

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новгородская область

ноябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на ноябрь 2017

272 272

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на ноябрь 2017

48,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

16 025

+12,5% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на ноябрь 2017

40 894

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

58,1%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

135

+2,3% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за октябрь 2017

Банк России

9,55

-1,80 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области.....	40
11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области.....	53
13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)...	56
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области.....	67
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2018 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц	70

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новгородской области на ноябрь 2017 года выявлено **35 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 573 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **272 272 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

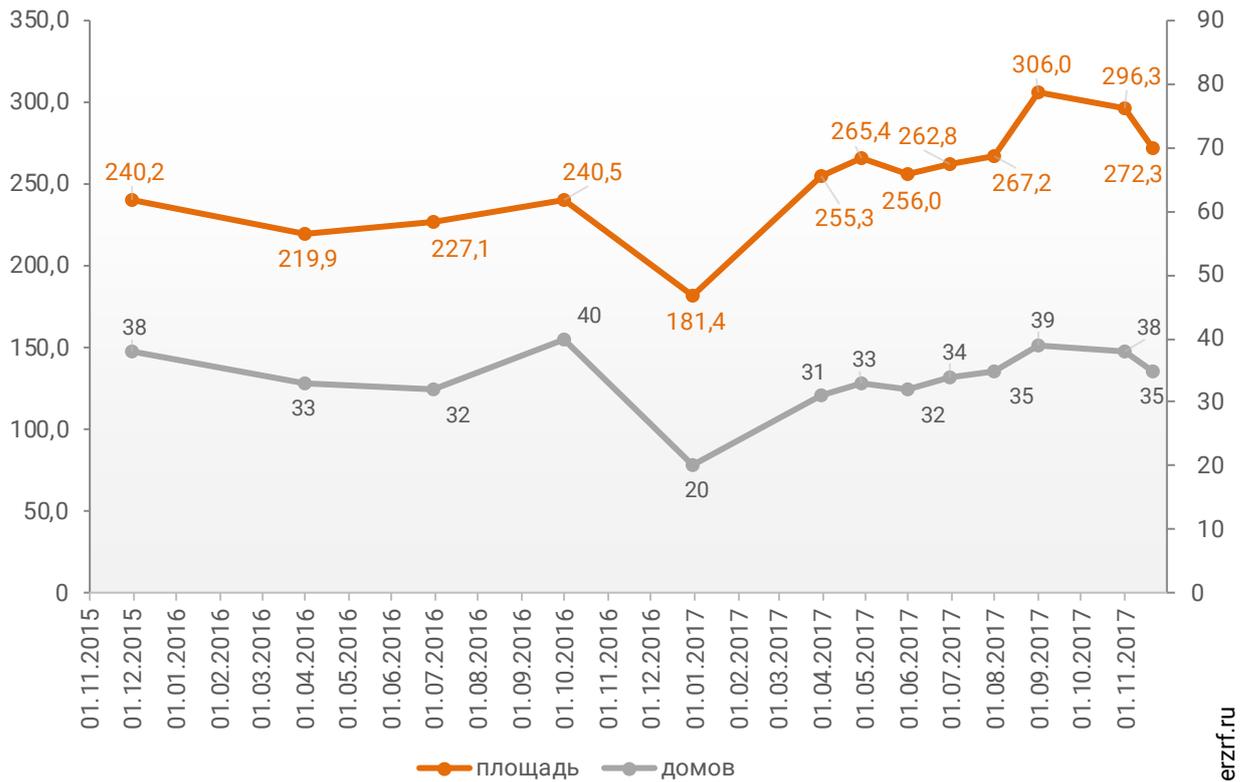
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	35	100%	5 573	100%	272 272	100%
Общий итог	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Новгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Новгородской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области

Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Великий Новгород	32	91,4%	5 365	96,3%	261 063	95,9%
Новгородский	3	8,6%	208	3,7%	11 209	4,1%
Григорово	2	5,7%	145	2,6%	6 786	2,5%
Волховец	1	2,9%	63	1,1%	4 423	1,6%
	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Великий Новгород (95,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

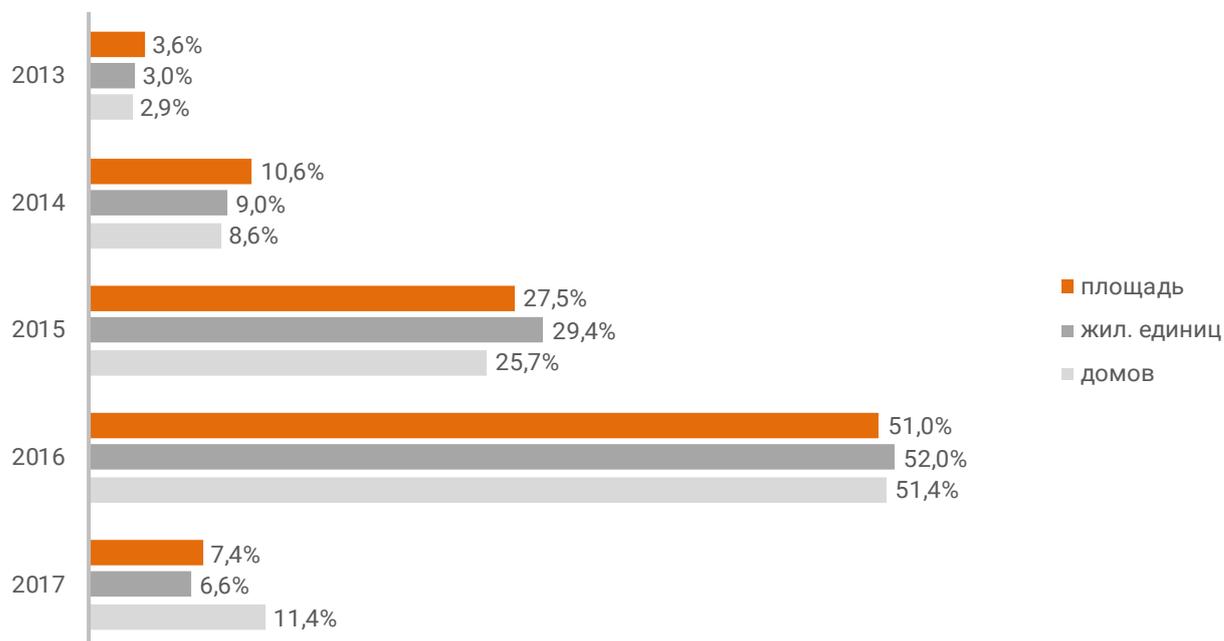
Застройщики жилья в Новгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с января 2013 г. по май 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,9%	168	3,0%	9 860	3,6%
2014	3	8,6%	500	9,0%	28 792	10,6%
2015	9	25,7%	1 636	29,4%	74 783	27,5%
2016	18	51,4%	2 899	52,0%	138 737	51,0%
2017	4	11,4%	370	6,6%	20 100	7,4%
Общий итог	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новгородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (51,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

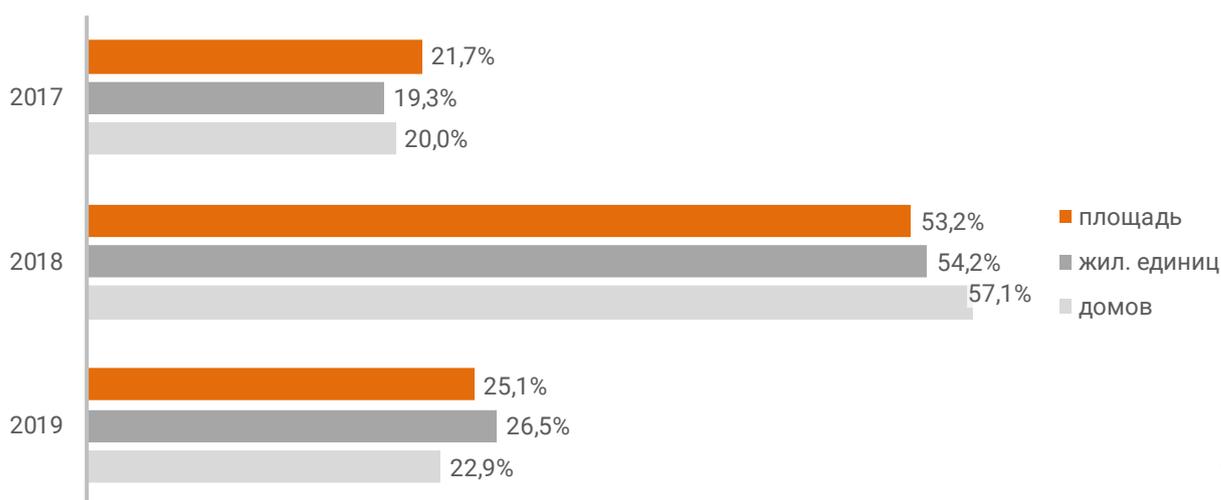
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	7	20,0%	1 074	19,3%	59 161	21,7%
2018	20	57,1%	3 022	54,2%	144 883	53,2%
2019	8	22,9%	1 477	26,5%	68 228	25,1%
Общий итог	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новгородской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 204 044 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов			
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц		
			м ²	%	
2017	59 161	2016	19 518	33,0%	
		2017	18 029	30,5%	
2018	144 883	2017	17 442	12,0%	
2019	68 228	-	-	-	
Общий итог	272 272		54 989	20,2%	

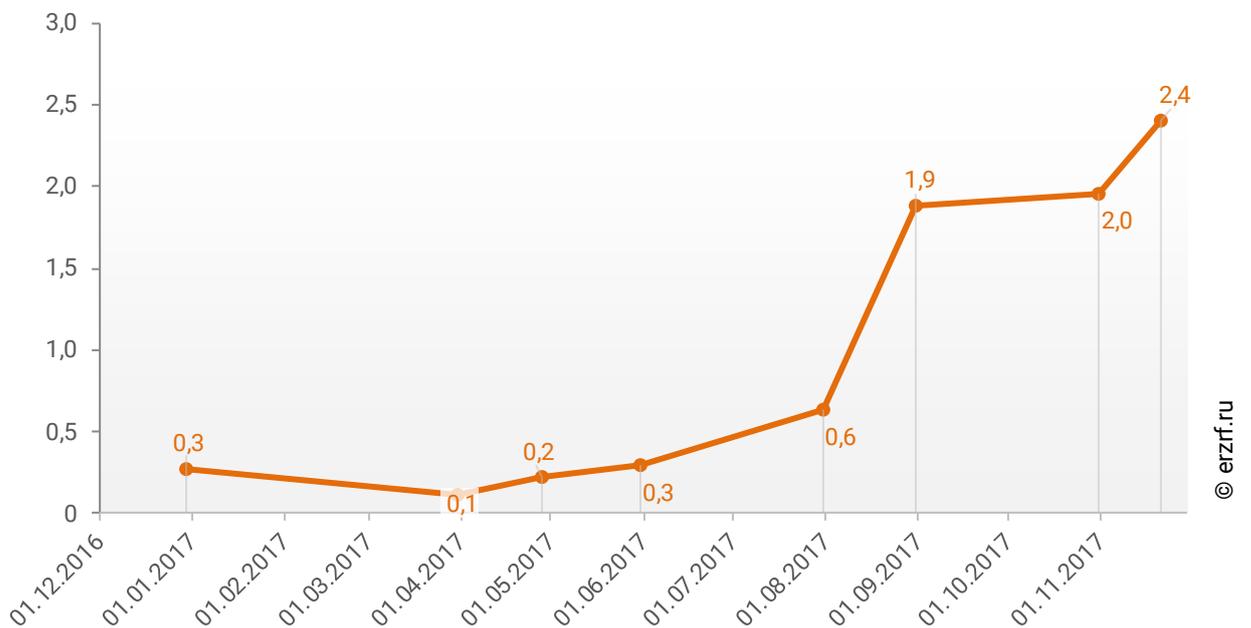
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (19 518 м²), что составляет 33,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области по состоянию на ноябрь 2017 года составляет 2,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новгородской области, месяцев



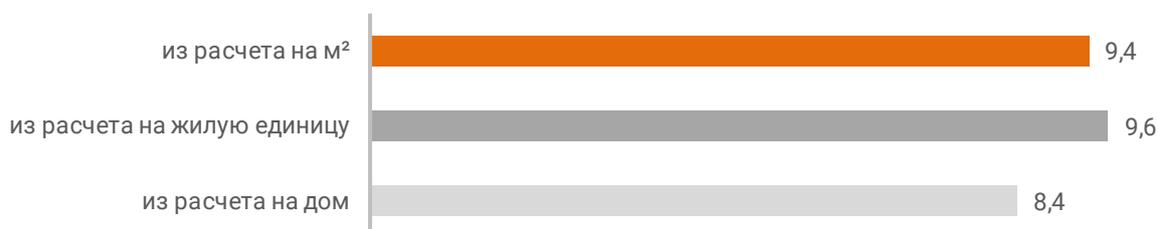
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Новгородской области

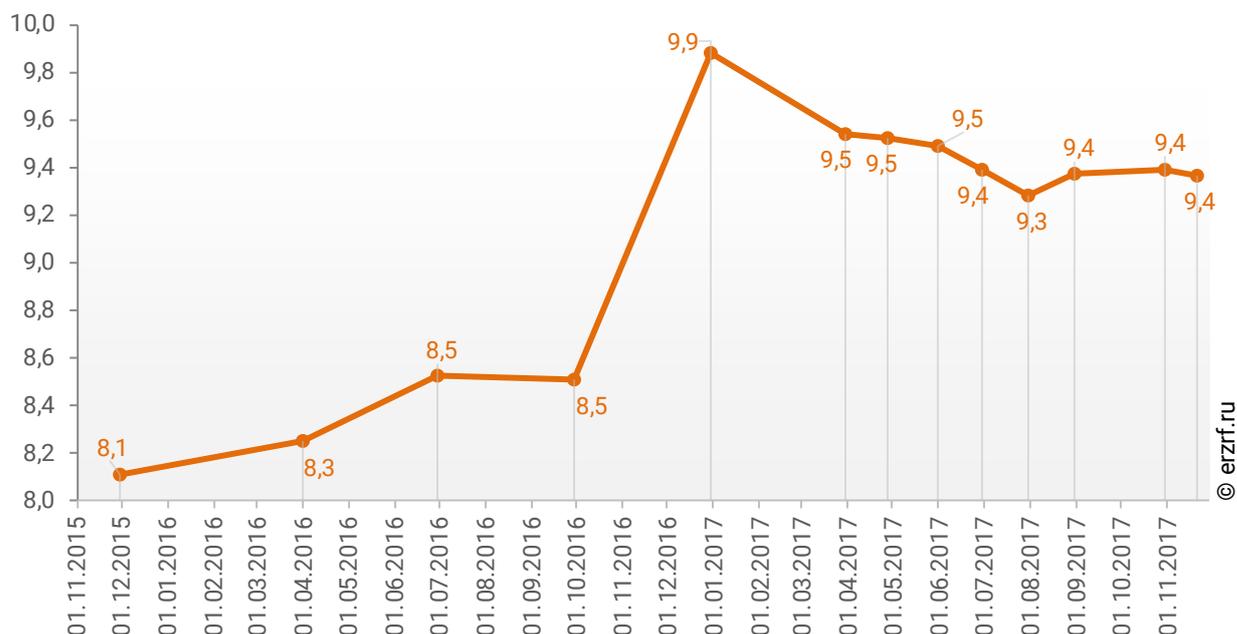


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новгородской области (на м²)



© erzrf.ru

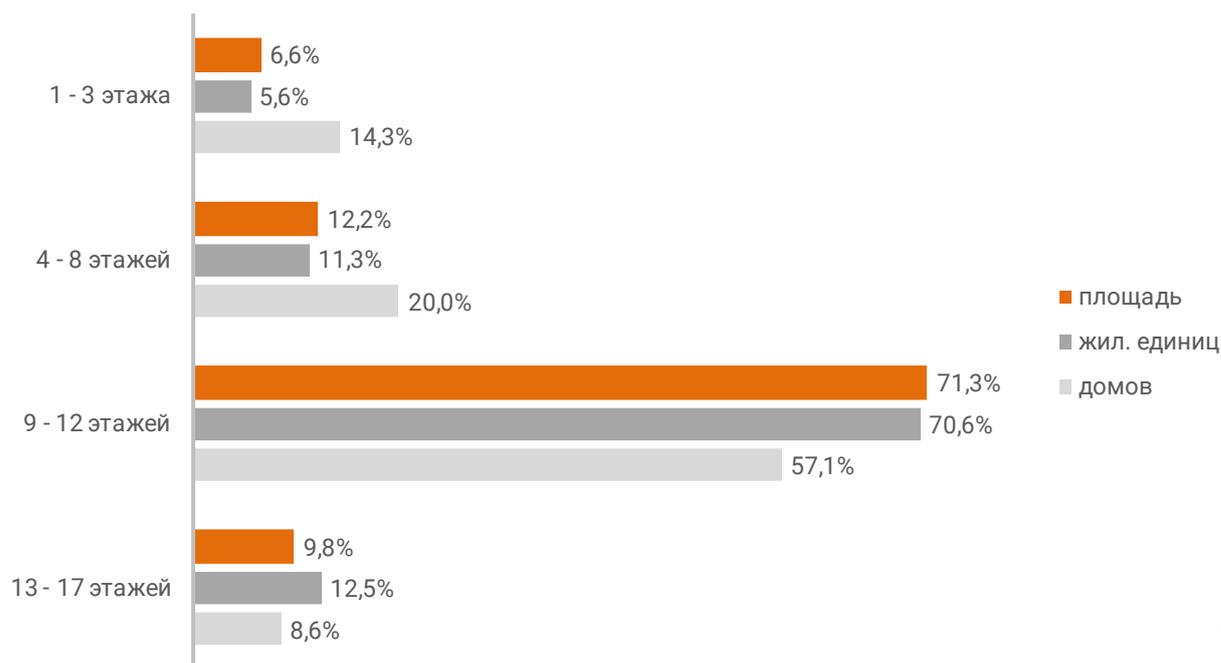
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	5	14,3%	312	5,6%	18 097	6,6%
4 - 8 этажей	7	20,0%	630	11,3%	33 150	12,2%
9 - 12 этажей	20	57,1%	3 935	70,6%	194 250	71,3%
13 - 17 этажей	3	8,6%	696	12,5%	26 775	9,8%
Общий итог	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новгородской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 71,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Новгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Алые Паруса», застройщик «СХ Scandinavia». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
2	12	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
		<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	По ул. Большая Санкт-Петербургская
3	11	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
4	10	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Маловишерская
		<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	по ул. Ломоносова
5	9	<i>СК СМУ-7</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Целинная
		<i>СУ-5</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Державина

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Ивушки», застройщик «Проектстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20 164	<i>Проектстрой</i>	многоквартирный дом	Ивушки
2	12 537	<i>ГК Деловой партнер</i>	многоквартирный дом	Заречный
3	10 952	<i>СК Глория</i>	многоквартирный дом	По ул. Большая Санкт-Петербургская
4	9 883	<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
5	9 872	<i>СК СМУ-7</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Целинная

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новгородской области по материалам стен строящихся домов

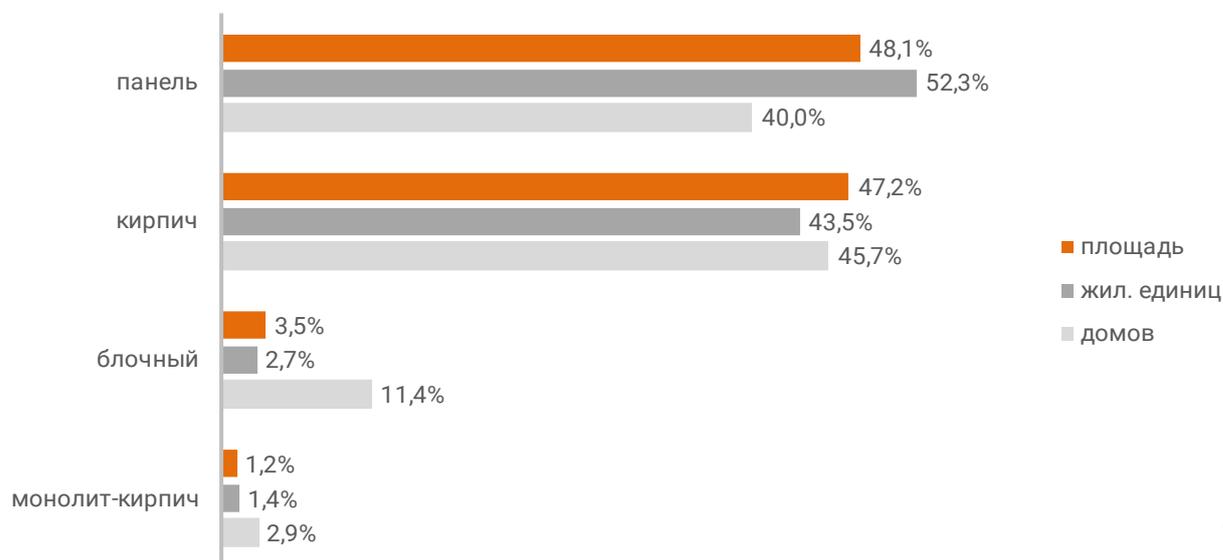
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	14	40,0%	2 917	52,3%	130 915	48,1%
кирпич	16	45,7%	2 425	43,5%	128 563	47,2%
блочный	4	11,4%	151	2,7%	9 401	3,5%
монолит-кирпич	1	2,9%	80	1,4%	3 393	1,2%
Общий итог	35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Гистограмма 5

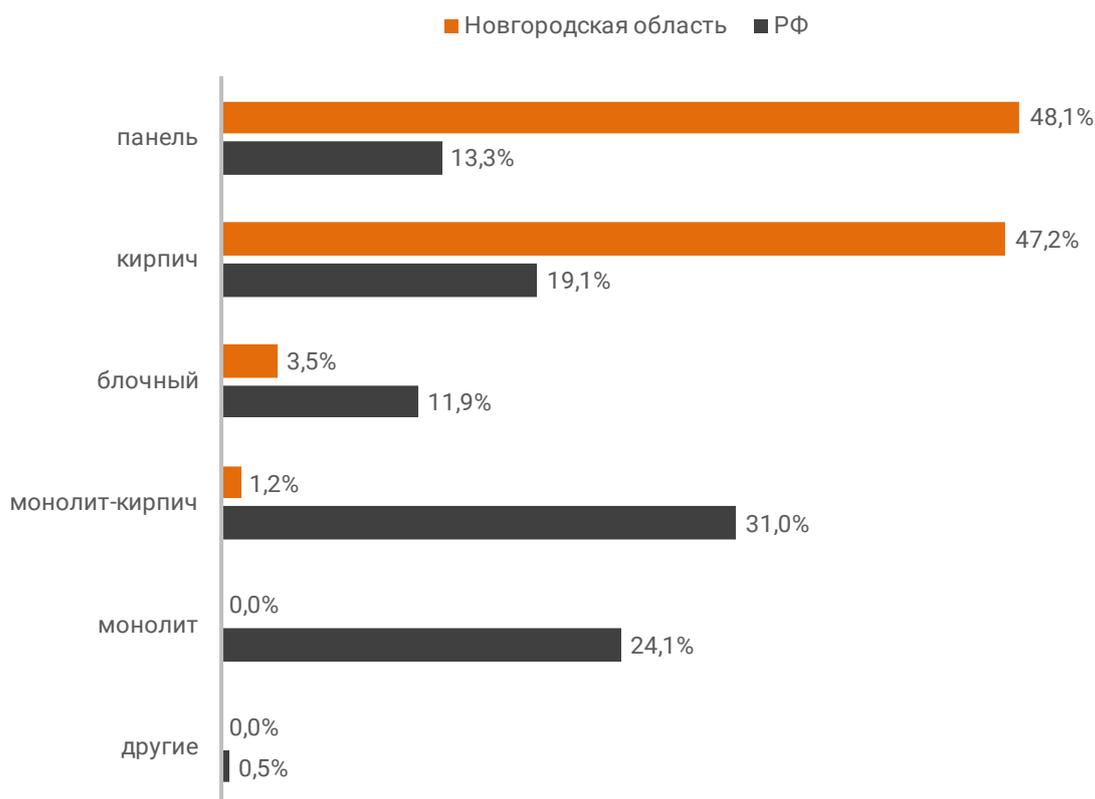
Распределение жилых новостроек Новгородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новгородской области является панель. Из нее возводится 48,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

