

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Хакасия

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

221 084

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

52,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

12 158

-7,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

37 725

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,3%

-4,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

71

+7,6% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,74

-2,12 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия	41
11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия	57
13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Хакасия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Хакасия на ноябрь 2017 года выявлено **45 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

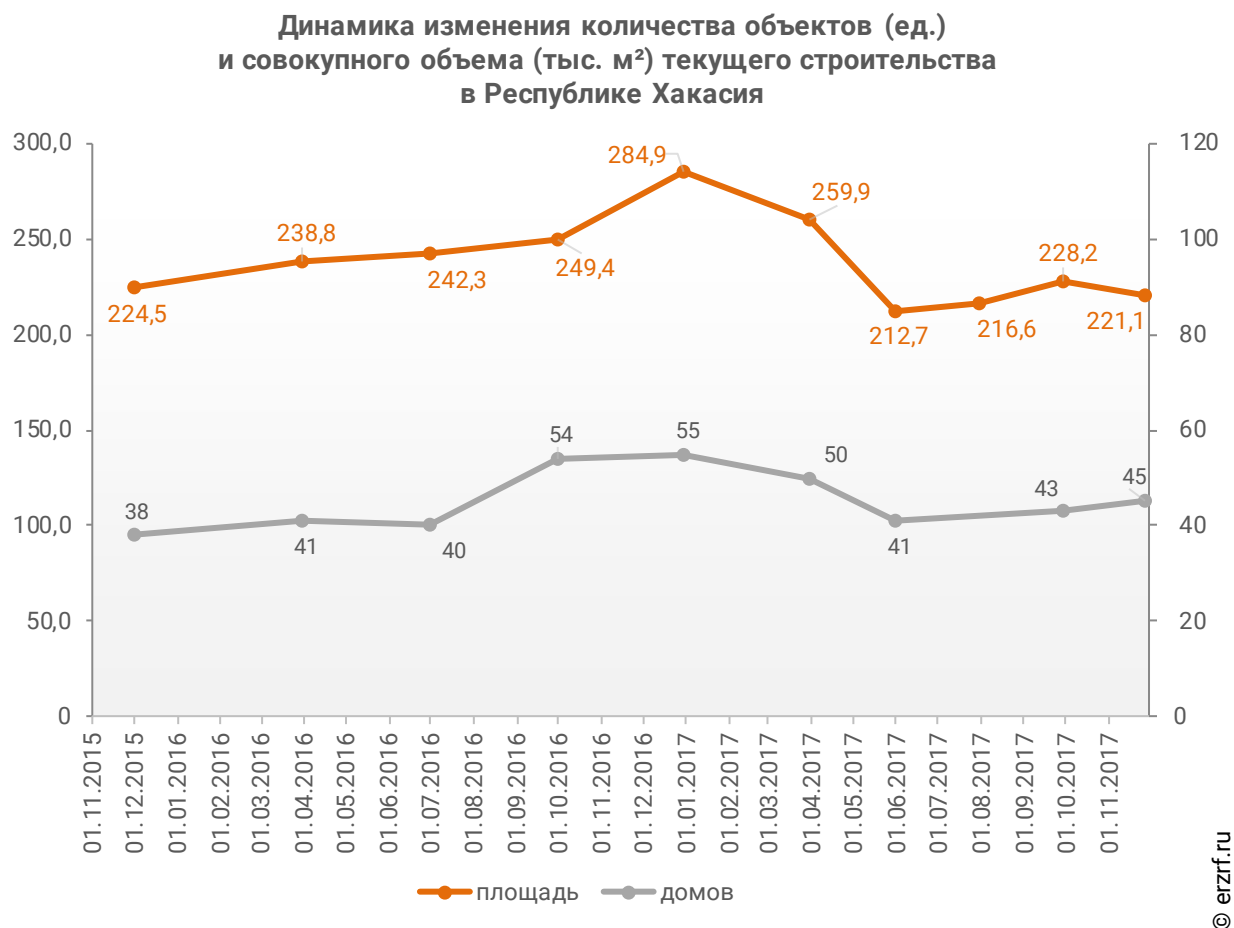
В указанных домах строится **4 238 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **221 084 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	45	100%	4 238	100%	221 084	100%
Общий итог	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Хакасия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 1.

График 1


2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Абакан	40	88,9%	3 785	89,3%	197 540	89,4%
Черногорск	5	11,1%	453	10,7%	23 544	10,6%
	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

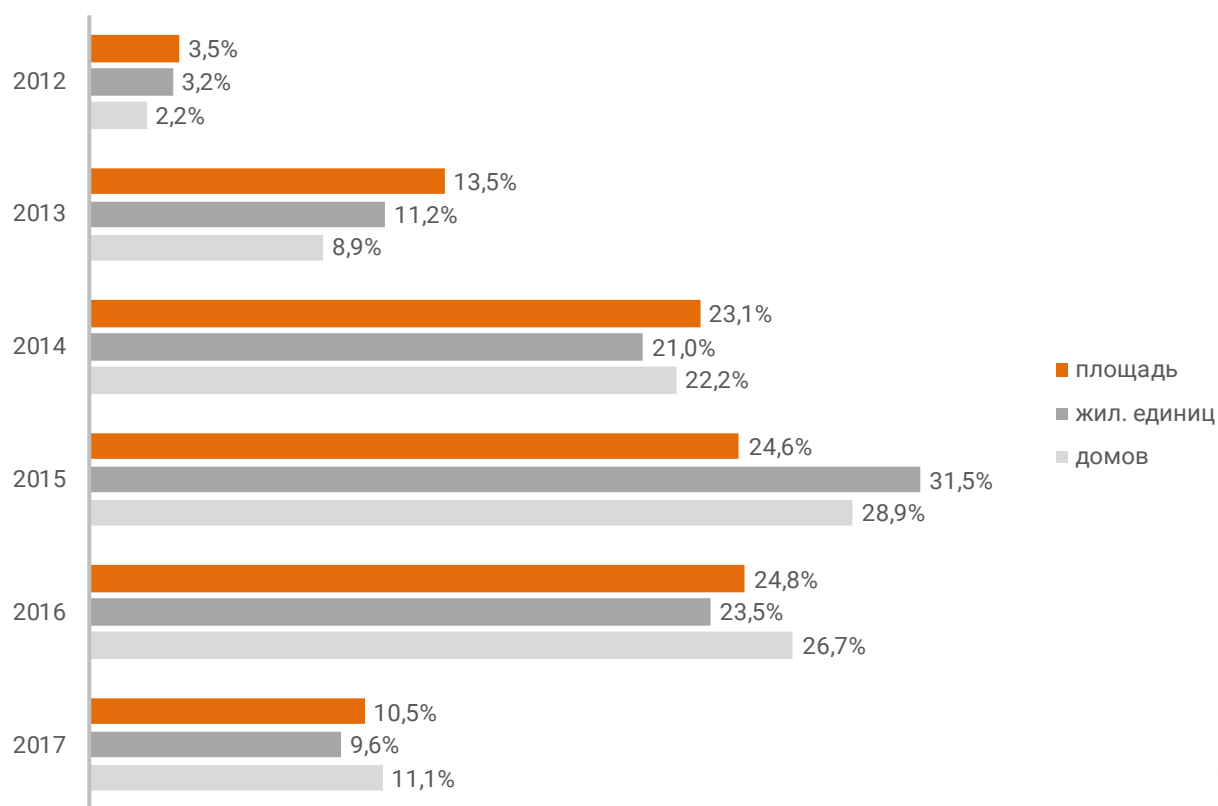
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Абакан (89,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Хакасия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2012 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	2,2%	135	3,2%	7 642	3,5%
2013	4	8,9%	476	11,2%	29 847	13,5%
2014	10	22,2%	890	21,0%	51 148	23,1%
2015	13	28,9%	1 334	31,5%	54 428	24,6%
2016	12	26,7%	998	23,5%	54 889	24,8%
2017	5	11,1%	405	9,6%	23 130	10,5%
Общий итог	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (24,8% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2015 г. Доля количества таких домов составляет 28,9% от общего количества строящихся домов в Республике Хакасия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

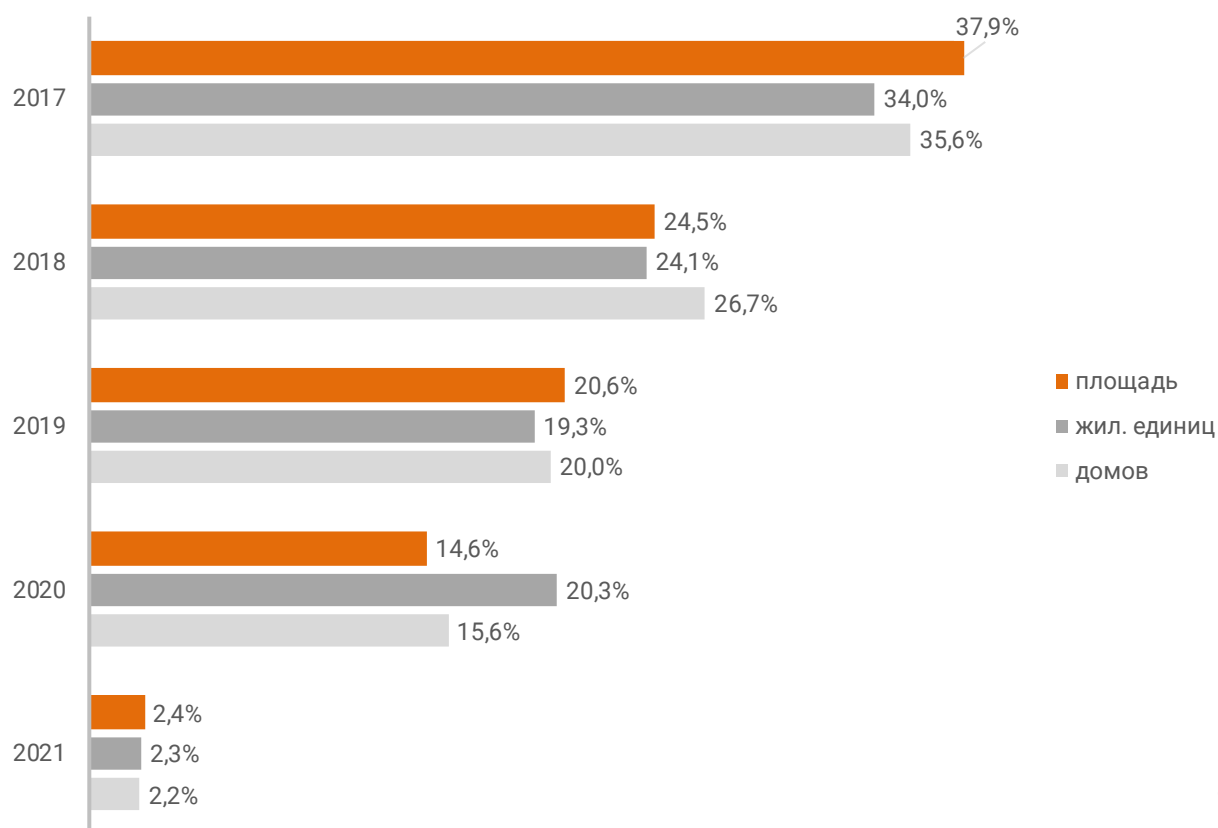
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Хакасия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	16	35,6%	1 440	34,0%	83 720	37,9%
2018	12	26,7%	1 023	24,1%	54 117	24,5%
2019	9	20,0%	819	19,3%	45 572	20,6%
2020	7	15,6%	859	20,3%	32 308	14,6%
2021	1	2,2%	97	2,3%	5 367	2,4%
Общий итог	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Хакасия по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 137 837 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2017	83 720	2015	7 642	9,1%
		2017	5 639	6,7%
2018	54 117	2016	2 058	3,8%
		2017	3 714	6,9%
2019	45 572	-	-	-
2020	32 308	-	-	-
2021	5 367	-	-	-
Общий итог	221 084		19 053	8,6%

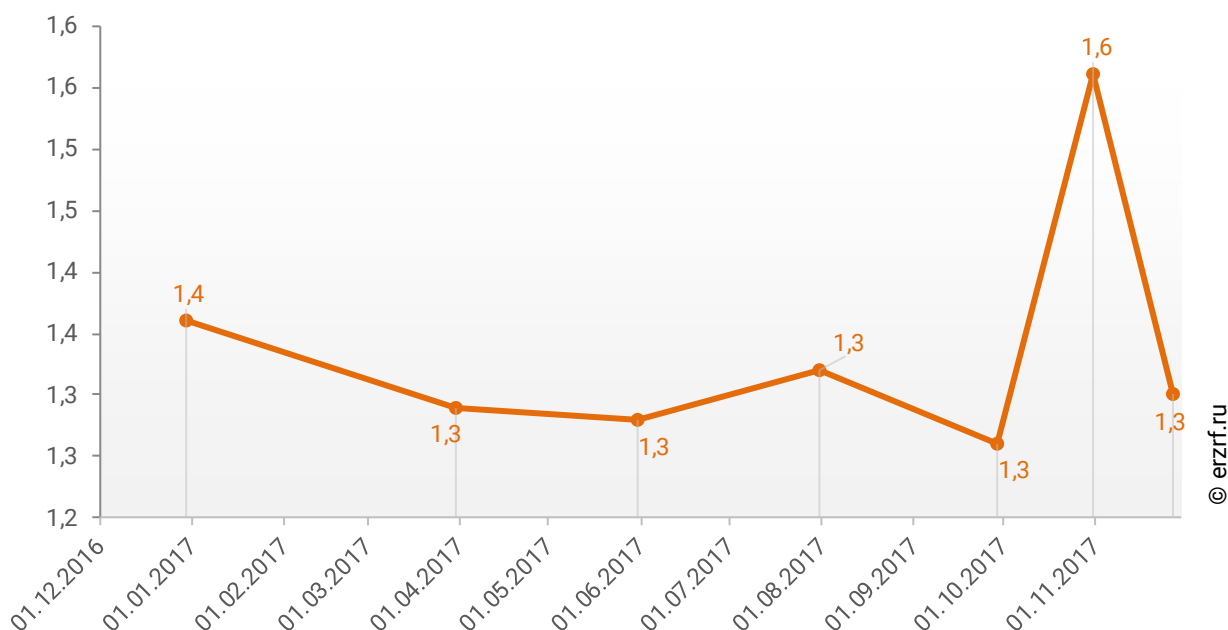
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2015 на 2017 год (7 642 м²), что составляет 9,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 1,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Хакасия, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 8,9 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,1 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Хакасия представлена на графике 3.

График 3



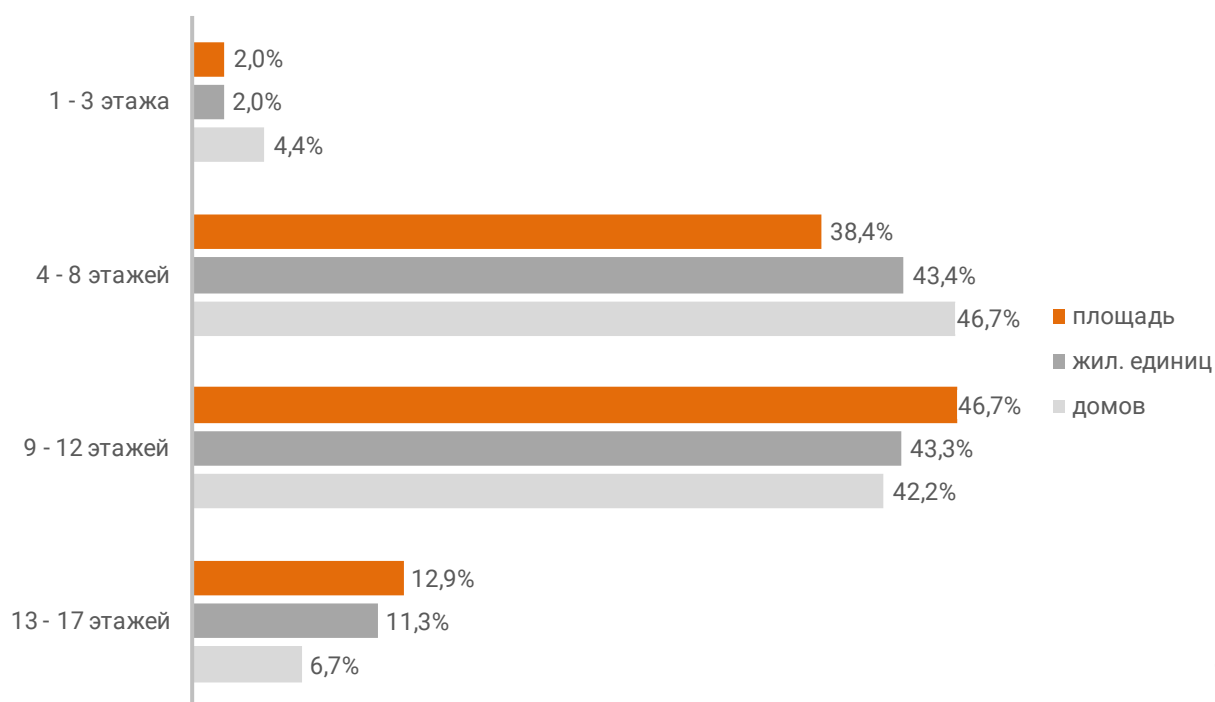
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	4,4%	84	2,0%	4 410	2,0%
4 - 8 этажей	21	46,7%	1 841	43,4%	84 933	38,4%
9 - 12 этажей	19	42,2%	1 834	43,3%	103 287	46,7%
13 - 17 этажей	3	6,7%	479	11,3%	28 454	12,9%
Общий итог	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 46,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Хакасия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является 17-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Богдана Хмельницкого», застройщик «ИК Власта Инвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17	ИК Власта Инвест	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
2	16	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Жукова-Крылова
		СК Трансстрой	многоквартирный дом	Отражение
3	12	КСК Людвиг	многоквартирный дом	Дом по ул. Ивана Ярыгина
		МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	По ул. Кирова, 118
		МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	По пр-кту Ленина
		СК Механизированная колонна №8	многоквартирный дом	Дом по ул. Чертыгашева
		АСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Вокзальная
		АСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г
		Компания Недвижимость Бугаевой	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Пушкина 3
		КСК Людвиг	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Генерала Тихонова
4	9	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Дом по ул. Дзержинского
		МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова, 23б
		СК Механизированная колонна №8	многоквартирный дом	Дом по ул. Кирова
		СК ПМИК Манжула	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова
		СК ЧПС	многоквартирный дом	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1
5	7	Абаканский Жилищный Фонд	многоквартирный дом	По ул. Некрасова 45
		УКС Жилстрой	многоквартирный дом	По ул. Некрасова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Хакасия является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Дружбы Народов», застройщик «СК Скади». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 955	СК Скади	многоквартирный дом	Дом по ул. Дружбы Народов
2	14 687	СК Трансстрой	многоквартирный дом	Отражение
3	11 340	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Дом по ул. Некрасова, 23б
4	10 080	ИК Власта Инвест	многоквартирный дом	Дом по ул. Богдана Хмельницкого
5	9 940	МЖФ г. Абакана	многоквартирный дом	Дом по ул. Дзержинского

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Хакасия по материалам стен строящихся домов

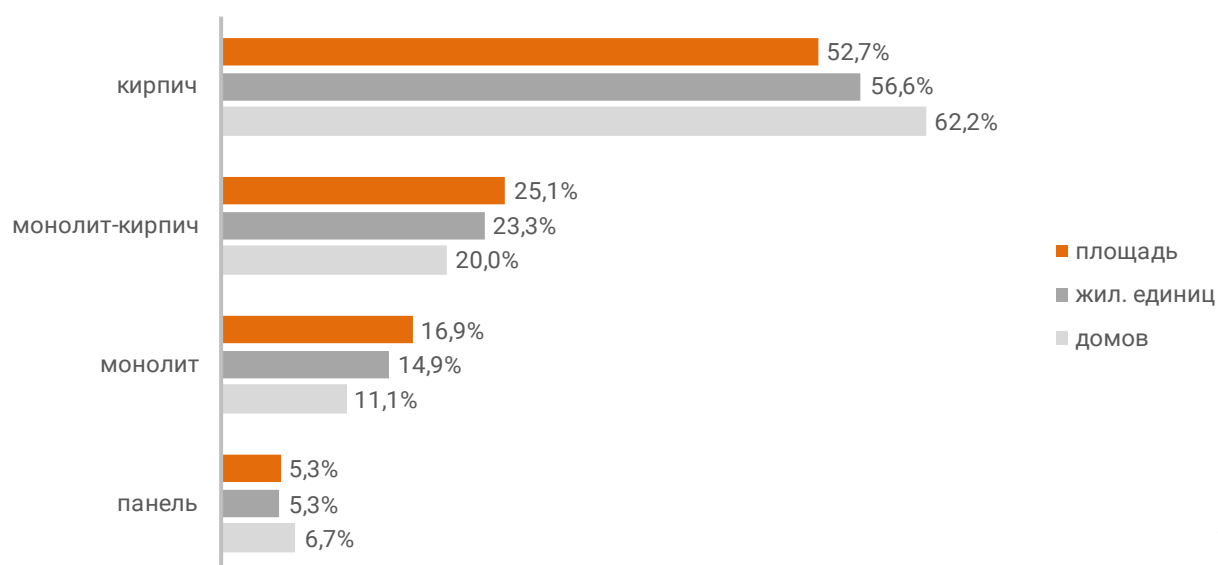
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	62,2%	2 397	56,6%	116 508	52,7%
монолит-кирпич	9	20,0%	987	23,3%	55 501	25,1%
монолит	5	11,1%	631	14,9%	37 400	16,9%
панель	3	6,7%	223	5,3%	11 675	5,3%
Общий итог	45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Гистограмма 5

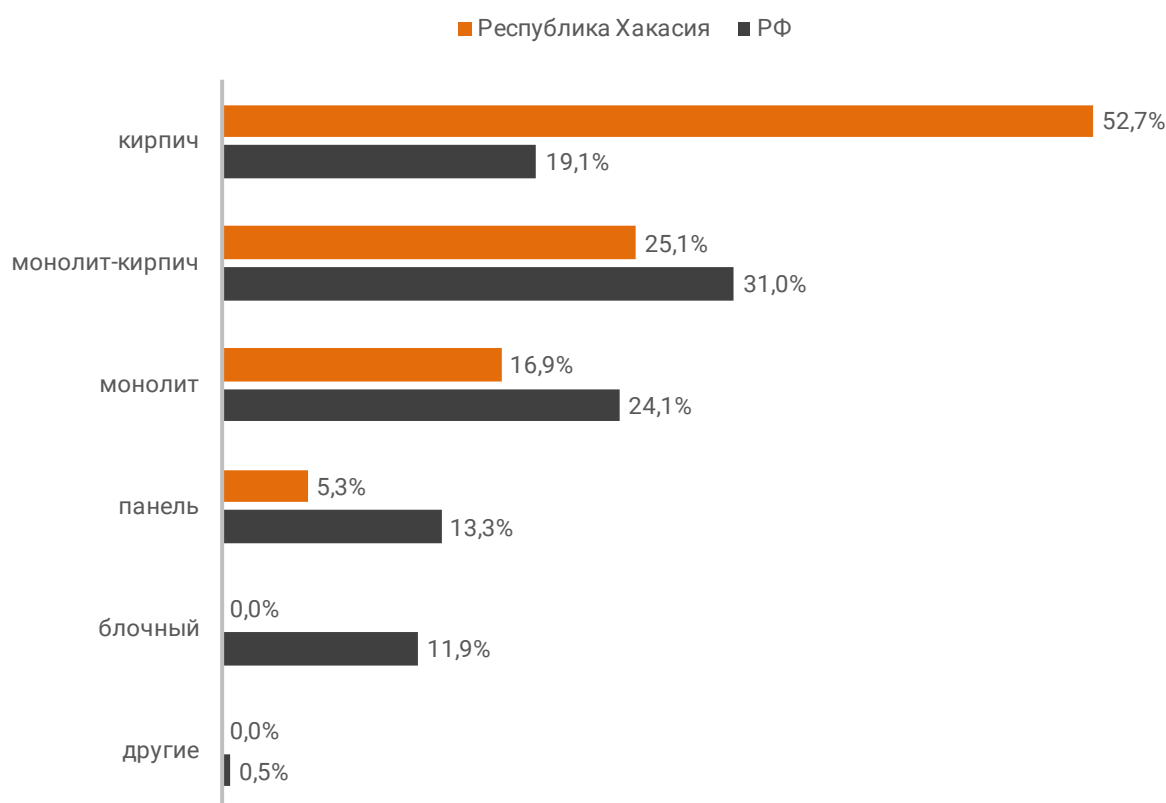
Распределение жилых новостроек Республики Хакасия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Хакасия является кирпич. Из него возводится 52,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

