

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

15 452 828

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

492 900

-16,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

67 258

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,0%

-8,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

2 163

+27,6% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,97

-1,83 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	37
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	37
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	45
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	45
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	49
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	57
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	62
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)	69
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	70
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	70
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области	75
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области	78
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	80
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	91
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.	93
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	109
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	124

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на декабрь 2017 года выявлено **2 103 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **309 739 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **15 452 828 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 611	76,6%	301 805	97,4%	14 830 592	96,0%
блокированный дом	473	22,5%	3 561	1,1%	423 769	2,7%
дом с апартаментами	19	0,9%	4 373	1,4%	198 467	1,3%
Общий итог	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,4% строящихся жилых единиц.

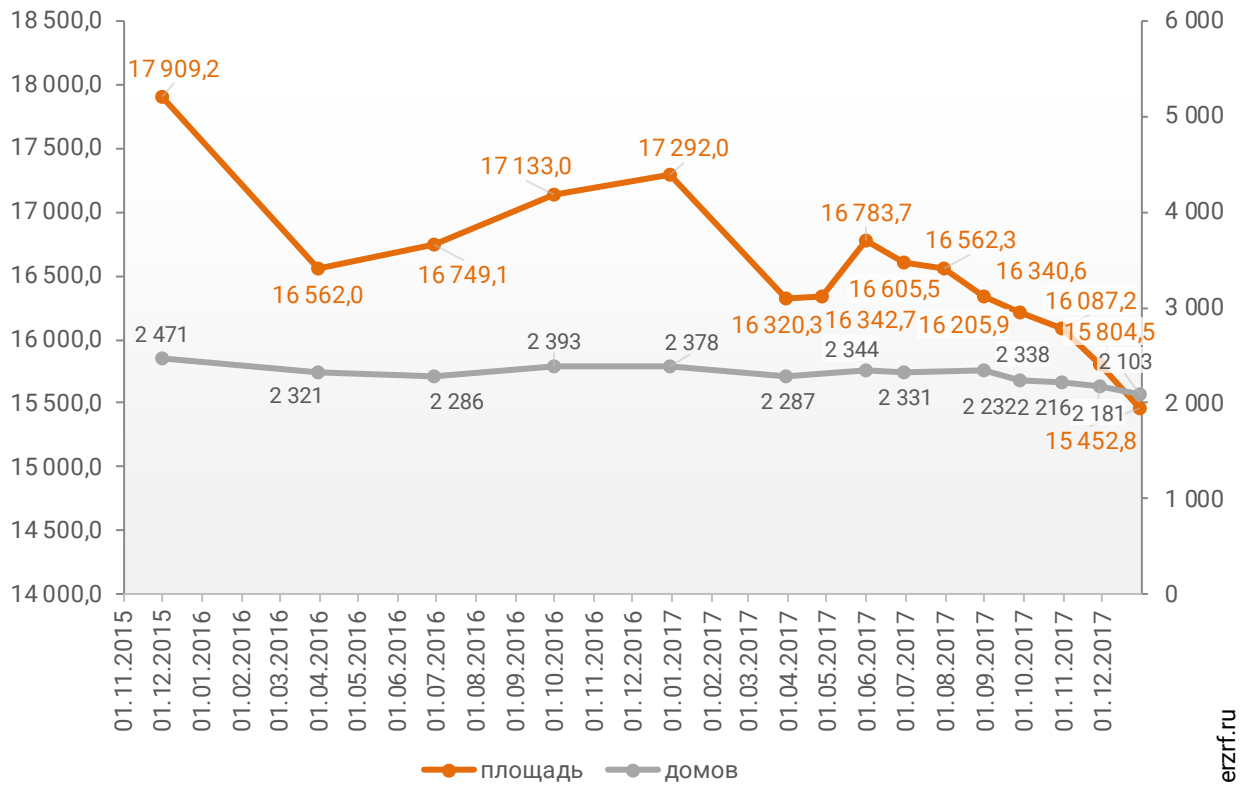
На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Московской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 63 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ленинский	212	10,1%	36 689	11,8%	1 704 399	11,0%
Видное	29	1,4%	6 060	2,0%	293 538	1,9%
Лопатино	26	1,2%	7 284	2,4%	277 269	1,8%
Тарычево	9	0,4%	4 596	1,5%	257 713	1,7%
Дрожжино	9	0,4%	4 899	1,6%	211 803	1,4%
Мисайлово	28	1,3%	4 803	1,6%	202 048	1,3%
Мещерино	56	2,7%	1 867	0,6%	90 928	0,6%
Развилка	5	0,2%	1 609	0,5%	88 907	0,6%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,5%	73 394	0,5%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
Горки	16	0,8%	857	0,3%	40 076	0,3%
Бутово	2	0,1%	603	0,2%	32 426	0,2%
Молоково	1	0,0%	612	0,2%	28 259	0,2%
Поселок совхоза им. Ленина	2	0,1%	306	0,1%	23 405	0,2%
Молоковское	22	1,0%	167	0,1%	13 682	0,1%
Измайлово	1	0,0%	216	0,1%	12 671	0,1%
Володарского	2	0,1%	164	0,1%	9 435	0,1%
Красногорский	153	7,3%	34 856	11,3%	1 625 234	10,5%
Красногорск	39	1,9%	13 405	4,3%	611 227	4,0%
Сабурово	31	1,5%	5 667	1,8%	255 298	1,7%
Путилково	9	0,4%	5 857	1,9%	249 401	1,6%
Отрадное	5	0,2%	2 719	0,9%	147 277	1,0%
Нахабино	37	1,8%	2 426	0,8%	116 413	0,8%
Николо-Урюпино	13	0,6%	1 788	0,6%	88 259	0,6%
Ильинское-Усово	5	0,2%	1 664	0,5%	83 297	0,5%
Глухово	9	0,4%	521	0,2%	29 871	0,2%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,0%	338	0,1%	15 620	0,1%
Архангельское	1	0,0%	97	0,0%	5 798	0,0%
Ангелово	1	0,0%	33	0,0%	2 984	0,0%
Одинцовский	70	3,3%	23 651	7,6%	1 221 375	7,9%
Одинцово	34	1,6%	13 409	4,3%	708 836	4,6%
Лайково	12	0,6%	3 018	1,0%	146 361	0,9%
Раздоры	2	0,1%	2 993	1,0%	126 000	0,8%
Новоивановское	2	0,1%	1 205	0,4%	70 877	0,5%
Дубки	3	0,1%	968	0,3%	55 470	0,4%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Лесной городок	3	0,1%	508	0,2%	33 473	0,2%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
Жаворонковское	3	0,1%	509	0,2%	25 167	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	3	0,1%	80	0,0%	8 022	0,1%
Химки	80	3,8%	16 140	5,2%	821 118	5,3%
Люберецкий	55	2,6%	17 099	5,5%	759 912	4,9%
Люберцы	32	1,5%	8 995	2,9%	423 063	2,7%
Красково	9	0,4%	4 426	1,4%	186 711	1,2%
Томилино	14	0,7%	3 678	1,2%	150 138	1,0%
Балашиха	40	1,9%	15 250	4,9%	724 850	4,7%
Мытищи	38	1,8%	14 109	4,6%	723 788	4,7%
Раменский	37	1,8%	10 213	3,3%	542 959	3,5%
Раменское	23	1,1%	5 930	1,9%	294 794	1,9%
Островцы	9	0,4%	2 973	1,0%	153 167	1,0%
Родники	4	0,2%	1 056	0,3%	80 649	0,5%
Удельная	1	0,0%	254	0,1%	14 349	0,1%
Истринский	204	9,7%	8 182	2,6%	542 119	3,5%
Павло-Слободское	27	1,3%	1 964	0,6%	104 591	0,7%
Обушковское	79	3,8%	454	0,1%	104 561	0,7%
Высоково	17	0,8%	1 797	0,6%	96 184	0,6%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павловская Слобода	35	1,7%	888	0,3%	54 733	0,4%
Истра	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
Лобаново	16	0,8%	774	0,2%	41 690	0,3%
Кристалл Искра	11	0,5%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,0%	122	0,0%	5 660	0,0%
Наро-Фоминский	246	11,7%	9 452	3,1%	487 833	3,2%
Зверево	186	8,8%	5 628	1,8%	251 177	1,6%
Апрелевка	48	2,3%	3 006	1,0%	192 168	1,2%
Наро-Фоминск	1	0,0%	517	0,2%	22 242	0,1%
Бекасово	3	0,1%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,3%	60	0,0%	5 539	0,0%
Селятино	1	0,0%	41	0,0%	2 189	0,0%
Ногинский	71	3,4%	9 719	3,1%	439 474	2,8%
Ногинск	11	0,5%	2 643	0,9%	127 017	0,8%
Старая Купавна	16	0,8%	2 997	1,0%	126 294	0,8%
Бисерово	22	1,0%	2 195	0,7%	81 558	0,5%
Электроугли	8	0,4%	955	0,3%	56 085	0,4%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
Обухово	11	0,5%	306	0,1%	15 979	0,1%
Новая Купавна	1	0,0%	117	0,0%	3 944	0,0%
Домодедово	28	1,3%	8 750	2,8%	419 229	2,7%
Королев	24	1,1%	7 898	2,5%	405 904	2,6%
Солнечногорский	129	6,1%	7 639	2,5%	401 463	2,6%
Андреевка	7	0,3%	2 505	0,8%	122 767	0,8%
Брехово	19	0,9%	2 262	0,7%	88 609	0,6%
Николо-Черкизово	79	3,8%	562	0,2%	76 578	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,2%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Голубое	1	0,0%	339	0,1%	21 604	0,1%
Юрлово	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Кутузовское	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
Лунево	1	0,0%	100	0,0%	5 190	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
Реутов	16	0,8%	7 357	2,4%	373 736	2,4%
Щелковский	79	3,8%	7 406	2,4%	369 130	2,4%
Анискино	58	2,8%	2 769	0,9%	138 113	0,9%
Свердловский	9	0,4%	2 502	0,8%	104 884	0,7%
Щелково	9	0,4%	1 722	0,6%	98 799	0,6%
Большие Жеребцы	3	0,1%	413	0,1%	27 334	0,2%
Звенигород	30	1,4%	7 944	2,6%	349 421	2,3%
Долгопрудный	15	0,7%	6 025	1,9%	325 399	2,1%
Пушкинский	39	1,9%	6 570	2,1%	322 695	2,1%
Пушкино	11	0,5%	3 971	1,3%	205 917	1,3%
Зеленоградский	17	0,8%	864	0,3%	41 868	0,3%
Тарасовка	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,2%
Лесной М.О.	7	0,3%	879	0,3%	36 392	0,2%
Котельники	12	0,6%	6 315	2,0%	318 867	2,1%
Мытищинский	65	3,1%	5 530	1,8%	292 919	1,9%
Пирогово	5	0,2%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Пироговский	4	0,2%	929	0,3%	47 847	0,3%
Сухарево	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
Шолохово	23	1,1%	712	0,2%	39 843	0,3%
Капустино	3	0,1%	679	0,2%	36 667	0,2%
Болтино	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Дмитровский	58	2,8%	3 881	1,3%	202 649	1,3%
Дмитров	23	1,1%	1 745	0,6%	92 567	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
Озерецкое	7	0,3%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Яхрома	1	0,0%	149	0,0%	9 600	0,1%
ОПХ Ермолино	21	1,0%	146	0,0%	6 847	0,0%
Сергиево-Посадский	47	2,2%	3 669	1,2%	201 020	1,3%
Сергиев Посад	41	1,9%	3 015	1,0%	175 177	1,1%
Хотьково	3	0,1%	390	0,1%	16 821	0,1%
Сватково	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
Краснозаводск	1	0,0%	84	0,0%	3 567	0,0%
Подольск	8	0,4%	2 880	0,9%	173 163	1,1%
Лобня	11	0,5%	3 249	1,0%	139 690	0,9%
Боброво	10	0,5%	3 200	1,0%	137 894	0,9%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	6	0,3%	2 452	0,8%	133 795	0,9%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	7	0,3%	1 962	0,6%	130 901	0,8%
Клинский	15	0,7%	2 253	0,7%	113 349	0,7%
Клин	11	0,5%	1 940	0,6%	95 047	0,6%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%
Подольский	74	3,5%	1 308	0,4%	96 826	0,6%
Бережки	73	3,5%	688	0,2%	66 380	0,4%
Сосновый Бор	1	0,0%	620	0,2%	30 446	0,2%
Жуковский	4	0,2%	1 937	0,6%	91 465	0,6%
Ивантеевка	10	0,5%	1 895	0,6%	86 199	0,6%
Дубна	15	0,7%	1 297	0,4%	85 428	0,6%
Ступинский	3	0,1%	1 005	0,3%	54 187	0,4%
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,0%	88	0,0%	3 524	0,0%
Домодедовский	76	3,6%	588	0,2%	53 174	0,3%
Калачёво	76	3,6%	588	0,2%	53 174	0,3%
Серпуховской	10	0,5%	915	0,3%	46 491	0,3%
Большевик	5	0,2%	645	0,2%	33 666	0,2%
Скрылья	5	0,2%	270	0,1%	12 825	0,1%
Чеховский	17	0,8%	935	0,3%	40 733	0,3%
Чехов	17	0,8%	935	0,3%	40 733	0,3%
Орехово-Зуево	4	0,2%	743	0,2%	36 856	0,2%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
Серпухов	4	0,2%	593	0,2%	31 123	0,2%
Дзержинский	1	0,0%	416	0,1%	30 443	0,2%
Павлово-Посадский	2	0,1%	531	0,2%	30 329	0,2%
Павловский Посад	2	0,1%	531	0,2%	30 329	0,2%
Электрогорск	3	0,1%	479	0,2%	26 706	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
Электросталь	3	0,1%	579	0,2%	26 239	0,2%
Коломна	2	0,1%	392	0,1%	26 004	0,2%
Лыткарино	3	0,1%	469	0,2%	25 404	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
Краснознаменск	1	0,0%	406	0,1%	21 953	0,1%
Красноармейск	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
Фрязино	2	0,1%	351	0,1%	17 962	0,1%
Егорьевский	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
Лосино-Петровский	3	0,1%	393	0,1%	16 469	0,1%
Константиново (в составе г.о. Домодедово)	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
Волоколамский	3	0,1%	234	0,1%	12 071	0,1%
Волоколамск	3	0,1%	234	0,1%	12 071	0,1%
Воскресенский	4	0,2%	378	0,1%	11 764	0,1%
Белоозёрский	1	0,0%	165	0,1%	6 365	0,0%
Ворщиково	3	0,1%	213	0,1%	5 399	0,0%
Рузский	5	0,2%	243	0,1%	11 228	0,1%
Нововолково	5	0,2%	243	0,1%	11 228	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	16	0,8%	224	0,1%	10 622	0,1%
Талдомский	4	0,2%	156	0,1%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,0%	104	0,0%	7 270	0,0%
Темпы	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
Луховицкий	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Луховицы	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%
Бронницы	1	0,0%	73	0,0%	3 280	0,0%
Зарайский	1	0,0%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,0%	58	0,0%	2 729	0,0%
Орехово-Зуевский	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Ленинский (11,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

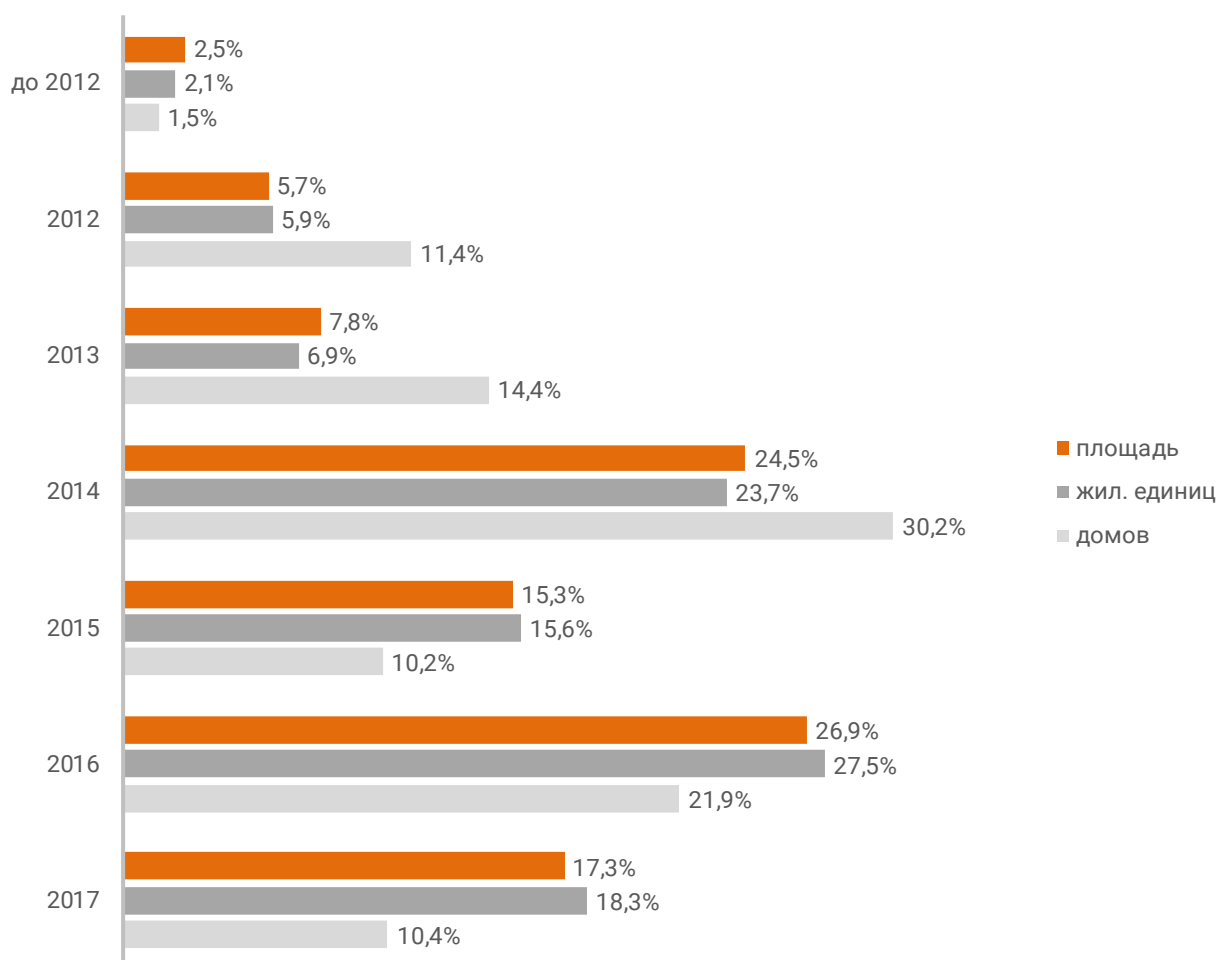
Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	31	1,5%	6 507	2,1%	383 276	2,5%
2012	239	11,4%	18 196	5,9%	886 603	5,7%
2013	303	14,4%	21 433	6,9%	1 206 727	7,8%
2014	636	30,2%	73 374	23,7%	3 778 481	24,5%
2015	215	10,2%	48 400	15,6%	2 369 371	15,3%
2016	460	21,9%	85 279	27,5%	4 149 437	26,9%
2017	219	10,4%	56 550	18,3%	2 678 933	17,3%
Общий итог	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Московской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,9% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 30,2% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

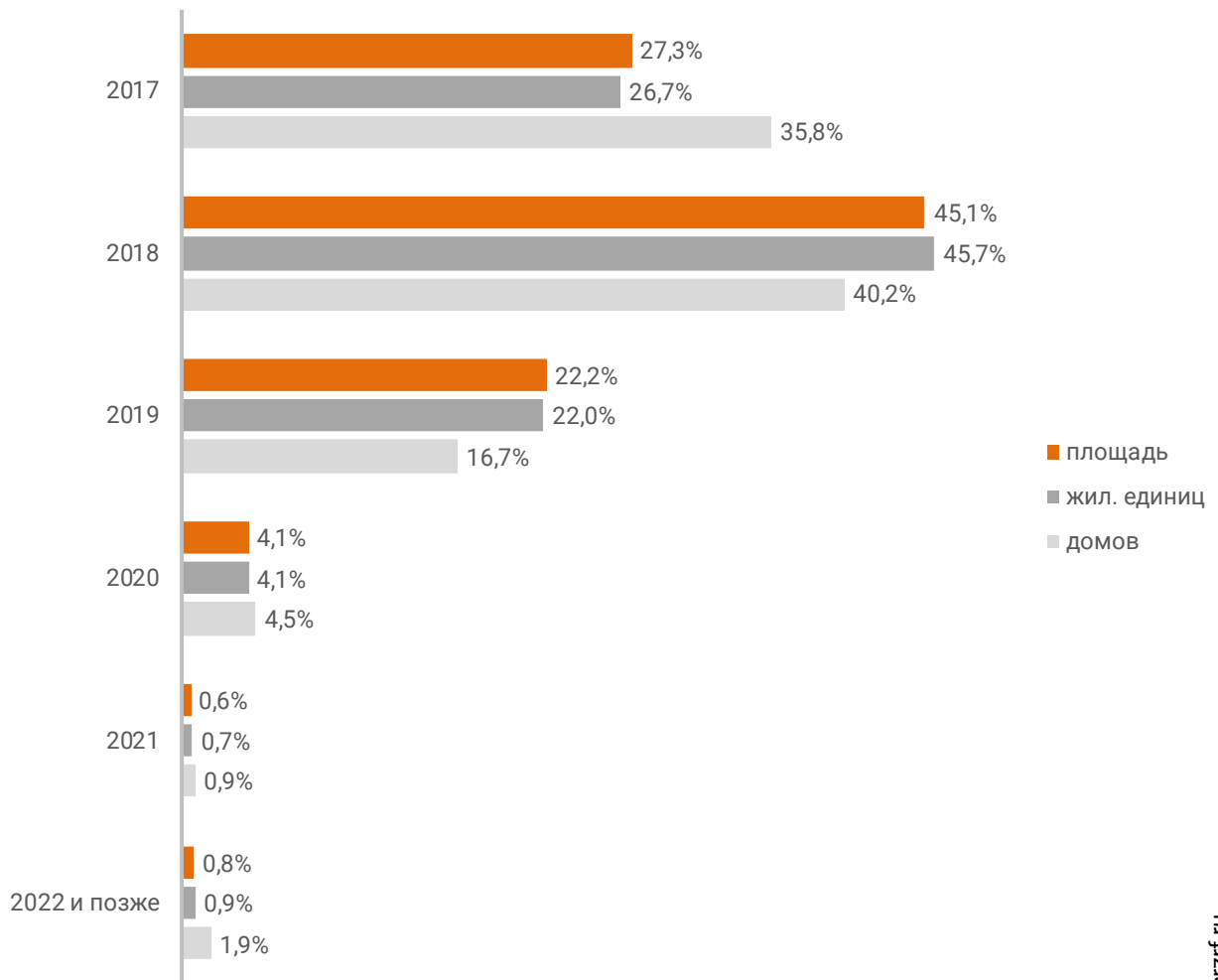
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	753	35,8%	82 657	26,7%	4 222 431	27,3%
2018	846	40,2%	141 612	45,7%	6 969 138	45,1%
2019	352	16,7%	68 155	22,0%	3 428 384	22,2%
2020	95	4,5%	12 616	4,1%	626 990	4,1%
2021	18	0,9%	2 065	0,7%	85 601	0,6%
2022 и позже	39	1,9%	2 634	0,9%	120 284	0,8%
Общий итог	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 11 191 569 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 11 057 908 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	4 222 431	2014	63 374	1,5%
		2015	375 363	8,9%
		2016	1 398 033	33,1%
		2017	1 157 553	27,4%
2018	6 969 138	2013	43 840	0,6%
		2014	35 778	0,5%
		2015	230 930	3,3%
		2016	885 357	12,7%
2019	3 428 384	2015	54 233	1,6%
		2016	81 506	2,4%
		2017	140 126	4,1%
2020	626 990	2015	2 742	0,4%
		2016	7 908	1,3%
		2017	28 800	4,6%
2021	85 601	-	-	-
2022	87 152	-	-	-
2023	21 026	-	-	-
2024	12 106	-	-	-
Общий итог	15 452 828		5 173 612	33,5%

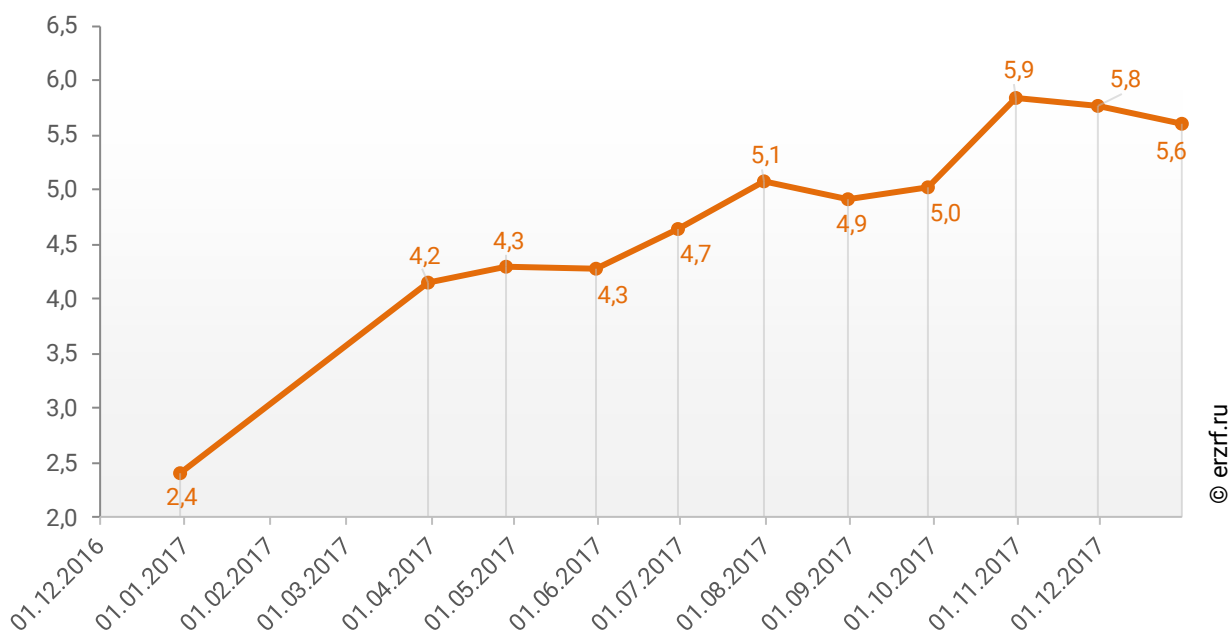
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (1 398 033 м²), что составляет 33,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

График 3



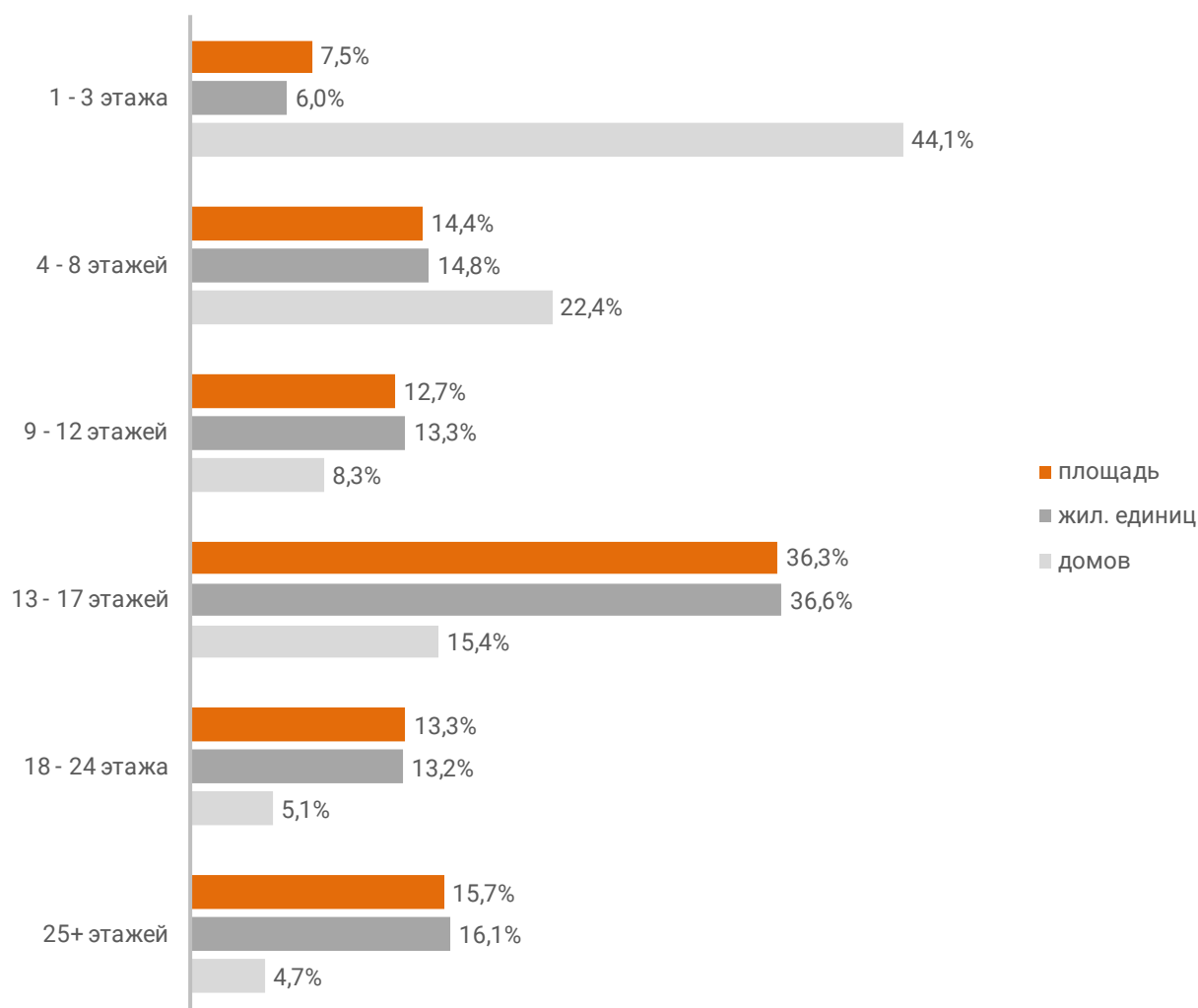
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	928	44,1%	18 675	6,0%	1 162 902	7,5%
4 - 8 этажей	471	22,4%	45 768	14,8%	2 226 193	14,4%
9 - 12 этажей	174	8,3%	41 196	13,3%	1 960 274	12,7%
13 - 17 этажей	324	15,4%	113 405	36,6%	5 616 731	36,3%
18 - 24 этажа	108	5,1%	40 863	13,2%	2 055 657	13,3%
25+ этажей	98	4,7%	49 832	16,1%	2 431 071	15,7%
Общий итог	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Московской области по этажности

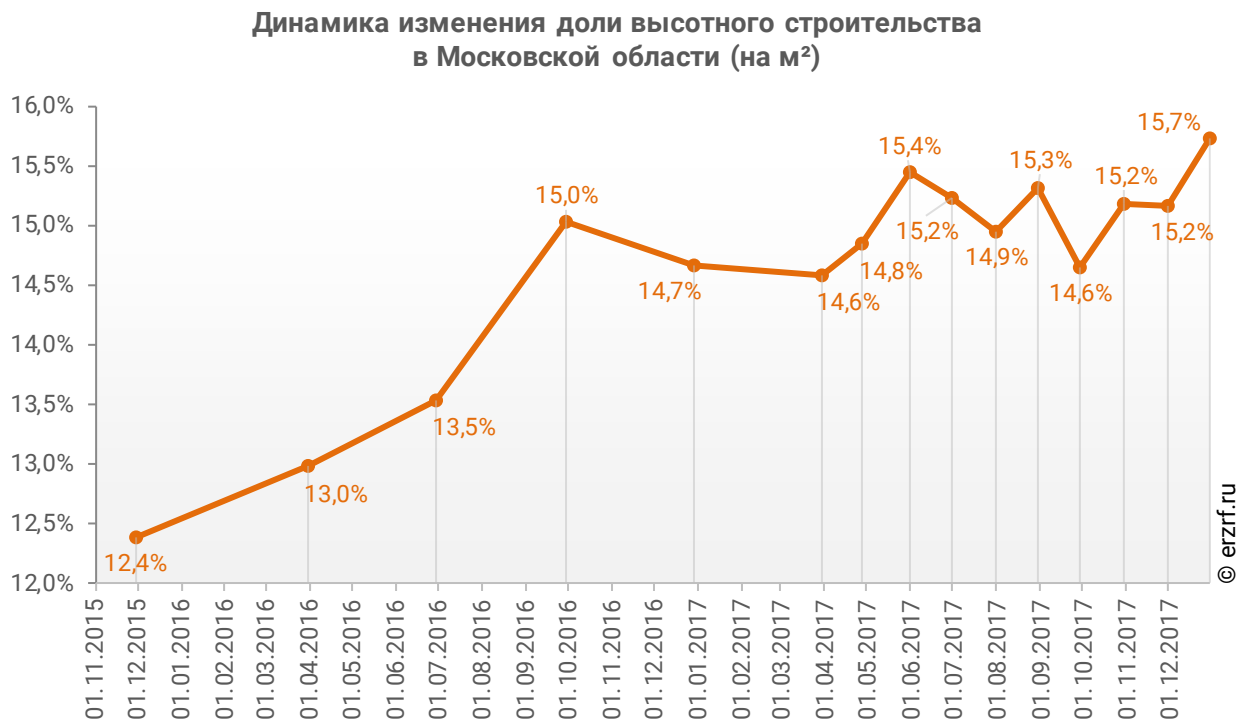


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 15,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 44-этажный многоквартирный дом в ЖК «ART», застройщик «Концерн КРОСТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	44	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	ART
2	41	<i>МАЯК</i>	многоквартирный дом	Маяк
3	38	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	дом с апартаментами	Спутник
4	34	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Митино парк
5	31	<i>ГК Садовое кольцо</i>	многоквартирный дом	Квартал Тетрис

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ГК ОСНОВА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	85 285	<i>ГК ОСНОВА</i>	многоквартирный дом	Парад Планет
2	72 826	<i>ГК КомСтрин</i>	многоквартирный дом	Спасский мост
3	66 650	<i>ПКФ Гюнай</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирова
4	65 856	<i>ГК Атлант</i>	многоквартирный дом	Лидер Парк
5	64 834	<i>ГК Долгопрудненская СК</i>	многоквартирный дом	Московские водники

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

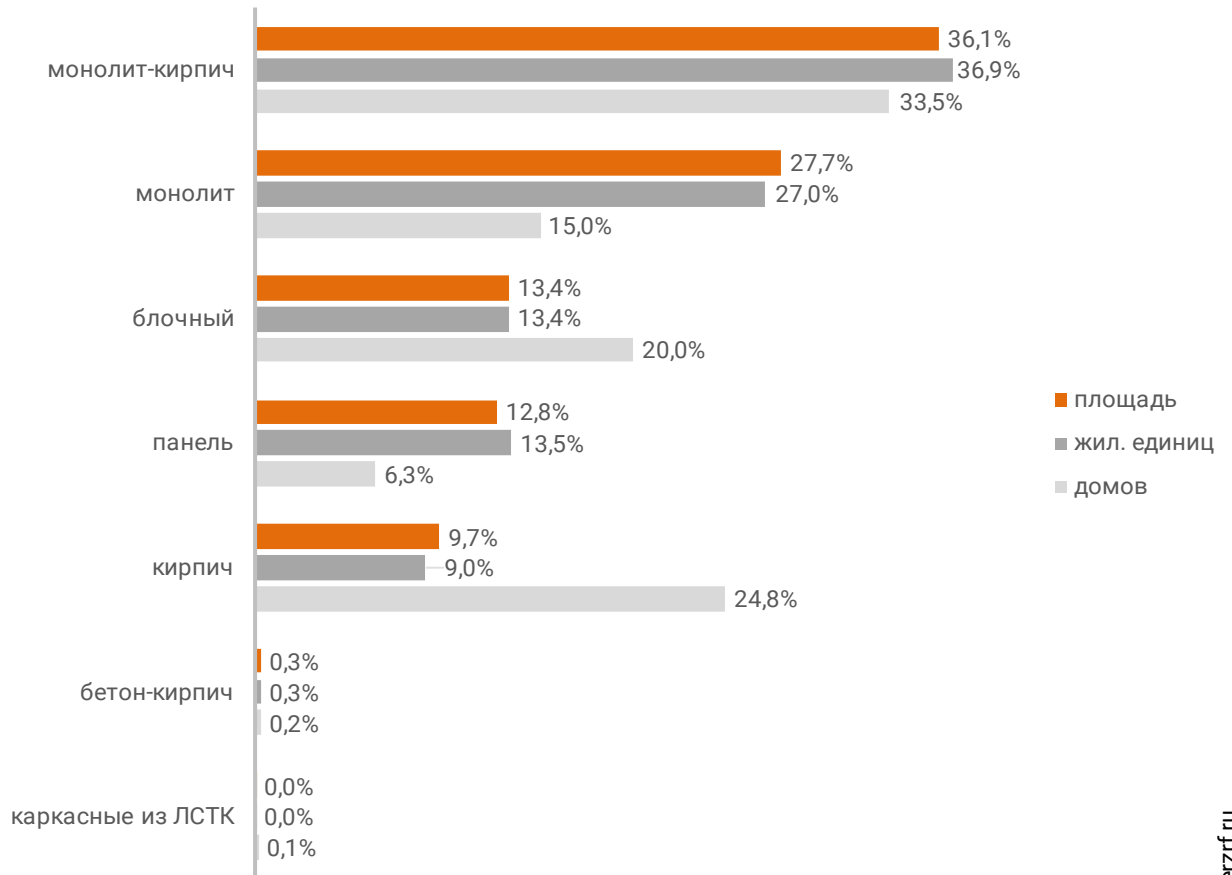
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	705	33,5%	114 230	36,9%	5 576 132	36,1%
монолит	316	15,0%	83 513	27,0%	4 286 792	27,7%
блочный	420	20,0%	41 360	13,4%	2 069 366	13,4%
панель	133	6,3%	41 889	13,5%	1 974 363	12,8%
кирпич	521	24,8%	27 861	9,0%	1 496 905	9,7%
бетон-кирпич	5	0,2%	834	0,3%	47 140	0,3%
каркасные из ЛСТК	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен

