

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

декабрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на декабрь 2017

2 309 149

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на декабрь 2017

49,7

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

107 492

-3,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на декабрь 2017

41 748

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,3%

-5,6 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за октябрь 2017

Банк России

719

+0,4% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

10,09

-0,88 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	58
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	61
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	72
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.	74
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	77
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на декабрь 2017 года выявлено **306 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **46 445 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 309 149 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	276	90,2%	46 297	99,7%	2 297 335	99,5%
блокированный дом	30	9,8%	148	0,3%	11 814	0,5%
Общий итог	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

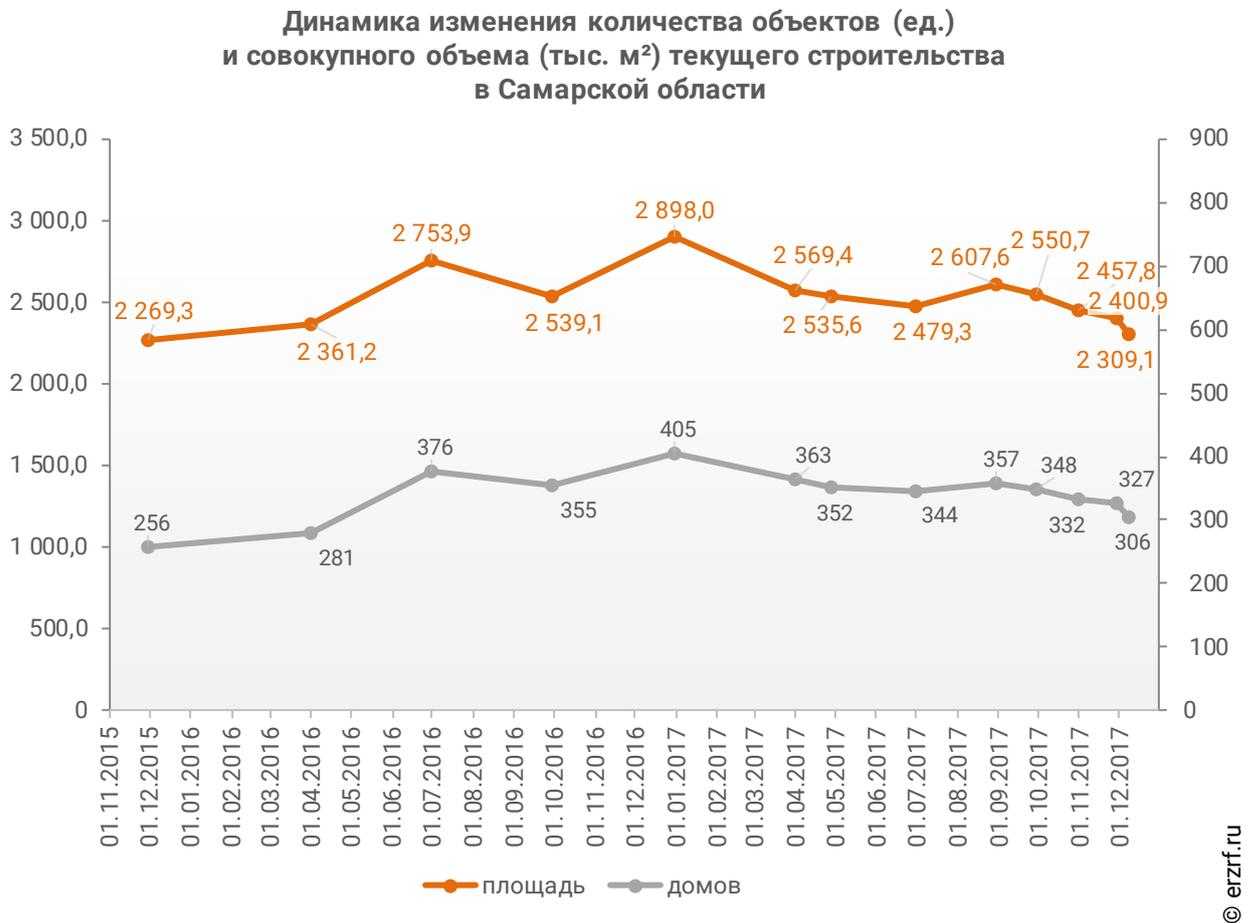
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	120	39,2%	23 542	50,7%	1 297 064	56,2%
Волжский	96	31,4%	12 110	26,1%	494 846	21,4%
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	54	17,6%	6 506	14,0%	268 697	11,6%
Смышляевка	40	13,1%	5 336	11,5%	213 983	9,3%
Петра Дубрава	2	0,7%	268	0,6%	12 166	0,5%
Тольятти	39	12,7%	7 703	16,6%	363 982	15,8%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	8	2,6%	1 314	2,8%	71 394	3,1%
Ставропольский	10	3,3%	969	2,1%	39 052	1,7%
Подстепки	6	2,0%	560	1,2%	26 614	1,2%
Тимофеевка	3	1,0%	385	0,8%	10 998	0,5%
Ягодное	1	0,3%	24	0,1%	1 440	0,1%
Новокуйбышевск	3	1,0%	448	1,0%	18 925	0,8%
Красноярский	28	9,2%	144	0,3%	11 578	0,5%
Белозерки	28	9,2%	144	0,3%	11 578	0,5%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,4%
Сызрань	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (56,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

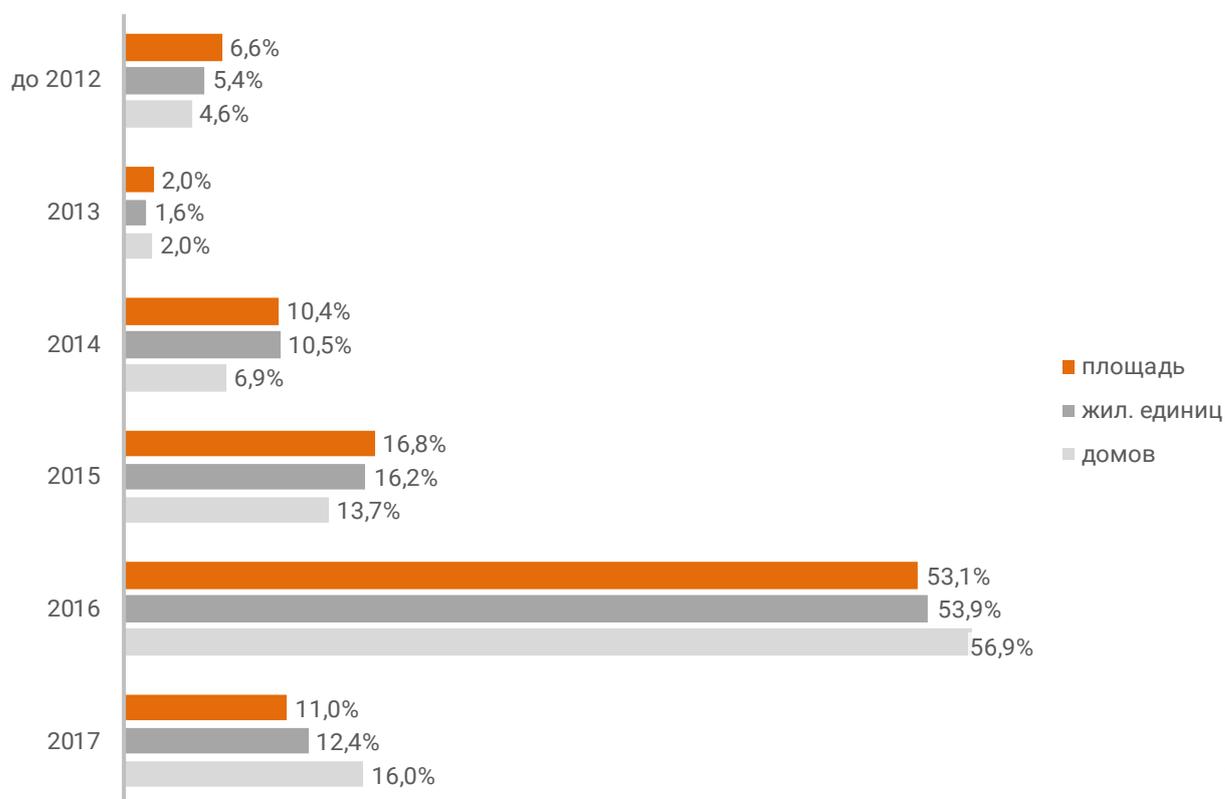
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	14	4,6%	2 518	5,4%	152 837	6,6%
2013	6	2,0%	732	1,6%	46 887	2,0%
2014	21	6,9%	4 884	10,5%	240 711	10,4%
2015	42	13,7%	7 524	16,2%	388 400	16,8%
2016	174	56,9%	25 045	53,9%	1 227 296	53,1%
2017	49	16,0%	5 742	12,4%	253 018	11,0%
Общий итог	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (53,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

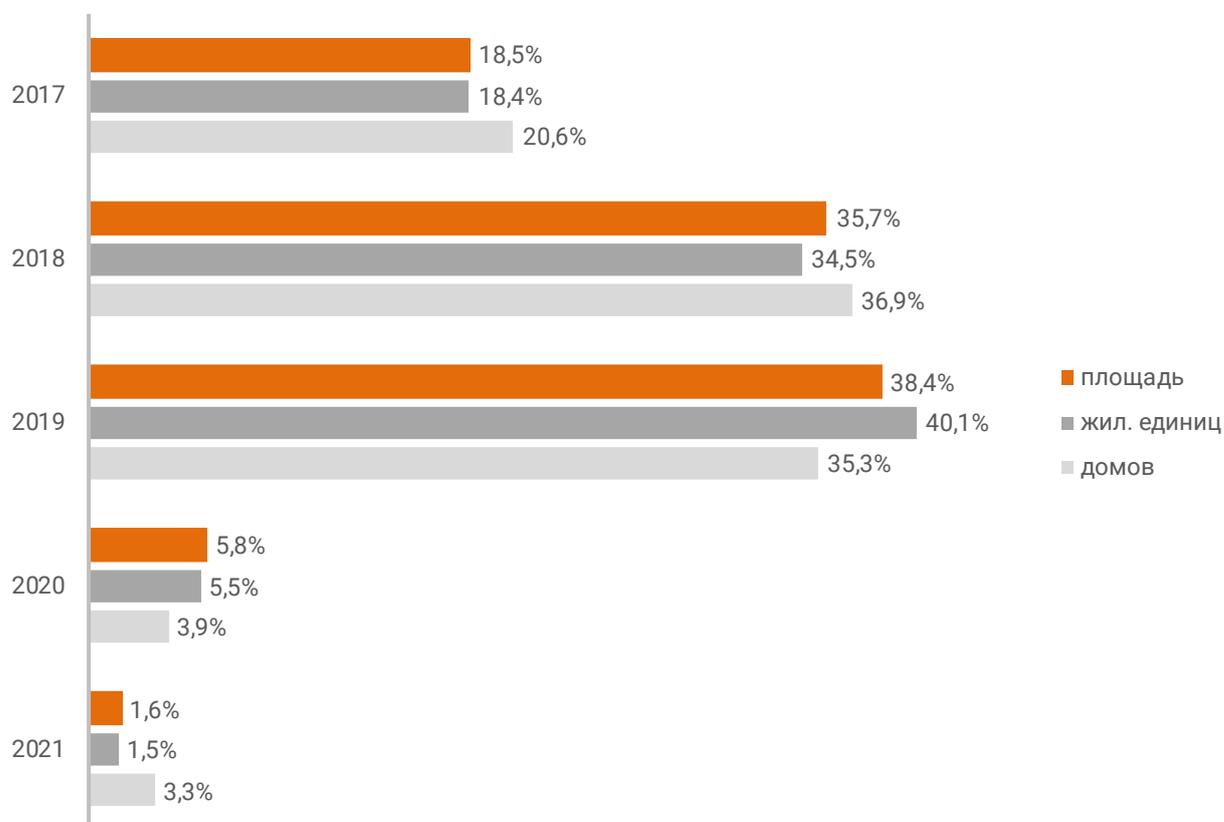
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	63	20,6%	8 567	18,4%	426 622	18,5%
2018	113	36,9%	16 038	34,5%	825 359	35,7%
2019	108	35,3%	18 604	40,1%	886 312	38,4%
2020	12	3,9%	2 532	5,5%	132 907	5,8%
2021	10	3,3%	704	1,5%	37 949	1,6%
Общий итог	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 251 981 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	426 622	2015	61 254	14,4%
		2016	65 288	15,3%
		2017	88 215	20,7%
2018	825 359	2016	13 462	1,6%
		2017	159 552	19,3%
2019	886 312	2016	32 697	3,7%
		2017	29 850	3,4%
2020	132 907	2015	1 440	1,1%
2021	37 949	-	-	-
Общий итог	2 309 149		451 758	19,6%

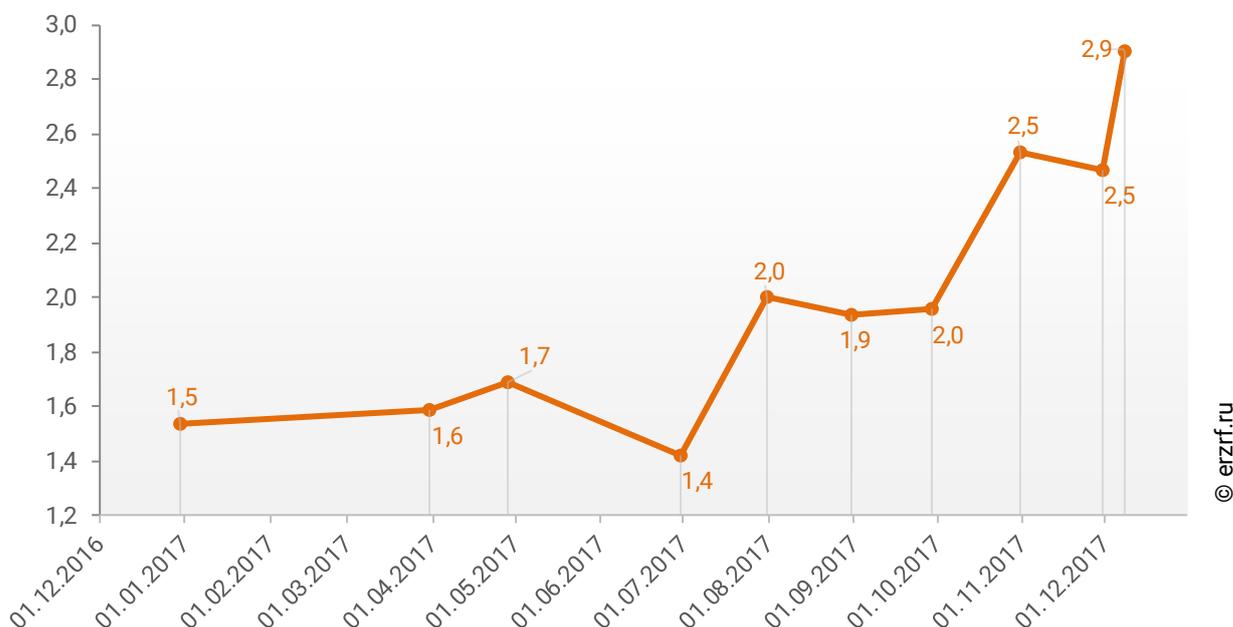
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (159 552 м²), что составляет 19,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на декабрь 2017 года составляет 2,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



© erzrf.ru

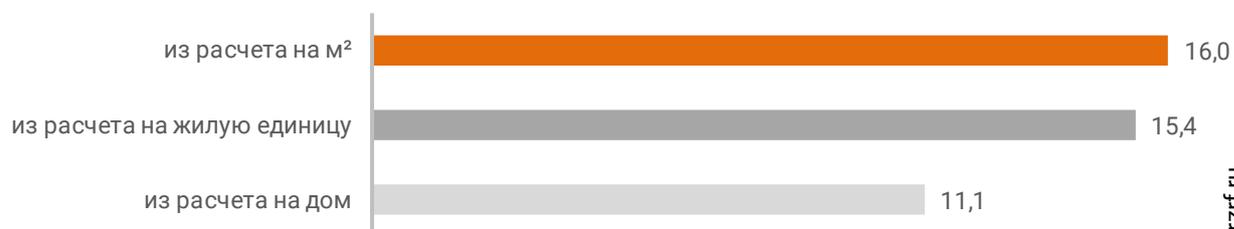
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Самарской области

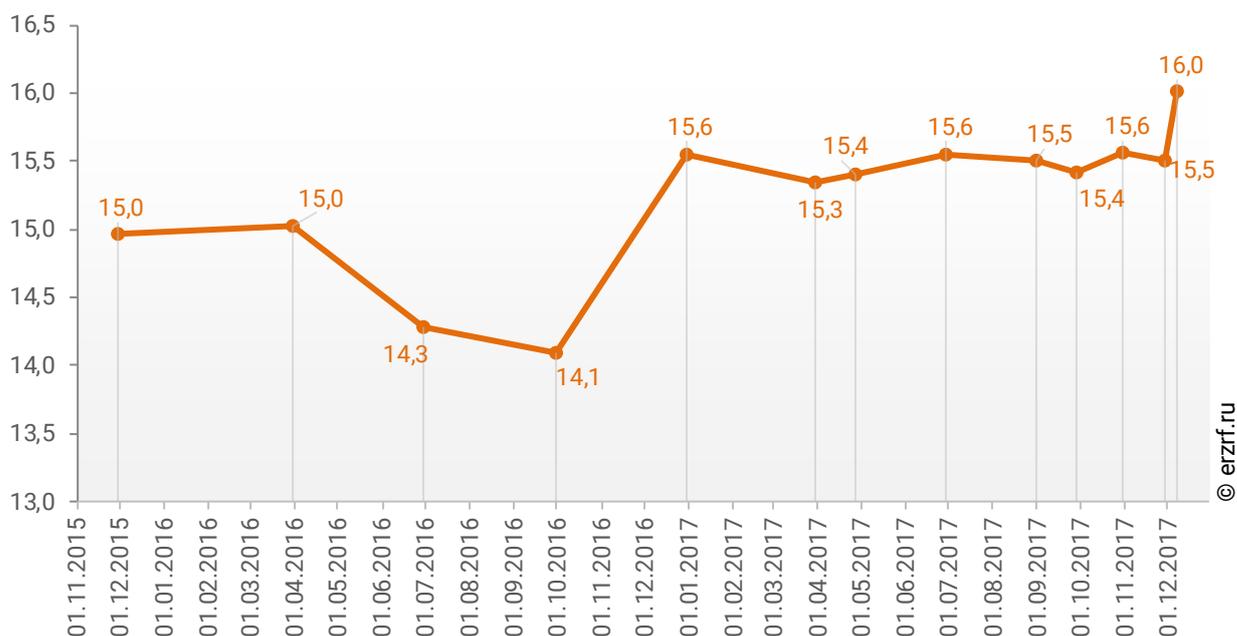


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области (на м²)

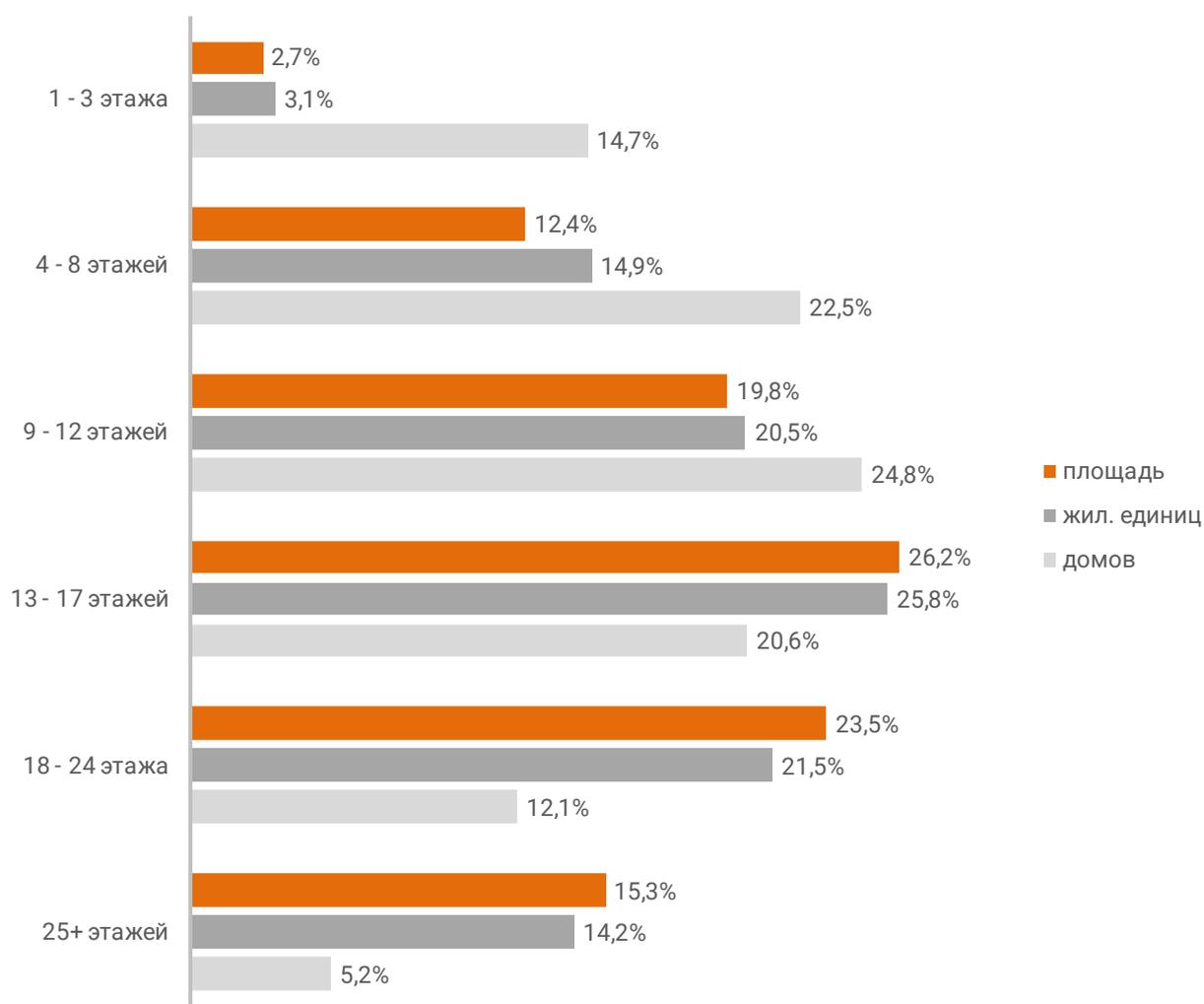


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	45	14,7%	1 462	3,1%	61 774	2,7%
4 - 8 этажей	69	22,5%	6 901	14,9%	285 885	12,4%
9 - 12 этажей	76	24,8%	9 535	20,5%	458 310	19,8%
13 - 17 этажей	63	20,6%	11 962	25,8%	605 851	26,2%
18 - 24 этажа	37	12,1%	9 995	21,5%	542 944	23,5%
25+ этажей	16	5,2%	6 590	14,2%	354 385	15,3%
Общий итог	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 26,2% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 15,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является 28-этажный многоквартирный дом в ЖК «СОКОЛ», застройщик «ГК Новый ДОН». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
2	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
3	26	<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
		<i>РСУ-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Космопорта
4	25	<i>СК Единение</i>	многоквартирный дом	Поле Чудес
		<i>СК СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета
		<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звезд
5	24	<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Желябово.РФ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного
		<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
		<i>Стройтех</i>	многоквартирный дом	Премьера
		<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Фрегат
		<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Дом Московское шоссе, 270А

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
4	33 585	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
5	30 700	<i>УК Альянс-Менеджмент</i>	многоквартирный дом	Дом Московское шоссе, 270А

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

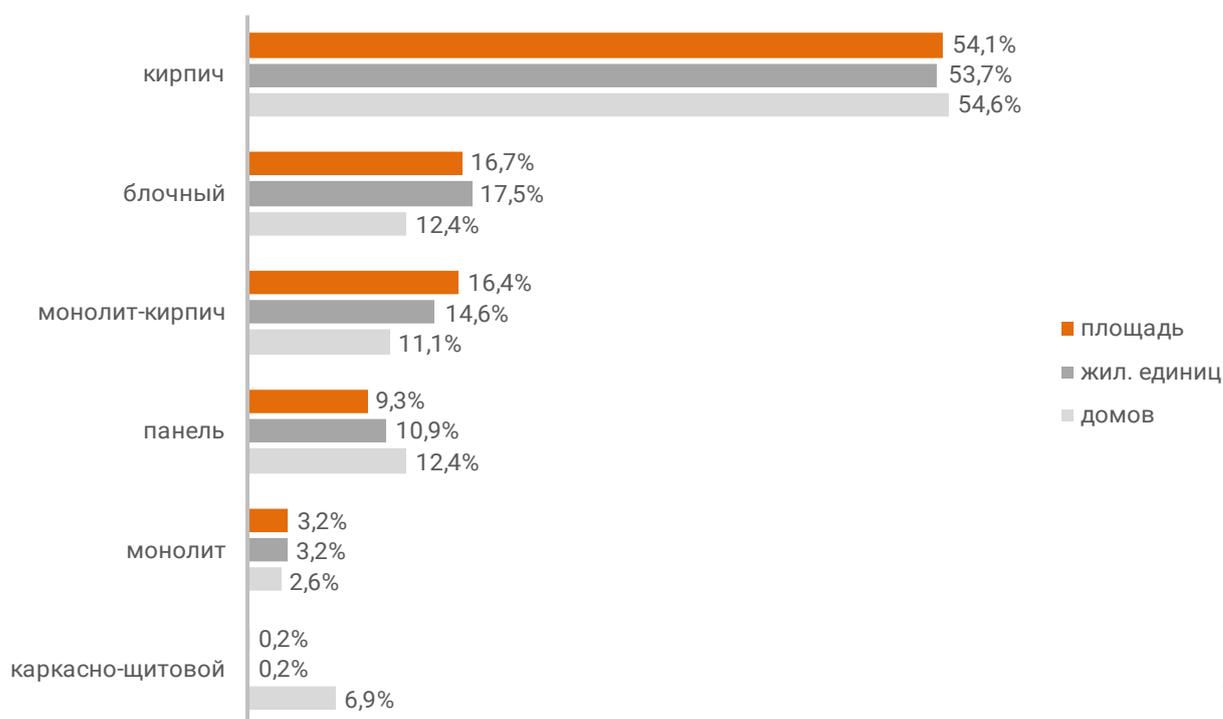
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	167	54,6%	24 931	53,7%	1 249 044	54,1%
блочный	38	12,4%	8 115	17,5%	385 698	16,7%
монолит-кирпич	34	11,1%	6 785	14,6%	379 749	16,4%
панель	38	12,4%	5 046	10,9%	215 496	9,3%
монолит	8	2,6%	1 484	3,2%	73 964	3,2%
каркасно-щитовой	21	6,9%	84	0,2%	5 198	0,2%
Общий итог	306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Гистограмма 5

