

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

8 233 254

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

46,8

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

214 575

-0,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

43 747

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,7%

+1,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

1 324

+28,8% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,84

-2,03 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае	30
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае	30
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)	36
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	36
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	40
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	48
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края	53
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)	60
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)	61
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае	61
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае	66
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае	69
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)	71
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае	82
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.	83
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	94
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц	105

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на декабрь 2017 года выявлено **977 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **175 874 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **8 233 254 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	804	82,3%	169 781	96,5%	7 904 841	96,0%
дом с апартаментами	18	1,8%	5 075	2,9%	242 254	2,9%
блокированный дом	155	15,9%	1 018	0,6%	86 159	1,0%
Общий итог	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

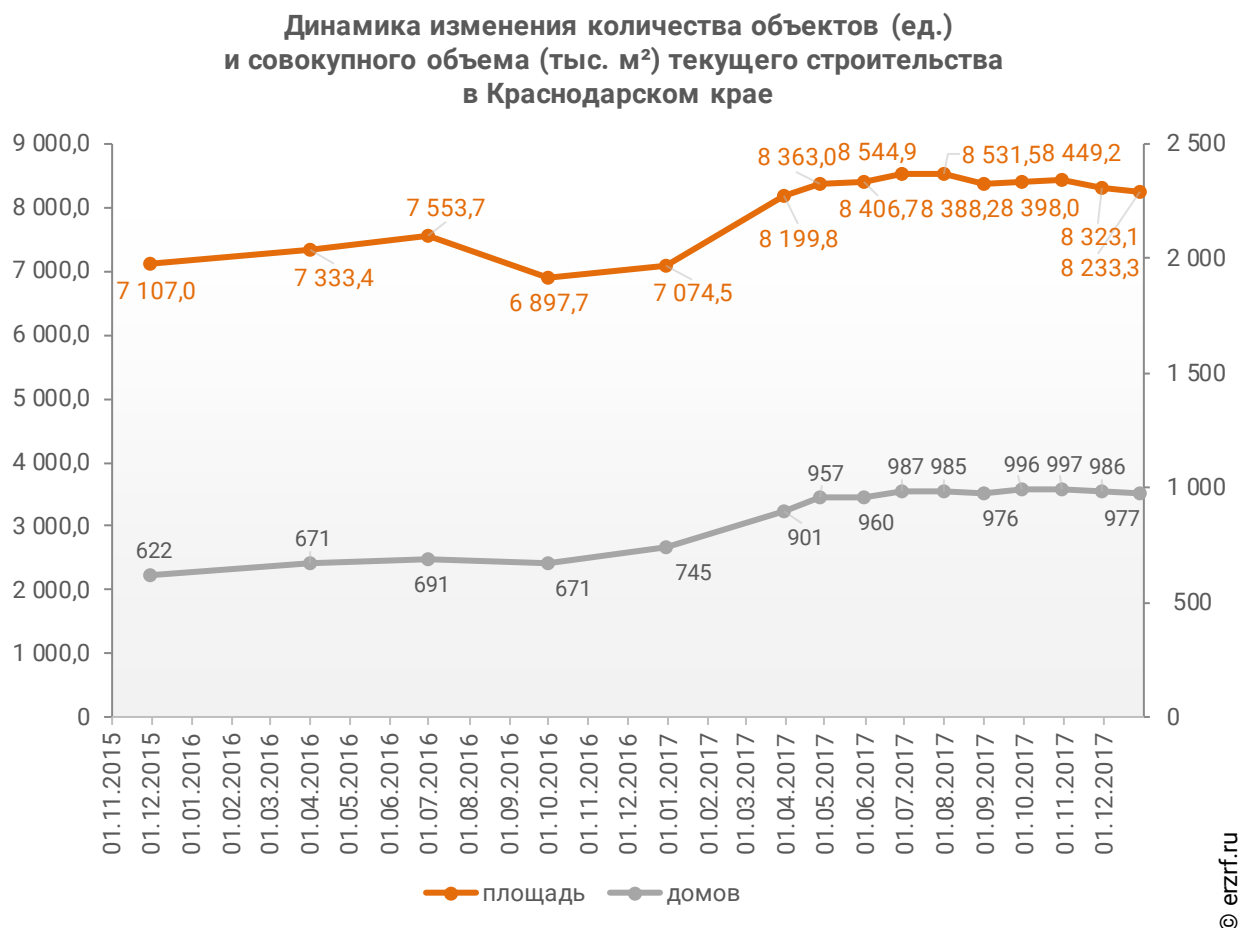
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 25 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Краснодар	608	62,2%	121 204	68,9%	5 682 506	69,0%
Анапа	73	7,5%	17 722	10,1%	841 653	10,2%
Сочи	84	8,6%	11 117	6,3%	516 327	6,3%
Новороссийск	36	3,7%	7 431	4,2%	368 052	4,5%
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	16	1,6%	3 056	1,7%	160 976	2,0%
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	14	1,4%	3 787	2,2%	153 395	1,9%
Геленджик	45	4,6%	2 256	1,3%	123 792	1,5%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	6	0,6%	1 876	1,1%	81 788	1,0%
Анапский	31	3,2%	1 054	0,6%	46 952	0,6%
Варваровка	29	3,0%	946	0,5%	40 144	0,5%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	5	0,5%	1 481	0,8%	46 795	0,6%
Горячий Ключ	11	1,1%	848	0,5%	35 403	0,4%
Туапсинский	3	0,3%	605	0,3%	26 181	0,3%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
Туапсе	2	0,2%	120	0,1%	5 695	0,1%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	11	1,1%	605	0,3%	21 849	0,3%
Динской	7	0,7%	520	0,3%	17 309	0,2%
Южный	6	0,6%	468	0,3%	14 544	0,2%
Динская	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
Славянский	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	6	0,6%	348	0,2%	14 920	0,2%
Кавказский	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
Темрюкский	3	0,3%	328	0,2%	12 752	0,2%
Темрюк	2	0,2%	302	0,2%	11 532	0,1%
Сенной	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	1	0,1%	164	0,1%	12 218	0,1%
Армавир	1	0,1%	153	0,1%	10 266	0,1%
Белореченский	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ейский	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
Ейск	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
Каневский	1	0,1%	28	0,0%	1 297	0,0%
Каневская	1	0,1%	28	0,0%	1 297	0,0%
Павловский	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

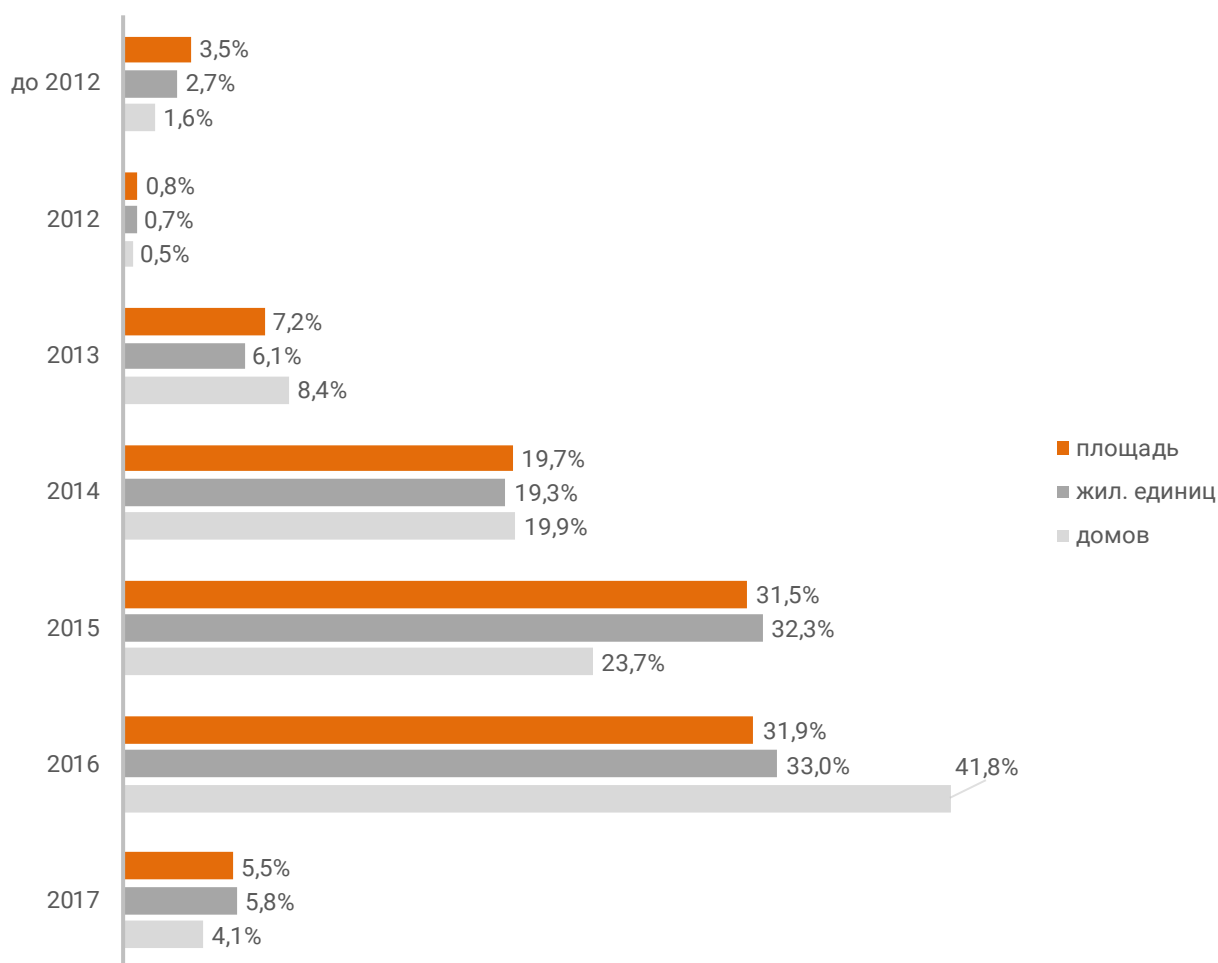
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (69,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	16	1,6%	4 824	2,7%	286 280	3,5%
2012	5	0,5%	1 243	0,7%	63 401	0,8%
2013	82	8,4%	10 812	6,1%	591 479	7,2%
2014	194	19,9%	33 991	19,3%	1 618 458	19,7%
2015	232	23,7%	56 801	32,3%	2 595 312	31,5%
2016	408	41,8%	58 086	33,0%	2 622 536	31,9%
2017	40	4,1%	10 117	5,8%	455 788	5,5%
Общий итог	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Краснодарского края по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

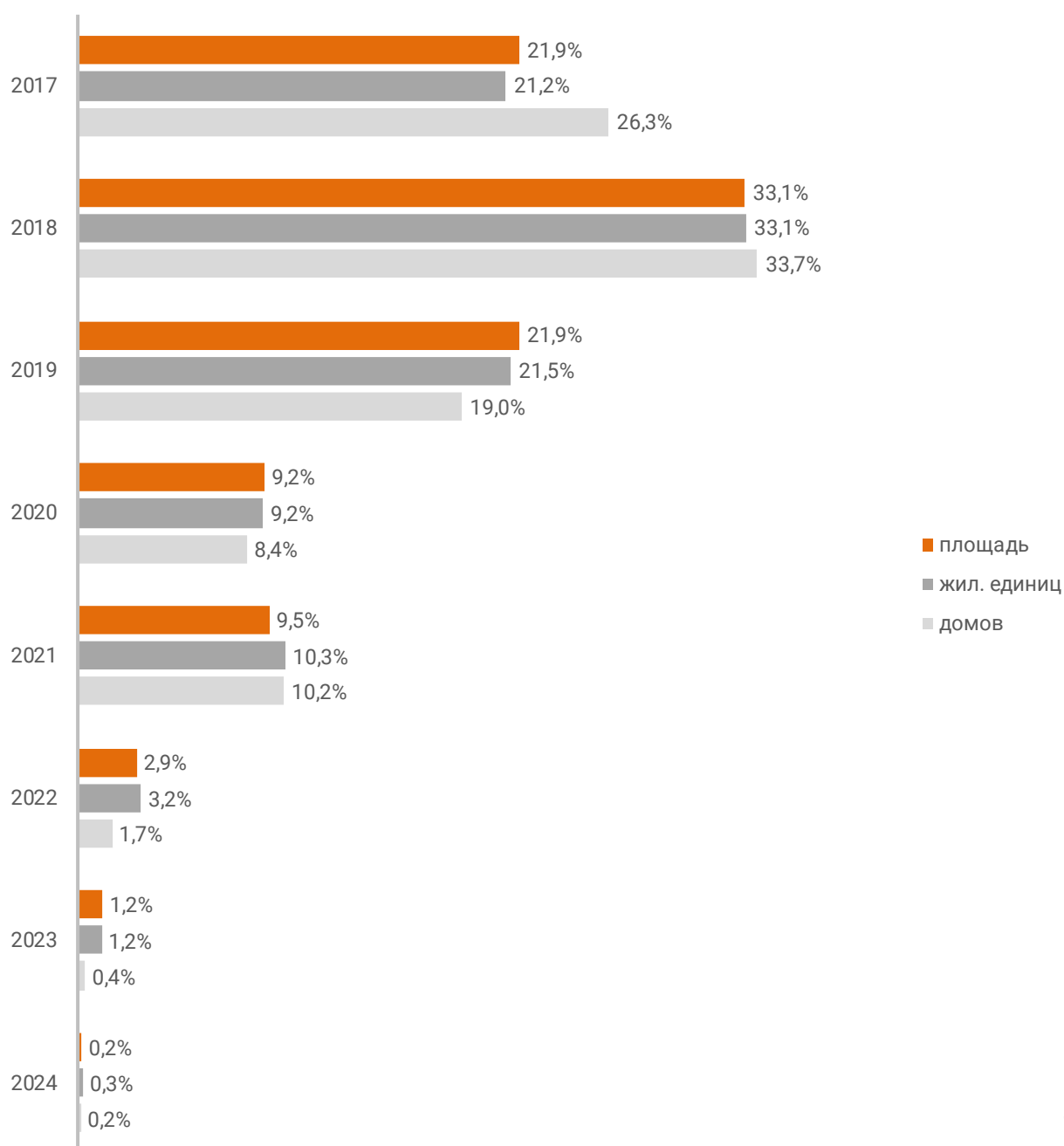
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	257	26,3%	37 332	21,2%	1 800 409	21,9%
2018	329	33,7%	58 206	33,1%	2 721 271	33,1%
2019	186	19,0%	37 736	21,5%	1 804 098	21,9%
2020	82	8,4%	16 193	9,2%	761 400	9,2%
2021	100	10,2%	18 172	10,3%	783 289	9,5%
2022	17	1,7%	5 565	3,2%	241 323	2,9%
2023	4	0,4%	2 157	1,2%	102 638	1,2%
2024	2	0,2%	513	0,3%	18 826	0,2%
Общий итог	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Краснодарском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 521 680 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 4 310 251 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	1 800 409	2015	107 298	6,0%
		2016	313 013	17,4%
		2017	456 713	25,4%
2018	2 721 271	2015	27 313	1,0%
		2016	339 337	12,5%
		2017	364 535	13,4%
2019	1 804 098	2016	72 168	4,0%
		2017	119 957	6,6%
2020	761 400	2015	32 554	4,3%
		2017	57 571	7,6%
2021	783 289	2017	8 894	1,1%
2022	241 323	-	-	-
2023	102 638	-	-	-
2024	18 826	-	-	-
Общий итог	8 233 254		1 899 353	23,1%

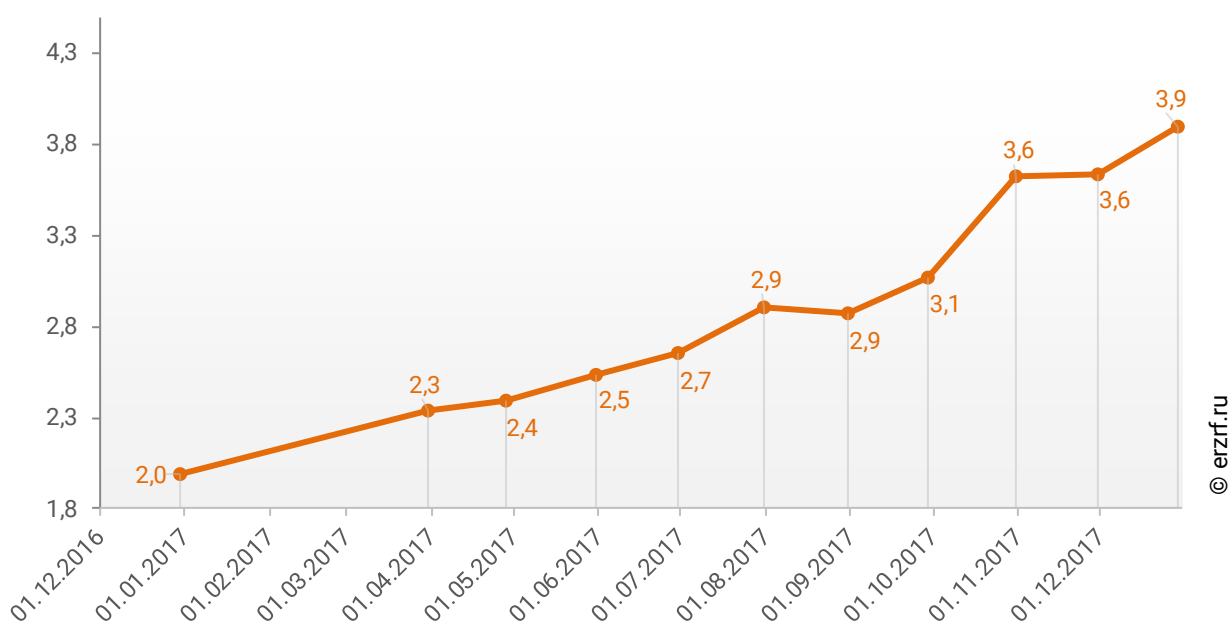
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2017 года (456 713 м²), что составляет 25,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,5 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3



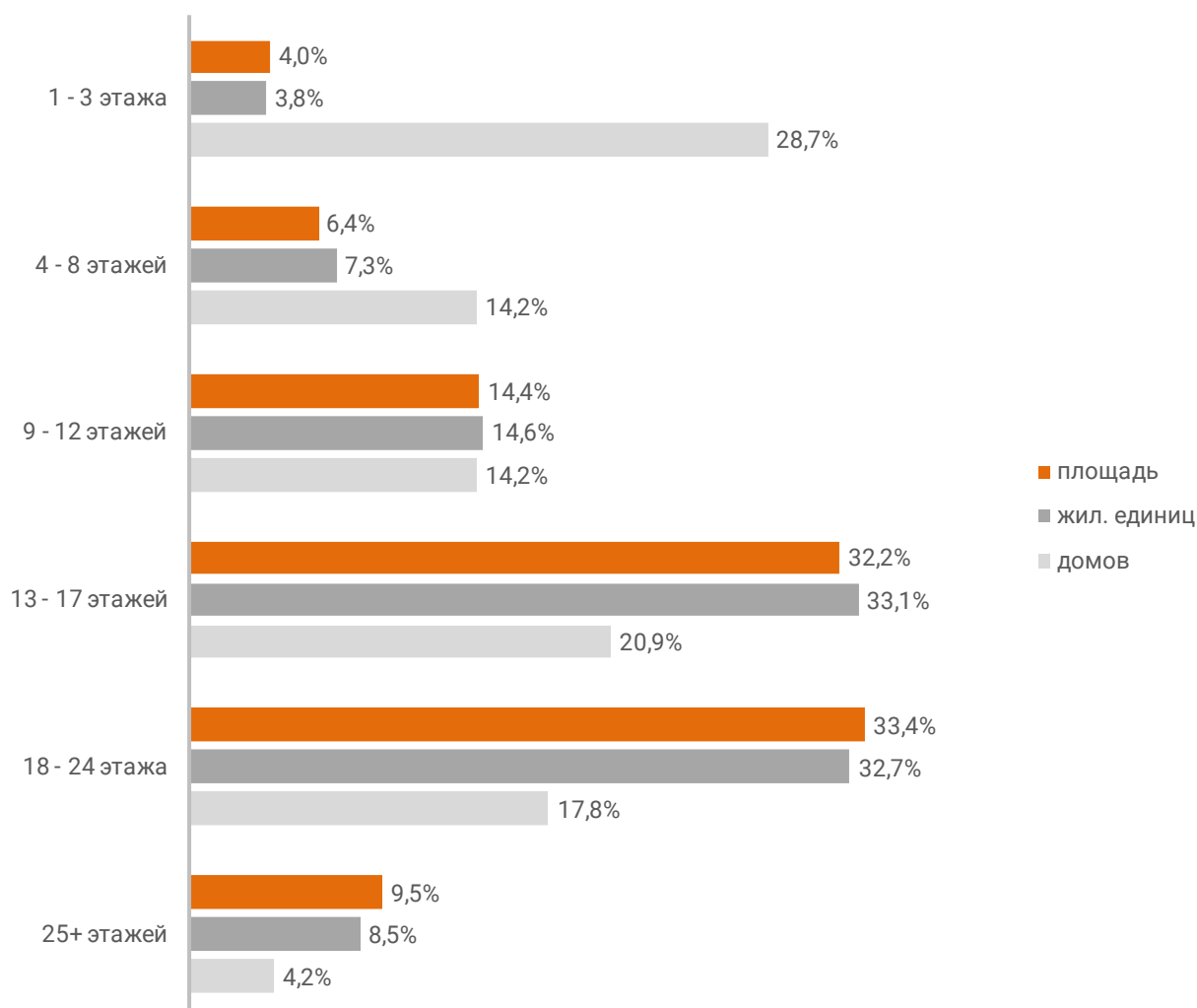
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	280	28,7%	6 770	3,8%	331 004	4,0%
4 - 8 этажей	139	14,2%	12 793	7,3%	527 069	6,4%
9 - 12 этажей	139	14,2%	25 601	14,6%	1 182 646	14,4%
13 - 17 этажей	204	20,9%	58 301	33,1%	2 653 397	32,2%
18 - 24 этажа	174	17,8%	57 542	32,7%	2 753 645	33,4%
25+ этажей	41	4,2%	14 867	8,5%	785 493	9,5%
Общий итог	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

Гистограмма 4

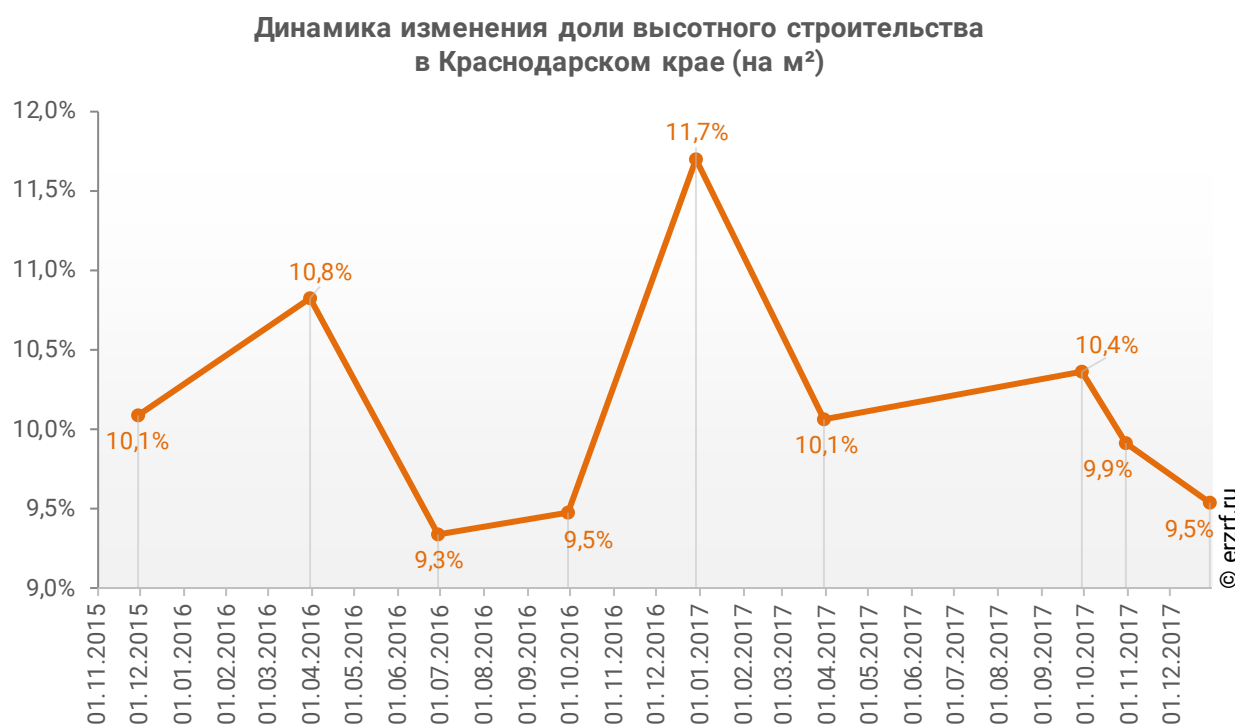
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 33,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 9,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ГК ГРАС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	ГК ГРАС	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	ГК ПИК	многоквартирный дом	Черноморский
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
		AVA Group	многоквартирный дом	Мечта
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Три Богатыря
		ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
		ГК СпецСтройКубань	многоквартирный дом	Время
3	25	ГК Флагман	многоквартирный дом	Седьмой континент
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Дом Романовых
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Парусная Регата
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		КСО	многоквартирный дом	Фонтаны
		СИК Градъ	многоквартирный дом	Пётр I
		СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом	Кубанский
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Эlegant
		AVA Group	многоквартирный дом	Сказка Град
		AVA Group	многоквартирный дом	Сказка Град-2
		ГК Армада Град	многоквартирный дом	Большая Таманская
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Достоевский
		ГК Европа	многоквартирный дом	Академический
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
4	24	Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Краснодарпроектстрой	многоквартирный дом	Солнечный остров
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	на Магистральной
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК Наследие	многоквартирный дом	Адмирал Нахимов
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Перемена
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Симфония
5	23	ГК СпецСтройКубань	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		ГК ЮРСК	многоквартирный дом	Поющие фонтаны
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	53 625	<i>СК ЮСИ</i>	многоквартирный дом	Тургенев
2	50 652	<i>ГК СМУ Краснодар</i>	многоквартирный дом	Янтарь
3	45 395	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Мечта
4	44 881	<i>AVA Group</i>	многоквартирный дом	Сказка Град-2
5	43 394	<i>ГК АСК</i>	многоквартирный дом	Маршал

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

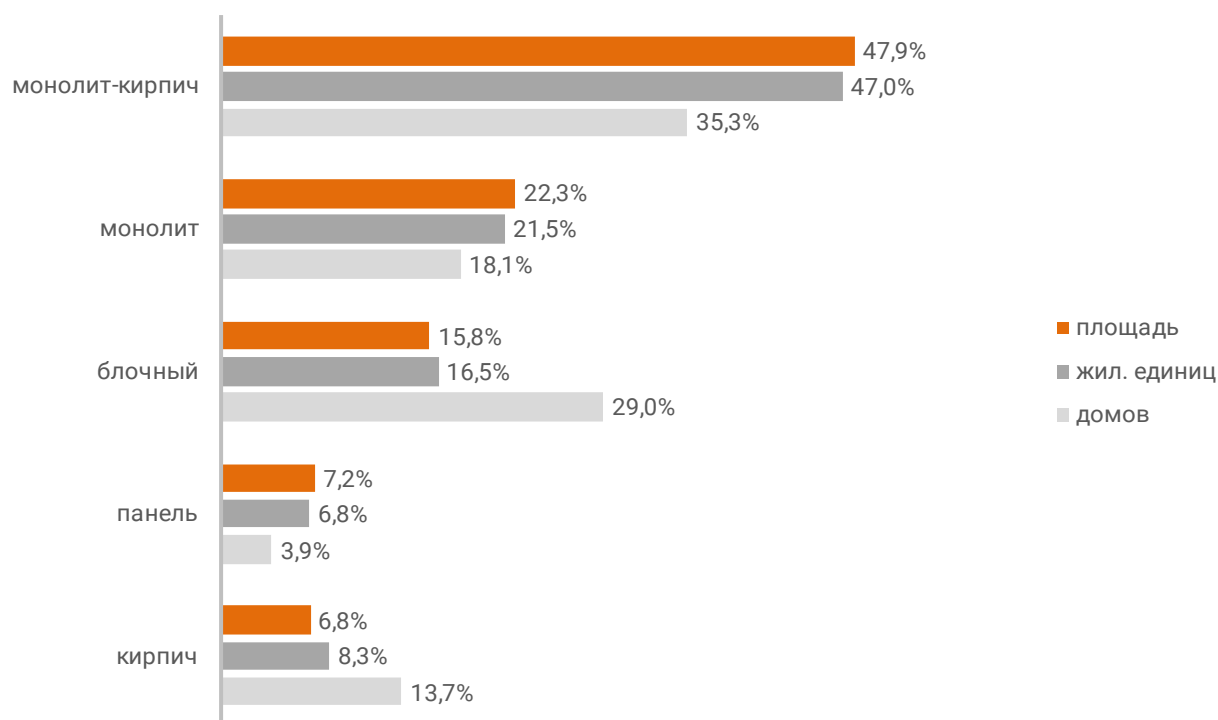
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	345	35,3%	82 631	47,0%	3 942 599	47,9%
монолит	177	18,1%	37 771	21,5%	1 837 330	22,3%
блочный	283	29,0%	28 974	16,5%	1 304 271	15,8%
панель	38	3,9%	11 922	6,8%	589 903	7,2%
кирпич	134	13,7%	14 576	8,3%	559 151	6,8%
Общий итог	977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

