

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кабардино-Балкарская
Республика

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

47 953

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

70,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

17 117

+142,8
%

к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

33 806

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

48,6%

+27,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

42

+10,5% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,
%

за октябрь 2017

Банк России

9,98

-2,35 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	4
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике.....	5
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике.....	7
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики.....	41
11. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике	54
13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2018 г.	69

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц	71

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кабардино-Балкарской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кабардино-Балкарской Республики на декабрь 2017 года выявлено **11 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **683 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **47 953 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	11	100%	683	100%	47 953	100%
Общий итог	11	100%	683	100%	47 953	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Кабардино-Балкарской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

Таблица 2

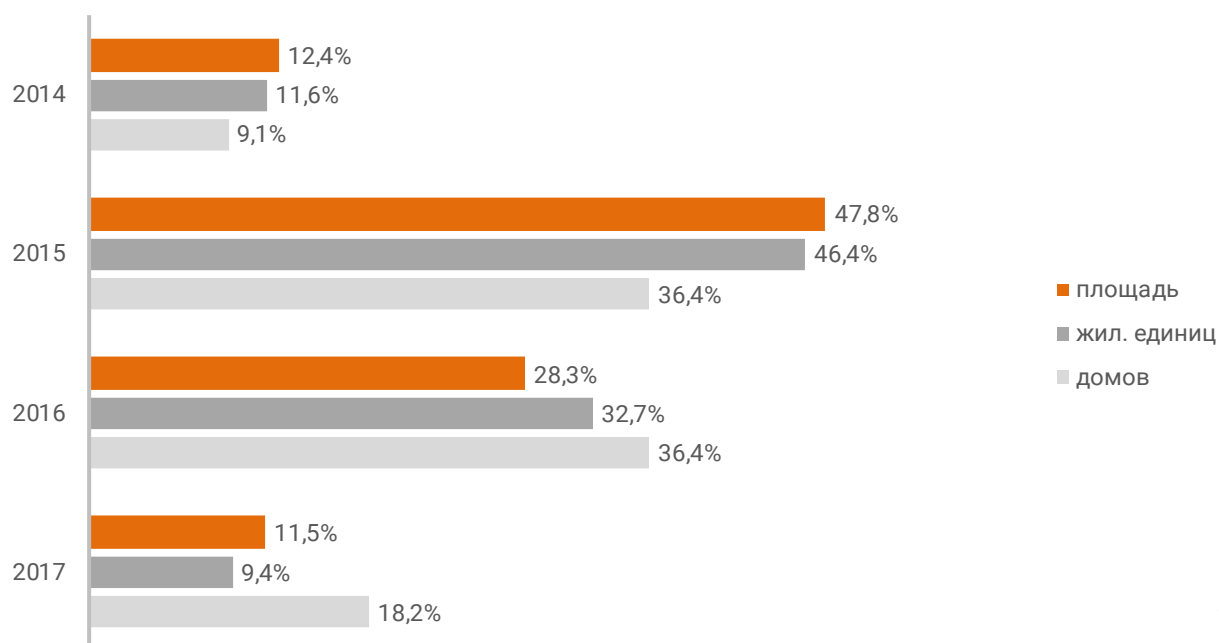
Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нальчик	11	100%	683	100%	47 953	100%
	11	100%	683	100%	47 953	100%

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Кабардино-Балкарской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2014 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	9,1%	79	11,6%	5 944	12,4%
2015	4	36,4%	317	46,4%	22 916	47,8%
2016	4	36,4%	223	32,7%	13 579	28,3%
2017	2	18,2%	64	9,4%	5 514	11,5%
Общий итог	11	100%	683	100%	47 953	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики
 по годам выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (47,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

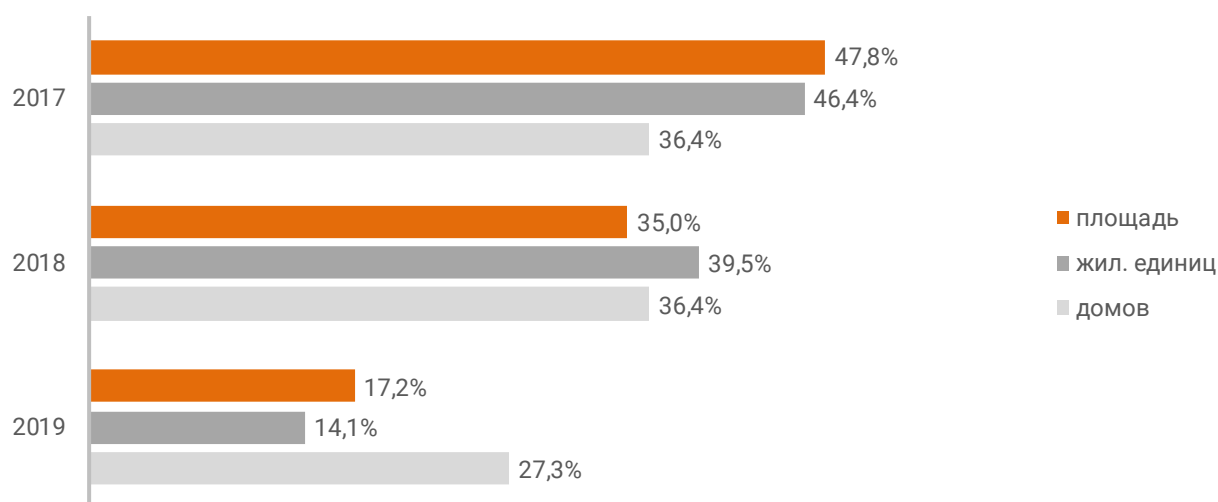
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кабардино-Балкарской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	4	36,4%	317	46,4%	22 916	47,8%
2018	4	36,4%	270	39,5%	16 766	35,0%
2019	3	27,3%	96	14,1%	8 271	17,2%
Общий итог	11	100%	683	100%	47 953	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кабардино-Балкарской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 39 682 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2017	22 916	2017	2 655	11,6%
2018	16 766	2017	5 944	35,5%
2019	8 271	-	-	-
Общий итог	47 953		8 599	17,9%

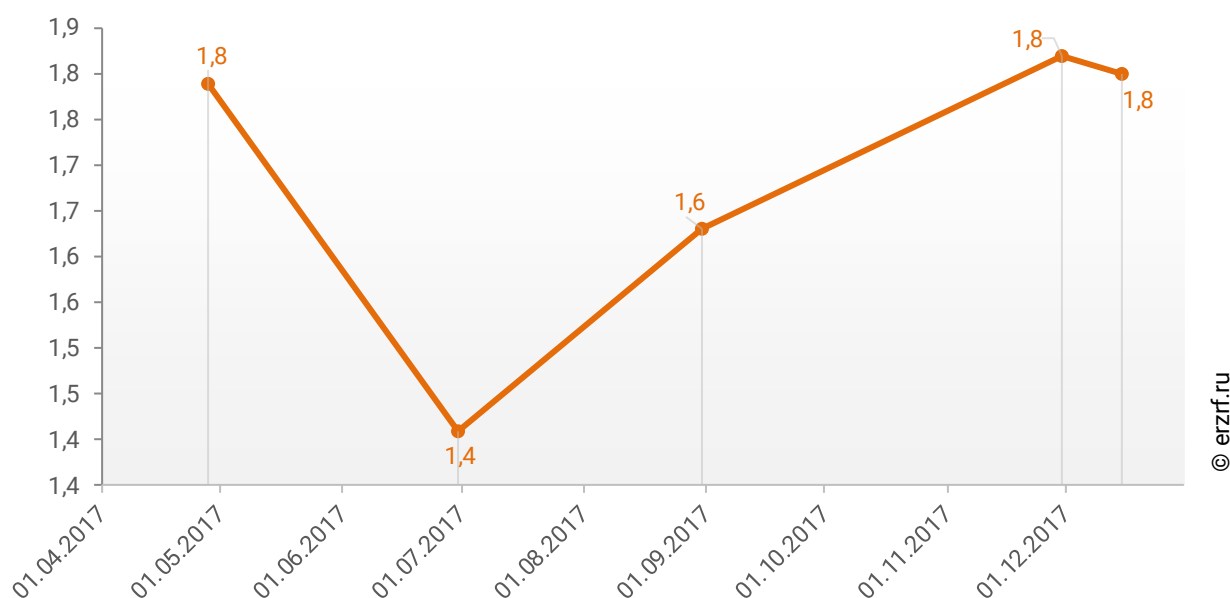
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (5 944 м²), что составляет 35,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике по состоянию на декабрь 2017 года составляет 1,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике, месяцев



© erzrf.ru

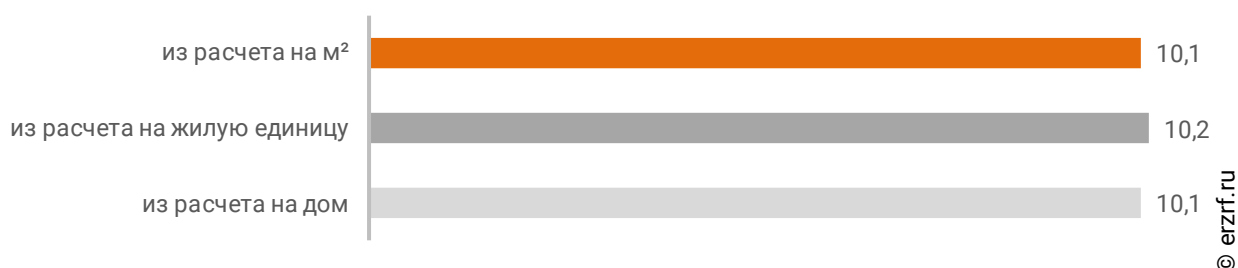
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,1 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кабардино-Балкарской Республики

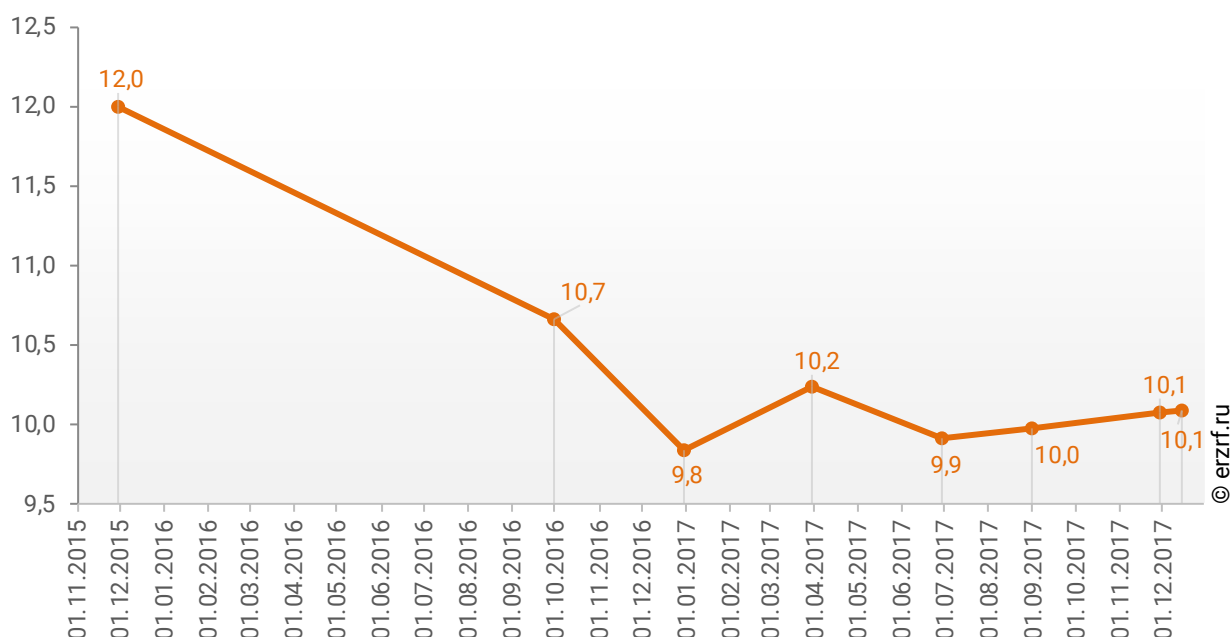


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



© erzrf.ru

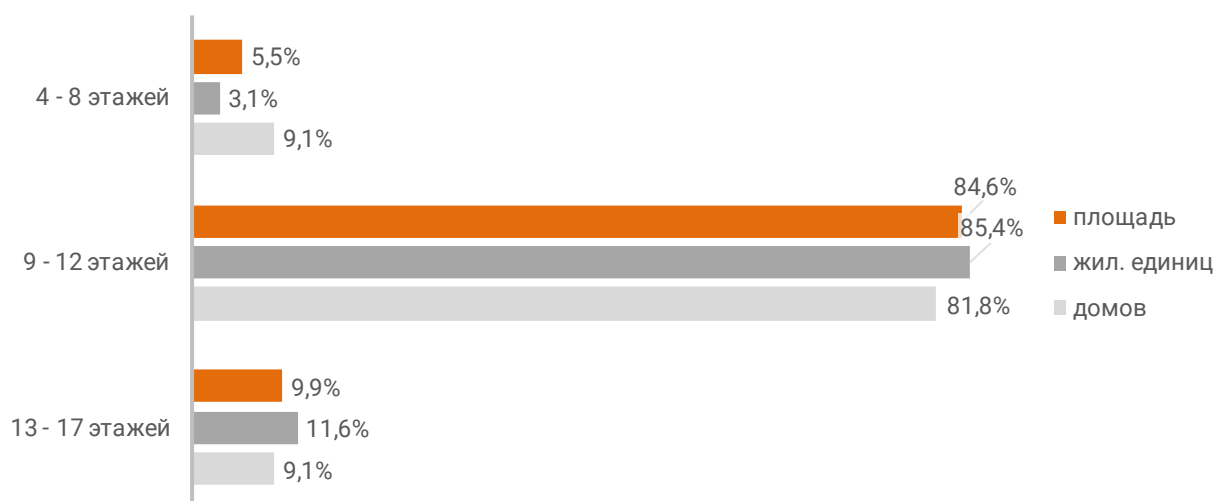
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
4 - 8 этажей	1	9,1%	21	3,1%	2 655	5,5%
9 - 12 этажей	9	81,8%	583	85,4%	40 560	84,6%
13 - 17 этажей	1	9,1%	79	11,6%	4 738	9,9%
Общий итог	11	100%	683	100%	47 953	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 84,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Кабардино-Балкарской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является 13-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Калмыкова», застройщик «ФИРМА СТРОКС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	Дом по ул. Калмыкова
2	12	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии
3	10	СК СТРОЙ-СИТИ	многоквартирный дом	Лотус Сити
		ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	По ул. Атажукина
4	9	КБР-Ипотека	многоквартирный дом	Крокус
5	8	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	многоквартирный дом	Дом по ул. Маршала Захарова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кабардино-Балкарской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Крокус», застройщик «КБР-Ипотека». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	8 464	КБР-Ипотека	многоквартирный дом	Крокус
2	5 944	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии
3	4 738	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	Дом по ул. Калмыкова
4	3 333	СК СТРОЙ-СИТИ	многоквартирный дом	Лотус Сити
5	3 042	ФИРМА СТРОКС	многоквартирный дом	По ул. Атажукина

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кабардино-Балкарской Республике по материалам стен строящихся домов

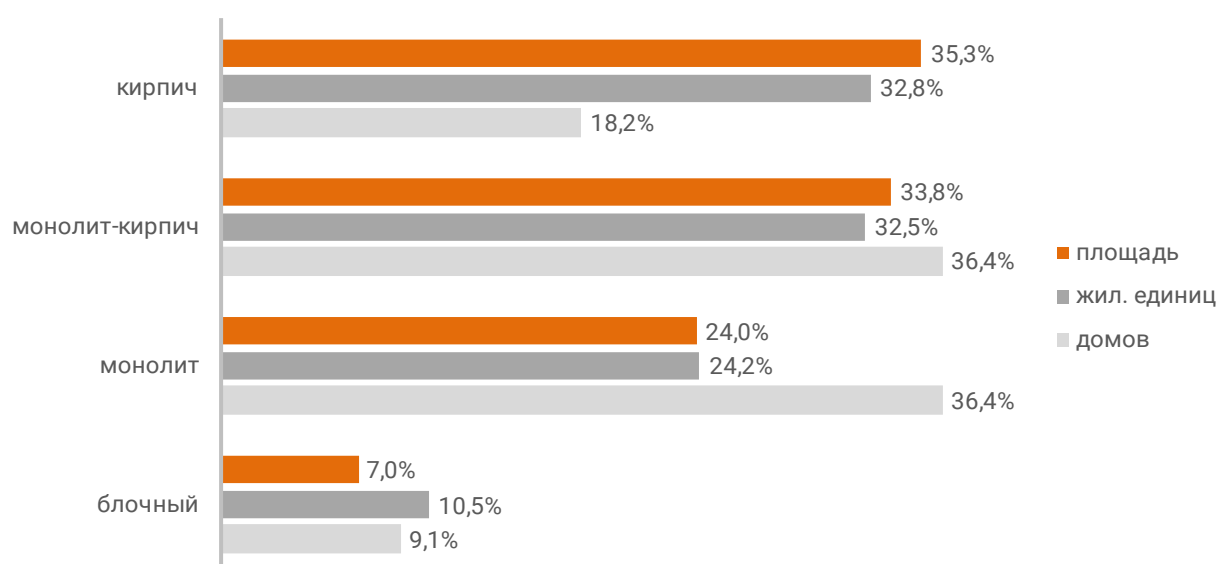
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	2	18,2%	224	32,8%	16 928	35,3%
монолит-кирпич	4	36,4%	222	32,5%	16 196	33,8%
монолит	4	36,4%	165	24,2%	11 496	24,0%
блочный	1	9,1%	72	10,5%	3 333	7,0%
Общий итог	11	100%	683	100%	47 953	100%

Гистограмма 5

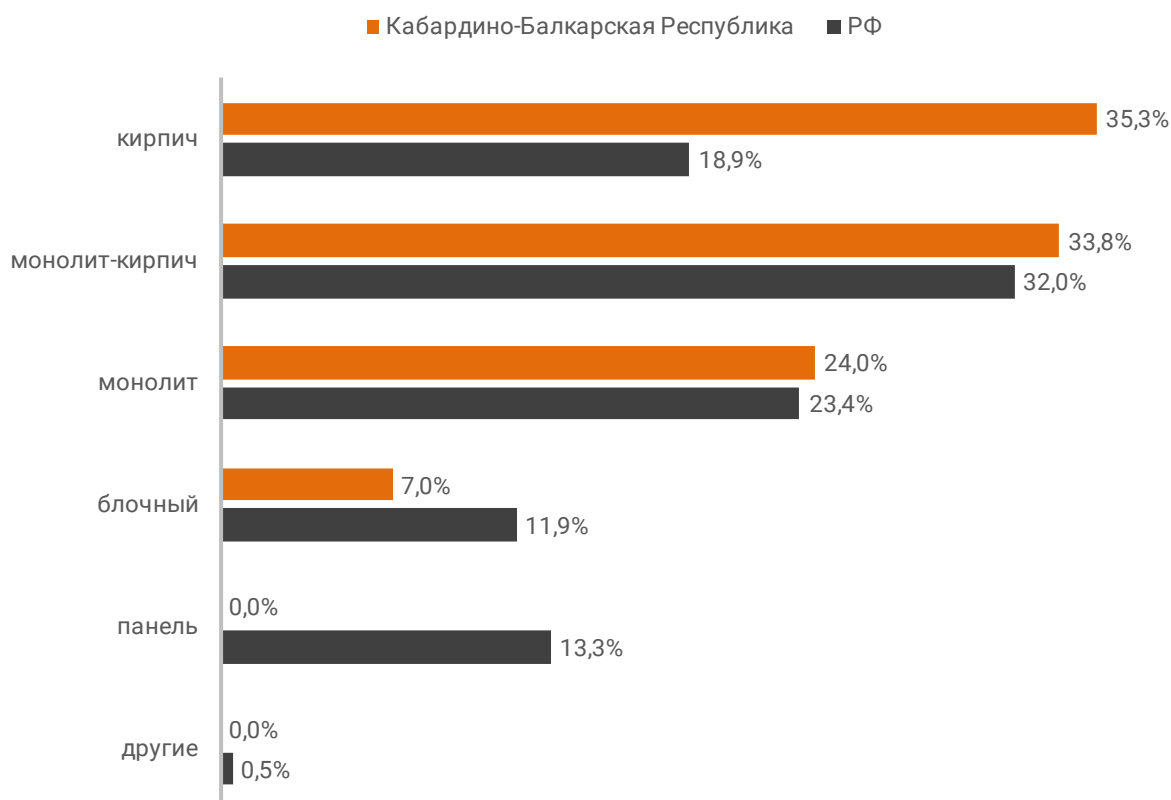
Распределение жилых новостроек Кабардино-Балкарской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кабардино-Балкарской Республике является кирпич. Из него возводится 35,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

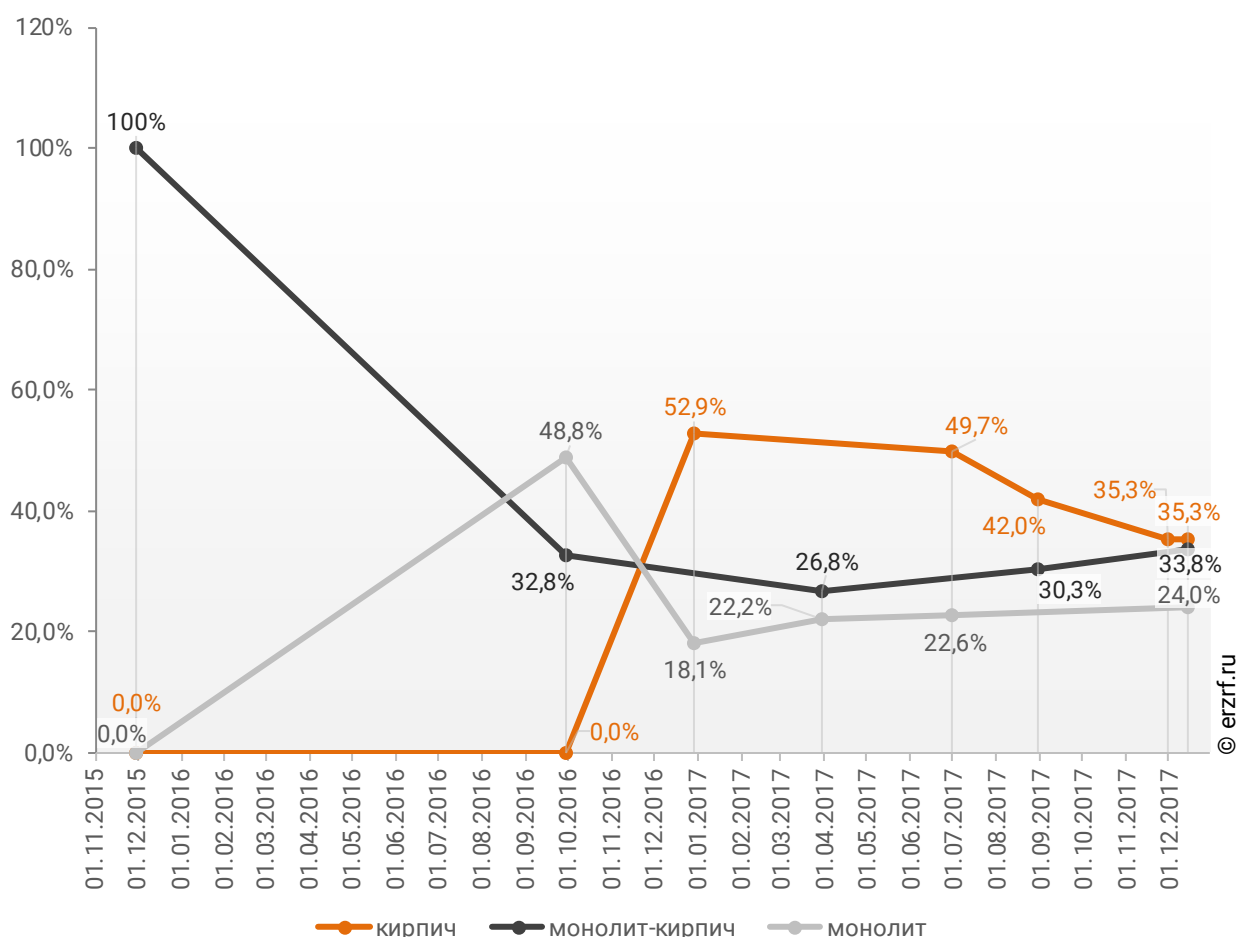
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кабардино-Балкарской Республике (на м²)



7. ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Кабардино-Балкарской Республике на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ФИРМА СТРОКС	7	63,6%	366	53,6%	25 037	52,2%
2	КБР-Ипотека	2	18,2%	224	32,8%	16 928	35,3%
3	СК СТРОЙ-СИТИ	1	9,1%	72	10,5%	3 333	7,0%
4	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	1	9,1%	21	3,1%	2 655	5,5%
Общий итог		11	100%	683	100%	47 953	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кабардино-Балкарской Республики представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ФИРМА СТРОКС	25 037	5 944	23,7%	2,8
2	КБР-Ипотека	16 928	0	0,0%	-
3	СК СТРОЙ-СИТИ	3 333	0	0,0%	-
4	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	2 655	2 655	100%	6,0
Общий итог		47 953	8 599	17,9%	1,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ» и составляет 6,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

В Кабардино-Балкарской Республике возводится 6 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

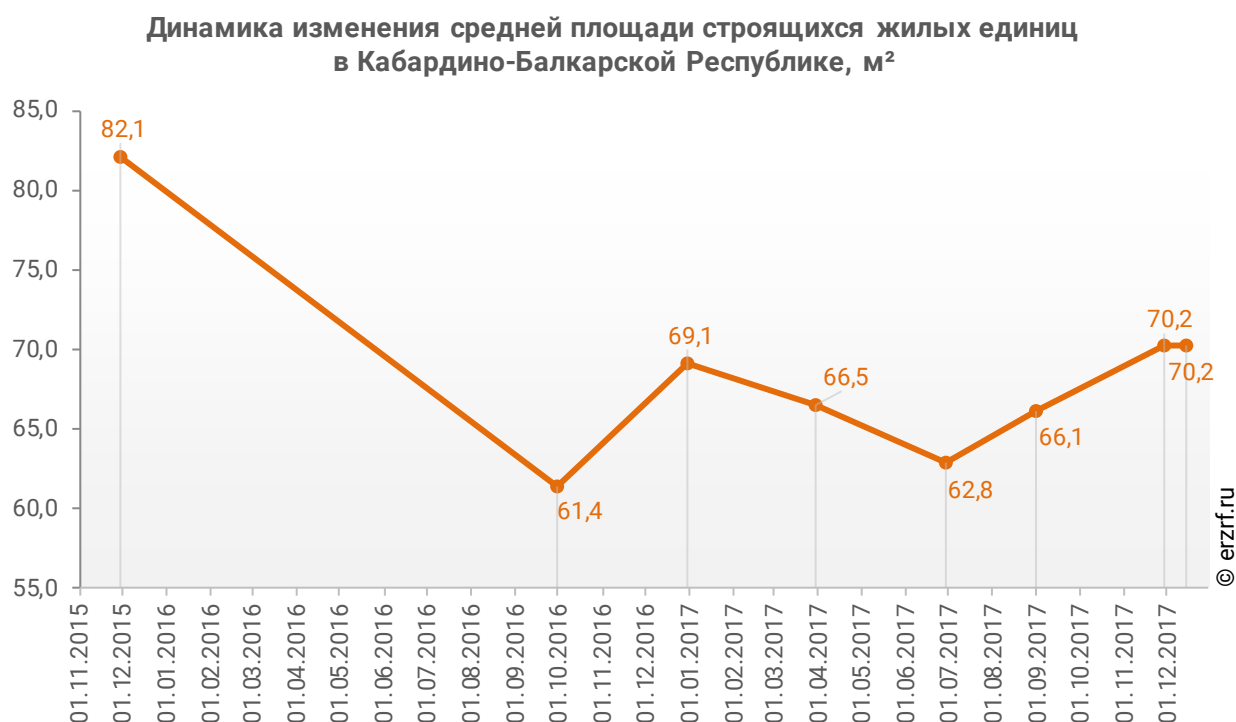
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Крокус» (город Нальчик). В этом жилом комплексе застройщик «КБР-Ипотека» возводит 2 дома, включающих 224 жилые единицы, совокупной площадью 16 928 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кабардино-Балкарской Республике, составляет 70,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 5.

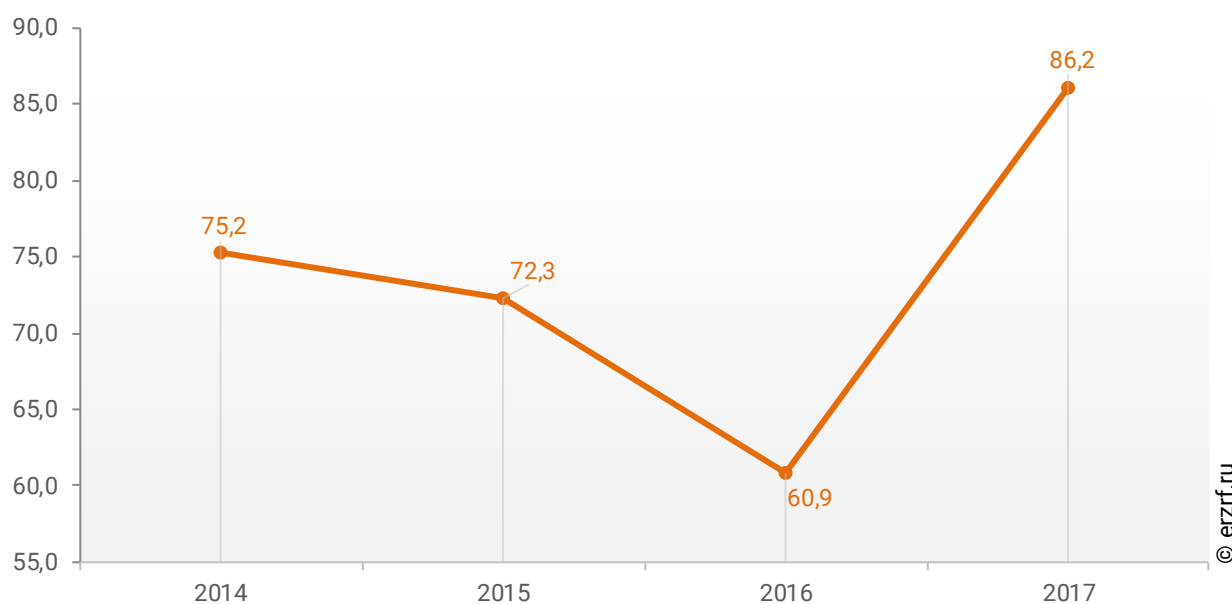
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кабардино-Балкарской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 86,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Кабардино-Балкарской Республики по годам выдачи разрешения на
строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК СТРОЙ-СИТИ» – 46,3 м². Самая большая – у застройщика «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ» – 126,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК СТРОЙ-СИТИ	46,3
ФИРМА СТРОКС	68,4
КБР-Ипотека	75,6
ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	126,4
Общий итог	70,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лотус Сити» – 46,3 м², застройщик «СК СТРОЙ-СИТИ». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Маршала Захарова» – 126,4 м², застройщик «ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ».

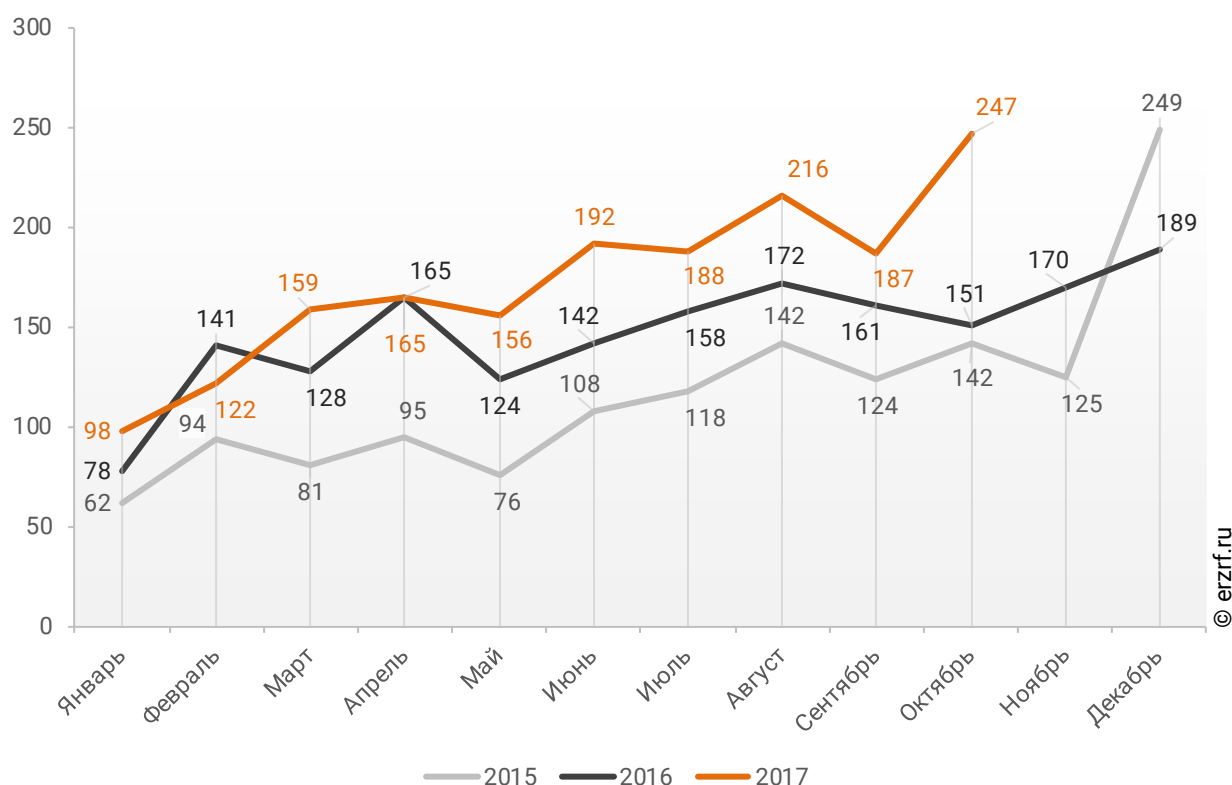
10. Ипотечное кредитование для жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составило 1 730, что на 21,8% больше уровня 2016 г. (1 420 ИЖК), и на 66,0% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 042 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг.

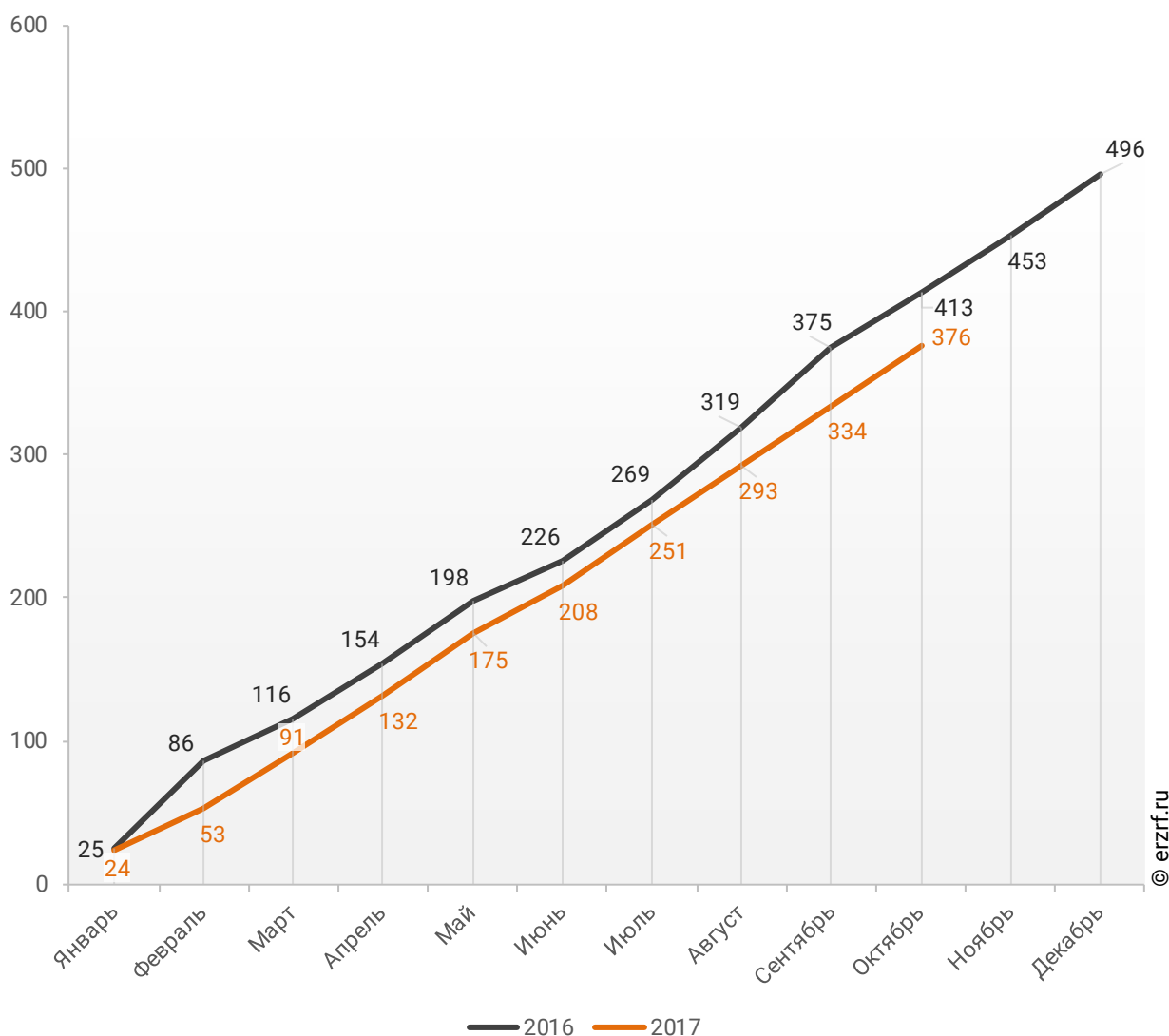


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 376, что на 9,0% меньше, чем в 2016 г. (413 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.

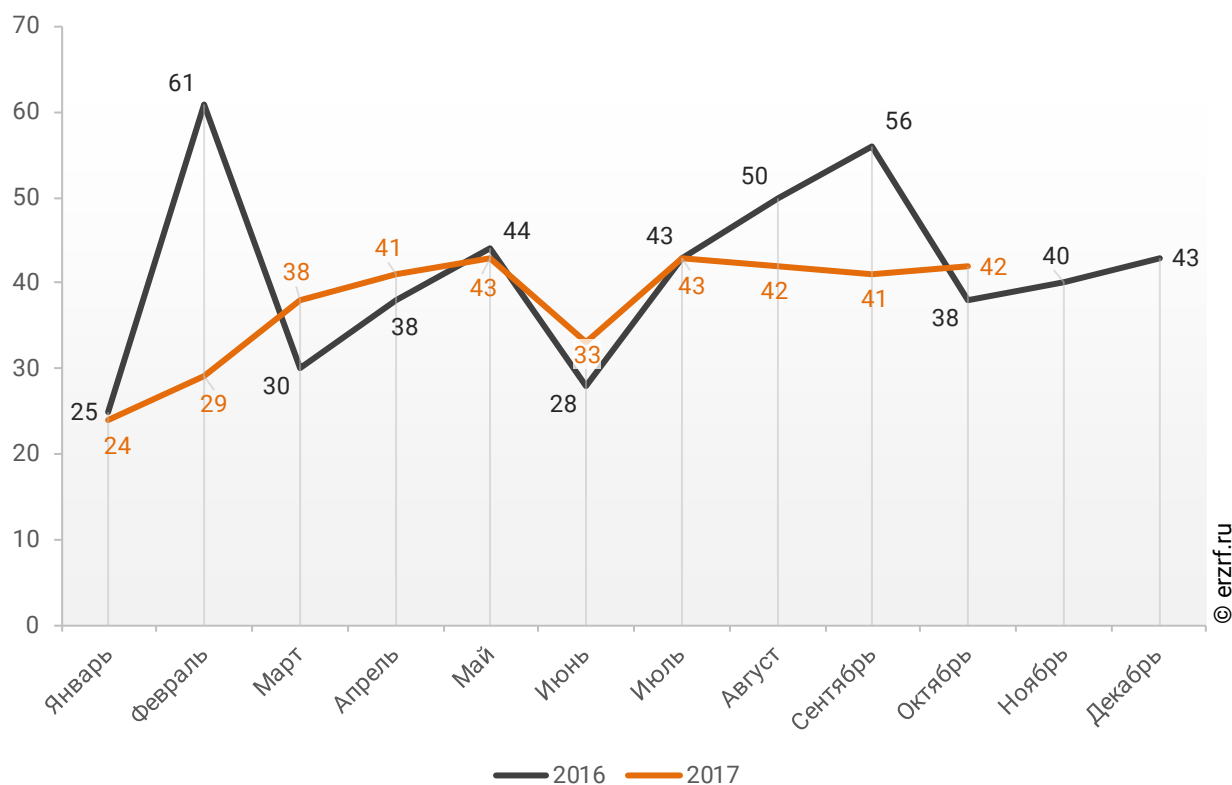


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в октябре 2017 года, увеличилось на 10,5% по сравнению с октябрём 2016 года (42 против 38 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.

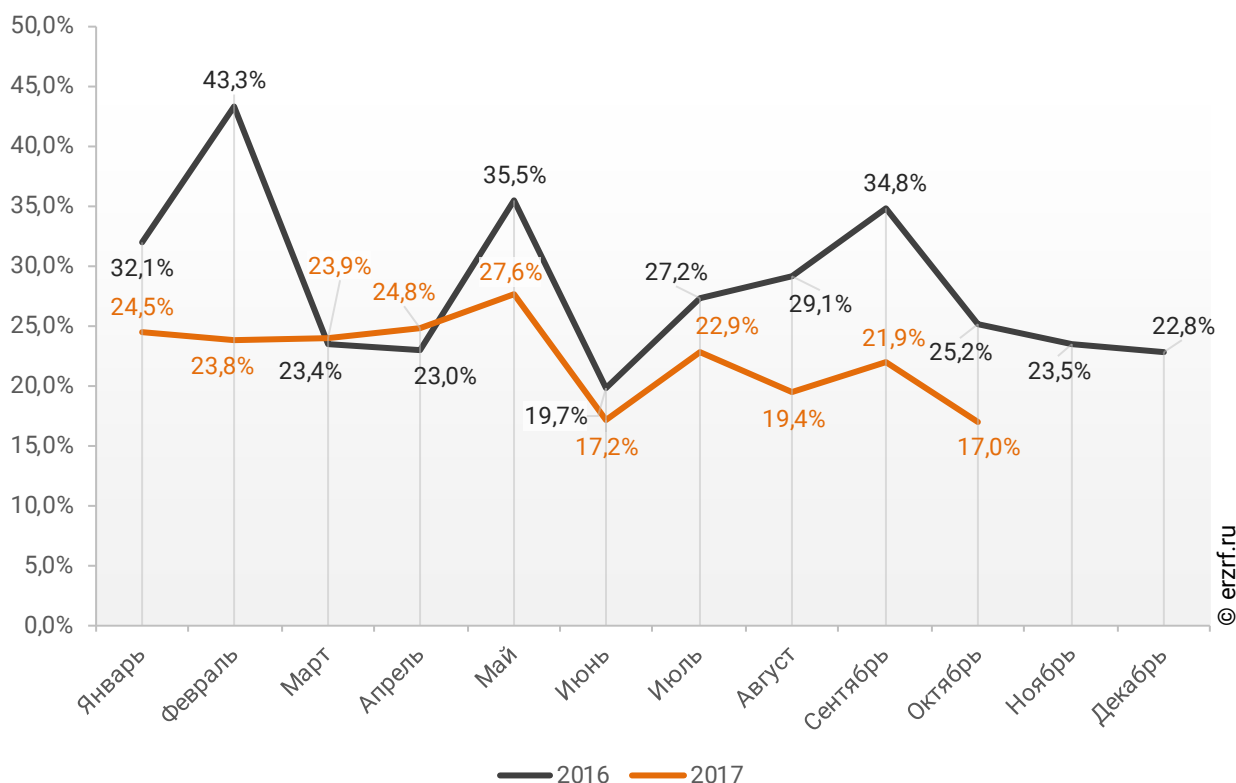


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 7,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.



