

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

12 365 403

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

43,4

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

253 917

+7,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

87 652

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

95,2%

+1,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

2 590

+13,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,59

-1,77 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	49
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	65
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	93

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на декабрь 2017 года выявлено **650 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **284 723 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 365 403 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	600	92,3%	269 824	94,8%	11 788 030	95,3%
дом с апартаментами	41	6,3%	14 830	5,2%	567 893	4,6%
блокированный дом	9	1,4%	69	0,0%	9 480	0,1%
Общий итог	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

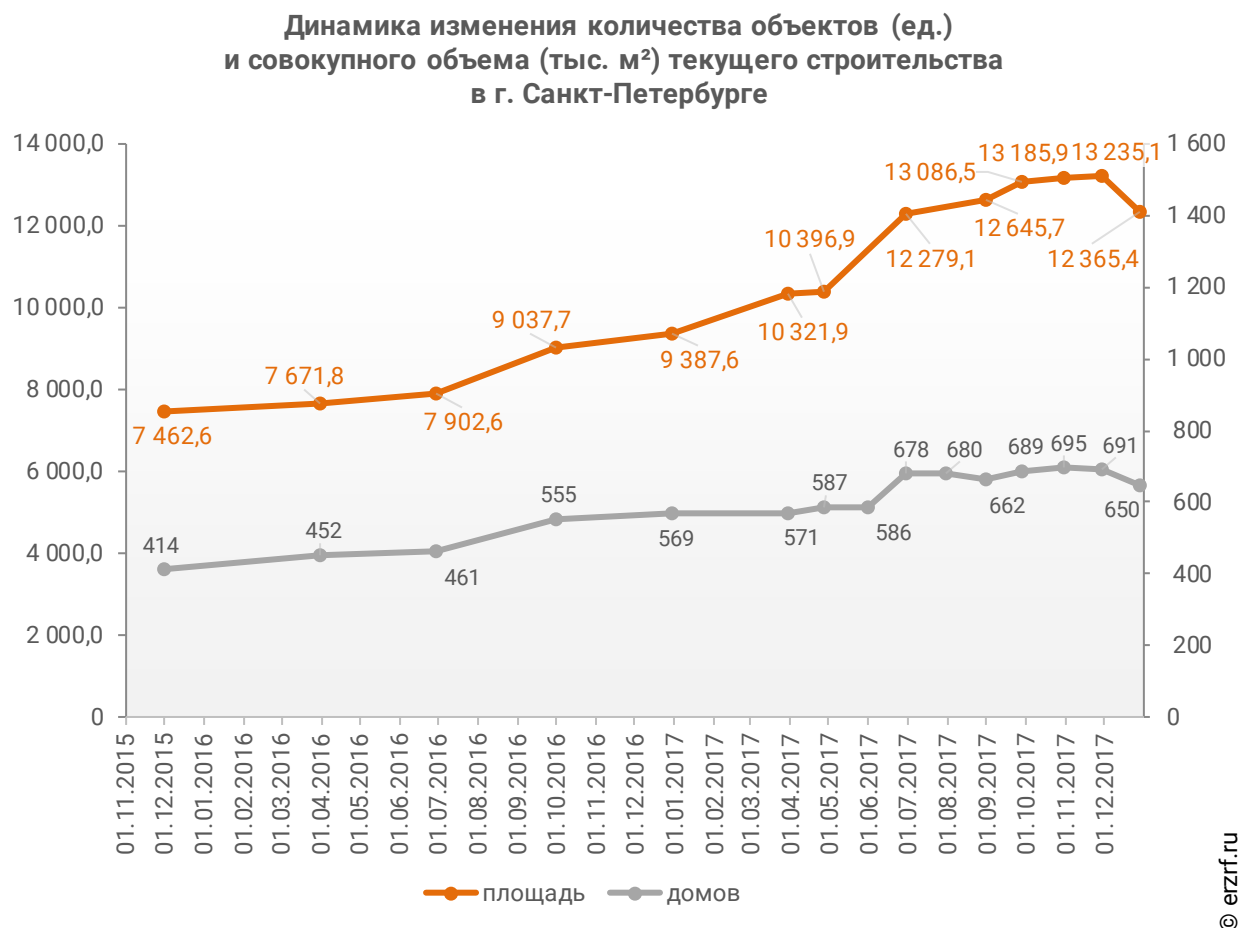
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,8% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	495	76,2%	235 226	82,6%	10 289 774	83,2%
Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	48	7,4%	19 645	6,9%	828 195	6,7%
Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	37	5,7%	19 866	7,0%	799 760	6,5%
Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	13	2,0%	2 138	0,8%	98 318	0,8%
Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	13	2,0%	1 805	0,6%	95 137	0,8%
Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	28	4,3%	1 821	0,6%	86 753	0,7%
Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	4	0,6%	1 961	0,7%	61 915	0,5%
Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	5	0,8%	1 151	0,4%	55 560	0,4%
Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	1	0,2%	657	0,2%	24 460	0,2%
Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	4	0,6%	424	0,1%	23 258	0,2%
Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

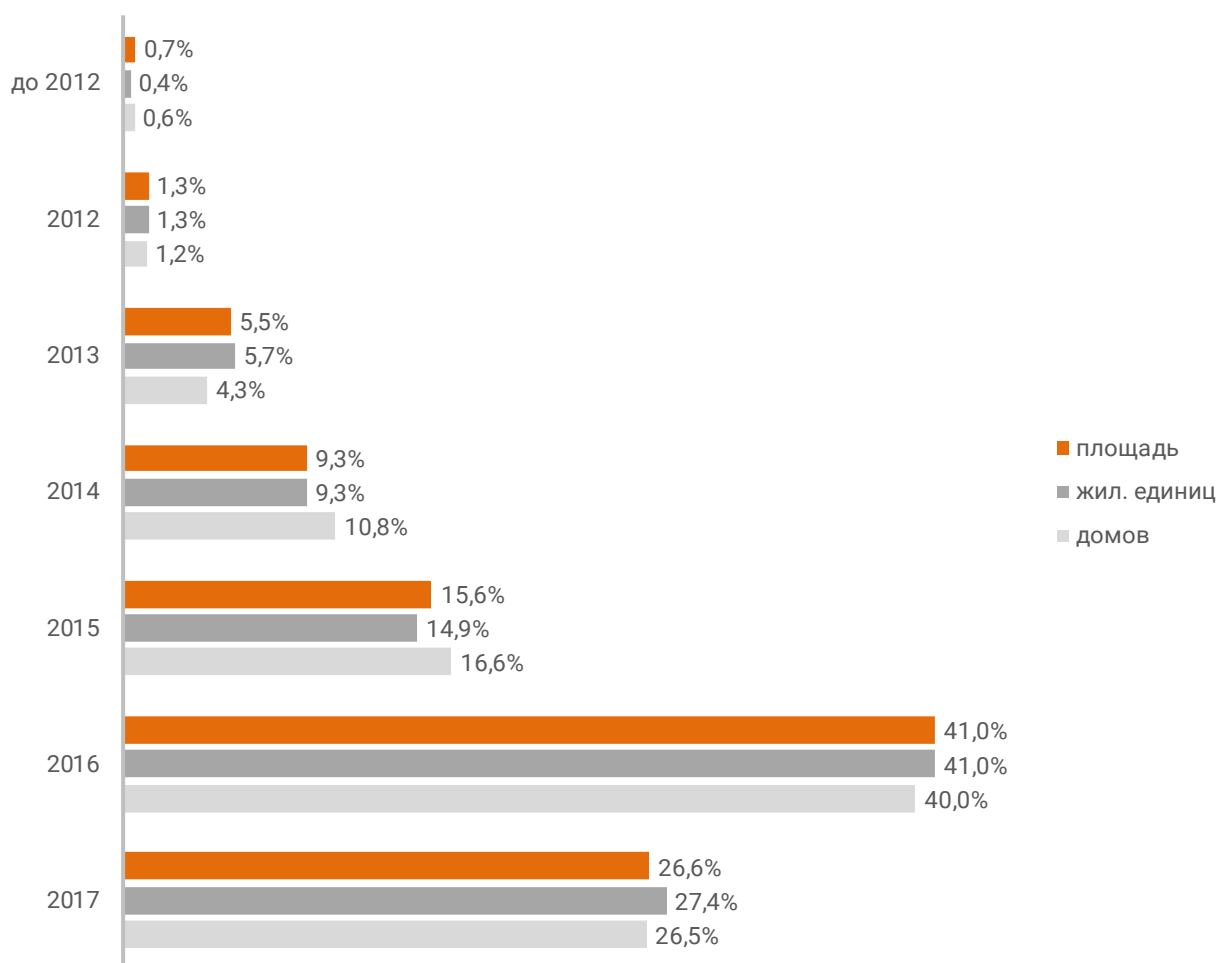
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,6%	1 172	0,4%	80 859	0,7%
2012	8	1,2%	3 683	1,3%	165 895	1,3%
2013	28	4,3%	16 265	5,7%	677 763	5,5%
2014	70	10,8%	26 428	9,3%	1 153 084	9,3%
2015	108	16,6%	42 292	14,9%	1 930 565	15,6%
2016	260	40,0%	116 763	41,0%	5 069 489	41,0%
2017	172	26,5%	78 120	27,4%	3 287 748	26,6%
Общий итог	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

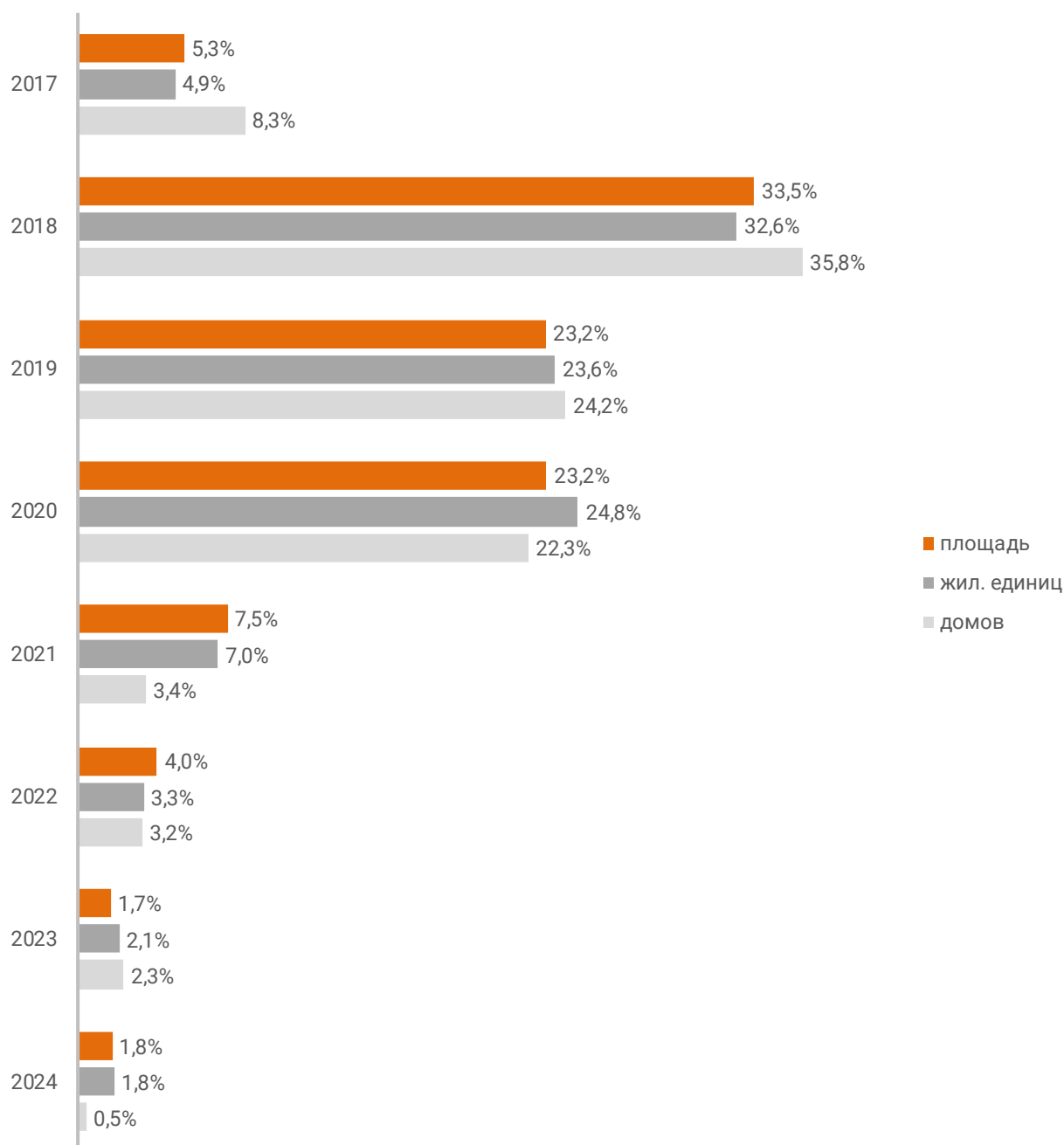
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	54	8,3%	13 852	4,9%	654 202	5,3%
2018	233	35,8%	92 791	32,6%	4 138 993	33,5%
2019	157	24,2%	67 179	23,6%	2 866 366	23,2%
2020	145	22,3%	70 550	24,8%	2 870 579	23,2%
2021	22	3,4%	19 812	7,0%	921 292	7,5%
2022	21	3,2%	9 321	3,3%	488 998	4,0%
2023	15	2,3%	5 962	2,1%	207 702	1,7%
2024	3	0,5%	5 256	1,8%	217 271	1,8%
Общий итог	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 793 195 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 4 621 740 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	654 202	2013	10 433	1,6%
		2015	96 970	14,8%
		2016	214 956	32,9%
		2017	150 095	22,9%
2018	4 138 993	2014	69 671	1,7%
		2015	121 062	2,9%
		2016	303 801	7,3%
		2017	569 569	13,8%
2019	2 866 366	2014	10 177	0,4%
		2015	48 811	1,7%
		2016	90 792	3,2%
		2017	28 371	1,0%
2020	2 870 579	2014	9 398	0,3%
		2016	20 095	0,7%
		2017	87 159	3,0%
2021	921 292	-	-	-
2022	488 998	2017	49 932	10,2%
2023	207 702	2017	28 150	13,6%
2024	217 271	-	-	-
Общий итог	12 365 403		1 909 442	15,4%

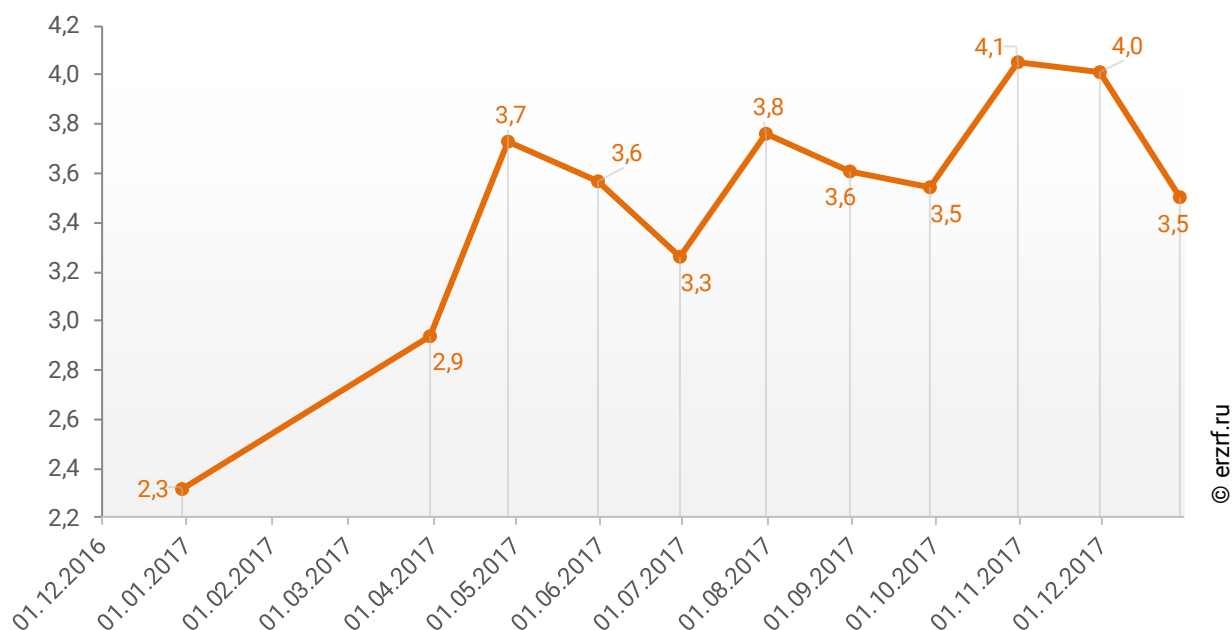
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (569 569 м²), что составляет 13,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на декабрь 2017 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



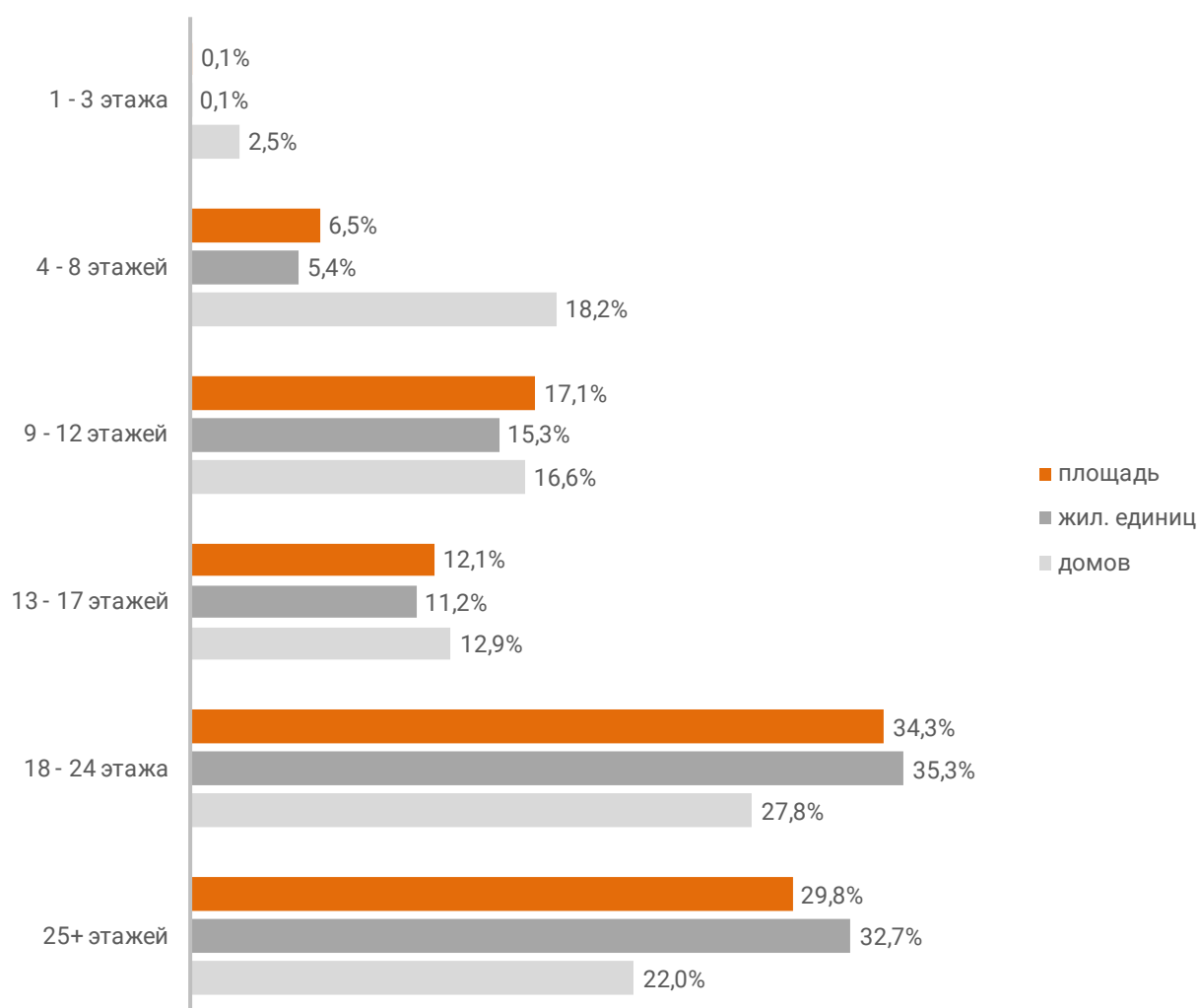
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	2,5%	149	0,1%	16 165	0,1%
4 - 8 этажей	118	18,2%	15 297	5,4%	798 556	6,5%
9 - 12 этажей	108	16,6%	43 606	15,3%	2 115 826	17,1%
13 - 17 этажей	84	12,9%	31 896	11,2%	1 498 109	12,1%
18 - 24 этажа	181	27,8%	100 619	35,3%	4 247 104	34,3%
25+ этажей	143	22,0%	93 156	32,7%	3 689 643	29,8%
Общий итог	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

Гистограмма 4

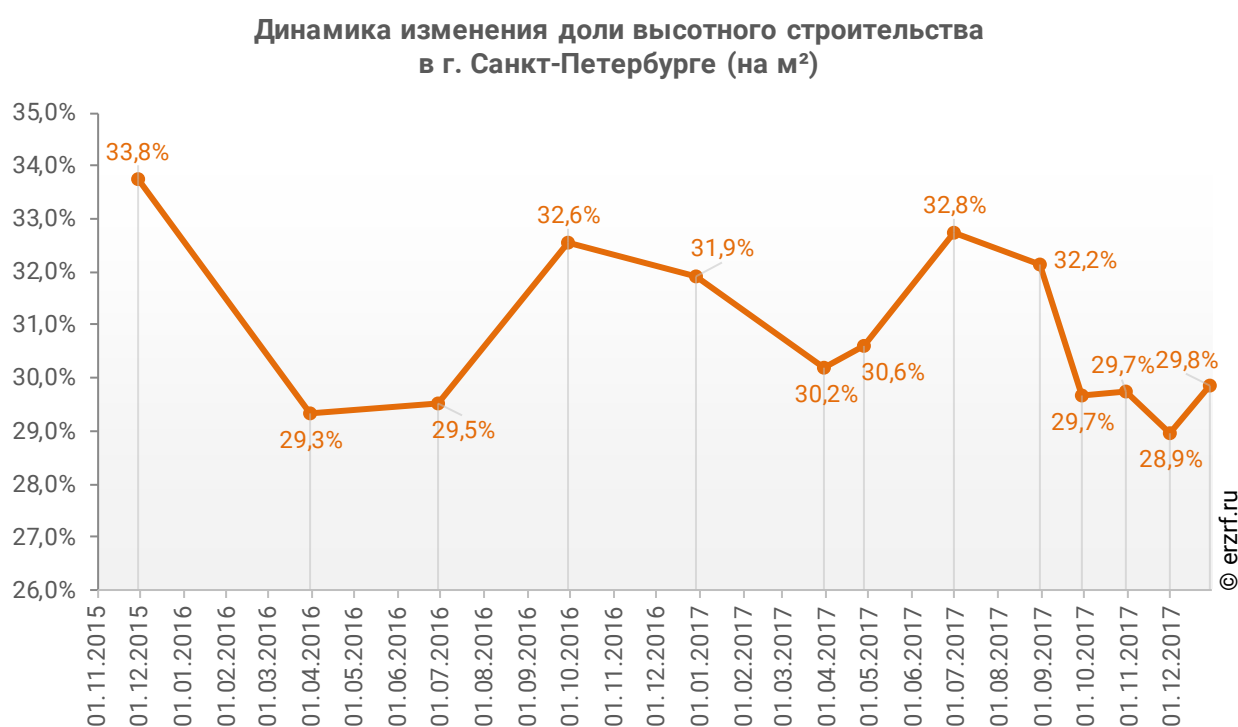
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 34,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 29,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	28	ГК Главстрой	многоквартирный дом	Северная Долина
3	27	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		ГК Эталон	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		Концерн Питер	многоквартирный дом	ПИТЕР
		Л1 СК №1	многоквартирный дом	Лондон Парк
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Балканы
		СПб Реновация	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Невские паруса
4	26	Normann	многоквартирный дом	Три Апельсина
		ГК О2	многоквартирный дом	Парнас
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Орловский Парк
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Южная Акватория
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Leningrad
		Охта-Парк Девелопмент	многоквартирный дом	Высота
		СК Дальпитерстрой	многоквартирный дом	Шушары
		СК ИПС	многоквартирный дом	Невская Звезда
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо
		LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		Normann	многоквартирный дом	На Заречной
		Бау Сити	многоквартирный дом	Bau Haus
		ГК ПРОК	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
5	25	ГК ЦДС	многоквартирный дом	Приневский
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Новая Охта. На речке
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цивилизация
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Калейдоскоп
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	София
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Шуваловский
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		Компания РИКЭЛ	многоквартирный дом	Эврика
		Концерн ЮИТ	многоквартирный дом	Новоорловский
		СК Дальпитерстрой	многоквартирный дом	Парголово
		СК РАНТ	многоквартирный дом	Балтийская волна
		ХК ЭРА	многоквартирный дом	Морская Звезда
		Холдинг RBI	многоквартирный дом	Ultra City
		Холдинг RBI	многоквартирный дом	GREEN CITY
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	МореОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

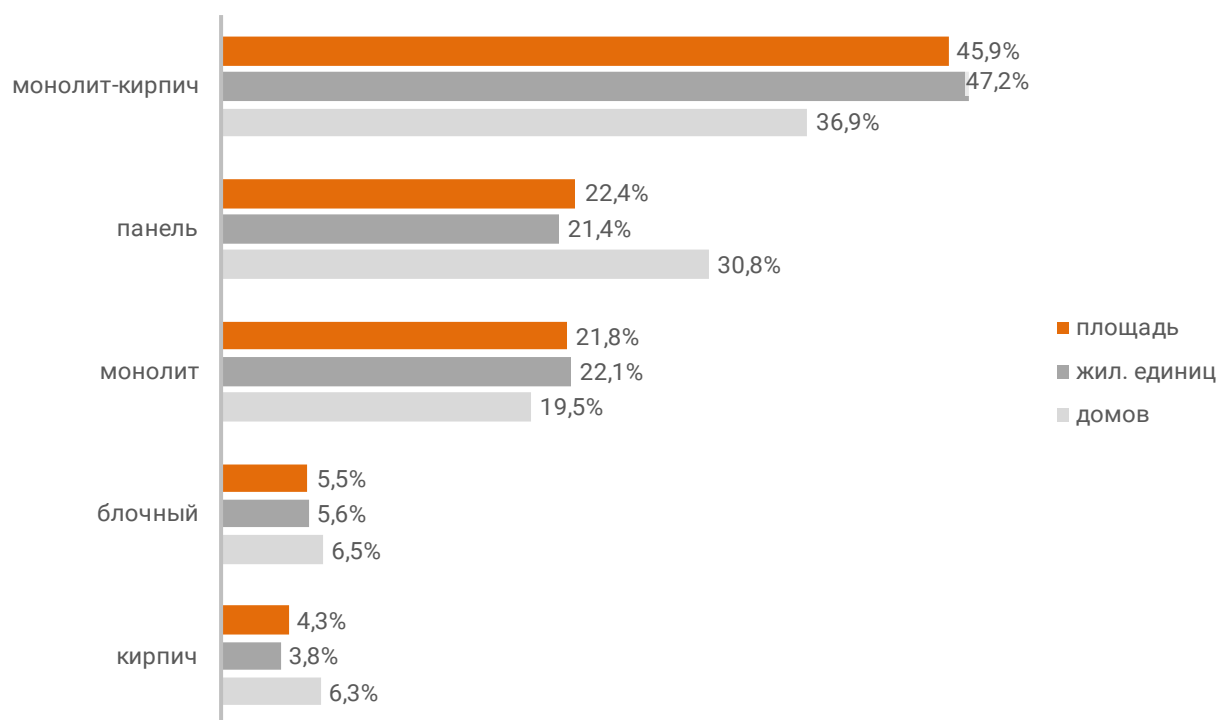
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	240	36,9%	134 324	47,2%	5 678 703	45,9%
панель	200	30,8%	60 801	21,4%	2 769 135	22,4%
монолит	127	19,5%	62 899	22,1%	2 700 758	21,8%
блочный	42	6,5%	15 817	5,6%	681 976	5,5%
кирпич	41	6,3%	10 882	3,8%	534 831	4,3%
Общий итог	650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

