

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Иркутская область

октябрь 2017

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2017

1 117 352

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2017

50,1

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

53 783

-12,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2017

43 214

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,0%

-24,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за октябрь 2017

Банк России

334

+9,2% к октябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за октябрь 2017

Банк России

9,79

-2,05 п.п. к октябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области.....	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области.....	45
11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области.....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области.....	61
13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Иркутской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Иркутской области на октябрь 2017 года выявлено **300 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **22 311 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 117 352 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	208	69,3%	21 871	98,0%	1 079 444	96,6%
блокированный дом	92	30,7%	440	2,0%	37 908	3,4%
Общий итог	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

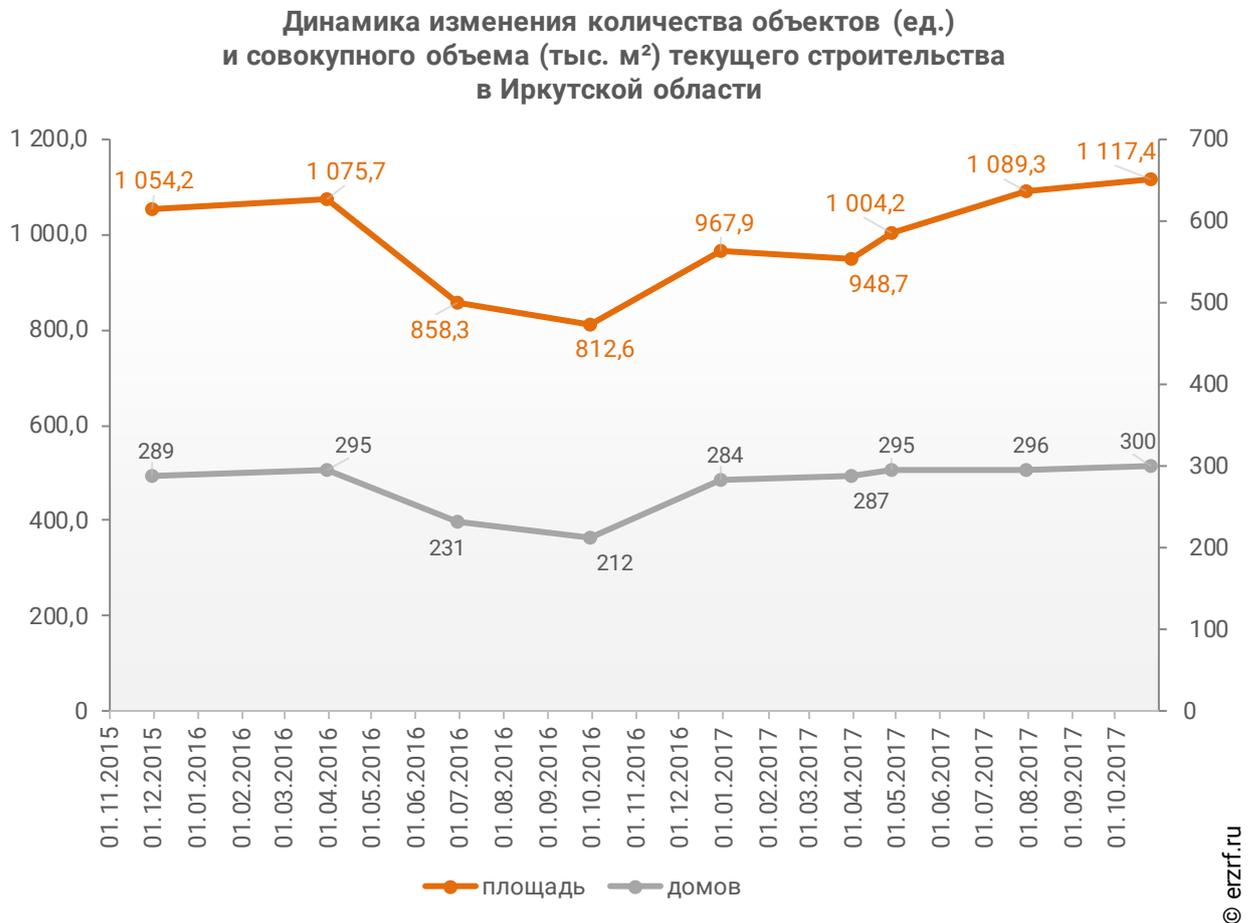
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Иркутской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области

Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Иркутск	120	40,0%	14 163	63,5%	737 905	66,0%
Иркутский	126	42,0%	4 449	19,9%	212 312	19,0%
Маркова	74	24,7%	2 812	12,6%	138 769	12,4%
Березовый	6	2,0%	664	3,0%	27 562	2,5%
Дзержинск	16	5,3%	704	3,2%	26 933	2,4%
Патроны	11	3,7%	80	0,4%	9 047	0,8%
Молодёжный	4	1,3%	131	0,6%	6 214	0,6%
Новолисиха	14	4,7%	28	0,1%	2 604	0,2%
Изумрудный	1	0,3%	30	0,1%	1 183	0,1%
Ангарский	6	2,0%	1 309	5,9%	66 512	6,0%
Ангарск	6	2,0%	1 309	5,9%	66 512	6,0%
Шелеховский	17	5,7%	1 698	7,6%	64 482	5,8%
Шелехов	17	5,7%	1 698	7,6%	64 482	5,8%
Братск	6	2,0%	365	1,6%	12 436	1,1%
Саянск	20	6,7%	98	0,4%	12 118	1,1%
Усть-Кутский	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,5%
Усть-Кут	3	1,0%	103	0,5%	5 541	0,5%
Бодайбинский	1	0,3%	84	0,4%	4 054	0,4%
Бодайбо	1	0,3%	84	0,4%	4 054	0,4%
Братский	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
Южный	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Иркутск (66,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по срокам выдачи разрешения на строительство

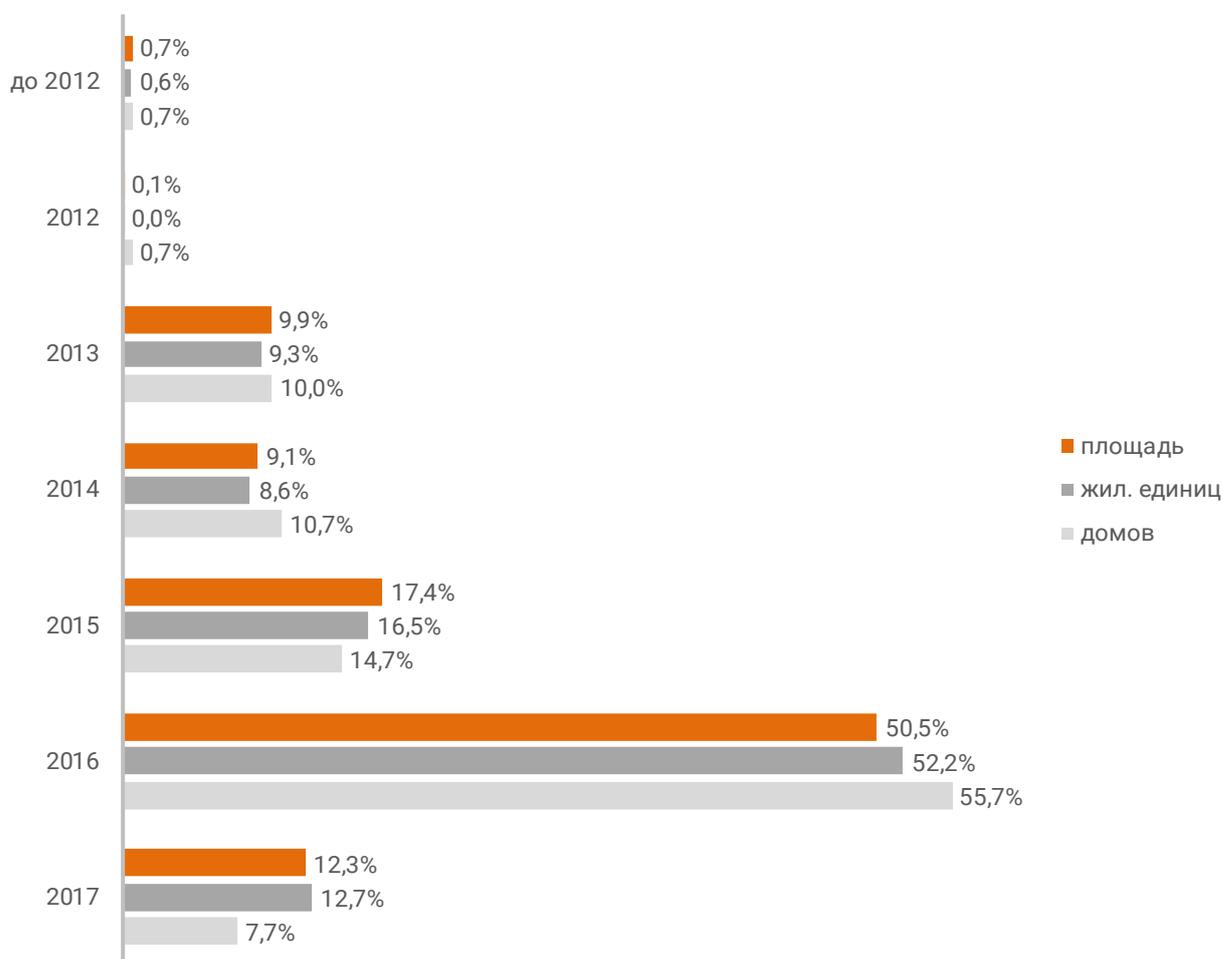
Застройщики жилья в Иркутской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2011 г. по июль 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,7%	138	0,6%	7 538	0,7%
2012	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
2013	30	10,0%	2 075	9,3%	111 020	9,9%
2014	32	10,7%	1 913	8,6%	101 745	9,1%
2015	44	14,7%	3 677	16,5%	194 685	17,4%
2016	167	55,7%	11 657	52,2%	564 113	50,5%
2017	23	7,7%	2 843	12,7%	136 987	12,3%
Общий итог	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Иркутской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (50,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

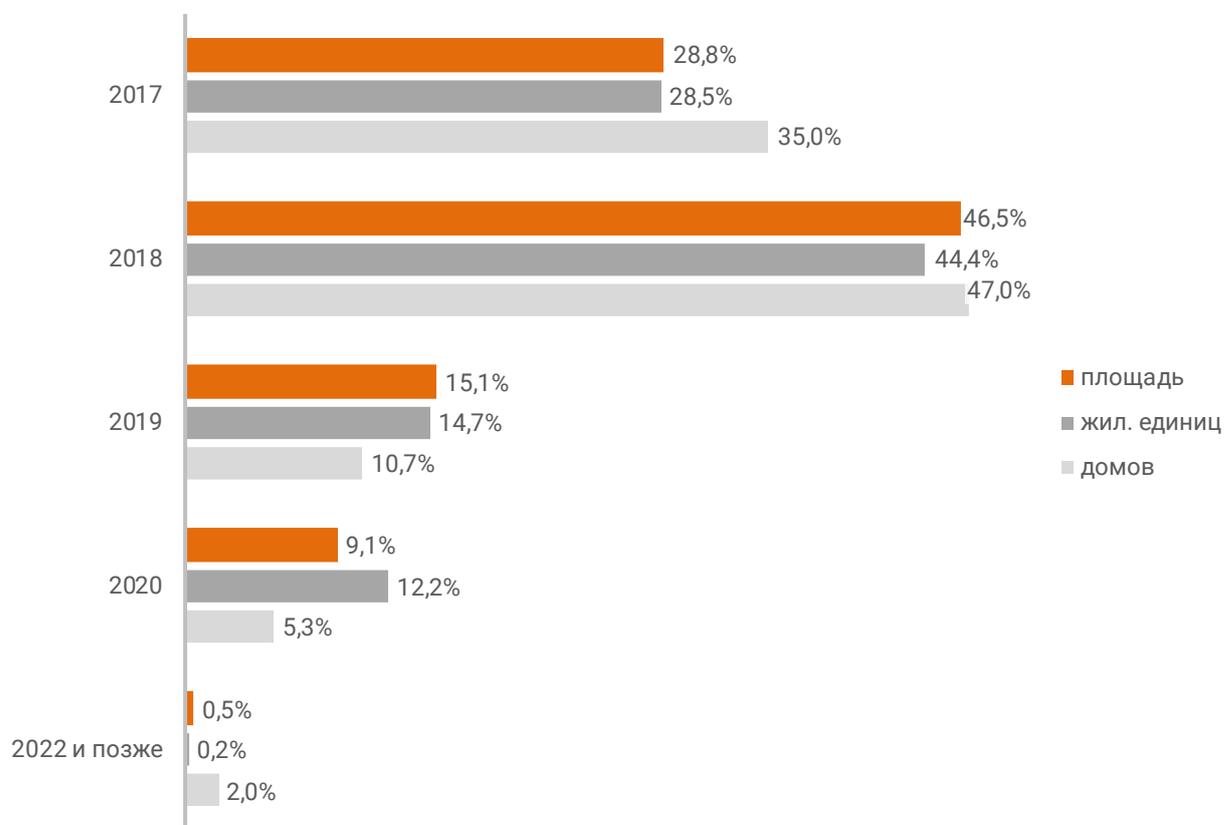
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Иркутской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2017	105	35,0%	6 367	28,5%	321 353	28,8%
2018	141	47,0%	9 904	44,4%	519 884	46,5%
2019	32	10,7%	3 274	14,7%	168 354	15,1%
2020	16	5,3%	2 714	12,2%	101 959	9,1%
2022 и позже	6	2,0%	52	0,2%	5 802	0,5%
Общий итог	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Иркутской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2017 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 321 353 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2017	321 353	2015	15 576	4,8%
		2016	75 830	23,6%
		2017	60 792	18,9%
2018	519 884	2015	2 604	0,5%
		2016	71 302	13,7%
		2017	35 059	6,7%
2019	168 354	2016	3 245	1,9%
		2017	24 150	14,3%
2020	101 959	-	-	-
2024	5 802	-	-	-
Общий итог	1 117 352		288 558	25,8%

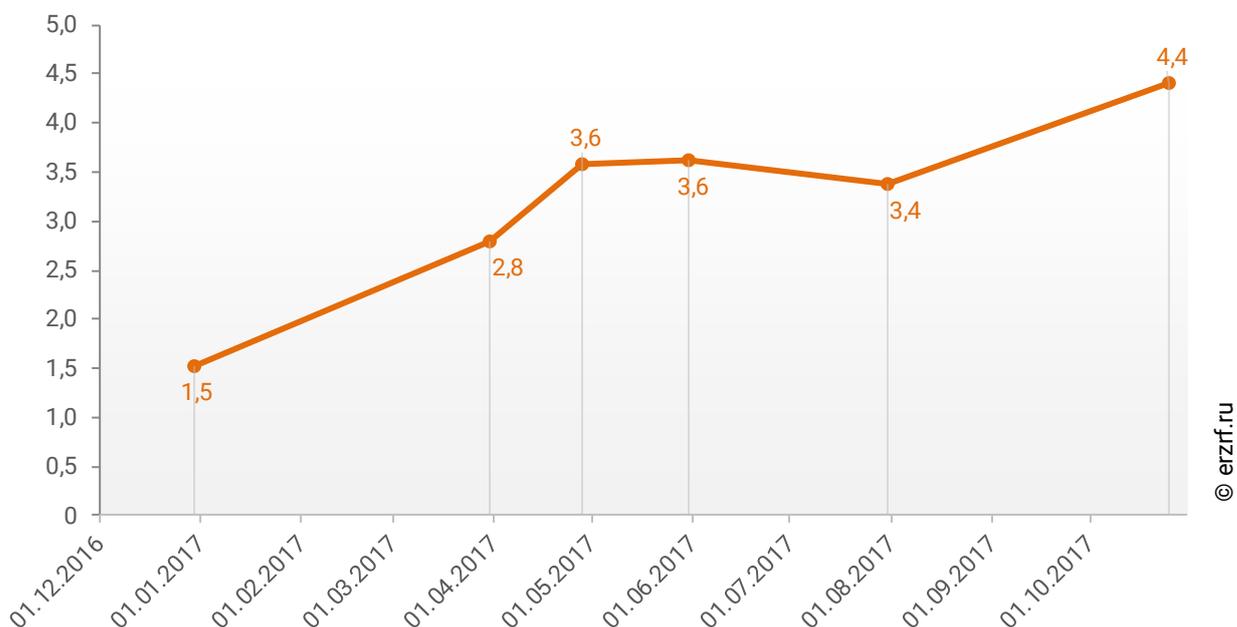
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2017 год (75 830 м²), что составляет 23,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области в 2017 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области по состоянию на октябрь 2017 года составляет 4,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Иркутской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Иркутской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Иркутской области представлена на графике 3.

График 3



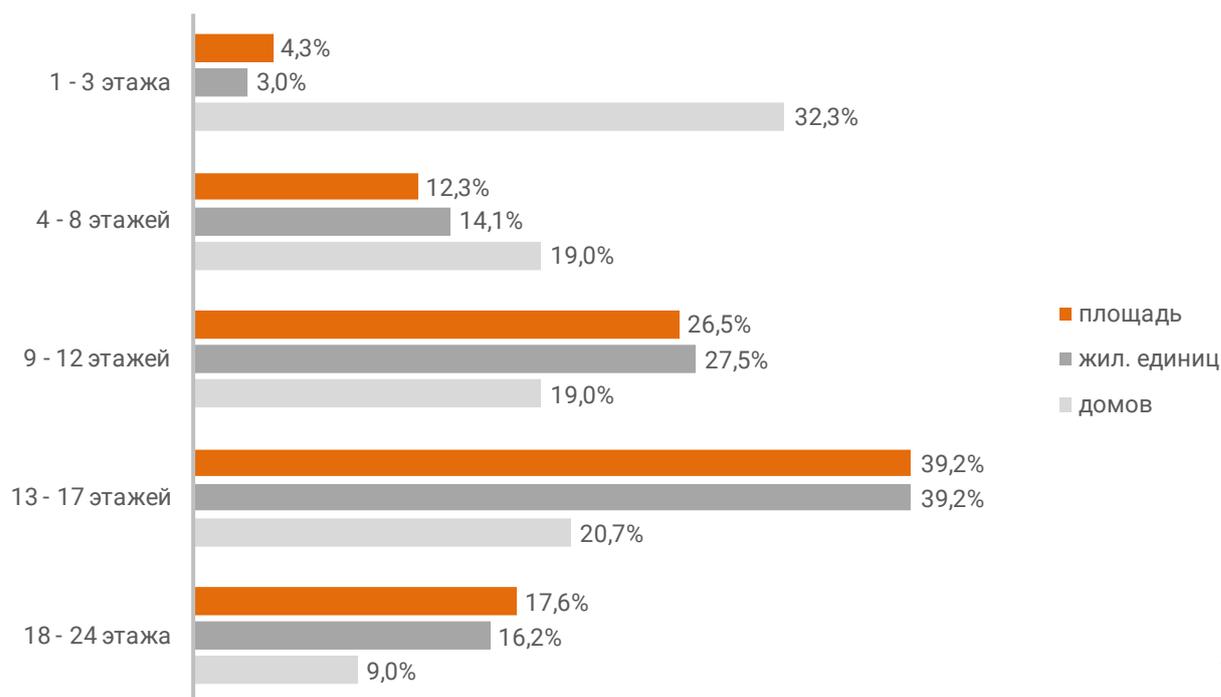
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	97	32,3%	671	3,0%	48 524	4,3%
4 - 8 этажей	57	19,0%	3 137	14,1%	136 955	12,3%
9 - 12 этажей	57	19,0%	6 134	27,5%	296 383	26,5%
13 - 17 этажей	62	20,7%	8 754	39,2%	438 551	39,2%
18 - 24 этажа	27	9,0%	3 615	16,2%	196 939	17,6%
Общий итог	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Иркутской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,2% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Иркутской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,3%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Небо», застройщик «ГК Восток Центр». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Небо
2	19	<i>СК Максстрой</i>	многоквартирный дом	Гранд-парк
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Эволюция
		<i>УКС города Иркутска</i>	многоквартирный дом	Предместье
		<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Атмосфера
3	18	<i>ГК Восток Центр</i>	многоквартирный дом	Стрижи
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Адмирал
		<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-3
		<i>ГК ПарпетСтрой</i>	многоквартирный дом	Азимут
		<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Знаменская слобода
4	17	<i>АЗГИ</i>	многоквартирный дом	Новый
		<i>КВАРТАЛ</i>	многоквартирный дом	Квартал
		<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Радищева
		<i>Тао-строй</i>	многоквартирный дом	Шоколад
		<i>Топка-СтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Видный-2
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Родной Берег
		<i>ФСК Родные Берега</i>	многоквартирный дом	Alma Mater
		<i>Холдинг СЭРС</i>	многоквартирный дом	Южный парк
5	16	<i>ГК ВостСибСтрой</i>	многоквартирный дом	Нижняя Лисиха-4
		<i>Компания МАИРТА</i>	многоквартирный дом	Премьер
		<i>МобиКлин</i>	многоквартирный дом	Очаг
		<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	Успенский 2
		<i>СК Восток</i>	многоквартирный дом	MOST
		<i>СК Высота</i>	многоквартирный дом	Высота
		<i>СК Регион Сибири</i>	многоквартирный дом	Якоби-Парк
		<i>Стройреконструкция</i>	многоквартирный дом	Дом у залива
<i>ФСК ДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Березовый		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Иркутской области является многоквартирный дом в ЖК «Победа», застройщик «СК Стройкомплекс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	47 181	<i>СК Стройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Победа
2	23 718	<i>Гранд-Строй</i>	многоквартирный дом	Изумруд
3	17 287	<i>СТК</i>	многоквартирный дом	Иркутский дворик 2
4	13 250	<i>Профитстрой</i>	многоквартирный дом	Знаменская слобода
5	13 130	<i>МобиКлин</i>	многоквартирный дом	Очаг

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Иркутской области по материалам стен строящихся домов

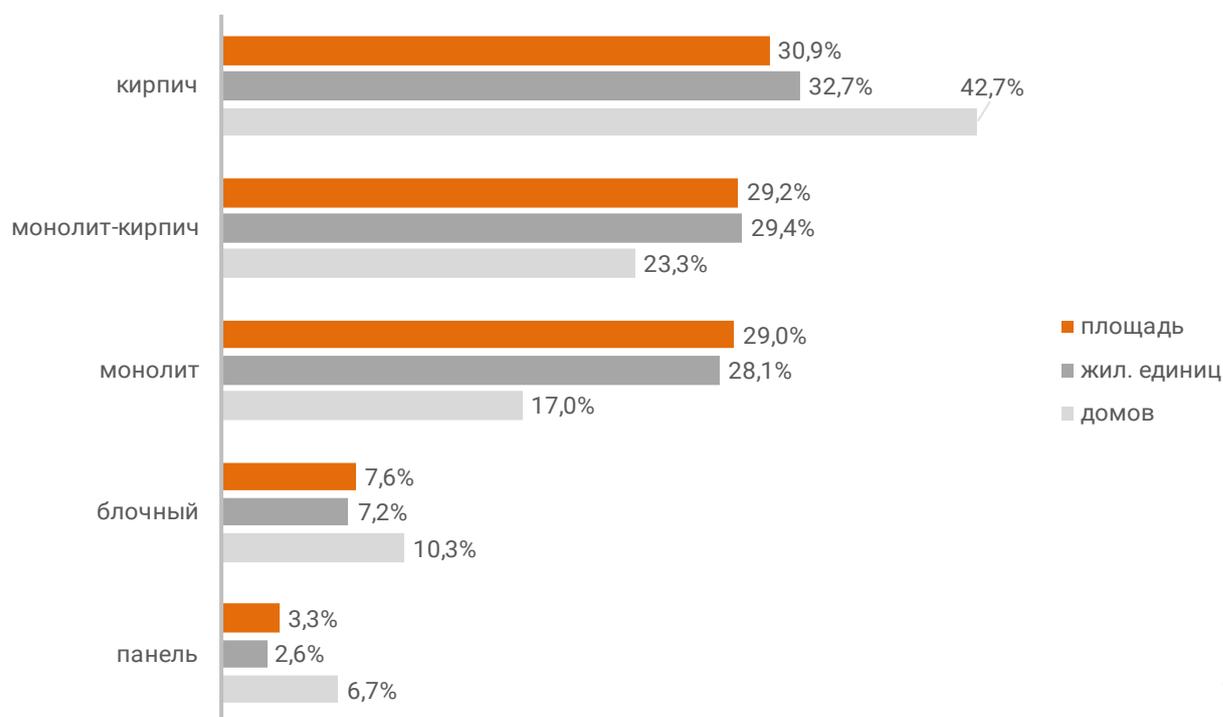
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	128	42,7%	7 292	32,7%	345 575	30,9%
монолит-кирпич	70	23,3%	6 552	29,4%	325 906	29,2%
монолит	51	17,0%	6 275	28,1%	323 713	29,0%
блочный	31	10,3%	1 611	7,2%	85 192	7,6%
панель	20	6,7%	581	2,6%	36 966	3,3%
Общий итог	300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Гистограмма 5

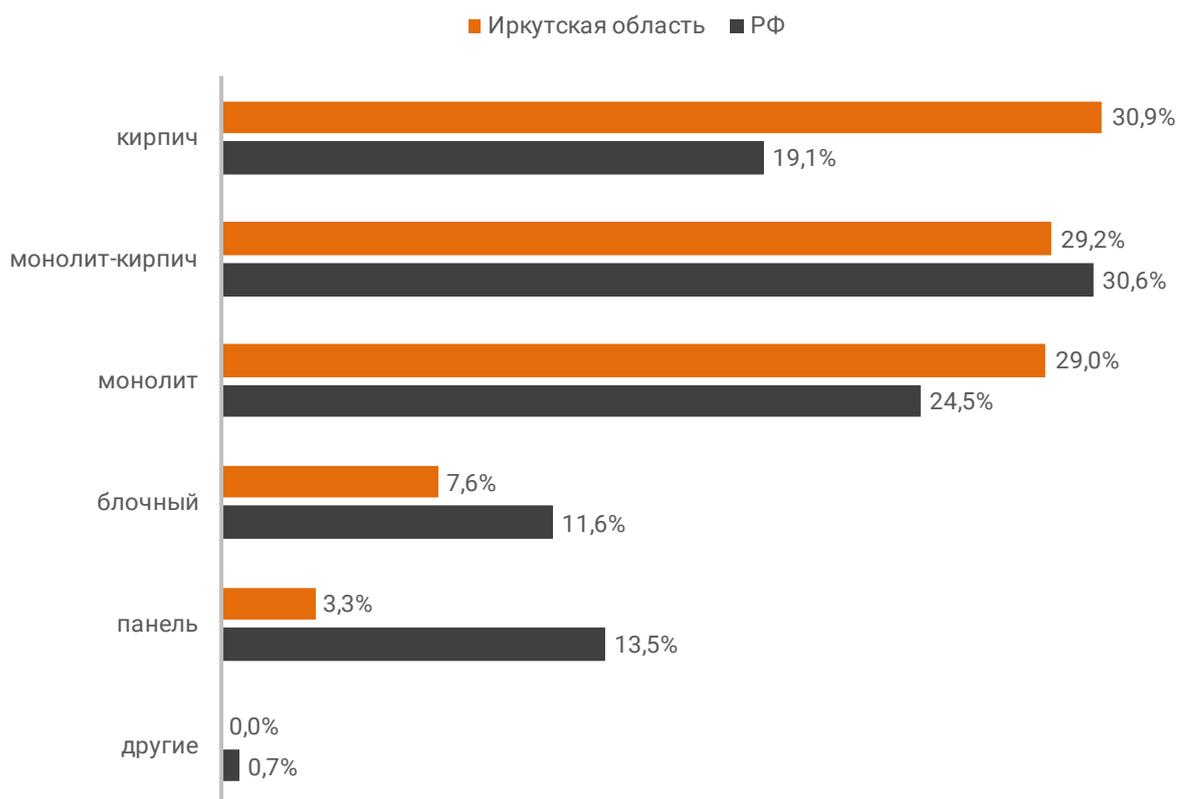
Распределение жилых новостроек Иркутской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Иркутской области является кирпич. Из него возводится 30,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

