

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Удмуртская Республика

январь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**846 852**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**48,4**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**30 650**

-4,2% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2018

**43 904**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**55,8%**

+0,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

**388**

+29,3% к ноябрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за ноябрь 2017

Банк России

**9,70**

-1,73 п.п. к ноябрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике...	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике.....	23
10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России).....	27
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	27
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	31
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	39
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики.....	44
11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата).....	51
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра).....	52
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике.....	52
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике.....	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике.....	56
13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)	57
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике.....	68
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2018 г. ....	70
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц.....	75

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Удмуртской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Удмуртской Республики на январь 2018 года выявлено **115 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **17 511 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **846 852 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

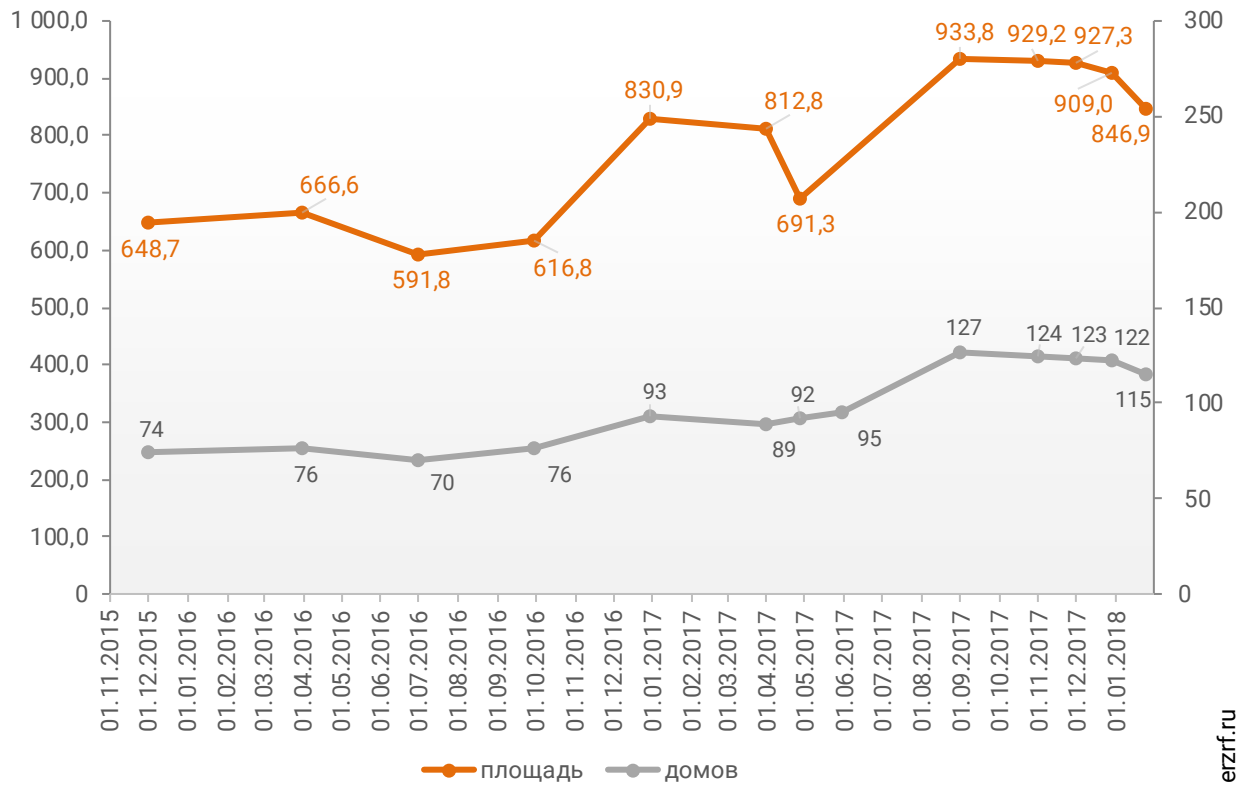
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	115	100%	17 511	100%	846 852	100%
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Удмуртской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Удмуртской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике

Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Ижевск</b>	<b>92</b>	<b>80,0%</b>	<b>15 853</b>	<b>90,5%</b>	<b>775 995</b>	<b>91,6%</b>
<b>Воткинск</b>	<b>10</b>	<b>8,7%</b>	<b>818</b>	<b>4,7%</b>	<b>37 130</b>	<b>4,4%</b>
<b>Завьяловский</b>	<b>10</b>	<b>8,7%</b>	<b>624</b>	<b>3,6%</b>	<b>24 079</b>	<b>2,8%</b>
Первомайский	3	2,6%	266	1,5%	14 900	1,8%
Хохряки	5	4,3%	267	1,5%	6 502	0,8%
Завьялово	2	1,7%	91	0,5%	2 677	0,3%
<b>Глазов</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>170</b>	<b>1,0%</b>	<b>8 442</b>	<b>1,0%</b>
<b>Сарапульский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>39</b>	<b>0,2%</b>	<b>1 015</b>	<b>0,1%</b>
Сигаево	1	0,9%	39	0,2%	1 015	0,1%
<b>Глазовский</b>	<b>1</b>	<b>0,9%</b>	<b>7</b>	<b>0,0%</b>	<b>191</b>	<b>0,0%</b>
Адам	1	0,9%	7	0,0%	191	0,0%
	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ижевск (91,6% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

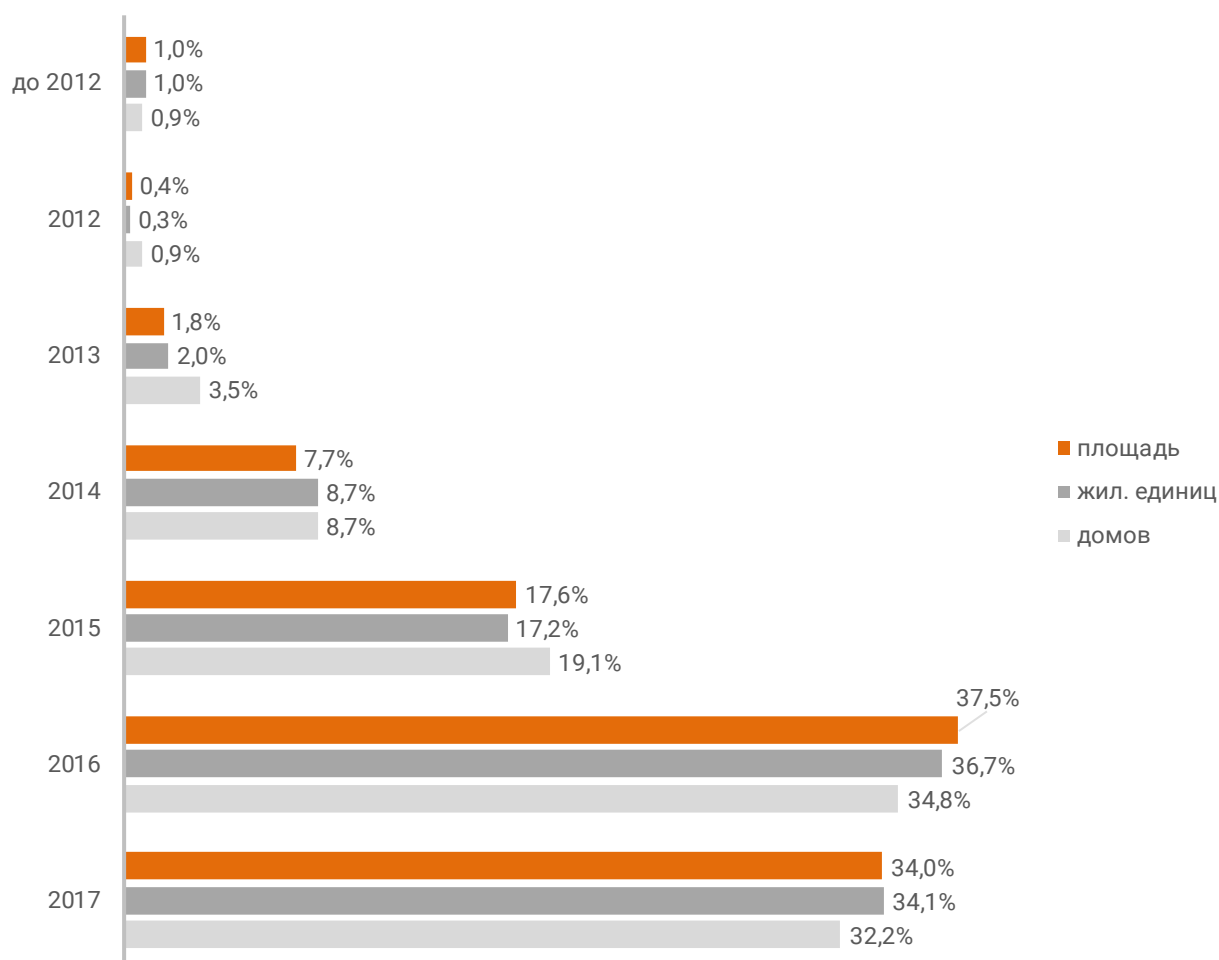
Застройщики жилья в Удмуртской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2007 г. по август 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	1	0,9%	170	1,0%	8 442	1,0%
2012	1	0,9%	53	0,3%	3 167	0,4%
2013	4	3,5%	353	2,0%	15 270	1,8%
2014	10	8,7%	1 526	8,7%	65 538	7,7%
2015	22	19,1%	3 014	17,2%	149 283	17,6%
2016	40	34,8%	6 427	36,7%	317 216	37,5%
2017	37	32,2%	5 968	34,1%	287 936	34,0%
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,5% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

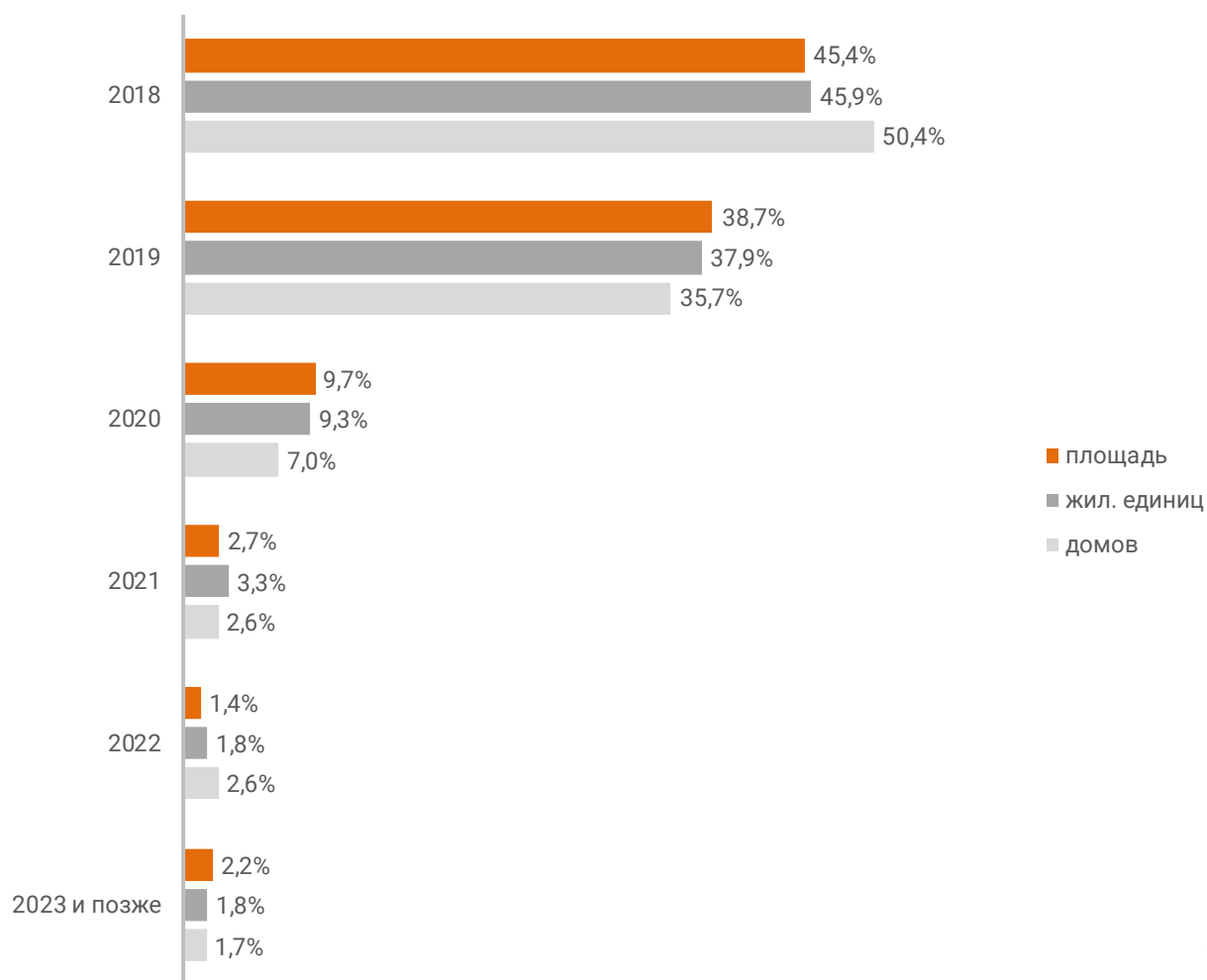
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Удмуртской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	58	50,4%	8 036	45,9%	384 558	45,4%
2019	41	35,7%	6 636	37,9%	327 820	38,7%
2020	8	7,0%	1 631	9,3%	81 744	9,7%
2021	3	2,6%	585	3,3%	22 472	2,7%
2022	3	2,6%	315	1,8%	11 460	1,4%
2023 и позже	2	1,7%	308	1,8%	18 798	2,2%
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Удмуртской Республике по  
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 384 558 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	384 558	2016	6 502	1,7%
		2017	46 625	12,1%
2019	327 820	2017	15 009	4,6%
2020	81 744	-	-	-
2021	22 472	-	-	-
2022	11 460	-	-	-
2023	18 798	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>846 852</b>		<b>68 136</b>	<b>8,0%</b>

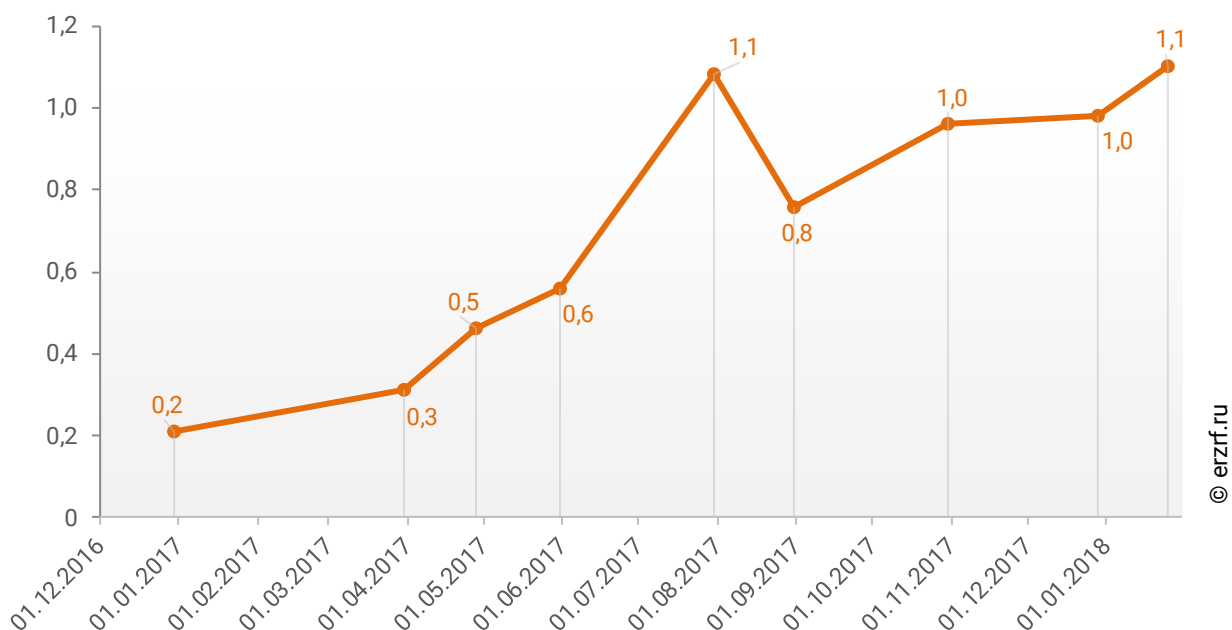
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (46 625 м<sup>2</sup>), что составляет 12,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике по состоянию на январь 2018 года составляет 1,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Удмуртской Республике, месяцев**



© erzrf.ru

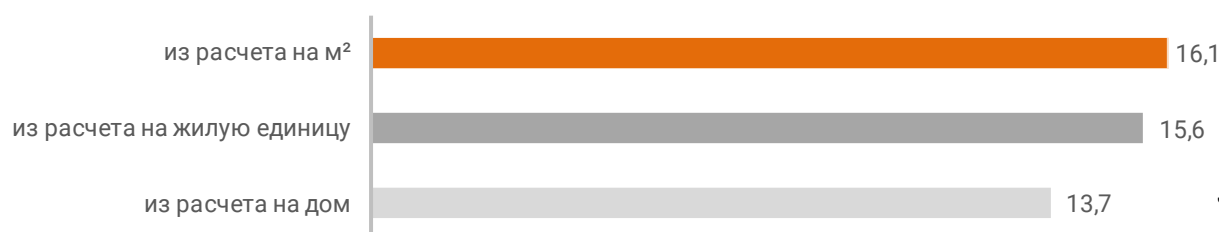
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 13,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Удмуртской Республики

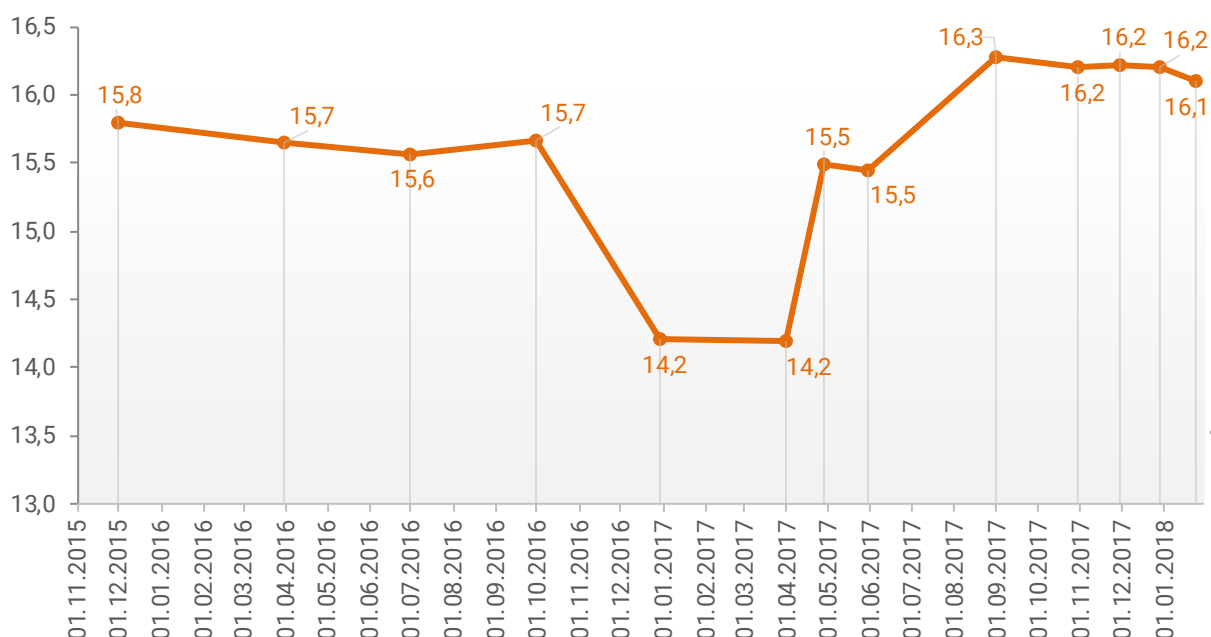


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Удмуртской Республике (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

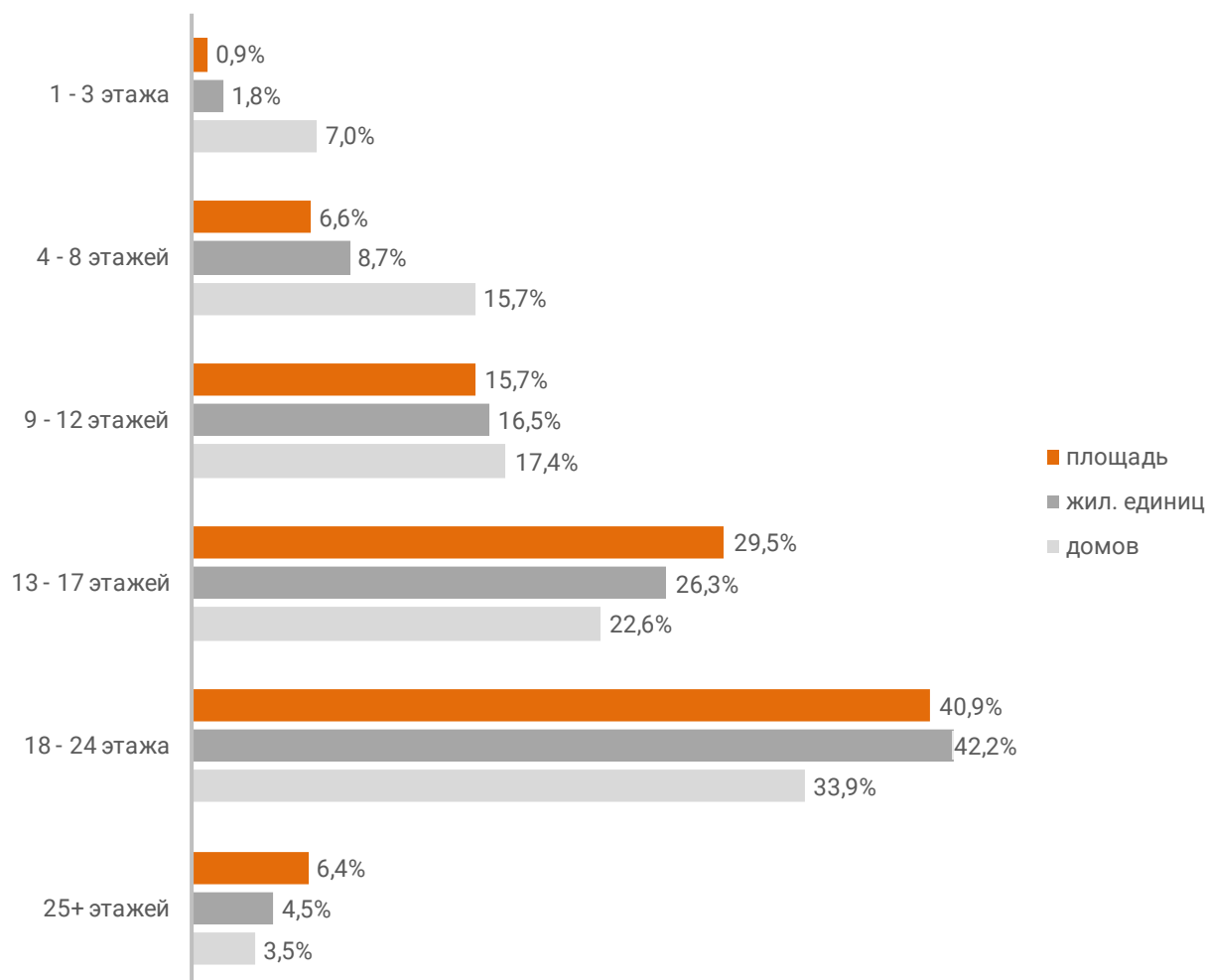
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	8	7,0%	307	1,8%	7 294	0,9%
4 - 8 этажей	18	15,7%	1 528	8,7%	56 032	6,6%
9 - 12 этажей	20	17,4%	2 888	16,5%	132 998	15,7%
13 - 17 этажей	26	22,6%	4 603	26,3%	249 713	29,5%
18 - 24 этажа	39	33,9%	7 391	42,2%	346 222	40,9%
25+ этажей	4	3,5%	794	4,5%	54 593	6,4%
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по этажности**

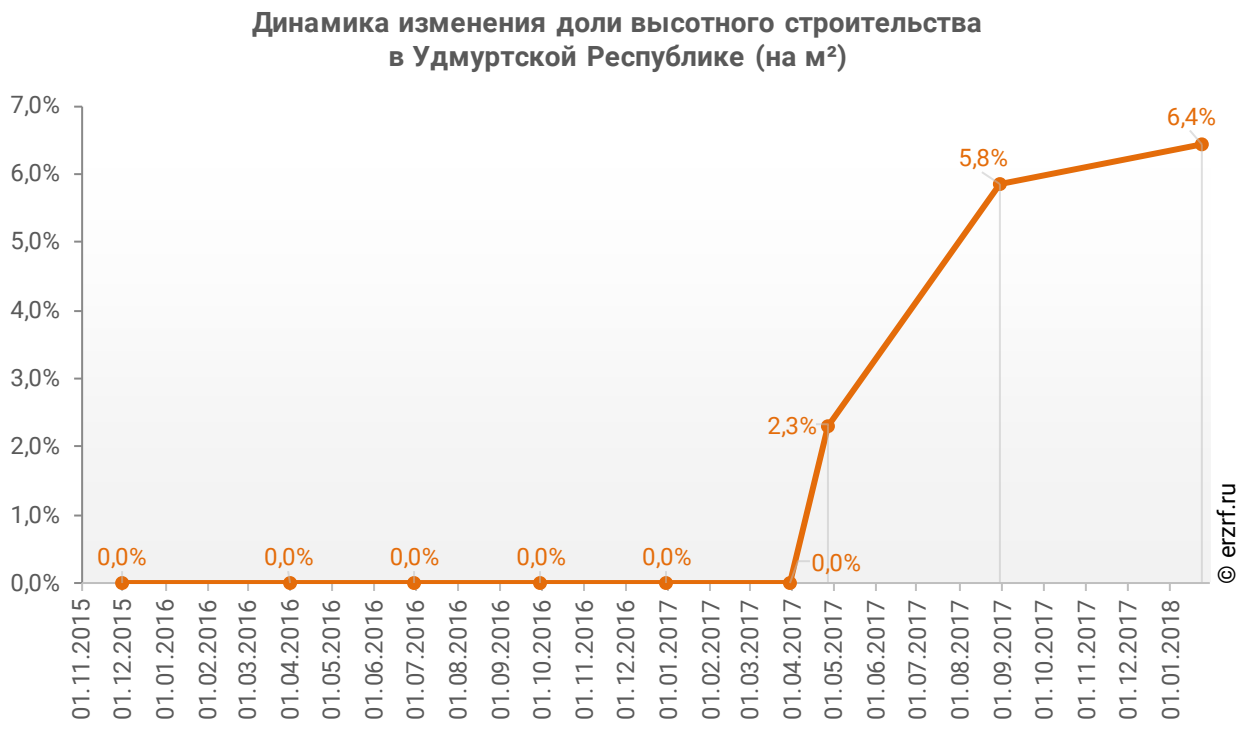


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 40,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Удмуртской Республике составляет 6,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Удмуртской Республике представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Огни Ижевска», застройщик «ГК Парус». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
2	26	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Республика
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна
3	22	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	OCEAN city
		<i>ГК ИТС</i>	многоквартирный дом	Эверест
		<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	многоквартирный дом	Муза
		<i>Калинка Групп</i>	многоквартирный дом	4 Столицы
4	20	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Капитал
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Эдельвейс
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>Петрова-1</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>УК СТИМ</i>	многоквартирный дом	Металлург
		<i>ГП Римский Квадрат</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ИСК Голливуд</i>	многоквартирный дом	Джаз
		<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	По ул. Советская, 41
5	19	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	многоквартирный дом	Панорама Плаза
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Грибоедов
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Малина
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	Заречный квартал
		<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	MATRĚSHKA city

