

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курганская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

155 284

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

46,1

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

11 500

+26,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

32 937

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

49,9%

+12,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за ноябрь 2017

Банк России

172

+56,4% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за ноябрь 2017

Банк России

9,87

-0,78 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области ...	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области.....	40
11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата).....	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра).....	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области.....	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области.....	56
13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области.....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2018 г.....	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц.....	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курганской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курганской области на февраль 2018 года выявлено **34 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 370 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **155 284 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

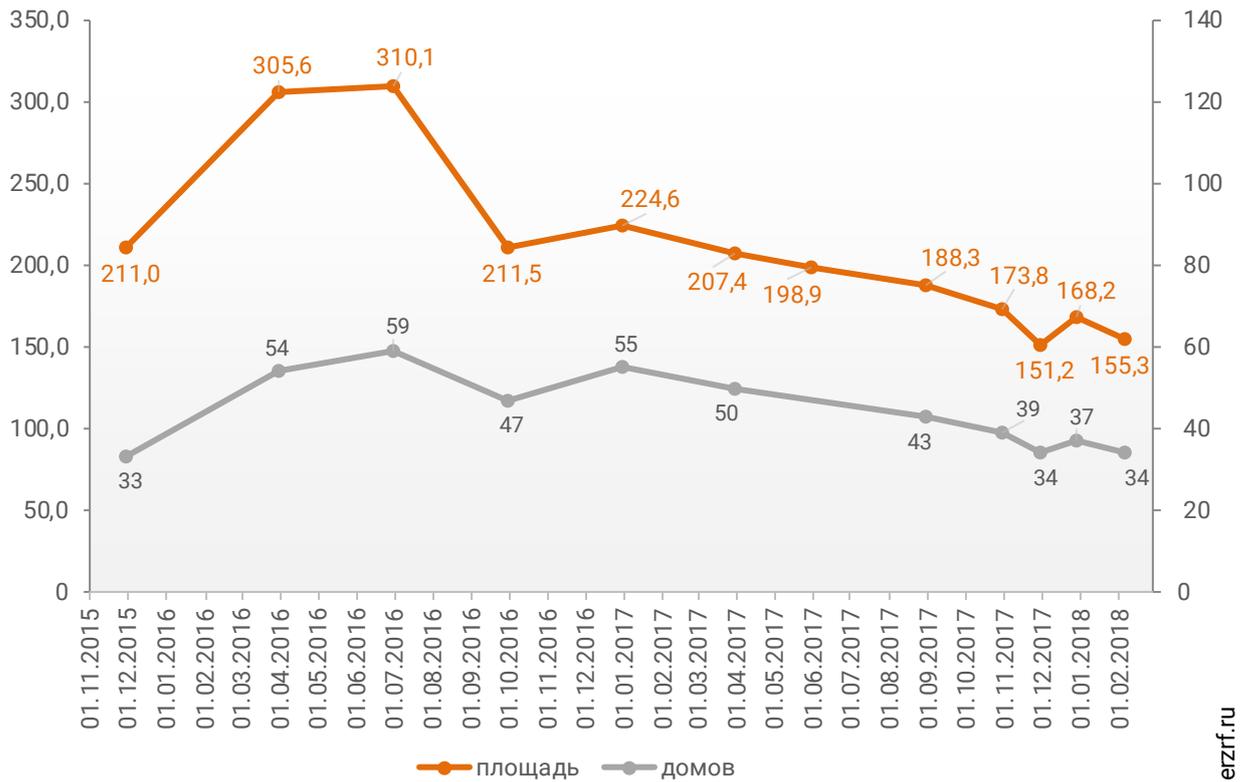
Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	34	100%	3 370	100%	155 284	100%
Общий итог	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Курганской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курганской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Курганской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области

Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Курган	31	91,2%	3 279	97,3%	147 575	95,0%
Лесной (в составе г.о. Курган)	2	5,9%	67	2,0%	6 528	4,2%
Кетовский	1	2,9%	24	0,7%	1 181	0,8%
Кетово	1	2,9%	24	0,7%	1 181	0,8%
	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Курган (95,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по срокам выдачи разрешения на строительство

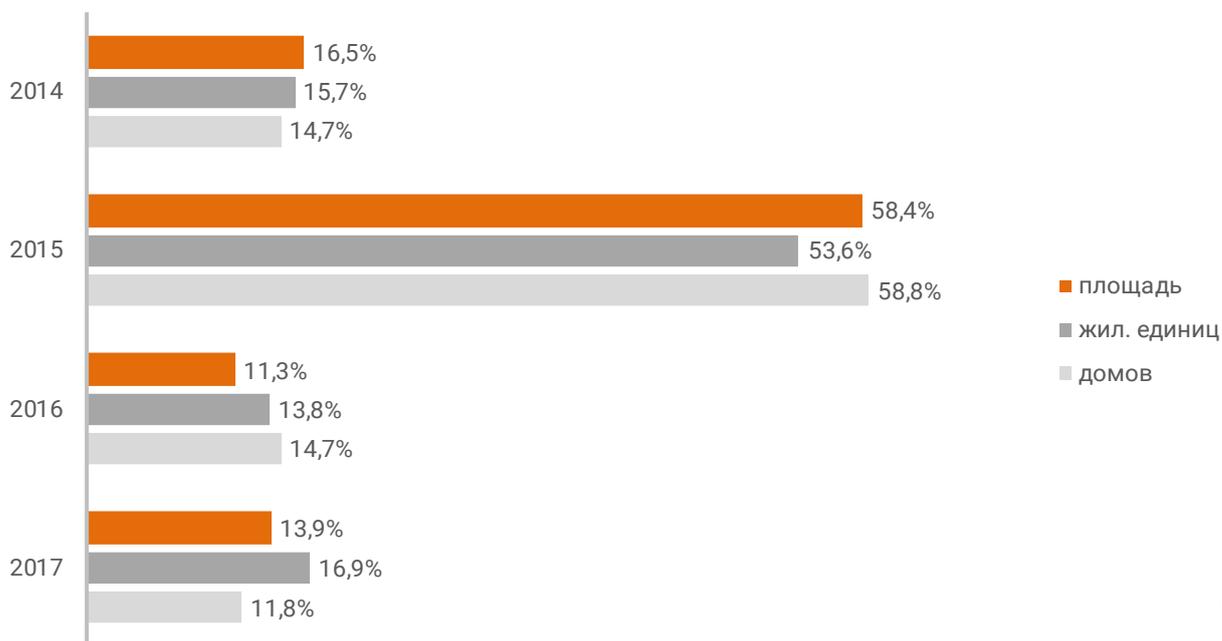
Застройщики жилья в Курганской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2014 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	5	14,7%	530	15,7%	25 546	16,5%
2015	20	58,8%	1 807	53,6%	90 632	58,4%
2016	5	14,7%	465	13,8%	17 497	11,3%
2017	4	11,8%	568	16,9%	21 609	13,9%
Общий итог	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курганской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (58,4% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

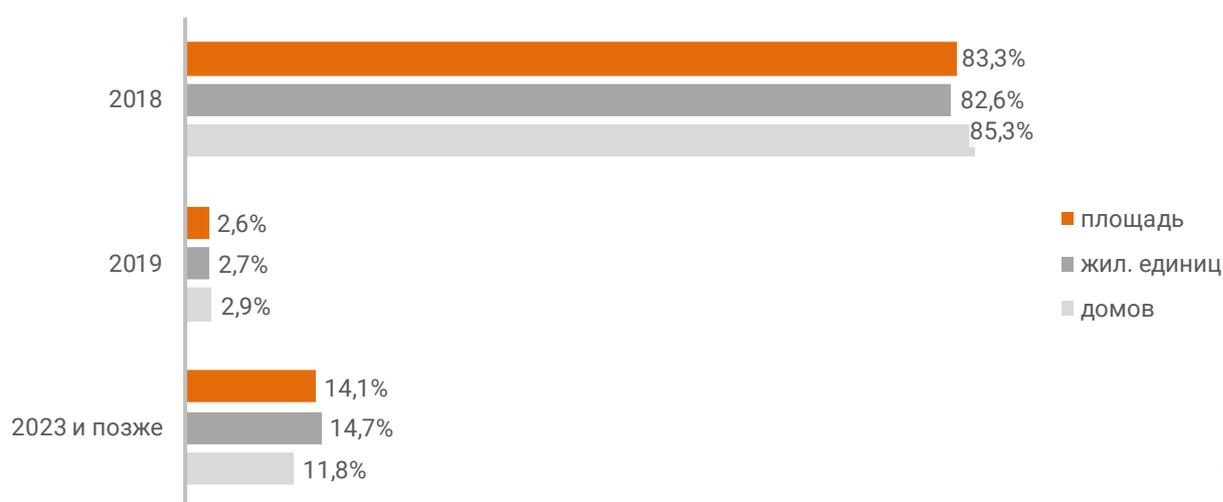
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курганской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	29	85,3%	2 785	82,6%	129 372	83,3%
2019	1	2,9%	90	2,7%	4 068	2,6%
2023 и позже	4	11,8%	495	14,7%	21 844	14,1%
Общий итог	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Курганской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 129 372 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	129 372	2015	15 183	11,7%
		2016	14 877	11,5%
		2017	45 979	35,5%
2019	4 068	2016	4 068	100%
2025	6 034	-	-	-
2027	4 040	-	-	-
2028	5 801	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
Общий итог	155 284		80 107	51,6%

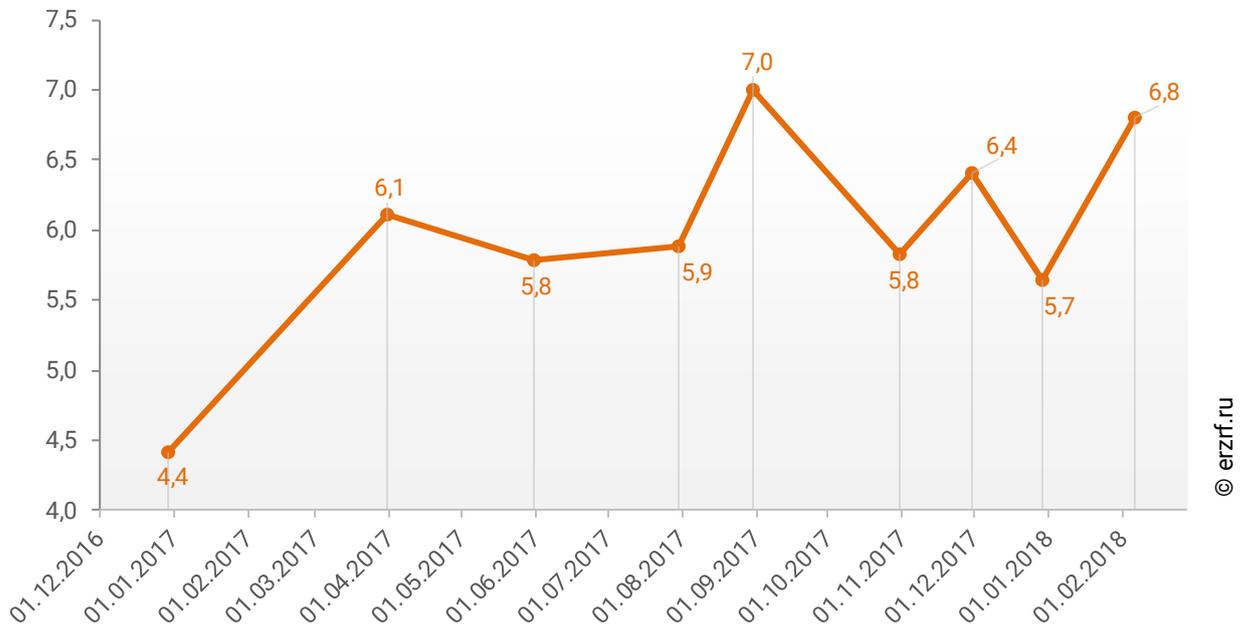
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (45 979 м²), что составляет 35,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 6,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курганской области, месяцев



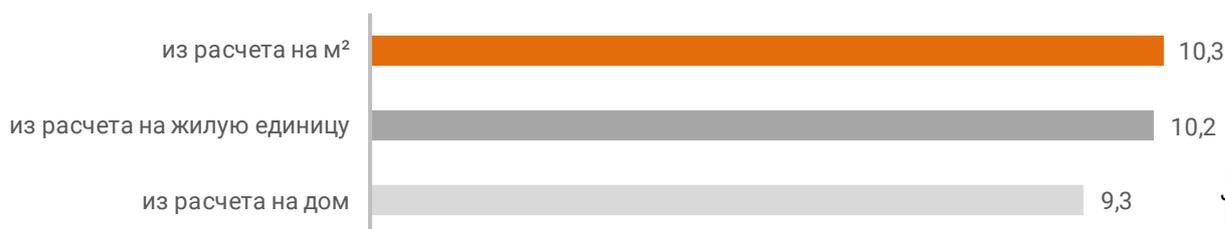
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курганской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курганской области

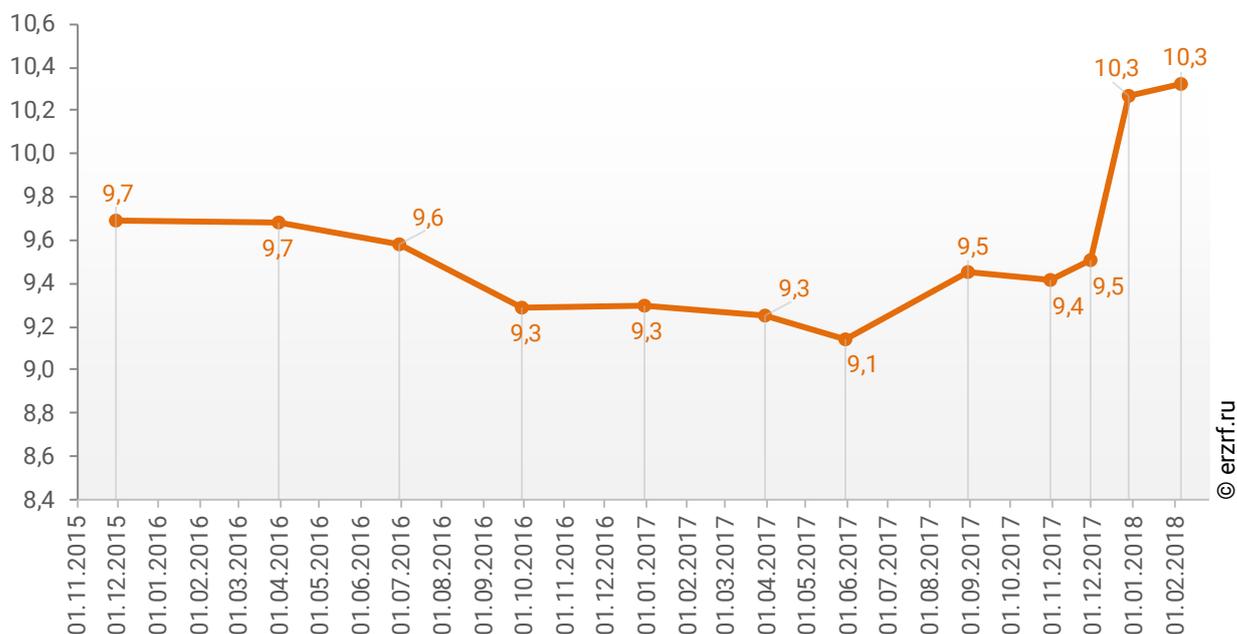


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курганской области (на м²)



© erzrf.ru

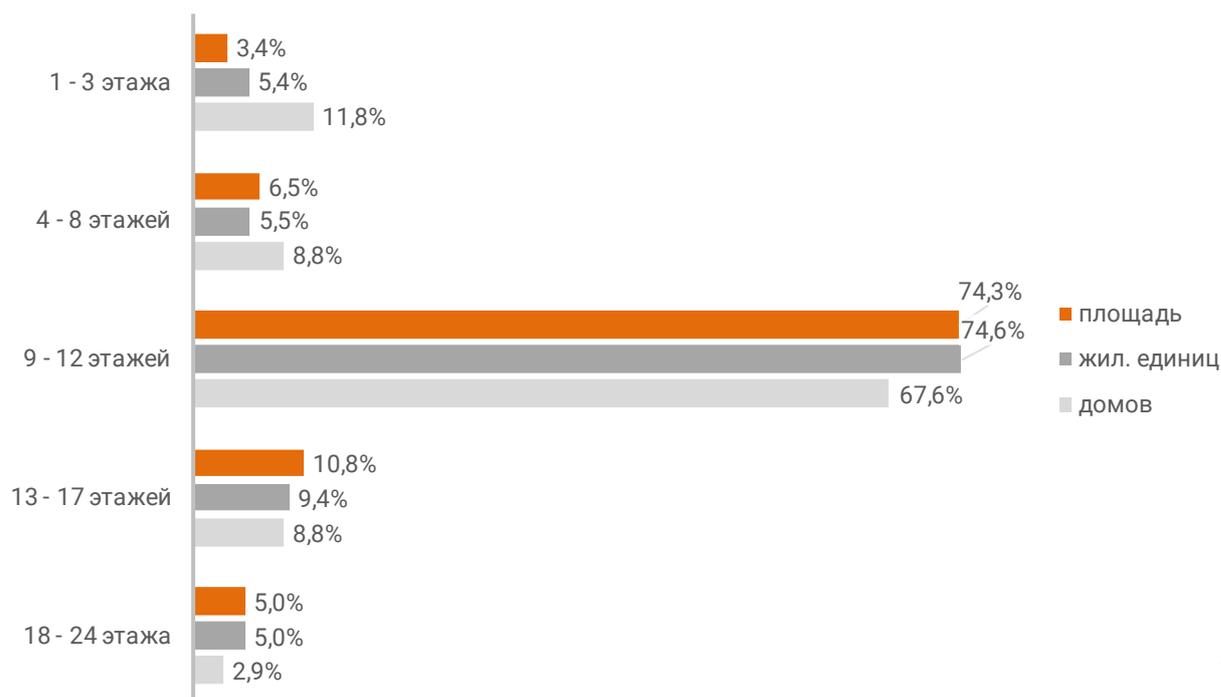
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	11,8%	183	5,4%	5 235	3,4%
4 - 8 этажей	3	8,8%	187	5,5%	10 109	6,5%
9 - 12 этажей	23	67,6%	2 514	74,6%	115 384	74,3%
13 - 17 этажей	3	8,8%	316	9,4%	16 783	10,8%
18 - 24 этажа	1	2,9%	170	5,0%	7 773	5,0%
Общий итог	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курганской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 74,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курганской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является 18-этажный многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	14	<i>ГК Сибирский газовик</i>	многоквартирный дом	Триумф
		<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент
3	10	<i>Курганстальмост</i>	многоквартирный дом	Мостовик
		<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева
		<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Яркий
4	9	<i>СК-ДГЛ</i>	многоквартирный дом	Семёрочка
		<i>СМУ КПД</i>	многоквартирный дом	Снегири
5	5	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	В 11 мкр