Гистограмма 5

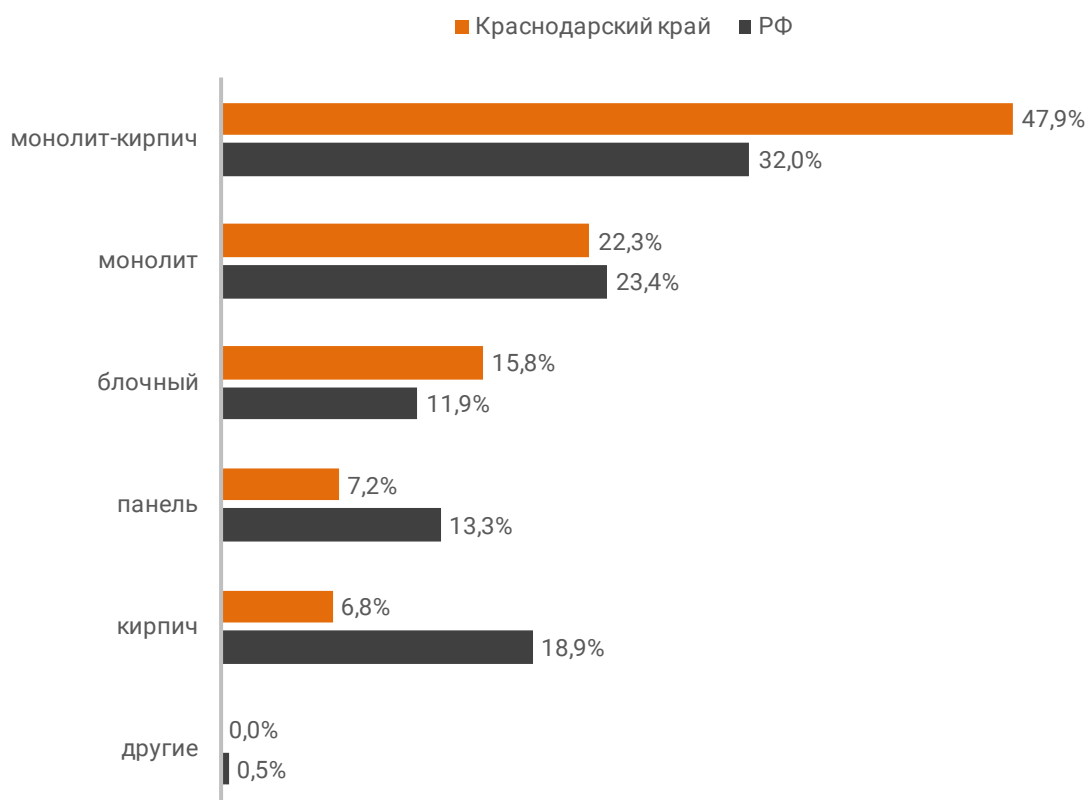
Распределение жилых новостроек Краснодарского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 47,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Краснодарском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ВКБ-Новостройки	36	3,7%	11 114	6,3%	521 150	6,3%
2	AVA Group	26	2,7%	9 642	5,5%	391 763	4,8%
3	ГК Европа	125	12,8%	6 287	3,6%	348 461	4,2%
4	ГК АСК	27	2,8%	7 597	4,3%	334 973	4,1%
5	СК ЮСИ	14	1,4%	4 456	2,5%	270 352	3,3%
6	ГК ЮгСтройИнвест	15	1,5%	5 724	3,3%	255 886	3,1%
7	ГК ГИК	17	1,7%	4 888	2,8%	220 842	2,7%
8	СК Семья	25	2,6%	6 013	3,4%	215 291	2,6%
9	НСИ	15	1,5%	3 150	1,8%	214 616	2,6%
10	ГК СпецСтройКубань	12	1,2%	4 257	2,4%	201 559	2,4%
11	КГИС	12	1,2%	4 824	2,7%	186 121	2,3%
12	ГК Капитал-строй	10	1,0%	3 724	2,1%	171 465	2,1%
13	ГК Флагман	18	1,8%	3 580	2,0%	162 234	2,0%
14	ГК Ново-Градъ	5	0,5%	3 142	1,8%	143 308	1,7%
15	СИК ОБД-Инвест	8	0,8%	2 355	1,3%	125 179	1,5%
16	СК МПМК Краснодарская-1	6	0,6%	2 218	1,3%	117 387	1,4%
17	ГК Девелопмент-Юг	14	1,4%	2 704	1,5%	114 079	1,4%
18	БЭСТ ТОРГ	12	1,2%	1 952	1,1%	111 868	1,4%
19	Славянский Дом	3	0,3%	1 749	1,0%	110 926	1,3%
20	Кубаньжилстрой	17	1,7%	1 970	1,1%	108 022	1,3%
21	СК Гамма	11	1,1%	2 931	1,7%	103 327	1,3%
22	МБЛ	10	1,0%	2 523	1,4%	92 776	1,1%
23	ИСК РАС	8	0,8%	1 987	1,1%	92 154	1,1%
24	СК Кубань Инвест	6	0,6%	2 922	1,7%	91 711	1,1%
25	Новосфера	14	1,4%	2 500	1,4%	90 376	1,1%
26	ГК СМУ Краснодар	4	0,4%	1 434	0,8%	90 124	1,1%
27	КЛК	5	0,5%	1 178	0,7%	88 625	1,1%
28	Компания Универсал	3	0,3%	1 821	1,0%	86 246	1,0%
29	СК Мегаполис	4	0,4%	2 060	1,2%	81 580	1,0%
30	СК Бизнес-Инвест	5	0,5%	1 663	0,9%	80 769	1,0%
31	СК Любимый город	7	0,7%	1 832	1,0%	80 190	1,0%
32	СК МегаАльянс	5	0,5%	1 737	1,0%	77 648	0,9%
33	ГК Фройда	11	1,1%	1 787	1,0%	77 165	0,9%
34	СК Гарантия	7	0,7%	976	0,6%	75 283	0,9%
35	СК Деловой Мир	4	0,4%	1 629	0,9%	70 934	0,9%
36	СК Цифей	3	0,3%	853	0,5%	63 249	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	Капстрой	4	0,4%	1 445	0,8%	60 820	0,7%
38	СК КАСКАД	4	0,4%	1 151	0,7%	57 550	0,7%
39	Неометрия	4	0,4%	1 773	1,0%	56 360	0,7%
40	Строй Интернейшнл	17	1,7%	1 313	0,7%	52 434	0,6%
41	ГК ЮРСК	2	0,2%	980	0,6%	51 936	0,6%
42	ЮРСК	4	0,4%	917	0,5%	51 865	0,6%
43	ГК ПИК	5	0,5%	872	0,5%	51 713	0,6%
44	Компания Дарстрой	6	0,6%	1 028	0,6%	49 426	0,6%
45	ГК Выше	4	0,4%	1 208	0,7%	48 480	0,6%
46	СКОнис	2	0,2%	1 054	0,6%	46 865	0,6%
47	АЯКС-Стройинвест	2	0,2%	602	0,3%	46 682	0,6%
48	КСО	4	0,4%	1 084	0,6%	46 577	0,6%
49	ГК MODO GROUP	3	0,3%	1 033	0,6%	46 573	0,6%
50	ГК ВСВ	4	0,4%	852	0,5%	43 145	0,5%
51	ГК AXIS	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
52	ГК Стройград	3	0,3%	1 110	0,6%	41 480	0,5%
53	НПО ИНТЕК	2	0,2%	832	0,5%	41 236	0,5%
54	Строй-Сити	1	0,1%	1 206	0,7%	40 536	0,5%
55	СК ИНСИТИ	37	3,8%	694	0,4%	40 310	0,5%
56	УК Фонд Юг	29	3,0%	946	0,5%	40 144	0,5%
57	ГК Юг-Ра	5	0,5%	686	0,4%	39 060	0,5%
58	Стройэлектросевкавмонтаж	3	0,3%	734	0,4%	38 492	0,5%
59	ЮгТех	2	0,2%	633	0,4%	36 478	0,4%
60	Стенос	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
61	Краснодар Сити	4	0,4%	544	0,3%	36 037	0,4%
62	Черномор	1	0,1%	910	0,5%	35 454	0,4%
63	Юг-Инжиниринг	21	2,1%	738	0,4%	34 636	0,4%
64	Гарант Строй Комплекс	1	0,1%	727	0,4%	34 059	0,4%
65	ГК Ромекс-Кубань	4	0,4%	755	0,4%	33 740	0,4%
66	ГК Армада Град	4	0,4%	536	0,3%	31 396	0,4%
67	МСК	1	0,1%	612	0,3%	30 072	0,4%
68	Наш Дом-Сочи	1	0,1%	627	0,4%	30 035	0,4%
69	СК Союз	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,4%
70	ГК ГРАС	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,4%
71	Краснодарпроектстрой	2	0,2%	516	0,3%	28 929	0,4%
72	СК Миал-Строй	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
73	СИК Кристалл	2	0,2%	667	0,4%	27 733	0,3%
74	Группа Вертикаль	6	0,6%	610	0,3%	26 927	0,3%
75	Стройметаллинвест	3	0,3%	630	0,4%	26 385	0,3%
76	СГ Любимый Дом	2	0,2%	544	0,3%	25 078	0,3%
77	Морской бриз	4	0,4%	416	0,2%	24 123	0,3%
78	СК Притяжение	2	0,2%	362	0,2%	24 110	0,3%
79	КСК-Инвест	1	0,1%	477	0,3%	23 648	0,3%
80	АСМ Construction	1	0,1%	467	0,3%	23 350	0,3%
81	ГК Кубань	4	0,4%	477	0,3%	22 570	0,3%
82	Градриэлт	51	5,2%	468	0,3%	22 399	0,3%
83	СтройИнвест-Кубань	1	0,1%	343	0,2%	22 205	0,3%
84	Метрополис	2	0,2%	528	0,3%	21 044	0,3%
85	Строй-Инвест	10	1,0%	391	0,2%	20 947	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
86	<i>Вершина</i>	1	0,1%	306	0,2%	20 807	0,3%
87	<i>Marko Polo Development</i>	1	0,1%	485	0,3%	20 486	0,2%
88	<i>КАСКАД И КО</i>	2	0,2%	536	0,3%	20 261	0,2%
89	<i>СК Наш дом</i>	4	0,4%	682	0,4%	20 085	0,2%
90	<i>Компания СтройТрест</i>	7	0,7%	427	0,2%	18 695	0,2%
91	<i>СК Возрождение</i>	6	0,6%	296	0,2%	18 475	0,2%
92	<i>Анапаторгтехника</i>	1	0,1%	302	0,2%	18 120	0,2%
93	<i>Инвест-Кубань</i>	3	0,3%	637	0,4%	17 667	0,2%
94	<i>ГК КомСтрин</i>	3	0,3%	396	0,2%	17 160	0,2%
95	<i>ФИШТ</i>	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
96	<i>СИК Дирекция СОТ</i>	7	0,7%	411	0,2%	15 165	0,2%
97	<i>СК Стройком</i>	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
98	<i>СК ТЕРЕМ</i>	6	0,6%	366	0,2%	14 880	0,2%
99	<i>СК Наследие</i>	1	0,1%	267	0,2%	14 706	0,2%
100	<i>СК ЮГ</i>	1	0,1%	335	0,2%	14 691	0,2%
101	<i>MG GROUP</i>	2	0,2%	520	0,3%	14 609	0,2%
102	<i>ИСК Кристалл</i>	1	0,1%	304	0,2%	14 511	0,2%
103	<i>Западный город</i>	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
104	<i>Вюн-кон-сервис</i>	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
105	<i>Единство</i>	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,2%
106	<i>Капитал строй</i>	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,2%
107	<i>ИСК МАГ-Строй</i>	2	0,2%	177	0,1%	12 654	0,2%
108	<i>Наш Дом</i>	2	0,2%	272	0,2%	12 106	0,1%
109	<i>СК РСК</i>	4	0,4%	341	0,2%	12 047	0,1%
110	<i>ЮСК</i>	5	0,5%	270	0,2%	11 990	0,1%
111	<i>Сочи-Абсолют</i>	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
112	<i>IPT Group</i>	8	0,8%	77	0,0%	11 355	0,1%
113	<i>КМ-Инвест</i>	1	0,1%	208	0,1%	11 029	0,1%
114	<i>Кайлас</i>	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
115	<i>СочиСтрой</i>	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
116	<i>СК АСИ</i>	1	0,1%	245	0,1%	10 502	0,1%
117	<i>КубаньКапиталСтрой</i>	6	0,6%	220	0,1%	10 342	0,1%
118	<i>Кубанская Марка</i>	1	0,1%	69	0,0%	10 214	0,1%
119	<i>ГК Рассвет</i>	1	0,1%	208	0,1%	10 142	0,1%
120	<i>СК Еврострой Инвест</i>	2	0,2%	270	0,2%	10 064	0,1%
121	<i>Выбор</i>	1	0,1%	180	0,1%	9 853	0,1%
122	<i>ГК Минерал</i>	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
123	<i>ЖСК</i>	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
124	<i>Гармония</i>	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%
125	<i>Жилстрой-Юг</i>	1	0,1%	216	0,1%	8 537	0,1%
126	<i>Анапа Девелопмент</i>	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
127	<i>Проспектстрой</i>	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%
128	<i>Дом на Соборной</i>	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
129	<i>ГК Строй-ТЭК</i>	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
130	<i>ГарантСтрой</i>	3	0,3%	152	0,1%	7 465	0,1%
131	<i>Новострой-Н</i>	1	0,1%	139	0,1%	7 260	0,1%
132	<i>СК Август</i>	3	0,3%	220	0,1%	7 232	0,1%
133	<i>Гедион</i>	2	0,2%	214	0,1%	7 056	0,1%
134	<i>КЖИ</i>	1	0,1%	165	0,1%	7 033	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
135	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	0,2%	135	0,1%	6 937	0,1%
136	Лимб	4	0,4%	225	0,1%	6 750	0,1%
137	СК Лидерстрой	3	0,3%	188	0,1%	6 692	0,1%
138	СИК Градъ	1	0,1%	98	0,1%	6 440	0,1%
139	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
140	РЕНТА ИНВЕСТ	1	0,1%	145	0,1%	6 177	0,1%
141	Лидер-Строй Групп	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
142	Центрстрой	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
143	ГК Девелопмент-Сочи	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
144	СМУ Кубань Регион	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
145	СК Алькасар	4	0,4%	252	0,1%	5 700	0,1%
146	Декор	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
147	Исток	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
148	СК СтройСити	1	0,1%	75	0,0%	5 123	0,1%
149	М2	1	0,1%	80	0,0%	5 122	0,1%
150	ГК АльфаСтройИнвест	1	0,1%	98	0,1%	4 981	0,1%
151	Оксиген-М	1	0,1%	94	0,1%	4 934	0,1%
152	ЮПС	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
153	ADM group	5	0,5%	44	0,0%	4 465	0,1%
154	ЖСК Виктория	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
155	Семейный	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
156	ГК Хорс	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
157	МСУ Новый город	1	0,1%	72	0,0%	3 485	0,0%
158	Альянс Вега Билдинг	3	0,3%	90	0,1%	3 432	0,0%
159	Престиж 2000+	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
160	Девелопмент Групп	1	0,1%	48	0,0%	3 060	0,0%
161	Динск Строй	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%
162	СКК	2	0,2%	82	0,0%	2 724	0,0%
163	ХХХ ВЕК	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
164	ИБИС	1	0,1%	48	0,0%	2 210	0,0%
165	ЖСК Южный	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
166	СК КА-Строй	1	0,1%	28	0,0%	1 297	0,0%
167	Летний	1	0,1%	26	0,0%	1 220	0,0%
168	СК Добрострой-юг	1	0,1%	48	0,0%	1 198	0,0%
169	ЮгСтройИнвест	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
170	Город Золотой	1	0,1%	8	0,0%	402	0,0%
Общий итог		977	100%	175 874	100%	8 233 254	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК ВКБ-Новостройки	521 150	56 120	10,8%	1,1
2	AVA Group	391 763	0	0,0%	-
3	ГК Европа	348 461	182 524	52,4%	15,3
4	ГК АСК	334 973	79 998	23,9%	4,0
5	СК ЮСИ	270 352	0	0,0%	-
6	ГК ЮгСтройИнвест	255 886	133 716	52,3%	8,9
7	ГК ГИК	220 842	95 746	43,4%	5,8
8	СК Семья	215 291	0	0,0%	-
9	НСИ	214 616	10 864	5,1%	0,9
10	ГК СпецСтройКубань	201 559	0	0,0%	-
11	КГИС	186 121	0	0,0%	-
12	ГК Капитал-строй	171 465	93 686	54,6%	6,4
13	ГК Флагман	162 234	7 569	4,7%	0,6
14	ГК Ново-Градъ	143 308	0	0,0%	-
15	СИК ОБД-Инвест	125 179	0	0,0%	-
16	СК МПМК Краснодарская-1	117 387	0	0,0%	-
17	ГК Девелопмент-Юг	114 079	15 090	13,2%	0,8
18	БЭСТ ТОРГ	111 868	0	0,0%	-
19	Славянский Дом	110 926	0	0,0%	-
20	Кубаньжилстрой	108 022	85 919	79,5%	11,9
21	СК Гамма	103 327	0	0,0%	-
22	МБЛ	92 776	0	0,0%	-
23	ИСК РАС	92 154	39 041	42,4%	7,1
24	СК Кубань Инвест	91 711	0	0,0%	-
25	Новосфера	90 376	29 128	32,2%	4,8
26	ГК СМУ Краснодар	90 124	14 136	15,7%	5,6
27	КЛК	88 625	0	0,0%	-
28	Компания Универсал	86 246	0	0,0%	-
29	СК Мегаполис	81 580	0	0,0%	-
30	СК Бизнес-Инвест	80 769	21 854	27,1%	4,1
31	СК Любимый город	80 190	80 190	100%	24,2
32	СК МегаАльянс	77 648	40 756	52,5%	4,3
33	ГК Фройда	77 165	39 489	51,2%	5,9
34	СК Гарантия	75 283	0	0,0%	-
35	СК Деловой Мир	70 934	50 311	70,9%	8,7
36	СК Цифей	63 249	0	0,0%	-
37	Капстрой	60 820	15 350	25,2%	1,5
38	СК КАСКАД	57 550	0	0,0%	-
39	Неометрия	56 360	2 494	4,4%	0,3
40	Строй Интернейшнл	52 434	34 262	65,3%	11,8
41	ГК ЮРСК	51 936	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
42	ЮРСК	51 865	51 865	100%	24,2
43	ГК ПИК	51 713	0	0,0%	-
44	Компания Дарстрой	49 426	0	0,0%	-
45	ГК Выше	48 480	0	0,0%	-
46	СКОнис	46 865	0	0,0%	
47	АЯКС-Стройинвест	46 682	46 682	100%	28,5
48	КСО	46 577	6 239	13,4%	0,4
49	ГК MODO GROUP	46 573	31 586	67,8%	10,0
50	ГК ВСВ	43 145	43 145	100%	21,3
51	ГК AXIS	42 009	42 009	100%	13,5
52	ГК Стройград	41 480	10 269	24,8%	1,5
53	НПО ИНТЕК	41 236	0	0,0%	-
54	Строй-Сити	40 536	0	0,0%	-
55	СК ИНСИТИ	40 310	0	0,0%	-
56	УК Фонд Юг	40 144	0	0,0%	-
57	ГК Юг-Ра	39 060	8 763	22,4%	0,7
58	Стройэлектросевкавмонтаж	38 492	0	0,0%	-
59	ЮгТех	36 478	0	0,0%	-
60	Стенос	36 279	12 218	33,7%	3,0
61	Краснодар Сити	36 037	0	0,0%	-
62	Черномор	35 454	0	0,0%	-
63	Юг-Инжиниринг	34 636	0	0,0%	-
64	Гарант Строй Комплекс	34 059	0	0,0%	-
65	ГК Ромекс-Кубань	33 740	9 484	28,1%	7,6
66	ГК Армада Град	31 396	0	0,0%	-
67	МСК	30 072	0	0,0%	-
68	Наш Дом-Сочи	30 035	30 035	100%	12,0
69	СК Союз	29 767	5 253	17,6%	4,2
70	ГК ГРАС	29 652	29 652	100%	21,0
71	Краснодарпроектстрой	28 929	0	0,0%	-
72	СК Миал-Строй	28 353	0	0,0%	-
73	СИК Кристалл	27 733	11 093	40,0%	1,2
74	Группа Вертикаль	26 927	26 927	100%	24,1
75	Стройметаллинвест	26 385	26 385	100%	10,5
76	СГ Любимый Дом	25 078	0	0,0%	-
77	Морской бриз	24 123	17 026	70,6%	7,1
78	СК Притяжение	24 110	4 816	20,0%	0,6
79	КСК-Инвест	23 648	0	0,0%	-
80	АСМ Construction	23 350	0	0,0%	-
81	ГК Кубань	22 570	22 570	100%	14,3
82	Градризэлт	22 399	1 543	6,9%	0,6
83	СтройИнвест-Кубань	22 205	22 205	100%	30,0
84	Метрополис	21 044	0	0,0%	-
85	Строй-Инвест	20 947	7 224	34,5%	2,1
86	Вершина	20 807	0	0,0%	-
87	Marko Polo Development	20 486	0	0,0%	-
88	КАСКАД И КО	20 261	0	0,0%	-
89	СК Наш дом	20 085	20 085	100%	6,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
90	Компания СтройТрест	18 695	18 695	100%	21,0
91	СК Возрождение	18 475	18 475	100%	9,0
92	Анапаторгтехника	18 120	18 120	100%	3,0
93	Инвест-Кубань	17 667	0	0,0%	-
94	ГК КомСтрин	17 160	17 160	100%	28,0
95	ФИШТ	16 107	16 107	100%	4,5
96	СИК Дирекция СОТ	15 165	15 165	100%	18,8
97	СК Стройком	15 145	0	0,0%	-
98	СК ТЕРЕМ	14 880	3 133	21,1%	3,8
99	СК Наследие	14 706	0	0,0%	-
100	СК ЮГ	14 691	14 691	100%	21,0
101	MG GROUP	14 609	5 674	38,8%	2,3
102	ИСК Кристалл	14 511	0	0,0%	-
103	Западный город	14 435	0	0,0%	-
104	Вюн-кон-сервис	14 178	0	0,0%	-
105	Единство	13 215	0	0,0%	-
106	Капитал строй	13 019	13 019	100%	33,0
107	ИСК МАГ-Строй	12 654	12 654	100%	22,7
108	Наш Дом	12 106	0	0,0%	-
109	СК РСК	12 047	0	0,0%	-
110	ЮСК	11 990	0	0,0%	-
111	Сочи-Абсолют	11 712	11 712	100%	24,0
112	IPT Group	11 355	4 027	35,5%	1,1
113	КМ-Инвест	11 029	0	0,0%	-
114	Кайлас	10 898	10 898	100%	9,0
115	СочиСтрой	10 846	10 846	100%	6,0
116	СК АСИ	10 502	0	0,0%	-
117	КубаньКапиталСтрой	10 342	3 426	33,1%	4,0
118	Кубанская Марка	10 214	0	0,0%	-
119	ГК Рассвет	10 142	0	0,0%	-
120	СК Еврострой Инвест	10 064	0	0,0%	-
121	Выбор	9 853	0	0,0%	-
122	ГК Минерал	9 701	9 701	100%	18,0
123	ЖСК	8 670	0	0,0%	-
124	Гармония	8 644	0	0,0%	-
125	Жилстрой-Юг	8 537	0	0,0%	-
126	Анапа Девелопмент	8 365	8 365	100%	9,0
127	Проспектстрой	8 183	0	0,0%	-
128	Дом на Соборной	8 081	0	0,0%	-
129	ГК Строй-ТЭК	7 858	0	0,0%	-
130	ГарантСтрой	7 465	2 208	29,6%	1,8
131	Новострой-Н	7 260	7 260	100%	24,0
132	СК Август	7 232	0	0,0%	-
133	Гедион	7 056	0	0,0%	-
134	КЖИ	7 033	0	0,0%	-
135	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	6 937	3 559	51,3%	3,1
136	Лимб	6 750	0	0,0%	-
137	СК Лидерстрой	6 692	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
138	СИК Градъ	6 440	6 440	100%	18,0
139	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	6 300	6 300	100%	12,0
140	РЕНТА ИНВЕСТ	6 177	0	0,0%	-
141	Лидер-Строй Групп	6 021	0	0,0%	-
142	Центрстрой	5 776	5 776	100%	6,0
143	ГК Девелопмент-Сочи	5 746	5 746	100%	18,0
144	СМУ Кубань Регион	5 700	0	0,0%	-
145	СК Алькасар	5 700	5 700	100%	4,5
146	Декор	5 525	0	0,0%	-
147	Исток	5 232	0	0,0%	-
148	СК СтройСити	5 123	5 123	100%	6,0
149	М2	5 122	5 122	100%	6,0
150	ГК АльфаСтройИнвест	4 981	4 981	100%	6,0
151	Оксиген-М	4 934	0	0,0%	-
152	ЮПС	4 812	0	0,0%	-
153	ADM group	4 465	0	0,0%	-
154	ЖСК Виктория	4 038	0	0,0%	-
155	Семейный	3 814	0	0,0%	-
156	ГК Хорс	3 576	0	0,0%	-
157	МСУ Новый город	3 485	3 485	100%	6,0
158	Альянс Вега Билдинг	3 432	3 432	100%	18,0
159	Престиж 2000+	3 135	3 135	100%	6,0
160	Девелопмент Групп	3 060	0	0,0%	-
161	Динск Строй	2 765	0	0,0%	-
162	СКК	2 724	0	0,0%	-
163	XXX ВЕК	2 346	0	0,0%	-
164	ИБИС	2 210	0	0,0%	-
165	ЖСК Южный	2 044	0	0,0%	-
166	СК КА-Строй	1 297	0	0,0%	-
167	Летний	1 220	1 220	100%	6,0
168	СК Добрострой-юг	1 198	1 198	100%	3,0
169	ЮгСтройИнвест	1 081	1 081	100%	3,0
170	Город Золотой	402	402	100%	9,0
Общий итог		8 233 254	1 899 353	23,1%	3,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Капитал строй» и составляет 33,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 282 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

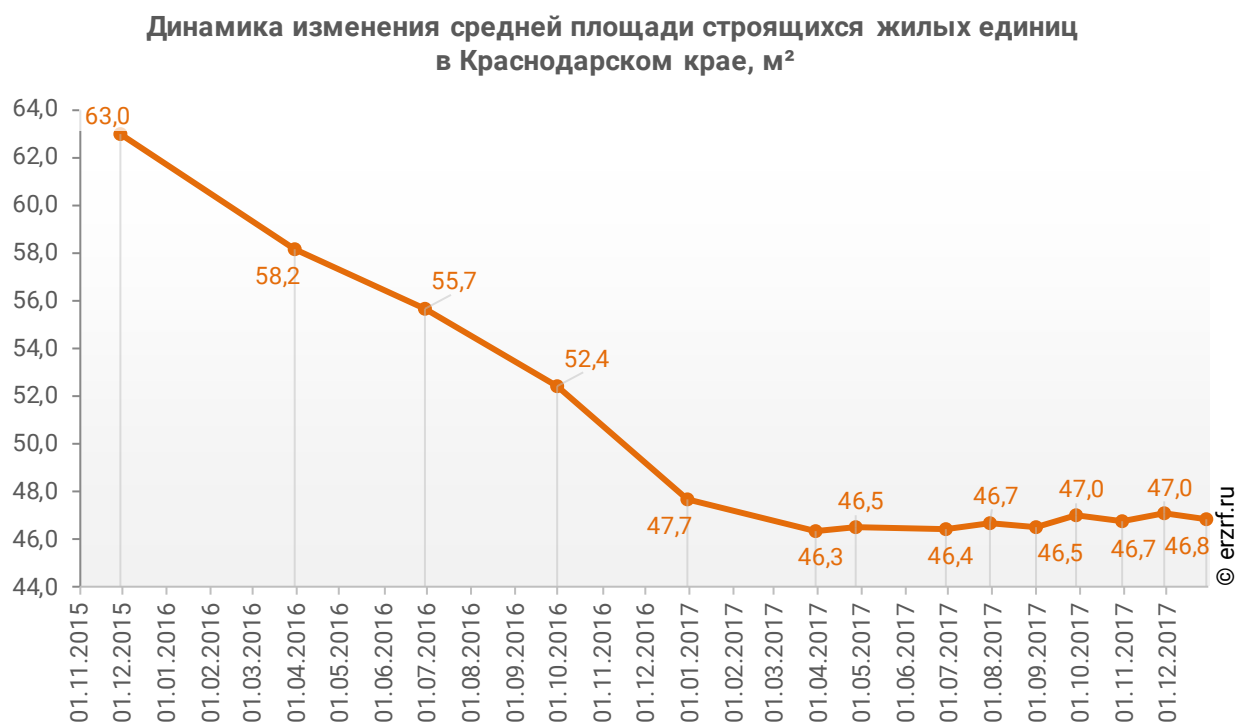
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Светлоград» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «СК Семья» возводит 25 домов, включающих 6 013 жилых единиц, совокупной площадью 215 291 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 6.

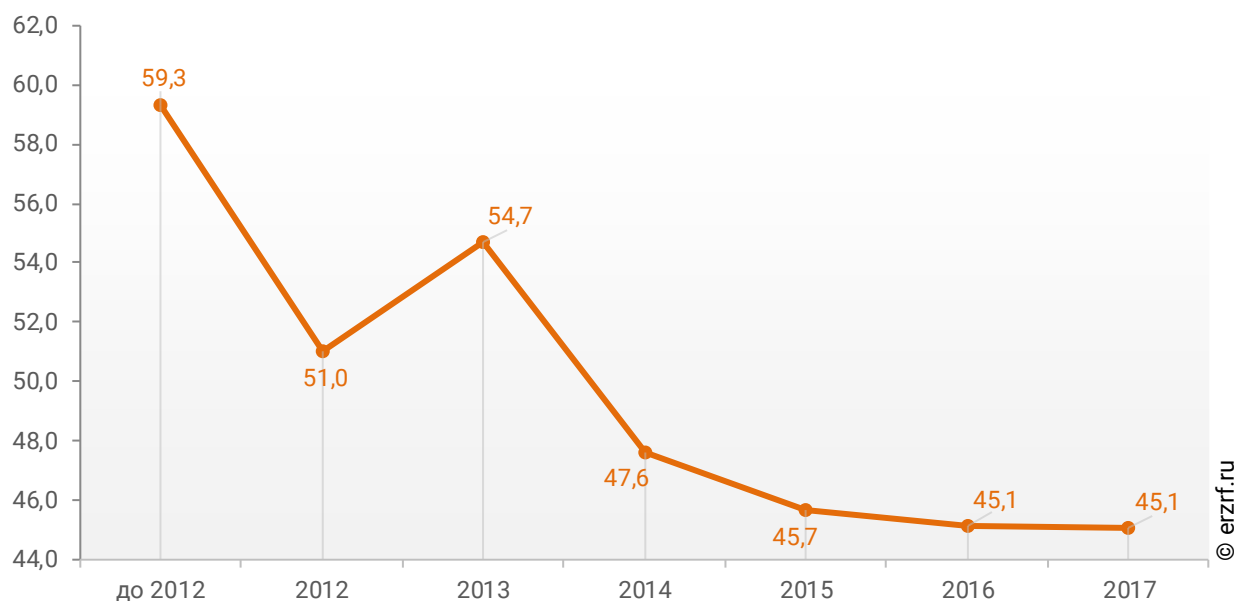
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 45,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Алькасар» – 22,6 м². Самая большая – у застройщика «Кубанская Марка» – 148,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Алькасар	22,6
СК Добрострой-юг	25,0
Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,1
ЖСК Виктория	28,8
СК Наш дом	29,5
Лимб	30,0
СК Кубань Инвест	31,4
Неометрия	31,8
СК Август	32,9
Гедион	33,0
СКК	33,2
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
СК Гамма	35,3
СК РСК	35,3
СК Лидерстрой	35,6
СК Семья	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Новосфера	36,2
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОТ	36,9
СК Еврострой Инвест	37,3
ГК Стройград	37,4
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
КАСКАД И КО	37,8
Альянс Вега Билдинг	38,1
КГИС	38,6
Черномор	39,0
Престиж 2000+	39,2
Жилстрой-Юг	39,5
СК Мегapolis	39,6
Метрополис	39,9
Строй Интернейшнл	39,9
ГК Выше	40,1
AVA Group	40,6
СК ТЕРЕМ	40,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Западный город	41,0
Исток	41,2
СИК Кристалл	41,6
Стройметаллинвест	41,9
Капстрой	42,1
ГК Девелопмент-Юг	42,2
Marko Polo Development	42,2
УК Фонд Юг	42,4
РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
КЖИ	42,6
СК АСИ	42,9
КСО	43,0
ГК Фройда	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
СК Деловой Мир	43,5
СК Любимый город	43,8
Компания СтройТрест	43,8
СК ЮГ	43,9
ФИШТ	44,0
ГК АСК	44,1
Группа Вертикаль	44,1
ЮСК	44,4
СКОнис	44,5
Наш Дом	44,5
ГК Ромекс-Кубань	44,7
СК МегаАльянс	44,7
ГК ЮгСтройИнвест	44,7
ГК MODO GROUP	45,1
ГК ГИК	45,2
ГК Флагман	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Ново-Градъ	45,6
ИБИС	46,0
ГК Капитал-строй	46,0
СГ Любимый Дом	46,1
СК КА-Строй	46,3
ИСК РАС	46,4
Вюн-кон-сервис	46,6
Анапа Девелопмент	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
Гарант Строй Комплекс	46,8
ГК ВКБ-Новостройки	46,9
Летний	46,9
Юг-Инжиниринг	46,9
КубаньКапиталСтрой	47,0
ГК Кубань	47,3
ГК СпецСтройКубань	47,3
Компания Универсал	47,4
ГК AXIS	47,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Кристалл	47,7
Градриэлт	47,9
Наш Дом-Сочи	47,9
Компания Дарстрой	48,1
Центрстрой	48,1
МСУ Новый город	48,4
СК Бизнес-Инвест	48,6
ГК Рассвет	48,8
СК Союз	49,0
ГарантСтрой	49,1
МСК	49,1
НПО ИНТЕК	49,6
КСК-Инвест	49,6
СК КАСКАД	50,0
АСМ Construction	50,0
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
Город Золотой	50,3
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
ГК ВСВ	50,6
ГК АльфаСтройИнвест	50,8
ГК Хорс	51,1
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
ГК Минерал	52,2
Новострой-Н	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
Стройэлектросевкавмонтаж	52,4
Оксиген-М	52,5
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
ГК ЮРСК	53,0
КМ-Инвест	53,0
СИК ОБД-Инвест	53,2
Динск Строй	53,2
Строй-Инвест	53,6
Выбор	54,7
Кубаньжилстрой	54,8
Кайлас	55,0
СК Наследие	55,1
ГК Европа	55,4
Краснодарпроектстрой	56,1
ЮРСК	56,6
СК Миал-Строй	56,6
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ГК Юг-Ра	56,9
БЭСТ ТОРГ	57,3
ЮгТех	57,6
Морской бриз	58,0
СК ИНСИТИ	58,1
ГК Армада Град	58,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ПИК	59,3
Анапаторгтехника	60,0
СК ЮСИ	60,7
ЮПС	61,7
СК Возрождение	62,4
ГК СМУ Краснодар	62,8
Славянский Дом	63,4
Девелопмент Групп	63,8
Стенос	64,0
М2	64,0
СтройИнвест-Кубань	64,7
СИК Градъ	65,7
Краснодар Сити	66,2
СК Притяжение	66,6
Вершина	68,0
НСИ	68,1
СК СтройСити	68,3
ИСК МАГ-Строй	71,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
КЛК	75,2
Дом на Соборной	77,0
СК Гарантия	77,1
АЯКС-Стройинвест	77,5
ГК ГРАС	99,2
ADM group	101,5
IPT Group	147,5
Кубанская Марка	148,0
Общий итог	46,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» – 20,5 м², застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» – 211,5 м², застройщик «НСИ».

