

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Башкортостан

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

2 628 999

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,3

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

64 533

-17,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

49 309

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,6%

-3,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

931

+37,3% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,40

-2,28 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан	28
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан	50
11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан	66
13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Башкортостан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Башкортостан на декабрь 2017 года выявлен **441 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **53 339 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 628 999 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	355	80,5%	52 944	99,3%	2 589 360	98,5%
блокированный дом	86	19,5%	395	0,7%	39 639	1,5%
Общий итог	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,7% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Башкортостан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан

Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство в 25 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Уфа	182	41,3%	37 157	69,7%	1 853 671	70,5%
Уфимский	88	20,0%	5 300	9,9%	246 848	9,4%
Миловка	36	8,2%	2 663	5,0%	134 512	5,1%
Зубово	13	2,9%	997	1,9%	39 149	1,5%
Михайловка	10	2,3%	844	1,6%	32 617	1,2%
Чесноковка	13	2,9%	444	0,8%	24 756	0,9%
Дмитриевка	3	0,7%	112	0,2%	5 581	0,2%
Булгаково	12	2,7%	126	0,2%	5 396	0,2%
Авдон	1	0,2%	114	0,2%	4 837	0,2%
Стерлитамак	15	3,4%	3 193	6,0%	150 628	5,7%
Нефтекамск	18	4,1%	2 608	4,9%	116 244	4,4%
Октябрьский	14	3,2%	1 278	2,4%	61 796	2,4%
Кармаскалинский	19	4,3%	903	1,7%	40 465	1,5%
Суук-Чишма	14	3,2%	660	1,2%	30 666	1,2%
Старые Киешки	3	0,7%	204	0,4%	7 849	0,3%
Кармаскалы	2	0,5%	39	0,1%	1 950	0,1%
Салават	9	2,0%	496	0,9%	30 417	1,2%
Чишимский	12	2,7%	398	0,7%	19 928	0,8%
Алкино-2	10	2,3%	236	0,4%	12 956	0,5%
Чишмы	2	0,5%	162	0,3%	6 972	0,3%
Дюртюлинский	5	1,1%	346	0,6%	17 321	0,7%
Дюртюли	5	1,1%	346	0,6%	17 321	0,7%
Стерлитамакский	47	10,7%	133	0,2%	14 761	0,6%
Байрак	34	7,7%	88	0,2%	11 288	0,4%
Новая Отрадовка	13	2,9%	45	0,1%	3 473	0,1%
Ишимбайский	3	0,7%	189	0,4%	12 630	0,5%
Ишимбай	3	0,7%	189	0,4%	12 630	0,5%
Иглинский	5	1,1%	263	0,5%	12 358	0,5%
Иглино	5	1,1%	263	0,5%	12 358	0,5%
Кумертау	1	0,2%	240	0,4%	11 764	0,4%
Белебеевский	3	0,7%	230	0,4%	11 527	0,4%
Белебей	2	0,5%	180	0,3%	9 021	0,3%
Приютово	1	0,2%	50	0,1%	2 506	0,1%
Учалинский	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Учалы	2	0,5%	150	0,3%	7 831	0,3%
Туймазинский	1	0,2%	90	0,2%	5 643	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Туймазы	1	0,2%	90	0,2%	5 643	0,2%
Бирский	3	0,7%	96	0,2%	3 870	0,1%
Бирск	3	0,7%	96	0,2%	3 870	0,1%
Давлекановский	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Давлеканово	2	0,5%	77	0,1%	2 612	0,1%
Сибай	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
Мелеузовский	1	0,2%	50	0,1%	2 227	0,1%
Мелеуз	1	0,2%	50	0,1%	2 227	0,1%
Буздякский	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
Буздяк	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
Бакалинский	3	0,7%	28	0,1%	1 298	0,0%
Бакалы	3	0,7%	28	0,1%	1 298	0,0%
Янаульский	1	0,2%	21	0,0%	907	0,0%
Янаул	1	0,2%	21	0,0%	907	0,0%
Гафурийский	1	0,2%	12	0,0%	396	0,0%
Красноусольский	1	0,2%	12	0,0%	396	0,0%
Альшеевский	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
Раевский	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Уфу (70,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по срокам выдачи разрешения на строительство

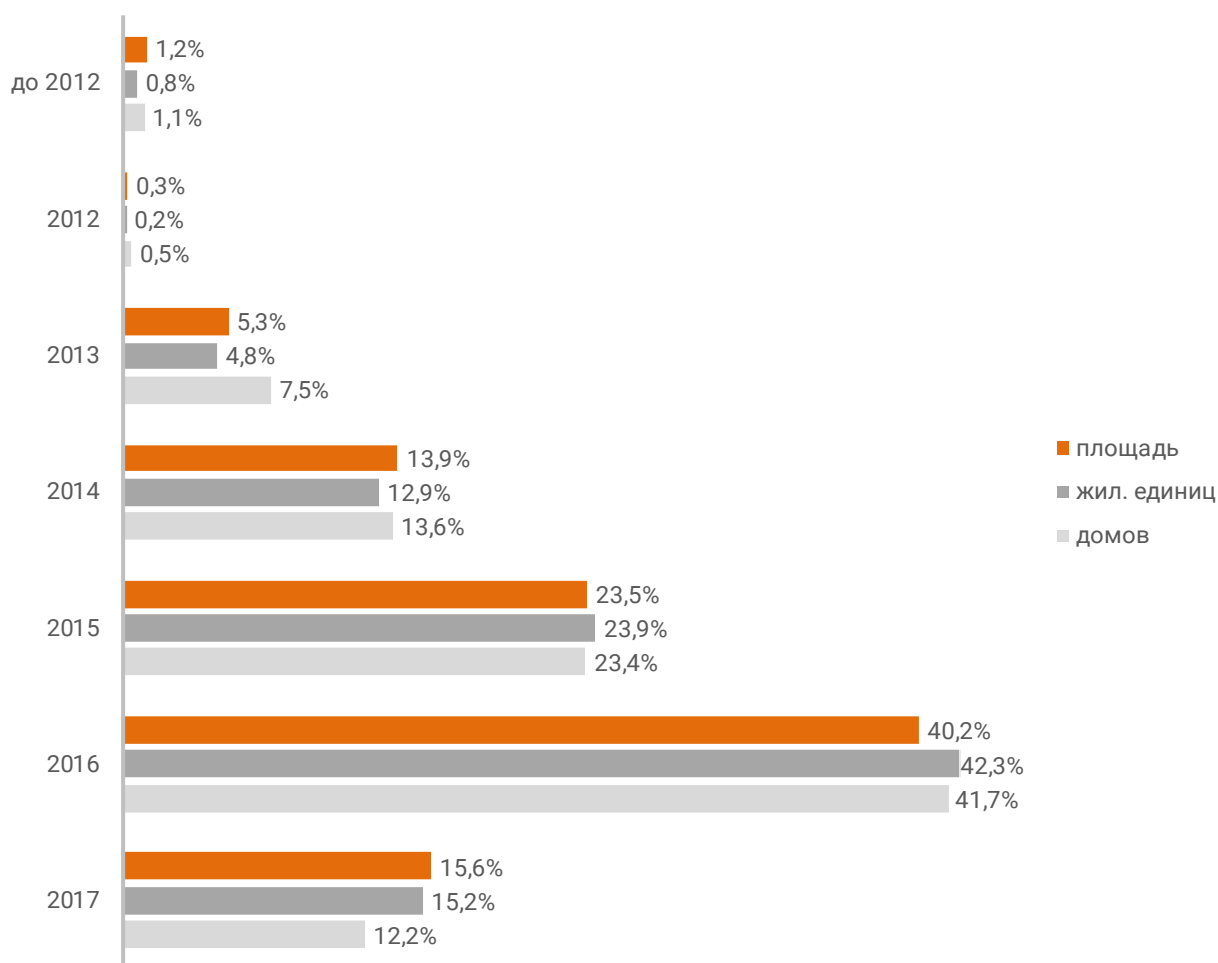
Застройщики жилья в Республике Башкортостан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2008 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,1%	412	0,8%	32 759	1,2%
2012	2	0,5%	98	0,2%	7 000	0,3%
2013	33	7,5%	2 555	4,8%	140 393	5,3%
2014	60	13,6%	6 902	12,9%	365 565	13,9%
2015	103	23,4%	12 729	23,9%	617 099	23,5%
2016	184	41,7%	22 546	42,3%	1 056 003	40,2%
2017	54	12,2%	8 097	15,2%	410 180	15,6%
Общий итог	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (40,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

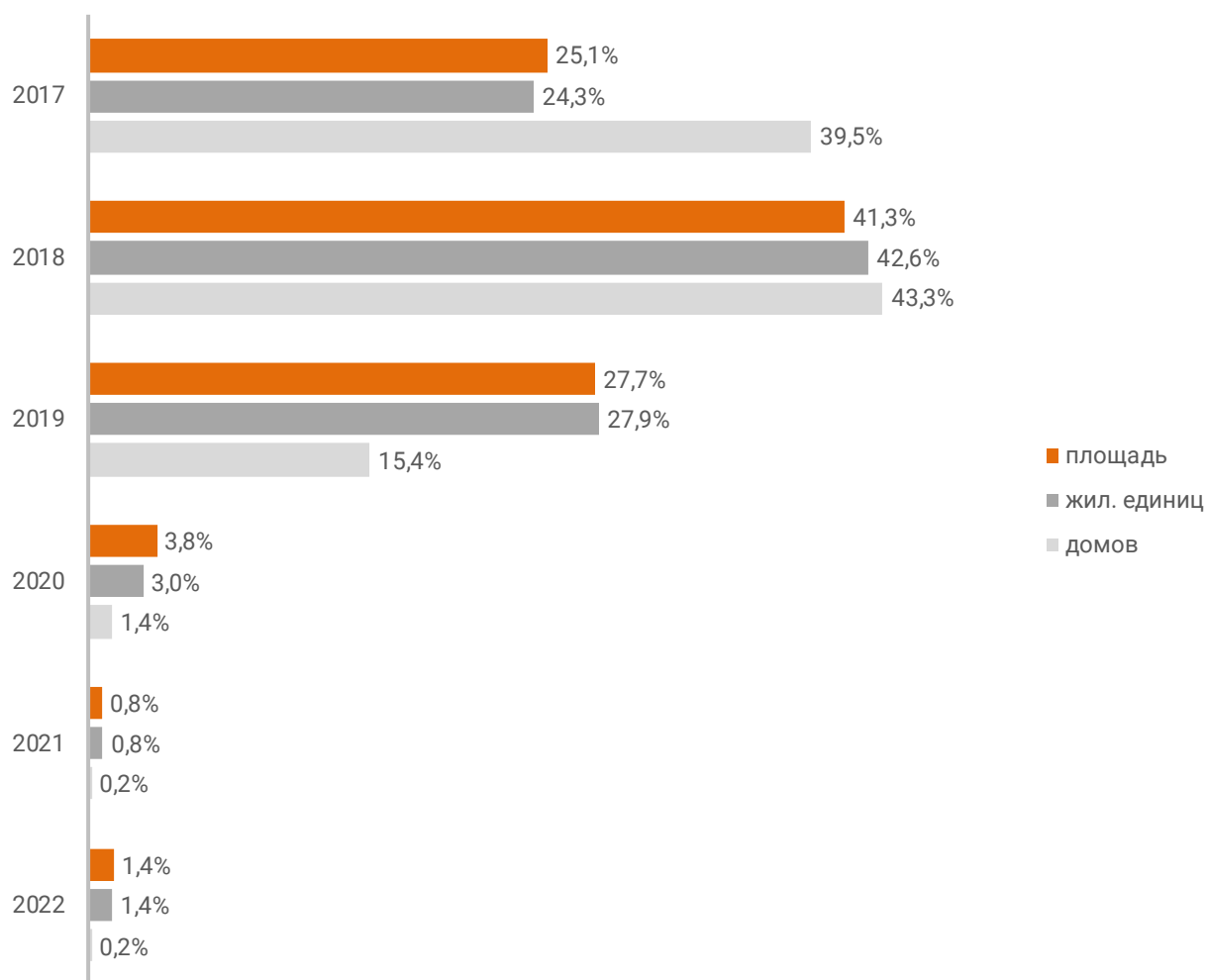
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Башкортостан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	174	39,5%	12 975	24,3%	658 817	25,1%
2018	191	43,3%	22 713	42,6%	1 084 920	41,3%
2019	68	15,4%	14 859	27,9%	727 598	27,7%
2020	6	1,4%	1 617	3,0%	99 124	3,8%
2021	1	0,2%	449	0,8%	20 615	0,8%
2022	1	0,2%	726	1,4%	37 925	1,4%
Общий итог	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Башкортостан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 743 737 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	658 817	2013	10 223	1,6%
		2014	6 348	1,0%
		2015	37 347	5,7%
		2016	185 521	28,2%
		2017	150 800	22,9%
2018	1 084 920	2011	3 500	0,3%
		2014	8 235	0,8%
		2015	16 675	1,5%
		2016	88 119	8,1%
		2017	88 805	8,2%
2019	727 598	2009	6 682	0,9%
		2011	3 500	0,5%
		2016	48 133	6,6%
		2017	20 699	2,8%
2020	99 124	-	-	-
2021	20 615	-	-	-
2022	37 925	-	-	-
Общий итог	2 628 999		674 587	25,7%

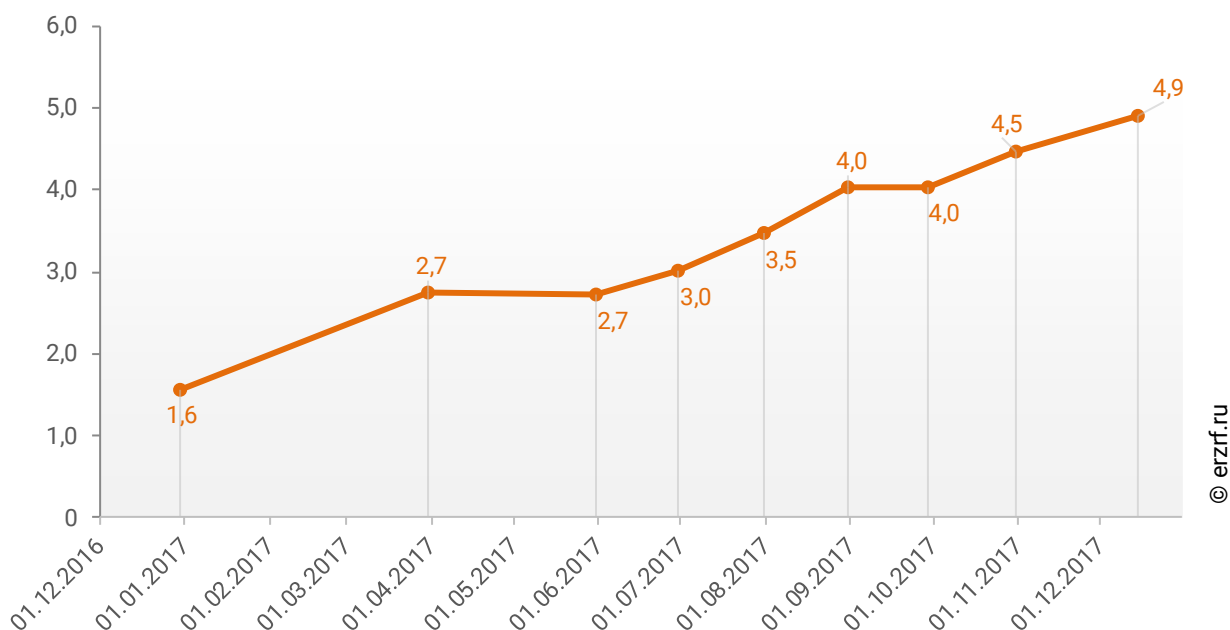
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (185 521 м²), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан по состоянию на декабрь 2017 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Башкортостан, месяцев



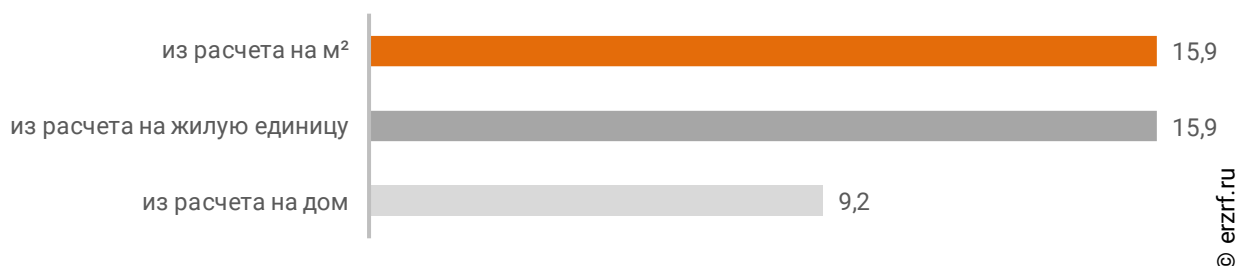
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан составляет (Гистограмма 3):

- 9,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Башкортостан

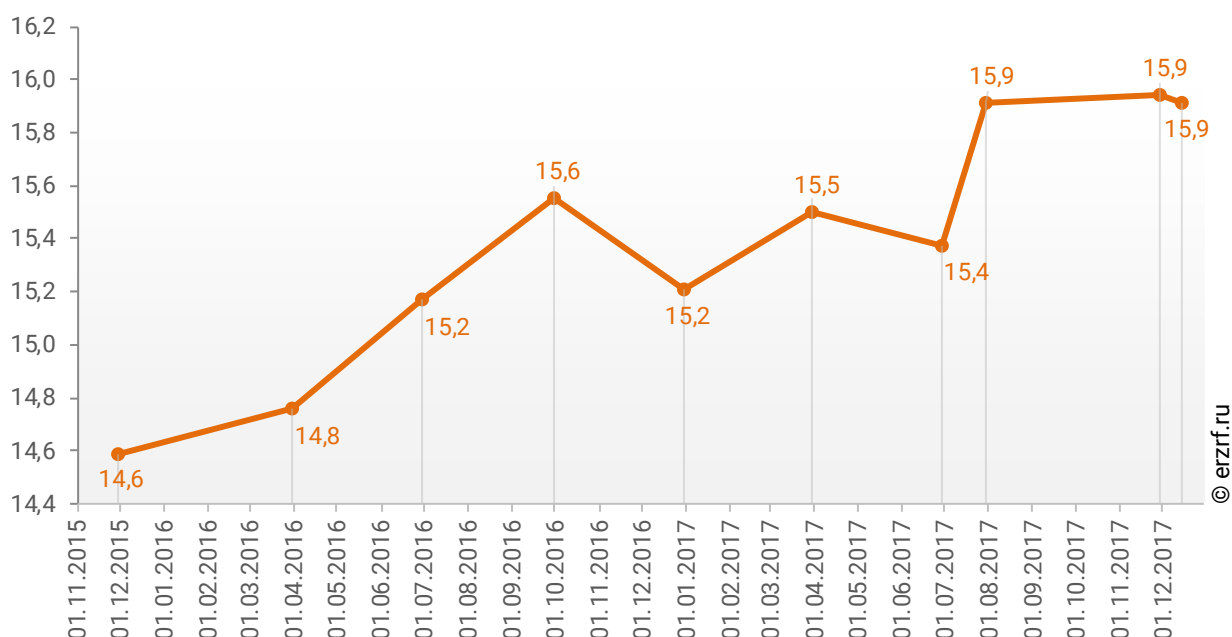


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Башкортостан (на м²)



© erzrf.ru

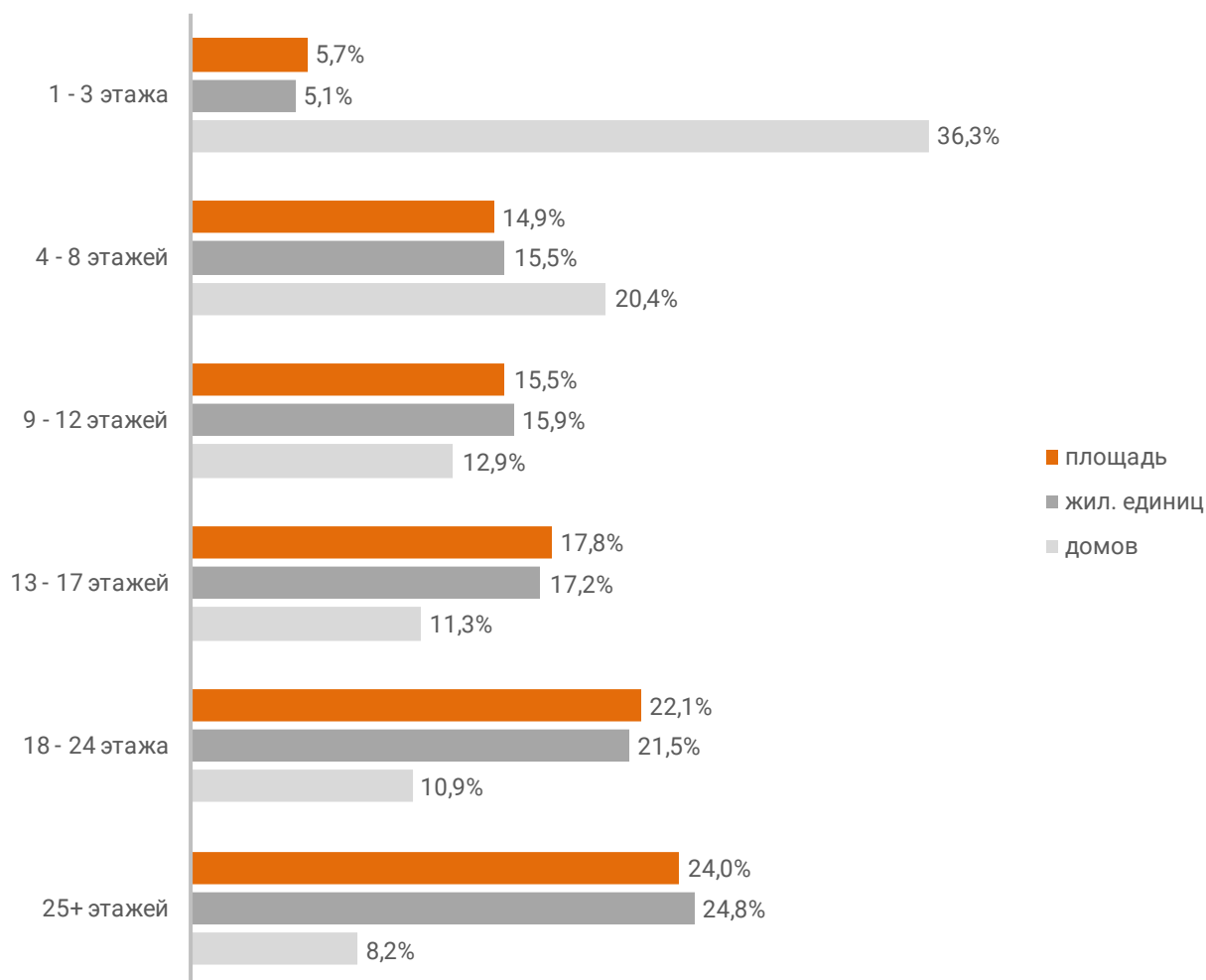
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	160	36,3%	2 735	5,1%	150 078	5,7%
4 - 8 этажей	90	20,4%	8 250	15,5%	391 450	14,9%
9 - 12 этажей	57	12,9%	8 473	15,9%	406 721	15,5%
13 - 17 этажей	50	11,3%	9 189	17,2%	467 584	17,8%
18 - 24 этажа	48	10,9%	11 489	21,5%	581 475	22,1%
25+ этажей	36	8,2%	13 203	24,8%	631 691	24,0%
Общий итог	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Гистограмма 4

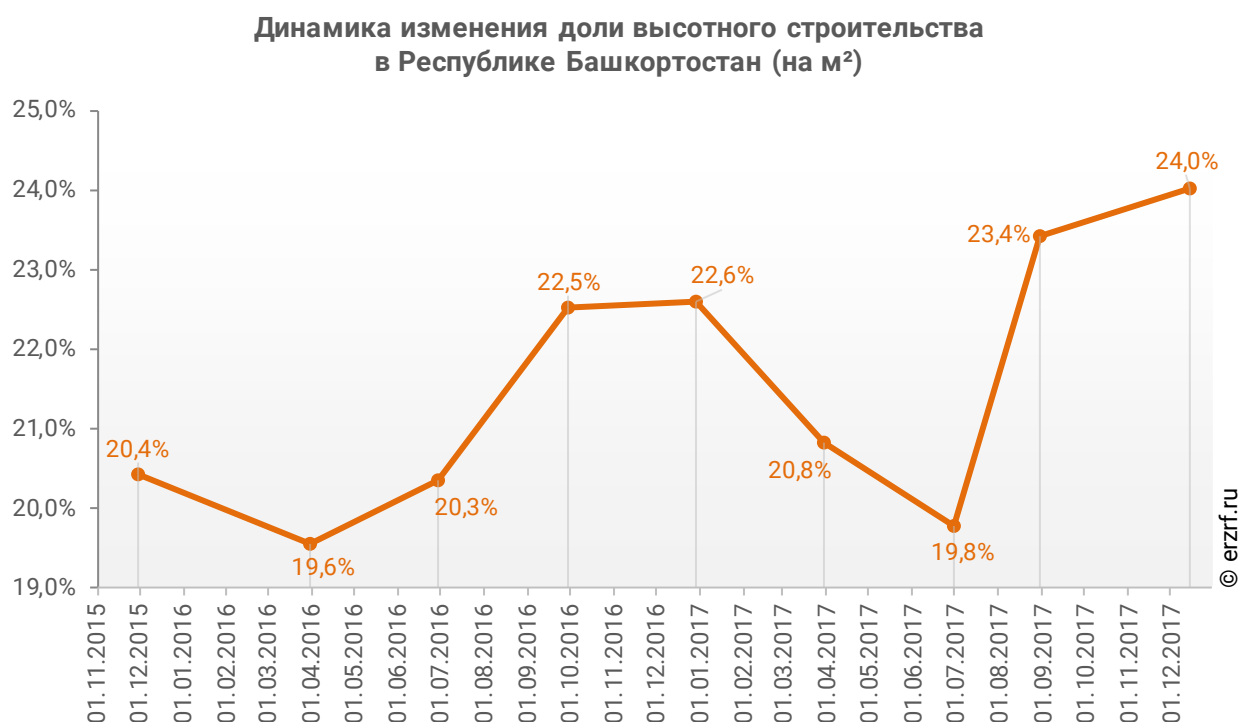
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 24,0% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Башкортостан представлена на графике 4.

График 4


Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является 35-этажный многоквартирный дом в ЖК «мкр Планета», застройщик «ГК СУ-10». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35	ГК СУ-10	многоквартирный дом	мкр Планета
2	31	ГК Жилстройинвест	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	28	ИСК СтройИнвест-Уфа	многоквартирный дом	Петропавловский
4	27	ГК ПСК-6	многоквартирный дом	Акварель
		ИСК СтройФедерация	многоквартирный дом	Умный дом на Бакалинской
		Монолитинвестстрой	многоквартирный дом	Черемушки
		ГК Жилстройинвест	многоквартирный дом	Тихая роща
		ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Биосфера
5	26	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Уфимский Кремль
		ГК ПСК-6	многоквартирный дом	Аксаковский
		ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Яркий
		ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Авиатор
		ГК Третий Трест	многоквартирный дом	Республика
		ЖК Южный	многоквартирный дом	Южный
		ИСК СтройИнвест-Уфа	многоквартирный дом	Б. Хмельницкого
		СК Амрита	многоквартирный дом	Риверсайд
		ФЖС РБ	многоквартирный дом	Иремель

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Башкортостан является многоквартирный дом в ЖК «Биосфера», застройщик «ГК Первый Трест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	69 973	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	Биосфера
2	40 171	ГК Жилстройинвест	многоквартирный дом	Четыре сезона
3	36 103	ИСК г. Уфы	многоквартирный дом	Глумилино-2 мкр.
4	31 851	ГК Первый Трест	многоквартирный дом	На Успенской
5	27 111	Талан	многоквартирный дом	Квартал Энтузиастов

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Башкортостан по материалам стен строящихся домов

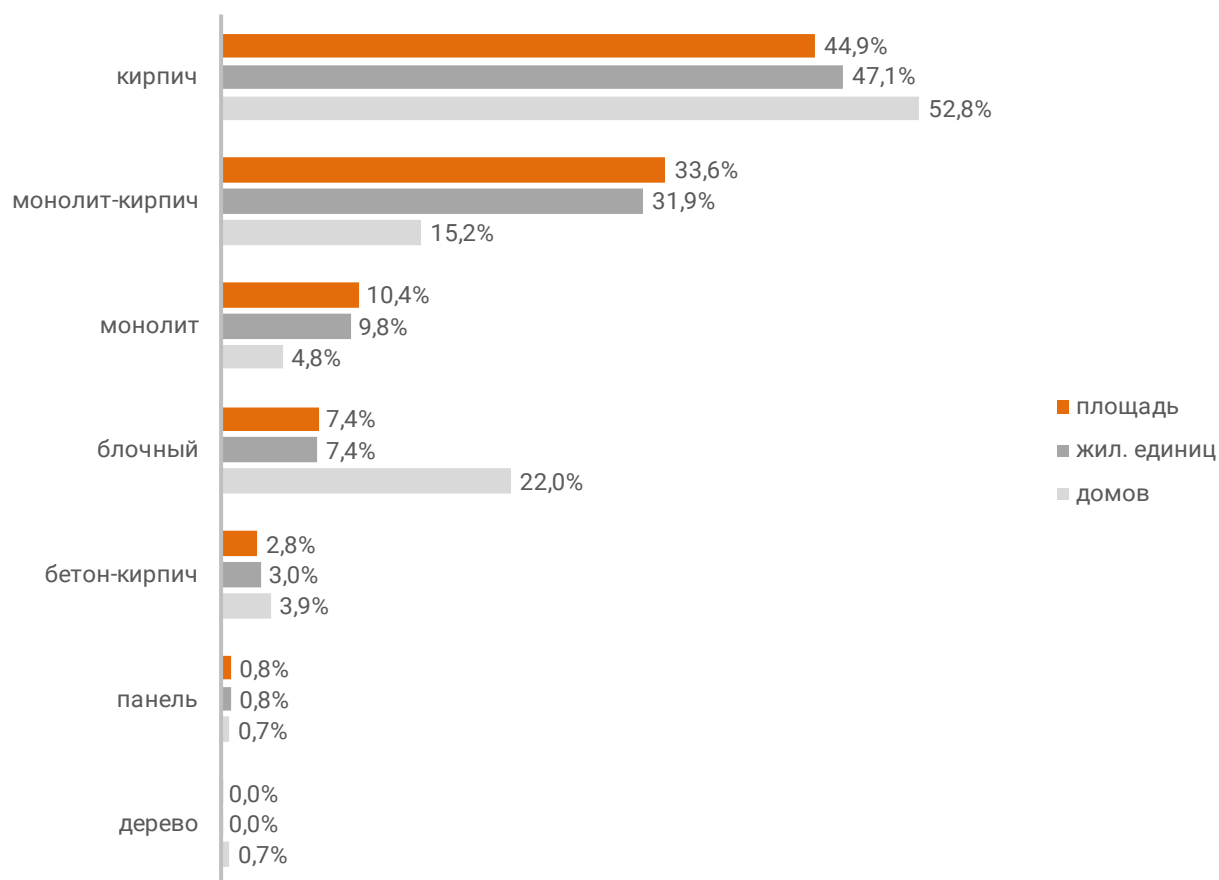
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	233	52,8%	25 101	47,1%	1 180 867	44,9%
монолит-кирпич	67	15,2%	17 025	31,9%	884 304	33,6%
монолит	21	4,8%	5 232	9,8%	273 991	10,4%
блочный	97	22,0%	3 936	7,4%	194 424	7,4%
бетон-кирпич	17	3,9%	1 602	3,0%	74 421	2,8%
панель	3	0,7%	437	0,8%	20 794	0,8%
дерево	3	0,7%	6	0,0%	198	0,0%
Общий итог	441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Гистограмма 5