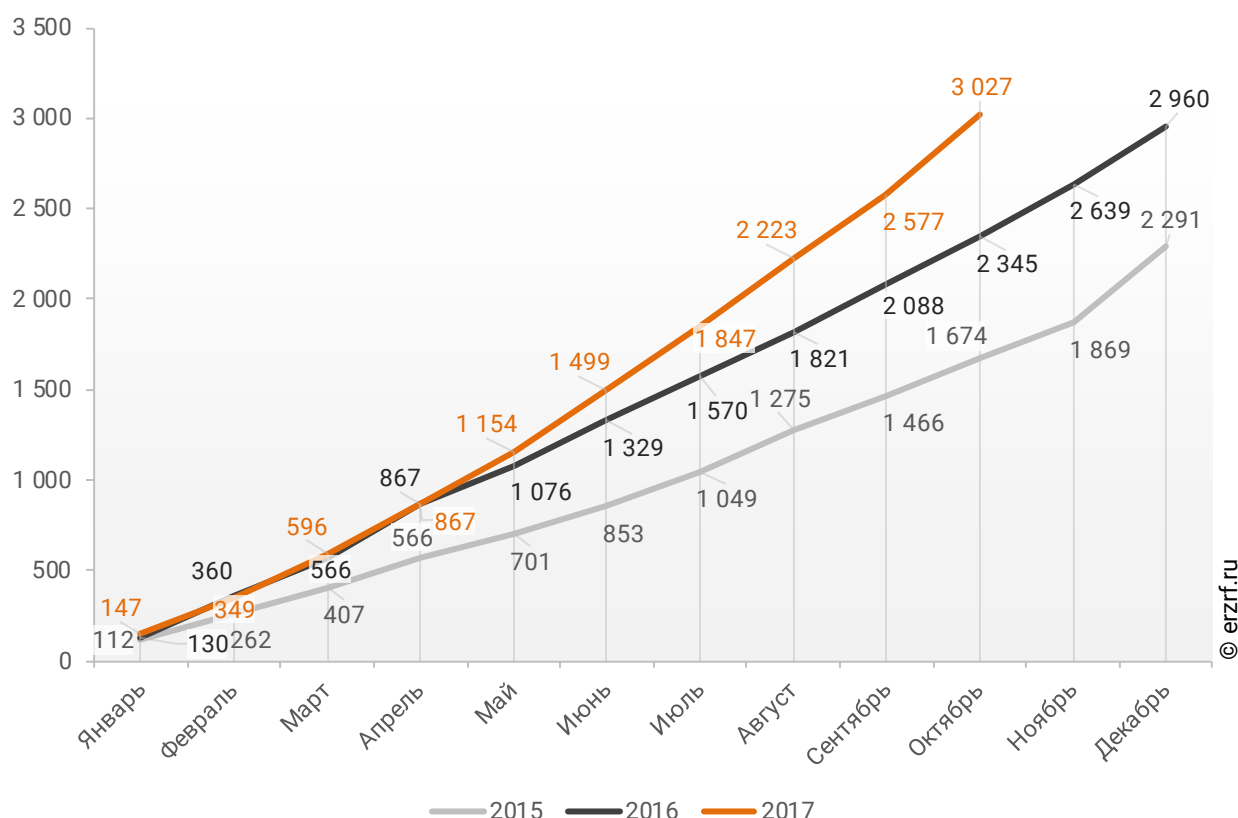
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, составил 3 027 млн ₽, что на 29,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 345 млн ₽), и на 80,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1 674 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

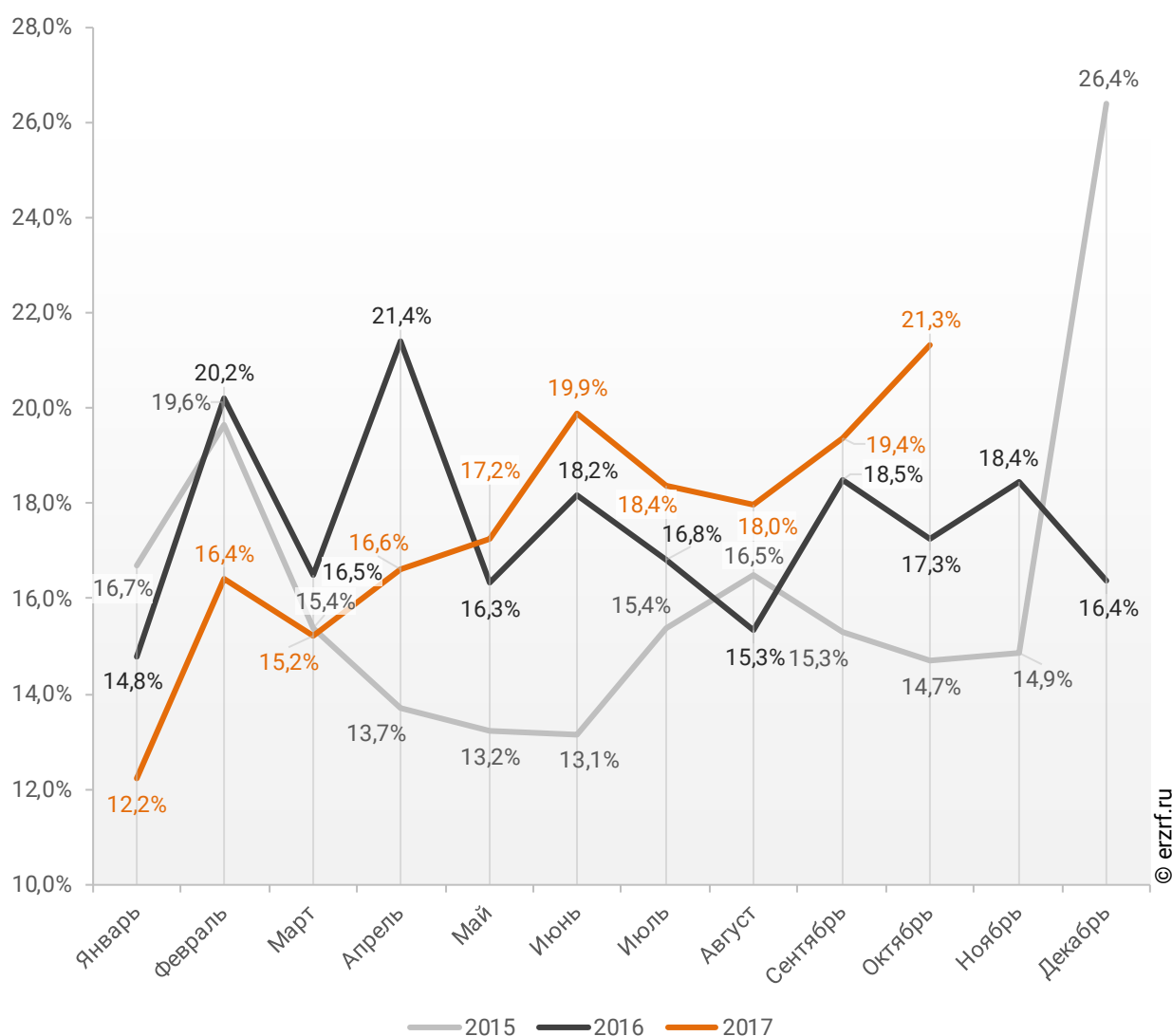


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (17 012 млн ₽), доля ИЖК составила 17,8%, что на 0,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,6%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2015 г. (15,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг.

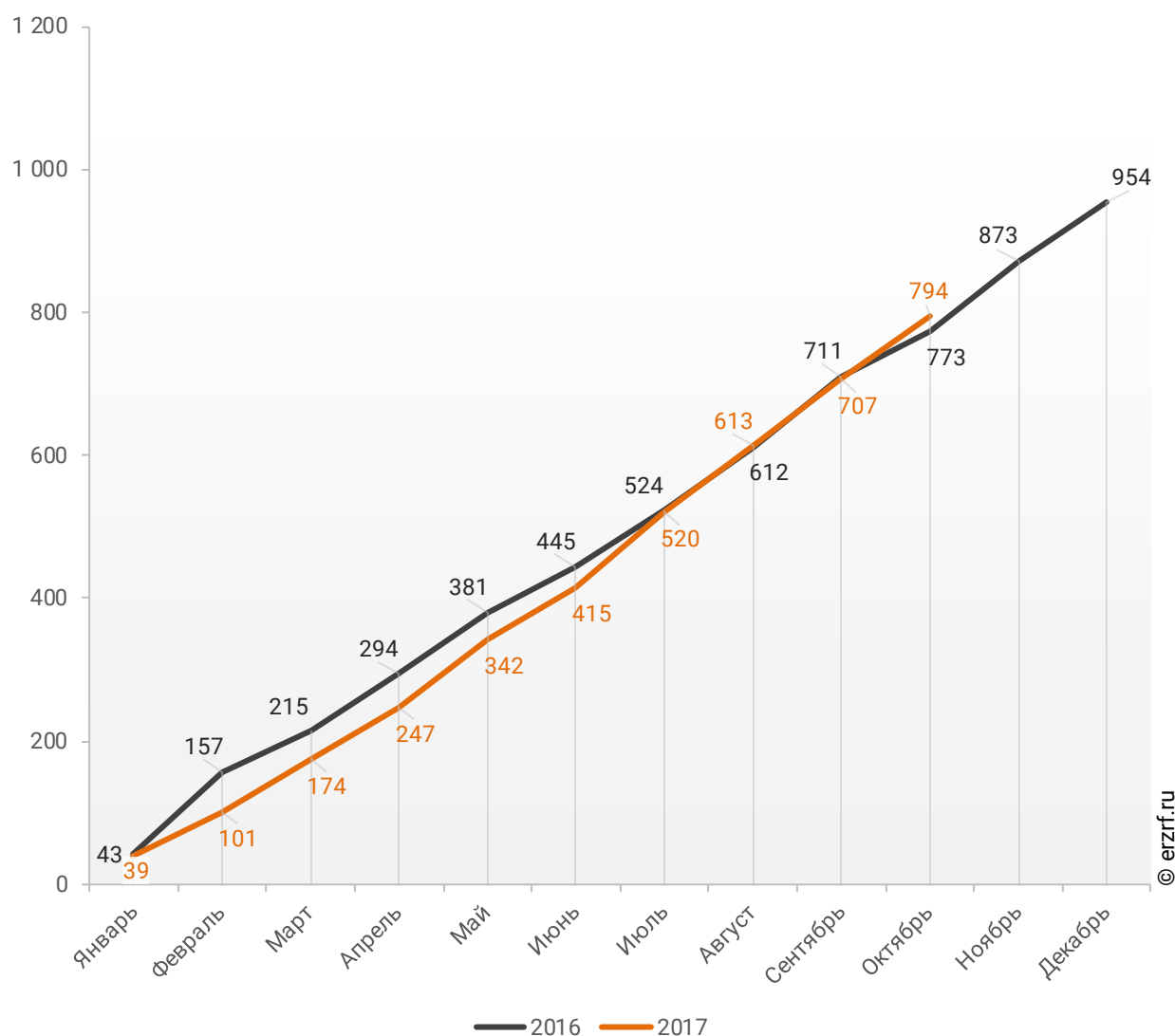


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики под залог ДДУ, составил 794 млн ₽ (26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 2,7% больше аналогичного значения 2016 г. (773 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Кабардино-Балкарской Республики (17 012 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 1,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.**

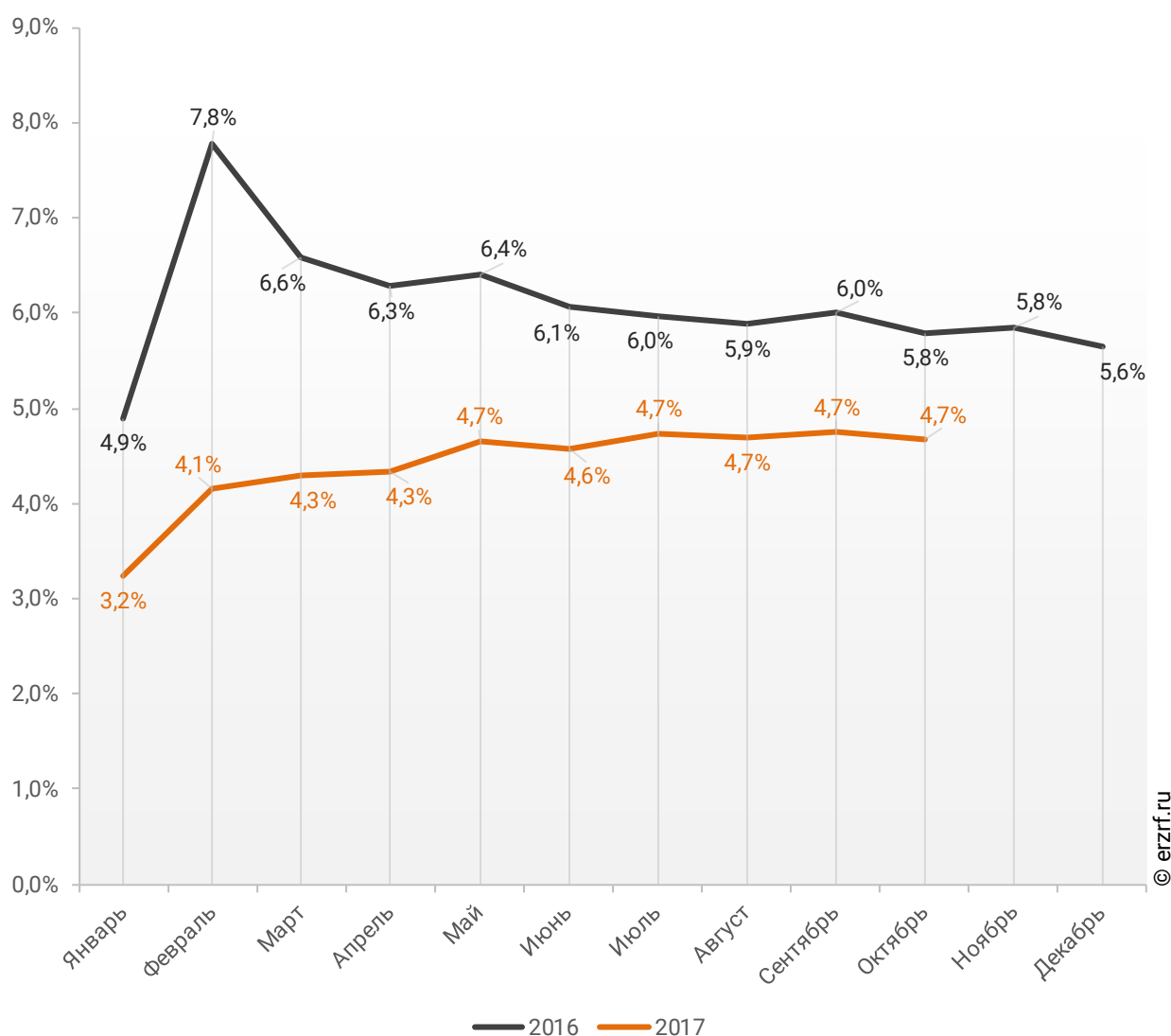
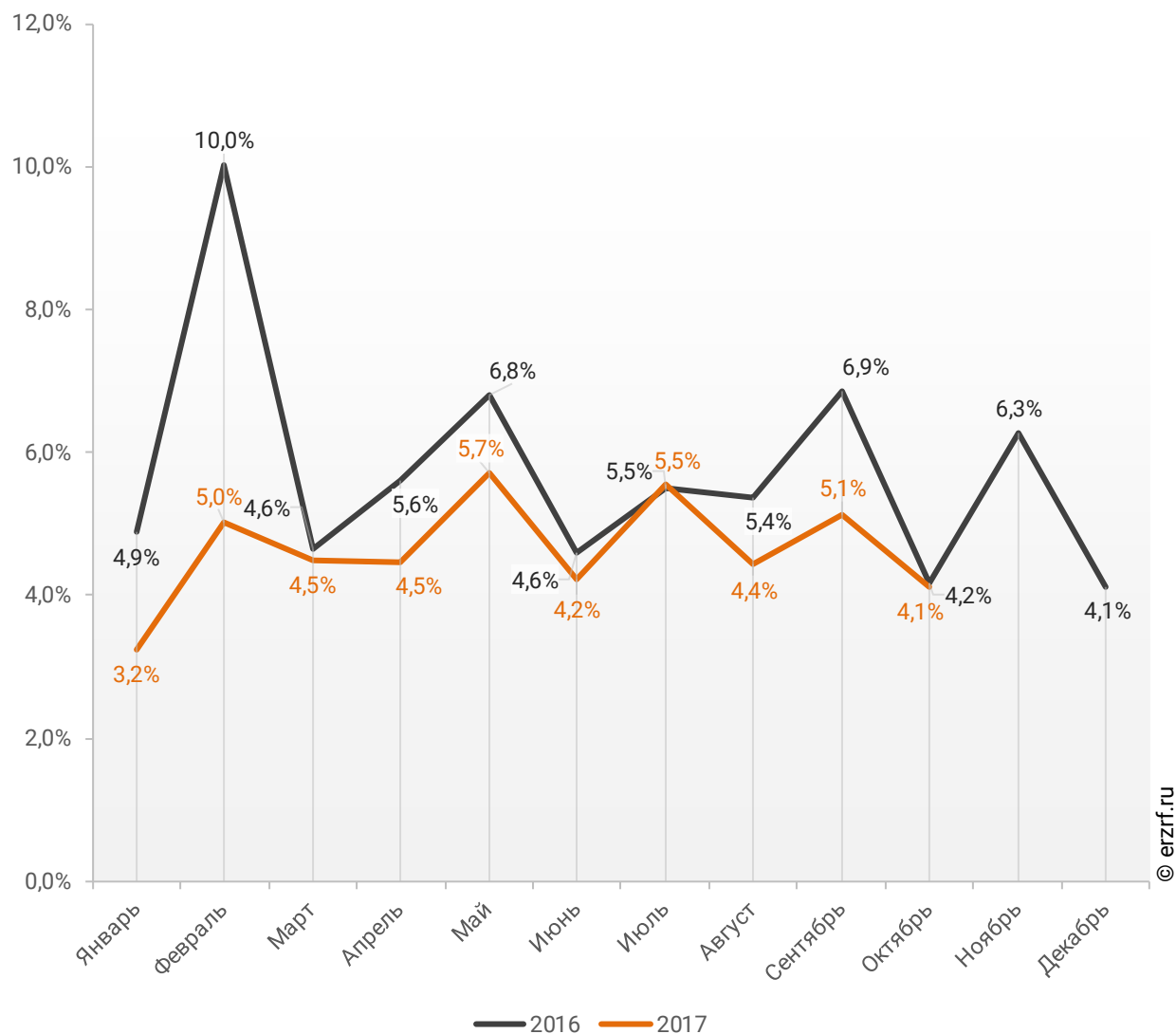


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.**

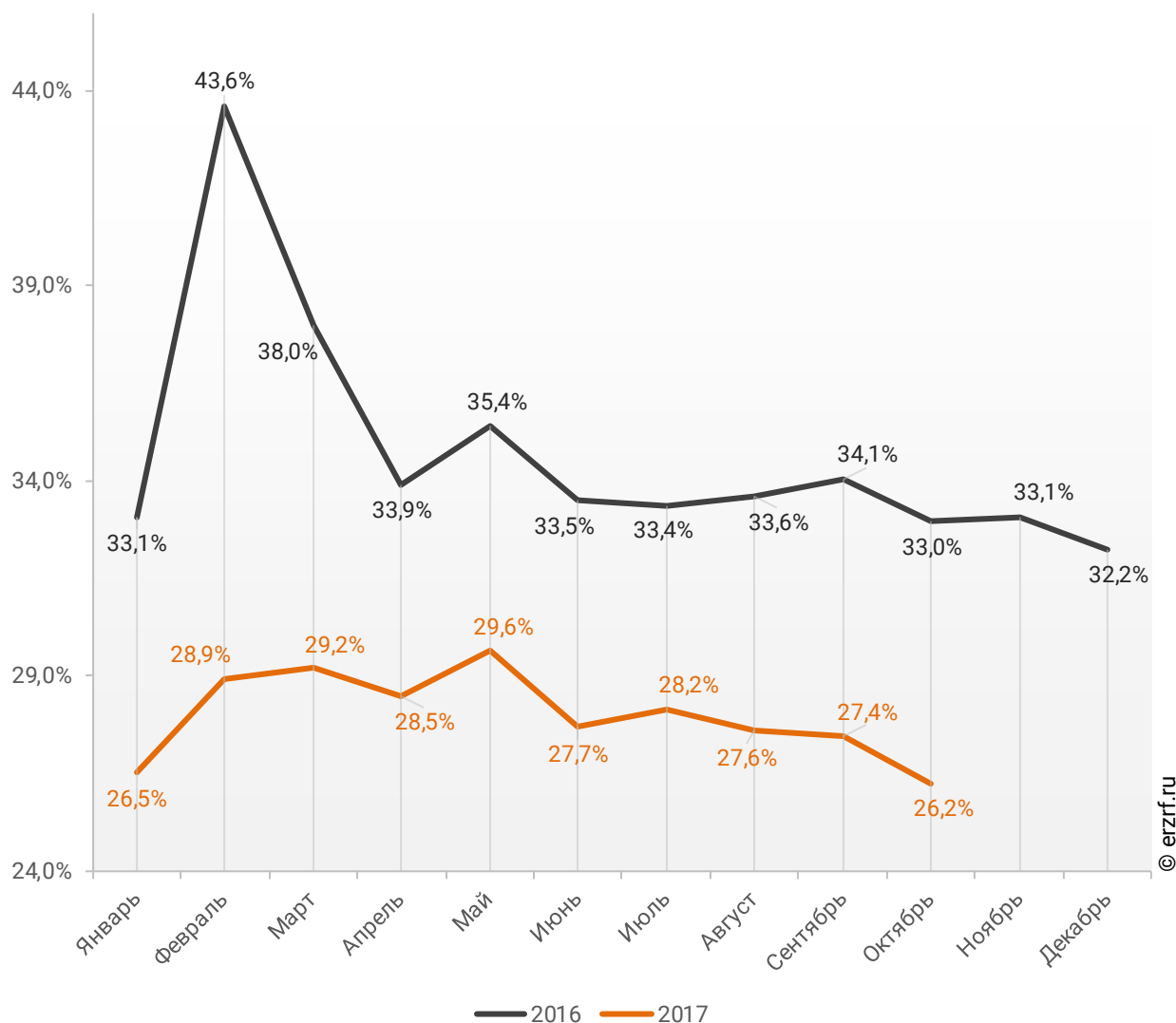


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 26,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики за этот же период, что на 6,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (33,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.