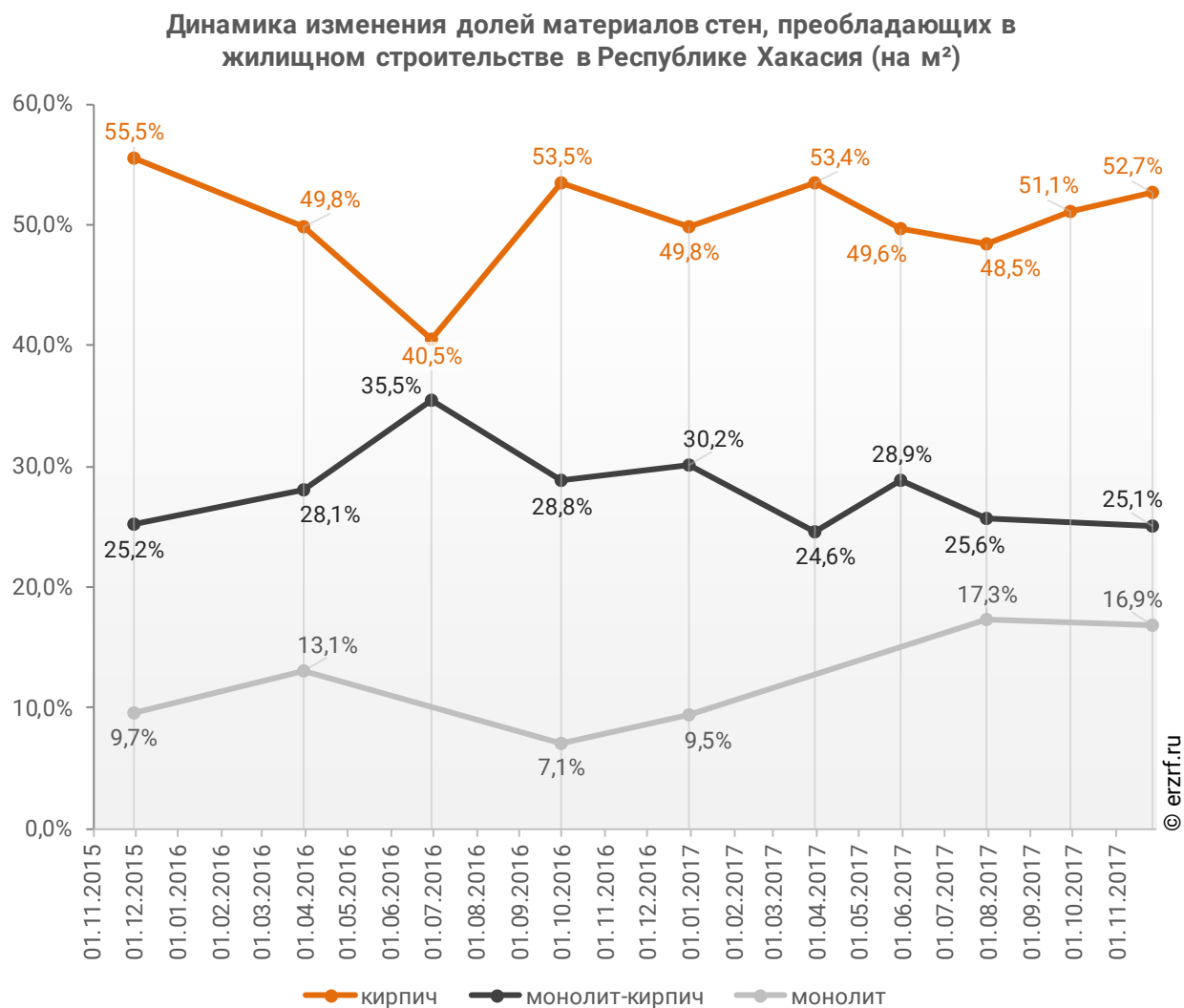
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Хакасия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Хакасия, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Республики Хакасия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Хакасия на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	МЖФ г. Абакана	12	26,7%	1 138	26,9%	64 627	29,2%
2	Абаканский Жилищный Фонд	7	15,6%	818	19,3%	26 481	12,0%
3	УКС Жилстрой	5	11,1%	399	9,4%	23 003	10,4%
4	СК Скади	1	2,2%	308	7,3%	20 955	9,5%
5	СК Трансстрой	1	2,2%	214	5,0%	14 687	6,6%
6	СК ЧПС	3	6,7%	230	5,4%	12 847	5,8%
7	СК Механизированная колонна №8	2	4,4%	177	4,2%	10 470	4,7%
8	ИК Власта Инвест	1	2,2%	192	4,5%	10 080	4,6%
9	АСК	2	4,4%	167	3,9%	8 897	4,0%
10	СК ПМиК Манжула	2	4,4%	144	3,4%	8 051	3,6%
11	КСК Людвиг	2	4,4%	158	3,7%	7 917	3,6%
12	СибЮгСтрой	5	11,1%	151	3,6%	6 284	2,8%
13	Компания Недвижимость Бугаевой	1	2,2%	72	1,7%	3 780	1,7%
14	СибЮгСтрой	1	2,2%	70	1,7%	3 005	1,4%
Общий итог		45	100%	4 238	100%	221 084	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Хакасия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	МЖФ г. Абакана	64 627	0	0,0%	-
2	Абаканский Жилищный Фонд	26 481	0	0,0%	-
3	УКС Жилстрой	23 003	0	0,0%	-
4	СК Скади	20 955	0	0,0%	-
5	СК Трансстрой	14 687	0	0,0%	-
6	СК ЧПС	12 847	12 847	100%	19,3
7	СК Механизированная колонна №8	10 470	0	0,0%	-
8	ИК Власта Инвест	10 080	0	0,0%	-
9	АСК	8 897	2 492	28,0%	0,8
10	СК ПМиК Манжула	8 051	0	0,0%	-
11	КСК Людвиг	7 917	3 714	46,9%	2,8
12	СибЮгСтрой	6 284	0	0,0%	-
13	Компания Недвижимость Бугаевой	3 780	0	0,0%	-
14	СибЮгСтрой	3 005	0	0,0%	-
Общий итог		221 084	19 053	8,6%	1,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК ЧПС» и составляет 19,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Хакасия

В Республике Хакасия возводится 25 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

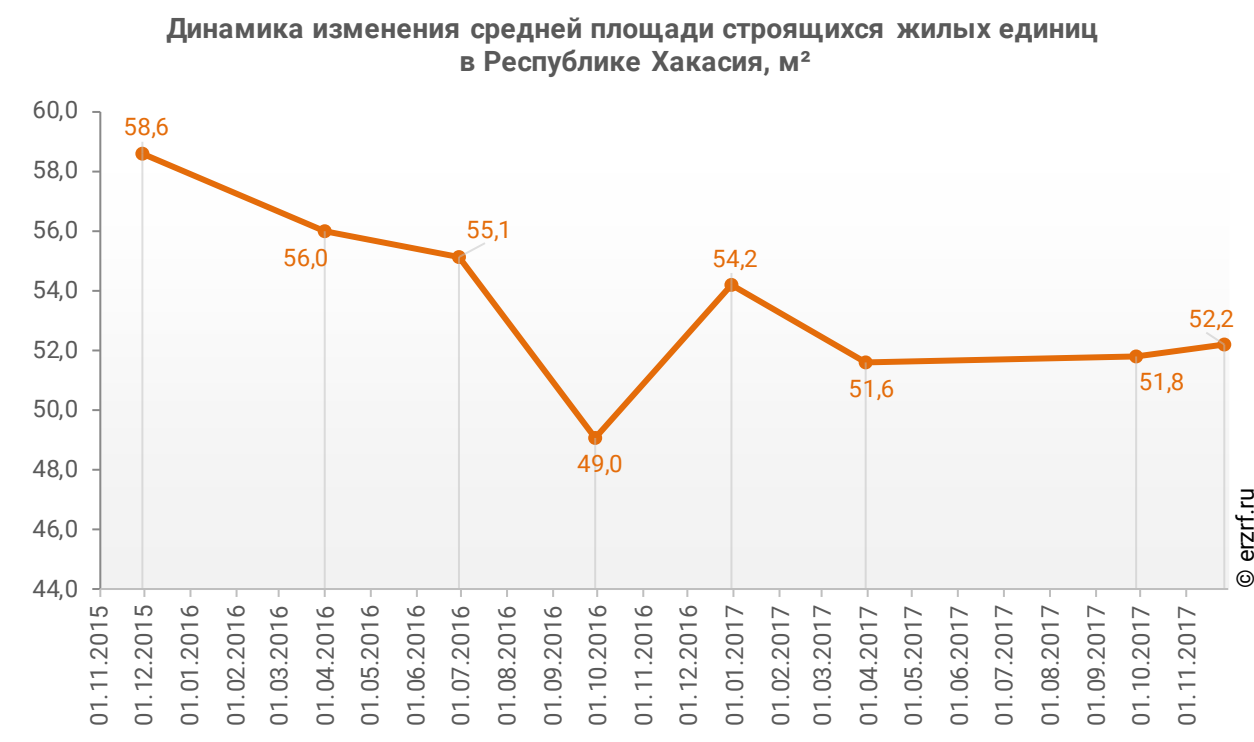
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «По ул. Некрасова 45» (город Абакан). В этом жилом комплексе застройщик «Абаканский Жилищный Фонд» возводит 7 домов, включающих 818 жилых единиц, совокупной площадью 26 481 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Хакасия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Хакасия, составляет 52,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Хакасия представлена на графике 5.

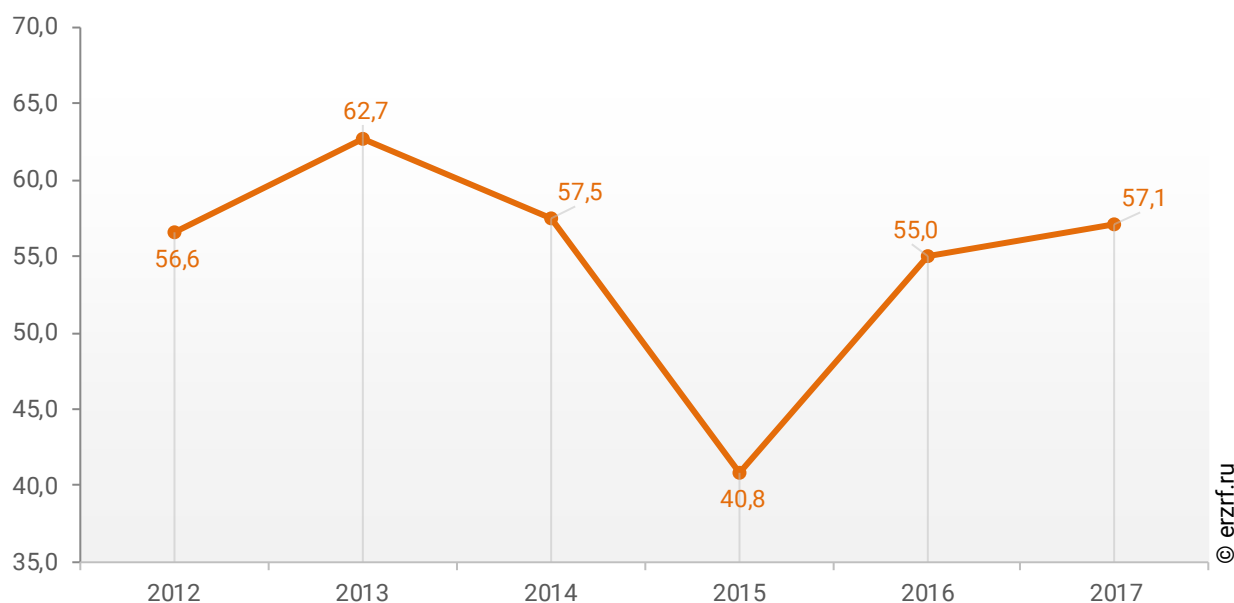
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Хакасия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 57,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Республики Хакасия по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Абаканский Жилищный Фонд» – 32,4 м². Самая большая – у застройщика «СК Трансстрой» – 68,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Абаканский Жилищный Фонд	32,4
СибЮгСтрой	41,6
СибЮгСтрой	42,9
КСК Людвиг	50,1
Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
ИК Власта Инвест	52,5
АСК	53,3
СК ЧПС	55,9
СК ПМик Манжула	55,9
МЖФ г. Абакана	56,8
УКС Жилстрой	57,7
СК Механизированная колонна №8	59,2
СК Скади	68,0
СК Трансстрой	68,6
Общий итог	52,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Некрасова 45» – 32,4 м², застройщик «Абаканский Жилищный Фонд». Наибольшая – в ЖК «По ул. Некрасова» – 97,4 м², застройщик «УКС Жилстрой».

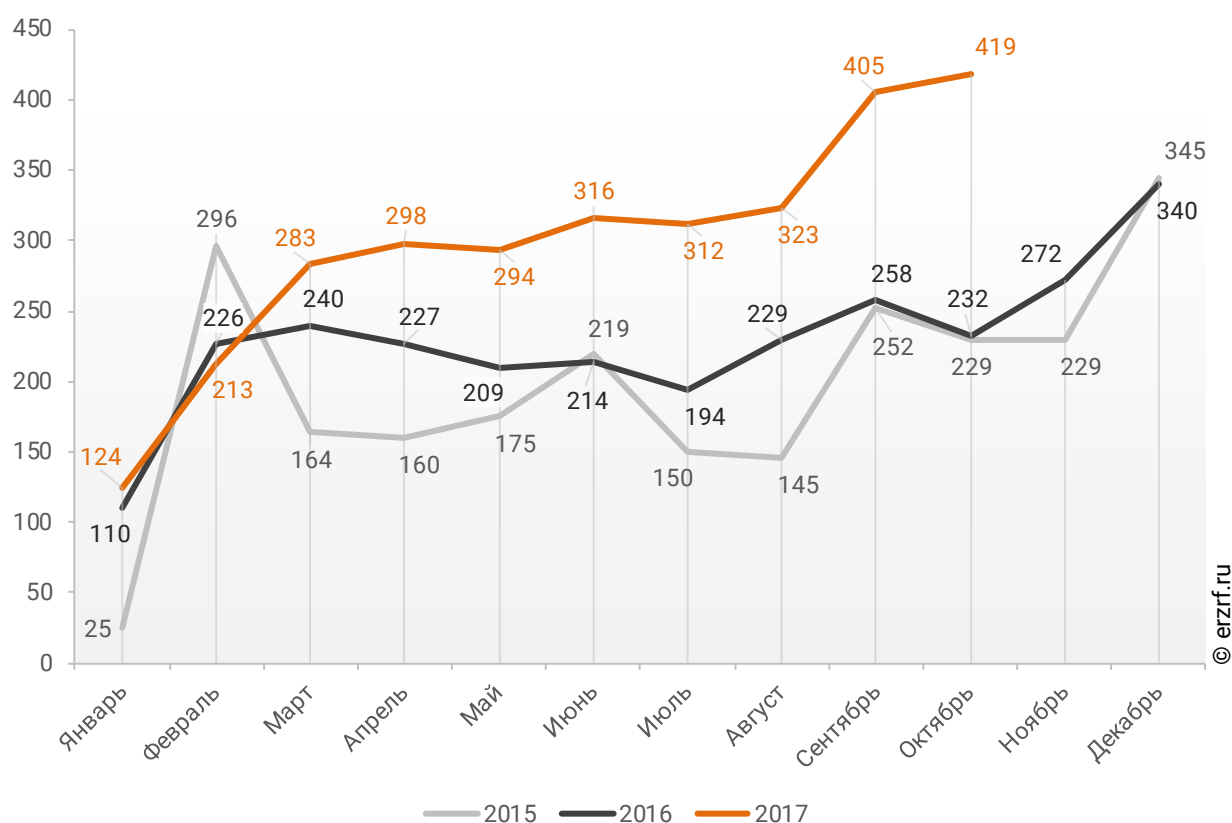
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Хакасия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Хакасия, составило 2 987, что на 39,6% больше уровня 2016 г. (2 139 ИЖК), и на 64,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (1 815 ИЖК).

График 7

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг.

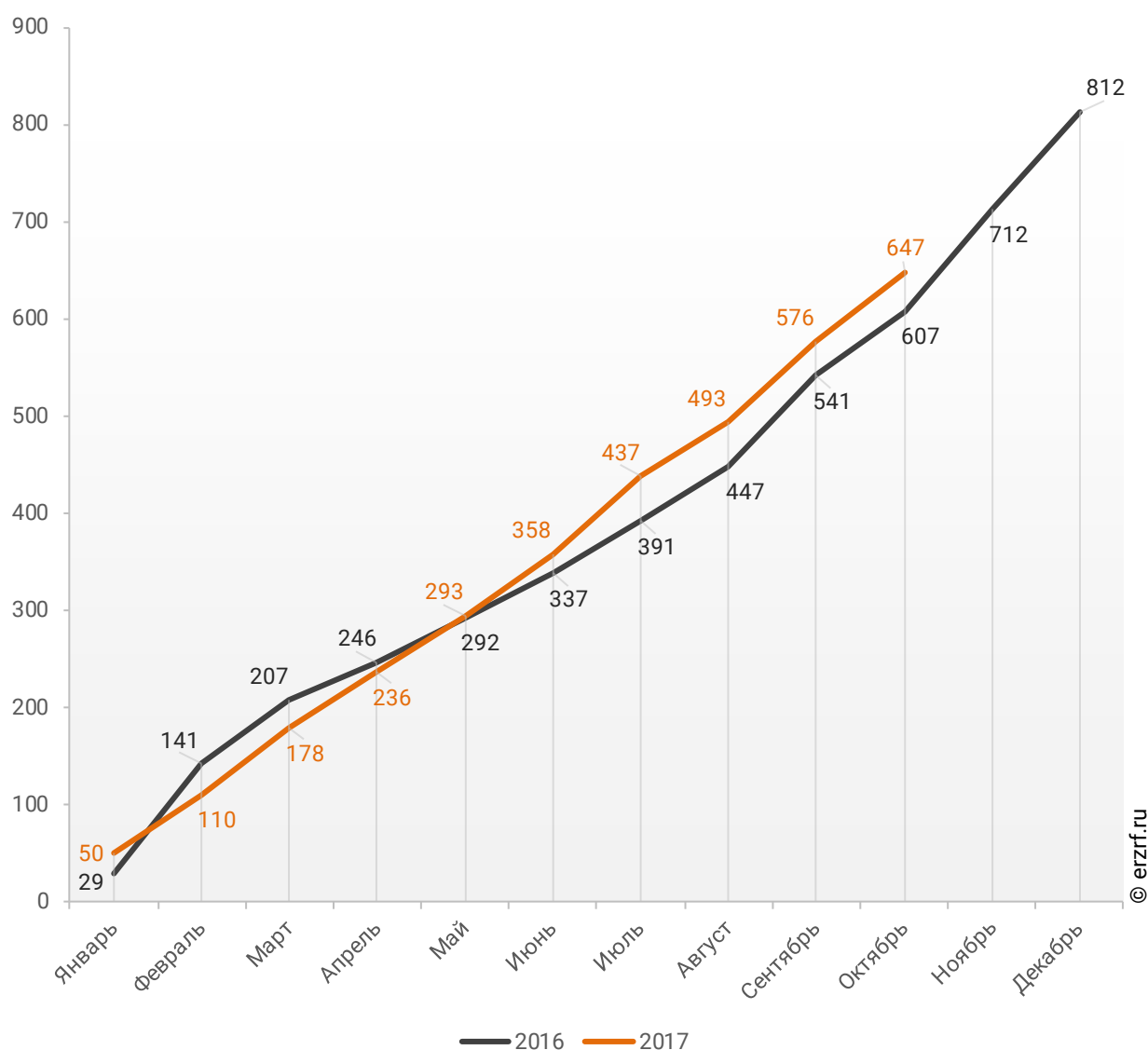


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 647, что на 6,6% больше, чем в 2016 г. (607 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

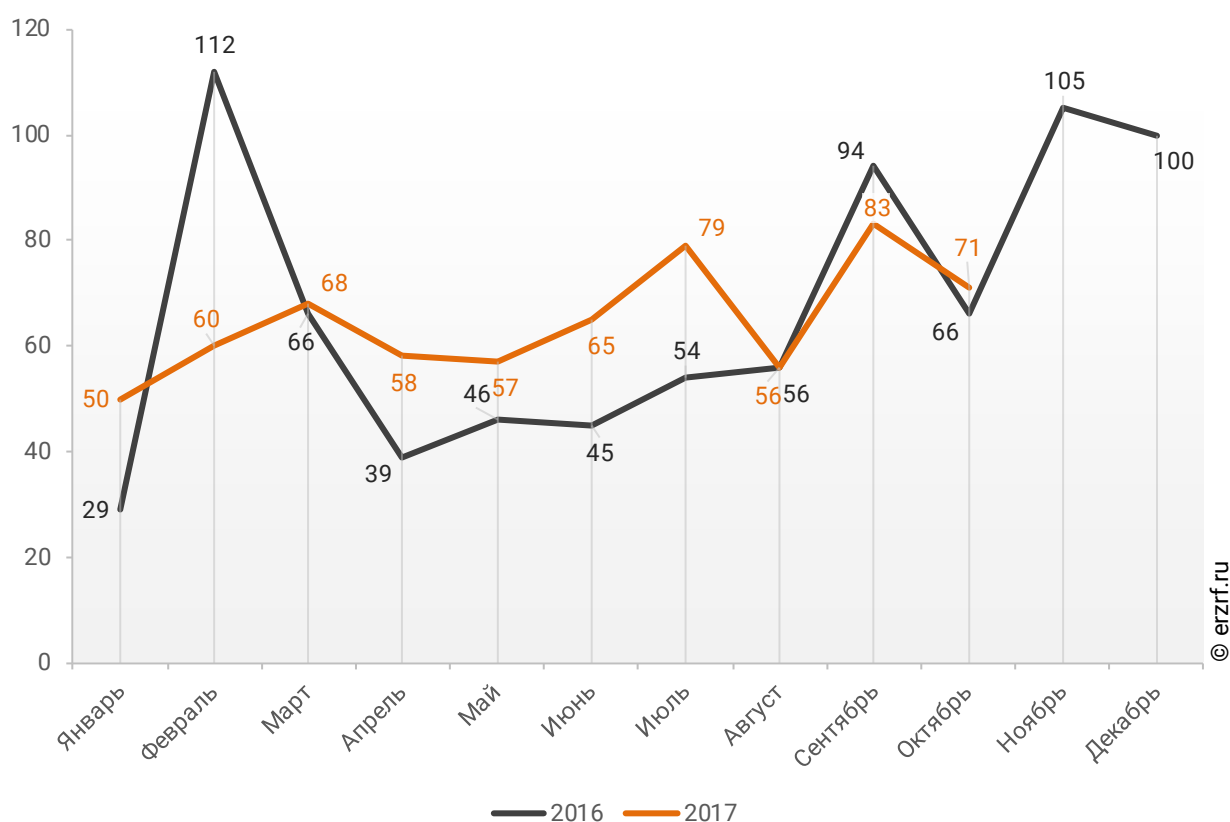


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Хакасия в октябре 2017 года, увеличилось на 7,6% по сравнению с октябрём 2016 года (71 против 66 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

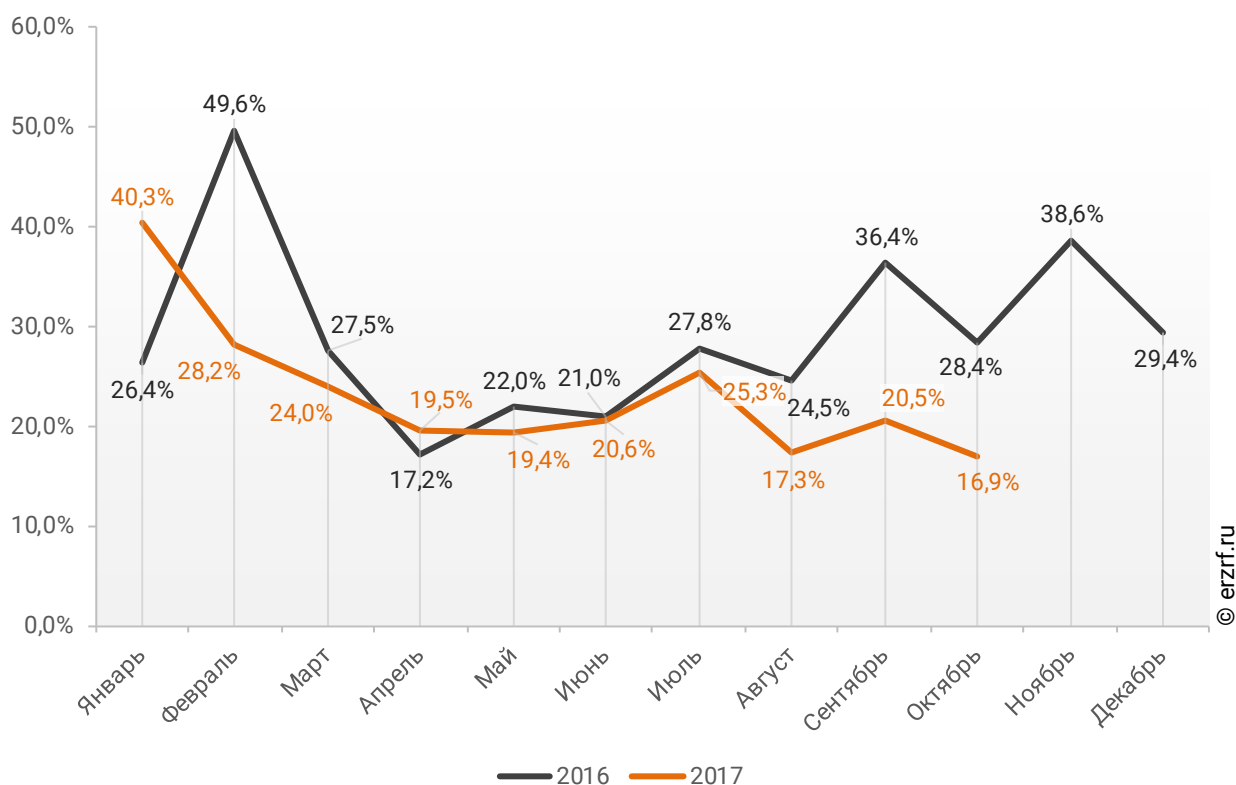


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 21,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

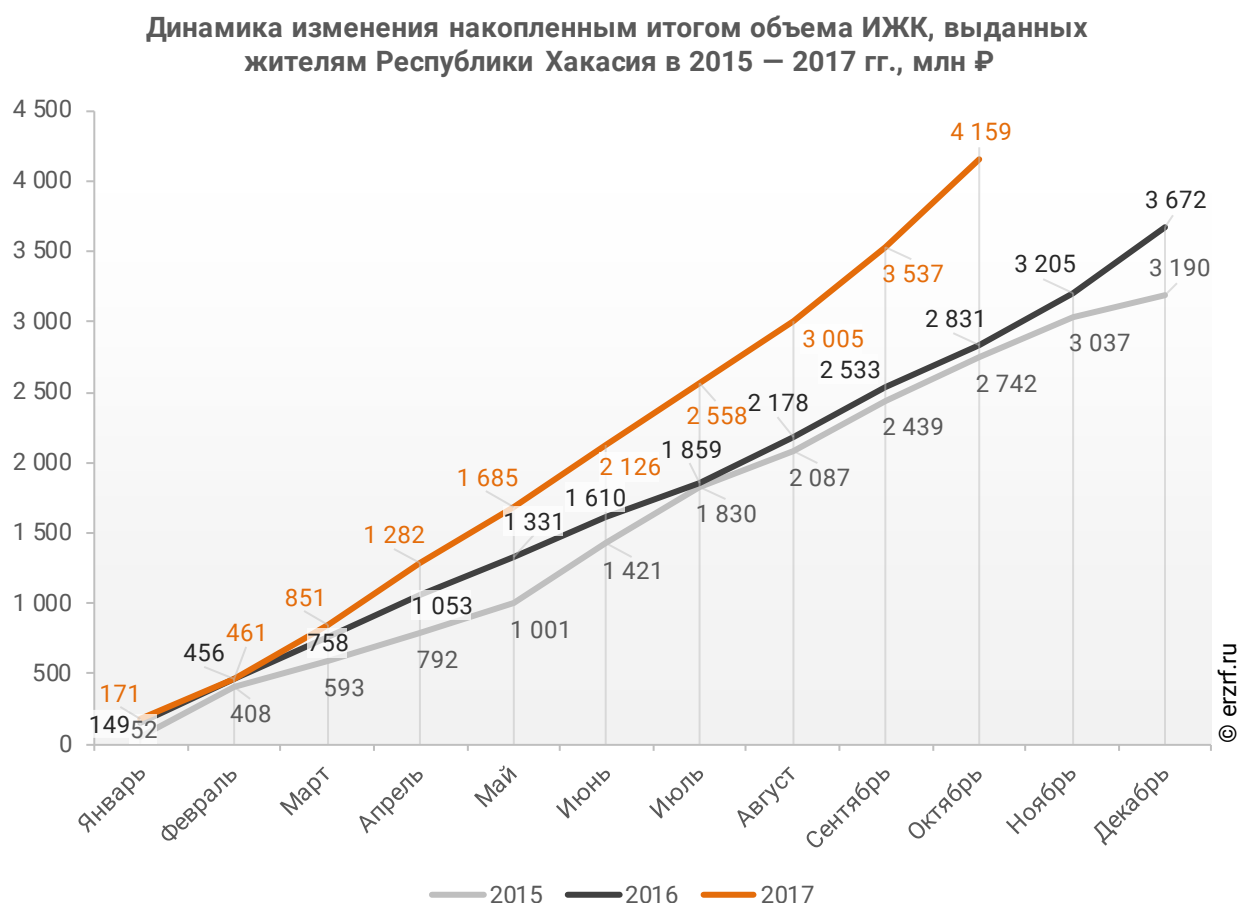
Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.