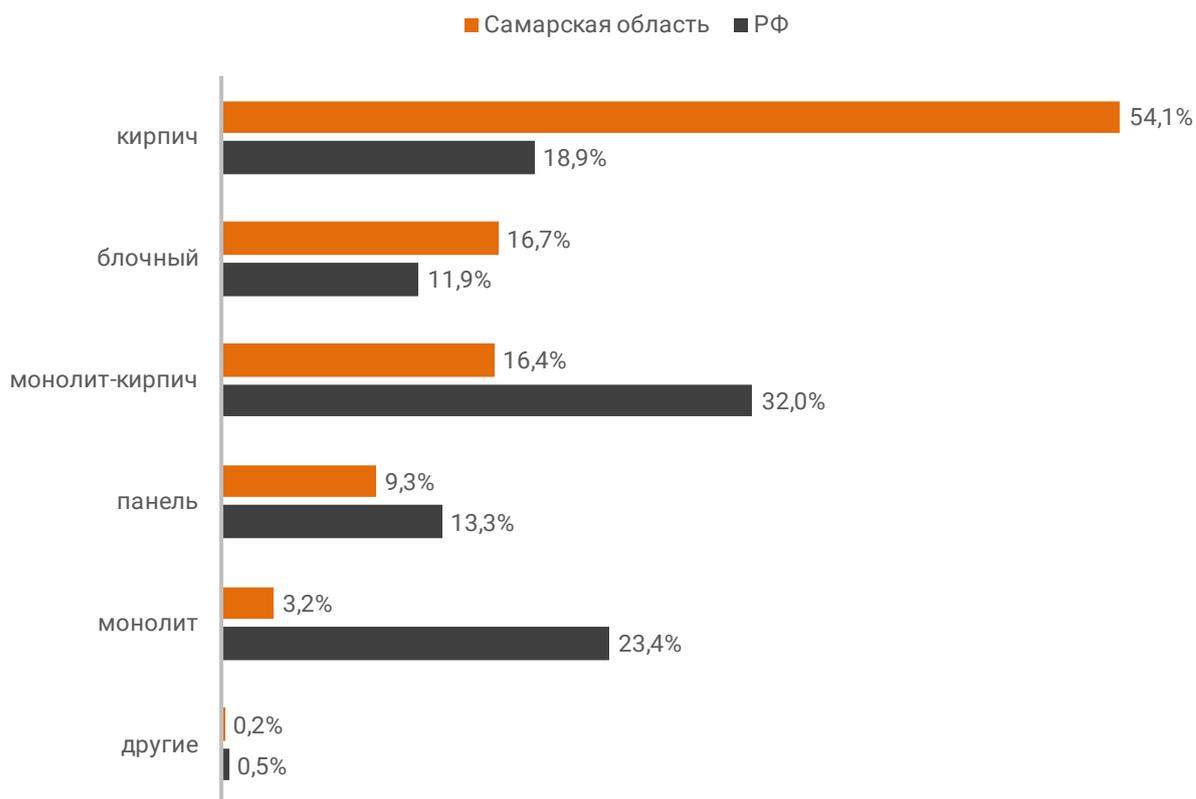
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 54,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

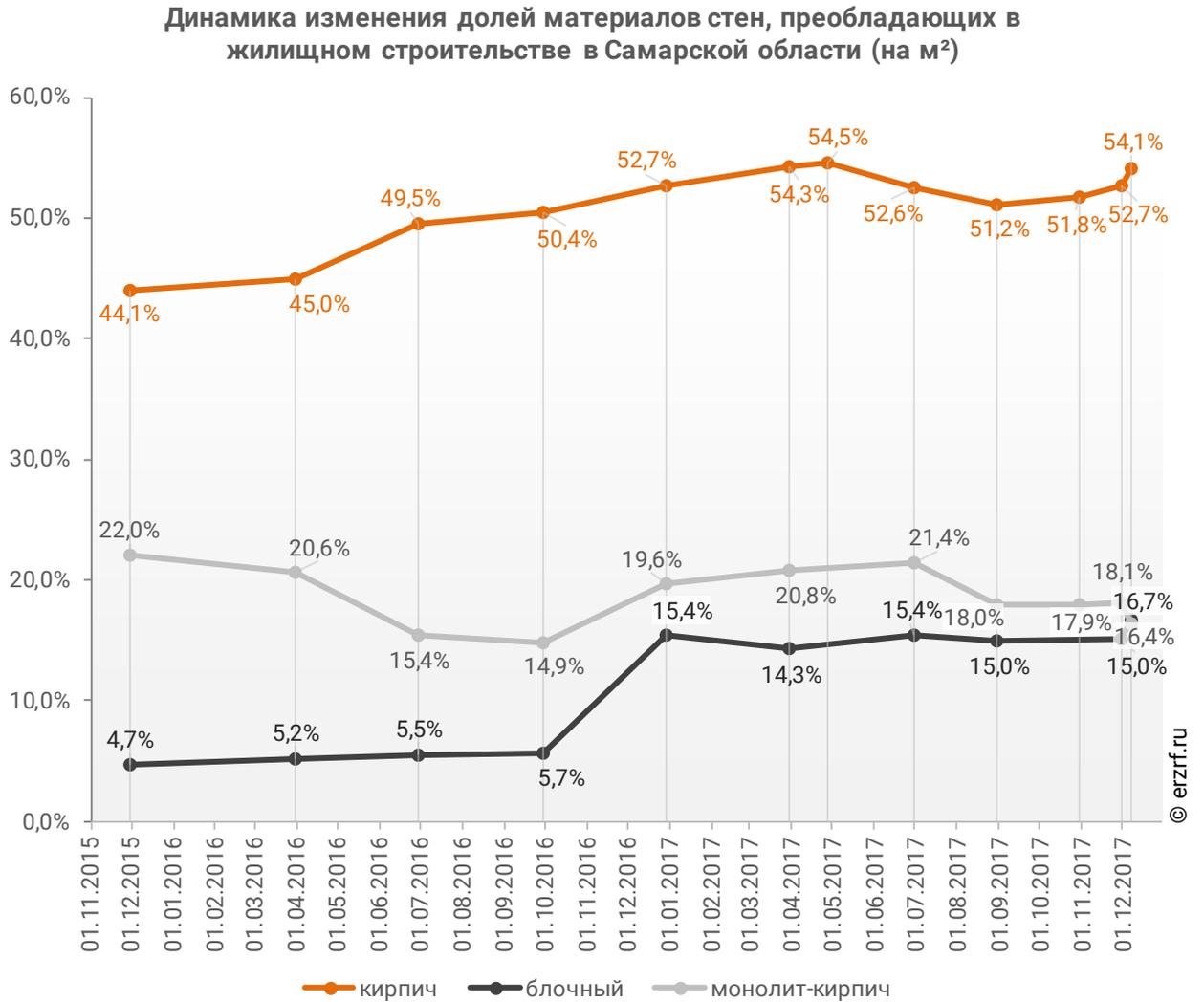
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области



© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на декабрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДК Древо	58	19,0%	6 982	15,0%	293 506	12,7%
2	ГК Новый ДОН	10	3,3%	4 119	8,9%	219 463	9,5%
3	Корпорация КОШЕЛЕВ	40	13,1%	5 336	11,5%	213 983	9,3%
4	ГК Трансгруз	5	1,6%	2 317	5,0%	168 499	7,3%
5	СХ Град	39	12,7%	2 824	6,1%	157 788	6,8%
6	ГК Амонд	10	3,3%	1 645	3,5%	103 278	4,5%
7	ГК Финстрой	9	2,9%	1 546	3,3%	84 734	3,7%
8	ПромТехСтейт	4	1,3%	1 688	3,6%	78 656	3,4%
9	Унистрой	8	2,6%	1 674	3,6%	74 509	3,2%
10	Компания Владимир	5	1,6%	1 036	2,2%	54 703	2,4%
11	УК Альянс-Менеджмент	2	0,7%	985	2,1%	54 414	2,4%
12	Русский базар	2	0,7%	917	2,0%	47 818	2,1%
13	ЖК Весна	2	0,7%	925	2,0%	42 467	1,8%
14	Промбезопасность	3	1,0%	716	1,5%	39 436	1,7%
15	ГК МЖК Адрес	2	0,7%	774	1,7%	38 293	1,7%
16	СК Прогресс-Н	5	1,6%	706	1,5%	36 366	1,6%
17	СК Патриот	5	1,6%	980	2,1%	31 882	1,4%
18	СК Единение	3	1,0%	716	1,5%	31 856	1,4%
19	Торговый дом Респект	6	2,0%	560	1,2%	26 614	1,2%
20	АК Самараторгтранс	1	0,3%	546	1,2%	25 945	1,1%
21	ВЕЛЬТ	1	0,3%	519	1,1%	23 771	1,0%
22	СК Новый город	1	0,3%	377	0,8%	21 303	0,9%
23	Компания Городской строитель	2	0,7%	287	0,6%	19 548	0,8%
24	ФСК Лада-Дом	3	1,0%	424	0,9%	18 988	0,8%
25	СК Скала	2	0,7%	290	0,6%	18 093	0,8%
26	Сентябрь-два	1	0,3%	255	0,5%	17 858	0,8%
27	Стройтех	2	0,7%	342	0,7%	17 621	0,8%
28	ПОСКО	2	0,7%	444	1,0%	17 386	0,8%
29	Интеграция	2	0,7%	367	0,8%	17 095	0,7%
30	ГК ВИРА	2	0,7%	497	1,1%	17 036	0,7%
31	СК Запад	1	0,3%	250	0,5%	16 798	0,7%
32	Новое Время	3	1,0%	226	0,5%	15 987	0,7%
33	Офис-центр	2	0,7%	252	0,5%	15 200	0,7%
34	PCY-10	1	0,3%	395	0,9%	15 000	0,6%
35	СтройСтандарт	2	0,7%	256	0,6%	14 872	0,6%
36	АСП БЕРЕГ	1	0,3%	272	0,6%	14 352	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	СОФЖИ	2	0,7%	285	0,6%	13 688	0,6%
38	СК СТАТУС	1	0,3%	216	0,5%	13 493	0,6%
39	Ассоциация Димитрова 74А	1	0,3%	222	0,5%	12 943	0,6%
40	СК Новация	2	0,7%	268	0,6%	12 166	0,5%
41	Стронж	1	0,3%	188	0,4%	11 833	0,5%
42	ГК Экодолье	28	9,2%	144	0,3%	11 578	0,5%
43	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	1,0%	385	0,8%	10 998	0,5%
44	Тольяттистройзаказчик	1	0,3%	141	0,3%	10 958	0,5%
45	ФСК СЭП	3	1,0%	206	0,4%	10 855	0,5%
46	УК Лесной городок	1	0,3%	244	0,5%	10 531	0,5%
47	ГК МРСК Базис	1	0,3%	256	0,6%	10 370	0,4%
48	СБ Строитель	2	0,7%	169	0,4%	9 703	0,4%
49	СтройТрест	2	0,7%	143	0,3%	9 515	0,4%
50	ЗиТ	1	0,3%	117	0,3%	9 080	0,4%
51	РАДАМИРА	1	0,3%	207	0,4%	8 108	0,4%
52	СК Самара-Базис	1	0,3%	134	0,3%	8 091	0,4%
53	Фирма Маяк-Стройинвест	2	0,7%	188	0,4%	7 174	0,3%
54	ФСК Велит	1	0,3%	142	0,3%	7 108	0,3%
55	ЭГИДА	1	0,3%	135	0,3%	6 018	0,3%
56	ГК КПД-1	1	0,3%	81	0,2%	4 217	0,2%
57	СДЦ Строй	1	0,3%	51	0,1%	2 142	0,1%
58	Тандем	1	0,3%	54	0,1%	2 022	0,1%
59	Легионер	1	0,3%	24	0,1%	1 440	0,1%
Общий итог		306	100%	46 445	100%	2 309 149	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДК Древо	293 506	0	0,0%	-
2	ГК Новый ДОН	219 463	11 562	5,3%	1,6
3	Корпорация КОШЕЛЕВ	213 983	0	0,0%	-
4	ГК Трансгруз	168 499	0	0,0%	-
5	СХ Град	157 788	34 519	21,9%	2,2
6	ГК Амонд	103 278	33 016	32,0%	1,0
7	ГК Финстрой	84 734	10 350	12,2%	0,4
8	ПромТехСтейт	78 656	0	0,0%	-
9	Унистрой	74 509	0	0,0%	-
10	Компания Владимир	54 703	0	0,0%	-
11	УК Альянс-Менеджмент	54 414	0	0,0%	-
12	Русский базар	47 818	47 818	100%	6,0
13	ЖК Весна	42 467	42 467	100%	20,4
14	Промбезопасность	39 436	0	0,0%	-
15	ГК МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	2,9
16	СК Прогресс-Н	36 366	36 366	100%	10,6
17	СК Патриот	31 882	9 213	28,9%	5,2
18	СК Единение	31 856	0	0,0%	-
19	Торговый дом Респект	26 614	26 614	100%	30,0
20	АК Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
21	ВЕЛЬТ	23 771	23 771	100%	9,0
22	СК Новый город	21 303	21 303	100%	24,0
23	Компания Городской строитель	19 548	19 548	100%	8,9
24	ФСК Лада-Дом	18 988	3 806	20,0%	1,8
25	СК Скала	18 093	6 533	36,1%	2,2
26	Сентябрь-два	17 858	17 858	100%	24,0
27	Стройтех	17 621	0	0,0%	-
28	ПОСКО	17 386	7 689	44,2%	5,3
29	Интеграция	17 095	3 679	21,5%	3,2
30	ГК ВИРА	17 036	0	0,0%	-
31	СК Запад	16 798	0	0,0%	-
32	Новое Время	15 987	0	0,0%	-
33	Офис-центр	15 200	0	0,0%	-
34	РСУ-10	15 000	0	0,0%	-
35	СтройСтандарт	14 872	14 872	100%	15,0
36	АСП БЕРЕГ	14 352	0	0,0%	-
37	СОФЖИ	13 688	0	0,0%	-
38	СК СТАТУС	13 493	0	0,0%	-
39	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	18,0
40	СК Новация	12 166	12 166	100%	31,5
41	Стронж	11 833	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	ГК Экодолье	11 578	856	7,4%	0,4
43	СВОЁ ЖИЛЬЁ	10 998	0	0,0%	-
44	Тольяттистройзаказчик	10 958	0	0,0%	-
45	ФСК СЭП	10 855	10 855	100%	18,0
46	УК Лесной городок	10 531	10 531	100%	24,0
47	ГК МРСК Базис	10 370	0	0,0%	-
48	СБ Строитель	9 703	0	0,0%	-
49	СтройТрест	9 515	5 400	56,8%	6,8
50	ЗиТ	9 080	9 080	100%	6,0
51	РАДАМИРА	8 108	0	0,0%	-
52	СК Самара-Базис	8 091	0	0,0%	-
53	Фирма Маяк-Стройинвест	7 174	0	0,0%	-
54	ФСК Велит	7 108	0	0,0%	-
55	ЭГИДА	6 018	0	0,0%	-
56	ГК КПД-1	4 217	4 217	100%	12,0
57	СДЦ Строй	2 142	2 142	100%	3,0
58	Тандем	2 022	2 022	100%	15,0
59	Легионер	1 440	1 440	100%	60,0
Общий итог		2 309 149	451 758	19,6%	2,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 82 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (сельское поселение МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 54 дома, включающих 6 506 жилых единиц, совокупной площадью 268 697 м².

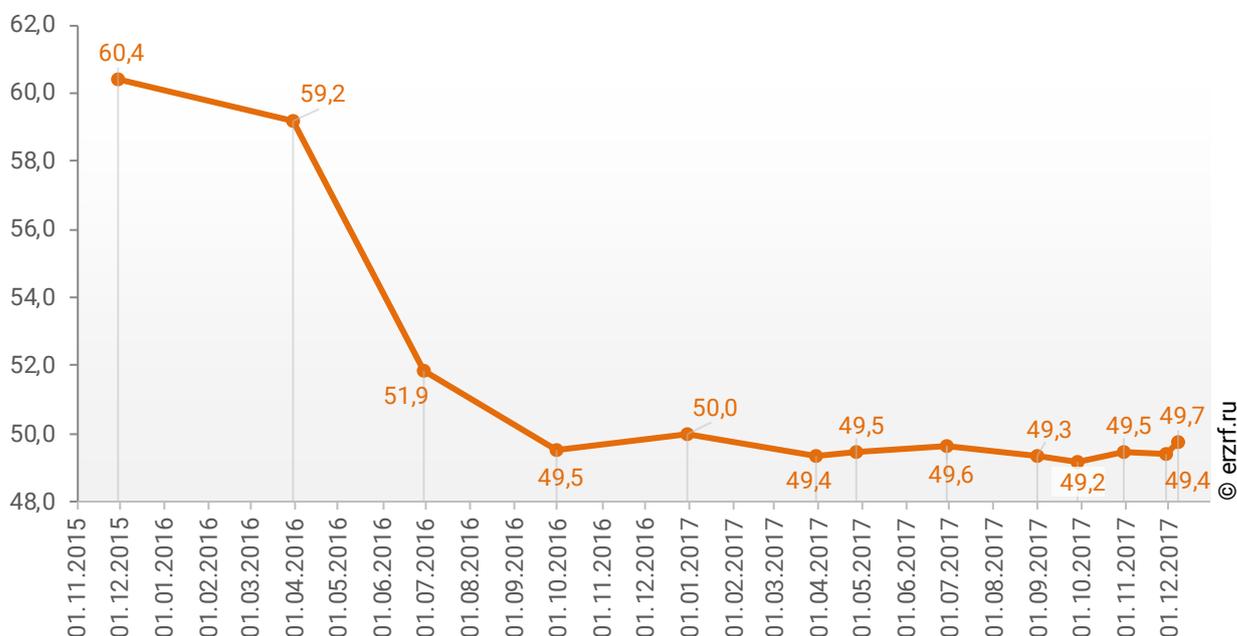
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 49,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 6.

График 6

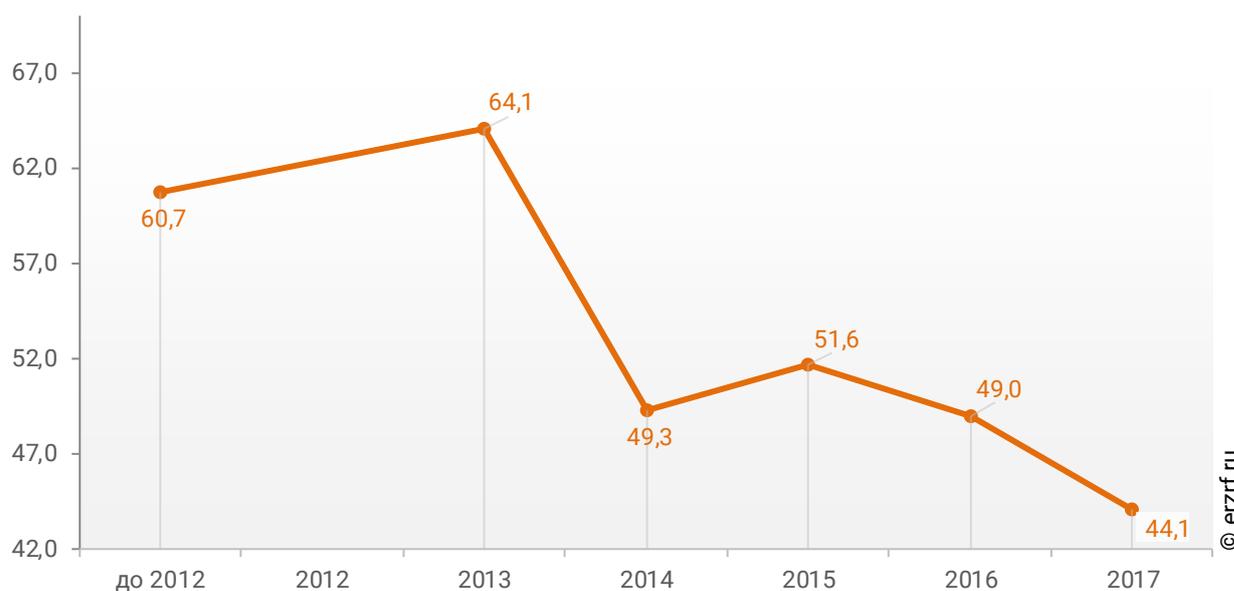
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 44,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 28,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Экодолье» – 80,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
СК Патриот	32,5
ГК ВИРА	34,3
Тандем	37,4
РСУ-10	38,0
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
ПОСКО	39,2
РАДАМИРА	39,2
Корпорация КОШЕЛЕВ	40,1
ГК МРСК Базис	40,5
СДЦ Строй	42,0
ДК Древо	42,0
УК Лесной городок	43,2
СК Единение	44,5
Унистрой	44,5
ЭГИДА	44,6
ФСК Лада-Дом	44,8
СК Новация	45,4
ВЕЛЬТ	45,8
ЖК Весна	45,9
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,6
АК Самараторгтранс	47,5
Торговый дом Респект	47,5
СОФЖИ	48,0
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
СК Прогресс-Н	51,5
Стройтех	51,5
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7
АСП БЕРЕГ	52,8
Компания Владимир	52,8
ГК Новый ДОН	53,3
ГК Финстрой	54,8
Промбезопасность	55,1
УК Альянс-Менеджмент	55,2
СХ Град	55,9
СК Новый город	56,5
СБ Строитель	57,4
СтройСтандарт	58,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Ассоциация Димитрова 74А	58,3
Легионер	60,0
Офис-центр	60,3
СК Самара-Базис	60,4
СК Скала	62,4
СК СТАТУС	62,5
ГК Амонд	62,8
Стронж	62,9
СтройТрест	66,5
СК Запад	67,2
Компания Городской строитель	68,1
Сентябрь-два	70,0
Новое Время	70,7
ГК Трансгруз	72,7
ЗиТ	77,6
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	80,4
Общий итог	49,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Майский квартал» – 17,0 м², застройщик «ГК ВИРА». Наибольшая – в ЖК «Экодолье Самара» – 80,4 м², застройщик «ГК Экодолье».

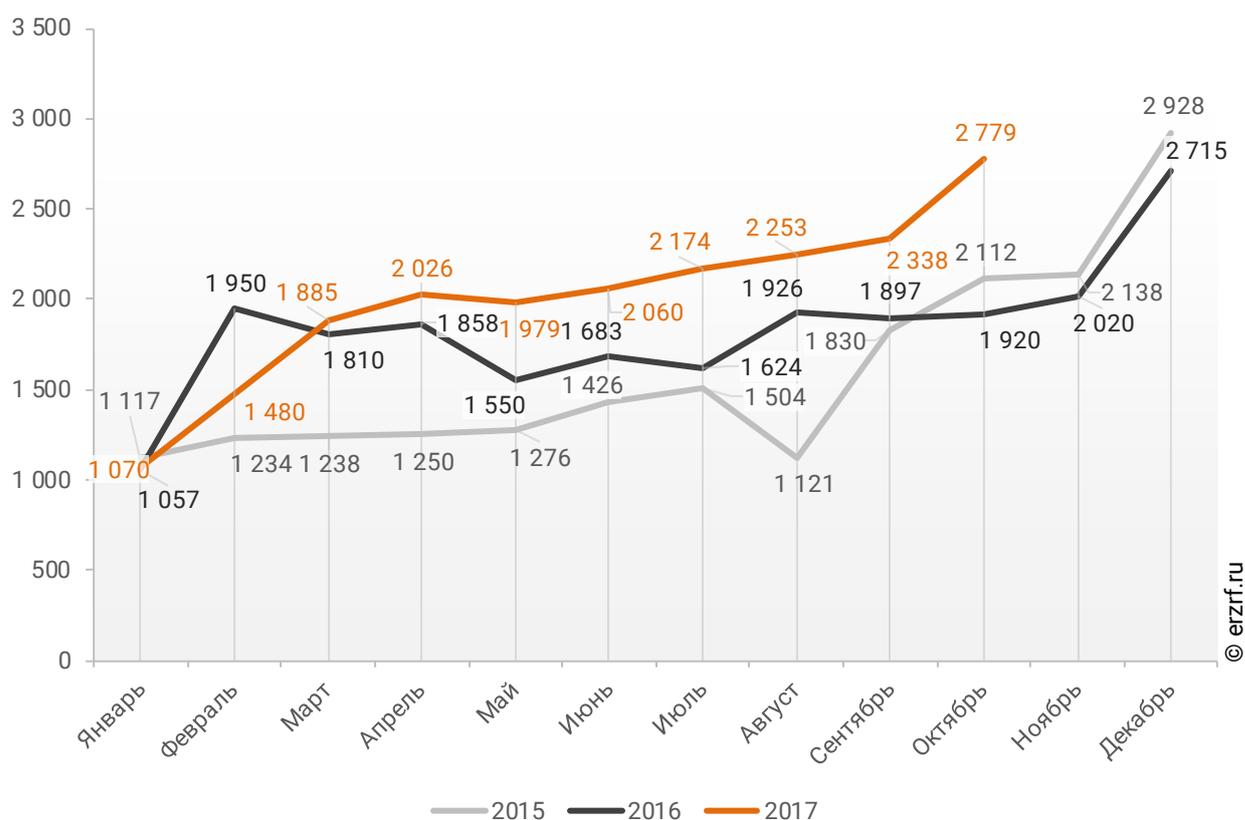
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 20 044, что на 16,0% больше уровня 2016 г. (17 275 ИЖК), и на 42,1% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (14 108 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

