

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

790 726

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

53,3

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

33 058

-26,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

45 082

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,4%

-12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

212

+25,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,85

-1,90 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	46
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	62
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на ноябрь 2017 года выявлено **143 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **14 840 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **790 726 м²** (Таблица 1).

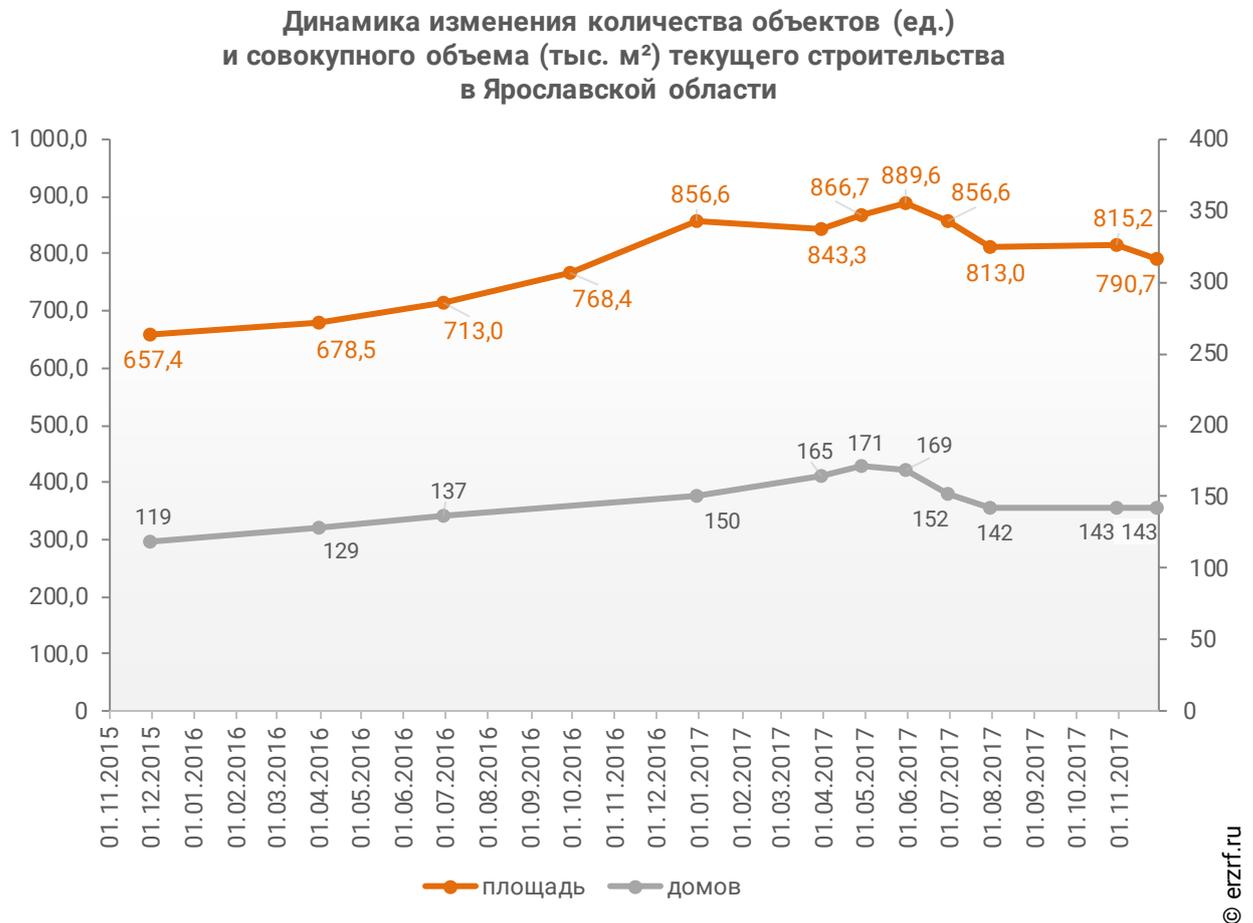
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	143	100%	14 840	100%	790 726	100%
Общий итог	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Ярославской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	99	69,2%	12 136	81,8%	655 600	82,9%
Ярославский	37	25,9%	2 288	15,4%	114 211	14,4%
Красный Бор	15	10,5%	883	6,0%	48 262	6,1%
Губцево	10	7,0%	610	4,1%	29 881	3,8%
Мостец	2	1,4%	366	2,5%	16 022	2,0%
Ивняки	4	2,8%	240	1,6%	9 397	1,2%
Липовицы	4	2,8%	126	0,8%	7 313	0,9%
Карачиха	2	1,4%	63	0,4%	3 336	0,4%
Рыбинский	4	2,8%	333	2,2%	16 974	2,1%
Рыбинск	4	2,8%	333	2,2%	16 974	2,1%
Переславль-Залесский	1	0,7%	48	0,3%	2 304	0,3%
Ростовский	1	0,7%	23	0,2%	1 041	0,1%
Ростов	1	0,7%	23	0,2%	1 041	0,1%
Гаврилов-Ямский	1	0,7%	12	0,1%	596	0,1%
Гаврилов-Ям	1	0,7%	12	0,1%	596	0,1%
	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (82,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

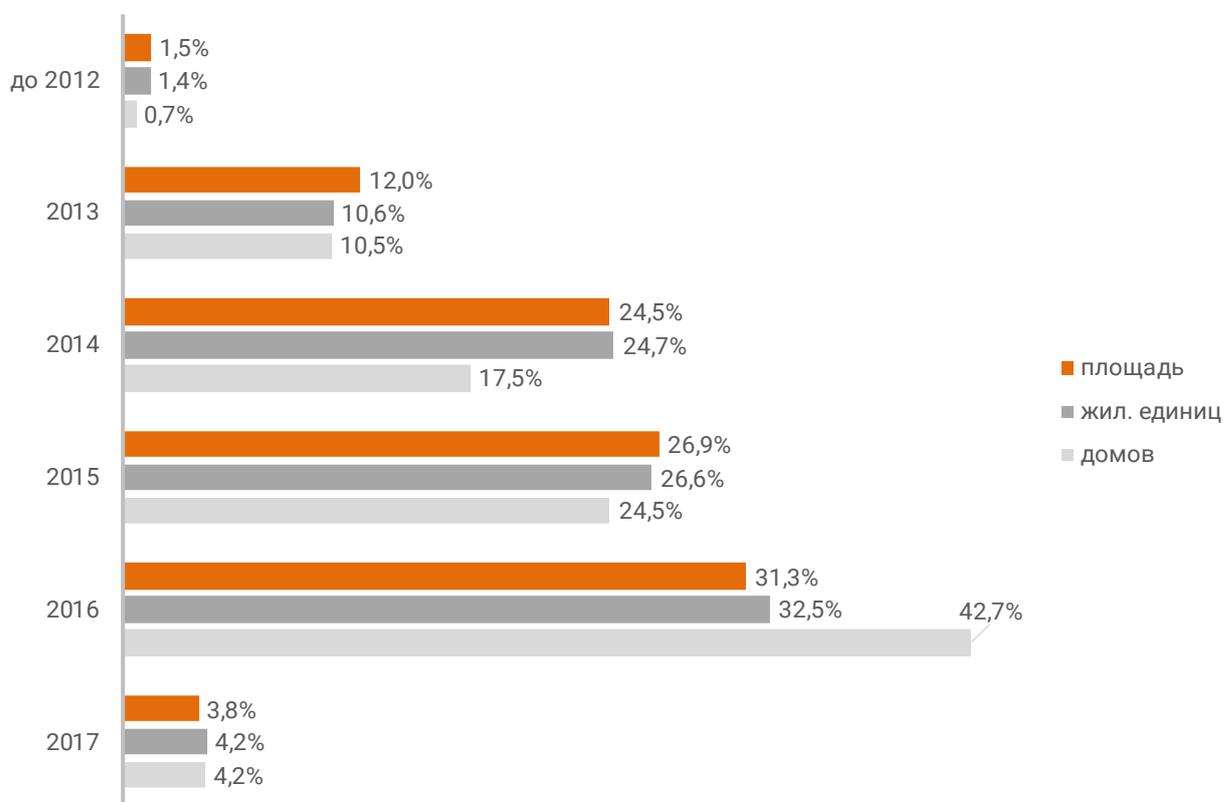
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по июнь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,7%	210	1,4%	11 500	1,5%
2013	15	10,5%	1 572	10,6%	94 663	12,0%
2014	25	17,5%	3 660	24,7%	193 569	24,5%
2015	35	24,5%	3 947	26,6%	213 007	26,9%
2016	61	42,7%	4 821	32,5%	247 702	31,3%
2017	6	4,2%	630	4,2%	30 285	3,8%
Общий итог	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

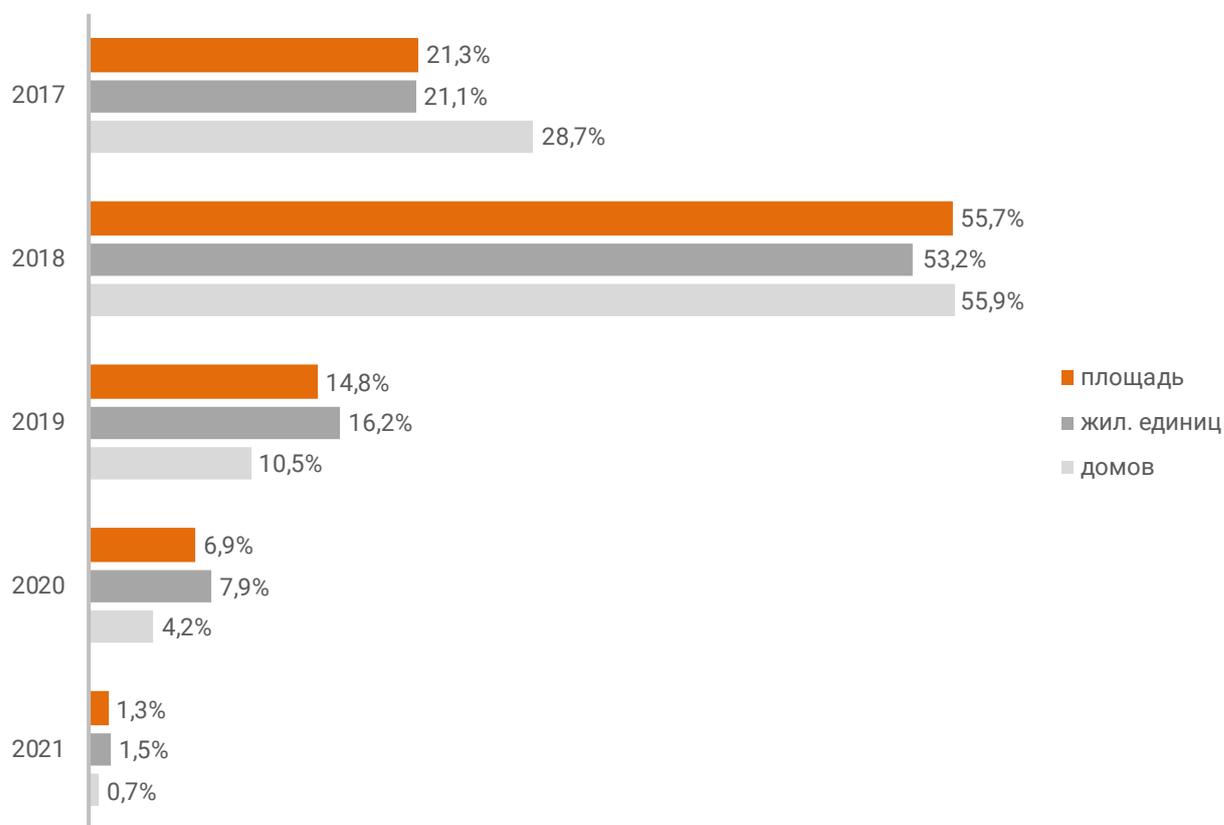
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	41	28,7%	3 132	21,1%	168 270	21,3%
2018	80	55,9%	7 896	53,2%	440 785	55,7%
2019	15	10,5%	2 409	16,2%	116 754	14,8%
2020	6	4,2%	1 178	7,9%	54 534	6,9%
2021	1	0,7%	225	1,5%	10 383	1,3%
Общий итог	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 609 055 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	168 270	2015	18 437	11,0%
		2016	46 294	27,5%
		2017	35 442	21,1%
2018	440 785	2015	18 137	4,1%
		2016	4 916	1,1%
		2017	29 900	6,8%
2019	116 754	-	-	-
2020	54 534	-	-	-
2021	10 383	-	-	-
Общий итог	790 726		153 126	19,4%

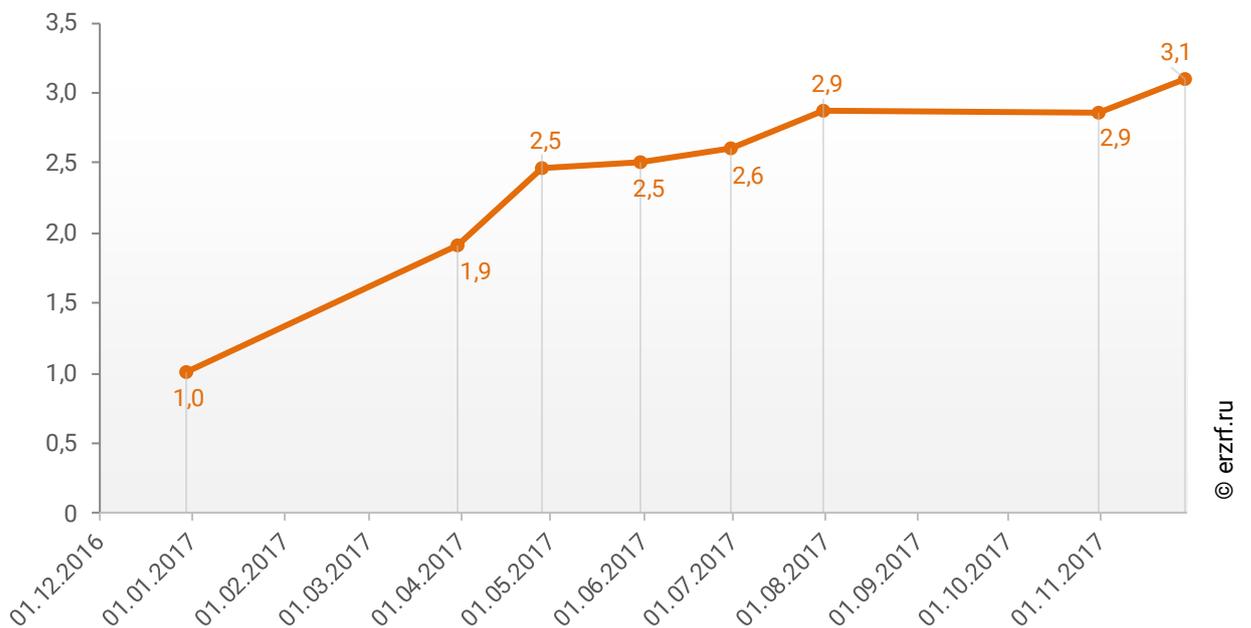
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (46 294 м²), что составляет 27,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 3,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

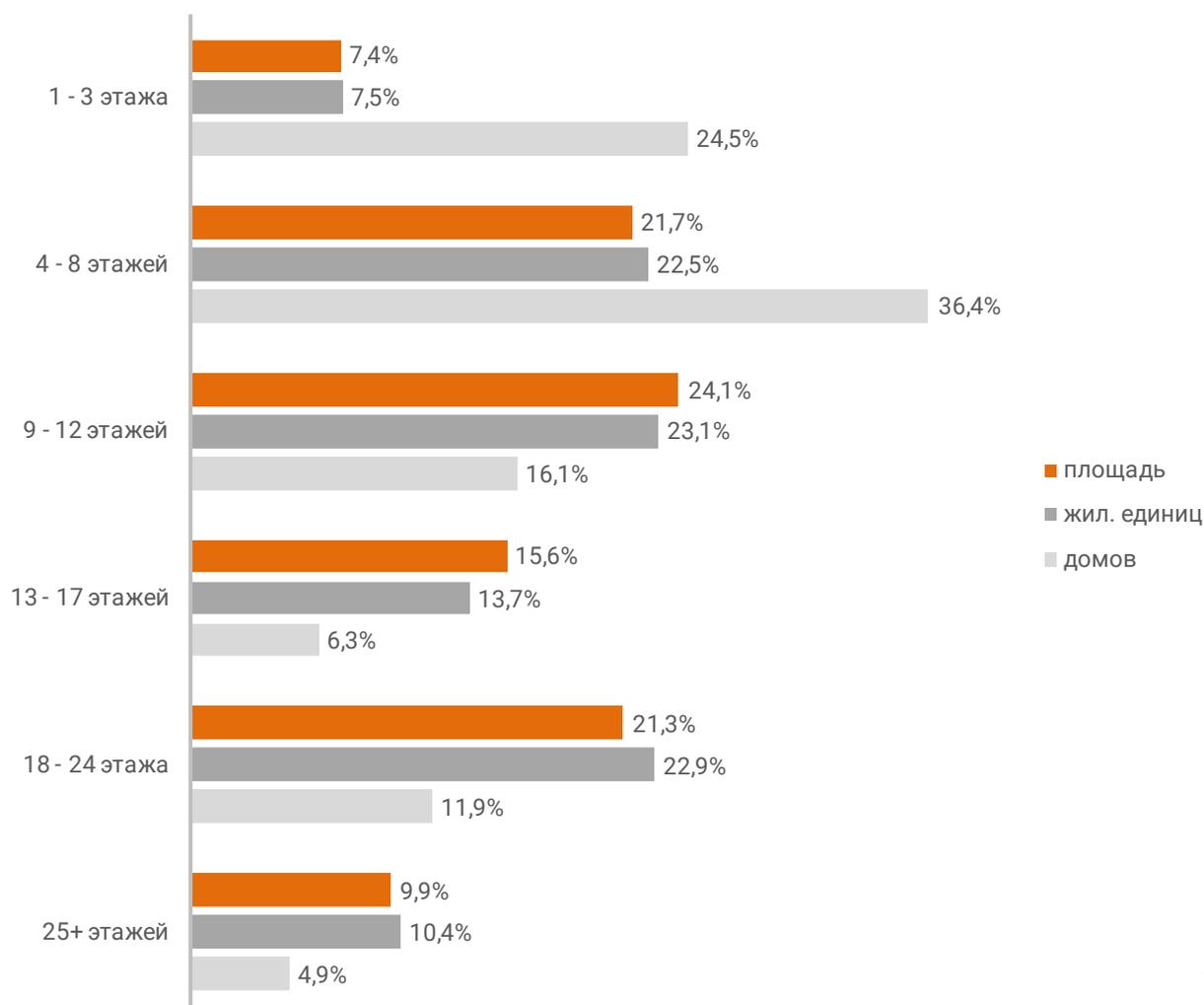
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	35	24,5%	1 110	7,5%	58 509	7,4%
4 - 8 этажей	52	36,4%	3 342	22,5%	171 890	21,7%
9 - 12 этажей	23	16,1%	3 421	23,1%	190 211	24,1%
13 - 17 этажей	9	6,3%	2 037	13,7%	123 221	15,6%
18 - 24 этажа	17	11,9%	3 392	22,9%	168 601	21,3%
25+ этажей	7	4,9%	1 538	10,4%	78 294	9,9%
Общий итог	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

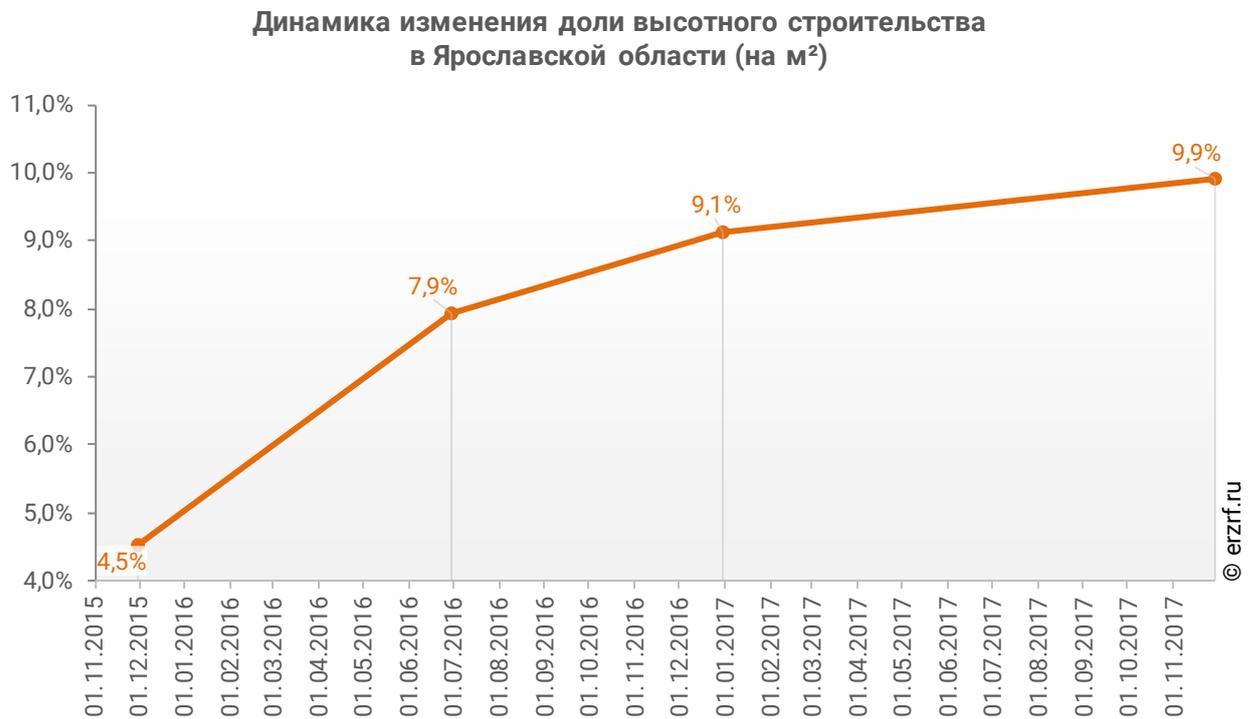
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 24,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «АСГ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
2	25	<i>ГК Мариан Строй</i>	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
		<i>ГК СК Прогресс</i>	многоквартирный дом	на ул. Институтской
3	24	<i>СК МегаСтрой</i>	многоквартирный дом	Мегаполис
4	21	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	Звездный
5	20	<i>ИСК ГарантСтрой</i>	многоквартирный дом	Романтика

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	<i>ГК НКЗ</i>	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	<i>ГК ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	<i>АСГ</i>	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	24 784	<i>ГК ССС</i>	многоквартирный дом	На Рождественской
5	22 024	<i>Ярославльзаказчик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бабича

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

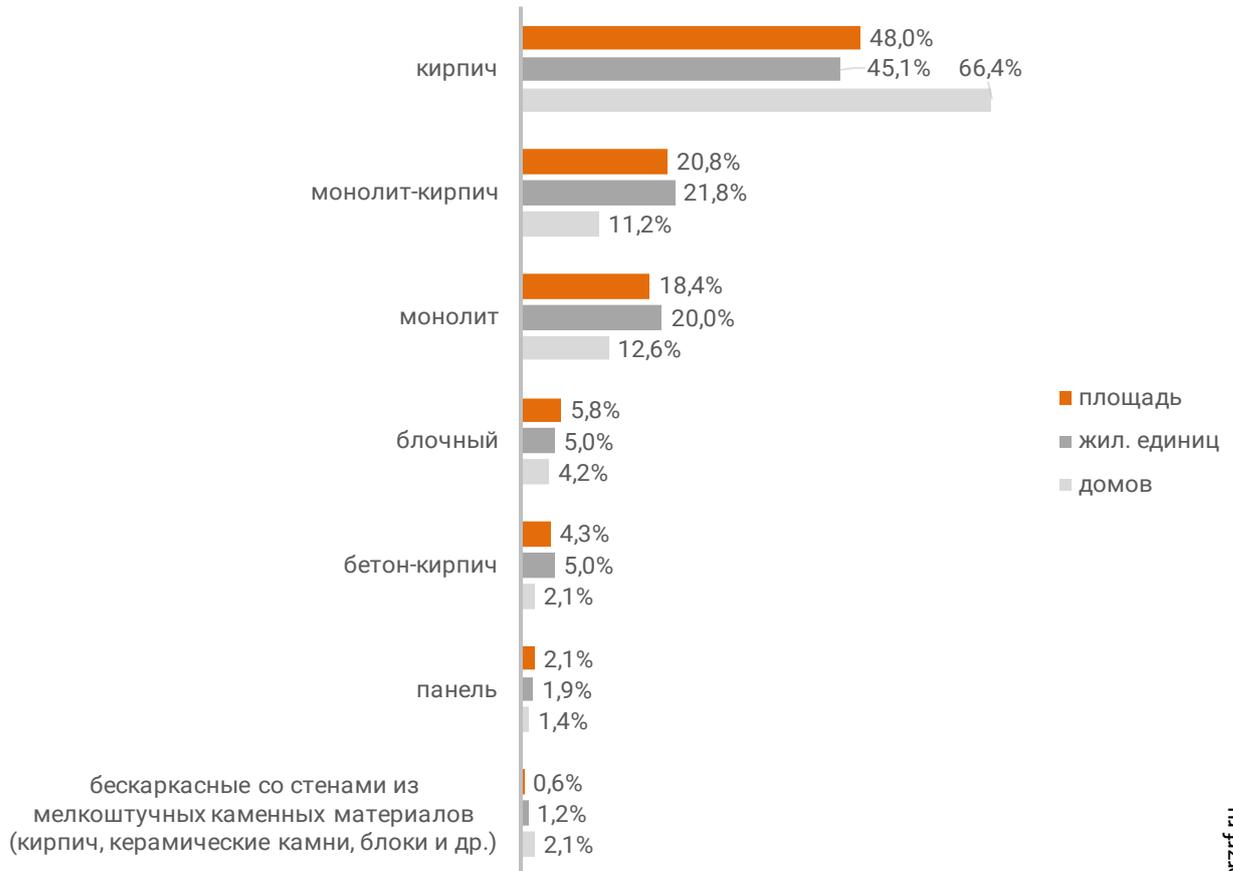
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	95	66,4%	6 694	45,1%	379 827	48,0%
монолит-кирпич	16	11,2%	3 239	21,8%	164 247	20,8%
монолит	18	12,6%	2 965	20,0%	145 467	18,4%
блочный	6	4,2%	736	5,0%	45 917	5,8%
бетон-кирпич	3	2,1%	747	5,0%	34 155	4,3%
панель	2	1,4%	279	1,9%	16 388	2,1%
бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)	3	2,1%	180	1,2%	4 725	0,6%
Общий итог	143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен

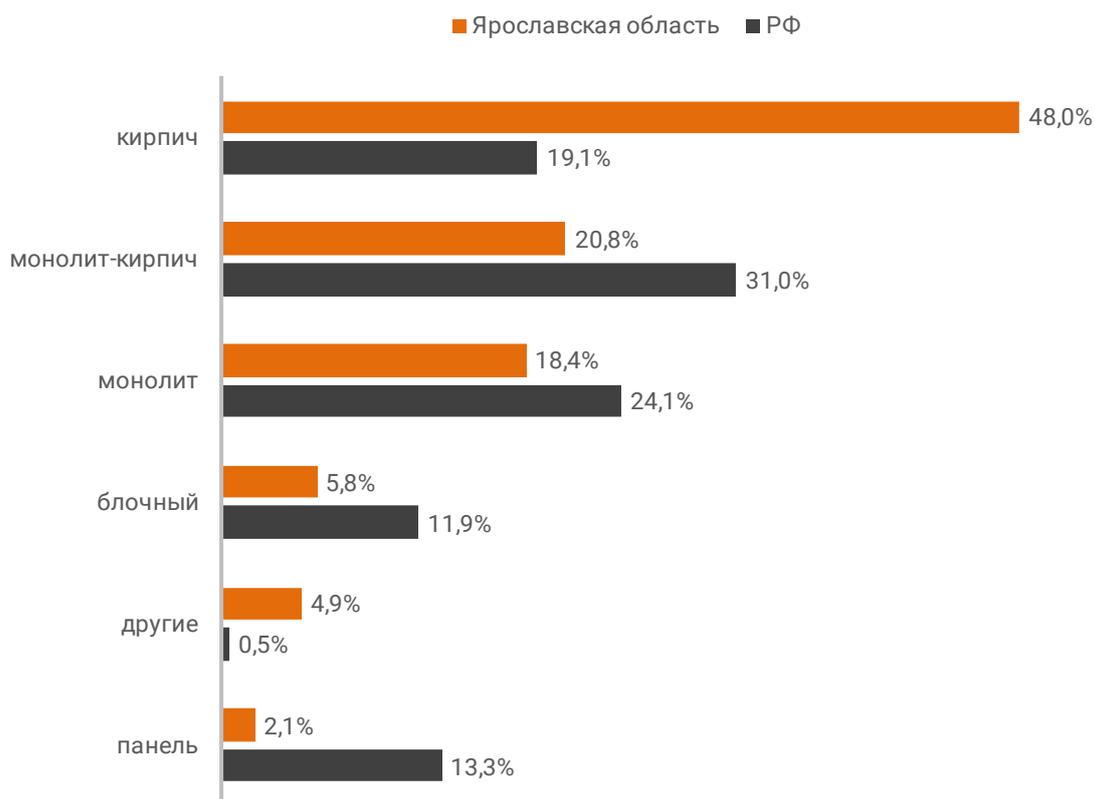


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 48,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>ГК СК Прогресс</i>	11	7,7%	1 447	9,8%	69 876	8,8%
2	<i>ГСК КФК №1</i>	13	9,1%	933	6,3%	48 480	6,1%
3	<i>Желдорипотека</i>	4	2,8%	984	6,6%	45 217	5,7%
4	<i>ГК Эколлайн</i>	20	14,0%	954	6,4%	44 923	5,7%
5	<i>ГК НКЗ</i>	1	0,7%	429	2,9%	38 464	4,9%
6	<i>ГК ССС</i>	2	1,4%	528	3,6%	35 629	4,5%
7	<i>ГК Медик</i>	3	2,1%	626	4,2%	31 132	3,9%
8	<i>ГК ГлавСтрой</i>	1	0,7%	567	3,8%	30 184	3,8%
9	<i>ГК Мариан Строй</i>	3	2,1%	671	4,5%	29 683	3,8%
10	<i>ГК Ярнефтехимстрой</i>	4	2,8%	527	3,6%	27 202	3,4%
11	<i>АСГ</i>	1	0,7%	384	2,6%	26 888	3,4%
12	<i>СК МегаСтрой</i>	2	1,4%	477	3,2%	24 933	3,2%
13	<i>ГК Ярстройзаказчик</i>	3	2,1%	337	2,3%	22 616	2,9%
14	<i>Ярославльзаказчик</i>	1	0,7%	438	3,0%	22 024	2,8%
15	<i>ИСК ГарантСтрой</i>	1	0,7%	397	2,7%	19 701	2,5%
16	<i>Космос</i>	8	5,6%	297	2,0%	18 956	2,4%
17	<i>СК Светлояр</i>	3	2,1%	334	2,3%	18 769	2,4%
18	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	2	1,4%	279	1,9%	16 388	2,1%
19	<i>ГК ПИК</i>	2	1,4%	304	2,0%	16 288	2,1%
20	<i>Твердость</i>	4	2,8%	310	2,1%	15 869	2,0%
21	<i>Фирма Ярстрой</i>	2	1,4%	282	1,9%	15 172	1,9%
22	<i>АНИК</i>	2	1,4%	211	1,4%	14 517	1,8%
23	<i>ГК Лавинье</i>	1	0,7%	234	1,6%	13 654	1,7%
24	<i>ГК КОРТРОС</i>	1	0,7%	260	1,8%	13 052	1,7%
25	<i>В-строй</i>	3	2,1%	200	1,3%	12 522	1,6%
26	<i>Горстройзаказчик</i>	3	2,1%	272	1,8%	12 436	1,6%
27	<i>АСК Новый дом</i>	4	2,8%	203	1,4%	10 673	1,3%
28	<i>Северная Слобода</i>	1	0,7%	192	1,3%	10 045	1,3%
29	<i>Титан</i>	4	2,8%	240	1,6%	8 543	1,1%
30	<i>ГК Кран-Инвест</i>	1	0,7%	153	1,0%	8 308	1,1%
31	<i>ГК Руф Стайл</i>	4	2,8%	126	0,8%	7 313	0,9%
32	<i>ИК Жилстройсити</i>	1	0,7%	102	0,7%	6 450	0,8%
33	<i>ВСГ</i>	2	1,4%	144	1,0%	6 221	0,8%
34	<i>Меридиан</i>	1	0,7%	106	0,7%	5 116	0,6%
35	<i>СК Берега</i>	3	2,1%	180	1,2%	4 725	0,6%
36	<i>ИСК МИК</i>	1	0,7%	72	0,5%	4 436	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>НордЖилСтрой</i>	1	0,7%	80	0,5%	4 224	0,5%
38	<i>СФ Мойдом 2014</i>	1	0,7%	60	0,4%	3 703	0,5%
39	<i>РЕМИНДУСТРИЯ</i>	2	1,4%	63	0,4%	3 336	0,4%
40	<i>РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,7%	68	0,5%	3 233	0,4%
41	<i>ГК Золотое кольцо</i>	3	2,1%	30	0,2%	2 838	0,4%
42	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	1	0,7%	63	0,4%	2 663	0,3%
43	<i>Новатор</i>	1	0,7%	48	0,3%	2 304	0,3%
44	<i>Ярстройинвест</i>	1	0,7%	17	0,1%	2 045	0,3%
45	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1	0,7%	48	0,3%	1 825	0,2%
46	<i>МВС-Групп</i>	1	0,7%	35	0,2%	1 750	0,2%
47	<i>Систематика</i>	1	0,7%	24	0,2%	1 381	0,2%
48	<i>Формика</i>	1	0,7%	21	0,1%	1 324	0,2%
49	<i>СК Авангард</i>	1	0,7%	36	0,2%	1 319	0,2%
50	<i>СК Лесное</i>	1	0,7%	23	0,2%	1 041	0,1%
51	<i>СД MENGEL</i>	2	1,4%	12	0,1%	739	0,1%
52	<i>СК Стройплюс</i>	1	0,7%	12	0,1%	596	0,1%
Общий итог		143	100%	14 840	100%	790 726	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК СК Прогресс	69 876	30 433	43,6%	6,5
2	ГСК КФК №1	48 480	0	0,0%	-
3	Желдорипотека	45 217	0	0,0%	-
4	ГК Эколлайн	44 923	0	0,0%	-
5	ГК НКЗ	38 464	0	0,0%	-
6	ГК ССС	35 629	24 784	69,6%	8,3
7	ГК Медик	31 132	0	0,0%	-
8	ГК ГлавСтрой	30 184	0	0,0%	-
9	ГК Мариан Строй	29 683	0	0,0%	-
10	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	0	0,0%	-
11	АСГ	26 888	0	0,0%	-
12	СК МегаСтрой	24 933	12 540	50,3%	1,5
13	ГК Ярстройзаказчик	22 616	0	0,0%	-
14	Ярославльзаказчик	22 024	0	0,0%	-
15	ИСК ГарантСтрой	19 701	0	0,0%	-
16	Космос	18 956	0	0,0%	-
17	СК Светлояр	18 769	0	0,0%	-
18	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	16 388	16 388	100%	30,3
19	ГК ПИК	16 288	0	0,0%	-
20	Твердость	15 869	5 076	32,0%	3,5
21	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	24,0
22	АНИК	14 517	0	0,0%	-
23	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	21,0
24	ГК КОРТРОС	13 052	0	0,0%	-
25	В-строй	12 522	0	0,0%	-
26	Горстройзаказчик	12 436	5 040	40,5%	3,7
27	АСК Новый дом	10 673	0	0,0%	-
28	Северная Слобода	10 045	0	0,0%	-
29	Титан	8 543	0	0,0%	-
30	ГК Кран-Инвест	8 308	0	0,0%	-
31	ГК Руф Стайл	7 313	7 313	100%	21,0
32	ИК Жилстройсити	6 450	0	0,0%	-
33	ВСГ	6 221	2 177	35,0%	2,1
34	Меридиан	5 116	5 116	100%	18,0
35	СК Берега	4 725	0	0,0%	-
36	ИСК МИК	4 436	0	0,0%	-
37	НордЖилСтрой	4 224	0	0,0%	-
38	СФ Мойдом 2014	3 703	0	0,0%	-
39	РЕМИНДУСТРИЯ	3 336	3 336	100%	18,0
40	РОСИНВЕСТСТРОЙ	3 233	0	0,0%	-
41	ГК Золотое кольцо	2 838	2 838	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	2 663	0	0,0%	-
43	<i>Новатор</i>	2 304	2 304	100%	3,0
44	<i>Ярстройинвест</i>	2 045	2 045	100%	12,0
45	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1 825	1 825	100%	12,0
46	<i>МВС-Групп</i>	1 750	1 750	100%	6,0
47	<i>Систематика</i>	1 381	0	0,0%	-
48	<i>Формика</i>	1 324	0	0,0%	-
49	<i>СК Авангард</i>	1 319	0	0,0%	-
50	<i>СК Лесное</i>	1 041	0	0,0%	-
51	<i>СД MENGEL</i>	739	739	100%	3,0
52	<i>СК Стройплюс</i>	596	596	100%	3,0
Общий итог		790 726	153 126	19,4%	3,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")» и составляет 30,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Павловский» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК НКЗ» возводит 1 дом, включающий 429 жилых единиц, совокупной площадью 38 464 м².

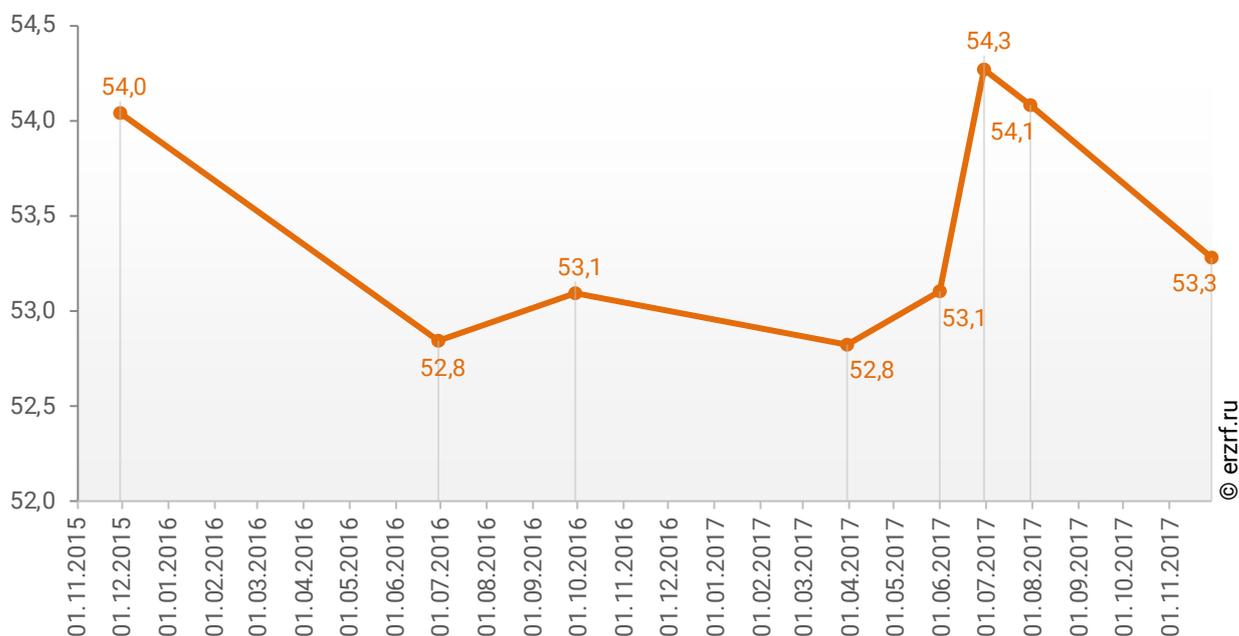
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,3 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 6.

График 6

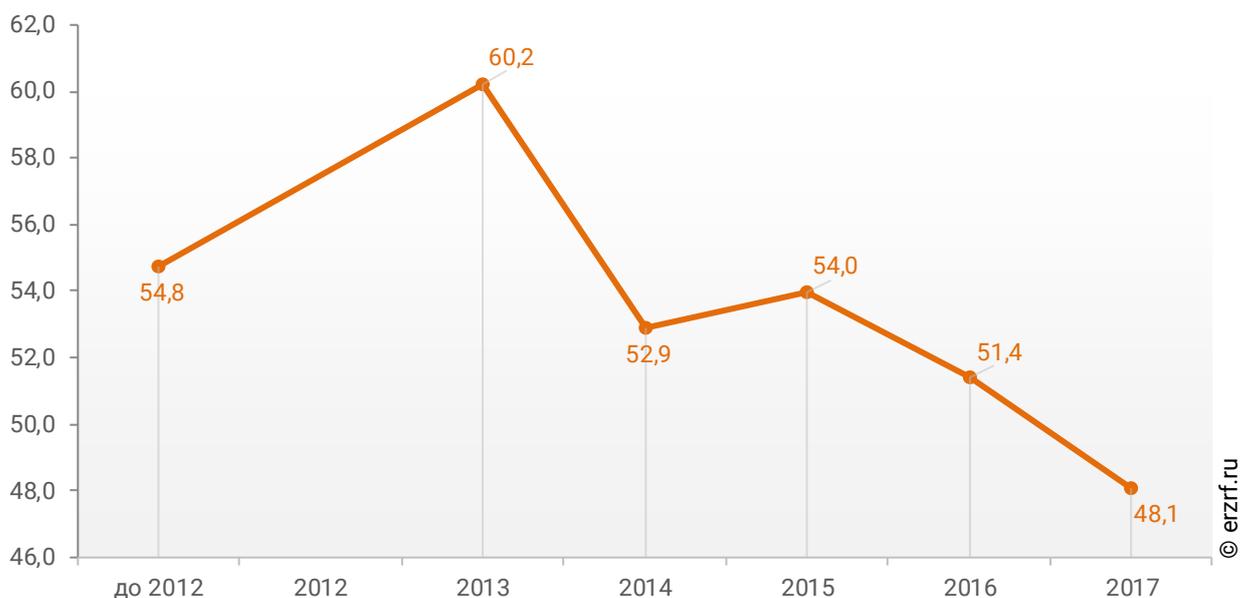
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Берега	26,3
Титан	35,6
СК Авангард	36,6
Меттэм-Ярославль	38,0
ЯкутИнвестСтрой	42,3
ВСГ	43,2
ГК Мариан Строй	44,2
СК Лесное	45,3
Горстройзаказчик	45,7
Желдорипотека	46,0
ГК Эколлайн	47,1
РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
Новатор	48,0
Меридиан	48,3
ГК СК Прогресс	48,3
ИСК ГарантСтрой	49,6
СК Стройплюс	49,7
ГК Медик	49,7
МВС-Групп	50,0
ГК КОРТРОС	50,2
Ярославльзаказчик	50,3
Твердость	51,2
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГСК КФК №1	52,0
СК МегаСтрой	52,3
Северная Слобода	52,3
АСК Новый дом	52,6
НордЖилСтрой	52,8
РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
ГК ГлавСтрой	53,2
ГК ПИК	53,6
Фирма Ярстрой	53,8
ГК Кран-Инвест	54,3
СК Светлояр	56,2
Систематика	57,5
ГК Руф Стайл	58,0
ГК Лавинье	58,4
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,7
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
СФ Мойдом 2014	61,7
В-строй	62,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Формика	63,0
ИК Жилстройсити	63,2
Космос	63,8
ГК Ярстройзаказчик	67,1
ГК ССС	67,5
АНИК	68,8
АСГ	70,0
ГК НКЗ	89,7
ГК Золотое кольцо	94,6
Ярстройинвест	120,3
Общий итог	53,3

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м², застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Республиканская» – 120,3 м², застройщик «Ярстройинвест».

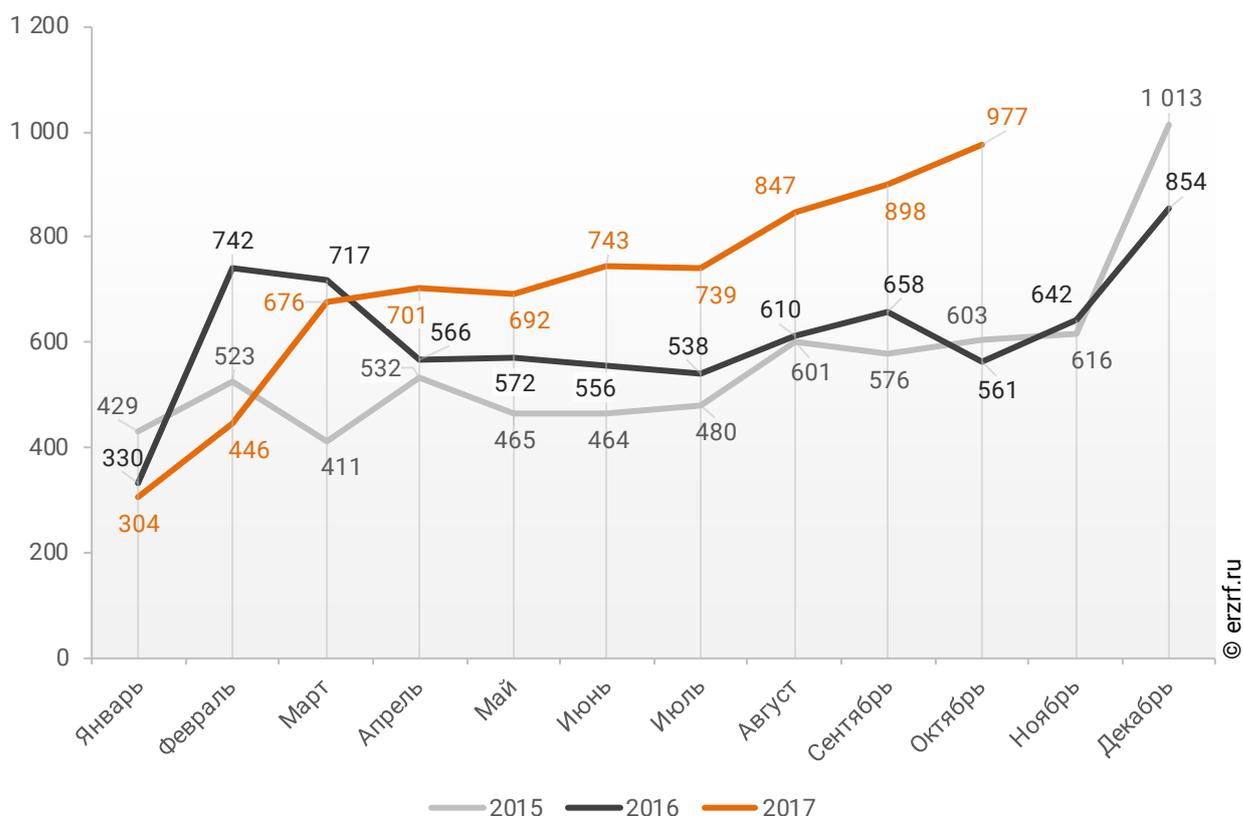
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 7 023, что на 20,1% больше уровня 2016 г. (5 850 ИЖК), и на 38,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 084 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг.

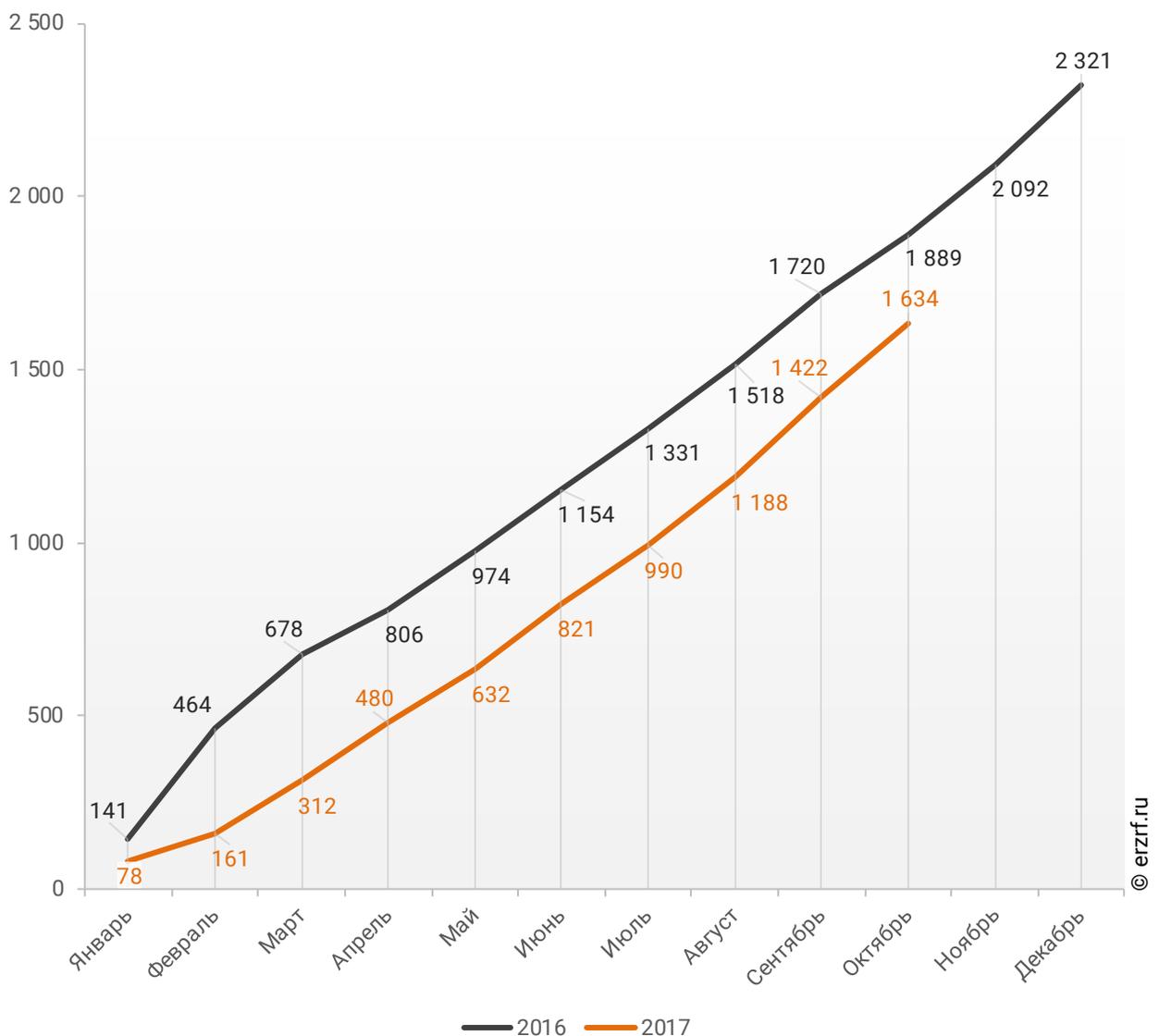


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 634, что на 13,5% меньше, чем в 2016 г. (1 889 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

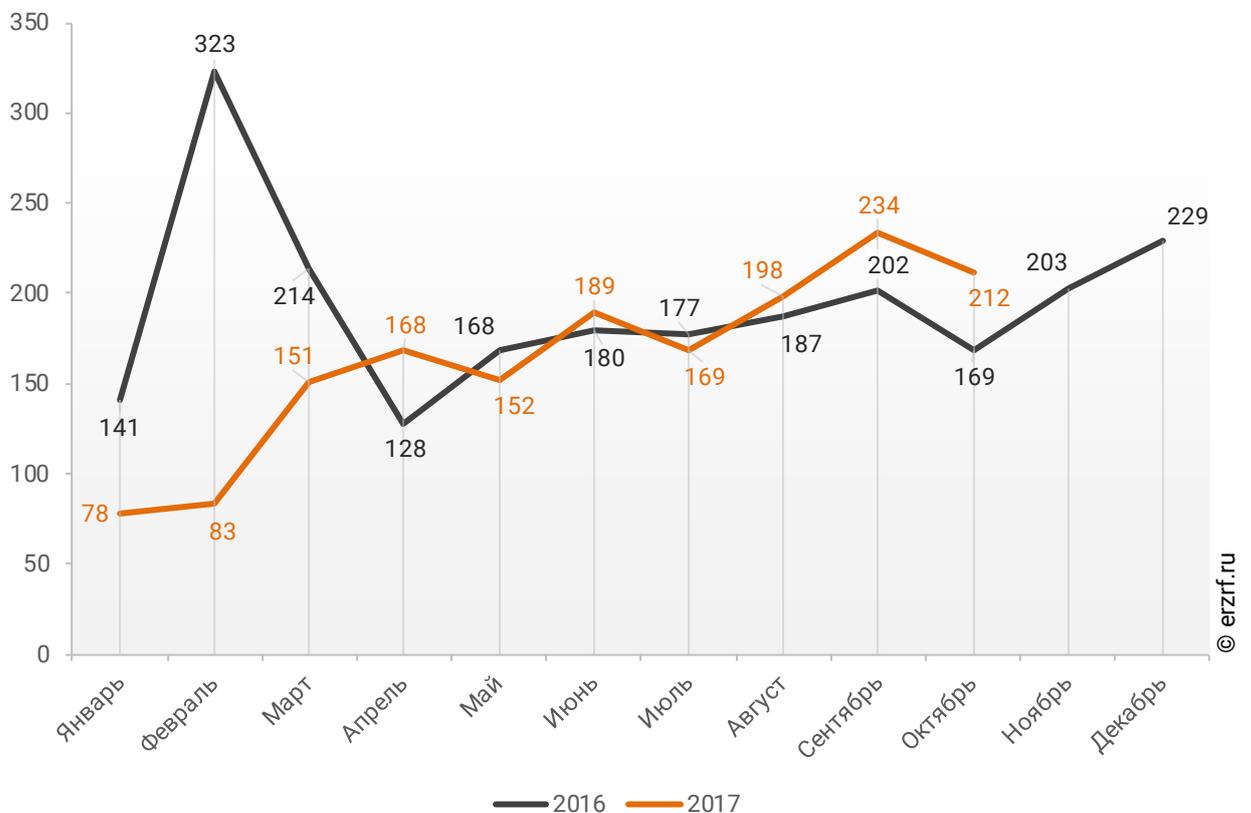


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в октябре 2017 года, увеличилось на 25,4% по сравнению с октябрём 2016 года (212 против 169 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

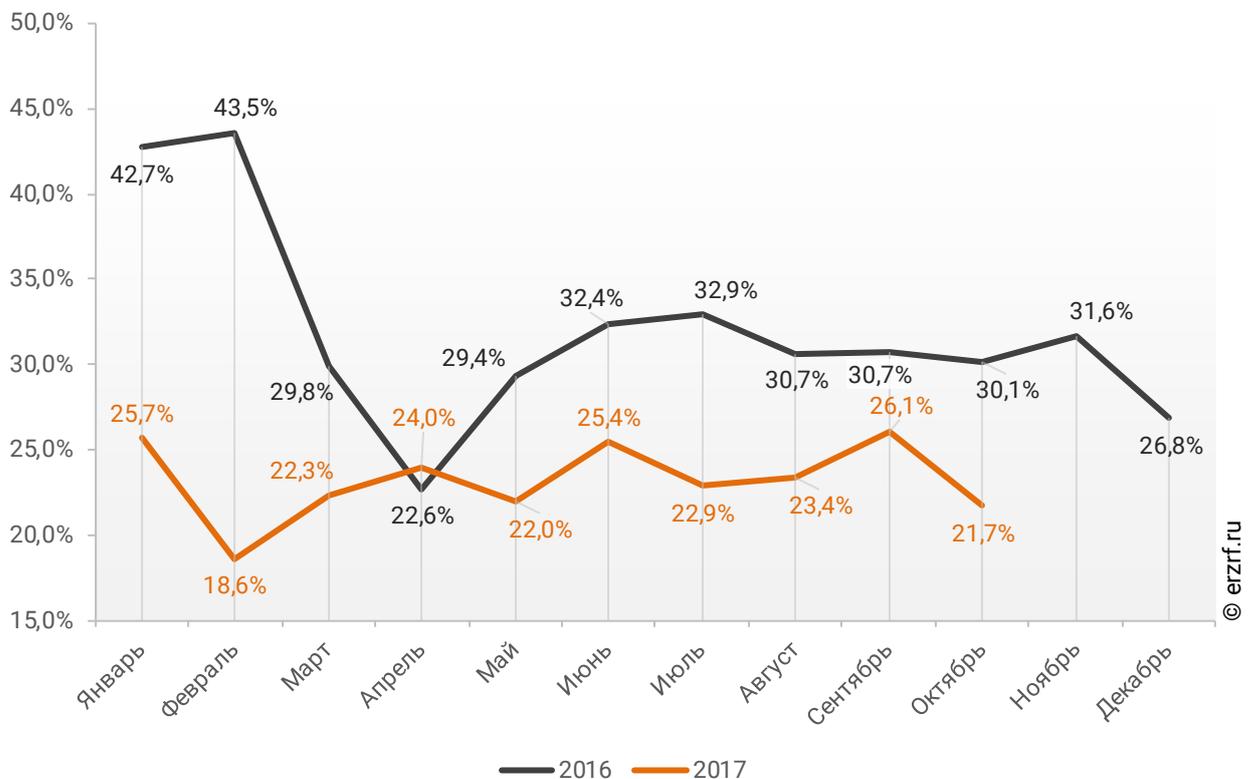


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 23,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 9,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.