Гистограмма 5

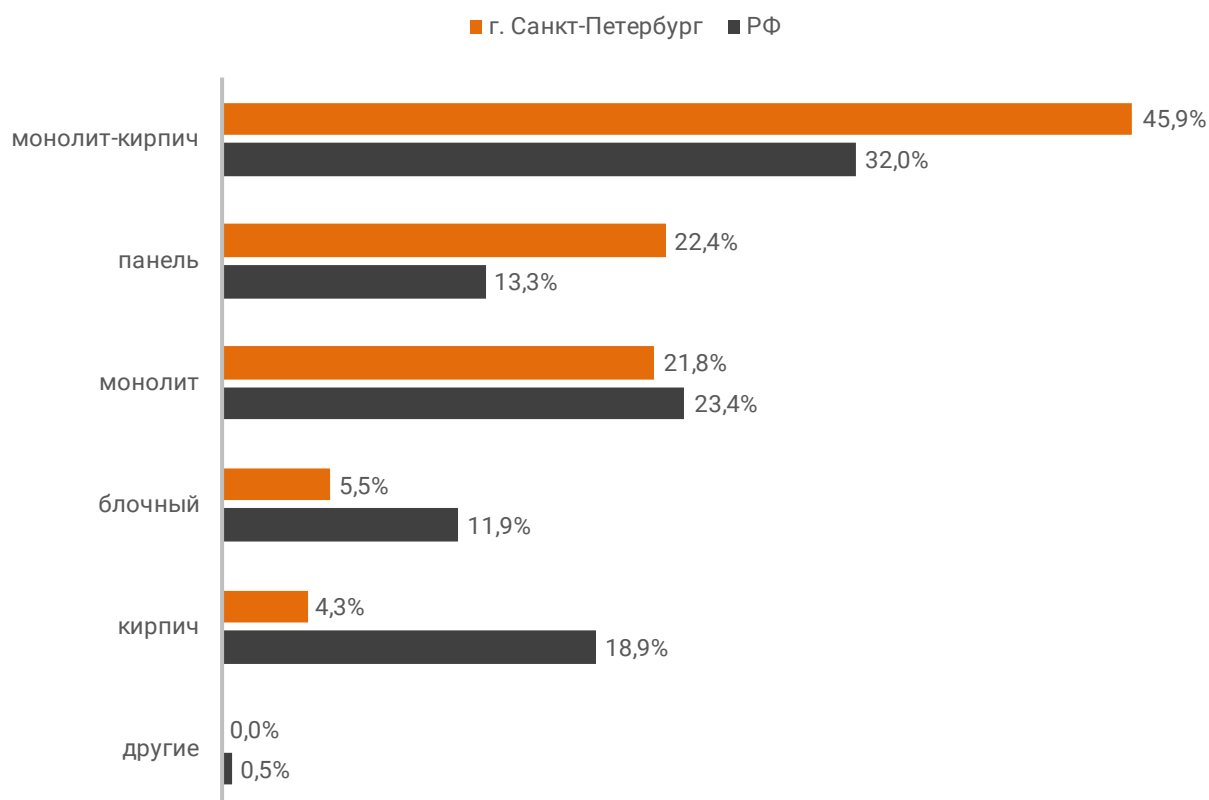
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 45,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

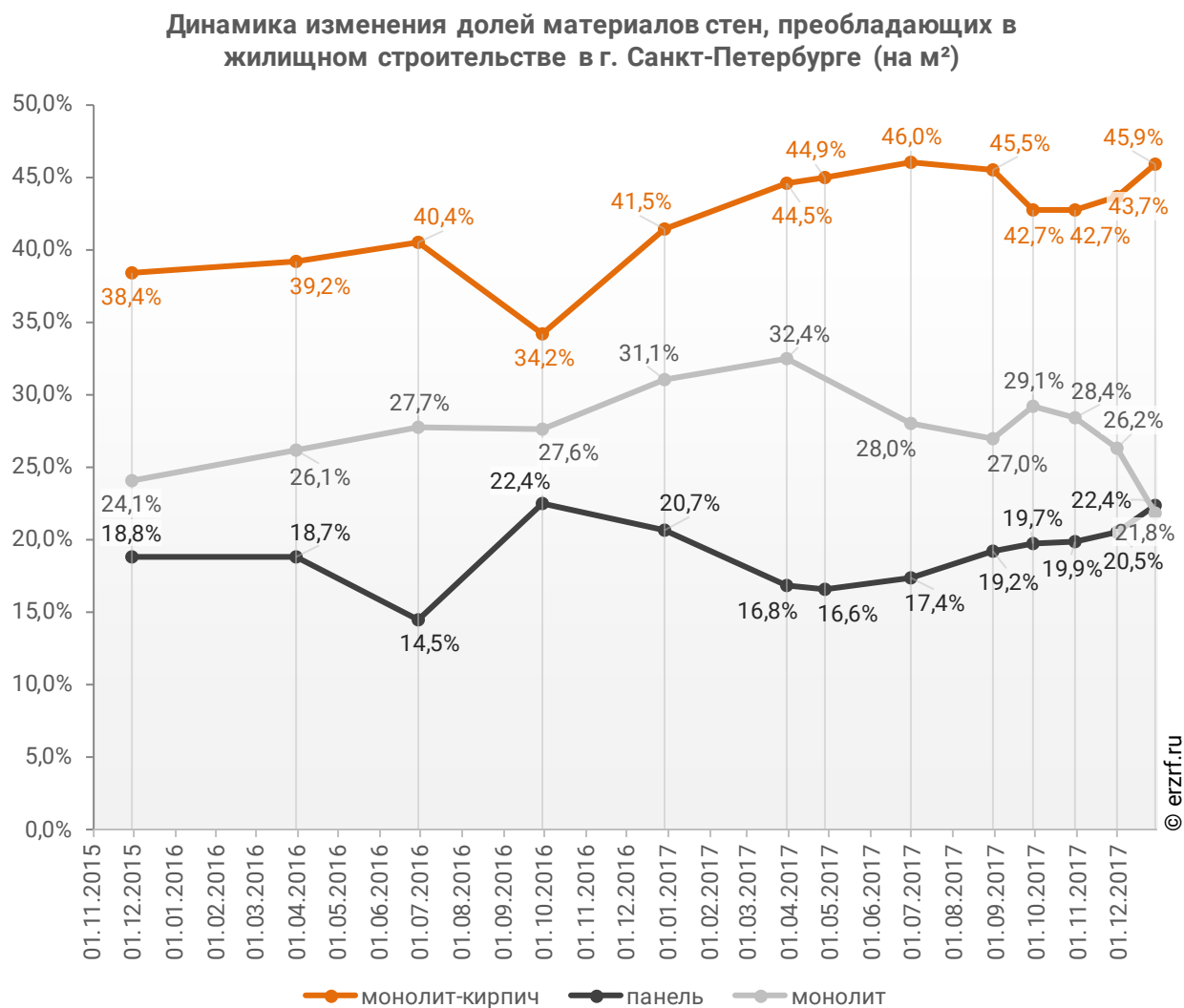
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	152	23,4%	50 980	17,9%	2 514 896	20,3%
2	Холдинг Setl Group	43	6,6%	61 175	21,5%	2 095 806	16,9%
3	СК Дальпитерстрой	30	4,6%	15 114	5,3%	671 248	5,4%
4	Лидер Групп	15	2,3%	12 020	4,2%	548 334	4,4%
5	ГК Эталон	17	2,6%	7 422	2,6%	394 492	3,2%
6	ГК Главстрой	24	3,7%	10 114	3,6%	389 278	3,1%
7	ГК ЦДС	11	1,7%	9 270	3,3%	337 158	2,7%
8	Л1 СК №1	21	3,2%	5 931	2,1%	334 655	2,7%
9	Glorax Development	10	1,5%	5 889	2,1%	281 169	2,3%
10	ГК Аквилон-Инвест	11	1,7%	6 342	2,2%	236 851	1,9%
11	Seven Suns Development	16	2,5%	5 448	1,9%	226 663	1,8%
12	Полис Групп	6	0,9%	7 765	2,7%	225 641	1,8%
13	ГК ПИК	8	1,2%	4 779	1,7%	222 682	1,8%
14	LEGENDA Intelligent Development	6	0,9%	3 315	1,2%	187 848	1,5%
15	Холдинг RBI	12	1,8%	3 421	1,2%	186 173	1,5%
16	Концерн ЮИТ	32	4,9%	3 620	1,3%	179 329	1,5%
17	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	0,9%	3 572	1,3%	171 853	1,4%
18	СПб Реновация	17	2,6%	3 966	1,4%	169 743	1,4%
19	ГК Пионер	11	1,7%	3 468	1,2%	168 490	1,4%
20	ФСК Лидер	6	0,9%	3 624	1,3%	146 153	1,2%
21	ГК РосСтройИнвест	8	1,2%	2 924	1,0%	133 477	1,1%
22	ХК ЭРА	4	0,6%	3 312	1,2%	126 628	1,0%
23	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	11	1,7%	2 564	0,9%	123 860	1,0%
24	ГК О2	6	0,9%	2 922	1,0%	103 671	0,8%
25	Концерн Лемминкяйнен	3	0,5%	3 466	1,2%	100 201	0,8%
26	Вопав	6	0,9%	1 557	0,5%	98 033	0,8%
27	Normann	12	1,8%	2 603	0,9%	95 935	0,8%
28	ГК Ойкумена	4	0,6%	2 220	0,8%	86 415	0,7%
29	Мегалит	5	0,8%	1 349	0,5%	78 457	0,6%
30	СК ИПС	3	0,5%	2 091	0,7%	77 268	0,6%
31	ГК БФА-Девелопмент	3	0,5%	1 406	0,5%	74 659	0,6%
32	ИСХ ААГ	3	0,5%	1 404	0,5%	72 105	0,6%
33	ПЕТРОПОЛЬ	5	0,8%	1 573	0,6%	70 449	0,6%
34	ГК КВС	4	0,6%	1 503	0,5%	70 130	0,6%
35	ПО Ленстройматериалы	3	0,5%	878	0,3%	69 536	0,6%
36	MirLand Development Corporation	3	0,5%	1 642	0,6%	68 770	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	ПСК	3	0,5%	1 010	0,4%	66 613	0,5%
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,6%	1 961	0,7%	61 915	0,5%
39	Балтийская жемчужина	6	0,9%	936	0,3%	60 926	0,5%
40	ГК ПРОК	2	0,3%	1 380	0,5%	59 879	0,5%
41	Концерн Питер	1	0,2%	1 137	0,4%	58 664	0,5%
42	Docklands Development	6	0,9%	1 117	0,4%	48 466	0,4%
43	ГК Прага	1	0,2%	887	0,3%	47 106	0,4%
44	ИК Пулковская	3	0,5%	1 500	0,5%	42 381	0,3%
45	СК Темп	1	0,2%	820	0,3%	40 385	0,3%
46	ГК Красная Стрела	2	0,3%	595	0,2%	37 680	0,3%
47	СК РАНТ	2	0,3%	752	0,3%	35 640	0,3%
48	ГК PRIME GROUP	3	0,5%	370	0,1%	32 950	0,3%
49	ГК САНД	7	1,1%	488	0,2%	28 439	0,2%
50	ГК Еврострой	3	0,5%	540	0,2%	28 292	0,2%
51	УК Теорема	6	0,9%	365	0,1%	28 286	0,2%
52	ГК КОРТРОС	7	1,1%	298	0,1%	26 138	0,2%
53	СК Стоун	1	0,2%	700	0,2%	25 962	0,2%
54	Концерн ЕКЕ	1	0,2%	317	0,1%	24 283	0,2%
55	Трест-102	1	0,2%	347	0,1%	23 511	0,2%
56	ГК Трест-36	1	0,2%	496	0,2%	22 989	0,2%
57	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,2%	394	0,1%	21 878	0,2%
58	Бау Сити	1	0,2%	416	0,1%	20 335	0,2%
59	СК Монолит	2	0,3%	518	0,2%	19 575	0,2%
60	Базис-СПб	1	0,2%	278	0,1%	18 650	0,2%
61	ИСХ Петротрест	4	0,6%	287	0,1%	17 796	0,1%
62	Yard Group	1	0,2%	560	0,2%	17 427	0,1%
63	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	236	0,1%	16 740	0,1%
64	ИСК ВИТА	1	0,2%	364	0,1%	16 541	0,1%
65	ИСК СтройАльянс	1	0,2%	522	0,2%	15 347	0,1%
66	ИНВЕСТТОРГ	1	0,2%	301	0,1%	15 163	0,1%
67	ГК С.Э.Р.	1	0,2%	207	0,1%	13 987	0,1%
68	СР Лиговский	1	0,2%	292	0,1%	13 903	0,1%
69	Арена	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
70	ГК Русские самоцветы	1	0,2%	231	0,1%	13 330	0,1%
71	ГК Технополис	1	0,2%	252	0,1%	12 541	0,1%
72	ХК Форум	1	0,2%	144	0,1%	12 159	0,1%
73	СК Эльба	1	0,2%	258	0,1%	11 709	0,1%
74	Охта-Парк Девелопмент	1	0,2%	276	0,1%	11 398	0,1%
75	СК КапСтрой	1	0,2%	239	0,1%	11 257	0,1%
76	Компания РИКЭЛ	1	0,2%	180	0,1%	10 504	0,1%
77	Тандем-Истейт	1	0,2%	150	0,1%	10 401	0,1%
78	Альфа	1	0,2%	184	0,1%	9 509	0,1%
79	Verep Group	1	0,2%	80	0,0%	8 926	0,1%
80	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 786	0,1%
81	ГК ФБ Группа	1	0,2%	147	0,1%	8 105	0,1%
82	Дом на Ленсовета	1	0,2%	84	0,0%	7 894	0,1%
83	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	6 299	0,1%
84	47 ТРЕСТ	1	0,2%	111	0,0%	5 493	0,0%
85	ГК ВиПС	1	0,2%	102	0,0%	5 487	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,0%
87	Деметра	1	0,2%	105	0,0%	5 213	0,0%
88	Хуа Жэнь	1	0,2%	82	0,0%	5 022	0,0%
89	Технобалтснаб	1	0,2%	128	0,0%	4 658	0,0%
90	Строй-Импульс	1	0,2%	37	0,0%	4 232	0,0%
91	Коннолахтинский 55	1	0,2%	57	0,0%	4 074	0,0%
92	ИДК Охта Групп	1	0,2%	24	0,0%	3 790	0,0%
93	ГК Невский Альянс	1	0,2%	36	0,0%	3 666	0,0%
94	Дибуновская	1	0,2%	32	0,0%	3 133	0,0%
95	Правый Берег	1	0,2%	40	0,0%	2 839	0,0%
96	КСМ	1	0,2%	45	0,0%	2 569	0,0%
97	МНР-1	1	0,2%	18	0,0%	2 391	0,0%
98	Салют Престиж	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
99	УК Балтик С	1	0,2%	28	0,0%	1 838	0,0%
100	ГК Лекс	3	0,5%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		650	100%	284 723	100%	12 365 403	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	Группа ЛСР	2 514 896	52 107	2,1%	0,1
2	Холдинг Setl Group	2 095 806	222 170	10,6%	2,4
3	СК Дальпитерстрой	671 248	204 567	30,5%	9,5
4	Лидер Групп	548 334	136 214	24,8%	2,8
5	ГК Эталон	394 492	0	0,0%	-
6	ГК Главстрой	389 278	198 711	51,0%	5,5
7	ГК ЦДС	337 158	41 644	12,4%	3,0
8	Л1 СК №1	334 655	162 615	48,6%	17,2
9	Glorax Development	281 169	0	0,0%	-
10	ГК Аквилон-Инвест	236 851	0	0,0%	-
11	Seven Suns Development	226 663	0	0,0%	-
12	Полис Групп	225 641	0	0,0%	-
13	ГК ПИК	222 682	0	0,0%	-
14	LEGENDA Intelligent Development	187 848	0	0,0%	-
15	Холдинг RBI	186 173	0	0,0%	-
16	Концерн ЮИТ	179 329	54 219	30,2%	12,6
17	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	171 853	171 853	100%	18,3
18	СПб Реновация	169 743	2 823	1,7%	0,4
19	ГК Пионер	168 490	0	0,0%	-
20	ФСК Лидер	146 153	0	0,0%	-
21	ГК РосСтройИнвест	133 477	0	0,0%	-
22	ХК ЭРА	126 628	126 628	100%	31,5
23	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	123 860	47 929	38,7%	5,8
24	ГК О2	103 671	51 834	50,0%	9,0
25	Концерн Лемминкяйнен	100 201	0	0,0%	-
26	Vonava	98 033	0	0,0%	-
27	Normann	95 935	62 627	65,3%	16,8
28	ГК Ойкумена	86 415	0	0,0%	-
29	Мегалит	78 457	0	0,0%	-
30	СК ИПС	77 268	13 566	17,6%	2,1
31	ГК БФА-Девелопмент	74 659	0	0,0%	-
32	ИСХ ААГ	72 105	0	0,0%	-
33	ПЕТРОПОЛЬ	70 449	36 831	52,3%	6,3
34	ГК КВС	70 130	0	0,0%	-
35	ПО Ленстройматериалы	69 536	22 704	32,7%	6,9
36	MirLand Development Corporation	68 770	0	0,0%	-
37	ПСК	66 613	0	0,0%	-
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	61 915	14 759	23,8%	3,6
39	Балтийская жемчужина	60 926	0	0,0%	-
40	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
41	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
42	Docklands Development	48 466	0	0,0%	-
43	ГК Прага	47 106	0	0,0%	-
44	ИК Пулковская	42 381	14 127	33,3%	1,0
45	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
46	ГК Красная Стрела	37 680	0	0,0%	
47	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	27,0
48	ГК PRIME GROUP	32 950	18 253	55,4%	21,9
49	ГК САНД	28 439	0	0,0%	-
50	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
51	УК Теорема	28 286	26 136	92,4%	22,2
52	ГК КОРТРОС	26 138	0	0,0%	-
53	СК Стоун	25 962	0	0,0%	-
54	Концерн ЕКЕ	24 283	24 283	100%	9,0
55	Трест-102	23 511	23 511	100%	30,0
56	ГК Трест-36	22 989	0	0,0%	-
57	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
58	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
59	СК Монолит	19 575	19 575	100%	62,7
60	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
61	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	22,6
62	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
63	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
64	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
65	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
66	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
67	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	15,0
68	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
69	Арена	13 348	13 348	100%	6,0
70	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
71	ГК Технополис	12 541	0	0,0%	-
72	ХК Форум	12 159	0	0,0%	-
73	СК Эльба	11 709	0	0,0%	-
74	Охта-Парк Девелопмент	11 398	11 398	100%	12,0
75	СК КапСтрой	11 257	0	0,0%	-
76	Компания РИКЭЛ	10 504	10 504	100%	9,0
77	Тандем-Истейт	10 401	0	0,0%	-
78	Альфа	9 509	0	0,0%	-
79	Veren Group	8 926	0	0,0%	-
80	Возрождение Северо-Запад	8 786	8 786	100%	18,0
81	ГК ФБ Группа	8 105	0	0,0%	-
82	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
83	УК Захаржевская, 14	6 299	6 299	100%	18,0
84	47 ТРЕСТ	5 493	5 493	100%	12,0
85	ГК ВиПС	5 487	0	0,0%	-
86	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	5 276	5 276	100%	30,0
87	Деметра	5 213	0	0,0%	-
88	Хуа Жэнь	5 022	5 022	100%	24,0
89	Технобалтснаб	4 658	4 658	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
90	Строй-Импульс	4 232	4 232	100%	21,0
91	Коннолахтинский 55	4 074	4 074	100%	12,0
92	ИДК Охта Групп	3 790	3 790	100%	36,0
93	ГК Невский Альянс	3 666	3 666	100%	18,0
94	Дибуновская	3 133	0	0,0%	-
95	Правый Берег	2 839	0	0,0%	-
96	КСМ	2 569	2 569	100%	12,0
97	МНР-1	2 391	0	0,0%	-
98	Салют Престиж	2 273	0	0,0%	-
99	УК Балтик С	1 838	1 838	100%	15,0
100	ГК Лекс	1 380	1 380	100%	18,0
Общий итог		12 365 403	1 909 442	15,4%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Монолит» и составляет 62,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 206 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

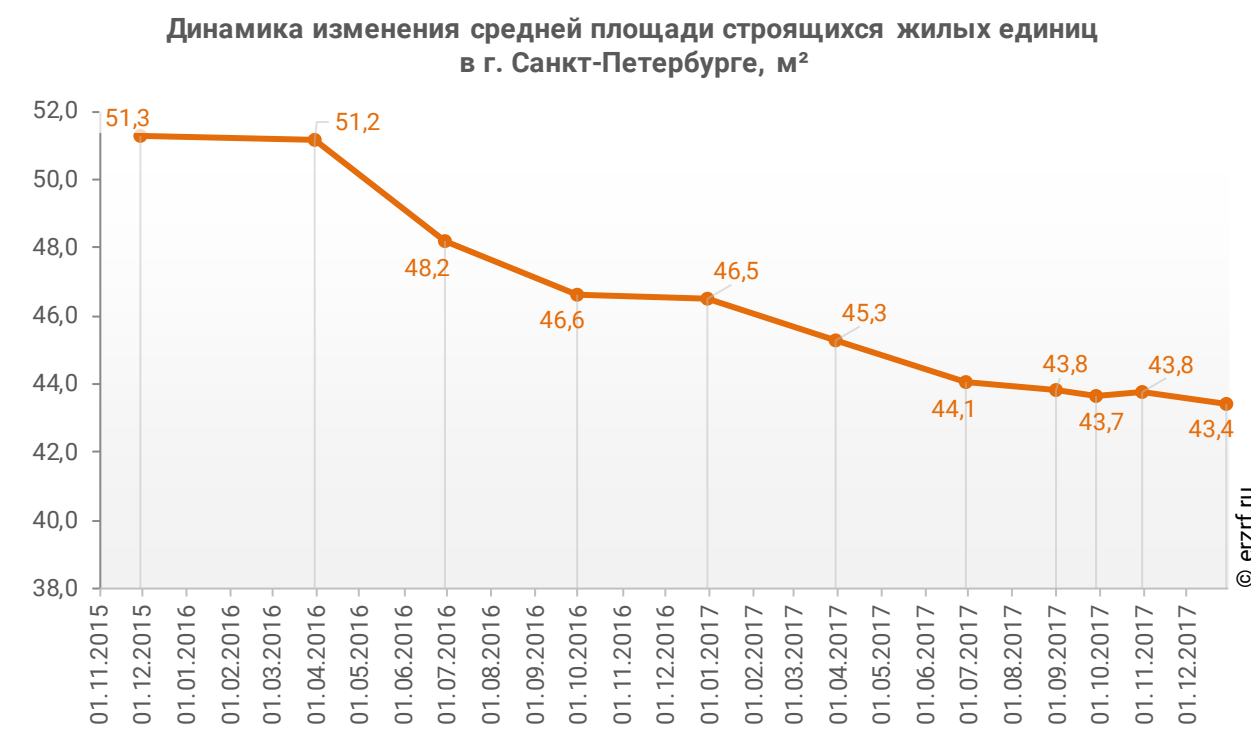
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 16 домов, включающих 34 270 жилых единиц, совокупной площадью 1 110 489 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 6.

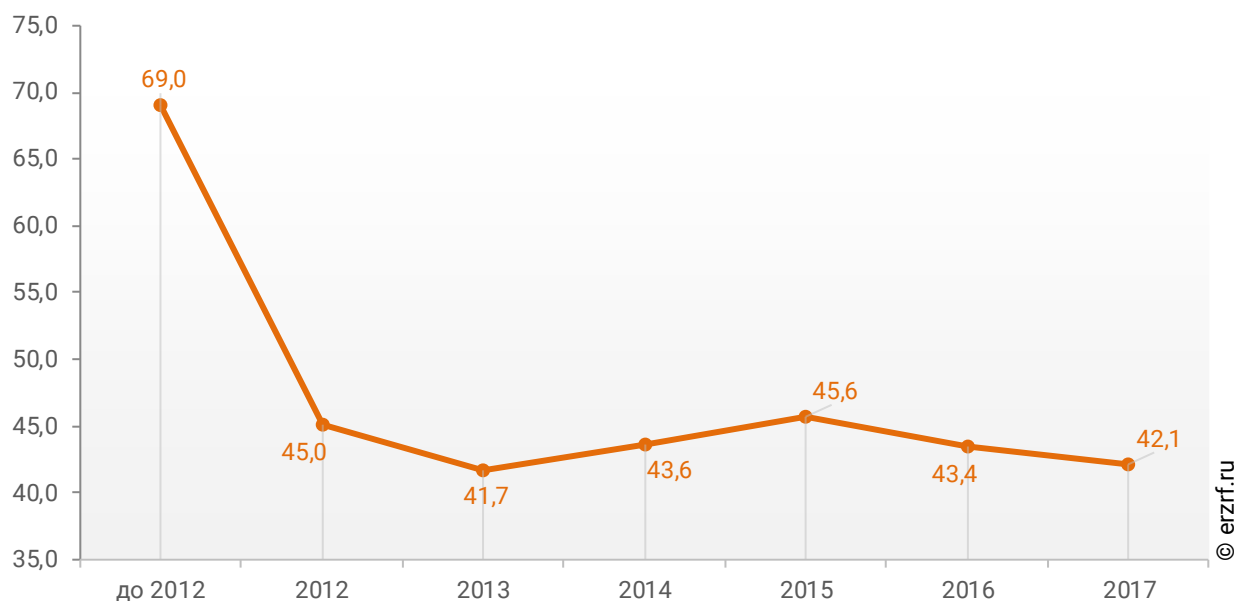
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 42,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИК Пулковская» – 28,3 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИК Пулковская	28,3
Концерн Лемминкяйнен	28,9
Полис Групп	29,1
ИСК СтройАльянс	29,4
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	34,3
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК ЦДС	36,4
Технобалтснаб	36,4
Normann	36,9
СК ИПС	37,0
СК Стоун	37,1
ГК Аквилон-Инвест	37,3
СК Монолит	37,8
ХК ЭРА	38,2
ГК Главстрой	38,5
ГК Ойкумена	38,9
ФСК Лидер	40,3
Охта-Парк Девелопмент	41,3
Seven Suns Development	41,6
MirLand Development Corporation	41,9
СПб Реновация	42,8
Docklands Development	43,4
ГК ПРОК	43,4
СК Дальпитерстрой	44,4
ПЕТРОПОЛЬ	44,8
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4
Лидер Групп	45,6
ГК РосСтройИнвест	45,6
ГК Лекс	46,0
ГК Трест-36	46,3
ГК ПИК	46,6
ГК КВС	46,7
СК КапСтрой	47,1
СК РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
Glorax Development	47,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,1
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Пионер	48,6
Бау Сити	48,9
СК Темп	49,3
Группа ЛСР	49,3
47 ТРЕСТ	49,5
Концерн ЮИТ	49,5
Деметра	49,6
ГК Технополис	49,8
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ИСХ ААГ	51,4
Концерн Питер	51,6
Альфа	51,7
ГК Еврострой	52,4
ГК БФА-Девелопмент	53,1
ГК Прагма	53,1
ГК Эталон	53,2
ГК ВиПС	53,8
Холдинг RVI	54,4
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
Л1 СК №1	56,4
LEGENDA Intelligent Development	56,7
KCM	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
Мегалит	58,2
ГК САНД	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Хуа Жэнь	61,2
ИСХ Петротрест	62,0
Вонава	63,0
ГК Красная Стрела	63,3
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
ПСК	66,0
Базис-СПб	67,1
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Коннолахтинский 55	71,5
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Теорема	77,5
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0
ПО Ленстройматериалы	79,2
ХК Форум	84,4
ГК КОПРОС	87,7
ГК PRIME GROUP	89,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Дом на Ленсовета	94,0
НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Veren Group	111,6
Строй-Импульс	114,4
МНР-1	132,8
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,4

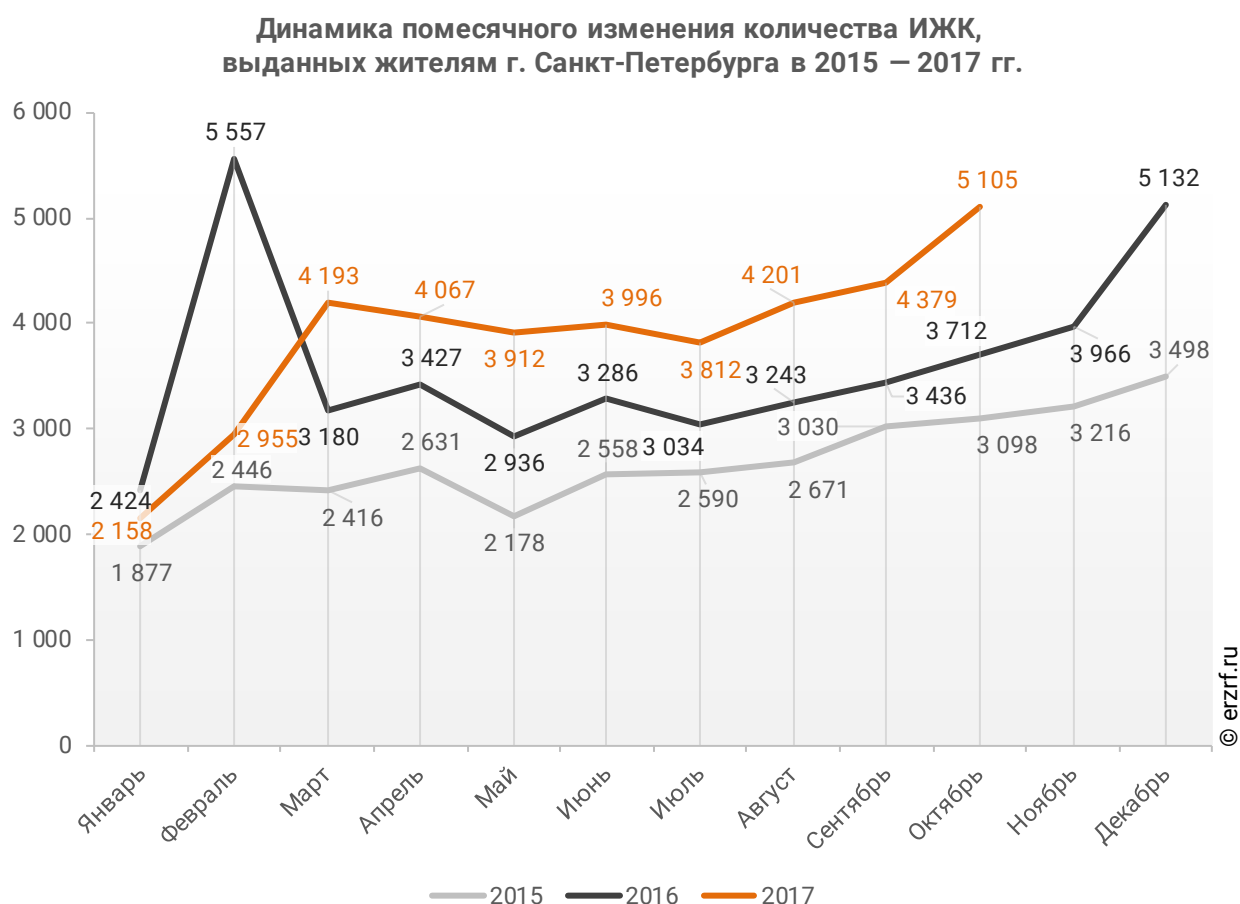
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Salut!» – 28,3 м², застройщик «ИК Пулковская». Наибольшая – в ЖК «Норманндия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 38 778, что на 13,3% больше уровня 2016 г. (34 235 ИЖК), и на 52,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (25 495 ИЖК).