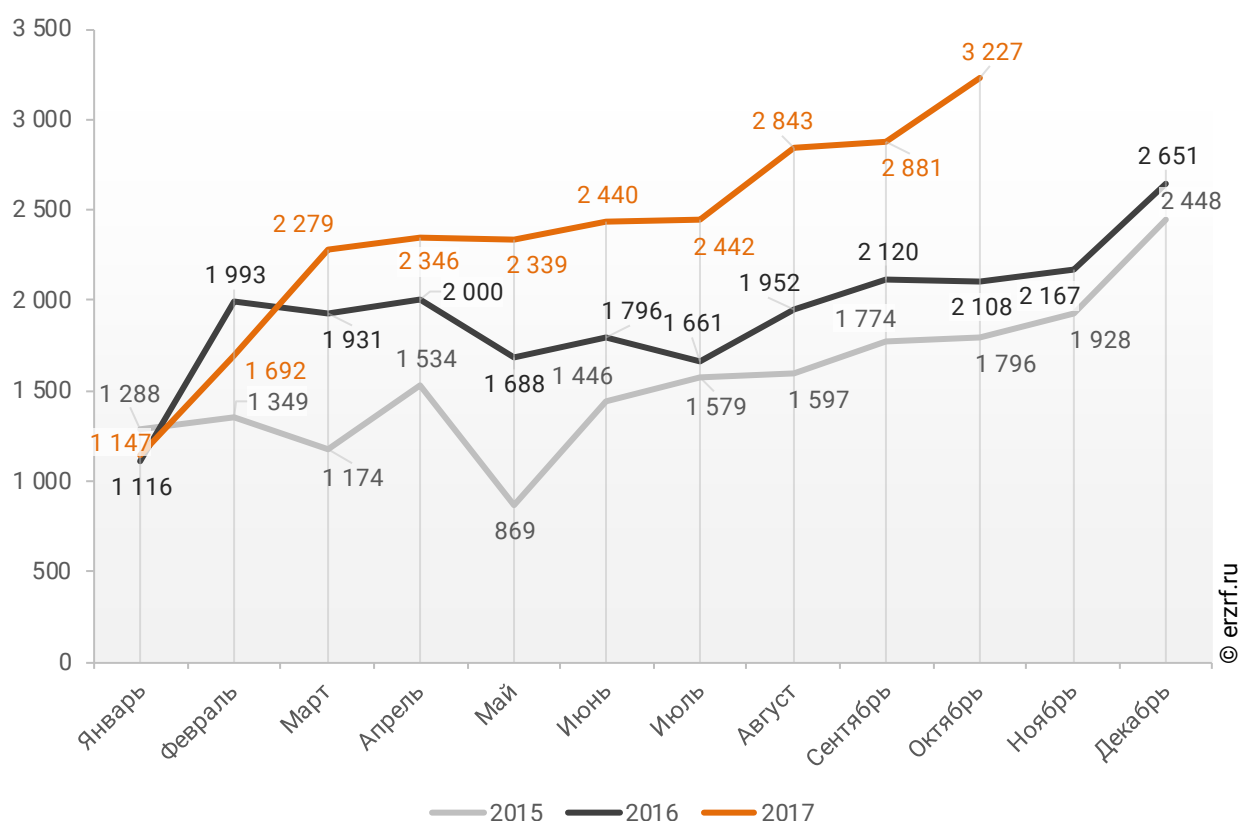
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 23 636, что на 28,7% больше уровня 2016 г. (18 365 ИЖК), и на 64,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (14 406 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

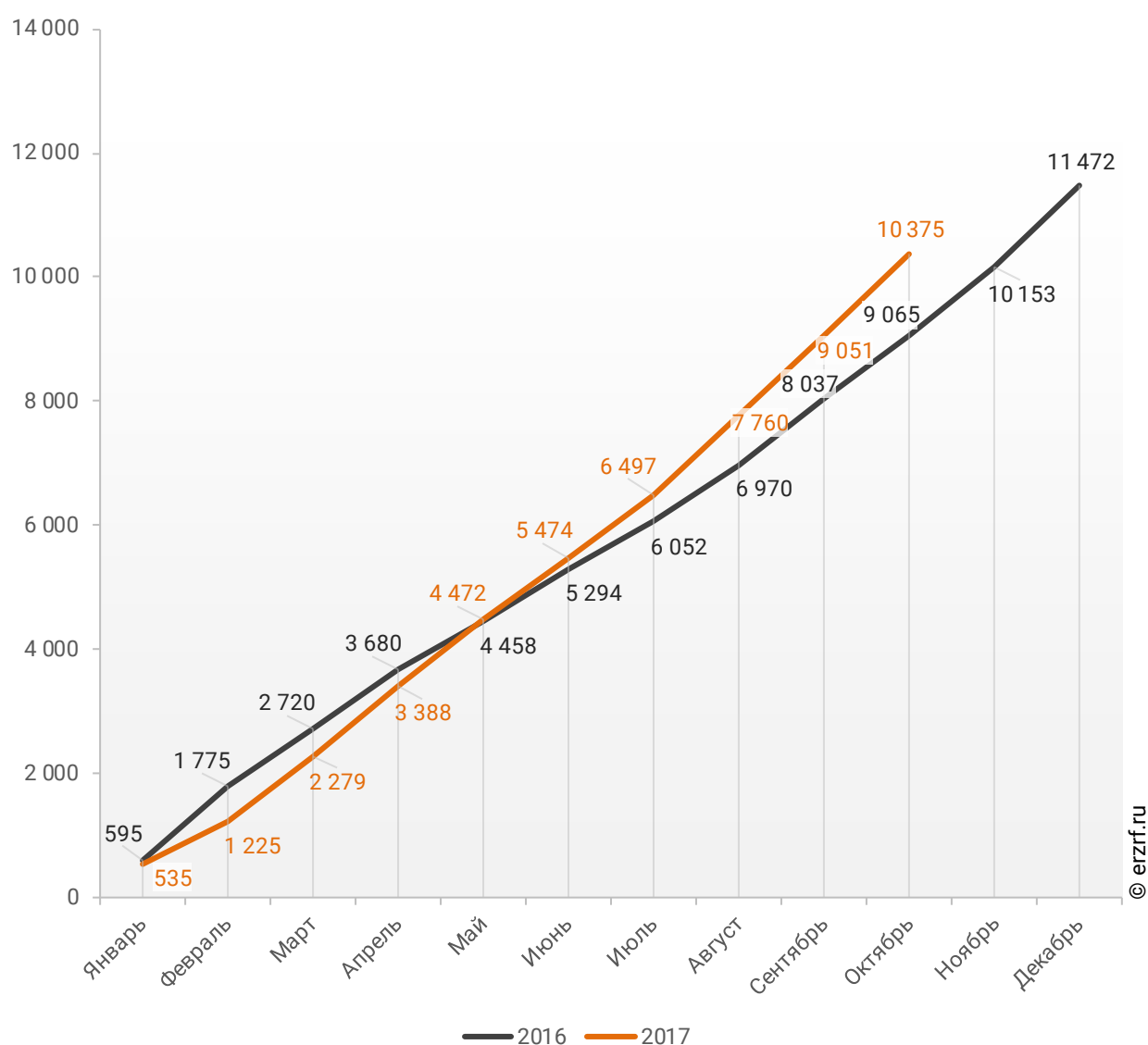


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 10 375, что на 14,5% больше, чем в 2016 г. (9 065 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

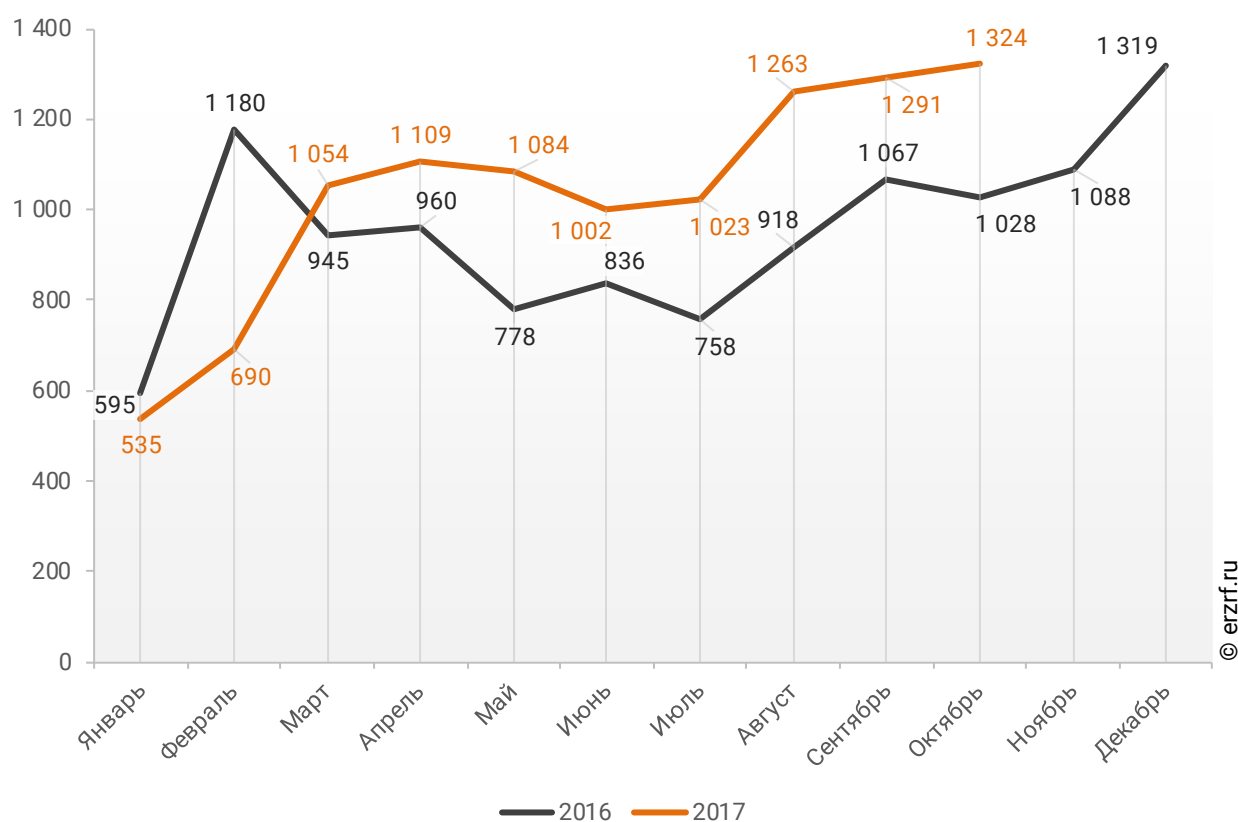


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2017 года, увеличилось на 28,8% по сравнению с октябрём 2016 года (1 324 против 1 028 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

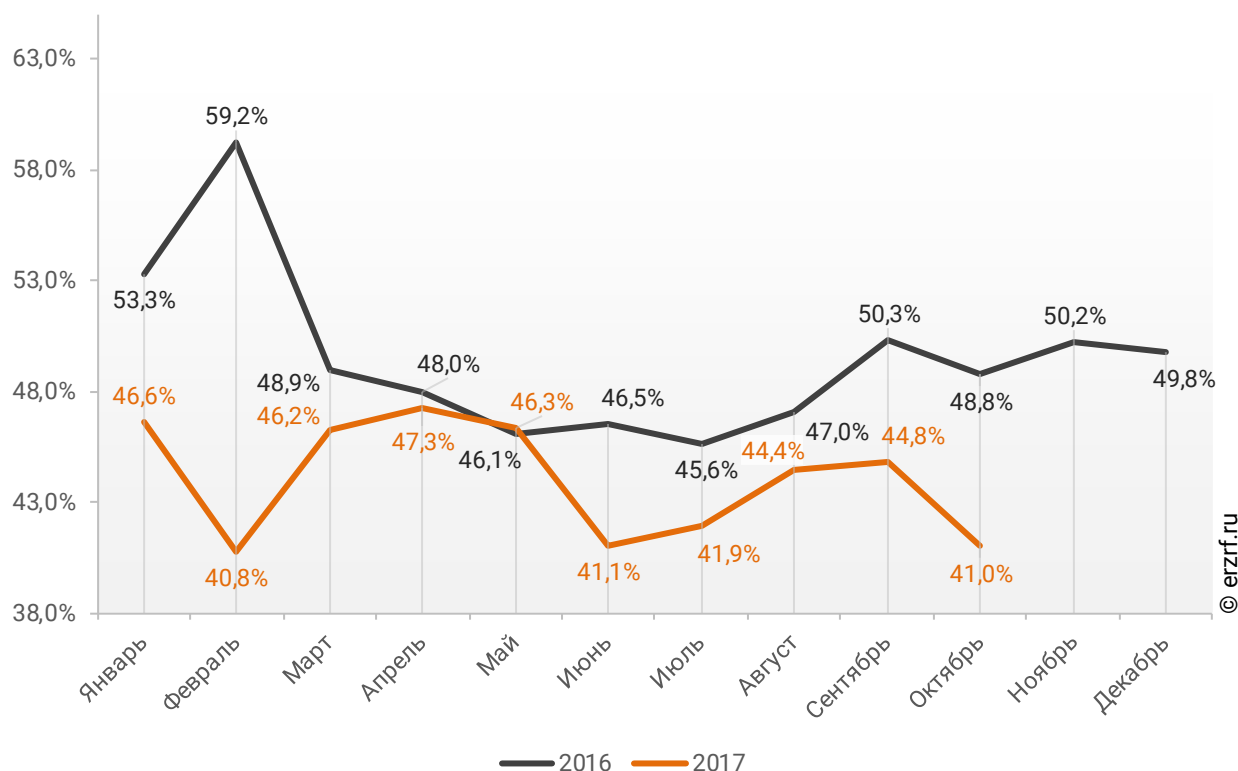


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 43,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (49,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.



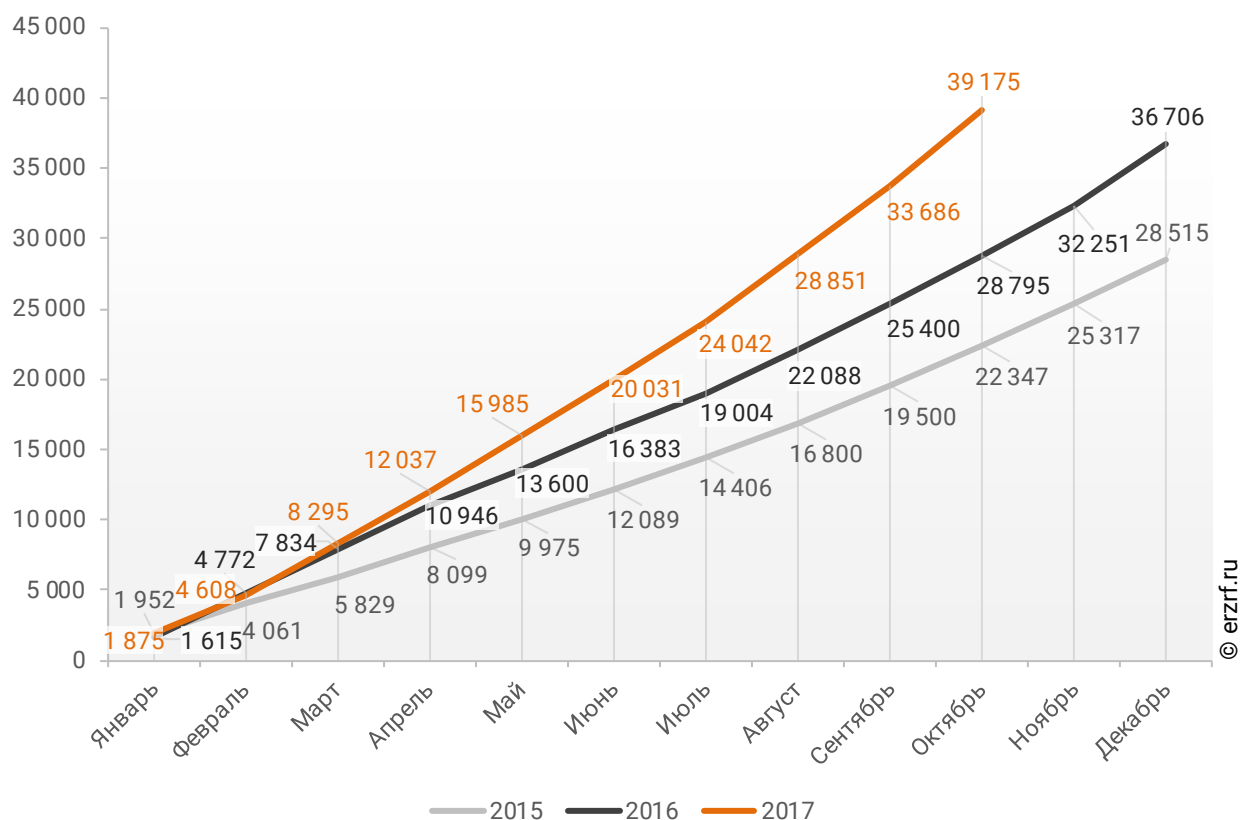
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 39 175 млн ₽, что на 36,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (28 795 млн ₽), и на 75,3% больше аналогичного значения 2015 г. (22 347 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

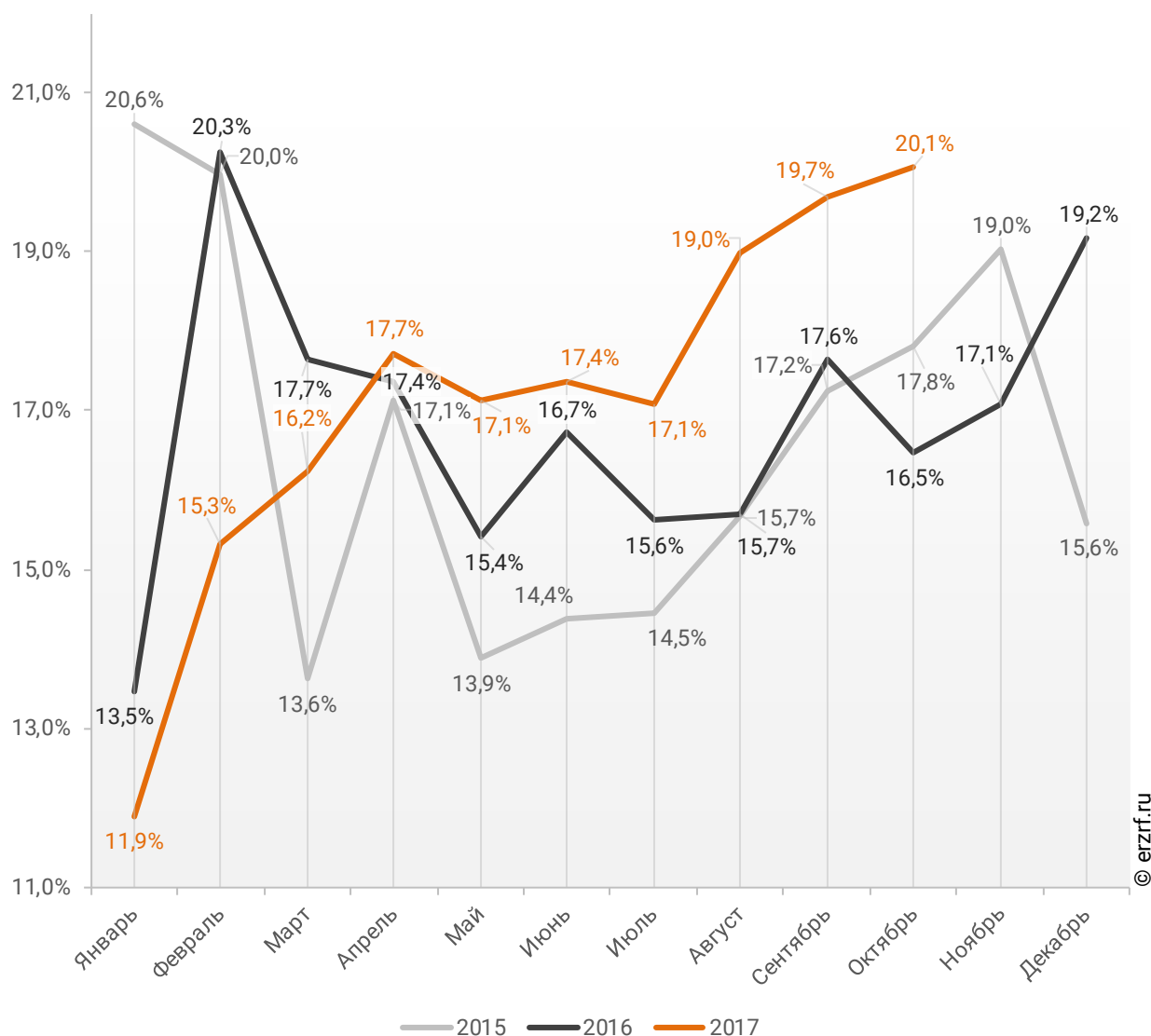


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Краснодарского края (224 534 млн ₽), доля ИЖК составила 17,4%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,7%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2015 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг.

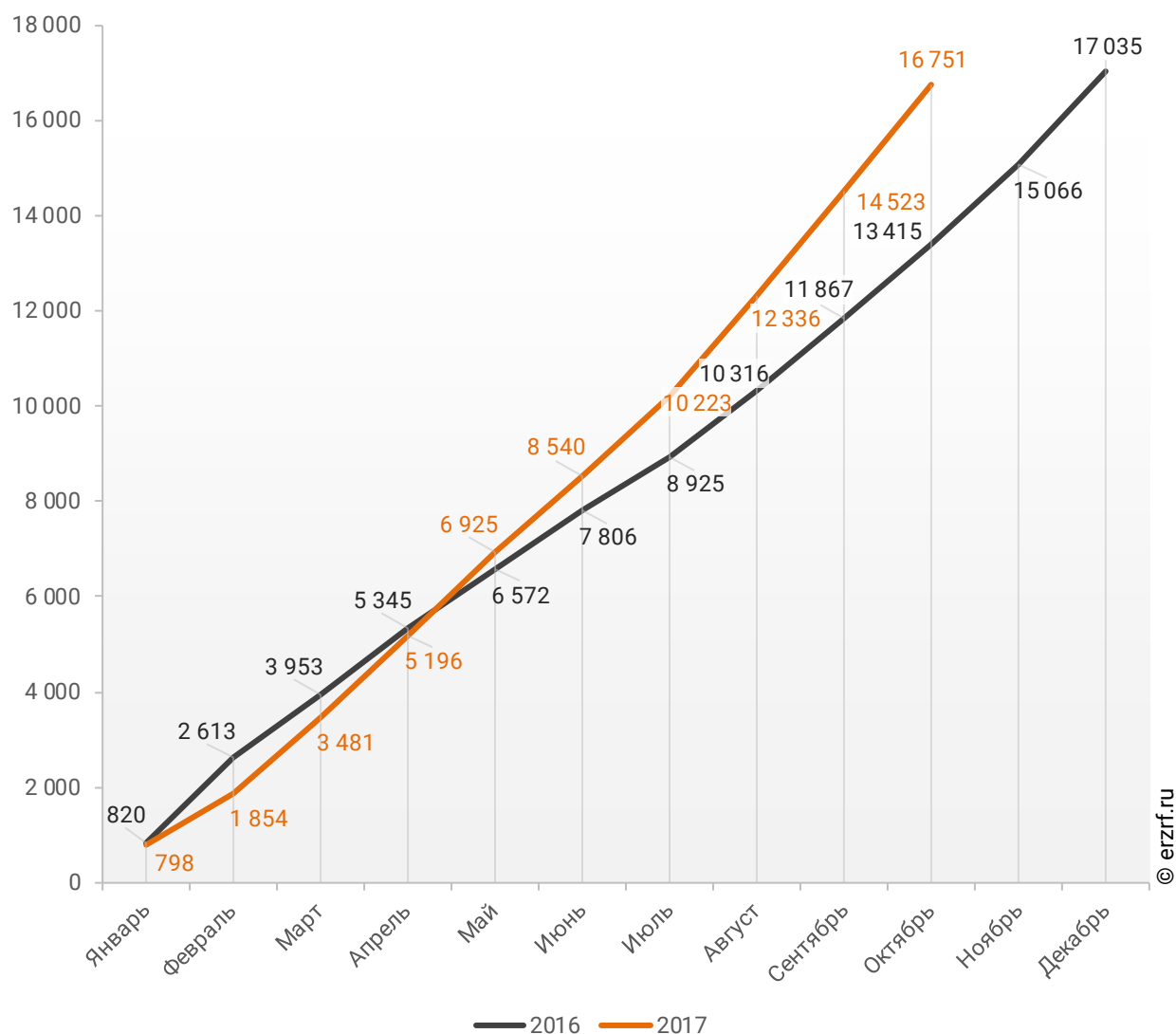


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 16 751 млн ₽ (42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 24,9% больше аналогичного значения 2016 г. (13 415 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Краснодарского края (224 534 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,5%, что на 0,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

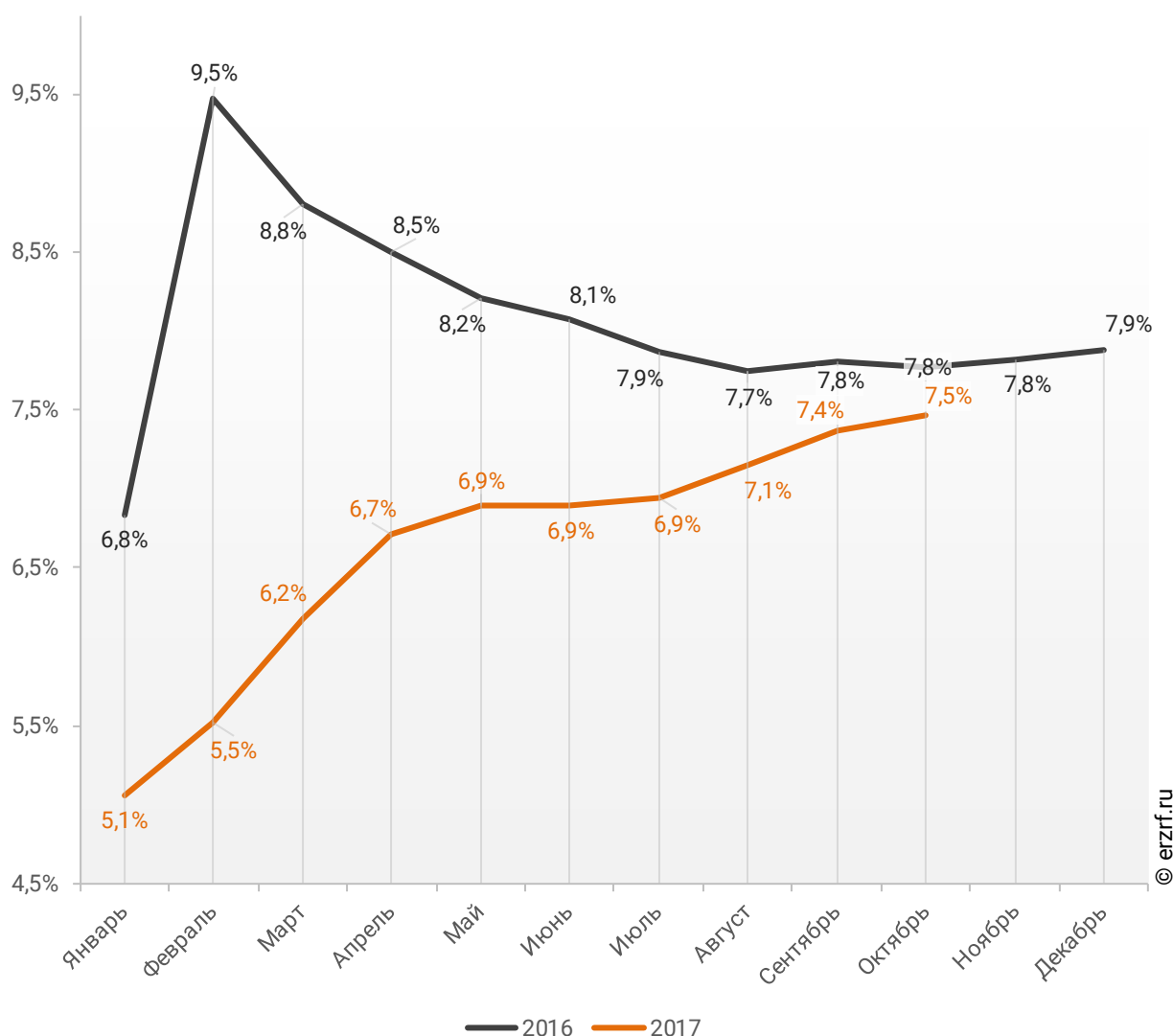
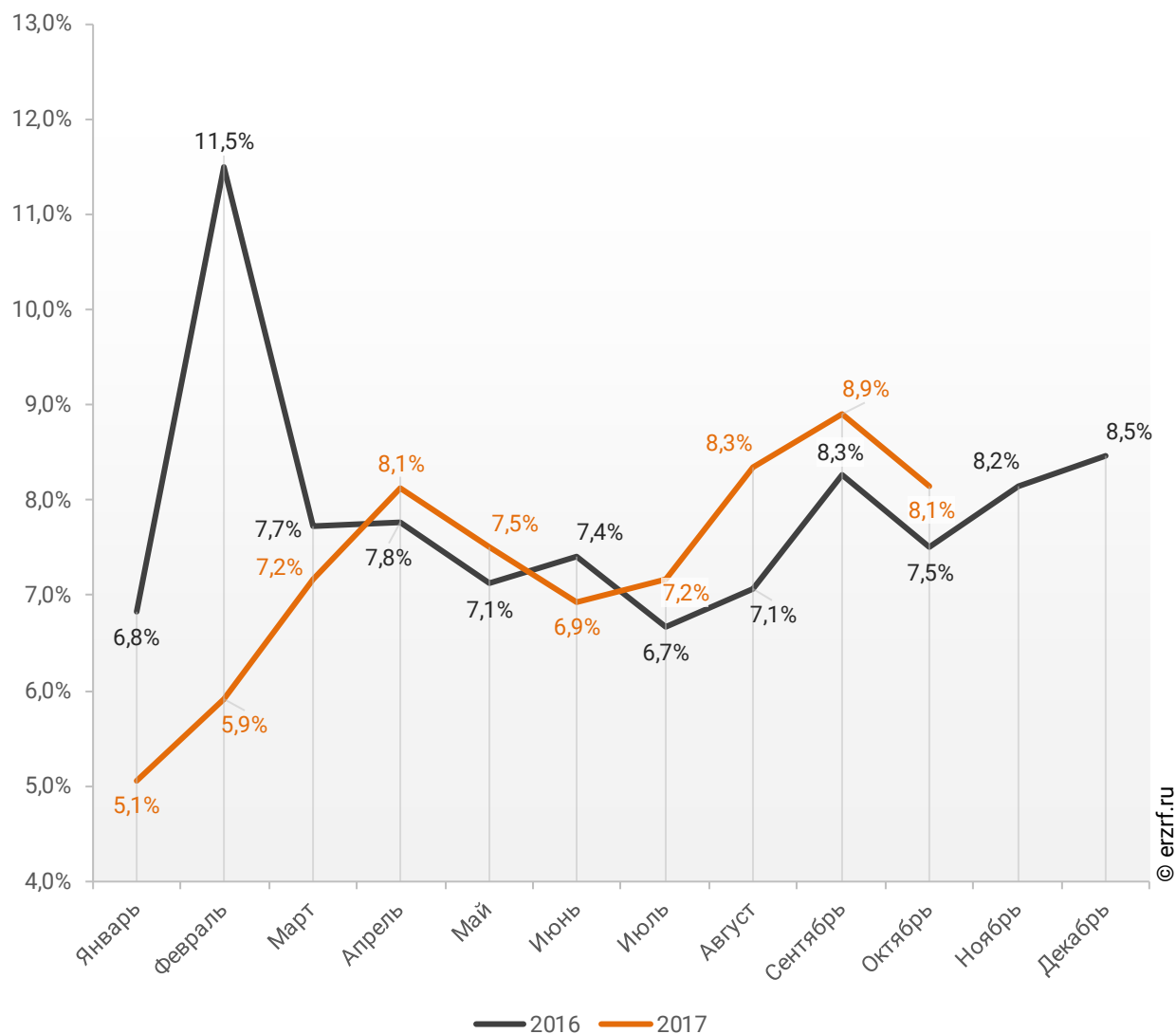


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.**

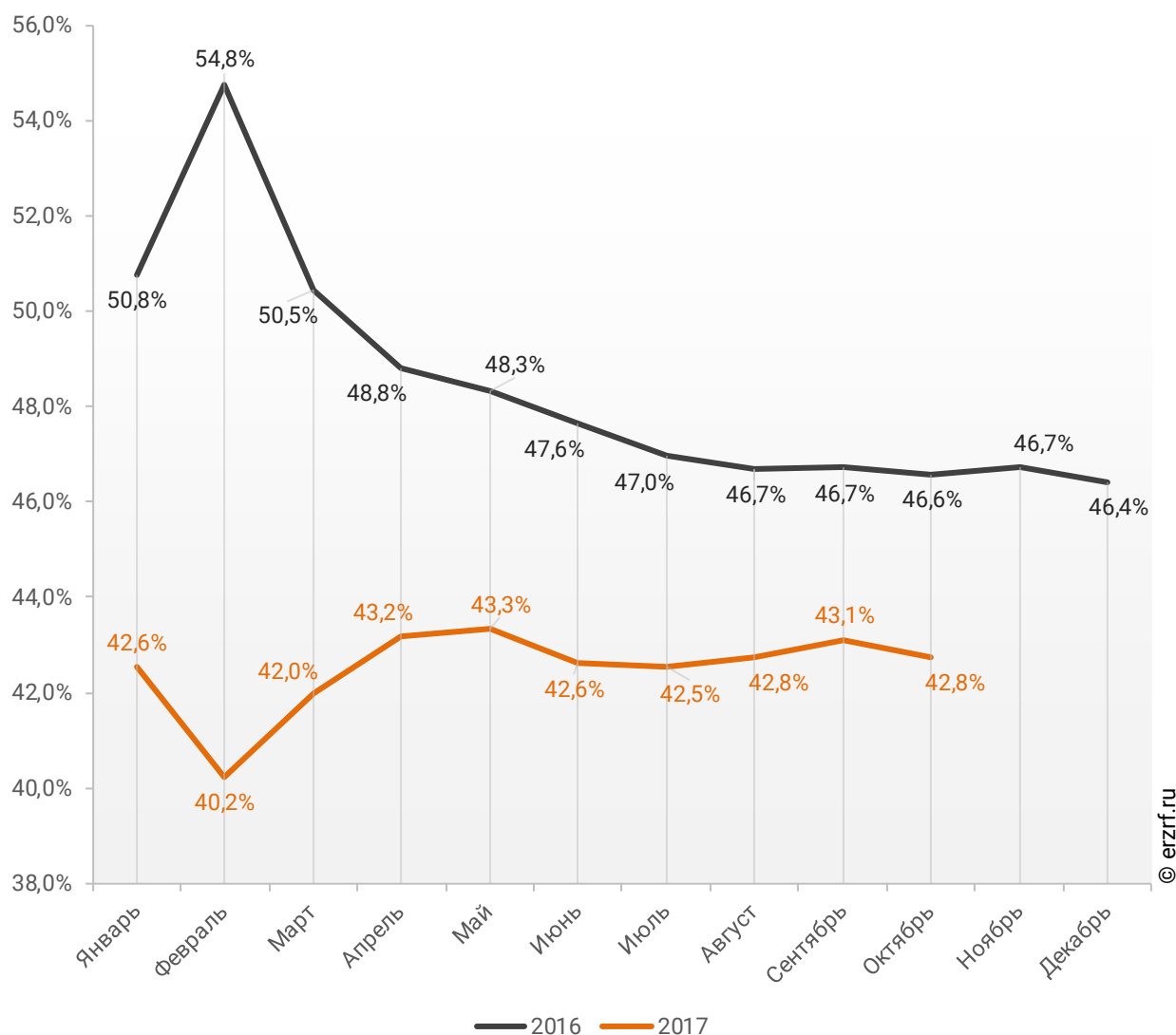


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 42,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 3,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.

