

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

январь 2018

Текущий объем строительства, м²
на январь 2018

1 762 105

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на январь 2018

52,9

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

66 700

-24,7% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на январь 2018

51 170

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,2%

-9,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2017

Банк России

431

+10,8% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

8,90

-2,42 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства.....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области.....	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области.....	44
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области.....	57
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области.....	60
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц.....	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на январь 2018 года выявлено **293 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **33 331 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 762 105 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	208	71,0%	32 798	98,4%	1 705 535	96,8%
блокированный дом	83	28,3%	372	1,1%	42 099	2,4%
дом с апартаментами	2	0,7%	161	0,5%	14 471	0,8%
Общий итог	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

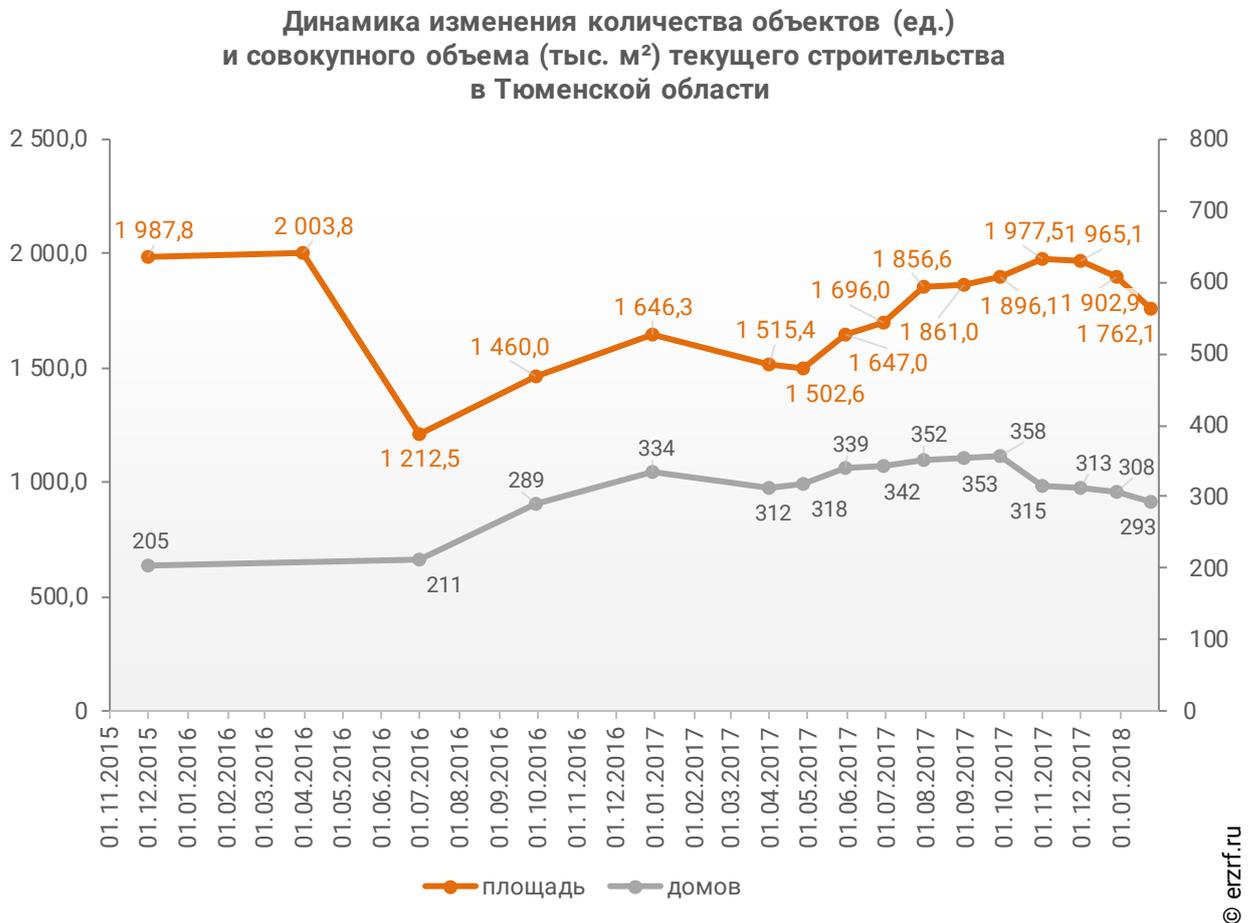
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	180	61,4%	28 903	86,7%	1 498 256	85,0%
Тюменский	86	29,4%	2 110	6,3%	146 671	8,3%
Патрушева	70	23,9%	1 206	3,6%	86 860	4,9%
Боровский	9	3,1%	751	2,3%	46 547	2,6%
Московский дворик	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
Луговое	5	1,7%	46	0,1%	5 088	0,3%
Тобольск	12	4,1%	992	3,0%	65 864	3,7%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	4	1,4%	730	2,2%	28 265	1,6%
Ишим	5	1,7%	306	0,9%	13 877	0,8%
Исетский	1	0,3%	52	0,2%	1 935	0,1%
Исетское	1	0,3%	52	0,2%	1 935	0,1%
Заводоуковск	1	0,3%	39	0,1%	1 898	0,1%
Упоровский	1	0,3%	51	0,2%	1 644	0,1%
Упорово	1	0,3%	51	0,2%	1 644	0,1%
Ярковский	1	0,3%	91	0,3%	1 629	0,1%
Ярково	1	0,3%	91	0,3%	1 629	0,1%
Заводоуковский	1	0,3%	24	0,1%	1 097	0,1%
Лебедевка	1	0,3%	24	0,1%	1 097	0,1%
Ялуторовск	1	0,3%	33	0,1%	969	0,1%
	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (85,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

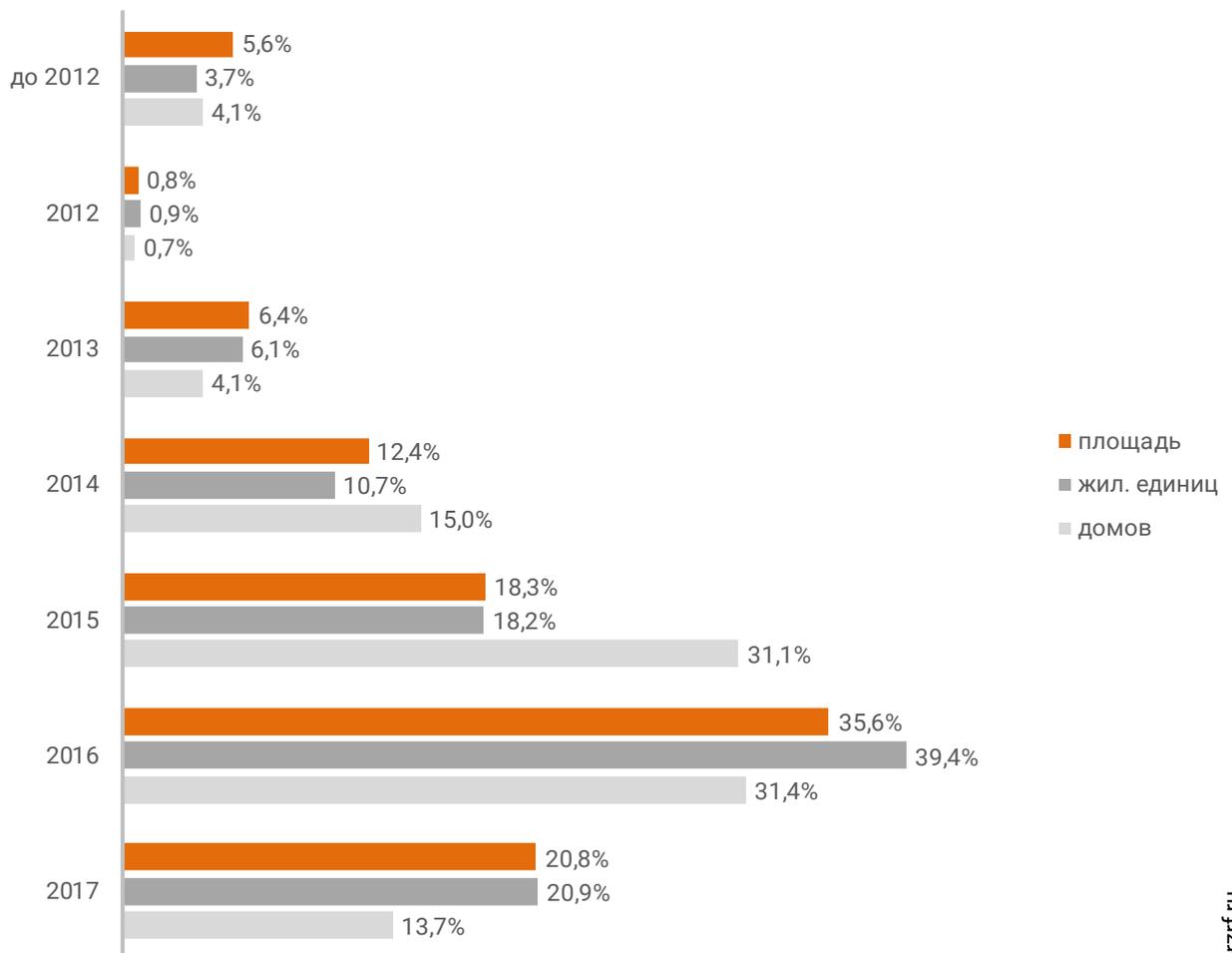
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	12	4,1%	1 240	3,7%	98 854	5,6%
2012	2	0,7%	310	0,9%	14 711	0,8%
2013	12	4,1%	2 021	6,1%	113 302	6,4%
2014	44	15,0%	3 559	10,7%	218 368	12,4%
2015	91	31,1%	6 075	18,2%	322 519	18,3%
2016	92	31,4%	13 148	39,4%	627 177	35,6%
2017	40	13,7%	6 978	20,9%	367 174	20,8%
Общий итог	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (35,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

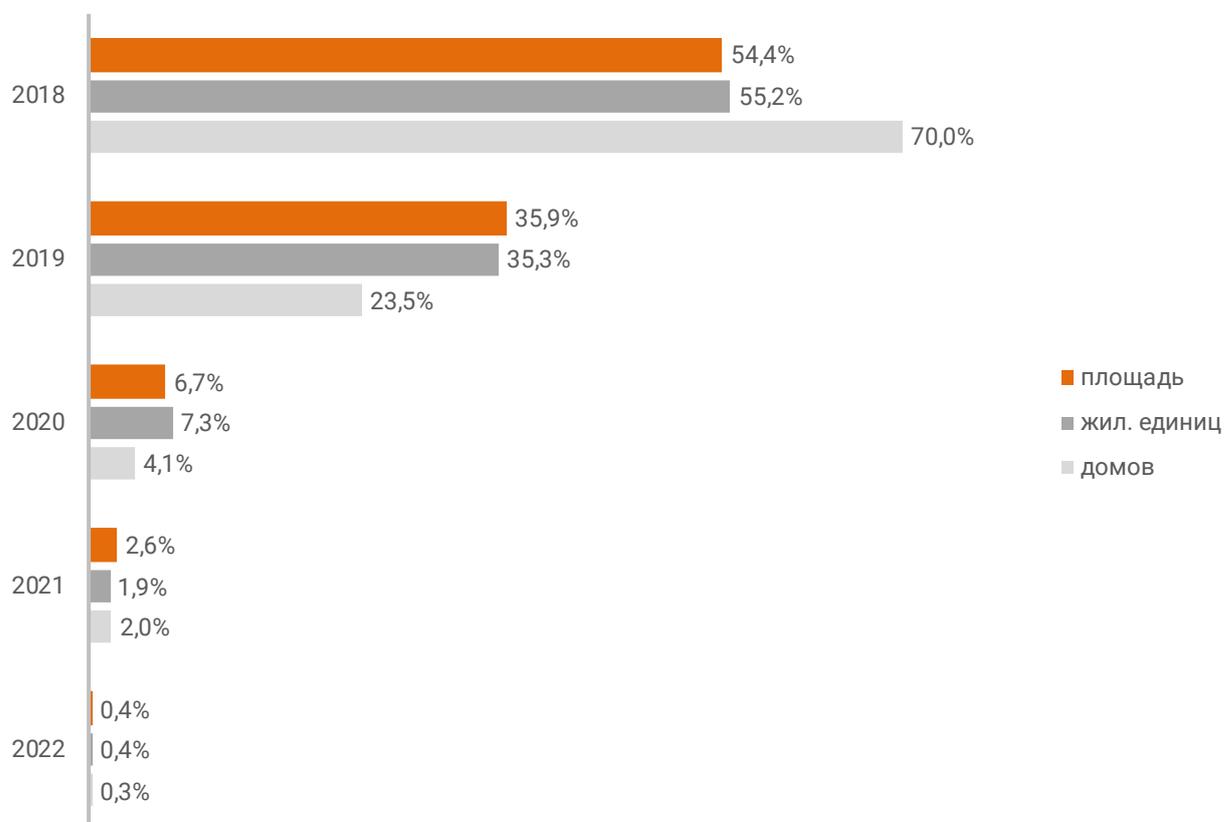
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	205	70,0%	18 389	55,2%	959 285	54,4%
2019	69	23,5%	11 761	35,3%	633 101	35,9%
2020	12	4,1%	2 422	7,3%	117 942	6,7%
2021	6	2,0%	628	1,9%	44 967	2,6%
2022	1	0,3%	131	0,4%	6 810	0,4%
Общий итог	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 959 285 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	959 285	2013	18 043	1,9%
		2015	8 901	0,9%
		2016	92 971	9,7%
		2017	116 903	12,2%
2019	633 101	2016	21 560	3,4%
		2017	59 113	9,3%
2020	117 942	-	-	-
2021	44 967	2014	7 973	17,7%
2022	6 810	-	-	-
Общий итог	1 762 105		325 464	18,5%

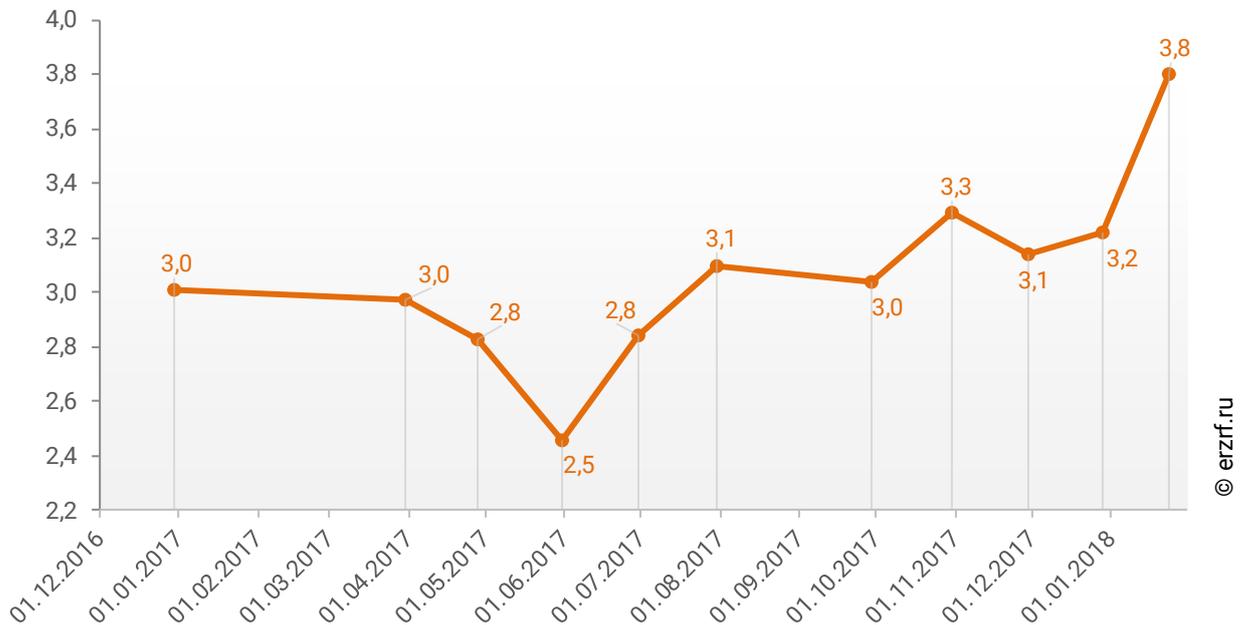
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (116 903 м²), что составляет 12,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области по состоянию на январь 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области, месяцев



© erzrf.ru

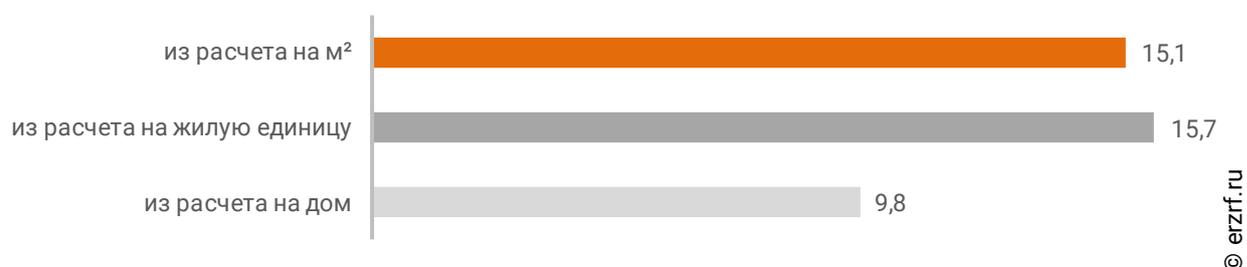
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Тюменской области

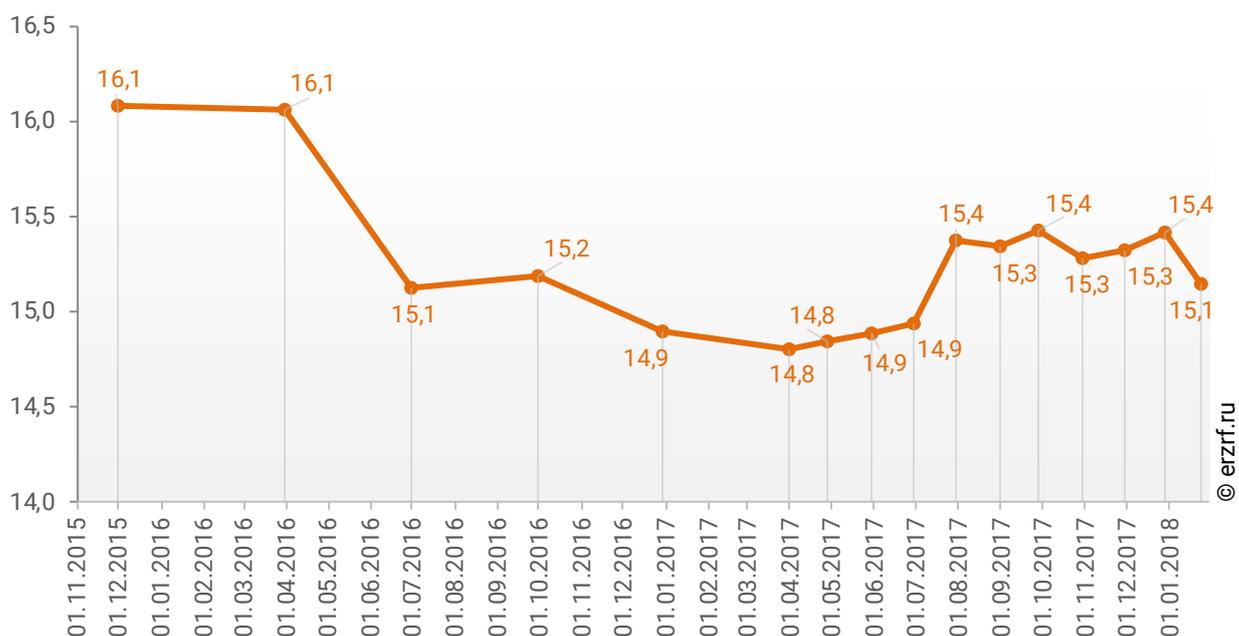


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области (на м²)



© erzrf.ru

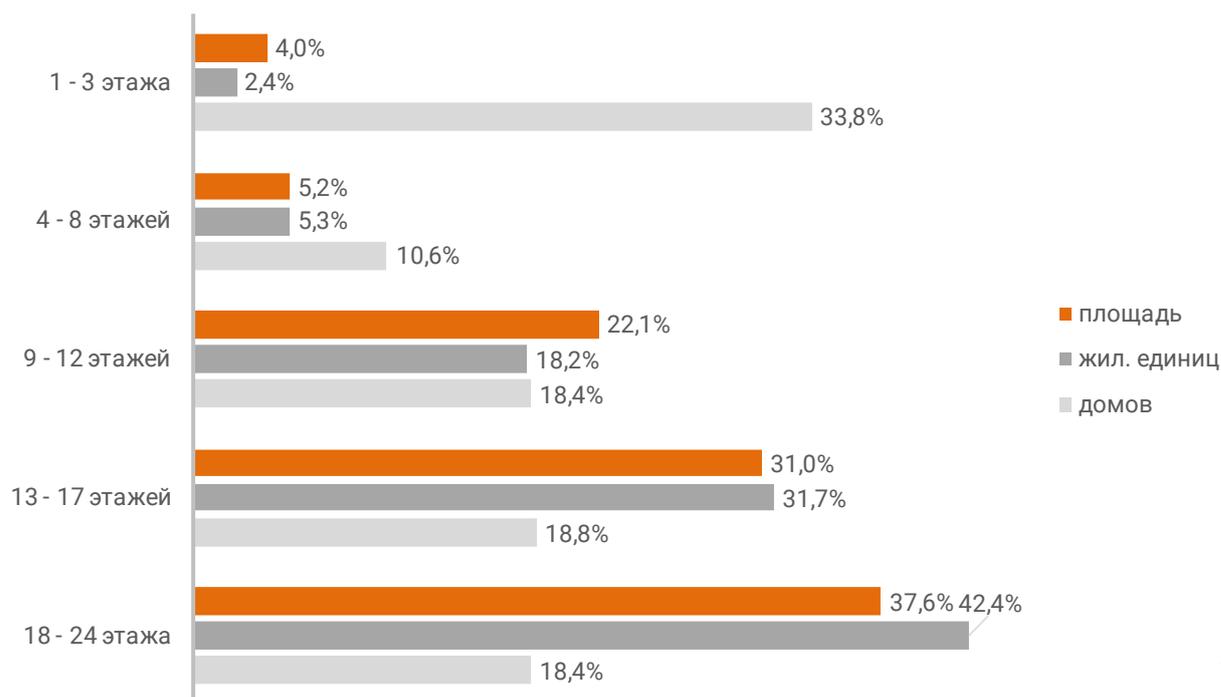
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	99	33,8%	790	2,4%	71 099	4,0%
4 - 8 этажей	31	10,6%	1 766	5,3%	92 179	5,2%
9 - 12 этажей	54	18,4%	6 082	18,2%	390 026	22,1%
13 - 17 этажей	55	18,8%	10 572	31,7%	547 071	31,0%
18 - 24 этажа	54	18,4%	14 121	42,4%	661 730	37,6%
Общий итог	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 37,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Орловская», застройщик «Мостострой-11». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Мостострой-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Орловская
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
3	22	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
4	21	<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Знаменский
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Заречный
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
5	20	<i>Компания Отделочник-20</i>	многоквартирный дом	Зеленый Мыс
		<i>Тюменьэнергострой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Славутич

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Олимпия», застройщик «СК Сибстройсервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 780	<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия
2	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
3	28 378	<i>ТДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Александра Митинского
4	27 166	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
5	26 374	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

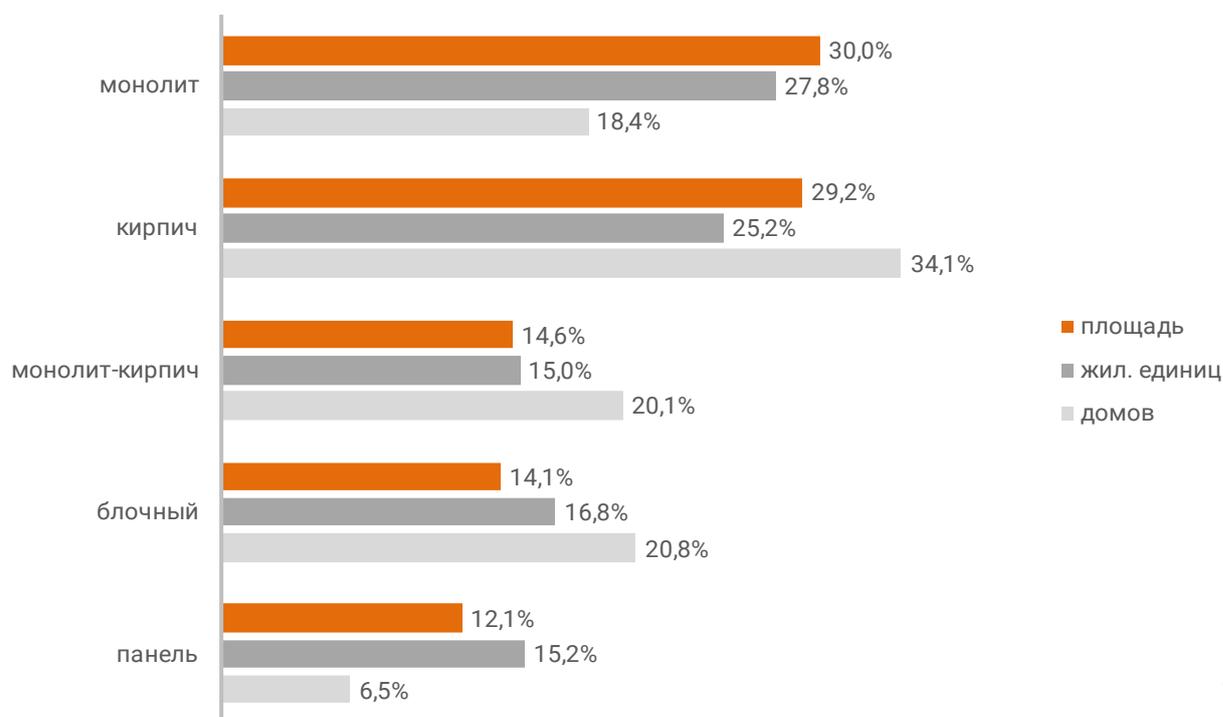
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	54	18,4%	9 269	27,8%	529 385	30,0%
кирпич	100	34,1%	8 391	25,2%	513 807	29,2%
монолит-кирпич	59	20,1%	5 001	15,0%	257 979	14,6%
блочный	61	20,8%	5 593	16,8%	247 581	14,1%
панель	19	6,5%	5 077	15,2%	213 353	12,1%
Общий итог	293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Гистограмма 5