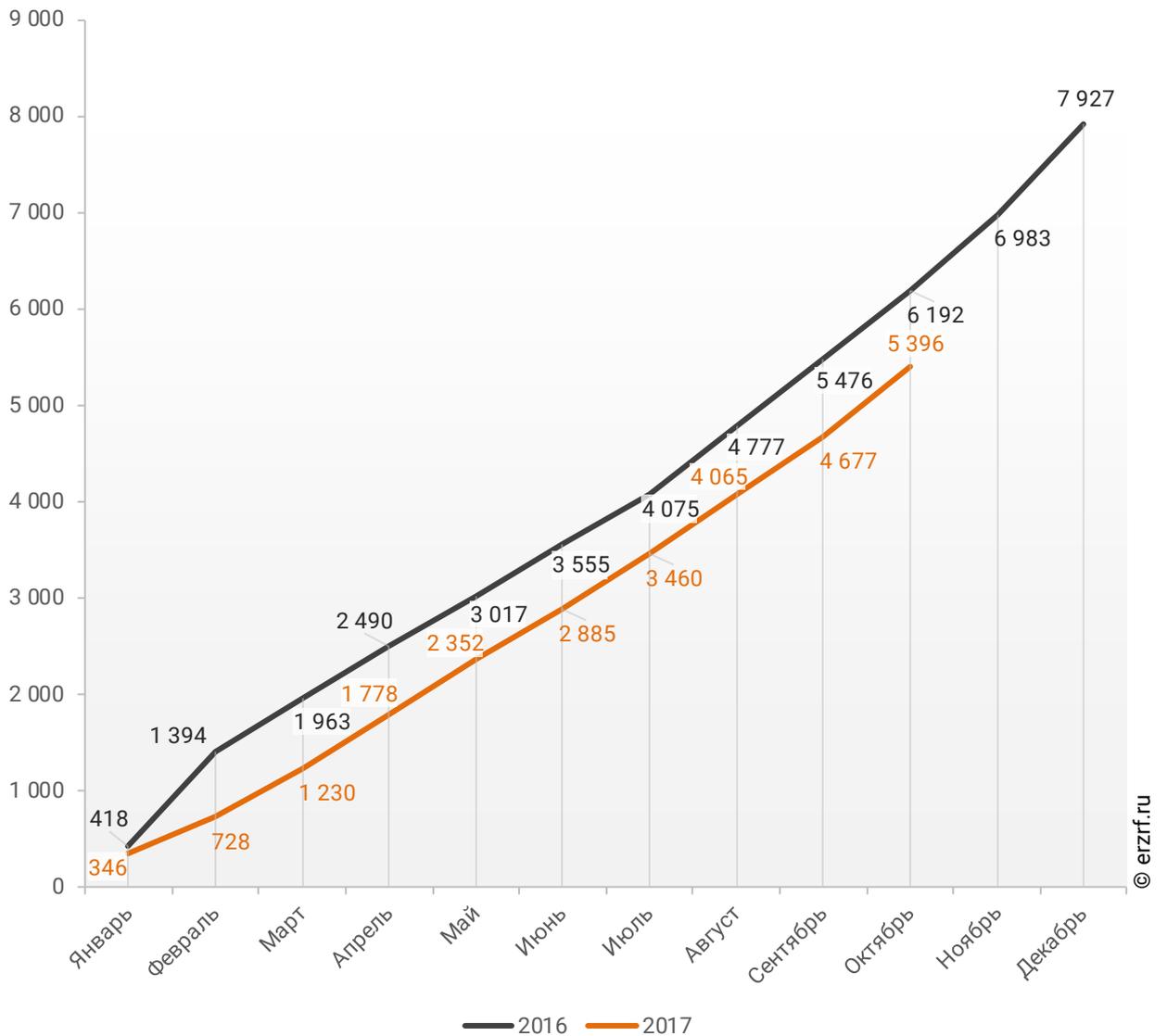


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 396, что на 12,9% меньше, чем в 2016 г. (6 192 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

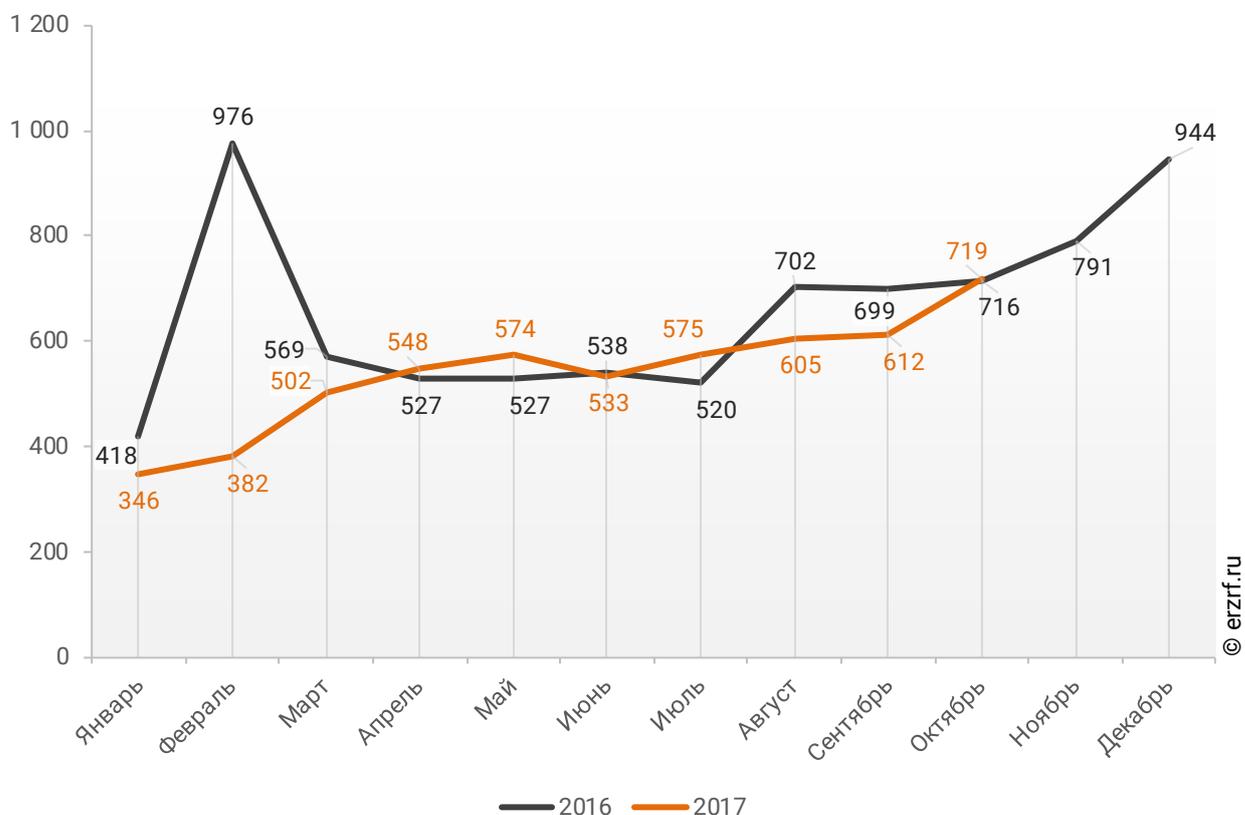


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в октябре 2017 года, увеличилось на 0,4% по сравнению с октябрём 2016 года (719 против 716 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

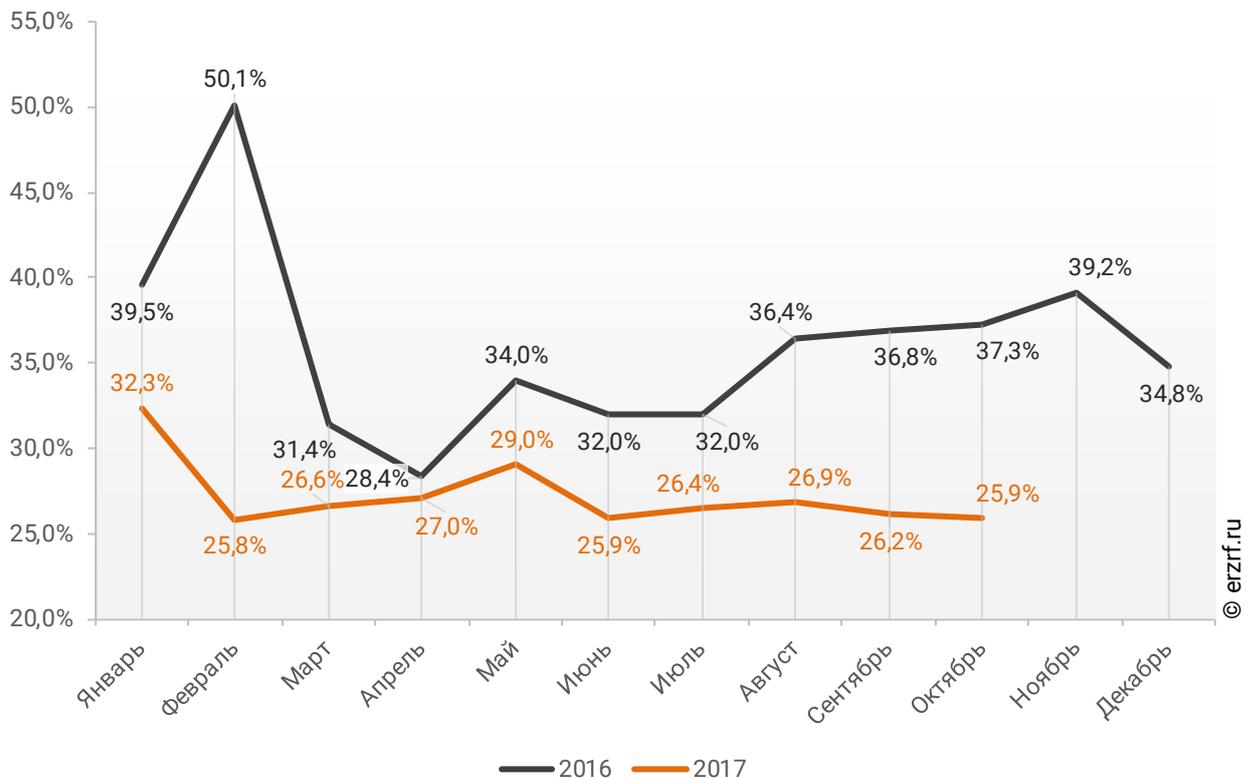


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.



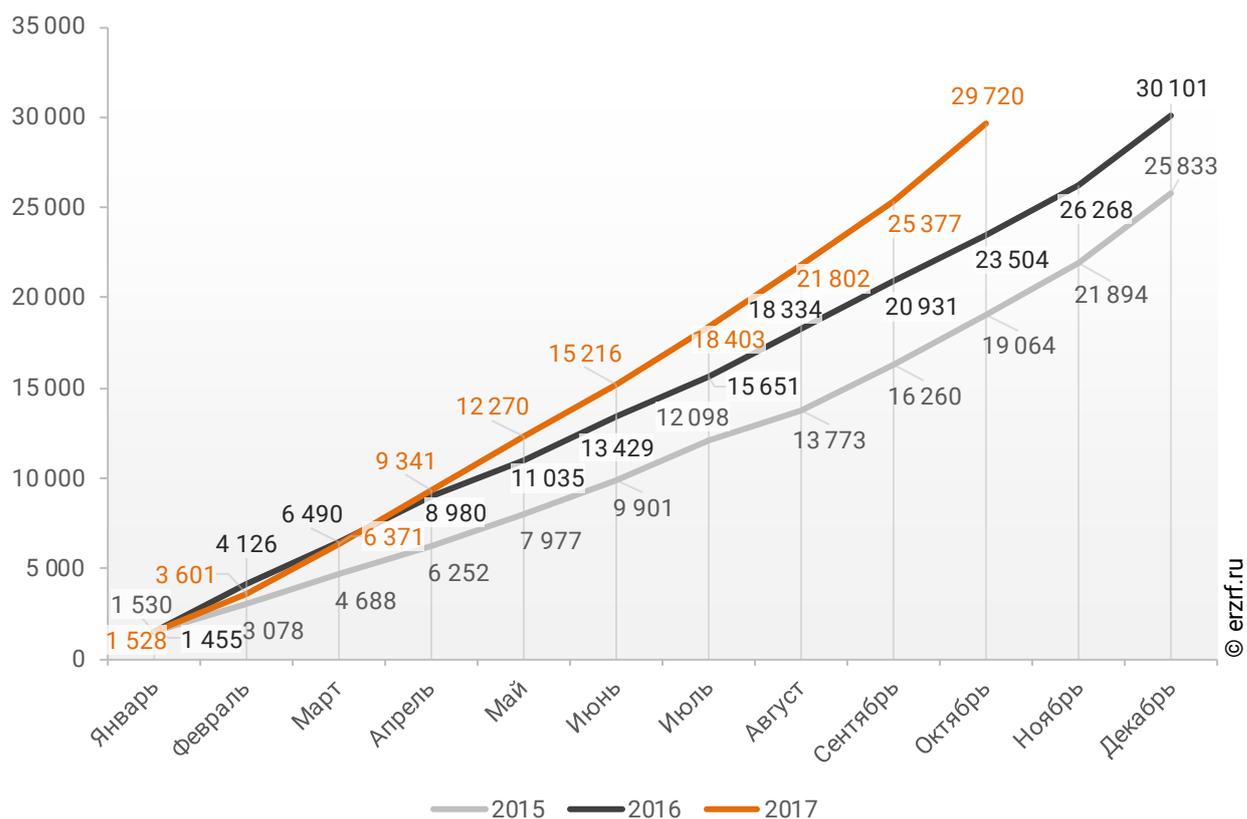
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 29 720 млн ₽, что на 26,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (23 504 млн ₽), и на 55,9% больше аналогичного значения 2015 г. (19 064 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

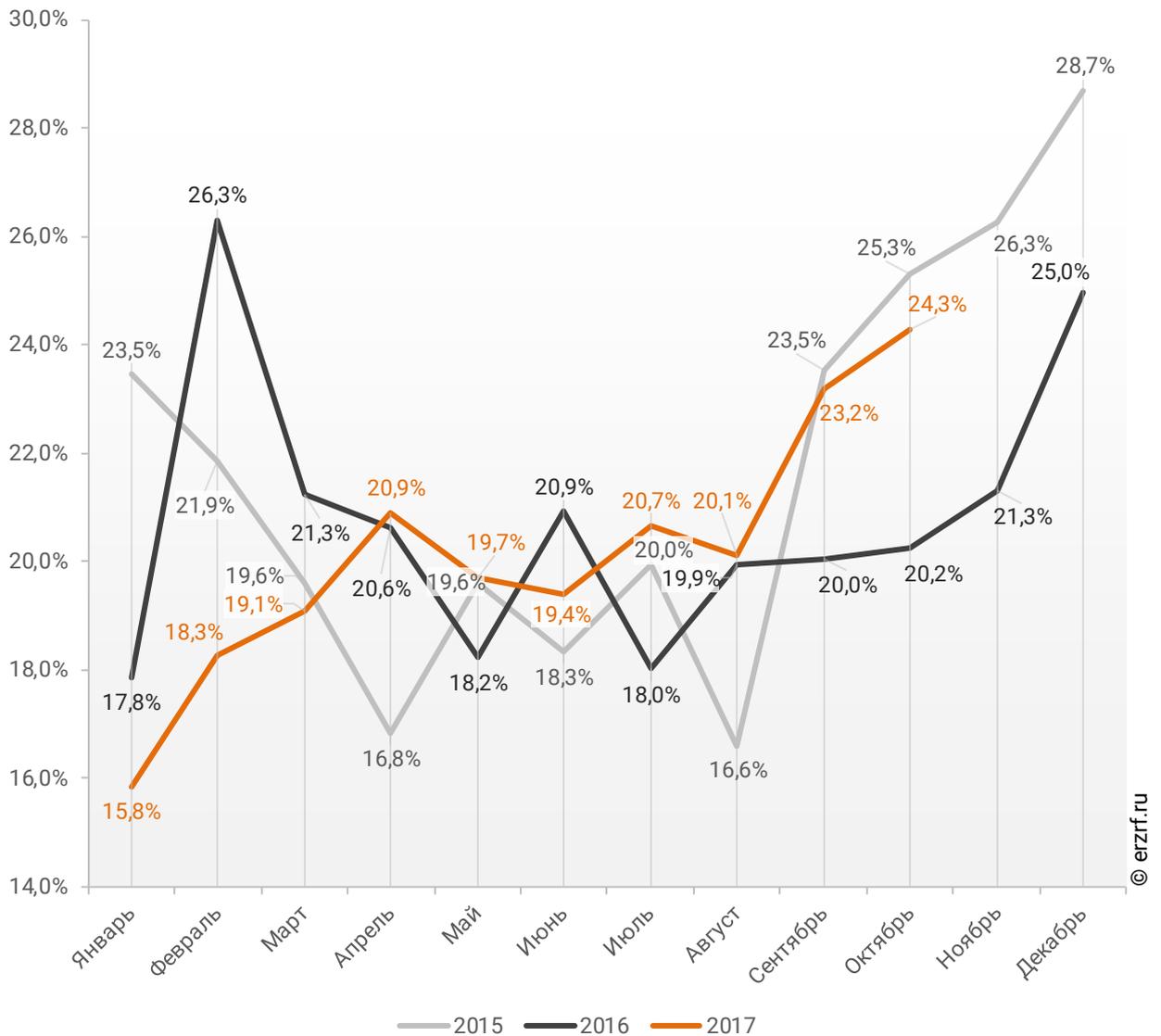


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (145 353 млн ₽), доля ИЖК составила 20,4%, что на 0,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,3%), и на 0,1 п.п. меньше уровня 2015 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

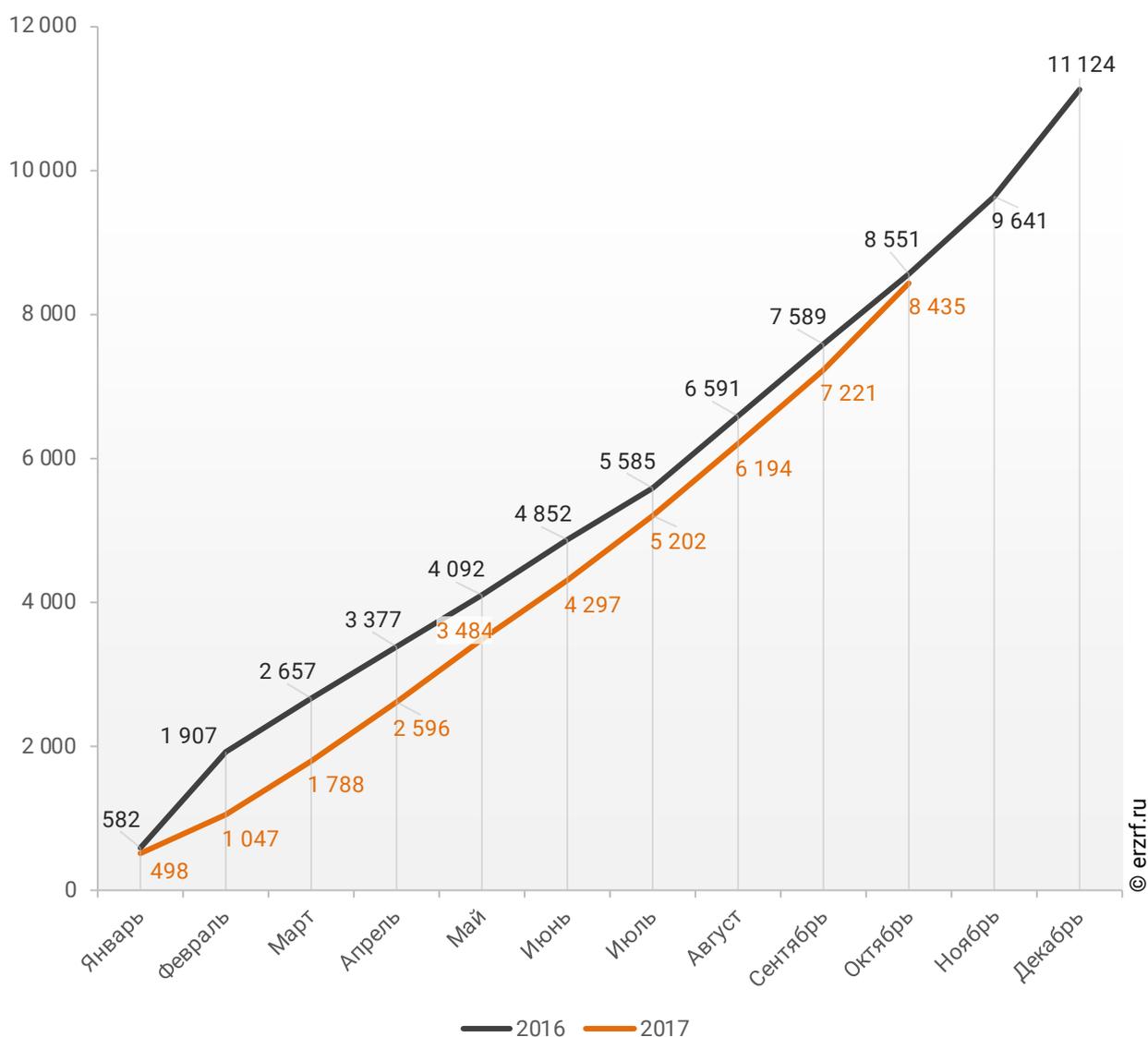


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 8 435 млн ₽ (28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 1,4% меньше аналогичного значения 2016 г. (8 551 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (145 353 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

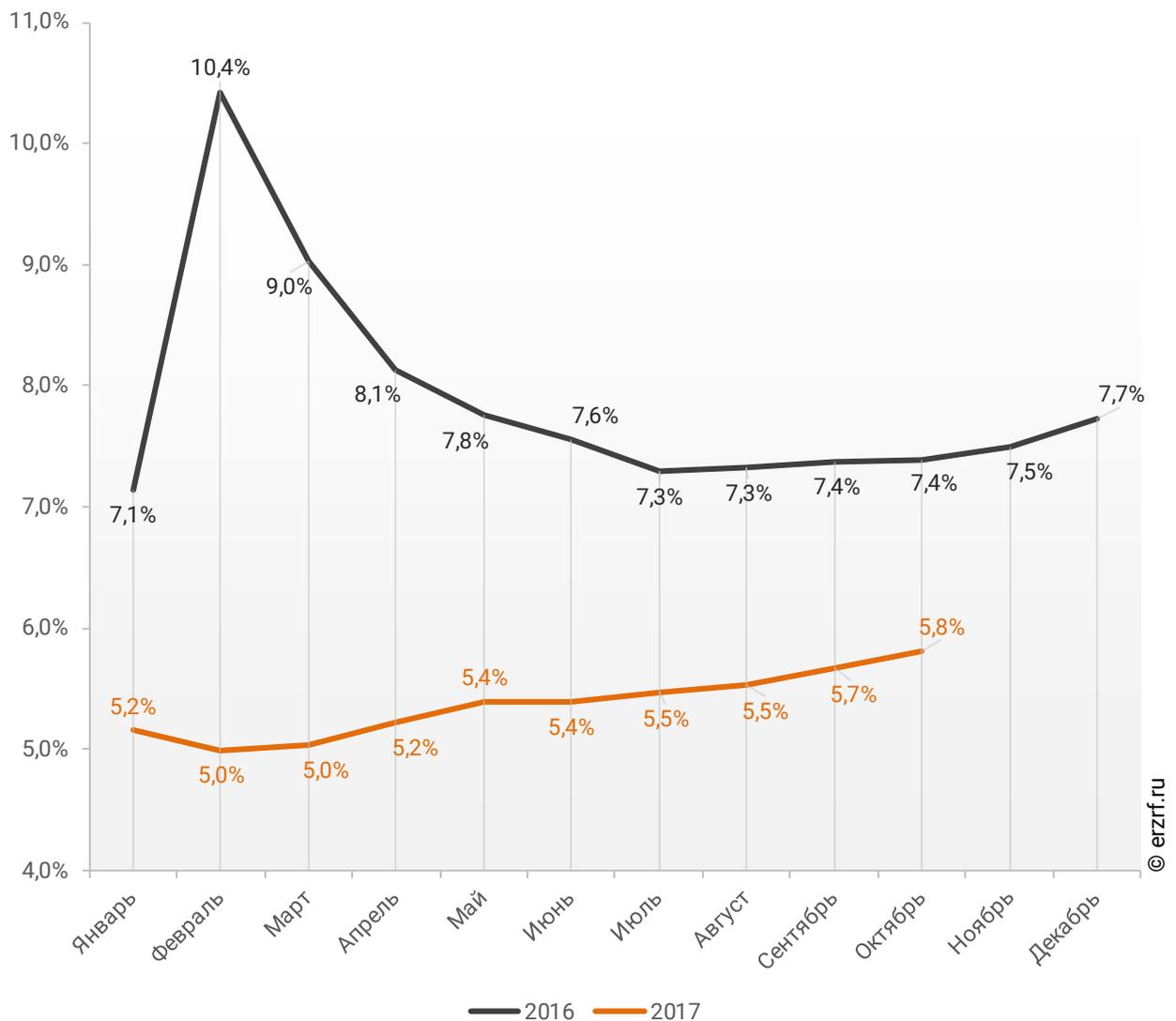
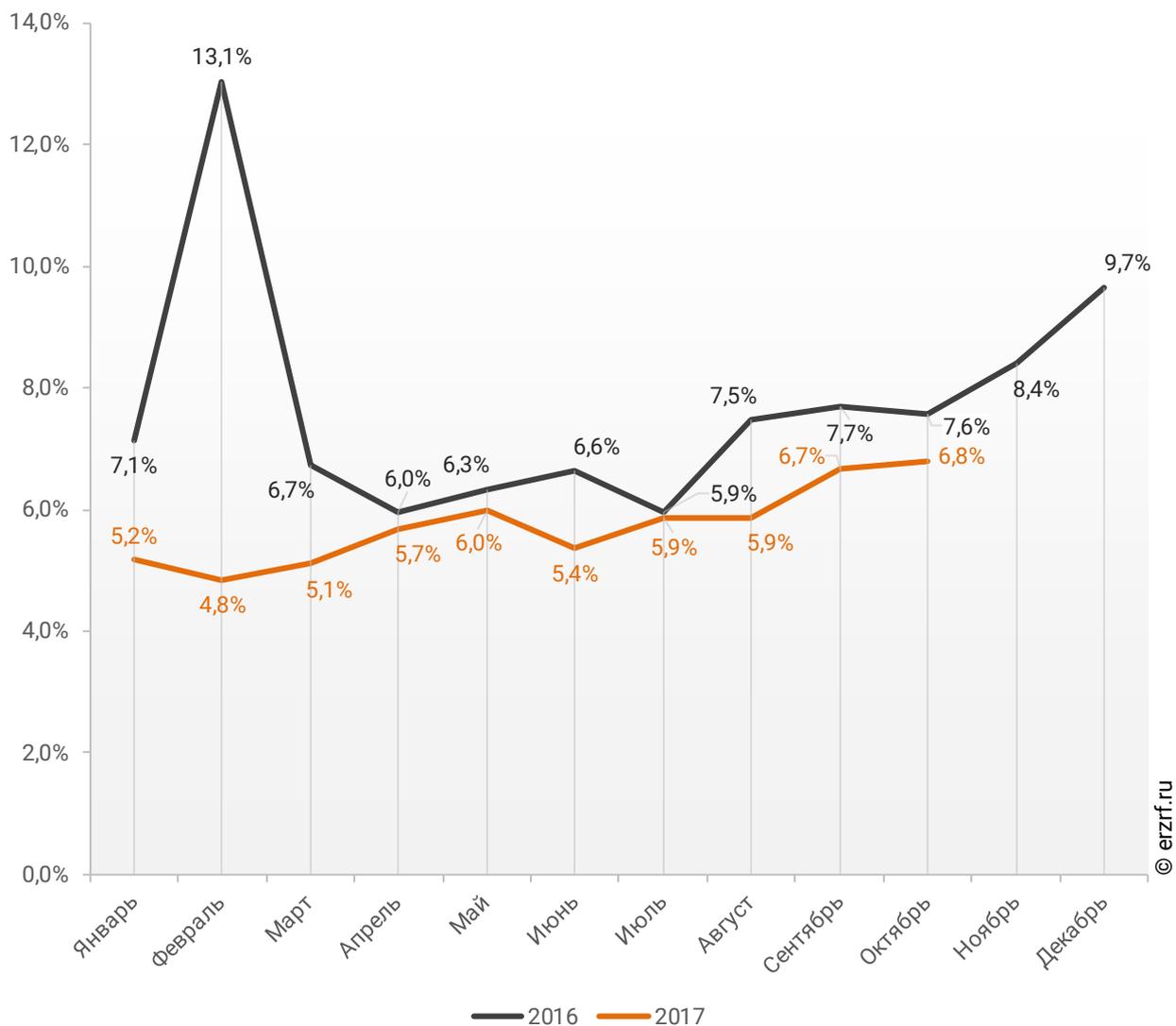