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Удмуртской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Ривьера Парк», застройщик «ГК АССО-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	28 000	<i>ГК АССО-Строй</i>	многоквартирный дом	Ривьера Парк
2	20 582	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Колизей
3	19 795	<i>ГК Парус</i>	многоквартирный дом	Огни Ижевска
4	17 874	<i>Комос-Строй</i>	многоквартирный дом	Холмогоровский
5	16 000	<i>УралДомСтрой</i>	многоквартирный дом	ECO life Весна



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Удмуртской Республике по материалам стен строящихся домов

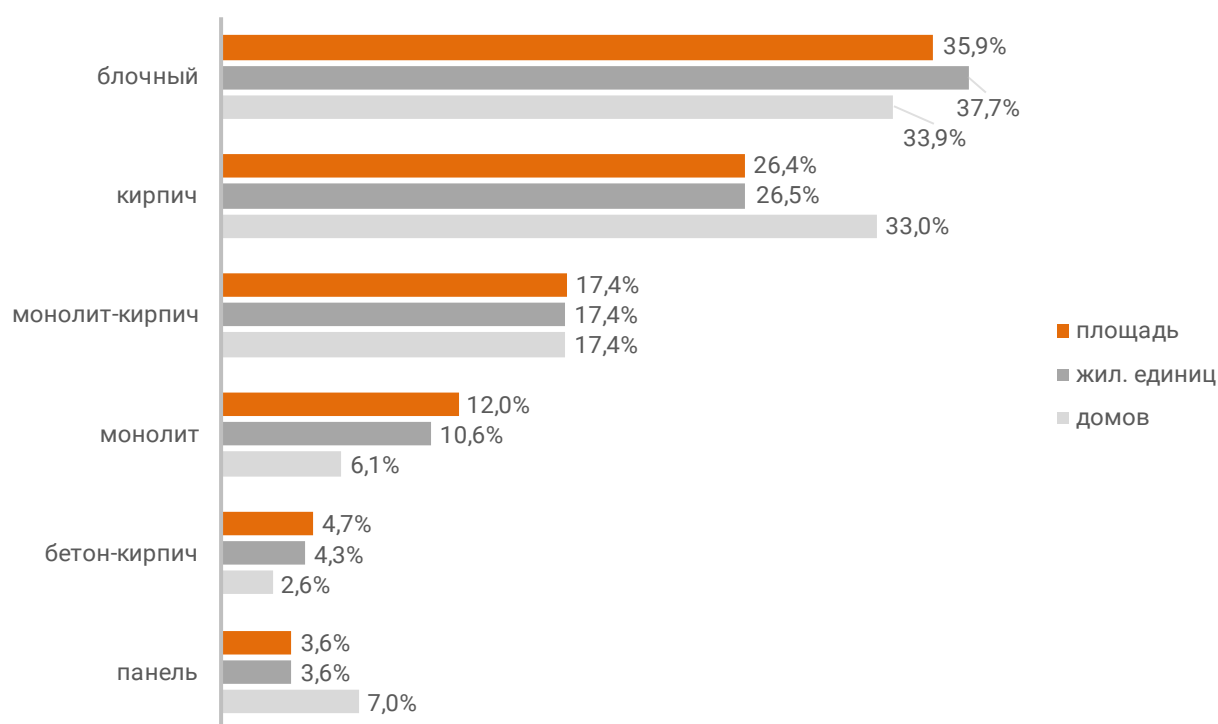
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
блочный	39	33,9%	6 596	37,7%	304 151	35,9%
кирпич	38	33,0%	4 635	26,5%	223 490	26,4%
монолит-кирпич	20	17,4%	3 043	17,4%	147 730	17,4%
монолит	7	6,1%	1 856	10,6%	101 415	12,0%
бетон-кирпич	3	2,6%	749	4,3%	39 559	4,7%
панель	8	7,0%	632	3,6%	30 507	3,6%
<b>Общий итог</b>	<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 5**

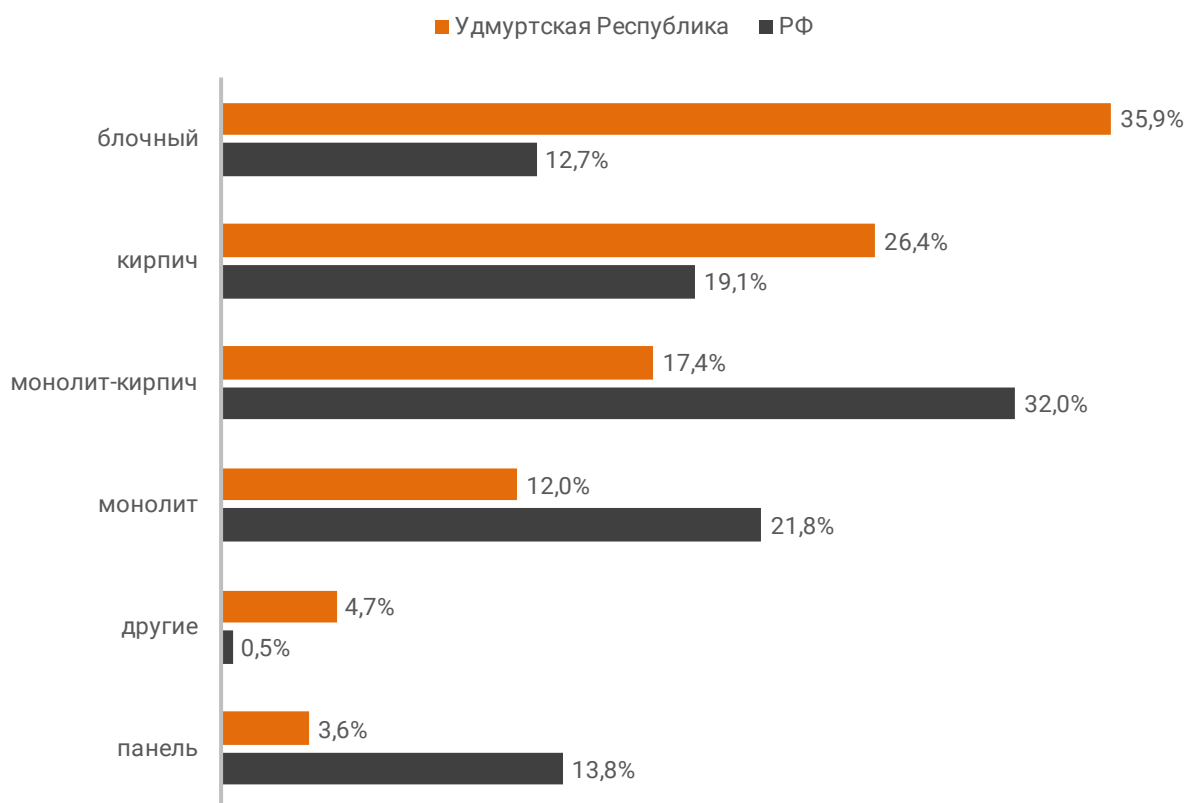
Распределение жилых новостроек Удмуртской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Удмуртской Республике является блочный. Из него возводится 35,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,7% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Удмуртской Республике**

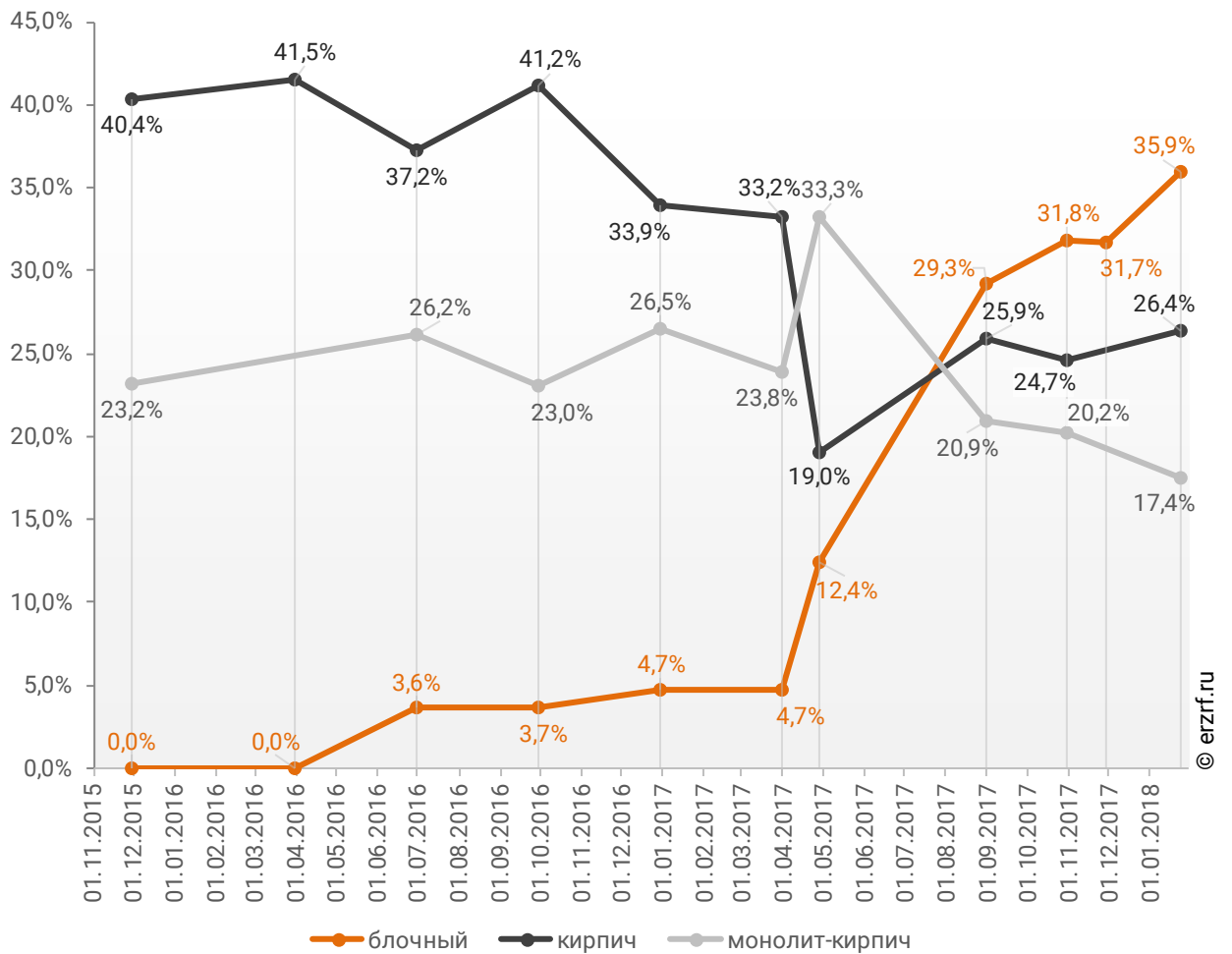


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике, представлена на графике 5.

**График 5**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Удмуртской Республике (на м²)**



## 7. ТОП застройщиков Удмуртской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Удмуртской Республике на январь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Комос-Строй</i>	29	25,2%	5 682	32,4%	273 868	32,3%
2	<i>ГК АССО-Строй</i>	4	3,5%	1 137	6,5%	78 372	9,3%
3	<i>УралДомСтрой</i>	9	7,8%	1 331	7,6%	72 390	8,5%
4	<i>УК СТИМ</i>	12	10,4%	2 194	12,5%	62 295	7,4%
5	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	8	7,0%	950	5,4%	52 423	6,2%
6	<i>ГК Острова</i>	4	3,5%	469	2,7%	30 864	3,6%
7	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	6	5,2%	606	3,5%	29 739	3,5%
8	<i>Талан</i>	3	2,6%	451	2,6%	24 680	2,9%
9	<i>ГК ИТС</i>	2	1,7%	349	2,0%	23 387	2,8%
10	<i>ГК Парус</i>	1	0,9%	288	1,6%	19 795	2,3%
11	<i>СТРОЙСОЮЗ</i>	2	1,7%	312	1,8%	15 174	1,8%
12	<i>Парус</i>	1	0,9%	334	1,9%	14 207	1,7%
13	<i>ГК АЛЬЯНС</i>	2	1,7%	257	1,5%	14 158	1,7%
14	<i>АкадемГрад</i>	2	1,7%	237	1,4%	13 560	1,6%
15	<i>Иж-Град</i>	2	1,7%	263	1,5%	11 537	1,4%
16	<i>Калинка Групп</i>	1	0,9%	277	1,6%	9 311	1,1%
17	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	1	0,9%	178	1,0%	9 165	1,1%
18	<i>Районная</i>	1	0,9%	173	1,0%	8 660	1,0%
19	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	1	0,9%	170	1,0%	8 442	1,0%
20	<i>Рент-Инвест</i>	1	0,9%	170	1,0%	7 871	0,9%
21	<i>Петрова-1</i>	1	0,9%	180	1,0%	7 475	0,9%
22	<i>ГК Недвижимость</i>	3	2,6%	133	0,8%	7 307	0,9%
23	<i>Центр</i>	1	0,9%	160	0,9%	7 051	0,8%
24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	1	0,9%	77	0,4%	6 610	0,8%
25	<i>ГК СпецСтрой</i>	3	2,6%	195	1,1%	6 389	0,8%
26	<i>ИСК Голливуд</i>	1	0,9%	176	1,0%	6 245	0,7%
27	<i>РСУ-сервис</i>	1	0,9%	162	0,9%	5 743	0,7%
28	<i>Зеленый мыс</i>	1	0,9%	105	0,6%	4 579	0,5%
29	<i>ГК Мост</i>	1	0,9%	84	0,5%	4 545	0,5%
30	<i>Стройком</i>	4	3,5%	192	1,1%	4 126	0,5%
31	<i>ГК Строим Вместе</i>	1	0,9%	75	0,4%	2 376	0,3%
32	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1	0,9%	29	0,2%	1 340	0,2%
33	<i>ГК Литум</i>	1	0,9%	45	0,3%	1 198	0,1%
34	<i>Компания Модный дом</i>	1	0,9%	39	0,2%	1 015	0,1%
35	<i>СК КРОНОС</i>	1	0,9%	24	0,1%	764	0,1%
36	<i>Диалог</i>	1	0,9%	7	0,0%	191	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>115</b>	<b>100%</b>	<b>17 511</b>	<b>100%</b>	<b>846 852</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Удмуртской Республики представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>Комос-Строй</i>	273 868	17 827	6,5%	1,3
2	<i>ГК АССО-Строй</i>	78 372	0	0,0%	-
3	<i>УралДомСтрой</i>	72 390	0	0,0%	-
4	<i>УК СТИМ</i>	62 295	0	0,0%	-
5	<i>ГК АСПЭК-Домстрой</i>	52 423	0	0,0%	-
6	<i>ГК Острова</i>	30 864	0	0,0%	-
7	<i>ГУССТ №8 при Спецстрое России</i>	29 739	7 720	26,0%	1,5
8	<i>Талан</i>	24 680	0	0,0%	-
9	<i>ГК ИТС</i>	23 387	0	0,0%	-
10	<i>ГК Парус</i>	19 795	0	0,0%	-
11	<i>СТРОЙСОЮЗ</i>	15 174	0	0,0%	-
12	<i>Парус</i>	14 207	0	0,0%	-
13	<i>ГК АЛЬЯНС</i>	14 158	4 789	33,8%	6,1
14	<i>АкадемГрад</i>	13 560	13 560	100%	9,0
15	<i>Иж-Град</i>	11 537	0	0,0%	-
16	<i>Калинка Групп</i>	9 311	0	0,0%	-
17	<i>РЕНТЕК СТРОЙ</i>	9 165	0	0,0%	-
18	<i>Районная</i>	8 660	0	0,0%	-
19	<i>СТРОЙ-ЦЕНТР</i>	8 442	0	0,0%	-
20	<i>Рент-Инвест</i>	7 871	0	0,0%	-
21	<i>Петрова-1</i>	7 475	0	0,0%	-
22	<i>ГК Недвижимость</i>	7 307	4 140	56,7%	12,8
23	<i>Центр</i>	7 051	0	0,0%	-
24	<i>ГП Римский Квадрат</i>	6 610	0	0,0%	-
25	<i>ГК СпецСтрой</i>	6 389	0	0,0%	-
26	<i>ИСК Голливуд</i>	6 245	0	0,0%	-
27	<i>РСУ-сервис</i>	5 743	5 743	100%	6,0
28	<i>Зеленый мыс</i>	4 579	0	0,0%	-
29	<i>ГК Мост</i>	4 545	4 545	100%	3,0
30	<i>Стройком</i>	4 126	4 126	100%	26,3
31	<i>ГК Строим Вместе</i>	2 376	2 376	100%	27,0
32	<i>ТЕПЛОБЛОК</i>	1 340	1 340	100%	12,0
33	<i>ГК Литум</i>	1 198	0	0,0%	-
34	<i>Компания Модный дом</i>	1 015	1 015	100%	12,0
35	<i>СК КРОНОС</i>	764	764	100%	12,0
36	<i>Диалог</i>	191	191	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>846 852</b>	<b>68 136</b>	<b>8,0%</b>	<b>1,1</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Строим Вместе» и составляет 27,0 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Удмуртской Республике**

В Удмуртской Республике возводится 72 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Ривьера Парк» (город Ижевск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК АССО-Строй» возводит 4 дома, включающих 1 137 жилых единиц, совокупной площадью 78 372 м<sup>2</sup>.

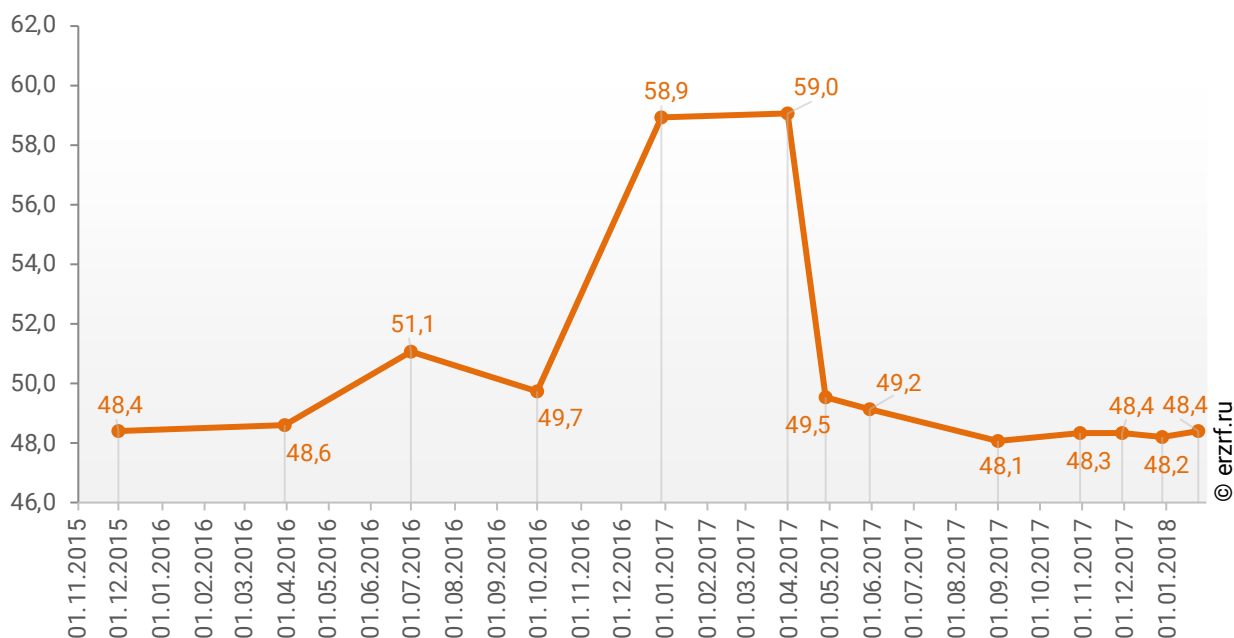
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Удмуртской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Удмуртской Республике, составляет 48,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике представлена на графике 6.

**График 6**

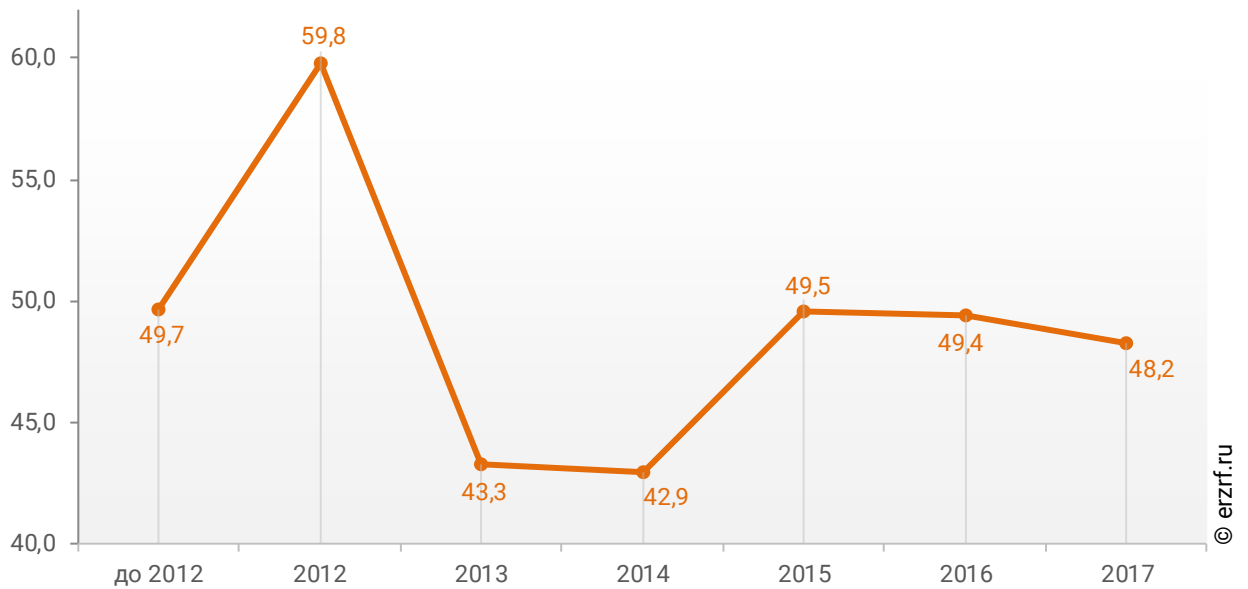
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Удмуртской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Удмуртской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Удмуртской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**





Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Стройком» – 21,5 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГП Римский Квадрат» – 85,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Стройком	21,5
Компания Модный дом	26,0
ГК Литум	26,6
Диалог	27,3
УК СТИМ	28,4
ГК Строим Вместе	31,7
СК КРОНОС	31,8
ГК СпецСтрой	32,8
Калинка Групп	33,6
РСУ-сервис	35,5
ИСК Голливуд	35,5
Петрова-1	41,5
Парус	42,5
Зеленый мыс	43,6
Иж-Град	43,9
Центр	44,1
ТЕПЛОБЛОК	46,2
Рент-Инвест	46,3
Комос-Строй	48,2
СТРОЙСОЮЗ	48,6
ГУССТ №8 при Спецстрое России	49,1
СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
Районная	50,1
РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
ГК Мост	54,1
УралДомСтрой	54,4
Талан	54,7
ГК Недвижимость	54,9
ГК АЛЬЯНС	55,1
ГК АСПЭК-Домстрой	55,2
АкадемГрад	57,2
ГК Острова	65,8
ГК ИТС	67,0
ГК Парус	68,7
ГК АССО-Строй	68,9
ГП Римский Квадрат	85,8
<b>Общий итог</b>	<b>48,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родниковый край» – 21,5 м<sup>2</sup>, застройщик «Стройком». Наибольшая – в ЖК «Особняк» – 165,5 м<sup>2</sup>, застройщик «УралДомСтрой».

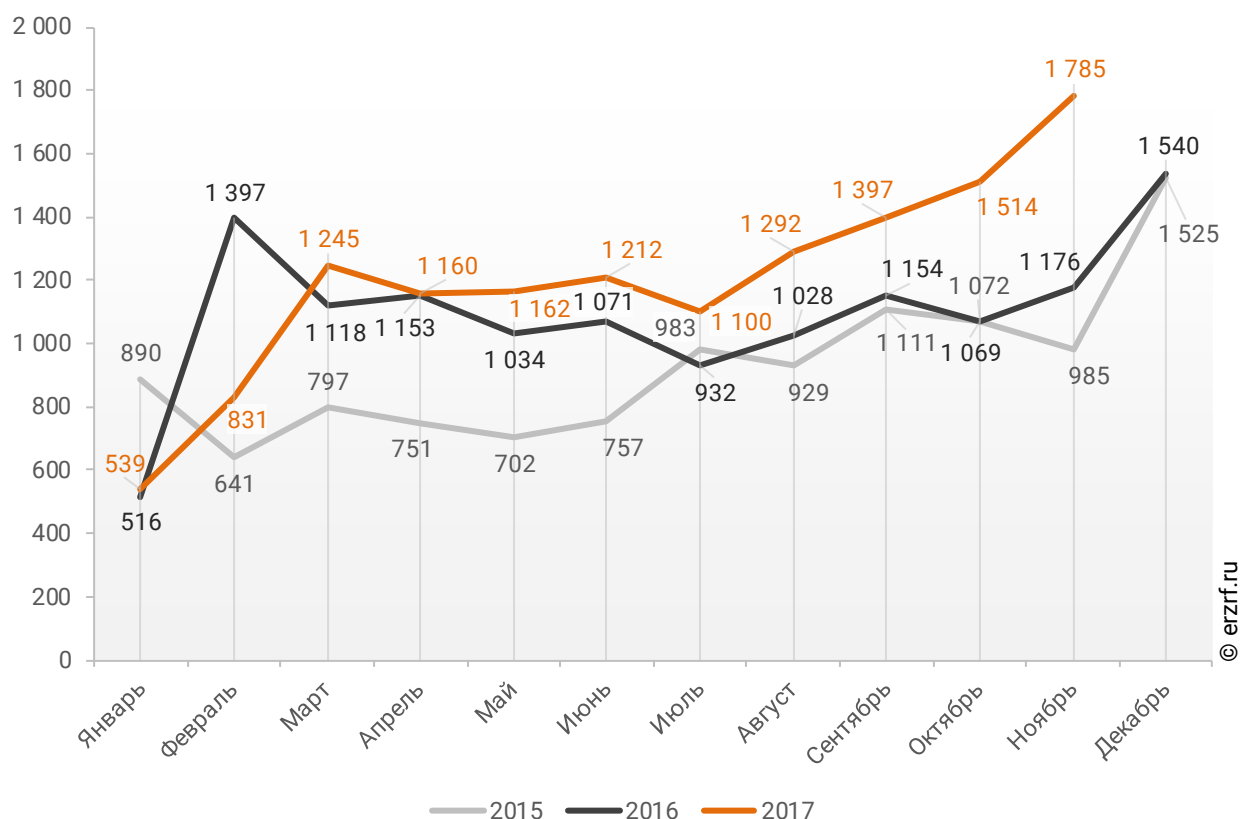
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Удмуртской Республики, составило 13 237, что на 13,6% больше уровня 2016 г. (11 648 ИЖК), и на 37,6% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (9 618 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг.

