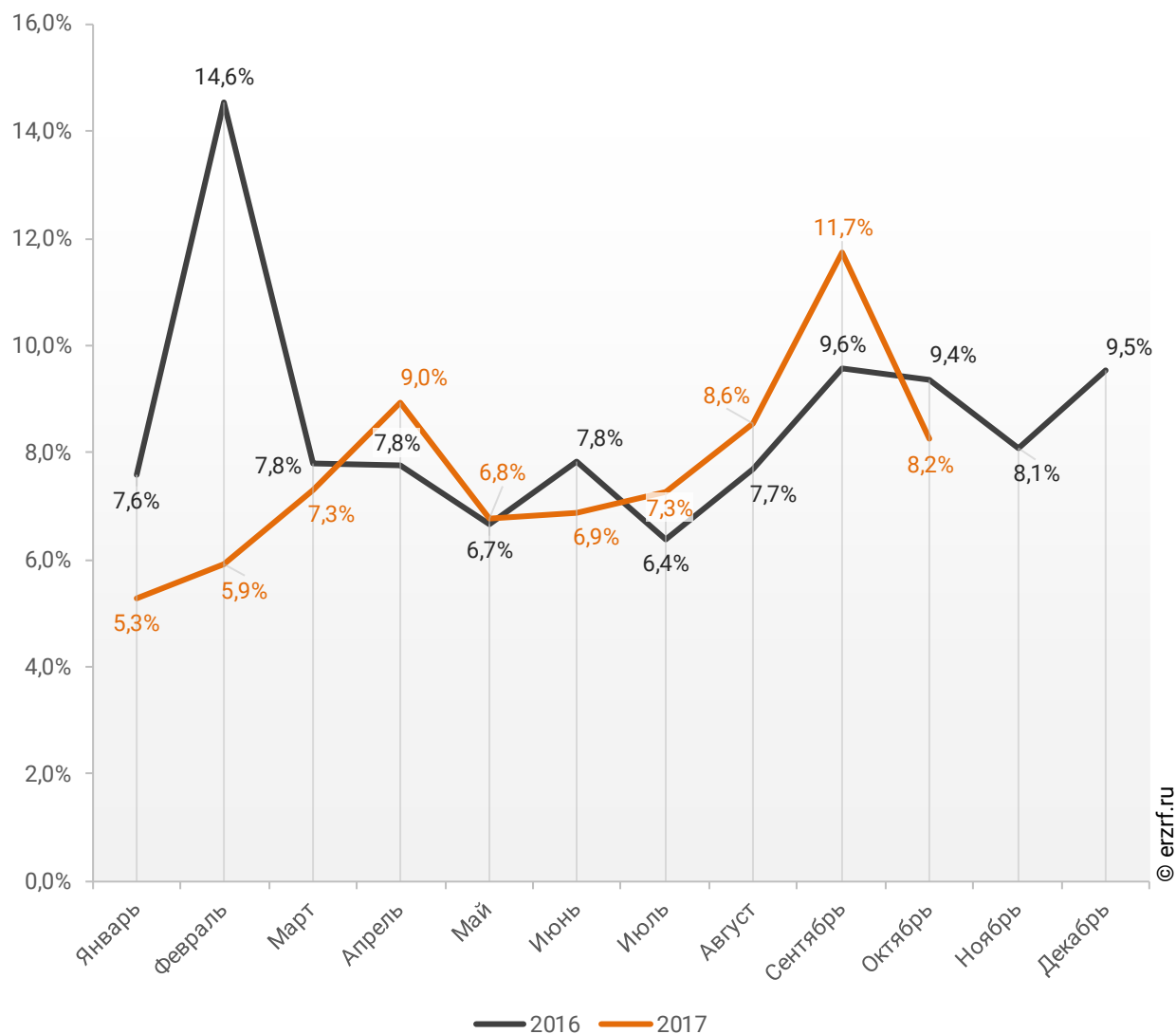


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Калининградской области в 2016 – 2017 гг.**

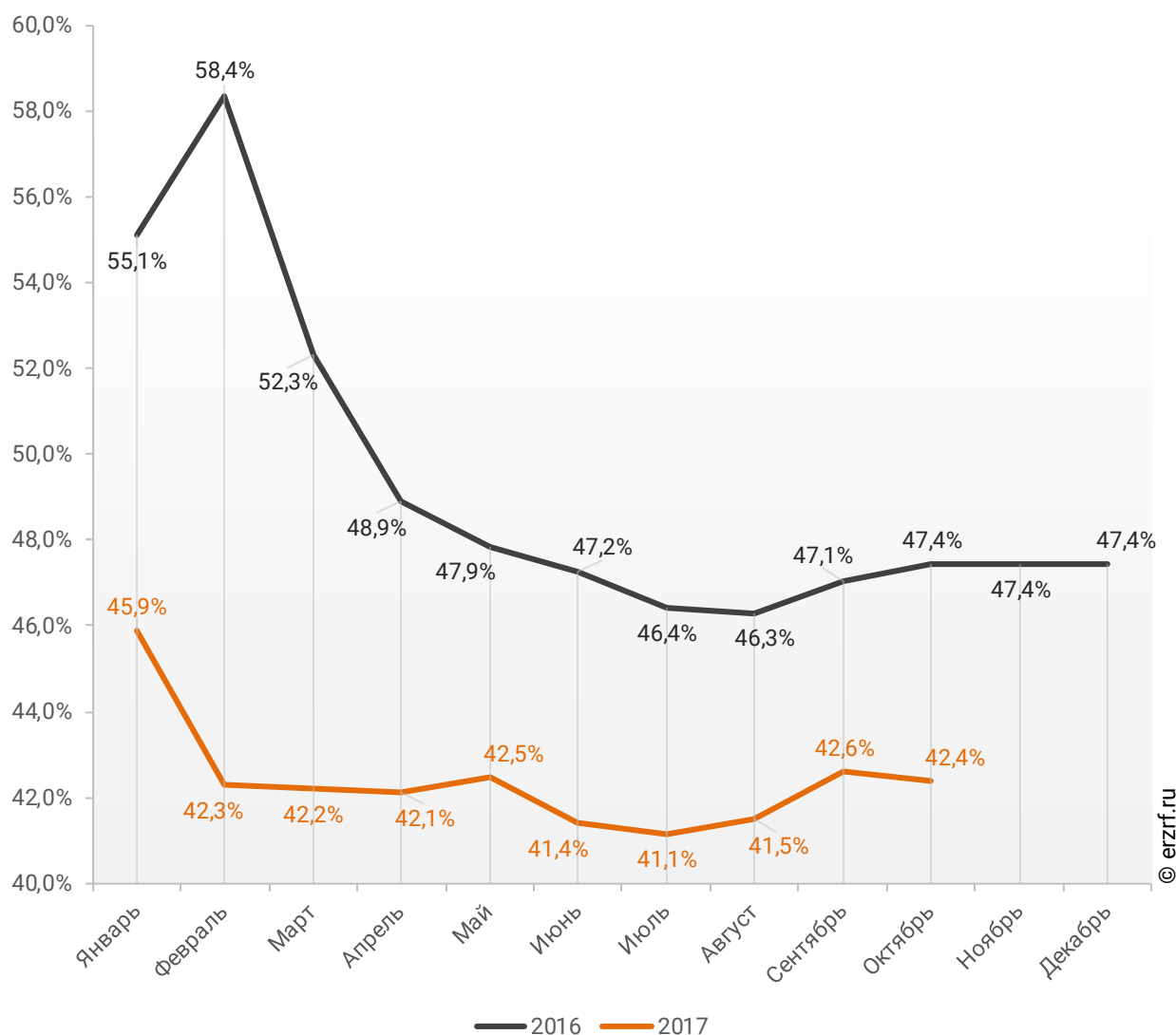


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 42,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (47,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.

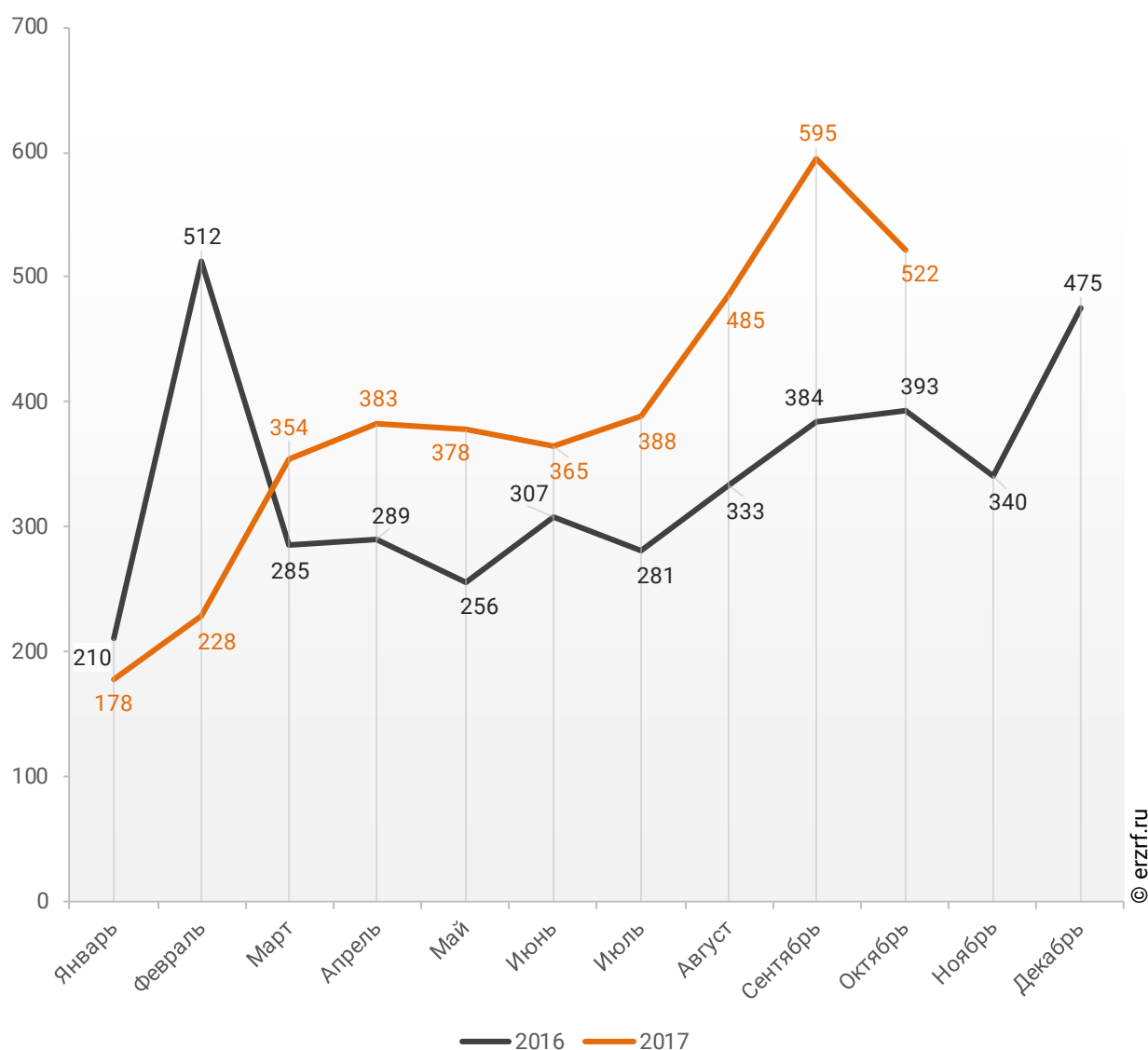


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Калининградской области в октябре 2017 года, увеличился на 32,8% по сравнению с октябрём 2016 года (522 против 393 млн ₽ годом ранее).

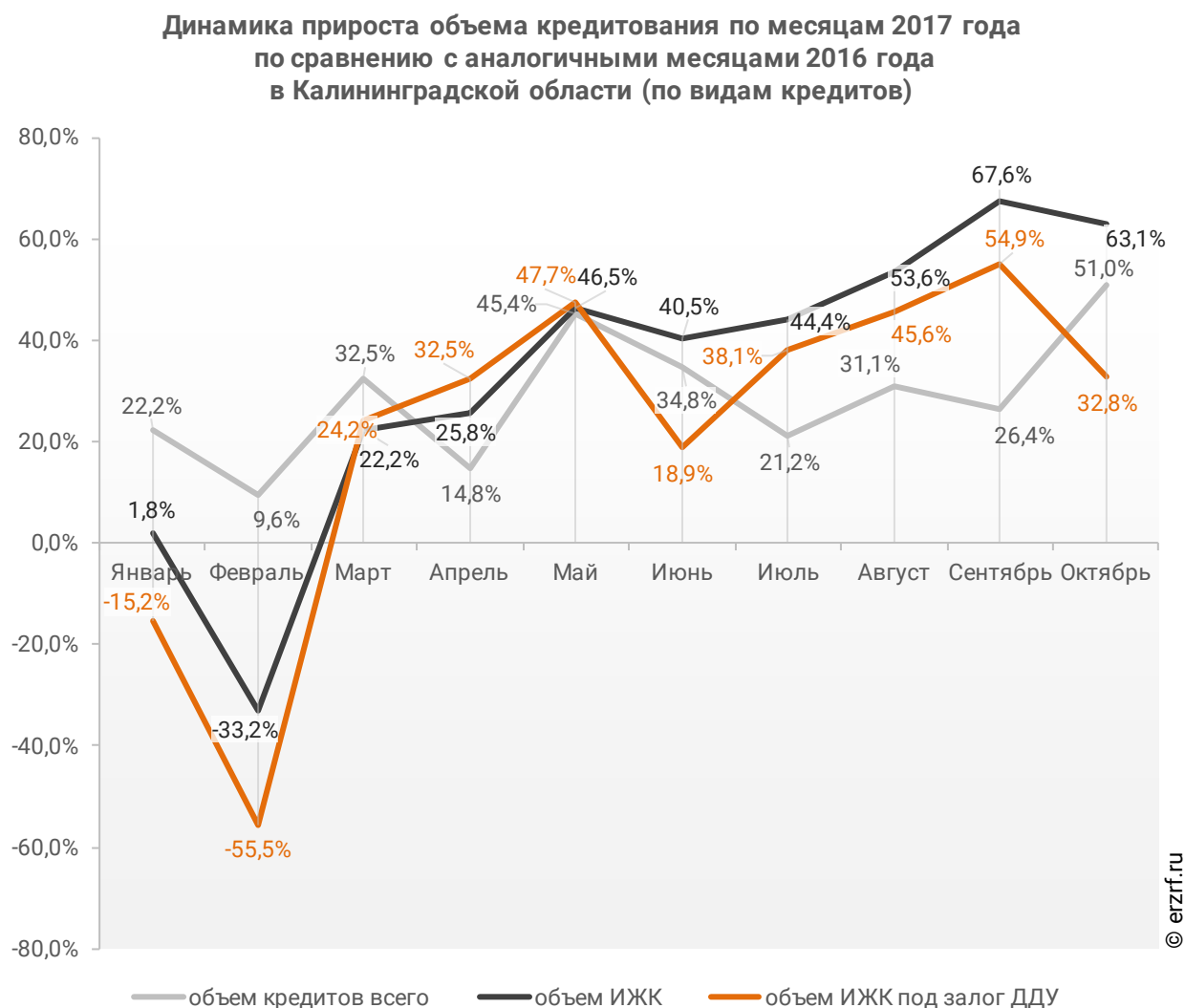
Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 32,8% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 51,0% (6,3 против 4,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,1% (1,3 млрд ₽ против 780 млн ₽ годом ранее) (График 19).

График 19


Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Калининградской области кредитов всех видов в октябре составила 8,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,0%.

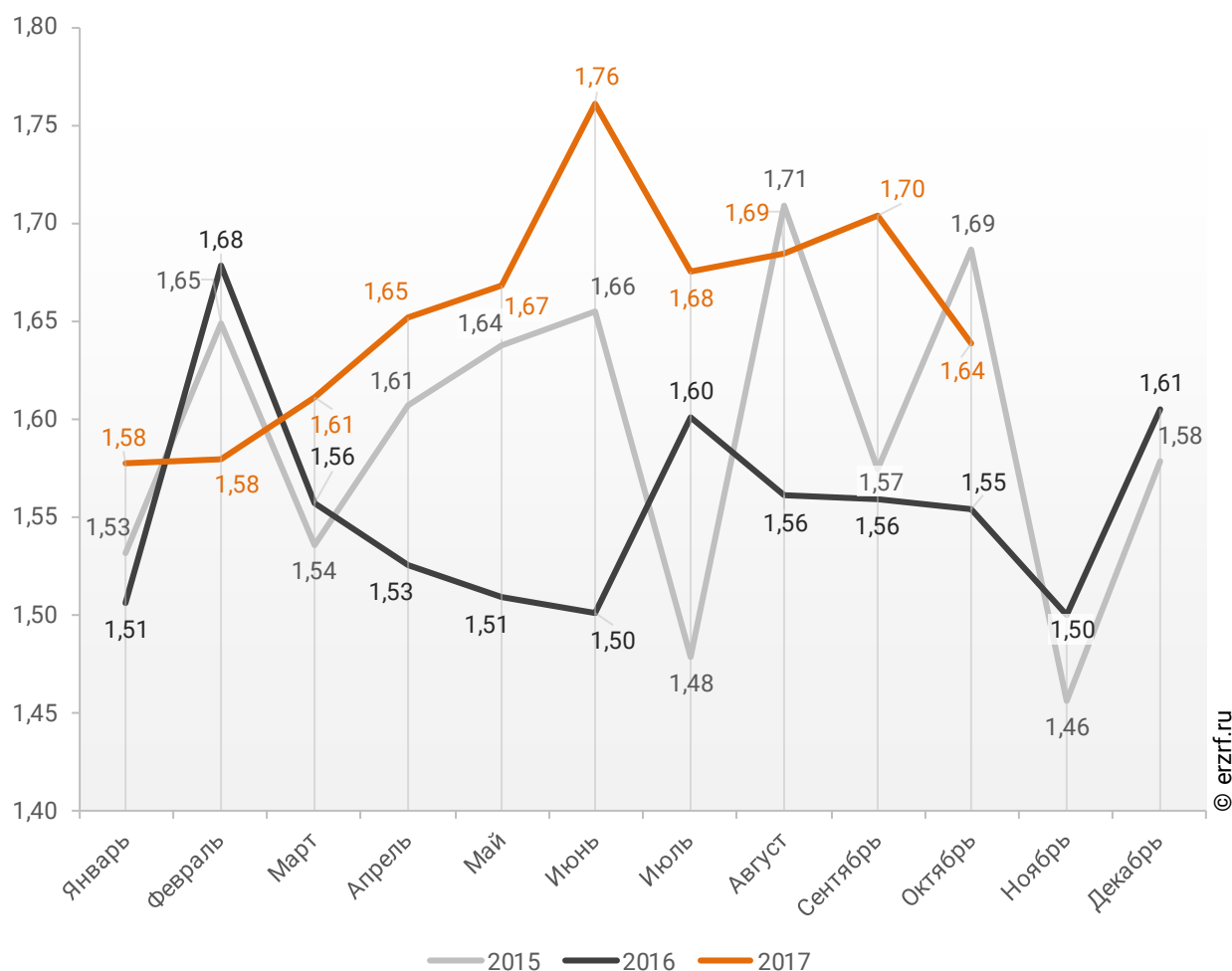
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Калининградской области составил 1,64 млн ₽, что на 5,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,55 млн ₽), и на 2,8% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