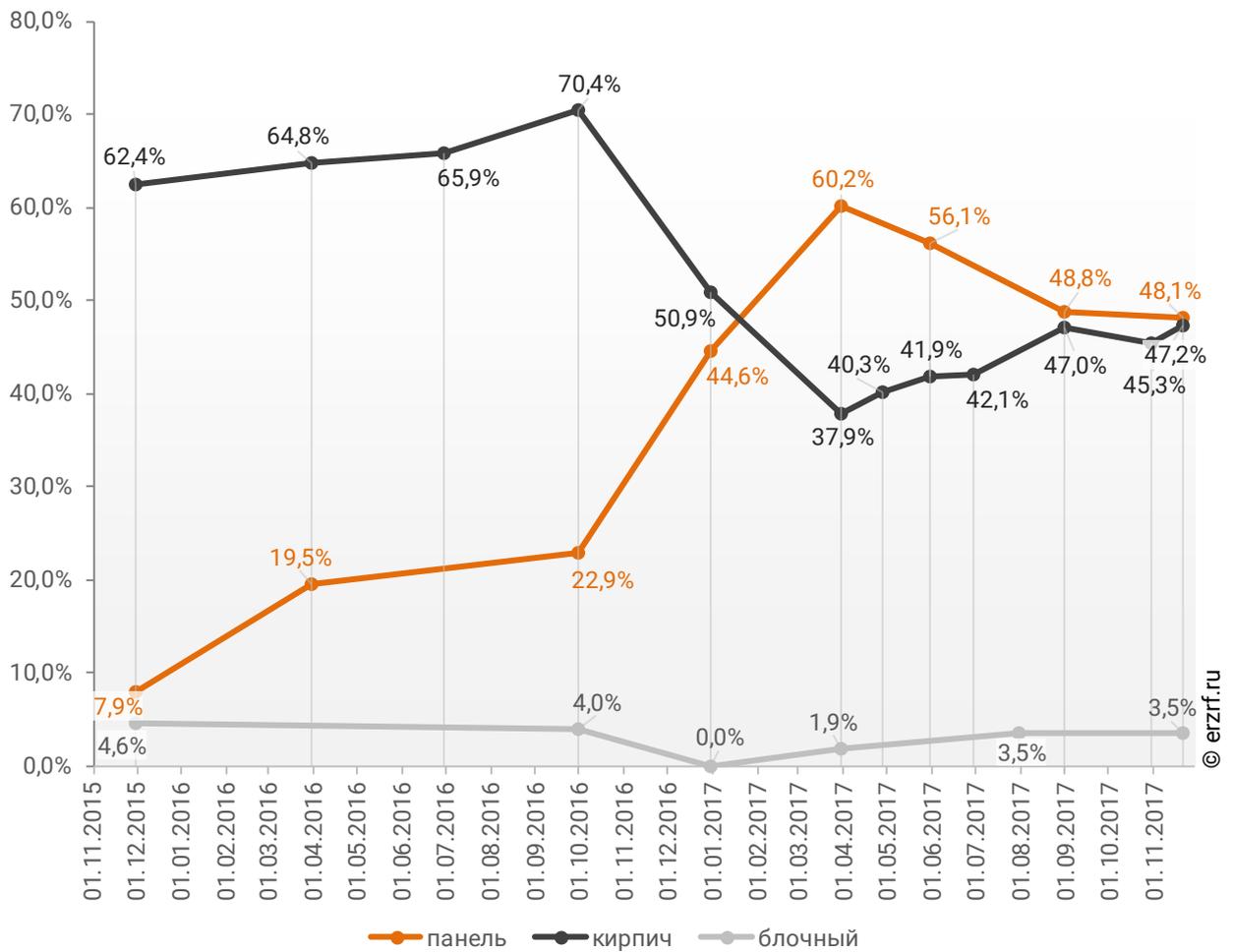
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новгородской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новгородской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Новгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новгородской области на ноябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Проектстрой</i>	14	40,0%	2 706	48,6%	131 090	48,1%
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	8	22,9%	1 164	20,9%	56 295	20,7%
3	<i>СХ Scandinavia</i>	3	8,6%	696	12,5%	26 775	9,8%
4	<i>СК Глория</i>	3	8,6%	335	6,0%	20 283	7,4%
5	<i>СК СМУ-7</i>	1	2,9%	192	3,4%	9 872	3,6%
6	<i>СУ-5</i>	1	2,9%	168	3,0%	9 860	3,6%
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	1	2,9%	161	2,9%	8 696	3,2%
8	<i>Трест-2</i>	1	2,9%	63	1,1%	4 423	1,6%
9	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	2	5,7%	58	1,0%	3 528	1,3%
10	<i>ГК ЛУГ</i>	1	2,9%	30	0,5%	1 450	0,5%
Общий итог		35	100%	5 573	100%	272 272	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новгородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Проектстрой</i>	131 090	0	0,0%	-
2	<i>ГК Деловой партнер</i>	56 295	5 235	9,3%	1,1
3	<i>СХ Scandinavia</i>	26 775	26 775	100%	13,2
4	<i>СК Глория</i>	20 283	0	0,0%	-
5	<i>СК СМУ-7</i>	9 872	0	0,0%	-
6	<i>СУ-5</i>	9 860	9 860	100%	12,0
7	<i>Инвестстройгрупп</i>	8 696	8 696	100%	6,0
8	<i>Трест-2</i>	4 423	4 423	100%	18,0
9	<i>ДельтаСтрой Инвест</i>	3 528	0	0,0%	-
10	<i>ГК ЛУГ</i>	1 450	0	0,0%	-
Общий итог		272 272	54 989	20,2%	2,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Трест-2» и составляет 18,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новгородской области

В Новгородской области возводится 16 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ивушка» (город Великий Новгород). В этом жилом комплексе застройщик «Проектстрой» возводит 12 домов, включающих 2 561 жилую единицу, совокупной площадью 124 304 м².

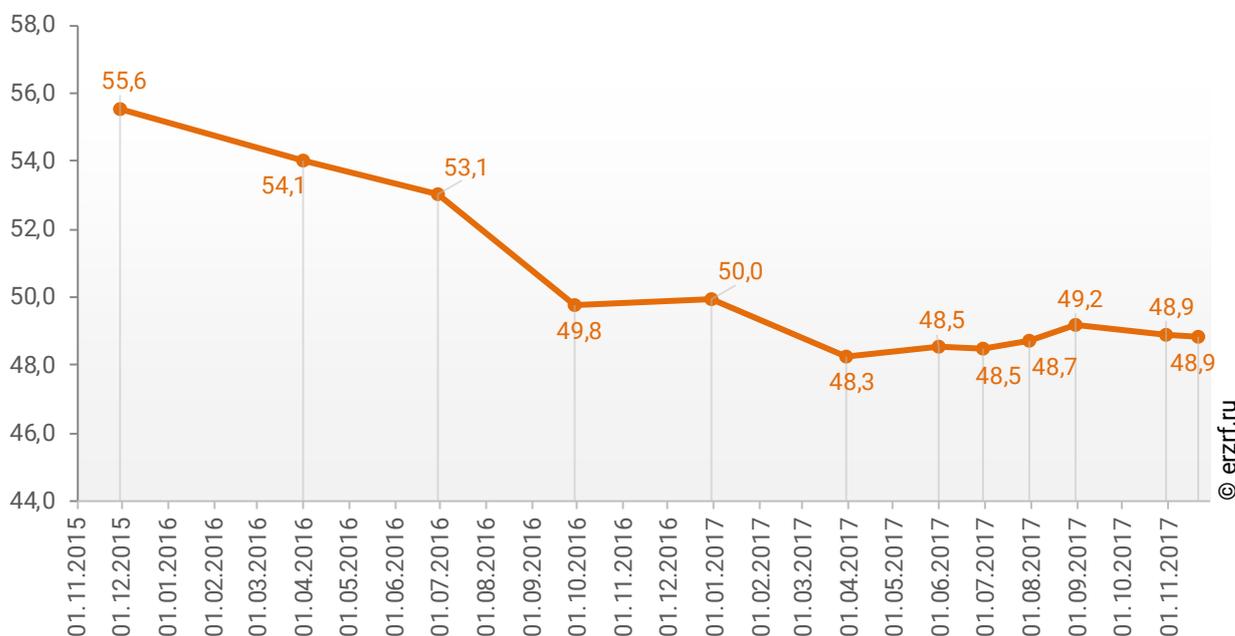
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новгородской области, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области представлена на графике 5.

График 5

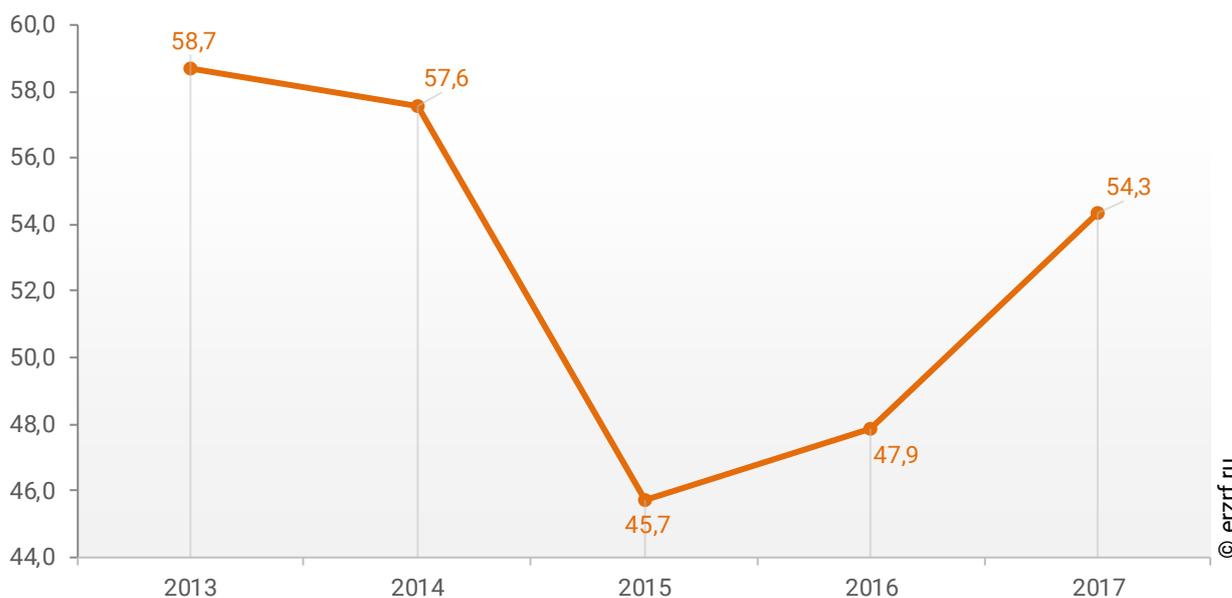
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новгородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 54,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Scandinavia» – 38,5 м². Самая большая – у застройщика «Трест-2» – 70,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Scandinavia	38,5
ГК ЛУГ	48,3
ГК Деловой партнер	48,4
Проектстрой	48,4
СК СМУ-7	51,4
Инвестстройгрупп	54,0
СУ-5	58,7
СК Глория	60,5
ДельтаСтрой Инвест	60,8
Трест-2	70,2
Общий итог	48,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Алые Паруса» – 38,5 м², застройщик «СХ Scandinavia». Наибольшая – в ЖК «в поселке Волховец» – 70,2 м², застройщик «Трест-2».

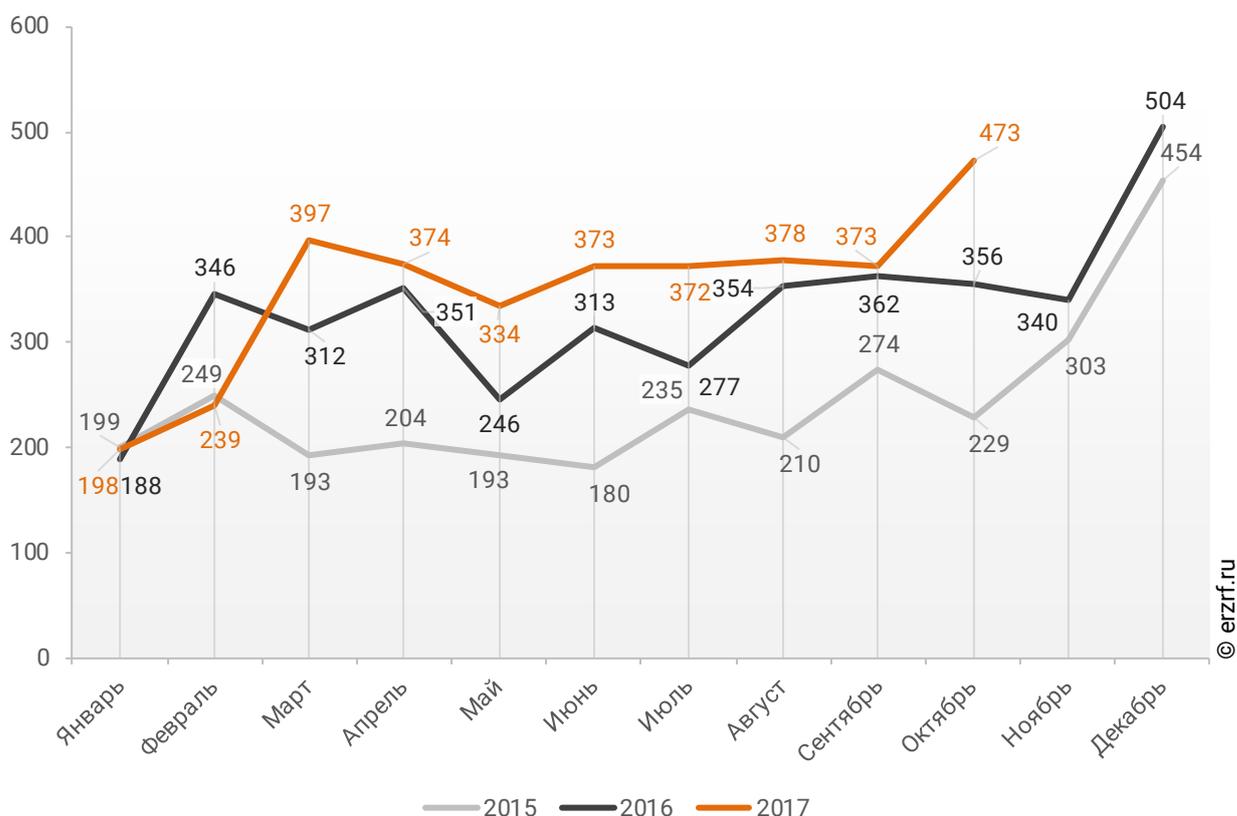
10. Ипотечное кредитование для жителей Новгородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новгородской области, составило 3 511, что на 13,1% больше уровня 2016 г. (3 105 ИЖК), и на 62,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (2 166 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг.

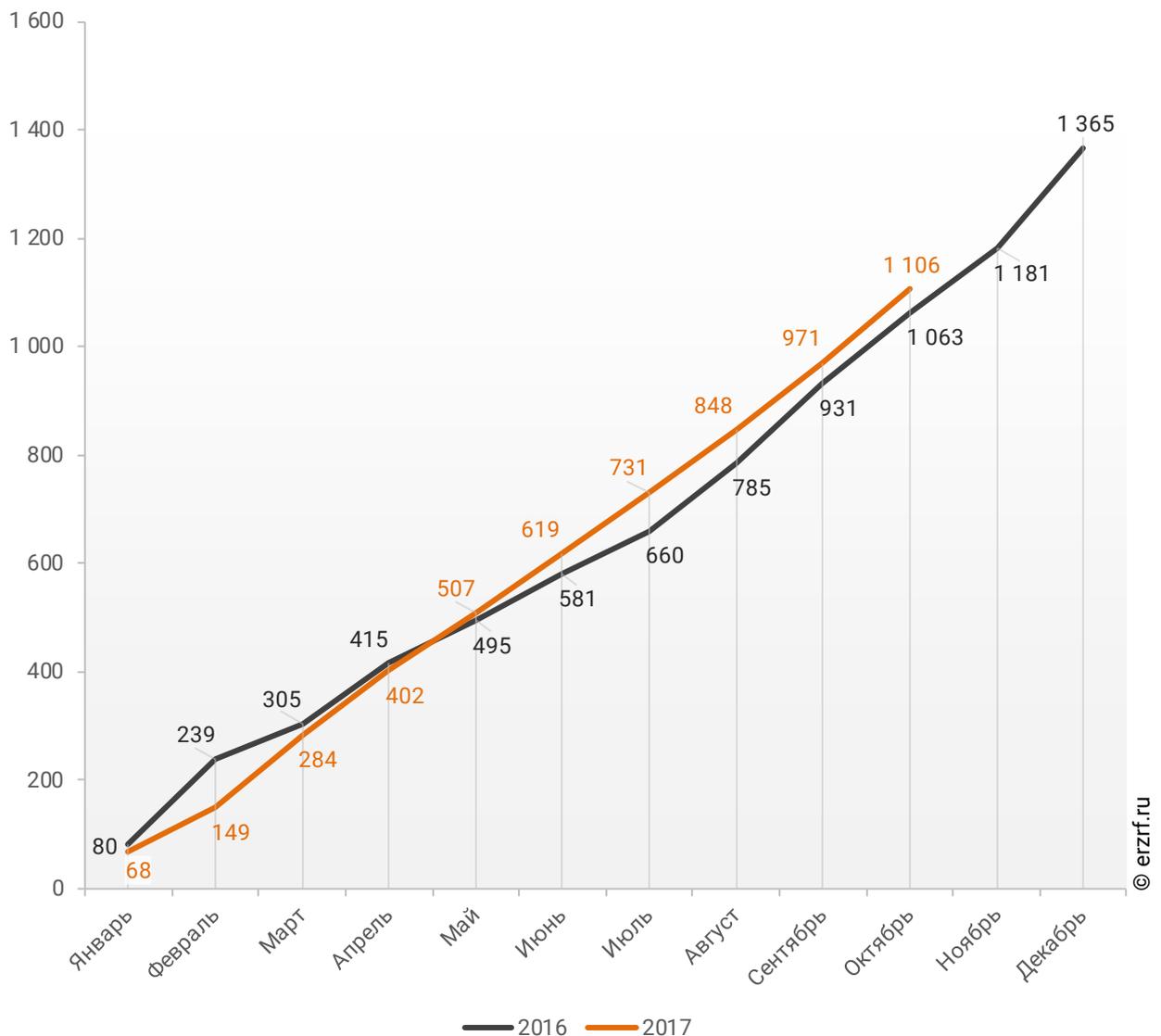


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 106, что на 4,0% больше, чем в 2016 г. (1 063 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.

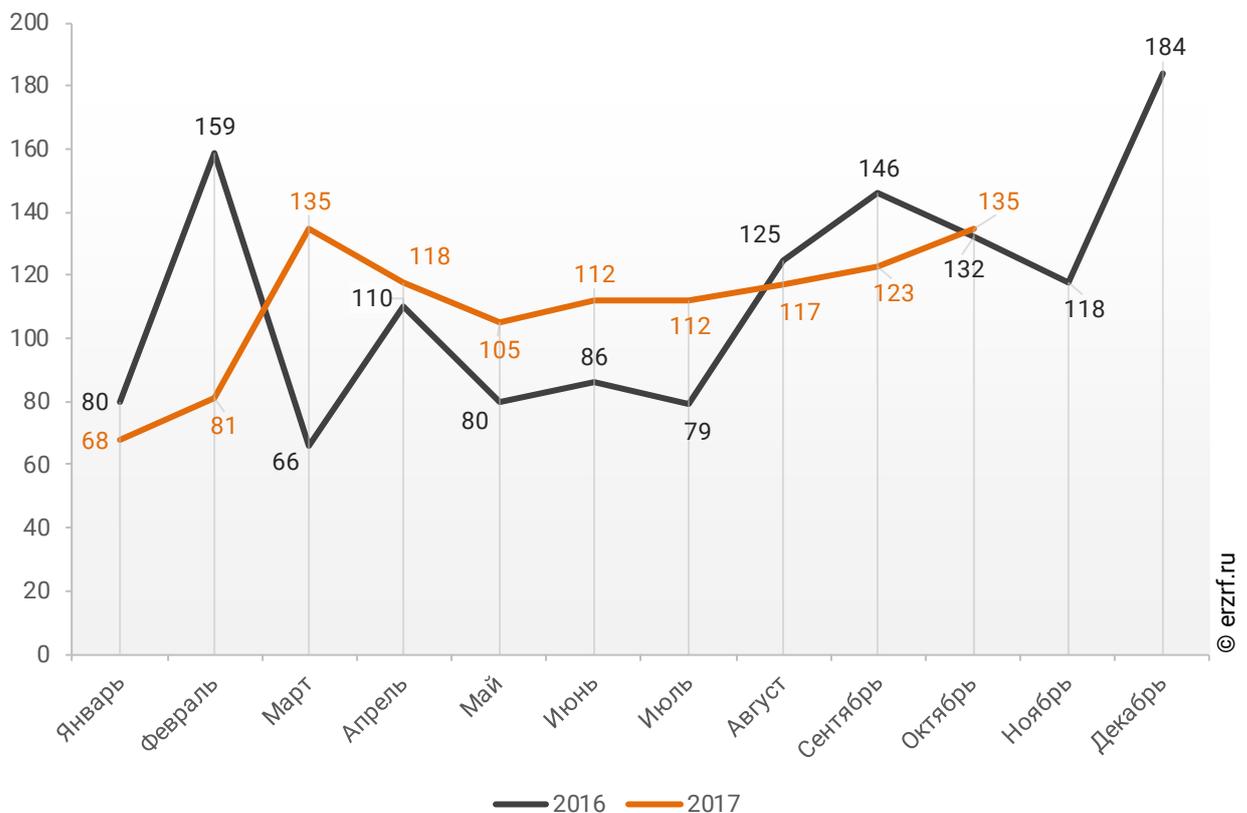


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2017 года, увеличилось на 2,3% по сравнению с октябрём 2016 года (135 против 132 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.

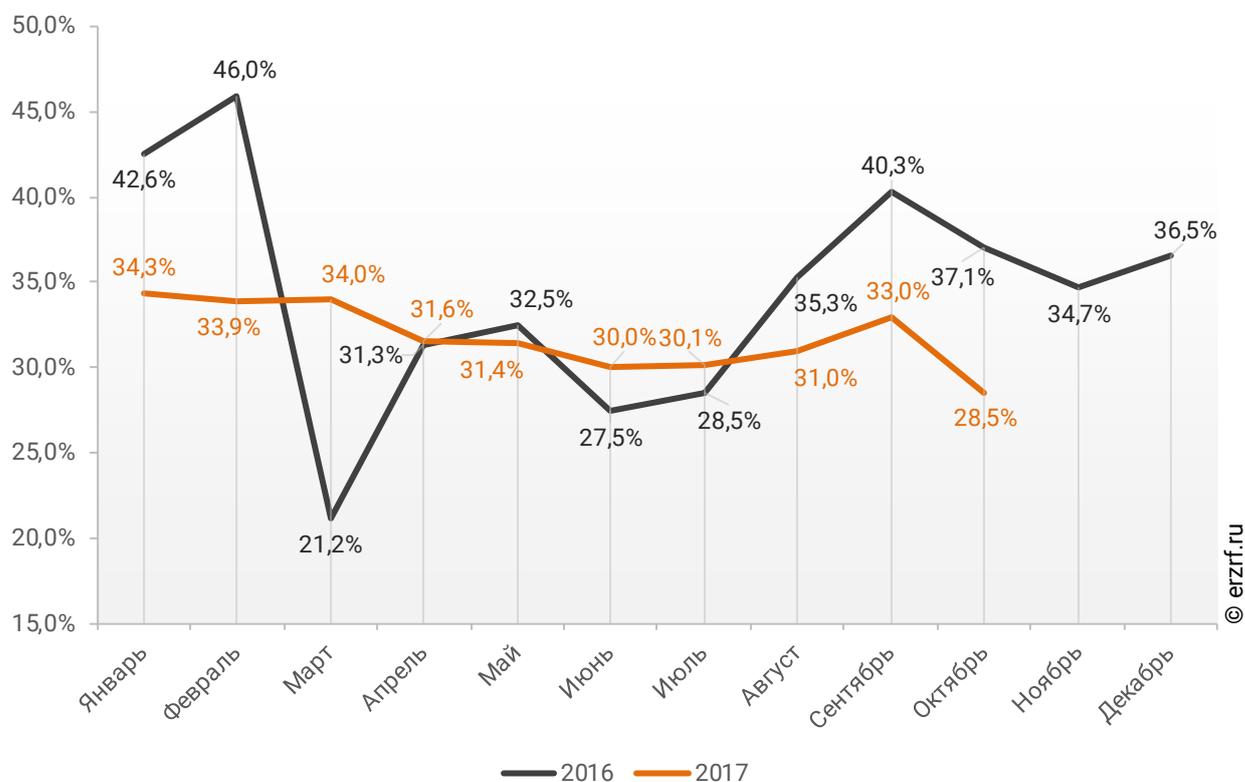


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 31,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (34,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.