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курганской области является многоквартирный дом в ЖК «Эверест», застройщик «Кургансельстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	7 773	<i>Кургансельстрой</i>	многоквартирный дом	Эверест
2	7 476	<i>Речелстрой</i>	многоквартирный дом	ЗАозерный
3	6 181	<i>СХ Баскаль</i>	многоквартирный дом	Континент
4	5 171	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	Яркий
5	5 084	<i>СК Атлант</i>	многоквартирный дом	На Карельцева

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курганской области по материалам стен строящихся домов

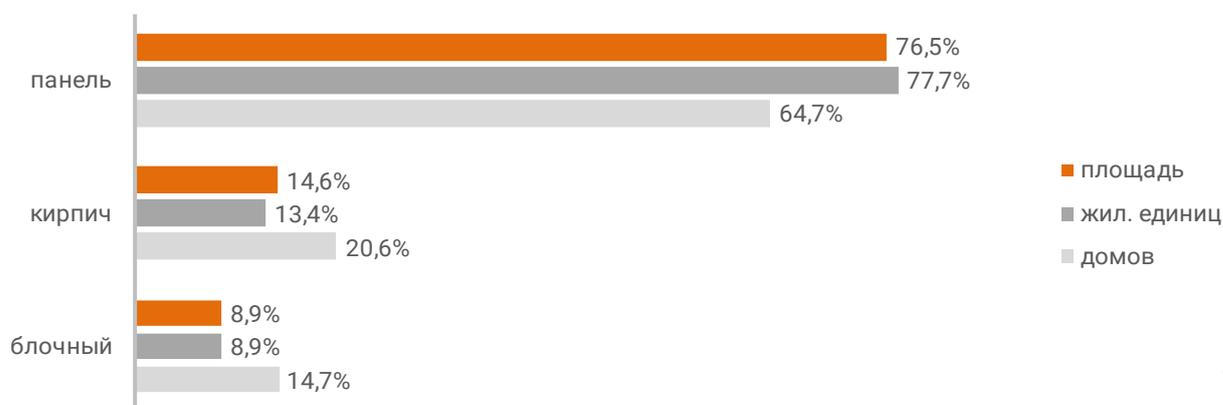
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	22	64,7%	2 619	77,7%	118 800	76,5%
кирпич	7	20,6%	451	13,4%	22 712	14,6%
блочный	5	14,7%	300	8,9%	13 772	8,9%
Общий итог	34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Гистограмма 5

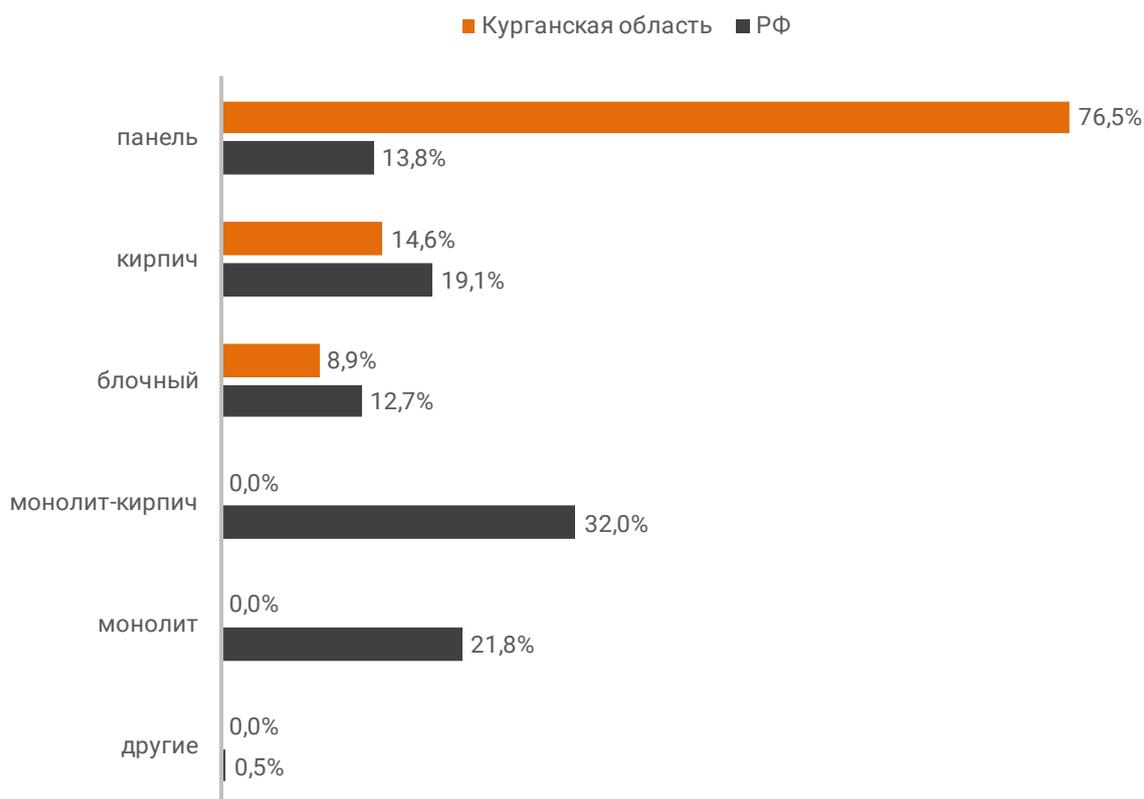
Распределение жилых новостроек Курганской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курганской области является панель. Из нее возводится 76,5% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

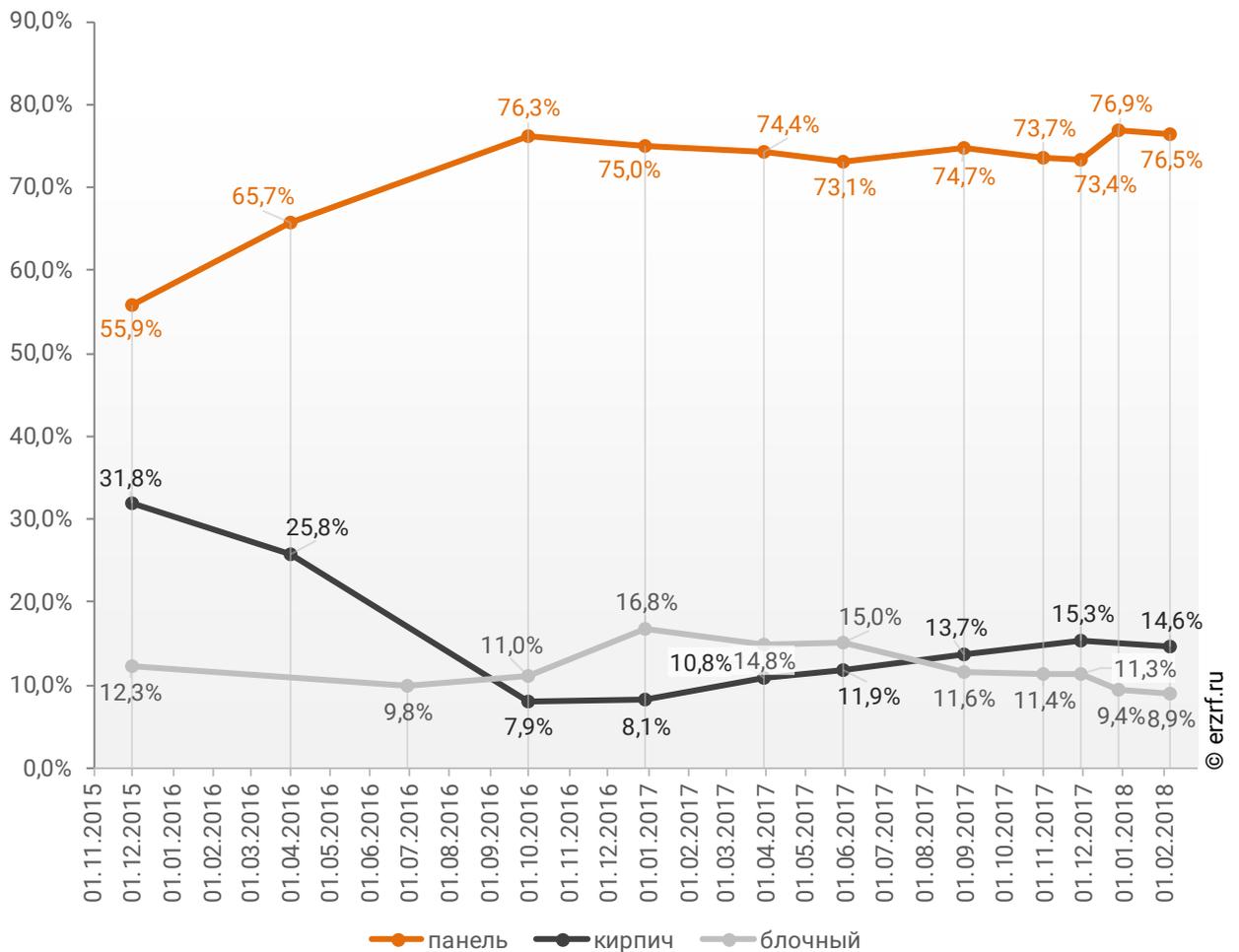
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курганской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курганской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Курганской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курганской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Речелстрой</i>	18	52,9%	2 000	59,3%	95 391	61,4%
2	<i>Кургансельстрой</i>	2	5,9%	330	9,8%	14 524	9,4%
3	<i>ГК Сибирский газовик</i>	4	11,8%	151	4,5%	11 560	7,4%
4	<i>СК Атлант</i>	2	5,9%	278	8,2%	10 255	6,6%
5	<i>СХ Баскаль</i>	2	5,9%	216	6,4%	9 762	6,3%
6	<i>СК-ДГЛ</i>	1	2,9%	90	2,7%	4 068	2,6%
7	<i>Курганстальмост</i>	1	2,9%	110	3,3%	3 714	2,4%
8	<i>СК Стандарт</i>	2	5,9%	135	4,0%	3 181	2,0%
9	<i>СМУ КПД</i>	1	2,9%	36	1,1%	1 956	1,3%
10	<i>Компания Новый город</i>	1	2,9%	24	0,7%	873	0,6%
Общий итог		34	100%	3 370	100%	155 284	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курганской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Речелстрой</i>	95 391	55 469	58,1%	6,2
2	<i>Кургансельстрой</i>	14 524	0	0,0%	-
3	<i>ГК Сибирский газовик</i>	11 560	11 560	100%	17,5
4	<i>СК Атлант</i>	10 255	0	0,0%	-
5	<i>СХ Баскаль</i>	9 762	6 181	63,3%	5,7
6	<i>СК-ДГЛ</i>	4 068	4 068	100%	36,0
7	<i>Курганстальмост</i>	3 714	0	0,0%	-
8	<i>СК Стандарт</i>	3 181	0	0,0%	-
9	<i>СМУ КПД</i>	1 956	1 956	100%	27,0
10	<i>Компания Новый город</i>	873	873	100%	18,0
Общий итог		155 284	80 107	51,6%	6,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК-ДГЛ» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курганской области

В Курганской области возводится 14 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗАозерный» (город Курган). В этом жилом комплексе застройщик «Речелстрой» возводит 18 домов, включающих 2 000 жилых единиц, совокупной площадью 95 391 м².

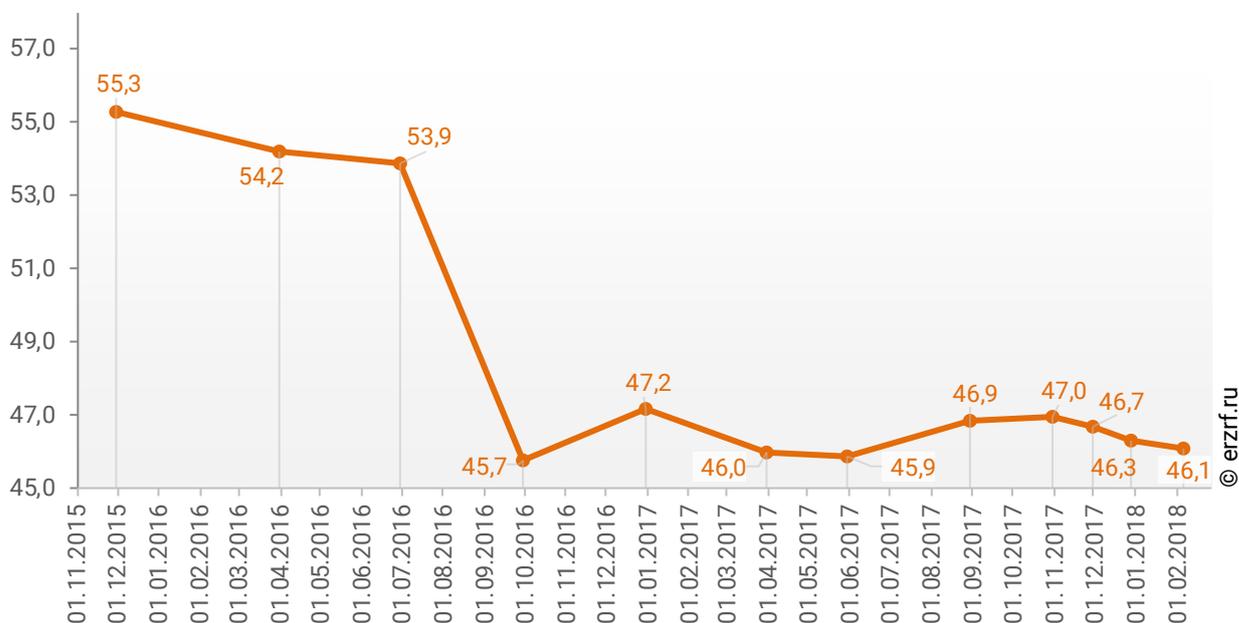
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курганской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курганской области, составляет 46,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области представлена на графике 5.

График 5

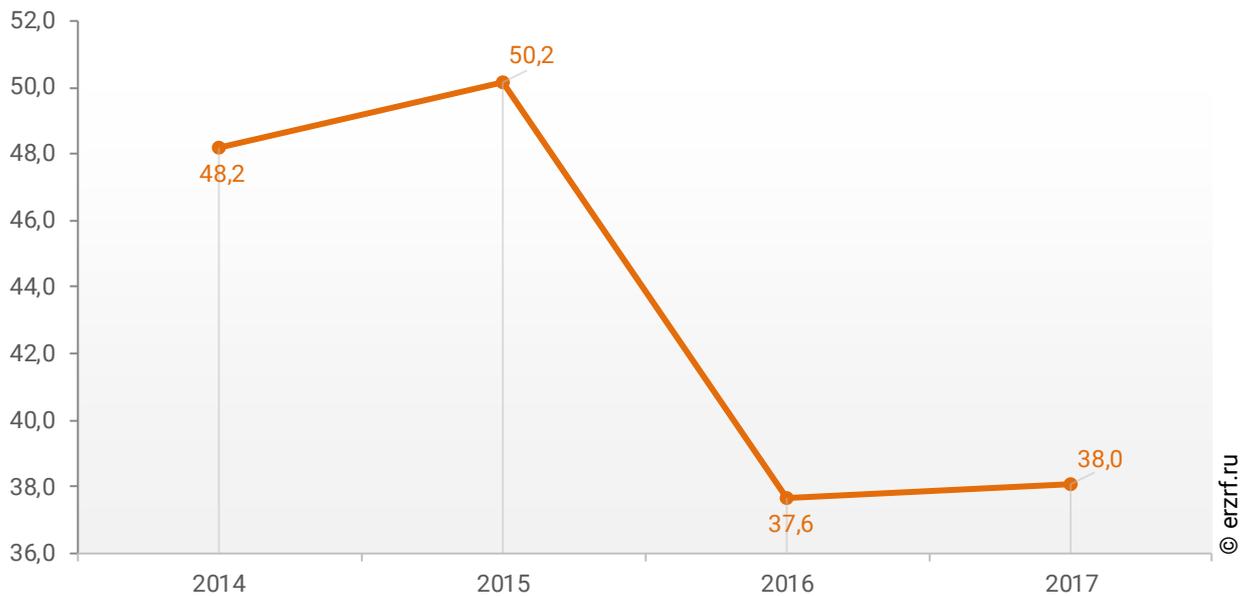
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курганской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курганской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 38 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курганской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Стандарт» – 23,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Сибирский газовик» – 76,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Стандарт	23,6
Курганстальмост	33,8
Компания Новый город	36,4
СК Атлант	36,9
Кургансельстрой	44,0
СХ Баскаль	45,2
СК-ДГЛ	45,2
Речелстрой	47,7
СМУ КПД	54,3
ГК Сибирский газовик	76,6
Общий итог	46,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Родной Дом» – 23,6 м², застройщик «СК Стандарт». Наибольшая – в ЖК «Талисман» – 97,4 м², застройщик «ГК Сибирский газовик».