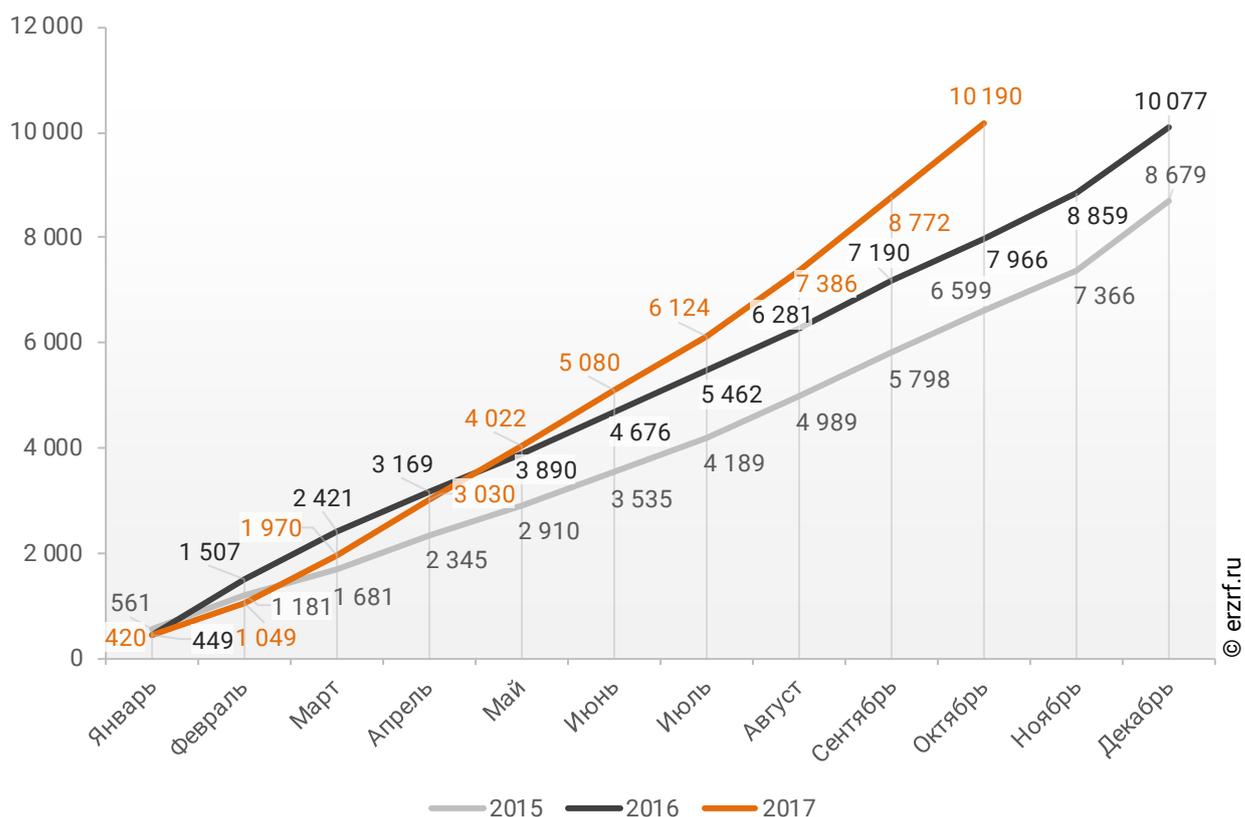
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 10 190 млн ₽, что на 27,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7 966 млн ₽), и на 54,4% больше аналогичного значения 2015 г. (6 599 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

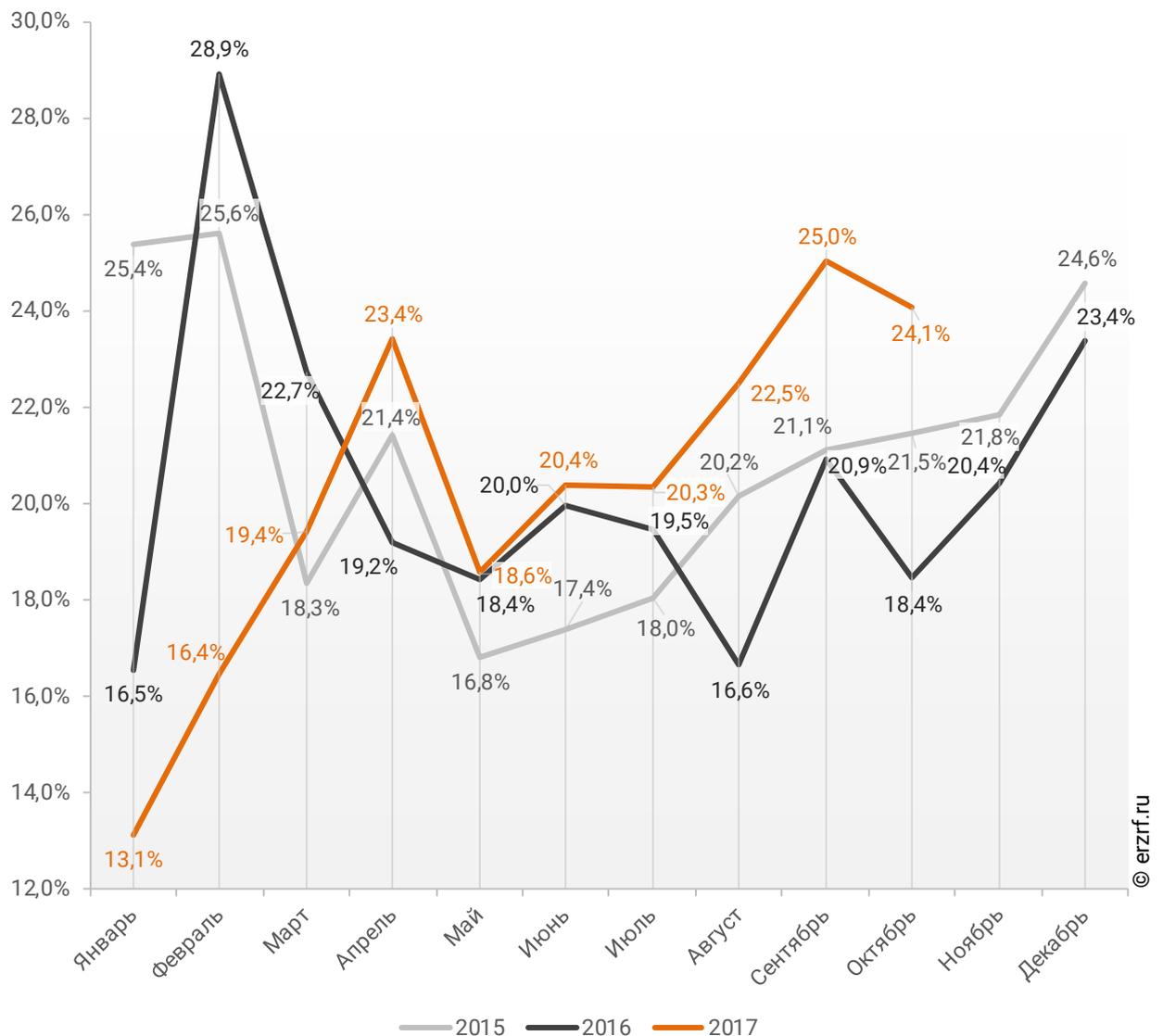


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Ярославской области (49 026 млн ₽), доля ИЖК составила 20,8%, что на 0,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,1%), и на 0,5 п.п. больше уровня 2015 г. (20,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг.

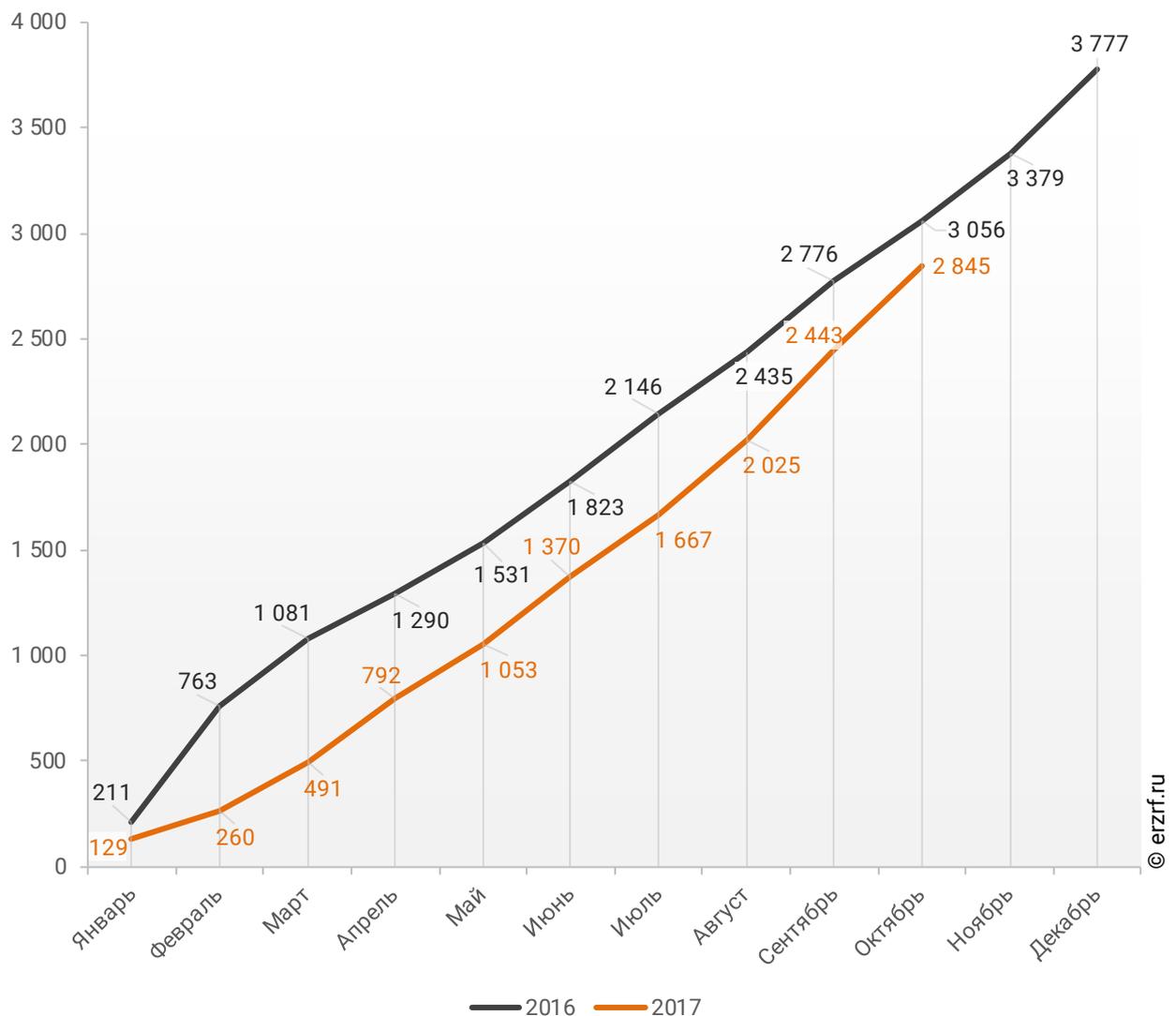


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 2 845 млн ₽ (27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 6,9% меньше аналогичного значения 2016 г. (3 056 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Ярославской области (49 026 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 1,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

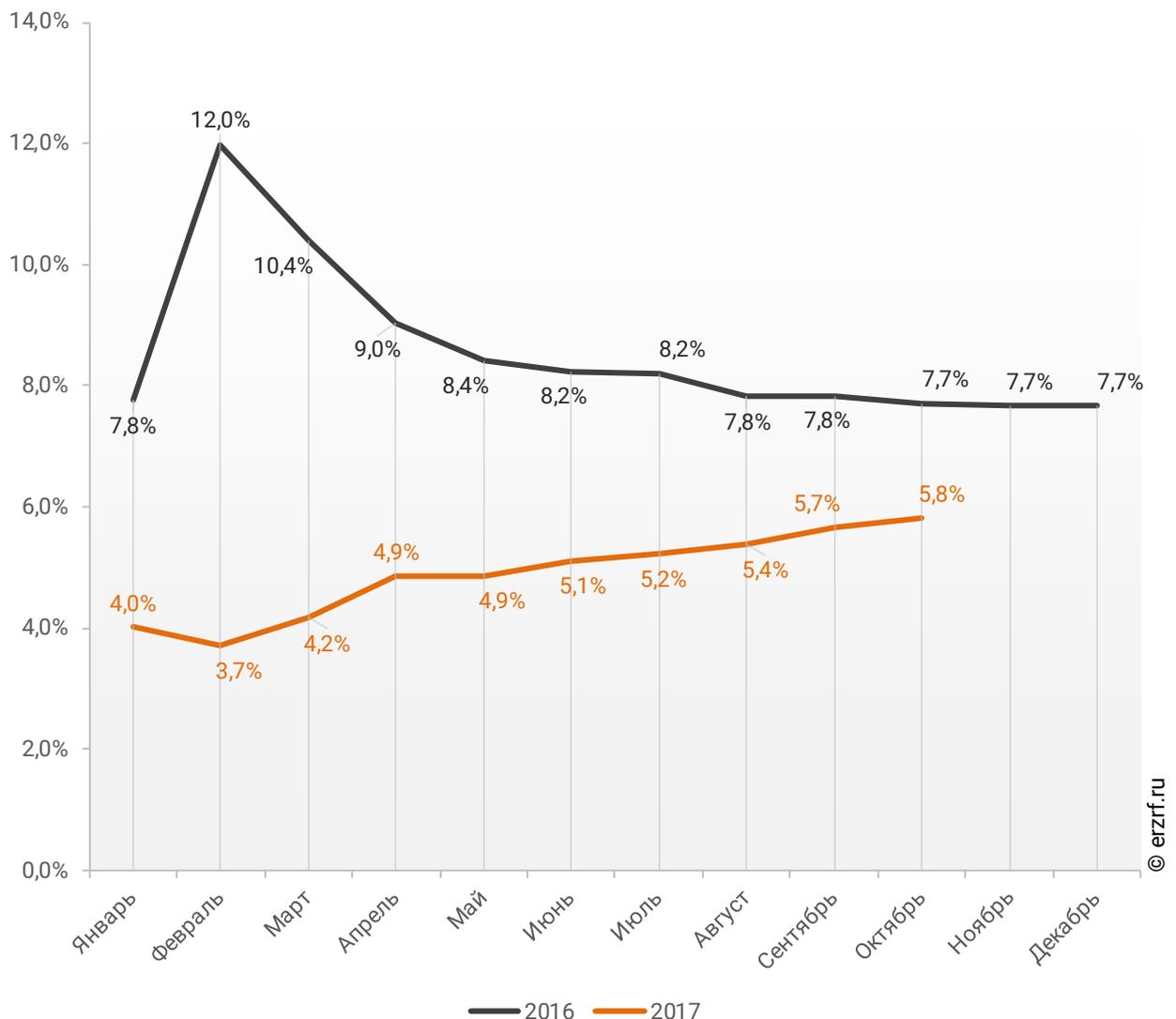
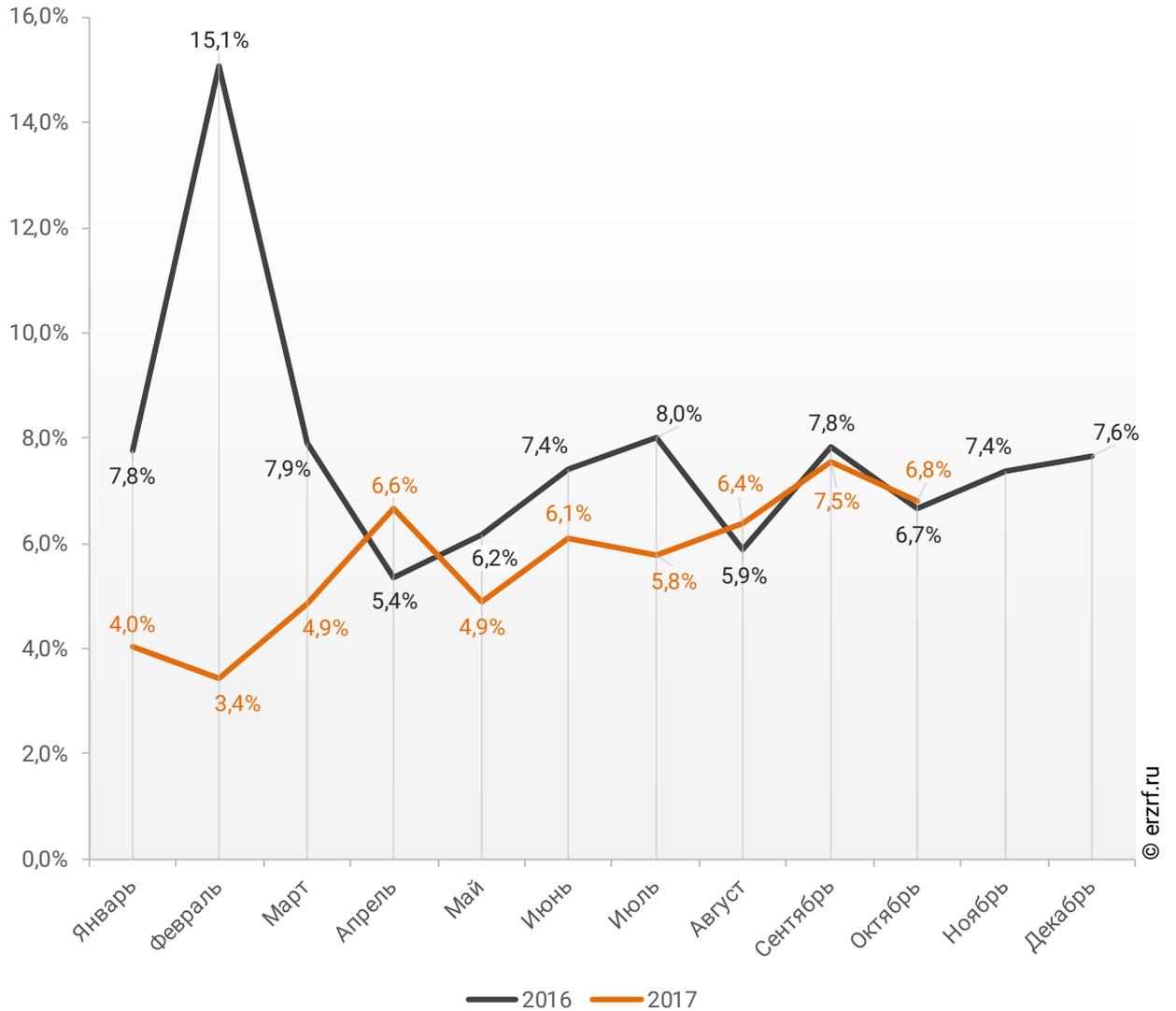


График 16

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 – 2017 гг.**

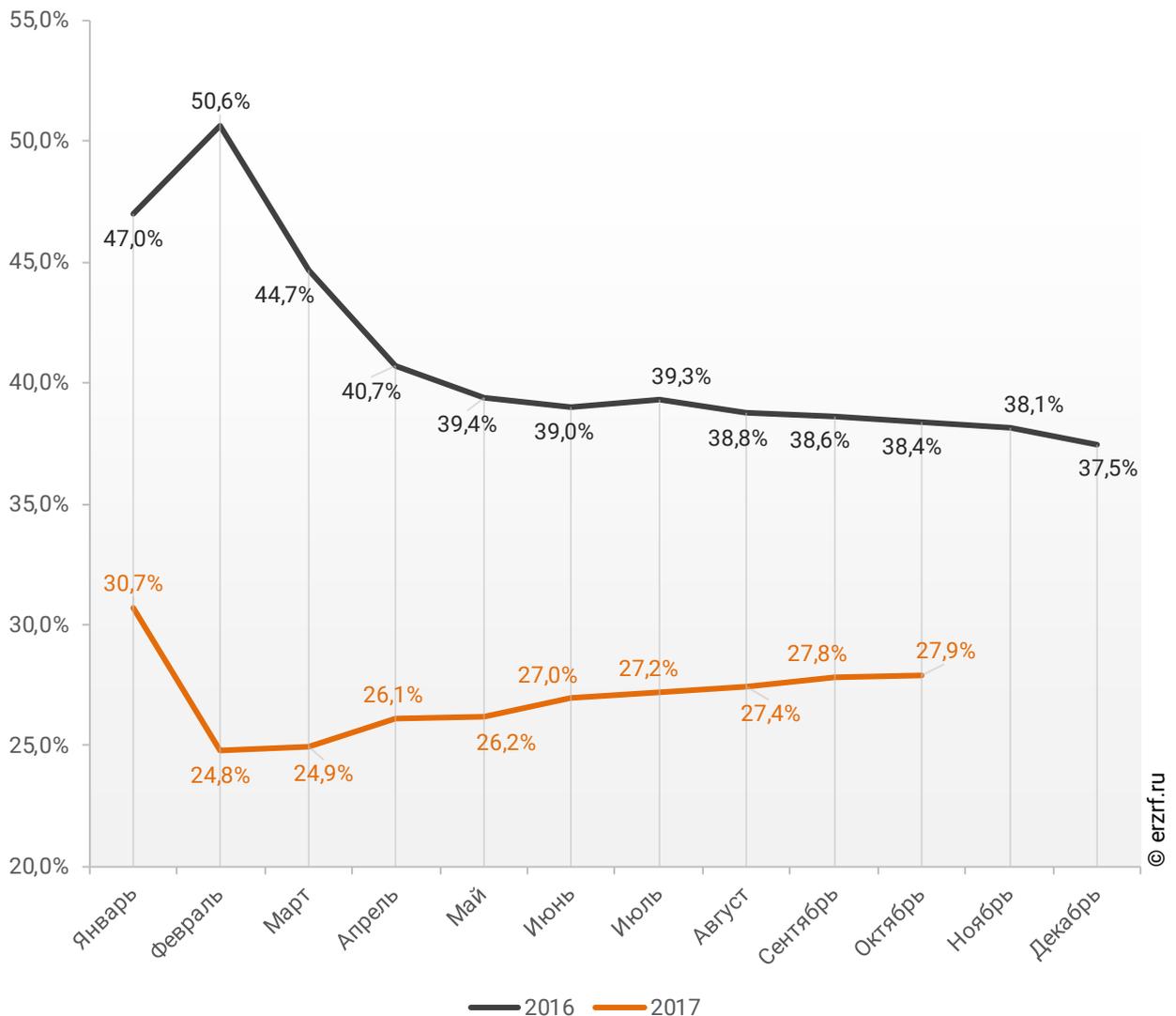


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 10,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