10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, составил 4 159 млн ₽, что на 46,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 831 млн ₽), и на 51,7% больше аналогичного значения 2015 г. (2 742 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

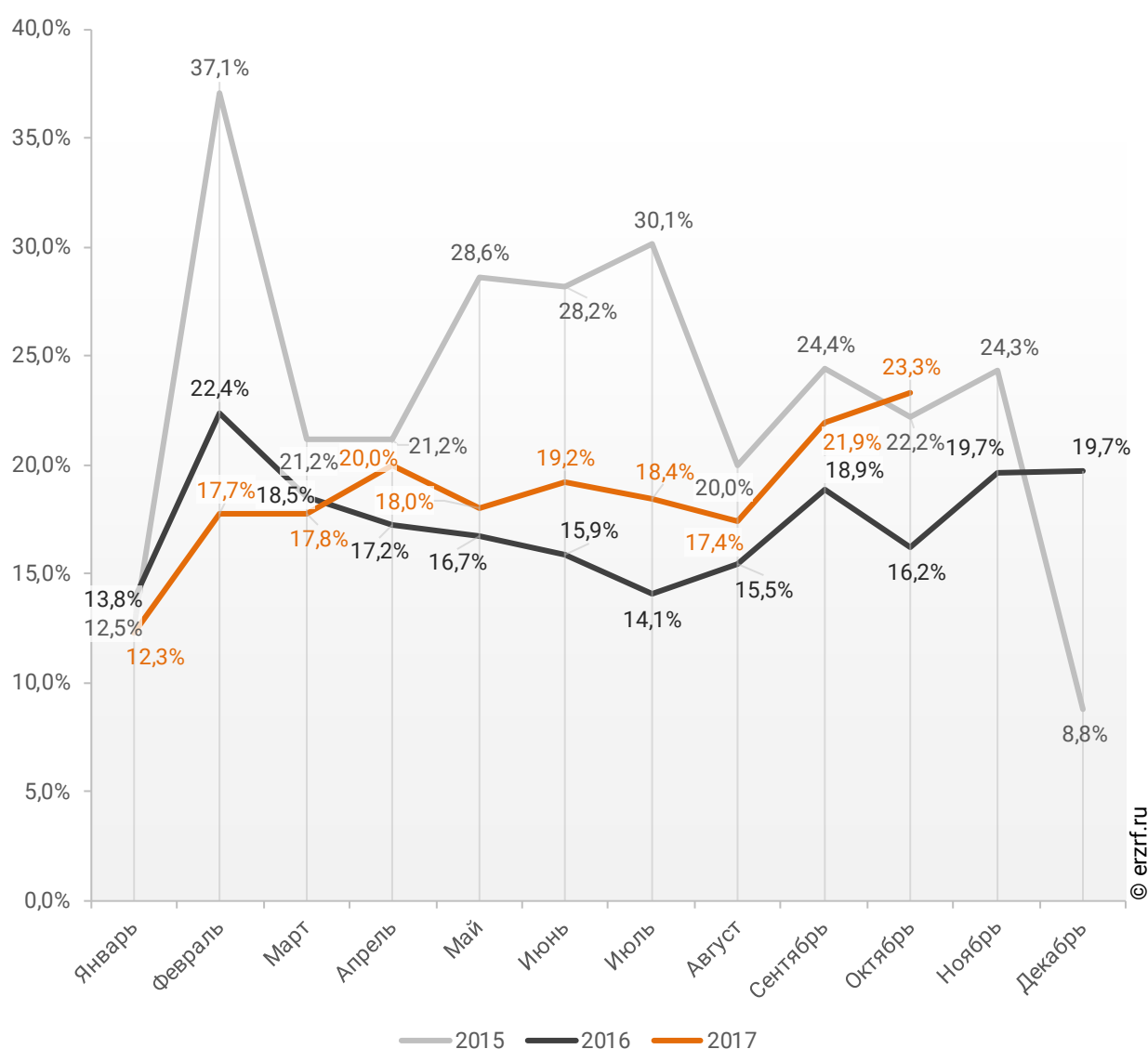
График 11


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Хакасия (21 912 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,9%), и на 6,3 п.п. меньше уровня 2015 г. (25,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг.

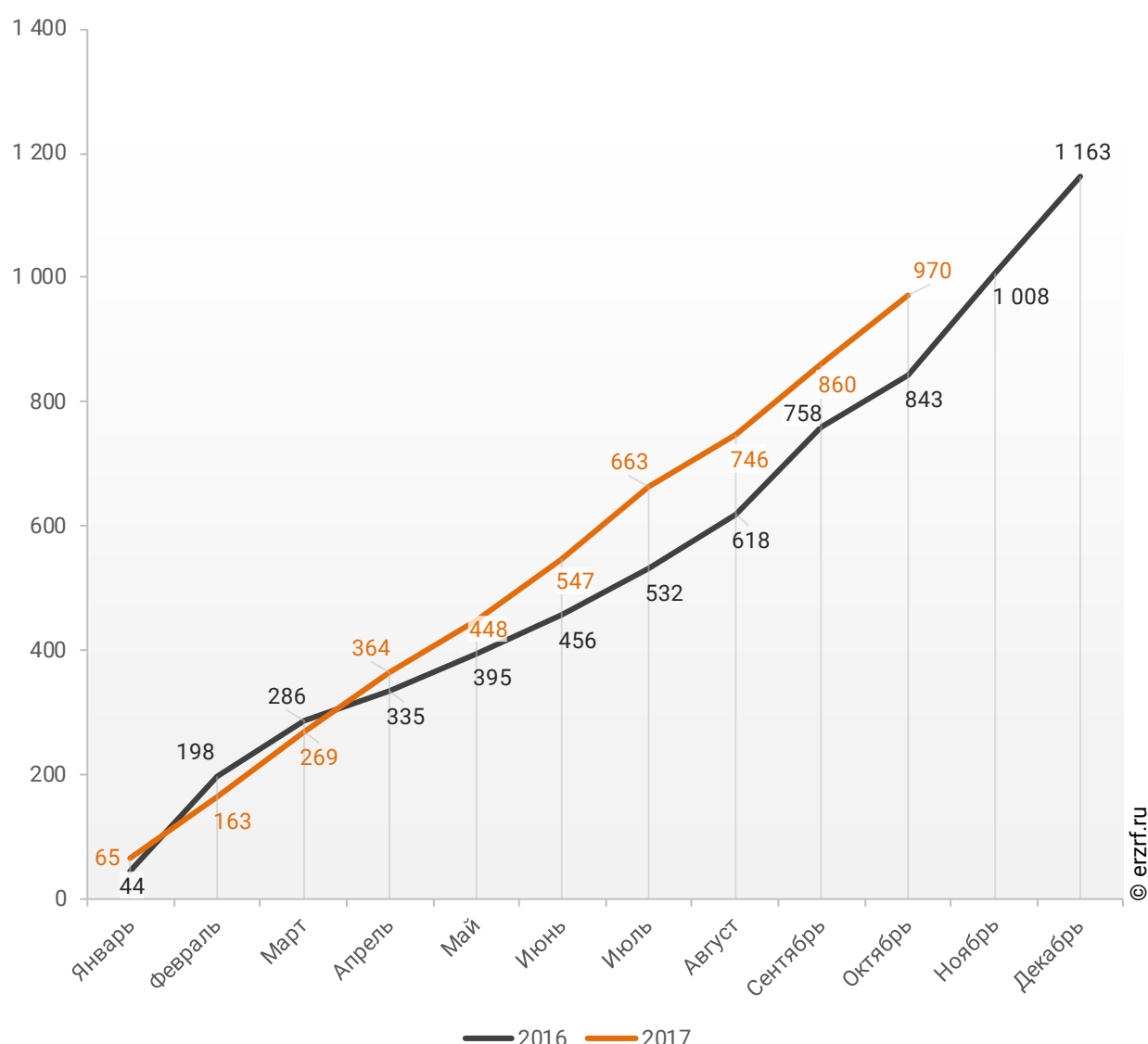


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия под залог ДДУ, составил 970 млн ₽ (23,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 15,1% больше аналогичного значения 2016 г. (843 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Республики Хакасия (21 912 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,4%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (5,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.**

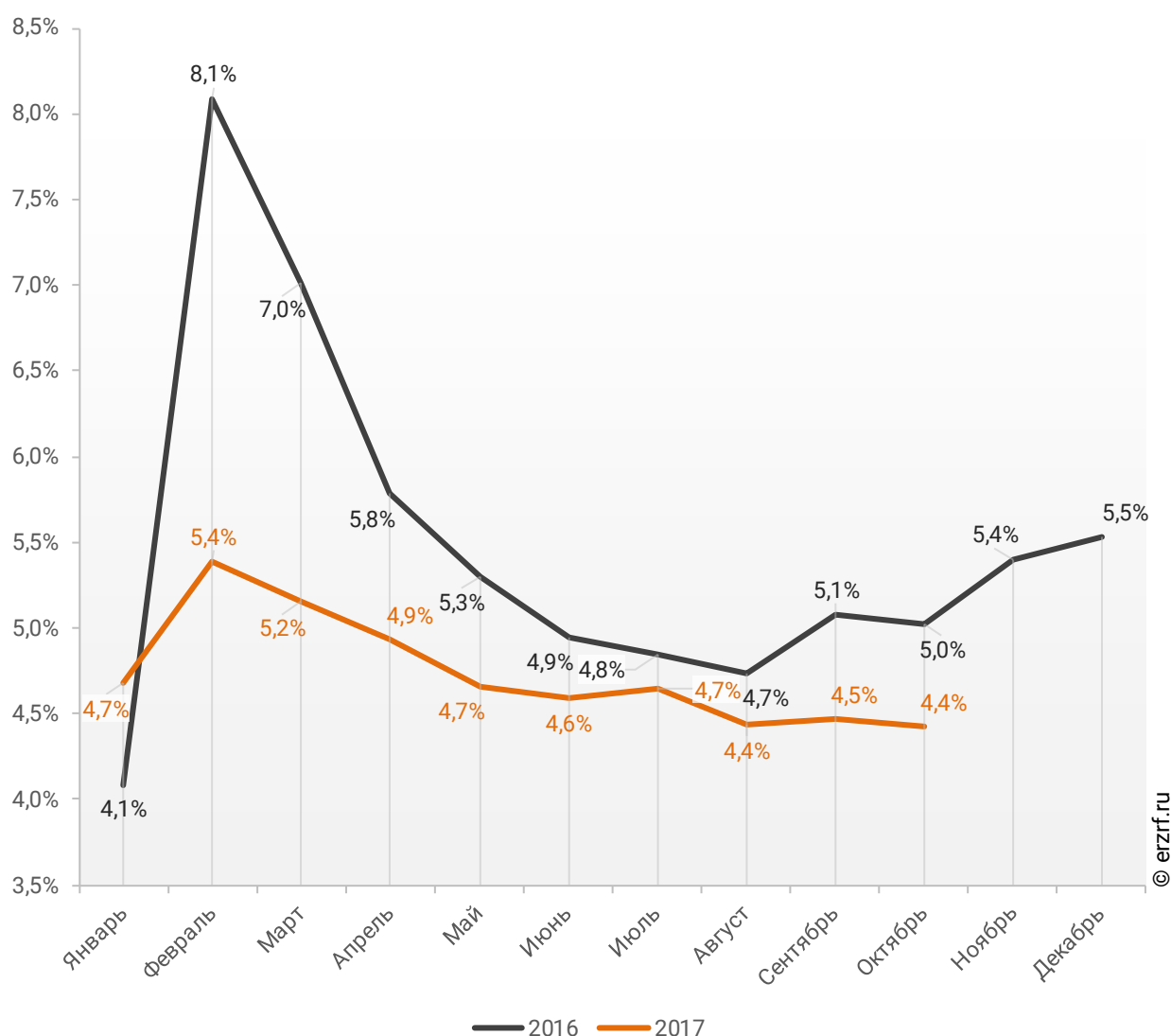
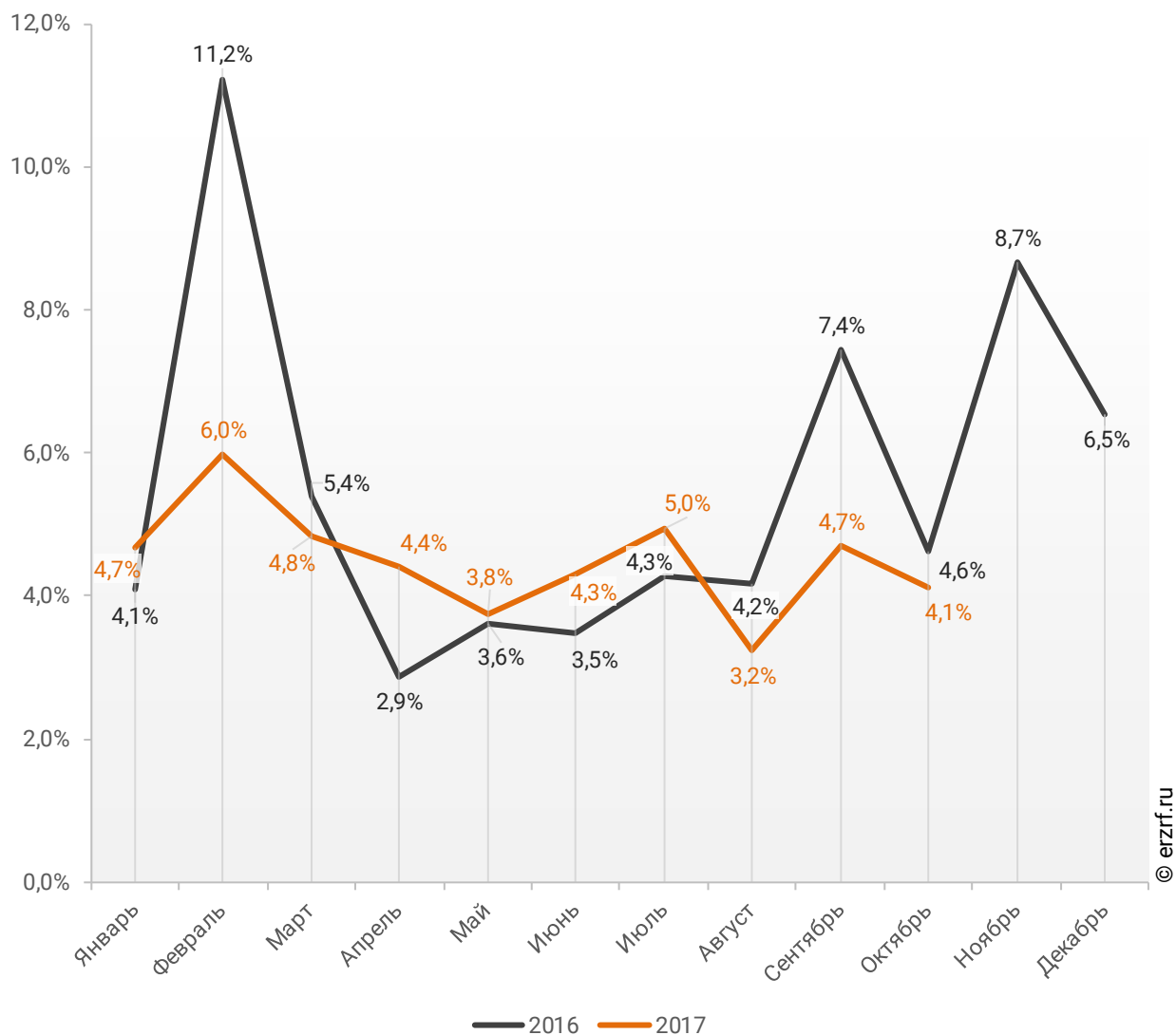


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.**

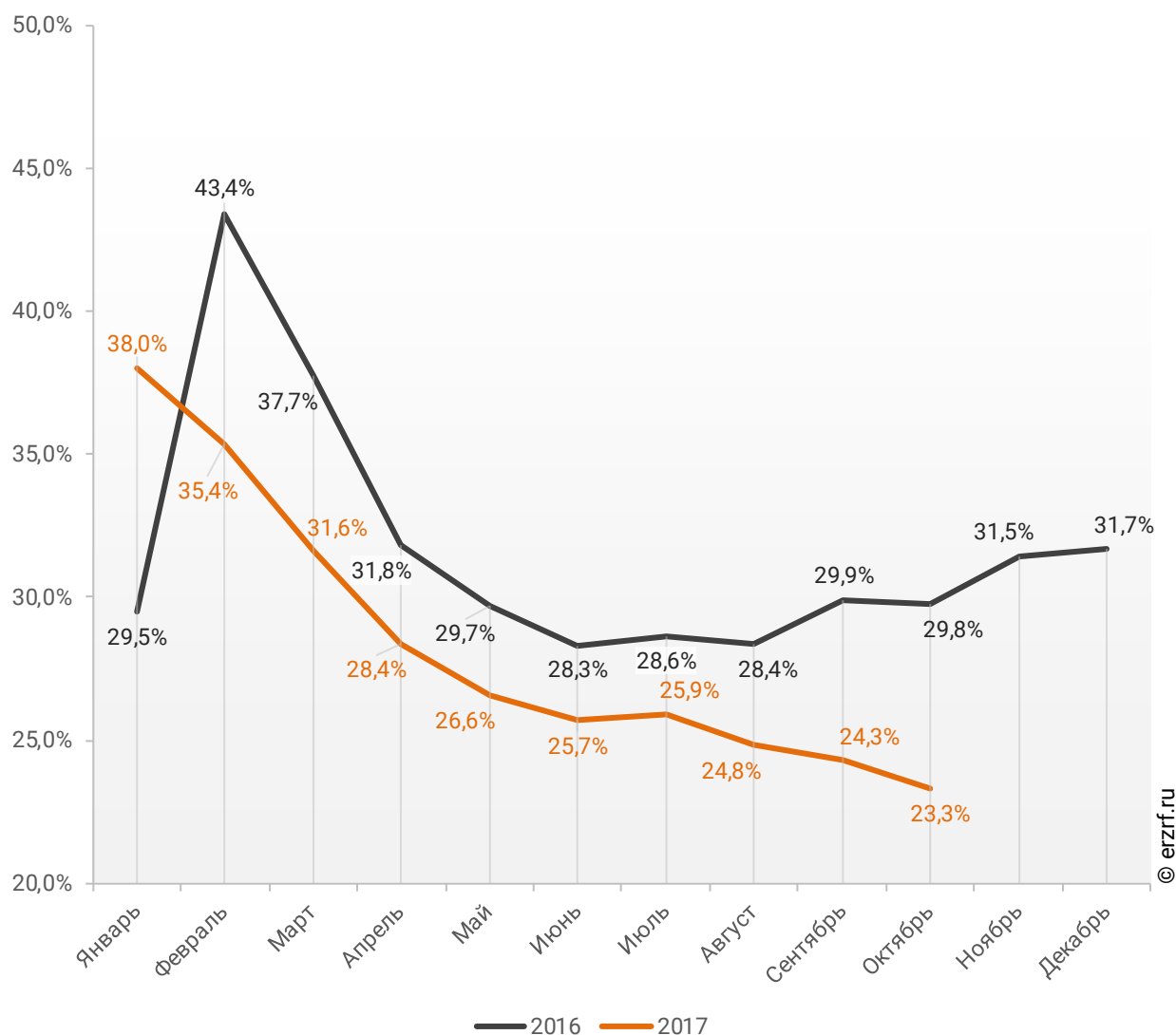


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 23,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия за этот же период, что на 6,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (29,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.