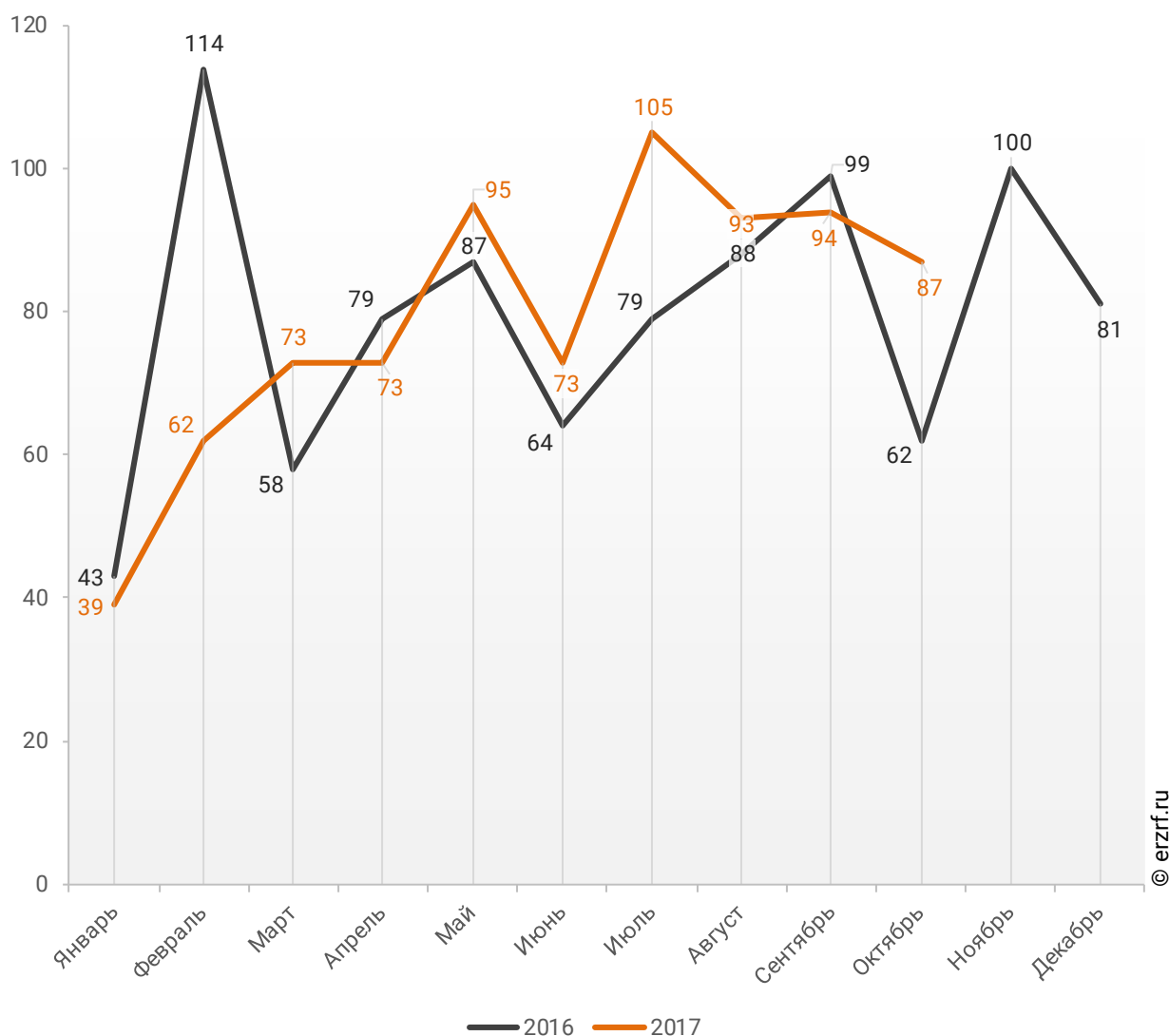


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в октябре 2017 года, увеличился на 40,3% по сравнению с октябрём 2016 года (87 против 62 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

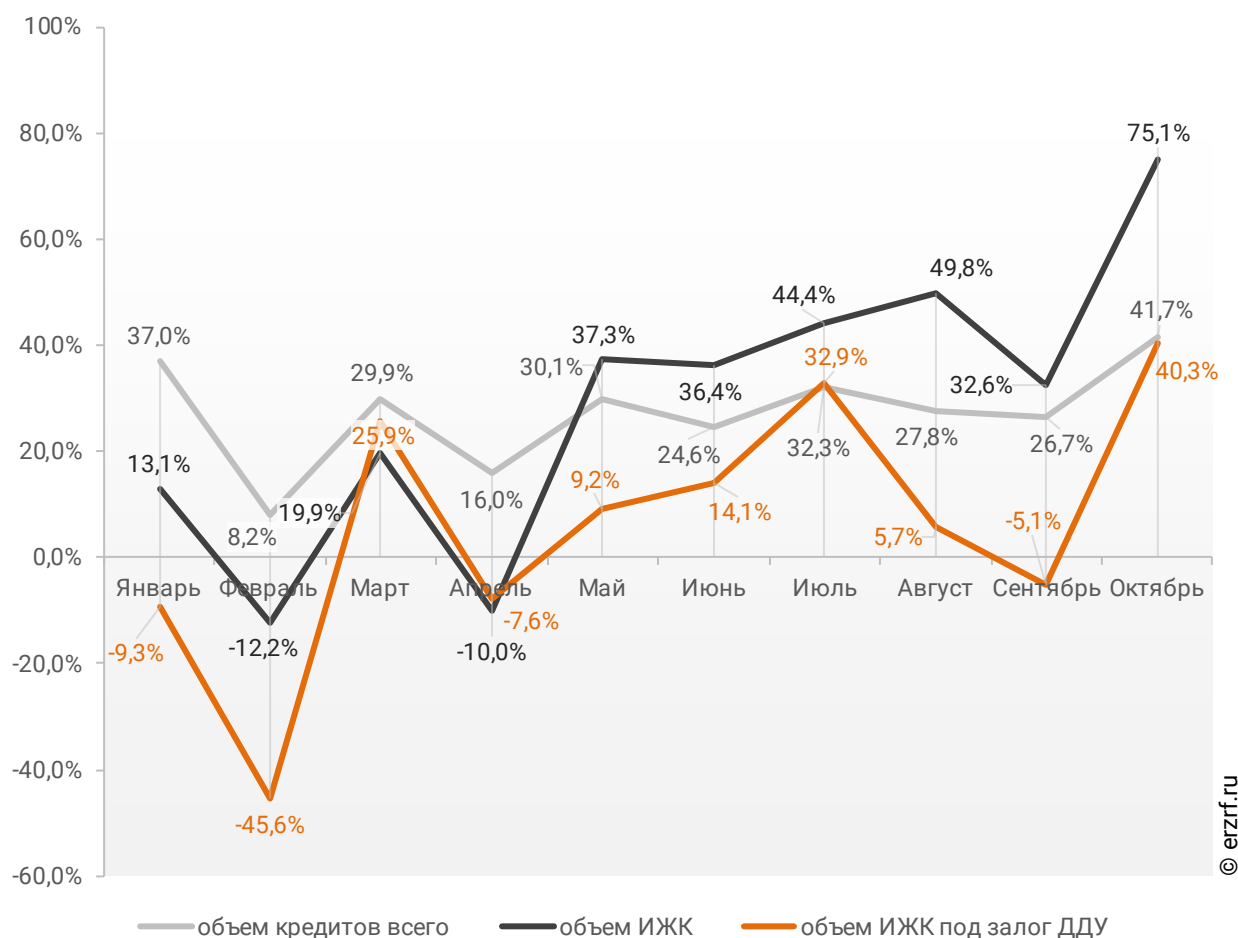
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 40,3% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,7% (2,1 против 1,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 75,1% (450 против 257 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Кабардино-Балкарской Республике (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кабардино-Балкарской Республике кредитов всех видов в октябре составила 4,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,3%.

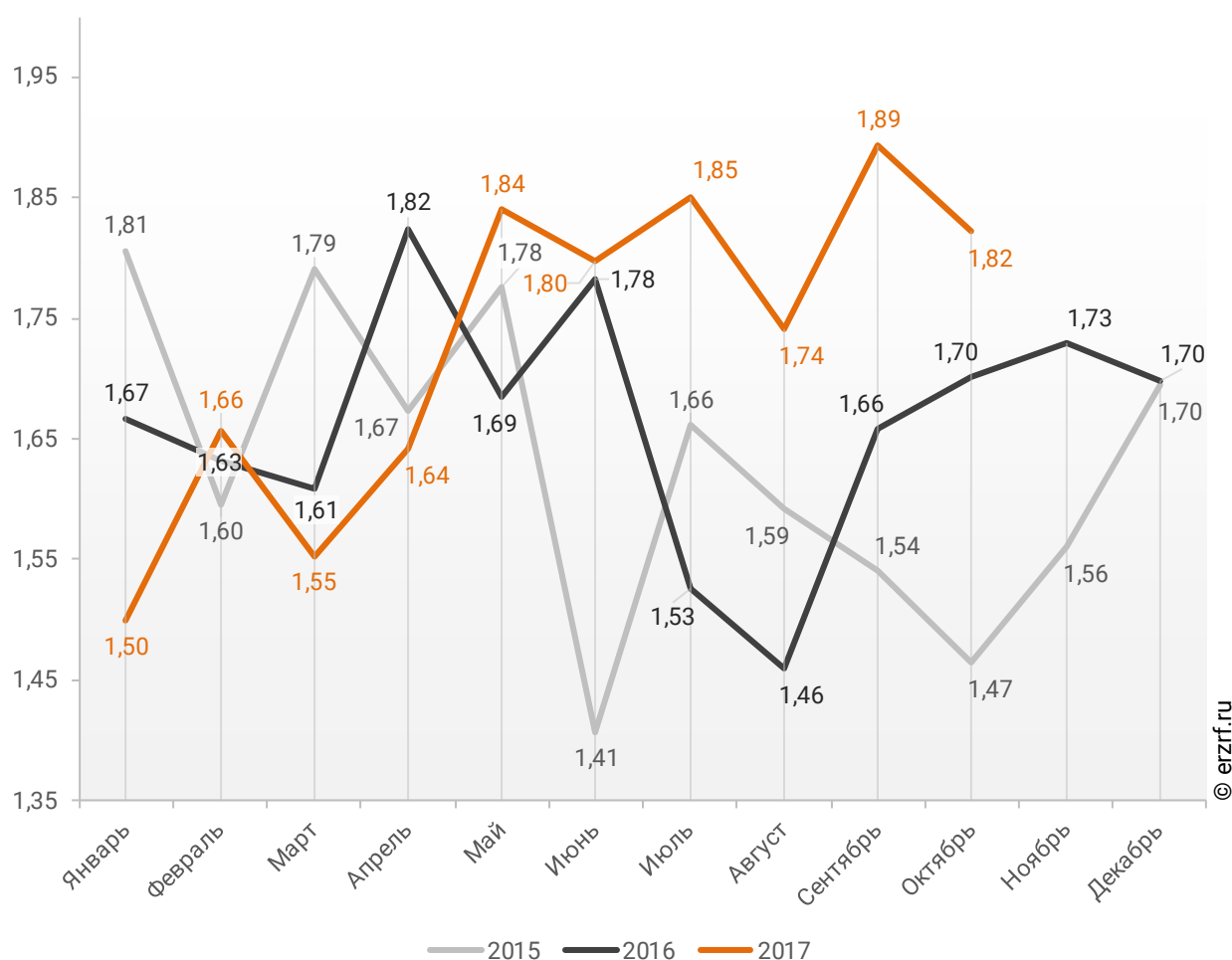
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике составил 1,82 млн ₽, что на 7,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,70 млн ₽), и на 24,4% больше аналогичного значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

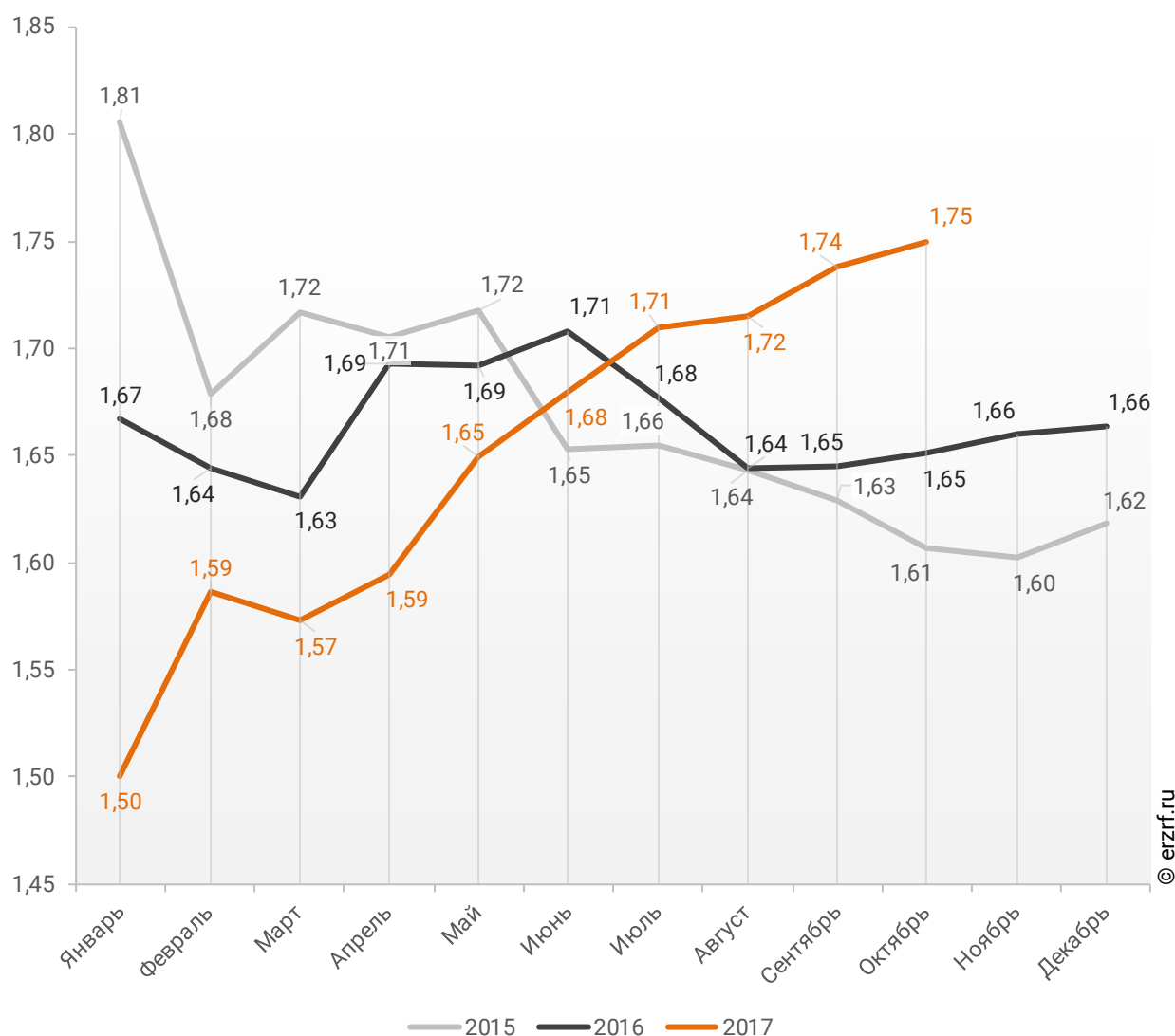


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 1,75 млн ₽, что на 6,0% больше, чем в 2016 г. (1,65 млн ₽), и на 8,9% больше соответствующего значения 2015 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

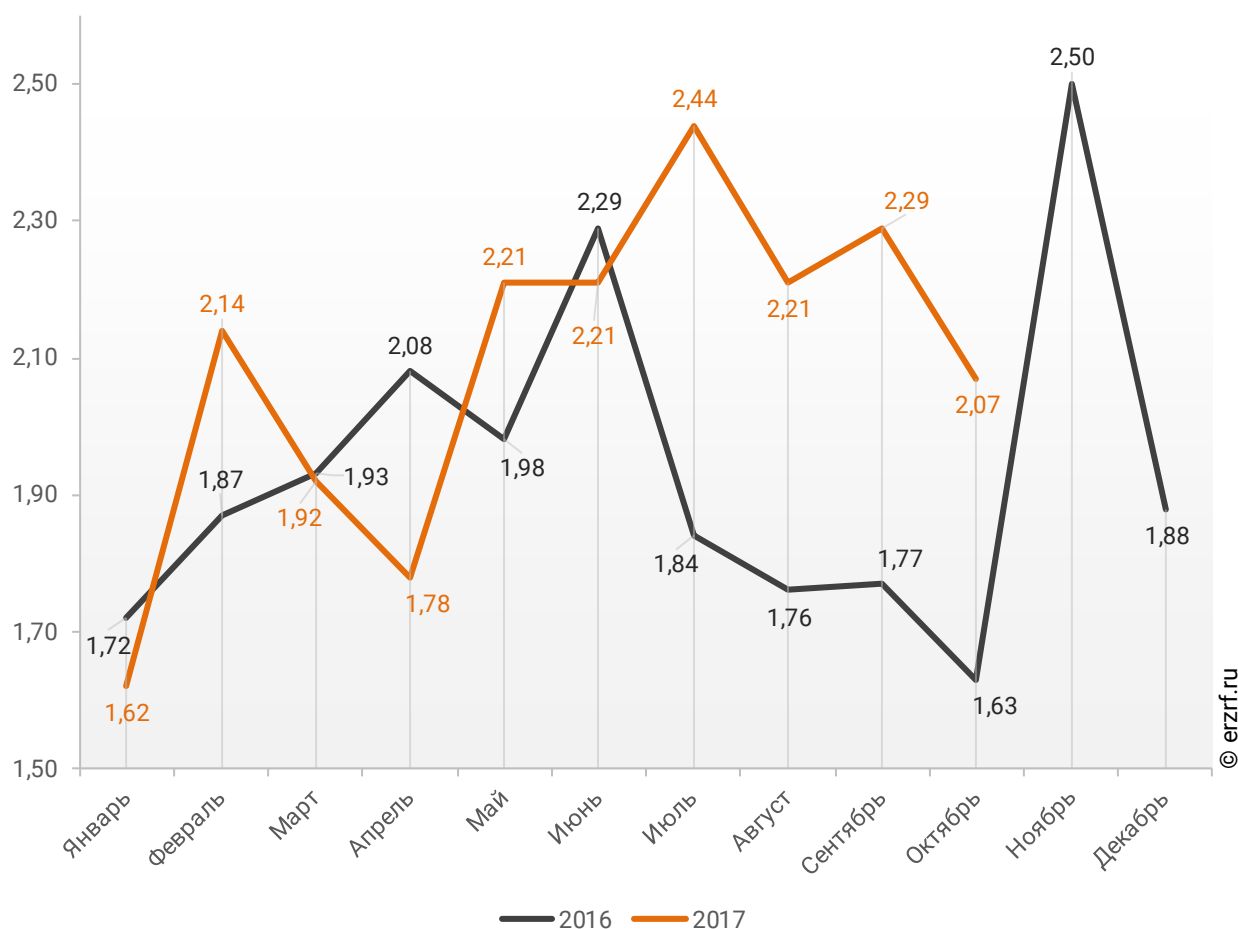


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в октябре 2017 года увеличился на 27,0% по сравнению с октябрём 2016 года (2,07 против 1,63 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 9,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽

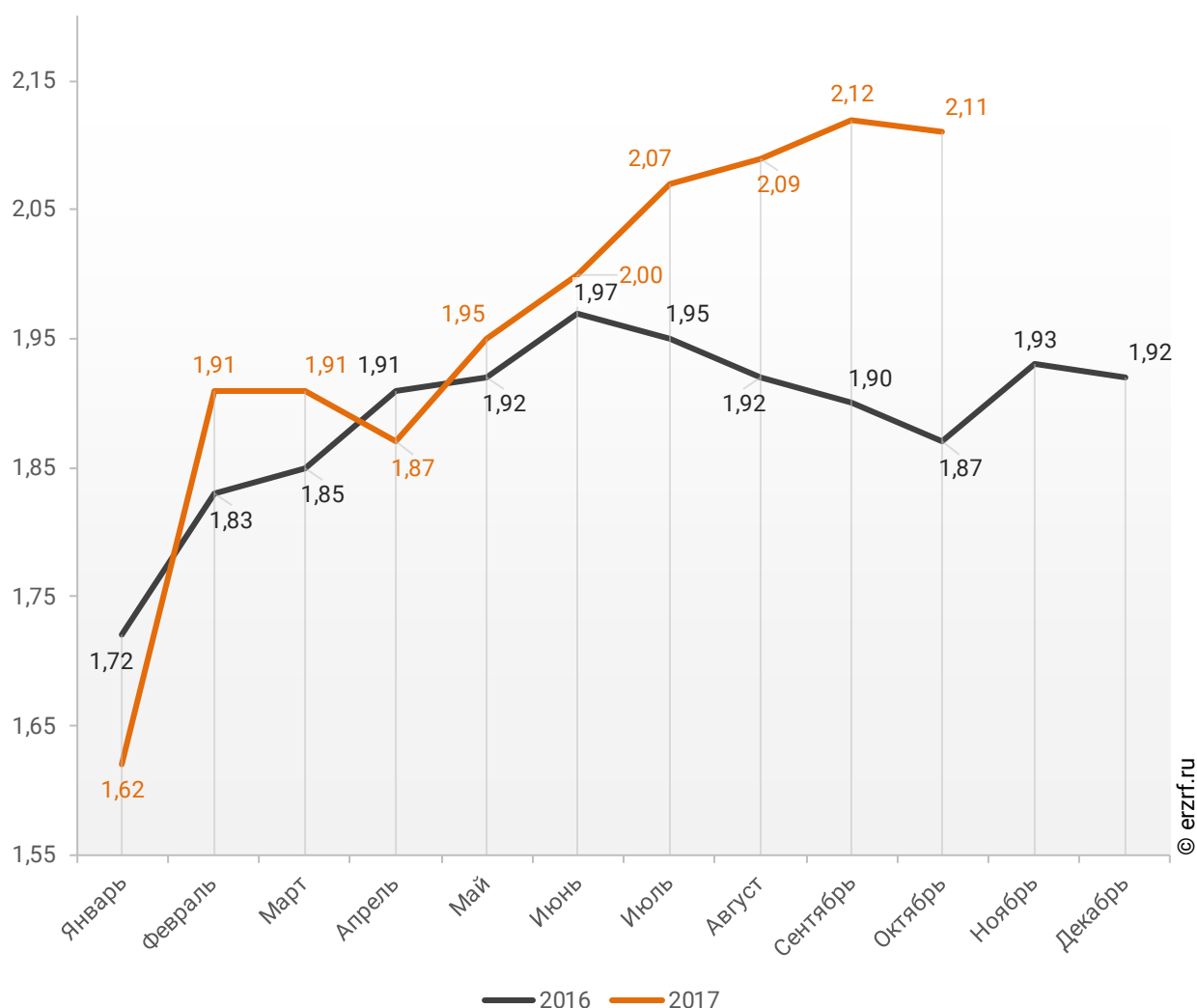


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составил 2,11 млн ₽ (на 20,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики). Это на 12,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК
под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской
Республики
в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

