

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Белгородская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

238 073

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

52,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 858

-23,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

49 177

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

15,8%

-1,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

165

+35,2% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,68

-1,86 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области	41
11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра) .	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области	57
13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата) ...	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Белгородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Белгородской области на февраль 2018 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 545 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **238 073 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	55	91,7%	4 503	99,1%	233 542	98,1%
блокированный дом	5	8,3%	42	0,9%	4 531	1,9%
Общий итог	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,1% строящихся жилых единиц.

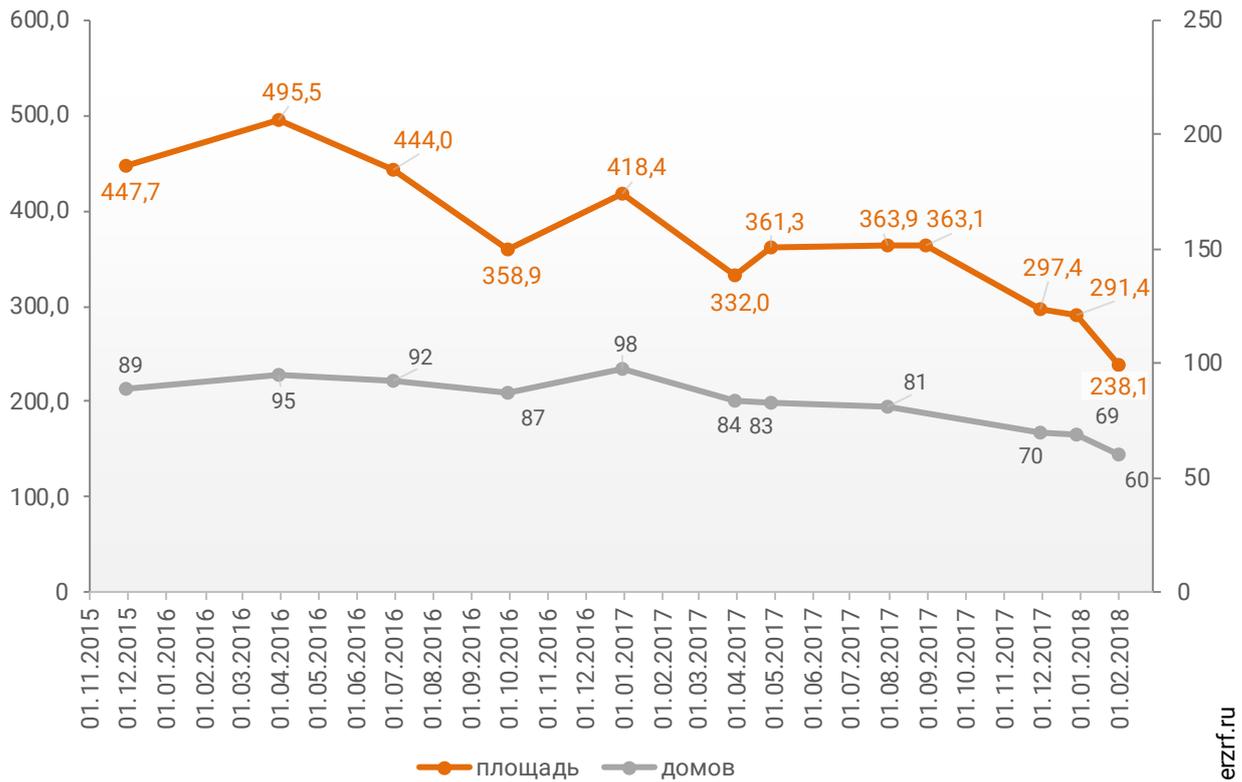
На блокированные дома приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Белгородской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Белгородской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области

Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Белгород	28	46,7%	3 003	66,1%	164 991	69,3%
Белгородский	23	38,3%	1 209	26,6%	55 261	23,2%
Северный	13	21,7%	771	17,0%	35 436	14,9%
Новосадовый	6	10,0%	214	4,7%	7 842	3,3%
Дубовое	2	3,3%	108	2,4%	5 503	2,3%
Разумное	1	1,7%	75	1,7%	4 448	1,9%
Майский	1	1,7%	41	0,9%	2 032	0,9%
Старооскольский	1	1,7%	117	2,6%	6 746	2,8%
Старый Оскол	1	1,7%	117	2,6%	6 746	2,8%
Шебекинский	4	6,7%	66	1,5%	4 729	2,0%
Шебекино	4	6,7%	66	1,5%	4 729	2,0%
Губкин	3	5,0%	91	2,0%	3 588	1,5%
Валуйский	1	1,7%	59	1,3%	2 758	1,2%
Валуйки	1	1,7%	59	1,3%	2 758	1,2%
	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Белгород (69,3% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

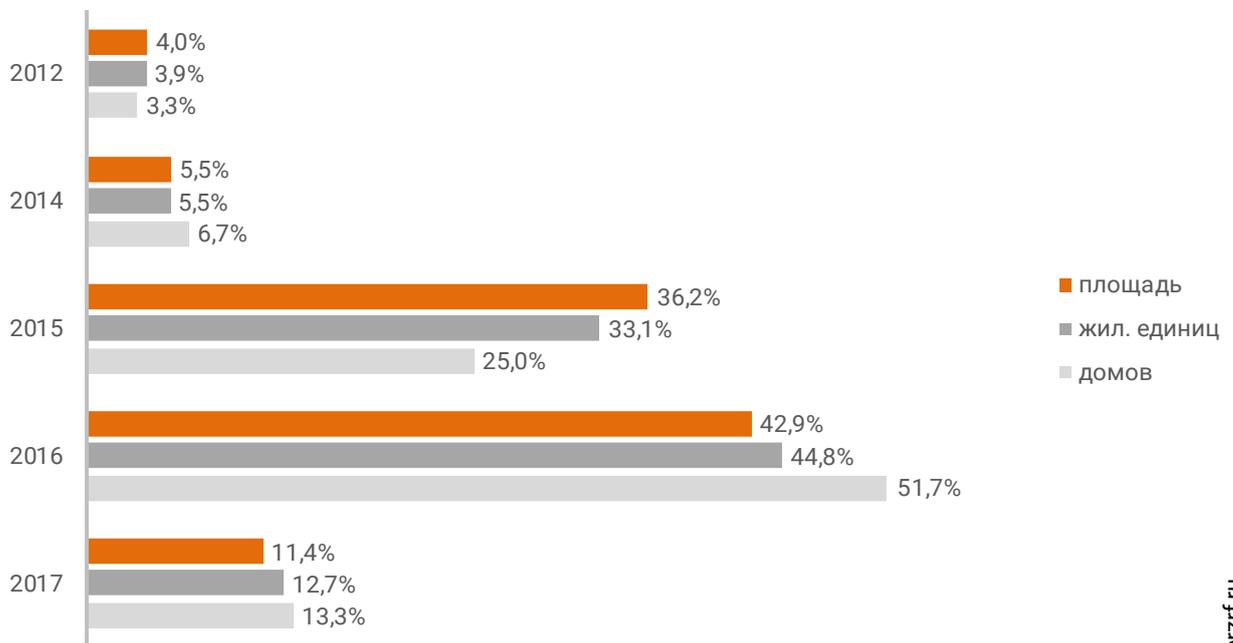
Застройщики жилья в Белгородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по сентябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	2	3,3%	176	3,9%	9 504	4,0%
2014	4	6,7%	248	5,5%	13 039	5,5%
2015	15	25,0%	1 505	33,1%	86 283	36,2%
2016	31	51,7%	2 037	44,8%	102 113	42,9%
2017	8	13,3%	579	12,7%	27 134	11,4%
Общий итог	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Белгородской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (42,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

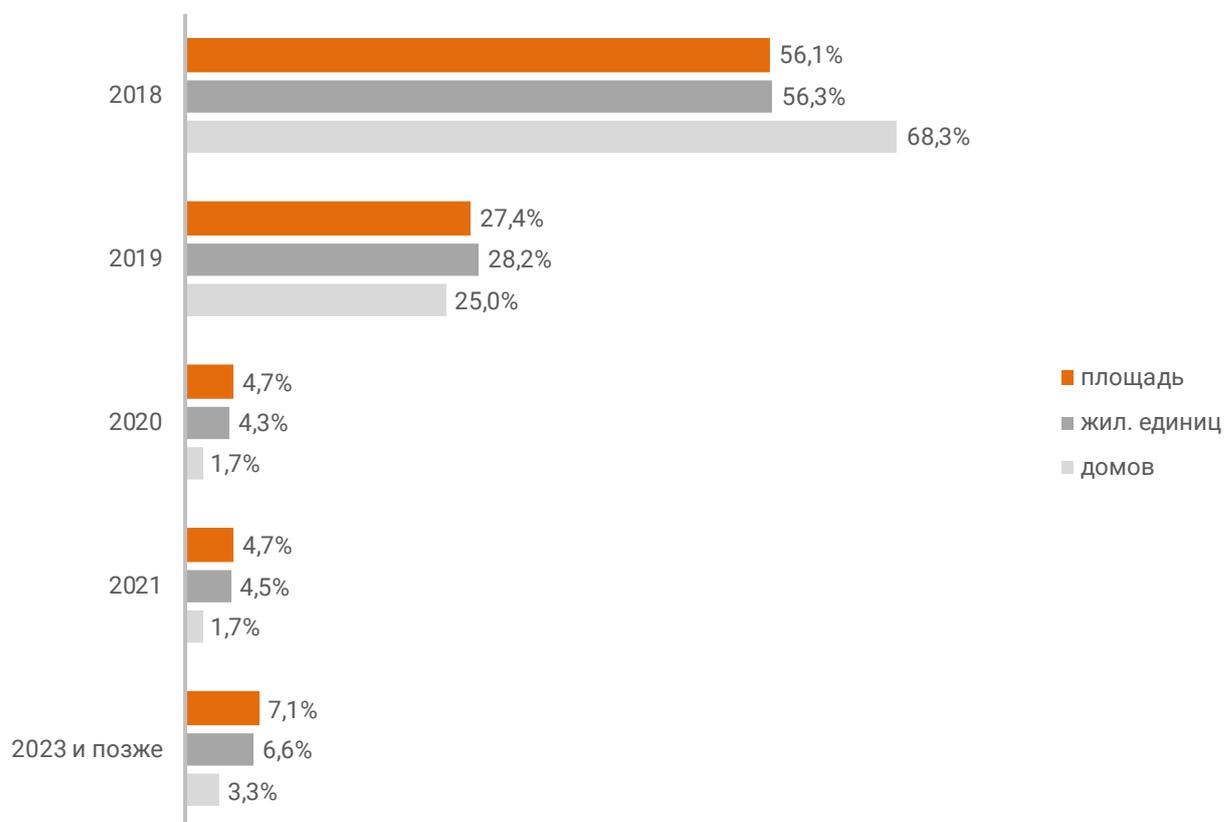
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Белгородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	41	68,3%	2 561	56,3%	133 672	56,1%
2019	15	25,0%	1 281	28,2%	65 255	27,4%
2020	1	1,7%	197	4,3%	11 073	4,7%
2021	1	1,7%	204	4,5%	11 178	4,7%
2023 и позже	2	3,3%	302	6,6%	16 895	7,1%
Общий итог	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Белгородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 133 672 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	133 672	2015	6 525	4,9%
		2016	18 311	13,7%
		2017	28 490	21,3%
2019	65 255	-	-	-
2020	11 073	-	-	-
2021	11 178	-	-	-
2023	16 895	-	-	-
Общий итог	238 073		53 326	22,4%

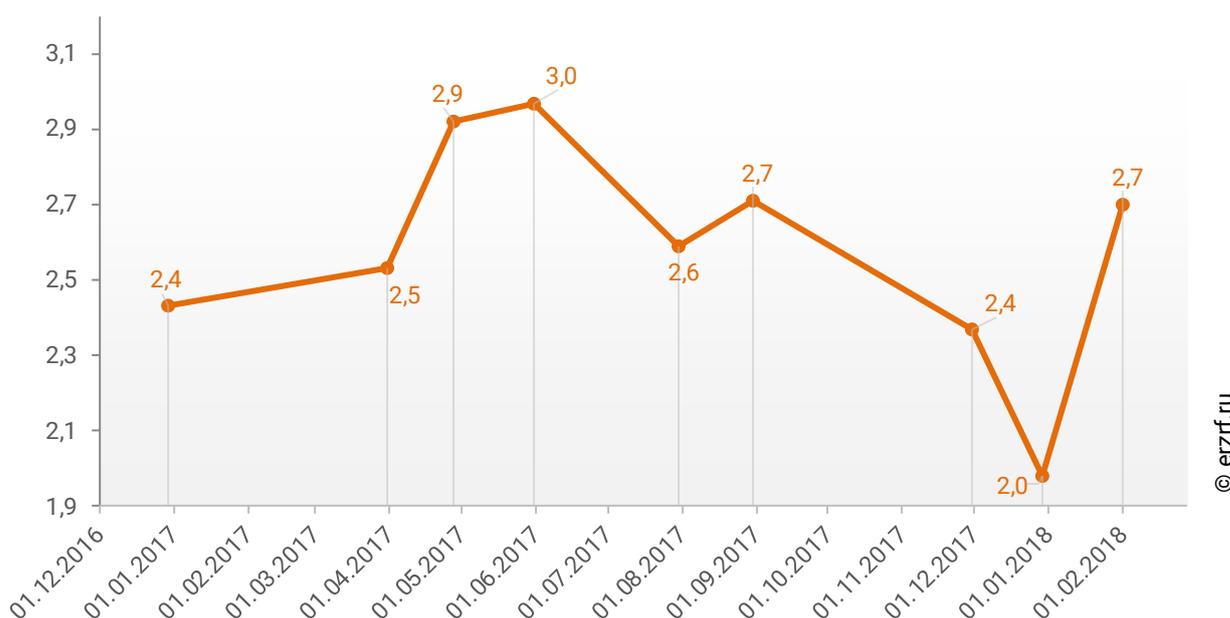
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (28 490 м²), что составляет 21,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 2,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Белгородской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Белгородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Белгородской области представлена на графике 3.

График 3



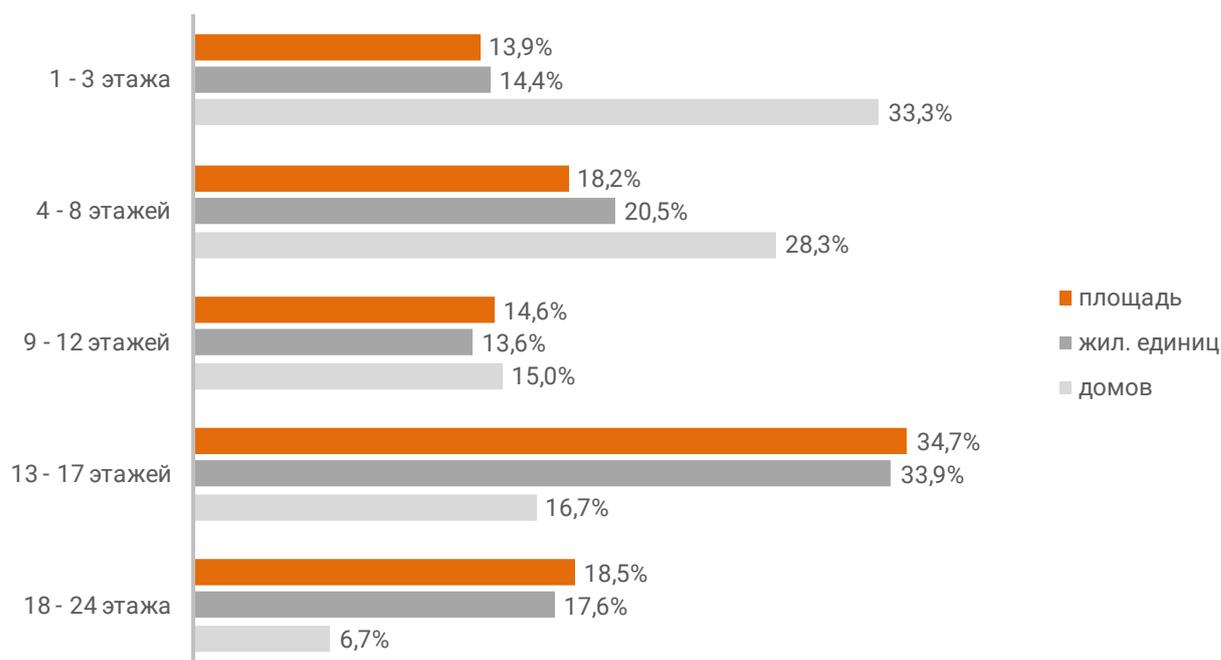
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	20	33,3%	656	14,4%	33 186	13,9%
4 - 8 этажей	17	28,3%	931	20,5%	43 353	18,2%
9 - 12 этажей	9	15,0%	618	13,6%	34 785	14,6%
13 - 17 этажей	10	16,7%	1 540	33,9%	82 618	34,7%
18 - 24 этажа	4	6,7%	800	17,6%	44 131	18,5%
Общий итог	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Белгородской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 34,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Белгородской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является 19-этажный многоквартирный дом в ЖК «СИТИДОМ», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	19	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ
2	18	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
3	17	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
4	16	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
5	14	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
		<i>ДСК</i>	многоквартирный дом	XI Южный мкр
		<i>Трансюжстрой</i>	многоквартирный дом	Центр Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Белгородской области является многоквартирный дом в ЖК «Уютный», застройщик «Вега». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	14 262	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Уютный
2	11 538	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	по ул. Кирпичная 65
3	11 449	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	Новый-2
4	11 185	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
5	11 073	<i>Вега</i>	многоквартирный дом	СИТИДОМ

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Белгородской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	39	65,0%	3 065	67,4%	162 376	68,2%
кирпич	13	21,7%	882	19,4%	43 500	18,3%
панель	3	5,0%	388	8,5%	20 220	8,5%
монолит	5	8,3%	210	4,6%	11 977	5,0%
Общий итог	60	100%	4 545	100%	238 073	100%

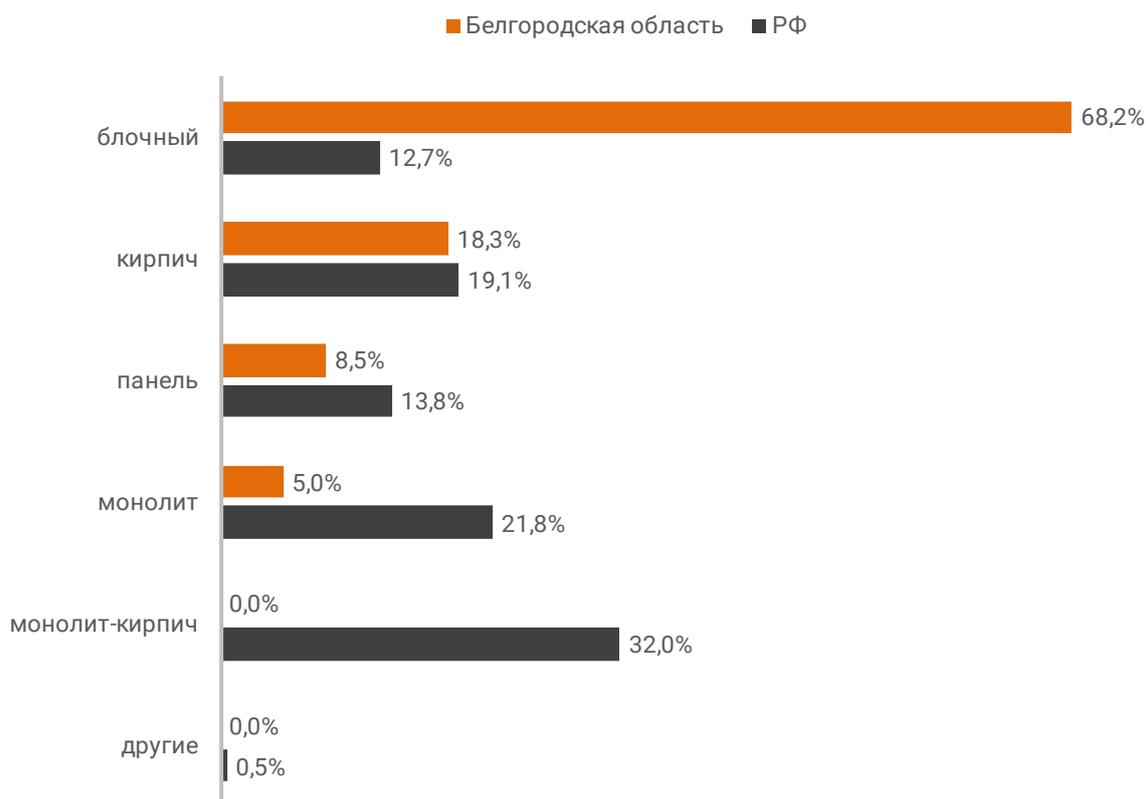
Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Белгородской области является блочный. Из него возводится 68,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 12,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

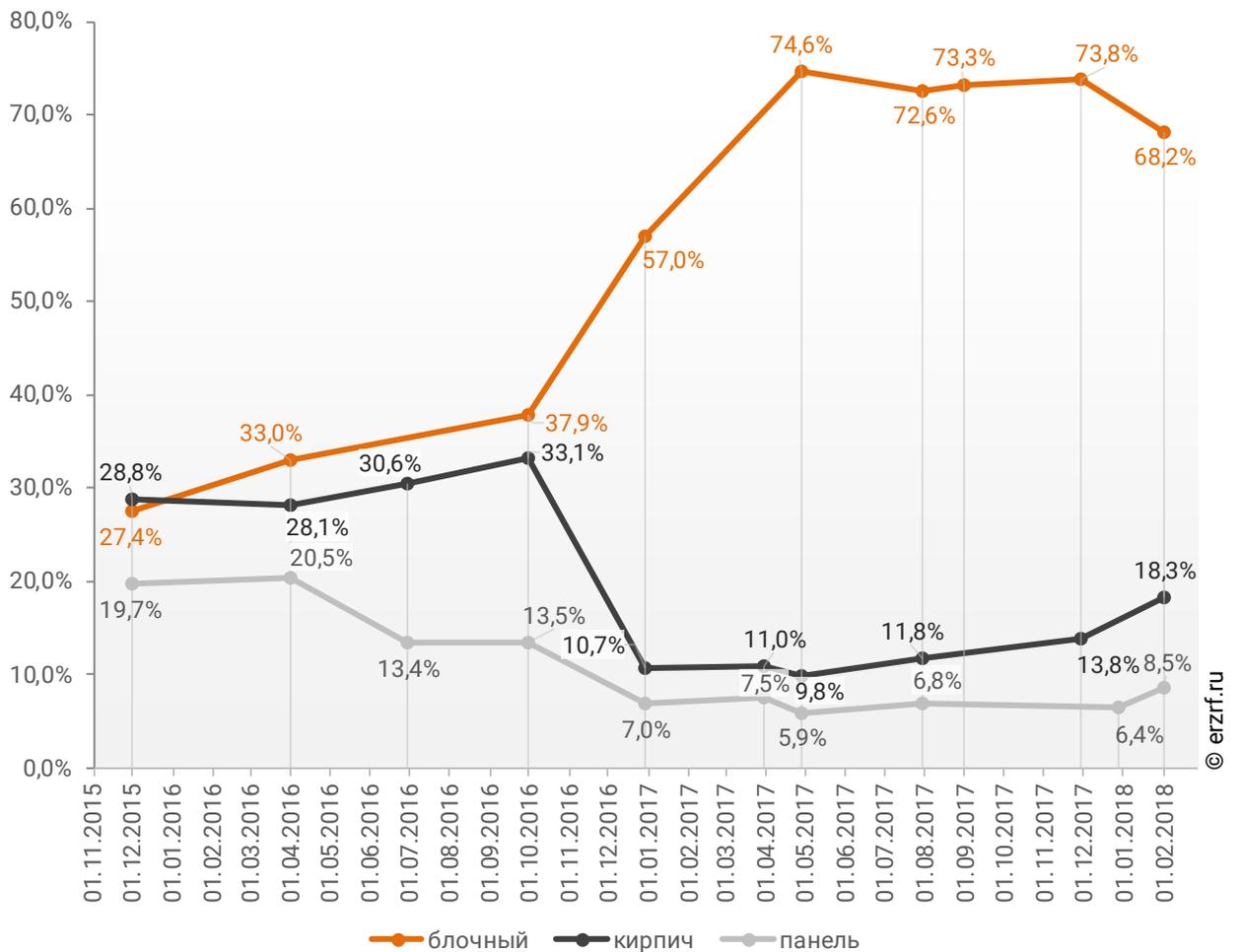
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Белгородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Белгородской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Белгородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Белгородской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Вега	8	13,3%	1 516	33,4%	86 016	36,1%
2	ДСК	16	26,7%	742	16,3%	37 203	15,6%
3	Трансюжстрой	4	6,7%	546	12,0%	26 744	11,2%
4	БРИК керамикс	6	10,0%	486	10,7%	22 741	9,6%
5	Корпорация ЖБК-1	3	5,0%	388	8,5%	20 220	8,5%
6	СК Оникс	8	13,3%	312	6,9%	14 700	6,2%
7	Витязь	1	1,7%	117	2,6%	6 746	2,8%
8	Азимут	4	6,7%	66	1,5%	4 729	2,0%
9	Респект	1	1,7%	56	1,2%	3 755	1,6%
10	ГК Белгородстроймонтаж	1	1,7%	81	1,8%	3 498	1,5%
11	Новый квартал	3	5,0%	44	1,0%	3 343	1,4%
12	Черкашин Д.М.	1	1,7%	59	1,3%	2 758	1,2%
13	УК РемСтрой	2	3,3%	55	1,2%	2 333	1,0%
14	ЭЛКИР	1	1,7%	41	0,9%	2 032	0,9%
15	ГК Гокстрой	1	1,7%	36	0,8%	1 255	0,5%
Общий итог		60	100%	4 545	100%	238 073	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Белгородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Вега</i>	86 016	0	0,0%	-
2	<i>ДСК</i>	37 203	9 468	25,4%	1,8
3	<i>Трансюжстрой</i>	26 744	8 634	32,3%	2,3
4	<i>БРИК керамикс</i>	22 741	3 610	15,9%	0,9
5	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	20 220	4 448	22,0%	6,6
6	<i>СК Оникс</i>	14 700	3 970	27,0%	0,8
7	<i>Витязь</i>	6 746	6 746	100%	15,0
8	<i>Азимут</i>	4 729	4 729	100%	15,4
9	<i>Респект</i>	3 755	0	0,0%	-
10	<i>ГК Белгородстроймонтаж</i>	3 498	0	0,0%	-
11	<i>Новый квартал</i>	3 343	3 343	100%	22,4
12	<i>Черкашин Д.М.</i>	2 758	2 758	100%	24,0
13	<i>УК РемСтрой</i>	2 333	2 333	100%	10,8
14	<i>ЭЛКИР</i>	2 032	2 032	100%	3,0
15	<i>ГК Гокстрой</i>	1 255	1 255	100%	6,0
Общий итог		238 073	53 326	22,4%	2,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Черкашин Д.М.» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Белгородской области

В Белгородской области возводится 27 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «по ул. Кирпичная 65» (город Белгород). В этом жилом комплексе застройщик «Вега» возводит 3 дома, включающих 487 жилых единиц, совокупной площадью 27 623 м².