График 8

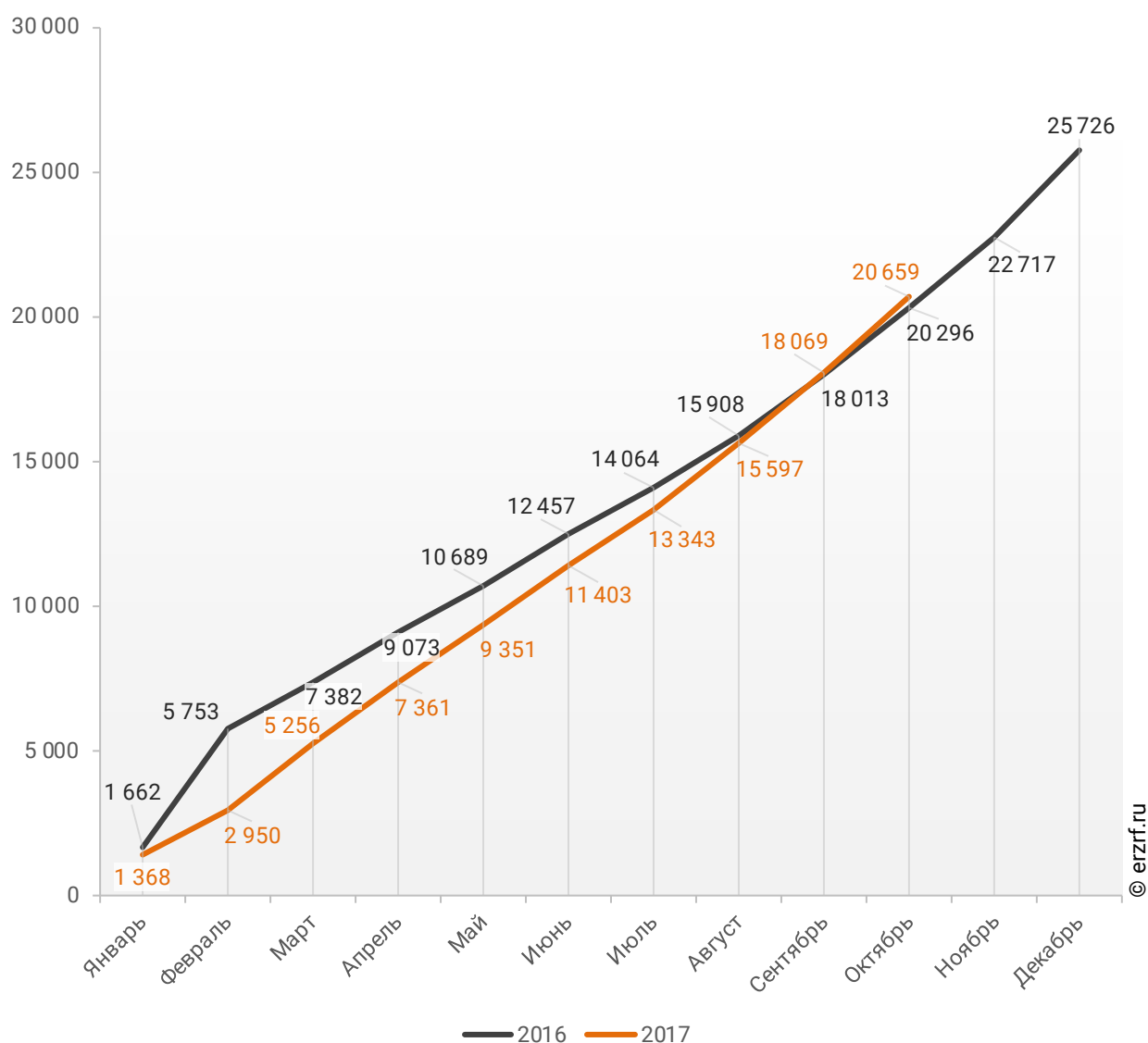


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 20 659, что на 1,8% больше, чем в 2016 г. (20 296 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

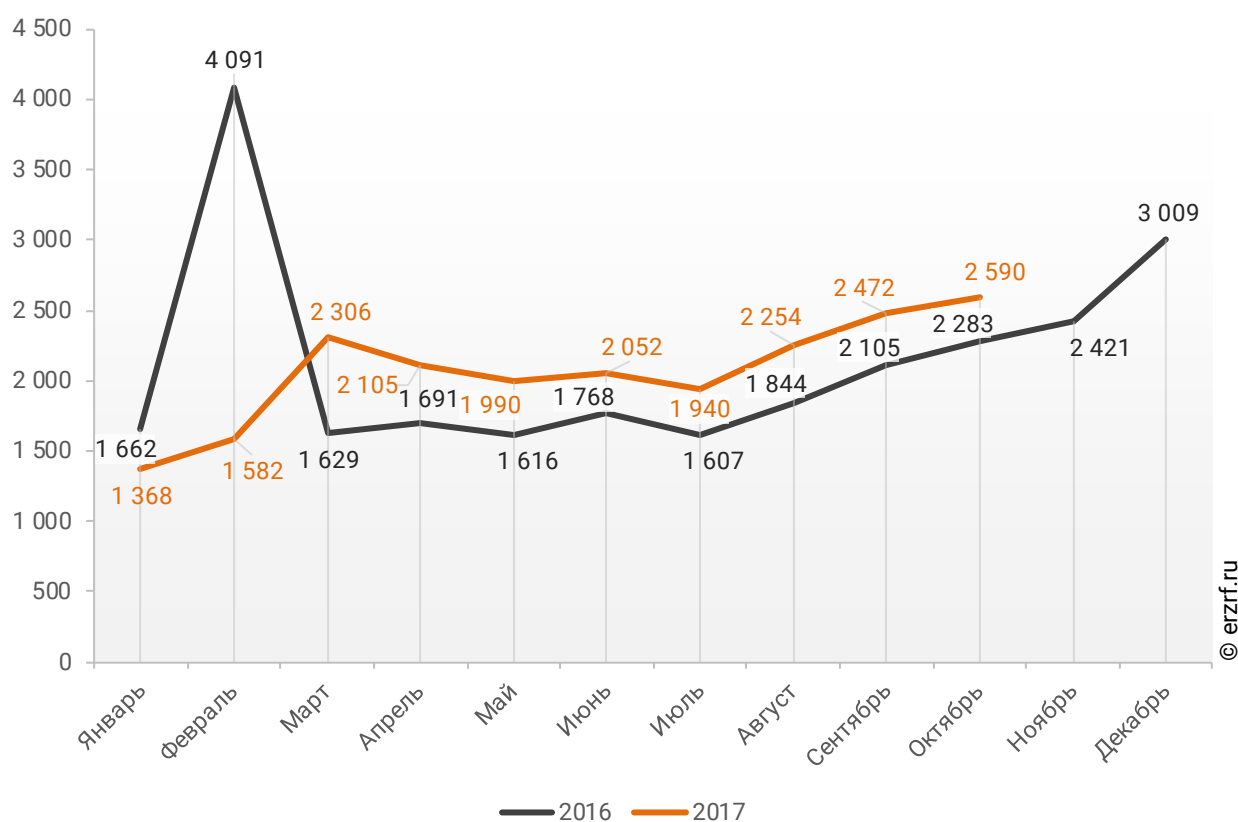


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в октябре 2017 года, увеличилось на 13,4% по сравнению с октябрём 2016 года (2 590 против 2 283 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

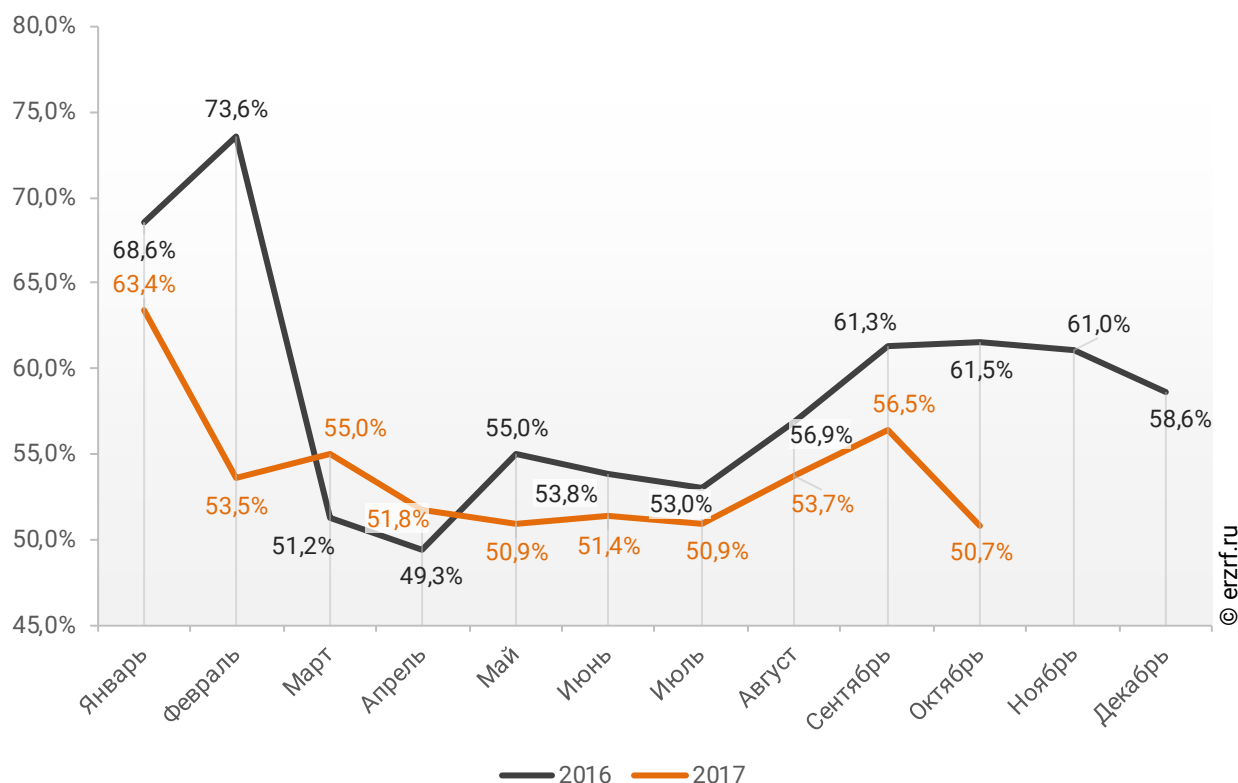


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 53,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (59,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



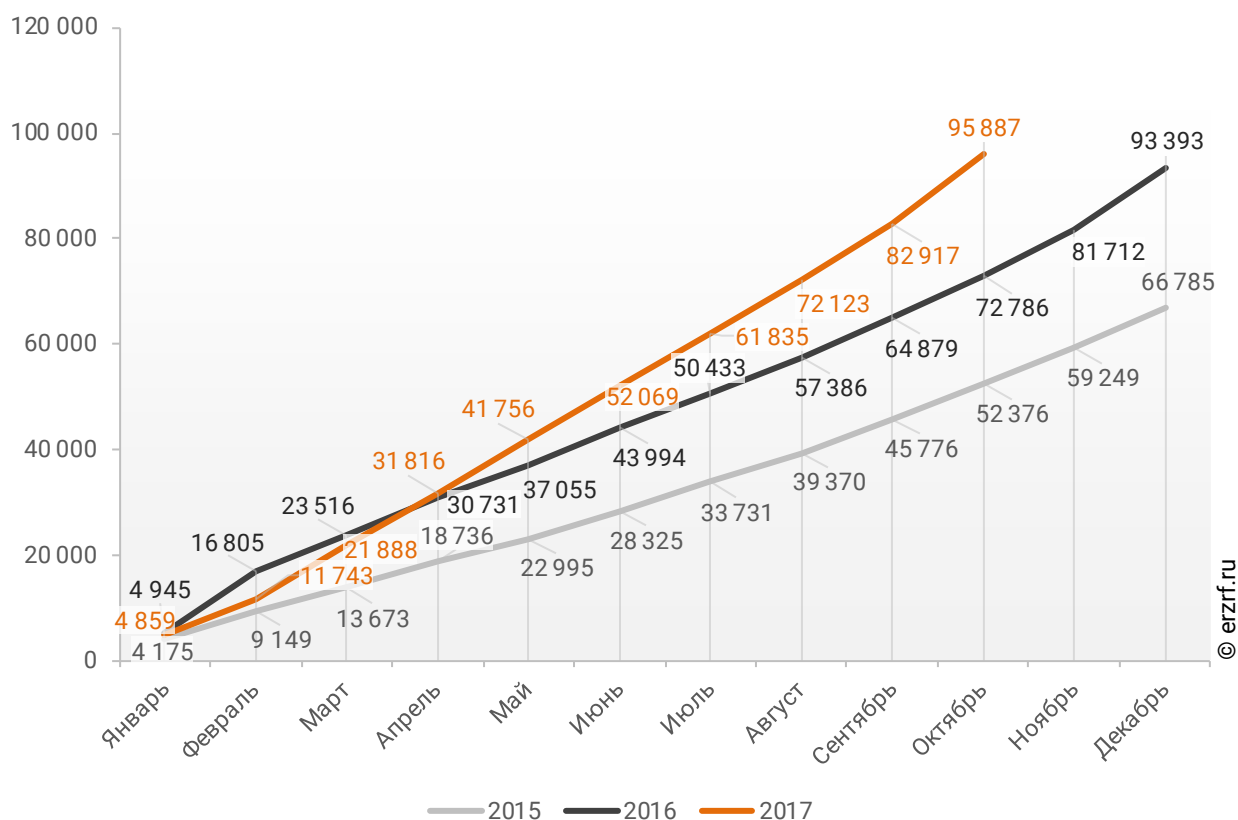
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 95 887 млн ₽, что на 31,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (72 786 млн ₽), и на 83,1% больше аналогичного значения 2015 г. (52 376 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

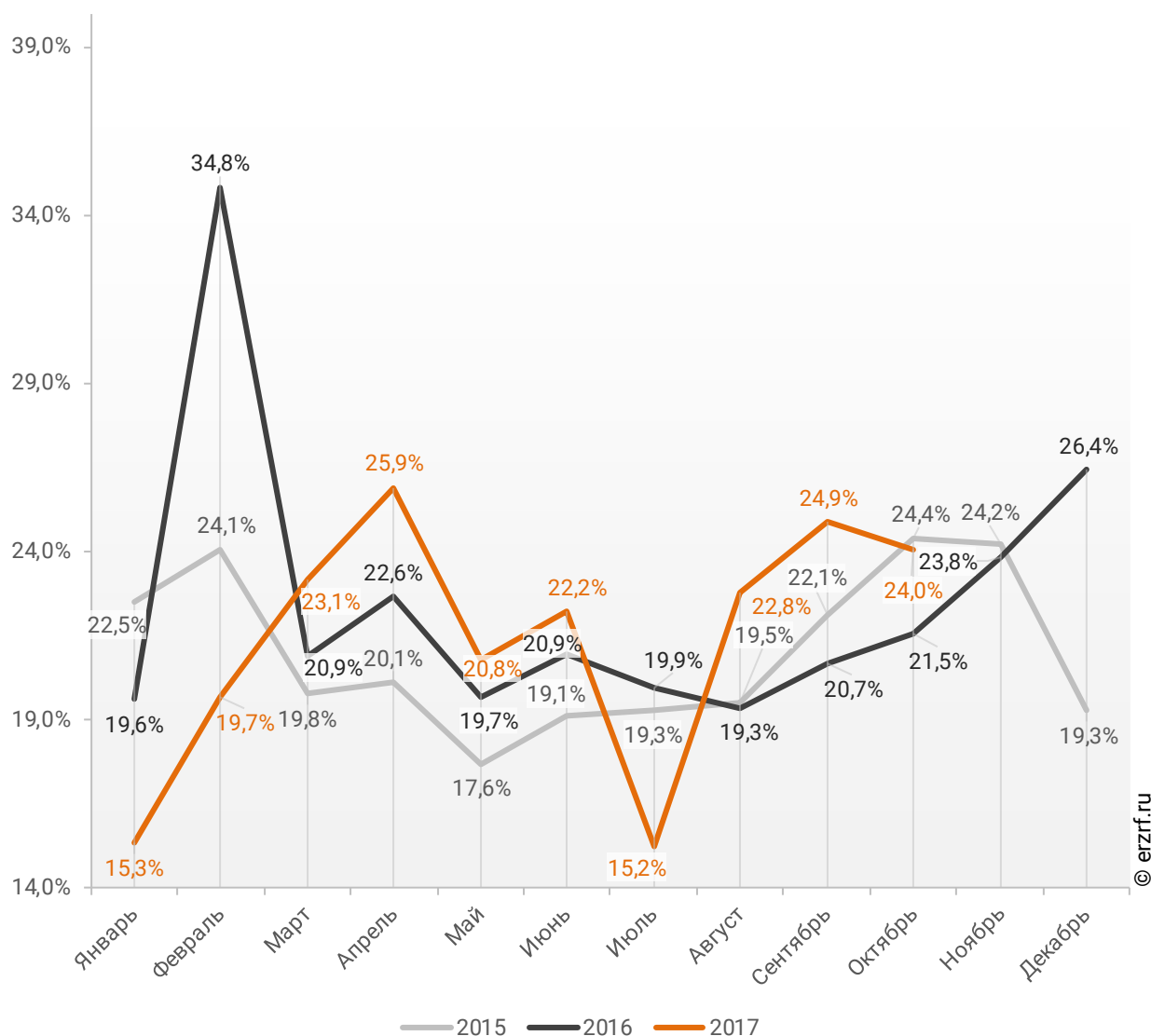


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (450 042 млн ₽), доля ИЖК составила 21,3%, что на 0,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,1%), и на 0,6 п.п. больше уровня 2015 г. (20,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

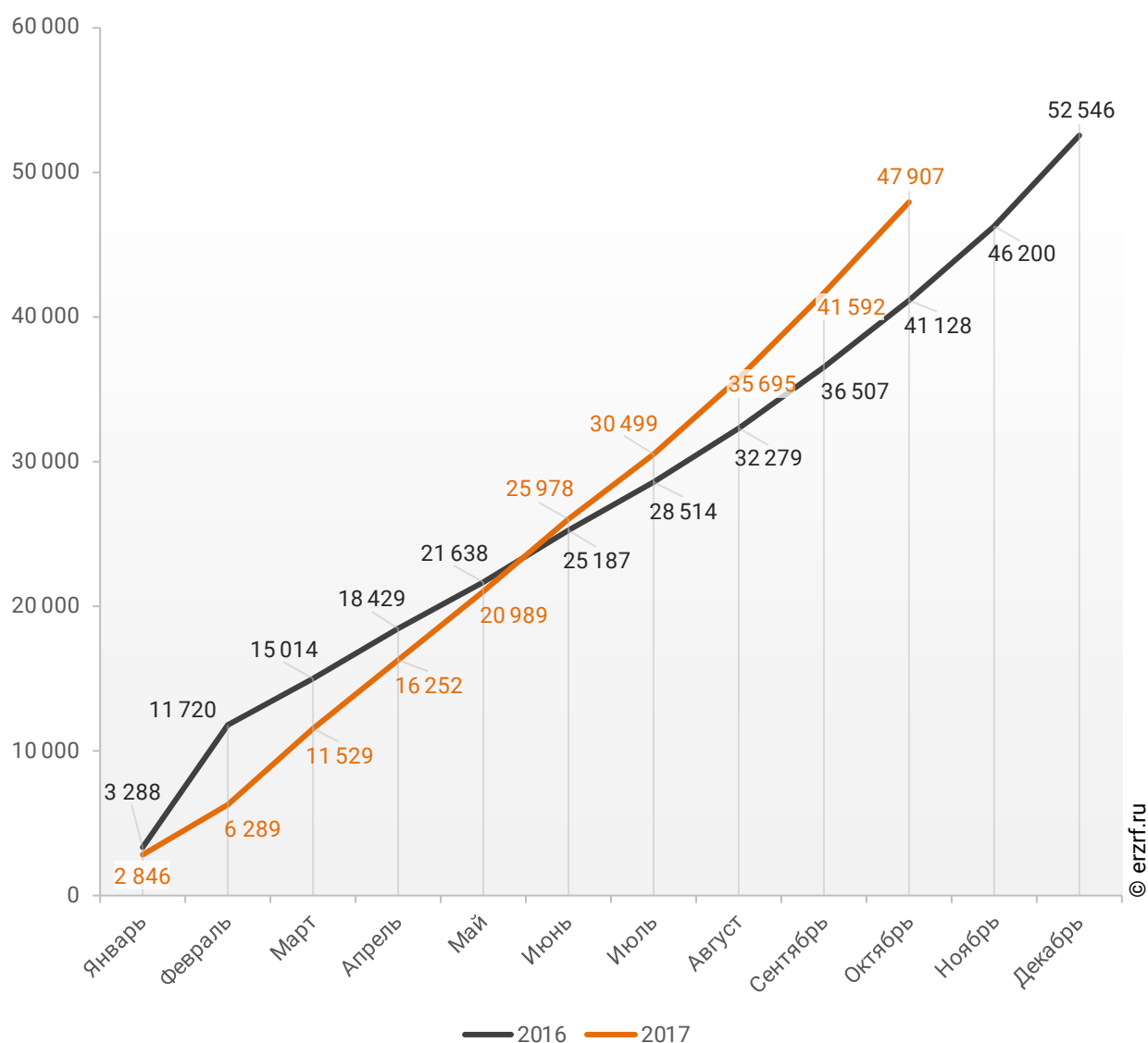


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 47 907 млн ₽ (50,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 16,5% больше аналогичного значения 2016 г. (41 128 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (450 042 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

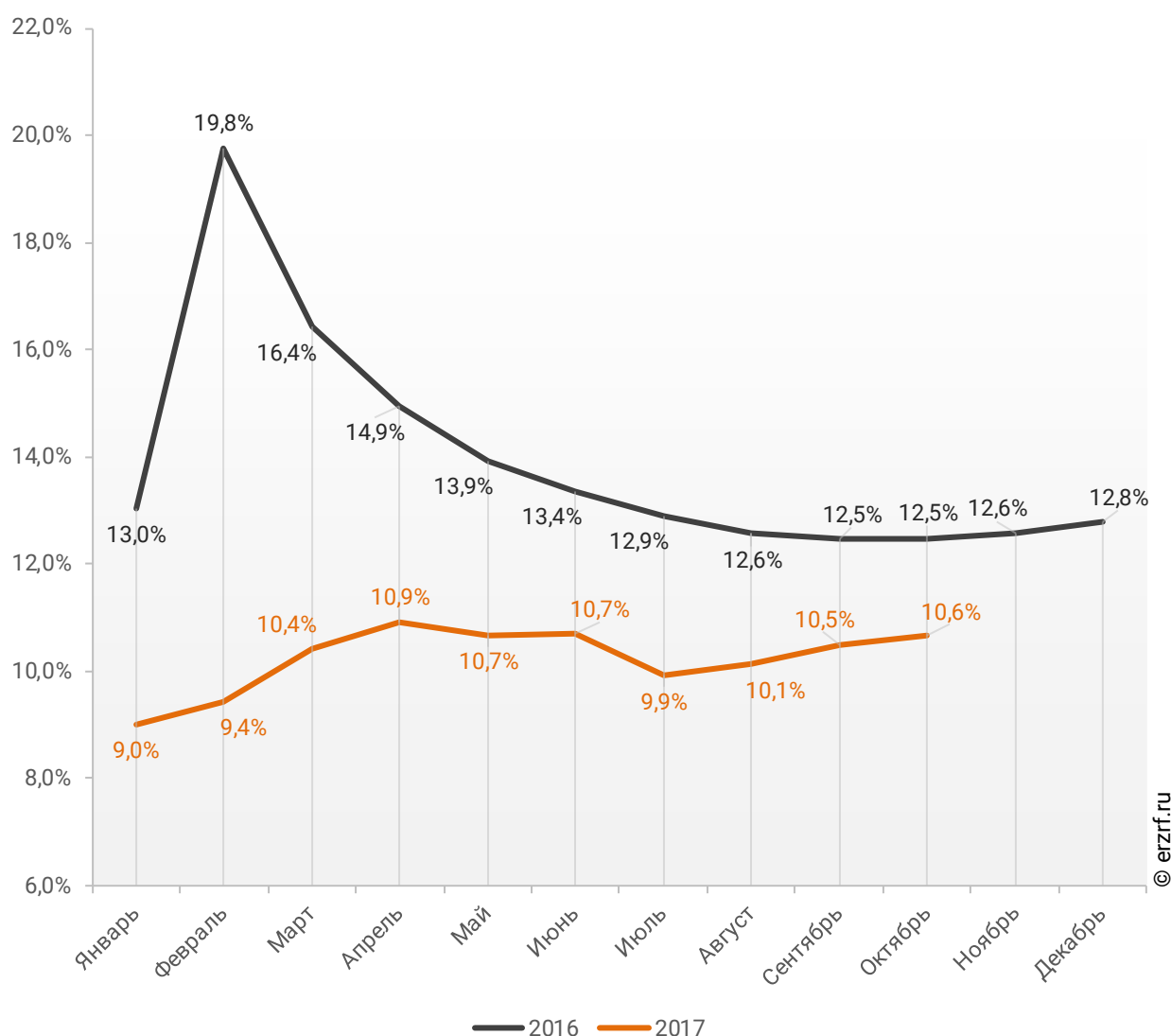
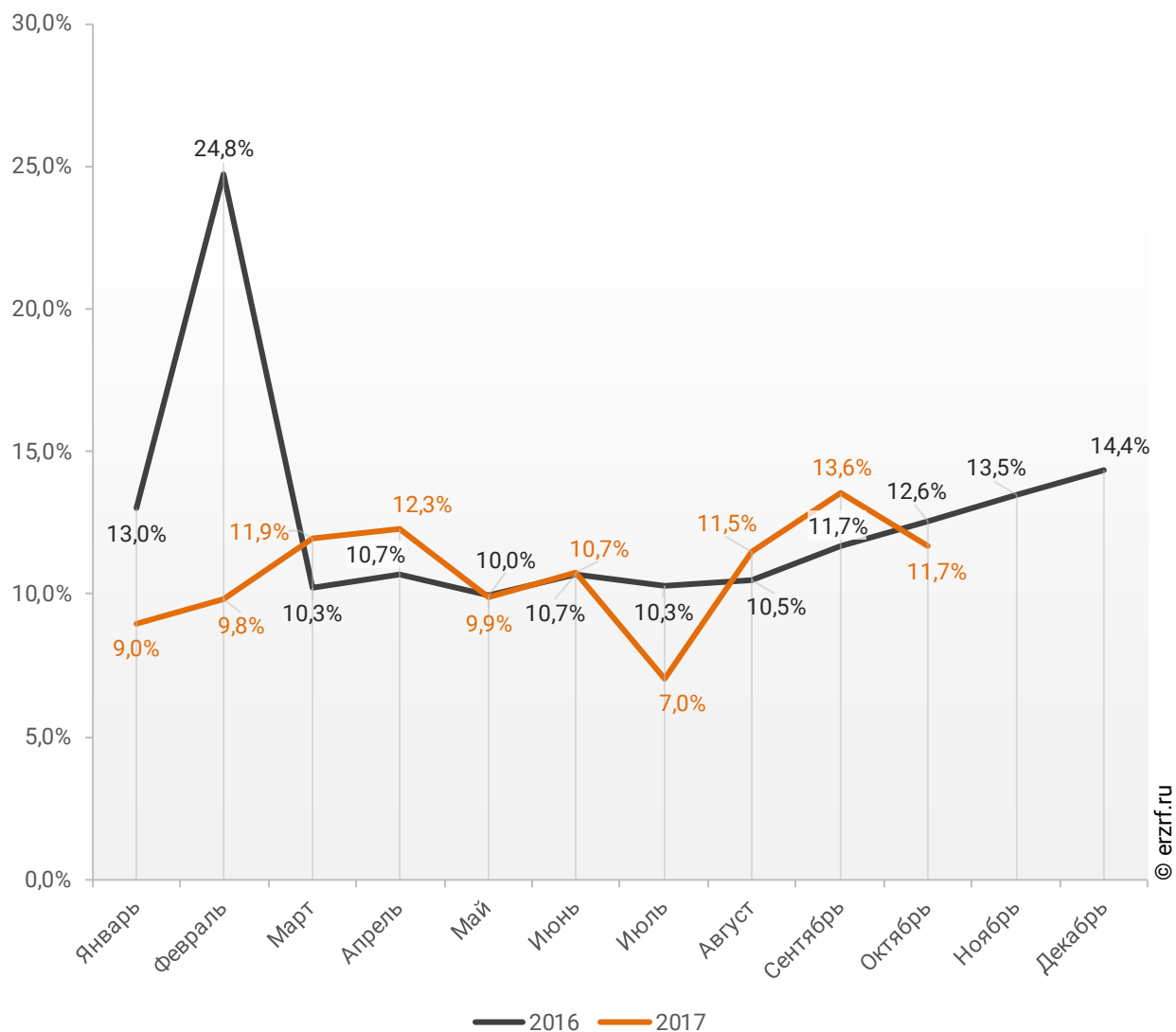