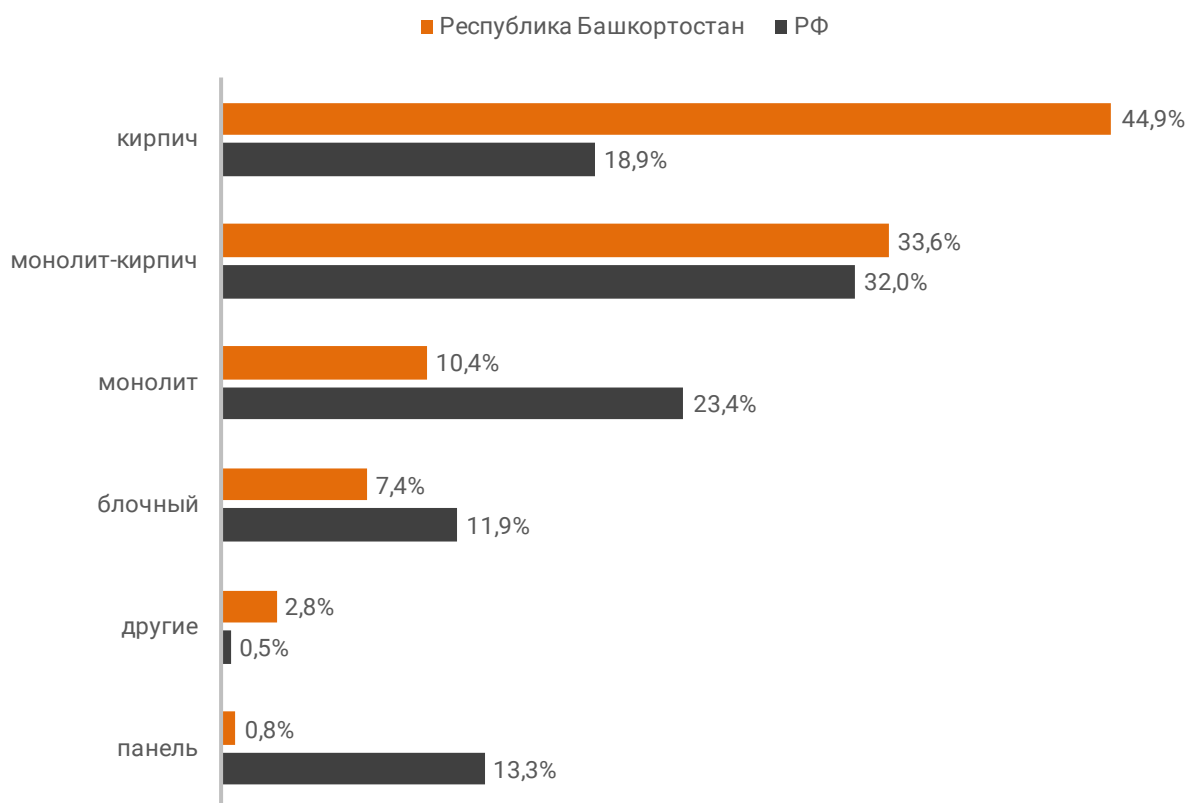
Распределение жилых новостроек Республики Башкортостан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Башкортостан является кирпич. Из него возводится 44,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

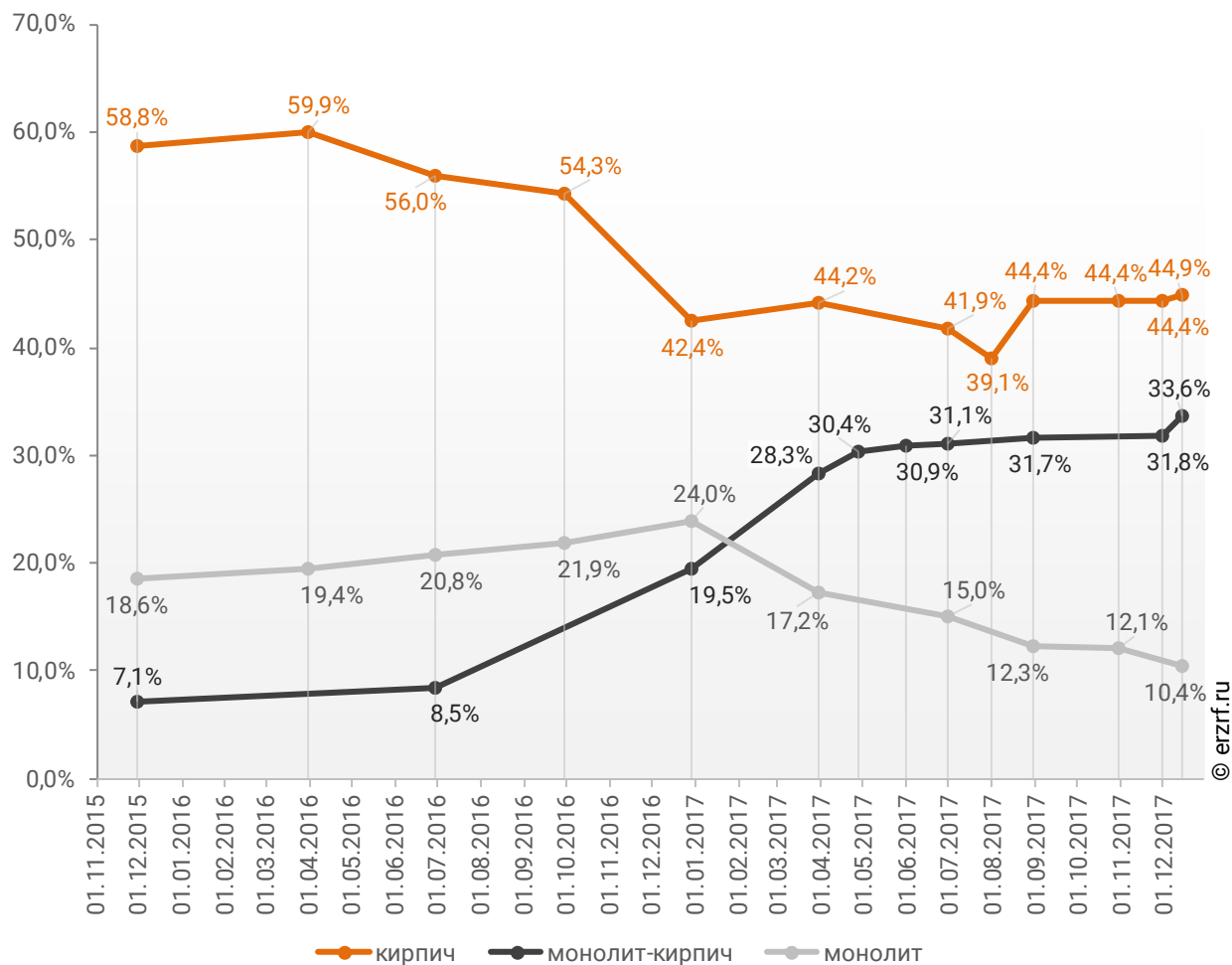
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Башкортостан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Башкортостан (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Башкортостан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Башкортостан на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Третий Трест	23	5,2%	4 852	9,1%	213 088	8,1%
2	ГК Первый Трест	7	1,6%	4 216	7,9%	205 691	7,8%
3	ИСК г. Уфы	12	2,7%	2 986	5,6%	154 373	5,9%
4	ГК Госстрой	14	3,2%	3 462	6,5%	149 537	5,7%
5	КСИ	36	8,2%	2 663	5,0%	134 512	5,1%
6	ФЖС РБ	16	3,6%	2 271	4,3%	126 654	4,8%
7	ГК РАССВЕТ	20	4,5%	2 615	4,9%	122 623	4,7%
8	ФРЖС РБ	36	8,2%	2 230	4,2%	107 618	4,1%
9	ГК Жилстройинвест	4	0,9%	1 328	2,5%	98 059	3,7%
10	ГК ПСК-6	19	4,3%	1 903	3,6%	82 149	3,1%
11	Талан	7	1,6%	1 450	2,7%	80 787	3,1%
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	5	1,1%	1 301	2,4%	75 849	2,9%
13	ГК Жилой Квартал	23	5,2%	1 841	3,5%	71 766	2,7%
14	ГК СУ-10	6	1,4%	1 160	2,2%	62 884	2,4%
15	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	0,9%	1 416	2,7%	59 568	2,3%
16	ГК КПД	6	1,4%	1 080	2,0%	56 365	2,1%
17	Монолитинвестстрой	2	0,5%	924	1,7%	48 231	1,8%
18	ИРСЗ	4	0,9%	1 003	1,9%	44 342	1,7%
19	ГК Риком	3	0,7%	606	1,1%	29 399	1,1%
20	СП Инициатива ОАО КПД	6	1,4%	505	0,9%	27 367	1,0%
21	Зубово	13	2,9%	444	0,8%	24 756	0,9%
22	ЖСК города Уфы	3	0,7%	598	1,1%	23 040	0,9%
23	МТПК Маштехресурсы	2	0,5%	376	0,7%	22 914	0,9%
24	МУП СЗ и ТН г. Уфа	3	0,7%	552	1,0%	22 658	0,9%
25	ГК ПромСтрой	2	0,5%	402	0,8%	22 028	0,8%
26	СтройИндустрия	2	0,5%	514	1,0%	21 838	0,8%
27	ГК СтроительГрупп	3	0,7%	464	0,9%	21 613	0,8%
28	СтройМонтаж	2	0,5%	414	0,8%	21 280	0,8%
29	Руслан +	2	0,5%	552	1,0%	19 906	0,8%
30	НКЗ	4	0,9%	402	0,8%	19 149	0,7%
31	НПО СОМоСтрой	2	0,5%	280	0,5%	18 718	0,7%
32	Строймонтаж-Инвест	3	0,7%	380	0,7%	18 227	0,7%
33	СТЭК	2	0,5%	307	0,6%	17 895	0,7%
34	Сальвия	3	0,7%	394	0,7%	16 460	0,6%
35	Холдинг Интеграл	2	0,5%	250	0,5%	15 591	0,6%
36	ЖК Южный	1	0,2%	272	0,5%	15 113	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	СТРОЙИНВЕСТ	2	0,5%	281	0,5%	14 905	0,6%
38	ГК Траст-Инвест	3	0,7%	317	0,6%	14 664	0,6%
39	ЦентрИнвест	1	0,2%	396	0,7%	14 624	0,6%
40	ГеоСтрой	2	0,5%	310	0,6%	14 429	0,5%
41	ИСК СтройФедерация	1	0,2%	340	0,6%	13 563	0,5%
42	Строй-Ойл-Уфа	3	0,7%	280	0,5%	13 280	0,5%
43	ПТС	10	2,3%	236	0,4%	12 956	0,5%
44	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	0,2%	201	0,4%	12 092	0,5%
45	Акрополь	1	0,2%	240	0,4%	11 764	0,4%
46	СК Ролстрой	3	0,7%	197	0,4%	11 747	0,4%
47	СК ИшимбайЖилСтрой	2	0,5%	171	0,3%	11 677	0,4%
48	ИСК	3	0,7%	230	0,4%	11 527	0,4%
49	ДК Кедр	34	7,7%	88	0,2%	11 288	0,4%
50	СК КВАРТАЛ	1	0,2%	120	0,2%	10 490	0,4%
51	РегионСтройКомплекс	2	0,5%	96	0,2%	10 223	0,4%
52	СК Амрита	1	0,2%	216	0,4%	10 220	0,4%
53	ЗАстройКА	1	0,2%	179	0,3%	8 983	0,3%
54	Жилфонд	1	0,2%	140	0,3%	8 645	0,3%
55	ИнвестКапиталСтрой	3	0,7%	204	0,4%	7 849	0,3%
56	Техстройсервис	1	0,2%	110	0,2%	7 322	0,3%
57	ЖильеПлюс	1	0,2%	154	0,3%	6 720	0,3%
58	Эвент-Строй	1	0,2%	120	0,2%	6 682	0,3%
59	ГК Стройзаказчик	2	0,5%	153	0,3%	6 657	0,3%
60	СПФ Ремстрой	1	0,2%	105	0,2%	6 492	0,2%
61	СИК Каскад Инвест	1	0,2%	118	0,2%	5 820	0,2%
62	СУ №4	1	0,2%	114	0,2%	5 790	0,2%
63	СК Карат	1	0,2%	128	0,2%	5 534	0,2%
64	Компания Стройтрейдинг	1	0,2%	76	0,1%	5 364	0,2%
65	ГК Строй-Высота	1	0,2%	105	0,2%	4 844	0,2%
66	ГК БашЭнергоСтрой	1	0,2%	114	0,2%	4 837	0,2%
67	Арт-Строй	1	0,2%	103	0,2%	4 833	0,2%
68	СК Строй	2	0,5%	136	0,3%	4 644	0,2%
69	Элтех	1	0,2%	48	0,1%	4 514	0,2%
70	Океан	1	0,2%	99	0,2%	4 187	0,2%
71	Компания СтройИнвест	1	0,2%	79	0,1%	4 091	0,2%
72	Строительная инженерия	2	0,5%	76	0,1%	4 011	0,2%
73	СтройФонд	1	0,2%	70	0,1%	3 813	0,1%
74	Центр недвижимости г. Уфы	1	0,2%	87	0,2%	3 773	0,1%
75	СтройВертикаль	11	2,5%	78	0,1%	3 738	0,1%
76	Центр Малоэтажного Строительства	13	2,9%	45	0,1%	3 473	0,1%
77	СК ХимСтрой	3	0,7%	48	0,1%	3 385	0,1%
78	Евростиль	1	0,2%	50	0,1%	2 602	0,1%
79	ГК Стратегия Групп	1	0,2%	75	0,1%	2 546	0,1%
80	ХОС-Инжиниринг	1	0,2%	70	0,1%	2 491	0,1%
81	Жилпроминвест	2	0,5%	89	0,2%	2 450	0,1%
82	ГСК МСИ и ТИ	2	0,5%	44	0,1%	2 350	0,1%
83	НПО Энергохолдинг	2	0,5%	39	0,1%	1 950	0,1%
84	Бирский ОКС	1	0,2%	36	0,1%	1 778	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
85	СтройСитиГрупп	1	0,2%	36	0,1%	1 570	0,1%
86	СК Трест № 21	1	0,2%	31	0,1%	1 309	0,0%
87	СФ Прогресс	1	0,2%	26	0,0%	1 293	0,0%
88	Теплый дом	1	0,2%	18	0,0%	953	0,0%
89	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	0,2%	4	0,0%	209	0,0%
Общий итог		441	100%	53 339	100%	2 628 999	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Башкортостан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Третий Трест	213 088	20 699	9,7%	2,9
2	ГК Первый Трест	205 691	0	0,0%	-
3	ИСК г. Уфы	154 373	17 018	11,0%	1,0
4	ГК Госстрой	149 537	30 984	20,7%	1,3
5	КСИ	134 512	70 097	52,1%	6,6
6	ФЖС РБ	126 654	106 084	83,8%	15,7
7	ГК РАССВЕТ	122 623	114 275	93,2%	27,2
8	ФРЖС РБ	107 618	10 631	9,9%	1,1
9	ГК Жилстройинвест	98 059	0	0,0%	-
10	ГК ПСК-6	82 149	12 405	15,1%	2,3
11	Талан	80 787	0	0,0%	-
12	ИСК СтройИнвест-Уфа	75 849	14 147	18,7%	1,1
13	ГК Жилой Квартал	71 766	9 556	13,3%	0,5
14	ГК СУ-10	62 884	14 512	23,1%	4,4
15	ГК ФСК Архстройинвестиции	59 568	0	0,0%	-
16	ГК КПД	56 365	0	0,0%	-
17	Монолитинвестстрой	48 231	24 792	51,4%	7,7
18	ИРСЗ	44 342	0	0,0%	-
19	ГК Риком	29 399	0	0,0%	-
20	СП Инициатива ОАО КПД	27 367	11 450	41,8%	8,7
21	Зубово	24 756	24 756	100%	23,8
22	ЖСК города Уфы	23 040	0	0,0%	-
23	МТПК Маштехресурсы	22 914	8 121	35,4%	4,3
24	МУП СЗ и ТН г. Уфа	22 658	13 256	58,5%	6,0
25	ГК ПромСтрой	22 028	0	0,0%	-
26	СтройИндустрия	21 838	0	0,0%	-
27	ГК СтроительГрупп	21 613	21 613	100%	19,0
28	СтройМонтаж	21 280	0	0,0%	-
29	Руслан +	19 906	7 270	36,5%	2,2
30	НКЗ	19 149	2 379	12,4%	0,4
31	НПО СОМоСтрой	18 718	18 718	100%	6,0
32	Строймонтаж-Инвест	18 227	5 922	32,5%	6,8
33	СТЭК	17 895	0	0,0%	-
34	Сальвия	16 460	0	0,0%	-
35	Холдинг Интеграл	15 591	15 591	100%	9,0
36	ЖК Южный	15 113	0	0,0%	-
37	СТРОЙИНВЕСТ	14 905	0	0,0%	-
38	ГК Траст-Инвест	14 664	0	0,0%	-
39	ЦентрИнвест	14 624	0	0,0%	-
40	ГеоСтрой	14 429	0	0,0%	-
41	ИСК СтройФедерация	13 563	0	0,0%	-
42	Строй-Ойл-Уфа	13 280	0	0,0%	-
43	ПТС	12 956	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
44	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	12 092	0	0,0%	-
45	Акрополь	11 764	0	0,0%	-
46	СК Ролстрой	11 747	7 508	63,9%	8,3
47	СК ИшимбайЖилСтрой	11 677	11 677	100%	33,5
48	ИСК	11 527	0	0,0%	-
49	ДК Кедр	11 288	0	0,0%	-
50	СК КВАРТАЛ	10 490	10 490	100%	27,0
51	РегионСтройКомплекс	10 223	10 223	100%	48,9
52	СК Амрита	10 220	0	0,0%	-
53	ЗАстройКА	8 983	8 983	100%	6,0
54	Жилфонд	8 645	0	0,0%	-
55	ИнвестКапиталСтрой	7 849	7 849	100%	20,1
56	Техстройсервис	7 322	7 322	100%	12,0
57	ЖильеПлюс	6 720	0	0,0%	-
58	Эвент-Строй	6 682	6 682	100%	120,0
59	ГК Стройзаказчик	6 657	0	0,0%	-
60	СПФ Ремстрой	6 492	0	0,0%	-
61	СИК Каскад Инвест	5 820	0	0,0%	-
62	СУ №4	5 790	0	0,0%	-
63	СК Карат	5 534	0	0,0%	-
64	Компания Стройтрейдинг	5 364	5 364	100%	30,0
65	ГК Строй-Высота	4 844	0	0,0%	-
66	ГК БашЭнергоСтрой	4 837	4 837	100%	6,0
67	Арт-Строй	4 833	0	0,0%	-
68	СК Строй	4 644	0	0,0%	-
69	Элтех	4 514	0	0,0%	-
70	Океан	4 187	0	0,0%	-
71	Компания СтройИнвест	4 091	0	0,0%	-
72	Строительная инженерия	4 011	0	0,0%	-
73	СтройФонд	3 813	0	0,0%	-
74	Центр недвижимости г. Уфы	3 773	3 773	100%	18,0
75	СтройВертикаль	3 738	1 914	51,2%	7,4
76	Центр Малоэтажного Строительства	3 473	1 565	45,1%	10,5
77	СК ХимСтрой	3 385	0	0,0%	-
78	Евростиль	2 602	0	0,0%	-
79	ГК Стратегия Групп	2 546	2 546	100%	3,0
80	ХОС-Инжиниринг	2 491	2 491	100%	6,0
81	Жилпроминвест	2 450	1 441	58,8%	5,3
82	ГСК МСИ и ТИ	2 350	2 350	100%	9,0
83	НПО Энергохолдинг	1 950	0	0,0%	-
84	Бирский ОКС	1 778	1 778	100%	21,0
85	СтройСитиГрупп	1 570	0	0,0%	-
86	СК Трест № 21	1 309	1 309	100%	30,0
87	СФ Прогресс	1 293	0	0,0%	-
88	Теплый дом	953	0	0,0%	-
89	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	209	209	100%	12,0
Общий итог		2 628 999	674 587	25,7%	4,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Эвент-Строй» и составляет 120,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Башкортостан

В Республике Башкортостан возводится 175 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Миловский парк» (село Миловка). В этом жилом комплексе застройщик «КСИ» возводит 36 домов, включающих 2 663 жилые единицы, совокупной площадью 134 512 м².

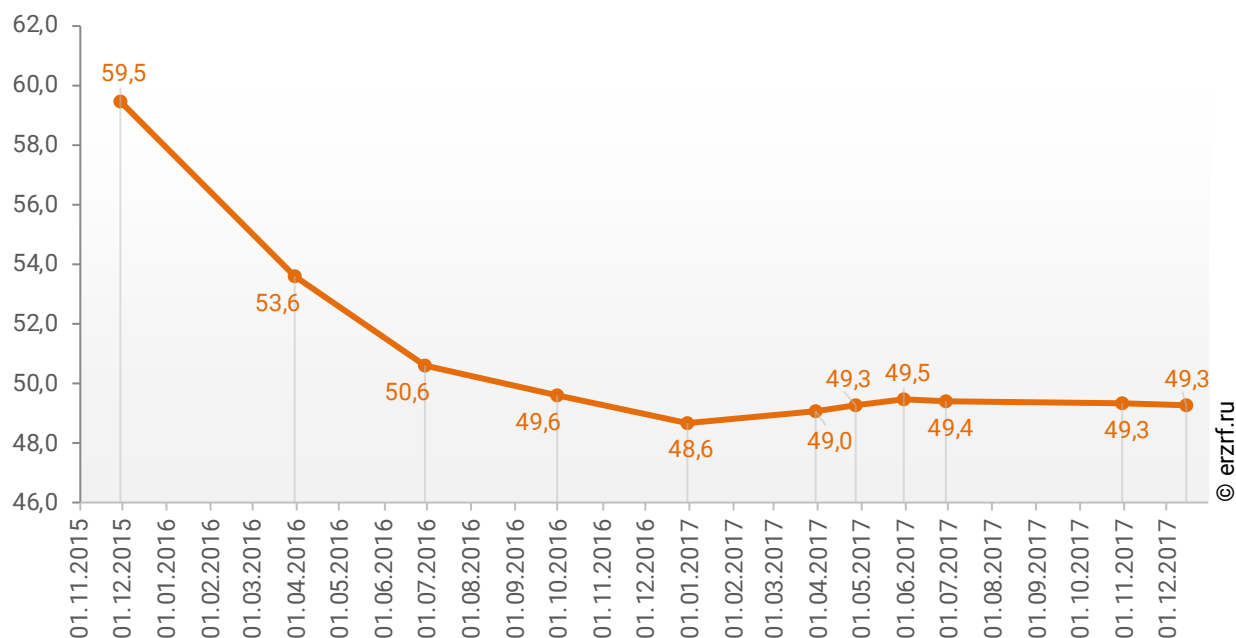
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Башкортостан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Башкортостан, составляет 49,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Башкортостан представлена на графике 6.

График 6

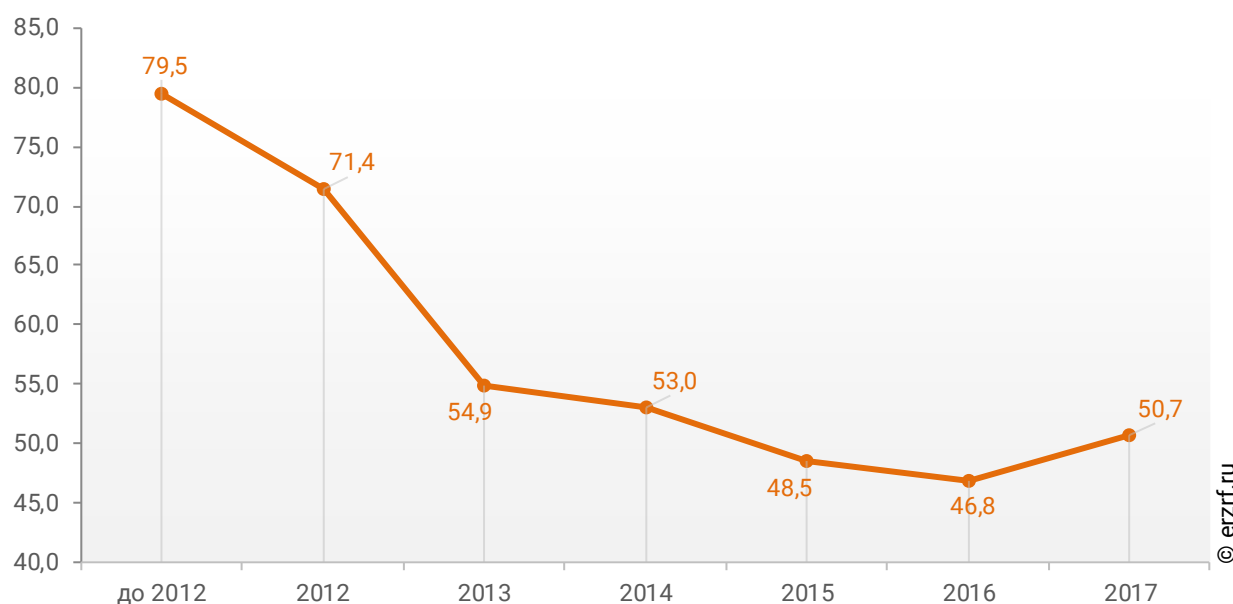
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц
в Республике Башкортостан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Башкортостан, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 50,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Башкортостан по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилпроминвест» – 27,5 м². Самая большая – у застройщика «ДК Кедр» – 128,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилпроминвест	27,5
ГК Стратегия Групп	33,9
СК Строй	34,1
ХОС-Инжиниринг	35,6
Руслан +	36,1
ЦентрИнвест	36,9
ИнвестКапиталСтрой	38,5
ЖСК города Уфы	38,5
ГК Жилой Квартал	39,0
ИСК СтройФедерация	39,9
МУП СЗ и ТН г. Уфа	41,0
Сальвия	41,8
ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
СК Трест № 21	42,2
Океан	42,3
ГК БашЭнергоСтрой	42,4
СтройИндустрия	42,5
ГК ПСК-6	43,2
ГК Госстрой	43,2
СК Карат	43,2
Центр недвижимости г. Уфы	43,4
ГК Стройзаказчик	43,5
СтройСитиГрупп	43,6
ЖильеПлюс	43,6
ГК Третий Трест	43,9
ИРСЗ	44,2
ГК Строй-Высота	46,1
ГК Траст-Инвест	46,3
ГеоСтрой	46,5
ГК СтроительГрупп	46,6
ГК РАССВЕТ	46,9
Арт-Строй	46,9
СК Амрита	47,3
Строй-Ойл-Уфа	47,4
НКЗ	47,6
СтройВертикаль	47,9
Строймонтаж-Инвест	48,0
ФРЖС РБ	48,3
ГК Риком	48,5
ГК Первый Трест	48,8
Акрополь	49,0
СИК Каскад Инвест	49,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Бирский ОКС	49,4
СФ Прогресс	49,7
НПО Энергохолдинг	50,0
ИСК	50,1
ЗАстройКА	50,2
КСИ	50,5
СУ №4	50,8
СтройМонтаж	51,4
ИСК г. Уфы	51,7
Компания СтройИнвест	51,8
Евростиль	52,0
ГК КПД	52,2
Монолитинвестстрой	52,2
ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
Строительная инженерия	52,8
Теплый дом	52,9
СТРОЙИНВЕСТ	53,0
ГСК МСИ и ТИ	53,4
СП Инициатива ОАО КПД	54,2
ГК СУ-10	54,2
СтройФонд	54,5
ГК ПромСтрой	54,8
ПТС	54,9
ЖК Южный	55,6
Эвент-Строй	55,7
Талан	55,7
Зубово	55,8
ФЖС РБ	55,8
СТЭК	58,3
ИСК СтройИнвест-Уфа	58,3
СК Ролстрой	59,6
ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
МТПК Маштехресурсы	60,9
Жилфонд	61,8
СПФ Ремстрой	61,8
Холдинг Интеграл	62,4
Техстройсервис	66,6
НПО СОМоСтрой	66,9
СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
СК ХимСтрой	70,5
Компания Стройтрейдинг	70,6
ГК Жилстройинвест	73,8
Центр Малоэтажного Строительства	77,2
СК КВАРТАЛ	87,4
Элтех	94,0
РегионСтройКомплекс	106,5
ДК Кедр	128,3
Общий итог	49,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весенний» – 21,2 м², застройщик «МУП СЗ и ТН г. Уфа». Наибольшая – в ЖК «Кедровый» – 128,3 м², застройщик «ДК Кедр».

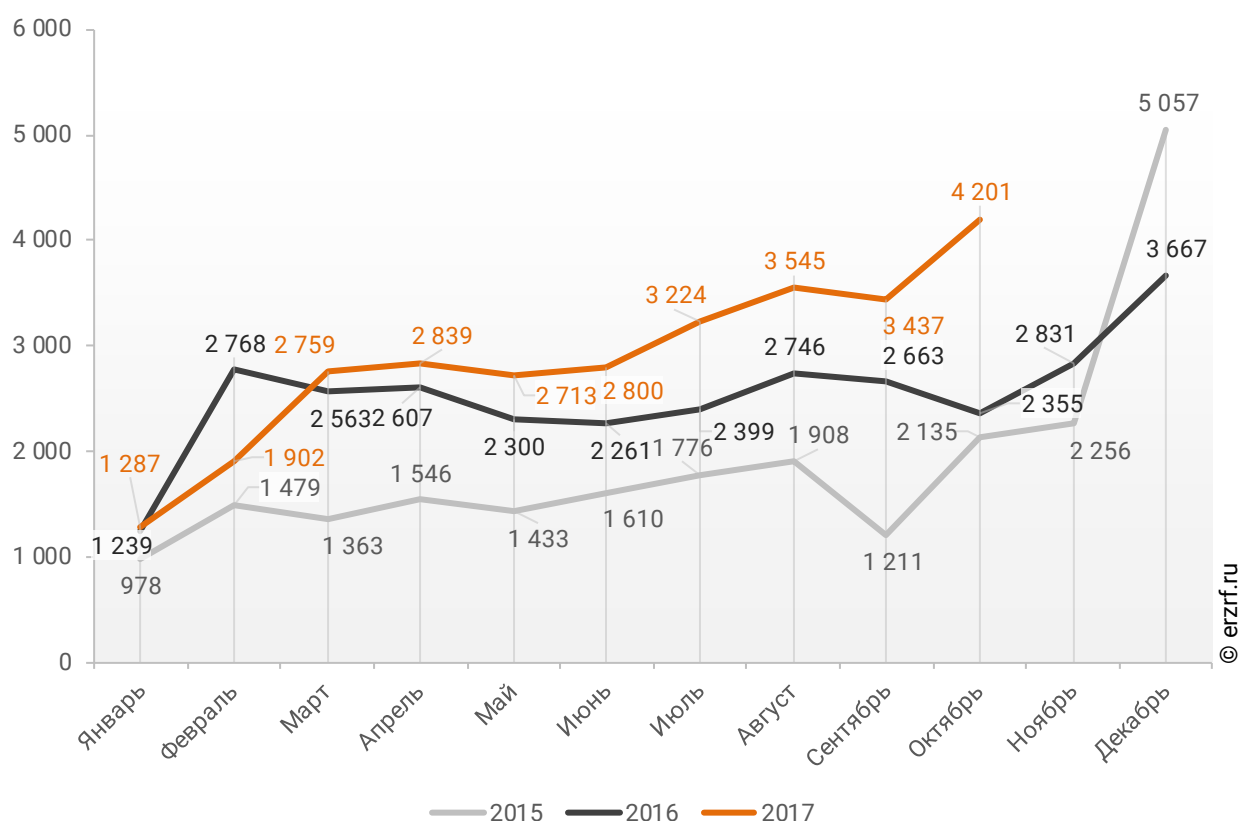
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Башкортостан, составило 28 707, что на 20,1% больше уровня 2016 г. (23 901 ИЖК), и на 85,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (15 439 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

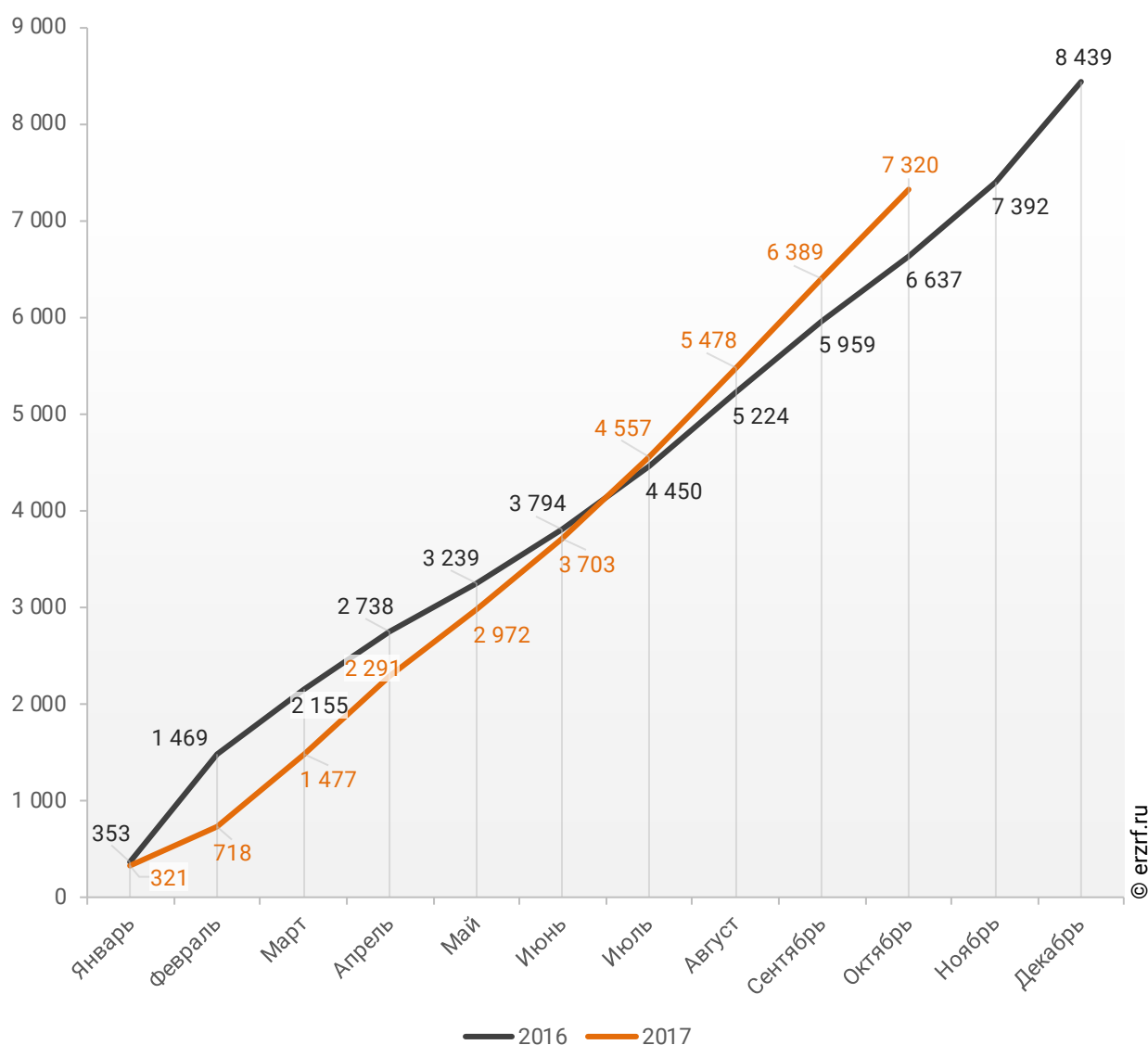


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 320, что на 10,3% больше, чем в 2016 г. (6 637 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