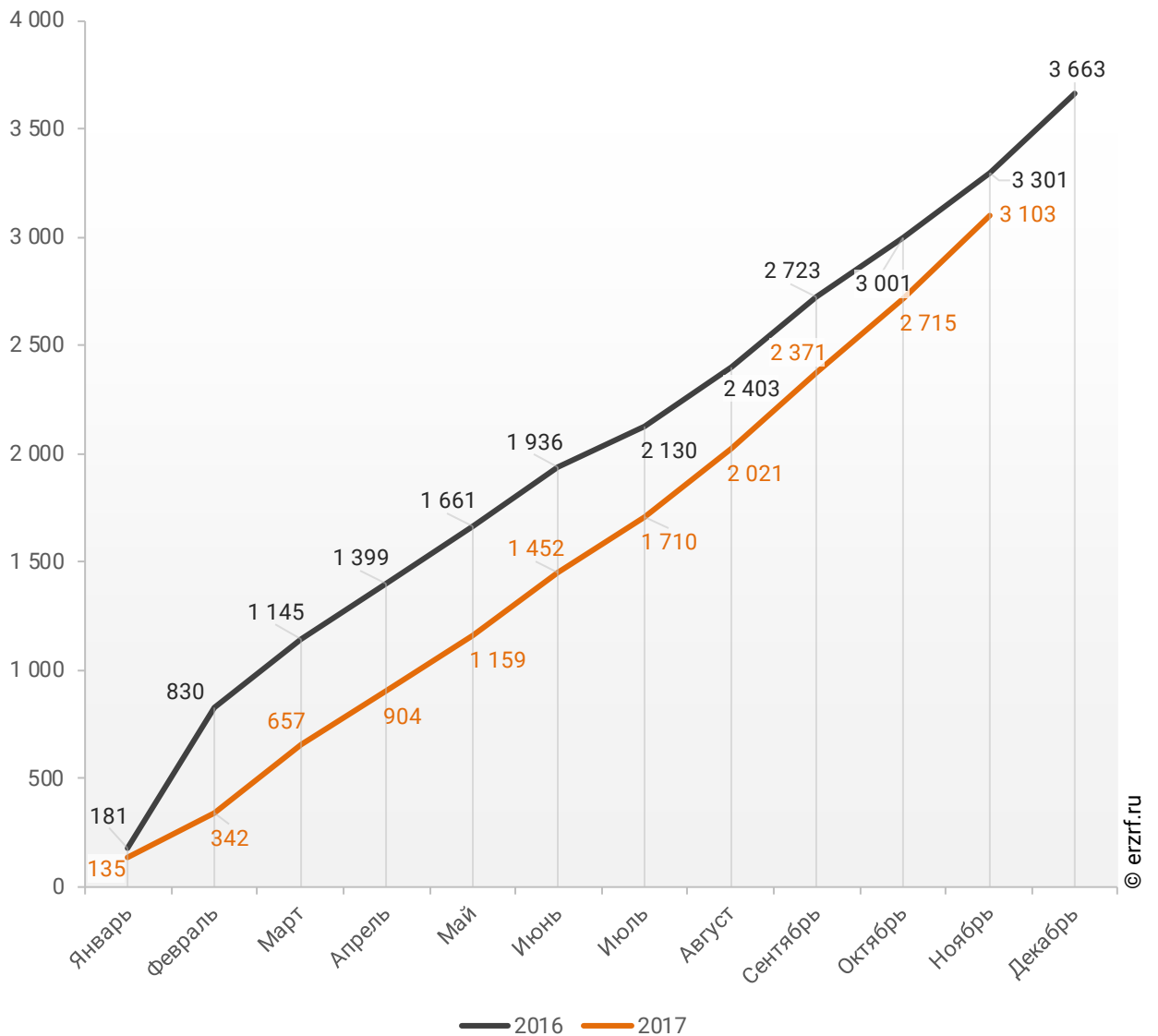


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 103, что на 6,0% меньше, чем в 2016 г. (3 301 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

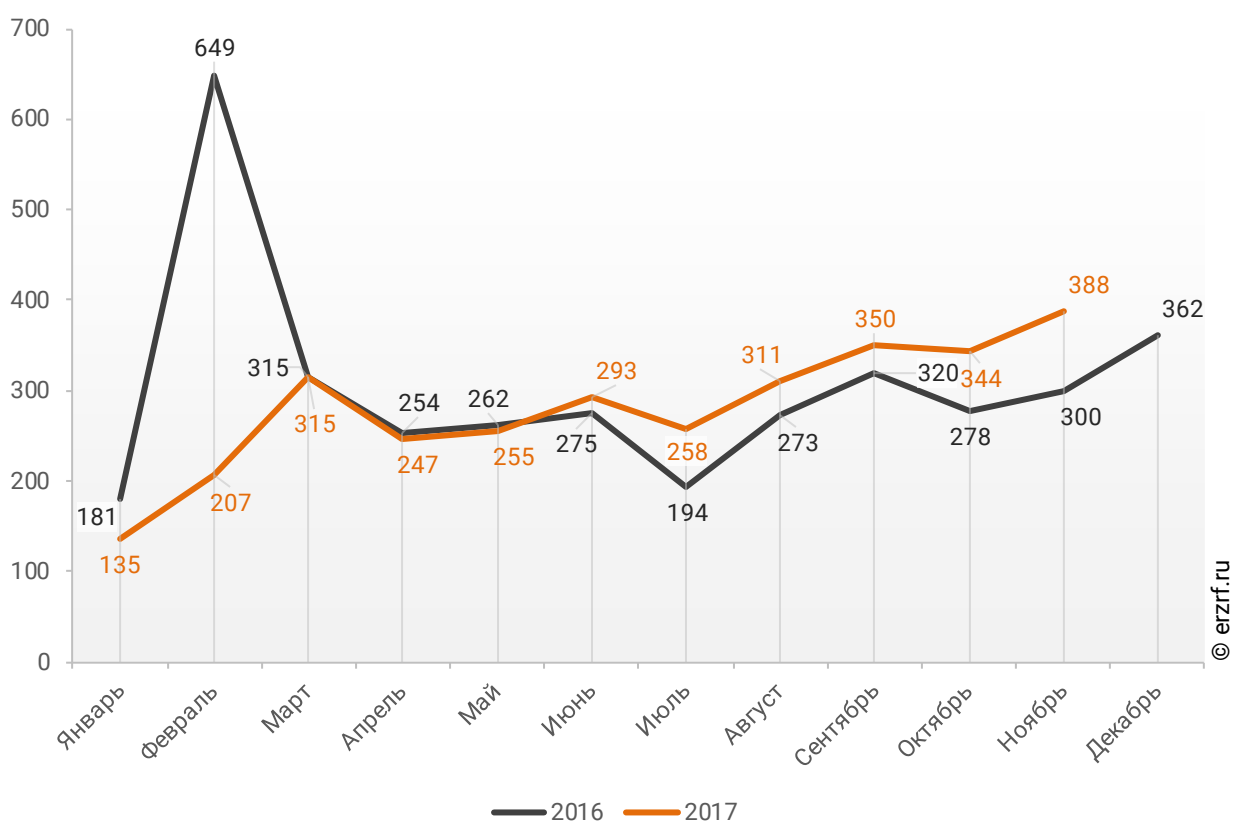


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2017 года, увеличилось на 29,3% по сравнению с ноябрем 2016 года (388 против 300 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

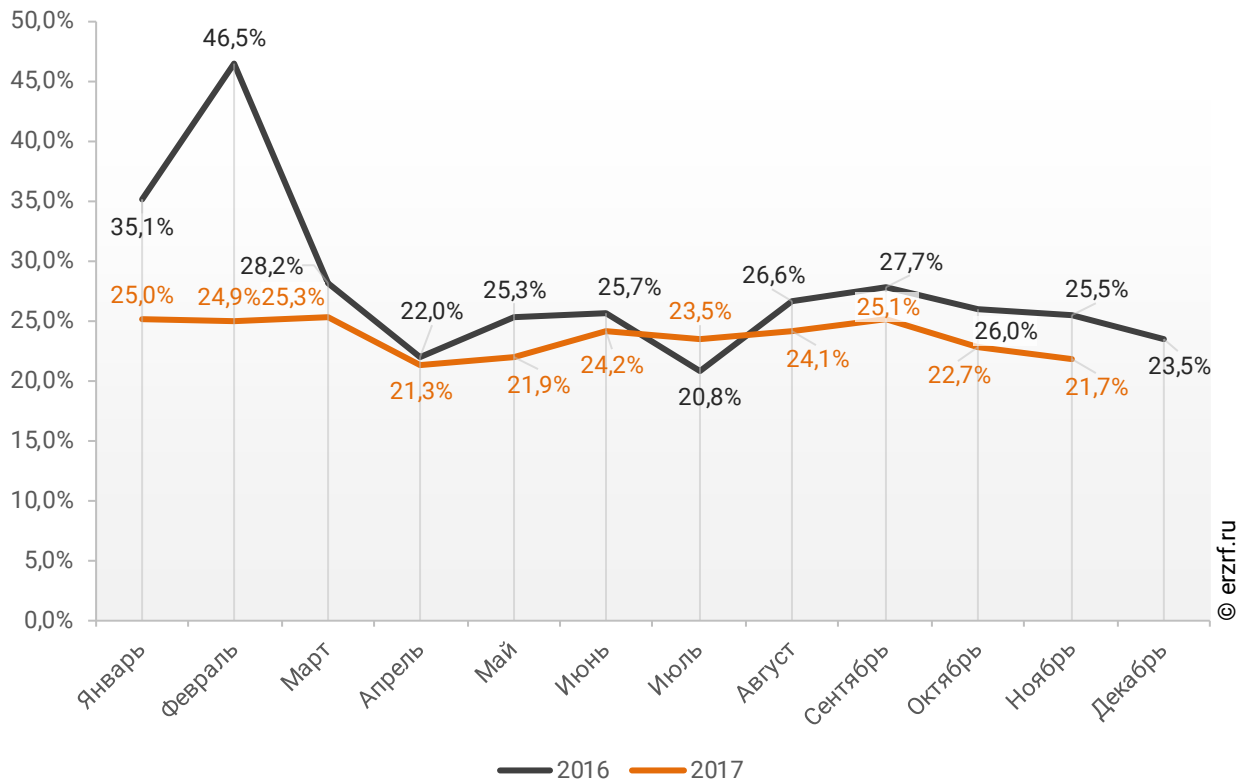


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 23,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 4,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (28,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**



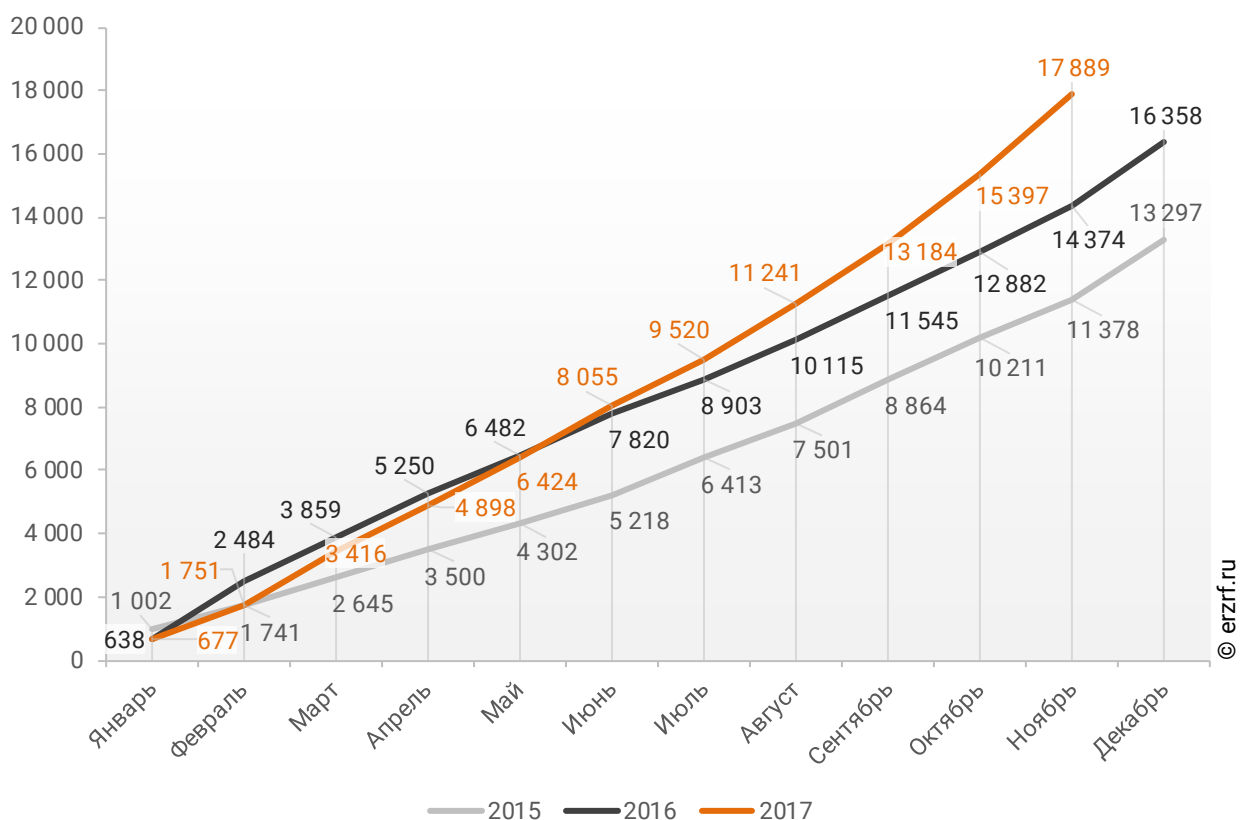
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, составил 17 889 млн ₽, что на 24,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (14 374 млн ₽), и на 57,2% больше аналогичного значения 2015 г. (11 378 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

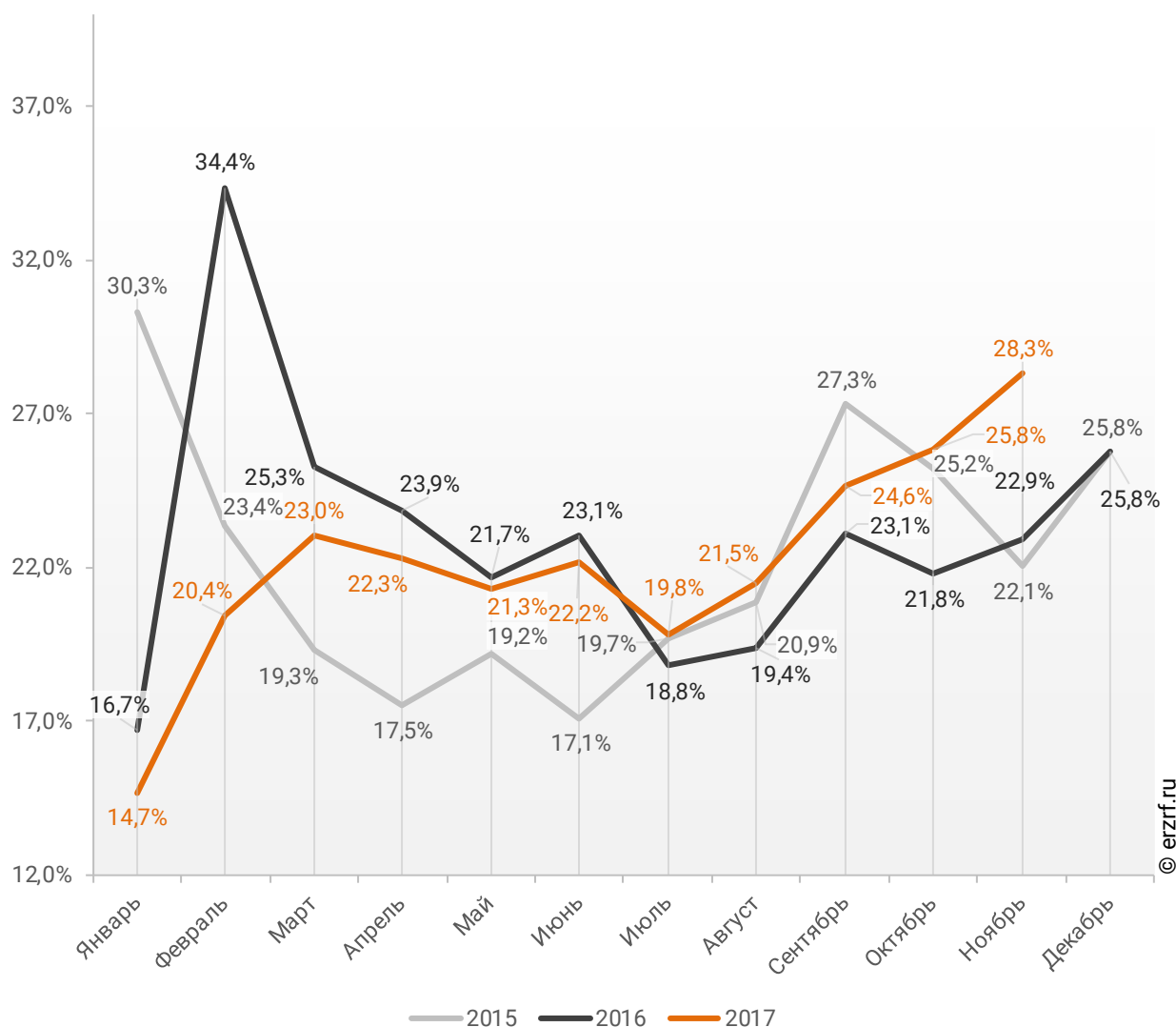


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Удмуртской Республики (78 953 млн ₽), доля ИЖК составила 22,7%, что на 0,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,9%), и на 1,0 п.п. больше уровня 2015 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг.**



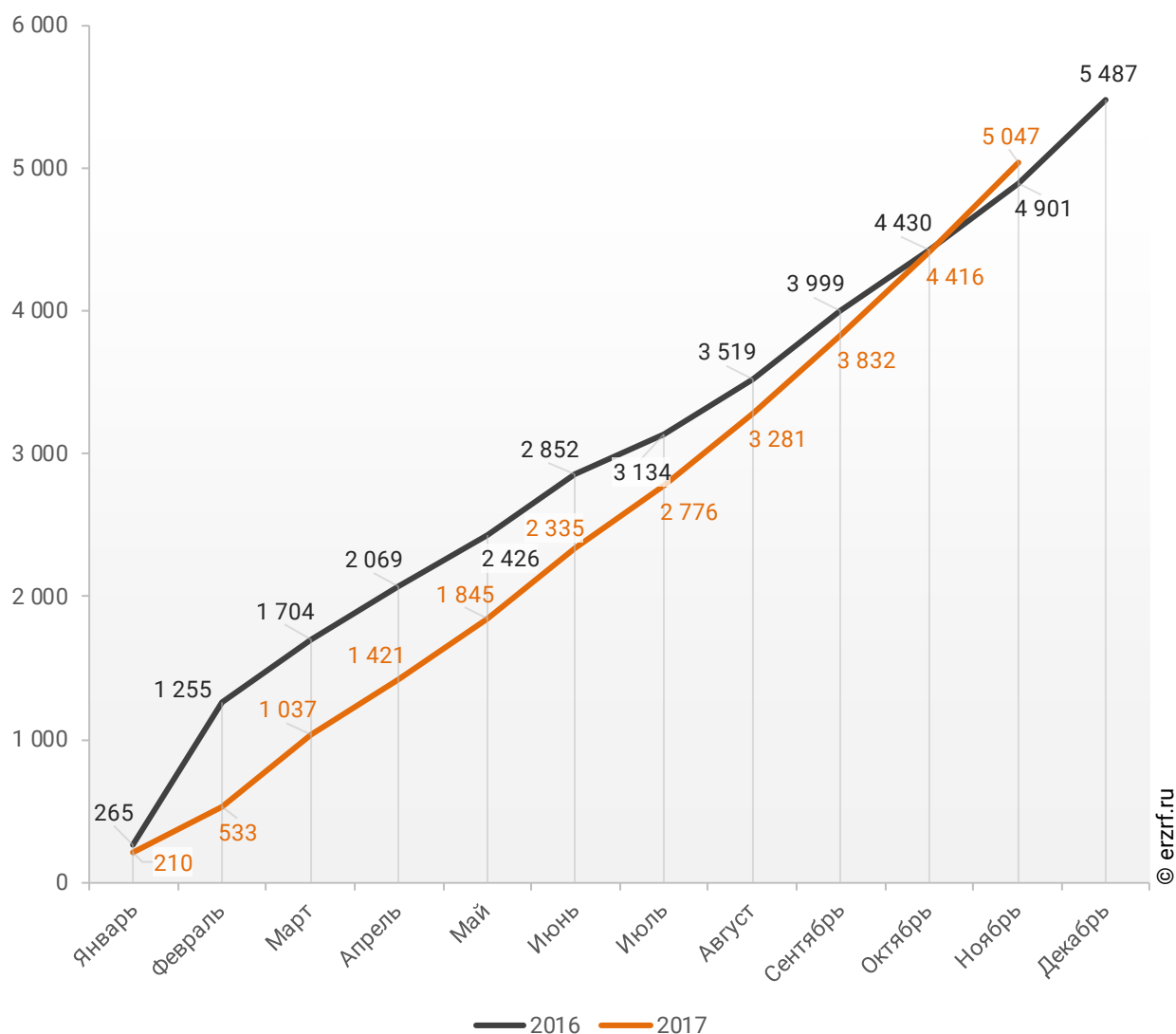


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики под залог ДДУ, составил 5 047 млн ₽ (28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 3,0% больше аналогичного значения 2016 г. (4 901 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

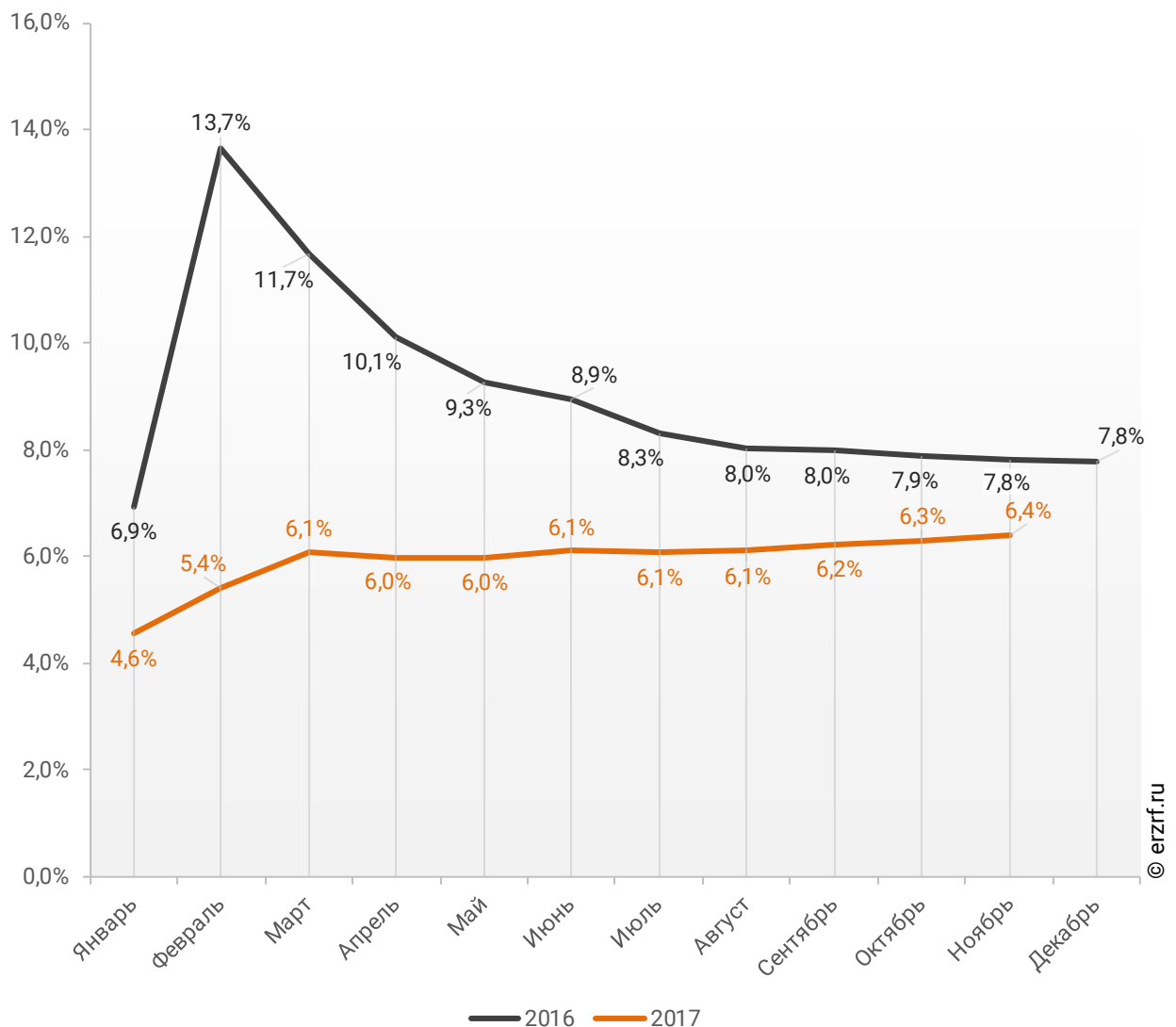


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Удмуртской Республики (78 953 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 1,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