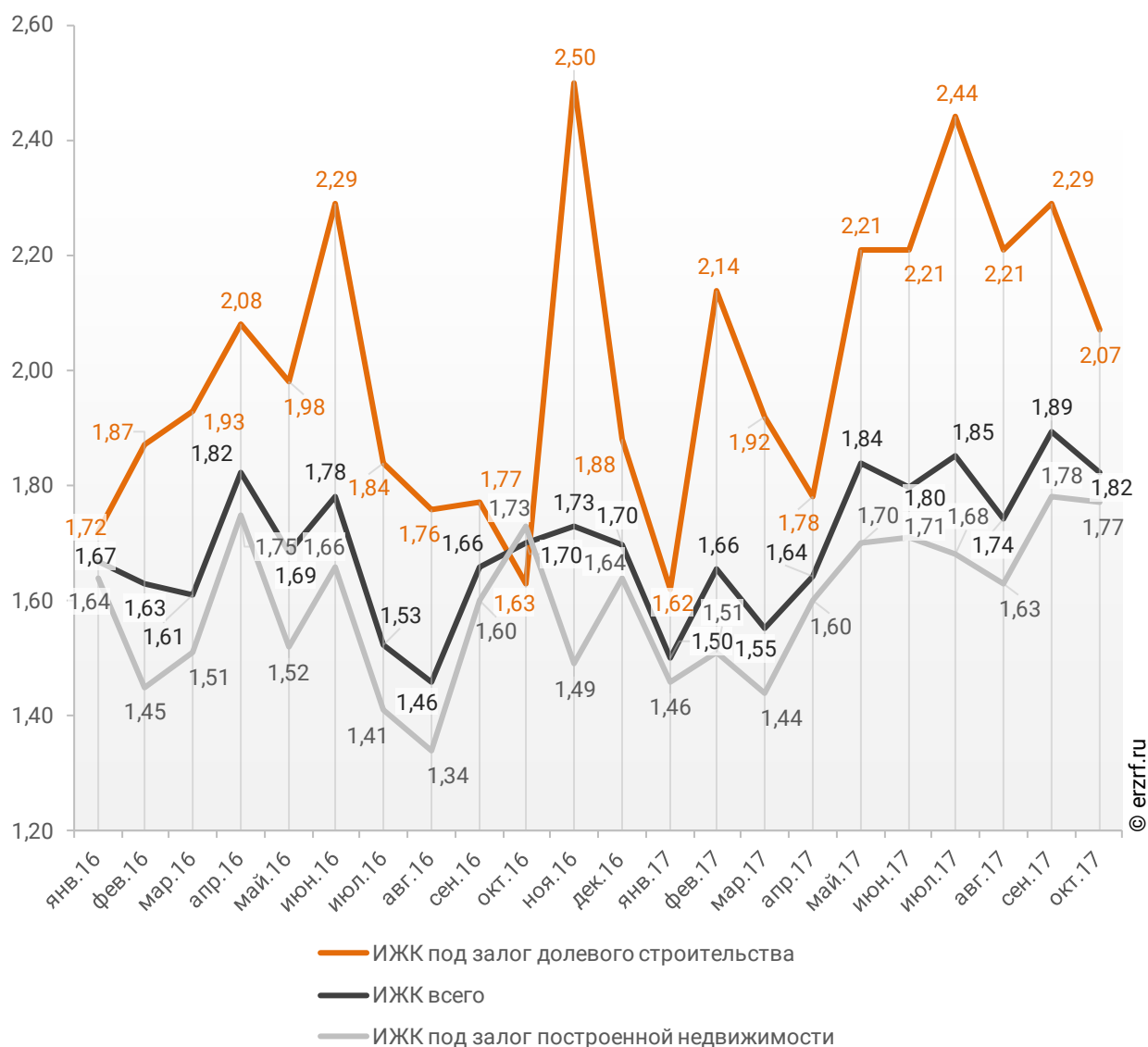


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,3%, с 1,73 до 1,77 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кабардино-Балкарской Республике, млн ₽



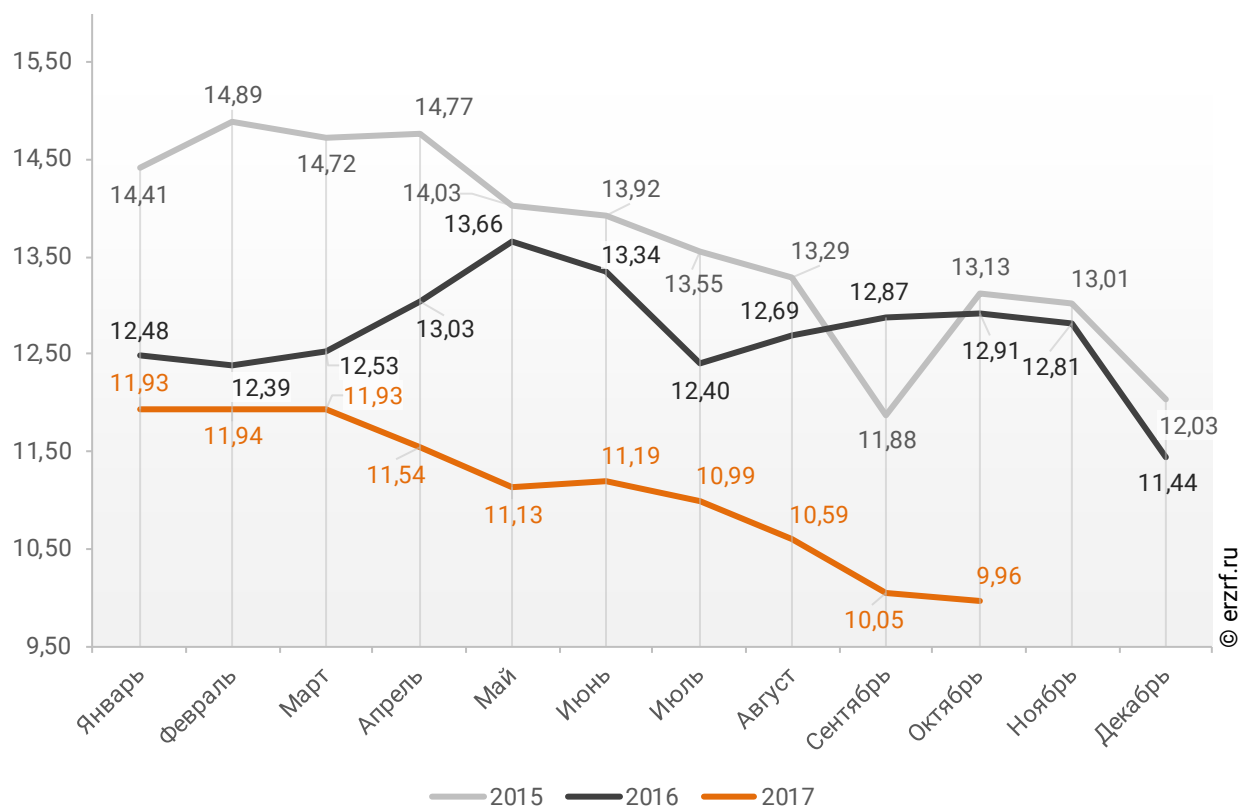
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,96%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,95 п.п. (с 12,91 до 9,96%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кабардино-Балкарской Республике, %

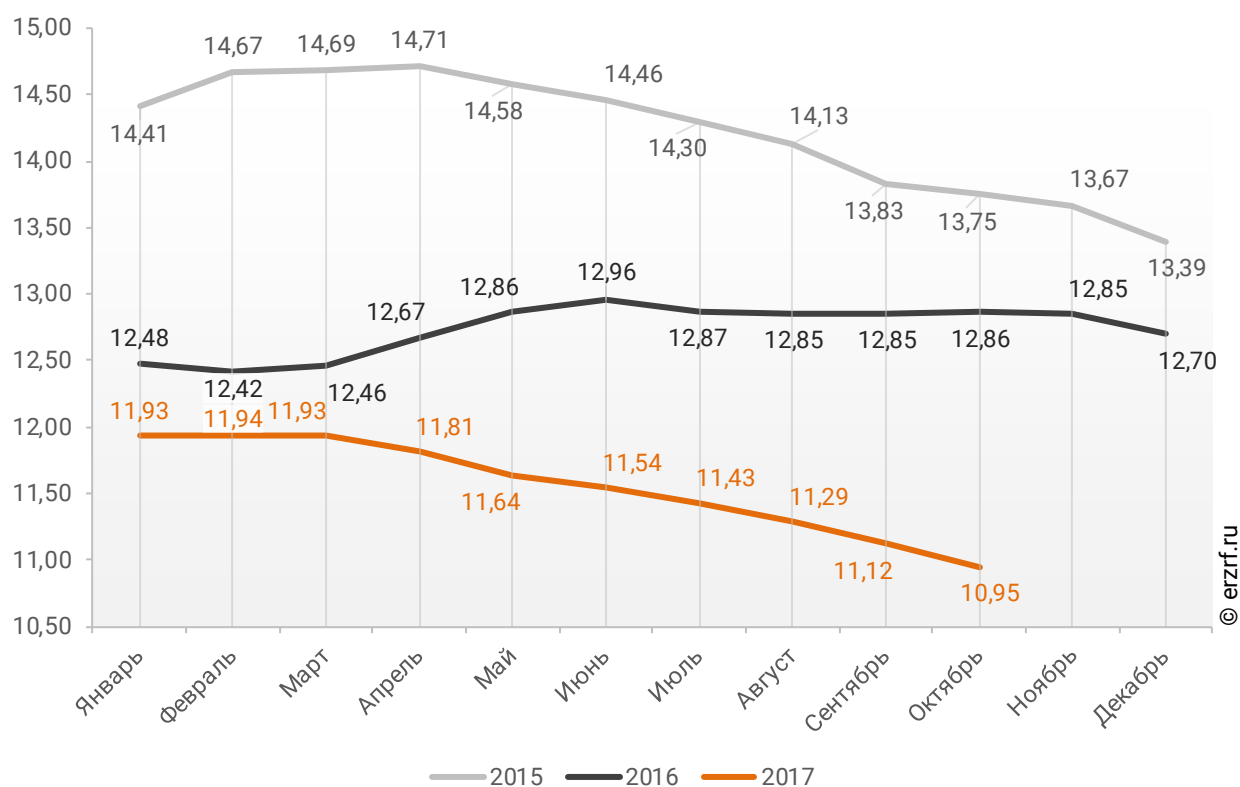


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 10,95%, что на 1,91 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,86%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,75%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

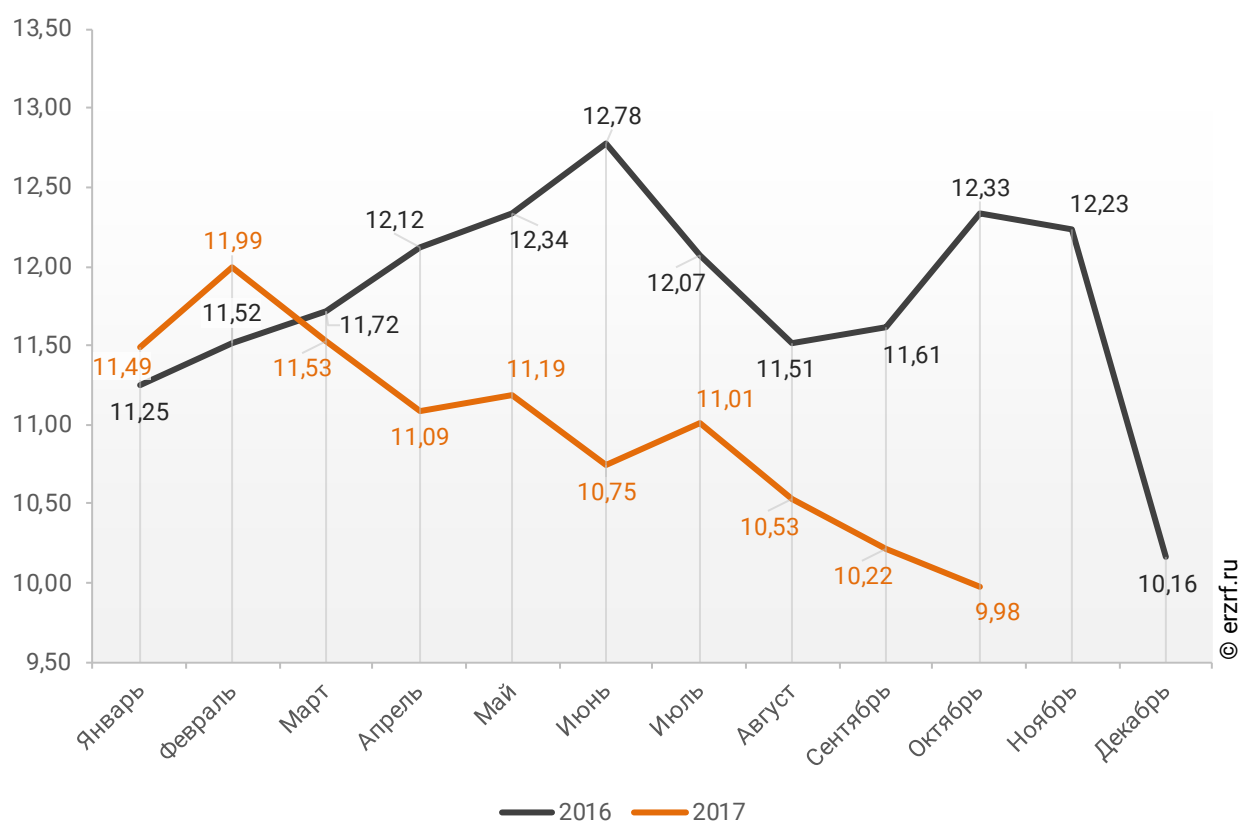


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в октябре 2017 года, составила 9,98%, что на 2,35 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (12,33%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике, %

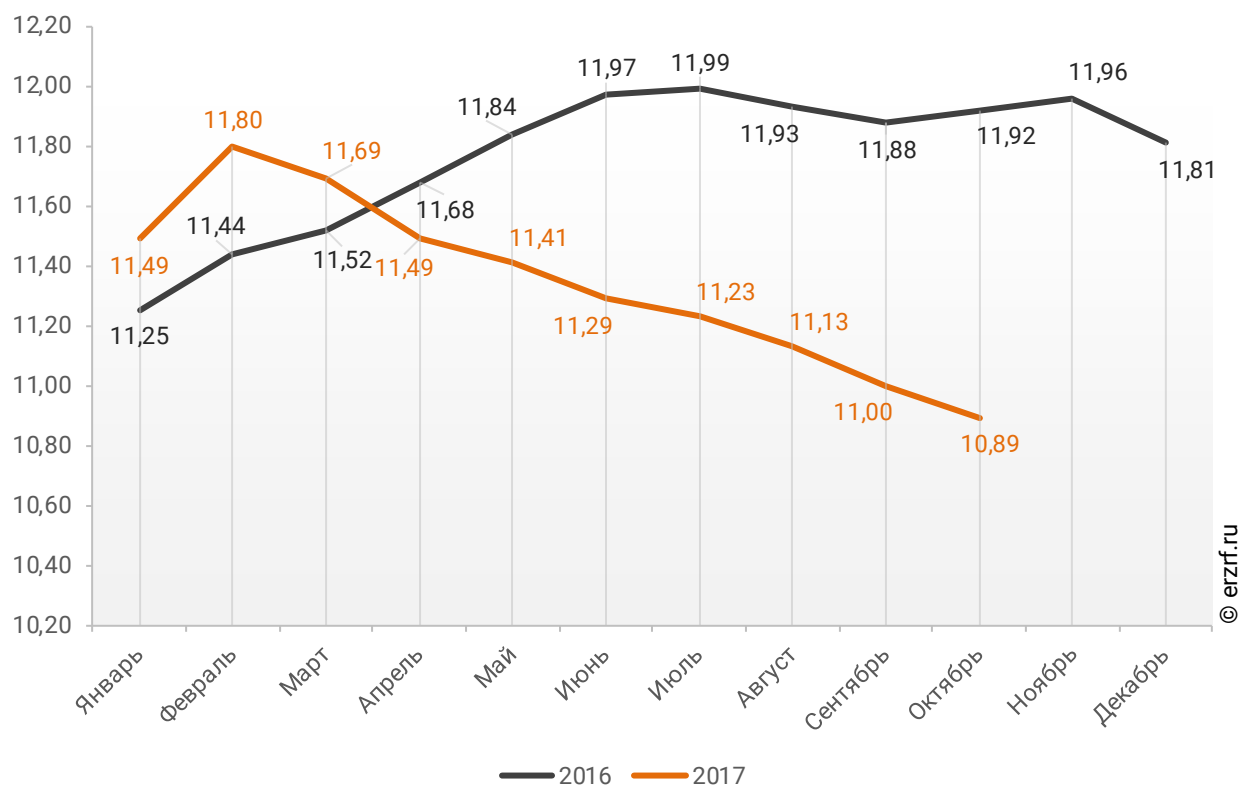


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кабардино-Балкарской Республики, накопленным итогом составила 10,89% (на 0,06 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,03 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,92%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кабардино-Балкарской Республики в 2016 – 2017 гг.

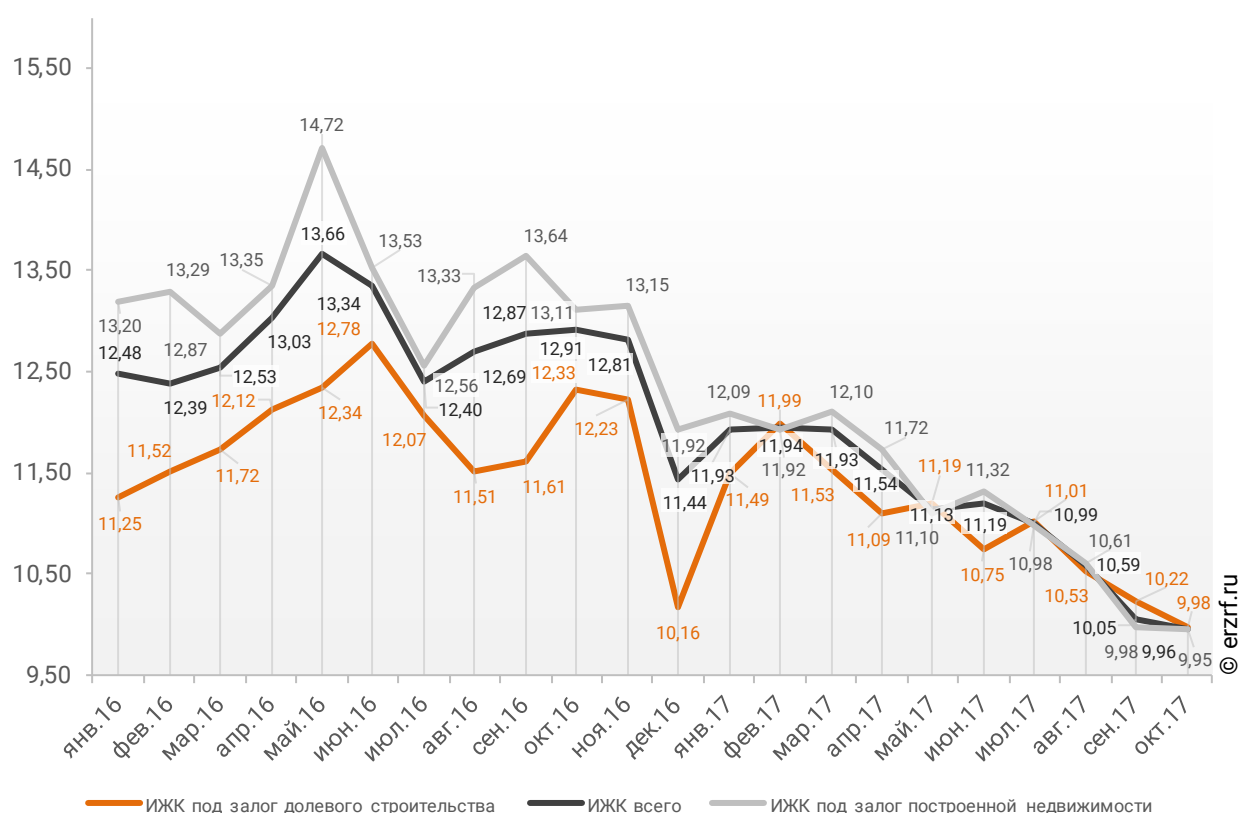


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кабардино-Балкарской Республике в октябре 2017 года составила 9,95%, что на 3,16 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,11%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, представлено на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кабардино-Балкарской Республике, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике уменьшилась в 29,0 раза с 0,58 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике за год уменьшилась в 26,0 раза с 0,78 п.п. до 0,03 п.п. (График 29).

График 29

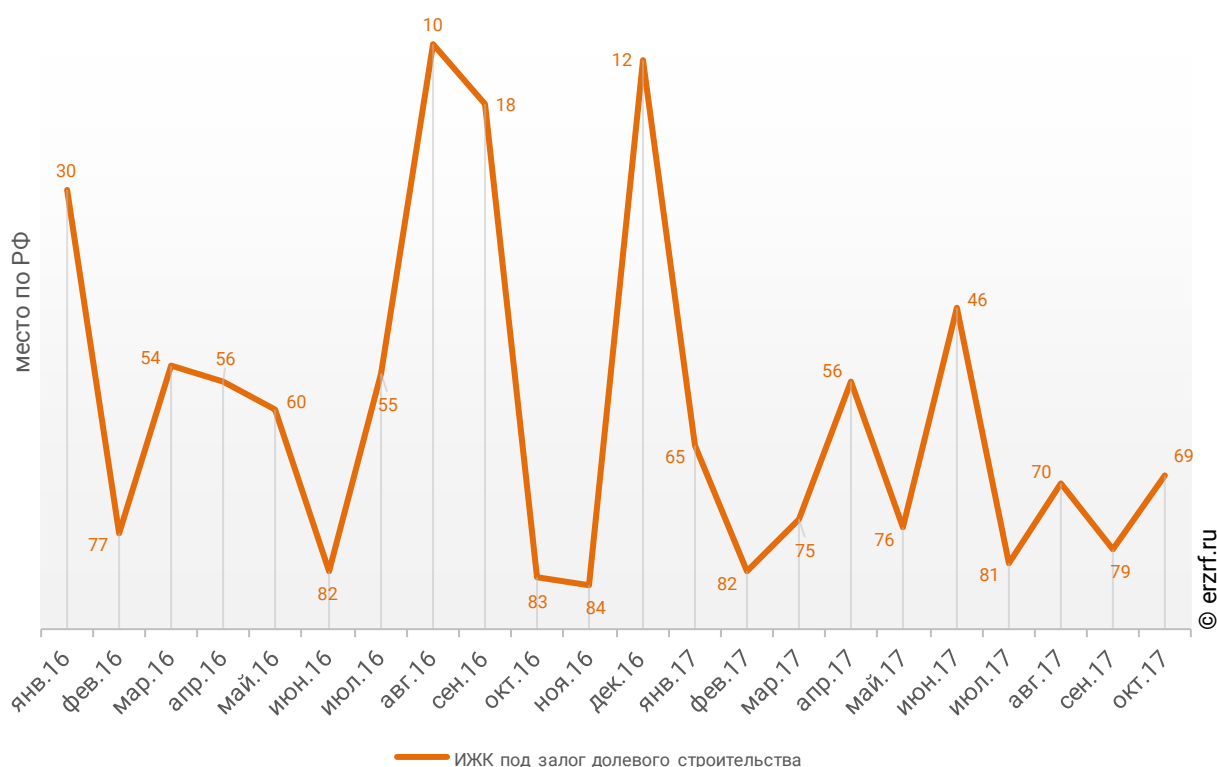


Кабардино-Балкарская Республика занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ — 69-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики в сентябре 2017 года снизились на 5,8%. Реальные располагаемые доходы жителей Кабардино-Балкарской Республики падают впервые после трех месяцев положительной динамики (График 31).