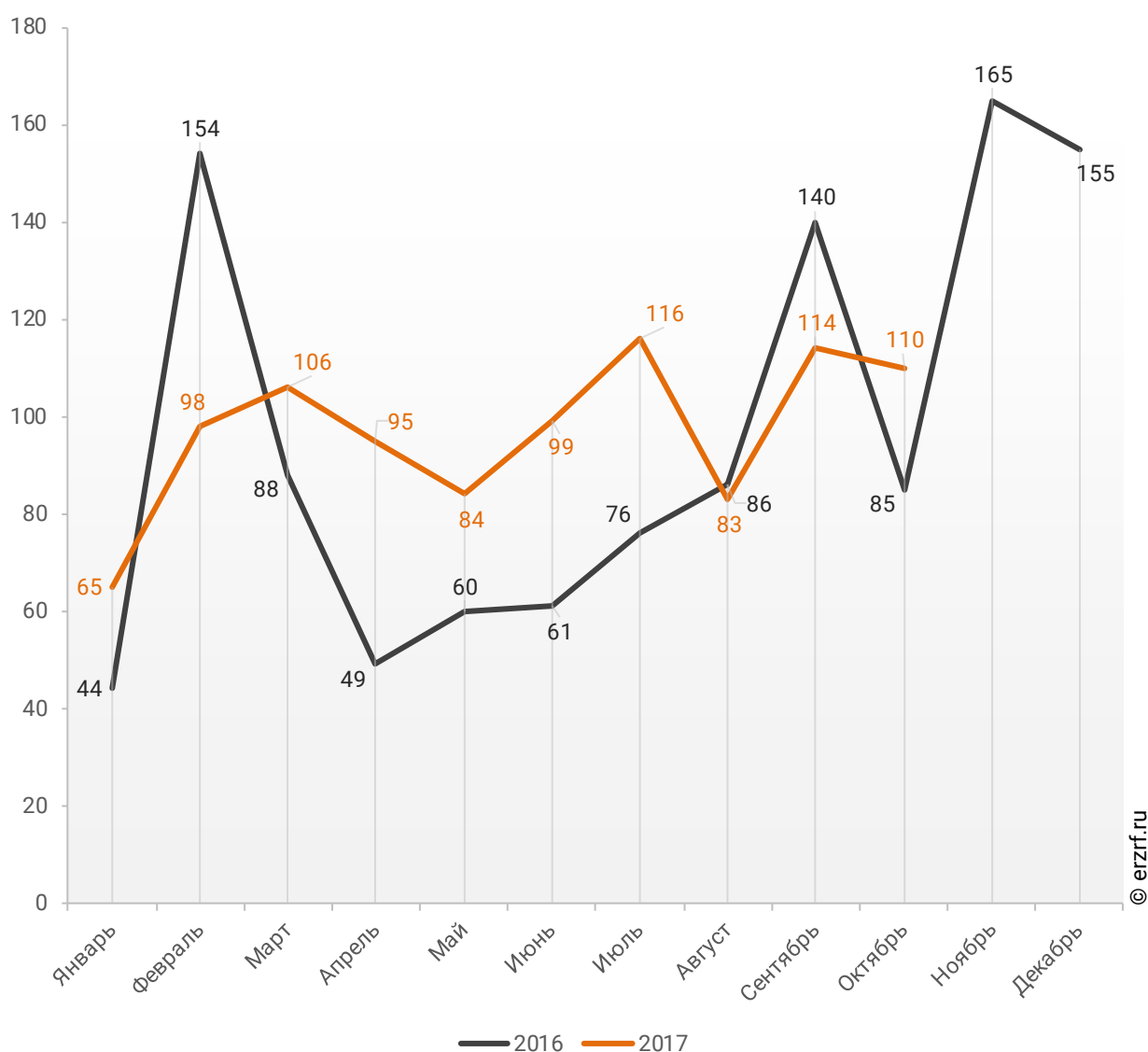


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Хакасия в октябре 2017 года, увеличился на 29,4% по сравнению с октябрём 2016 года (110 против 85 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

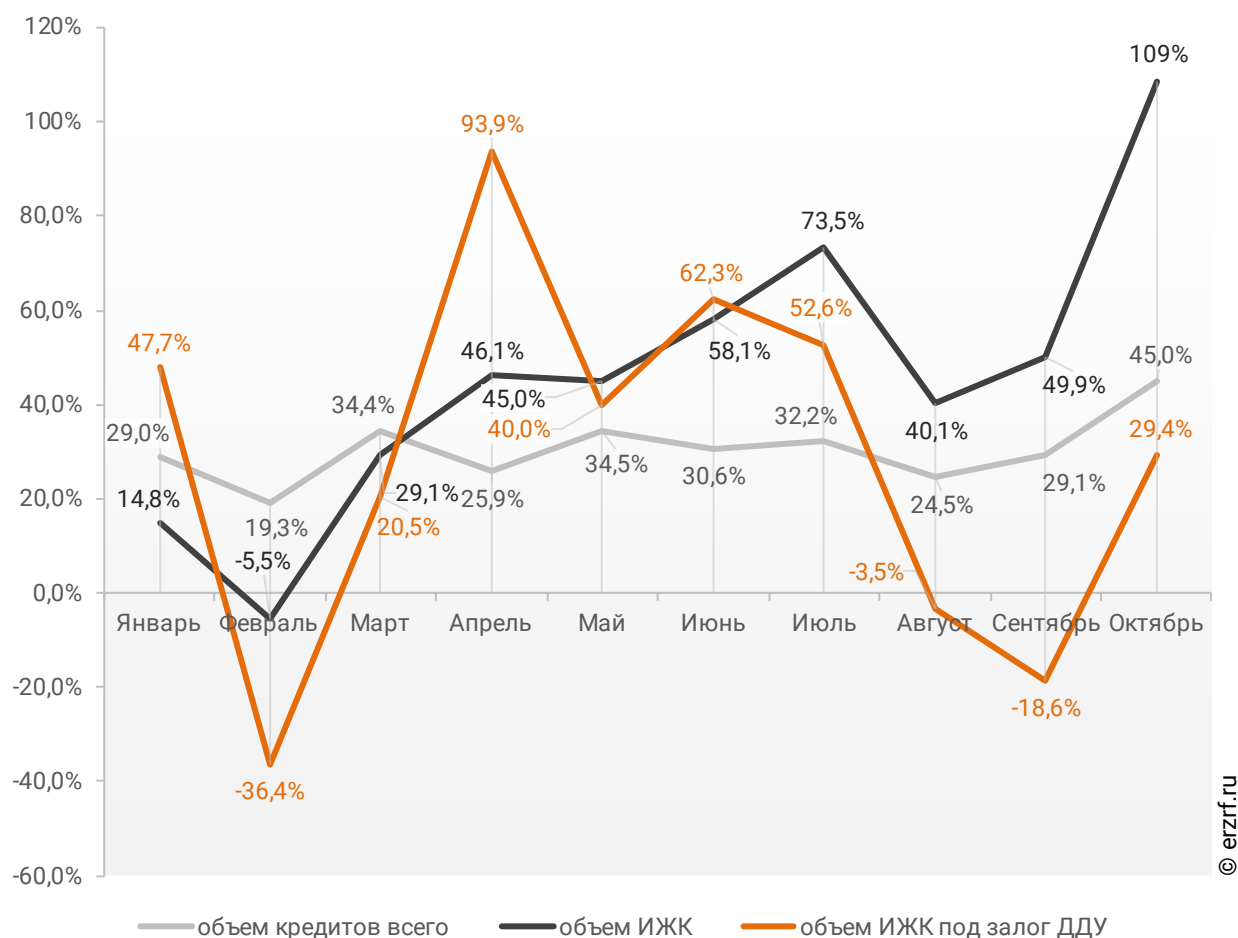
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,4% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,0% (2,7 против 1,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 108,7% (622 против 298 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Хакасия (по видам кредитов)



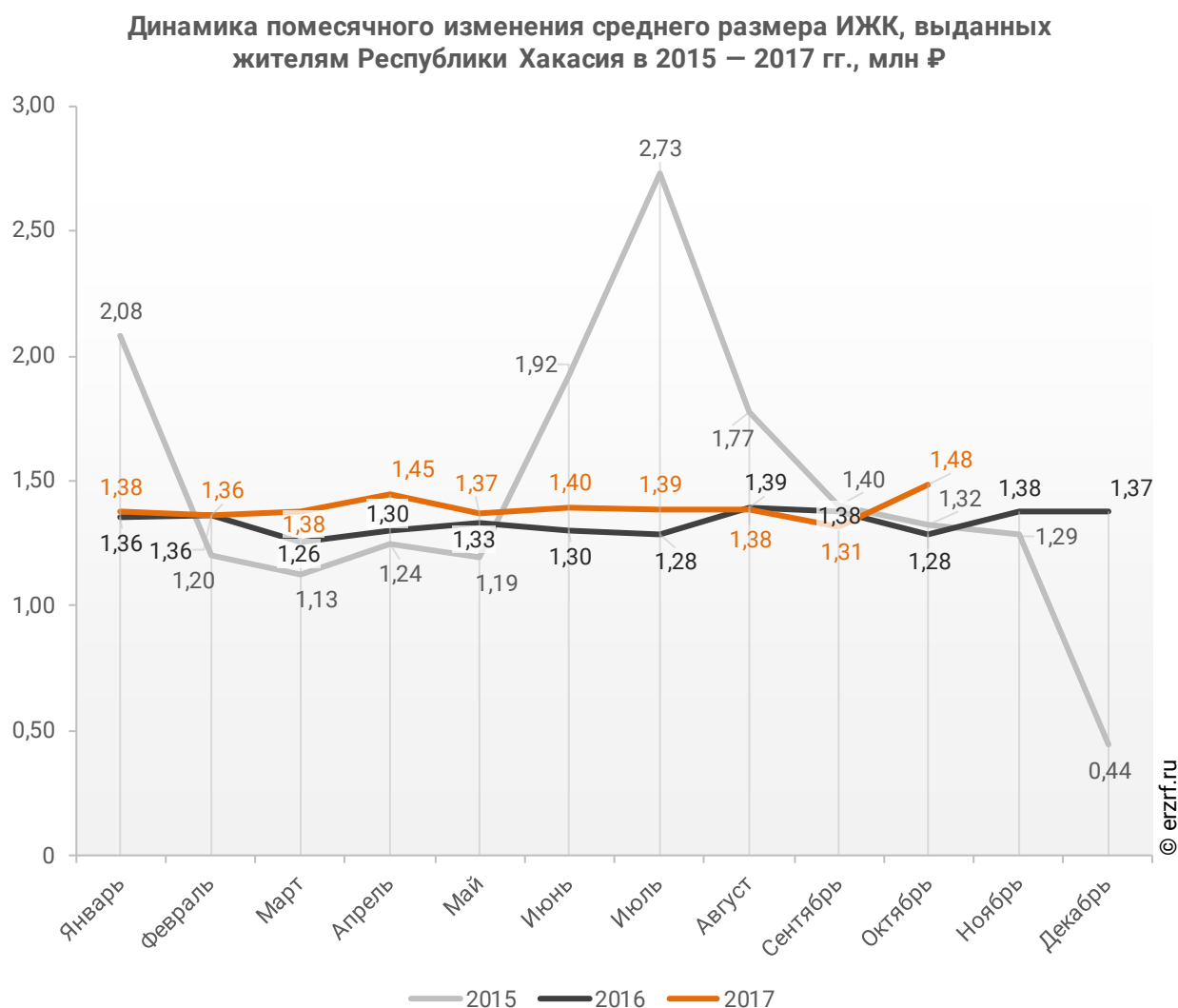
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Хакасия кредитов всех видов в октябре составила 4,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 17,7%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Хакасия составил 1,48 млн ₽, что на 15,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,28 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,32 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

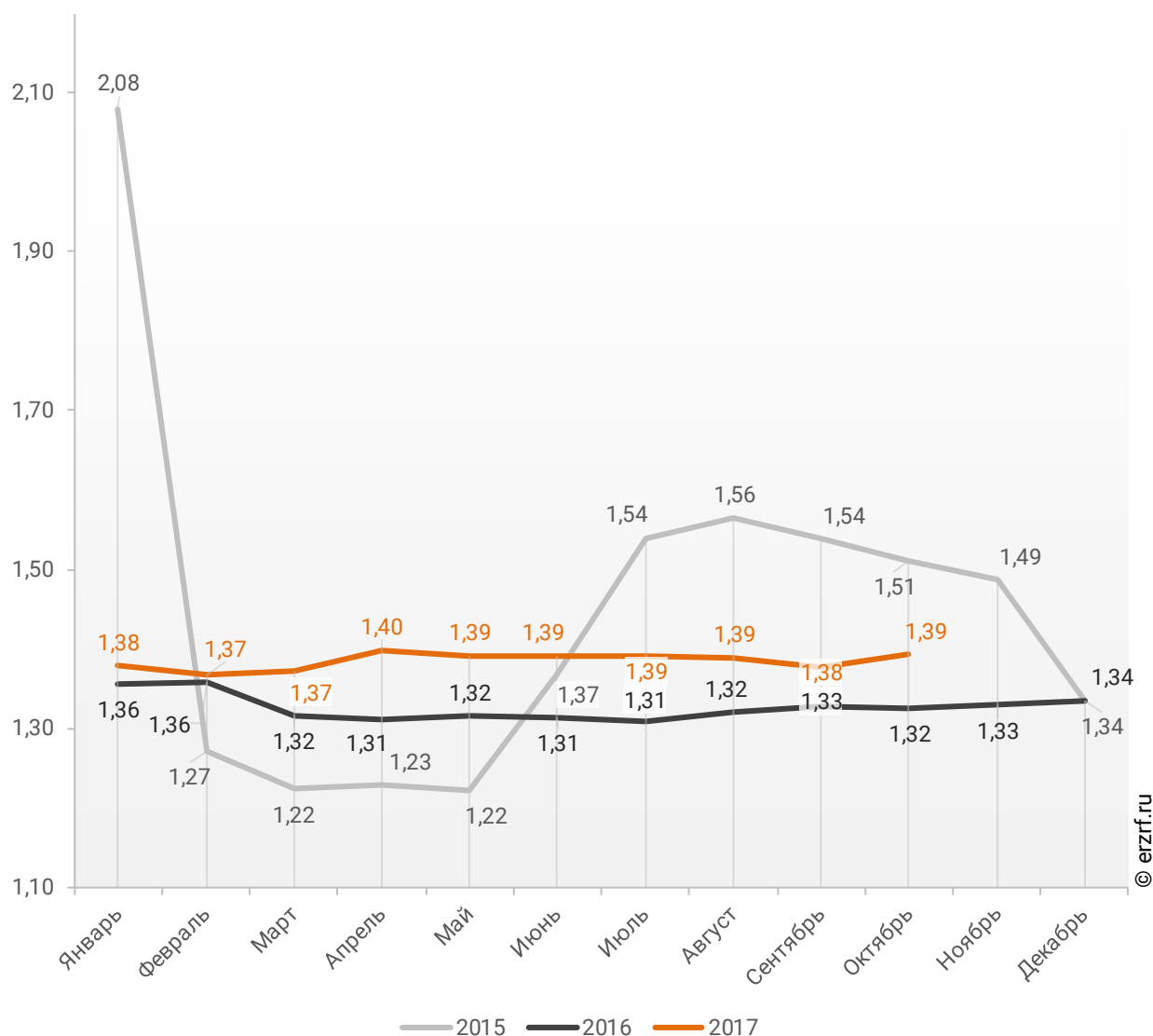


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,39 млн ₽, что на 5,1% больше, чем в 2016 г. (1,32 млн ₽), и на 7,9% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

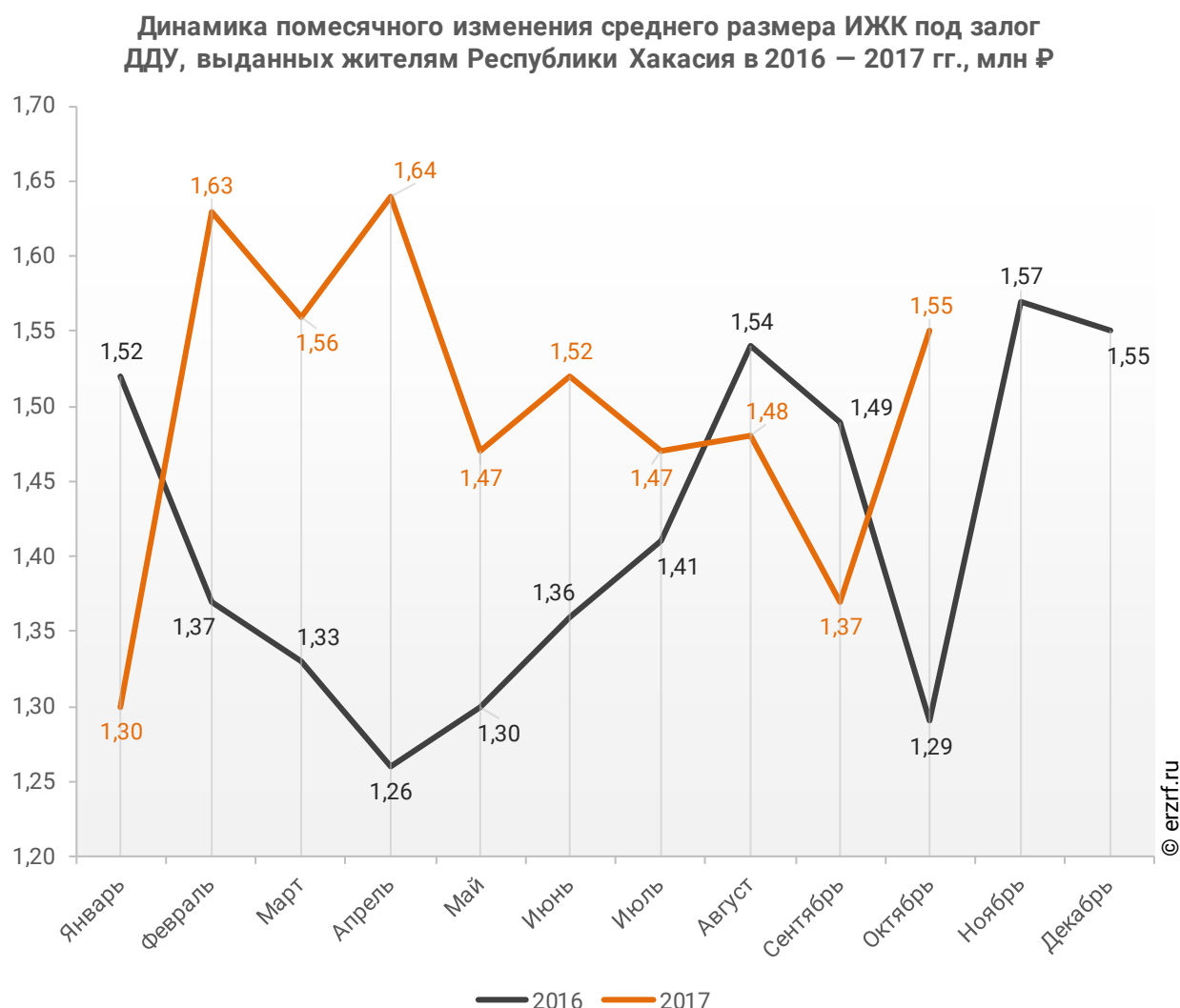
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия в 2015 – 2017 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Хакасия в октябре 2017 года увеличился на 20,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,55 против 1,29 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 13,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

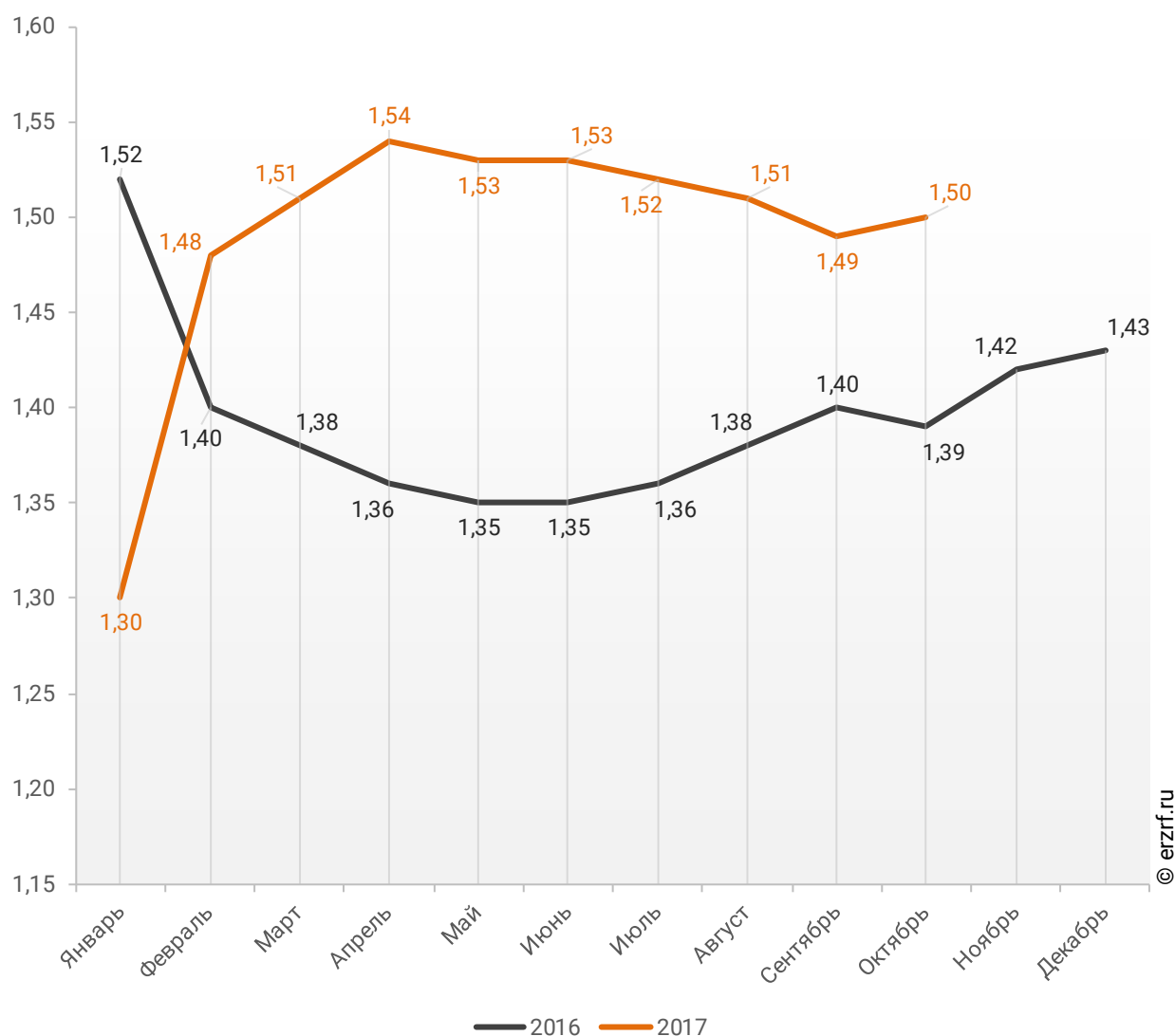


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составил 1,50 млн ₽ (на 7,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., млн ₽

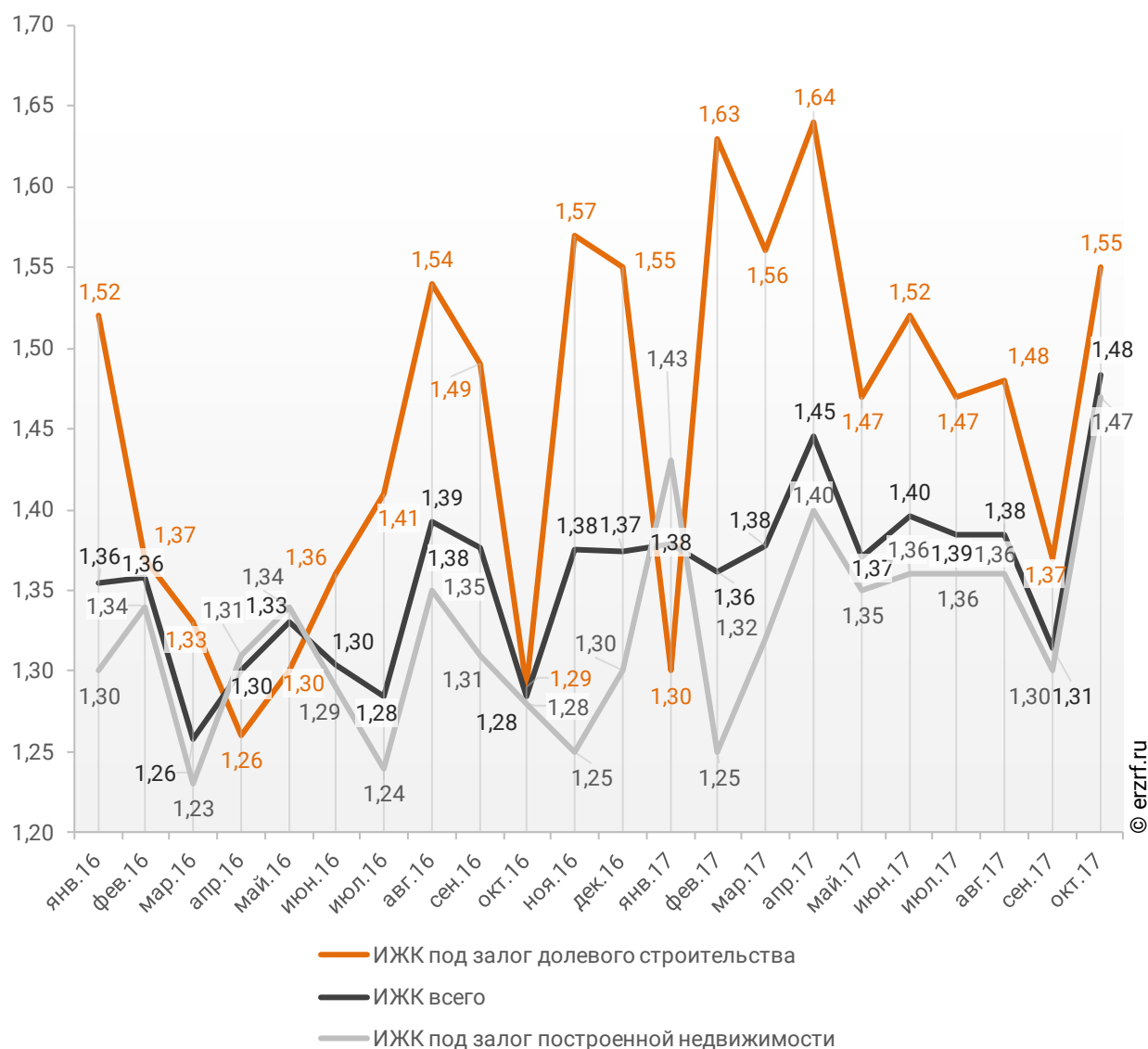


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,8%, с 1,28 до 1,47 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Хакасия, млн ₽



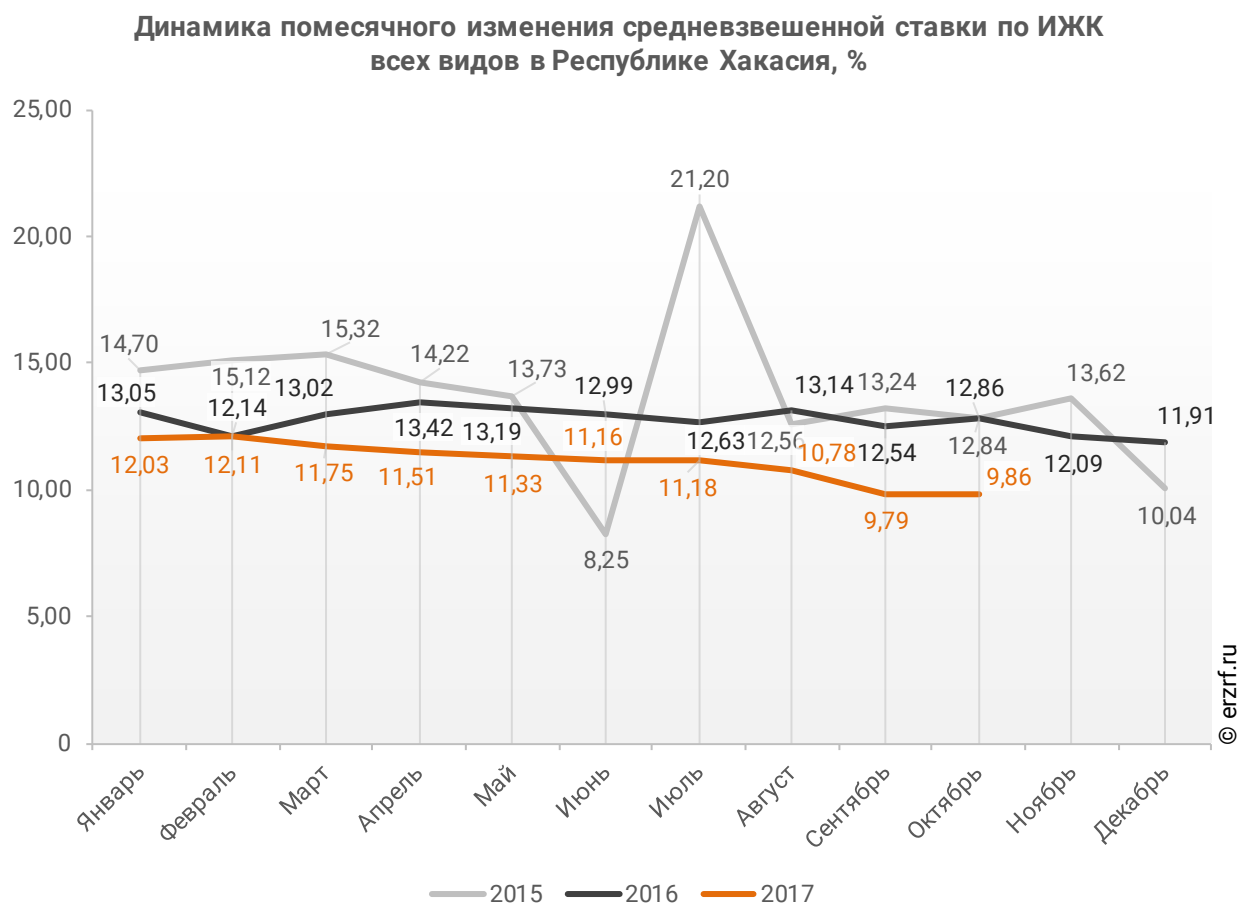
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,6 п.п. с 0,8% до 5,4%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Хакасия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Республике Хакасия, средневзвешенная ставка составила 9,86%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 3,00 п.п. (с 12,86 до 9,86%).