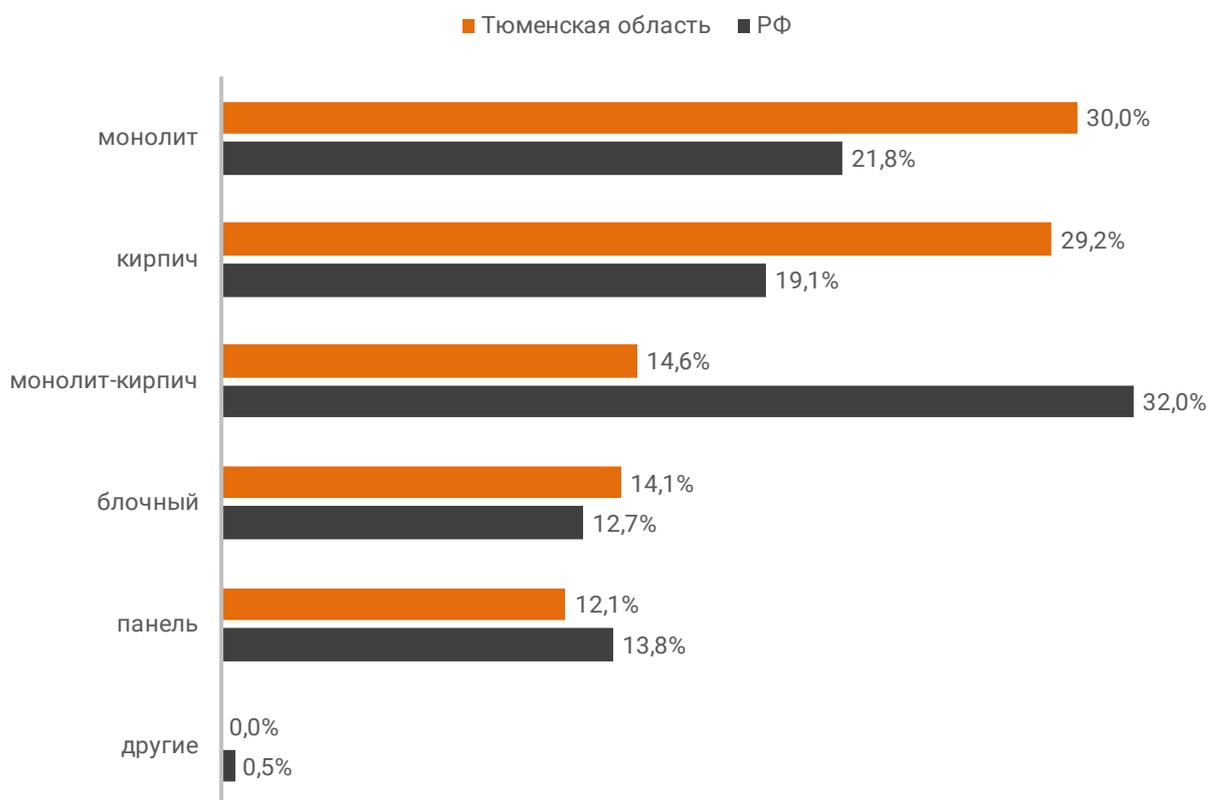
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является монолит. Из него возводится 30,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 21,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области

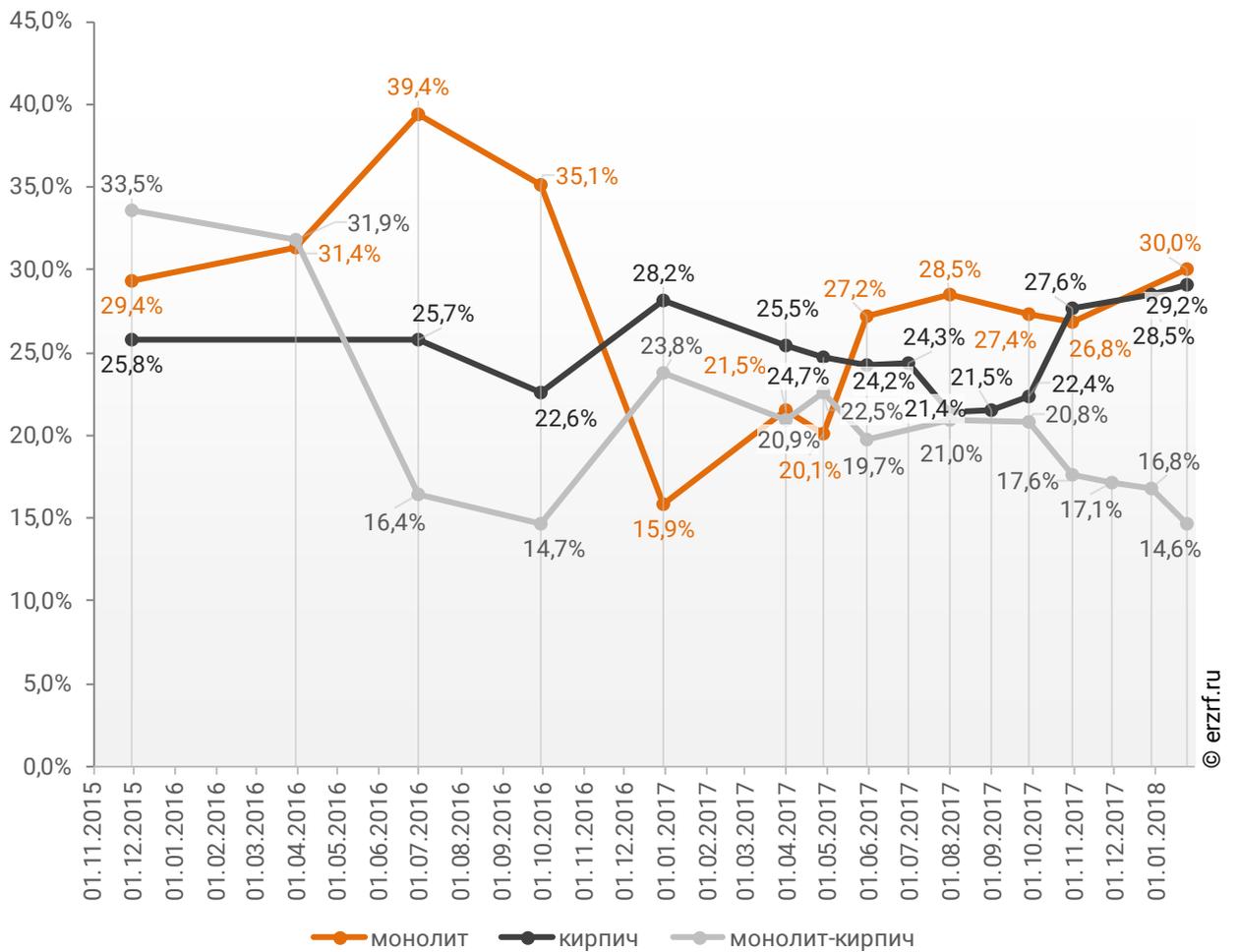


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на январь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Меридиан Констракшн</i>	15	5,1%	4 461	13,4%	169 315	9,6%
2	<i>ТДСК</i>	66	22,5%	2 496	7,5%	166 603	9,5%
3	<i>Брусника</i>	11	3,8%	2 101	6,3%	123 486	7,0%
4	<i>СК Сибстройсервис</i>	8	2,7%	3 386	10,2%	111 931	6,4%
5	<i>ПСК Дом</i>	15	5,1%	1 651	5,0%	106 449	6,0%
6	<i>ГК ТИС</i>	8	2,7%	1 855	5,6%	91 539	5,2%
7	<i>ГК ЭНКО</i>	14	4,8%	1 966	5,9%	84 849	4,8%
8	<i>ИСК ИНКО и К</i>	9	3,1%	624	1,9%	83 426	4,7%
9	<i>СК Снегири</i>	3	1,0%	1 217	3,7%	70 812	4,0%
10	<i>Тюменгазстрой</i>	5	1,7%	1 006	3,0%	55 864	3,2%
11	<i>ГК Строй Мир</i>	5	1,7%	973	2,9%	54 539	3,1%
12	<i>Холдинг Партнер</i>	31	10,6%	955	2,9%	51 216	2,9%
13	<i>Завод ЖБИ-3</i>	7	2,4%	1 040	3,1%	50 554	2,9%
14	<i>ГК ARSIB holding group</i>	6	2,0%	858	2,6%	42 600	2,4%
15	<i>Аметист</i>	5	1,7%	423	1,3%	34 813	2,0%
16	<i>4D Development</i>	2	0,7%	775	2,3%	34 540	2,0%
17	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	3	1,0%	385	1,2%	31 111	1,8%
18	<i>СК Партнеры</i>	2	0,7%	412	1,2%	28 999	1,6%
19	<i>СК ЖБИ-5</i>	4	1,4%	730	2,2%	28 265	1,6%
20	<i>СК Звезда</i>	3	1,0%	561	1,7%	27 449	1,6%
21	<i>Компания Отделочник-20</i>	3	1,0%	565	1,7%	25 645	1,5%
22	<i>ГК Тюменьспецстрой</i>	4	1,4%	156	0,5%	19 245	1,1%
23	<i>ГК В72</i>	2	0,7%	416	1,2%	18 491	1,0%
24	<i>Компания Жилье-2000</i>	1	0,3%	274	0,8%	18 051	1,0%
25	<i>СУ № 6</i>	1	0,3%	198	0,6%	17 394	1,0%
26	<i>ПСК</i>	14	4,8%	140	0,4%	15 226	0,9%
27	<i>Тюменьэнергострой</i>	2	0,7%	318	1,0%	14 944	0,8%
28	<i>Солнечный город</i>	1	0,3%	295	0,9%	14 800	0,8%
29	<i>Тюменский строитель</i>	2	0,7%	272	0,8%	14 023	0,8%
30	<i>ГК VIRA GROUP</i>	2	0,7%	282	0,8%	13 143	0,7%
31	<i>Концерн ЮИТ</i>	1	0,3%	204	0,6%	13 078	0,7%
32	<i>СИПЭК</i>	7	2,4%	400	1,2%	12 272	0,7%
33	<i>Проектно-Строительная фирма СТАР</i>	2	0,7%	152	0,5%	12 070	0,7%
34	<i>Наш Город</i>	2	0,7%	206	0,6%	11 680	0,7%
35	<i>Мостострой-11</i>	1	0,3%	132	0,4%	10 467	0,6%
36	<i>СК Союз</i>	1	0,3%	192	0,6%	10 371	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Новый город-Инвест +</i>	1	0,3%	166	0,5%	8 763	0,5%
38	<i>ПСФ Зодчий</i>	4	1,4%	181	0,5%	8 427	0,5%
39	<i>ГК ТюменьСтройСервис</i>	2	0,7%	218	0,7%	8 306	0,5%
40	<i>ИССС</i>	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
41	<i>ПТК СС</i>	3	1,0%	136	0,4%	7 426	0,4%
42	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	1	0,3%	70	0,2%	5 462	0,3%
43	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	1	0,3%	56	0,2%	5 237	0,3%
44	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5	1,7%	46	0,1%	5 088	0,3%
45	<i>Континент</i>	1	0,3%	65	0,2%	4 543	0,3%
46	<i>СТЕРХ</i>	1	0,3%	48	0,1%	3 674	0,2%
47	<i>СК Гранит</i>	1	0,3%	72	0,2%	3 333	0,2%
48	<i>ТССК</i>	1	0,3%	48	0,1%	2 553	0,1%
49	<i>СМУ-24</i>	1	0,3%	23	0,1%	984	0,1%
50	<i>Инвест-проект</i>	1	0,3%	18	0,1%	873	0,0%
Общий итог		293	100%	33 331	100%	1 762 105	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Меридиан Констракшн</i>	169 315	6 738	4,0%	0,8
2	<i>ТДСК</i>	166 603	14 534	8,7%	0,3
3	<i>Брусника</i>	123 486	0	0,0%	-
4	<i>СК Сибстройсервис</i>	111 931	41 722	37,3%	1,9
5	<i>ПСК Дом</i>	106 449	0	0,0%	-
6	<i>ГК ТИС</i>	91 539	0	0,0%	-
7	<i>ГК ЭНКО</i>	84 849	0	0,0%	-
8	<i>ИСК ИНКО и К</i>	83 426	0	0,0%	-
9	<i>СК Снегири</i>	70 812	0	0,0%	-
10	<i>Тюменгазстрой</i>	55 864	40 567	72,6%	14,7
11	<i>ГК Строй Мир</i>	54 539	5 934	10,9%	1,6
12	<i>Холдинг Партнер</i>	51 216	12 673	24,7%	3,4
13	<i>Завод ЖБИ-3</i>	50 554	0	0,0%	-
14	<i>ГК ARSIB holding group</i>	42 600	28 884	67,8%	20,1
15	<i>Аметист</i>	34 813	0	0,0%	-
16	<i>4D Development</i>	34 540	0	0,0%	-
17	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	31 111	22 187	71,3%	32,8
18	<i>СК Партнеры</i>	28 999	0	0,0%	-
19	<i>СК ЖБИ-5</i>	28 265	17 953	63,5%	7,8
20	<i>СК Звезда</i>	27 449	17 821	64,9%	15,6
21	<i>Компания Отделочник-20</i>	25 645	0	0,0%	-
22	<i>ГК Тюменьспецстрой</i>	19 245	19 245	100%	18,0
23	<i>ГК В72</i>	18 491	0	0,0%	-
24	<i>Компания Жилье-2000</i>	18 051	0	0,0%	-
25	<i>СУ № 6</i>	17 394	0	0,0%	-
26	<i>ПСК</i>	15 226	9 995	65,6%	9,0
27	<i>Тюменьэнергострой</i>	14 944	0	0,0%	-
28	<i>Солнечный город</i>	14 800	14 800	100%	27,0
29	<i>Тюменский строитель</i>	14 023	14 023	100%	54,3
30	<i>ГК VIRA GROUP</i>	13 143	6 642	50,5%	18,2
31	<i>Концерн ЮИТ</i>	13 078	0	0,0%	-
32	<i>СИПЭК</i>	12 272	0	0,0%	-
33	<i>Проектно-Строительная фирма СТАР</i>	12 070	6 035	50,0%	1,5
34	<i>Наш Город</i>	11 680	0	0,0%	-
35	<i>Мостострой-11</i>	10 467	0	0,0%	-
36	<i>СК Союз</i>	10 371	0	0,0%	-
37	<i>Новый город-Инвест +</i>	8 763	8 763	100%	24,0
38	<i>ПСФ Зодчий</i>	8 427	8 427	100%	8,1
39	<i>ГК ТюменьСтройСервис</i>	8 306	0	0,0%	-
40	<i>ИССС</i>	8 176	0	0,0%	-
41	<i>ПТК СС</i>	7 426	7 426	100%	12,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	5 462	0	0,0%	-
43	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	5 237	5 237	100%	12,0
44	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5 088	5 088	100%	21,0
45	<i>Континент</i>	4 543	4 543	100%	12,0
46	<i>СТЕРХ</i>	3 674	3 674	100%	27,0
47	<i>СК Гранит</i>	3 333	0	0,0%	-
48	<i>ТССК</i>	2 553	2 553	100%	30,0
49	<i>СМУ-24</i>	984	0	0,0%	-
50	<i>Инвест-проект</i>	873	0	0,0%	-
Общий итог		1 762 105	325 464	18,5%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменский строитель» и составляет 54,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 77 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

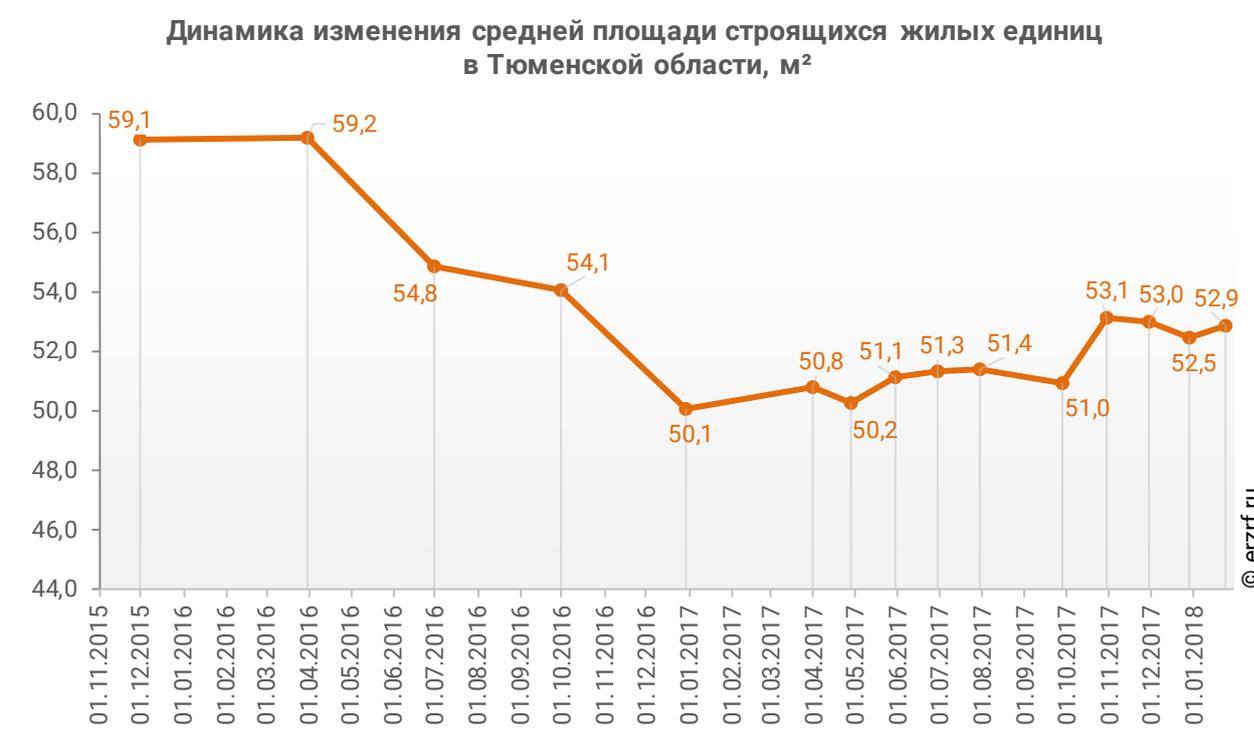
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Правобережный» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ПСК Дом» возводит 15 домов, включающих 1 651 жилую единицу, совокупной площадью 106 449 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 52,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 5.

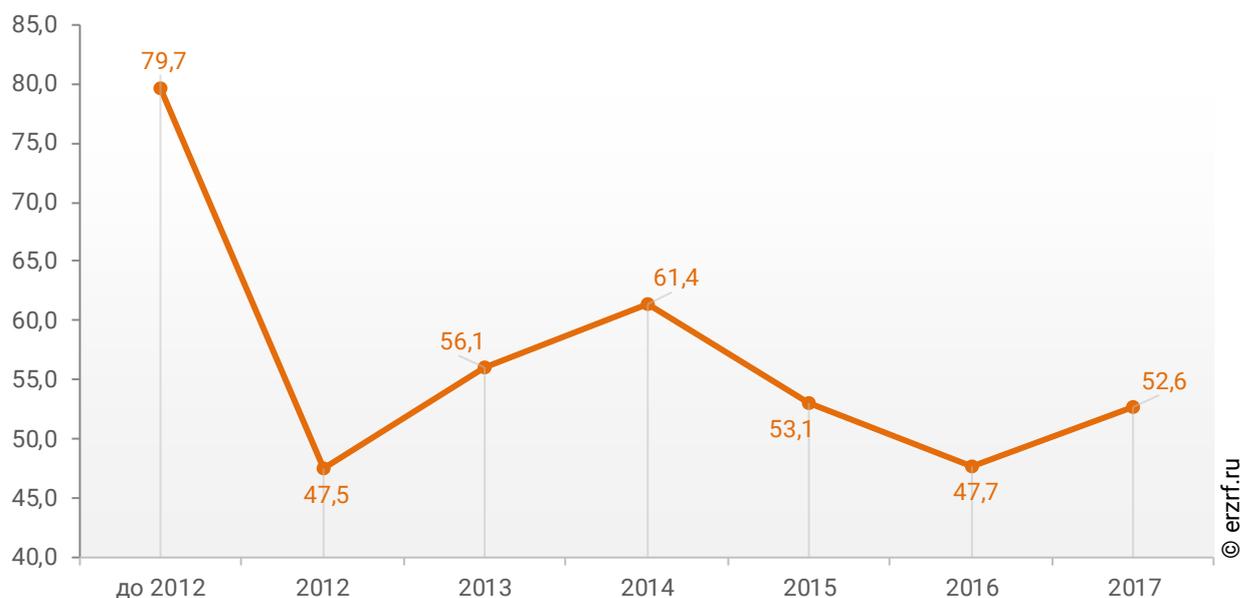
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 52,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИПЭК» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «ИСК ИНКО и К» – 133,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИПЭК	30,7
СК Сибстройсервис	33,1
Меридиан Констракшн	38,0
ГК ТюменьСтройСервис	38,1
СК ЖБИ-5	38,7
СМУ-24	42,8
ГК ЭНКО	43,2
ГК В72	44,4
4D Development	44,6
Компания Отделочник-20	45,4
СК Гранит	46,3
ПСФ Зодчий	46,6
ГК VIRA GROUP	46,6
Тюменьэнергострой	47,0
Инвест-проект	48,5
Завод ЖБИ-3	48,6
СК Звезда	48,9
ГК ТИС	49,3
ГК ARSIB holding group	49,7
Солнечный город	50,2
Тюменский строитель	51,6
Новый город-Инвест +	52,8
ТССК	53,2
Холдинг Партнер	53,6
СК Союз	54,0
ПТК СС	54,6
Тюменгазстрой	55,5
ГК Строй Мир	56,1
Наш Город	56,7
СК Снегири	58,2
Брусника	58,8
Концерн ЮИТ	64,1
ПСК Дом	64,5
Компания Жилье-2000	65,9
ТДСК	66,7
Континент	69,9
СК Партнеры	70,4
ИССС	76,4
СТЕРХ	76,5
ГК Сибинтел-холдинг	78,0
Мостострой-11	79,3
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	80,8
Аметист	82,3
СУ № 6	87,8
ФСК Запсибинтерстрой	93,5
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
ГК Тюменьспецстрой	123,4
ИСК ИНКО и К	133,7
Общий итог	52,9

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Нагорная» – 17,9 м², застройщик «СИПЭК». Наибольшая – в ЖК «6 квартал» – 133,7 м², застройщик «ИСК ИНКО и К».

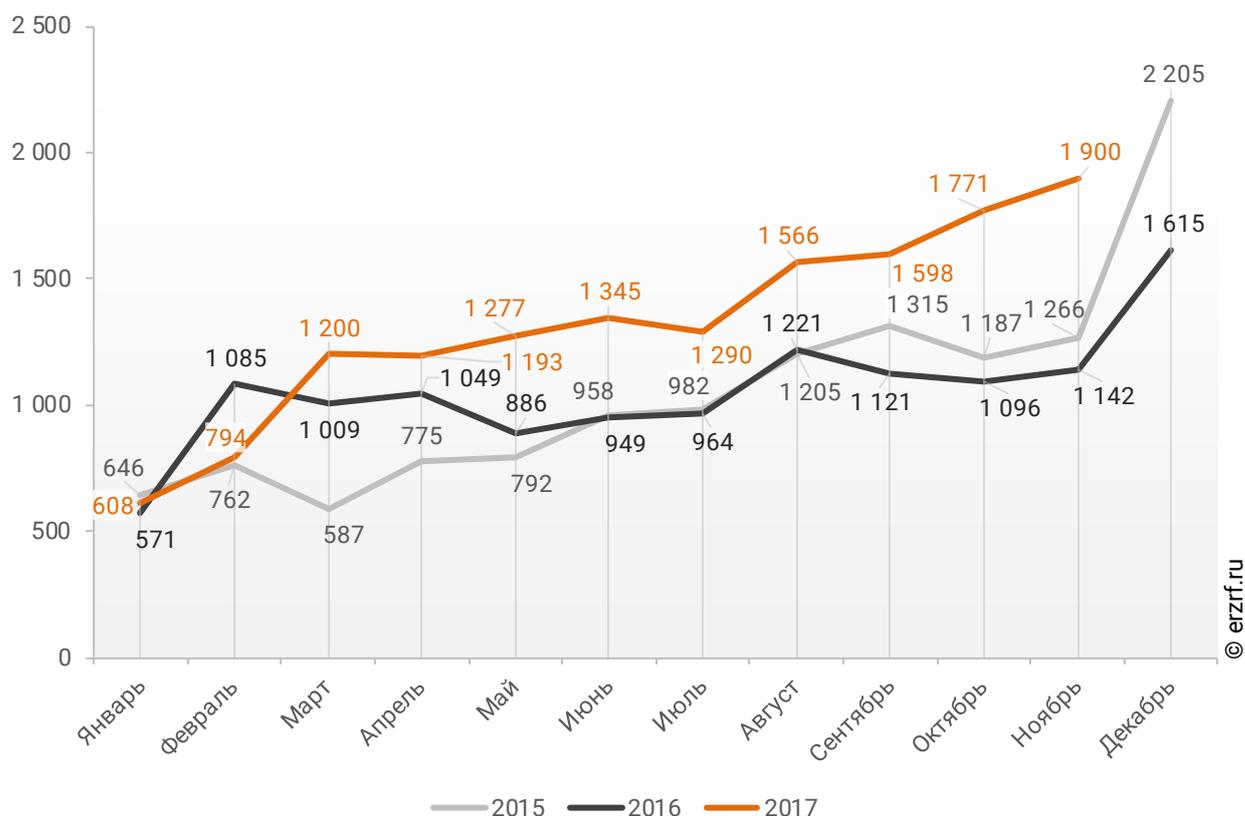
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 14 542, что на 31,1% больше уровня 2016 г. (11 093 ИЖК), и на 38,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (10 475 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг.