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

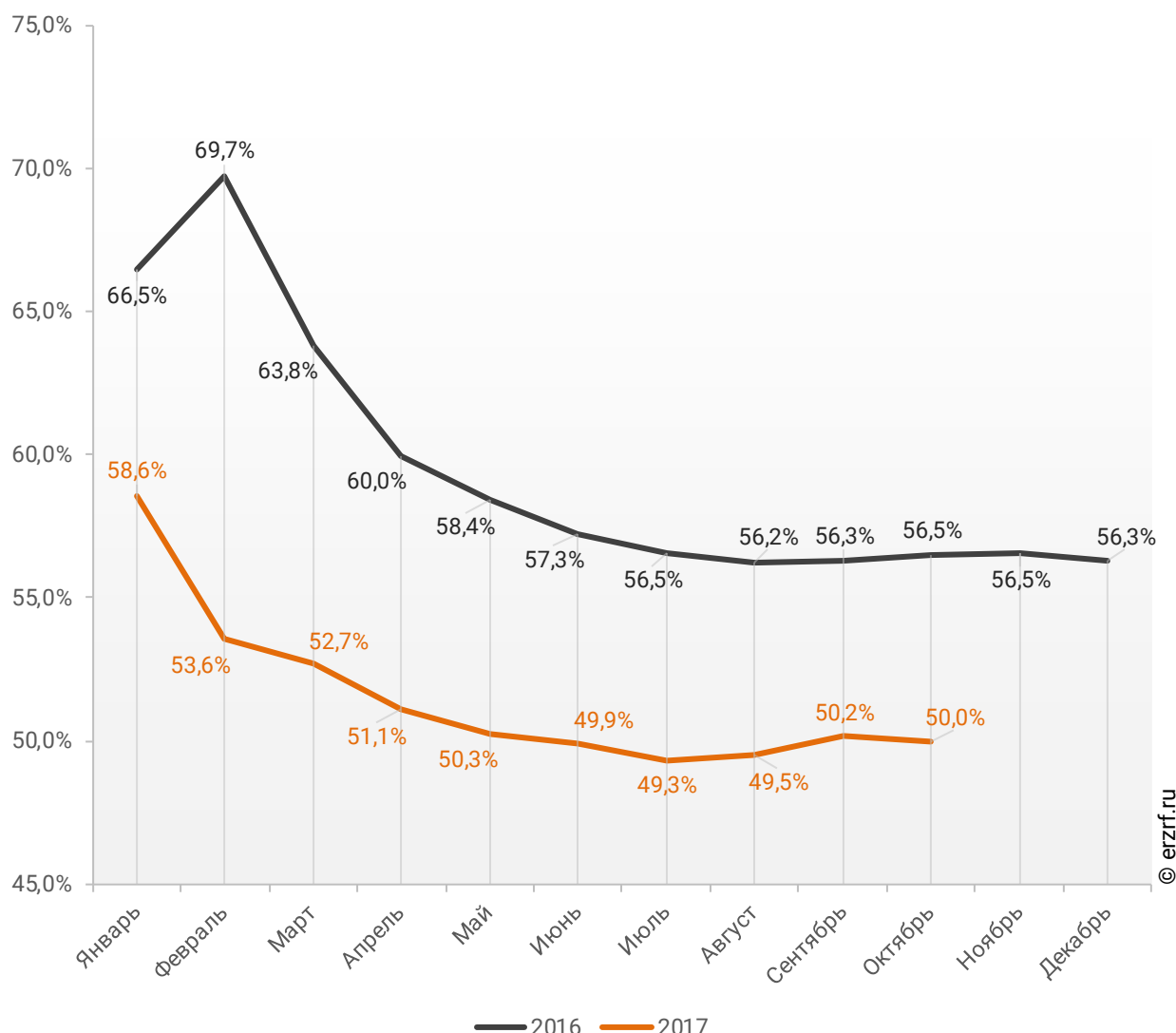


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 50,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (56,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

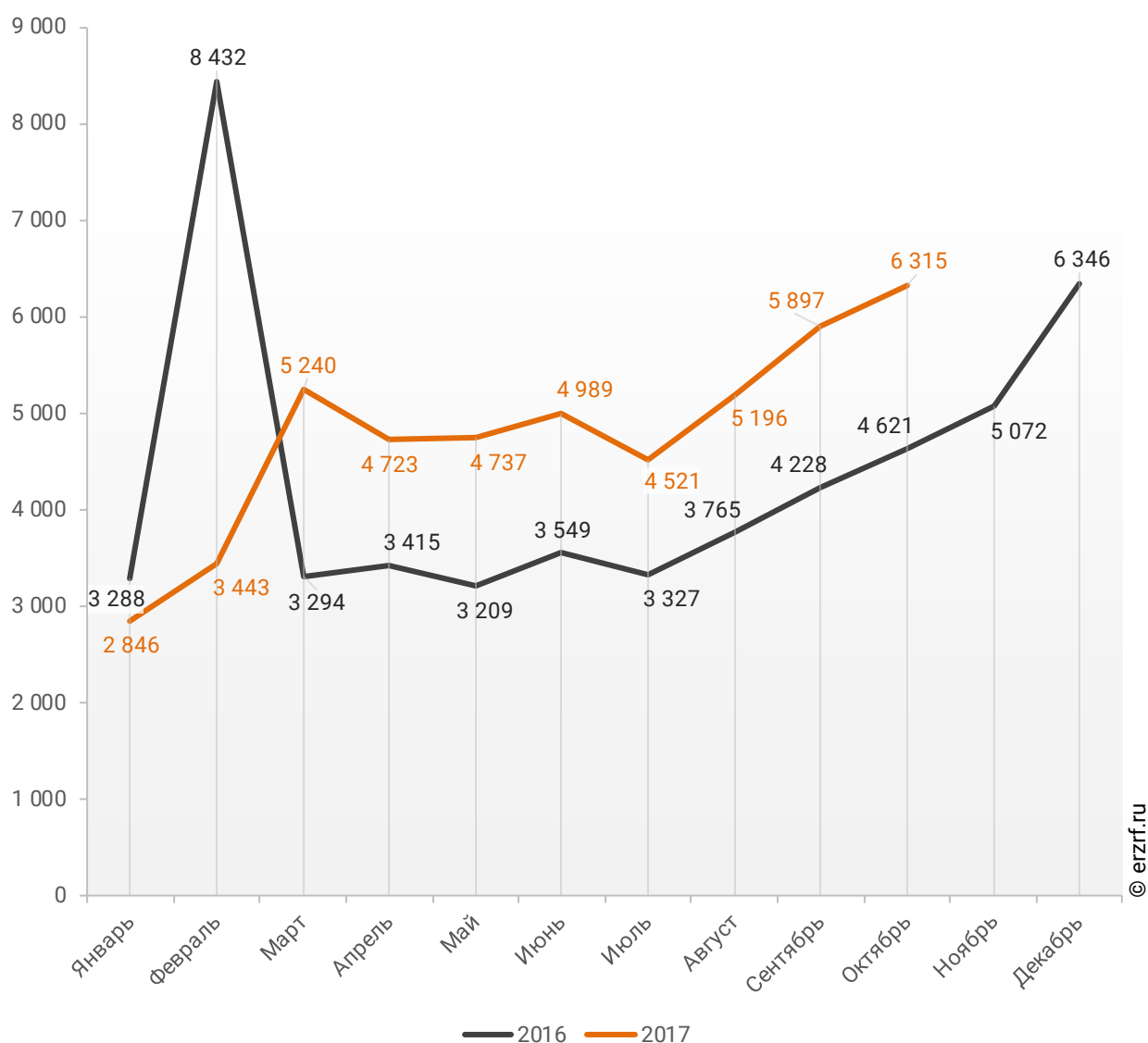


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в октябре 2017 года, увеличился на 36,7% по сравнению с октябрём 2016 года (6,3 против 4,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

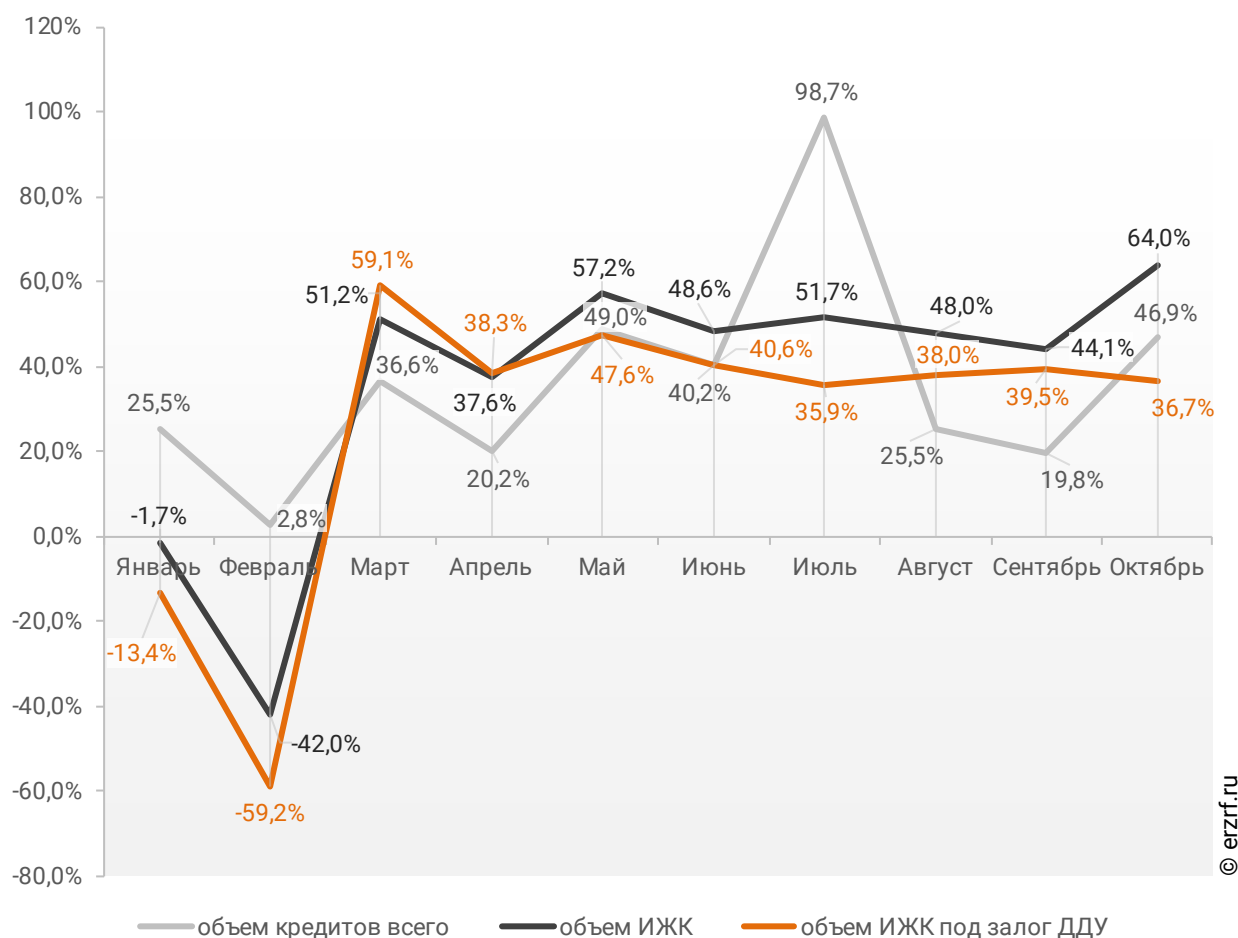
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 46,9% (54,0 против 36,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 64,0% (13,0 против 7,9 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



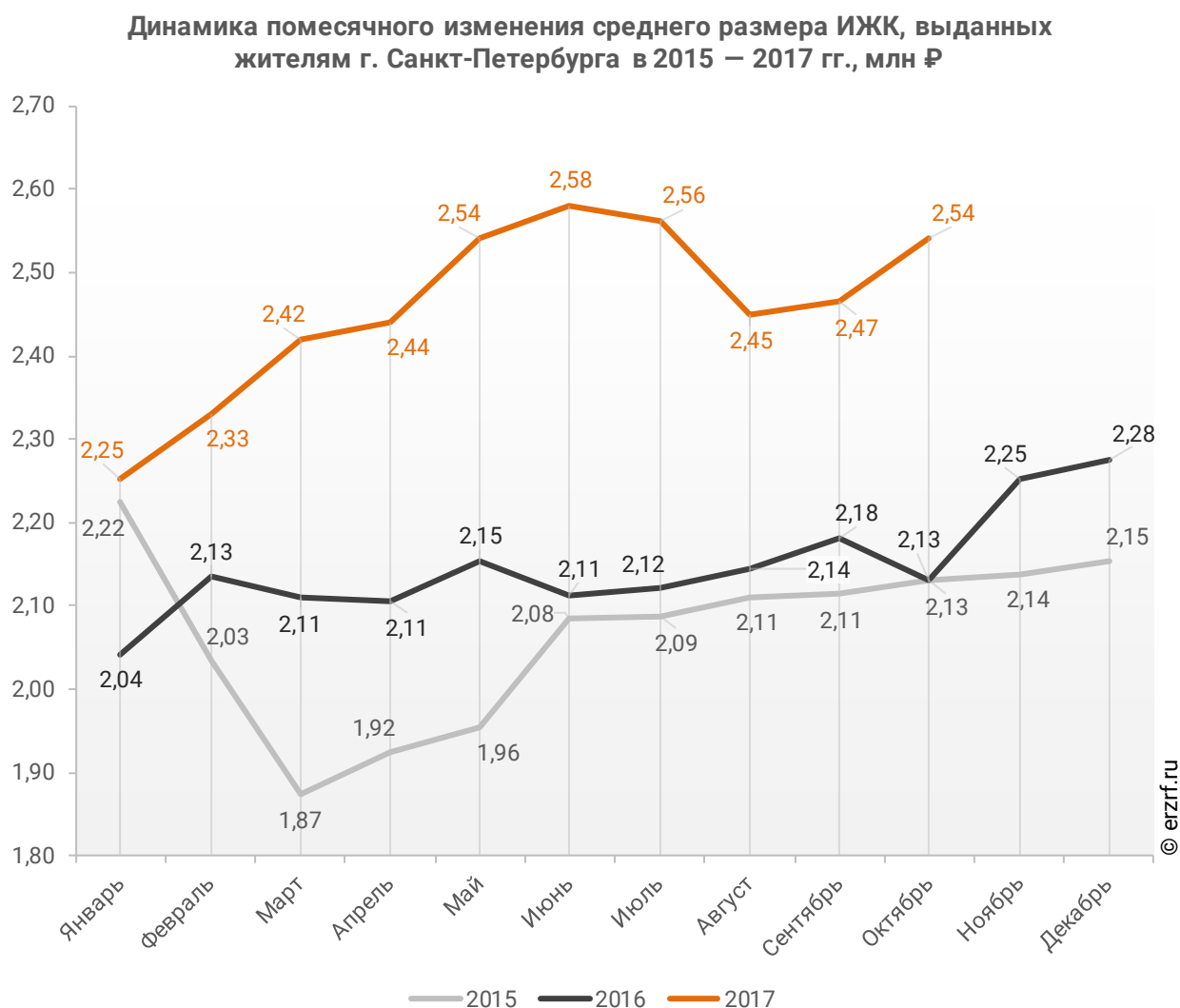
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в октябре составила 11,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,7%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,54 млн ₽, что на 19,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,13 млн ₽), и на 19,3% больше аналогичного значения 2015 г. (2,13 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

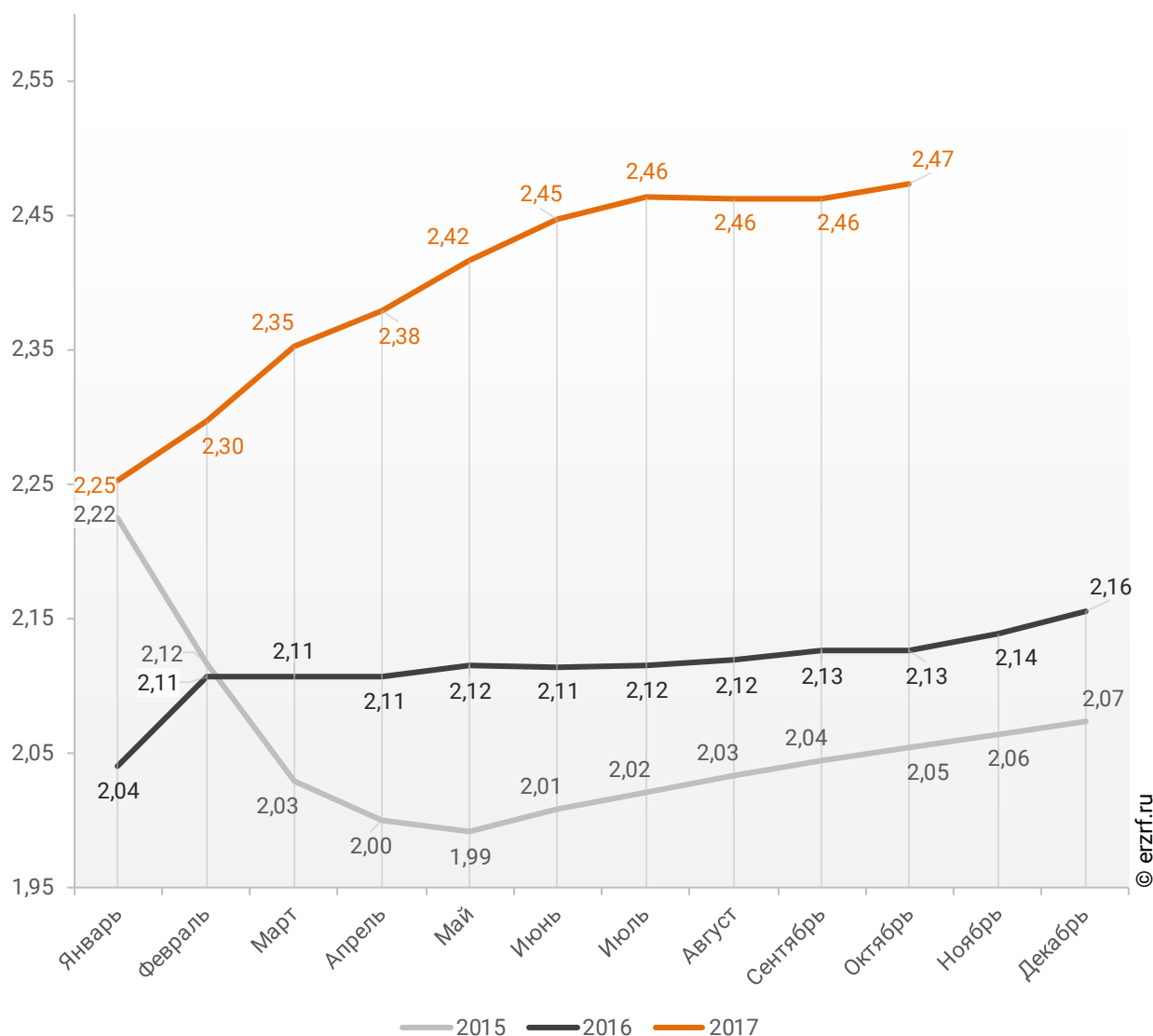


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,47 млн ₽, что на 16,3% больше, чем в 2016 г. (2,13 млн ₽), и на 20,4% больше соответствующего значения 2015 г. (2,05 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

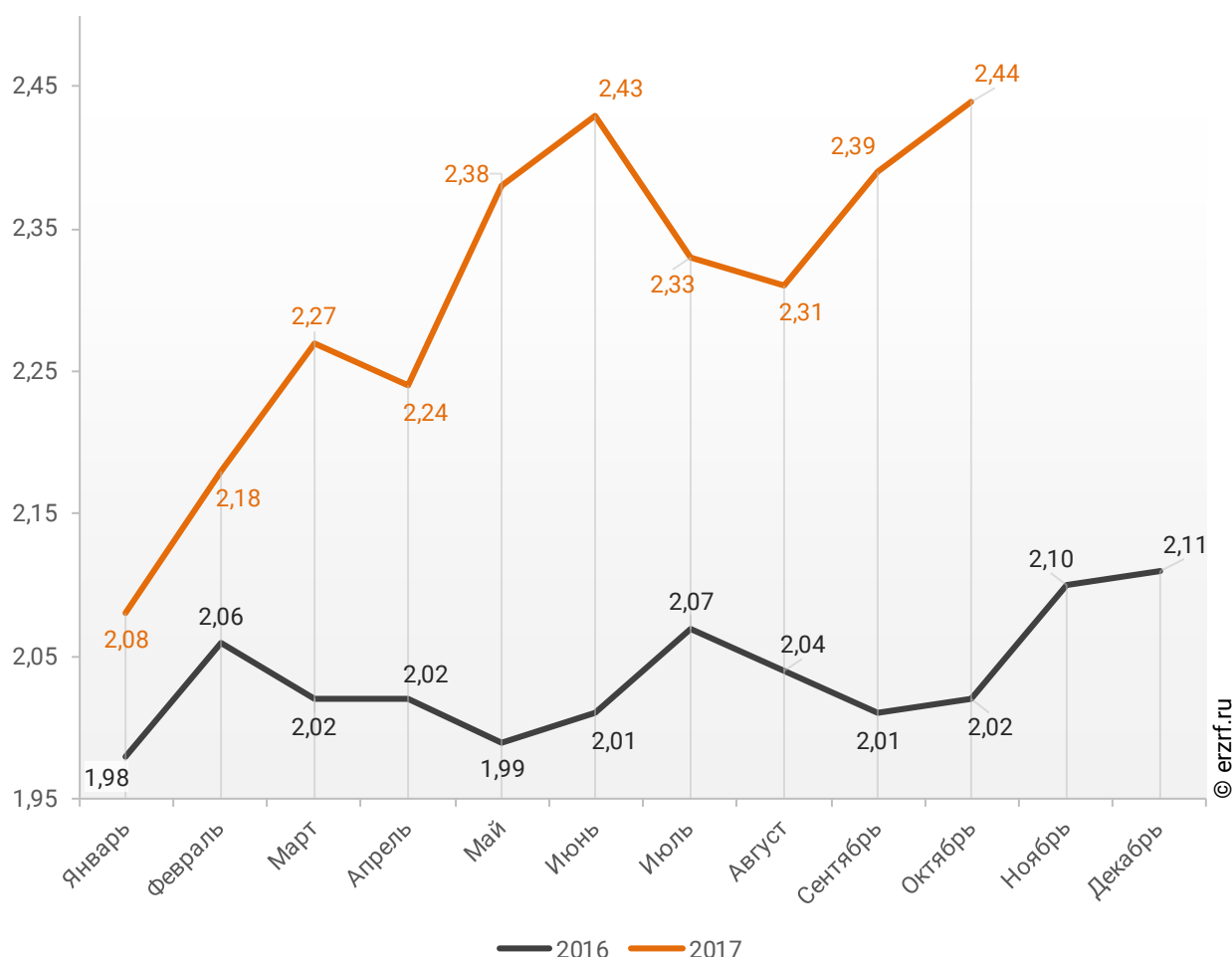


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в октябре 2017 года увеличился на 20,8% по сравнению с октябрём 2016 года (2,44 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽

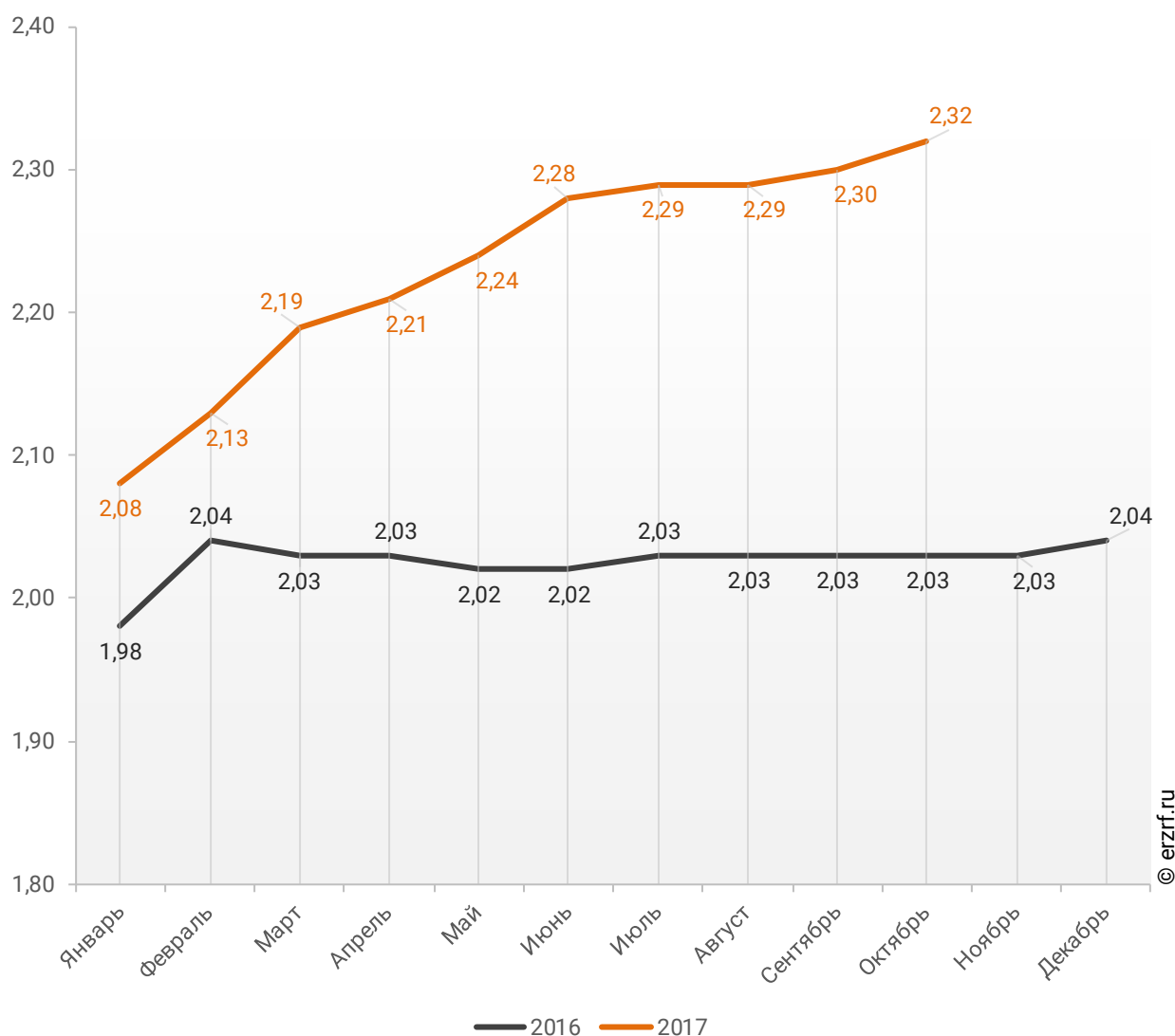


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,32 млн ₽ (на 6,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 14,3% больше соответствующего значения 2016 г. (2,03 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