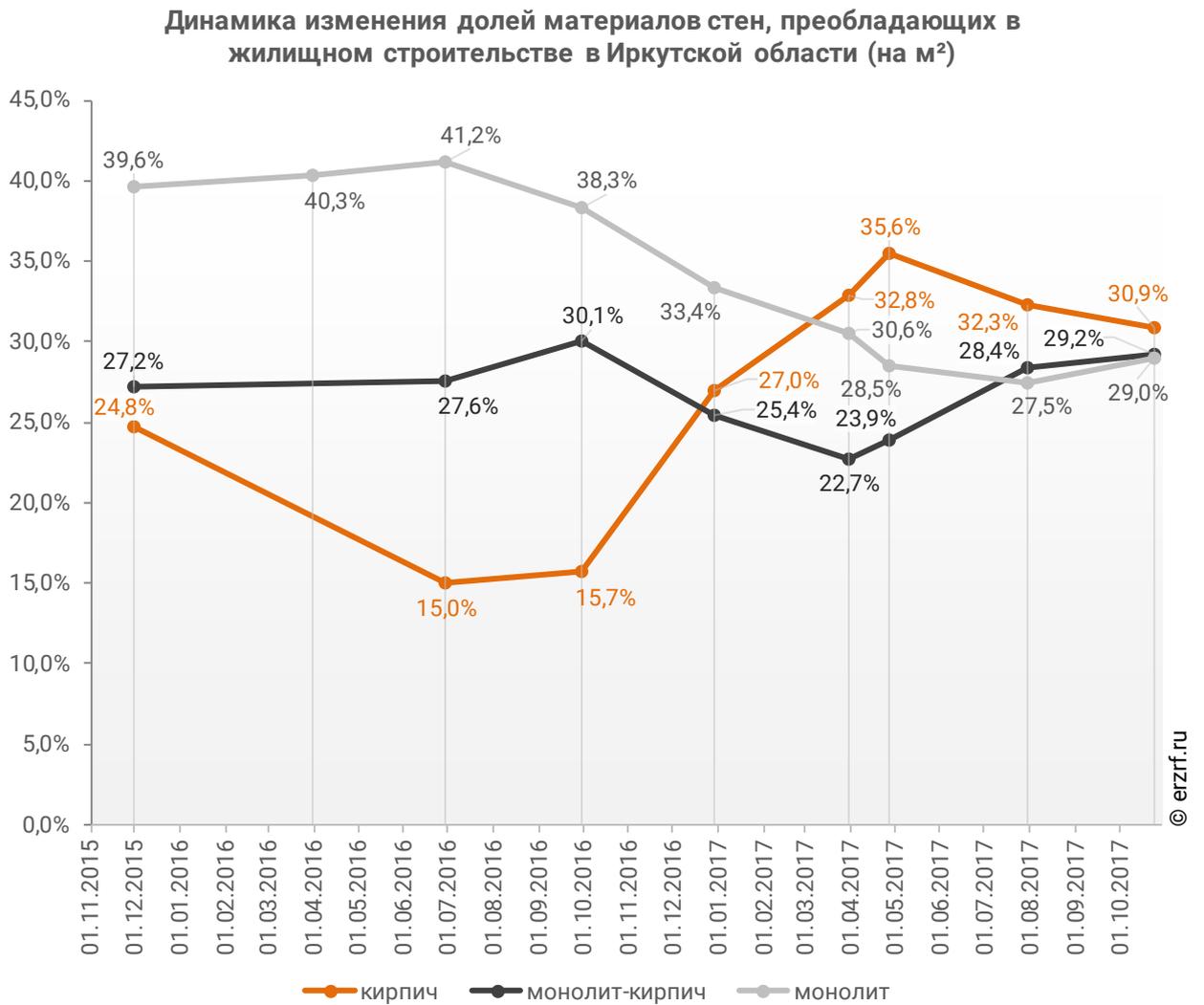
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Иркутской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Иркутской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Иркутской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Иркутской области на октябрь 2017 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АЗГИ	32	10,7%	2 504	11,2%	148 058	13,3%
2	ГК ВостСибСтрой	38	12,7%	2 601	11,7%	127 250	11,4%
3	УКС города Иркутска	14	4,7%	1 697	7,6%	93 747	8,4%
4	ФСК ДомСтрой	22	7,3%	2 240	10,0%	74 461	6,7%
5	СК Стройкомплекс	4	1,3%	1 182	5,3%	57 713	5,2%
6	Компания МАИРТА	4	1,3%	734	3,3%	42 527	3,8%
7	КВАРТАЛ	4	1,3%	512	2,3%	37 719	3,4%
8	Гранд-Строй	5	1,7%	712	3,2%	37 185	3,3%
9	СК Развитие	11	3,7%	1 008	4,5%	32 303	2,9%
10	ФСК Родные Берега	4	1,3%	886	4,0%	32 062	2,9%
11	ГК Восток Центр	3	1,0%	533	2,4%	28 652	2,6%
12	Холдинг СЭРС	6	2,0%	664	3,0%	27 562	2,5%
13	СК Максстрой	3	1,0%	301	1,3%	24 069	2,2%
14	СК Высота	3	1,0%	333	1,5%	20 478	1,8%
15	Креста	2	0,7%	504	2,3%	19 924	1,8%
16	Профитстрой	2	0,7%	396	1,8%	18 521	1,7%
17	СТК	1	0,3%	419	1,9%	17 287	1,5%
18	Топка-СтройИнвест	2	0,7%	340	1,5%	16 598	1,5%
19	СК Регион Сибири	3	1,0%	314	1,4%	16 358	1,5%
20	МЕДСТРОЙ	10	3,3%	295	1,3%	14 592	1,3%
21	ДГ Хрустальный	47	15,7%	234	1,0%	14 139	1,3%
22	Тао-строй	3	1,0%	308	1,4%	13 533	1,2%
23	МобиКлин	1	0,3%	178	0,8%	13 130	1,2%
24	СК Восток	2	0,7%	210	0,9%	12 686	1,1%
25	МСС	6	2,0%	365	1,6%	12 436	1,1%
26	Стройреконструкция	2	0,7%	169	0,8%	12 432	1,1%
27	ГК ПаралетСтрой	2	0,7%	238	1,1%	11 072	1,0%
28	КРОСТ	18	6,0%	90	0,4%	10 854	1,0%
29	Инстройтех-С	1	0,3%	196	0,9%	9 880	0,9%
30	Atmen House	4	1,3%	187	0,8%	9 595	0,9%
31	ФК Деловые инвестиции	2	0,7%	165	0,7%	9 361	0,8%
32	Иркутстрой	11	3,7%	80	0,4%	9 047	0,8%
33	Иркутсклесстрой	3	1,0%	143	0,6%	7 953	0,7%
34	ВССК-Восток	1	0,3%	114	0,5%	7 747	0,7%
35	Первостроитель	3	1,0%	108	0,5%	7 744	0,7%
36	ГК ПрофитСтрой	2	0,7%	153	0,7%	6 944	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Танар</i>	2	0,7%	175	0,8%	6 815	0,6%
38	<i>Сибинструмент</i>	1	0,3%	120	0,5%	6 249	0,6%
39	<i>СК БайкалТрейдИнвест</i>	1	0,3%	99	0,4%	6 231	0,6%
40	<i>Маком</i>	4	1,3%	131	0,6%	6 214	0,6%
41	<i>АН Арбат</i>	1	0,3%	98	0,4%	5 943	0,5%
42	<i>СК Байкалстройинвест</i>	1	0,3%	115	0,5%	5 643	0,5%
43	<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	1	0,3%	105	0,5%	4 881	0,4%
44	<i>ПСК СтройГрад</i>	1	0,3%	78	0,3%	4 511	0,4%
45	<i>Желдорипотека</i>	1	0,3%	90	0,4%	4 335	0,4%
46	<i>УРС</i>	1	0,3%	86	0,4%	3 830	0,3%
47	<i>ФСК Милана</i>	1	0,3%	29	0,1%	2 856	0,3%
48	<i>СК Авангард</i>	1	0,3%	42	0,2%	1 992	0,2%
49	<i>МСУ-50</i>	2	0,7%	8	0,0%	1 264	0,1%
50	<i>Эко+</i>	1	0,3%	22	0,1%	969	0,1%
Общий итог		300	100%	22 311	100%	1 117 352	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Иркутской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	АЗГИ	148 058	17 113	11,6%	0,7
2	ГК ВостСибСтрой	127 250	43 042	33,8%	7,6
3	УКС города Иркутска	93 747	52 938	56,5%	13,1
4	ФСК ДомСтрой	74 461	0	0,0%	-
5	СК Стройкомплекс	57 713	0	0,0%	-
6	Компания МАИРТА	42 527	0	0,0%	-
7	КВАРТАЛ	37 719	0	0,0%	-
8	Гранд-Строй	37 185	0	0,0%	-
9	СК Развитие	32 303	9 600	29,7%	5,4
10	ФСК Родные Берега	32 062	0	0,0%	-
11	ГК Восток Центр	28 652	0	0,0%	-
12	Холдинг СЭРС	27 562	27 562	100%	22,0
13	СК Максстрой	24 069	0	0,0%	-
14	СК Высота	20 478	9 861	48,2%	5,8
15	Креста	19 924	19 924	100%	18,0
16	Профитстрой	18 521	0	0,0%	-
17	СТК	17 287	0	0,0%	-
18	Топка-СтройИнвест	16 598	16 598	100%	12,0
19	СК Регион Сибири	16 358	0	0,0%	-
20	МЕДСТРОЙ	14 592	1 183	8,1%	1,0
21	ДГ Хрустальный	14 139	2 622	18,5%	0,6
22	Тао-строй	13 533	0	0,0%	-
23	МобиКлин	13 130	0	0,0%	-
24	СК Восток	12 686	12 686	100%	8,1
25	МСС	12 436	12 436	100%	4,6
26	Стройреконструкция	12 432	0	0,0%	-
27	ГК ПаралетСтрой	11 072	0	0,0%	-
28	КРОСТ	10 854	10 854	100%	11,5
29	Инстройтех-С	9 880	0	0,0%	-
30	Atmen House	9 595	5 541	57,7%	1,7
31	ФК Деловые инвестиции	9 361	9 361	100%	12,0
32	Иркутстрой	9 047	3 245	35,9%	14,0
33	Иркутсклесстрой	7 953	7 953	100%	24,0
34	ВССК-Восток	7 747	0	0,0%	-
35	Первостроитель	7 744	7 744	100%	3,0
36	ГК ПрофитСтрой	6 944	0	0,0%	-
37	Танар	6 815	0	0,0%	-
38	Сибинструмент	6 249	0	0,0%	-
39	СК БайкалТрейдИнвест	6 231	6 231	100%	15,0
40	Маком	6 214	6 214	100%	24,0
41	АН Арбат	5 943	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>СК Байкалстройинвест</i>	5 643	0	0,0%	-
43	<i>СЕВЕРНЫЙ</i>	4 881	4 881	100%	21,0
44	<i>ПСК СтройГрад</i>	4 511	0	0,0%	-
45	<i>Желдорипотека</i>	4 335	0	0,0%	-
46	<i>УРС</i>	3 830	0	0,0%	-
47	<i>ФСК Милана</i>	2 856	0	0,0%	-
48	<i>СК Авангард</i>	1 992	0	0,0%	-
49	<i>МСУ-50</i>	1 264	0	0,0%	-
50	<i>Эко+</i>	969	969	100%	3,0
Общий итог		1 117 352	288 558	25,8%	4,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «Иркутсклесстрой» и «Маком» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Иркутской области

В Иркутской области возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

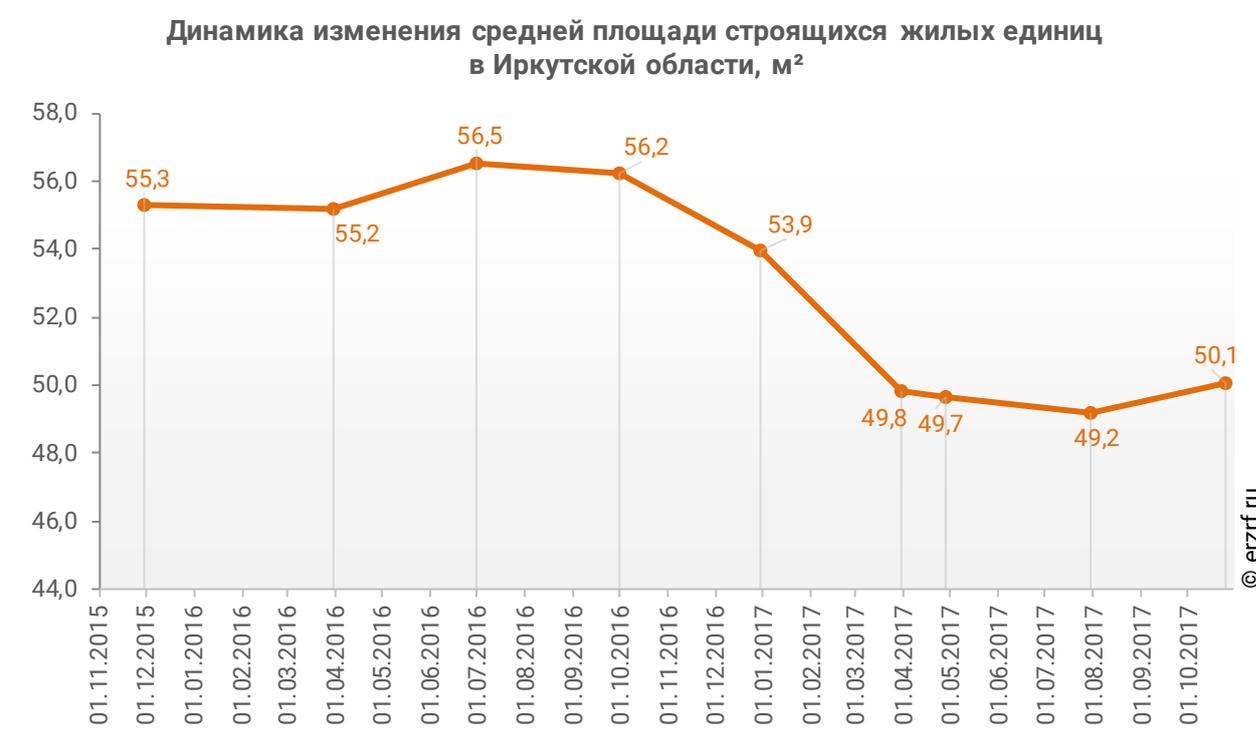
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Юго-Западный» (рабочий поселок Маркова). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ВостСибСтрой» возводит 11 домов, включающих 1 488 жилых единиц, совокупной площадью 71 337 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Иркутской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Иркутской области, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Иркутской области представлена на графике 5.

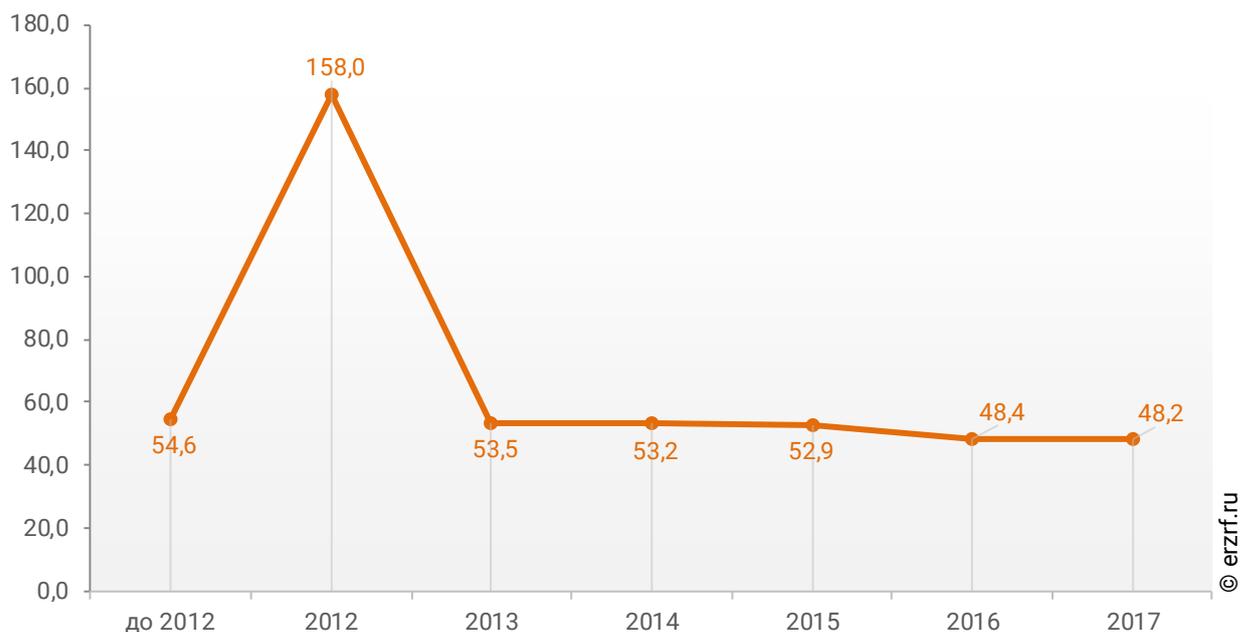
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Иркутской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Иркутской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Развитие» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «МСУ-50» – 158,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Развитие	32,0
ФСК ДомСтрой	33,2
МСС	34,1
ФСК Родные Берега	36,2
Танар	38,9
Креста	39,5
СТК	41,3
Холдинг СЭРС	41,5
Тао-строй	43,9
Эко+	44,0
УРС	44,5
ГК ПрофитСтрой	45,4
СЕВЕРНЫЙ	46,5
ГК ПараметСтрой	46,5
Профитстрой	46,8
СК Авангард	47,4
Маком	47,4
Желдорипотека	48,2
Топка-СтройИнвест	48,8
СК Стройкомплекс	48,8
ГК ВостСибСтрой	48,9
СК Байкалстройинвест	49,1
МЕДСТРОЙ	49,5
Инстройтех-С	50,4
Atmen House	51,3
Сибинструмент	52,1
СК Регион Сибири	52,1
Гранд-Строй	52,2
ГК Восток Центр	53,8
УКС города Иркутска	55,2
Иркутсклесстрой	55,6
ФК Деловые инвестиции	56,7
ПСК СтройГрад	57,8
Компания МАИРТА	57,9
АЗГИ	59,1
СК Восток	60,4
ДГ Хрустальный	60,4
АН Арбат	60,6
СК Высота	61,5
СК БайкалТрейдИнвест	62,9
ВССК-Восток	68,0
Первостроитель	71,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Стройреконструкция	73,6
КВАРТАЛ	73,7
МобиКлин	73,8
СК Максстрой	80,0
ФСК Милана	98,5
Иркутстрой	113,1
КРОСТ	120,6
МСУ-50	158,0
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Весна» – 22,2 м², застройщик «СК Стройкомплекс». Наибольшая – в ЖК «мкр. Центральный, 9» – 158,0 м², застройщик «МСУ-50».

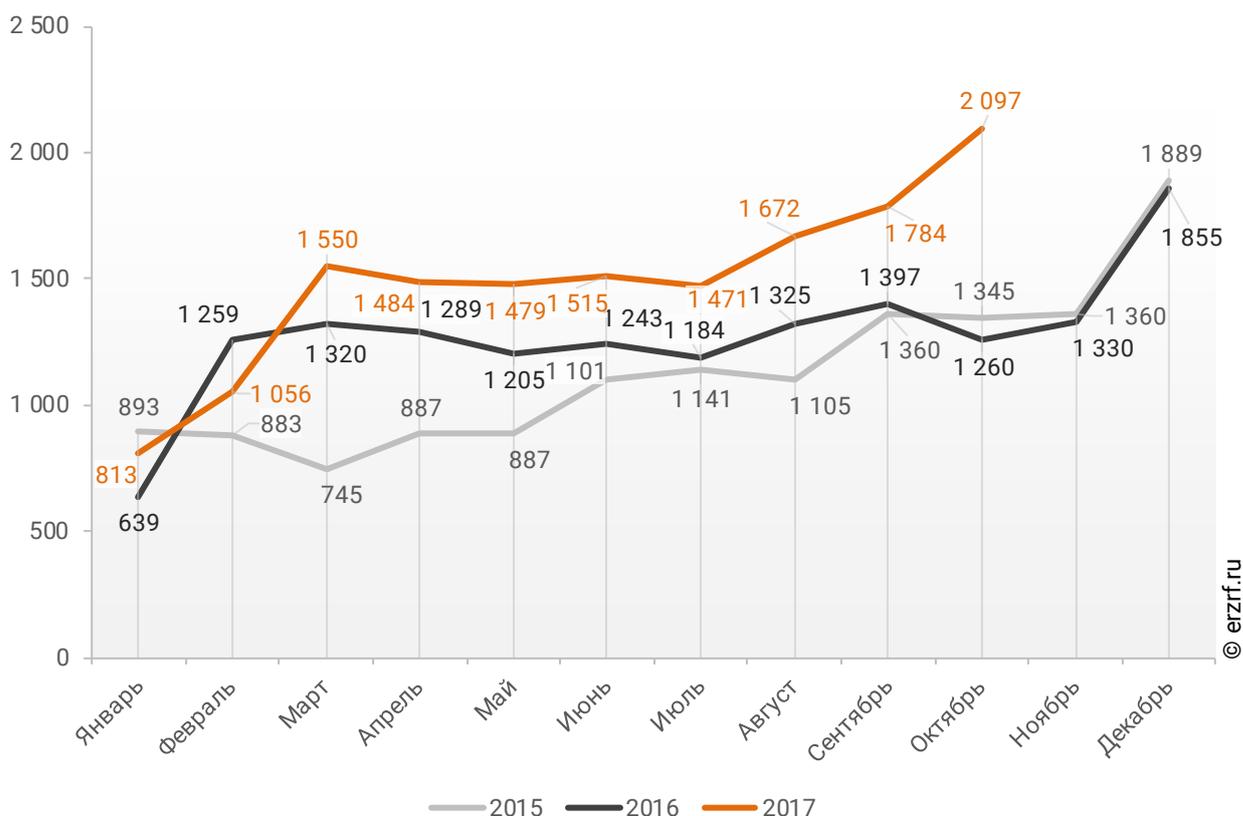
10. Ипотечное кредитование для жителей Иркутской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Иркутской области, составило 14 921, что на 23,1% больше уровня 2016 г. (12 121 ИЖК), и на 44,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 347 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг.

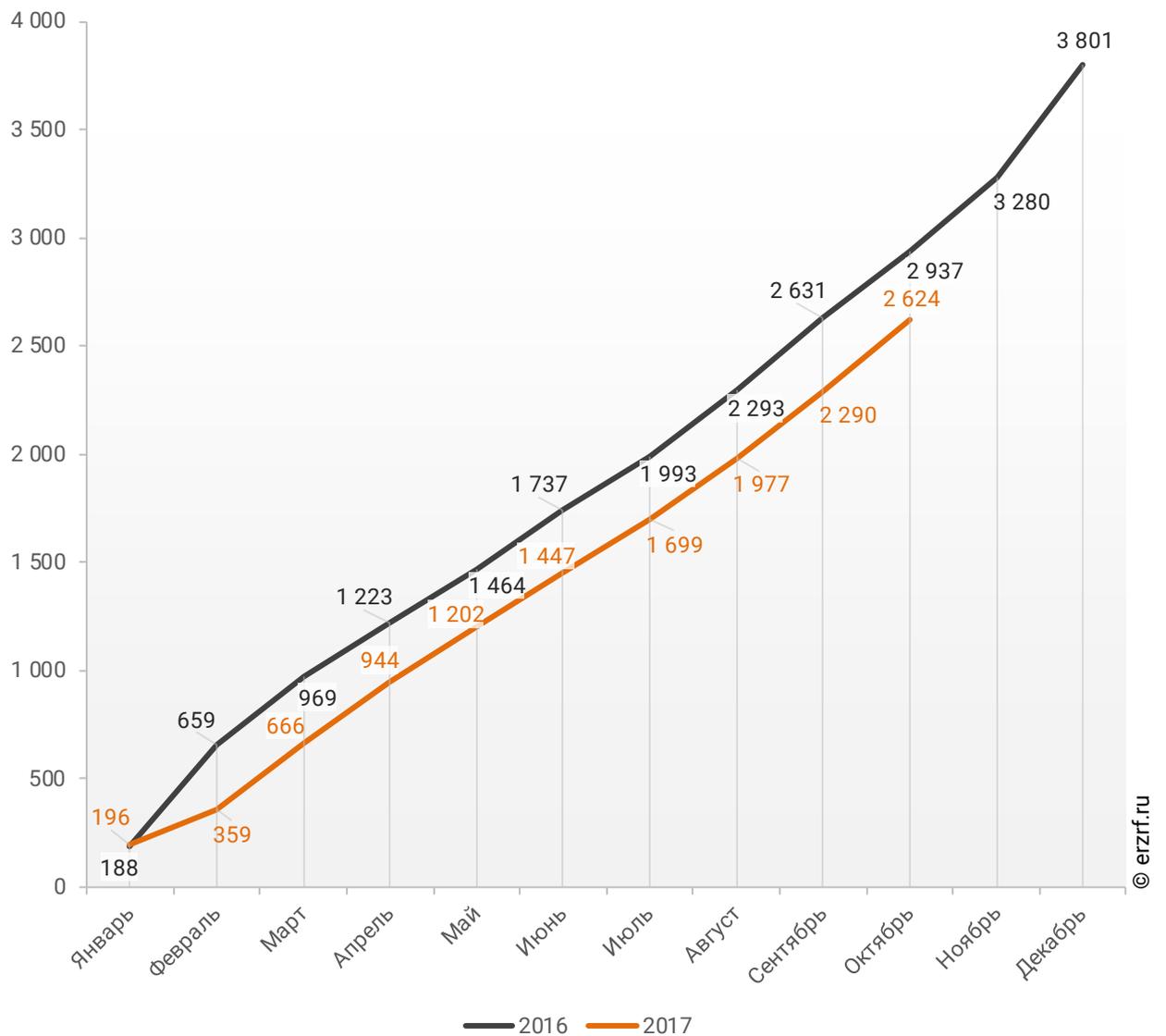


За 10 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 624, что на 10,7% меньше, чем в 2016 г. (2 937 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

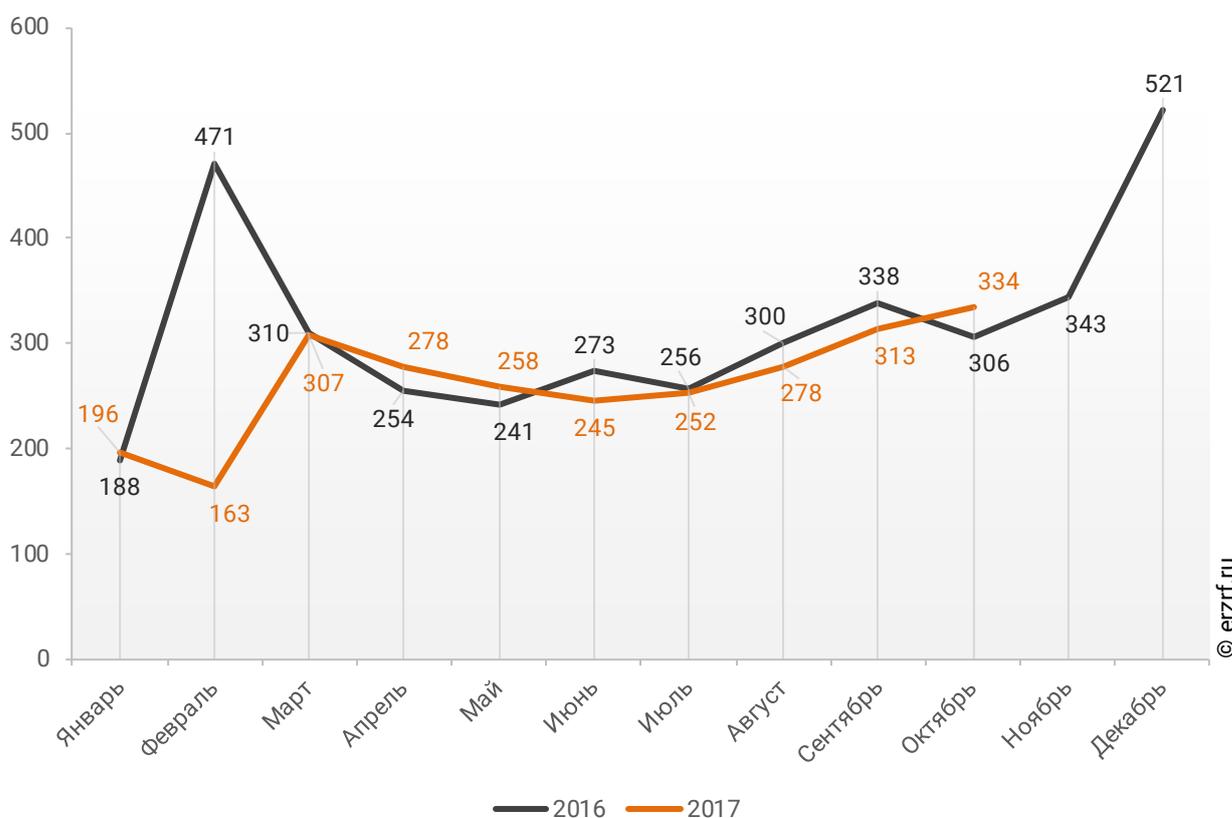


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Иркутской области в октябре 2017 года, увеличилось на 9,2% по сравнению с октябрём 2016 года (334 против 306 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

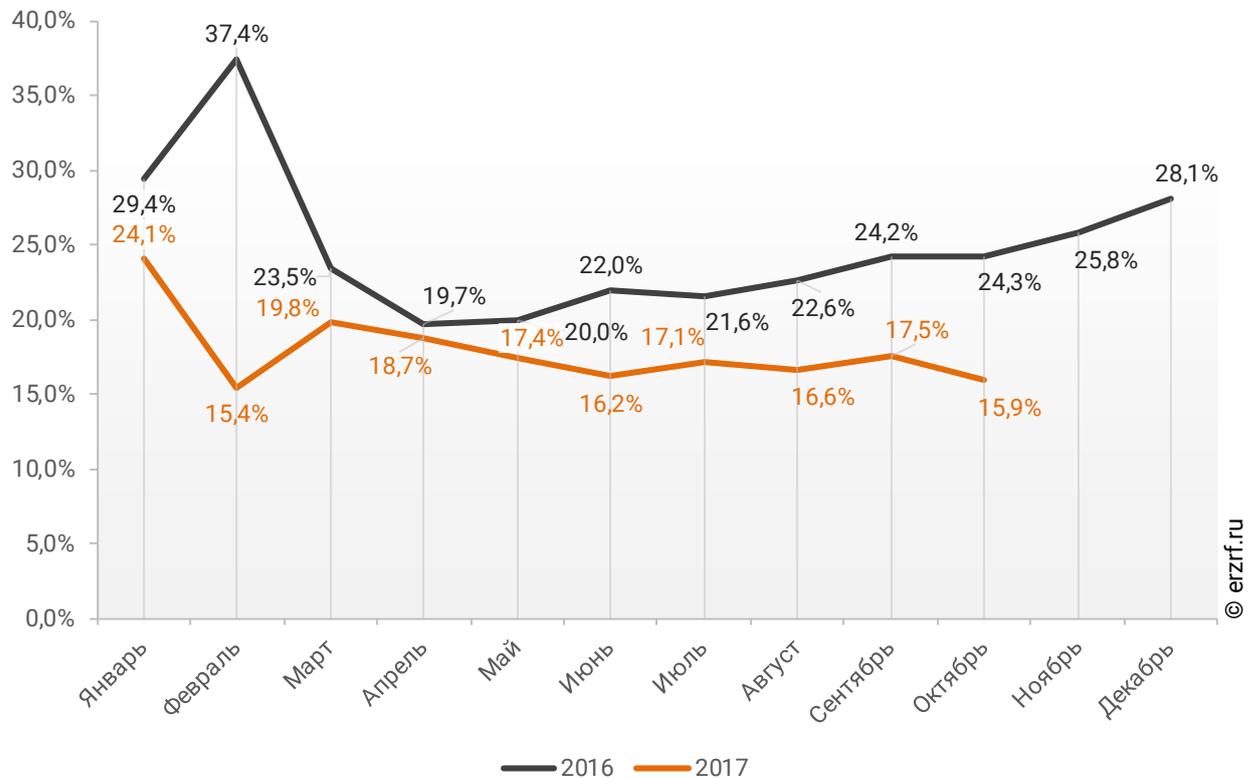


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 17,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (24,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.



