

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Крым

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

276 308

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

61,9

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 658

+85,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

68 120

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

32,8%

-9,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

61

+238,9% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%

за октябрь 2017

Банк России

10,62

-0,78 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым	41
11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым	57
13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Крым

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Крым на декабрь 2017 года выявлено **47 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 466 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **276 308 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

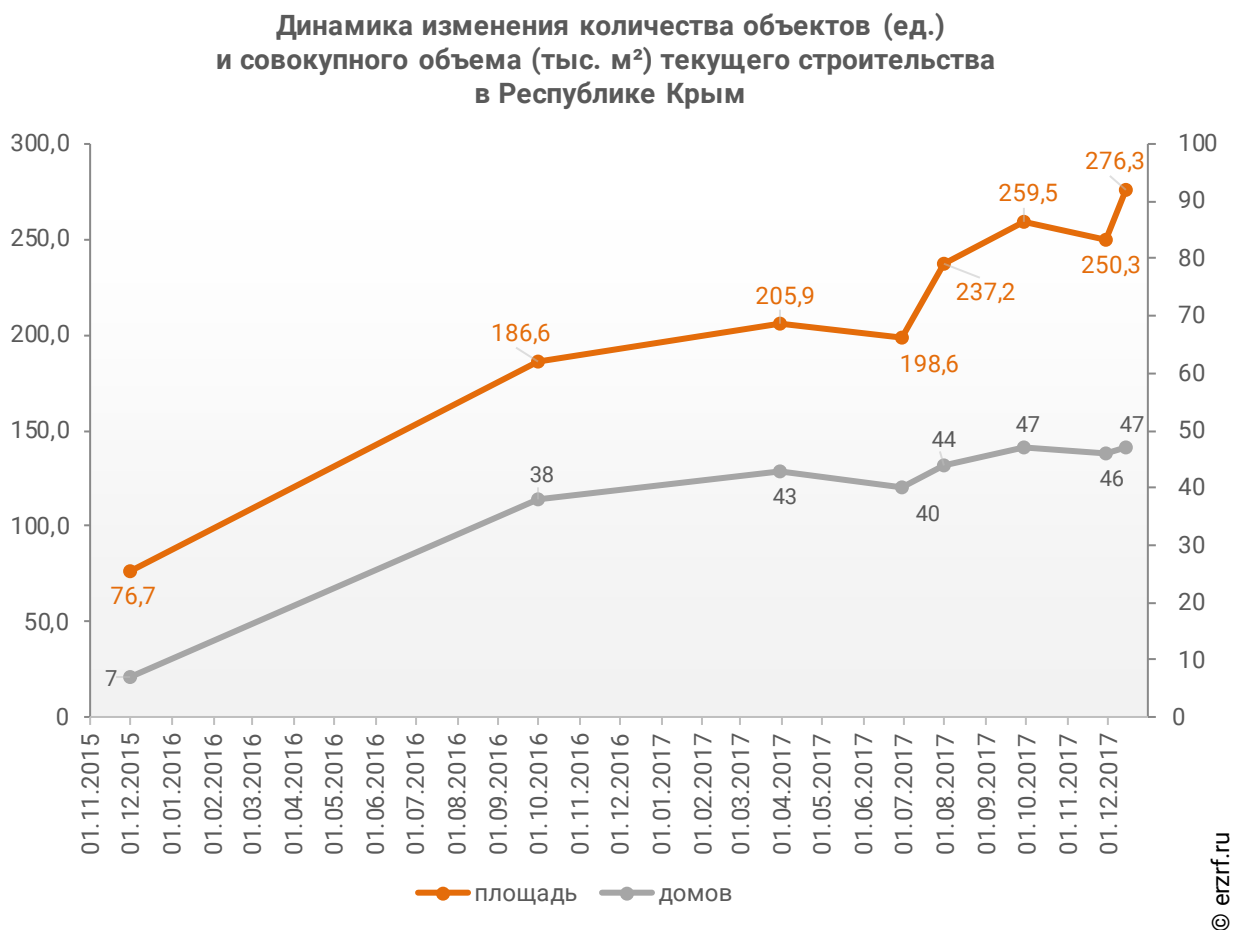
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	45	95,7%	4 262	95,4%	261 172	94,5%
дом с апартаментами	2	4,3%	204	4,6%	15 136	5,5%
Общий итог	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,4% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 4,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Республики Крым не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 1.

График 1


2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Симферополь	31	66,0%	2 241	50,2%	143 823	52,1%
Ялта	11	23,4%	1 548	34,7%	90 022	32,6%
Феодосия	3	6,4%	341	7,6%	19 178	6,9%
Алушта	1	2,1%	234	5,2%	15 945	5,8%
Партенит	1	2,1%	102	2,3%	7 340	2,7%
	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

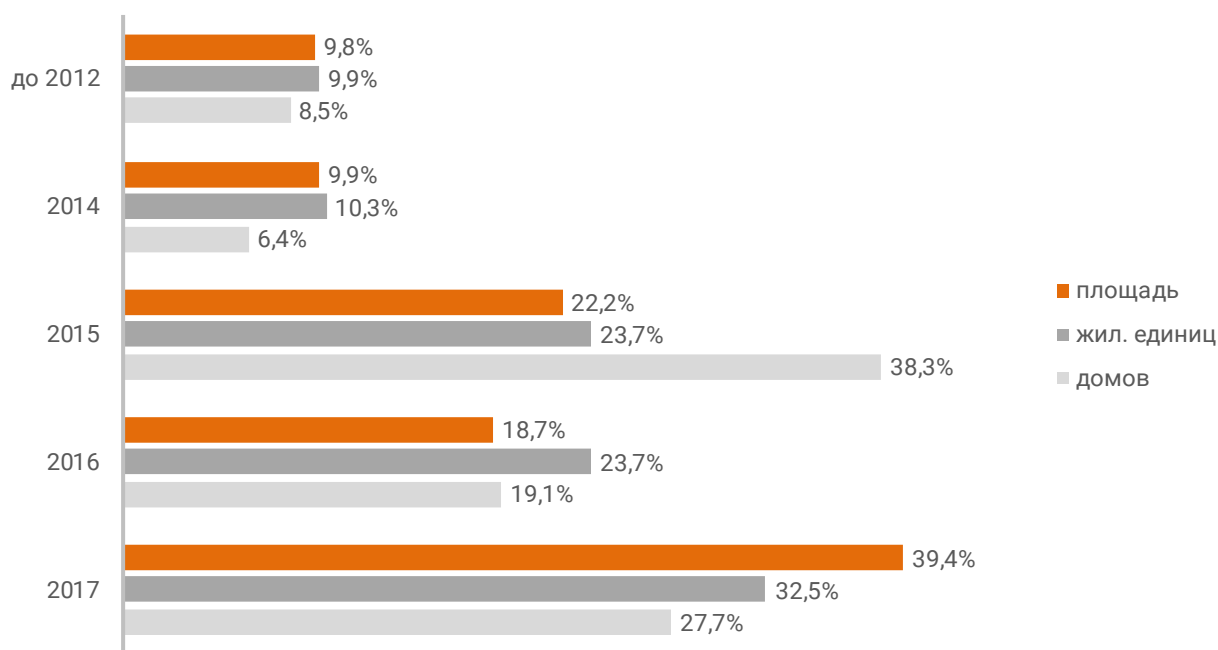
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Симферополь (52,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Крым осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2008 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	8,5%	443	9,9%	26 974	9,8%
2014	3	6,4%	459	10,3%	27 401	9,9%
2015	18	38,3%	1 057	23,7%	61 352	22,2%
2016	9	19,1%	1 057	23,7%	51 709	18,7%
2017	13	27,7%	1 450	32,5%	108 872	39,4%
Общий итог	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (39,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 38,3% от общего количества строящихся домов в Республике Крым.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

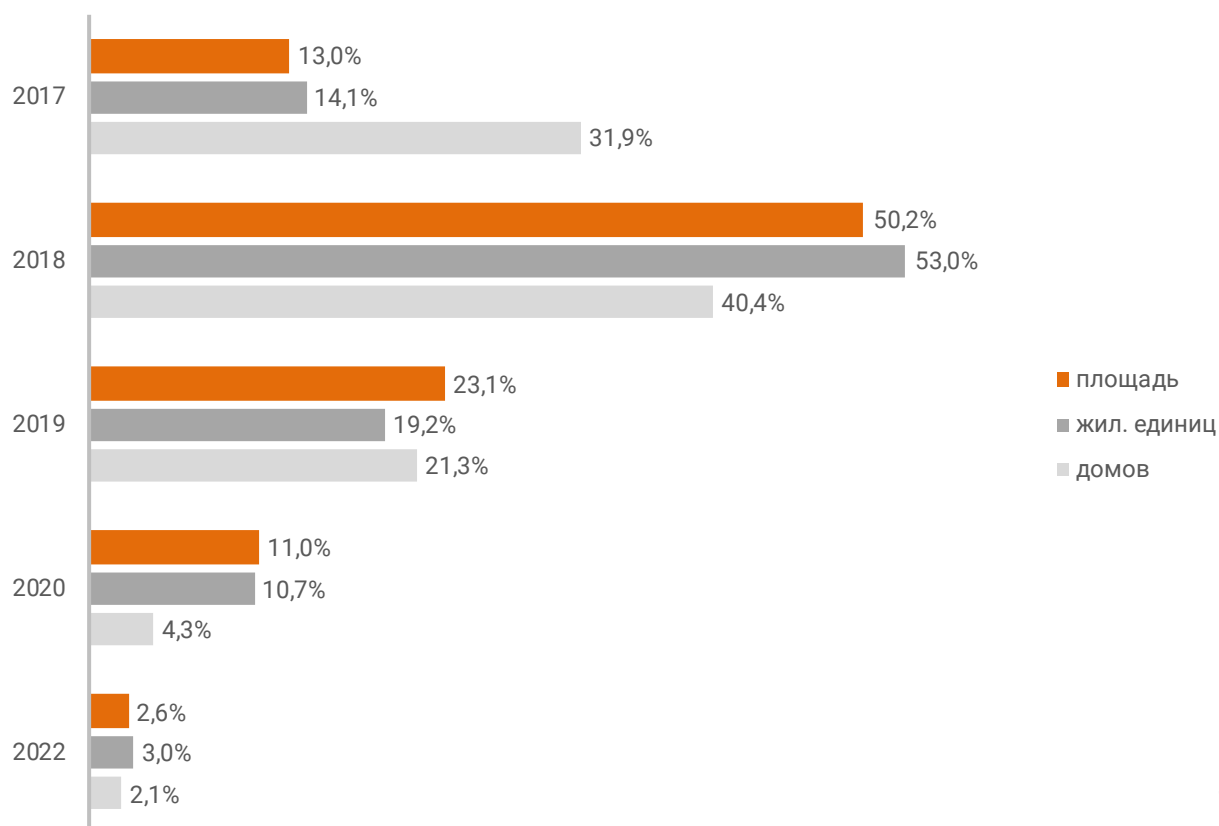
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Крым (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	15	31,9%	631	14,1%	35 974	13,0%
2018	19	40,4%	2 365	53,0%	138 839	50,2%
2019	10	21,3%	858	19,2%	63 837	23,1%
2020	2	4,3%	480	10,7%	30 464	11,0%
2022	1	2,1%	132	3,0%	7 194	2,6%
Общий итог	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Крым по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 174 813 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 159 677 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	35 974	2017	16 552	46,0%
2018	138 839	2017	48 306	34,8%
2019	63 837	-	-	-
2020	30 464	-	-	-
2022	7 194	-	-	-
Общий итог	276 308		64 858	23,5%

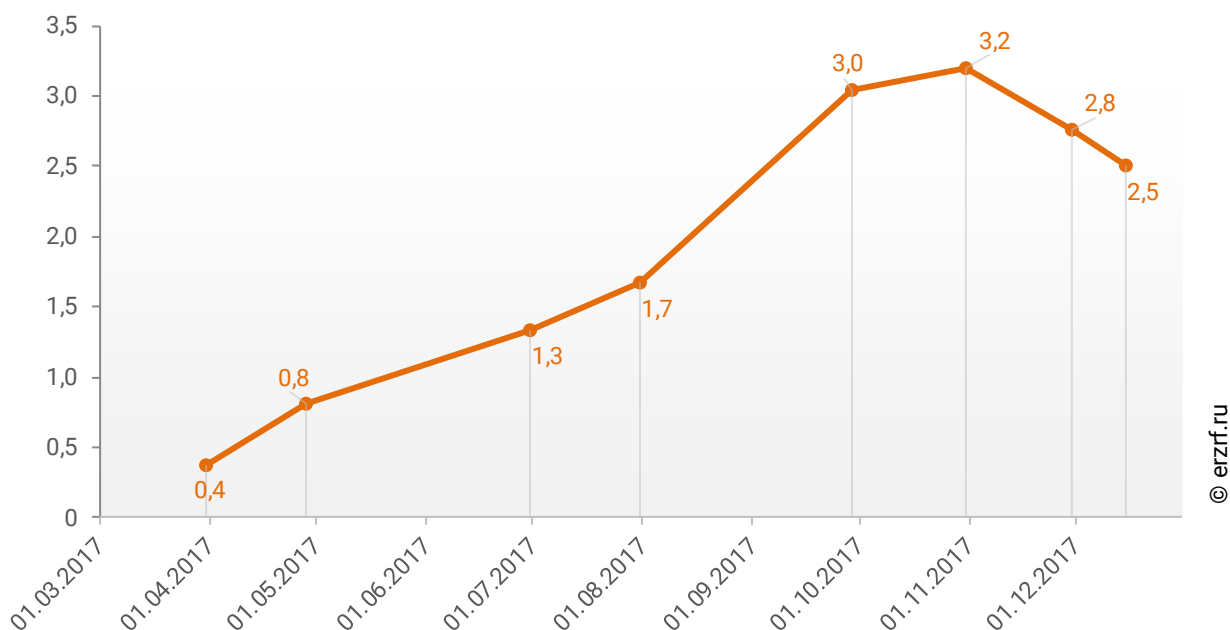
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (48 306 м²), что составляет 34,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым по состоянию на декабрь 2017 года составляет 2,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Крым, месяцев



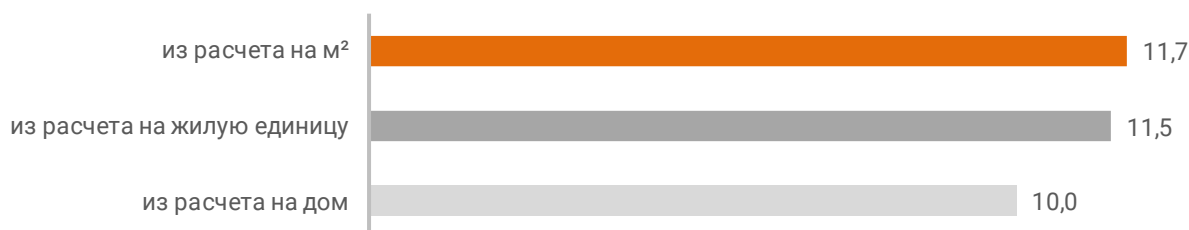
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Крым составляет (Гистограмма 3):

- 10,0 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 11,5 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Крым

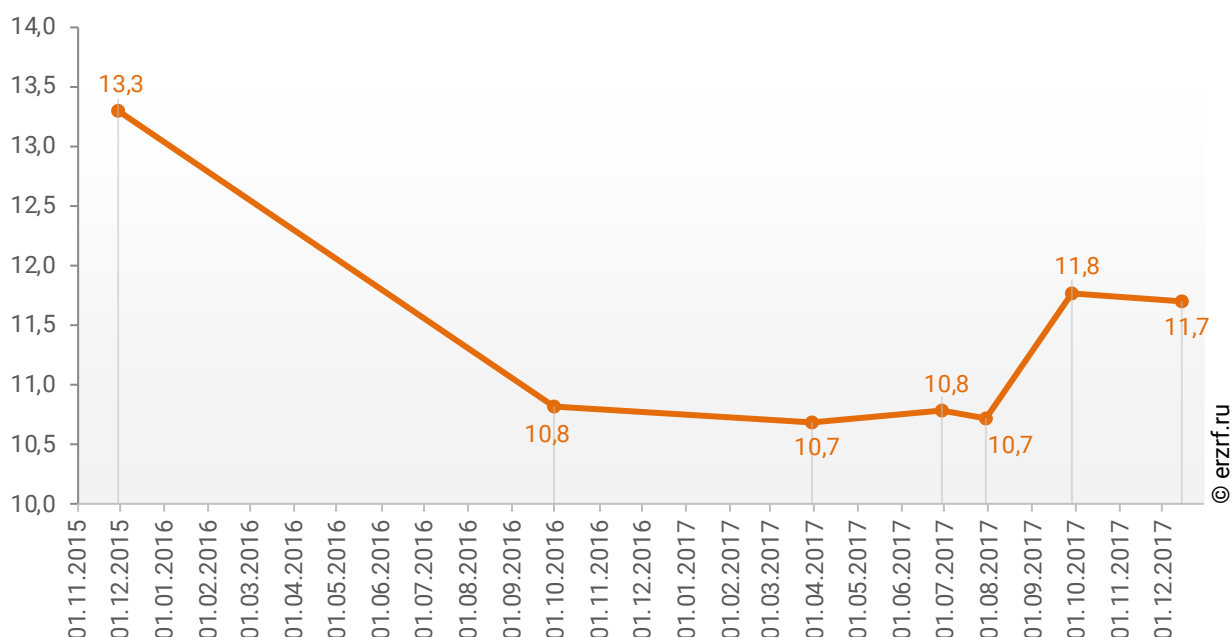


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Крым (на м²)



© erzrf.ru

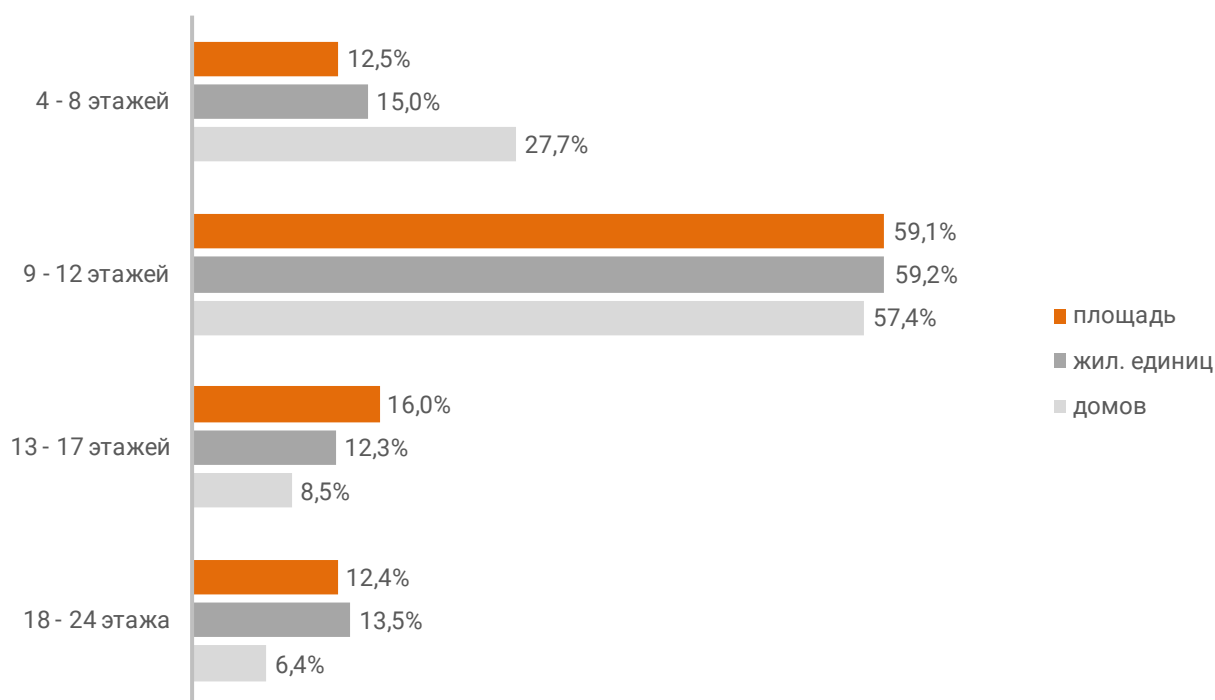
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	13	27,7%	671	15,0%	34 602	12,5%
9 - 12 этажей	27	57,4%	2 643	59,2%	163 296	59,1%
13 - 17 этажей	4	8,5%	549	12,3%	44 118	16,0%
18 - 24 этажа	3	6,4%	603	13,5%	34 292	12,4%
Общий итог	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Крым по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 59,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Крым не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по пер. Киевский», застройщик «Крыминвестбуд». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	<i>Крыминвестбуд</i>	многоквартирный дом	Дом по пер. Киевский
2	20	<i>Гарант Инвест</i>	многоквартирный дом	Южная Ривьера
		<i>СМК ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Приморский
3	17	<i>ГК Гринвуд</i>	многоквартирный дом	Альфа
4	16	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Приморский парк
5	13	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Крым является многоквартирный дом в ЖК «Столичный», застройщик «ГК Монолит». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26 016	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Столичный
2	15 965	<i>РСУ АРТЕК</i>	многоквартирный дом	Шато Лувр
3	15 945	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	многоквартирный дом	Семейный
4	15 350	<i>СМК ПЛЮС</i>	многоквартирный дом	Приморский
5	13 623	<i>ГК Монолит</i>	многоквартирный дом	Таврический

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Крым по материалам стен строящихся домов

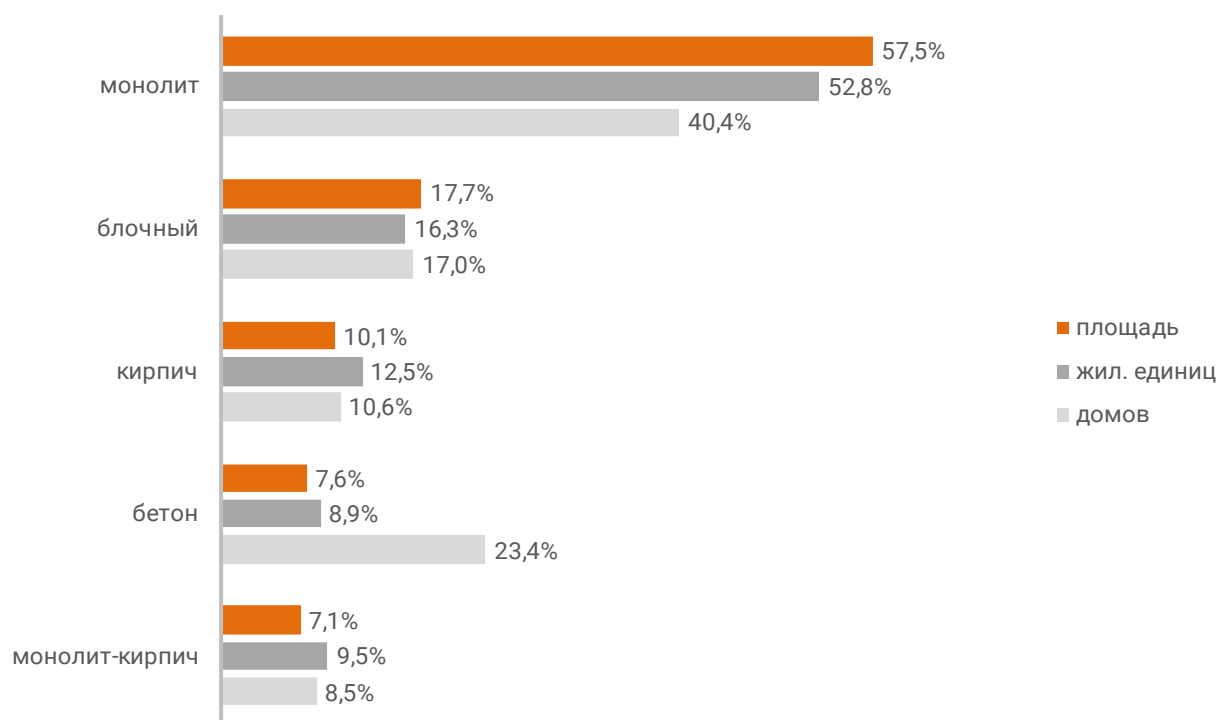
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	19	40,4%	2 358	52,8%	158 889	57,5%
блочный	8	17,0%	730	16,3%	48 924	17,7%
кирпич	5	10,6%	558	12,5%	27 868	10,1%
бетон	11	23,4%	396	8,9%	20 999	7,6%
монолит-кирпич	4	8,5%	424	9,5%	19 628	7,1%
Общий итог	47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Гистограмма 5