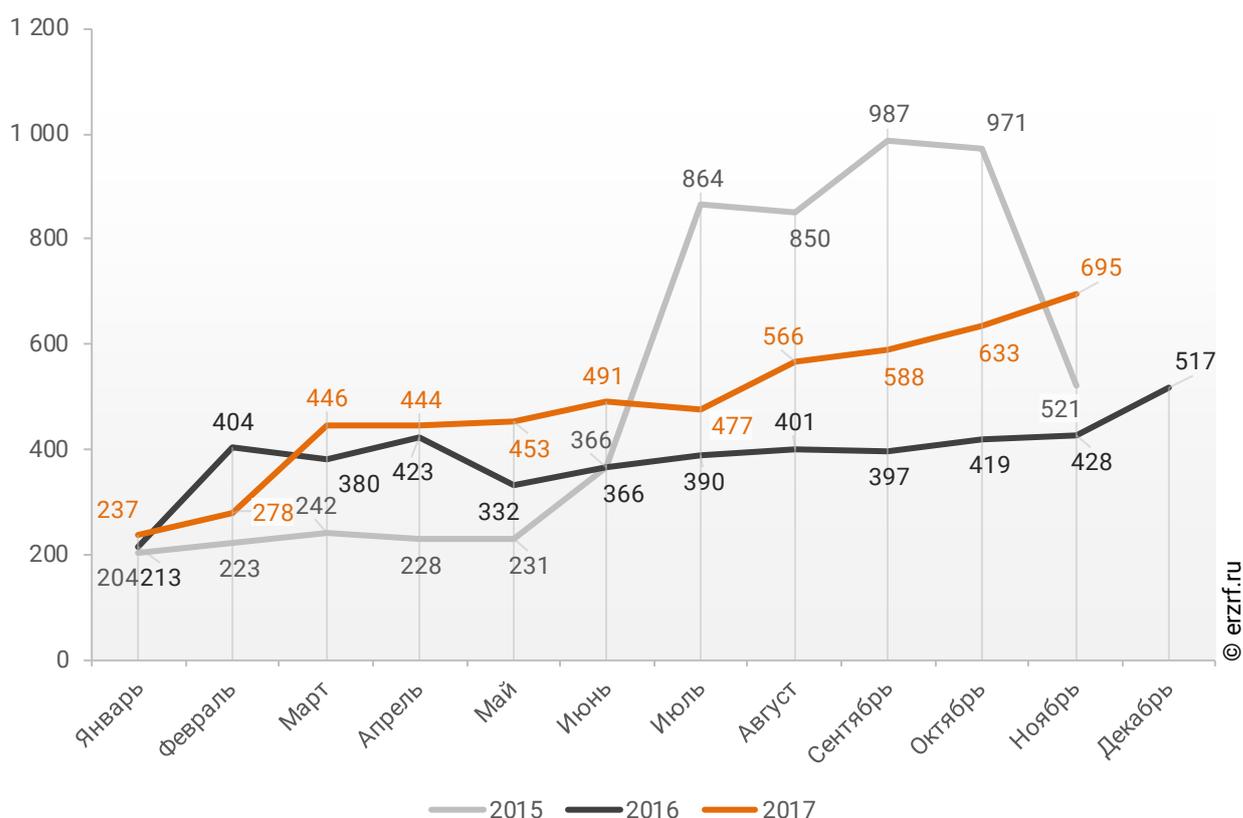
10. Ипотечное кредитование для жителей Курганской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курганской области, составило 5 308, что на 27,8% больше уровня 2016 г. (4 153 ИЖК), и на 6,7% меньше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 687 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг.

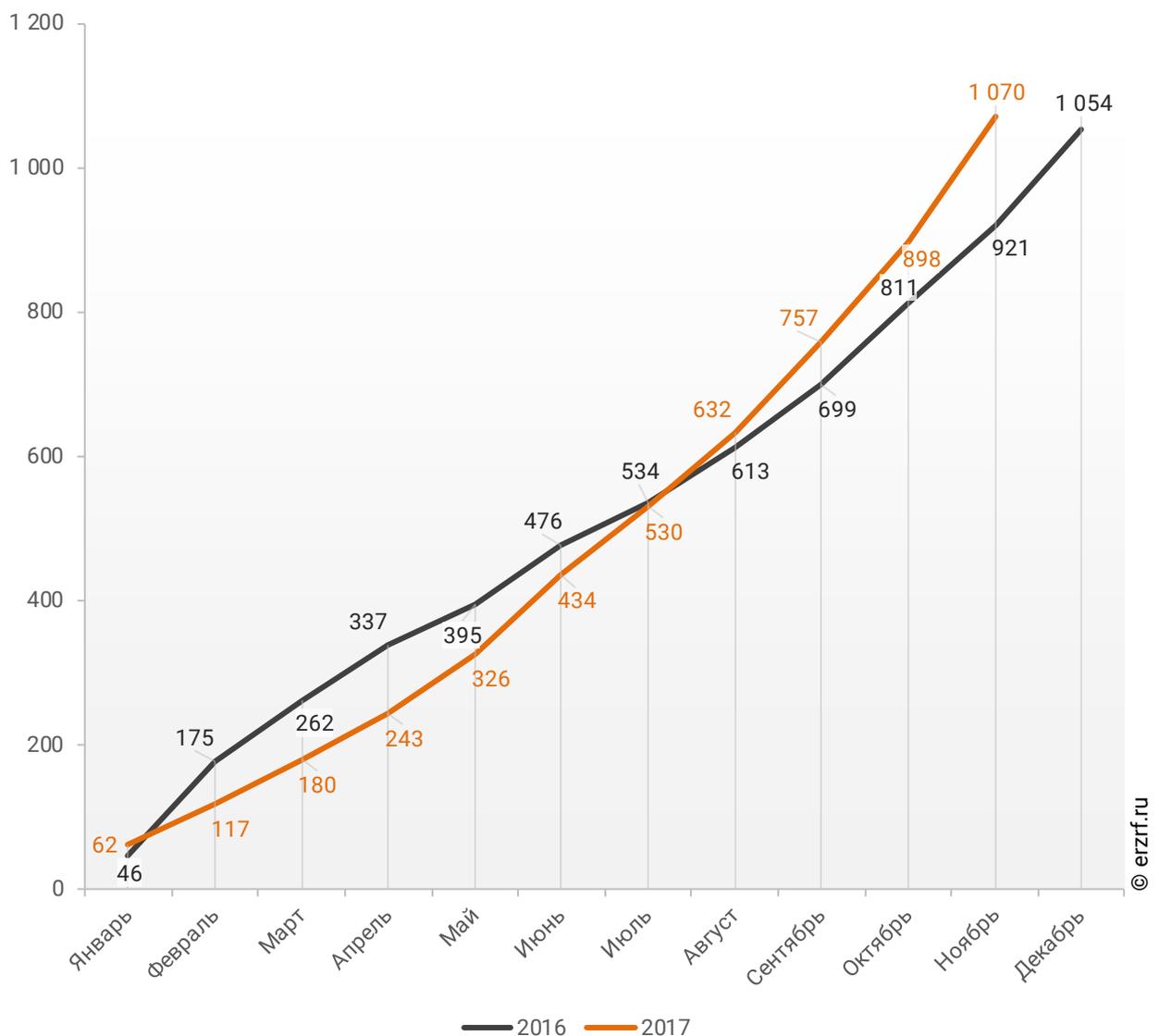


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 070, что на 16,2% больше, чем в 2016 г. (921 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

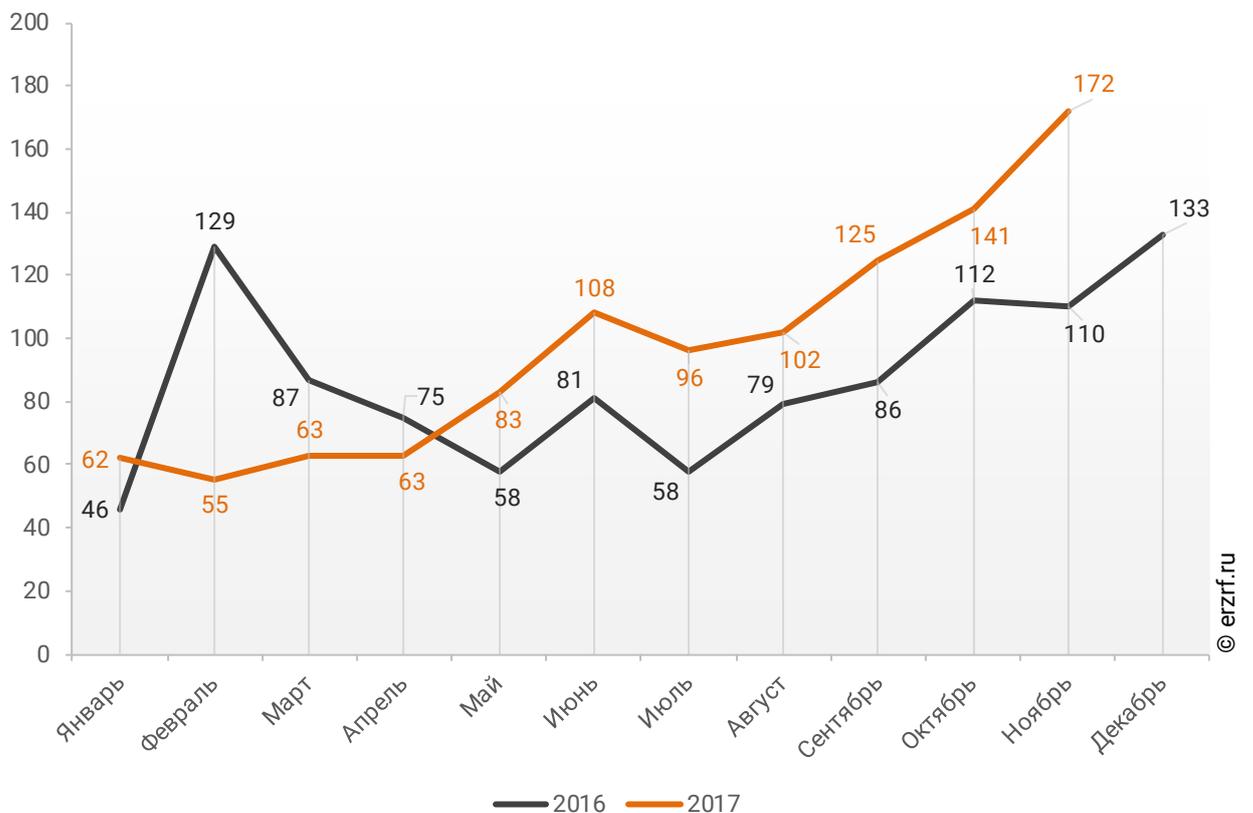


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курганской области в ноябре 2017 года, увеличилось на 56,4% по сравнению с ноябрем 2016 года (172 против 110 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

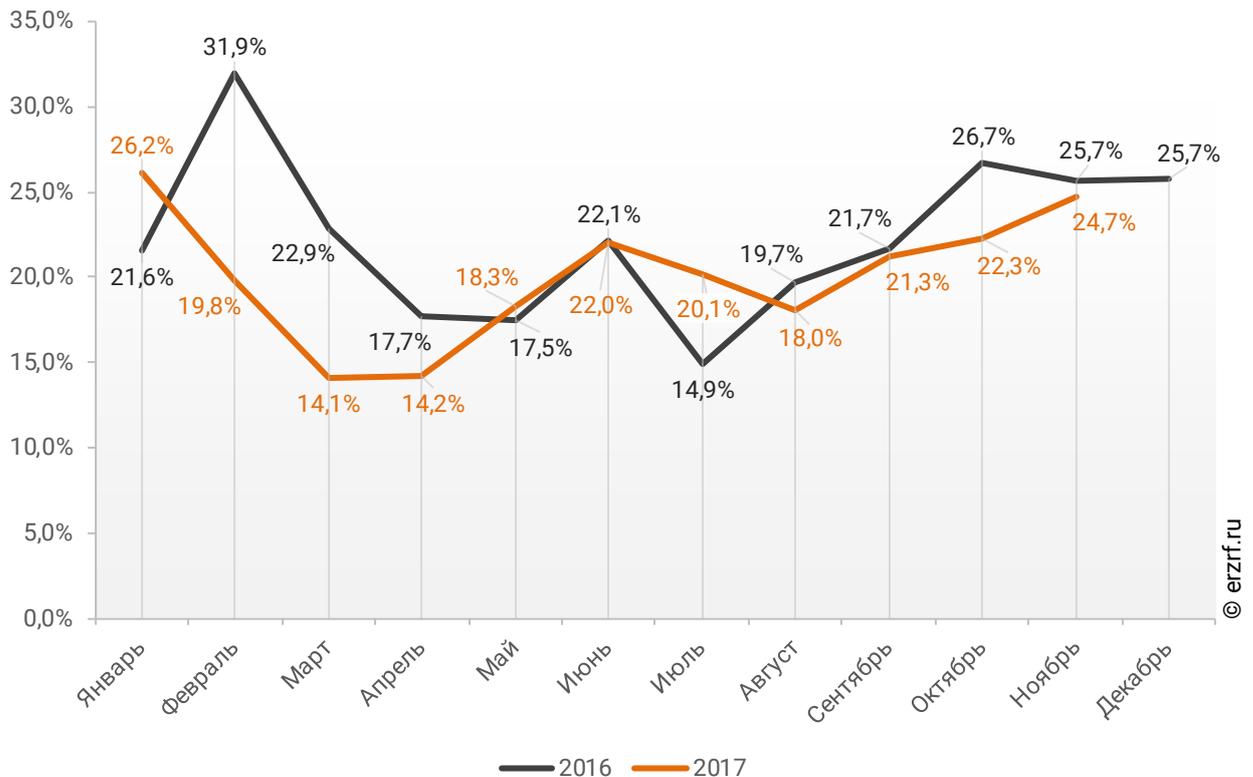


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 20,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 2,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.



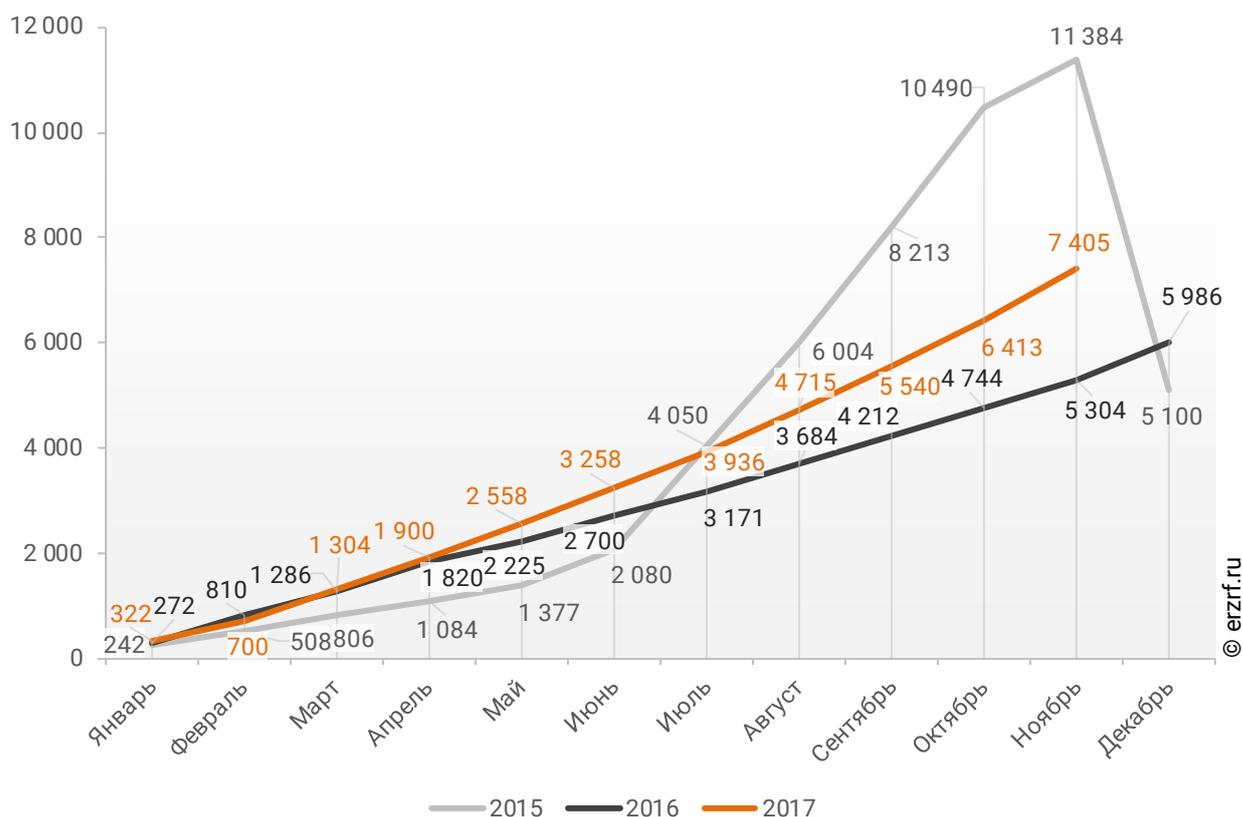
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курганской области