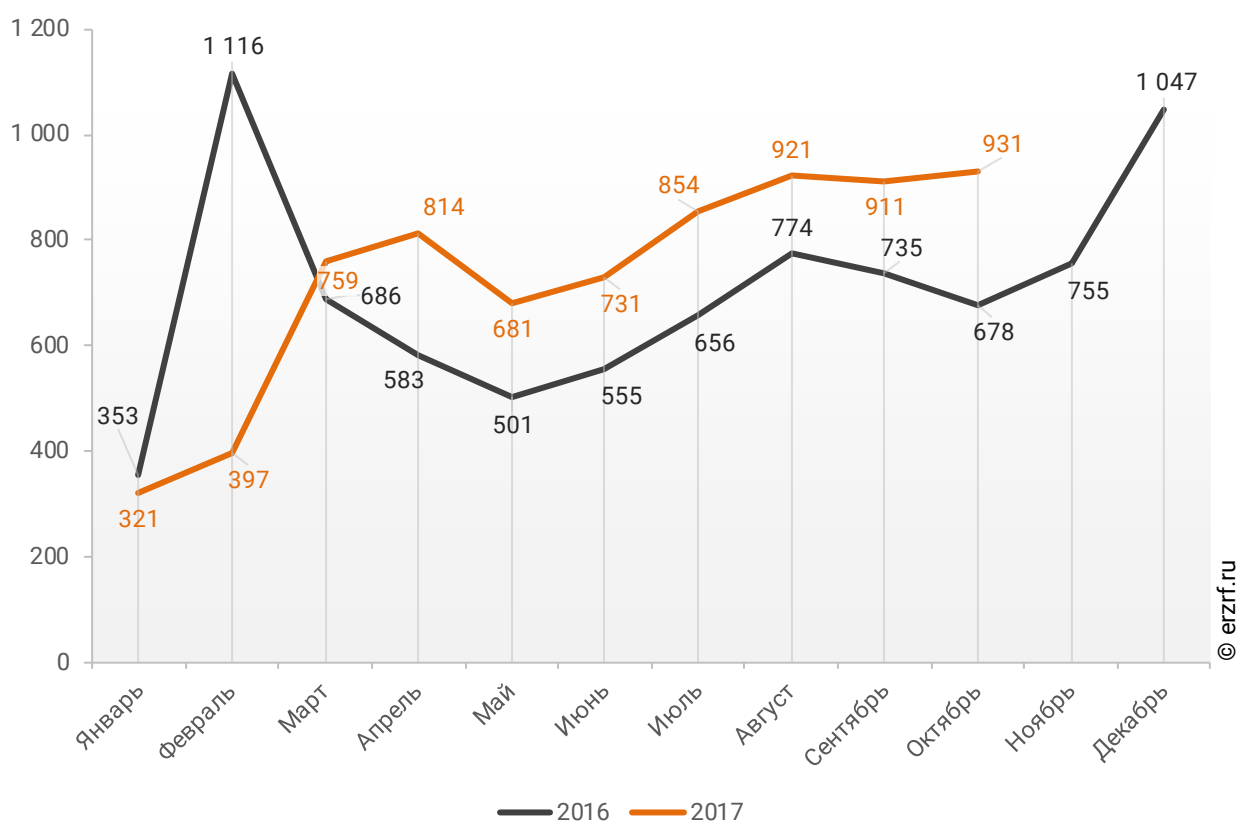


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2017 года, увеличилось на 37,3% по сравнению с октябрём 2016 года (931 против 678 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

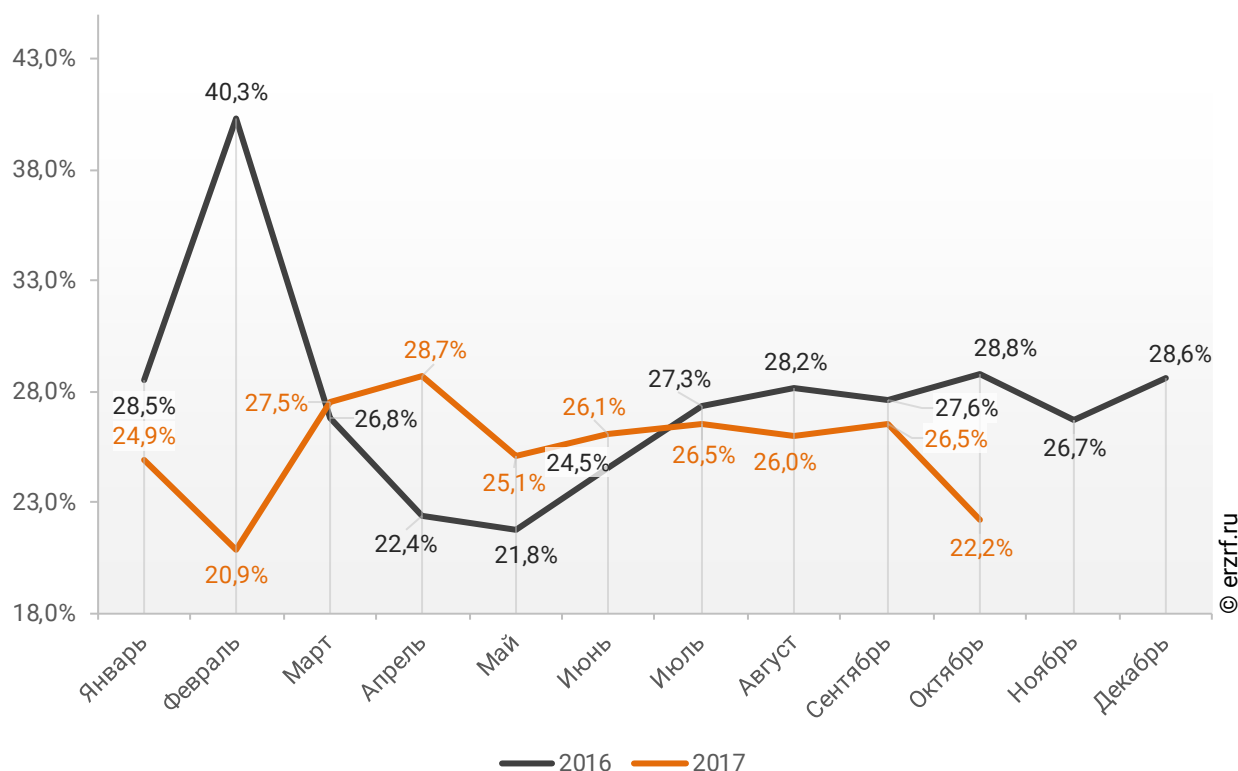


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 25,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (27,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.



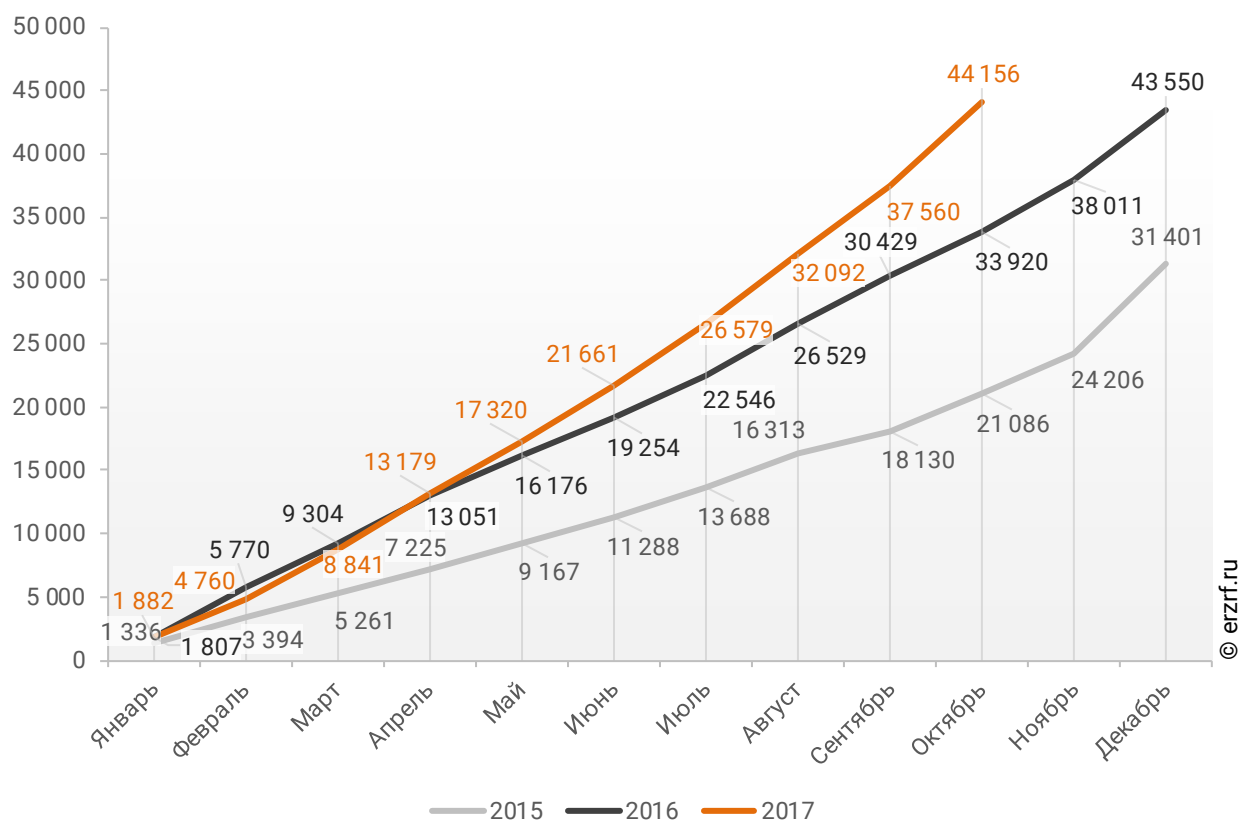
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, составил 44 156 млн ₽, что на 30,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (33 920 млн ₽), и на 109,4% больше аналогичного значения 2015 г. (21 086 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

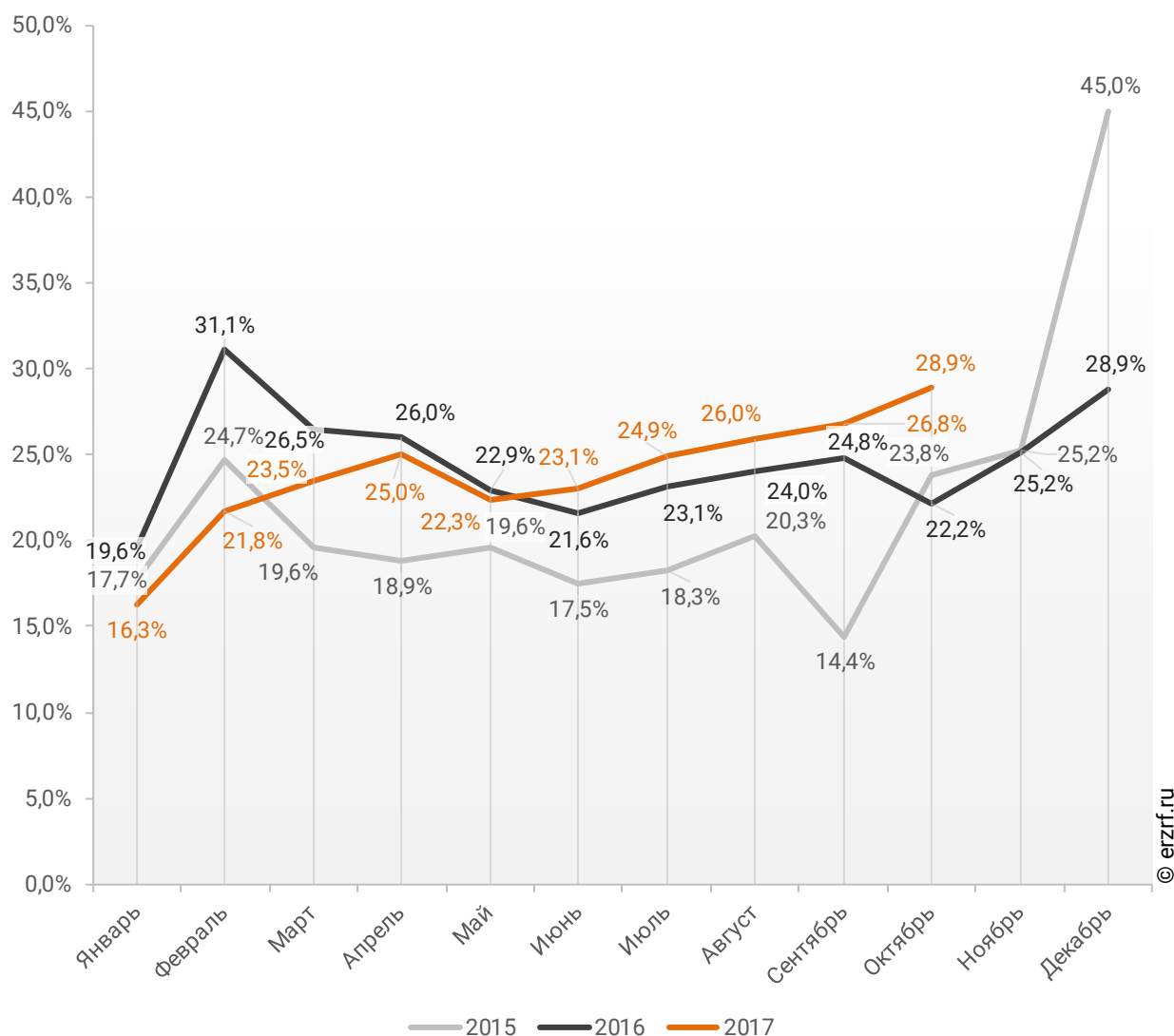


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (181 008 млн ₽), доля ИЖК составила 24,4%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (24,3%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2015 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг.

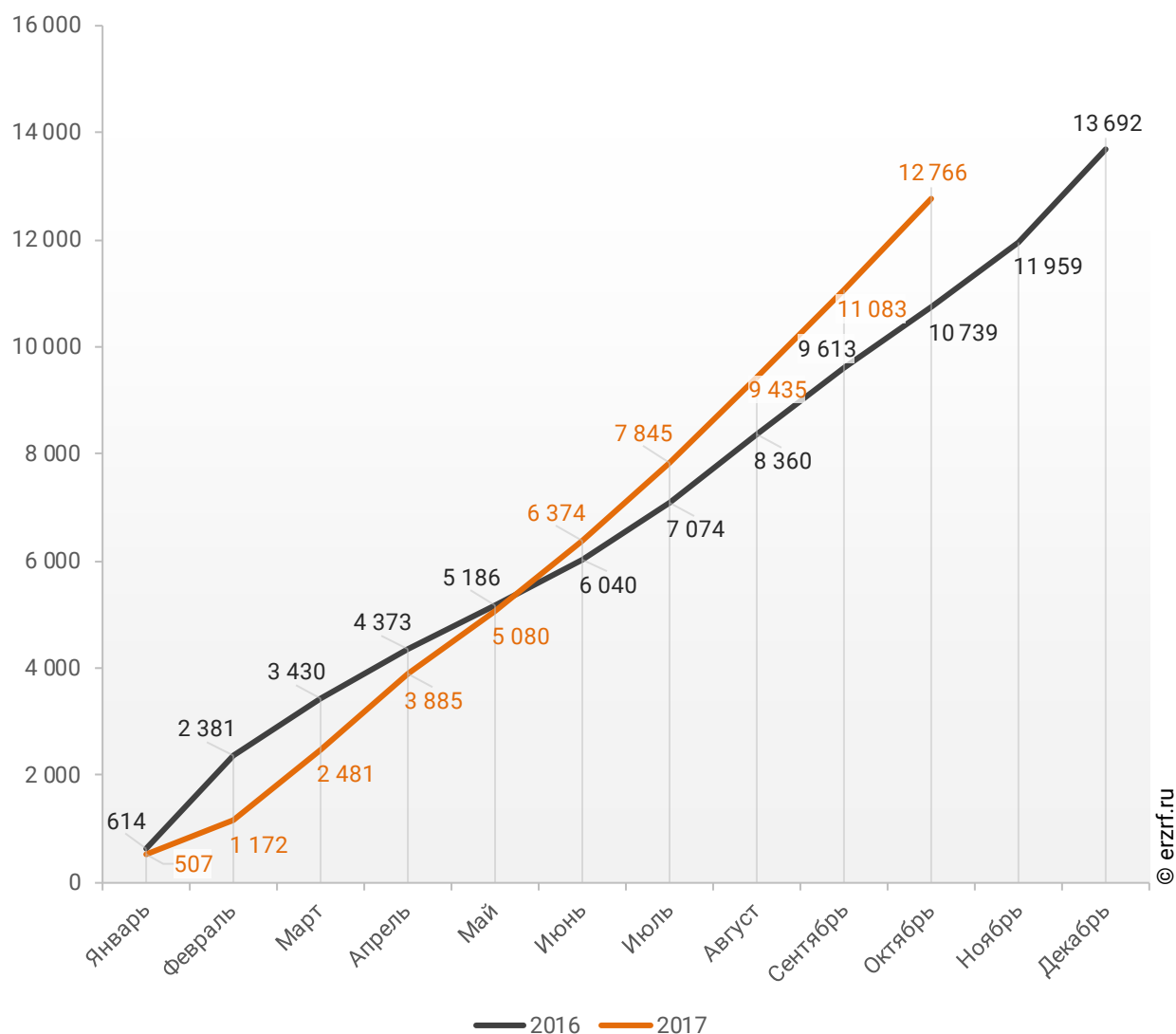


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан под залог ДДУ, составил 12 766 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 18,9% больше аналогичного значения 2016 г. (10 739 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Башкортостан (181 008 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,1%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

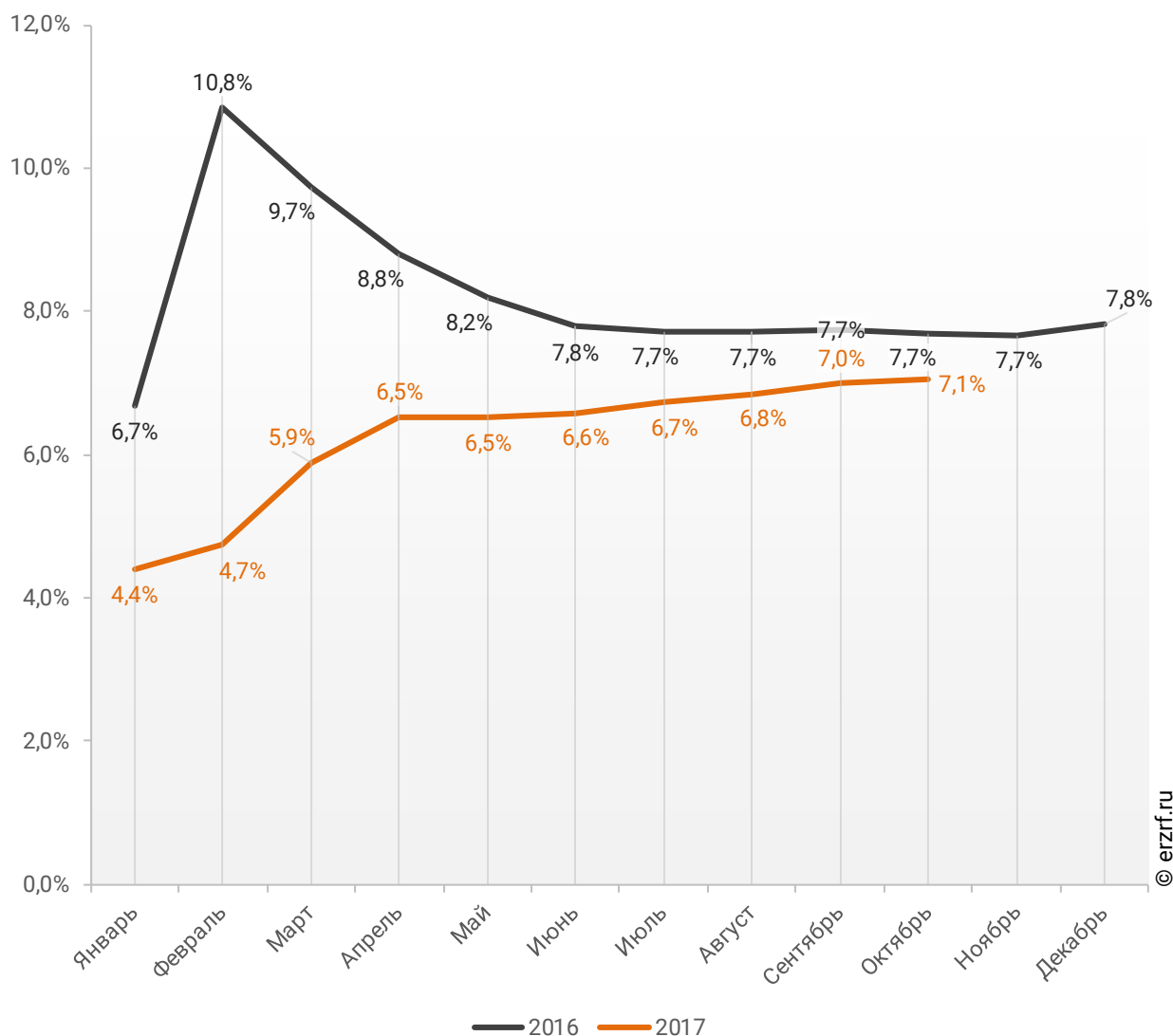
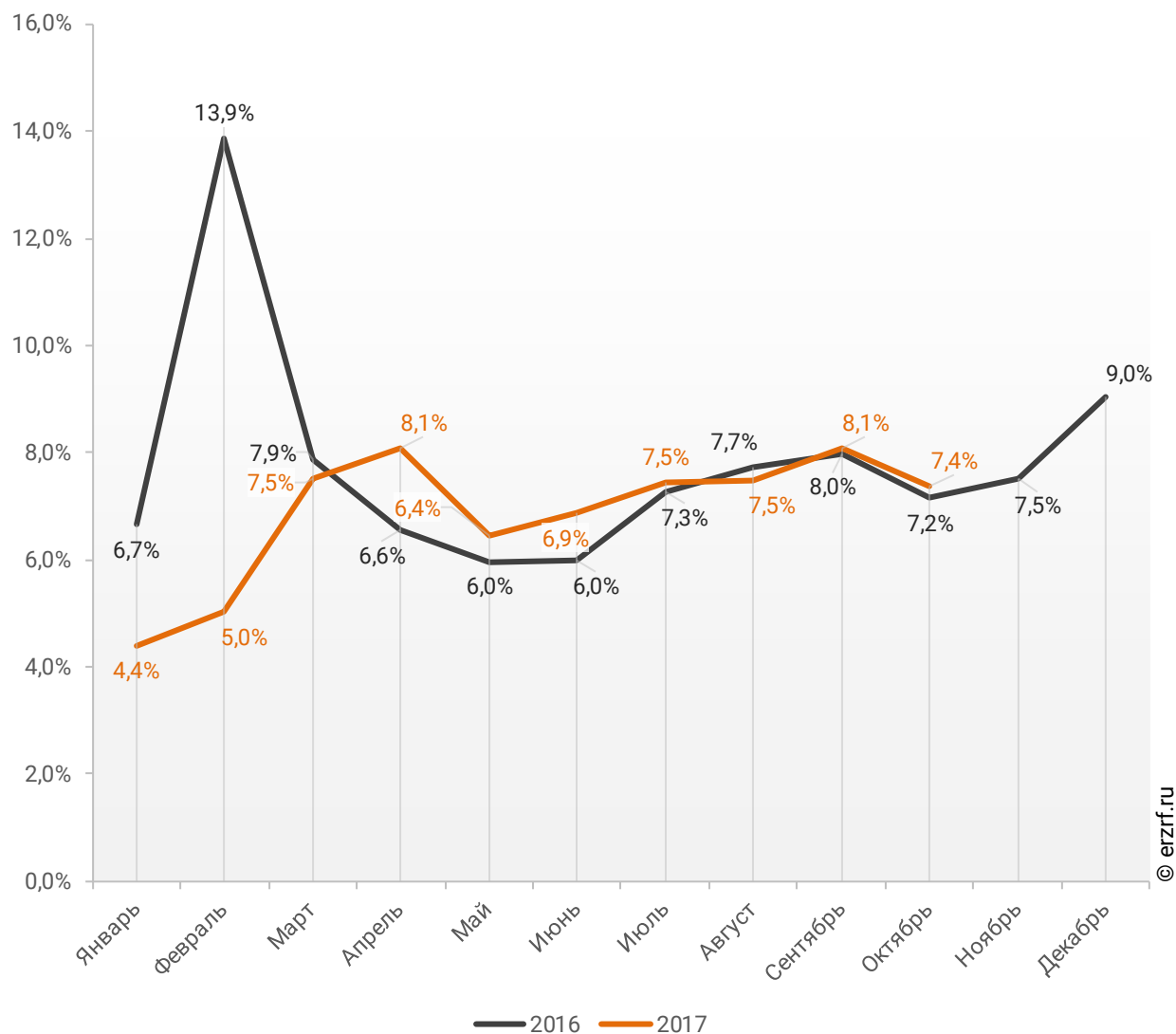


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.**

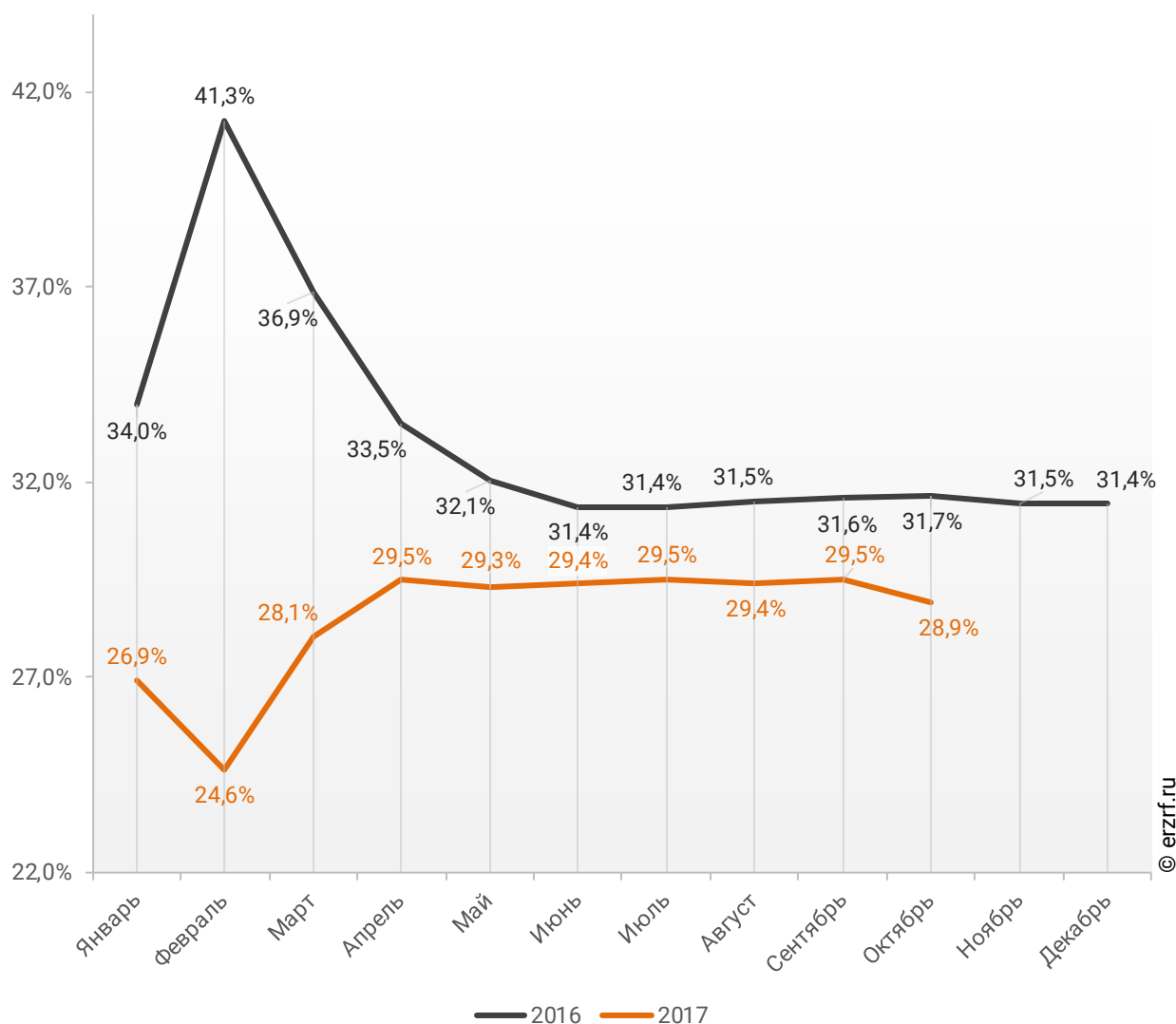


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

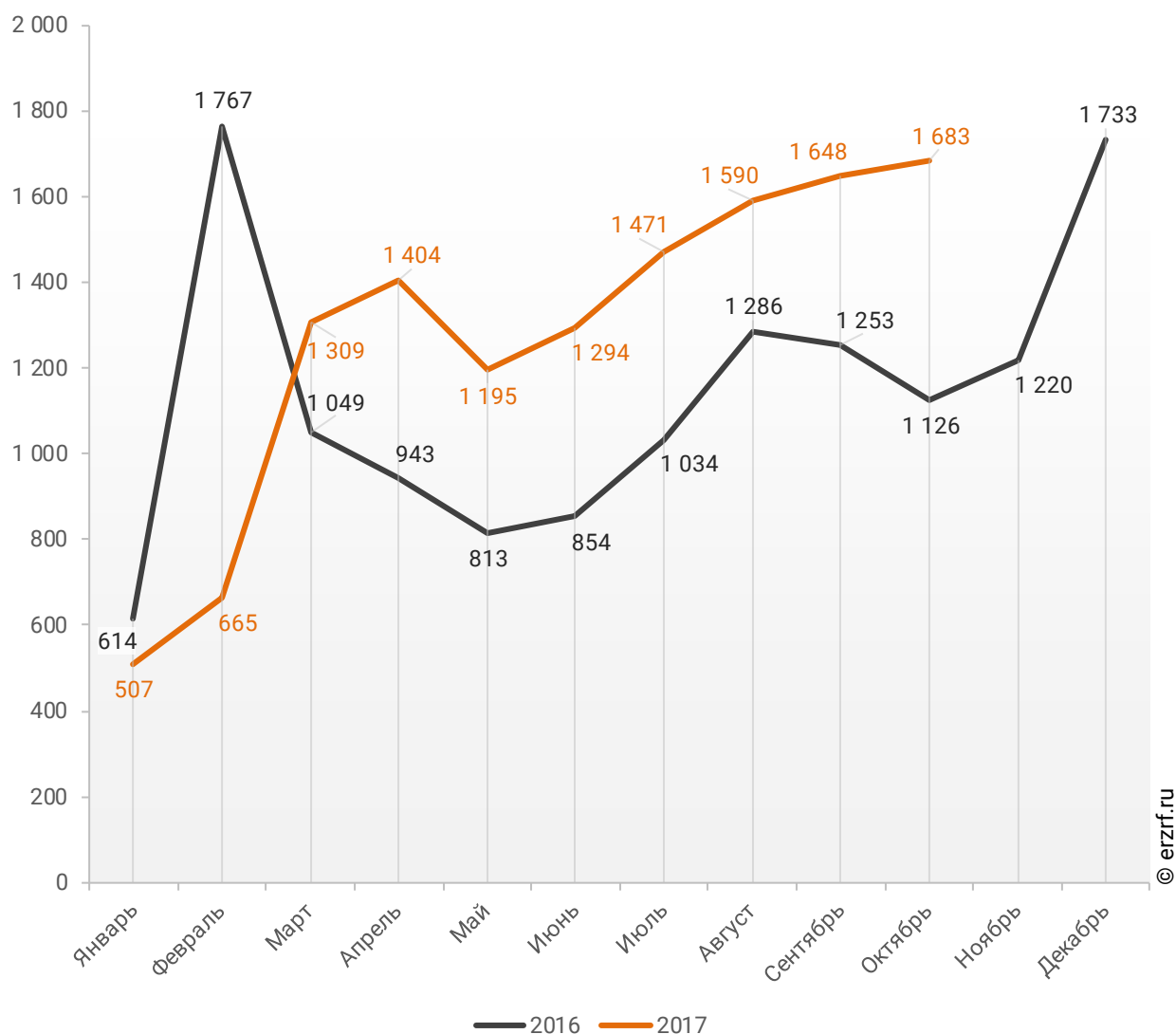


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2017 года, увеличился на 49,5% по сравнению с октябрём 2016 года (1,7 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