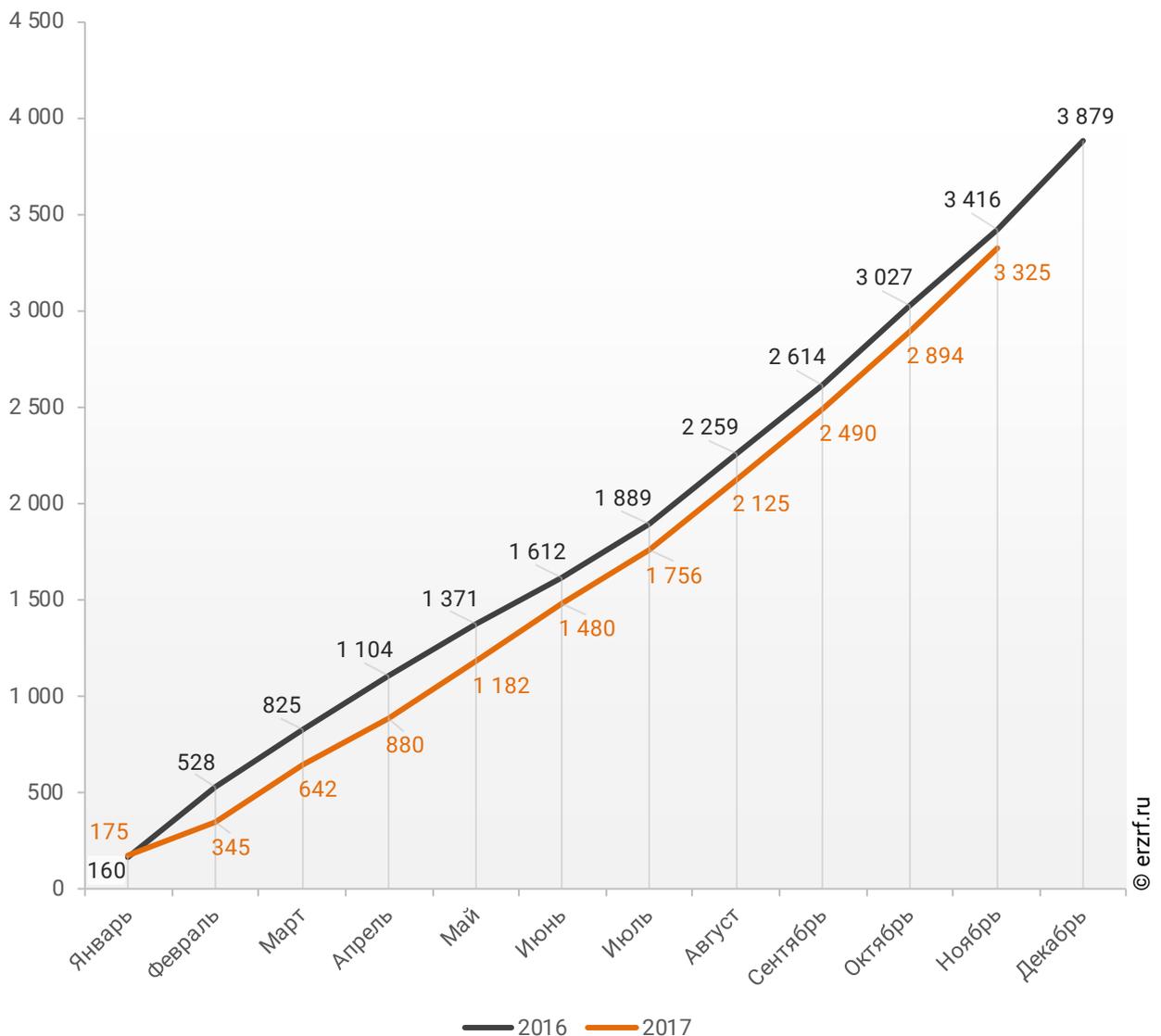


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 325, что на 2,7% меньше, чем в 2016 г. (3 416 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

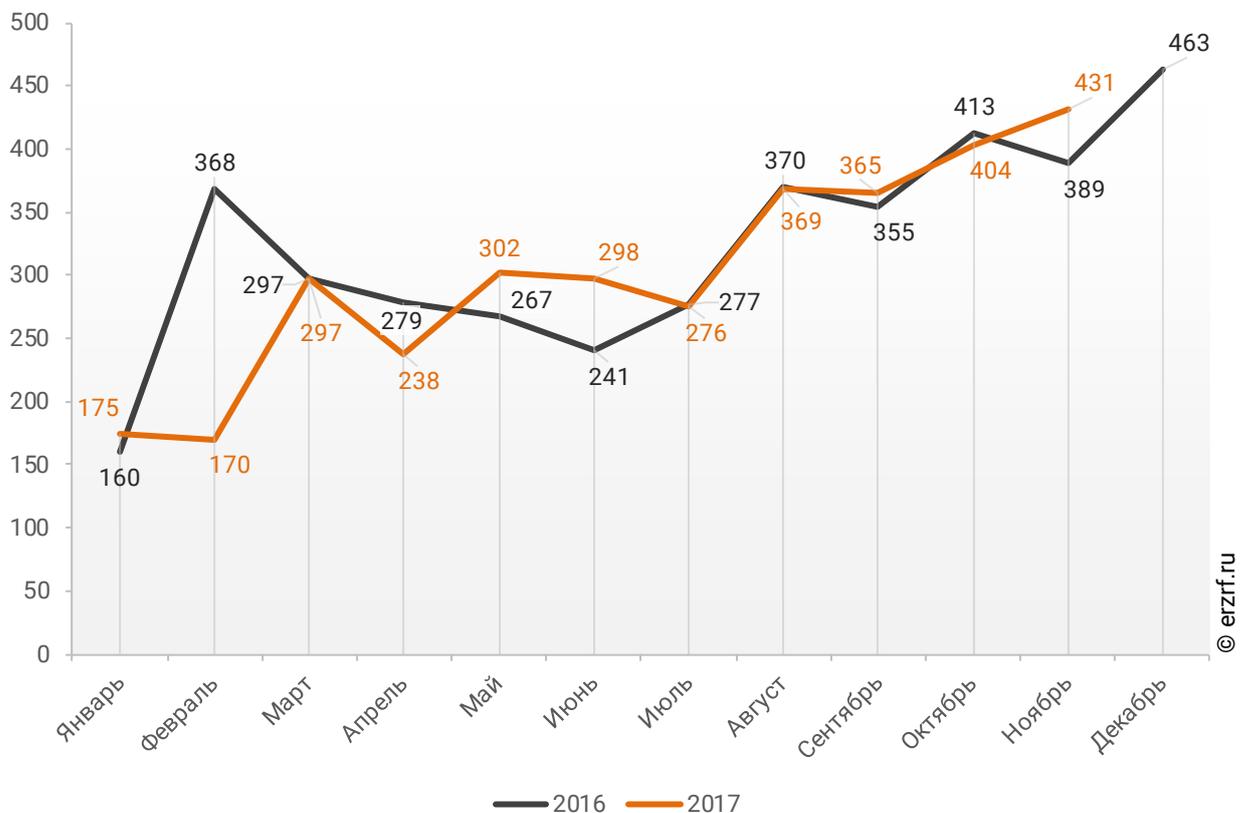


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 10,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (431 против 389 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

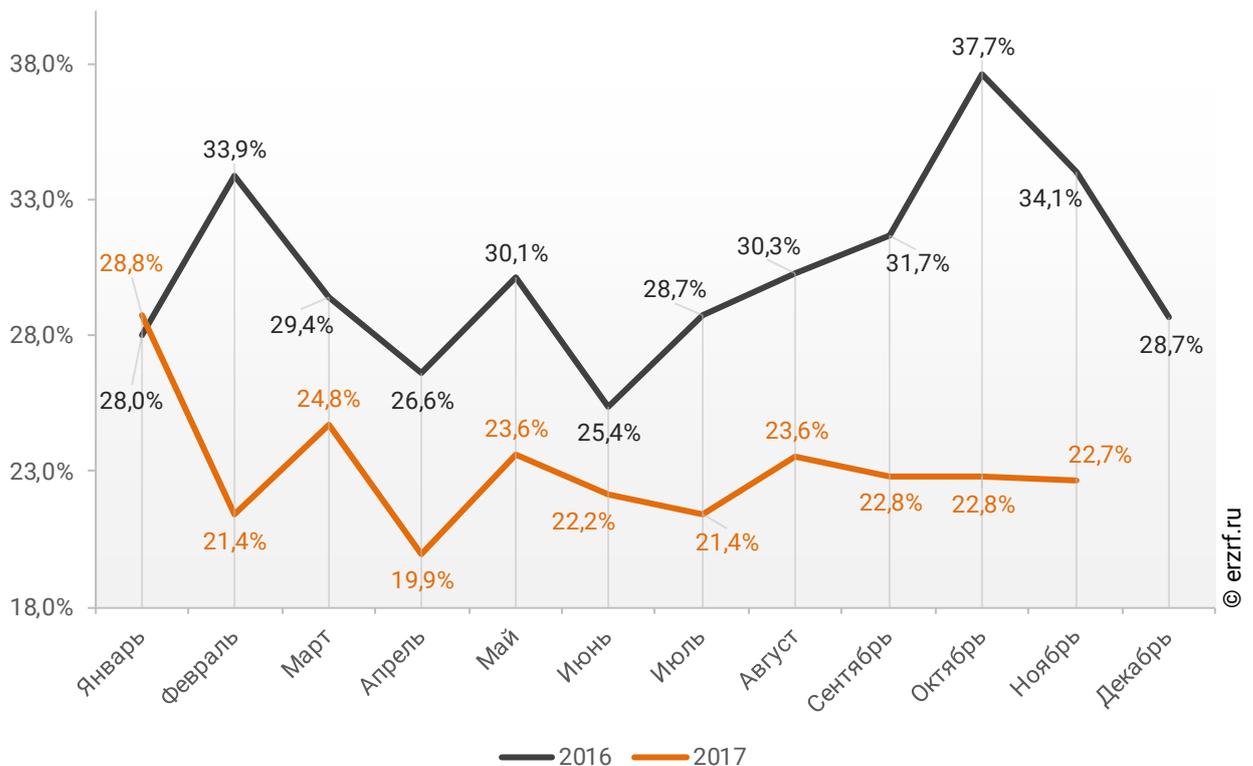


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 22,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 7,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.



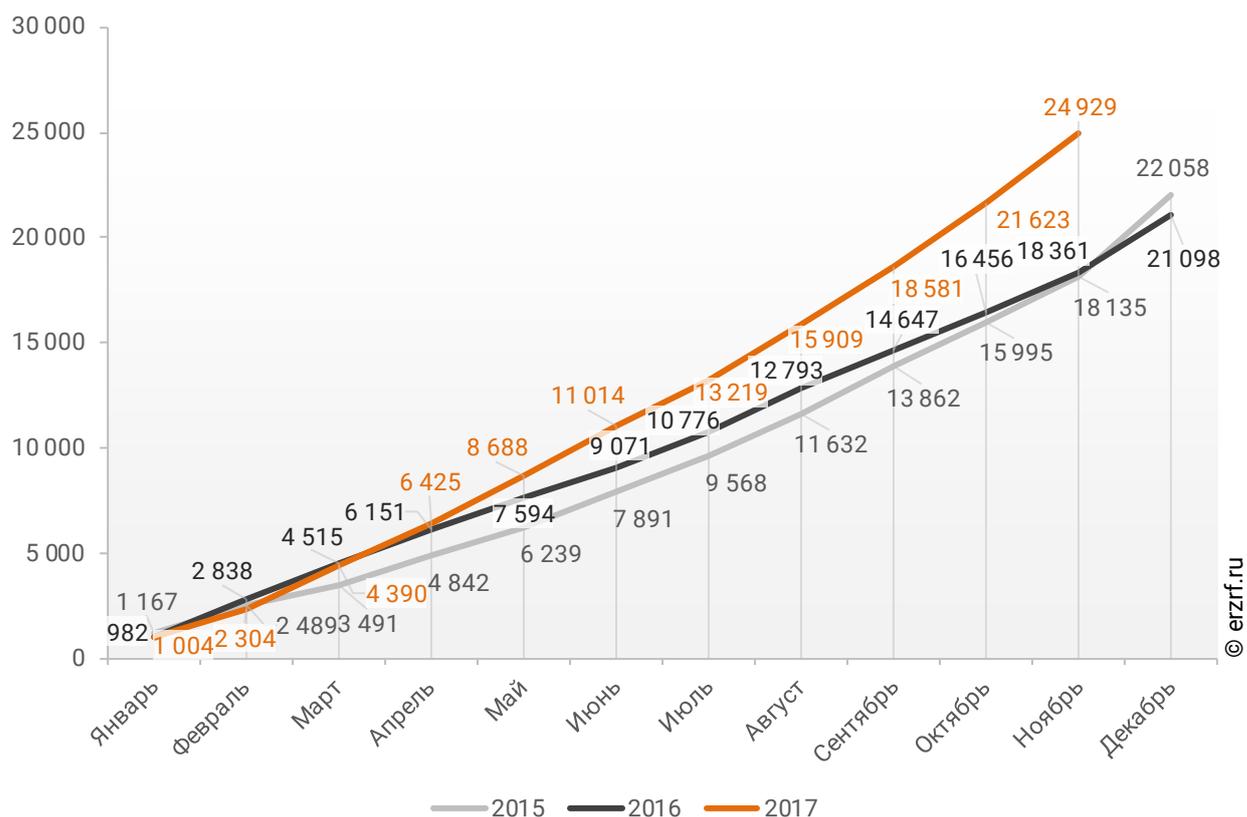
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 24 929 млн ₽, что на 35,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (18 361 млн ₽), и на 37,5% больше аналогичного значения 2015 г. (18 135 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

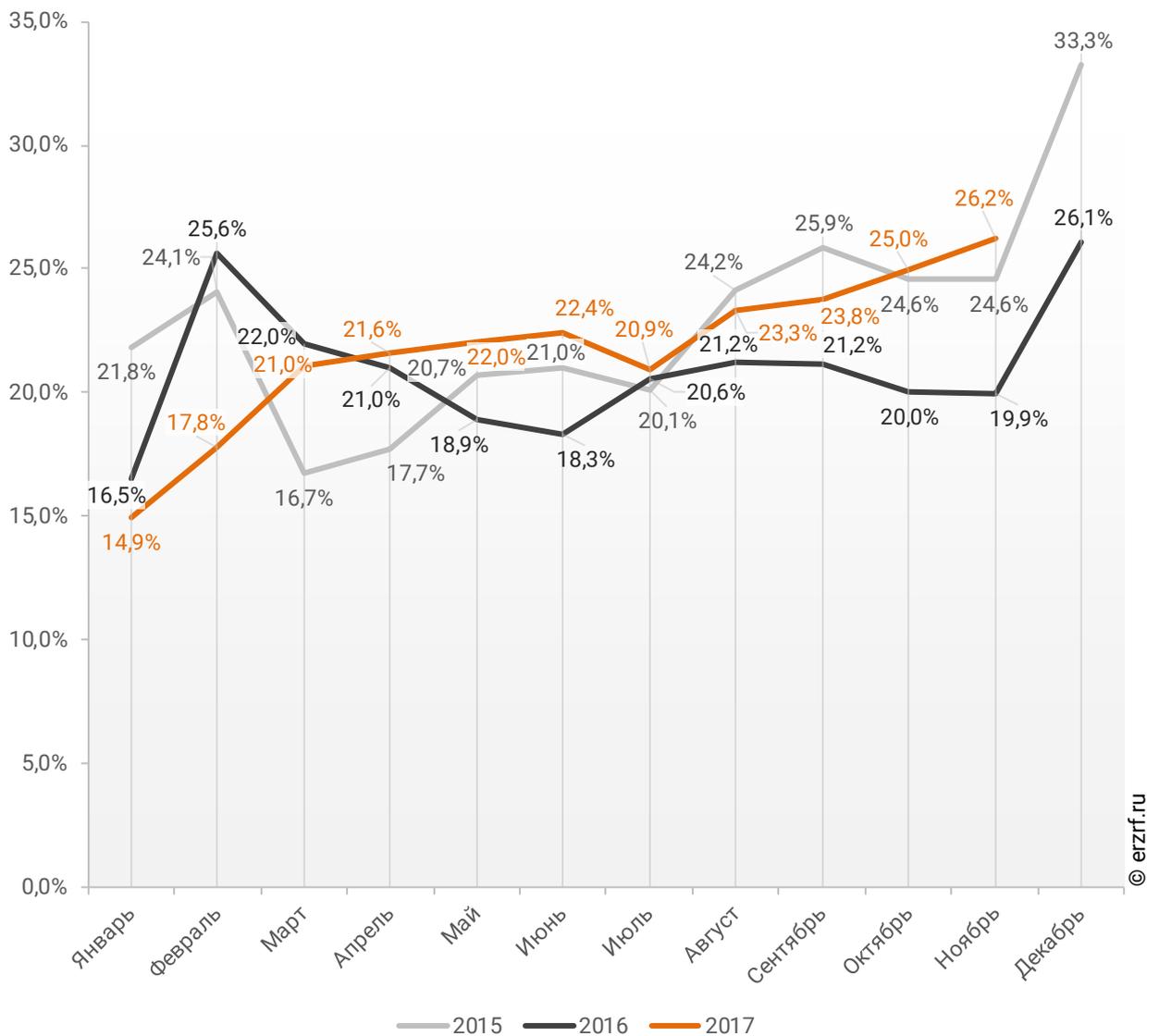


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Тюменской области (112 151 млн ₽), доля ИЖК составила 22,2%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,5%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2015 г. (22,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг.

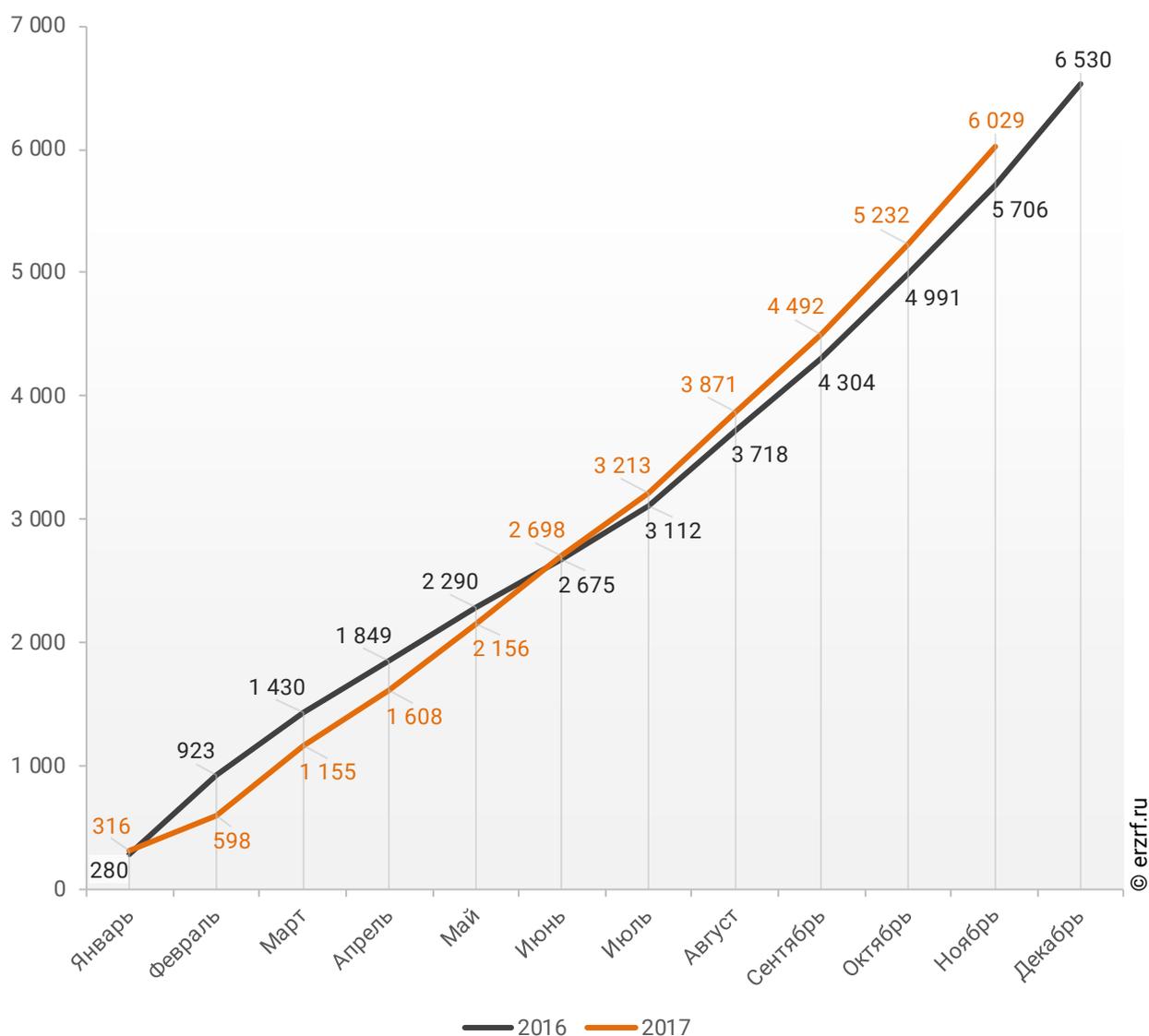


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 6 029 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 5,7% больше аналогичного значения 2016 г. (5 706 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Тюменской области (112 151 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,4%, что на 1,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

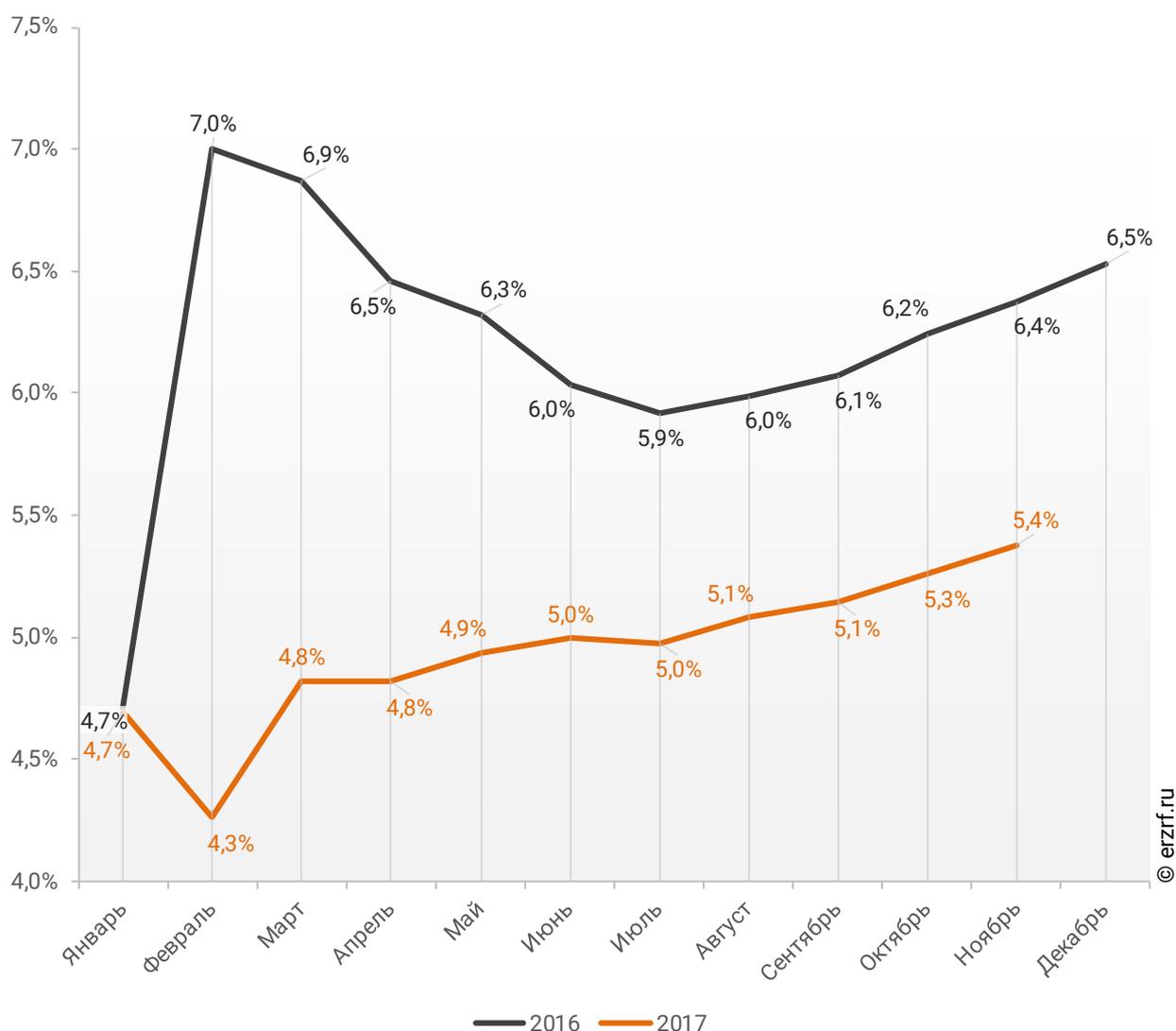
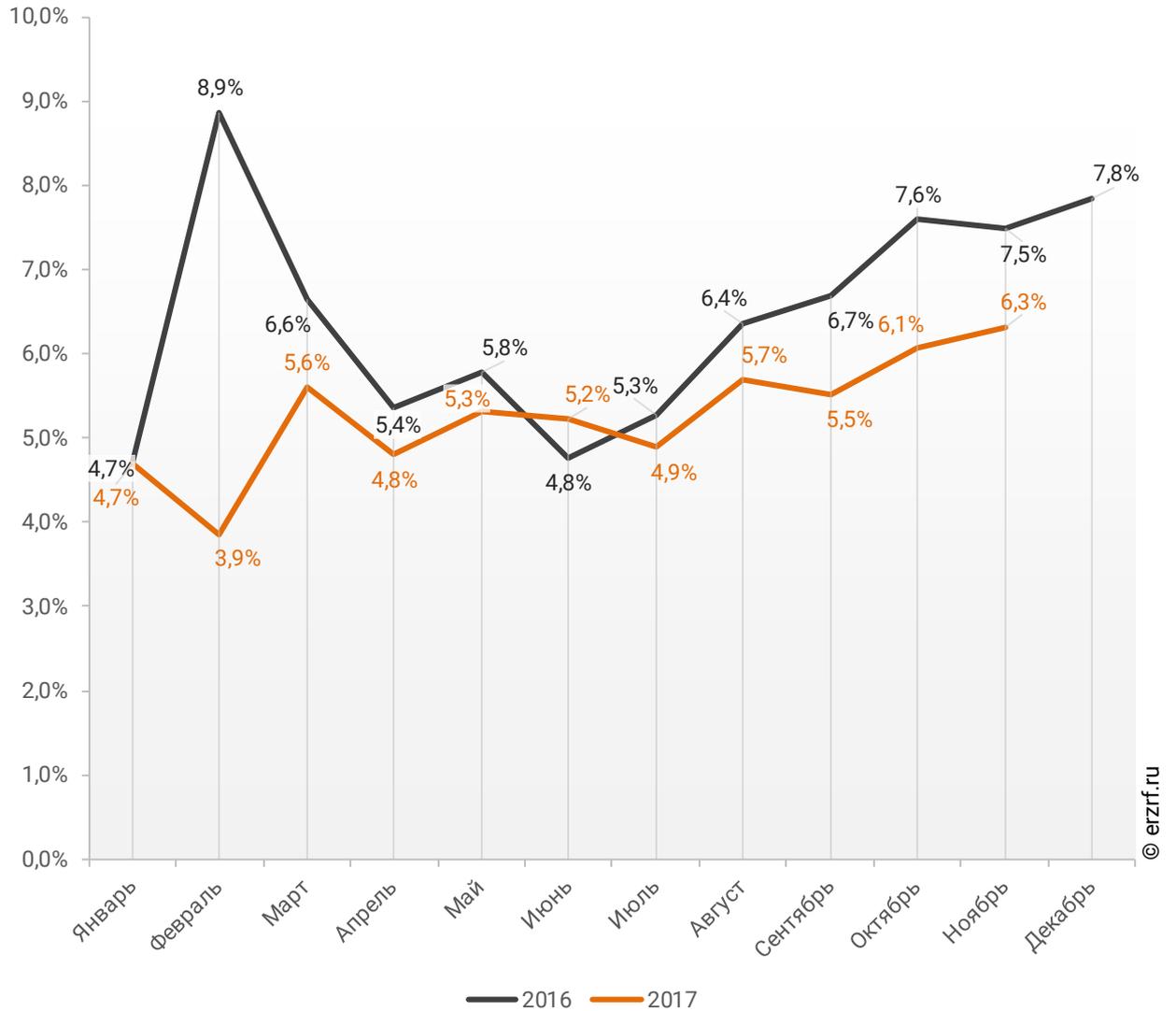