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области, составил 7 405 млн ₽, что на 39,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 304 млн ₽), и на 35,0% меньше аналогичного значения 2015 г. (11 384 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

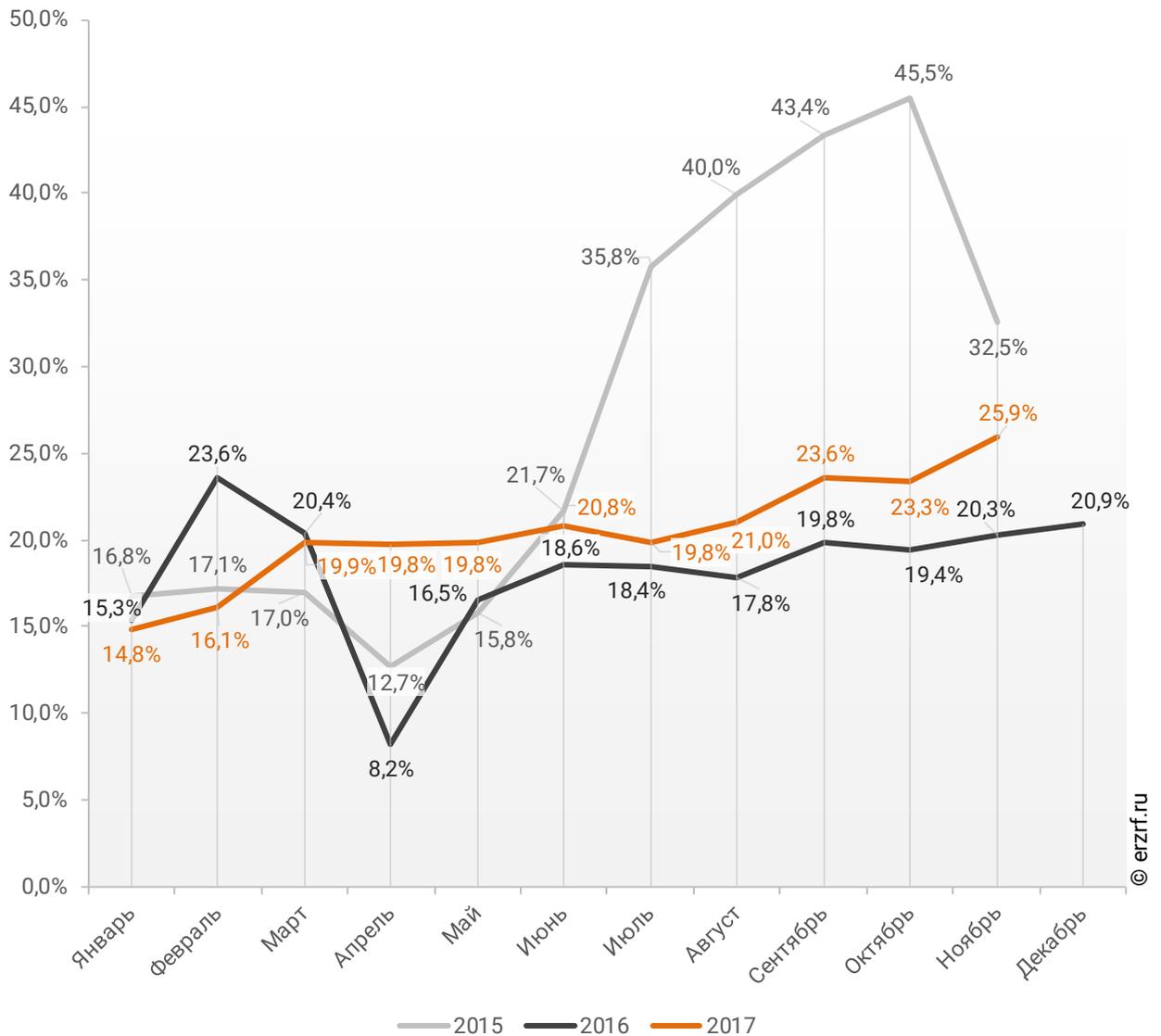


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Курганской области (35 469 млн ₽), доля ИЖК составила 20,9%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (16,8%), и на 11,4 п.п. меньше уровня 2015 г. (32,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг.

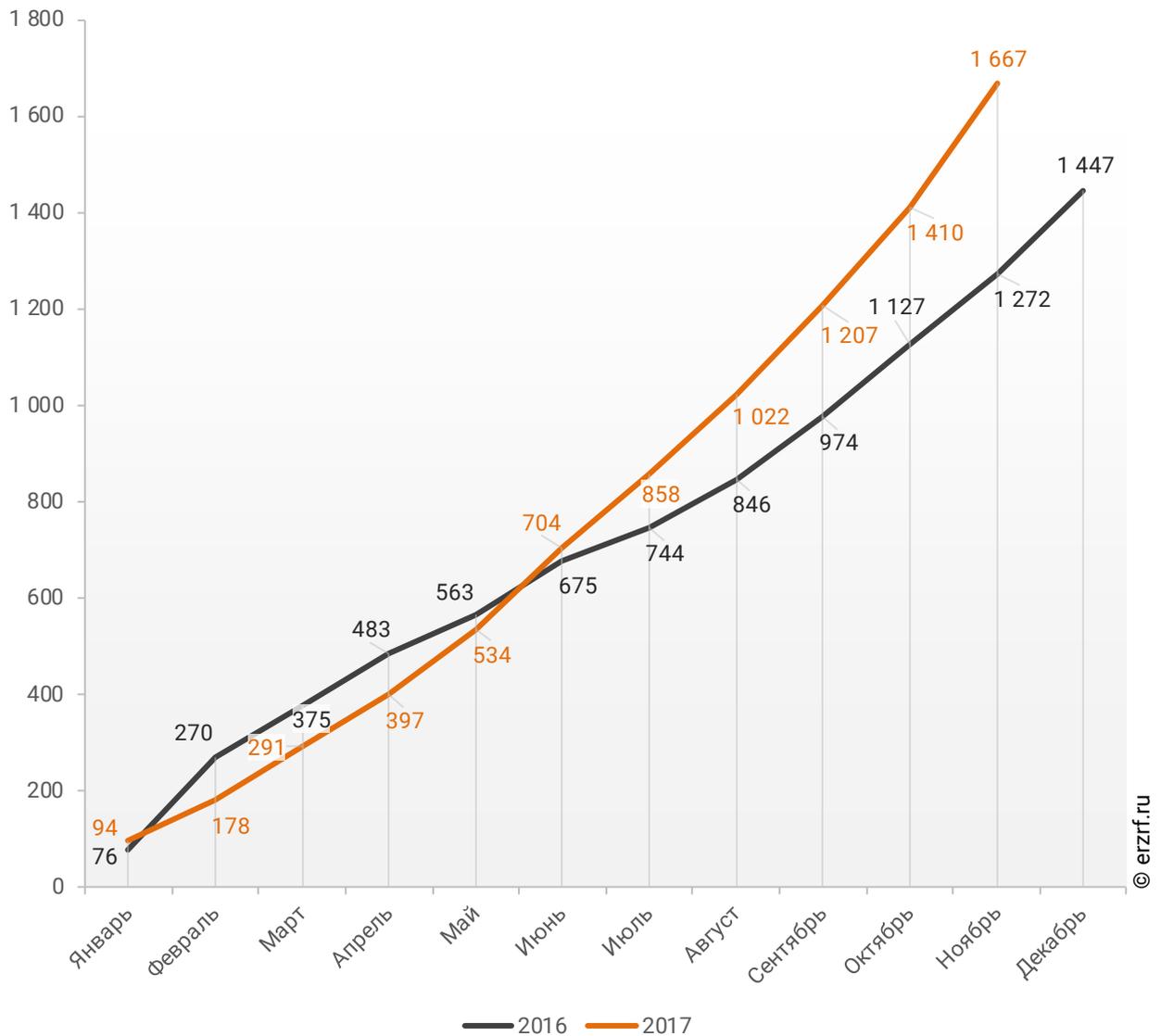


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курганской области под залог ДДУ, составил 1 667 млн ₽ (22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 31,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1 272 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Курганской области (35 469 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,7%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2016 г. (4,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

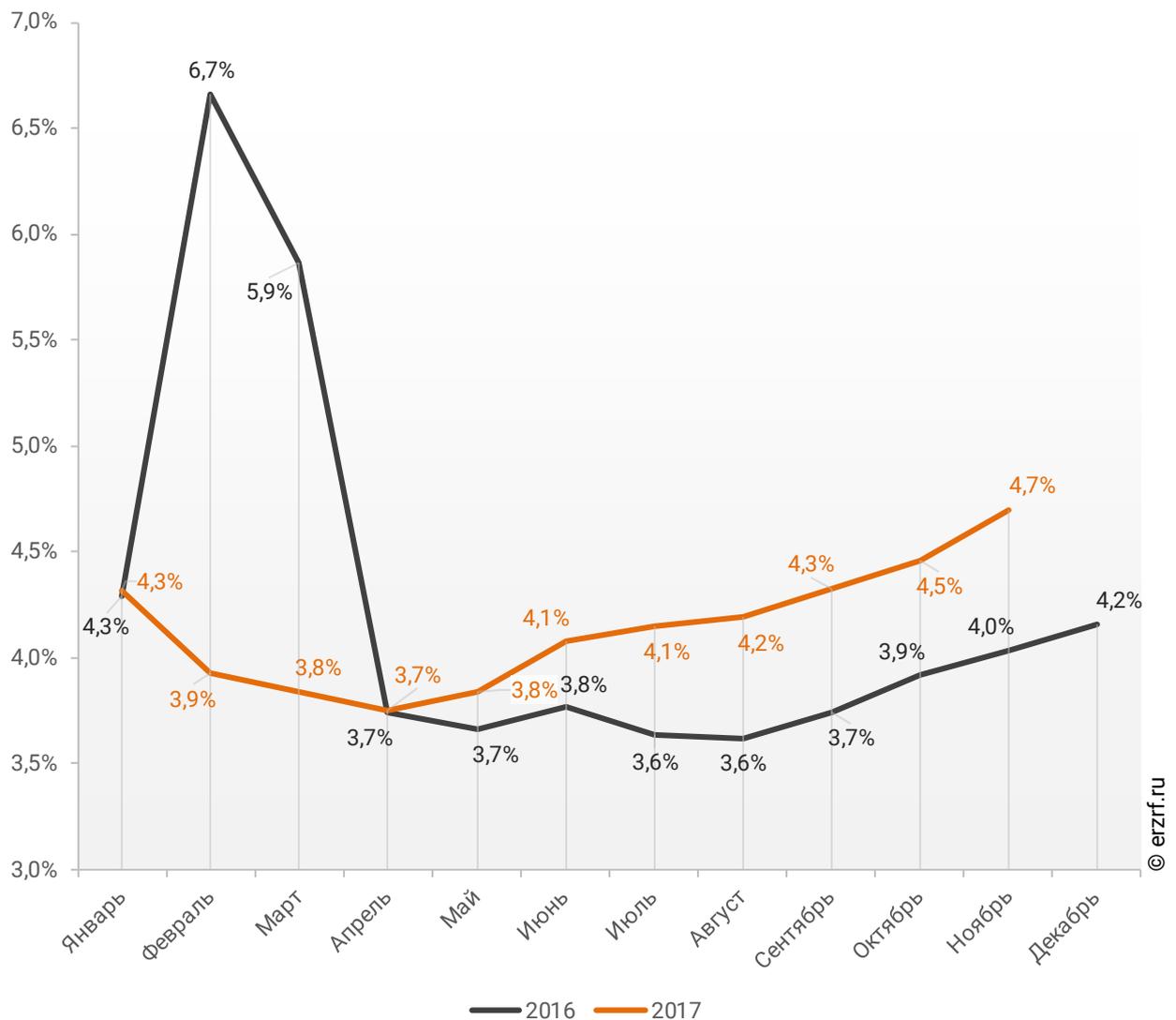
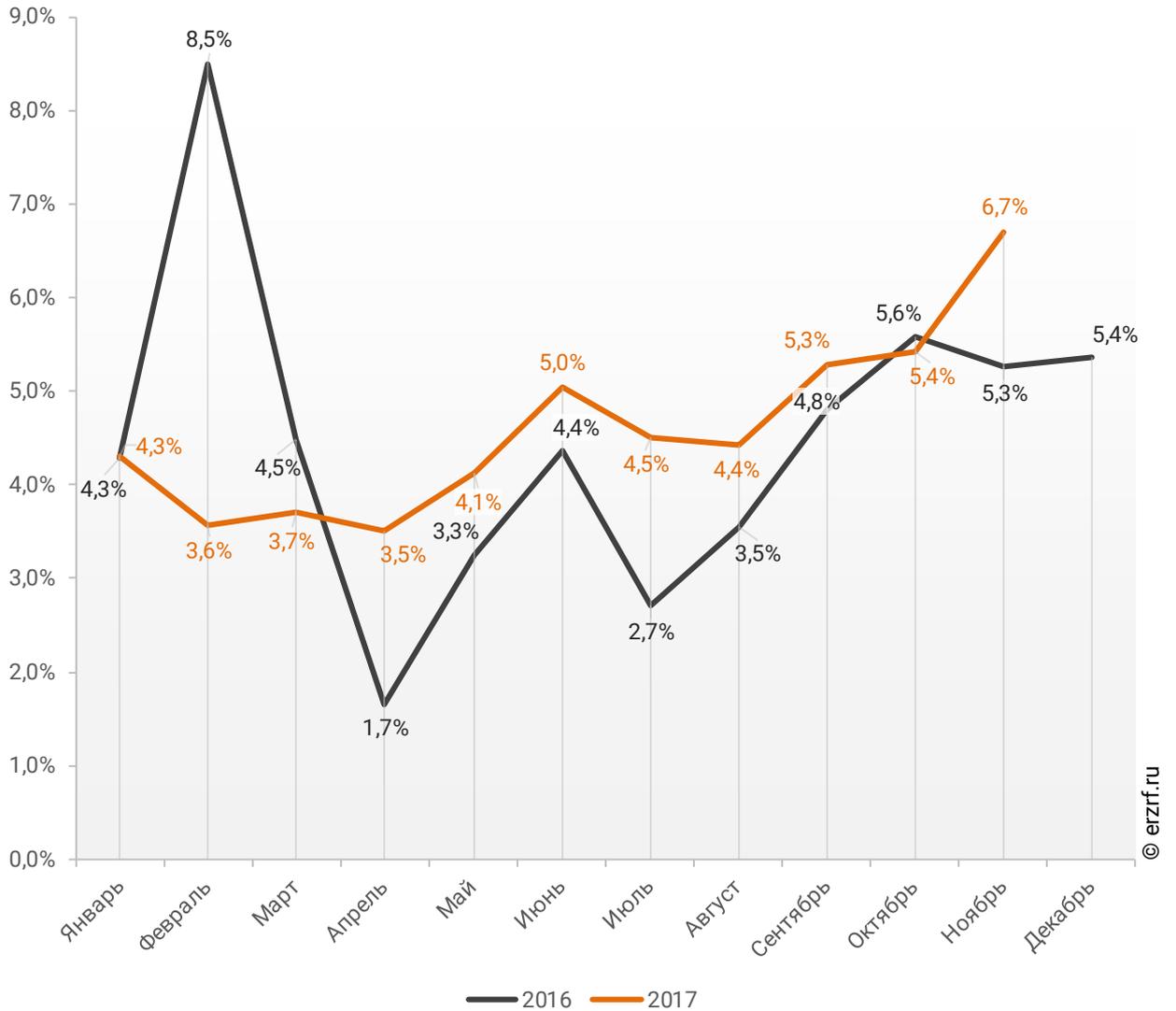


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курганской области в 2016 – 2017 гг.**