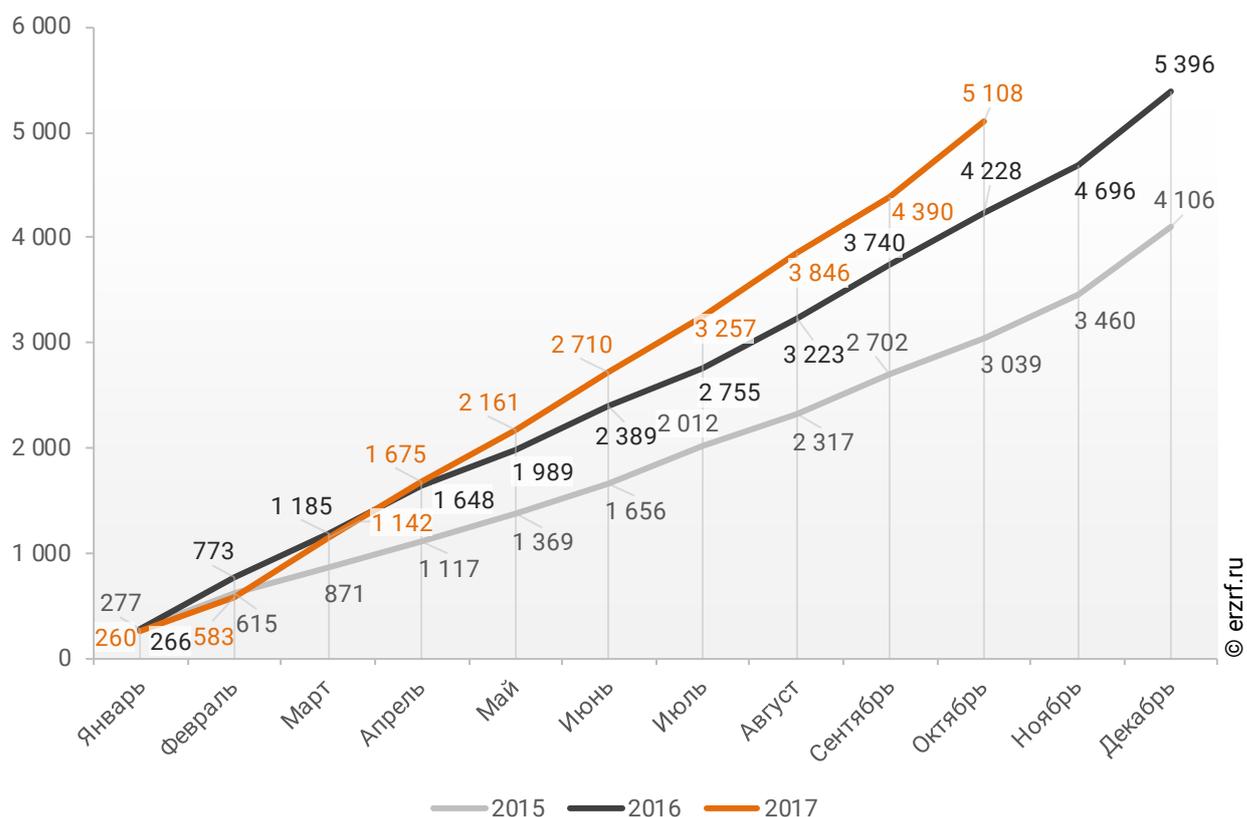
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области, составил 5 108 млн ₽, что на 20,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 228 млн ₽), и на 68,1% больше аналогичного значения 2015 г. (3 039 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

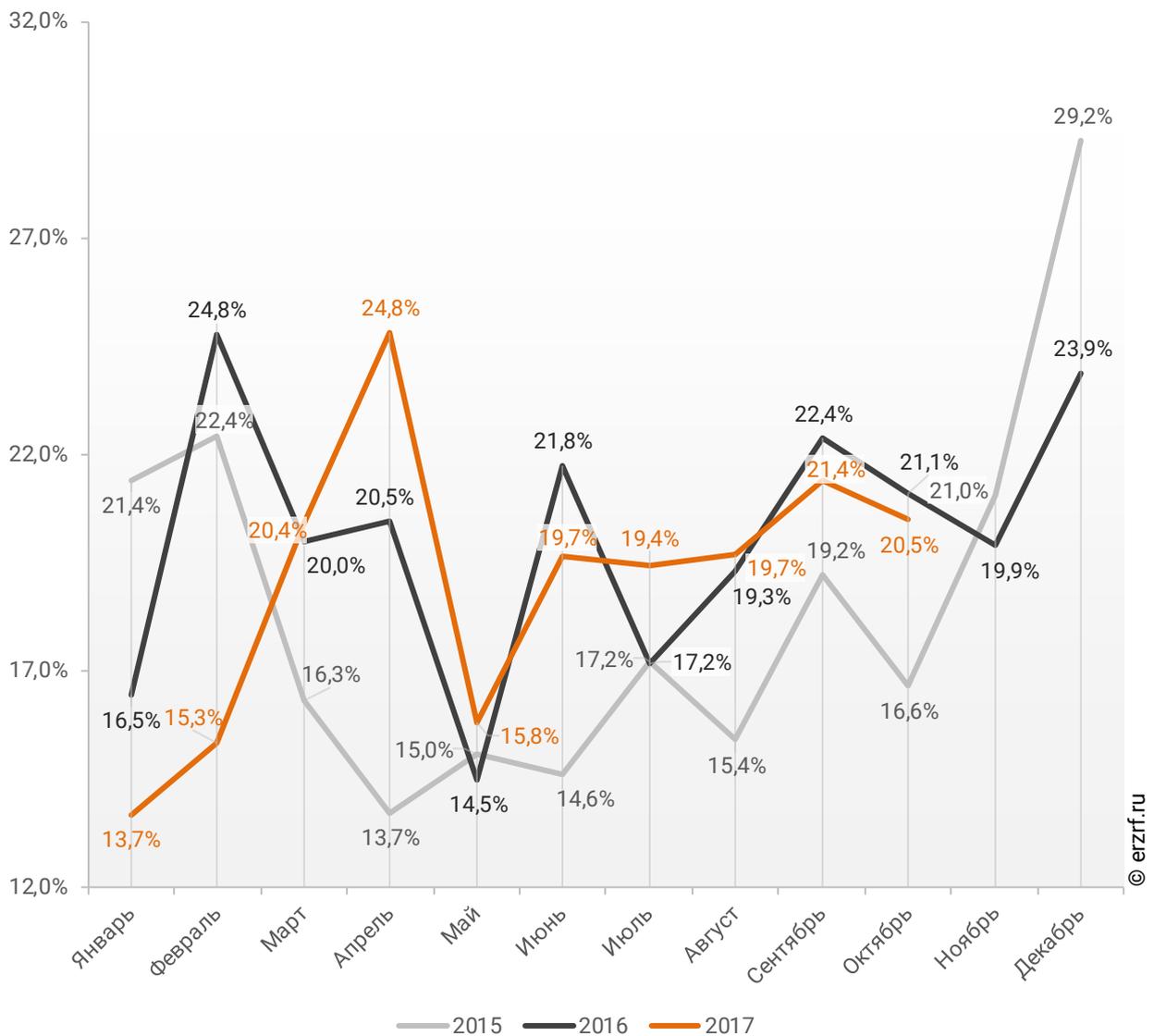


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Новгородской области (26 631 млн ₽), доля ИЖК составила 19,2%, что на 0,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (19,8%), и на 2,2 п.п. больше уровня 2015 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг.

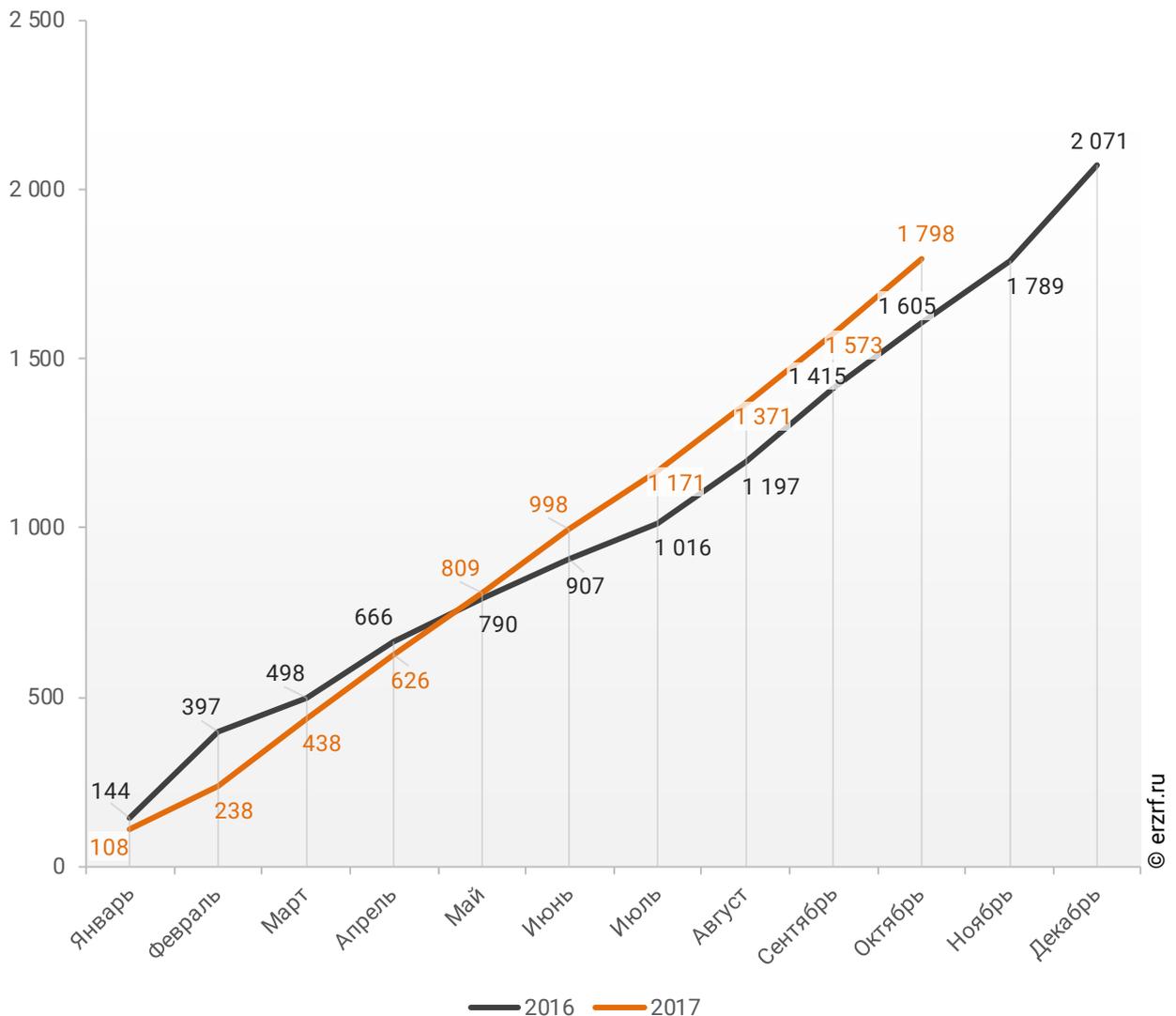


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новгородской области под залог ДДУ, составил 1 798 млн ₽ (35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 12,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1 605 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Новгородской области (26 631 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.

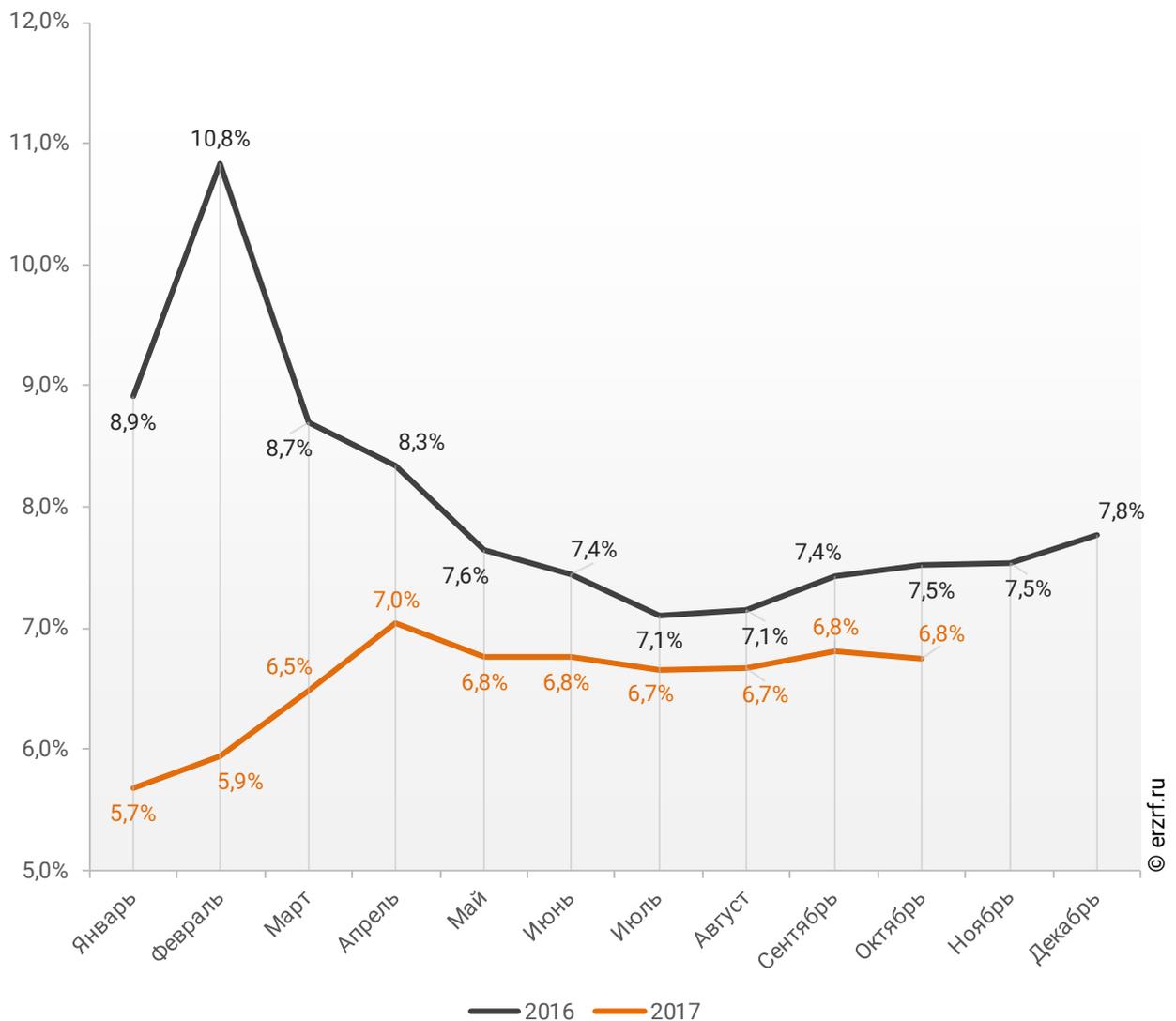
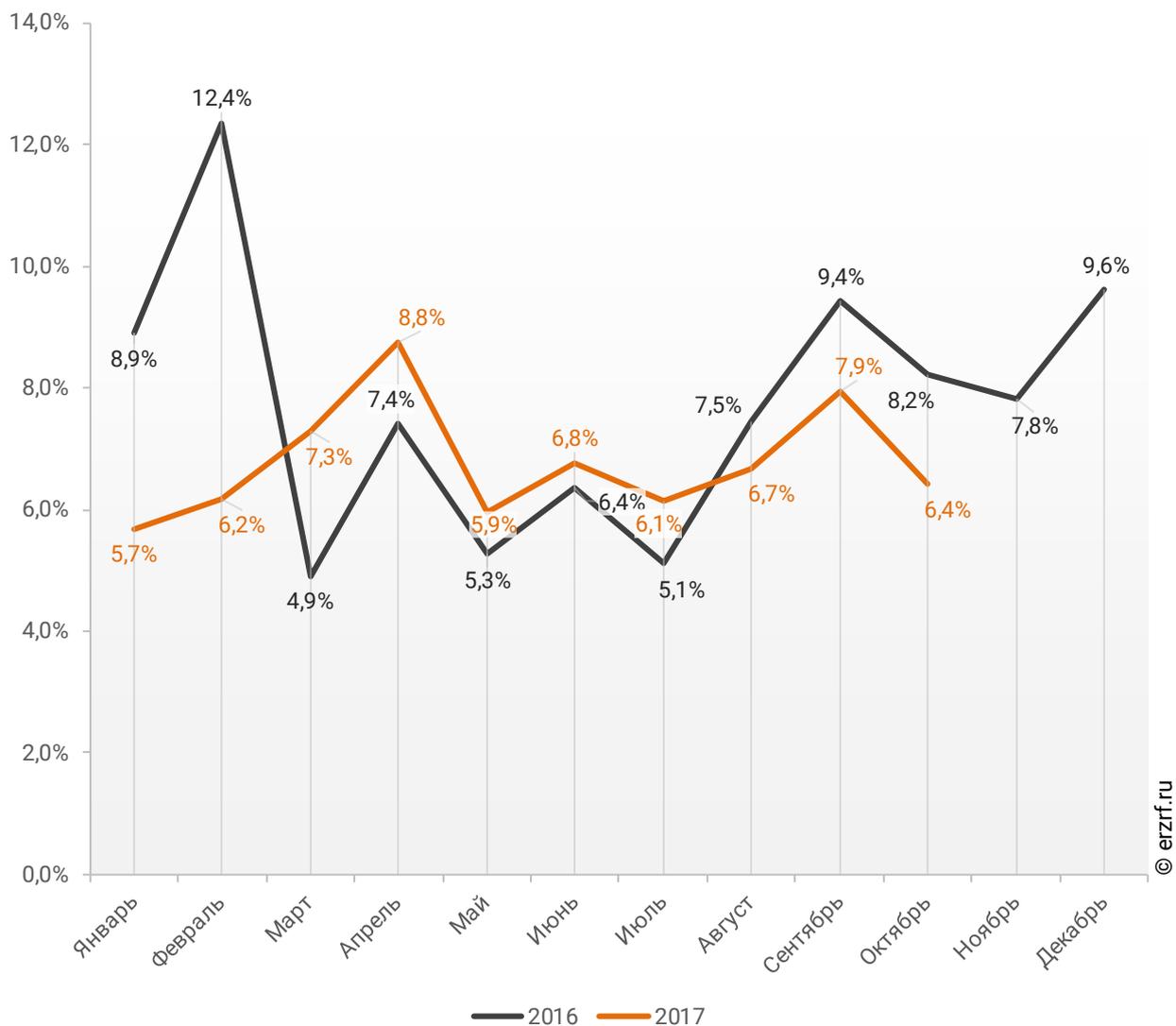


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новгородской области в 2016 – 2017 гг.**

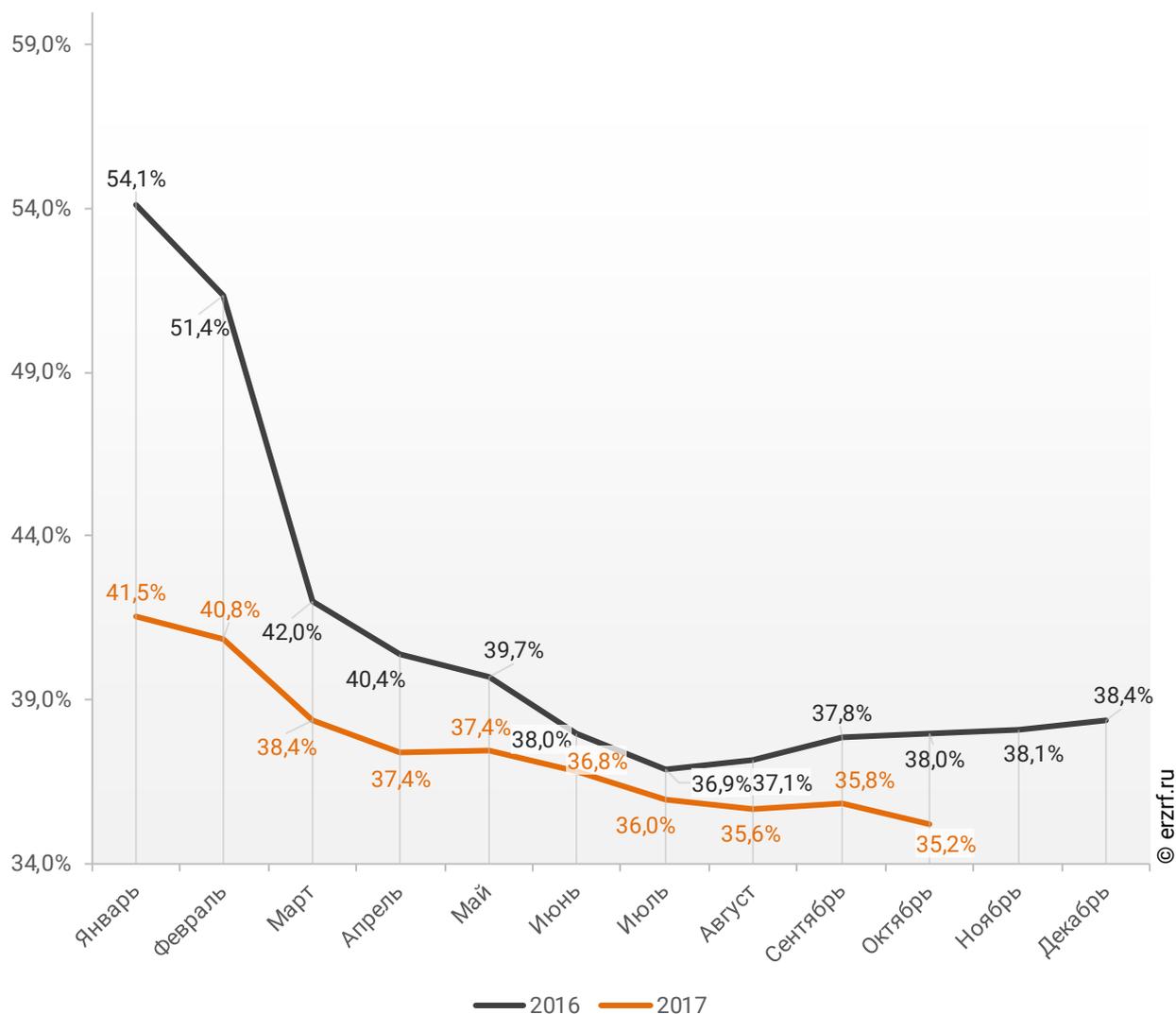


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 35,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области за этот же период, что на 2,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.