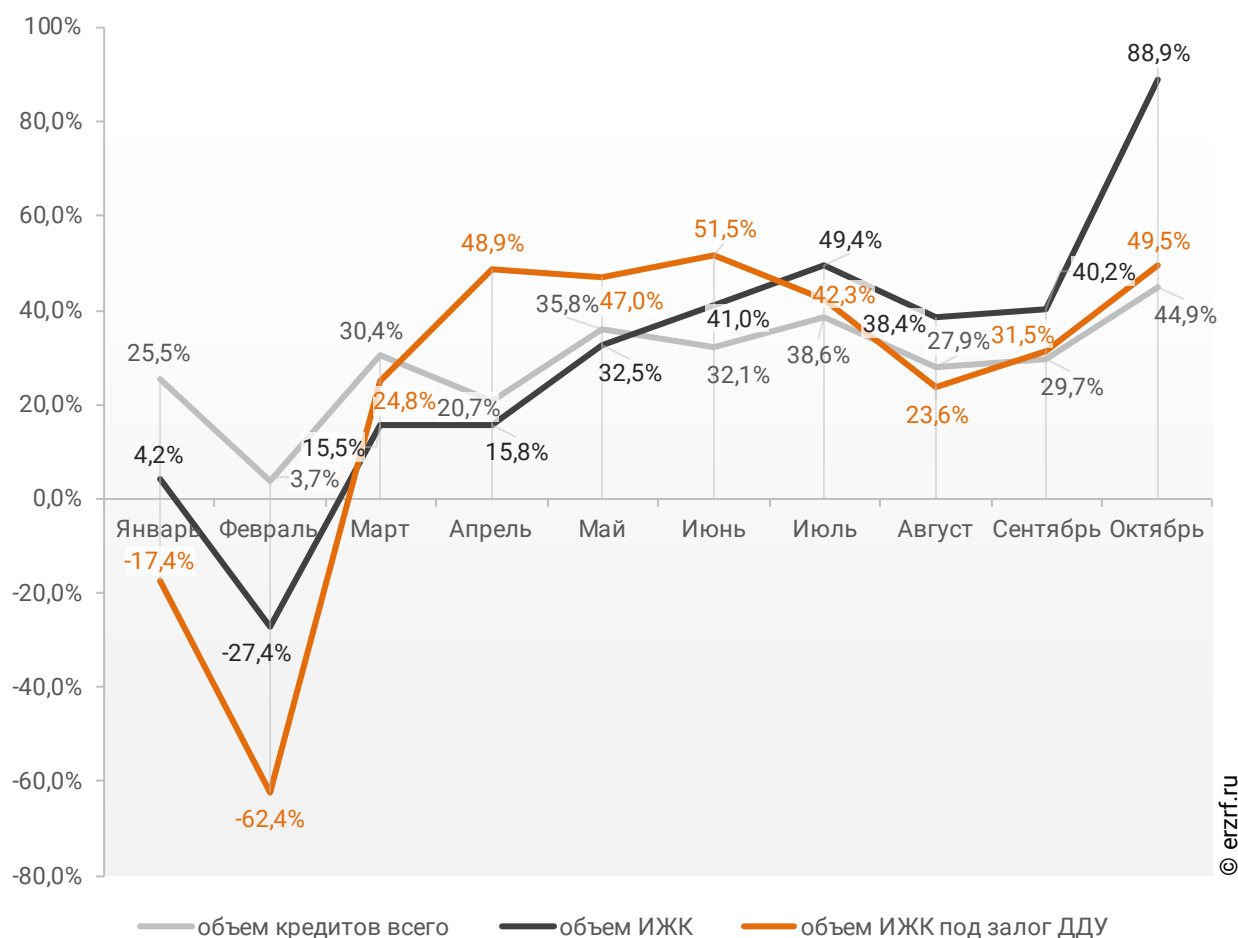
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.,
млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,5% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,9% (22,8 против 15,7 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 88,9% (6,6 против 3,5 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Башкортостан (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Башкортостан кредитов всех видов в октябре составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,5%.

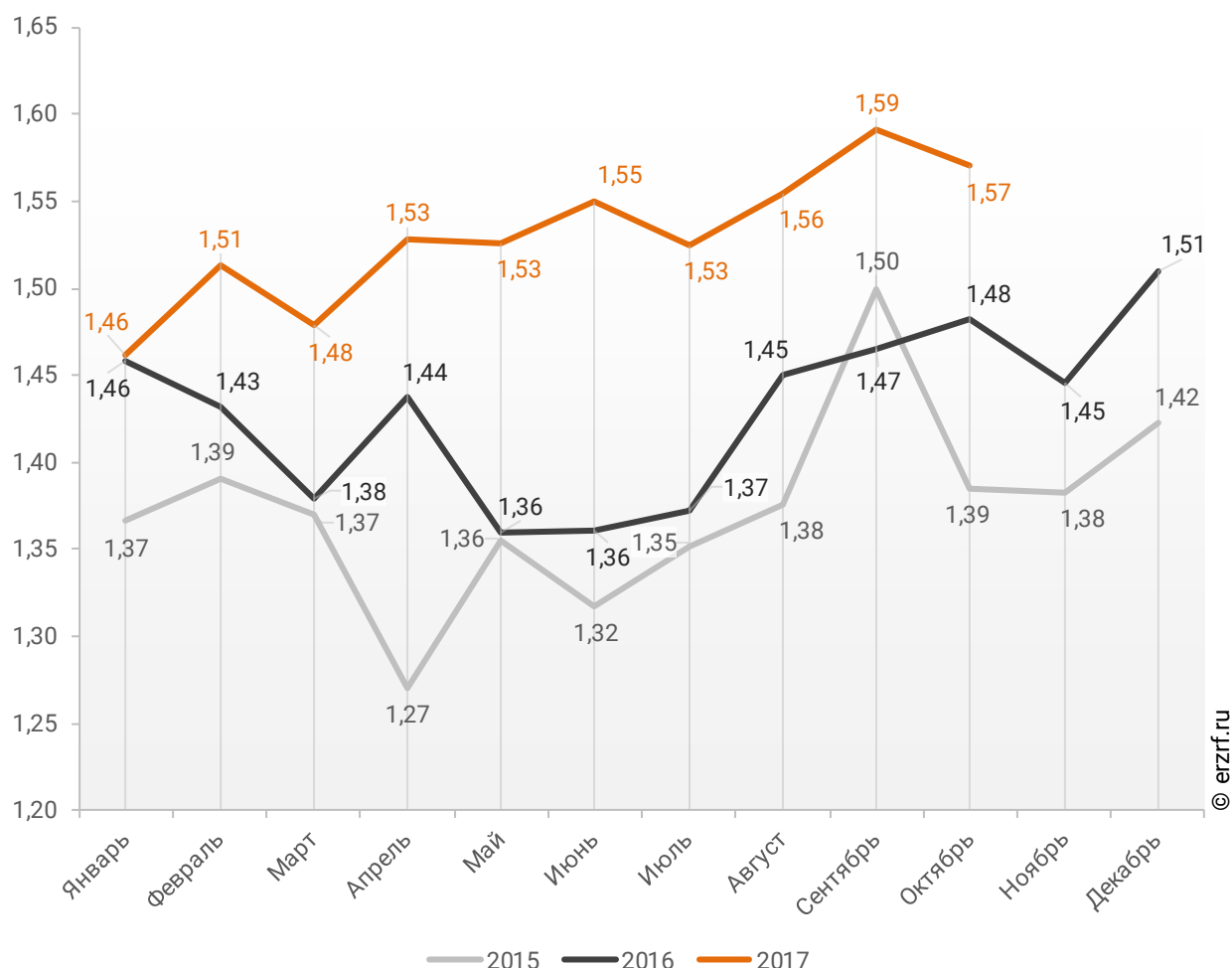
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Башкортостан составил 1,57 млн ₽, что на 5,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,48 млн ₽), и на 13,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

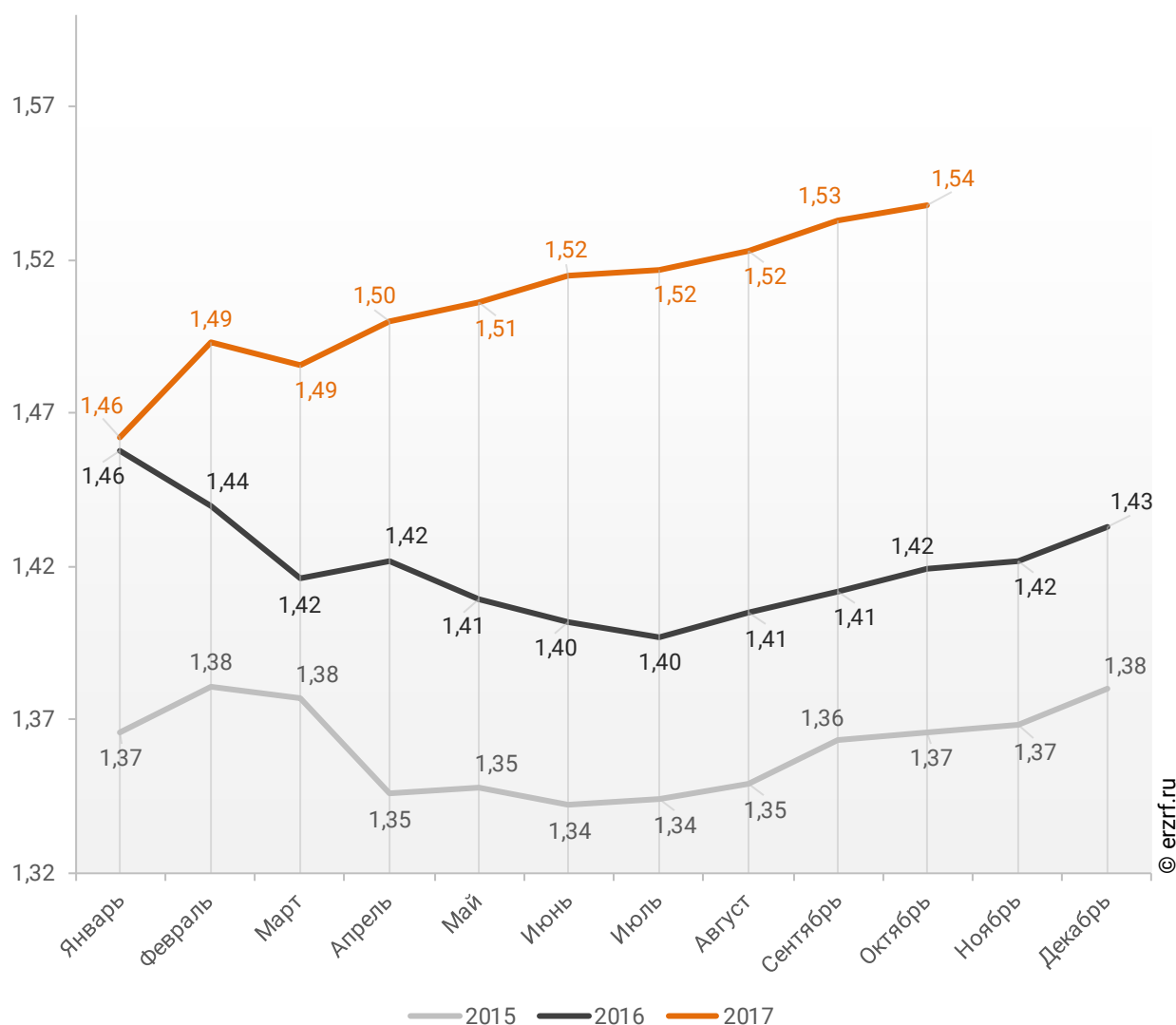


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,54 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2016 г. (1,42 млн ₽), и на 12,6% больше соответствующего значения 2015 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан в 2015 – 2017 гг., млн ₽

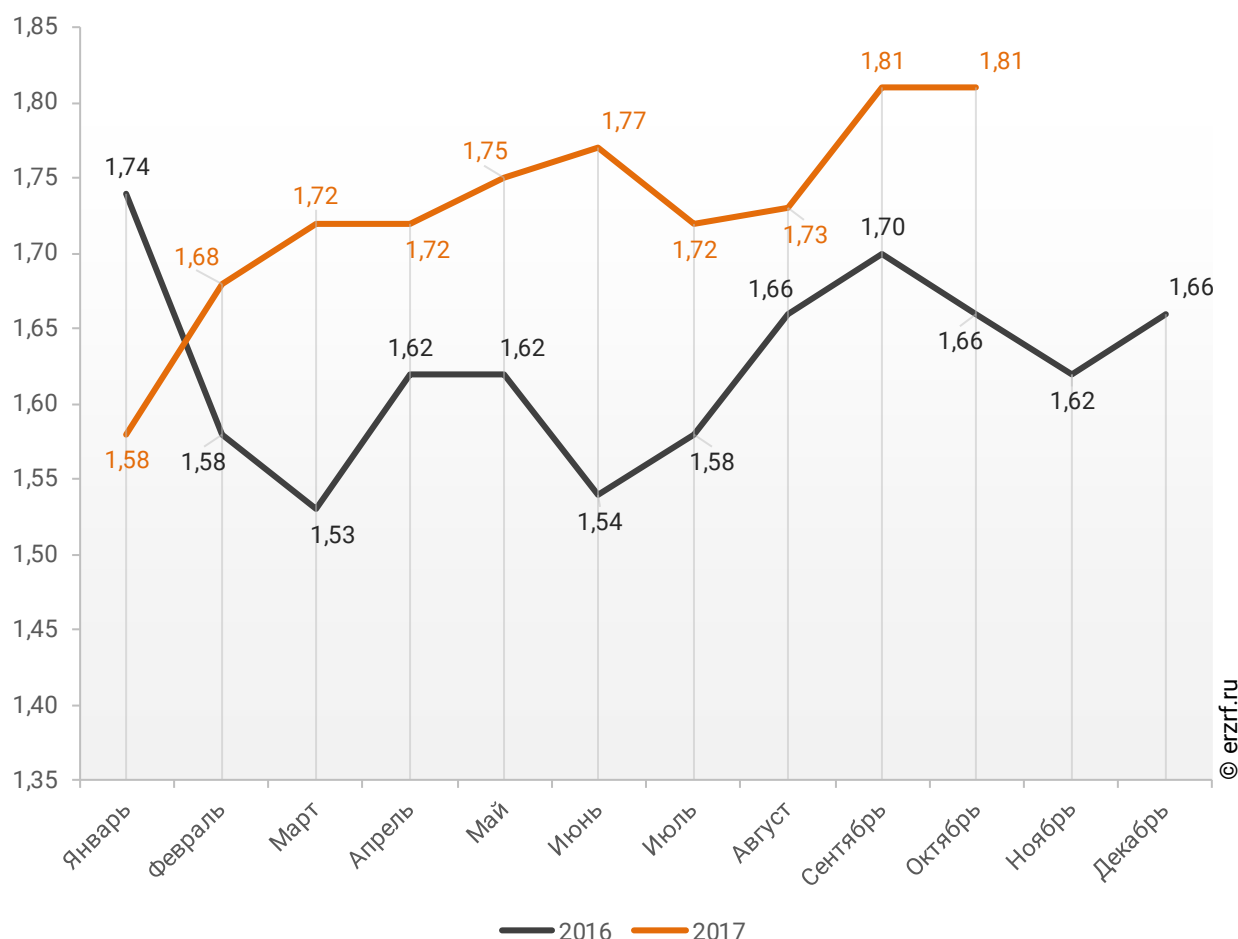


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2017 года увеличился на 9,0% по сравнению с октябрём 2016 года (1,81 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽

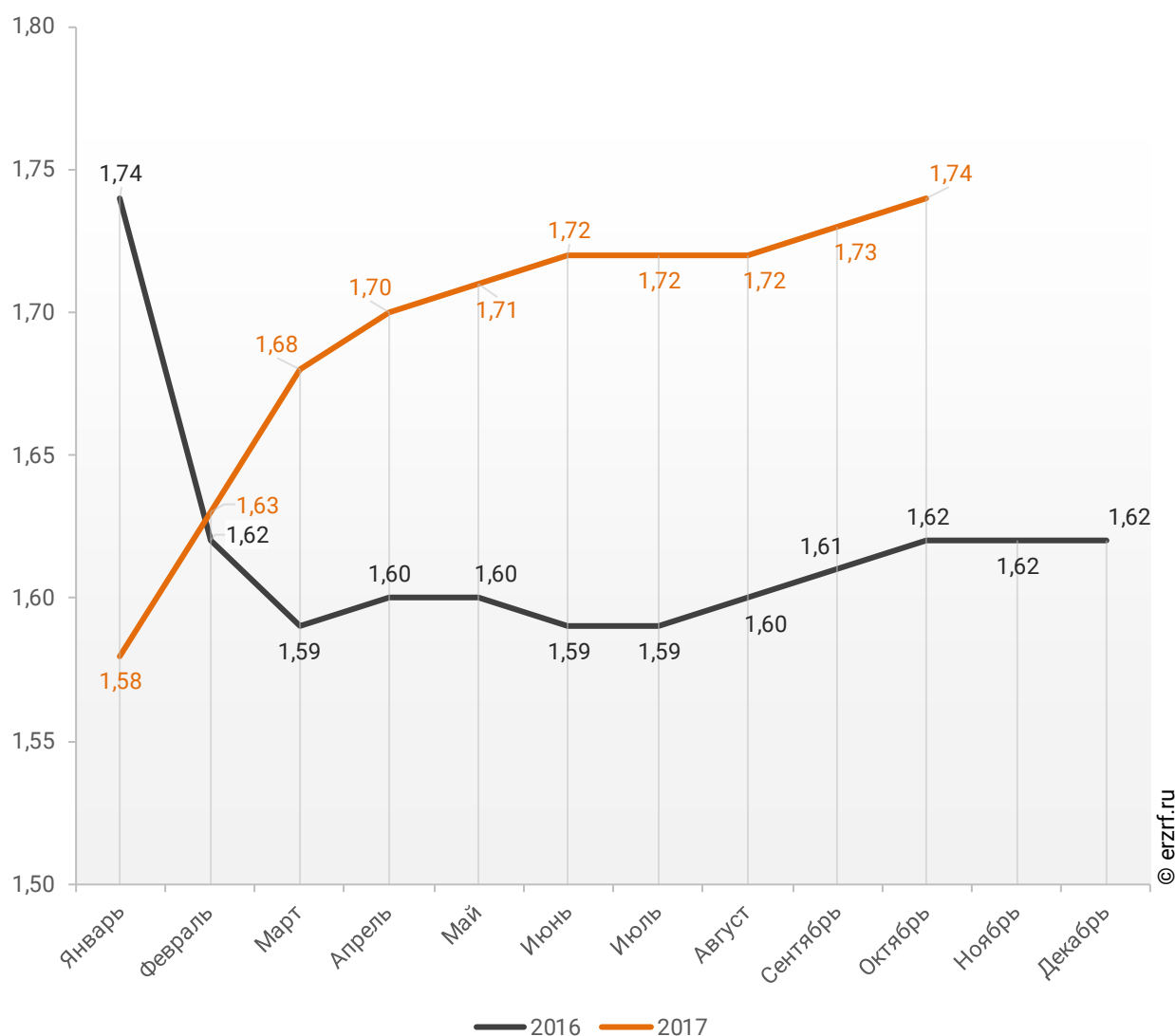


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 13,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

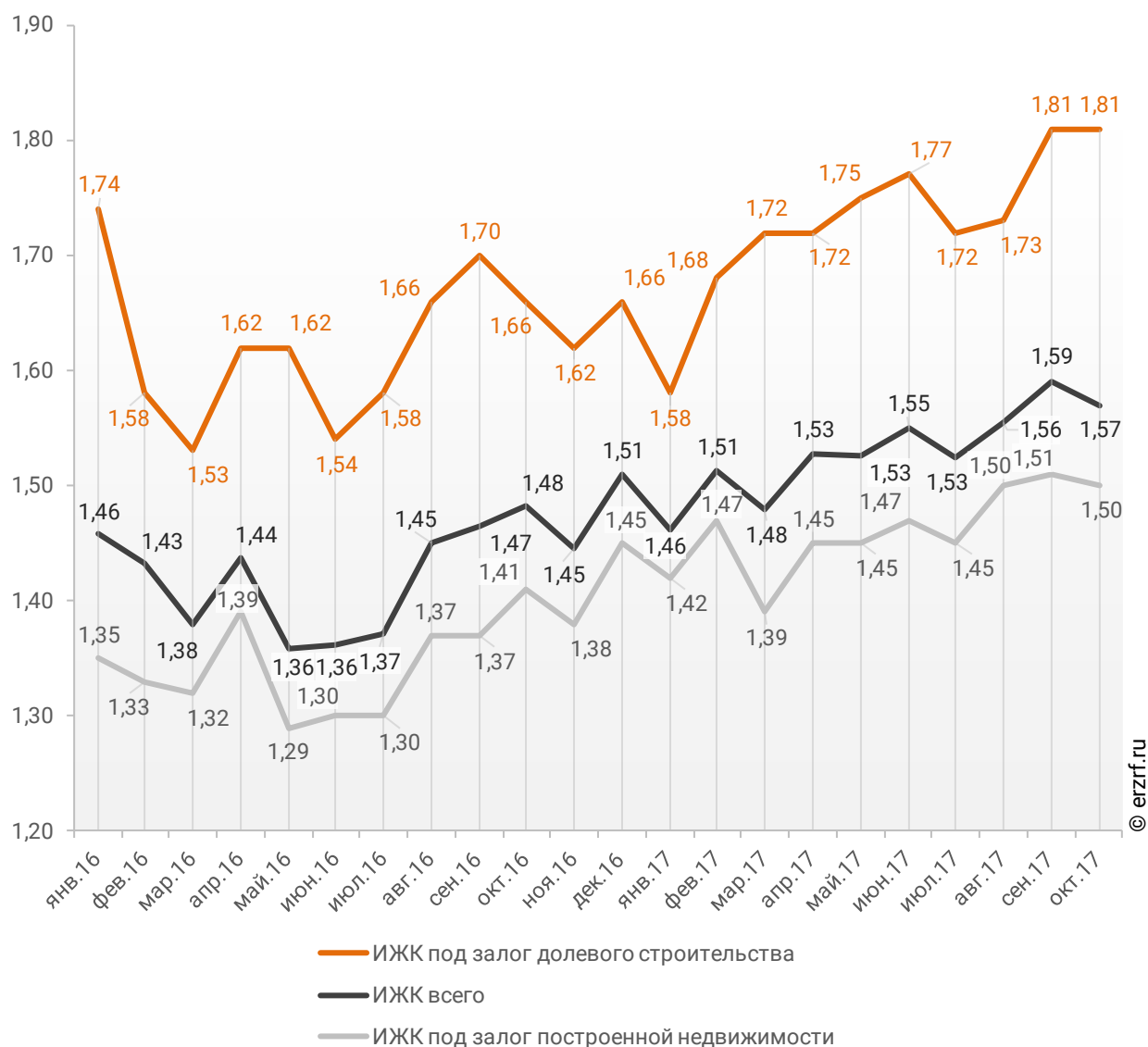
График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,4%, с 1,41 до 1,50 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24
Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Башкортостан, млн ₽


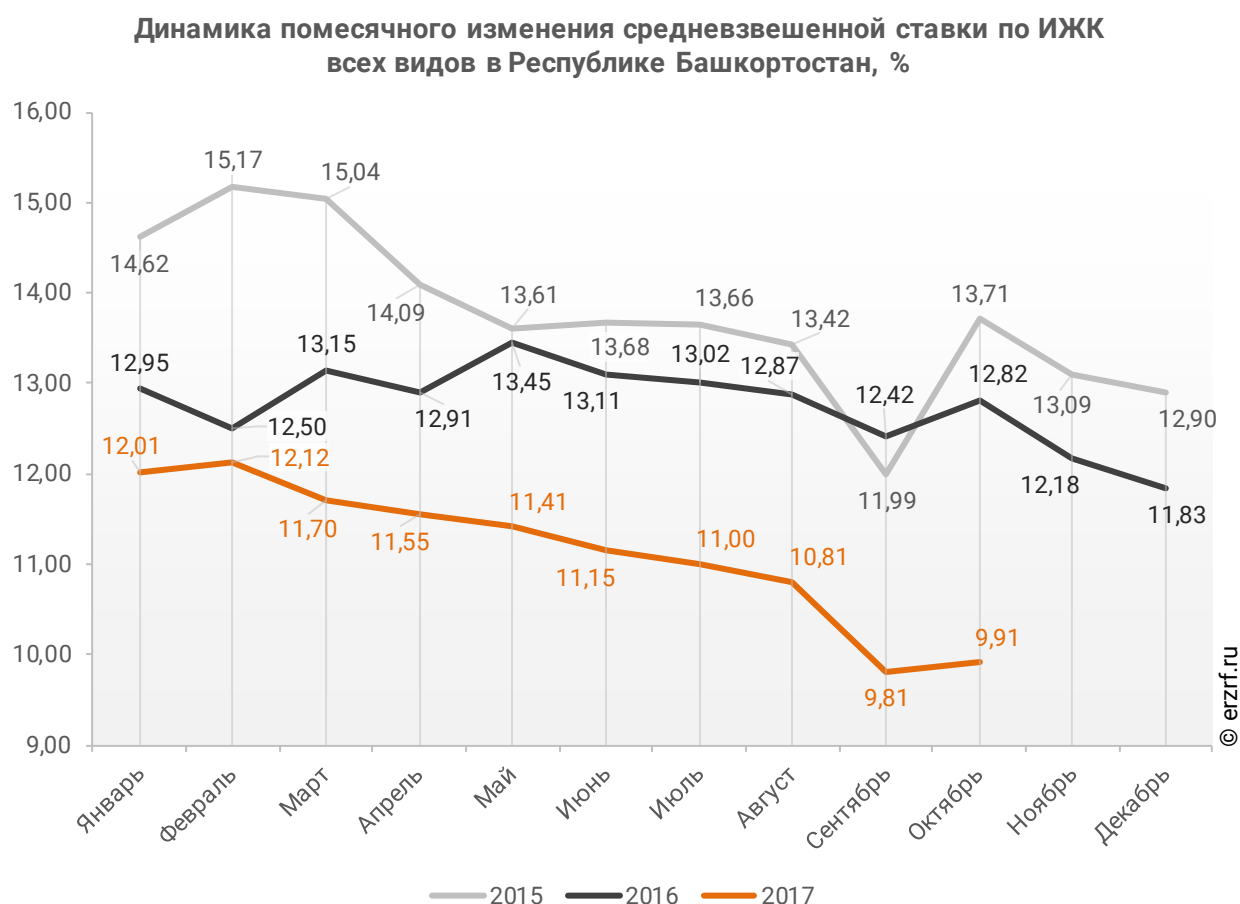
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,0 п.п. с 17,7% до 20,7%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Башкортостан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Башкортостан, средневзвешенная ставка составила 9,91%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,91 п.п. (с 12,82 до 9,91%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Башкортостан представлена на графике 25.

График 25

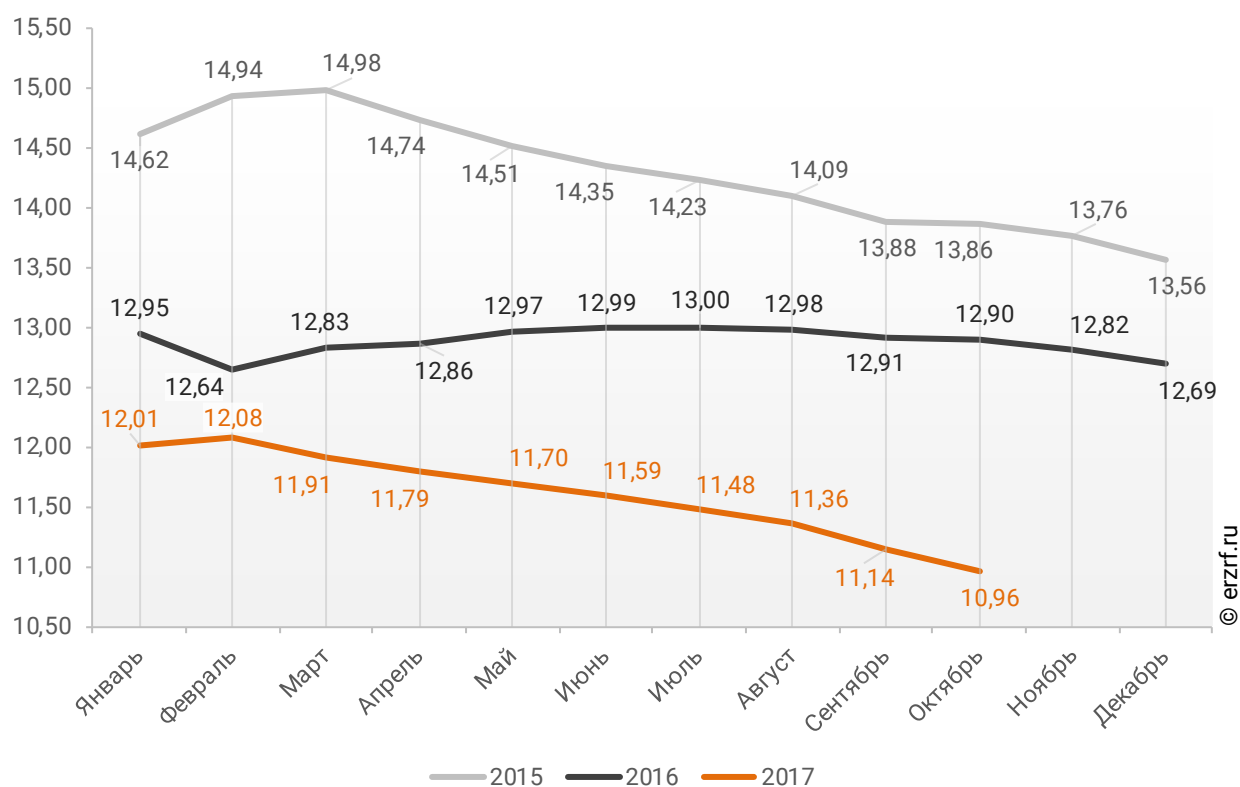


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,96%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,90%), и на 2,90 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

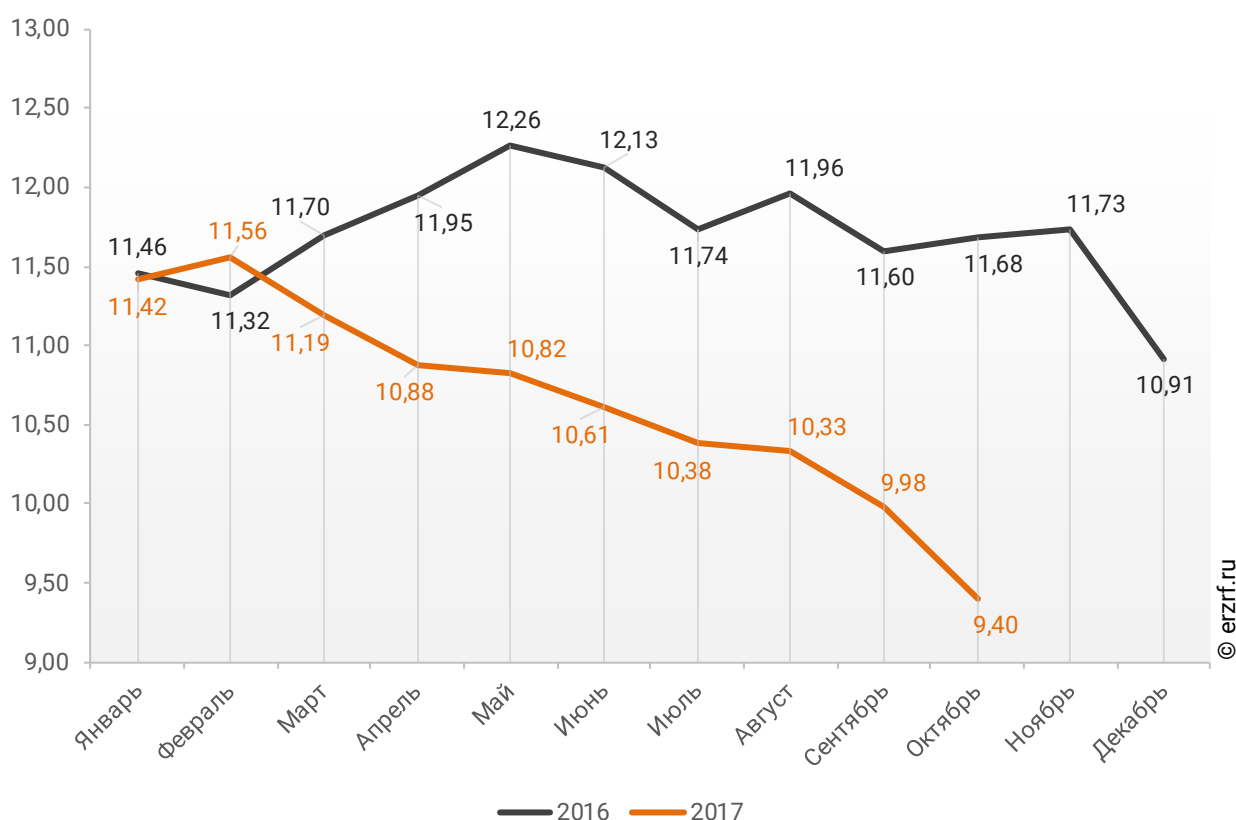


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Башкортостан в октябре 2017 года, составила 9,40%, что на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,68%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Башкортостан, %