График 31


По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Кабардино-Балкарской Республики 6 месяцев находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике рост реальных доходов населения составил 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике

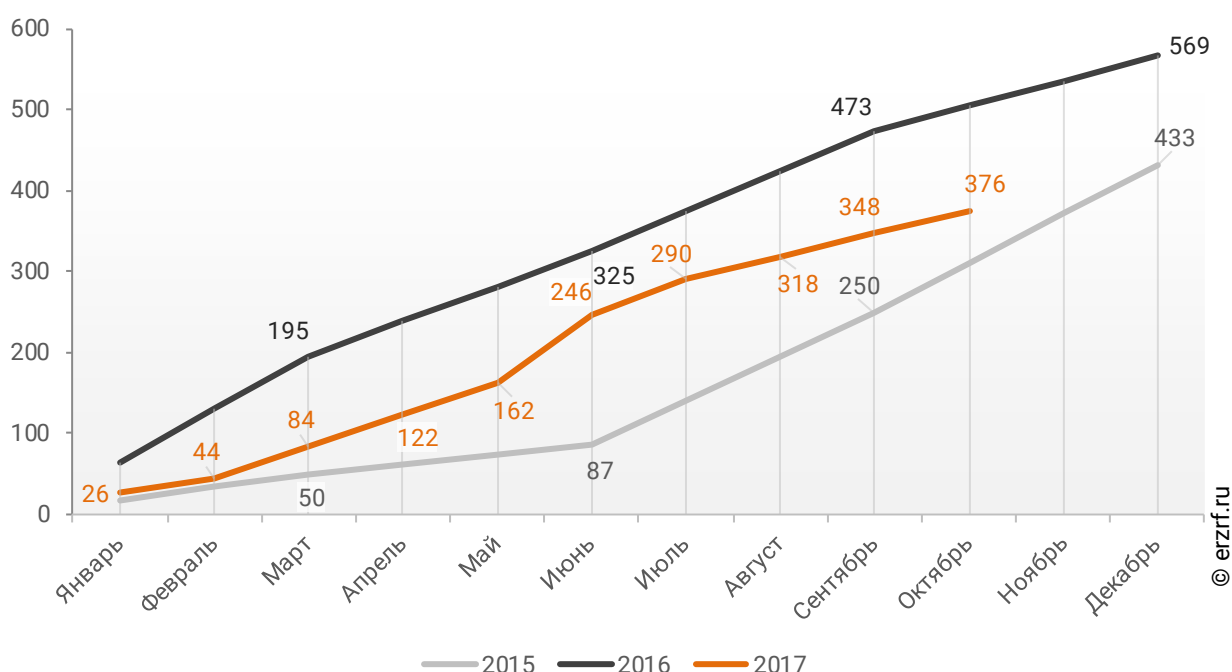
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 376 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 26% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 505 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 21% (тогда было зарегистрировано около 311 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



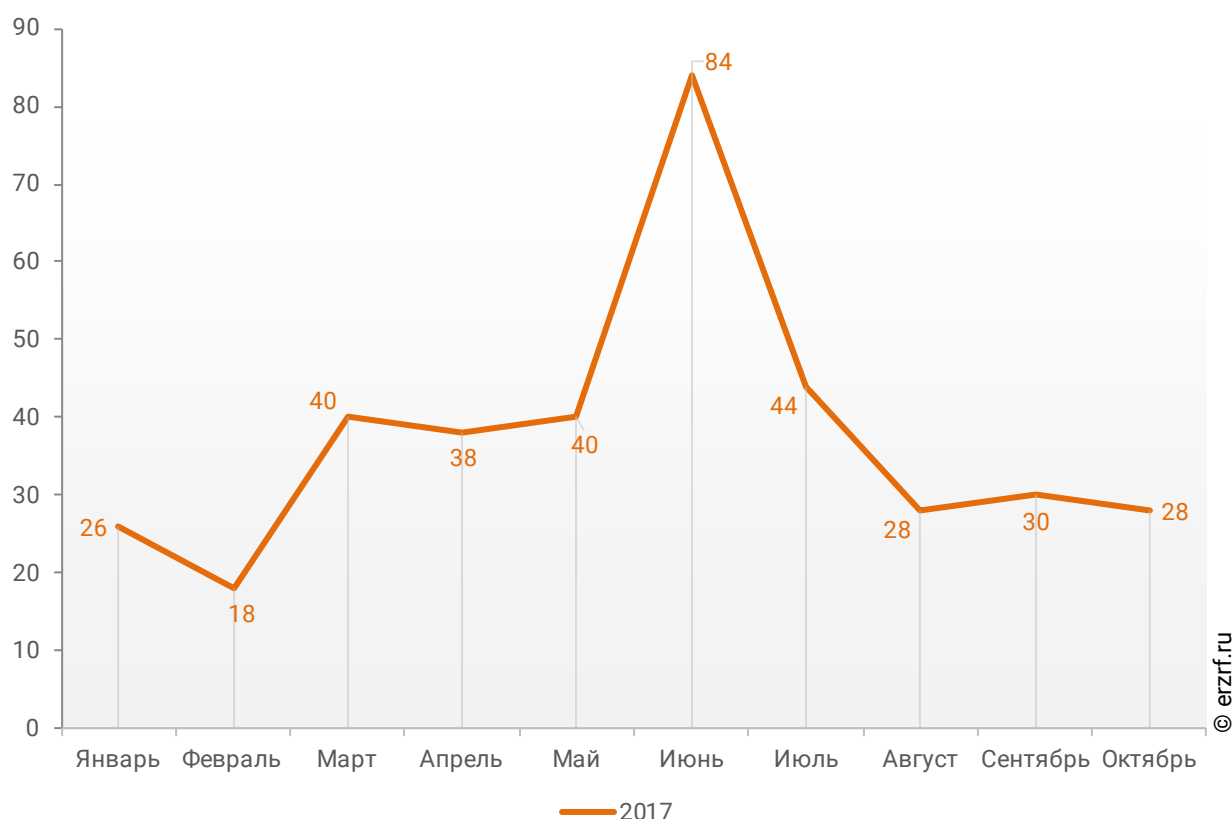
В октябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 28 ДДУ.

Это на 6,7% меньше, чем в сентябре (30 ДДУ), но равно значению, зафиксированному в августе текущего года, когда было зарегистрировано 28 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 г.**



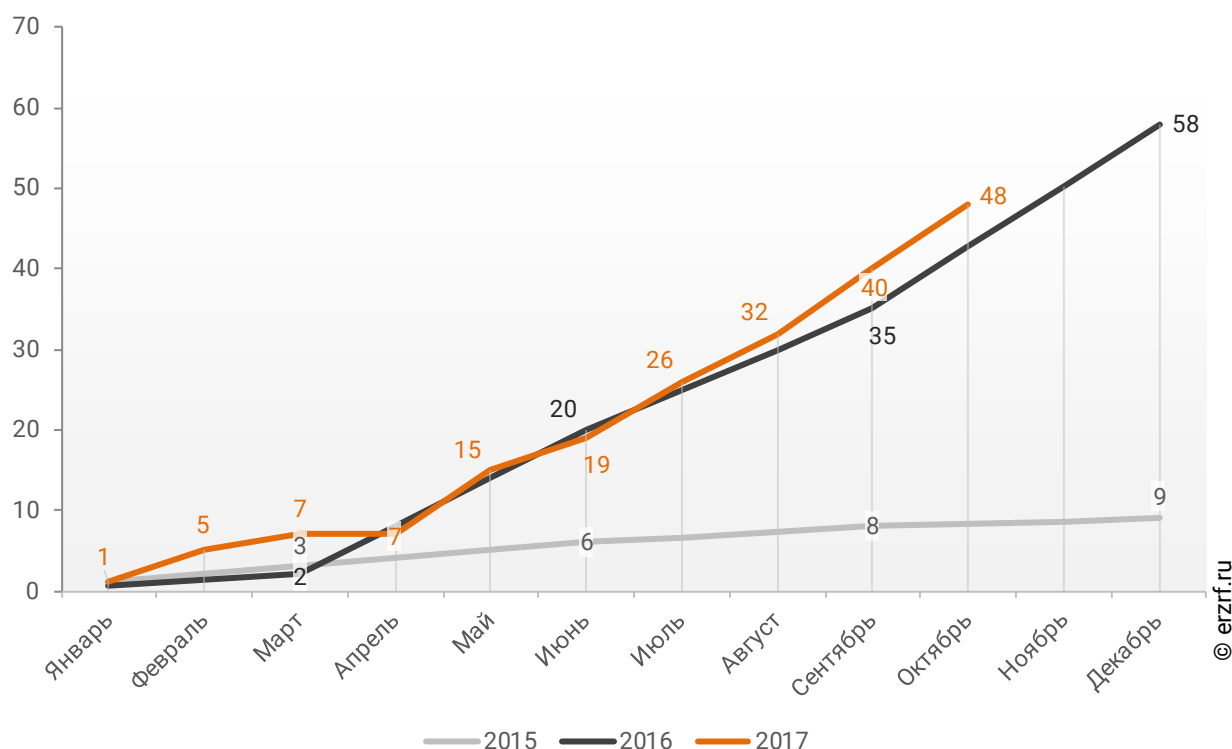
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 48 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 13% больше показателя 2016 года (около 43 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 476% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 8).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



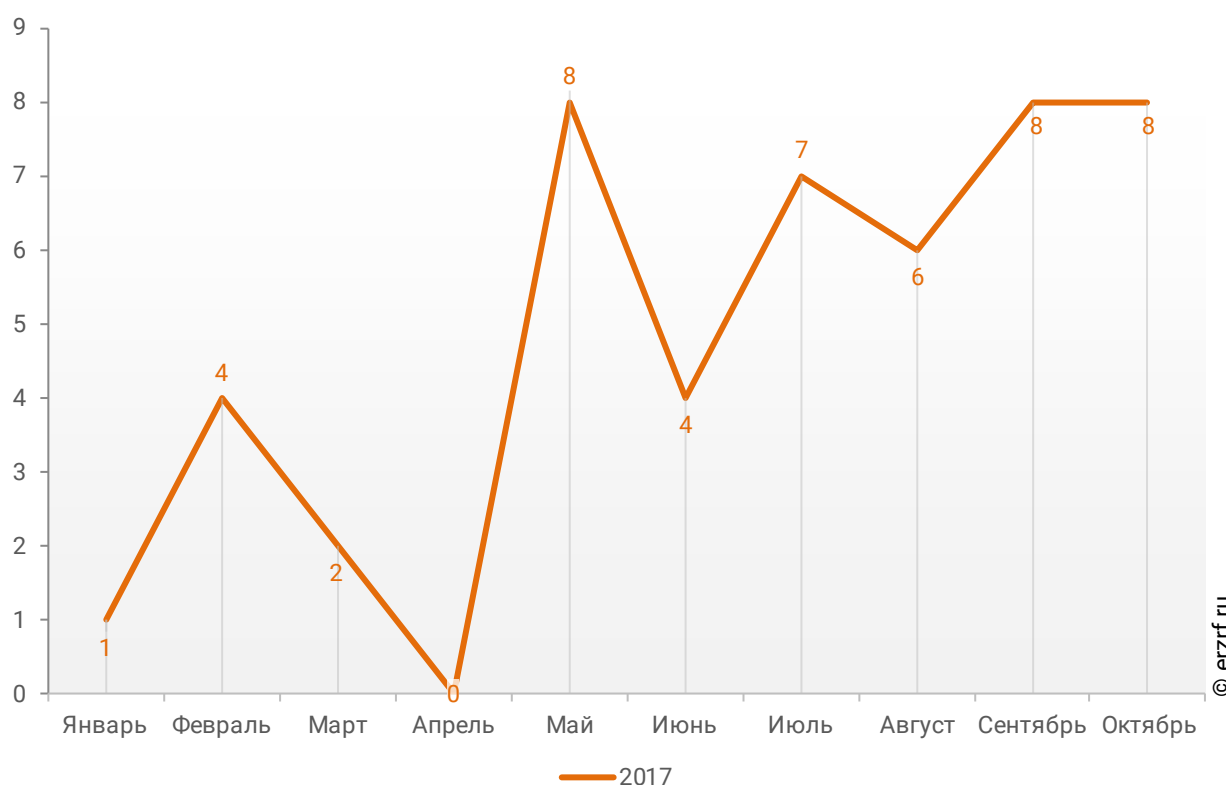
В октябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 8 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это равно значению, зафиксированному в сентябре (8 договоров уступки), но на 33,3% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 6 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 г.

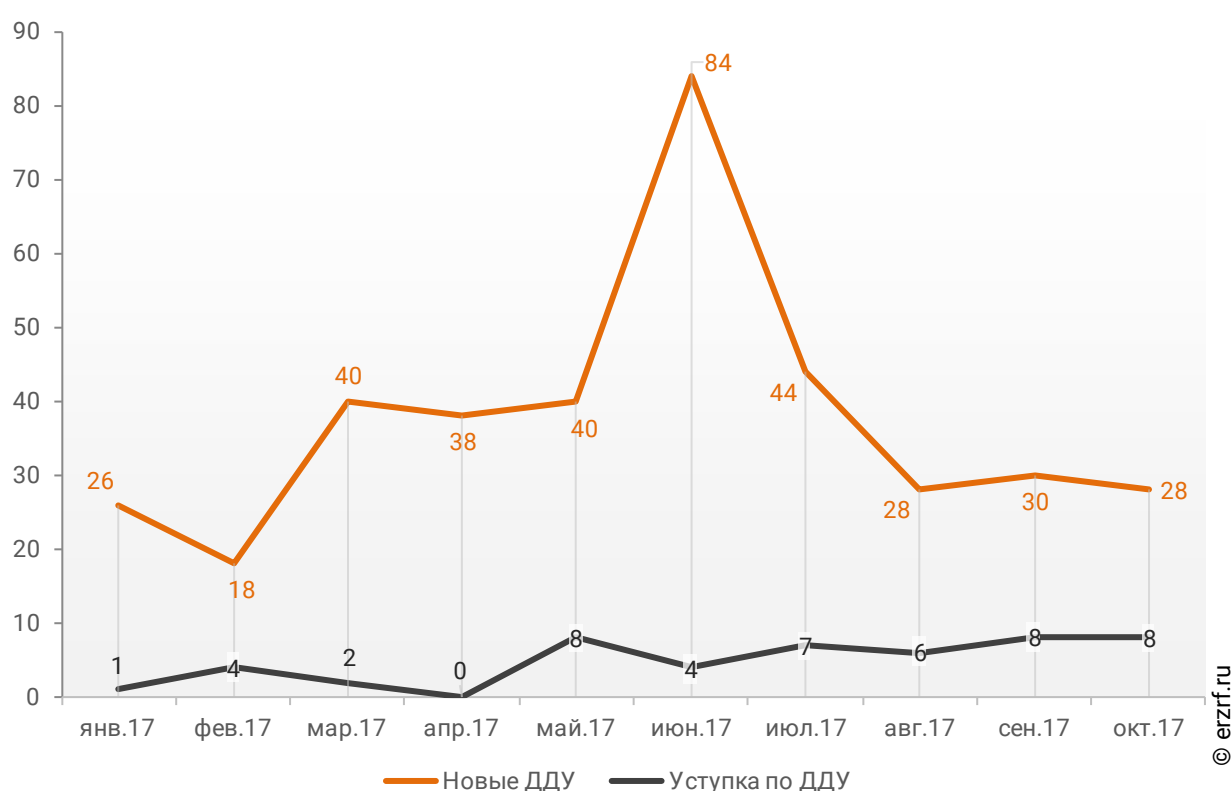


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кабардино-Балкарской Республике. В среднем на каждую уступку приходится 7,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кабардино-Балкарской Республике



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике

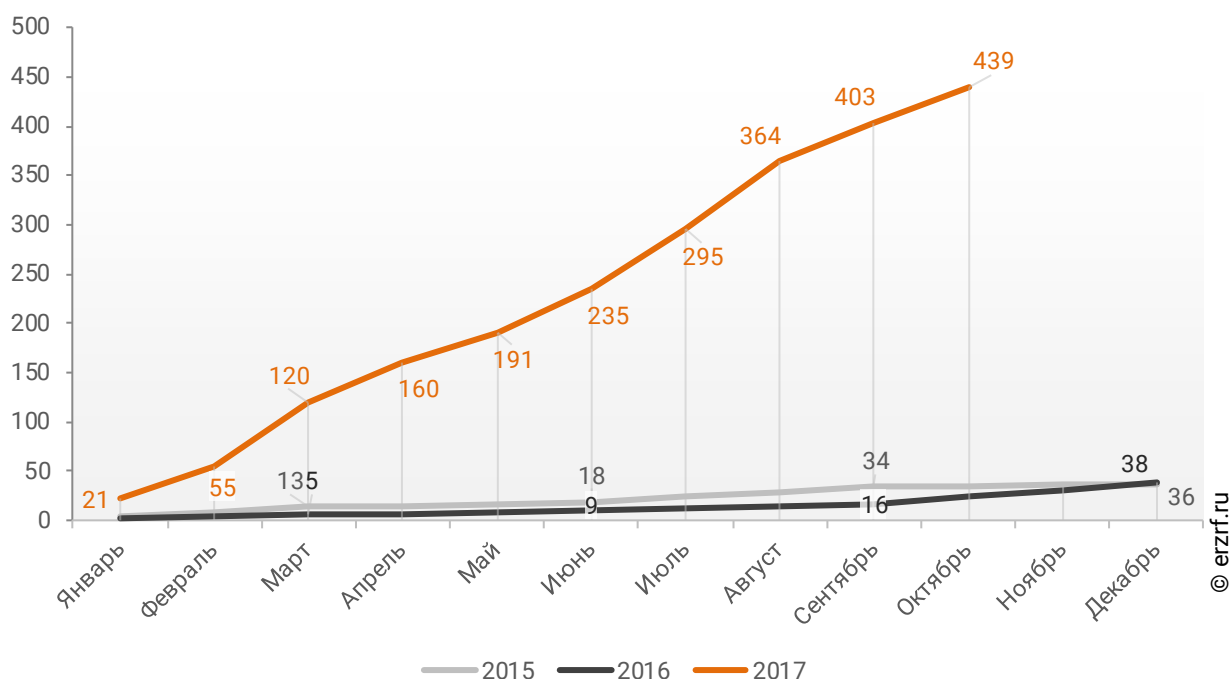
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 439 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 1781% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 23 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 1166% (тогда было зарегистрировано около 35 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



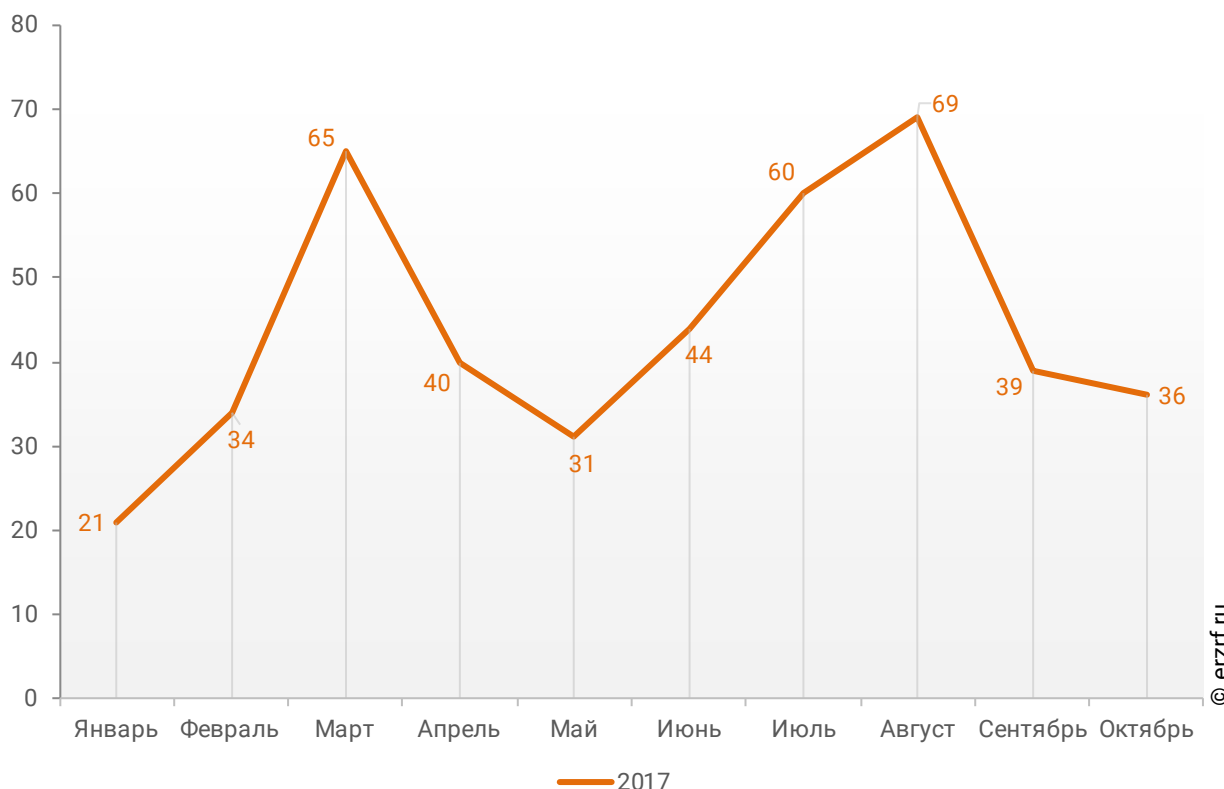
В октябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике зарегистрировано 36 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 7,7% меньше, чем в сентябре (39 прав), и на 47,8% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 69 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике по месяцам в 2017 г.