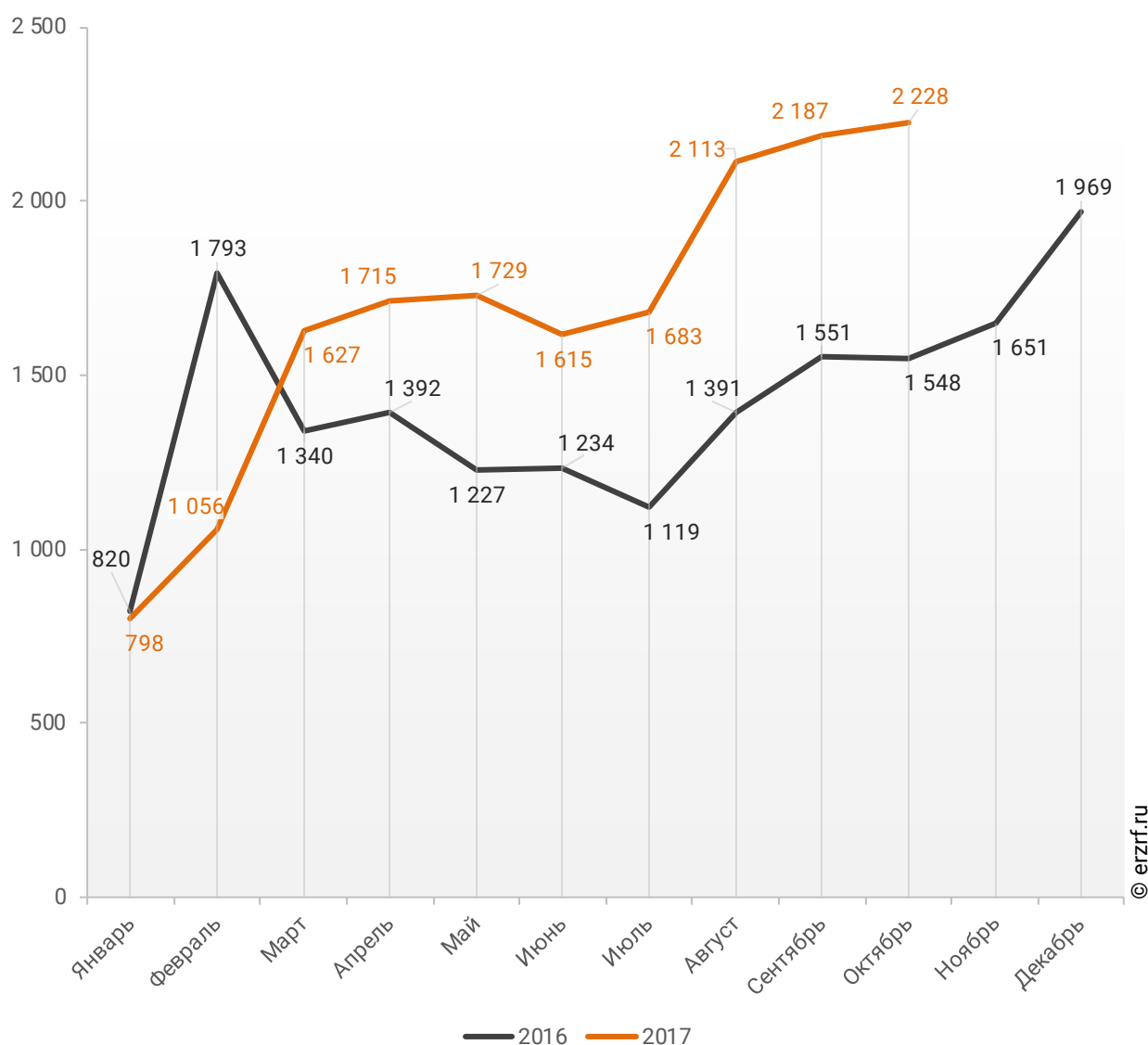


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2017 года, увеличился на 43,9% по сравнению с октябрём 2016 года (2,2 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

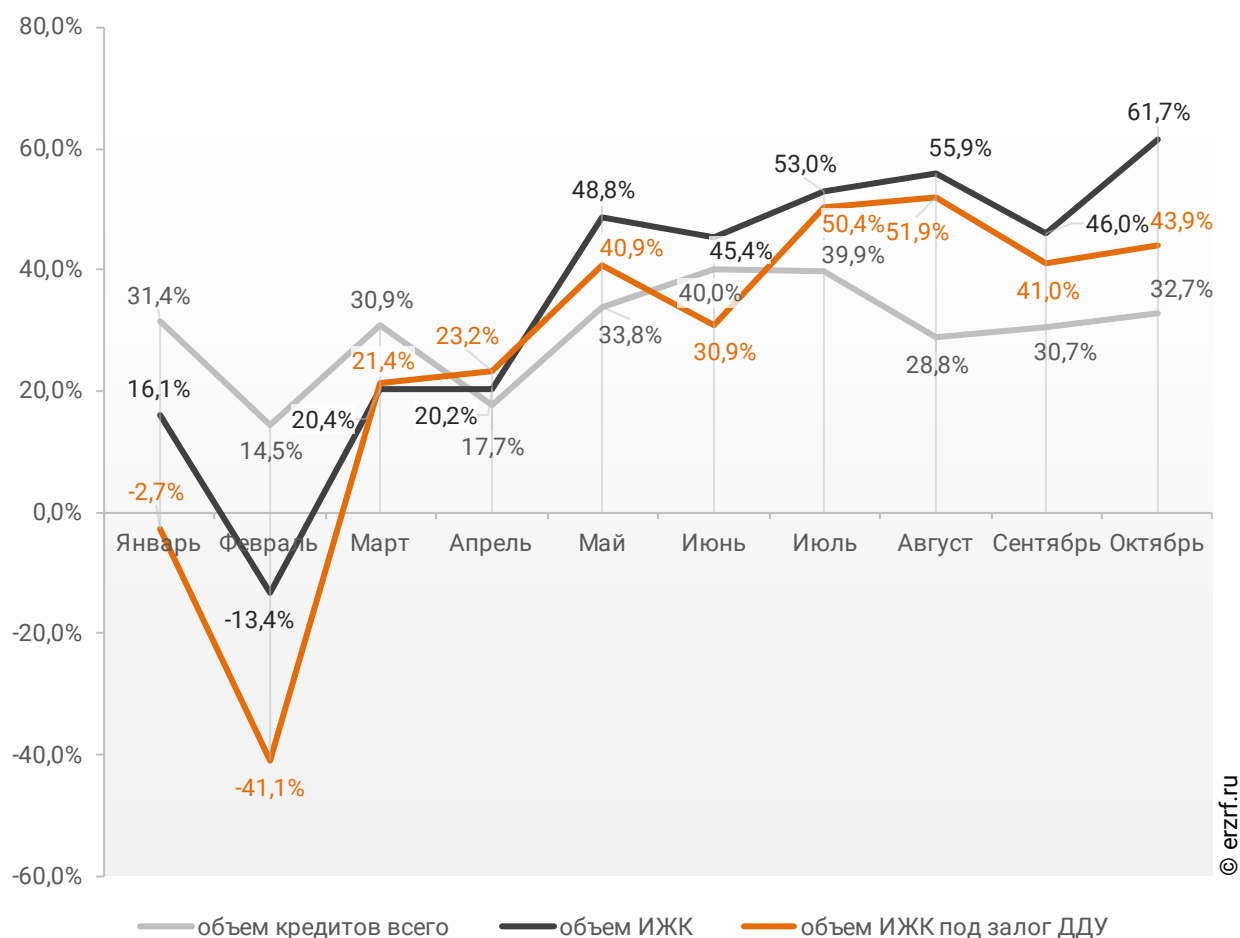
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,9% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,7% (27,4 против 20,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 61,7% (5,5 против 3,4 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Краснодарском крае (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в октябре составила 8,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 40,6%.

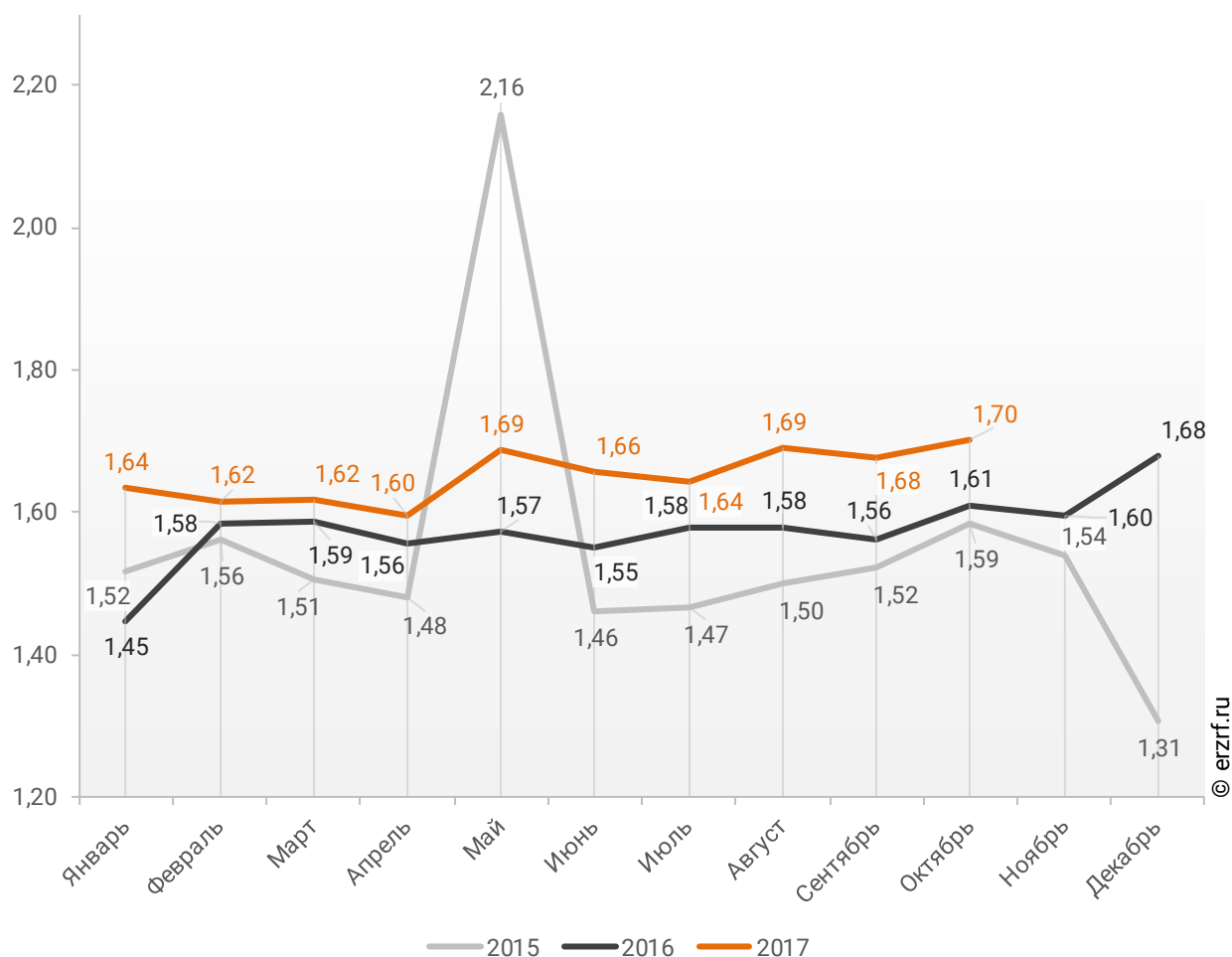
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,70 млн ₽, что на 5,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,61 млн ₽), и на 7,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

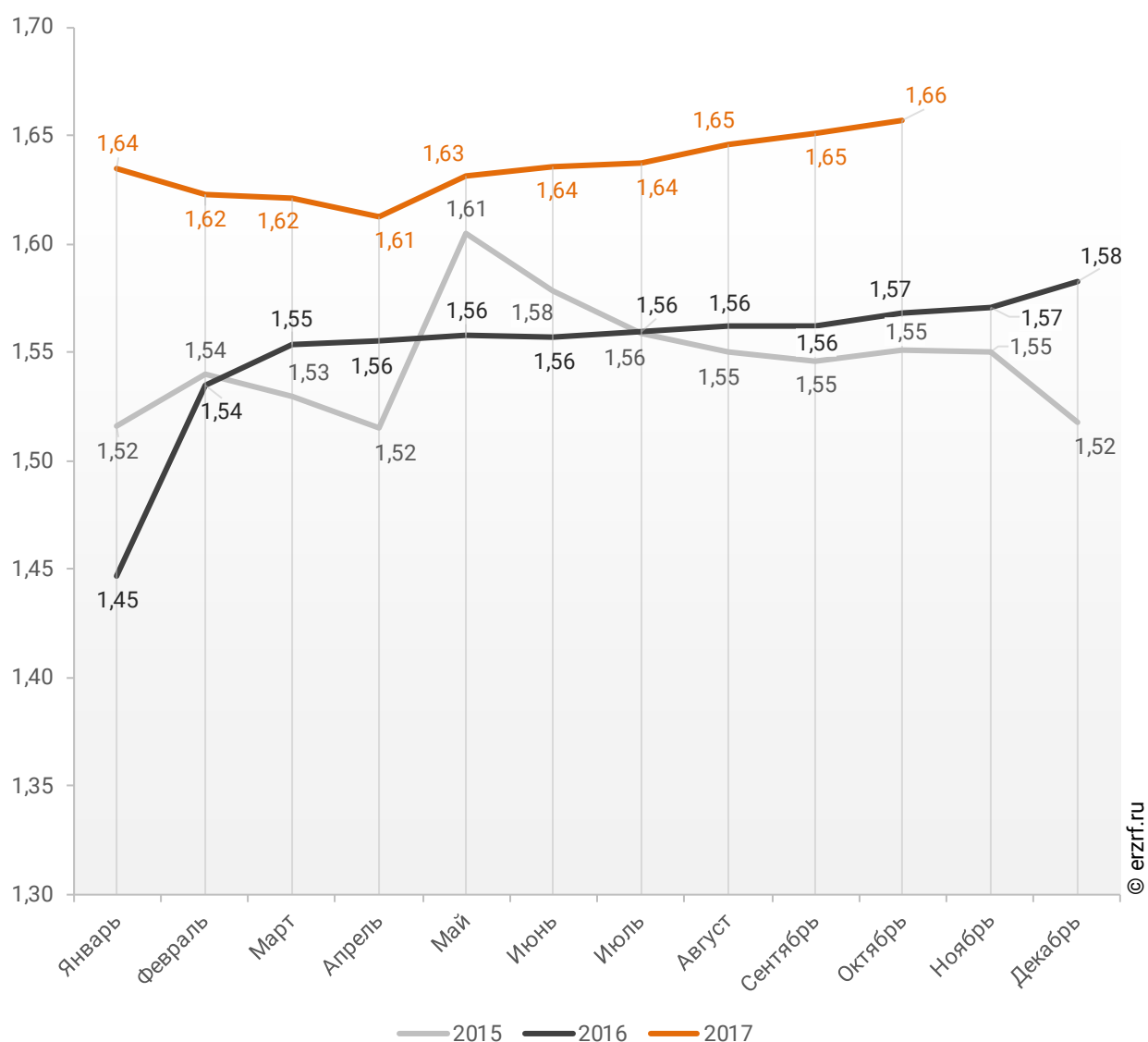


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,66 млн ₽, что на 5,7% больше, чем в 2016 г. (1,57 млн ₽), и на 6,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,55 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2015 – 2017 гг., млн ₽

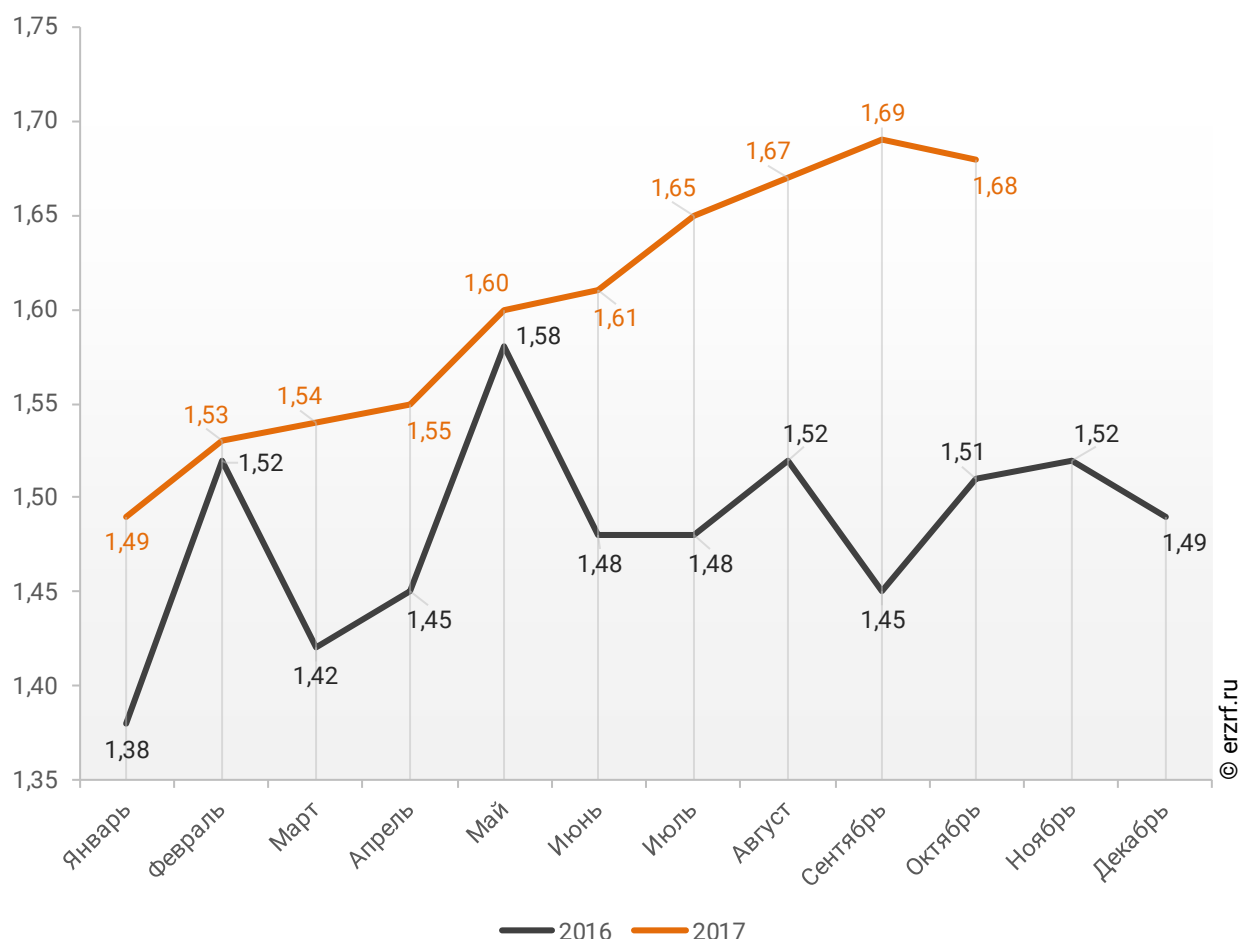


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2017 года увеличился на 11,3% по сравнению с октябрём 2016 года (1,68 против 1,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после восьми месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

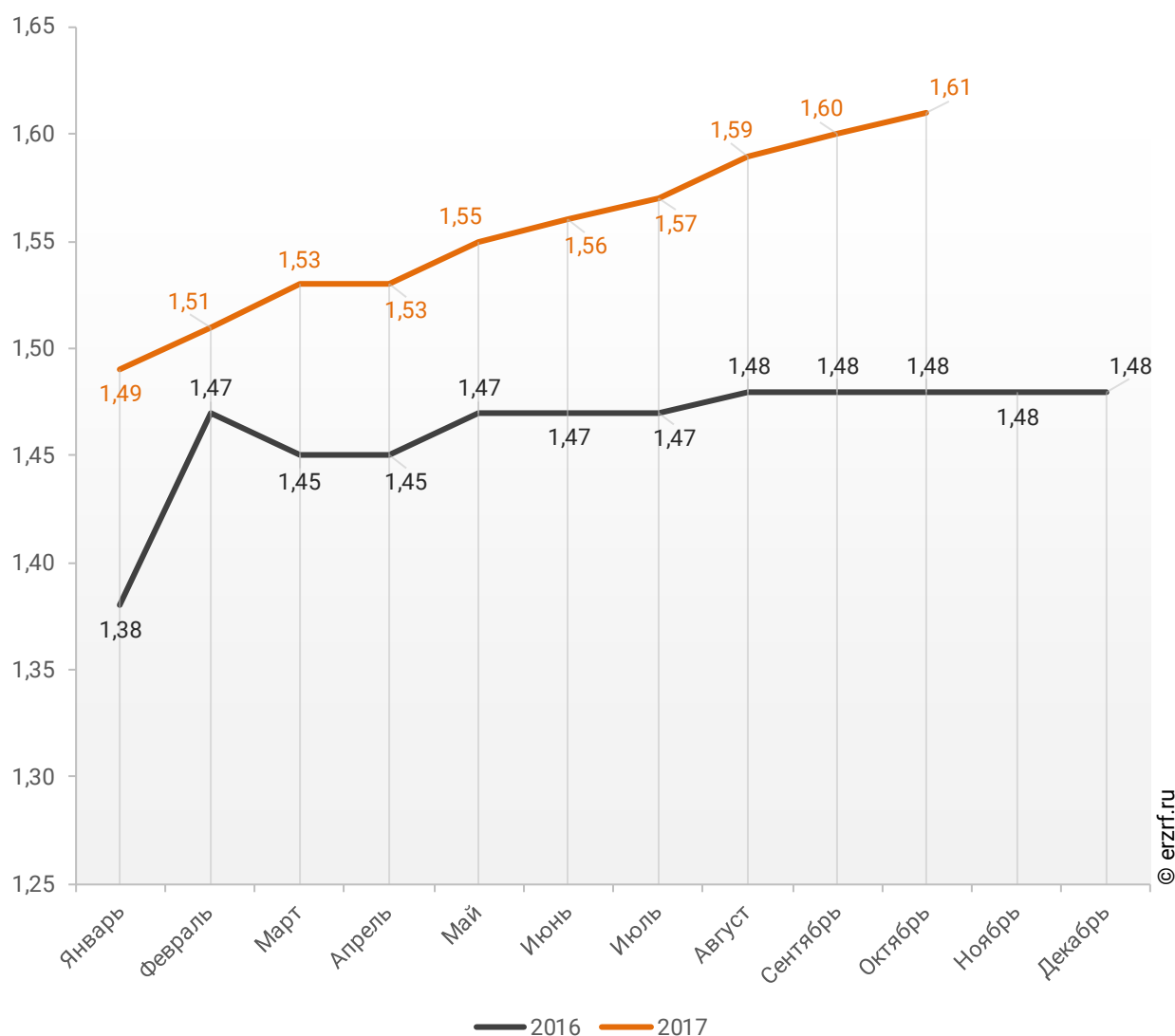


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽ (на 2,8% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., млн ₽

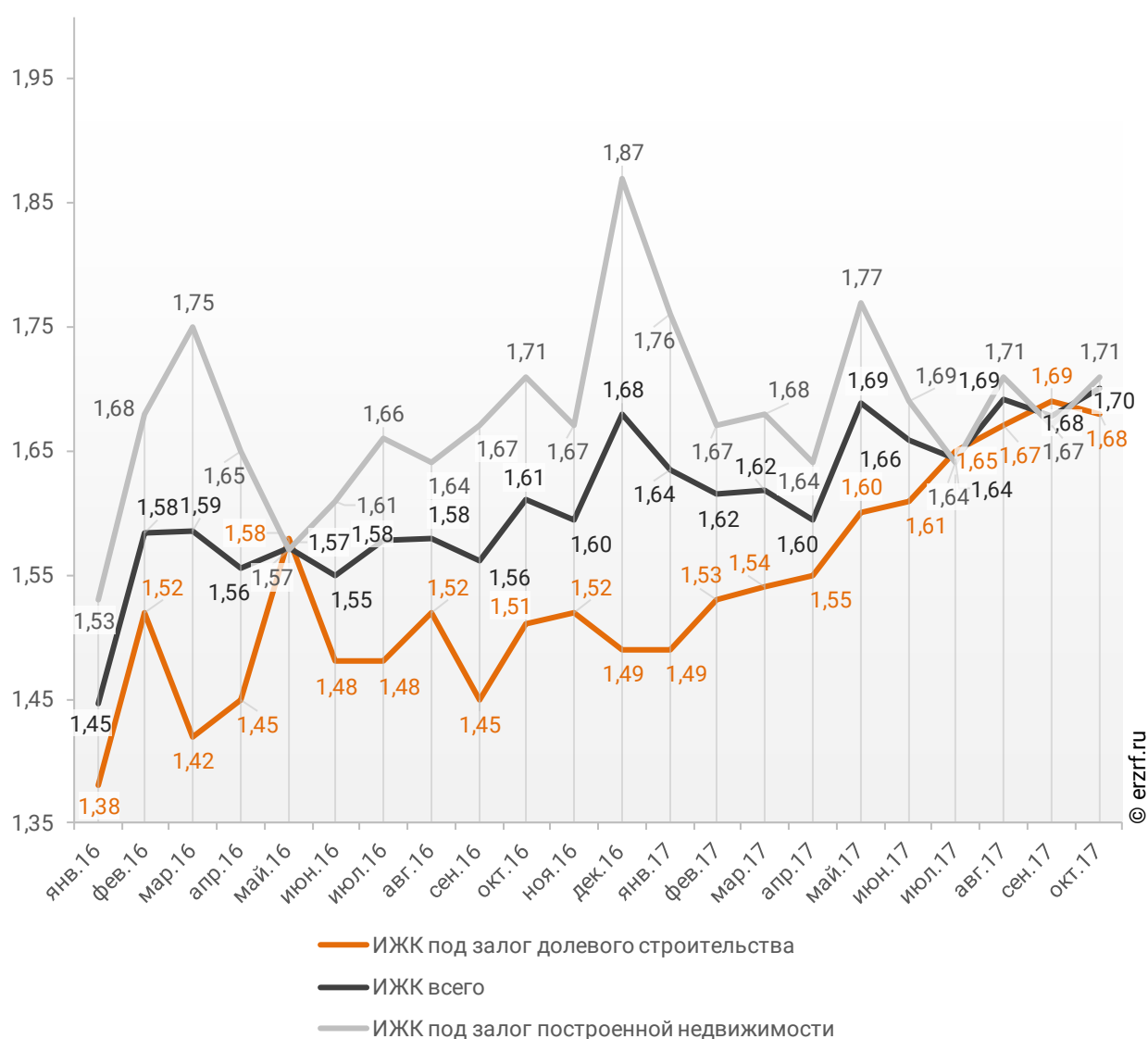


Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов под залог построенной недвижимости остался на уровне прошлого года – 1,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,4 п.п. с 13,2% до 1,8%.