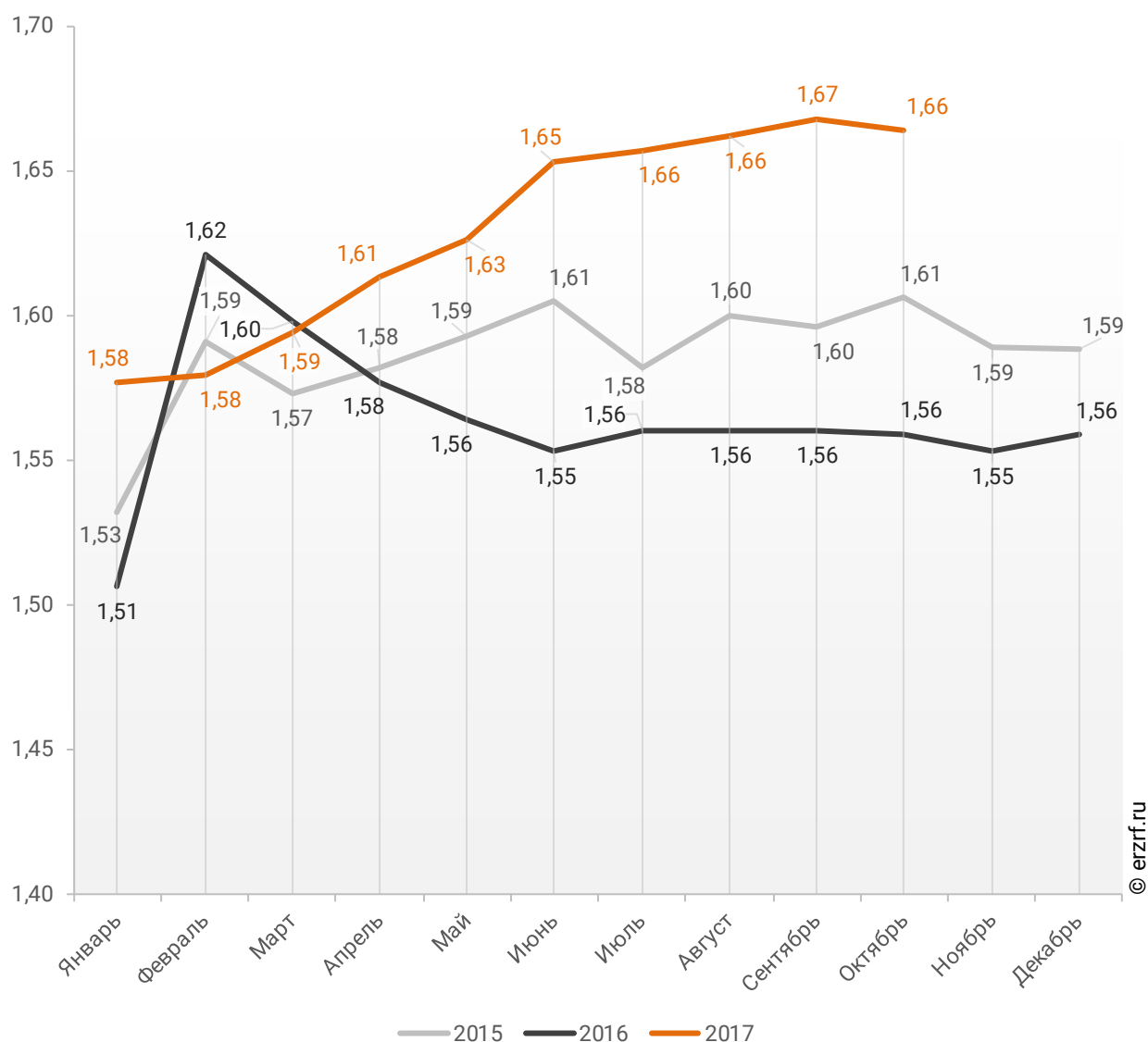


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 6,7% больше, чем в 2016 г. (1,56 млн ₽), и на 3,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

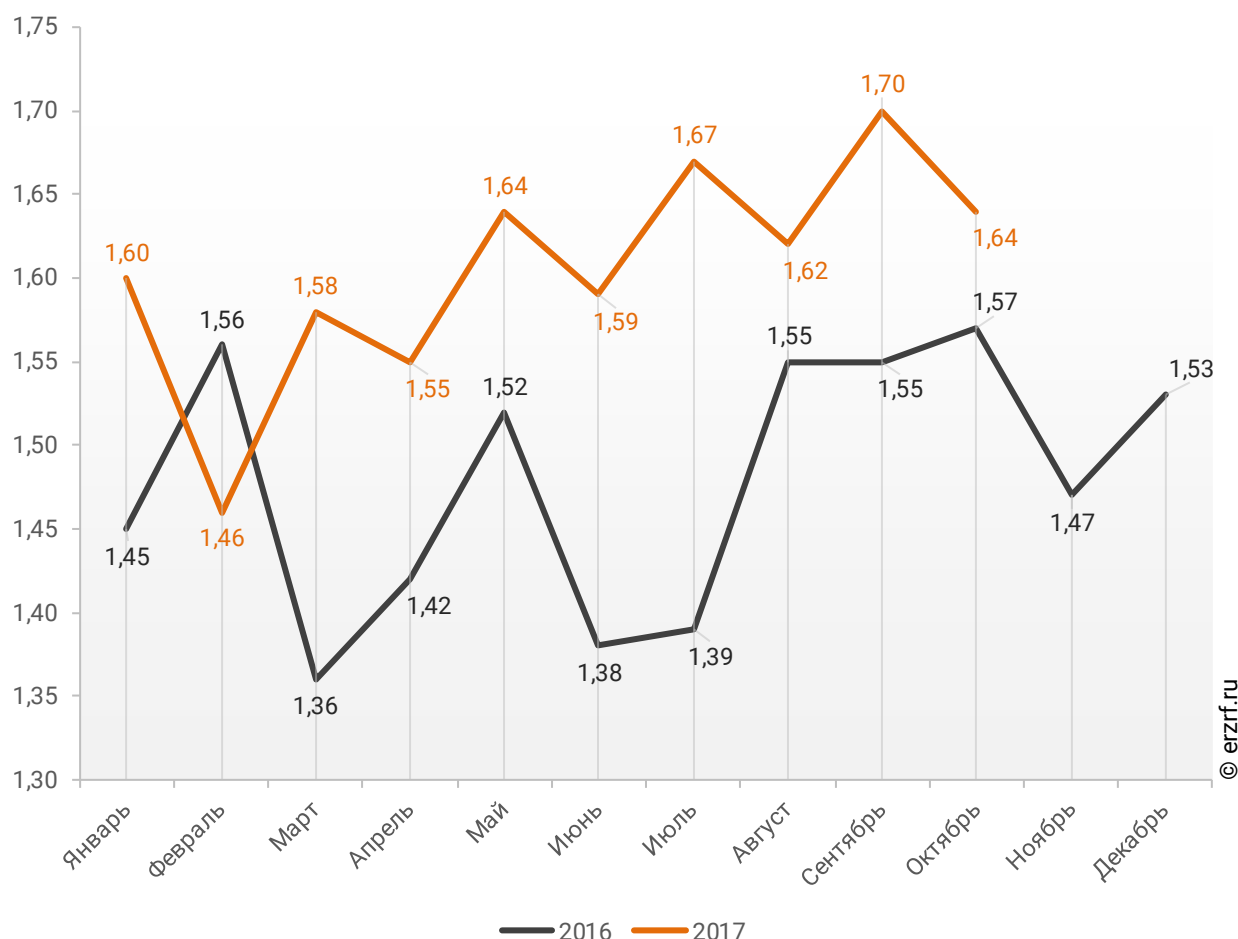


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Калининградской области в октябре 2017 года увеличился на 4,5% по сравнению с октябрём 2016 года (1,64 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

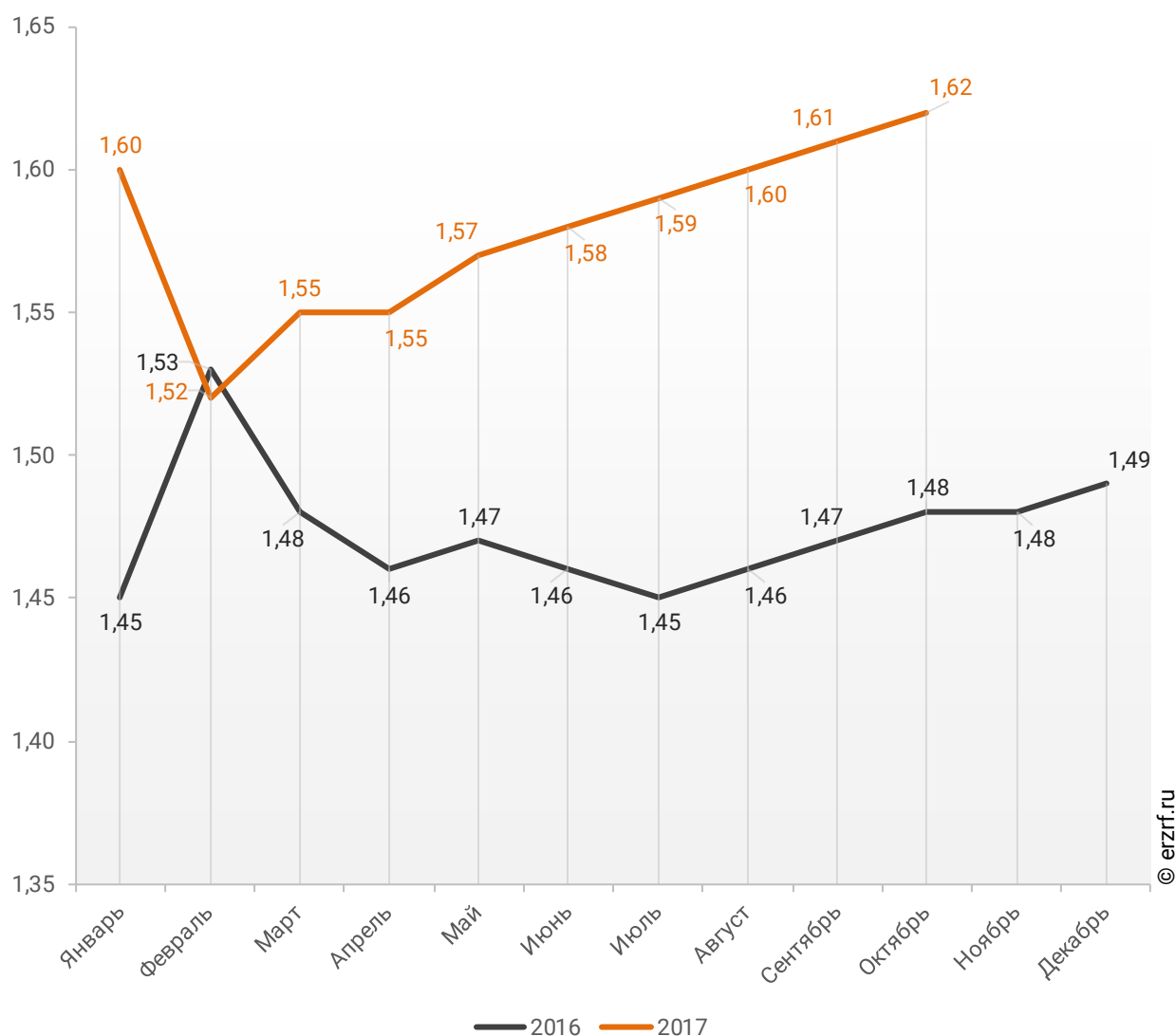


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽ (на 2,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Калининградской области). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

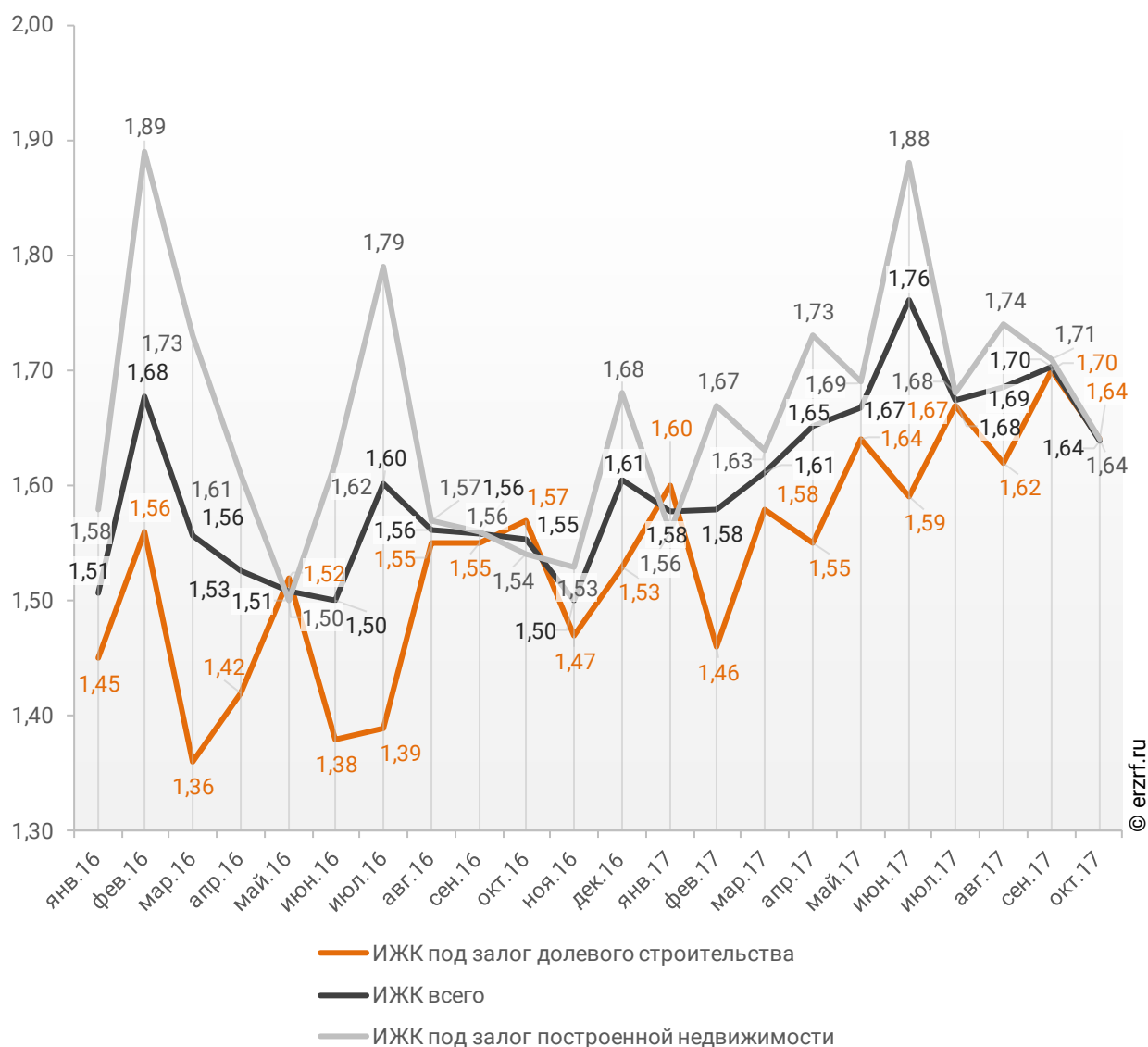
График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,5%, с 1,54 до 1,64 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калининградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

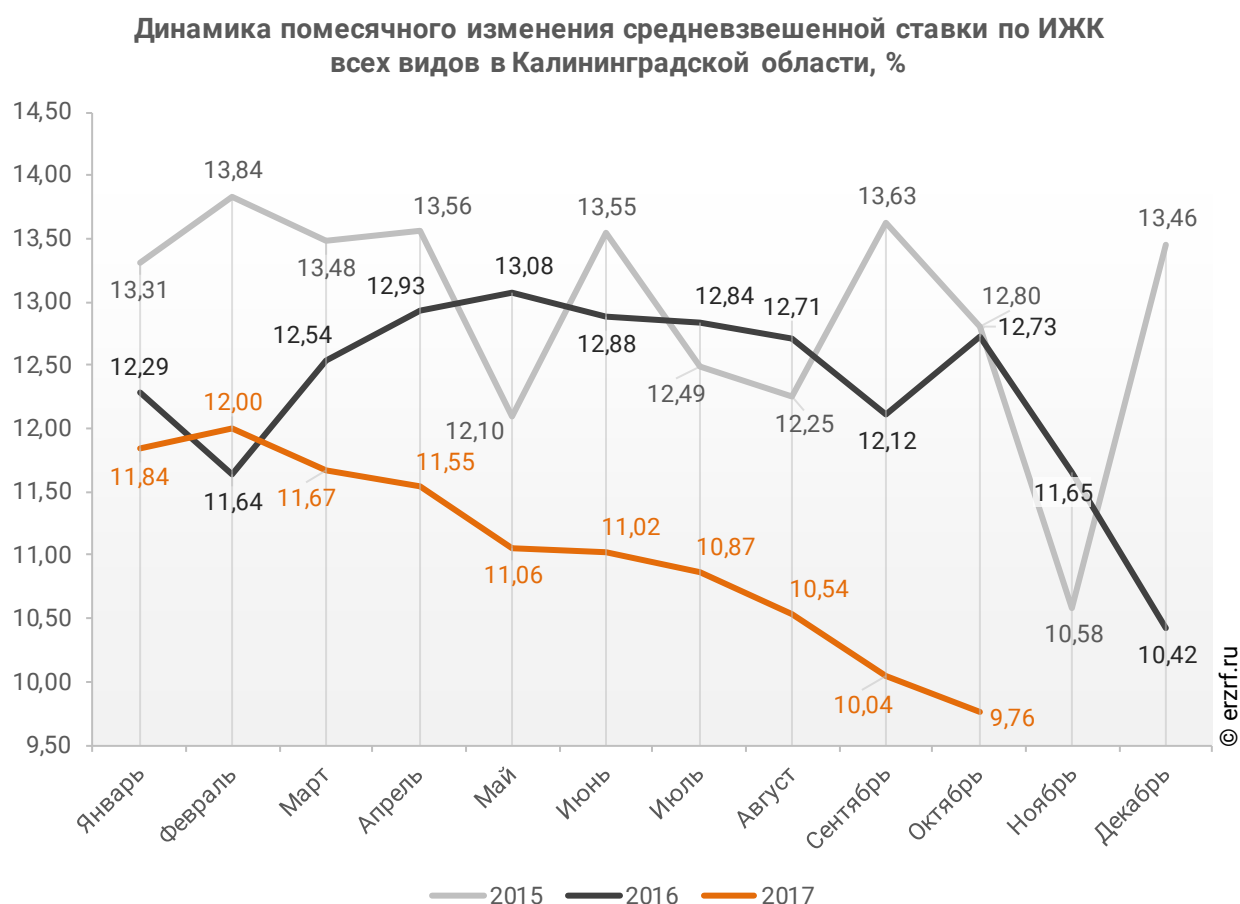
График 24
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Калининградской области, млн ₽


10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Калининградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Калининградской области, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,97 п.п. (с 12,73 до 9,76%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Калининградской области представлена на графике 25.

График 25

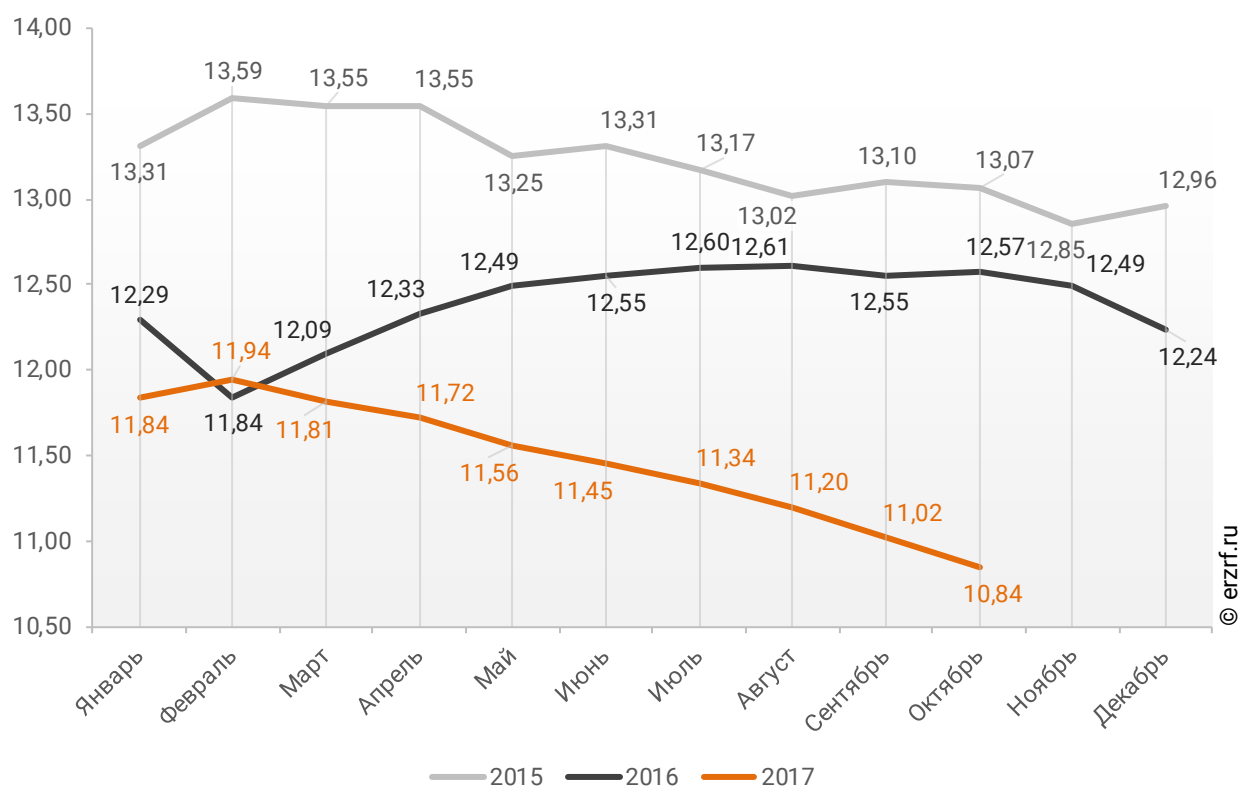


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 10,84%, что на 1,73 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,57%), и на 2,23 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,07%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Калининградской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