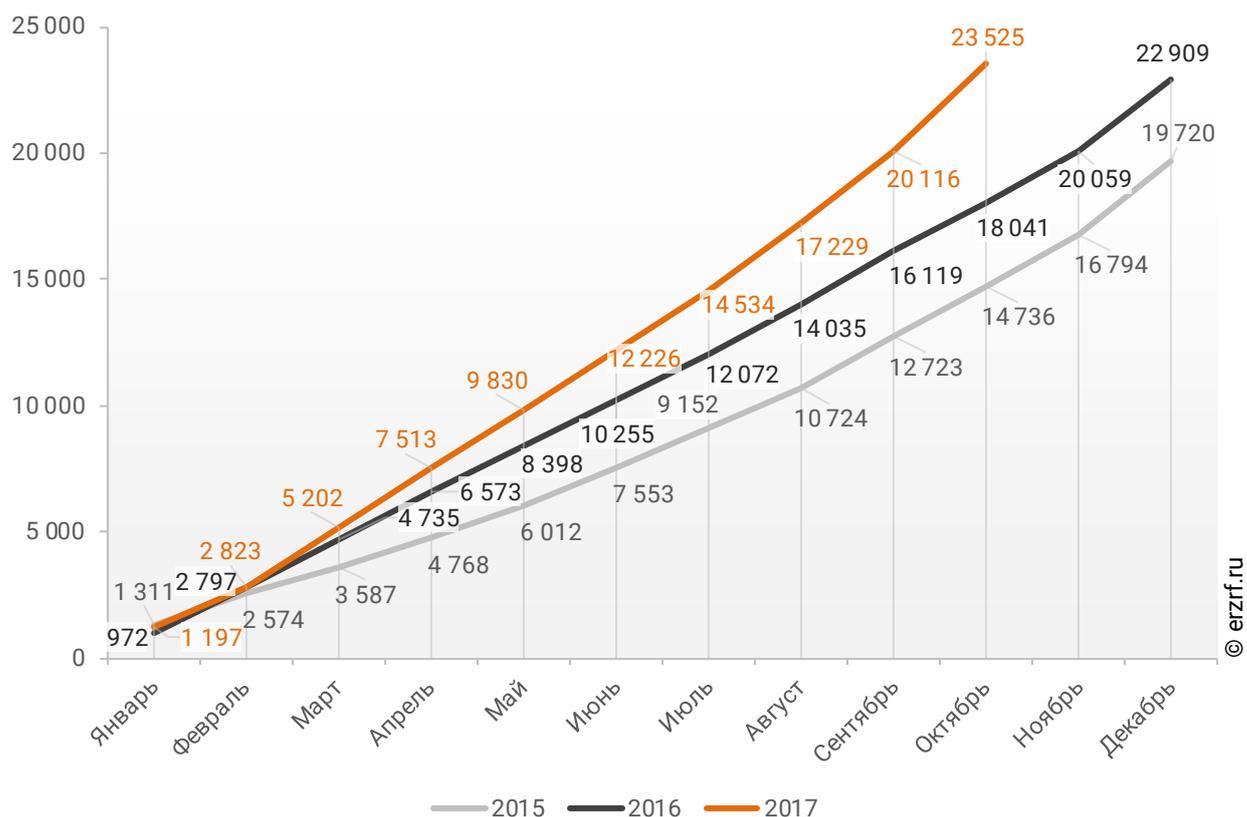
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области, составил 23 525 млн ₽, что на 30,4% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 041 млн ₽), и на 59,6% больше аналогичного значения 2015 г. (14 736 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

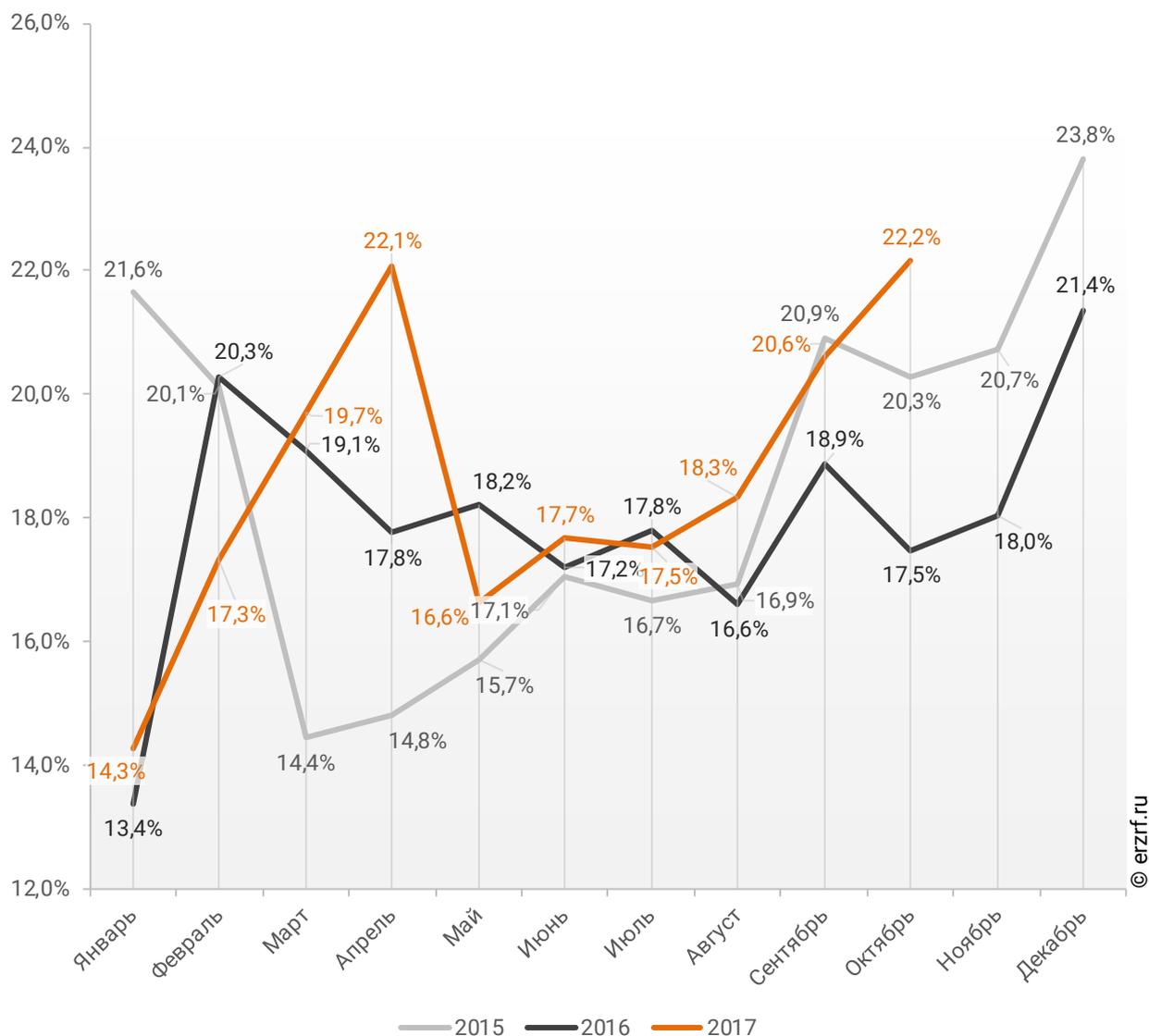


В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Иркутской области (125 086 млн ₽), доля ИЖК составила 18,8%, что на 1,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (17,7%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2015 г. (17,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг.

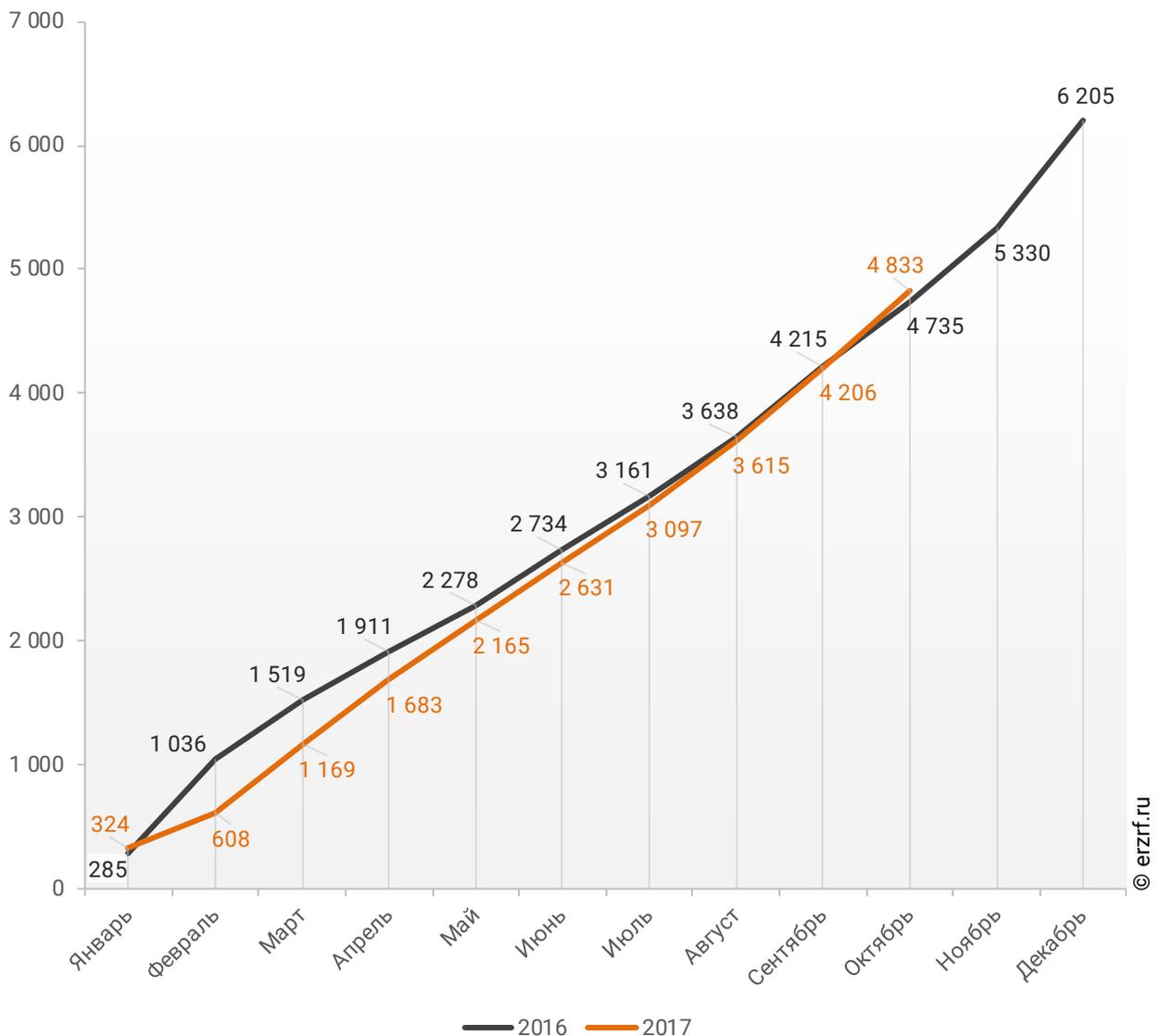


За 10 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Иркутской области под залог ДДУ, составил 4 833 млн ₽ (20,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 2,1% больше аналогичного значения 2016 г. (4 735 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 10 месяцев 2017 г. жителям Иркутской области (125 086 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 3,9%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (4,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

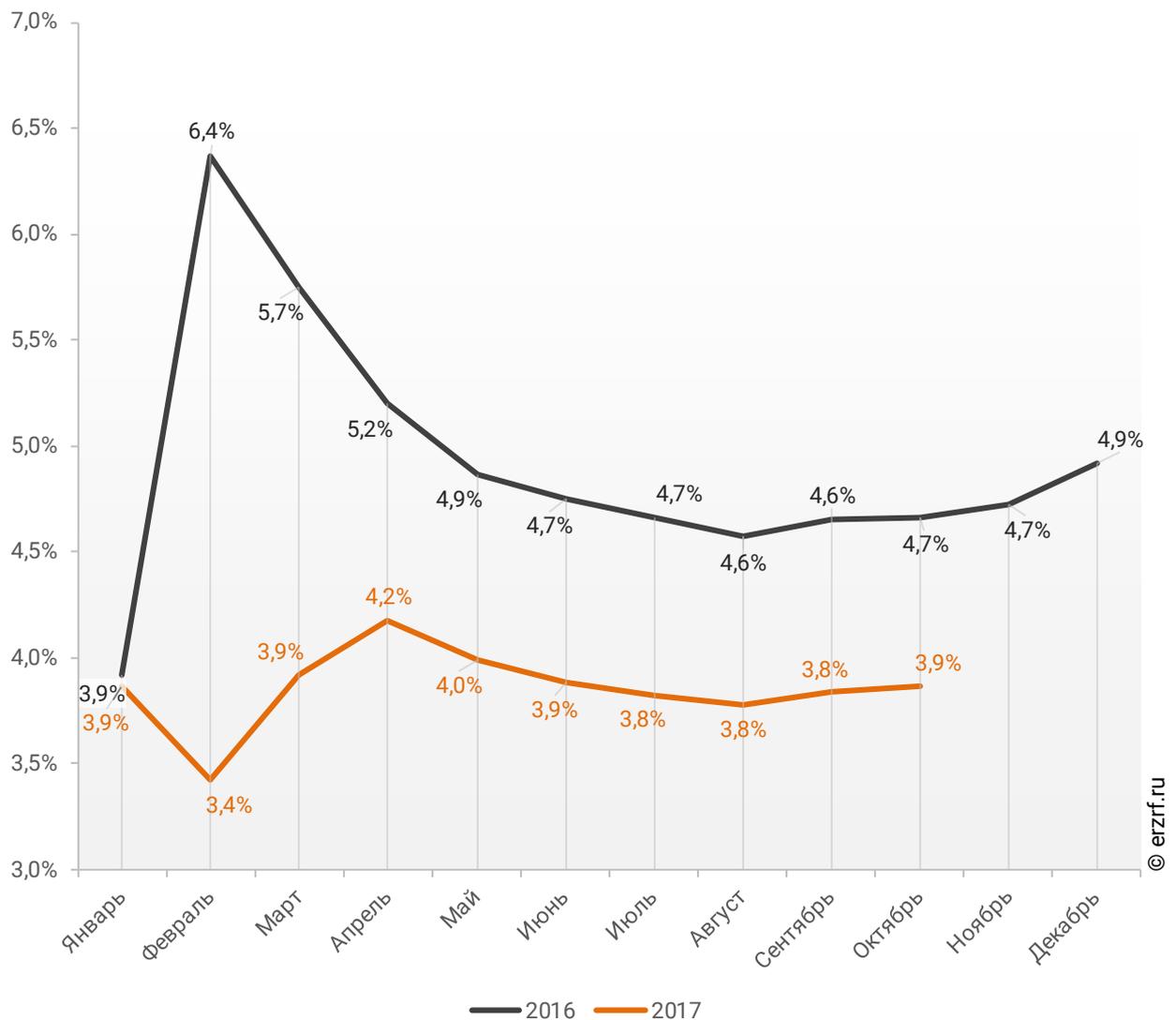
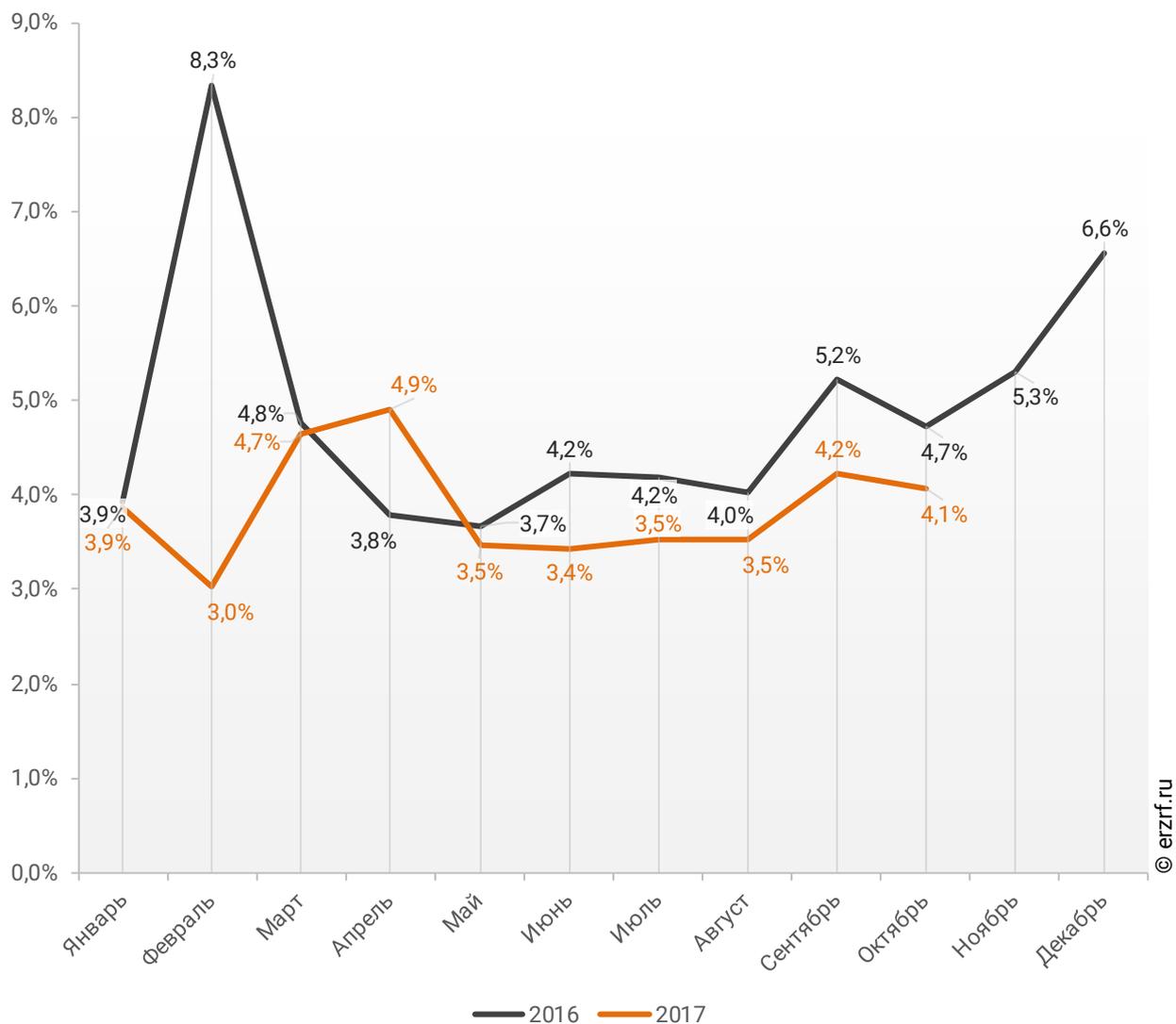


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Иркутской области в 2016 – 2017 гг.**

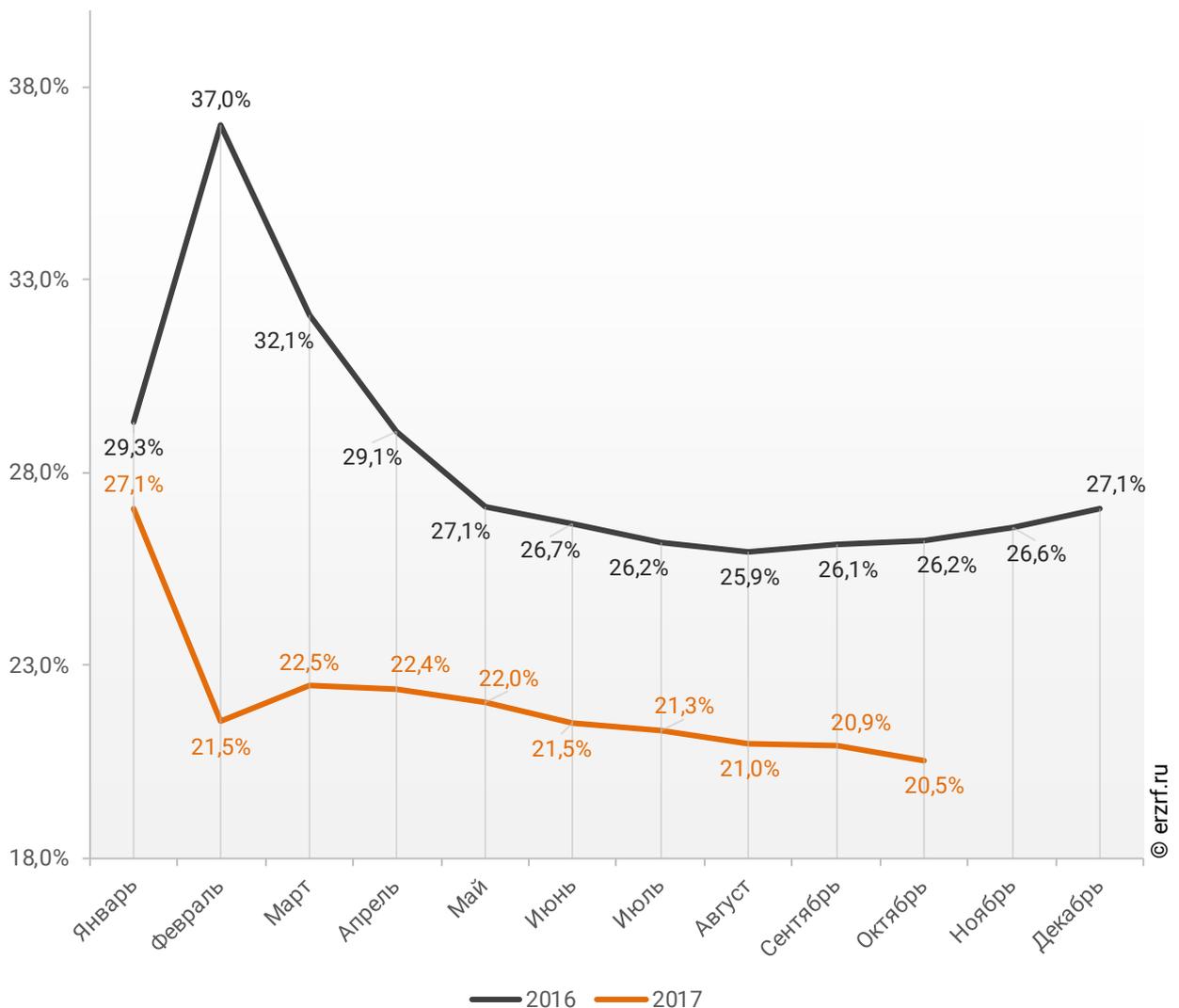


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 10 месяцев 2017 г., составила 20,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше, чем в 2016 г. (26,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