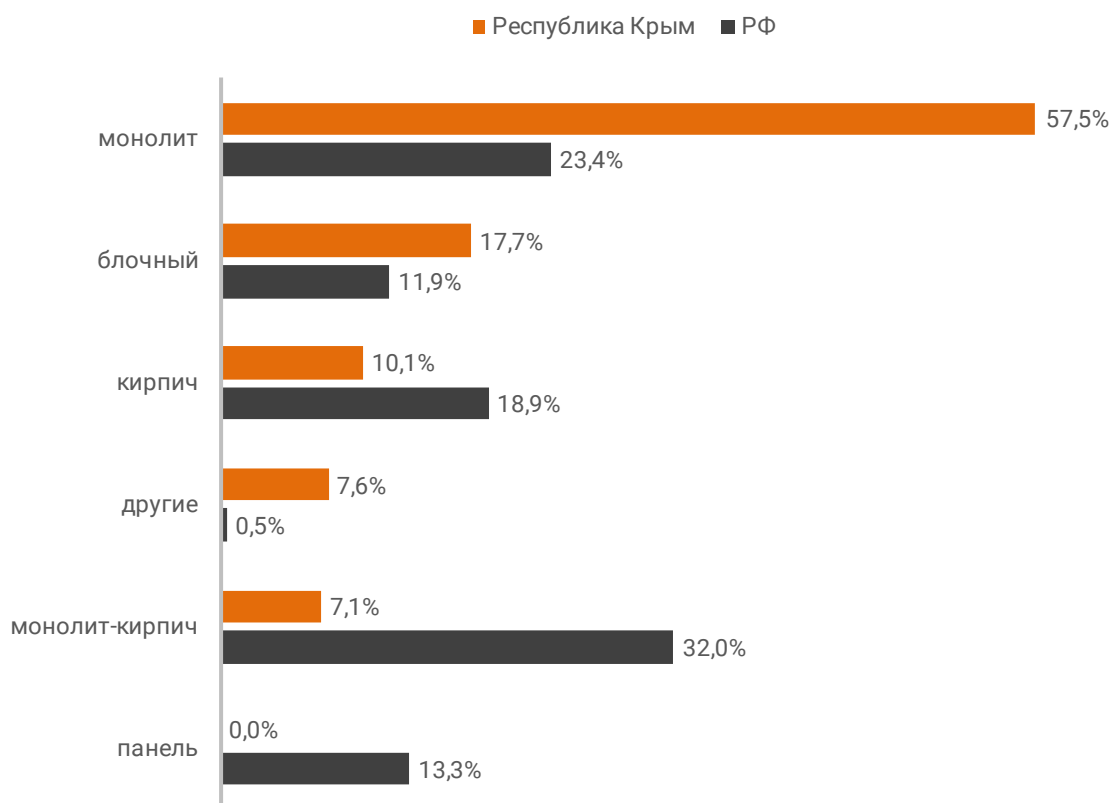
Распределение жилых новостроек Республики Крым по материалам стен



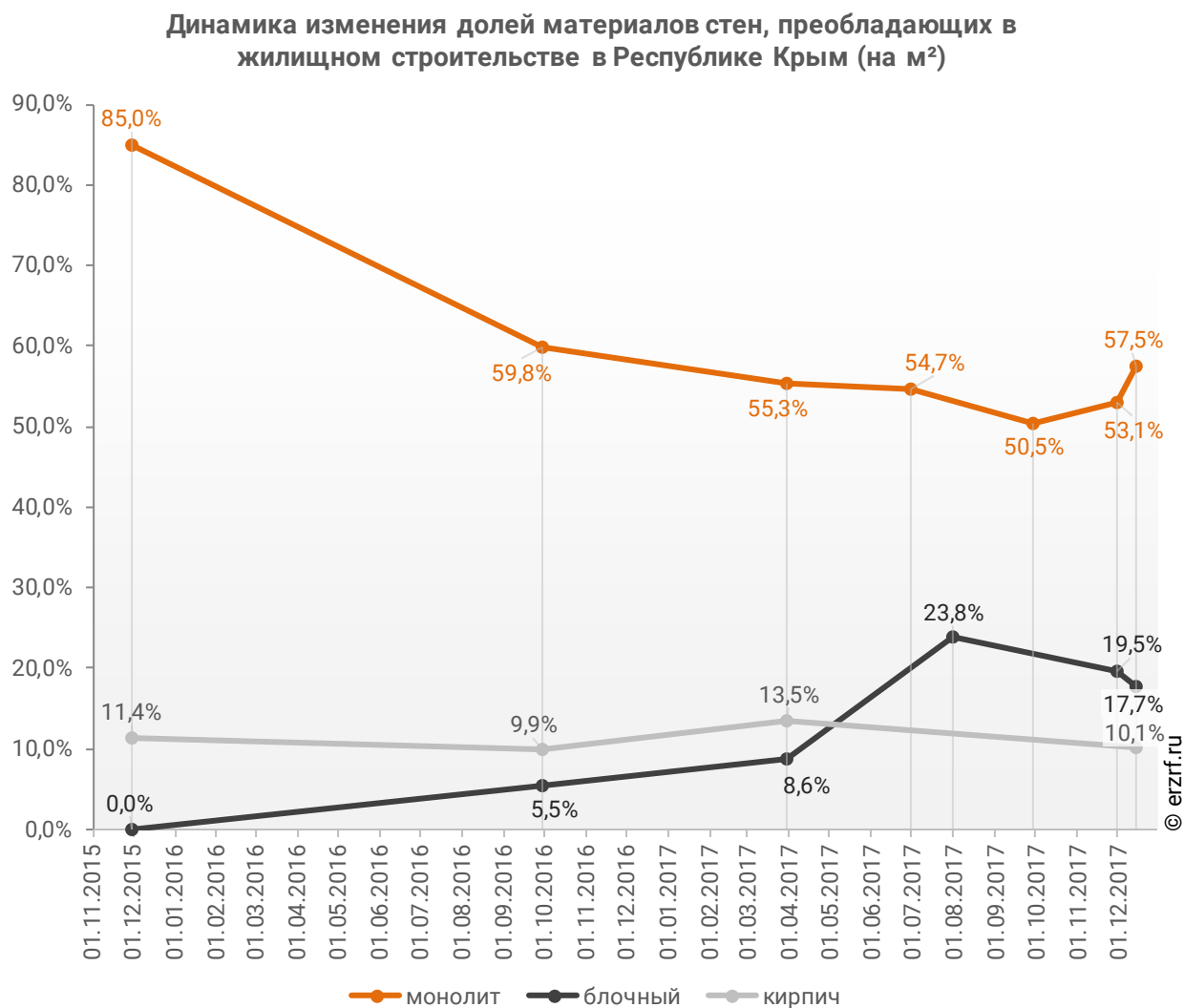
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Крым является монолит. Из него возводится 57,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 23,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Крым



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Крым, представлена на графике 4.

График 4


7. ТОП застройщиков Республики Крым по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Крым на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК Монолит	7	14,9%	1 022	22,9%	63 664	23,0%
2	СК Карбон	16	34,0%	610	13,7%	37 722	13,7%
3	ГК Гринвуд	6	12,8%	393	8,8%	32 973	11,9%
4	КР ФРЖС и ИК	3	6,4%	450	10,1%	25 409	9,2%
5	ГК Эйнком	3	6,4%	341	7,6%	19 178	6,9%
6	РСУ АРТЕК	1	2,1%	210	4,7%	15 965	5,8%
7	СМК ПЛЮС	1	2,1%	273	6,1%	15 350	5,6%
8	СУ-9 Липецкстрой	2	4,3%	270	6,0%	14 204	5,1%
9	Гарант Инвест	1	2,1%	228	5,1%	12 121	4,4%
10	СВИТ ЛТД	1	2,1%	102	2,3%	7 796	2,8%
11	СОЛО ЛЛП	1	2,1%	102	2,3%	7 340	2,7%
12	Крыминвестбуд	1	2,1%	102	2,3%	6 821	2,5%
13	ИнтерСтрой	1	2,1%	127	2,8%	5 428	2,0%
14	ГК СМУ Краснодар	1	2,1%	84	1,9%	4 711	1,7%
15	ЯЛТАОВОЩ	1	2,1%	72	1,6%	4 200	1,5%
16	ГК Перспектива	1	2,1%	80	1,8%	3 426	1,2%
Общий итог		47	100%	4 466	100%	276 308	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Крым представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК Монолит	63 664	14 917	23,4%	2,1
2	СК Карбон	37 722	3 984	10,6%	0,6
3	ГК Гринвуд	32 973	5 228	15,9%	1,2
4	КР ФРЖС и ИК	25 409	0	0,0%	-
5	ГК Эйнком	19 178	0	0,0%	-
6	РСУ АРТЕК	15 965	15 965	100%	12,0
7	СМК ПЛЮС	15 350	0	0,0%	-
8	СУ-9 Липецкстрой	14 204	0	0,0%	-
9	Гарант Инвест	12 121	0	0,0%	-
10	СВИТ ЛТД	7 796	7 796	100%	18,0
11	СОЛО ЛЛП	7 340	7 340	100%	6,0
12	Крыминвестбуд	6 821	0	0,0%	-
13	ИнтерСтрой	5 428	5 428	100%	12,0
14	ГК СМУ Краснодар	4 711	0	0,0%	-
15	ЯЛТАОВОЩ	4 200	4 200	100%	12,0
16	ГК Перспектива	3 426	0	0,0%	-
Общий итог		276 308	64 858	23,5%	2,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СВИТ ЛТД» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Крым

В Республике Крым возводится 20 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

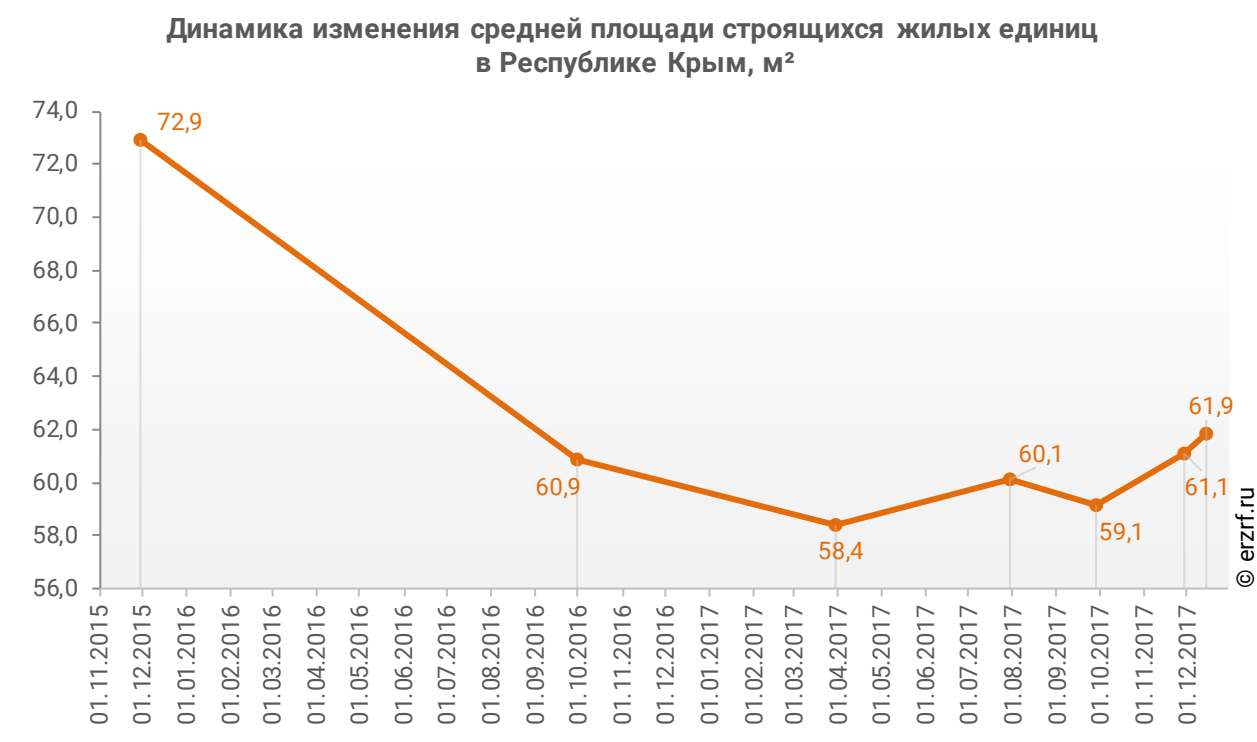
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Город Мира» (город Симферополь). В этом жилом комплексе застройщик «СК Карбон» возводит 16 домов, включающих 610 жилых единиц, совокупной площадью 37 722 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Крым

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Крым, составляет 61,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Крым представлена на графике 5.

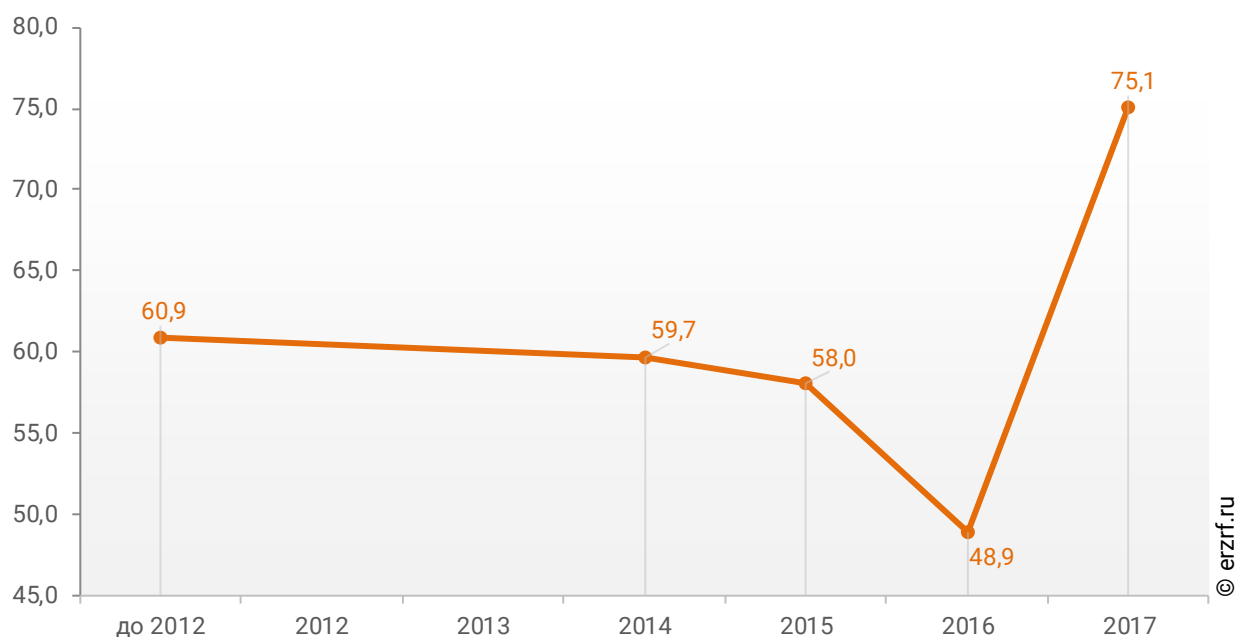
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Крым, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 75,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Крым по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИнтерСтрой» – 42,7 м². Самая большая – у застройщика «ГК Гринвуд» – 83,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ИнтерСтрой	42,7
ГК Перспектива	42,8
СУ-9 Липецкстрой	52,6
Гарант Инвест	53,2
ГК СМУ Краснодар	56,1
СМК ПЛЮС	56,2
ГК Эйнком	56,2
КР ФРЖС и ИК	56,5
ЯЛТАОВОЩ	58,3
СК Карбон	61,8
ГК Монолит	62,3
Крыминвестбуд	66,9
СОЛО ЛЛП	72,0
РСУ АРТЕК	76,0
СВИТ ЛТД	76,4
ГК Гринвуд	83,9
Общий итог	61,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Приморский парк» – 42,7 м², застройщик «ИнтерСтрой». Наибольшая – в ЖК «Альфа» – 107,2 м², застройщик «ГК Гринвуд».

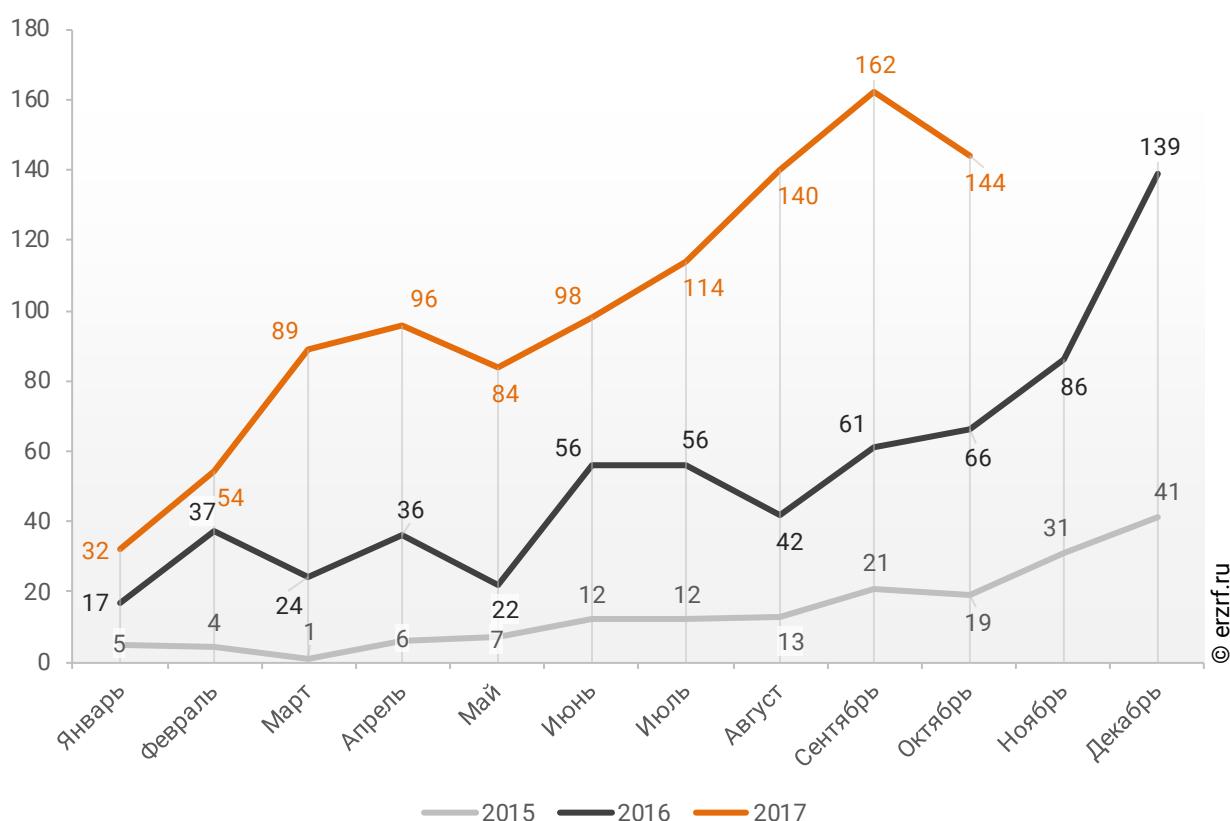
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Крым (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Крым, составило 1 013, что на 142,9% больше уровня 2016 г. (417 ИЖК), и на 913,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (100 ИЖК).

График 7

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг.

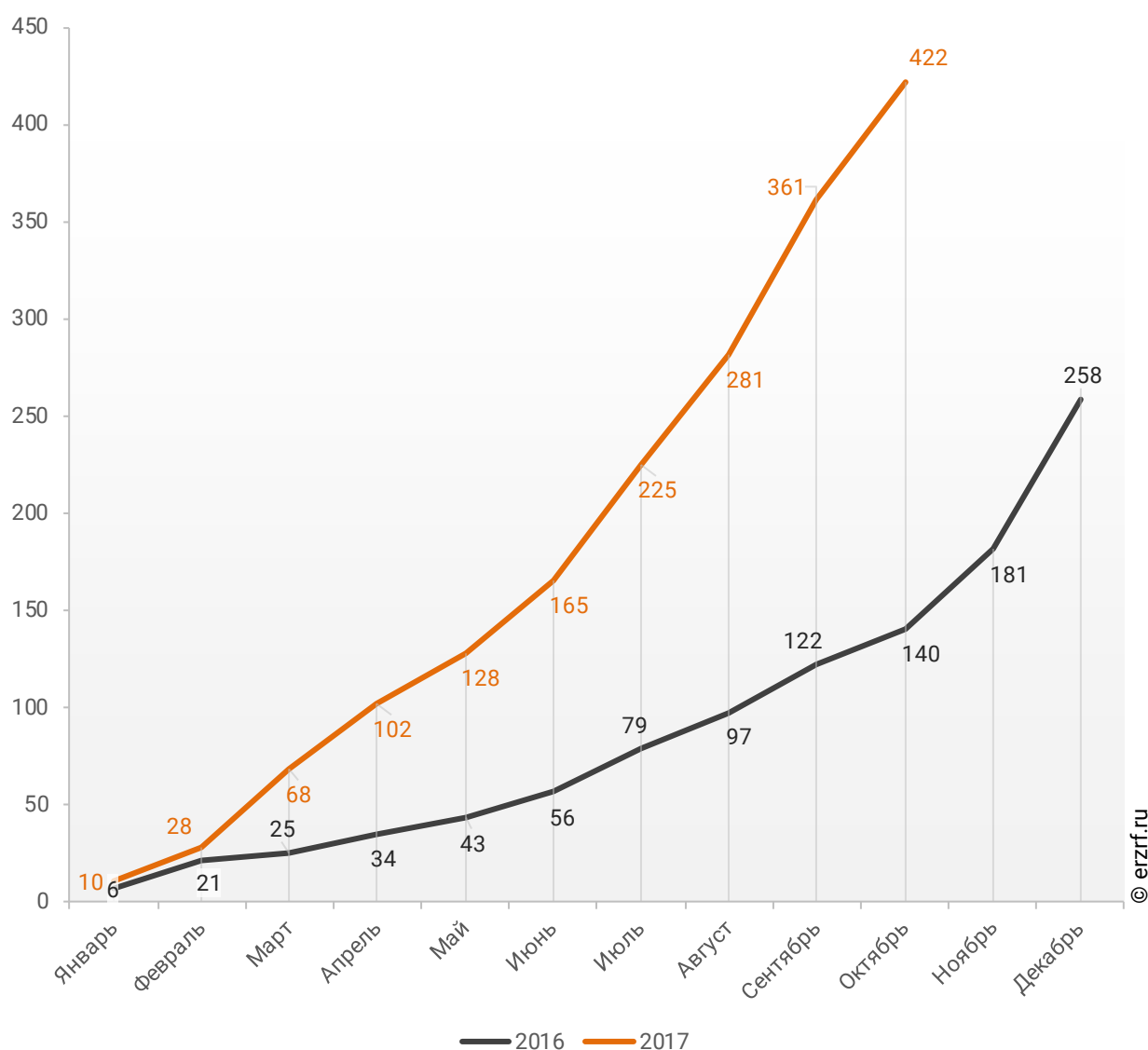


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 422, что на 201,4% больше, чем в 2016 г. (140 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.

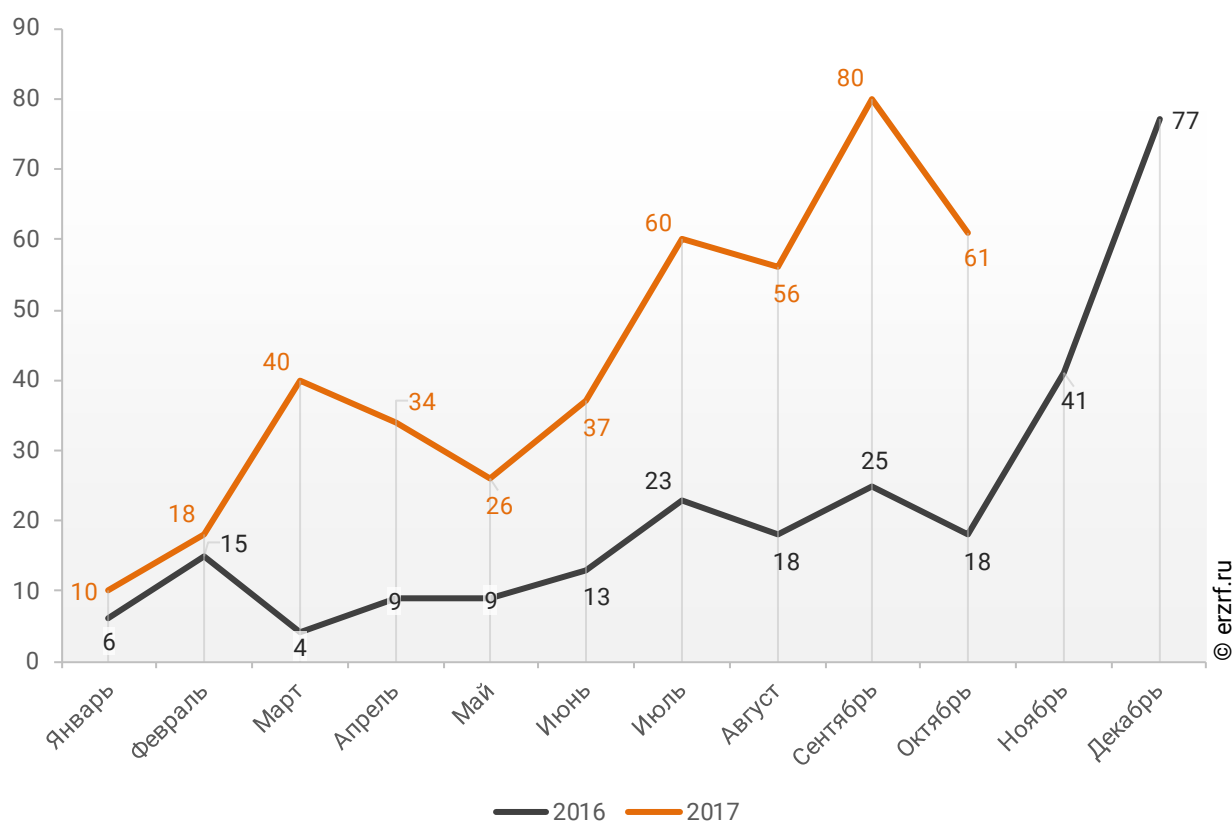


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2017 года, увеличилось на 238,9% по сравнению с октябрём 2016 года (61 против 18 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.