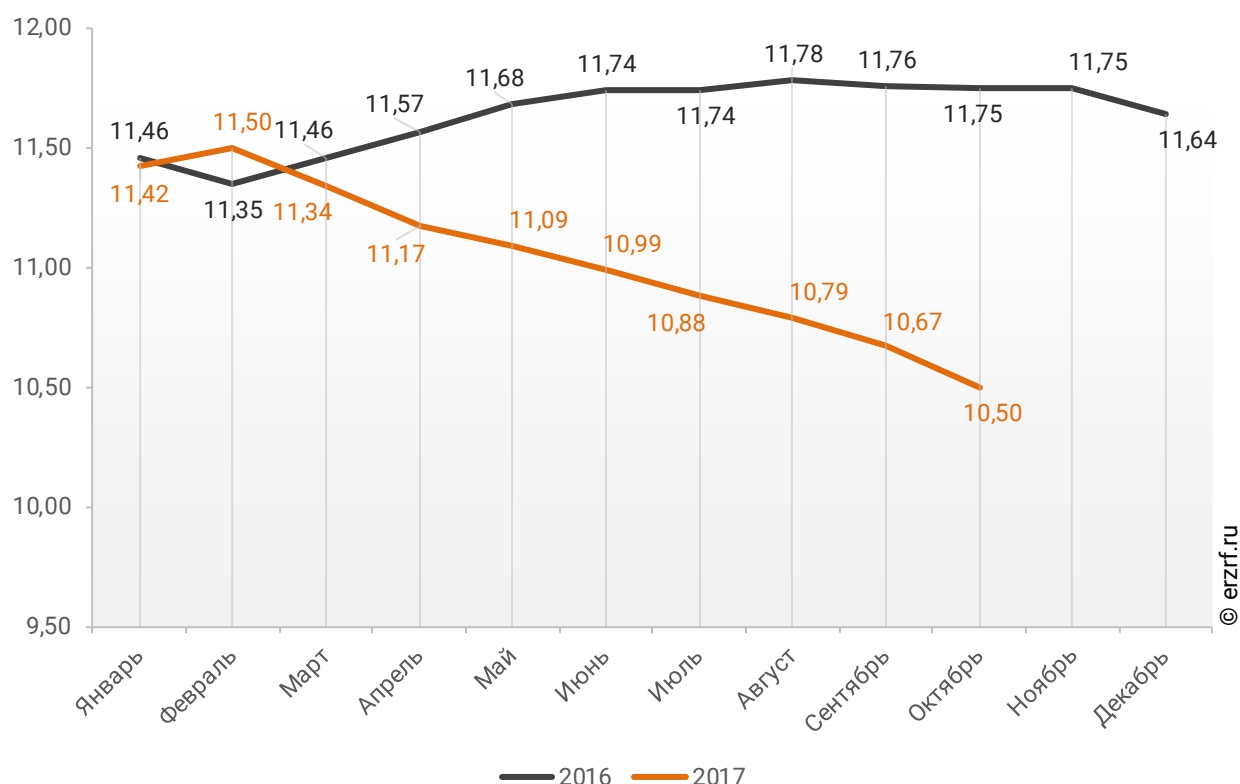


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Башкортостан, накопленным итогом составила 10,50% (на 0,46 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,25 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

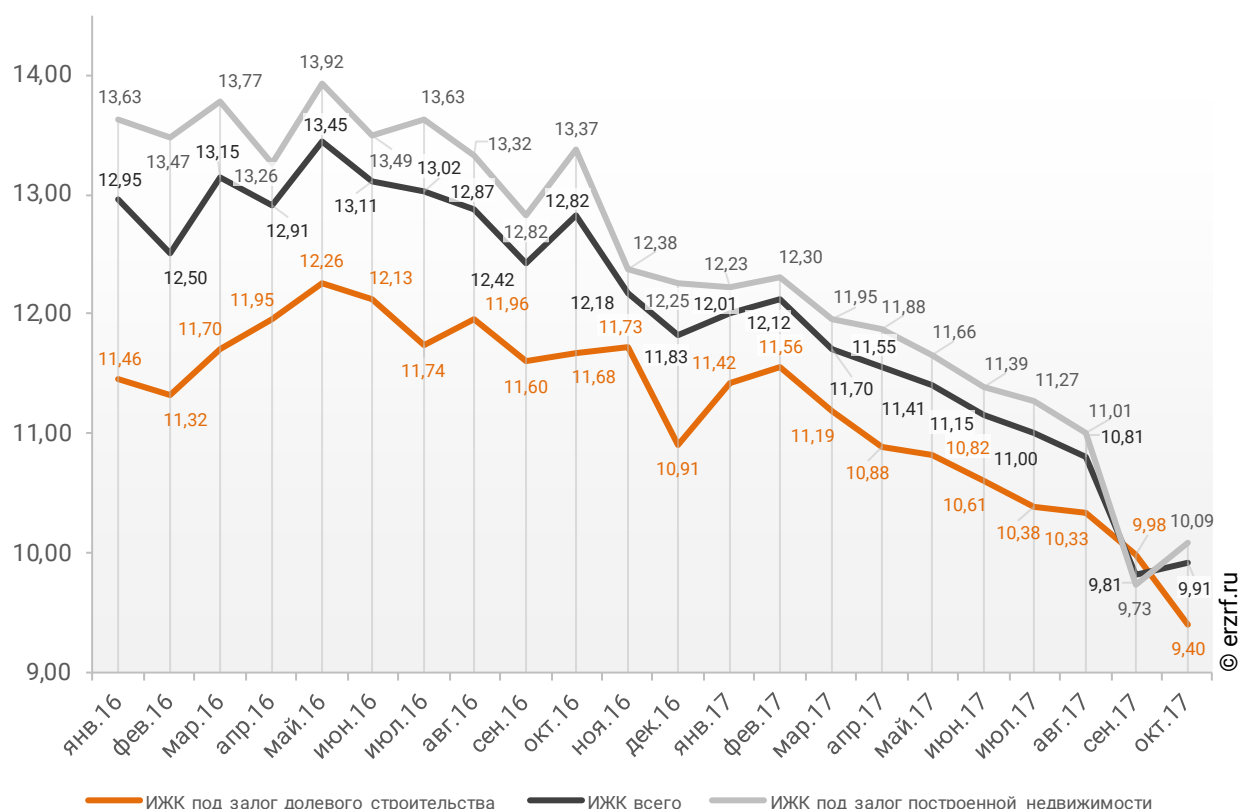
График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Башкортостан в 2016 – 2017 гг.

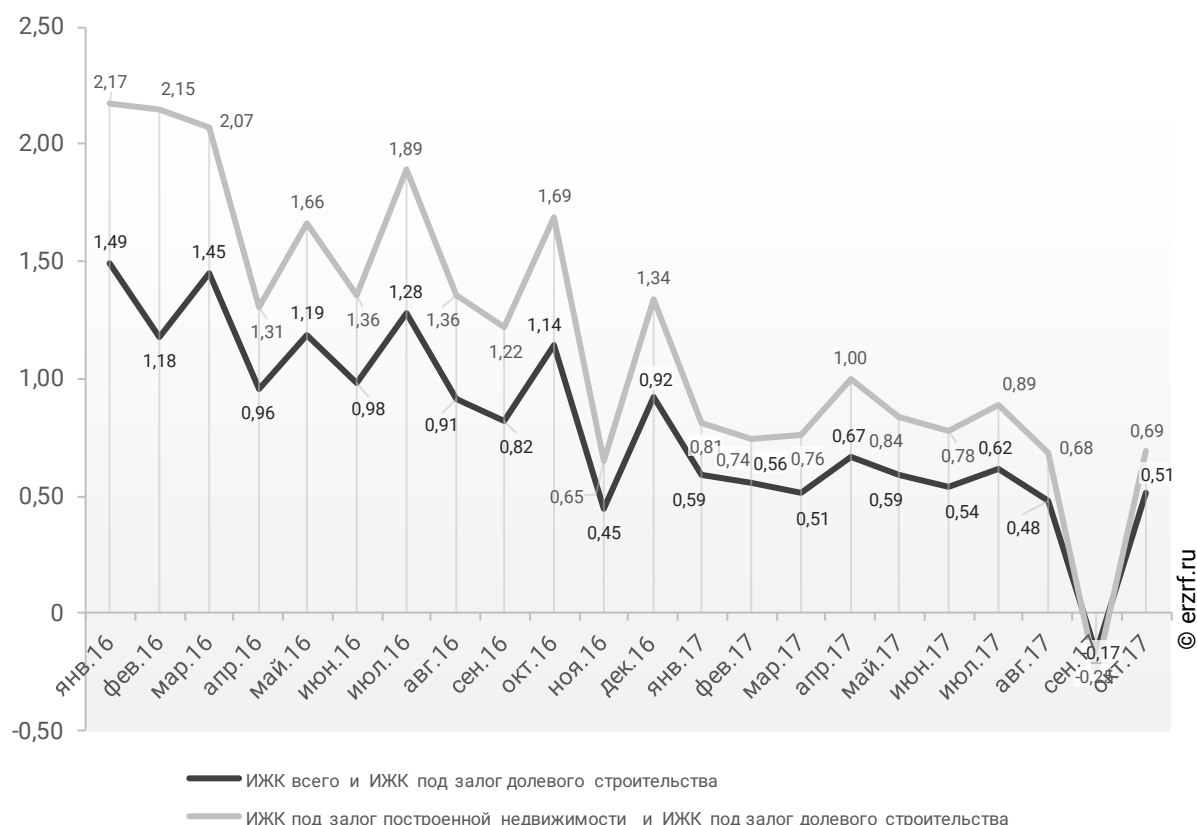


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Башкортостан в октябре 2017 года составила 10,09%, что на 3,28 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Башкортостан, представлено на графике 29.

График 29
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Башкортостан, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Башкортостан уменьшилась в 2,2 раза с 1,14 п.п. до 0,51 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Башкортостан за год уменьшилась в 2,4 раза с 1,69 п.п. до 0,69 п.п. (График 30).

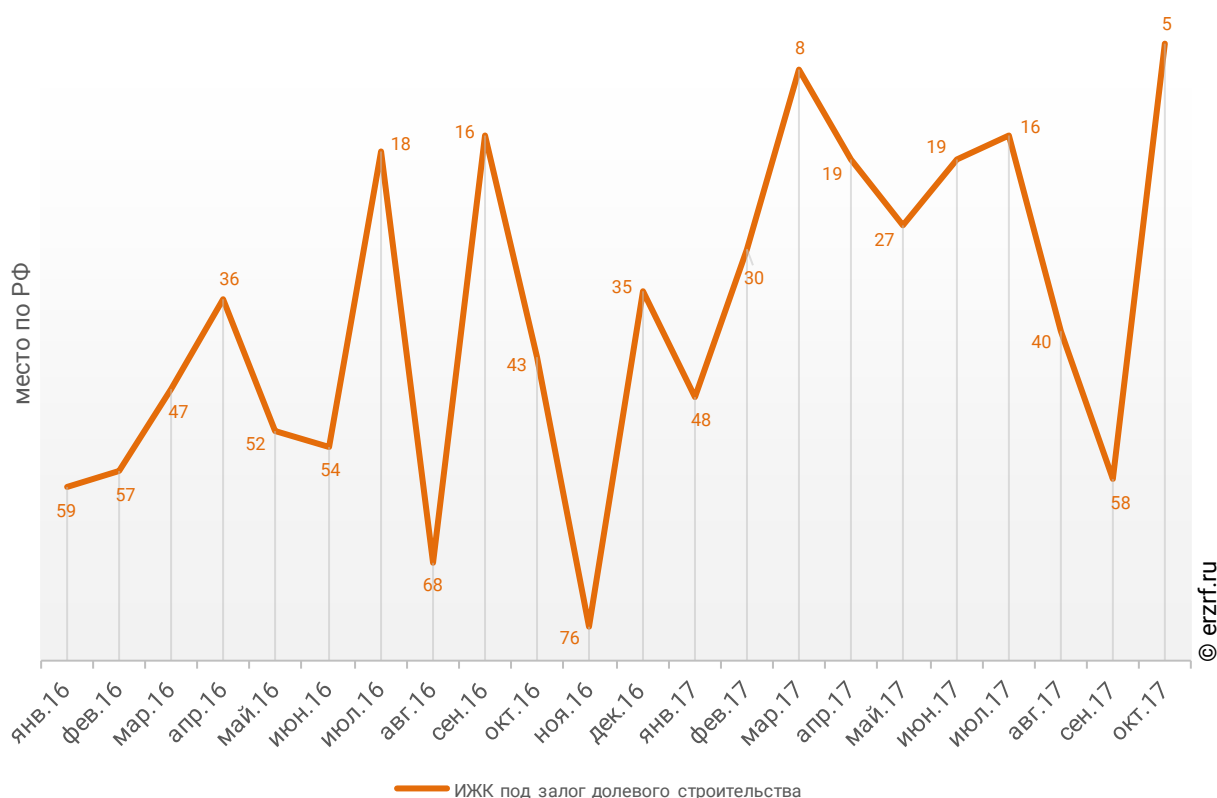
График 30
Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Башкортостан, п.п.


Республика Башкортостан занимает 46-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – пятое место, и 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

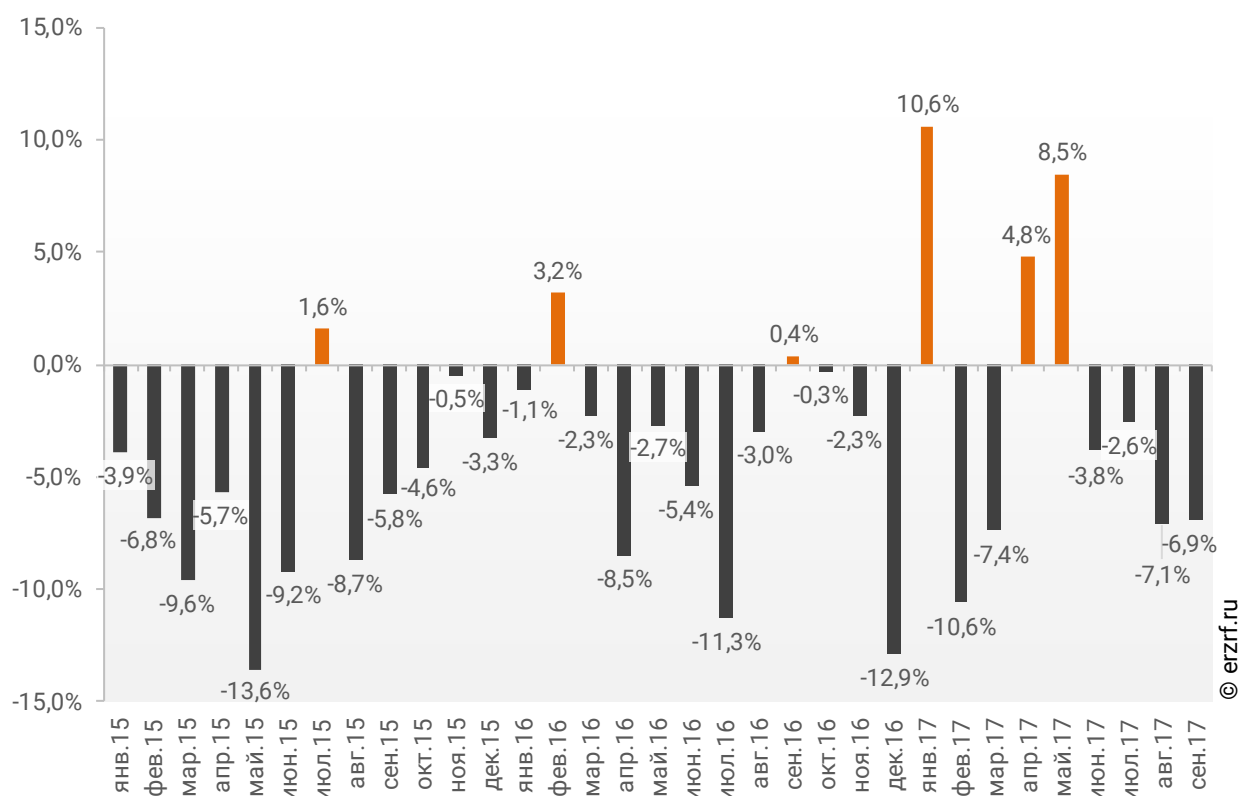


11. Реальные доходы жителей Республики Башкортостан (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Башкортостан в сентябре 2017 года снизились на 6,9%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Башкортостан падают четвертый месяц подряд (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Республики Башкортостан (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Башкортостан 3 месяца находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан падение реальных доходов населения составило 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Башкортостан

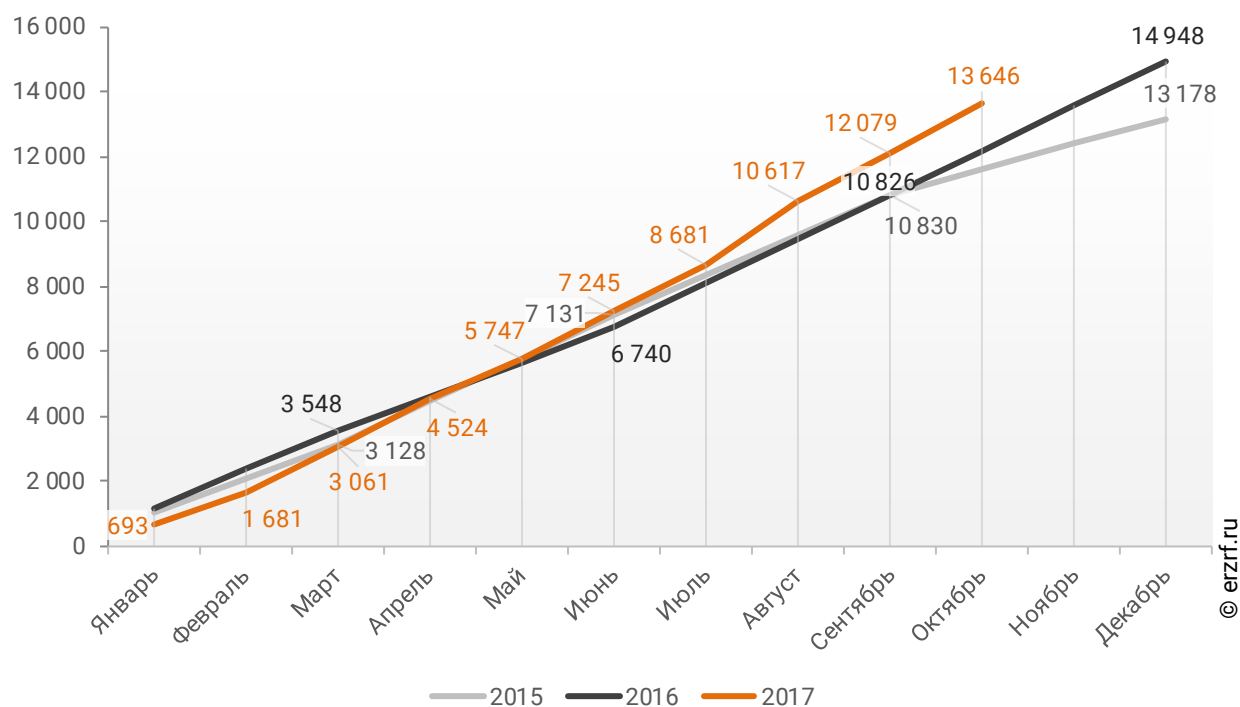
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 13 646 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 12% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 12 200 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 18% (тогда было зарегистрировано около 11 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



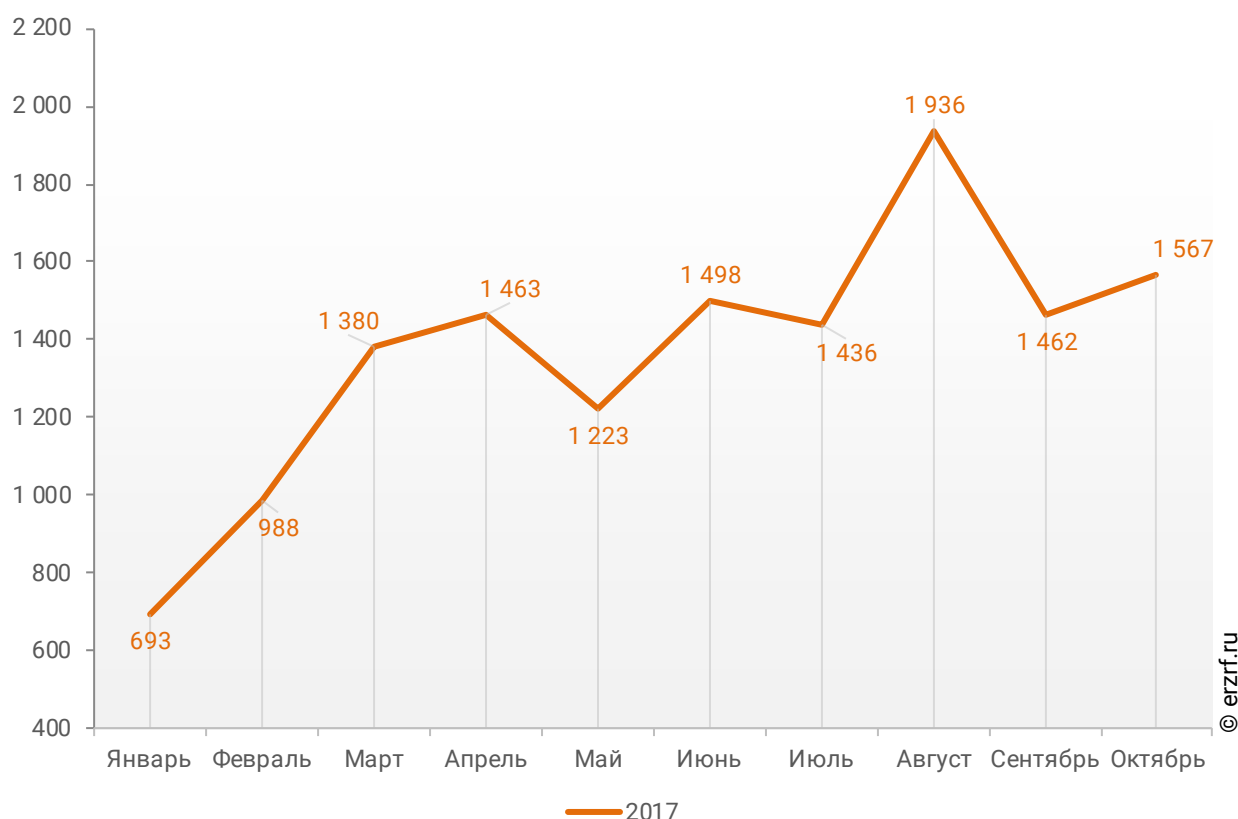
В октябре 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 567 ДДУ.

Это на 7,2% больше, чем в сентябре (1 462 ДДУ), но на 19,1% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 936 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 г.**



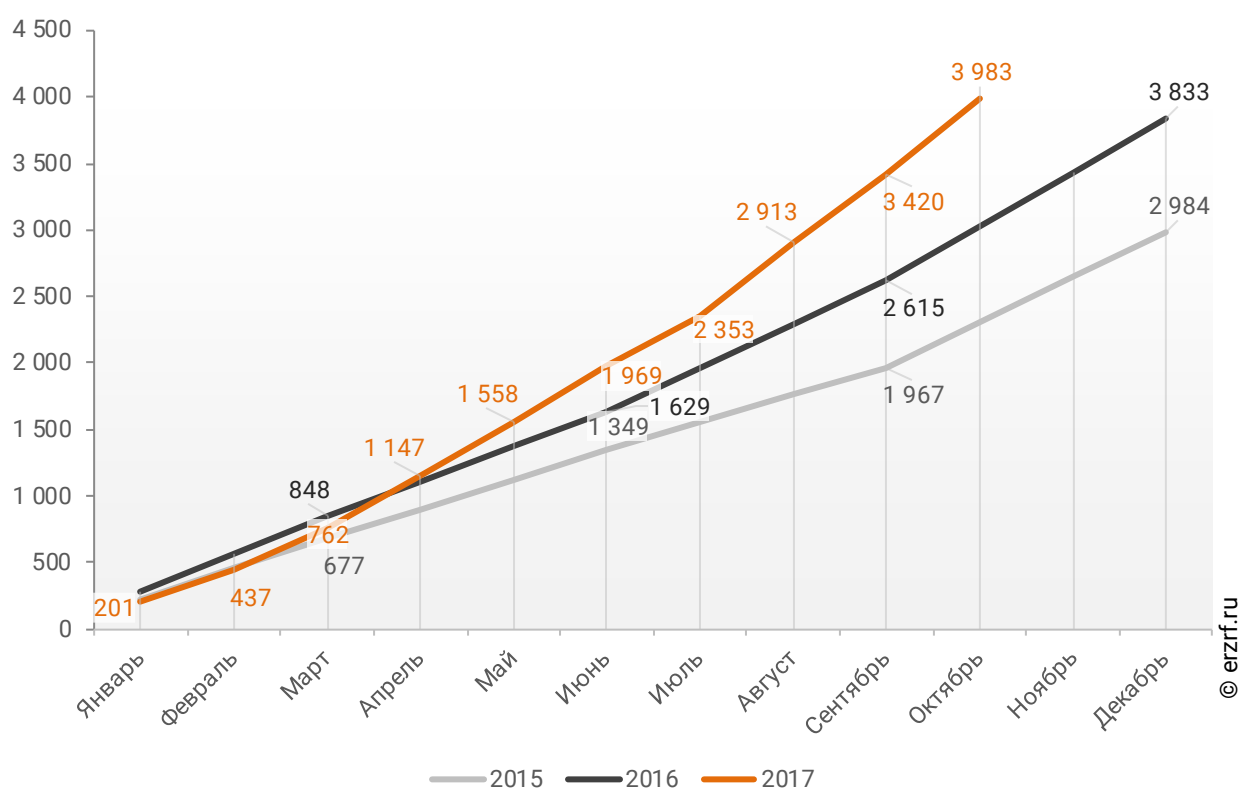
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 3 983 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 32% больше показателя 2016 года (около 3 020 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 73% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 310).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



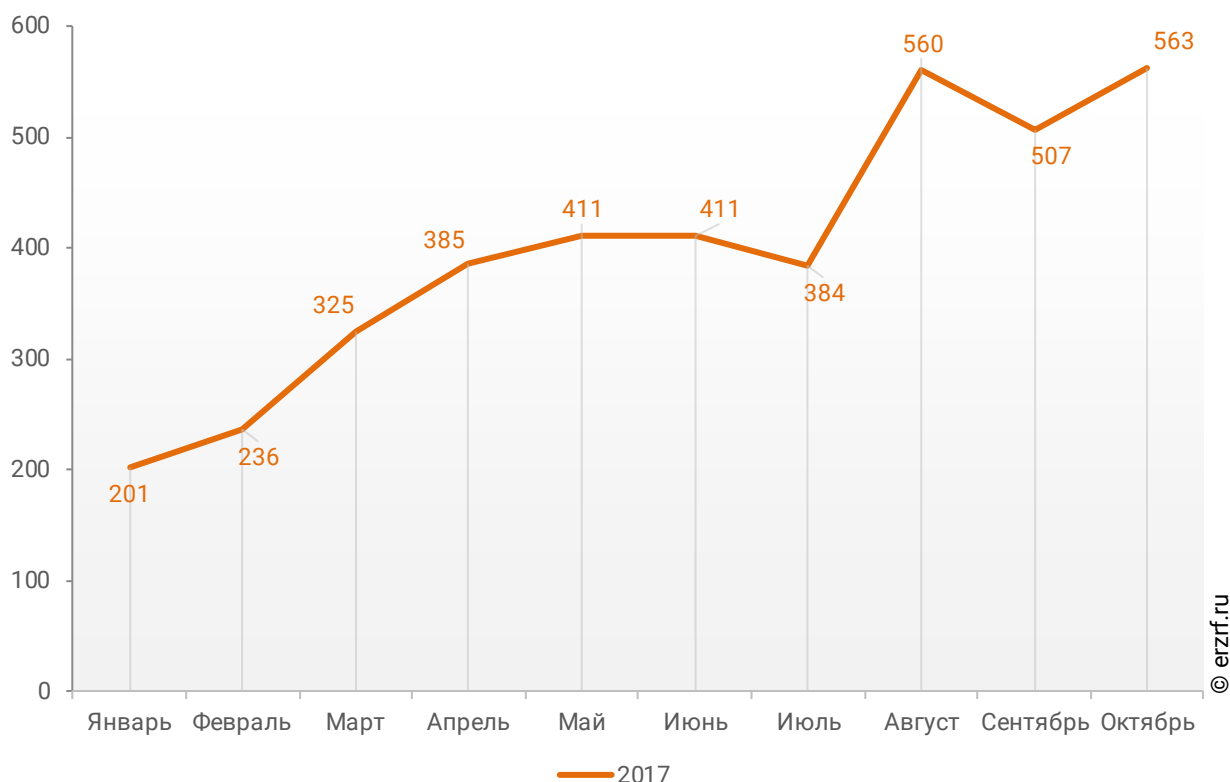
В октябре 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 563 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,0% больше, чем в сентябре (507 договоров уступки), и на 0,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 560 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 г.