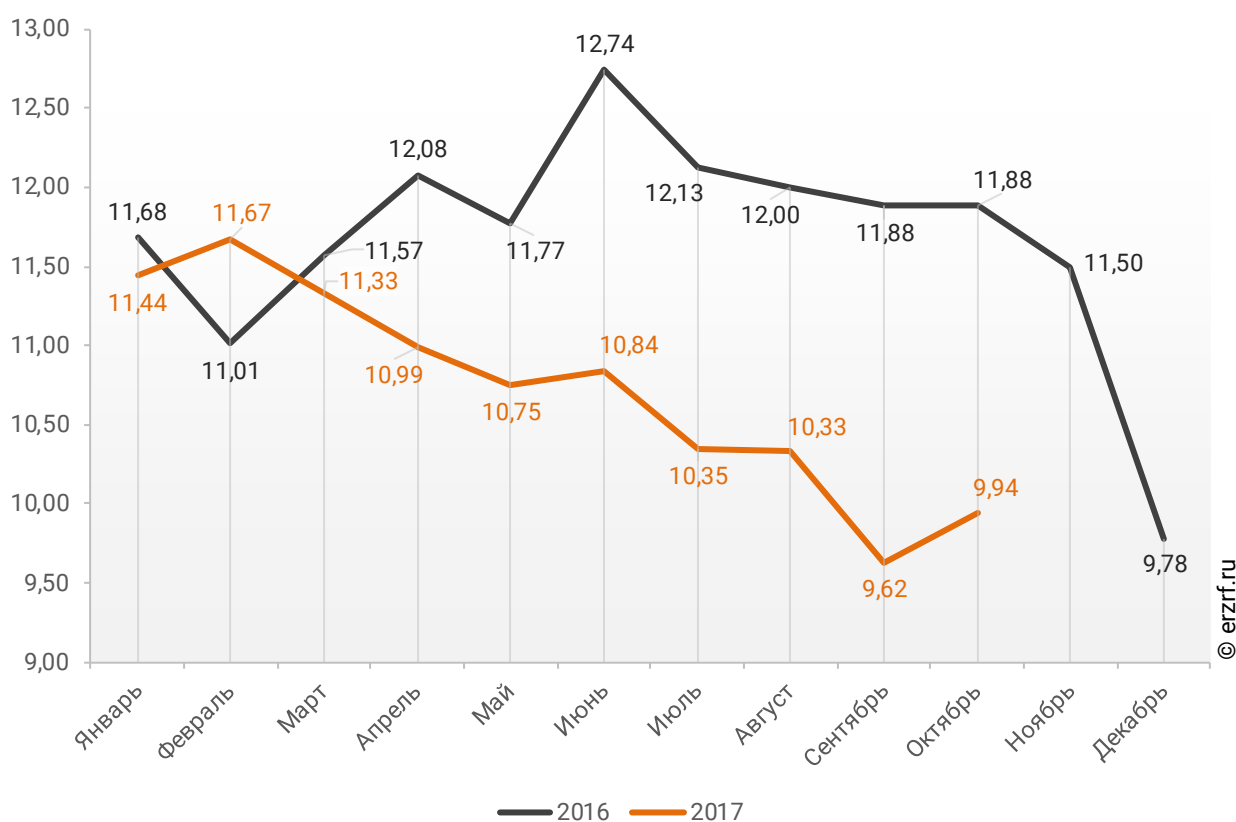


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Калининградской области в октябре 2017 года, составила 9,94%, что на 1,94 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,88%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калининградской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Калининградской области, %

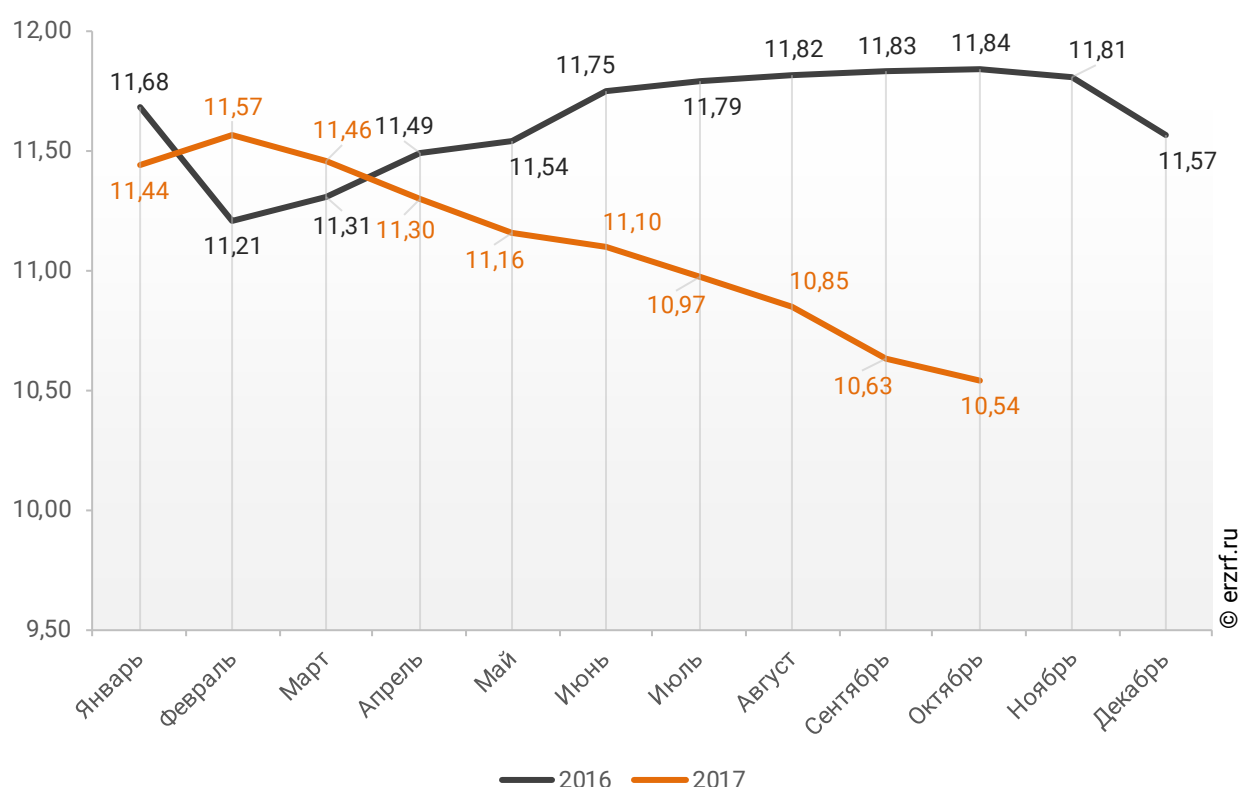


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Калининградской области, накопленным итогом составила 10,54% (на 0,30 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,84%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

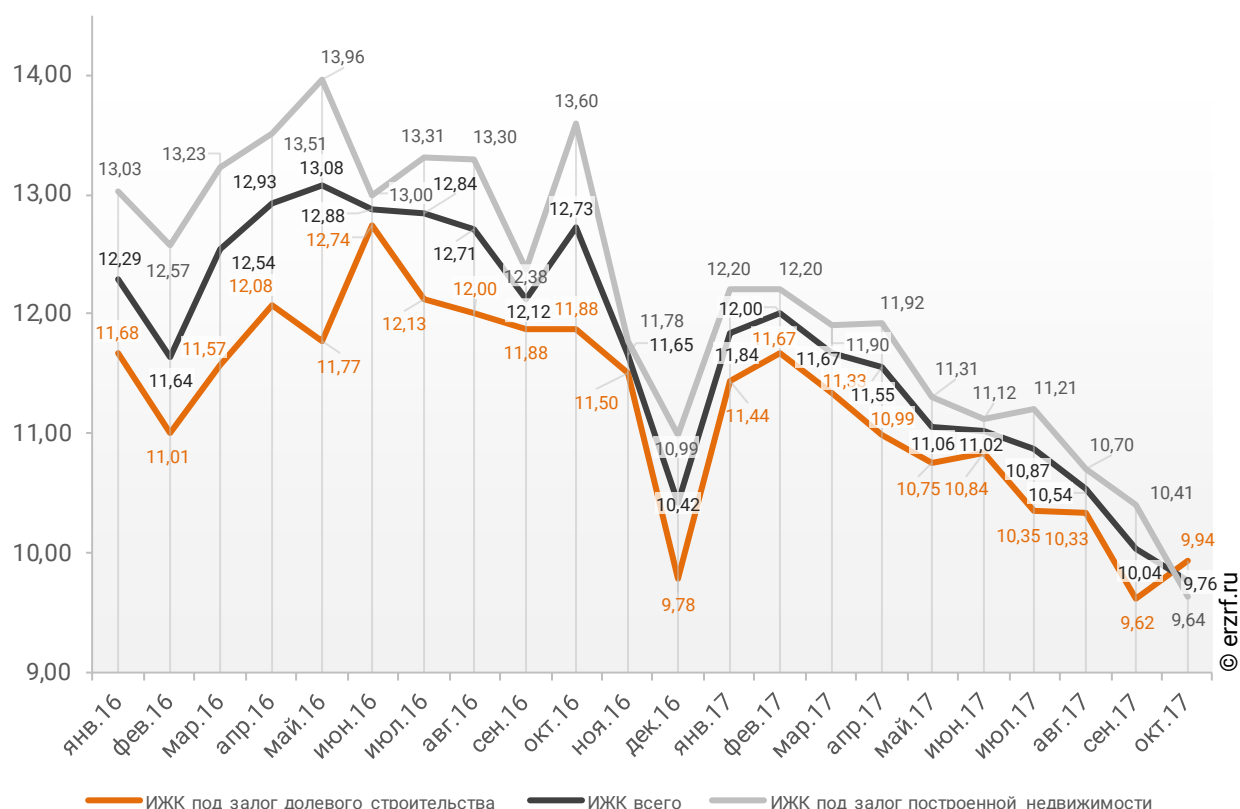
График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Калининградской области в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Калининградской области в октябре 2017 года составила 9,64%, что на 3,96 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,60%).

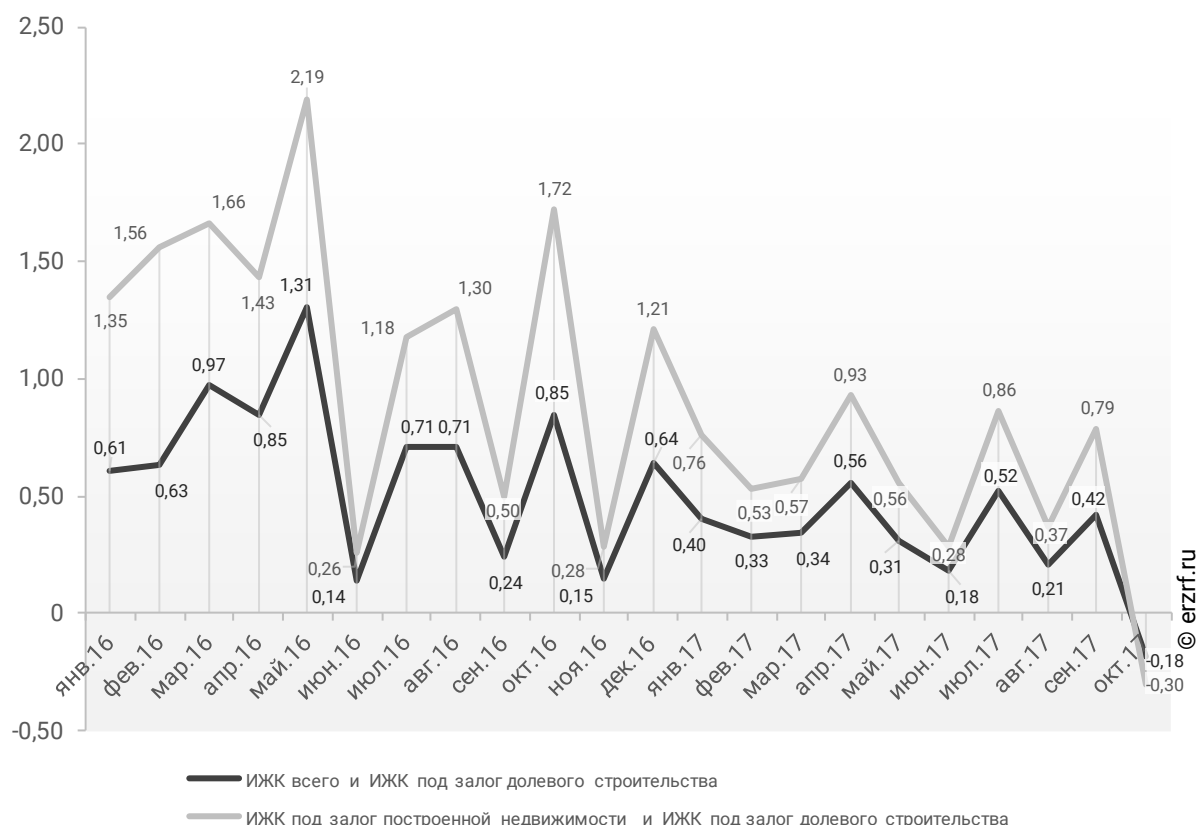
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Калининградской области, представлено на графике 29.

График 29
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Калининградской области, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Калининградской области уменьшилась в 4,7 раза с 0,85 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Калининградской области за год уменьшилась в 5,7 раза с 1,72 п.п. до 0,3 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Калининградской области, п.п.

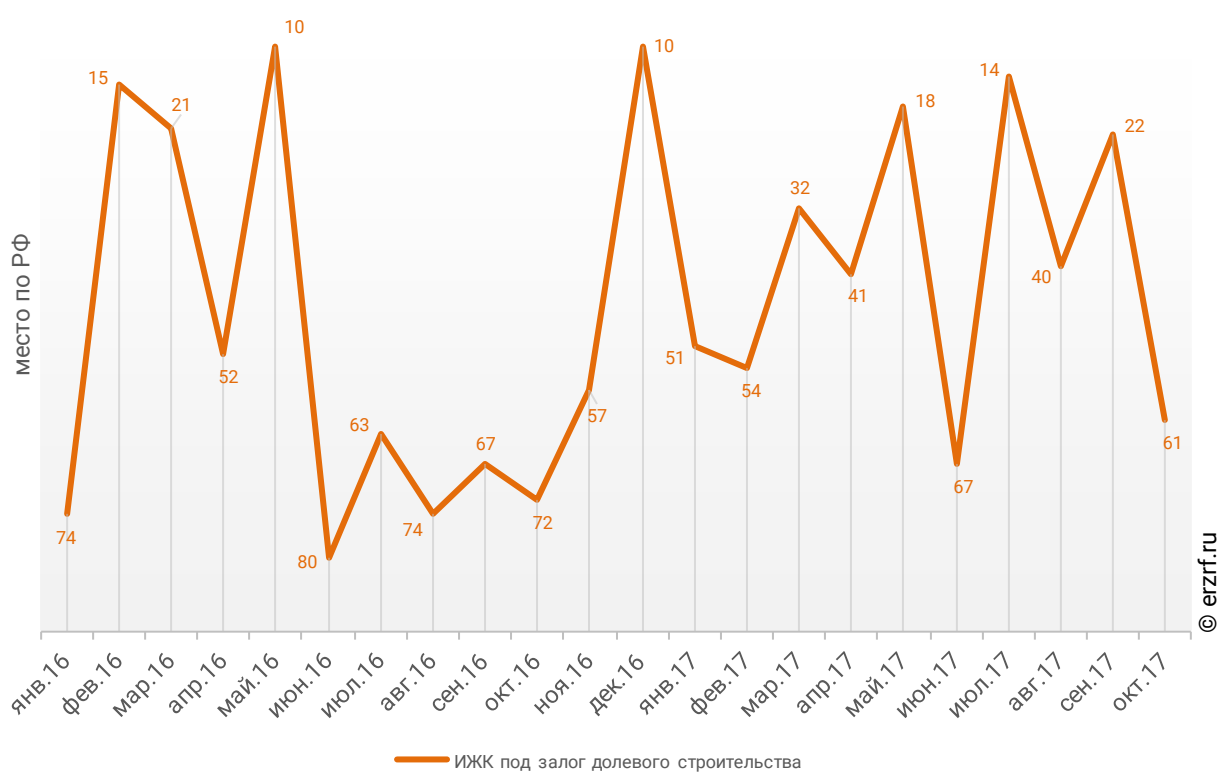


Калининградская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

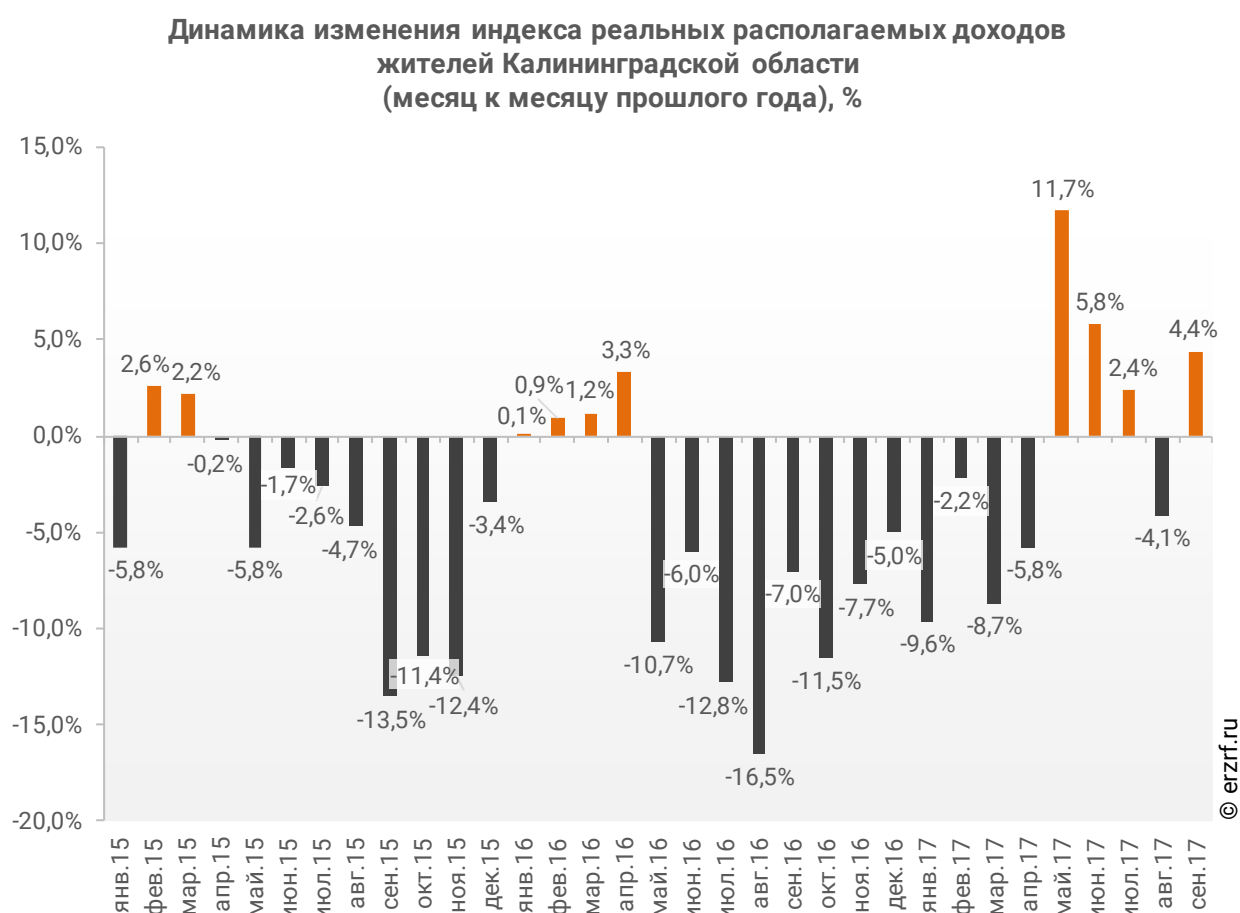
Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Калининградской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Калининградской области в сентябре 2017 года выросли на 4,4%. Реальные располагаемые доходы жителей Калининградской области растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Калининградской области 4 месяца находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Калининградской области падение реальных доходов населения составило 0,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Калининградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Калининградской области