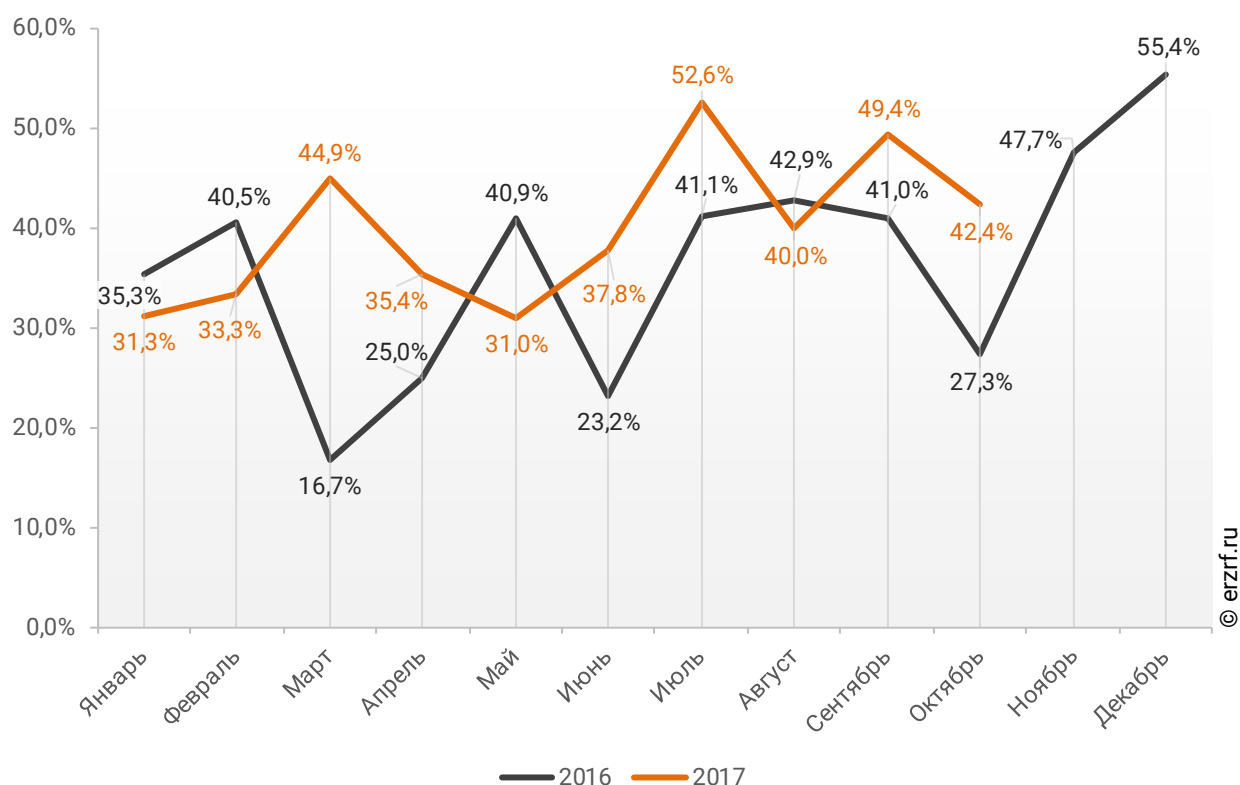


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 41,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 8,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (33,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.



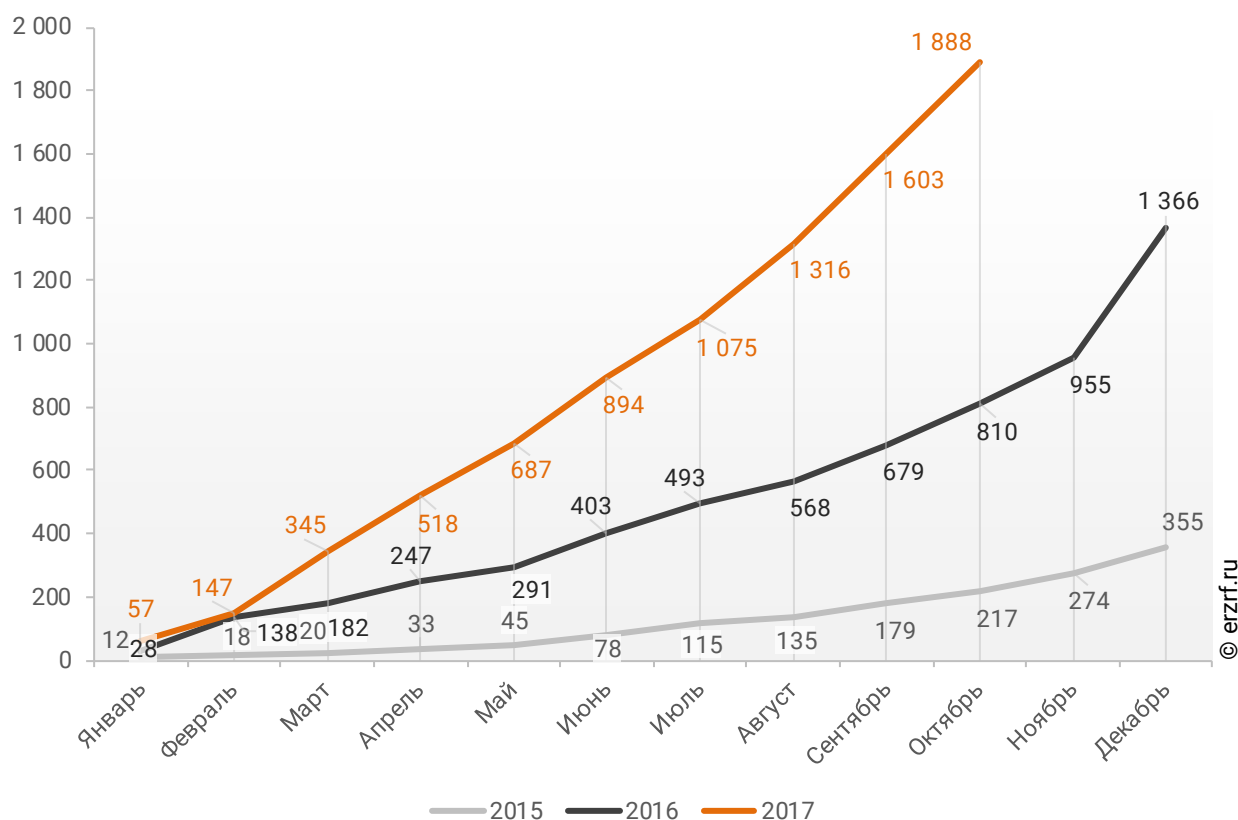
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым, составил 1 888 млн ₽, что на 133,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (810 млн ₽), и на 770,0% больше аналогичного значения 2015 г. (217 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽

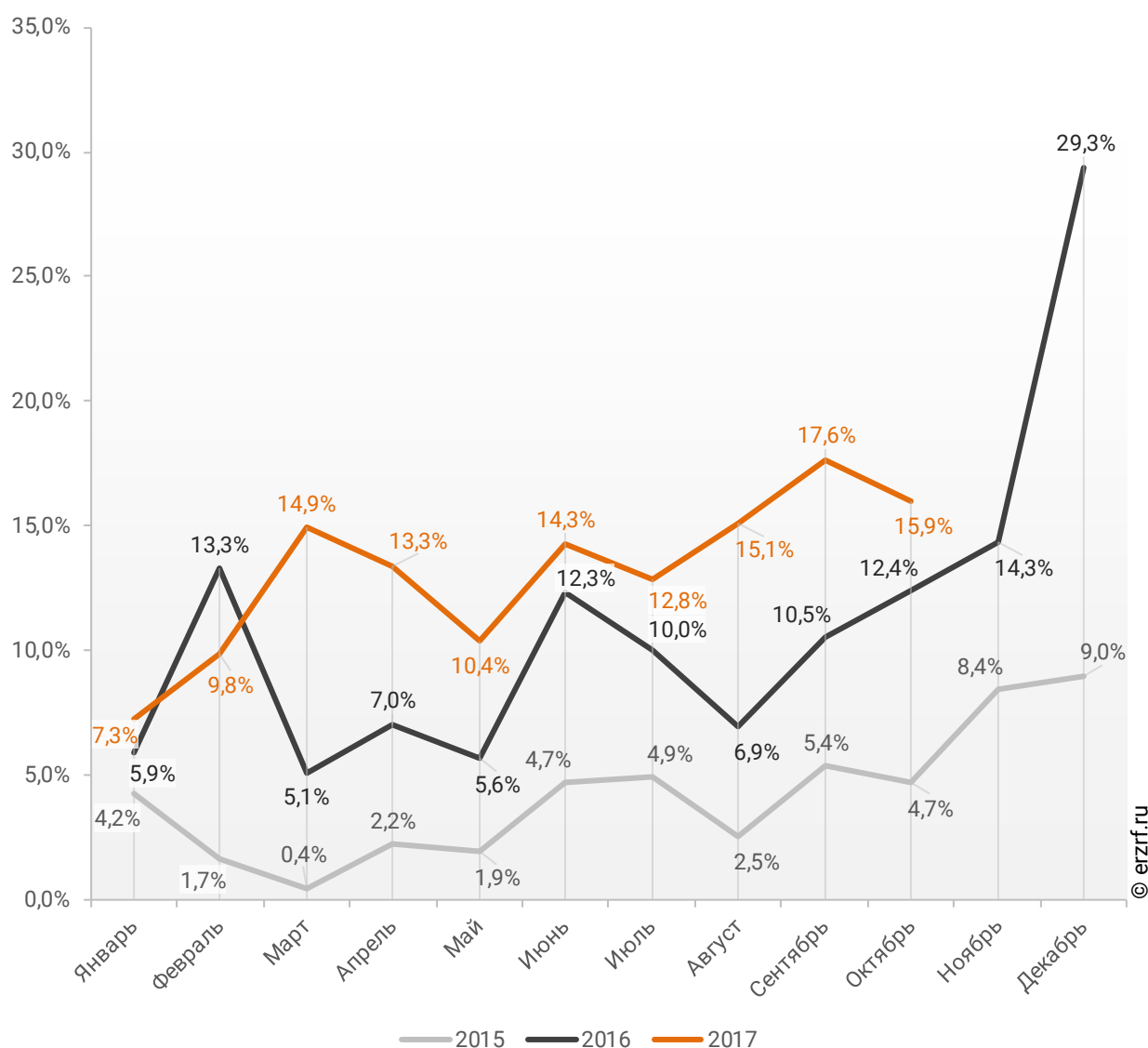


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Крым (13 829 млн ₽), доля ИЖК составила 13,7%, что на 4,6 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (9,1%), и на 10,2 п.п. больше уровня 2015 г. (3,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг.

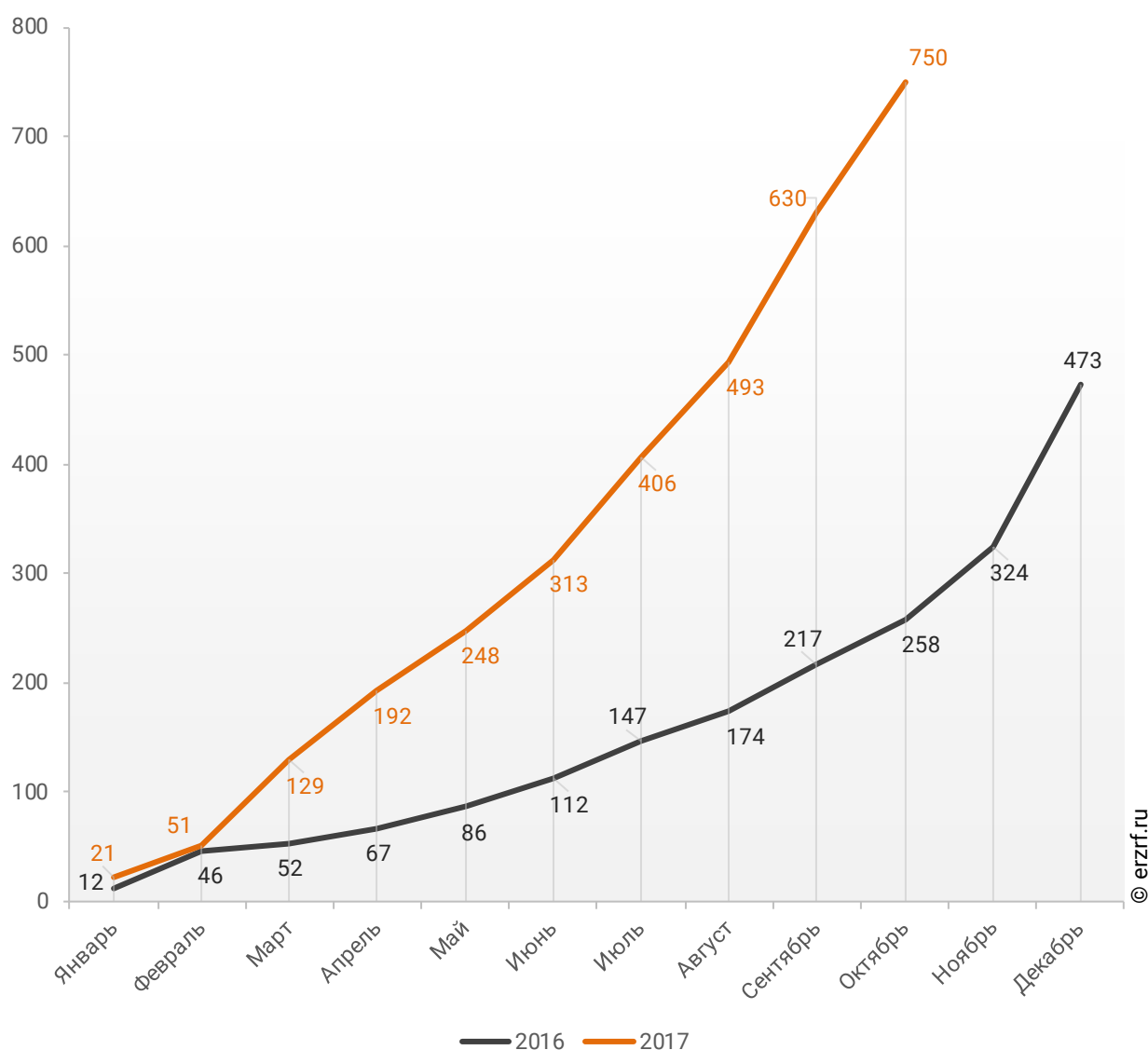


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Крым под залог ДДУ, составил 750 млн ₽ (39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 190,7% больше аналогичного значения 2016 г. (258 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Крым (13 829 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 2,5 п.п. больше уровня 2016 г. (2,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**

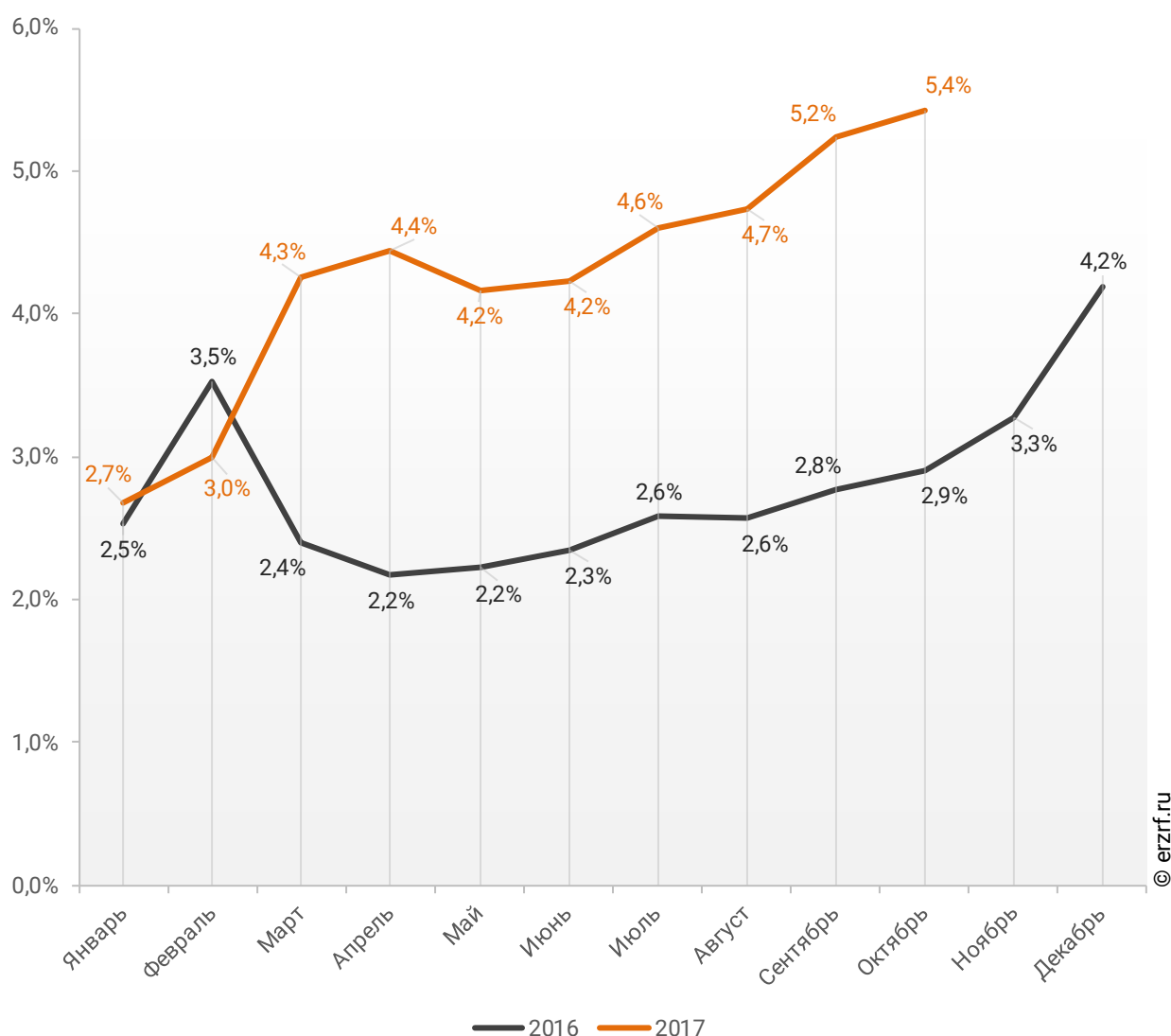
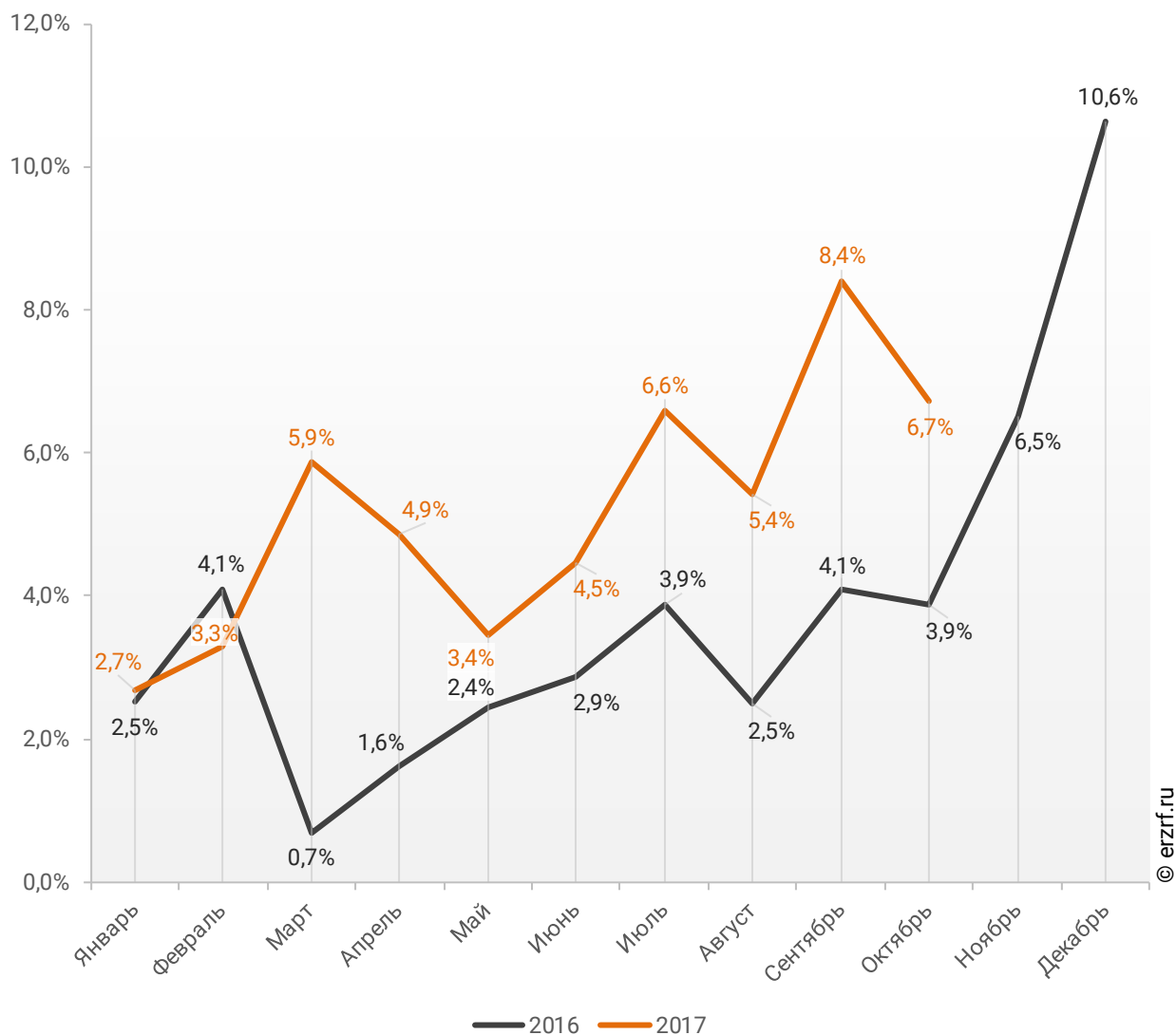


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Крым в 2016 – 2017 гг.**

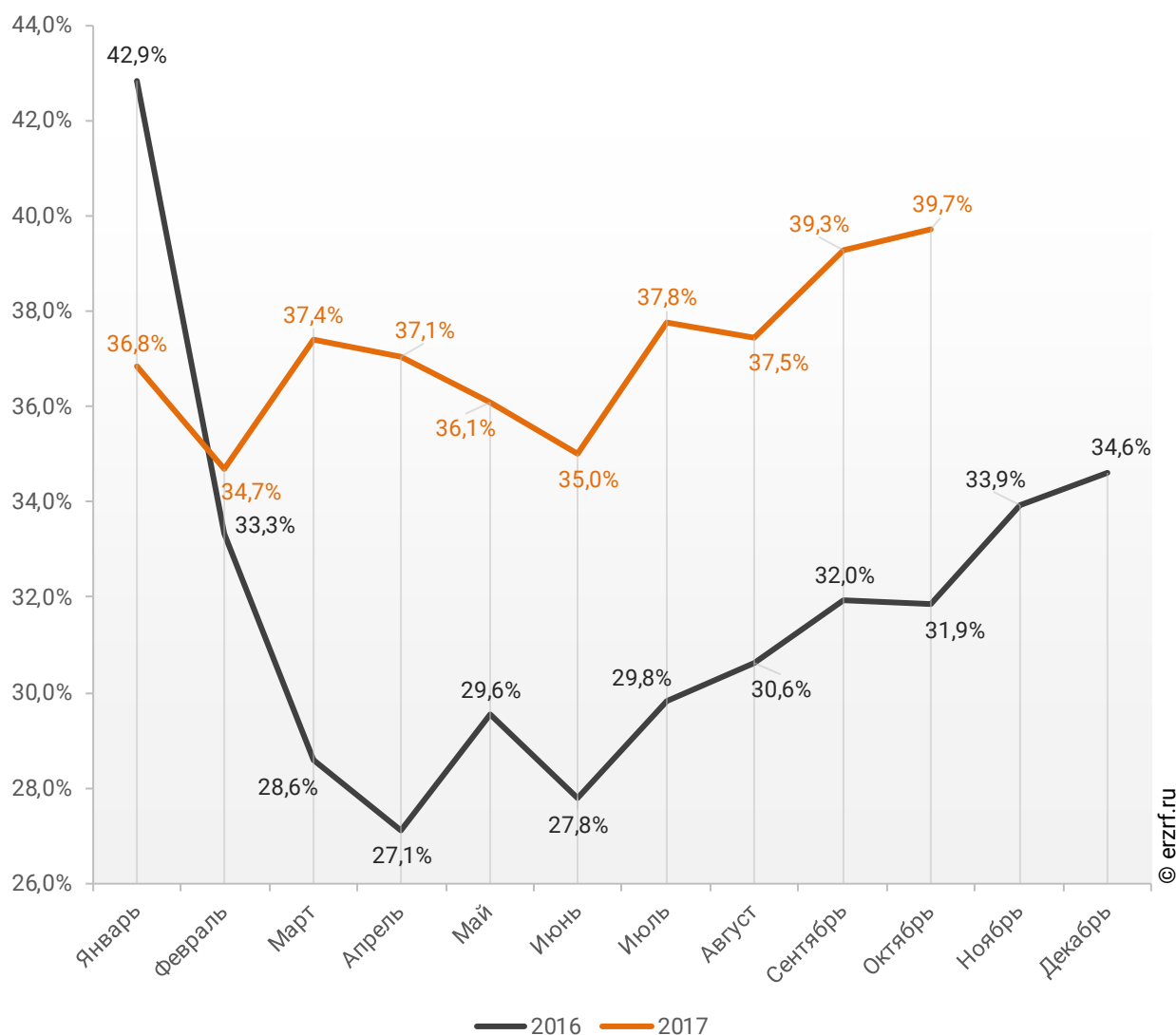


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 39,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым за этот же период, что на 7,8 п.п. больше, чем в 2016 г. (31,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.