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

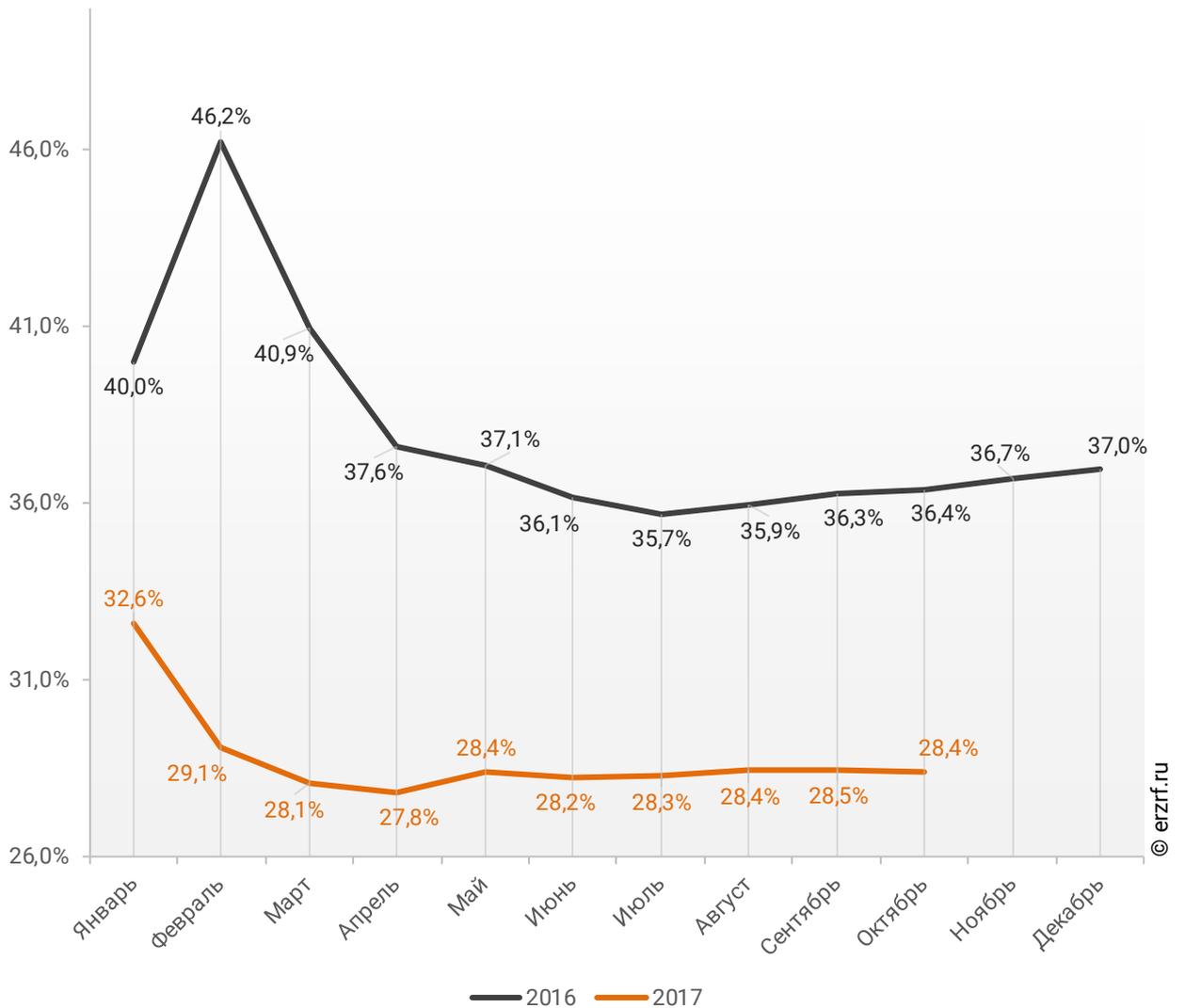


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 28,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 8,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (36,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

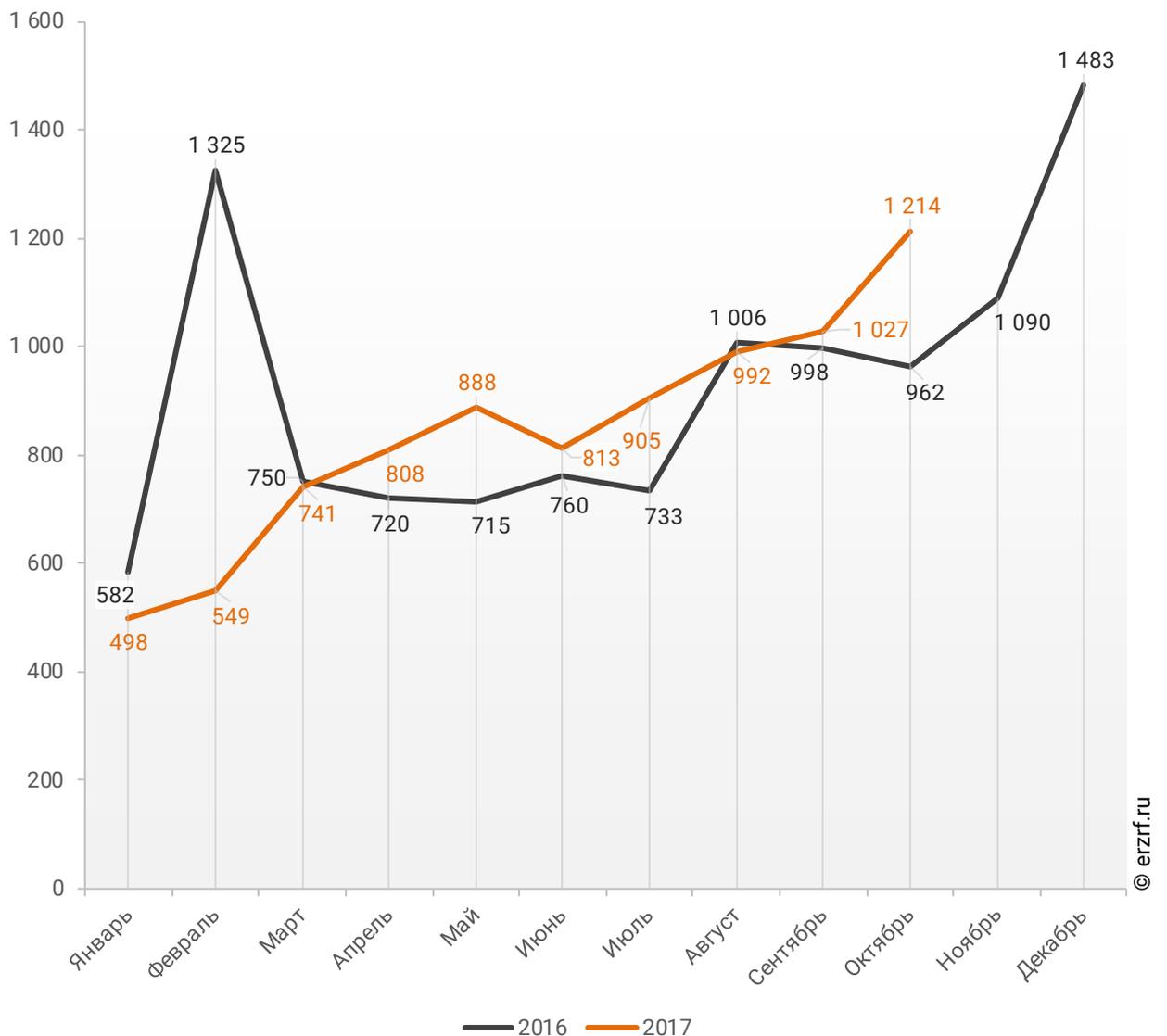


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в октябре 2017 года, увеличился на 26,2% по сравнению с октябрём 2016 года (1,2 млрд руб против 962 млн руб годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн руб, приведена на графике 18.

График 18

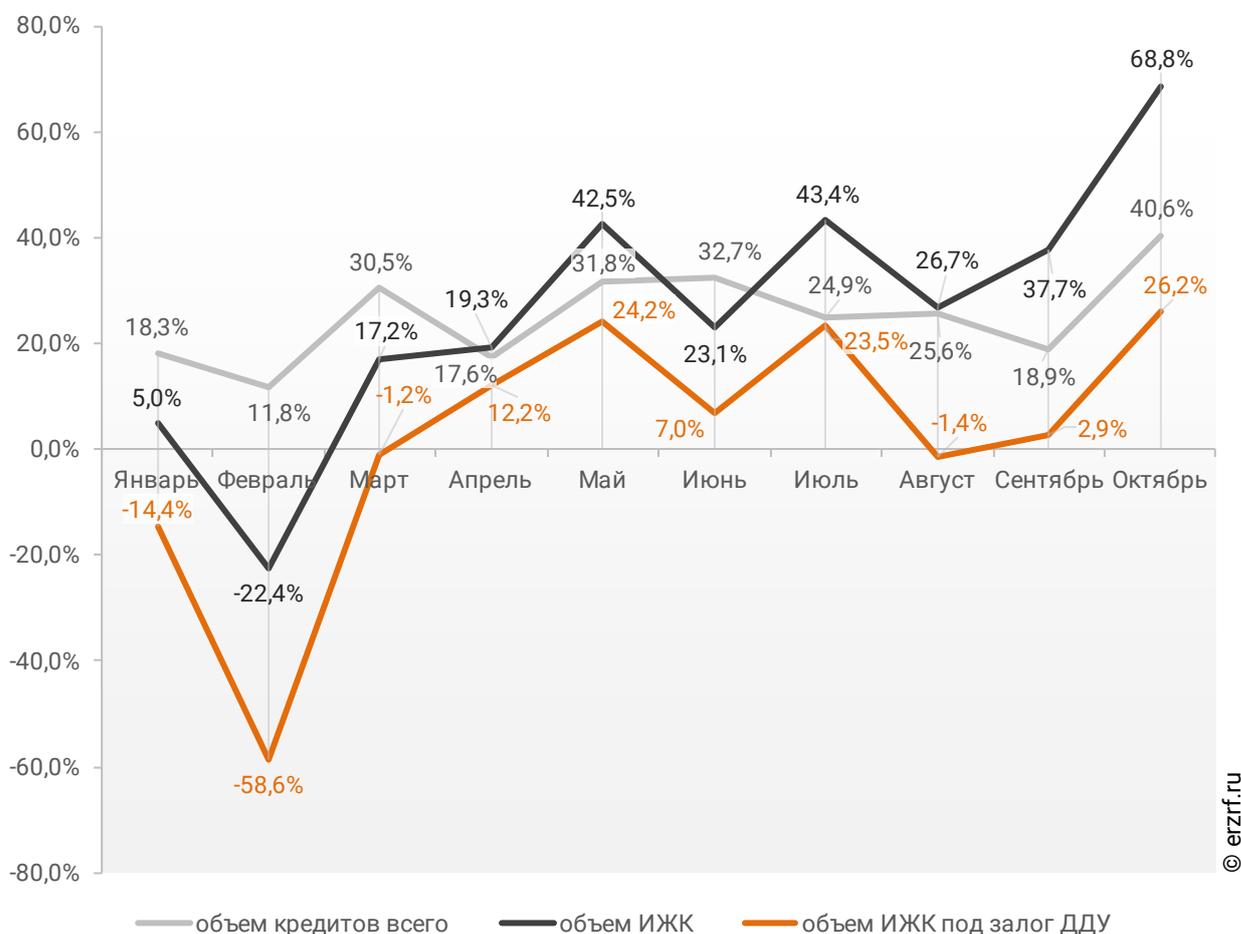
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн руб



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 26,2% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,6% (17,9 против 12,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 68,8% (4,3 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Самарской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в октябре составила 6,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,0%.

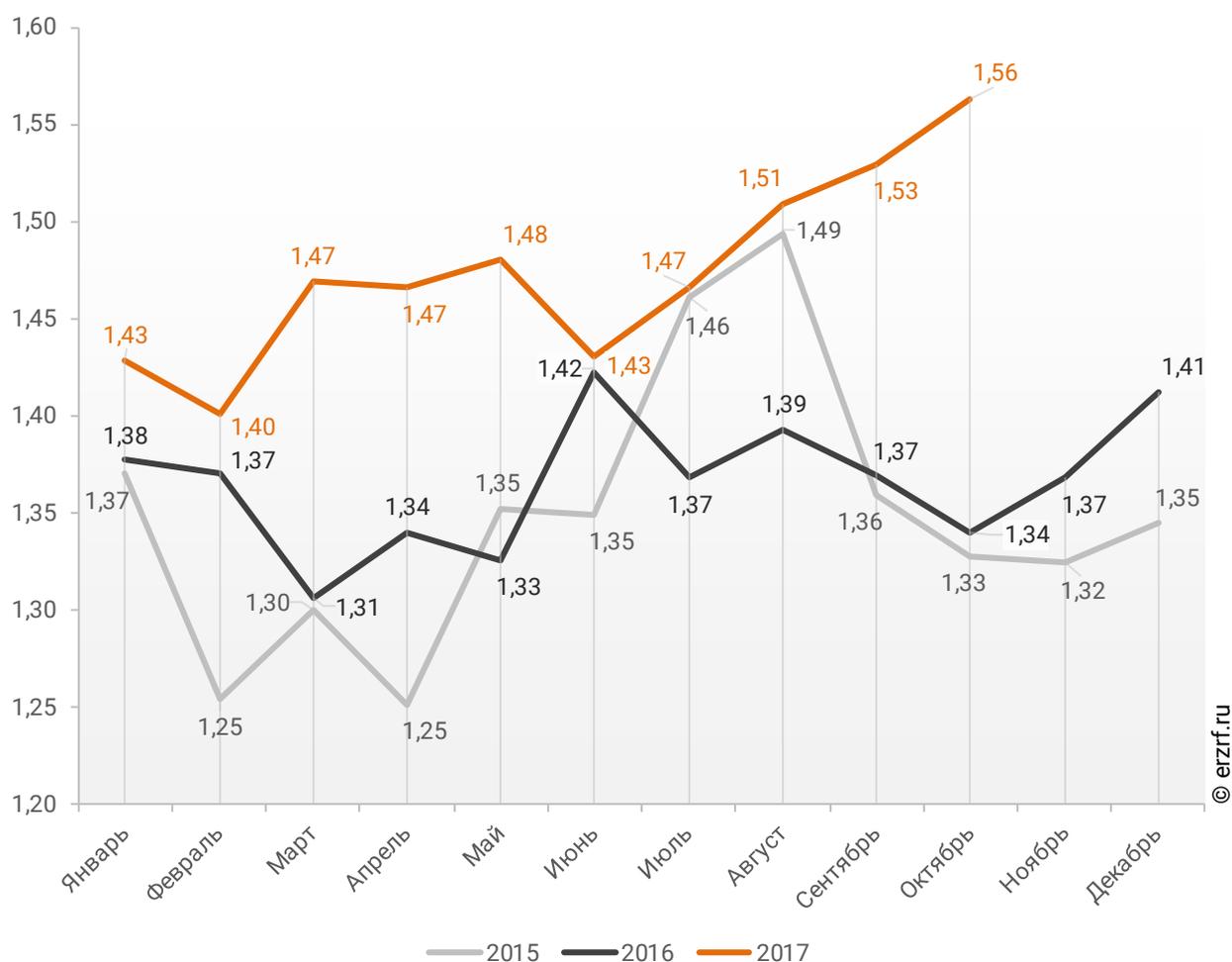
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,56 млн ₽, что на 16,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 17,7% больше аналогичного значения 2015 г. (1,33 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

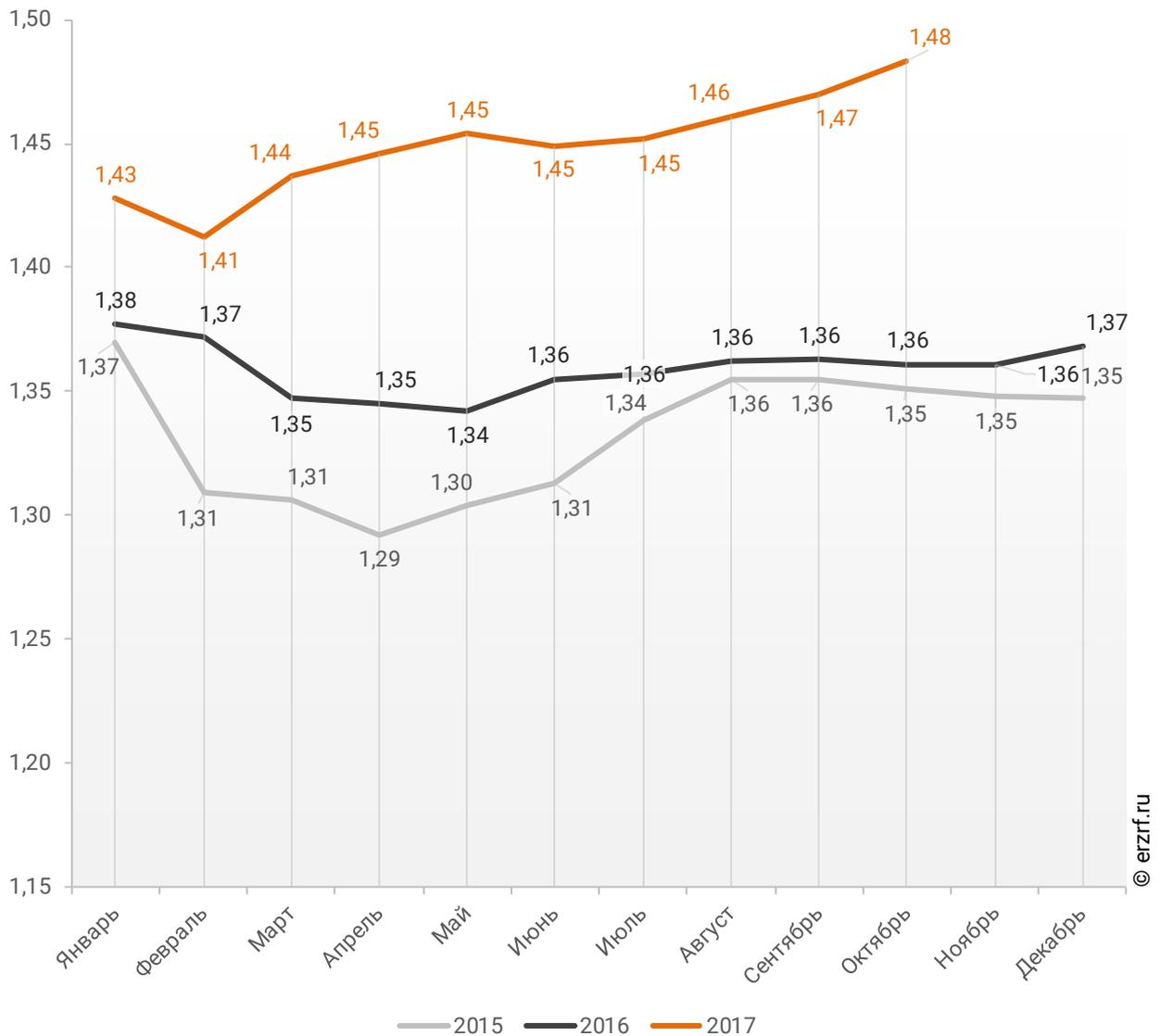


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,48 млн ₽, что на 9,0% больше, чем в 2016 г. (1,36 млн ₽), и на 9,8% больше соответствующего значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

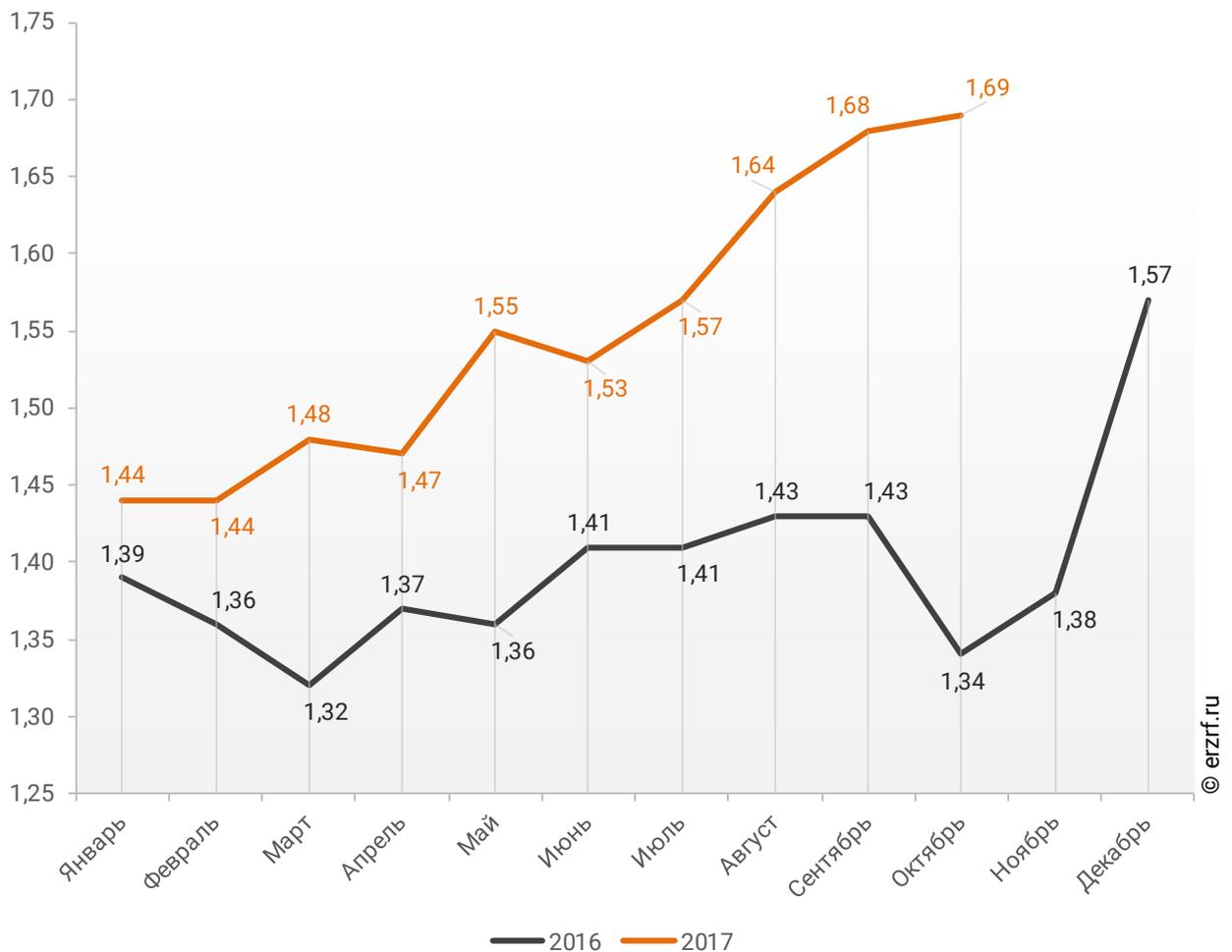


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в октябре 2017 года увеличился на 26,1% по сравнению с октябрём 2016 года (1,69 против 1,34 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

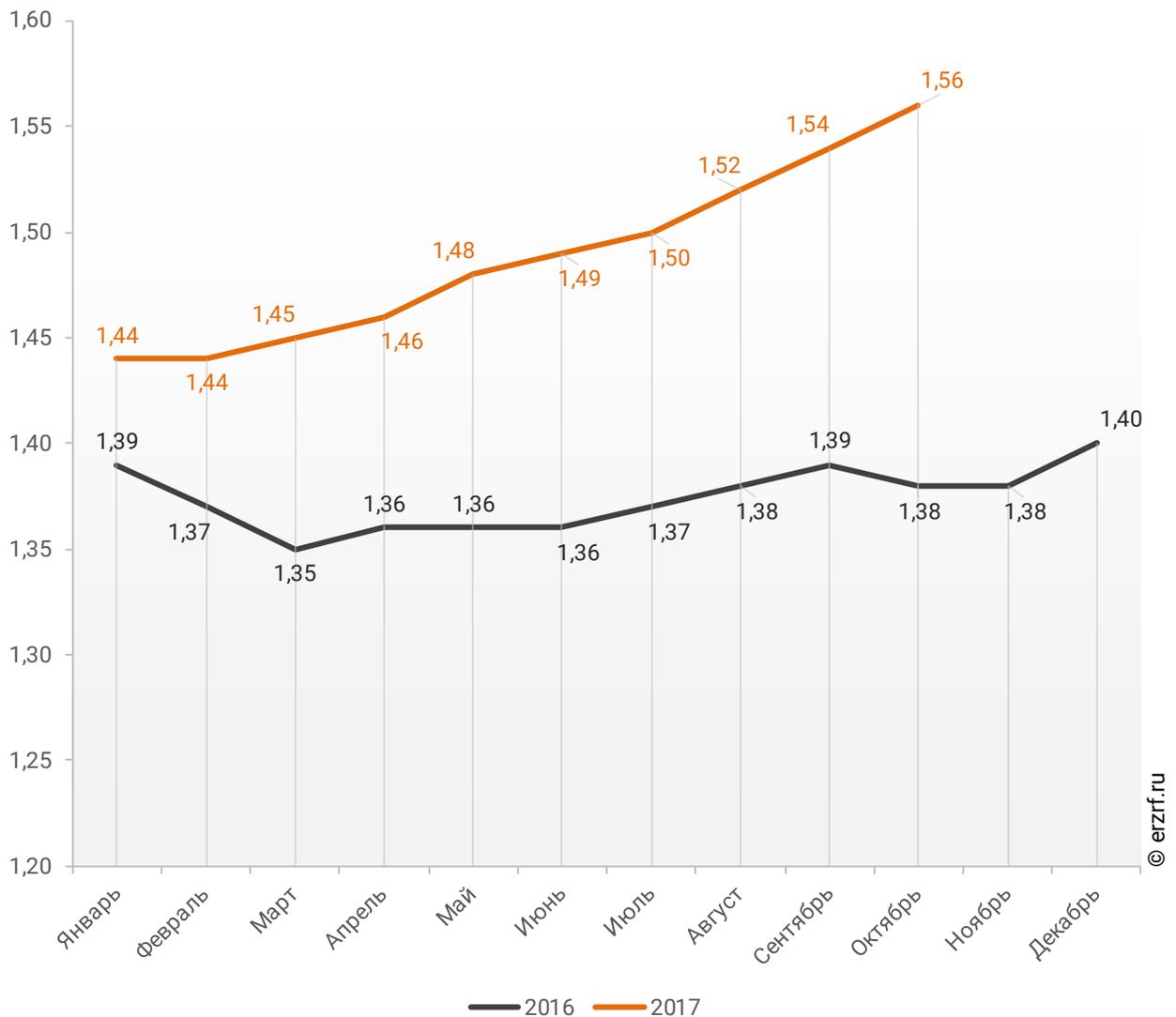


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽ (на 5,2% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 13,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