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2016 – 2017 гг.**

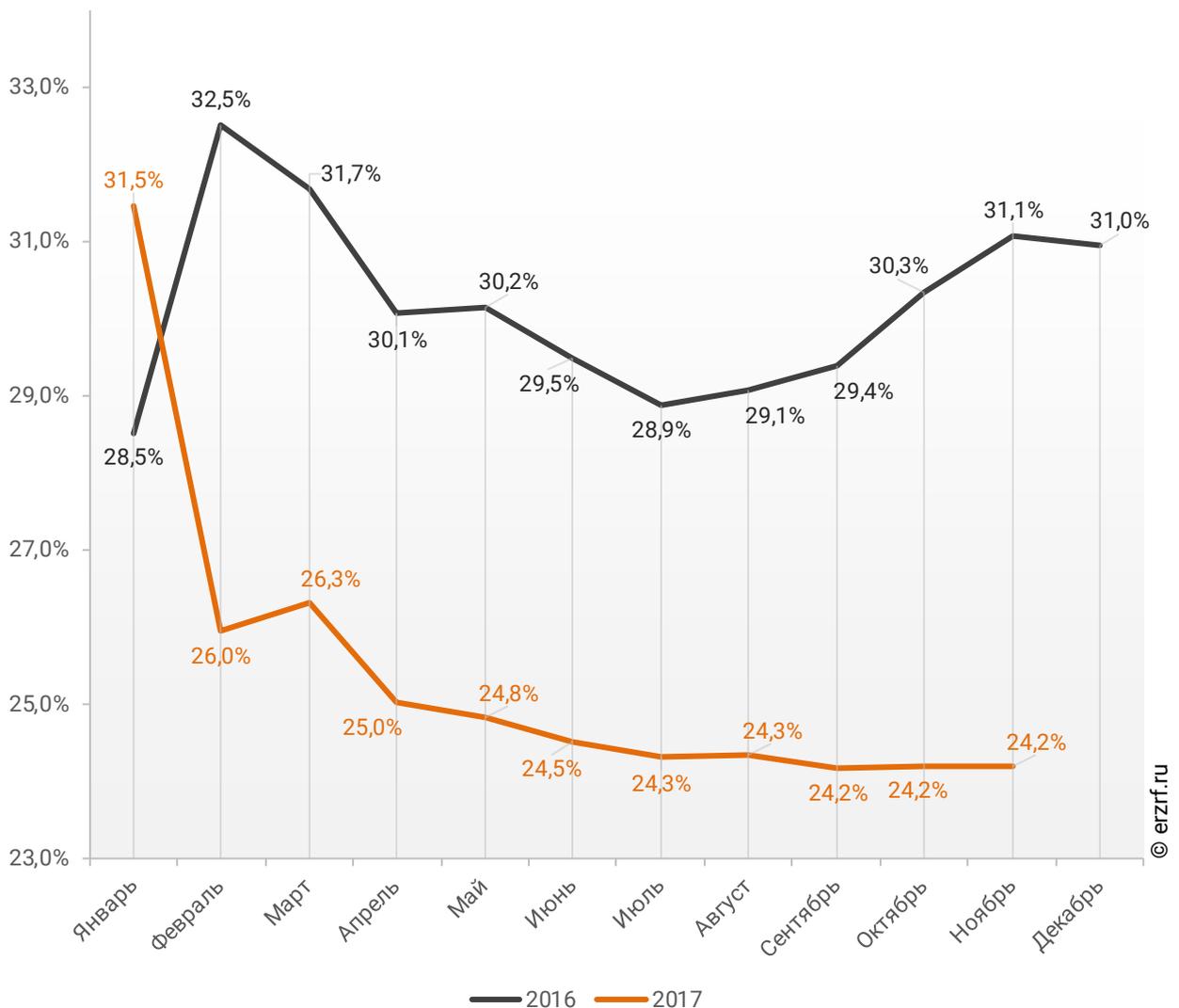


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

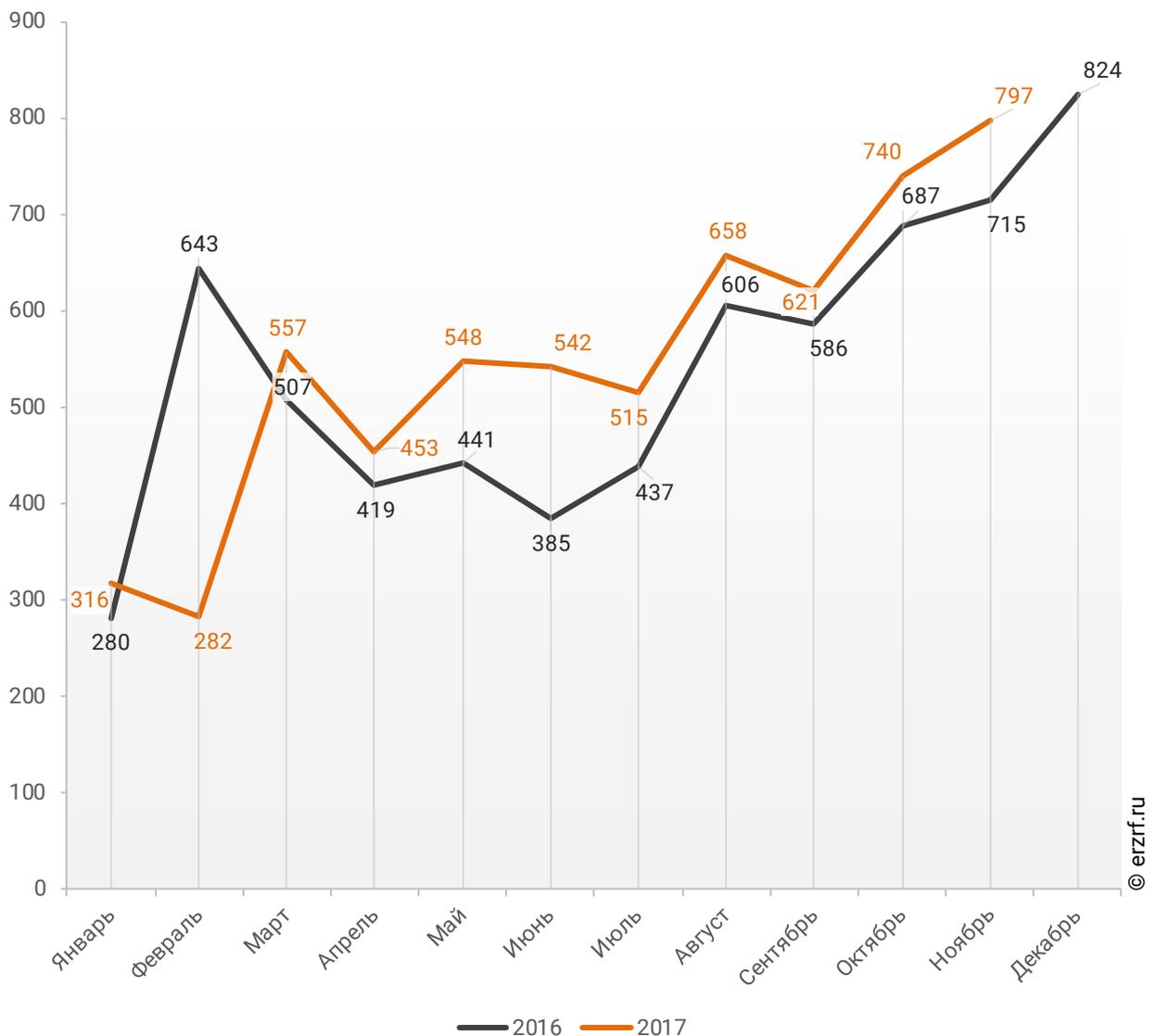


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2017 года, увеличился на 11,5% по сравнению с ноябрем 2016 года (797 против 715 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

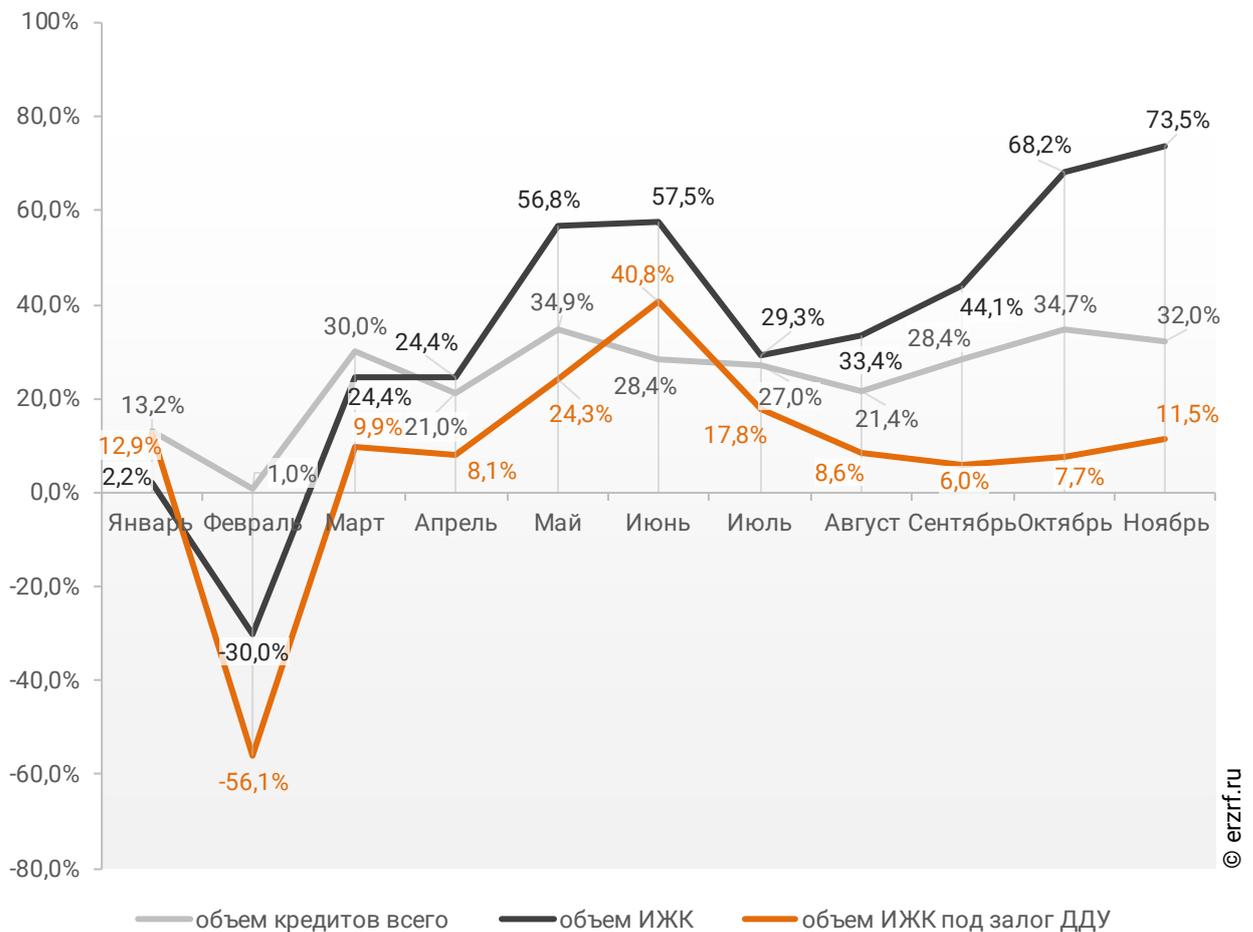
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 11,5% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 32,0% (12,6 против 9,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,5% (3,3 против 1,9 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Тюменской области (по видам кредитов)



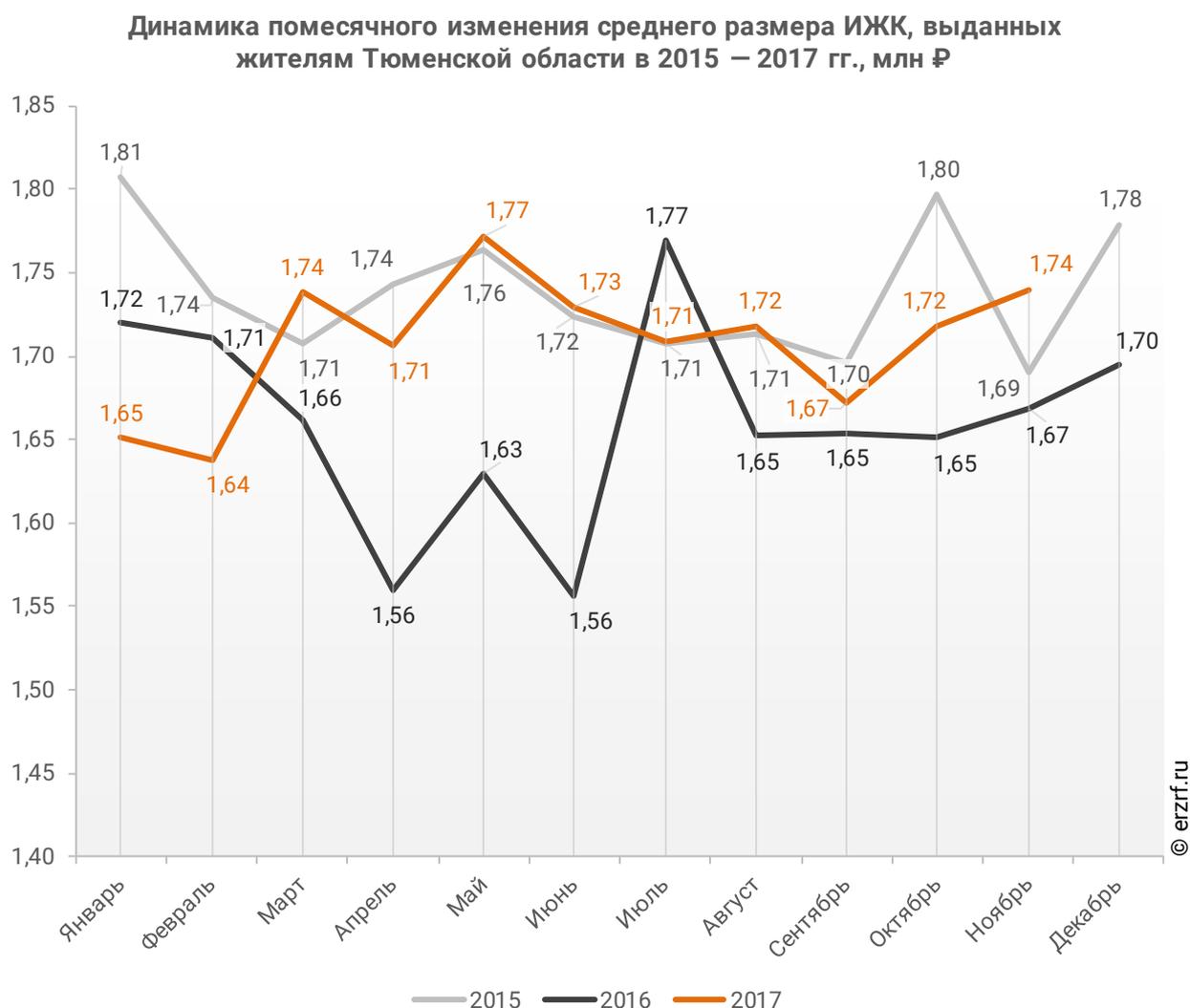
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,1%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 1,74 млн ₽, что на 4,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,67 млн ₽), и на 3,0% больше аналогичного значения 2015 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

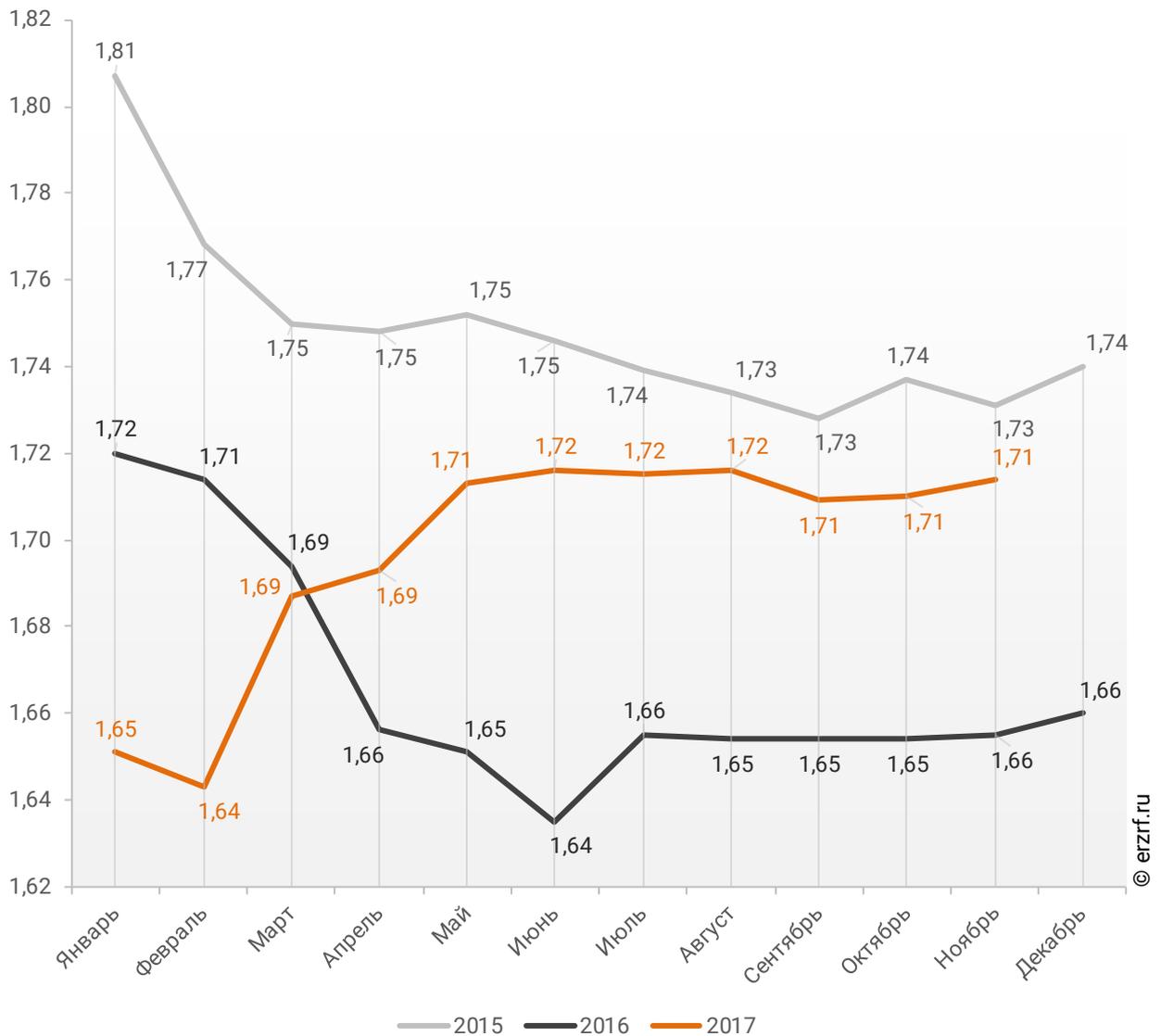


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,71 млн ₽, что на 3,6% больше, чем в 2016 г. (1,66 млн ₽), и на 1,0% меньше соответствующего значения 2015 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

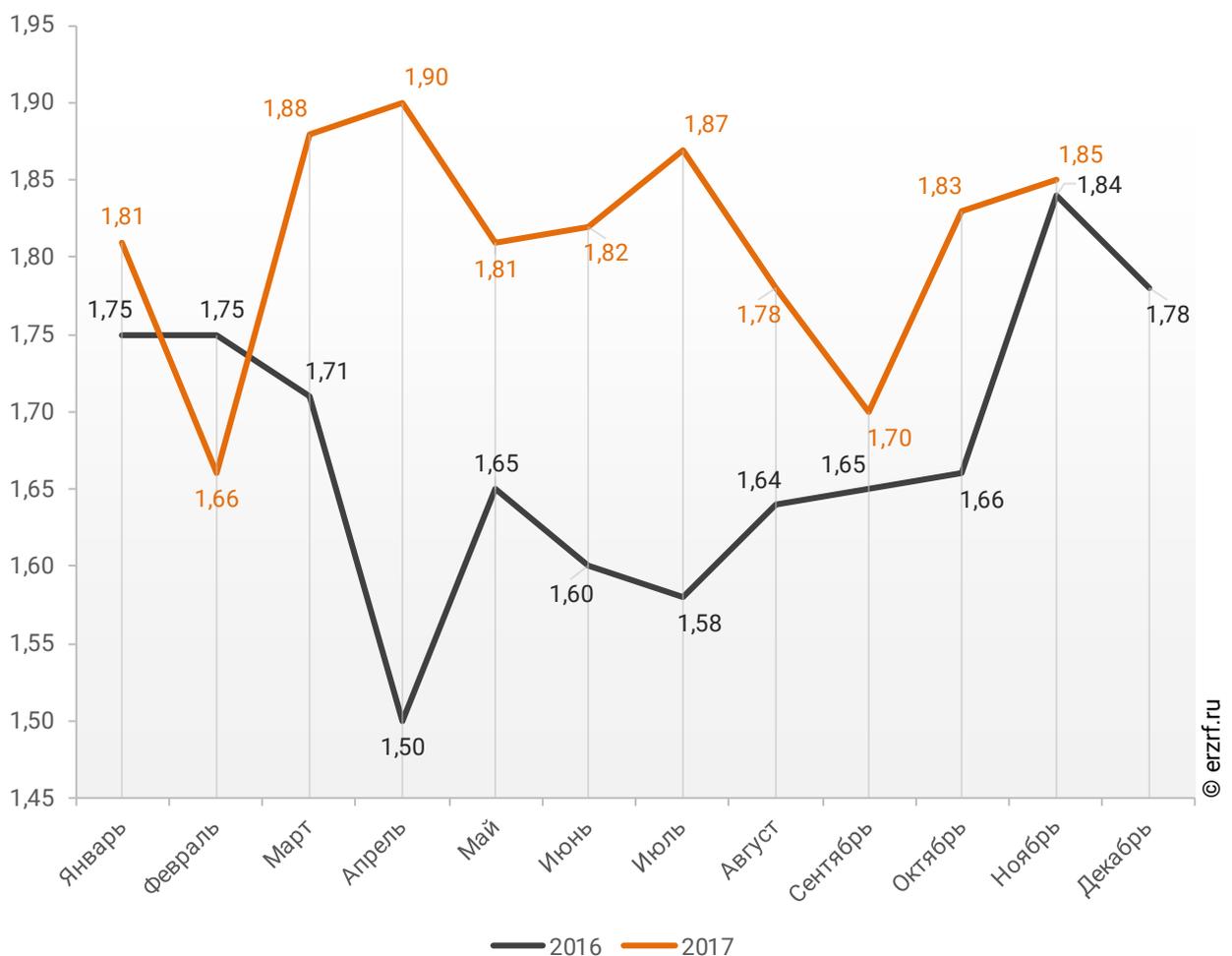


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2017 года увеличился на 0,5% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,85 против 1,84 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

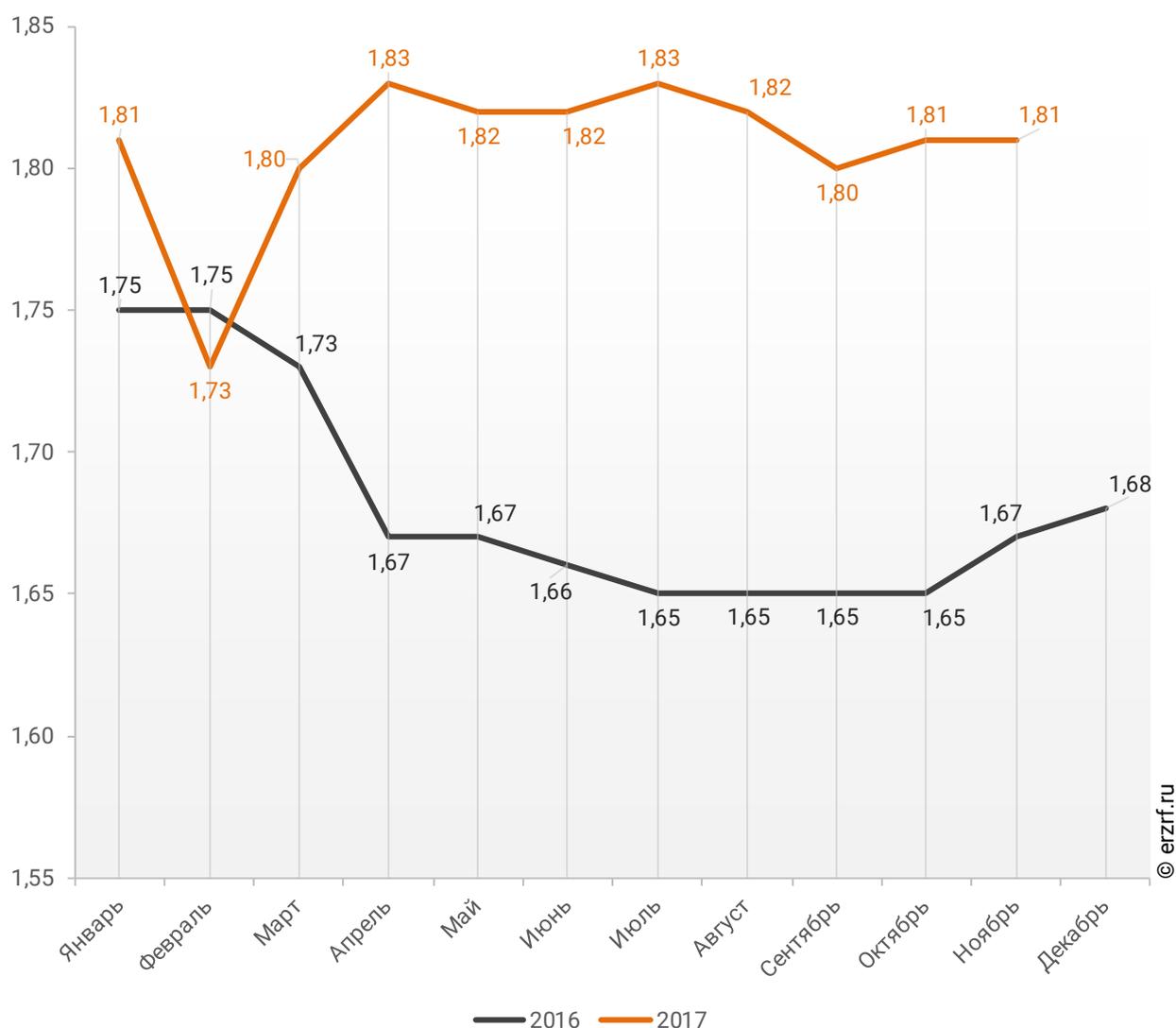


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,81 млн ₽ (на 5,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 8,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,67 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

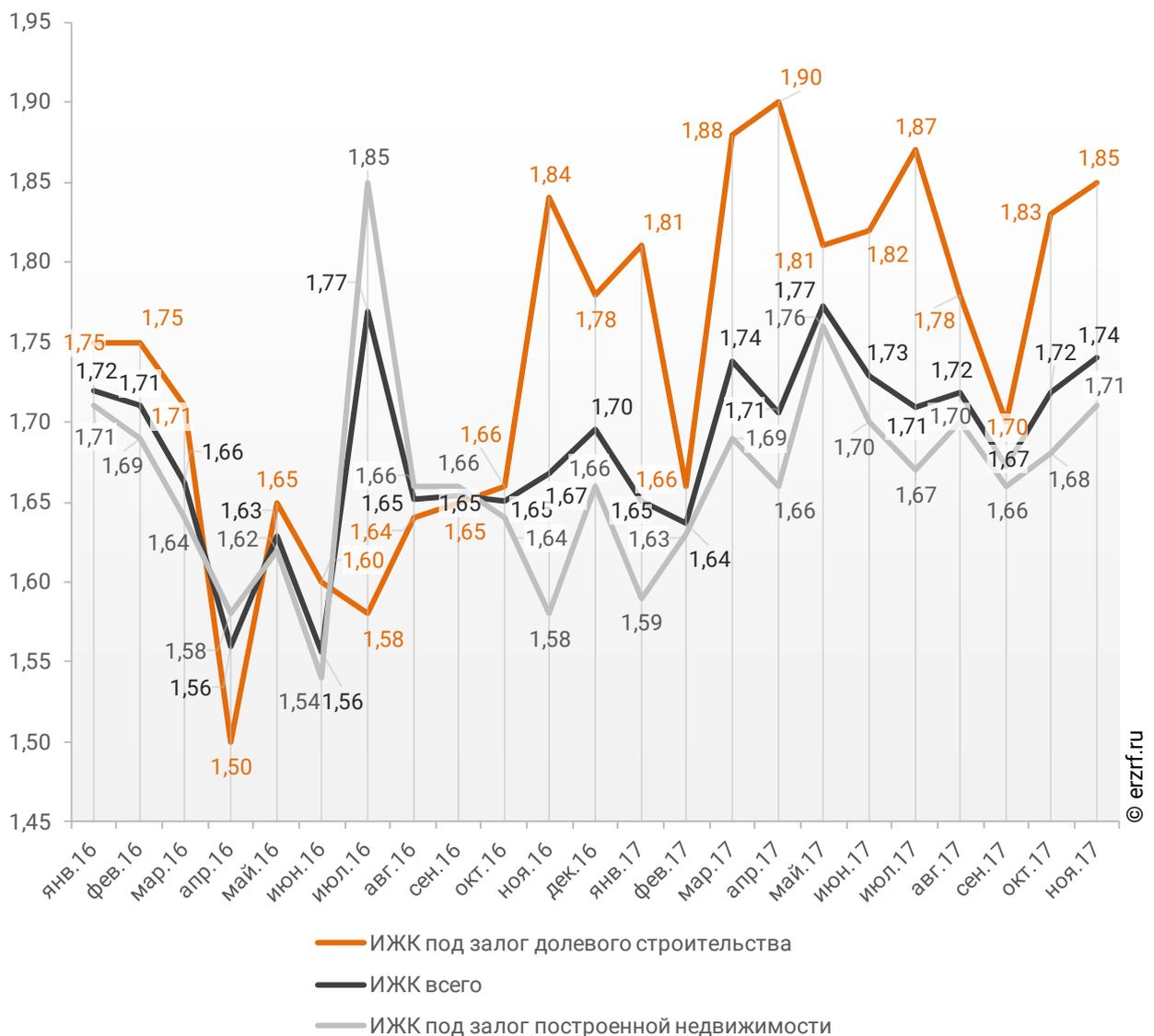


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,2%, с 1,58 до 1,71 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 8,3 п.п. с 16,5% до 8,2%.