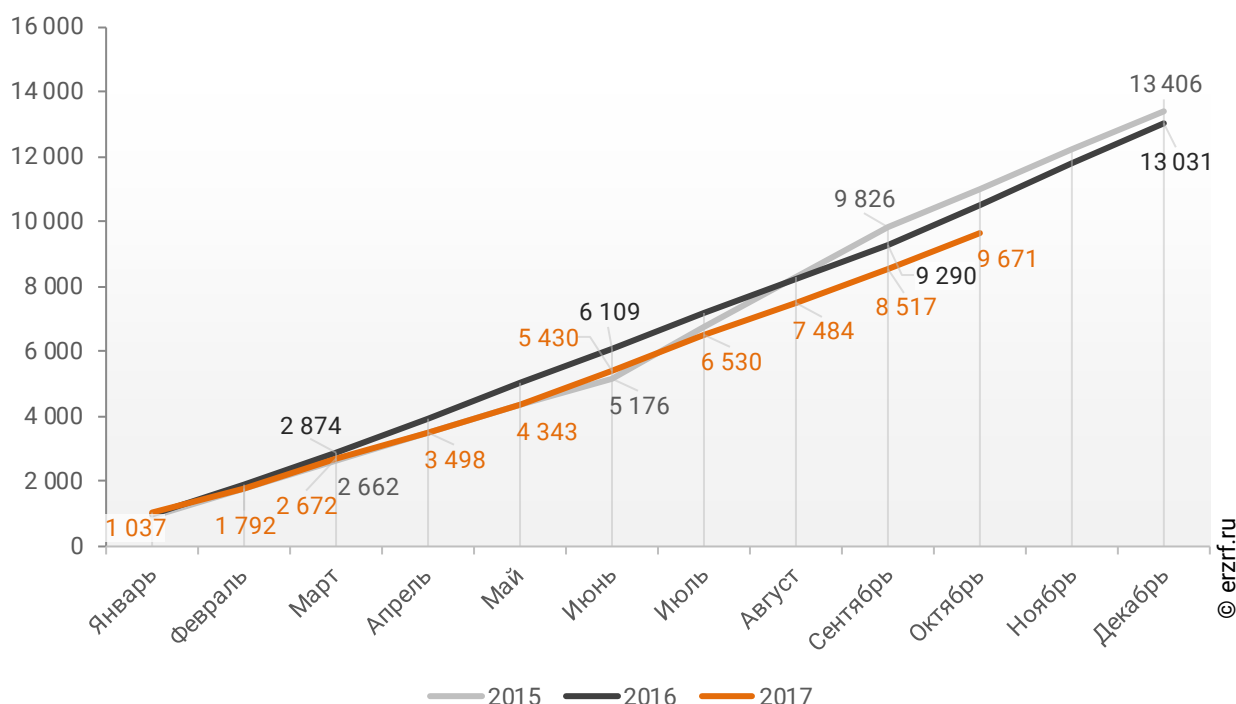
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрирован 9 671 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 8% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 10 500 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 12% (тогда было зарегистрировано около 11 000 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



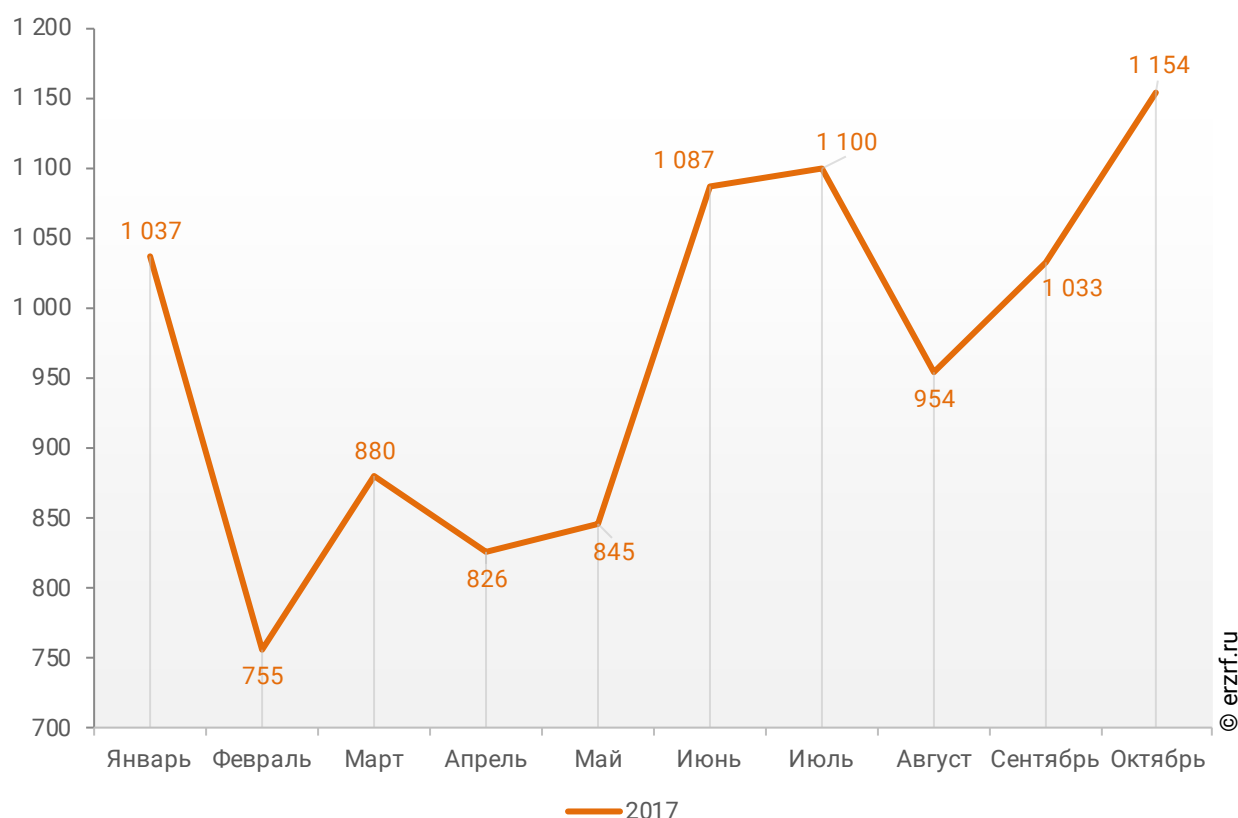
В октябре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 1 154 ДДУ.

Это на 11,7% больше, чем в сентябре (1 033 ДДУ), и на 21,0% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 954 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Калининградской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Калининградской области по месяцам в 2017 г.**



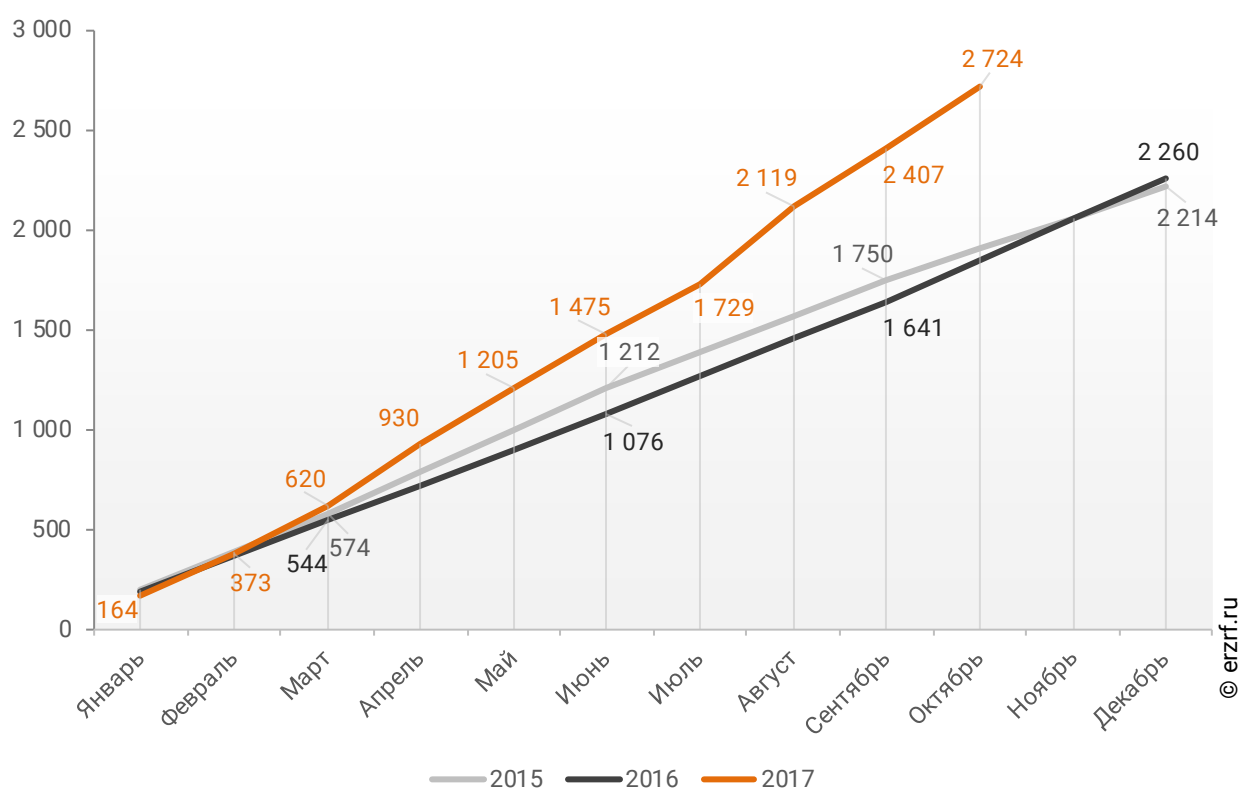
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 2 724 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 47% больше показателя 2016 года (около 1 850 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 43% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 900).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



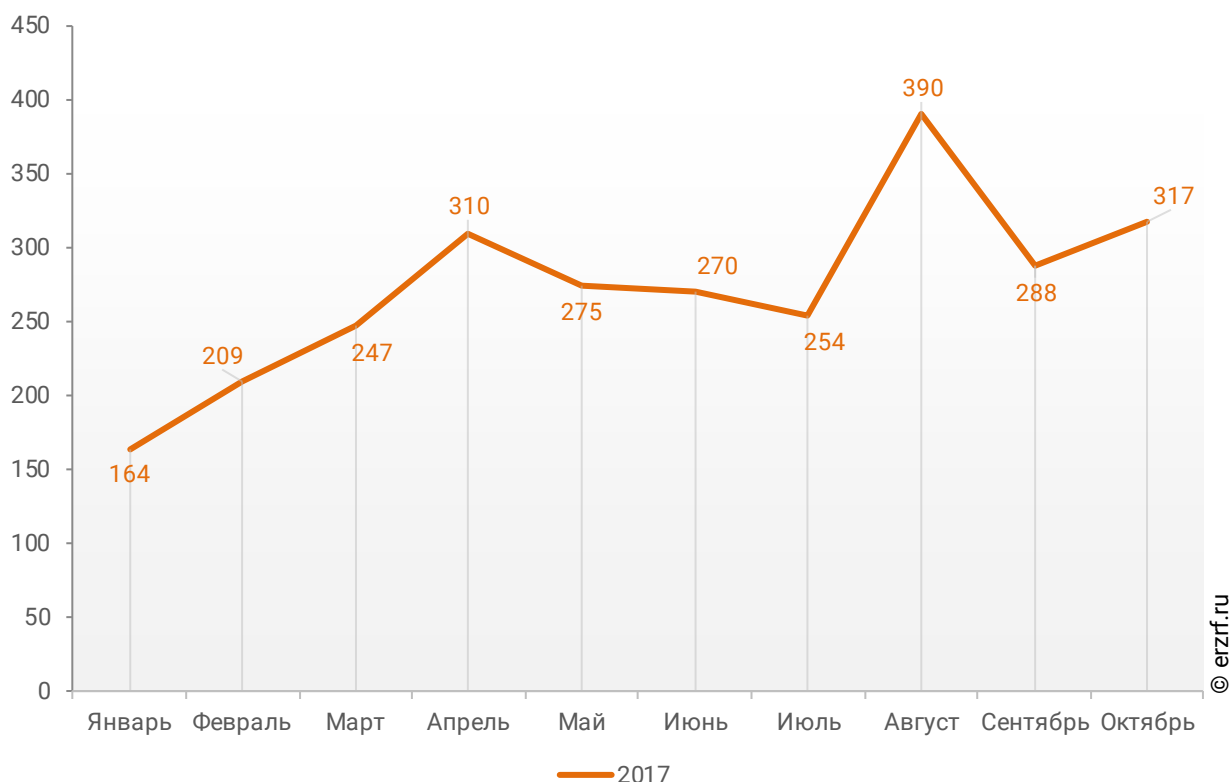
В октябре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 317 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,1% больше, чем в сентябре (288 договоров уступки), но на 18,7% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 390 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Калининградской области по месяцам в 2017 г.

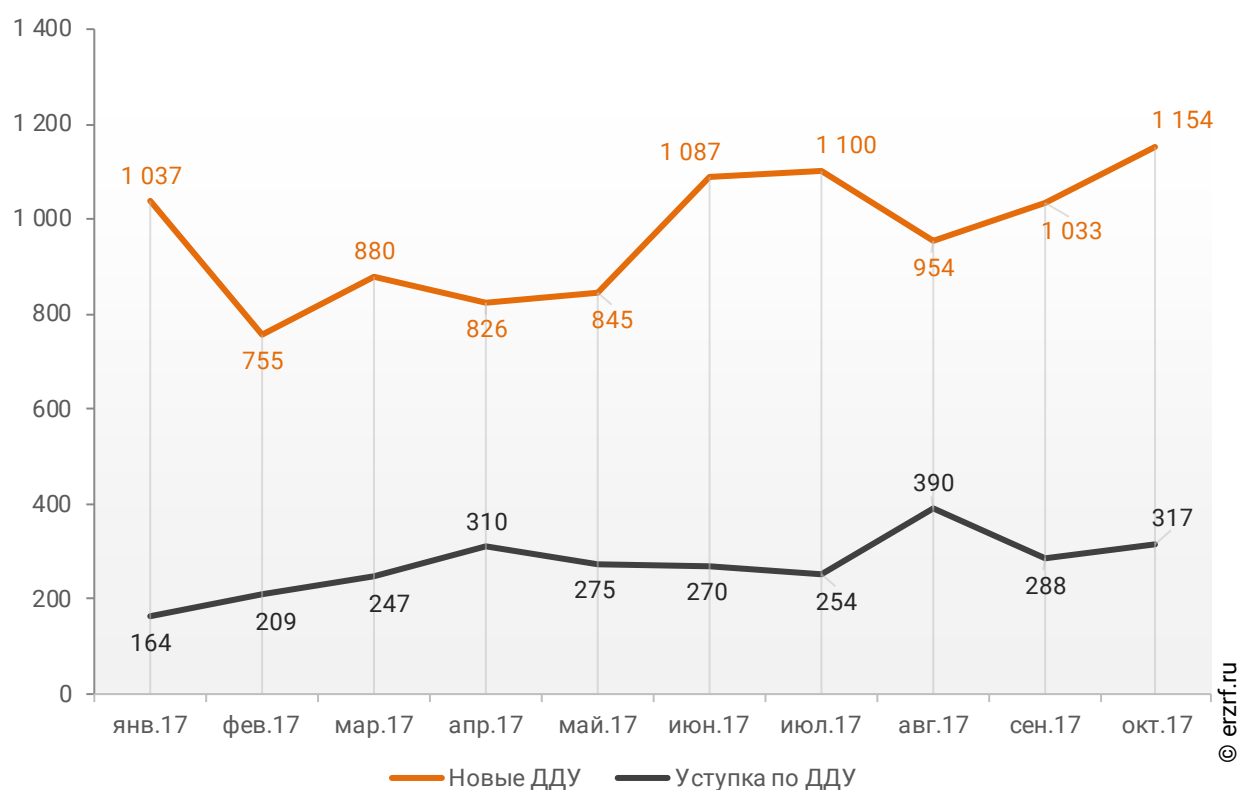


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Калининградской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калининградской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Калининградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Калининградской области

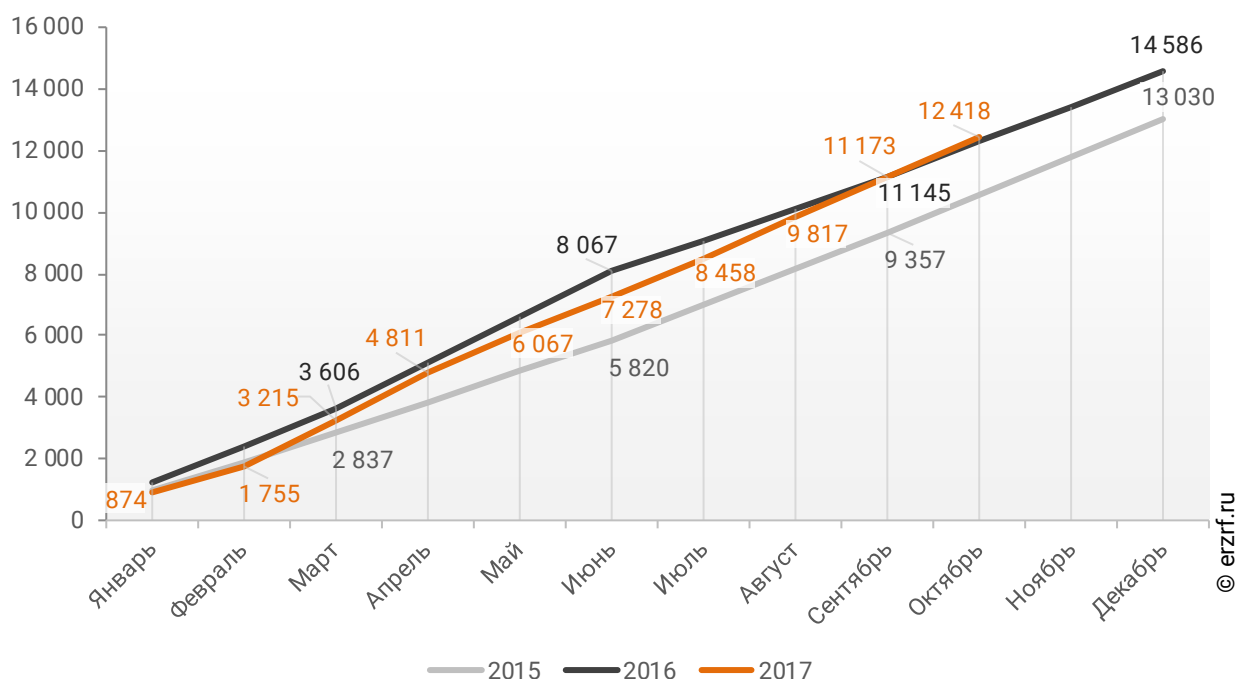
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 12 418 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 1% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 12 300 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 17% (тогда было зарегистрировано около 10 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



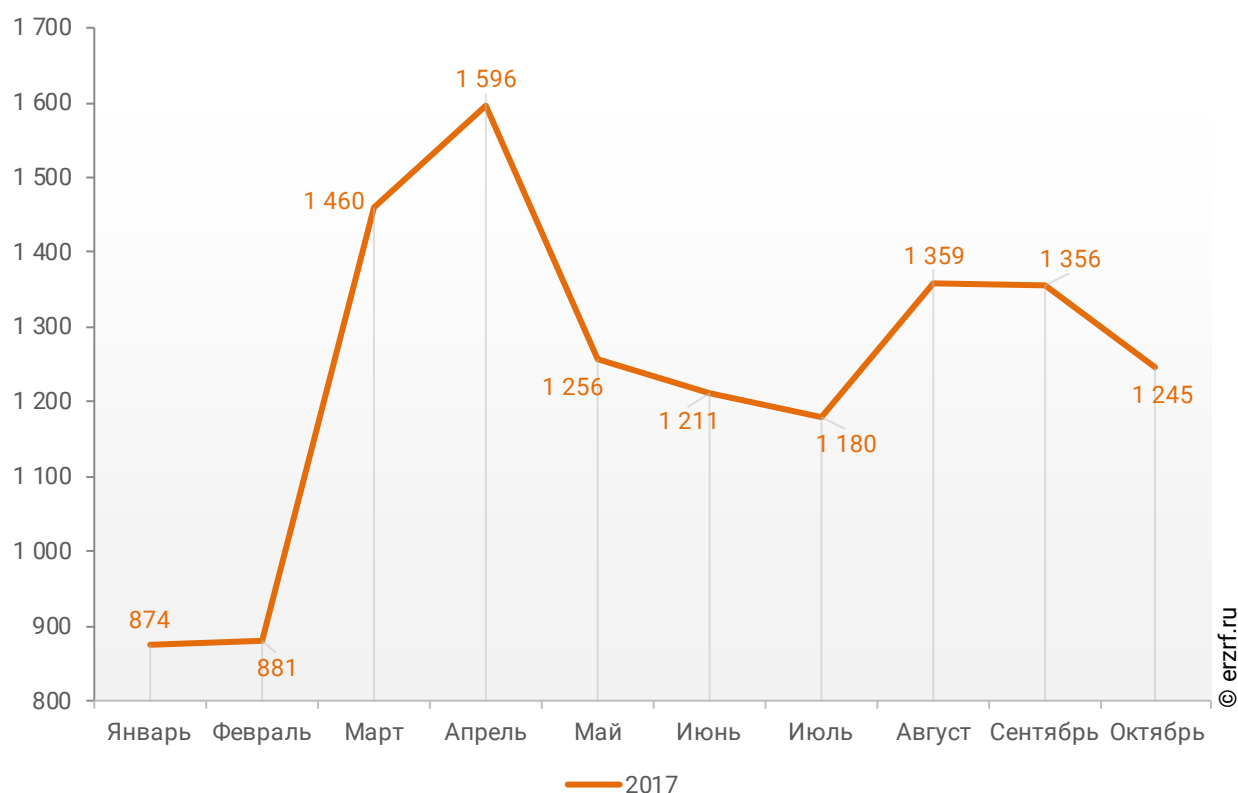
В октябре 2017 года в Калининградской области зарегистрировано 1 245 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,2% меньше, чем в сентябре (1 356 прав), и на 8,4% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 359 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области по месяцам в 2017 г.