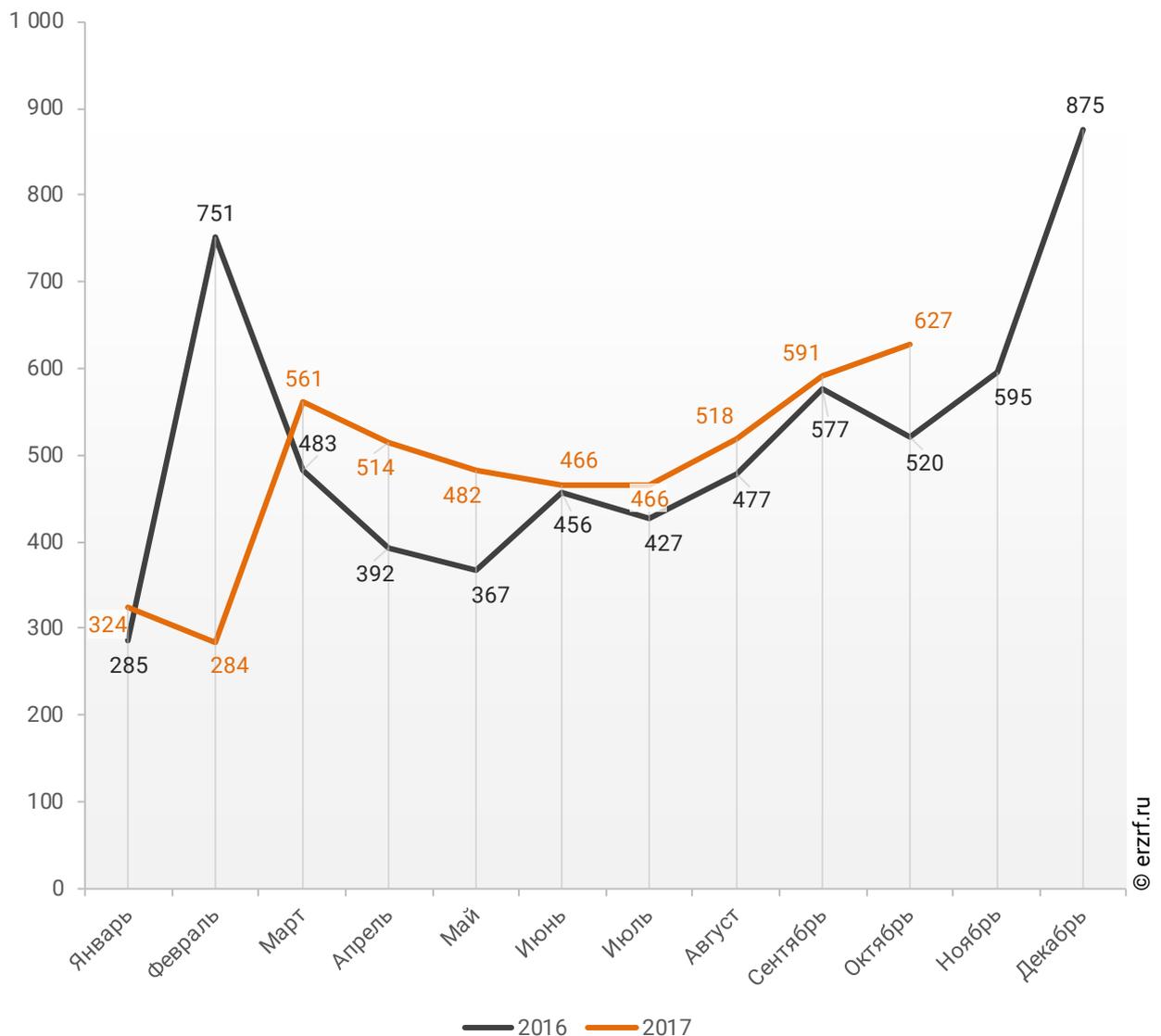


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Иркутской области в октябре 2017 года, увеличился на 20,6% по сравнению с октябрём 2016 года (627 против 520 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

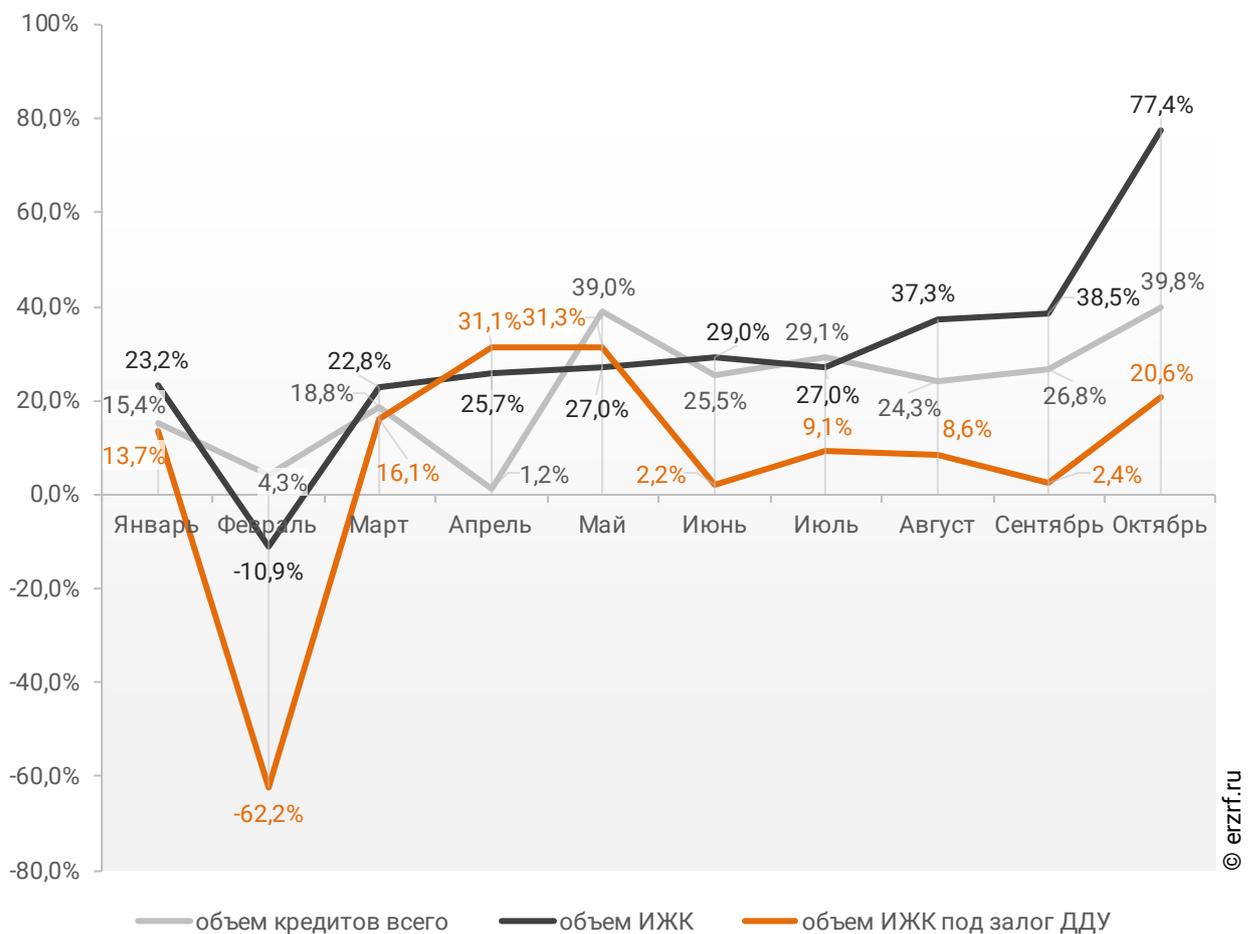
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,6% в октябре 2017 года по сравнению с октябрём 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,8% (15,4 против 11,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 77,4% (3,4 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Иркутской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Иркутской области кредитов всех видов в октябре составила 4,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,4%.

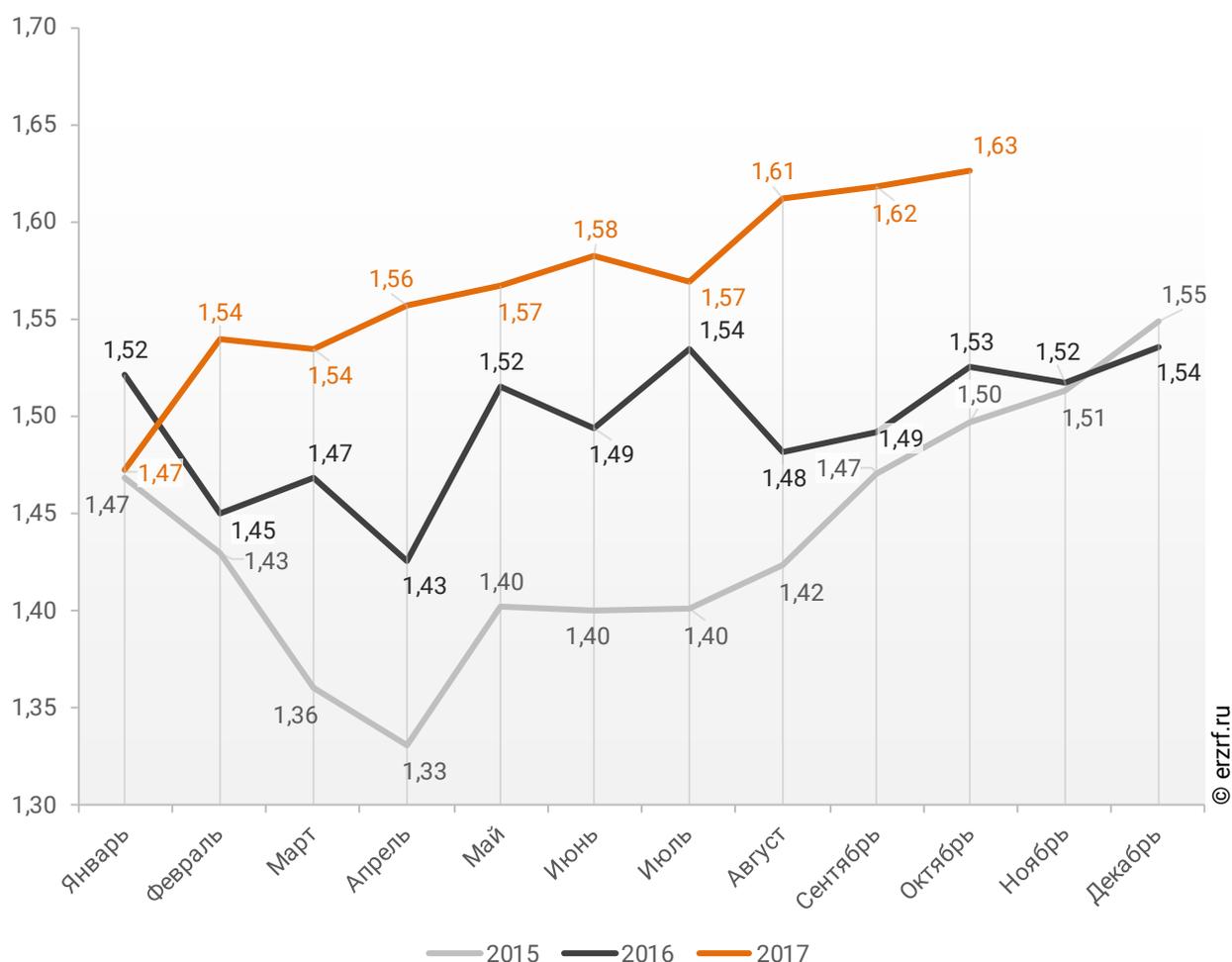
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

По официальной статистике Банка России в октябре 2017 г. средний размер ИЖК в Иркутской области составил 1,63 млн ₽, что на 6,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,53 млн ₽), и на 8,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1,50 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

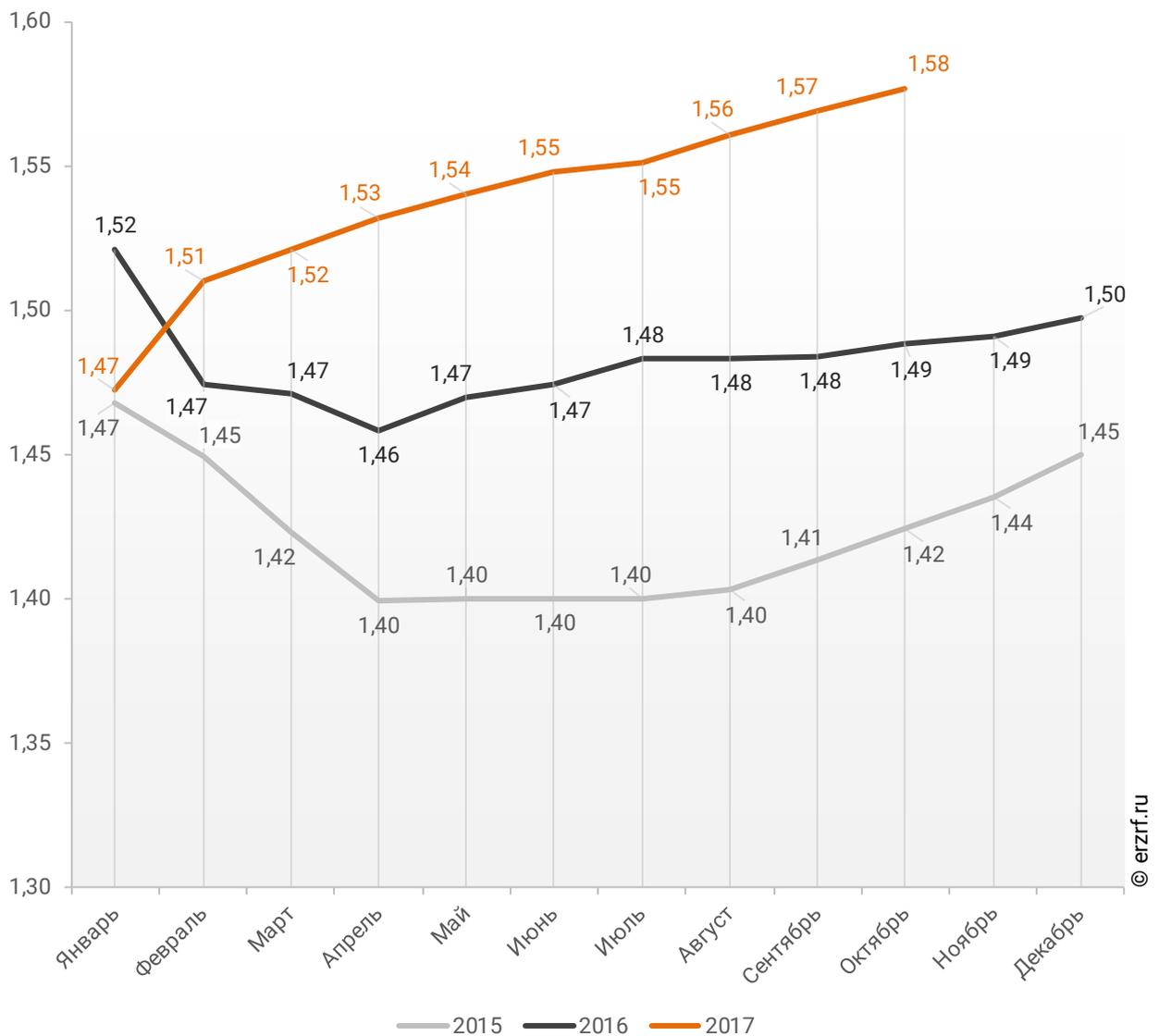


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 6,0% больше, чем в 2016 г. (1,49 млн ₽), и на 10,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

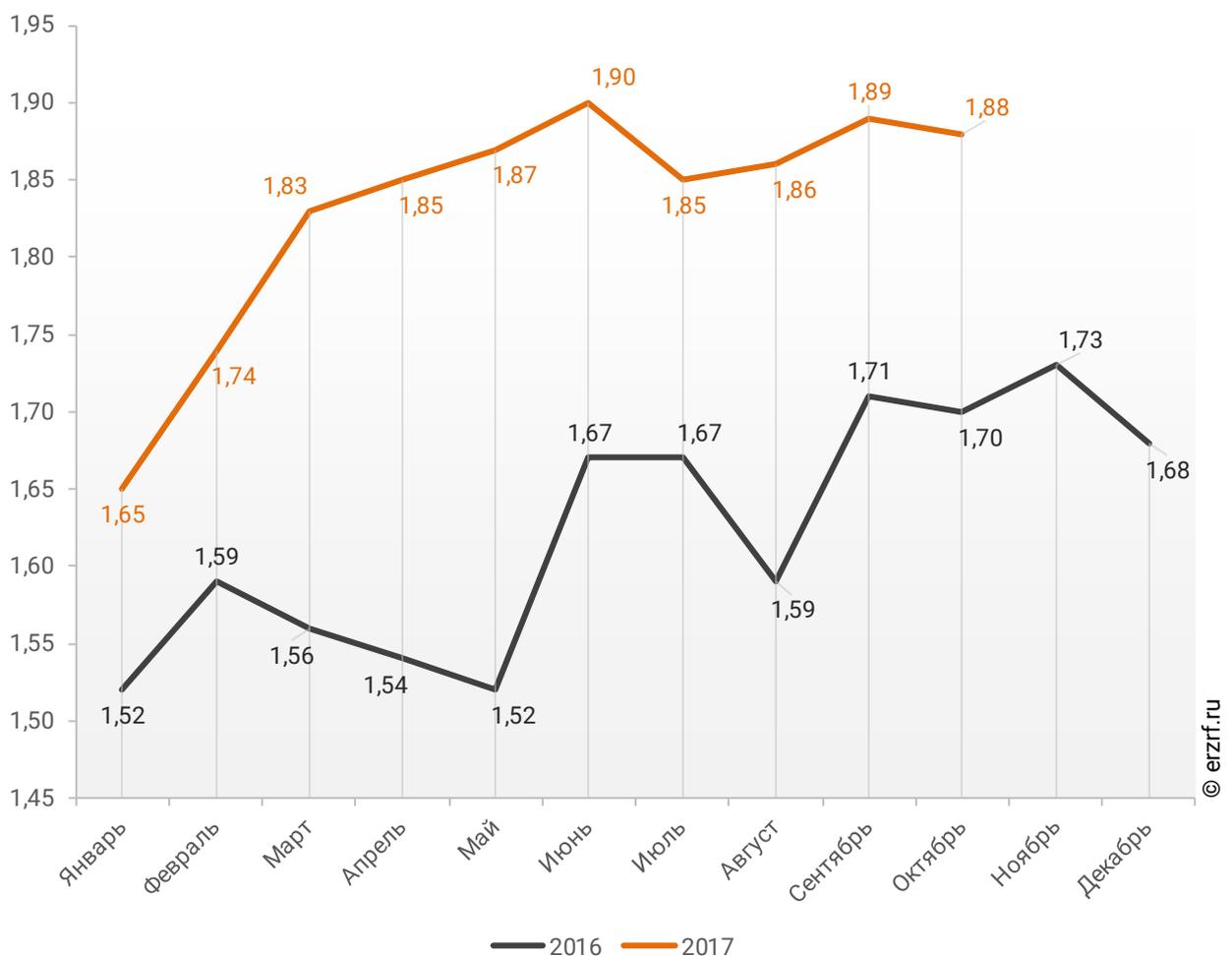


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Иркутской области в октябре 2017 года увеличился на 10,6% по сравнению с октябрём 2016 года (1,88 против 1,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

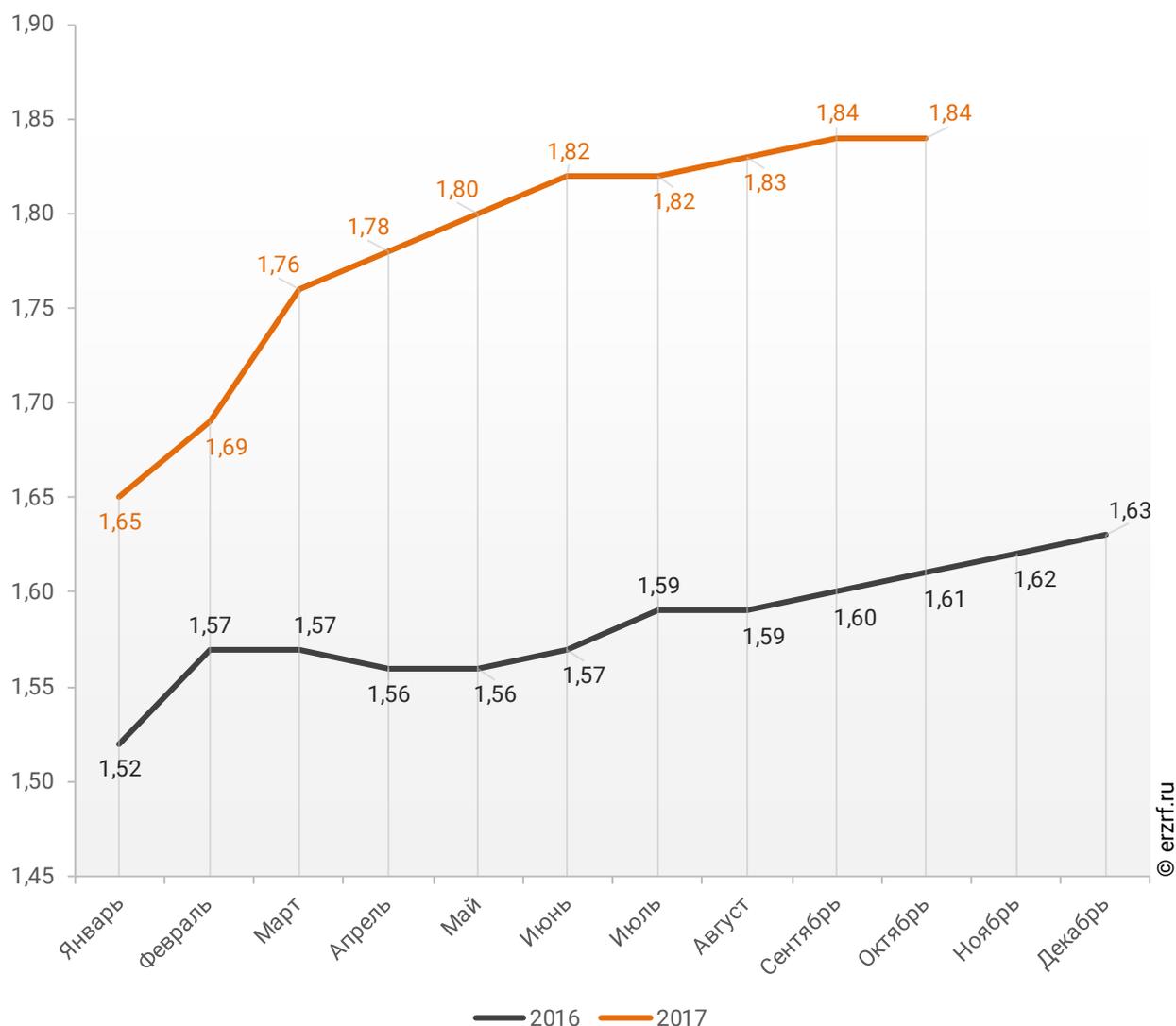


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽ (на 16,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Иркутской области). Это на 14,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

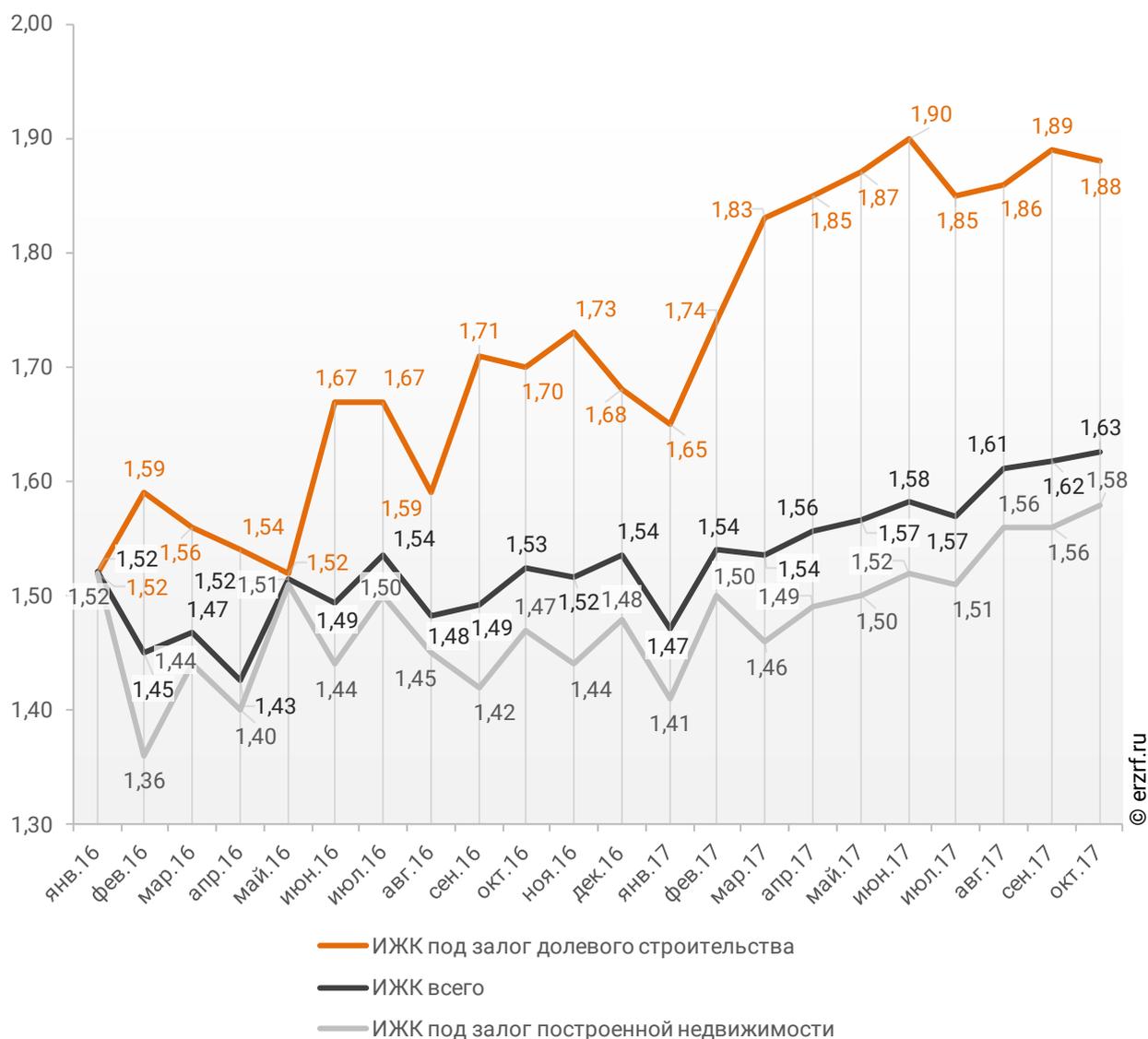


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,5%, с 1,47 до 1,58 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Иркутской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,4 п.п. с 15,6% до 19,0%.