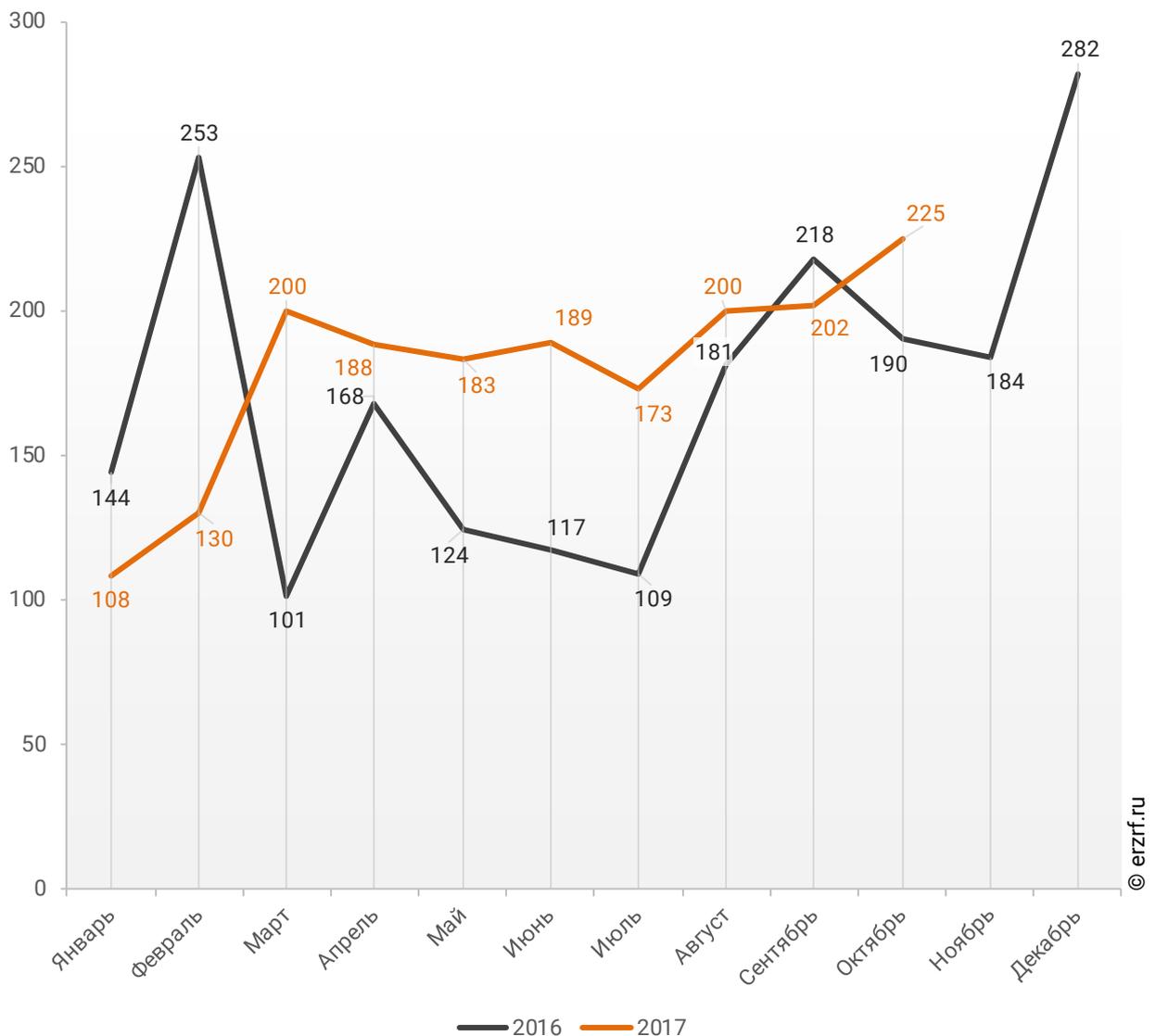


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2017 года, увеличился на 18,4% по сравнению с октябрём 2016 года (225 против 190 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

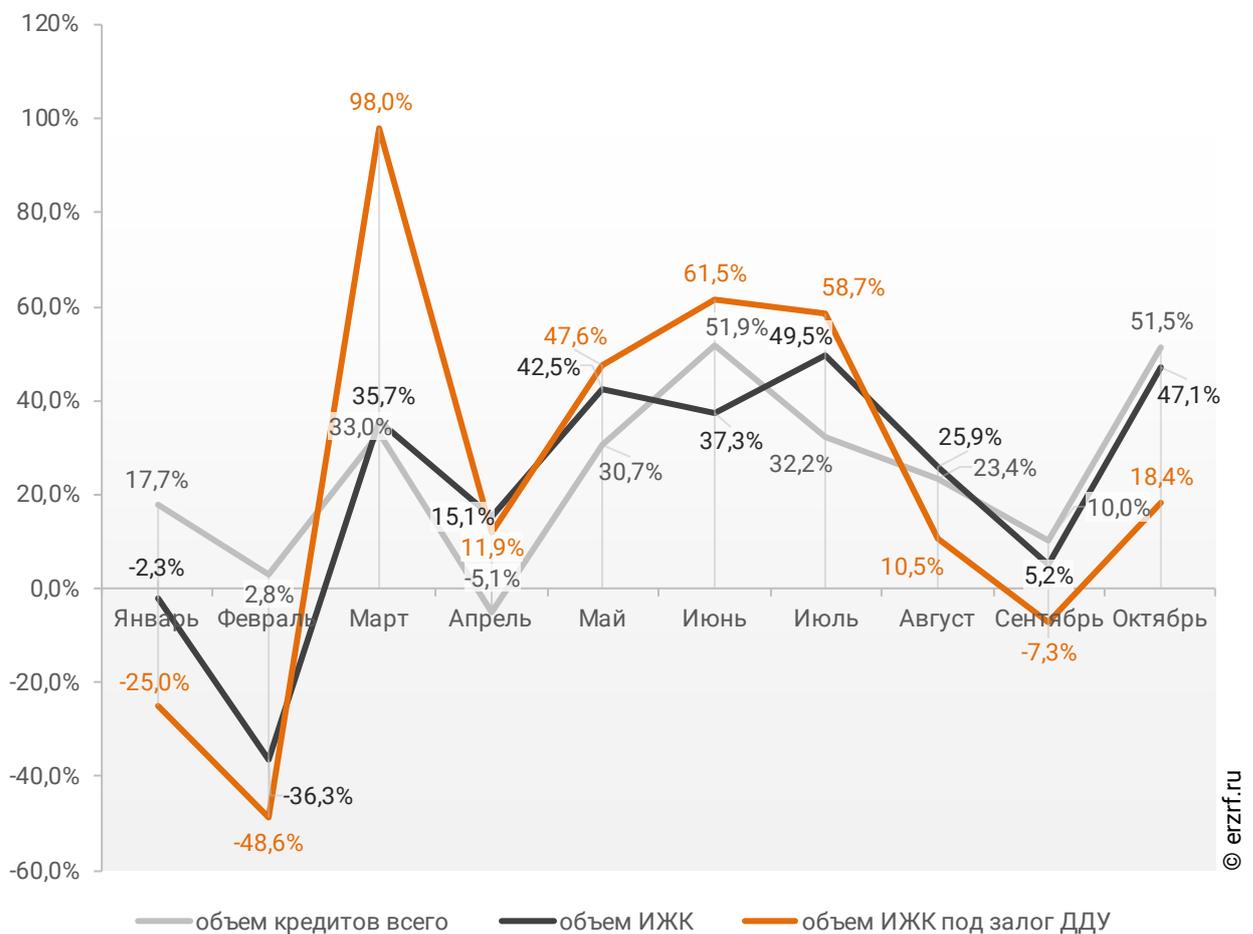
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,4% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 51,5% (3,5 против 2,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,1% (718 против 488 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Новгородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новгородской области кредитов всех видов в октябре составила 6,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 31,3%.

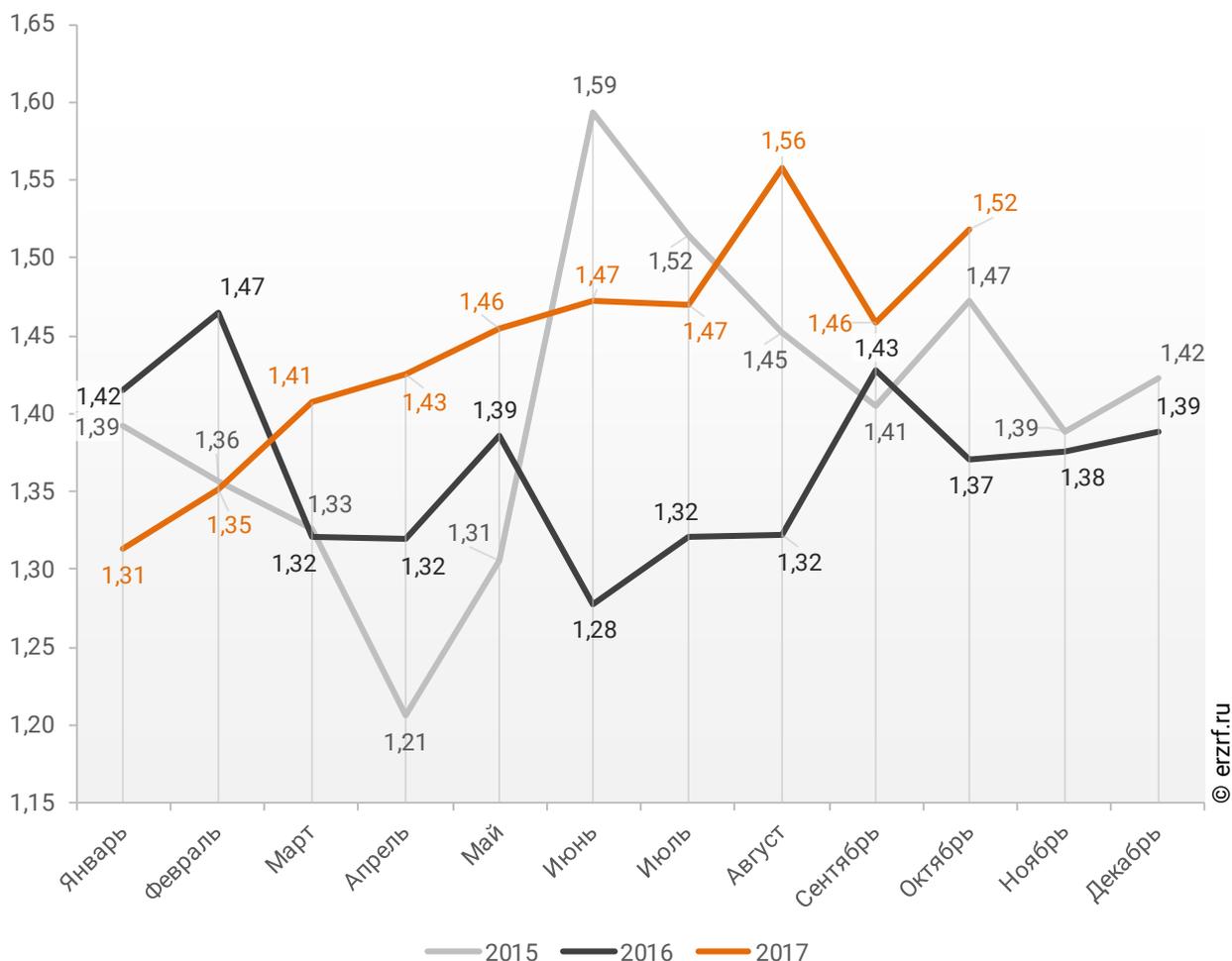
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Новгородской области составил 1,52 млн ₽, что на 10,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 3,1% больше аналогичного значения 2015 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

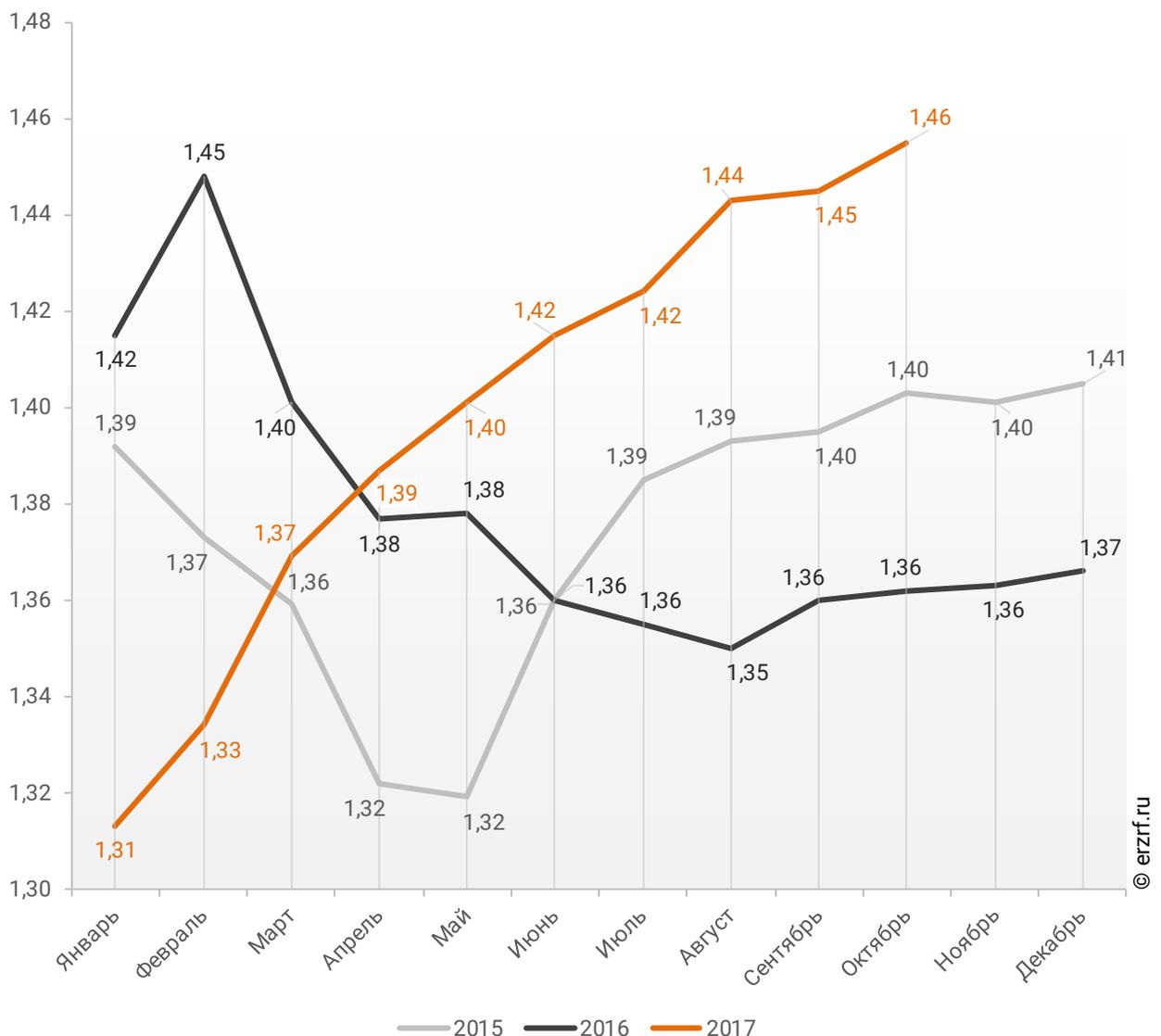


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,46 млн ₽, что на 6,8% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 3,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

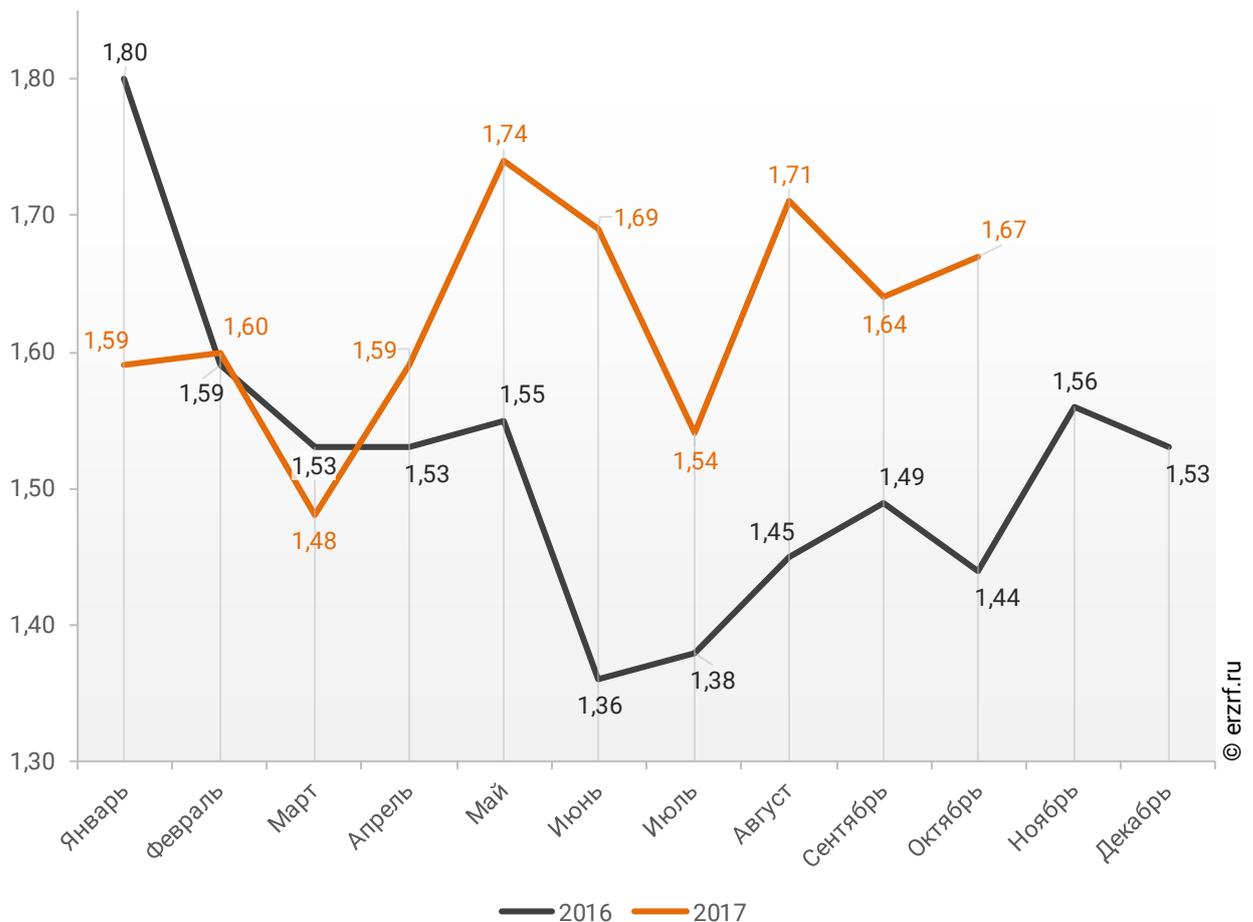


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2017 года увеличился на 16,0% по сравнению с октябрём 2016 года (1,67 против 1,44 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

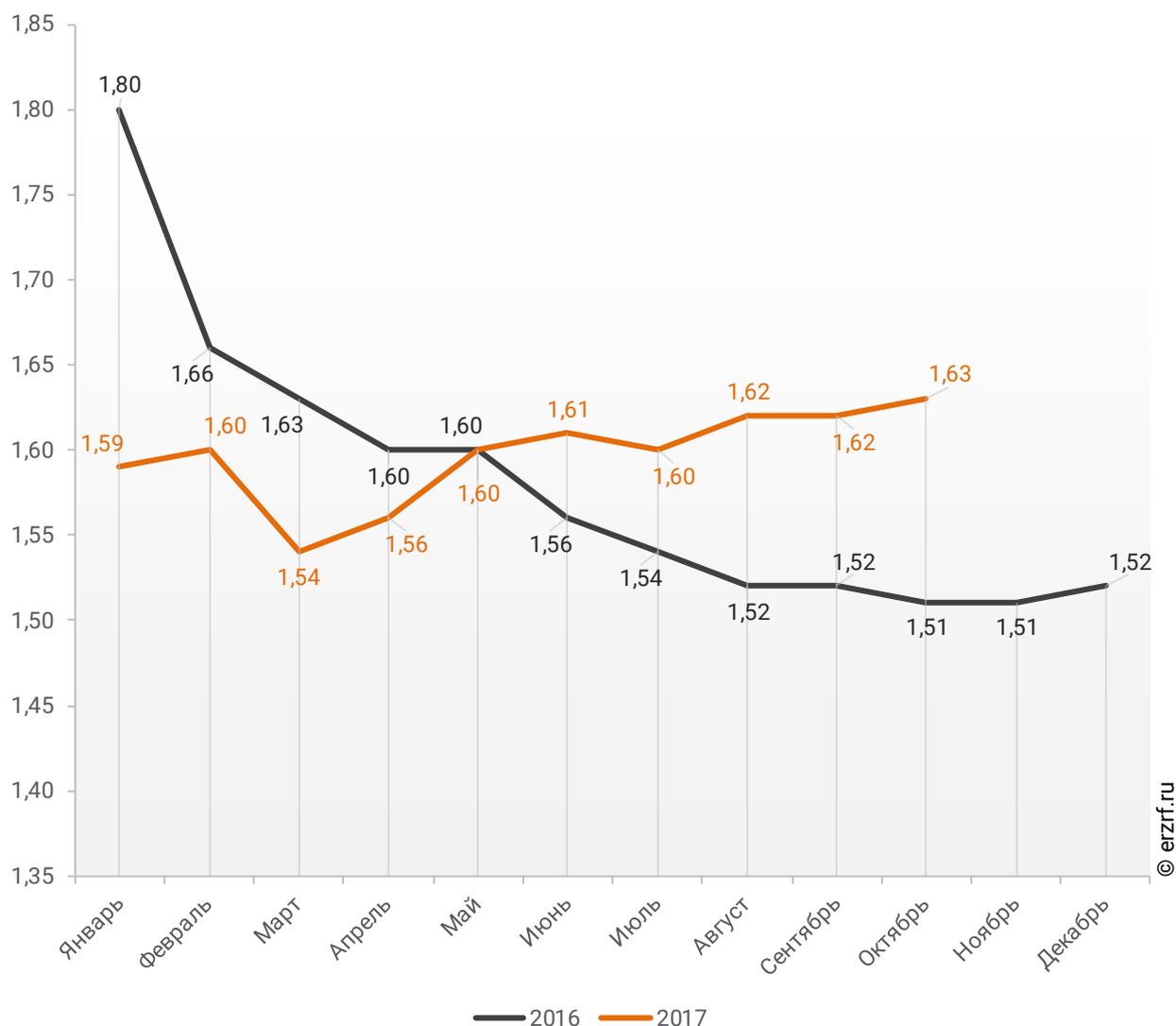


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽ (на 12,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новгородской области). Это на 7,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,51 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

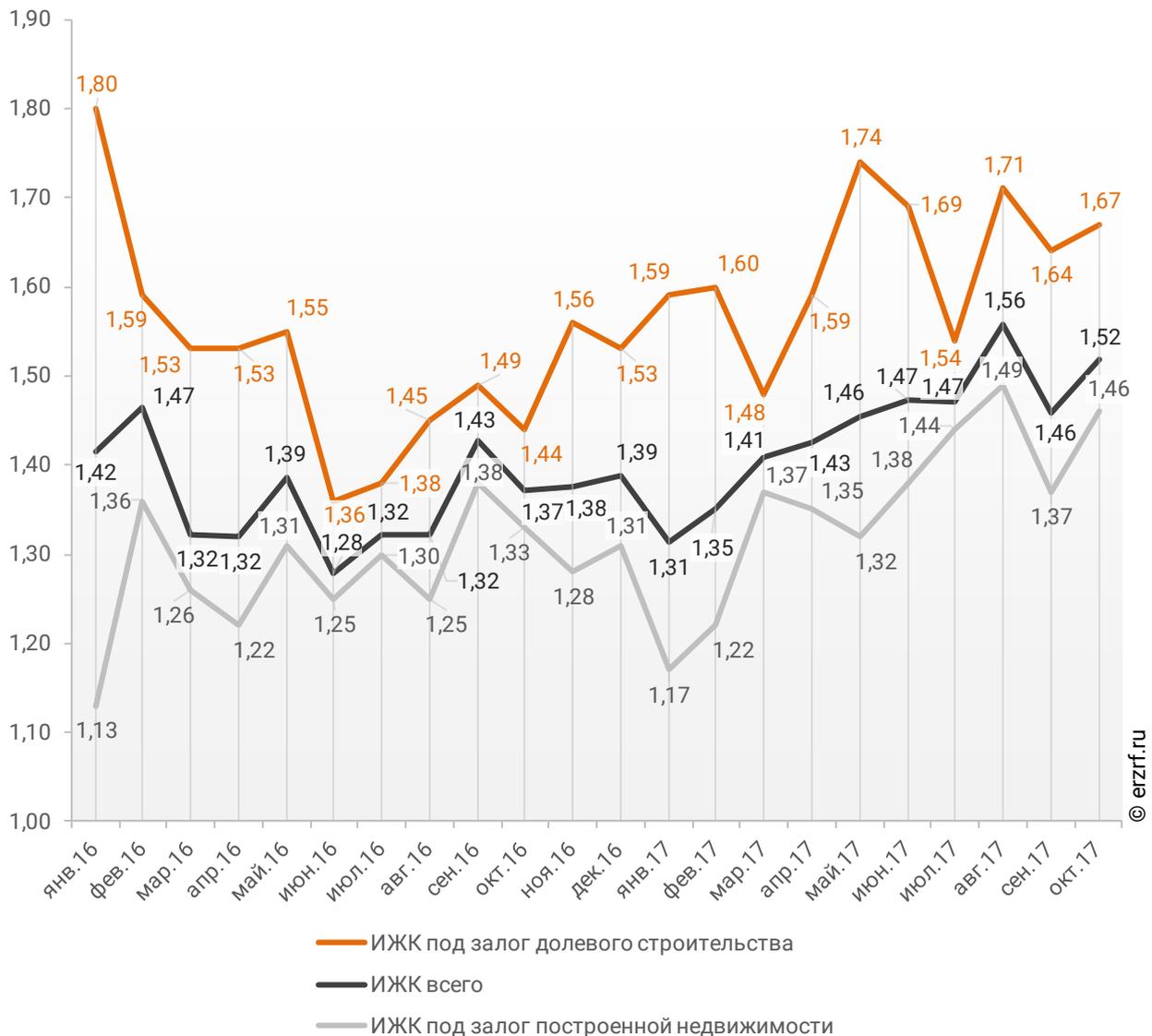


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,8%, с 1,33 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новгородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п.п. с 8,3% до 14,4%.