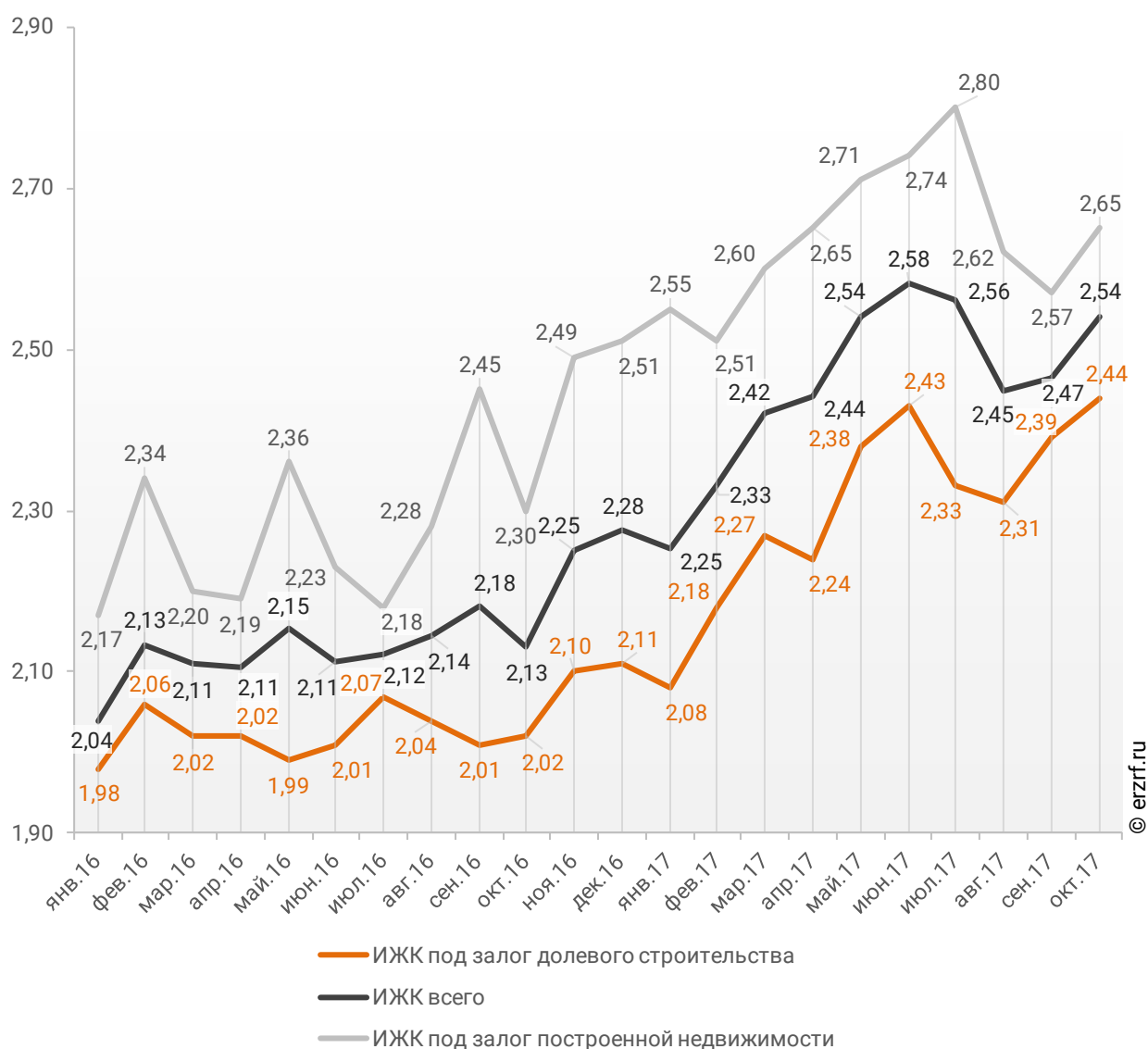
График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,2%, с 2,30 до 2,65 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽


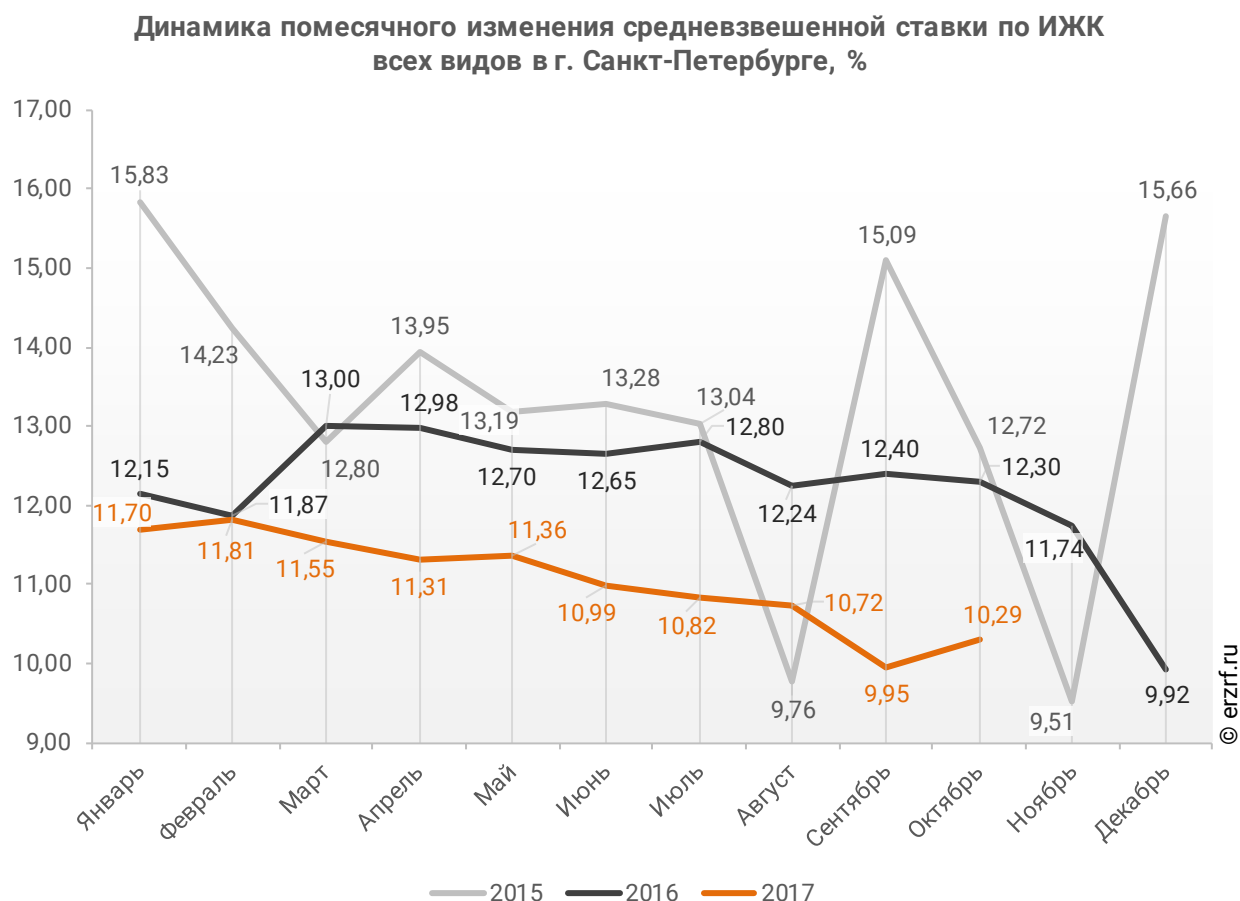
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,3 п.п. с 13,9% до 8,6%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,29%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,01 п.п. (с 12,30 до 10,29%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 25.

График 25

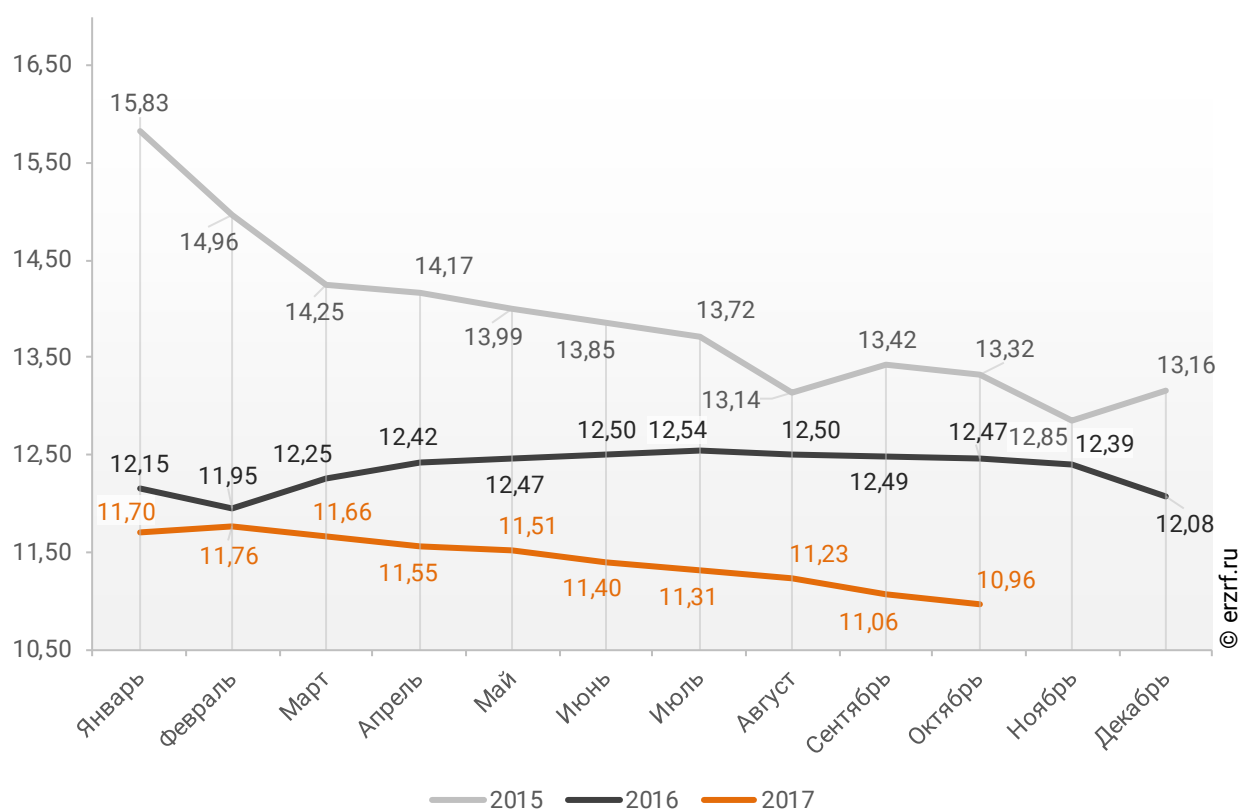


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,96%, что на 1,51 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,47%), и на 2,36 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,32%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

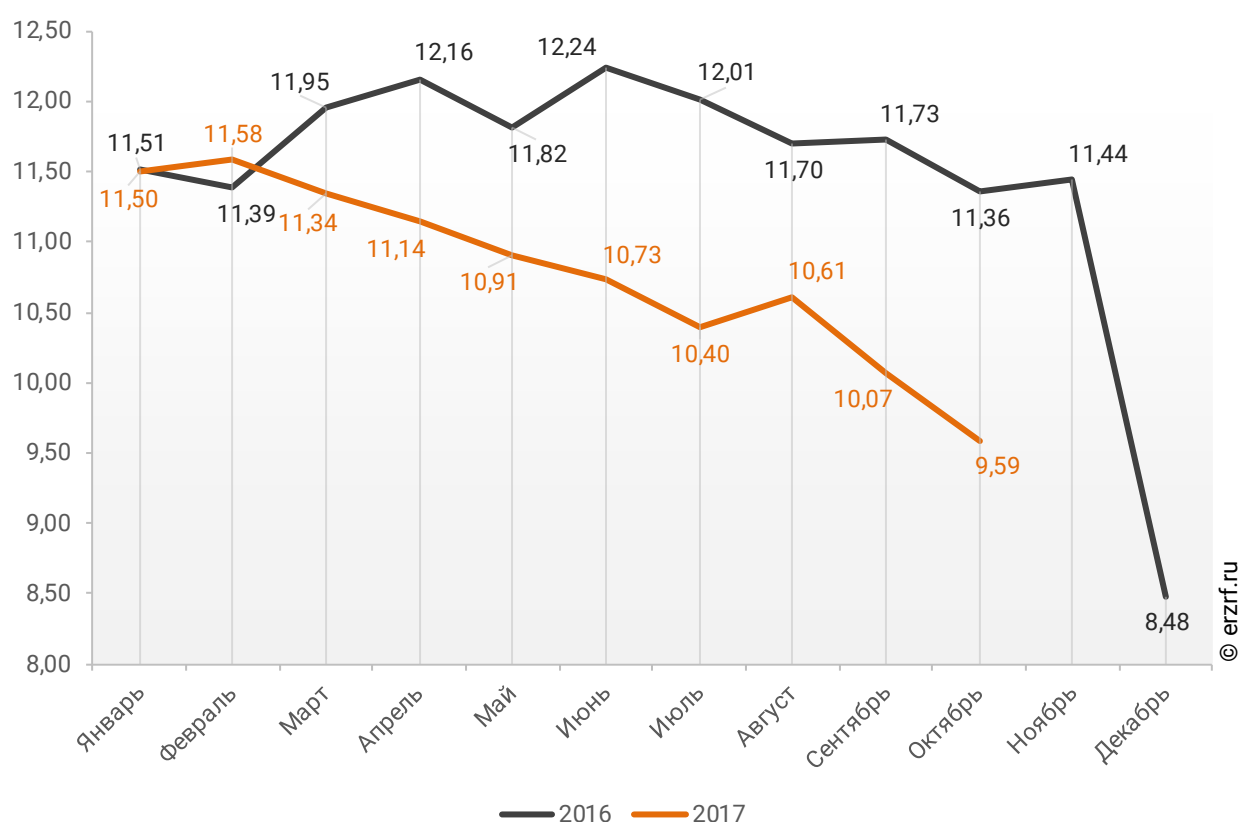


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в октябре 2017 года, составила 9,59%, что на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,36%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге, %

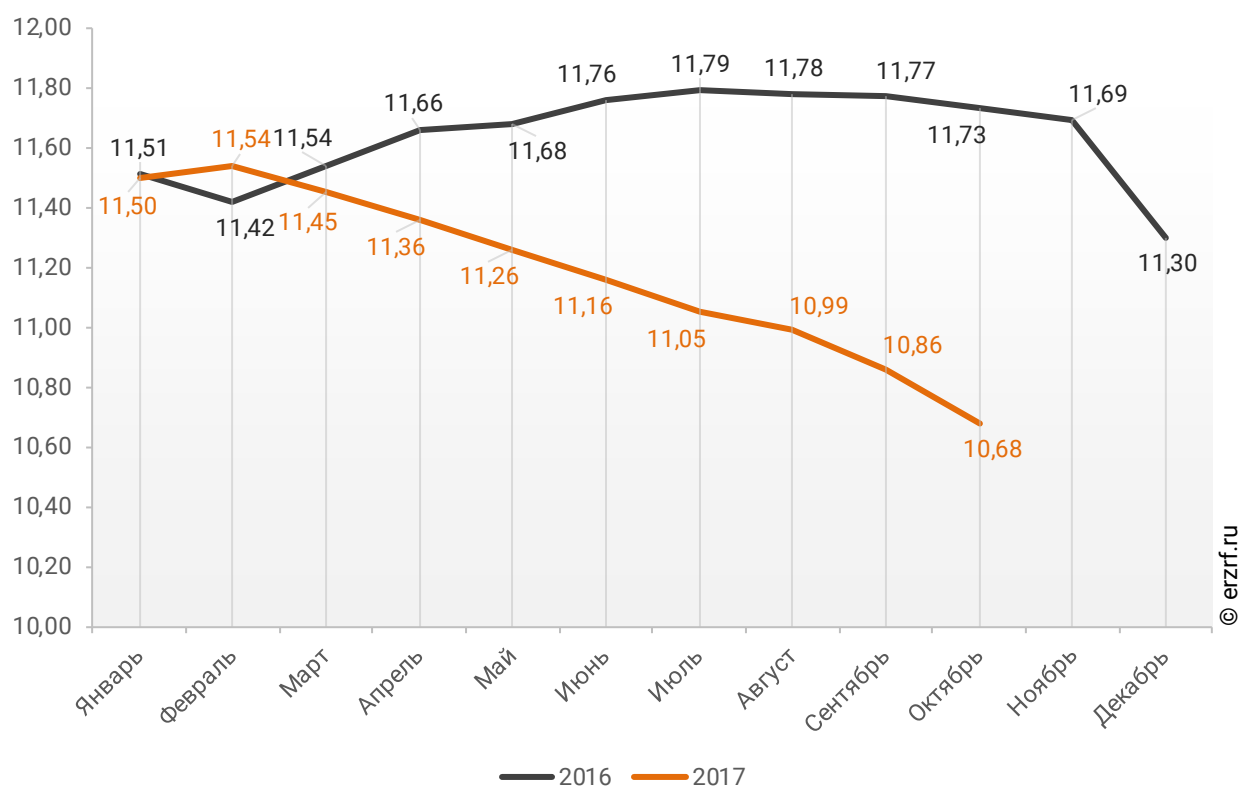


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,68% (на 0,28 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,05 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

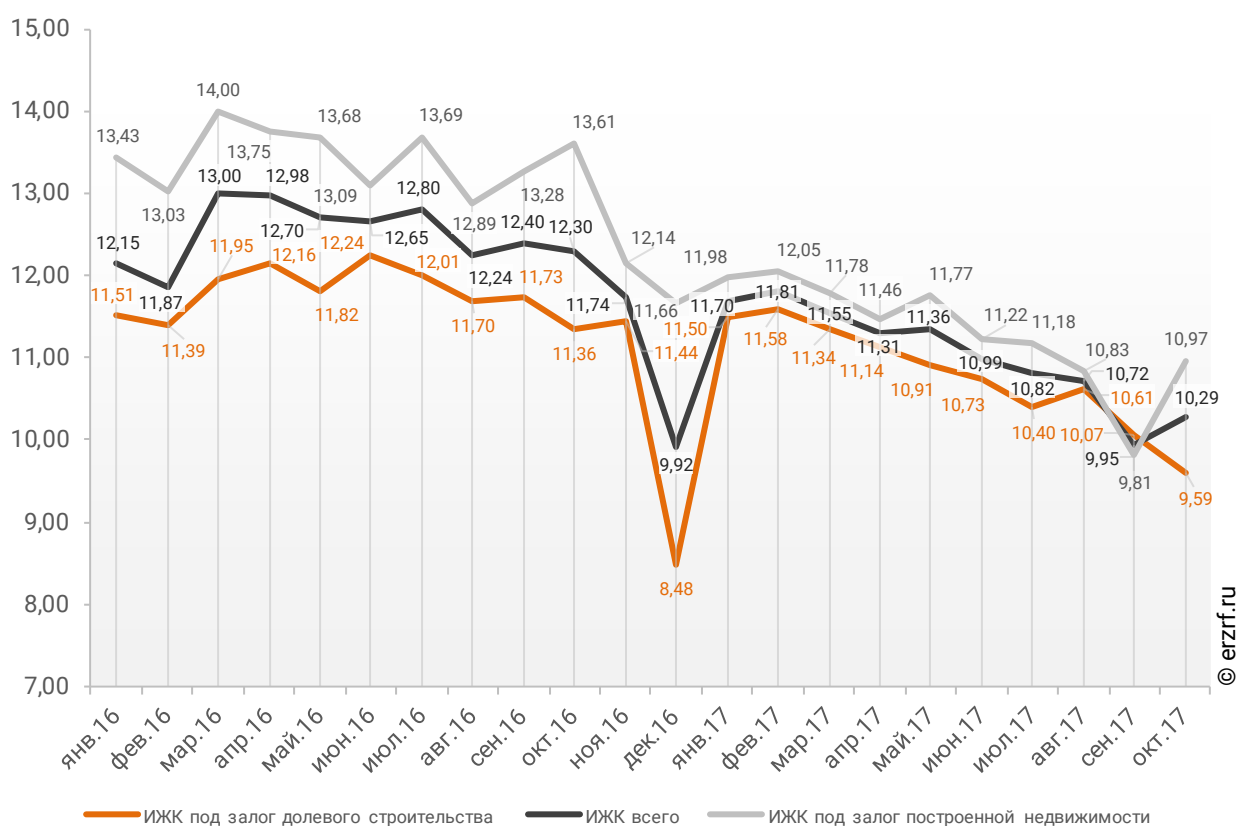
График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в октябре 2017 года составила 10,97%, что на 2,64 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,61%).

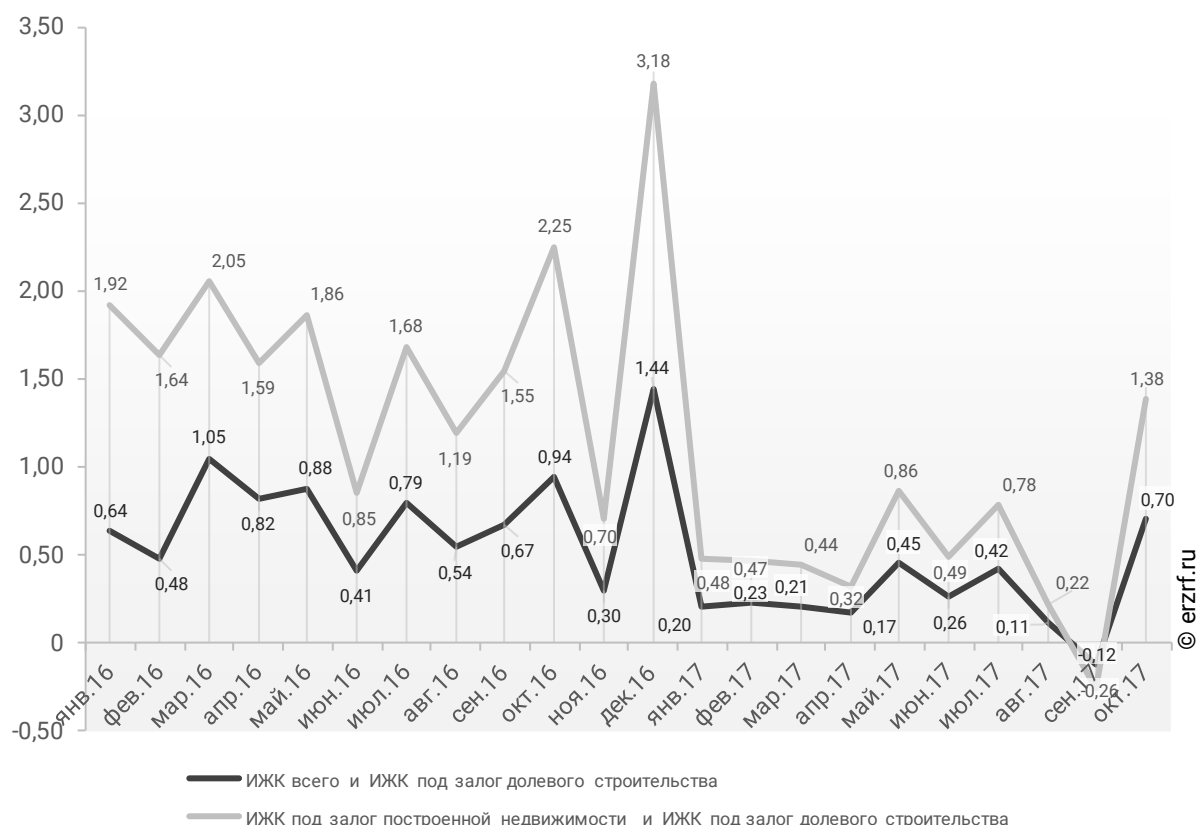
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 29.

График 29
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в г. Санкт-Петербурге, %**


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 1,3 раза с 0,94 п.п. до 0,7 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 1,6 раза с 2,25 п.п. до 1,38 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, п.п.

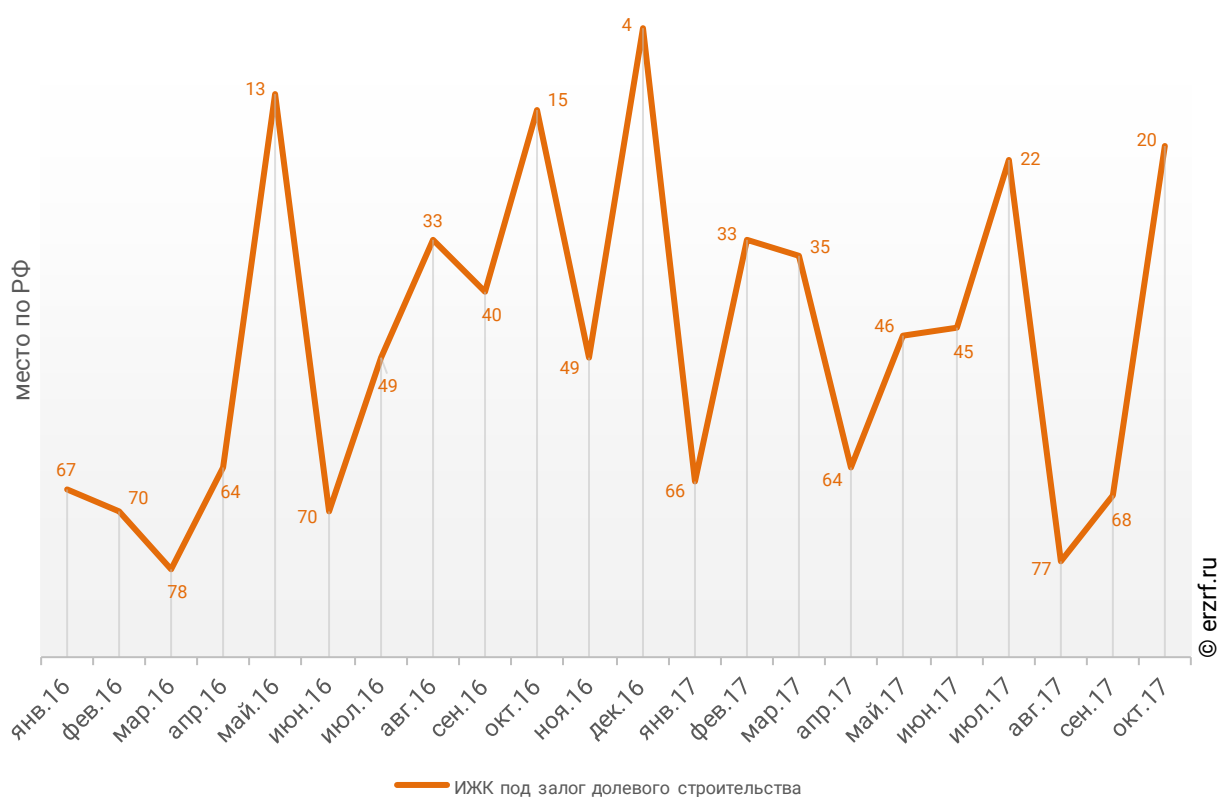


Санкт-Петербург занимает 80-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 20-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

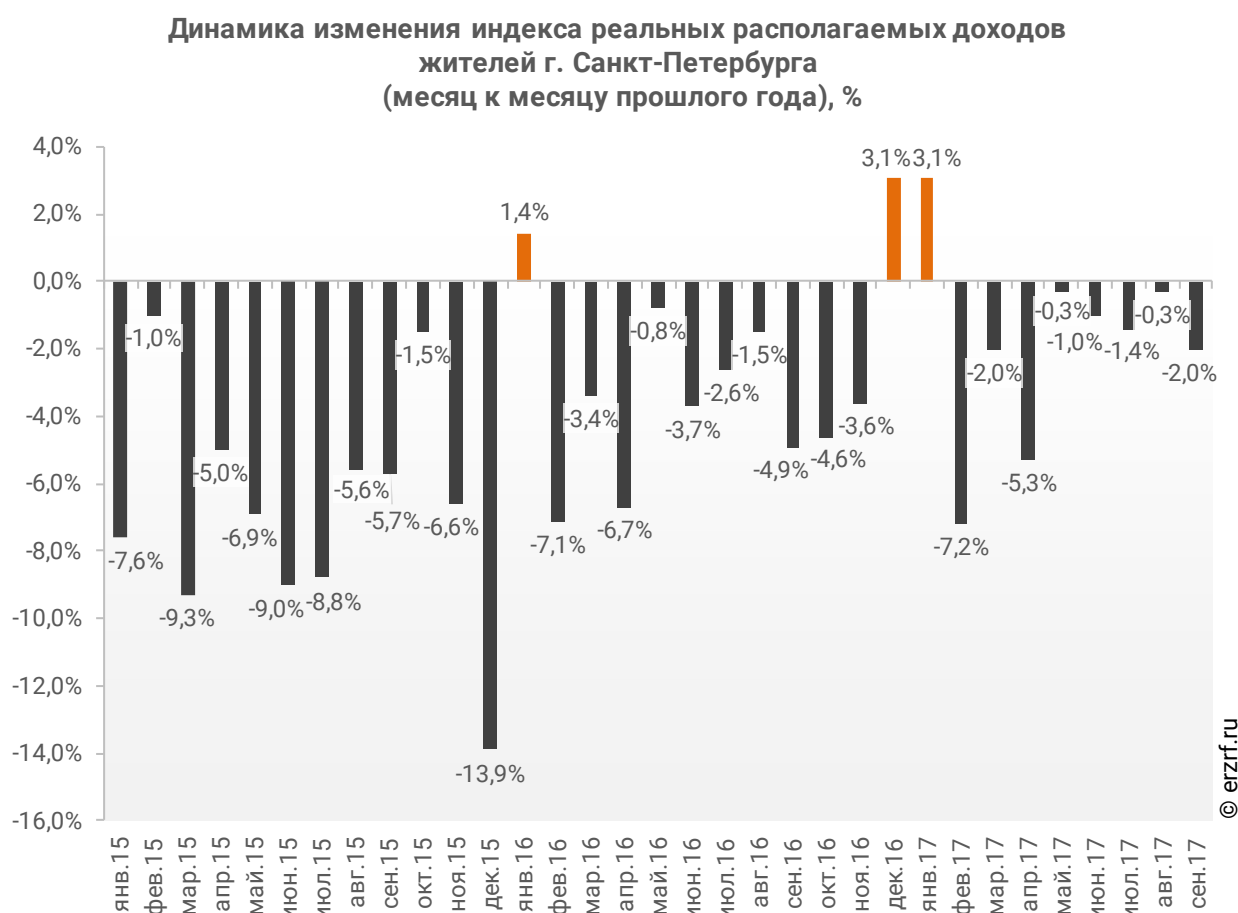
График 31

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей г. Санкт-Петербурга в сентябре 2017 года снизились на 2,0%. Реальные располагаемые доходы жителей г. Санкт-Петербурга падают восьмой месяц подряд (График 32).