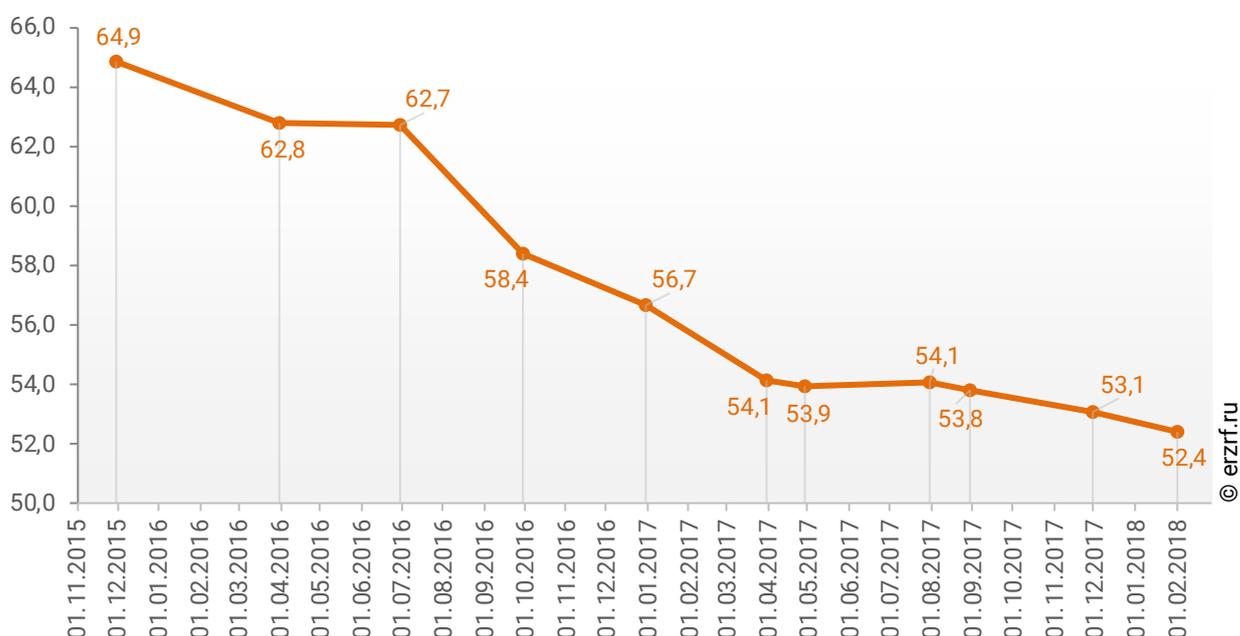
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Белгородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Белгородской области, составляет 52,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области представлена на графике 5.

График 5

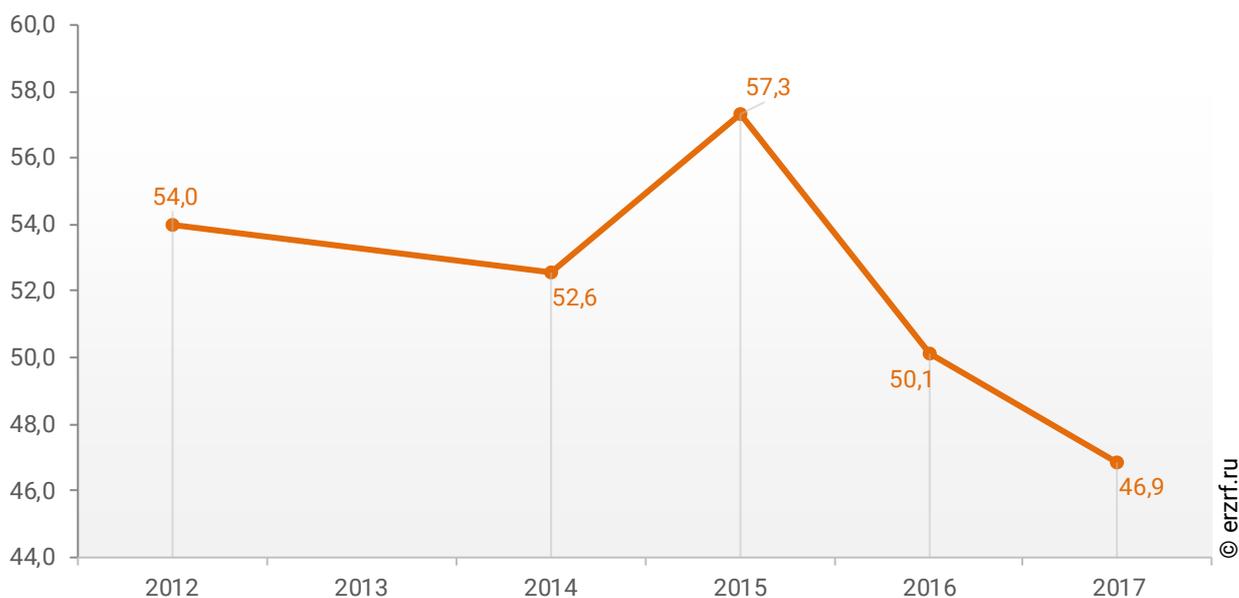
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Белгородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Белгородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Белгородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Гокстрой» – 34,9 м². Самая большая – у застройщика «Новый квартал» – 76,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Гокстрой	34,9
УК РемСтрой	42,4
ГК Белгородстроймонтаж	43,2
Черкашин Д.М.	46,7
БРИК керамикс	46,8
СК Оникс	47,1
Трансюжстрой	49,0
ЭЛКИР	49,6
ДСК	50,1
Корпорация ЖБК-1	52,1
Вега	56,7
Витязь	57,7
Респект	67,1
Азимут	71,7
Новый квартал	76,0
Общий итог	52,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пер. Свободный» – 34,9 м², застройщик «ГК Гокстрой». Наибольшая – в ЖК «Экопарк Прилесье» – 76,0 м², застройщик «Новый квартал».

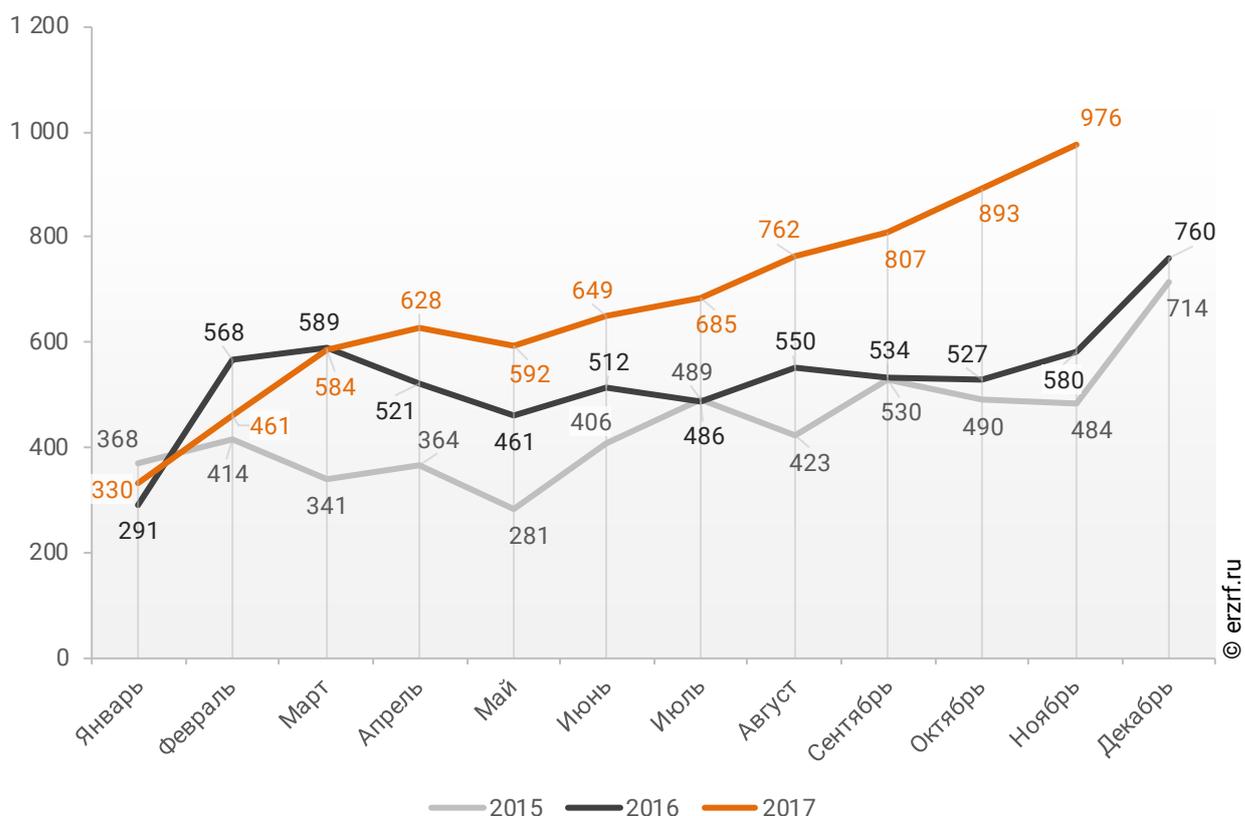
10. Ипотечное кредитование для жителей Белгородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Белгородской области, составило 7 367, что на 31,1% больше уровня 2016 г. (5 619 ИЖК), и на 60,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 590 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг.

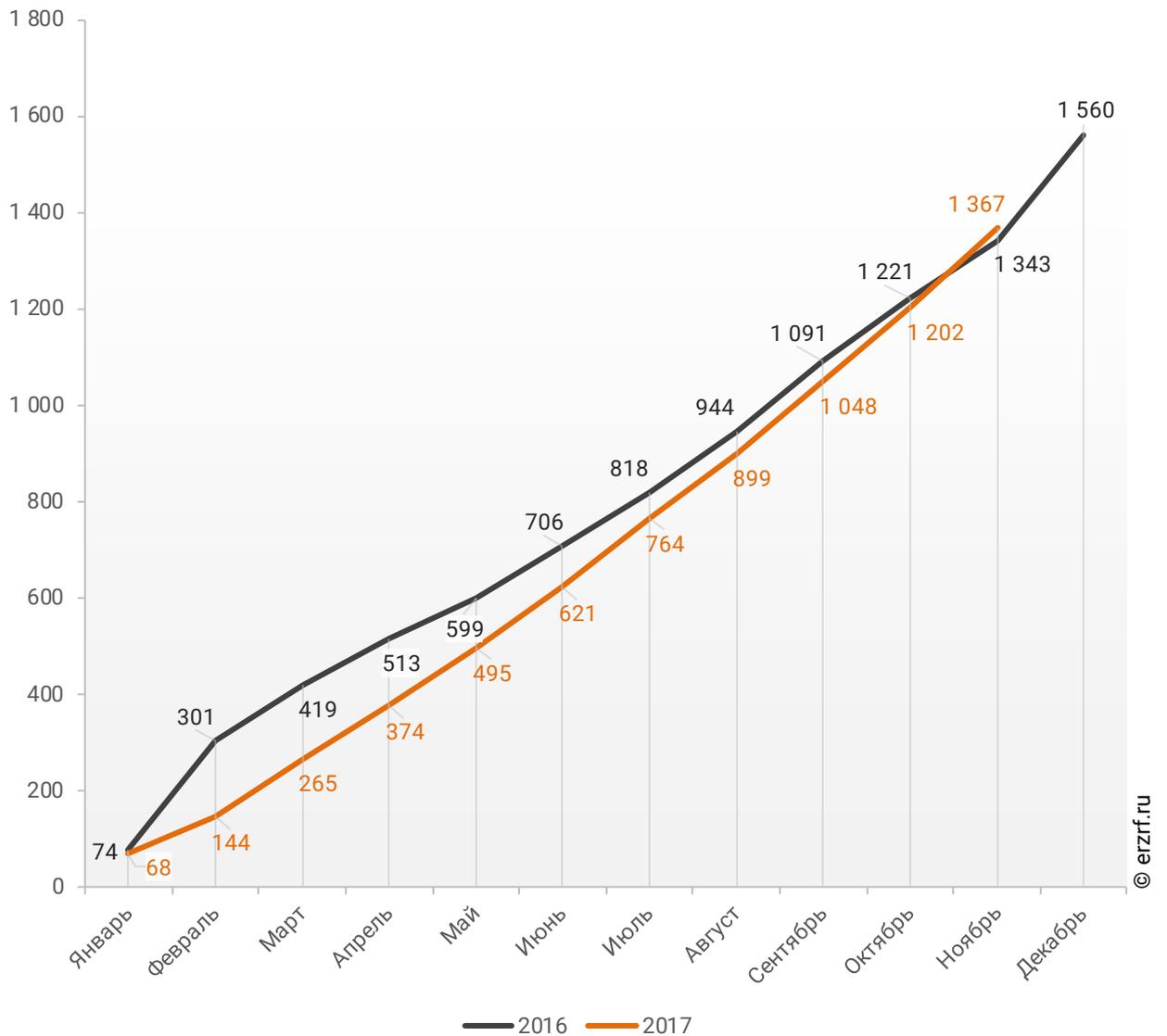


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 367, что на 1,8% больше, чем в 2016 г. (1 343 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

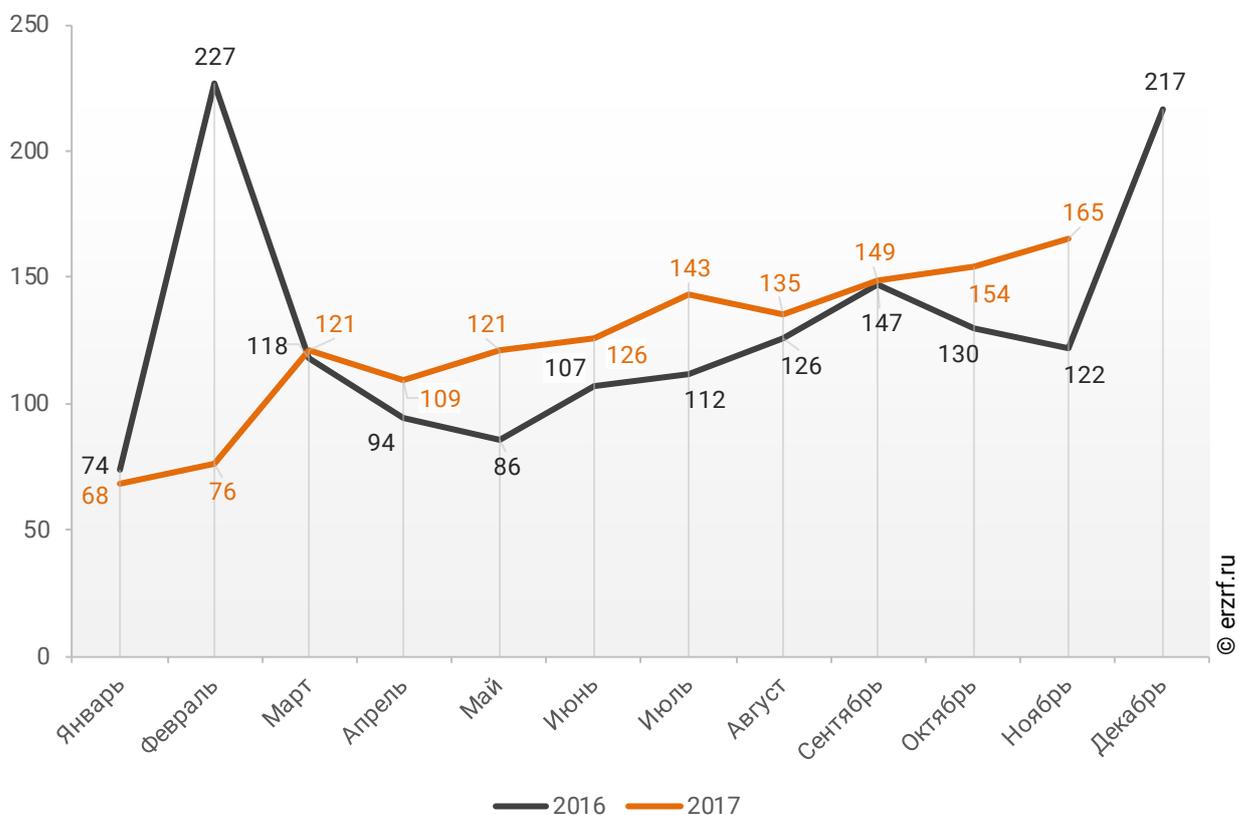


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Белгородской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 35,2% по сравнению с ноябрем 2016 года (165 против 122 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

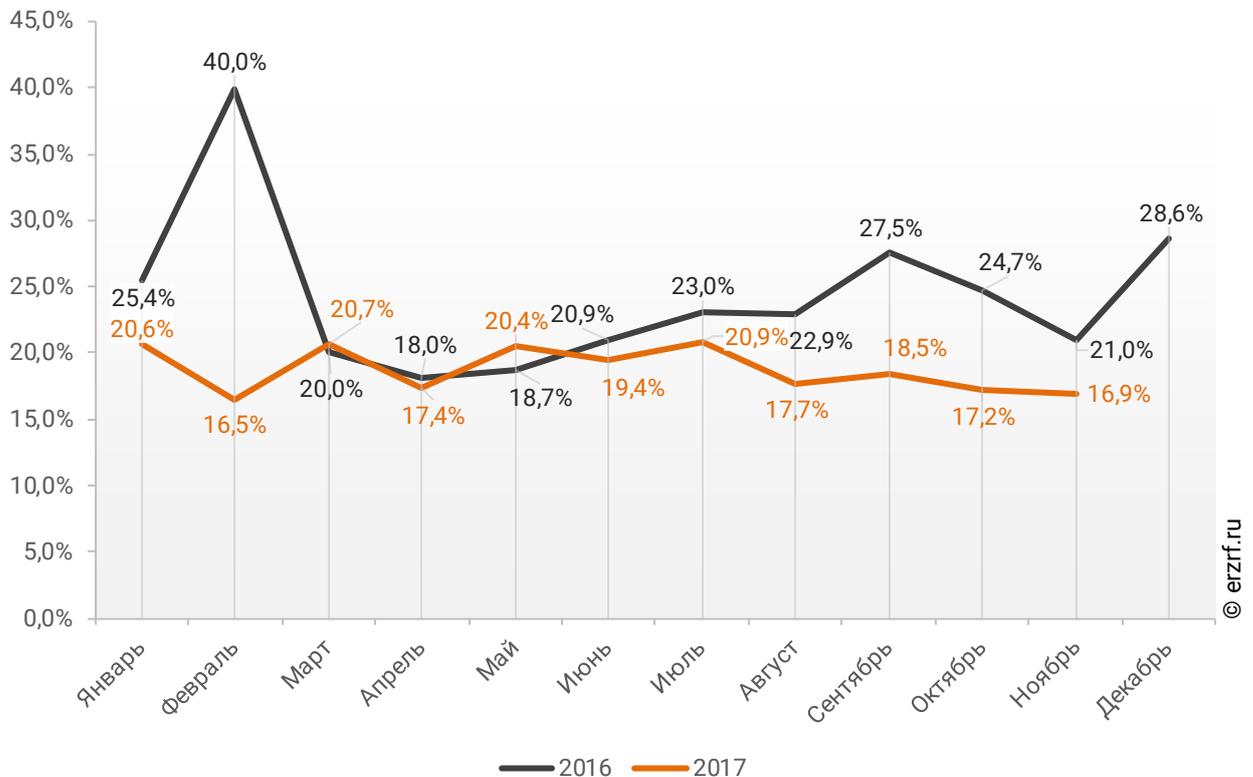


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (23,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.



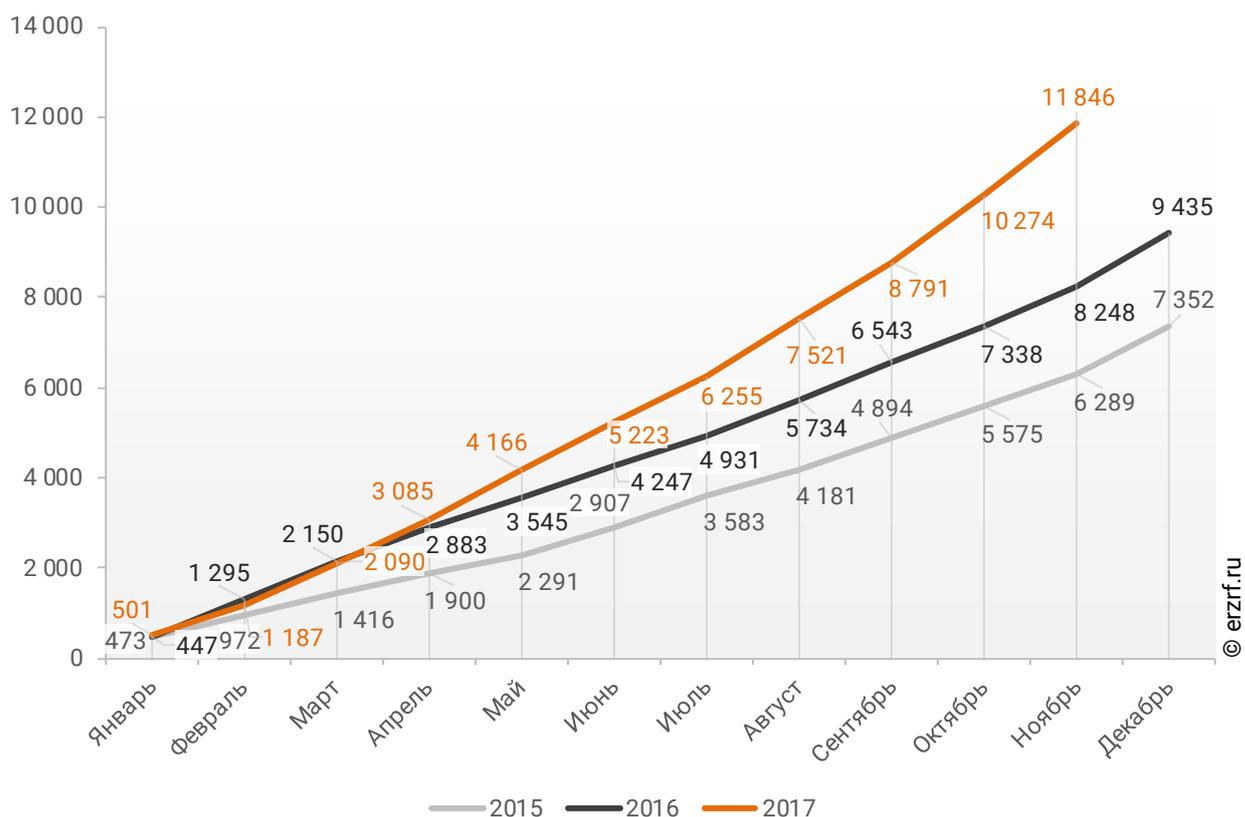
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области, составил 11 846 млн ₽, что на 43,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 248 млн ₽), и на 88,4% больше аналогичного значения 2015 г. (6 289 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

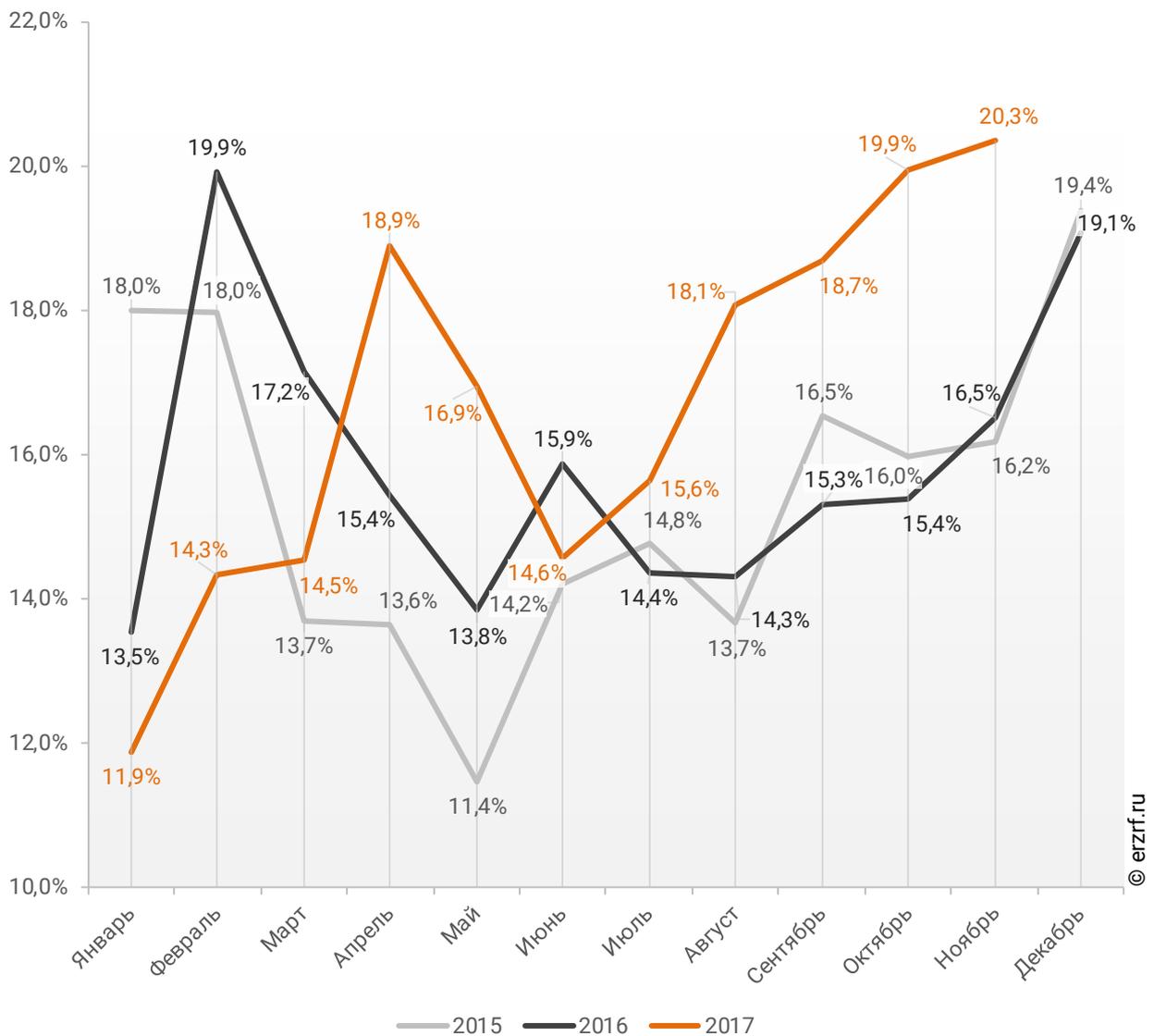


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Белгородской области (69 704 млн ₽), доля ИЖК составила 17,0%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (15,6%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2015 г. (15,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг.