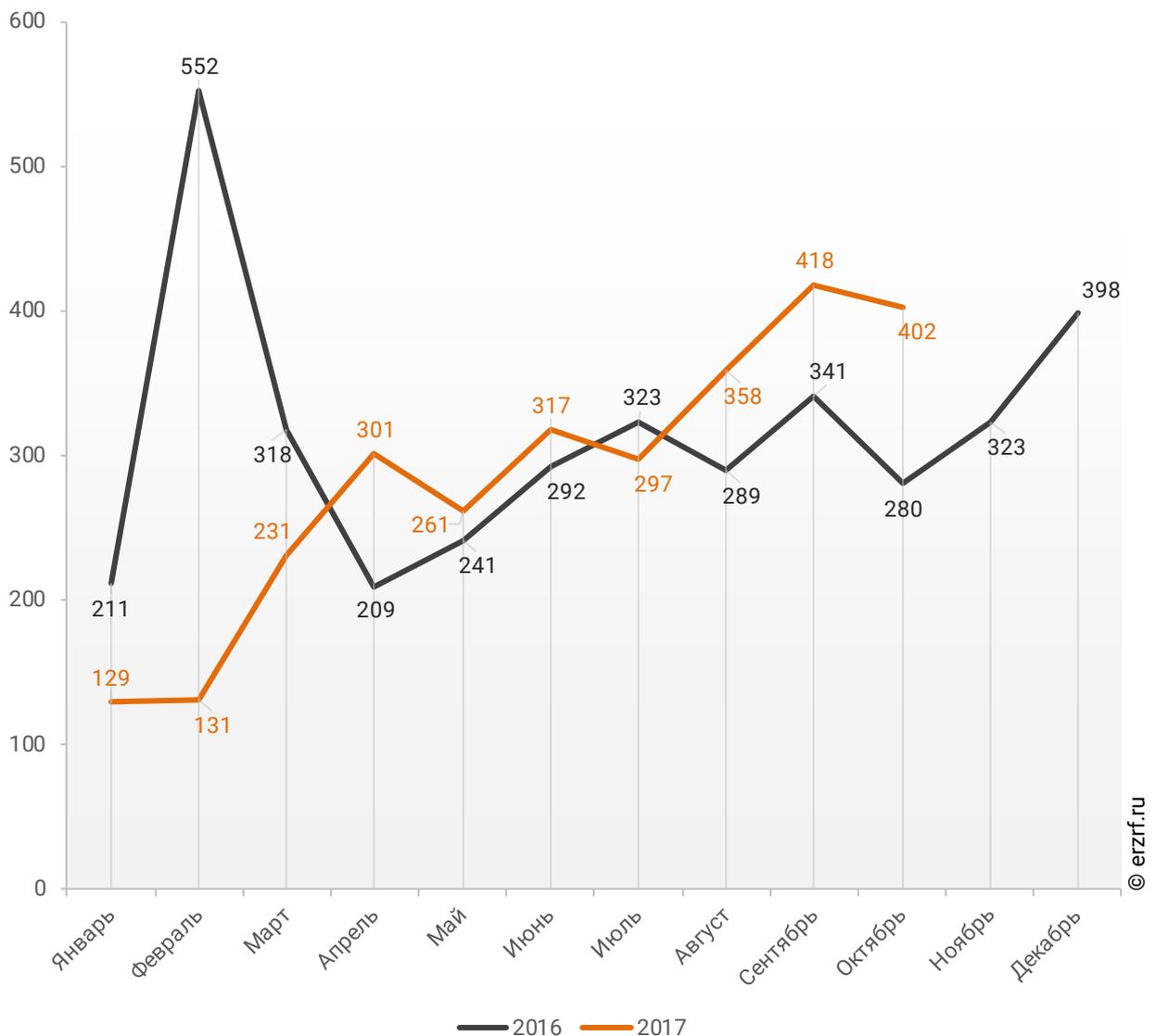


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в октябре 2017 года, увеличился на 43,6% по сравнению с октябрём 2016 года (402 против 280 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

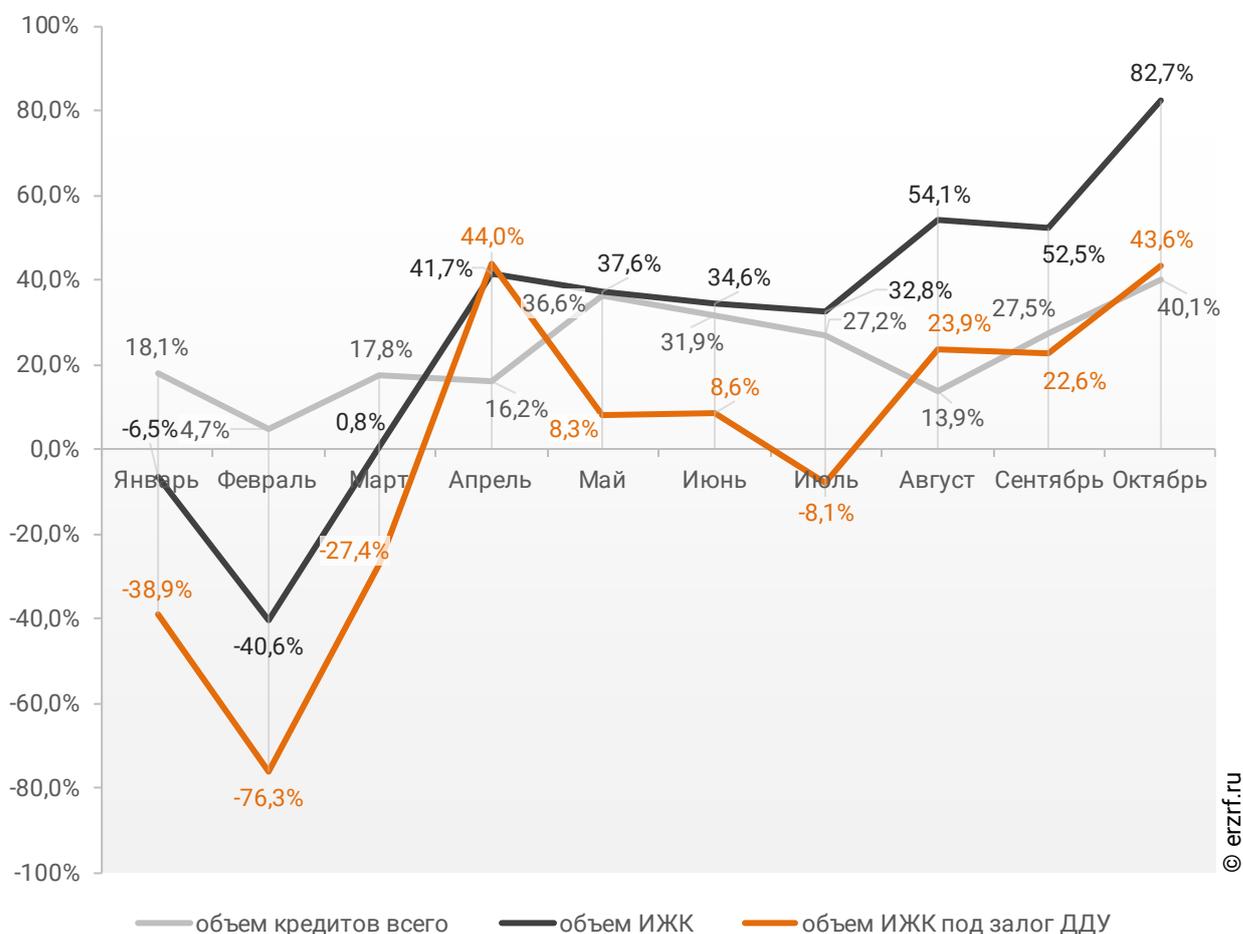
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,6% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,1% (5,9 против 4,2 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 82,7% (1,4 млрд ₴ против 776 млн ₴ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Ярославской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в октябре составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

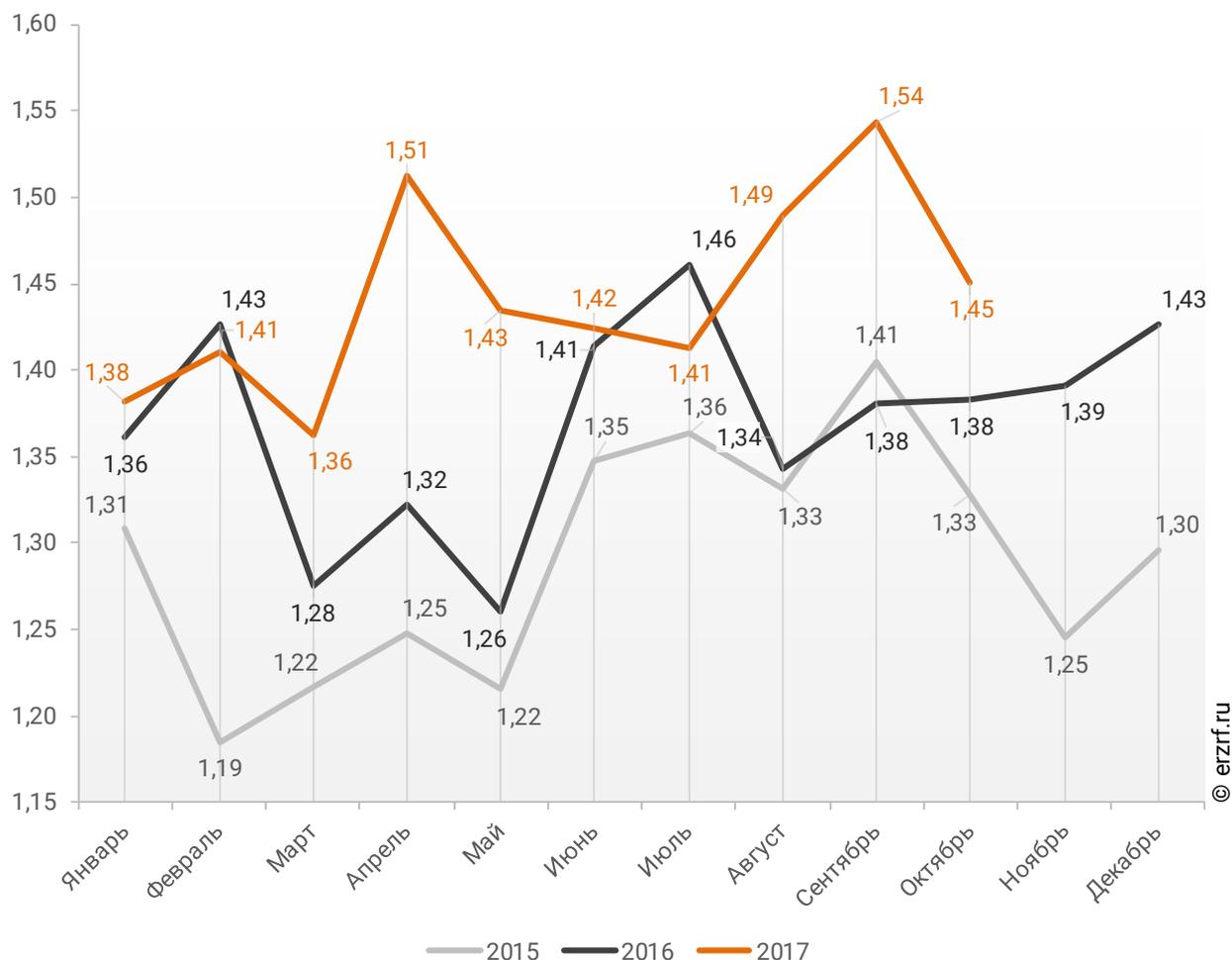
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,45 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,38 млн ₽), и на 9,3% больше аналогичного значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

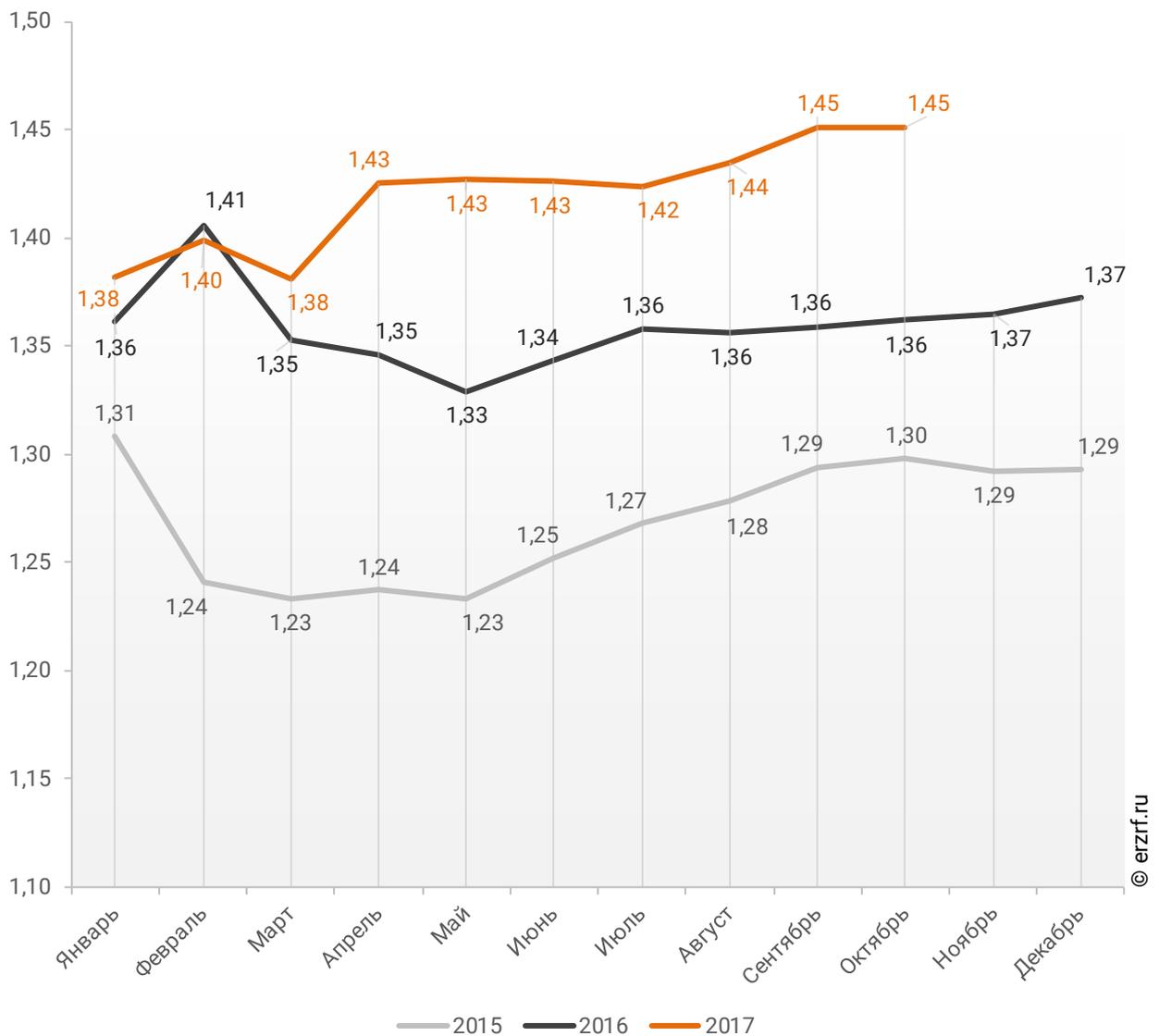


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,45 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 11,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,30 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

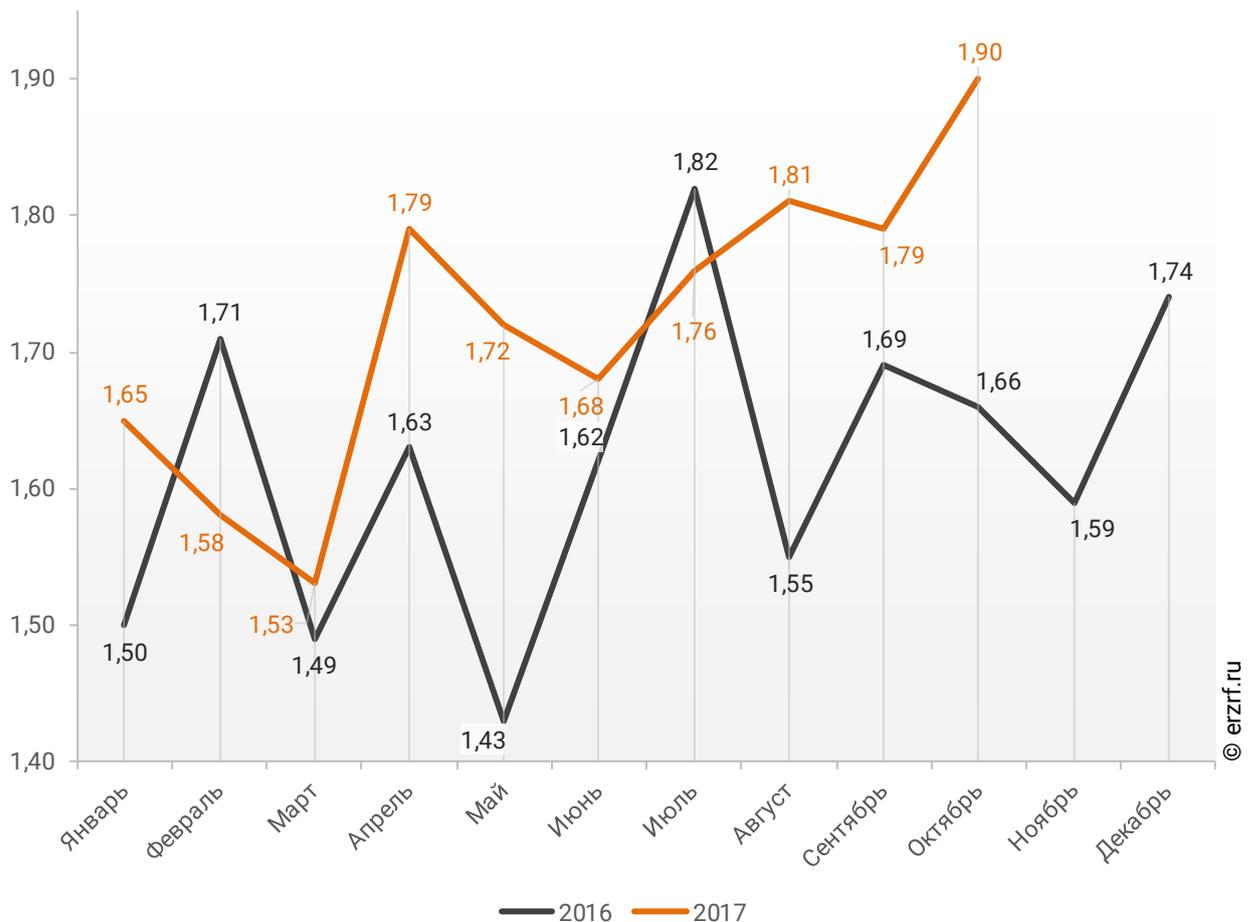


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в октябре 2017 года увеличился на 14,5% по сравнению с октябрём 2016 года (1,90 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 6,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

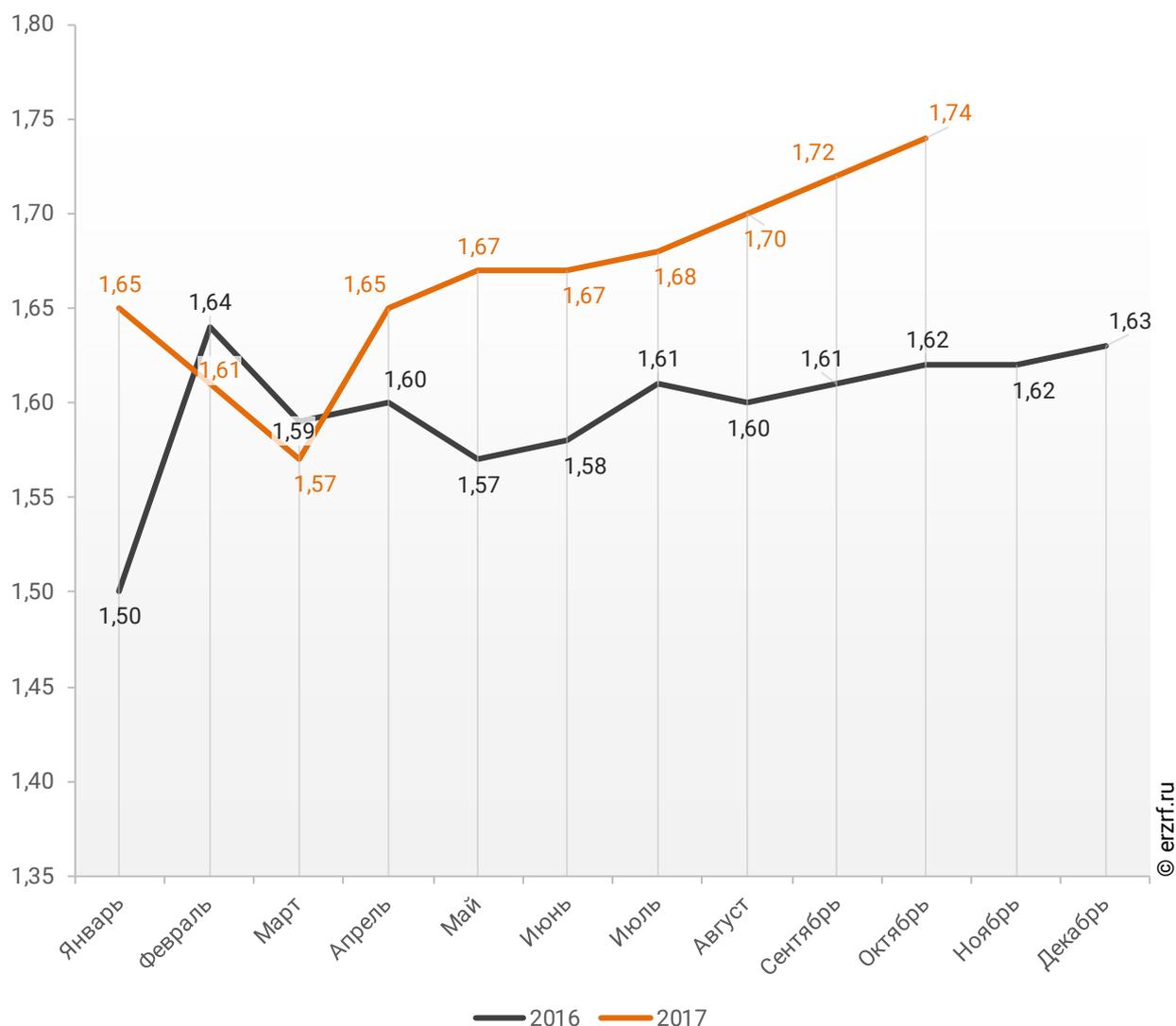


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 19,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 7,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,62 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

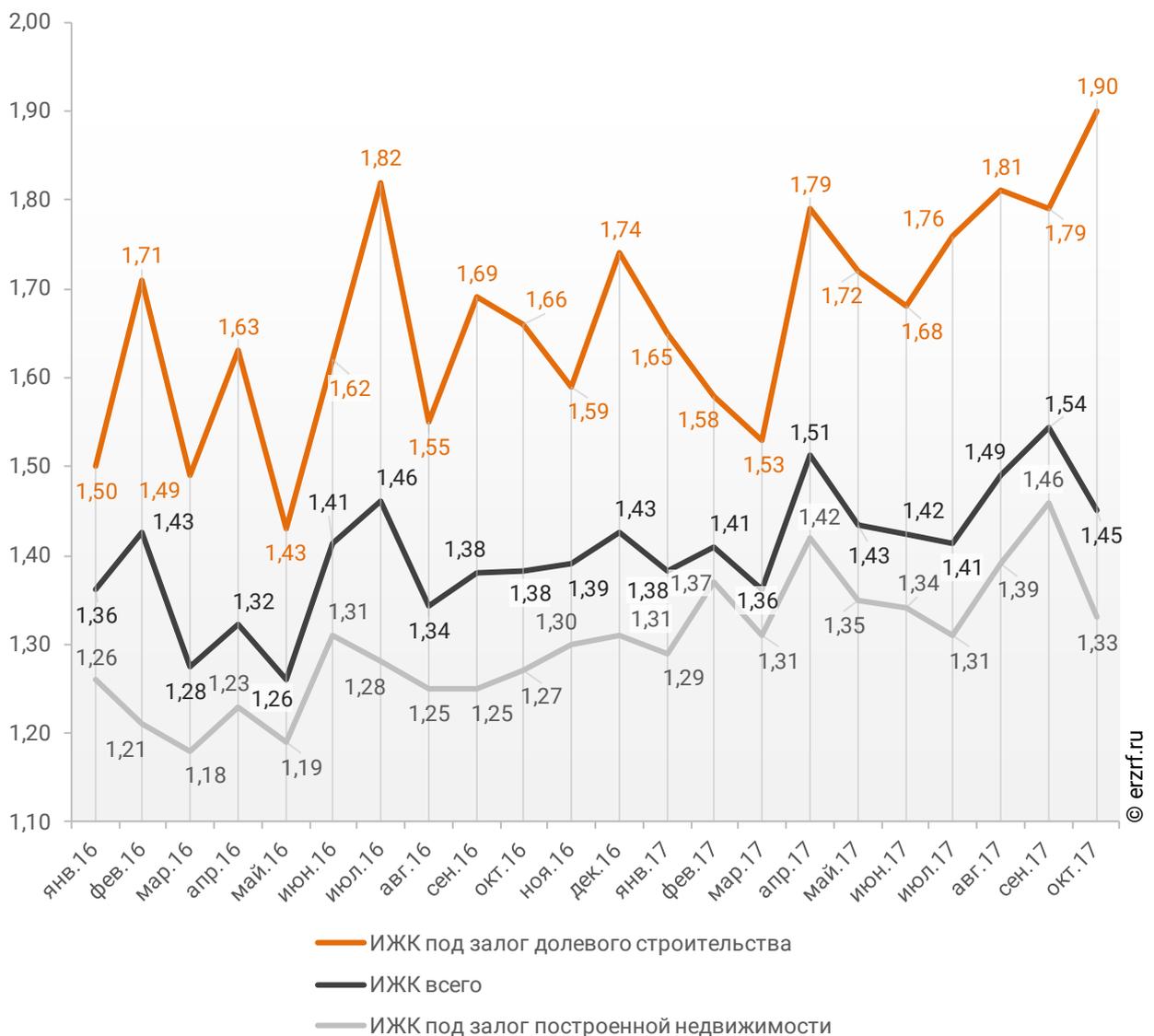


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 4,7%, с 1,27 до 1,33 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 12,2 п.п. с 30,7% до 42,9%.