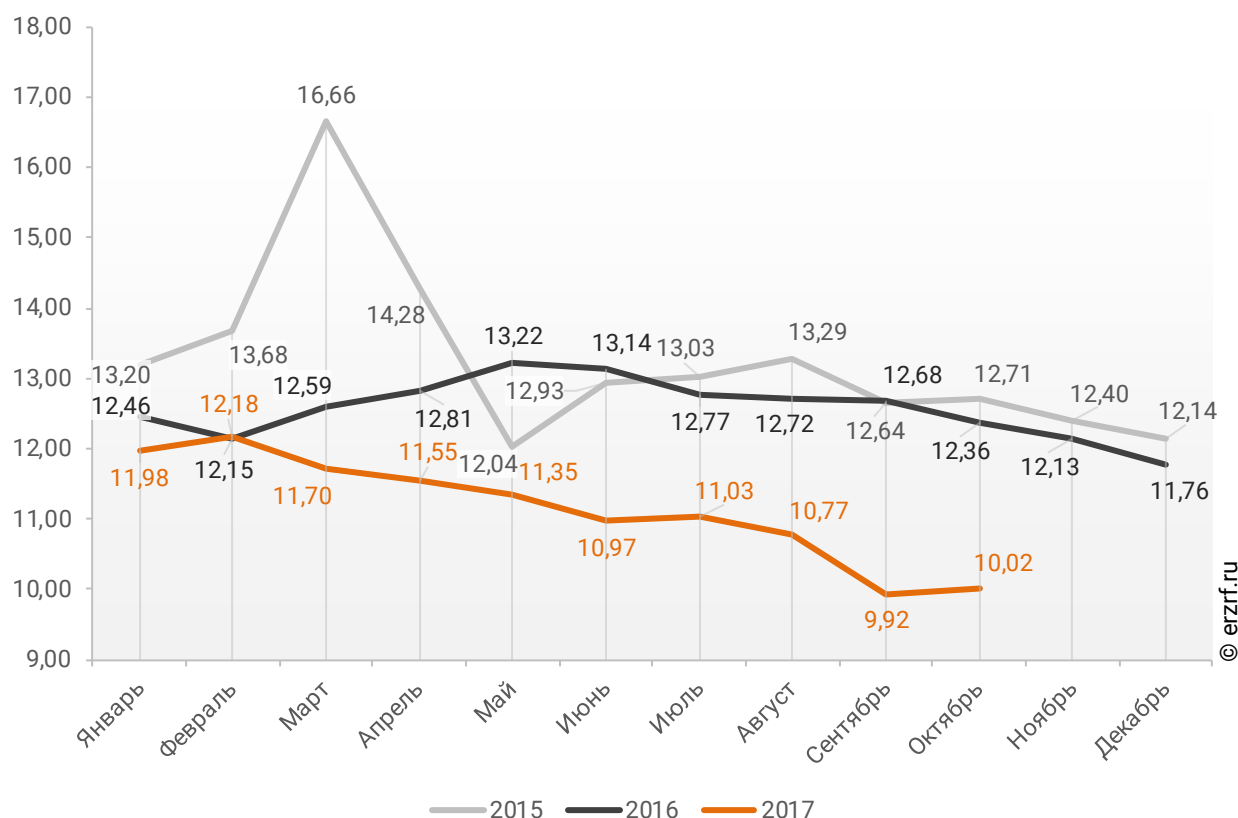
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 10,02%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,34 п.п. (с 12,36 до 10,02%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае, %

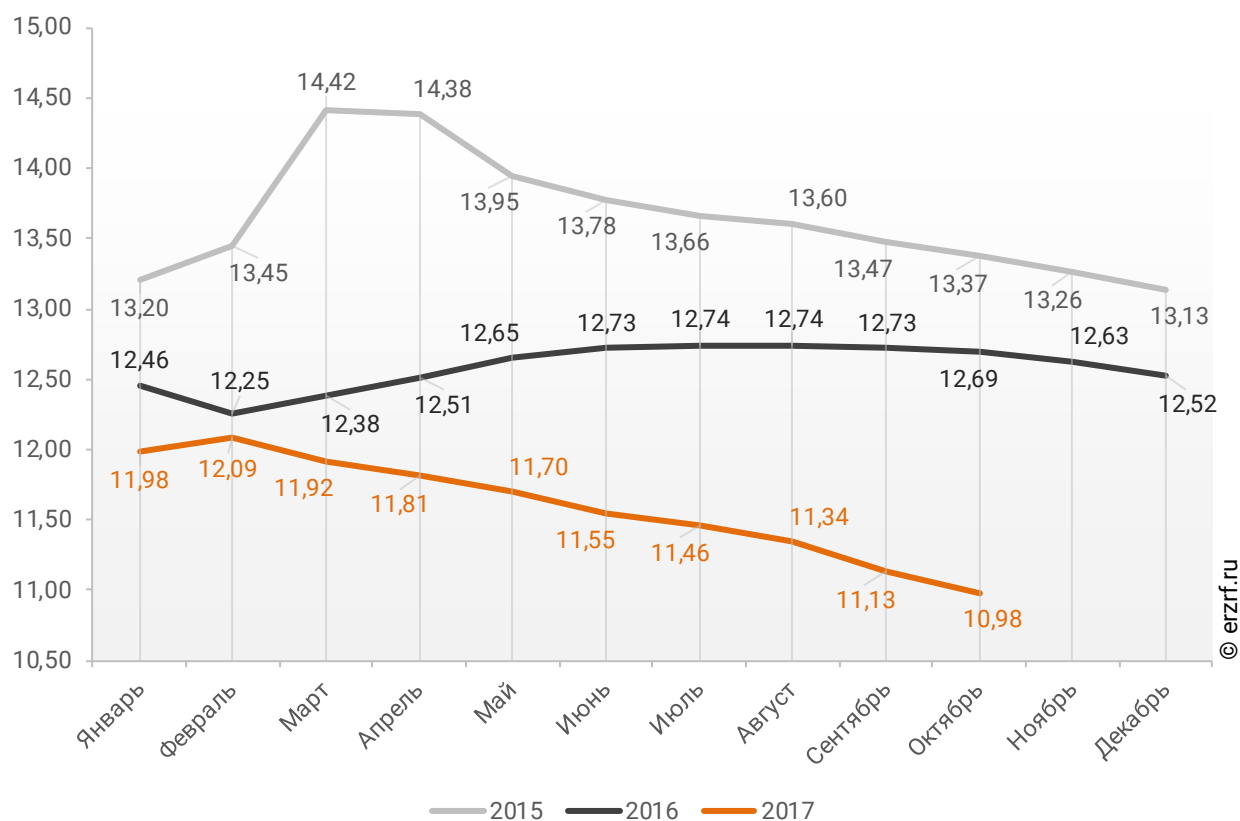


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,98%, что на 1,71 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,69%), и на 2,39 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

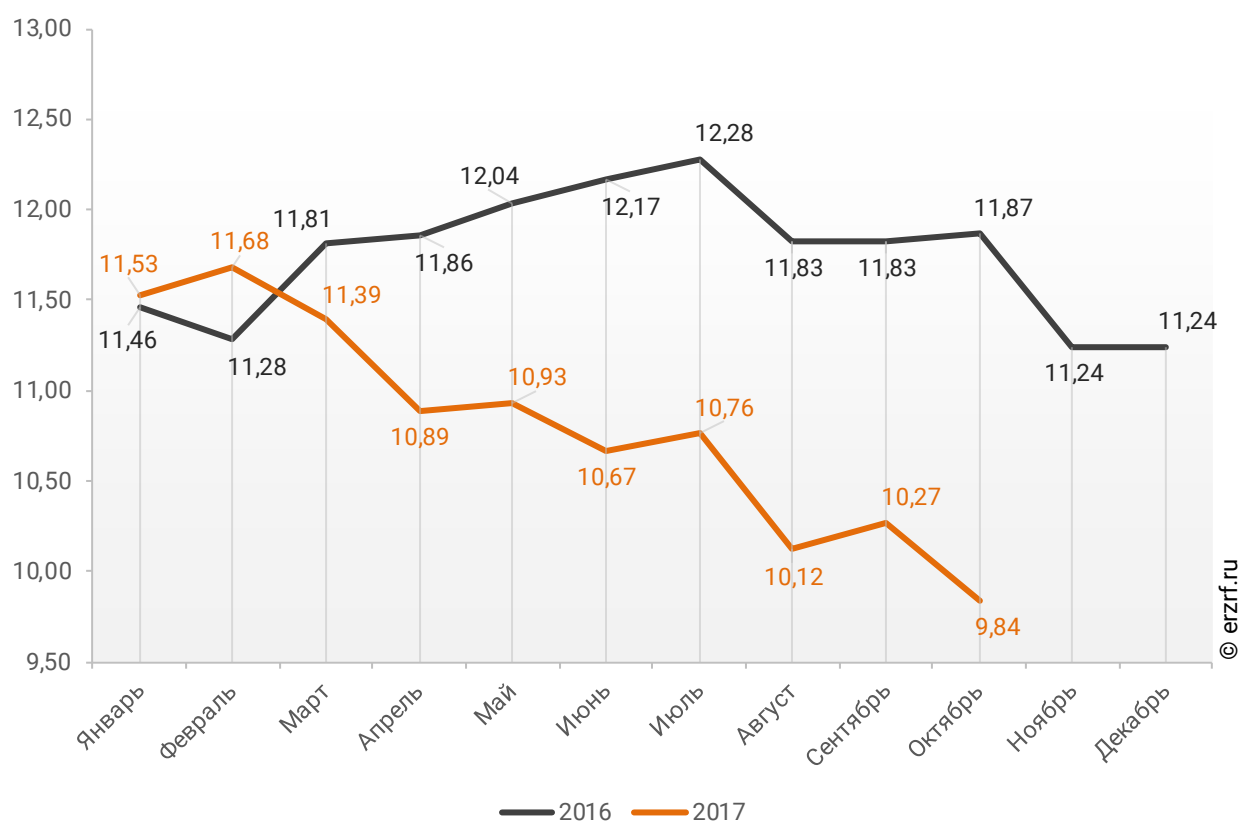


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в октябре 2017 года, составила 9,84%, что на 2,03 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,87%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае, %

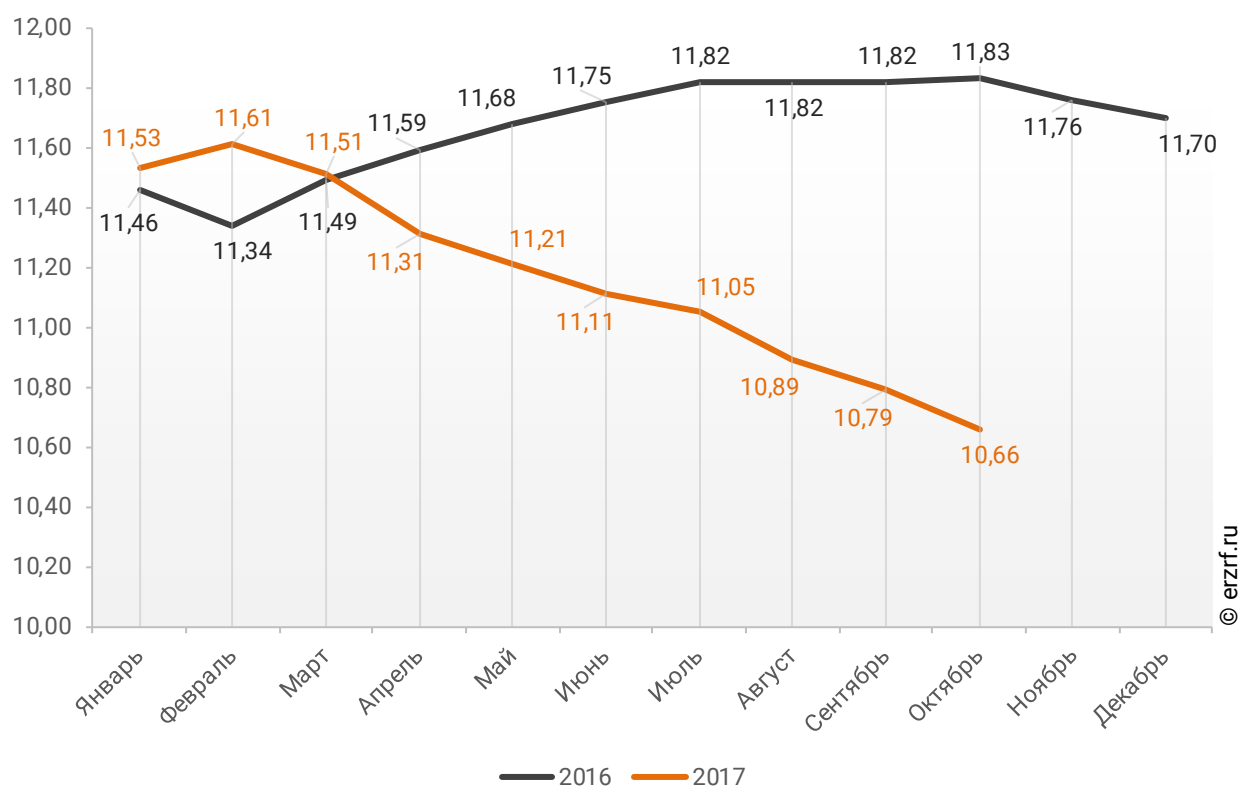


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 10,66% (на 0,32 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,17 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,83%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в октябре 2017 года составила 10,14%, что на 2,65 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,79%).

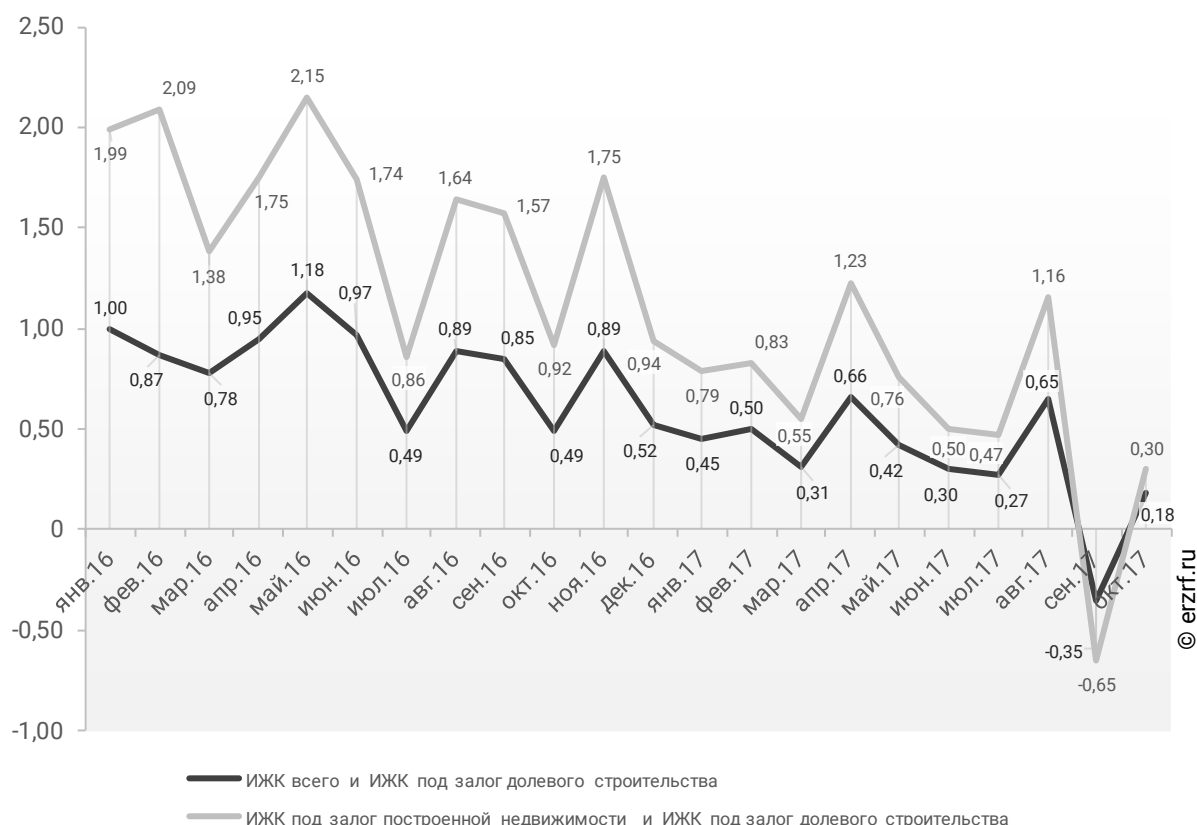
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 29.

График 29


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 2,7 раза с 0,49 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 3,1 раза с 0,92 п.п. до 0,3 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Краснодарском крае, п.п.

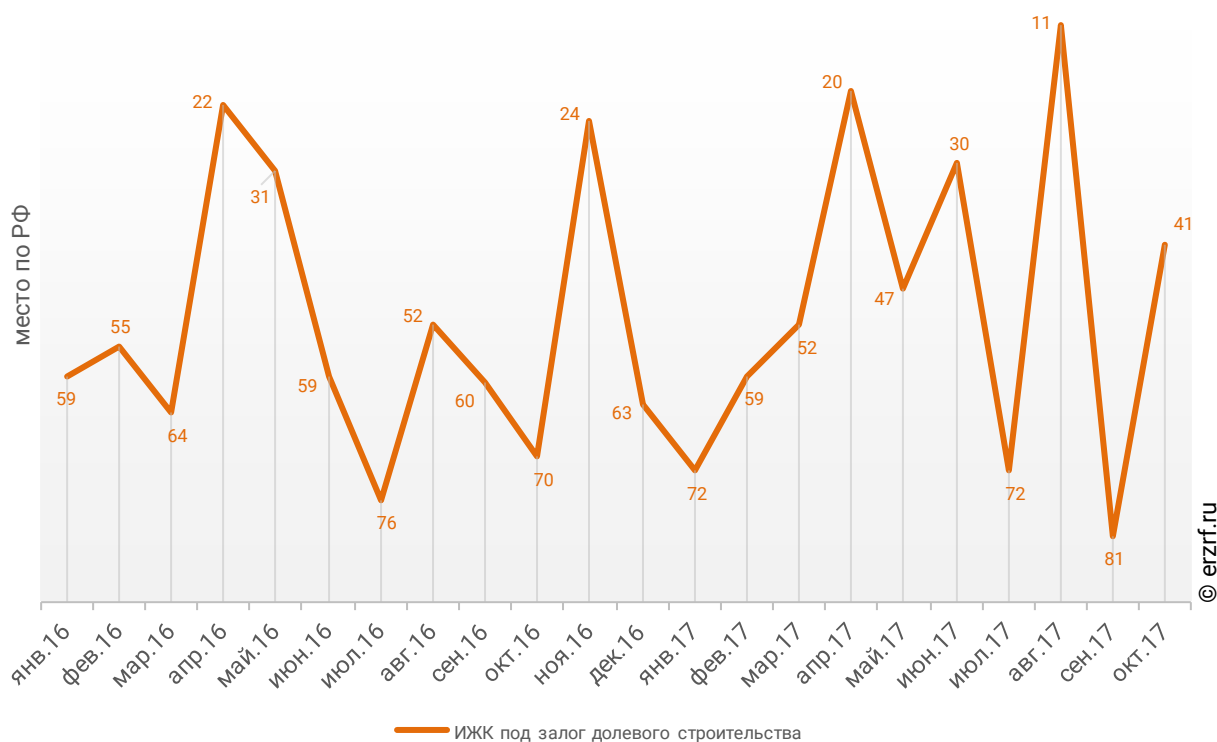


Краснодарский край занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 41-е место, и 65-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Краснодарского края в сентябре 2017 года выросли на 6,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Краснодарского края растут второй месяц подряд (График 32).

График 32


По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Краснодарском крае падение реальных доходов населения составило 1,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

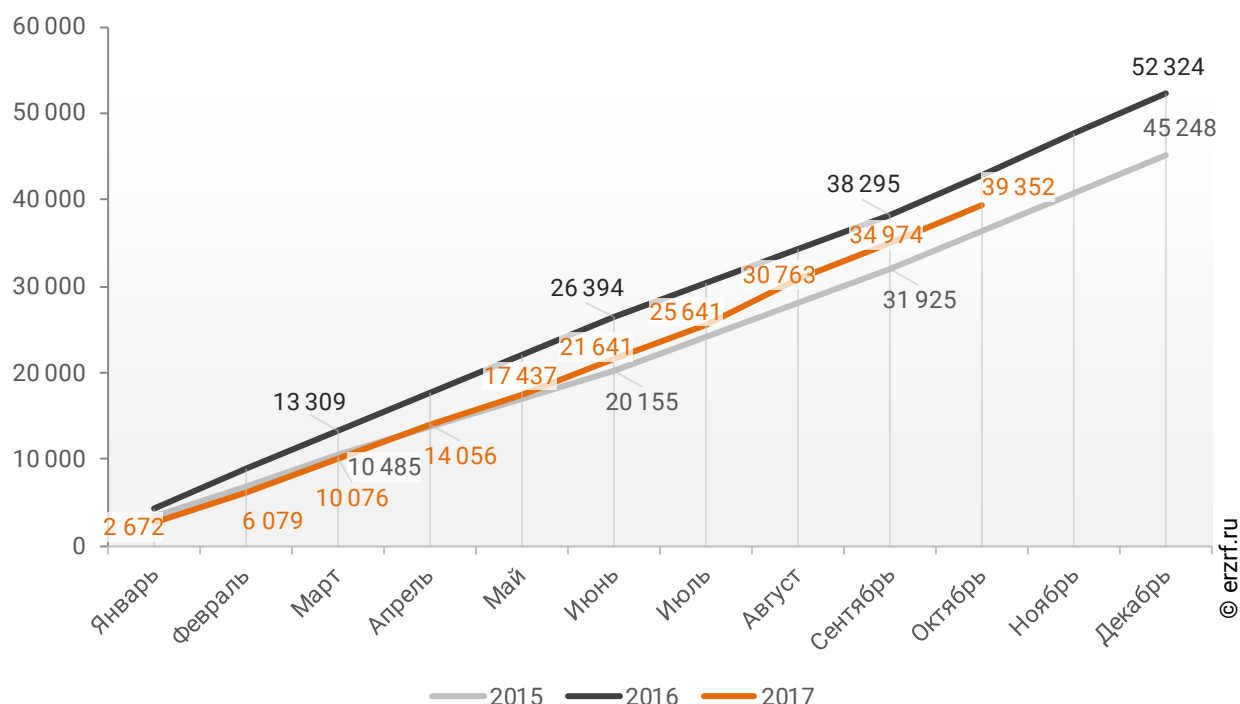
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 39 352 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 8% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 43 000 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 8% (тогда было зарегистрировано около 36 400 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



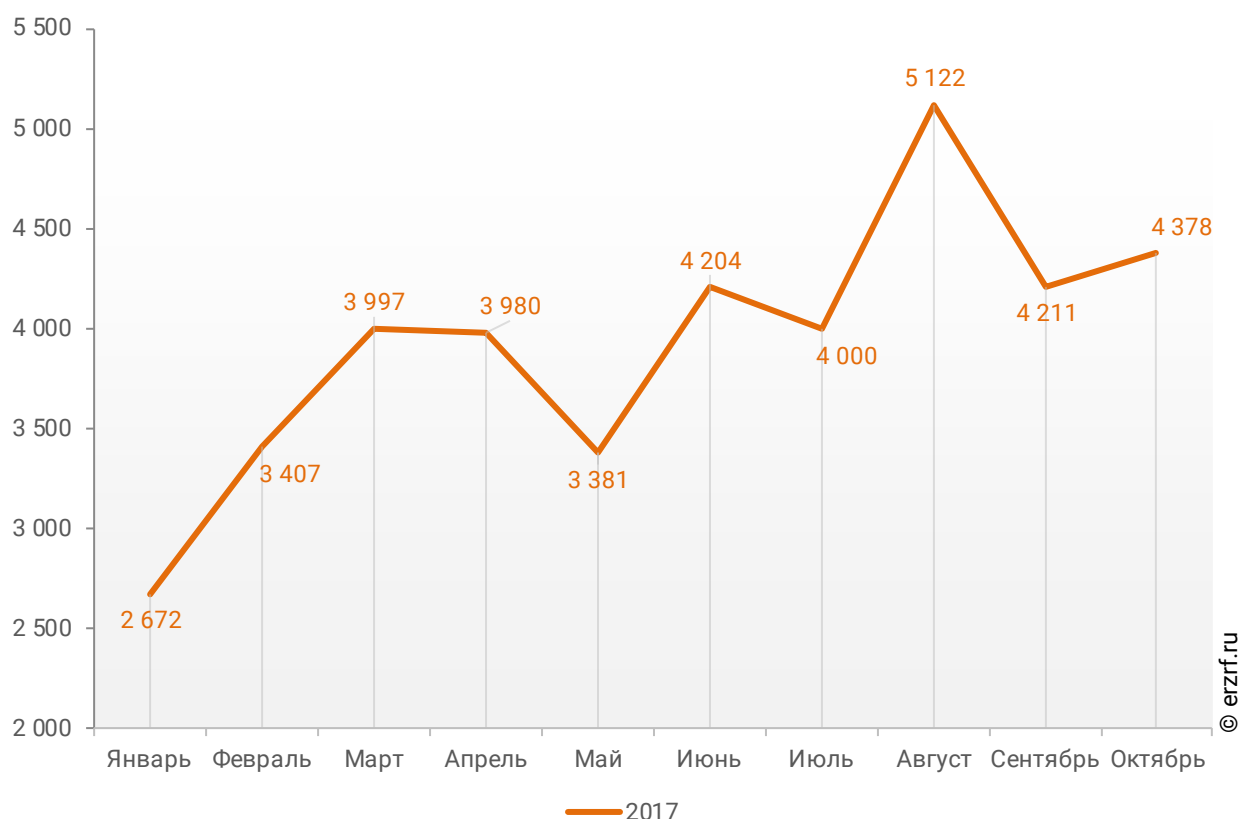
В октябре 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 378 ДДУ.

Это на 4,0% больше, чем в сентябре (4 211 ДДУ), но на 14,5% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 5 122 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Краснодарском крае по месяцам в 2017 г.**



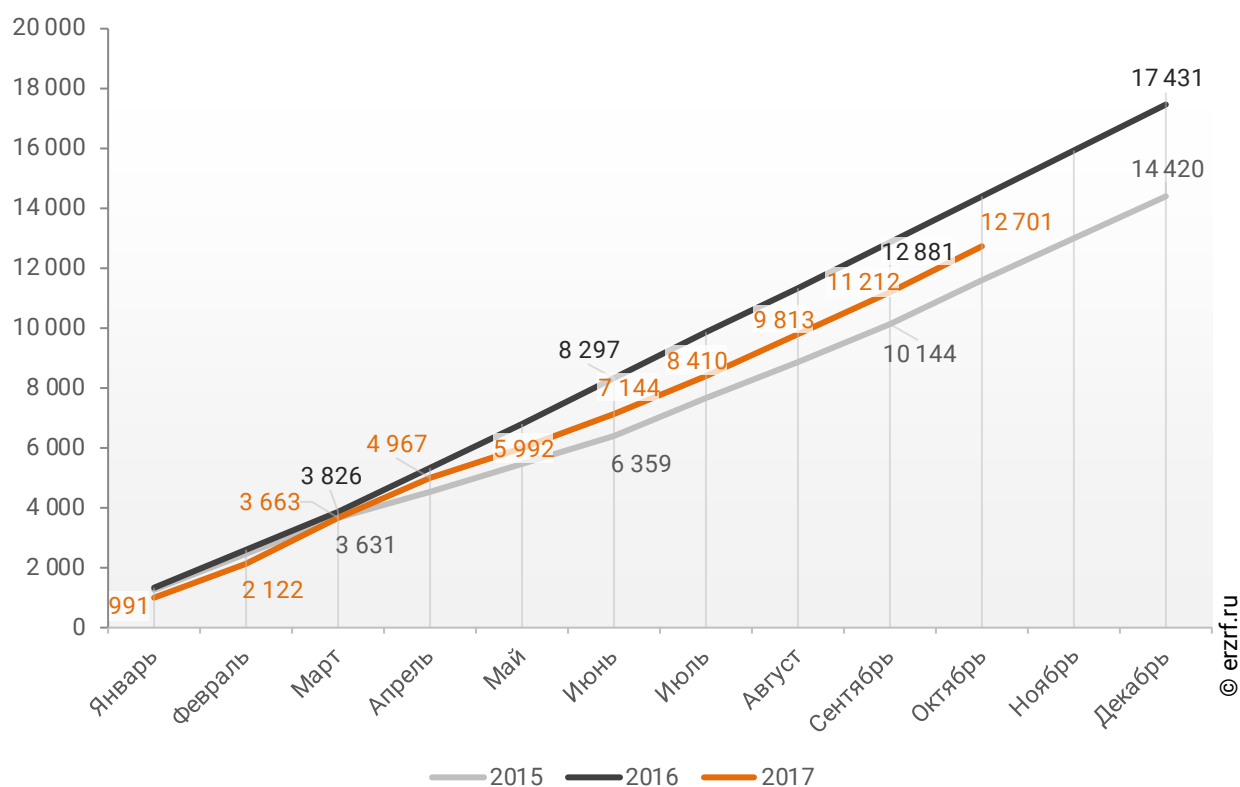
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Краснодарском крае зарегистрирован 12 701 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 12% меньше показателя 2016 года (около 14 400 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 11 600).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



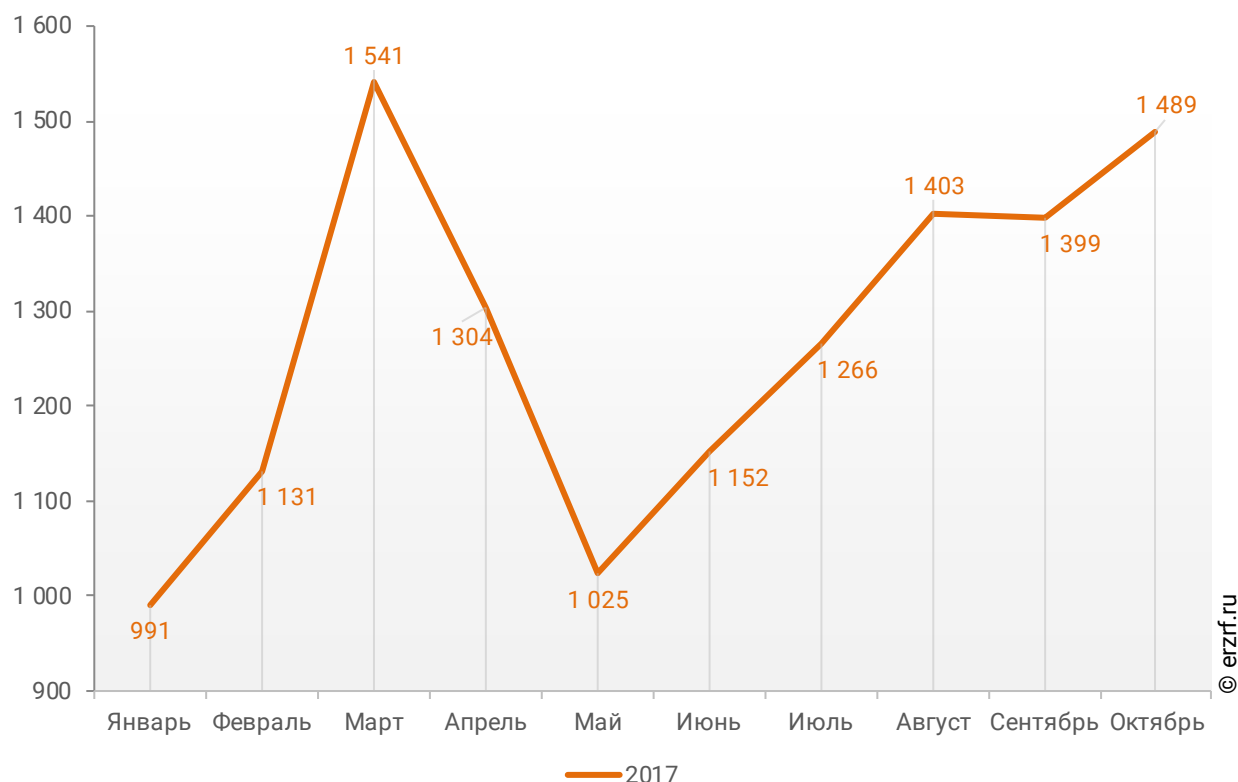
В октябре 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 489 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,4% больше, чем в сентябре (1 399 договоров уступки), и на 6,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 403 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае по месяцам в 2017 г.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 37.