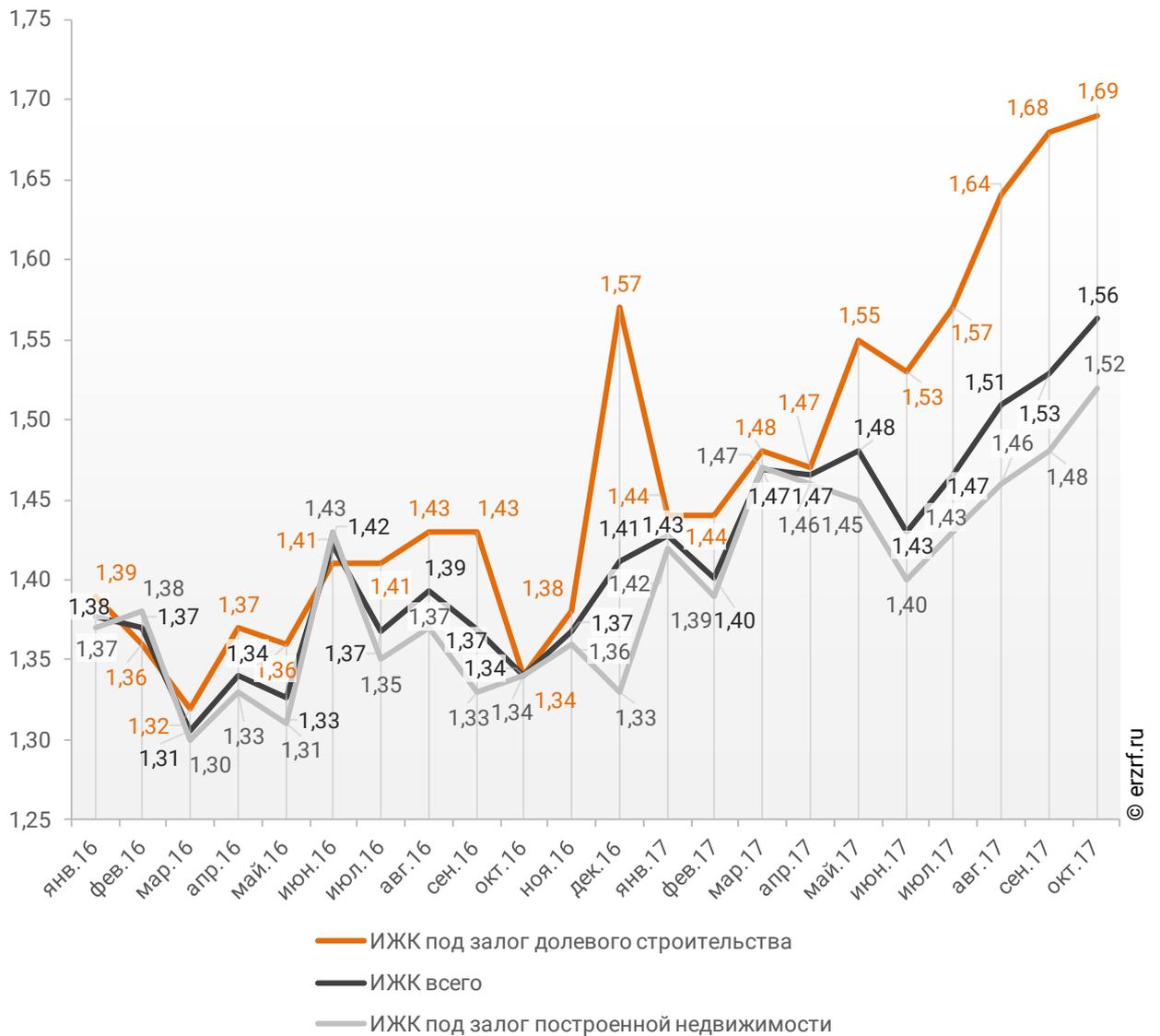


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,4%, с 1,34 до 1,52 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



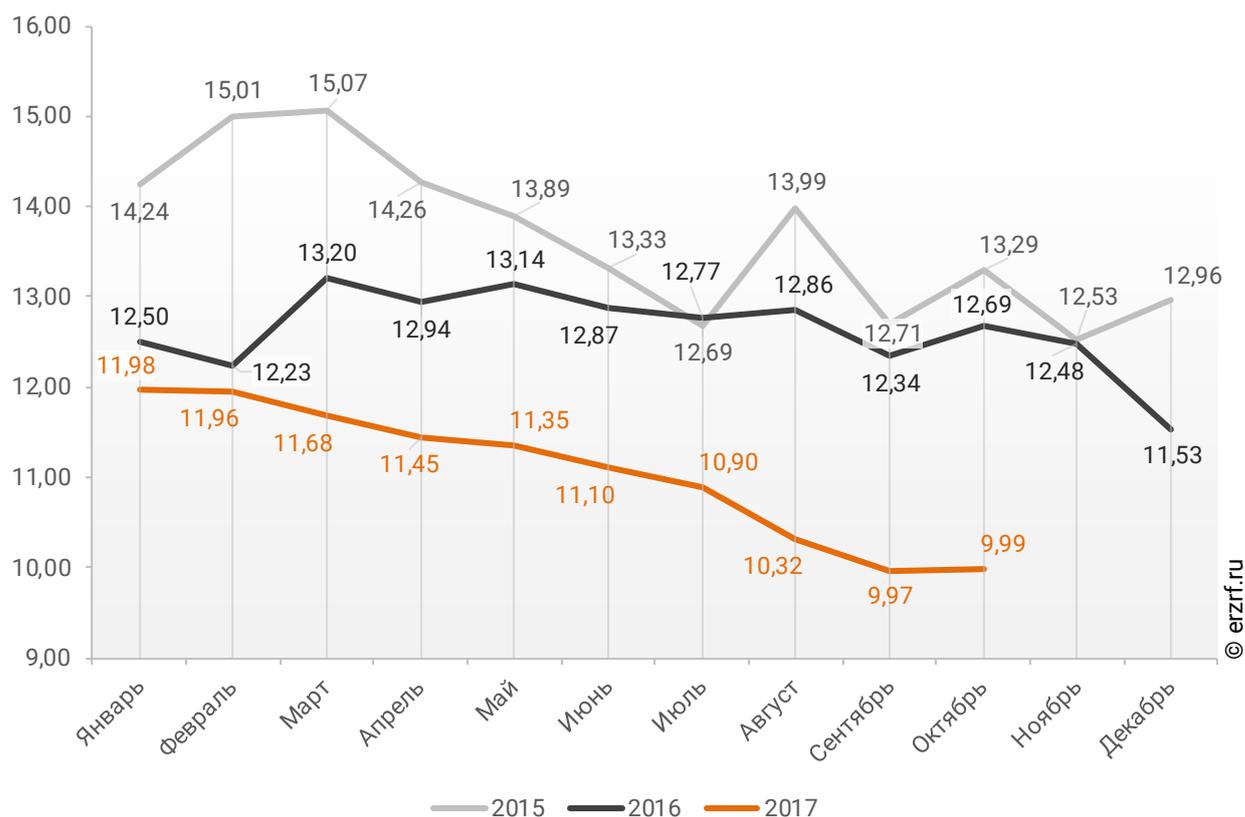
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,70 п.п. (с 12,69 до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

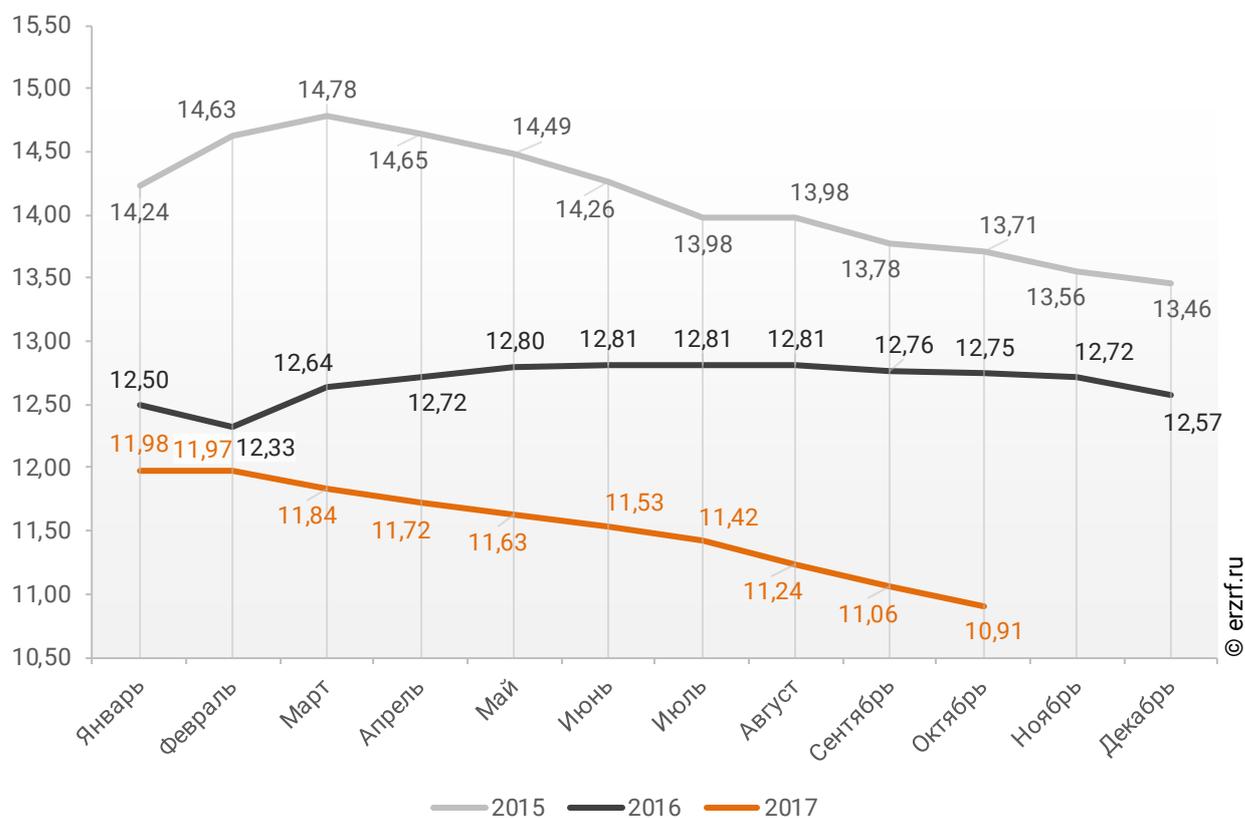


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,91%, что на 1,84 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,75%), и на 2,80 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,71%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

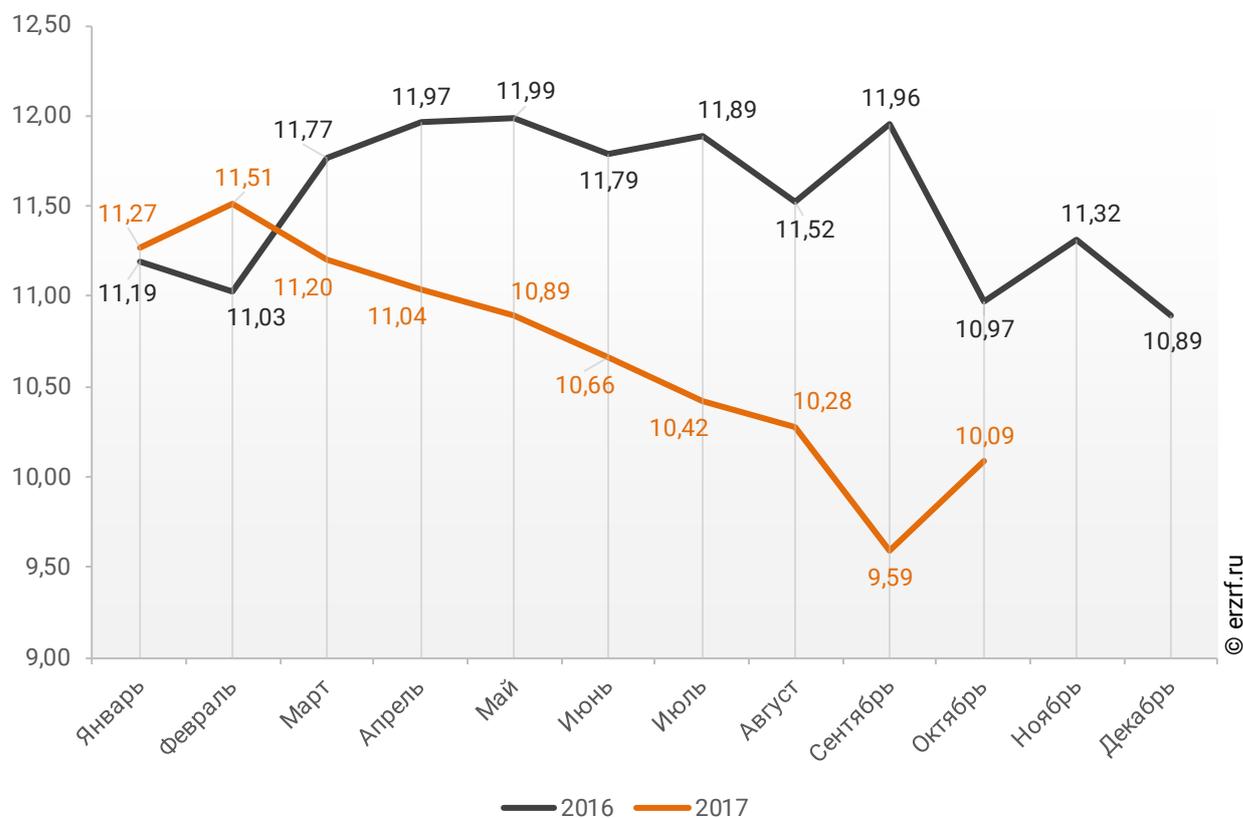


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в октябре 2017 года, составила 10,09%, что на 0,88 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (10,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

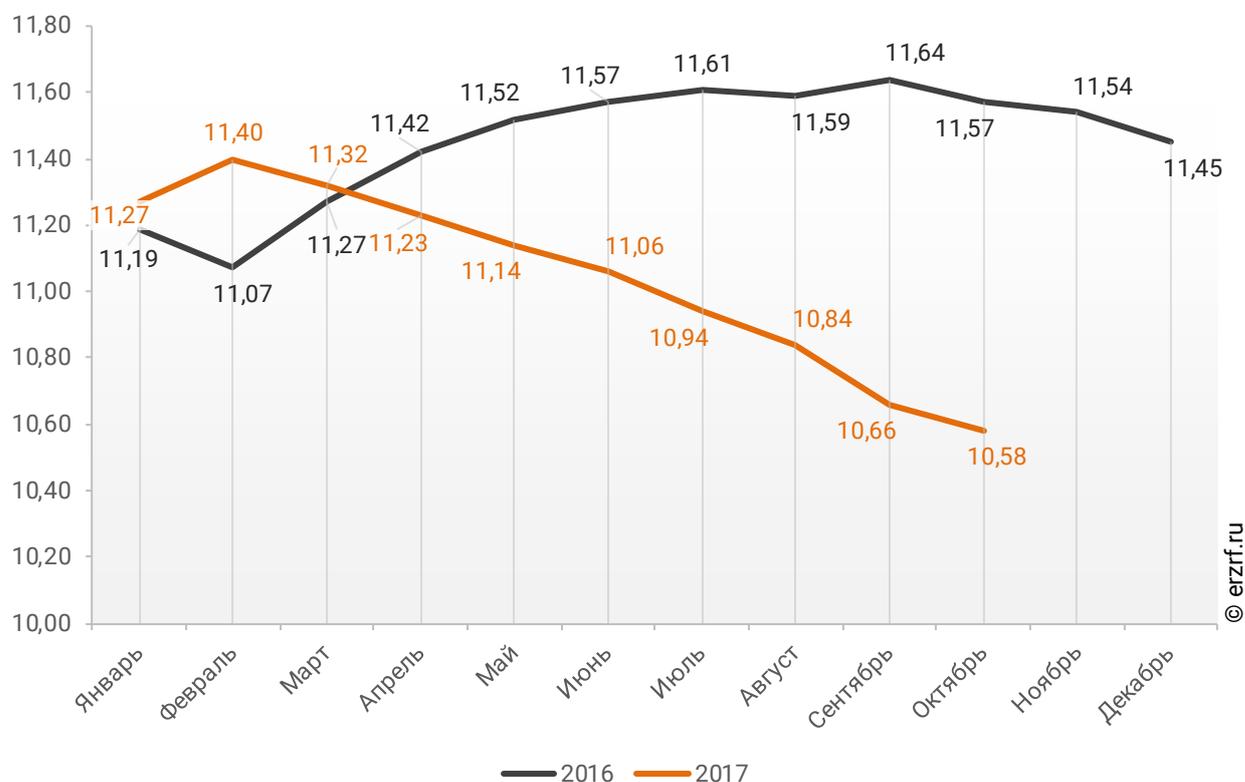


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,58% (на 0,33 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,99 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,57%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

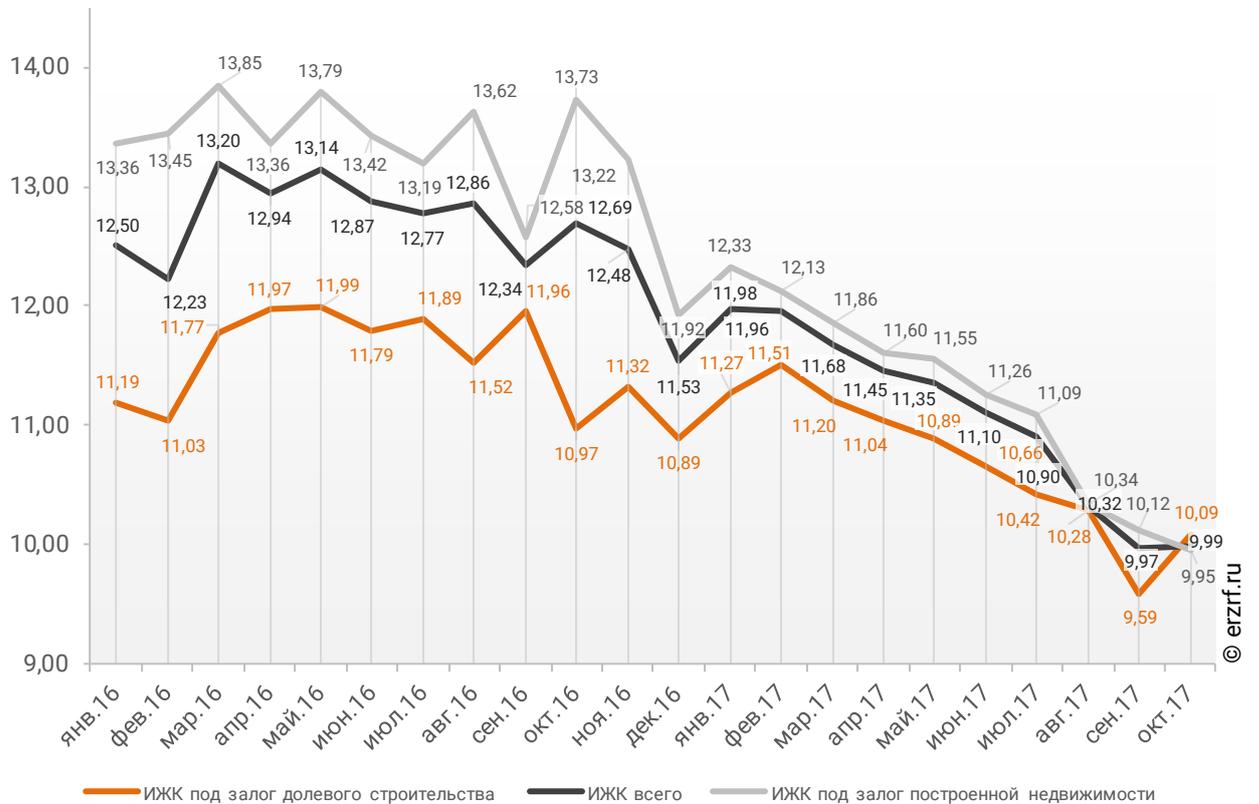


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в октябре 2017 года составила 9,95%, что на 3,78 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (13,73%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 29.

График 29

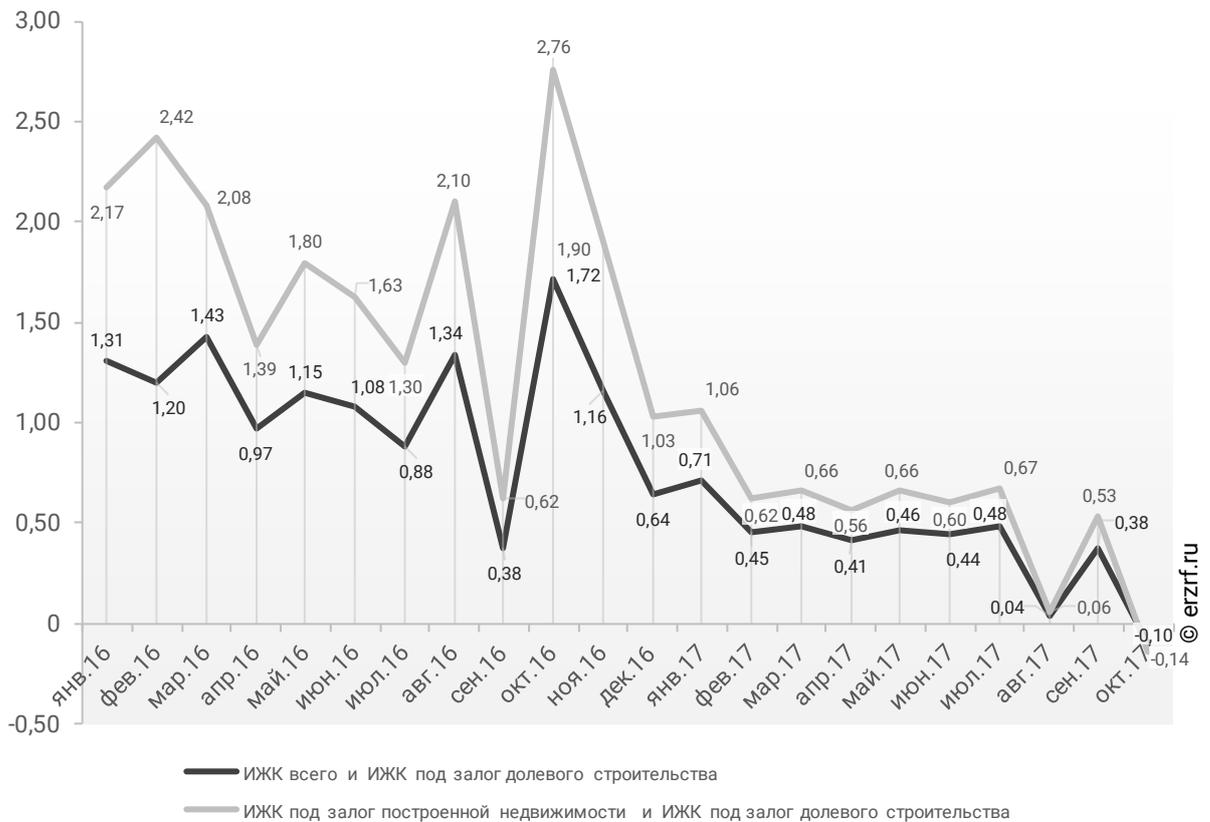
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась в 17,2 раза с 1,72 п.п. до 0,1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась в 19,7 раза с 2,76 п.п. до 0,14 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.

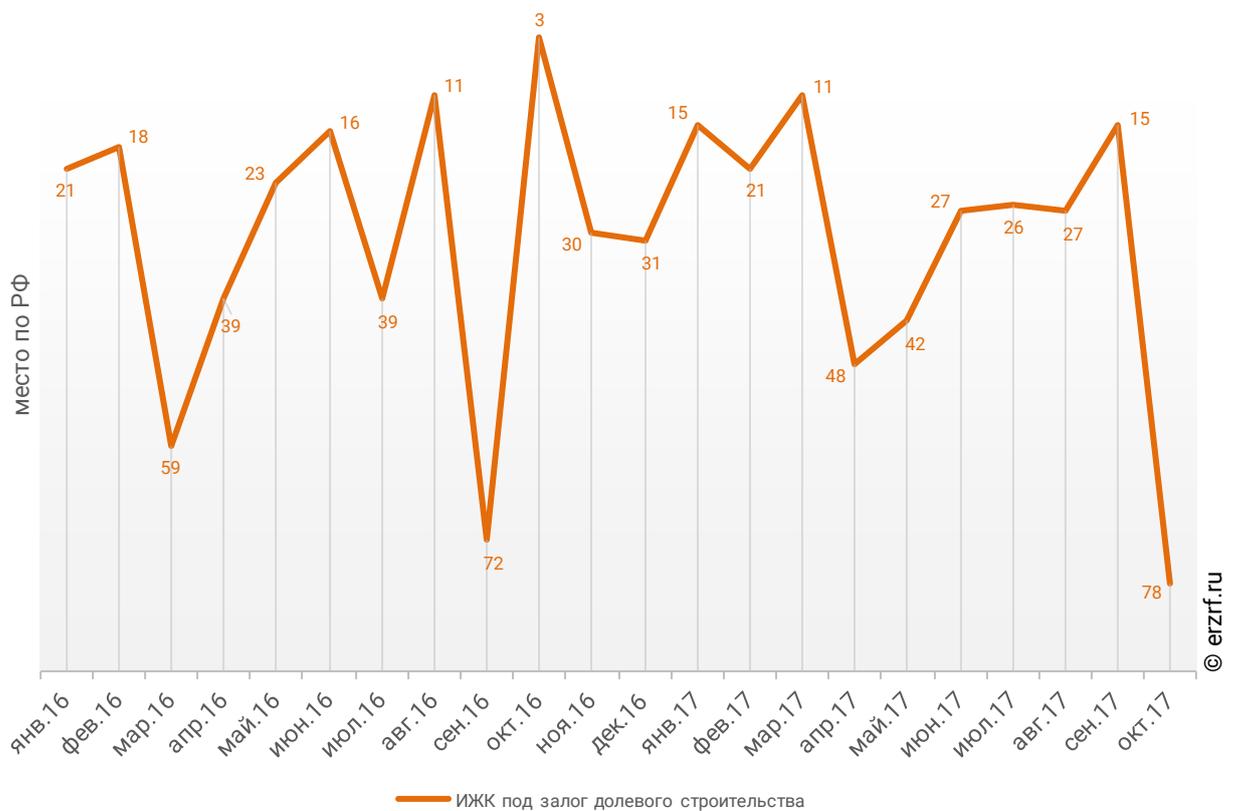


Самарская область занимает 60-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 78-е место, и 49-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

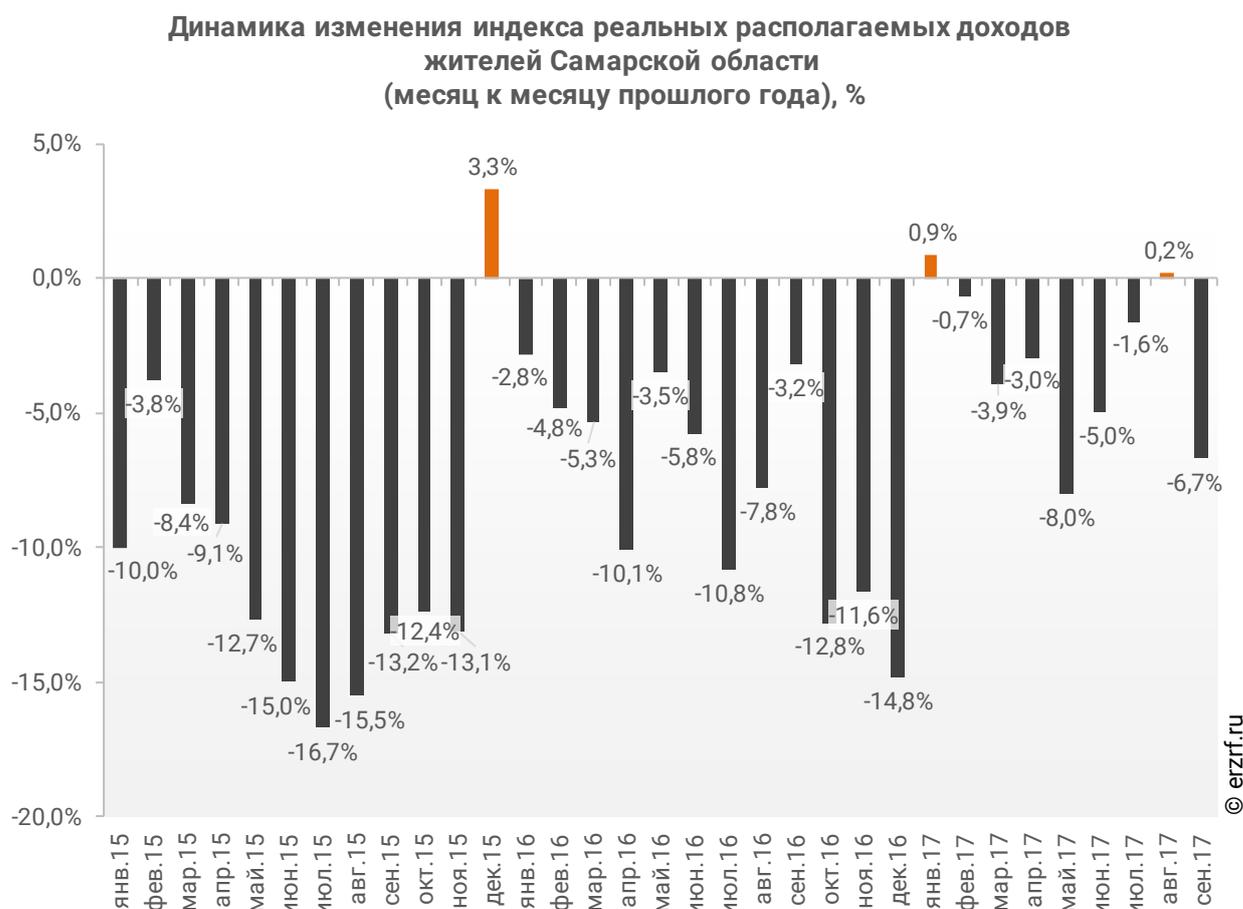
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Самарской области в сентябре 2017 года снизились на 6,7%. Реальные располагаемые доходы жителей Самарской области падают после положительной динамики в прошлом месяце (График 32).