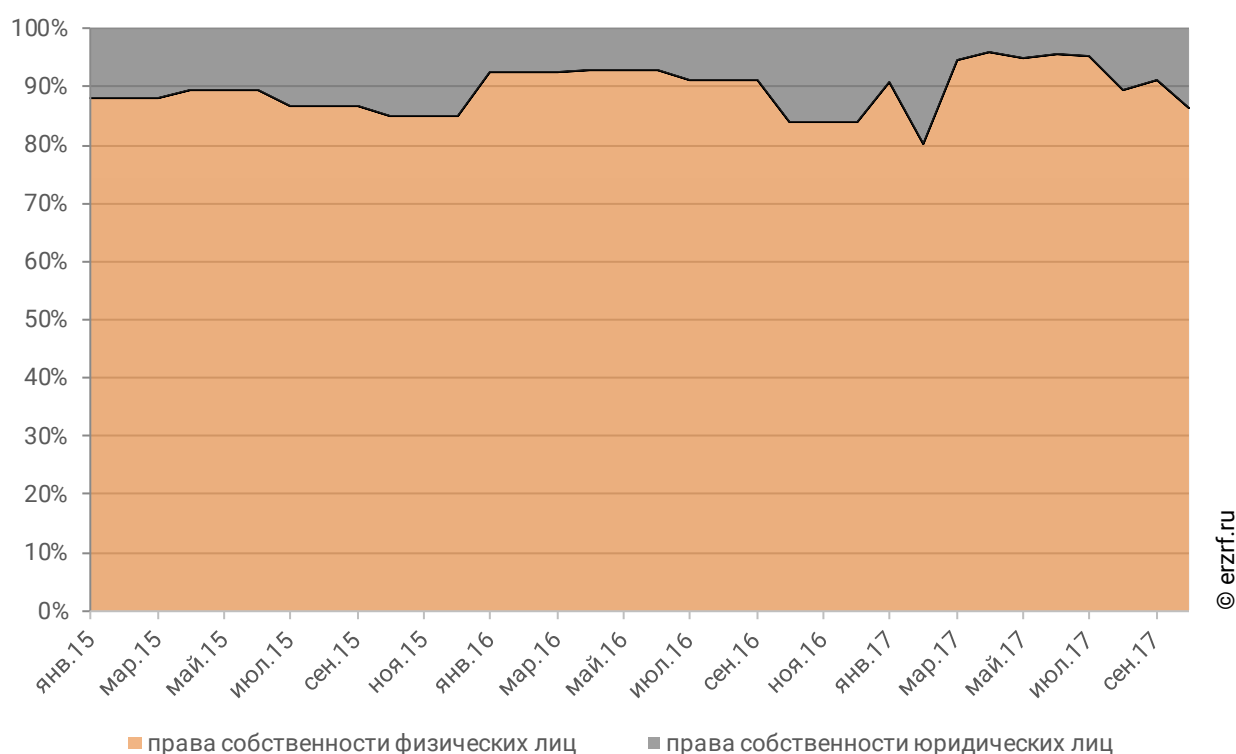


При этом среди 12 418 зарегистрированных с начала года в Калининградской области прав собственности дольщиков 91,9% приходится на права физических лиц (11 414 прав), а 8,1% — на права юридических лиц (1 004 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Калининградской области



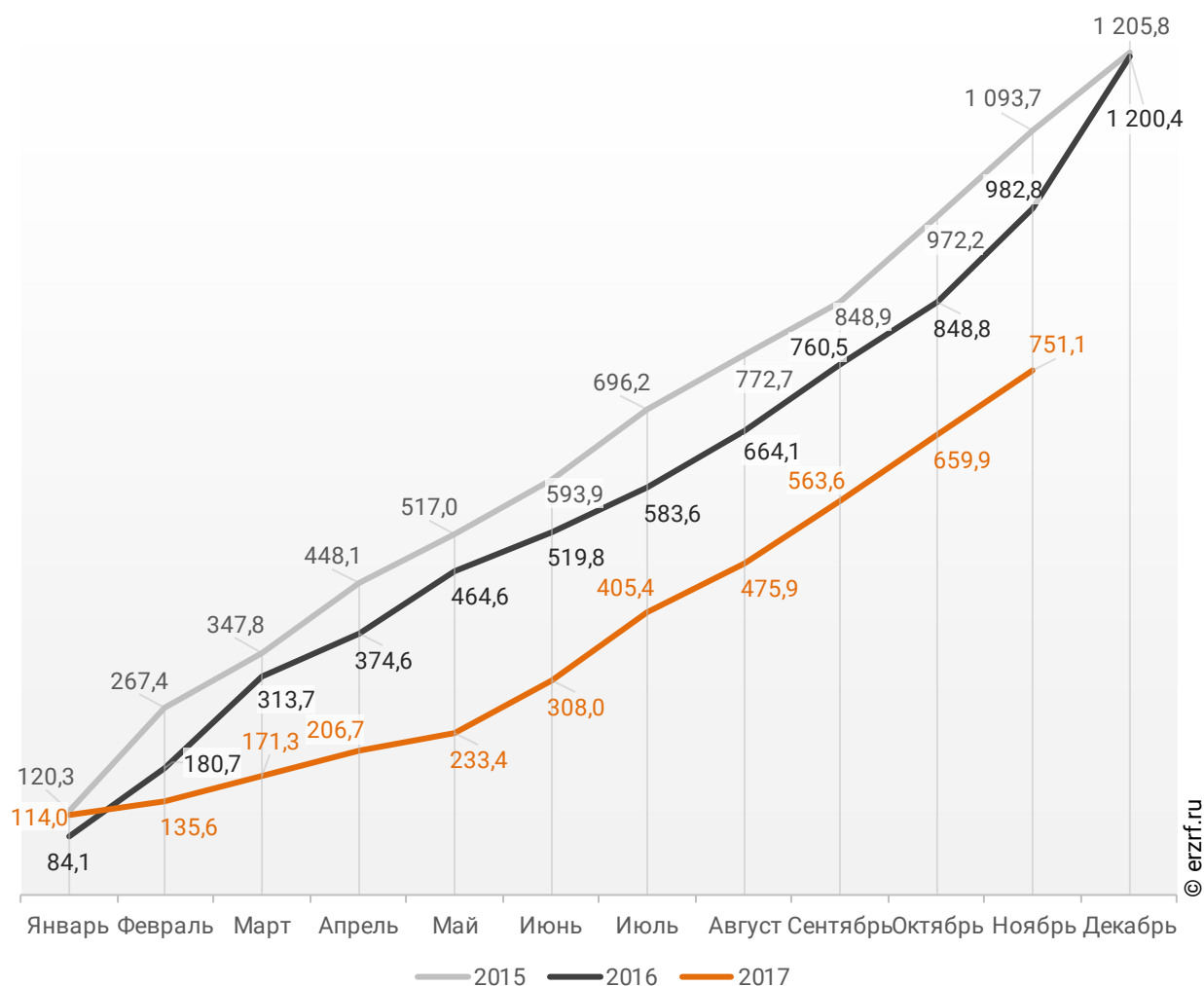
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Калининградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 23,6% графика ввода жилья в Калининградской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 31,3% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Калининградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

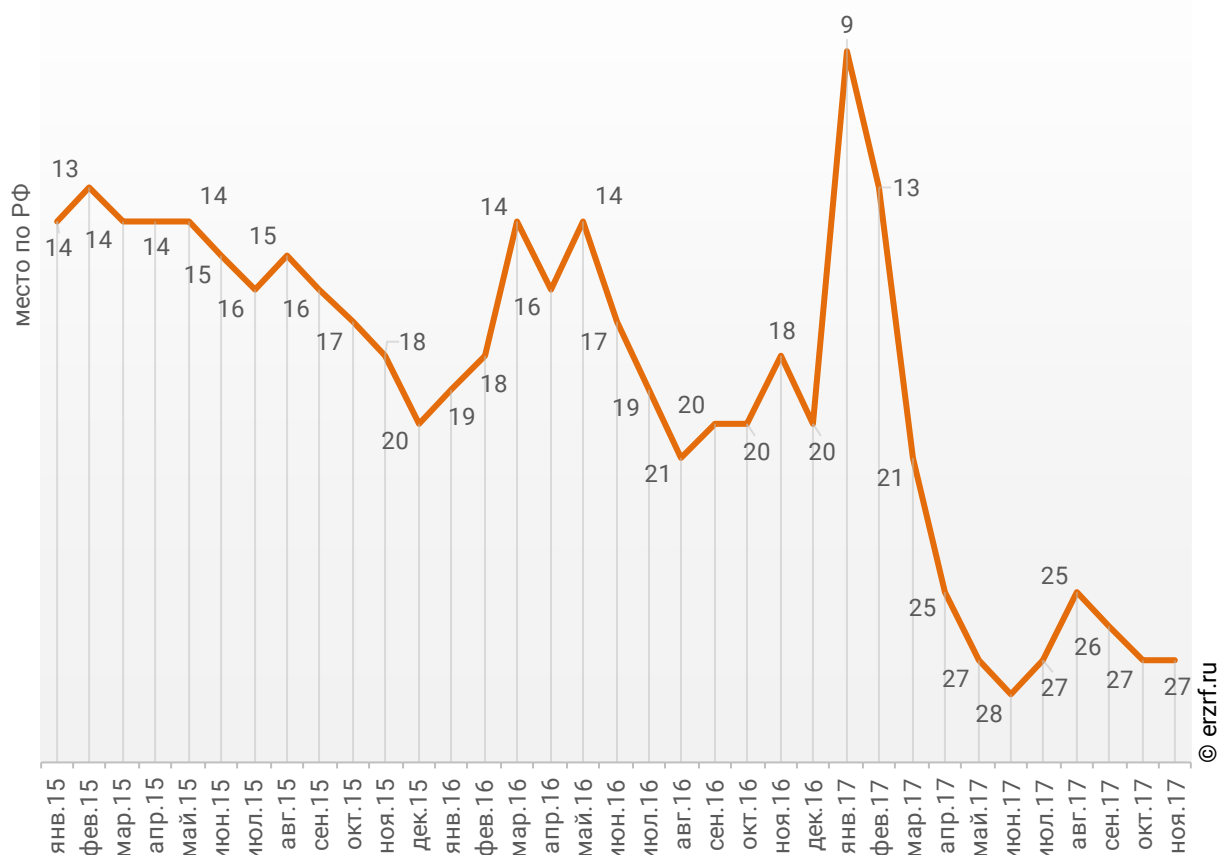


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Калининградская область занимает 27-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 77-е место, а по динамике относительного прироста – 75-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

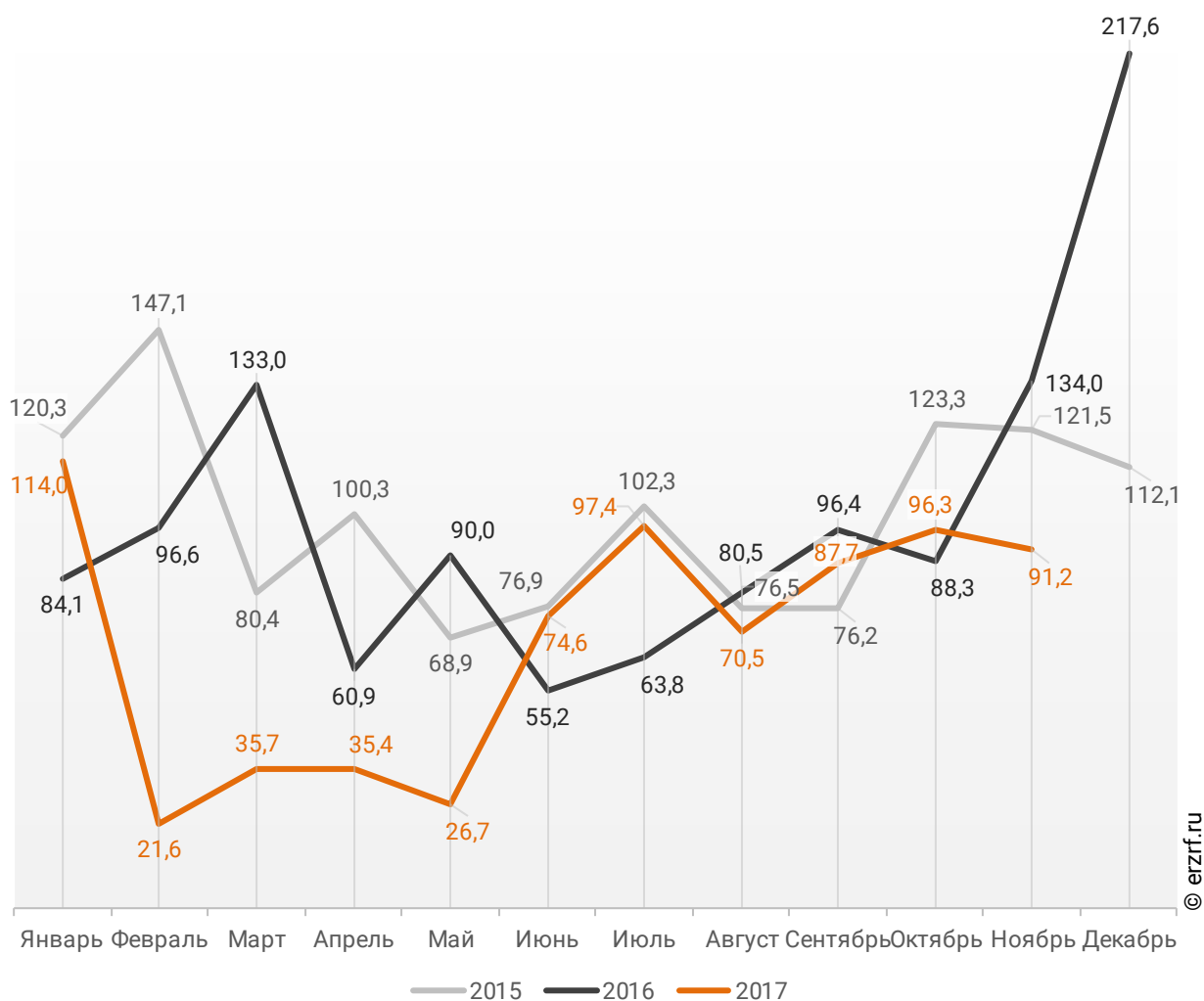
Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Калининградской области введено 91,2 тыс. м² жилья. Это на 31,9% или на 42,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

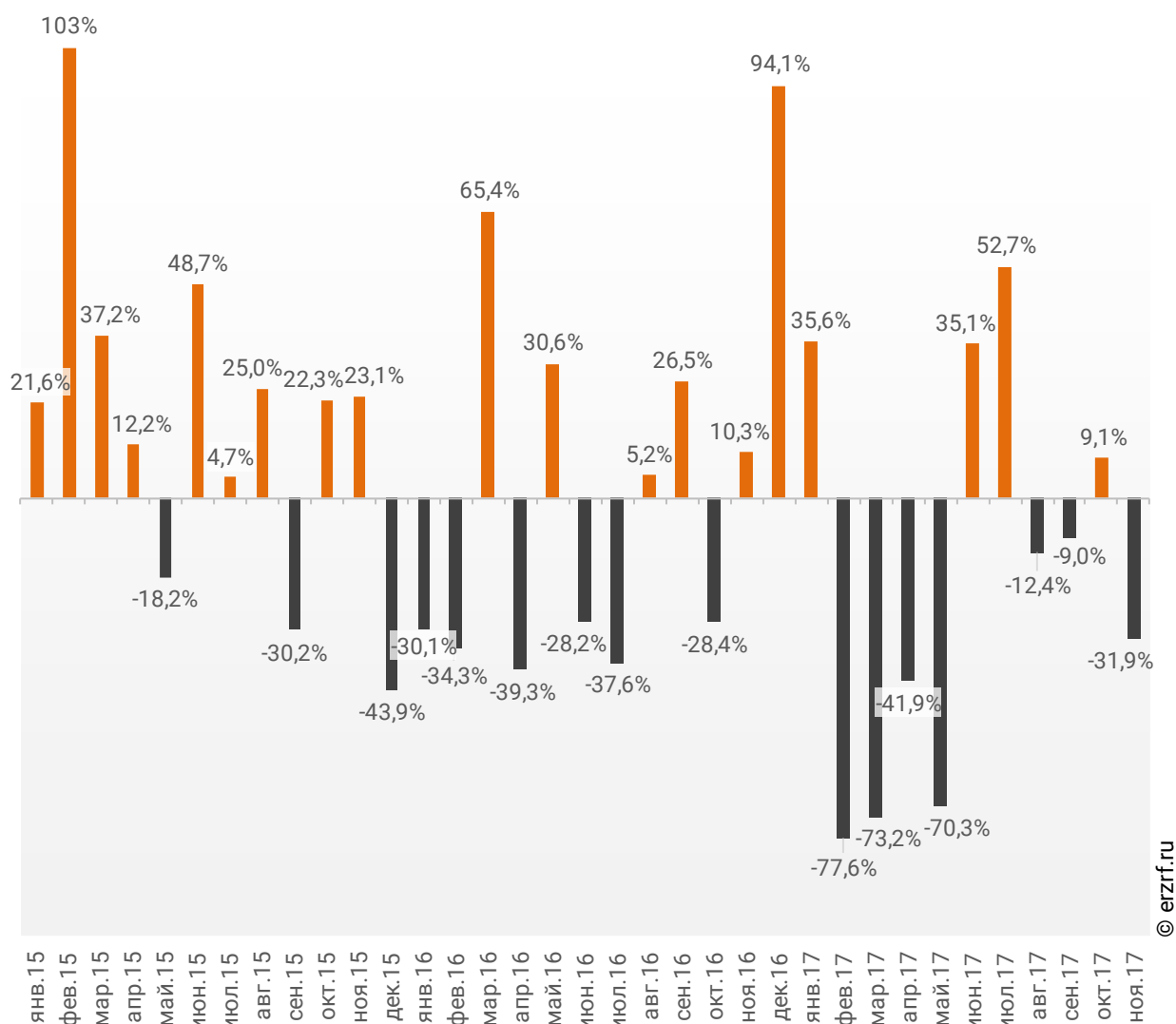
Динамика ввода жилья по месяцам
в Калининградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Калининградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 44

**Динамика прироста ввода жилья в Калининградской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

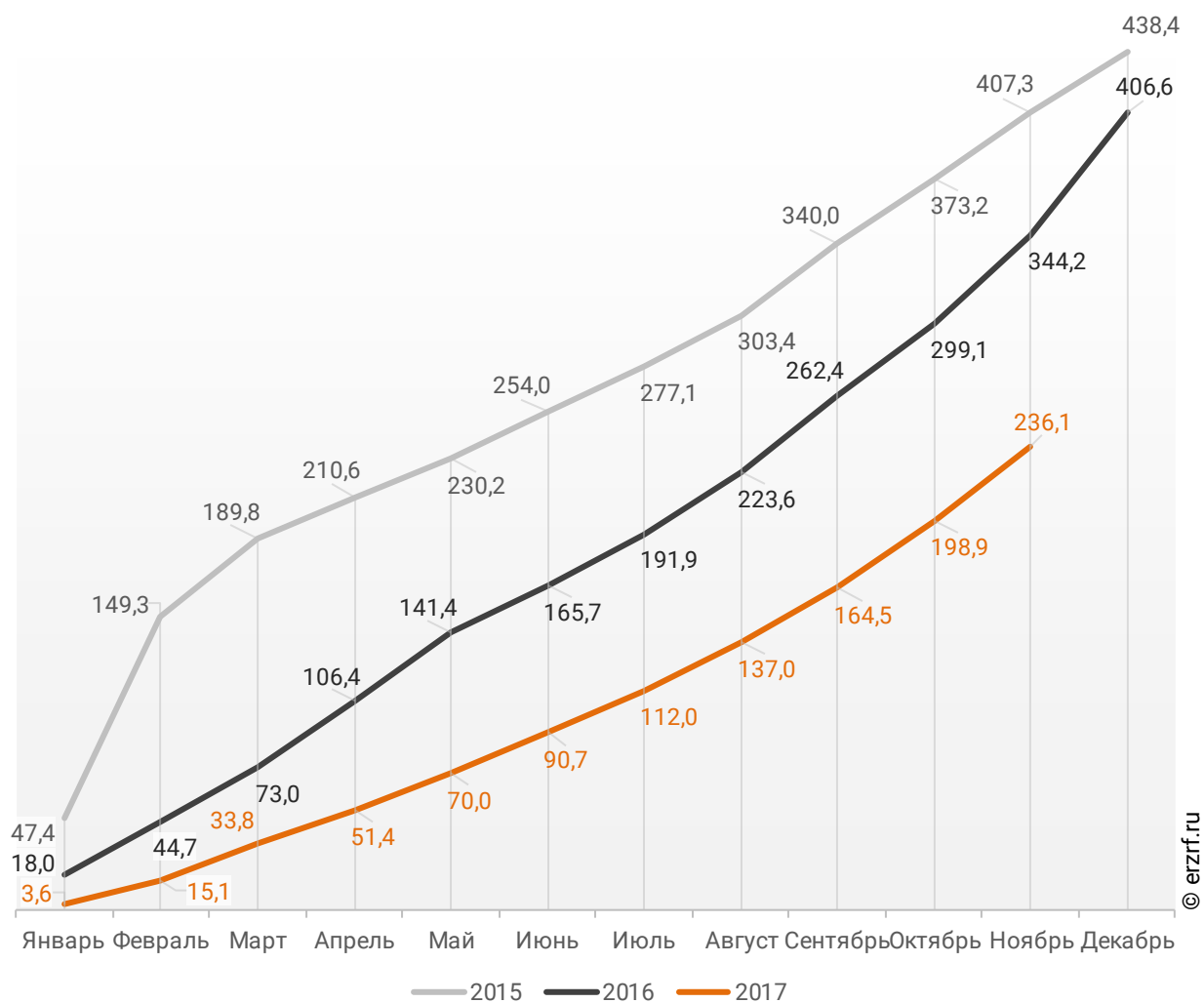


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Калининградская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.