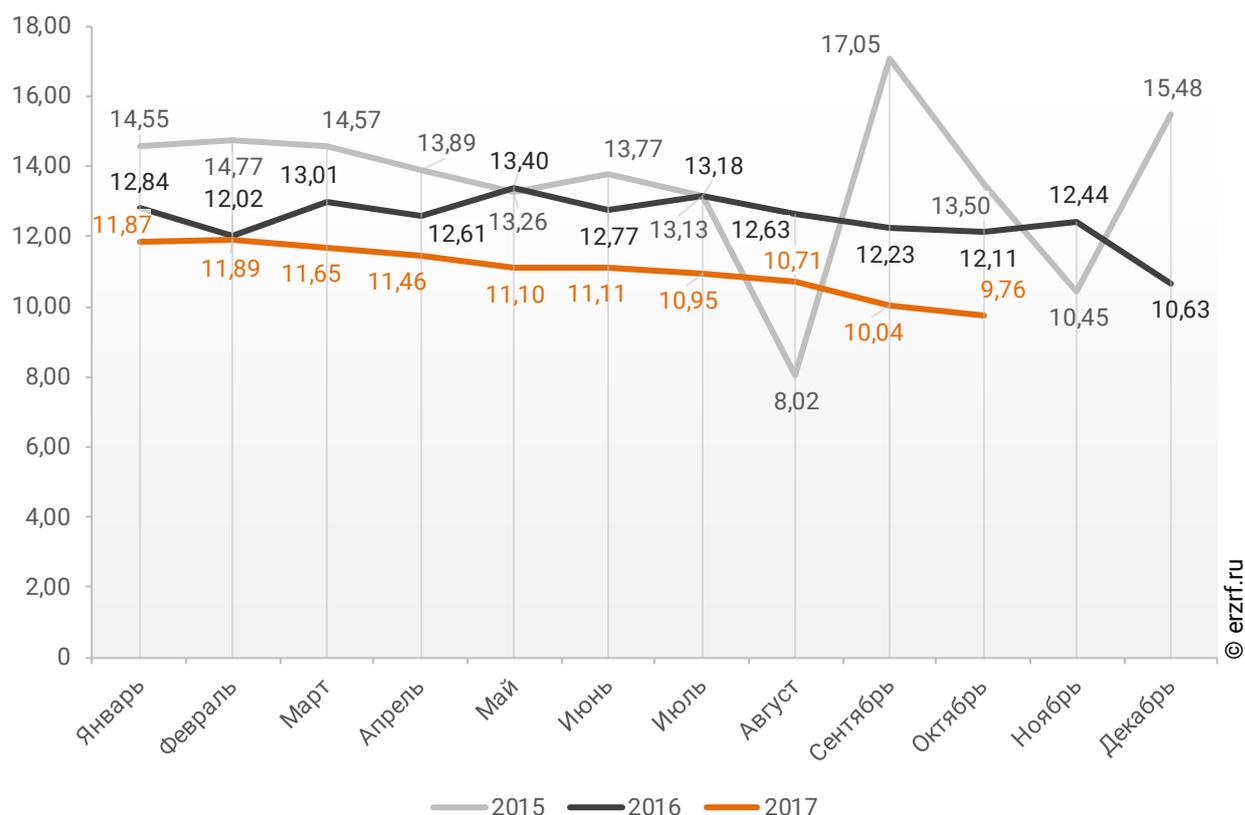
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Новгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,76%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,35 п.п. (с 12,11 до 9,76%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новгородской области, %

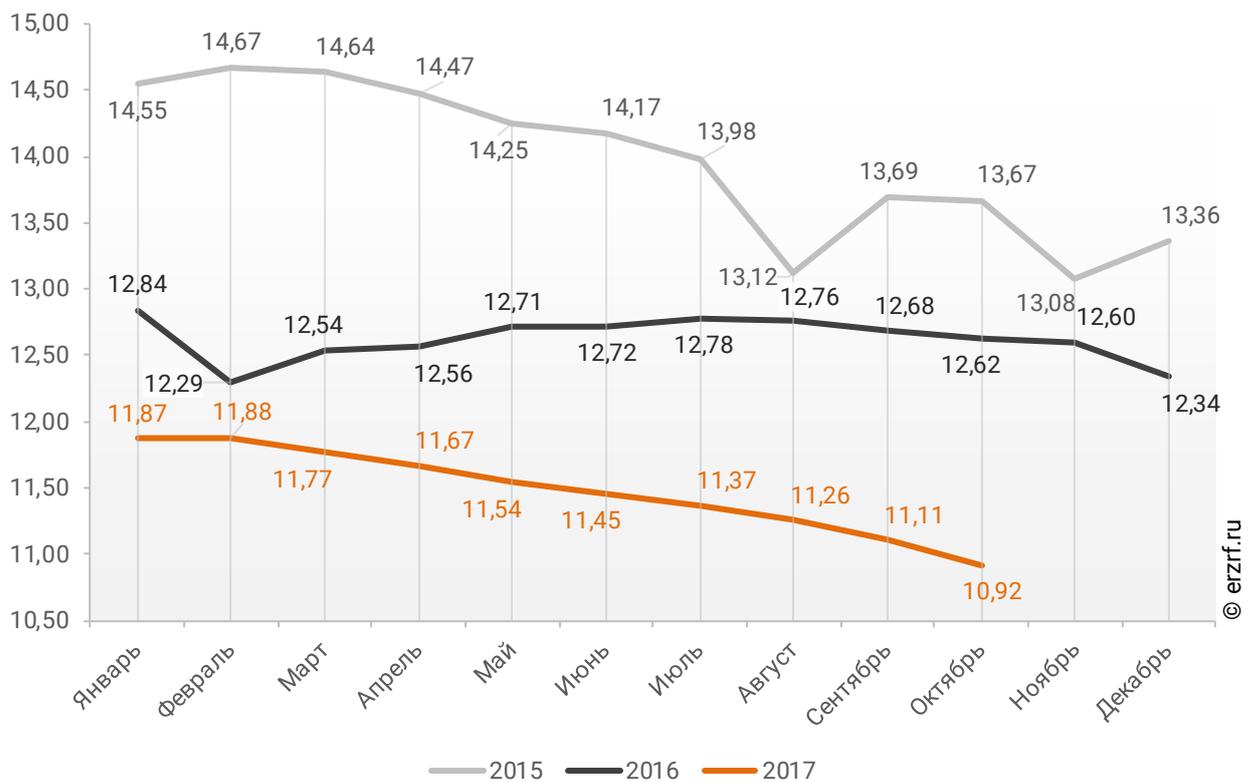


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 10,92%, что на 1,70 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,62%), и на 2,75 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

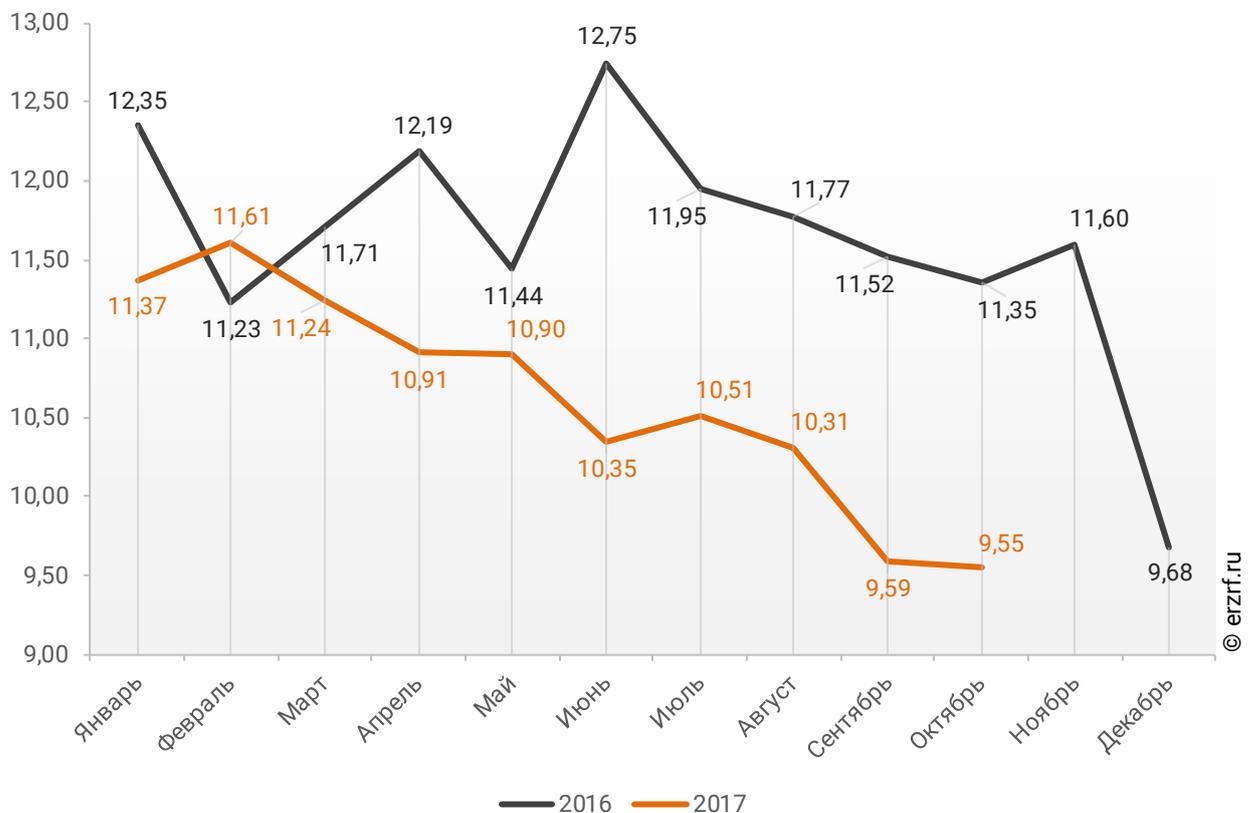


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новгородской области в октябре 2017 года, составила 9,55%, что на 1,80 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,35%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новгородской области, %

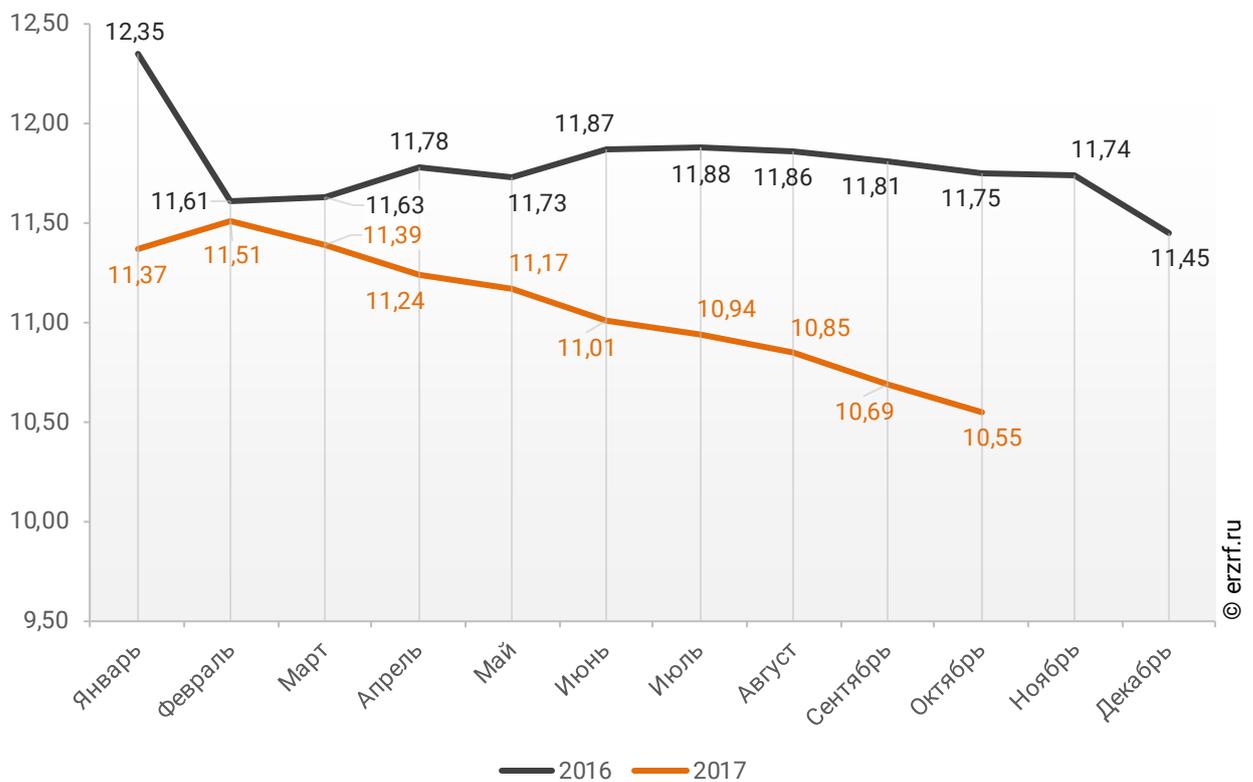


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новгородской области, накопленным итогом составила 10,55% (на 0,37 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,20 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,75%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новгородской области в 2016 – 2017 гг.

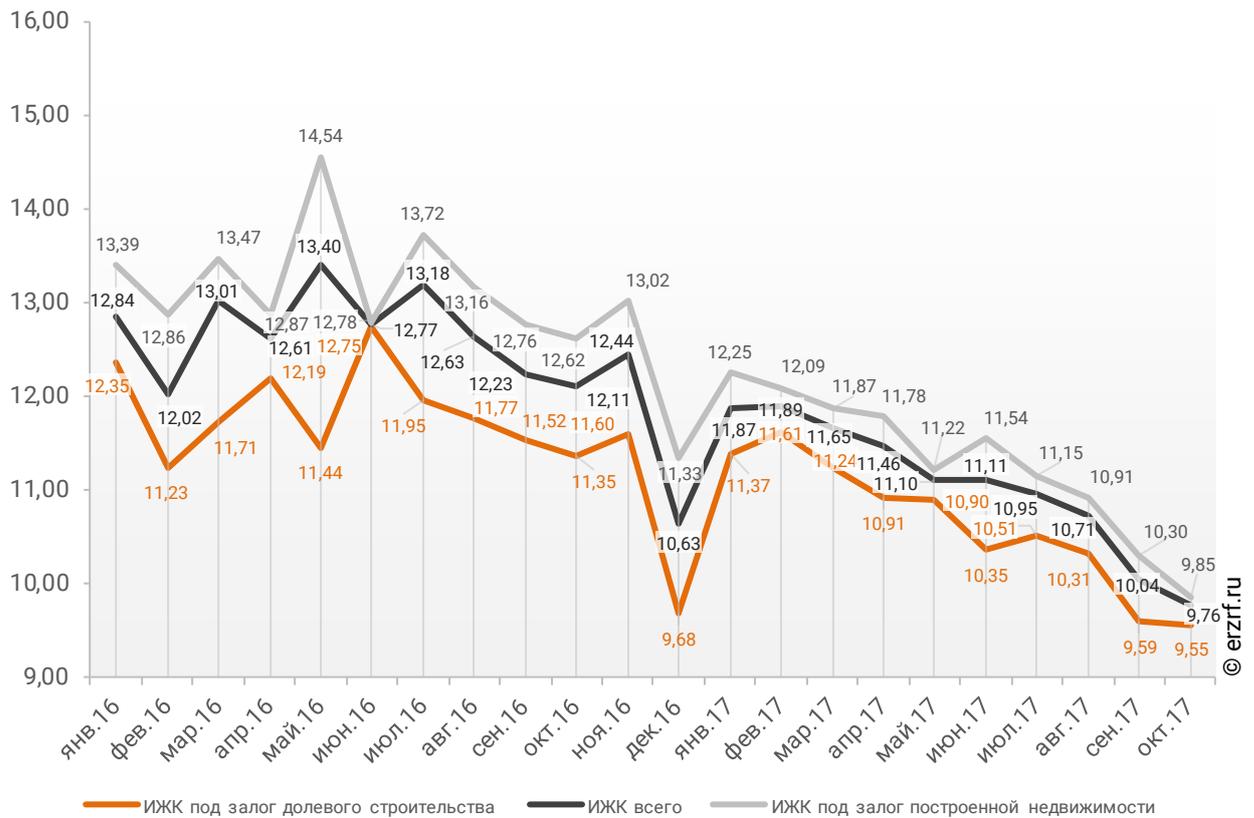


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новгородской области в октябре 2017 года составила 9,85%, что на 2,77 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,62%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новгородской области, представлено на графике 28.

График 28

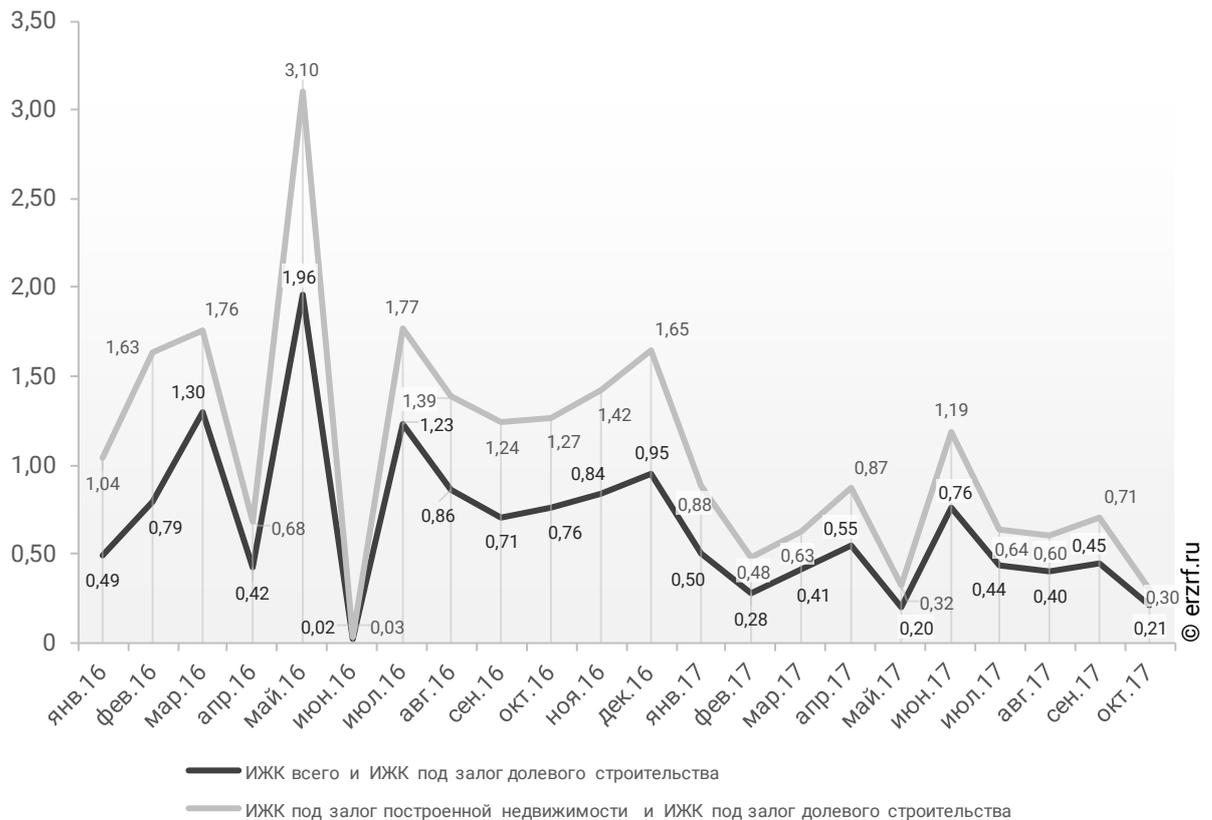
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новгородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новгородской области уменьшилась в 3,6 раза с 0,76 п.п. до 0,21 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новгородской области за год уменьшилась в 4,2 раза с 1,27 п.п. до 0,3 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новгородской области, п.п.

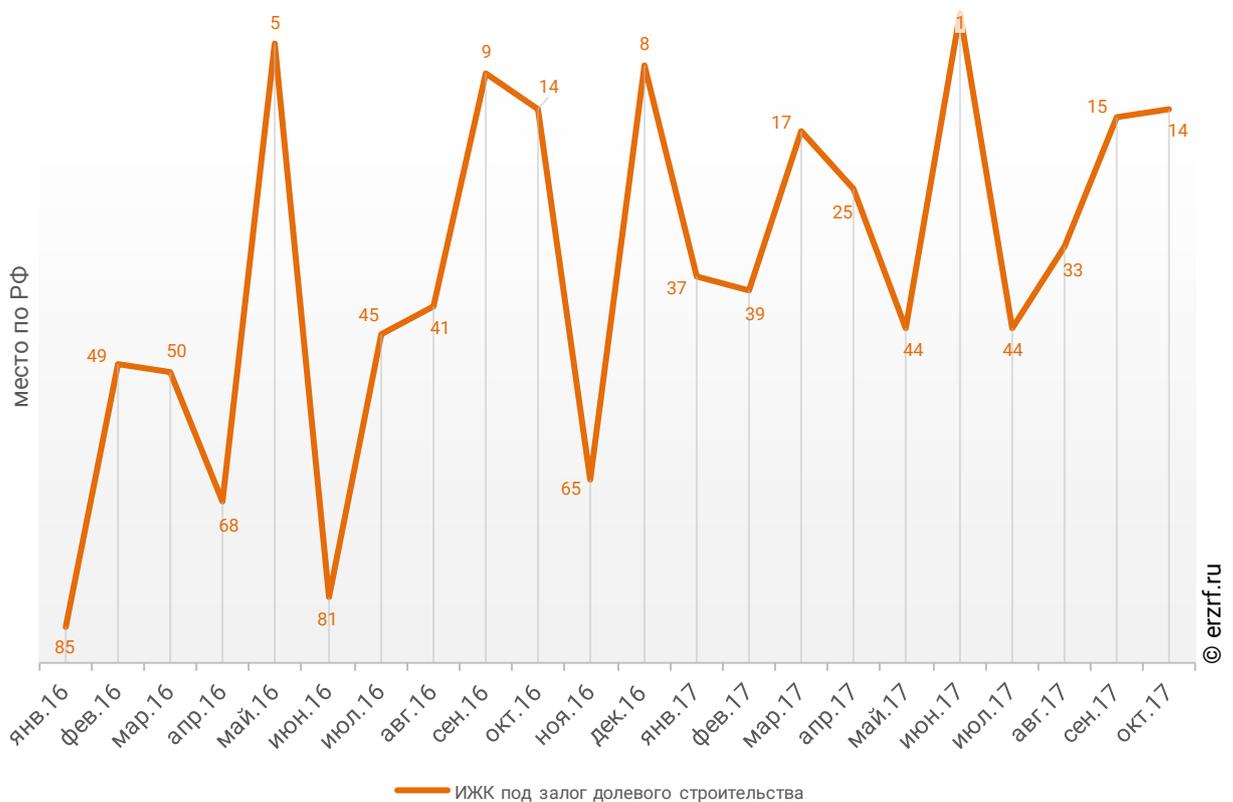


Новгородская область занимает 17-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 14-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

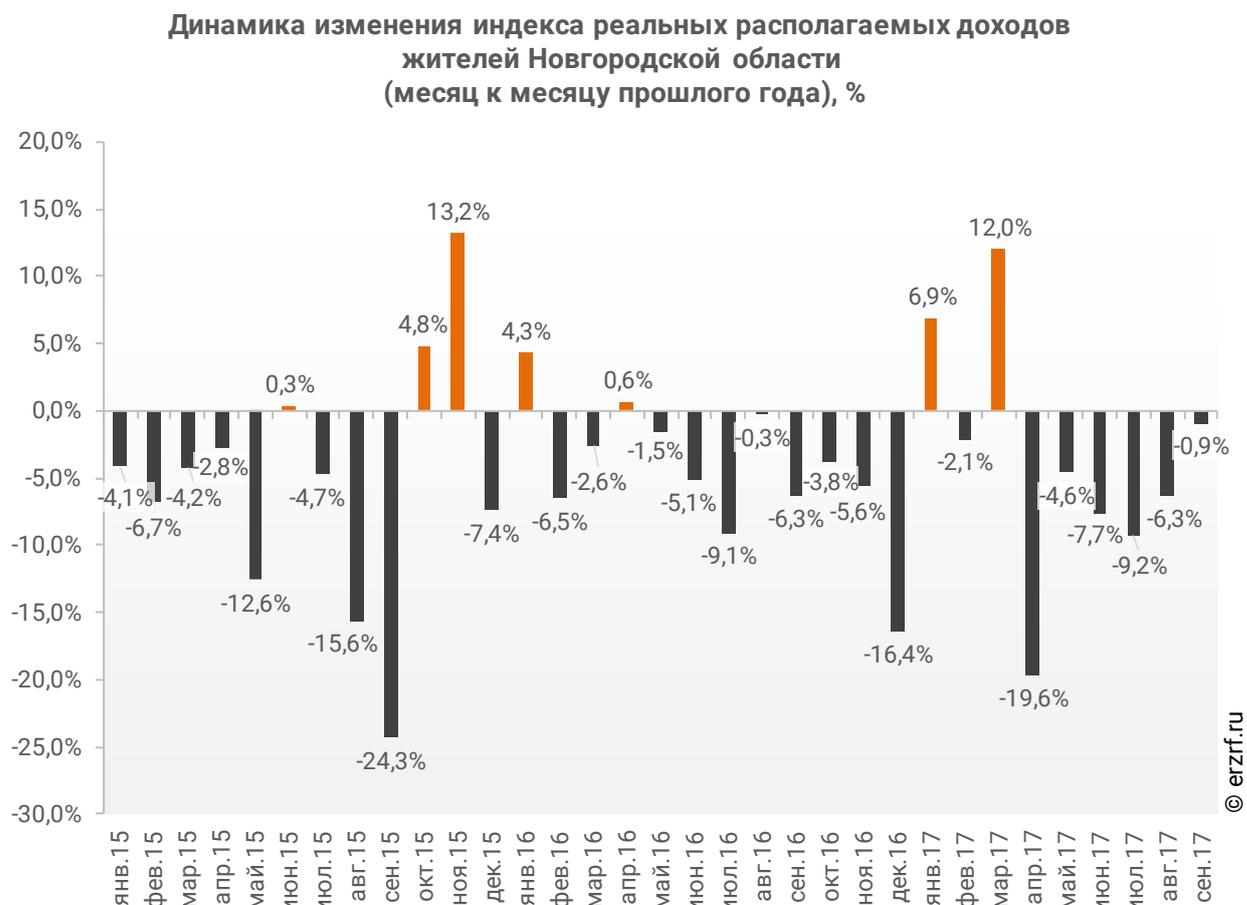
Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новгородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Новгородской области в сентябре 2017 года снизились на 0,9%. Реальные располагаемые доходы жителей Новгородской области падают шестой месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Новгородской области 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Новгородской области падение реальных доходов населения составило 3,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новгородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новгородской области