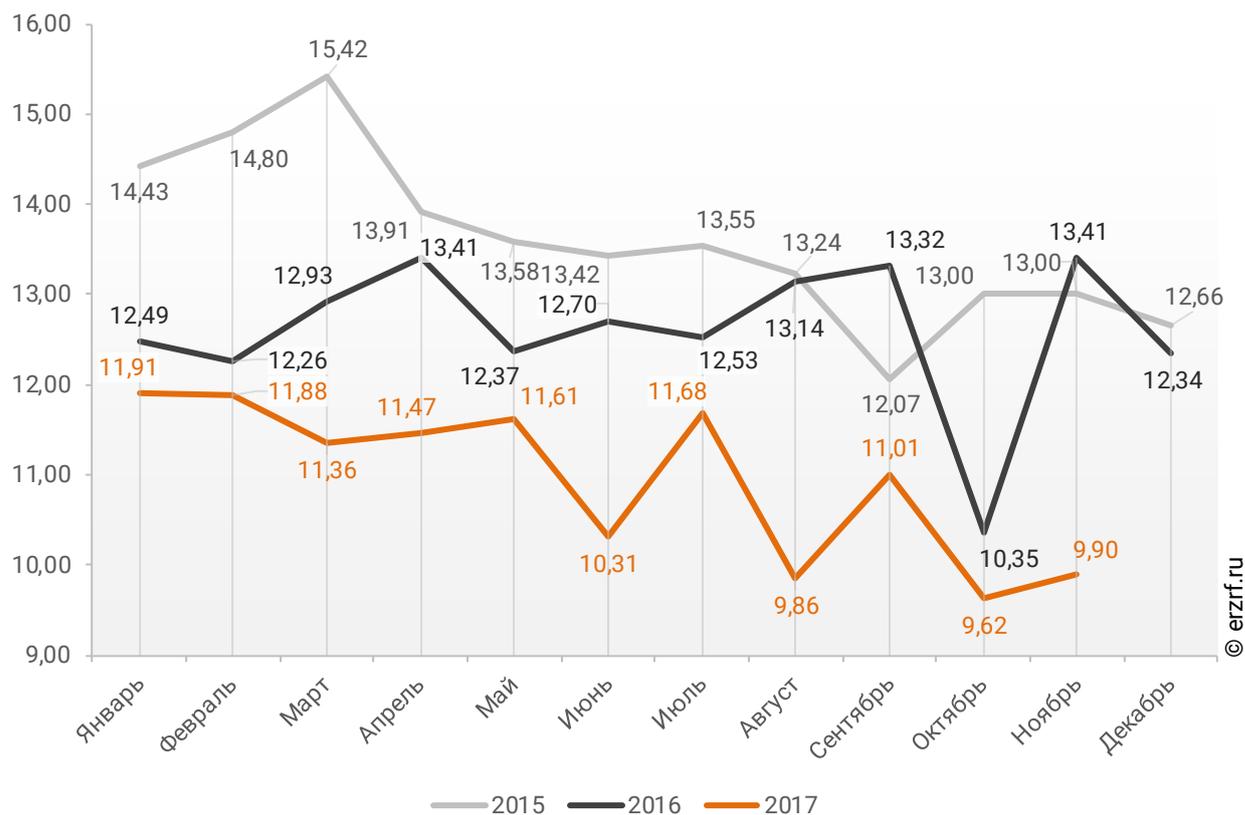
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 3,51 п.п. (с 13,41 до 9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %

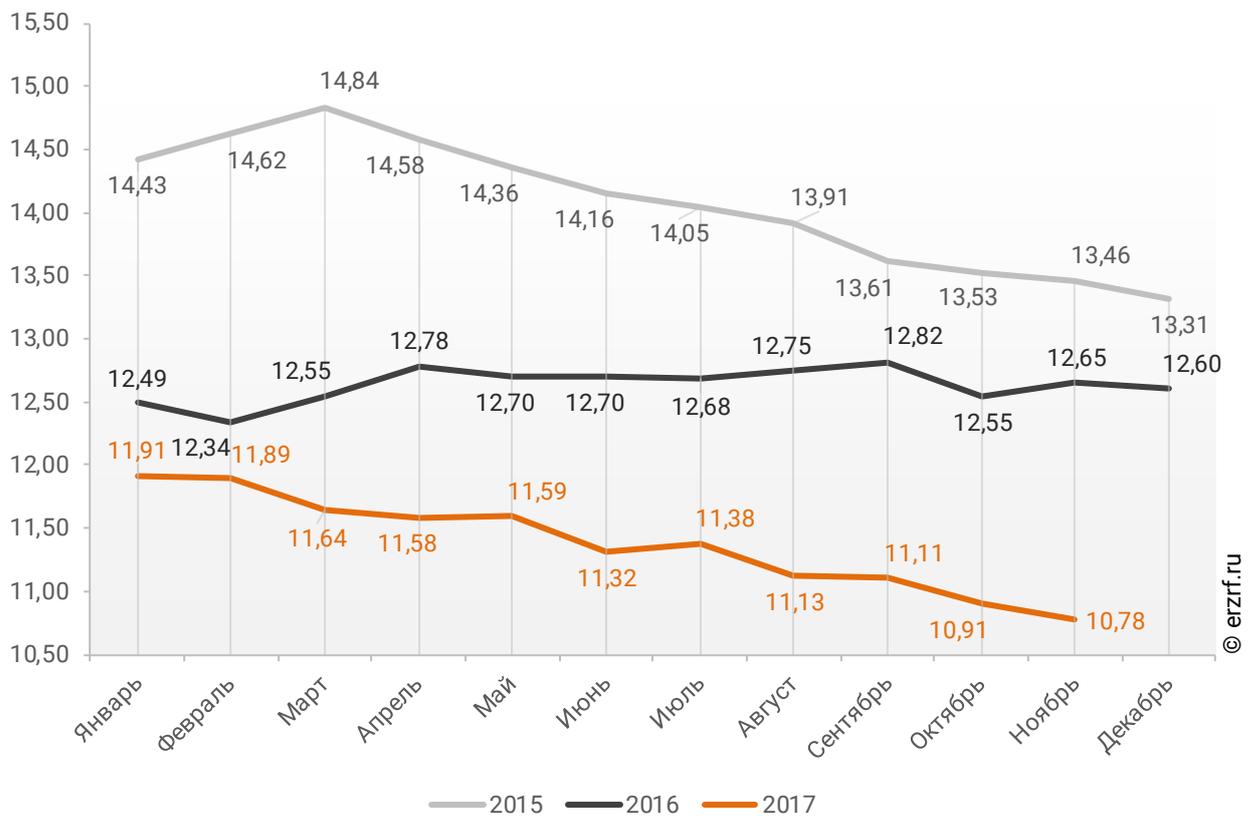


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 10,78%, что на 1,87 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,65%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

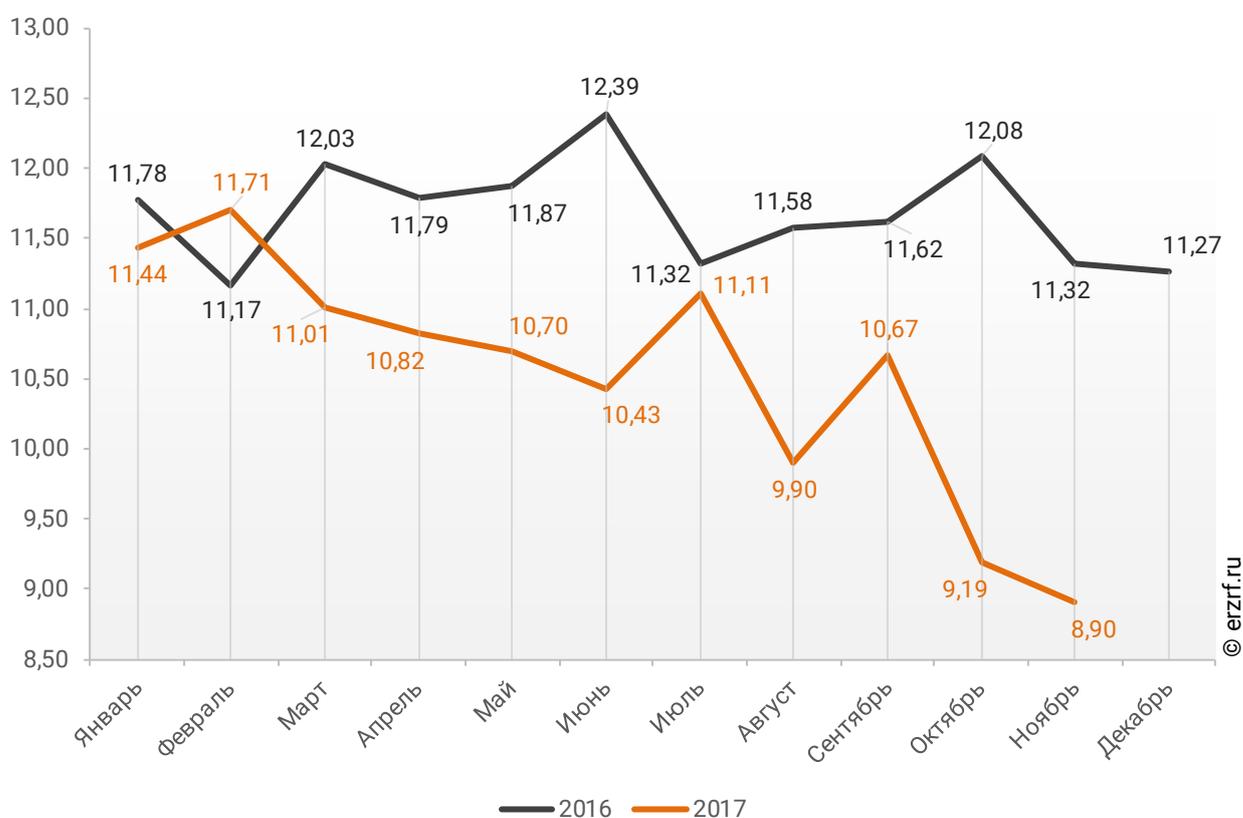


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в ноябре 2017 года, составила 8,90%, что на 2,42 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

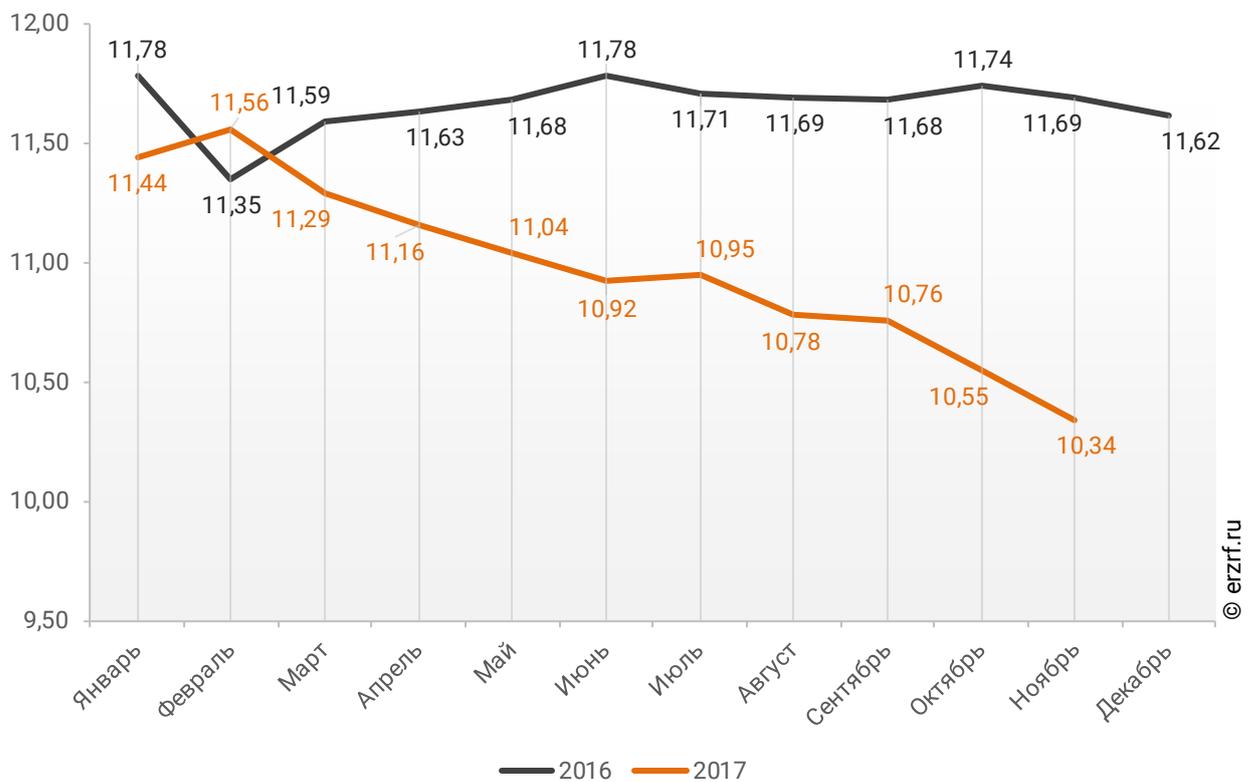


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 10,34% (на 0,44 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,35 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2017 гг.

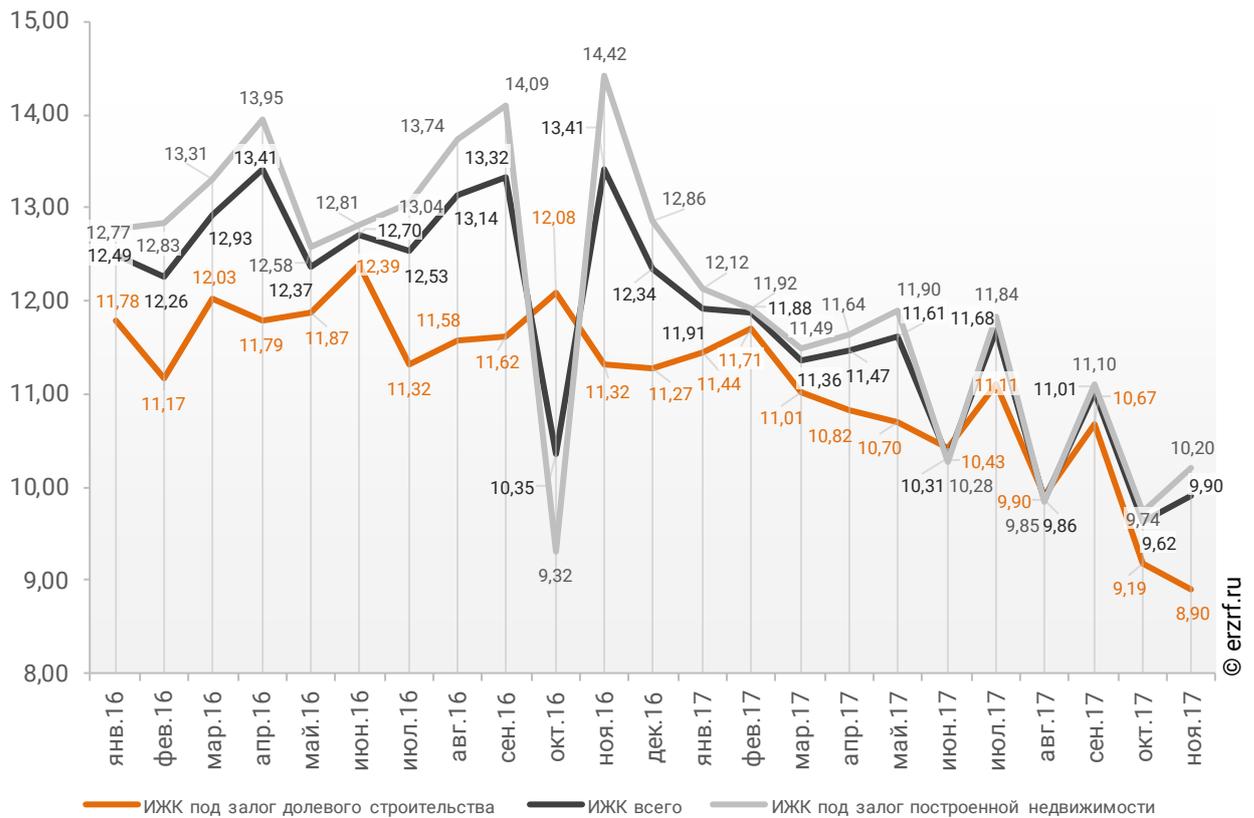


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в ноябре 2017 года составила 10,20%, что на 4,22 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (14,42%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 28.

График 28

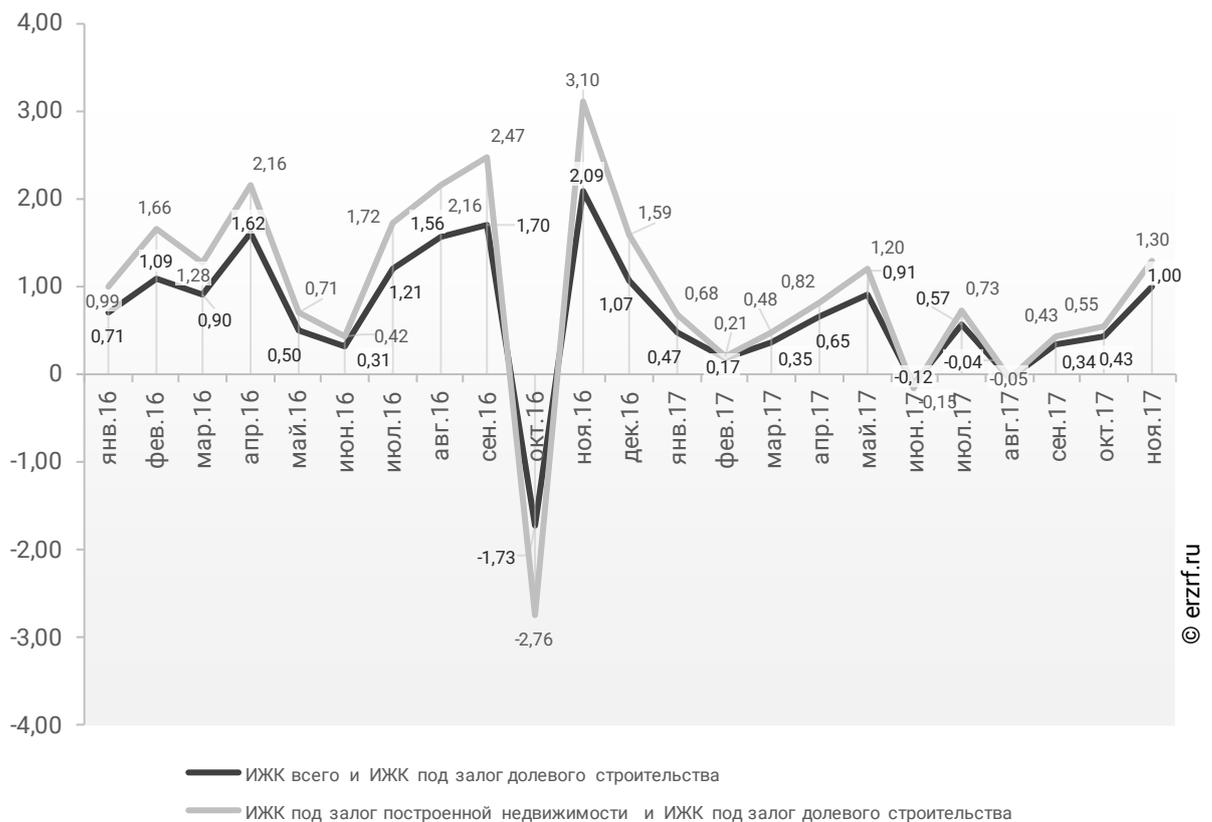
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области уменьшилась в 2,1 раза с 2,09 п.п. до 1 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась в 2,4 раза с 3,1 п.п. до 1,3 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

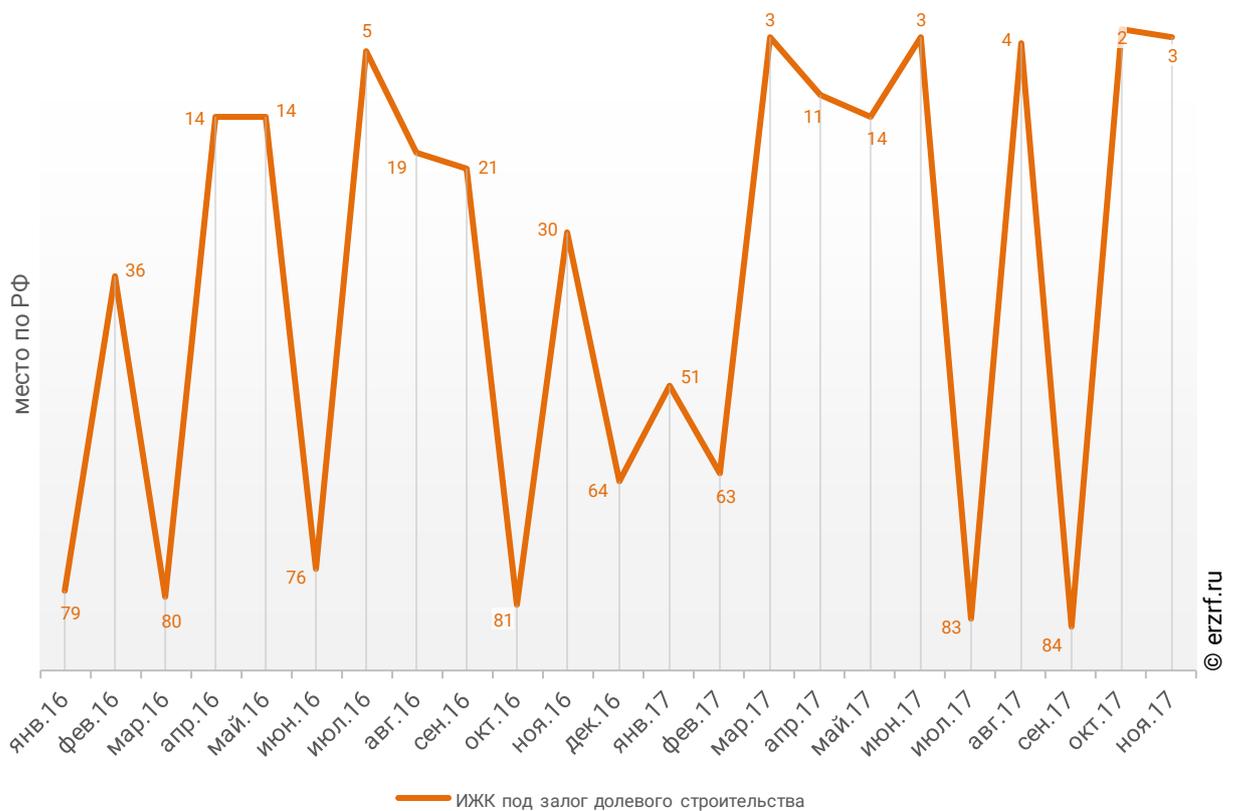


Тюменская область занимает 62-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – третье место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Тюменской области в октябре 2017 года выросли на 2,0%. Реальные располагаемые доходы жителей Тюменской области растут второй месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Тюменской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Тюменской области рост реальных доходов населения составил 1,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области

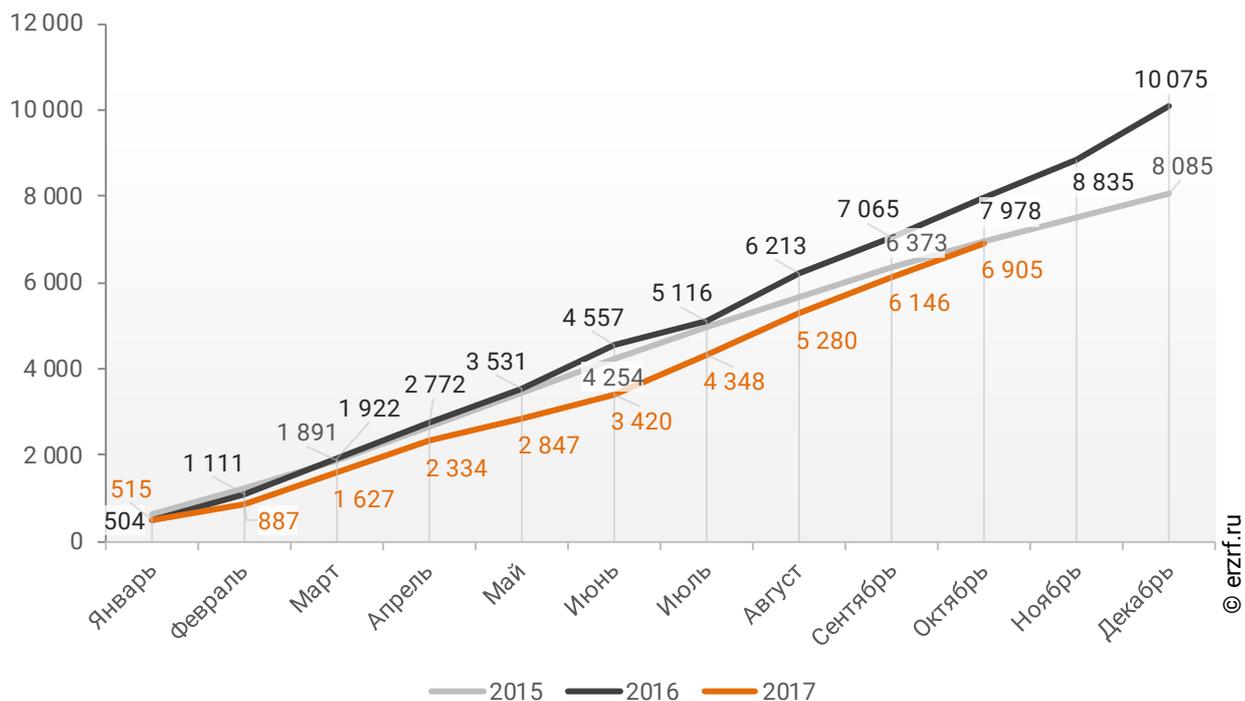
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 6 905 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,4% меньше аналогичного показателя 2016 года (7 978 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 1% (тогда было зарегистрировано около 6 940 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



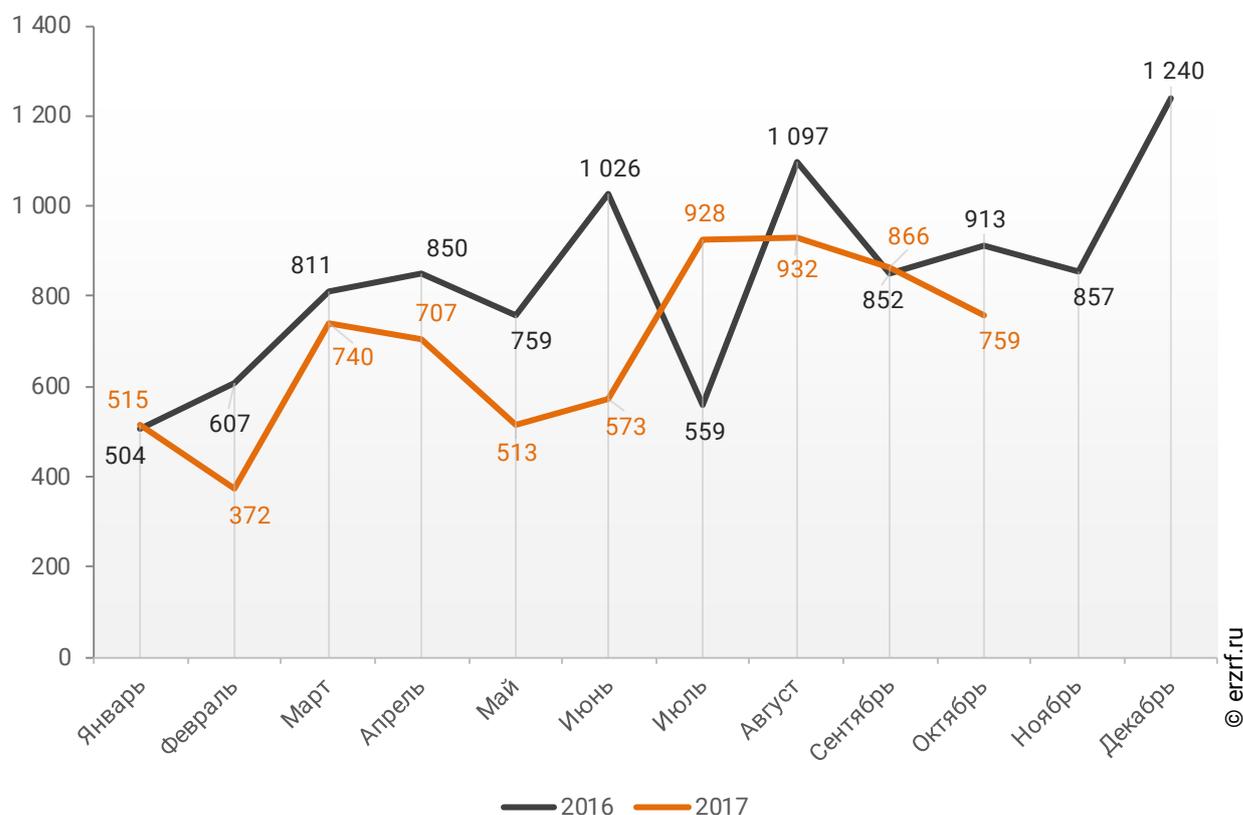
В октябре 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 759 ДДУ.