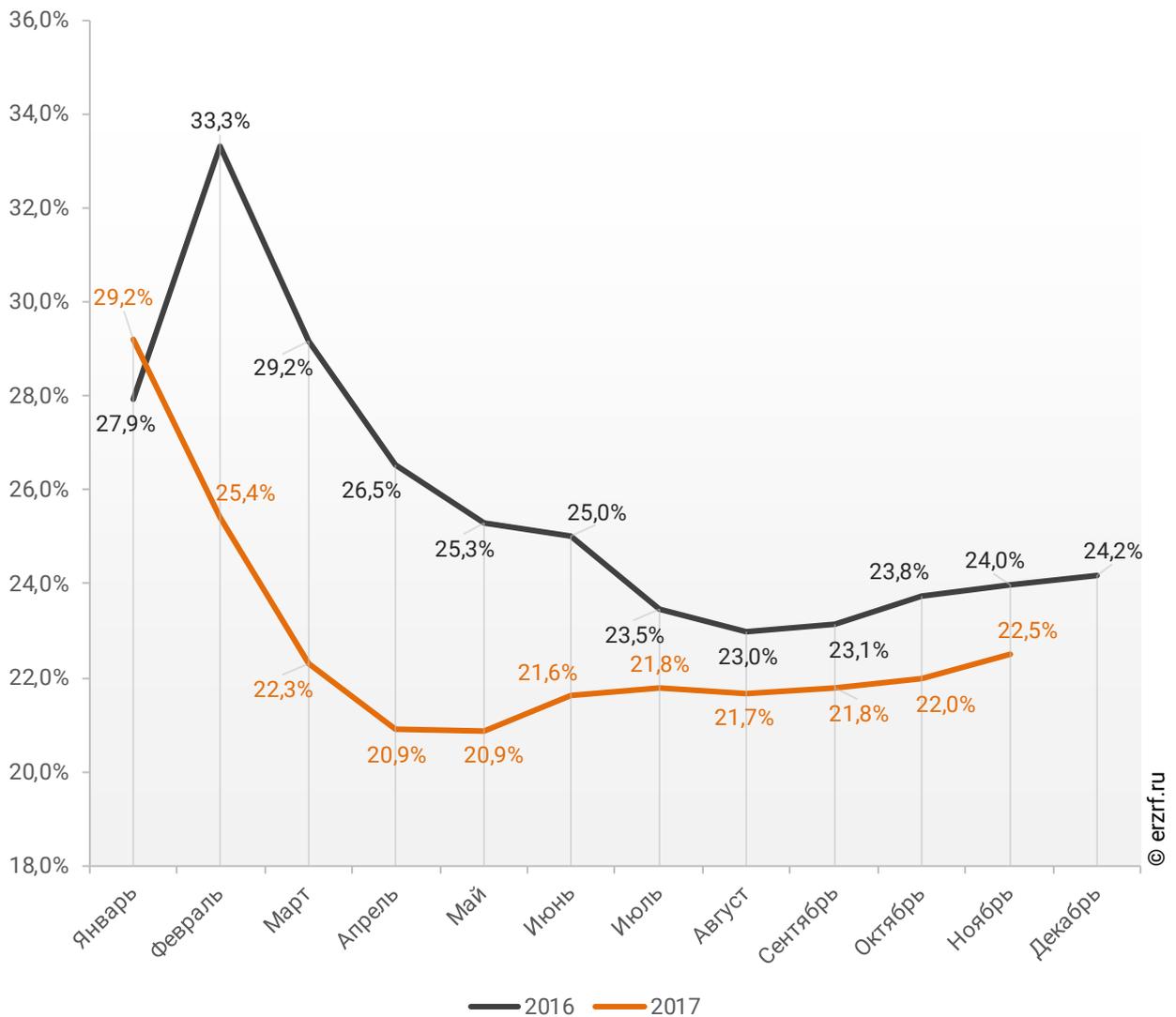


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 22,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше, чем в 2016 г. (24,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

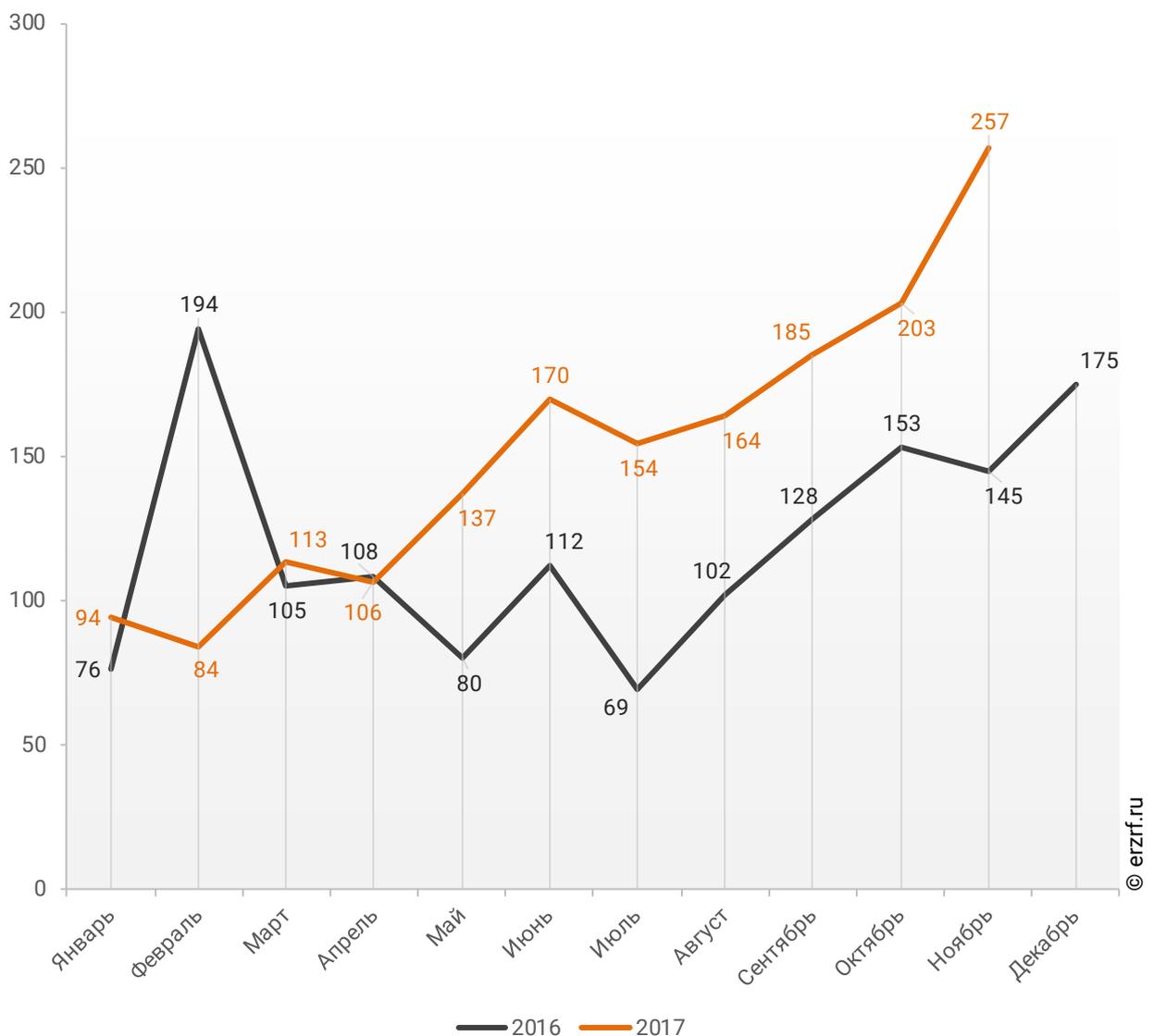


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курганской области в ноябре 2017 года, увеличился на 77,2% по сравнению с ноябрем 2016 года (257 против 145 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

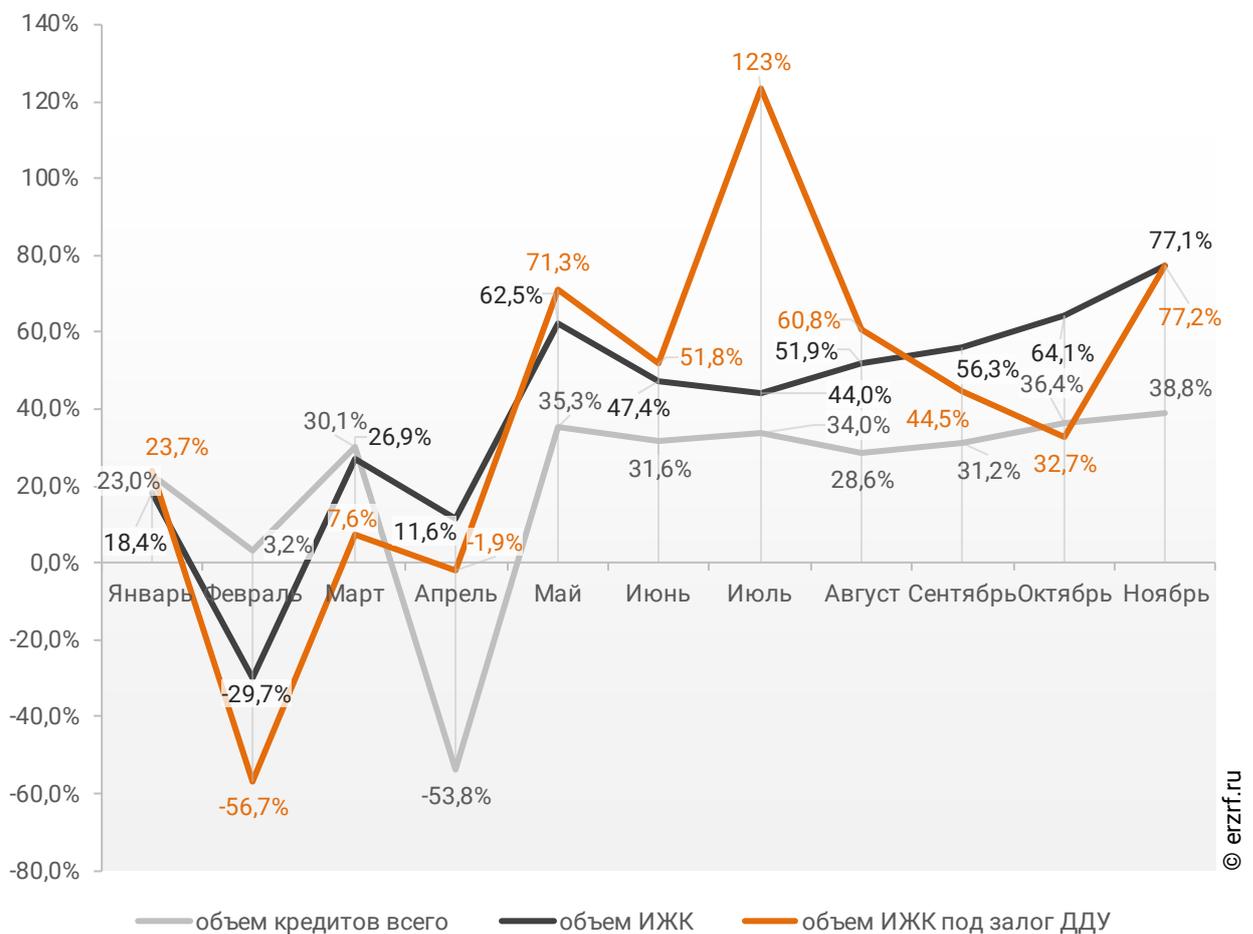
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 77,2% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,8% (3,8 против 2,8 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 77,1% (992 против 560 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Курганской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курганской области кредитов всех видов в ноябре составила 6,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,9%.

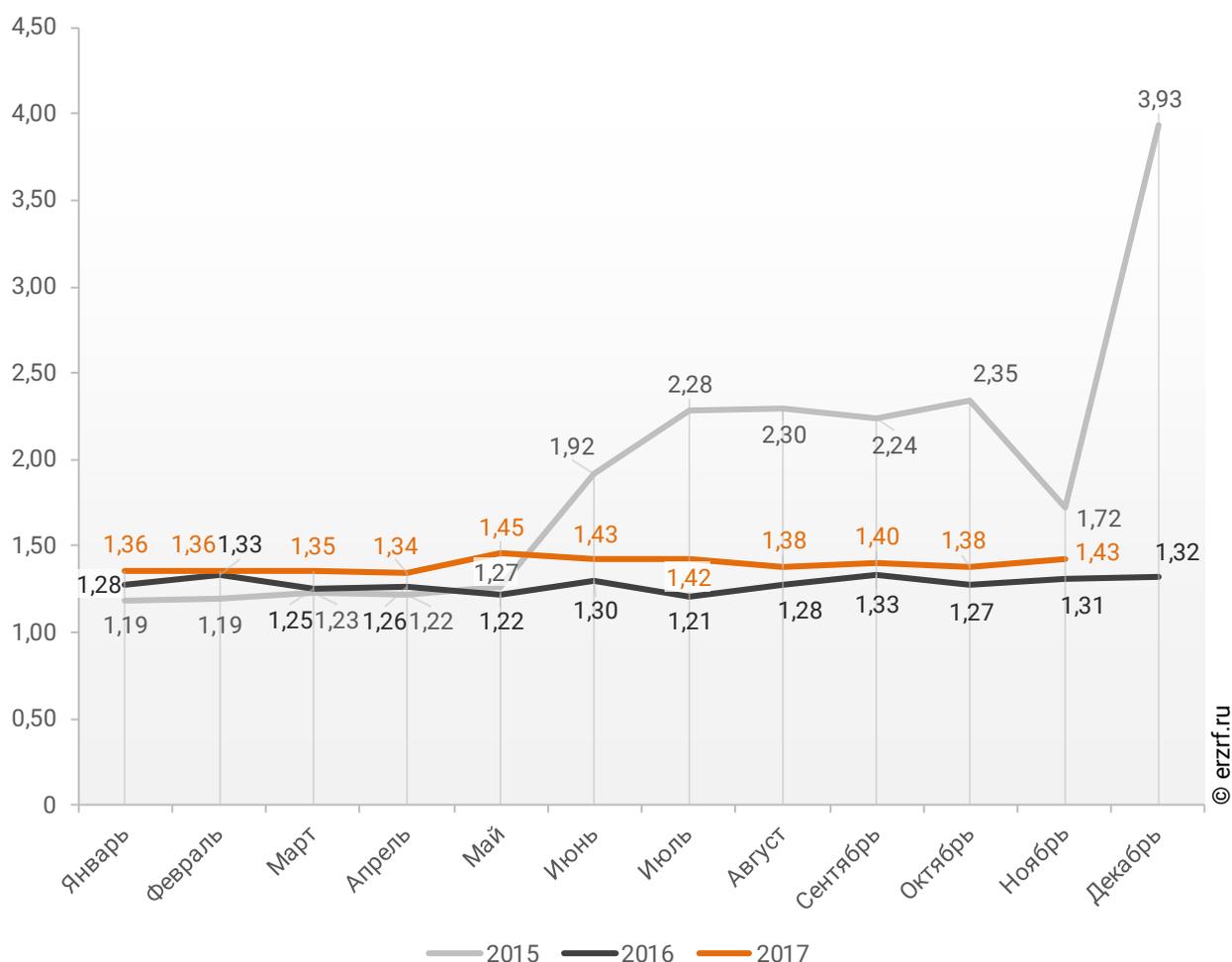
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Курганской области составил 1,43 млн ₽, что на 9,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,31 млн ₽), и на 16,8% меньше аналогичного значения 2015 г. (1,72 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

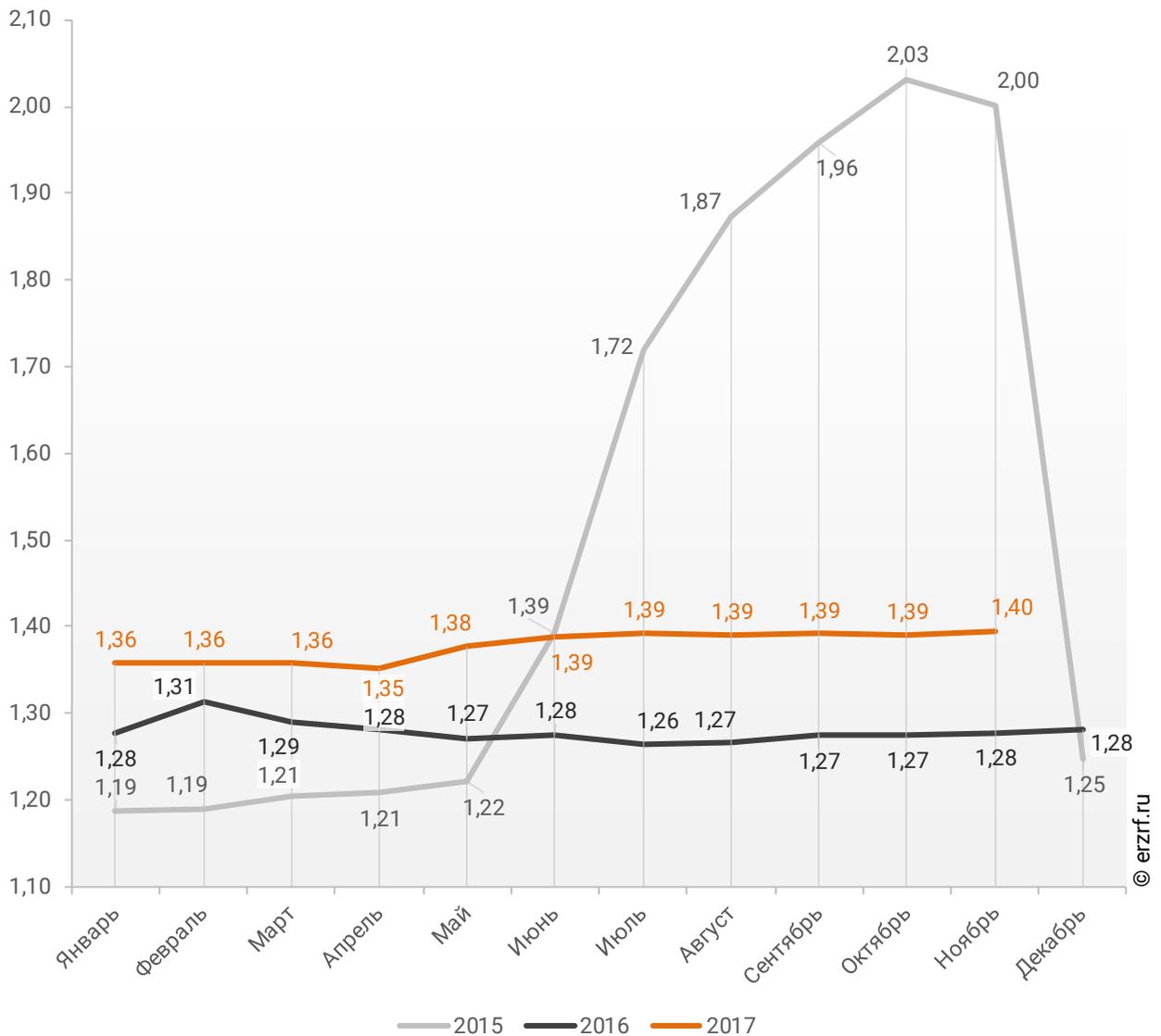


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,40 млн ₽, что на 9,2% больше, чем в 2016 г. (1,28 млн ₽), и на 30,3% меньше соответствующего значения 2015 г. (2,00 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