В Калининградской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 31,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 42,0% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

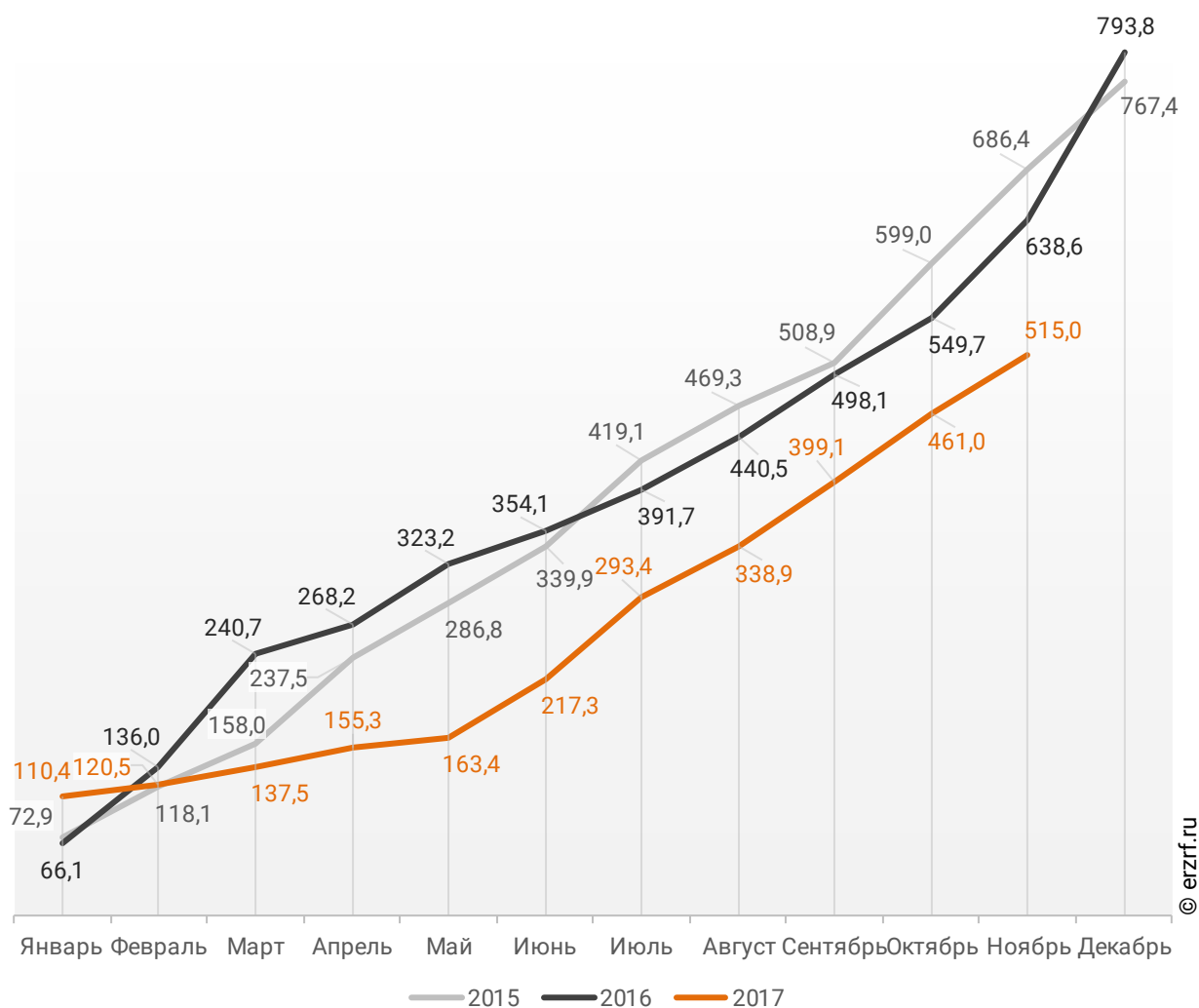
**Ввод жилья населением в Калининградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 19,4% к уровню 2016 г. и снижение на 25,0% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Калининградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

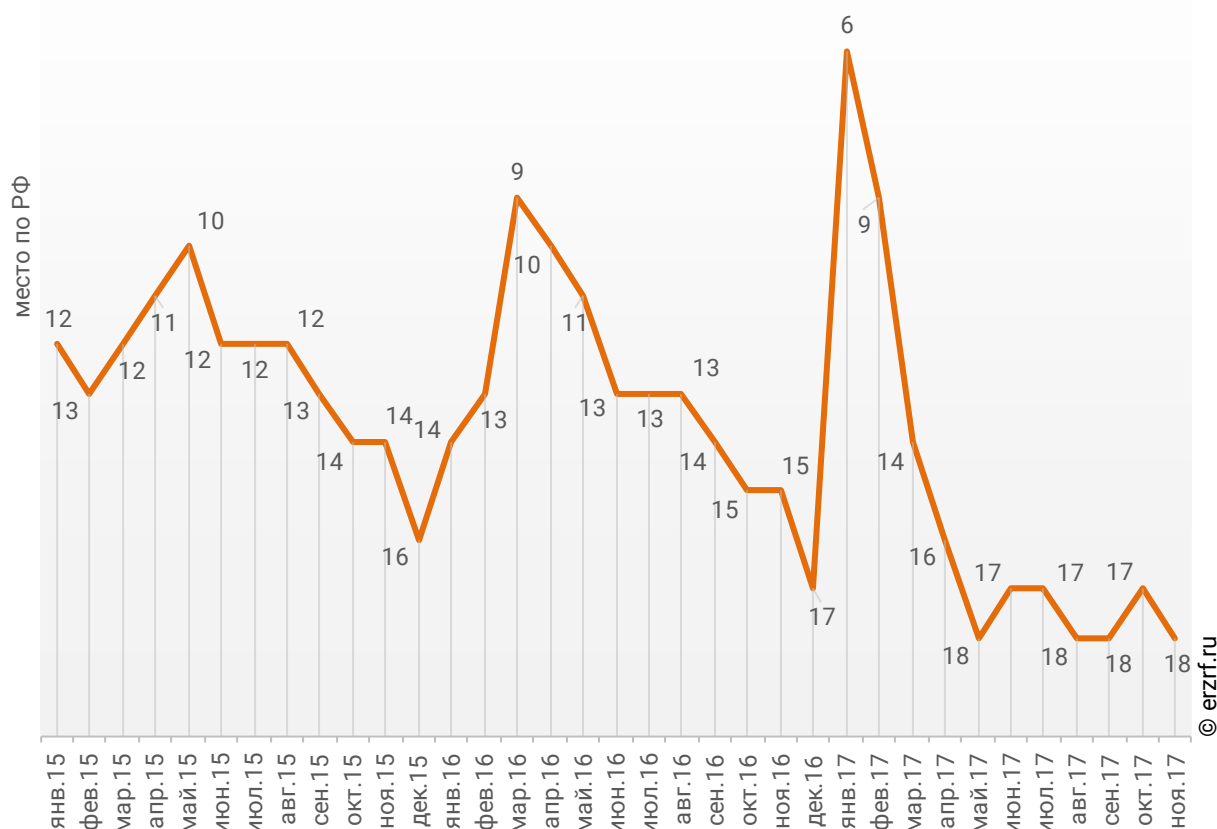


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Калининградская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 75-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

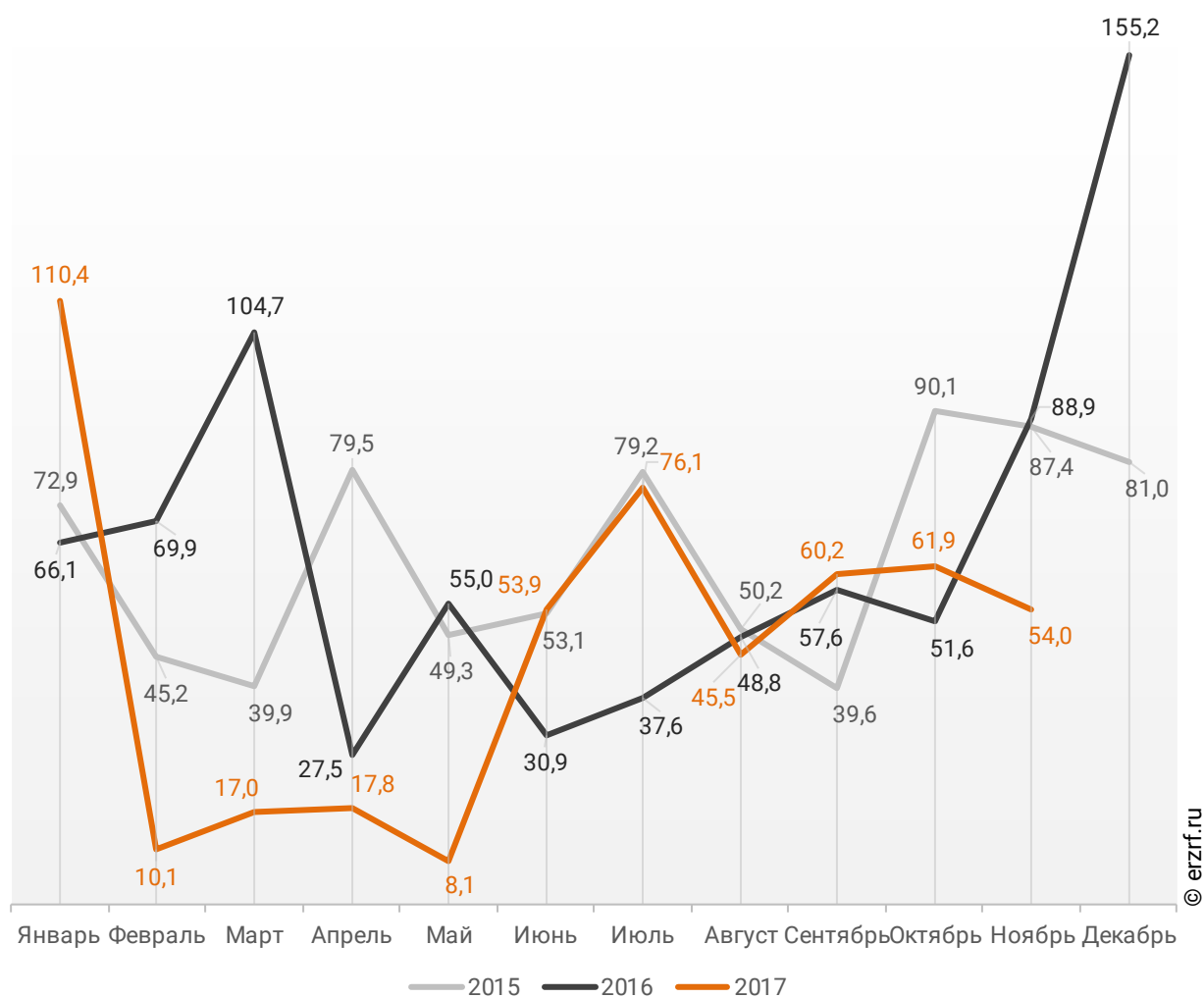
Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Калининградской области застройщиками введено 54,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 39,3% или на 34,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

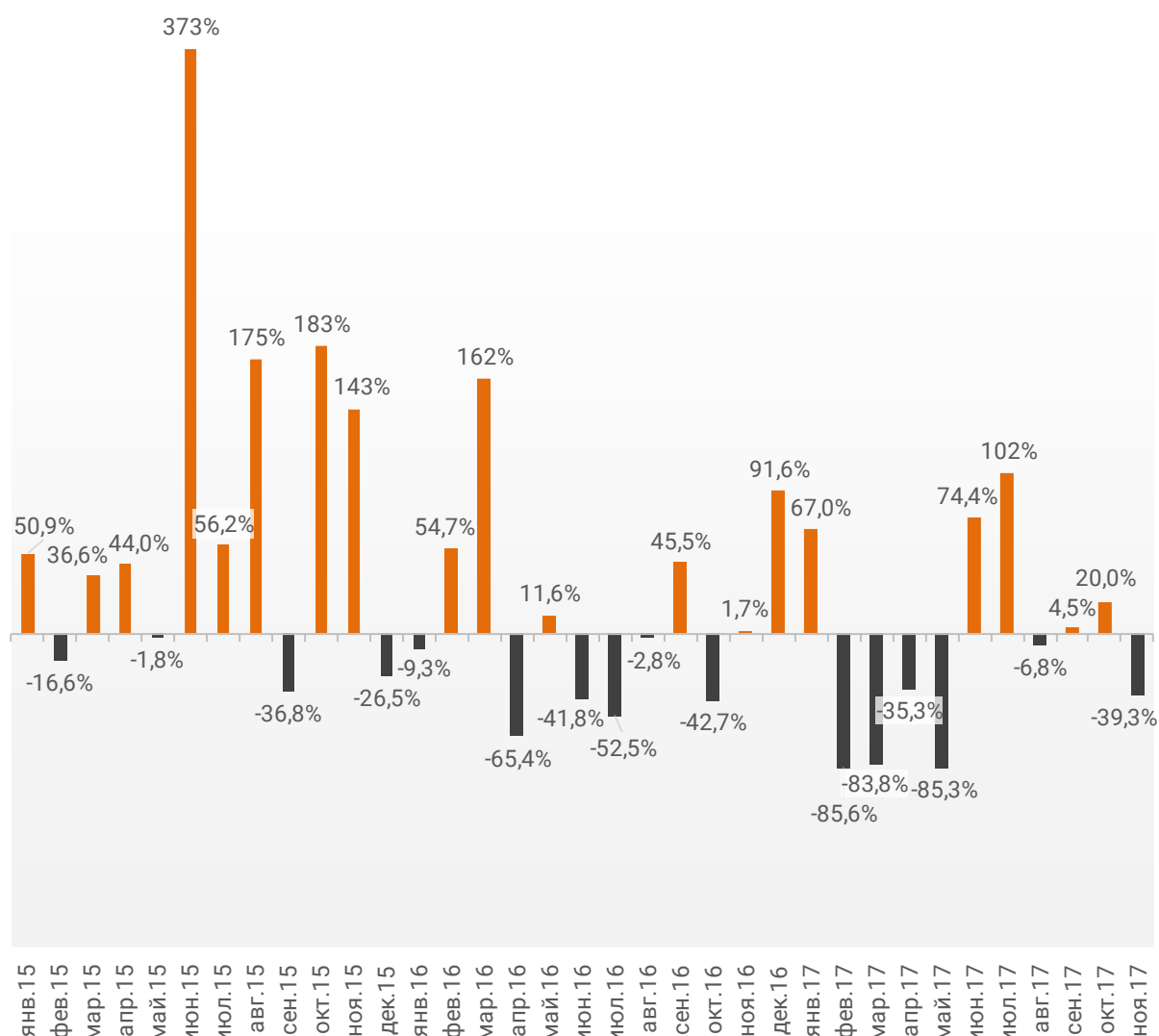
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Калининградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Калининградской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 49

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Калининградской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



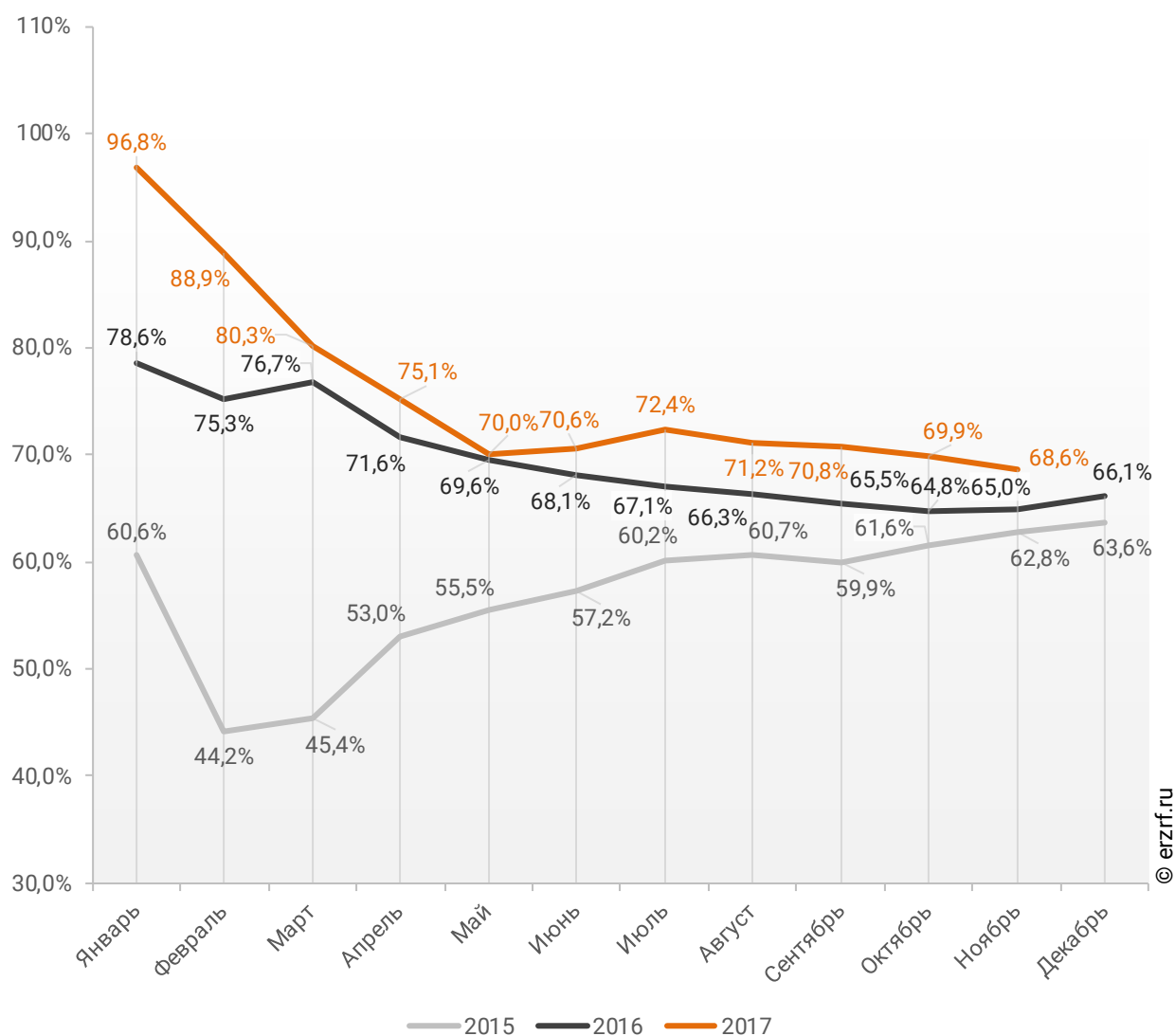
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Калининградская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 67-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 68,6% против 65,0% за этот же период 2016 г. и 62,8% – за этот же период 2015 г.