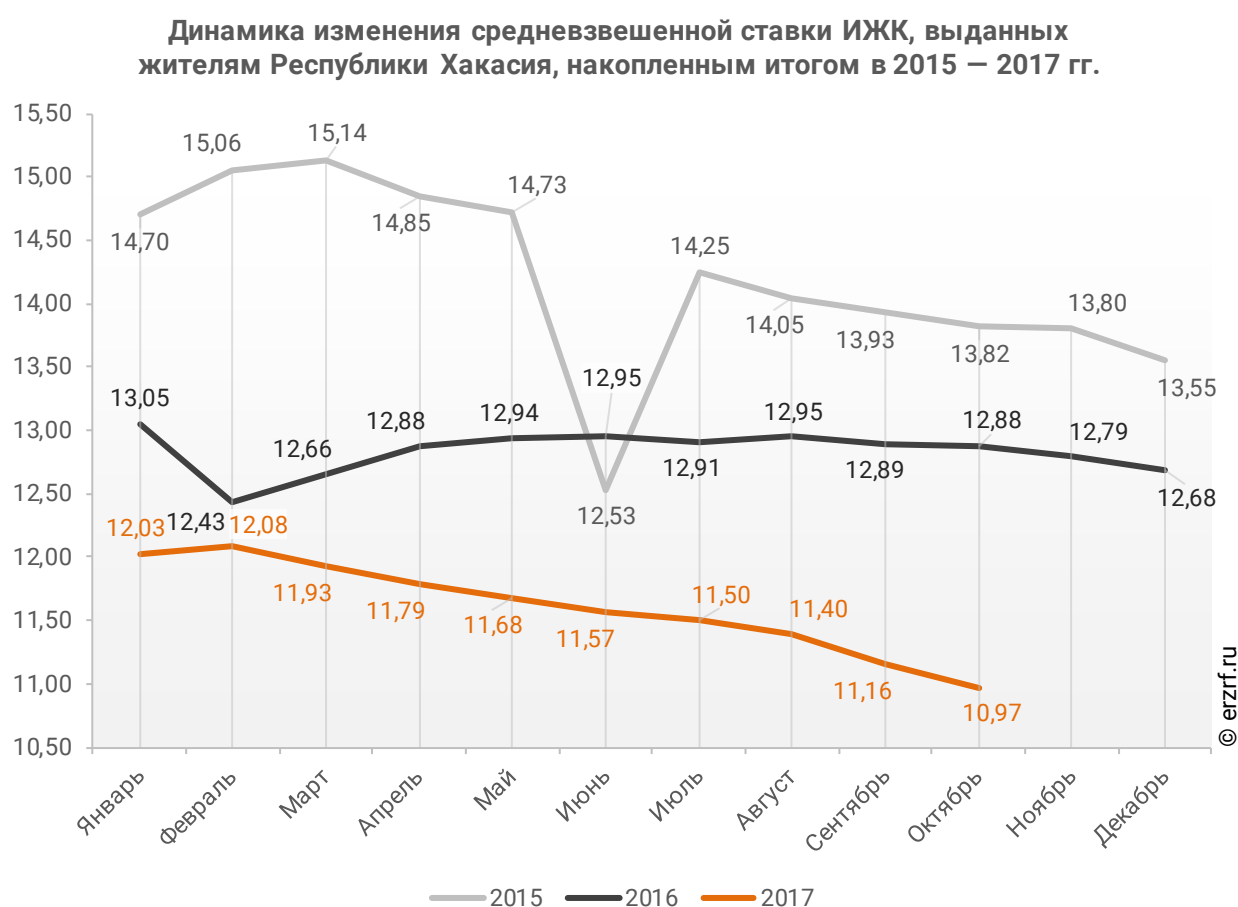
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Хакасия представлена на графике 24.

График 24



По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 10,97%, что на 1,91 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,88%), и на 2,85 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,82%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Хакасия, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

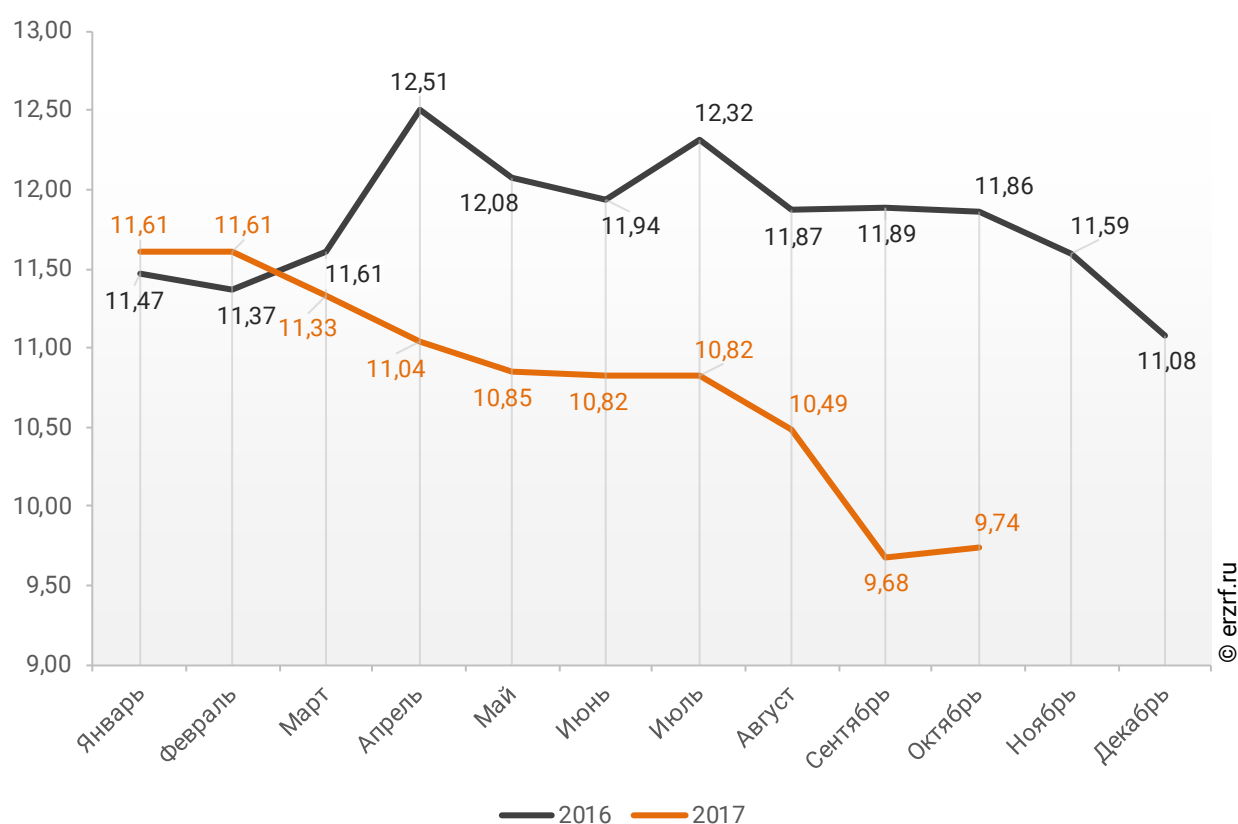
График 25


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Хакасия в октябре 2017 года, составила 9,74%, что на 2,12 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,86%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Хакасия, %

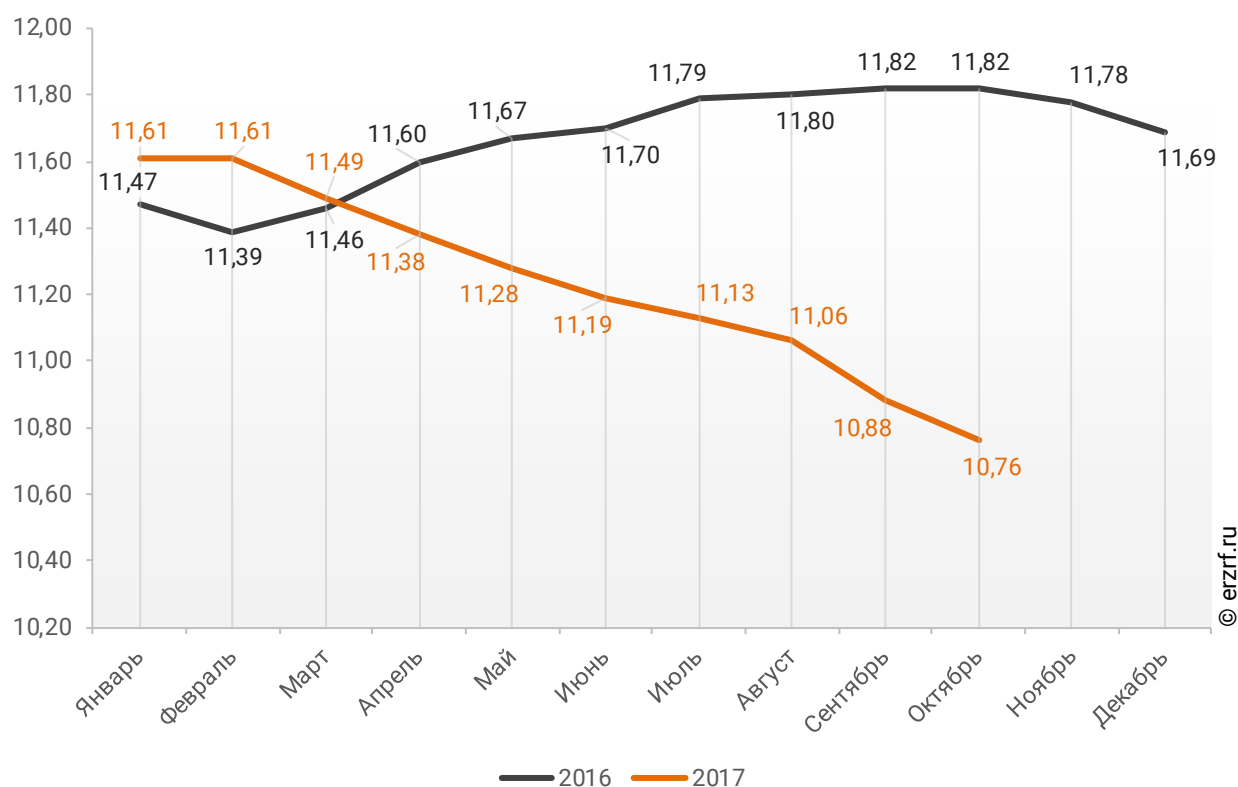


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Хакасия, накопленным итогом составила 10,76% (на 0,21 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,82%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

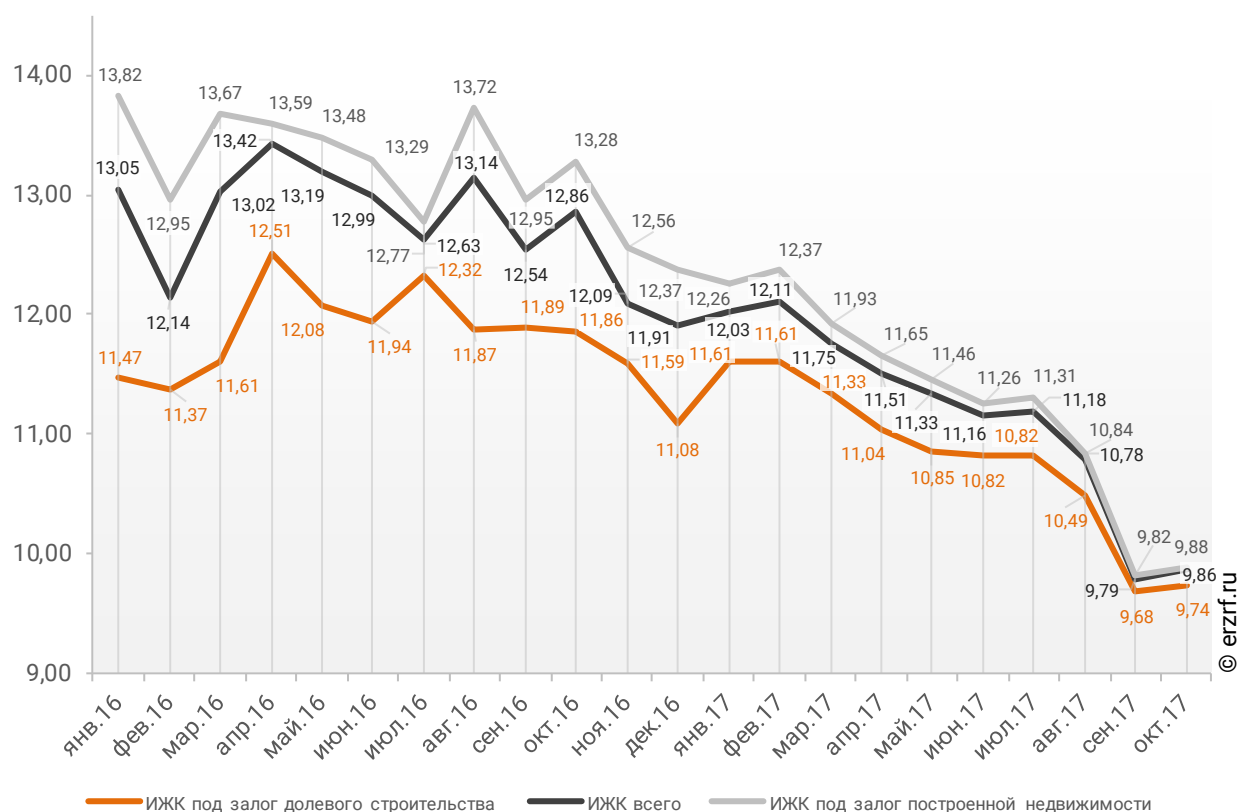
График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Хакасия в 2016 – 2017 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Хакасия в октябре 2017 года составила 9,88%, что на 3,40 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,28%).

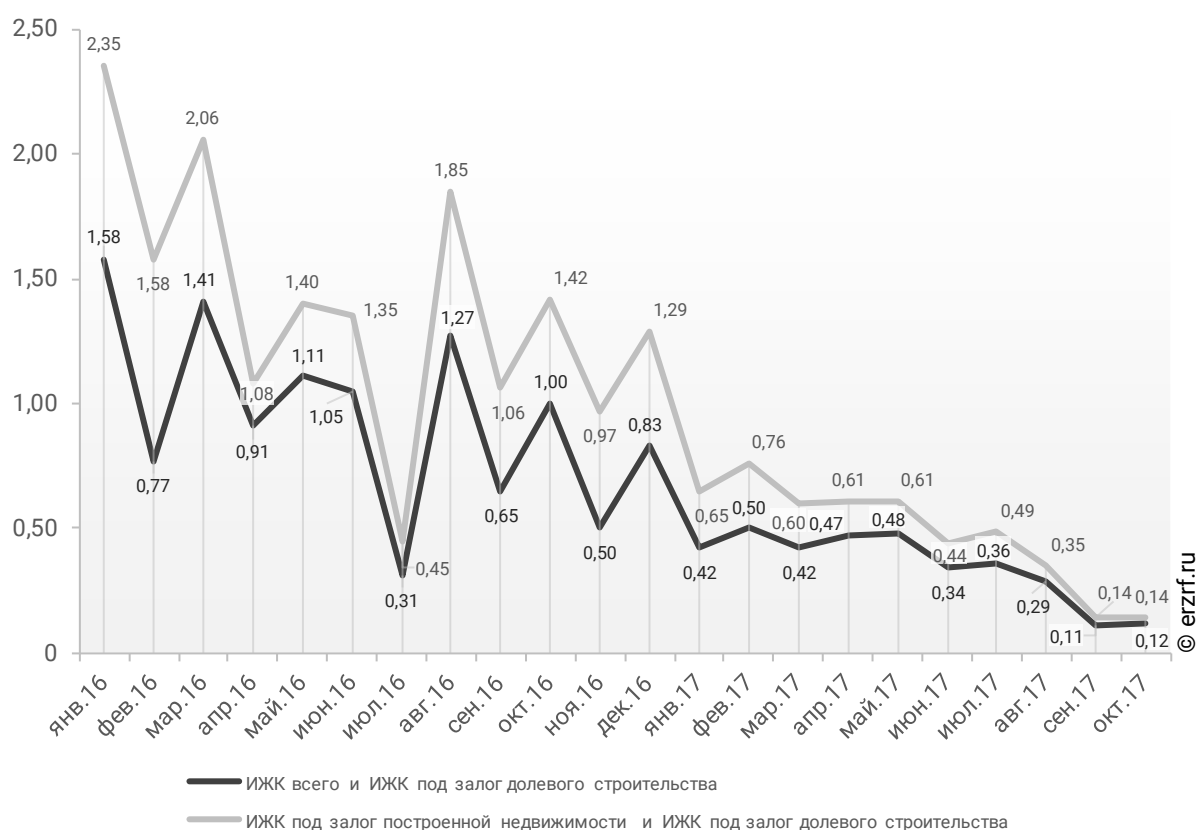
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Хакасия, представлено на графике 28.

График 28
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Хакасия, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Хакасия уменьшилась в 8,3 раза с 1 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Хакасия за год уменьшилась в 10,1 раза с 1,42 п.п. до 0,14 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Хакасия, п.п.

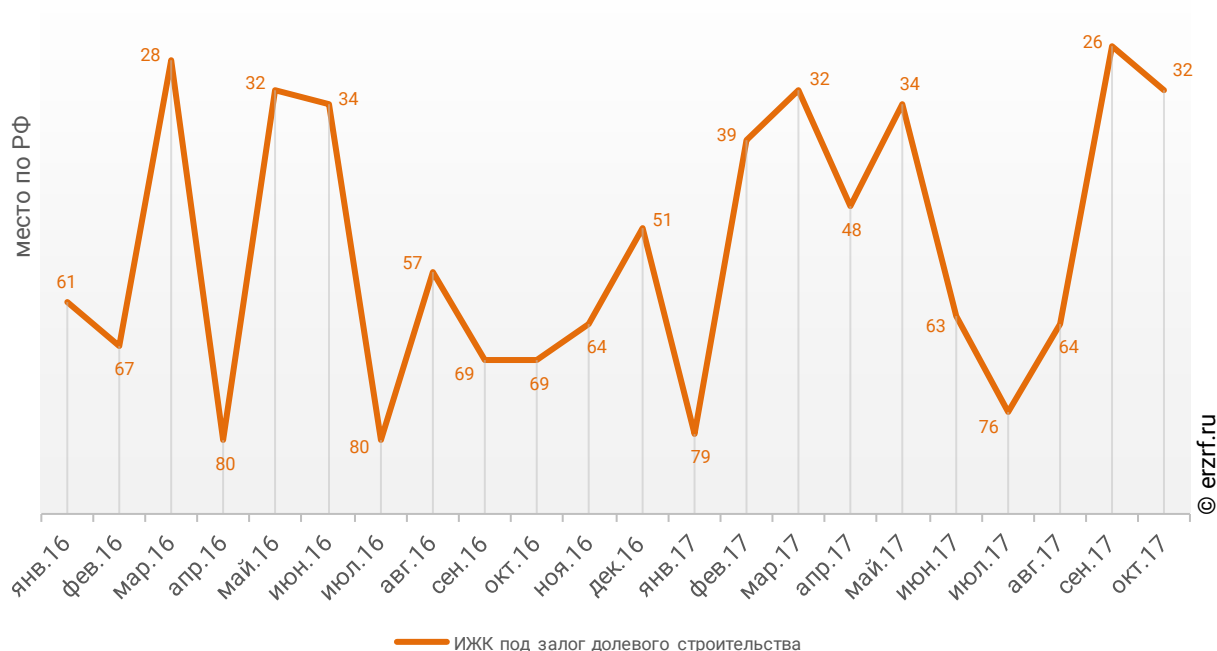


Республика Хакасия занимает 39-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 32-е место, и 35-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Хакасия (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Хакасия в сентябре 2017 года снизились на 4,5%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Хакасия падают седьмой месяц подряд (График 31).