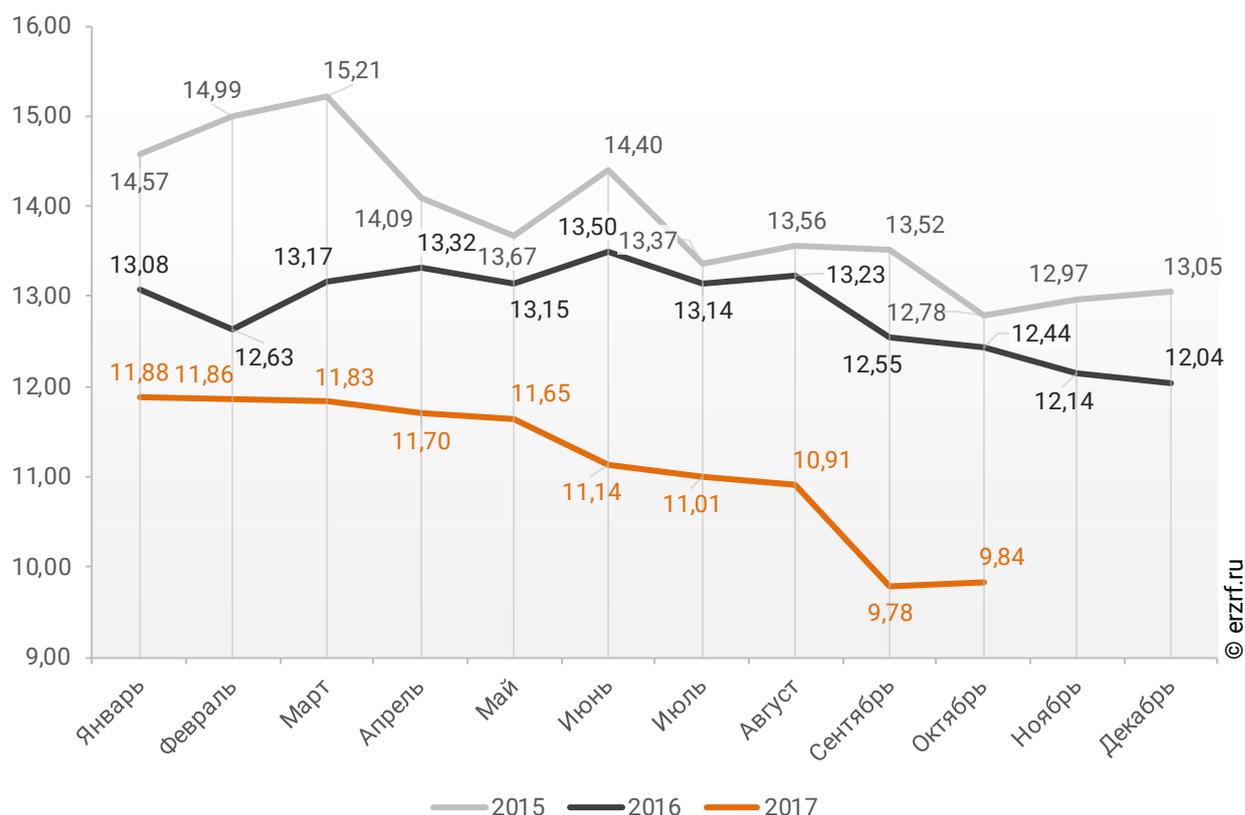
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Иркутской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в октябре 2017 года в Иркутской области, средневзвешенная ставка составила 9,84%. По сравнению с таким же показателем октября 2016 года произошло снижение ставки на 2,60 п.п. (с 12,44 до 9,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Иркутской области, %

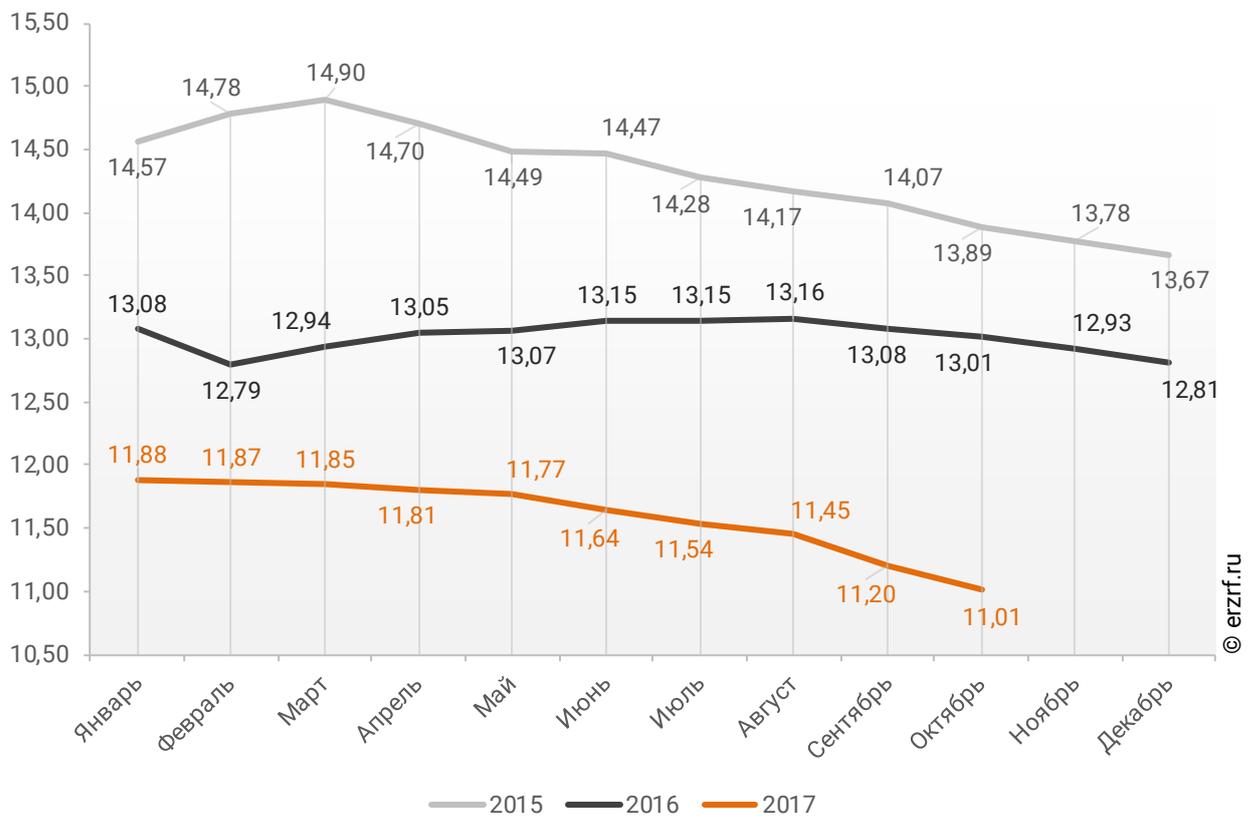


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 11,01%, что на 2,00 п.п. меньше, чем в 2016 г. (13,01%), и на 2,88 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,89%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Иркутской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

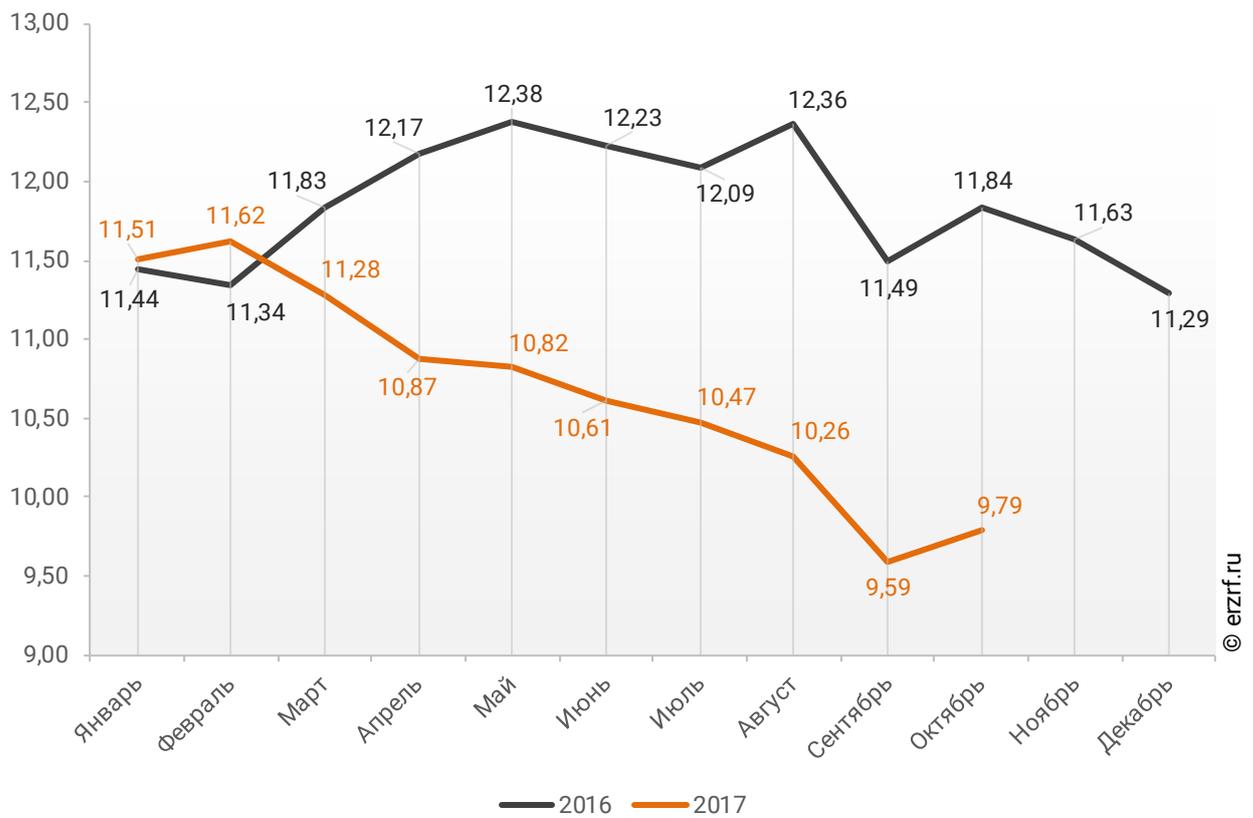


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Иркутской области в октябре 2017 года, составила 9,79%, что на 2,05 п.п. меньше аналогичного значения за октябрь 2016 года (11,84%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Иркутской области, %

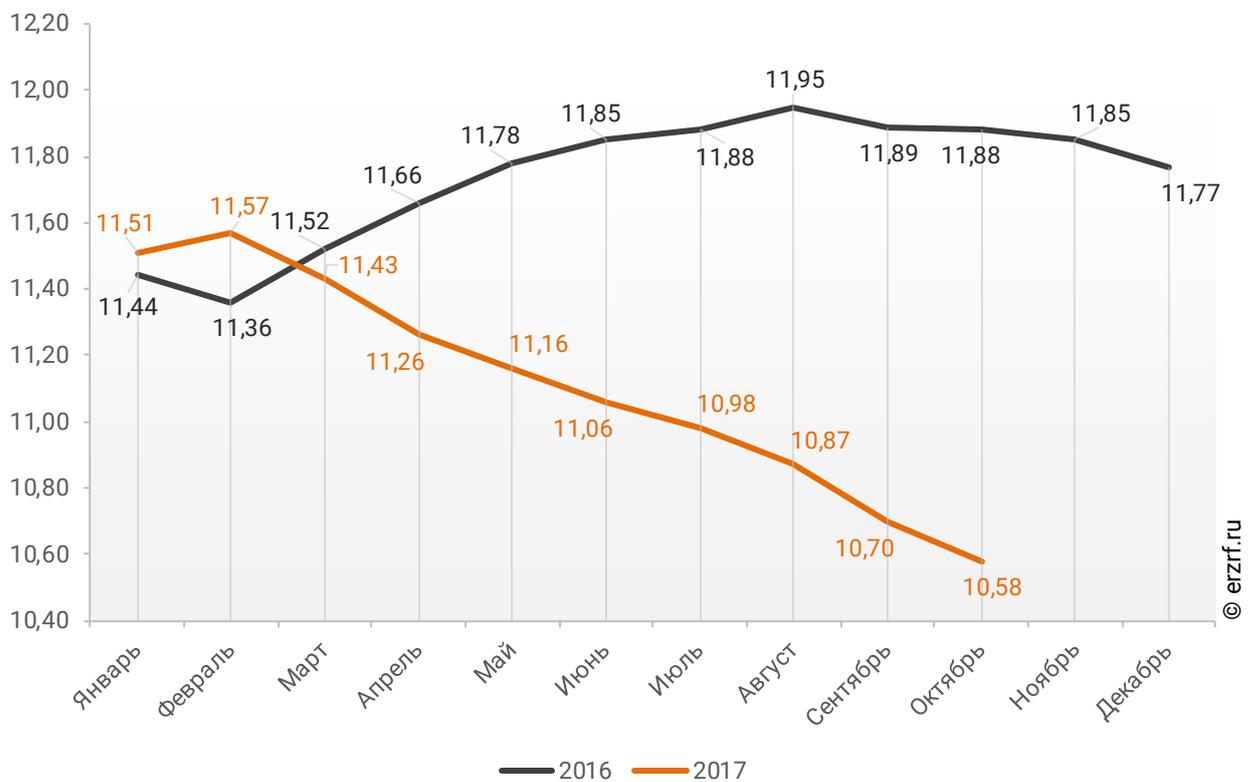


По данным Банка России за 10 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Иркутской области, накопленным итогом составила 10,58% (на 0,43 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,30 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,88%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Иркутской области в 2016 – 2017 гг.

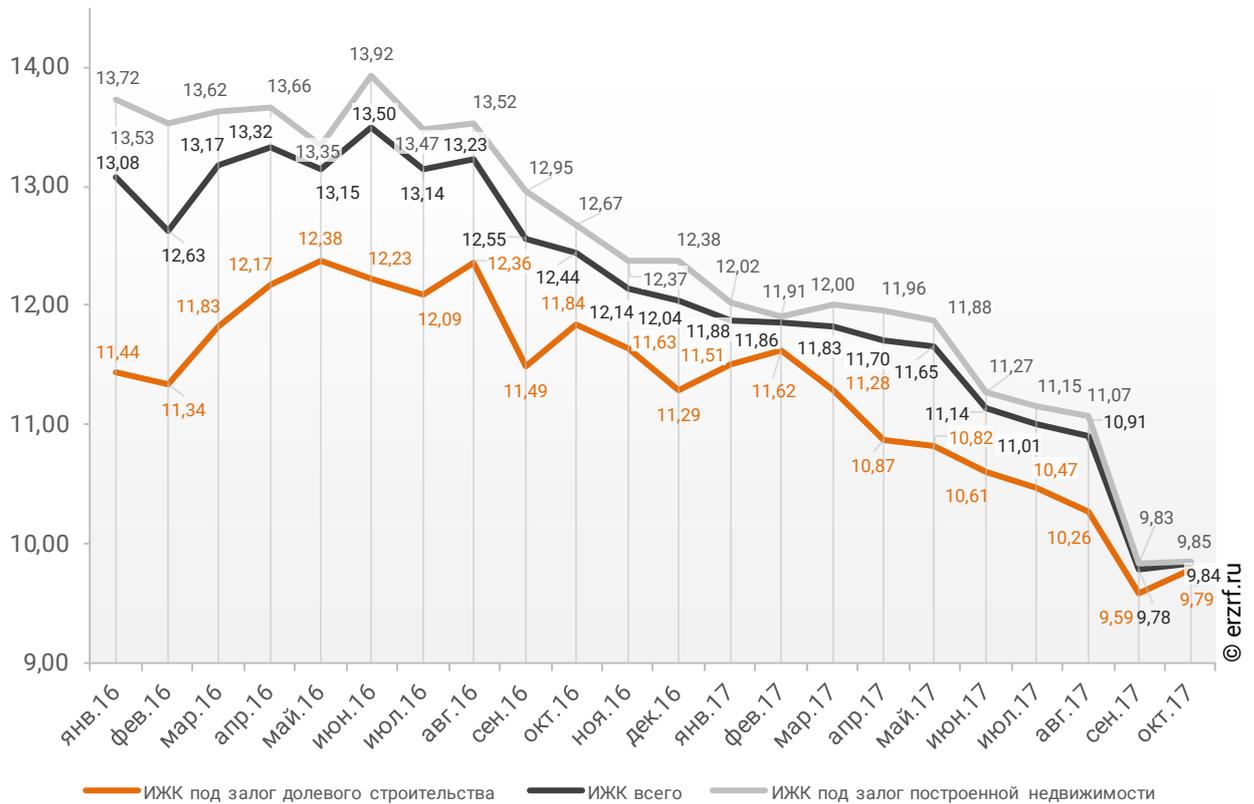


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Иркутской области в октябре 2017 года составила 9,85%, что на 2,82 п.п. меньше значения за октябрь 2016 года (12,67%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Иркутской области, представлено на графике 28.

График 28

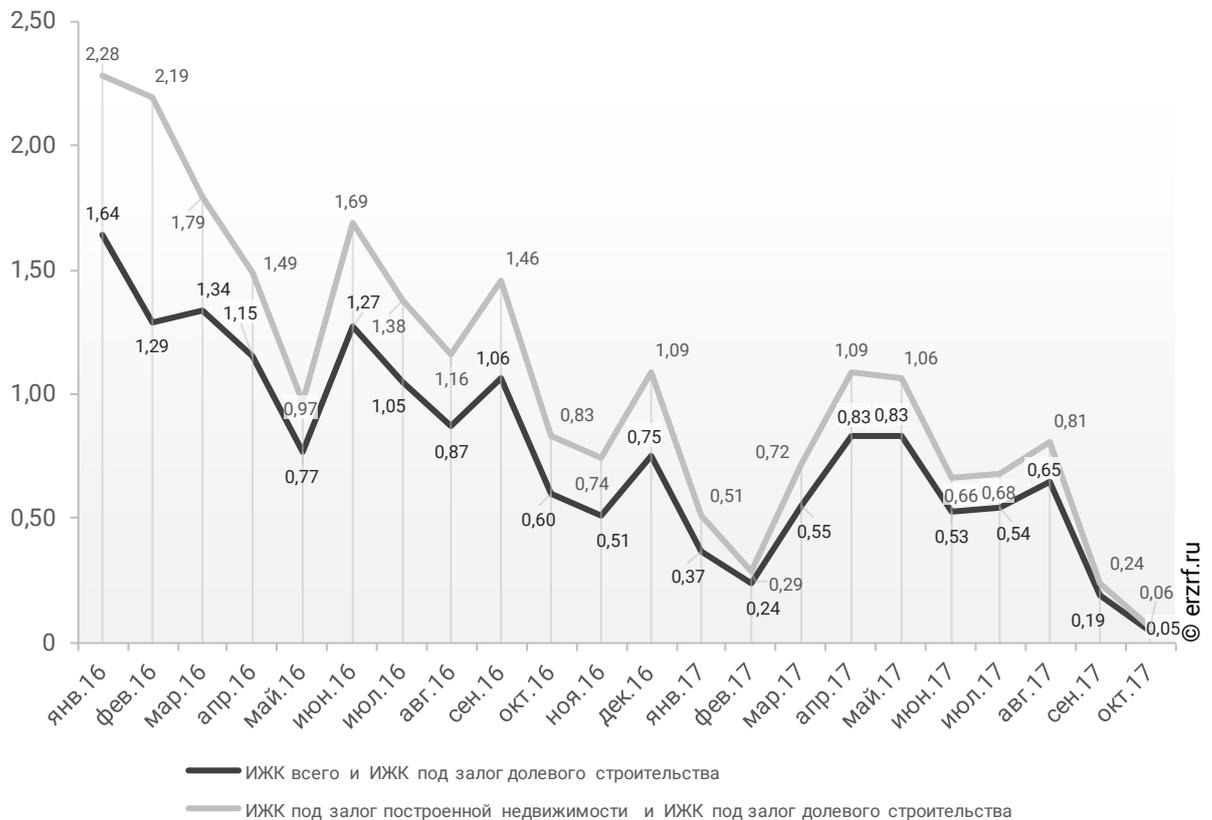
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Иркутской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Иркутской области уменьшилась в 12,0 раза с 0,6 п.п. до 0,05 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Иркутской области за год уменьшилась в 13,8 раза с 0,83 п.п. до 0,06 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Иркутской области, п.п.

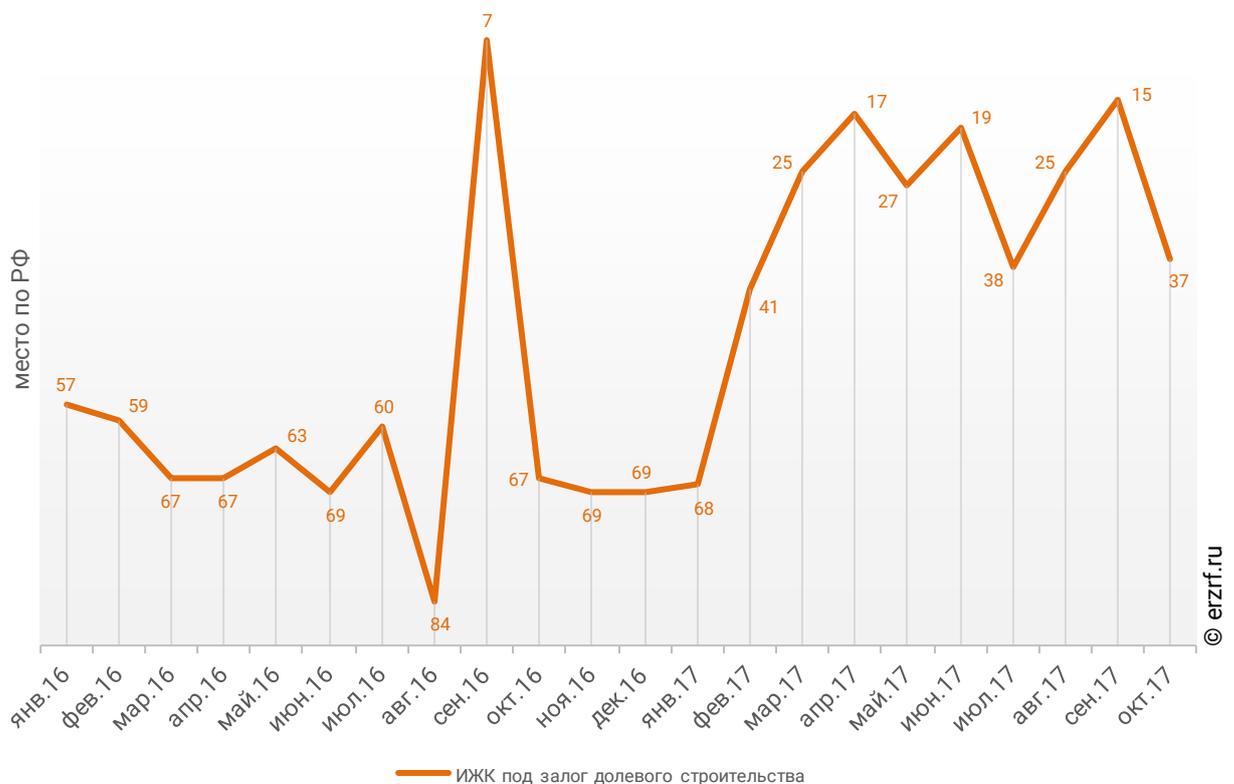


Иркутская область занимает 33-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 37-е место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

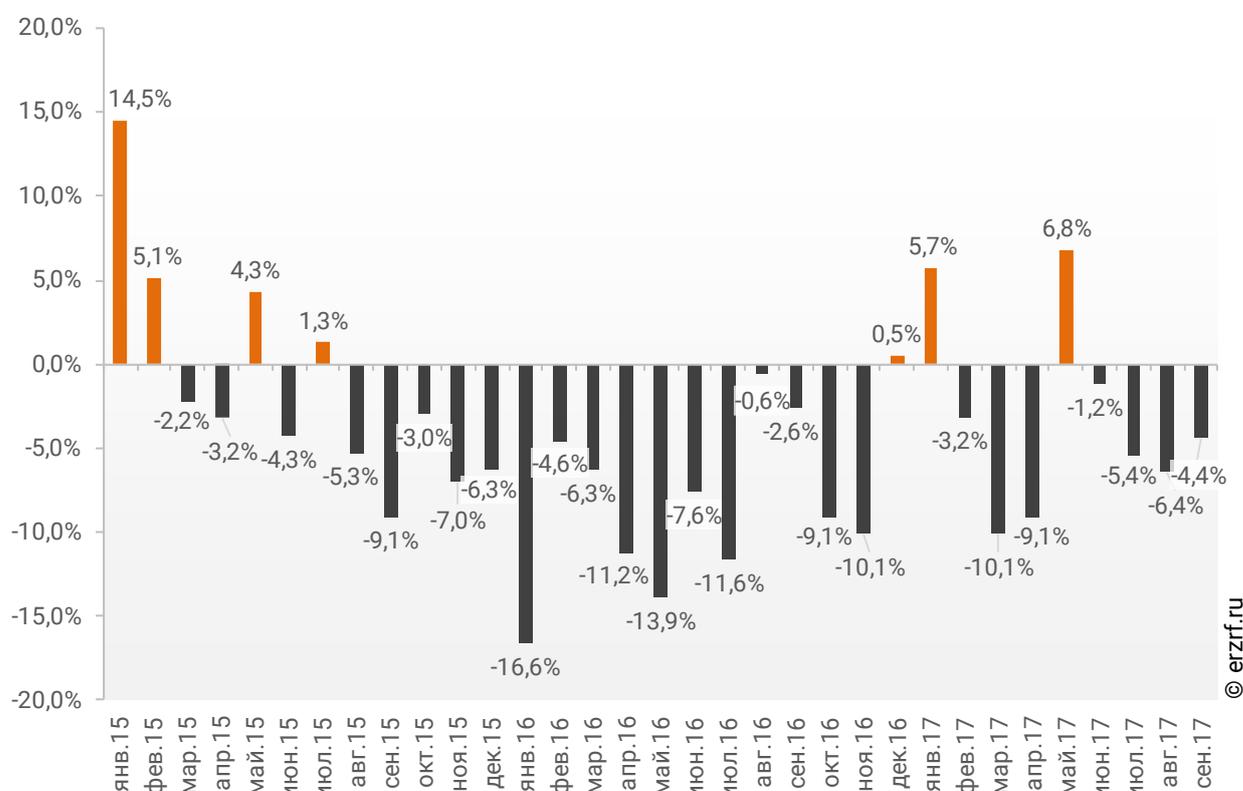


11. Реальные доходы жителей Иркутской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Иркутской области в сентябре 2017 года снизились на 4,4%. Реальные располагаемые доходы жителей Иркутской области падают четвертый месяц подряд (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Иркутской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 9 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Иркутской области 2 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 9 месяцев 2017 года в Иркутской области падение реальных доходов населения составило 3,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Иркутской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Иркутской области

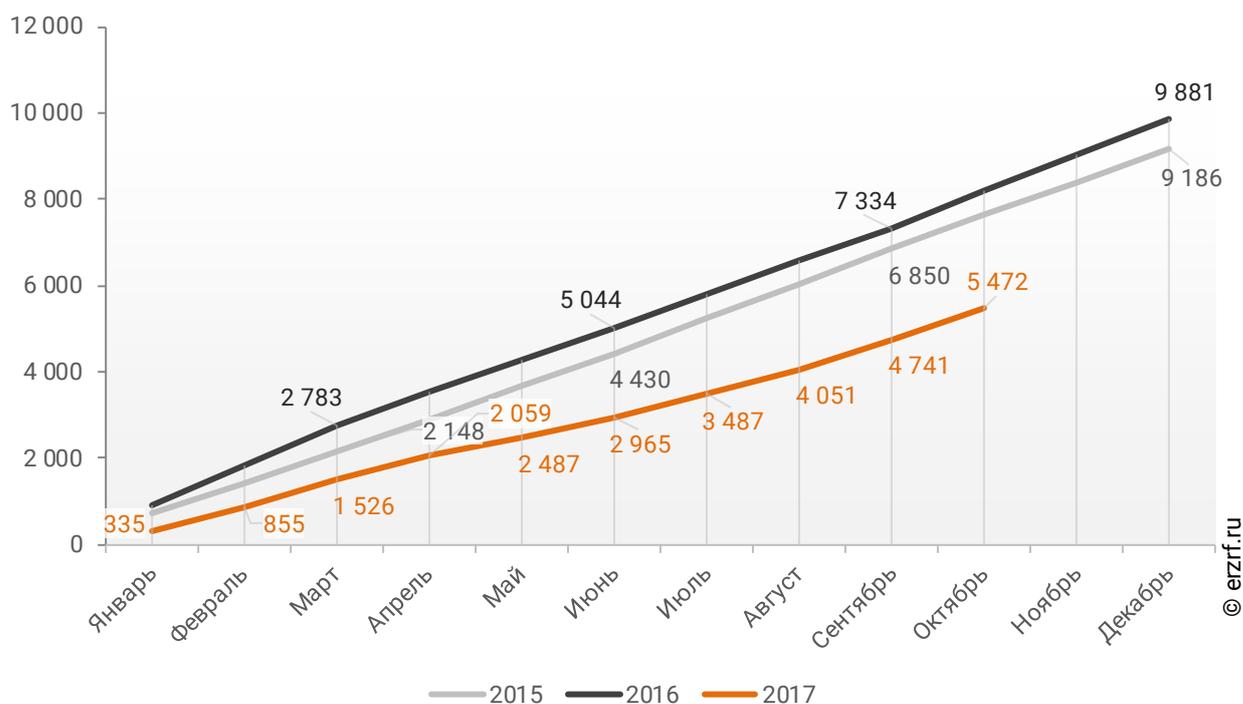
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 5 472 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это приблизительно на 33% меньше аналогичного показателя 2016 года (порядка 8 180 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 28% (тогда было зарегистрировано около 7 630 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



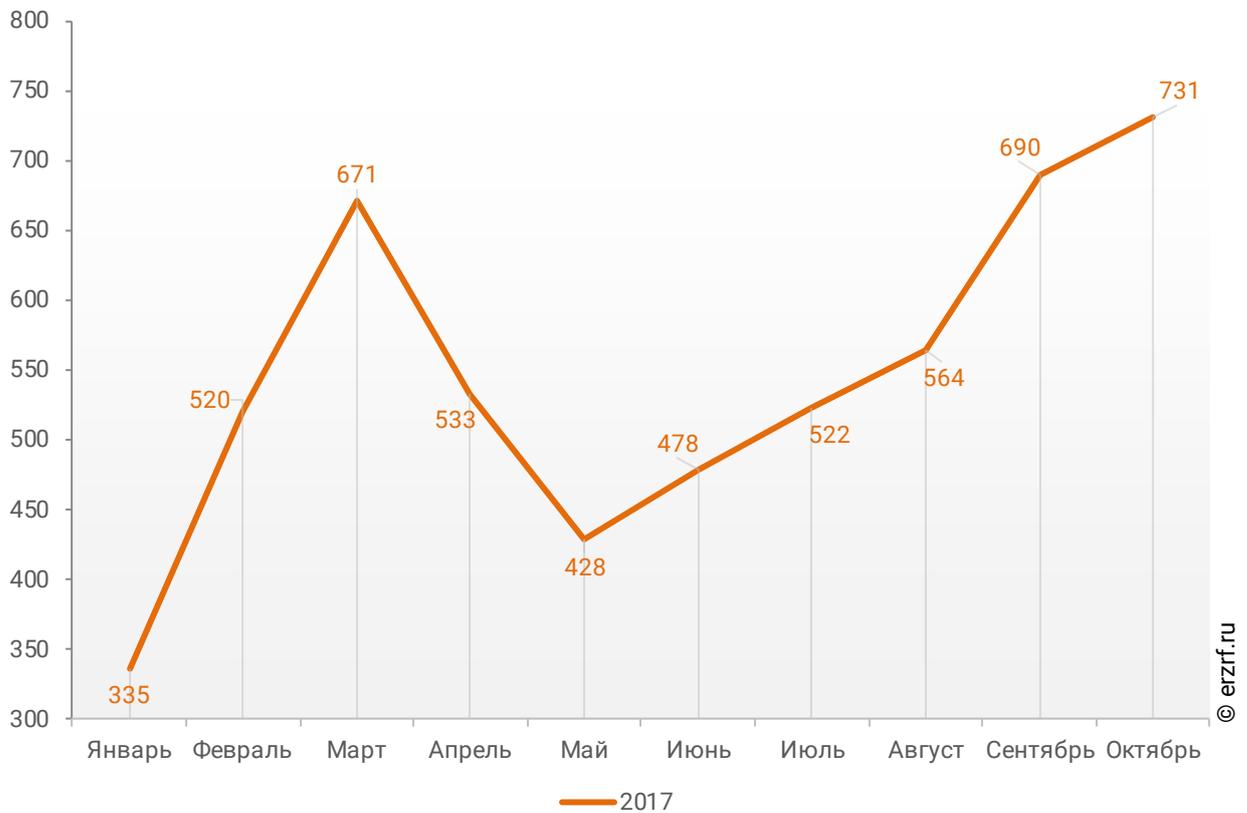
В октябре 2017 года в Иркутской области зарегистрирован 731 ДДУ.