График 37


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

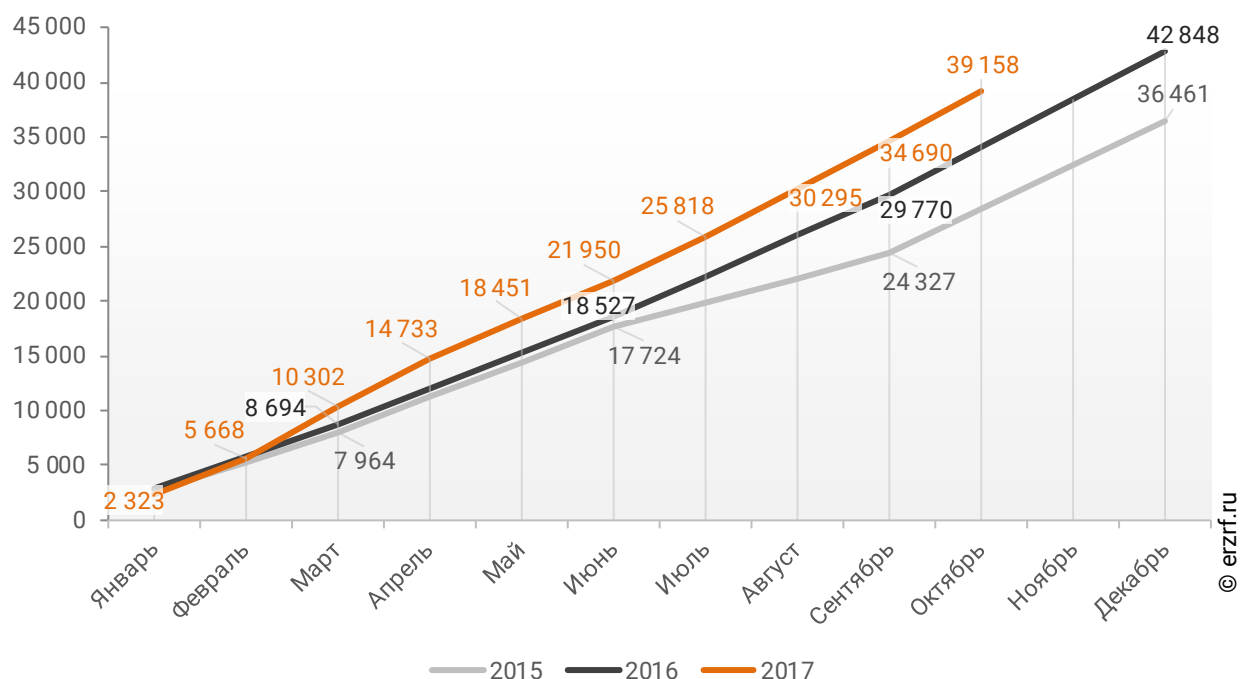
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 39 158 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 15% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 34 100 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 38% (тогда было зарегистрировано около 28 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



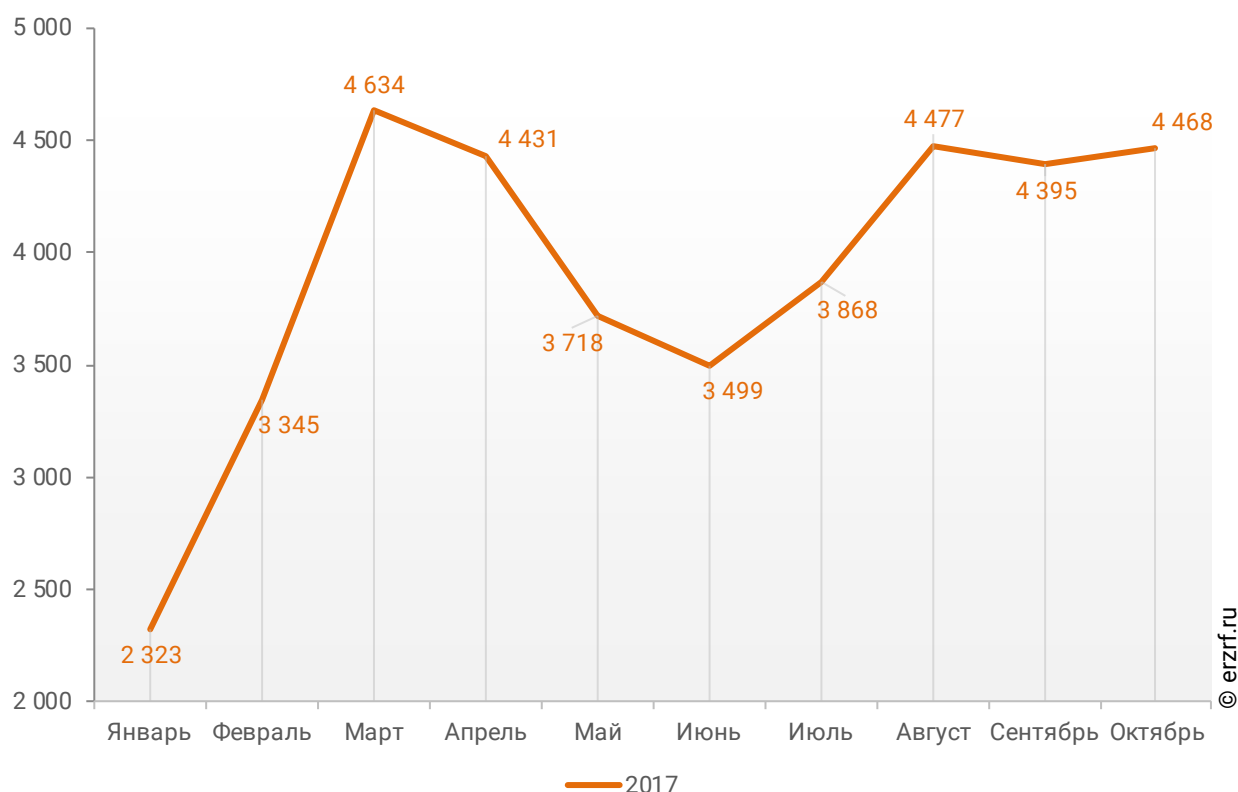
В октябре 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 468 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 1,7% больше, чем в сентябре (4 395 прав), но на 0,2% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 4 477 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 г. представлена на графике 39.

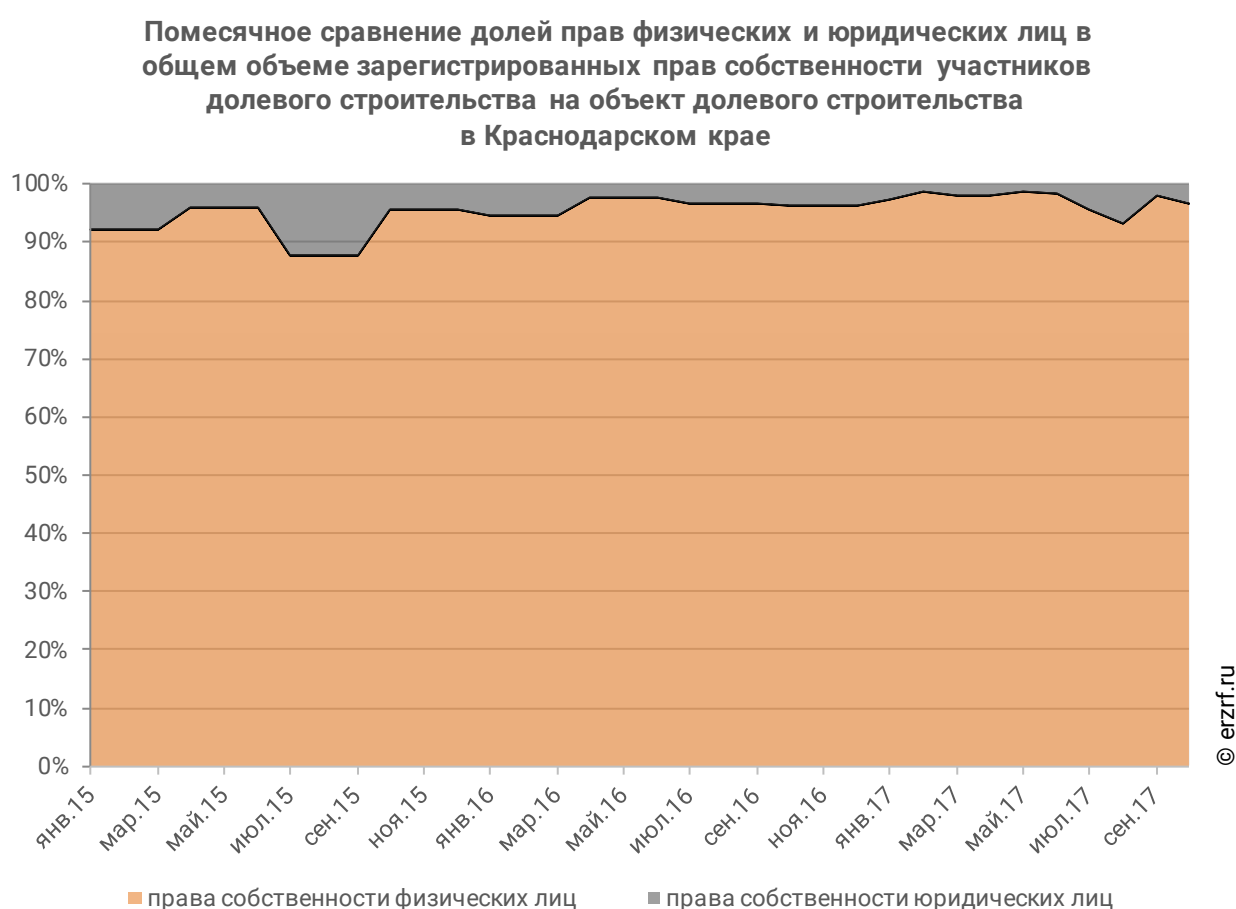
График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае по месяцам в 2017 г.



При этом среди 39 158 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 97,2% приходится на права физических лиц (38 053 права), а 2,8% — на права юридических лиц (1 105 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 40.

График 40


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

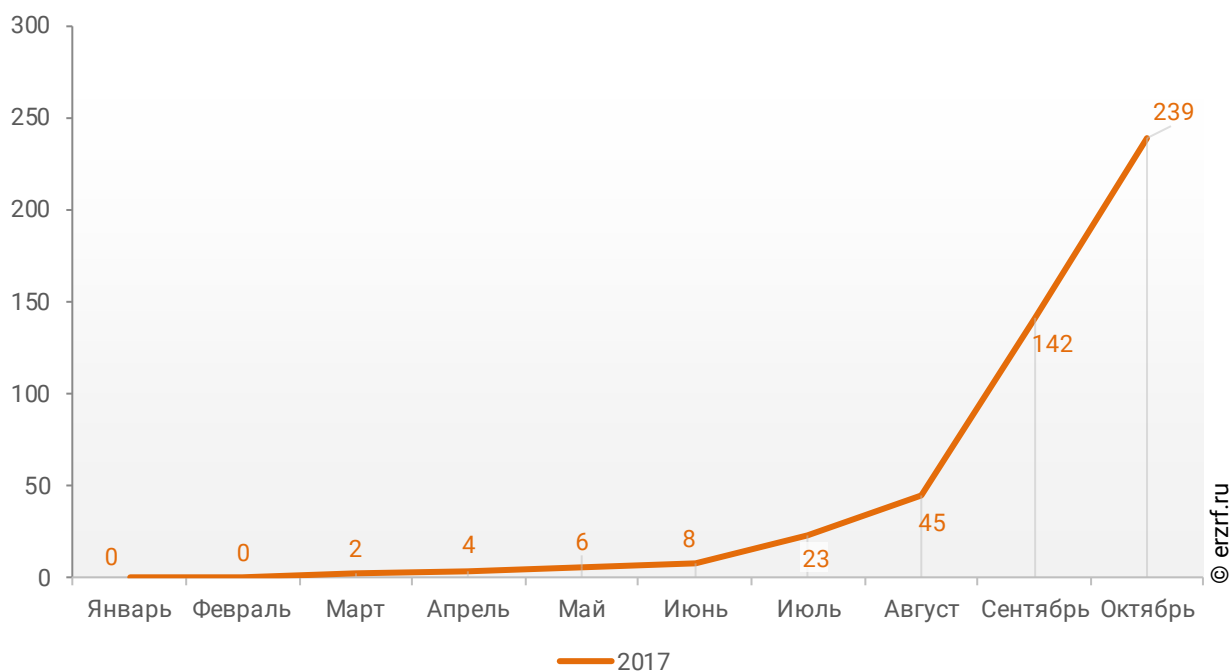
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 239 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 г.



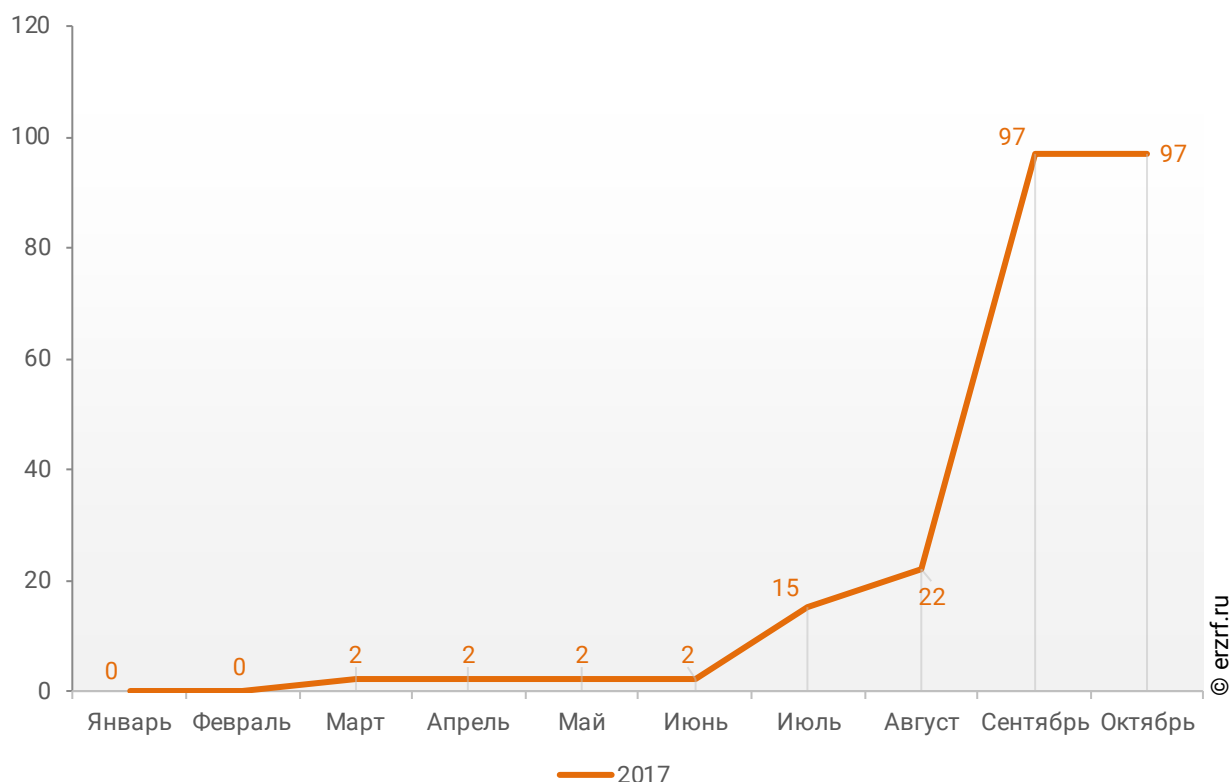
За октябрь 2017 года в Краснодарском крае зарегистрировано 97 прав собственности на машино-места

Это равно значению, зафиксированному в сентябре (97 прав), но на 340,9% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 22 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае по месяцам в 2017 г.

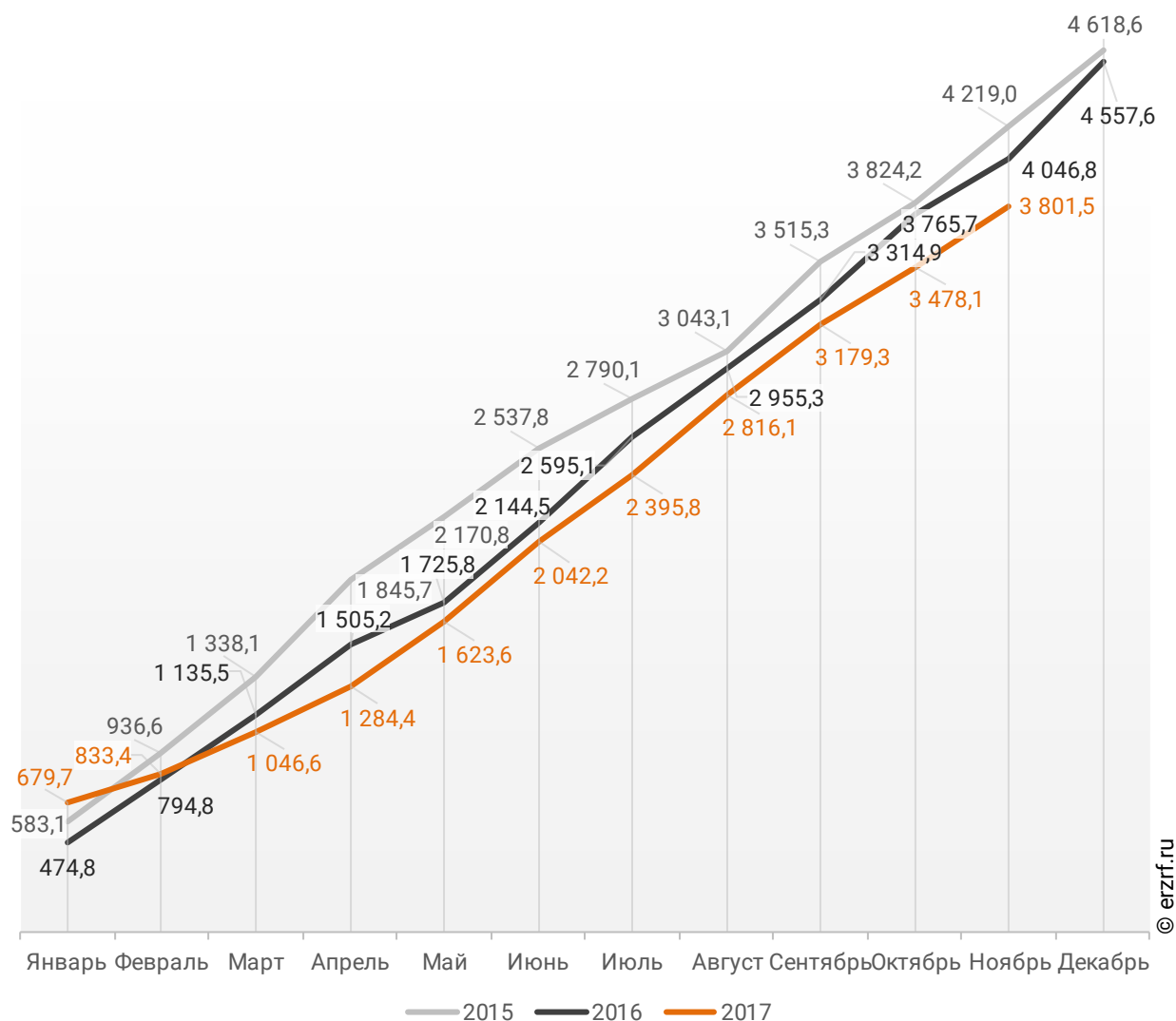


13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 6,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 9,9% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

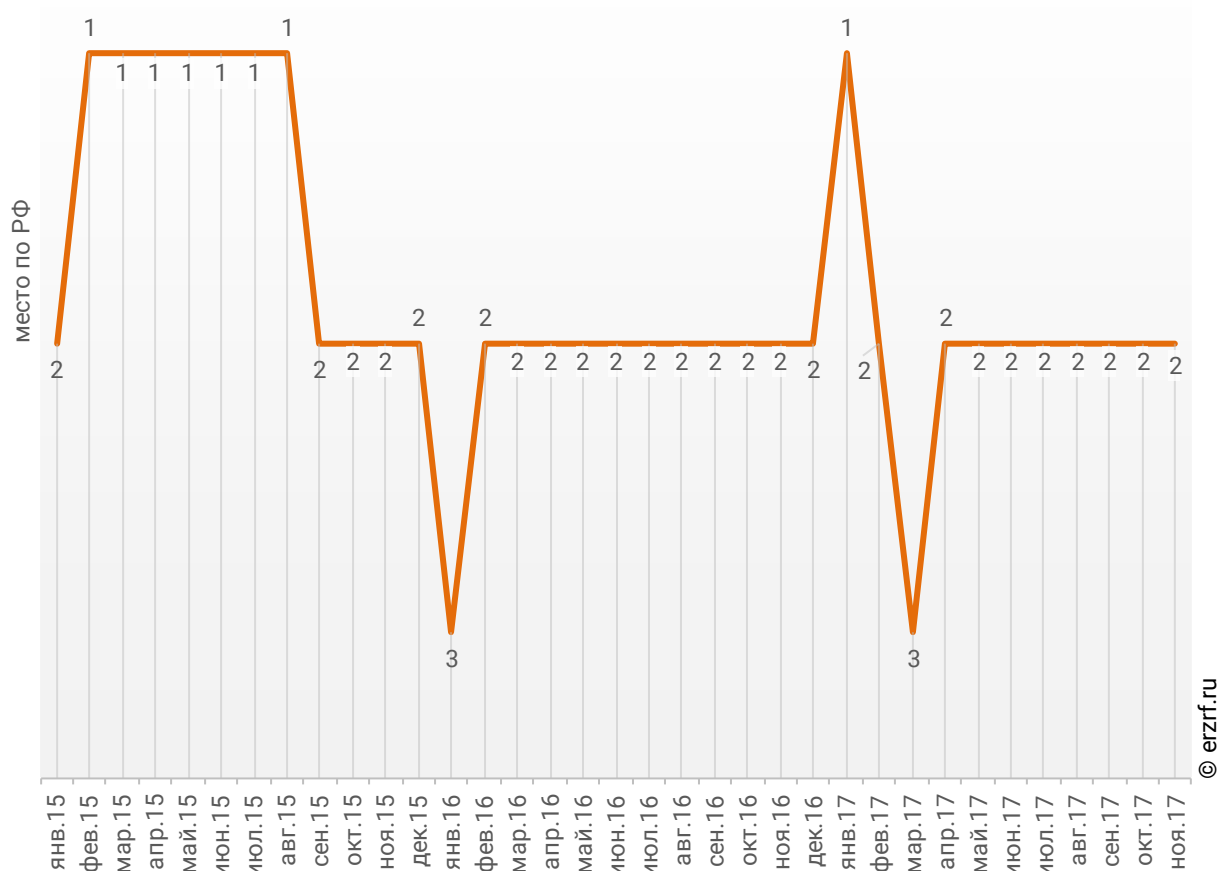


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

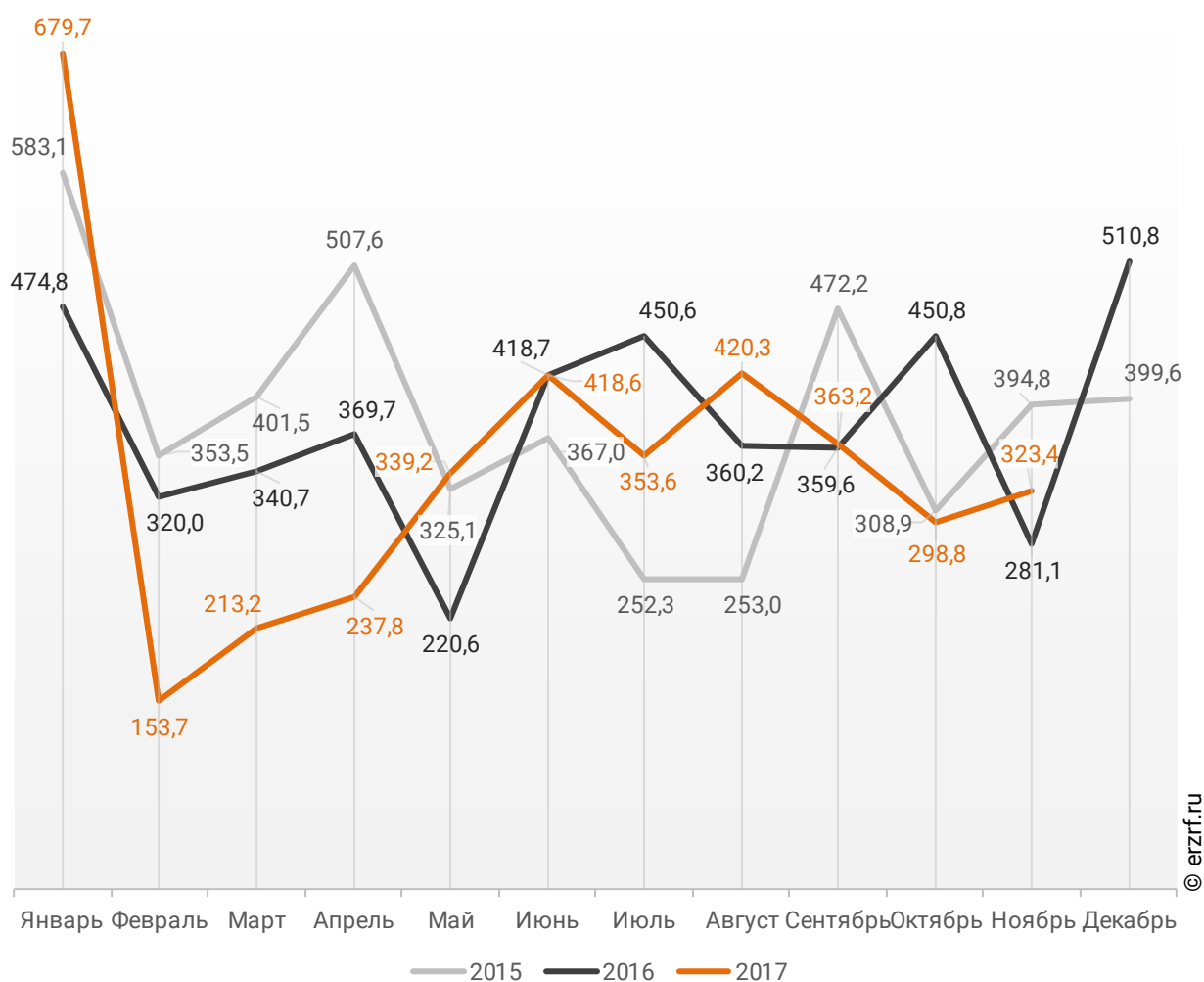


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Краснодарском крае введено 323,4 тыс. м² жилья. Это на 15,0% или на 42,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

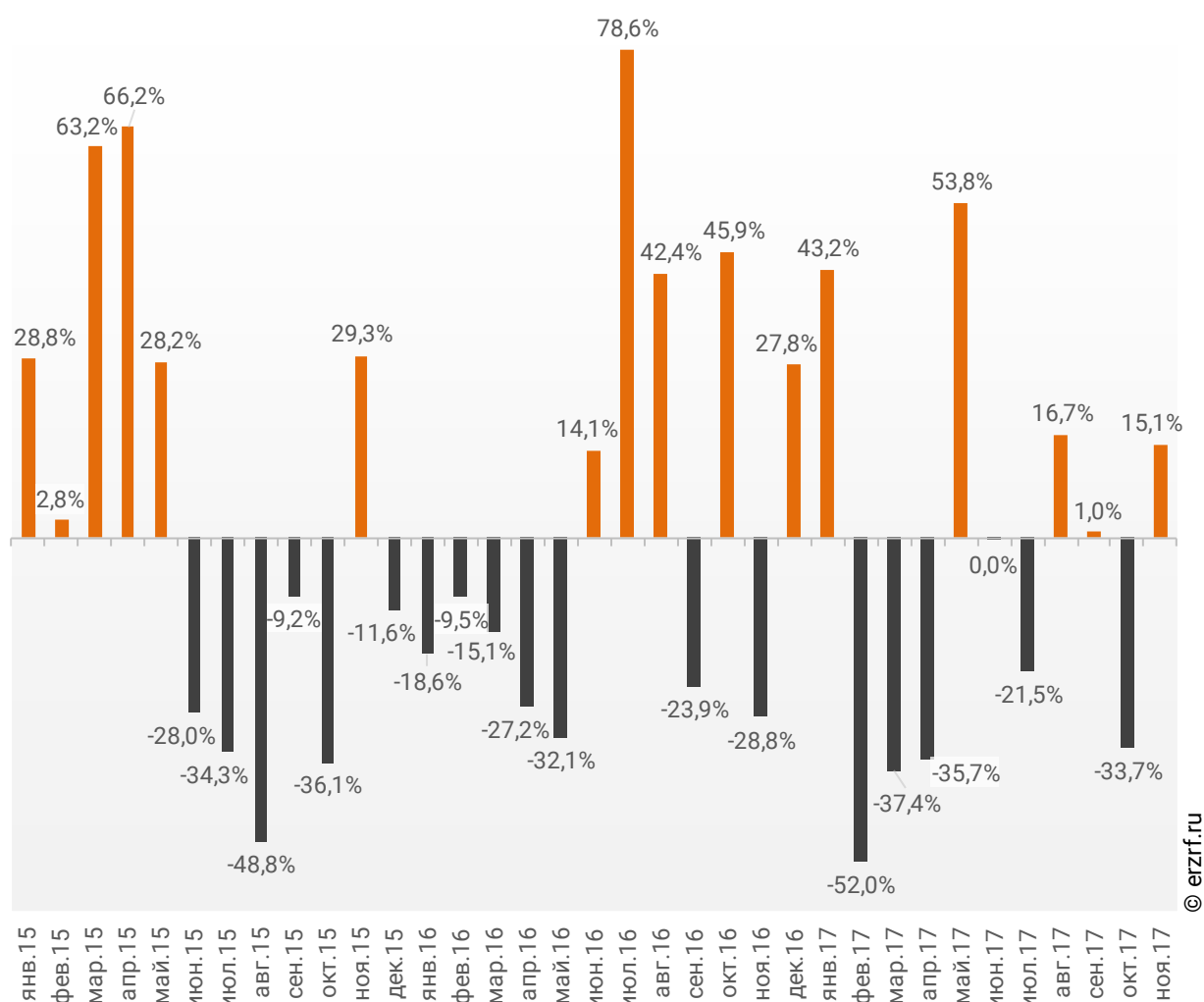
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**

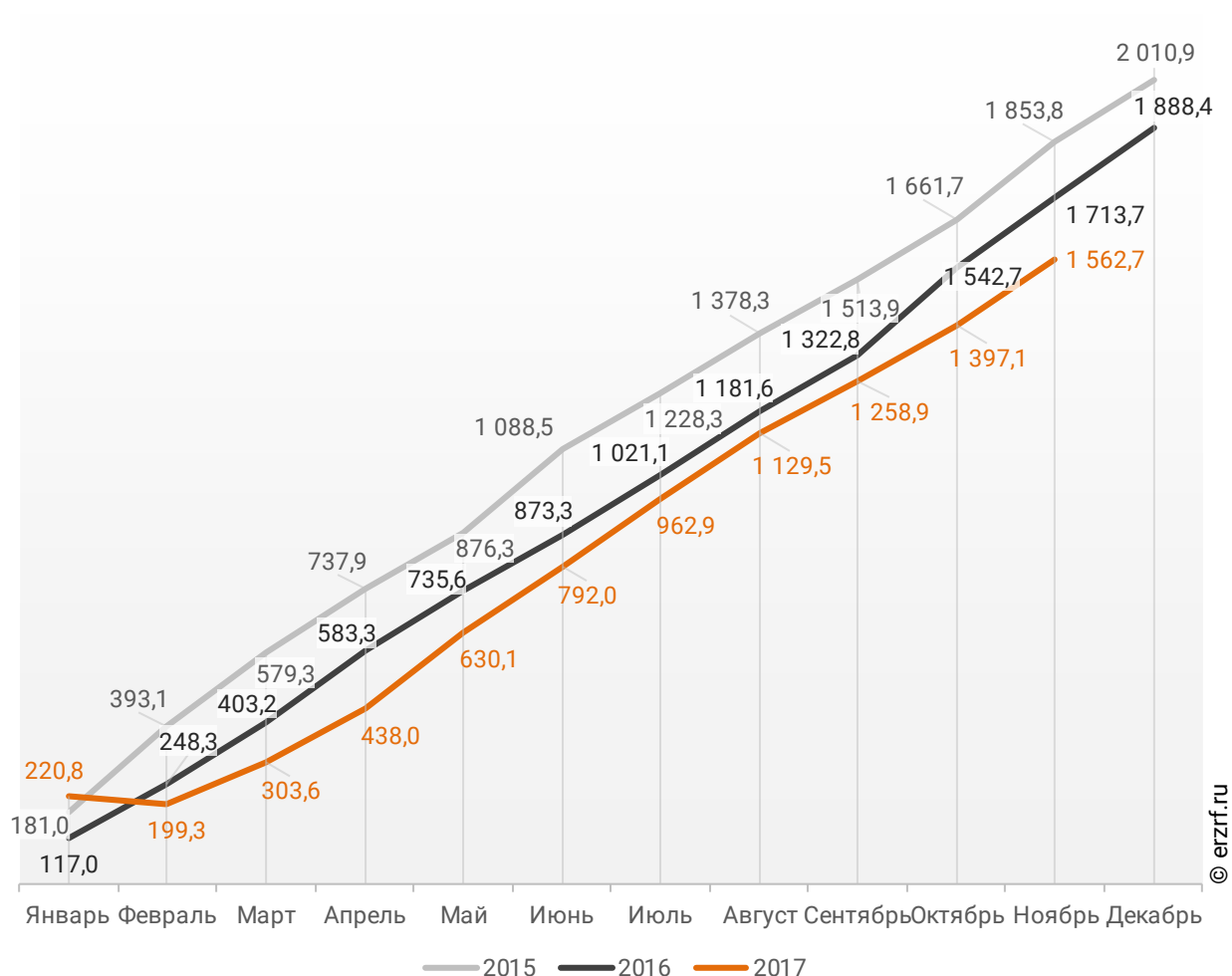


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 3-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 9-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Краснодарском крае за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 8,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 15,7% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