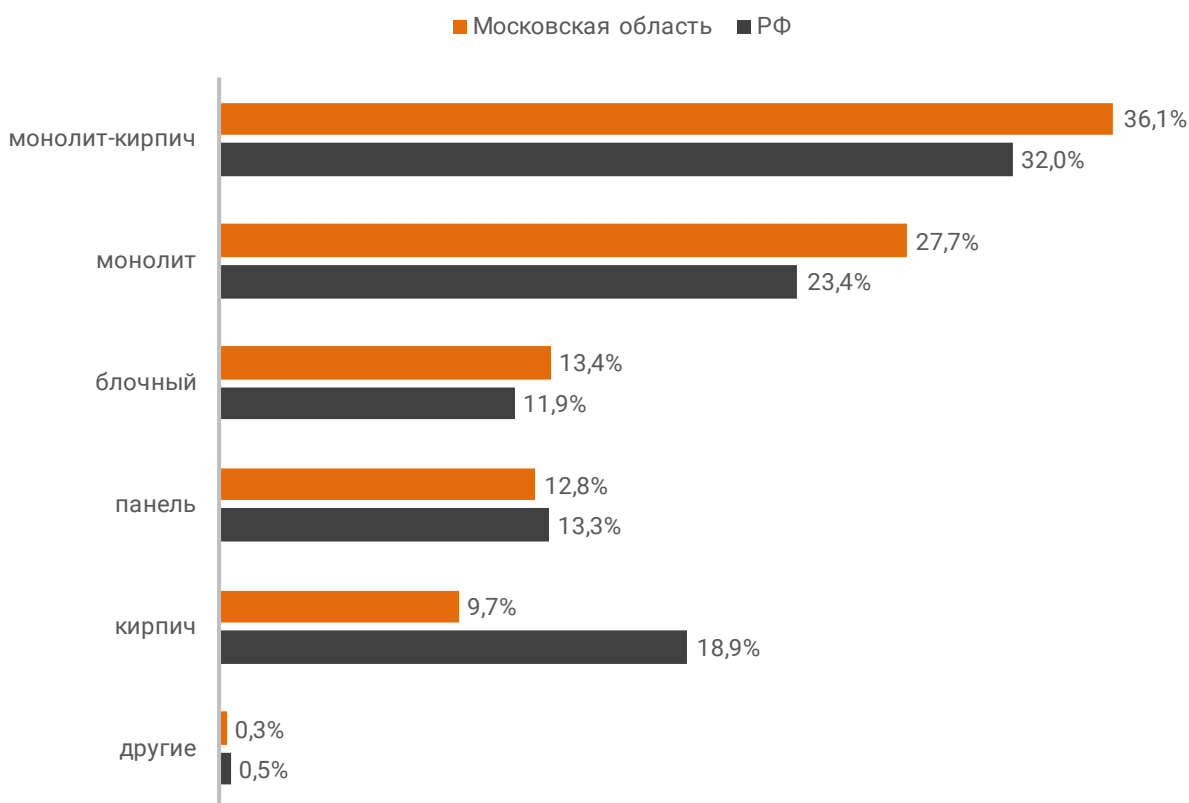


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 36,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 32,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области

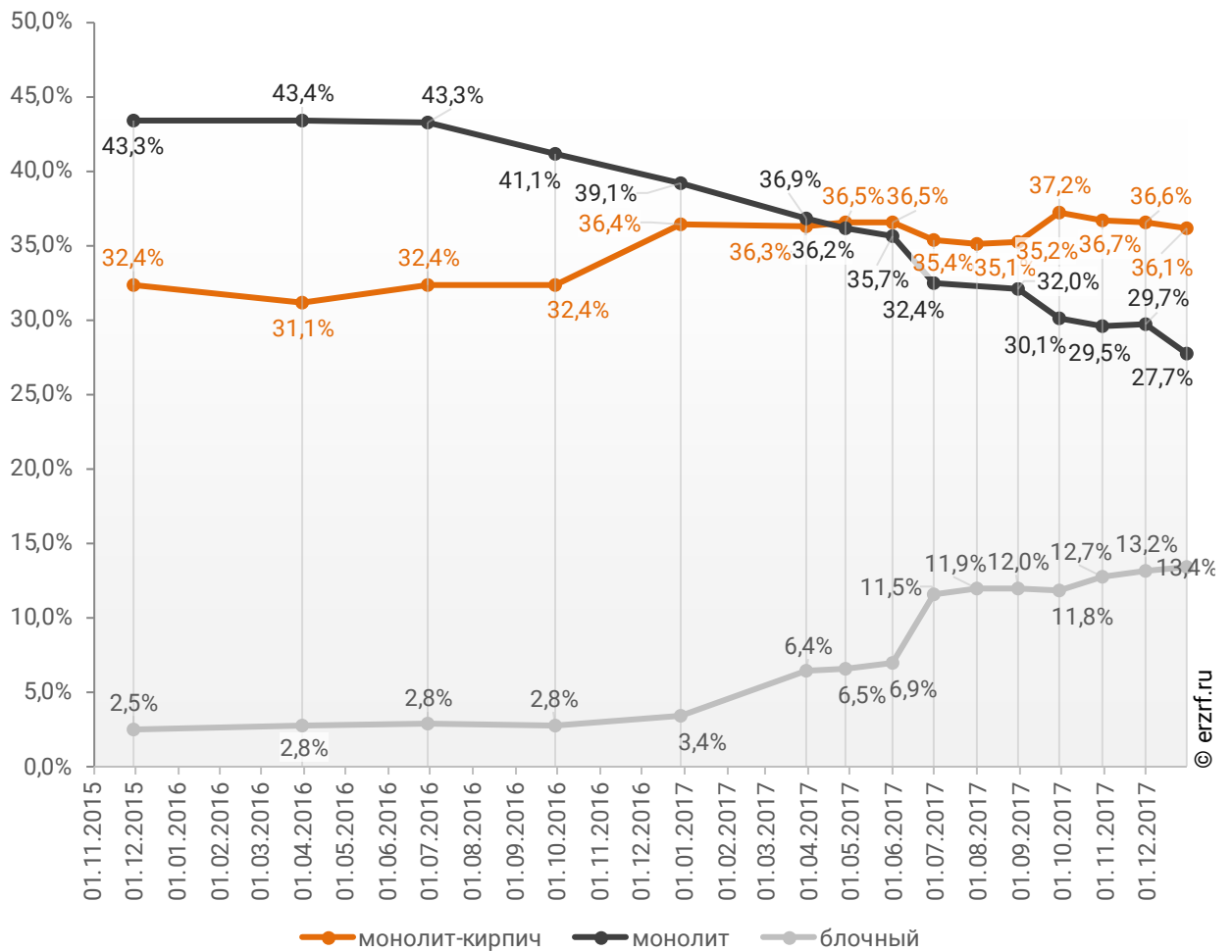


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	92	4,4%	36 780	11,9%	1 821 450	11,8%
2	Urban Group	66	3,1%	17 211	5,6%	773 859	5,0%
3	Группа Самолет-Девелопмент	48	2,3%	16 591	5,4%	704 413	4,6%
4	ФСК Лидер	28	1,3%	12 609	4,1%	663 688	4,3%
5	ГК МИЦ	20	1,0%	10 119	3,3%	510 054	3,3%
6	ГК Гранель	74	3,5%	11 089	3,6%	437 941	2,8%
7	ГК ИНГРАД	32	1,5%	5 508	1,8%	273 947	1,8%
8	KASKAD Family	218	10,4%	3 336	1,1%	269 417	1,7%
9	ГК Атлант	14	0,7%	6 332	2,0%	253 249	1,6%
10	Апрелевка С2	186	8,8%	5 628	1,8%	251 177	1,6%
11	ГК КомСтрин	23	1,1%	5 240	1,7%	247 780	1,6%
12	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	15	0,7%	4 985	1,6%	240 444	1,6%
13	ПКФ Гюнай	10	0,5%	4 306	1,4%	223 270	1,4%
14	ГК Долгопрудненская СК	11	0,5%	4 255	1,4%	221 373	1,4%
15	Тройка Рэд	24	1,1%	4 667	1,5%	201 601	1,3%
16	Холдинг Стройпромавтоматика	13	0,6%	4 412	1,4%	185 021	1,2%
17	RDI Group	60	2,9%	3 578	1,2%	180 524	1,2%
18	ГК Эксперт	5	0,2%	3 851	1,2%	168 047	1,1%
19	ДК Конструктор	22	1,0%	2 996	1,0%	160 014	1,0%
20	Компания ПРОМСЕРВИС	22	1,0%	2 920	0,9%	155 201	1,0%
21	ГК Премьер	5	0,2%	2 605	0,8%	148 798	1,0%
22	СК Русич	6	0,3%	2 850	0,9%	127 849	0,8%
23	AFI Development	5	0,2%	2 430	0,8%	126 957	0,8%
24	ГК Центрстрой	6	0,3%	1 710	0,6%	112 641	0,7%
25	ГК Главстрой	6	0,3%	2 667	0,9%	110 081	0,7%
26	ГК Гефест	6	0,3%	2 306	0,7%	106 766	0,7%
27	ГК Отрада	3	0,1%	1 931	0,6%	105 669	0,7%
28	SDI Group	9	0,4%	2 141	0,7%	105 077	0,7%
29	ГК СУ 22	9	0,4%	2 502	0,8%	104 884	0,7%
30	Villagio Estate	79	3,8%	454	0,1%	104 561	0,7%
31	Компания Оргстройинвест	54	2,6%	1 997	0,6%	103 462	0,7%
32	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	6	0,3%	1 410	0,5%	101 179	0,7%
33	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,6%
34	ГК Континент-Холдинг	5	0,2%	1 448	0,5%	85 794	0,6%
35	ГК ОСНОВА	1	0,0%	1 879	0,6%	85 285	0,6%
36	RTD GROUP	3	0,1%	1 384	0,4%	84 758	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	0,2%	1 346	0,4%	82 558	0,5%
38	Акваспорт	22	1,0%	2 195	0,7%	81 558	0,5%
39	Концерн ЮИТ	7	0,3%	1 694	0,5%	80 842	0,5%
40	Вектор Инвестментс	15	0,7%	1 840	0,6%	80 495	0,5%
41	ГК Сова-Холдинг	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
42	MR Group	3	0,1%	1 745	0,6%	76 918	0,5%
43	Сабидом	79	3,8%	562	0,2%	76 578	0,5%
44	СФД	7	0,3%	1 428	0,5%	75 886	0,5%
45	Стройтехинвест	3	0,1%	1 381	0,4%	72 287	0,5%
46	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,5%
47	ФСК АРТА ГРУПП	17	0,8%	1 332	0,4%	71 326	0,5%
48	ФинТрастОйл	5	0,2%	1 324	0,4%	70 006	0,5%
49	Воскресенский ДСК	3	0,1%	1 255	0,4%	69 801	0,5%
50	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	0,1%	1 220	0,4%	69 492	0,4%
51	ГК АМДевелопмент	4	0,2%	1 809	0,6%	68 757	0,4%
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,1%	1 402	0,5%	67 171	0,4%
53	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,4%
54	Берендей	28	1,3%	952	0,3%	62 835	0,4%
55	ИСК Гранд	7	0,3%	1 276	0,4%	61 261	0,4%
56	ГК Сапсан	3	0,1%	1 045	0,3%	55 742	0,4%
57	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,1%	1 037	0,3%	55 114	0,4%
58	ГК ТехноСтройОлимп	8	0,4%	1 131	0,4%	54 530	0,4%
59	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,3%
60	ИФК МФС	3	0,1%	1 024	0,3%	52 692	0,3%
61	Сити Эстейт	10	0,5%	1 258	0,4%	50 718	0,3%
62	Концерн КРОСТ	2	0,1%	1 028	0,3%	50 070	0,3%
63	ПК Былово	7	0,3%	1 094	0,4%	49 605	0,3%
64	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
65	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,6%	49 204	0,3%
66	ГК Эталон	1	0,0%	1 133	0,4%	48 913	0,3%
67	Брусника	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
68	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	0,2%	1 060	0,3%	48 564	0,3%
69	ГК РАССВЕТ	9	0,4%	1 100	0,4%	48 121	0,3%
70	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
71	Римэка	3	0,1%	842	0,3%	47 730	0,3%
72	Мастер-Ком	2	0,1%	637	0,2%	47 495	0,3%
73	СК Скопа	3	0,1%	888	0,3%	47 450	0,3%
74	Каскад	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
75	БЕТИЗ И К	5	0,2%	697	0,2%	44 063	0,3%
76	Катуар Девелопмент	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
77	ГК АРС	3	0,1%	763	0,2%	42 220	0,3%
78	ROSE GROUP	2	0,1%	788	0,3%	41 608	0,3%
79	ИнвестСити	3	0,1%	765	0,2%	41 517	0,3%
80	ТМ-Стройпром	4	0,2%	717	0,2%	40 709	0,3%
81	СтройКапитал	1	0,0%	1 180	0,4%	40 196	0,3%
82	ГК Новард	2	0,1%	682	0,2%	40 139	0,3%
83	СЭСМА	4	0,2%	514	0,2%	39 938	0,3%
84	РКК Энергия	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,3%
85	ГК СКАЙГРАД	8	0,4%	640	0,2%	39 375	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	ГК КВС	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,2%
87	ИСК ЗАПАД	3	0,1%	679	0,2%	36 667	0,2%
88	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,2%
89	ГК Технострой	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%
90	Восток Инвест Строй	9	0,4%	656	0,2%	35 712	0,2%
91	ГК Содружество	21	1,0%	510	0,2%	34 979	0,2%
92	УС-200	1	0,0%	612	0,2%	33 879	0,2%
93	ГК СУ-10	1	0,0%	677	0,2%	33 850	0,2%
94	МНС	4	0,2%	601	0,2%	32 977	0,2%
95	ИДК Град	2	0,1%	785	0,3%	32 571	0,2%
96	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
97	ГК СтройПрофиль	1	0,0%	571	0,2%	31 993	0,2%
98	ГК Обрэй	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
99	ССК	1	0,0%	530	0,2%	30 837	0,2%
100	Группа ЛСР	8	0,4%	568	0,2%	30 763	0,2%
101	Монолевер-Трейд	1	0,0%	535	0,2%	30 537	0,2%
102	ХСТФ Фобос	1	0,0%	416	0,1%	30 443	0,2%
103	СК ПТС	1	0,0%	660	0,2%	30 089	0,2%
104	Новая усадьба	9	0,4%	521	0,2%	29 871	0,2%
105	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	5	0,2%	570	0,2%	29 482	0,2%
106	Бизнеслэнд	3	0,1%	467	0,2%	29 349	0,2%
107	ГК СТД-Групп	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
108	РосЕвроГрупп	7	0,3%	546	0,2%	29 015	0,2%
109	ГК Стройсоюз	1	0,0%	424	0,1%	28 760	0,2%
110	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
111	ГК Березовец	2	0,1%	572	0,2%	28 450	0,2%
112	ГК Крон-М	3	0,1%	615	0,2%	27 765	0,2%
113	УК Восточная Европа	3	0,1%	413	0,1%	27 334	0,2%
114	Архитектор	15	0,7%	504	0,2%	27 273	0,2%
115	ДМ Холдинг	1	0,0%	479	0,2%	26 909	0,2%
116	ГК ОРК	1	0,0%	426	0,1%	26 665	0,2%
117	Квартал Гальчино	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
118	ГК ДОМСТРОЙ	2	0,1%	528	0,2%	26 064	0,2%
119	ГК Пересвет-Групп	7	0,3%	491	0,2%	25 967	0,2%
120	ГлобалИнвест	1	0,0%	450	0,1%	25 768	0,2%
121	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
122	СитиСтрой-Проект	3	0,1%	509	0,2%	25 167	0,2%
123	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
124	ГК Экономтрансстрой	1	0,0%	573	0,2%	24 996	0,2%
125	Новый Клин	2	0,1%	551	0,2%	24 626	0,2%
126	ИнвестСтройРегион	1	0,0%	432	0,1%	24 108	0,2%
127	МЖК	1	0,0%	611	0,2%	23 856	0,2%
128	СГ Альянс	2	0,1%	414	0,1%	23 813	0,2%
129	ЮАССтрой	1	0,0%	420	0,1%	23 783	0,2%
130	МСМ-5	1	0,0%	396	0,1%	23 362	0,2%
131	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,1%
132	Кранека	1	0,0%	560	0,2%	22 721	0,1%
133	ГК Мособлкапстрой	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,1%
134	Держава Холдинг	2	0,1%	606	0,2%	22 500	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
135	СИГ Остов	1	0,0%	517	0,2%	22 242	0,1%
136	СтартСК	3	0,1%	372	0,1%	21 983	0,1%
137	Холдинг Агрострой	1	0,0%	406	0,1%	21 953	0,1%
138	Тверской ДСК	1	0,0%	339	0,1%	21 604	0,1%
139	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,0%	336	0,1%	21 568	0,1%
140	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
141	ПСК НПО Машиностроения	2	0,1%	384	0,1%	21 334	0,1%
142	СК Проект	1	0,0%	498	0,2%	21 081	0,1%
143	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
144	Строймонтаж	1	0,0%	374	0,1%	20 662	0,1%
145	ГК Ленинвест-Холдинг	2	0,1%	312	0,1%	20 542	0,1%
146	Коопстрой	1	0,0%	342	0,1%	20 289	0,1%
147	ГК Rosinka International Group	5	0,2%	342	0,1%	19 927	0,1%
148	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
149	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	0,7%	378	0,1%	19 754	0,1%
150	ГК Астерра	26	1,2%	311	0,1%	19 626	0,1%
151	ГК Новые Кварталы	1	0,0%	423	0,1%	19 615	0,1%
152	Монолит	1	0,0%	408	0,1%	19 491	0,1%
153	ГК Ойкумена	2	0,1%	427	0,1%	19 256	0,1%
154	ПРОГРЕСС	1	0,0%	390	0,1%	19 133	0,1%
155	М1 Девелопмент	1	0,0%	264	0,1%	18 853	0,1%
156	ГК АфинаСтрой	1	0,0%	269	0,1%	18 709	0,1%
157	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
158	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
159	СМУ-7	1	0,0%	289	0,1%	18 499	0,1%
160	ГК Ареал	1	0,0%	316	0,1%	18 312	0,1%
161	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
162	СтройИнвест	1	0,0%	324	0,1%	18 114	0,1%
163	АСК	15	0,7%	504	0,2%	17 981	0,1%
164	ГК Авиаспецресурс	2	0,1%	432	0,1%	17 680	0,1%
165	Синара	1	0,0%	263	0,1%	17 474	0,1%
166	ГК Мега-Мечта	7	0,3%	304	0,1%	17 418	0,1%
167	Аквацентр	1	0,0%	437	0,1%	17 397	0,1%
168	РК-Газсетьсервис Коломна	1	0,0%	244	0,1%	17 149	0,1%
169	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	0,1%	335	0,1%	16 998	0,1%
170	Glorax Development	3	0,1%	390	0,1%	16 821	0,1%
171	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,0%	312	0,1%	16 688	0,1%
172	Холмы	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
173	DVL Group	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
174	ЗОРДЕКС	11	0,5%	306	0,1%	15 979	0,1%
175	АВС Инвест	1	0,0%	258	0,1%	15 891	0,1%
176	ССМ	2	0,1%	286	0,1%	15 772	0,1%
177	ГК Лагуна Грин	1	0,0%	338	0,1%	15 620	0,1%
178	ЗМХПМ	1	0,0%	352	0,1%	15 583	0,1%
179	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
180	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
181	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,0%	276	0,1%	15 288	0,1%
182	Карс-Инвест	1	0,0%	240	0,1%	15 228	0,1%
183	СТРОЙТЕК	1	0,0%	294	0,1%	15 151	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
184	Группа МГ	1	0,0%	323	0,1%	15 133	0,1%
185	Инвестиционный департамент	1	0,0%	247	0,1%	15 039	0,1%
186	Корпорация Тес	1	0,0%	242	0,1%	14 970	0,1%
187	ГК Некрасовка Девелопмент	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
188	Трест Мособлстрой №6	2	0,1%	244	0,1%	14 620	0,1%
189	Квартал-Сервис	3	0,1%	200	0,1%	14 518	0,1%
190	АТ-Девелопмент	1	0,0%	254	0,1%	14 349	0,1%
191	Константиново	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
192	Развитие-ХХ	1	0,0%	288	0,1%	14 155	0,1%
193	Компания NEGRESCO	3	0,1%	264	0,1%	14 119	0,1%
194	ВНАГ	1	0,0%	301	0,1%	13 985	0,1%
195	ГК Корпорация Вит	5	0,2%	359	0,1%	13 889	0,1%
196	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,0%	377	0,1%	13 721	0,1%
197	ИК Альтаир Эстейт	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
198	ТДР	1	0,0%	175	0,1%	13 424	0,1%
199	Элитстрой	1	0,0%	314	0,1%	13 400	0,1%
200	ГК Церих	5	0,2%	270	0,1%	12 825	0,1%
201	ГК АСК ФРИЗ	1	0,0%	216	0,1%	12 671	0,1%
202	ИНСК НДК	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
203	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,2%	243	0,1%	11 228	0,1%
204	Клинский центр недвижимости	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
205	M9 Development	11	0,5%	74	0,0%	10 966	0,1%
206	ФССРИИК	1	0,0%	193	0,1%	10 934	0,1%
207	ГК Экодолье	16	0,8%	166	0,1%	10 828	0,1%
208	ДСИРЗИС	1	0,0%	187	0,1%	10 826	0,1%
209	ОСГ	1	0,0%	220	0,1%	10 737	0,1%
210	Лэндлоджик	16	0,8%	224	0,1%	10 622	0,1%
211	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
212	ГК Дом-Инвест	1	0,0%	192	0,1%	10 398	0,1%
213	Солнечногорск-Комфорт	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
214	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
215	ГК Монолит	1	0,0%	198	0,1%	10 201	0,1%
216	Партнерство	1	0,0%	190	0,1%	9 900	0,1%
217	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
218	Крыша	12	0,6%	192	0,1%	9 804	0,1%
219	ГК Техальянс	1	0,0%	149	0,0%	9 600	0,1%
220	ГК Ремикс	2	0,1%	164	0,1%	9 435	0,1%
221	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	0,2%	134	0,0%	9 273	0,1%
222	СЭП	1	0,0%	148	0,0%	8 855	0,1%
223	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
224	Ikon Development	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
225	Север	1	0,0%	208	0,1%	8 132	0,1%
226	МастерСтрой	3	0,1%	80	0,0%	8 022	0,1%
227	СУИхолдинг	1	0,0%	157	0,1%	7 745	0,1%
228	ВЕКАСТРОЙ	1	0,0%	116	0,0%	7 695	0,0%
229	Домострой	1	0,0%	160	0,1%	7 677	0,0%
230	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,0%	128	0,0%	7 592	0,0%
231	СНПС	1	0,0%	115	0,0%	7 569	0,0%
232	Диострой-Инвест	1	0,0%	129	0,0%	7 496	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
233	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,0%	104	0,0%	7 270	0,0%
234	Фирсановка РиверСайд Парк	4	0,2%	138	0,0%	7 200	0,0%
235	СМУ-2	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
236	Виктория Девелопмент	1	0,0%	152	0,0%	6 983	0,0%
237	ГК VR-group	21	1,0%	146	0,0%	6 847	0,0%
238	Галакс+	1	0,0%	178	0,1%	6 445	0,0%
239	БронИнвестСтрой	1	0,0%	165	0,1%	6 365	0,0%
240	Krepostgroup	1	0,0%	126	0,0%	6 069	0,0%
241	Новое Зимогорье	3	0,1%	144	0,0%	6 000	0,0%
242	Двина	1	0,0%	122	0,0%	5 660	0,0%
243	РусЕвроКапитал	7	0,3%	60	0,0%	5 539	0,0%
244	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	0,1%	125	0,0%	5 493	0,0%
245	Меркон Групп	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
246	УК РАДОГРАД	3	0,1%	213	0,1%	5 399	0,0%
247	ЭКЗ	1	0,0%	106	0,0%	5 279	0,0%
248	СМУ №78	1	0,0%	100	0,0%	5 190	0,0%
249	Мировые продукты	3	0,1%	65	0,0%	4 609	0,0%
250	ЮНСТРОЙ	1	0,0%	81	0,0%	4 561	0,0%
251	ГК РПК	5	0,2%	60	0,0%	4 230	0,0%
252	Каскад-С	1	0,0%	91	0,0%	4 191	0,0%
253	ФОК Лагуна	1	0,0%	117	0,0%	3 944	0,0%
254	ИСК АНТ	3	0,1%	108	0,0%	3 705	0,0%
255	СоцПромСтрой	1	0,0%	128	0,0%	3 679	0,0%
256	Аконит-М	1	0,0%	84	0,0%	3 567	0,0%
257	ГК ПромСтройБетон	1	0,0%	73	0,0%	3 280	0,0%
258	СтройЖилИнвест	1	0,0%	108	0,0%	3 216	0,0%
259	Вертикаль	1	0,0%	96	0,0%	3 156	0,0%
260	Усадьба Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
261	Ситистрой	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
262	ГК Стратегия-Инвест	1	0,0%	58	0,0%	2 729	0,0%
263	Премиум Стандарт	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
264	Трест Гидромонтаж	1	0,0%	41	0,0%	2 189	0,0%
265	ГК ТЕМП	3	0,1%	52	0,0%	2 130	0,0%
266	Шатуравто	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
267	ОСП	1	0,0%	23	0,0%	1 576	0,0%
268	Интегра плюс	1	0,0%	8	0,0%	890	0,0%
Общий итог		2 103	100%	309 739	100%	15 452 828	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		срока
			м ²	м ²	%
1	ГК ПИК	1 821 450	250 892	13,8%	1,8
2	Urban Group	773 859	159 293	20,6%	0,7
3	Группа Самолет-Девелопмент	704 413	0	0,0%	-
4	ФСК Лидер	663 688	98 058	14,8%	3,6
5	ГК МИЦ	510 054	215 347	42,2%	1,8
6	ГК Гранель	437 941	92 215	21,1%	3,4
7	ГК ИНГРАД	273 947	172 228	62,9%	15,4
8	KASKAD Family	269 417	14 796	5,5%	1,0
9	ГК Атлант	253 249	148 968	58,8%	7,9
10	Апрелевка С2	251 177	154 278	61,4%	7,5
11	ГК КомСтрин	247 780	16 370	6,6%	0,2
12	ГК СУ-155 (добраивает ООО "РК Строй")	240 444	112 364	46,7%	7,8
13	ПКФ Гюнай	223 270	85 834	38,4%	6,5
14	ГК Долгопрудненская СК	221 373	0	0,0%	-
15	Тройка Рэд	201 601	33 863	16,8%	2,3
16	Холдинг Стройпромавтоматика	185 021	55 232	29,9%	8,9
17	RDI Group	180 524	140 451	77,8%	12,4
18	ГК Эксперт	168 047	94 446	56,2%	10,5
19	ДК Конструктор	160 014	129 977	81,2%	18,1
20	Компания ПРОМСЕРВИС	155 201	38 917	25,1%	2,3
21	ГК Премьер	148 798	148 798	100%	19,4
22	СК Русич	127 849	0	0,0%	-
23	AFI Development	126 957	72 261	56,9%	17,0
24	ГК Центрстрой	112 641	35 636	31,6%	1,9
25	ГК Главстрой	110 081	26 504	24,1%	0,7
26	ГК Гефест	106 766	25 196	23,6%	0,7
27	ГК Отрада	105 669	0	0,0%	-
28	SDI Group	105 077	60 232	57,3%	6,9
29	ГК СУ 22	104 884	11 486	11,0%	2,6
30	Villagio Estate	104 561	0	0,0%	-
31	Компания Оргстройинвест	103 462	44 831	43,3%	1,3
32	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	101 179	101 179	100%	26,8
33	МАЯК	87 122	0	0,0%	-
34	ГК Континент-Холдинг	85 794	85 794	100%	21,0
35	ГК ОСНОВА	85 285	0	0,0%	-
36	RTD GROUP	84 758	62 480	73,7%	7,6
37	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	82 558	54 242	65,7%	7,9
38	Акваспорт	81 558	0	0,0%	-
39	Концерн ЮИТ	80 842	0	0,0%	-
40	Вектор Инвестментс	80 495	45 454	56,5%	10,9
41	ГК Сова-Холдинг	77 645	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	MR Group	76 918	0	0,0%	-
43	Сабидом	76 578	76 578	100%	24,0
44	СФД	75 886	0	0,0%	-
45	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	1,3
46	РУСИНВЕСТ	71 994	43 308	60,2%	25,3
47	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	0	0,0%	-
48	ФинТрастОйл	70 006	63 082	90,1%	22,4
49	Воскресенский ДСК	69 801	0	0,0%	-
50	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	69 492	0	0,0%	-
51	ГК АМДевелопмент	68 757	0	0,0%	-
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	67 171	0	0,0%	-
53	Тирос-инвест	66 114	16 788	25,4%	3,8
54	Берендей	62 835	0	0,0%	-
55	ИСК Гранд	61 261	17 962	29,3%	2,6
56	ГК Сапсан	55 742	32 116	57,6%	3,2
57	ПРОФИ-ИНВЕСТ	55 114	25 077	45,5%	5,5
58	ГК ТехноСтройОлимп	54 530	42 016	77,1%	17,7
59	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	12,0
60	ИФК МФС	52 692	52 692	100%	3,0
61	Сити Эстейт	50 718	20 013	39,5%	7,1
62	Концерн КРОСТ	50 070	50 070	100%	12,9
63	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
64	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
65	ГК Садовое кольцо	49 204	0	0,0%	-
66	ГК Эталон	48 913	0	0,0%	-
67	Брусника	48 845	0	0,0%	-
68	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	48 564	0	0,0%	-
69	ГК РАССВЕТ	48 121	48 121	100%	12,1
70	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	0	0,0%	-
71	Римэка	47 730	47 730	100%	16,0
72	Мастер-Ком	47 495	47 495	100%	12,0
73	СК Скопа	47 450	23 119	48,7%	2,9
74	Каскад	46 089	46 089	100%	24,5
75	БЕТИЗ И К	44 063	13 025	29,6%	6,0
76	Катуар Девелопмент	43 283	0	0,0%	-
77	ГК АРС	42 220	42 220	100%	27,2
78	ROSE GROUP	41 608	41 608	100%	8,8
79	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
80	ТМ-Стройпром	40 709	40 709	100%	26,8
81	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	21,0
82	ГК Новард	40 139	40 139	100%	12,0
83	СЭСМА	39 938	24 888	62,3%	11,2
84	РКК Энергия	39 738	11 814	29,7%	7,1
85	ГК СКАЙГРАД	39 375	10 756	27,3%	0,8
86	ГК КВС	38 518	0	0,0%	-
87	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
88	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	18,0
89	ГК Технострой	35 806	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
90	Восток Инвест Строй	35 712	0	0,0%	-
91	ГК Содружество	34 979	27 151	77,6%	9,3
92	УС-200	33 879	33 879	100%	15,0
93	ГК СУ-10	33 850	0	0,0%	-
94	МНС	32 977	32 977	100%	18,0
95	ИДК Град	32 571	0	0,0%	-
96	ЭХО	32 090	0	0,0%	-
97	ГК СтройПрофиль	31 993	31 993	100%	15,0
98	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
99	ССК	30 837	0	0,0%	-
100	Группа ЛСР	30 763	30 763	100%	25,6
101	Монолевер-Трейд	30 537	30 537	100%	15,0
102	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
103	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
104	Новая усадьба	29 871	29 871	100%	22,5
105	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	29 482	10 768	36,5%	4,4
106	Бизнеслэнд	29 349	29 349	100%	30,0
107	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	24,0
108	РосЕвроГрупп	29 015	0	0,0%	-
109	ГК Стройсоюз	28 760	0	0,0%	-
110	ЖСК Молодежный дом	28 597	0	0,0%	-
111	ГК Березовец	28 450	8 901	31,3%	10,3
112	ГК Крон-М	27 765	12 063	43,4%	1,3
113	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	18,0
114	Архитектор	27 273	10 974	40,2%	10,9
115	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	30,0
116	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
117	Квартал Гальчино	26 325	5 723	21,7%	2,0
118	ГК ДОМСТРОЙ	26 064	26 064	100%	12,0
119	ГК Пересвет-Групп	25 967	25 967	100%	12,9
120	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	3,0
121	ГК СК ОЛИМП	25 726	5 746	22,3%	2,7
122	СитиСтрой-Проект	25 167	0	0,0%	-
123	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	14,8
124	ГК Экономтрансстрой	24 996	0	0,0%	-
125	Новый Клин	24 626	0	0,0%	-
126	ИнвестСтройРегион	24 108	0	0,0%	-
127	МЖК	23 856	0	0,0%	-
128	СГ Альянс	23 813	0	0,0%	-
129	ЮАССтрой	23 783	0	0,0%	-
130	МСМ-5	23 362	23 362	100%	51,0
131	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	19,1
132	Кранека	22 721	0	0,0%	-
133	ГК Мособлкапстрой	22 503	22 503	100%	51,4
134	Держава Холдинг	22 500	22 500	100%	27,0
135	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
136	СтартСК	21 983	0	0,0%	-
137	Холдинг Агрострой	21 953	21 953	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
138	<i>Тверской ДСК</i>	21 604	21 604	100%	3,0
139	<i>ЕвроСибСпецСтрой</i>	21 568	0	0,0%	-
140	<i>ГК Е</i>	21 382	8 592	40,2%	4,8
141	<i>ПСК НПО Машиностроения</i>	21 334	0	0,0%	-
142	<i>СК Проект</i>	21 081	0	0,0%	-
143	<i>Инвест Проект МСК</i>	20 685	0	0,0%	-
144	<i>Строймонтаж</i>	20 662	0	0,0%	-
145	<i>ГК Ленинвест-Холдинг</i>	20 542	0	0,0%	-
146	<i>Коопстрой</i>	20 289	0	0,0%	-
147	<i>ГК Rosinka International Group</i>	19 927	7 315	36,7%	4,0
148	<i>ГК Мякининское поречье</i>	19 789	0	0,0%	-
149	<i>ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП</i>	19 754	19 754	100%	12,0
150	<i>ГК Астерра</i>	19 626	5 944	30,3%	9,1
151	<i>ГК Новые Кварталы</i>	19 615	19 615	100%	3,0
152	<i>Монолит</i>	19 491	0	0,0%	-
153	<i>ГК Ойкумена</i>	19 256	19 256	100%	22,8
154	<i>ПРОГРЕСС</i>	19 133	0	0,0%	-
155	<i>М1 Девелопмент</i>	18 853	0	0,0%	-
156	<i>ГК АфинаСтрой</i>	18 709	18 709	100%	33,0
157	<i>СК ТЕКС</i>	18 698	0	0,0%	-
158	<i>Группа ДВМ</i>	18 636	18 636	100%	24,0
159	<i>СМУ-7</i>	18 499	18 499	100%	9,0
160	<i>ГК Ареал</i>	18 312	18 312	100%	6,0
161	<i>Мебе</i>	18 298	0	0,0%	-
162	<i>СтройИнвест</i>	18 114	18 114	100%	12,0
163	<i>АСК</i>	17 981	0	0,0%	-
164	<i>ГК Авиаспецресурс</i>	17 680	0	0,0%	-
165	<i>Синара</i>	17 474	17 474	100%	24,0
166	<i>ГК Мега-Мечта</i>	17 418	0	0,0%	-
167	<i>Аквацентр</i>	17 397	0	0,0%	-
168	<i>РК-Газсетсервис Коломна</i>	17 149	0	0,0%	-
169	<i>ЖИЛСОЦСТРОЙ</i>	16 998	6 638	39,1%	10,5
170	<i>Glorax Development</i>	16 821	0	0,0%	-
171	<i>СТРОЙ-ЭКСПЕРТ</i>	16 688	0	0,0%	-
172	<i>Холмы</i>	16 579	0	0,0%	-
173	<i>DVL Group</i>	16 351	16 351	100%	13,4
174	<i>ЗОРДЕКС</i>	15 979	15 979	100%	51,5
175	<i>АВС Инвест</i>	15 891	15 891	100%	24,0
176	<i>ССМ</i>	15 772	5 369	34,0%	6,1
177	<i>ГК Лагуна Грин</i>	15 620	0	0,0%	-
178	<i>ЗМХПМ</i>	15 583	15 583	100%	18,0
179	<i>ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП</i>	15 568	15 568	100%	18,0
180	<i>Холдинг АСК</i>	15 345	15 345	100%	30,9
181	<i>ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1</i>	15 288	0	0,0%	-
182	<i>Карс-Инвест</i>	15 228	15 228	100%	27,0
183	<i>СТРОЙТЕК</i>	15 151	0	0,0%	-
184	<i>Группа МГ</i>	15 133	15 133	100%	9,0
185	<i>Инвестиционный департамент</i>	15 039	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
186	Корпорация Тес	14 970	14 970	100%	12,0
187	ГК Некрасовка Девелопмент	14 812	0	0,0%	-
188	Трест Мособлстрой №6	14 620	14 620	100%	15,0
189	Квартал-Сервис	14 518	14 518	100%	18,0
190	АТ-Девелопмент	14 349	14 349	100%	21,0
191	Константиново	14 294	14 294	100%	18,0
192	Развитие-ХХ	14 155	0	0,0%	-
193	Компания NEGRESCO	14 119	0	0,0%	-
194	ВНАГ	13 985	0	0,0%	-
195	ГК Корпорация Вит	13 889	13 889	100%	21,0
196	ГлавРусСтрой-Инвест	13 721	13 721	100%	36,0
197	ИК Альтаир Эстейт	13 654	13 654	100%	10,7
198	ТДР	13 424	13 424	100%	18,0
199	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
200	ГК Церих	12 825	2 565	20,0%	1,8
201	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	24,0
202	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	6,0
203	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	25,4
204	Клинский центр недвижимости	11 195	11 195	100%	21,0
205	M9 Development	10 966	10 966	100%	6,0
206	ФССРиИК	10 934	0	0,0%	-
207	ГК Экодолье	10 828	869	8,0%	0,5
208	ДСИРЗИС	10 826	10 826	100%	27,0
209	ОСГ	10 737	10 737	100%	6,0
210	Лэндлоджик	10 622	0	0,0%	-
211	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	4,1
212	ГК Дом-Инвест	10 398	0	0,0%	-
213	Солнечногорск-Комфорт	10 342	10 342	100%	9,0
214	Коробово-1	10 260	10 260	100%	18,1
215	ГК Монолит	10 201	10 201	100%	3,0
216	Партнерство	9 900	0	0,0%	-
217	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	24,0
218	Крыша	9 804	0	0,0%	-
219	ГК Техальянс	9 600	0	0,0%	-
220	ГК Ремикс	9 435	9 435	100%	4,2
221	ДЕМЕТРА ГРУПП	9 273	0	0,0%	-
222	СЭП	8 855	0	0,0%	-
223	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	16,2
224	Ikon Development	8 247	0	0,0%	-
225	Север	8 132	8 132	100%	15,0
226	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
227	СУИхолдинг	7 745	7 745	100%	24,0
228	ВЕКАСТРОЙ	7 695	7 695	100%	3,0
229	Домострой	7 677	7 677	100%	6,0
230	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	36,0
231	СНПС	7 569	7 569	100%	3,0
232	Диострой-Инвест	7 496	7 496	100%	18,0
233	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	24,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		срока
			м ²	м ²	%
234	Фирсановка РиверСайд Парк	7 200	7 200	100%	18,0
235	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
236	Виктория Девелопмент	6 983	0	0,0%	-
237	ГК VR-group	6 847	6 847	100%	14,6
238	Галакс+	6 445	0	0,0%	-
239	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
240	Креpostgroup	6 069	0	0,0%	-
241	Новое Зимогорье	6 000	6 000	100%	51,0
242	Двина	5 660	5 660	100%	9,0
243	РусЕвроКапитал	5 539	0	0,0%	-
244	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	5 493	5 493	100%	9,0
245	Меркон Групп	5 455	2 558	46,9%	7,0
246	УК РАДОГРАД	5 399	5 399	100%	24,0
247	ЭКЗ	5 279	0	0,0%	-
248	СМУ №78	5 190	5 190	100%	12,0
249	Мировые продукты	4 609	4 609	100%	19,5
250	ЮНСТРОЙ	4 561	0	0,0%	-
251	ГК РПК	4 230	4 230	100%	12,0
252	Каскад-С	4 191	4 191	100%	18,0
253	ФОК Лагуна	3 944	3 944	100%	6,0
254	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	6,0
255	СоцПромСтрой	3 679	0	0,0%	-
256	Аконит-М	3 567	0	0,0%	-
257	ГК ПромСтройБетон	3 280	0	0,0%	-
258	СтройЖилИнвест	3 216	0	0,0%	-
259	Вертикаль	3 156	0	0,0%	-
260	Усадьба Бакеево	3 156	1 320	41,8%	2,5
261	Ситистрой	2 987	0	0,0%	-
262	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	9,0
263	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	15,0
264	Трест Гидромонтаж	2 189	2 189	100%	12,0
265	ГК ТЕМП	2 130	2 130	100%	19,6
266	Шатуравто	1 779	0	0,0%	-
267	ОСП	1 576	1 576	100%	21,0
268	Интегра плюс	890	890	100%	6,0
Общий итог		15 452 828	5 173 612	33,5%	5,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЗОРДЕКС» и составляет 51,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 393 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Государев дом» (деревня Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гранель» возводит 26 домов, включающих 7 284 жилые единицы, совокупной площадью 277 269 м².