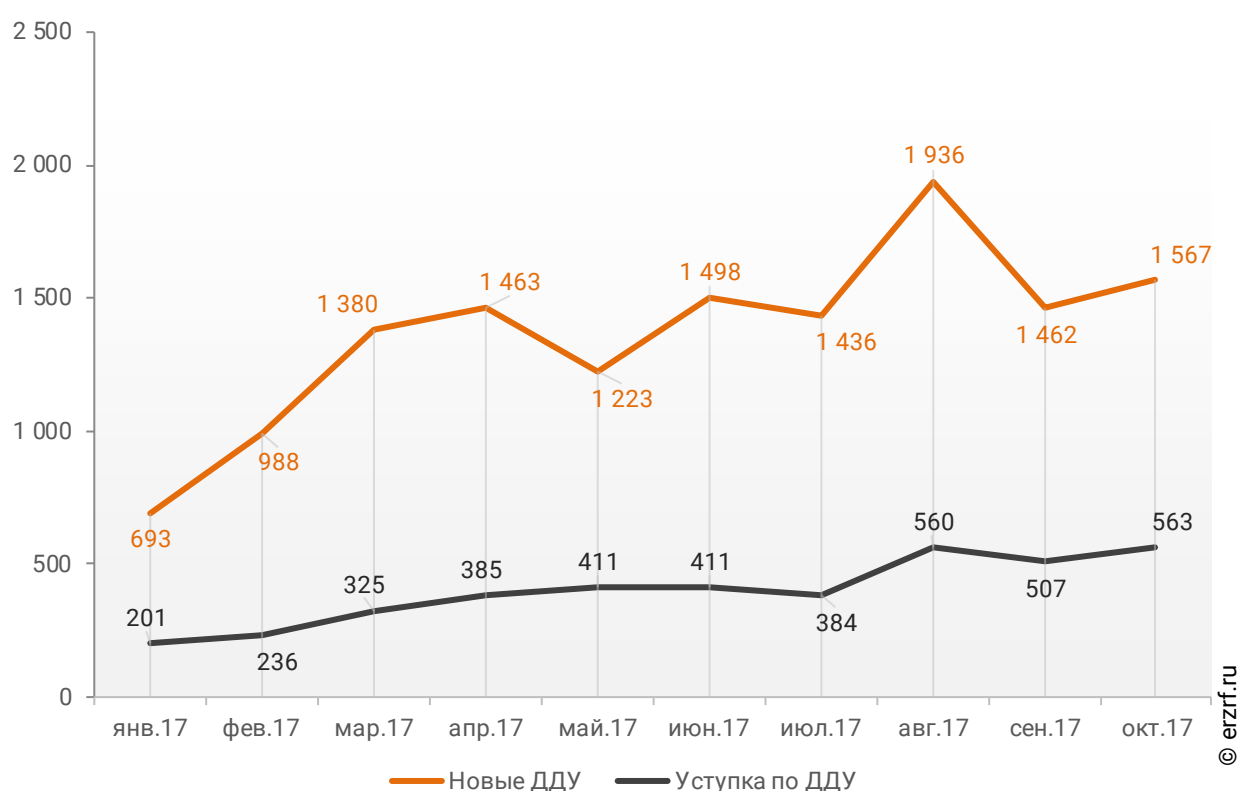


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан. В среднем на каждую уступку приходится 3,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Башкортостан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Башкортостан

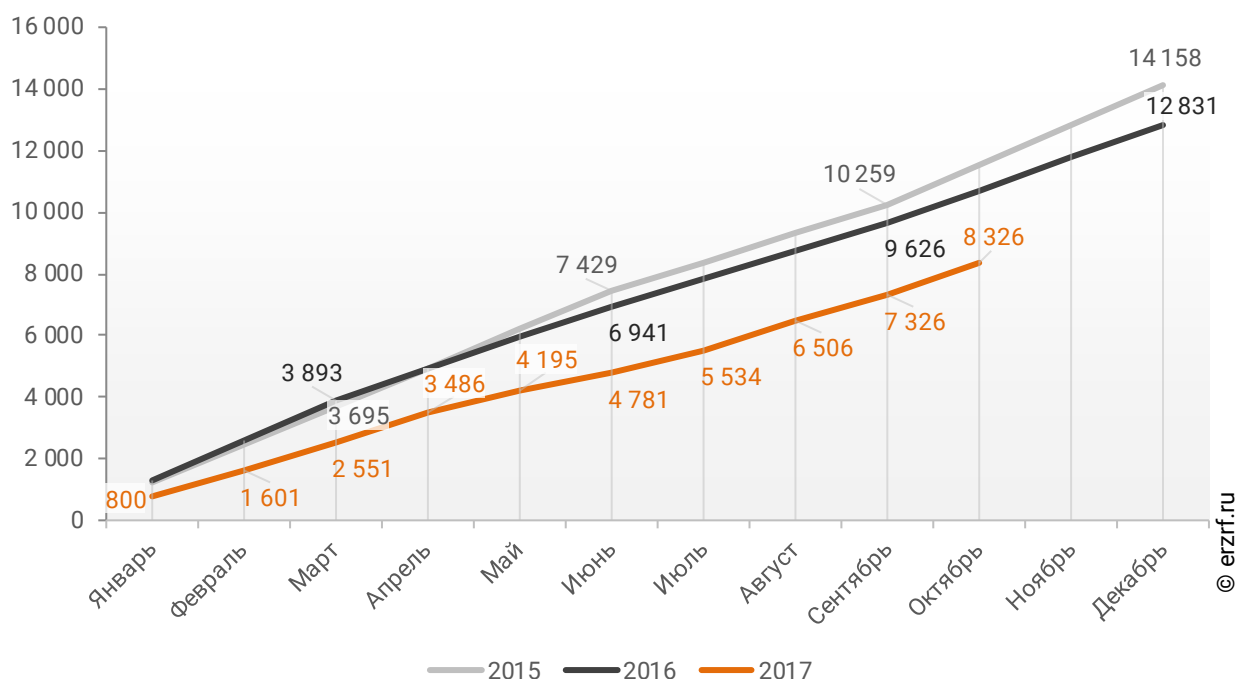
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 8 326 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 22% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 10 700 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 11 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



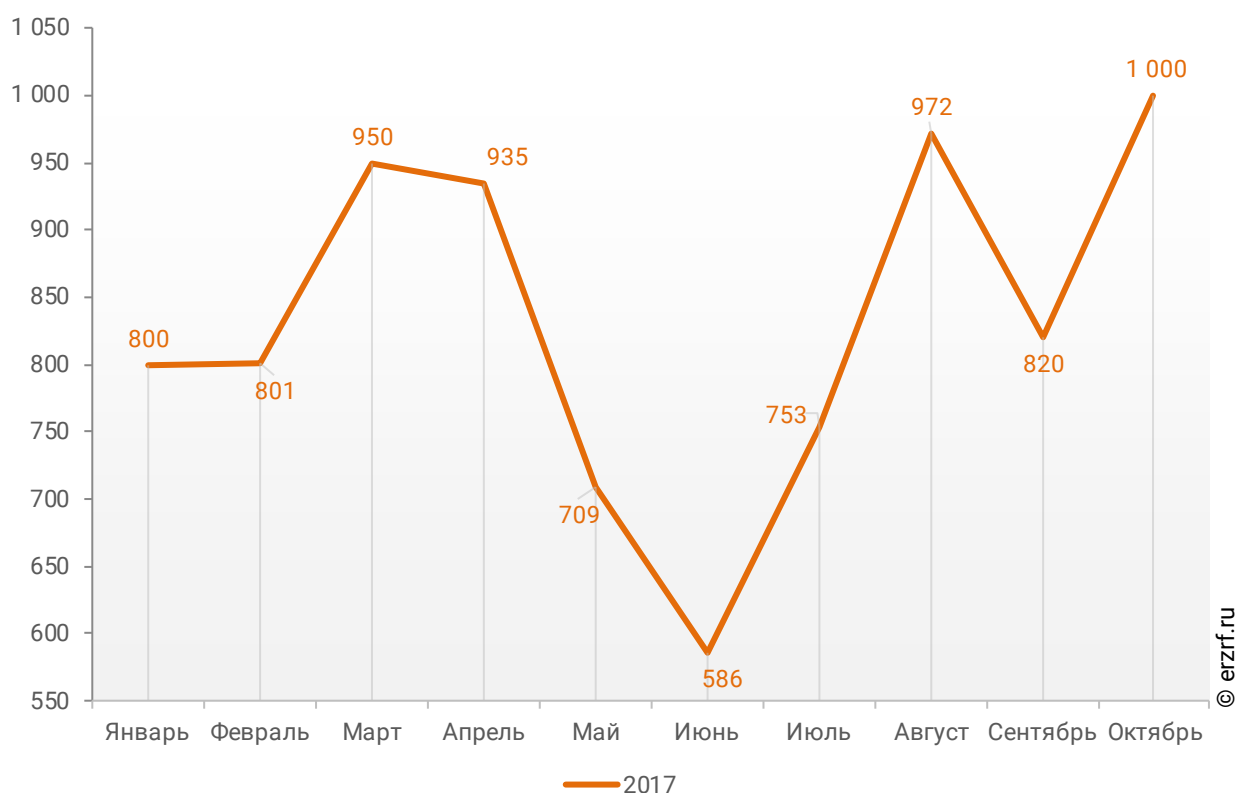
В октябре 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 1 000 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 22,0% больше, чем в сентябре (820 прав), и на 2,9% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 972 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 г.

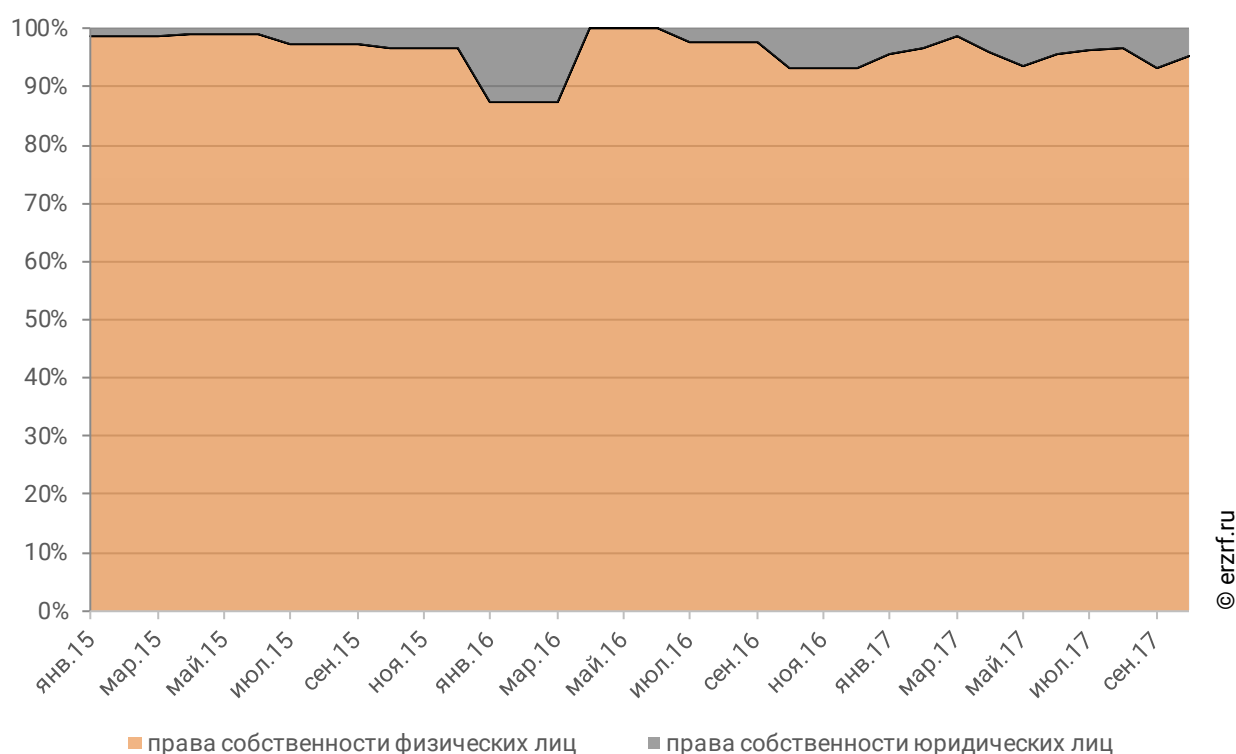


При этом среди 8 326 зарегистрированных с начала года в Республике Башкортостан прав собственности дольщиков 95,9% приходится на права физических лиц (7 982 права), а 4,1% — на права юридических лиц (344 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Башкортостан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

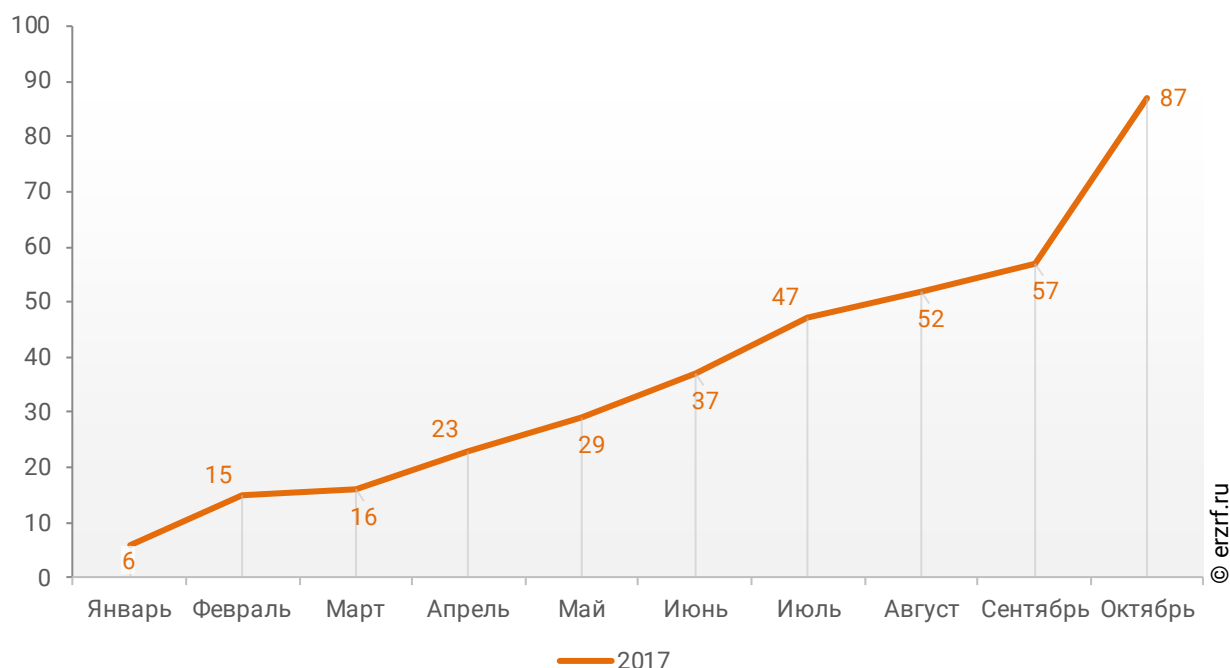
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Башкортостан

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 87 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан накопленным итогом в 2017 г.



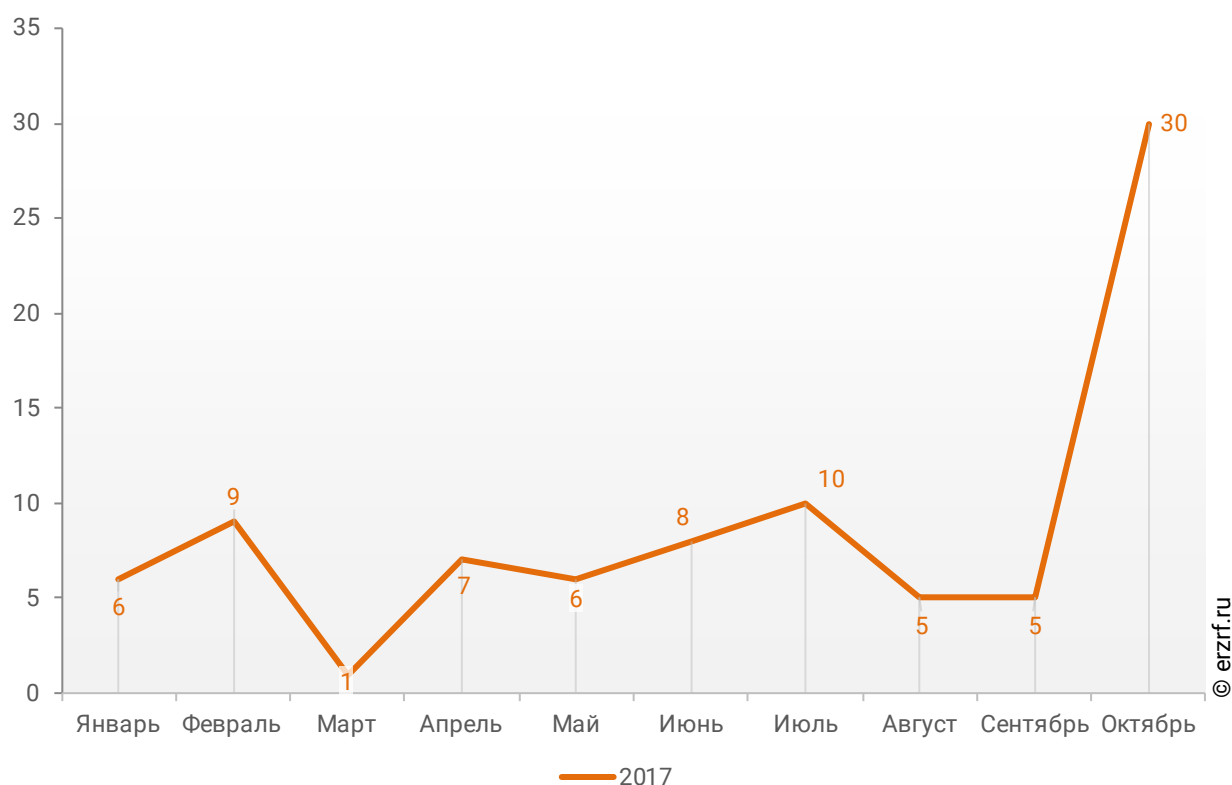
За октябрь 2017 года в Республике Башкортостан зарегистрировано 30 прав собственности на машино-места

Это на 500,0% больше, чем в сентябре (5 прав), и на 500,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 5 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Башкортостан по месяцам в 2017 г.

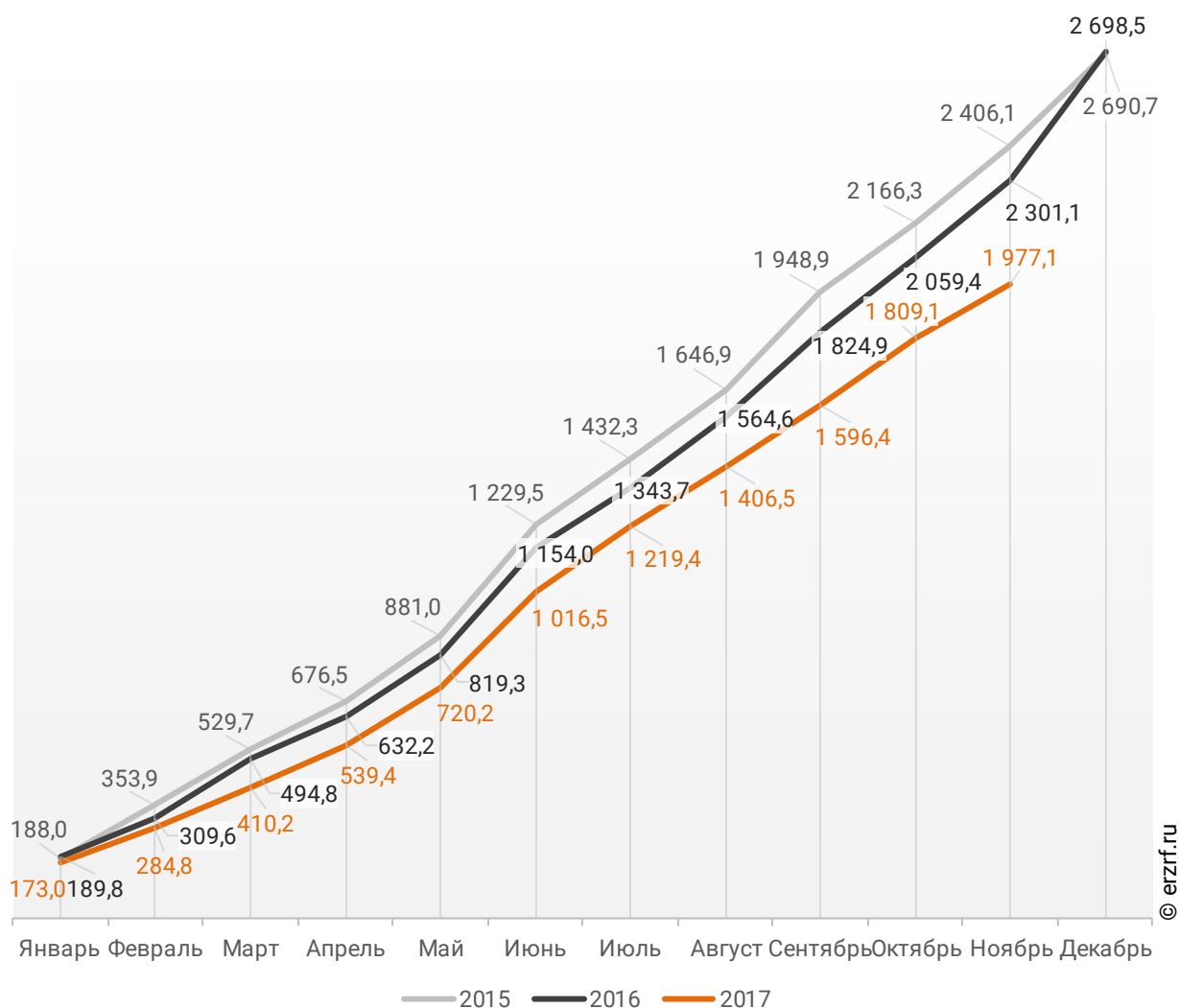


13. Ввод жилья в Республике Башкортостан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 14,1% графика ввода жилья в Республике Башкортостан в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 17,8% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

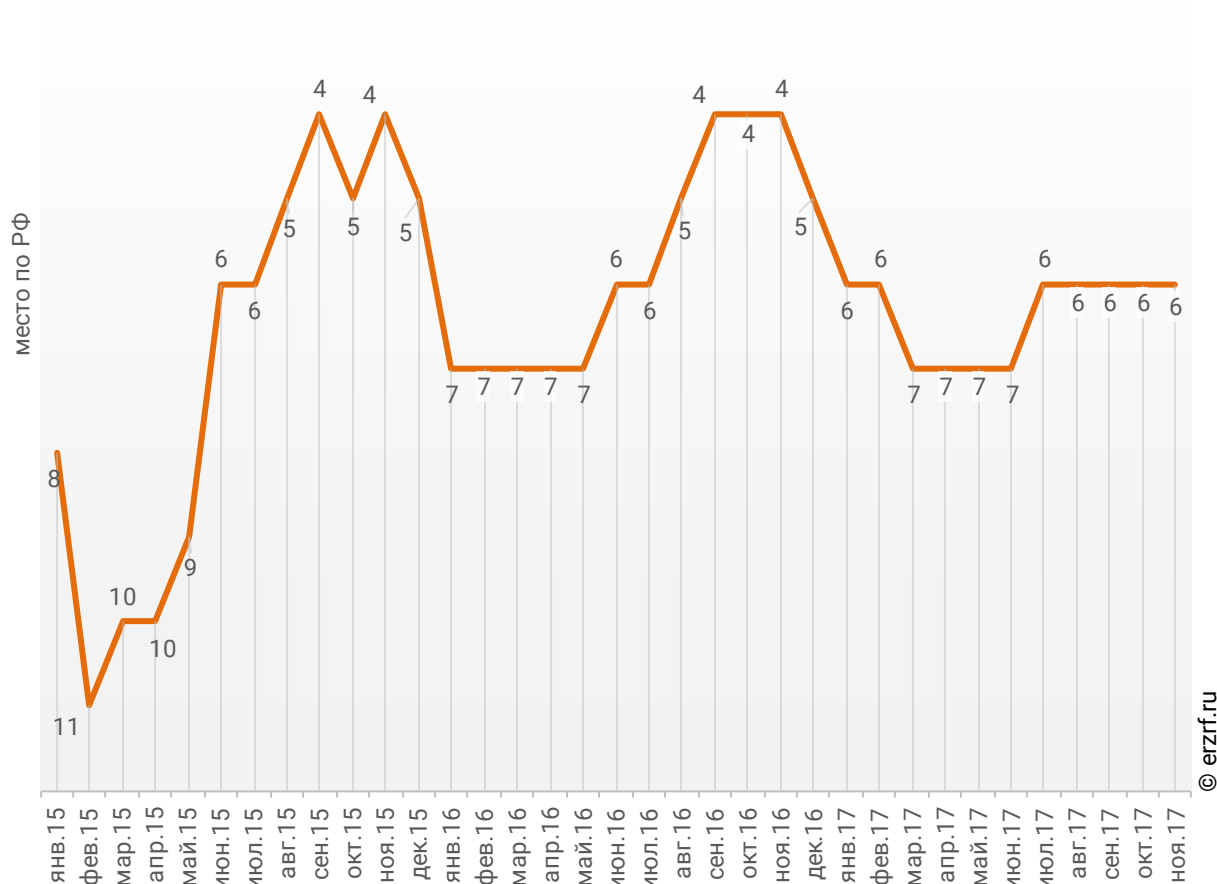


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Башкортостан занимает 6-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

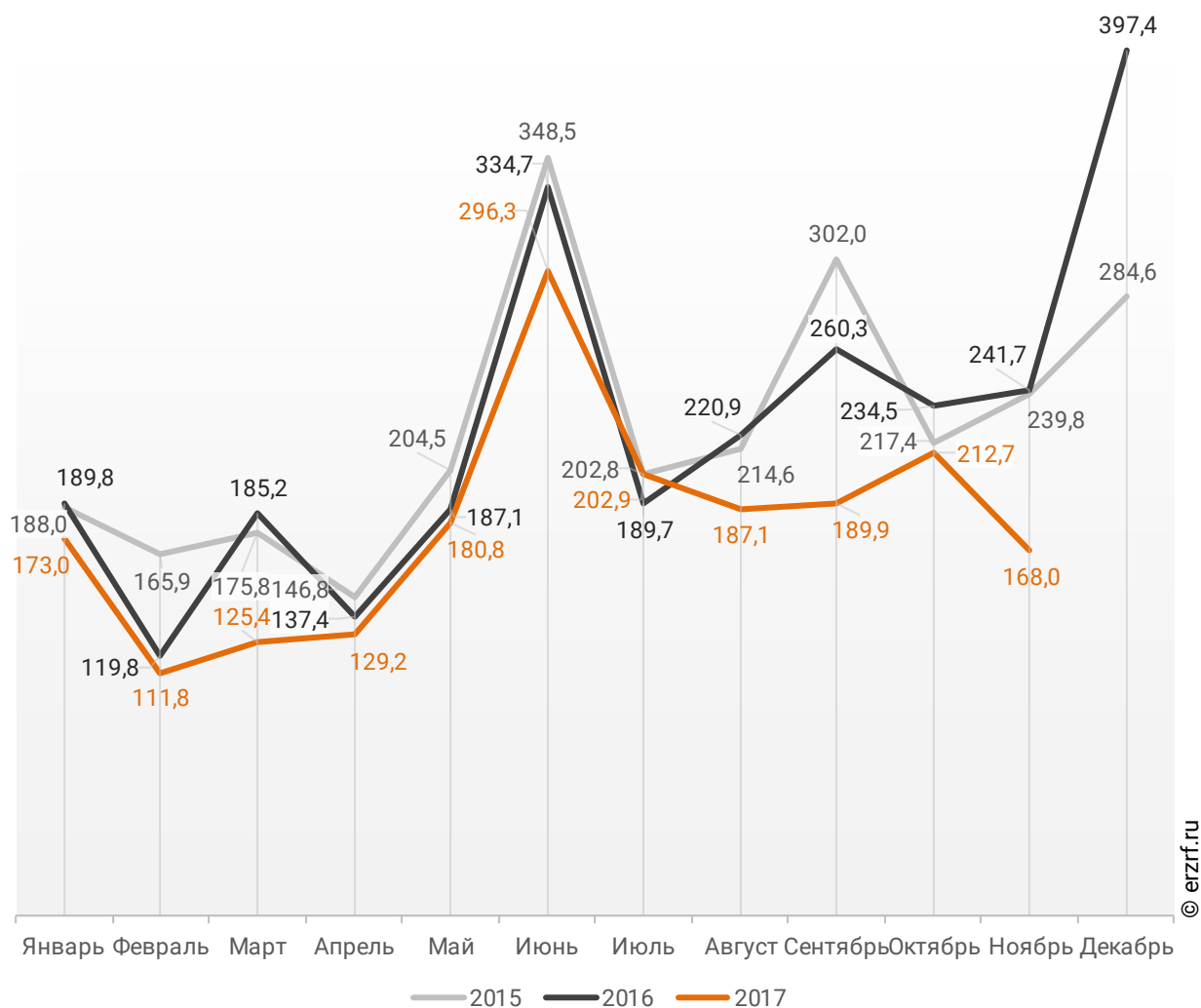
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Республике Башкортостан введено 168,0 тыс. м² жилья. Это на 30,5% или на 73,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

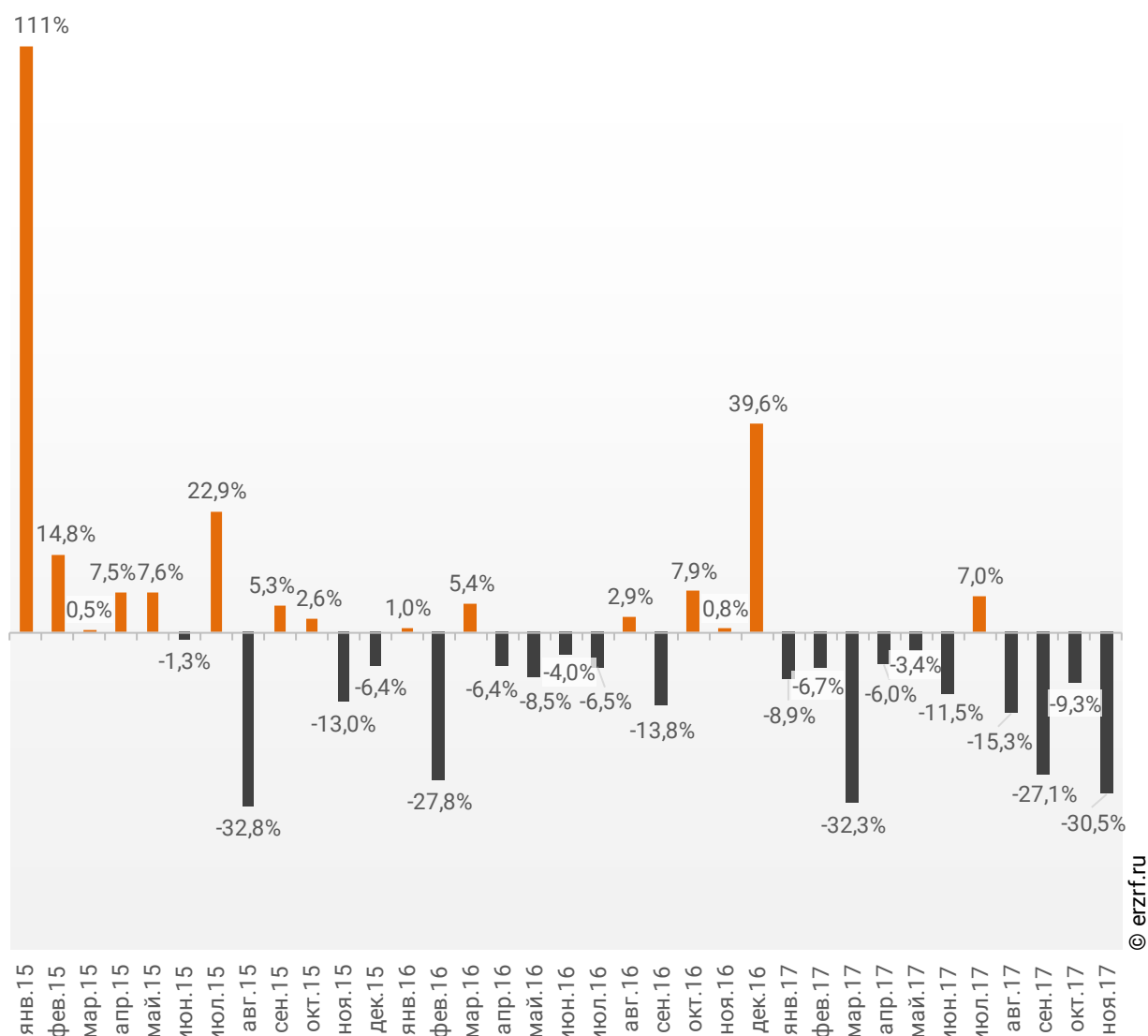
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Башкортостан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан четвертый месяц подряд.

График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**



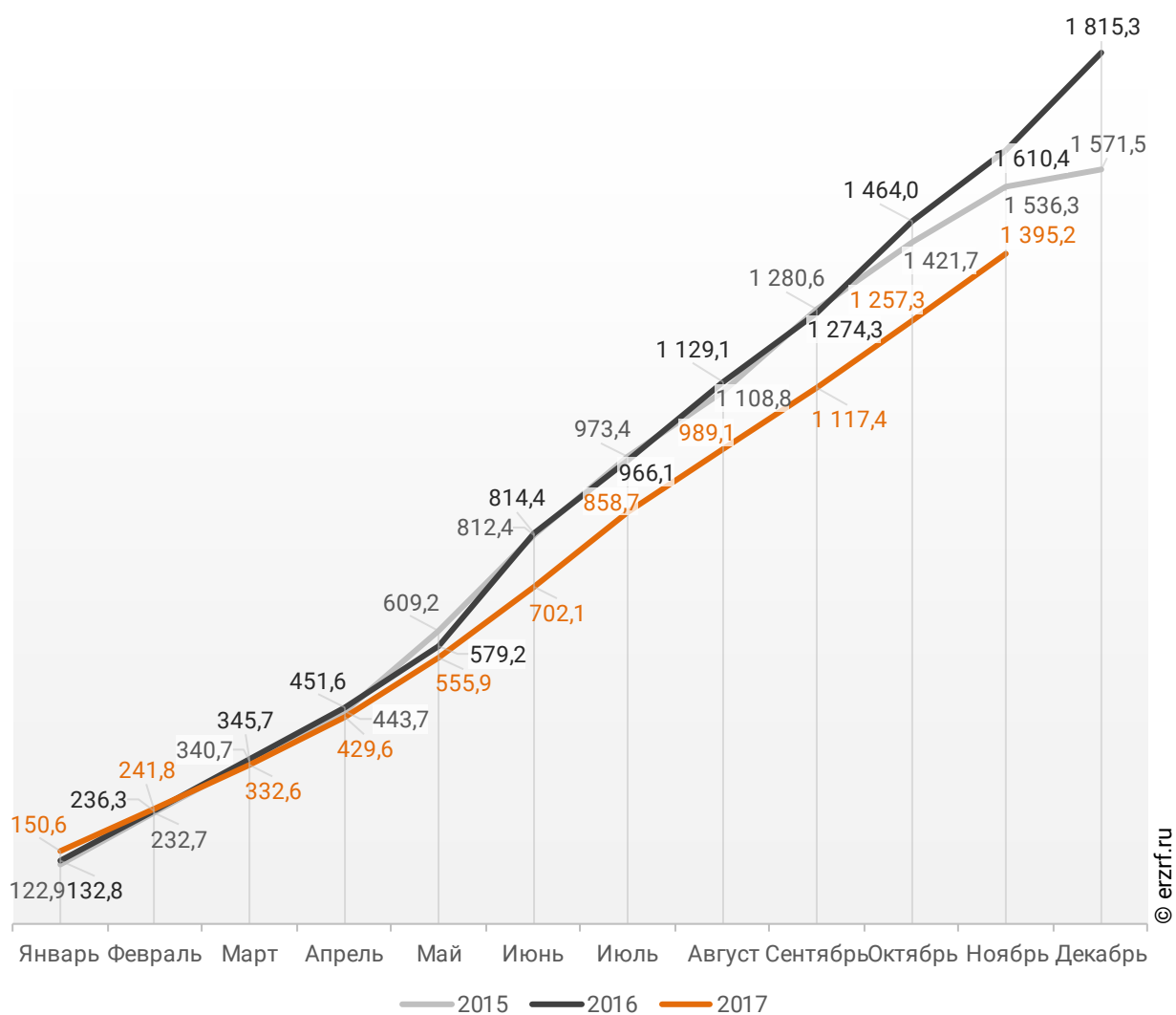
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Башкортостан занимает 11-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 64-м месте.