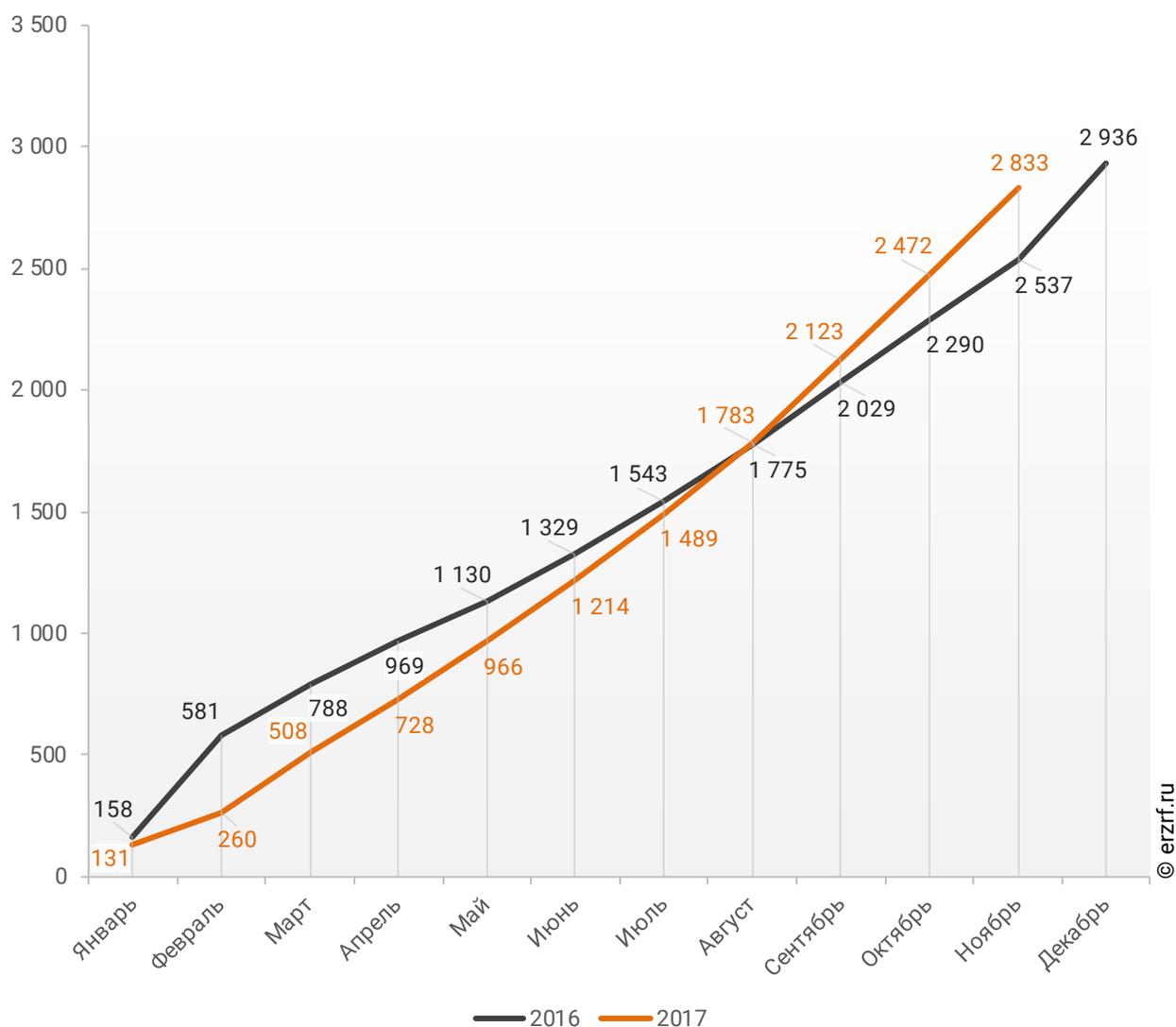


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Белгородской области под залог ДДУ, составил 2 833 млн ₽ (23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 11,7% больше аналогичного значения 2016 г. (2 537 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Белгородской области (69 704 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 0,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (4,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

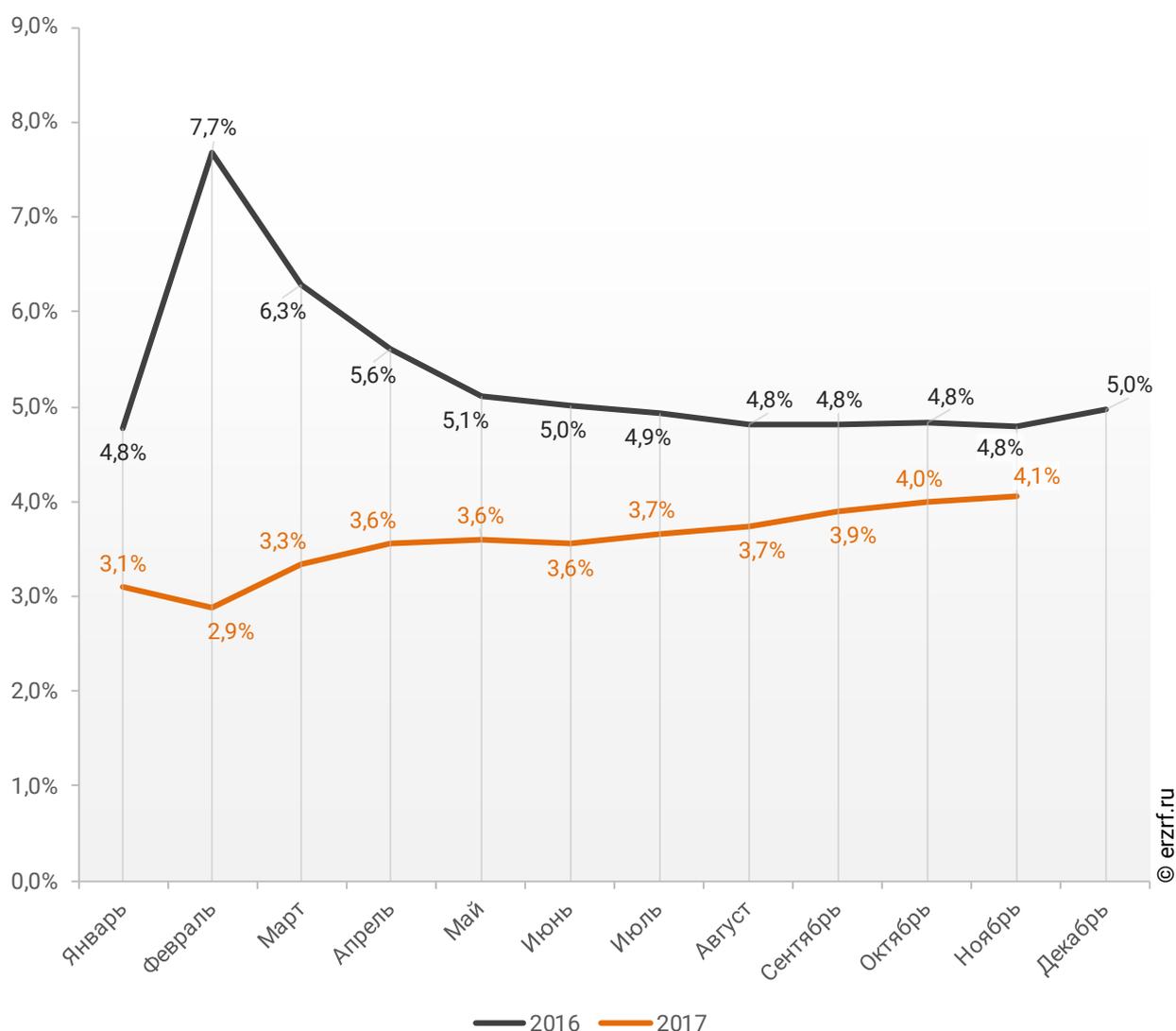
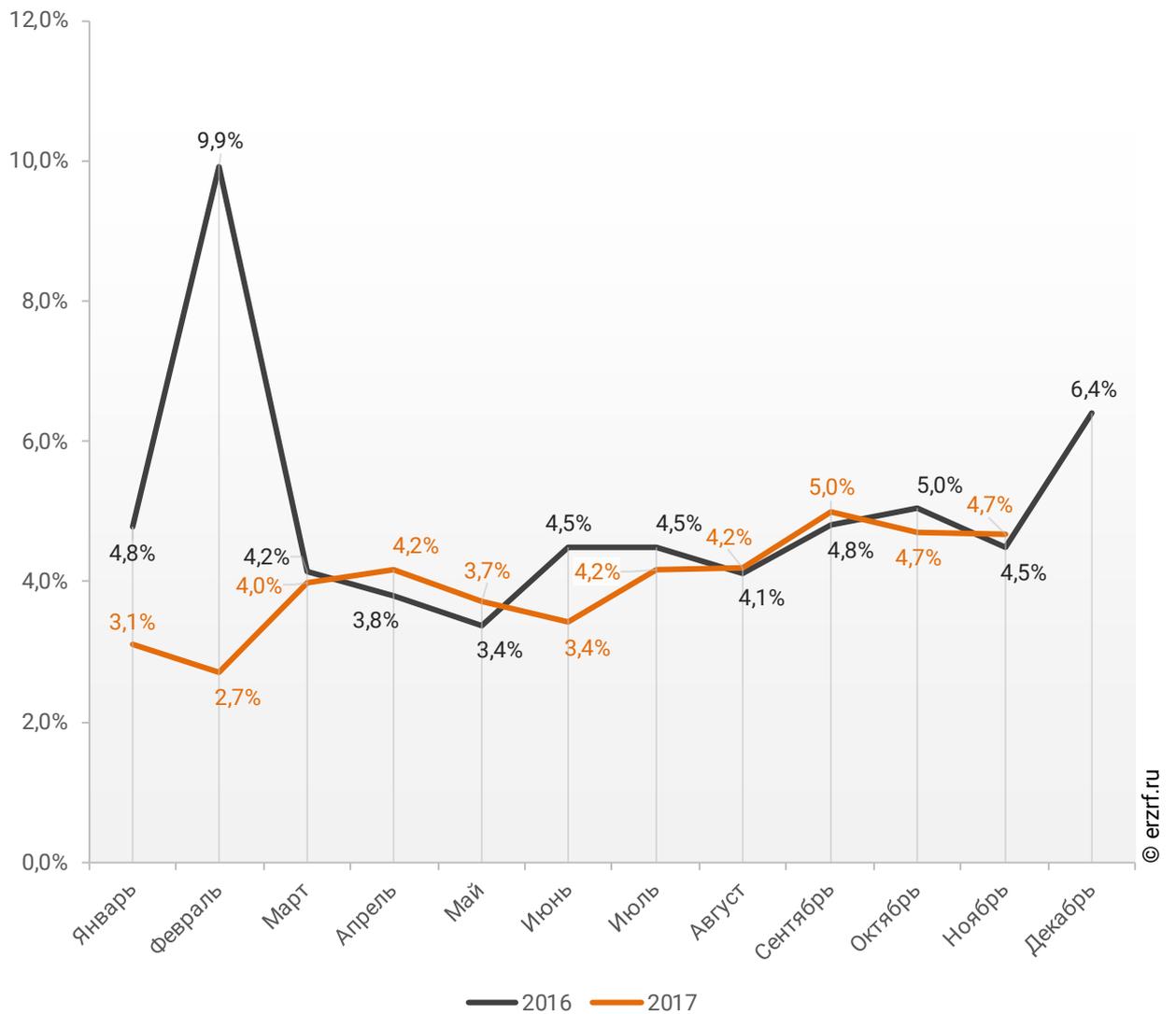


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Белгородской области в 2016 – 2017 гг.**

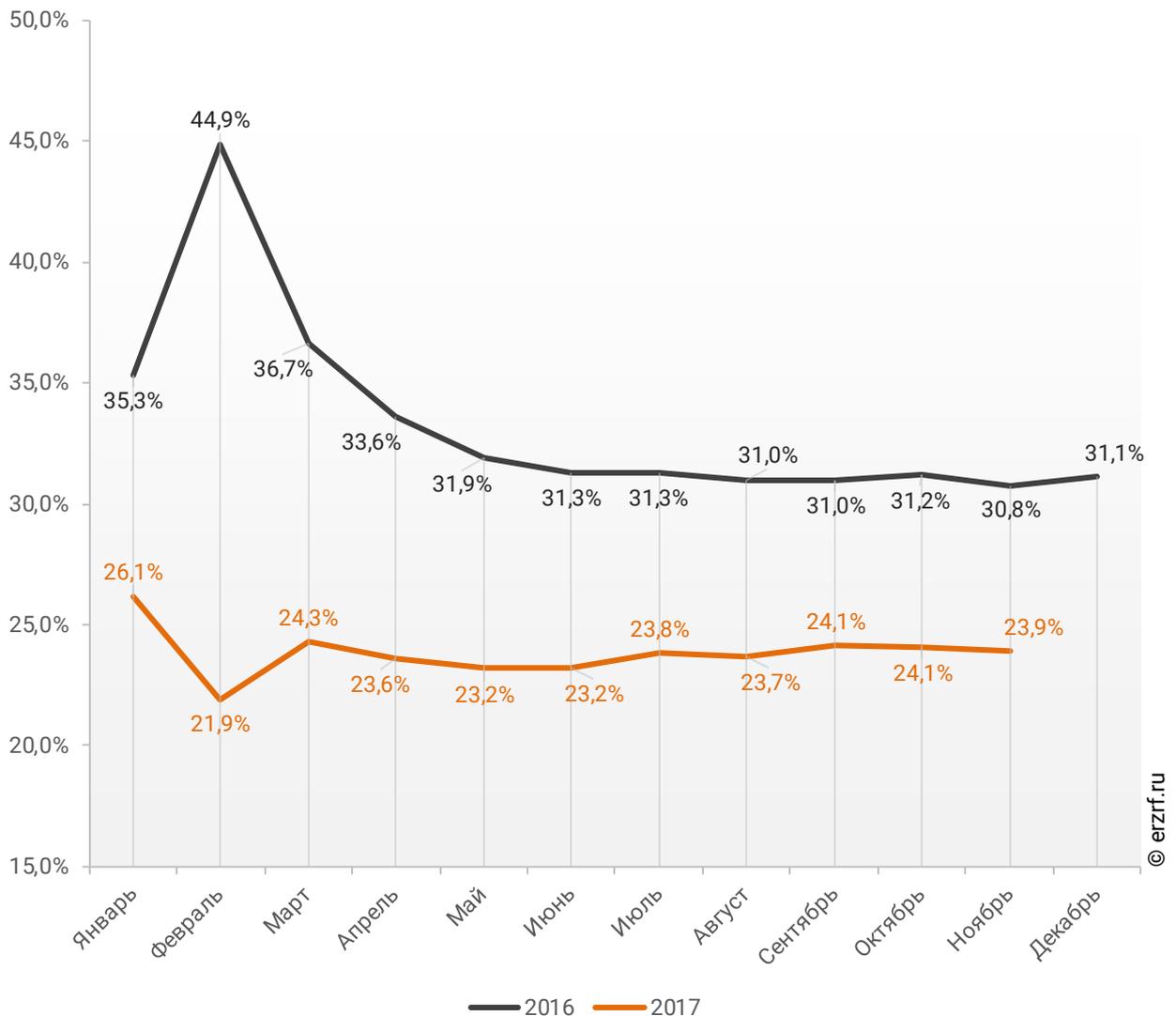


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области за этот же период, что на 6,9 п.п. меньше, чем в 2016 г. (30,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

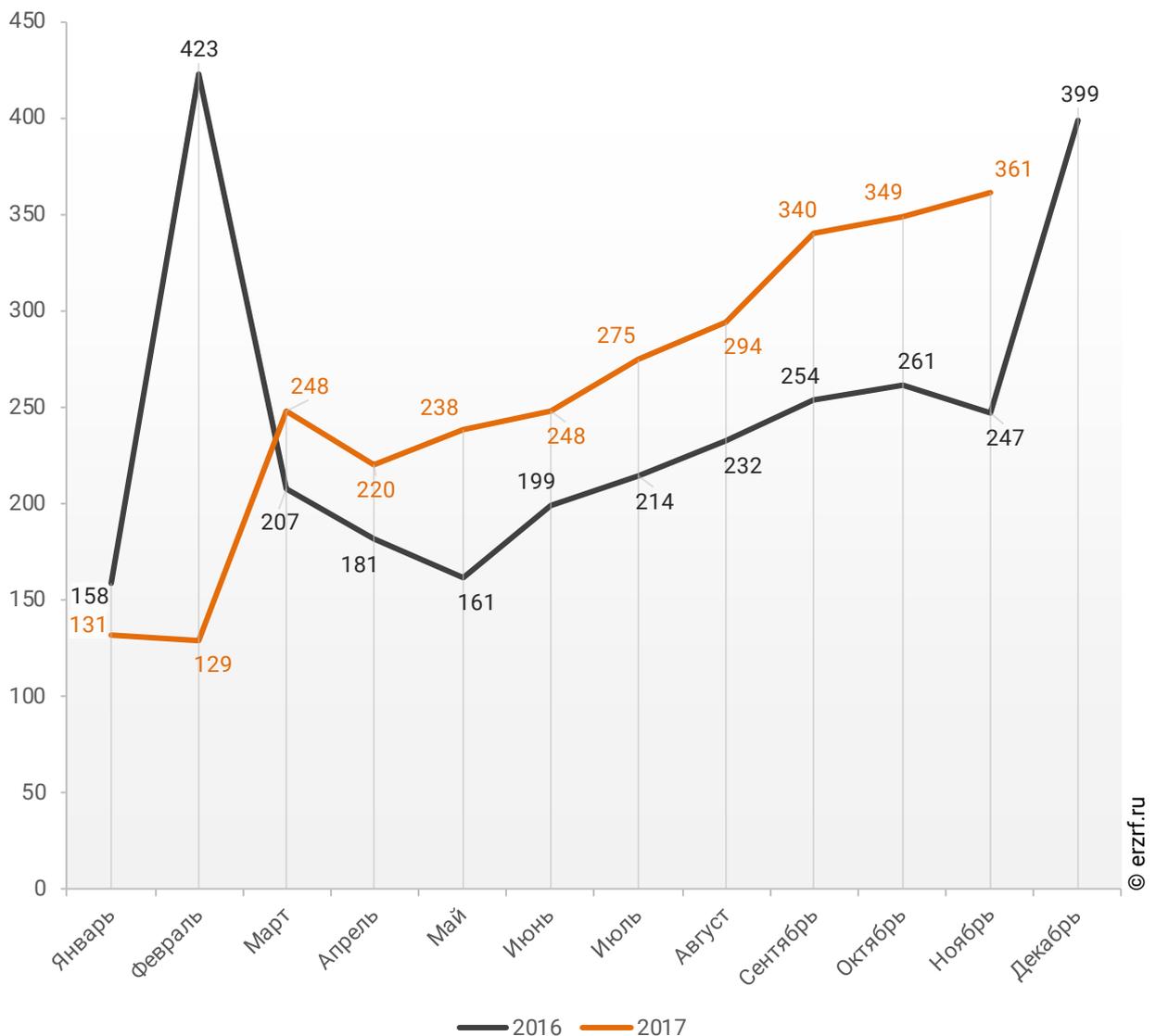


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Белгородской области в ноябре 2017 года, увеличился на 46,2% по сравнению с ноябрем 2016 года (361 против 247 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

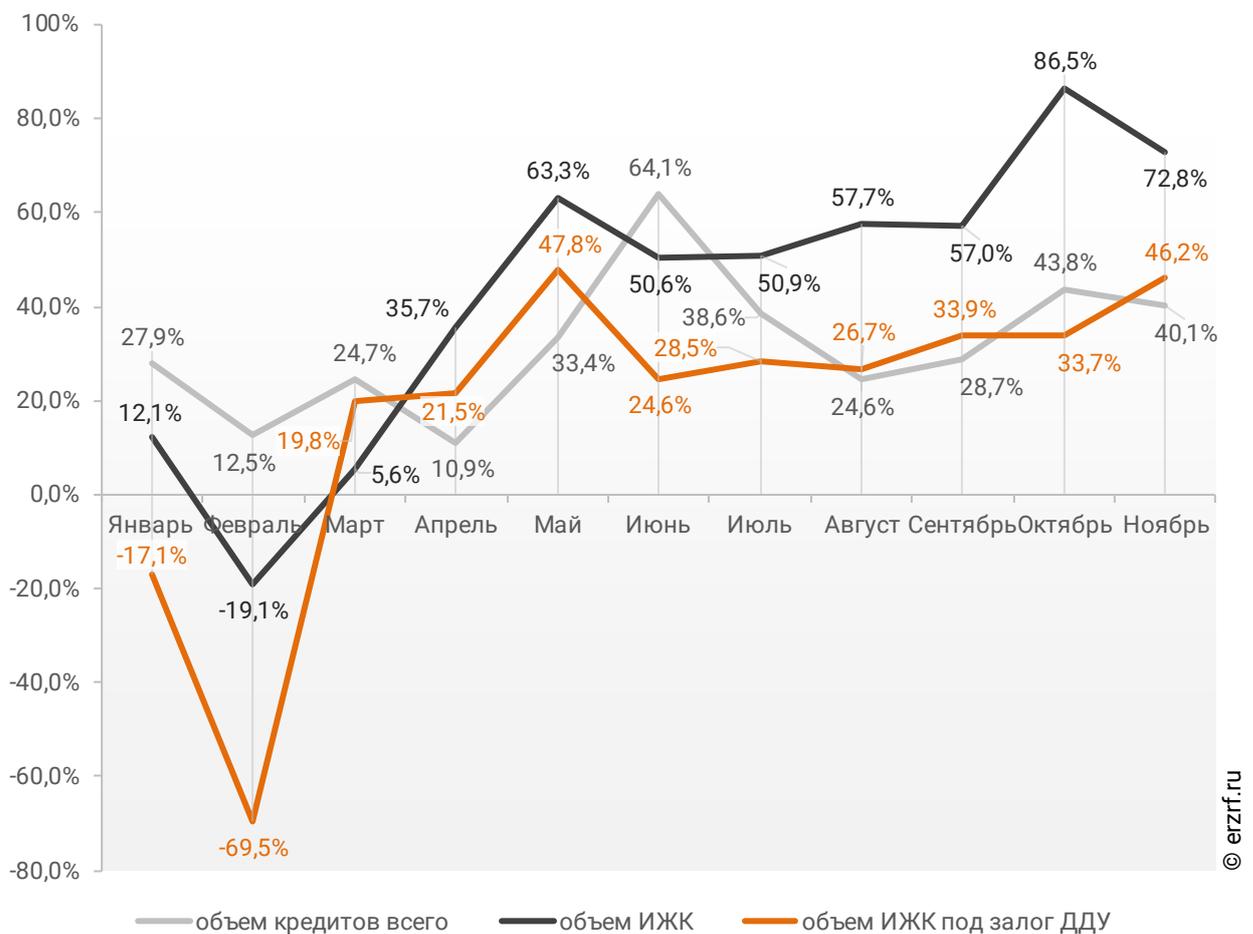
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 46,2% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 40,1% (7,7 против 5,5 млрд ₴ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,8% (1,6 млрд ₴ против 910 млн ₴ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Белгородской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Белгородской области кредитов всех видов в ноябре составила 4,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,0%.