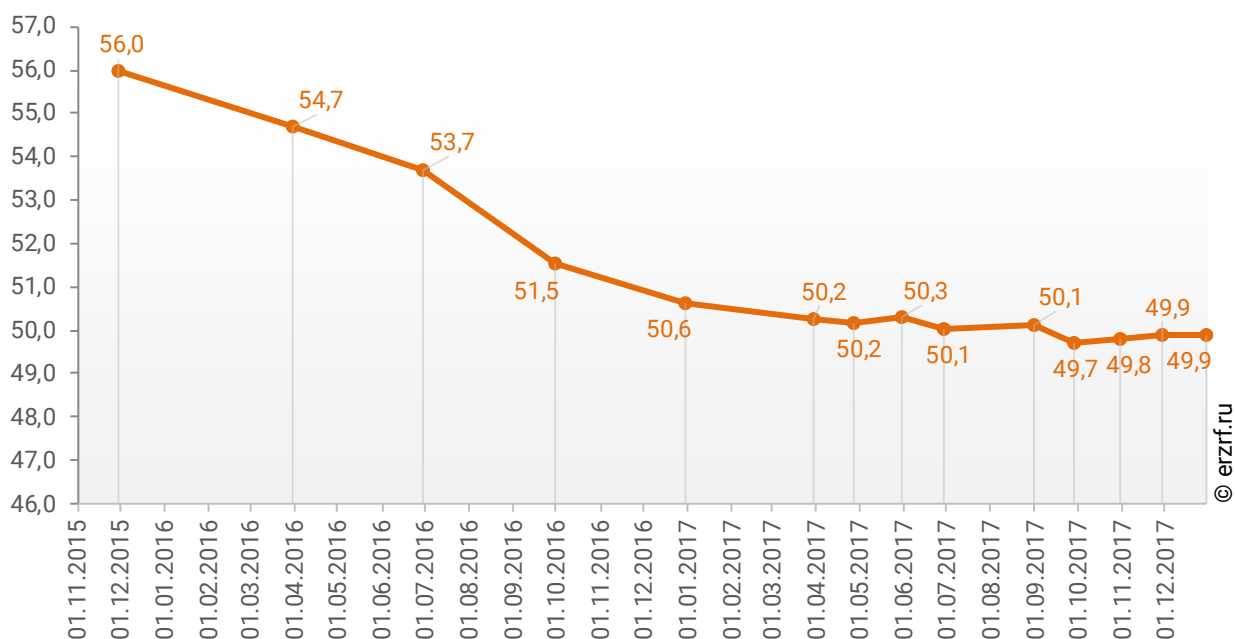
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 49,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 6.

График 6

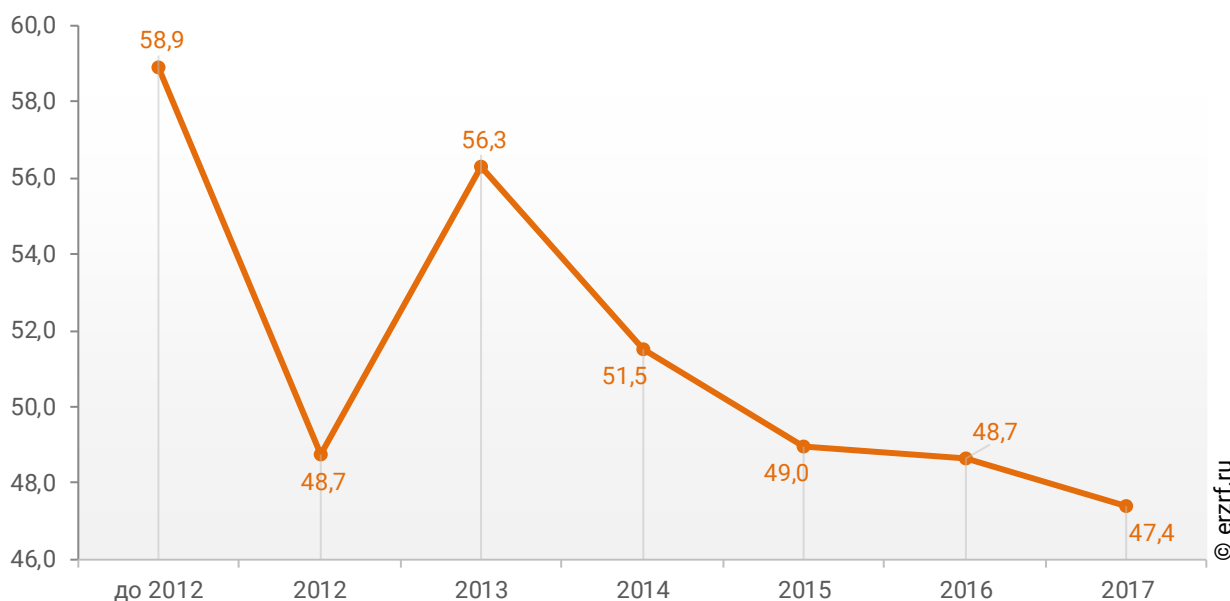
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК РАДОГРАД» – 25,3 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
Меркон Групп	30,3
Вертикаль	32,9
ФОК Лагуна	33,7
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
АСК	35,7
Галакс+	36,2
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
Держава Холдинг	37,1
Акваспорт	37,2
ГК АМДевелопмент	38,0
БронИнвестСтрой	38,6
ГК Корпорация Вит	38,7
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Премиум Стандарт	39,1
Север	39,1
Группа ДВМ	39,2
ГК Гранель	39,5
Аквацентр	39,8
ГК Атлант	40,0
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Авиаспецресурс	40,9
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК Главстрой	41,3
ИДК Град	41,5
Новое Зимогорье	41,7
ГК СУ 22	41,9
Холдинг Стройпромавтоматика	41,9
СК Проект	42,3
Группа Самолет-Девелопмент	42,5
Аконит-М	42,5
Элитстрой	42,7
СИГ Остов	43,0
Glorax Development	43,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК СК ОЛИМП	43,2
ГК Эталон	43,2
Тройка Рэд	43,2
ГК Мособлкапстрой	43,3
Ситистрой	43,3
DVL Group	43,4
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
ГК Эксперт	43,6
ГК РАССВЕТ	43,7
Вектор Инвестментс	43,7
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
MR Group	44,1
ЗМХПМ	44,3
Апрелевка С2	44,6
Новый Клин	44,7
СК Русич	44,9
ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
Urban Group	45,0
ГК КВС	45,0
ГК ИСК Мемфис	45,1
ГК Ойкумена	45,1
ГК Крон-М	45,1
ПК Былово	45,3
ГК ОСНОВА	45,4
СК ПТС	45,6
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
Виктория Девелопмент	45,9
Каскад-С	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Гефест	46,3
ГК Новые Кварталы	46,4
Двина	46,4
ВАНАГ	46,5
Группа МГ	46,9
ГК VR-group	46,9
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ГК КомСтрин	47,3
ИК Альтаир Эстейт	47,4
Лэндлоджик	47,4
ГК Церих	47,5
ИНСК НДК	47,7
Концерн ЮИТ	47,7
Монолит	47,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
Домострой	48,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Гранд	48,0
Krepostgroup	48,2
ГК ТехноСтройОлимп	48,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,2
Концерн КРОСТ	48,7
ОСГ	48,8
ПРОГРЕСС	49,1
SDI Group	49,1
Развитие-XX	49,1
СУИхолдинг	49,3
Холмы	49,3
ГК ДОМСТРОЙ	49,4
Брусника	49,4
СитиСтрой-Проект	49,4
ГК ПИК	49,5
ГК ИНГРАД	49,7
ГК Березовец	49,7
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ЭКЗ	49,8
Константиново	49,8
ГК СУ-10	50,0
ГК МИЦ	50,4
RDI Group	50,5
Ikon Development	50,6
Квартал Гальчино	50,7
ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
Крыша	51,1
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
ГК Монолит	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ЭХО	51,6
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
Компания Оргстройинвест	51,8
ПКФ Гюнай	51,9
СМУ №78	51,9
ГК Долгопрудненская СК	52,0
ГК Технострой	52,0
Партнерство	52,1
Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
ЗОРДЕКС	52,2
AFI Development	52,2
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
ФСК Лидер	52,6
ROSE GROUP	52,8
ФинТрастОйл	52,9
ГК Пересвет-Групп	52,9
Катуар Девелопмент	53,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
РосЕвроГрупп	53,1
СФД	53,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	53,1
Компания ПРОМСЕРВИС	53,2
ГК Сапсан	53,3
Трест Гидромонтаж	53,4
ДК Конструктор	53,4
СК Скопа	53,4
Компания NEGRESCO	53,5
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ИСК ЗАПАД	54,0
Холдинг Агрострой	54,1
Архитектор	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
Группа ЛСР	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
Каскад	54,6
ГК Отрада	54,7
МНС	54,9
ССМ	55,1
Строймонтаж	55,2
ГК АРС	55,3
УС-200	55,4
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
ПСК НПО Машиностроения	55,6
Шатуравто	55,6
Воскресенский ДСК	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
ДМ Холдинг	56,2
ЮНСТРОЙ	56,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
АТ-Девелопмент	56,5
ЖСК Молодежный дом	56,5
ЮАССтрой	56,6
ФССРиИК	56,7
Римэка	56,7
ТМ-Стройпром	56,8
Мебе	56,8
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
Монолевер-Трейд	57,1
ГК Премьер	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
Новая усадьба	57,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СГ Альянс	57,5
ГК Ремикс	57,5
ДСИРЗИС	57,9
ГК Ареал	57,9
ГК Мякининское поречье	58,0
Диострой-Инвест	58,1
ССК	58,2
ГК Rosinka International Group	58,3
ГК Апсис Глоб	58,6
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
ГК Новард	58,9
МСМ-5	59,0
СтартСК	59,1
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
RTD GROUP	61,2
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
ГК Сова-Холдинг	61,4
ГК СКАЙГРАД	61,5
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
РКК Энергия	62,1
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
ГК Астерра	63,1
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,2
Карс-Инвест	63,5
Тверской ДСК	63,7
СМУ-7	64,0
ЕвроСибСпецСтрой	64,2
Холдинг АСК	64,2
ГК Техальянс	64,4
ГК Экодолье	65,2
СНПС	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
ГК Центрстрой	65,9
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
УК Восточная Европа	66,2
ВЕКАСТРОЙ	66,3
Синара	66,4
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Стройсоюз	67,8
ОСП	68,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Содружество	68,6
ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
ГК АфинаСтрой	69,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
РК-Газсетьсервис Коломна	70,3
ГК РПК	70,5
Мировые продукты	70,9
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	71,8
Квартал-Сервис	72,6
ХСТФ Фобос	73,2
Мастер-Ком	74,6
МАЯК	74,7
ГК СТД-Групп	75,6
ТДР	76,7
СЭСМА	77,7
KASKAD Family	80,8
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
Сабидом	136,3
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
Общий итог	49,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,3 м², застройщик «УК РАДОГРАД». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

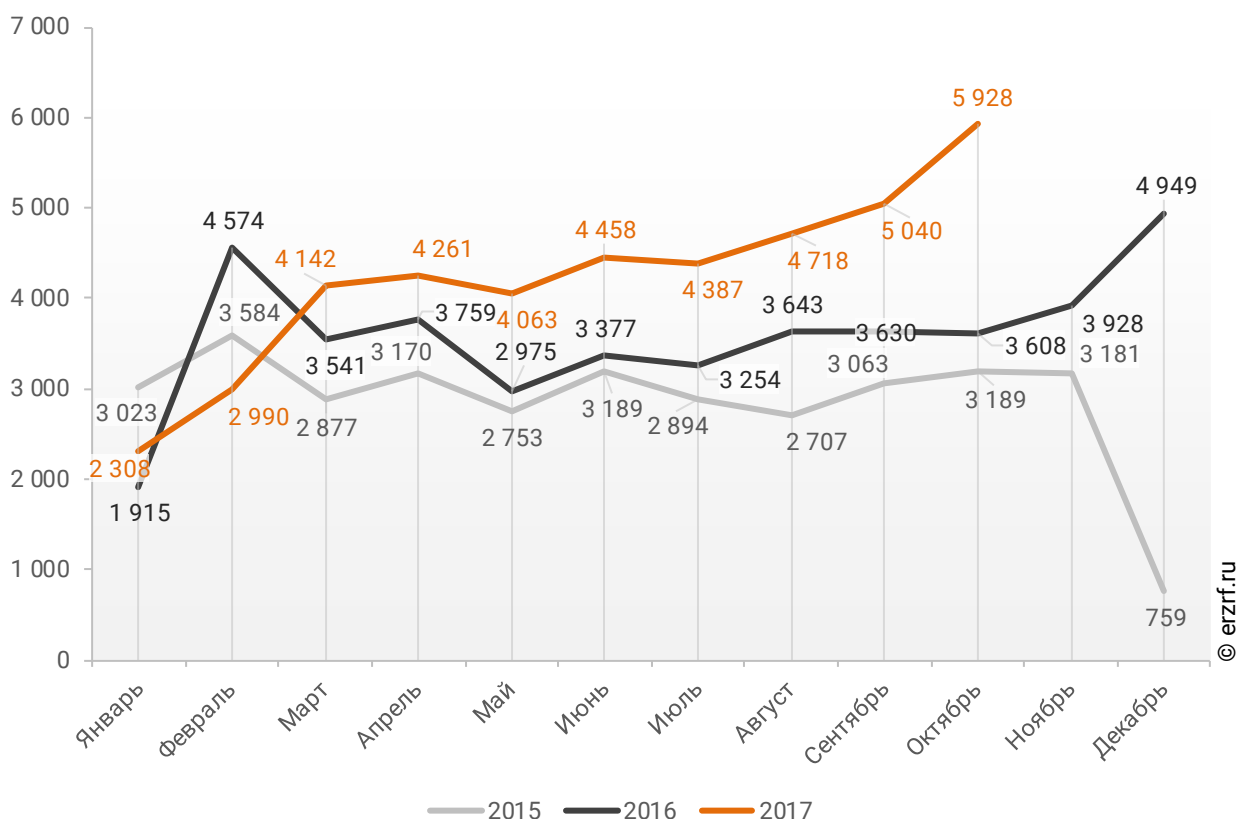
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 42 295, что на 23,4% больше уровня 2016 г. (34 276 ИЖК), и на 38,9% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (30 449 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг.

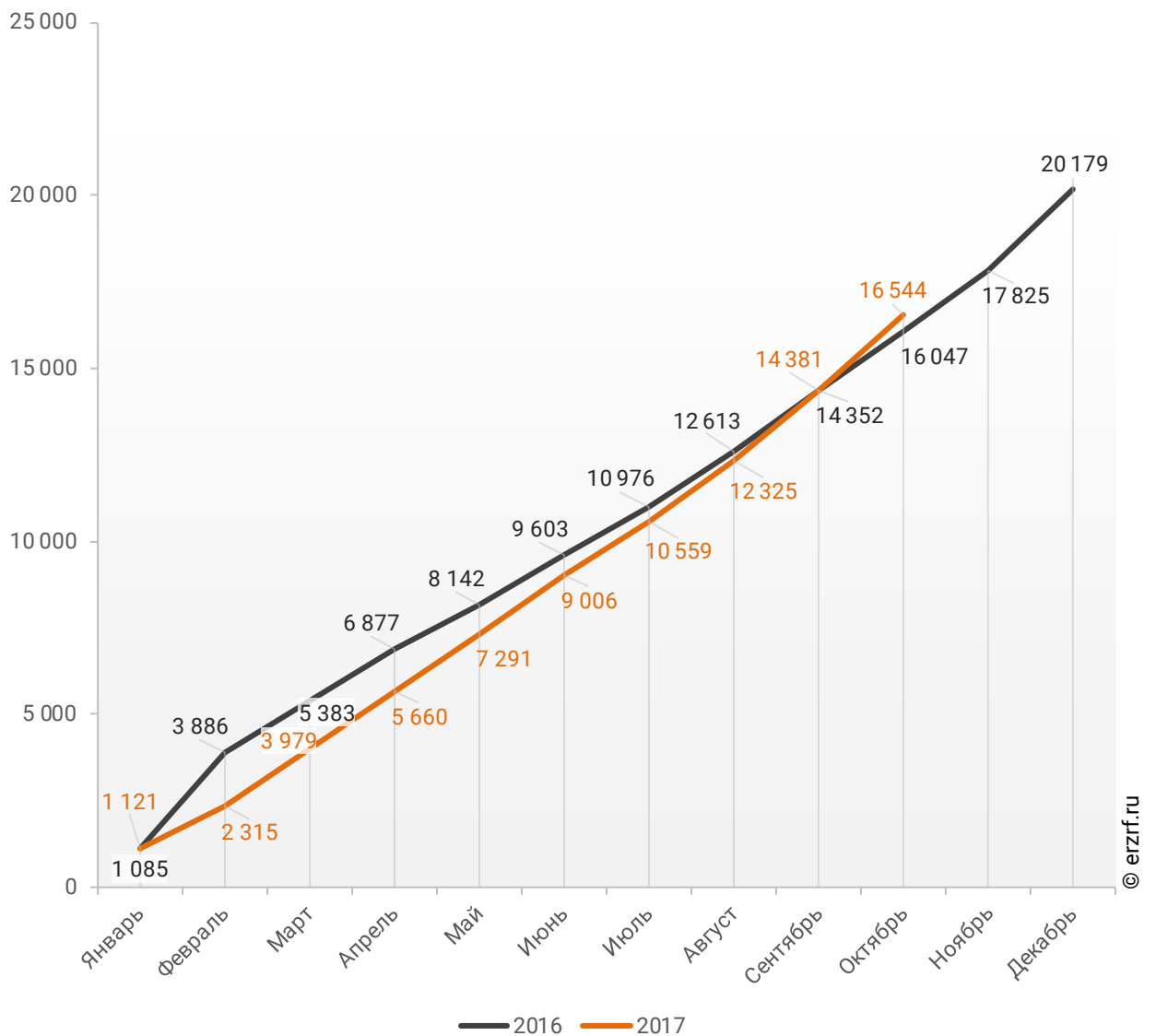


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 16 544, что на 3,1% больше, чем в 2016 г. (16 047 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.

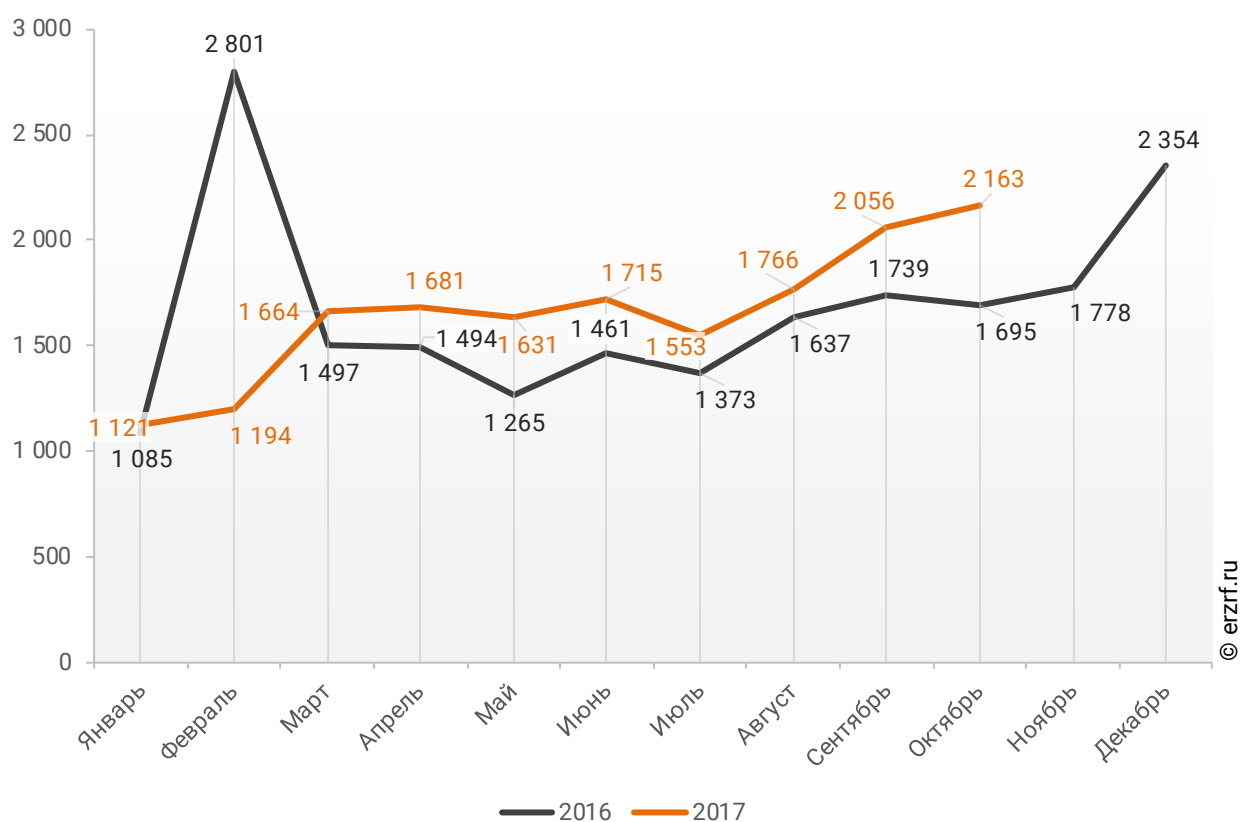


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Московской области в октябре 2017 года, увеличилось на 27,6% по сравнению с октябрём 2016 года (2 163 против 1 695 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.

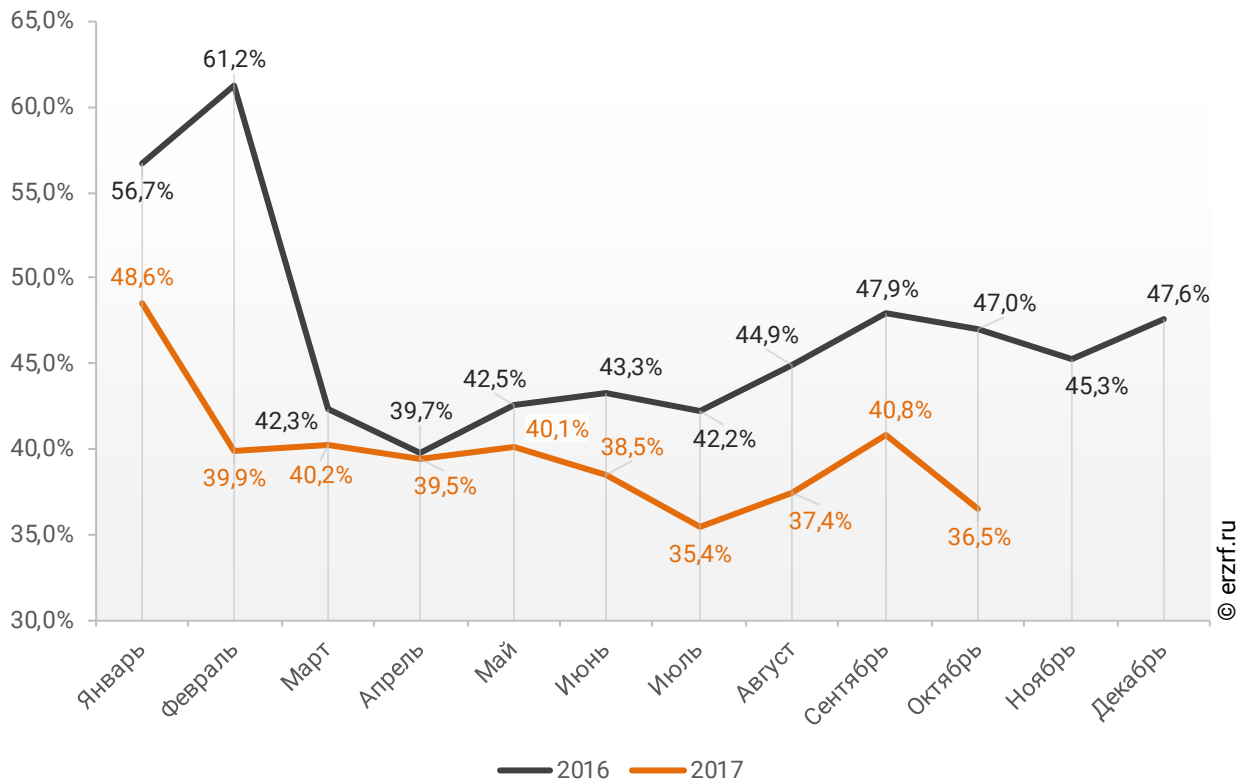


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 39,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.



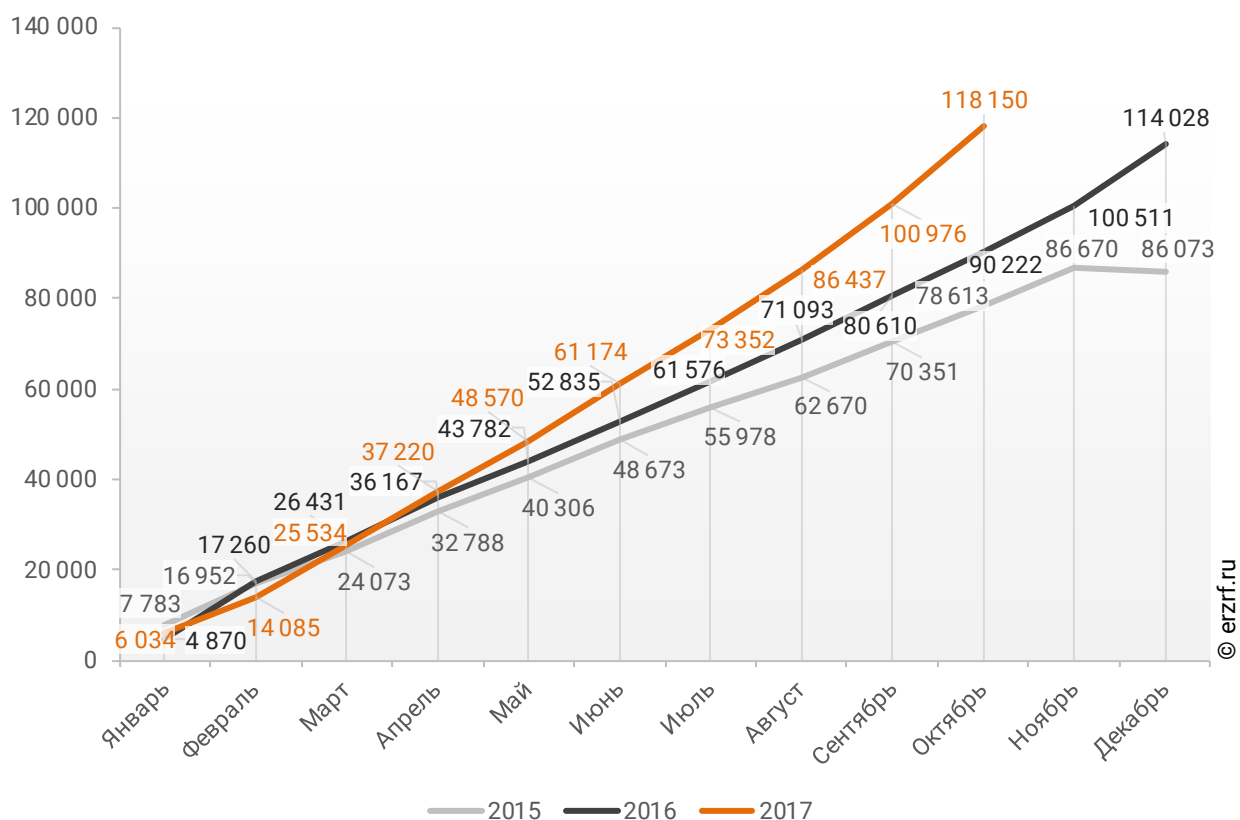
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 118 150 млн ₽, что на 31,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (90 222 млн ₽), и на 50,3% больше аналогичного значения 2015 г. (78 613 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

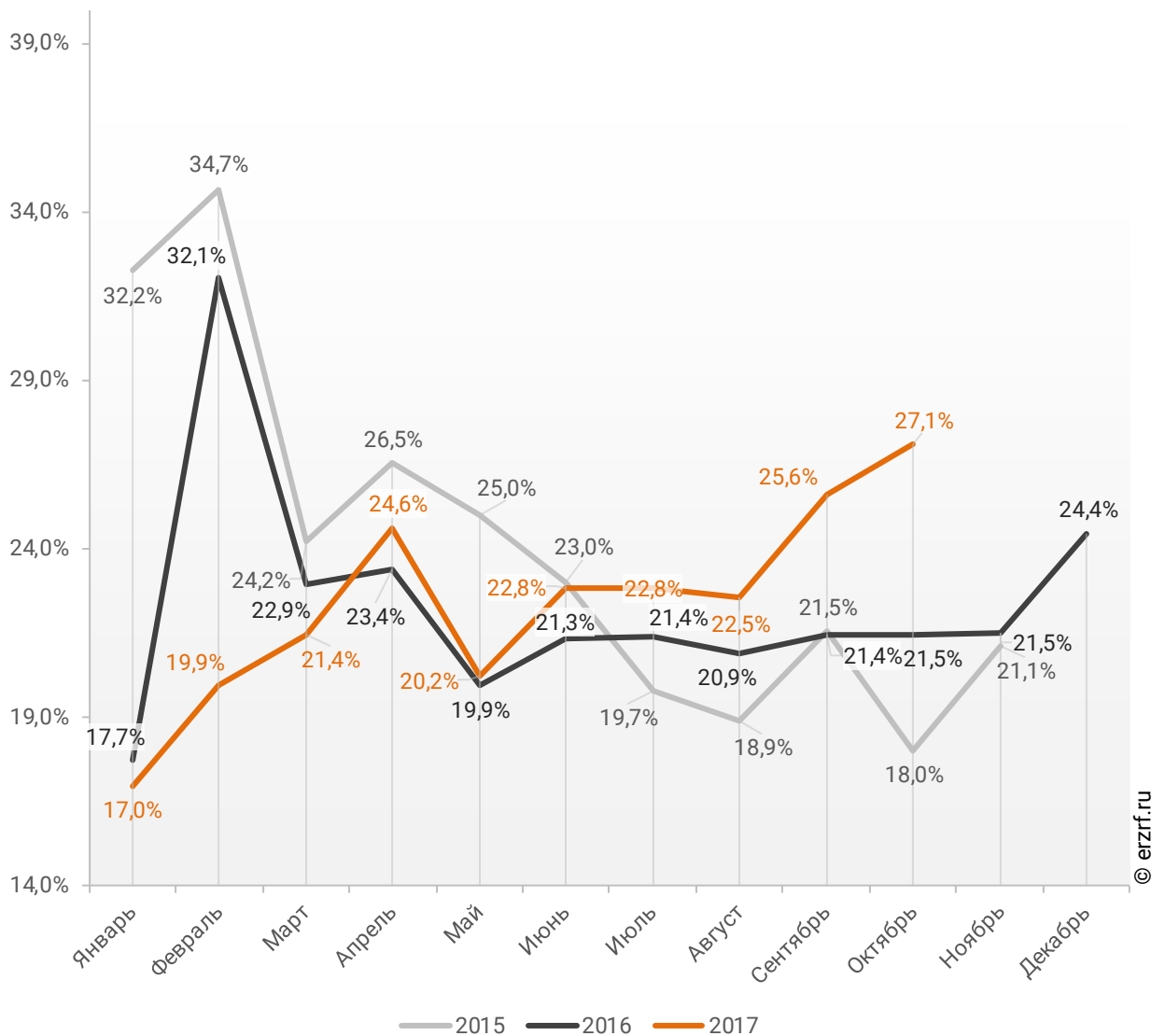


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Московской области (519 863 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 0,4 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,3%), и на 0,9 п.п. меньше уровня 2015 г. (23,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг.

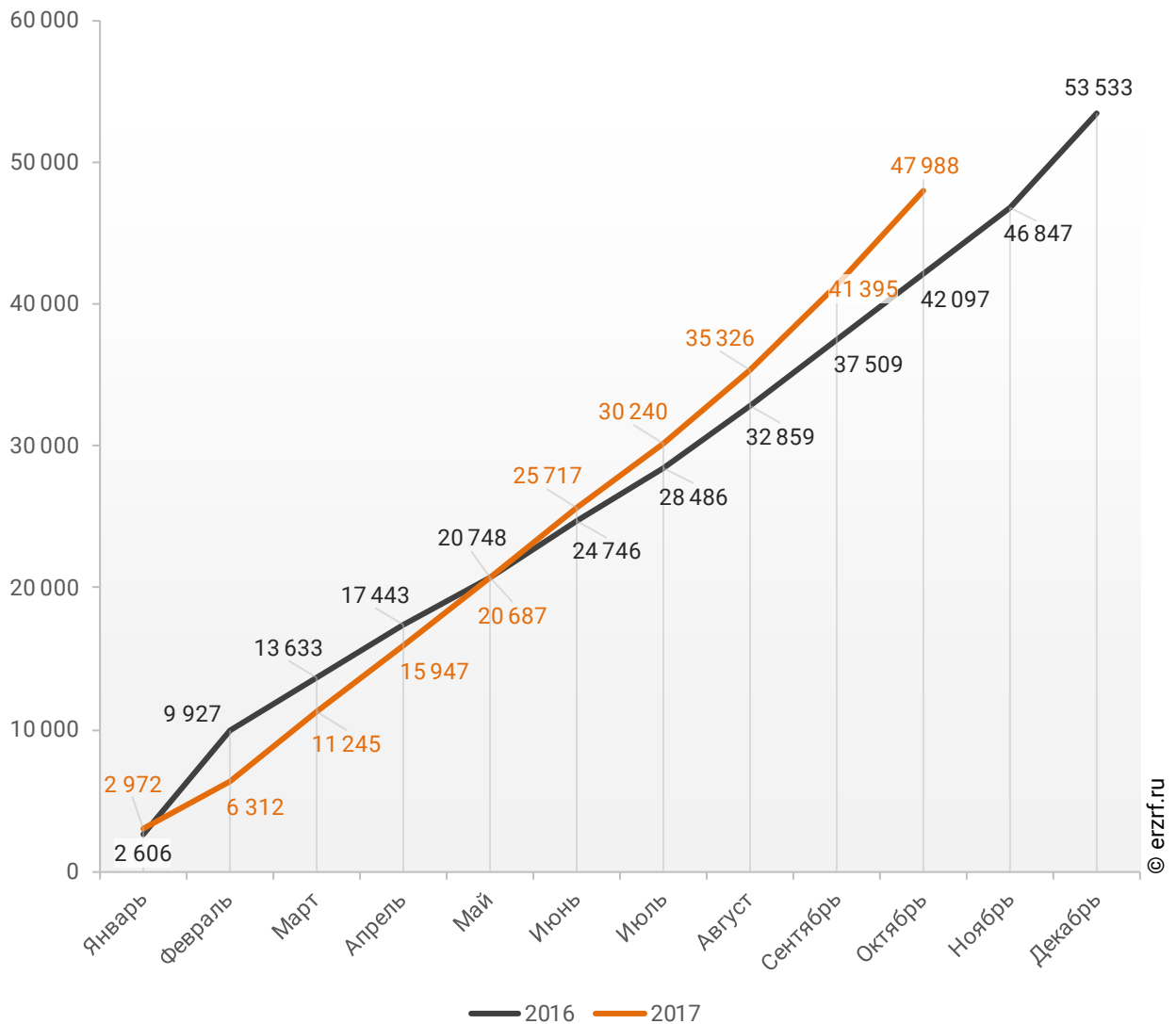


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 47 988 млн ₽ (40,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 14,0% больше аналогичного значения 2016 г. (42 097 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Московской области (519 863 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,2%, что на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (10,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.