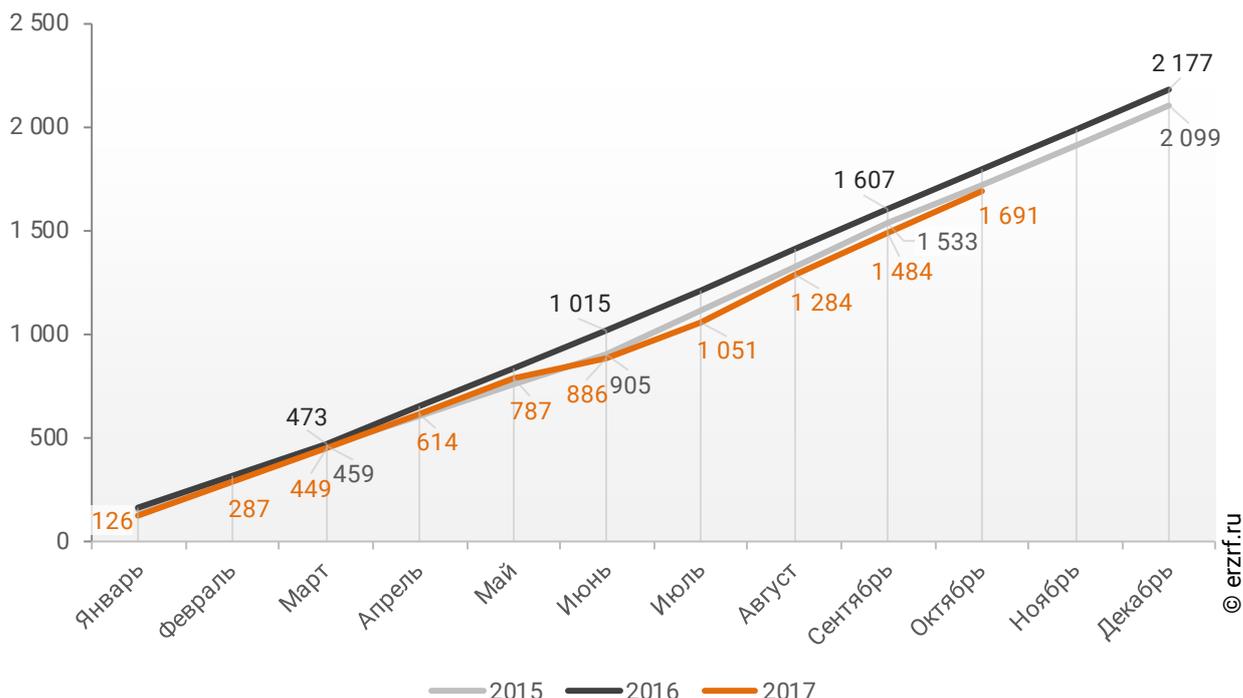
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Новгородской области зарегистрирован 1 691 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 6% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 1 800 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 1 720 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



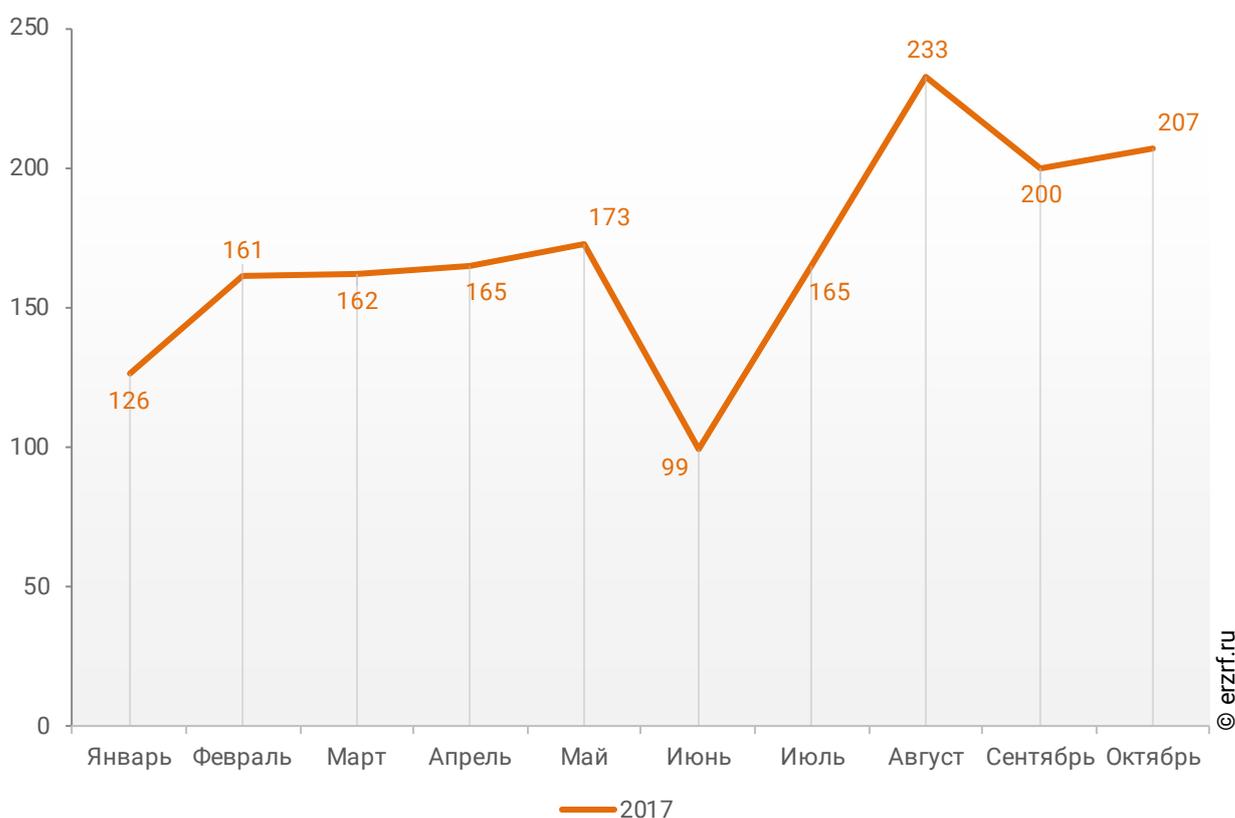
В октябре 2017 года в Новгородской области зарегистрировано 207 ДДУ.

Это на 3,5% больше, чем в сентябре (200 ДДУ), но на 11,2% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 233 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2017 г.



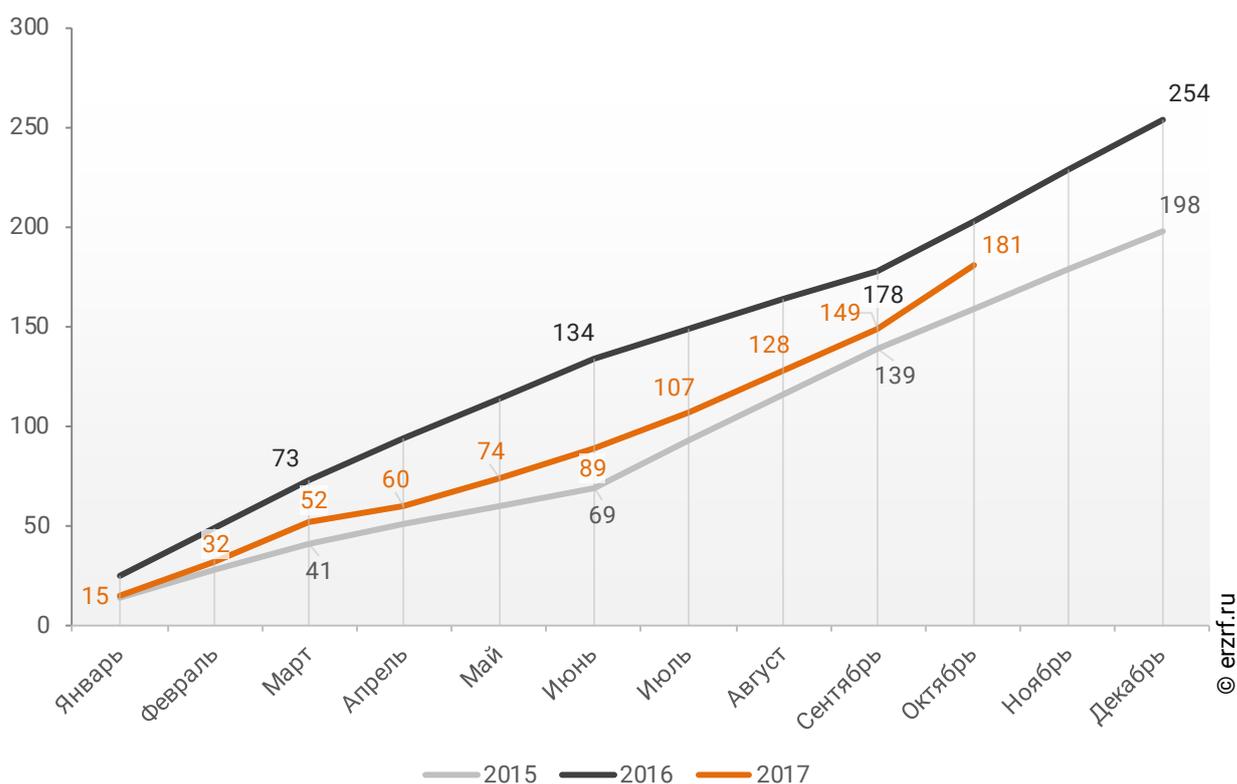
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Новгородской области зарегистрирован 181 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 11% меньше показателя 2016 года (около 203 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 14% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 159).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



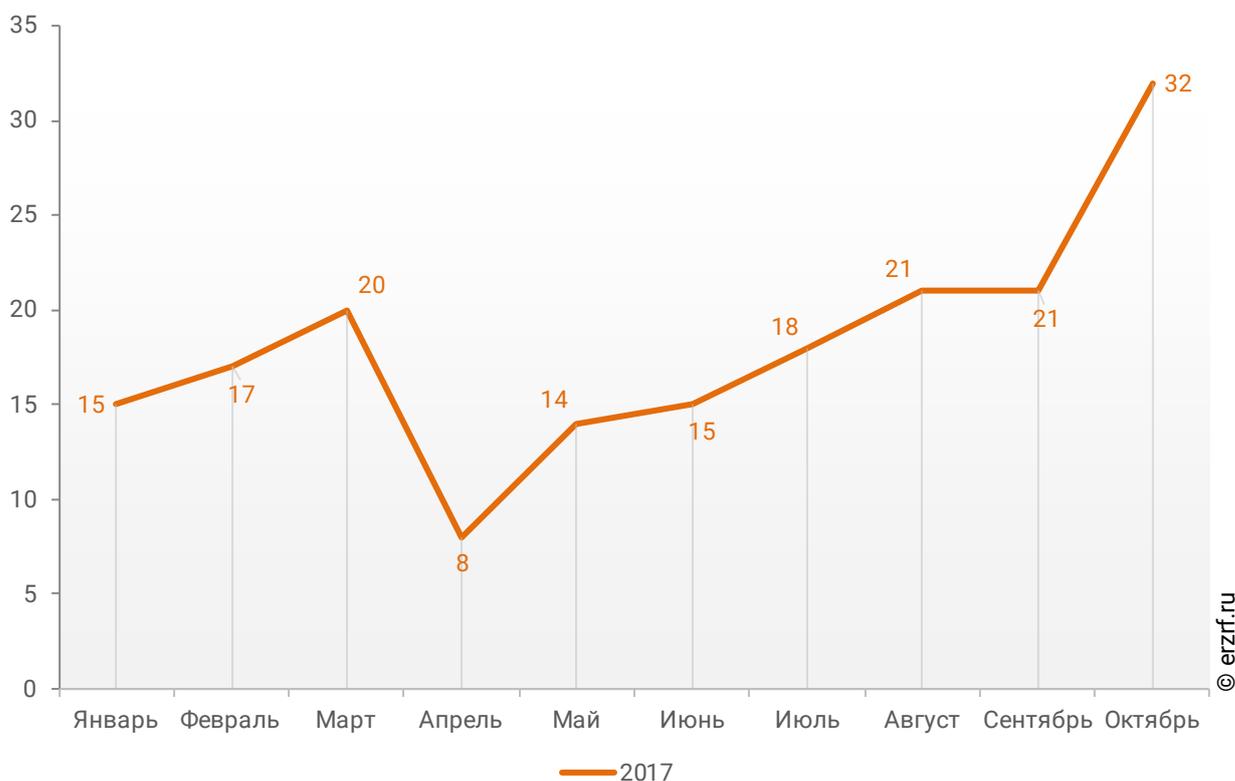
В октябре 2017 года в Новгородской области зарегистрировано 32 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 52,4% больше, чем в сентябре (21 договор уступки), и на 52,4% – чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 21 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новгородской области по месяцам в 2017 г.

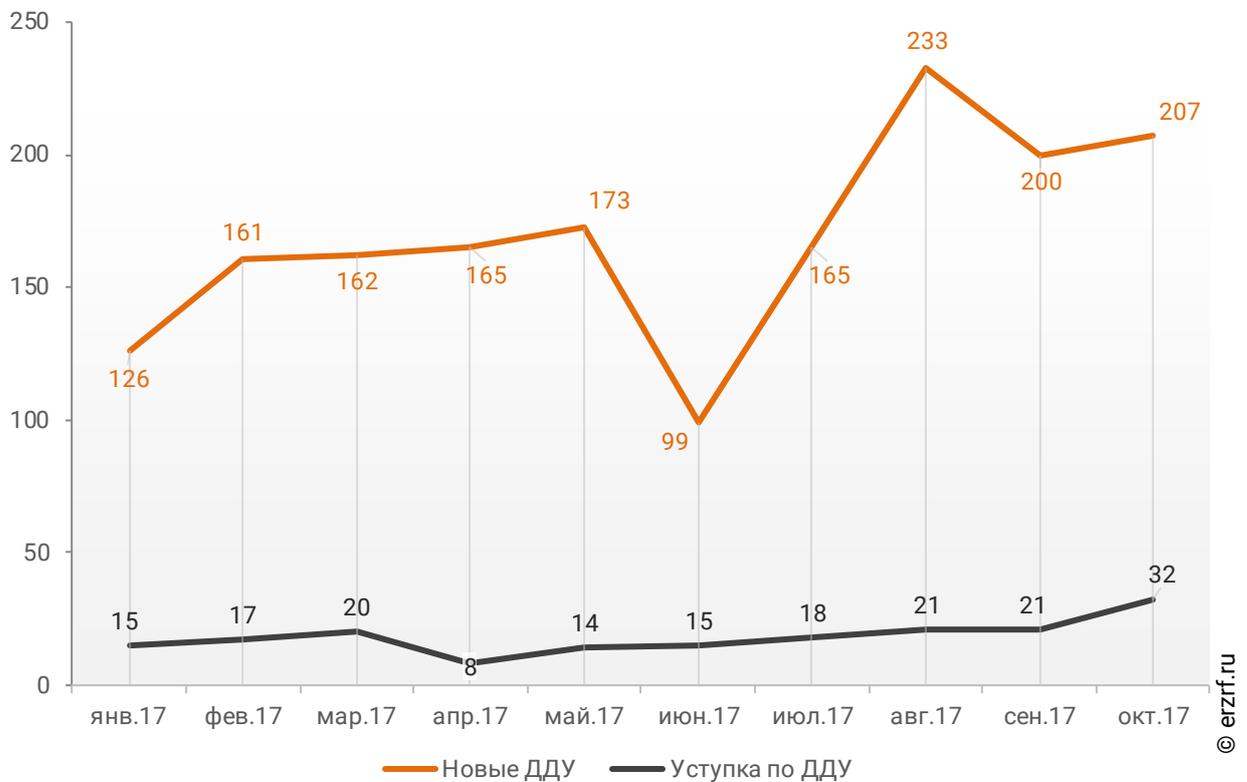


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новгородской области. В среднем на каждую уступку приходится 9,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новгородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новгородской области

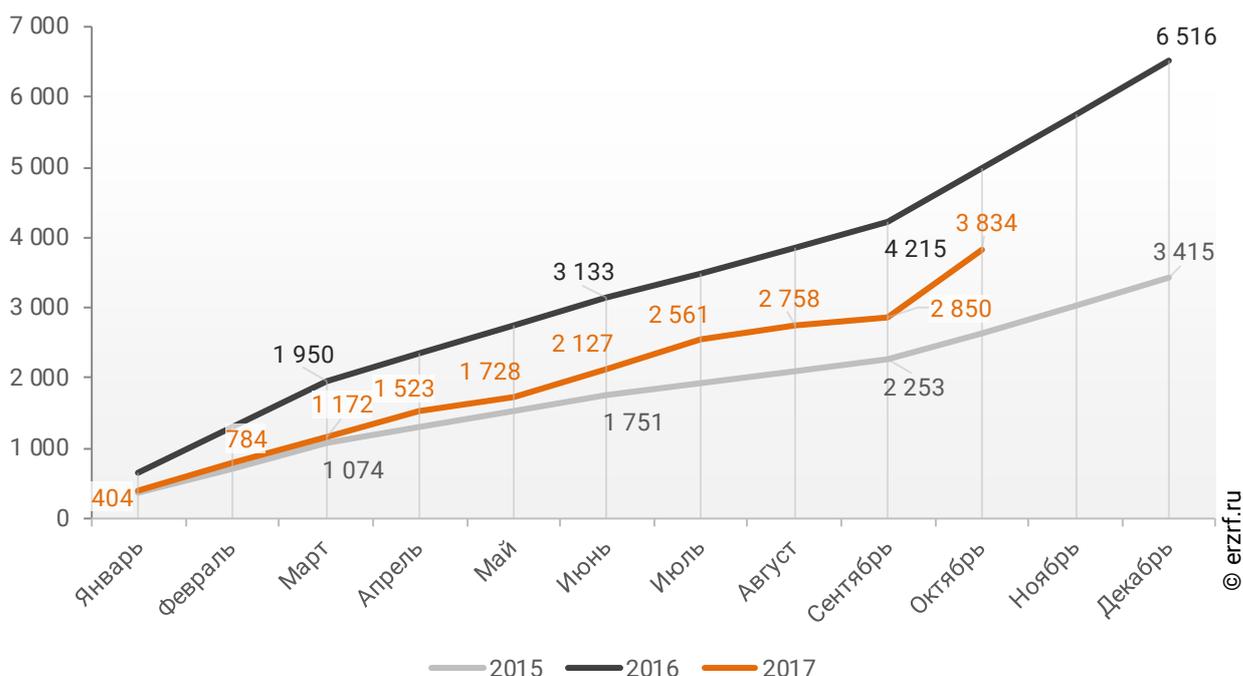
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Новгородской области зарегистрировано 3 834 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 23% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 4 980 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 45% (тогда было зарегистрировано около 2 640 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



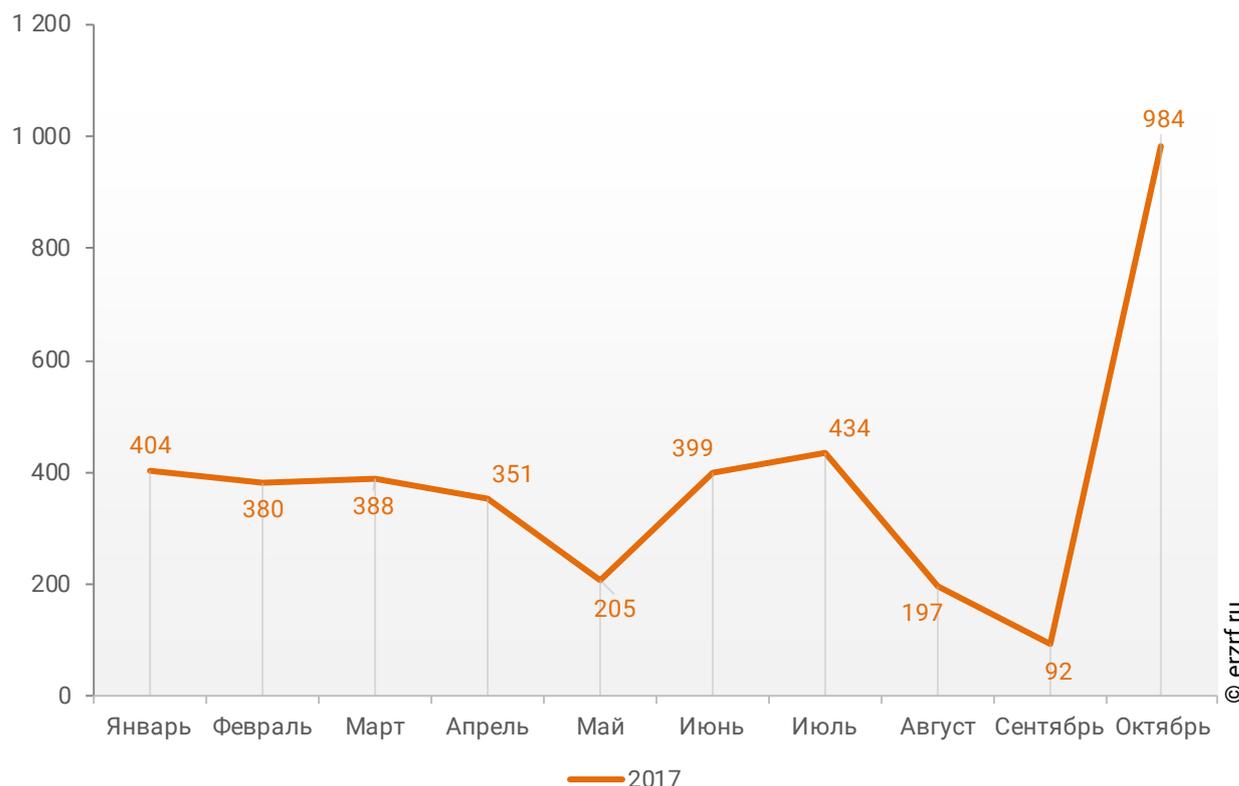
В октябре 2017 года в Новгородской области зарегистрировано 984 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 969,6% больше, чем в сентябре (92 права), и на 399,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 197 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области по месяцам в 2017 г.