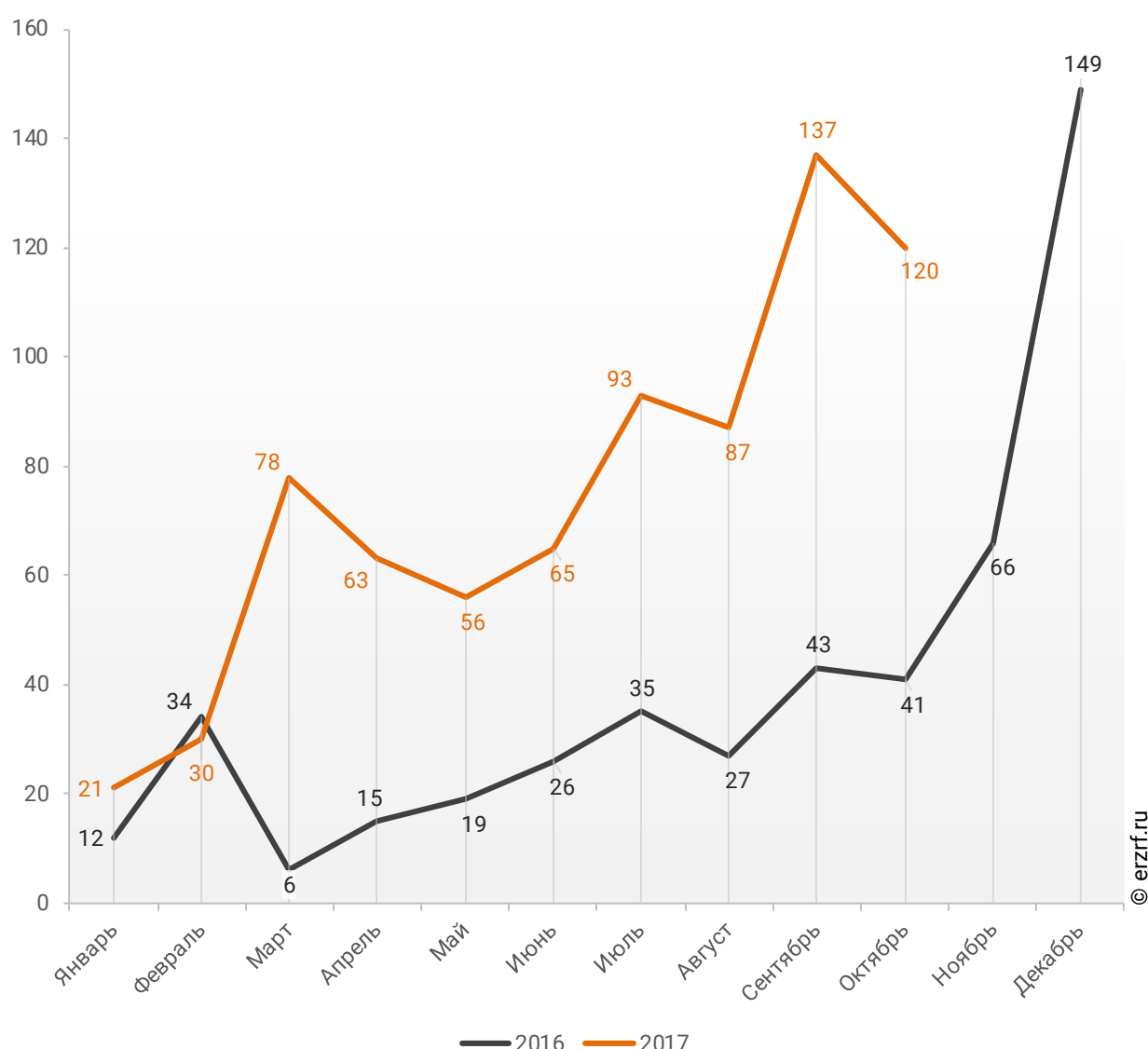


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2017 года, увеличился на 192,7% по сравнению с октябрем 2016 года (120 против 41 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

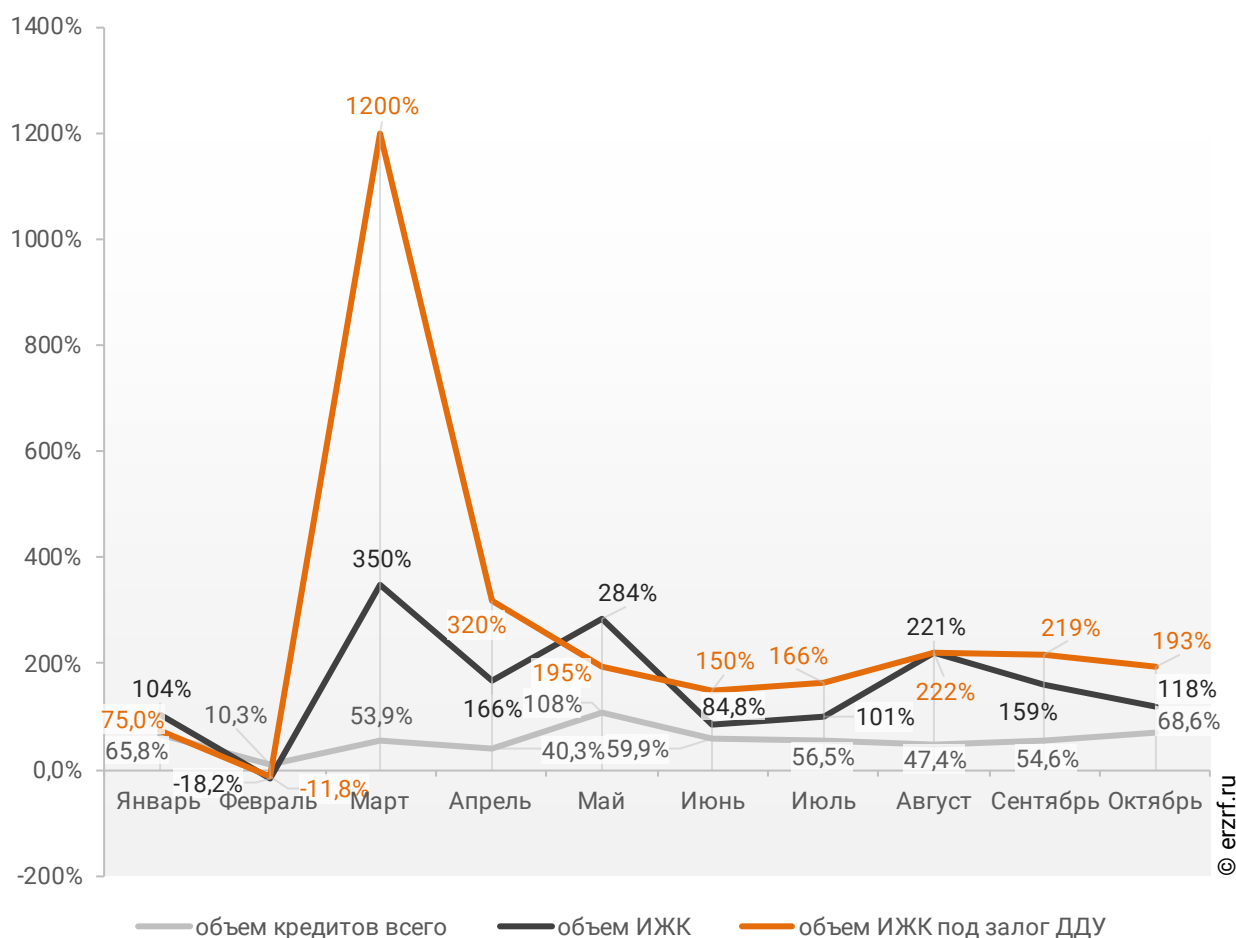
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 192,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 68,6% (1,8 против 1,1 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 117,6% (285 против 131 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Крым (по видам кредитов)



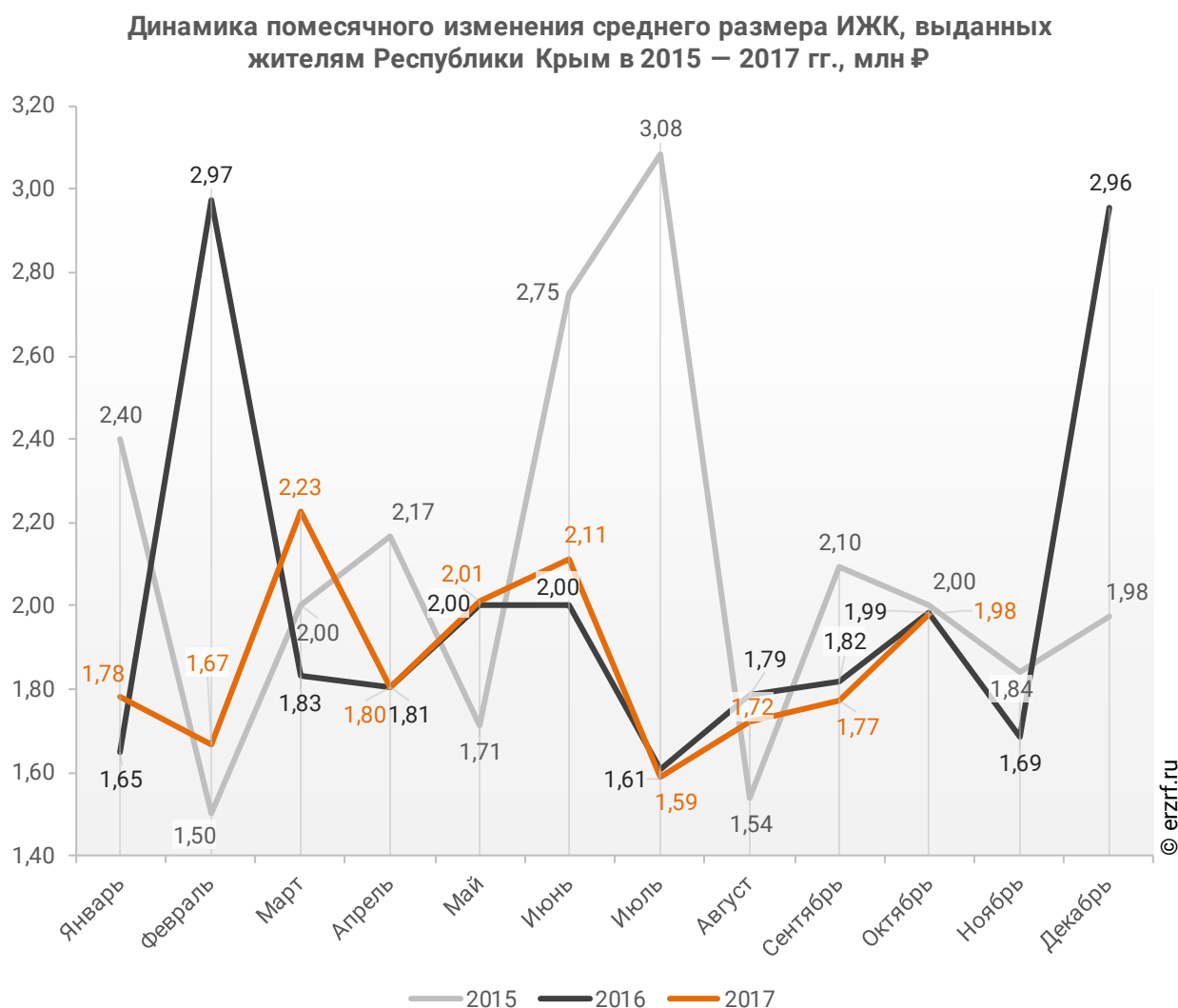
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Крым кредитов всех видов в октябре составила 6,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 42,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Крым составил 1,98 млн ₽, что на 0,3% меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,99 млн ₽), и на 1,1% меньше аналогичного значения 2015 г. (2,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

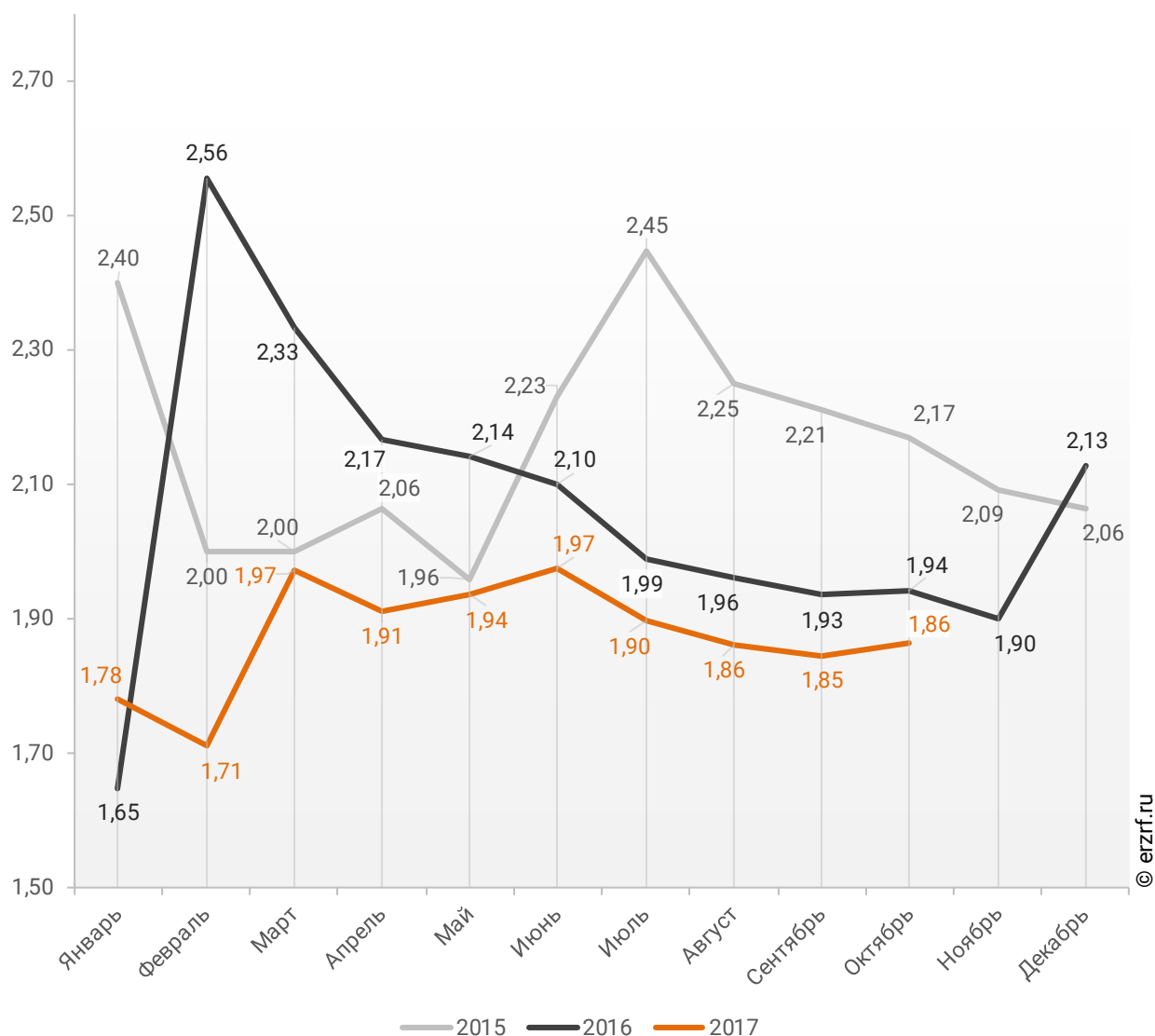


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 4,0% меньше, чем в 2016 г. (1,94 млн ₽), и на 14,1% меньше соответствующего значения 2015 г. (2,17 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

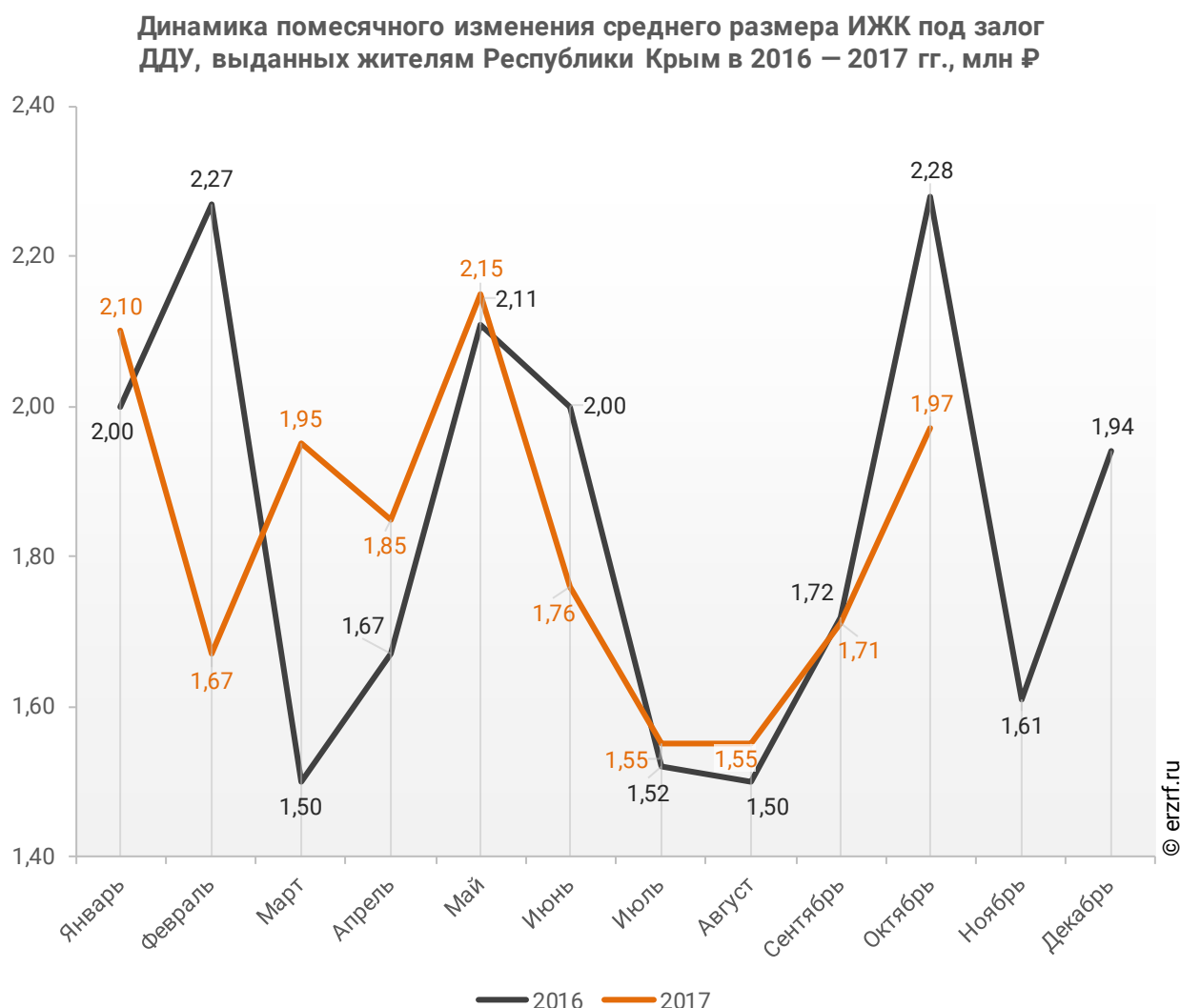
График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым в 2015 – 2017 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2017 года уменьшился на 13,6% по сравнению с октябрём 2016 года (1,97 против 2,28 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 15,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

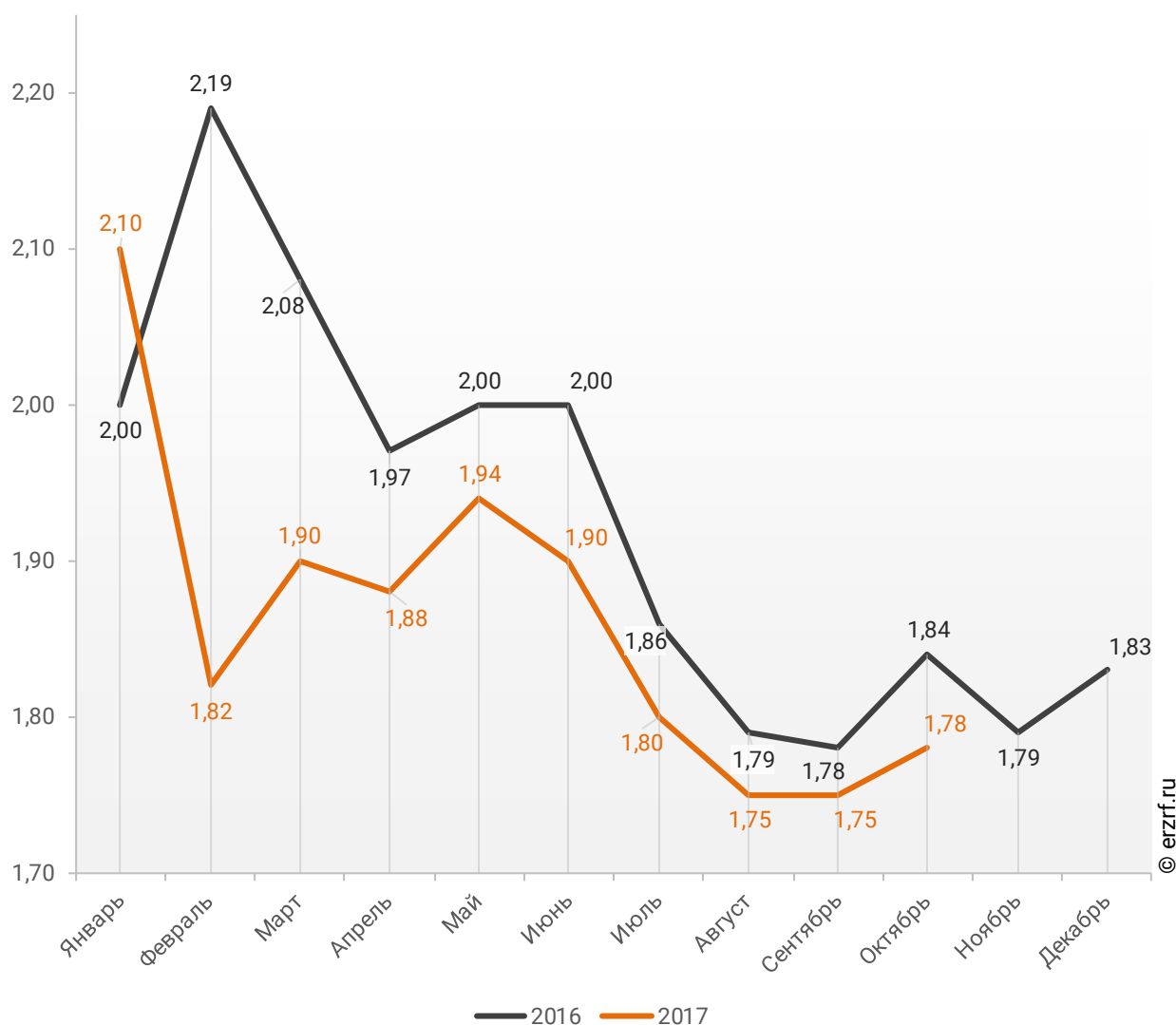
График 21


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 4,5% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Крым). Это на 3,3% меньше соответствующего значения 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., млн ₽

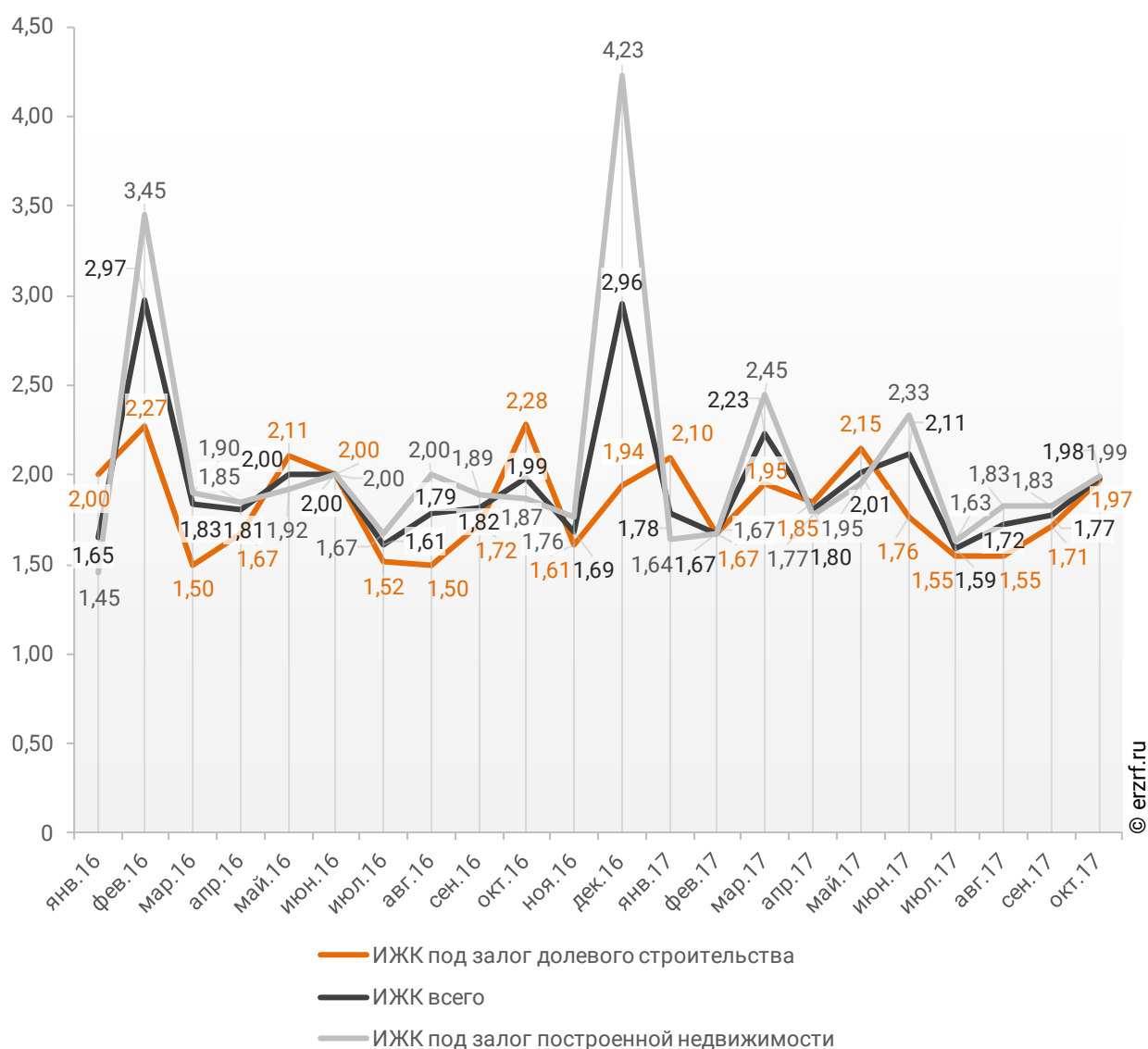


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,4%, с 1,87 до 1,99 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Крым, млн ₽