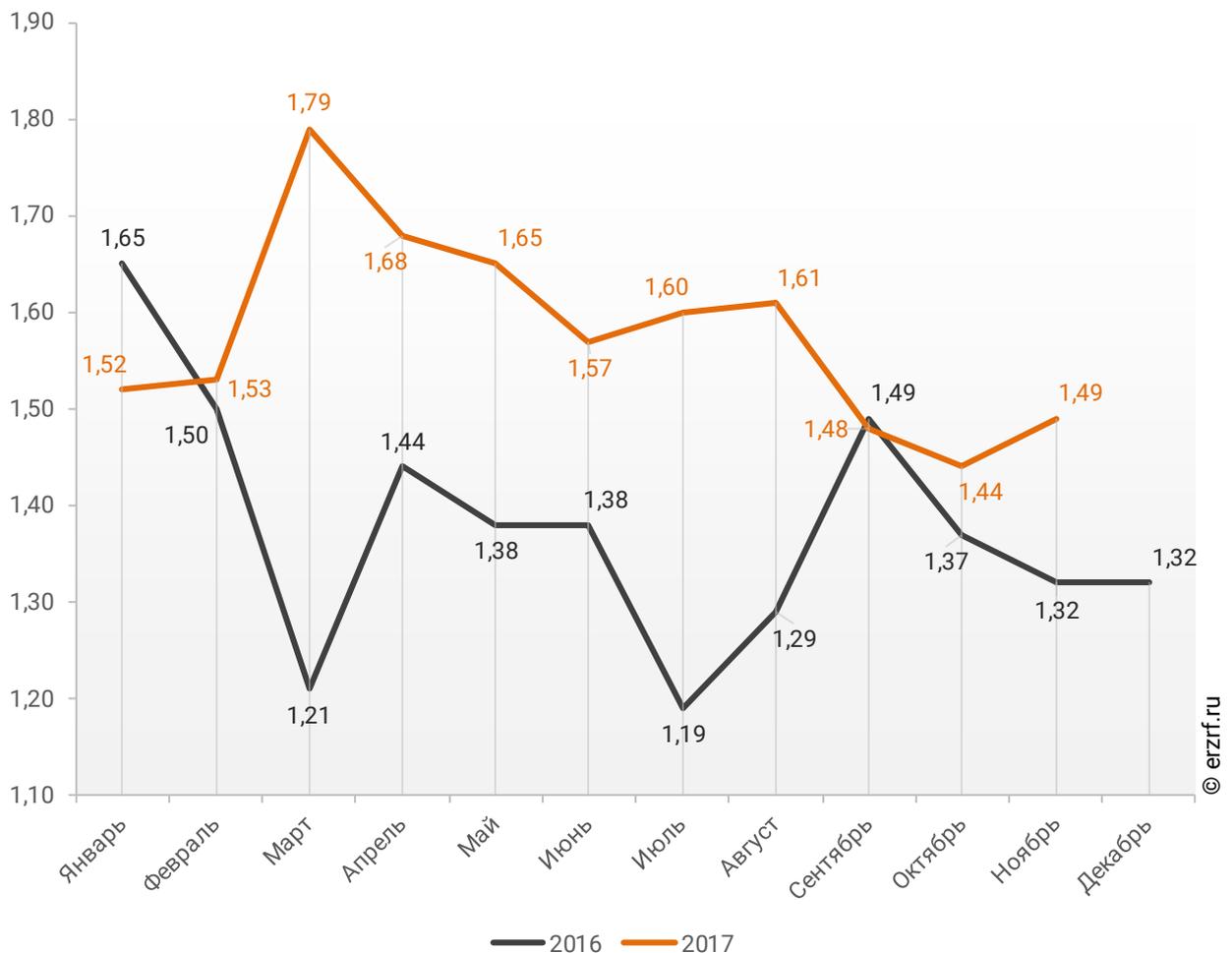


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курганской области в ноябре 2017 года увеличился на 12,9% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,49 против 1,32 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 3,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев падения.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

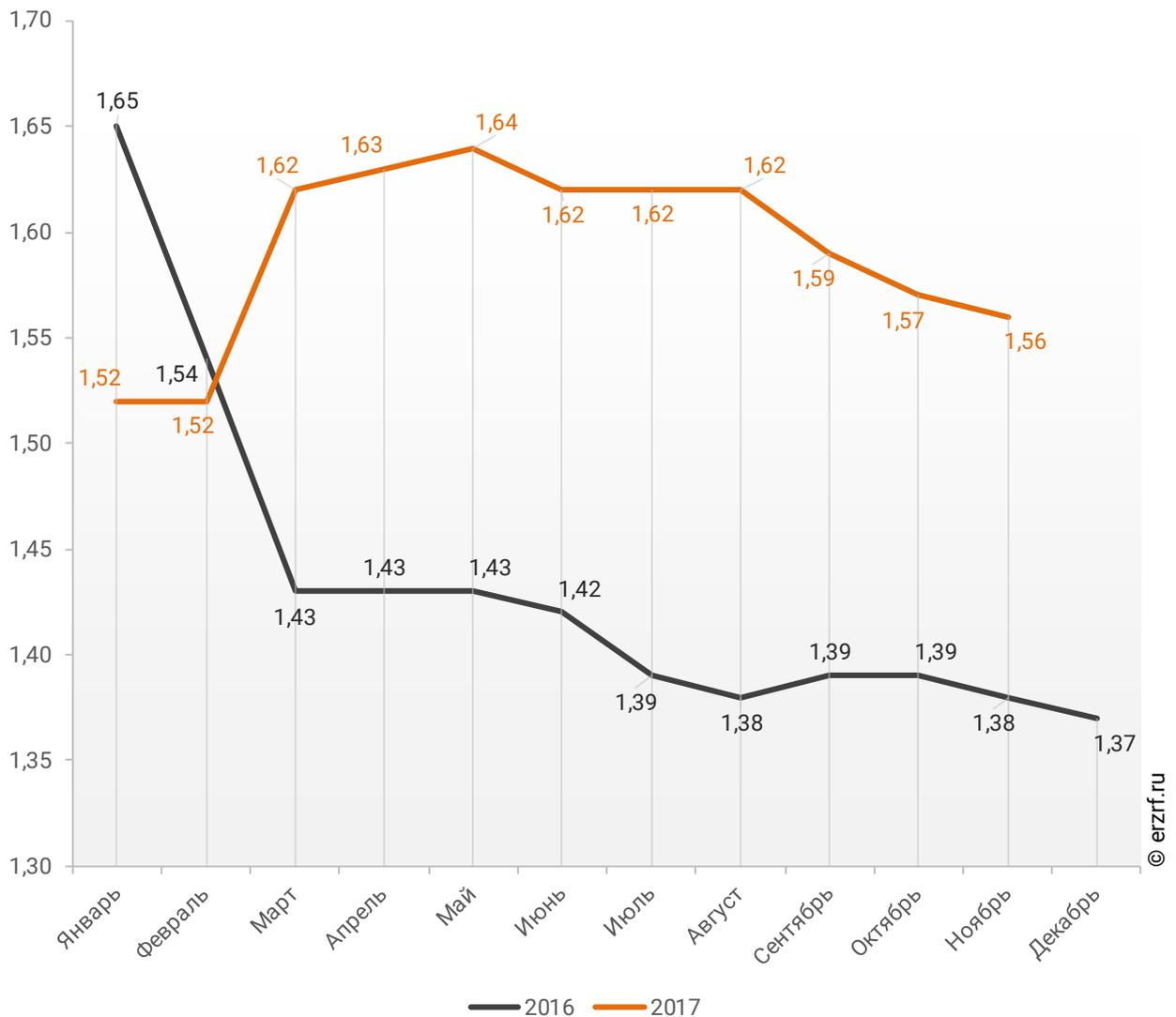


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составил 1,56 млн ₽ (на 11,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курганской области). Это на 13,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,38 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

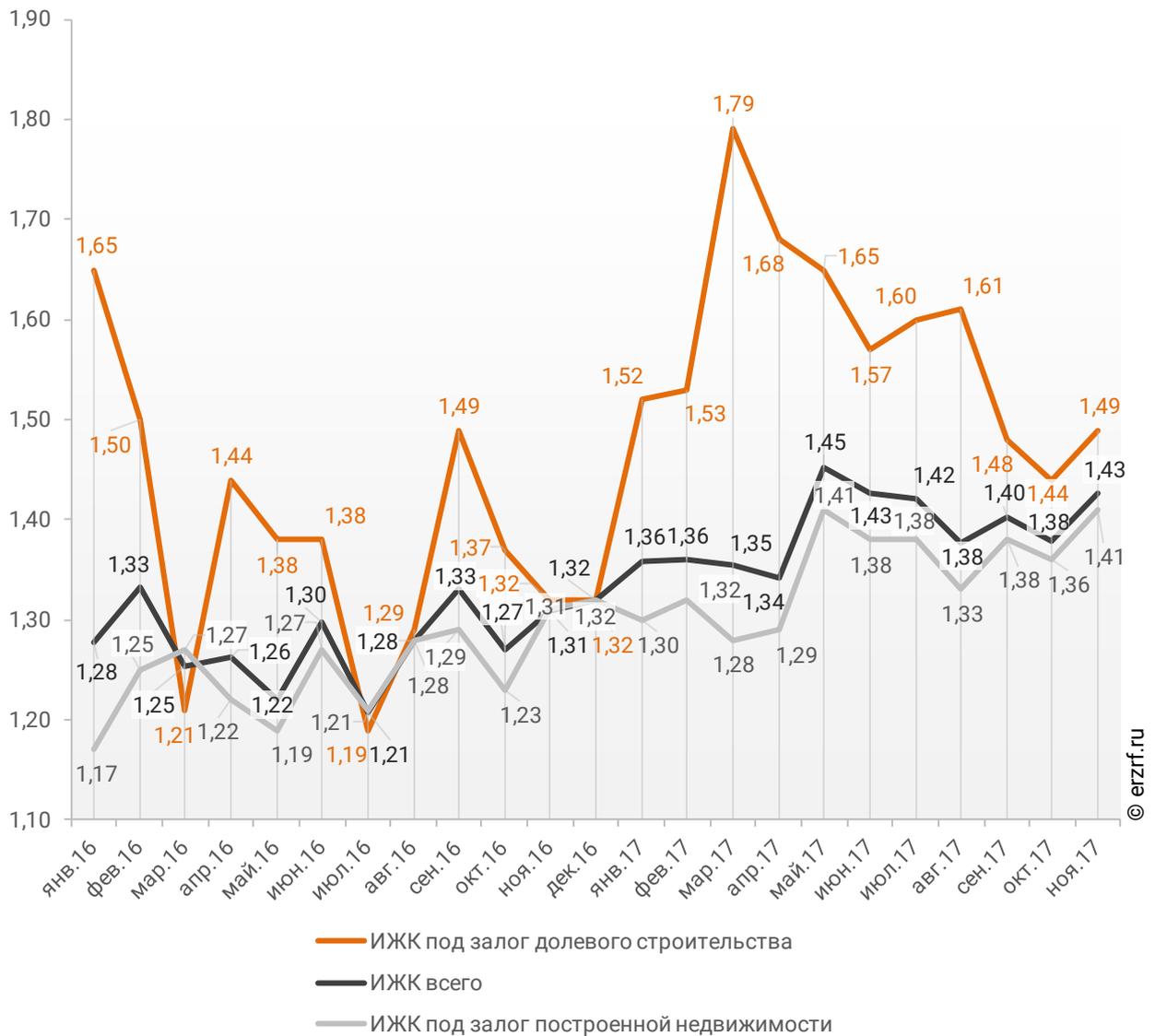


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,6%, с 1,31 до 1,41 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курганской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 4,9 п.п. с 0,8% до 5,7%.

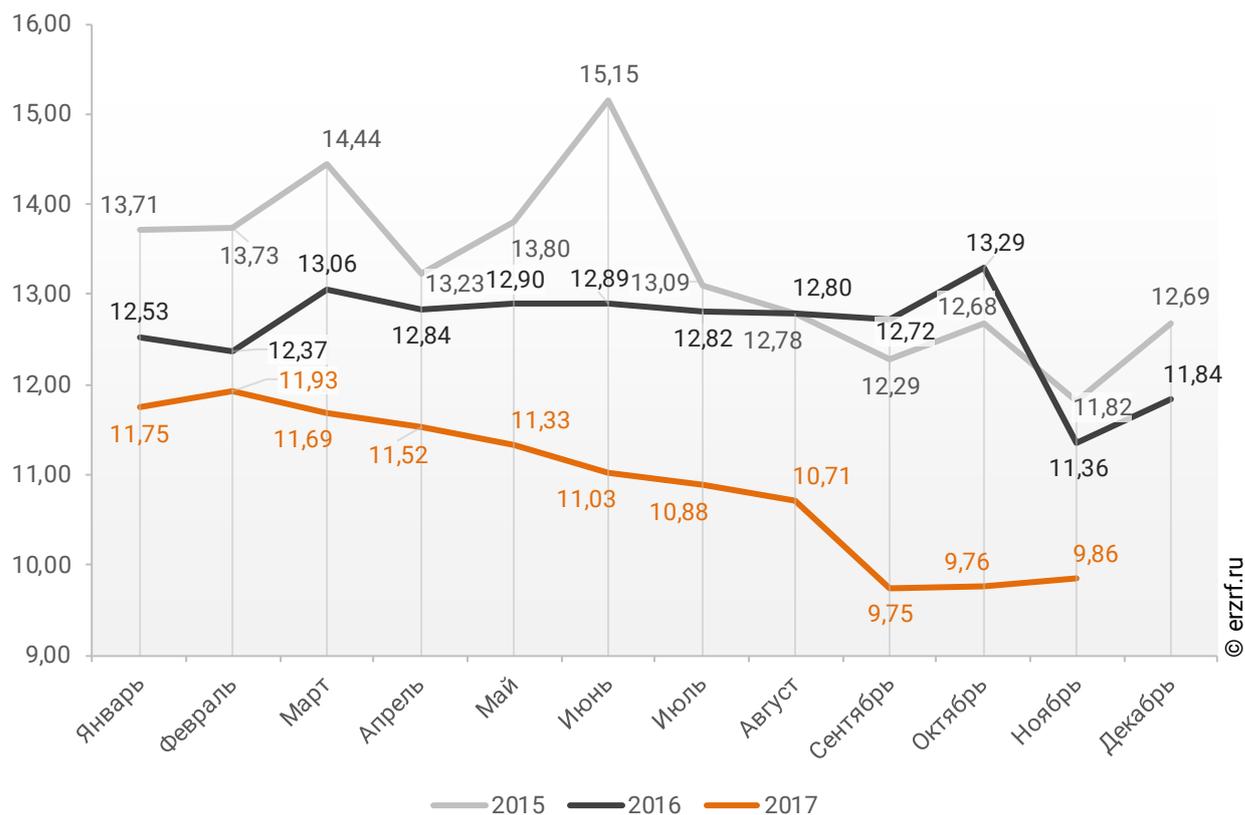
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курганской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Курганской области, средневзвешенная ставка составила 9,86%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 1,50 п.п. (с 11,36 до 9,86%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области представлена на графике 24.