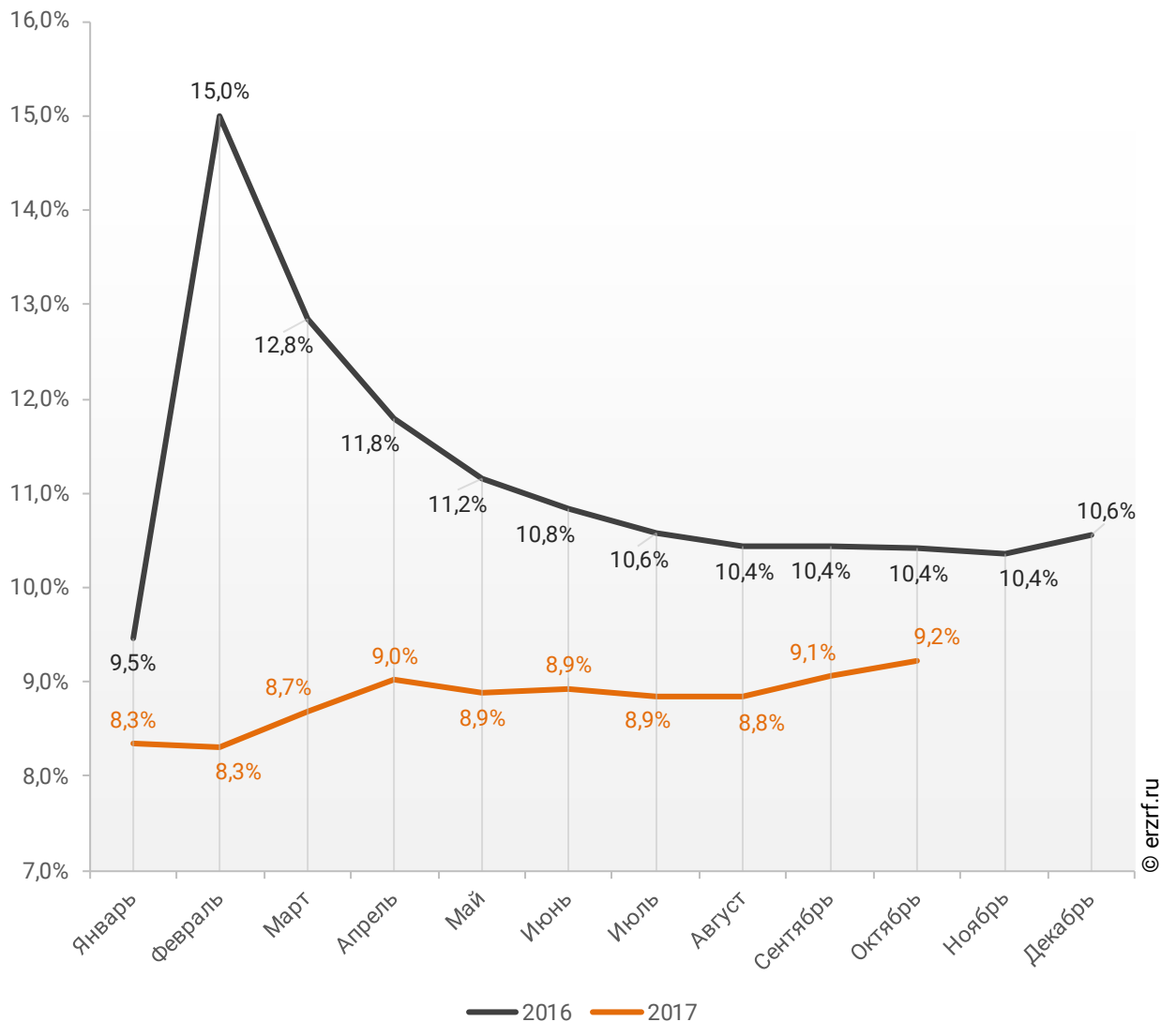
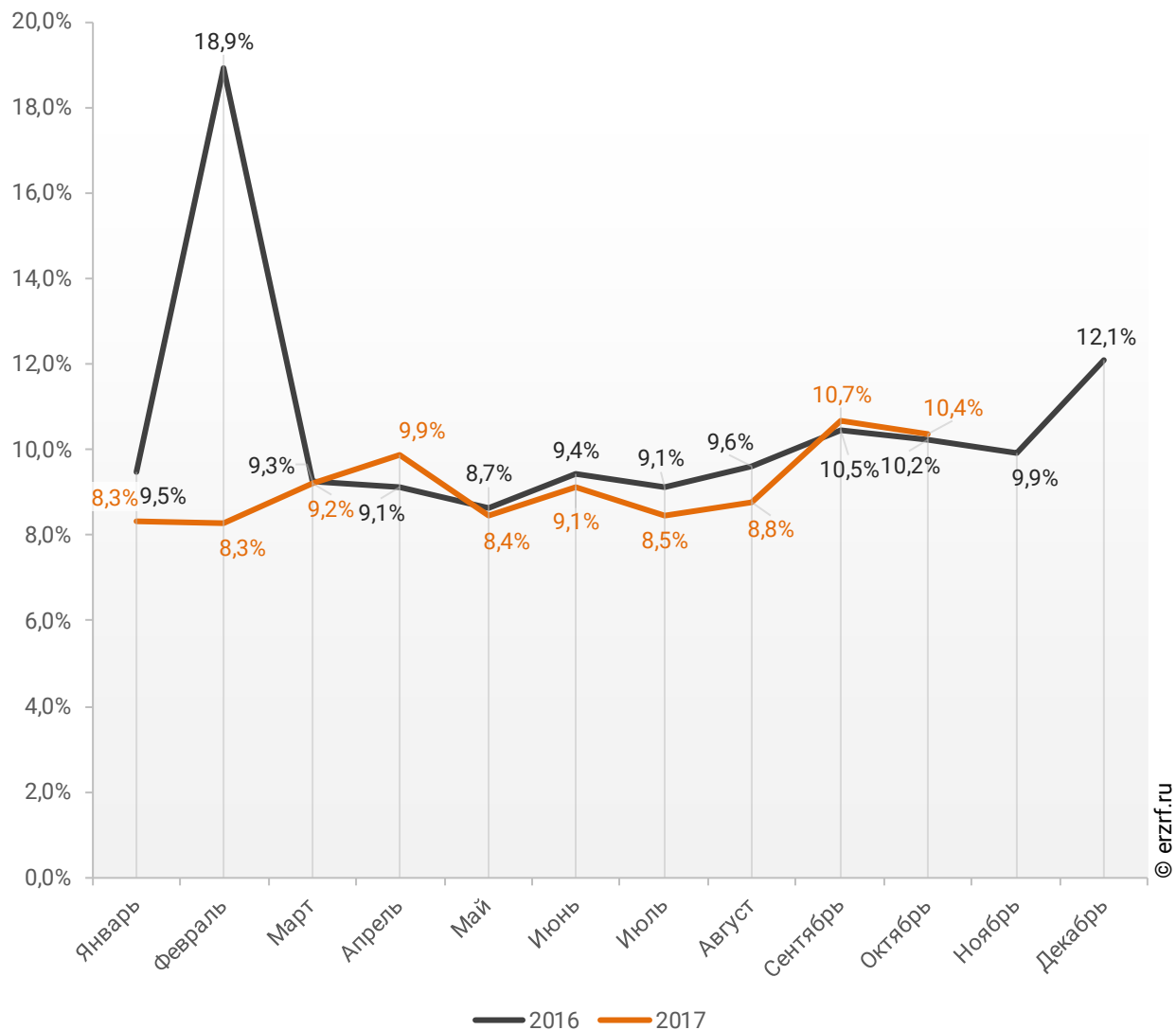


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 – 2017 гг.**

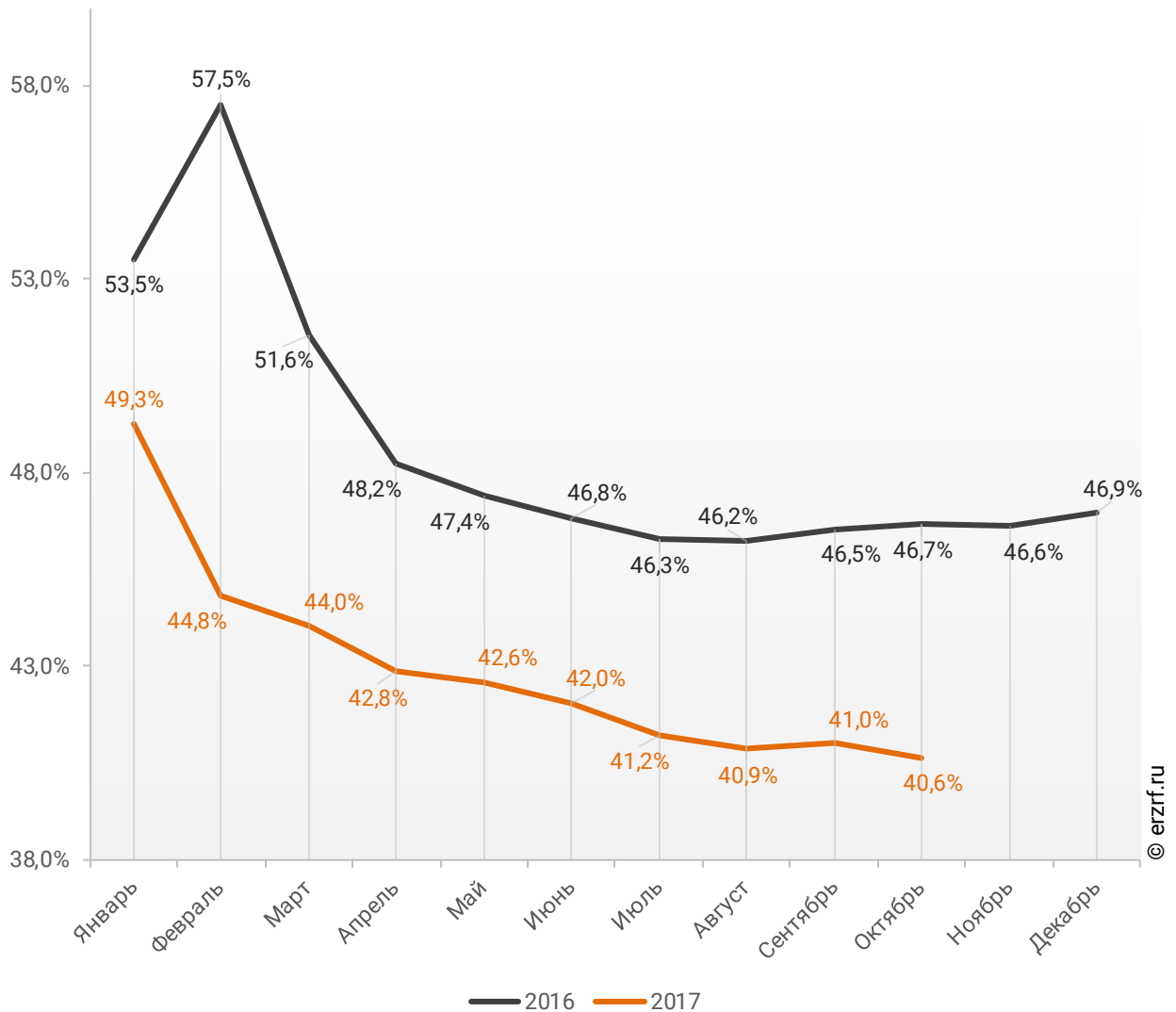


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 40,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (46,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.

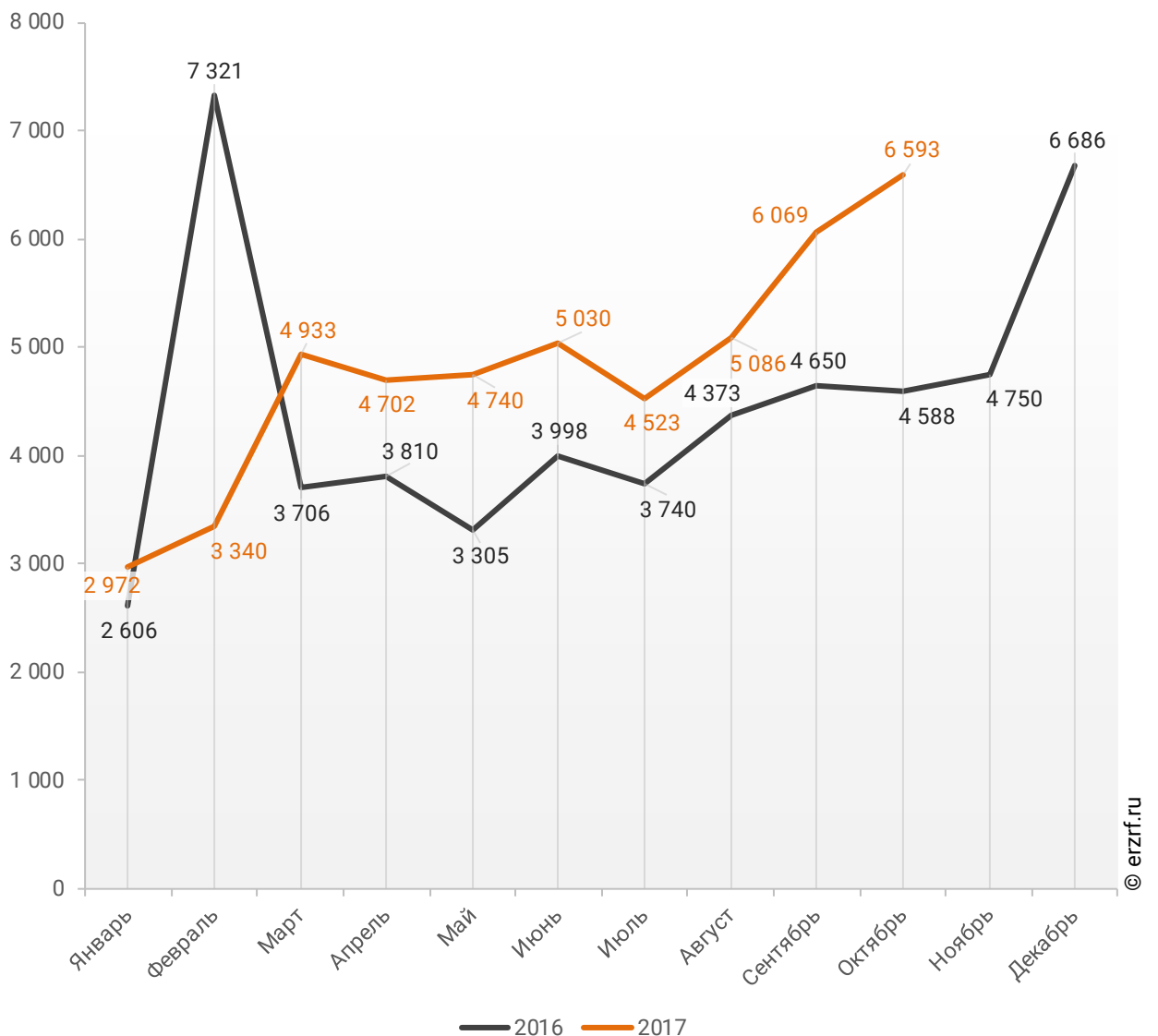


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Московской области в октябре 2017 года, увеличился на 43,7% по сравнению с октябрём 2016 года (6,6 против 4,6 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

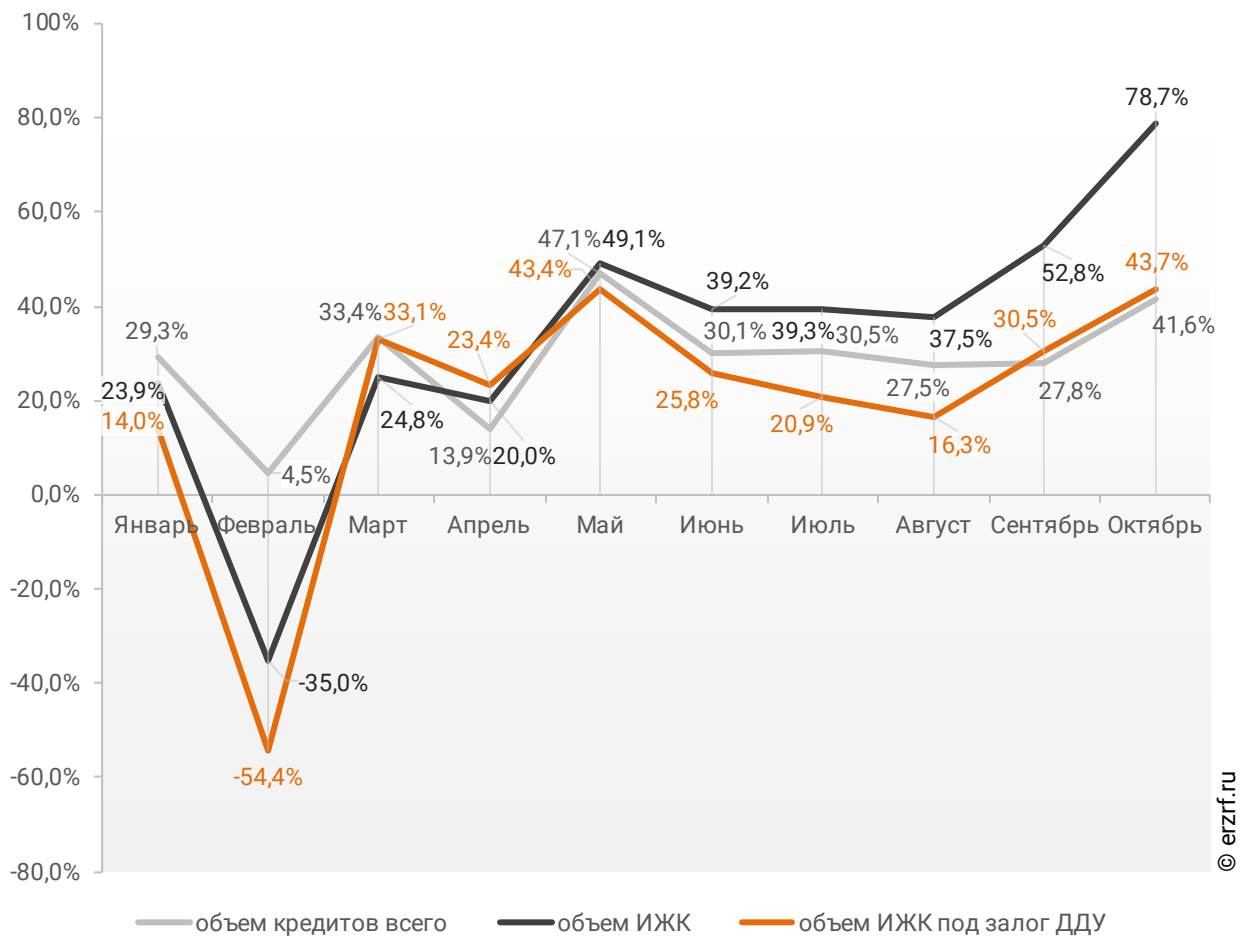
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,7% в октябре 2017 года по сравнению с октябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 41,6% (63,4 против 44,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,7% (17,2 против 9,6 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Московской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в октябре составила 10,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,4%.

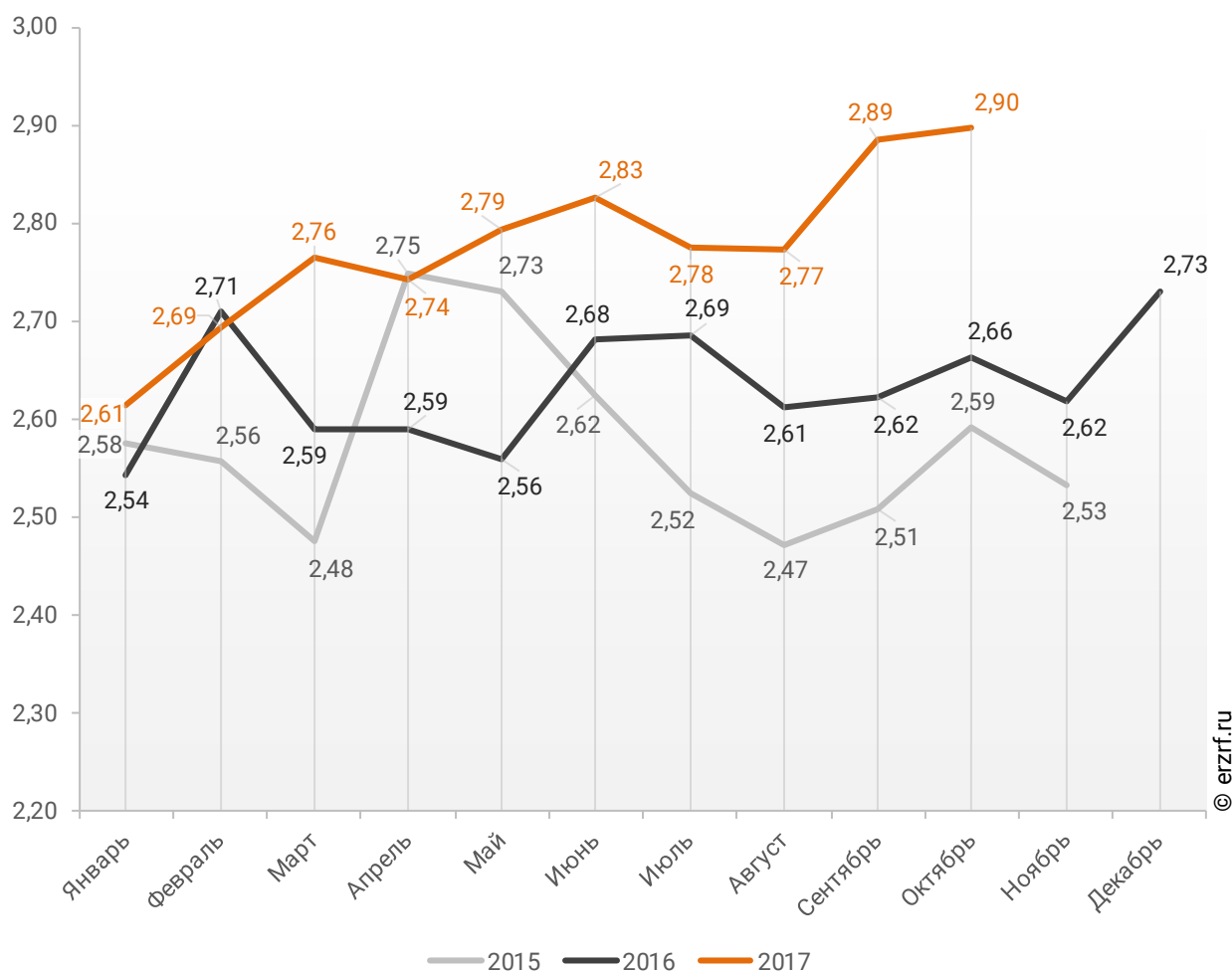
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 2,90 млн ₽, что на 8,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,66 млн ₽), и на 11,8% больше аналогичного значения 2015 г. (2,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

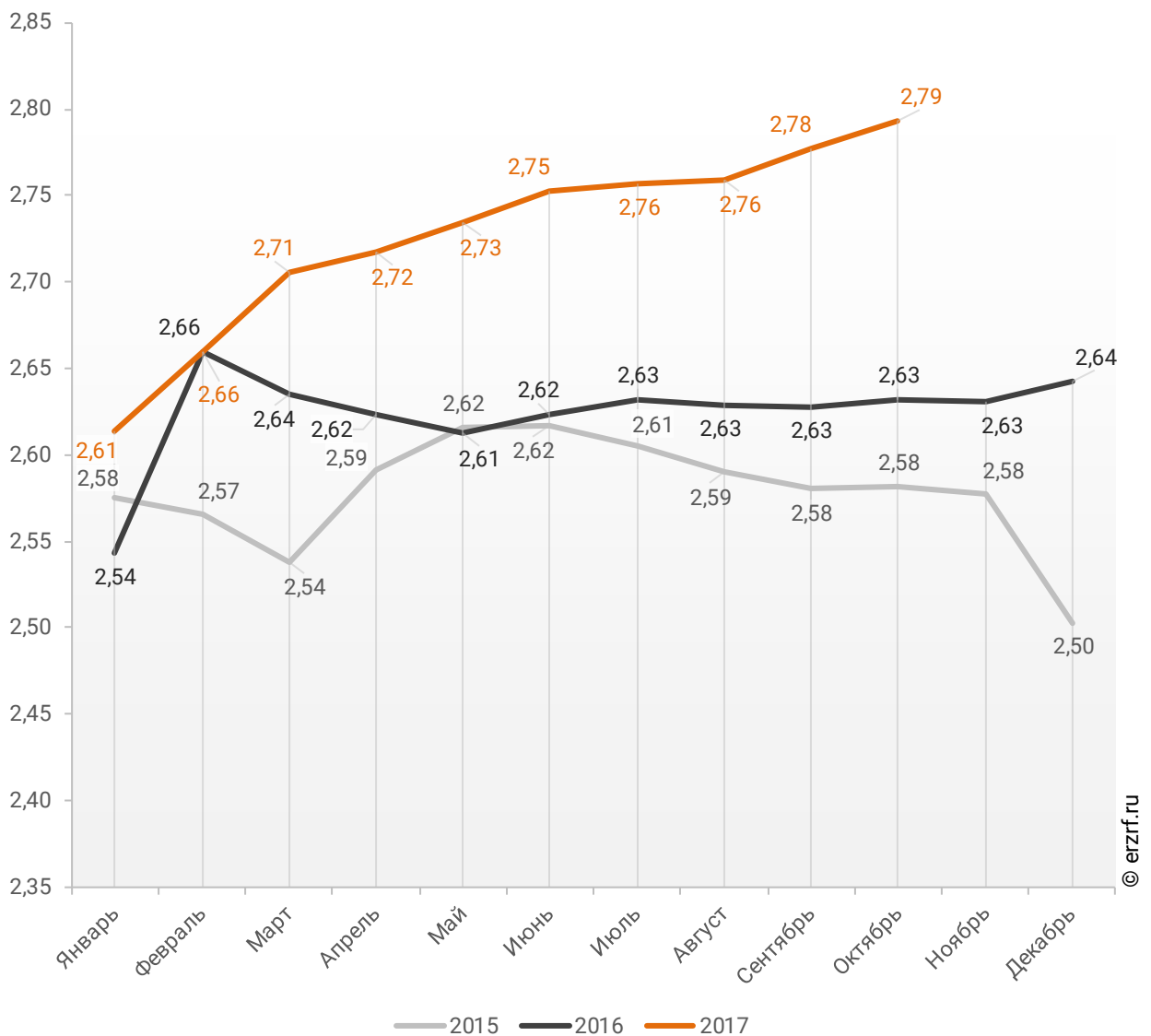


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,79 млн ₽, что на 6,1% больше, чем в 2016 г. (2,63 млн ₽), и на 8,2% больше соответствующего значения 2015 г. (2,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

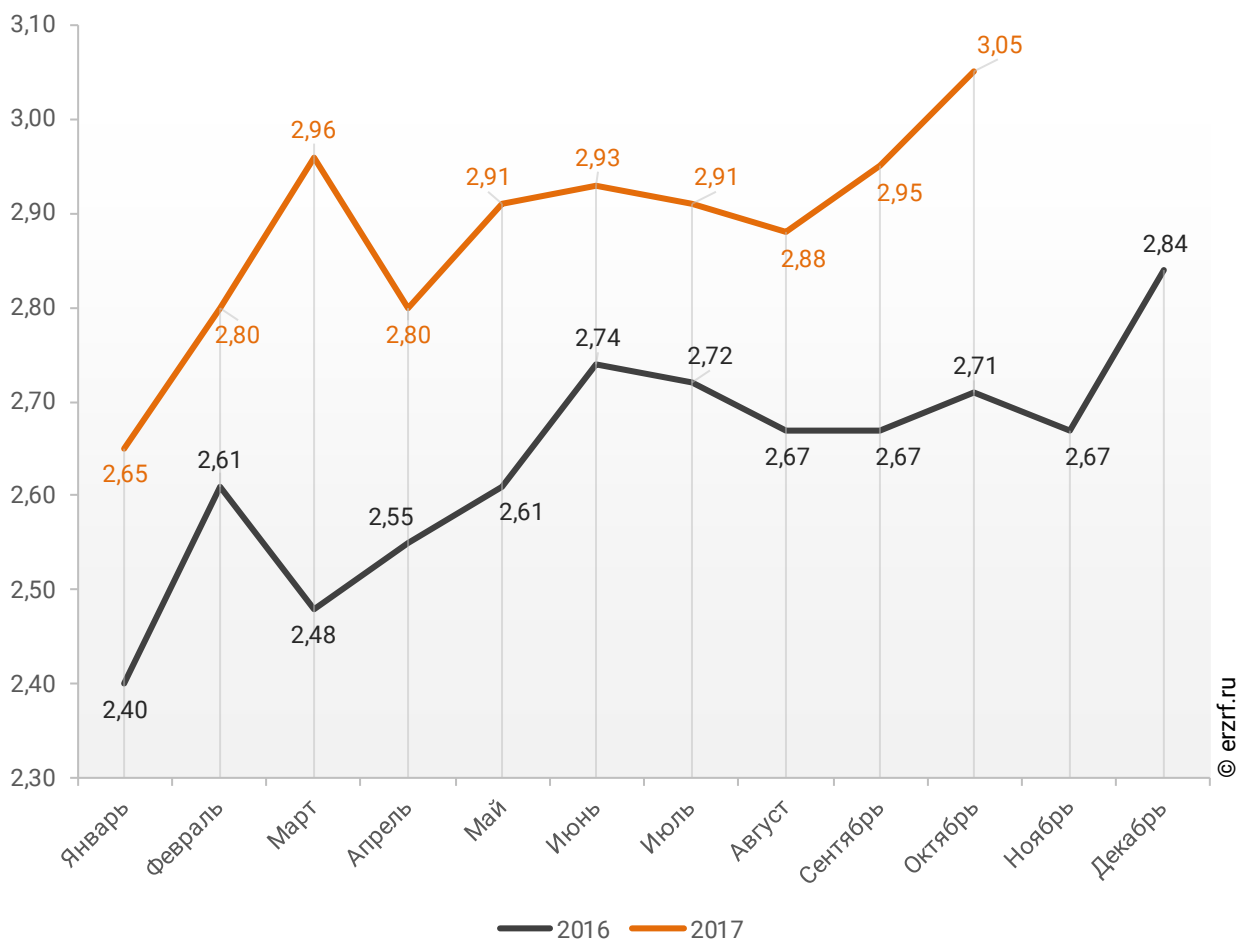


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в октябре 2017 года увеличился на 12,5% по сравнению с октябрём 2016 года (3,05 против 2,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,4%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

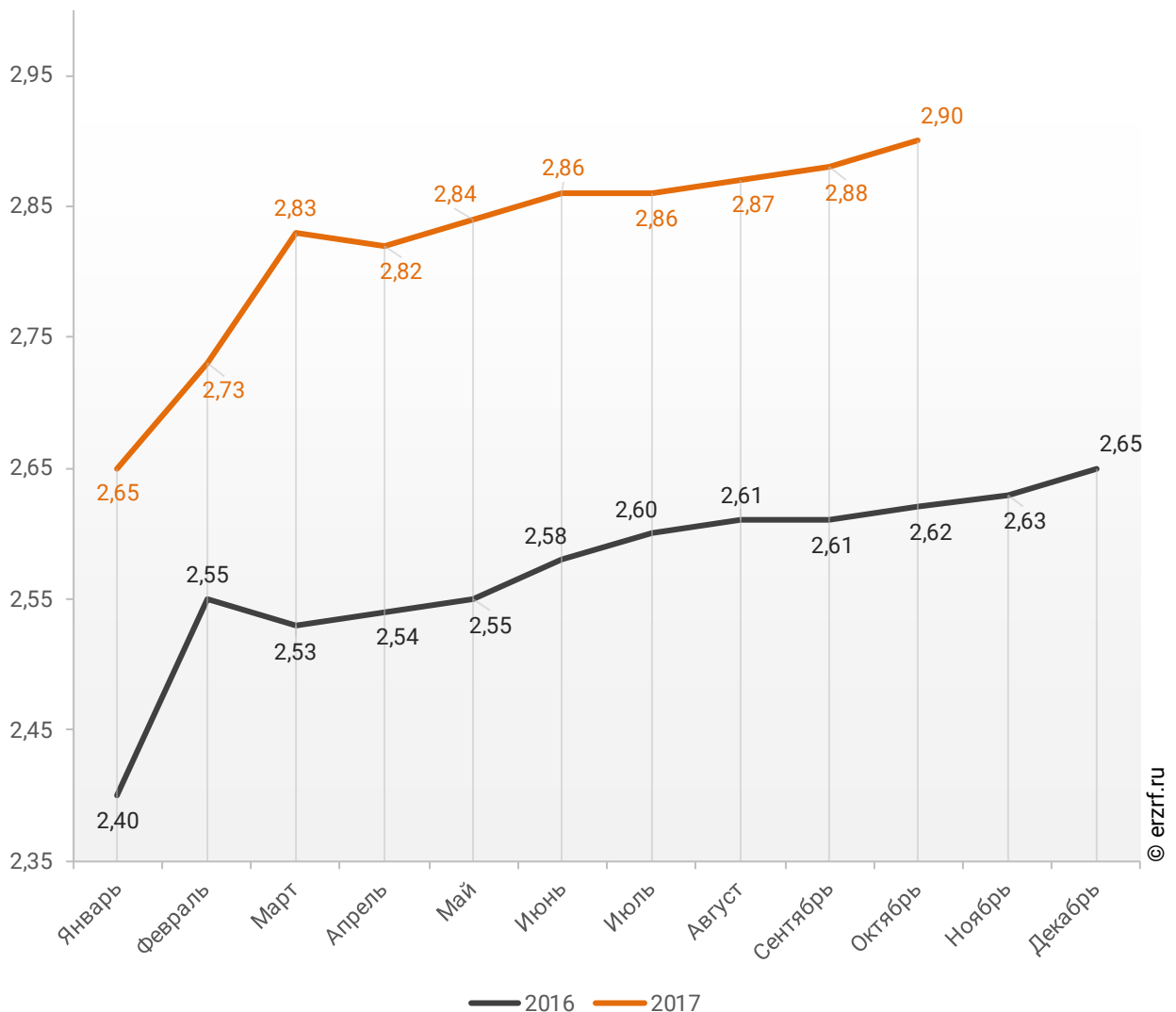


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составил 2,90 млн ₽ (на 3,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 10,7% больше соответствующего значения 2016 г. (2,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

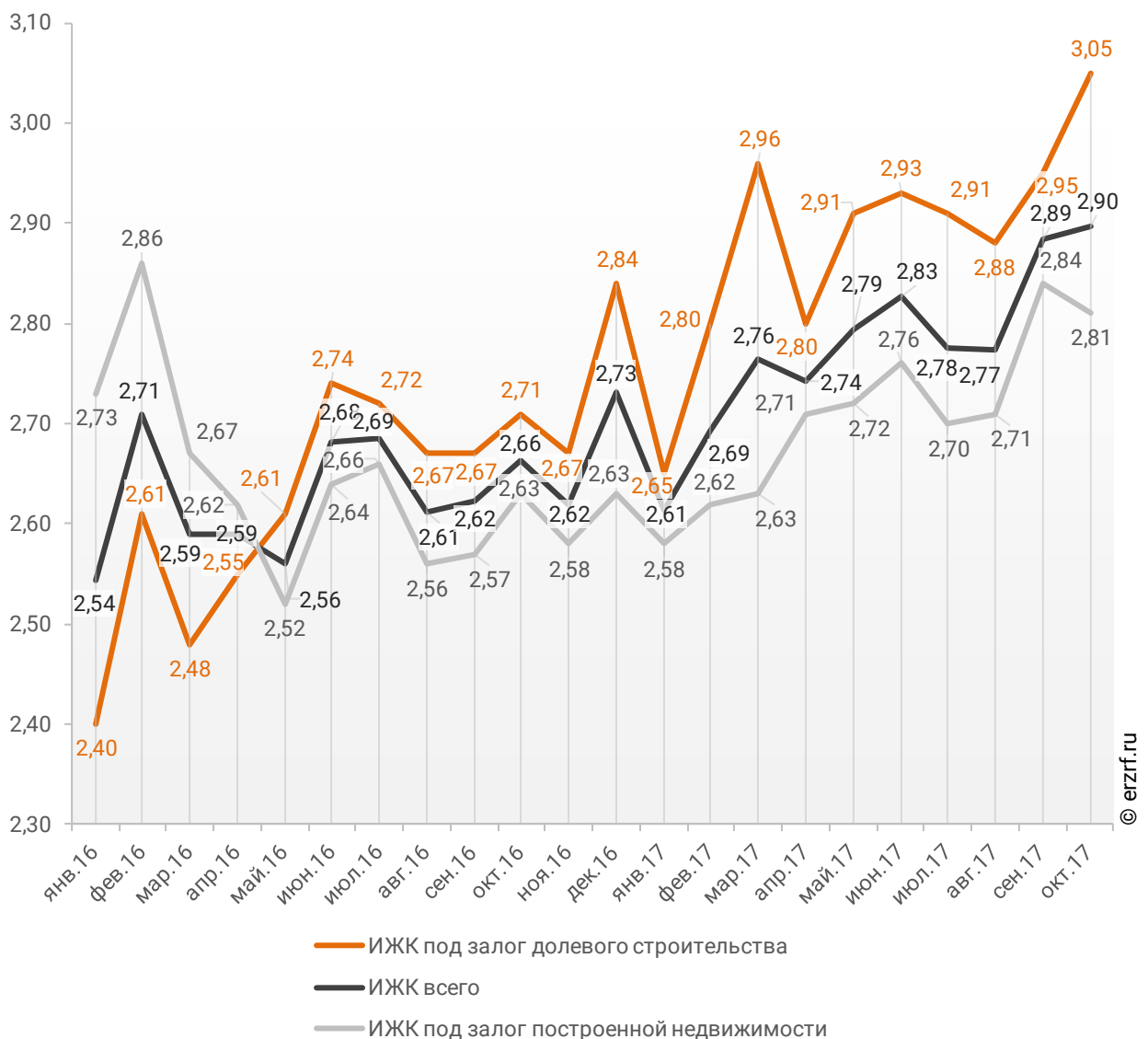


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,8%, с 2,63 до 2,81 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,5 п.п. с 3,0% до 8,5%.