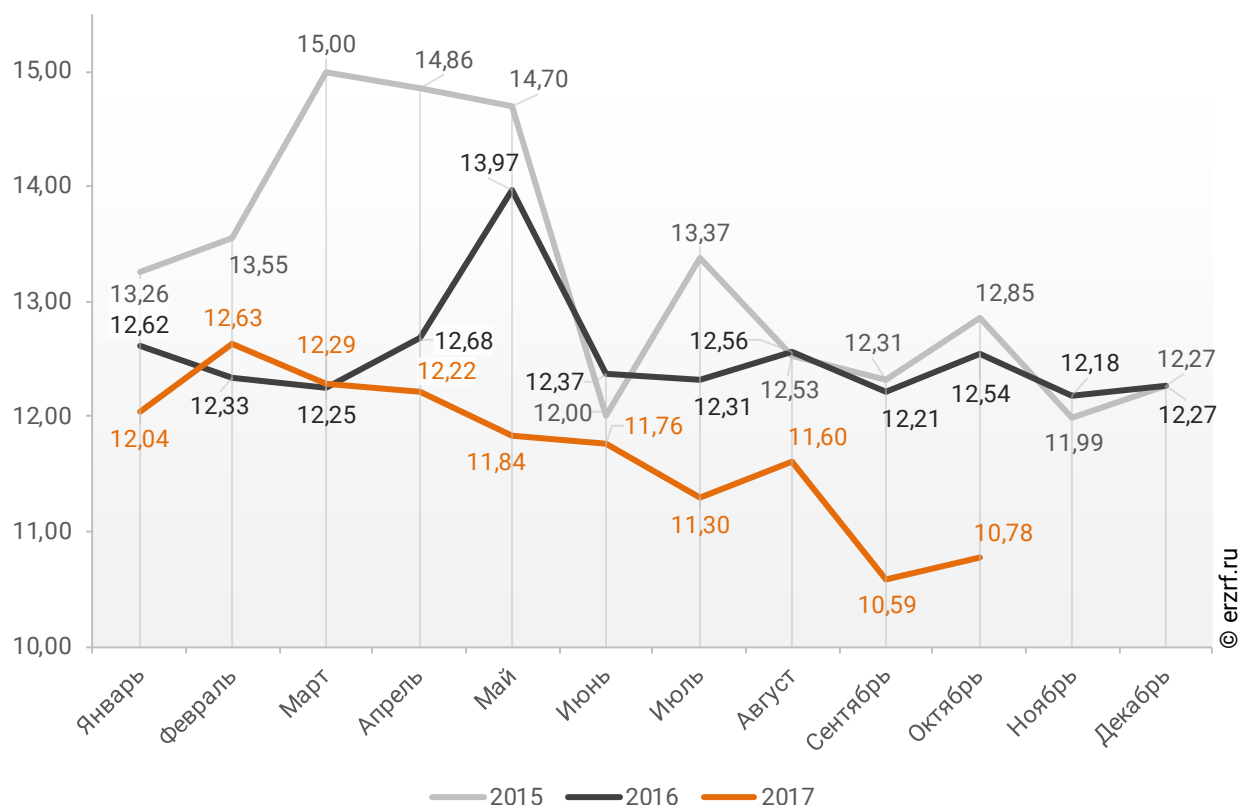
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Крым

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Крым, средневзвешенная ставка составила 10,78%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 1,76 п.п. (с 12,54 до 10,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Крым, %

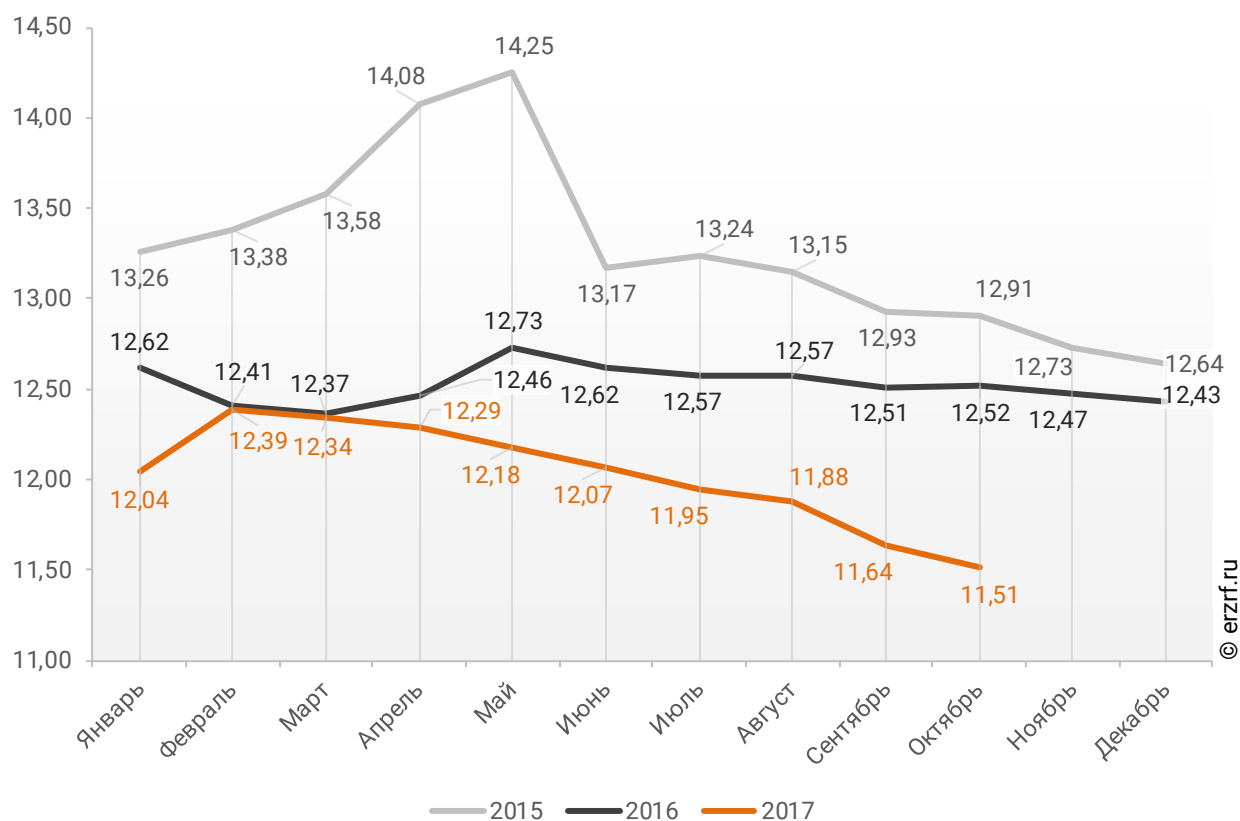


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 11,51%, что на 1,01 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,52%), и на 1,40 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (12,91%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Крым, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

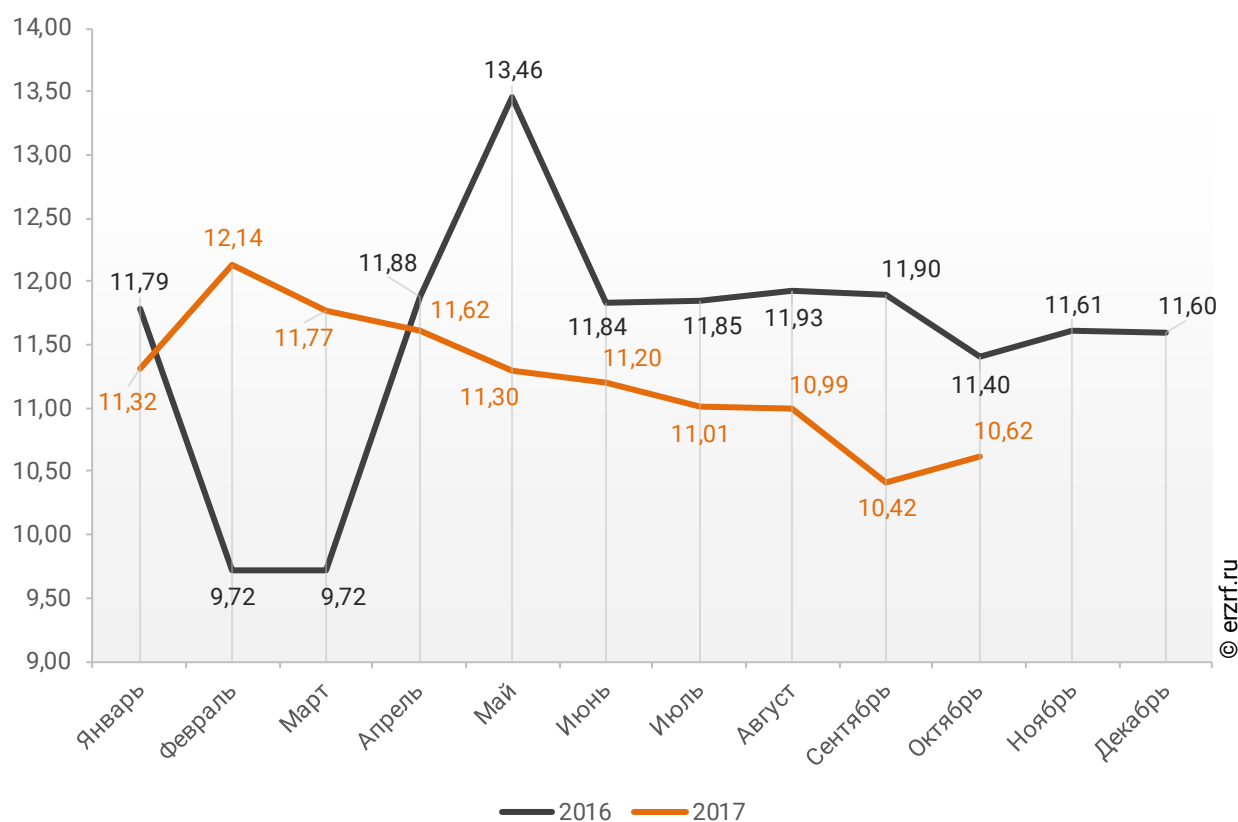


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Крым в октябре 2017 года, составила 10,62%, что на 0,78 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,40%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Крым, %

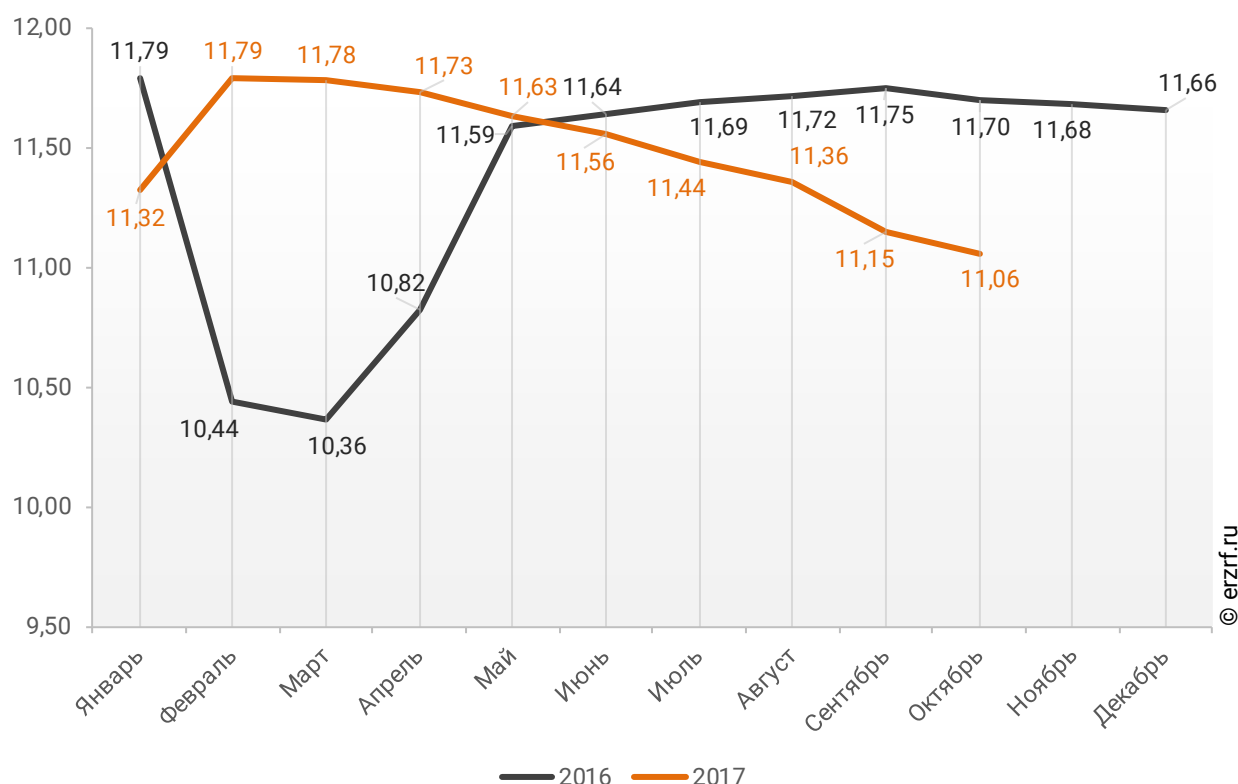


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Крым, накопленным итогом составила 11,06% (на 0,45 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,64 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

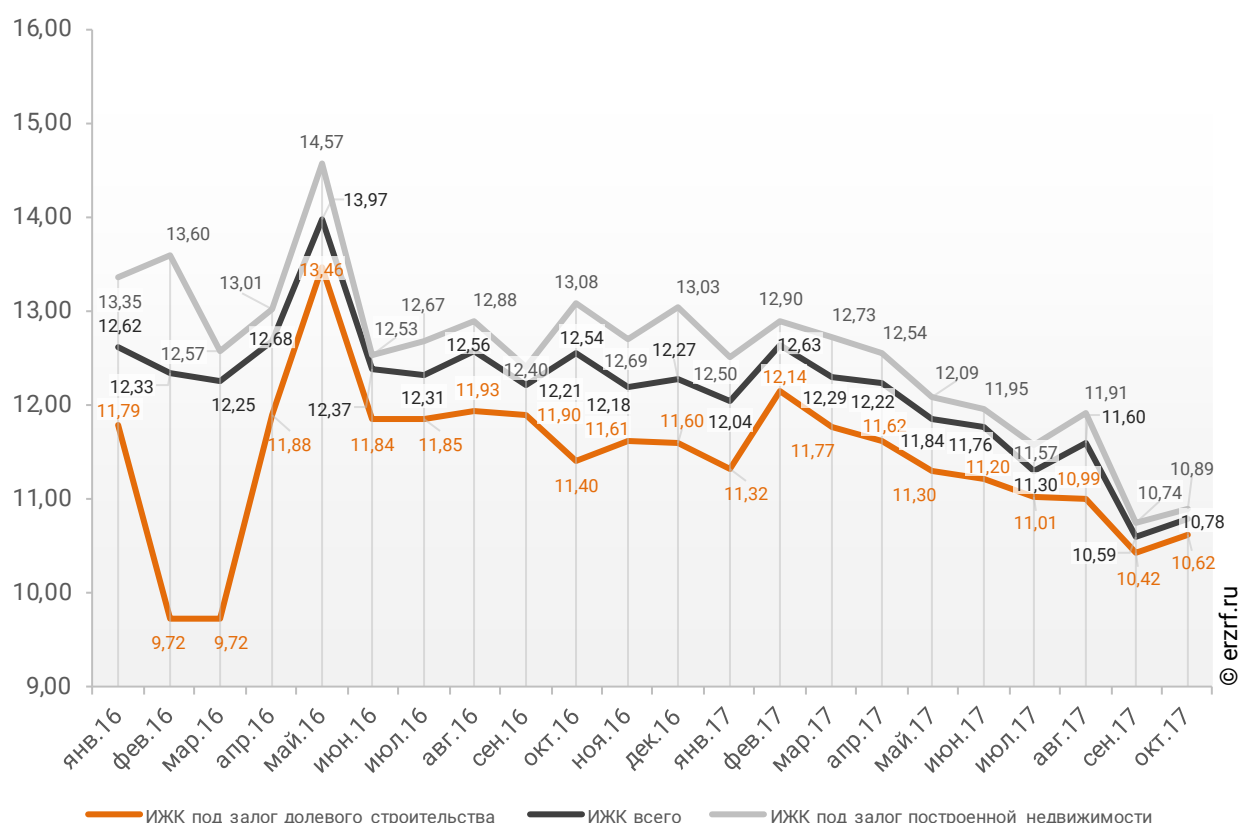
График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Крым в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Крым в октябре 2017 года составила 10,89%, что на 2,19 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,08%).

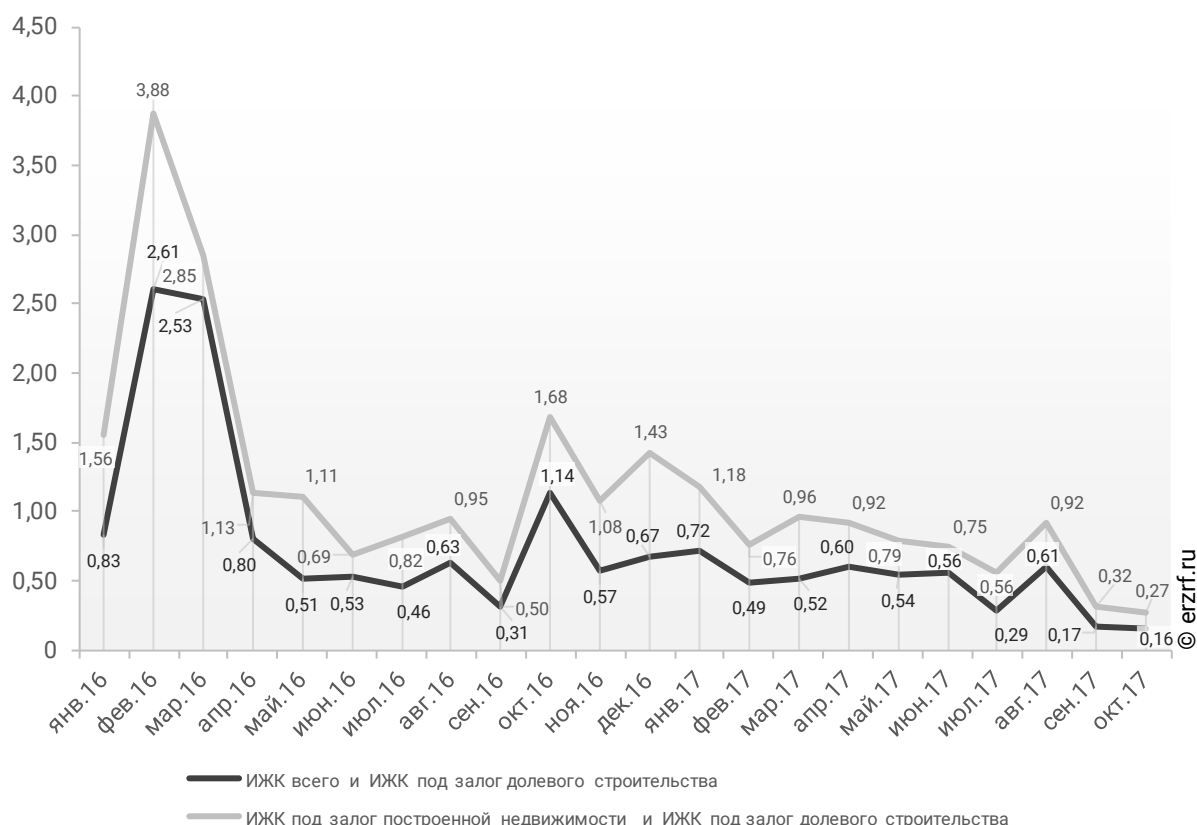
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Крым, представлено на графике 28.

График 28
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Крым, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Крым уменьшилась в 7,1 раза с 1,14 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Крым за год уменьшилась в 6,2 раза с 1,68 п.п. до 0,27 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Крым, п.п.

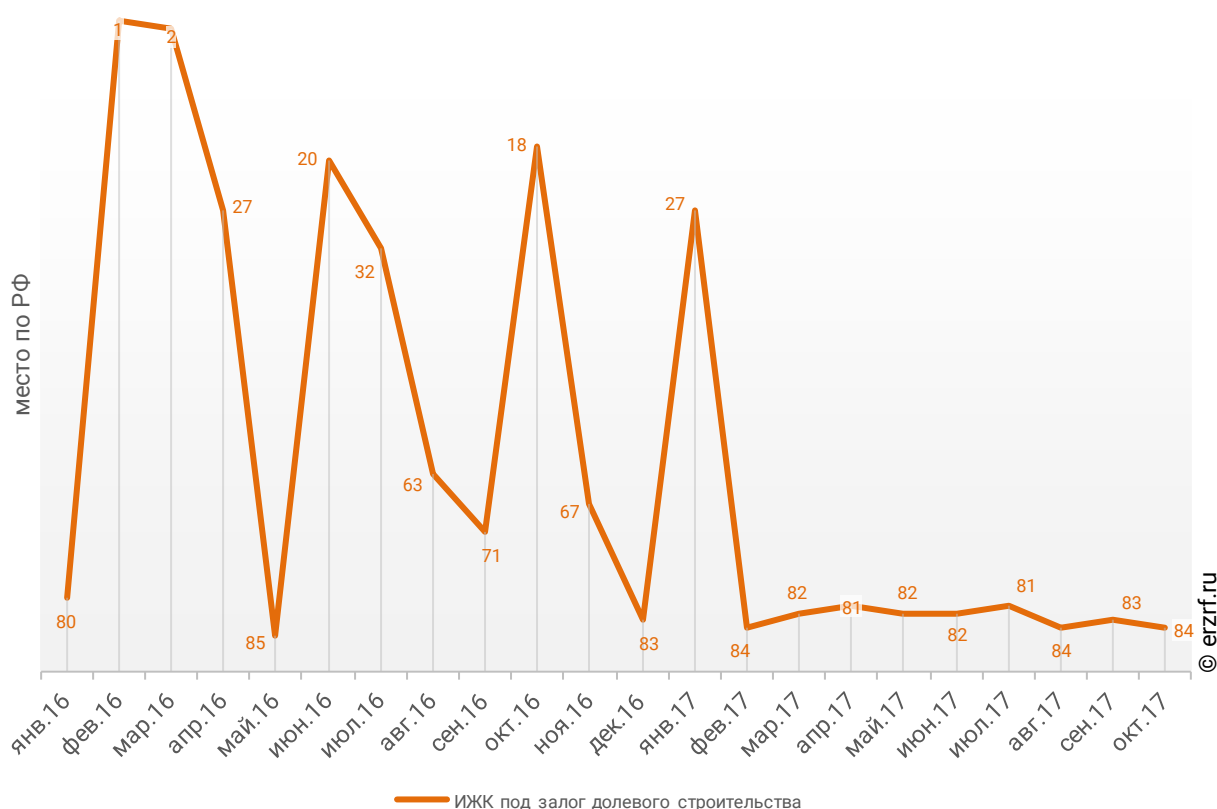


Республика Крым занимает 84-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 84-е место, и 82-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Крым (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Крым в сентябре 2017 года выросли на 3,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Крым растут пятый месяц подряд (График 31).