Это на 12,4% меньше, чем в сентябре (866 ДДУ), и на 18,6% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 932 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



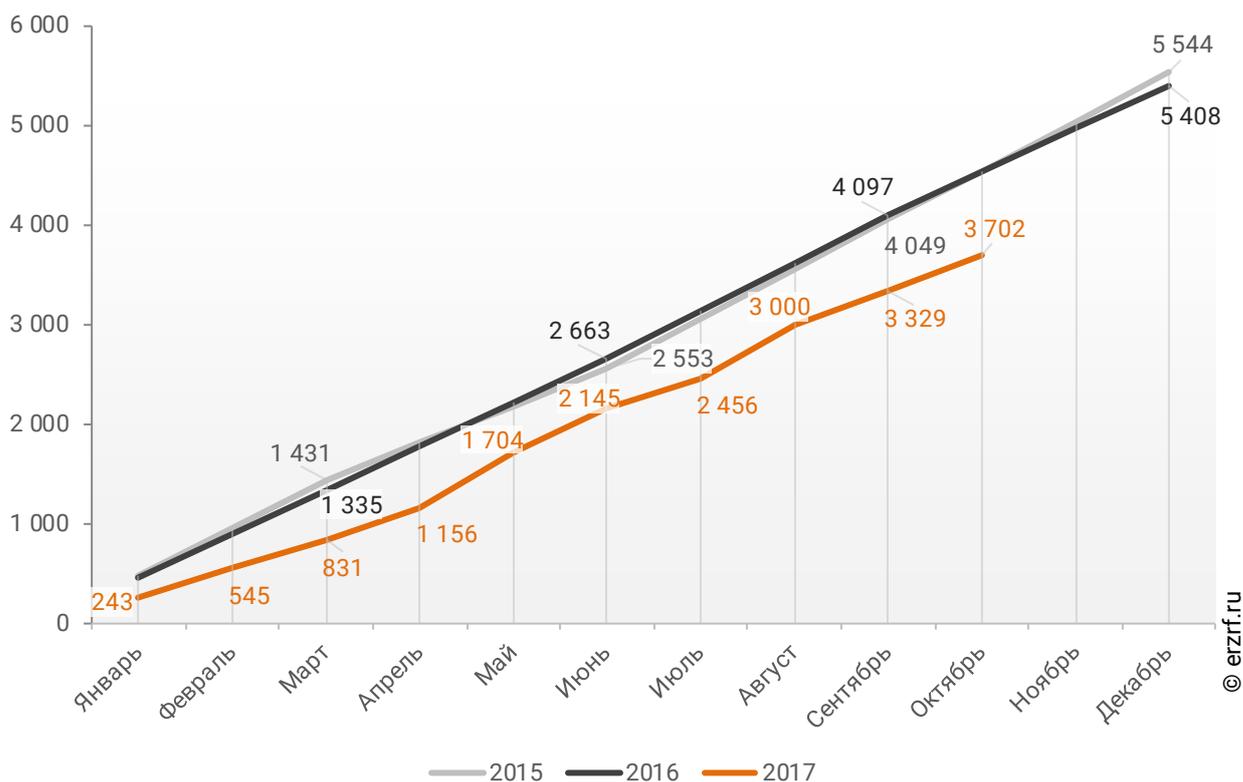
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 3 702 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 18% меньше показателя 2016 года (около 4 530 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 19% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 4 550).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



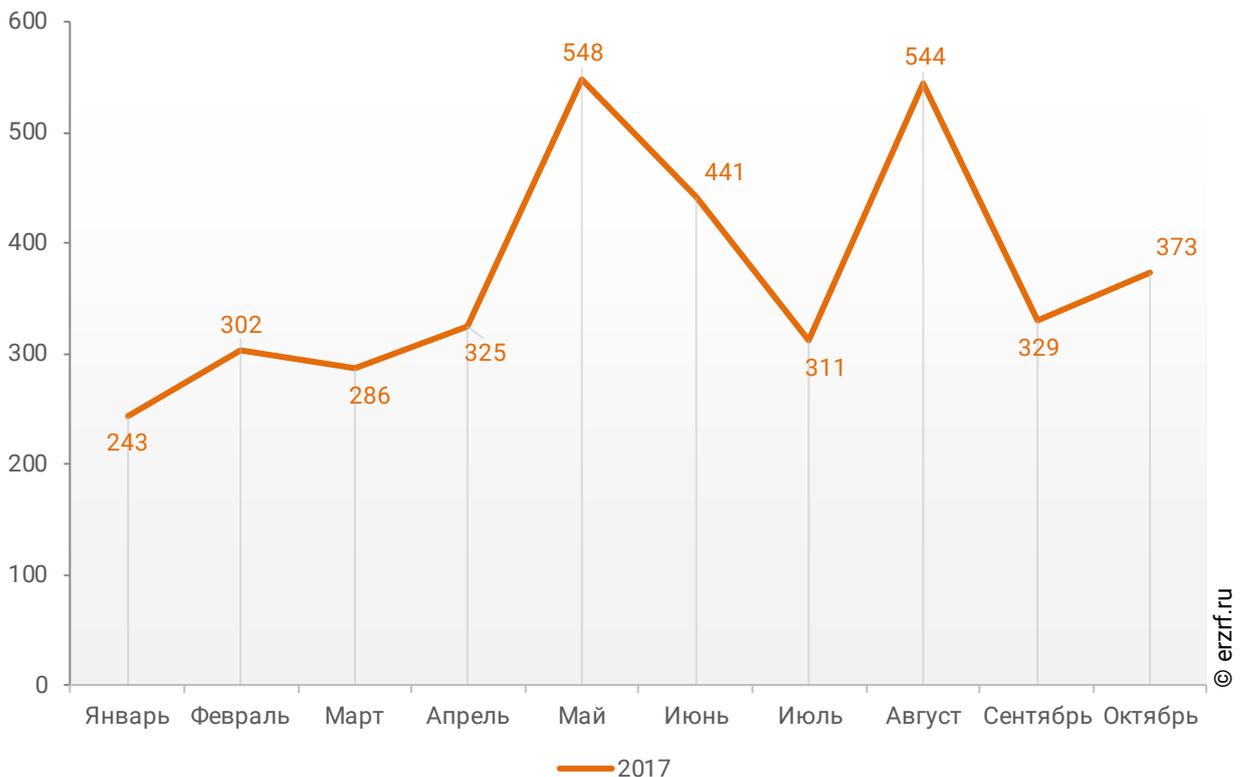
В октябре 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 373 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,4% больше, чем в сентябре (329 договоров уступки), но на 31,4% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 544 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2017 г.

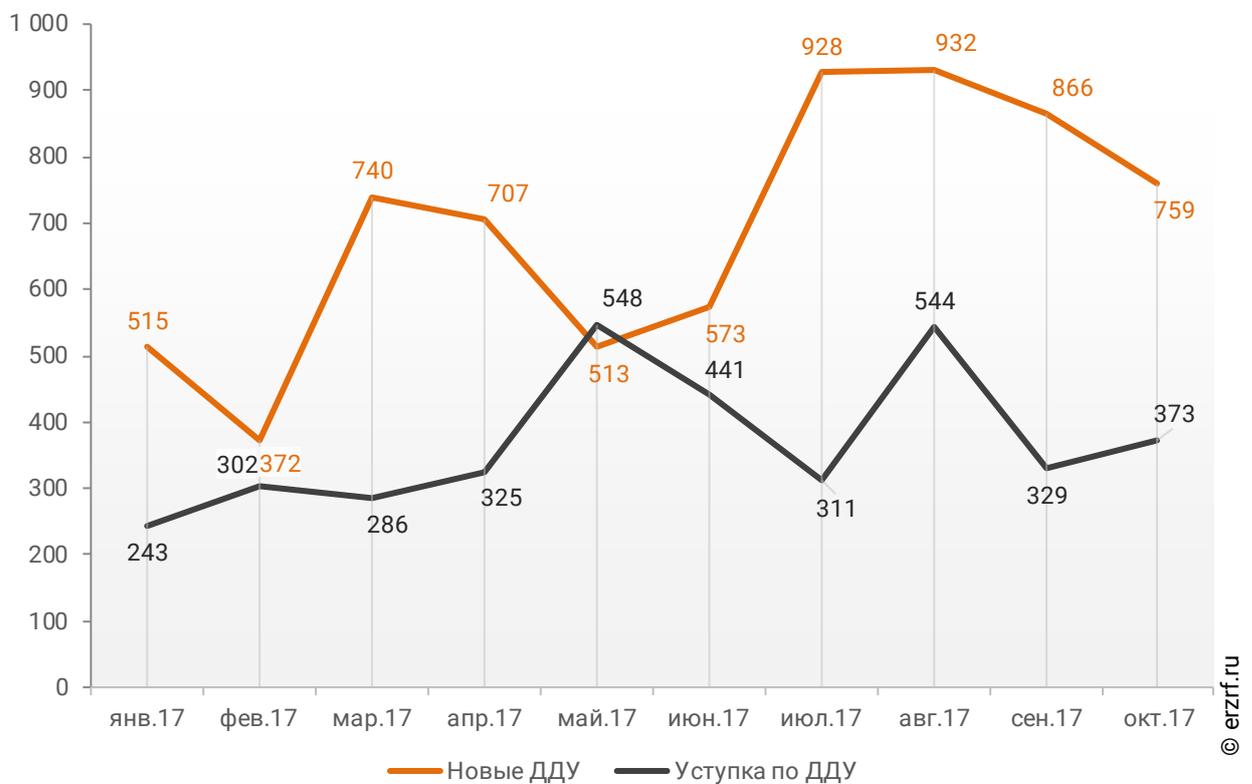


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Тюменской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области

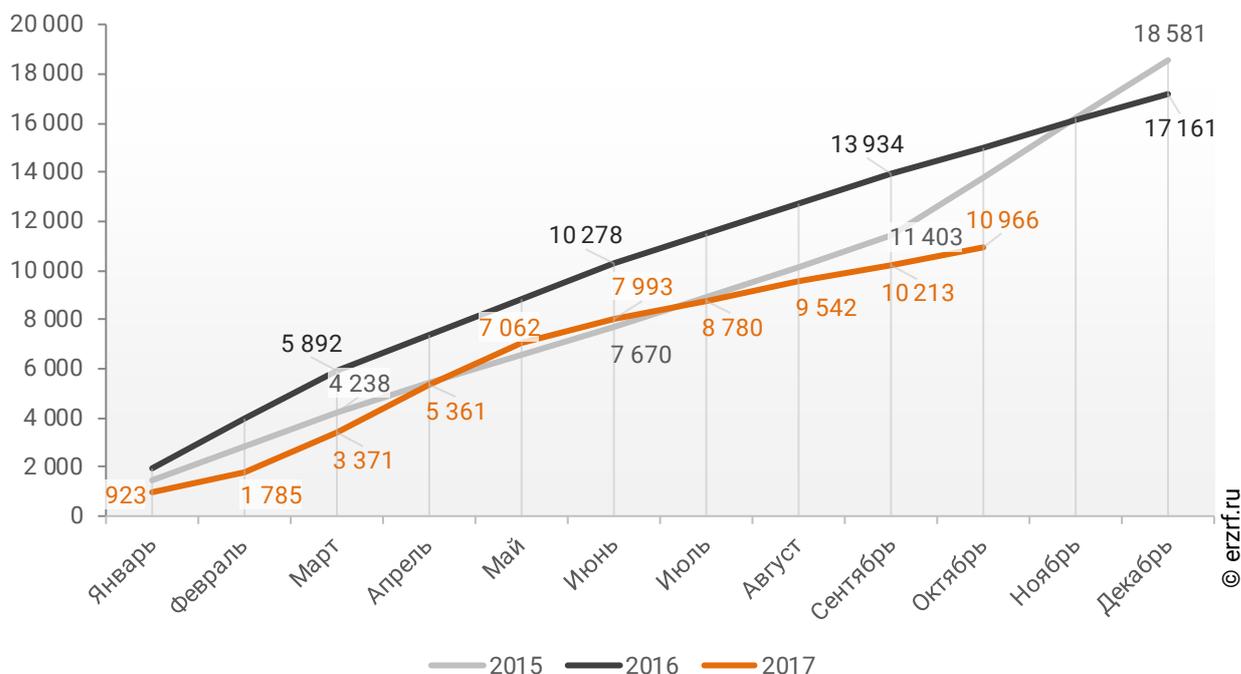
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 10 966 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 27% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 15 000 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 21% (тогда было зарегистрировано около 13 800 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



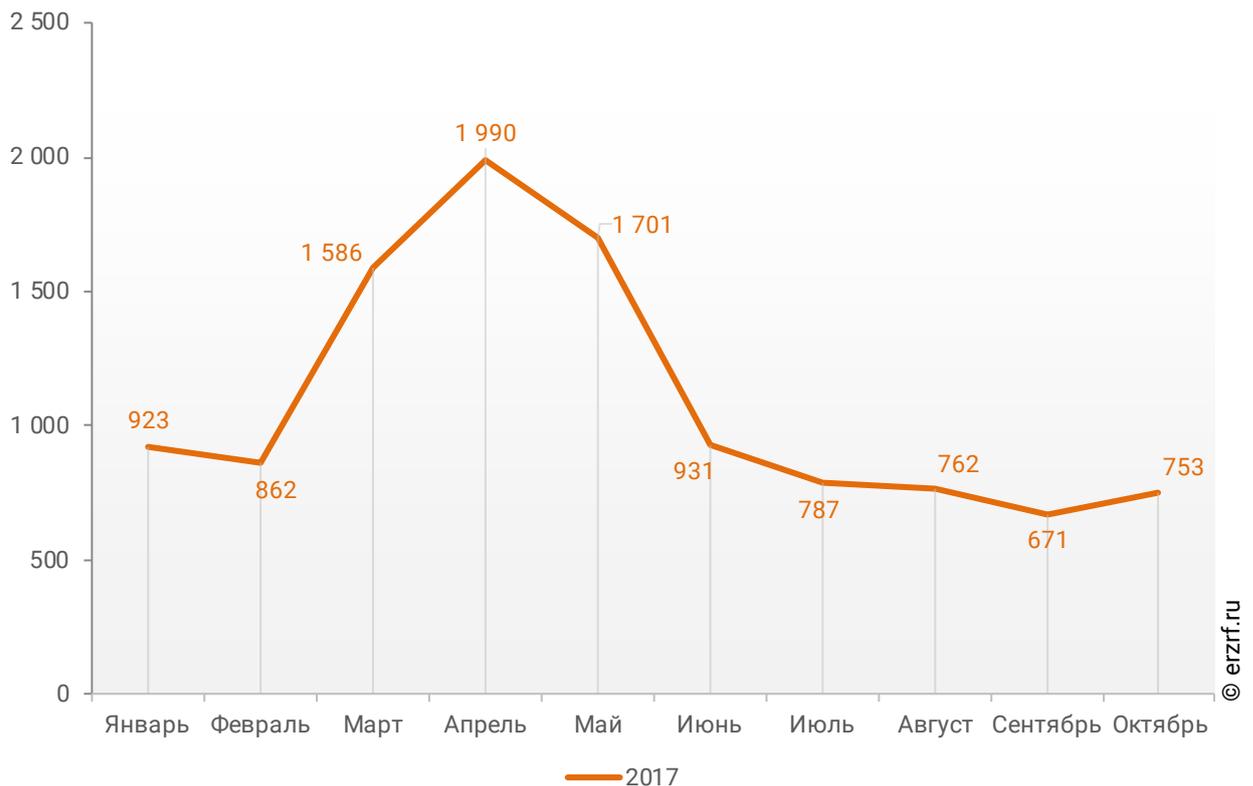
В октябре 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 753 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,2% больше, чем в сентябре (671 право), но на 1,2% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 762 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области по месяцам в 2017 г.

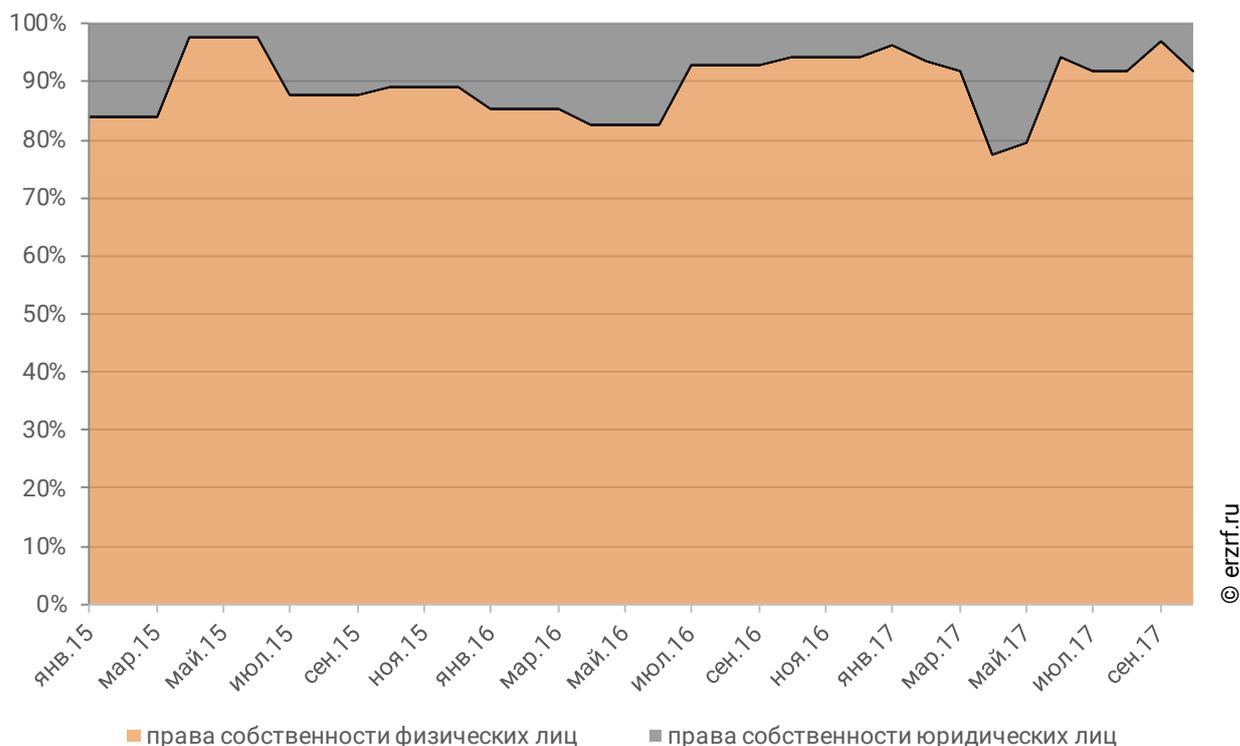


При этом среди 10 966 зарегистрированных с начала года в Тюменской области прав собственности дольщиков 88,4% приходится на права физических лиц (9 690 прав), а 11,6% – на права юридических лиц (1 276 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

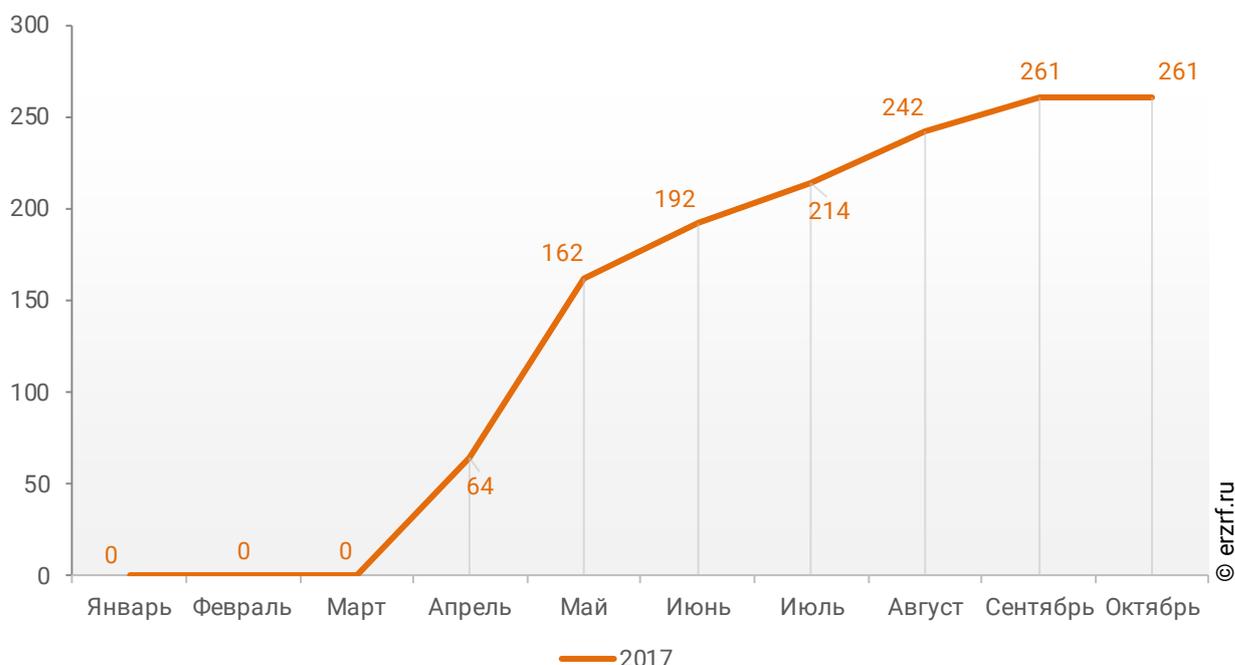
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Тюменской области зарегистрировано 261 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

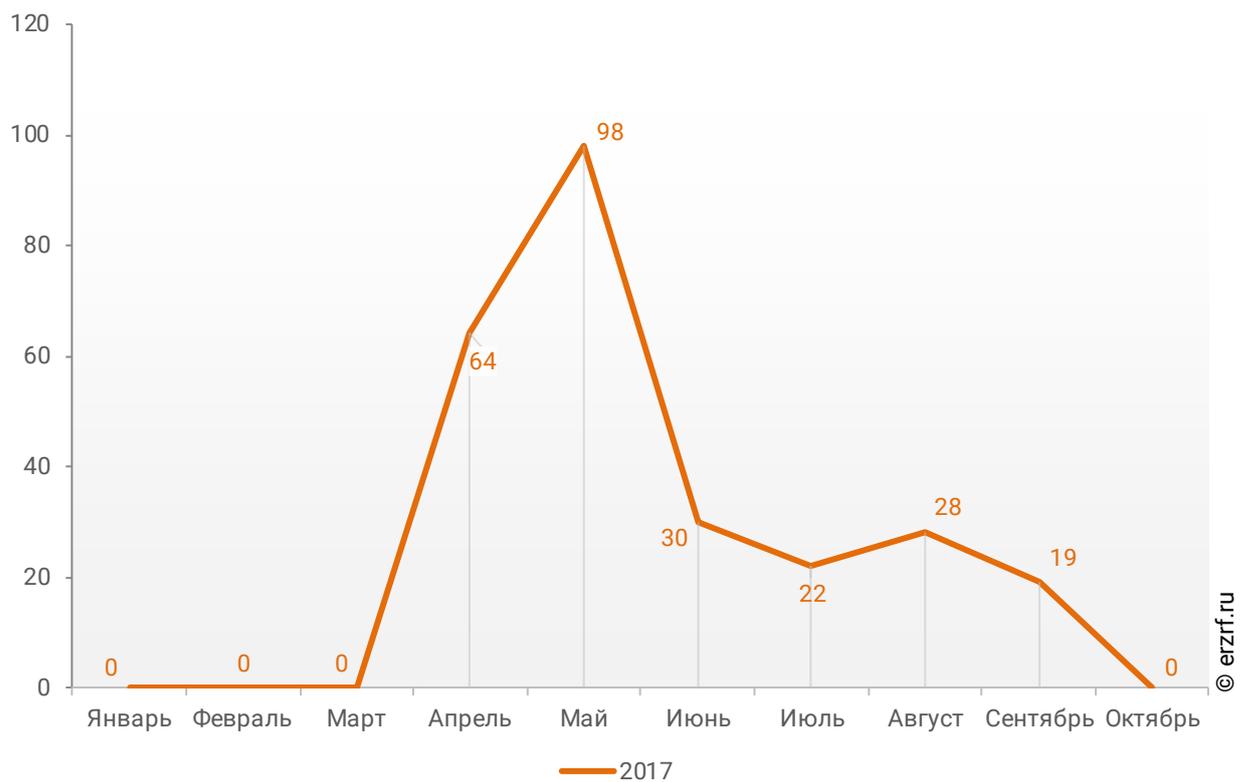
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области по месяцам в 2017 г.