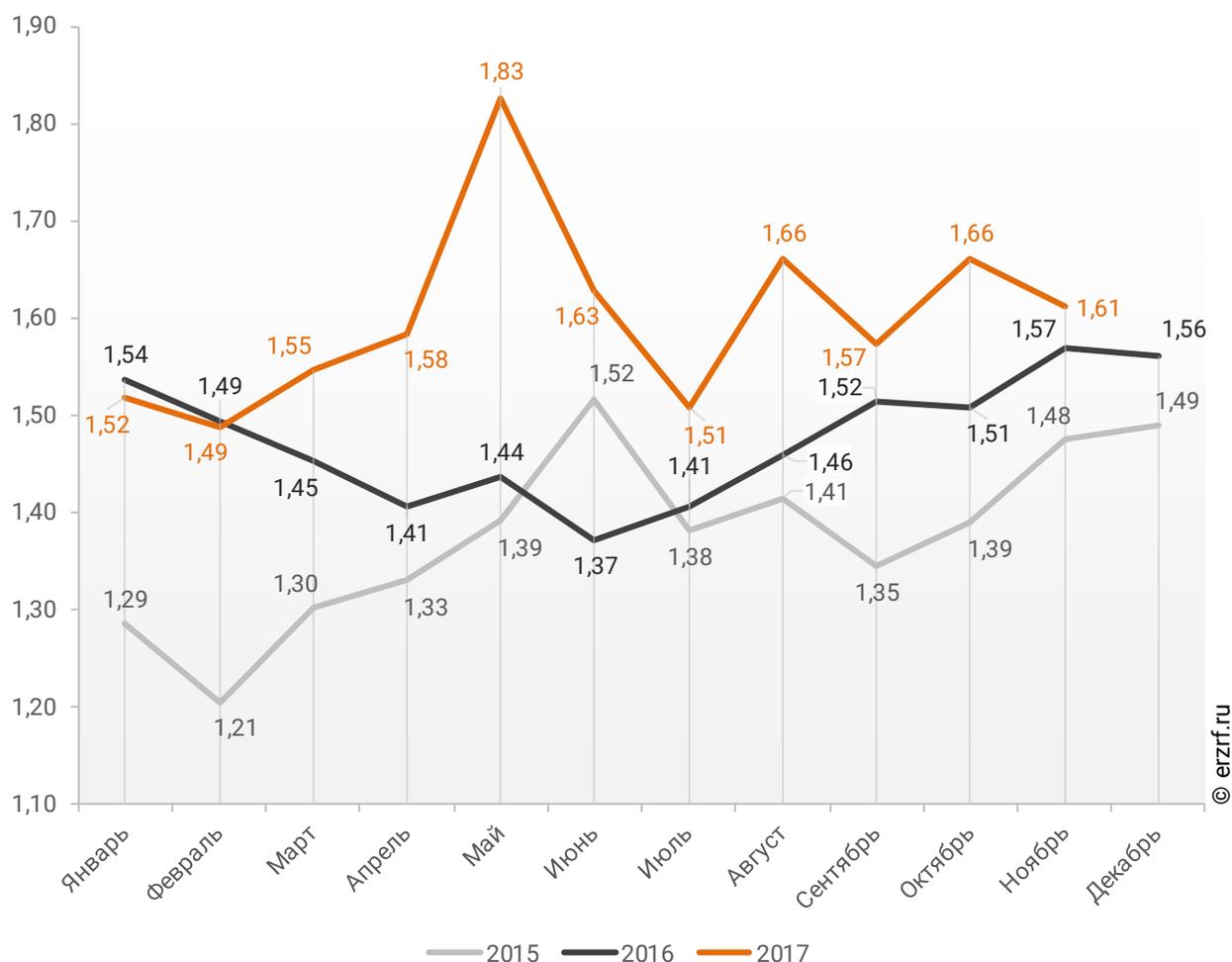
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Белгородской области составил 1,61 млн ₽, что на 2,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,57 млн ₽), и на 9,2% больше аналогичного значения 2015 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

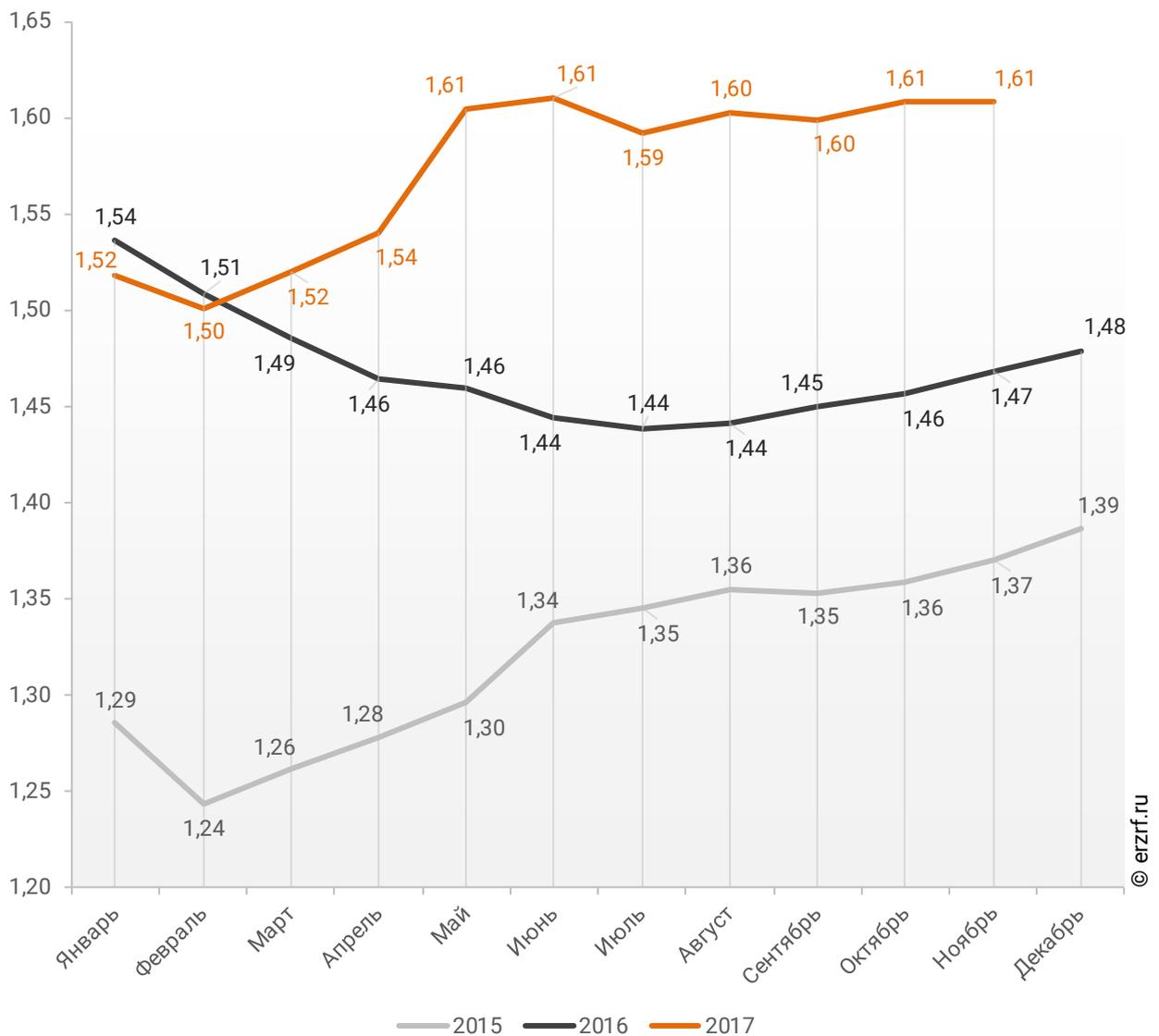


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 9,5% больше, чем в 2016 г. (1,47 млн ₽), и на 17,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

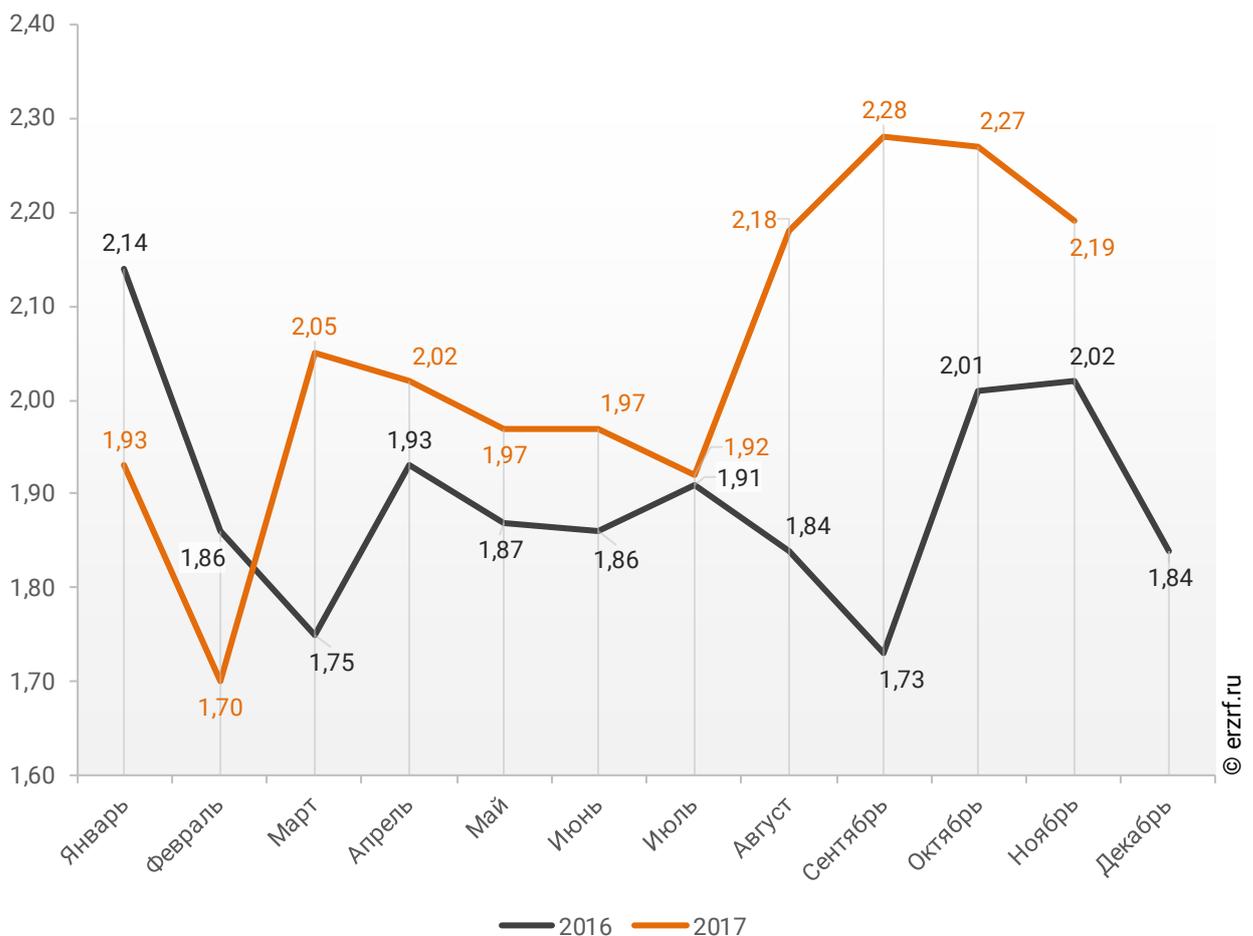


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Белгородской области в ноябре 2017 года увеличился на 8,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (2,19 против 2,02 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 3,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴

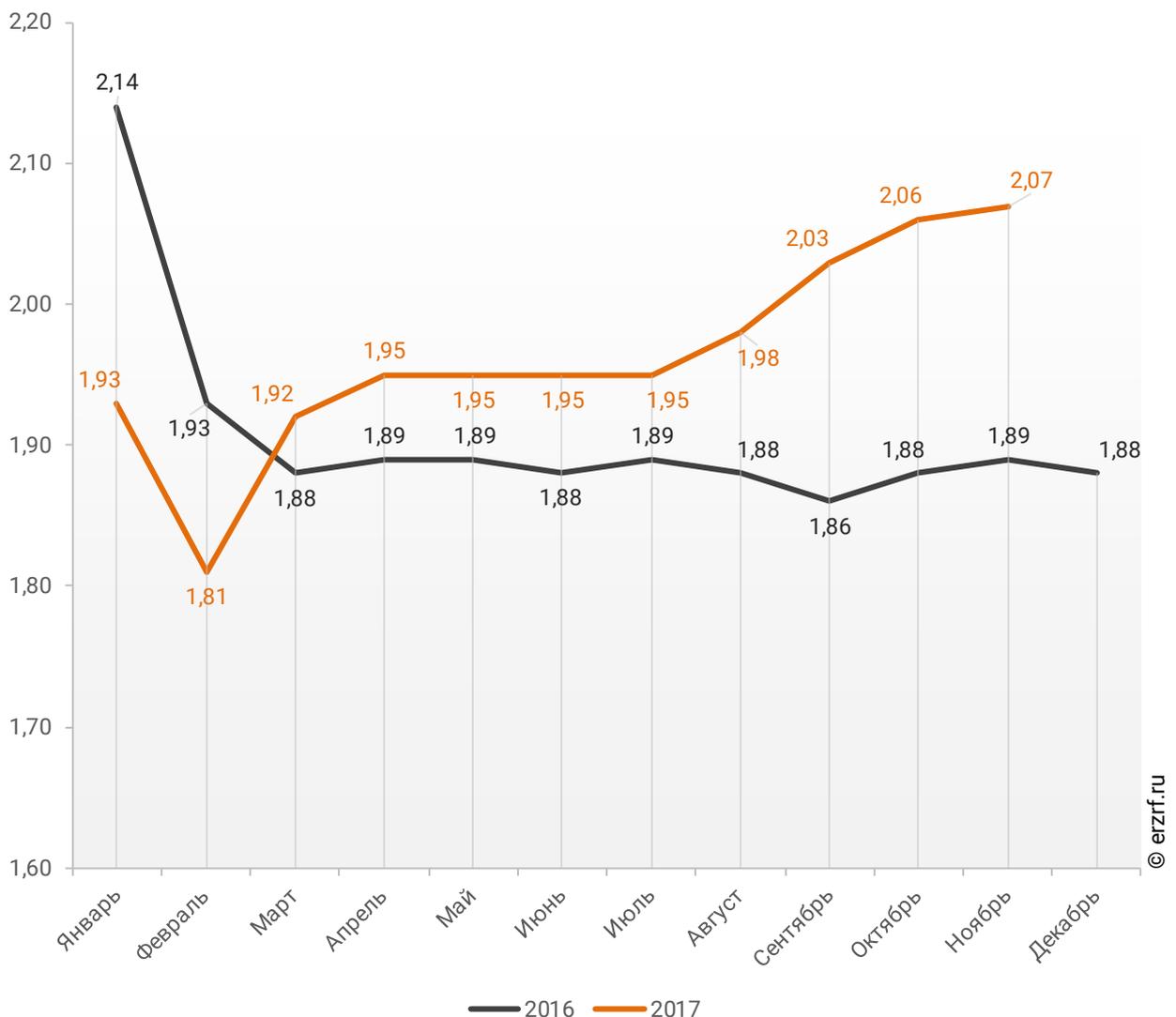


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составил 2,07 млн ₽ (на 28,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Белгородской области). Это на 9,5% больше соответствующего значения 2016 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

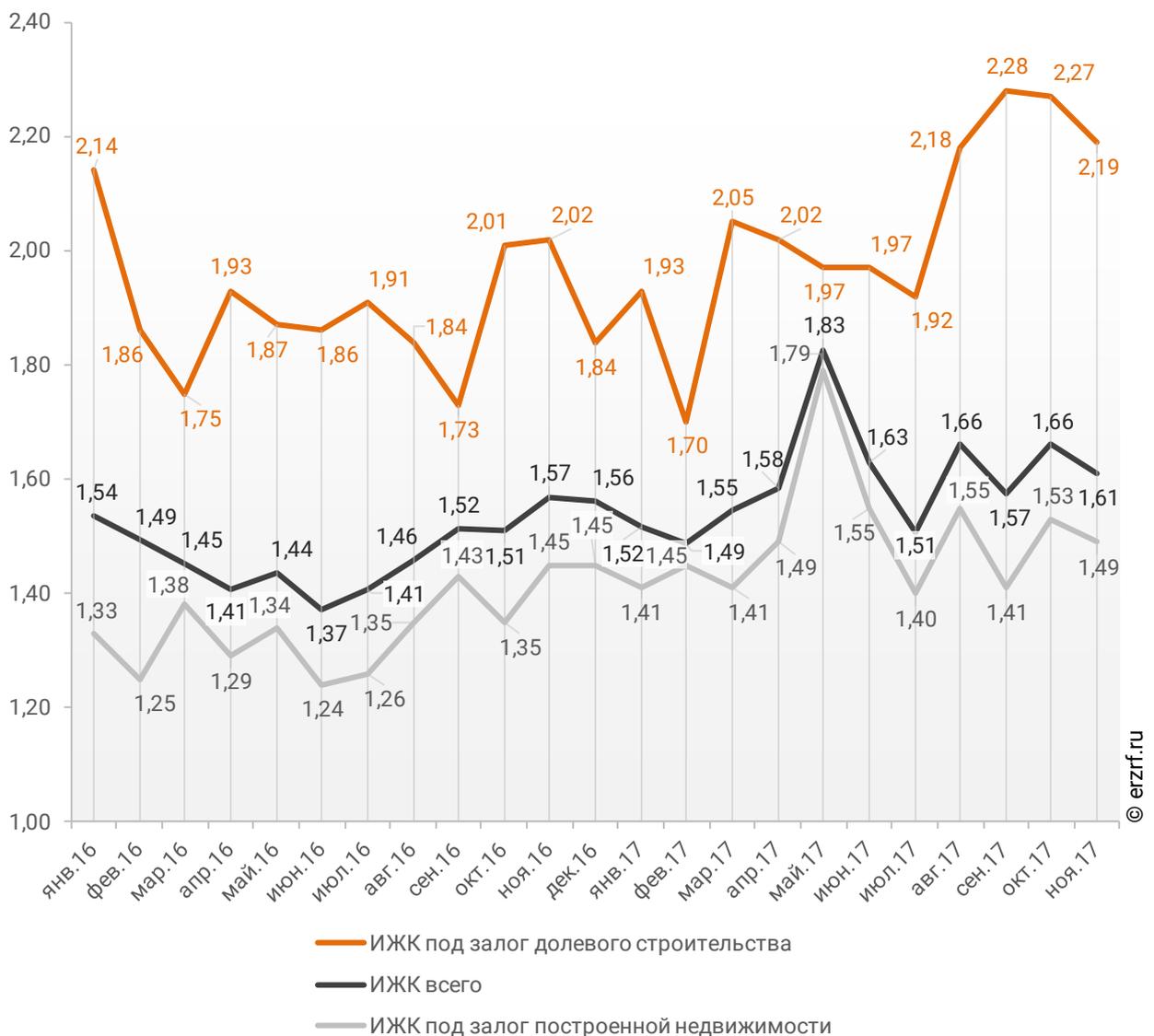


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,8%, с 1,45 до 1,49 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Белгородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,7 п.п. с 39,3% до 47,0%.

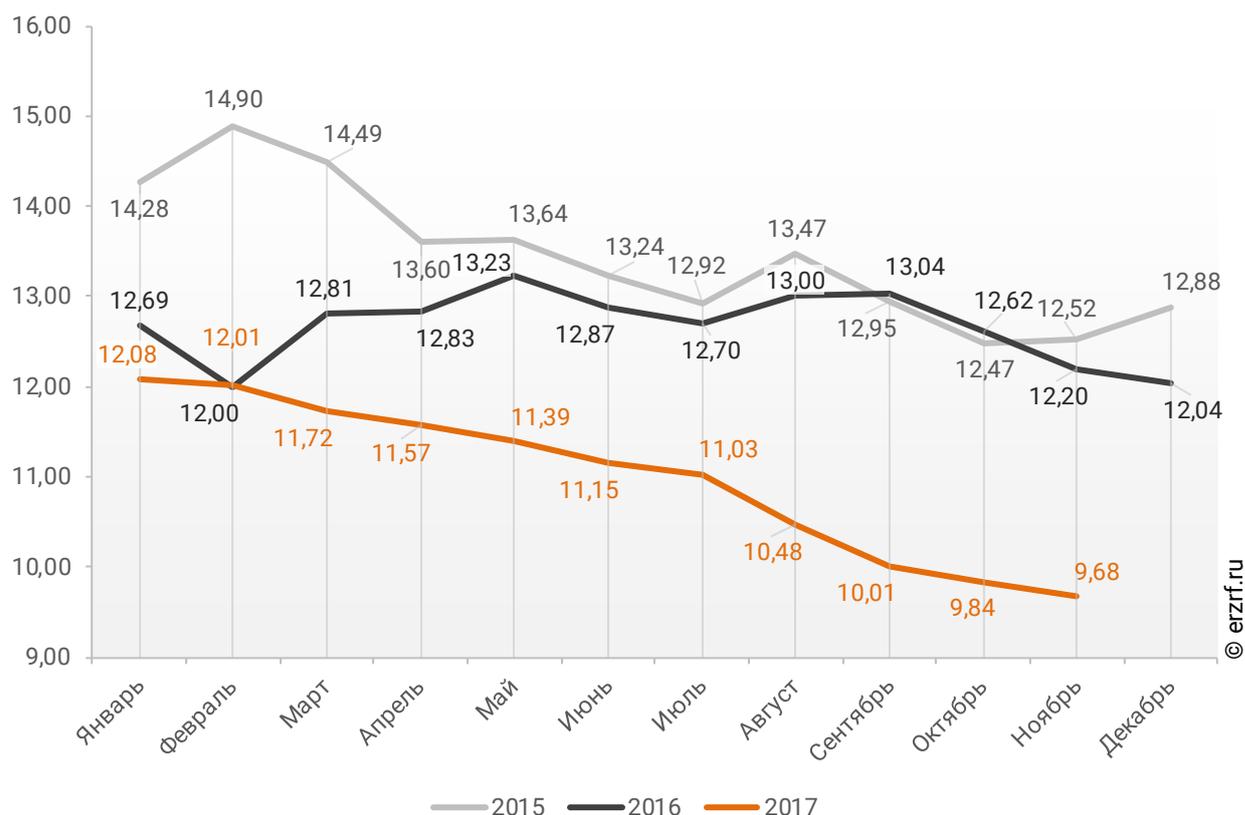
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Белгородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Белгородской области, средневзвешенная ставка составила 9,68%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 2,52 п.п. (с 12,20 до 9,68%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Белгородской области, %