График 32



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Самарской области падение реальных доходов населения составило 3,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

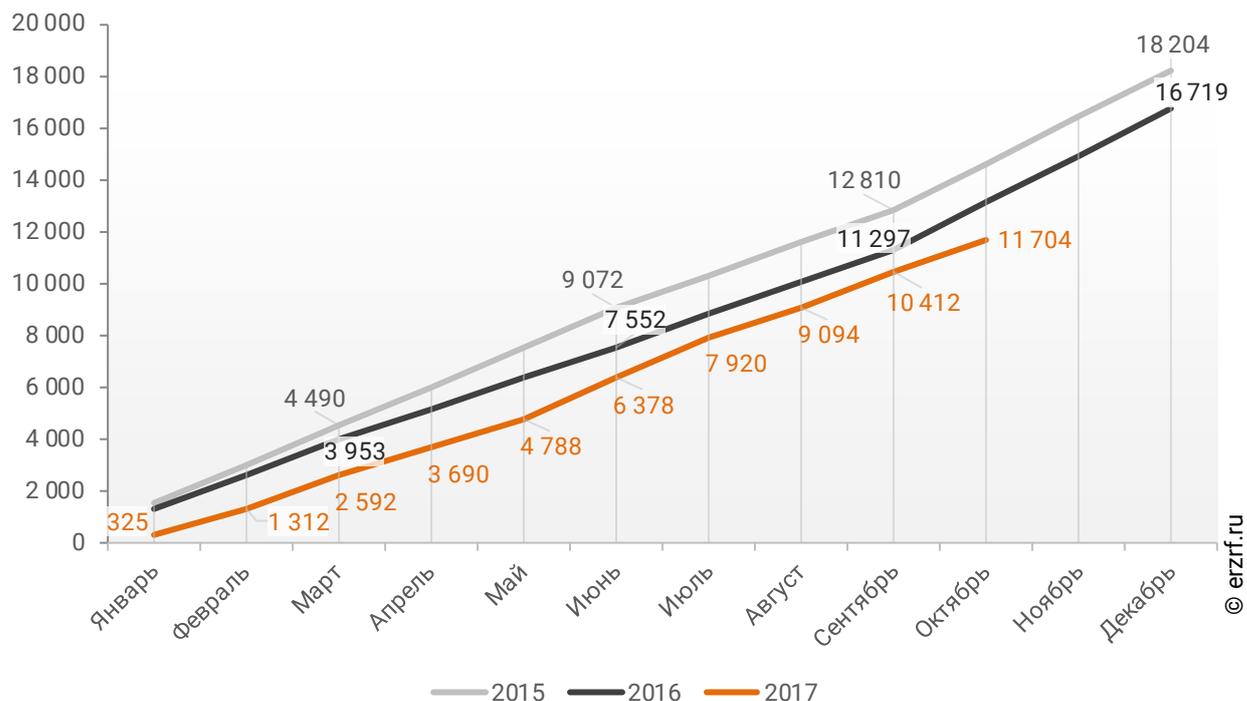
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 11 704 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 11% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 13 100 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 20% (тогда было зарегистрировано около 14 600 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



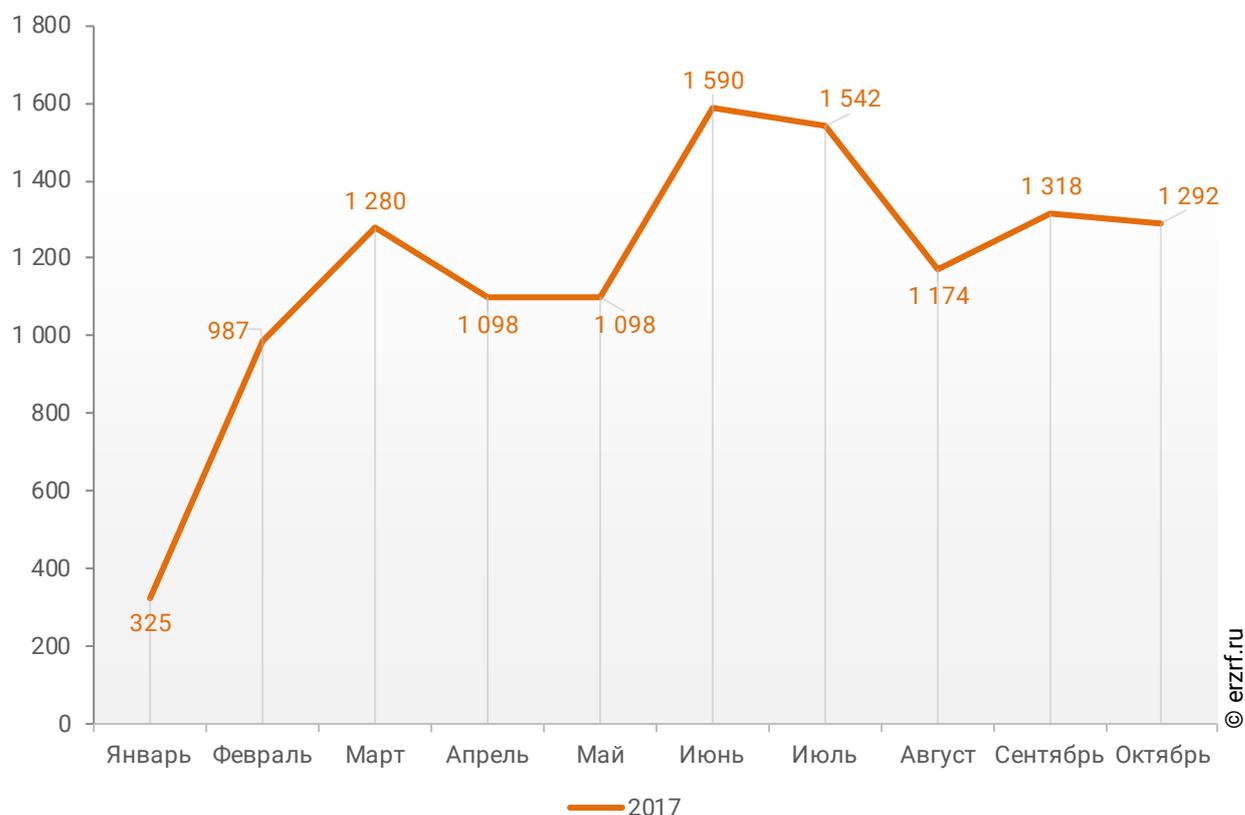
В октябре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 1 292 ДДУ.

Это на 2,0% меньше, чем в сентябре (1 318 ДДУ), но на 10,1% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 1 174 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 г.



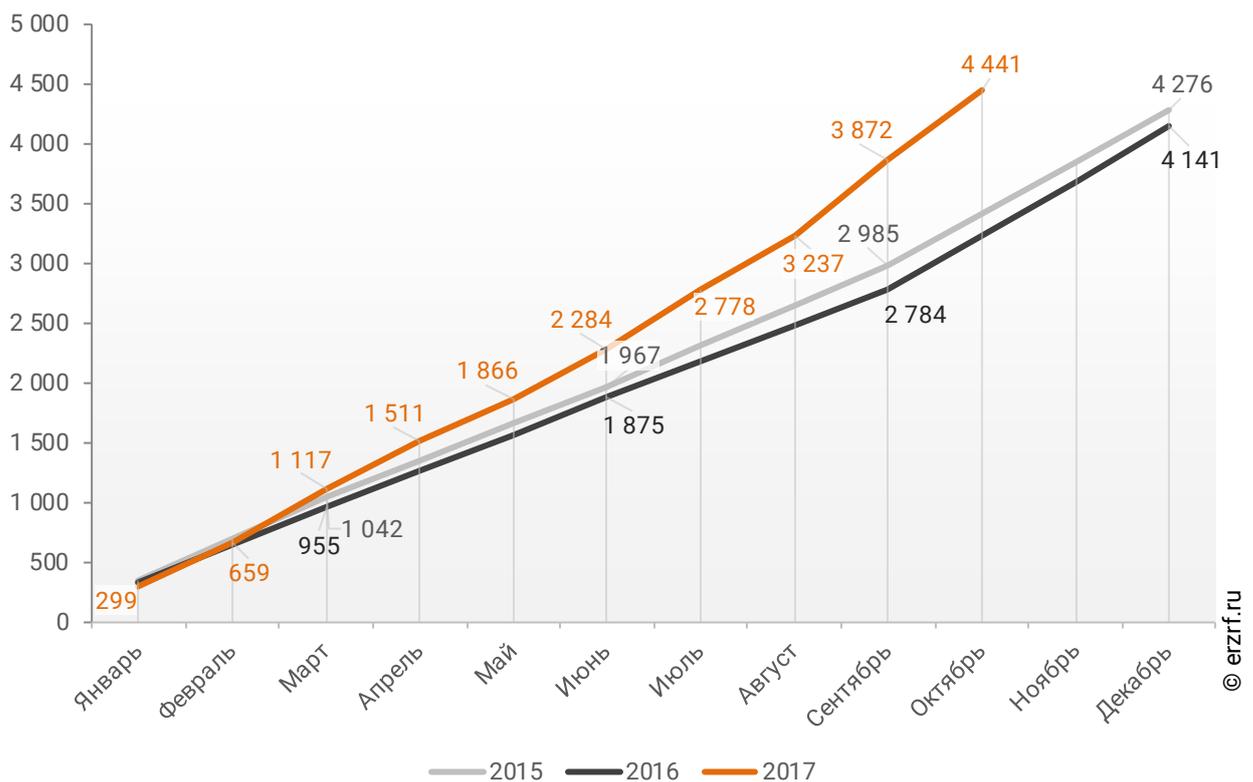
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрирован 4 441 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 37% больше показателя 2016 года (около 3 240 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 30% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 3 420).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



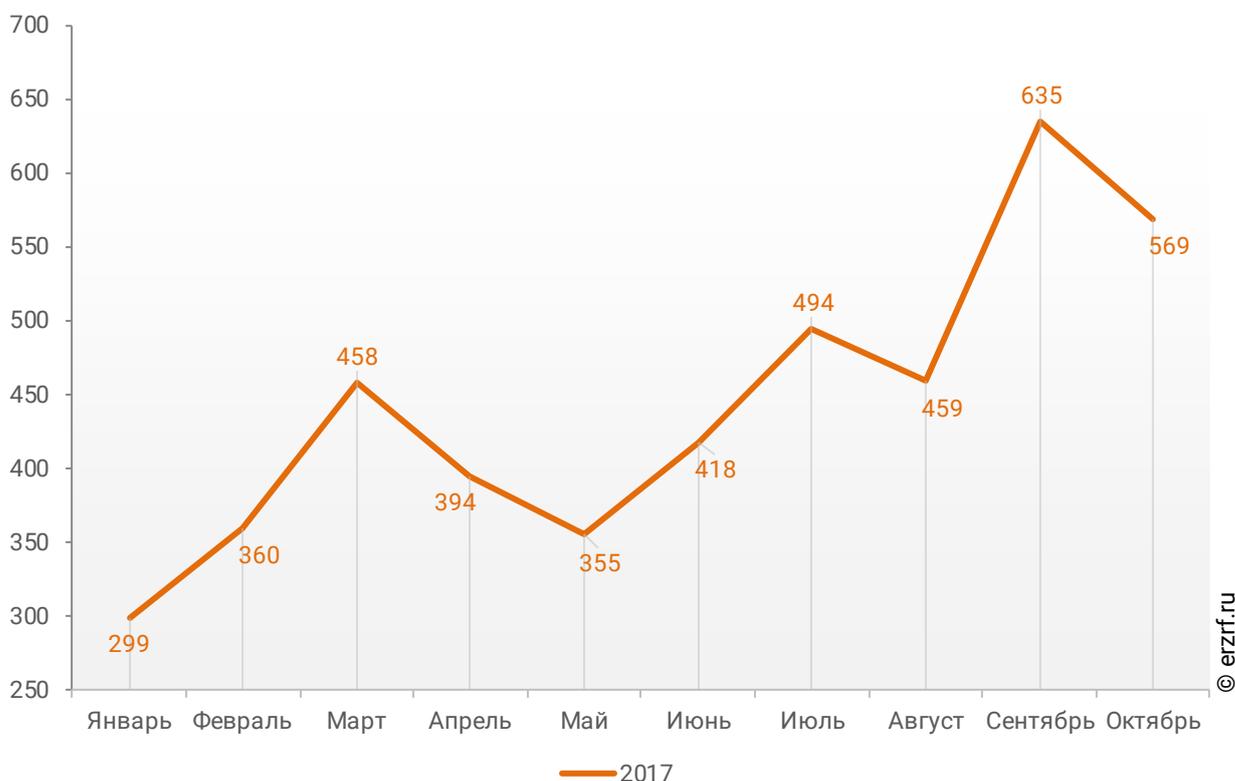
В октябре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 569 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,4% меньше, чем в сентябре (635 договоров уступки), но на 24,0% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 459 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 г.

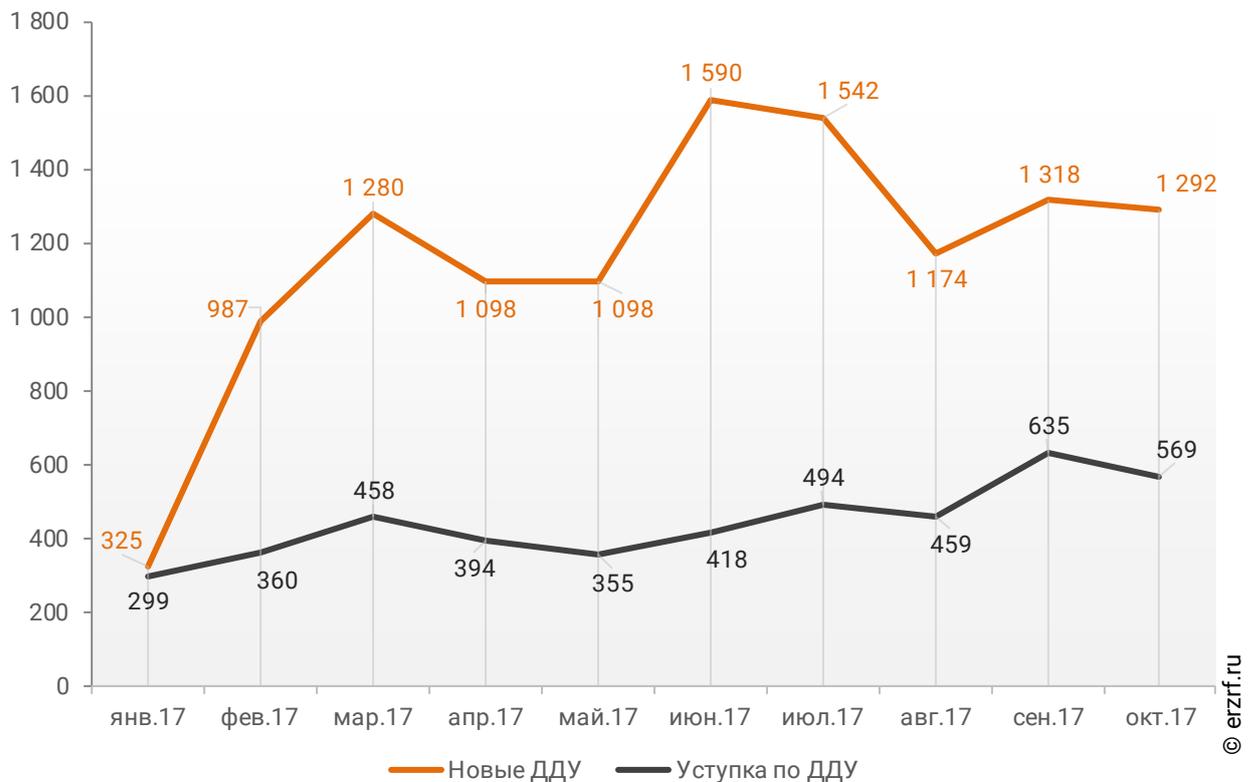


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

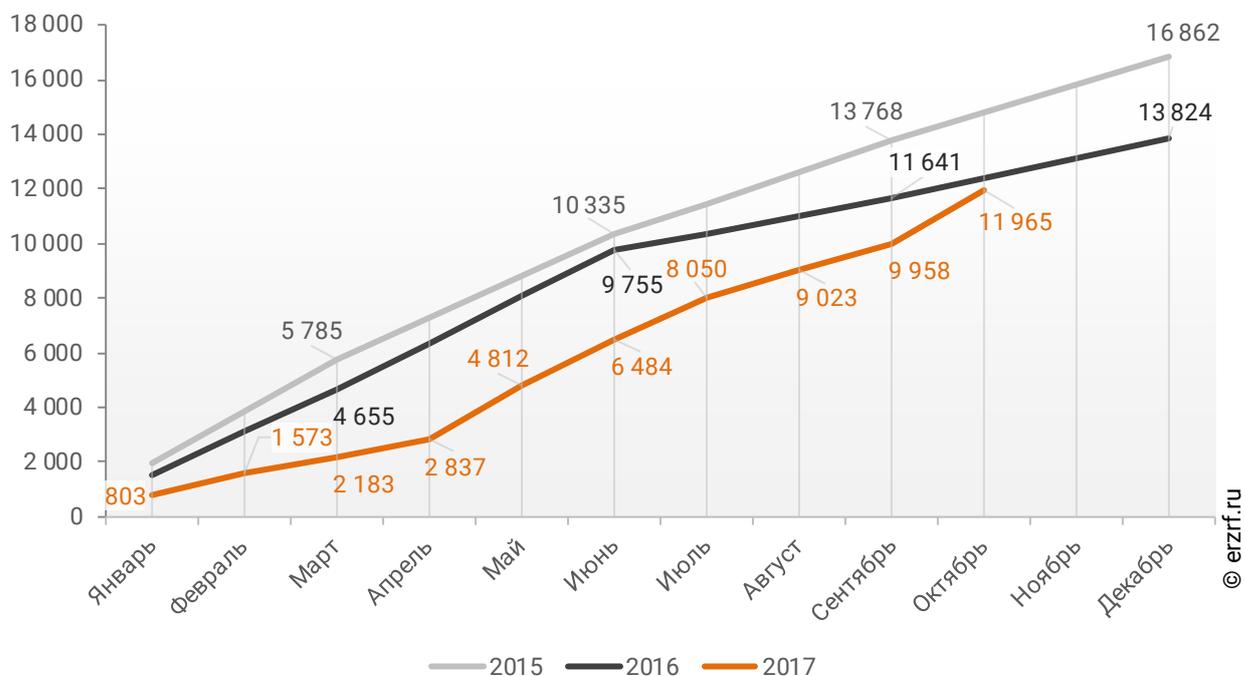
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 11 965 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 3% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 12 400 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 19% (тогда было зарегистрировано около 14 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



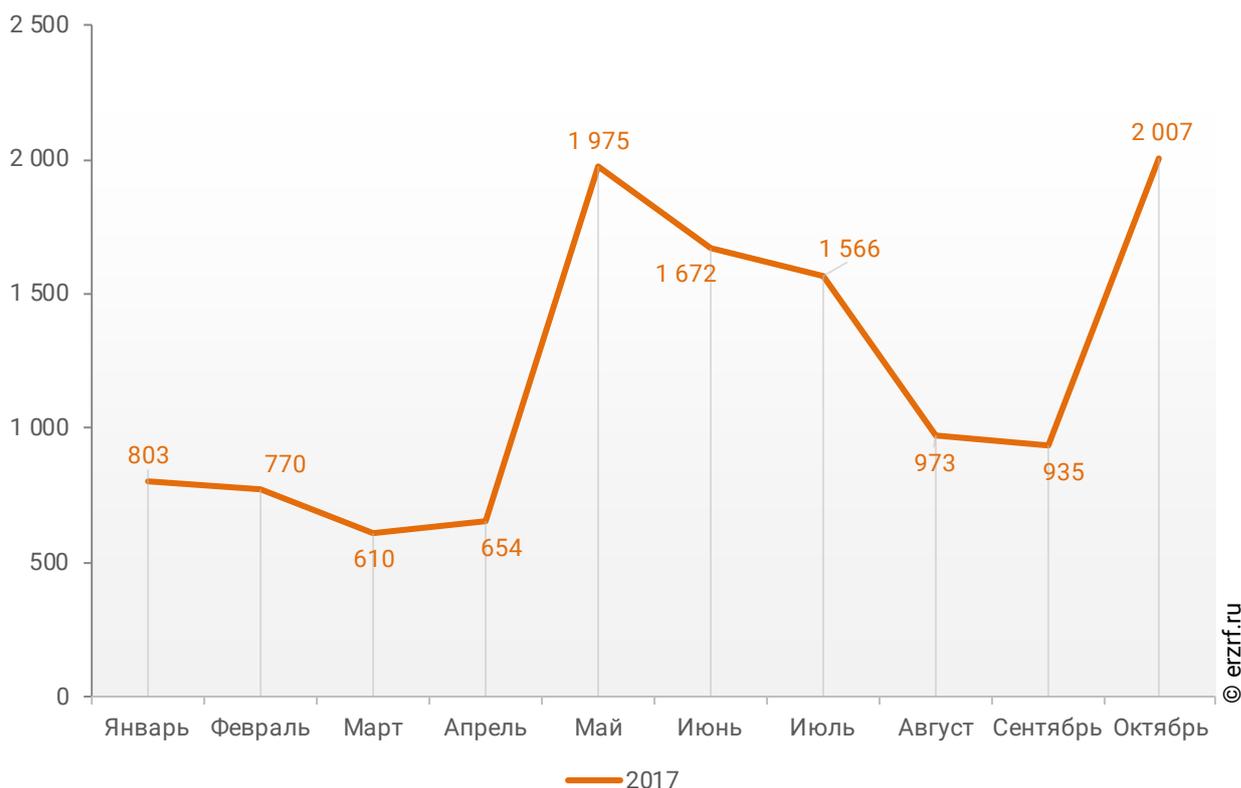
В октябре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 2 007 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 114,7% больше, чем в сентябре (935 прав), и на 106,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 973 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 г.