График 31


По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Крым 8 месяцев находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Крым рост реальных доходов населения составил 7,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Крым (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Крым

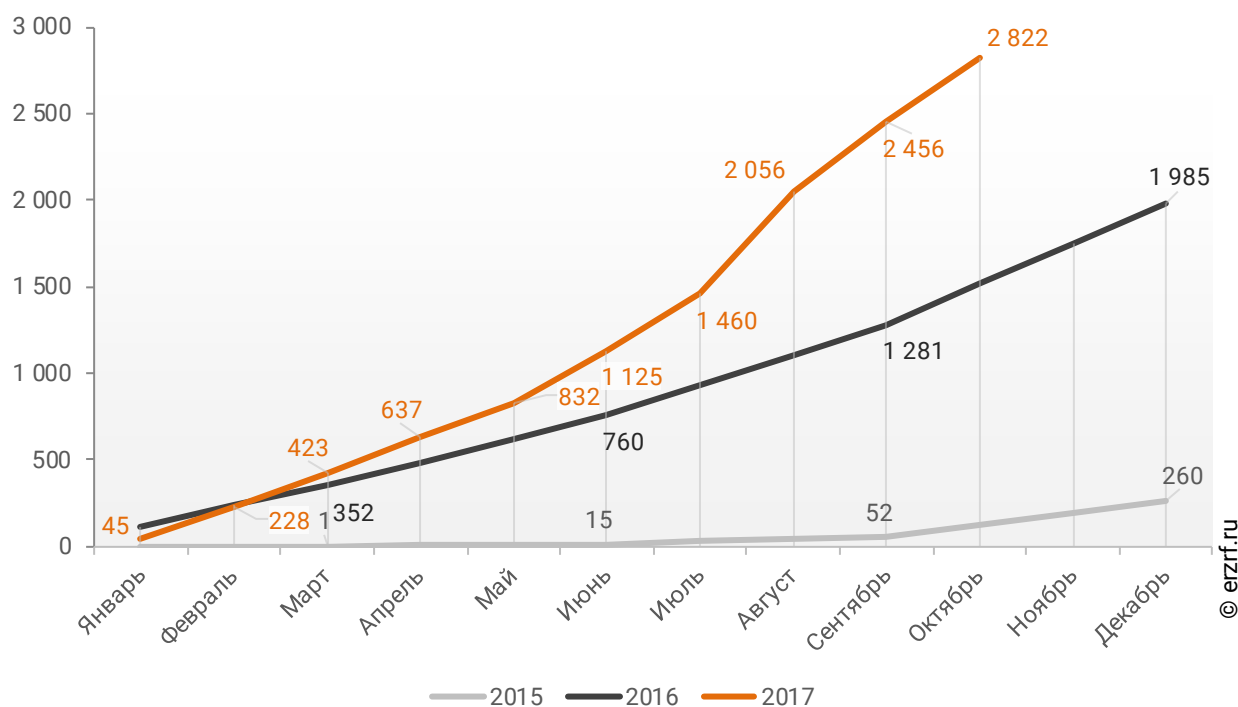
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 2 822 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 86% больше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 520 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 2226% (тогда было зарегистрировано около 121 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



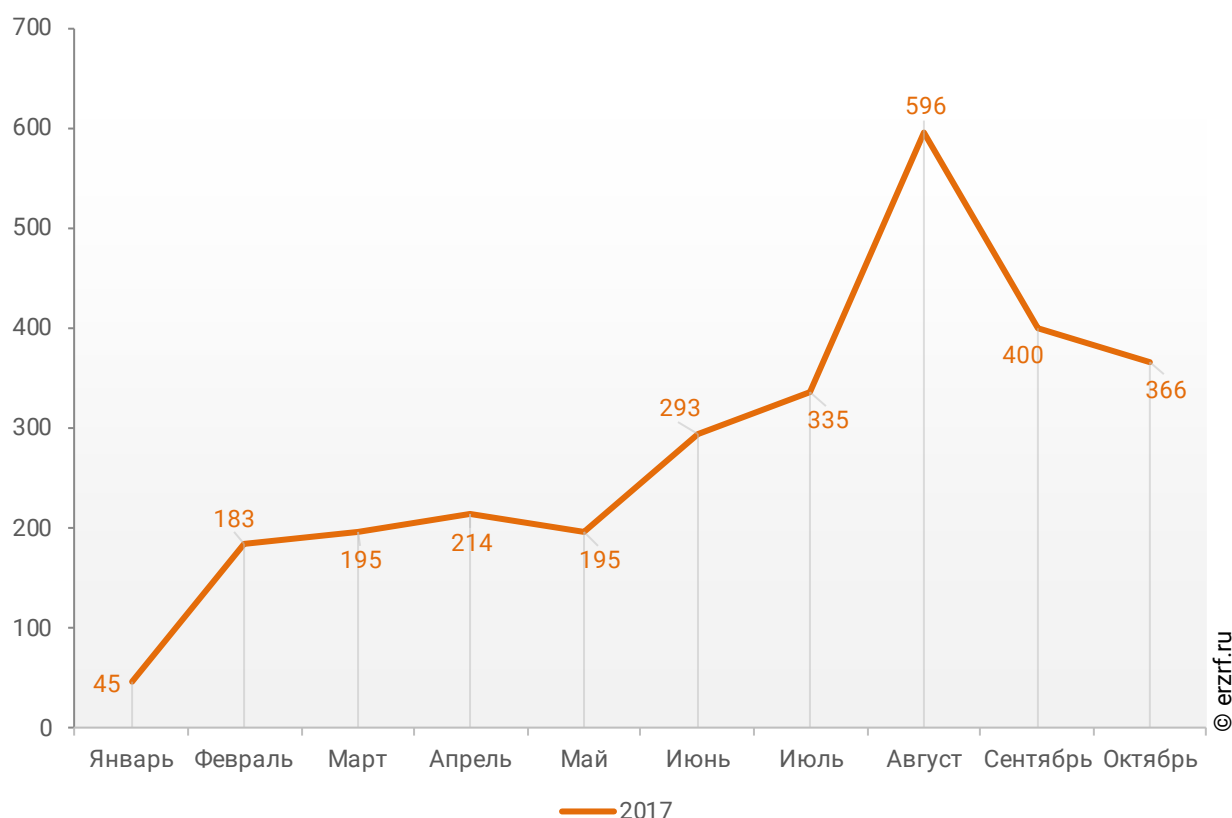
В октябре 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 366 ДДУ.

Это на 8,5% меньше, чем в сентябре (400 ДДУ), и на 38,6% — чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 596 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 г.



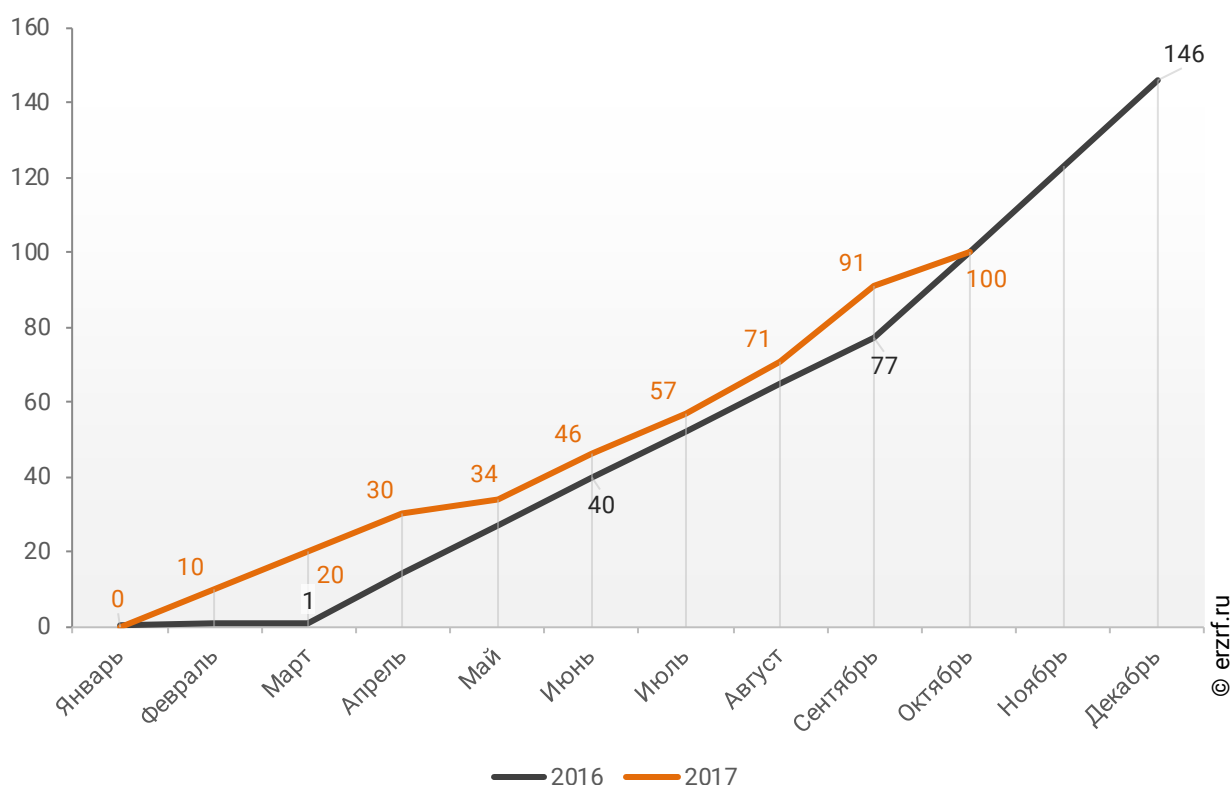
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 100 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно соответствует показателю 2016 года (около 100 уступок по ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым накопленным итогом в 2016 – 2017 гг.



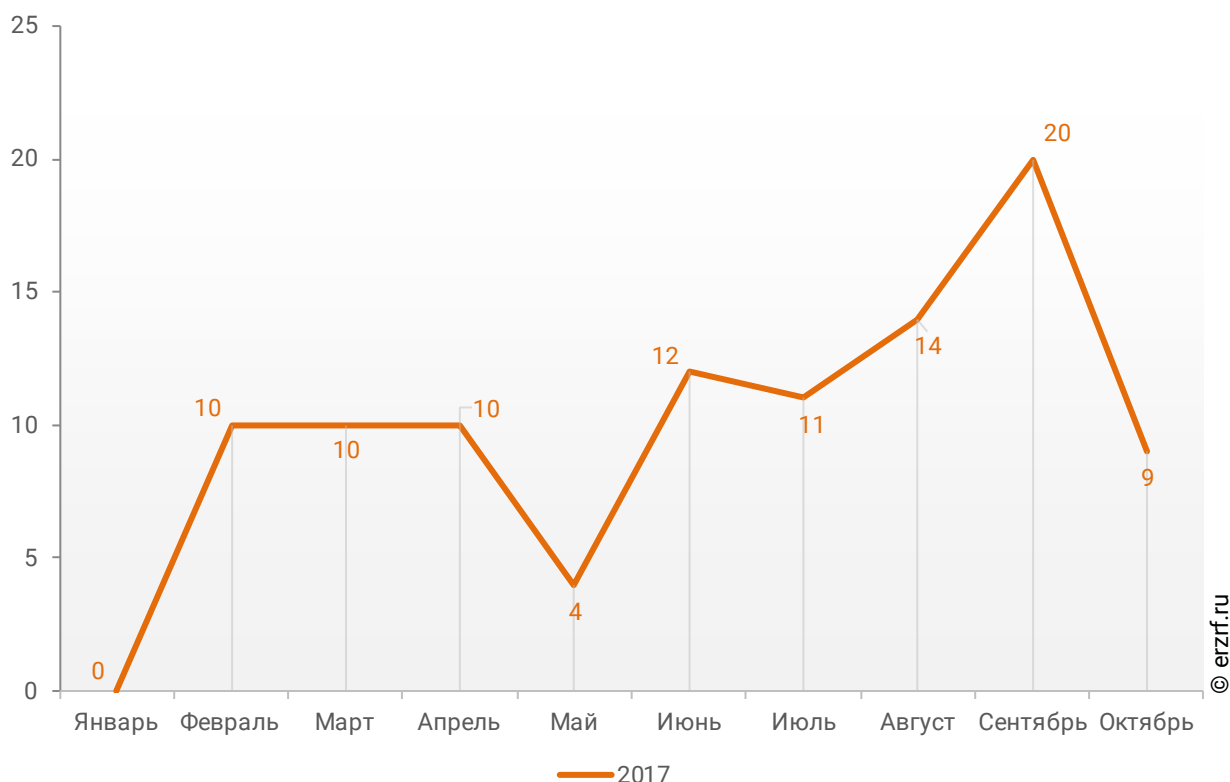
В октябре 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 9 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 55,0% меньше, чем в сентябре (20 договоров уступки), и на 35,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 14 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Крым по месяцам в 2017 г.

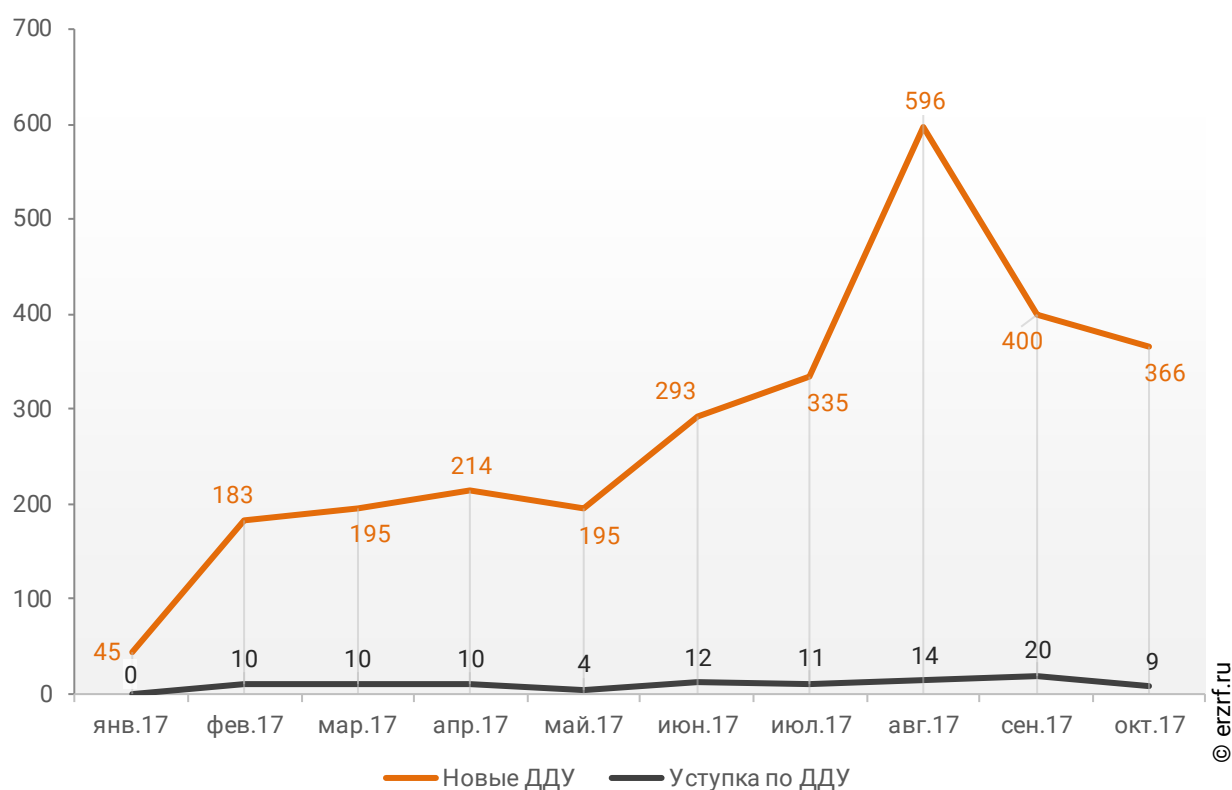


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Крым. В среднем на каждую уступку приходится 28,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Крым



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Крым

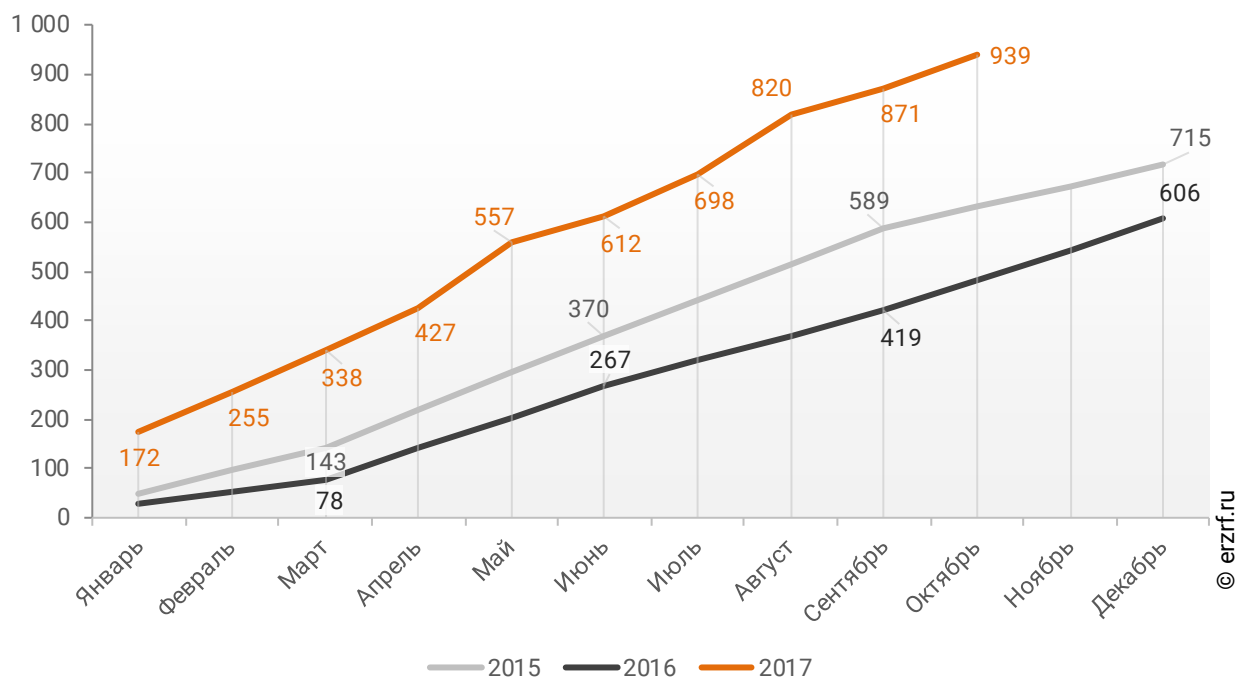
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 939 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 95% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 481 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 49% (тогда было зарегистрировано около 631 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



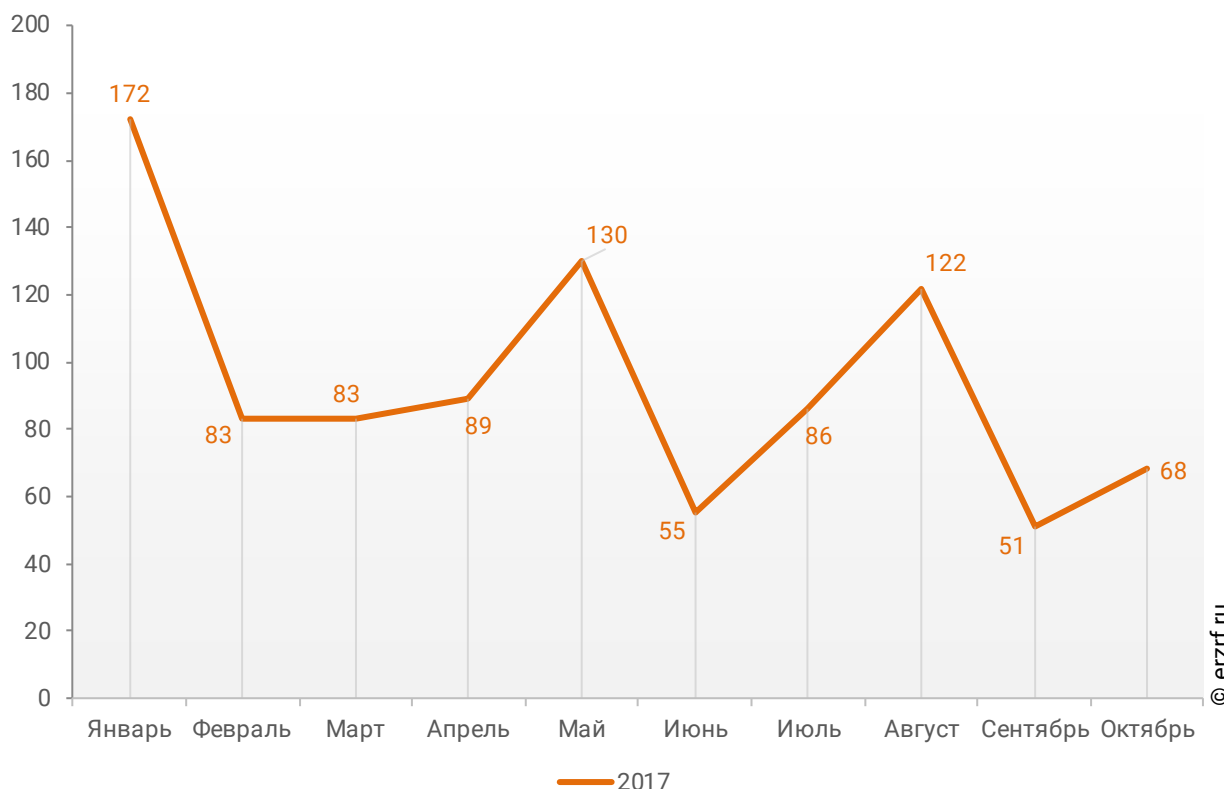
В октябре 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 68 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 33,3% больше, чем в сентябре (51 право), но на 44,3% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 122 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым в 2017 г. представлена на графике 38.

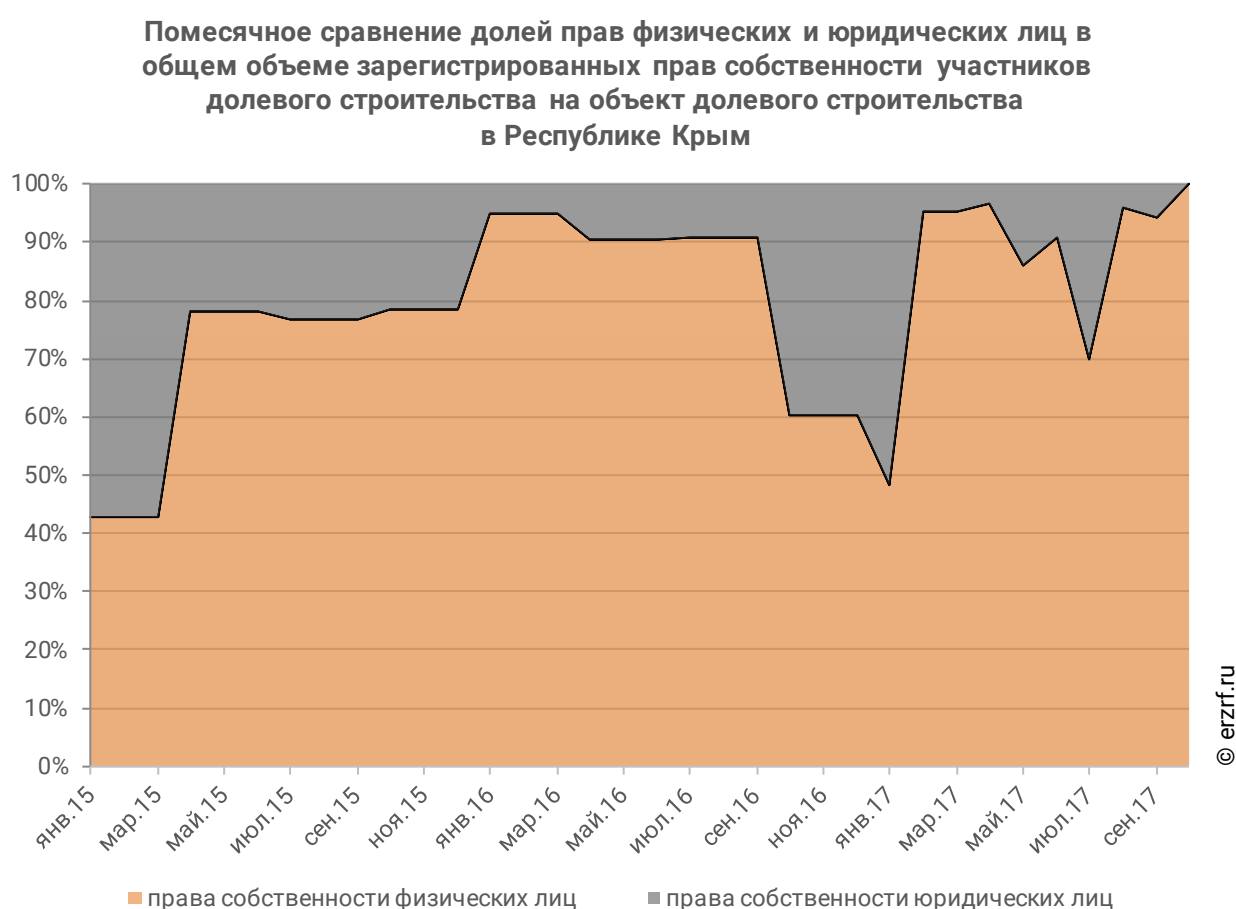
График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым по месяцам в 2017 г.



При этом среди 939 зарегистрированных с начала года в Республике Крым прав собственности дольщиков 83,3% приходится на права физических лиц (782 права), а 16,7% – на права юридических лиц (157 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Крым представлено на графике 39.