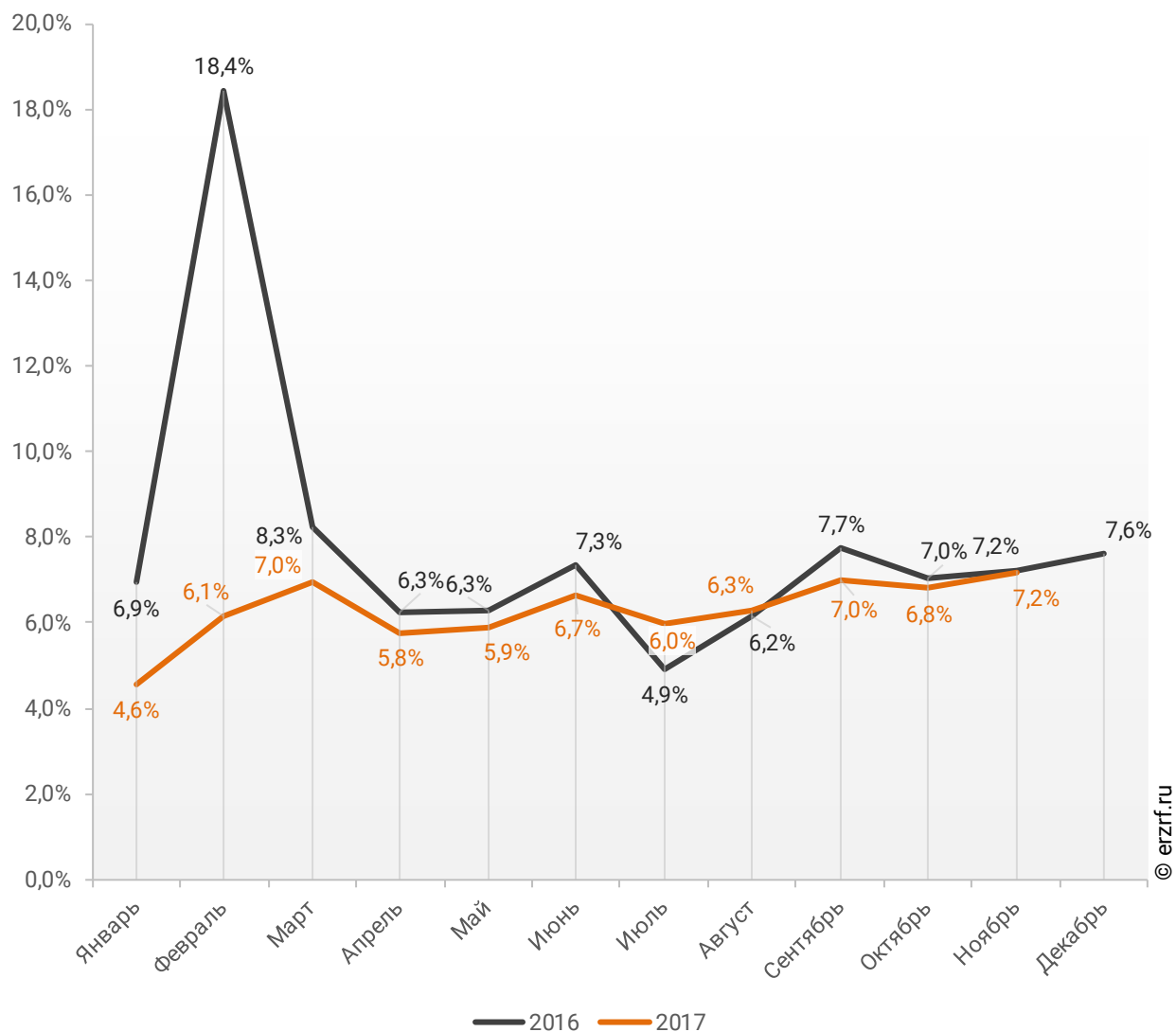
**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**



**График 16**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

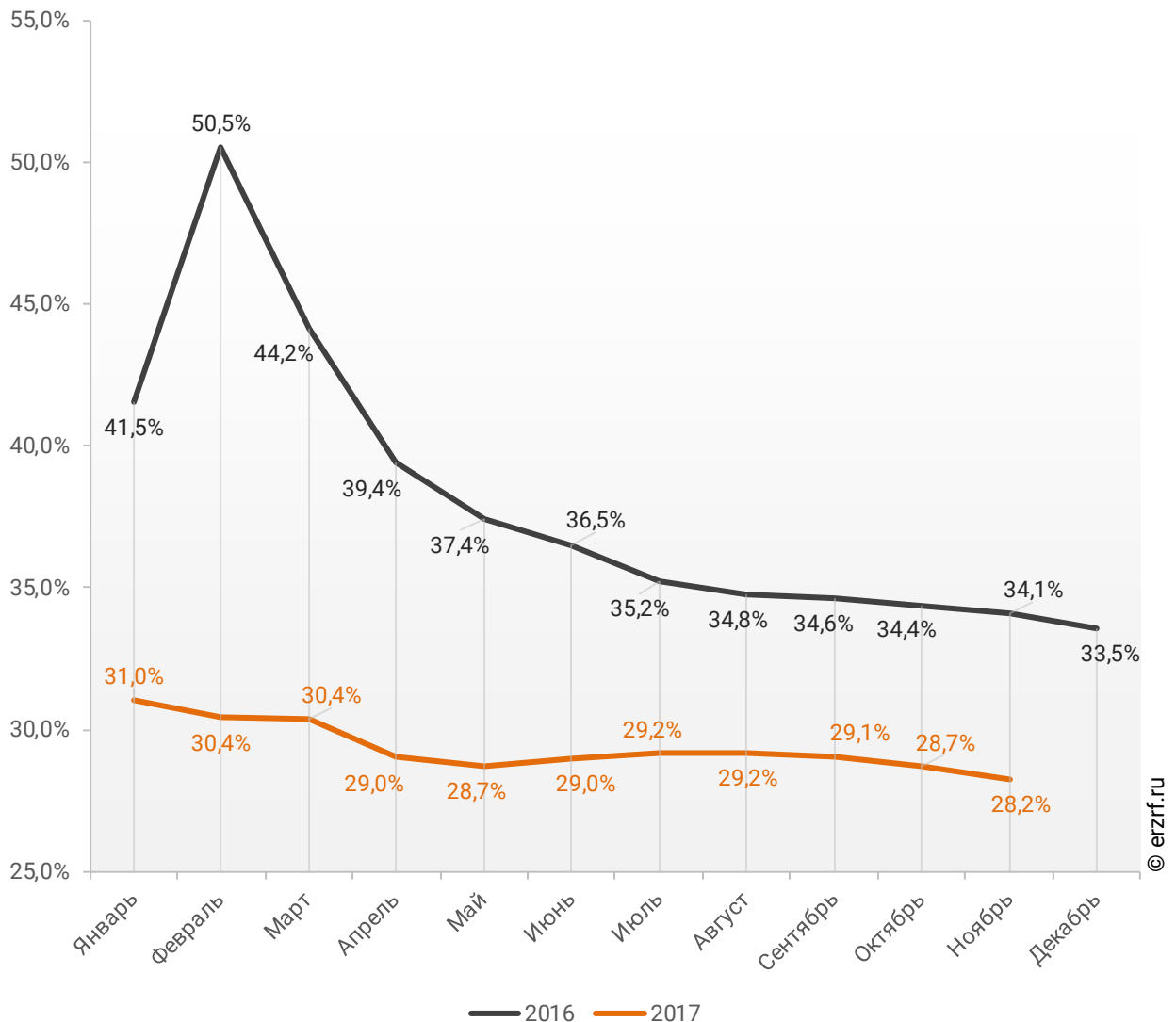


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 28,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (34,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

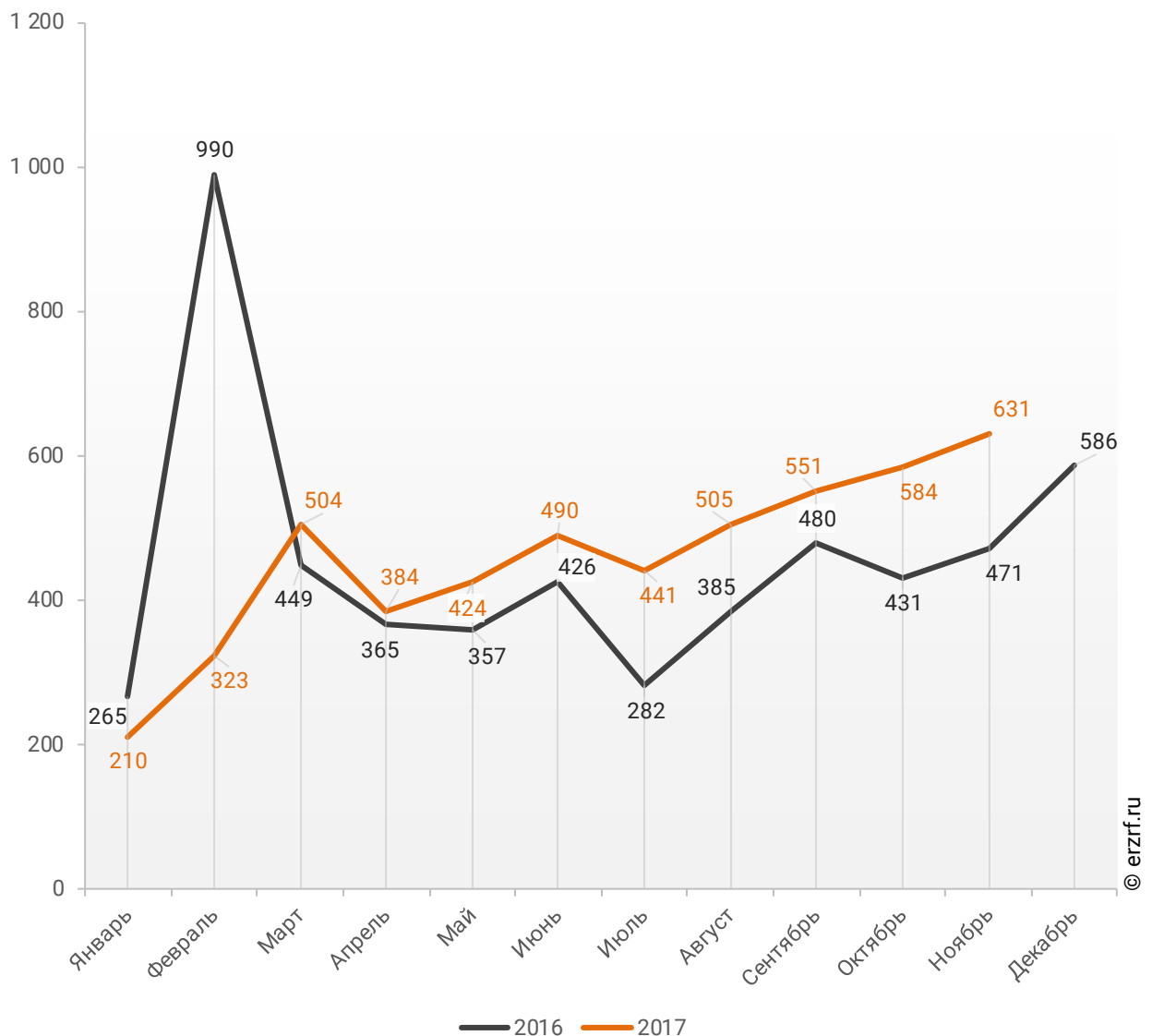


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2017 года, увеличился на 34,0% по сравнению с ноябрем 2016 года (631 против 471 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

**График 18**

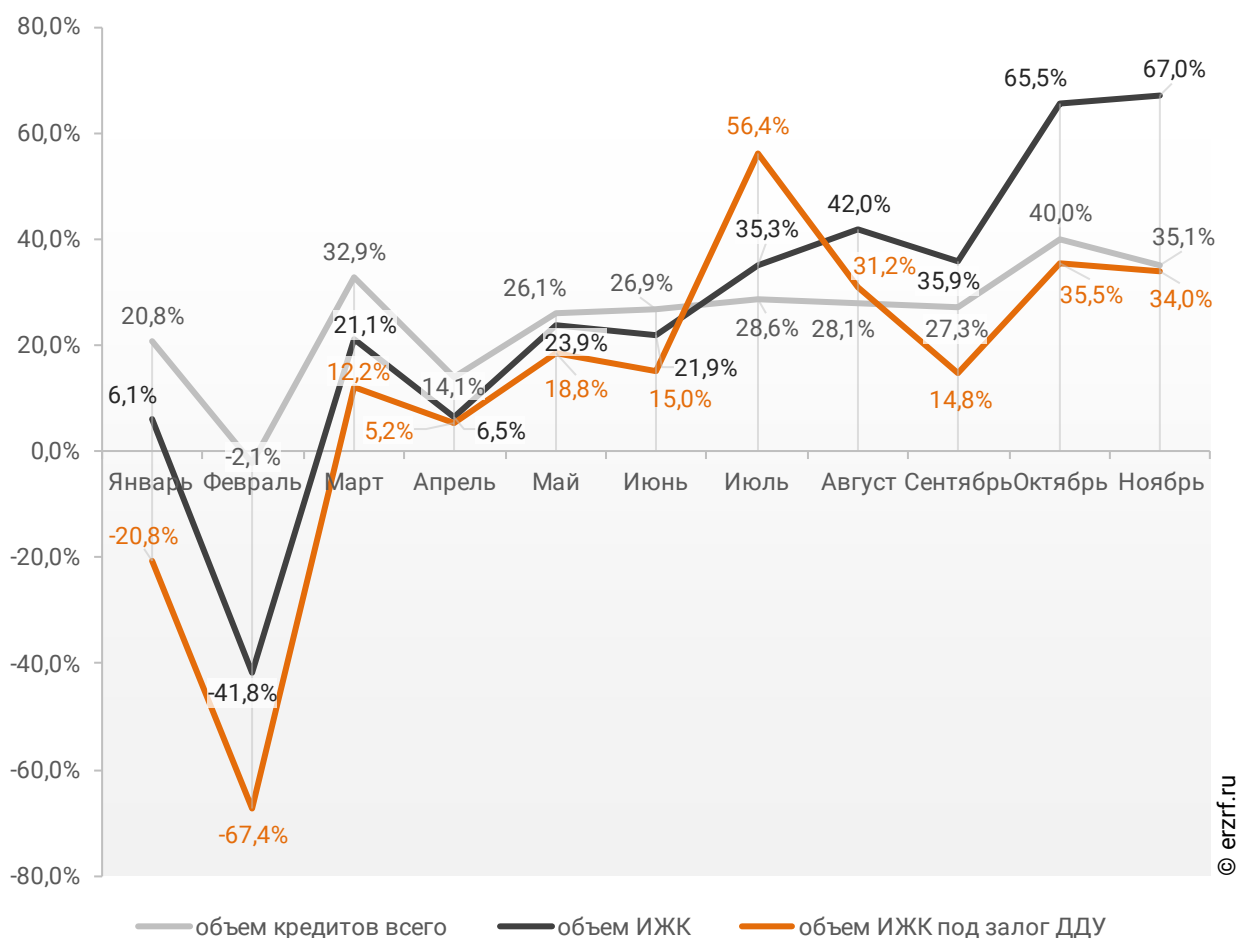
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,0% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,1% (8,8 против 6,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 67,0% (2,5 против 1,5 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Удмуртской Республике (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Удмуртской Республике кредитов всех видов в ноябре составила 7,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,3%.

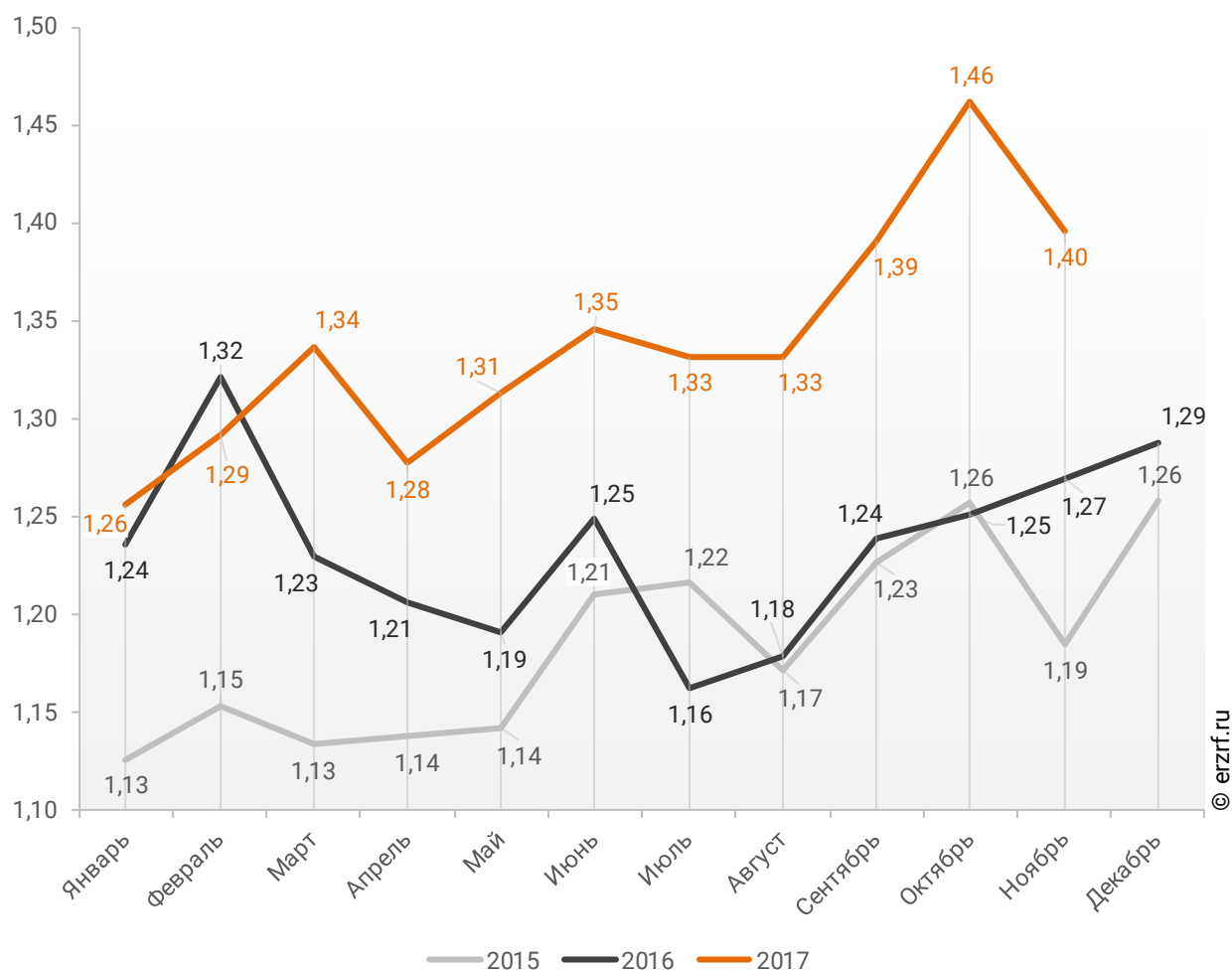
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Удмуртской Республике составил 1,40 млн ₽, что на 10,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,27 млн ₽), и на 17,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,19 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽

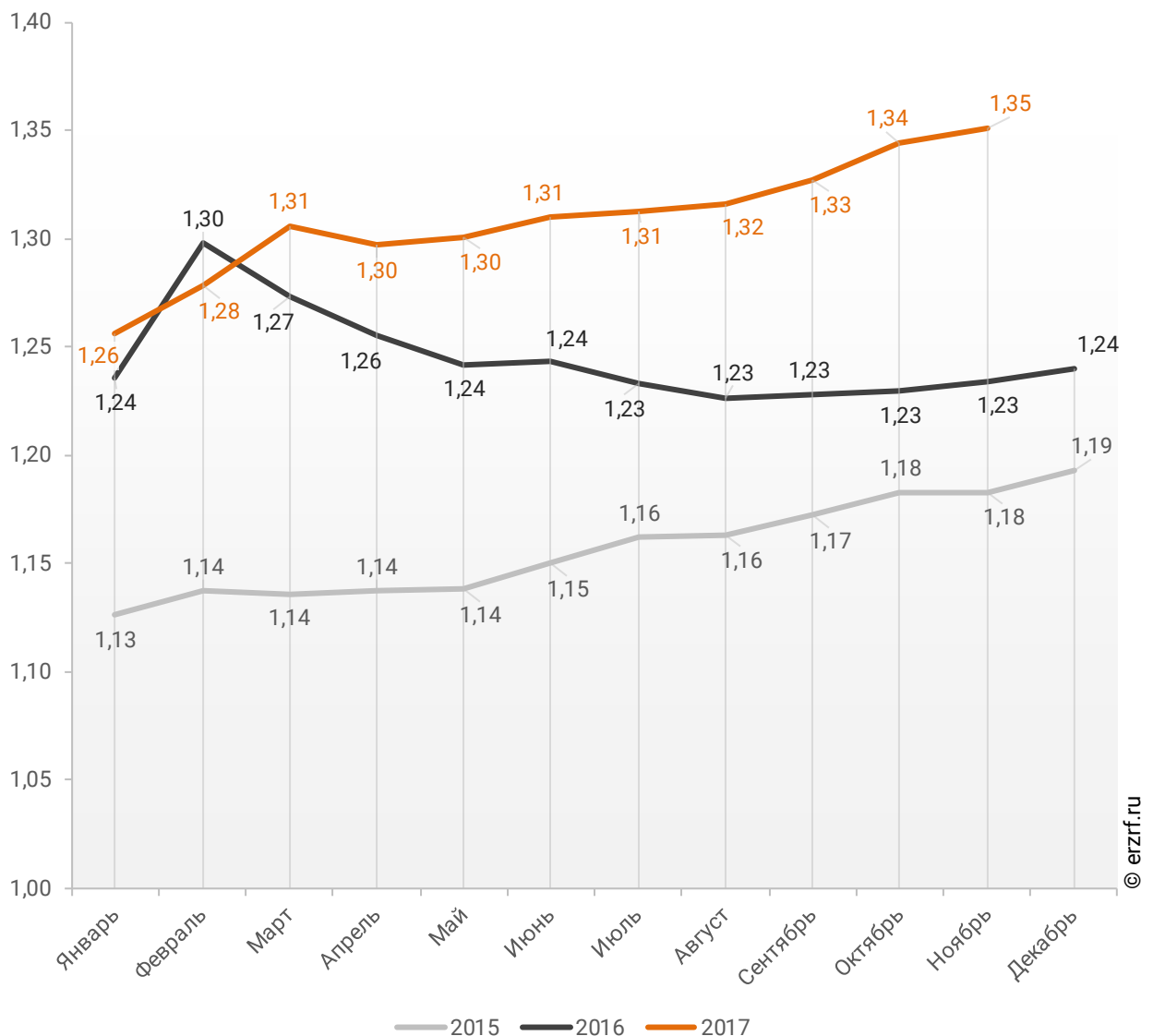


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,35 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2016 г. (1,23 млн ₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2015 г. (1,18 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики в 2015 – 2017 гг., млн ₽**



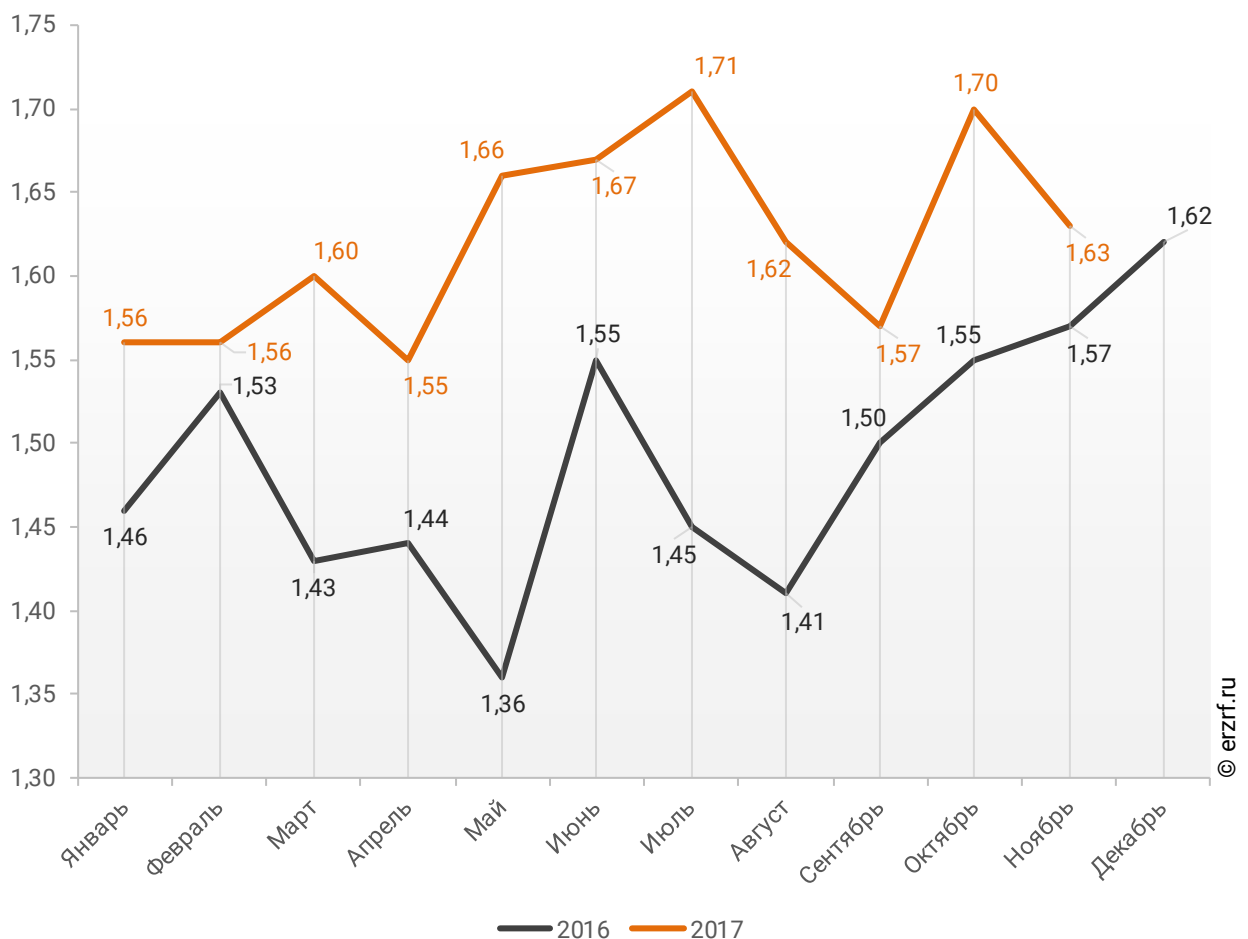


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2017 года увеличился на 3,8% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,63 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,1%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