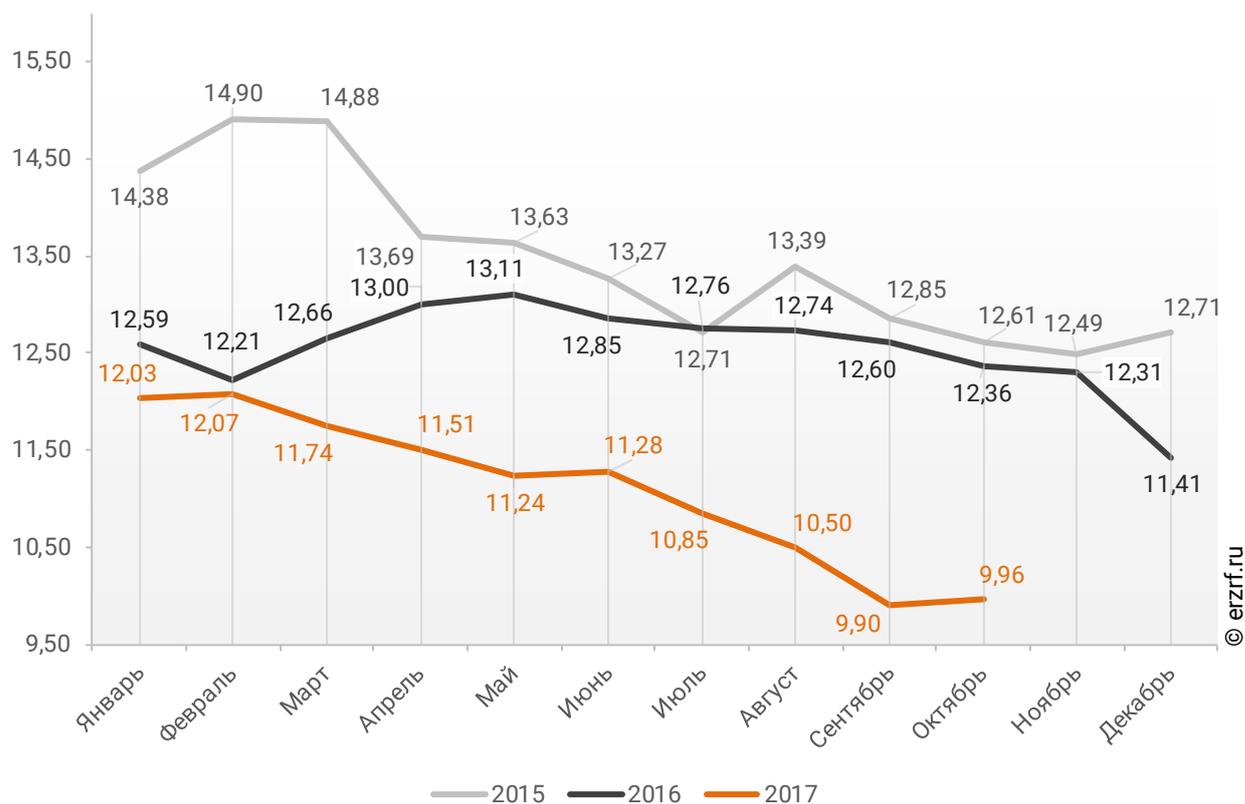
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,96%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,40 п.п. (с 12,36 до 9,96%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 25.

График 25

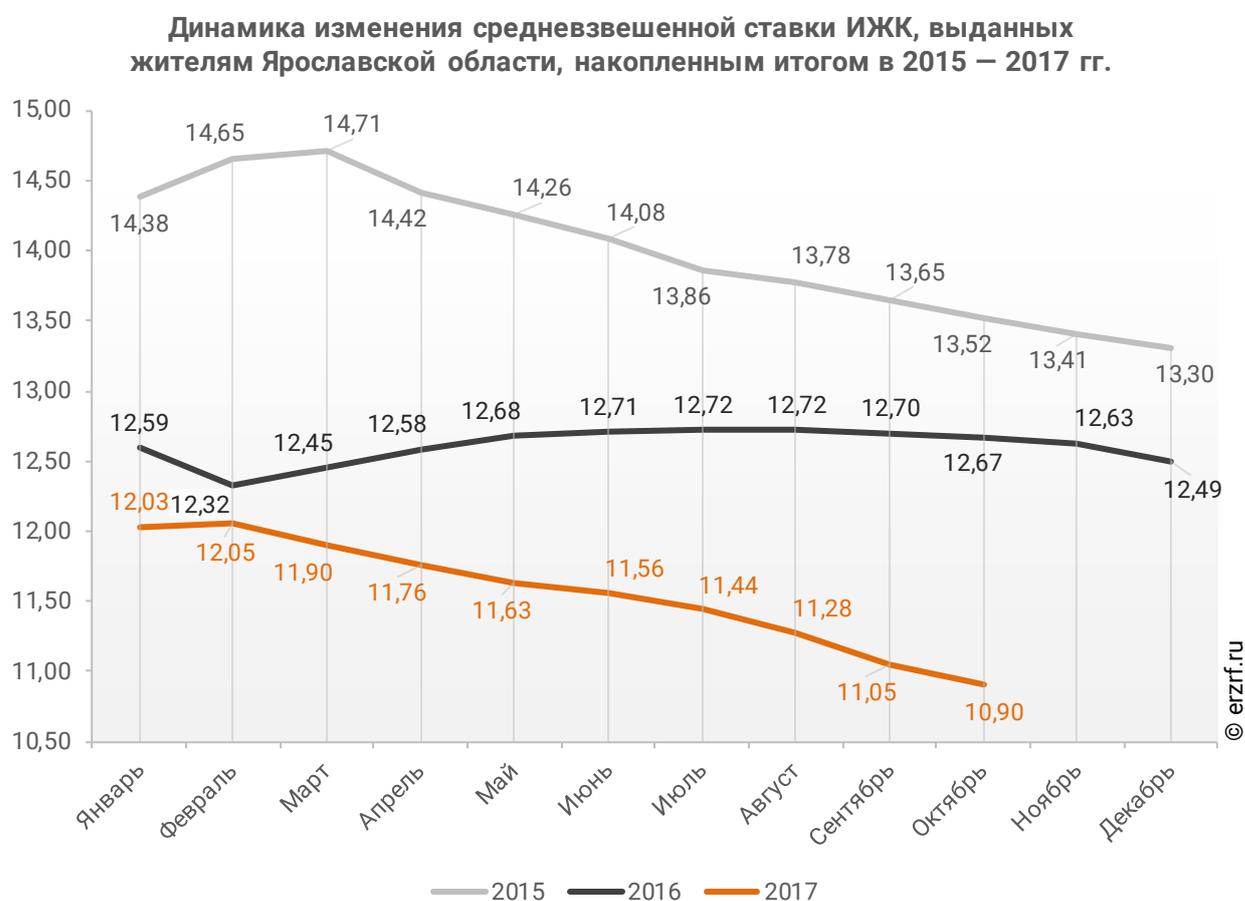
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 10,90%, что на 1,77 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,67%), и на 2,62 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,52%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

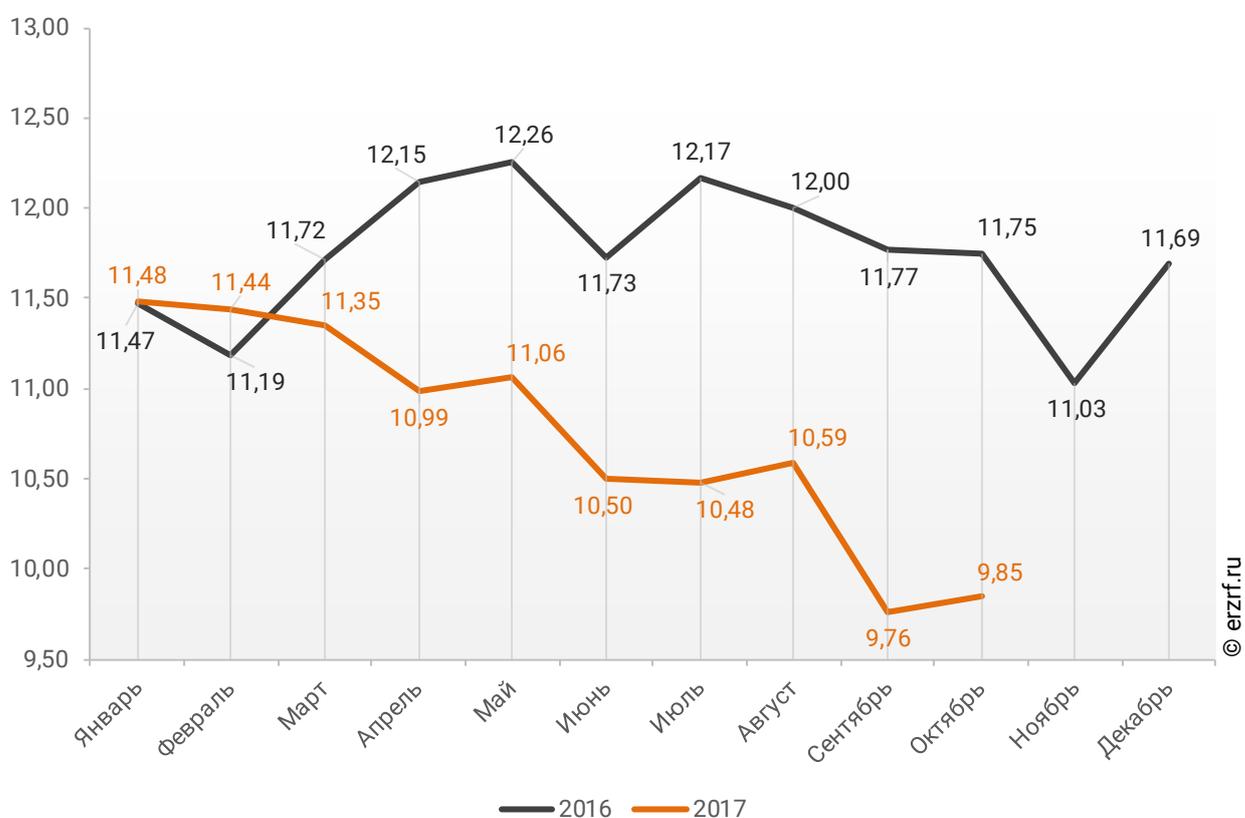


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в октябре 2017 года, составила 9,85%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

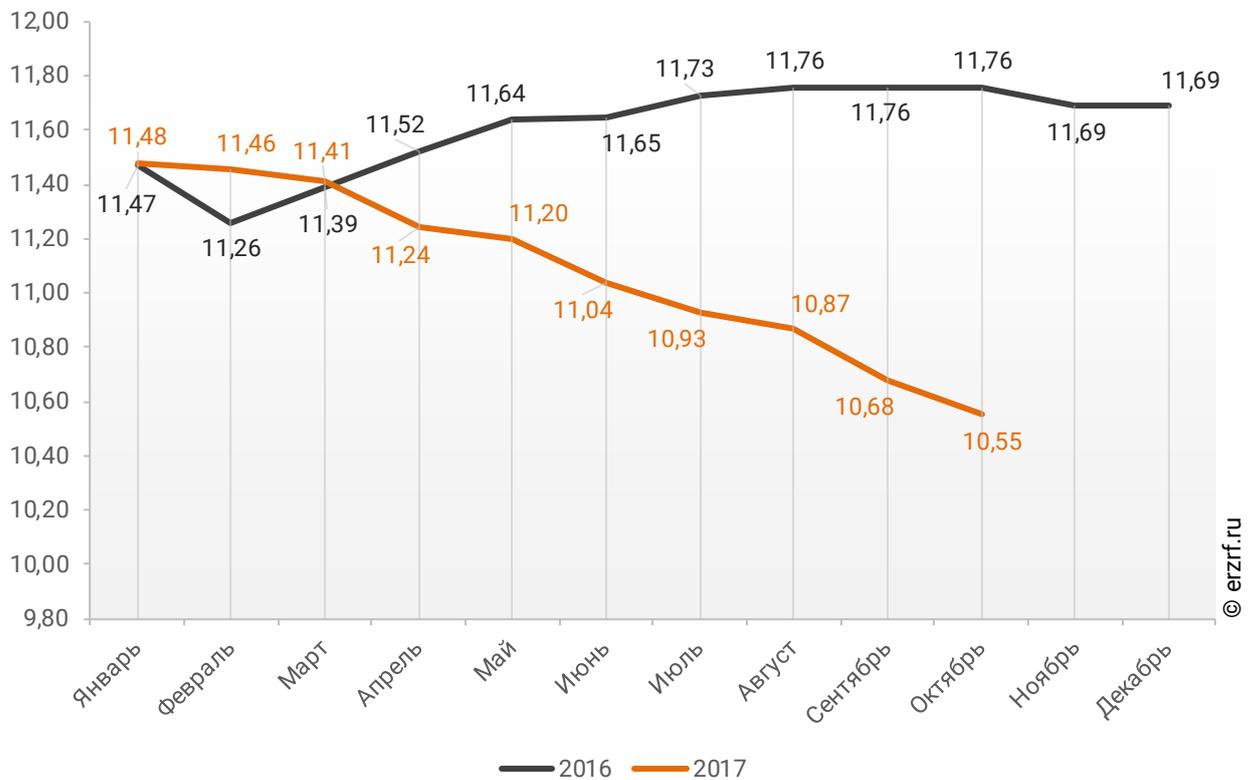


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 10,55% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,21 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,76%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2017 гг.

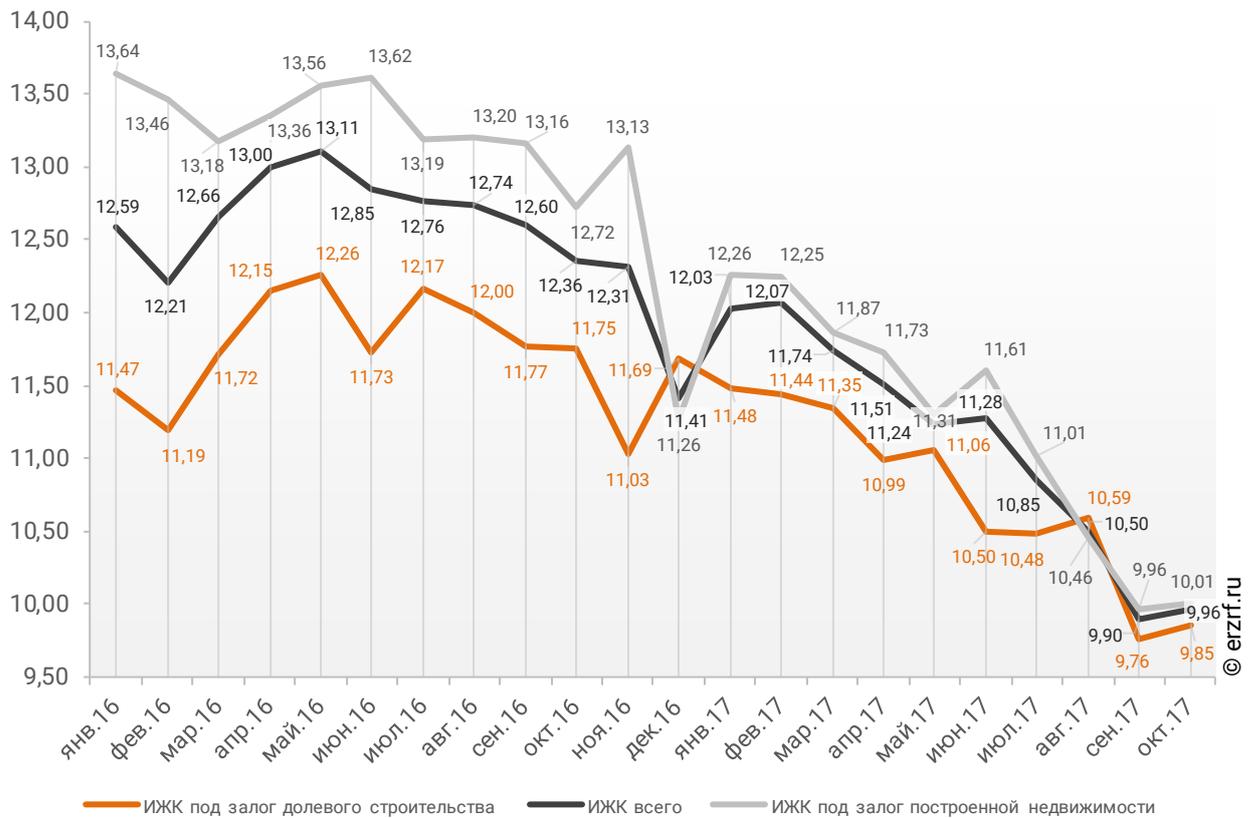


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в октябре 2017 года составила 10,01%, что на 2,71 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,72%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 29.

График 29

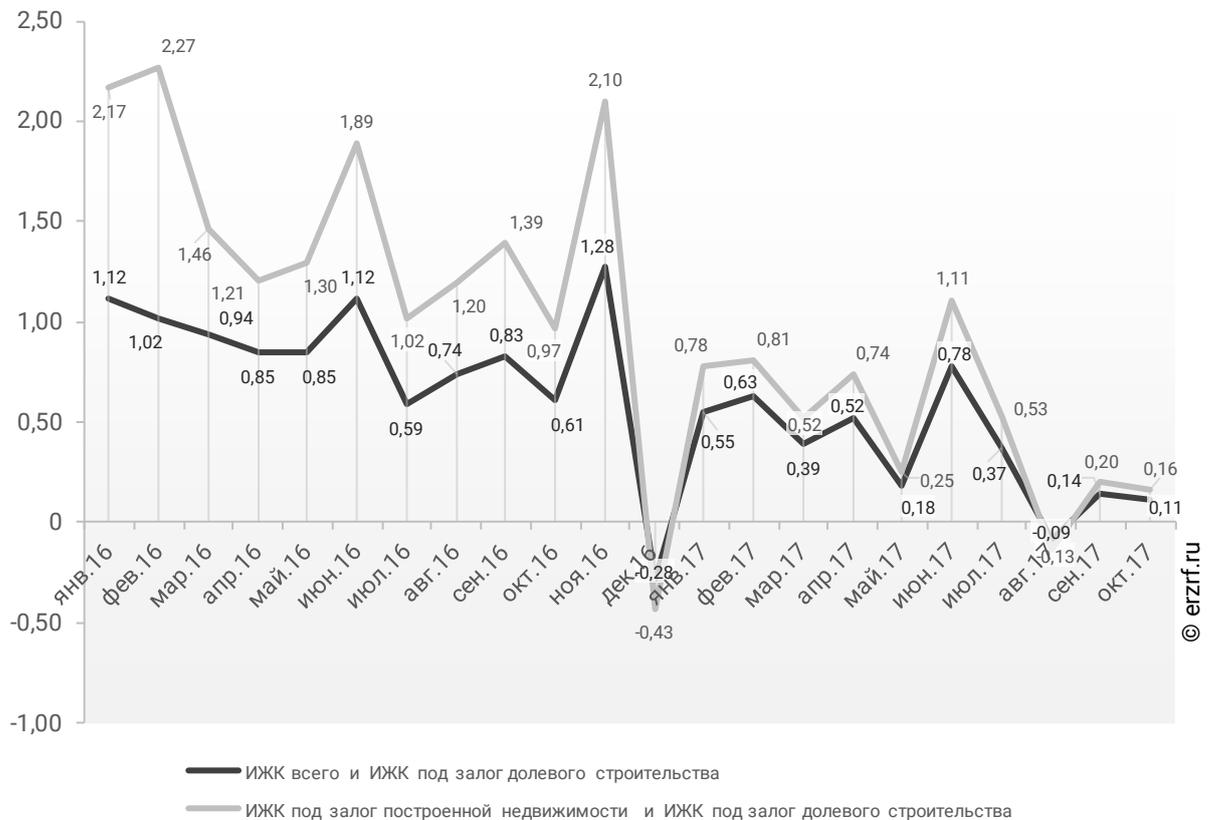
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области уменьшилась в 5,5 раза с 0,61 п.п. до 0,11 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год уменьшилась в 6,1 раза с 0,97 п.п. до 0,16 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

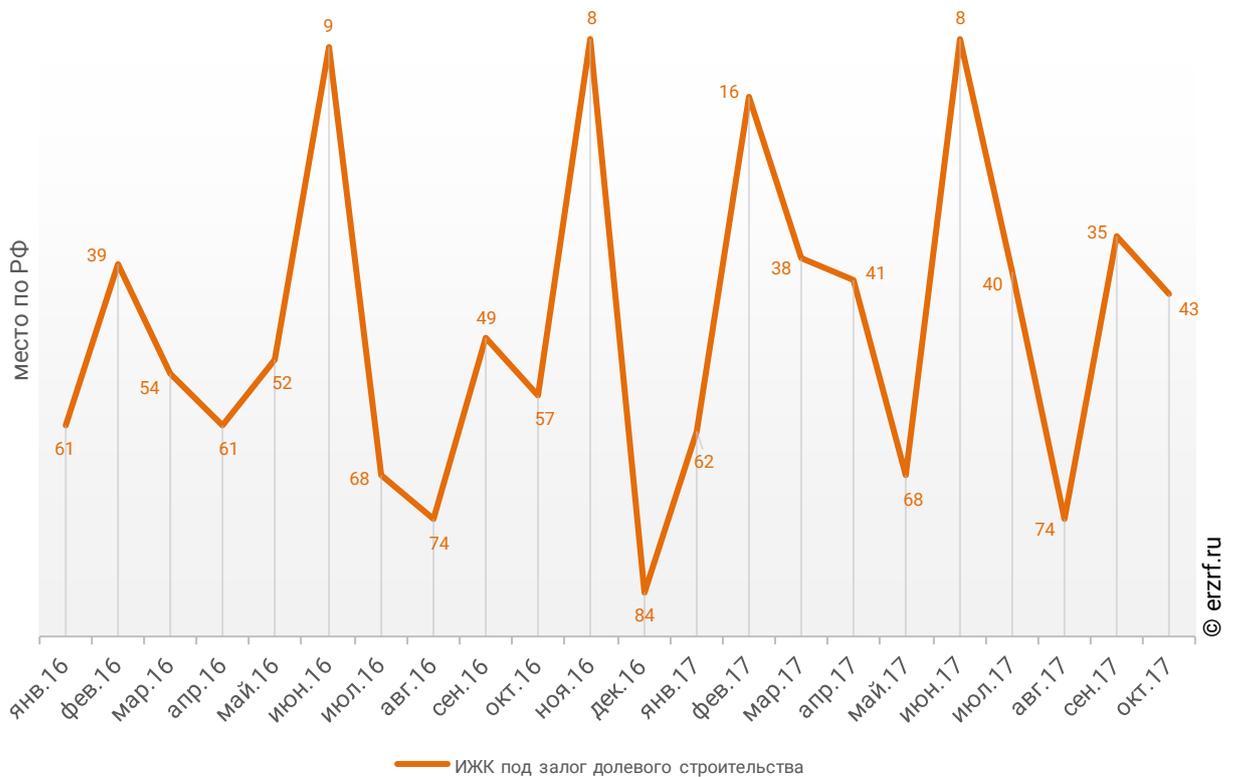


Ярославская область занимает 51-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 43-е место, и 55-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

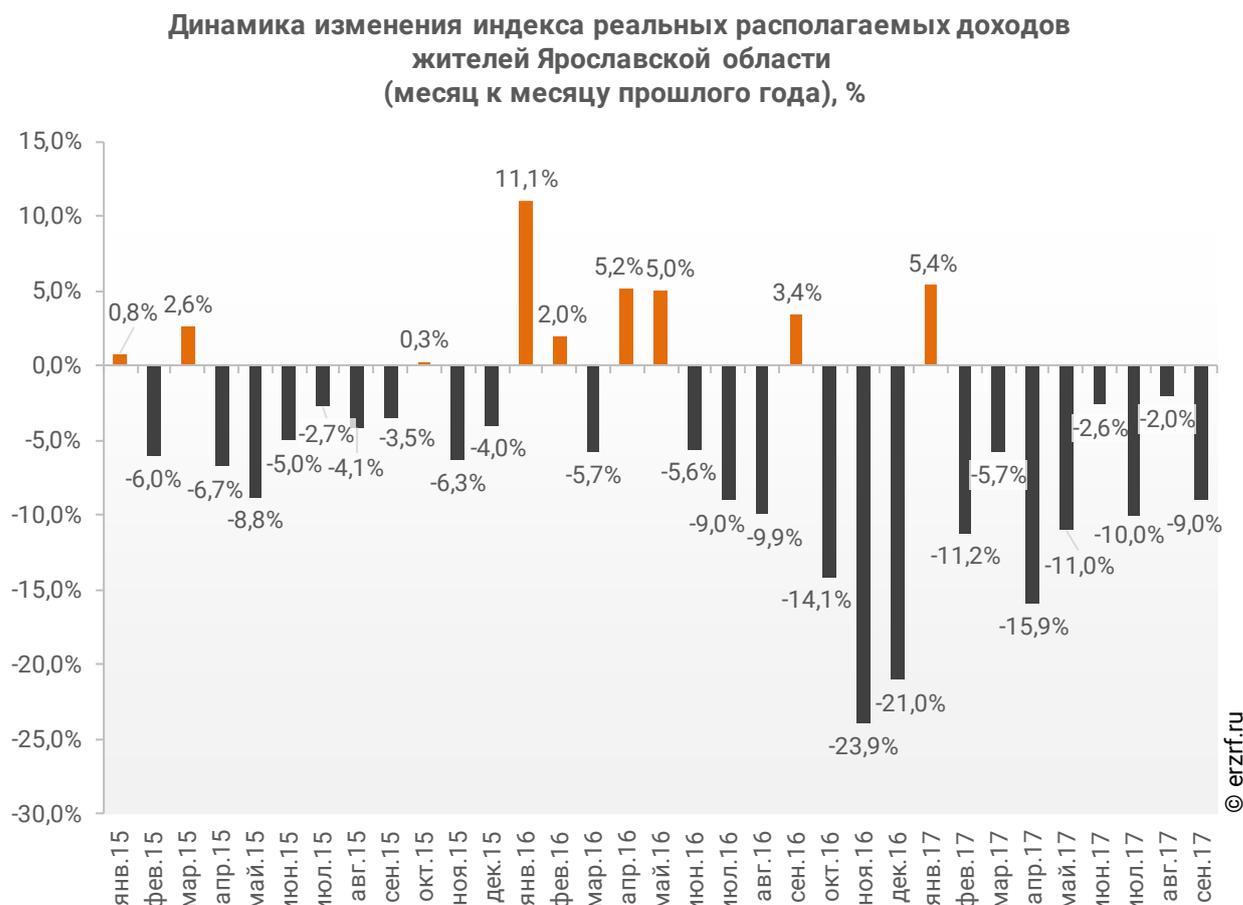
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Ярославской области в сентябре 2017 года снизились на 9,0%. Реальные располагаемые доходы жителей Ярославской области падают восьмой месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области 1 месяц находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 7,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