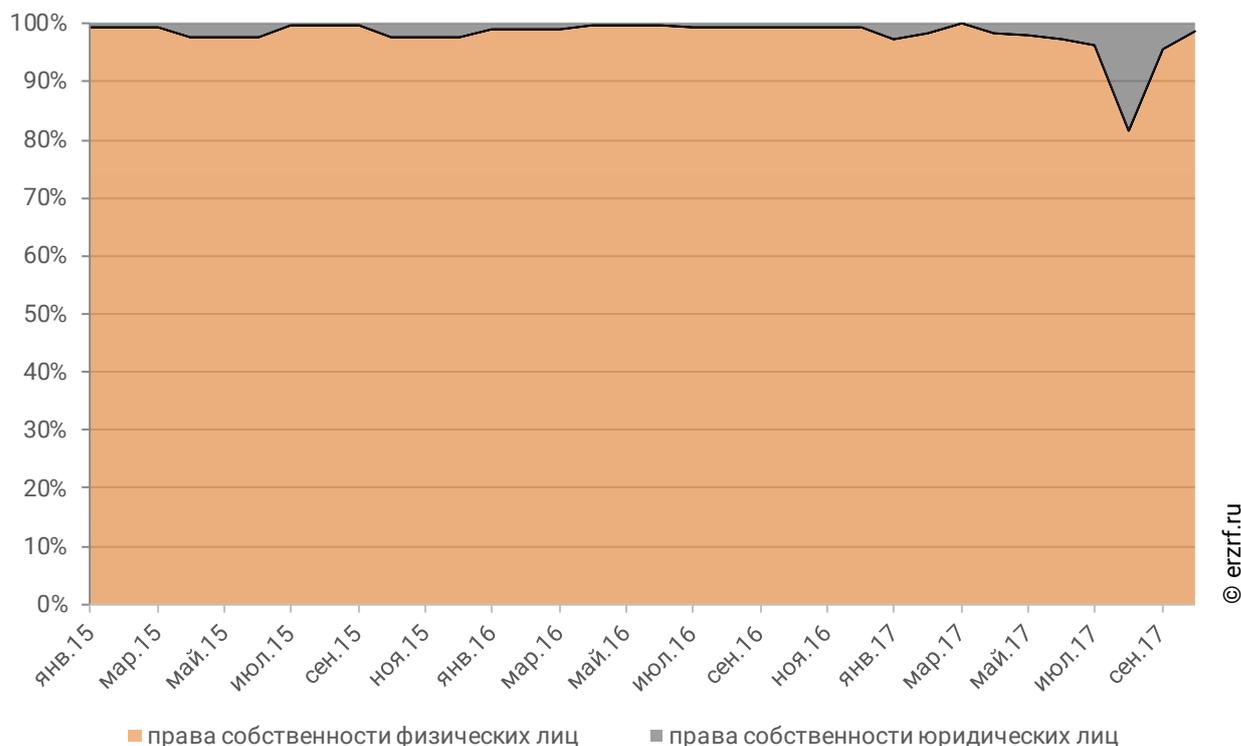


При этом среди 3 834 зарегистрированных с начала года в Новгородской области прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (3 731 право), а 2,7% – на права юридических лиц (103 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новгородской области



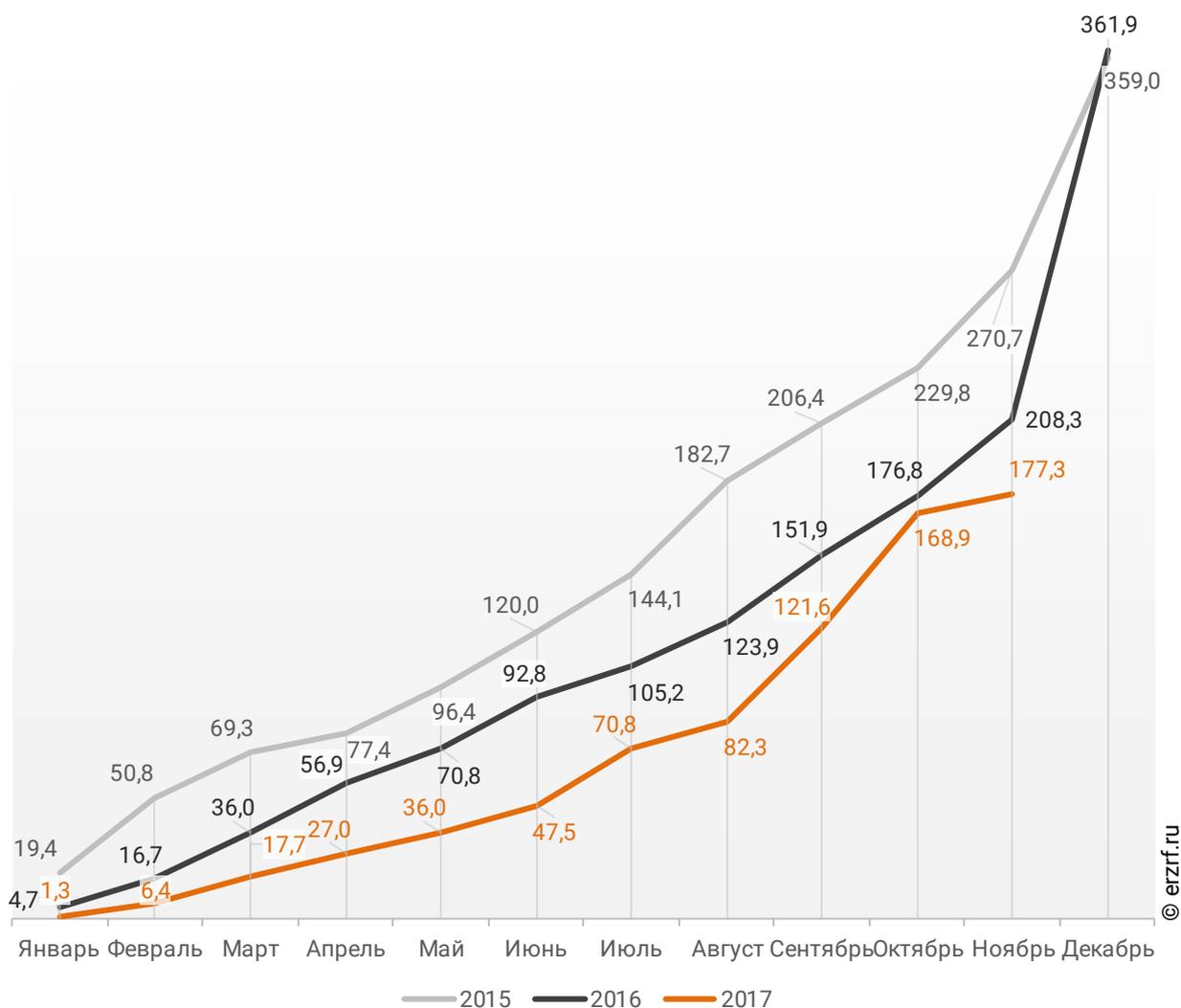
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Новгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 14,9% графика ввода жилья в Новгородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 34,5% по отношению к 2015 г. (График 40).

График 40

Ввод жилья в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

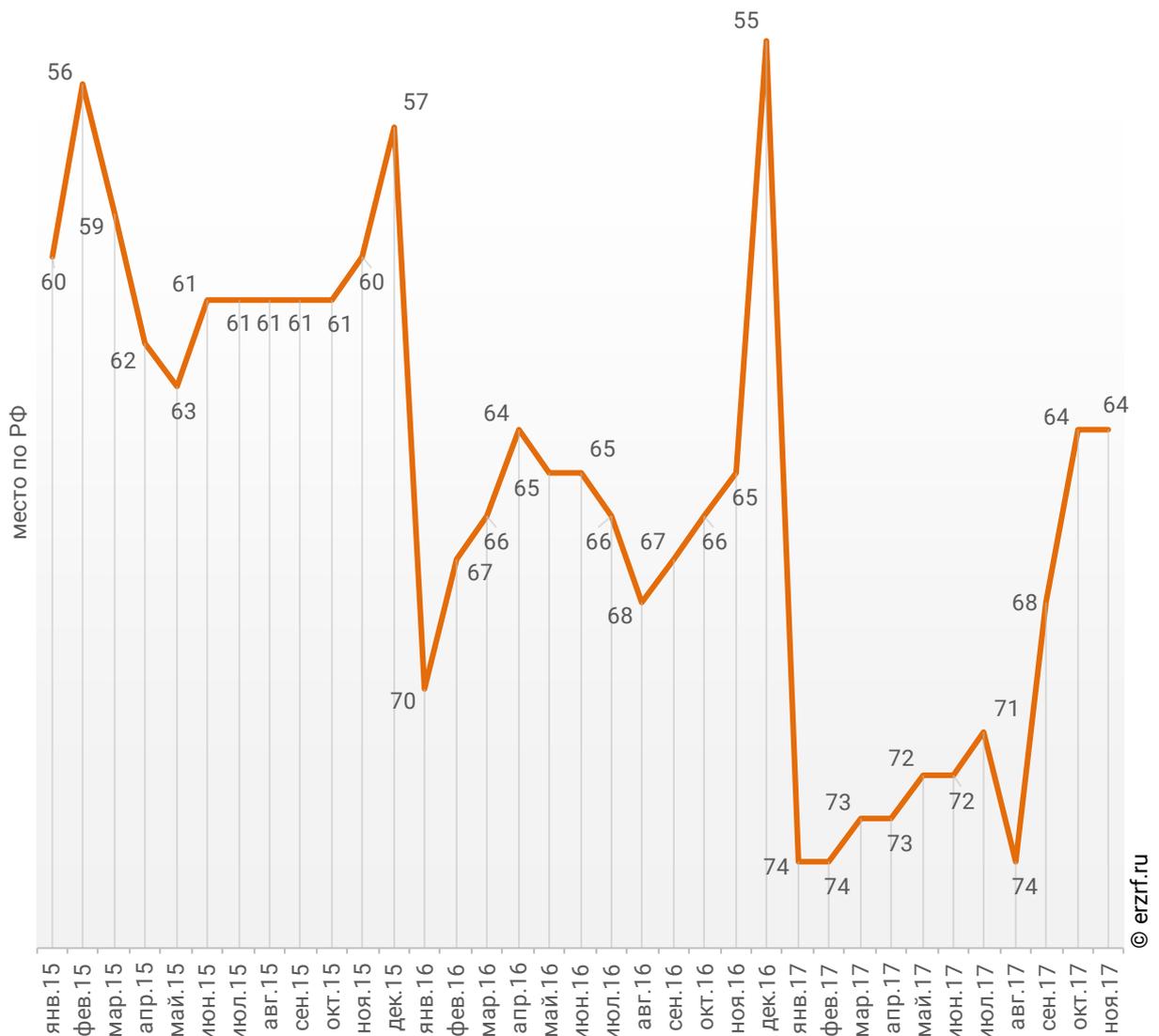


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Новгородская область занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 52-е место, а по динамике относительного прироста – 60-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 41.

График 41

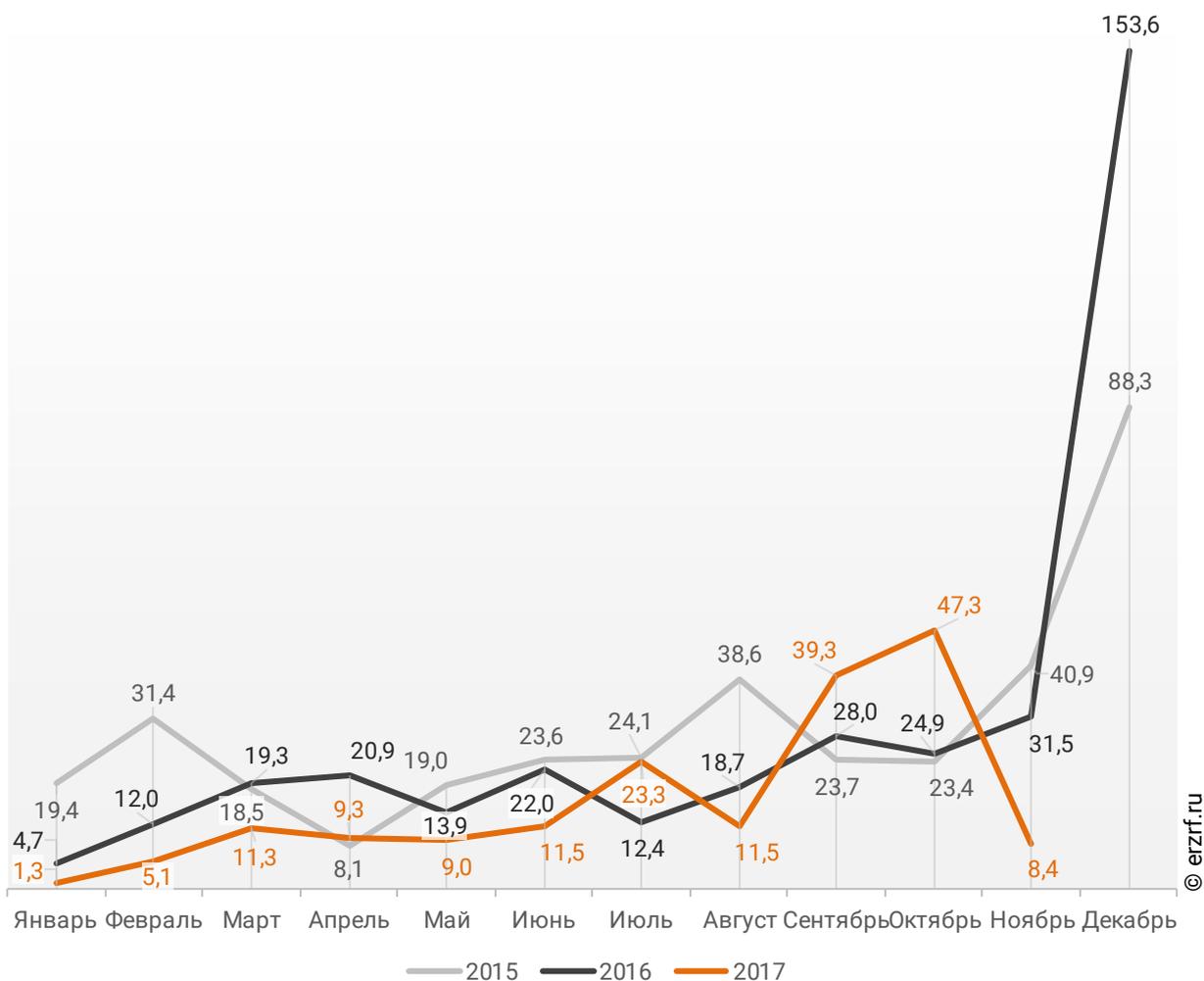
Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Новгородской области введено 8,4 тыс. м² жилья. Это на 73,3% или на 23,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 42).

График 42

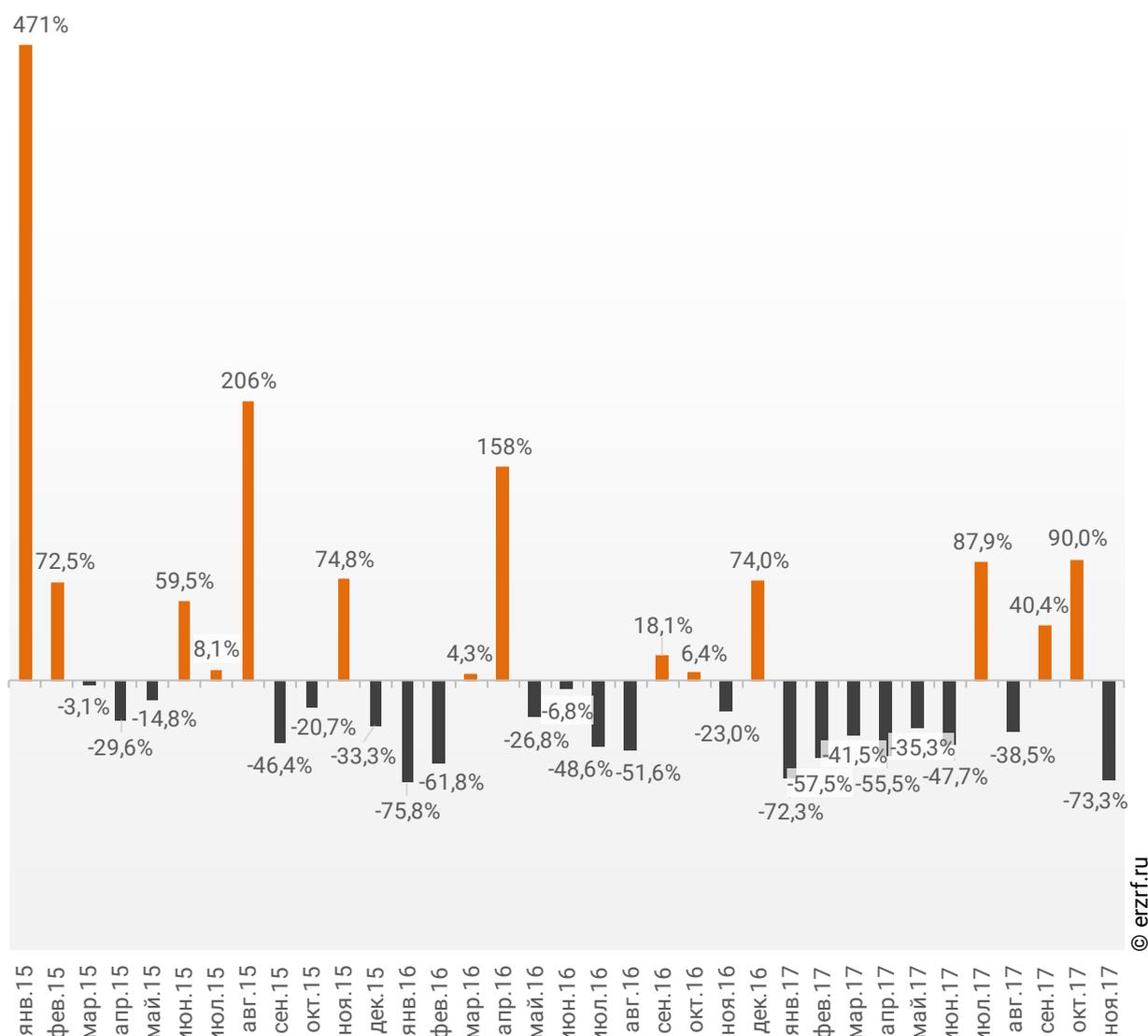
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новгородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 43

Динамика прироста ввода жилья в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

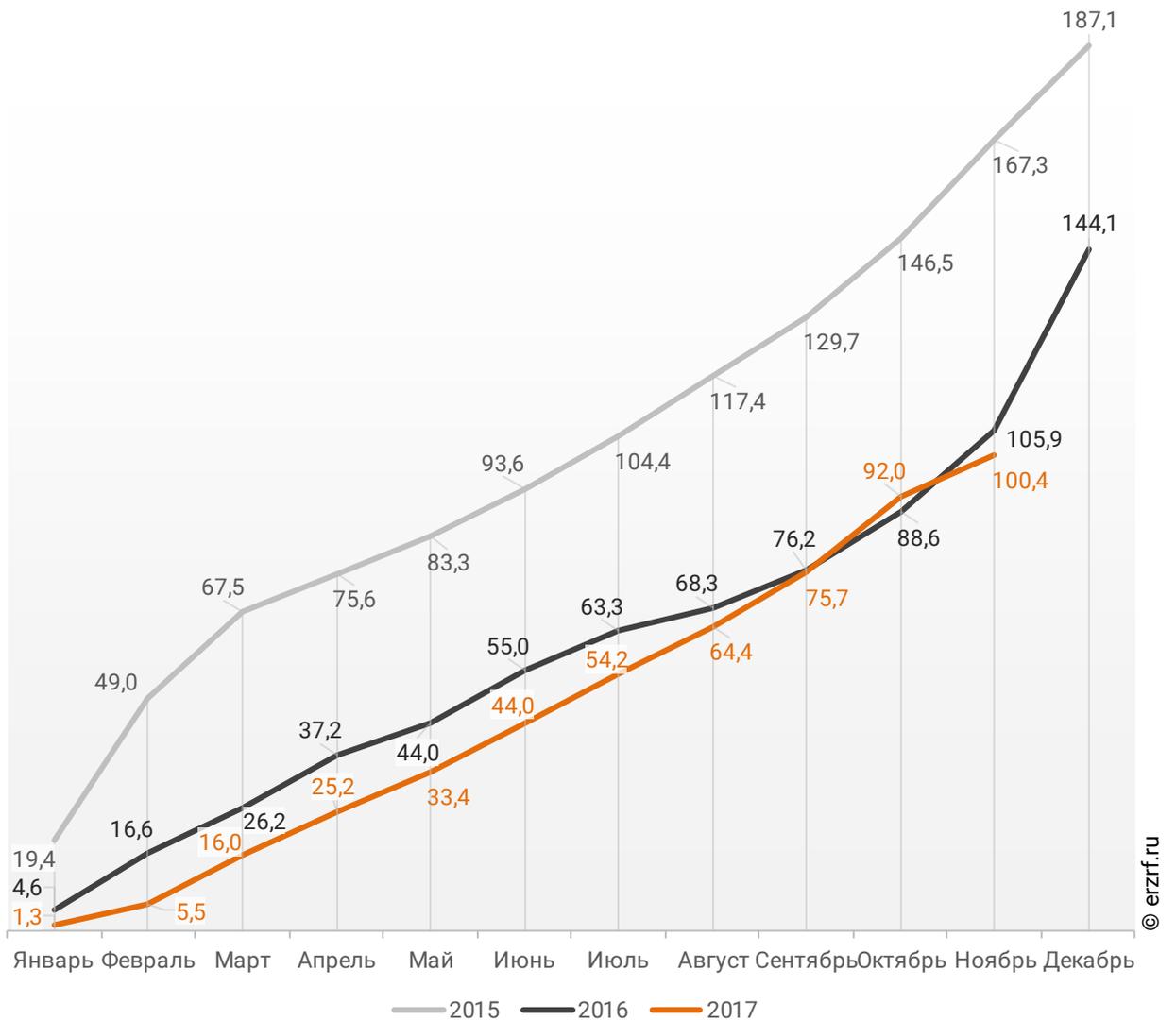


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новгородская область занимает 77-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 84-м месте.

В Новгородской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 5,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 40,0% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

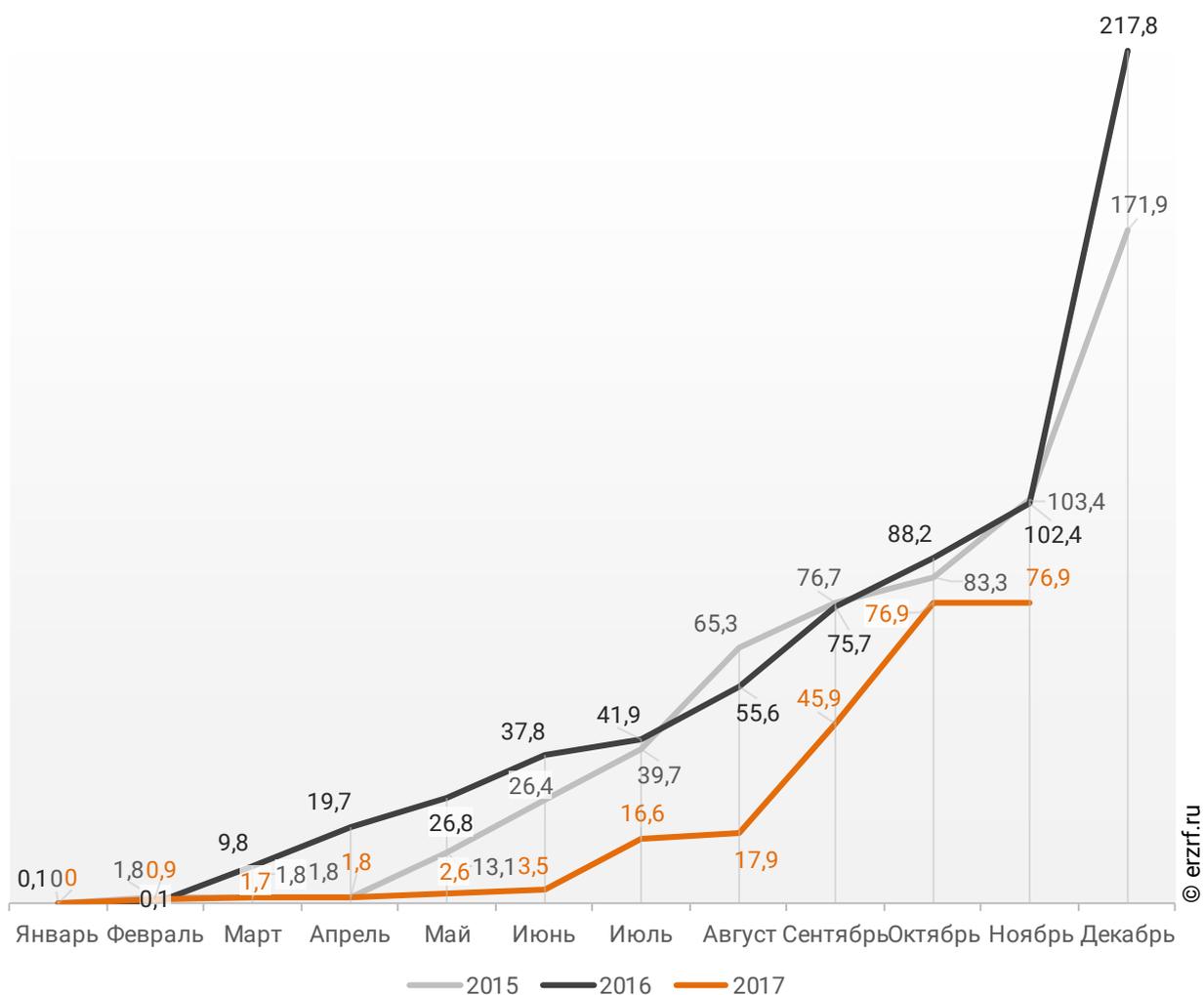
**Ввод жилья населением в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 24,9% к уровню 2016 г. и снижение на 25,6% к 2015 г. (График 45).