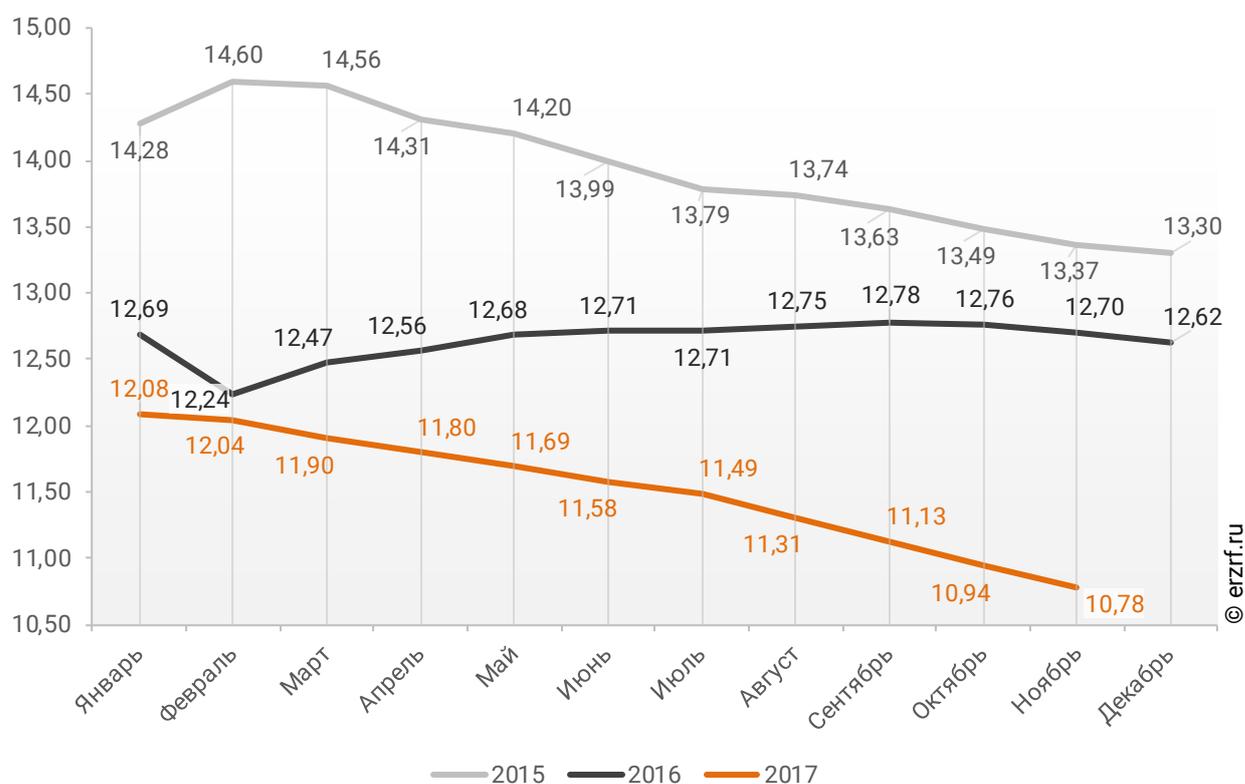


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 10,78%, что на 1,92 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,70%), и на 2,59 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,37%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Белгородской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

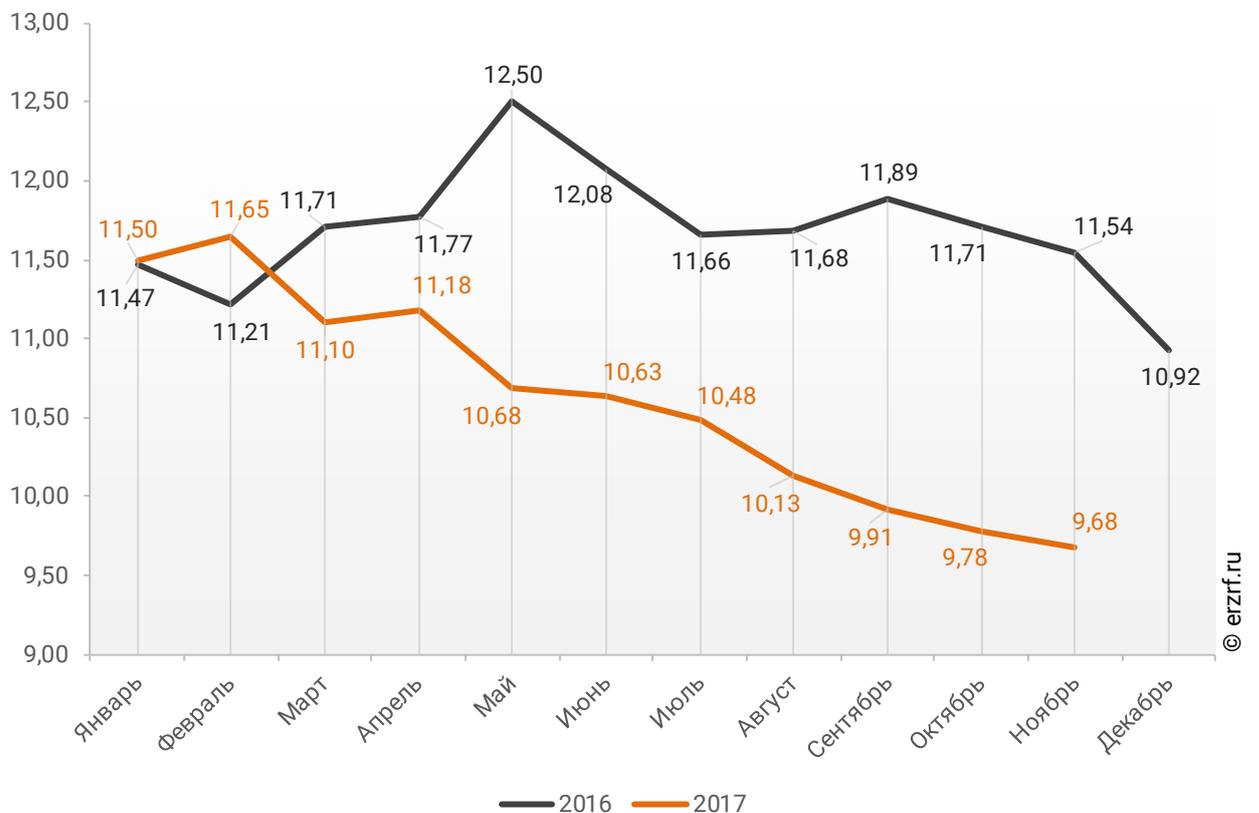


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Белгородской области в ноябре 2017 года, составила 9,68%, что на 1,86 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Белгородской области, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Белгородской области, накопленным итогом составила 10,42% (на 0,36 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,27 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,69%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Белгородской области в 2016 – 2017 гг.

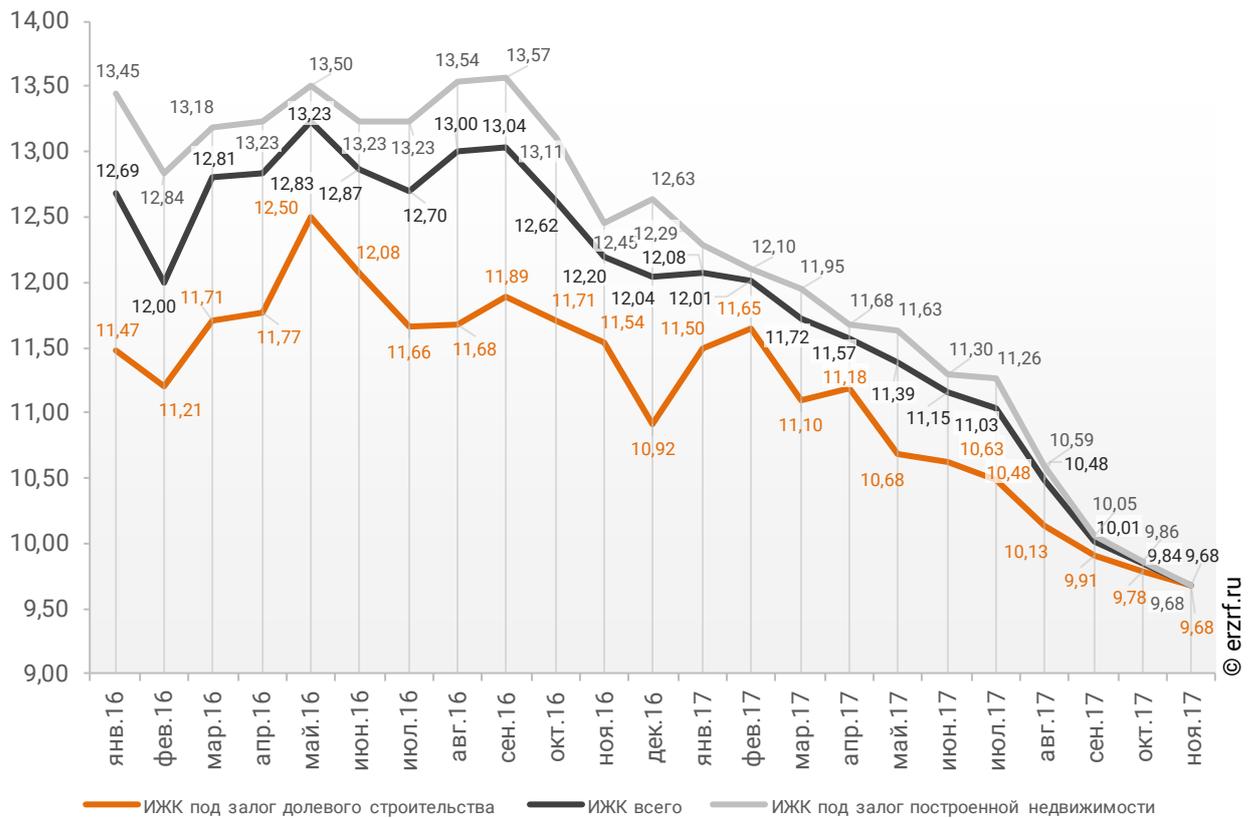


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Белгородской области в ноябре 2017 года составила 9,68%, что на 2,77 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (12,45%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Белгородской области, представлено на графике 28.

График 28

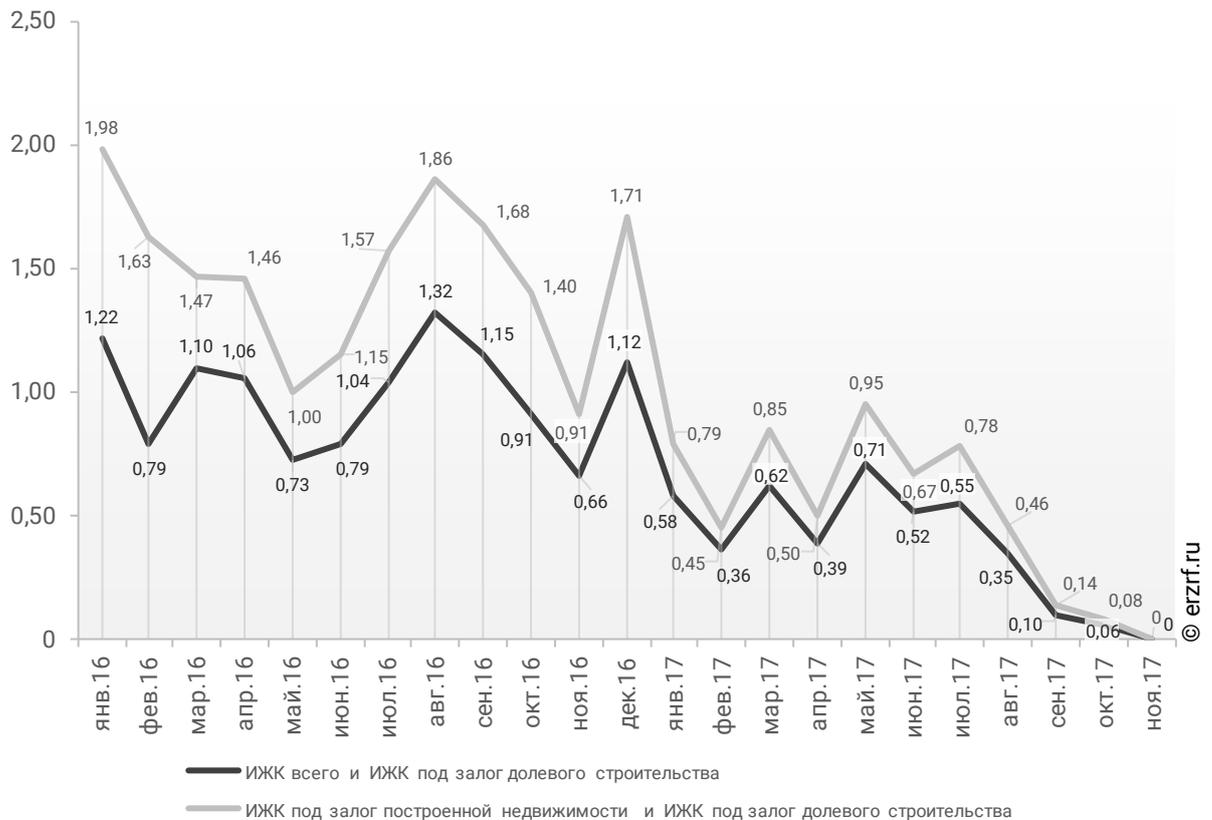
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Белгородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Белгородской области уменьшилась с 0,66 п.п. до 0 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Белгородской области за год уменьшилась с 0,91 п.п. до 0 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Белгородской области, п.п.

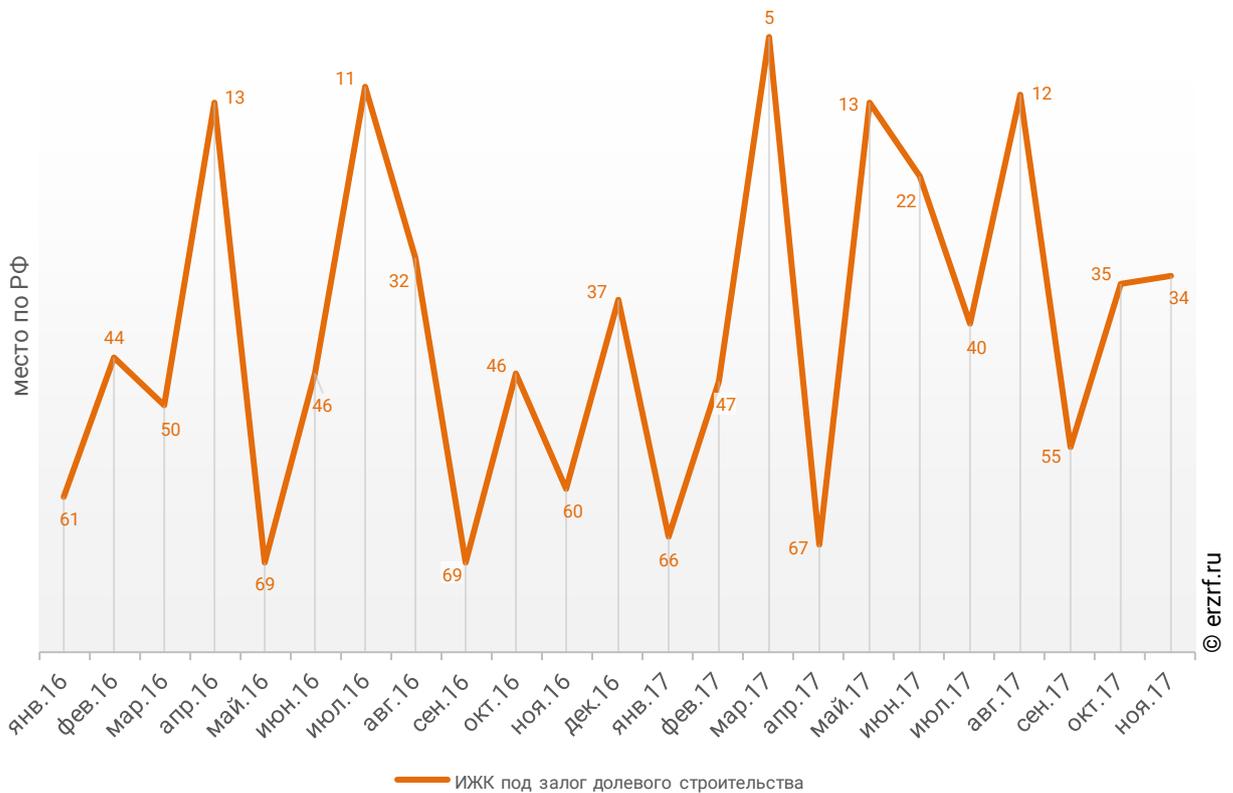


Белгородская область занимает 34-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 34-е место, и 36-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

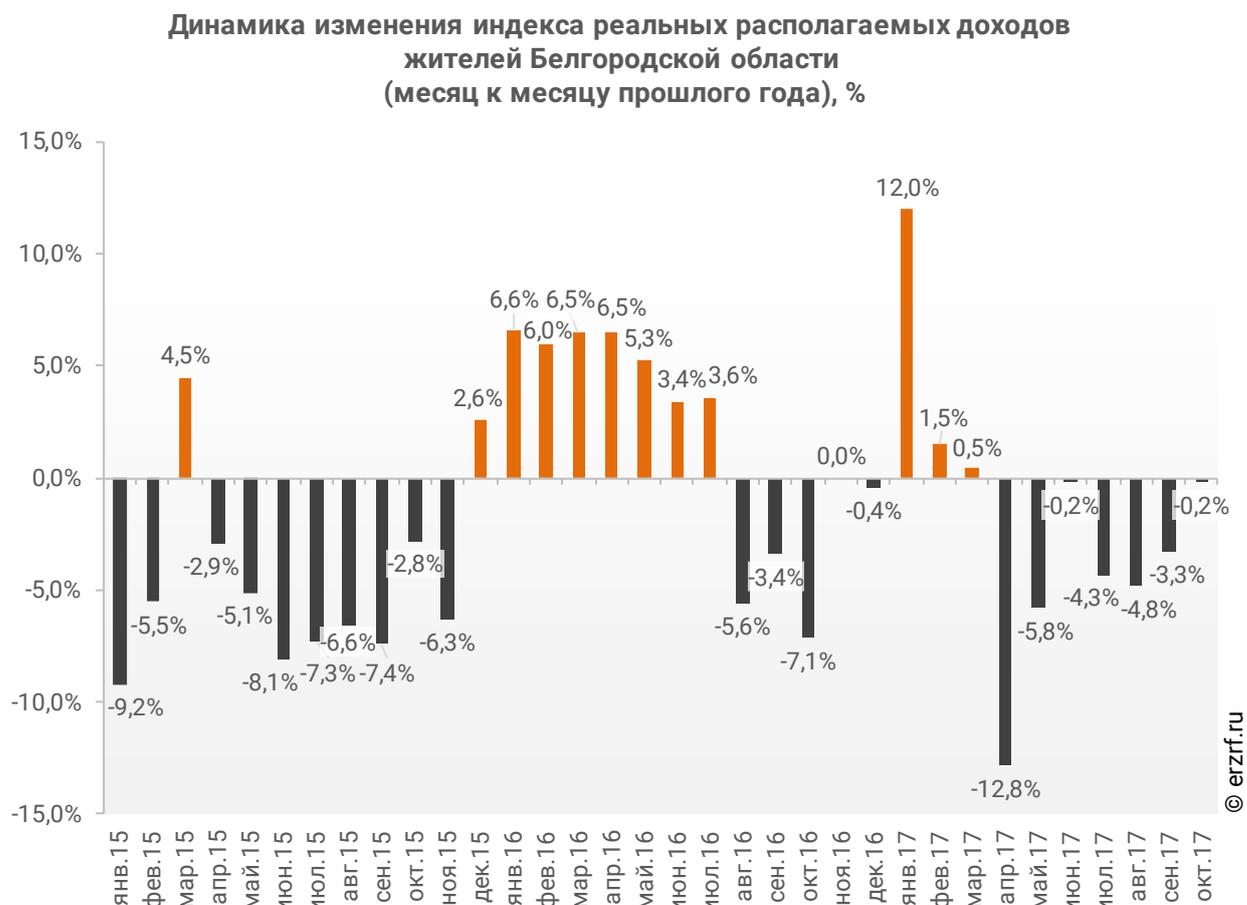
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Белгородской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Белгородской области в октябре 2017 года снизились на 0,2%. Реальные располагаемые доходы жителей Белгородской области падают седьмой месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Белгородской области 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области падение реальных доходов населения составило 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Белгородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Белгородской области

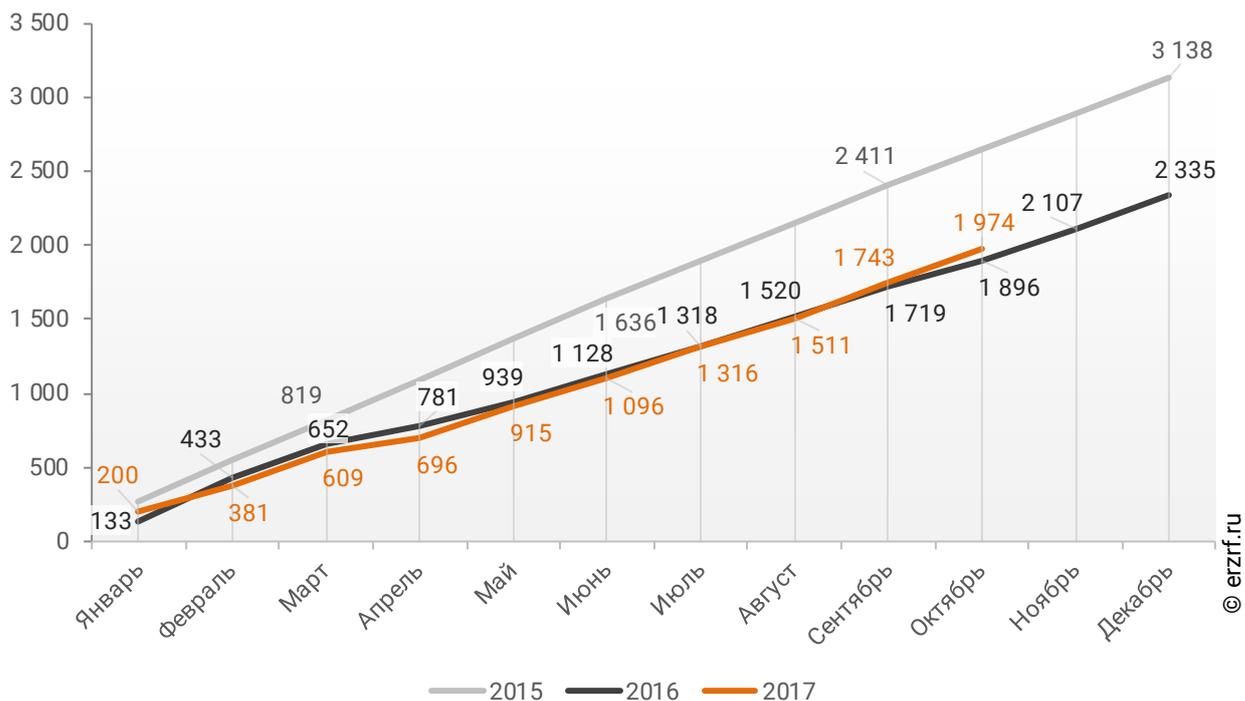
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 1 974 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 4,1% больше аналогичного показателя 2016 года (1 896 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 26% (тогда было зарегистрировано около 2 650 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



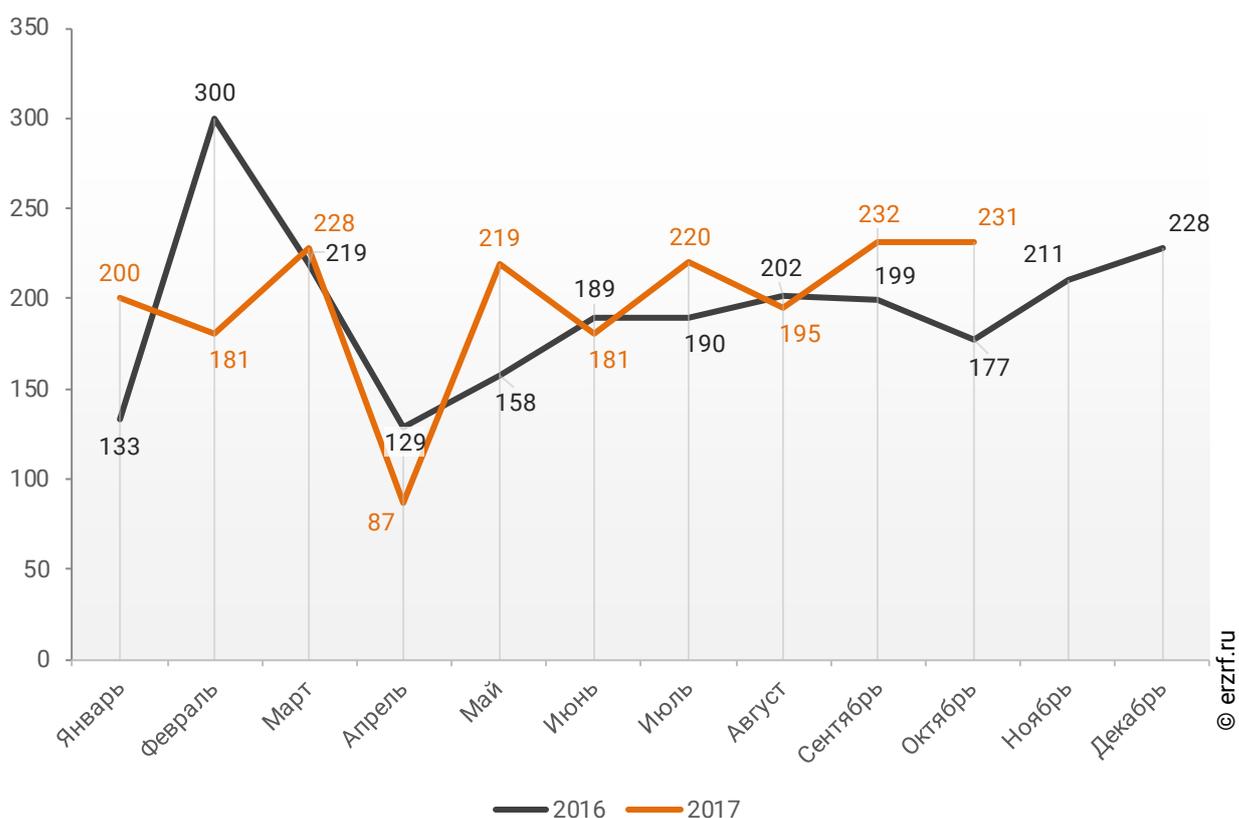
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрирован 231 ДДУ.