В Республике Башкортостан за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 9,2% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

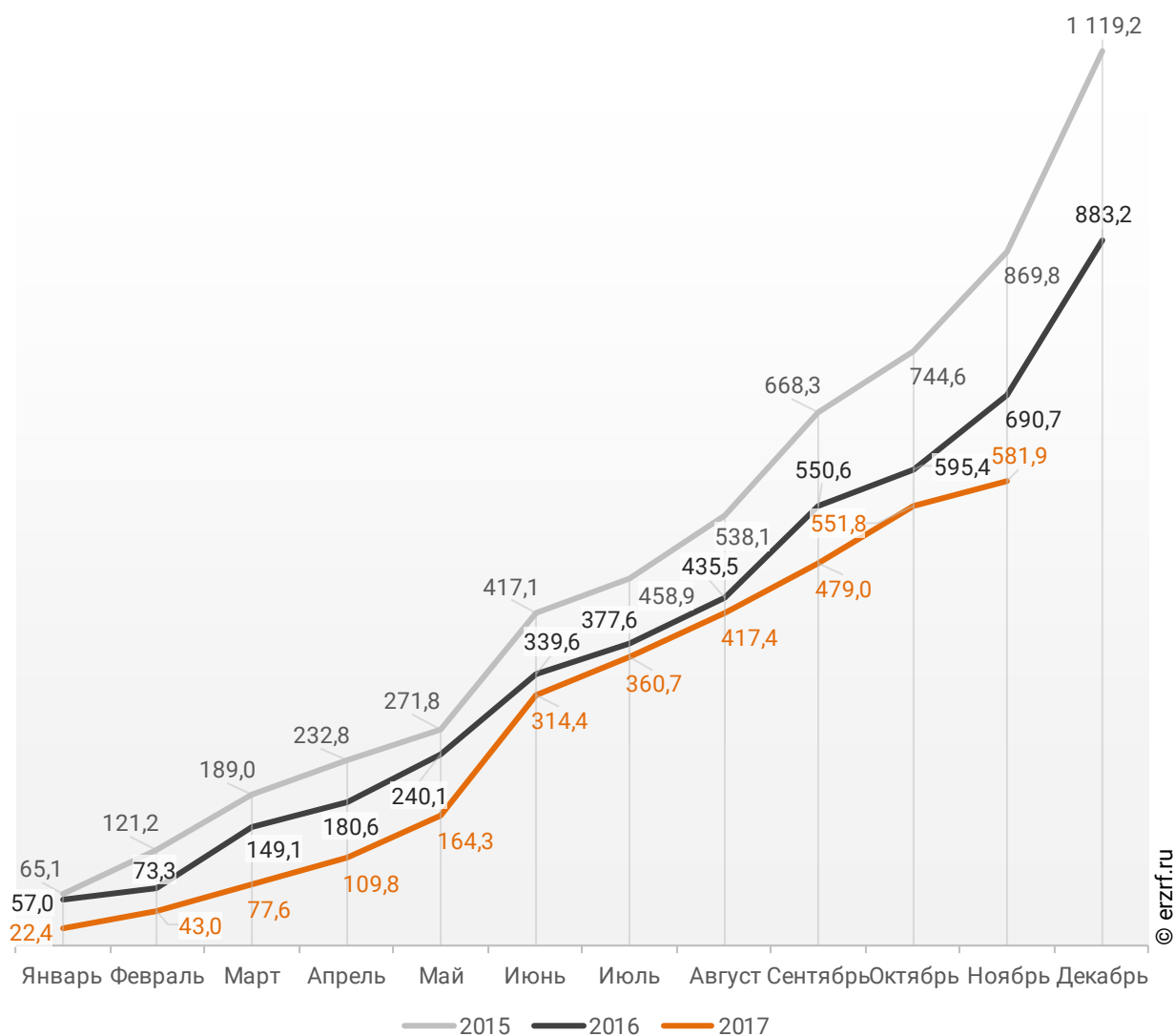
**Ввод жилья населением в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 15,8% к уровню 2016 г. и снижение на 33,1% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Башкортостан
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

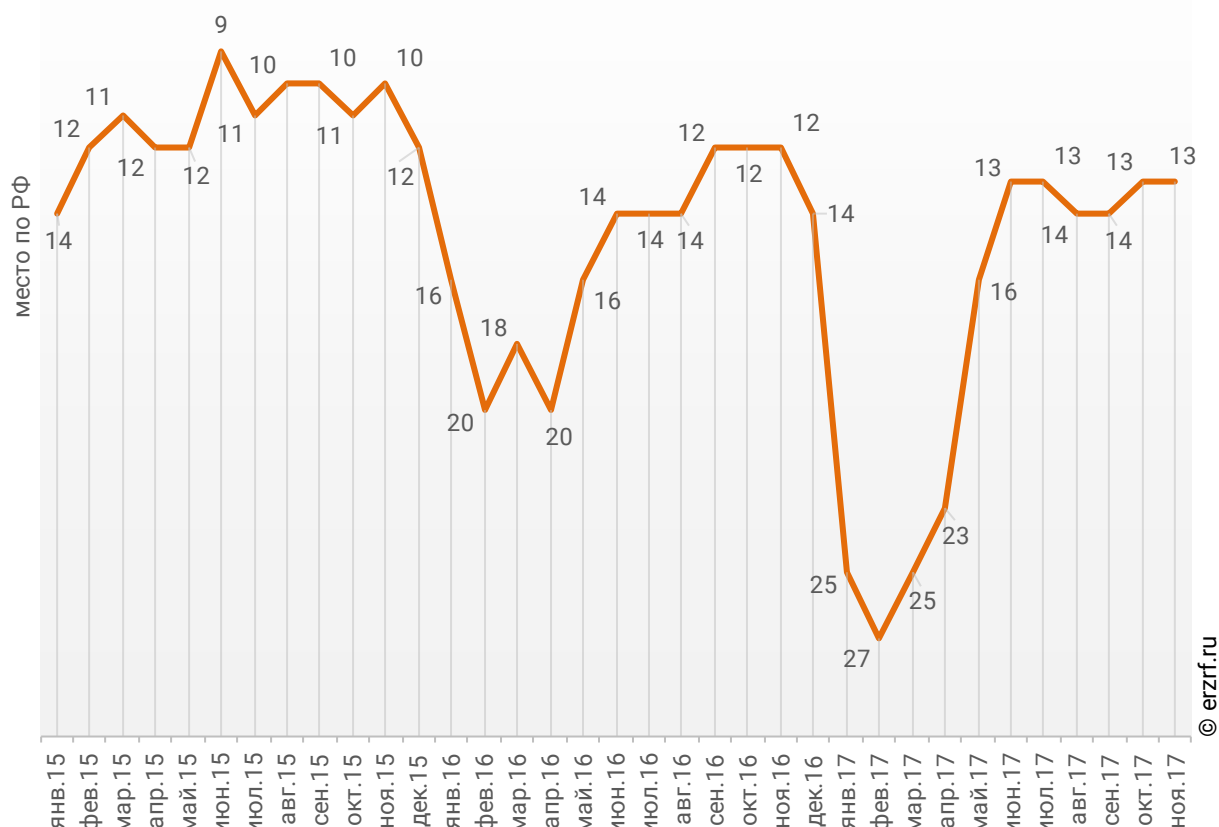


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Башкортостан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 73-е место, по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

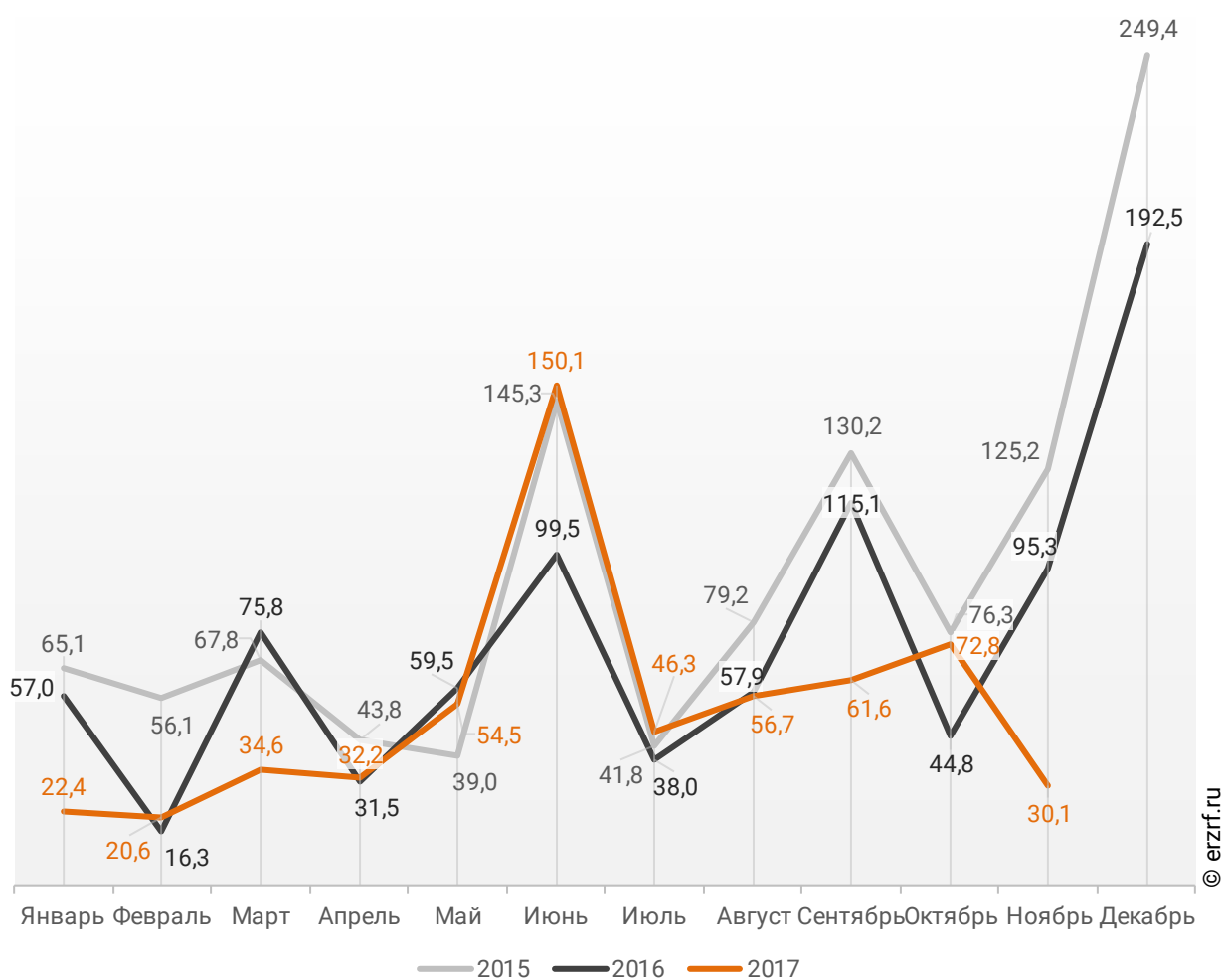
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Республике Башкортостан застройщиками введено 30,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 68,4% или на 65,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

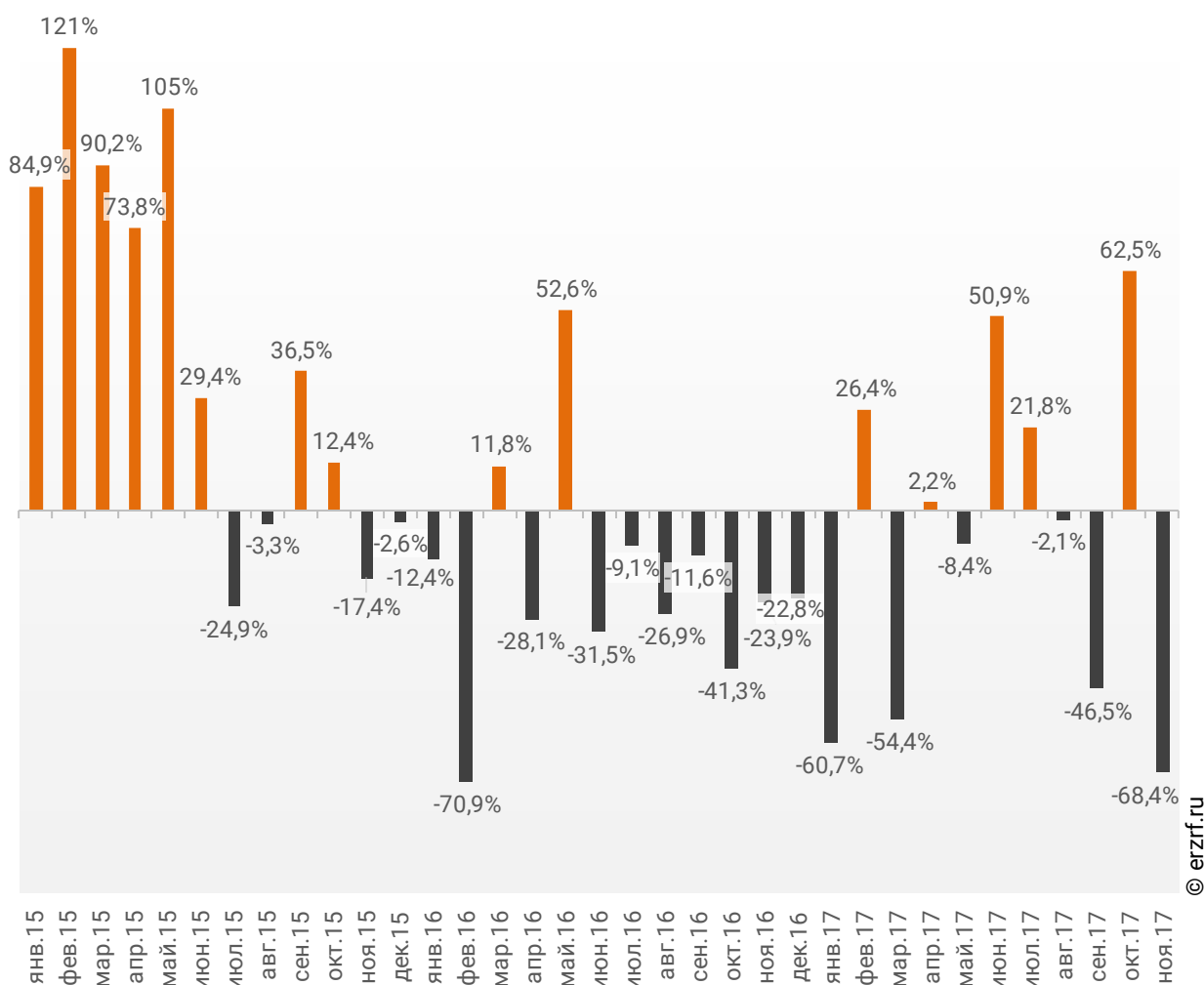
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Башкортостан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Башкортостан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Башкортостан,
месяц к месяцу прошлого года, %**

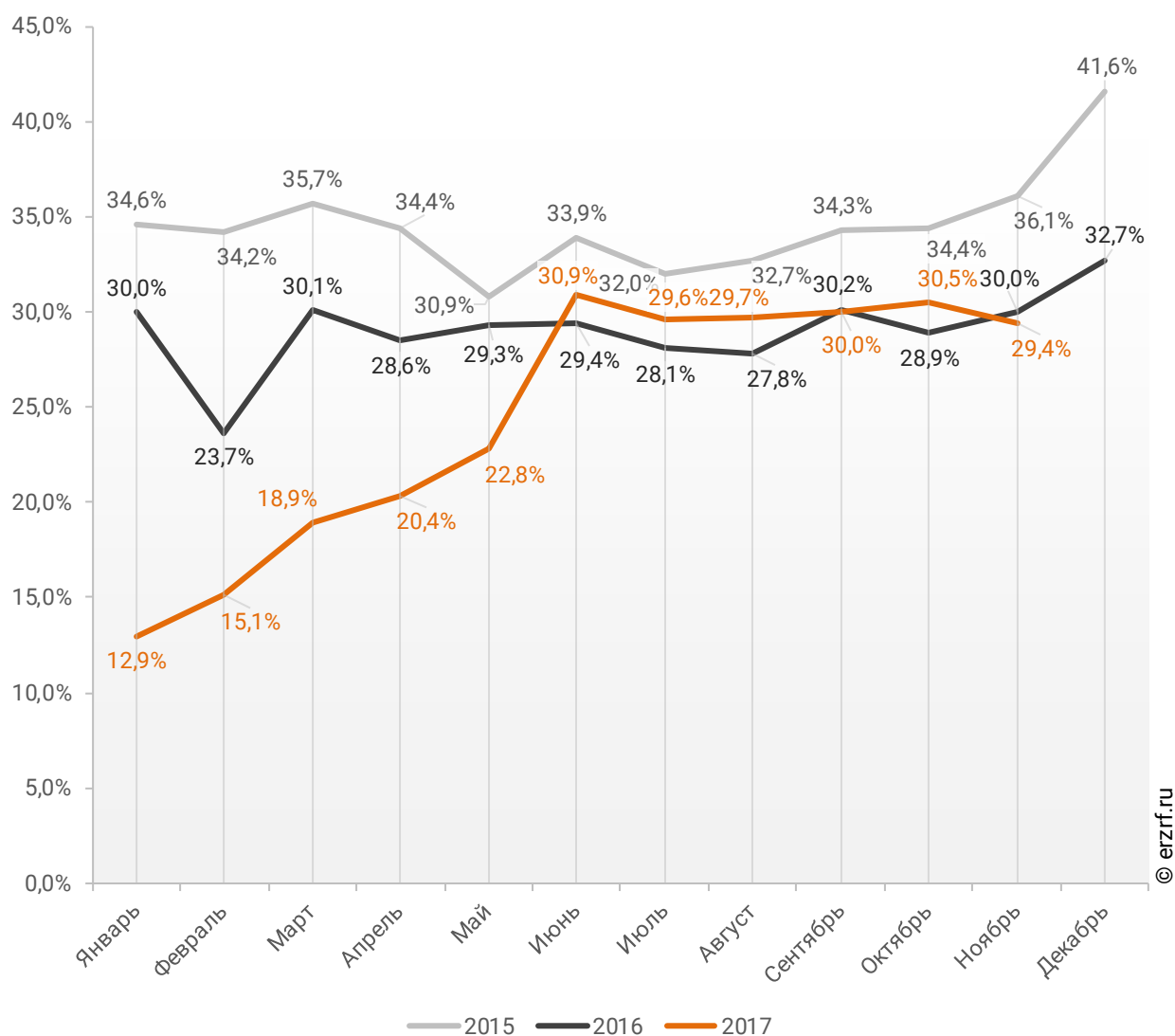


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Башкортостан занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 79-е место, по динамике относительного прироста – 70-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 29,4% против 30,0% за этот же период 2016 г. и 36,1% – за этот же период 2015 г.

График 52

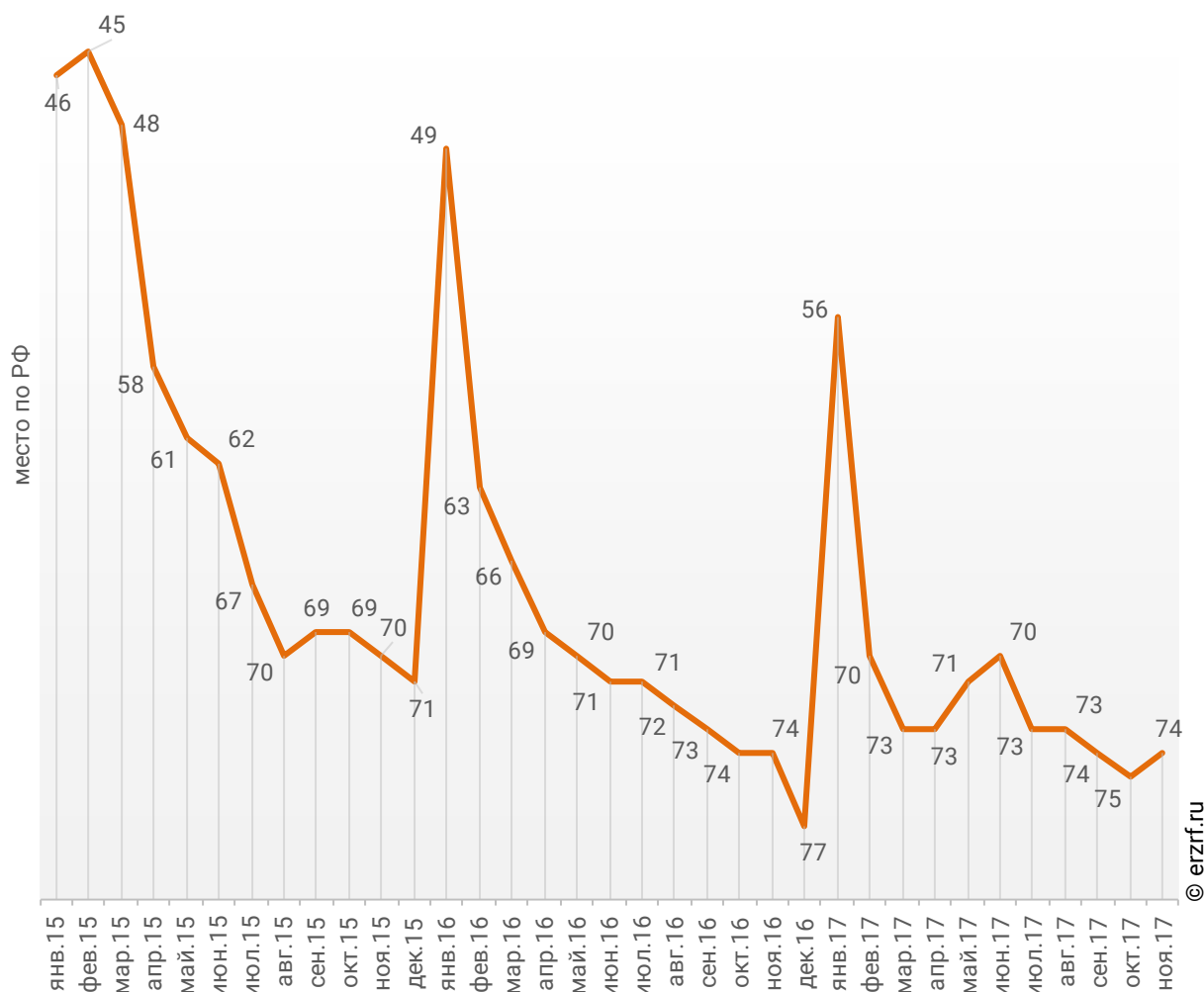
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Башкортостан накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Башкортостан занимает 74-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Башкортостан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



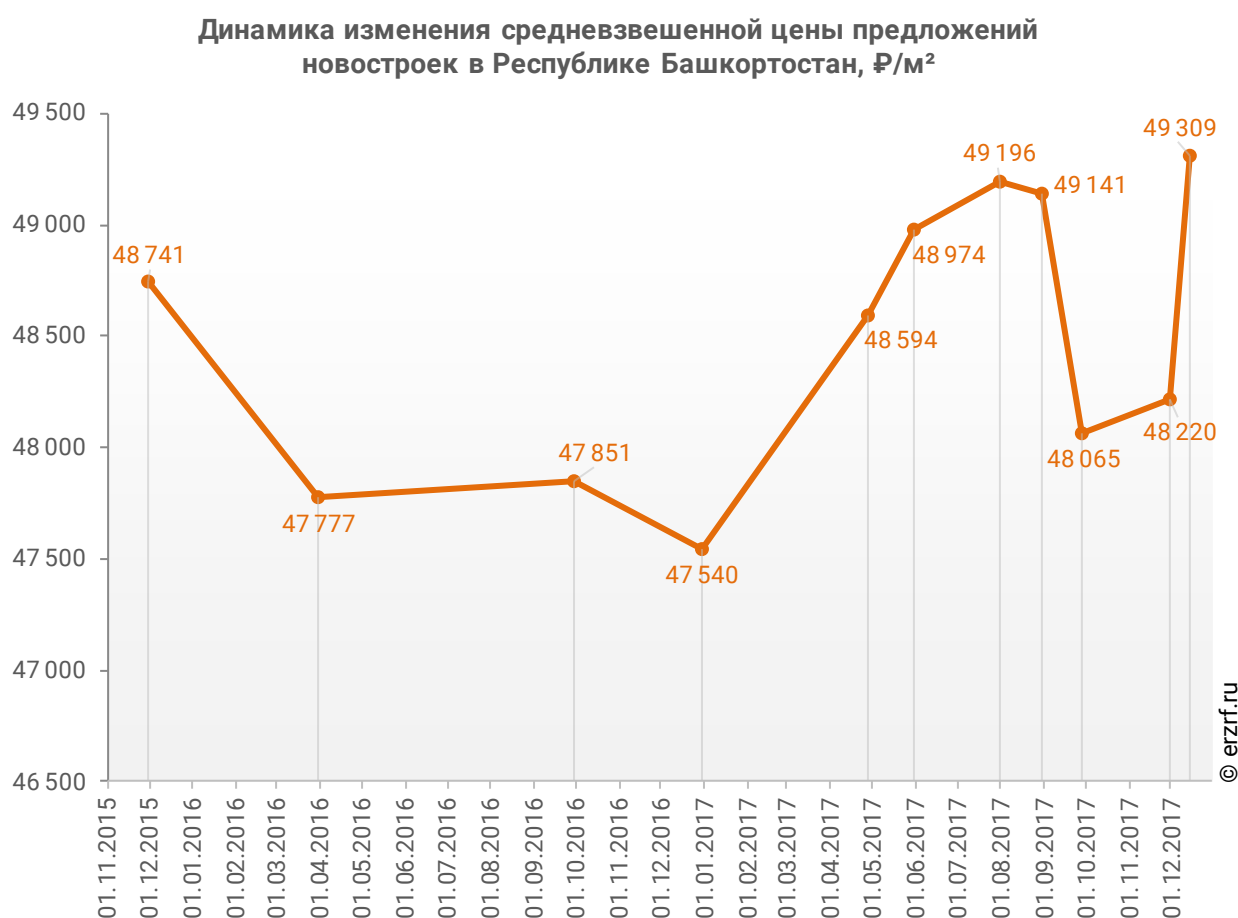
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Башкортостан составила 17,9%, что на 21,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Башкортостан занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Башкортостан

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Башкортостан составила 49 309 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Башкортостан представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Башкортостан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	КСИ	Миловский парк	31	2 180	108 354
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Глумилино	3	558	37 649
IV квартал 2017	ГК СУ-10	По ул. Союзная	1	363	15 913
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	2	340	17 018
IV квартал 2017	МТПК Маштехресурсы	Первомайский	2	376	22 914
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Белая Река	1	518	19 397
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Дубрава	8	372	18 144
IV квартал 2017	Холдинг Интеграл	По ул. Карцева	2	250	15 591
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	1	316	15 535
IV квартал 2017	ИСК г. Уфы	По ул. Интернациональная	1	320	15 147
IV квартал 2017	ИСК СтройИнвест-Уфа	Воскресенский	1	244	14 147
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	Акварель	1	357	13 803
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	2	336	12 483
IV квартал 2017	ИРСЗ	Лазурный	1	263	12 452
IV квартал 2017	ГК Первый Трест	Уфимский Кремль	1	203	12 341
IV квартал 2017	Акрополь	Дом по ул. Комсомольская 12	1	240	11 764
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж в Зеленой роще	1	253	11 723
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Дом в мкр 4а	1	212	11 698
IV квартал 2017	СК ИшимбайЖилСтрой	По ул. Гайфуллина	2	171	11 677
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Весна	2	262	11 587
IV квартал 2017	ГК СтроительГрупп	Новый Инорс	1	288	11 433
IV квартал 2017	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	242	10 648
IV квартал 2017	СК КВАРТАЛ	По ул. Октябрьской Революции	1	120	10 490
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Иремель	1	198	10 458

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК КПД	Полесье	1	184	10 168
IV квартал 2017	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	3	163	9 501
IV квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Теплый дом	1	190	9 442
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Green Park	1	89	9 031
IV квартал 2017	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	1	118	7 756
IV квартал 2017	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	161	7 565
IV квартал 2017	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	1	150	7 558
IV квартал 2017	Руслан +	Европейский	1	198	7 270
IV квартал 2017	РегионСтройКомплекс	Арбат	1	71	7 076
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	6 811
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом у реки	2	113	6 803
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Зелёный берег	1	64	6 128
IV квартал 2017	ДК Кедр	Кедровый	22	44	6 078
IV квартал 2017	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
IV квартал 2017	ГК СУ-10	Дюртиюлинский	1	120	6 000
IV квартал 2017	Компания Стройтрейдинг	Юлдаш	1	76	5 364
IV квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	90	4 954
IV квартал 2017	ГК БашЭнергоСтрой	Дом по ул. Лесопарковая	1	114	4 837
IV квартал 2017	СК Строй	По ул. Ворошилова	2	136	4 644
IV квартал 2017	Элтех	Дом по ул. Островского, 38	1	48	4 514
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Кольцо	1	98	4 250
IV квартал 2017	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
IV квартал 2017	Компания СтройИнвест	Дом по ул. Худайбердина	1	79	4 091
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	7	56	4 067
IV квартал 2017	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Весенний	1	180	3 814
IV квартал 2017	Центр недвижимости г. Уфы	Дом у озера	1	87	3 773
IV квартал 2017	РегионСтройКомплекс	Дом по ул. Энгельса	1	25	3 147
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Западной	1	66	2 608
IV квартал 2017	СК Ролстрой	Дом по ул. Чапаева, 2	1	48	2 554

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	ГК Стратегия Групп	Комфорт	1	75	2 546
IV квартал 2017	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	66	2 542
IV квартал 2017	ХОС-Инжиниринг	Альпийский парк	1	70	2 491
IV квартал 2017	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	7	33	2 455
IV квартал 2017	НКЗ	По ул. Карцева 31А	1	63	2 379
IV квартал 2017	ГСК МСИ и ТИ	Коммунистический	2	44	2 350
IV квартал 2017	СтройВертикаль	НовоБулгаково	7	36	2 030
IV квартал 2017	ГК ПСК-6	НовоБулгаково	1	48	1 658
IV квартал 2017	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	3	22	1 583
IV квартал 2017	СтройСитиГрупп	Дом по ул. Тракторная	1	36	1 570
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по ул. Советская	1	27	1 512
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Карцева, 31	1	35	1 508
IV квартал 2017	Жилпроминвест	Кузнецовский	1	55	1 441
IV квартал 2017	ПТС	Лесной	1	24	1 319
IV квартал 2017	СК Трест № 21	По ул. Заводская	1	31	1 309
IV квартал 2017	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	12	1 301
IV квартал 2017	СФ Прогресс	По ул. Шмидта 4	1	26	1 293
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Ленина 52	1	30	1 149
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	Дом по пл. Ворошилова	1	24	1 059
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Якутова	1	21	907
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Строителей	1	24	838
IV квартал 2017	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	13	650
IV квартал 2017	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	По ул. Индустриальная	1	4	209
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Копейкина	3	6	198
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Гафури	1	2	118
IV квартал 2017	ФРЖС РБ	По ул. Маршала Жукова	1	2	66
I квартал 2018	НПО СОМоСтрой	Лесотехникума	2	280	18 718
I квартал 2018	ФЖС РБ	По ул. Энергетиков	2	375	16 617
I квартал 2018	ГК Госстрой	Московский	1	287	14 286