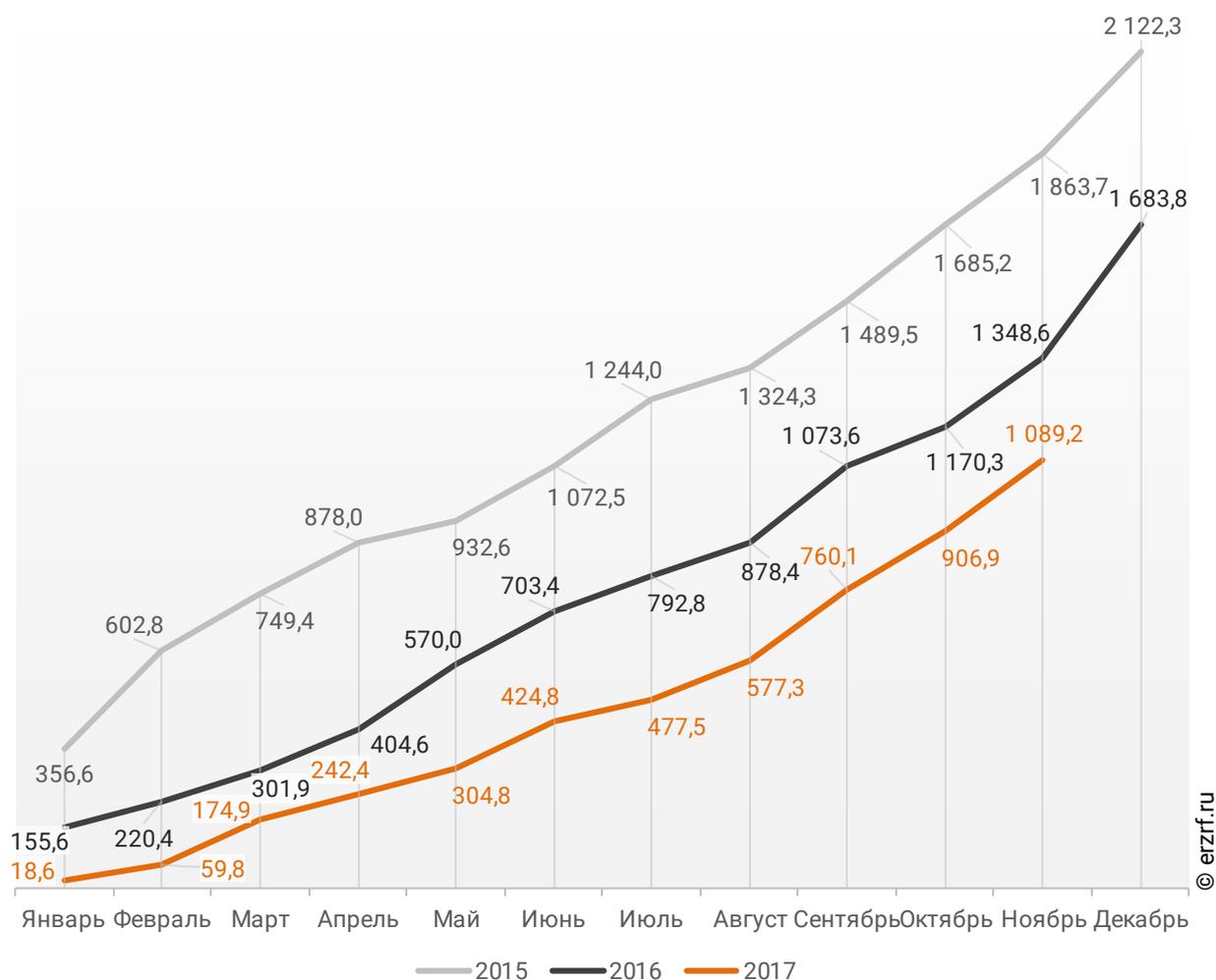


13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 19,2% графика ввода жилья в Тюменской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 41,6% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

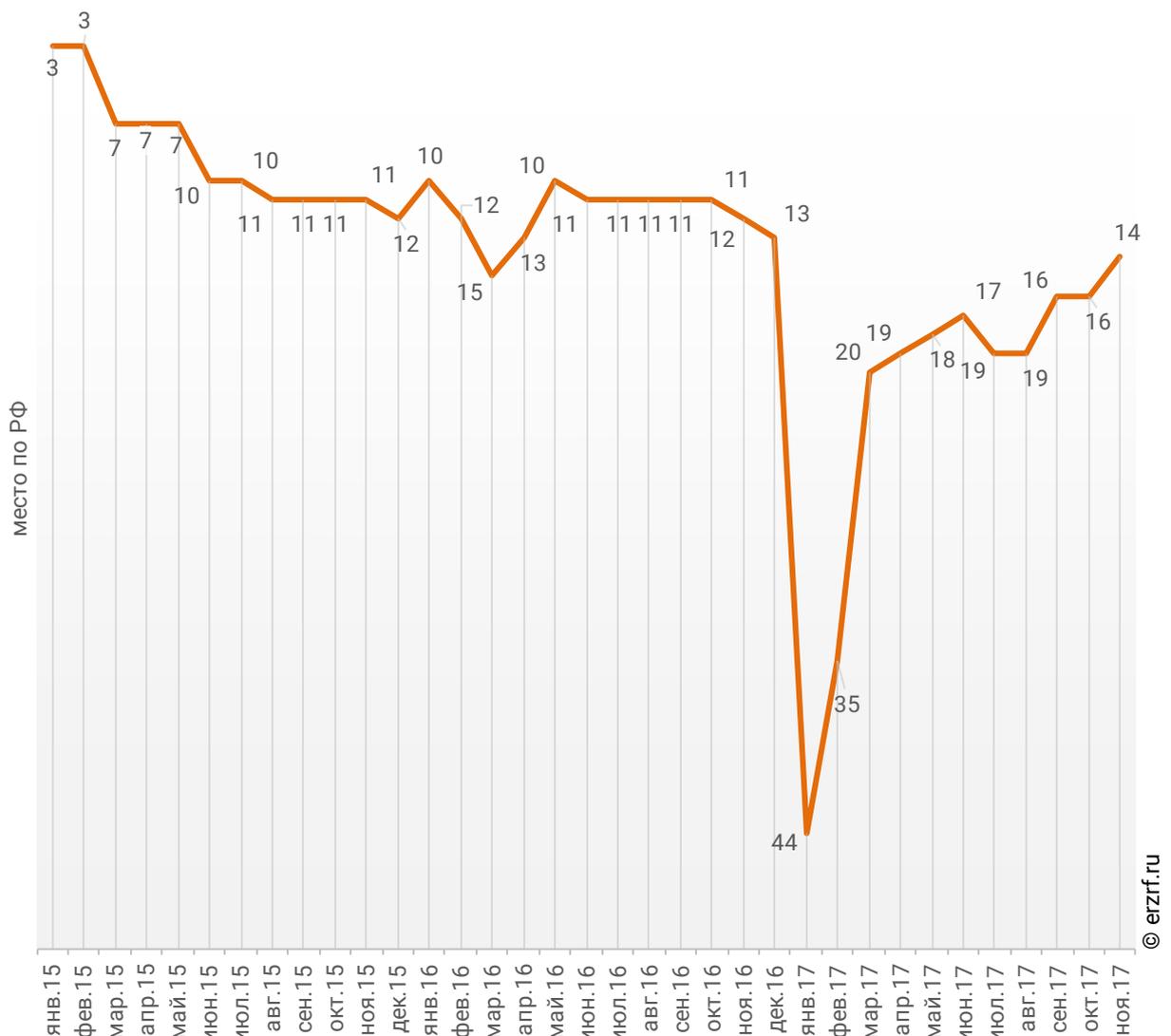


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 14-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста – 68-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

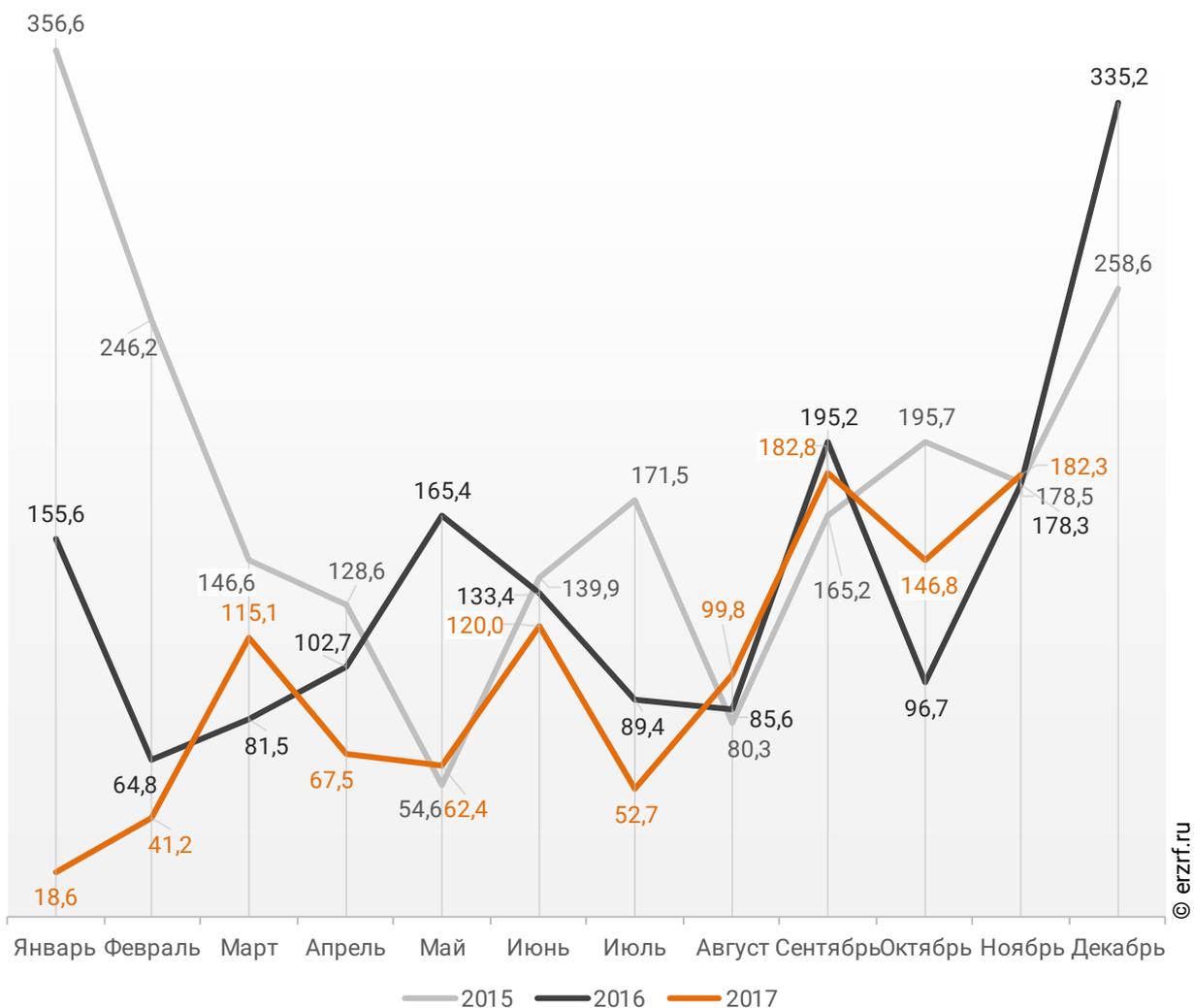
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Тюменской области введено 182,3 тыс. м² жилья. Это на 2,2% или на 4,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

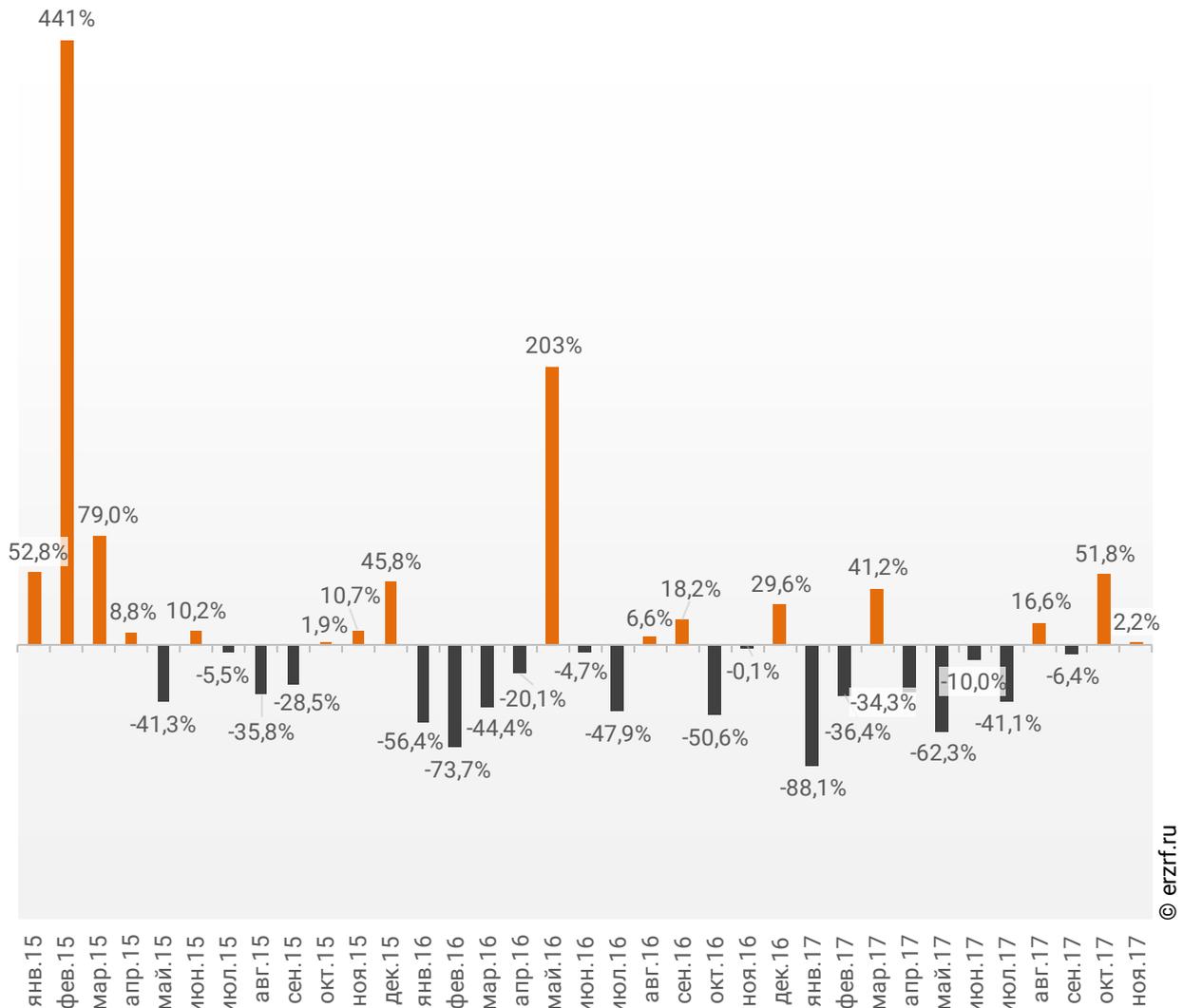
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %



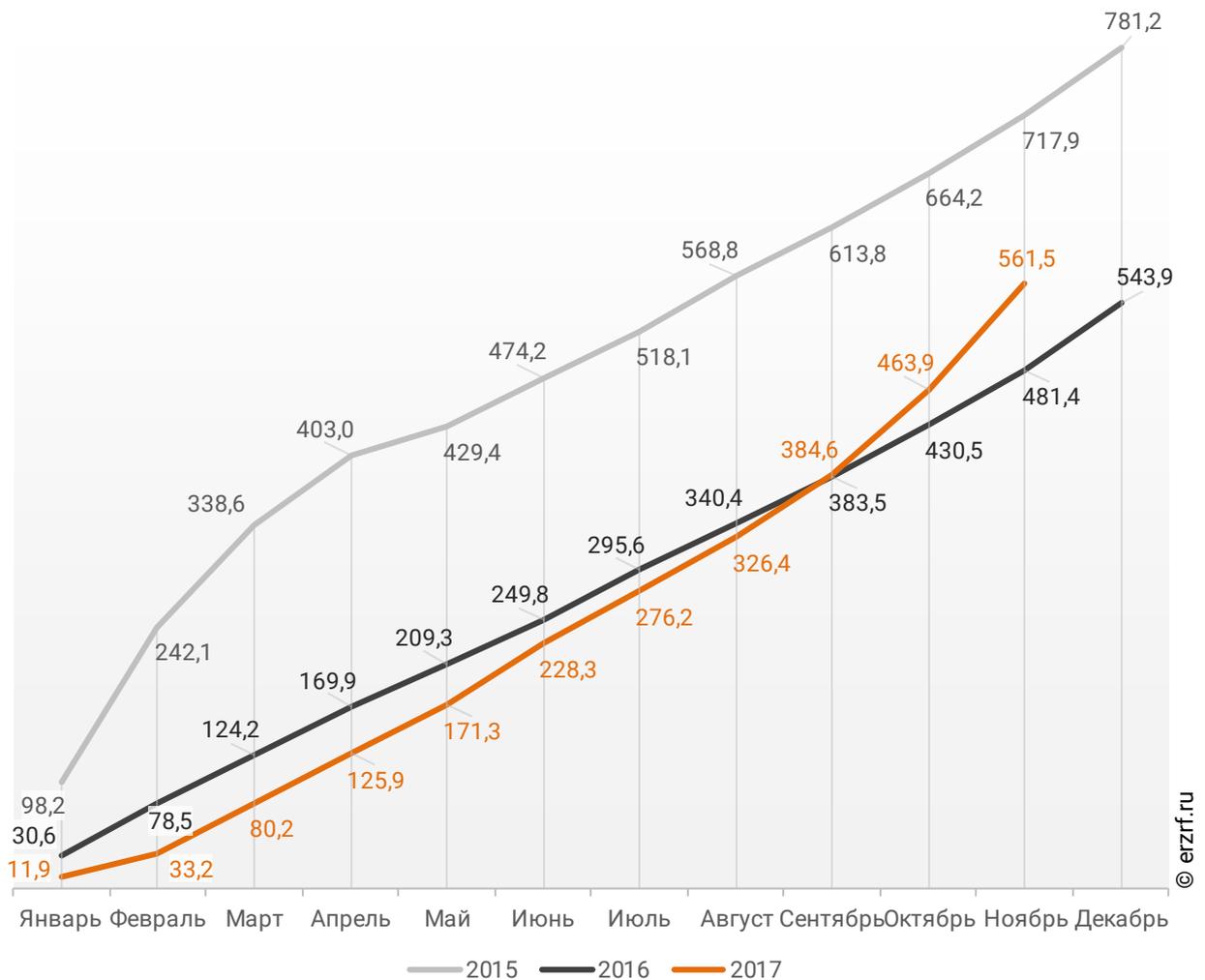
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 27-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 33-м месте.

В Тюменской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 16,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 21,8% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

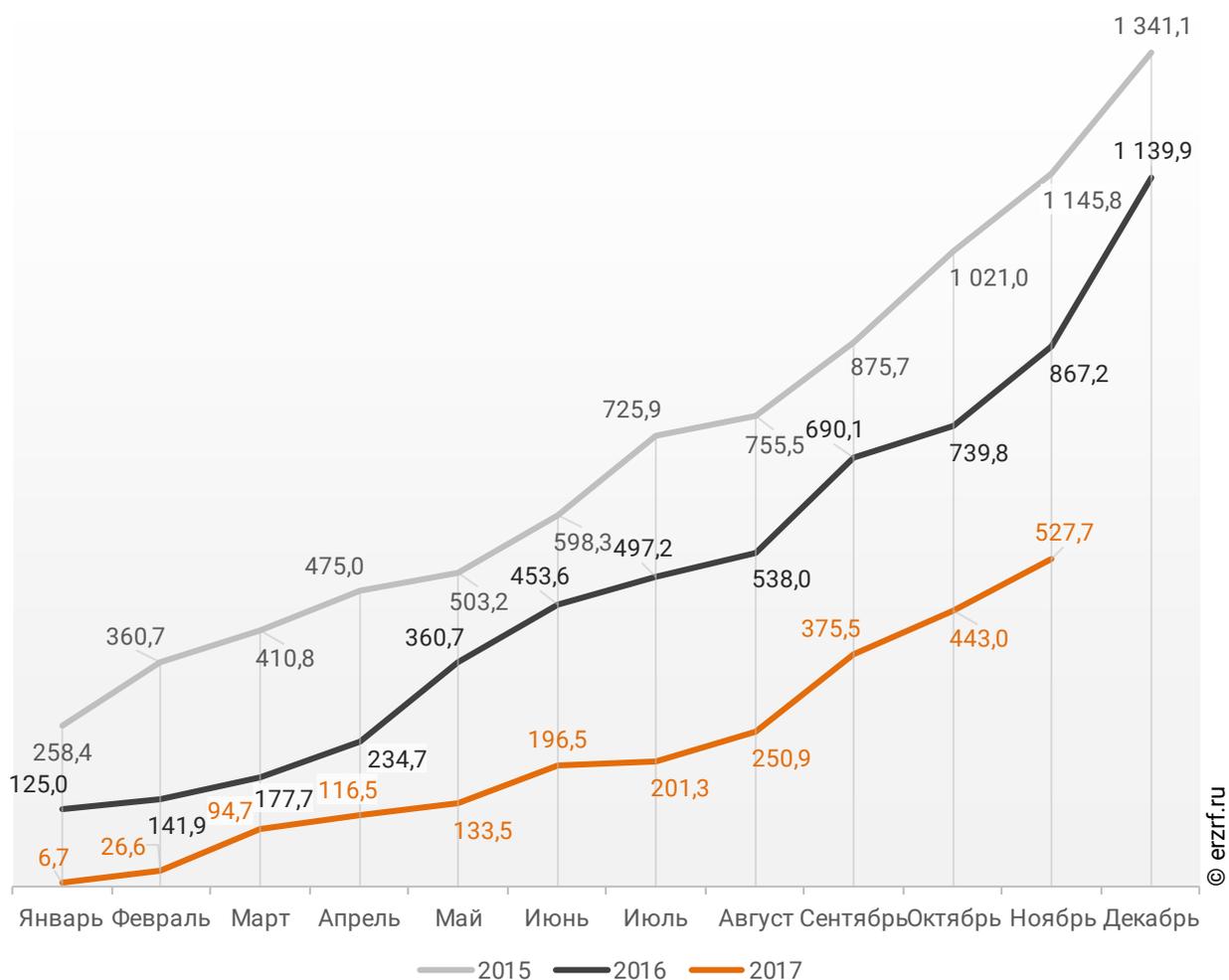
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 39,1% к уровню 2016 г. и снижение на 53,9% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

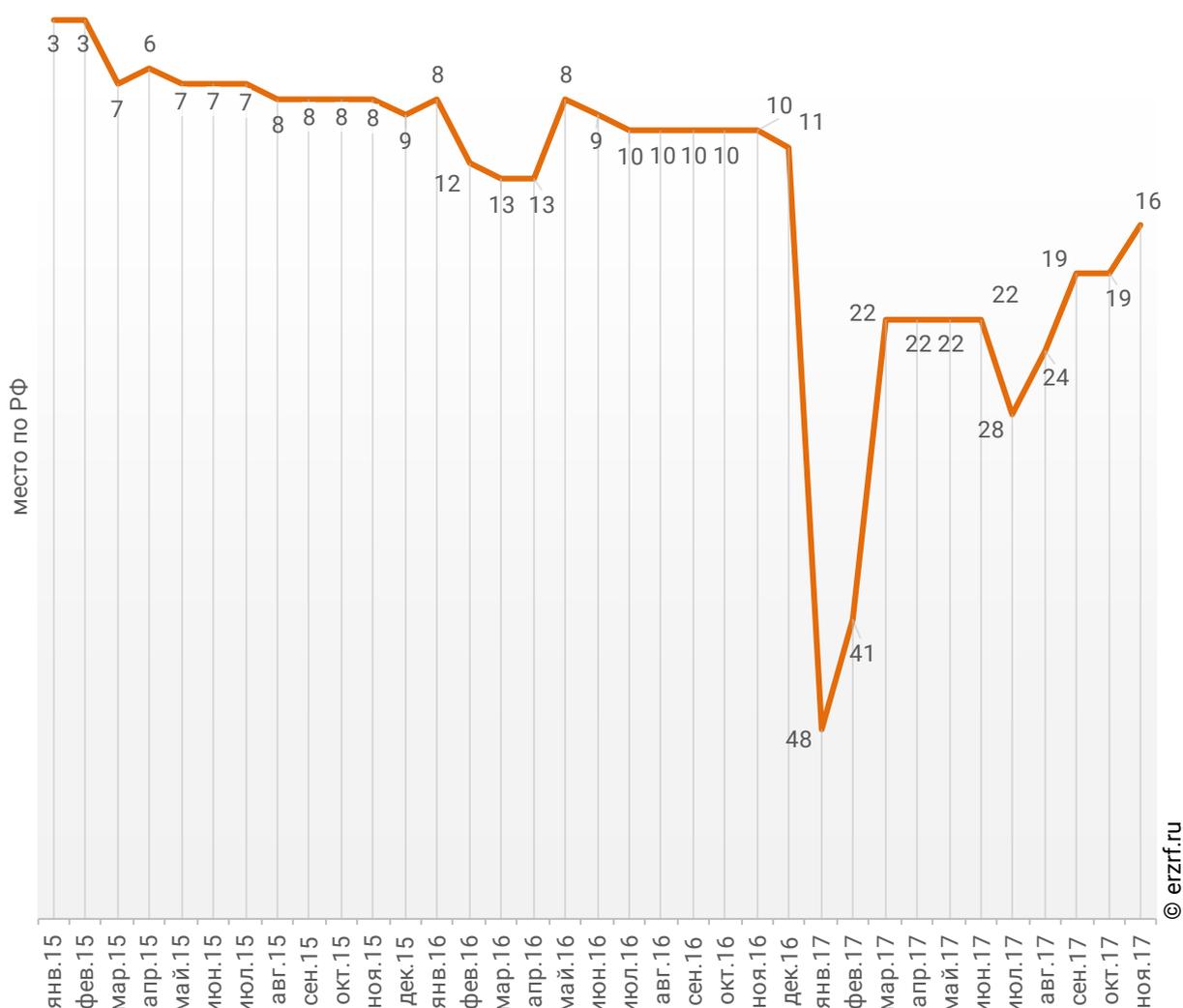


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Тюменская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 84-е место, по динамике относительного прироста – 82-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