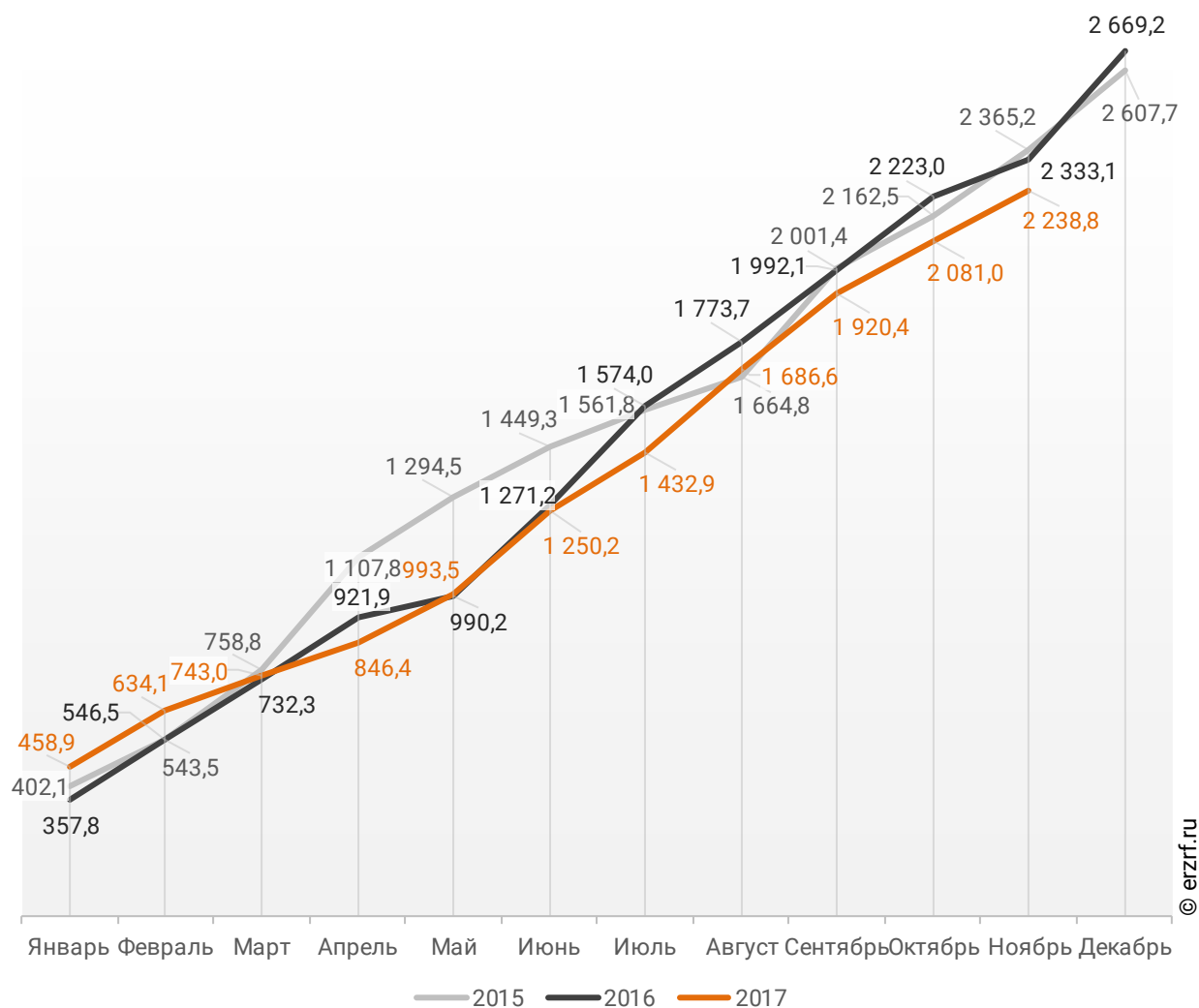
**Ввод жилья населением в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 4,0% к уровню 2016 г. и снижение на 5,3% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

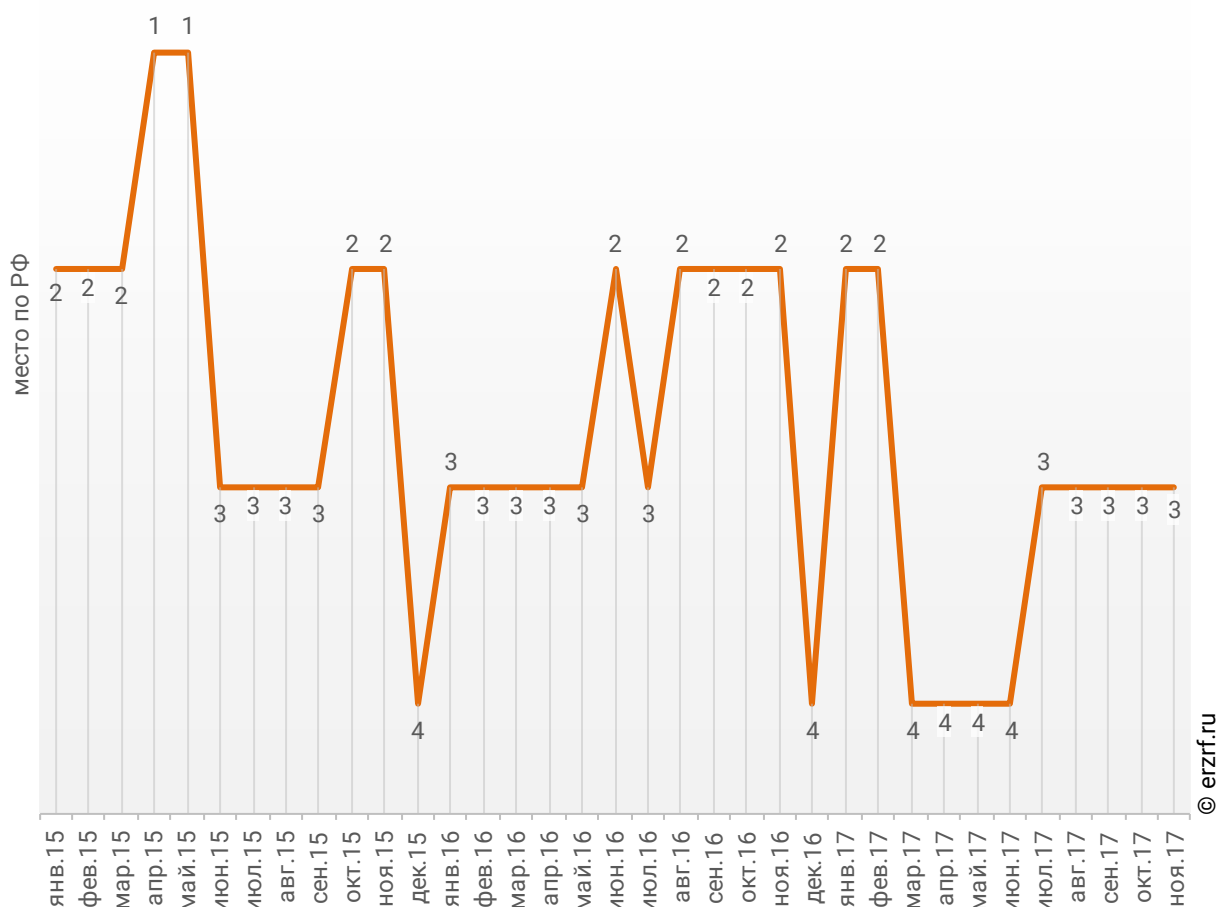


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Краснодарский край занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 69-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

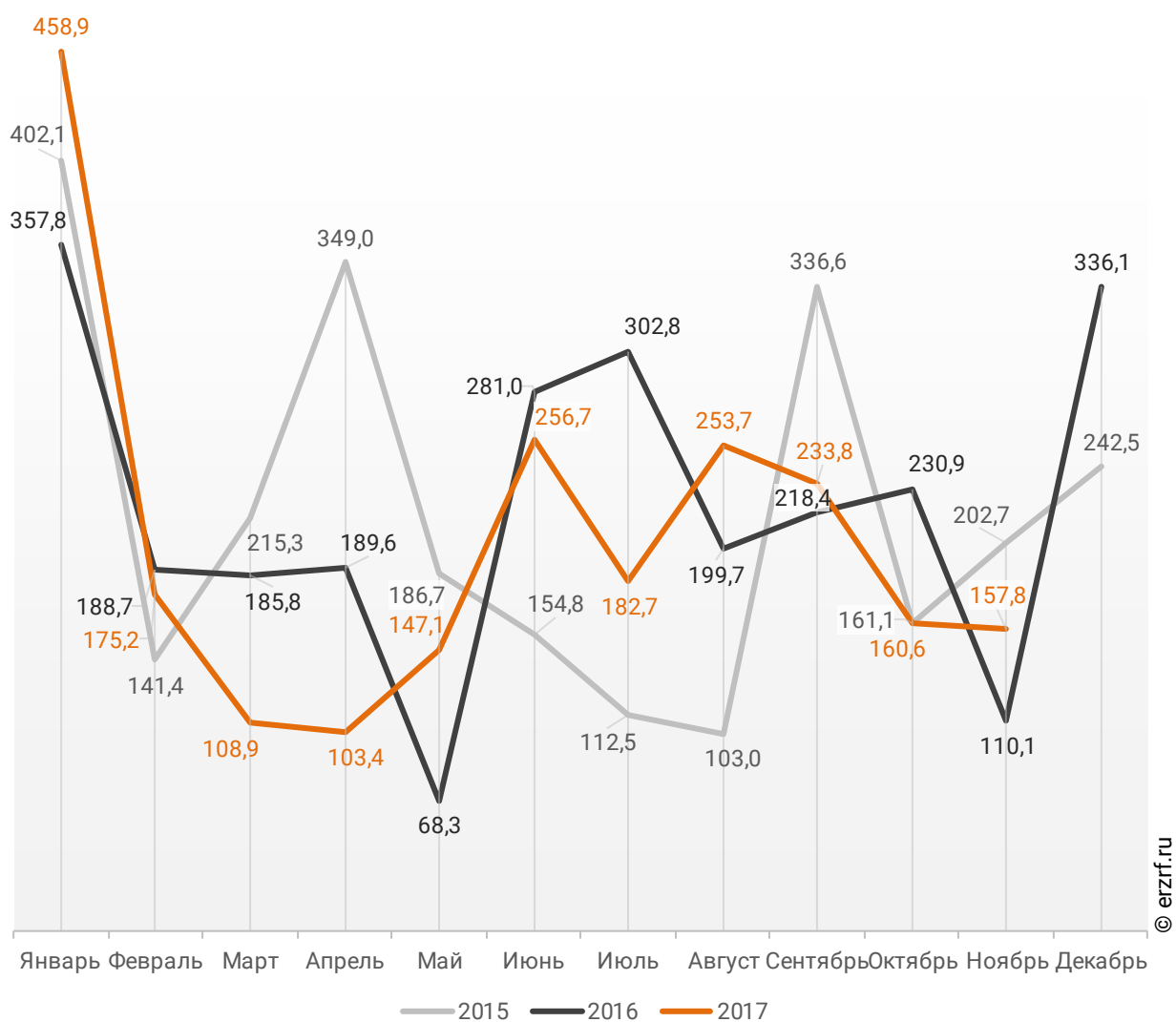
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Краснодарском крае застройщиками введено 157,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 43,3% или на 47,7 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

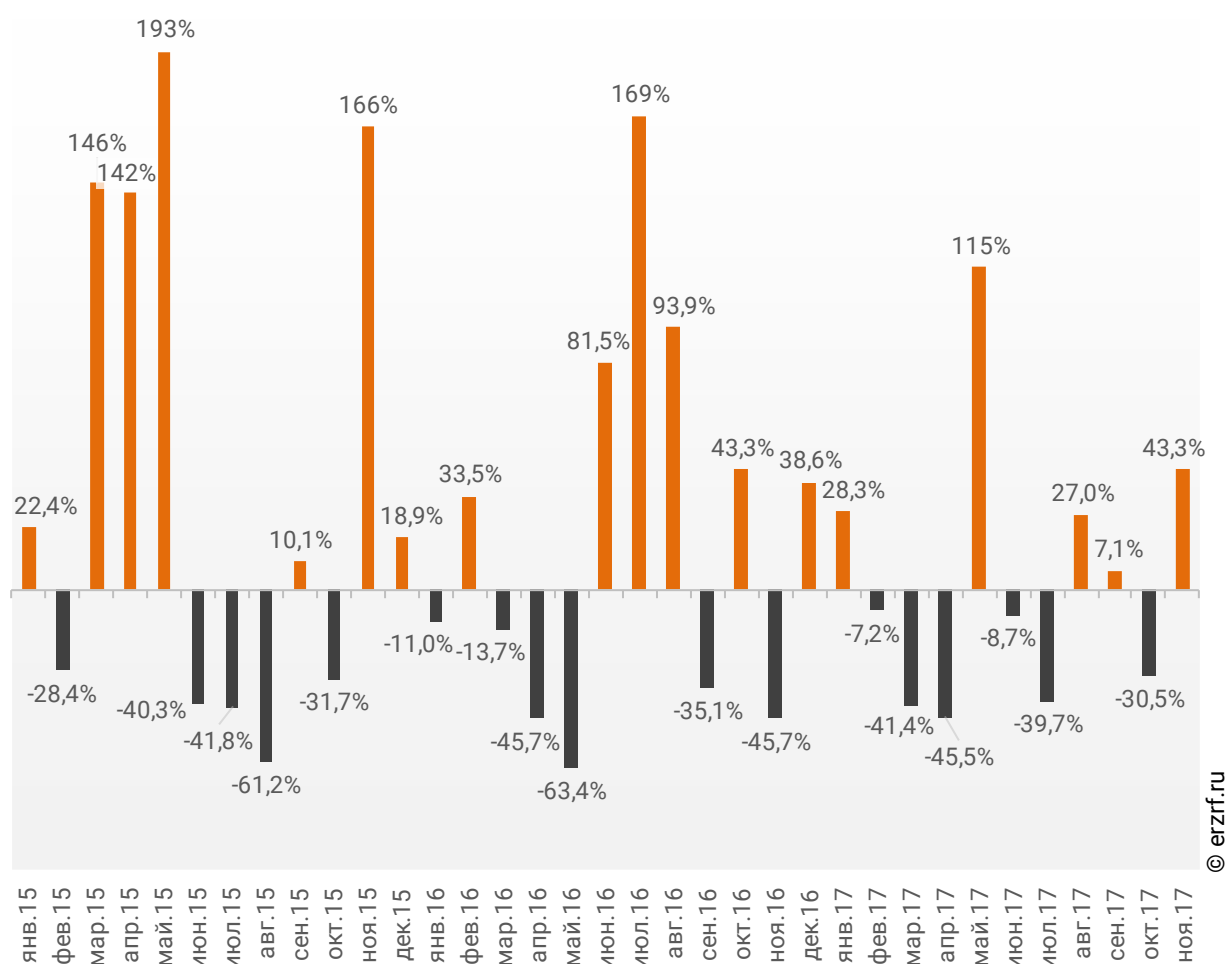
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Краснодарском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Краснодарском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %**



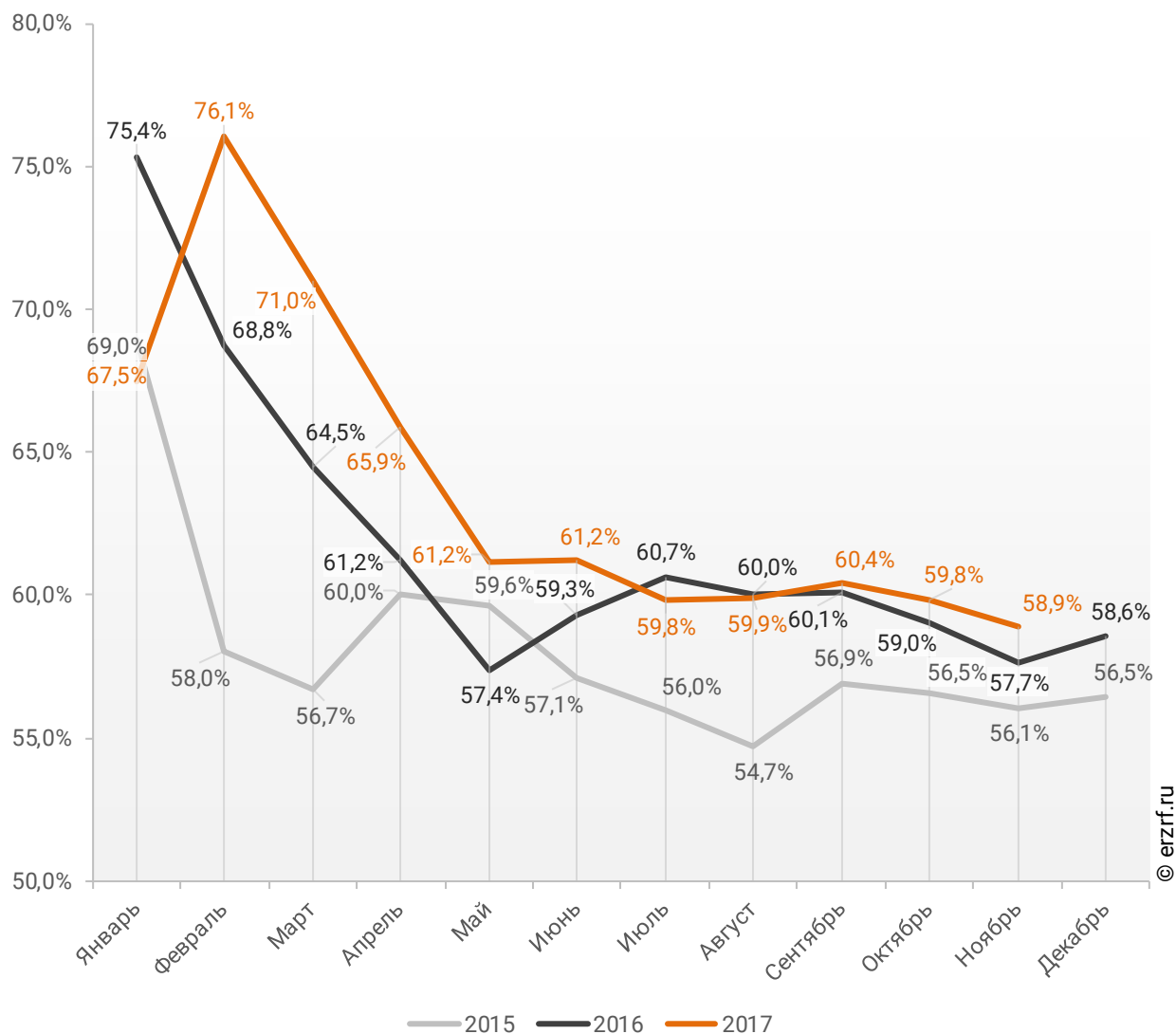
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 4-е место, по динамике относительного прироста — 18-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 58,9% против 57,7% за этот же период 2016 г. и 56,1% – за этот же период 2015 г.

График 52

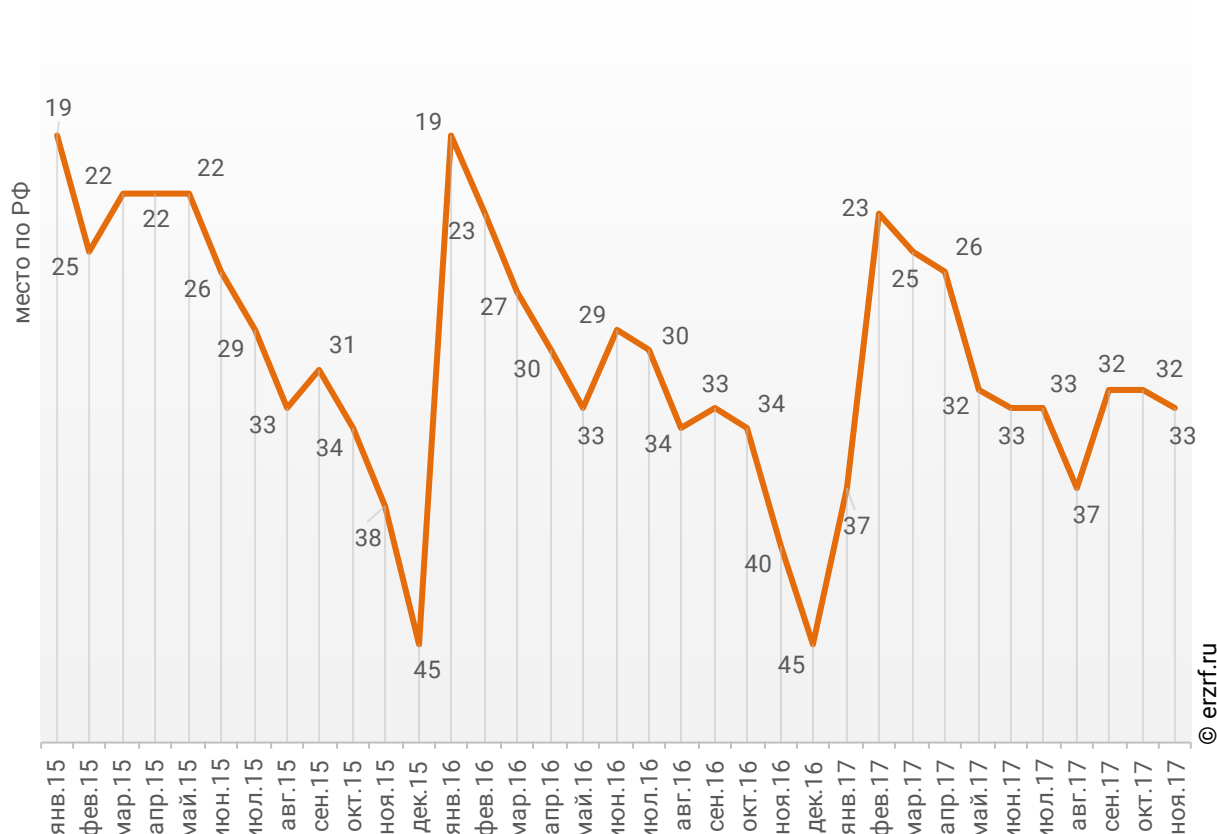
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Краснодарском крае
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Краснодарский край занимает 33-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 48,8%, что на 9,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 43 747 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
IV квартал 2017	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	3	1 821	86 246
IV квартал 2017	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	4	1 353	60 067
IV квартал 2017	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	2	573	27 155
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Почтовый	1	461	20 623
IV квартал 2017	СК МегаАльянс	Янтарный 4	3	728	36 436
IV квартал 2017	Черномор	Посейдон	1	910	35 454
IV квартал 2017	ГК АСК	Аквамарин	1	693	34 264
IV квартал 2017	СК Деловой Мир	Восточно-Кругликовский 2	2	736	32 946
IV квартал 2017	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	2	720	31 579
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Грин Парк	2	600	30 464
IV квартал 2017	МСК	Современник	1	612	30 072
IV квартал 2017	Наш Дом-Сочи	Москва	1	627	30 035
IV квартал 2017	СК Союз	Берёзовый	3	607	29 767
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	3	540	29 652
IV квартал 2017	ГК ГИК	Времена года 2	3	654	29 362
IV квартал 2017	Новосфера	Параллели	2	844	29 128
IV квартал 2017	Славянский Дом	Уютный	1	442	28 320
IV квартал 2017	НСИ	Образцова	2	422	26 772
IV квартал 2017	НСИ	Кондратенко, 6	2	360	25 630
IV квартал 2017	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	418	25 303
IV квартал 2017	ГК Европа	Португалия	18	451	24 847

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
IV квартал 2017	Стенос	Акварели	1	403	24 061
IV квартал 2017	ГК Капитал-строй	Оникс	1	560	24 001
IV квартал 2017	СК Гарантия	Гарантия	2	288	22 986
IV квартал 2017	Строй Интернейшнл	Лиговский	7	596	21 933
IV квартал 2017	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
IV квартал 2017	ГК Европа	Италия	9	343	20 314
IV квартал 2017	ГК Европа	Академический	1	389	20 274
IV квартал 2017	КАСКАД И КО	Солнечный город	2	536	20 261
IV квартал 2017	ГК Европа	Германия	25	294	19 766
IV квартал 2017	ГК Европа	МодеГрад	1	464	19 337
IV квартал 2017	СК Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
IV квартал 2017	Анапаторгтехника	Вертикаль	1	302	18 120
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Симфония	2	390	18 017
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	365	17 217
IV квартал 2017	ГК СпецСтройКубань	Трилогия	1	408	16 446
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Березовый парк	2	388	16 062
IV квартал 2017	ГК Армада Град	Большая Таманская	2	268	15 698
IV квартал 2017	ГК Фройда	Фамильный	1	378	15 500
IV квартал 2017	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
IV квартал 2017	СК Наследие	Адмирал Нахимов	1	267	14 706
IV квартал 2017	СК ЮГ	Талисман	1	335	14 691
IV квартал 2017	Западный город	Западный город	3	352	14 435
IV квартал 2017	Неометрия	Резиденция	1	256	13 853
IV квартал 2017	Стройметаллинвест	Жемчужина	2	318	13 372
IV квартал 2017	Единство	Дом по ул. Морозова	1	233	13 215
IV квартал 2017	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	6	354	13 087
IV квартал 2017	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
IV квартал 2017	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Посейдон	3	225	11 741
IV квартал 2017	ГК Европа	Франция	15	108	11 484
IV квартал 2017	ГК ВСВ	Феникс	1	240	11 385
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	247	11 283
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Три Богатыря	1	230	11 141
IV квартал 2017	СИК Кристалл	Метеора	1	270	11 093
IV квартал 2017	СК АСИ	Жилой квартал1	1	245	10 502
IV квартал 2017	ГК Стройград	Абрикос	1	352	10 269
IV квартал 2017	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
IV квартал 2017	Кубанская Марка	Солнечный дом	1	69	10 214
IV квартал 2017	ГК Рассвет	Валентина	1	208	10 142
IV квартал 2017	СК Еврострой Инвест	Преображенский	2	270	10 064
IV квартал 2017	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	2	230	9 635
IV квартал 2017	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	143	9 484
IV квартал 2017	Группа Вертикаль	Меридиан	2	193	8 894
IV квартал 2017	ГК Юг-Ра	Кавказ	1	159	8 763
IV квартал 2017	ЖСК	Подкова	1	231	8 670
IV квартал 2017	Гармония	Гармония	2	230	8 644
IV квартал 2017	Жилстрой-Юг	Место под солнцем	1	216	8 537
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
IV квартал 2017	ФИШТ	Огни Сочи	1	183	8 054
IV квартал 2017	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
IV квартал 2017	Новострой-Н	Куниковка	1	139	7 260
IV квартал 2017	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	144	7 224
IV квартал 2017	Строй-Инвест	Ривьера	3	139	7 224
IV квартал 2017	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
IV квартал 2017	СИК Градъ	Пётр I	1	98	6 440
IV квартал 2017	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
IV квартал 2017	Компания Дарстрой	Витязь	1	216	6 243

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	KCO	Фонтаны	1	135	6 239
IV квартал 2017	РЕНТА ИНВЕСТ	Гранд	1	145	6 177
IV квартал 2017	СК РСК	Калинино Парк	2	171	5 977
IV квартал 2017	Морской бриз	Альбатрос	1	97	5 890
IV квартал 2017	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	120	5 776
IV квартал 2017	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2017	MG GROUP	Лондон Парк	1	200	5 674
IV квартал 2017	Проспектстрой	Сорока	1	218	5 455
IV квартал 2017	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	117	5 345
IV квартал 2017	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
IV квартал 2017	СК СтройСити	Оазис	1	75	5 123
IV квартал 2017	M2	Родина	1	80	5 122
IV квартал 2017	ГК АльфаСтройИнвест	SOLO	1	98	4 981
IV квартал 2017	ГарантСтрой	Надежда	2	96	4 865
IV квартал 2017	СК Притяжение	Каретный	1	96	4 816
IV квартал 2017	ADM group	Клубный поселок Близкий	5	44	4 465
IV квартал 2017	ГК Фройда	Бельведер	1	80	4 180
IV квартал 2017	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
IV квартал 2017	IPT Group	Феллини парк	2	33	4 027
IV квартал 2017	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	2	156	3 768
IV квартал 2017	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	63	3 559
IV квартал 2017	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485
IV квартал 2017	Градриэлт	Тюльпановка	9	72	3 462
IV квартал 2017	СК Наш дом	Наш дом	1	110	3 419
IV квартал 2017	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
IV квартал 2017	ГК Кубань	Хуторок	1	96	2 930
IV квартал 2017	СК Алькасар	Зеленая долина	2	126	2 850
IV квартал 2017	Неометрия	Уютный дом	1	100	2 494
IV квартал 2017	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ИБИС	Дом по ул. Калараша	1	48	2 210
IV квартал 2017	СК Добрострой-юг	Добрый	1	48	1 198
IV квартал 2017	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
IV квартал 2017	Город Золотой	Город Золотой	1	8	402
I квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Горизонт	1	1 031	42 350
I квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	907	39 032
I квартал 2018	ГК СпецСтройКубань	Притяжение	1	839	32 778
I квартал 2018	ГК ГРАС	Сан-Сити	1	299	29 652
I квартал 2018	ГК Флагман	Седьмой континент	2	360	24 417
I квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Мкр. №14	2	527	22 707
I квартал 2018	БЭСТ ТОРГ	Времена года	2	352	20 254
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	411	19 377
I квартал 2018	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
I квартал 2018	СК Наш дом	Измайловский парк	3	572	16 666
I квартал 2018	ГК Капитал-строй	Олимп	1	340	16 173
I квартал 2018	Капстрой	Владимирская, 150	1	333	15 350
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	1	320	15 122
I квартал 2018	Стройметаллинвест	Жемчужина	1	312	13 013
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	336	12 698
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
I квартал 2018	СочиСтрой	Солнечный Дагомыс	1	216	10 846
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Дом у реки	1	225	10 535
I квартал 2018	Капстрой	Лазурный	1	228	8 846
I квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Жилой квартал Бауинвест	1	152	8 560
I квартал 2018	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
I квартал 2018	ФИШТ	Огни Сочи	1	183	8 053
I квартал 2018	ГК Флагман	Матрешки	3	256	7 569
I квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	4	144	6 916
I квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Калинина	1	134	6 904

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	Лидер-Строй Групп	Лидер	1	120	6 021
I квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	97	5 890
I квартал 2018	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
I квартал 2018	ГК КомСтрин	Три капитана	1	132	5 720
I квартал 2018	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
I квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	2	124	5 340
I квартал 2018	СК Любимый город	Приоритет	1	108	4 669
I квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	1	75	4 206
I квартал 2018	Семейный	Семейный	2	140	3 814
I квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	125	3 445
I квартал 2018	СК Алькасар	Зеленая долина	2	126	2 850
I квартал 2018	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
I квартал 2018	Летний	Летний	1	26	1 220
I квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	2	16	684
II квартал 2018	ГК ГИК	Видный	2	1 440	56 922
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Малая Земля	1	480	23 308
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Малая Земля	1	529	27 423
II квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	2	1 024	43 184
II квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	611	40 834
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	415	21 854
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	303	15 116
II квартал 2018	ИСК РАС	Парусная Регата	3	801	33 909
II квартал 2018	ГК ЮРСК	Поющие фонтаны	1	589	31 971
II квартал 2018	ГК ВСВ	Феникс	3	612	31 760
II квартал 2018	СК Гамма	Счастье Парк	3	857	28 509
II квартал 2018	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
II квартал 2018	СК Мегаполис	на Магистральной	2	770	28 256
II квартал 2018	ГК АСК	Аквамарин	1	552	28 155
II квартал 2018	ГК Европа	МодеГрад	2	464	27 710

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	590	27 377
II квартал 2018	НСИ	Октябрьская	1	315	22 112
II квартал 2018	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Взлетный	1	157	8 718
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Мкр. №14	1	192	8 785
II квартал 2018	СК Семья	Светлоград	2	480	16 731
II квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	357	15 918
II квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	14 674
II квартал 2018	ГК Европа	Португалия	9	378	14 342
II квартал 2018	ГК Флагман	Шоколад	2	285	13 456
II квартал 2018	СК ЮСИ	Империал	1	252	12 199
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	3	225	12 168
II квартал 2018	СК ЮСИ	Элегант	1	202	11 537
II квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	198	11 382
II квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
II квартал 2018	Кайлас	Белый Дворец	1	198	10 898
II квартал 2018	НСИ	Дальняя	1	152	10 864
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	213	10 816
II квартал 2018	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
II квартал 2018	Выбор	На Ленина	1	180	9 853
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	9 774
II квартал 2018	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
II квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	1	320	8 935
II квартал 2018	ГК СпецСтройКубань	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2018	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081
II квартал 2018	ГК АСК	Ясный	1	204	8 056
II квартал 2018	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
II квартал 2018	ГК ПИК	Пикадилли	1	105	7 381