Это на 0,4% меньше, чем в сентябре (232 ДДУ), но на 18,5% больше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 195 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



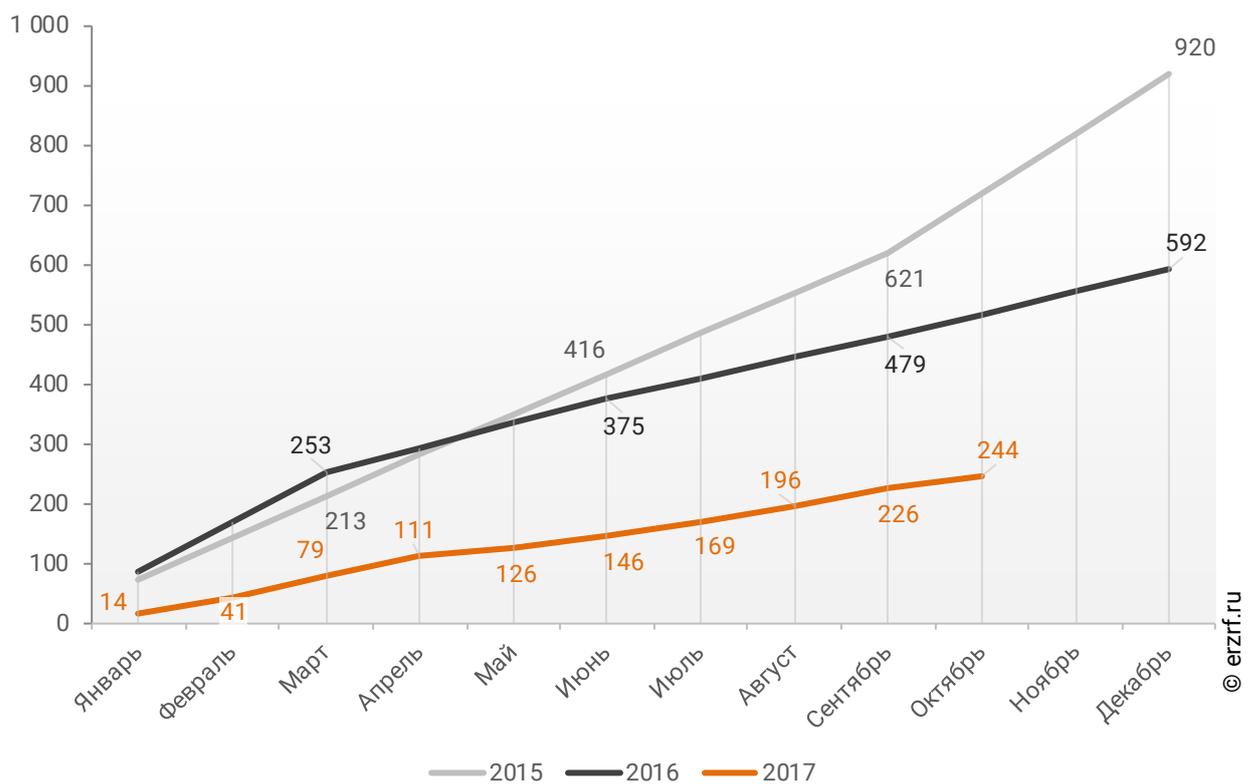
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 244 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 53% меньше показателя 2016 года (около 517 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 66% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 721).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



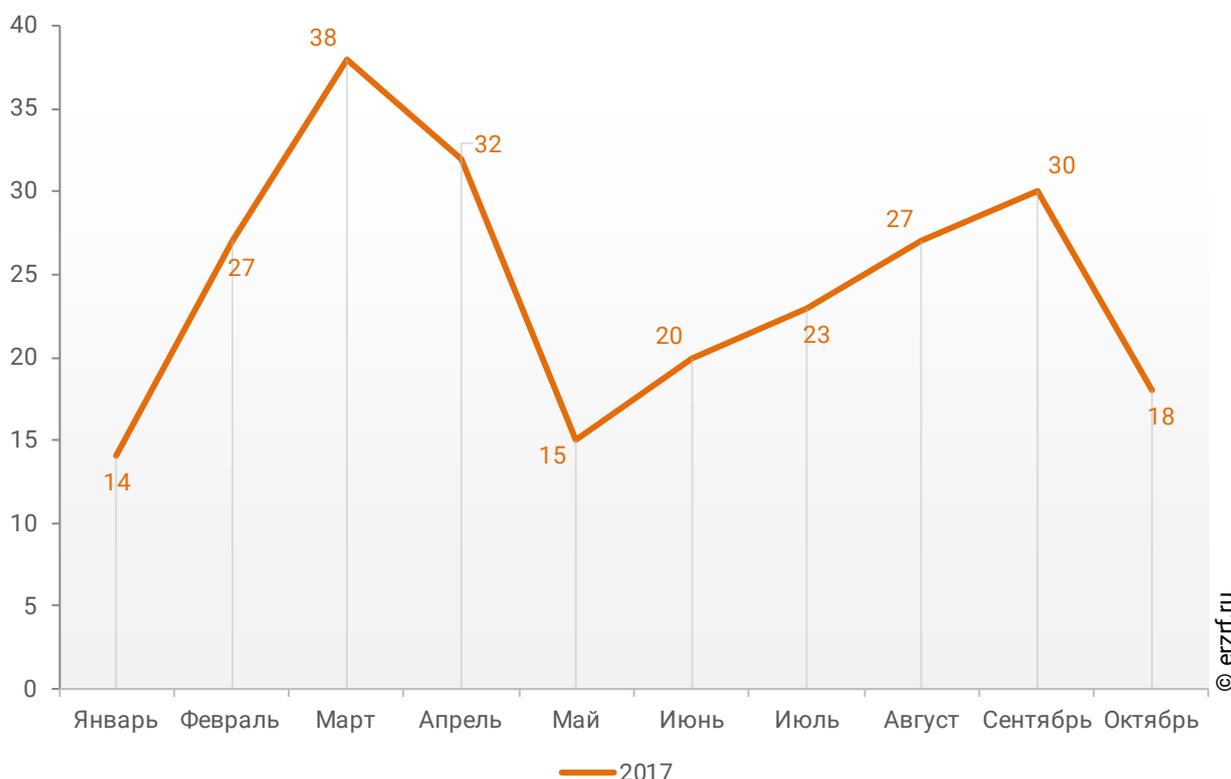
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 18 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 40,0% меньше, чем в сентябре (30 договоров уступки), и на 33,3% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 27 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

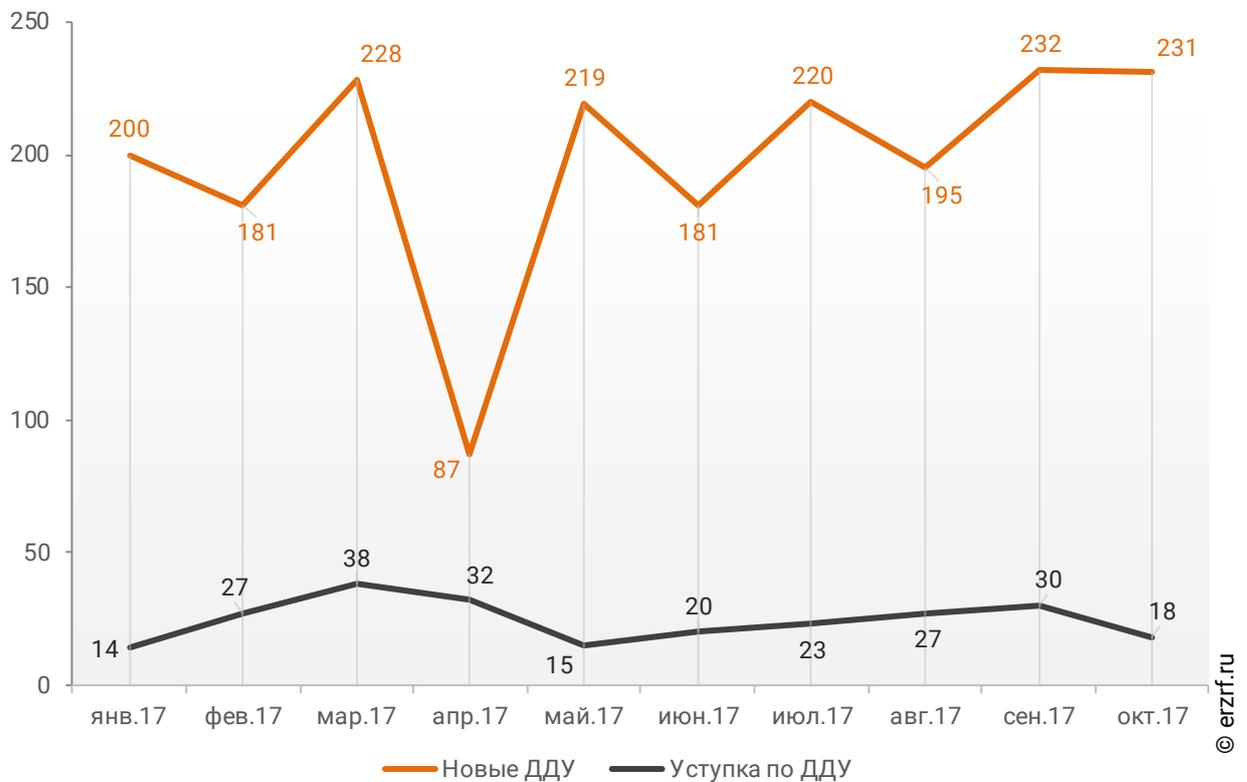


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Белгородской области. В среднем на каждую уступку приходится 8,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Белгородской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Белгородской области

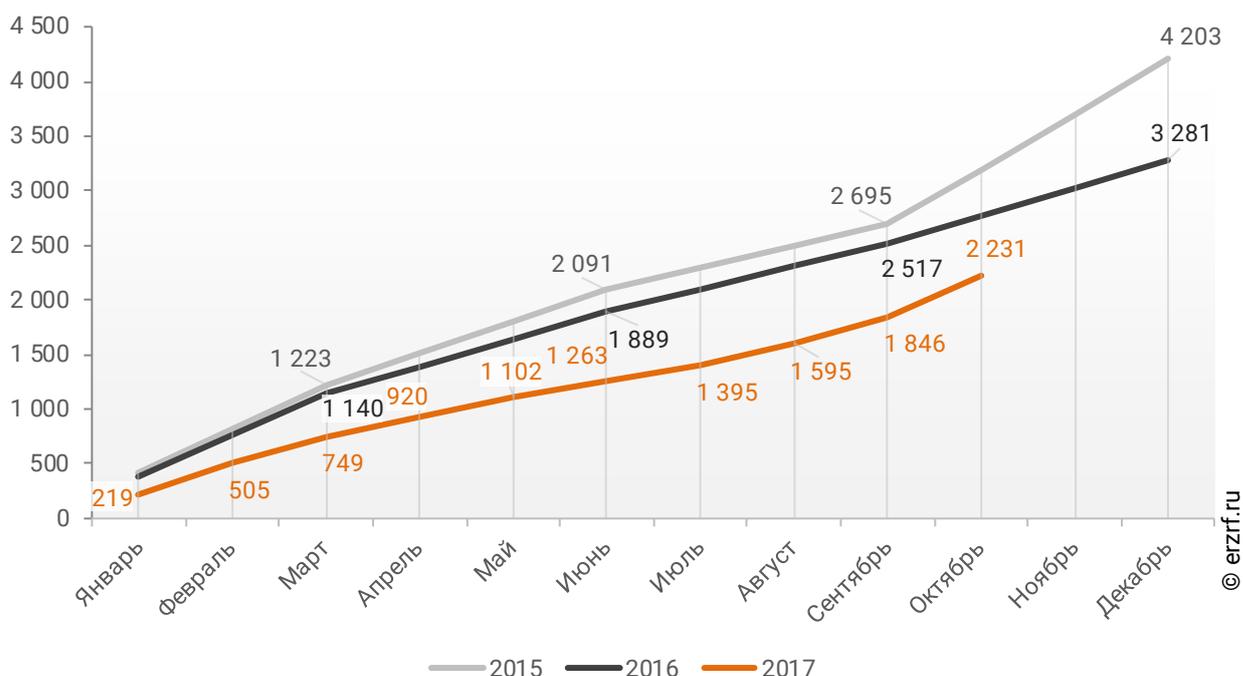
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 2 231 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 20% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 770 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 30% (тогда было зарегистрировано около 3 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



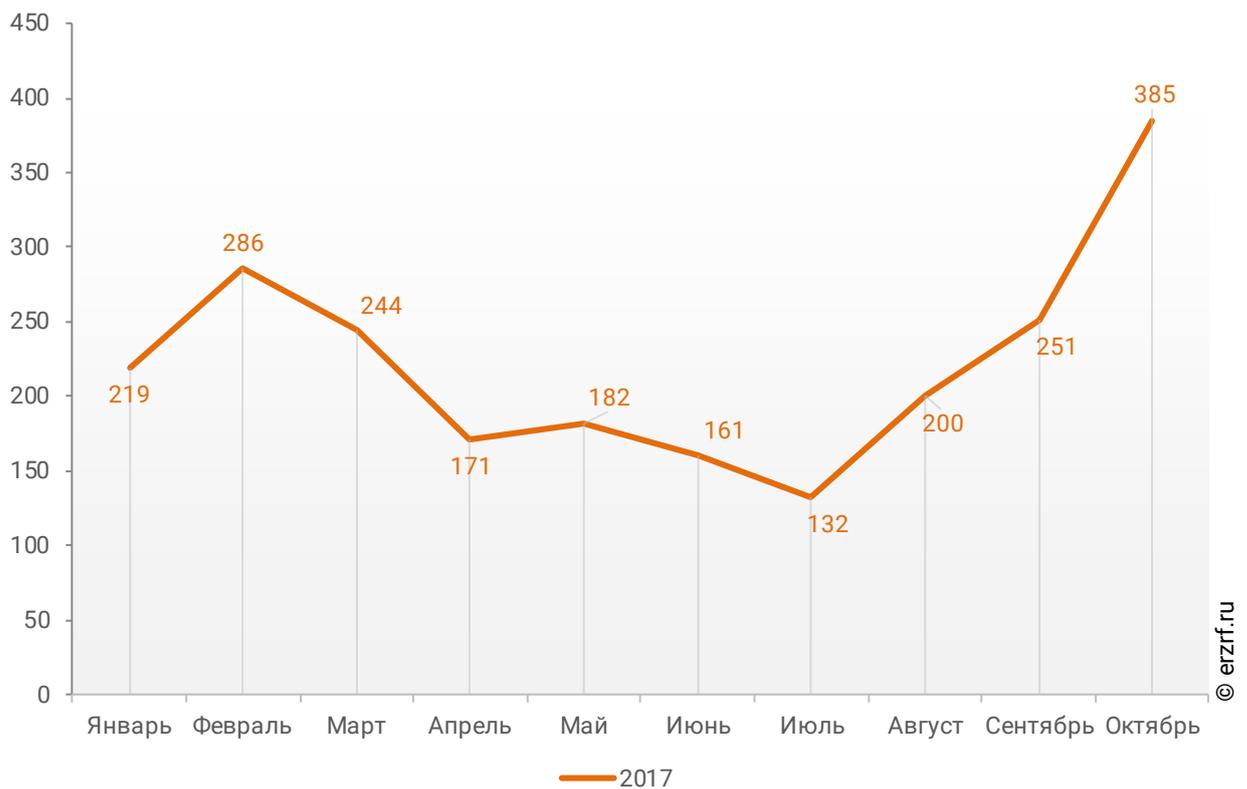
В октябре 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 385 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,4% больше, чем в сентябре (251 право), и на 92,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 200 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

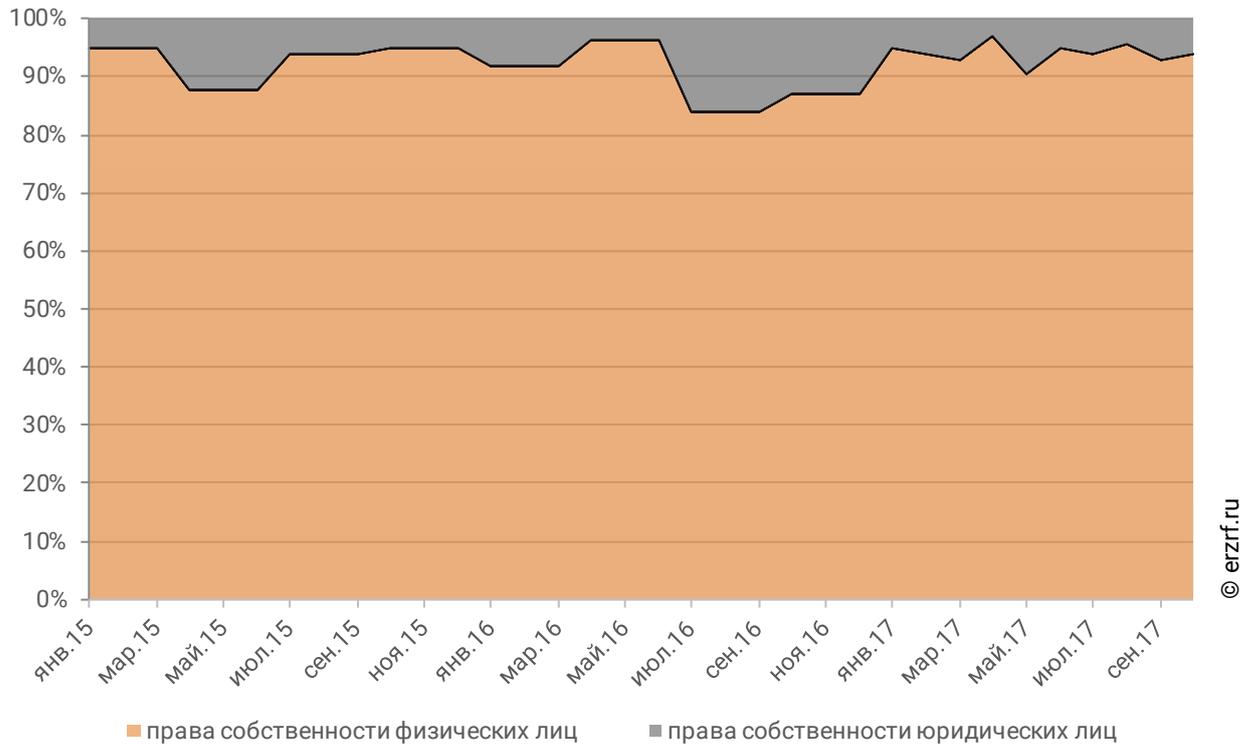


При этом среди 2 231 зарегистрированного с начала года в Белгородской области права собственности дольщиков 94,0% приходится на права физических лиц (2 098 прав), а 6,0% – на права юридических лиц (133 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Белгородской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

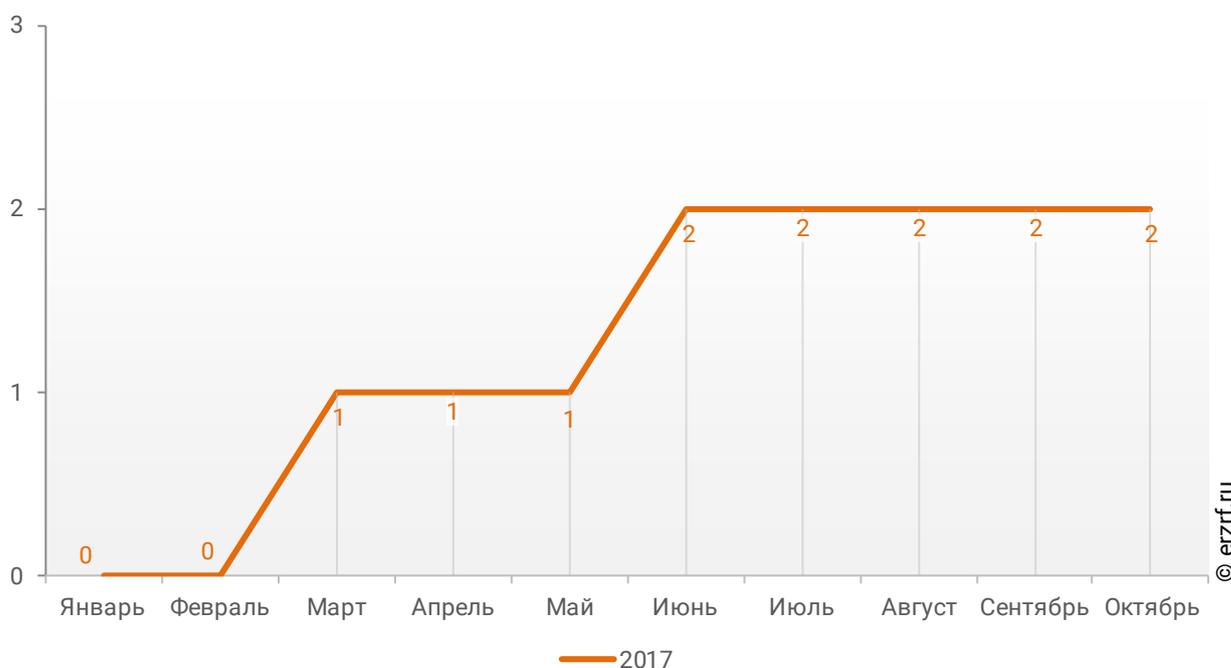
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Белгородской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Белгородской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

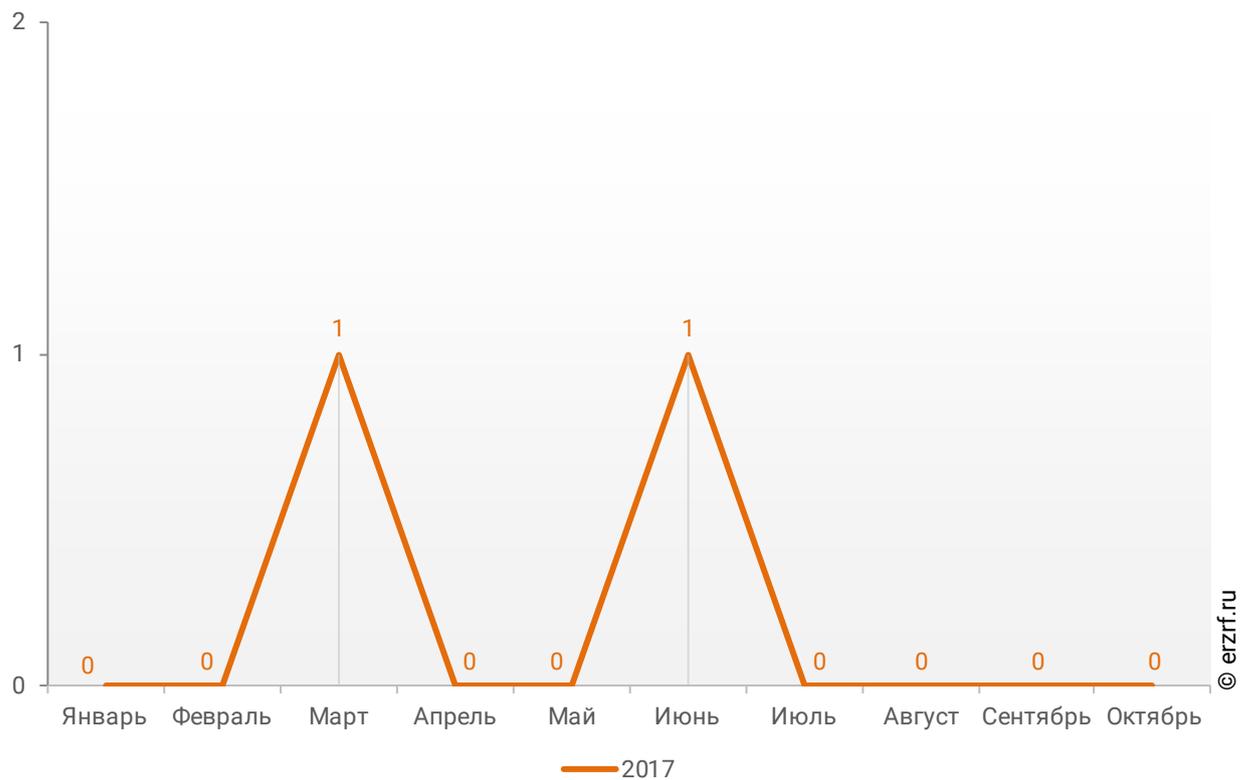
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Белгородской области по месяцам в 2017 г.