График 39


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

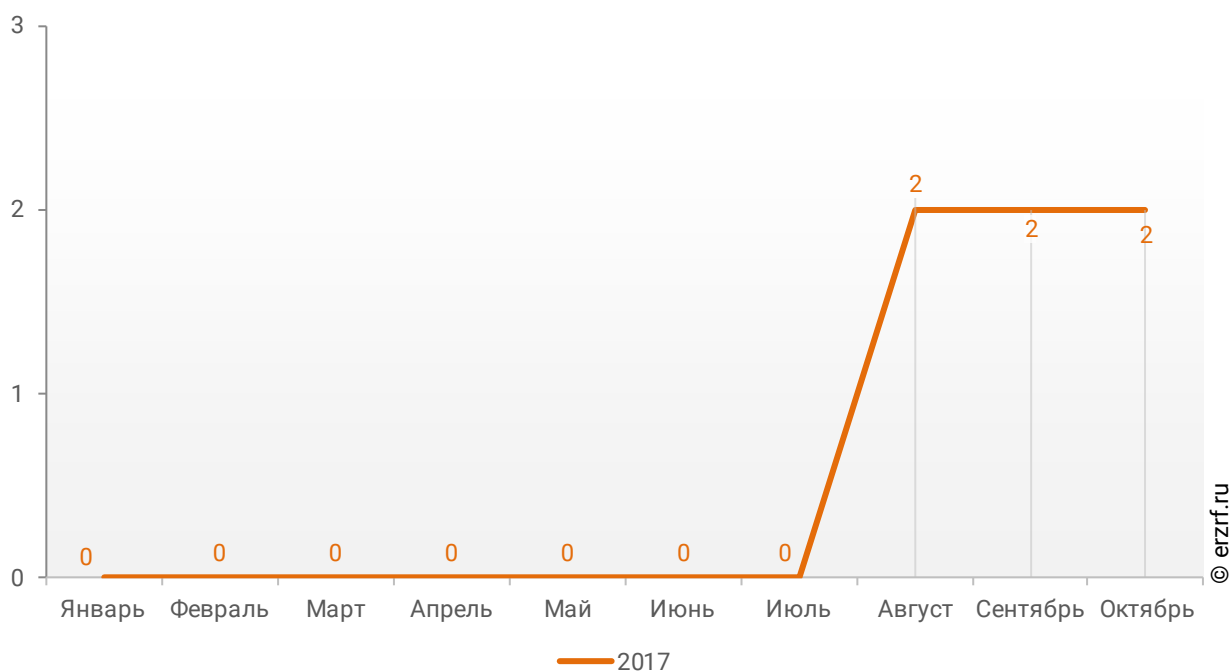
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Крым

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Крым зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

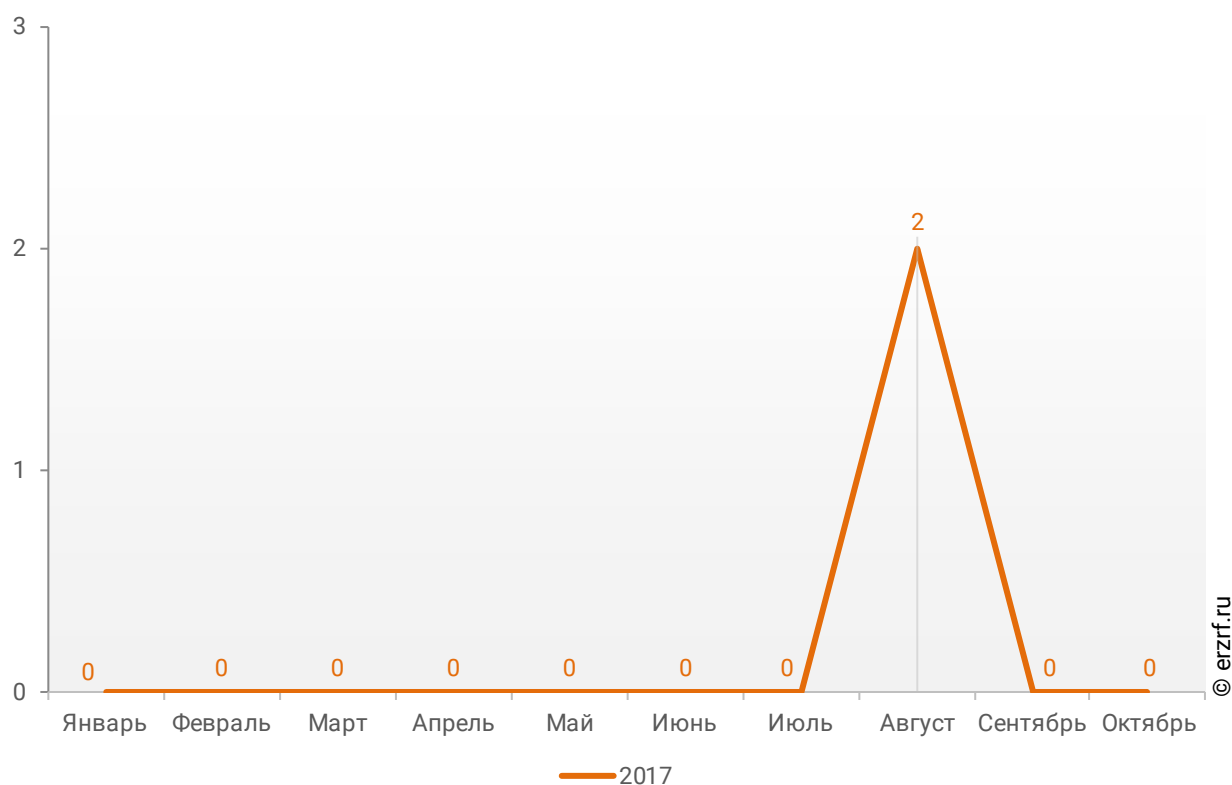
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Крым по месяцам в 2017 г.

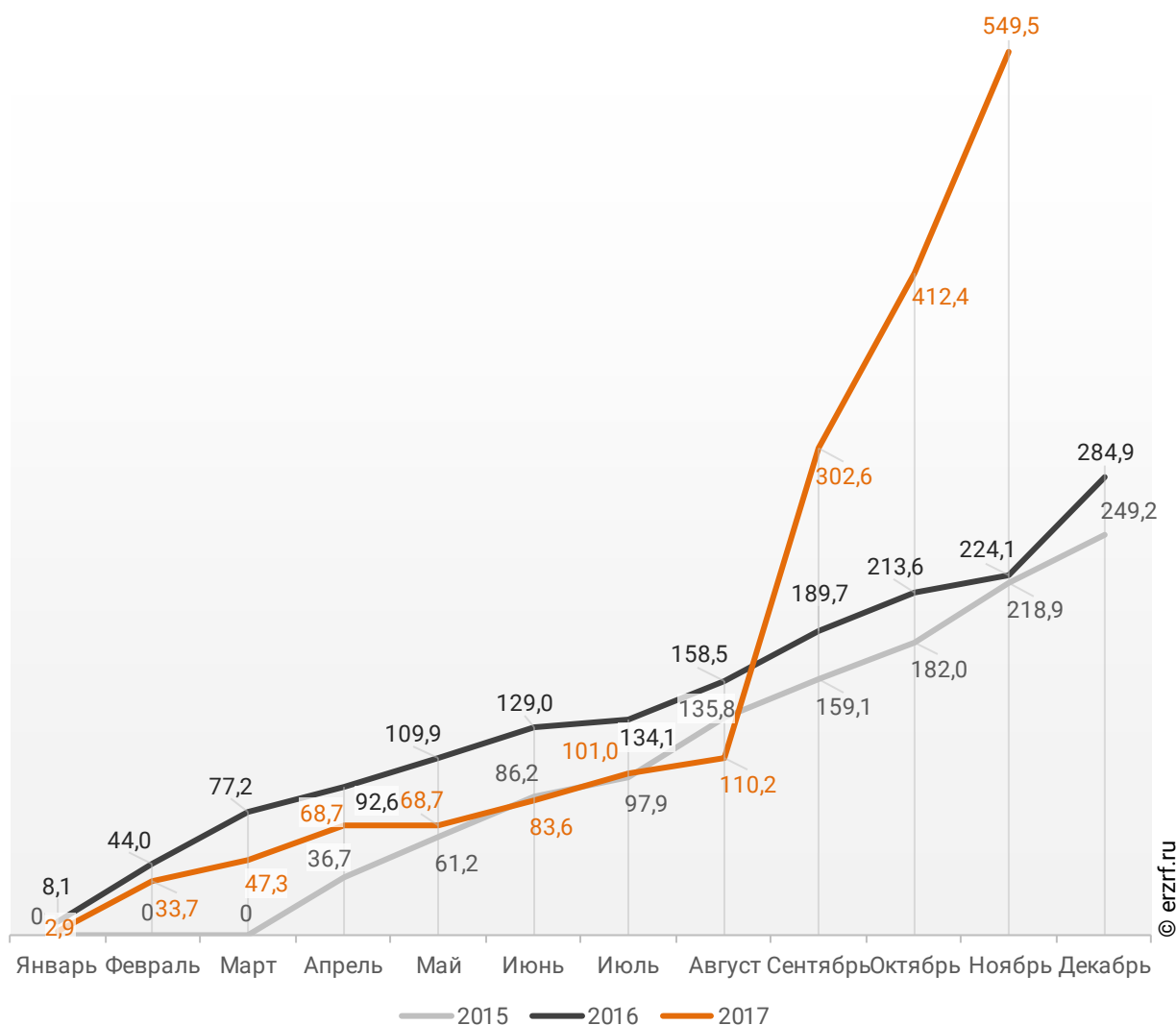


13. Ввод жилья в Республике Крым (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 145,2% графика ввода жилья в Республике Крым в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 151,0% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

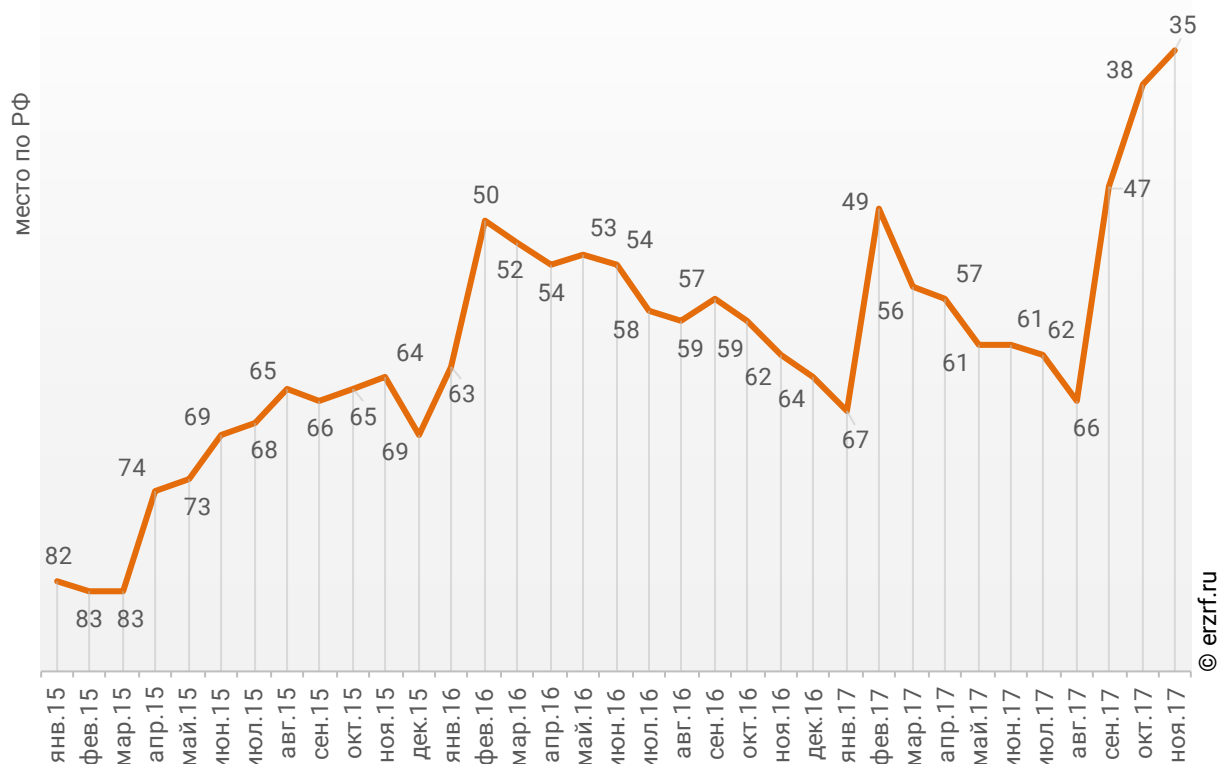


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Крым занимает 35-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

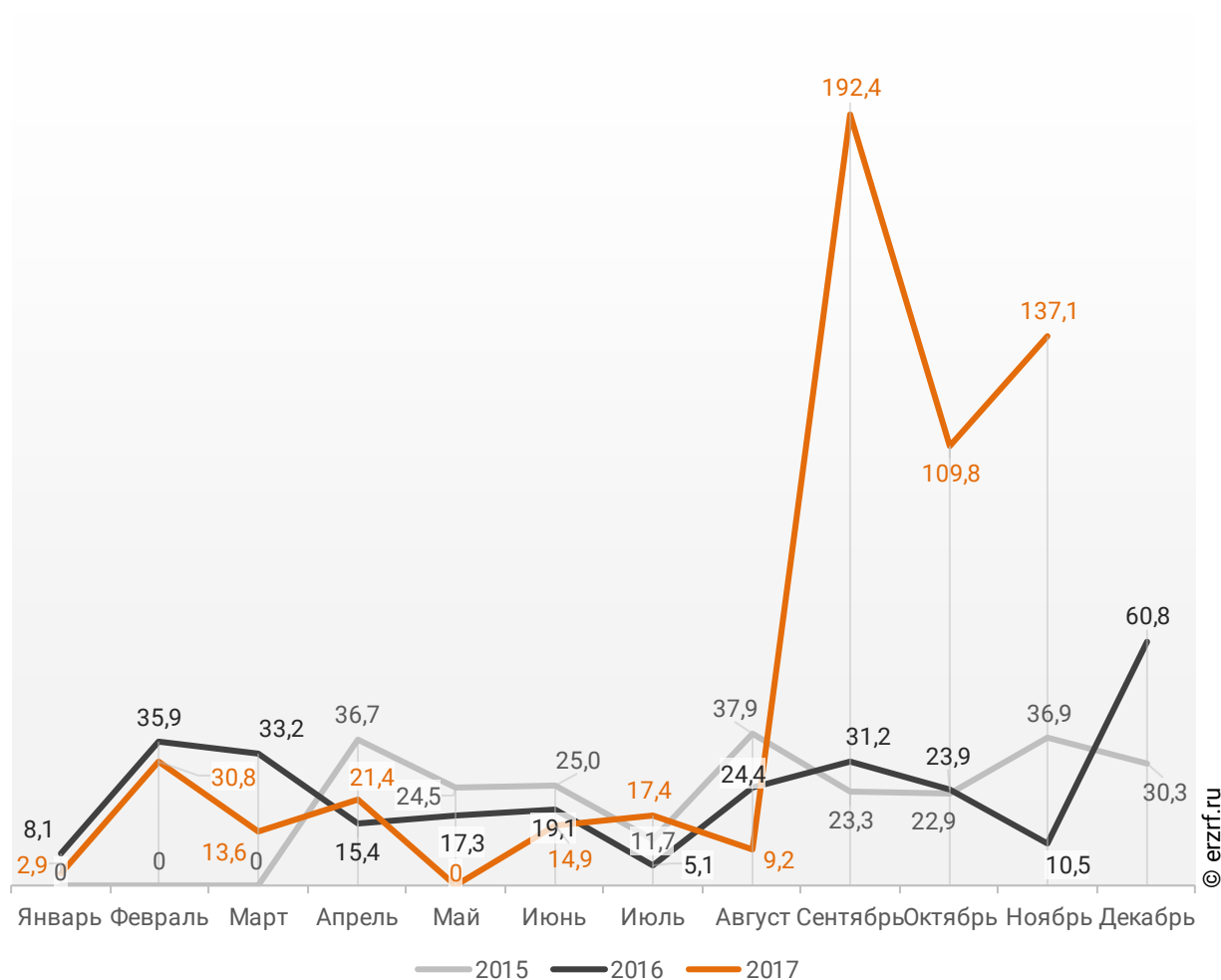
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Республике Крым введено 137,1 тыс. м² жилья. Это на 1205,7% или на 126,6 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

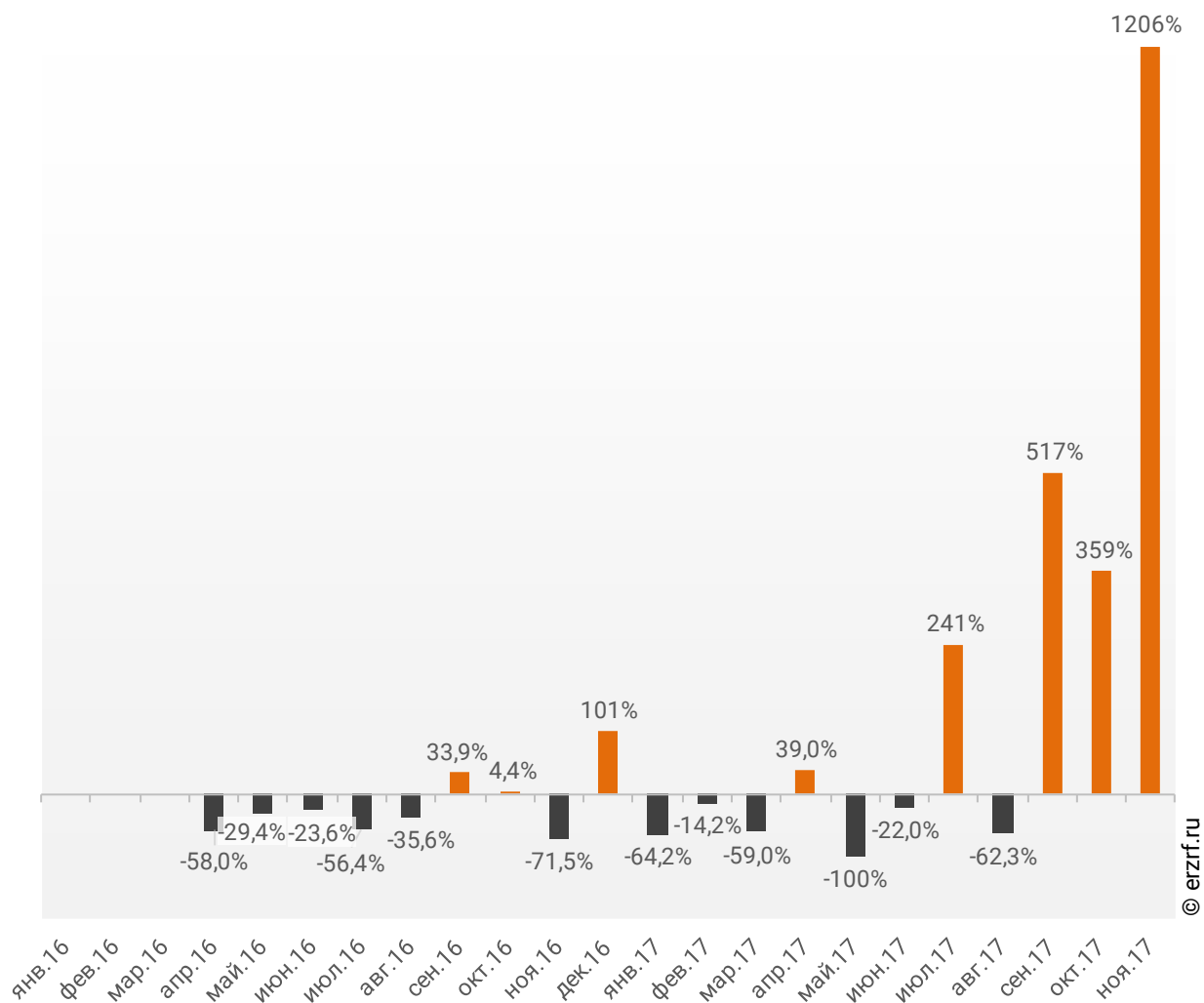
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Крым, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Крым третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %

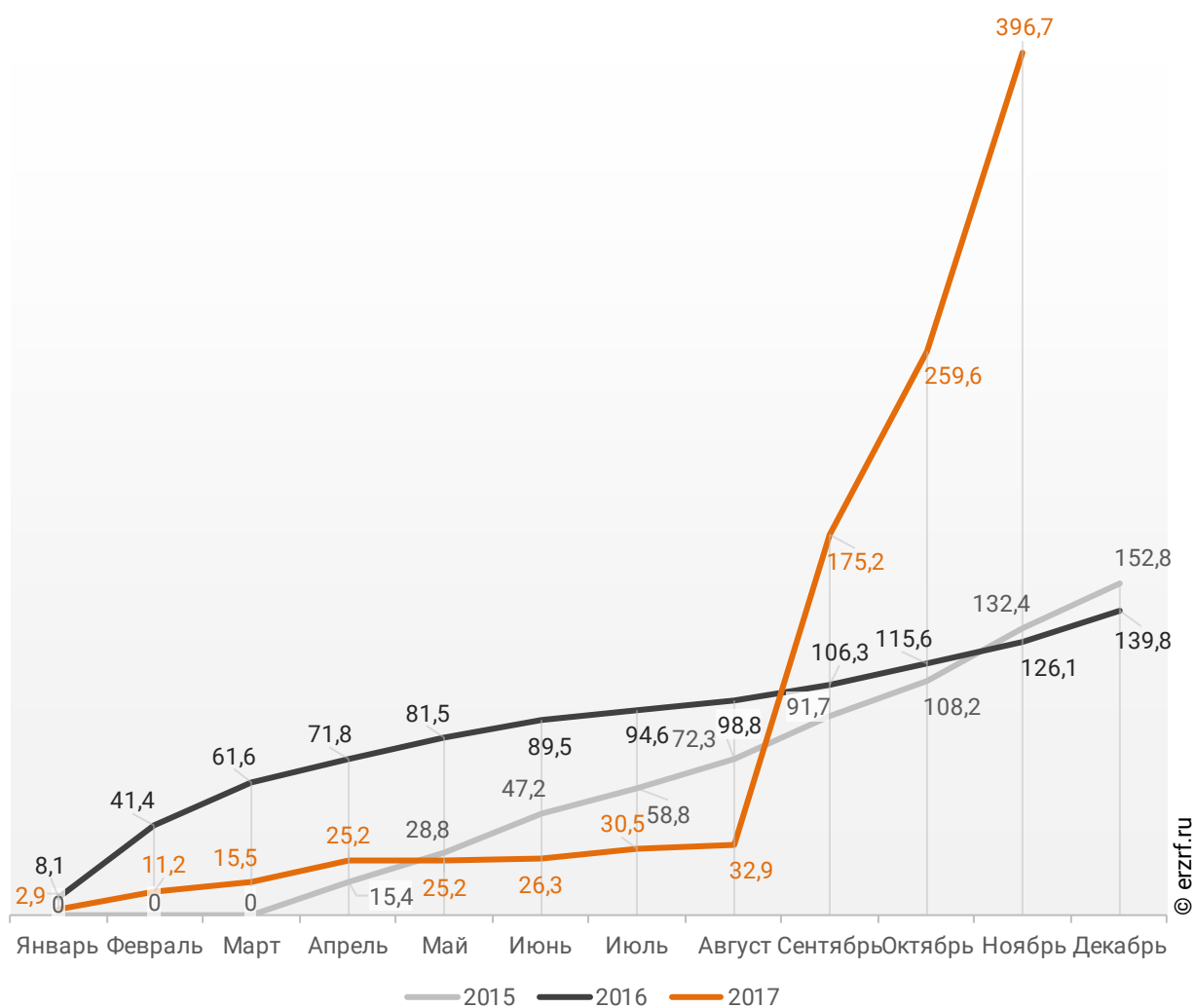


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Крым занимает 14-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте.

В Республике Крым за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 214,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 199,6% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

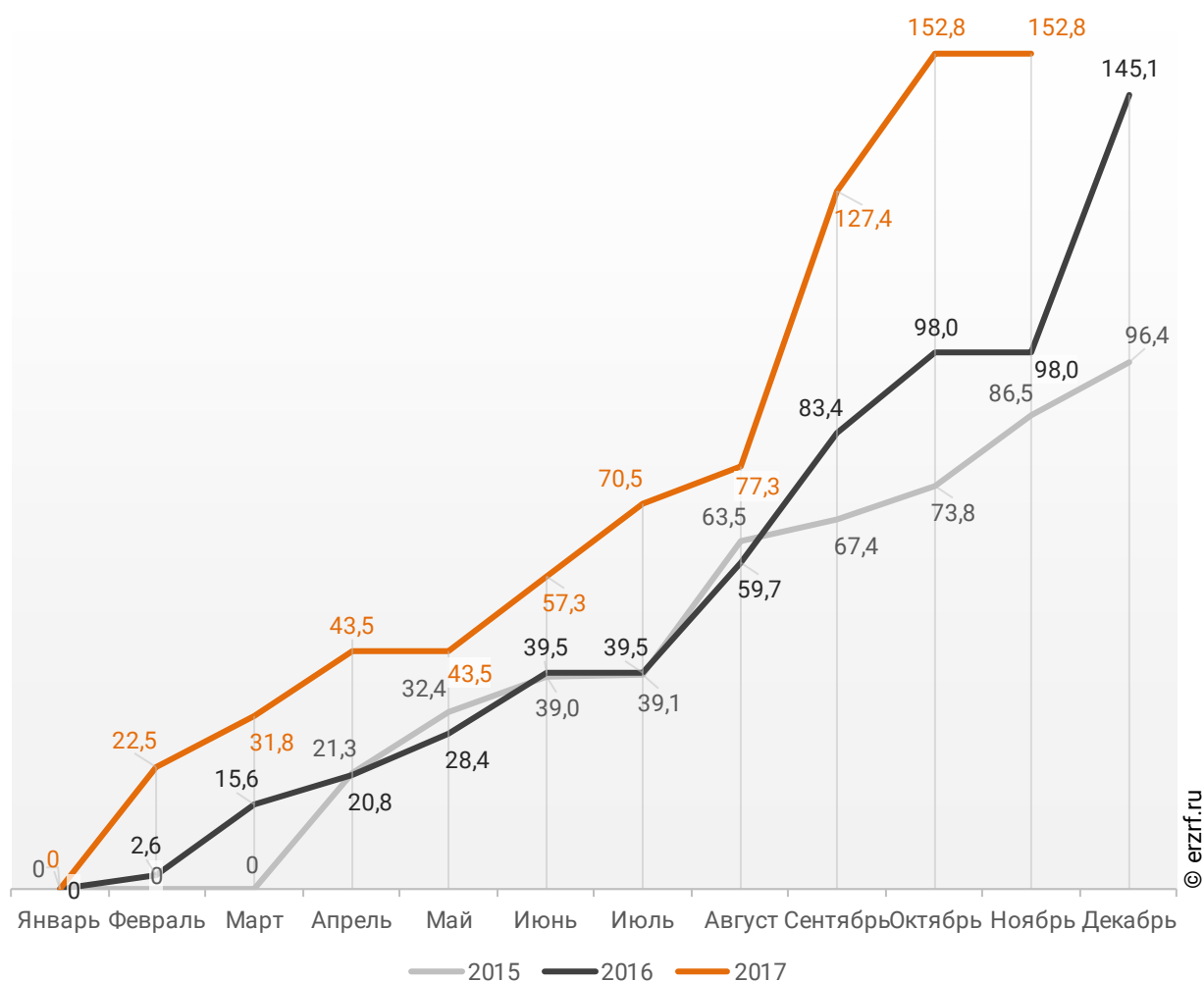
**Ввод жилья населением в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 55,9% к уровню 2016 г. и превышение на 76,6% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

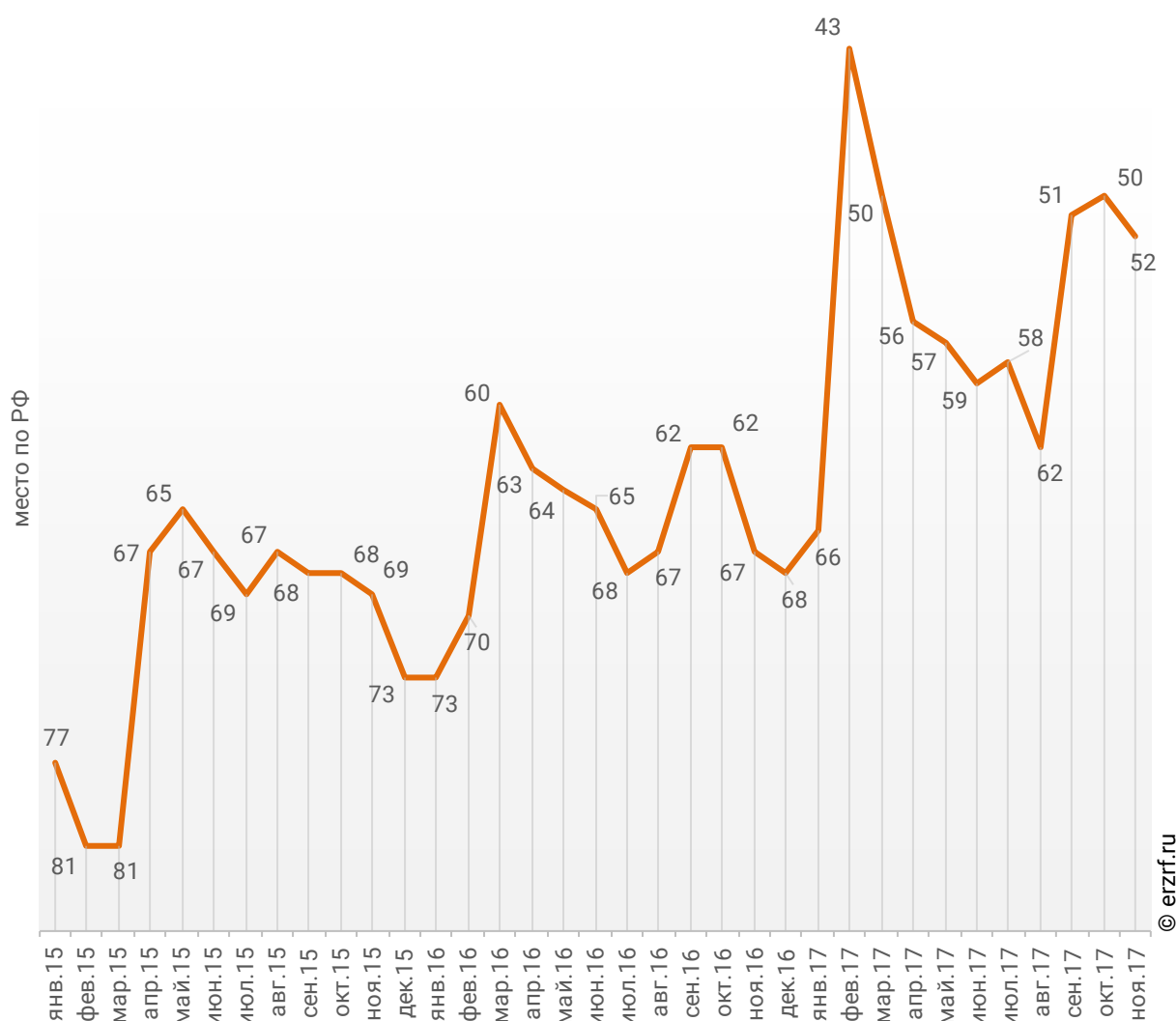


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Крым занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 14-е место, по динамике относительного прироста – 11-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Республике Крым застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов (График 49).