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК ПромСтрой	На Садовой	1	204	12 902
I квартал 2018	ГК ПСК-6	Балановская слобода	13	105	12 405
I квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 47 В	2	262	12 305
I квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 792
I квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	248	11 741
I квартал 2018	ЗАстройКА	Уютный	1	179	8 983
I квартал 2018	ГеоСтрой	Радужный	1	220	8 786
I квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	210	7 663
I квартал 2018	ГК Первый Трест	На Успенской	1	129	7 652
I квартал 2018	Техстройсервис	Дом по ул. Бекетова 20	1	110	7 322
I квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	1	167	7 206
I квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	10	32	4 354
I квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	2	72	4 016
I квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	2	72	3 543
I квартал 2018	ФЖС РБ	Сочинский	1	49	3 500
I квартал 2018	Бирский ОКС	по ул. Балезина	1	36	1 778
I квартал 2018	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	30	1 477
I квартал 2018	ПТС	Лесной	1	24	1 319
I квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
I квартал 2018	Жилпроминвест	Кузнецовский	1	34	1 009
I квартал 2018	СтройВертикаль	НовоБулгаково	1	24	1 000
I квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	2	4	242
II квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	1	528	27 111
II квартал 2018	ГК Госстрой	Эрмитаж Горсовет	2	489	21 516
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	2	396	17 954
II квартал 2018	ИСК г. Уфы	По ул. Союзная	1	276	13 813
II квартал 2018	ГК КПД	Видный	2	219	12 716
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Дубрава	6	288	12 522
II квартал 2018	ГК Третий Трест	Авиатор	1	288	11 921

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Лётчиков	1	259	11 218
II квартал 2018	КСИ	Миловский парк	2	186	10 826
II квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТ	Лилия	1	187	10 401
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	2	211	9 925
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Блюхера, 1/2	3	186	9 600
II квартал 2018	ГК Госстрой	Весна	1	217	8 895
II квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	106	7 590
II квартал 2018	Сальвия	Акварель	2	178	7 552
II квартал 2018	ИРСЗ	Лазурный	1	166	7 392
II квартал 2018	ЖильеПлюс	Дом по ул. Цементников	1	154	6 720
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	148	6 088
II квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Ферина 15/1	1	96	6 082
II квартал 2018	СУ №4	Светлый	1	114	5 790
II квартал 2018	СК Карат	Дом по ул. Шмидта, 3	1	128	5 534
II квартал 2018	Арт-Строй	Радуга	1	103	4 833
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом в мкр. Набережный	1	96	4 364
II квартал 2018	СК Ролстрой	Дом по ул. Ленина 33	1	59	4 239
II квартал 2018	ФЖС РБ	Спартак	1	84	4 142
II квартал 2018	ГК СтроительГрупп	Многосекционный дом по ул. Глинки 5	1	80	4 098
II квартал 2018	ГК ПСК-6	Квартал Мира	1	104	3 164
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Цюрупы	1	75	3 020
II квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	66	2 542
II квартал 2018	Строительная инженерия	Дмитриевские кварталы	1	46	2 534
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Ленина	1	50	2 227
II квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. 8 Марта	1	36	1 299
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	2	16	1 162
II квартал 2018	СК ХимСтрой	По ул. Заки Валиди	1	18	1 042
II квартал 2018	ДК Кедр	Кедровый	2	12	856
II квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по пер. Уфимский	1	24	793

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	СтройВертикаль	НовоБулгаково	3	18	708
II квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life 2	1	8	581
II квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	178
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	5	494	25 394
III квартал 2018	КСИ	Миловский парк	3	297	15 332
III квартал 2018	СтройИндустрия	Снегири	1	288	11 917
III квартал 2018	СтройМонтаж	По ул. Айская	1	207	10 640
III квартал 2018	ГК КПД	Изумрудный	1	196	10 455
III квартал 2018	СТЭК	Старый центр	1	201	10 305
III квартал 2018	СтройИндустрия	Дом №6: на пр. Октября	1	226	9 921
III квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	1	199	9 631
III квартал 2018	ГК ПромСтрой	Добролюбово	1	198	9 126
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	180	6 962
III квартал 2018	СП Инициатива ОАО КПД	Меридиан	1	105	5 870
III квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	110	5 681
III квартал 2018	Океан	На берегу Белой	1	99	4 187
III квартал 2018	ИнвестКапиталСтрой	Наш Крым	1	72	2 765
III квартал 2018	ГК Стройзаказчик	Мкр. 28	1	54	2 748
III квартал 2018	Евростиль	Дом в мкр. 2	1	50	2 602
III квартал 2018	ИСК	По ул. Островского	1	50	2 506
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Советская	1	55	2 259
III квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green City (Грин Сити)	1	8	581
III квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	2	4	477
III квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Свердлова 130/1	1	12	396
III квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по ул. Аглетдинова	1	2	121
IV квартал 2018	ГК СУ-10	мкр Планета	1	310	14 919
IV квартал 2018	ГК ФСК Архстройинвестиции	мкр Планета	2	654	25 676
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Серебряный ручей	3	751	36 981
IV квартал 2018	Монолитинвестстрой	Черемушки	1	448	24 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Талан	Квартал Энтузиастов	2	435	24 439
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Б. Хмельницкого	2	490	24 287
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Эко-парк Сосны	5	484	21 365
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Яркий	1	563	20 192
IV квартал 2018	ГК Риком	В мкр 5 Западный	2	407	19 768
IV квартал 2018	ИСК СтройИнвест-Уфа	Петропавловский	1	240	16 848
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Гурьевский	2	416	15 967
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Белая Река	1	418	15 259
IV квартал 2018	ЦентрИнвест	Менделеев Сити	1	396	14 624
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Аксаковский	1	323	14 245
IV квартал 2018	ИСК СтройФедерация	Умный дом на Бакалинской	1	340	13 563
IV квартал 2018	ИСК г. Уфы	Глумилино-2 мкр.	1	258	13 122
IV квартал 2018	ГК ПСК-6	Акварель	1	337	12 854
IV квартал 2018	ГК КПД	Йорт	1	258	12 514
IV квартал 2018	ГК Третий Трест	Art Plaza	1	240	11 855
IV квартал 2018	ГК КПД	Прибрежный	1	223	10 512
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Дом по проезду Лесной	1	170	10 217
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Бульвар	1	193	10 165
IV квартал 2018	МУП СЗ и ТН г. Уфа	Маяк	1	182	9 402
IV квартал 2018	ГК Госстрой	Зеленая роща	1	234	9 314
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	1	245	8 630
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Свердловский	1	117	8 512
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	Кузнецовский Затон	1	170	8 469
IV квартал 2018	ГК Жилой Квартал	Михайловка Green	1	204	7 855
IV квартал 2018	ЖСК города Уфы	Дом по ул. Летчиков	1	182	7 073
IV квартал 2018	Зубово	мкрн Спутник	3	108	6 024
IV квартал 2018	Строймонтаж-Инвест	По ул. Ленина 51	1	118	5 922
IV квартал 2018	Строй-Ойл-Уфа	По ул. Цюрупы	2	162	5 524
IV квартал 2018	ИСК	По ул. Травницкого	1	90	4 288

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ФЖС РБ	Кольцо	1	88	4 000
IV квартал 2018	СтройФонд	Мкр. 2, д.18	1	70	3 813
IV квартал 2018	НКЗ	По пр-кту Комсомольский	1	68	3 524
IV квартал 2018	ФРЖС РБ	По ул. Фаузия Зайлалова	1	40	1 550
IV квартал 2018	НПО Энергохолдинг	Кармаскалы-2	1	26	1 300
IV квартал 2018	Теплый дом	По ул. Чкалова	1	18	953
IV квартал 2018	Центр Малоэтажного Строительства	Новая Отрадовка	1	2	121
Общий итог			365	35 688	1 743 737

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Башкортостан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Миловский парк	Миловка	КСИ	36	2 663	134 512
2	Биосфера	Уфа	ГК Первый Трест	3	2 699	128 513
3	Серебряный ручей	Уфа	ГК РАССВЕТ	6	1 955	91 957
4	Яркий	Уфа	ГК Третий Трест	7	2 166	90 876
5	Квартал Энтузиастов	Уфа	Талан	7	1 450	80 787
6	мкр Планета	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	4	1 416	59 568
7	мкр Планета	Уфа	ГК СУ-10	1	310	14 919
8	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	3	1 323	50 677
9	Глумилино-2 мкр.	Уфа	ИСК г. Уфы	2	976	49 225
10	Черемушки	Уфа	Монолитинвестстрой	2	924	48 231
11	По ул. Союзная	Уфа	ИСК г. Уфы	3	616	30 831
12	По ул. Союзная	Уфа	ГК СУ-10	1	363	15 913
13	Лазурный	Стерлитамак	ИРСЗ	4	1 003	44 342
14	Кузнецовский Затон	Уфа	ФРЖС РБ	8	875	43 788
15	Четыре сезона	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	563	40 171
16	На Успенской	Уфа	ГК Первый Трест	2	735	39 503
17	Эрмитаж Горсовет	Уфа	ГК Госстрой	4	898	39 370
18	Затон Восточный	Уфа	ИСК г. Уфы	4	701	39 054
19	Уфимский Кремль	Уфа	ГК Первый Трест	2	782	37 675
20	Глумилино	Уфа	ФЖС РБ	3	558	37 649
21	Петропавловский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	567	37 415
22	Art Plaza	Уфа	ГК Третий Трест	3	720	35 502
23	Аристократ	Уфа	ГК Жилстройинвест	2	388	35 159
24	Эко-парк Сосны	Уфа	ГК Третий Трест	9	766	34 929

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	2	936	34 656
26	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	5	933	34 501
27	Дубрава	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	14	660	30 666
28	В мкр 5 Западный	Стерлитамак	ГК Риком	3	606	29 399
29	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	4	798	29 291
30	мкрн Спутник	Чесноковка	Зубово	13	444	24 756
31	Б. Хмельницкого	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	2	490	24 287
32	Авиатор	Уфа	ГК Третий Трест	2	576	23 843
33	Московский	Уфа	ГК Госстрой	2	426	23 350
34	Первомайский	Уфа	МТПК Маштехресурсы	2	376	22 914
35	Тихая роща	Уфа	ГК Жилстройинвест	1	377	22 729
36	По ул. Айская	Уфа	СтройМонтаж	2	414	21 280
37	Меридиан	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	5	373	21 252
38	Весна	Октябрьский	ГК Госстрой	3	479	20 482
39	Европейский	Нефтекамск	Руслан +	2	552	19 906
40	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	1	535	18 907
41	Лесотехникума	Уфа	НПО СОМоСтрой	2	280	18 718
42	Старый центр	Уфа	СТЭК	2	307	17 895
43	По пр-кту Комсомольский	Нефтекамск	НКЗ	3	339	16 770
44	По ул. Энергетиков	Нефтекамск	ФЖС РБ	2	375	16 617
45	Зелёный берег	Уфа	ФЖС РБ	2	283	16 533
46	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	2	416	15 967
47	По ул. Карцева	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	2	250	15 591
48	По ул. Интернациональная	Уфа	ИСК г. Уфы	1	320	15 147
49	Южный	Уфа	ЖК Южный	1	272	15 113
50	Лилия	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	2	281	14 905
51	Менделеев Сити	Уфа	ЦентрИнвест	1	396	14 624
52	Аксаковский	Уфа	ГК ПСК-6	1	323	14 245
53	Воскресенский	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	1	244	14 147

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Умный дом на Бакалинской	Уфа	ИСК СтройФедерация	1	340	13 563
55	По ул. Цюрупы	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	3	280	13 280
56	Лесной	Алкино-2	ПТС	10	236	12 956
57	На Садовой	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	204	12 902
58	Видный	Уфа	ГК КПД	2	219	12 716
59	Йорт	Уфа	ГК КПД	1	258	12 514
60	Балановская слобода	Уфа	ГК ПСК-6	13	105	12 405
61	По ул. Ленина 47 В	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	2	262	12 305
62	Фамильный дом	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	1	201	12 092
63	Лимонарий	Уфа	ГК СУ-10	1	172	12 040
64	Снегири	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	288	11 917
65	Дом по ул. Комсомольская 12	Кумертау	Акрополь	1	240	11 764
66	Эрмитаж в Зеленой роще	Уфа	ГК Госстрой	1	253	11 723
67	Дом в мкр 4а	Стерлитамак	ФЖС РБ	1	212	11 698
68	По ул. Гайфуллина	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	2	171	11 677
69	Новый Инорс	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	288	11 433
70	Кедровый	Байрак	ДК Кедр	34	88	11 288
71	Дом по ул. Лётчиков	Уфа	ФРЖС РБ	1	259	11 218
72	Йондоз	Уфа	ИСК г. Уфы	1	246	10 700
73	Эрмитаж на Ленина	Уфа	ГК Госстрой	1	236	10 642
74	Прибрежный	Стерлитамак	ГК КПД	1	223	10 512
75	По ул. Октябрьской Революции	Уфа	СК КВАРТАЛ	1	120	10 490
76	Иремель	Уфа	ФЖС РБ	1	198	10 458
77	Изумрудный	Уфа	ГК КПД	1	196	10 455
78	Риверсайд	Уфа	СК Амрита	1	216	10 220
79	Дом по проезду Лесной	Уфа	ФРЖС РБ	1	170	10 217
80	Полесье	Уфа	ГК КПД	1	184	10 168
81	Бульвар	Уфа	ФЖС РБ	1	193	10 165
82	Дом №6: на пр. Октября	Стерлитамак	СтройИндустрия	1	226	9 921

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	3	186	9 600
84	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	190	9 442
85	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	1	127	9 416
86	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	182	9 402
87	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	1	234	9 314
88	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	1	198	9 126
89	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	1	89	9 031
90	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	2	180	9 021
91	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	1	179	8 983
92	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	1	216	8 908
93	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	1	220	8 786
94	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	1	140	8 645
95	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	1	117	8 512
96	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	2	168	8 284
97	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	186	8 250
98	<i>Наш Крым</i>	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	3	204	7 849
99	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	2	178	7 552
100	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	1	110	7 322
101	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	71	7 076
102	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	1	182	7 073
103	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	2	98	7 000
104	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	2	113	6 803
105	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	1	154	6 720
106	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	1	120	6 682
107	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	2	153	6 657
108	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	1	105	6 492
109	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	1	132	6 115
110	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	96	6 082
111	<i>Дюртюлинский</i>	Дюртюли	ГК СУ-10	1	120	6 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	По ул. Ленина 51	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	1	118	5 922
113	По ул. Правды	Уфа	СИК Каскад Инвест	1	118	5 820
114	Светлый	Уфа	СУ №4	1	114	5 790
115	Дом по пр-ту Ленина, 2В	Туймазы	ГеоСтрой	1	90	5 643
116	Дом по ул. Шмидта, 3	Уфа	СК Карат	1	128	5 534
117	Первомайский	Уфа	ГК СУ-10	1	78	5 500
118	Юлдаш	Иглино	Компания Стройтрейдинг	1	76	5 364
119	На Кремлевской	Уфа	ГК Траст-Инвест	1	135	5 102
120	Дом по ул. Социалистическая	Октябрьский	СК Ролстрой	1	90	4 954
121	Семья	Уфа	ГК Строй-Высота	1	105	4 844
122	Дом по ул. Лесопарковая	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	1	114	4 837
123	Дом по ул. 70-летия Октября	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	102	4 834
124	Радуга	Октябрьский	Арт-Строй	1	103	4 833
125	Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	1	80	4 728
126	Зубово Life 2	Зубово	ГК Жилой Квартал	8	64	4 648
127	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	2	136	4 644
128	Дом по ул. Островского, 38	Октябрьский	Элтех	1	48	4 514
129	Дом в мкр. Набережный	Чишмы	ФРЖС РБ	1	96	4 364
130	Дом по ул. Ленина 33	Октябрьский	СК Ролстрой	1	59	4 239
131	На берегу Белой	Уфа	Океан	1	99	4 187
132	Многосекционный дом по ул. Глинки 5	Уфа	ГК СтроительГрупп	1	80	4 098
133	Дом по ул. Худайбердина	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	1	79	4 091
134	Дмитриевские кварталы	Дмитриевка	Строительная инженерия	2	76	4 011
135	Весенний	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	1	180	3 814
136	Мкр. 2, д.18	Салават	СтройФонд	1	70	3 813
137	Дом у озера	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	1	87	3 773
138	НовоБулгаково	Булгаково	СтройВертикаль	11	78	3 738
139	Новая Отрадовка	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	13	45	3 473
140	По ул. Заки Валиди	Салават	СК ХимСтрой	3	48	3 385

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
141	Михайловка Green City (Грин Сити)	Михайловка	ГК Жилой Квартал	6	46	3 326
142	Квартал Мира	Уфа	ГК ПСК-6	1	104	3 164
143	Дом по ул. Энгельса	Уфа	РегионСтройКомплекс	1	25	3 147
144	Дом по ул. Цюрупы	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	75	3 020
145	По ул. Западной	Чишмы	ФРЖС РБ	1	66	2 608
146	Дом в мкр. 2	Салават	Евростиль	1	50	2 602
147	Дом по ул. Чапаева, 2	Октябрьский	СК Ролстрой	1	48	2 554
148	Комфорт	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	1	75	2 546
149	По ул. Островского	Приютово	ИСК	1	50	2 506
150	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	1	70	2 491
151	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	2	89	2 450
152	По ул. Карцева 31А	Нефтекамск	НКЗ	1	63	2 379
153	Коммунистический	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	2	44	2 350
154	Дом по ул. Советская	Октябрьский	ФРЖС РБ	1	55	2 259
155	По ул. Ленина	Мелеуз	ФРЖС РБ	1	50	2 227
156	Кармаскалы-2	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	2	39	1 950
157	по ул. Базезина	Бирск	Бирский ОКС	1	36	1 778
158	НовоБулгаково	Булгаково	ГК ПСК-6	1	48	1 658
159	Дом по ул. Тракторная	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	1	36	1 570
160	По ул. Фаузия Зайлалова	Дюртюли	ФРЖС РБ	1	40	1 550
161	Дом по ул. Советская	Иглино	ФРЖС РБ	1	27	1 512
162	По ул. Карцева, 31	Нефтекамск	ФРЖС РБ	1	35	1 508
163	По ул. Заводская	Будяк	СК Трест № 21	1	31	1 309
164	По ул. 8 Марта	Бирск	ФРЖС РБ	1	36	1 299
165	По ул. Шмидта 4	Уфа	СФ Прогресс	1	26	1 293
166	По ул. Ленина 52	Учалы	ФРЖС РБ	1	30	1 149
167	Дом по пл. Ворошилова	Бакалы	ФРЖС РБ	1	24	1 059
168	По ул. Чкалова	Ишимбай	Теплый дом	1	18	953
169	По ул. Якутова	Янаул	ФРЖС РБ	1	21	907

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
170	<i>По ул. Строителей</i>	Иглино	ФРЖС РБ	1	24	838
171	<i>Дом по пер. Уфимский</i>	Бирск	ФРЖС РБ	1	24	793
172	<i>По ул. Свердлова 130/1</i>	Красноусольский	ФРЖС РБ	1	12	396
173	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	1	4	209
174	<i>По ул. Копейкина</i>	Раевский	ФРЖС РБ	3	6	198
175	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	121
176	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	1	2	118
177	<i>По ул. Маршала Жукова</i>	Давлеканово	ФРЖС РБ	1	2	66
Общий итог				441	53 339	2 628 999

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Башкортостан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Весенний	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	21,2
2	Кузнецовский	Уфа	Жилпроминвест	27,5
3	Квартал Мира	Уфа	ГК ПСК-6	30,4
4	По ул. Маршала Жукова	Давлеканово	ФРЖС РБ	33,0
5	По ул. Свердлова 130/1	Красноусольский	ФРЖС РБ	33,0
6	По ул. Копейкина	Раевский	ФРЖС РБ	33,0
7	Дом по пер. Уфимский	Бирск	ФРЖС РБ	33,0
8	Комфорт	Давлеканово	ГК Стратегия Групп	33,9
9	По ул. Ворошилова	Иглино	СК Строй	34,1
10	НовоБулгаково	Булгаково	ГК ПСК-6	34,5
11	По ул. Строителей	Иглино	ФРЖС РБ	34,9
12	Республика	Уфа	ГК Третий Трест	35,3
13	Альпийский парк	Уфа	ХОС-Инжиниринг	35,6
14	Европейский	Нефтекамск	Руслан +	36,1
15	По ул. 8 Марта	Бирск	ФРЖС РБ	36,1
16	Михайловка Green	Михайловка	ГК Жилой Квартал	36,7
17	Менделеев Сити	Уфа	ЦентрИнвест	36,9
18	Зубово Life Garden (Лайф Гарден)	Зубово	ГК Жилой Квартал	37,0
19	Белая Река	Уфа	ГК Госстрой	37,0
20	По ул. Карцева 31А	Нефтекамск	НКЗ	37,8
21	На Кремлевской	Уфа	ГК Траст-Инвест	37,8
22	По ул. Ленина 52	Учалы	ФРЖС РБ	38,3
23	Акварель	Уфа	ГК ПСК-6	38,3
24	Гурьевский	Уфа	ЖСК города Уфы	38,4
25	Наш Крым	Старые Киешки	ИнвестКапиталСтрой	38,5
26	По ул. Фаузия Зайлалова	Дюртюли	ФРЖС РБ	38,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Дом по ул. Летчиков</i>	Уфа	ЖСК города Уфы	38,9
28	<i>По ул. Западной</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	39,5
29	<i>Новый Инорс</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	39,7
30	<i>Зеленая роща</i>	Уфа	ГК Госстрой	39,8
31	<i>Умный дом на Бакалинской</i>	Уфа	ИСК СтройФедерация	39,9
32	<i>Радужный</i>	Нефтекамск	ГеоСтрой	39,9
33	<i>Дом по ул. Цюрупы</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	40,3
34	<i>Дом по ул. Советская</i>	Октябрьский	ФРЖС РБ	41,1
35	<i>Высота</i>	Нефтекамск	Сальвия	41,2
36	<i>Снегири</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	41,4
37	<i>Авиатор</i>	Уфа	ГК Третий Трест	41,4
38	<i>Яркий</i>	Уфа	ГК Третий Трест	42,0
39	<i>По ул. Заводская</i>	Буздяк	СК Трест № 21	42,2
40	<i>На берегу Белой</i>	Уфа	Океан	42,3
41	<i>Акварель</i>	Нефтекамск	Сальвия	42,4
42	<i>Дом по ул. Лесопарковая</i>	Авдон	ГК БашЭнергоСтрой	42,4
43	<i>Весна</i>	Октябрьский	ГК Госстрой	42,8
44	<i>По ул. Карцева, 31</i>	Нефтекамск	ФРЖС РБ	43,1
45	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК СУ-10	48,1
46	<i>мкр Планета</i>	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	42,1
47	<i>По ул. Якутова</i>	Янаул	ФРЖС РБ	43,2
48	<i>Дом по ул. Шмидта, 3</i>	Уфа	СК Карат	43,2
49	<i>Дом по ул. Лётчиков</i>	Уфа	ФРЖС РБ	43,3
50	<i>Дом у озера</i>	Уфа	Центр недвижимости г. Уфы	43,4
51	<i>Йондоз</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	43,5
52	<i>Мкр. 28</i>	Октябрьский	ГК Стройзаказчик	43,5
53	<i>Дом по ул. Тракторная</i>	Дмитриевка	СтройСитиГрупп	43,6
54	<i>Дом по ул. Цементников</i>	Стерлитамак	ЖильеПлюс	43,6
55	<i>Эрмитаж Горсовет</i>	Уфа	ГК Госстрой	43,8
56	<i>Дом №6: на пр. Октября</i>	Стерлитамак	СтройИндустрия	43,9
57	<i>Аксаковский</i>	Уфа	ГК ПСК-6	44,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	<i>Дом по пл. Ворошилова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	44,1
59	<i>Лазурный</i>	Стерлитамак	ИРСЗ	44,2
60	<i>По ул. Энергетиков</i>	Нефтекамск	ФЖС РБ	44,3
61	<i>Кольцо</i>	Уфа	ФЖС РБ	44,4
62	<i>По ул. Ленина</i>	Мелеуз	ФРЖС РБ	44,5
63	<i>Эрмитаж на Ленина</i>	Уфа	ГК Госстрой	45,1
64	<i>Дом в мкр. Набережный</i>	Чишмы	ФРЖС РБ	45,5
65	<i>Эко-парк Сосны</i>	Уфа	ГК Третий Трест	45,6
66	<i>Добролюбово</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	46,1
67	<i>Семья</i>	Уфа	ГК Строй-Высота	46,1
68	<i>Дом по ул. Дагестанская</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	46,3
69	<i>Эрмитаж в Зеленой роще</i>	Уфа	ГК Госстрой	46,3
70	<i>Дубрава</i>	Суук-Чишма	ГК РАССВЕТ	46,5
71	<i>Радуга</i>	Октябрьский	Арт-Строй	46,9
72	<i>По ул. Ленина 47 В</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	47,0
73	<i>Серебряный ручей</i>	Уфа	ГК РАССВЕТ	47,0
74	<i>Прибрежный</i>	Стерлитамак	ГК КПД	47,1
75	<i>Риверсайд</i>	Уфа	СК Амрита	47,3
76	<i>По ул. Интернациональная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	47,3
77	<i>Дом по ул. 70-летия Октября</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	47,4
78	<i>По ул. Цюрупы</i>	Уфа	Строй-Ойл-Уфа	47,4
79	<i>Биосфера</i>	Уфа	ГК Первый Трест	47,6
80	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ГК СУ-10	43,8
81	<i>По ул. Союзная</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,1
82	<i>НовоБулгаково</i>	Булгаково	СтройВертикаль	47,9
83	<i>Уфимский Кремль</i>	Уфа	ГК Первый Трест	48,2
84	<i>Йорт</i>	Уфа	ГК КПД	48,5
85	<i>В мкр 5 Западный</i>	Стерлитамак	ГК Риком	48,5
86	<i>Дом по ул. Комсомольская 12</i>	Кумертау	Акрополь	49,0
87	<i>Art Plaza</i>	Уфа	ГК Третий Трест	49,3
88	<i>Спартак</i>	Октябрьский	ФЖС РБ	49,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>По ул. Правды</i>	Уфа	СИК Каскад Инвест	49,3
90	<i>по ул. Базезина</i>	Бирск	Бирский ОКС	49,4
91	<i>По пр-кту Комсомольский</i>	Нефтекамск	НКЗ	49,5
92	<i>Б. Хмельницкого</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	49,6
93	<i>Теплый дом</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	49,7
94	<i>По ул. Шмидта 4</i>	Уфа	СФ Прогресс	49,7
95	<i>Кармаскалы-2</i>	Кармаскалы	НПО Энергохолдинг	50,0
96	<i>Дюртюлинский</i>	Дюртюли	ГК СУ-10	50,0
97	<i>Кузнецовский Затон</i>	Уфа	ФРЖС РБ	50,0
98	<i>По ул. Травницкого</i>	Белебей	ИСК	50,1
99	<i>По ул. Островского</i>	Приютово	ИСК	50,1
100	<i>Уютный</i>	Уфа	ЗАстройКА	50,2
101	<i>По ул. Ленина 51</i>	Нефтекамск	Строймонтаж-Инвест	50,2
102	<i>Глумилино-2 мкр.</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	50,4
103	<i>Миловский парк</i>	Миловка	КСИ	50,5
104	<i>Светлый</i>	Уфа	СУ №4	50,8
105	<i>Многосекционный дом по ул. Глинки 5</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	51,2
106	<i>По ул. Айская</i>	Уфа	СтройМонтаж	51,4
107	<i>По ул. Блюхера, 1/2</i>	Уфа	ФРЖС РБ	51,6
108	<i>Маяк</i>	Уфа	МУП СЗ и ТН г. Уфа	51,7
109	<i>Дом по ул. Худайбердина</i>	Стерлитамак	Компания СтройИнвест	51,8
110	<i>Дом в мкр. 2</i>	Салават	Евростиль	52,0
111	<i>Черемушки</i>	Уфа	Монолитинвестстрой	52,2
112	<i>По ул. Индустриальная</i>	Дюртюли	ОКС МР Дюртюлинский район РБ	52,3
113	<i>Бульвар</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,7
114	<i>Дмитриевские кварталы</i>	Дмитриевка	Строительная инженерия	52,8
115	<i>Иремель</i>	Уфа	ФЖС РБ	52,8
116	<i>По ул. Чкалова</i>	Ишимбай	Теплый дом	52,9
117	<i>Лилия</i>	Уфа	СТРОЙИНВЕСТ	53,0
118	<i>Дом по ул. Чапаева, 2</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	53,2
119	<i>Изумрудный</i>	Уфа	ГК КПД	53,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	<i>Коммунистический</i>	Сибай	ГСК МСИ и ТИ	53,4
121	<i>На Успенской</i>	Уфа	ГК Первый Трест	53,7
122	<i>Мкр. 2, д. 18</i>	Салават	СтройФонд	54,5
123	<i>Московский</i>	Уфа	ГК Госстрой	54,8
124	<i>Лесной</i>	Алкино-2	ПТС	54,9
125	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	55,0
126	<i>Дом в мкр 4а</i>	Стерлитамак	ФЖС РБ	55,2
127	<i>Полесье</i>	Уфа	ГК КПД	55,3
128	<i>Южный</i>	Уфа	ЖК Южный	55,6
129	<i>По ул. 65 Лет Победы</i>	Учалы	Эвент-Строй	55,7
130	<i>Затон Восточный</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	55,7
131	<i>Квартал Энтузиастов</i>	Уфа	Талан	55,7
132	<i>мкрн Спутник</i>	Чесноковка	Зубово	55,8
133	<i>Дом по ул. Советская</i>	Иглино	ФРЖС РБ	56,0
134	<i>Меридиан</i>	Уфа	СП Инициатива ОАО КПД	57,0
135	<i>Воскресенский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	58,0
136	<i>Видный</i>	Уфа	ГК КПД	58,1
137	<i>Старый центр</i>	Уфа	СТЭК	58,3
138	<i>Зелёный берег</i>	Уфа	ФЖС РБ	58,4
139	<i>По ул. Гафури</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	59,0
140	<i>Дом по ул. Фаузия Зайлалова, 2А</i>	Дюртюли	ГК Траст-Инвест	59,1
141	<i>Дом по проезду Лесной</i>	Уфа	ФРЖС РБ	60,1
142	<i>Фамильный дом</i>	Уфа	ИСК Агидель-ИнвестСтрой	60,2
143	<i>Дом у реки</i>	Салават	ФРЖС РБ	60,2
144	<i>Тихая роща</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	60,3
145	<i>Дом по ул. Аглетдинова</i>	Бакалы	ФРЖС РБ	60,5
146	<i>Первомайский</i>	Уфа	МТПК Маштехресурсы	60,9
147	<i>Green Дом</i>	Уфа	Жилфонд	61,8
148	<i>Ленинградский</i>	Салават	СПФ Ремстрой	61,8
149	<i>По ул. Карцева</i>	Нефтекамск	Холдинг Интеграл	62,4
150	<i>Дом по пр-ту Ленина, 2В</i>	Туймазы	ГеоСтрой	62,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
151	<i>На Садовой</i>	Стерлитамак	ГК ПромСтрой	63,2
152	<i>Ферина 15/1</i>	Уфа	ГК СтроительГрупп	63,4
153	<i>Петропавловский</i>	Уфа	ИСК СтройИнвест-Уфа	66,0
154	<i>Дом по ул. Бекетова 20</i>	Салават	Техстройсервис	66,6
155	<i>Лесотехникума</i>	Уфа	НПО СОМоСтрой	66,9
156	<i>Глумилино</i>	Уфа	ФЖС РБ	67,5
157	<i>По ул. Гайфуллина</i>	Ишимбай	СК ИшимбайЖилСтрой	68,3
158	<i>Лимонарий</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,0
159	<i>Первомайский</i>	Уфа	ГК СУ-10	70,5
160	<i>По ул. Заки Валиди</i>	Салават	СК ХимСтрой	70,5
161	<i>Юлдаш</i>	Иглино	Компания Стройтрейдинг	70,6
162	<i>Четыре сезона</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	71,4
163	<i>Сочинский</i>	Уфа	ФЖС РБ	71,4
164	<i>Дом по ул. Ленина 33</i>	Октябрьский	СК Ролстрой	71,8
165	<i>Михайловка Green City (Грин Сити)</i>	Михайловка	ГК Жилой Квартал	72,3
166	<i>Зубово Life 2</i>	Зубово	ГК Жилой Квартал	72,6
167	<i>Свердловский</i>	Уфа	ГК СУ-10	72,8
168	<i>Нестеровский</i>	Уфа	ИСК г. Уфы	74,1
169	<i>Новая Отрадовка</i>	Новая Отрадовка	Центр Малоэтажного Строительства	77,2
170	<i>По ул. Октябрьской Революции</i>	Уфа	СК КВАРТАЛ	87,4
171	<i>Аристократ</i>	Уфа	ГК Жилстройинвест	90,6
172	<i>Дом по ул. Островского, 38</i>	Октябрьский	Элтех	94,0
173	<i>Арбат</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	99,7
174	<i>Green Park</i>	Уфа	ГК Третий Трест	101,5
175	<i>Балановская слобода</i>	Уфа	ГК ПСК-6	118,1
176	<i>Дом по ул. Энгельса</i>	Уфа	РегионСтройКомплекс	125,9
177	<i>Кедровый</i>	Байрак	ДК Кедр	128,3
Общий итог				49,3