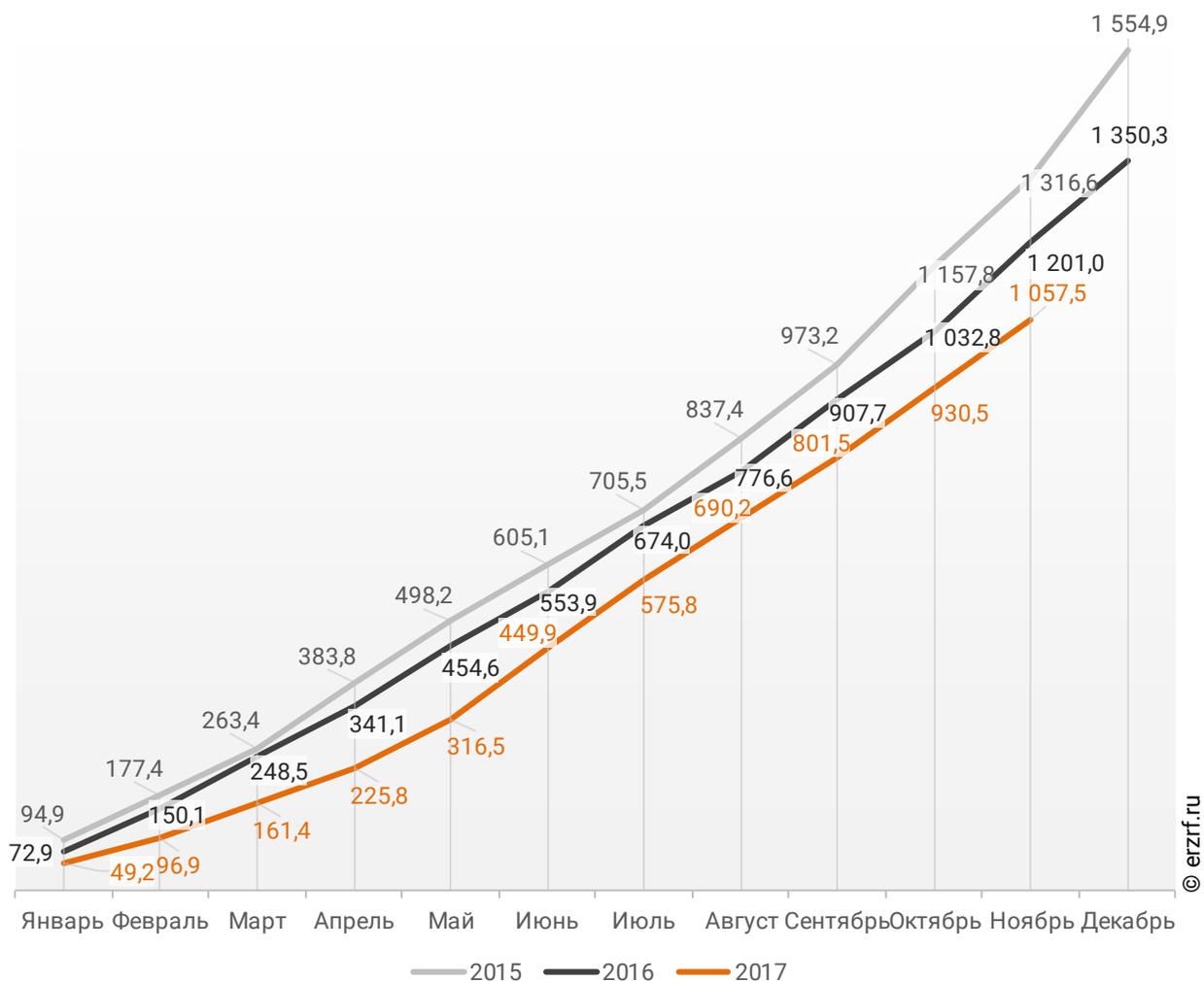


13. Ввод жилья в Белгородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 11,9% графика ввода жилья в Белгородской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 19,7% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

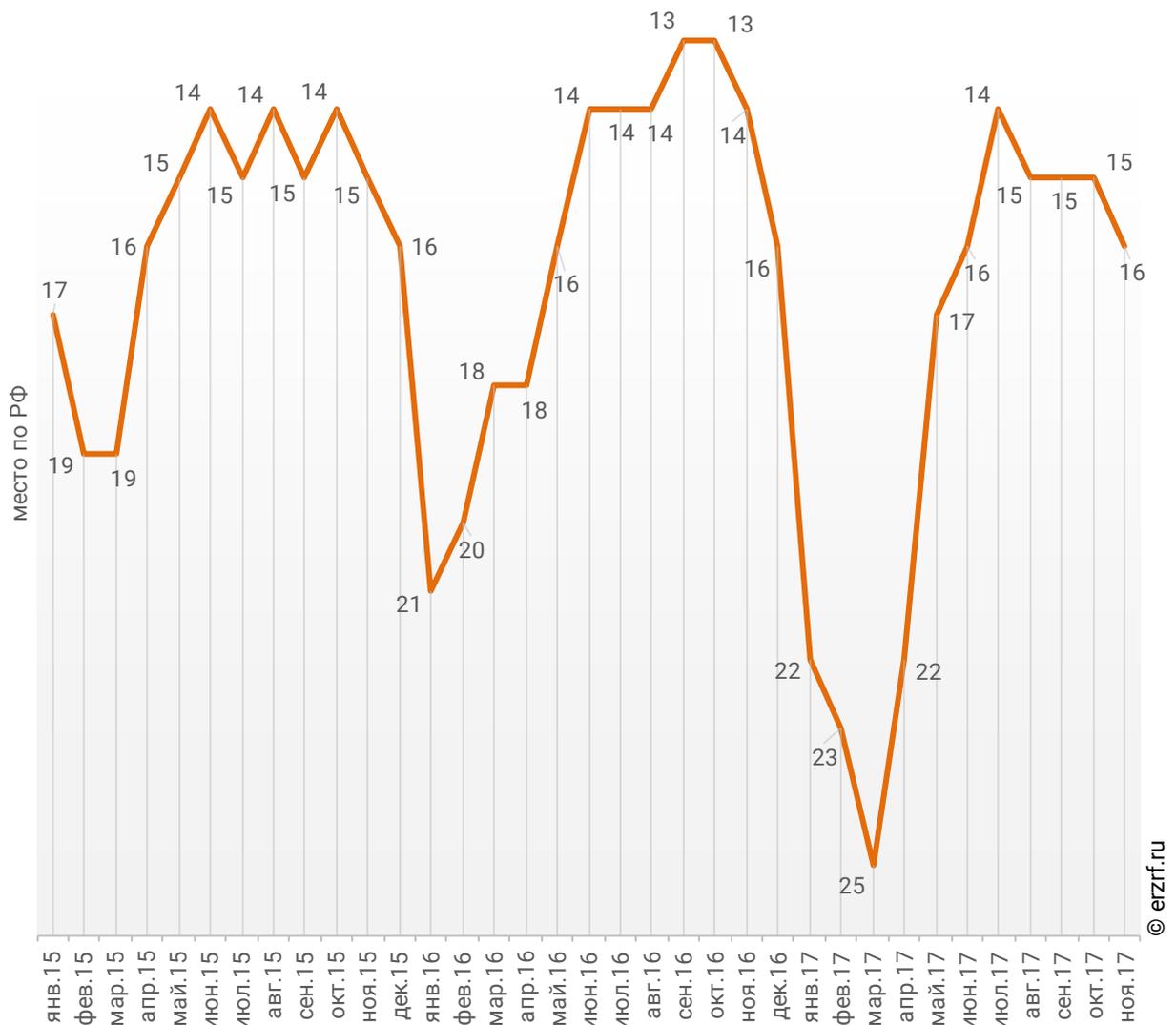


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Белгородская область занимает 16-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 69-е место, а по динамике относительного прироста – 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

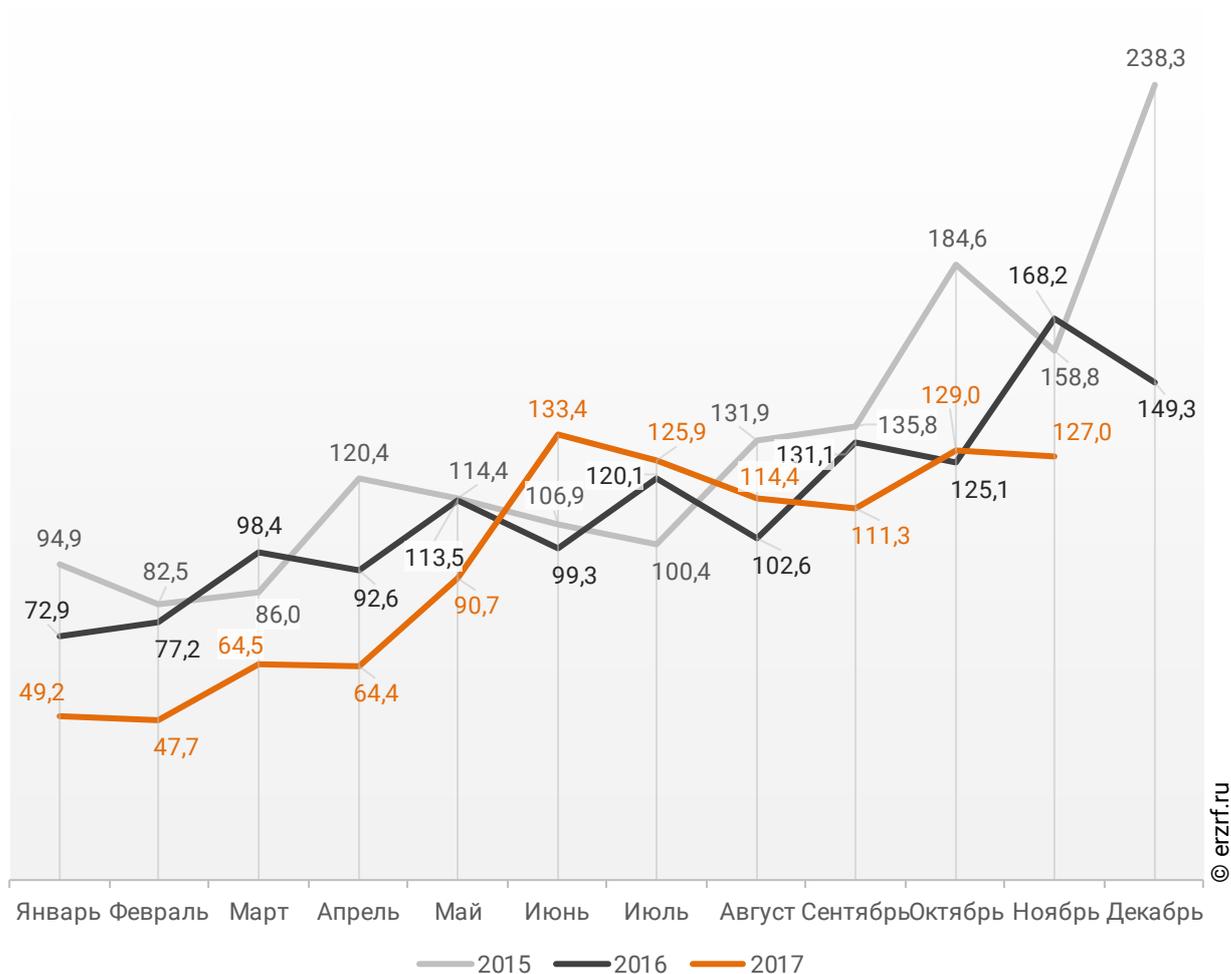
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Белгородской области введено 127,0 тыс. м² жилья. Это на 24,5% или на 41,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

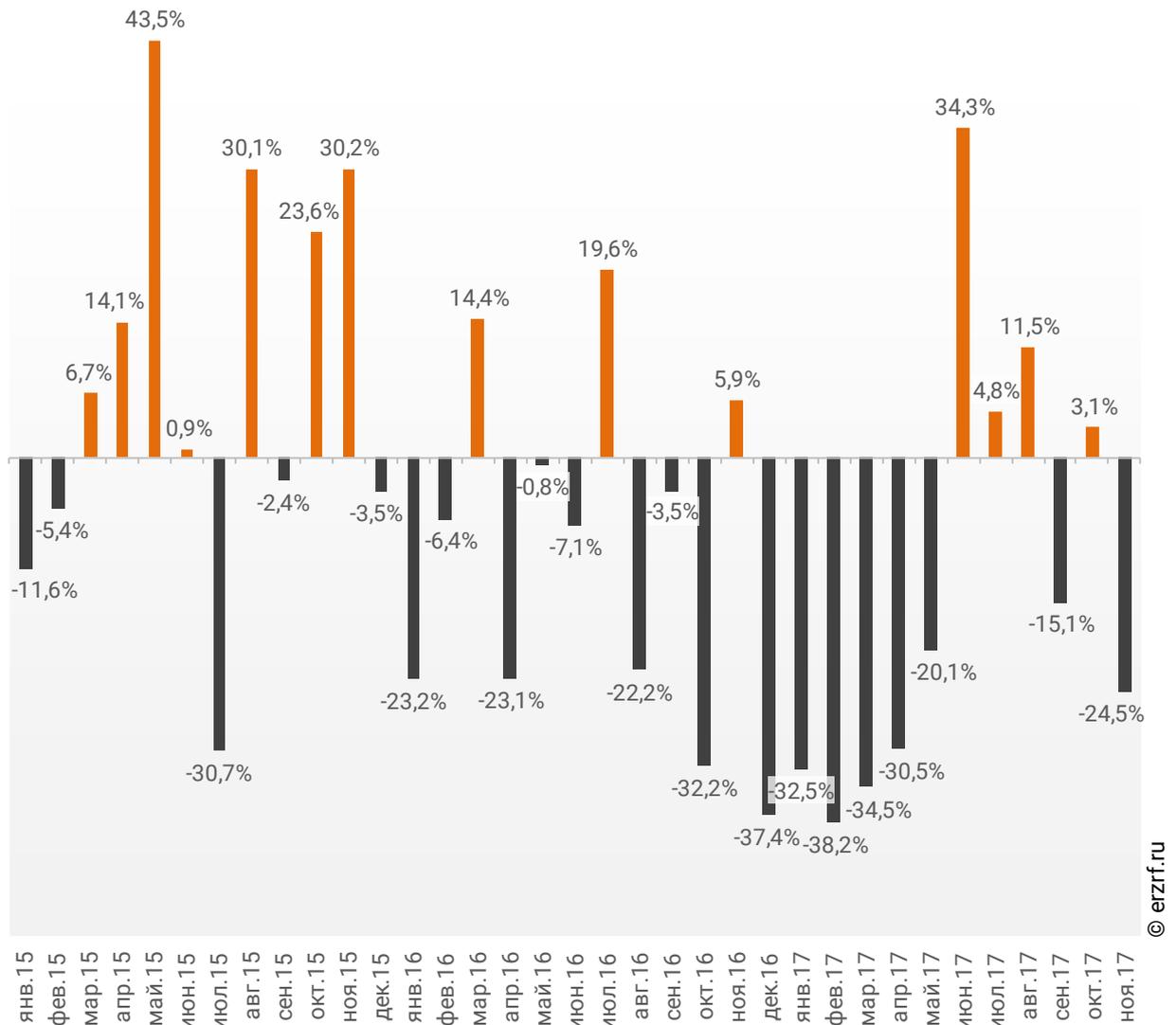
Динамика ввода жилья по месяцам в Белгородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

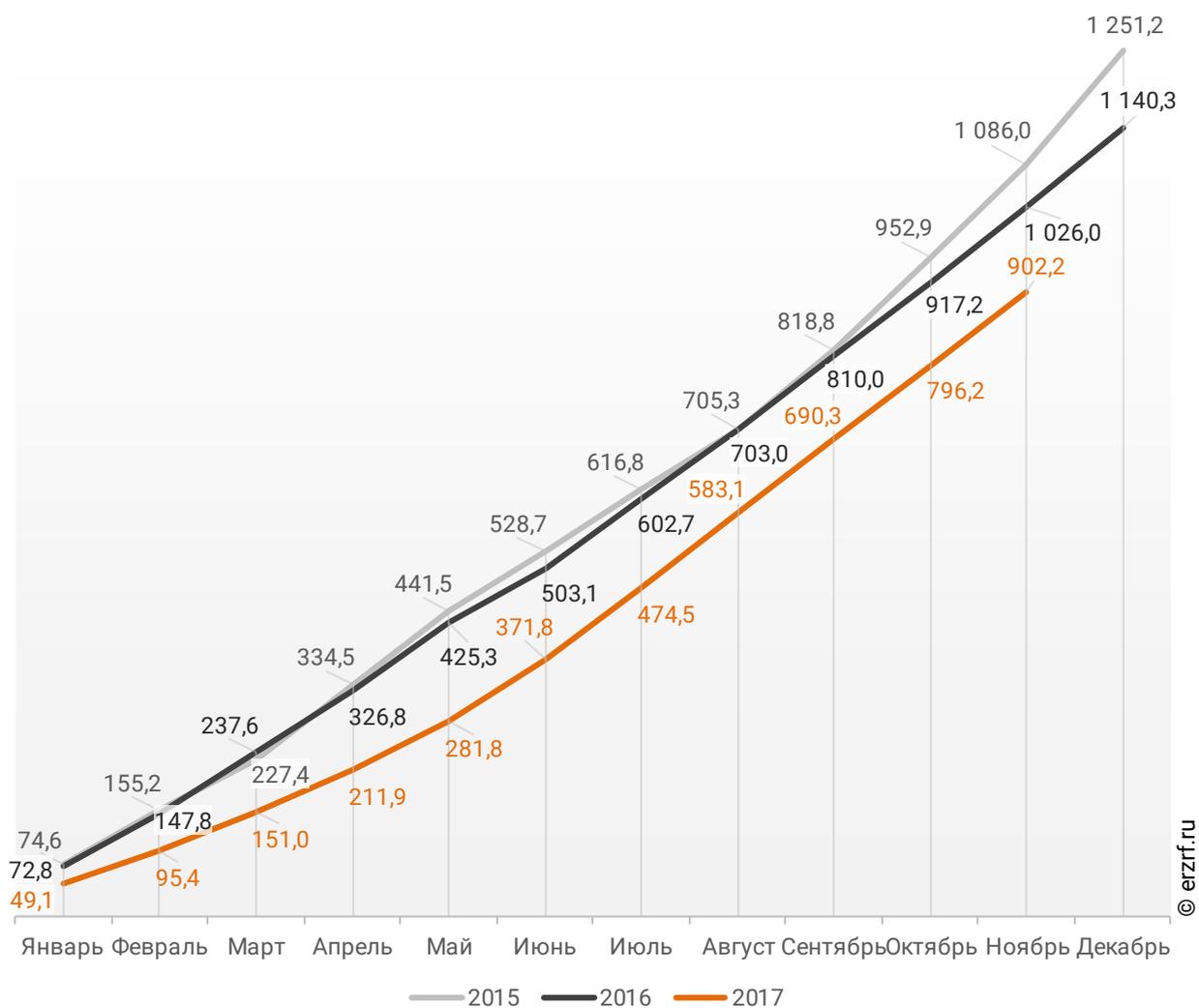


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Белгородская область занимает 16-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 59-м месте.

В Белгородской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 12,1% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 16,9% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

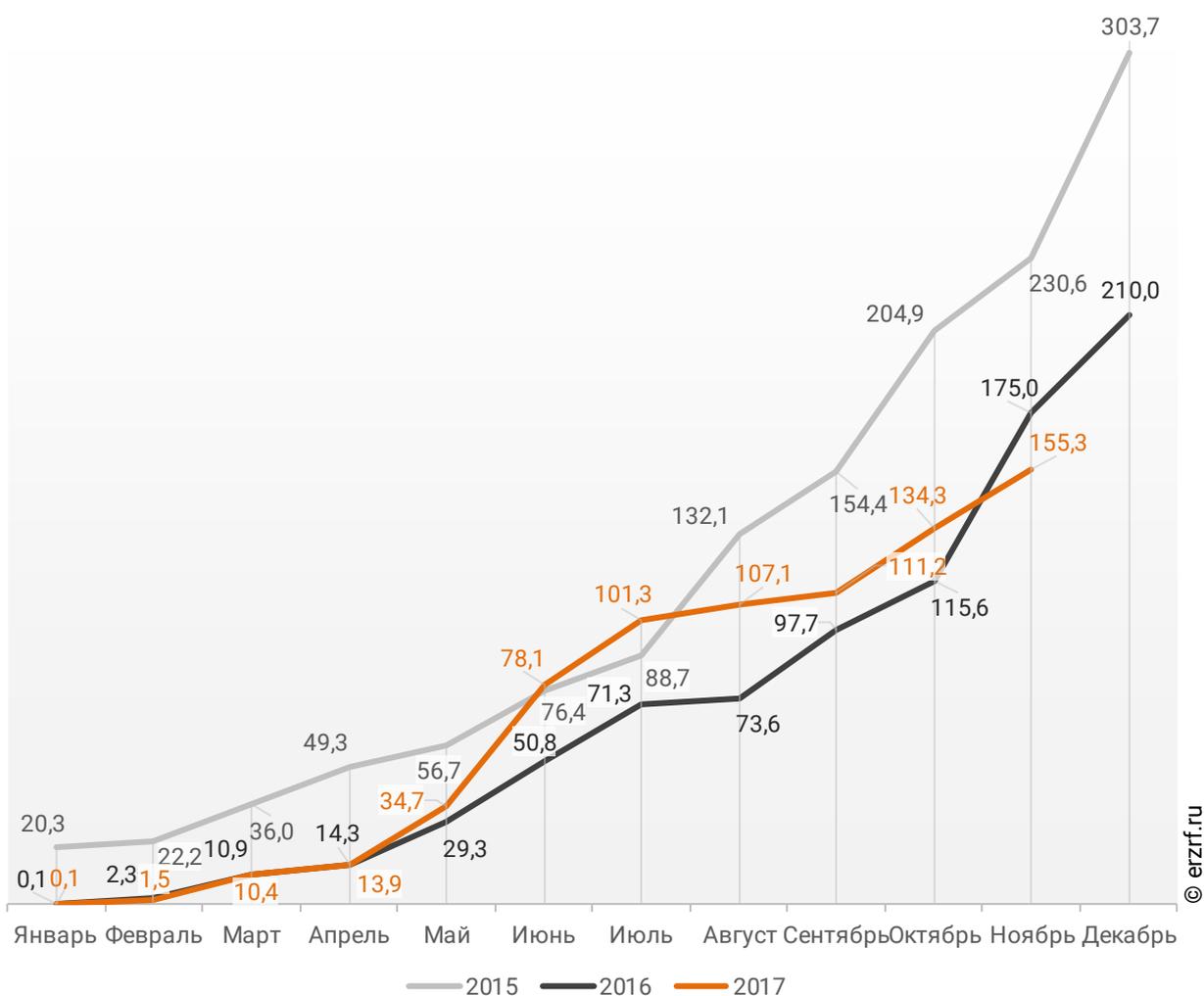
**Ввод жилья населением в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 11,3% к уровню 2016 г. и снижение на 32,7% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Белгородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

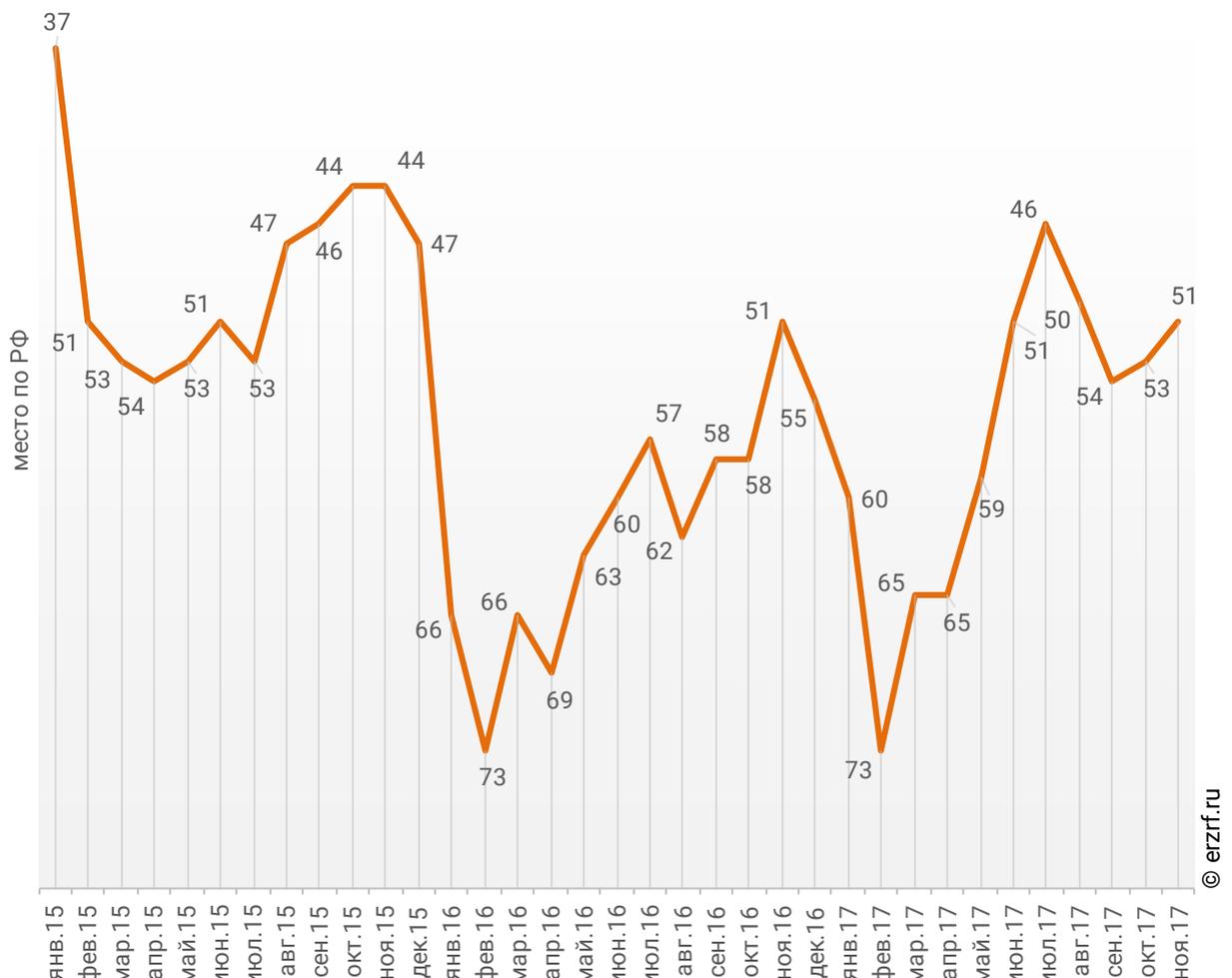


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Белгородская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 44-е место, по динамике относительного прироста – 48-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