Это на 5,9% больше, чем в сентябре (690 ДДУ), и на 29,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 564 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области в 2017 г. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 г.



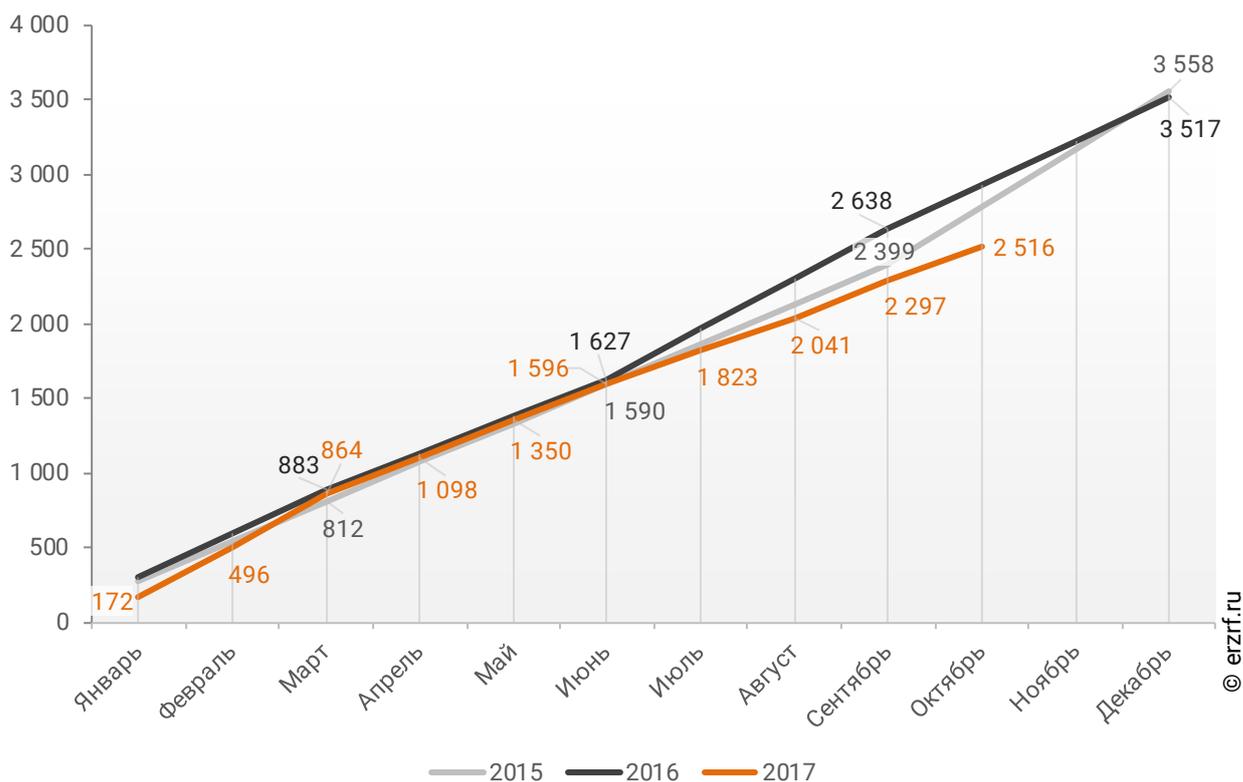
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 2 516 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 14% меньше показателя 2016 года (около 2 930 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 10% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 790).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



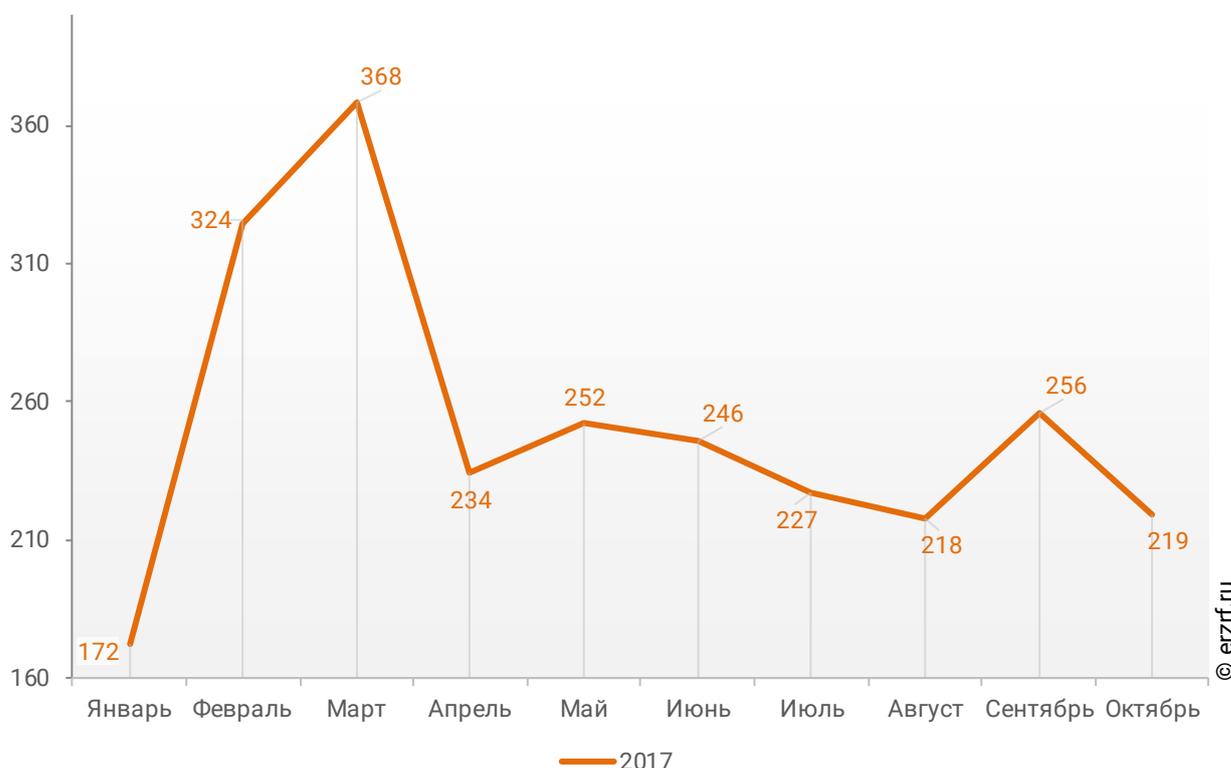
В октябре 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 219 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,5% меньше, чем в сентябре (256 договоров уступки), но на 0,5% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 218 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Иркутской области по месяцам в 2017 г.

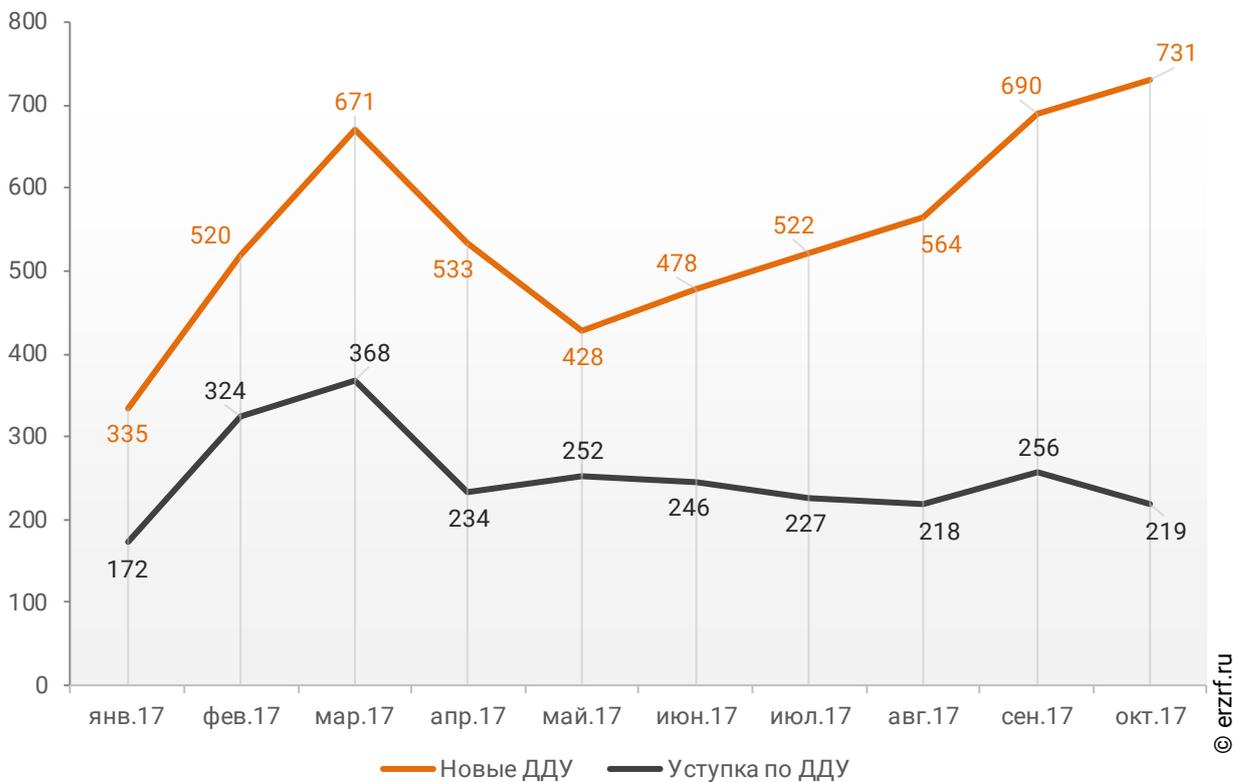


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Иркутской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Иркутской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Иркутской области

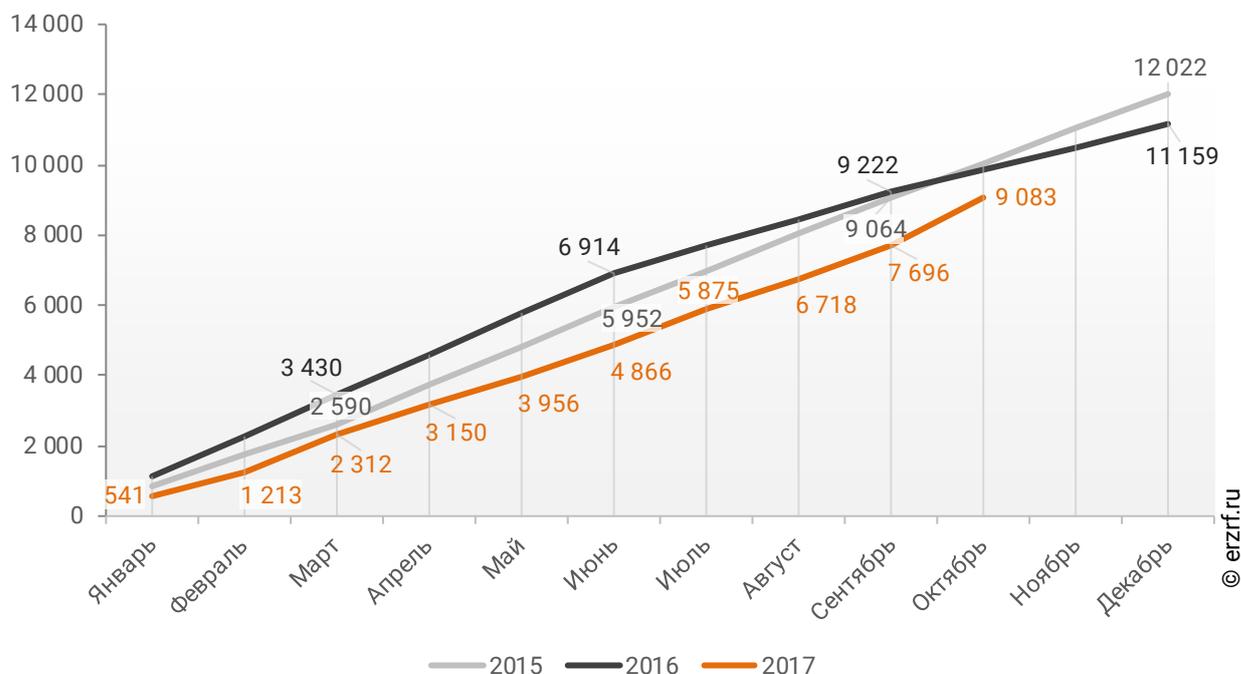
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 9 083 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 8% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 9 870 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 10% (тогда было зарегистрировано около 10 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



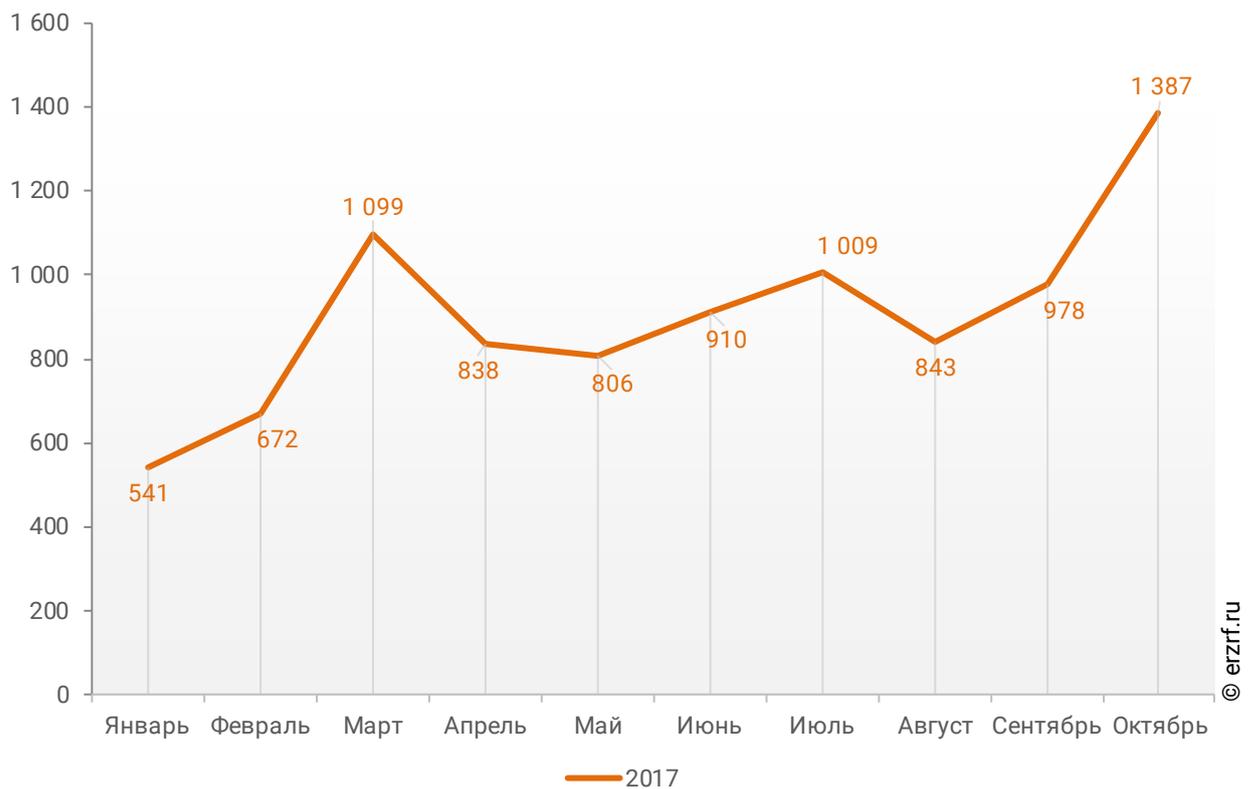
В октябре 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 1 387 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 41,8% больше, чем в сентябре (978 прав), и на 64,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 843 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области по месяцам в 2017 г.

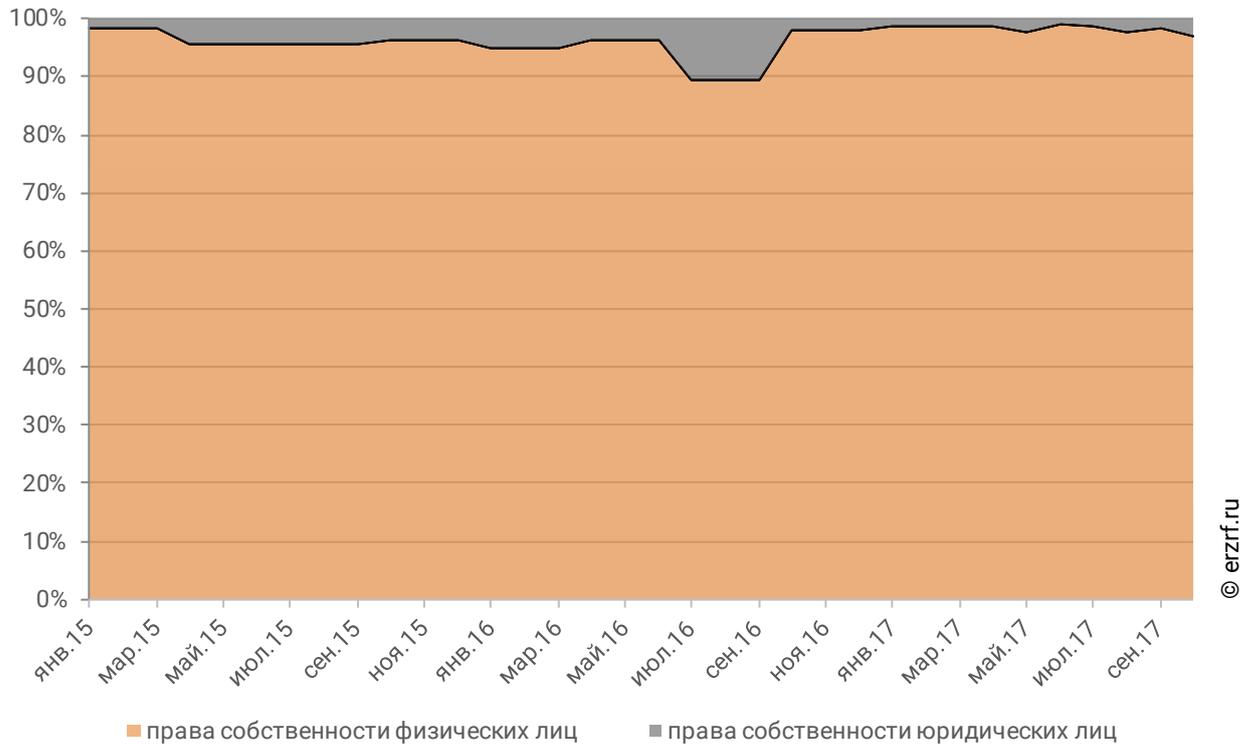


При этом среди 9 083 зарегистрированных с начала года в Иркутской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (8 932 права), а 1,7% – на права юридических лиц (151 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Иркутской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

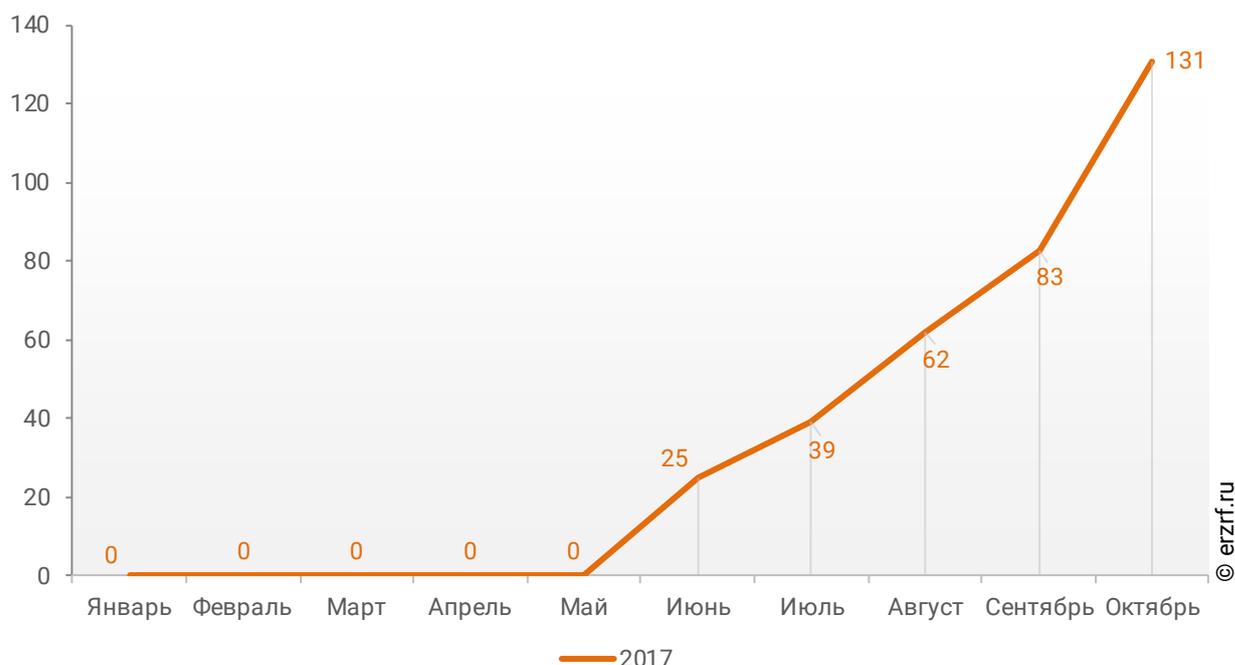
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Иркутской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 131 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области накопленным итогом в 2017 г.



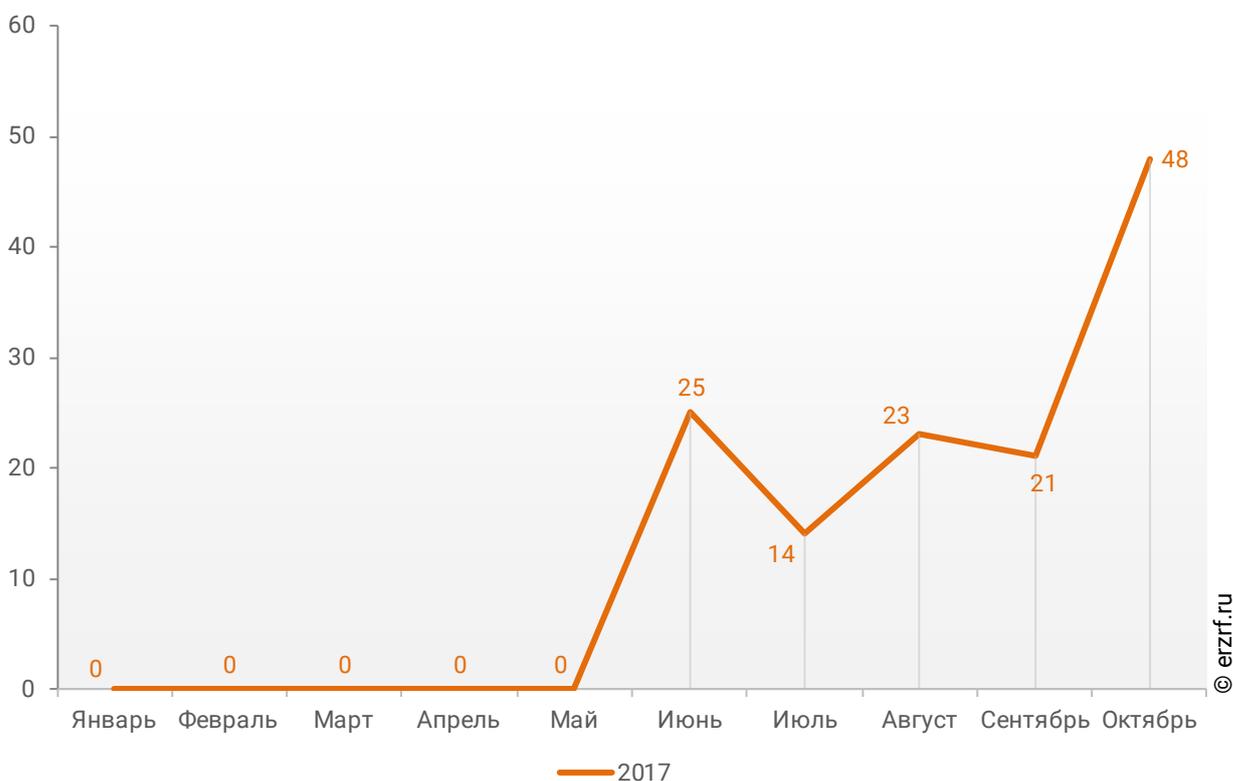
За октябрь 2017 года в Иркутской области зарегистрировано 48 прав собственности на машино-места

Это на 128,6% больше, чем в сентябре (21 право), и на 108,7% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 23 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Иркутской области по месяцам в 2017 г.