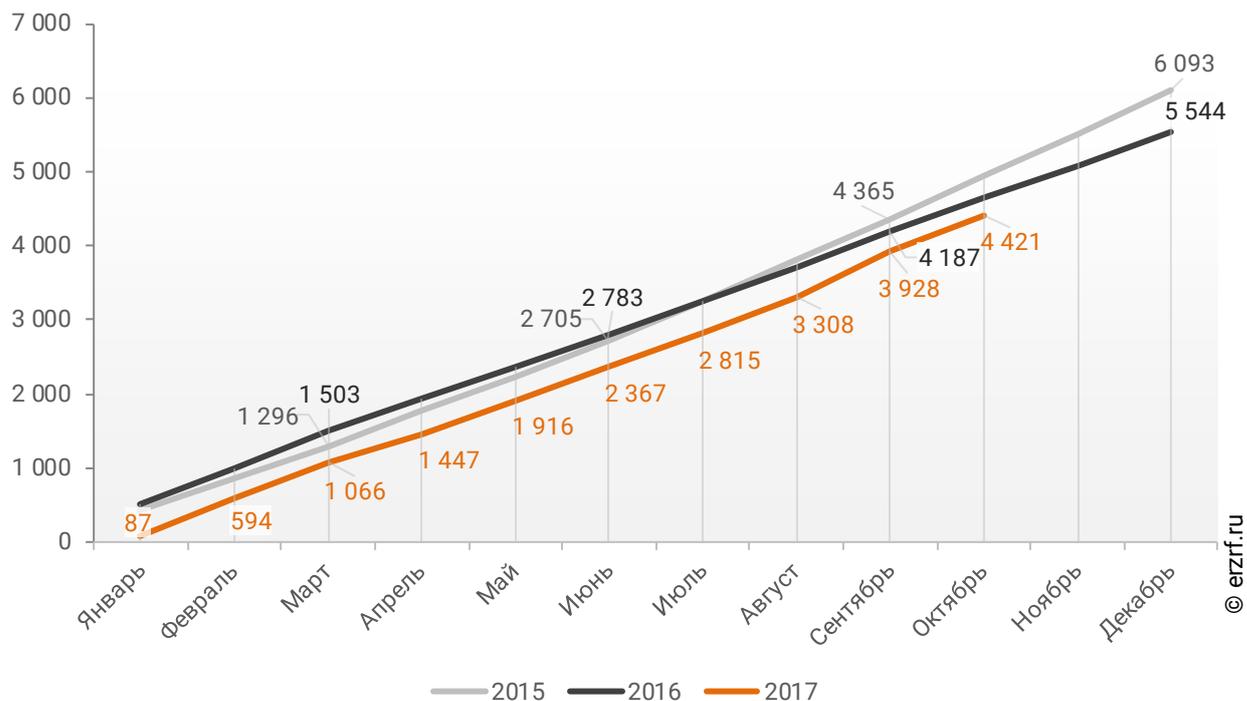
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ярославской области зарегистрирован 4 421 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 5% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 4 640 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 11% (тогда было зарегистрировано около 4 940 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



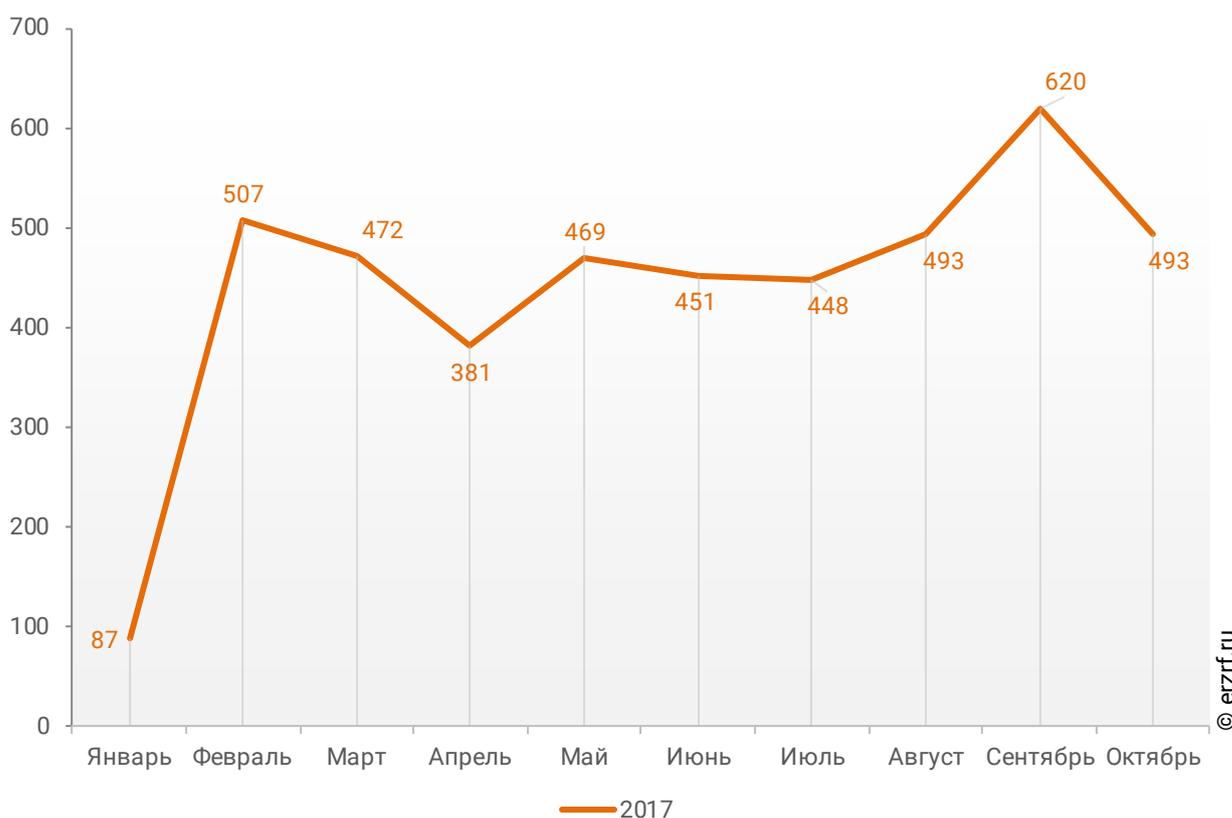
В октябре 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 493 ДДУ.

Это на 20,5% меньше, чем в сентябре (620 ДДУ), но равно значению, зафиксированному в августе текущего года, когда было зарегистрировано 493 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 г.



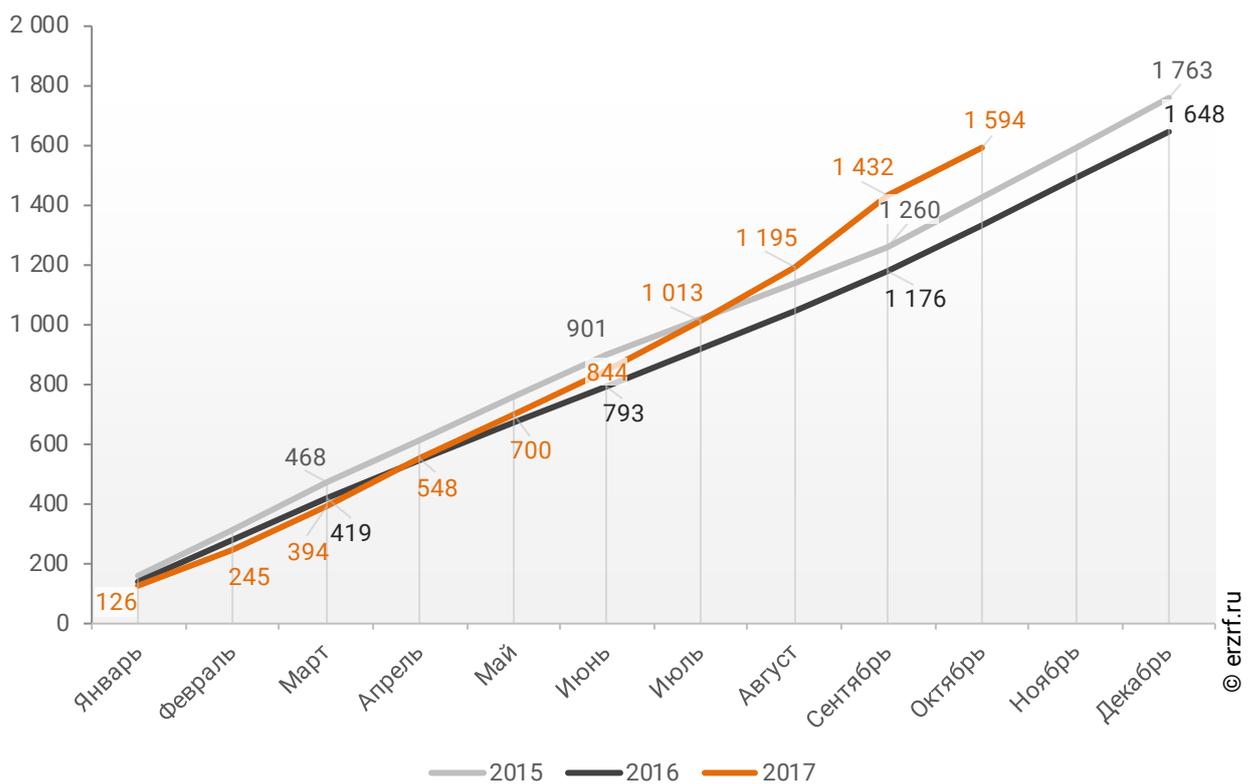
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 1 594 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 20% больше показателя 2016 года (около 1 330 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 12% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 430).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



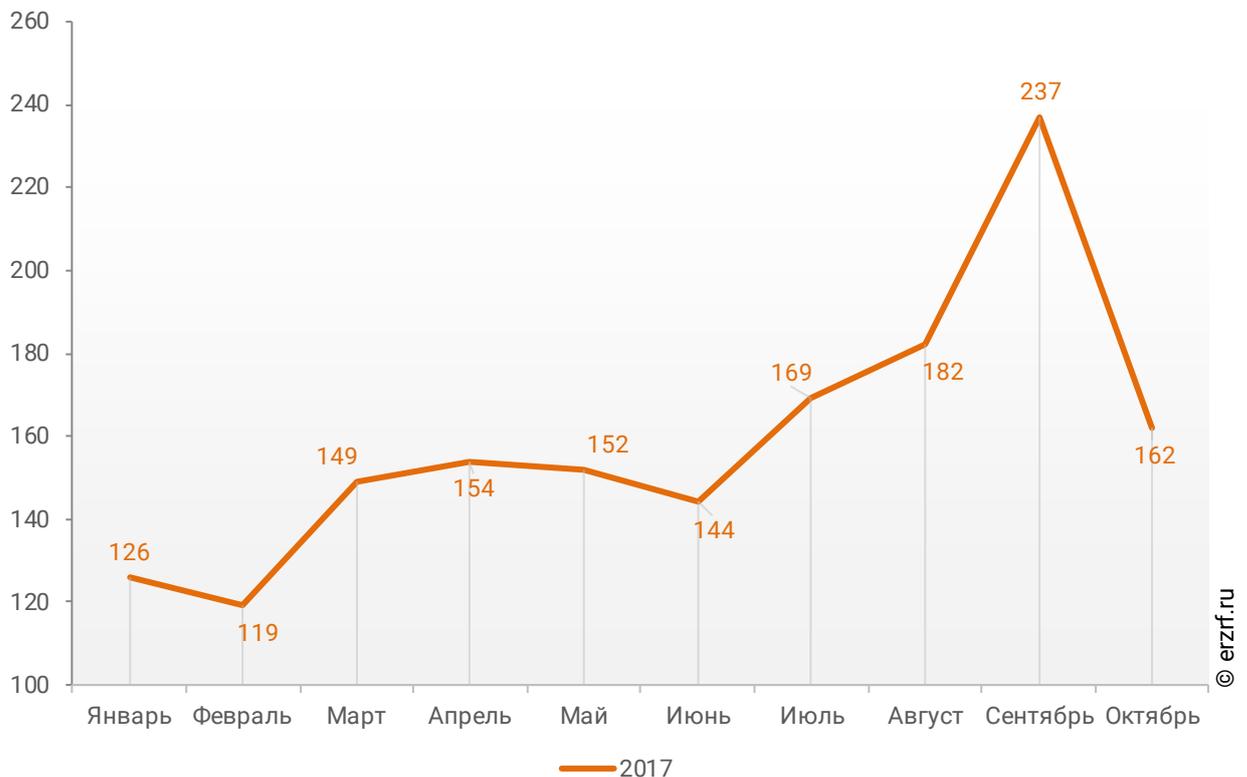
В октябре 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 162 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 31,6% меньше, чем в сентябре (237 договоров уступки), и на 11,0% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 182 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 г.

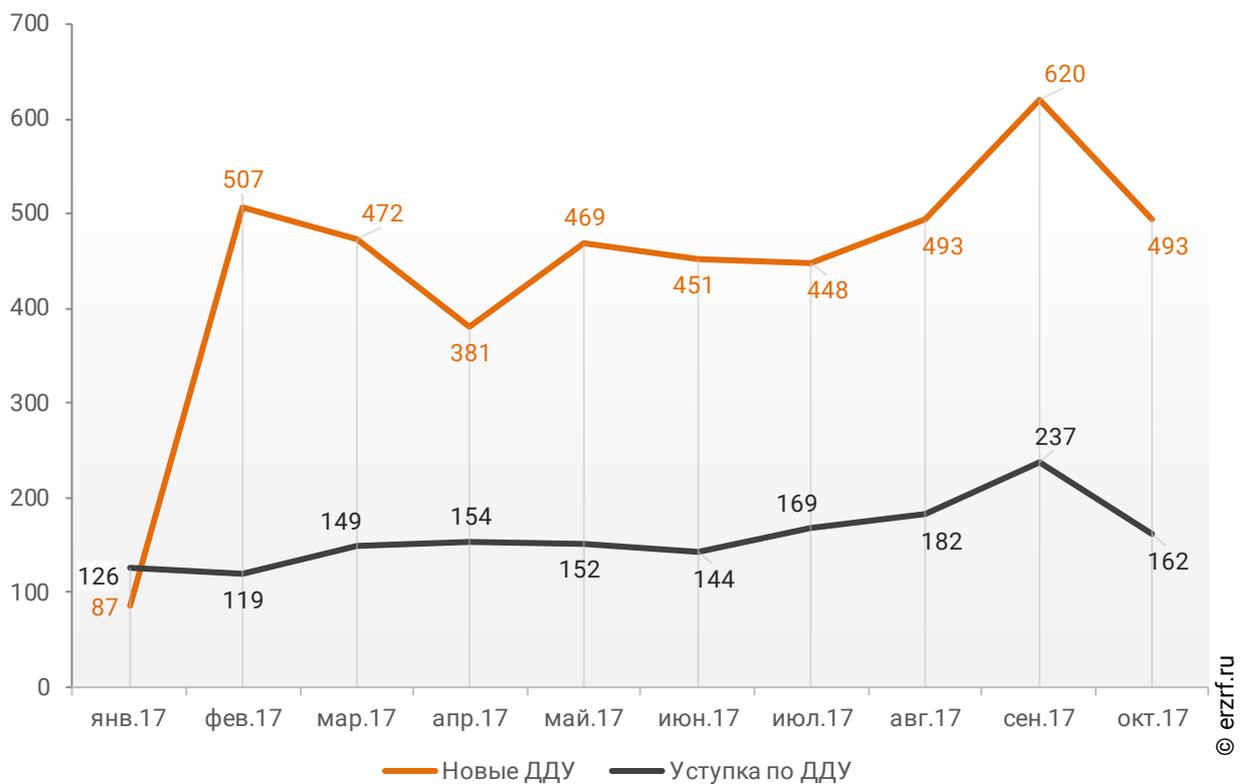


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

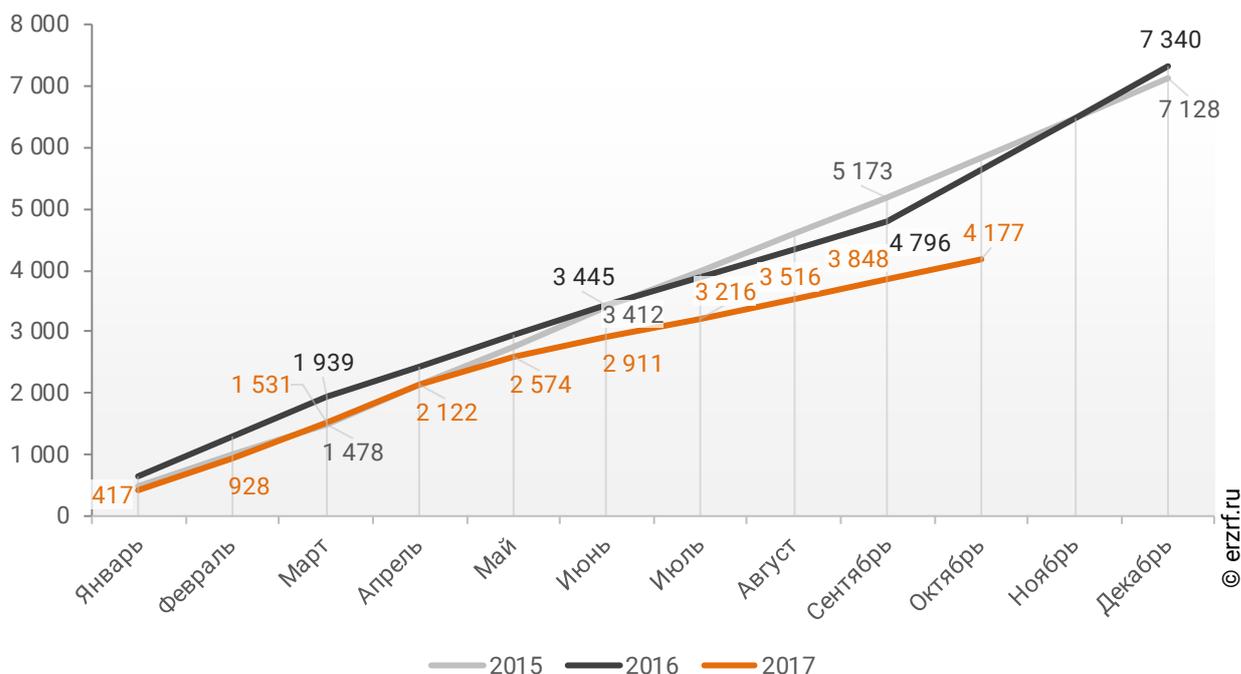
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 4 177 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 26% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 5 640 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 5 820 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



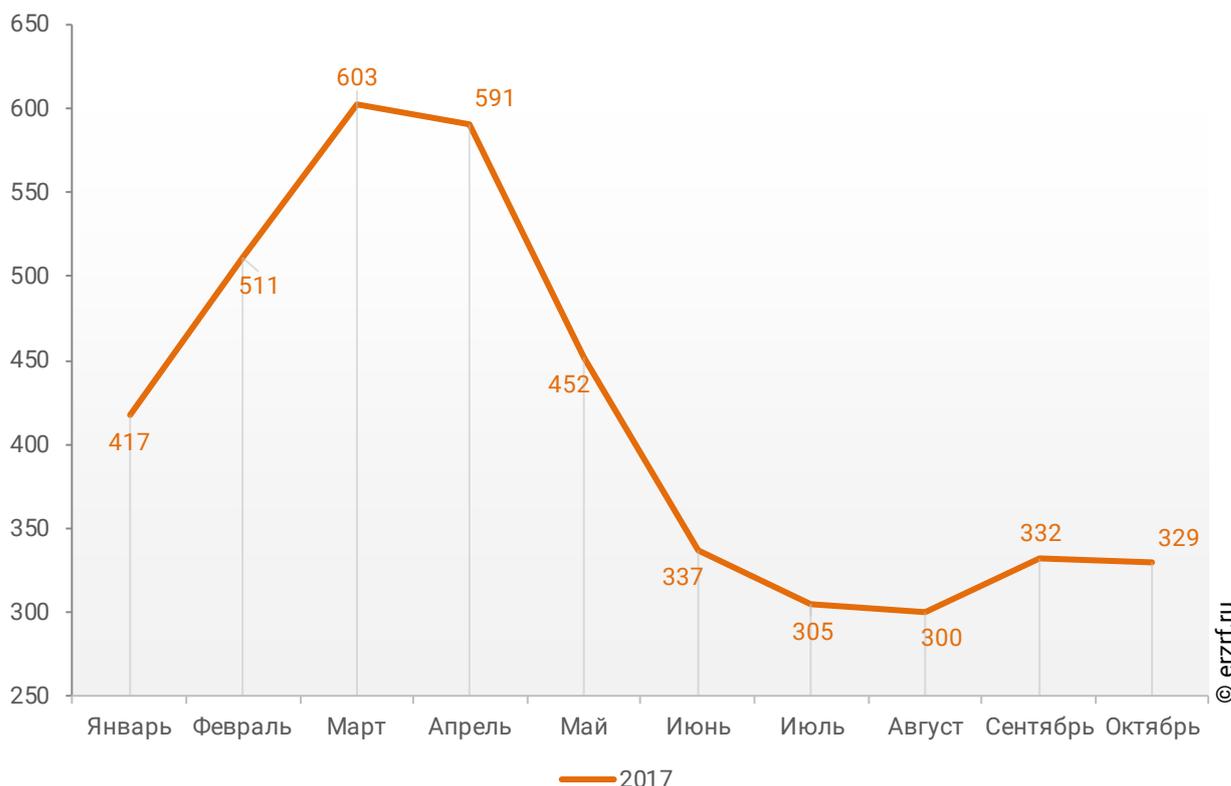
В октябре 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 329 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,9% меньше, чем в сентябре (332 права), но на 9,7% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 300 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 г.

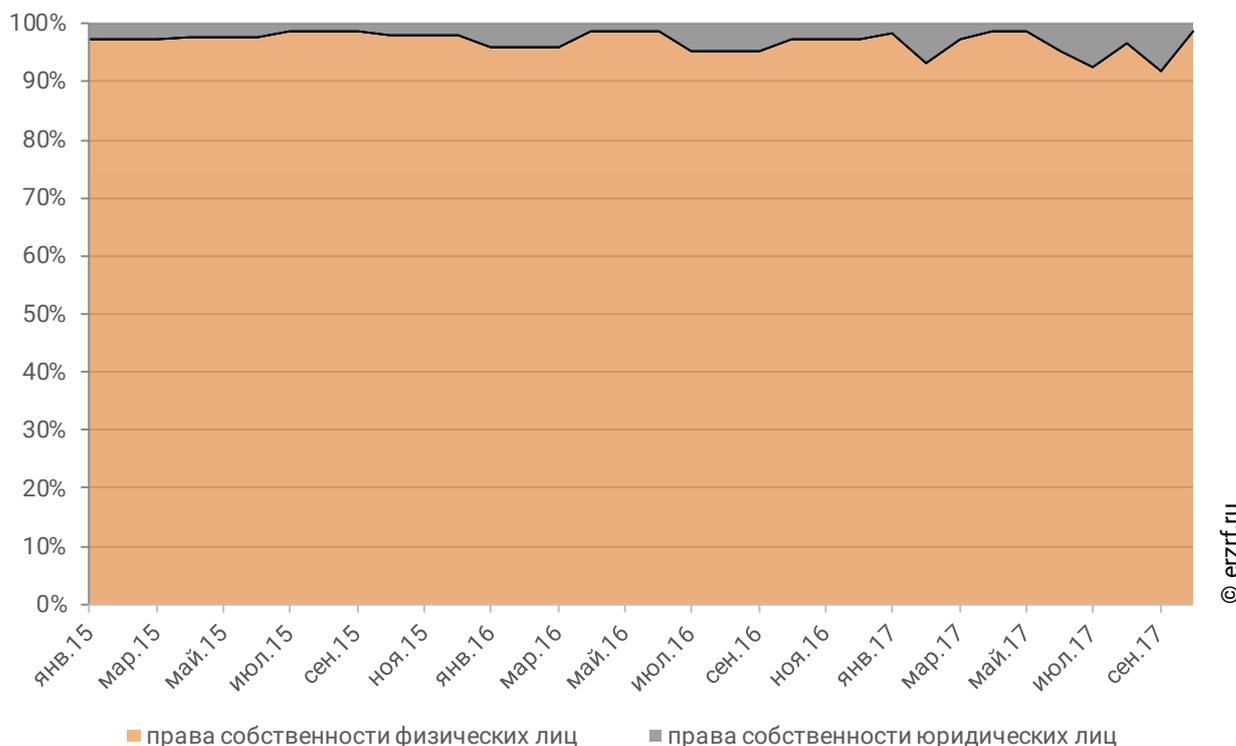


При этом среди 4 177 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 96,4% приходится на права физических лиц (4 026 прав), а 3,6% – на права юридических лиц (151 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

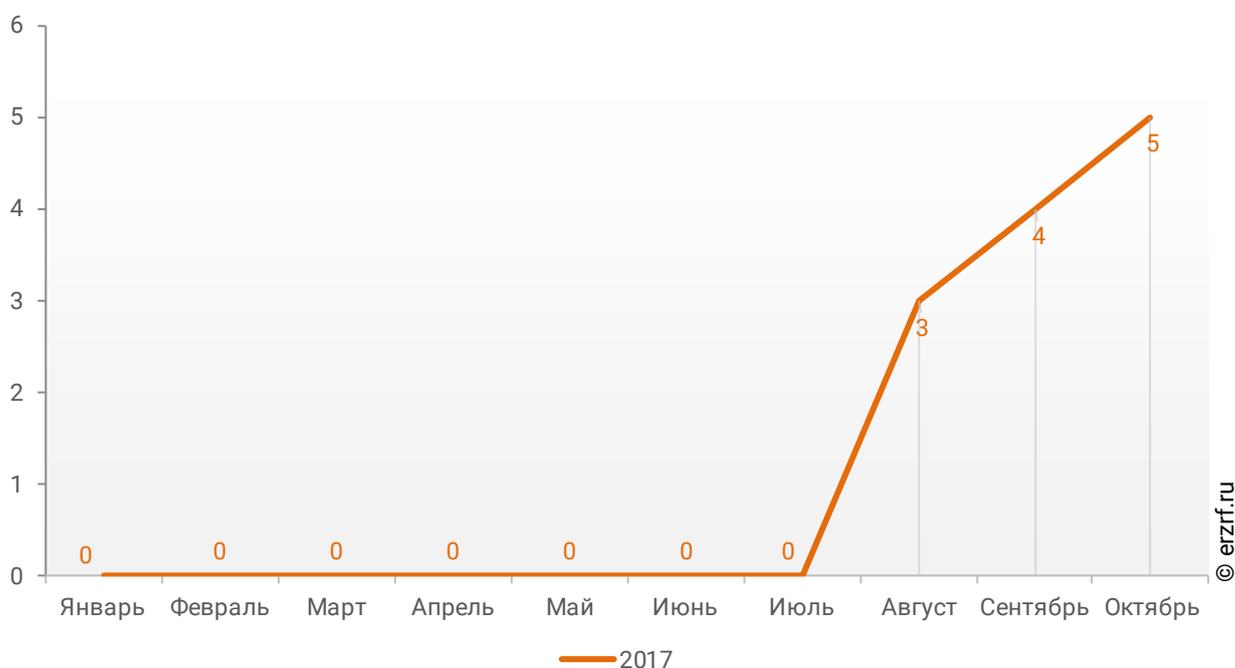
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 г.