График 32


По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге падение реальных доходов населения составило 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

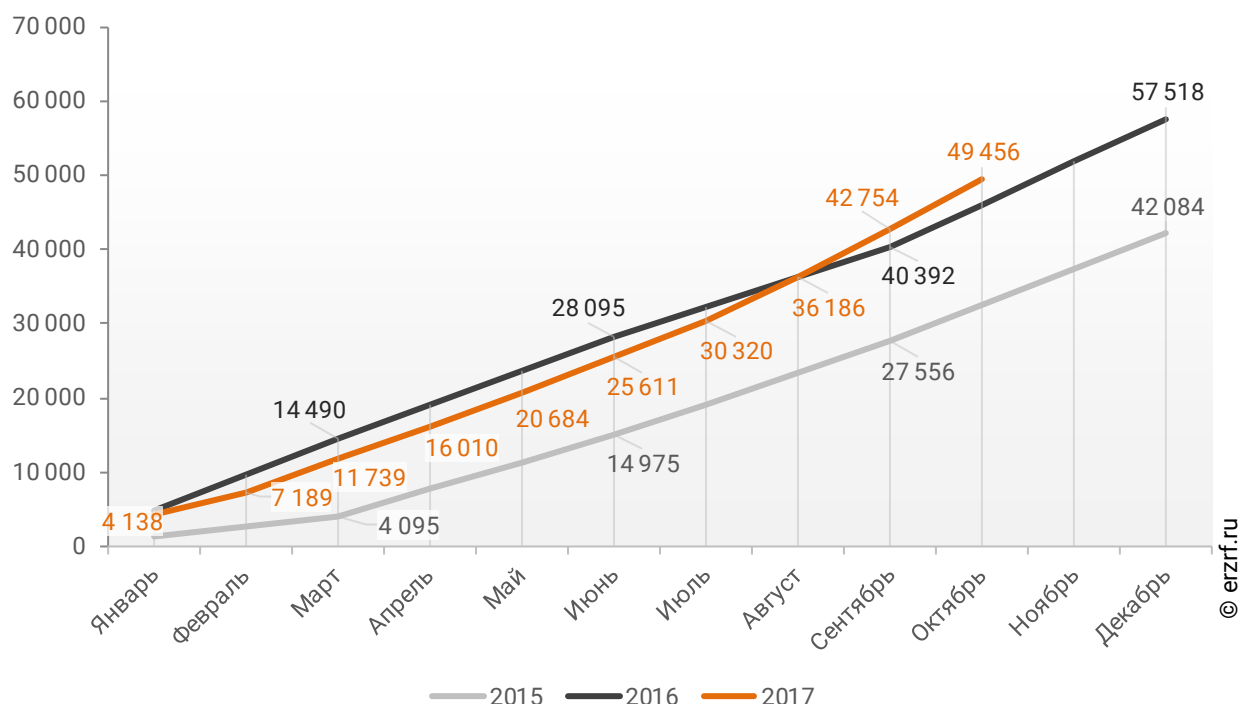
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 49 456 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 7% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 46 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 53% (тогда было зарегистрировано около 32 400 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



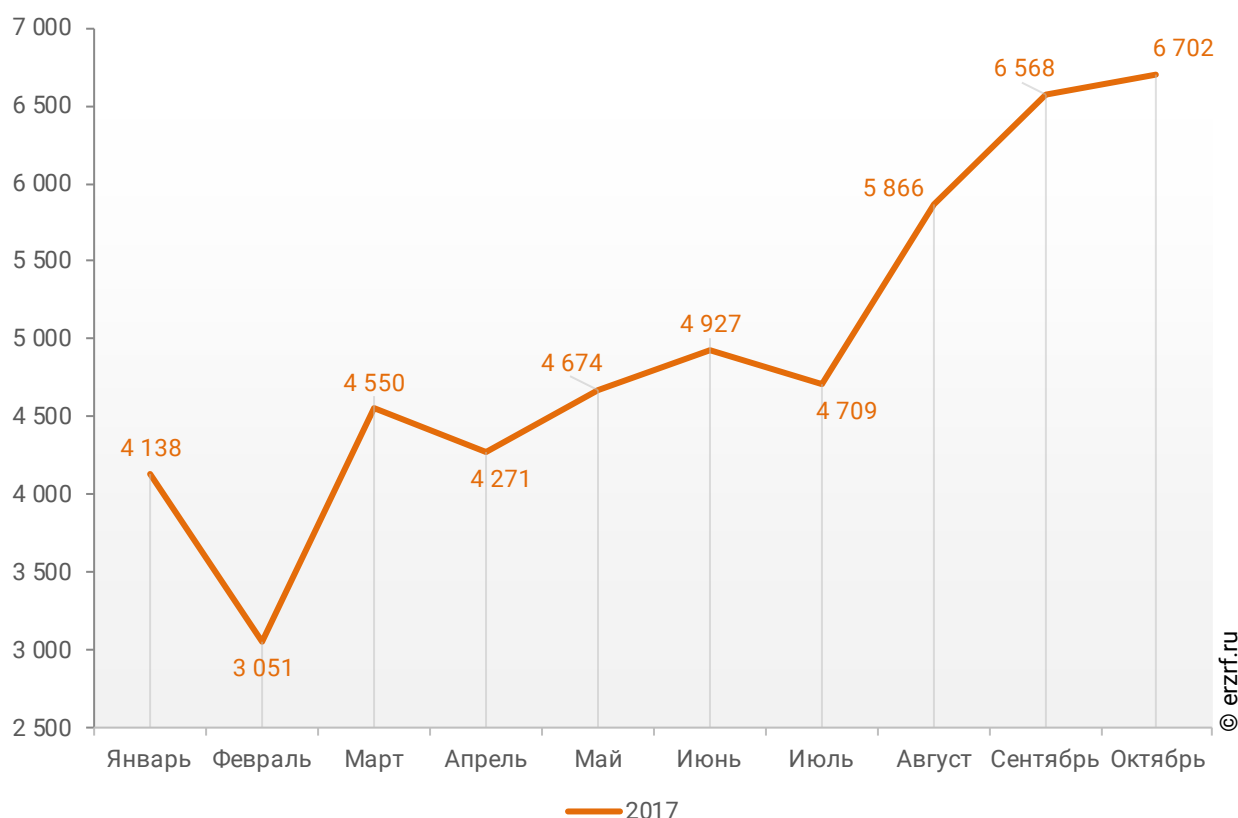
В октябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 6 702 ДДУ.

Это на 2,0% больше, чем в сентябре (6 568 ДДУ), и на 14,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 5 866 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.**



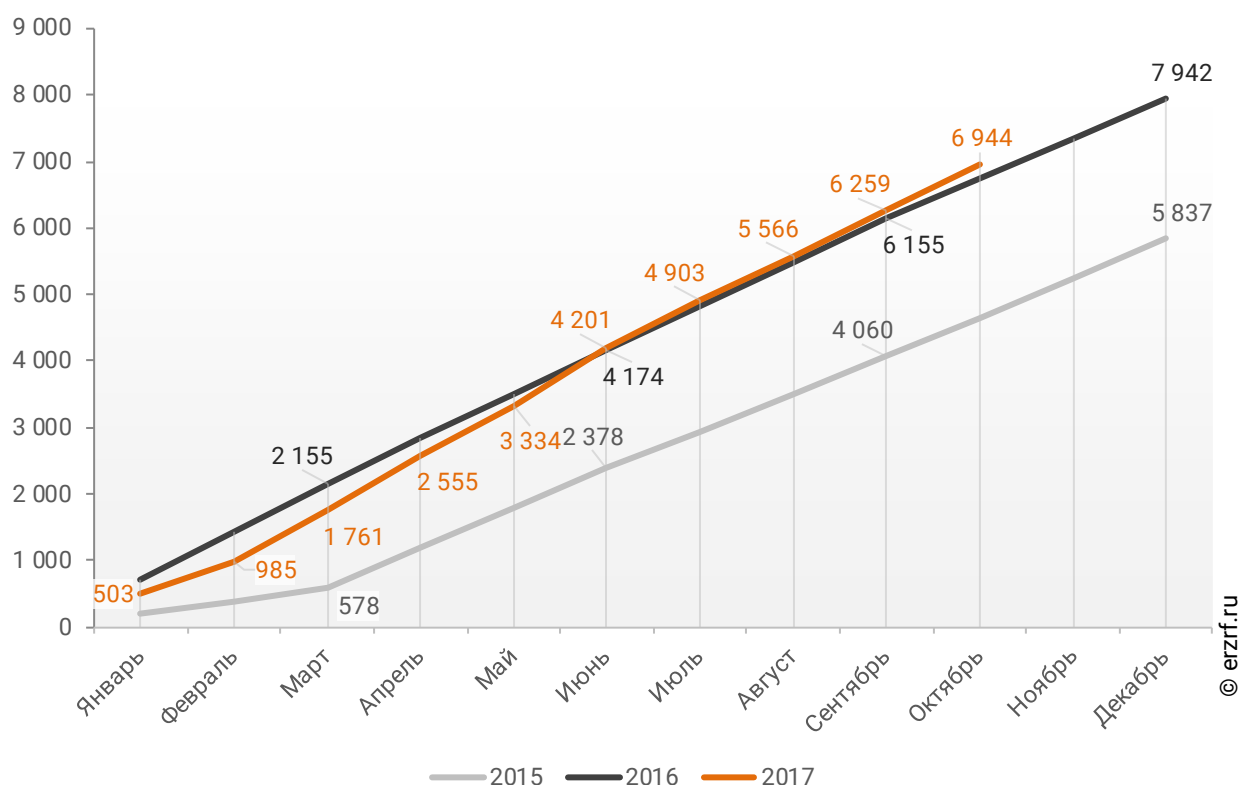
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 6 944 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 3% больше показателя 2016 года (около 6 750 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 49% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 4 650).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



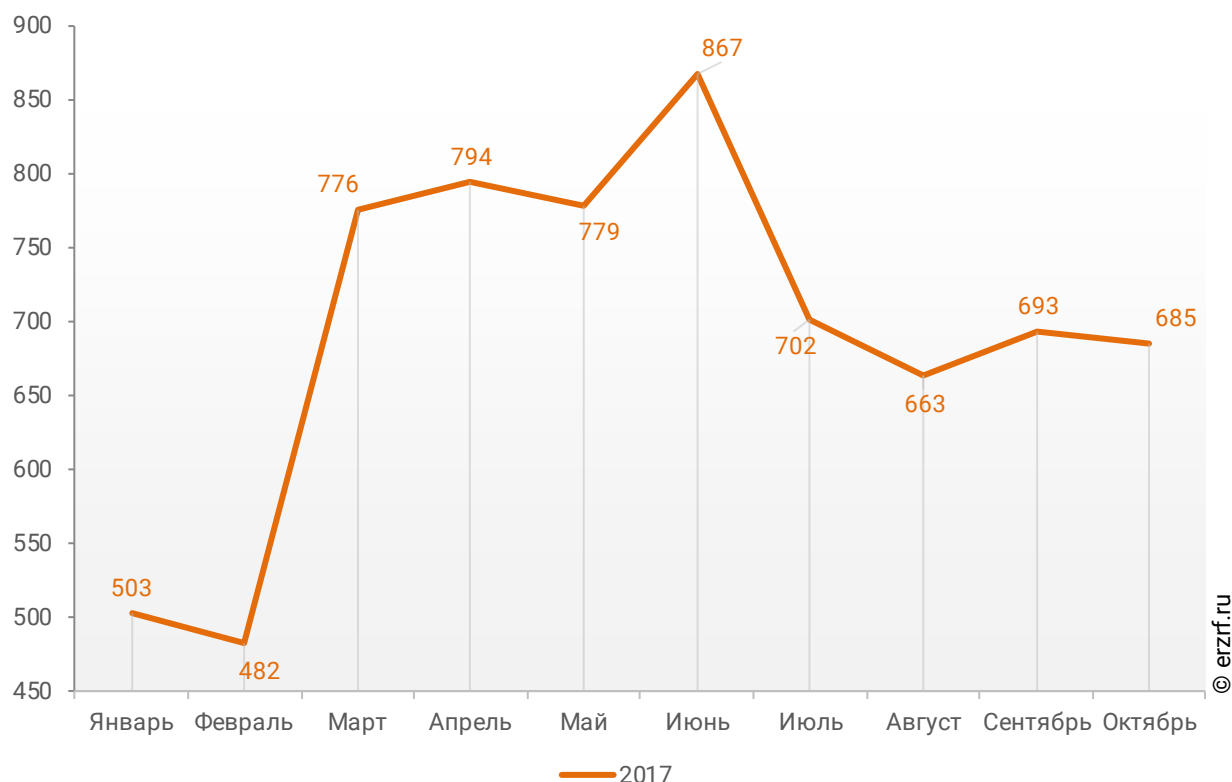
В октябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 685 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 1,2% меньше, чем в сентябре (693 договора уступки), но на 3,3% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 663 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.

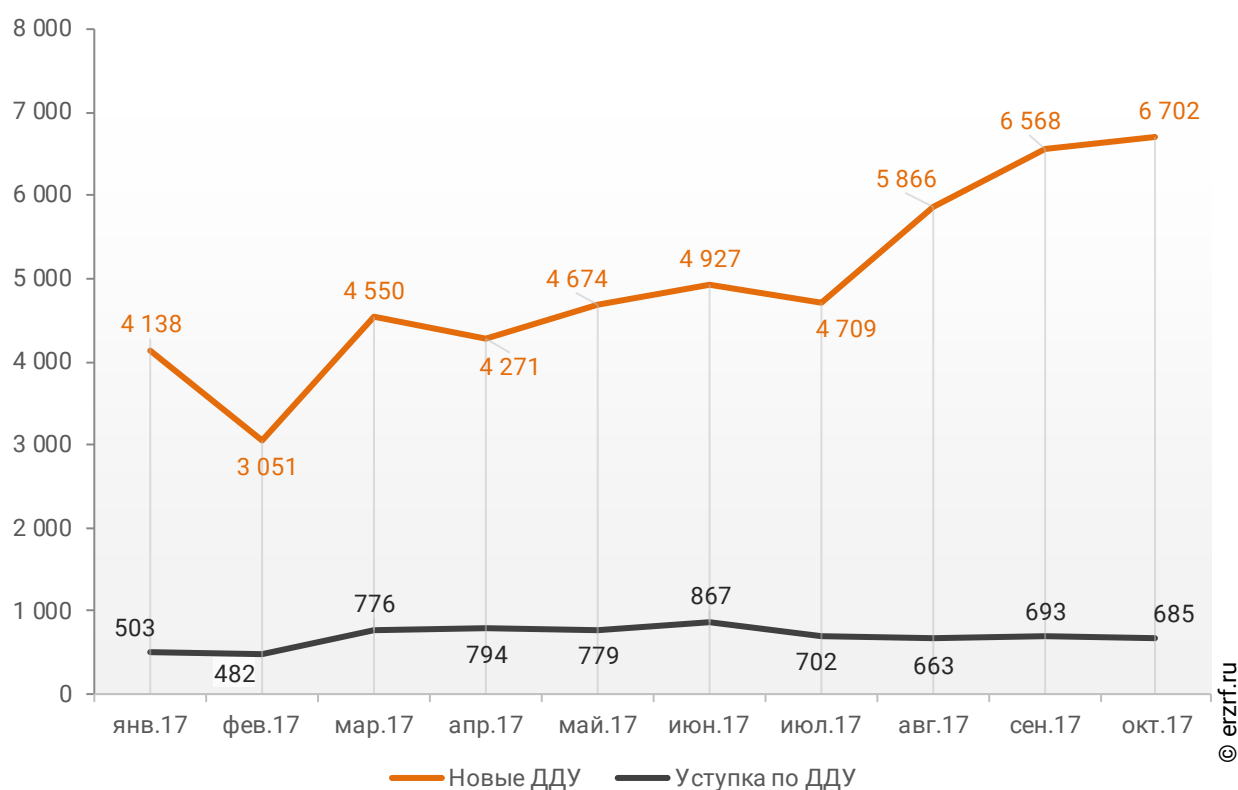


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 7,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

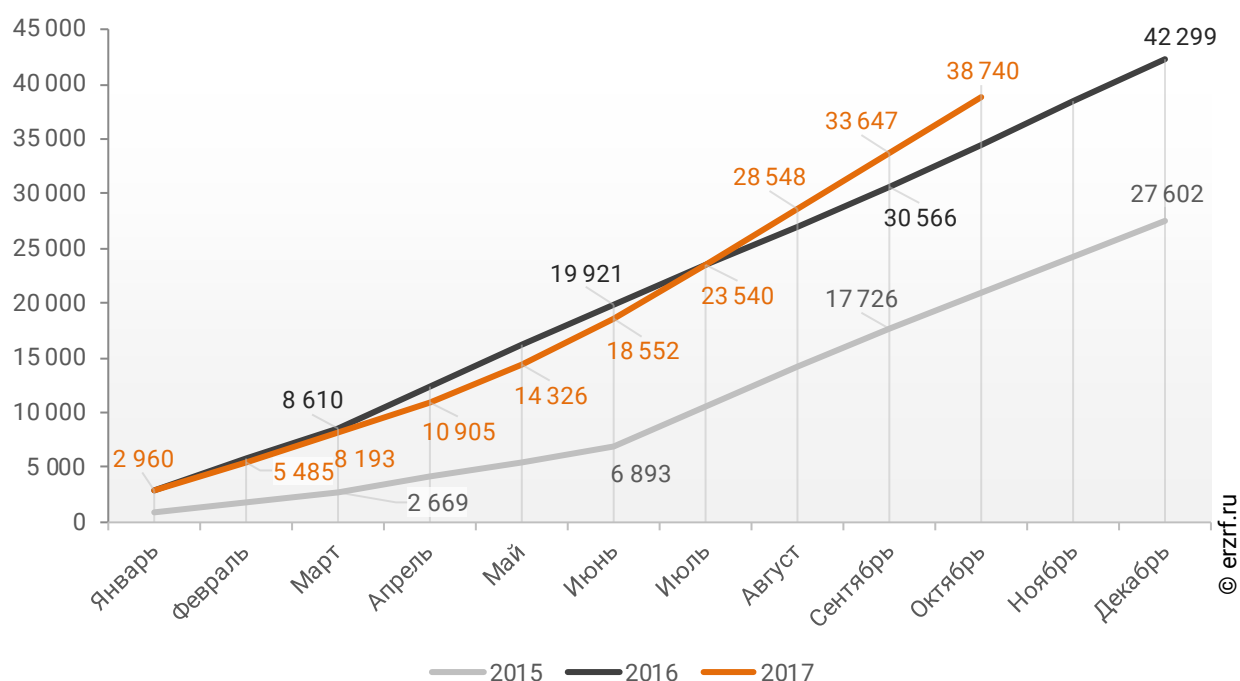
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 38 740 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 12% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 34 500 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 84% (тогда было зарегистрировано около 21 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



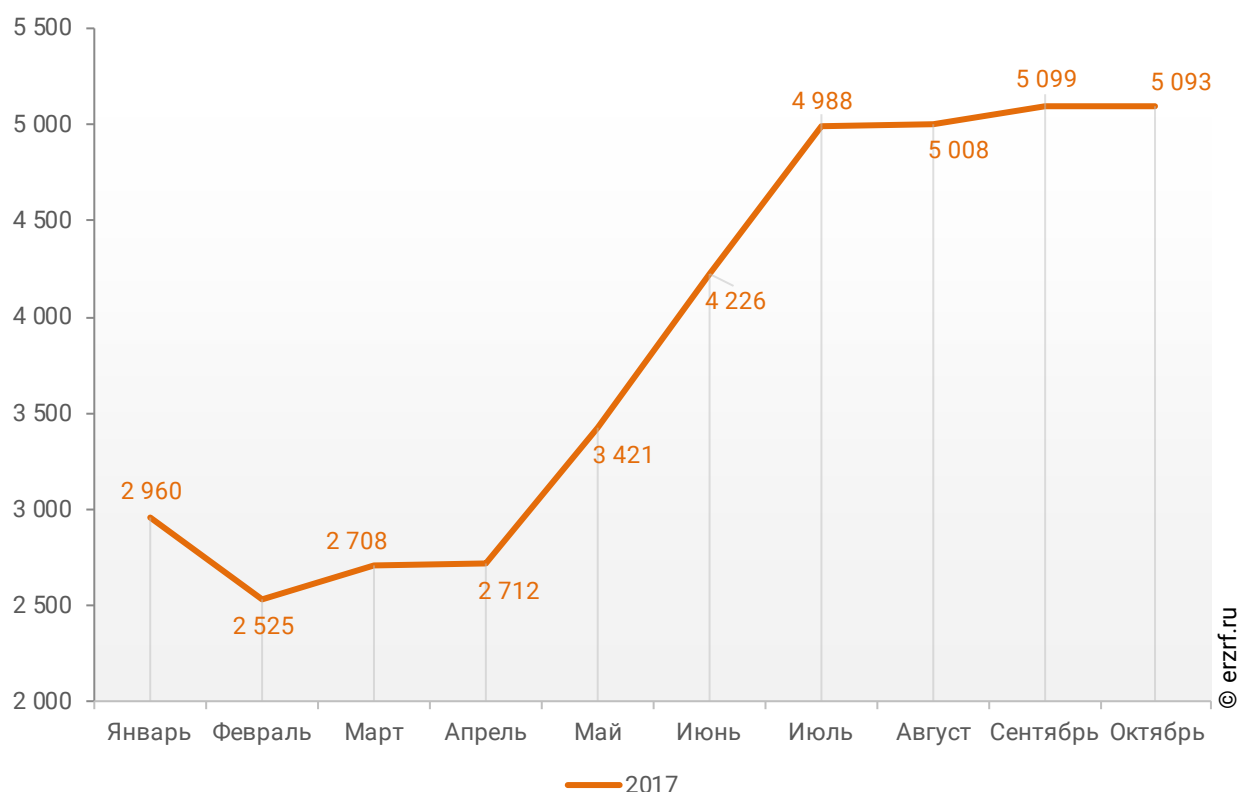
В октябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 093 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,1% меньше, чем в сентябре (5 099 прав), но на 1,7% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 5 008 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 39.

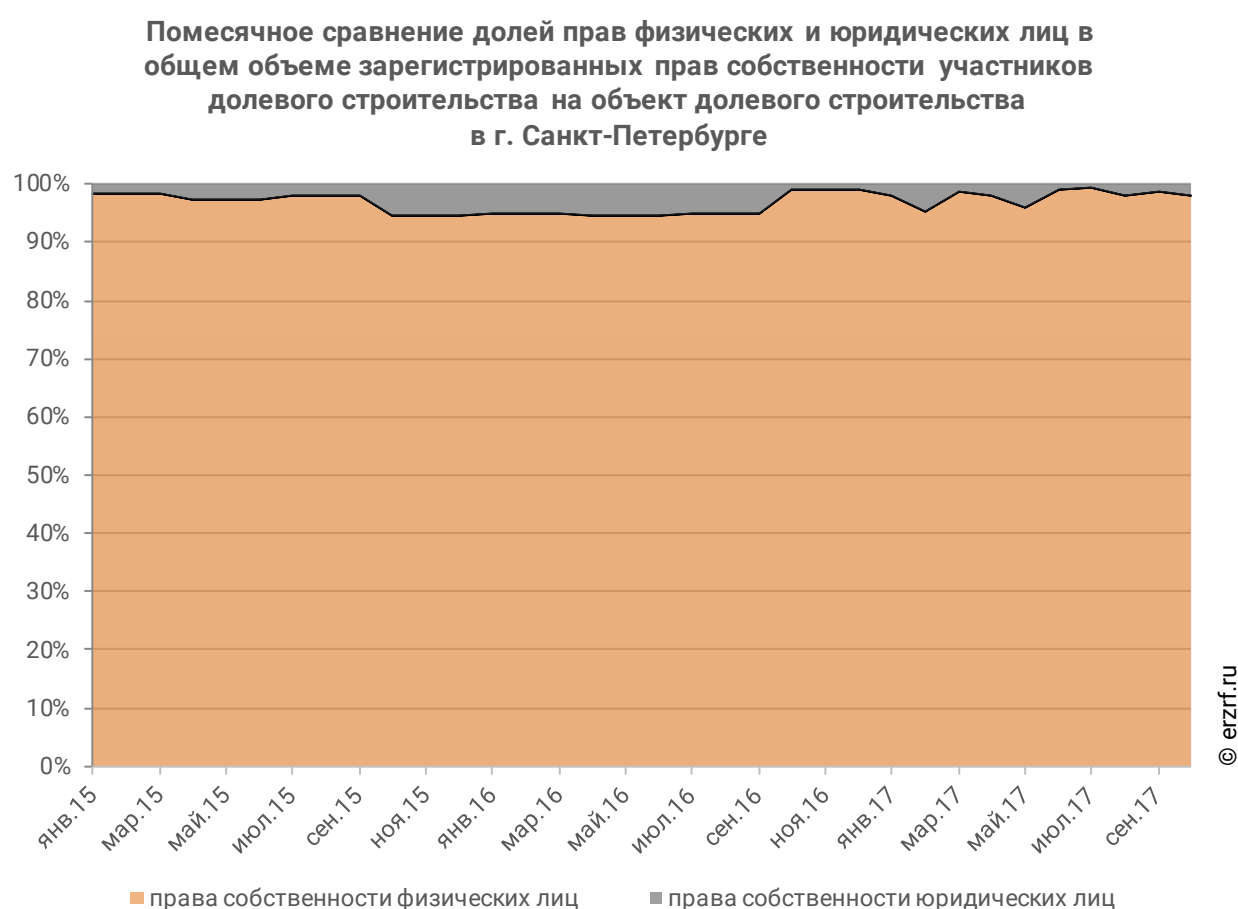
График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.



При этом среди 38 740 зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 98,1% приходится на права физических лиц (38 003 права), а 1,9% – на права юридических лиц (737 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 40.

График 40


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

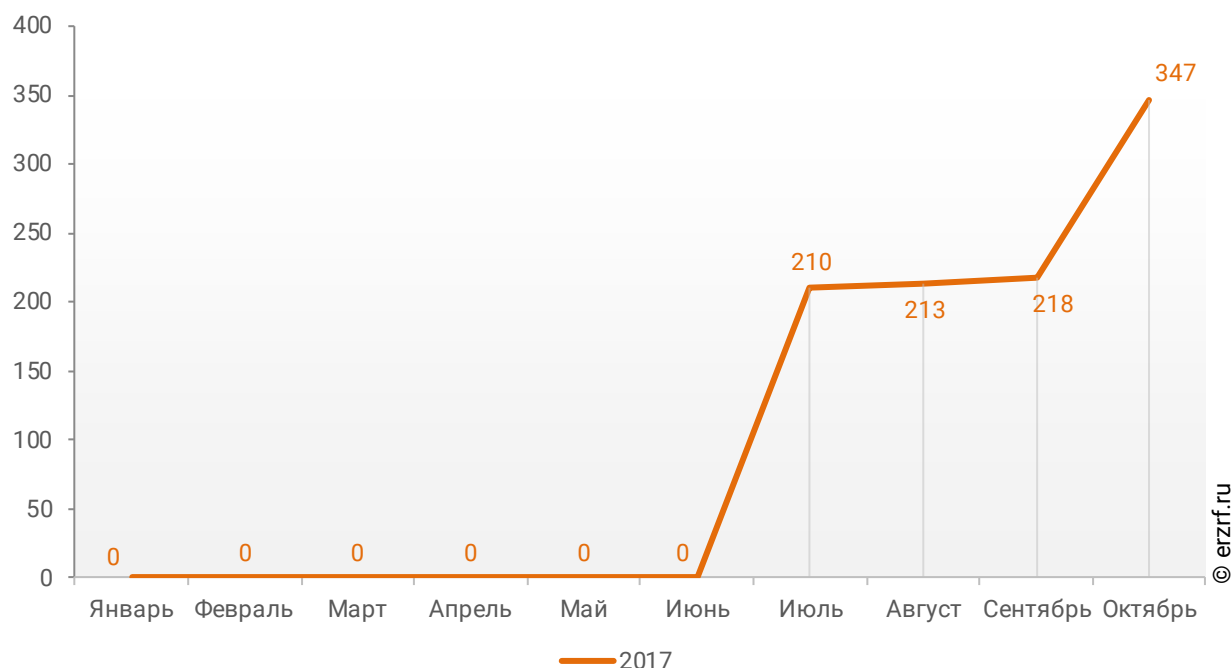
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 347 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 г.