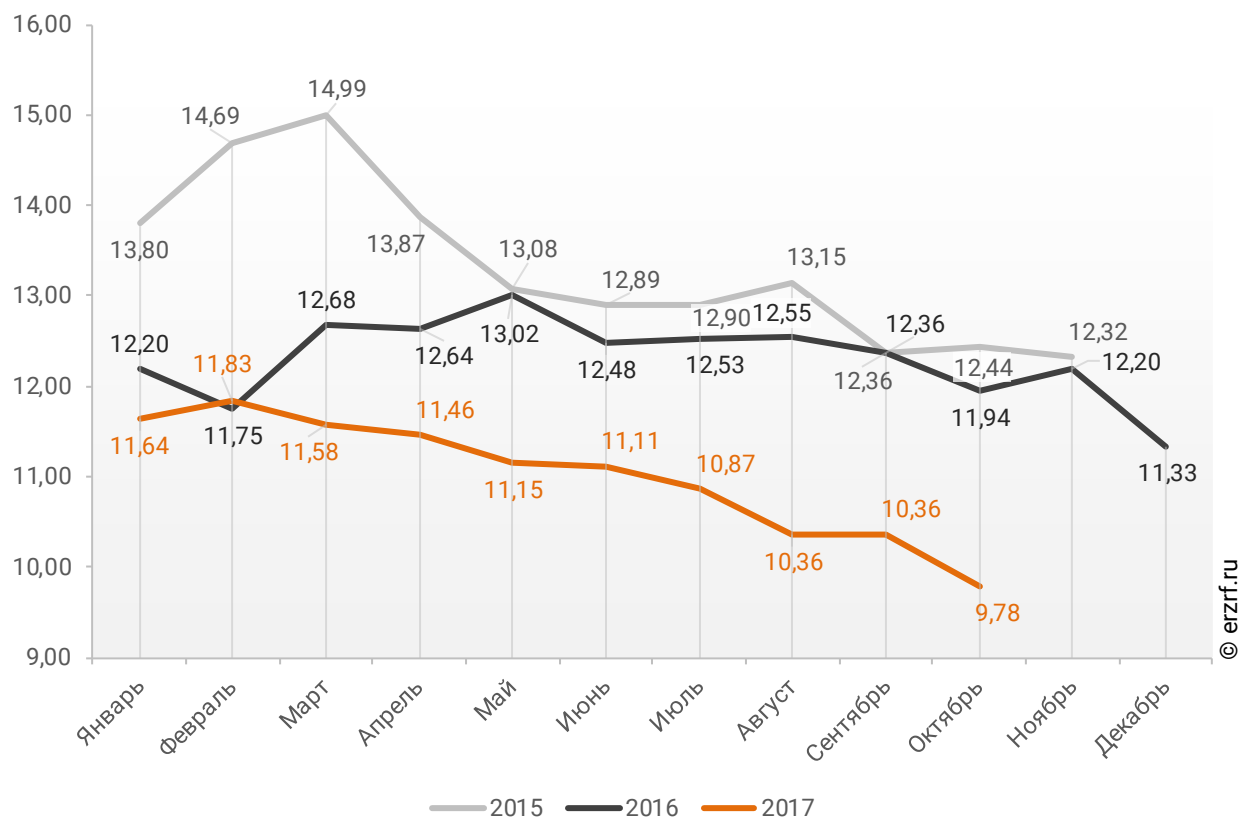
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,78%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,16 п.п. (с 11,94 до 9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %

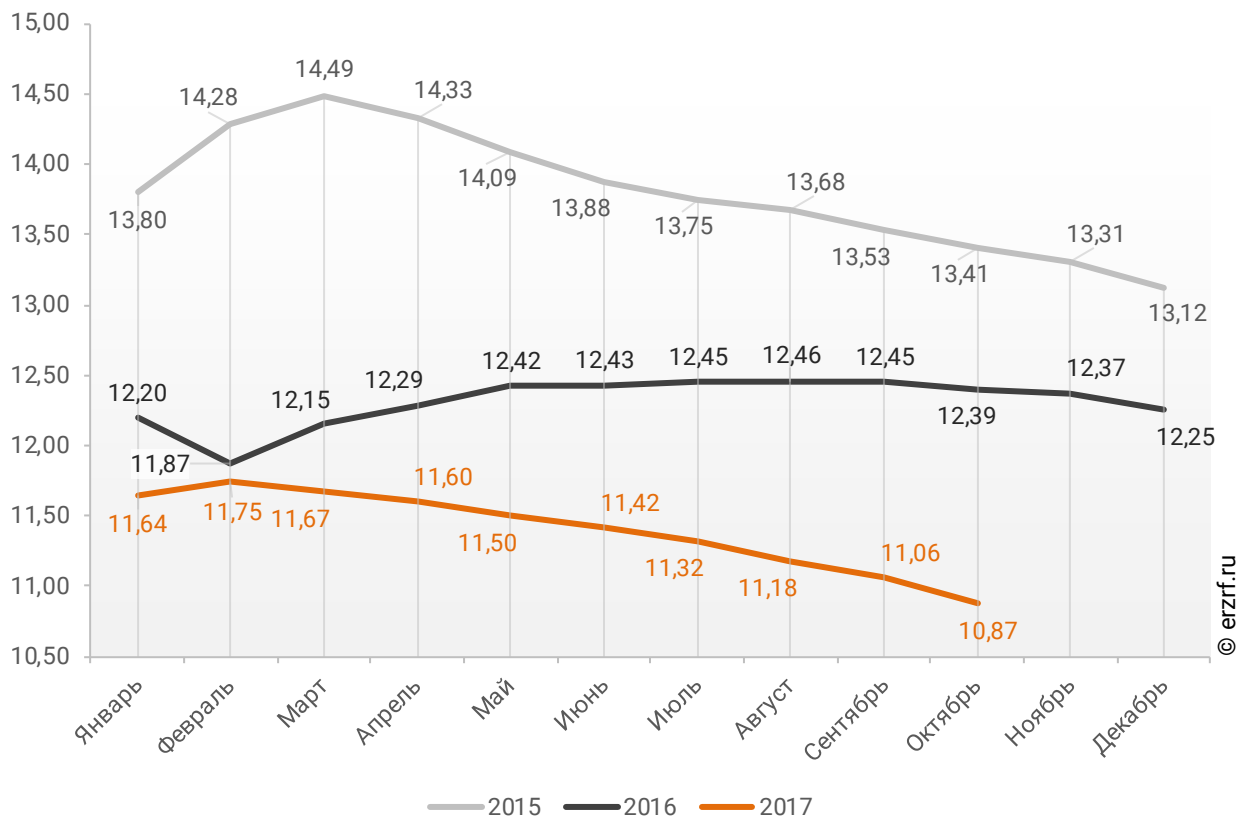


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,87%, что на 1,52 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,39%), и на 2,54 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,41%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

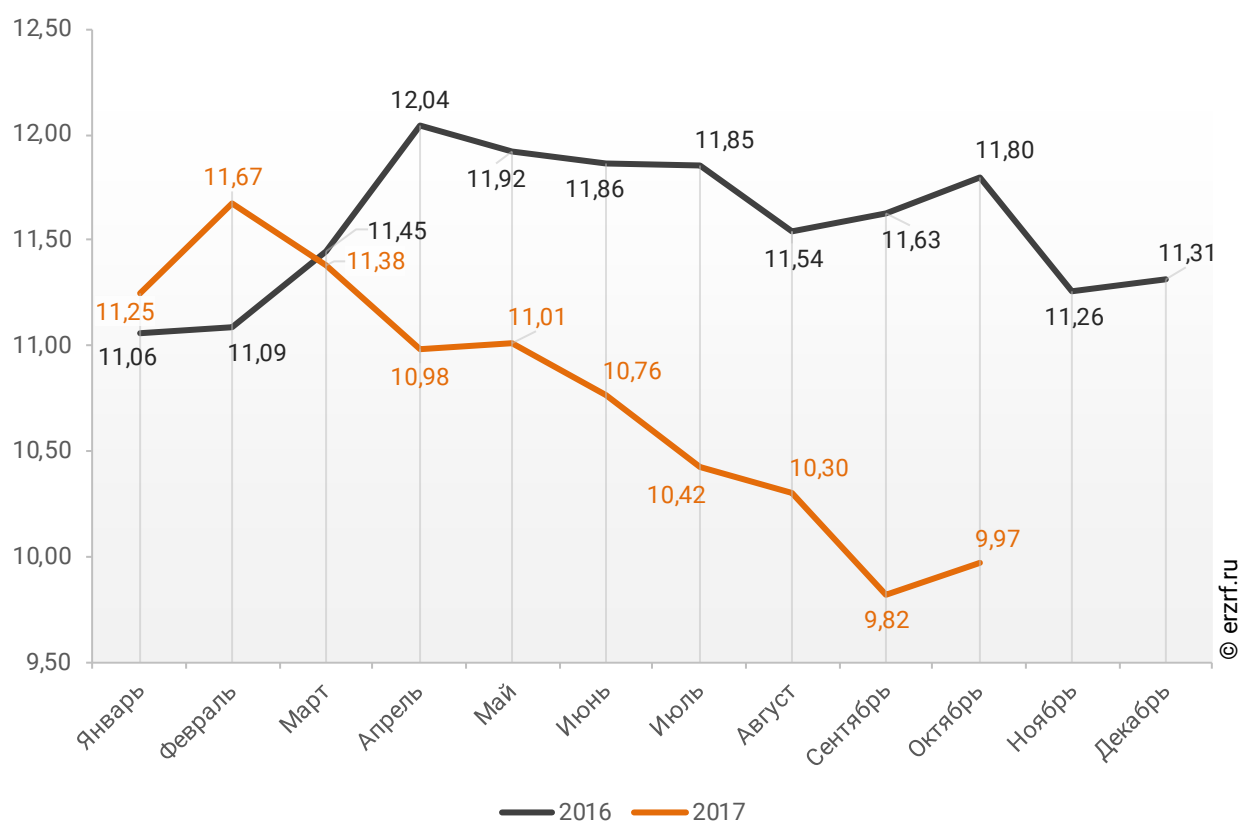


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в октябре 2017 года, составила 9,97%, что на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,80%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %

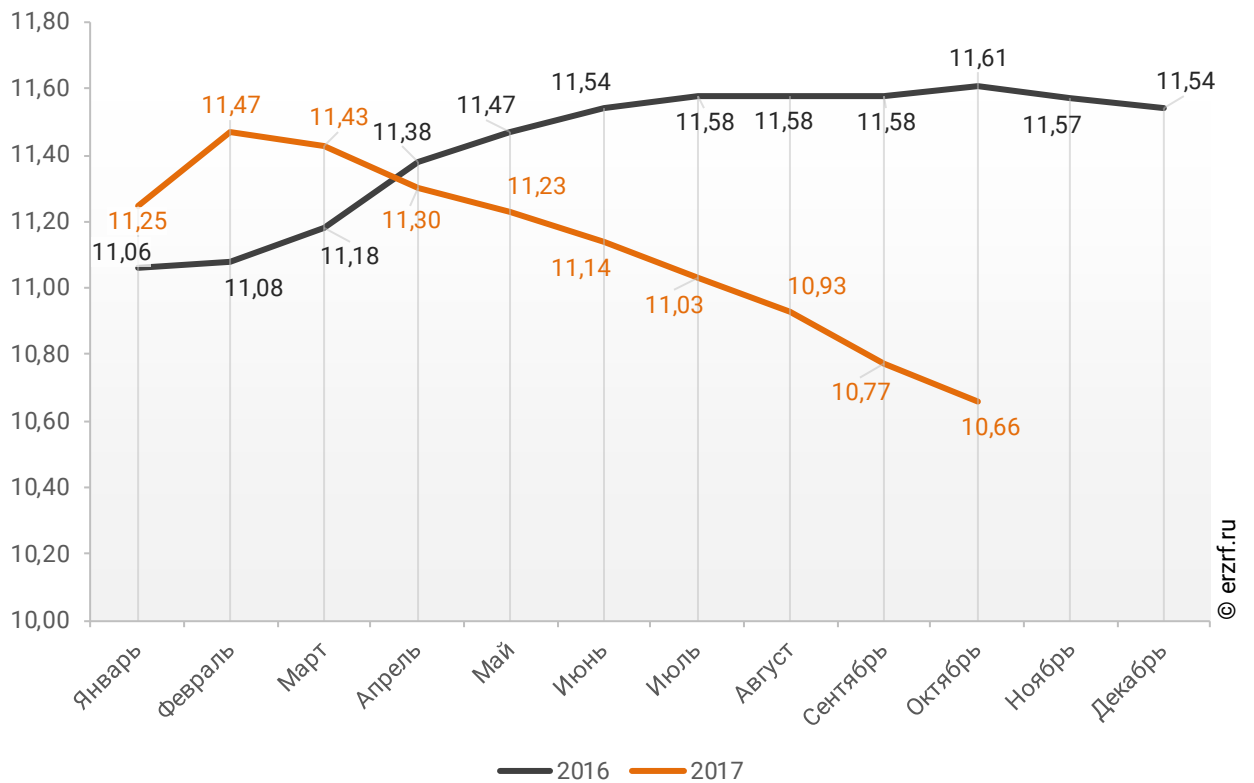


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Московской области, накопленным итогом составила 10,66% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2017 гг.

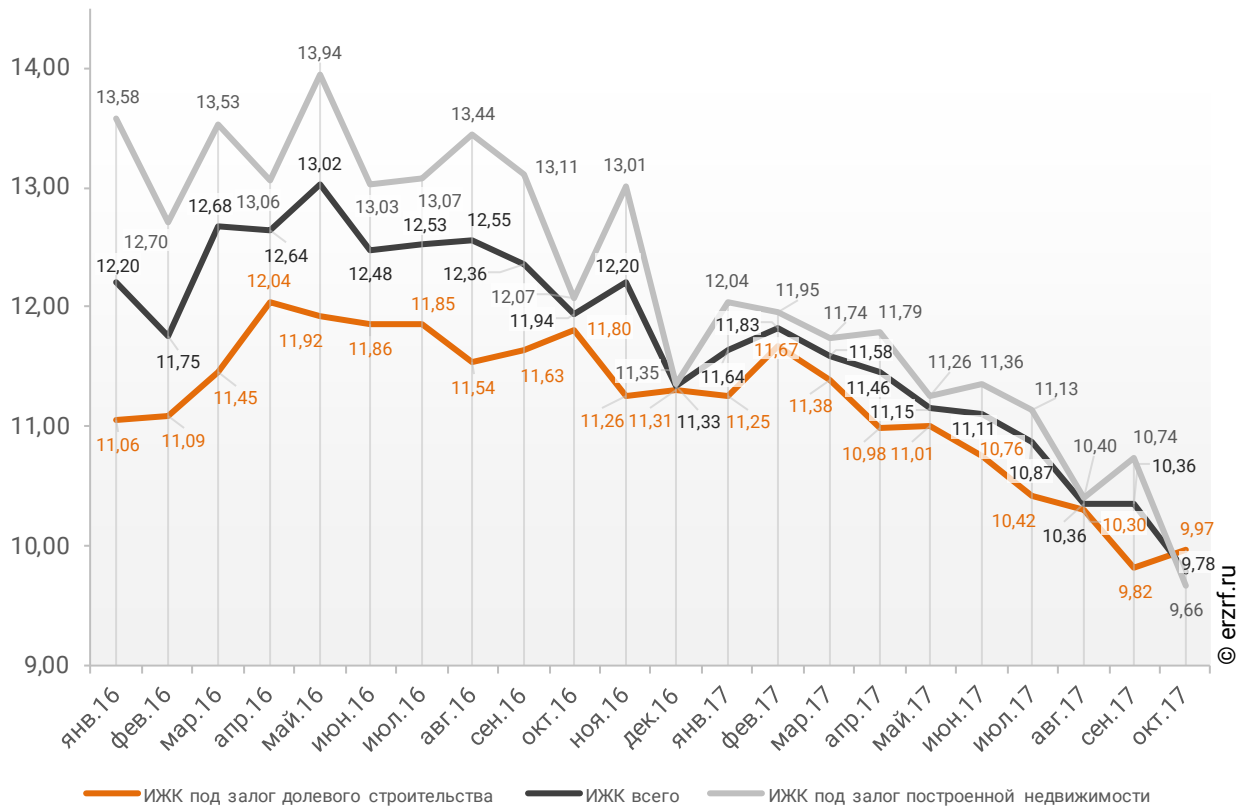


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в октябре 2017 года составила 9,66%, что на 2,41 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 29.

График 29

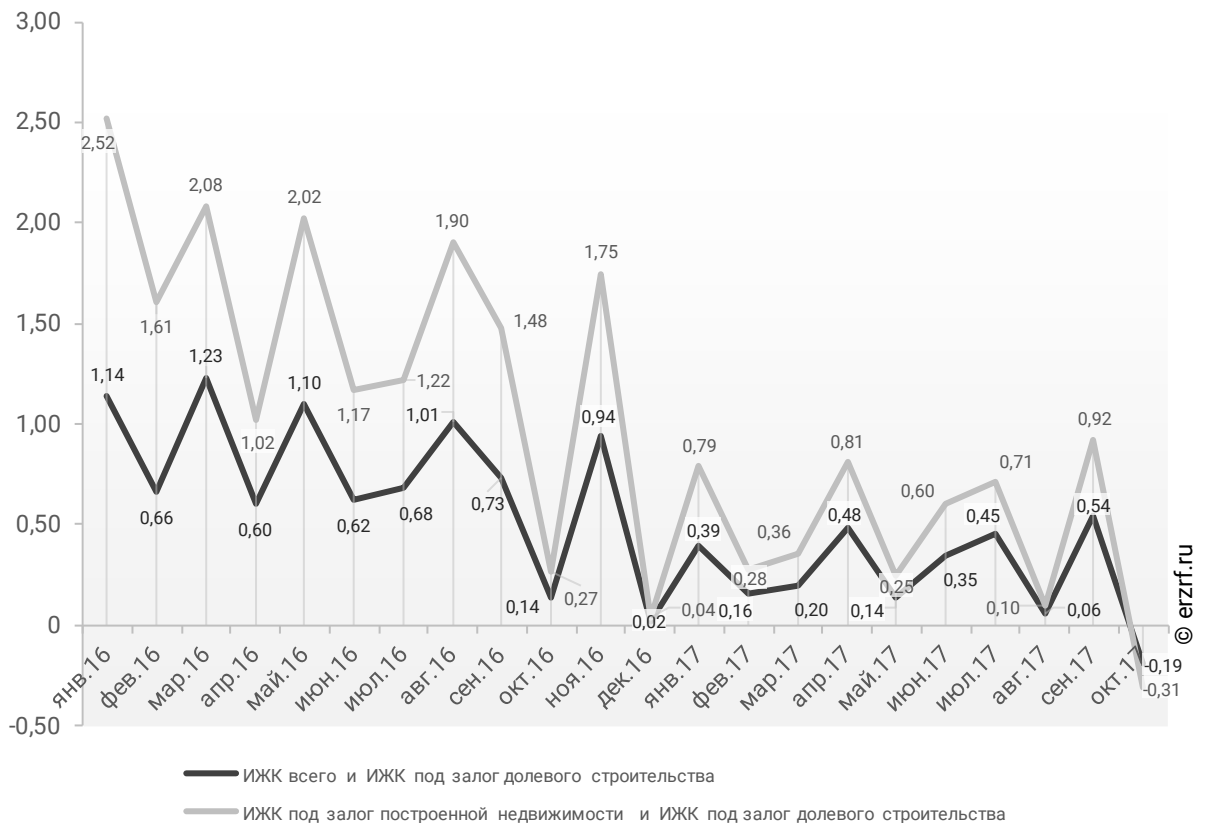
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области увеличилась в 1,4 раза с 0,14 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год увеличилась в 1,1 раза с 0,27 п.п. до 0,31 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

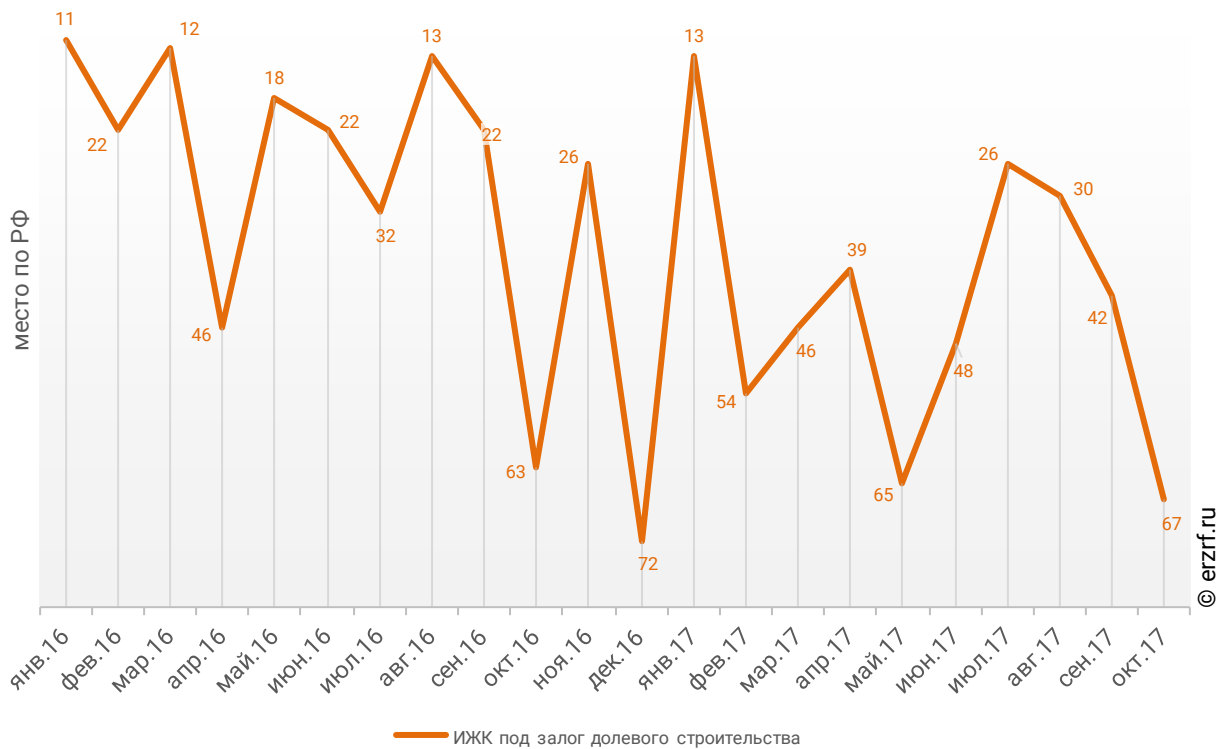


Московская область занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 67-е место, и 14-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

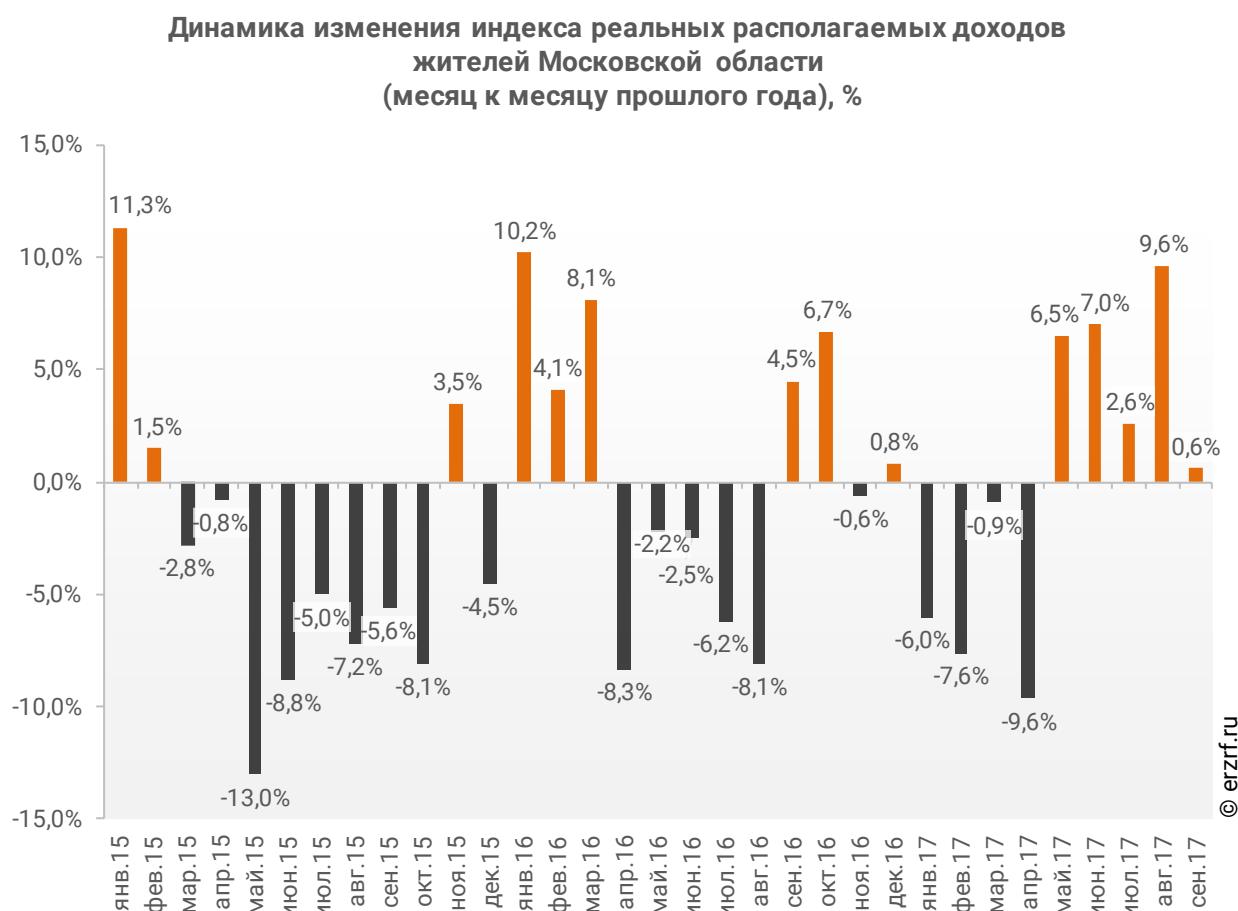
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Московской области в сентябре 2017 года выросли на 0,6%. Реальные располагаемые доходы жителей Московской области растут пятый месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Московской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Московской области реальные доходы населения не изменились.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

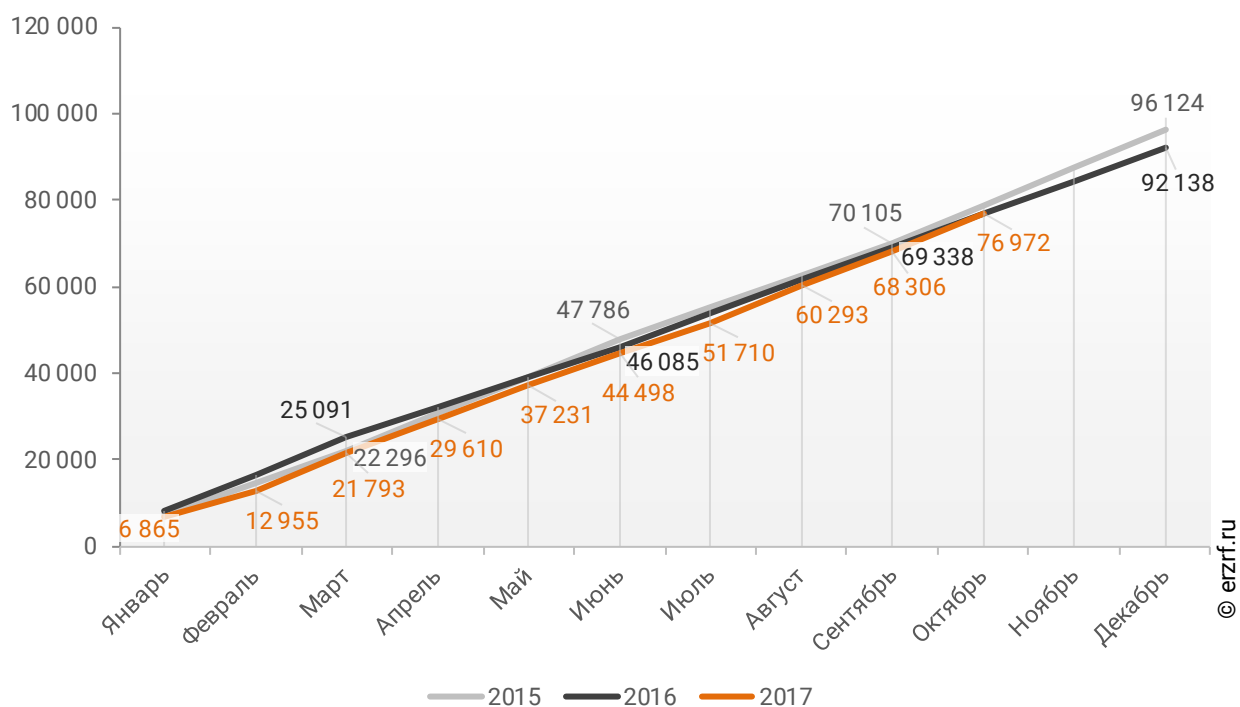
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 76 972 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно соответствует аналогичному показателю 2016 года (порядка 76 900 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 78 800 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



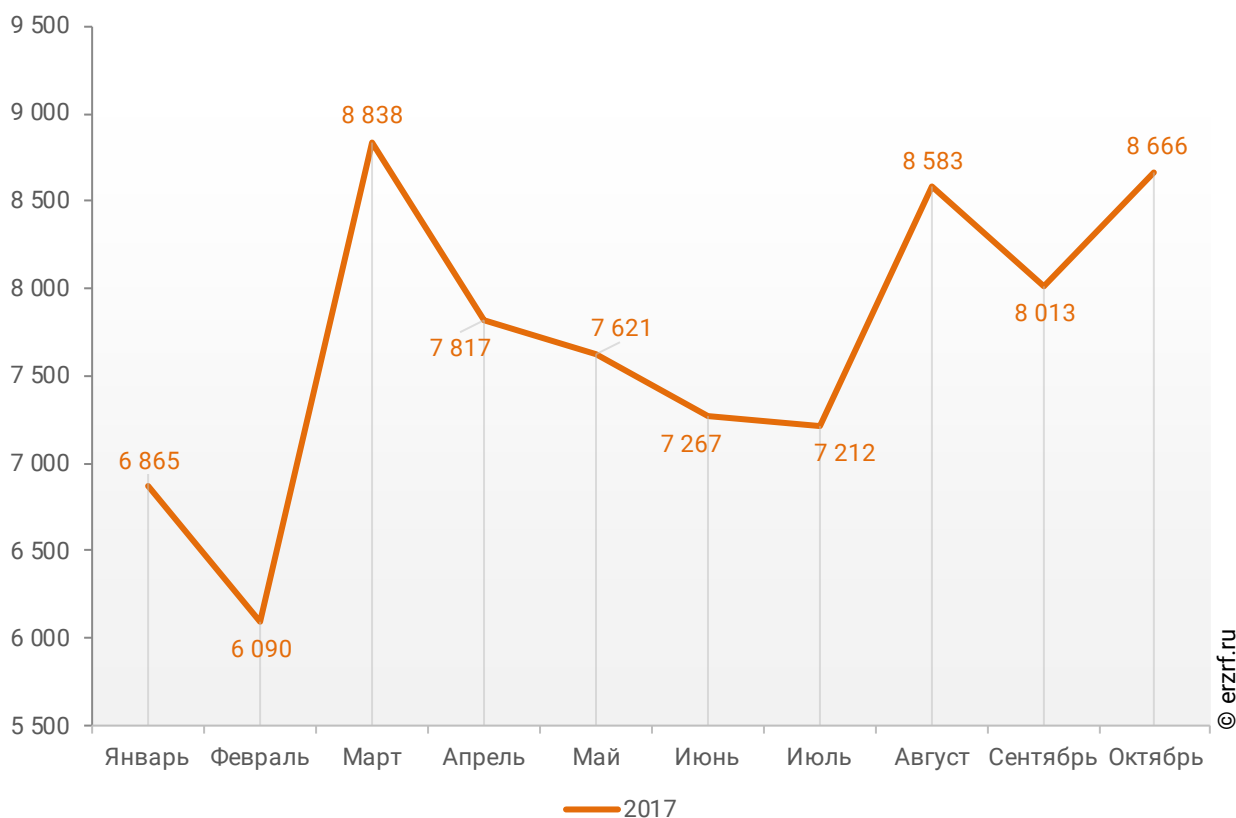
В октябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 8 666 ДДУ.

Это на 8,1% больше, чем в сентябре (8 013 ДДУ), и на 1,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 8 583 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 г.



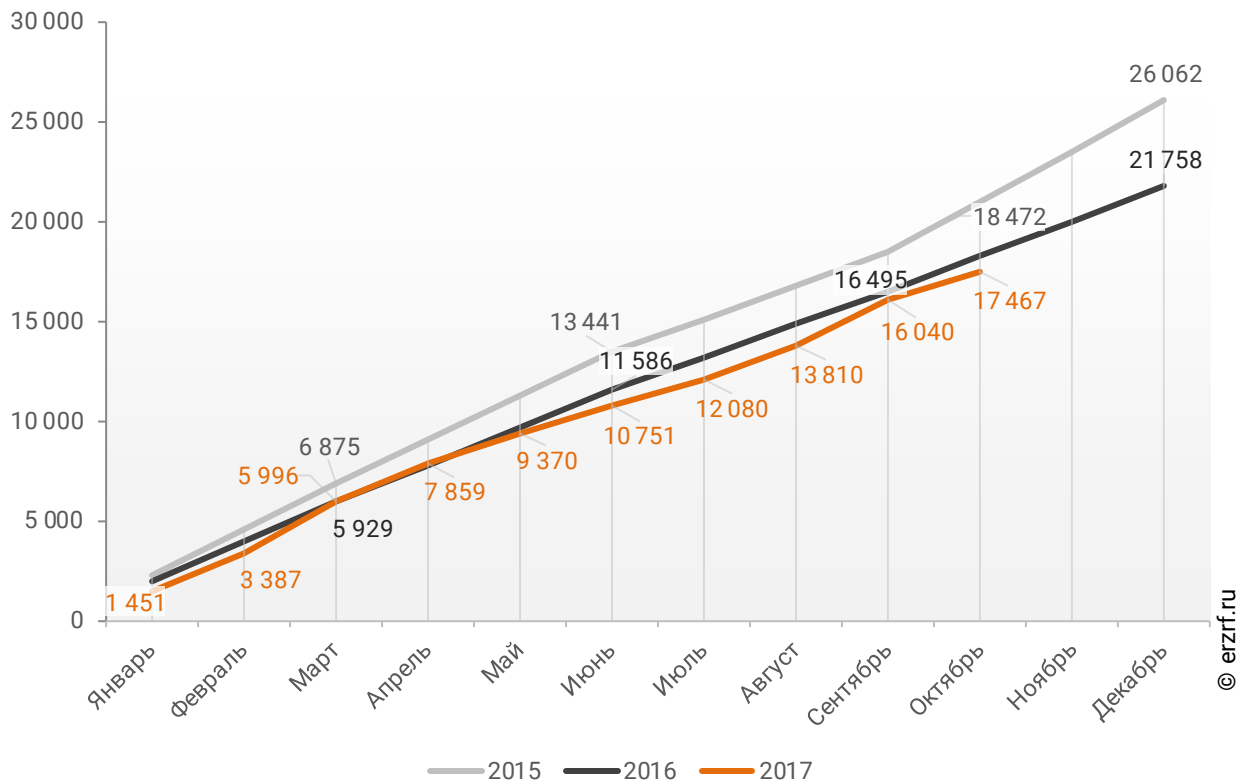
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 17 467 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 4% меньше показателя 2016 года (около 18 200 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 17% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 21 000).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



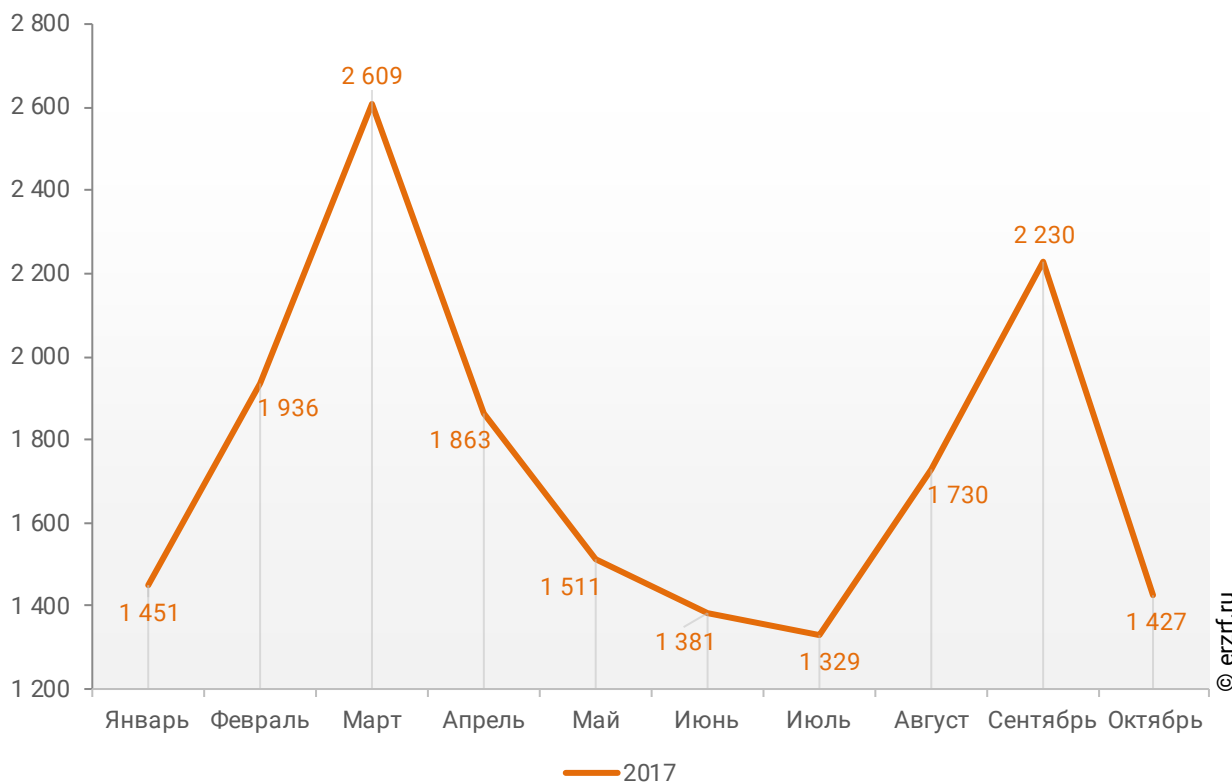
В октябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 1 427 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 36,0% меньше, чем в сентябре (2 230 договоров уступки), и на 17,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 730 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 г.