График 24

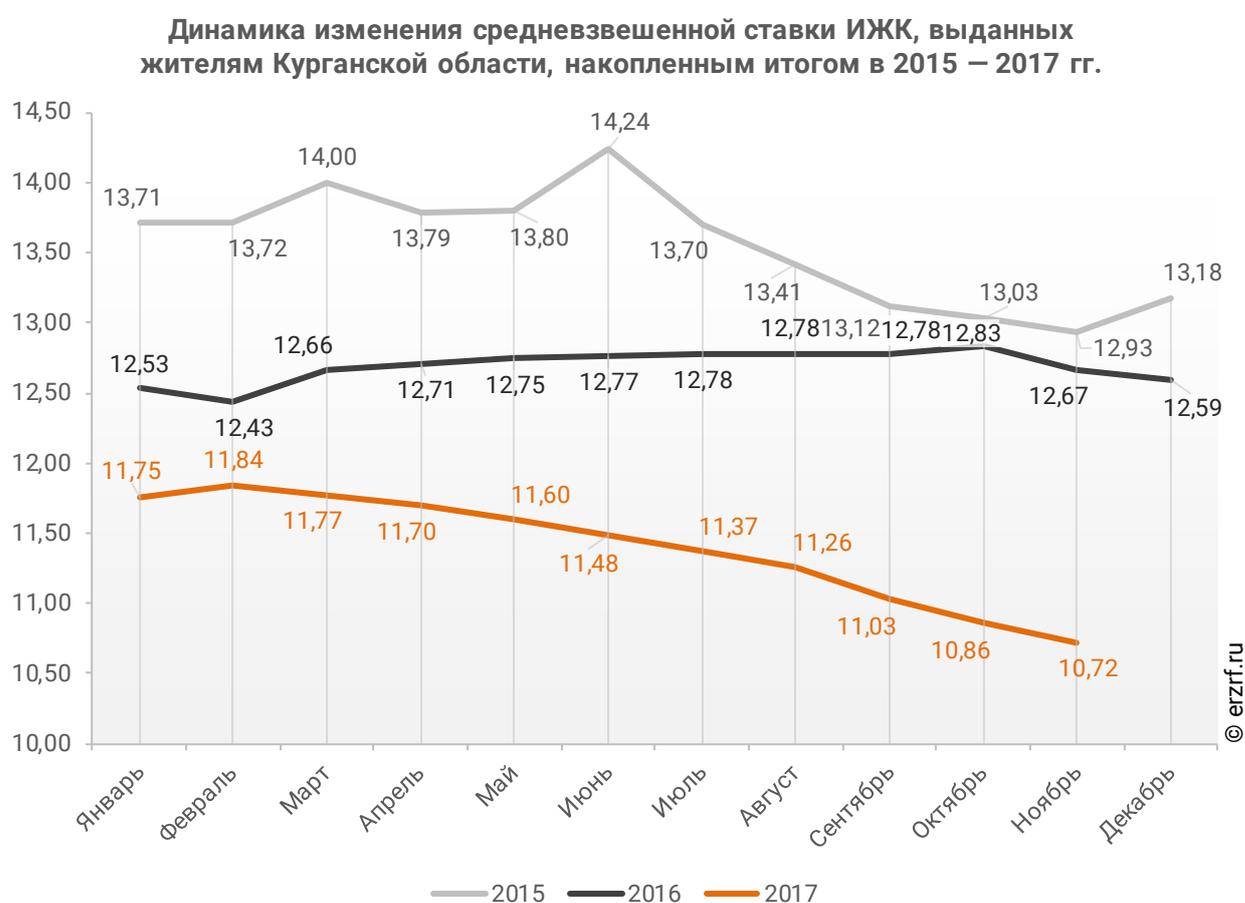
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курганской области, %



По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,72%, что на 1,95 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,67%), и на 2,21 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (12,93%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курганской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

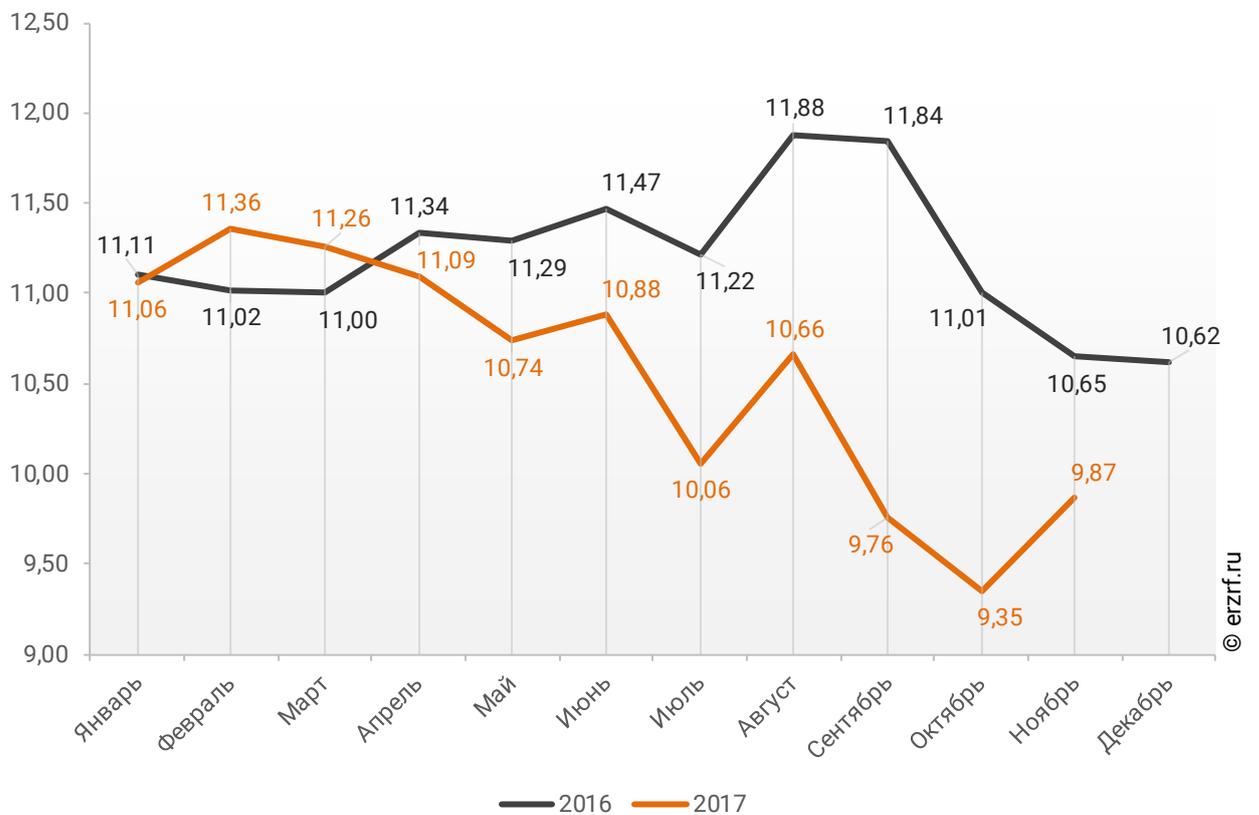


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курганской области в ноябре 2017 года, составила 9,87%, что на 0,78 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (10,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курганской области, %

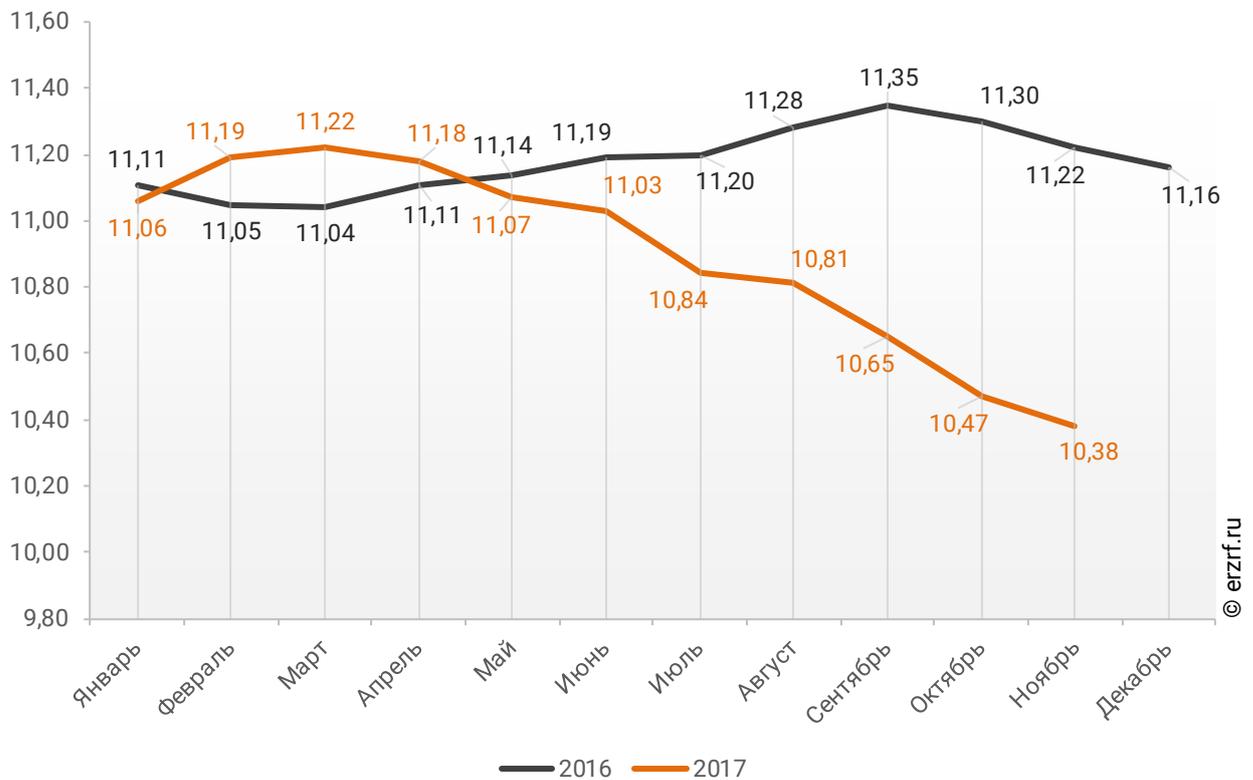


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курганской области, накопленным итогом составила 10,38% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,84 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,22%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курганской области в 2016 – 2017 гг.

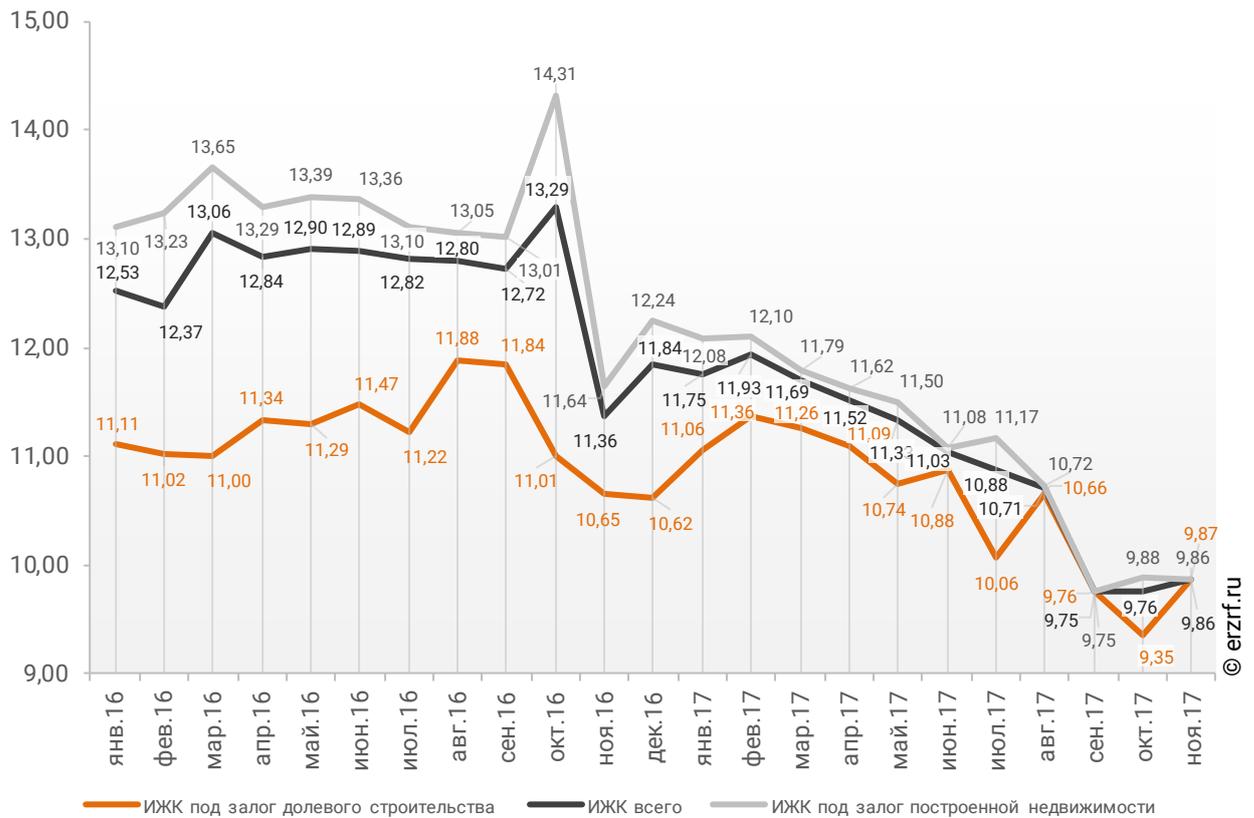


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курганской области в ноябре 2017 года составила 9,86%, что на 1,78 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (11,64%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курганской области, представлено на графике 28.

График 28

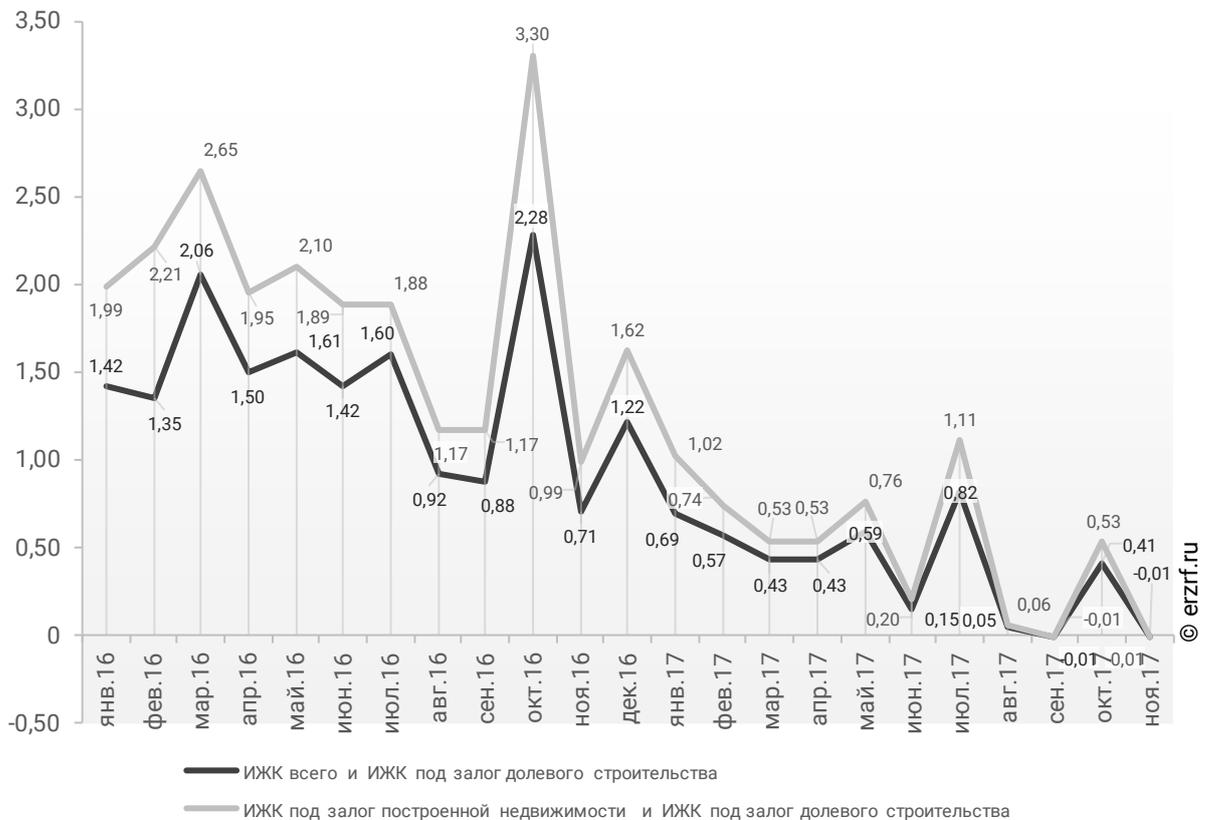
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курганской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курганской области уменьшилась в 71,0 раза с 0,71 п.п. до 0,01 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курганской области за год уменьшилась в 99,0 раза с 0,99 п.п. до 0,01 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курганской области, п.п.