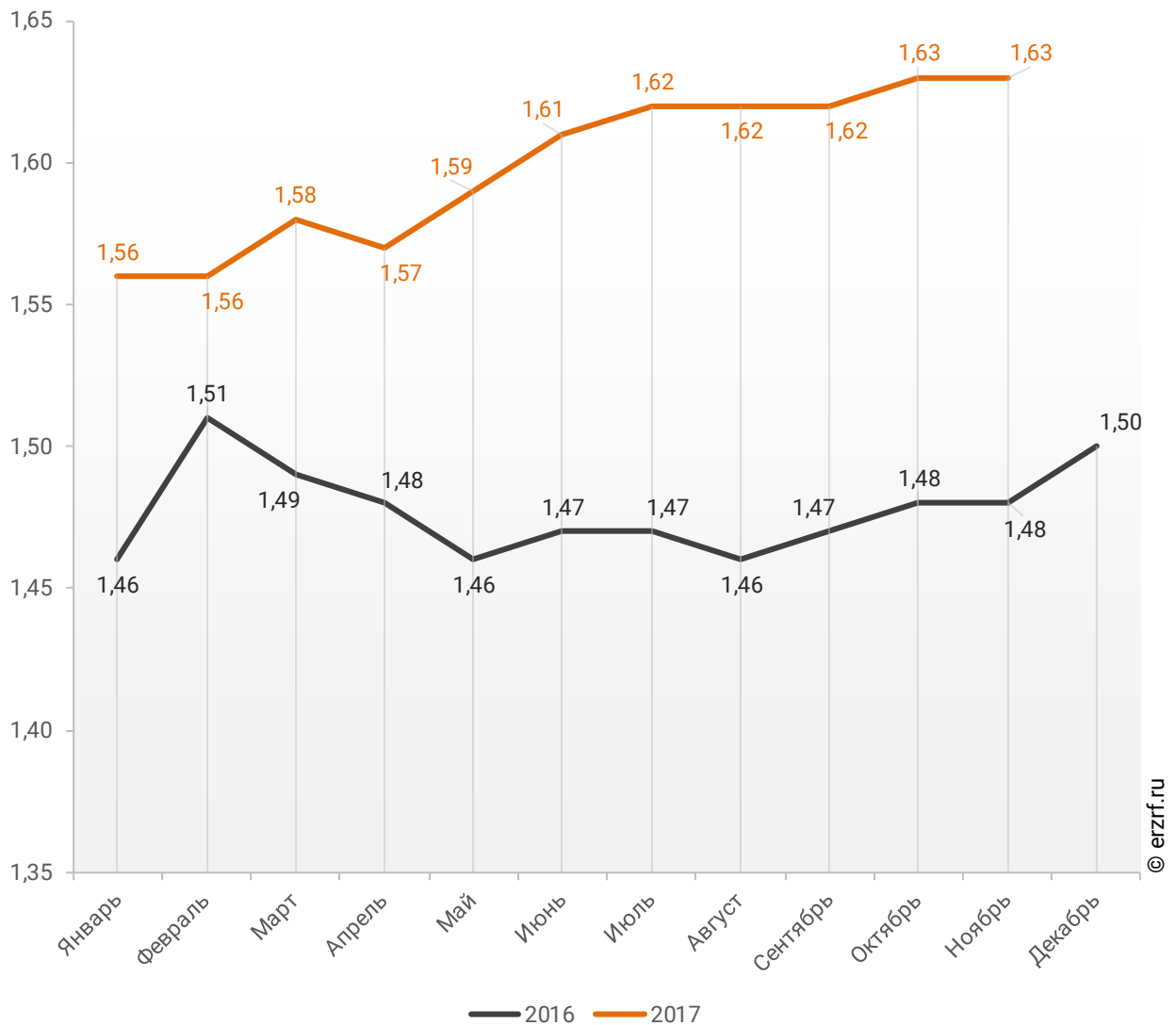


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽ (на 20,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики). Это на 10,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

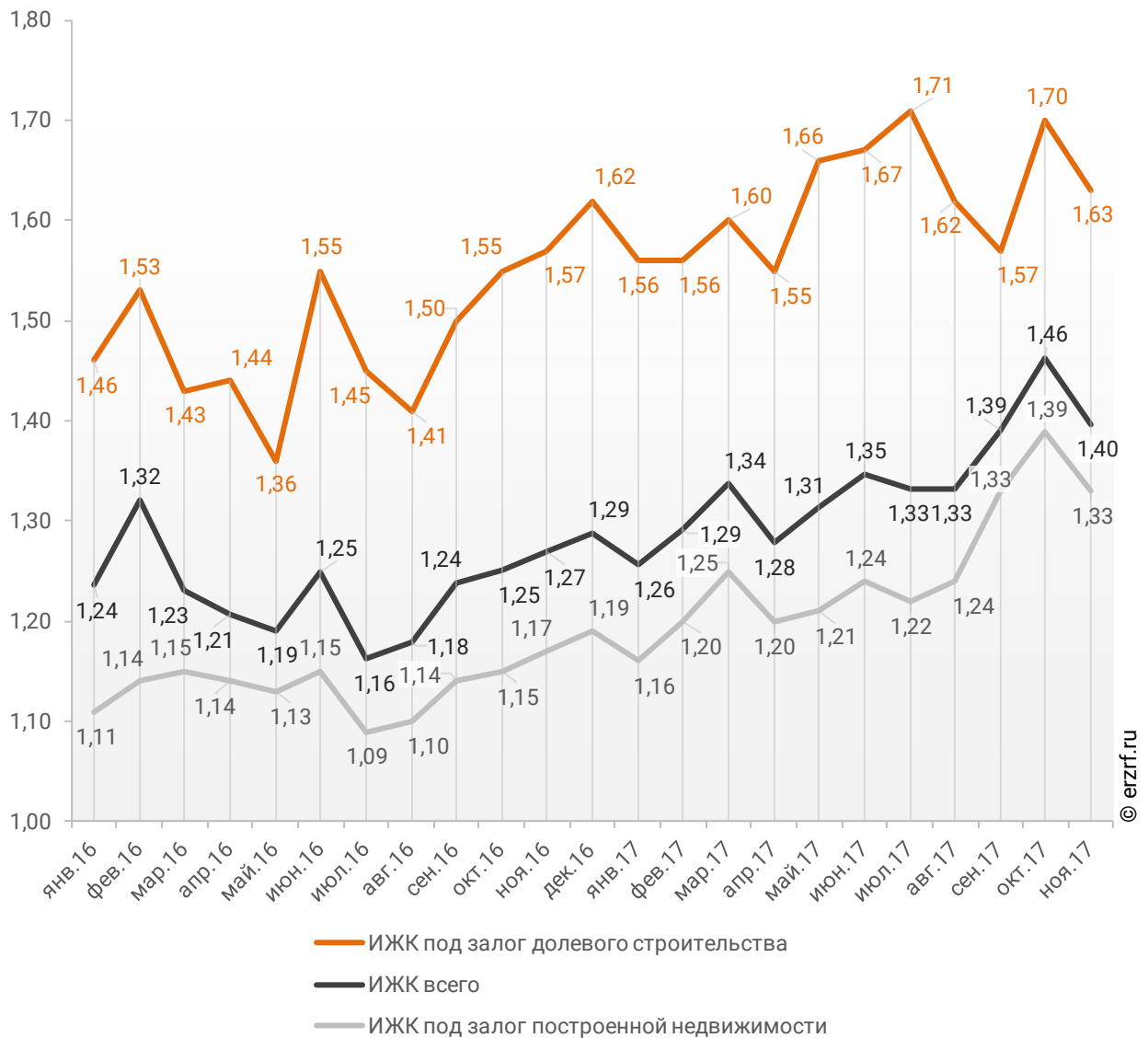


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,7%, с 1,17 до 1,33 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Удмуртской Республике, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,6 п.п. с 34,2% до 22,6%.

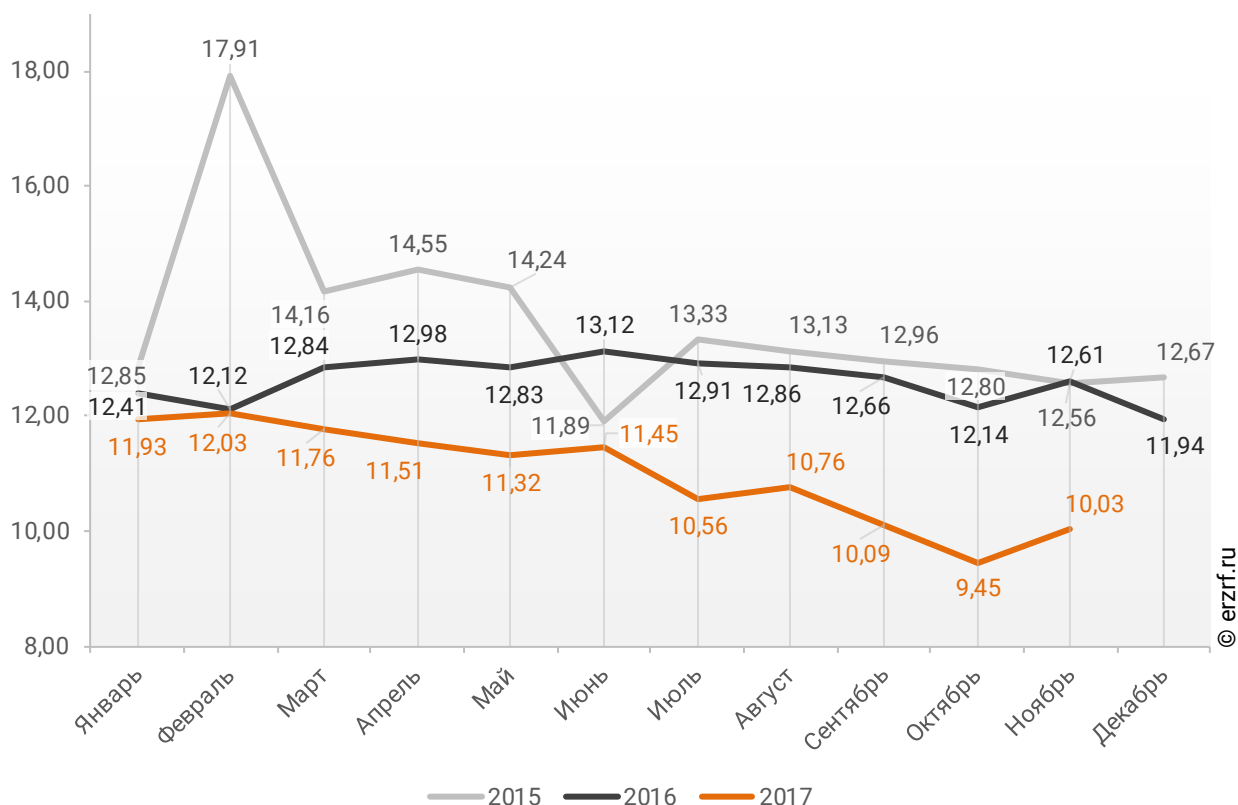
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Удмуртской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Удмуртской Республике, средневзвешенная ставка составила 10,03%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,58 п.п. (с 12,61 до 10,03%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Удмуртской Республике, %

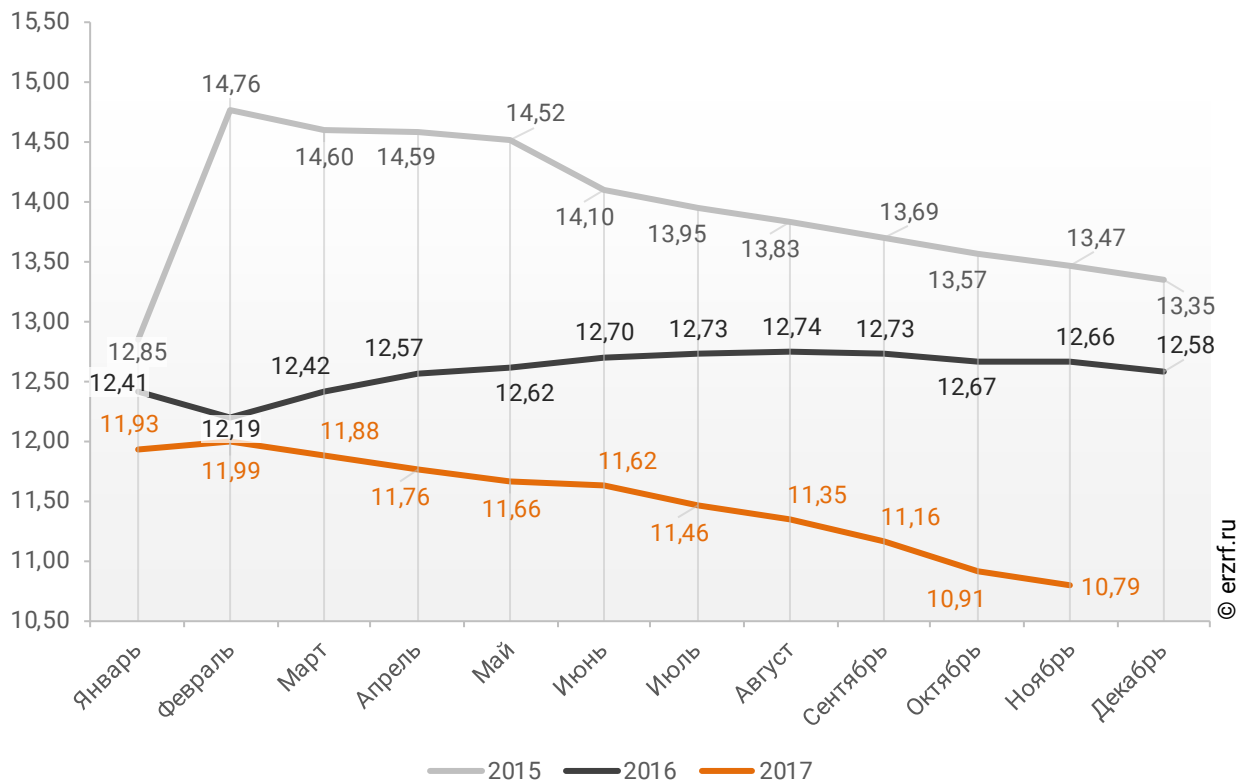


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 10,79%, что на 1,87 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,66%), и на 2,68 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

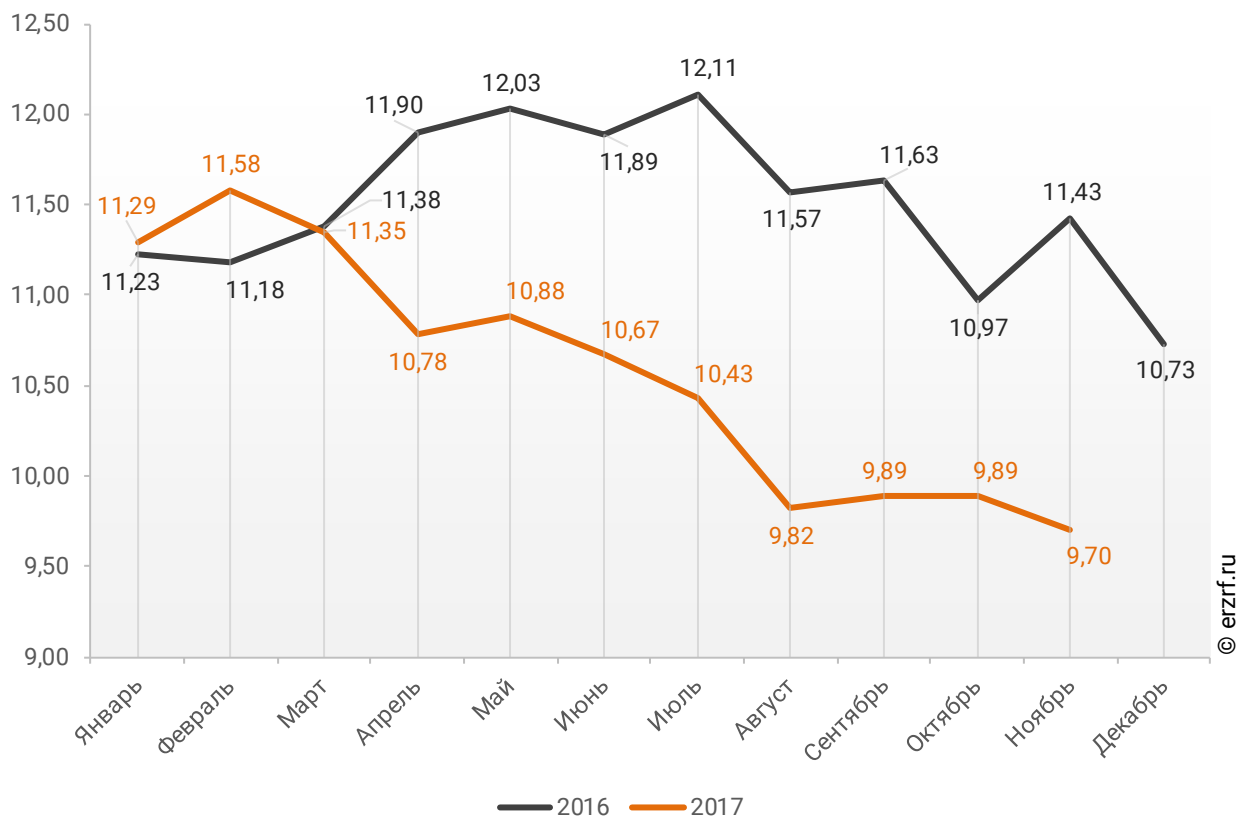


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Удмуртской Республике в ноябре 2017 года, составила 9,70%, что на 1,73 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,43%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Удмуртской Республике, %**

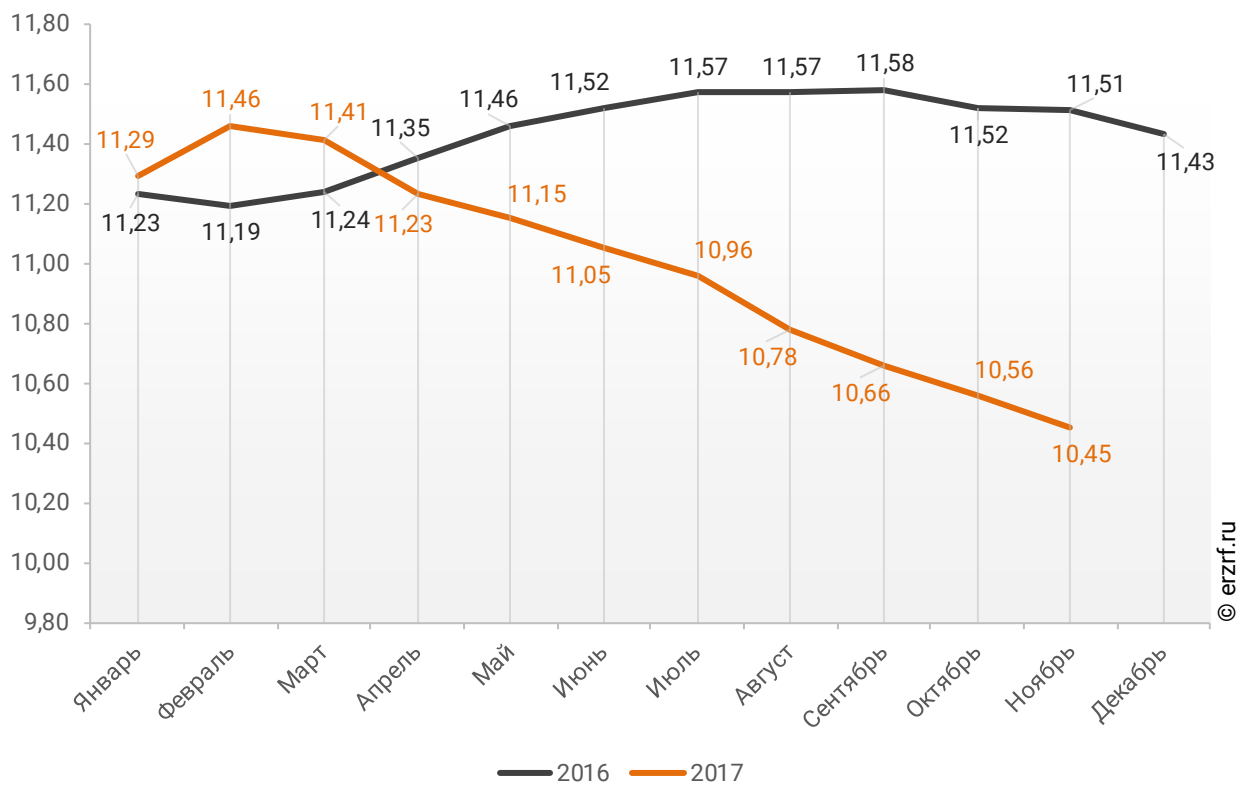


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Удмуртской Республики, накопленным итогом составила 10,45% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,06 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,51%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Удмуртской Республики в 2016 – 2017 гг.**

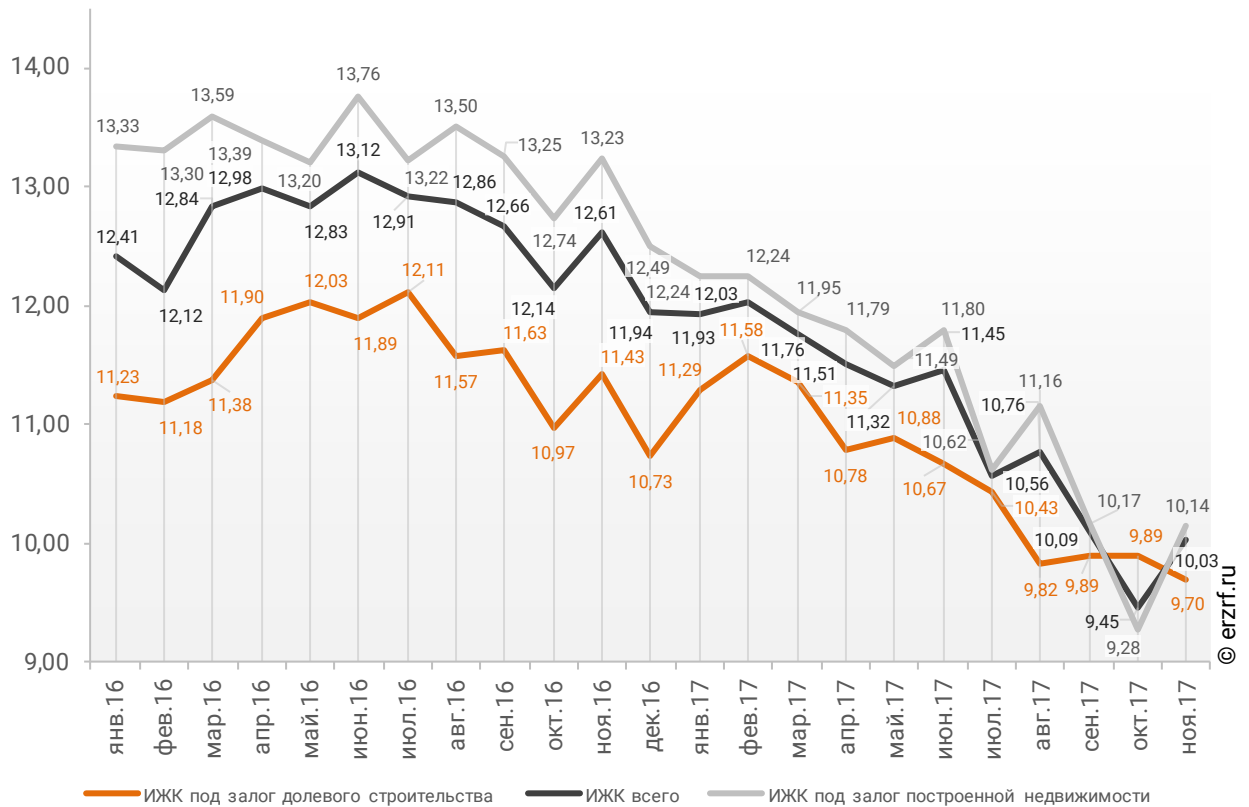


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Удмуртской Республике в ноябре 2017 года составила 10,14%, что на 3,09 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (13,23%).

Сравнение ежемесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Удмуртской Республике, представлено на графике 29.