График 31


По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Хакасия 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Республике Хакасия падение реальных доходов населения составило 3,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Хакасия

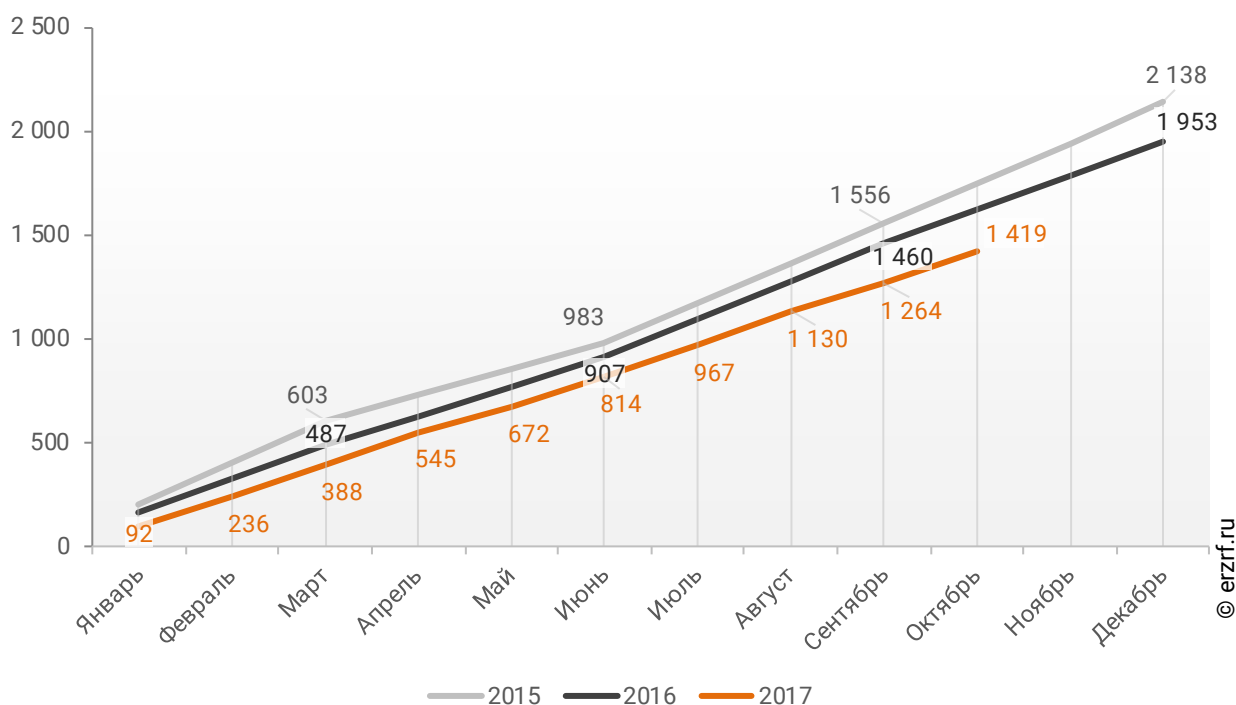
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 419 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 13% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 620 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 1 750 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



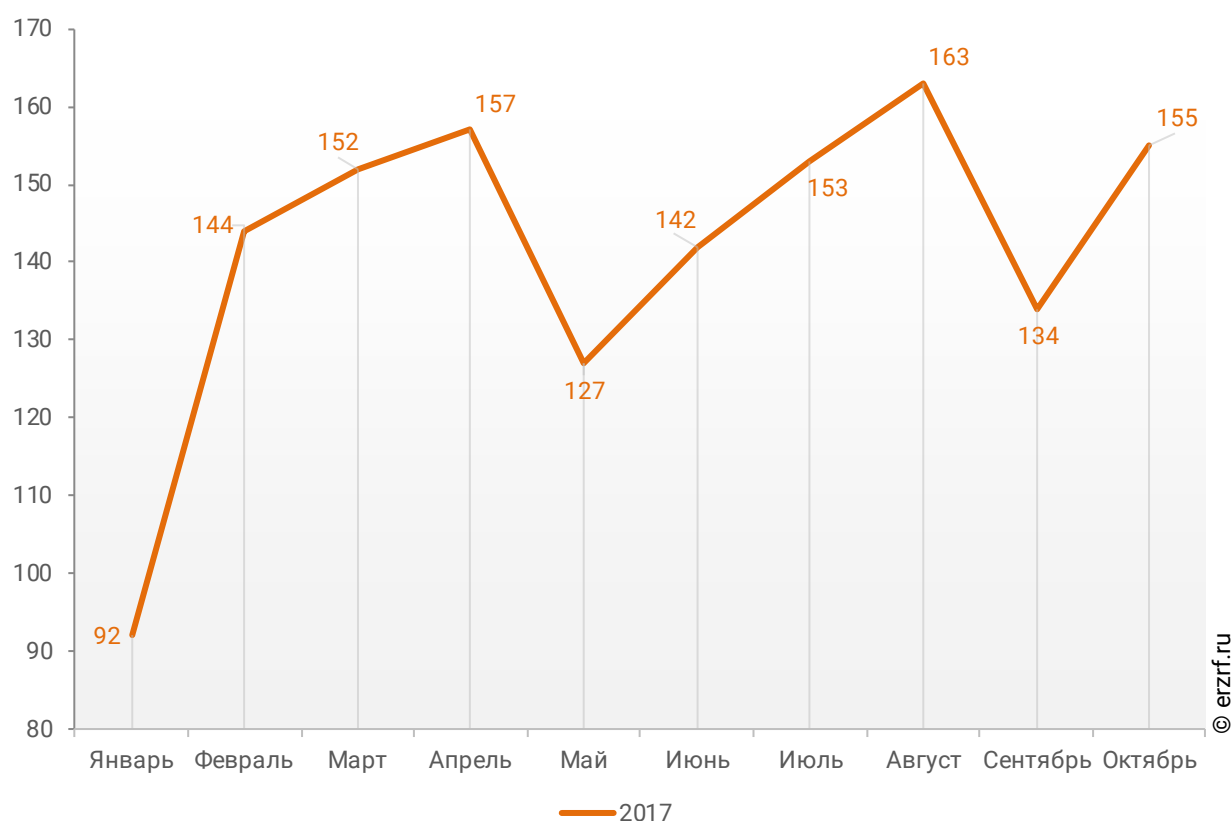
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 155 ДДУ.

Это на 15,7% больше, чем в сентябре (134 ДДУ), но на 4,9% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 163 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.



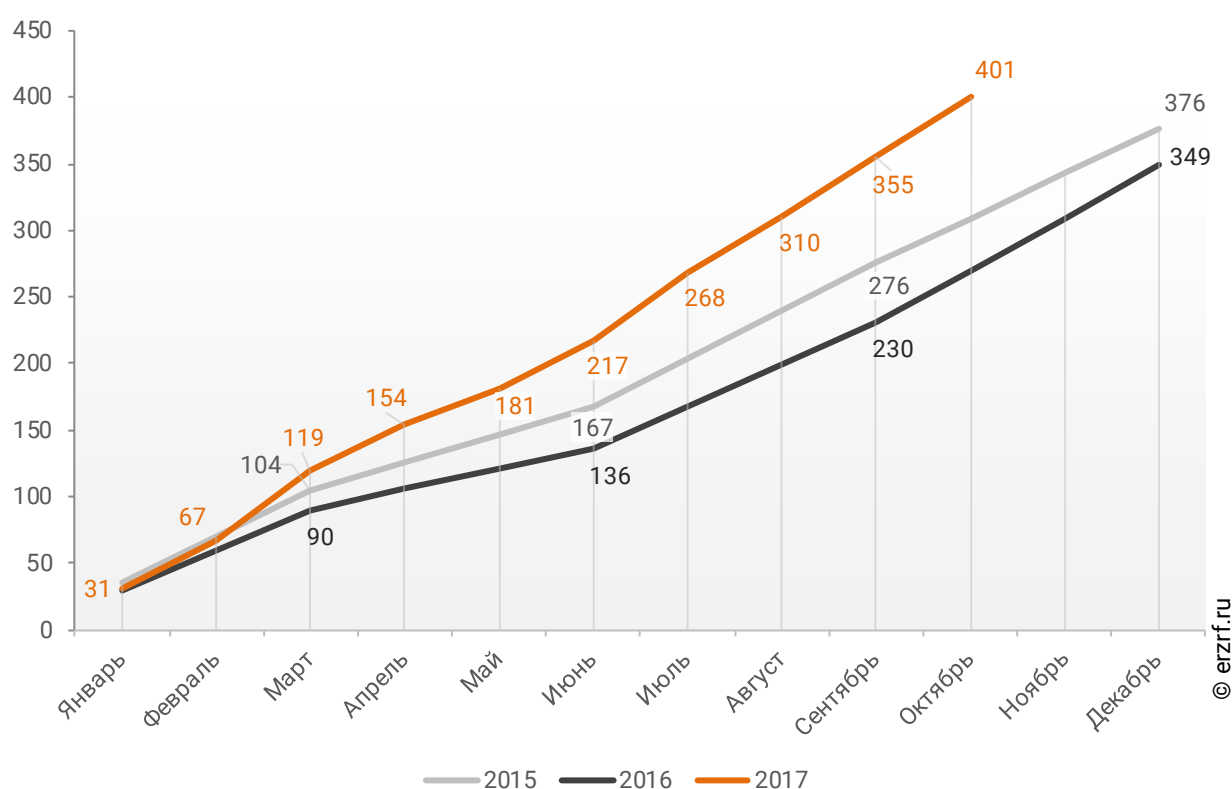
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрирован 401 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 49% больше показателя 2016 года (около 270 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 30% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 309).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



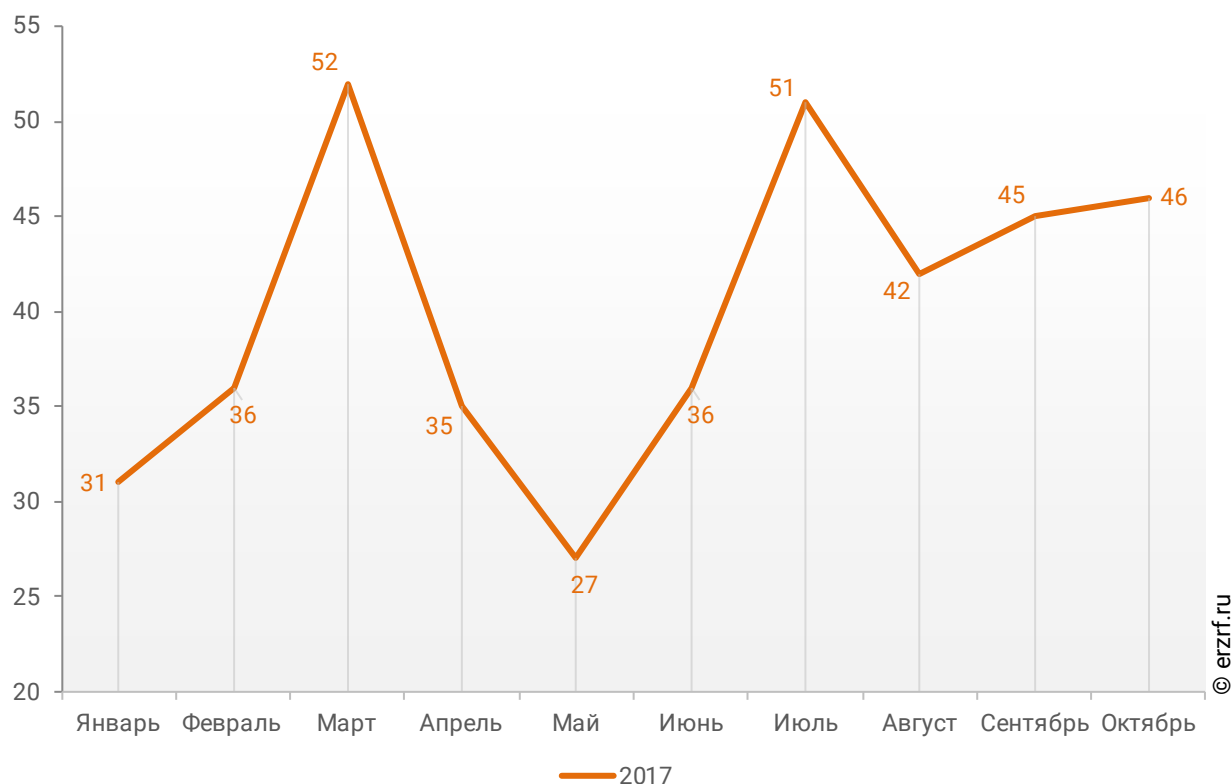
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 46 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 2,2% больше, чем в сентябре (45 договоров уступки), и на 9,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 42 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Хакасия представлена на графике 36.

График 36


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Хакасия

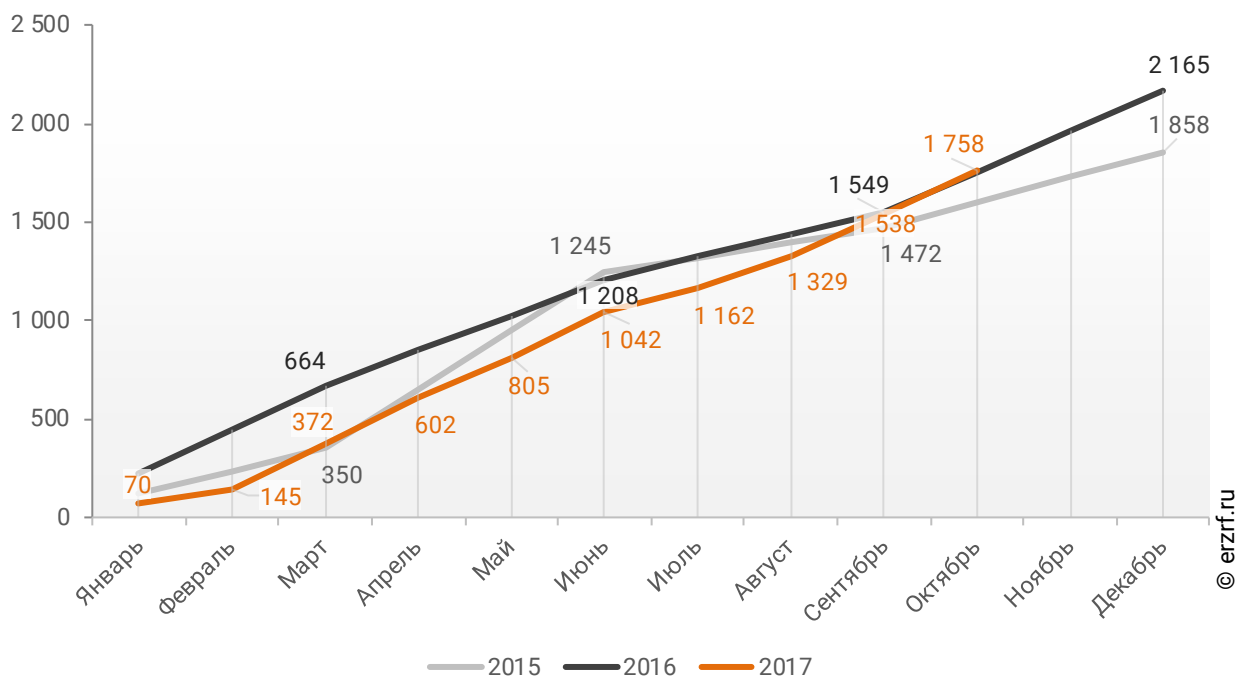
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 1 758 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно соответствует аналогичному значению 2016 года (порядка 1 750 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 1 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



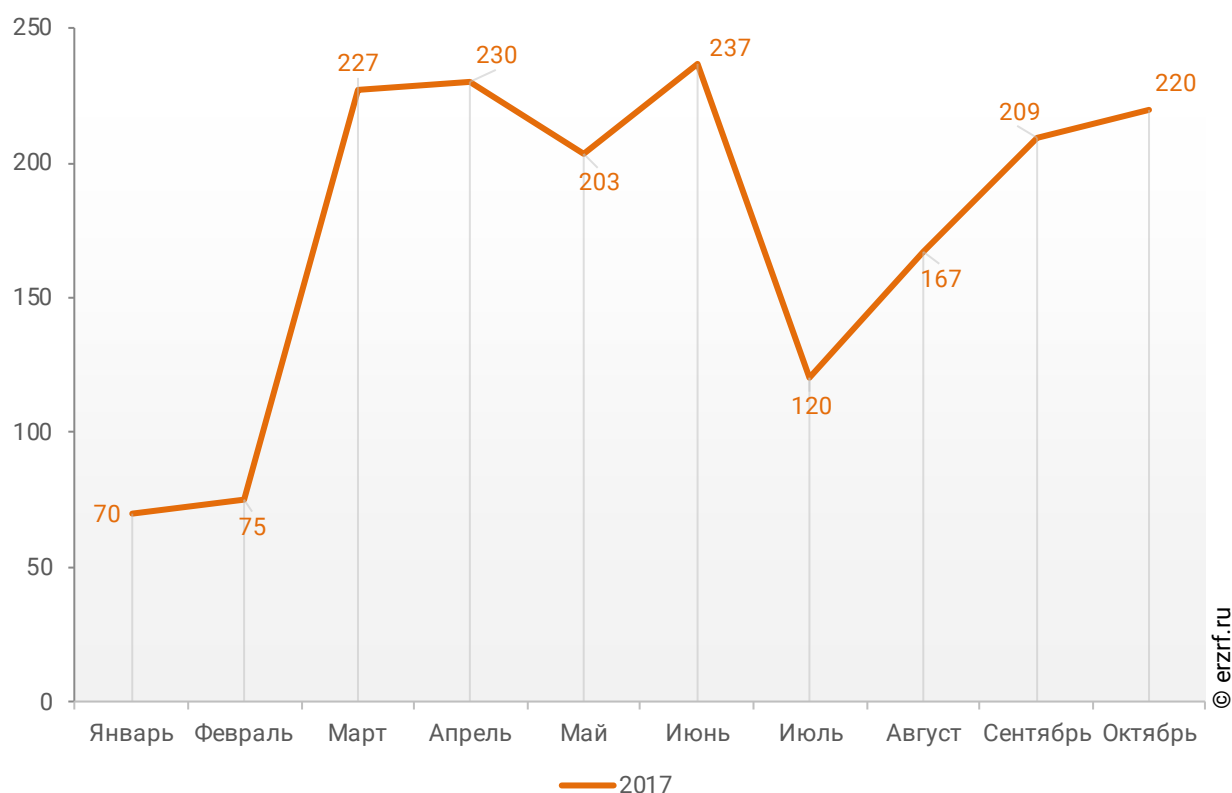
В октябре 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 220 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 5,3% больше, чем в сентябре (209 прав), и на 31,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 167 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 38.

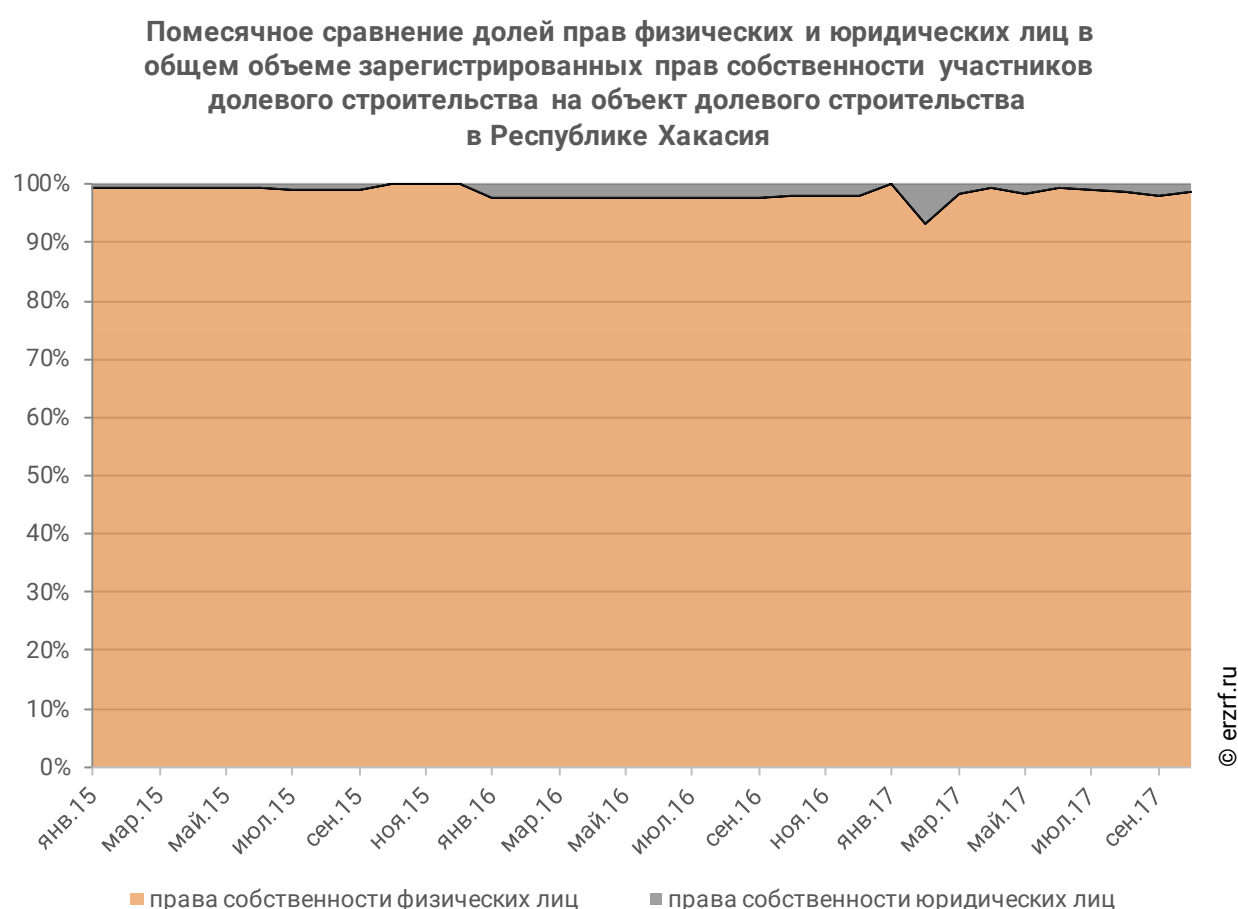
График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.



При этом среди 1 758 зарегистрированных с начала года в Республике Хакасия прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 734 права), а 1,4% — на права юридических лиц (24 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Хакасия представлено на графике 39.

График 39


* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 — 2016 годов.

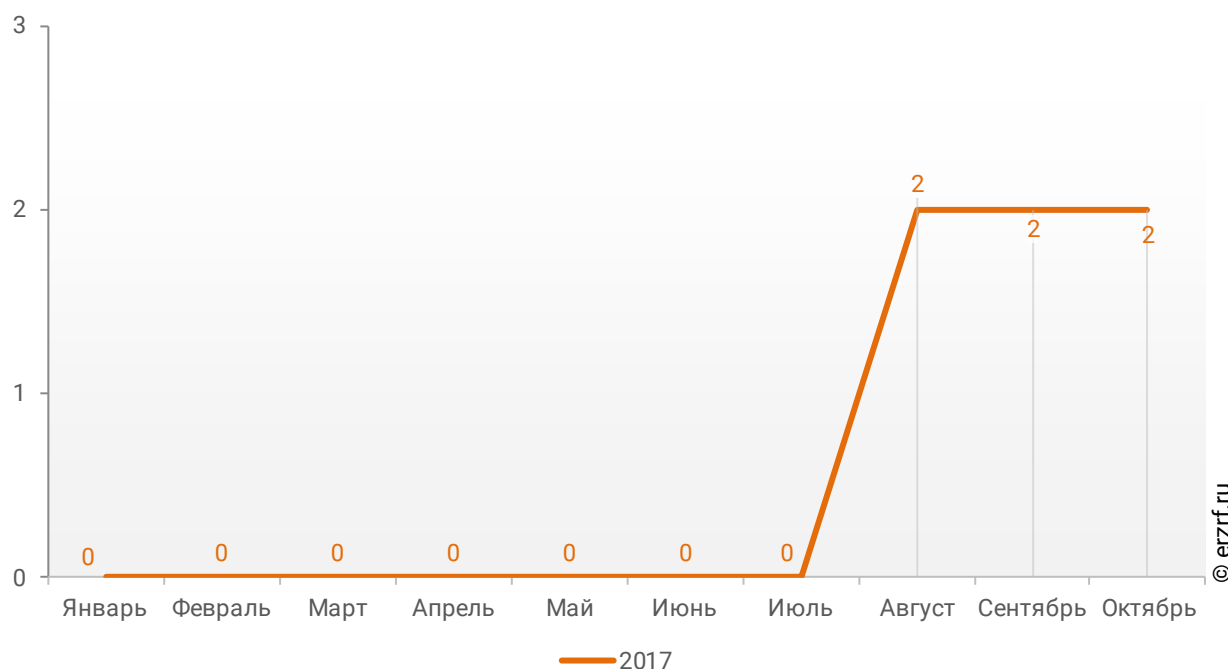
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Хакасия

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Хакасия зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

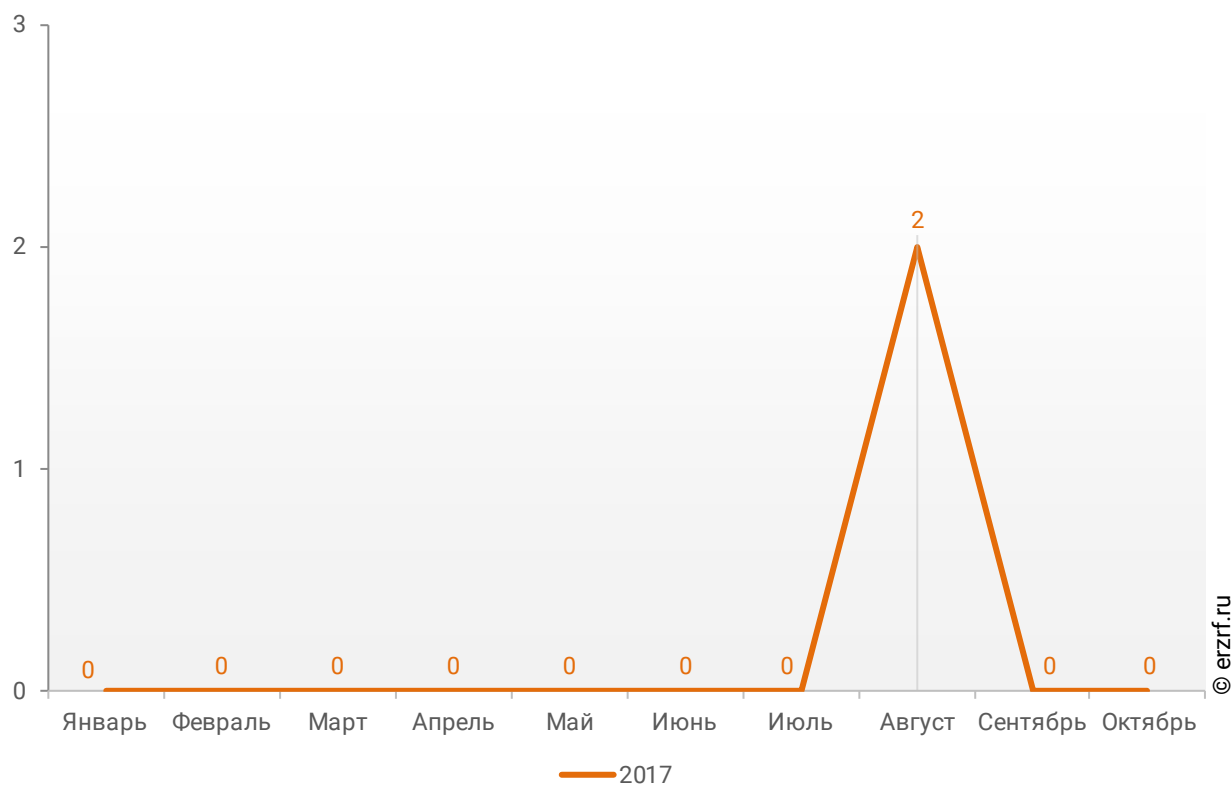
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Хакасия по месяцам в 2017 г.