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК Кубань	КарандашЪ	1	144	7 225
II квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	2	192	7 118
II квартал 2018	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	165	7 033
II квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	106	6 946
II квартал 2018	Строй-Инвест	Ривьера	4	120	6 851
II квартал 2018	Лимб	Парковый	4	225	6 750
II квартал 2018	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
II квартал 2018	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
II квартал 2018	КГИС	Славянка	1	160	5 396
II квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	96	5 246
II квартал 2018	Исток	Исток	1	127	5 232
II квартал 2018	ЮПС	Студент	1	78	4 812
II квартал 2018	СК Август	Мелодия леса	2	142	4 409
II квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	2	76	3 426
II квартал 2018	Девелопмент Групп	Первый	1	48	3 060
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	100	2 923
II квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
II квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
II квартал 2018	ГК Выше	Привилегия	1	56	2 118
II квартал 2018	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	1	57	2 078
II квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	4	40	2 068
II квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	1	60	1 932
II квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	24	1 514
II квартал 2018	СК КА-Строй	Рубин	1	28	1 297
III квартал 2018	СК Любимый город	Дуэт	2	630	27 542
III квартал 2018	AVA Group	Мечта	1	695	26 612
III квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
III квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	1	492	23 312
III квартал 2018	ГК Флагман	Седьмой континент	2	339	21 967

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	405	20 449
III квартал 2018	БЭСТ ТОРГ	Времена года	2	352	20 254
III квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	1	453	19 809
III квартал 2018	ГК ГИК	Подсолнухи	6	460	17 871
III квартал 2018	ИСК Кристалл	Аврора	1	304	14 511
III квартал 2018	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 442
III квартал 2018	ГК Стройград	Абрикос	1	384	13 431
III квартал 2018	СК Любимый город	Приоритет	2	342	12 614
III квартал 2018	Сочи-Абсолют	Абсолют	1	224	11 712
III квартал 2018	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	224	11 334
III квартал 2018	СК ИНСИТИ	Австрия	34	106	11 299
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	238	10 259
III квартал 2018	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
III квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	192	8 549
III квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	3	186	8 010
III квартал 2018	СК КАСКАД	Привилегия	1	143	7 150
III квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	1	256	7 111
III квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	126	7 097
III квартал 2018	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 056
III квартал 2018	Декор	Мацеста Парк	1	164	5 525
III квартал 2018	ЮСК	Знаменский	2	114	5 038
III квартал 2018	Альянс Вега Билдинг	Оазис	3	90	3 432
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Гагарина б	1	78	2 930
III квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	1	56	2 600
III квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 535
III квартал 2018	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2018	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
IV квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	41 236
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Авиатор	1	408	34 848
IV квартал 2018	Гарант Строй Комплекс	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
IV квартал 2018	ГК АСК	Мелодия	2	816	32 226
IV квартал 2018	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
IV квартал 2018	КСК-Инвест	Победа	1	477	23 648
IV квартал 2018	АСМ Construction	Апартамент	1	467	23 350
IV квартал 2018	ГК Флагман	Красная площадь	1	513	22 947
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град	2	452	22 278
IV квартал 2018	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	343	22 205
IV квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Солнечный остров	1	382	22 025
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град-2	1	528	21 547
IV квартал 2018	Метрополис	Сокол	2	528	21 044
IV квартал 2018	СК Семья	Светлоград	4	520	20 404
IV квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	272	20 402
IV квартал 2018	Неометрия	Южане	1	541	19 639
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
IV квартал 2018	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
IV квартал 2018	ГК СпецСтройКубань	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
IV квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
IV квартал 2018	НСИ	Образцова	1	266	14 979
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	240	14 652
IV квартал 2018	ГК Флагман	Комсомольский-3	1	381	14 449
IV квартал 2018	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	12 878
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	270	12 852

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	451	12 329
IV квартал 2018	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2018	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	240	11 552
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	168	11 456
IV квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
IV квартал 2018	КМ-Инвест	по ул. Героев-Разведчиков	1	208	11 029
IV квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	3	288	10 677
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	207	10 560
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Достоевский	1	220	10 076
IV квартал 2018	СГ Любимый Дом	Любимый дом	1	210	9 633
IV квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	255	9 582
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	3	216	9 399
IV квартал 2018	ГК СпецСтройКубань	Флотилия	1	198	8 628
IV квартал 2018	ГК Строй-ТЭК	Одесский	1	168	7 858
IV квартал 2018	IPT Group	Феллини парк	6	44	7 328
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
IV квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	2	170	6 070
IV квартал 2018	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
IV квартал 2018	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	72	3 378
IV квартал 2018	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2018	Проспектстрой	Сорока	1	109	2 728
IV квартал 2018	СКК	Британия	2	82	2 724
IV квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	48	1 854
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	40	1 510
Общий итог			586	95 538	4 521 680

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Светлоград	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
2	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	12	4 560	203 926
3	Славянка	Краснодар	КГИС	10	4 620	176 903
4	МодеГрад	Краснодар	ГК Европа	9	2 704	139 533
5	Мечта	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
6	Почтовый	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	7	2 294	109 340
7	Почтовый	Краснодар	СК Деловой Мир	1	461	20 623
8	Кутузовский	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
9	Времена года	Анапа	БЭСТ ТОРГ	12	1 952	111 868
10	Фазотрон	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
11	Сказка Град-2	Краснодар	AVA Group	3	2 508	99 642
12	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
13	Клубный Квартал	Краснодар	КЛК	5	1 178	88 625
14	Восточно-Кругликовский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	6	1 865	86 753
15	Раз. Два. Три!	Сочи	Компания Универсал	3	1 821	86 246
16	Счастье Парк	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
17	Южный	Анапа	Славянский Дом	2	1 307	82 606
18	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 021	82 575
19	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
20	На Красных Партизан 2	Краснодар	СК Кубань Инвест	5	2 352	79 421
21	Европа-Сити	Краснодар	ГК Европа	16	1 472	78 475
22	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988
23	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	75 929
24	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	7	976	75 283

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Горгиппия Морская	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 576	74 494
26	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	1 680	72 003
27	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
28	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	3	846	41 555
29	Большая Восточно-Кругликовская	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	1	415	21 854
30	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
31	Кубанский	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	4	1 104	63 175
32	Аквармарин	Краснодар	ГК АСК	2	1 245	62 419
33	Мкр. Южное Сияние	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
34	Сердце Столицы	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	2	1 055	61 135
35	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 419	61 059
36	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	4	1 151	57 550
37	Цветы	Краснодар	ГК Флагман	7	1 446	57 429
38	Видный	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
39	Жилой квартал Бауинвест	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 154	54 851
40	Маршал	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
41	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 313	52 434
42	Стрижи	Краснодар	AVA Group	3	880	52 158
43	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 164	51 960
44	Поющие фонтаны	Краснодар	ГК ЮРСК	2	980	51 936
45	Седьмое небо	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
46	Малая Земля	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	1	529	27 423
47	Малая Земля	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	480	23 308
48	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	СК Деловой Мир	3	1 168	50 311
49	Премьера	Краснодар	ГК АСК	3	1 088	50 244
50	Дом Романовых	Краснодар	ИСК РАС	3	976	47 981
51	по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	СКОнис	2	1 054	46 865
52	Фонтаны	Краснодар	КСО	4	1 084	46 577
53	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
54	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	4	699	46 384
55	Выше	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
56	7 Вершин	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 635
57	Грин Парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	3	900	45 586
58	Лазурный	Анапа	Капстрой	3	1 112	45 470
59	Фамилия	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
60	Сказка Град	Краснодар	AVA Group	4	904	44 556
61	Суджук-Кале	Новороссийск	Кубаньжилстрой	5	780	44 304
62	Феникс	Краснодар	ГК ВСВ	4	852	43 145
63	Флотилия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	5	993	42 899
64	Горизонт	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
65	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	9	956	41 856
66	Образцова	Краснодар	НСИ	3	688	41 751
67	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	6	1 064	41 650
68	Абрикос	Краснодар	ГК Стройград	3	1 110	41 480
69	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
70	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
71	Приоритет	Краснодар	СК Любимый город	4	946	41 031
72	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
73	Ясный	Краснодар	ГК АСК	3	1 020	40 280
74	Мкр. №14	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	3	719	31 492
75	Взлетный	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	157	8 718
76	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
77	Германия	Краснодар	ГК Европея	48	442	39 192
78	Португалия	Краснодар	ГК Европея	27	829	39 189
79	Трилогия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	3	850	39 056
80	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	924	38 720
81	Элегант	Краснодар	СК ЮСИ	4	637	38 447
82	Янтарный 4	Краснодар	СК МегаАльянс	3	728	36 436

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
83	Империял	Краснодар	СК ЮСИ	2	570	36 049
84	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
85	Дальняя	Краснодар	НСИ	3	552	35 915
86	Патриот	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
87	Восток	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	2	656	35 562
88	Посейдон	Сочи	Черномор	1	910	35 454
89	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
90	Авиатор	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
91	Легенда	Геленджик	Юг-Инжиниринг	21	738	34 636
92	Черноморский	Новороссийск	ГК ПИК	3	558	34 352
93	Кремлёвские ворота	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	1	727	34 059
94	Парусная Регата	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
95	На Репина	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
96	Притяжение	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	1	839	32 778
97	На Гаражной	Краснодар	НСИ	1	361	32 770
98	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
99	Марсель-2	Краснодар	AVA Group	9	864	32 031
100	Большая Таманская	Краснодар	ГК Армада Град	4	536	31 396
101	Голубые Дали	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
102	Современник	Краснодар	МСК	1	612	30 072
103	Москва	Сочи	Наш Дом-Сочи	1	627	30 035
104	Берёзовый	Берёзовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
105	Берёзовый	Краснодар	СК Союз	1	128	5 253
106	Сан-Сити	Сочи	ГК ГРАС	1	299	29 652
107	Времена года 2	Краснодар	ГК ГИК	3	654	29 362
108	Параллели	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	2	844	29 128
109	ИНСИТИ-Парк	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	588	29 011
110	Перспектива	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	660	28 762
111	Резиденция	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
112	Уютный	Анапа	Славянский Дом	1	442	28 320
113	Посейдон	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	7	525	28 115
114	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	2	667	27 733
115	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
116	На высоте	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
117	Меридиан	Новороссийск	Группа Вертикаль	6	610	26 927
118	Жемчужина	Краснодар	Стройметаллинвест	3	630	26 385
119	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	543	26 333
120	Время	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	1	520	25 691
121	Кондратенко, 6	Краснодар	НСИ	2	360	25 630
122	Перемена	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
123	Любимый дом	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	544	25 078
124	Альбатрос	Геленджик	Морской бриз	4	416	24 123
125	Арена парк	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
126	Акварели	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
127	Победа	Краснодар	КСК-Инвест	1	477	23 648
128	Дом у реки	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	510	23 374
129	Апартамент	Анапа	АСМ Construction	1	467	23 350
130	Красная площадь	Краснодар	ГК Флагман	1	513	22 947
131	Тюльпановка	Сочи	Градриэлт	51	468	22 399
132	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	343	22 205
133	Октябрьская	Краснодар	НСИ	1	315	22 112
134	Солнечный остров	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025
135	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
136	Сокол	Сочи	Метрополис	2	528	21 044
137	Ривьера	Геленджик	Строй-Инвест	10	391	20 947
138	Краснодар	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
139	Арбат	Краснодар	Вершина	1	306	20 807
140	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
141	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
142	Облака	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
143	Италия	Краснодар	ГК Европа	9	343	20 314
144	Академический	Краснодар	ГК Европа	1	389	20 274
145	Солнечный город	Анапа	КАСКАД И КО	2	536	20 261
146	Южане	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639
147	Георгиевский	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
148	Адмирал	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
149	Красная площадь	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	2	398	19 066
150	Калина Парк	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
151	Стахановская	Краснодар	НСИ	1	306	18 493
152	Алексеевский	Анапа	СК Возрождение	6	296	18 475
153	Вертикаль	Анапа	Анапаторгтехника	1	302	18 120
154	Симфония	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	390	18 017
155	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871
156	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
157	Тургеневский квартал	Анапа	СК Гамма	2	360	17 328
158	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	3	396	17 160
159	Кавказ	Анапа	ГК Юг-Ра	2	367	17 143
160	Измайловский парк	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
161	Олимп	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
162	Огни Сочи	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107
163	Березовый парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	2	388	16 062
164	Президент	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
165	Владимирская, 150	Анапа	Капстрой	1	333	15 350
166	Суворовский	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
167	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
168	Мечта	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
169	Адмирал Нахимов	Краснодар	СК Наследие	1	267	14 706
170	Талисман	Краснодар	СК ЮГ	1	335	14 691
171	Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	357	14 674
172	Лондон Парк	Краснодар	MG GROUP	2	520	14 609
173	Аврора	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	304	14 511
174	Комсомольский-3	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
175	Западный город	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
176	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
177	Трио	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
178	Аметист	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136
179	Резиденция	Новороссийск	Неометрия	1	256	13 853
180	Арена парк 2	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
181	Шоколад	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456
182	Дом по ул. Морозова	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
183	Престиж	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
184	Студия 45	Краснодар	СК Кубань Инвест	1	570	12 290
185	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
186	Дом на Школьной	Краснодар	AVA Group	1	255	12 166
187	Эльсинор	Сочи	Наш Дом	2	272	12 106
188	Калинино Парк	Краснодар	СК РСК	4	341	12 047
189	Знаменский	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	5	270	11 990
190	Посейдон-2	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
191	Фрегат	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
192	Абсолют	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712
193	Статус	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
194	Франция	Краснодар	ГК Европа	15	108	11 484
195	Феллини парк	Геленджик	IPT Group	8	77	11 355
196	Австрия	Краснодар	СК ИНСИТИ	34	106	11 299
197	Три Богатыря	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	230	11 141

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
198	по ул. Героев-Разведчиков	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
199	Белый Дворец	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
200	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
201	Жилой квартал1	Краснодар	СК АСИ	1	245	10 502
202	Усадьба	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	6	220	10 342
203	Дом по ул. Матвеева	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	153	10 266
204	Иван-да-Марья	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
205	Солнечный дом	Краснодар	Кубанская Марка	1	69	10 214
206	Валентина	Краснодар	ГК Рассвет	1	208	10 142
207	Достоевский	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
208	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
209	Черноморский-2	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
210	На Ленина	Новороссийск	Выбор	1	180	9 853
211	Городок нефтяников	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
212	Отдельский	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
213	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	3	216	9 399
214	Россинский	Краснодар	КГИС	2	204	9 218
215	Подкова	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
216	Гармония	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
217	Место под солнцем	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	1	216	8 537
218	Одиссей	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
219	Оранж	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
220	Сорока	Краснодар	Проспектстрой	2	327	8 183
221	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081
222	Одесский	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
223	Матрешки	Краснодар	ГК Флагман	3	256	7 569
224	Городок	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
225	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	3	152	7 465
226	Пикадилли	Новороссийск	ГК ПИК	1	105	7 381

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
227	Куниковка	Новороссийск	Новострой-Н	1	139	7 260
228	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	3	220	7 232
229	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
230	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	2	214	7 056
231	Северные мосты	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
232	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	165	7 033
233	по ул. Коммунистическая	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	2	135	6 937
234	Калинина	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	134	6 904
235	Семейный	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
236	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	4	225	6 750
237	Ясная Поляна	Южный	СК Лидерстрой	3	188	6 692
238	Пётр I	Краснодар	СИК Градъ	1	98	6 440
239	Магнит	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
240	Витязь	Краснодар	Компания Дарстрой	1	216	6 243
241	Гранд	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	1	145	6 177
242	Лидер	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
243	Дом на ул. Заводская 28В	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
244	Дом по ул. Краевско-Греческая	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
245	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
246	Зеленая долина	Краснодар	СК Алькасар	4	252	5 700
247	Элитный	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
248	Мацеста Парк	Сочи	Декор	1	164	5 525
249	Новая ЭНКА	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372
250	На Санаторной	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
251	Исток	Темрюк	Исток	1	127	5 232
252	Оазис	Краснодар	СК СтройСити	1	75	5 123
253	Родина	Горячий Ключ	М2	1	80	5 122
254	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
255	SOLO	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	1	98	4 981

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
256	Дом по ул. Толстого	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
257	Каретный	Новороссийск	СК Притяжение	1	96	4 816
258	Студент	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
259	Клубный поселок Близкий	Краснодар	ADM group	5	44	4 465
260	Прогресс	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	140	4 433
261	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
262	Семейный	Южный	Семейный	2	140	3 814
263	Приморье	Туапсе	МСУ Новый город	1	72	3 485
264	Оазис	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	3	90	3 432
265	Наш дом	Сочи	СК Наш дом	1	110	3 419
266	Маэстро	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
267	Первый	Сочи	Девелопмент Групп	1	48	3 060
268	Хуторок	Краснодар	ГК Кубань	1	96	2 930
269	Гагарина 6	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	1	78	2 930
270	Триумф	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
271	Британия	Краснодар	СКК	2	82	2 724
272	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	56	2 535
273	Уютный дом	Краснодар	Неометрия	1	100	2 494
274	Дом по ул. Дунайской	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
275	XXX-ВЕК	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
276	Дом по ул. Калараша	Туапсе	ИБИС	1	48	2 210
277	Орион 2	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
278	Привилегия	Краснодар	ГК Выше	1	56	2 118
279	Агат	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
280	Терем Град	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	24	1 514
281	Орион 3	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
282	Лесной	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432
283	Рубин	Каневская	СК КА-Строй	1	28	1 297
284	Летний	Сенной	Летний	1	26	1 220

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
285	<i>Добрый</i>	Краснодар	СК Добрострой-юг	1	48	1 198
286	<i>Дом по ул. Кирова, 21</i>	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
287	<i>Город Золотой</i>	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	1	8	402
Общий итог				977	175 874	8 233 254

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Лесной	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
2	Студия 45	Краснодар	СК Кубань Инвест	21,6
3	Зеленая долина	Краснодар	СК Алькасар	22,6
4	Облака	Новороссийск	Неометрия	23,3
5	Уютный дом	Краснодар	Неометрия	24,9
6	Добрый	Краснодар	СК Добрострой-юг	25,0
7	Сорока	Краснодар	Проспектстрой	25,0
8	Светлый Дом	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
9	Президент	Краснодар	AVA Group	26,7
10	Семейный	Южный	Семейный	27,2
11	Самоцветы	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
12	Лондон Парк	Краснодар	MG GROUP	28,1
13	Виктория	Южный	ЖСК Виктория	28,8
14	Витязь	Краснодар	Компания Дарстрой	28,9
15	Измайловский парк	Сочи	СК Наш дом	29,1
16	Матрешки	Краснодар	ГК Флагман	29,6
17	Парковый	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	30,0
18	Хуторок	Краснодар	ГК Кубань	30,5
19	Наш дом	Сочи	СК Наш дом	31,1
20	Прогресс	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	31,7
21	Мелодия леса	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	32,9
22	Новый Прогресс	Краснодар	Гедион	33,0
23	Британия	Краснодар	СКК	33,2
24	Счастье Парк	Анапа	СК Гамма	33,4
25	Сити-Парк	Краснодар	Строй-Сити	33,6
26	Мацеста Парк	Сочи	Декор	33,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	На Красных Партизан 2	Краснодар	СК Кубань Инвест	33,8
28	Параллели	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	34,5
29	Калинино Парк	Краснодар	СК РСК	35,3
30	Ясная Поляна	Южный	СК Лидерстрой	35,6
31	Светлоград	Краснодар	СК Семья	35,8
32	Магнит	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
33	Дом по ул. Кирова, 21	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
34	Южане	Краснодар	Неометрия	36,3
35	Каравелла Португалии	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
36	Куб-А	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
37	Мкр. Южное Сияние	Краснодар	Новосфера	37,0
38	Марсель-2	Краснодар	AVA Group	37,1
39	Мечта	Краснодар	AVA Group	37,2
40	Преображенский	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
41	Абрикос	Краснодар	ГК Стройград	37,4
42	Подкова	Геленджик	ЖСК	37,5
43	Гагарина 6	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	37,6
44	Гармония	Краснодар	Гармония	37,6
45	Солнечный город	Анапа	КАСКАД И КО	37,8
46	Привилегия	Краснодар	ГК Выше	37,8
47	Комсомольский-3	Краснодар	ГК Флагман	37,9
48	Спортивный парк	Краснодар	ГК АСК	38,1
49	Оазис	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	38,1
50	Славянка	Краснодар	КГИС	38,3
51	Подсолнухи	Краснодар	ГК ГИК	38,9
52	Посейдон	Сочи	Черномор	39,0
53	Притяжение	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	39,1
54	Спортивная деревня	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	39,1
55	Маэстро	Сочи	Престиж 2000+	39,2
56	Городок	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
57	Ясный	Краснодар	ГК АСК	39,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Мелодия	Краснодар	ГК АСК	39,5
59	Место под солнцем	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	Жилстрой-Юг	39,5
60	Видный	Краснодар	ГК ГИК	39,5
61	на Магистральной	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
62	Цветы	Краснодар	ГК Флагман	39,7
63	Сказка Град-2	Краснодар	AVA Group	39,7
64	Сокол	Сочи	Метрополис	39,9
65	Лиговский	Краснодар	Строй Интернейшнл	39,9
66	Выше	Краснодар	ГК Выше	40,2
67	Семейный парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
68	Лазурный	Анапа	Капстрой	40,9
69	Западный город	Краснодар	Западный город	41,0
70	Горизонт	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
71	Красная площадь	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	41,1
72	Исток	Темрюк	Исток	41,2
73	Березовый парк	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	Компания Дарстрой	41,4
74	Метеора	Анапа	СИК Кристалл	41,6
75	Жемчужина	Краснодар	Стройметаллинвест	41,9
76	Горгиппия	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	41,9
77	Море Парк	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
78	Парусная Регата	Краснодар	ИСК РАС	42,3
79	Резиденция Анаполис	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
80	Фамильный	Анапа	ГК Фройда	42,5
81	Гранд	Сочи	РЕНТА ИНВЕСТ	42,6
82	Жемчужина Мысхако	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	42,6
83	Отдельский	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
84	Оникс	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
85	Жилой квартал1	Краснодар	СК АСИ	42,9
86	Фонтаны	Краснодар	КСО	43,0
87	Московский	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	43,0
88	Восточно-Кругликовский 2	Краснодар	СК Деловой Мир	43,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Флотилия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	43,2
90	Три капитана	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
91	Приоритет	Краснодар	СК Любимый город	43,4
92	XXX-ВЕК	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
93	Лебединое озеро	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	43,5
94	Перспектива	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	43,6
95	Дуэт	Краснодар	СК Любимый город	43,7
96	Калина Парк	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
97	Бельведер	Анапа	ГК Фройда	43,8
98	Талисман	Краснодар	СК ЮГ	43,9
99	Огни Сочи	Сочи	ФИШТ	44,0
100	Меридиан	Новороссийск	Группа Вертикаль	44,1
101	Знаменский	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,4
102	по ул. Кирилла Россинского	Краснодар	СКОнис	44,5
103	Эльсинор	Сочи	Наш Дом	44,5
104	Керченский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
105	Губернский	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,7
106	Красная площадь	Краснодар	ГК Флагман	44,7
107	Времена года 2	Краснодар	ГК ГИК	44,9
108	Солнечный город	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
109	Россинский	Краснодар	КГИС	45,2
110	Триумф	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,3
111	Статус	Краснодар	СК Любимый город	45,4
112	Перемена	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
113	Краснодар	Краснодар	ГК AXIS	45,6
114	Достоевский	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
115	Дом у реки	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,8
116	Взлетный	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	55,5
117	Мкр. №14	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	43,8
118	Трилогия	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	45,9
119	Дом по ул. Калараша	Туапсе	ИБИС	46,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	<i>Владимирская, 150</i>	Анапа	Капстрой	46,1
121	<i>Любимый дом</i>	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,1
122	<i>Премьера</i>	Краснодар	ГК АСК	46,2
123	<i>Симфония</i>	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	46,2
124	<i>Рубин</i>	Каневская	СК КА-Строй	46,3
125	<i>Восточно-Кругликовский</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,5
126	<i>Арена парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
127	<i>Трио</i>	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
128	<i>Кавказ</i>	Анапа	ГК Юг-Ра	46,7
129	<i>Оранж</i>	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
130	<i>Одесский</i>	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
131	<i>Кремлёвские ворота</i>	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	46,8
132	<i>Летний</i>	Сенной	Летний	46,9
133	<i>Легенда</i>	Геленджик	Юг-Инжиниринг	46,9
134	<i>Усадьба</i>	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	47,0
135	<i>Почтовый</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,7
136	<i>Почтовый</i>	Краснодар	СК Деловой Мир	44,7
137	<i>Шоколад</i>	Краснодар	ГК Флагман	47,2
138	<i>Горгиппия Морская</i>	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
139	<i>Португалия</i>	Краснодар	ГК Европа	47,3
140	<i>Раз. Два. Три!</i>	Сочи	Компания Универсал	47,4
141	<i>Жилой квартал Бауинвест</i>	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,5
142	<i>Арена парк 2</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
143	<i>Олимп</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
144	<i>Дом на Школьной</i>	Краснодар	AVA Group	47,7
145	<i>Аврора</i>	Новороссийск	ИСК Кристалл	47,7
146	<i>Черноморский-2</i>	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
147	<i>Фазотрон</i>	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
148	<i>Тюльпановка</i>	Сочи	Градризэлт	47,9
149	<i>Орион 3</i>	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
150	<i>Москва</i>	Сочи	Наш Дом-Сочи	47,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
151	Красная площадь	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	47,9
152	На Санаторной	Сочи	ЮгТех	48,1
153	Тургеневский квартал	Анапа	СК Гамма	48,1
154	Дом на ул. Заводская 28В	Анапа	Центрстрой	48,1
155	Приморье	Туапсе	МСУ Новый город	48,4
156	Три Богатыря	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	48,4
157	Молодежный	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	48,5
158	Валентина	Краснодар	ГК Рассвет	48,8
159	Иван-да-Марья	Краснодар	ИСК РАС	48,9
160	Берёзовый	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
161	Берёзовый	Краснодар	СК Союз	41,0
162	Надежда	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	49,1
163	Современник	Краснодар	МСК	49,1
164	Дом Романовых	Краснодар	ИСК РАС	49,2
165	Новая ЭНКА	Краснодар	ГК Кубань	49,3
166	Сказка Град	Краснодар	AVA Group	49,3
167	ИНСИТИ-Парк	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
168	Время	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	49,4
169	Времена года 3	Краснодар	ГК ГИК	49,5
170	Босфор	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
171	Победа	Краснодар	КСК-Инвест	49,6
172	Дом SKALA	Краснодар	ГК AXIS	49,8
173	Привилегия	Анапа	СК КАСКАД	50,0
174	Апартамент	Анапа	АСМ Construction	50,0
175	Янтарный 4	Краснодар	СК МегаАльянс	50,0
176	Аквамарин	Краснодар	ГК АСК	50,1
177	Каретный	Новороссийск	СК Притяжение	50,2
178	КарандашЪ	Краснодар	ГК Кубань	50,2
179	Лидер	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
180	Солнечный Дагомыс	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
181	Город Золотой	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Город Золотой	50,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
182	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
183	<i>Малая Земля</i>	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	51,8
184	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	52,7
185	<i>Большая Восточно-Кругликовская</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	49,1
186	<i>Дом по ул. Краевско-Греческая</i>	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
187	<i>Жилая застройка по ул. Анапское шоссе</i>	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
188	<i>Феникс</i>	Краснодар	ГК ВСВ	50,6
189	<i>Грин Парк</i>	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,7
190	<i>7 Вершин</i>	Краснодар	ГК ГИК	50,7
191	<i>Элитный</i>	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
192	<i>Маршал</i>	Краснодар	ГК АСК	50,8
193	<i>SOLO</i>	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	50,8
194	<i>по ул. Коммунистическая</i>	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	51,4
195	<i>Калинина</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	51,5
196	<i>МодеГрад</i>	Краснодар	ГК Европа	51,6
197	<i>Суворовский</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
198	<i>Академический</i>	Краснодар	ГК Европа	52,1
199	<i>Городок нефтяников</i>	Горячий Ключ	ГК Минерал	52,2
200	<i>Куниковка</i>	Новороссийск	Новострой-Н	52,2
201	<i>Абсолют</i>	Сочи	Сочи-Абсолют	52,3
202	<i>Фамилия</i>	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
203	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Белореченск	Оксиген-М	52,5
204	<i>Кутузовский</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
205	<i>Поющие фонтаны</i>	Краснодар	ГК ЮРСК	53,0
206	<i>по ул. Героев-Разведчиков</i>	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
207	<i>Триумф</i>	Динская	Динск Строй	53,2
208	<i>Посейдон-2</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
209	<i>Европа-Сити</i>	Краснодар	ГК Европа	53,3
210	<i>Адмирал</i>	Анапа	ГК АСК	53,4
211	<i>Орион 2</i>	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
212	<i>Посейдон</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	53,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
213	<i>Ривьера</i>	Геленджик	Строй-Инвест	53,6
214	<i>Резиденция</i>	Новороссийск	Неометрия	54,1
215	<i>Восток</i>	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	54,2
216	<i>На Ленина</i>	Новороссийск	Выбор	54,7
217	<i>Северные мосты</i>	Краснодар	ГК Кубань	55,0
218	<i>Белый Дворец</i>	Сочи	Кайлас	55,0
219	<i>Адмирал Нахимов</i>	Краснодар	СК Наследие	55,1
220	<i>Седьмое небо</i>	Краснодар	ЮРСК	56,6
221	<i>Резиденция</i>	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6
222	<i>Дом по ул. Морозова</i>	Кропоткин	Единство	56,7
223	<i>Агат</i>	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
224	<i>Суджук-Кале</i>	Новороссийск	Кубаньжилстрой	56,8
225	<i>Патриот</i>	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
226	<i>Одиссей</i>	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
227	<i>Кубанский</i>	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	57,2
228	<i>Времена года</i>	Анапа	БЭСТ ТОРГ	57,3
229	<i>Солнечный остров</i>	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
230	<i>Сердце Столицы</i>	Краснодар	ГК СпецСтройКубань	57,9
231	<i>Альбатрос</i>	Геленджик	Морской бриз	58,0
232	<i>Большая Таманская</i>	Краснодар	ГК Армада Град	58,6
233	<i>Италия</i>	Краснодар	ГК Европа	59,2
234	<i>Стрижи</i>	Краснодар	AVA Group	59,3
235	<i>Голубые Дали</i>	Сочи	ЮгТех	59,7
236	<i>Акварели</i>	Геленджик	Стенос	59,7
237	<i>Вертикаль</i>	Анапа	Анапаторгтехника	60,0
238	<i>Элегант</i>	Краснодар	СК ЮСИ	60,4
239	<i>На Репина</i>	Краснодар	НСИ	60,4
240	<i>Стахановская</i>	Краснодар	НСИ	60,4
241	<i>Образцова</i>	Краснодар	НСИ	60,7
242	<i>Фрегат</i>	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
243	<i>Черноморский</i>	Новороссийск	ГК ПИК	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
244	Студент	Краснодар	ЮПС	61,7
245	Янтарь	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4
246	Алексеевский	Анапа	СК Возрождение	62,4
247	Семейный	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
248	Терем Град	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	63,1
249	Южный	Анапа	Славянский Дом	63,2
250	Империял	Краснодар	СК ЮСИ	63,2
251	Первый	Сочи	Девелопмент Групп	63,8
252	На высоте	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
253	Родина	Горячий Ключ	М2	64,0
254	Уютный	Анапа	Славянский Дом	64,1
255	Версаль	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	64,7
256	Дальняя	Краснодар	НСИ	65,1
257	Аметист	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
258	Пётр I	Краснодар	СИК Градъ	65,7
259	Краснодар Сити	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
260	Седьмой континент	Краснодар	ГК Флагман	66,4
261	Дом по ул. Матвеева	Армавир	ИСК МАГ-Строй	67,1
262	Арбат	Краснодар	Вершина	68,0
263	Оазис	Краснодар	СК СтройСити	68,3
264	Октябрьская	Краснодар	НСИ	70,2
265	Пикадилли	Новороссийск	ГК ПИК	70,3
266	Кондратенко, 6	Краснодар	НСИ	71,2
267	Мечта	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
268	Георгиевский	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
269	Береговая 2	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
270	Радонеж	Краснодар	СК Цифей	74,1
271	Престиж	Новороссийск	Капитал строй	74,4
272	Скала Парус	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
273	Клубный Квартал	Краснодар	КЛК	75,2
274	Соборный	Краснодар	Дом на Соборной	77,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
275	Гарантия	Краснодар	СК Гарантия	77,1
276	Тургенев	Краснодар	СК ЮСИ	80,9
277	Авиатор	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4
278	Германия	Краснодар	ГК Европа	88,7
279	На Гаражной	Краснодар	НСИ	90,8
280	Сан-Сити	Сочи	ГК ГРАС	99,2
281	Дом по ул. Дунайской	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
282	Клубный поселок Близкий	Краснодар	ADM group	101,5
283	Франция	Краснодар	ГК Европа	106,3
284	Австрия	Краснодар	СК ИНСИТИ	106,6
285	Феллини парк	Геленджик	IPT Group	147,5
286	Солнечный дом	Краснодар	Кубанская Марка	148,0
287	Дом по ул. Буденного, 182	Краснодар	НСИ	211,5
Общий итог				46,8

S