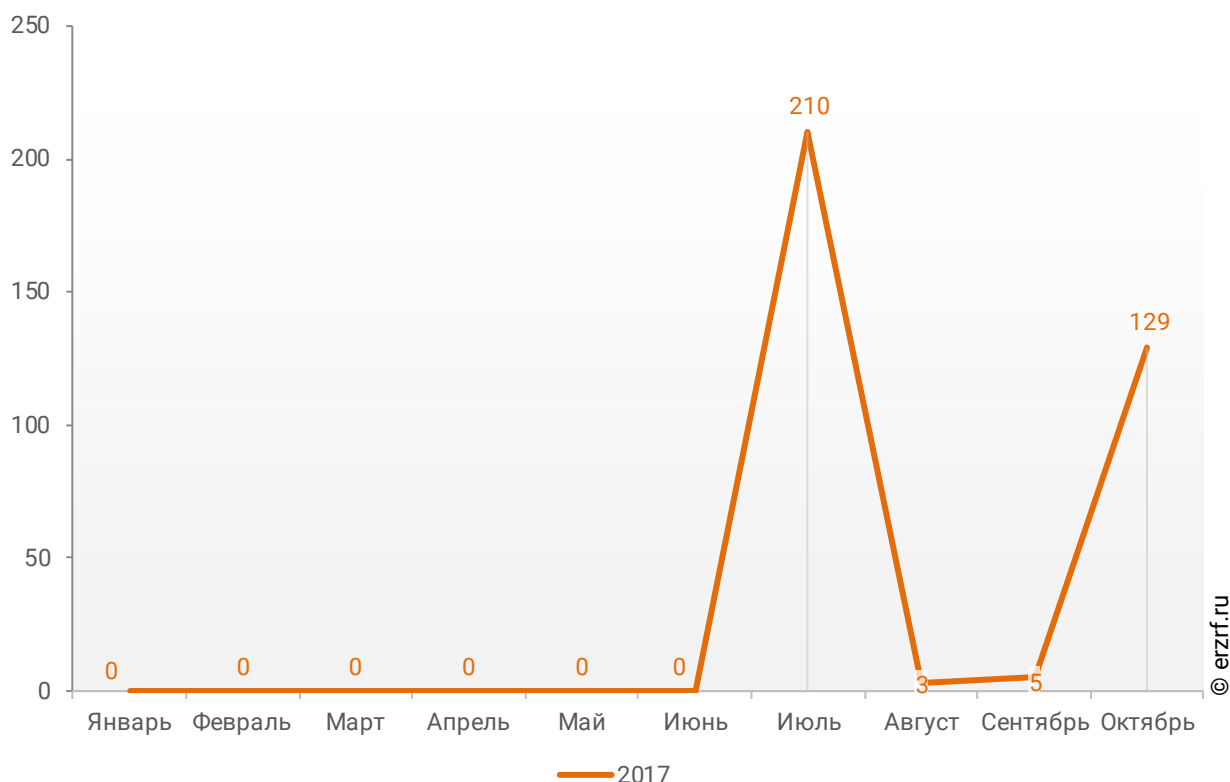
За октябрь 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 129 прав собственности на машино-места

Это на 2480,0% больше, чем в сентябре (5 прав), и на 4200,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 3 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.

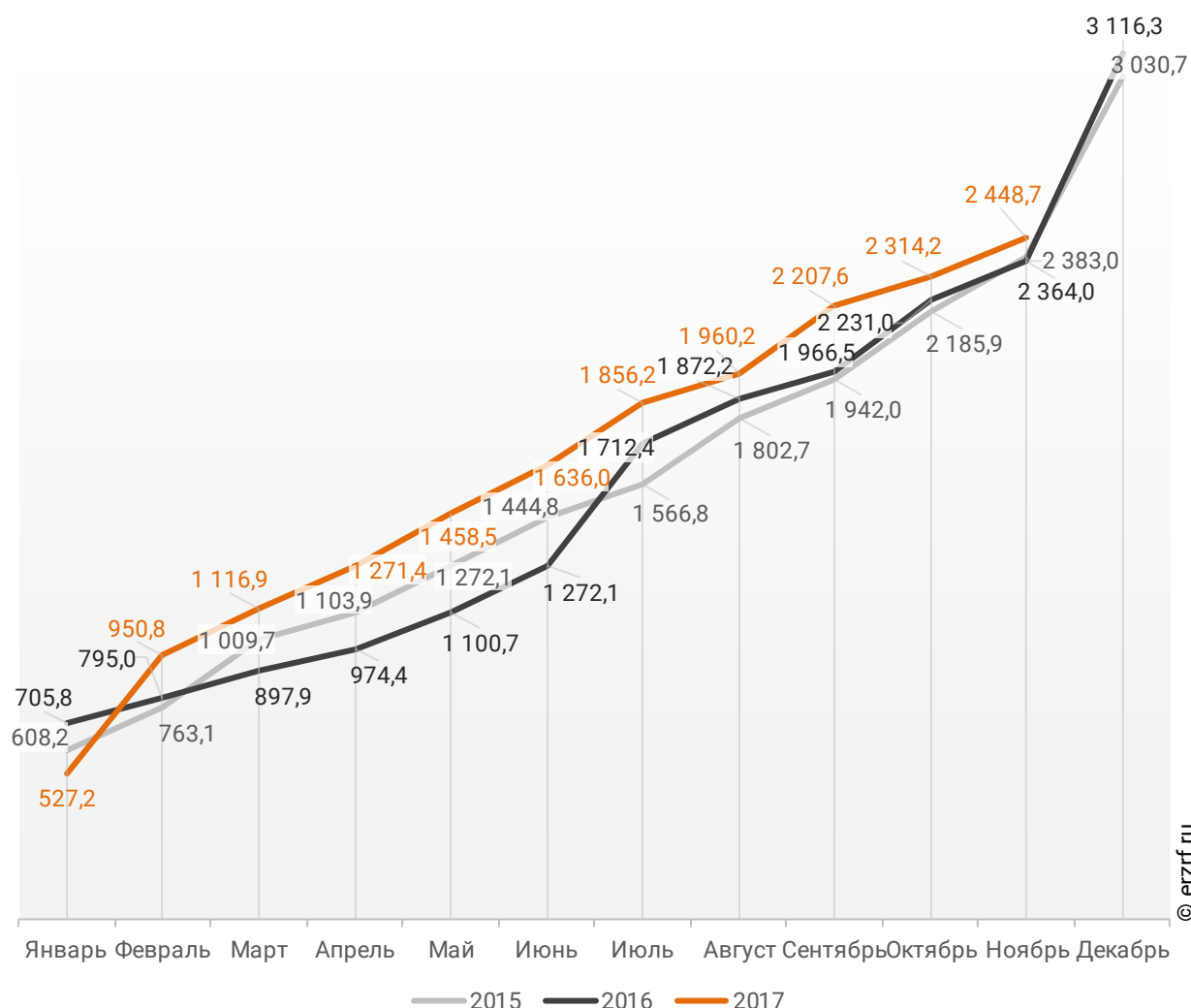


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 3,6% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

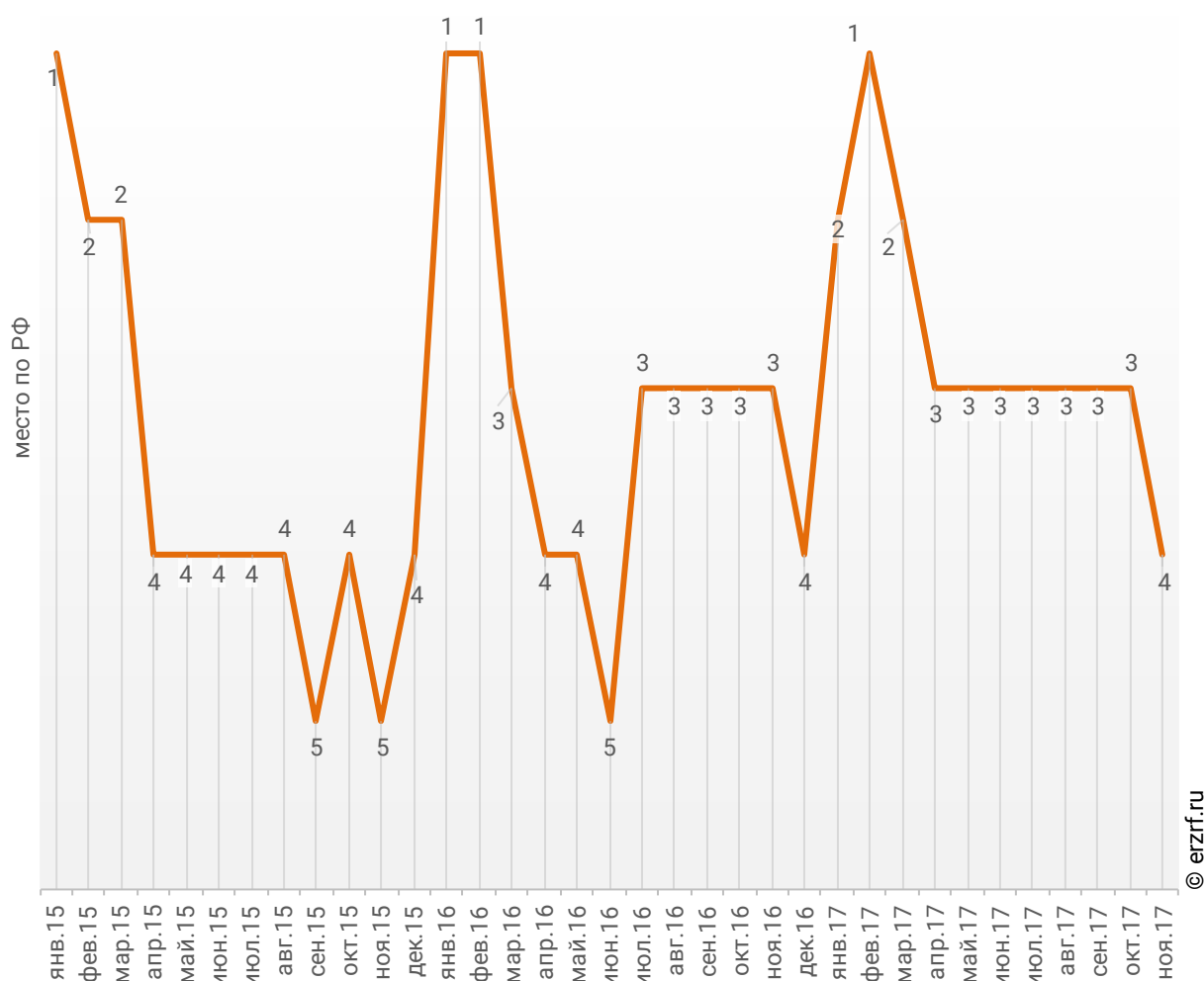


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

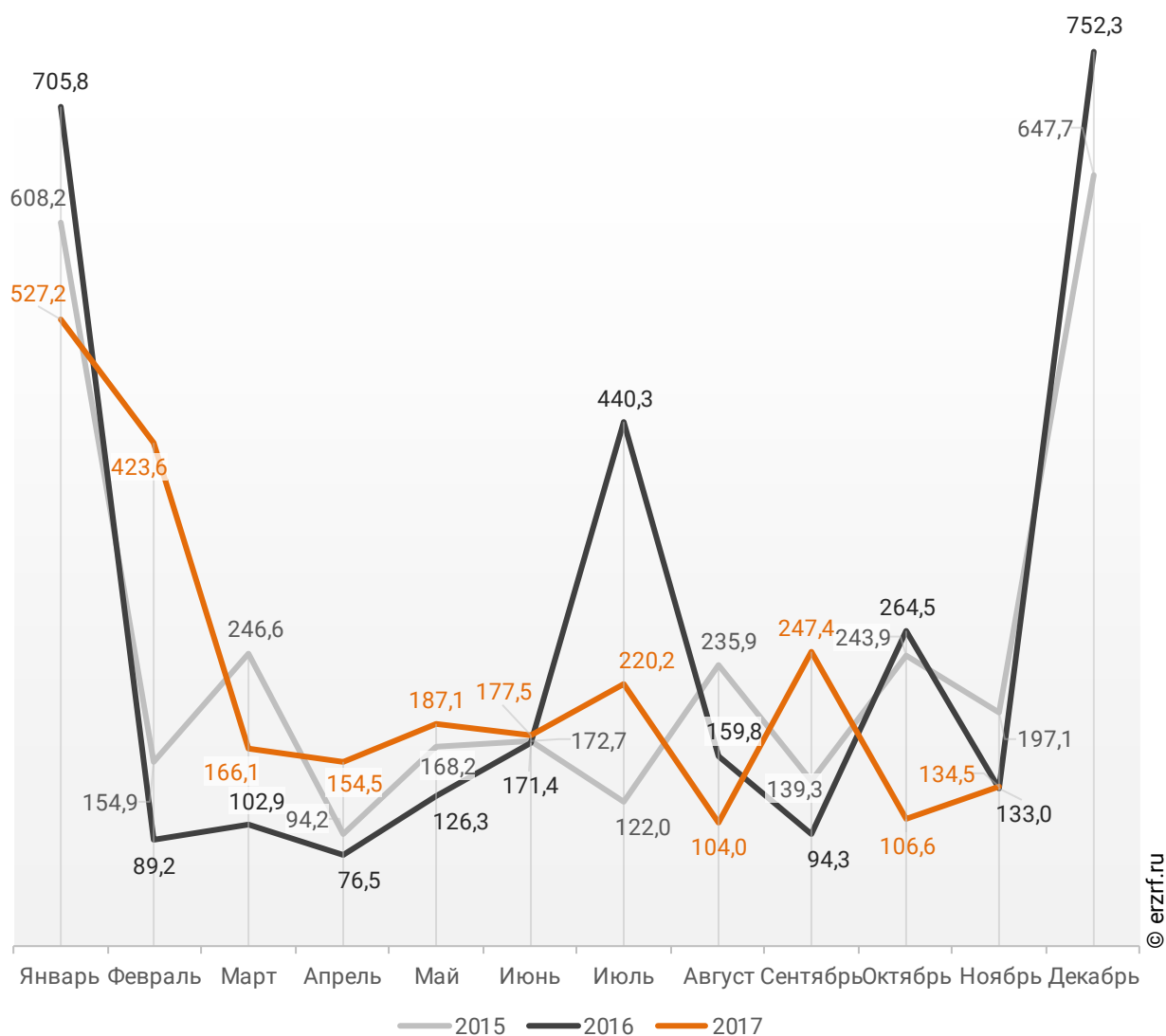
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге введено 134,5 тыс. м² жилья. Это на 1,1% или на 1,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

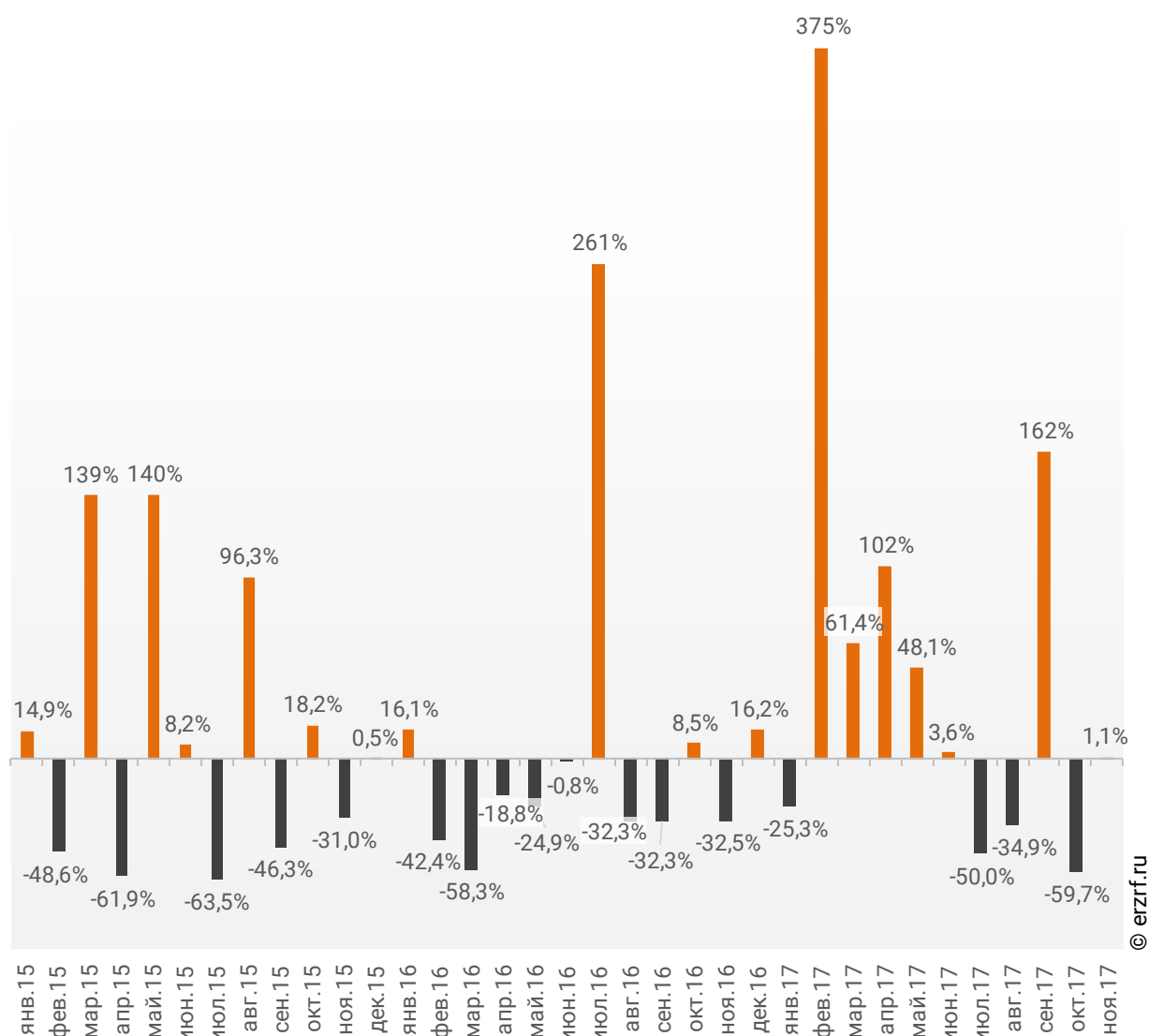
Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

**Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**

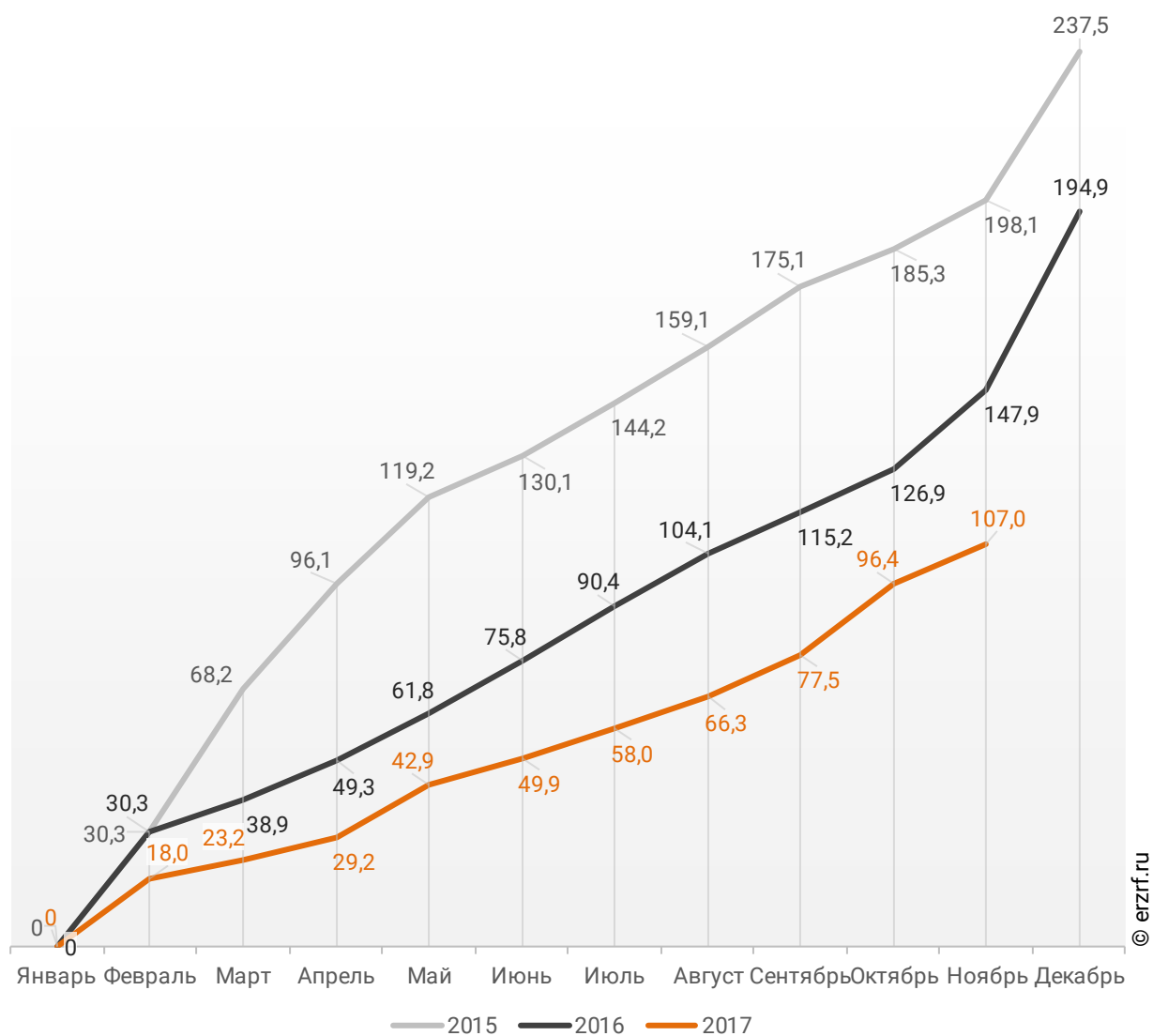


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 15-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 33-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 27,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 46,0% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

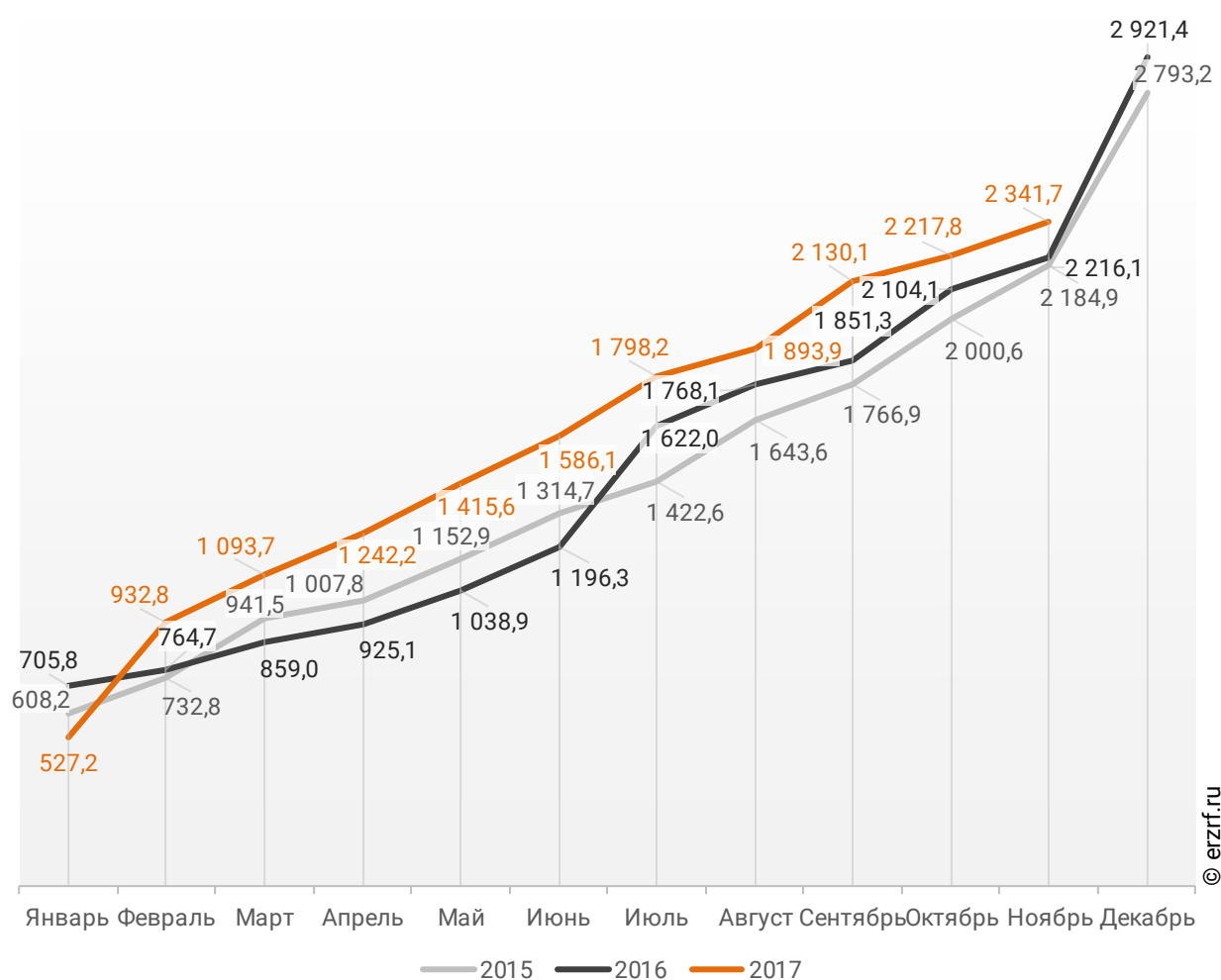
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 5,7% к уровню 2016 г. и превышение на 7,2% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

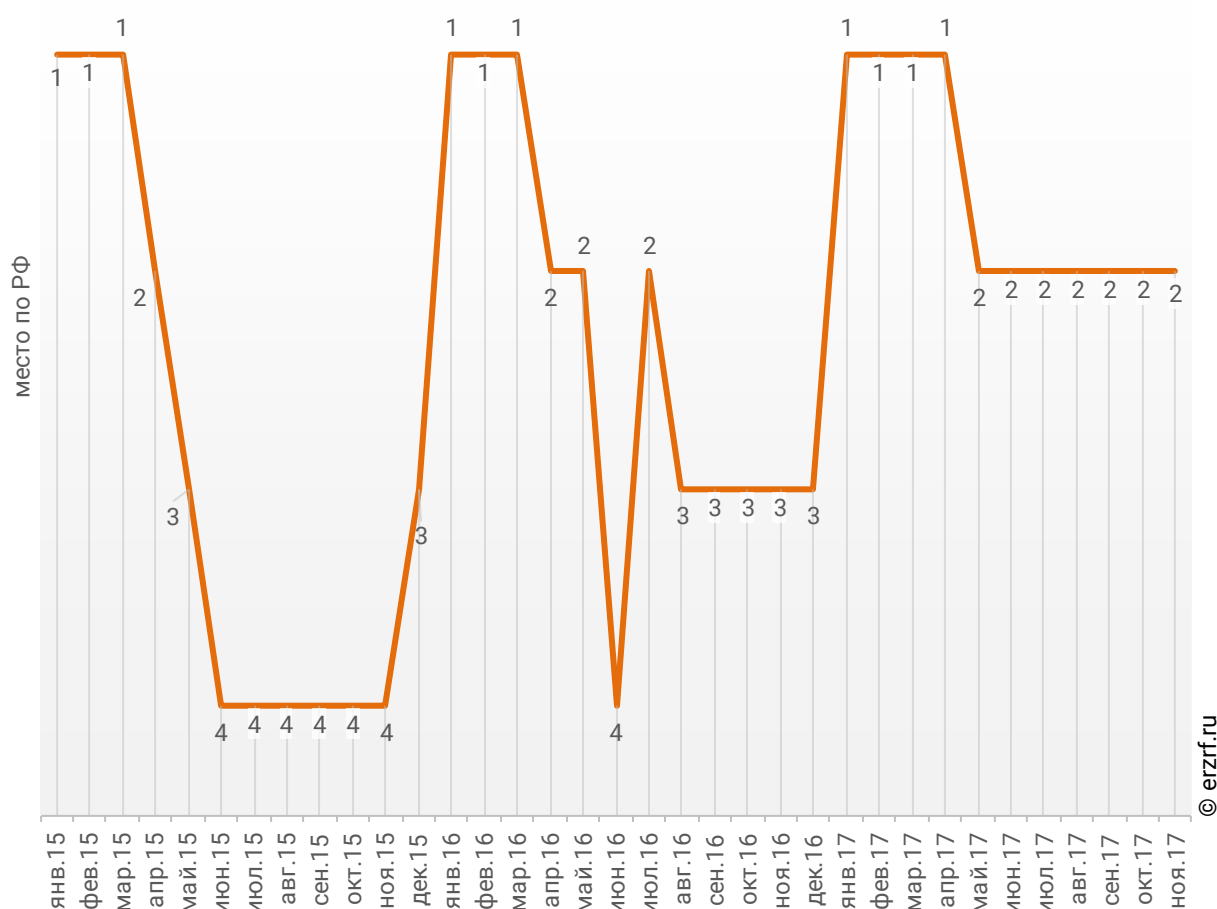


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

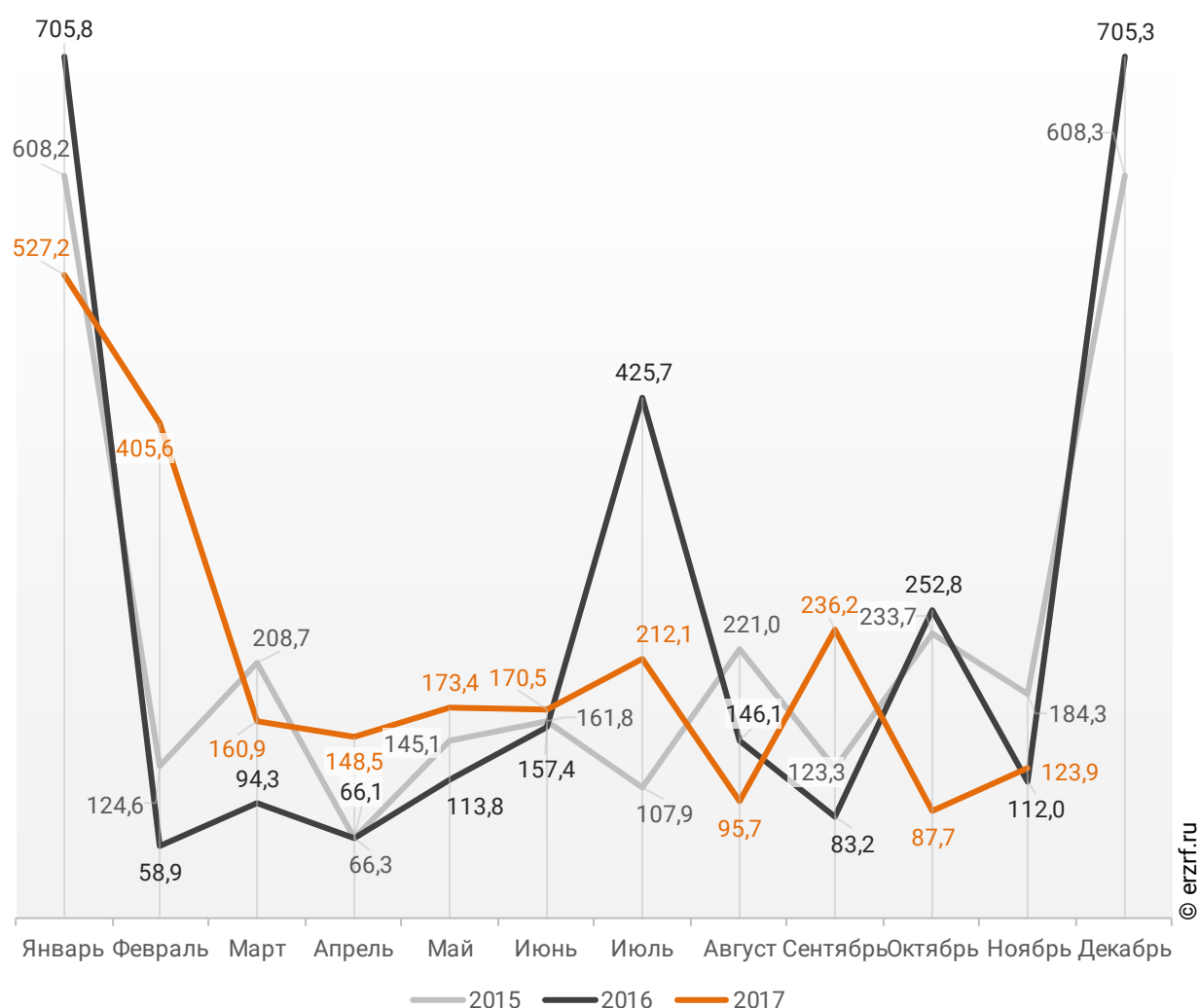
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 123,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 10,6% или на 11,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