**График 29**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Удмуртской Республике, %**

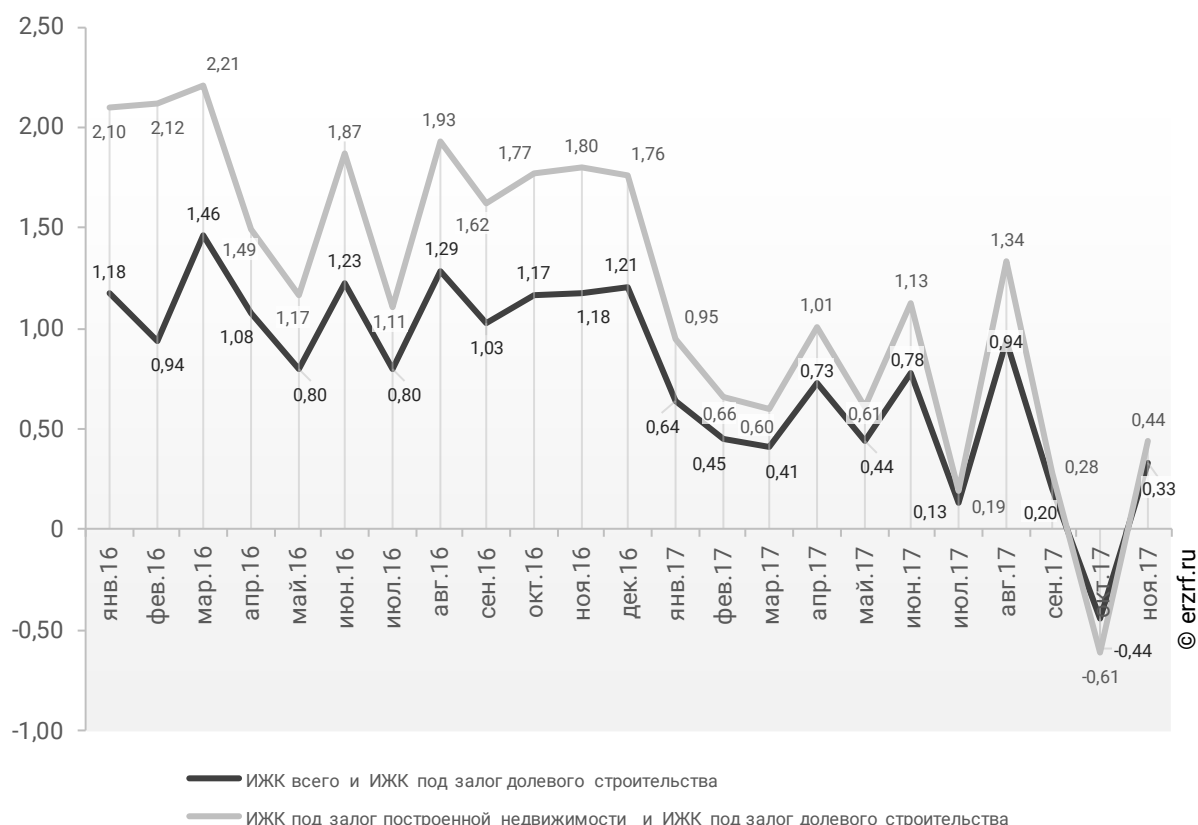




За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Удмуртской Республике уменьшилась в 3,6 раза с 1,18 п.п. до 0,33 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Удмуртской Республике за год уменьшилась в 4,1 раза с 1,8 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Удмуртской Республике, п.п.**

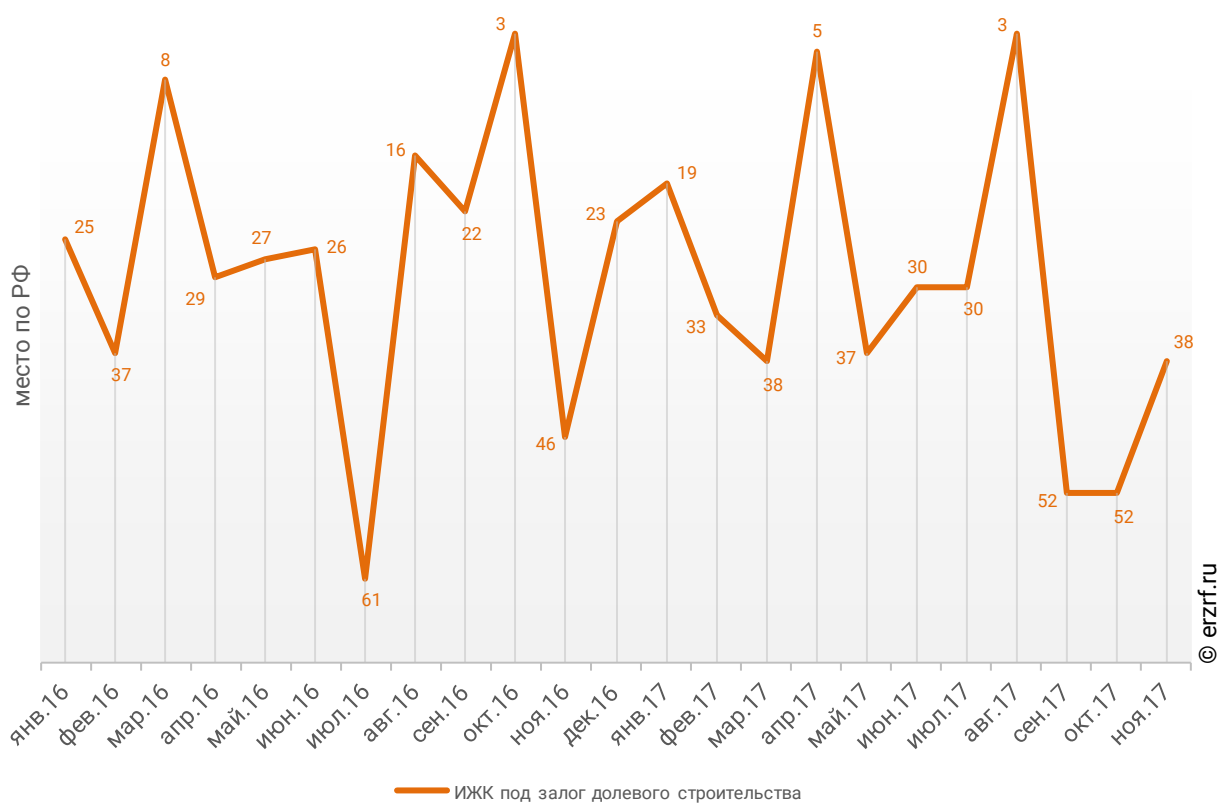


Удмуртская Республика занимает 72-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 38-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

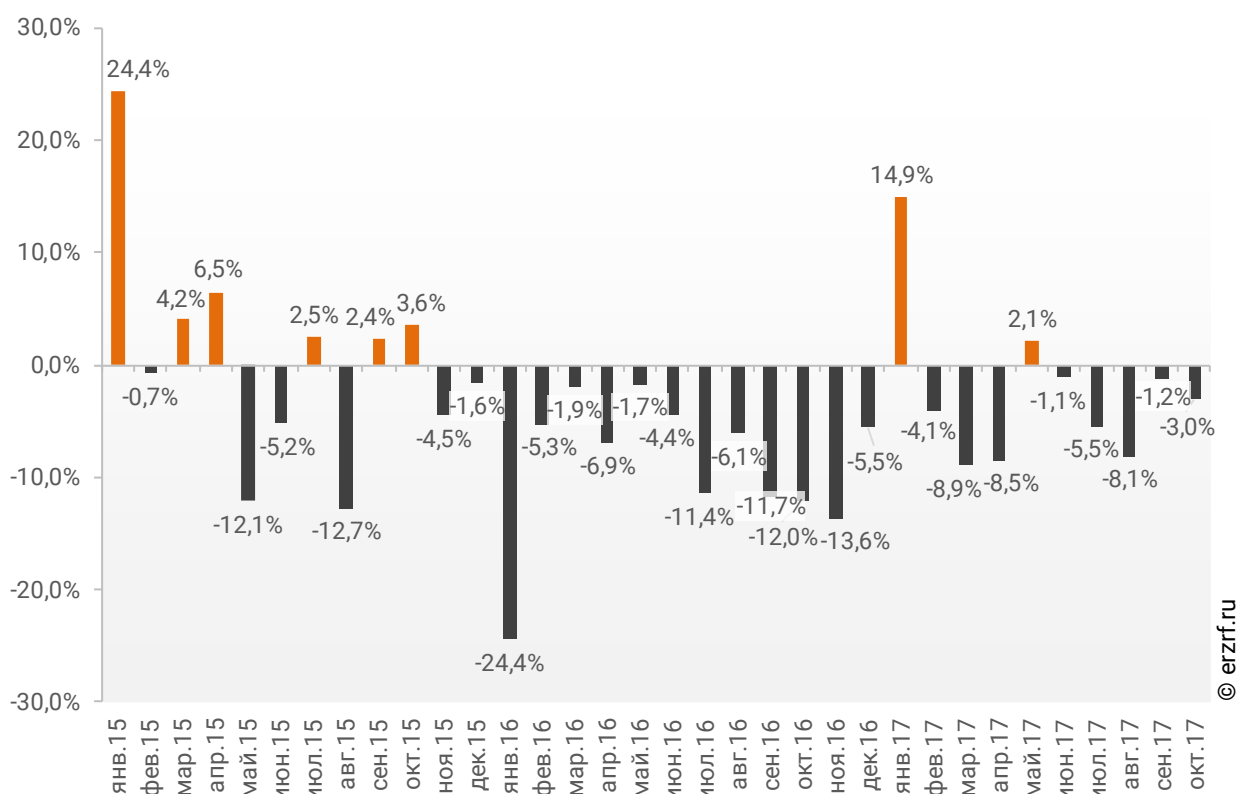


## 11. Реальные доходы жителей Удмуртской Республики (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Удмуртской Республики в октябре 2017 года снизились на 3,0%. Реальные располагаемые доходы жителей Удмуртской Республики падают пятый месяц подряд (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Удмуртской Республики (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Удмуртской Республики 2 месяца находился в положительной зоне, 8 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике падение реальных доходов населения составило 2,6%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Удмуртской Республике

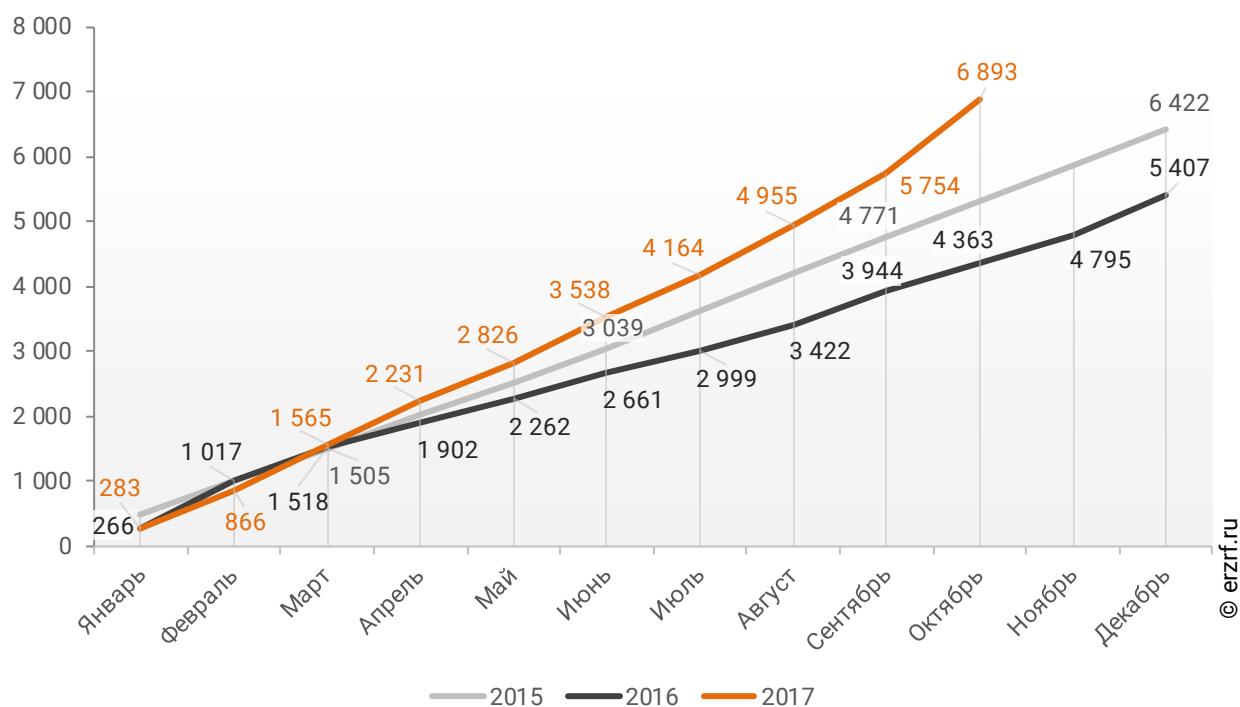
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 6 893 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 58,0% больше аналогичного показателя 2016 года (4 363 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 30% (тогда было зарегистрировано около 5 320 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



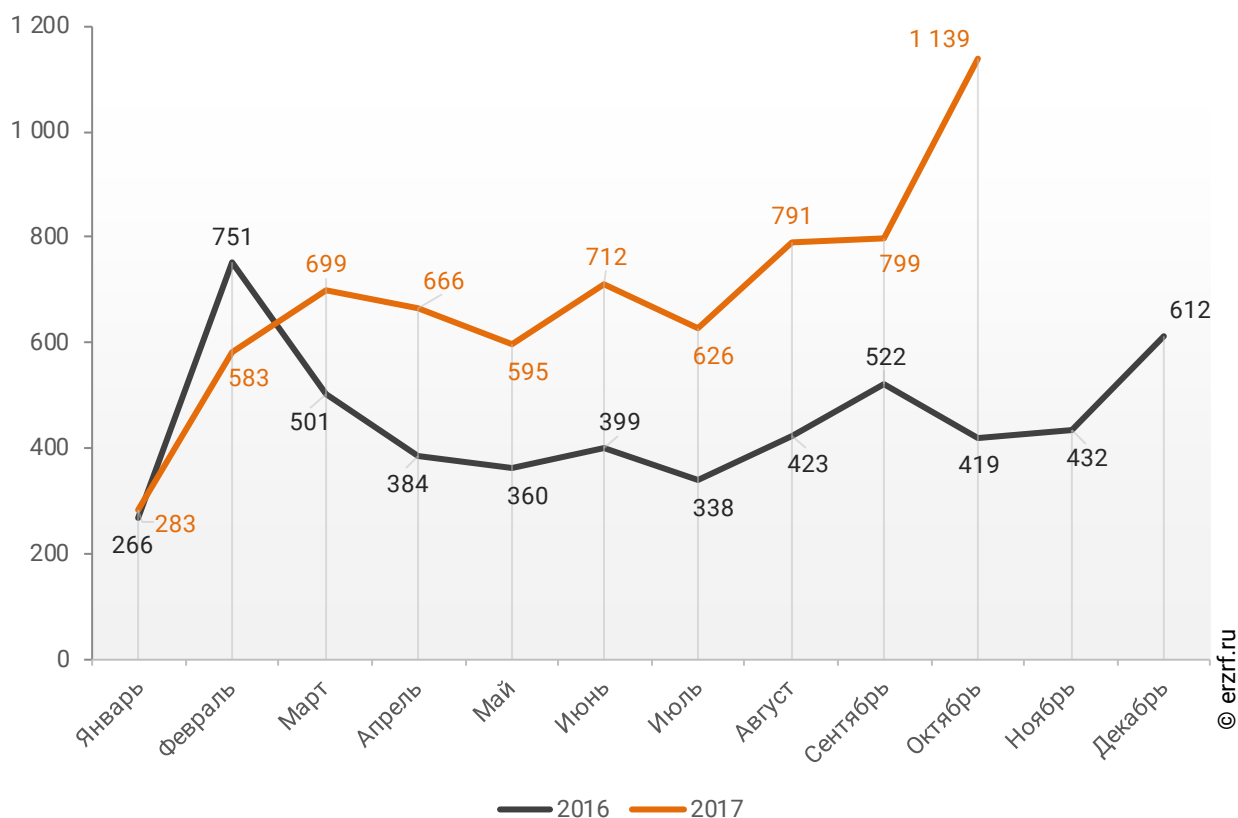
В октябре 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 1 139 ДДУ.

Это на 42,6% больше, чем в сентябре (799 ДДУ), и на 44,0% – чем в августе текущего года, когда был зарегистрирован 791 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Удмуртской Республике по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



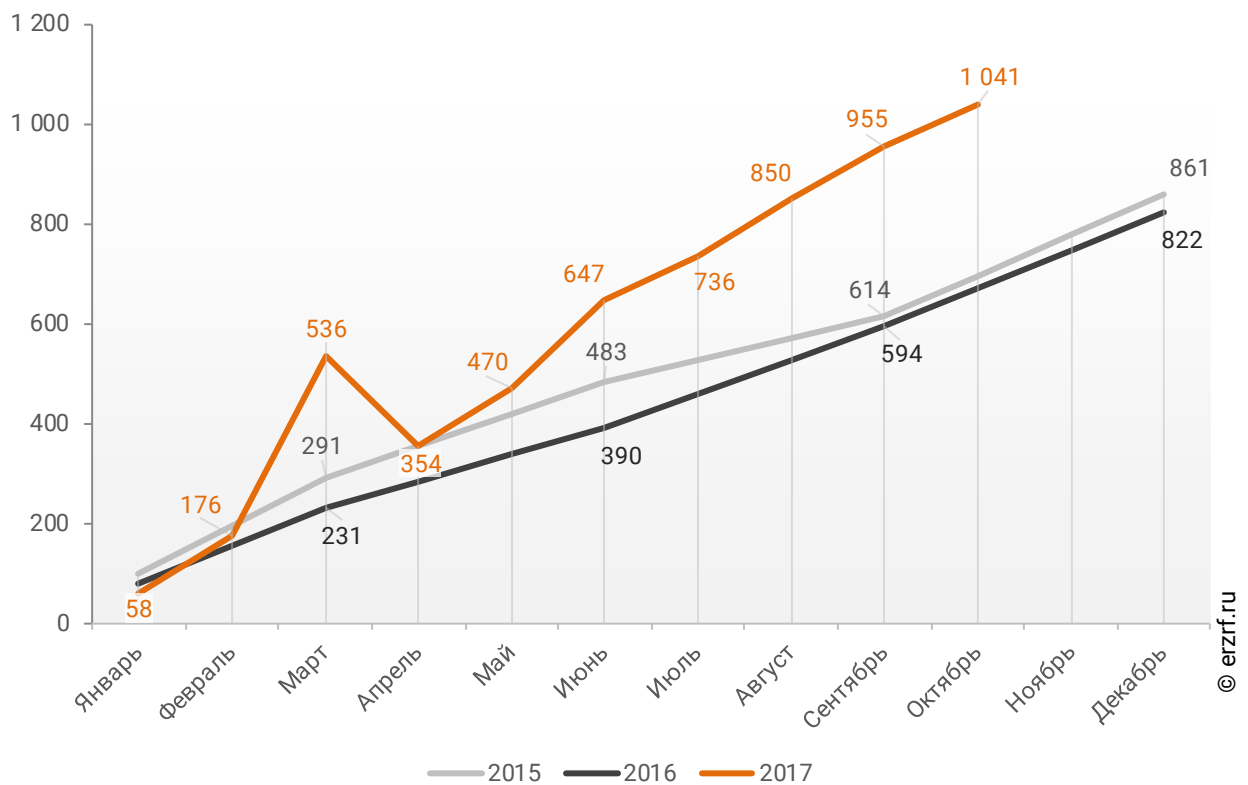
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрирован 1 041 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 55% больше показателя 2016 года (около 670 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 49% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 696).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Удмуртской Республике

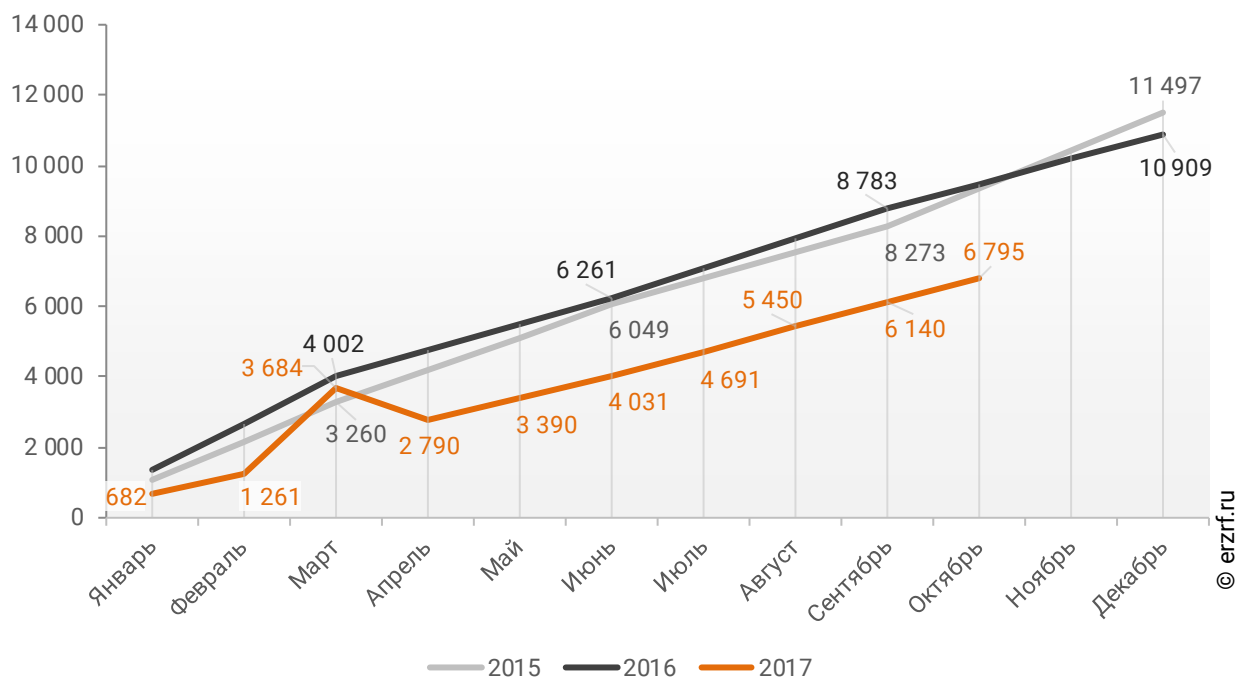
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике зарегистрировано 6 795 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 28% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 9 490 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 27% (тогда было зарегистрировано около 9 350 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



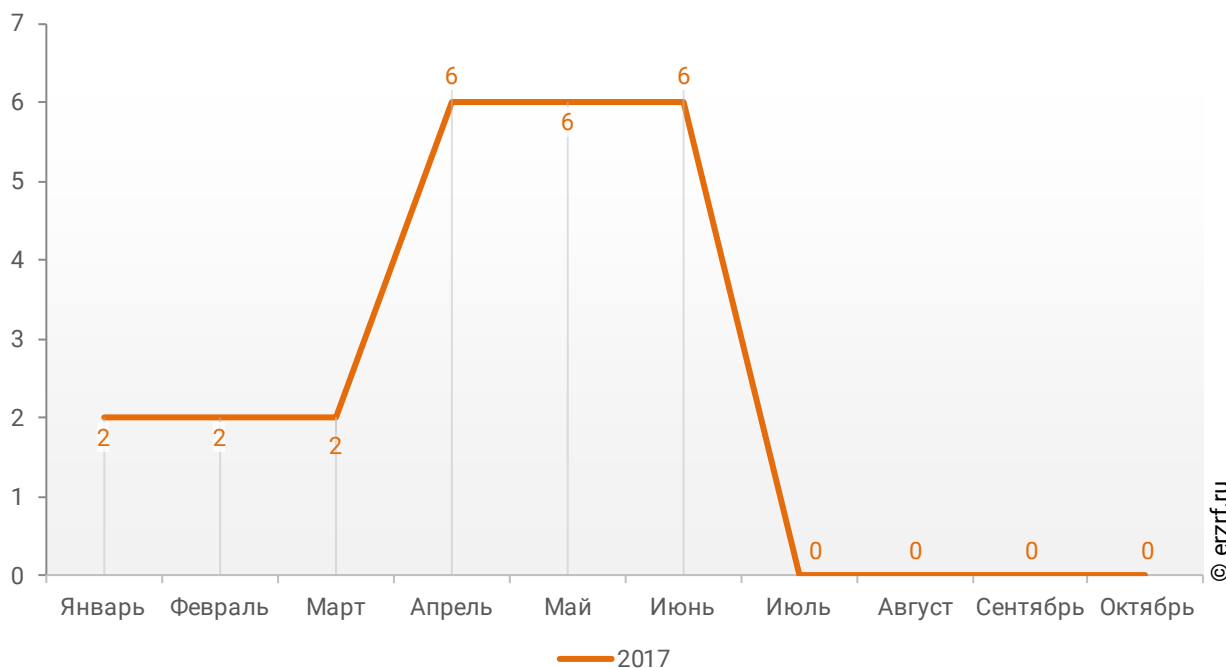
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Удмуртской Республике

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Удмуртской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Удмуртской Республике накопленным итогом в 2017 г.



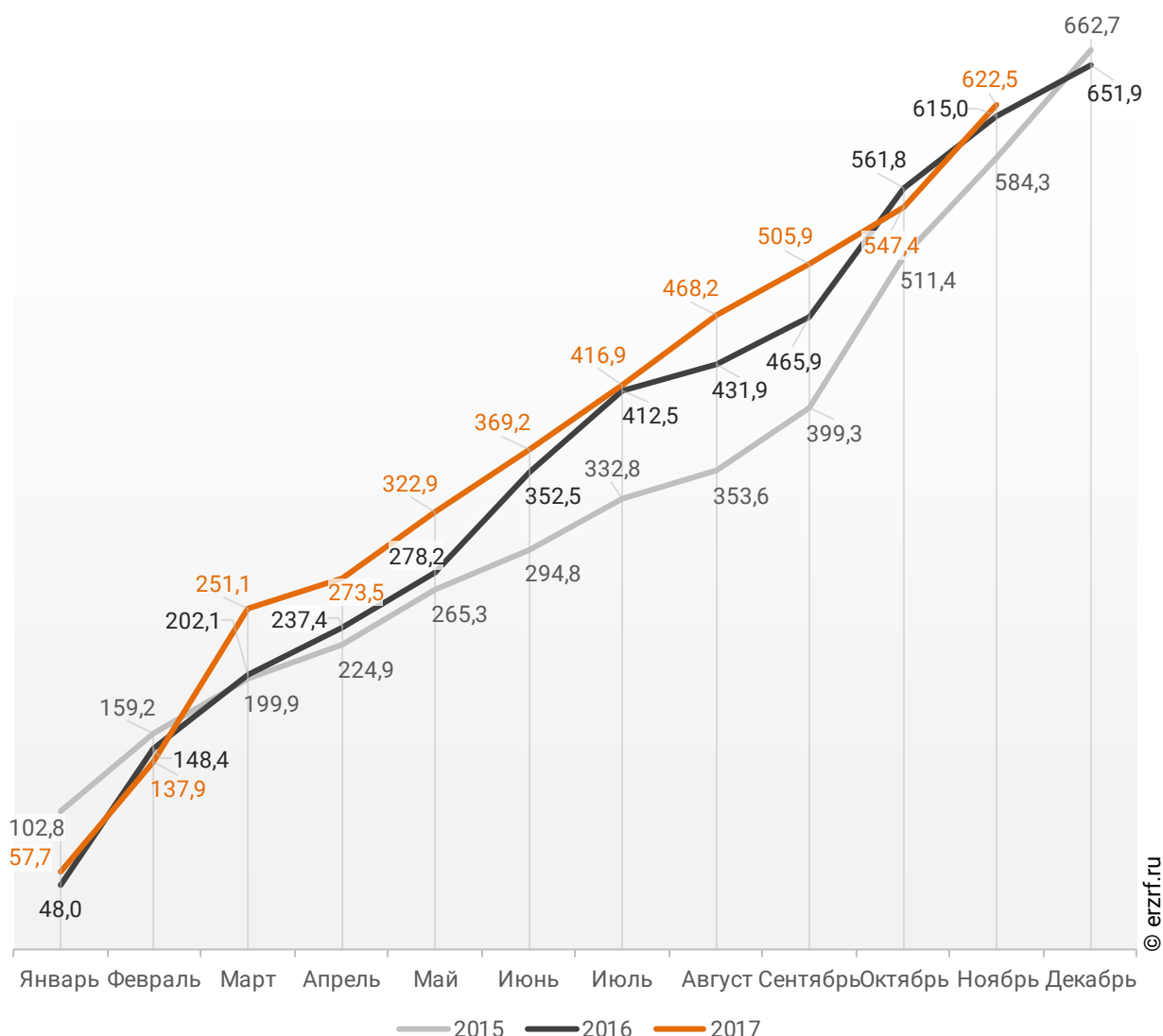


## 13. Ввод жилья в Удмуртской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает превышение на 1,2% графика ввода жилья в Удмуртской Республике в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 6,5% по отношению к 2015 г. (График 38).