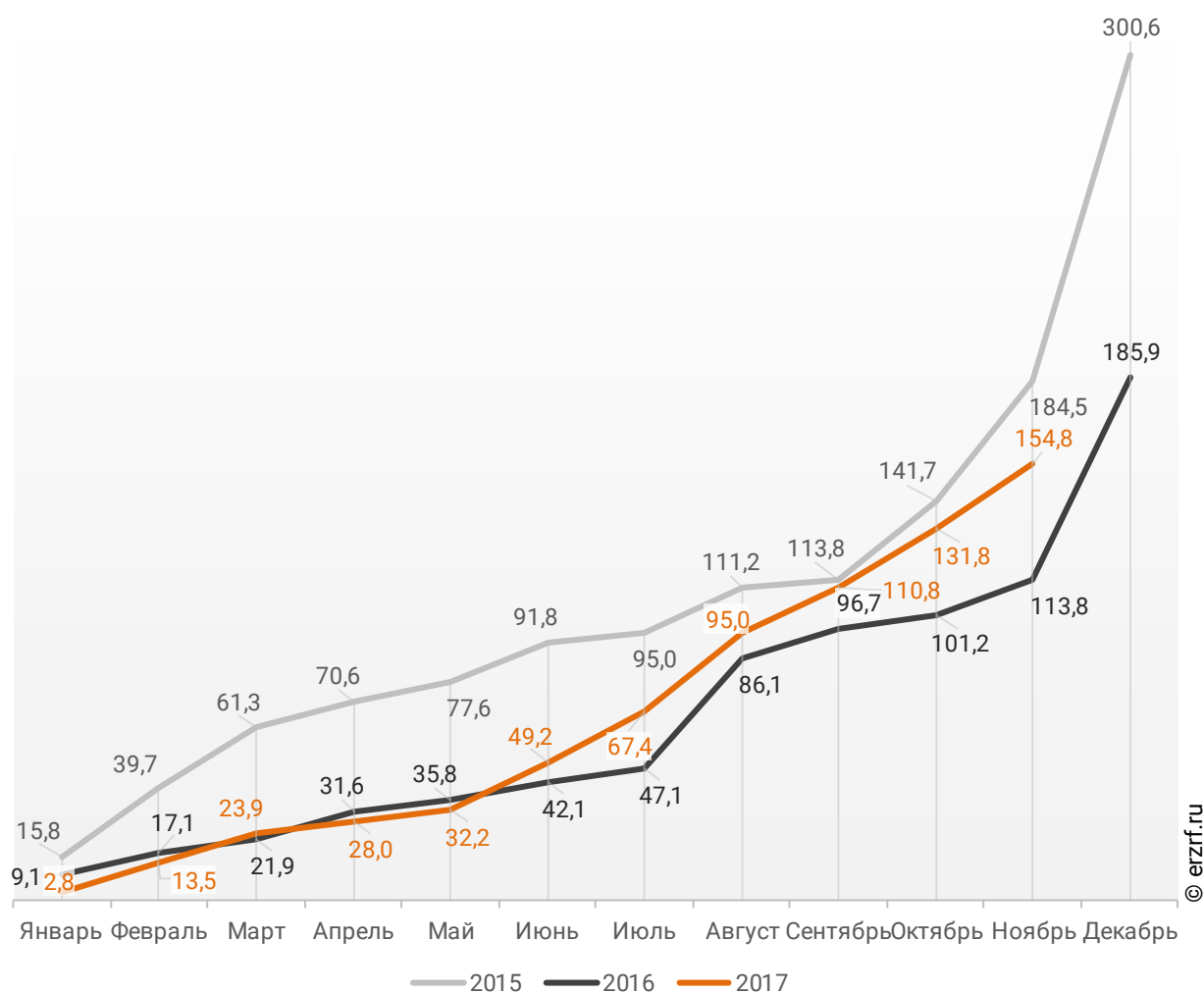


13. Ввод жилья в Республике Хакасия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 36,0% графика ввода жилья в Республике Хакасия в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 16,1% по отношению к 2015 г. (График 42).

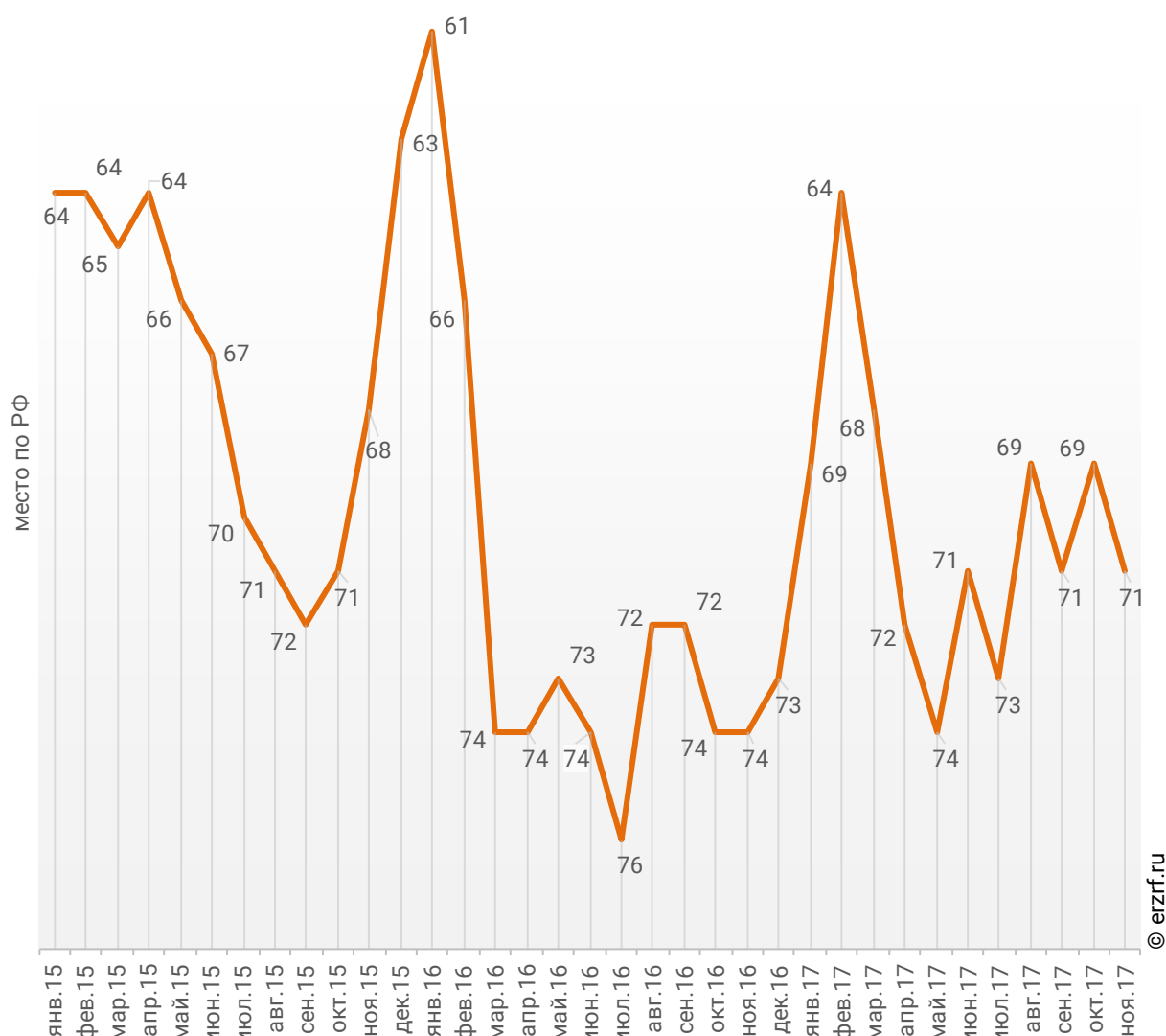
График 42

Ввод жилья в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²



За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Хакасия занимает 71-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

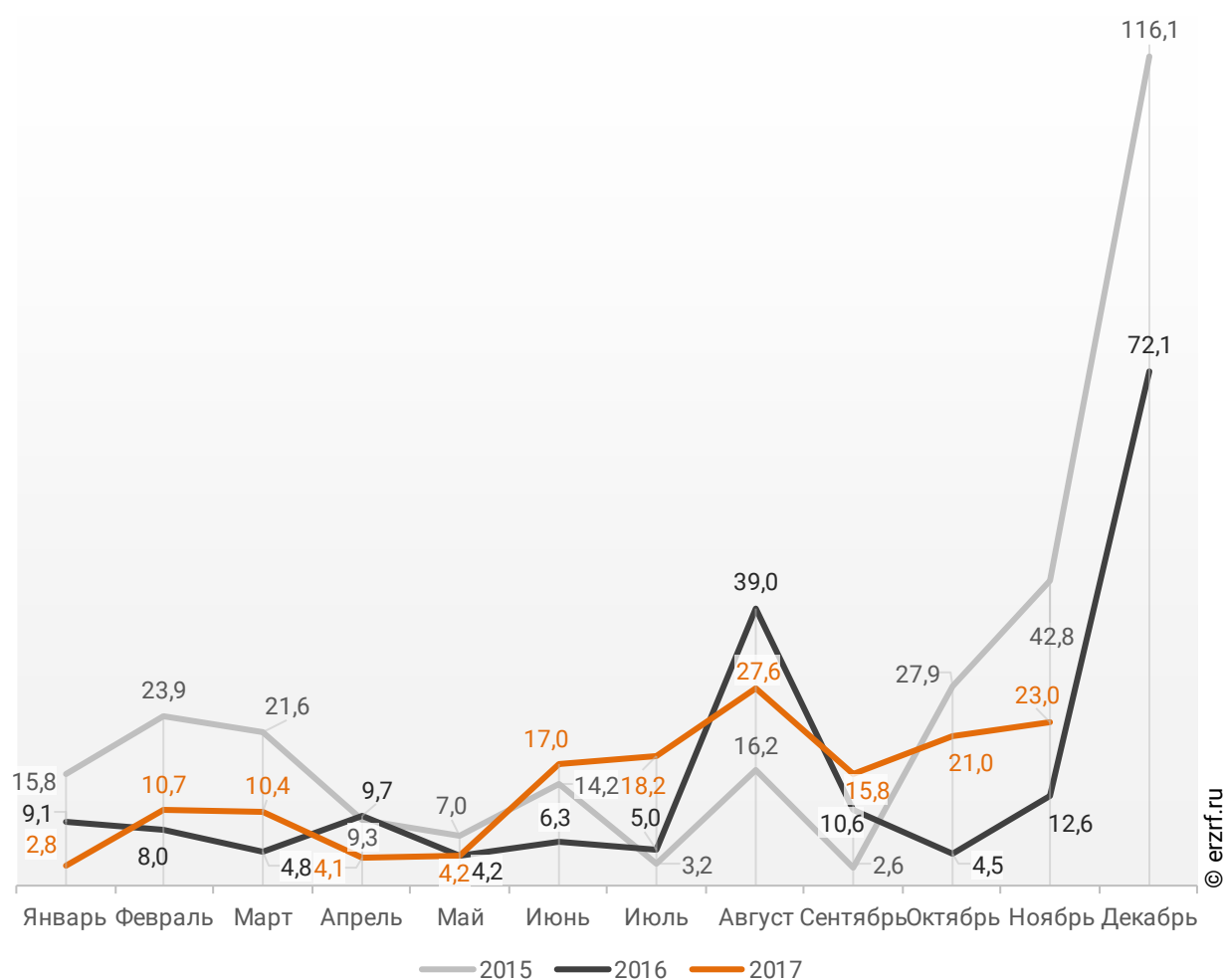
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43
**Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**


В ноябре 2017 года в Республике Хакасия введено 23,0 тыс. м² жилья. Это на 82,5% или на 10,4 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

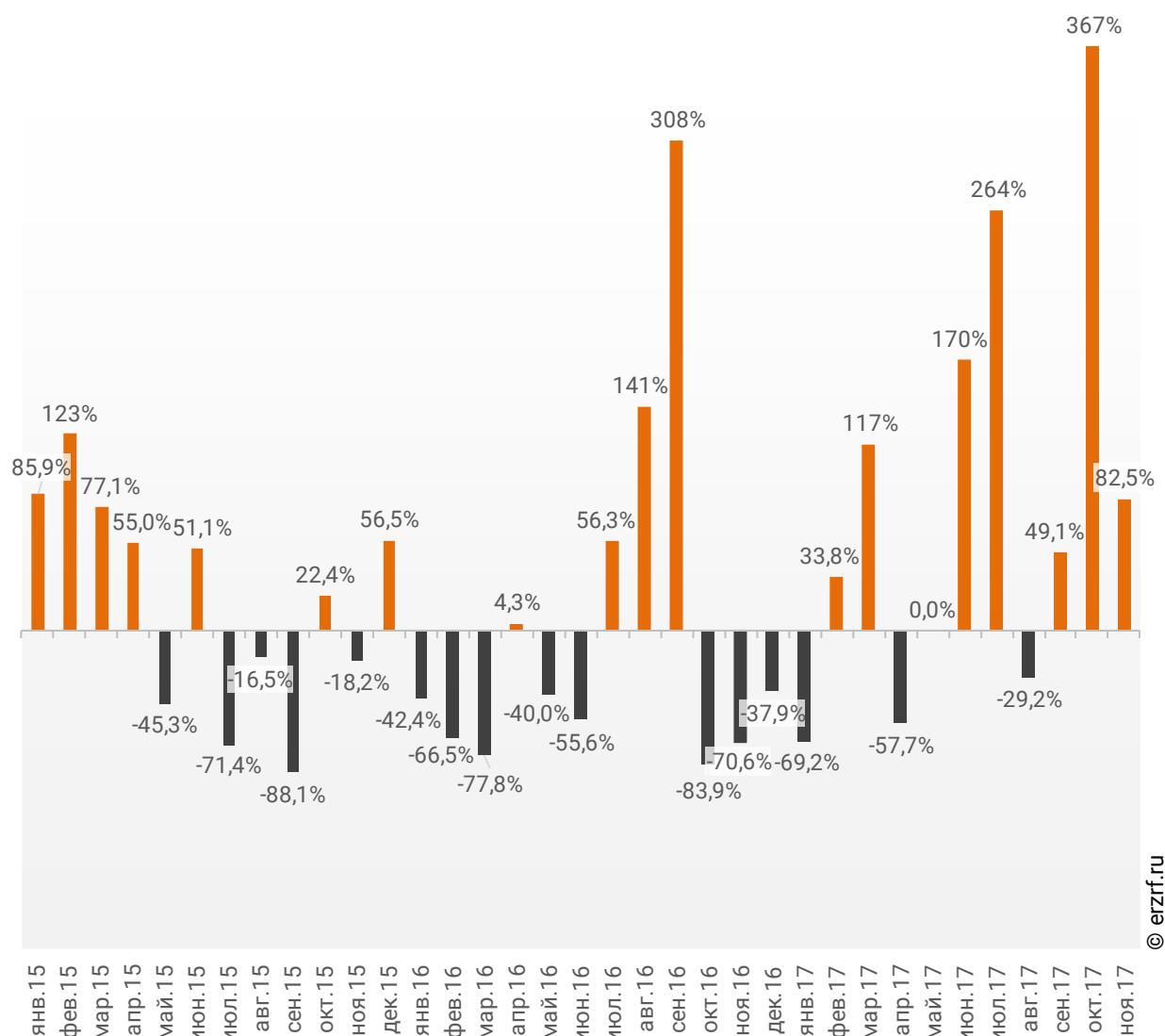
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %



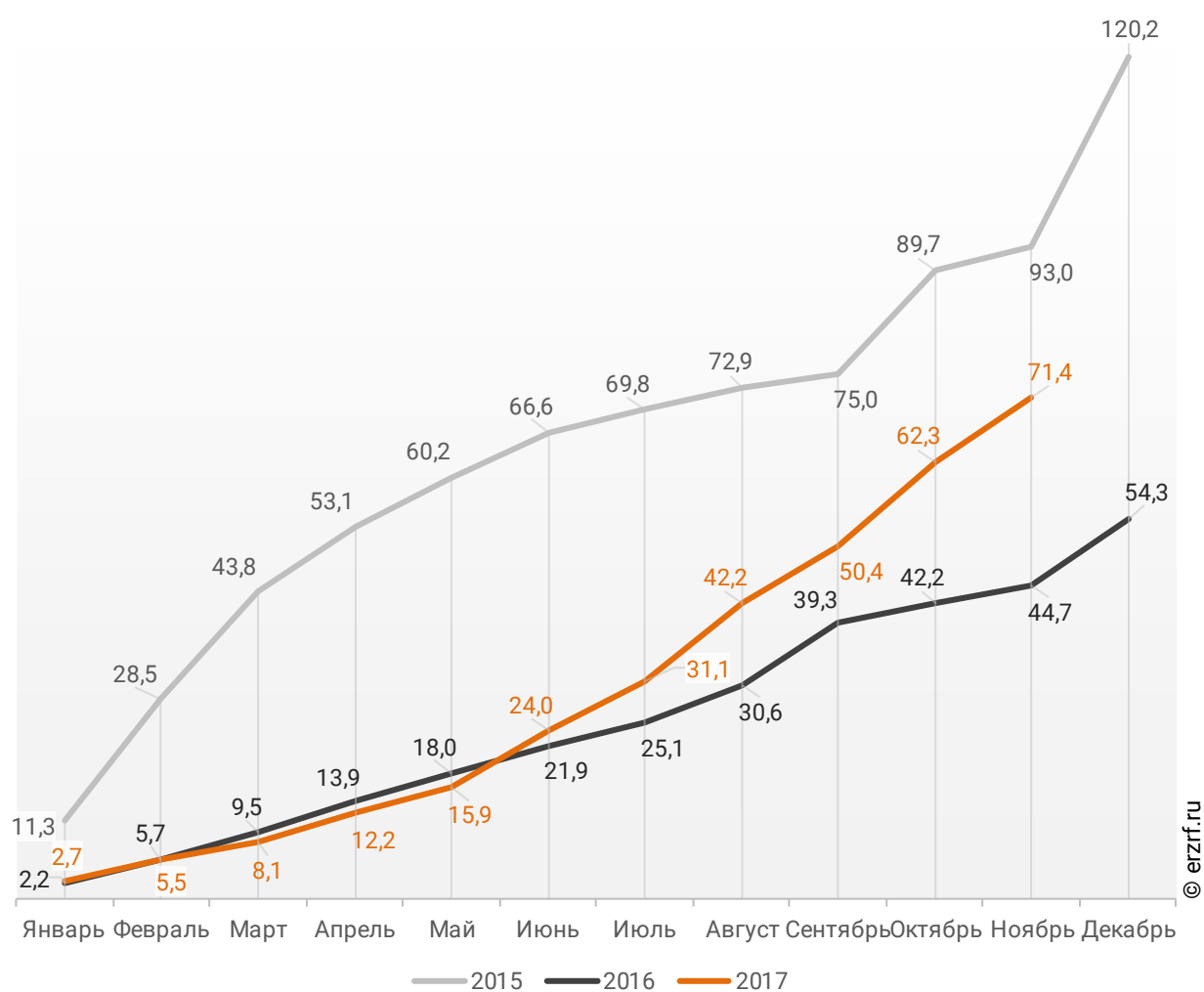
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Хакасия занимает 67-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 10-м месте.

В Республике Хакасия за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 59,7% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 23,2% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

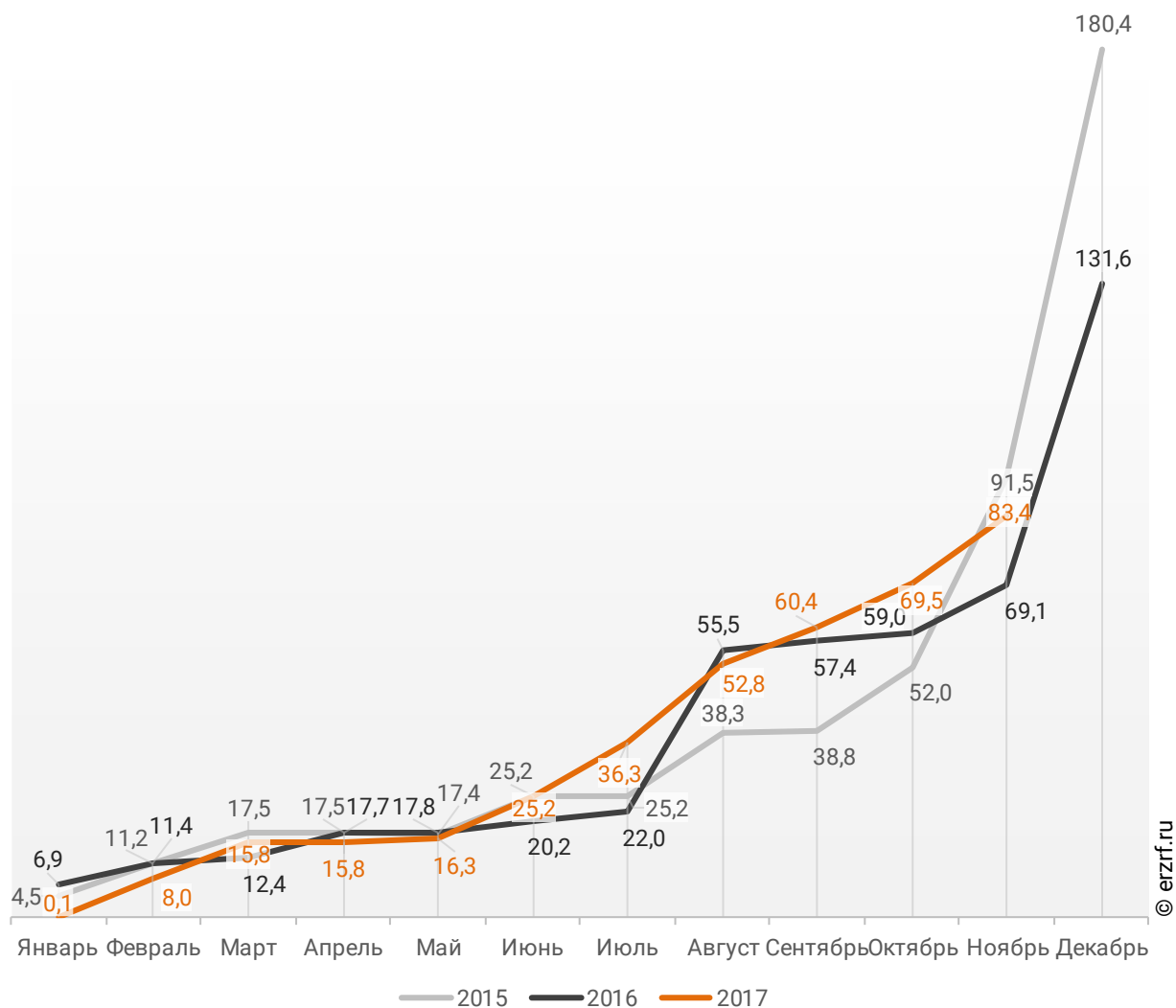
**Ввод жилья населением в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 20,7% к уровню 2016 г. и снижение на 8,9% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Республике Хакасия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

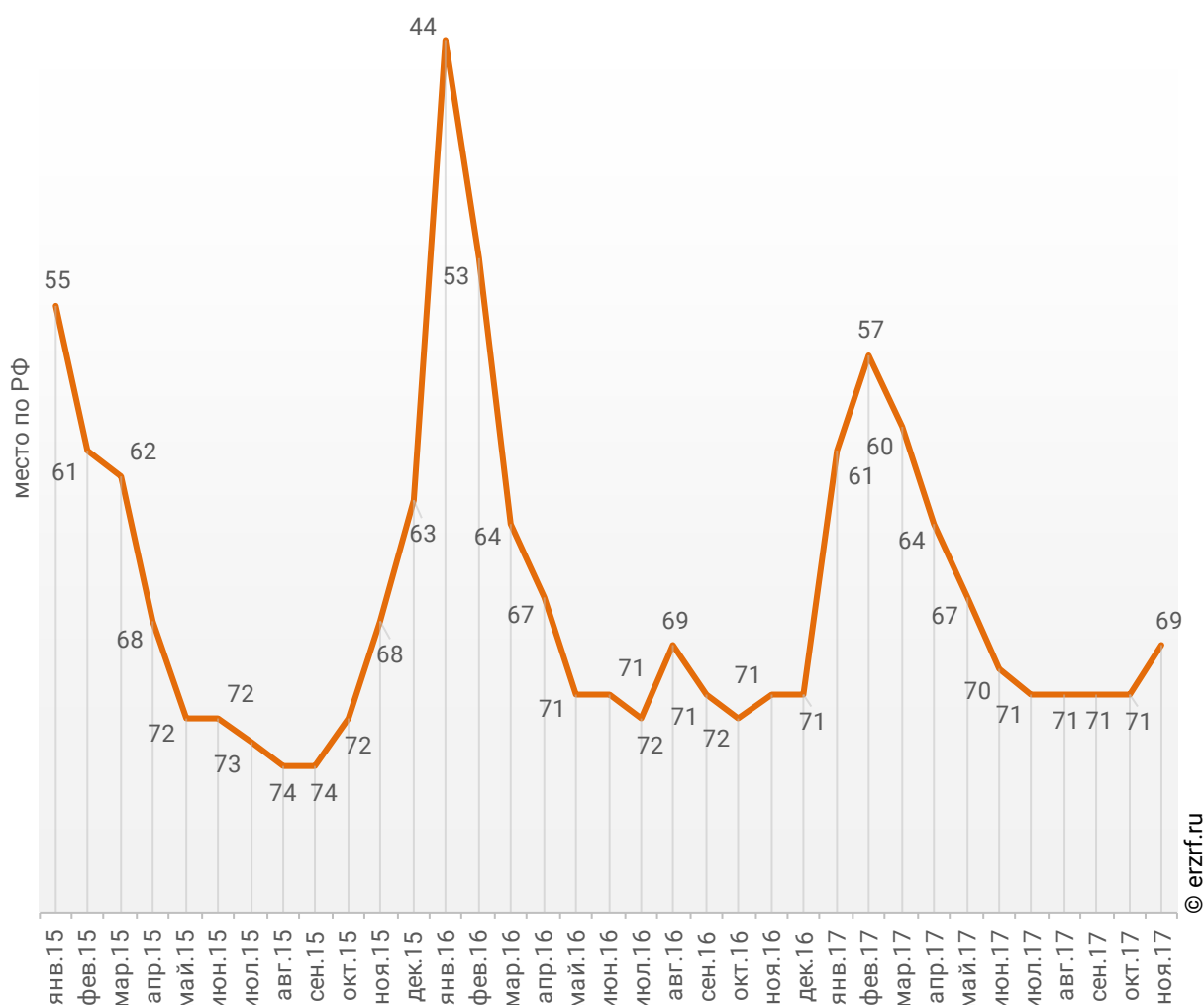


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Хакасия занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