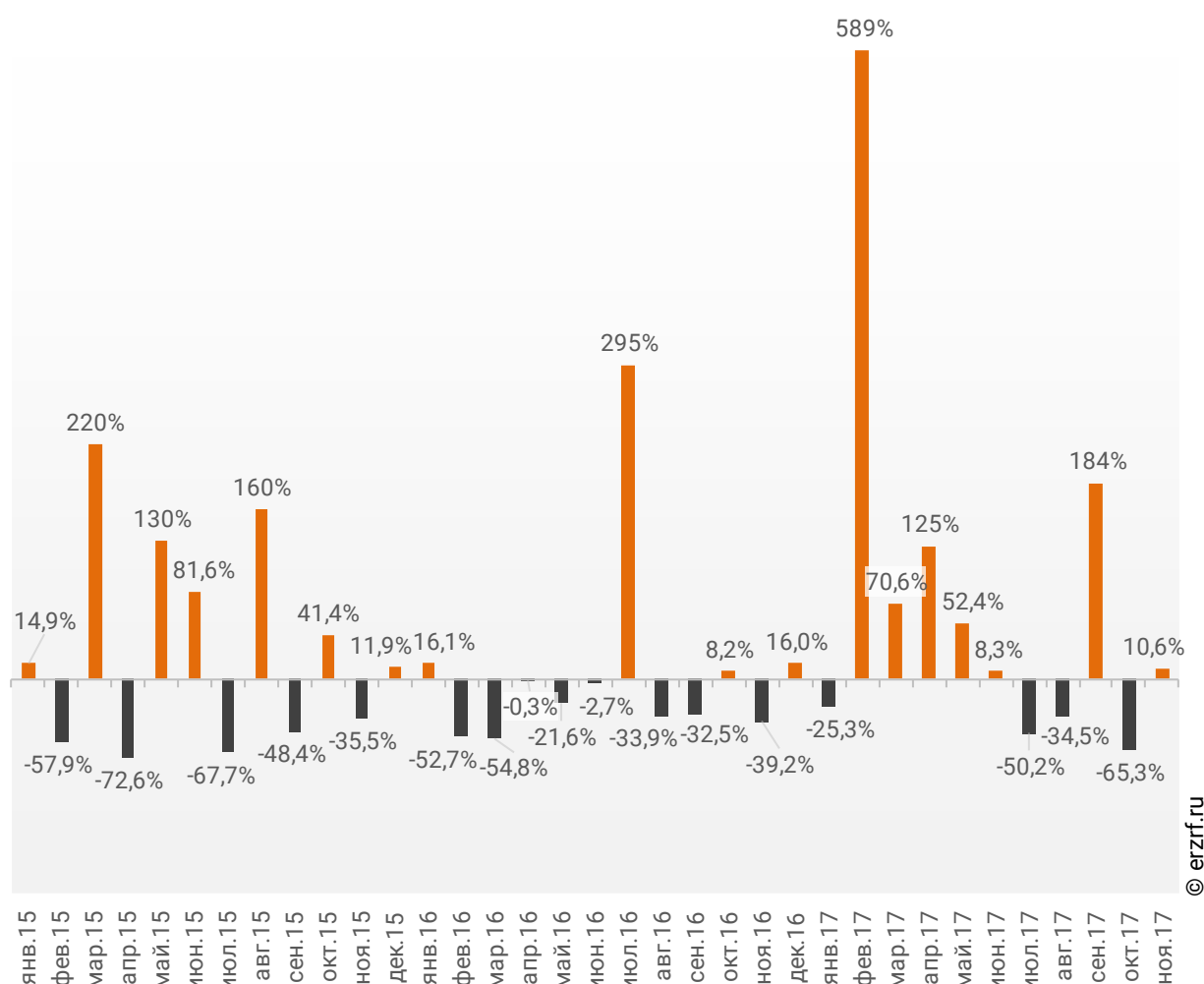
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



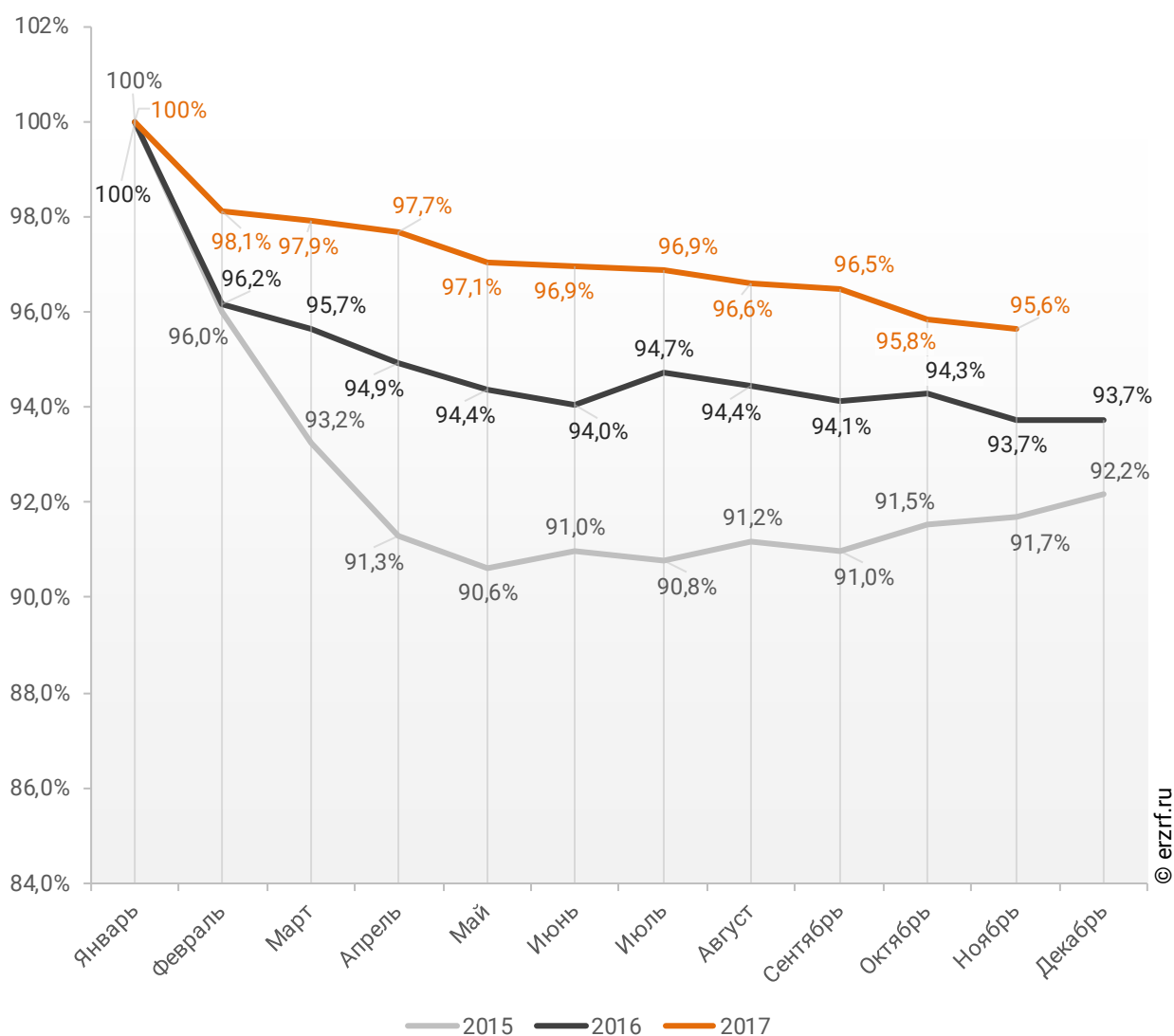
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 13-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 95,6% против 93,7% за этот же период 2016 г. и 91,7% – за этот же период 2015 г.

График 52

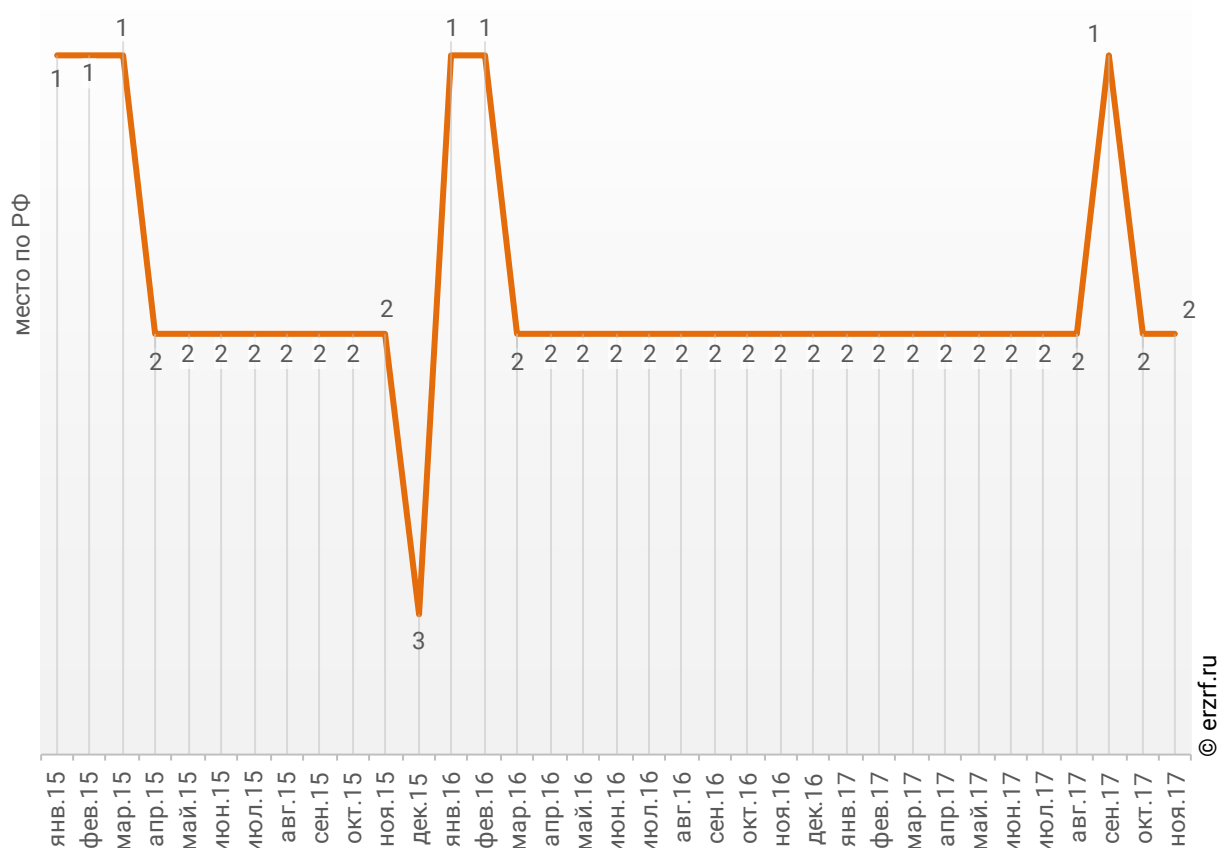
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



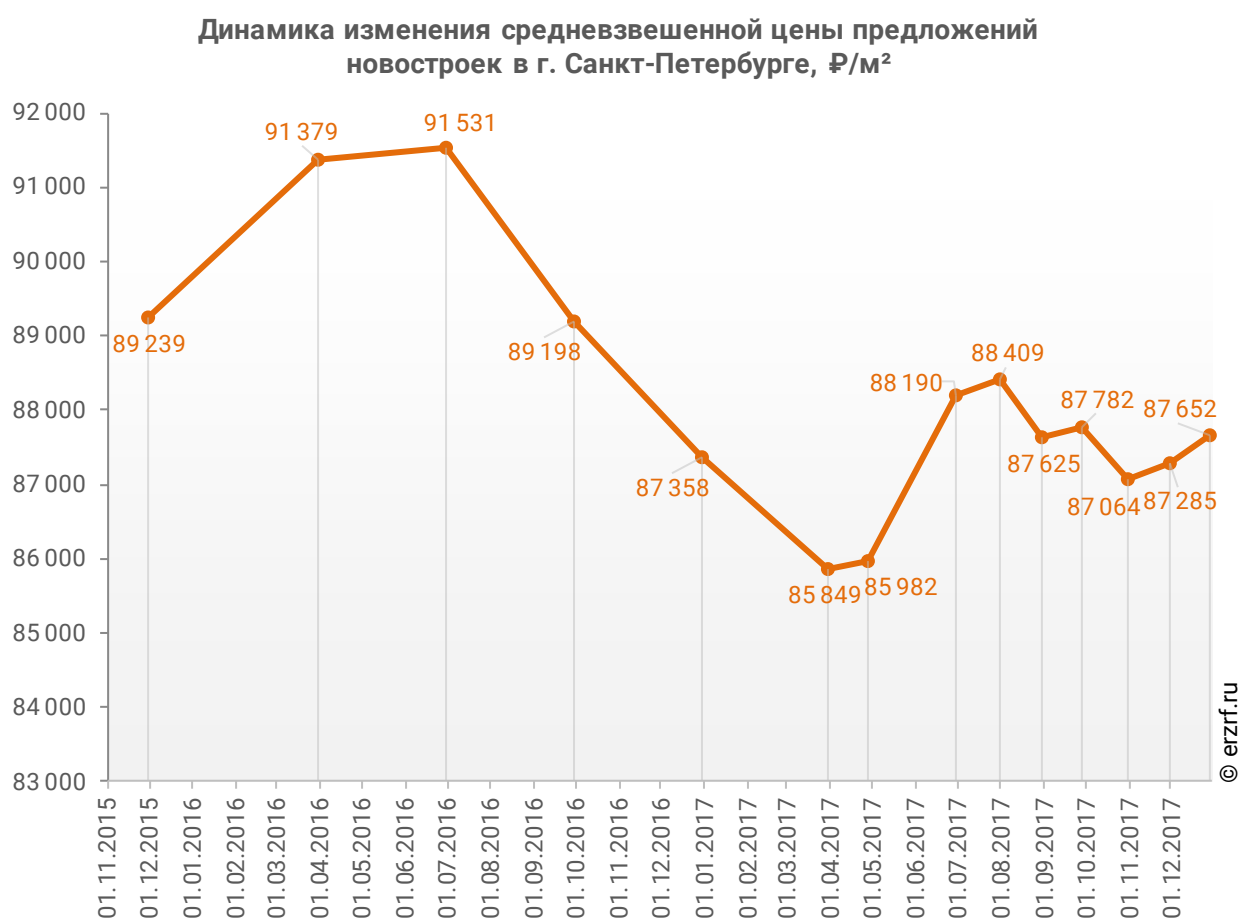
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 92,1%, что на 7,9 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 87 652 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Seven Suns Development	О Юность	4	1 628	56 059
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 019	52 107
IV квартал 2017	Лидер Групп	Медалист	1	1 170	51 933
IV квартал 2017	ГК О2	Моя Стихия	3	1 461	51 834
IV квартал 2017	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
IV квартал 2017	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	656	44 000
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	1	657	39 466
IV квартал 2017	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
IV квартал 2017	ГК Эталон	Ландыши	1	697	30 122
IV квартал 2017	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	22 390
IV квартал 2017	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
IV квартал 2017	Docklands Development	Docklands	2	386	19 038
IV квартал 2017	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
IV квартал 2017	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	186	18 253
IV квартал 2017	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	366	18 138
IV квартал 2017	Группа ЛСР	София	1	322	17 497
IV квартал 2017	ГК Пионер	Life-Приморский	3	297	17 226
IV квартал 2017	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2017	Арена	Новый город	2	169	13 348
IV квартал 2017	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
IV квартал 2017	СПб Реновация	Астрид	1	187	9 197
IV квартал 2017	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
IV квартал 2017	Группа ЛСР	Новая Охта	1	162	7 828
IV квартал 2017	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	47	6 626

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
IV квартал 2017	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
IV квартал 2017	Строй-Импульс	Петроградец	1	37	4 232
IV квартал 2017	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2017	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
IV квартал 2017	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
IV квартал 2017	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
I квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	3 063	100 738
I квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
I квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 684	57 408
I квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643
I квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
I квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	1	744	34 077
I квартал 2018	Концерн ЮИТ	Fjord	1	388	26 069
I квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	2	523	25 321
I квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
I квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	622	23 889
I квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	1	648	23 664
I квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
I квартал 2018	СК Эльба	Дом на Киевской	1	258	11 709
I квартал 2018	СК КапСтрой	Фламинго	1	239	11 257
I квартал 2018	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 022
I квартал 2018	Коннолахтинский 55	Атлант	1	57	4 074
I квартал 2018	Дибуновская	Rich'Art Club	1	32	3 133
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 040	142 310
II квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	6	3 290	140 334
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	3	2 392	107 066
II квартал 2018	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 088	72 452

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 472	64 807
II квартал 2018	ГК Эталон	Московские ворота	2	867	54 938
II квартал 2018	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
II квартал 2018	ГК Эталон	Ландыши	1	821	40 231
II квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 210	39 734
II квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
II квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
II квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 138
II квартал 2018	УК Теорема	Пять звёзд	3	340	26 136
II квартал 2018	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	1	317	24 283
II квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
II квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
II квартал 2018	ПСК	Дипломат	1	176	14 000
II квартал 2018	СК ИПС	Невская Звезда	1	342	13 566
II квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
II квартал 2018	Охта-Парк Девелопмент	Высота	1	276	11 398
II квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
II квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2018	ГК БФА-Девелопмент	Коломьяги Плюс	1	104	5 915
II квартал 2018	ПСК	Клубный дом Look	1	96	5 740
II квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	1	105	5 656
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Полководец	1	111	5 493
II квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
II квартал 2018	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
III квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	7	2 273	97 016
III квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Невские паруса	1	1 524	51 662

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	1	890	43 626
III квартал 2018	СК Темп	Коллонтай 2	1	820	40 385
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 113	36 123
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	887	30 483
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	794	25 958
III квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	1	300	19 000
III квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
III квартал 2018	ГК САНД	Образцовый квартал 2	4	320	17 012
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
III квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	184	14 697
III квартал 2018	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
III квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	195	13 228
III квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
III квартал 2018	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	259	11 334
III квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
III квартал 2018	Normann	Нормандия	6	44	7 330
III квартал 2018	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	3	25	2 150
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	25	7 749	341 675
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта. На речке	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	ГК ЦДС	Приневский	3	2 642	92 783
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	2 157	72 934
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 889
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 709
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	4	1 454	58 377
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Граф Орлов	2	558	43 199
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 897
IV квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Внутри	4	823	40 574
IV квартал 2018	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	884	37 663
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	2	672	29 856
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	572	24 500
IV квартал 2018	ГК Трест-36	Миллениум	1	496	22 989
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2018	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	ГК Технополис	Премьера	1	252	12 541
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК KBC	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	8 926
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	2	118	7 300
IV квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Марко Поло	1	92	6 988
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
Общий итог			287	106 643	4 793 195

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	16	34 270	1 110 489
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	73	20 904	917 393
3	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
4	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	10	12 778	420 106
5	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
7	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	6 543	233 770
8	Новая Охта. На речке	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 471	222 694
9	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
10	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	6	5 670	199 975
11	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
12	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	3 572	171 853
13	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	8	3 299	163 376
14	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	2 827	157 144
15	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	147 511
16	Московский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	5	3 600	137 183
17	Паладио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
18	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 693
19	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
20	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 519	120 425
21	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	2 636	119 911
22	Neva Haus	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
23	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	9	2 801	116 341

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
25	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	107 871
26	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
27	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	7	1 249	101 896
28	Valo	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	3	3 466	100 201
29	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
30	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
31	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
32	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	85 646
33	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
34	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
35	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
36	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
37	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
38	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 592	80 219
39	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	5	1 349	78 457
40	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	3	2 091	77 268
41	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 640	73 041
42	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 404	72 105
43	Ландыши	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	1 518	70 353
44	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	1 642	68 770
45	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
46	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 176	66 624
47	Орловский Парк	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
48	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
49	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
50	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
51	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
53	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
54	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	8	1 252	61 724
55	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
56	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
57	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	58 664
58	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
59	О Юность	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	4	1 628	56 059
60	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
61	Московские ворота	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	867	54 938
62	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894
63	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 289	53 986
64	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
65	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
66	Медалист	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 170	51 933
67	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	3	1 461	51 837
68	Моя Стихия	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	3	1 461	51 834
69	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
70	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
71	Русский дом	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
72	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	830	48 418
73	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
74	ПРАГМА City	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
75	Like	Санкт-Петербург	ПСК	1	738	46 873
76	Малая Невка	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	365	46 832
77	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
78	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	777	44 813
79	Magnifika	Санкт-Петербург	Вонава	3	808	44 643
80	Москва	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
81	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
82	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
83	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 897
84	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
85	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
86	Коллонтай 2	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
87	LEGENDA Дальневосточного	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
88	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
89	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Вонава	2	584	37 418
90	Трилогия	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
91	Дом на Обручевых	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
92	Балтийская волна	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
93	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	847	34 909
94	Дальневосточный, 15	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
95	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
96	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
97	Новая Скандинавия	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	32 950
98	GREEN CITY	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
99	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	573	29 092
100	BOTANICA	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
101	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
102	Два Ангела	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	308	27 070
103	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
104	Royal Park	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 138
105	Пять звёзд	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
106	Fjord	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	1	388	26 069

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
107	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
108	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	794	25 958
109	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
110	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	2	511	24 446
111	Две Эпохи	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
112	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
113	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	3	378	23 470
114	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
115	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	22 989
116	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
117	Премьер Палас	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	22 390
118	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
119	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	613	22 128
120	Богемия	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
121	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
122	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
123	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
124	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	7	527	21 001
125	Bau Haus	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
126	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	518	19 575
127	Docklands	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	386	19 038
128	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	300	19 000
129	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
130	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
131	NEVA-NEVA	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
132	Сириус	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
133	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
134	София	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	322	17 497
135	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
136	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
137	Life-Приморский	Санкт-Петербург	ГК Пионер	3	297	17 226
138	Образцовый квартал 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	320	17 012
139	Мендельсон	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
140	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
141	Петровская ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
142	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Вонава	1	165	15 972
143	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
144	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
145	Дом у Каретного моста	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
146	Клубный дом G9	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917
147	Victory plaza	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
148	Дом у Невского	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
149	Крылья	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
150	Дипломат	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
151	Усадьба на Ланском	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
152	ArtStudio	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
153	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
154	Новый город	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
155	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
156	Самоцветы	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	195	13 228
157	Три Апельсина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
158	Премьера	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	252	12 541
159	Монополист	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
160	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
161	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
162	Образцовый квартал 3	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
163	Высота	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 398
164	Фламинго	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	1	239	11 257
165	КосмосStar	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
166	Биография	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
167	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
168	Благодать	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
169	KingDOM	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
170	Fusion	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
171	Monodom на Малом	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 509
172	ТРИО	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
173	Veren Place	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	8 926
174	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
175	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
176	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
177	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
178	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	162	7 828
179	Нормандия	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
180	Loft na Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	118	7 300
181	Марко Поло	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	92	6 988
182	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
183	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
184	Коломязи Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
185	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
186	Клубный дом Look	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
187	Полководец	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	111	5 493
188	MASTER на Серебристом, 19	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
189	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	55	5 276
190	Ива Дом	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
191	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
192	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
193	Pushkin House	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 022
194	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
195	Петроградец	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	1	37	4 232
196	Атлант	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	1	57	4 074
197	Art View House	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
198	Делагарди	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
199	Rich'Art Club	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
200	Авиатор	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
201	Дом Хороших Квартир	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
202	Софийский бульвар	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	1	18	2 391
203	Миранда	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
204	Новые кварталы Петергофа	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	3	25	2 150
205	Морской конёк	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
206	Изумрудный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				650	284 723	12 365 403

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
2	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
3	Valo	Санкт-Петербург	Концерн Лемминкяйнен	28,9
4	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
5	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
6	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
7	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
8	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
9	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
10	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
11	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
12	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
13	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,7
14	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
15	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
16	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
17	О Юность	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	34,4
18	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
19	Приневский	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	35,3
20	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
21	Моя Стихия	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
22	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
23	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
24	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
25	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
26	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	36,1
28	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
29	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	37,0
30	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
31	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
32	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
33	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
34	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
35	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,8
36	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	ГК ЦДС	38,1
37	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	38,4
38	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
39	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
40	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
41	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,9
42	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
43	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	41,2
44	<i>Высота</i>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,3
45	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
46	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
47	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
48	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,5
49	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
50	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	41,9
51	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	41,9
52	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
53	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
54	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
55	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
56	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
57	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
59	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
60	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
61	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
62	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43,9
63	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
64	Медалист	Санкт-Петербург	Лидер Групп	44,4
65	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
66	Крылья	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
67	INKER1	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,5
68	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
69	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
70	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
71	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
72	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
73	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
74	Дальневосточный, 15	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
75	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
76	Изумрудный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
77	Ландыши	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,3
78	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	46,3
79	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
80	Фламинго	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	47,1
81	Клубный дом G9	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
82	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
83	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
84	Балтийская волна	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
85	Дом на Обручевых	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
86	GREEN CITY	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
87	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
88	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,1
90	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,3
91	<i>Bau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
92	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
93	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
94	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
95	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	49,3
96	<i>Docklands</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	49,3
97	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,5
98	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	49,5
99	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Дементра	49,6
100	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	49,7
101	<i>Премьера</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	49,8
102	<i>Новая Охта. На речке</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,8
103	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	50,3
104	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
105	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,4
106	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	50,8
107	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
108	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,4
109	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
110	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	51,5
111	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,6
112	<i>Моподом на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	51,7
113	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
114	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	52,2
115	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
116	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
117	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
118	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	53,2
119	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	ArtStudio	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
121	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
122	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
123	София	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	54,3
124	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
125	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
126	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	55,3
127	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
128	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,6
129	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	56,7
130	Коломаги Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
131	Дом Хороших Квартир	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
132	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	57,7
133	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
134	Life-Приморский	Санкт-Петербург	ГК Пионер	58,0
135	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	58,2
136	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
137	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	58,3
138	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
139	ТРИО	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
140	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
141	Клубный дом Look	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
142	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	60,2
143	Pushkin House	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,2
144	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4
145	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
146	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
147	LEGENDA Дальневосточного	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
148	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
149	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
150	Московские ворота	Санкт-Петербург	ГК Эталон	63,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
151	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	63,5
152	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
153	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
154	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
155	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
156	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
157	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
158	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
159	<i>Fjord</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	67,2
160	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
161	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
162	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	67,8
163	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
164	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
165	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
166	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
167	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
168	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
169	<i>Атлант</i>	Санкт-Петербург	Коннолахтинский 55	71,5
170	<i>Марко Поло</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	76,0
171	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
172	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
173	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
174	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
175	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
176	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
177	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
178	<i>ВОТАНИКА</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
179	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	80,5
180	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
181	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
182	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
183	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
184	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	86,0
185	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
186	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,7
187	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	87,9
188	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	89,1
189	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
190	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
191	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
192	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
193	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	96,8
194	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
195	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
196	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
197	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	111,6
198	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	114,4
199	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
200	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
201	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	128,3
202	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
203	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	132,8
204	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
205	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
206	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				43,4