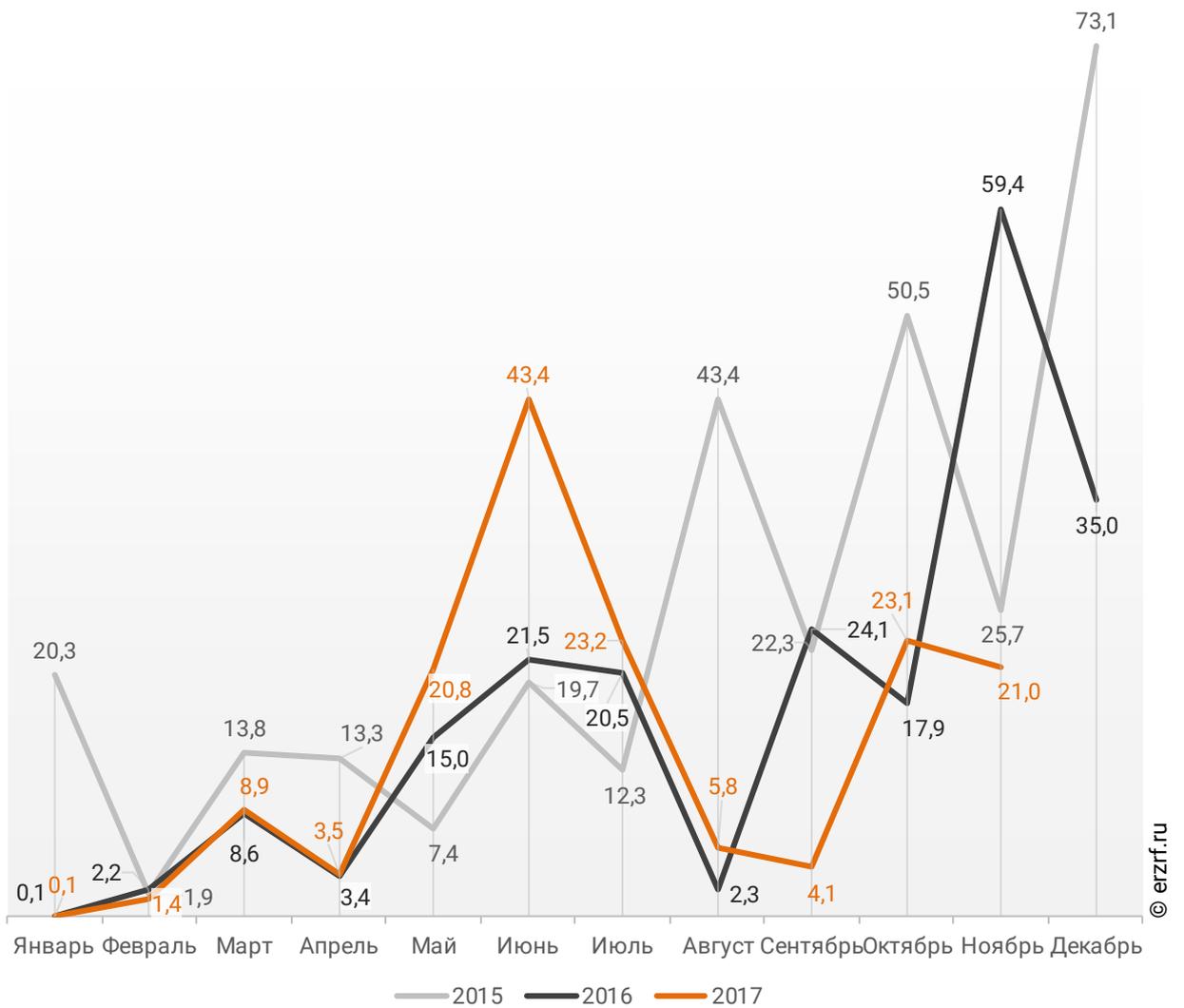
Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Белгородской области застройщиками введено 21,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,6% или на 38,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

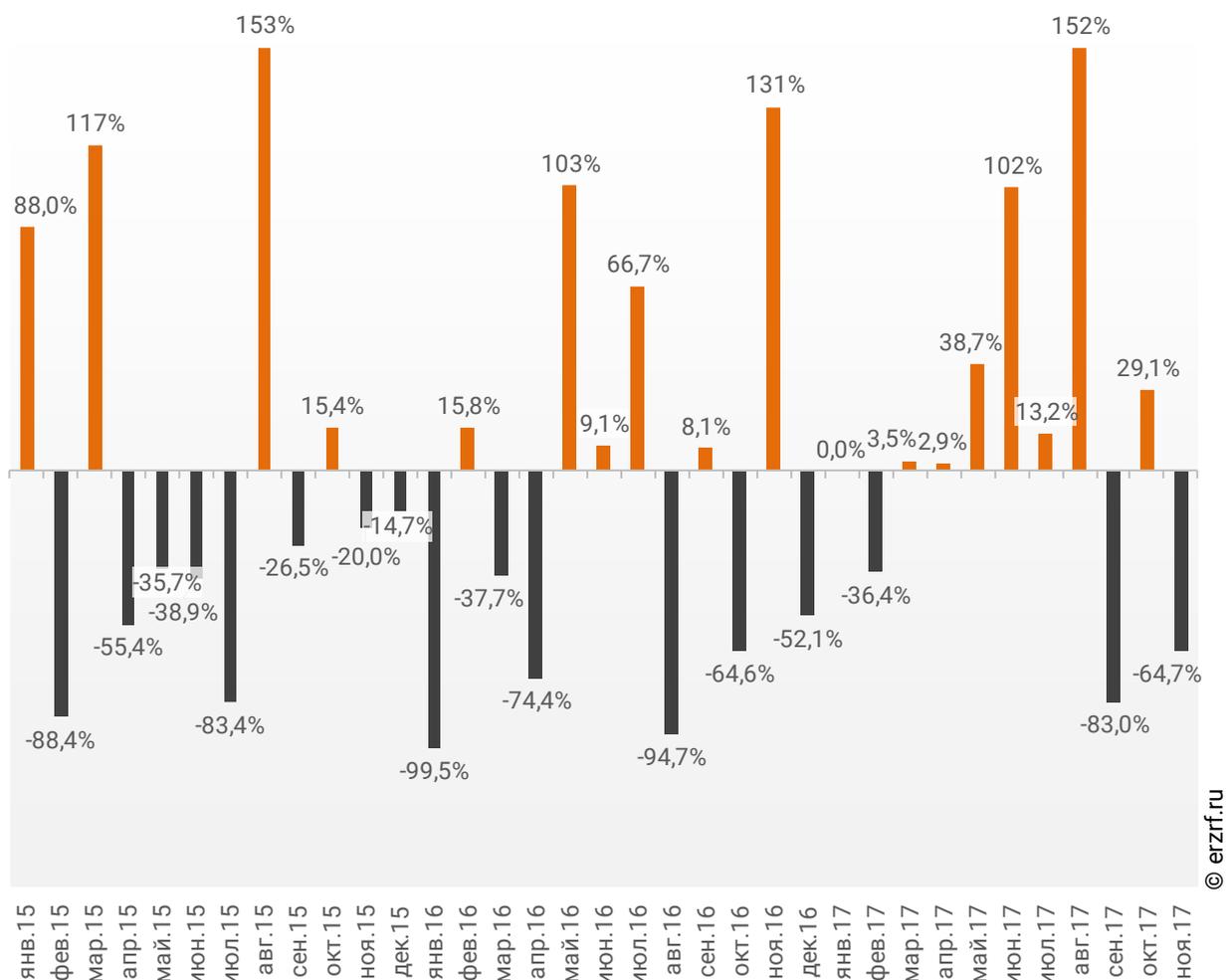
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Белгородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Белгородской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Белгородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

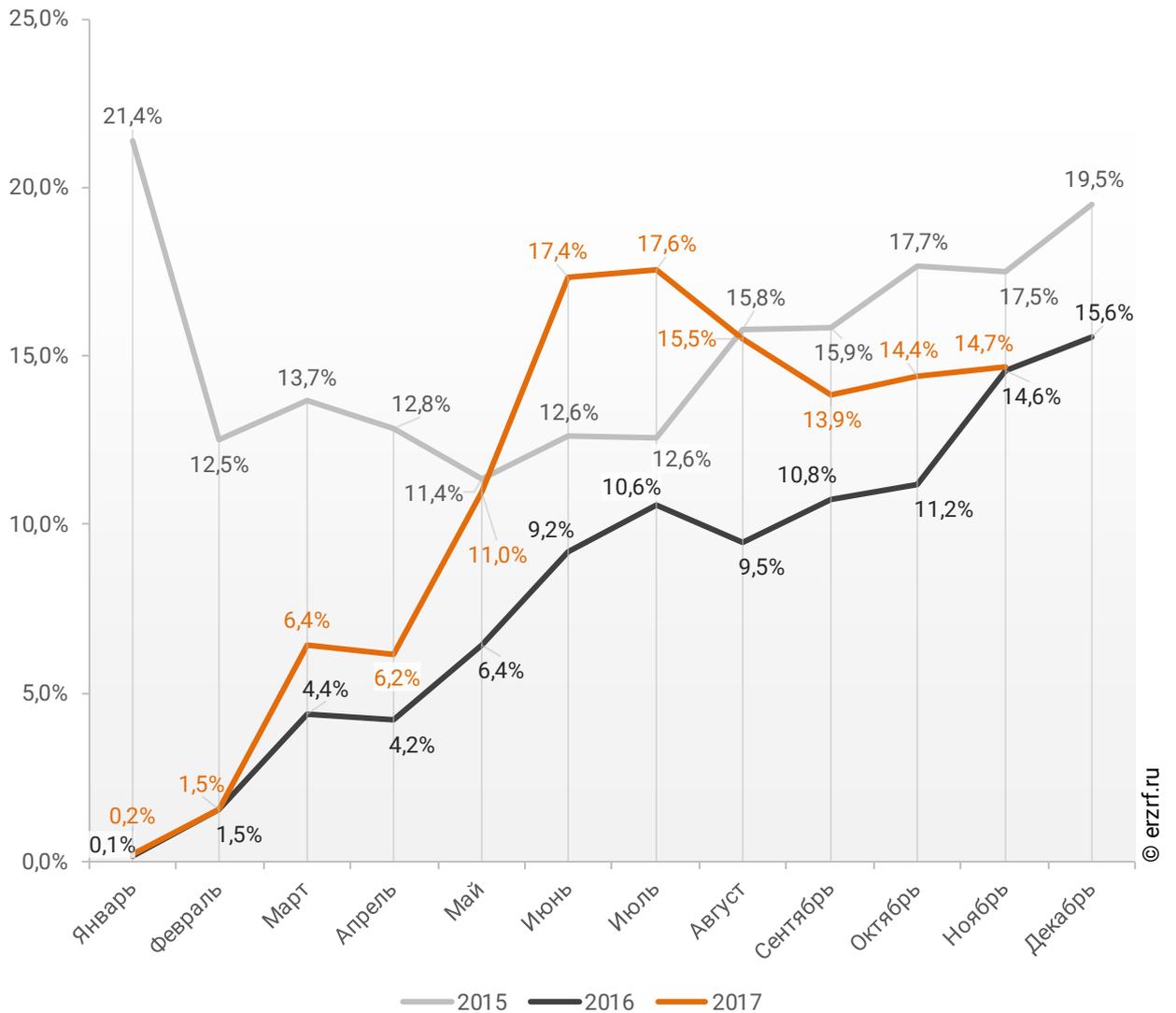


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Белгородская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 14,7% против 14,6% за этот же период 2016 г. и 17,5% – за этот же период 2015 г.

График 51

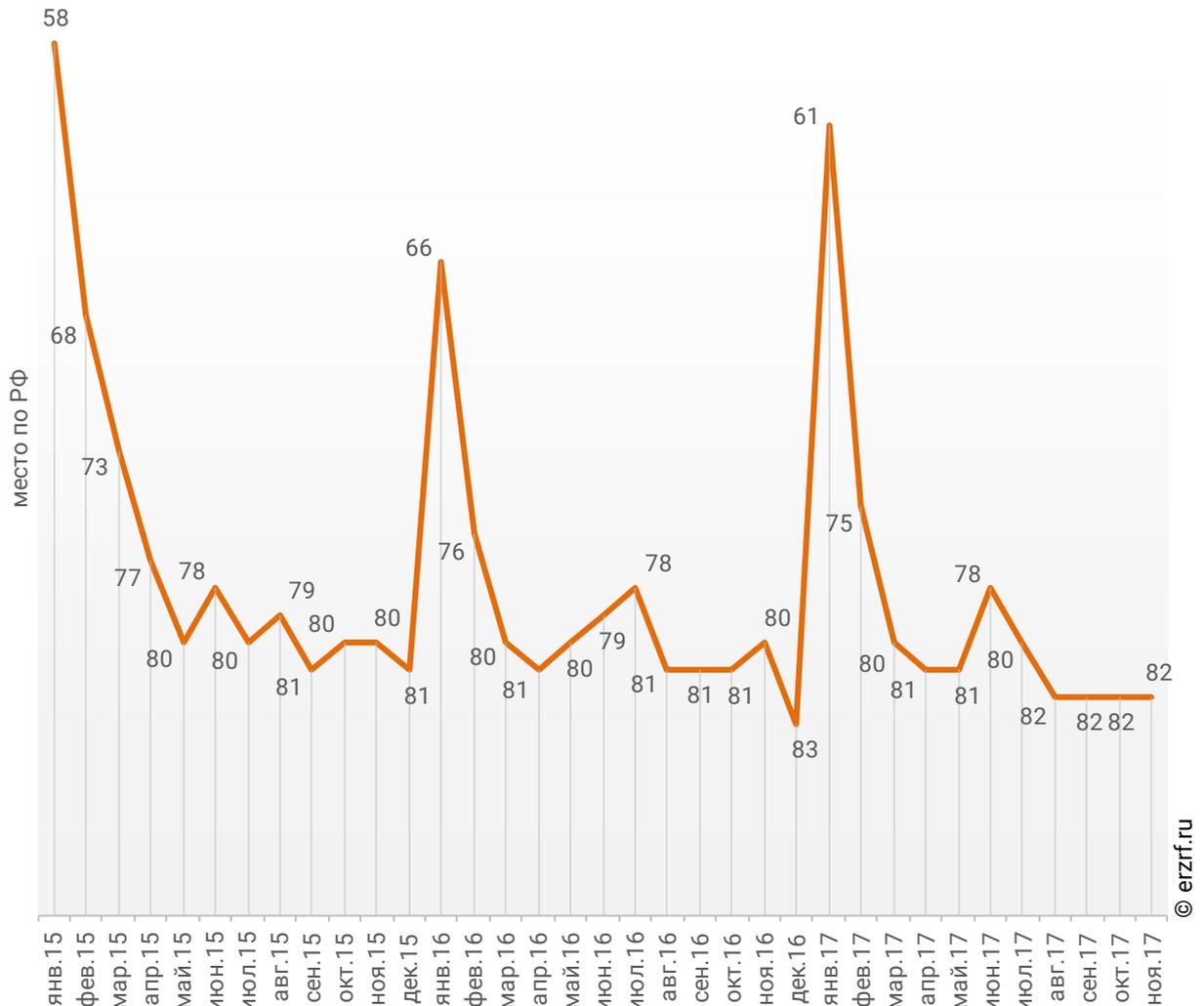
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Белгородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Белгородская область занимает 82-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Белгородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Белгородской области составила 16,5%, что на 18,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Белгородская область занимает 70-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

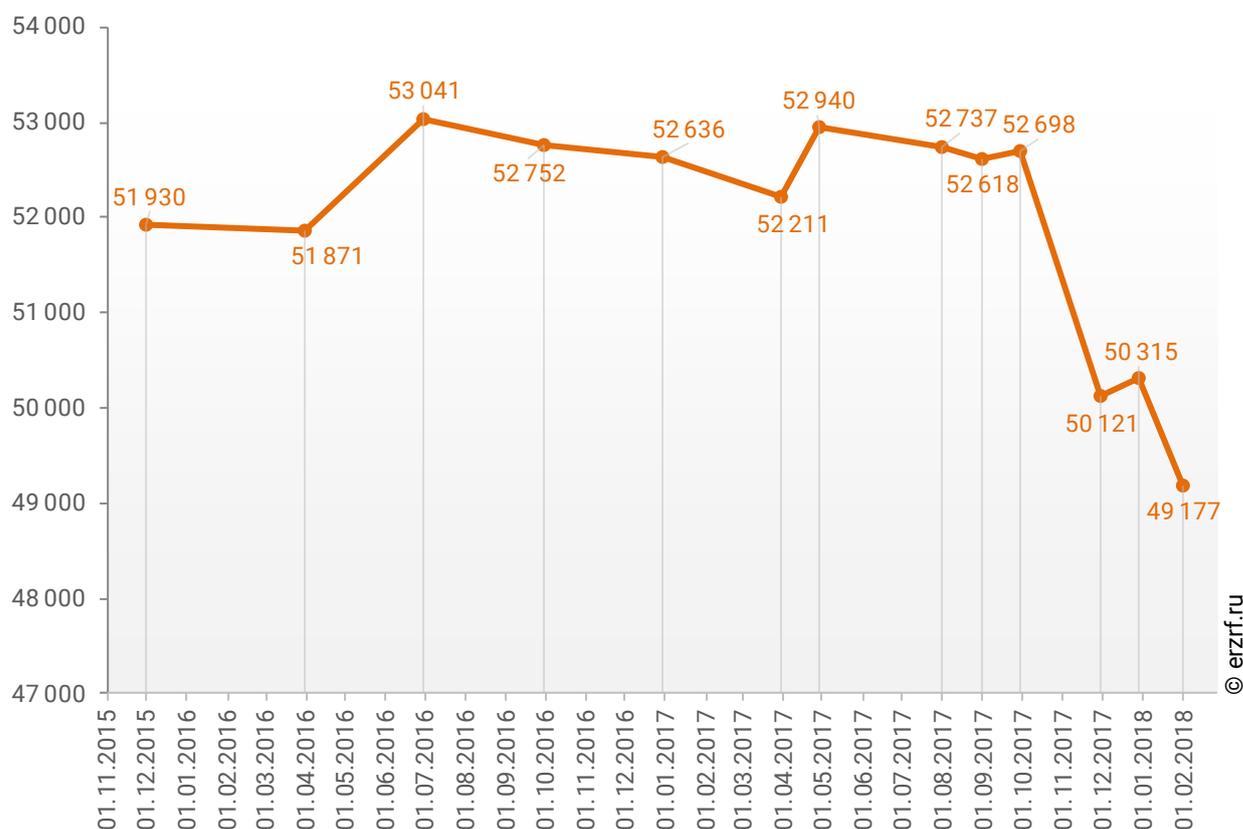
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Белгородской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Белгородской области составила 49 177 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Белгородской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Белгородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Белгородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Трансюзстрой	Париж	2	166	8 634
I квартал 2018	Витязь	Мкр. Северный, 9	1	117	6 746
I квартал 2018	ДСК	Парковый	2	83	4 961
I квартал 2018	СК Оникс	мкр. Радужный	2	96	3 970
I квартал 2018	Новый квартал	Экопарк Прилесье	3	44	3 343
I квартал 2018	ДСК	Гостенский	1	60	3 016
I квартал 2018	Черкашин Д.М.	Дом по ул. Щорса	1	59	2 758
I квартал 2018	Азимут	Нежегольск	2	46	2 577
I квартал 2018	ЭЛКИР	Дом по ул. Кирова	1	41	2 032
I квартал 2018	УК РемСтрой	Журавлики	1	33	1 260
I квартал 2018	ГК Гокстрой	Дом по пер. Свободный	1	36	1 255
I квартал 2018	УК РемСтрой	по ул. Мичурина	1	22	1 073
II квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	Новая заря	1	75	4 448
II квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	1	69	3 610
II квартал 2018	ГК Белгородстроймонтаж	Улитка	1	81	3 498
II квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	50	2 952
II квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	2	69	2 556
II квартал 2018	ДСК	Парковый	1	42	2 210
III квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	на Некрасова	1	77	4 323
III квартал 2018	ДСК	Парковый	1	40	2 659
III квартал 2018	СК Оникс	мкр. Радужный	1	42	2 080
IV квартал 2018	Вега	Уютный	1	229	14 262
IV квартал 2018	Вега	Аквamarin	1	204	11 185
IV квартал 2018	Трансюзстрой	Париж	1	166	9 855

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Трансюжстрой	Центр Парк	1	214	8 255
IV квартал 2018	БРИК керамикс	BRAER PARK	2	162	7 061
IV квартал 2018	ДСК	XI Южный мкр	1	76	3 984
IV квартал 2018	ДСК	Гостенский	1	47	2 542
IV квартал 2018	ДСК	мкр. Новосадовый	2	68	2 410
IV квартал 2018	Азимут	Нежегольск	2	20	2 152
IV квартал 2018	СК Оникс	мкр Пригородный	1	27	2 005
Общий итог			41	2 561	133 672

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Белгородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>по ул. Кирпичная 65</i>	Белгород	Вега	3	487	27 623
2	BRAER PARK	Северный	БРИК керамикс	6	486	22 741
3	Аквамарин	Белгород	Вега	2	408	22 363
4	СИТИДОМ	Белгород	Вега	2	392	21 768
5	Париж	Белгород	Трансюжстрой	3	332	18 489
6	Уютный	Белгород	Вега	1	229	14 262
7	Гостенский	Белгород	ДСК	4	237	12 595
8	Новый-2	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	236	11 449
9	Парковый	Белгород	ДСК	4	165	9 830
10	Центр Парк	Белгород	Трансюжстрой	1	214	8 255
11	мкр. Новосадовый	Новосадовый	ДСК	6	214	7 842
12	XI Южный мкр	Белгород	ДСК	2	126	6 936
13	Мкр. Северный, 9	Старый Оскол	Витязь	1	117	6 746
14	Мкр. Рассвет	Северный	СК Оникс	4	147	6 645
15	мкр. Радужный	Северный	СК Оникс	3	138	6 050
16	Нежегольск	Шебекино	Азимут	4	66	4 729
17	Новая заря	Разумное	Корпорация ЖБК-1	1	75	4 448
18	на Некрасова	Белгород	Корпорация ЖБК-1	1	77	4 323
19	Гранд парк	Белгород	Респект	1	56	3 755
20	Улитка	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	1	81	3 498
21	Экопарк Прилесье	Белгород	Новый квартал	3	44	3 343
22	Дом по ул. Щорса	Валуйки	Черкашин Д.М.	1	59	2 758
23	Дом по ул. Кирова	Майский	ЭЛКИР	1	41	2 032
24	мкр Пригородный	Дубовое	СК Оникс	1	27	2 005

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	33	1 260
26	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	1	36	1 255
27	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	1	22	1 073
Общий итог				60	4 545	238 073

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Белгородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пер. Свободный</i>	Губкин	ГК Гокстрой	34,9
2	<i>мкр. Новосадовый</i>	Новосадовый	ДСК	36,6
3	<i>Журавлики</i>	Губкин	УК РемСтрой	38,2
4	<i>Центр Парк</i>	Белгород	Трансюжстрой	38,6
5	<i>Улитка</i>	Дубовое	ГК Белгородстроймонтаж	43,2
6	<i>мкр. Радужный</i>	Северный	СК Оникс	43,8
7	<i>Мкр. Рассвет</i>	Северный	СК Оникс	45,2
8	<i>Дом по ул. Щорса</i>	Валуйки	Черкашин Д.М.	46,7
9	<i>BRAER PARK</i>	Северный	БРИК керамикс	46,8
10	<i>Новый-2</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	48,5
11	<i>по ул. Мичурина</i>	Губкин	УК РемСтрой	48,8
12	<i>Дом по ул. Кирова</i>	Майский	ЭЛКИР	49,6
13	<i>Гостенский</i>	Белгород	ДСК	53,1
14	<i>Акварин</i>	Белгород	Вега	54,8
15	<i>XI Южный мкр</i>	Белгород	ДСК	55,0
16	<i>СИТИДОМ</i>	Белгород	Вега	55,5
17	<i>Париж</i>	Белгород	Трансюжстрой	55,7
18	<i>на Некрасова</i>	Белгород	Корпорация ЖБК-1	56,1
19	<i>по ул. Кирпичная 65</i>	Белгород	Вега	56,7
20	<i>Мкр. Северный, 9</i>	Старый Оскол	Витязь	57,7
21	<i>Новая заря</i>	Разумное	Корпорация ЖБК-1	59,3
22	<i>Парковый</i>	Белгород	ДСК	59,6
23	<i>Уютный</i>	Белгород	Вега	62,3
24	<i>Гранд парк</i>	Белгород	Респект	67,1
25	<i>Нежегольск</i>	Шебекино	Азимут	71,7
26	<i>мкр Пригородный</i>	Дубовое	СК Оникс	74,3
27	<i>Экопарк Прилесье</i>	Белгород	Новый квартал	76,0
Общий итог				52,4