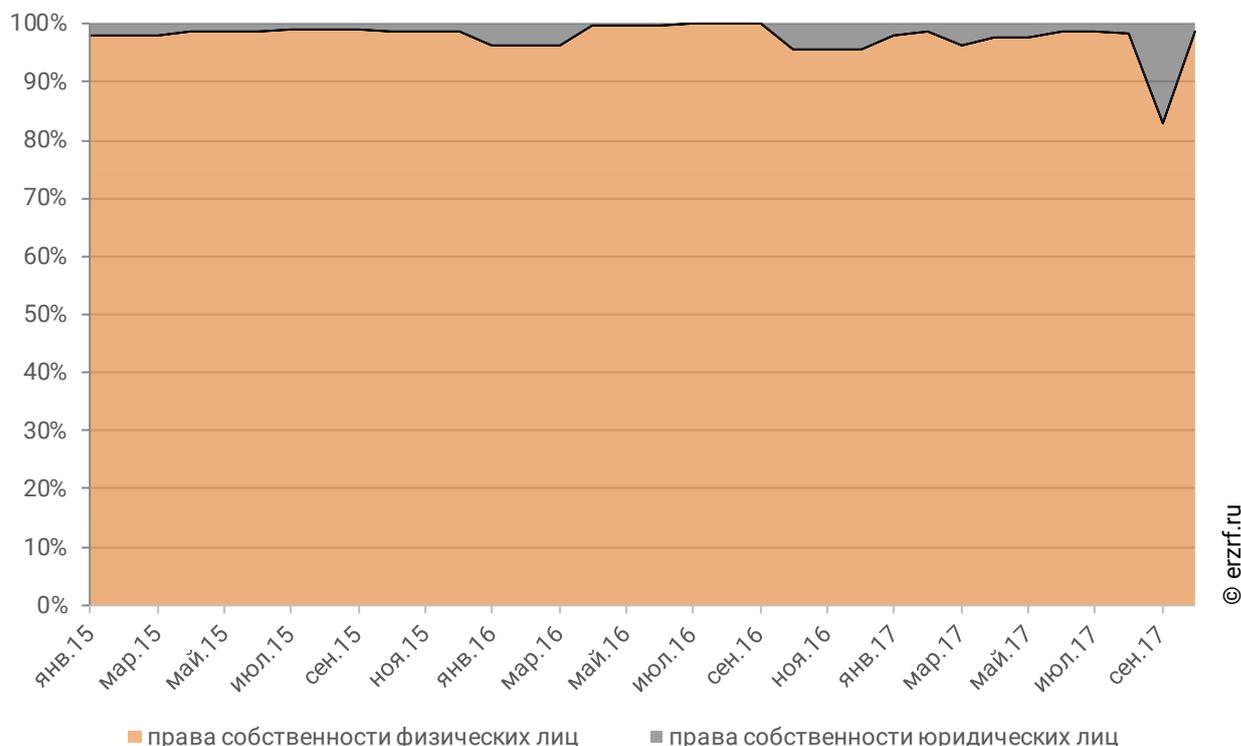


При этом среди 11 965 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 97,1% приходится на права физических лиц (11 618 прав), а 2,9% – на права юридических лиц (347 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области



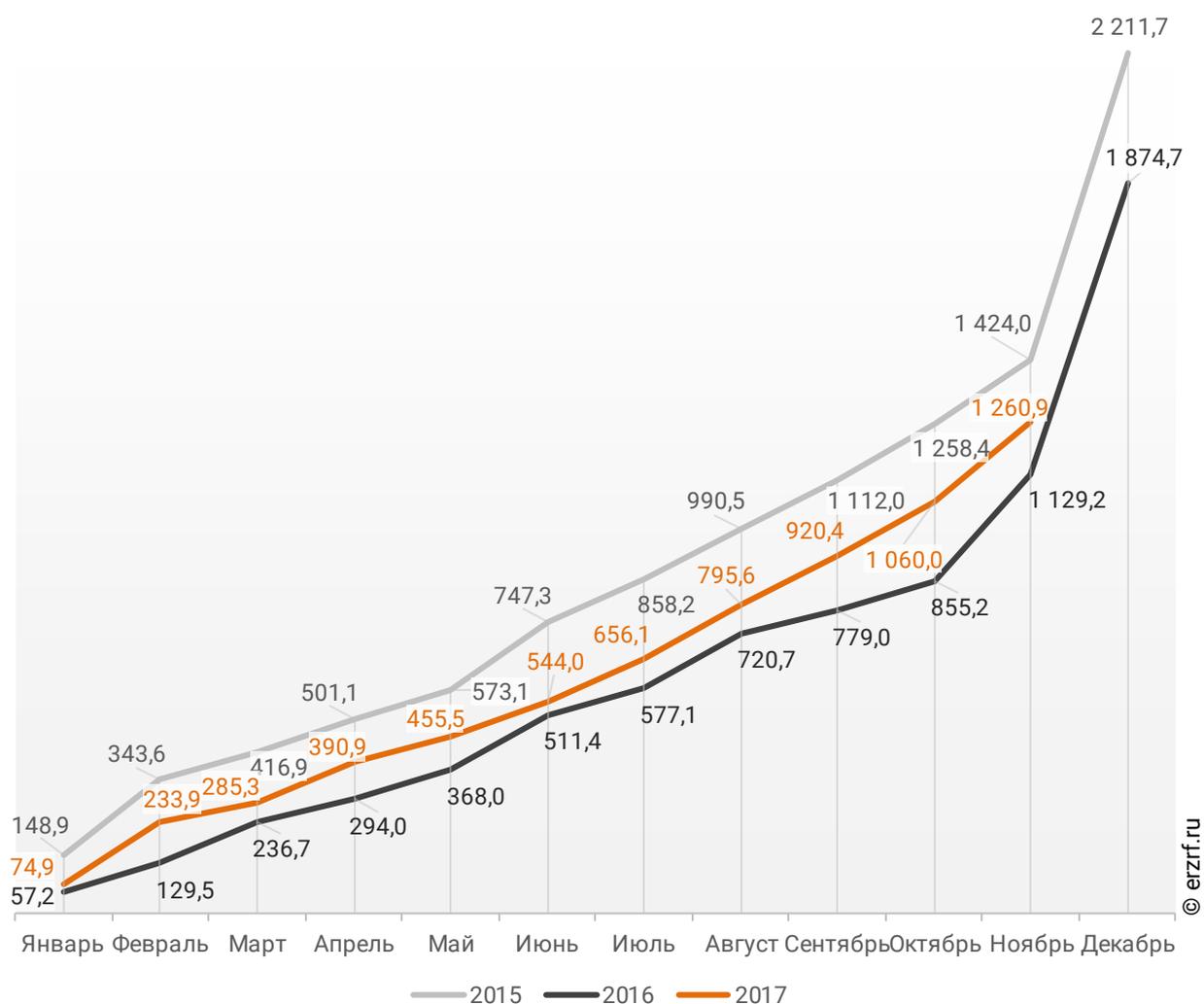
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 11,7% графика ввода жилья в Самарской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 11,5% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

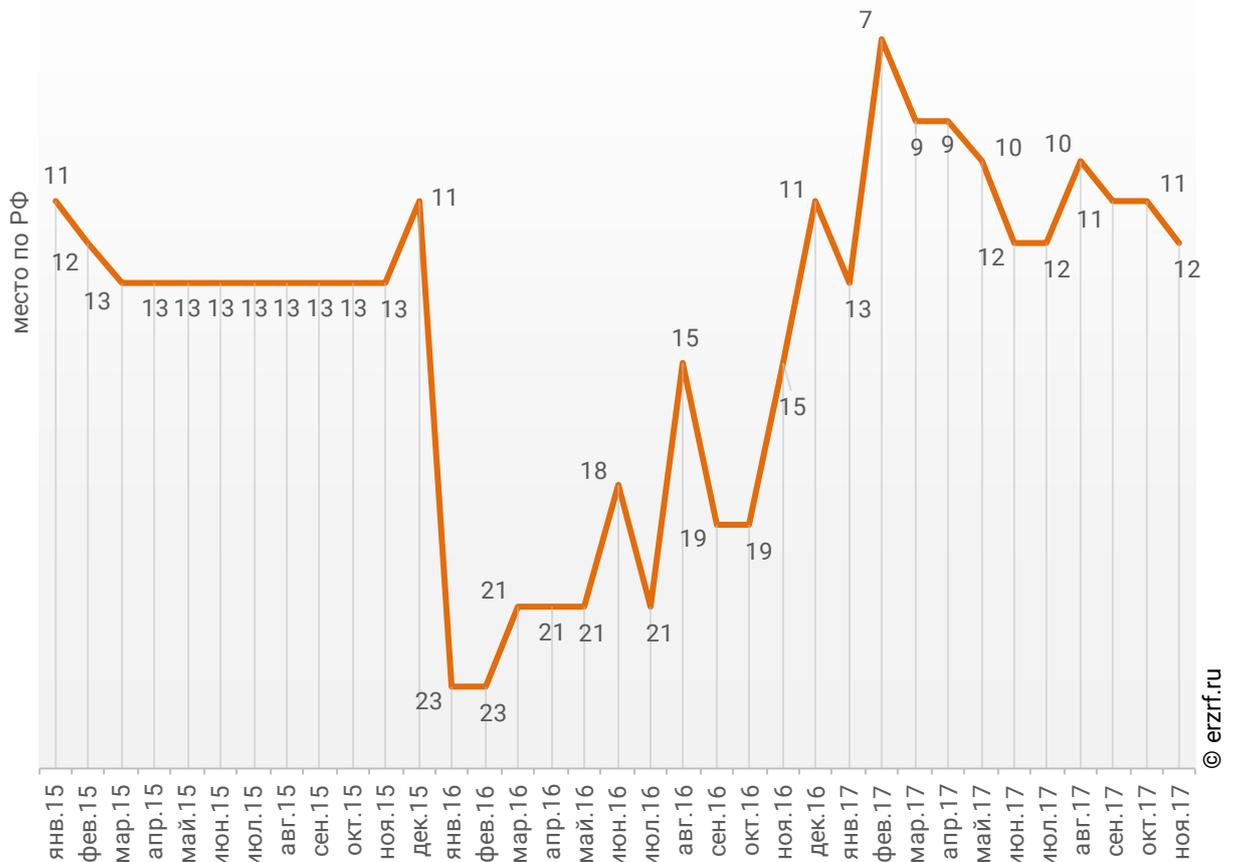


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

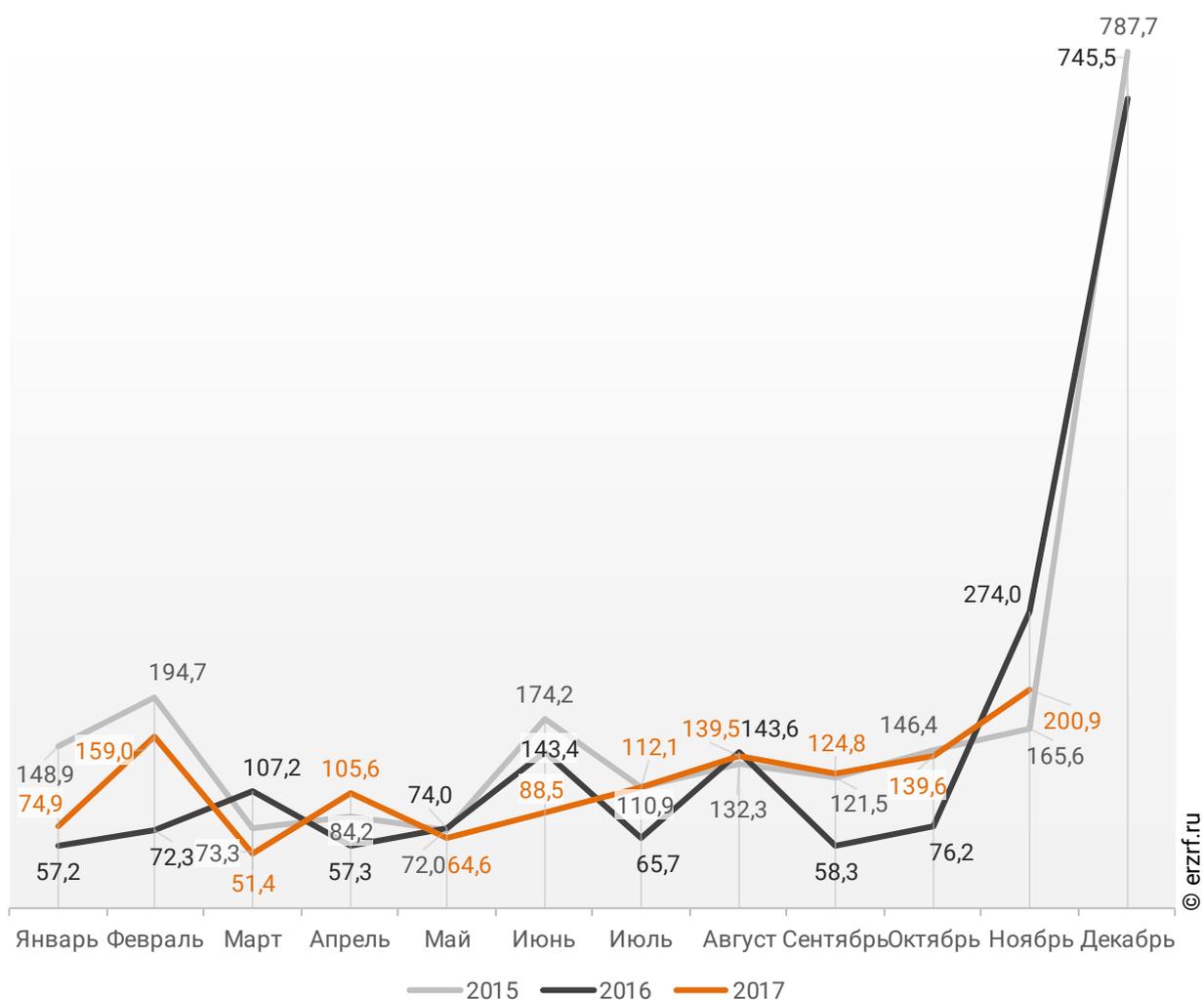
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Самарской области введено 200,9 тыс. м² жилья. Это на 26,7% или на 73,1 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

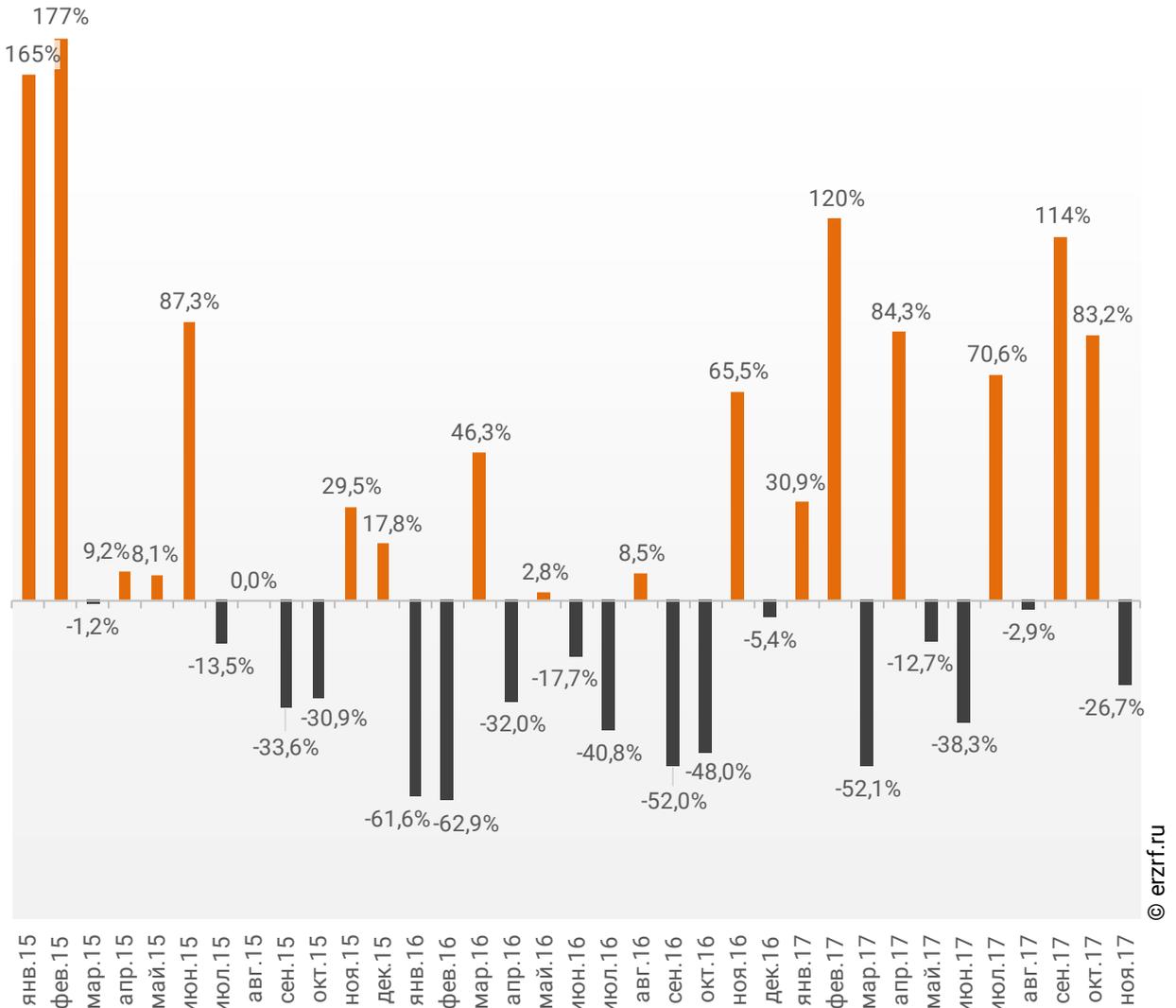
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

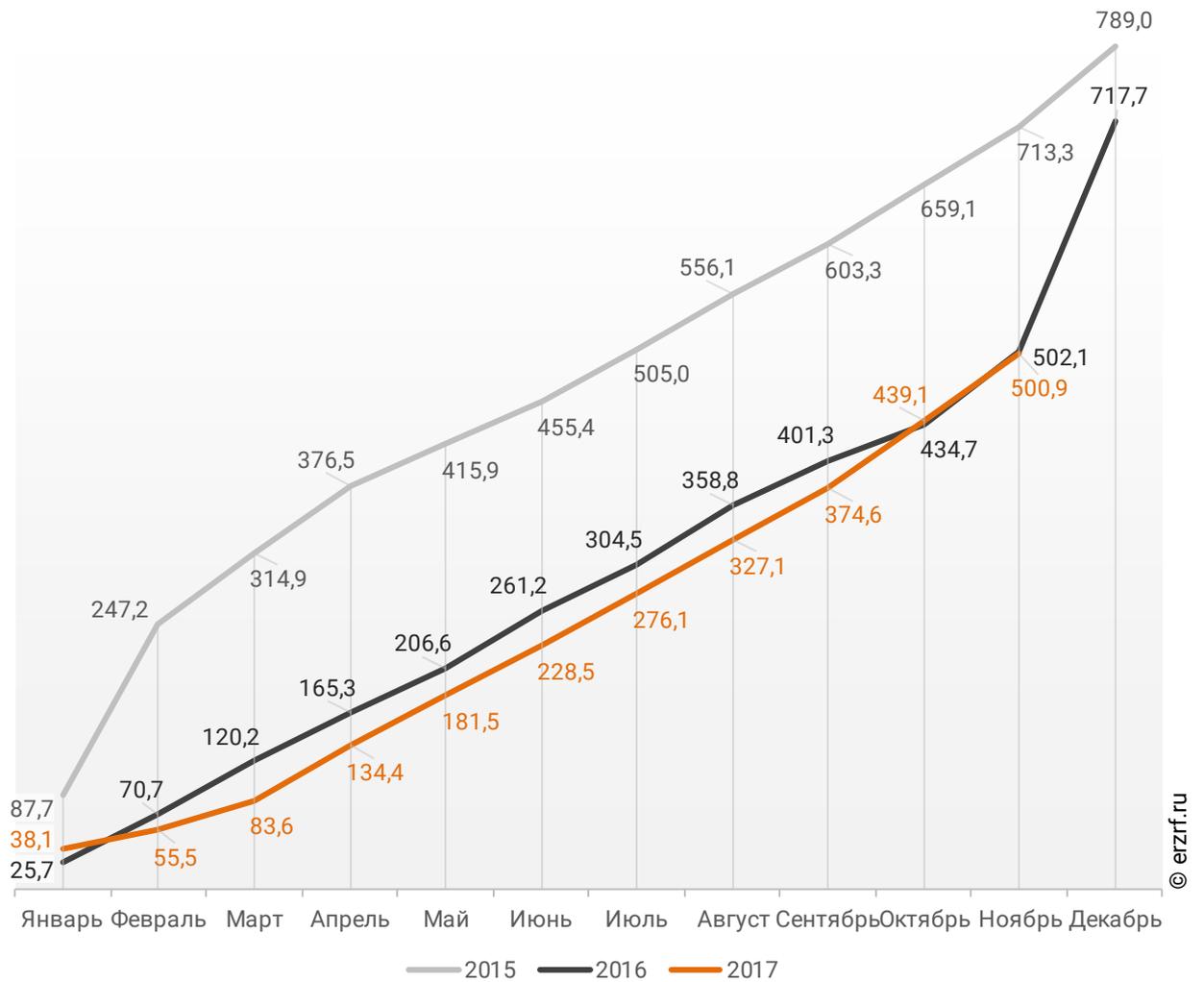


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 7-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте.

В Самарской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 0,2% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 29,8% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

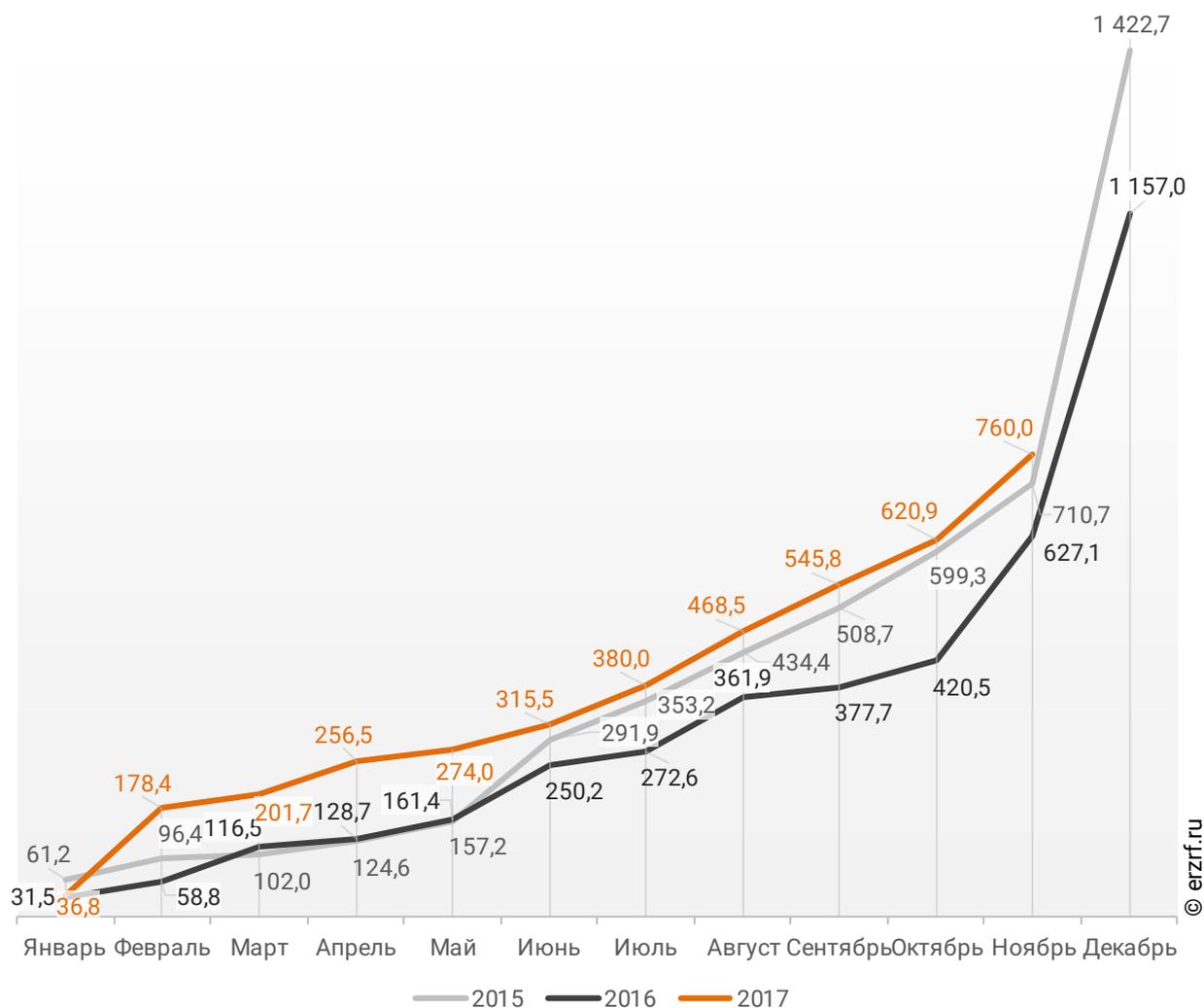
**Ввод жилья населением в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 21,2% к уровню 2016 г. и превышение на 6,9% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

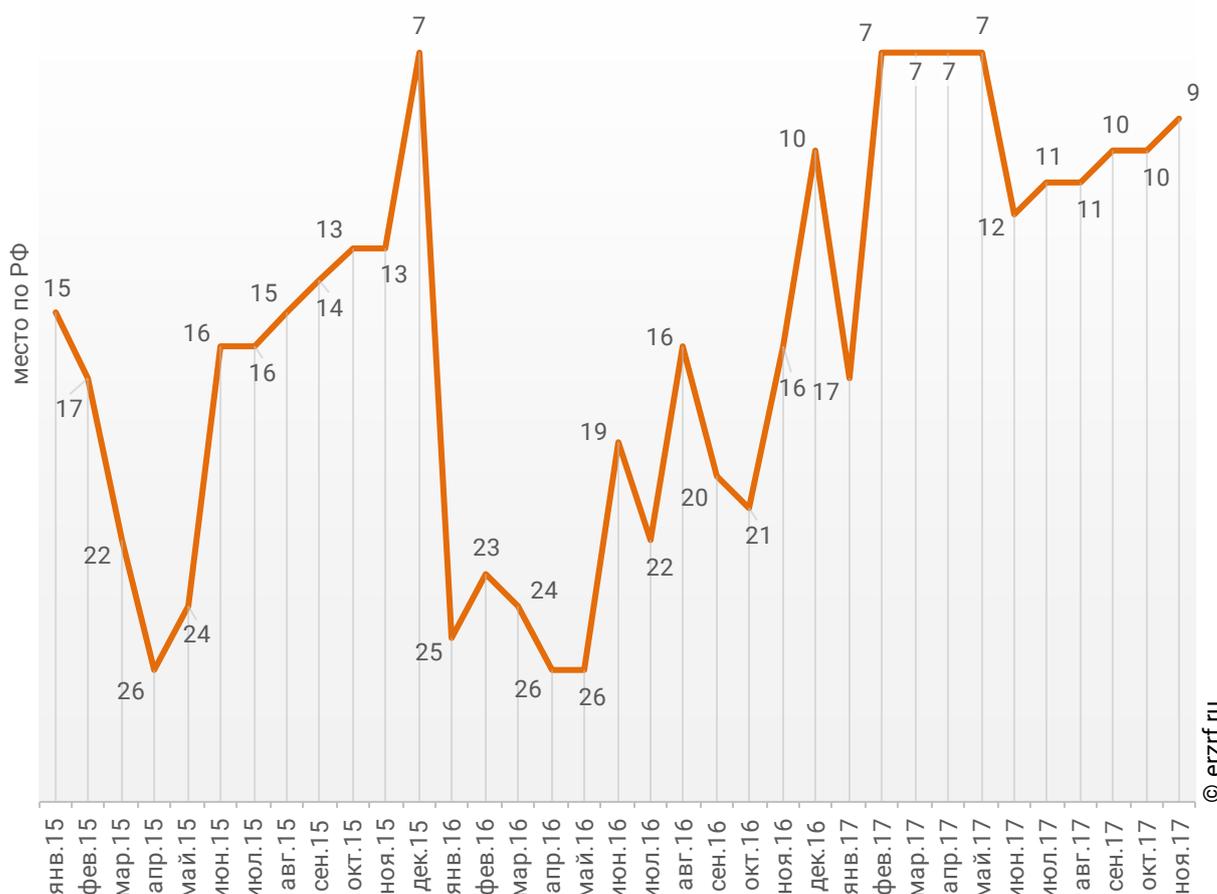


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Самарская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 4-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