График 38

Ввод жилья в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>

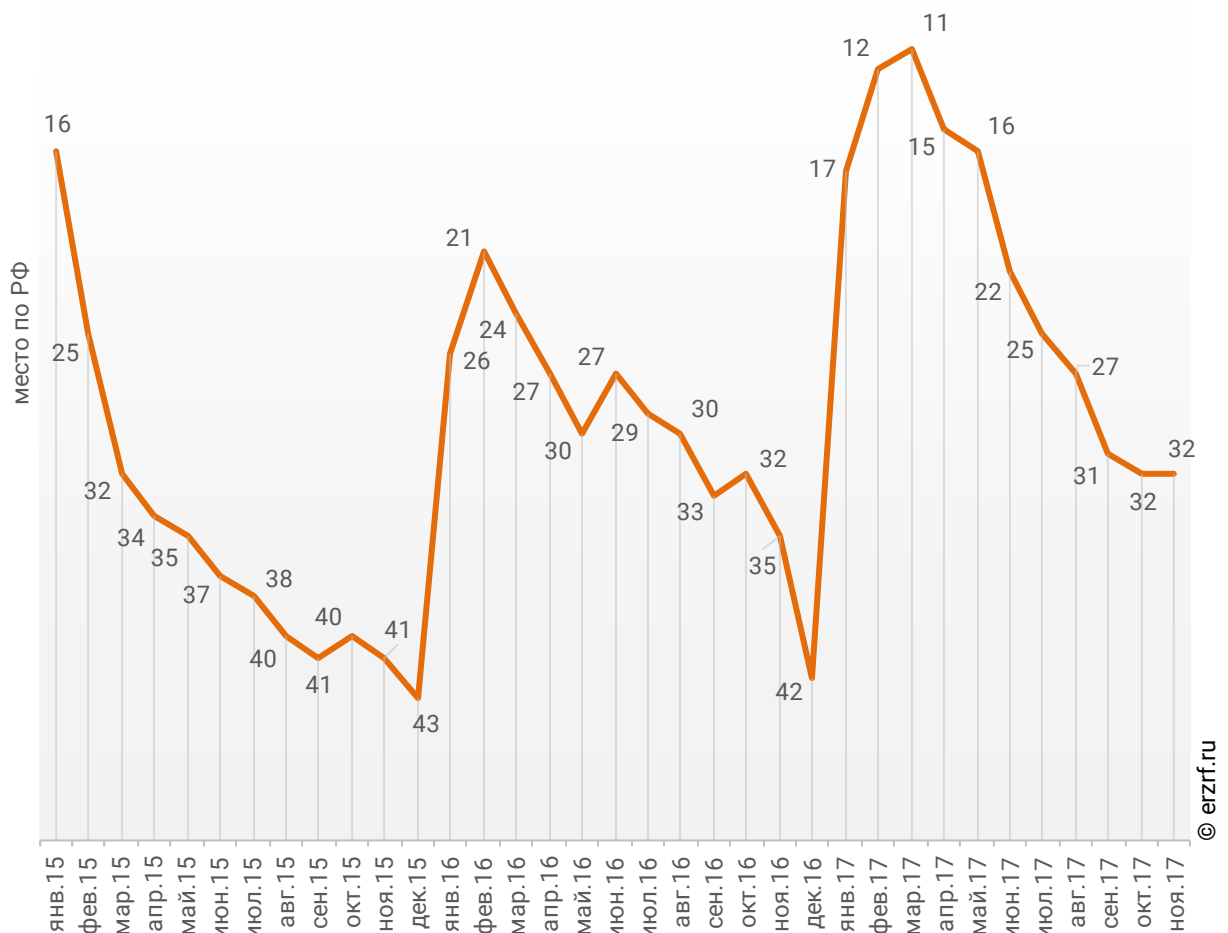


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Удмуртская Республика занимает 32-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 30-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

**График 39**

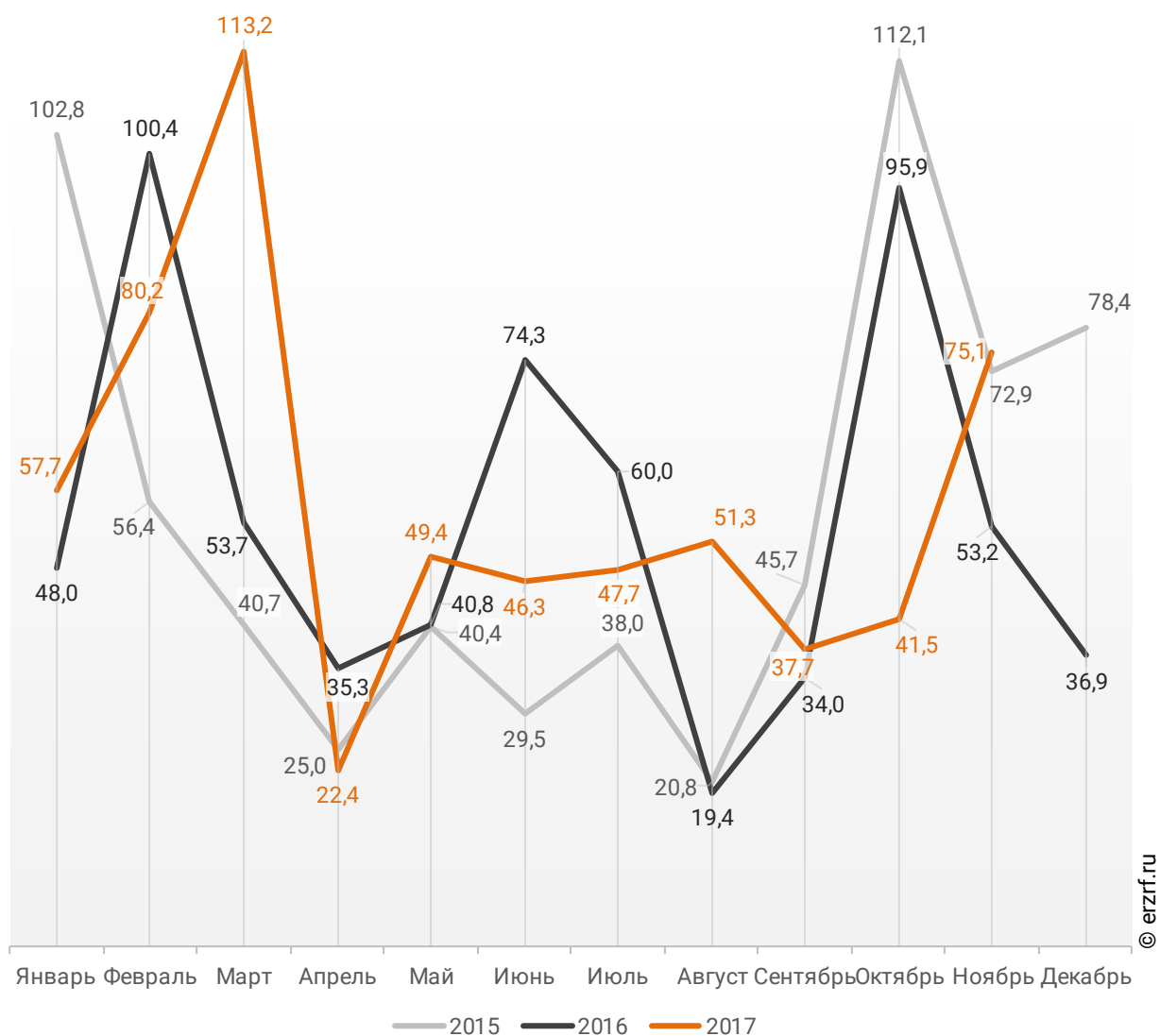
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В ноябре 2017 года в Удмуртской Республике введено 75,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 41,2% или на 21,9 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 40).

**График 40**

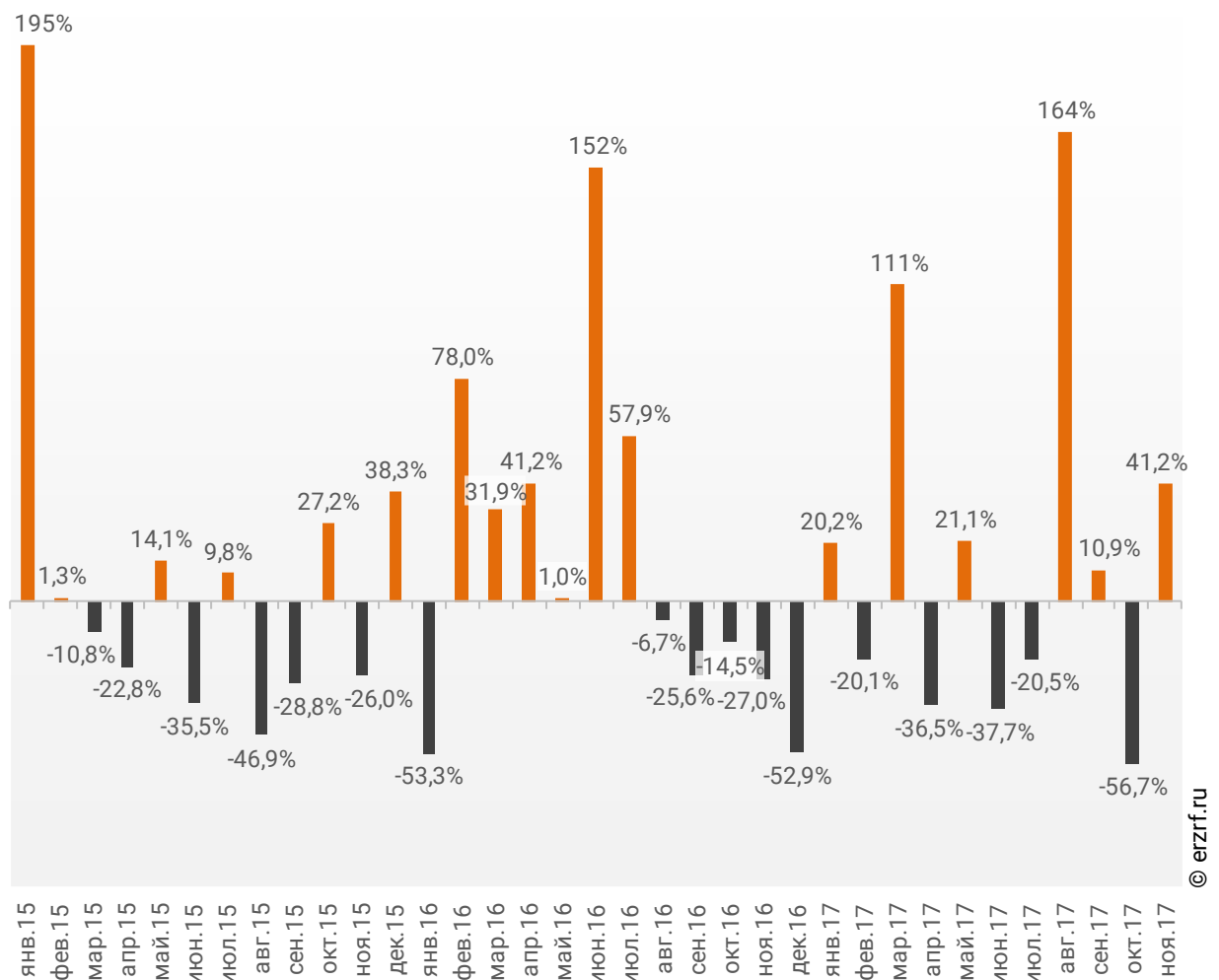
**Динамика ввода жилья по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 41**

**Динамика прироста ввода жилья в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

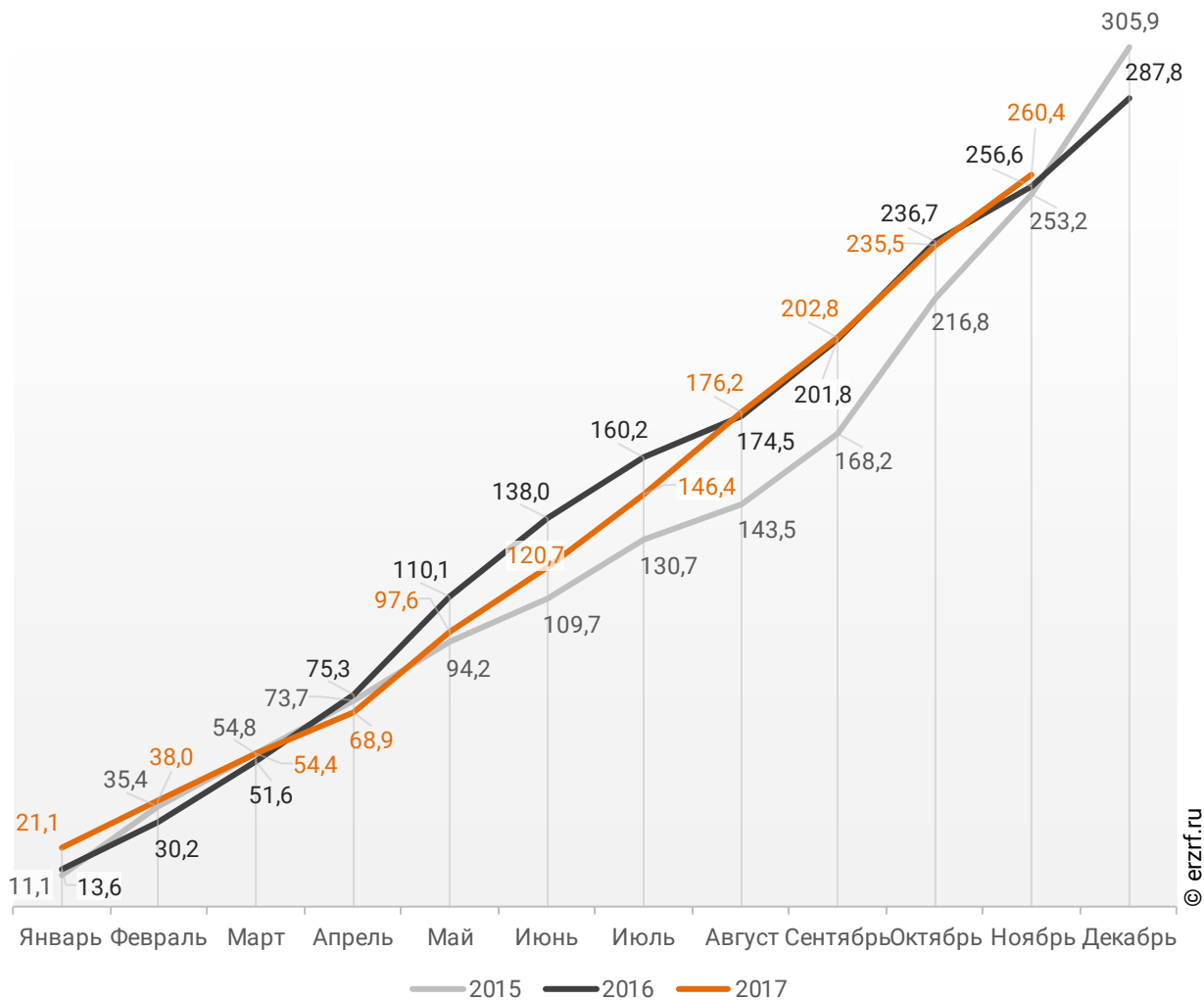


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Удмуртская Республика занимает 31-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 16-м месте.

В Удмуртской Республике за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 1,5% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и превышение на 2,8% по отношению к 2015 г. (График 42).

**График 42**

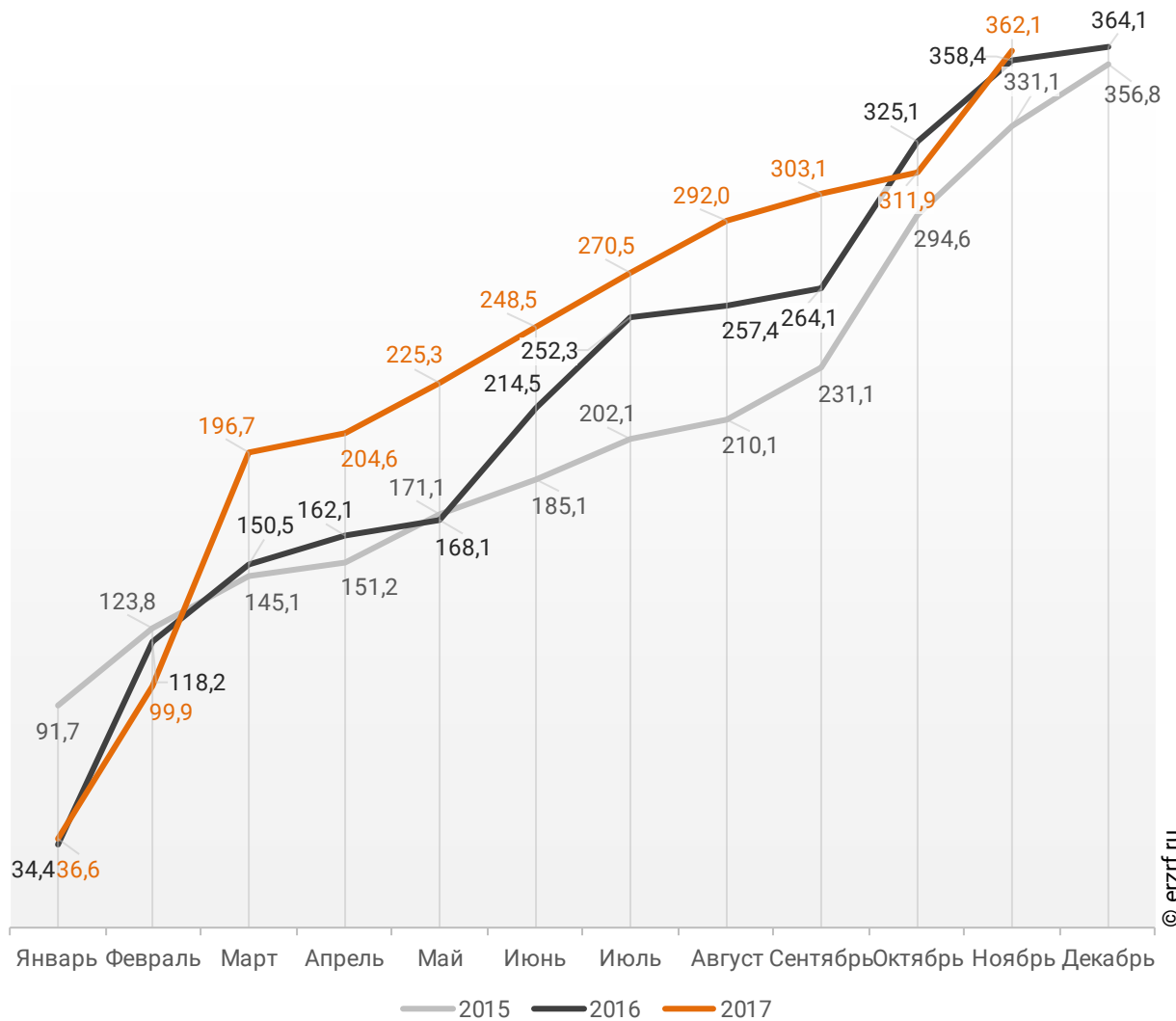
**Ввод жилья населением в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 1,0% к уровню 2016 г. и превышение на 9,4% к 2015 г. (График 43).

**График 43**

**Ввод жилья застройщиками в Удмуртской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

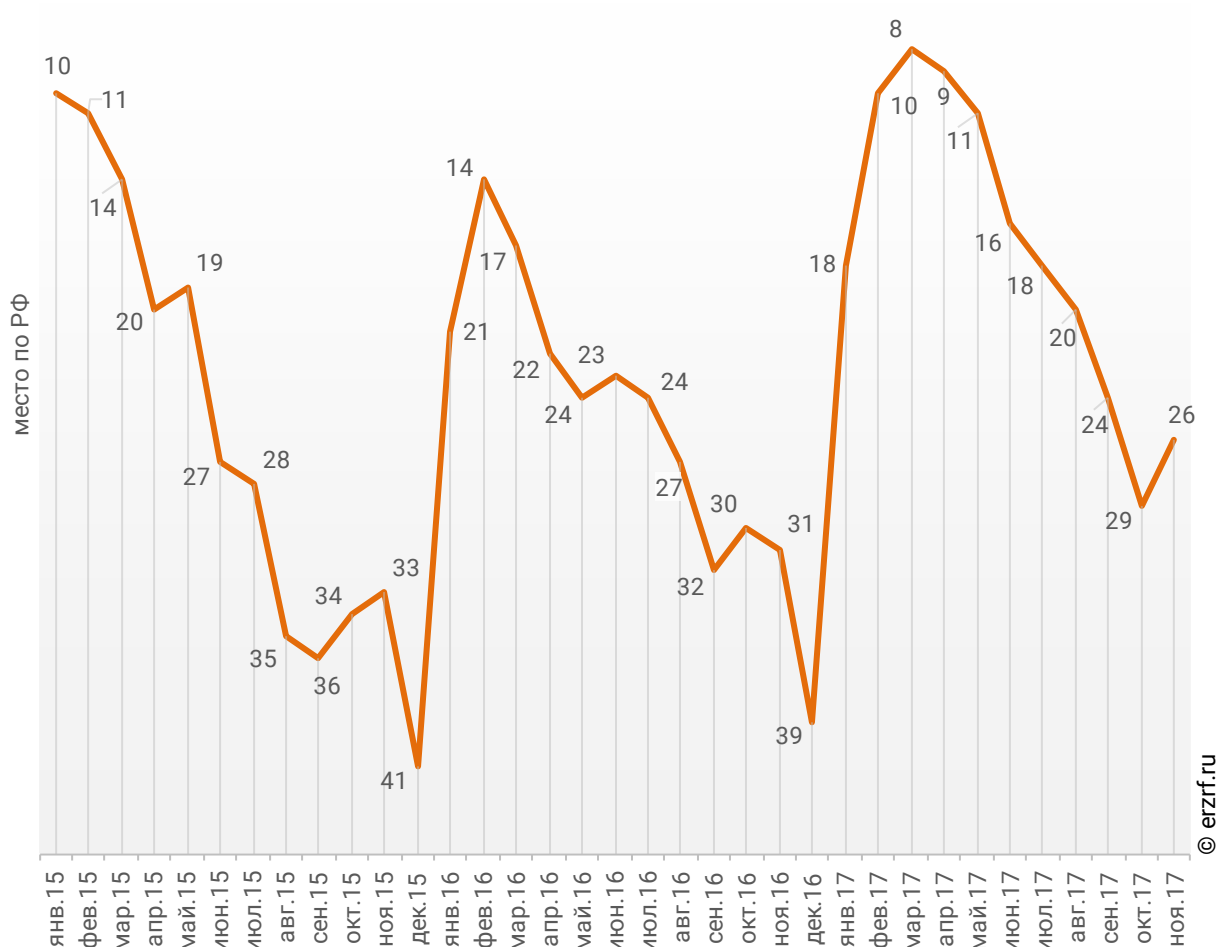


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Удмуртская Республика занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 33-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

**График 44**

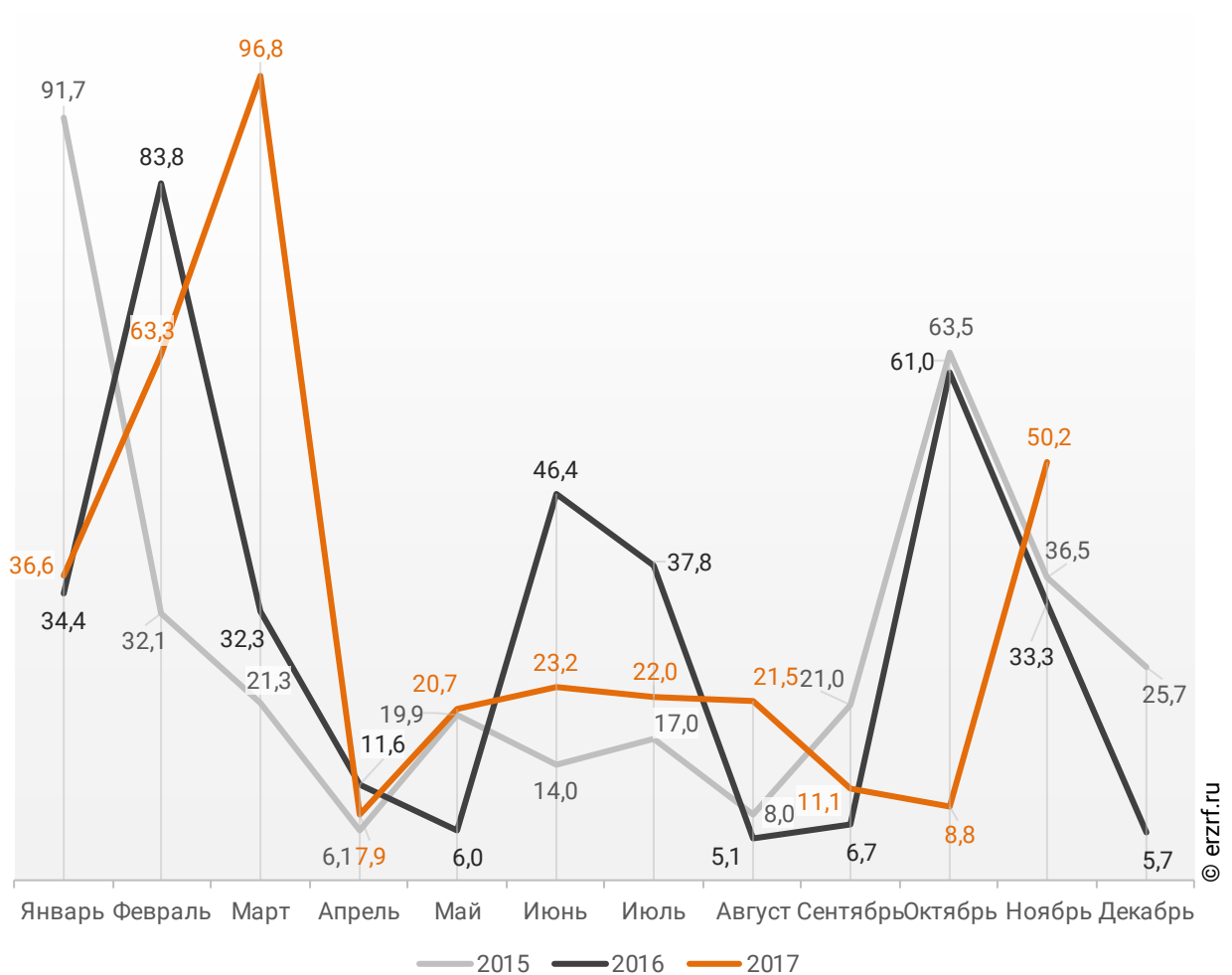
**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В ноябре 2017 года в Удмуртской Республике застройщиками введено 50,2 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 50,8% или на 16,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 45).