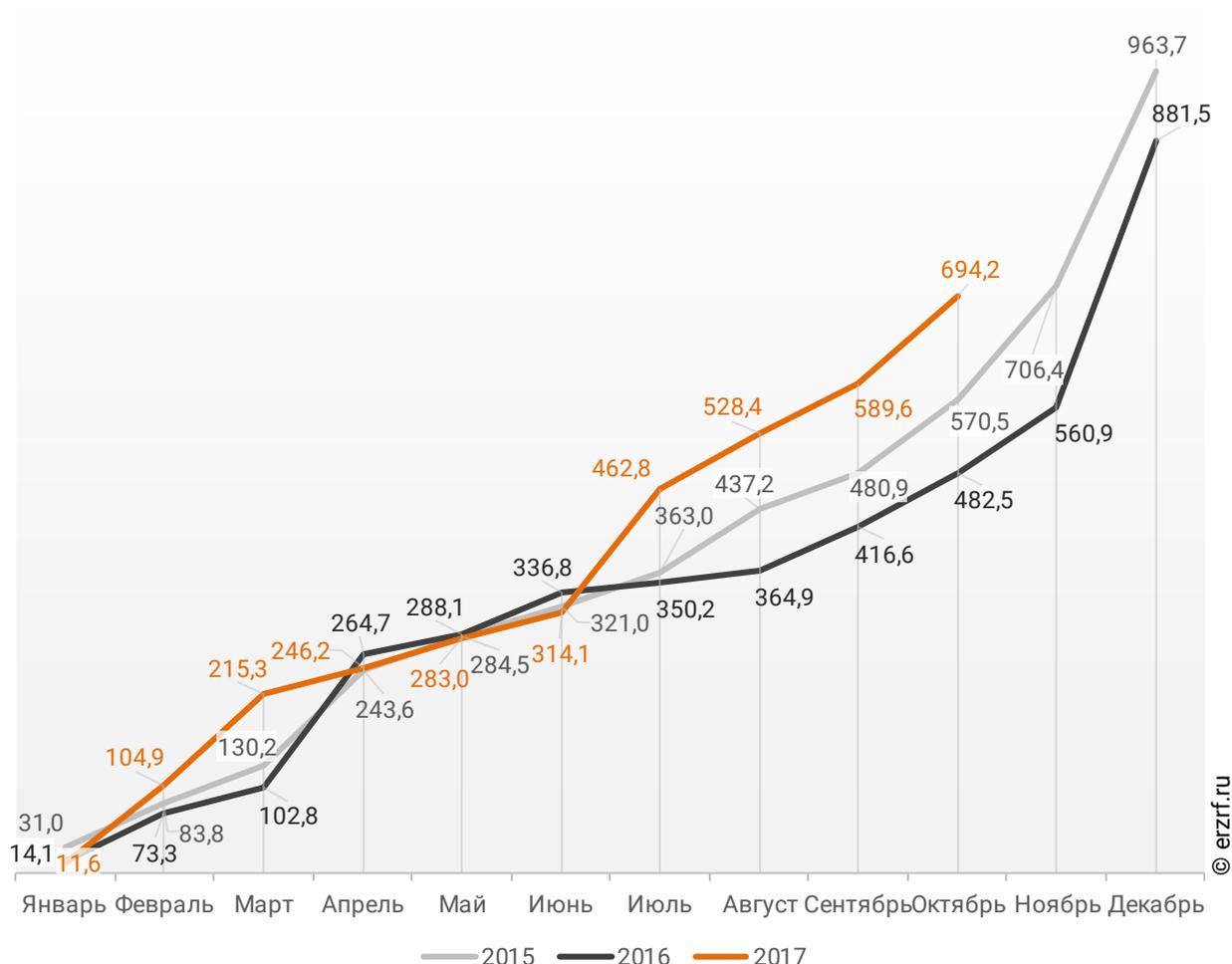


13. Ввод жилья в Иркутской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 10 месяцев 2017 г. показывает превышение на 43,9% графика ввода жилья в Иркутской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 21,7% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

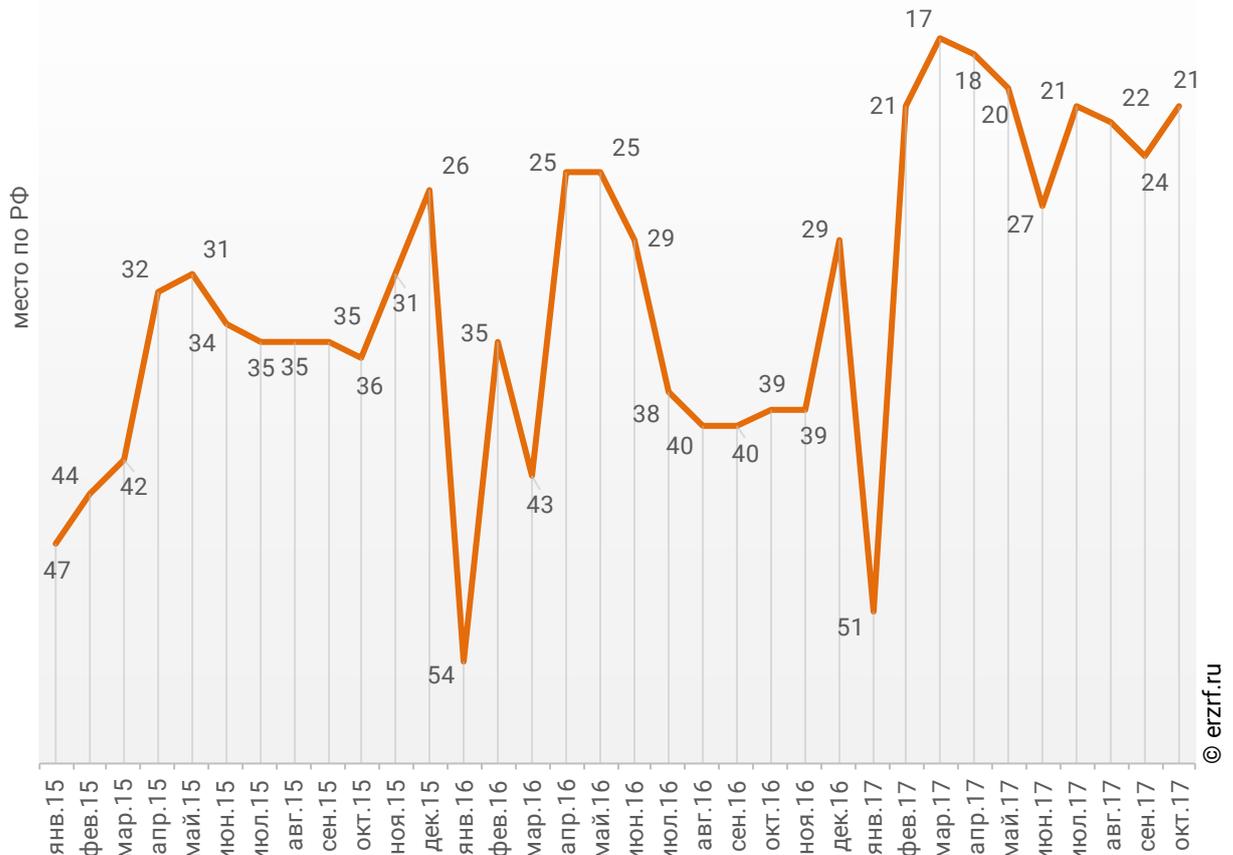


За январь-октябрь 2017 года по показателю ввода жилья Иркутская область занимает 21-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 7-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

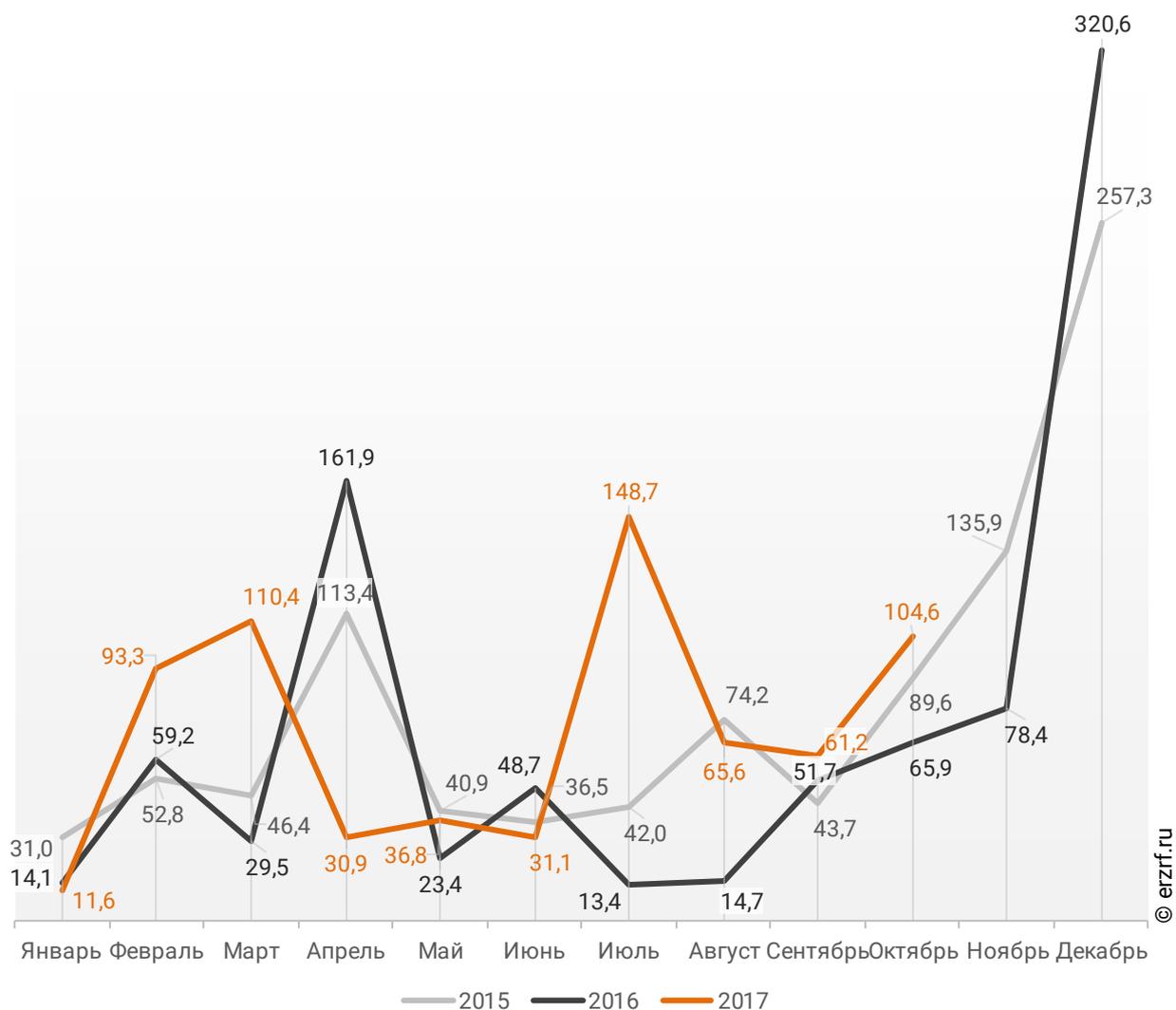


© erzrf.ru

В октябре 2017 года в Иркутской области введено 104,6 тыс. м² жилья. Это на 58,7% или на 38,7 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

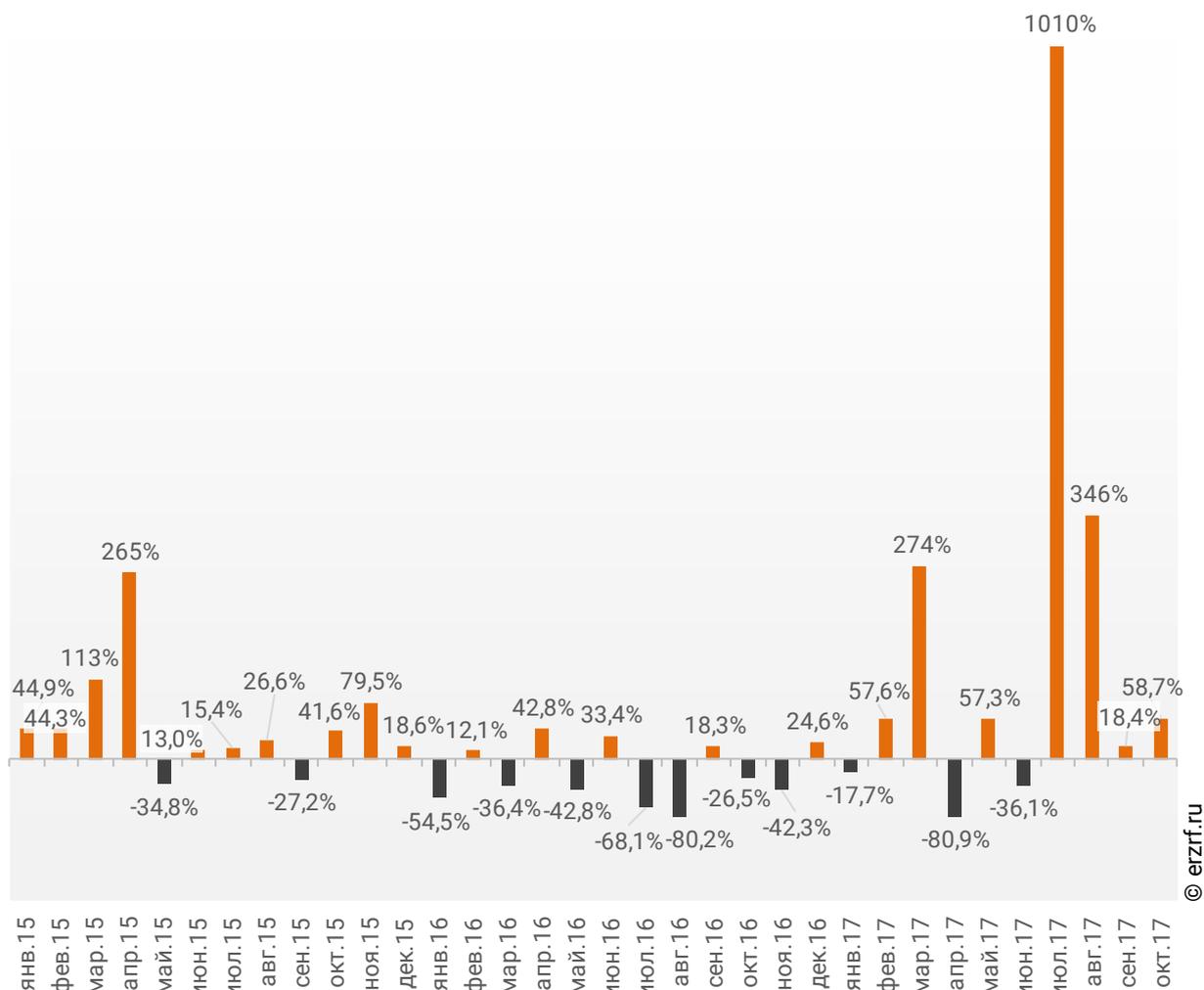
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Иркутской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области четвертый месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %

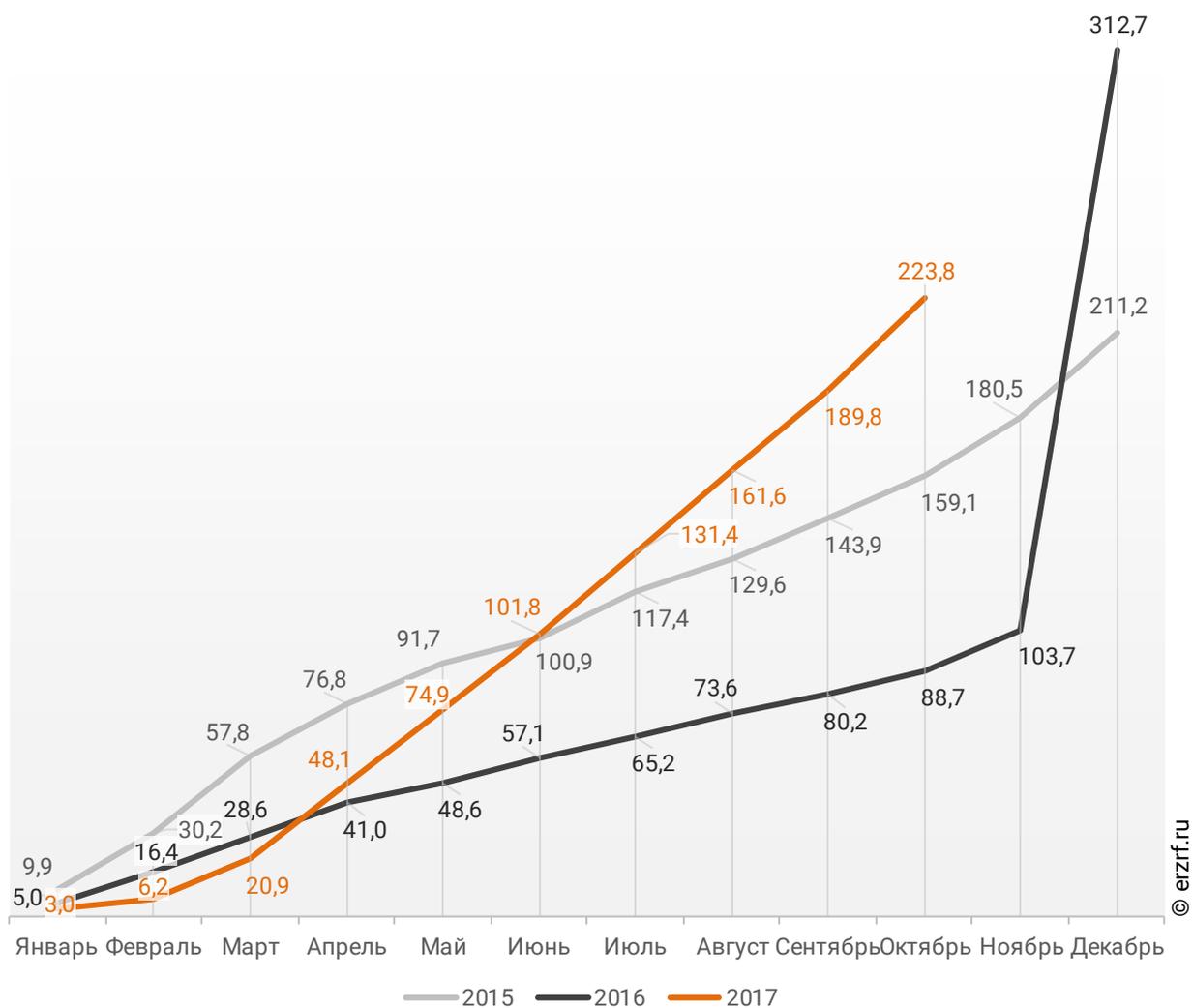


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Иркутская область занимает 23-е место по показателю ввода жилья за октябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 12-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 20-м месте.

В Иркутской области за 10 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 152,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 40,7% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

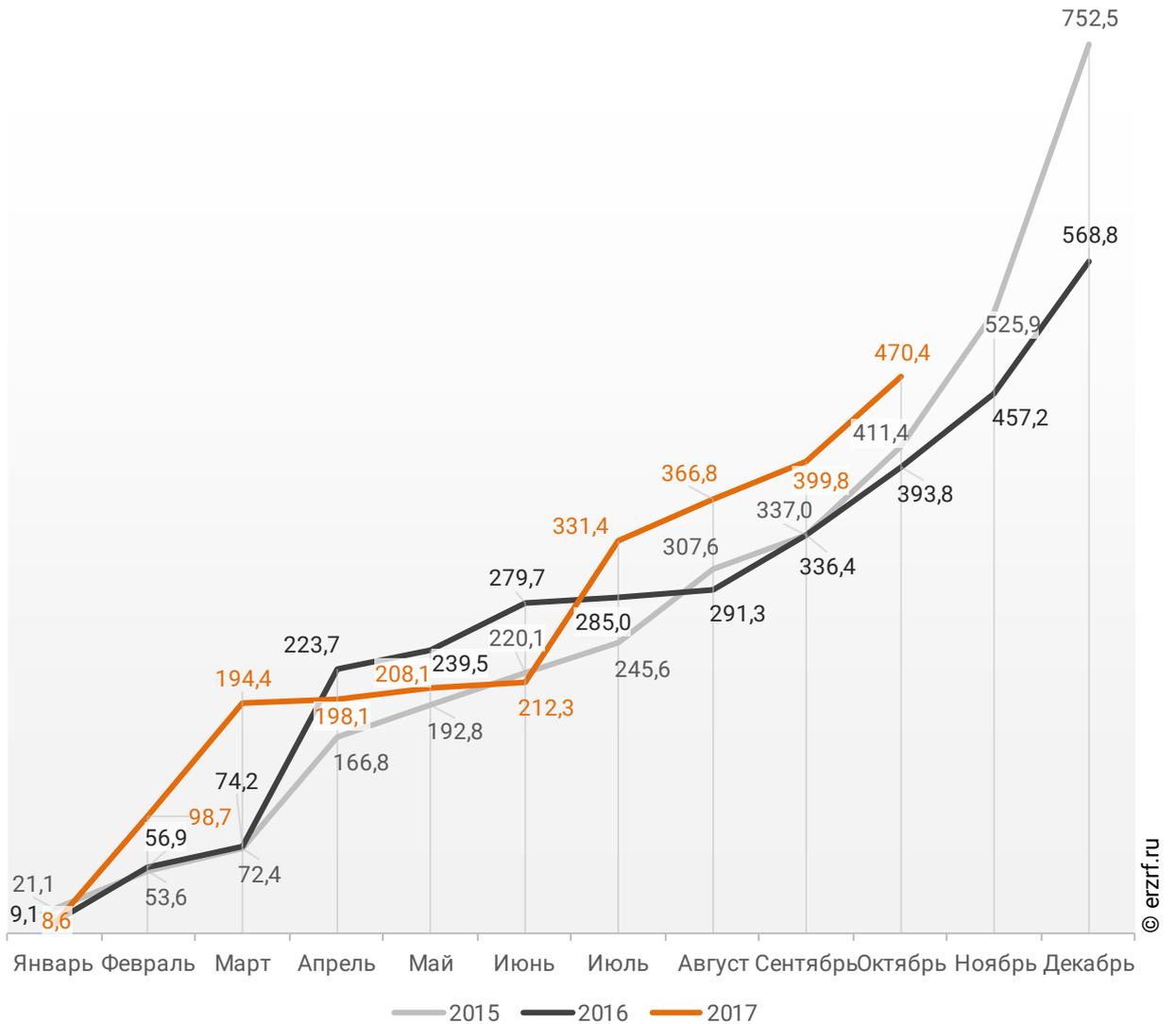
**Ввод жилья населением в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. показывают превышение на 19,5% к уровню 2016 г. и превышение на 14,3% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Иркутской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

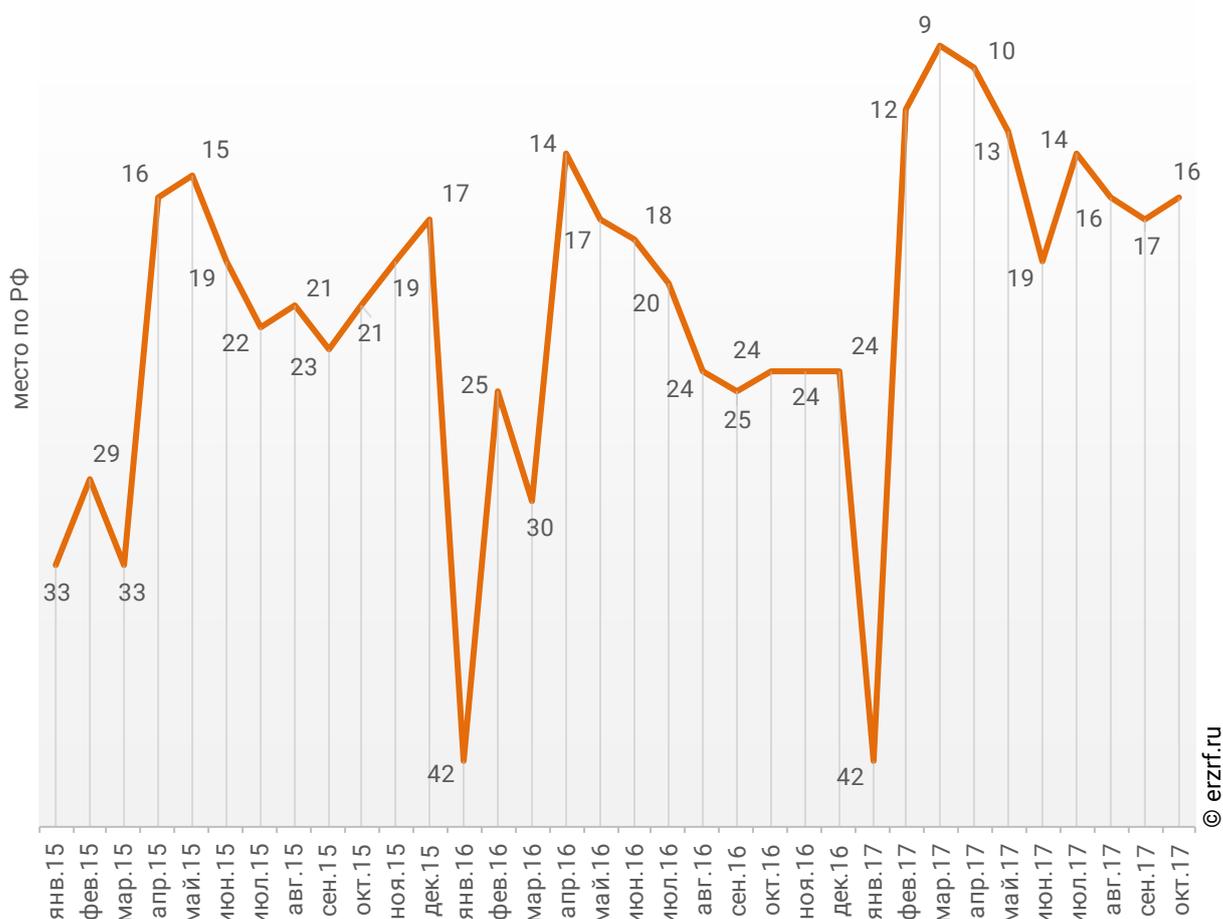


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-октябрь 2017 года Иркутская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 10-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

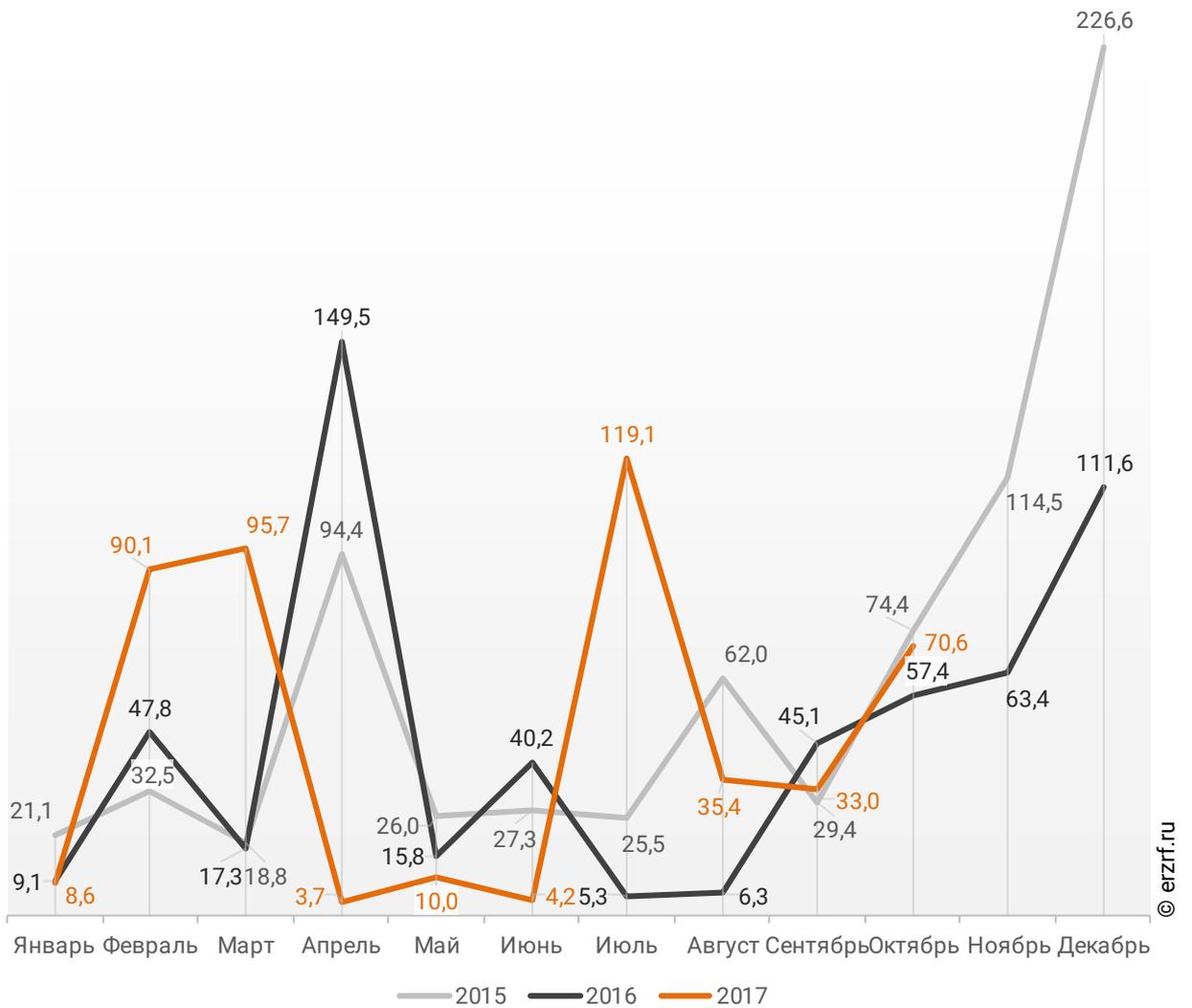


© erzrf.ru

В октябре 2017 года в Иркутской области застройщиками введено 70,6 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,0% или на 13,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