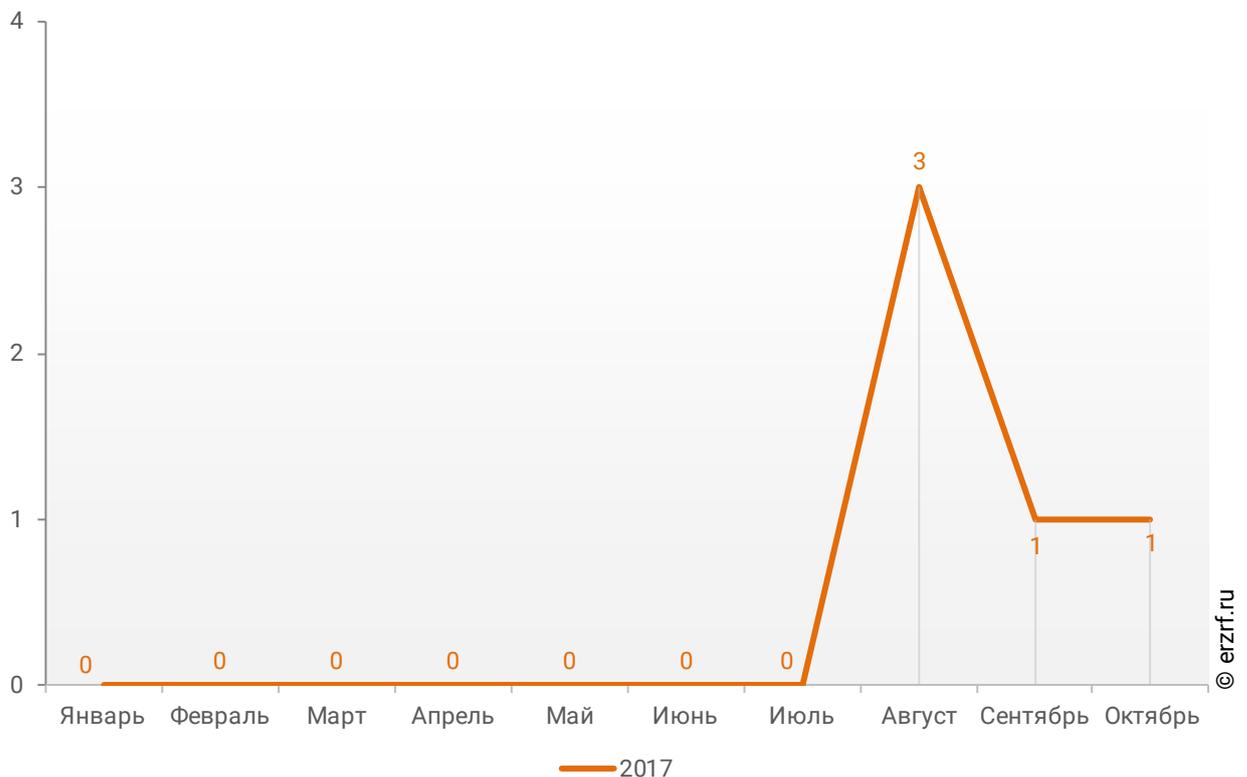
За октябрь 2017 года в Ярославской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места

Это равно значению, зафиксированному в сентябре (1 право), но на 66,7% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 3 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 г.

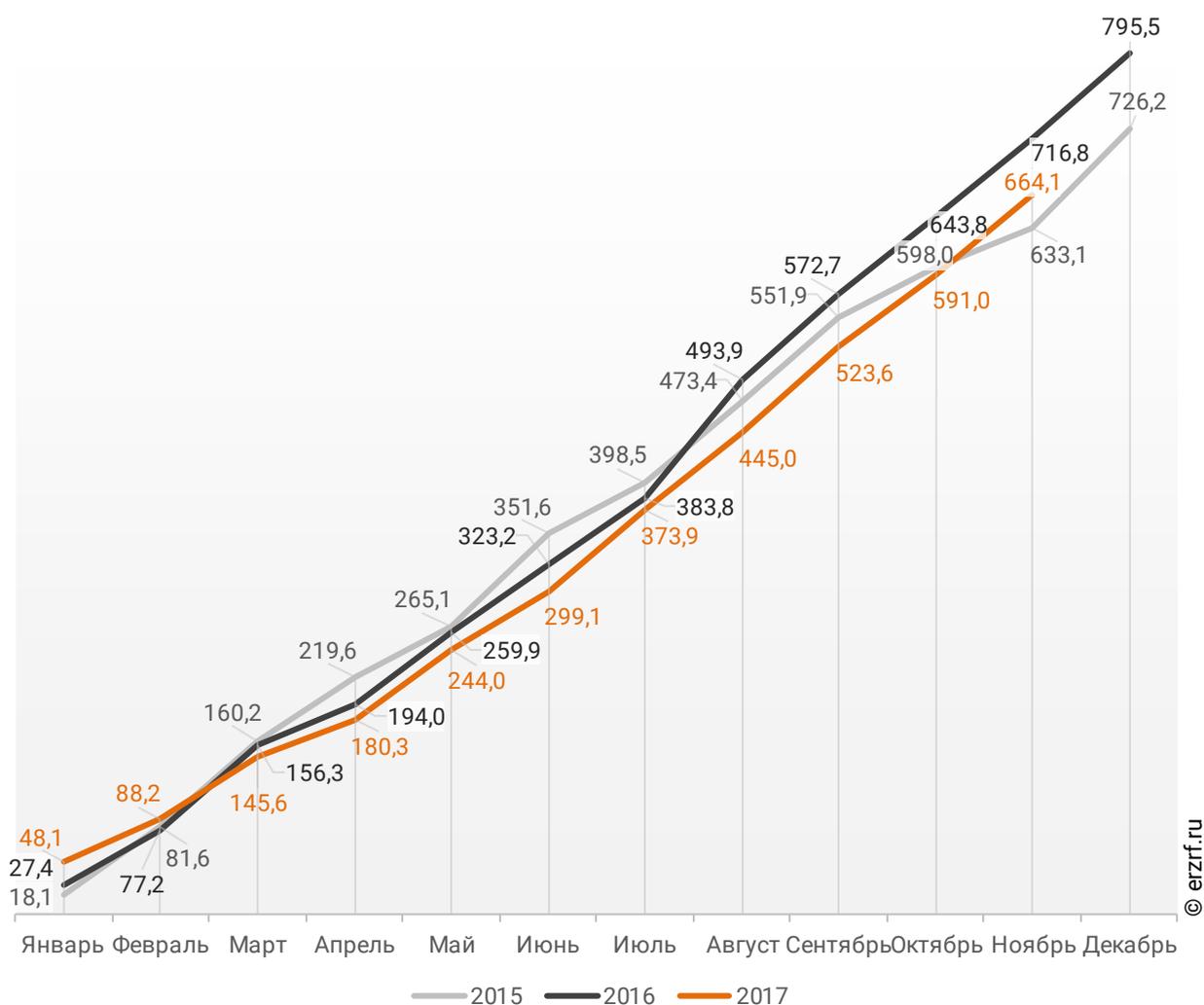


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,4% графика ввода жилья в Ярославской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 4,9% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

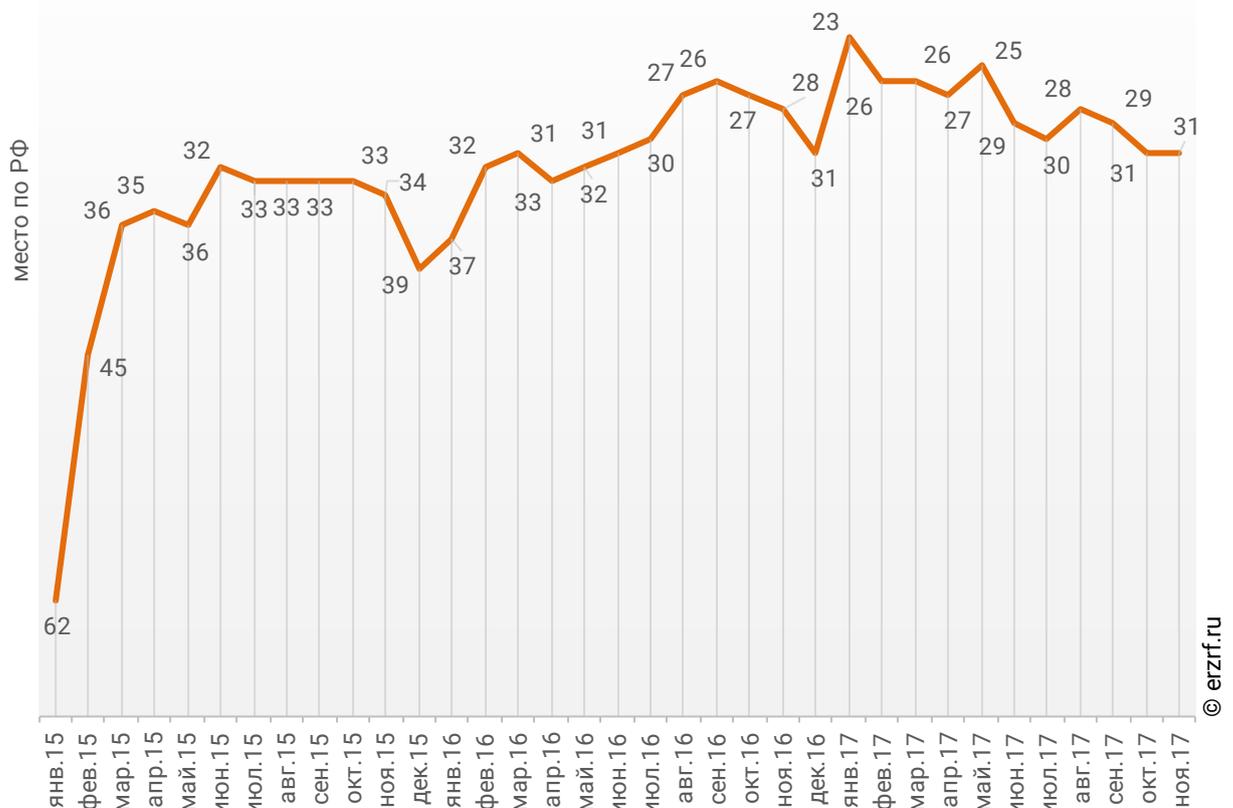


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 31-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 63-е место, а по динамике относительного прироста – 50-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

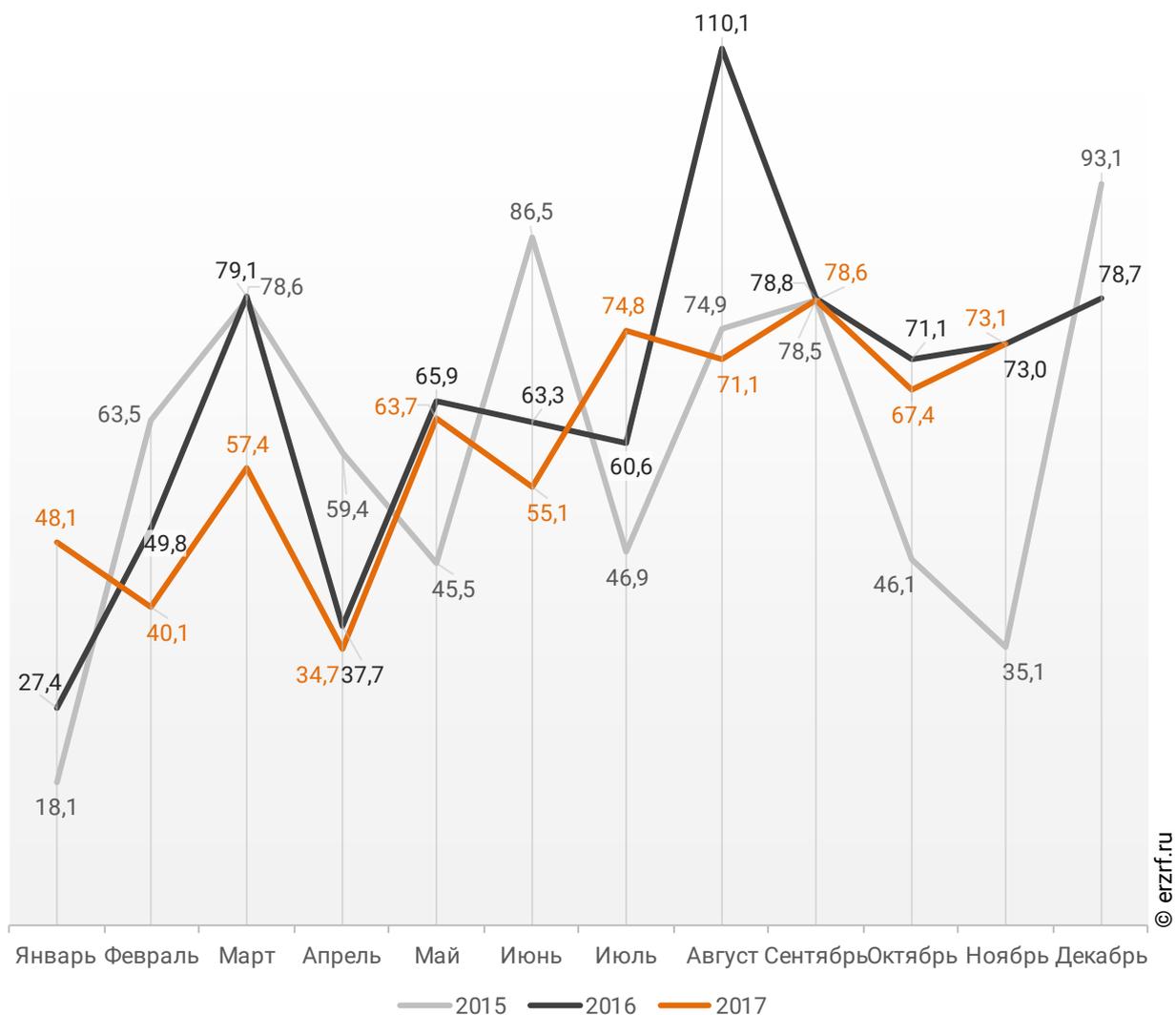
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Ярославской области введено 73,1 тыс. м² жилья. Это на 0,1% или на 0,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

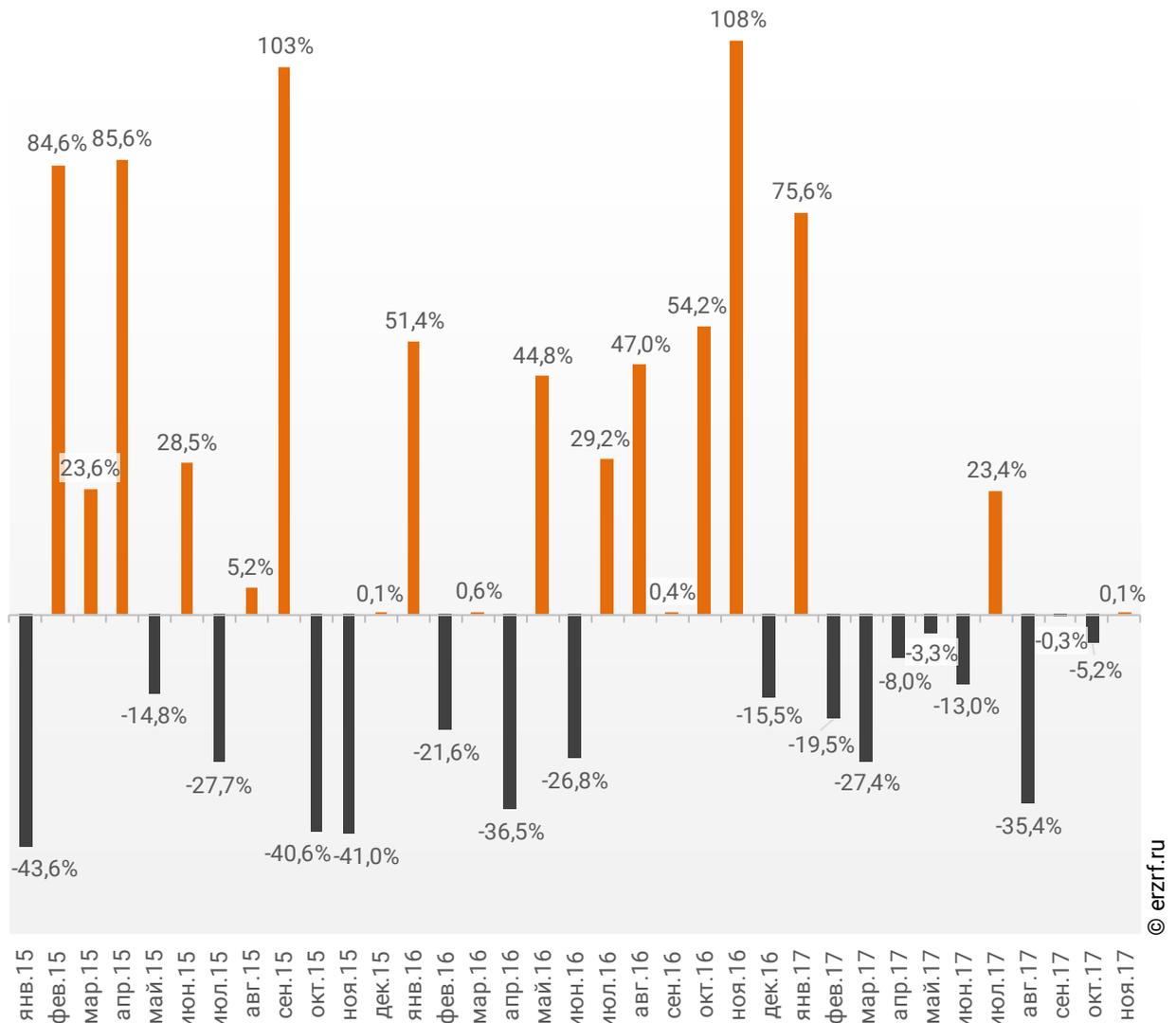
Динамика ввода жилья по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

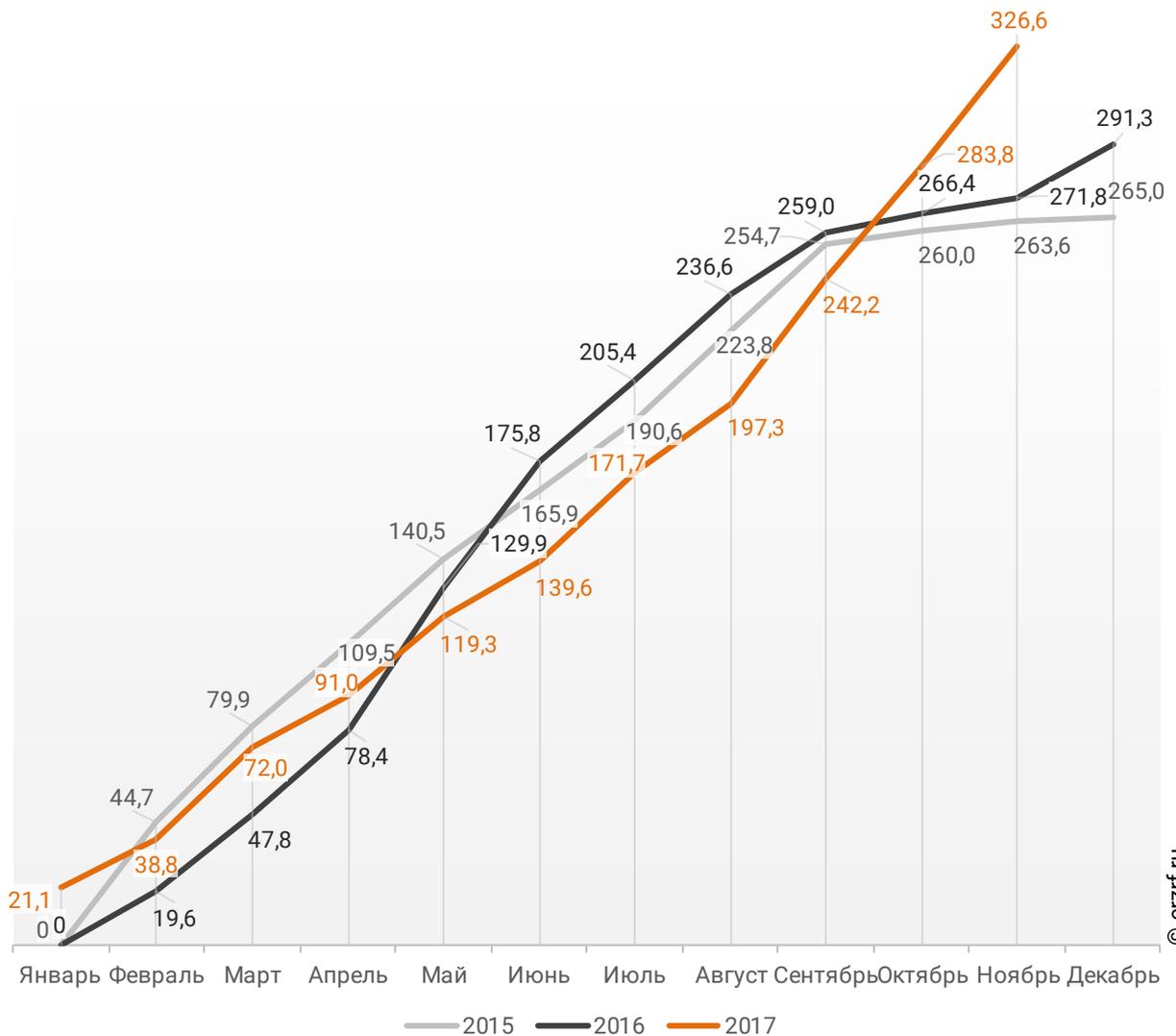


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 32-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 40-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 38-м месте.

В Ярославской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 20,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 23,9% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

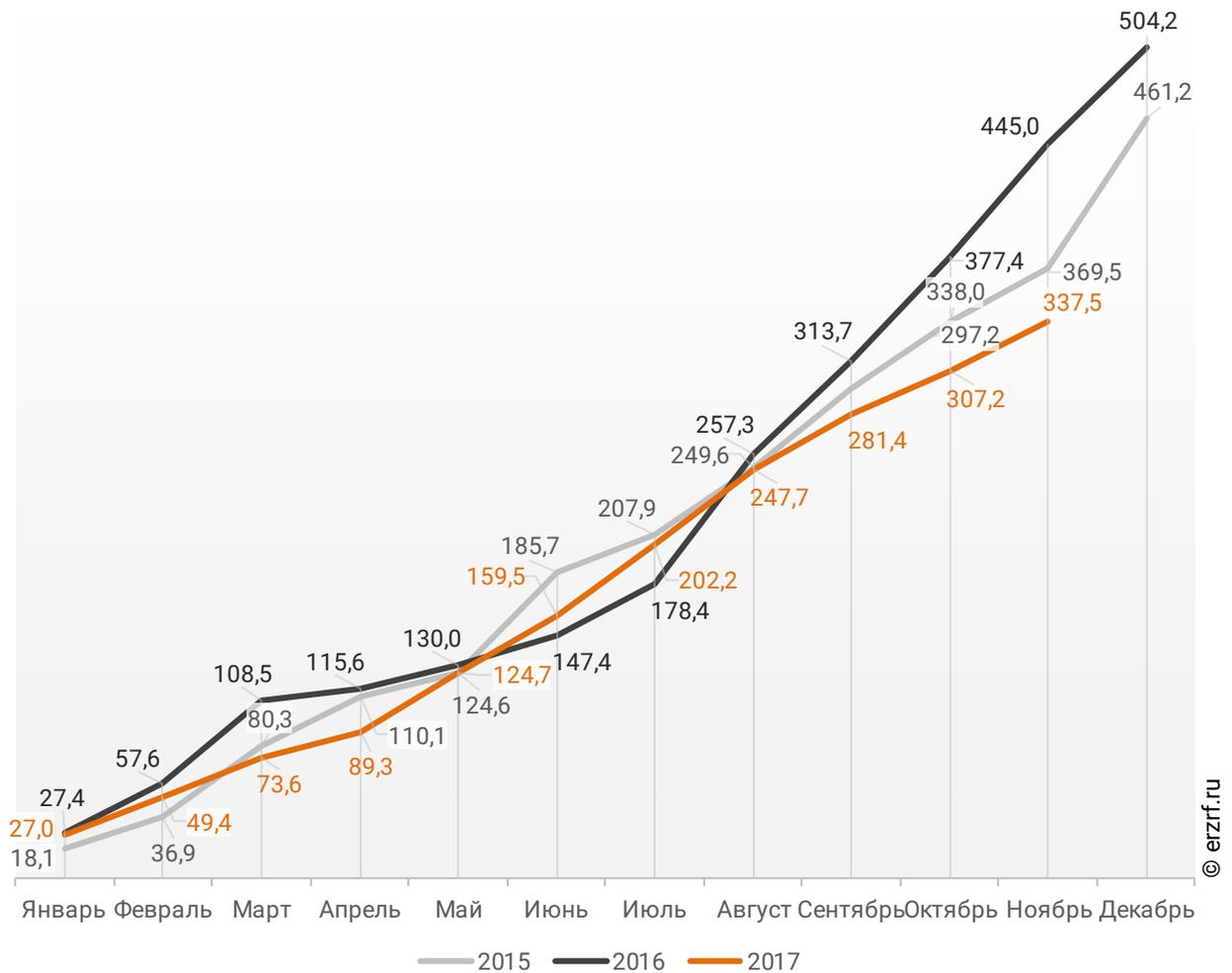
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 24,2% к уровню 2016 г. и снижение на 8,7% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