График 50

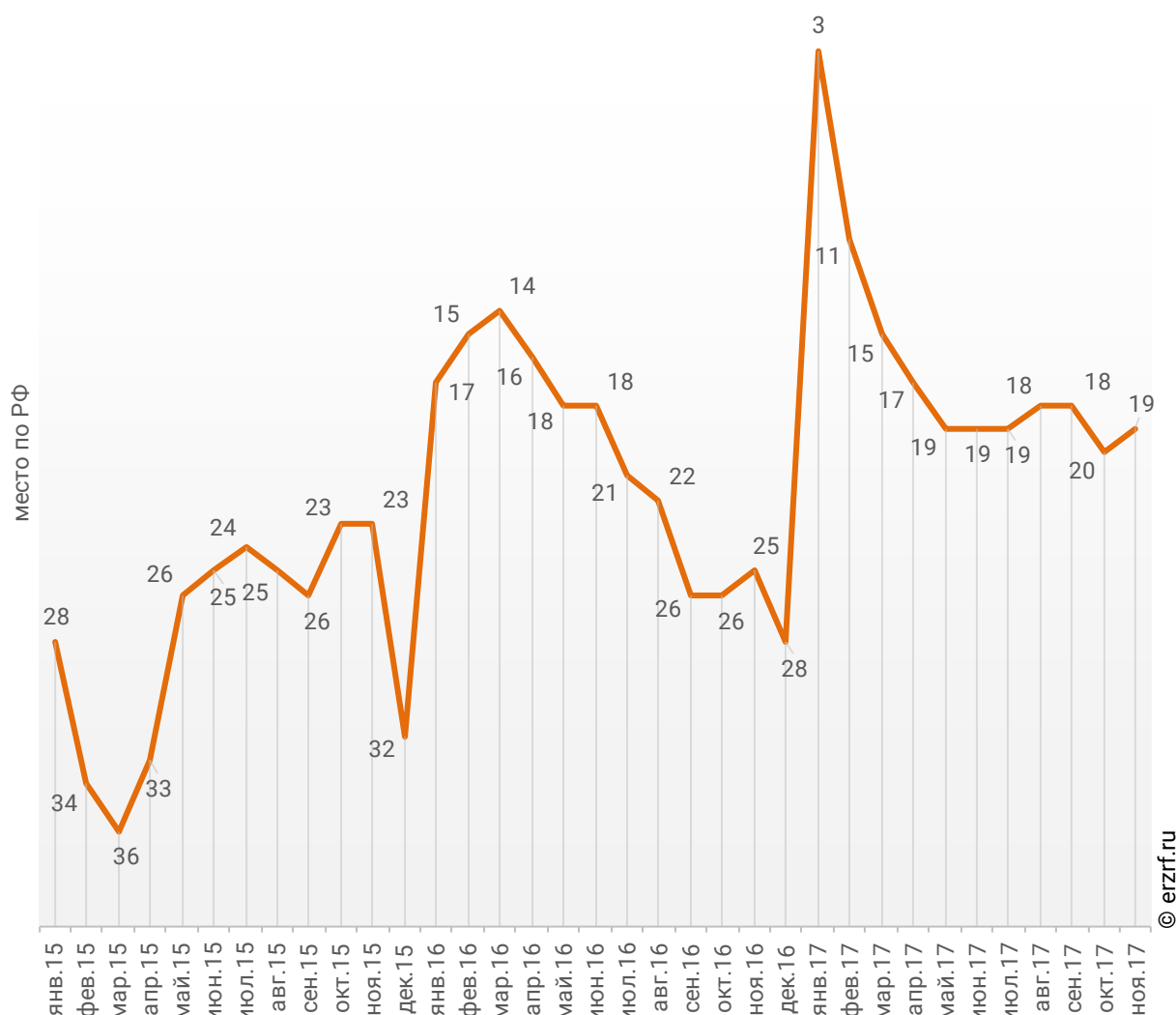
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Калининградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Калининградская область занимает 19-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Калининградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Калининградской области составила 59,2%, что на 7,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Калининградская область занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

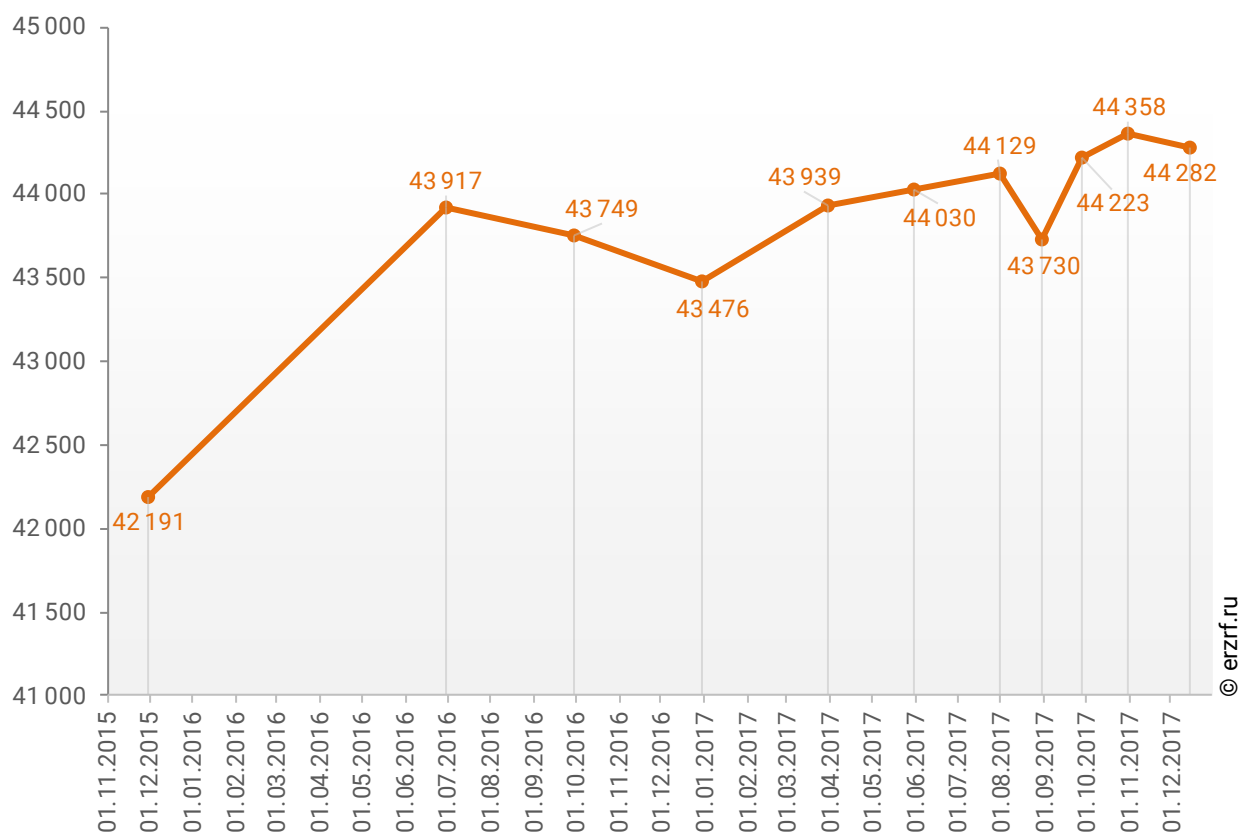
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Калининградской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Калининградской области составила 44 282 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калининградской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Калининградской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Калининградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Мегаполис	Восток	5	766	43 853
IV квартал 2017	ГК Спецстрой	На Печатной	1	470	25 555
IV квартал 2017	ЖСС КО	По ул. Орудийная	1	429	24 936
IV квартал 2017	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Мкр. Васильково	2	480	21 202
IV квартал 2017	ГК Вест Инвест	Ульяна	1	454	19 165
IV квартал 2017	ГК Модуль-Стройград	АККО РД	2	437	19 003
IV квартал 2017	ГК Модуль-Стройград	Витастрой	2	457	17 301
IV квартал 2017	ГК GreenCity	Дом по ул. Потемкина	1	220	11 798
IV квартал 2017	Дом-Строй	Березовая роща	1	220	11 573
IV квартал 2017	ГК Модуль-Стройград	Центр	1	168	11 431
IV квартал 2017	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Суворова, 35	1	198	10 692
IV квартал 2017	Строй Лэнд	Инженерный	2	144	10 534
IV квартал 2017	Евростройком	Паркgarten	1	143	9 545
IV квартал 2017	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Спортивная, 62	1	174	9 396
IV квартал 2017	ГК Бенефит Фундамент	Русский дом	1	159	8 498
IV квартал 2017	АвангардИнвестПроект	Цветной Бульвар	1	107	7 470
IV квартал 2017	ГК КПД-Калининград	Балтийская Крепость	1	167	6 733
IV квартал 2017	ГК Модуль-Стройград	Витязь	1	149	6 727
IV квартал 2017	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Старорусская 29	1	119	6 426
IV квартал 2017	КСК	Нордберг	2	150	6 127
IV квартал 2017	ИСК Балтик-Сити	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	100	5 400
IV квартал 2017	ГК Модуль-Стройград	Сатурн	1	99	4 982
IV квартал 2017	Компания Дельта	Гнездо аиста	1	63	4 739
IV квартал 2017	Балтстрой	Дом по ул. Красносельская, 31а	1	96	4 733
IV квартал 2017	УКС городского округа город Калининград	Дом по ул. Интернациональная	1	107	4 686
IV квартал 2017	СтройИнвест-2010	Rosen Garten	3	19	4 464

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Ковчег	Ковчег	1	60	4 463
IV квартал 2017	ГК Инвент	Амалия	1	27	4 176
IV квартал 2017	ГК БРК	Солнечный берег	1	95	4 137
IV квартал 2017	Акфен	Дом по ул. Громовой	1	64	4 068
IV квартал 2017	ХК Авента	по пер. Береговой	1	75	4 008
IV квартал 2017	ГК А	Феникс	1	80	3 808
IV квартал 2017	МакроСтрой	По ул. Южная	2	100	3 736
IV квартал 2017	Холдинг Setl Group	Alpen Park	1	91	3 736
IV квартал 2017	ГЕАНД	Дом по ул. Еловая аллея	1	52	3 698
IV квартал 2017	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Невского	1	63	3 402
IV квартал 2017	ГК Объединенные Системы	Берлинки	1	135	3 324
IV квартал 2017	ХК Авента	по ул. Володарского	1	40	3 315
IV квартал 2017	Балтик СТ	Прибрежный	1	71	2 794
IV квартал 2017	СК 39	Дом по ул. Суворова, 33	1	59	2 758
IV квартал 2017	ГК Айсберг	Дом по ул. Энгельса, 77	1	22	2 133
IV квартал 2017	ГК Зеленый город	Тихоненко	1	36	2 087
IV квартал 2017	КонтиСтрой	Дом по ул. Пионерская	1	60	2 068
IV квартал 2017	ЦДС	По ул. Клубная, 11	1	36	1 768
IV квартал 2017	СК Балтия	Майский	1	31	1 461
IV квартал 2017	СК 39	По пер. Лукашова	1	24	1 437
IV квартал 2017	СК Статус	Новодорожный	1	27	643
IV квартал 2017	МакроСтрой	Дом по ул. Красная, 2А	1	12	409
I квартал 2018	ГК Мегаполис	Лидино	3	559	31 857
I квартал 2018	ГК Мегаполис	Восток	1	360	20 703
I квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Витастрой	2	457	16 915
I квартал 2018	Балтик Штерн	Дом по пр-ту Победы 80-80А	1	212	12 001
I квартал 2018	ГК Ремжилстрой	Легенды Моря	2	223	11 348
I квартал 2018	Стройресурс39	Летний	1	242	10 266
I квартал 2018	СИК СУ	Смольный парк	1	200	8 857
I квартал 2018	АвангардИнвестПроект	Цветной Бульвар	1	96	6 576

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК Бенефит Фундамент	Риттерхоф	1	98	5 694
I квартал 2018	Холдинг Setl Group	Lake City	1	126	5 099
I квартал 2018	Строй Лэнд	Инженерный	1	72	4 608
I квартал 2018	Зеленоградск-Сельстрой	Дом по ул. Тихомирова-Токарева	1	68	2 943
I квартал 2018	СК 39	По пер. Лукашова	3	48	2 814
I квартал 2018	СК Возрождение	Дом по ул. Тверская	1	44	2 692
I квартал 2018	Таэль	Ласкино	2	44	2 662
I квартал 2018	ГК СТК-Балт	Дом по ул.Павлика Морозова	1	48	2 536
I квартал 2018	ГК Сити-Строй	Невское	3	44	2 343
I квартал 2018	ГК GreenCity	По ул.Окружная	1	48	2 145
I квартал 2018	СК Веста	Дом по ул. Докука, 27Б	1	40	1 994
I квартал 2018	Регион-Ресурс	Дом по ул.Станиславского	1	33	1 714
I квартал 2018	СК КД СТРОЙ	Дом по ул. Тельмана	1	36	1 444
I квартал 2018	ГК КСТ	По ул. Крайняя	1	18	1 025
I квартал 2018	СК 39	По ул. Чукотская	1	9	966
I квартал 2018	Балт-Риэлт	Дом на Горького	1	12	677
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Восток	1	430	24 709
II квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	431	23 058
II квартал 2018	К Строй	Рижский квартал	12	466	21 562
II квартал 2018	Акфен	Солнечный город	1	339	20 093
II квартал 2018	СК МПК	Парковый Квартал	4	378	17 275
II квартал 2018	Акфен	Янтарный	1	319	15 362
II квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Атлант-3	1	278	12 502
II квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Мкр. Васильково	1	240	10 588
II квартал 2018	ГК Спецстрой	Дом по ул. Аксакова, 101	1	204	10 229
II квартал 2018	КСК	По ул. Летняя	3	170	7 098
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Олимпия	2	175	6 027
II квартал 2018	ИСК Калининграднефтестрой	Дом по ул. Нарвская	1	81	5 472
II квартал 2018	ГК Холдинг Калининградстройинвест	Калина-Парк	1	96	4 755
II квартал 2018	ХК Авента	Дом по пр-ту Победы, 70	1	84	4 224

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	Дом по ул. Красная	1	80	4 139
II квартал 2018	КТСХ	Альт-Платц	1	59	3 489
II квартал 2018	СК КД СТРОЙ	Янтарное яблоко	1	84	3 235
II квартал 2018	Мидгард	Midgard Club	1	64	3 200
II квартал 2018	ГК Модуль-Стройград	Художественный	3	66	2 911
II квартал 2018	Легион	Александрия II	1	57	2 876
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лето	1	72	2 253
II квартал 2018	ЦДС	По ул. Клубная, 11	1	36	1 830
II квартал 2018	ГК СтройИнвестиция	Модерн	1	24	1 733
II квартал 2018	ГК А	Дом по ул. Подполковника Емельянова	1	36	1 677
II квартал 2018	КСК	Светлогорск-3	2	40	1 666
II квартал 2018	КМ Групп	Дом по ул. Шаманова	1	52	1 620
II квартал 2018	Балтия-Инвестстрой	Дом по ул. Ольховая	1	24	1 104
II квартал 2018	Дом-Строй	на Нансена	1	19	904
III квартал 2018	ГК Мегаполис	Восток	2	918	52 691
III квартал 2018	Еврострой Инвест	Новая Холмогоровка	4	256	13 456
III квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	237	12 404
III квартал 2018	ЖСС КО	Ратсхоф Парк	4	232	11 317
III квартал 2018	ГК КСТ	Новая резиденция	3	240	9 875
III квартал 2018	СК МПК	Венеция	1	160	8 670
III квартал 2018	СК МПК	Куршский	1	144	7 958
III квартал 2018	Легион	Александрия II	2	139	7 563
III квартал 2018	Med-West	Прибалтийская Ривьера	2	154	6 688
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Lake City	1	112	4 701
III квартал 2018	ГК Стройлюкс	Янтарная сказка	2	68	3 728
III квартал 2018	КТСХ	Амалиенау-Хаус	1	40	3 225
III квартал 2018	СК Море	Дом по ул. Киркенесская	1	36	2 029
III квартал 2018	Ю-строй	Дом по ул. Ташкентская	1	6	1 016
IV квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	Дадаевский	1	498	27 719
IV квартал 2018	ГК Холдинг Калининградстройинвест	Адмиралтейский	2	273	16 344

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	КСК	Тихорецкая	1	378	16 313
IV квартал 2018	Стройресурс39	Летний	1	392	14 653
IV квартал 2018	Февраль-строй	Дом по ул. Юбилейная, 10	1	252	13 301
IV квартал 2018	УКС городского округа город Калининград	Московский дворик	1	179	8 998
IV квартал 2018	Февраль-строй	Дом по ул. Куйбышева	1	162	8 930
IV квартал 2018	УКС городского округа город Калининград	Гарант-1	1	155	7 427
IV квартал 2018	ГК Объединенные Системы	Берлинки	4	295	7 248
IV квартал 2018	ГК Ремжилстрой	Легенды Моря	1	114	6 648
IV квартал 2018	СИК СУ	Смольный парк	1	144	6 225
IV квартал 2018	ГК СК ГлавРемСтрой	Орудийный	4	96	5 672
IV квартал 2018	ГК РЕКСТРОЙ	Звездный-3	2	112	4 964
IV квартал 2018	ГК Инвент	Флагман	1	102	4 941
IV квартал 2018	КСК	Нордберг	2	120	4 552
IV квартал 2018	ГК СТК-Балт	По ул. Стрелецкого	2	100	4 516
IV квартал 2018	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	По ул. Проспект Мира, 83	1	39	3 457
IV квартал 2018	КСК	Светлогорск-3	10	44	3 073
IV квартал 2018	СК Балтия	Майский	1	63	2 994
IV квартал 2018	МакроСтрой	По ул. Рабочая	1	80	2 228
IV квартал 2018	МакроСтрой	Дом по пр-кту Советский, 218	1	35	1 851
IV квартал 2018	ГК Инвент	StartUp Квартал	1	48	1 822
IV квартал 2018	Стройиндустрия	Haus am Fluss	1	24	1 771
IV квартал 2018	Миранда-СтройИнвест	Дом по ул. Обогагательная	1	12	1 020
IV квартал 2018	МакроСтрой	Дом по ул. Дачная	1	24	1 013
IV квартал 2018	КСК	Дом на Леонова	1	18	851
IV квартал 2018	СК Море	Дом по ул. Лесная	1	11	558
Общий итог			213	21 408	1 080 278

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Калининградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Восток	Калининград	ГК Мегаполис	10	3 284	188 806
2	Дадаевский	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	4	1 426	77 380
3	Калининград-Сити	Калининград	Акфен	2	960	53 828
4	Лидино	Калининград	ГК Мегаполис	4	895	51 414
5	Янтарный	Калининград	Акфен	3	1 004	46 186
6	Легенды Моря	Калининград	ГК Ремжилстрой	6	648	41 329
7	Витастрой	Калининград	ГК Модуль-Стройград	4	914	34 216
8	Куршский	Зеленоградск	СК МПК	4	737	32 121
9	Мкр. Васильково	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	3	720	31 790
10	По ул. Тургенева, 9	Зеленоградск	СК МПК	5	576	29 350
11	Город мастеров	Большое Исаково	Строительный трест	8	528	28 878
12	На Окружной	Зеленоградск	СК МПК	3	585	28 451
13	На Печатной	Калининград	ГК Спецстрой	1	470	25 555
14	По ул О. Кошевого	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	610	25 010
15	По ул. Орудийная	Калининград	ЖСС КО	1	429	24 936
16	Летний	Калининград	Стройресурс39	2	634	24 919
17	Грюнштадт	Калининград	КТСХ	7	614	24 134
18	Гарант-2	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	586	23 312
19	Триумф	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	5	390	22 271
20	Рижский квартал	Малое Исаково	К Строй	12	466	21 562
21	По ул. Малоярославская	Калининград	Балтия-Инвестстрой	5	375	20 366
22	Солнечный город	Калининград	Акфен	1	339	20 093
23	Ульяна	Калининград	ГК Вест Инвест	1	454	19 165
24	АККО РД	Калининград	ГК Модуль-Стройград	2	437	19 003