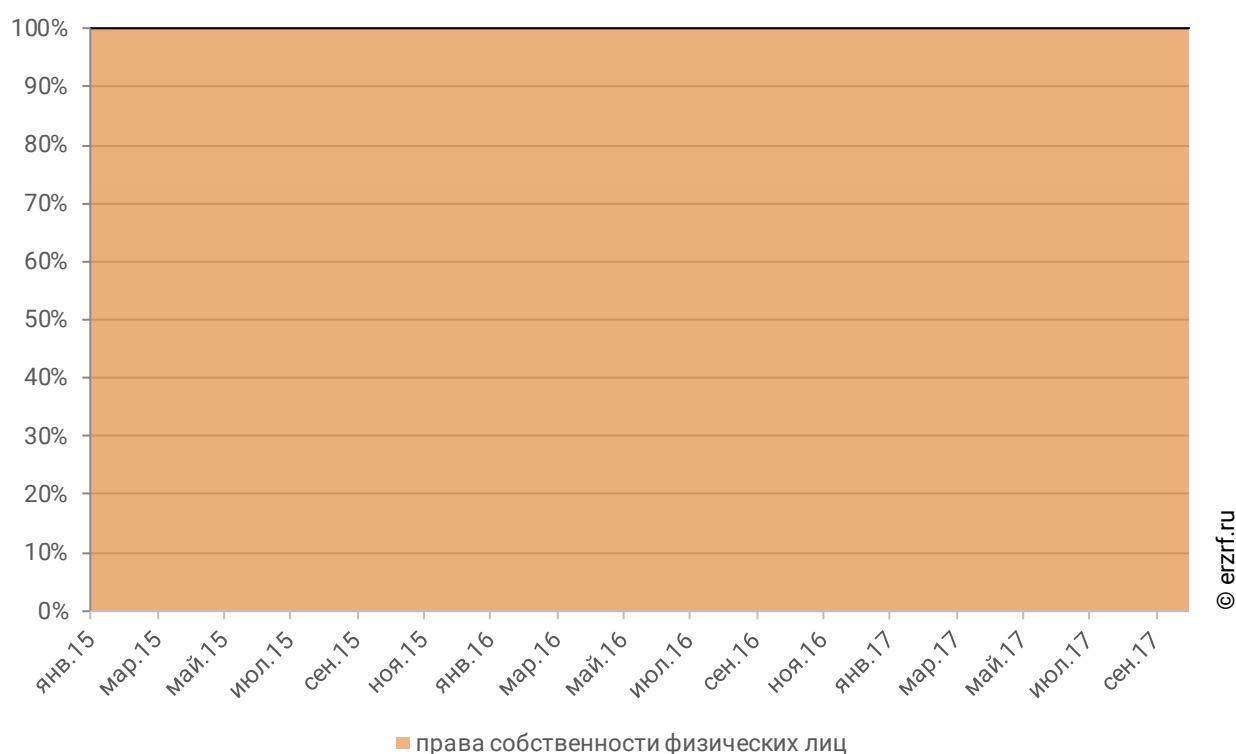


При этом среди 439 зарегистрированных с начала года в Кабардино-Балкарской Республике прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кабардино-Балкарской Республике



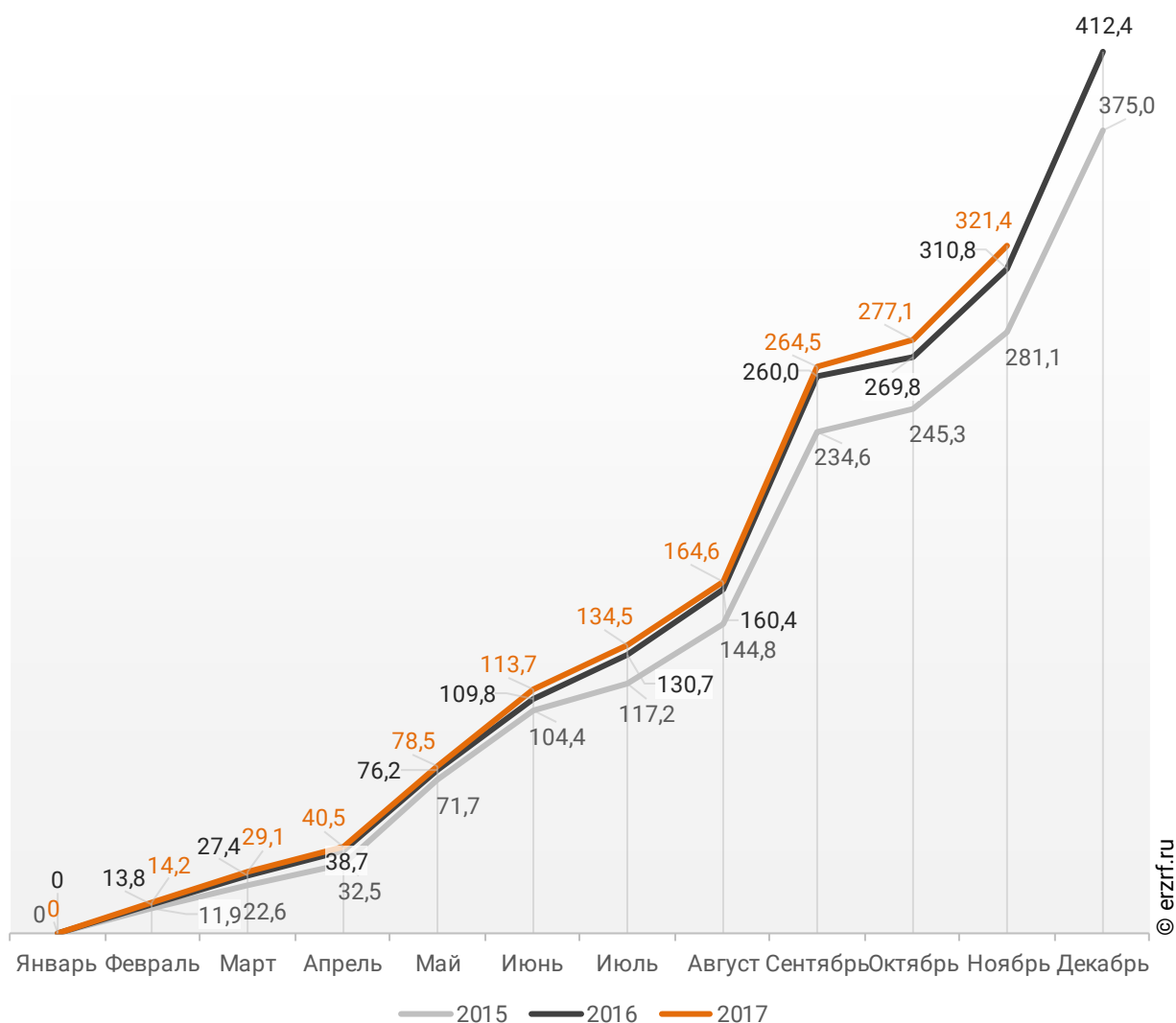
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 3,4% графика ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 14,3% по отношению к 2015 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

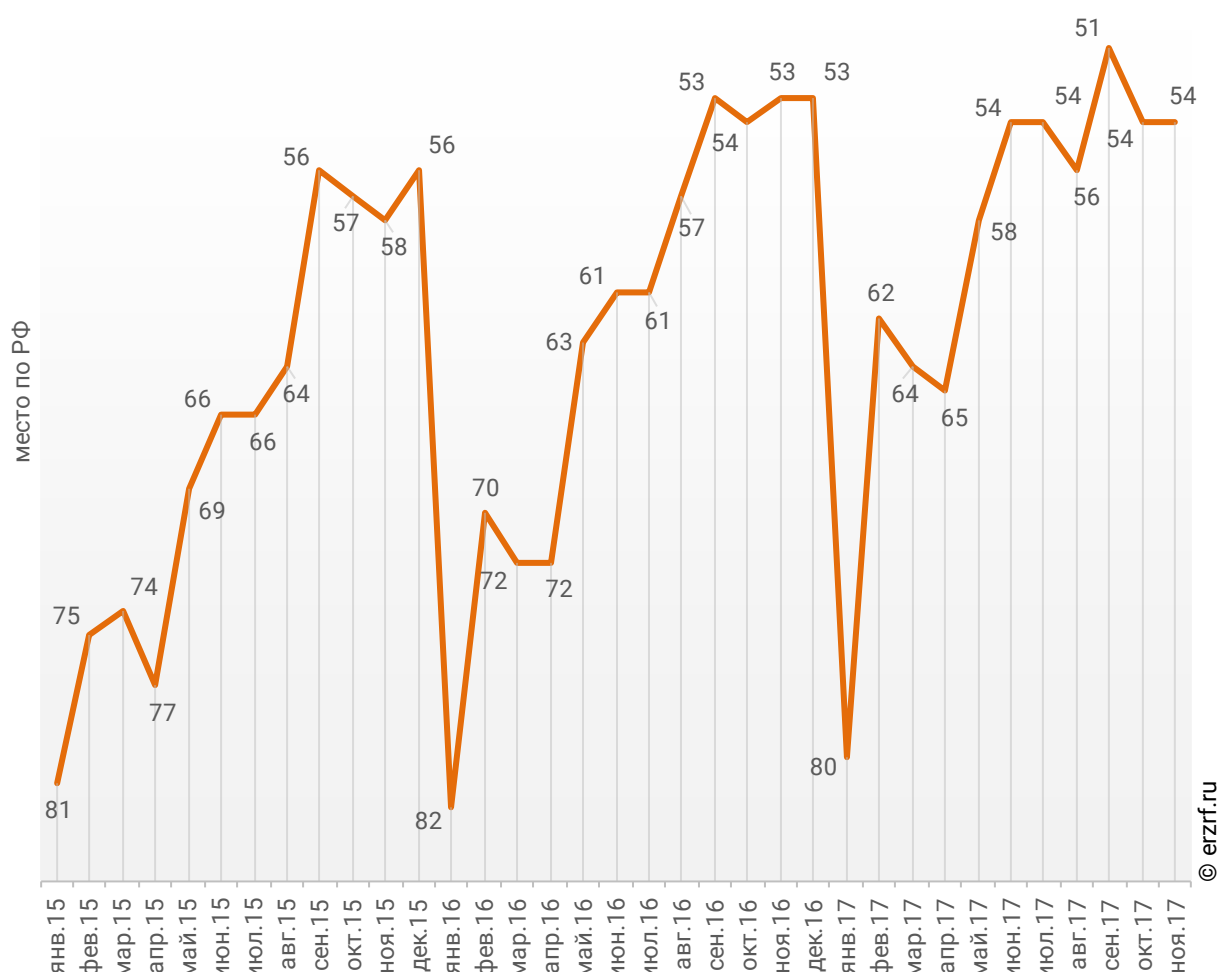


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Кабардино-Балкарская Республика занимает 54-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста – 30-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

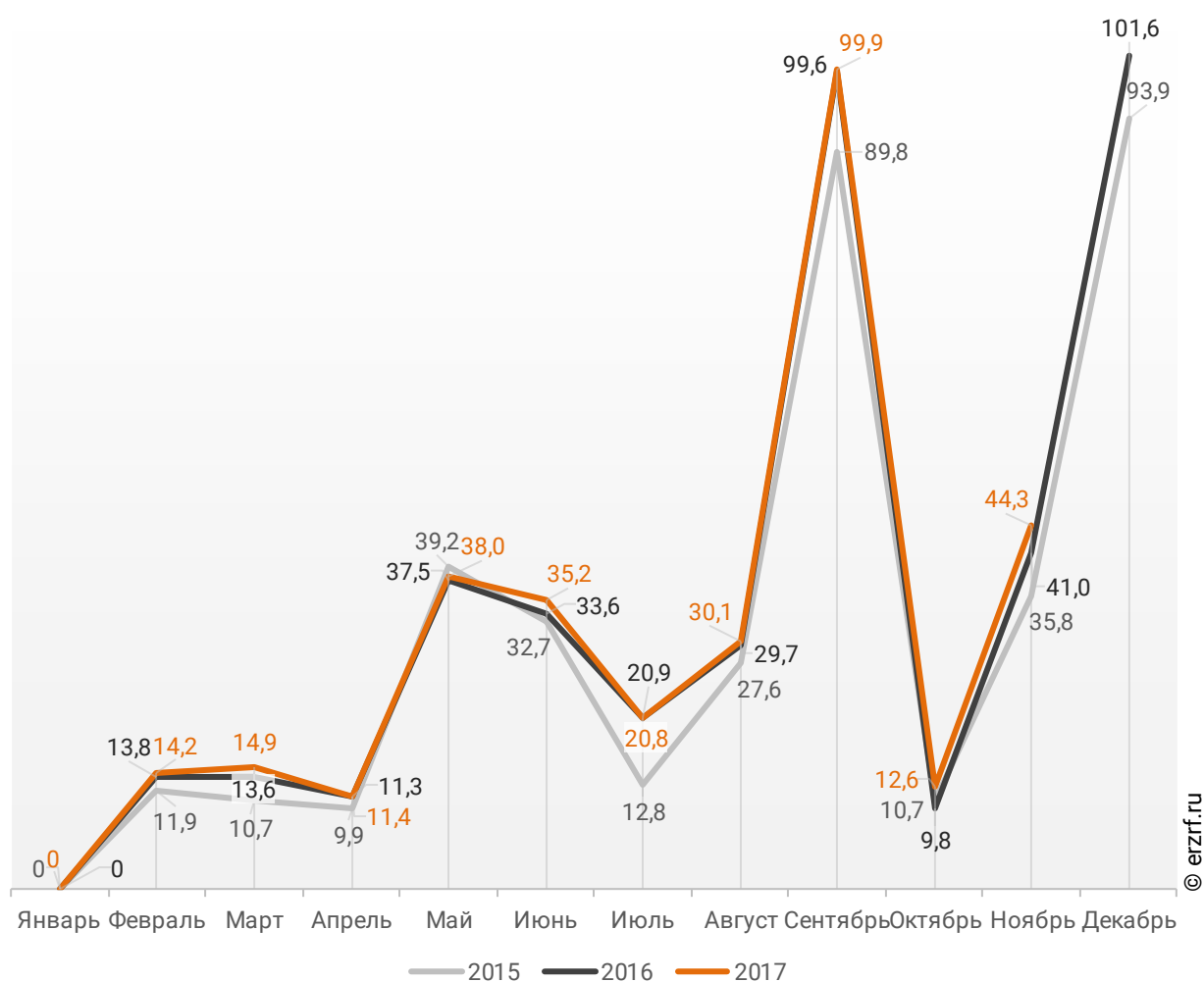
**Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике введено 44,3 тыс. м² жилья. Это на 8,0% или на 3,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 42).

График 42

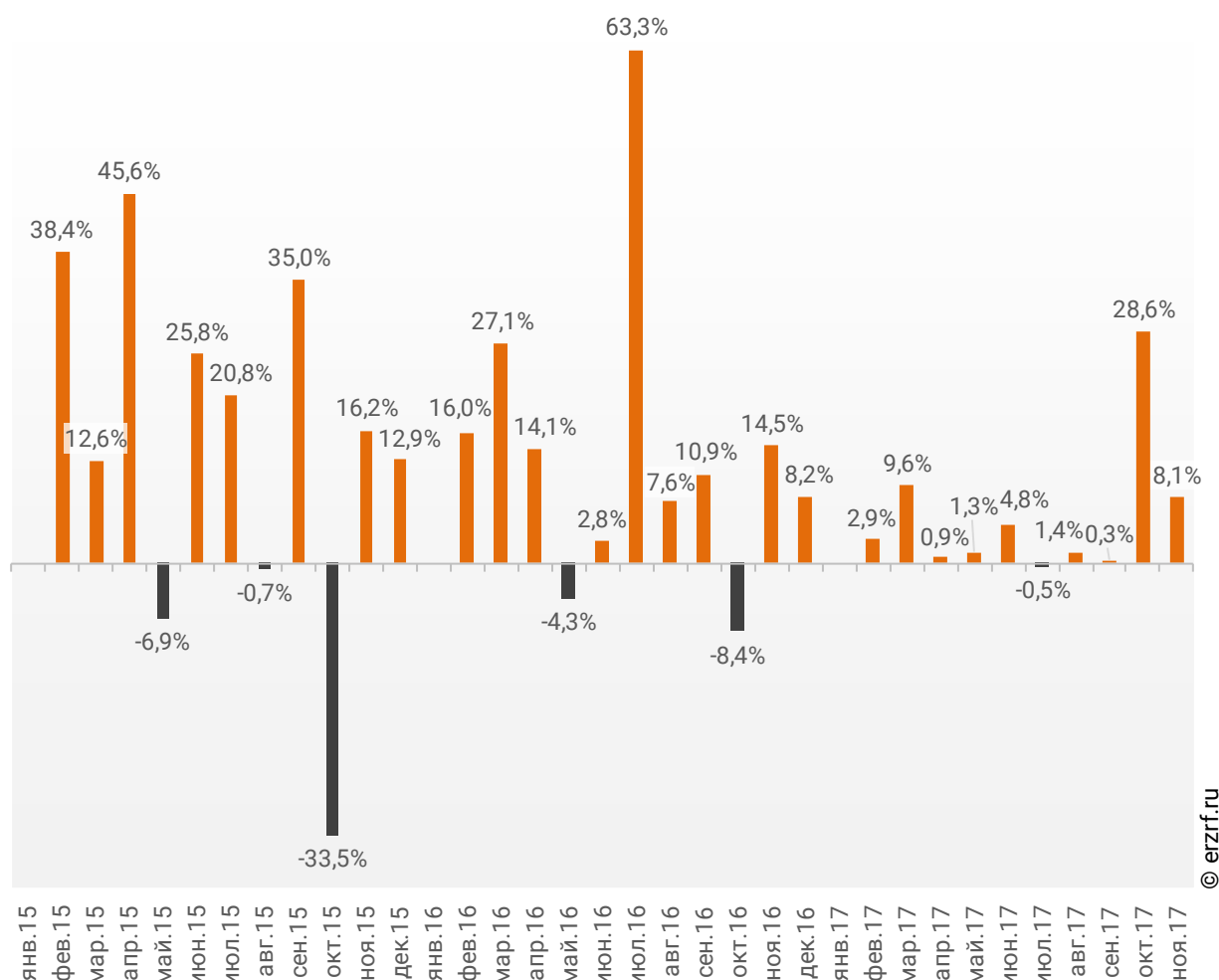
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике четвертый месяц подряд.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике,
 месяц к месяцу прошлого года, %

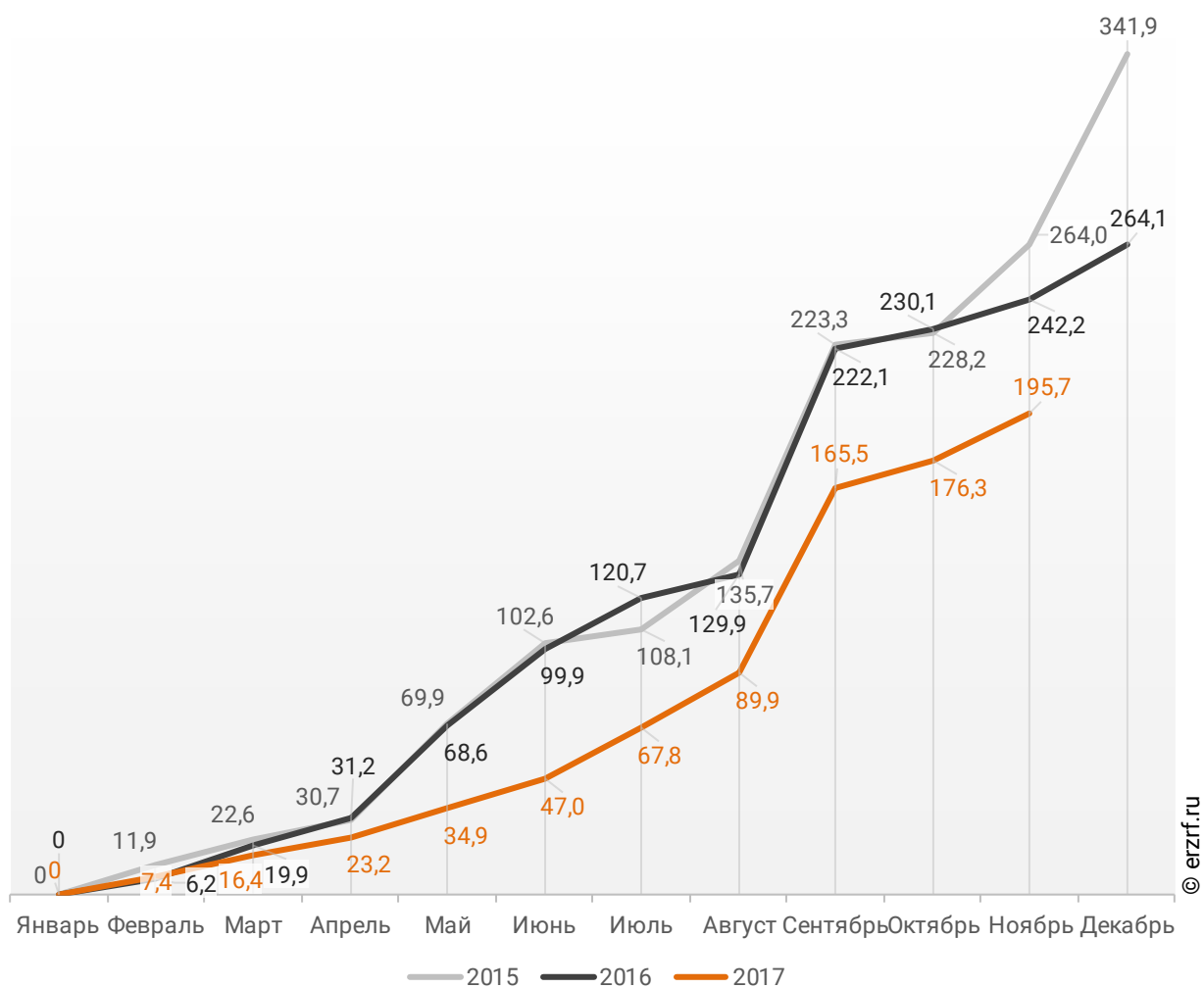


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика занимает 47-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 27-м месте.