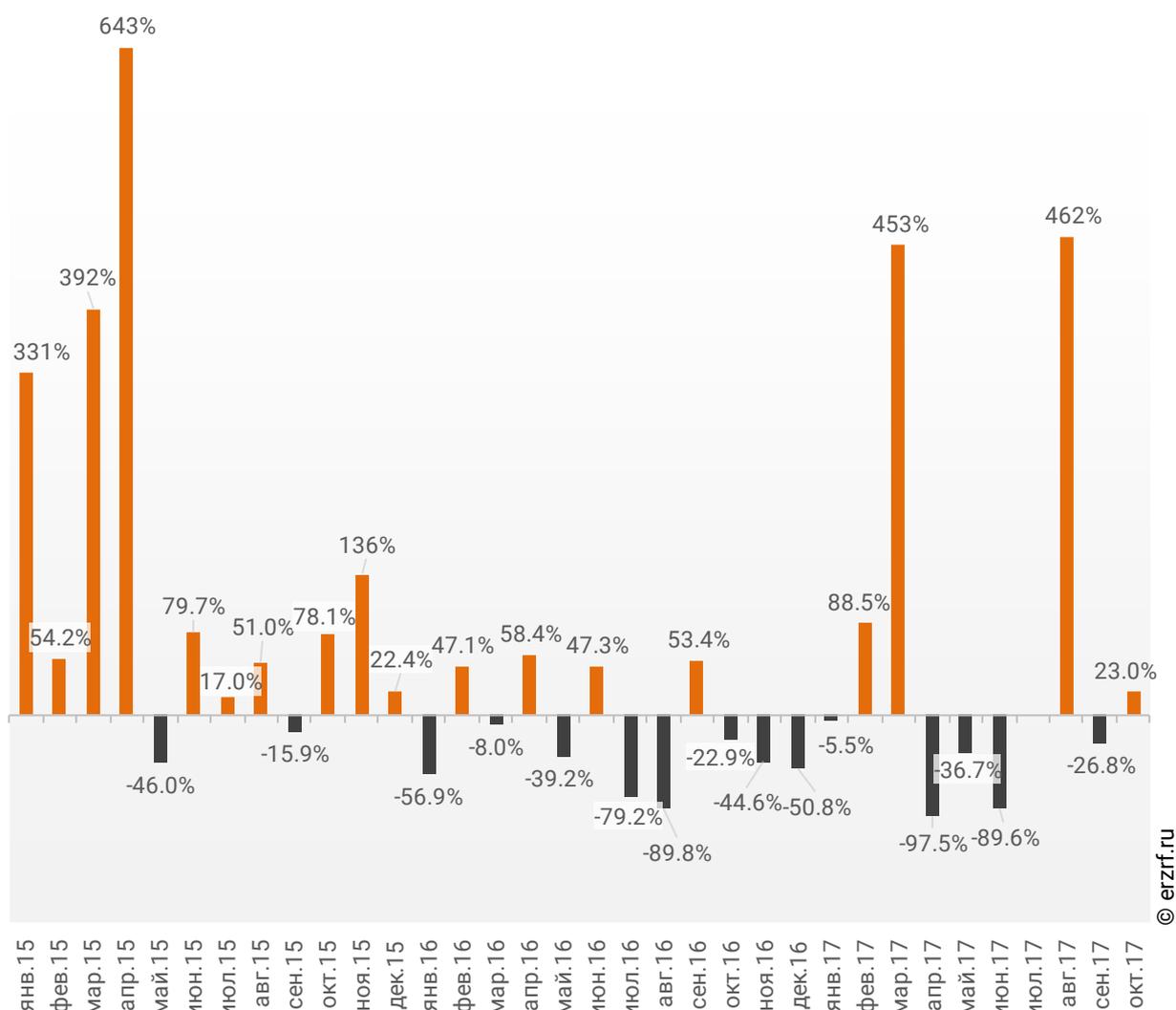
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Иркутской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Иркутской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Иркутской области, месяц к месяцу прошлого года, %

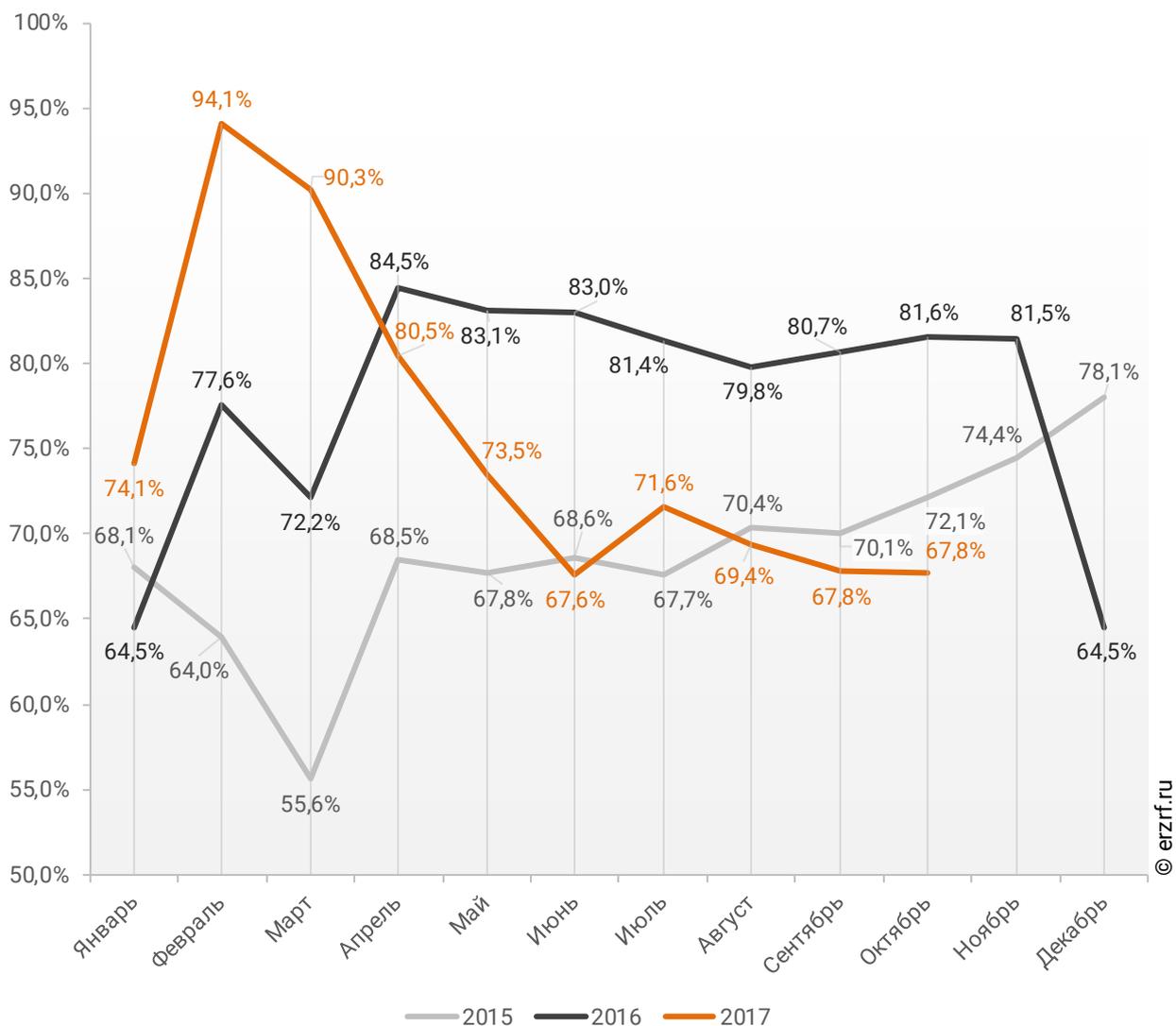


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за октябрь 2017 года Иркутская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 17-е место, по динамике относительного прироста – 30-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 10 месяцев 2017 г. составила 67,8% против 81,6% за этот же период 2016 г. и 72,1% – за этот же период 2015 г.

График 51

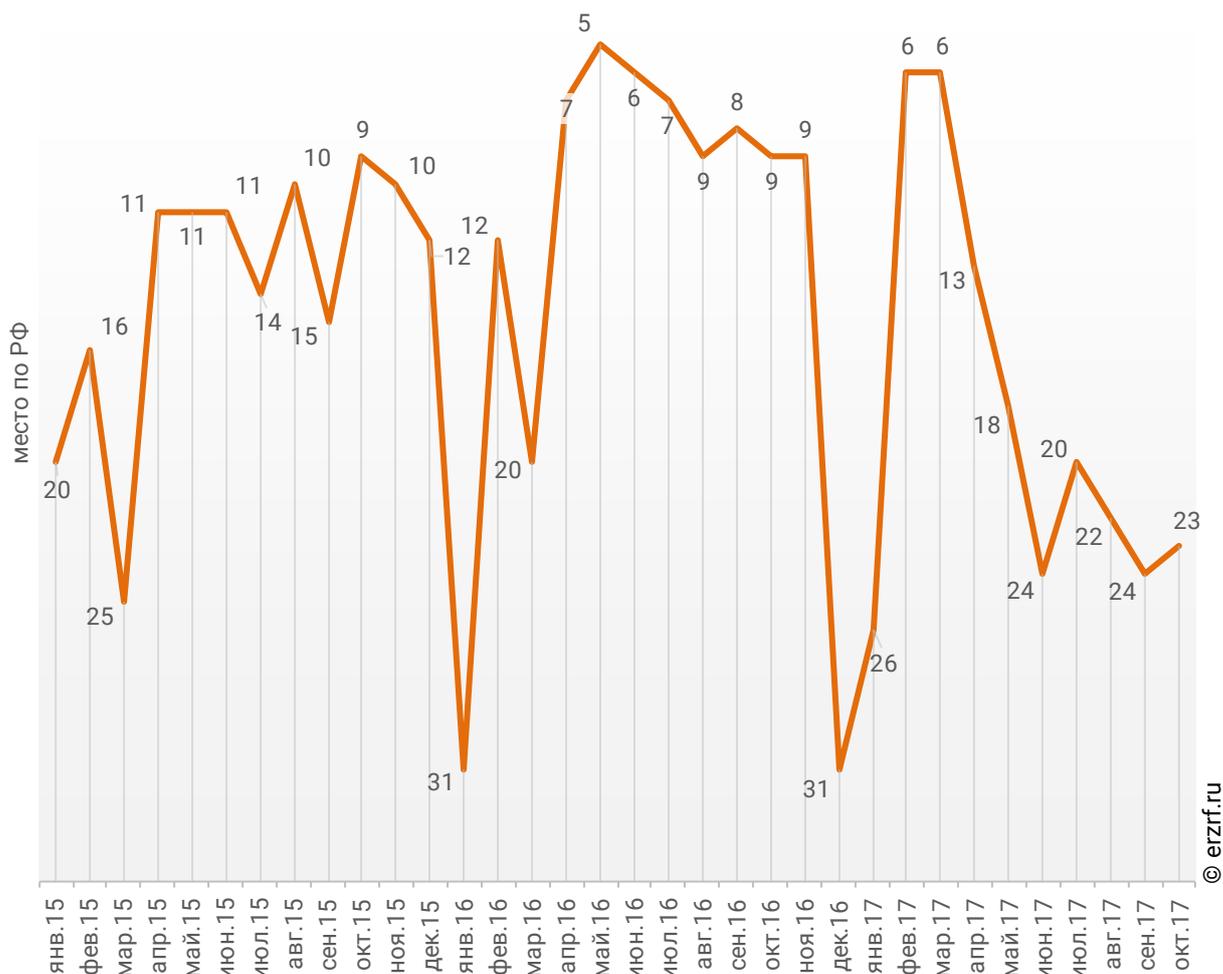
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Иркутской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Иркутская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Иркутской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В октябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Иркутской области составила 67,5%, что на 19,6 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Иркутская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

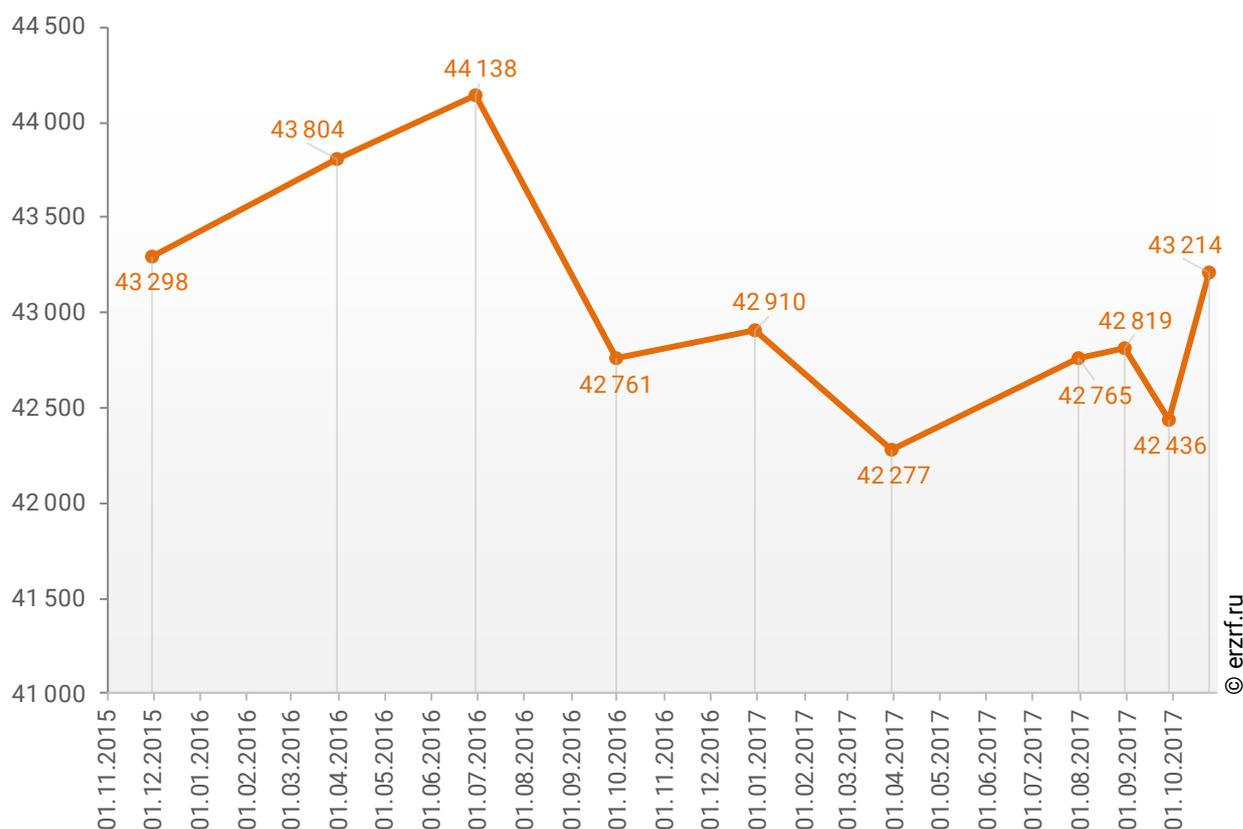
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Иркутской области

По состоянию на октябрь 2017 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Иркутской области составила 43 214 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Иркутской области, ₽/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Иркутской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Иркутской области до конца 2017 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Юго-Западный	5	728	40 421
IV квартал 2017	СК Развитие	Синергия	8	749	22 703
IV квартал 2017	АЗГИ	Новый	4	330	21 316
IV квартал 2017	Топка-СтройИнвест	Видный-2	2	340	16 598
IV квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Преображенский	9	265	13 409
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Нижняя Лисиха-4	3	208	12 871
IV квартал 2017	МСС	по ул. Янгеля	6	365	12 436
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Луговое-7	4	292	11 232
IV квартал 2017	СК Регион Сибири	Якоби-Парк	2	224	10 731
IV квартал 2017	УКС города Иркутска	Эволюция	1	150	10 500
IV квартал 2017	Креста	в г. Шелехове	1	252	9 962
IV квартал 2017	Инстройтех-С	Приморье	1	196	9 880
IV квартал 2017	ГК ВостСибСтрой	Адмирал	2	150	9 400
IV квартал 2017	Холдинг СЭРС	Южный парк	2	214	9 362
IV квартал 2017	ФК Деловые инвестиции	Топкинские горки	2	165	9 361
IV квартал 2017	КРОСТ	в микрорайоне № 9, 11	15	75	9 045
IV квартал 2017	Первостроитель	Жарки	3	108	7 744
IV квартал 2017	СК Восток	Успенский 2	1	105	7 350
IV квартал 2017	ГК ПрофитСтрой	На Советской	2	153	6 944
IV квартал 2017	АЗГИ	Символ	2	112	6 794
IV квартал 2017	СК БайкалТрейдИнвест	Олимп	1	99	6 231
IV квартал 2017	Маком	Пионер	4	131	6 214
IV квартал 2017	АН Арбат	Арбат	1	98	5 943
IV квартал 2017	Atmen House	По ул. Халтурина	3	103	5 541

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2017	ГК ПарапетСтрой	Азимут	1	119	5 536
IV квартал 2017	СК Восток	MOST	1	105	5 336
IV квартал 2017	СК Стройкомплекс	Радужный	1	90	4 590
IV квартал 2017	ПСК СтройГрад	мкр. Центральный	1	78	4 511
IV квартал 2017	Atmen House	По ул. Артёма Сергеева	1	84	4 054
IV квартал 2017	ДГ Хрустальный	EcoVille	8	36	2 622
IV квартал 2017	УКС города Иркутска	Алмазный	1	40	2 576
IV квартал 2017	Танар	Радужный	1	60	2 462
IV квартал 2017	Стройреконструкция	Дом по ул. Сурикова, 10	1	41	2 270
IV квартал 2017	СК Авангард	Дом по ул. Безбокова	1	42	1 992
IV квартал 2017	МСУ-50	мкр. Центральный, 9	2	8	1 264
IV квартал 2017	МЕДСТРОЙ	Медицинский городок	1	30	1 183
IV квартал 2017	Эко+	Дом по ул. Первомайская	1	22	969
Общий итог			105	6 367	321 353

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Иркутской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Юго-Западный</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	11	1 488	71 337
2	<i>Атмосфера</i>	Иркутск	АЗГИ	9	1 227	67 753
3	<i>Мкр. Березовый</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	10	1 888	60 995
4	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	6	1 003	60 210
5	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	15	749	48 285
6	<i>Победа</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	909	47 181
7	<i>Квартал</i>	Иркутск	КВАРТАЛ	4	512	37 719
8	<i>Синергия</i>	Шелехов	СК Развитие	11	1 008	32 303
9	<i>Предместье</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	6	609	28 400
10	<i>Южный парк</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	6	664	27 562
11	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	4	352	13 467
12	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	12	352	13 466
13	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	3	301	24 069
14	<i>Изумруд</i>	Иркутск	Гранд-Строй	1	360	23 718
15	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	2	440	22 729
16	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	4	330	21 316
17	<i>Высота</i>	Иркутск	СК Высота	3	333	20 478
18	<i>в г. Шелехове</i>	Шелехов	Креста	2	504	19 924
19	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	4	435	19 806
20	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	2	294	19 798
21	<i>Знаменская слобода</i>	Иркутск	Профитстрой	2	396	18 521
22	<i>Иркутский дворик 2</i>	Иркутск	СТК	1	419	17 287
23	<i>Стрижи</i>	Маркова	ГК Восток Центр	2	340	17 060
24	<i>Видный-2</i>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	2	340	16 598

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Якоби-Парк	Иркутск	СК Регион Сибири	3	314	16 358
26	Родной Берег	Иркутск	ФСК Родные Берега	2	296	16 177
27	EcoVille	Маркова	ДГ Хрустальный	47	234	14 139
28	Шоколад	Иркутск	Тао-строй	3	308	13 533
29	Преображенский	Маркова	МЕДСТРОЙ	9	265	13 409
30	Очаг	Иркутск	МобиКлин	1	178	13 130
31	Нижняя Лисиха-4	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	3	208	12 871
32	по ул. Янгеля	Братск	МСС	6	365	12 436
33	Alma Mater	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	527	11 958
34	Небо	Маркова	ГК Восток Центр	1	193	11 592
35	Луговое-7	Маркова	ГК ВостСибСтрой	4	292	11 232
36	Азимут	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	2	238	11 072
37	в микрорайоне № 9, 11	Саянск	КРОСТ	18	90	10 854
38	Рекорд	Иркутск	АЗГИ	4	198	10 704
39	Дом у залива	Иркутск	Стройреконструкция	1	128	10 162
40	Приморье	Иркутск	Инстройтех-С	1	196	9 880
41	Адмирал	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	2	150	9 400
42	Топкинские горки	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	2	165	9 361
43	в пос. Патроны	Патроны	Иркутстрой	11	80	9 047
44	По ул. Донская	Иркутск	Иркутсклесстрой	3	143	7 953
45	Новый век	Иркутск	ВССК-Восток	1	114	7 747
46	Жарки	Шелехов	Первостроитель	3	108	7 744
47	Радужный	Ангарск	СК Стройкомплекс	2	138	7 538
48	Успенский 2	Иркутск	СК Восток	1	105	7 350
49	На Советской	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	2	153	6 944
50	Радужный	Иркутск	Танар	2	175	6 815
51	Онегин	Иркутск	Сибинструмент	1	120	6 249
52	Олимп	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	1	99	6 231
53	Пионер	Молодёжный	Маком	4	131	6 214

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Арбат</i>	Ангарск	АН Арбат	1	98	5 943
55	<i>Глазковский</i>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	1	115	5 643
56	<i>По ул. Халтурина</i>	Усть-Кут	Atmen House	3	103	5 541
57	<i>MOST</i>	Иркутск	СК Восток	1	105	5 336
58	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	1	105	4 881
59	<i>мкр. Центральный</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	1	78	4 511
60	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Иркутск	Желдорипотека	1	90	4 335
61	<i>По ул. Артёма Сергеева</i>	Бодайбо	Atmen House	1	84	4 054
62	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	1	63	3 927
63	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	УРС	1	86	3 830
64	<i>Весна</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	1	135	2 994
65	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	1	29	2 856
66	<i>Парковый</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	14	28	2 604
67	<i>Алмазный</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	40	2 576
68	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	1	45	2 561
69	<i>Дом по ул. Сурикова, 10</i>	Иркутск	Стройреконструкция	1	41	2 270
70	<i>Дом по ул. Безбокова</i>	Южный	СК Авангард	1	42	1 992
71	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	2	8	1 264
72	<i>Медицинский городок</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	1	30	1 183
73	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Эко+	1	22	969
Общий итог				300	22 311	1 117 352

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Иркутской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Весна</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	22,2
2	<i>Alma Mater</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	22,7
3	<i>Синергия</i>	Шелехов	СК Развитие	32,0
4	<i>Мкр. Березовый по ул. Янгеля</i>	Иркутск	ФСК ДомСтрой	32,3
5	<i>Современник</i>	Братск	МСС	34,1
6	<i>Современник</i>	Дзержинск	Гранд-Строй	38,3
7	<i>Современник</i>	Дзержинск	ФСК ДомСтрой	38,3
8	<i>Луговое-7</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	38,5
9	<i>Радужный</i>	Иркутск	Танар	38,9
10	<i>Медицинский городок в г. Шелехове</i>	Изумрудный	МЕДСТРОЙ	39,4
11	<i>Иркутский дворик 2</i>	Шелехов	Креста	39,5
12	<i>Южный парк</i>	Иркутск	СТК	41,3
13	<i>Шоколад</i>	Березовый	Холдинг СЭРС	41,5
14	<i>Дом по ул. Первомайская</i>	Иркутск	Тао-строй	43,9
15	<i>Солнечный Берег</i>	Иркутск	Эко+	44,0
16	<i>На Советской</i>	Иркутск	УРС	44,5
17	<i>Нижняя Лисиха-3</i>	Иркутск	ГК ПрофитСтрой	45,4
18	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	45,5
19	<i>Азимут</i>	Иркутск	СЕВЕРНЫЙ	46,5
20	<i>Предместье</i>	Иркутск	ГК ПарапетСтрой	46,5
21	<i>Знаменская слобода</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	46,6
22	<i>Дом по ул. Безбокова</i>	Иркутск	Профитстрой	46,8
23	<i>Пионер</i>	Южный	СК Авангард	47,4
24	<i>Юго-Западный</i>	Молодёжный	Маком	47,4
25	<i>Дом по ул. Тельмана</i>	Маркова	ГК ВостСибСтрой	47,9
26		Иркутск	Желдорипотека	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. Артёма Сергеева</i>	Бодайбо	Atmen House	48,3
28	<i>Видный-2</i>	Иркутск	Топка-СтройИнвест	48,8
29	<i>Глазковский</i>	Иркутск	СК Байкалстройинвест	49,1
30	<i>Стрижи</i>	Маркова	ГК Восток Центр	50,2
31	<i>Приморье</i>	Иркутск	Инстройтех-С	50,4
32	<i>Преображенский</i>	Маркова	МЕДСТРОЙ	50,6
33	<i>MOST</i>	Иркутск	СК Восток	50,8
34	<i>Премьер</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	51,7
35	<i>Победа</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	51,9
36	<i>Онегин</i>	Иркутск	Сибинструмент	52,1
37	<i>Якоби-Парк</i>	Иркутск	СК Регион Сибири	52,1
38	<i>По ул. Халтурина</i>	Усть-Кут	Atmen House	53,8
39	<i>Рекорд</i>	Иркутск	АЗГИ	54,1
40	<i>Радужный</i>	Ангарск	СК Стройкомплекс	54,6
41	<i>Родной Берег</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	54,7
42	<i>Атмосфера</i>	Иркутск	АЗГИ	55,2
43	<i>Дом по ул. Сурикова, 10</i>	Иркутск	Стройреконструкция	55,4
44	<i>По ул. Донская</i>	Иркутск	Иркутсклесстрой	55,6
45	<i>Топкинские горки</i>	Иркутск	ФК Деловые инвестиции	56,7
46	<i>На Невского</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	56,9
47	<i>мкр. Центральный</i>	Шелехов	ПСК СтройГрад	57,8
48	<i>Эволюция</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	60,0
49	<i>Небо</i>	Маркова	ГК Восток Центр	60,1
50	<i>EcoVille</i>	Маркова	ДГ Хрустальный	60,4
51	<i>Арбат</i>	Ангарск	АН Арбат	60,6
52	<i>Высота</i>	Иркутск	СК Высота	61,5
53	<i>Нижняя Лисиха-4</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	61,9
54	<i>Клубный дом на Звездинской</i>	Иркутск	ФСК Родные Берега	62,3
55	<i>Адмирал</i>	Иркутск	ГК ВостСибСтрой	62,7
56	<i>Олимп</i>	Иркутск	СК БайкалТрейдИнвест	62,9
57	<i>Алмазный</i>	Иркутск	УКС города Иркутска	64,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Символ</i>	Иркутск	АЗГИ	64,5
59	<i>Новый</i>	Иркутск	АЗГИ	64,6
60	<i>Изумруд</i>	Иркутск	Гранд-Строй	65,9
61	<i>Золотой ключ</i>	Иркутск	Компания МАИРТА	67,3
62	<i>Новый век</i>	Иркутск	ВССК-Восток	68,0
63	<i>Успенский 2</i>	Иркутск	СК Восток	70,0
64	<i>Жарки</i>	Шелехов	Первостроитель	71,7
65	<i>Квартал</i>	Иркутск	КВАРТАЛ	73,7
66	<i>Очаг</i>	Иркутск	МобиКлин	73,8
67	<i>Дом у залива</i>	Иркутск	Стройреконструкция	79,4
68	<i>Гранд-парк</i>	Иркутск	СК Максстрой	80,0
69	<i>Парковый</i>	Новолисиха	ГК ВостСибСтрой	93,0
70	<i>мкр. 32</i>	Ангарск	ФСК Милана	98,5
71	<i>в пос. Патроны</i>	Патроны	Иркутстрой	113,1
72	<i>в микрорайоне № 9, 11</i>	Саянск	КРОСТ	120,6
73	<i>мкр. Центральный, 9</i>	Саянск	МСУ-50	158,0
Общий итог				50,1