График 45

**Ввод жилья застройщиками в Новгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

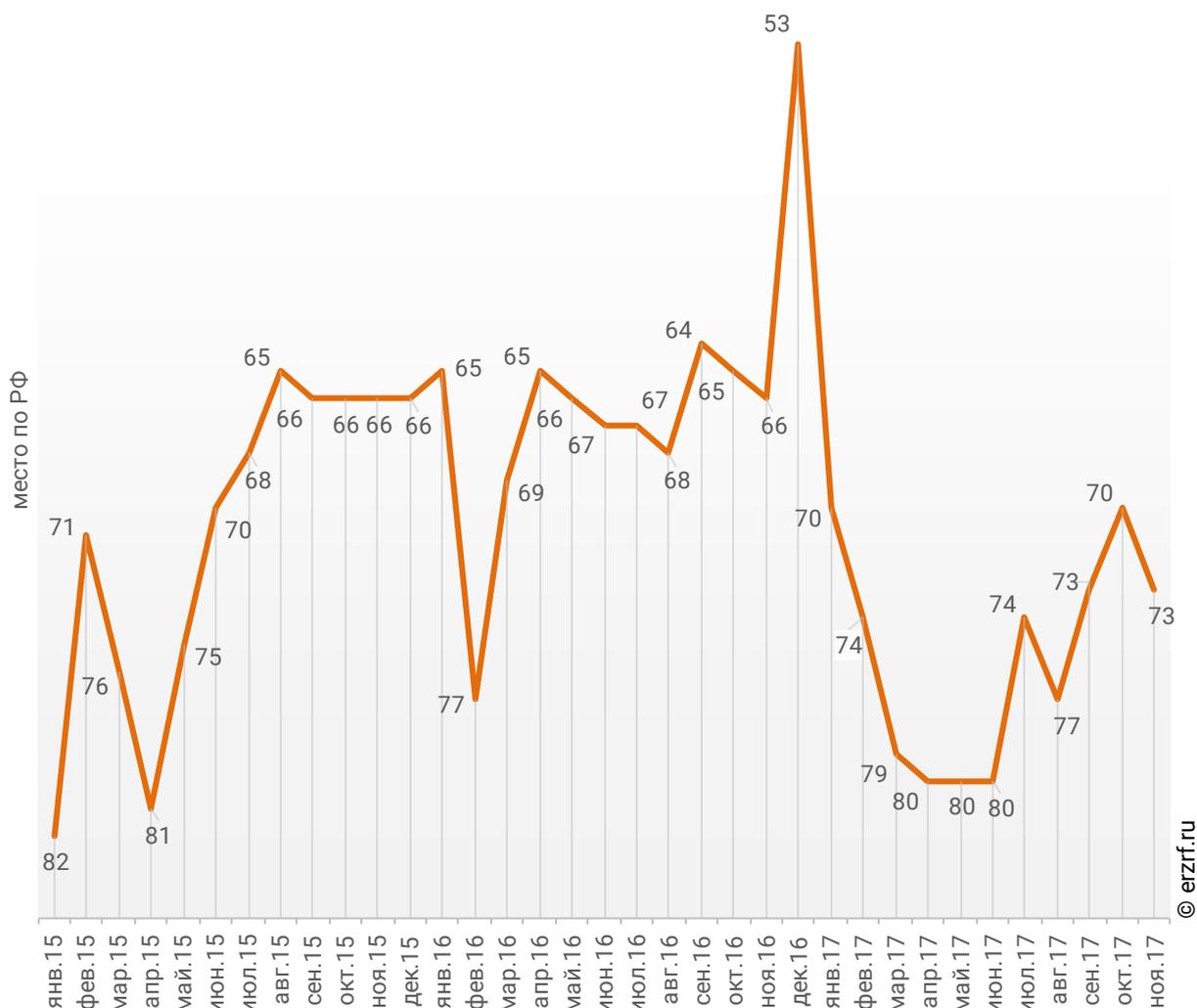


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Новгородская область занимает 73-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 49-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 46.

График 46

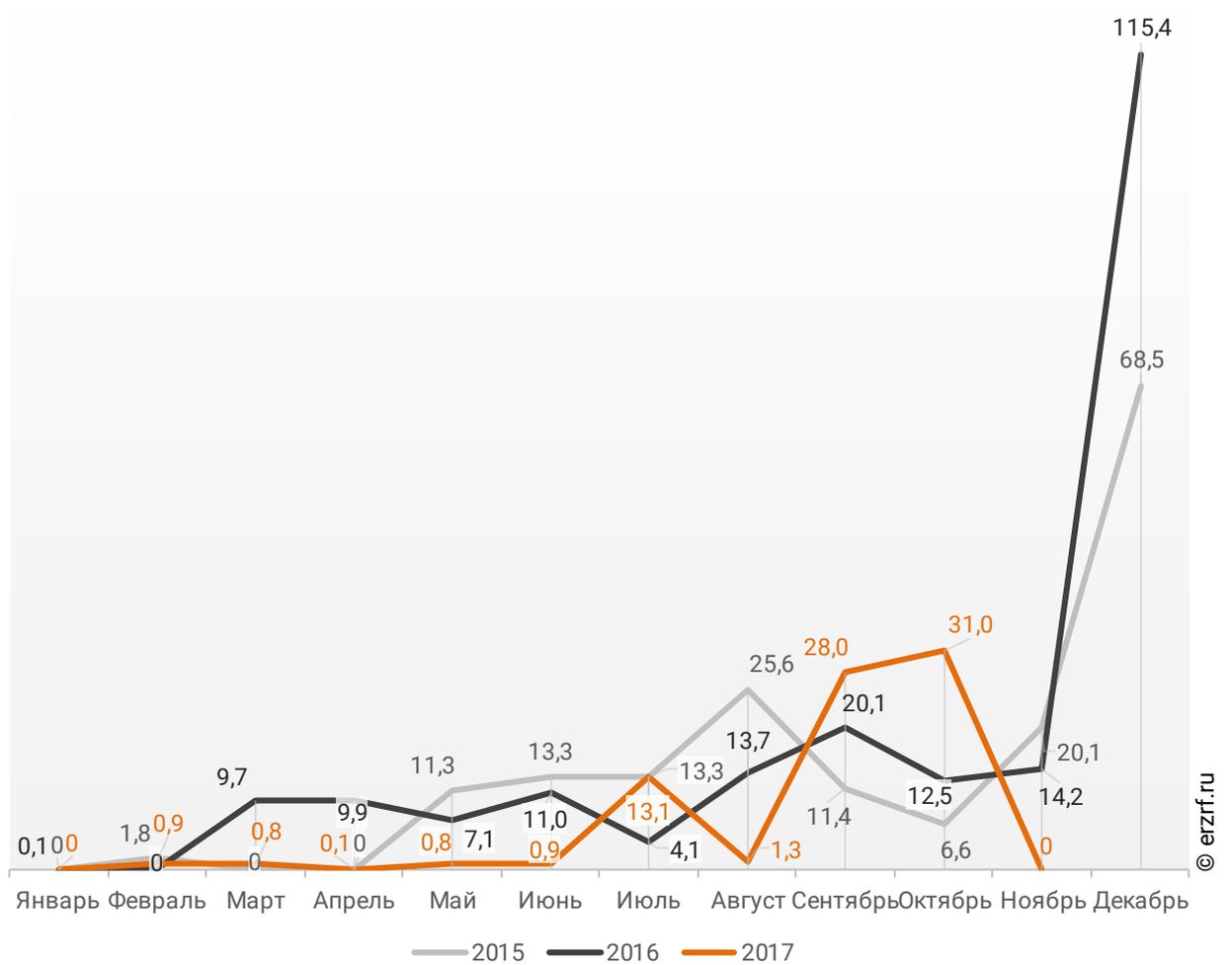
Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Новгородской области застройщиками введено 0,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 100,0% или на 14,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 47).

График 47

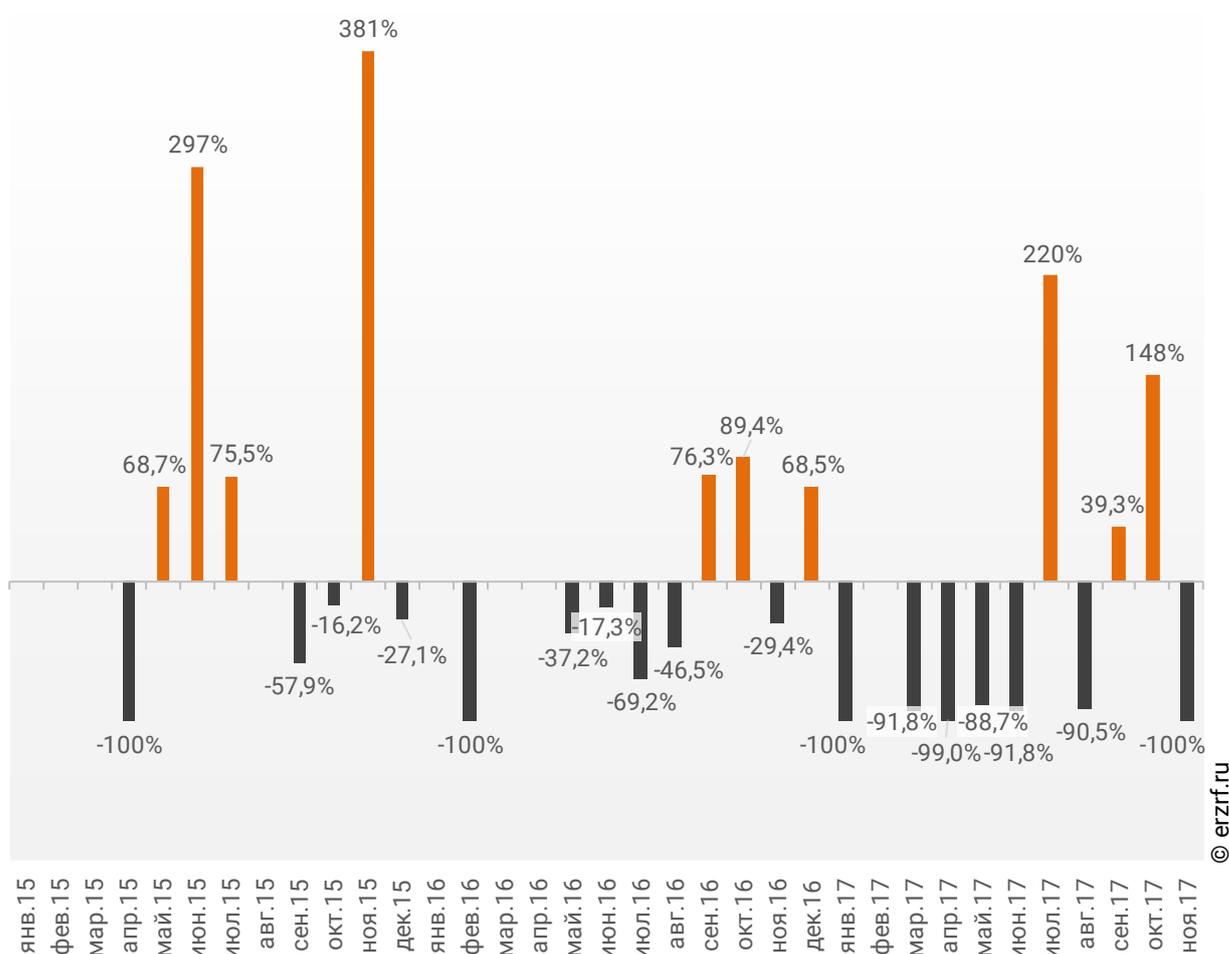
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новгородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новгородской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 48

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

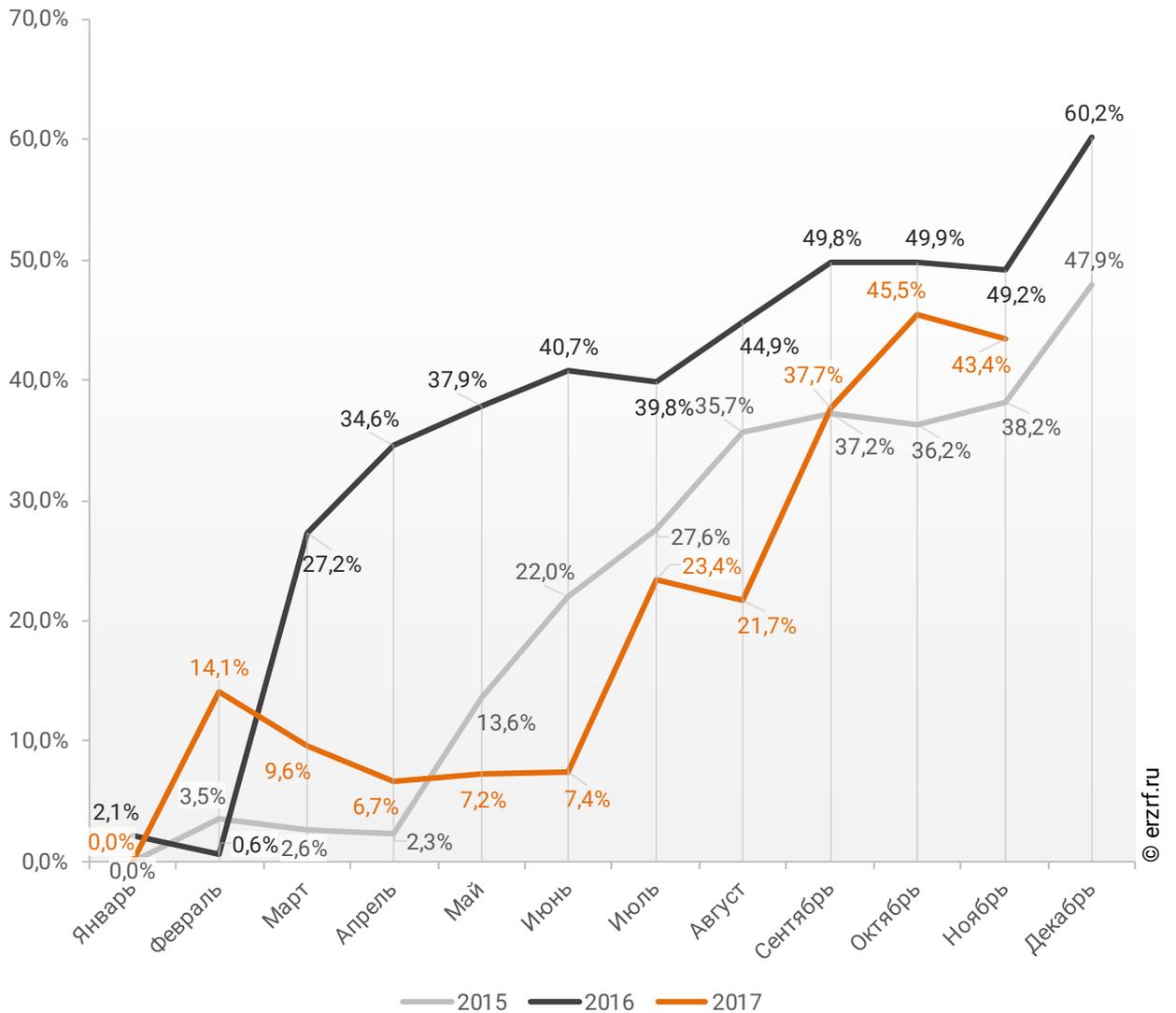


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Новгородская область занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 54-е место, по динамике относительного прироста – 84-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 43,4% против 49,2% за этот же период 2016 г. и 38,2% – за этот же период 2015 г.

График 49

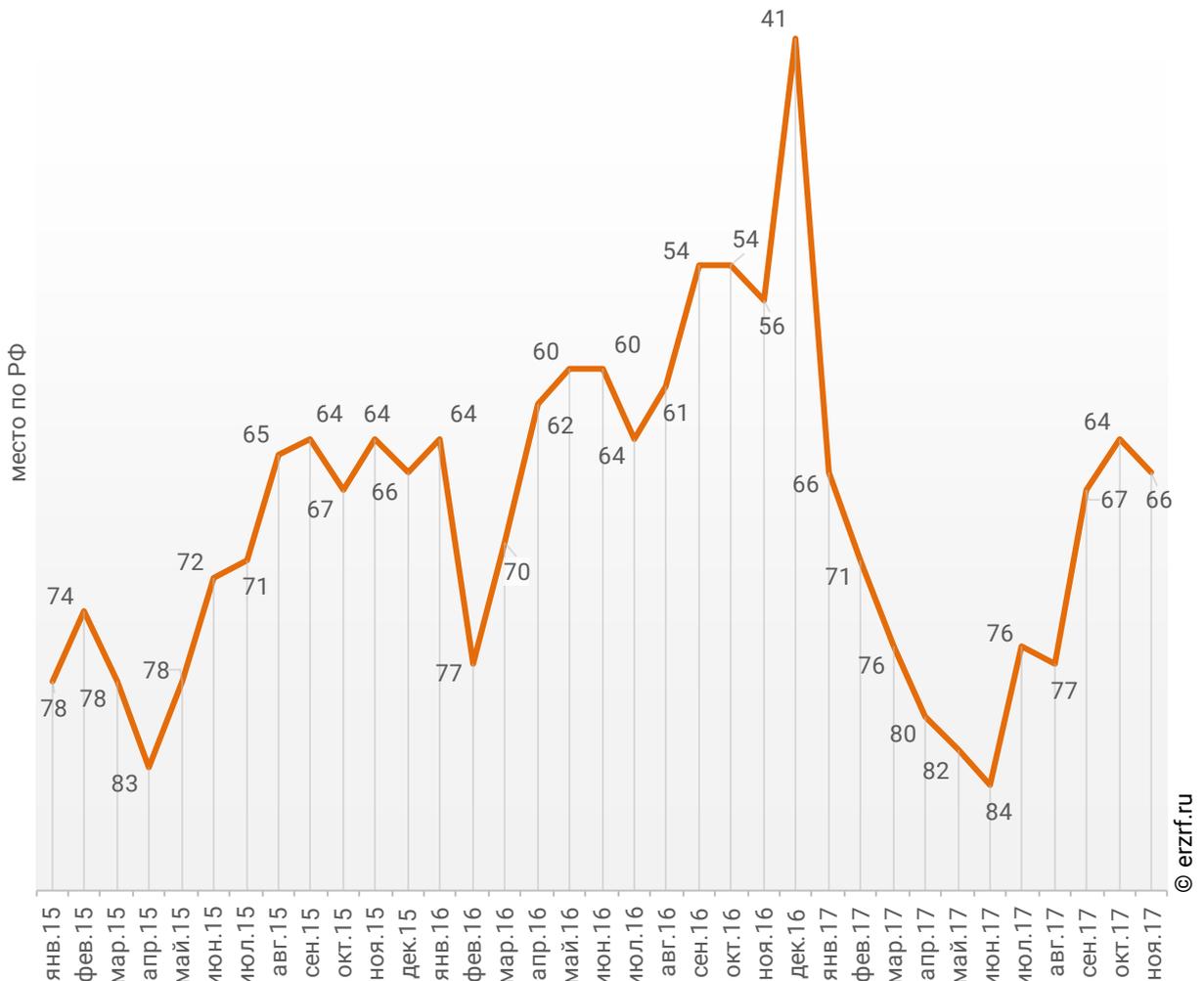
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Новгородская область занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Новгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новгородской области составила 0,0%, что на 45,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Новгородская область занимает 83-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

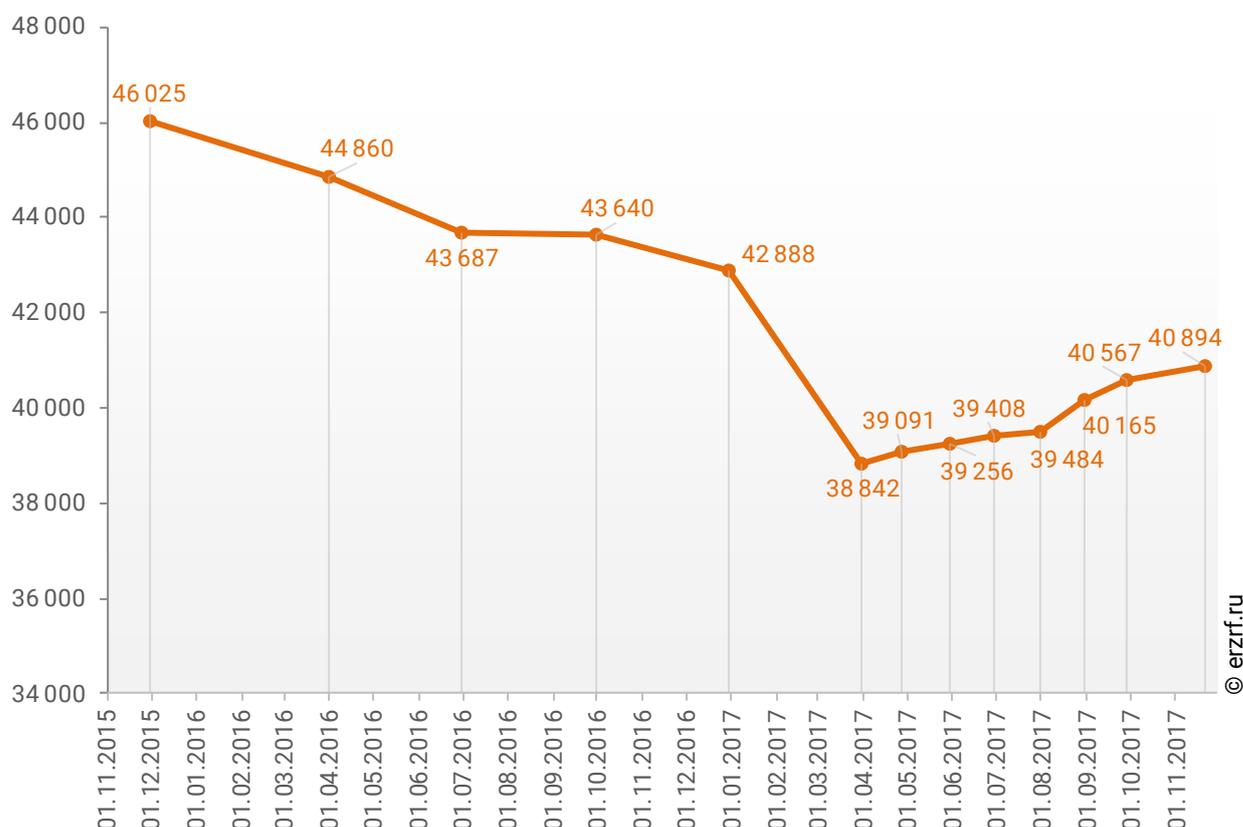
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новгородской области

По состоянию на ноябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новгородской области составила 40 894 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новгородской области представлена на графике 51.

График 51

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новгородской области, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новгородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	Проектстрой	Ивушки	1	340	20 164
IV квартал 2017	СУ-5	Дом по ул. Державина	1	168	9 860
IV квартал 2017	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 333
IV квартал 2017	Инвестстройгрупп	Европа	1	161	8 696
IV квартал 2017	ГК Деловой партнер	Псковский квадрат	1	80	5 235
IV квартал 2017	Трест-2	в поселке Волховец	1	63	4 423
IV квартал 2017	ГК ЛУГ	Дом по ул. Орловская	1	30	1 450
I квартал 2018	ГК Деловой партнер	Радуга	2	204	9 934
I квартал 2018	ГК Деловой партнер	Дом по ул. Маловишерская	1	108	5 053
I квартал 2018	ДельтаСтрой Инвест	Премьера	2	58	3 528
II квартал 2018	ГК Деловой партнер	Заречный	2	571	24 878
II квартал 2018	Проектстрой	Ивушки	1	396	19 152
II квартал 2018	СК СМУ-7	Дом по ул. Целинная	1	192	9 872
II квартал 2018	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	7 559
II квартал 2018	ГК Деловой партнер	Радуга	1	102	5 355
II квартал 2018	Проектстрой	По ул. Центральная	1	80	3 393
III квартал 2018	ГК Деловой партнер	Кленовый дворик	1	99	5 840
IV квартал 2018	Проектстрой	Ивушки	4	613	32 883
IV квартал 2018	CX Scandinavia	Алые Паруса	1	232	9 883
IV квартал 2018	СК Глория	по ул. Ломоносова	1	70	4 160
IV квартал 2018	Проектстрой	По ул. Центральная	1	65	3 393
Общий итог			27	4 096	204 044

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	12	2 561	124 304
2	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	СХ Scandinavia	3	696	26 775
3	<i>Заречный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	2	571	24 878
4	<i>По ул. Большая Санкт-Петербургская</i>	Великий Новгород	СК Глория	2	265	16 123
5	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	3	306	15 289
6	<i>Дом по ул. Целинная</i>	Великий Новгород	СК СМУ-7	1	192	9 872
7	<i>Дом по ул. Державина</i>	Великий Новгород	СУ-5	1	168	9 860
8	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	1	161	8 696
9	<i>По ул. Центральная</i>	Григорово	Проектстрой	2	145	6 786
10	<i>Кленовый дворик</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	99	5 840
11	<i>Псковский квадрат</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	80	5 235
12	<i>Дом по ул. Маловишерская</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	1	108	5 053
13	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	1	63	4 423
14	<i>по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СК Глория	1	70	4 160
15	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	2	58	3 528
16	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	1	30	1 450
Общий итог				35	5 573	272 272

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Алые Паруса</i>	Великий Новгород	CX Scandinavia	38,5
2	<i>Заречный</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	43,6
3	<i>Дом по ул. Маловишерская</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	46,8
4	<i>По ул. Центральная</i>	Григорово	Проектстрой	46,8
5	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Великий Новгород	ГК ЛУГ	48,3
6	<i>Ивушки</i>	Великий Новгород	Проектстрой	48,5
7	<i>Радуга</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	50,0
8	<i>Дом по ул. Целинная</i>	Великий Новгород	СК СМУ-7	51,4
9	<i>Европа</i>	Великий Новгород	Инвестстройгрупп	54,0
10	<i>Дом по ул. Державина</i>	Великий Новгород	СУ-5	58,7
11	<i>Кленовый дворик</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	59,0
12	<i>по ул. Ломоносова</i>	Великий Новгород	СК Глория	59,4
13	<i>Премьера</i>	Великий Новгород	ДельтаСтрой Инвест	60,8
14	<i>По ул. Большая Санкт-Петербургская</i>	Великий Новгород	СК Глория	60,8
15	<i>Псковский квадрат</i>	Великий Новгород	ГК Деловой партнер	65,4
16	<i>в поселке Волховец</i>	Волховец	Трест-2	70,2
Общий итог				48,9