В Кабардино-Балкарской Республике за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 19,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 25,9% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

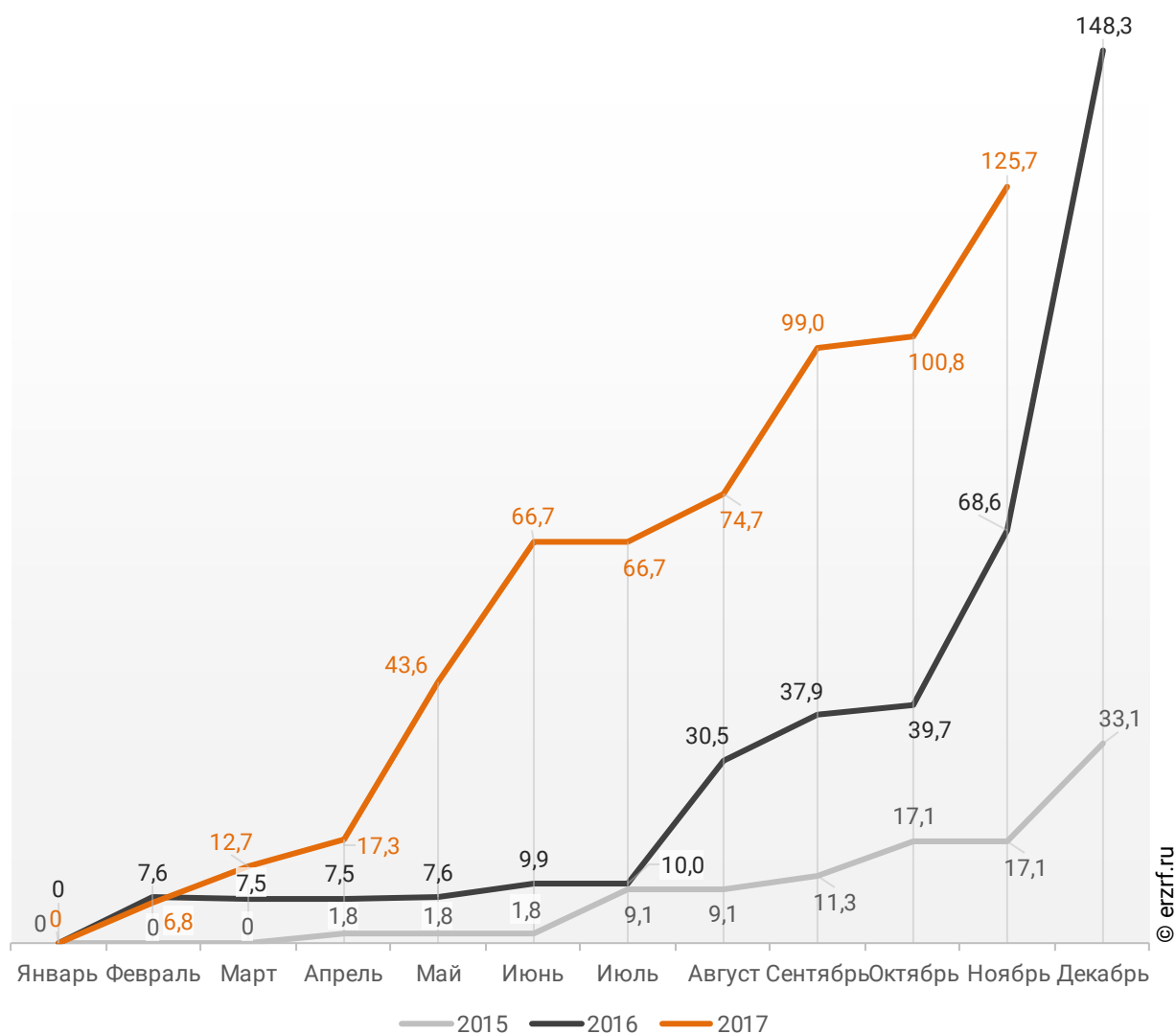
**Ввод жилья населением в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 83,2% к уровню 2016 г. и превышение на 635,1% к 2015 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Кабардино-Балкарской Республике
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

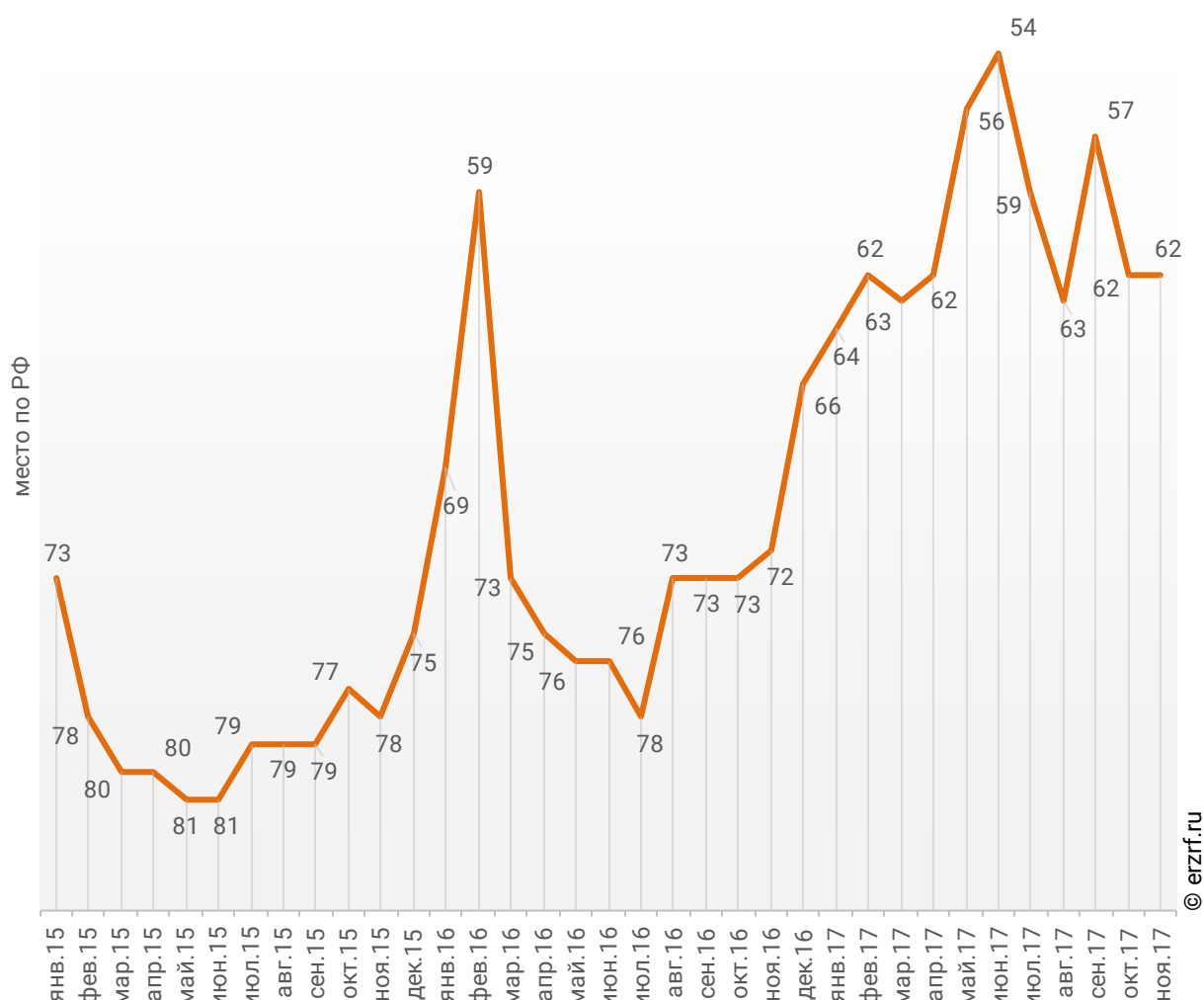


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 62-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 13-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

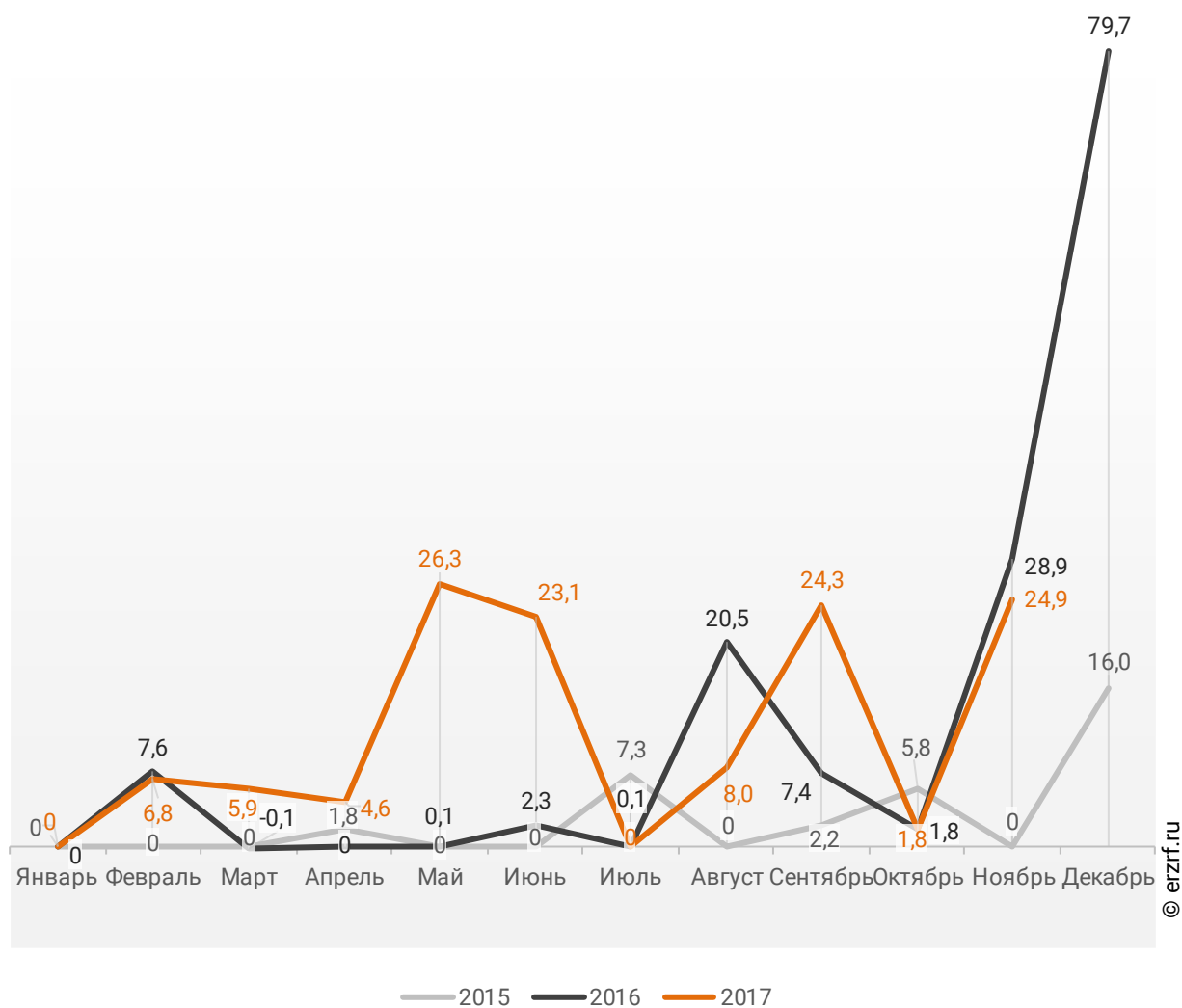


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Кабардино-Балкарской Республике застройщиками введено 24,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,8% или на 4,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

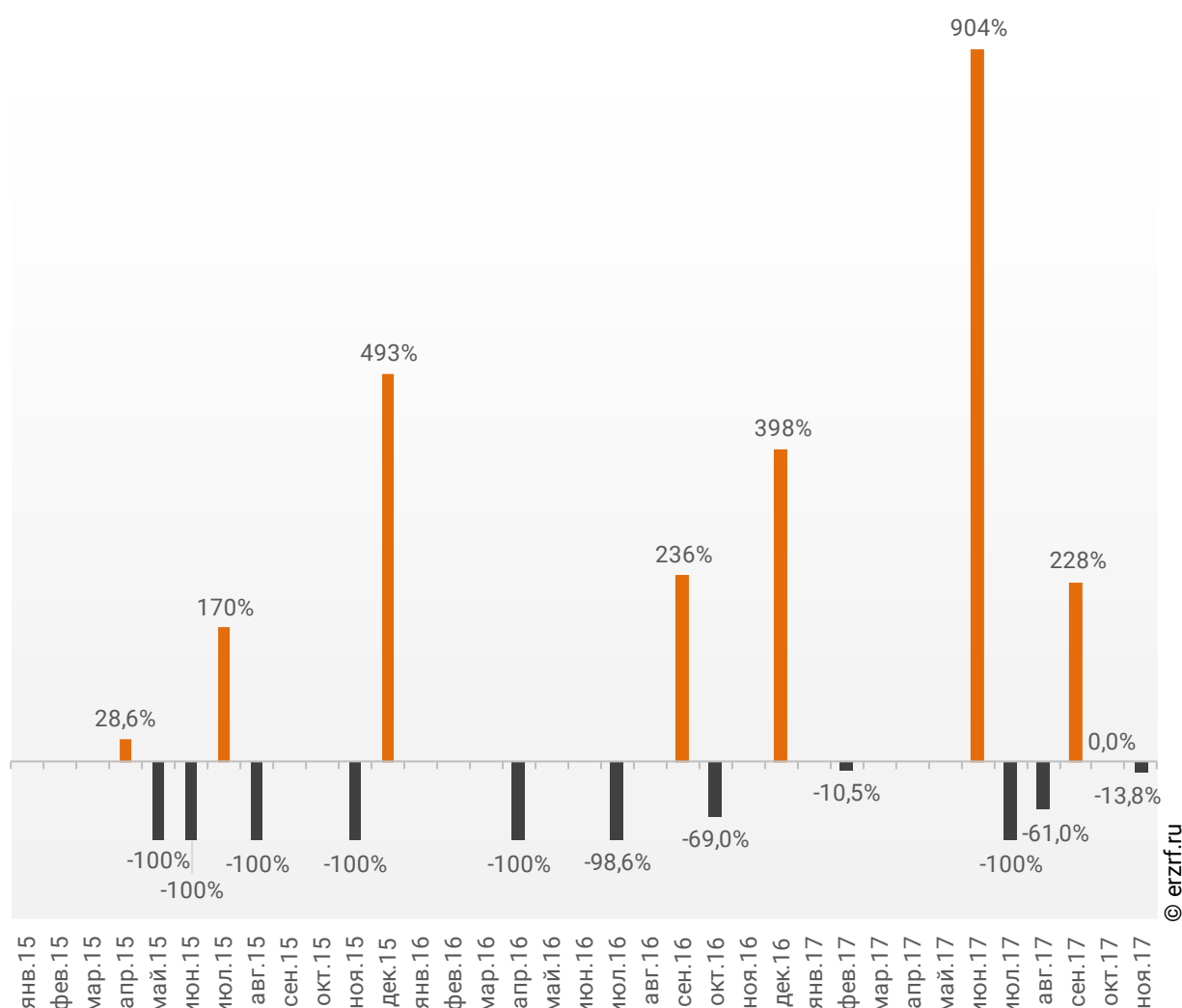
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Кабардино-Балкарской Республике, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кабардино-Балкарской Республике после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 48

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Кабардино-Балкарской Республике,
месяц к месяцу прошлого года, %**

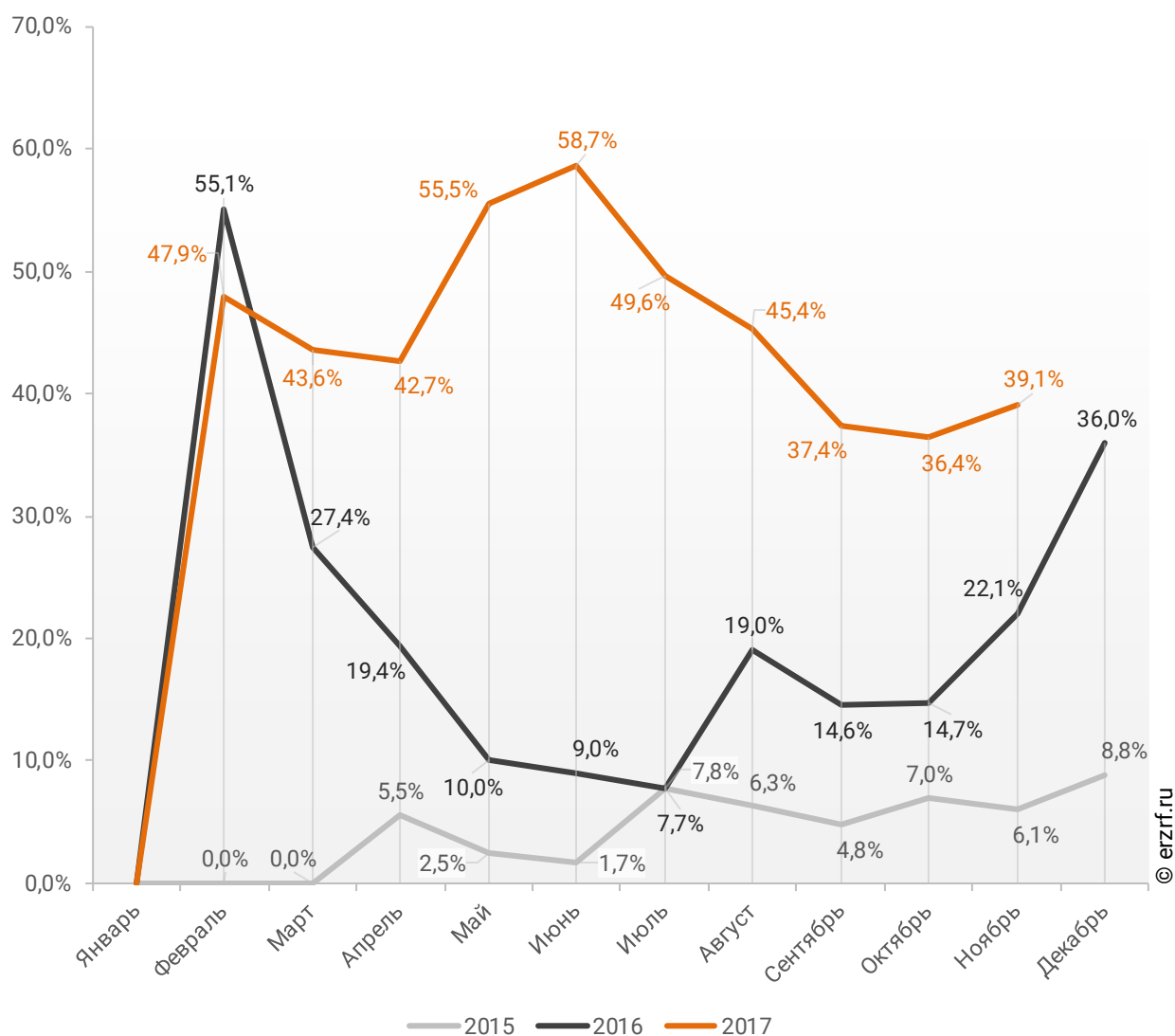


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Кабардино-Балкарская Республика занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 47-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 39,1% против 22,1% за этот же период 2016 г. и 6,1% – за этот же период 2015 г.

График 49

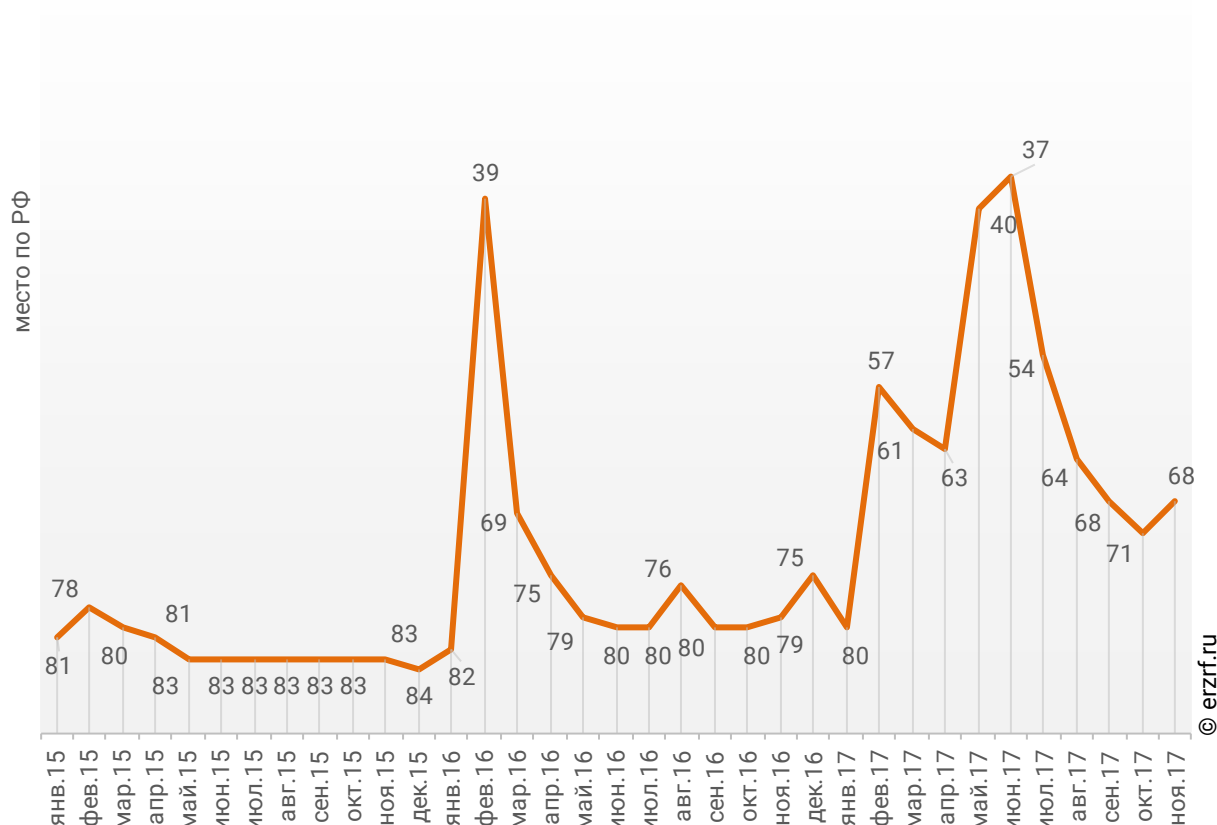
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Кабардино-Балкарской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кабардино-Балкарской Республике составила 56,2%, что на 14,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Кабардино-Балкарская Республика занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кабардино-Балкарской Республике

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кабардино-Балкарской Республики составила 33 806 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кабардино-Балкарской Республике представлена на графике 51.

График 51



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кабардино-Балкарской Республике до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	КБР-Ипотека	Крокус	2	224	16 928
IV квартал 2017	СК СТРОЙ-СИТИ	Лотус Сити	1	72	3 333
IV квартал 2017	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	Дом по ул. Маршала Захарова	1	21	2 655
I квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	Дом по ул. 2-й Таманской дивизии	1	79	5 944
I квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	56	3 042
III квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	Дом по ул. Калмыкова	1	79	4 738
III квартал 2018	ФИРМА СТРОКС	По ул. Атажукина	1	56	3 042
Общий итог			8	587	39 682

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кабардино-Балкарской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Крокус</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	2	224	16 928
2	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	5	208	14 355
3	<i>Дом по ул. 2-й Таманской дивизии</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	1	79	5 944
4	<i>Дом по ул. Калмыкова</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	1	79	4 738
5	<i>Лотус Сити</i>	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	1	72	3 333
6	<i>Дом по ул. Маршала Захарова</i>	Нальчик	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	1	21	2 655
Общий итог				11	683	47 953

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в
Кабардино-Балкарской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Лотус Сити</i>	Нальчик	СК СТРОЙ-СИТИ	46,3
2	<i>Дом по ул. Калмыкова</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	60,0
3	<i>По ул. Атажукина</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	69,0
4	<i>Дом по ул. 2-й Таманской дивизии</i>	Нальчик	ФИРМА СТРОКС	75,2
5	<i>Крокус</i>	Нальчик	КБР-Ипотека	75,6
6	<i>Дом по ул. Маршала Захарова</i>	Нальчик	ИНТЕРКАВКАЗСТРОЙ	126,4
Общий итог				70,2