График 49

Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Крым, тыс. м²

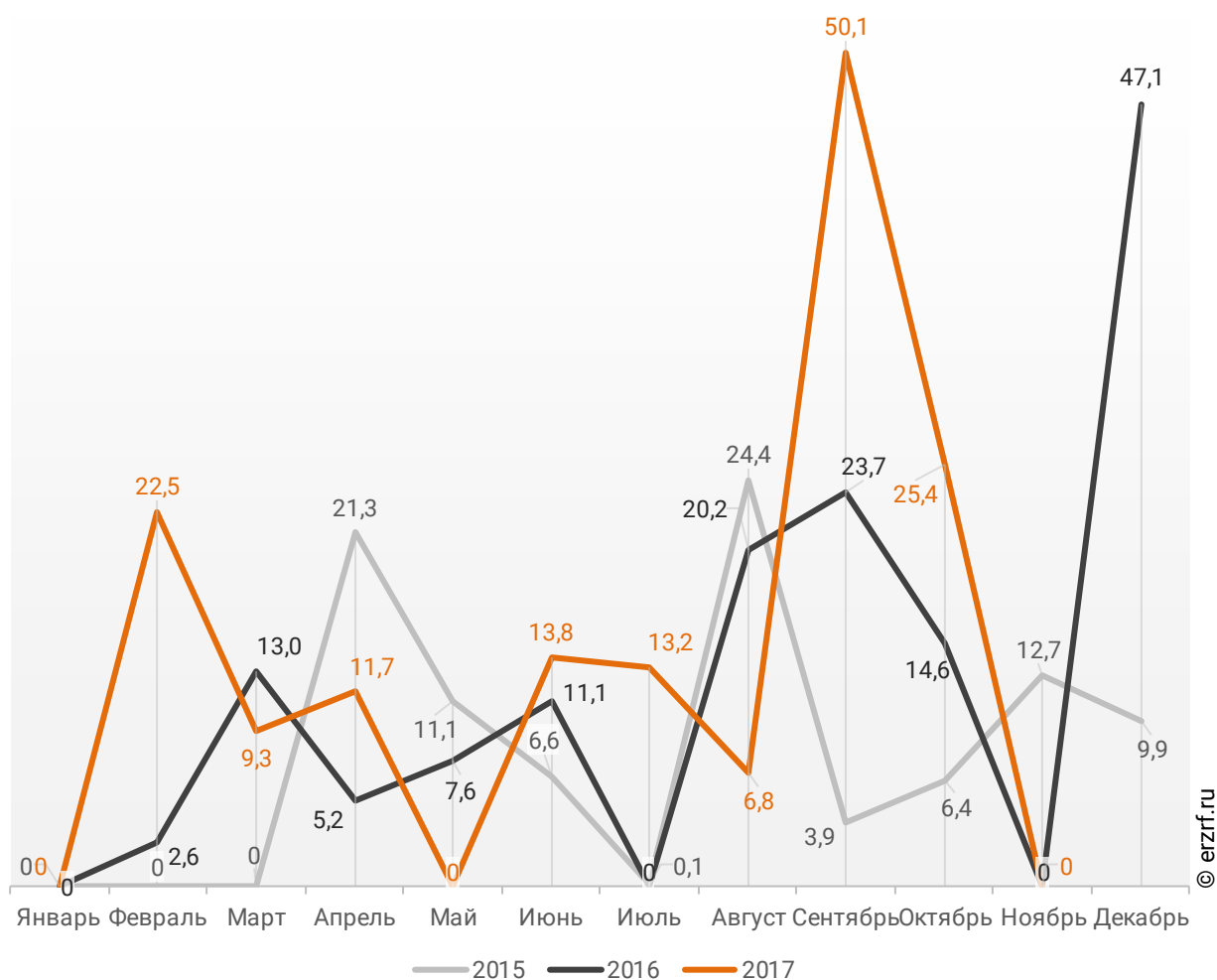
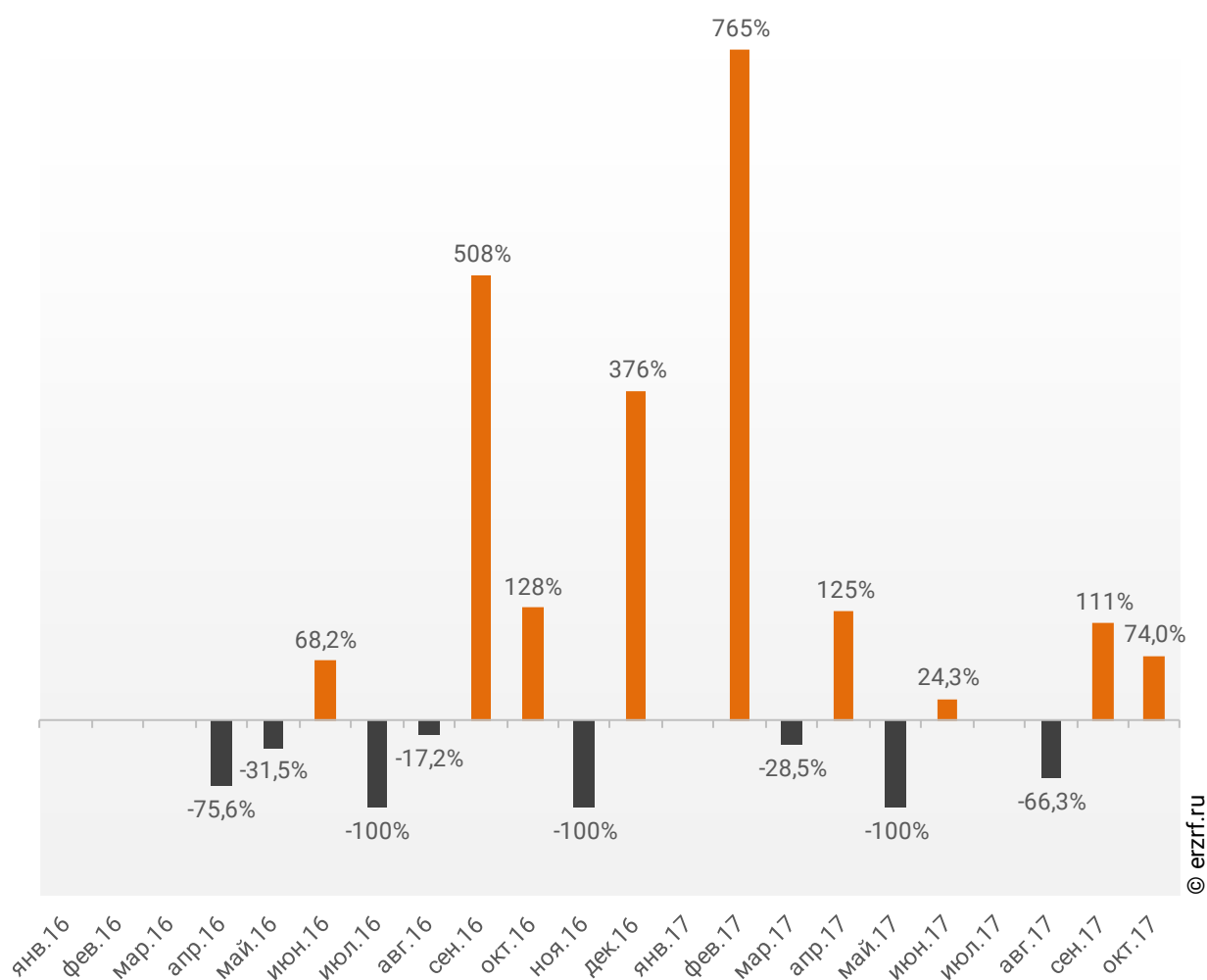


График 50

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Крым,
месяц к месяцу прошлого года, %**

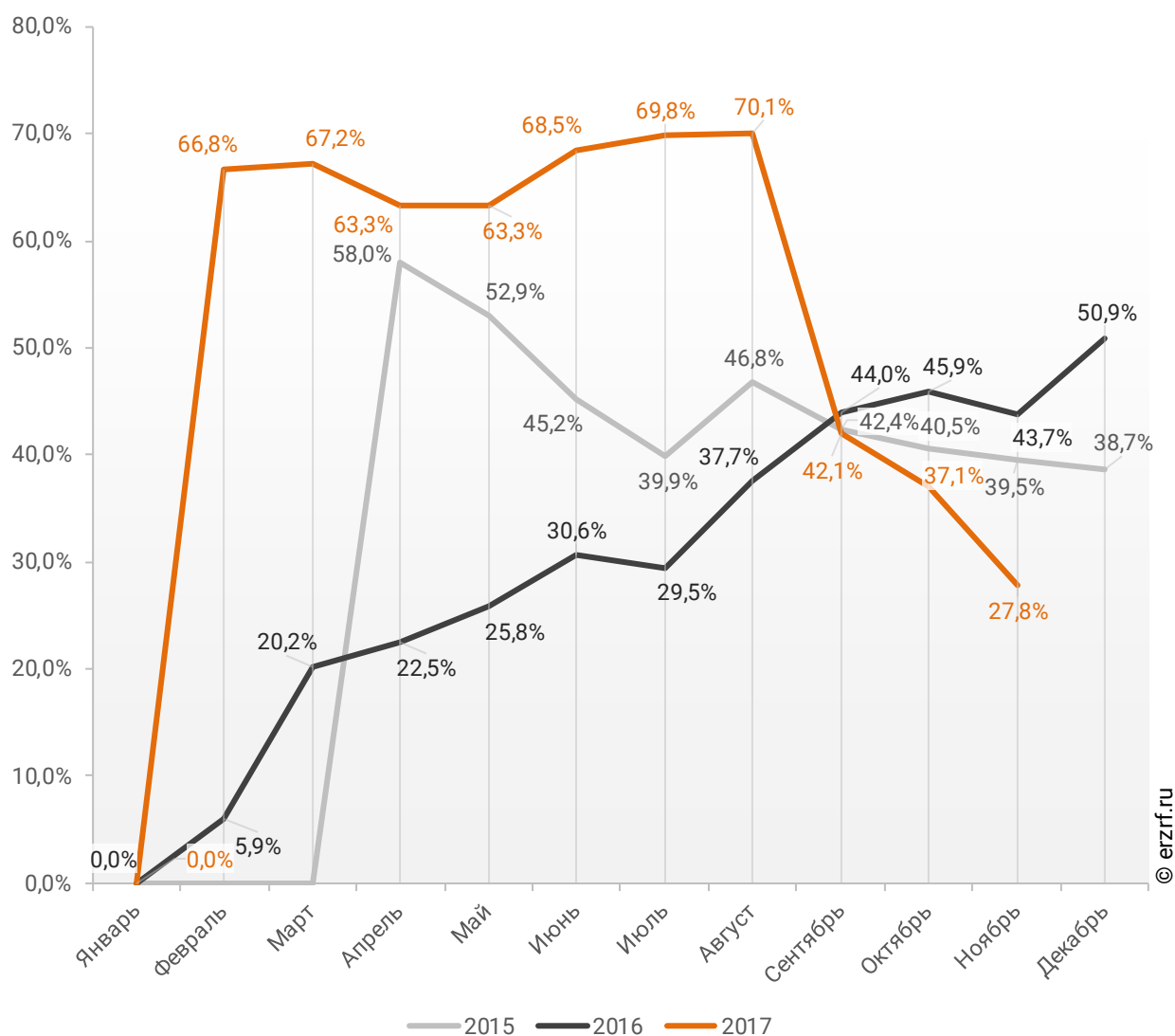


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Крым занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 27,8% против 43,7% за этот же период 2016 г. и 39,5% – за этот же период 2015 г.

График 51

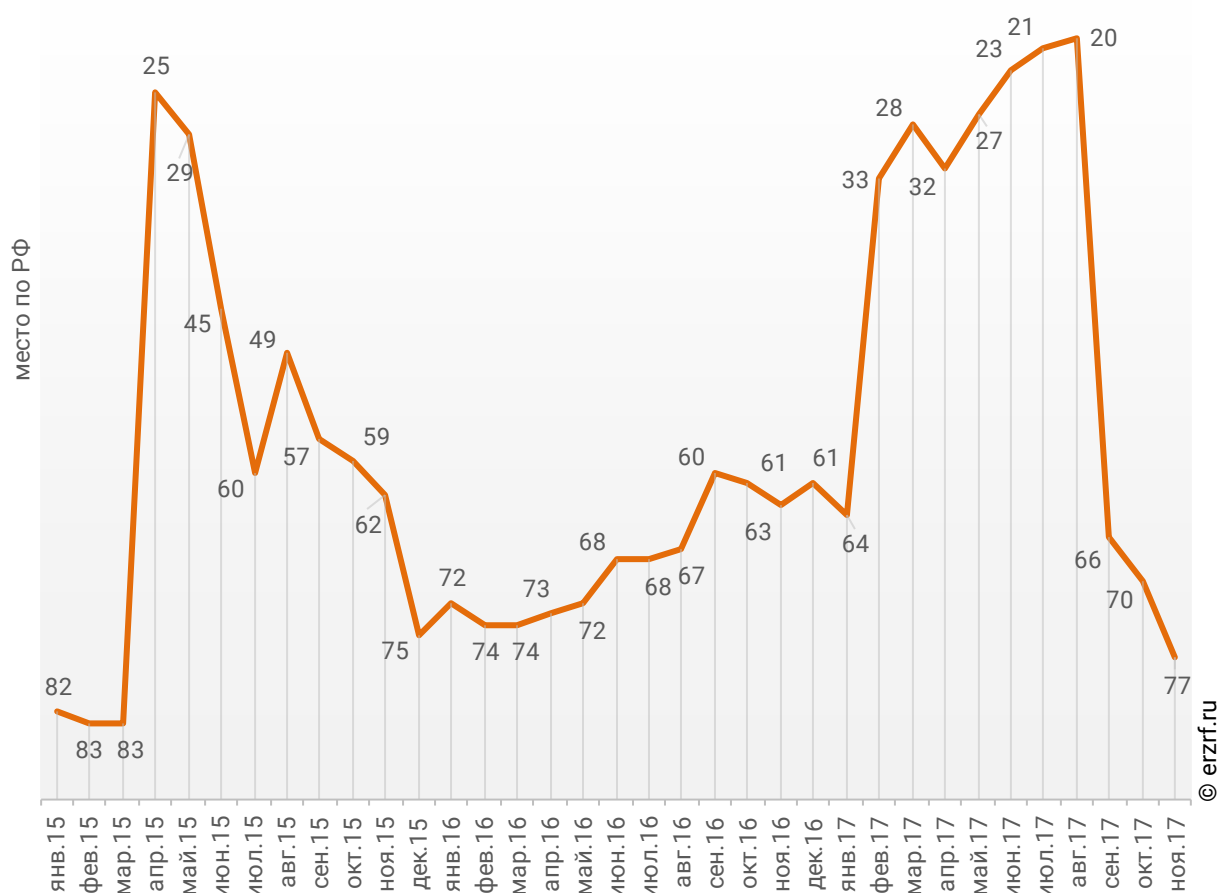
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Крым
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Республика Крым занимает 77-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Крым среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Крым составила 0,0%, что совпадает со значением за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Крым занимает 81-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

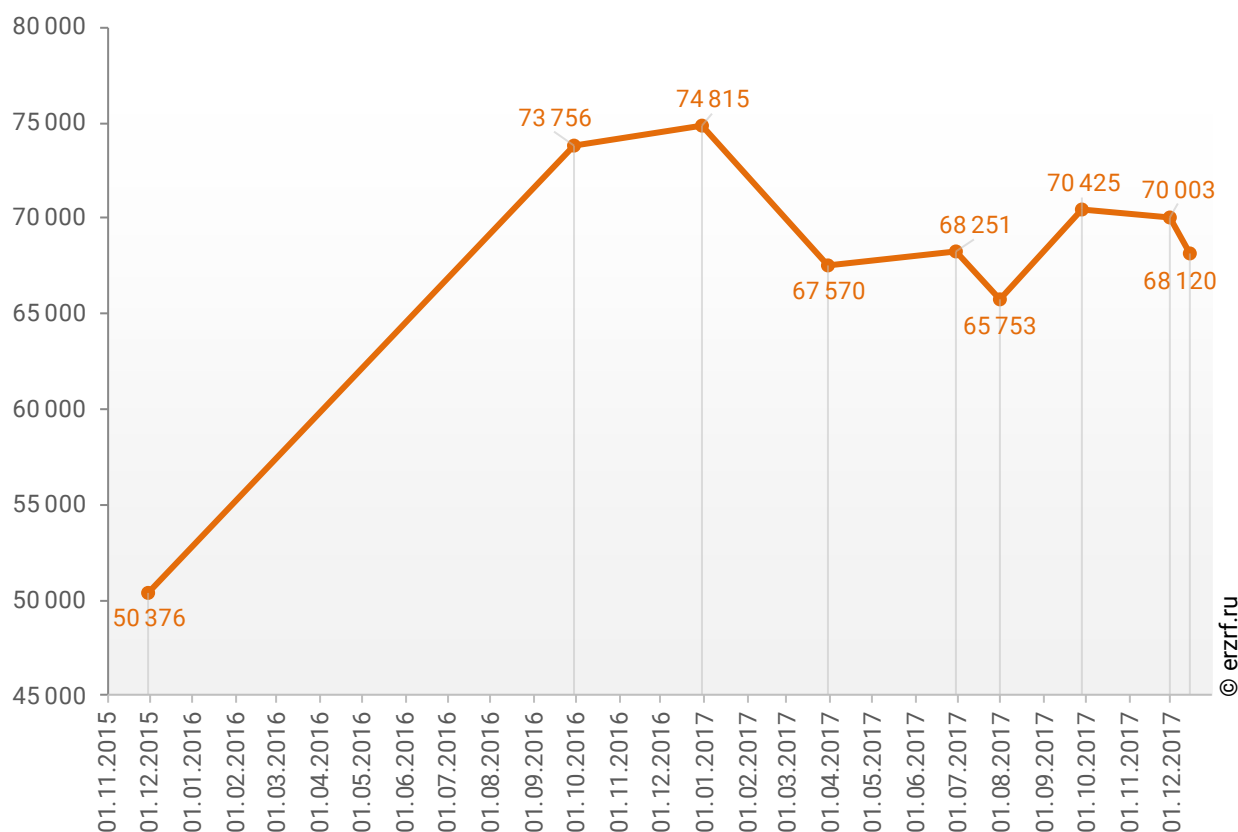
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Крым

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Крым составила 68 120 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Крым, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Крым до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	СК Карбон	Город Мира	11	396	20 999
IV квартал 2017	ГК Гринвуд	Дом Художника	3	133	7 635
IV квартал 2017	СОЛО ЛЛП	Аю-Даг Resort & Spa	1	102	7 340
I квартал 2018	PCY APTEK	Шато Лувр	1	210	15 965
I квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	1	189	13 623
I квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	2	242	10 436
I квартал 2018	СУ-9 Липецкстрой	GORIZONT PLAZA	1	127	5 492
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Приморский парк	1	127	5 428
I квартал 2018	ГК Гринвуд	Дом Художника	1	48	2 613
II квартал 2018	ГК Монолит	Таврический	2	126	9 108
II квартал 2018	СУ-9 Липецкстрой	GORIZONT PLAZA	1	143	8 712
II квартал 2018	ГК СМУ Краснодар	Дом по ш. Алушкинское	1	84	4 711
II квартал 2018	ГК Монолит	Радуга	1	98	4 481
II квартал 2018	ЯЛТАОВОЩ	Чайка	1	72	4 200
III квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	по ул. Балаклавская	1	108	4 732
III квартал 2018	ГК Перспектива	Ялтинский маяк	1	80	3 426
IV квартал 2018	КР ФРЖС и ИК	Семейный	1	234	15 945
IV квартал 2018	СМК ПЛЮС	Приморский	1	273	15 350
IV квартал 2018	СВИТ ЛТД	Yalta Plaza	1	102	7 796
IV квартал 2018	Крыминвестбуд	Дом по пер. Киевский	1	102	6 821
Общий итог			34	2 996	174 813

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Крым по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	16	610	37 722
2	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	1	367	26 016
3	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	3	315	22 731
4	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	2	212	22 725
5	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	3	341	19 178
6	Шато Лувр	Ялта	РСУ АРТЕК	1	210	15 965
7	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	1	234	15 945
8	Приморский	Ялта	СМК ПЛЮС	1	273	15 350
9	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	3	340	14 917
10	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	2	270	14 204
11	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	1	228	12 121
12	Дом Художника	Симферополь	ГК Гринвуд	4	181	10 248
13	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	2	216	9 464
14	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	1	102	7 796
15	Аю-Даг Resort & Spa	Партенит	СОЛО ЛЛП	1	102	7 340
16	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	1	102	6 821
17	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	1	127	5 428
18	Дом по ш. Алупкинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	1	84	4 711
19	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	1	72	4 200
20	Ялтинский маяк	Ялта	ГК Перспектива	1	80	3 426
Общий итог				47	4 466	276 308

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Крым, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Приморский парк	Ялта	ИнтерСтрой	42,7
2	Ялтинский маяк	Ялта	ГК Перспектива	42,8
3	по ул. Балаклавская	Симферополь	КР ФРЖС и ИК	43,8
4	Радуга	Симферополь	ГК Монолит	43,9
5	GORIZONT PLAZA	Ялта	СУ-9 Липецкстрой	52,6
6	Южная Ривьера	Ялта	Гарант Инвест	53,2
7	Дом по ш. Алуштинское	Ялта	ГК СМУ Краснодар	56,1
8	Приморский	Ялта	СМК ПЛЮС	56,2
9	Жемчужина Феодосии	Феодосия	ГК Эйнком	56,2
10	Дом Художника	Симферополь	ГК Гринвуд	56,6
11	Чайка	Ялта	ЯЛТАОВОЩ	58,3
12	Город Мира	Симферополь	СК Карбон	61,8
13	Дом по пер. Киевский	Ялта	Крыминвестбуд	66,9
14	Семейный	Алушта	КР ФРЖС и ИК	68,1
15	Столичный	Симферополь	ГК Монолит	70,9
16	Аю-Даг Resort & Spa	Партенит	СОЛО ЛЛП	72,0
17	Таврический	Симферополь	ГК Монолит	72,2
18	Шато Лувр	Ялта	РСУ АРТЕК	76,0
19	Yalta Plaza	Ялта	СВИТ ЛТД	76,4
20	Альфа	Симферополь	ГК Гринвуд	107,2
Общий итог				61,9