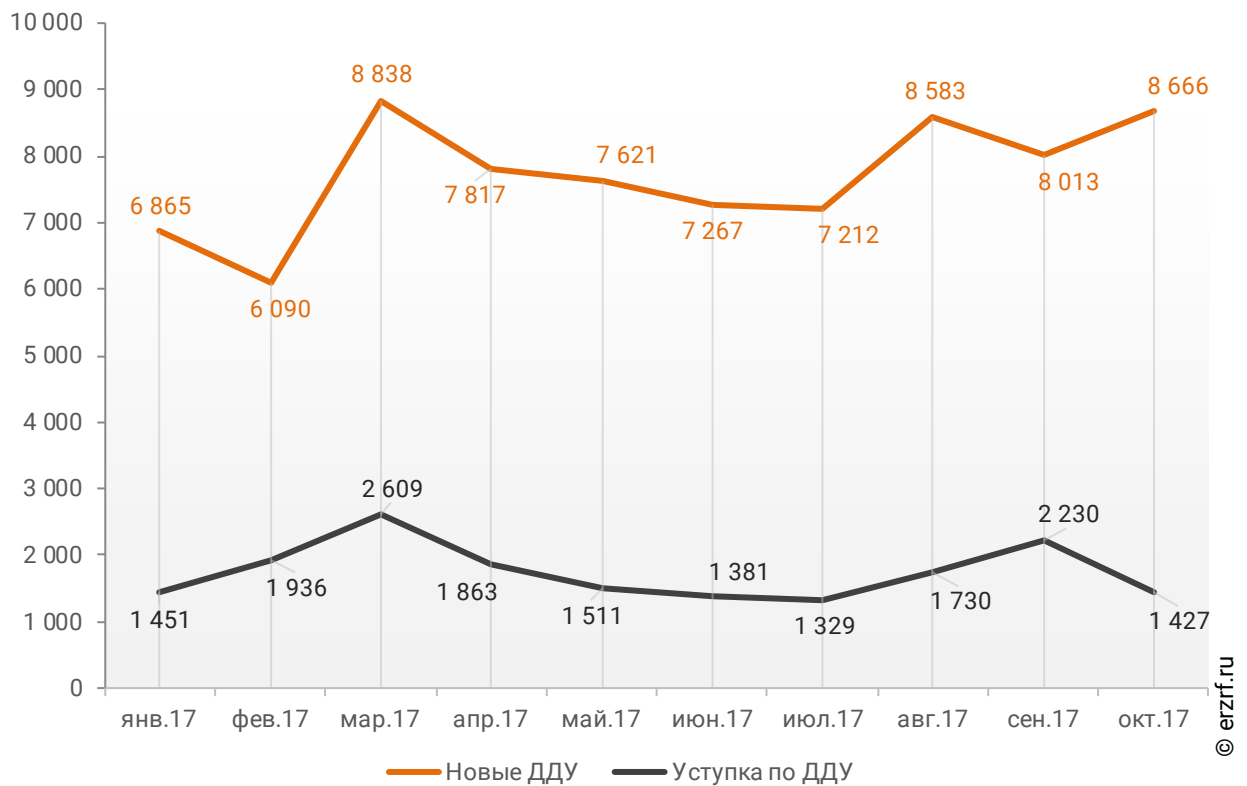


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

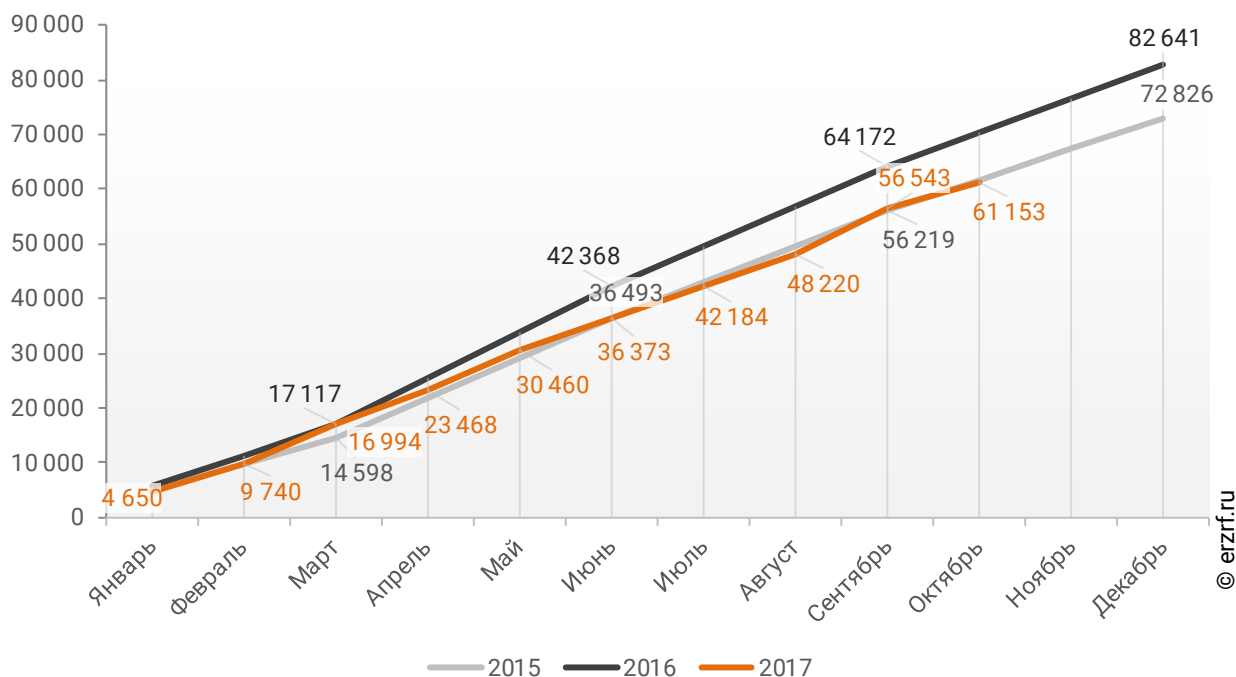
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 61 153 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 13% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 70 300 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 61 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



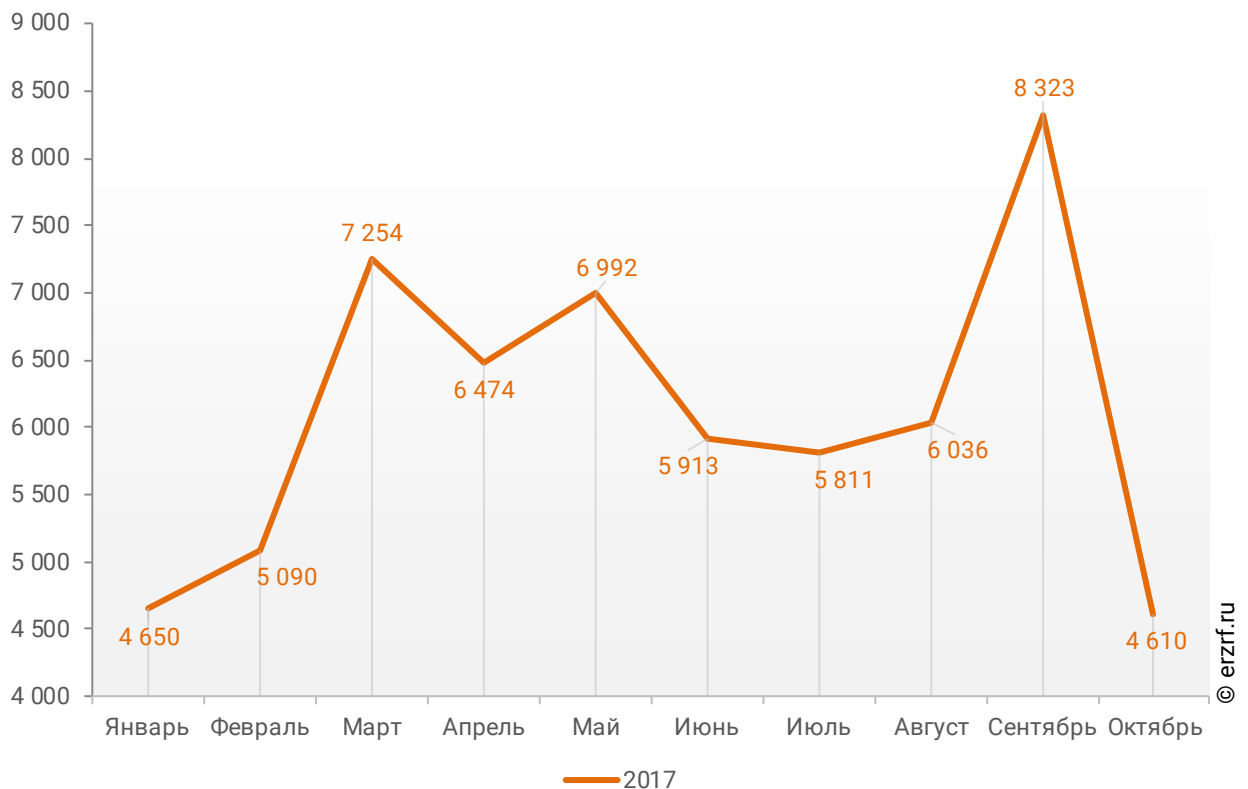
В октябре 2017 года в Московской области зарегистрировано 4 610 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 44,6% меньше, чем в сентябре (8 323 права), и на 23,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 6 036 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 г.

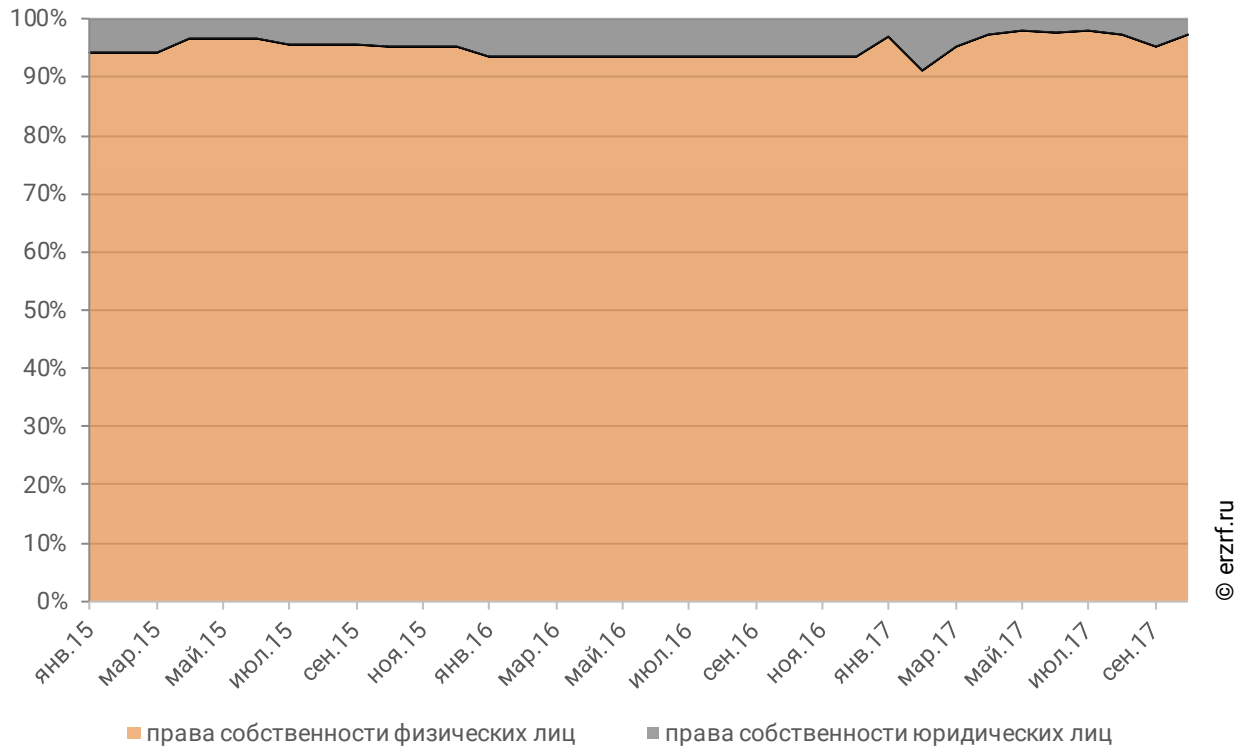


При этом среди 61 153 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 96,5% приходится на права физических лиц (59 024 права), а 3,5% – на права юридических лиц (2 129 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

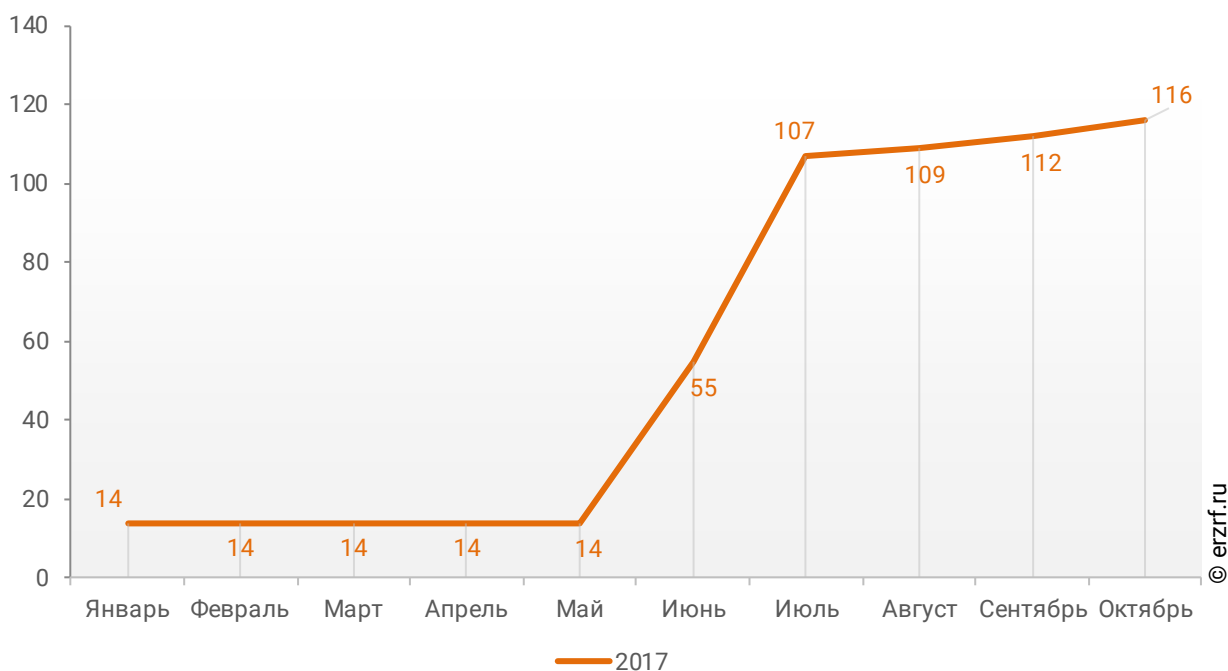
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Московской области зарегистрировано 116 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 г.



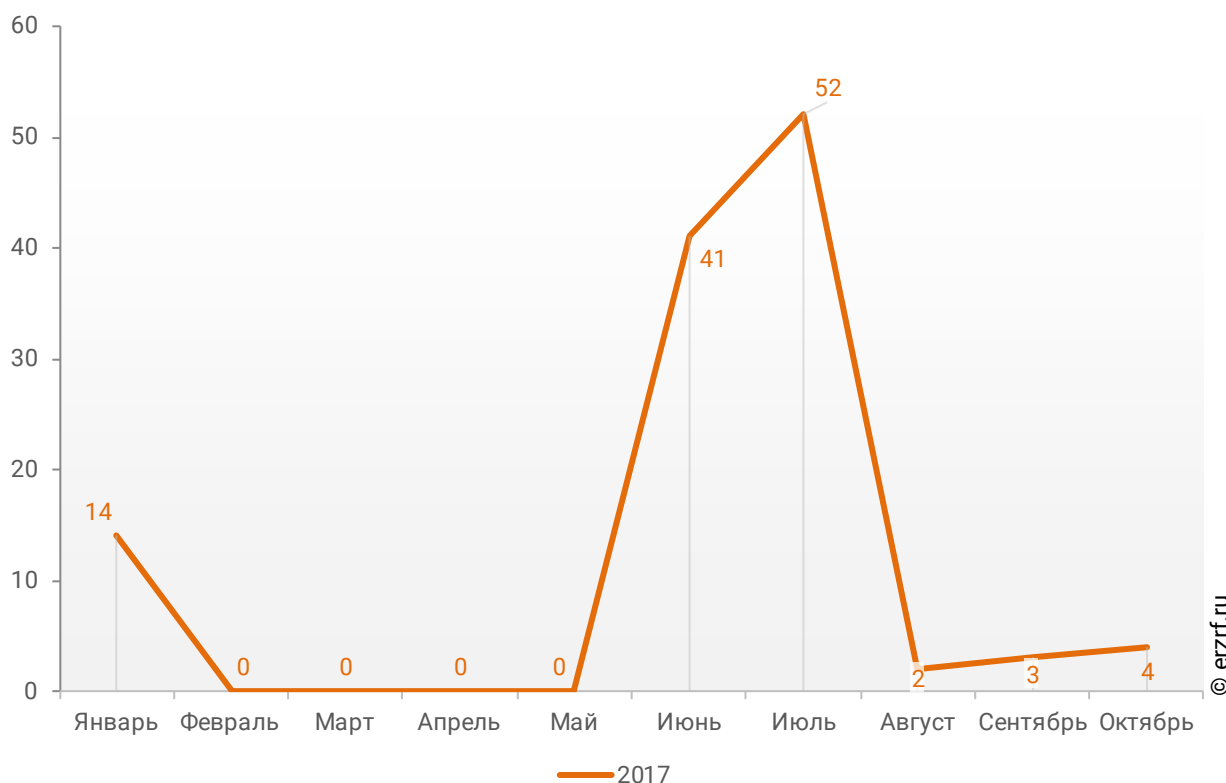
За октябрь 2017 года в Московской области зарегистрировано 4 права собственности на машино-места

Это на 33,3% больше, чем в сентябре (3 права), и на 100,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 г.

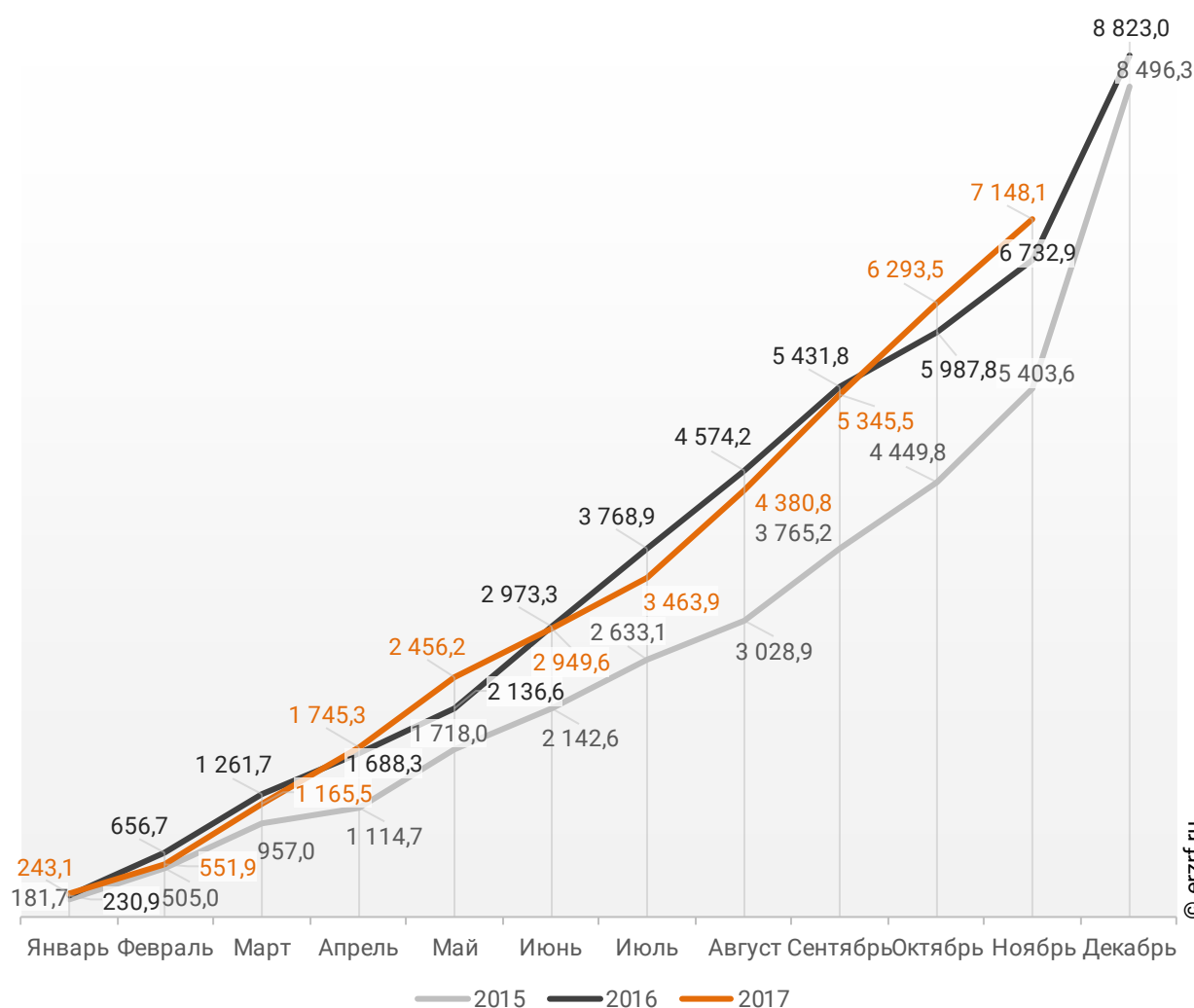


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 6,2% графика ввода жилья в Московской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 32,3% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

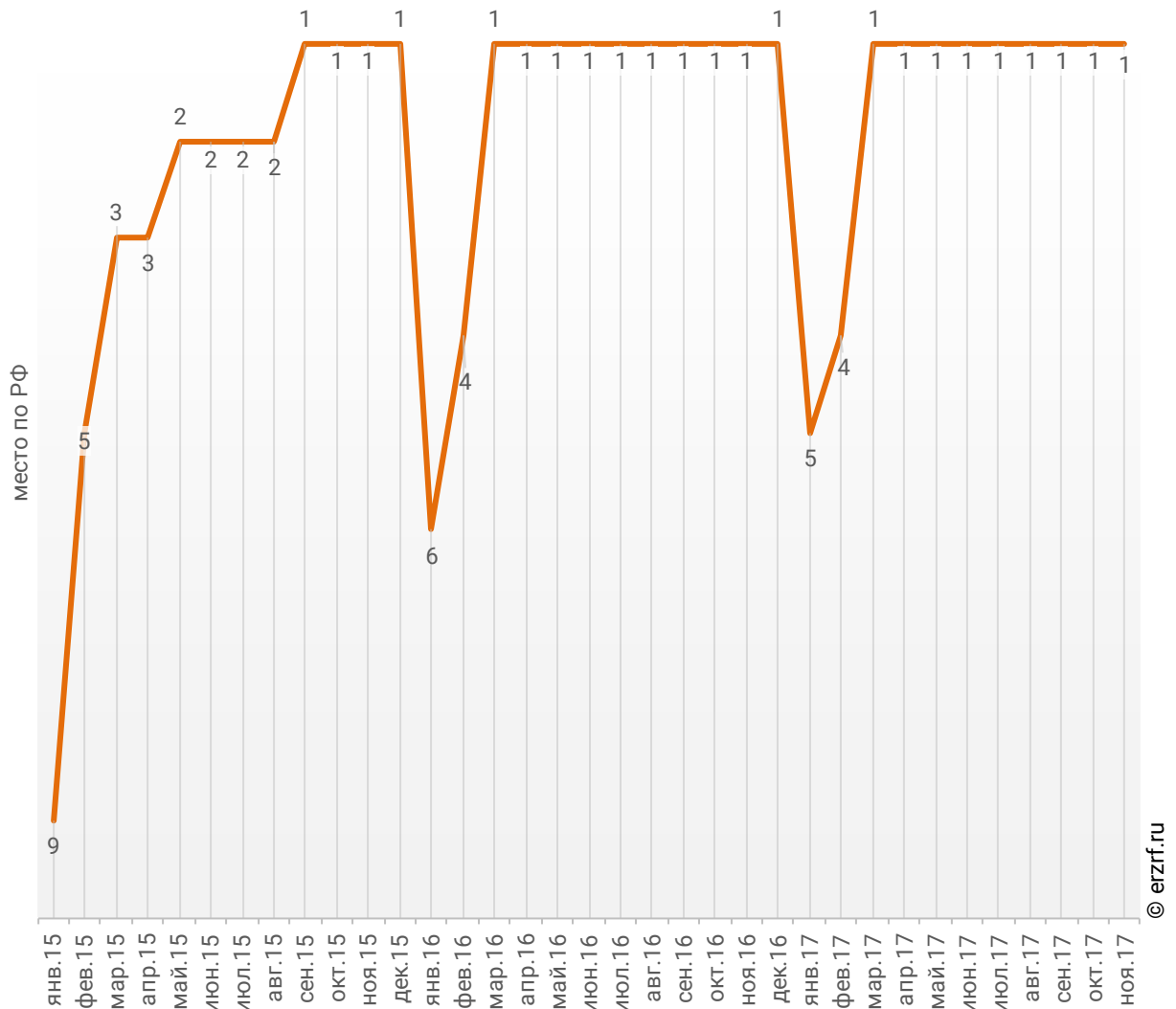


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

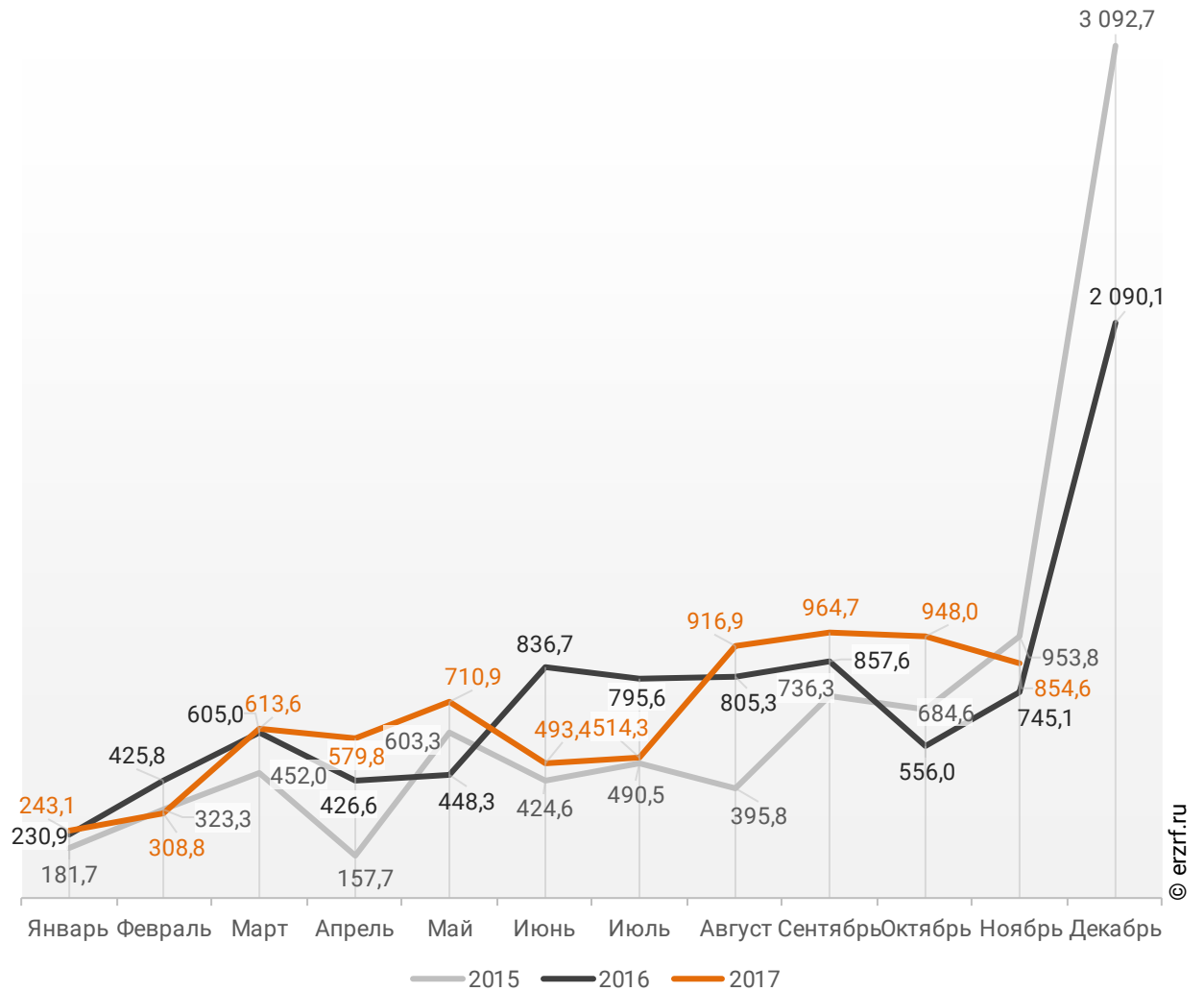
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Московской области введено 854,6 тыс. м² жилья. Это на 14,7% или на 109,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

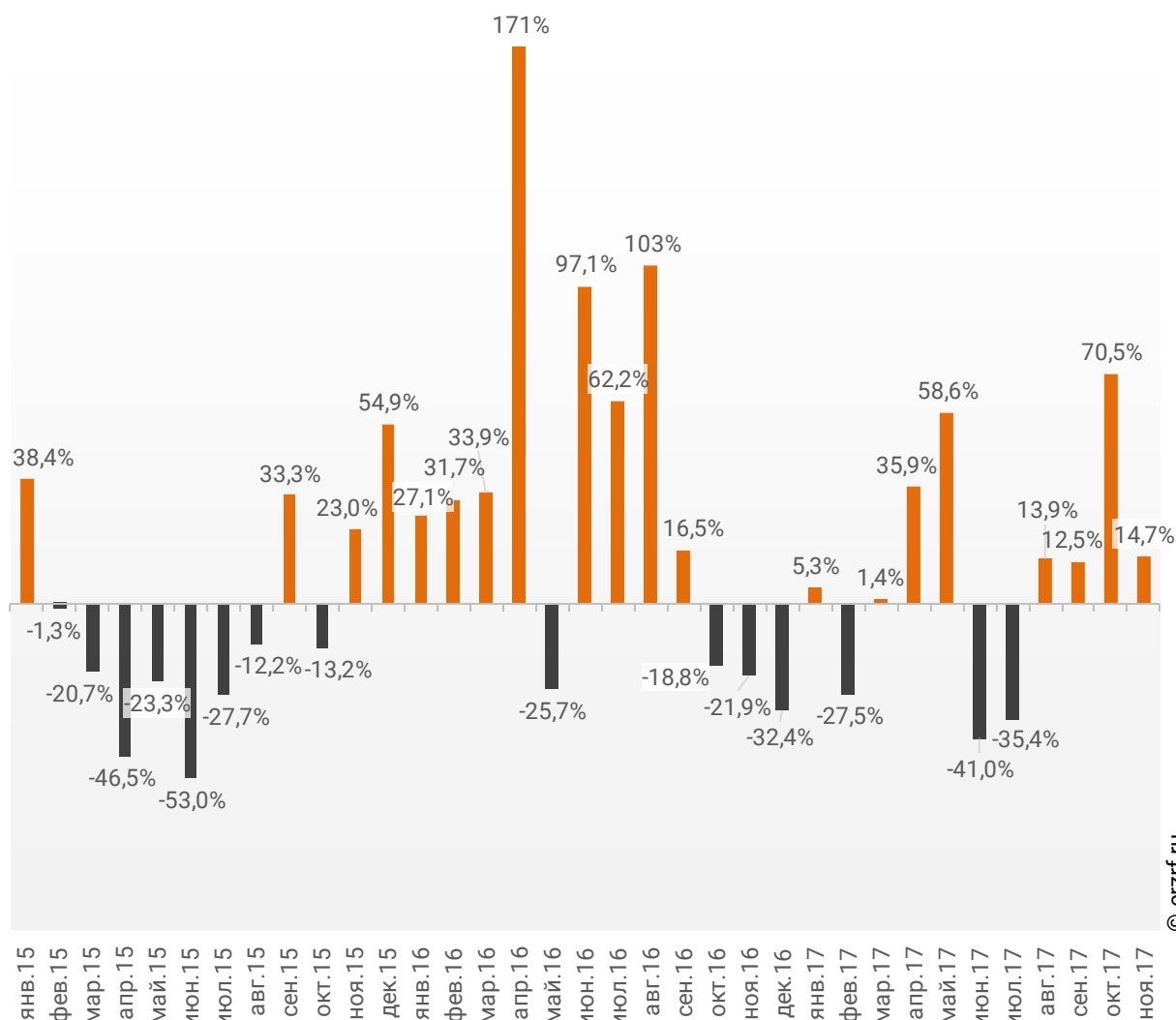
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области четвертый месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %



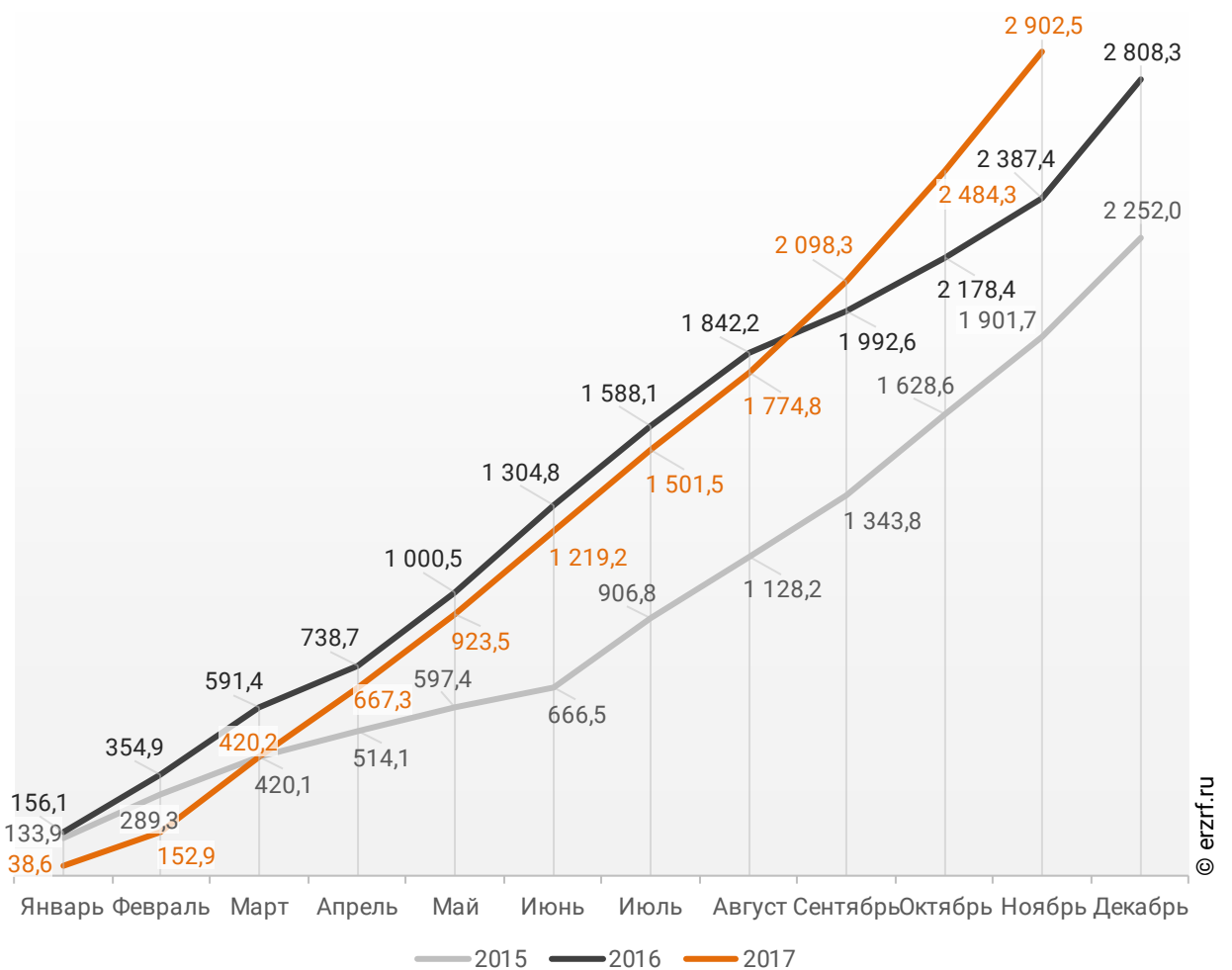
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Московская область занимает 1-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 24-м месте.