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Янтарь	Калининград	КСК	1	430	17 967
26	Гарант-1	Калининград	УКС городского округа город Калининград	3	385	17 740
27	Парковый Квартал	Зеленоградск	СК МПК	4	378	17 275
28	Венеция	Зеленоградск	СК МПК	2	313	17 082
29	По ул.Окружная	Зеленоградск	СК МПК	2	302	14 738
30	По ул.Окружная	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	48	2 145
31	Адмиралтейский	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	2	273	16 344
32	Тихорецкая	Калининград	КСК	1	378	16 313
33	Московский дворик	Калининград	УКС городского округа город Калининград	2	341	16 173
34	Премьера	Калининград	Акфен	1	254	16 009
35	по ул. Клиническая	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	2	247	15 616
36	Калина-Парк	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	5	320	15 604
37	Инженерный	Калининград	Строй Лэнд	3	216	15 142
38	Смольный парк	Калининград	СИК СУ	2	344	15 082
39	Дом по ул. Артиллерийская	Калининград	КалипсоСтрой	1	295	14 447
40	Цветной Бульвар	Калининград	АвангардИнвестПроект	2	203	14 046
41	Lake City	Светлогорск	Холдинг Setl Group	3	373	13 957
42	Новая Холмогоровка	Холмогоровка	Еврострой Инвест	4	256	13 456
43	Дом по ул. Юбилейная, 10	Калининград	Февраль-строй	1	252	13 301
44	VolksGarten	Калининград	СУ Западные регионы	1	184	13 204
45	по ул. Иркутская	Калининград	Балтия-Инвестстрой	3	288	12 955
46	Новое Голубево	Голубево	БаральтМ	12	521	12 704
47	Дом по ул.Герцена	Калининград	Дом-Строй	1	214	12 558
48	Атлант-3	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	278	12 502
49	Олимпия	Светлогорск	Холдинг Setl Group	4	343	12 039
50	Дом по пр-ту Победы 80-80А	Калининград	Балтик Штерн	1	212	12 001
51	Дом по ул. Потемкина	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	220	11 798
52	по ул. Свердлова	Калининград	Балтия-Инвестстрой	2	247	11 792
53	Березовая роща	Калининград	Дом-Строй	1	220	11 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	Центр	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	168	11 431
55	Ратсхоф Парк	Калининград	ЖСС КО	4	232	11 317
56	Дом по ул. Суворова, 35	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	198	10 692
57	Нордберг	Калининград	КСК	4	270	10 679
58	Берлинки	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	5	430	10 572
59	Александрия II	Калининград	Легион	3	196	10 439
60	По ул. Тургенева	Зеленоградск	СК МПК	1	204	10 229
61	Дом по ул. Аксакова, 101	Калининград	ГК Спецстрой	1	204	10 229
62	Новая резиденция	Гурьевск	ГК КСТ	3	240	9 875
63	Паркgarten	Калининград	Евростройком	1	143	9 545
64	Дом по ул. Спортивная, 62	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	174	9 396
65	Прибрежный	Балтийск	Балтик СТ	2	199	9 320
66	Дом по ул. Куйбышева	Калининград	Февраль-строй	1	162	8 930
67	Русский дом	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	1	159	8 498
68	По ул. Рабочая	Пионерский	МакроСтрой	4	265	8 225
69	Стерео	Калининград	Холдинг Setl Group	1	250	7 900
70	По ул. Зои Космодемьянской	Калининград	ГК Дельта-строй	2	174	7 473
71	Дом по ул. Юбилейная, 12	Калининград	КСК	1	120	7 285
72	Дом по ул.Марата	Калининград	КСК	1	98	7 198
73	По ул. Летняя	Калининград	КСК	3	170	7 098
74	Дом по ул. Гагарина	Калининград	Февраль-строй	1	132	7 045
75	Балтийская Крепость	Калининград	ГК КПД-Калининград	1	167	6 733
76	Витязь	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	149	6 727
77	Прибалтийская Ривьера	Зеленоградск	Med-West	2	154	6 688
78	Дом по ул. Старорусская 29	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	119	6 426
79	Алданские сосны	Калининград	ГК ПБРК Строй	1	96	6 159
80	Риттерхоф	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	1	98	5 694
81	Лето	Светлогорск	Холдинг Setl Group	2	205	5 690
82	Орудийный	Невское	ГК СК ГлавРемСтрой	4	96	5 672

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
83	<i>Дом по ул. Нарвская</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	81	5 472
84	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининград	ИСК Балтик-Сити	1	100	5 400
85	<i>по ш. Калининградское</i>	Пионерский	МакроСтрой	3	135	5 200
86	<i>Сатурн</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	1	99	4 982
87	<i>Звездный-3</i>	Малое Исаково	ГК РЕКСТРОЙ	2	112	4 964
88	<i>Флагман</i>	Калининград	ГК Инвент	1	102	4 941
89	<i>Светлогорск-3</i>	Светлогорск	КСК	12	84	4 739
90	<i>Гнездо аиста</i>	Гурьевск	Компания Дельта	1	63	4 739
91	<i>Дом по ул. Красносельская, 31а</i>	Калининград	Балтстрой	1	96	4 733
92	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	1	107	4 686
93	<i>Роза ветров</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	1	95	4 579
94	<i>По ул. Стрелецкого</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	2	100	4 516
95	<i>Rosen Garten</i>	Калининград	СтройИнвест-2010	3	19	4 464
96	<i>Ковчег</i>	Пионерский	Ковчег	1	60	4 463
97	<i>Майский</i>	Светлогорск	СК Балтия	2	94	4 455
98	<i>Кранц-Парк</i>	Зеленоградск	БДН-групп	1	72	4 285
99	<i>По пер. Лукашова</i>	Калининград	СК 39	4	72	4 251
100	<i>Дом по пр-ту Победы, 70</i>	Калининград	ХК Авента	1	84	4 224
101	<i>Амалия</i>	Калининград	ГК Инвент	1	27	4 176
102	<i>Дом по ул. Красная</i>	Пионерский	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	1	80	4 139
103	<i>Солнечный берег</i>	Малиновка	ГК БРК	1	95	4 137
104	<i>Дом по ул. Громовой</i>	Калининград	Акфен	1	64	4 068
105	<i>по пер. Береговой</i>	Светлогорск	ХК Авента	1	75	4 008
106	<i>Новый</i>	Гурьевск	РосБалтСтрой	1	84	3 857
107	<i>Феникс</i>	Калининград	ГК А	1	80	3 808
108	<i>По ул. Южная</i>	Пионерский	МакроСтрой	2	100	3 736
109	<i>Alpen Park</i>	Светлогорск	Холдинг Setl Group	1	91	3 736
110	<i>Янтарная сказка</i>	Светлогорск	ГК Стройлукс	2	68	3 728
111	<i>Дом по ул. Еловая аллея</i>	Калининград	ГЕАНД	1	52	3 698

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
112	Дом по ул. Толстикова, 17	Калининград	КСК	1	91	3 697
113	По ул. Клубная, 11	Калининград	ЦДС	2	72	3 598
114	Солнечный	Зеленоградск	СК МПК	1	72	3 576
115	Альт-Платц	Светлогорск	КТСХ	1	59	3 489
116	По ул. Проспект Мира, 83	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	1	39	3 457
117	Дом по ул. Невского	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	1	63	3 402
118	по ул. Володарского	Зеленоградск	ХК Авента	1	40	3 315
119	Янтарное яблоко	Светлогорск	СК КД СТРОЙ	1	84	3 235
120	Амалиенау-Хаус	Калининград	КТСХ	1	40	3 225
121	Midgard Club	Зеленоградск	Мидгард	1	64	3 200
122	Апартаменты по ул. Чкалова	Зеленоградск	СК МПК	1	71	3 142
123	Дом по ул. Тихомирова-Токарева	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	1	68	2 943
124	Художественный	Калининград	ГК Модуль-Стройград	3	66	2 911
125	Дом по ул. Суворова, 33	Калининград	СК 39	1	59	2 758
126	Дом по ул. Тверская	Гурьевск	СК Возрождение	1	44	2 692
127	Ласкино	Ласкино	Таэль	2	44	2 662
128	Дом по ул.Павлика Морозова	Калининград	ГК СТК-Балт	1	48	2 536
129	Невское	Невское	ГК Сити-Строй	3	44	2 343
130	Дом по ул. Энгельса, 77	Калининград	ГК Айсберг	1	22	2 133
131	Тихоненко	Калининград	ГК Зеленый город	1	36	2 087
132	Дом по ул. Пионерская	Полесск	КонтиСтрой	1	60	2 068
133	Дом по ул. Киркенесская	Балтийск	СК Море	1	36	2 029
134	Дом по ул. Докука, 27Б	Калининград	СК Веста	1	40	1 994
135	Молодежная	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	1	11	1 922
136	Дом по пр-кту Советский, 218	Калининград	МакроСтрой	1	35	1 851
137	StartUp Квартал	Калининград	ГК Инвент	1	48	1 822
138	Haus am Fluss	Калининград	Стройиндустрия	1	24	1 771
139	Модерн	Калининград	ГК СтройИнвестиция	1	24	1 733
140	Дом по ул.Станиславского	Калининград	Регион-Ресурс	1	33	1 714

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
141	<i>Дом по ул. Подполковника Емельянова</i>	Калининград	ГК А	1	36	1 677
142	<i>Дом по ул. Земнухова</i>	Калининград	ГК КСТ	1	36	1 653
143	<i>Дом по ул. Шаманова</i>	Пионерский	КМ Групп	1	52	1 620
144	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Гвардейск	СК КД СТРОЙ	1	36	1 444
145	<i>Дом по ул. Ольховая</i>	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	1	24	1 104
146	<i>По ул. Крайняя</i>	Гурьевск	ГК КСТ	1	18	1 025
147	<i>Дом по ул. Обогагительная</i>	Янтарный	Миранда-СтройИнвест	1	12	1 020
148	<i>Дом по ул. Ташкентская</i>	Калининград	Ю-строй	1	6	1 016
149	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Пионерский	МакроСтрой	1	24	1 013
150	<i>По ул. Чукотская</i>	Калининград	СК 39	1	9	966
151	<i>на Нансена</i>	Калининград	Дом-Строй	1	19	904
152	<i>Дом на Леонова</i>	Калининград	КСК	1	18	851
153	<i>Дом на Горького</i>	Светлогорск	Балт-Риэлт	1	12	677
154	<i>Новодорожный</i>	Гурьевск	СК Статус	1	27	643
155	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Балтийск	СК Море	1	11	558
156	<i>Дом по ул. Красная, 2А</i>	Пионерский	МакроСтрой	1	12	409
Общий итог				326	35 868	1 784 872

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Калининградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	Новодорожный	Гурьевск	СК Статус	23,8
2	Новое Голубево	Голубево	БаральтМ	24,4
3	Берлинки	Гурьевск	ГК Объединенные Системы	24,6
4	Лето	Светлогорск	Холдинг Setl Group	27,8
5	По ул. Рабочая	Пионерский	МакроСтрой	31,0
6	Дом по ул. Шаманова	Пионерский	КМ Групп	31,2
7	Стерео	Калининград	Холдинг Setl Group	31,6
8	Дом по ул. Красная, 2А	Пионерский	МакроСтрой	34,1
9	Дом по ул. Пионерская	Полесск	КонтИстрой	34,5
10	Олимпия	Светлогорск	Холдинг Setl Group	35,1
11	По ул. Южная	Пионерский	МакроСтрой	37,4
12	Lake City	Светлогорск	Холдинг Setl Group	37,4
13	Витастрой	Калининград	ГК Модуль-Стройград	37,4
14	StartUp Квартал	Калининград	ГК Инвент	38,0
15	Янтарное яблоко	Светлогорск	СК КД СТРОЙ	38,5
16	по ш. Калининградское	Пионерский	МакроСтрой	38,5
17	Летний	Калининград	Стройресурс39	39,3
18	Грюнштадт	Калининград	КТСХ	39,3
19	Нордберг	Калининград	КСК	39,6
20	Гарант-2	Калининград	УКС городского округа город Калининград	39,8
21	Дом по ул. Тельмана	Гвардейск	СК КД СТРОЙ	40,1
22	Балтийская Крепость	Калининград	ГК КПД-Калининград	40,3
23	Дом по ул. Толстикова, 17	Калининград	КСК	40,6
24	По ул О. Кошевого	Калининград	УКС городского округа город Калининград	41,0
25	Alpen Park	Светлогорск	Холдинг Setl Group	41,1
26	Новая резиденция	Гурьевск	ГК КСТ	41,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>По ул. Летняя</i>	Калининград	КСК	41,8
28	<i>Янтарь</i>	Калининград	КСК	41,8
29	<i>Дом по ул. Дачная</i>	Пионерский	МакроСтрой	42,2
30	<i>Ульяна</i>	Калининград	ГК Вест Инвест	42,2
31	<i>По ул. Зои Космодемьянской</i>	Калининград	ГК Дельта-строй	42,9
32	<i>Тихорецкая</i>	Калининград	КСК	43,2
33	<i>Дом по ул. Тихомирова-Токарева</i>	Светлогорск	Зеленоградск-Сельстрой	43,3
34	<i>Прибалтийская Ривьера</i>	Зеленоградск	Med-West	43,4
35	<i>АККО РД</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	43,5
36	<i>Солнечный берег</i>	Малиновка	ГК БРК	43,5
37	<i>Куршский</i>	Зеленоградск	СК МПК	43,6
38	<i>Дом по ул. Интернациональная</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	43,8
39	<i>Смольный парк</i>	Калининград	СИК СУ	43,8
40	<i>Художественный</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	44,1
41	<i>Мкр. Васильково</i>	Васильково	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	44,2
42	<i>Апартаменты по ул. Чкалова</i>	Зеленоградск	СК МПК	44,3
43	<i>Звездный-3</i>	Малое Исаково	ГК РЕКСТРОЙ	44,3
44	<i>Атлант-3</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	45,0
45	<i>по ул. Иркутская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	45,0
46	<i>Витязь</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	45,1
47	<i>По ул. Стрелецкого</i>	Пионерский	ГК СТК-Балт	45,2
48	<i>Парковый Квартал</i>	Зеленоградск	СК МПК	45,7
49	<i>Дом по ул. Земнухова</i>	Калининград	ГК КСТ	45,9
50	<i>Новый</i>	Гурьевск	РосБалтСтрой	45,9
51	<i>Дом по ул. Ольховая</i>	Светлогорск	Балтия-Инвестстрой	46,0
52	<i>Янтарный</i>	Калининград	Акфен	46,0
53	<i>Гарант-1</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	46,1
54	<i>Рижский квартал</i>	Малое Исаково	К Строй	46,3
55	<i>Дом по ул. Подполковника Емельянова</i>	Калининград	ГК А	46,6
56	<i>Дом по ул. Суворова, 33</i>	Калининград	СК 39	46,7
57	<i>Прибрежный</i>	Балтийск	Балтик СТ	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Дом на Леонова</i>	Калининград	КСК	47,3
59	<i>Майский</i>	Светлогорск	СК Балтия	47,4
60	<i>Московский дворик</i>	Калининград	УКС городского округа город Калининград	47,4
61	<i>на Нансена</i>	Калининград	Дом-Строй	47,6
62	<i>Феникс</i>	Калининград	ГК А	47,6
63	<i>по ул. Свердлова</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	47,7
64	<i>Роза ветров</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	48,2
65	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	44,7
66	<i>По ул.Окружная</i>	Зеленоградск	СК МПК	48,8
67	<i>Флагман</i>	Калининград	ГК Инвент	48,4
68	<i>На Окружной</i>	Зеленоградск	СК МПК	48,6
69	<i>Калина-Парк</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	48,8
70	<i>Ратсхоф Парк</i>	Калининград	ЖСС КО	48,8
71	<i>Дом по ул. Артиллерийская</i>	Калининград	КалипсоСтрой	49,0
72	<i>Дом по ул. Красносельская, 31а</i>	Калининград	Балтстрой	49,3
73	<i>Солнечный</i>	Зеленоградск	СК МПК	49,7
74	<i>Дом по ул. Докука, 27Б</i>	Калининград	СК Веста	49,9
75	<i>По ул. Клубная, 11</i>	Калининград	ЦДС	50,0
76	<i>Midgard Club</i>	Зеленоградск	Мидгард	50,0
77	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленоградск	СК МПК	50,1
78	<i>Дом по ул. Аксакова, 101</i>	Калининград	ГК Спецстрой	50,1
79	<i>Дом по пр-ту Победы, 70</i>	Калининград	ХК Авента	50,3
80	<i>Сатурн</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	50,3
81	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Балтийск	СК Море	50,7
82	<i>По ул. Тургенева, 9</i>	Зеленоградск	СК МПК	51,0
83	<i>Дом по ул. Красная</i>	Пионерский	ЖБИ МЕЛИОРАЦИЯ	51,7
84	<i>Дом по ул.Станиславского</i>	Калининград	Регион-Ресурс	51,9
85	<i>Новая Холмогоровка</i>	Холмогоровка	Еврострой Инвест	52,6
86	<i>Березовая роща</i>	Калининград	Дом-Строй	52,6
87	<i>Дом по ул. Юбилейная, 10</i>	Калининград	Февраль-строй	52,8
88	<i>Дом по ул.Павлика Морозова</i>	Калининград	ГК СТК-Балт	52,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>Дом по пр-кту Советский, 218</i>	Калининград	МакроСтрой	52,9
90	<i>Невское</i>	Невское	ГК Сити-Строй	53,3
91	<i>Александрия II</i>	Калининград	Легион	53,3
92	<i>Дом по ул. Гагарина</i>	Калининград	Февраль-строй	53,4
93	<i>по пер. Береговой</i>	Светлогорск	ХК Авента	53,4
94	<i>Русский дом</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	53,4
95	<i>Дом по ул. Потемкина</i>	Зеленоградск	ГК GreenCity	53,6
96	<i>Дом по ул. Старорусская 29</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
97	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Калининград	ИСК Балтик-Сити	54,0
98	<i>Дом по ул. Суворова, 35</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
99	<i>Дом по ул. Спортивная, 62</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
100	<i>Дом по ул. Невского</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	54,0
101	<i>Дадаевский</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	54,3
102	<i>По ул. Малоярославская</i>	Калининград	Балтия-Инвестстрой	54,3
103	<i>На Печатной</i>	Калининград	ГК Спецстрой	54,4
104	<i>Венеция</i>	Зеленоградск	СК МПК	54,6
105	<i>Город мастеров</i>	Большое Исаково	Строительный трест	54,7
106	<i>Янтарная сказка</i>	Светлогорск	ГК Стройлукс	54,8
107	<i>Дом по ул. Куйбышева</i>	Калининград	Февраль-строй	55,1
108	<i>Калининград-Сити</i>	Калининград	Акфен	56,1
109	<i>Дом по ул. Киркенесская</i>	Балтийск	СК Море	56,4
110	<i>Дом на Горького</i>	Светлогорск	Балт-Риэлт	56,4
111	<i>Светлогорск-3</i>	Светлогорск	КСК	56,4
112	<i>Дом по пр-ту Победы 80-80А</i>	Калининград	Балтик Штерн	56,6
113	<i>По ул. Крайняя</i>	Гурьевск	ГК КСТ	56,9
114	<i>Триумф</i>	Калининград	ГК РЕКСТРОЙ	57,1
115	<i>Лидино</i>	Калининград	ГК Мегаполис	57,4
116	<i>Восток</i>	Калининград	ГК Мегаполис	57,5
117	<i>Тихоненко</i>	Калининград	ГК Зеленый город	58,0
118	<i>Риттерхоф</i>	Калининград	ГК Бенефит Фундамент	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
119	<i>По ул. Орудийная</i>	Калининград	ЖСС КО	58,1
120	<i>Дом по ул. Герцена</i>	Калининград	Дом-Строй	58,7
121	<i>По пер. Лукашова</i>	Калининград	СК 39	59,0
122	<i>Орудийный</i>	Невское	ГК СК ГлавРемСтрой	59,1
123	<i>Альт-Платц</i>	Светлогорск	КТСХ	59,1
124	<i>Солнечный город</i>	Калининград	Акфен	59,3
125	<i>Кранц-Парк</i>	Зеленоградск	БДН-групп	59,5
126	<i>Адмиралтейский</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	59,9
127	<i>Ласкино</i>	Ласкино	Таэль	60,5
128	<i>Дом по ул. Юбилейная, 12</i>	Калининград	КСК	60,7
129	<i>Дом по ул. Тверская</i>	Гурьевск	СК Возрождение	61,2
130	<i>Премьера</i>	Калининград	Акфен	63,0
131	<i>по ул. Клиническая</i>	Калининград	ГК Холдинг Калининградстройинвест	63,2
132	<i>Дом по ул. Громовой</i>	Калининград	Акфен	63,6
133	<i>Легенды Моря</i>	Калининград	ГК Ремжилстрой	63,8
134	<i>Алданские сосны</i>	Калининград	ГК ПБРК Строй	64,2
135	<i>Паркгаузен</i>	Калининград	Евростройком	66,7
136	<i>Дом по ул. Нарвская</i>	Калининград	ИСК Калининграднефтестрой	67,6
137	<i>Центр</i>	Калининград	ГК Модуль-Стройград	68,0
138	<i>Цветной Бульвар</i>	Калининград	АвангардИнвестПроект	69,2
139	<i>Инженерный</i>	Калининград	Строй Лэнд	70,1
140	<i>Дом по ул. Еловая аллея</i>	Калининград	ГЕАНД	71,1
141	<i>VolksGarten</i>	Калининград	СУ Западные регионы	71,8
142	<i>Модерн</i>	Калининград	ГК СтройИнвестиция	72,2
143	<i>Дом по ул. Марата</i>	Калининград	КСК	73,4
144	<i>Haus am Fluss</i>	Калининград	Стройиндустрия	73,8
145	<i>Ковчег</i>	Пионерский	Ковчег	74,4
146	<i>Гнездо аиста</i>	Гурьевск	Компания Дельта	75,2
147	<i>Амалиенау-Хаус</i>	Калининград	КТСХ	80,6
148	<i>по ул. Володарского</i>	Зеленоградск	ХК Авента	82,9
149	<i>Дом по ул. Обогащательная</i>	Янтарный	Миранда-СтройИнвест	85,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
150	<i>По ул. Проспект Мира, 83</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	88,6
151	<i>Дом по ул. Энгельса, 77</i>	Калининград	ГК Айсберг	97,0
152	<i>По ул. Чукотская</i>	Калининград	СК 39	107,3
153	<i>Амалия</i>	Калининград	ГК Инвент	154,7
154	<i>Дом по ул. Ташкентская</i>	Калининград	Ю-строй	169,3
155	<i>Молодежная</i>	Калининград	СПЕЦРЕМСТРОЙТРЕСТ	174,7
156	<i>Rosen Garten</i>	Калининград	СтройИнвест-2010	234,9
Общий итог				49,8