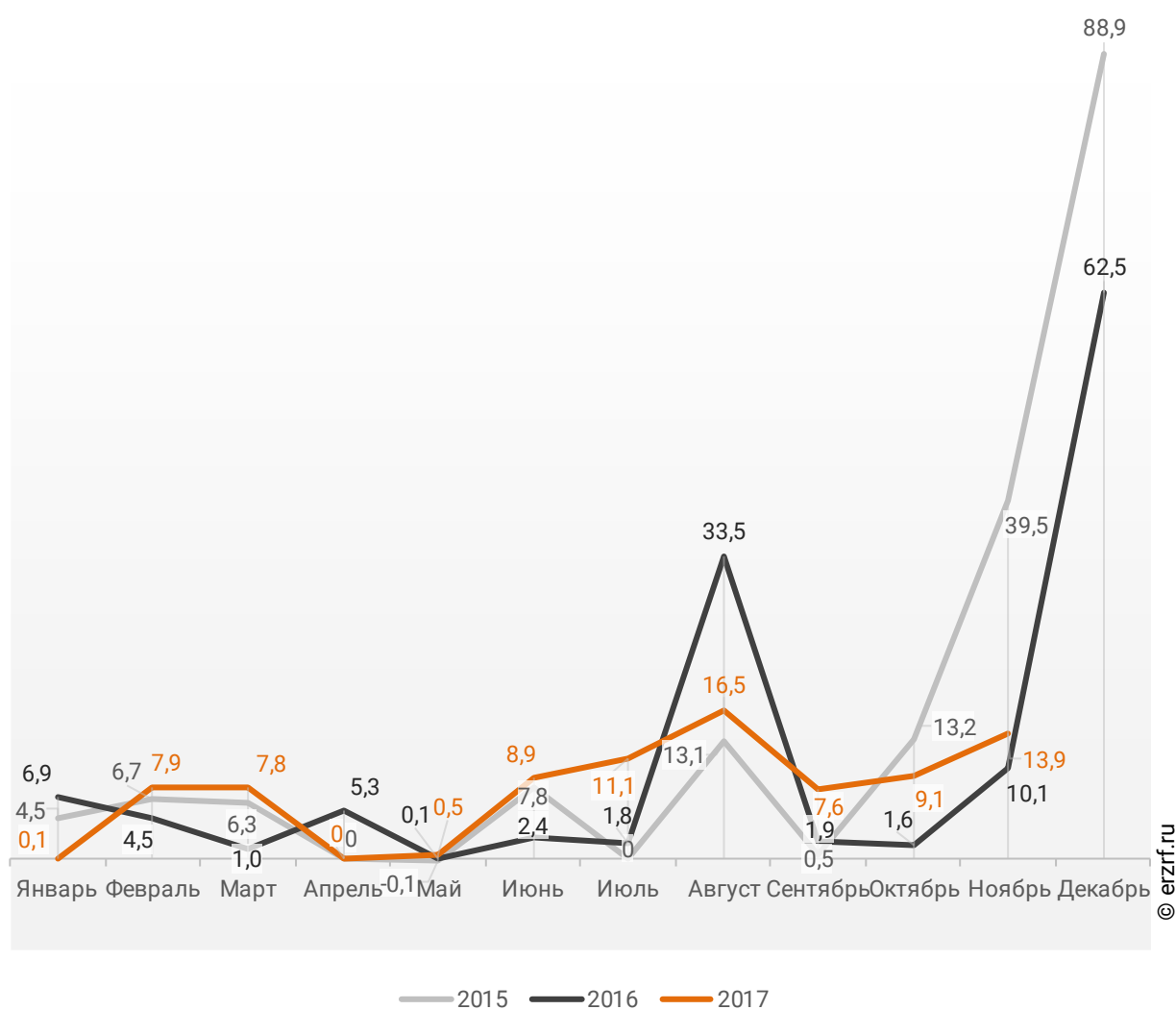


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Республике Хакасия застройщиками введено 13,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 37,6% или на 3,8 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

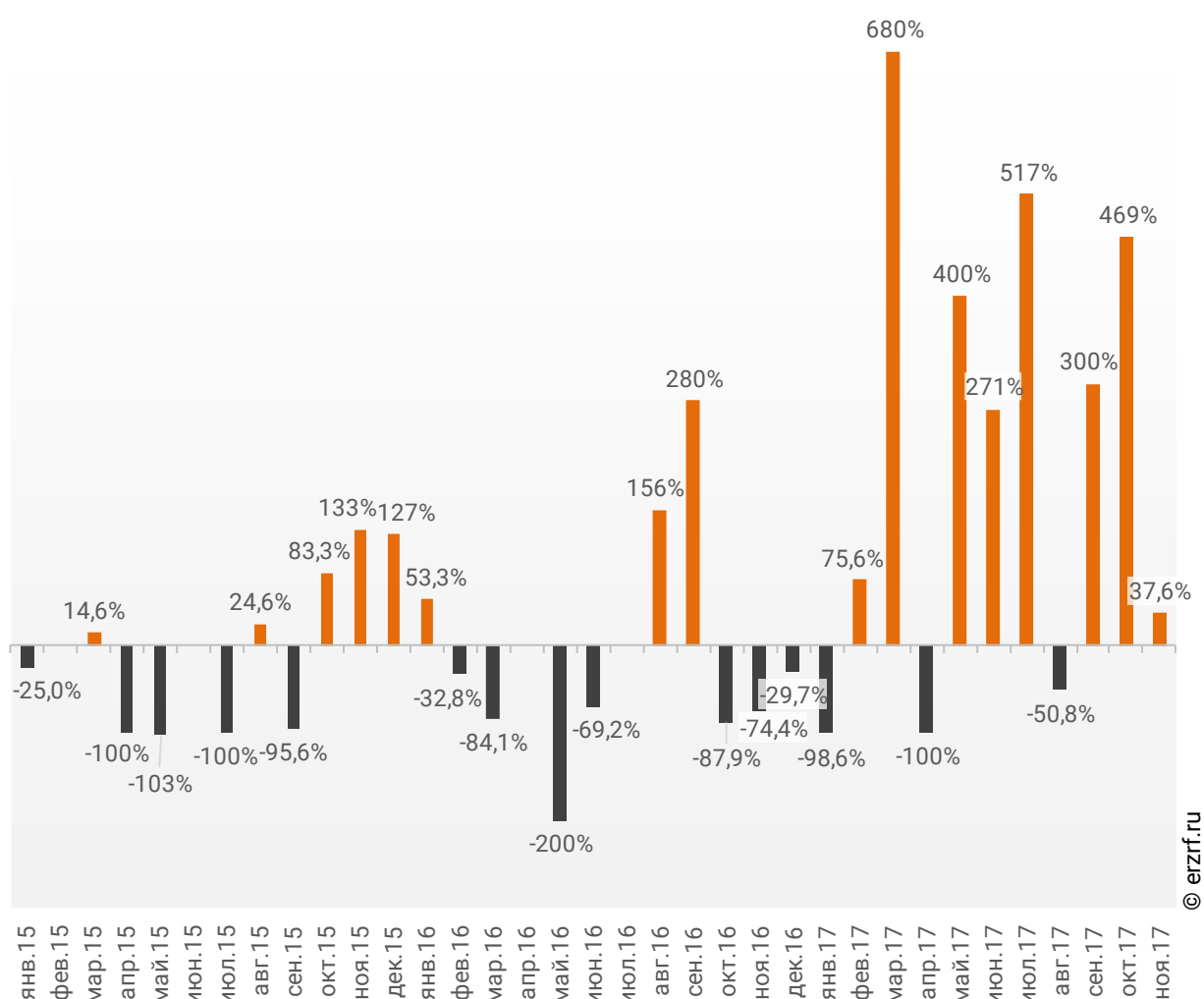
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Хакасия, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Хакасия третий месяц подряд.

График 50

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Хакасия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

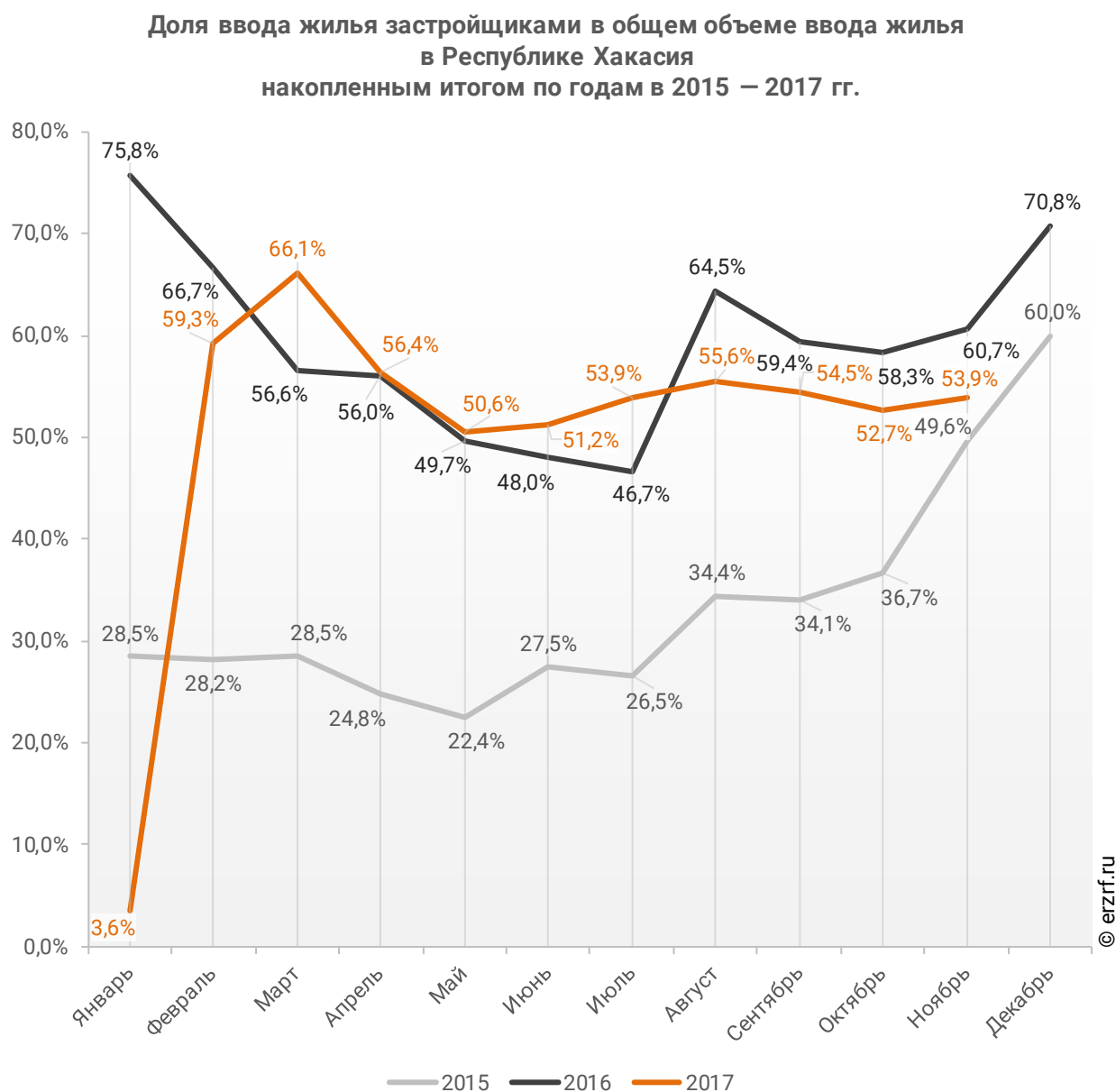


© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Хакасия занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 19-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 53,9% против 60,7% за этот же период 2016 г. и 49,6% – за этот же период 2015 г.

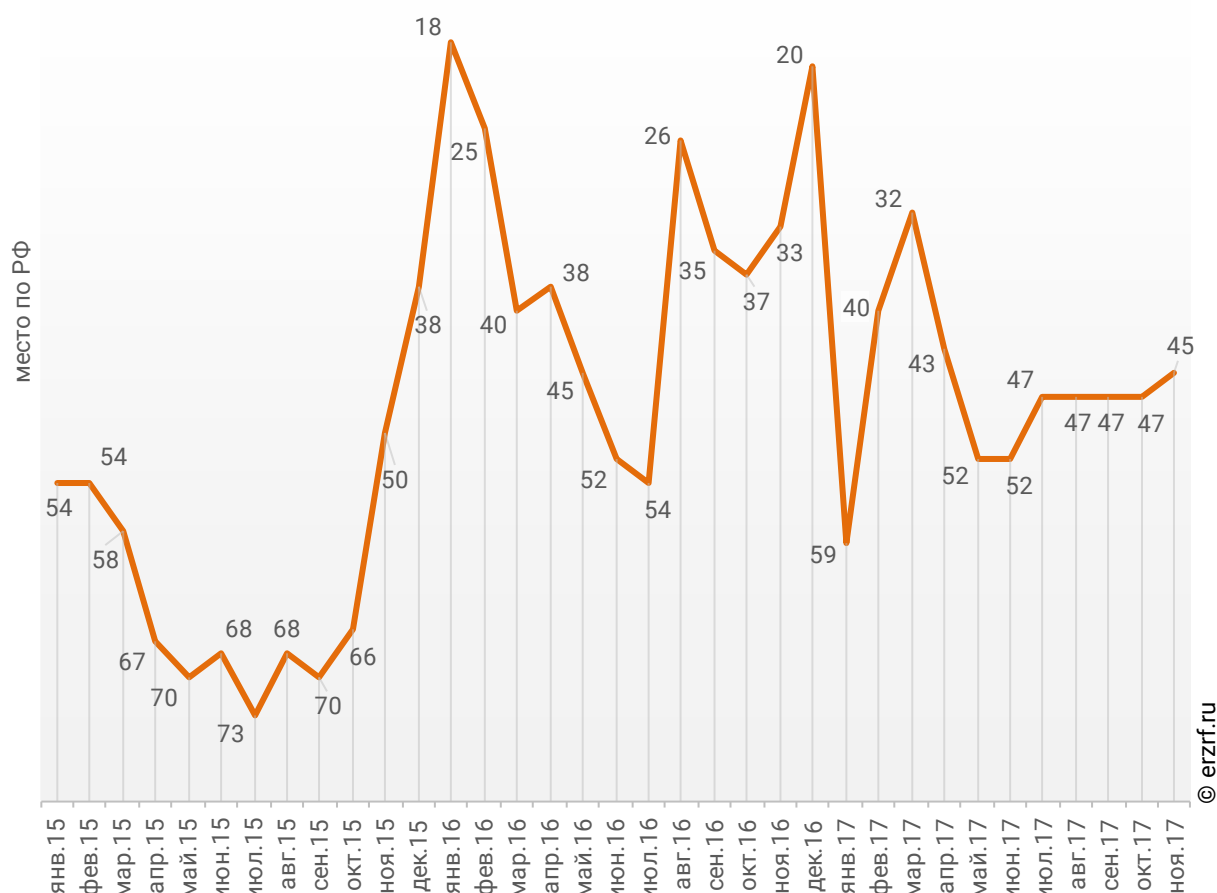
График 51



По этому показателю Республика Хакасия занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Хакасия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Хакасия составила 60,4%, что на 19,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Хакасия занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

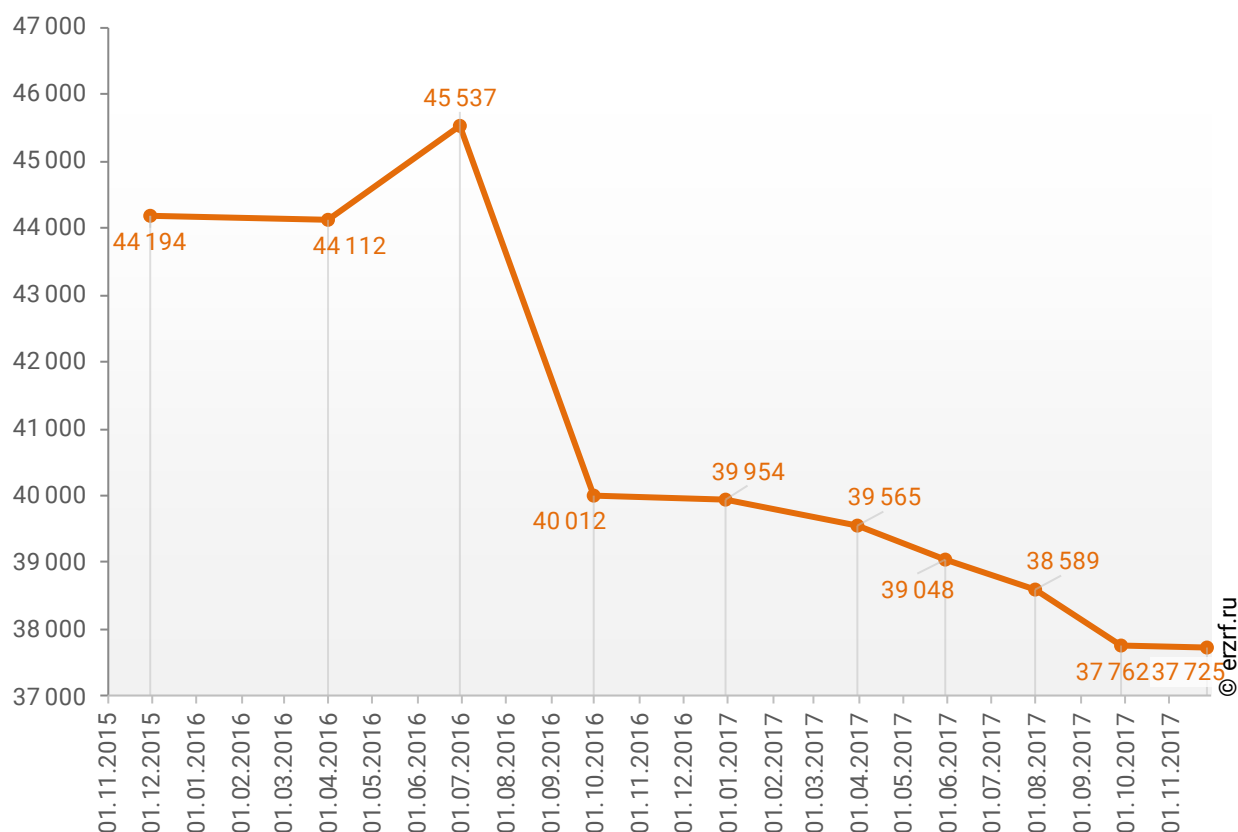
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Хакасия

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Хакасия составила 37 725 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Хакасия, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Хакасия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2017	СК Скади	Дом по ул. Дружбы Народов	1	308	20 955
IV квартал 2017	МЖФ г. Абакана	Дом по ул. Некрасова, 23б	1	216	11 340
IV квартал 2017	ИК Власта Инвест	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	1	192	10 080
IV квартал 2017	МЖФ г. Абакана	Дом по ул. Дзержинского	1	142	9 940
IV квартал 2017	СК ЧПС	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1	1	135	7 642
IV квартал 2017	СибЮгСтрой	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	5	151	6 284
IV квартал 2017	СК Механизированная колонна №8	Дом по ул. Кирова	1	80	5 103
IV квартал 2017	СК ЧПС	Буденного 101	1	55	3 147
IV квартал 2017	УКС Жилстрой	По ул. Юбилейная	1	56	2 778
IV квартал 2017	АСК	Дом по ул. Вокзальная	1	45	2 492
IV квартал 2017	МЖФ г. Абакана	Новая Согра	1	42	2 205
IV квартал 2017	УКС Жилстрой	По ул. Некрасова	1	18	1 754
I квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	2	216	8 452
I квартал 2018	КСК Людвиг	Многосекционный дом по ул. Генерала Тихонова	1	70	3 714
II квартал 2018	Абаканский Жилищный Фонд	По ул. Некрасова 45	1	68	3 708
II квартал 2018	СК ПМИК Манжула	Дом по ул. Некрасова	1	56	3 351
III квартал 2018	СибЮгСтрой	Дом по ул. Калинина 12а	1	70	3 005
IV квартал 2018	СК Трансстрой	Отражение	1	214	14 687
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	Жукова-Крылова	3	169	8 727
IV квартал 2018	МЖФ г. Абакана	По пр-кту Ленина	1	120	6 415
IV квартал 2018	СК ЧПС	Буденного 101	1	40	2 058
Общий итог			28	2 463	137 837

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Хакасия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	По ул. Некрасова 45	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	7	818	26 481
2	Дом по ул. Дружбы Народов	Абакан	СК Скади	1	308	20 955
3	Комарово	Абакан	УКС Жилстрой	3	325	18 471
4	По ул. Кирова, 118	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	297	17 380
5	Отражение	Абакан	СК Трансстрой	1	214	14 687
6	По пр-кту Ленина	Абакан	МЖФ г. Абакана	2	230	12 830
7	Дом по ул. Некрасова, 236	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	216	11 340
8	Дом по ул. Богдана Хмельницкого	Абакан	ИК Власта Инвест	1	192	10 080
9	Дом по ул. Дзержинского	Абакан	МЖФ г. Абакана	1	142	9 940
10	Жукова-Крылова	Абакан	МЖФ г. Абакана	3	169	8 727
11	Дом по ул. Некрасова	Абакан	СК ПМиК Манжула	2	144	8 051
12	Дом по ул. Генерала Тихонова, 1	Черногорск	СК ЧПС	1	135	7 642
13	Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г	Черногорск	АСК	1	122	6 405
14	Дом по ул. Дружбы Народов 41А	Абакан	СибЮгСтрой	5	151	6 284
15	Дом по ул. Чертыгашева	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	97	5 367
16	Буденного 101	Абакан	СК ЧПС	2	95	5 205
17	Дом по ул. Кирова	Абакан	СК Механизированная колонна №8	1	80	5 103
18	Новая Согра	Абакан	МЖФ г. Абакана	2	84	4 410
19	Дом по ул. Ивана Ярыгина	Абакан	КСК Людвиг	1	88	4 203
20	Многосекционный дом по ул. Пушкина 3	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	1	72	3 780
21	Многосекционный дом по ул. Генерала Тихонова	Черногорск	КСК Людвиг	1	70	3 714
22	Дом по ул. Калинина 12а	Черногорск	СибЮгСтрой	1	70	3 005
23	По ул. Юбилейная	Черногорск	УКС Жилстрой	1	56	2 778
24	Дом по ул. Вокзальная	Абакан	АСК	1	45	2 492
25	По ул. Некрасова	Абакан	УКС Жилстрой	1	18	1 754
Общий итог				45	4 238	221 084

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Хакасия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Некрасова 45</i>	Абакан	Абаканский Жилищный Фонд	32,4
2	<i>Дом по ул. Дружбы Народов 41А</i>	Абакан	СибЮгСтрой	41,6
3	<i>Дом по ул. Калинина 12а</i>	Черногорск	СибЮгСтрой	42,9
4	<i>Дом по ул. Ивана Ярыгина</i>	Абакан	КСК Людвиг	47,8
5	<i>По ул. Юбилейная</i>	Черногорск	УКС Жилстрой	49,6
6	<i>Жукова-Крылова</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	51,6
7	<i>Дом по ул. Богдана Хмельницкого</i>	Абакан	ИК Власта Инвест	52,5
8	<i>Дом по ул. Некрасова, 23б</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,5
9	<i>Новая Согра</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	52,5
10	<i>Многосекционный дом по ул. Пушкина 3</i>	Абакан	Компания Недвижимость Бугаевой	52,5
11	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 4г</i>	Черногорск	АСК	52,5
12	<i>Многосекционный дом по ул. Генерала Тихонова</i>	Черногорск	КСК Людвиг	53,1
13	<i>Буденного 101</i>	Абакан	СК ЧПС	54,8
14	<i>Дом по ул. Чертыгашева</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	55,3
15	<i>Дом по ул. Вокзальная</i>	Абакан	АСК	55,4
16	<i>По пр-кту Ленина</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	55,8
17	<i>Дом по ул. Некрасова</i>	Абакан	СК ПМик Манжула	55,9
18	<i>Дом по ул. Генерала Тихонова, 1</i>	Черногорск	СК ЧПС	56,6
19	<i>Комарово</i>	Абакан	УКС Жилстрой	56,8
20	<i>По ул. Кирова, 118</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	58,5
21	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Абакан	СК Механизированная колонна №8	63,8
22	<i>Дом по ул. Дружбы Народов</i>	Абакан	СК Скади	68,0
23	<i>Отражение</i>	Абакан	СК Трансстрой	68,6
24	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Абакан	МЖФ г. Абакана	70,0
25	<i>По ул. Некрасова</i>	Абакан	УКС Жилстрой	97,4
Общий итог				52,2