В Московской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 52,6% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

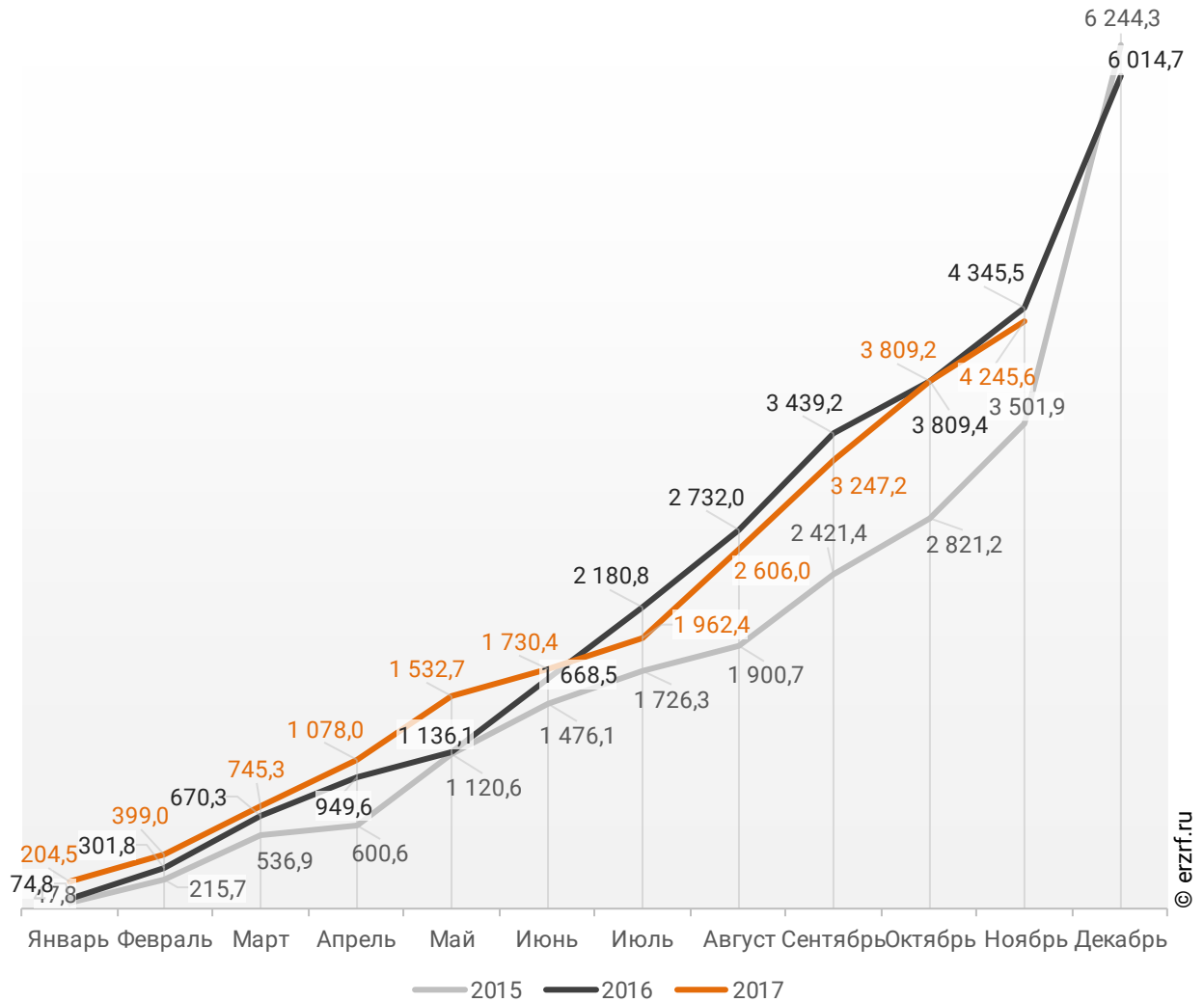
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 2,3% к уровню 2016 г. и превышение на 21,2% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

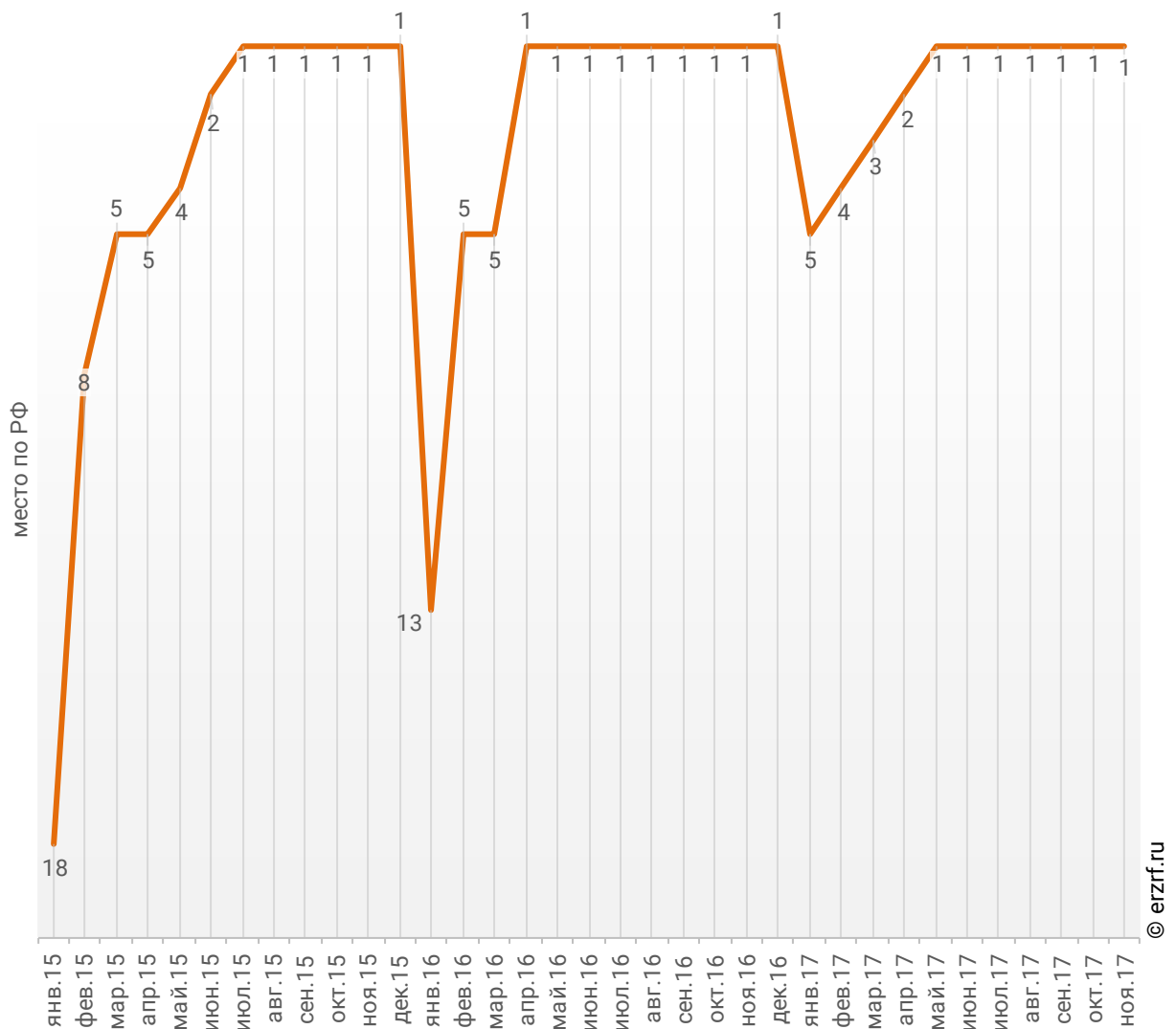


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 70-е место, по динамике относительного прироста — 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

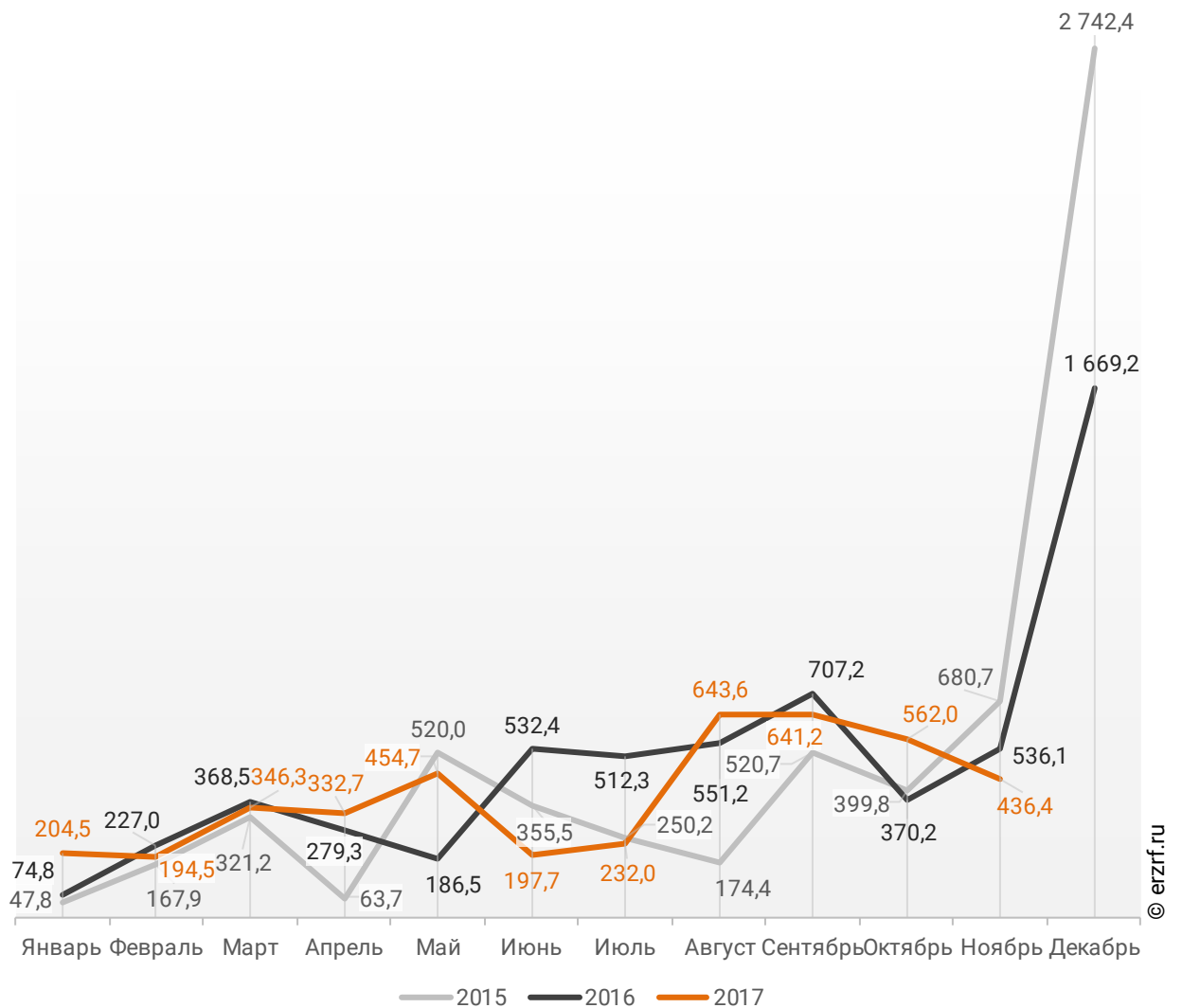


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Московской области застройщиками введено 436,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 18,6% или на 99,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

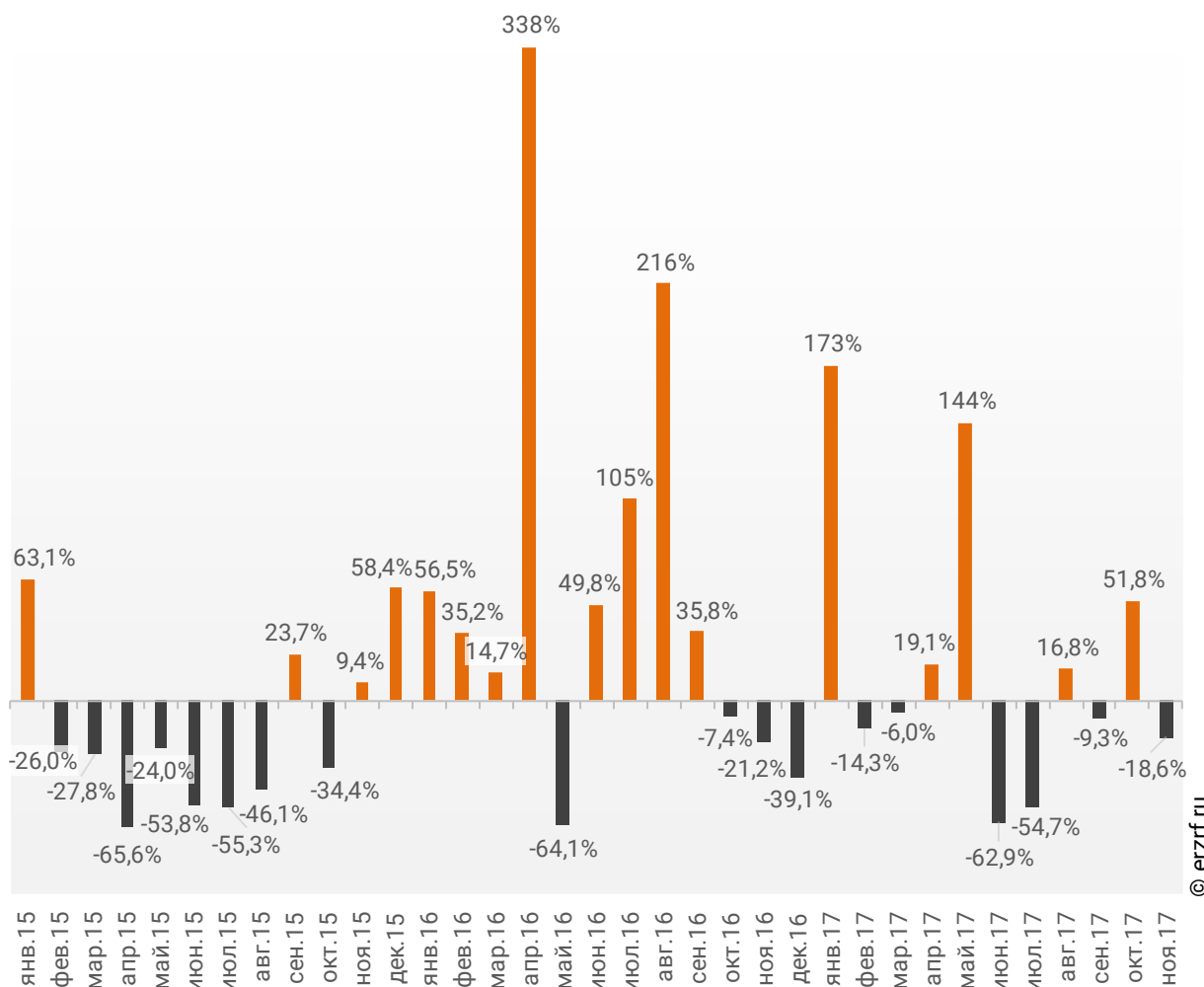
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области, месяц к месяцу прошлого года, %

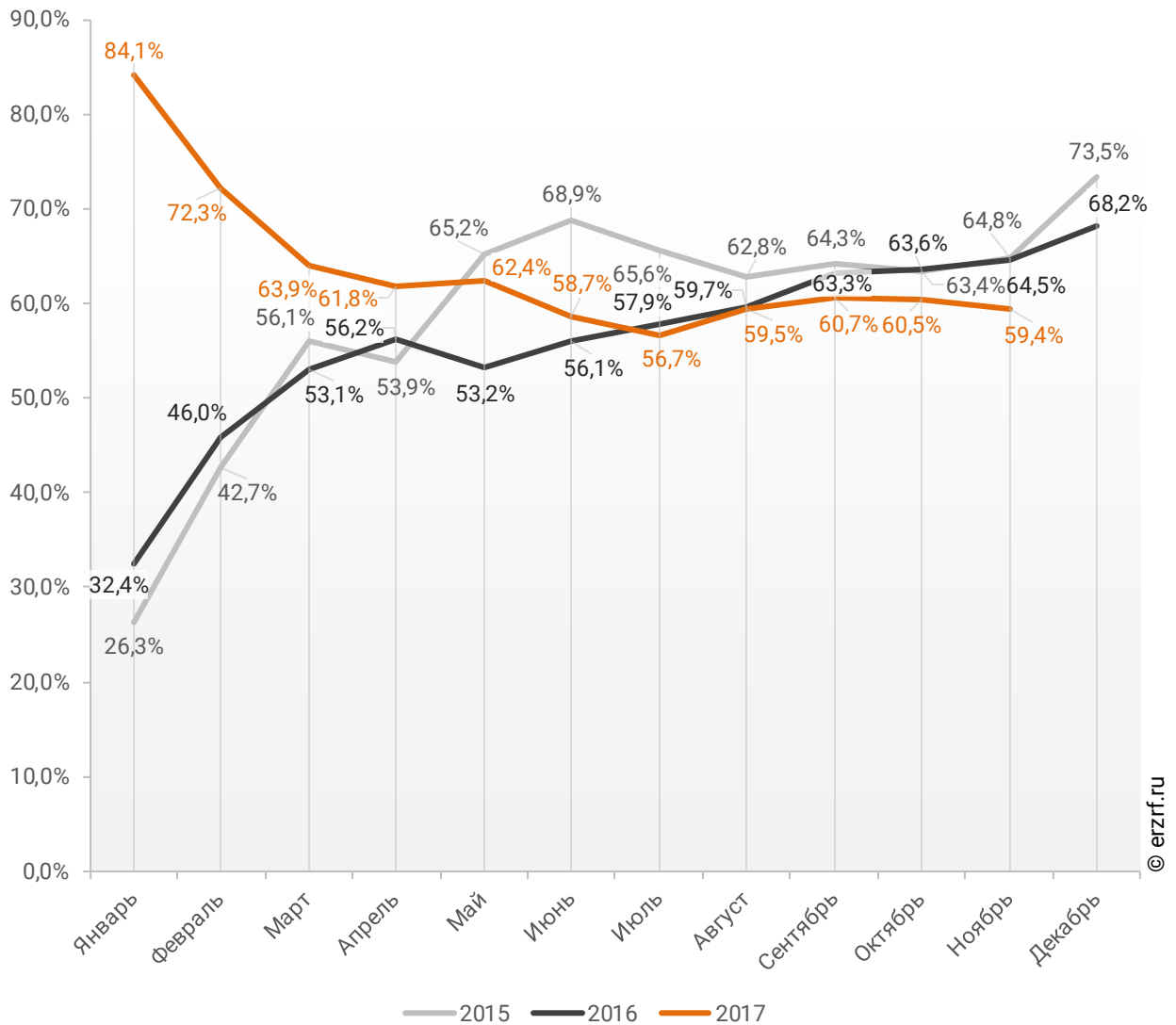


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Московская область занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 59,4% против 64,5% за этот же период 2016 г. и 64,8% – за этот же период 2015 г.

График 52

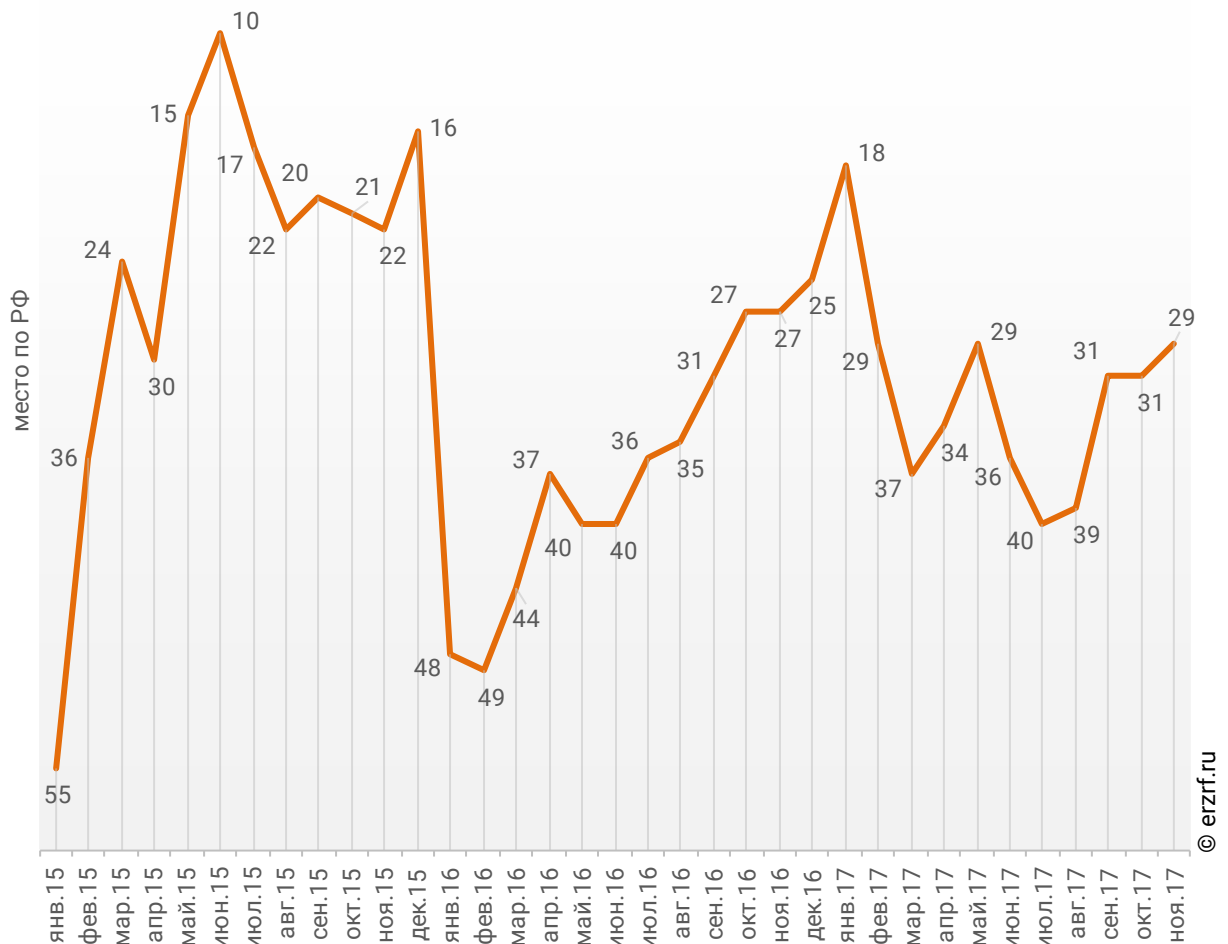
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Московской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Московская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Московской области составила 51,1%, что на 20,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Московская область занимает 34-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

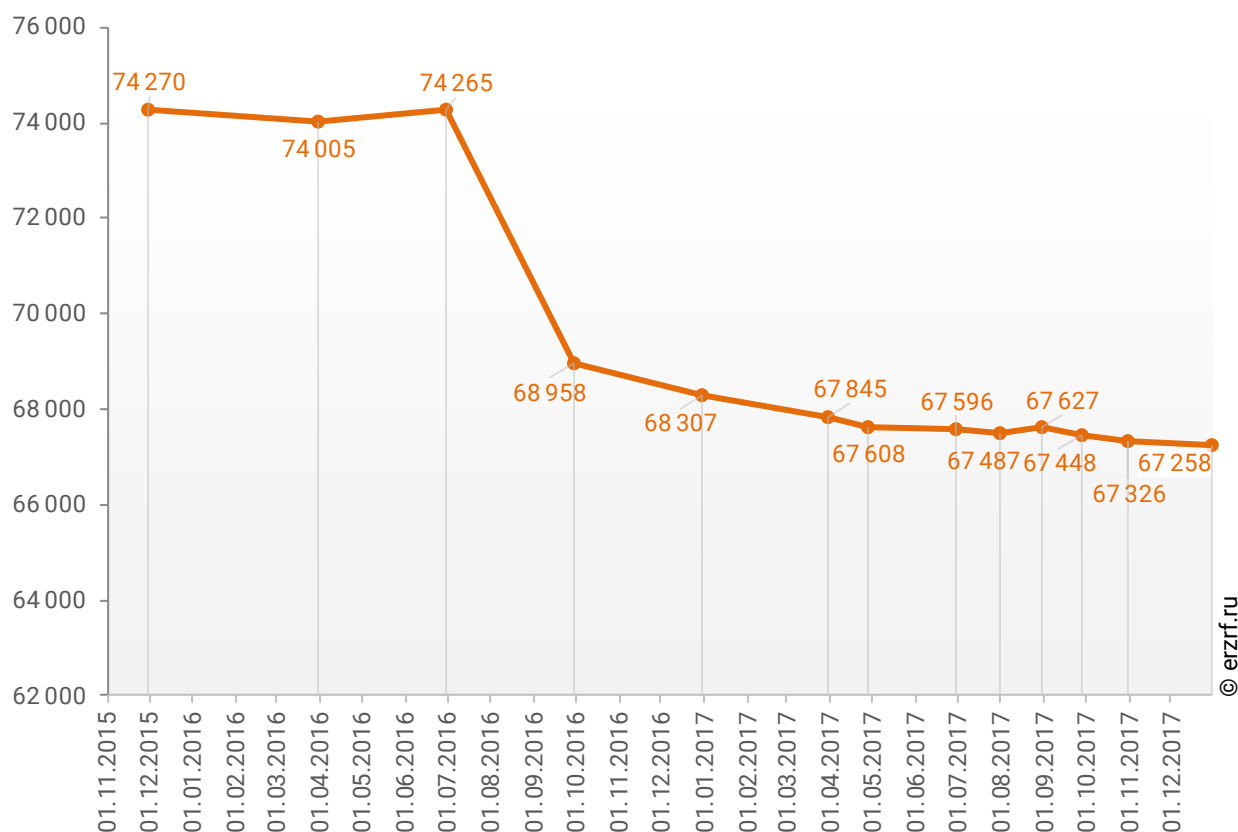
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 67 258 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Апрелевка С2	Борисоглебское	185	5 613	250 355
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	5	2 058	124 719
IV квартал 2017	ГК МИЦ	Новоград Павлино	4	2 445	108 497
IV квартал 2017	Urban Group	Солнечная система	4	2 460	99 932
IV квартал 2017	ГК Премьер	Эстет	3	1 359	95 205
IV квартал 2017	Urban Group	Митино О2	5	1 660	77 049
IV квартал 2017	Сабидом	Белый город	79	562	76 578
IV квартал 2017	СФД	Мытищи Lite	7	1 428	75 886
IV квартал 2017	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	981	64 834
IV квартал 2017	ГК ПИК	микрорайон Путилково	2	1 920	62 499
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Vesna	4	1 244	61 979
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Южное Домодедово	4	1 368	56 771
IV квартал 2017	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	1 029	56 722
IV квартал 2017	ГК ПИК	Одинцово-1	3	1 111	55 806
IV квартал 2017	ГК Атлант	Лобня Сити	4	1 408	54 145
IV квартал 2017	ГК Премьер	Королев	2	1 246	53 593
IV квартал 2017	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
IV квартал 2017	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
IV квартал 2017	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	3	1 324	52 512
IV квартал 2017	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	3	877	52 073
IV квартал 2017	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	11	1 022	50 374
IV квартал 2017	Urban Group	Опалиха О3	3	1 250	50 263
IV квартал 2017	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	3	842	47 730
IV квартал 2017	Мастер-Ком	Бородино	2	637	47 495

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Компания Оргстройинвест	Анискино	25	853	44 831
IV квартал 2017	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
IV квартал 2017	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625
IV квартал 2017	ROSE GROUP	Микрород в лесу	2	788	41 608
IV квартал 2017	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
IV квартал 2017	ГК Новард	Краски жизни	2	682	40 139
IV квартал 2017	СЭСМА	Берег	4	514	39 938
IV квартал 2017	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	2	810	39 429
IV квартал 2017	ГК ПИК	Славянка	1	634	38 884
IV квартал 2017	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	15	761	36 920
IV квартал 2017	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
IV квартал 2017	ГК РАССВЕТ	Томилино	7	856	35 663
IV квартал 2017	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	512	35 199
IV квартал 2017	ГК Содружество	Сказка	21	510	34 979
IV квартал 2017	ФСК Лидер	Новый Раменский	3	722	34 674
IV квартал 2017	ГК ПИК	Люберецкий	1	779	34 445
IV квартал 2017	УС-200	Спасские ворота	1	612	33 879
IV квартал 2017	ГК Гранель	Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)	2	688	33 066
IV квартал 2017	Тройка Рэд	Новокрасково	2	827	32 954
IV квартал 2017	ТМ-Стройпром	Восточный берег	3	572	32 801
IV квартал 2017	ГК Сапсан	Мелодия Леса	2	665	32 116
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	3	661	30 697
IV квартал 2017	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
IV квартал 2017	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
IV квартал 2017	Холдинг Стройпромавтоматика	Радужный	1	836	30 397
IV квартал 2017	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	599	30 006
IV квартал 2017	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
IV квартал 2017	RDI Group	Ново-Молоково	1	612	28 259
IV квартал 2017	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
IV квартал 2017	ГК Главстрой	Столичный	2	620	26 504
IV квартал 2017	RTD GROUP	Новые Островцы	1	304	26 345
IV квартал 2017	ГК Атлант	Лидер Парк	2	624	26 288
IV квартал 2017	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	2	528	26 064
IV квартал 2017	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Центр+	1	464	25 675
IV квартал 2017	ГК Гефест	Супонево	1	600	25 196
IV квартал 2017	ГК ПИК	Нахабино	1	525	24 843
IV квартал 2017	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
IV квартал 2017	ПКФ Гюнай	Дом по ул. Кирова	1	416	24 093
IV квартал 2017	ЮАССтрой	Кварта	1	420	23 783
IV квартал 2017	СК Скопа	Саввино	1	464	23 119
IV квартал 2017	Кранека	Дом по ул. Ясная	1	560	22 721
IV квартал 2017	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	367	22 078
IV квартал 2017	СтартСК	Мелодия	3	372	21 983
IV квартал 2017	Холдинг Агрострой	Звёздный Квартал	1	406	21 953
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Микрорайон 8	2	372	21 673
IV квартал 2017	Тверской ДСК	Зеленоградский	1	339	21 604
IV квартал 2017	RDI Group	Южная долина	18	397	21 453
IV квартал 2017	Каскад	Восточный мкр.	7	368	20 358
IV квартал 2017	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
IV квартал 2017	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 013
IV квартал 2017	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
IV квартал 2017	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
IV квартал 2017	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 754
IV квартал 2017	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
IV квартал 2017	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
IV квартал 2017	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Архитектор	Гавань	14	320	17 928
IV квартал 2017	Синара	Северный Парк	1	263	17 474
IV квартал 2017	ГК Мега-Мечта	Мечта	7	304	17 418
IV квартал 2017	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
IV квартал 2017	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
IV квартал 2017	DVL Group	Покровский	2	377	16 351
IV квартал 2017	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
IV квартал 2017	ABC Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
IV квартал 2017	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	По ул. Макаренко	2	234	15 568
IV квартал 2017	Карс-Инвест	Нахабино Центральное	1	240	15 228
IV квартал 2017	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	2	244	14 620
IV квартал 2017	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
IV квартал 2017	АТ-Девелопмент	Южный	1	254	14 349
IV квартал 2017	Константиново	Ивановские пруды	6	287	14 294
IV квартал 2017	Urban Group	Видный город	2	334	14 077
IV квартал 2017	ГК Корпорация Вит	Квартал в Лесном	5	359	13 889
IV квартал 2017	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Приозерный	1	170	12 649
IV квартал 2017	СК Скопа	Чайка	1	235	12 240
IV квартал 2017	СК Скопа	Дом по ул. Жилгородок	1	189	12 091
IV квартал 2017	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
IV квартал 2017	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	1	209	12 063
IV квартал 2017	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	195	12 000
IV квартал 2017	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	249	11 866
IV квартал 2017	ГК Гранель	Малина	8	220	11 580
IV квартал 2017	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
IV квартал 2017	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
IV квартал 2017	Новая усадьба	Рублёвское предместье	2	216	10 937
IV квартал 2017	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Центральный	1	208	10 856
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Долина сказок-2	1	136	10 756
IV квартал 2017	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 737
IV квартал 2017	ГК ПИК	Новокуркино	1	216	10 454
IV квартал 2017	ГК Гранель	Театральный парк	3	327	10 347
IV квартал 2017	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
IV квартал 2017	ГК Монолит	Москвич	1	198	10 201
IV квартал 2017	KASKAD Family	Домодедово Таун	7	145	10 128
IV квартал 2017	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
IV квартал 2017	ГК ПИК	Бутово-Парк	1	208	9 846
IV квартал 2017	ГК Ремикс	Ольховка III	2	164	9 435
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	5	186	9 313
IV квартал 2017	ПКФ Гюнай	Дом по ш. Каширское	1	187	9 152
IV квартал 2017	ГК Березовец	Афродита	1	192	8 901
IV квартал 2017	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
IV квартал 2017	ГК Е	Федоскинская слобода	2	216	8 592
IV квартал 2017	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	153	7 982
IV квартал 2017	ГК Гранель	Государев дом	1	192	7 833
IV квартал 2017	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	1	116	7 695
IV квартал 2017	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592
IV квартал 2017	СНПС	Дом по ул. 5-ая Борисовская	1	115	7 569
IV квартал 2017	ГК Астерра	Орловъ	13	84	7 523
IV квартал 2017	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
IV квартал 2017	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом по ул. Чехова	1	128	7 263
IV квартал 2017	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
IV квартал 2017	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	1	144	6 647
IV квартал 2017	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	3	132	6 646
IV квартал 2017	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
IV квартал 2017	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
IV квартал 2017	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
IV квартал 2017	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
IV квартал 2017	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	140	5 723
IV квартал 2017	Меркон Групп	Новое Сватково	2	180	5 455
IV квартал 2017	УК РАДОГРАД	Солнечный Град	3	213	5 399
IV квартал 2017	ССМ	Мой город	1	105	5 369
IV квартал 2017	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
IV квартал 2017	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	2	96	5 110
IV квартал 2017	Мировые продукты	Патио Парк	3	65	4 609
IV квартал 2017	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
IV квартал 2017	ГК РПК	Белые камни	5	60	4 230
IV квартал 2017	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
IV квартал 2017	ГК ПИК	Микрорайон Сакраменто	2	96	4 070
IV квартал 2017	ФОК Лагуна	Гармония	1	117	3 944
IV квартал 2017	ГК Ойкумена	Дом по ул. Расковой	1	98	3 802
IV квартал 2017	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
IV квартал 2017	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
IV квартал 2017	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
IV квартал 2017	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	64	3 429
IV квартал 2017	ГК VR-group	Северное сияние	6	56	2 418
IV квартал 2017	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	1	54	2 383
IV квартал 2017	Трест Гидромонтаж	Новое Селятино-Комфорт	1	41	2 189
IV квартал 2017	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
IV квартал 2017	ОСП	Дом по ул. Молодежная	1	23	1 576
IV квартал 2017	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	2	8	1 320
IV квартал 2017	Интегра плюс	По ул. Макаренко	1	8	890
I квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	12	1 134	84 170
I квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	3	1 598	70 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	2	1 233	65 528
I квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	5	1 249	54 626
I квартал 2018	Концерн КРОСТ	ART	2	1 028	50 070
I квартал 2018	ФСК Лидер	Новое Тушино	1	1 000	49 347
I квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	8	1 075	47 624
I квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	6	775	45 810
I квартал 2018	Urban Group	Видный город	4	922	37 804
I квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	2	788	36 440
I квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
I квартал 2018	ГК Центрстрой	Микрорайон 6А	2	560	35 636
I квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	543	33 330
I квартал 2018	МНС	Марьинский	4	601	32 977
I квартал 2018	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
I квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
I квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	717	29 846
I квартал 2018	ГК ПИК	микрорайон Путилково	1	542	28 800
I квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	2	554	28 260
I квартал 2018	ГК Гранель	Малина	21	578	27 909
I квартал 2018	ГК Атлант	Город Счастья	1	672	27 408
I квартал 2018	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
I квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	463	24 389
I квартал 2018	МСМ-5	Red Hills	1	396	23 362
I квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	2	350	23 133
I квартал 2018	Держава Холдинг	Green city	2	606	22 500
I квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	528	22 036
I квартал 2018	ЕвроСибСпецСтрой	Дом по пр. Красной Армии	1	336	21 568
I квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	3	313	19 588
I квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	355	19 274
I квартал 2018	СМУ-7	Уголек	1	289	18 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК Ареал	Ареал	1	316	18 312
I квартал 2018	ЗОРДЕКС	Экоград	11	306	15 979
I квартал 2018	ЗМХПМ	Дом по пр. Красной Армии 251 А	1	352	15 583
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом в г.п. Андреевка, 1	1	256	15 238
I квартал 2018	Корпорация Тес	Победа	1	242	14 970
I квартал 2018	ГК Некрасовка Девелопмент	Friday Village	8	330	14 812
I квартал 2018	ГК ИНГРАД	Авентин	1	285	13 089
I квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	1	297	13 060
I квартал 2018	ГК ПИК	Одинцово-1	1	264	12 747
I квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733
I квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	2	244	12 458
I квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	194	12 356
I квартал 2018	ГК АРС	Rastorguevo Village	2	143	11 774
I квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	1	288	11 206
I квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
I квартал 2018	ДСИРЗИС	Красково-Олимпийский	1	187	10 826
I квартал 2018	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	10 768
I квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	2	273	10 731
I квартал 2018	ГК ПИК	Новокуркино	1	216	10 605
I квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	6	137	9 931
I квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	4	229	9 906
I квартал 2018	ГК Техальянс	Дом по ул. Бусалова	1	149	9 600
I квартал 2018	Архитектор	Дом на Сиреневой	1	184	9 345
I квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
I квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
I квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	1	145	8 467
I квартал 2018	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	163	8 247
I квартал 2018	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
I квартал 2018	Домострой	Апельсин	1	160	7 677