**График 45**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Удмуртской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**

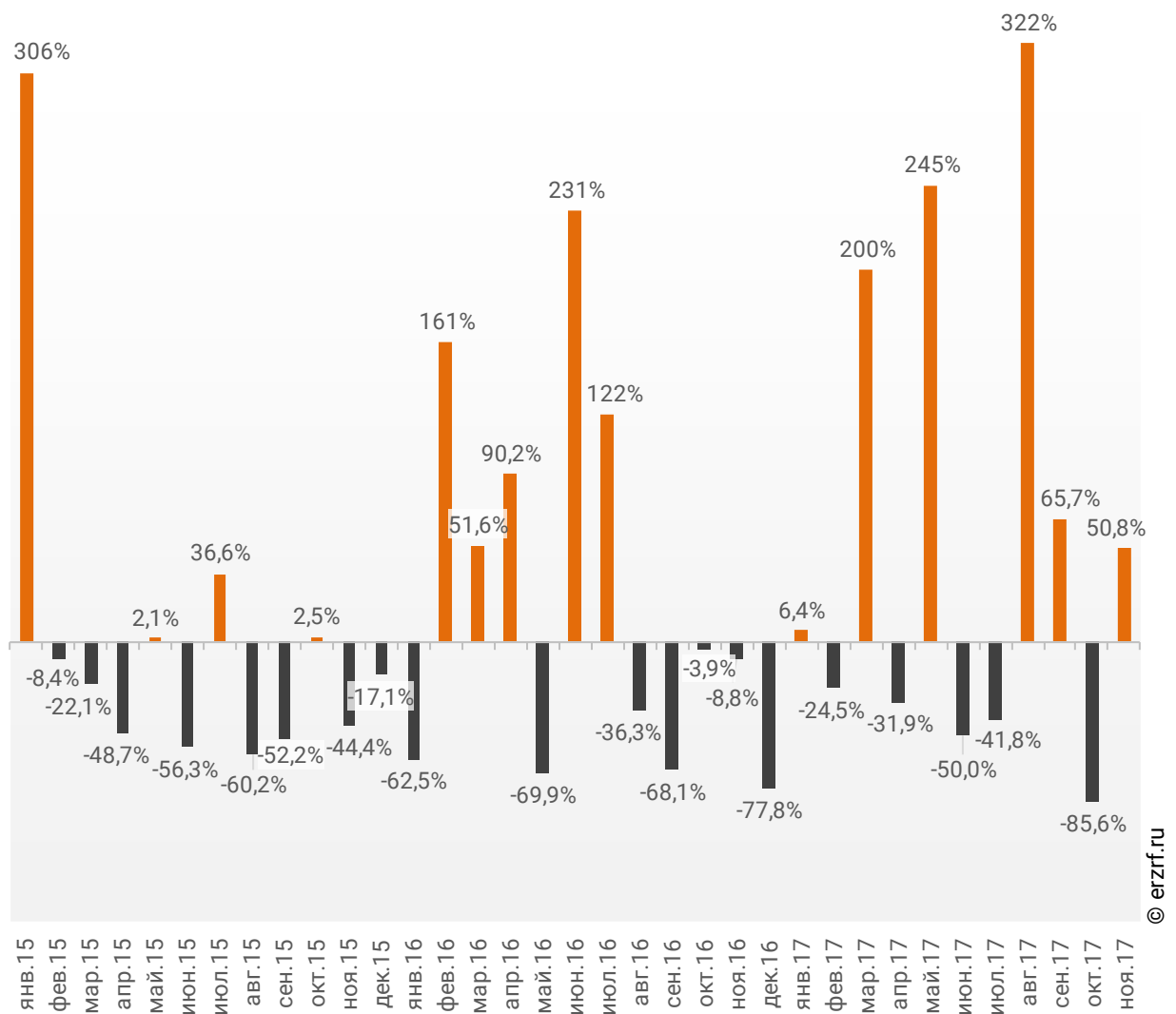




Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Удмуртской Республике после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 46**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Удмуртской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

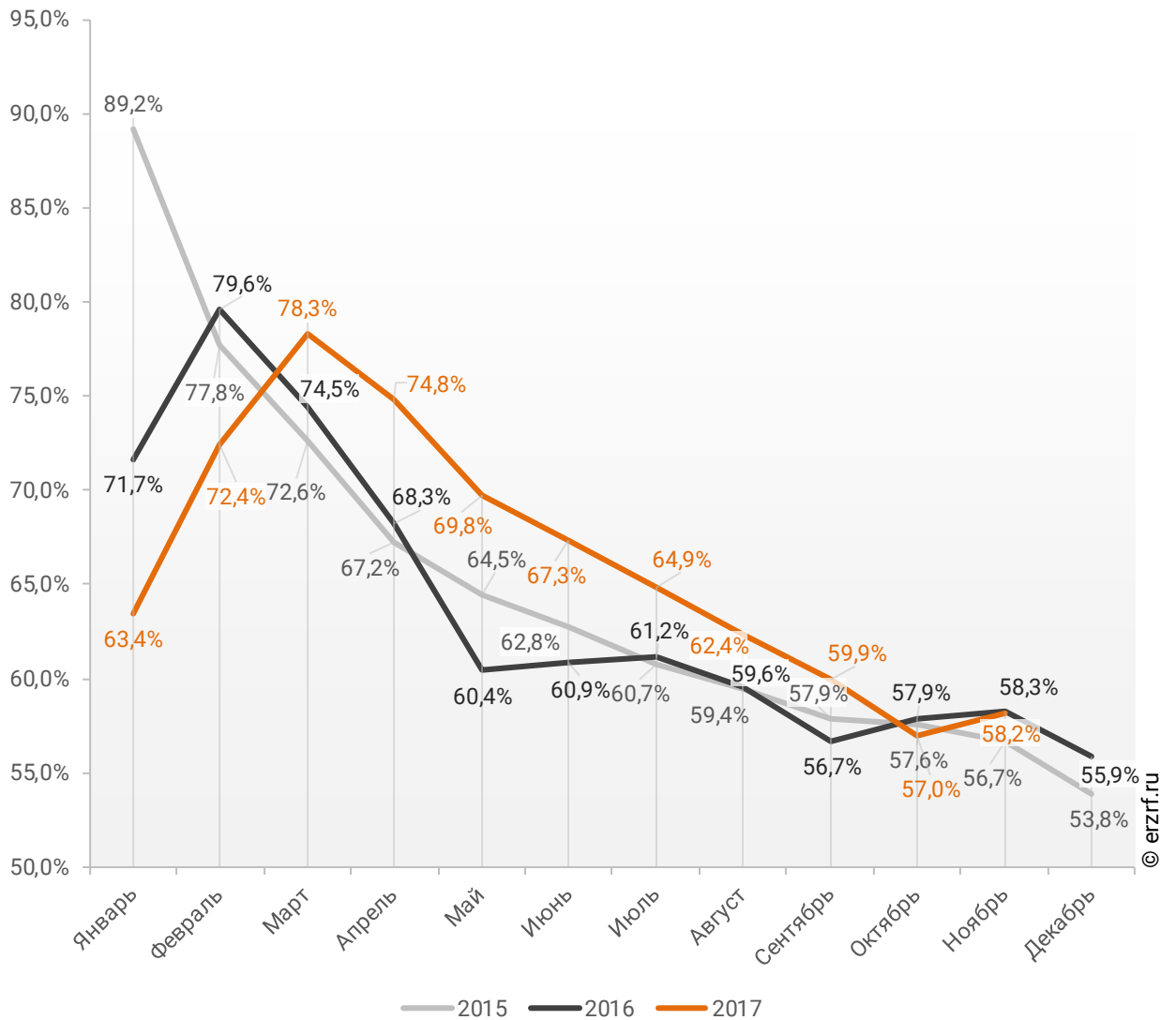


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Удмуртская Республика занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 12-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 58,2% против 58,3% за этот же период 2016 г. и 56,7% – за этот же период 2015 г.

**График 47**

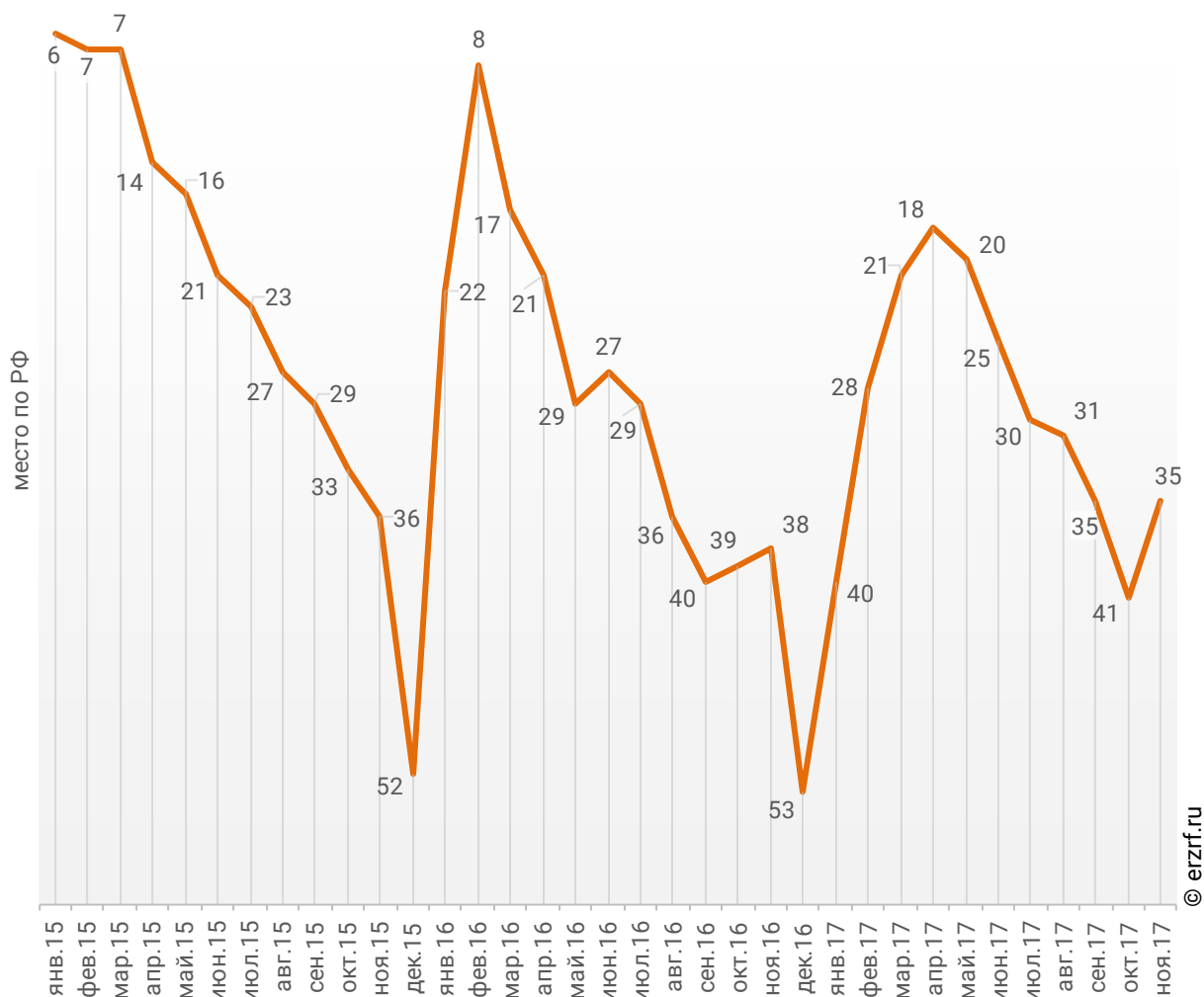
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Удмуртской Республике накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю Удмуртская Республика занимает 35-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 48**

**Динамика изменения места, занимаемого Удмуртской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



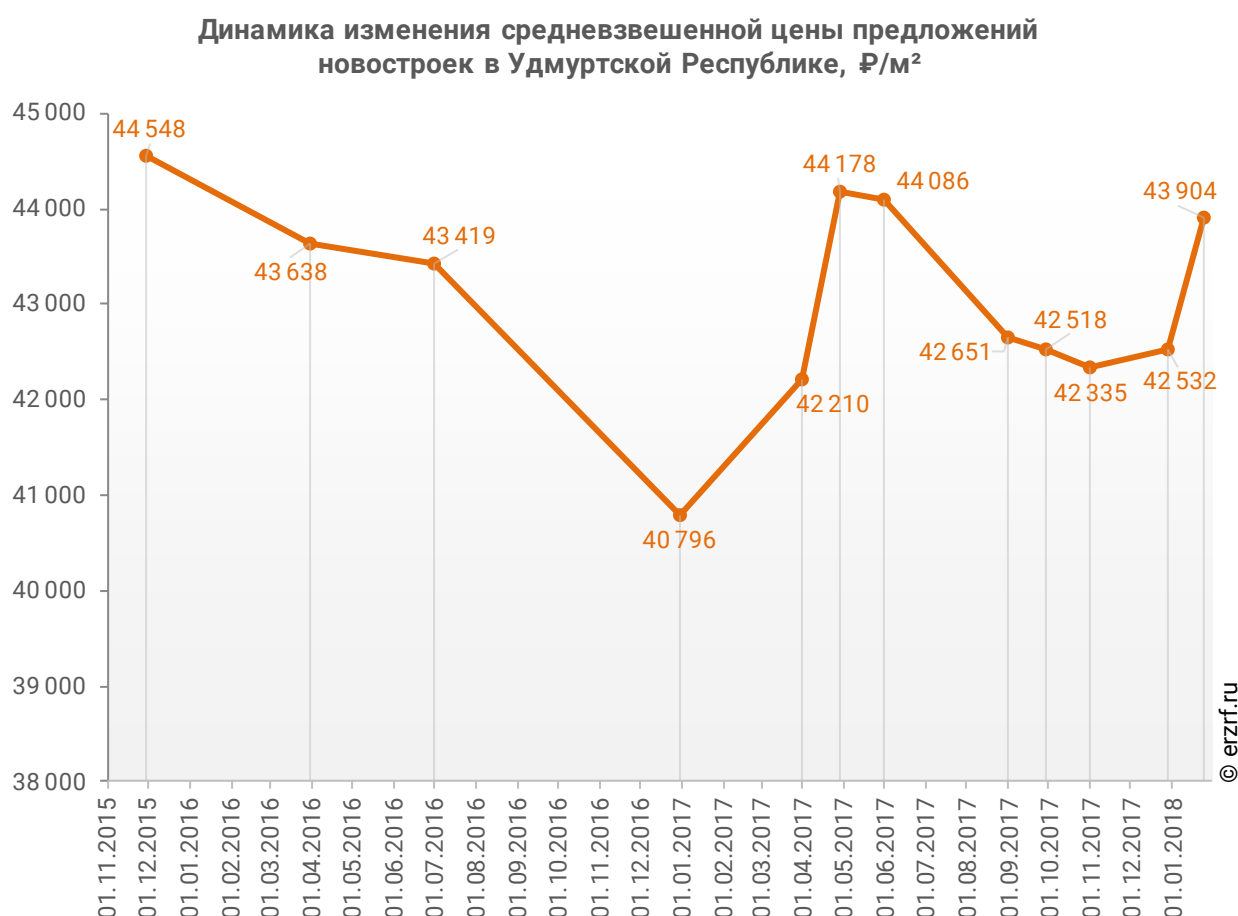
В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Удмуртской Республике составила 66,8%, что на 4,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Удмуртская Республика занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Удмуртской Республике

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Удмуртской Республики составила 43 904 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Удмуртской Республике представлена на графике 49.

**График 49**



Зависимость средневзвешенной цены предложений Удмуртской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 50.

**График 50**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Удмуртской Республике до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	Талан	Горизонты. Европейский квартал	1	301	15 002
I квартал 2018	АкадемГрад	Академический	2	237	13 560
I квартал 2018	Иж-Град	Крымский	1	119	5 657
I квартал 2018	Комос-Строй	Дом на Железнодорожной	1	117	4 879
I квартал 2018	ГК Мост	ГринПарк	1	84	4 545
I квартал 2018	Компания Модный дом	По ул. Советской 71а	1	39	1 015
I квартал 2018	СК КРОНОС	Дом по ул. Пархоменко	1	24	764
I квартал 2018	Диалог	Дом по ул. Рябиновая	1	7	191
II квартал 2018	ГК Острова	Аксиома	3	322	16 392
II квартал 2018	Комос-Строй	По ул. Советская, 41	1	302	14 302
II квартал 2018	Парус	Идеал	1	334	14 207
II квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Ключевой	1	112	7 842
II квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Муза	1	166	7 720
II квартал 2018	УК СТИМ	Квартет	1	280	6 720
II квартал 2018	РСУ-сервис	Лесхозный	1	162	5 743
II квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	1	64	3 484
II квартал 2018	ГК Литум	Чак-Чак	1	45	1 198
III квартал 2018	Комос-Строй	Колизей	1	278	20 582
III квартал 2018	Комос-Строй	Эдельвейс	1	195	12 018
III квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Стрижи	1	152	8 199
III квартал 2018	УК СТИМ	Металлург	1	264	7 092
III квартал 2018	Комос-Строй	A11	1	162	7 016
III квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	по ул. Ленина	1	135	6 841
III квартал 2018	УК СТИМ	Квартет	1	280	6 720

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	Комос-Строй	Добродом	1	111	5 387
III квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Орион	1	90	4 786
III квартал 2018	Стройком	Родниковый край	4	192	4 126
III квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Славянский	1	96	4 016
III квартал 2018	ГК СпецСтрой	Морковь	1	104	3 712
III квартал 2018	ГК СпецСтрой	Калина	2	91	2 677
III квартал 2018	ТЕПЛОБЛОК	Первомайский	1	29	1 340
IV квартал 2018	ГК АССО-Строй	Ривьера Парк	2	493	38 372
IV квартал 2018	Комос-Строй	Алиса на Девятой Подлесной	1	334	15 194
IV квартал 2018	Комос-Строй	Элли и Компания	1	322	13 969
IV квартал 2018	ГК ИТС	Эверест	1	170	11 069
IV квартал 2018	ГК АСПЭК-Домстрой	Самоцветы Востока	2	198	9 673
IV квартал 2018	РЕНТЕК СТРОЙ	Панорама Плаза	1	178	9 165
IV квартал 2018	Районная	Гулливёр	1	173	8 660
IV квартал 2018	УралДомСтрой	MATRËSHKA city	1	170	7 902
IV квартал 2018	Рент-Инвест	Солнечная слобода	1	170	7 871
IV квартал 2018	Петрова-1	Времена года	1	180	7 475
IV квартал 2018	Комос-Строй	A11	1	162	7 016
IV квартал 2018	ГП Римский Квадрат	Солнечный	1	77	6 610
IV квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Звёздный	1	110	5 944
IV квартал 2018	ГК АЛЬЯНС	Виктория Парк	1	98	4 789
IV квартал 2018	Зеленый мыс	Казанский	1	105	4 579
IV квартал 2018	ГУССТ №8 при Спецстрое России	Славянский	1	87	4 082
IV квартал 2018	ГК Строим Вместе	Богатыри	1	75	2 376
IV квартал 2018	ГК Недвижимость	По ул. Серова	1	40	2 079
<b>Общий итог</b>			<b>58</b>	<b>8 036</b>	<b>384 558</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Удмуртской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	4	1 137	78 372
2	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	Комос-Строй	3	960	38 708
3	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	Комос-Строй	3	792	36 234
4	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	8	950	31 153
5	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	Комос-Строй	3	586	27 568
6	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	2	349	23 387
7	<i>Колизей</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	278	20 582
8	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	4	383	19 950
9	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	1	288	19 795
10	<i>Республика</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	308	18 798
11	<i>Холмогоровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	277	17 874
12	<i>Металлург</i>	Ижевск	УК СТИМ	2	684	17 702
13	<i>Капитал</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	224	16 968
14	<i>по ул. Ленина</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	2	303	16 432
15	<i>Аксиома</i>	Ижевск	ГК Острова	3	322	16 392
16	<i>ECO life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	198	16 000
17	<i>Алиса на Девятой Подлесной</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	334	15 194
18	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	2	312	15 174
19	<i>MATRËSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	2	326	15 122
20	<i>Горизонты. Европейский квартал</i>	Ижевск	Талан	1	301	15 002
21	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	1	147	14 472
22	<i>Идеал</i>	Ижевск	Парус	1	334	14 207
23	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЪЯНС	2	257	14 158
24	<i>A11</i>	Ижевск	Комос-Строй	2	324	14 032



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Элли и Компания</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	322	13 969
26	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	2	237	13 560
27	<i>Квартет</i>	Ижевск	УК СТИМ	2	560	13 440
28	<i>Юбилейный</i>	Воткинск	Комос-Строй	3	315	12 976
29	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	2	263	11 537
30	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	189	10 960
31	<i>Скандинавия 1</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	238	10 168
32	<i>Покровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	272	10 083
33	<i>Грибоедов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	176	9 817
34	<i>Тихий Центр</i>	Ижевск	Талан	2	150	9 678
35	<i>Заречный квартал</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	267	9 349
36	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	Калинка Групп	1	277	9 311
37	<i>Панорама Плаза</i>	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	1	178	9 165
38	<i>Гулливёр</i>	Воткинск	Районная	1	173	8 660
39	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	1	170	8 442
40	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	152	8 199
41	<i>Славянский</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	2	183	8 098
42	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	2	147	7 977
43	<i>Солнечная слобода</i>	Ижевск	Рент-Инвест	1	170	7 871
44	<i>Ключевой</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	1	112	7 842
45	<i>Муза</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	166	7 720
46	<i>Времена года</i>	Ижевск	Петрова-1	1	180	7 475
47	<i>Ласточка</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	144	7 140
48	<i>Триумф</i>	Ижевск	Центр	1	160	7 051
49	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	1	77	6 610
50	<i>Джаз</i>	Ижевск	ИСК Голливуд	1	176	6 245
51	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	1	110	5 944
52	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	РСУ-сервис	1	162	5 743
53	<i>Добродом</i>	Ижевск	Комос-Строй	1	111	5 387

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	117	4 879
55	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	28	4 635
56	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	1	105	4 579
57	<i>ГринПарк</i>	Ижевск	ГК Мост	1	84	4 545
58	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	2	80	4 140
59	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком	4	192	4 126
60	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	1	104	3 712
61	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	83	3 603
62	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	1	53	3 167
63	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	1	64	2 904
64	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	2	91	2 677
65	<i>Богатыри</i>	Хохряки	ГК Строим Вместе	1	75	2 376
66	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 707
67	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй	1	40	1 601
68	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	1	29	1 340
69	<i>Чак-Чак</i>	Ижевск	ГК Литум	1	45	1 198
70	<i>По ул. Советской 71а</i>	Сигаево	Компания Модный дом	1	39	1 015
71	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Ижевск	СК КРОНОС	1	24	764
72	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	1	7	191
<b>Общий итог</b>				<b>115</b>	<b>17 511</b>	<b>846 852</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Удмуртской Республике, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Родниковый край</i>	Хохряки	Стройком	21,5
2	<i>Квартет</i>	Ижевск	УК СТИМ	24,0
3	<i>Металлург</i>	Ижевск	УК СТИМ	25,9
4	<i>По ул. Советской 71а</i>	Сигаево	Компания Модный дом	26,0
5	<i>Чак-Чак</i>	Ижевск	ГК Литум	26,6
6	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Адам	Диалог	27,3
7	<i>Калина</i>	Завьялово	ГК СпецСтрой	29,4
8	<i>Богатыри</i>	Хохряки	ГК Строим Вместе	31,7
9	<i>Дом по ул. Пархоменко</i>	Ижевск	СК КРОНОС	31,8
10	<i>Цветочный город</i>	Ижевск	УК СТИМ	32,8
11	<i>4 Столицы</i>	Ижевск	Калинка Групп	33,6
12	<i>Заречный квартал</i>	Ижевск	УралДомСтрой	35,0
13	<i>Лесхозный</i>	Ижевск	РСУ-сервис	35,5
14	<i>Джаз</i>	Ижевск	ИСК Голливуд	35,5
15	<i>Морковь</i>	Ижевск	ГК СпецСтрой	35,7
16	<i>Покровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	37,1
17	<i>Дом на Королёва</i>	Воткинск	Комос-Строй	40,0
18	<i>Подсолнухи</i>	Ижевск	Комос-Строй	40,3
19	<i>Юбилейный</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,2
20	<i>Времена года</i>	Ижевск	Петрова-1	41,5
21	<i>Дом на Железнодорожной</i>	Воткинск	Комос-Строй	41,7
22	<i>Идеал</i>	Ижевск	Парус	42,5
23	<i>на Волгоградской</i>	Воткинск	Комос-Строй	42,7
24	<i>Скандинавия 1</i>	Ижевск	Комос-Строй	42,7
25	<i>А11</i>	Ижевск	Комос-Строй	43,3
26	<i>Элли и Компания</i>	Ижевск	Комос-Строй	43,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Clever</i>	Ижевск	УралДомСтрой	43,4
28	<i>Казанский</i>	Ижевск	Зеленый мыс	43,6
29	<i>Крымский</i>	Ижевск	Иж-Град	43,9
30	<i>Триумф</i>	Ижевск	Центр	44,1
31	<i>Славянский</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	44,3
32	<i>Малина</i>	Ижевск	УралДомСтрой	45,4
33	<i>Алиса на Девятой Подлесной</i>	Ижевск	Комос-Строй	45,5
34	<i>По ул. Советская, 41</i>	Ижевск	Комос-Строй	45,8
35	<i>Первомайский</i>	Первомайский	ТЕПЛОБЛОК	46,2
36	<i>Солнечная слобода</i>	Ижевск	Рент-Инвест	46,3
37	<i>MATRĚSHKA city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	46,4
38	<i>Муза</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	46,5
39	<i>Эдельвейс</i>	Ижевск	Комос-Строй	47,0
40	<i>Добродом</i>	Ижевск	Комос-Строй	48,5
41	<i>Видный дом</i>	Ижевск	СТРОЙСОЮЗ	48,6
42	<i>Ласточка</i>	Ижевск	Комос-Строй	49,6
43	<i>Дом по ул. Толстого</i>	Глазов	СТРОЙ-ЦЕНТР	49,7
44	<i>Горизонты. Европейский квартал</i>	Ижевск	Талан	49,8
45	<i>Гулливёр</i>	Воткинск	Районная	50,1
46	<i>Аксиома</i>	Ижевск	ГК Острова	50,9
47	<i>Панорама Плаза</i>	Ижевск	РЕНТЕК СТРОЙ	51,5
48	<i>По ул. Серова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	51,8
49	<i>Самоцветы Востока</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	52,1
50	<i>Стрижи</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	53,9
51	<i>Звёздный</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,0
52	<i>ГринПарк</i>	Ижевск	ГК Мост	54,1
53	<i>по ул. Ленина</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	54,2
54	<i>Орион</i>	Ижевск	ГУССТ №8 при Спецстрое России	54,3
55	<i>Виктория Парк</i>	Ижевск	ГК АЛЪЯНС	55,1
56	<i>Грибоедов</i>	Ижевск	УралДомСтрой	55,8
57	<i>Академический</i>	Первомайский	АкадемГрад	57,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>OCEAN city</i>	Ижевск	УралДомСтрой	58,0
59	<i>Дом по ул. Садовникова</i>	Воткинск	ГК Недвижимость	59,8
60	<i>Республика</i>	Ижевск	Комос-Строй	61,0
61	<i>Тихий Центр</i>	Ижевск	Талан	64,5
62	<i>Холмогоровский</i>	Ижевск	Комос-Строй	64,5
63	<i>Эверест</i>	Ижевск	ГК ИТС	67,0
64	<i>Огни Ижевска</i>	Ижевск	ГК Парус	68,7
65	<i>Ривьера Парк</i>	Ижевск	ГК АССО-Строй	68,9
66	<i>Ключевой</i>	Ижевск	ГК АСПЭК-Домстрой	70,0
67	<i>Колизей</i>	Ижевск	Комос-Строй	74,0
68	<i>Капитал</i>	Ижевск	Комос-Строй	75,8
69	<i>ЕСО life Весна</i>	Ижевск	УралДомСтрой	80,8
70	<i>Солнечный</i>	Ижевск	ГП Римский Квадрат	85,8
71	<i>Микрорайон Новый город</i>	Ижевск	ГК Острова	98,4
72	<i>Особняк</i>	Ижевск	УралДомСтрой	165,5
<b>Общий итог</b>				<b>48,4</b>