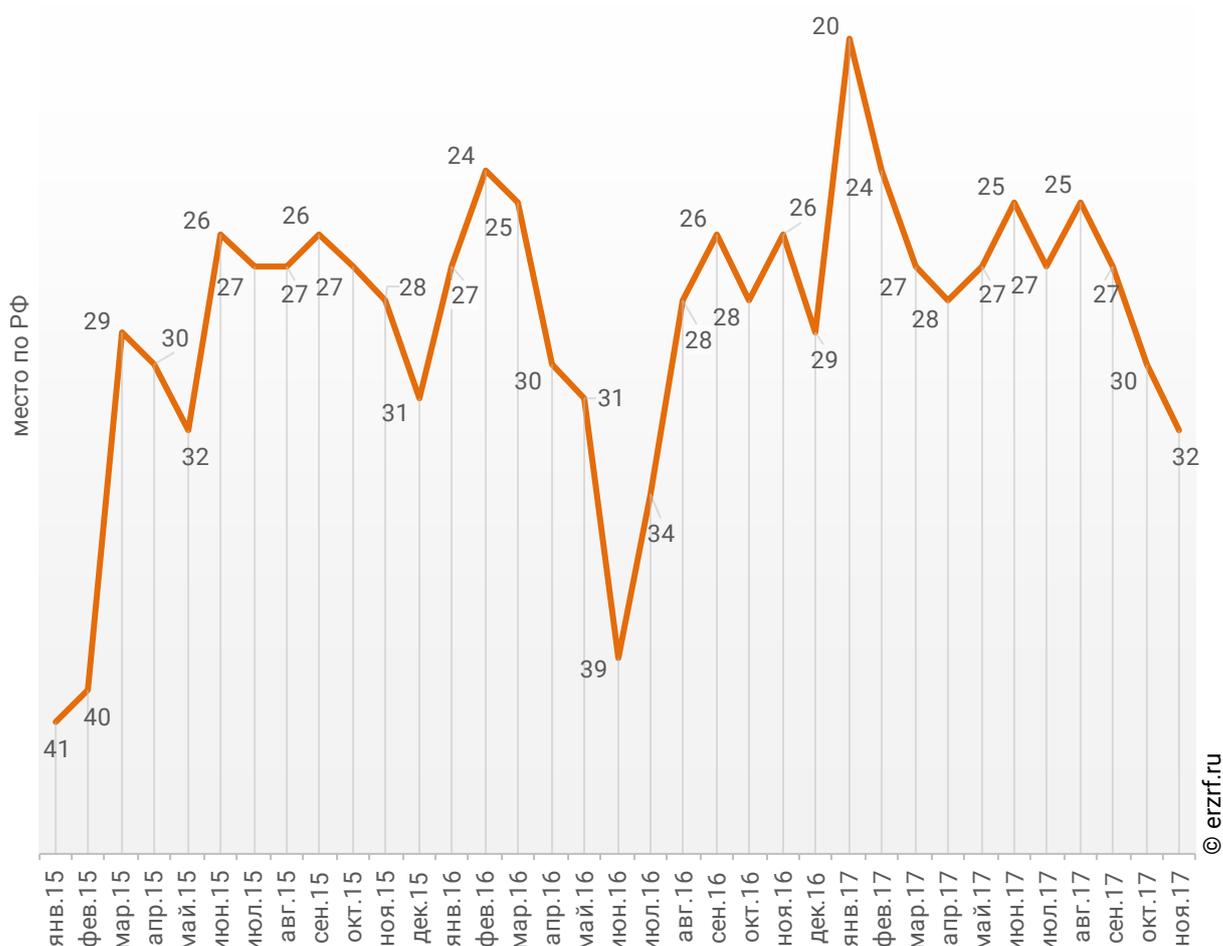


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Ярославская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 72-е место, по динамике относительного прироста – 61-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

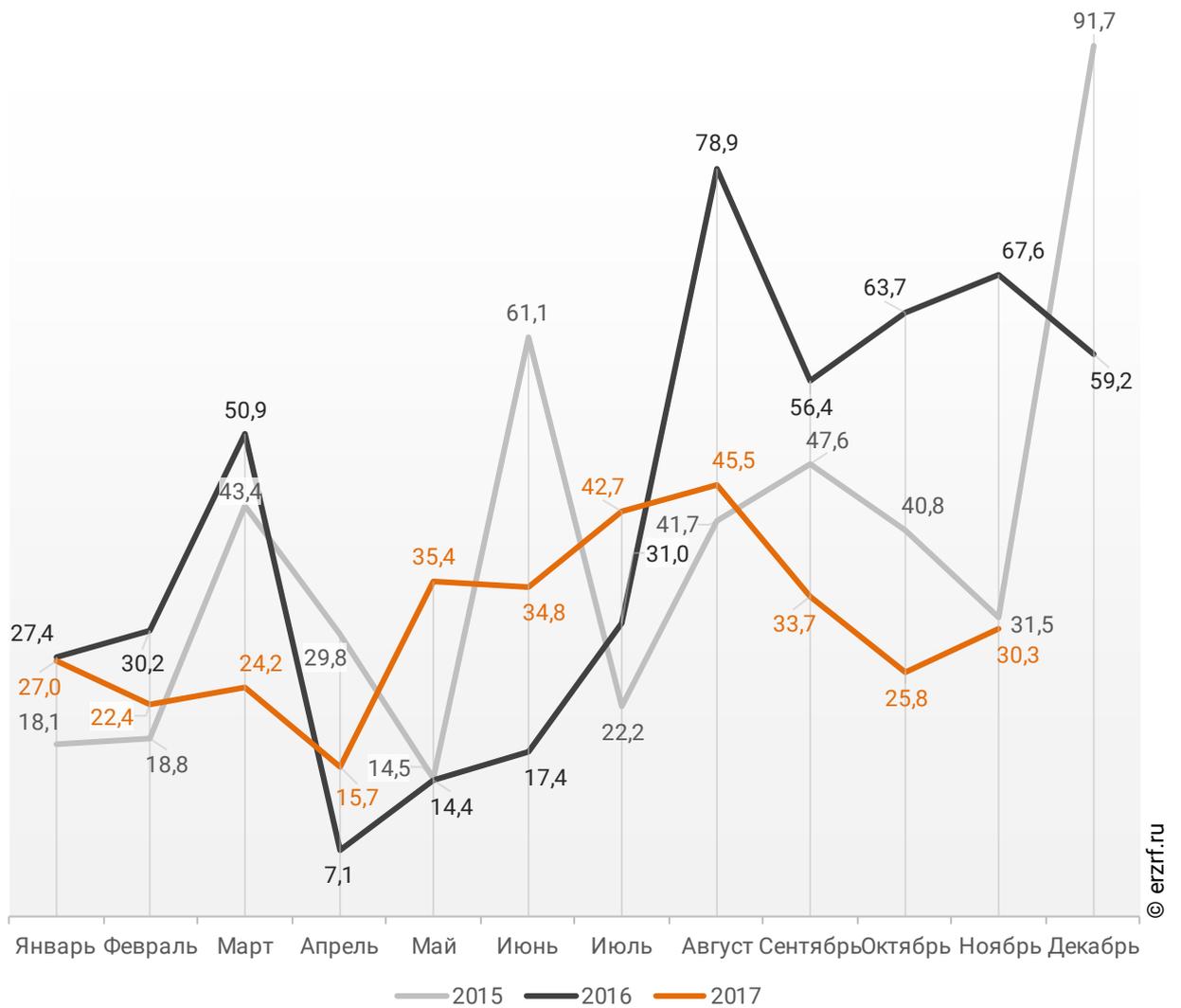


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Ярославской области застройщиками введено 30,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,2% или на 37,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

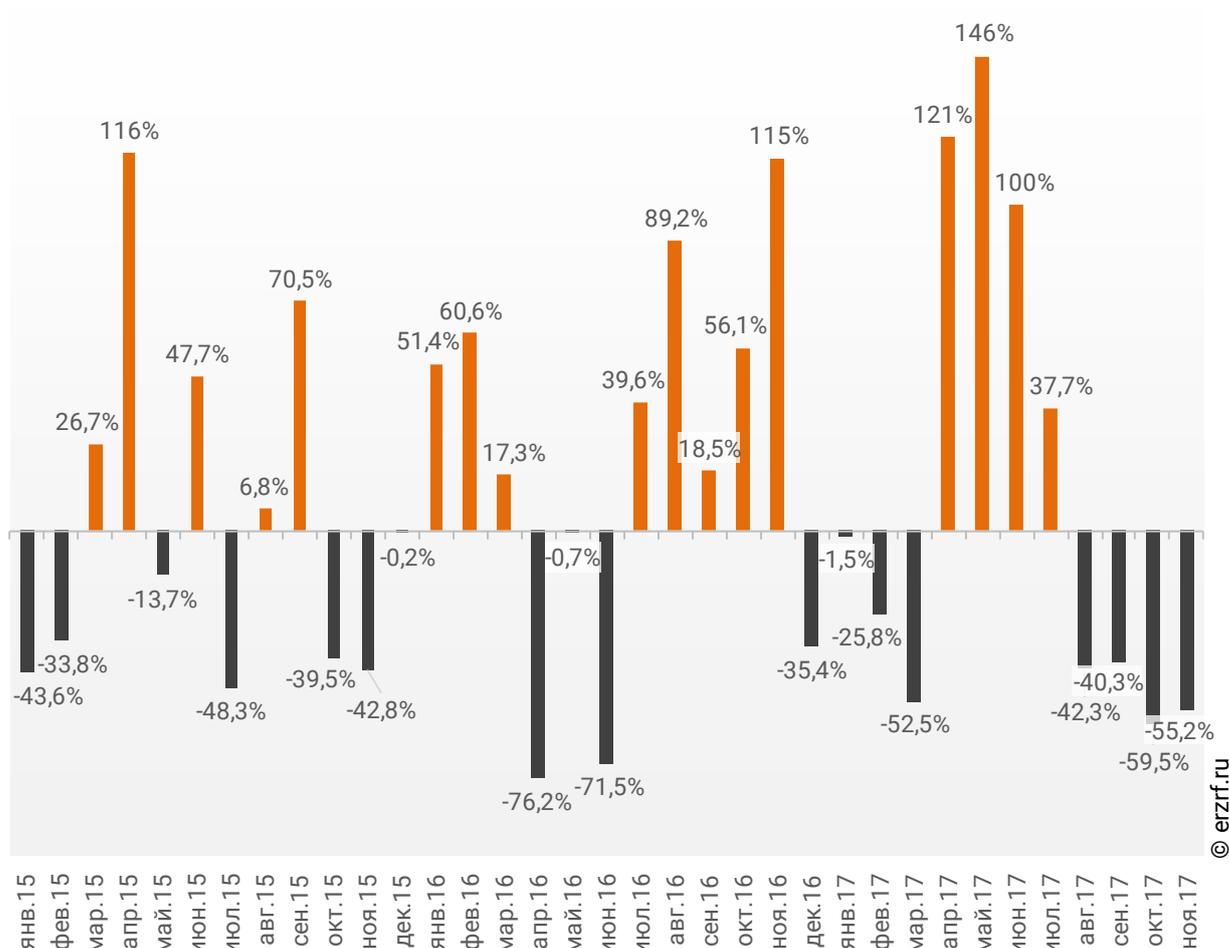
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

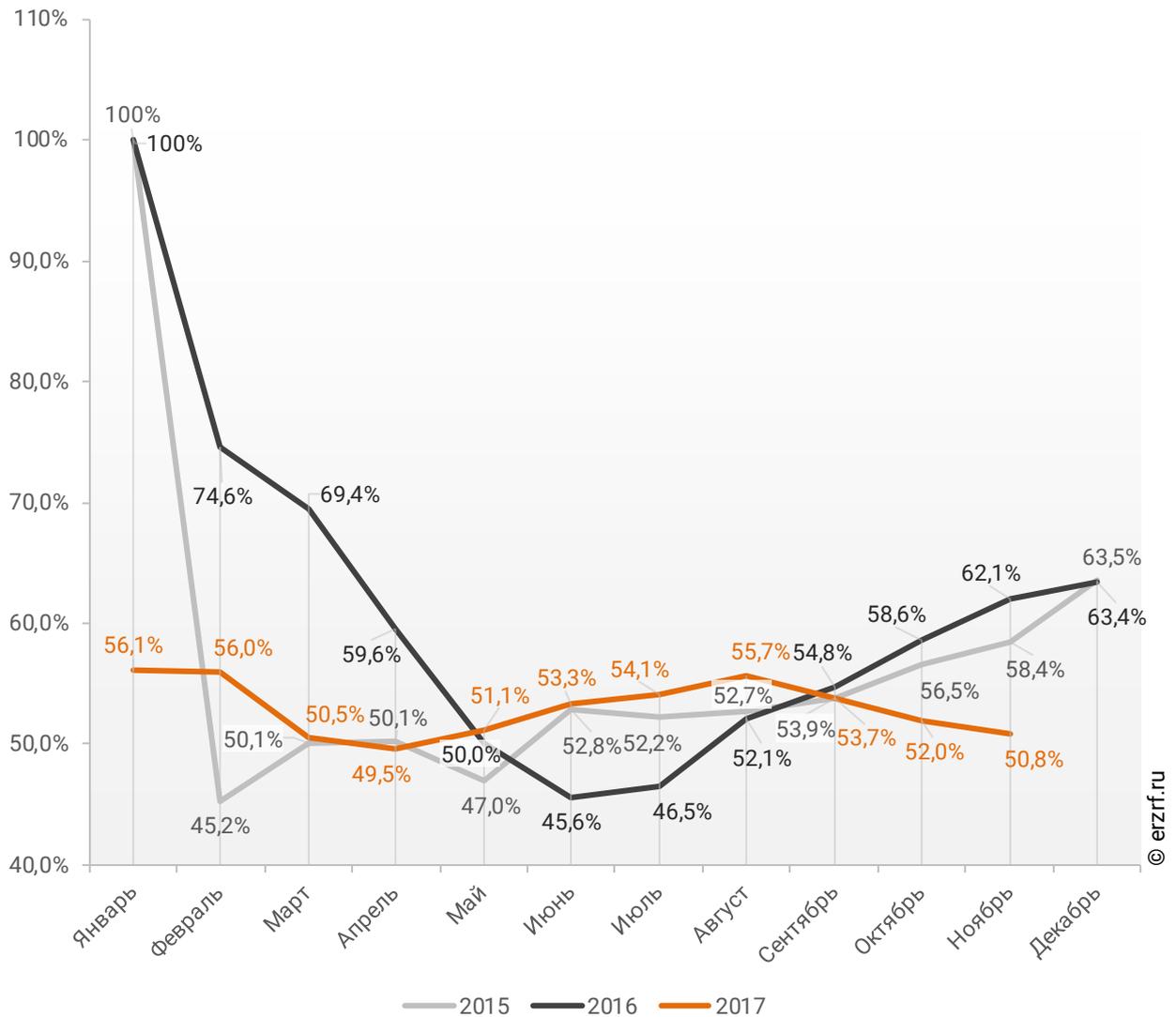


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Ярославская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 50,8% против 62,1% за этот же период 2016 г. и 58,4% – за этот же период 2015 г.

График 52

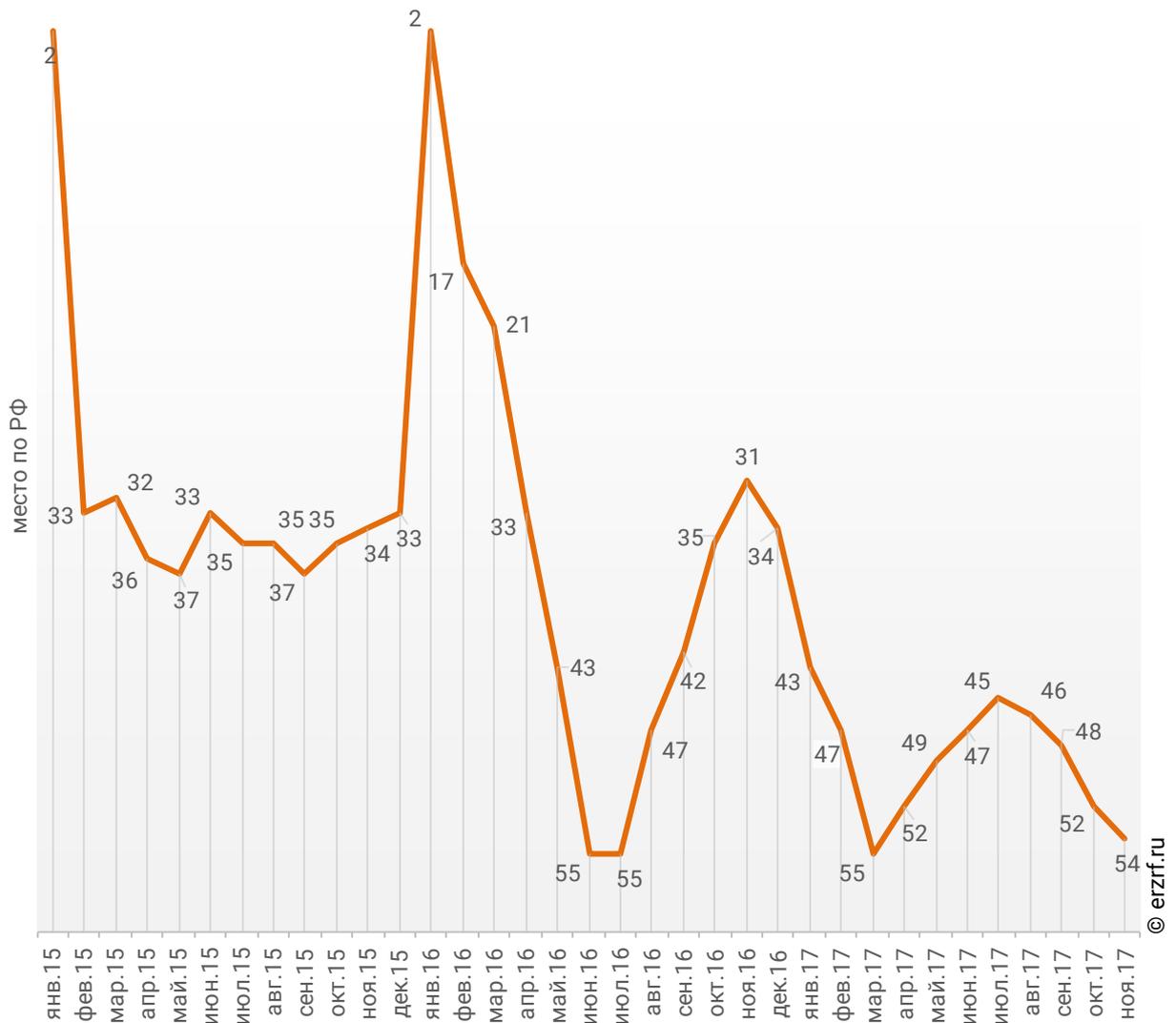
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 54-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 41,5%, что на 51,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Ярославская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 45 082 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
IV квартал 2017	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
IV квартал 2017	СК МегаСтрой	Дружная семья	1	247	12 540
IV квартал 2017	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
IV квартал 2017	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Ньютона	1	178	10 003
IV квартал 2017	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
IV квартал 2017	ГК Кран-Инвест	Норский	1	153	8 308
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Павловский	2	193	8 020
IV квартал 2017	ГК Руф Стайл	Зелёный квартал	4	126	7 313
IV квартал 2017	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	144	6 727
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
IV квартал 2017	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
IV квартал 2017	Горстройзаказчик	Северный	1	112	5 040
IV квартал 2017	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	60	3 703
IV квартал 2017	Твердость	Дом по ул. 5-я Вокзальная	1	56	3 363
IV квартал 2017	РЕМИНДУСТРИЯ	Новая Карачиха	2	63	3 336
IV квартал 2017	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
IV квартал 2017	ГК Золотое кольцо	Новые ткачи	3	30	2 838
IV квартал 2017	АСК Новый дом	Экогород	1	49	2 623
IV квартал 2017	Новатор	Петровская слобода	1	48	2 304
IV квартал 2017	ВСГ	Дом по ул. Циолковского	1	48	2 177
IV квартал 2017	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
IV квартал 2017	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
IV квартал 2017	МВС-Групп	Дом по пр-кт Авиаторов	1	35	1 750
IV квартал 2017	Твердость	Тверецкий Берег	1	36	1 713
IV квартал 2017	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	1	35	1 621
IV квартал 2017	Систематика	Дом по ул. Старое Брагино	1	24	1 381
IV квартал 2017	СК Авангард	Дом на Нижнем	1	36	1 319
IV квартал 2017	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
IV квартал 2017	СК Стройплюс	По ул. Менжинского	1	12	596
I квартал 2018	ГК ССС	На Рождественской	1	312	24 784
I квартал 2018	Ярославльзаказчик	Дом по ул. Бабича	1	438	22 024
I квартал 2018	ИСК ГарантСтрой	Романтика	1	397	19 701
I квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	6	288	13 937
I квартал 2018	ГК КОРПРОС	Яблоневый посад	1	260	13 052
I квартал 2018	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	Фрунзенский	1	195	11 472
I квартал 2018	Космос	Сосновый бор	7	129	8 865
I квартал 2018	ГК ПИК	Волга Парк	1	154	8 235
I квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	1	169	6 665
I квартал 2018	НордЖилСтрой	Яковлевский престиж	1	80	4 224
I квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Молодая семья	1	68	3 233
I квартал 2018	ЯкутИнвестСтрой	Удачный	1	63	2 663
I квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	50	2 650
I квартал 2018	Формика	Дом на Бульварной	1	21	1 324
II квартал 2018	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
II квартал 2018	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
II квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	6	296	13 404
II квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
II квартал 2018	Желдорипотека	Южный	1	170	7 734
II квартал 2018	Титан	Щедрино 2	3	174	6 406
II квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	116	6 060

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК Светлояр	Светлояр	1	111	5 136
II квартал 2018	В-строй	Ивушка	1	60	4 672
II квартал 2018	В-строй	Старое Брагино	1	68	4 070
II квартал 2018	В-строй	Дом по пр-кту Революции	1	72	3 780
II квартал 2018	ГК СК Прогресс	Панорама	1	63	3 361
II квартал 2018	СК Берега	Ярославский	1	60	1 575
II квартал 2018	СК Лесное	Дом по ул. Пролетарская 11Б	1	23	1 041
III квартал 2018	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
III квартал 2018	АНИК	Лесная Сказка	1	96	6 869
III квартал 2018	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
III квартал 2018	ИСК МИК	Аврора	1	72	4 436
III квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
III квартал 2018	Титан	Щедринно 2	1	66	2 137
IV квартал 2018	ГК ГлавСтрой	Династия	1	567	30 184
IV квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	8	370	17 582
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	2	288	16 978
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	168	8 212
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	ЖК на ул.Писемского	1	198	7 795
IV квартал 2018	АНИК	Радуга	1	115	7 648
IV квартал 2018	Меридиан	На Моховой	1	106	5 116
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дядьково	1	84	4 916
IV квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	102	4 733
IV квартал 2018	ГК Медик	По ул. Радищева	1	68	4 000
IV квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
Общий итог			121	11 028	609 055

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
				м ²		
1	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
2	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	362	14 685
3	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	20	954	44 923
4	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
5	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	1	195	11 472
6	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	3	747	34 155
7	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК ГлавСтрой	1	567	30 184
8	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
9	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК Мариан Строй	3	671	29 683
10	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	1	312	24 784
11	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	1	438	22 024
12	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
13	<i>Романтика</i>	Ярославль	ИСК ГарантСтрой	1	397	19 701
14	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	2	340	19 334
15	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
16	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
17	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	2	304	16 288
18	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172
19	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
20	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
21	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
22	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	247	12 540
23	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
25	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	1	237	11 062
26	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
27	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	2	218	10 793
28	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	4	203	10 673
29	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	1	168	10 091
30	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
31	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	178	10 003
32	<i>Светлояр</i>	Ярославль	СК Светлояр	2	214	9 633
33	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	207	9 588
34	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
35	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	120	9 136
36	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
37	<i>Щедрино 2</i>	Ярославль	Титан	4	240	8 543
38	<i>Норский</i>	Ярославль	ГК Кран-Инвест	1	153	8 308
39	<i>ЖК на ул.Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
40	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	115	7 648
41	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	4	126	7 313
42	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	96	6 869
43	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
44	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	1	102	6 450
45	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
46	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
47	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	106	5 116
48	<i>Северный</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	112	5 040
49	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	1	84	4 916
50	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	3	180	4 725
51	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	1	60	4 672
52	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	1	80	4 224
54	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	1	68	4 070
55	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
56	<i>Дом по пр-кту Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	72	3 780
57	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	1	60	3 703
58	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	1	56	3 363
59	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	63	3 361
60	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	2	63	3 336
61	<i>Молодая семья</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	68	3 233
62	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	3	30	2 838
63	<i>Удачный</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	63	2 663
64	<i>Петровская слобода</i>	Переславль-Залесский	Новатор	1	48	2 304
65	<i>Дом по ул. Циолковского</i>	Ярославль	ВСГ	1	48	2 177
66	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
67	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
68	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
69	<i>Дом по пр-кт Авиаторов</i>	Ярославль	МВС-Групп	1	35	1 750
70	<i>Тверецкий Берег</i>	Ярославль	Твердость	1	36	1 713
71	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	1	24	1 381
72	<i>Дом на Бульварной</i>	Рыбинск	Формика	1	21	1 324
73	<i>Дом на Нижнем</i>	Ярославль	СК Авангард	1	36	1 319
74	<i>Дом по ул. Пролетарская 11Б</i>	Ростов	СК Лесное	1	23	1 041
75	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
76	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	1	12	596
Общий итог				143	14 840	790 726

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ярославский	Ивняки	СК Берега	26,3
2	Щедринo 2	Ярославль	Титан	35,6
3	Дом на Нижнем	Ярославль	СК Авангард	36,6
4	Дом по ул. Рыбинск	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
5	ЖК на ул.Писемского	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
6	Экоквартал	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
7	Дом по ул. Яковлевская	Мостец	ГК Медик	41,3
8	Нагорный	Ярославль	ВСГ	42,1
9	Удачный	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	42,3
10	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК Мариан Строй	44,2
11	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
12	Северный	Ярославль	Горстройзаказчик	45,0
13	Светлояр	Ярославль	СК Светлояр	45,0
14	Дом по ул. Пролетарская 11Б	Ростов	СК Лесное	45,3
15	Дом по ул. Циолковского	Ярославль	ВСГ	45,4
16	Южный	Ярославль	Желдорипотека	45,7
17	Московский квартал	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
18	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	46,7
19	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	47,1
20	Молодая семья	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	47,5
21	Тверецкий Берег	Ярославль	Твердость	47,6
22	Петровская слобода	Переславль-Залесский	Новатор	48,0
23	На Моховой	Ярославль	Меридиан	48,3
24	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
25	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
26	Чистые ключи	Красный Бор	Твердость	49,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Романтика</i>	Ярославль	ИСК ГарантСтрой	49,6
28	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	49,7
29	<i>Дом по пр-кт Авиаторов</i>	Ярославль	МВС-Групп	50,0
30	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРПРОС	50,2
31	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
32	<i>Дом по ул. Бабича</i>	Ярославль	Ярославльзаказчик	50,3
33	<i>Дружная семья</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	50,8
34	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
35	<i>Дом по пр-кту Революции</i>	Рыбинск	В-строй	52,5
36	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	52,6
37	<i>Яковлевский престиж</i>	Мостец	НордЖилСтрой	52,8
38	<i>Новая Карачиха</i>	Карачиха	РЕМИНДУСТРИЯ	53,0
39	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
40	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК ГлавСтрой	53,2
41	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,3
42	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	53,6
43	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
44	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
45	<i>Норский</i>	Ярославль	ГК Кран-Инвест	54,3
46	<i>Ньютона</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	56,2
47	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	56,9
48	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
49	<i>Дом по ул. Старое Брагино</i>	Ярославль	Систематика	57,5
50	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
51	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	58,0
52	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
53	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (доставляет ООО "ПК Строй")	58,5
54	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	59,9
55	<i>Дом по ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	60,1
56	<i>дом по ул. Совхозная</i>	Ярославль	Космос	60,1
57	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
59	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	61,7
60	<i>Дом на Бульварной</i>	Рыбинск	Формика	63,0
61	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
62	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
63	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	58,8
64	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
65	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
66	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
67	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	40,6
68	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
69	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	71,6
70	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	76,1
71	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	77,9
72	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	79,4
73	<i>Новые ткачи</i>	Ярославль	ГК Золотое кольцо	94,6
74	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
75	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
76	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
Общий итог				53,3