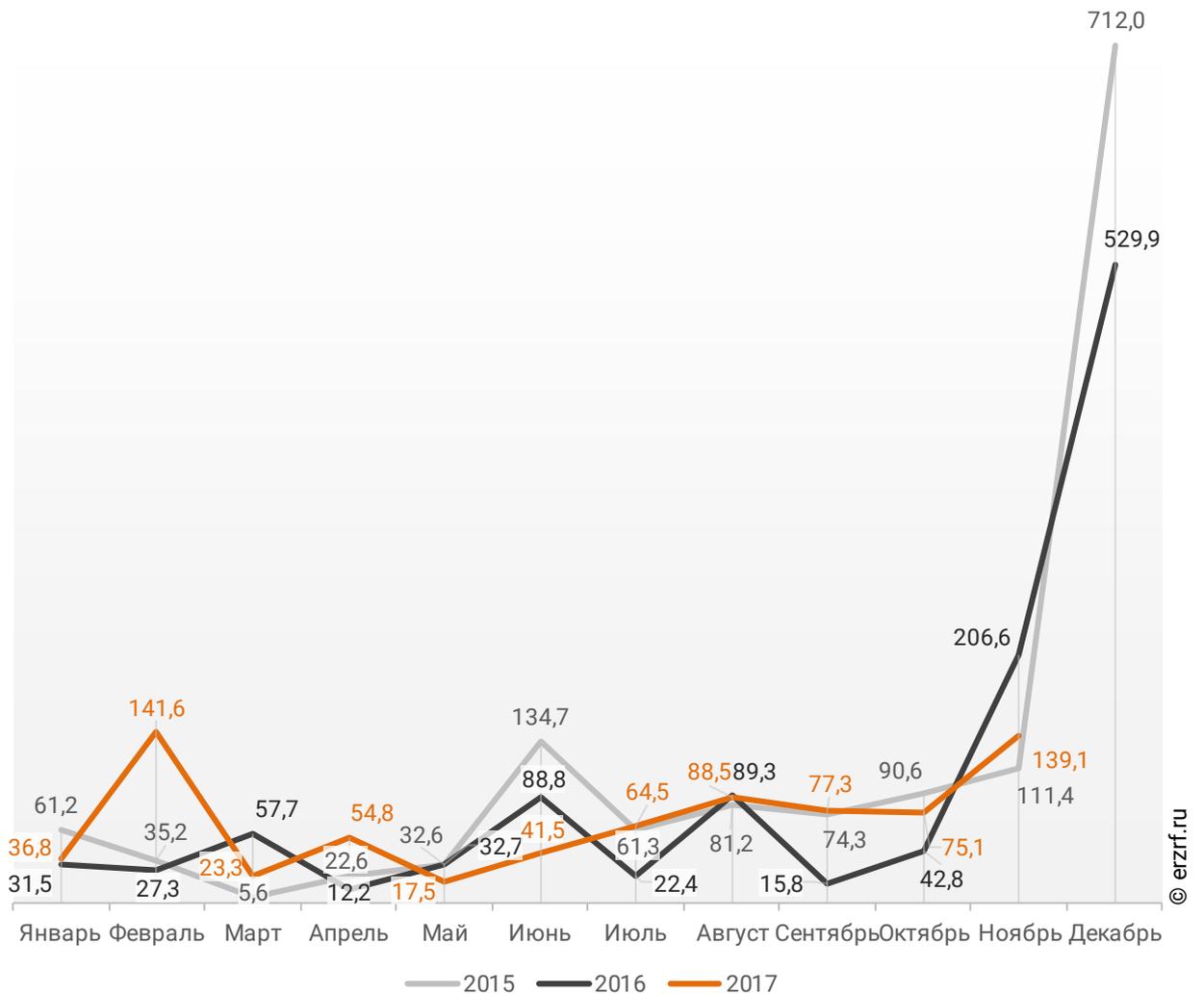


© erzrf.ru

В ноябре 2017 года в Самарской области застройщиками введено 139,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 32,7% или на 67,5 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

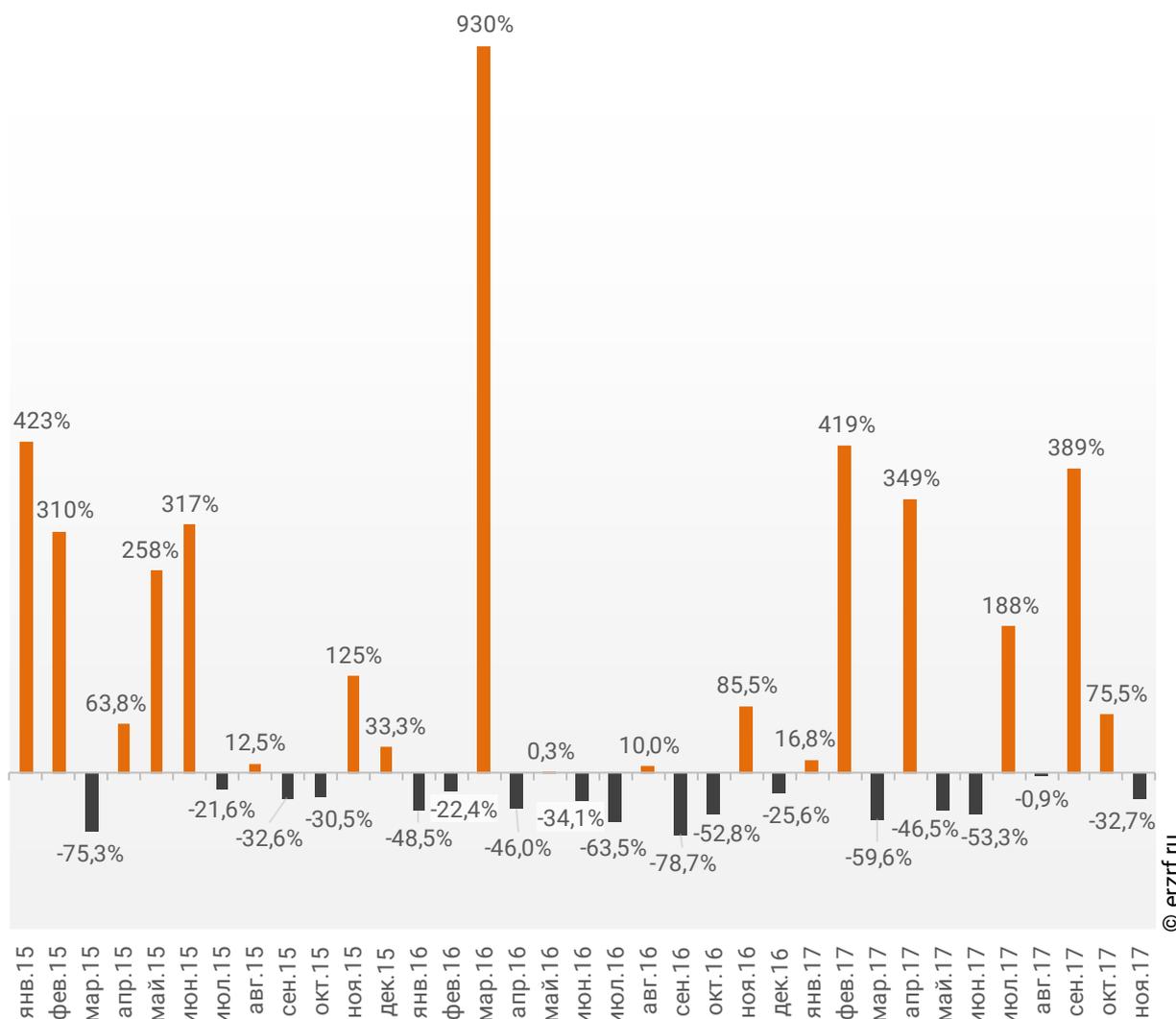
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

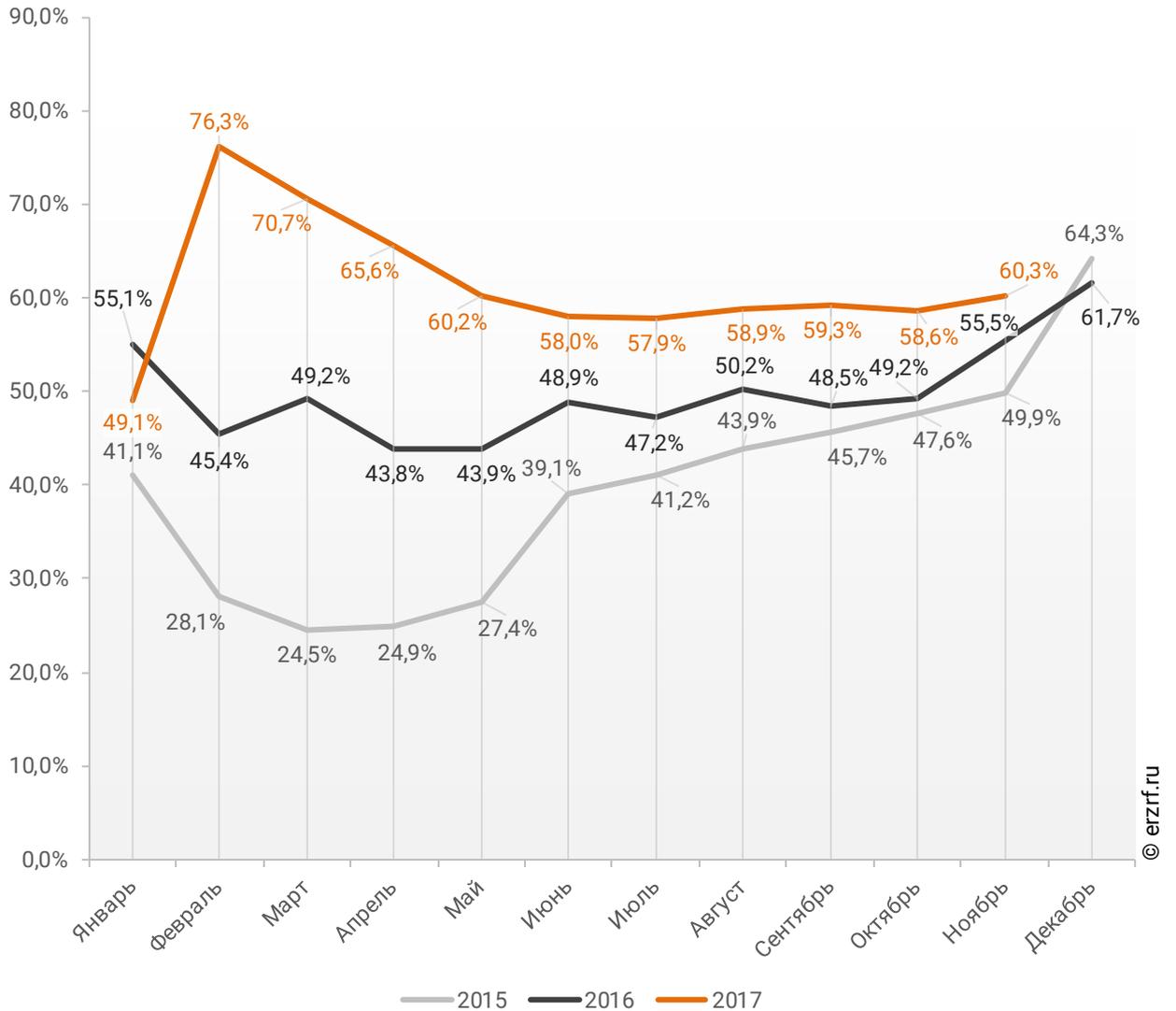


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Самарская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 60,3% против 55,5% за этот же период 2016 г. и 49,9% – за этот же период 2015 г.

График 50

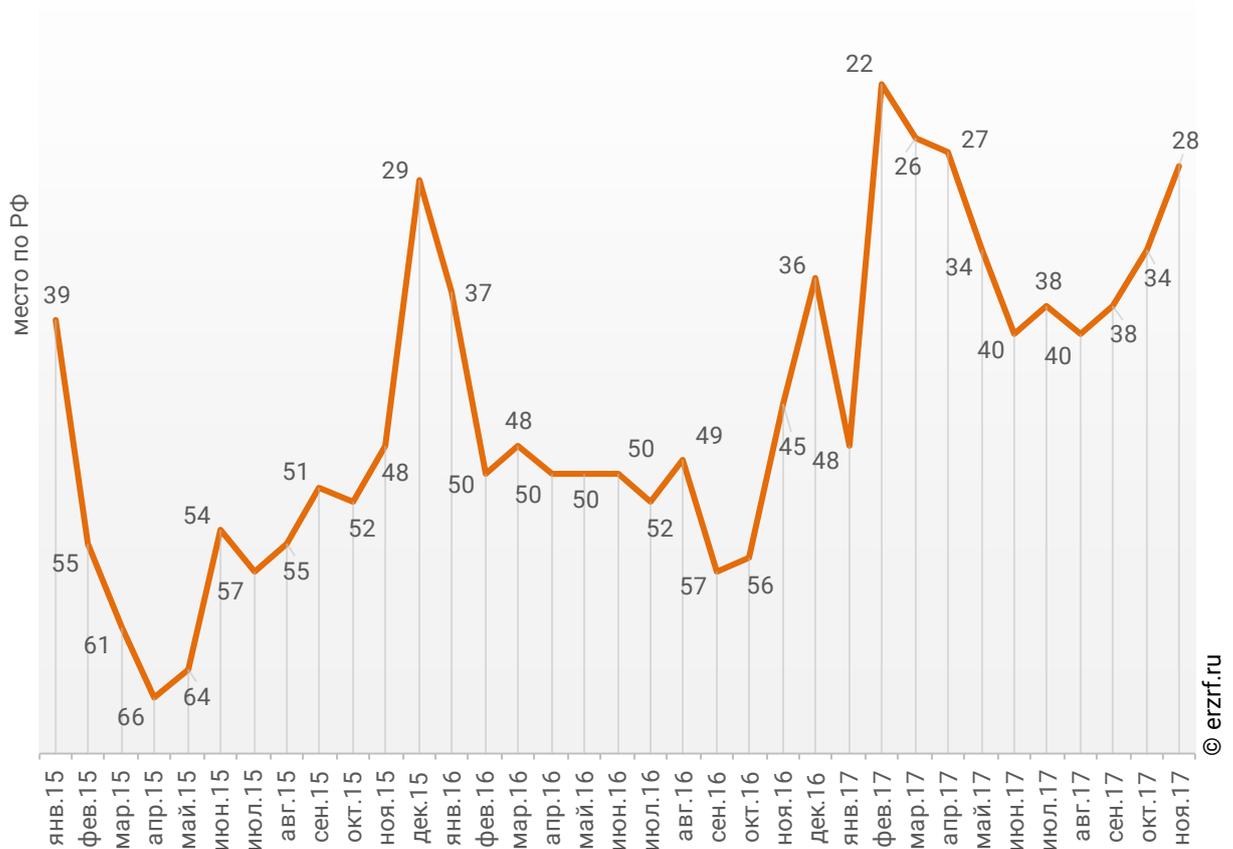
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Самарская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 69,2%, что на 6,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Самарская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

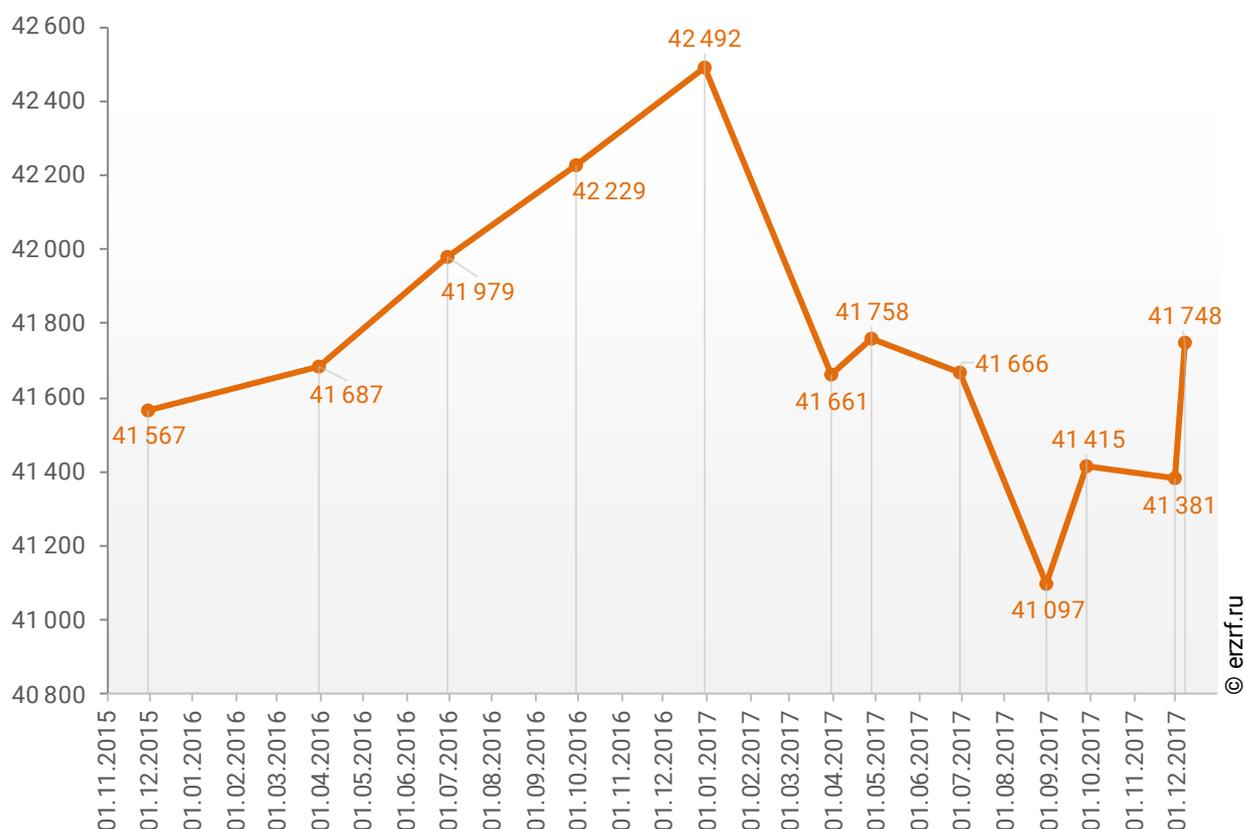
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на декабрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 41 748 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, $\text{Р}/\text{м}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ДК Древо	Южный город	18	1 670	71 254
IV квартал 2017	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	8	1 452	54 094
IV квартал 2017	ГК Аманд	Волгарь	4	512	33 016
IV квартал 2017	ГК Финстрой	Новая Самара	3	502	28 160
IV квартал 2017	СК Новый город	Альбатрос	1	377	21 303
IV квартал 2017	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
IV квартал 2017	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
IV квартал 2017	Сентябрь-два	Коммунистическая	1	255	17 858
IV квартал 2017	РСУ-10	Дом у Космопорта	1	395	15 000
IV квартал 2017	СтройСтандарт	Панорама	2	256	14 872
IV квартал 2017	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	1	222	12 943
IV квартал 2017	ГК Новый ДОН	Чемпион	1	172	11 562
IV квартал 2017	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
IV квартал 2017	УК Лесной городок	На Кудашева	1	244	10 531
IV квартал 2017	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
IV квартал 2017	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
IV квартал 2017	ЗиТ	311	1	117	9 080
IV квартал 2017	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
IV квартал 2017	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	134	8 312
IV квартал 2017	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
IV квартал 2017	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
IV квартал 2017	СК Скала	Парк Арена	1	138	6 533
IV квартал 2017	ЭГИДА	Дом по ул. Комсомольская	1	135	6 018
IV квартал 2017	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	СДЦ Строй	Дом у озера	1	51	2 142
IV квартал 2017	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
IV квартал 2017	Тандем	Островок	1	54	2 022
IV квартал 2017	ГК Экодолье	Экодолье Самара	3	12	740
I квартал 2018	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818
I квартал 2018	ДК Дерево	Желябово.РФ	4	476	24 809
I квартал 2018	СК Патриот	Куба	4	800	22 669
I квартал 2018	СХ Град	Квартал новый	3	237	14 286
I квартал 2018	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
I квартал 2018	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
I квартал 2018	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	88	3 806
I квартал 2018	Промбезопасность	Дом по ул. Самарская, 45	1	51	2 834
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	1	10	856
II квартал 2018	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	8	720	27 744
II квартал 2018	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	519	23 771
II квартал 2018	УК Альянс-Менеджмент	Фрегат	1	433	23 714
II квартал 2018	СХ Град	Радуга	2	300	17 874
II квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
II квартал 2018	Тольяттистройзаказчик	Парковый	1	141	10 958
II квартал 2018	СХ Град	Пушкинский	3	162	9 912
II квартал 2018	ПОСКО	Париж	1	254	9 697
II квартал 2018	СК Самара-Базис	Сокольи Горы	1	134	8 091
II квартал 2018	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	168	7 591
II квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	95	5 798
II квартал 2018	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
II квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Матросова, 4а	1	49	2 570
III квартал 2018	ГК Аманд	Волгарь	5	877	53 754
III квартал 2018	ГК Новый ДОН	Рекорд	1	572	27 373
III квартал 2018	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	459	22 110

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	2	468	20 660
III квартал 2018	ГК Финстрой	Новая Самара	2	360	20 520
III квартал 2018	ЖК Весна	Весна	1	406	18 700
III квартал 2018	Новое Время	Имperiаль	3	226	15 987
III квартал 2018	ДК Древо	Южный город	2	320	12 420
III квартал 2018	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 855
III квартал 2018	СтройТрест	На Волгина	2	143	9 515
III квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
IV квартал 2018	ГК Трансгруз	Центральный	2	823	73 391
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	1	484	33 903
IV квартал 2018	СХ Град	Куйбышев	15	648	27 117
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	СОКОЛ	1	450	23 043
IV квартал 2018	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	385	17 743
IV квартал 2018	Интеграция	У Парка	2	367	17 095
IV квартал 2018	СК Запад	Александровский двор	1	250	16 798
IV квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	1	303	13 805
IV квартал 2018	СК СТАТУС	Статус	1	216	13 493
IV квартал 2018	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
IV квартал 2018	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	385	10 998
IV квартал 2018	ГК МРСК Базис	Кленовый	1	256	10 370
IV квартал 2018	СК Единение	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	1	197	8 260
IV квартал 2018	СБ Строитель	Романовский	1	103	6 973
IV квартал 2018	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	6 602
IV квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	161	5 039
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	12	50	3 318
Общий итог			176	24 605	1 251 981

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	54	6 506	268 697
2	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	38	5 332	213 747
3	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	2 317	168 499
4	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	10	1 645	103 278
5	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Финстрой	8	1 314	71 394
6	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	1	232	13 340
7	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	4	1 688	78 656
8	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	8	1 674	74 509
9	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 107	57 515
10	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 210
11	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	2	917	47 818
12	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
13	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	900	45 048
14	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	2	925	42 467
15	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
16	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	665	36 602
17	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
18	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
19	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
20	<i>Дом Московское шоссе, 270А</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	552	30 700
21	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
22	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	6	560	26 614
23	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
24	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	4	486	25 714
26	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	4	476	24 809
27	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	1	519	23 771
28	<i>Фрегат</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	1	433	23 714
29	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	800	22 669
30	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	377	21 303
31	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
32	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
33	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
34	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	3	424	18 988
35	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь-два	1	255	17 858
36	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
37	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
38	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 095
39	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
40	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	3	226	15 987
41	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
42	<i>Дом у Космопорта</i>	Самара	PCY-10	1	395	15 000
43	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
44	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	1	272	14 352
45	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	3	237	14 286
46	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
47	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	1	216	13 493
48	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	1	222	12 943
49	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
50	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	2	268	12 166
51	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
52	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	28	144	11 578

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	Чемпион	Самара	ГК Новый ДОН	1	172	11 562
54	Парк Победы	Самара	СК Скала	1	152	11 560
55	Царское село	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	385	10 998
56	Парковый	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958
57	Волжский квартал	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 855
58	Дом по ул. Революционная	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
59	На Кудашева	Тольятти	УК Лесной городок	1	244	10 531
60	Кленовый	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
61	Пушкинский	Самара	СХ Град	3	162	9 912
62	Романовский	Тольятти	СБ Строитель	2	169	9 703
63	На Волгина	Самара	СтройТрест	2	143	9 515
64	Питер	Тольятти	СК Патриот	1	180	9 213
65	311	Самара	ЗиТ	1	117	9 080
66	Ракета	Самара	СХ Град	1	132	8 700
67	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	Тольятти	СК Единение	1	197	8 260
68	На Запорожской	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
69	Соколы Горы	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	1	134	8 091
70	Дом у Загородного	Самара	Компания Владимир	1	168	8 037
71	Пять звёзд	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
72	Велит	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
73	Парк Арена	Новокуйбышевск	СК Скала	1	138	6 533
74	Дом по ул. Комсомольская	Тольятти	ЭГИДА	1	135	6 018
75	Майский квартал	Самара	ГК ВИРА	1	272	4 612
76	Московский	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
77	Горизонт	Самара	СХ Град	1	62	3 921
78	Дом по ул. Самарская, 45	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
79	Дом по ул. Матросова, 4а	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
80	Дом у озера	Самара	СДЦ Строй	1	51	2 142

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Островок</i>	Новокуйбышевск	Тандем	1	54	2 022
82	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
83	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
Общий итог				306	46 445	2 309 149

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	17,0
2	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	28,3
3	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
4	<i>Островок</i>	Новокуйбышевск	Тандем	37,4
5	<i>Дом у Космопорта</i>	Самара	PCY-10	38,0
6	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
7	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	39,2
8	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
9	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	40,1
10	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
11	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	41,3
12	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	41,8
13	<i>Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	41,9
14	<i>Дом у озера</i>	Самара	СДЦ Строй	42,0
15	<i>На Кудашева</i>	Тольятти	УК Лесной городок	43,2
16	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,5
17	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Тольятти	ЭГИДА	44,6
18	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
19	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	44,8
20	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	45,4
21	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	45,8
22	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	45,9
23	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	46,6
24	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,6
25	<i>Парк Арена</i>	Новокуйбышевск	СК Скала	47,3
26	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	47,5
28	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	47,8
29	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0
30	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
31	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
32	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
33	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	49,5
34	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	50,1
35	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
36	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	51,2
37	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	51,5
38	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
39	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
40	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	52,1
41	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	52,1
42	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	52,4
43	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
44	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	52,8
45	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	52,9
46	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	53,8
47	<i>Фрегат</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	54,8
48	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Финстрой	54,3
49	<i>Новая Самара</i>	Самара	ГК Финстрой	57,5
50	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	55,0
51	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	55,2
52	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
53	<i>Дом Московское шоссе, 270А</i>	Самара	УК Альянс-Менеджмент	55,6
54	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	56,5
55	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	57,4
56	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
57	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	58,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	58,3
59	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	59,0
60	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	59,0
61	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0
62	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3
63	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	60,3
64	<i>Соколы Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	60,4
65	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
66	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
67	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	62,5
68	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	62,8
69	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	62,9
70	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	63,2
71	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	65,9
72	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	66,5
73	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	67,2
74	<i>Чемпион</i>	Самара	ГК Новый ДОН	67,2
75	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
76	<i>Коммунистическая</i>	Тольятти	Сентябрь-два	70,0
77	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
78	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	70,7
79	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	72,7
80	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	76,1
81	<i>311</i>	Самара	ЗиТ	77,6
82	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
83	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	80,4
Общий итог				49,7