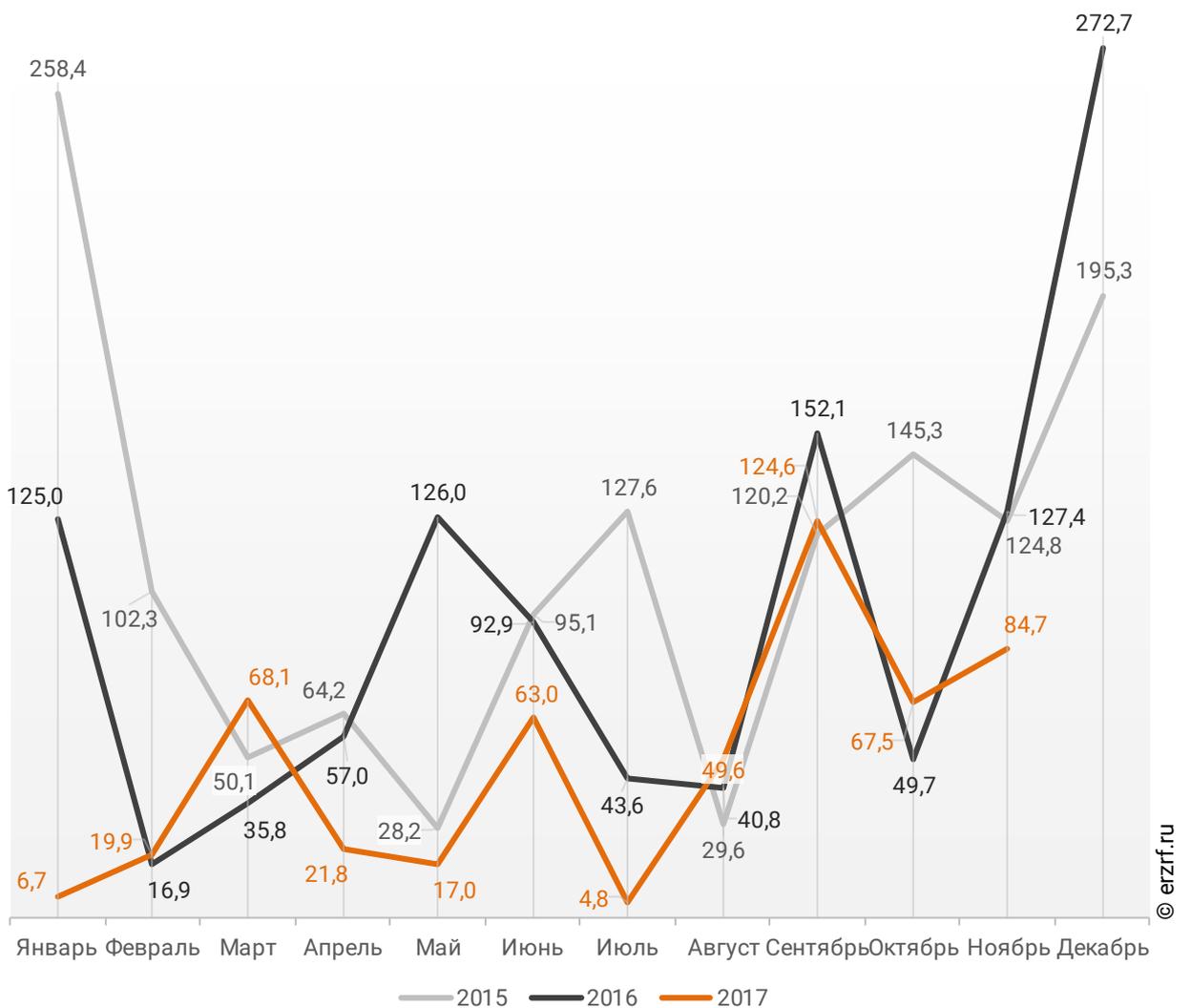
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Тюменской области застройщиками введено 84,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 33,5% или на 42,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

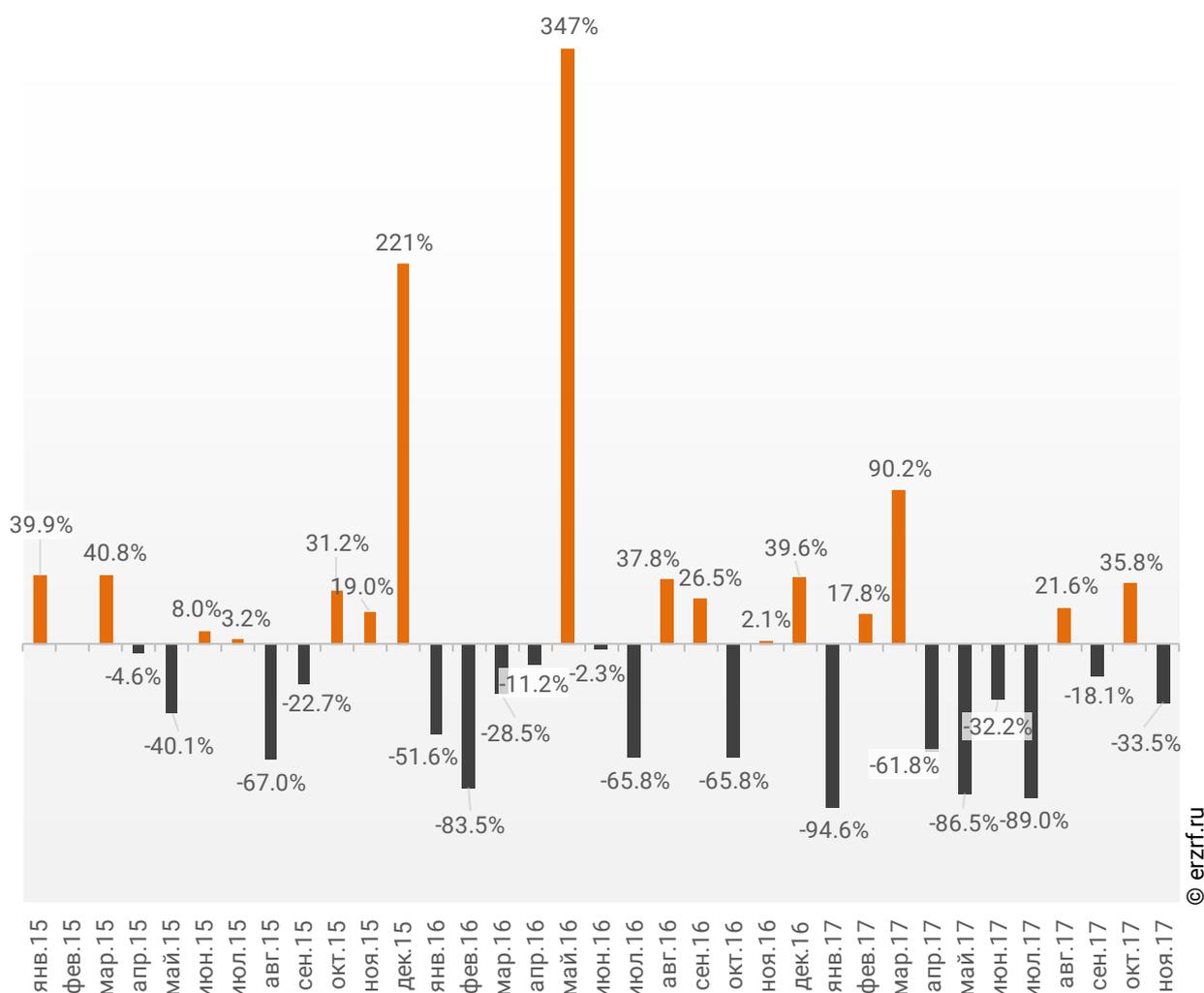
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

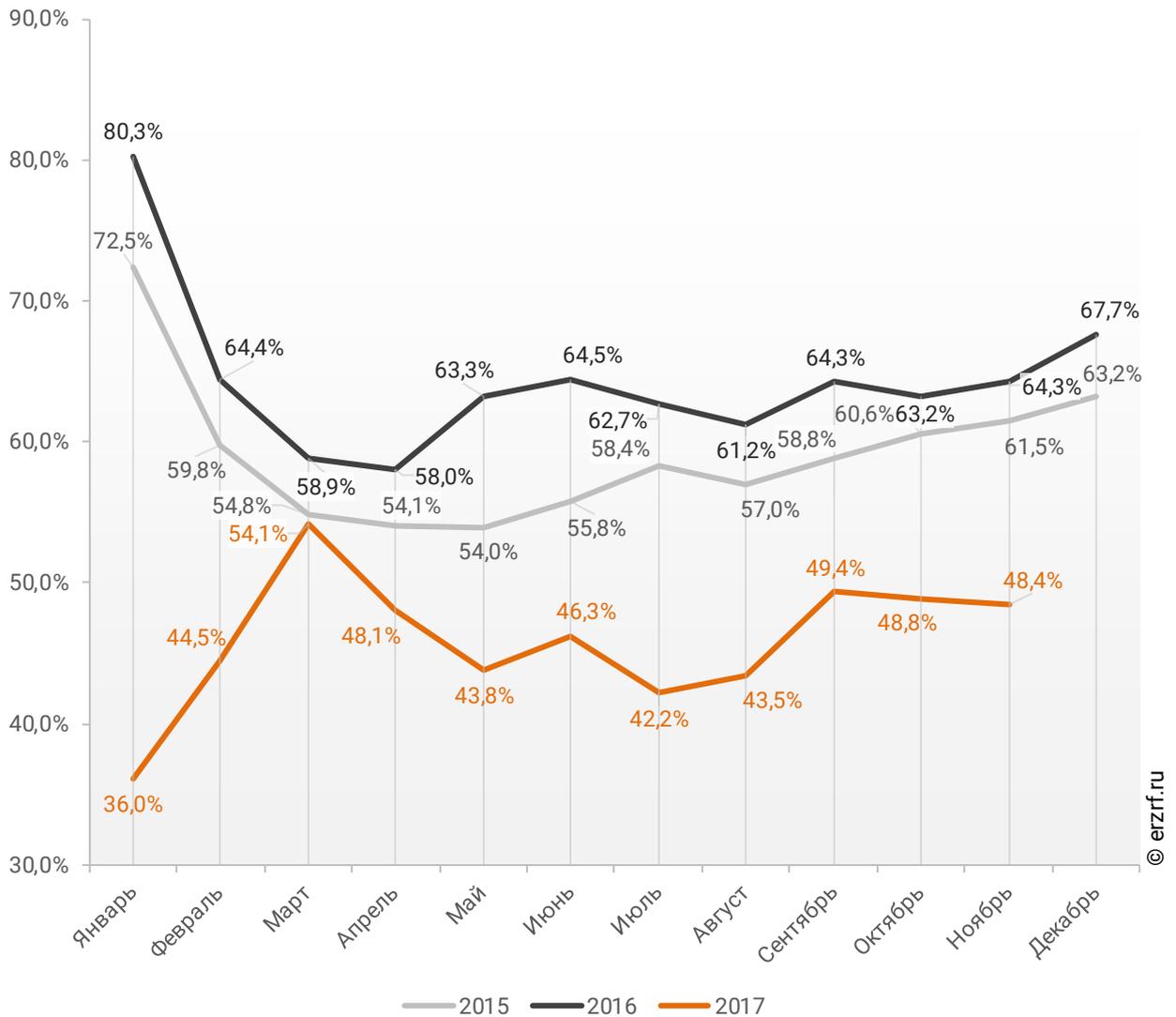


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Тюменская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 72-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 48,4% против 64,3% за этот же период 2016 г. и 61,5% – за этот же период 2015 г.

График 51

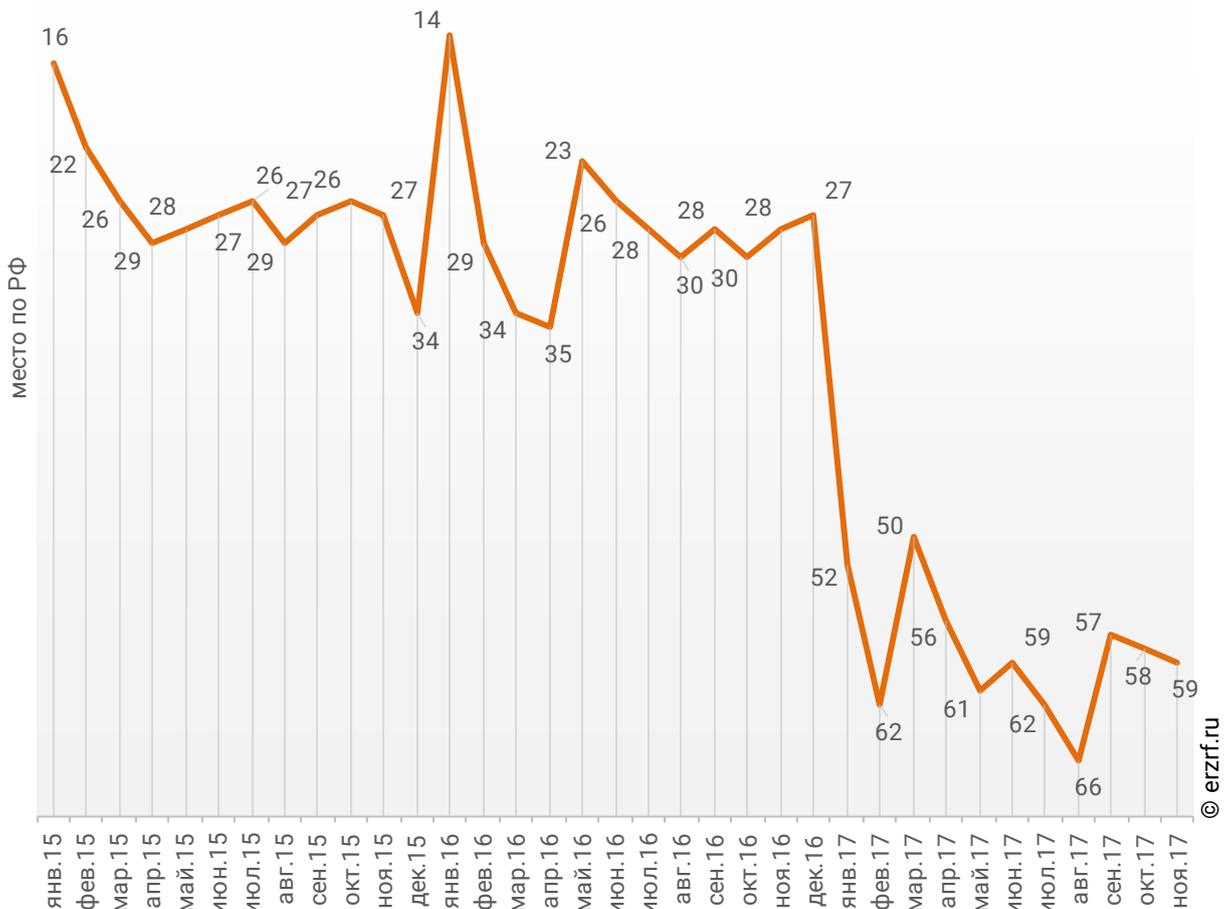
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 46,5%, что на 25,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Тюменская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

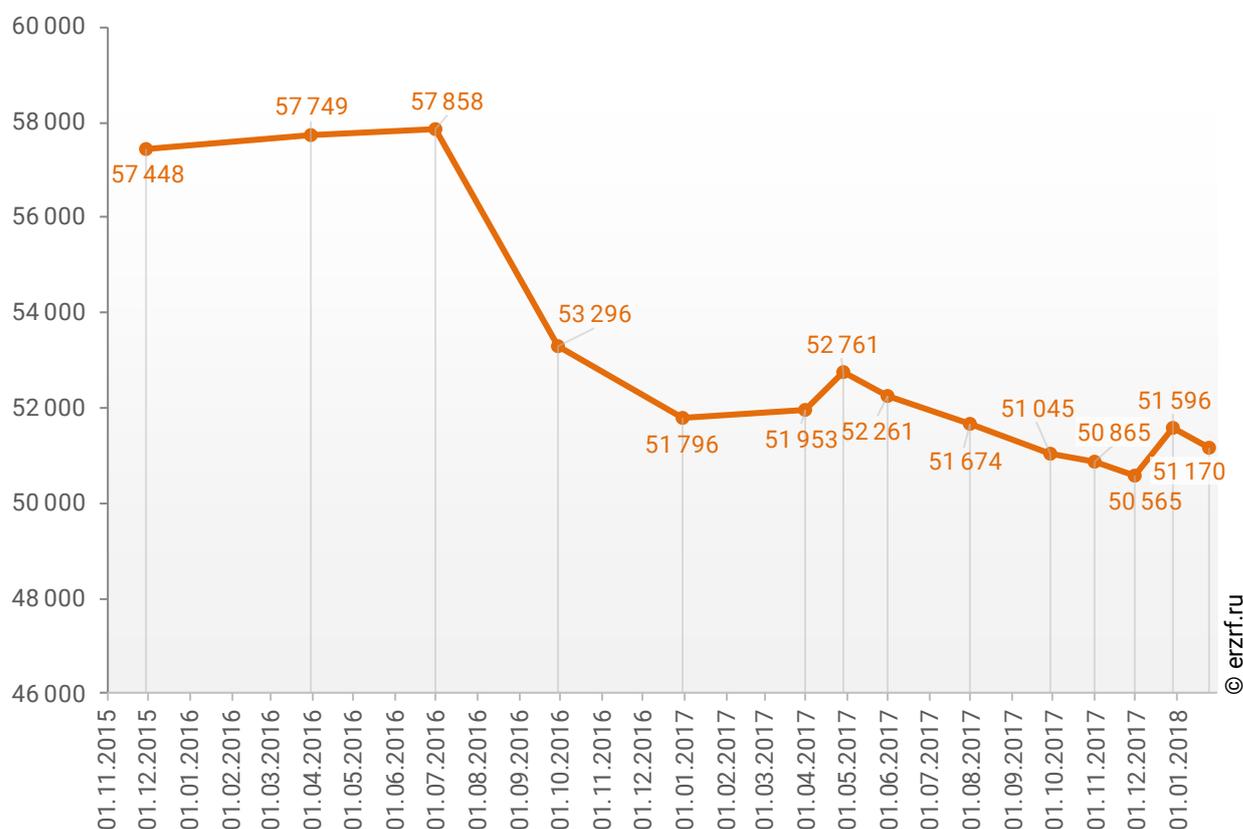
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 51 170 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Меридиан Констракшн	Заречный	4	529	26 682
I квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	2	1 146	20 620
I квартал 2018	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
I квартал 2018	ТДСК	Ново-Патрушево	54	108	14 534
I квартал 2018	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	304	13 966
I квартал 2018	Меридиан Констракшн	Легенда парк	2	391	13 199
I квартал 2018	СК Сибстройсервис	Олимпия	1	345	12 735
I квартал 2018	СК ЖБИ-5	ул Голышева	2	245	9 984
I квартал 2018	ПСФ Зодчий	На ул Мира	4	181	8 427
I квартал 2018	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	189	8 057
I квартал 2018	ПТК СС	Парковый	3	136	7 426
I квартал 2018	Холдинг Партнер	Биография	10	78	7 251
I квартал 2018	Тюменгазстрой	Квартет	1	128	7 156
I квартал 2018	Проектно-Строительная фирма СТАР	По ул. Федорова	1	76	6 035
I квартал 2018	ГК Строй Мир	Time	1	76	5 934
I квартал 2018	СК Звезда	Гармония	1	90	5 251
I квартал 2018	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	5	46	5 088
I квартал 2018	СК Звезда	Дом по ул. Порфирьева	1	90	4 377
I квартал 2018	Тюменгазстрой	На Герцена	1	32	4 232
I квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	2	88	4 214
I квартал 2018	СТЕРХ	мкр 10	1	48	3 674
I квартал 2018	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 333
II квартал 2018	ТДСК	Ново-Патрушево	6	1 020	65 075
II квартал 2018	ГК Тюменьспецстрой	Комфорт-Клуб	4	156	19 245

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	335	17 033
II квартал 2018	СК Партнеры	Центральный	1	164	11 319
II квартал 2018	Мостострой-11	Дом по ул. Орловская	1	132	10 467
II квартал 2018	ГК ЭНКО	Шоколад	3	158	9 121
II квартал 2018	ИССС	House-Club	2	107	8 176
II квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
II квартал 2018	Тюменский строитель	Просторный	1	104	6 050
II квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Тихая пристань	1	56	5 237
II квартал 2018	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
II квартал 2018	Наш Город	Юго-Западный	1	91	4 617
II квартал 2018	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
III квартал 2018	ТДСК	По ул. Александра Митинского	4	949	63 221
III квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	529	27 166
III квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	2	536	24 987
III квартал 2018	ИСК ИНКО и К	6 квартал	3	208	22 564
III квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	2	640	17 278
III квартал 2018	Меридиан Констракшн	Легенда парк	2	391	13 199
III квартал 2018	Брусника	Европейский	1	162	10 260
III квартал 2018	ПСК	Английский квартал	9	90	9 995
III квартал 2018	Новый город-Инвест +	Дом по ул. Беяева	1	166	8 763
III квартал 2018	ГК ТИС	Кристалл	1	170	7 385
III квартал 2018	Континент	Дом по ул. Луначарского	1	65	4 543
III квартал 2018	Холдинг Партнер	Ожогино	6	6	684
IV квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	4	723	31 559
IV квартал 2018	ГК ЭНКО	Преображенский	4	638	27 517
IV квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	353	26 613
IV квартал 2018	Брусника	Европейский	1	479	26 374
IV квартал 2018	ТДСК	Комарово	2	419	23 773
IV квартал 2018	СУ № 6	Квартет	1	198	17 394

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Тюменгазстрой	Квартет	1	70	3 516
IV квартал 2018	Компания Жилье-2000	Первый Плехановский	1	274	18 051
IV квартал 2018	Брусника	Мкр. Видный	2	290	17 827
IV квартал 2018	4D Development	Клевер парк	1	386	17 225
IV квартал 2018	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	2	318	14 944
IV квартал 2018	Солнечный город	Солнечный город. Восточный	1	295	14 800
IV квартал 2018	ГК ТИС	Кристалл	1	377	14 213
IV квартал 2018	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	256	13 716
IV квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	1	382	13 480
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Финский залив	1	204	13 078
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	На Малыгина	1	88	11 221
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	296	10 615
IV квартал 2018	СК Союз	Северное сияние	1	192	10 371
IV квартал 2018	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 719
IV квартал 2018	ГК ТюменьСтройСервис	Дуэт	2	218	8 306
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Первый ключ	1	185	5 065
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	2	88	4 336
IV квартал 2018	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	36	3 382
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по бульвару Белоусова	1	110	3 100
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Горская	1	52	1 935
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Полугорная	1	39	1 898
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Сибирская	1	51	1 644
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Ленина	1	24	1 097
IV квартал 2018	СМУ-24	Дом по ул. М. Садовая	1	23	984
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Тюменская	1	33	969
Общий итог			205	18 389	959 285

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Мкр. Правобережный	Тюмень	ПСК Дом	15	1 651	106 449
2	6 квартал	Тюмень	ИСК ИНКО и К	9	624	83 426
3	Ново-Патрушево	Патрушева	ТДСК	60	1 128	79 609
4	Преображенский	Тюмень	ГК ЭНКО	10	1 664	70 909
5	Заречный	Тюмень	Меридиан Констракшн	6	1 785	70 838
6	Звёздный городок	Тюмень	СК Снегири	3	1 217	70 812
7	Квартет	Тюмень	Тюменгазстрой	4	974	51 632
8	Квартет	Тюмень	СУ № 6	1	198	17 394
9	Кристалл	Тюмень	ГК ТИС	6	1 455	67 893
10	Легенда парк	Тюмень	Меридиан Констракшн	7	1 691	66 528
11	Москва	Тюмень	СК Сибстройсервис	6	2 468	63 416
12	По ул. Александра Митинского	Тюмень	ТДСК	4	949	63 221
13	Мкр. Видный	Тюмень	Брусника	7	951	52 177
14	Олимпия	Тюмень	СК Сибстройсервис	2	918	48 515
15	Новоантипинский	Тюмень	Завод ЖБИ-3	6	979	43 911
16	Горизонт	Тюмень	ГК ARSIB holding group	6	858	42 600
17	Европейский	Тюмень	Брусника	2	641	36 634
18	В 7-ом микрорайоне	Тобольск	Аметист	5	423	34 813
19	Клевер парк	Тюмень	4D Development	2	775	34 540
20	Апрель	Тюмень	Холдинг Партнер	6	712	33 537
21	Центральный	Боровский	СК Партнеры	2	412	28 999
22	ул Голышева	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	4	730	28 265
23	Novin квартал	Тюмень	Брусника	1	418	25 666

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	Зеленый Мыс	Тюмень	Компания Отделочник-20	3	565	25 645
25	Комарово	Тюмень	ТДСК	2	419	23 773
26	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	2	400	23 646
27	Гармония	Тюмень	СК Звезда	2	471	23 072
28	Горки	Тюмень	ГК Строй Мир	1	328	21 704
29	Комфорт-Клуб	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	4	156	19 245
30	Чемпионский	Тюмень	ГК В72	2	416	18 491
31	Первый Плехановский	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	274	18 051
32	Fifty Fifty	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
33	Новый Мыс 3.0	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	720	17 884
34	Английский квартал	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
35	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	2	318	14 944
36	Солнечный город. Восточный	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
37	Знаменский	Тобольск	Меридиан Констракшн	1	265	14 065
38	Просторный	Тюмень	Тюменский строитель	2	272	14 023
39	мкр Дружба	Тюмень	ГК VIRA GROUP	2	282	13 143
40	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	204	13 078
41	Современный городской комплекс	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	13 068
42	По ул. Федорова	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	2	152	12 070
43	Юго-Западный	Тюмень	Наш Город	2	206	11 680
44	На Малыгина	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221
45	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	1	296	10 615
46	Дом по ул. Орловская	Тюмень	Мостострой-11	1	132	10 467
47	Ожогино	Тюмень	Холдинг Партнер	15	165	10 428
48	Северное сияние	Тюмень	СК Союз	1	192	10 371
49	Шоколад	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
50	1А Первомайская	Тюмень	Брусника	1	91	9 009
51	Дом по ул. Беляева	Тюмень	Новый город-Инвест +	1	166	8 763
52	На ул Мира	Боровский	ПСФ Зодчий	4	181	8 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	2	218	8 306
54	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	2	107	8 176
55	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
56	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	10	78	7 251
57	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	6 643
58	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	76	5 934
59	<i>Дельфт</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	1	70	5 462
60	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	56	5 237
61	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
62	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	185	5 065
63	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	144	4 819
64	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	1	65	4 543
65	<i>Дом по ул. Порфирьева</i>	Ишим	СК Звезда	1	90	4 377
66	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	1	32	4 232
67	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
68	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
69	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	1	110	3 100
70	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
71	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	1	52	1 935
72	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	1	39	1 898
73	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	1	51	1 644
74	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	1	91	1 629
75	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	1	24	1 097
76	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
77	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	1	33	969
78	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				293	33 331	1 762 105

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	17,9
2	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	24,8
3	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	25,7
4	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	27,4
5	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	28,2
6	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	29,4
7	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	32,2
8	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	33,5
9	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	35,9
10	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	37,2
11	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	38,1
12	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	38,7
13	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	39,3
14	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	39,7
15	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	42,6
16	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
17	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	44,4
18	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	44,6
19	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	44,9
20	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	45,4
21	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	45,7
22	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
23	<i>На ул Мира</i>	Боровский	ПСФ Зодчий	46,6
24	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	46,6
25	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	46,7
26	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	47,1
28	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
29	<i>Дом по ул. Порфирьева</i>	Ишим	СК Звезда	48,6
30	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	48,7
31	<i>Гармония</i>	Тюмень	СК Звезда	49,0
32	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	49,7
33	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
34	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	51,6
35	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	52,8
36	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	52,8
37	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	53,1
38	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
39	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	54,0
40	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	54,6
41	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	54,9
42	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	56,7
43	<i>Комарово</i>	Тюмень	ТДСК	56,7
44	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	57,2
45	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
46	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	СК Снегири	58,2
47	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	87,8
48	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	53,0
49	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	59,1
50	<i>Novin квартал</i>	Тюмень	Брусника	61,4
51	<i>Ожогино</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	63,2
52	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	64,1
53	<i>Мкр. Правобережный</i>	Тюмень	ПСК Дом	64,5
54	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	65,9
55	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	66,2
56	<i>По ул. Александра Митинского</i>	Тюмень	ТДСК	66,6
57	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	69,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	70,4
59	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	70,6
60	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	76,4
61	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
62	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
63	<i>Дельфт</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	78,0
64	<i>Time</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	78,1
65	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Тюмень	Мостострой-11	79,3
66	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
67	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	82,3
68	<i>Современный городской комплекс</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	86,0
69	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	93,0
70	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	93,5
71	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	99,0
72	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
73	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	108,9
74	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
75	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	123,4
76	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
77	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	132,3
78	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	133,7
Общий итог				52,9