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	10	94	7 586
I квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	118	7 165
I квартал 2018	Виктория Девелопмент	Высоково	1	152	6 983
I квартал 2018	ЖИЛСОЦСТРОЙ	Альянс	1	134	6 638
I квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
I квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	2	125	5 493
I квартал 2018	ГК Атлант	Большие Мытищи	1	100	4 807
I квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	72	4 376
I квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	1	90	4 349
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	6	60	4 041
I квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
I квартал 2018	Вертикаль	Ленинские Горки	1	96	3 156
I квартал 2018	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
I квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	1	54	2 565
I квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
I квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
I квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	2	42	1 836
I квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	7	26	1 521
I квартал 2018	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
I квартал 2018	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	1 839	86 222
II квартал 2018	ГК ОСНОВА	Парад Планет	1	1 879	85 285
II квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
II квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	3	1 230	65 625
II квартал 2018	Берендей	Троицкая Слобода	28	952	62 835
II квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	29	1 144	58 631
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	957	56 896
II квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	3	1 510	56 112
II квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	RDI Group	Южная долина	22	1 121	47 929
II квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	33	164	42 215
II квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 712
II квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
II квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	7	765	32 871
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	2	812	31 816
II квартал 2018	ГК APC	Весенний	1	620	30 446
II квартал 2018	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
II квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349
II квартал 2018	РосЕвроГрупп	Шолохово	7	546	29 015
II квартал 2018	Каскад	Восточный мкр.	5	476	25 731
II квартал 2018	СитиСтрой-Проект	Зайцево	3	509	25 167
II квартал 2018	ГК ПИК	Изумрудный	1	522	23 979
II квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 207
II квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	1	551	22 354
II квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Тургенева 13	1	386	21 826
II квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	432	21 293
II квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2017	3	480	20 682
II квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	374	20 662
II квартал 2018	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
II квартал 2018	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	18 181
II квартал 2018	ИСК Гранд	Квартал 7	2	351	17 962
II квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	352	17 279
II квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	352	17 222
II квартал 2018	Urban Group	Видный город	2	413	17 136
II квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	1	318	16 788
II квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	22	182	16 620
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	2	302	16 050
II квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	404	15 274
II квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
II квартал 2018	Группа МГ	Диалект	1	323	15 133
II квартал 2018	Развитие-ХХ	Перловский	1	288	14 155
II квартал 2018	Компания NEGRESCO	Берег Скалбы 2	3	264	14 119
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	224	12 758
II квартал 2018	ГК ПИК	Одинцово-1	1	264	12 747
II квартал 2018	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	12 541
II квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	235	11 275
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
II квартал 2018	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2018	ЖИЛСОЦСТРОЙ	Альянс	1	201	10 360
II квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
II квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	192	9 804
II квартал 2018	ДЕМЕТРА ГРУПП	Опалиха-Village	4	134	9 273
II квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
II квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	4	189	8 845
II квартал 2018	ИСК Гранд	Солнечный	1	153	8 648
II квартал 2018	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 574
II квартал 2018	Север	Лосиная слобода	1	208	8 132
II квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	1	200	7 733
II квартал 2018	Диострой-Инвест	Лесная сказка	1	129	7 496
II квартал 2018	ГК Крон-М	Надежда	1	148	7 181
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	179	7 012

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	2	177	6 927
II квартал 2018	Новое Зимогорье	Новое Зимогорье	3	144	6 000
II квартал 2018	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2018	Двина	У озера	1	122	5 660
II квартал 2018	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2018	ЭКЗ	Подрезково	1	106	5 279
II квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алея	1	95	4 842
II квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	71	3 486
II квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	8	64	2 908
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	2	27	1 474
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
III квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2017	5	1 555	67 898
III квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 486	66 154
III квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	1 396	61 124
III квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	3	1 164	48 958
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 069	47 544
III квартал 2018	ФСК Лидер	UR-квартал Римский	2	844	47 390
III квартал 2018	ГК ПИК	Оранж Парк	1	905	46 510
III квартал 2018	ГК Гефест	Созвездие	1	777	39 679
III квартал 2018	ФСК Лидер	UR-квартал Сколковский	1	840	38 308
III квартал 2018	ГК ПИК	микрорайон Путилково	1	1 008	37 825
III квартал 2018	ГК Гранель	Императорские Мытищи	3	859	32 326
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	1	542	28 629
III квартал 2018	Urban Group	Опалиха О3	2	627	28 562
III квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	431	27 831
III квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	3	709	27 371
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	455	26 395
III квартал 2018	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
III квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	475	25 077

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	9	471	24 668
III квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	476	20 986
III квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	2	471	20 758
III квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	2	312	20 542
III квартал 2018	Urban Group	Митино 02	1	390	19 604
III квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	689	19 052
III квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	18 709
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	На Набережной	1	336	17 513
III квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	384	16 517
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	Центральный	1	272	15 663
III квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
III квартал 2018	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	на Ленинском проспекте	1	276	15 288
III квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	344	13 909
III квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
III квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	2	324	12 514
III квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
III квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	2	294	12 228
III квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	220	11 457
III квартал 2018	ГК Дом-Инвест	Чайка	1	192	10 398
III квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
III квартал 2018	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	2	166	9 035
III квартал 2018	ГК Крон-М	Первомайский	1	148	8 521
III квартал 2018	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	1	180	8 098
III квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	164	7 065
III квартал 2018	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	1	144	7 007
III квартал 2018	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полет	1	168	6 936
III квартал 2018	Krepostgroup	Пушкино	1	126	6 069
III квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2018	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	108	4 313
III квартал 2018	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	132	4 301
III квартал 2018	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
III квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	1	70	2 824
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	14	3 300	153 142
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	8	2 666	123 215
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 290	107 404
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ГК Сова-Холдинг	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	СК Русич	Новые Котельники	3	1 536	68 375
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Спутник	1	1 502	63 000
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Новогиреевский	2	1 229	59 412
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	3	819	50 462
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	544	45 450
IV квартал 2018	ФСК Лидер	УР-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	ГК КВС	Пушкарь	4	856	38 518
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Flight City	2	830	36 639
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	2	638	32 835
IV квартал 2018	ИДК Град	Красногорский	2	785	32 571
IV квартал 2018	ГК Отрада	Отрада	1	522	31 516

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	3	604	27 664
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	504	24 760
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Скандинавский	2	519	23 888
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	3	507	23 478
IV квартал 2018	ГК Мособлкапстрой	Лесной	2	520	22 503
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719
IV квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	580	20 769
IV квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	20 508
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Десятка	1	410	19 512
IV квартал 2018	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	3	378	18 714
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	401	18 265
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	414	18 177
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	16 585
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	372	15 289
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	249	14 393
IV квартал 2018	ВАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	251	12 506
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	186	10 038
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	351	9 527
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	189	9 334
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	13	73	8 837
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	3	212	8 547
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	144	8 336
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	9	83	6 159
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	1	134	4 581
IV квартал 2018	ЮНСТРОЙ	Дом по пр-д Большой Железнодорожный	1	81	4 561
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	12	3 056
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	15	822
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	17	605
Общий итог			1 599	224 269	11 191 569

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	26	7 284	277 269
2	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
3	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
4	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	186	5 628	251 177
5	<i>Одинцово-1</i>	Одинцово	ГК ПИК	13	4 406	231 693
6	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	9	4 899	211 803
7	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	9	3 440	200 352
8	<i>микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	8	4 857	200 054
9	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
10	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	5	3 851	168 047
11	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 350
12	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	14	3 300	153 142
13	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	5	3 049	148 498
14	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	12	3 018	146 361
15	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	4	2 850	145 336
16	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	6	3 412	144 720
17	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	10	3 200	137 894
18	<i>Измайловский лес</i>	Балашиха	ГК ПИК	6	2 454	135 924
19	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	17	3 199	135 497
20	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	10	3 142	135 418
21	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
22	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	10	3 020	132 644
23	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	6	2 850	127 849
24	<i>ОДИНБУРГ</i>	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 993	126 000
26	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	8	2 666	123 215
27	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	4	3 000	121 837
28	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	8	2 606	113 178
29	<i>Скандинавский</i>	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
30	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	6	2 667	110 081
31	<i>Оранж Парк</i>	Котельники	ГК ПИК	3	2 097	108 977
32	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	41	1 390	108 206
33	<i>Отрада</i>	Отрадное	ГК Отрада	3	1 931	105 669
34	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	9	2 502	104 884
35	<i>Анискино</i>	Анискино	Компания Оргстройинвест	54	1 997	103 462
36	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	5	2 578	102 017
37	<i>Митино парк</i>	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
38	<i>Малая Истра</i>	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	17	1 797	96 184
39	<i>Эстет</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	3	1 359	95 205
40	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
41	<i>Люберцы 2017</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	8	2 035	88 580
42	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	13	1 788	88 259
43	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	7	2 272	87 763
44	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
45	<i>Центр+</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	3	1 564	86 345
46	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285
47	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	3	1 384	84 758
48	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	5	1 664	83 297
49	<i>Новокуркино</i>	Химки	ГК ПИК	8	1 570	83 048
50	<i>Новогорск парк</i>	Химки	ДК Конструктор	18	1 505	82 381
51	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	22	2 195	81 558
52	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 668

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Родники	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	4	1 056	80 649
54	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	15	1 840	80 495
55	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 361	79 091
56	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	5	1 730	78 241
57	Новоснегирёвский	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	6	1 265	77 645
58	ДОМОДЕДОВО Парк	Домодедово	ДК Конструктор	4	1 491	77 633
59	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	3	1 344	77 361
60	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	79	562	76 578
61	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	7	1 428	75 886
62	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
63	Эко Видное - 2	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
64	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	2	1 125	73 170
65	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
66	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
67	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
68	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
69	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
70	Южное Домодедово	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	5	1 848	69 356
71	Две Столицы	Химки	ГК АМДевелопмент	4	1 809	68 757
72	Первый Юбилейный	Королев	ФСК Лидер	4	960	68 649
73	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	1 402	67 171
74	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
75	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
76	Южное Видное	Видное	RDI Group	3	1 230	65 625
77	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
78	Vesna	Апрелевка	ГК ИНГРАД	4	1 244	61 979
79	Новогиреевский	Балашиха	ФСК Лидер	2	1 229	59 412

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
80	<i>Опалиха Парк</i>	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 123	59 017
81	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
82	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	3	968	55 470
83	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803
84	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	2	1 246	53 593
85	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
86	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
87	<i>Первый Андреевский</i>	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
88	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
89	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
90	<i>Большое Ступино</i>	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
91	<i>ART</i>	Красногорск	Концерн КРОСТ	2	1 028	50 070
92	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
93	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
94	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
95	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	1	1 000	49 347
96	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
97	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	1	1 133	48 913
98	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
99	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	4	1 238	48 613
100	<i>Полет</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	1 060	48 564
101	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	9	1 100	48 121
102	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
103	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	3	842	47 730
104	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	2	637	47 495
105	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	2	844	47 390
106	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
107	<i>Восточный мкр.</i>	Истра	Каскад	12	844	46 089

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
108	Химки 2018	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
109	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
110	Малина	Нахабино	ГК Гранель	33	876	43 771
111	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	12	815	43 283
112	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
113	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
114	Микрогород в лесу	Отрадное	ROSE GROUP	2	788	41 608
115	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517
116	KASKAD Park	Бережки	KASKAD Family	51	484	41 378
117	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	4	717	40 709
118	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
119	Краски жизни	Видное	ГК Новард	2	682	40 139
120	Берег	Химки	СЭСМА	4	514	39 938
121	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
122	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	1	777	39 679
123	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
124	Славянка	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
125	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
126	Пушкарь	Тарасовка	ГК КВС	4	856	38 518
127	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
128	Город-курорт МАИ	Горки	Тройка Рэд	15	761	36 920
129	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
130	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
131	Flight City	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	830	36 639
132	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
133	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	2	688	35 806
134	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
135	Микрорайон 6А	Реутов	ГК Центрстрой	2	560	35 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Сказка</i>	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
137	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
138	<i>Спасские ворота</i>	Дмитров	УС-200	1	612	33 879
139	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
140	<i>Олимп-3</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	5	636	33 310
141	<i>Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)</i>	Балашиха	ГК Гранель	2	688	33 066
142	<i>Марьинский</i>	Электроугли	МНС	4	601	32 977
143	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	2	785	32 571
144	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	2	603	32 426
145	<i>Мелодия Леса</i>	Андреевка	ГК Сапсан	2	665	32 116
146	<i>Микрорайон в пос. Большевик</i>	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
147	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993
148	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	2	657	31 788
149	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177
150	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	8	895	30 909
151	<i>Союз</i>	Королев	ССК	1	530	30 837
152	<i>Нахабино Ясное</i>	Павло-Слободское	Группа ЛСР	8	568	30 763
153	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
154	<i>Народный</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
155	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
156	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
157	<i>Радужный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	836	30 397
158	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	SDI Group	4	652	30 226
159	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
160	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	9	521	29 871
161	<i>Сходня парк</i>	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	5	570	29 482
162	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
163	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
164	<i>Шолохово</i>	Шолохово	РосЕвроГрупп	7	546	29 015

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
165	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	424	28 760
166	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
167	Солнечный	Жуковский	Концерн ЮИТ	2	593	28 549
168	Ново-Молоково	Молоково	RDI Group	1	612	28 259
169	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
170	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
171	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
172	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	2	560	26 652
173	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	519	26 325
174	Зелёный Город	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	2	528	26 064
175	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
176	Супонево	Звенигород	ГК Гефест	1	600	25 196
177	Зайцево	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	3	509	25 167
178	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	475	25 077
179	KASKAD Park-2	Бережки	KASKAD Family	22	204	25 002
180	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
181	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
182	Нахабино	Нахабино	ГК ПИК	1	525	24 843
183	Новый Клин	Клин	Новый Клин	2	551	24 626
184	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
185	Дом по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	416	24 093
186	Изумрудный	Балашиха	ГК ПИК	1	522	23 979
187	Митино Сити	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
188	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	414	23 813
189	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	420	23 783
190	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
191	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	507	23 478
192	Red Hills	Красногорск	МСМ-5	1	396	23 362
193	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
194	Саввино	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	464	23 119
195	Дом по ул. Ясная	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
196	Лесной	Лесной М.О.	ГК Мособллкапстрой	2	520	22 503
197	Green city	Красково	Держава Холдинг	2	606	22 500
198	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
199	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
200	Звёздный Квартал	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	1	406	21 953
201	Тургенева 13	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	386	21 826
202	Микрорайон 8	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	372	21 673
203	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	1	339	21 604
204	Дом по пр. Красной Армии	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	1	336	21 568
205	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382
206	По ул. Ленина	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	384	21 334
207	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
208	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
209	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
210	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	1	374	20 662
211	Березовая Роща	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	2	312	20 542
212	Жемчужина Островцов	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
213	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
214	Жемчужина	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
215	Видный Берег	Видное	Тройка Рэд	3	494	19 961
216	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
217	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 754
218	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
219	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	1	380	19 549
220	Красково	Красково	Монолит	1	408	19 491

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
221	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
222	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
223	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
224	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853
225	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	18 709
226	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
227	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
228	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
229	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
230	<i>Ареал</i>	Люберцы	ГК Ареал	1	316	18 312
231	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	2	322	18 298
232	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	18 181
233	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
234	<i>Чеховский Посад</i>	Чехов	АСК	15	504	17 981
235	<i>Квартал 7</i>	Фрязино	ИСК Гранд	2	351	17 962
236	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	14	320	17 928
237	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	2	432	17 680
238	<i>На Набережной</i>	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	1	336	17 513
239	<i>Северный Парк</i>	Раменское	Синара	1	263	17 474
240	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
241	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	1	437	17 397
242	<i>Донской</i>	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	244	17 149
243	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	335	16 998
244	<i>Немчиновка Резиденц</i>	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
245	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
246	<i>Лермонтова 10</i>	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
247	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	6	336	16 579
248	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
249	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
250	<i>по ул. Гагарина, 49</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
251	Экоград	Обухово	ЗОРДЕКС	11	306	15 979
252	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	6	334	15 970
253	На семи холмах	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
254	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	286	15 772
255	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	1	272	15 663
256	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
257	Дом по пр. Красной Армии 251 А	Сергиев Посад	ЗМХПМ	1	352	15 583
258	По ул. Макаренко	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
259	Новое Ялагино	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
260	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	276	15 288
261	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	256	15 238
262	Нахабино Центральное	Нахабино	Карс-Инвест	1	240	15 228
263	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
264	Диалект	Пироговский	Группа МГ	1	323	15 133
265	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
266	Победа	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970
267	Friday Village	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	8	330	14 812
268	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
269	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	2	244	14 620
270	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
271	Южный	Удельная	АТ-Девелопмент	1	254	14 349
272	Ивановские пруды	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	6	287	14 294
273	Перловский	Мытищи	Развитие-ХХ	1	288	14 155
274	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	3	264	14 119
275	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
276	Квартал в Лесном	Лесной М.О.	ГК Корпорация Вит	5	359	13 889

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
277	ХлебникOFF	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
278	Орловъ	Молоковское	ГК Астерра	22	167	13 682
279	МираПарк	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	2	288	13 654
280	Дом на Валовой	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
281	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
282	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	1	285	13 089
283	Вудлэнд Таун	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
284	Дом в Ивантеевке	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	207	12 914
285	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	5	270	12 825
286	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671
287	Приозерный	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	170	12 649
288	Чайка	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	235	12 240
289	Дом по ул. Жилгородок	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	1	189	12 091
290	Оранжевуд	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
291	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
292	Rastorguevo Village	Видное	ГК АРС	2	143	11 774
293	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
294	Русский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
295	Белые Росы	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
296	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
297	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
298	Центральный	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	1	208	10 856
299	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	16	166	10 828
300	Красково-Олимпийский	Люберцы	ДСИРЗИС	1	187	10 826
301	Долина сказок-2	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	136	10 756
302	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 737

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
303	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	16	224	10 622
304	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
305	Чайка	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398
306	Смирновка	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
307	АиБ	Мещерино	Короново-1	2	218	10 260
308	Москвич	Лобня	ГК Монолит	1	198	10 201
309	Домодедово Таун	Домодедово	KASKAD Family	7	145	10 128
310	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
311	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
312	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 983
313	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	1	190	9 900
314	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
315	Зеленый Град	Зеленоградский	Крыша	12	192	9 804
316	Дом по ул. Бусалова	Яхрома	ГК Техальянс	1	149	9 600
317	Ольховка III	Володарского	ГК Ремикс	2	164	9 435
318	Дом на Сиреневой	Дмитров	Архитектор	1	184	9 345
319	Красногорск Парк	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313
320	Опалиха-Village	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	134	9 273
321	Дом по ш. Каширское	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	187	9 152
322	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	1	192	8 901
323	Огни Коломны	Коломна	СЭП	1	148	8 855
324	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
325	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
326	Солнечный	Щелково	ИСК Гранд	1	153	8 648
327	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	8 521
328	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
329	Новый Зеленоград	Кутузовское	Ikon Development	2	163	8 247
330	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	176	8 211
331	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 132

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
332	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	1	180	8 098
333	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
334	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
335	<i>Гагаринский</i>	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	1	116	7 695
336	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	1	160	7 677
337	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
338	<i>Дом по ул. 5-ая Борисовская</i>	Серпухов	СНПС	1	115	7 569
339	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	Диострой-Инвест	1	129	7 496
340	<i>Микрорайон Черемушки</i>	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
341	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	128	7 263
342	<i>Фирсановка РиверСайд Парк</i>	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
343	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	7 181
344	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	118	7 165
345	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
346	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	152	6 983
347	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	21	146	6 847
348	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
349	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
350	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
351	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
352	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
353	<i>Новое Зимогорье</i>	Зеленоградский	Новое Зимогорье	3	144	6 000
354	<i>Загородный Квартал</i>	Химки	RDI Group	2	87	5 972
355	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
356	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
357	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
358	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	101	5 783
359	<i>Пеликан</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
360	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	1	122	5 660
361	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
362	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	125	5 493
363	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	2	180	5 455
364	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
365	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	1	106	5 279
366	<i>Лунево</i>	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
367	<i>Большие Мытищи</i>	Мытищи	ГК Атлант	1	100	4 807
368	<i>Патио Парк</i>	Электроугли	Мировые продукты	3	65	4 609
369	<i>Дом по пр-д Большой Железнодорожный</i>	Павловский Посад	ЮНСТРОЙ	1	81	4 561
370	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
371	<i>Белые камни</i>	Раменское	ГК РПК	5	60	4 230
372	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
373	<i>Микрорайон Сакраменто</i>	Балашиха	ГК ПИК	2	96	4 070
374	<i>Гармония</i>	Новая Купавна	ФОК Лагуна	1	117	3 944
375	<i>Дом по ул. Расковой</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	1	98	3 802
376	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
377	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
378	<i>Театральный</i>	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
379	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	1	88	3 524
380	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
381	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
382	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
383	<i>Ленинские Горки</i>	Горки	Вертикаль	1	96	3 156
384	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
385	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	1	33	2 984
386	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
387	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
388	<i>Новое Селятино-Комфорт</i>	Селятино	Трест Гидромонтаж	1	41	2 189
389	<i>Премьера</i>	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
390	<i>Дом по ул. Молодежная</i>	Большевик	ОСП	1	23	1 576
391	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
392	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
393	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
Общий итог				2 103	309 739	15 452 828

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Солнечный Град</i>	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
2	<i>по ул. Гагарина</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	27,1
3	<i>Квартал Тетрис</i>	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
4	<i>Дом на Баковке</i>	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
5	<i>Дом по ул. 1-й Текстильный переулок</i>	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
6	<i>Новое Сватково</i>	Сватково	Меркон Групп	30,3
7	<i>Ленинские Горки</i>	Горки	Вертикаль	32,9
8	<i>Гармония</i>	Новая Купавна	ФОК Лагуна	33,7
9	<i>Купавино</i>	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	<i>Дом по ул. Геологов, 6А</i>	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	<i>Заречье</i>	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
12	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	34,5
13	<i>У Пруда</i>	Высоковск	СМУ-2	35,5
14	<i>Чеховский Посад</i>	Чехов	АСК	35,7
15	<i>Истомкино</i>	Ногинск	Галакс+	36,2
16	<i>Радужный</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	36,4
17	<i>ХлебникOFF</i>	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
18	<i>Green city</i>	Красково	Держава Холдинг	37,1
19	<i>Экоград Новый Катуар</i>	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
20	<i>Новое Бисерово 2</i>	Бисерово	Акваспорт	37,2
21	<i>Южное Домодедово</i>	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	37,5
22	<i>Оранжевуд</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8
23	<i>Две Столицы</i>	Химки	ГК АМДевелопмент	38,0
24	<i>Государев дом</i>	Лопатино	ГК Гранель	38,1
25	<i>Дом в 2-м микрорайоне</i>	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6
26	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Квартал в Лесном</i>	Лесной М.О.	ГК Корпорация Вит	38,7
28	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
29	<i>Дом по ул. Расковой</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	38,8
30	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
31	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
32	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
33	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
34	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
35	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,3
36	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	39,6
37	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
38	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
39	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
40	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
41	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
42	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	40,4
43	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
44	<i>Дом по ул. Ясная</i>	Андреевка	Кранека	40,6
45	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,6
46	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	40,9
47	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
48	<i>микрорайон Путилково</i>	Путилково	ГК ПИК	41,2
49	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
50	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,3
51	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
52	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	41,5
53	<i>Новое Зимогорье</i>	Зеленоградский	Новое Зимогорье	41,7
54	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
55	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
56	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	41,9
57	<i>Супонево</i>	Звенигород	ГК Гефест	42,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	42,1
59	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	42,3
60	<i>Видный город</i>	Видное	Urban Group	42,4
61	<i>Микрорайон Сакраменто</i>	Балашиха	ГК ПИК	42,4
62	<i>Новокрасково</i>	Красково	Тройка Рэд	42,4
63	<i>Театральный</i>	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
64	<i>Нижегородский</i>	Жуковский	Элитстрой	42,7
65	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
66	<i>Королев</i>	Королев	ГК Премьер	43,0
67	<i>Воскресенский</i>	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
68	<i>Восточное Бутово (Боброво)</i>	Боброво	ГК ПИК	43,1
69	<i>Восточный-2,3</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	43,1
70	<i>Олимп</i>	Хотьково	Glorax Development	43,1
71	<i>Изумрудные холмы</i>	Красногорск	ГК Эталон	43,2
72	<i>Бутово-Парк 2</i>	Дрожжино	ГК ПИК	43,2
73	<i>Лесной</i>	Лесной М.О.	ГК Мособлkapстрой	43,3
74	<i>Жилой дом в Лыткино</i>	Лыткино	Ситистрой	43,3
75	<i>Покровский</i>	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
76	<i>Опалиха ОЗ</i>	Красногорск	Urban Group	43,4
77	<i>Люберцы 2017</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	43,5
78	<i>Парковые Аллеи</i>	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
79	<i>Красная горка</i>	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
80	<i>Новокосино-2</i>	Реутов	ГК Эксперт	43,6
81	<i>Томилино</i>	Томилино	ГК РАССВЕТ	43,7
82	<i>Пятницкие кварталы</i>	Сабурово	Вектор Инвестментс	43,7
83	<i>Новый Раменский</i>	Раменское	ФСК Лидер	43,9
84	<i>Благодар</i>	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
85	<i>Flight City</i>	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	44,1
86	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
87	<i>Дом по пр. Красной Армии 251 А</i>	Сергиев Посад	ЗМХПМ	44,3
88	<i>Эко Видное - 2</i>	Ермолино	MR Group	44,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	44,6
90	<i>Новый Клин</i>	Клин	Новый Клин	44,7
91	<i>Новые Котельники</i>	Котельники	СК Русич	44,9
92	<i>Щелковский</i>	Анискино	ИСК Гранд	44,9
93	<i>Friday Village</i>	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
94	<i>Южный-1</i>	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
95	<i>Серебряные звоны 2</i>	Звенигород	Концерн ЮИТ	45,0
96	<i>Пушкарь</i>	Тарасовка	ГК КВС	45,0
97	<i>Петровский Квартал</i>	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
98	<i>Новое Пушкино</i>	Пушкино	ГК ИНГРАД	45,2
99	<i>Финский</i>	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
100	<i>Планерный квартал</i>	Химки	ПК Былово	45,3
101	<i>Парад Планет</i>	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
102	<i>Юбилейный</i>	Реутов	СК ПТС	45,6
103	<i>Новоград Павлино</i>	Балашиха	ГК МИЦ	45,7
104	<i>Полет</i>	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
105	<i>Авентин</i>	Химки	ГК ИНГРАД	45,9
106	<i>Изумрудный</i>	Балашиха	ГК ПИК	45,9
107	<i>Высоково</i>	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,9
108	<i>Дом по ул. Декабристов</i>	Ногинск	Каскад-С	46,1
109	<i>Смирновка</i>	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
110	<i>Ново-Молоково</i>	Молоково	RDI Group	46,2
111	<i>Митино О2</i>	Сабурово	Urban Group	46,2
112	<i>Русский берег</i>	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
113	<i>Новорижский</i>	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
114	<i>Центральный</i>	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,2
115	<i>Новое Медведково</i>	Мытищи	ГК ИНГРАД	46,3
116	<i>Аккорд. Smart-квартал</i>	Митькино	SDI Group	46,4
117	<i>Афродита</i>	Пироговский	ГК Березовец	46,4
118	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
119	<i>У озера</i>	Павловское	Двина	46,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Люберцы 2018</i>	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,4
121	<i>Олимпийский</i>	Чехов	ВНАГ	46,5
122	<i>River Park</i>	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,7
123	<i>Диалект</i>	Пироговский	Группа МГ	46,9
124	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
125	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	46,9
126	<i>Новое Ялагино</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
127	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
128	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
129	<i>Химки 2018</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
130	<i>Нахабино</i>	Нахабино	ГК ПИК	47,3
131	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	47,4
132	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
133	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	47,4
134	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
135	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
136	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	47,6
137	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
138	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
139	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,8
140	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
141	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	48,0
142	<i>Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)</i>	Балашиха	ГК Гранель	48,1
143	<i>Большие Мытищи</i>	Мытищи	ГК Атлант	48,1
144	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
145	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	48,1
146	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	48,2
147	<i>Мелодия Леса</i>	Андреевка	ГК Сапсан	48,3
148	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	48,3
149	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	48,4
150	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	48,5
152	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	48,5
153	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	48,7
154	<i>ART</i>	Красногорск	Концерн КРОСТ	48,7
155	<i>Эко-парк Вифанские пруды</i>	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
156	<i>Южная долина</i>	Мещерино	RDI Group	48,9
157	<i>Дом по ш. Каширское</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,9
158	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
159	<i>Весенний</i>	Сосновый Бор	ГК АРС	49,1
160	<i>Перловский</i>	Мытищи	Развитие-XX	49,1
161	<i>Светлолюбово</i>	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
162	<i>Лесной городок</i>	Холмы	Холмы	49,3
163	<i>Новое Тушино</i>	Путилково	ФСК Лидер	49,3
164	<i>Лесобережный</i>	Николо-Урюпино	Urban Group	49,4
165	<i>Зелёный Город</i>	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	49,4
166	<i>Первый квартал</i>	Сапроново	Брусника	49,4
167	<i>Зайцево</i>	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	49,4
168	<i>Подрезково</i>	Химки	ЭКЗ	49,8
169	<i>Ивановские пруды</i>	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	49,8
170	<i>Vesna</i>	Апрелевка	ГК ИНГРАД	49,8
171	<i>Саввино</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	49,8
172	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	50,0
173	<i>Дом по ул. 3-го Интернационала</i>	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
174	<i>Ильинские луга</i>	Ильинское-Усово	ГК ПИК	50,1
175	<i>Красногорск Парк</i>	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
176	<i>Пироговская Ривьера</i>	Пирогово	SDI Group	50,3
177	<i>Новый Зеленоград</i>	Кутузовское	Ikon Development	50,6
178	<i>Квартал Гальчино</i>	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	50,7
179	<i>Альянс</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
180	<i>Дом на Сиреневой</i>	Дмитров	Архитектор	50,8
181	<i>UP-квартал Сколковский</i>	Одинцово	ФСК Лидер	51,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	Зеленый Град	Зеленоградский	Крыша	51,1
183	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	51,1
184	Квартал 7	Фрязино	ИСК Гранд	51,2
185	Солнечная Алея	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
186	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	51,4
187	Первый Андреевский	Андреевка	ИФК МФС	51,5
188	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
189	Москвич	Лобня	ГК Монолит	51,5
190	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
191	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	51,6
192	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
193	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
194	Анискино	Анискино	Компания Оргстройинвест	51,8
195	Лунево	Лунево	СМУ №78	51,9
196	Оранж Парк	Котельники	ГК ПИК	52,0
197	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	52,0
198	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	52,0
199	ДОМОДЕДОВО Парк	Домодедово	ДК Конструктор	52,1
200	Чайка	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	52,1
201	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	52,1
202	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	52,1
203	Фирсановка РиверСайд Парк	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
204	Центральный	Лыткарино	ГК Пересвет-Групп	52,2
205	Экоград	Обухово	ЗОРДЕКС	52,2
206	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	52,2
207	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
208	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	52,3
209	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
210	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	52,4
211	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	52,6
212	Одинцово-1	Одинцово	ГК ПИК	52,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
213	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,8
214	Микрогород в лесу	Отрадное	ROSE GROUP	52,8
215	Новокуркино	Химки	ГК ПИК	52,9
216	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	53,1
217	Шолохово	Шолохово	РосЕвроГрупп	53,1
218	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	53,1
219	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
220	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,4
221	Новое Селятино-Комфорт	Селятино	Трест Гидромонтаж	53,4
222	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	53,5
223	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
224	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	53,5
225	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
226	Бутово-Парк	Бутово	ГК ПИК	53,8
227	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
228	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
229	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
230	Звёздный Квартал	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	54,1
231	Чайка	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
232	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,2
233	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	54,3
234	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
235	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
236	Восточный мкр.	Истра	Каскад	54,6
237	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	54,7
238	Митино парк	Красногорск	ГК ПИК	54,7
239	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	54,7
240	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
241	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
242	Марьинский	Электроугли	МНС	54,9
243	Мой город	Электрогорск	ССМ	55,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
244	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	55,2
245	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	55,2
246	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
247	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
248	Спасские ворота	Дмитров	УС-200	55,4
249	Измайловский лес	Балашиха	ГК ПИК	55,4
250	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
251	По ул. Ленина	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	55,6
252	Премьера	Демихово	Шатуравто	55,6
253	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
254	Авеню	Подольск	СтройИнвест	55,9
255	Гавань	Дмитров	Архитектор	56,0
256	Sky Skolkovo	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
257	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
258	UP-квартал Римский	Развилка	ФСК Лидер	56,1
259	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
260	Дом по пр-д Большой Железнодорожный	Павловский Посад	ЮНСТРОЙ	56,3
261	Котельнические высотки	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
262	Южный	Удельная	АТ-Девелопмент	56,5
263	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
264	Солнечный	Щелково	ИСК Гранд	56,5
265	Тургенева 13	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,5
266	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
267	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
268	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	56,6
269	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
270	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	Балашиха	Римэка	56,7
271	Дом по ул. Чехова	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	56,7
272	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	56,8
273	Гвардейский	Химки	Мебе	56,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
274	<i>Зелёная околица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
275	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
276	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
277	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	57,3
278	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
279	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
280	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	57,3
281	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	57,3
282	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	57,5
283	<i>Ольховка III</i>	Володарского	ГК Ремикс	57,5
284	<i>Мкр. Центральный</i>	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	57,6
285	<i>Первомайский</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	57,6
286	<i>Центральный</i>	Ногинск	Воскресенский ДСК	57,6
287	<i>Красково-Олимпийский</i>	Люберцы	ДСИРЗИС	57,9
288	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	57,9
289	<i>Ареал</i>	Люберцы	ГК Ареал	57,9
290	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
291	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
292	<i>Лесная сказка</i>	Ногинск	Диострой-Инвест	58,1
293	<i>Лёдово</i>	Домодедово	ПКФ Гюнай	58,1
294	<i>Союз</i>	Королев	ССК	58,2
295	<i>мкрн Ярославский</i>	Мытищи	ГК ПИК	58,2
296	<i>Микрорайон 8</i>	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,3
297	<i>Дом по ул. Тверская, 30/32</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
298	<i>Мамонтовский</i>	Пушкино	ГК Апсис Глоб	58,6
299	<i>Новобулатниково</i>	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
300	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
301	<i>Краски жизни</i>	Видное	ГК Новард	58,9
302	<i>Red Hills</i>	Красногорск	МСМ-5	59,0
303	<i>Мелодия</i>	Апрелевка	СтартСК	59,1
304	<i>Высокий Берег</i>	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
305	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	59,3
306	<i>Московский</i>	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
307	<i>Дом в г.п. Андреевка, 1</i>	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	59,5
308	<i>мкрн Левобережный</i>	Химки	ГК ПИК	59,6
309	<i>Дом по ул. Тверская, 34</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
310	<i>Ново-Архангельское</i>	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
311	<i>Огни Коломны</i>	Коломна	СЭП	59,8
312	<i>Лесной городок</i>	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
313	<i>Лама-Парк</i>	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
314	<i>Дом по ул. Тверская, 10</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	60,7
315	<i>Квартал 24</i>	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
316	<i>Новые Островцы</i>	Островцы	RTD GROUP	61,2
317	<i>Славянка</i>	Новоивановское	ГК ПИК	61,3
318	<i>Новоснегирёвский</i>	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	61,4
319	<i>На семи холмах</i>	Клин	АВС Инвест	61,6
320	<i>Победа</i>	Лобня	Корпорация Тес	61,9
321	<i>По ул. Пионерская</i>	Королев	РКК Энергия	62,1
322	<i>Поэзия</i>	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
323	<i>Дом по ул. Тверская, 34/1</i>	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
324	<i>Дом в Ивантеевке</i>	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	62,4
325	<i>Дом по ул. Дирижабельная</i>	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
326	<i>Горизонт</i>	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
327	<i>Новое Бакеево</i>	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
328	<i>Нахабино Центральное</i>	Нахабино	Карс-Инвест	63,5
329	<i>Единый стандарт</i>	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
330	<i>Микрорайон 6А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	63,6
331	<i>Зеленоградский</i>	Голубое	Тверской ДСК	63,7
332	<i>Дом по ул. Жилгородок</i>	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	СК Скопа	64,0
333	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	64,0
334	<i>Дом по пр. Красной Армии</i>	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	64,2
335	<i>Дом по ул. Бусалова</i>	Яхрома	ГК Техальянс	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
336	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
337	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	65,0
338	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	65,2
339	Дом по ул. 5-ая Борисовская	Серпухов	СНПС	65,8
340	Березовая Роща	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
341	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	66,0
342	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
343	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
344	Гагаринский	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	66,3
345	Северный Парк	Раменское	Синара	66,4
346	Скандинавский	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
347	По ул. Макаренко	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
348	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	67,4
349	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	67,8
350	Дом по ул. Молодежная	Большевик	ОСП	68,5
351	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
352	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	68,6
353	Опалиха-Village	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
354	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	69,6
355	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
356	Домодедово Таун	Домодедово	KASKAD Family	69,8
357	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
358	Эстет	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	70,1
359	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,3
360	Белые камни	Раменское	ГК РПК	70,5
361	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
362	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
363	Патио Парк	Электроугли	Мировые продукты	70,9
364	Грибовский лес	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
365	Первый Юбилейный	Королев	ФСК Лидер	71,5
366	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
367	<i>По ул. Угрешская</i>	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
368	<i>Приозерный</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	74,4
369	<i>Бородино</i>	Подольск	Мастер-Ком	74,6
370	<i>Маяк</i>	Химки	МАЯК	74,7
371	<i>Болтино</i>	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
372	<i>Родники</i>	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	76,4
373	<i>Дом на Валовой</i>	Сергиев Посад	ТДР	76,7
374	<i>Берег</i>	Химки	СЭСМА	77,7
375	<i>Парк Апрель</i>	Апрелевка	KASKAD Family	77,8
376	<i>Долина сказок-2</i>	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	79,1
377	<i>По ул. Комсомольская</i>	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
378	<i>Орловъ</i>	Молоковское	ГК Астерра	81,9
379	<i>Rastorguevo Village</i>	Видное	ГК APC	82,3
380	<i>KASKAD Park</i>	Бережки	KASKAD Family	85,5
381	<i>Европейский Квартал</i>	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
382	<i>Ангелово Резиденц</i>	Ангелово	ГК Rosinka International Group	90,4
383	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
384	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
385	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
386	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
387	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
388	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки	KASKAD Family	122,6
389	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	136,3
390	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
391	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
392	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
393	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				49,9