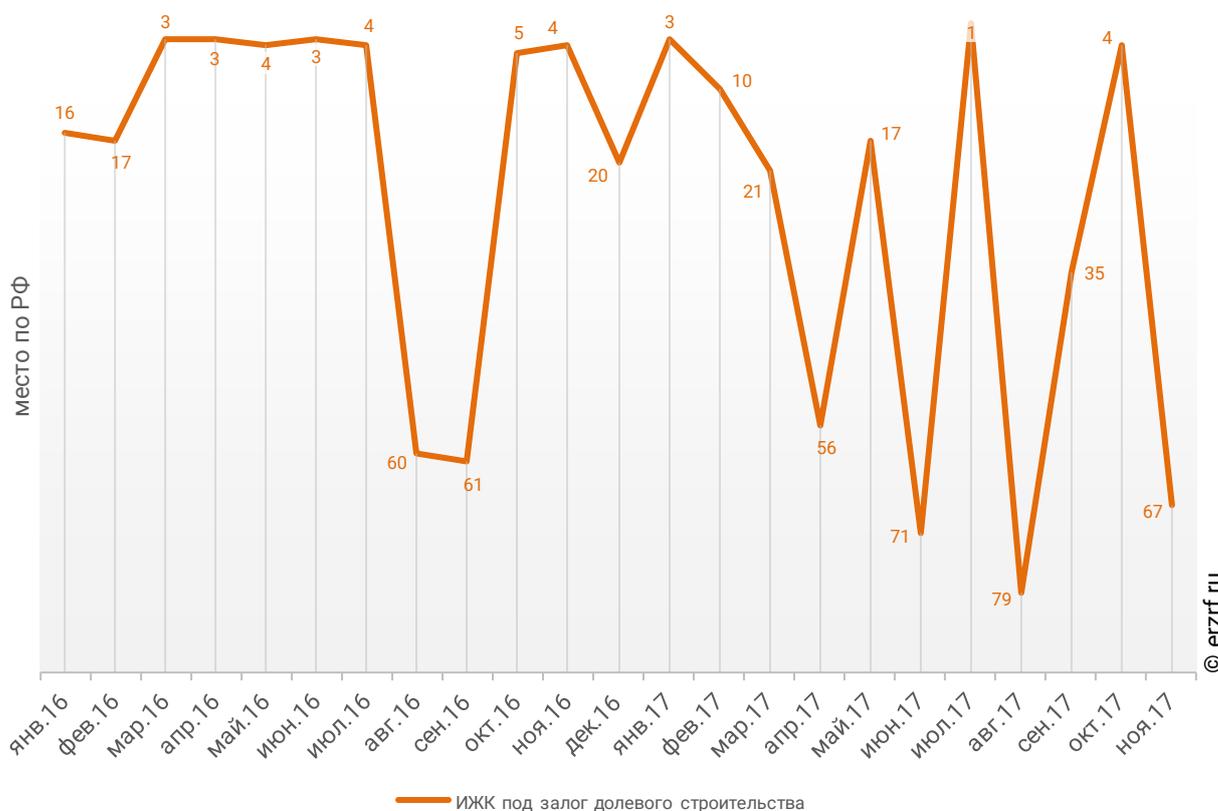


Курганская область занимает 56-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 67-е место, и 54-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

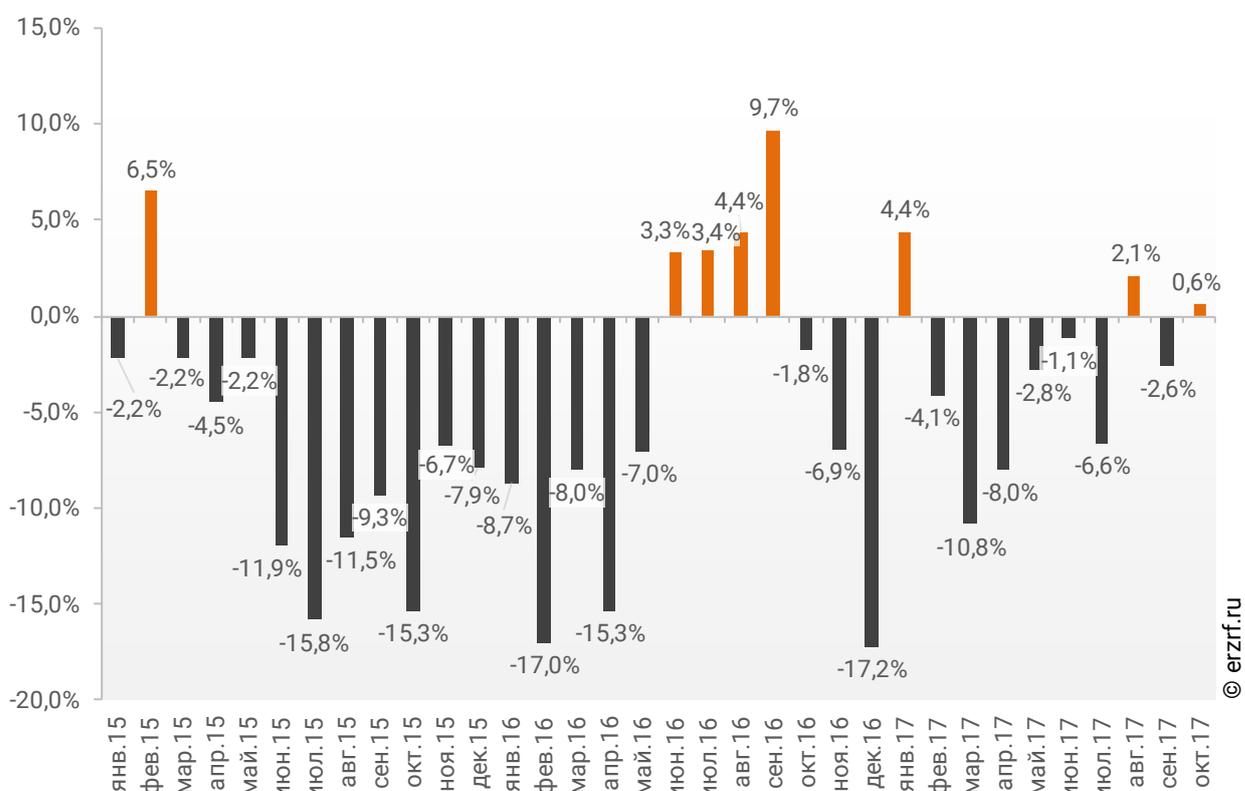


11. Реальные доходы жителей Курганской области (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Курганской области в октябре 2017 года выросли на 0,6%. Реальные располагаемые доходы жителей Курганской области растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Курганской области (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Курганской области 3 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Курганской области падение реальных доходов населения составило 3,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курганской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курганской области

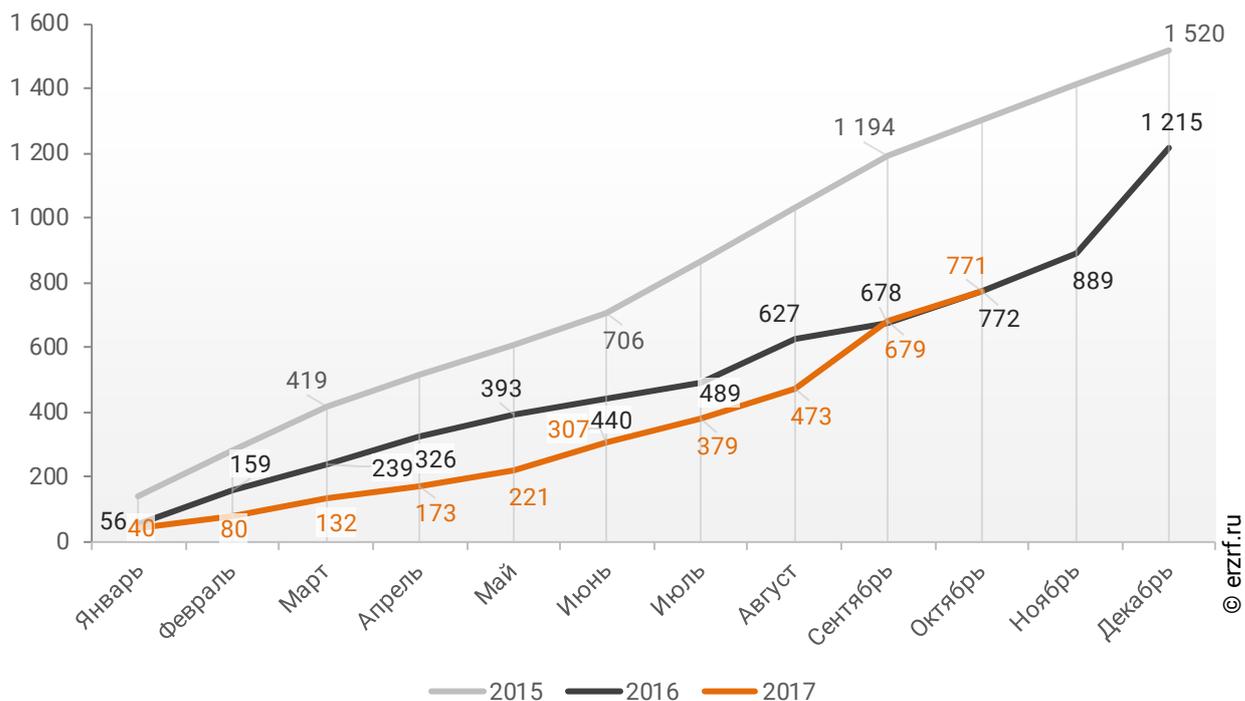
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрирован 771 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 0,1% меньше аналогичного показателя 2016 года (772 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало примерно на 41% (тогда было зарегистрировано около 1 300 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



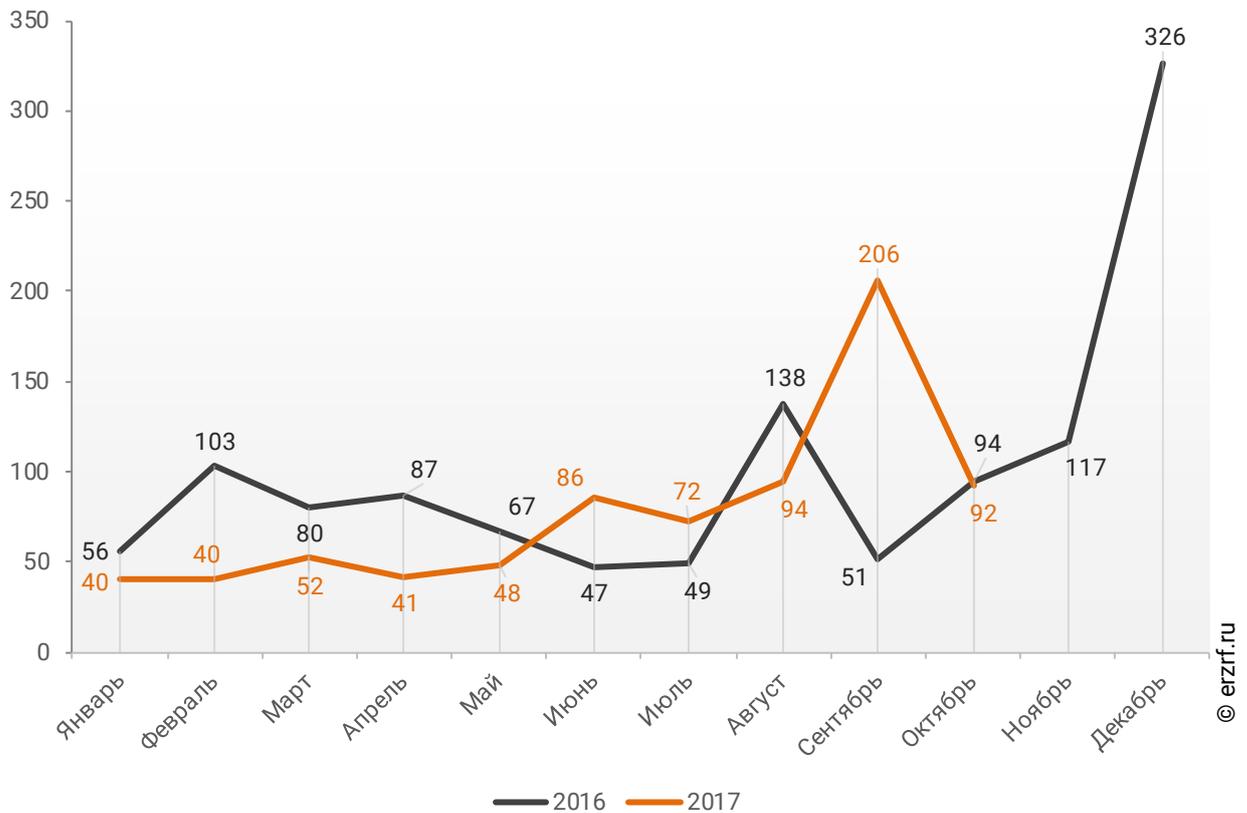
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 92 ДДУ.

Это на 55,3% меньше, чем в сентябре (206 ДДУ), и на 2,1% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 94 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курганской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



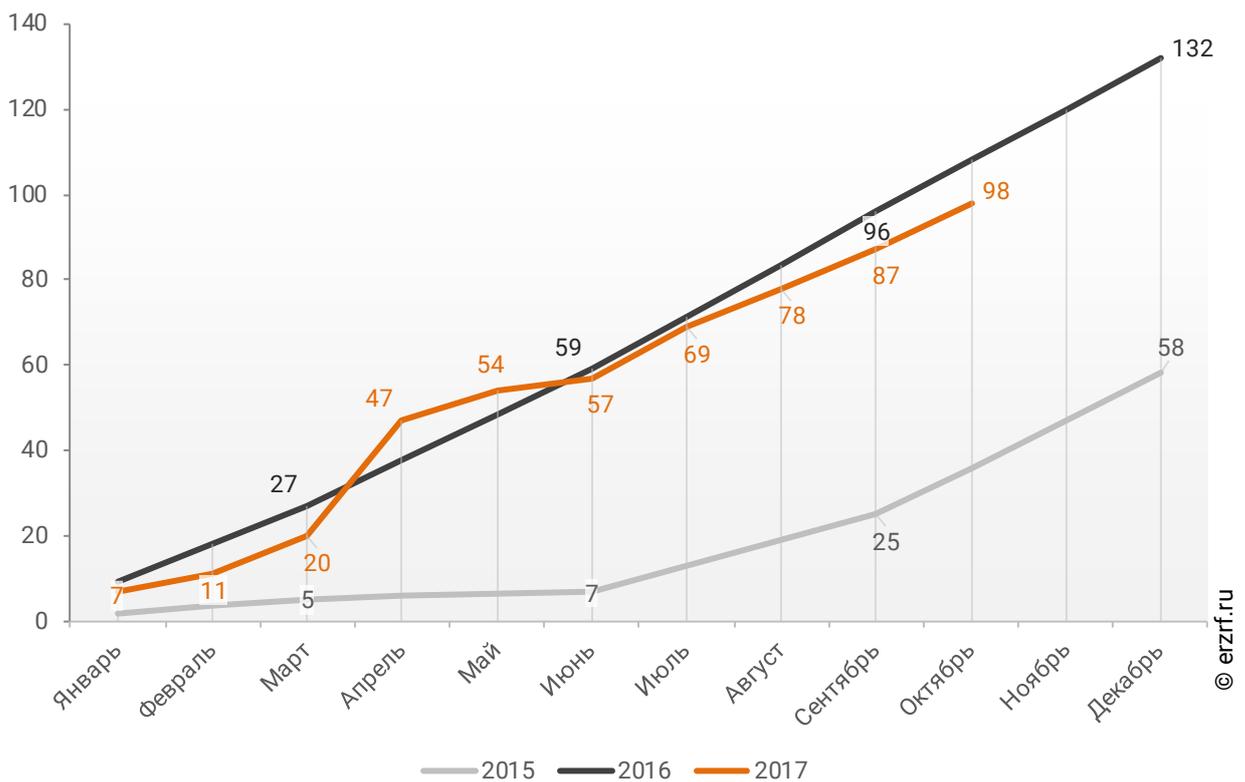
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 98 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 9% меньше показателя 2016 года (около 108 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 172% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 36).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



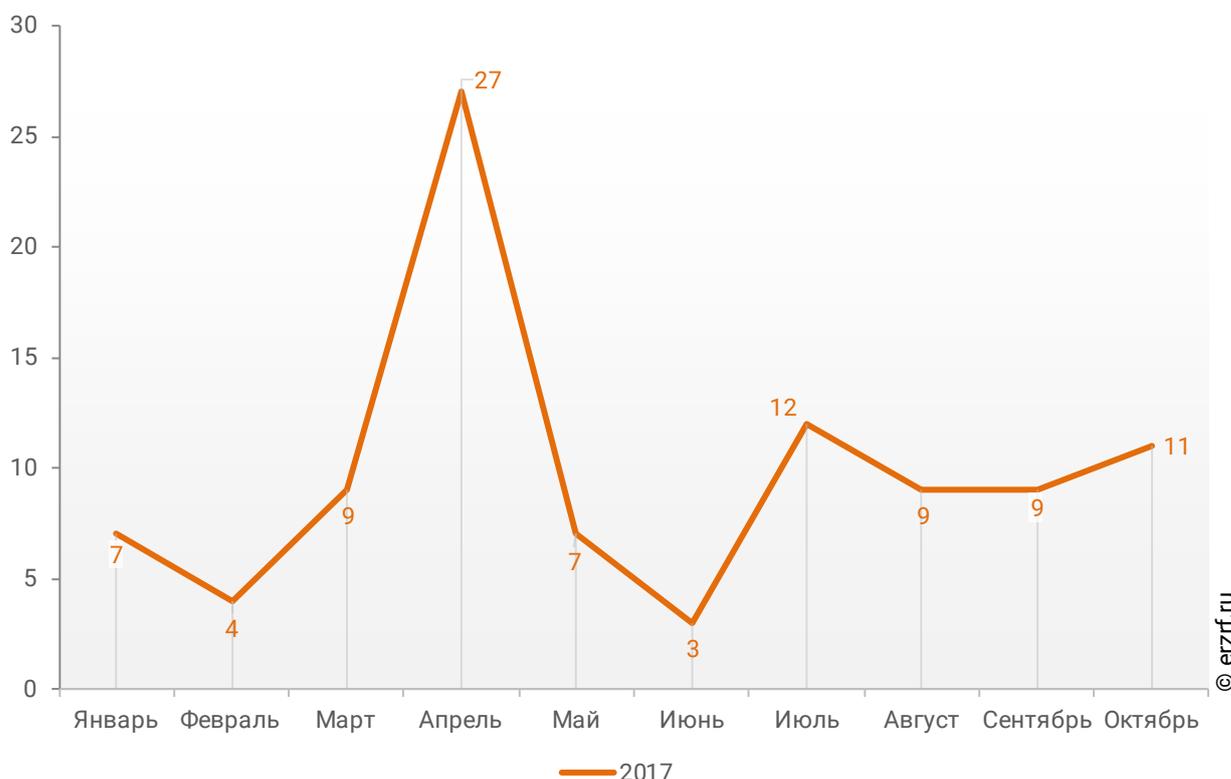
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 11 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 22,2% больше, чем в сентябре (9 договоров уступки), и на 22,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 9 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курганской области по месяцам в 2017 г.

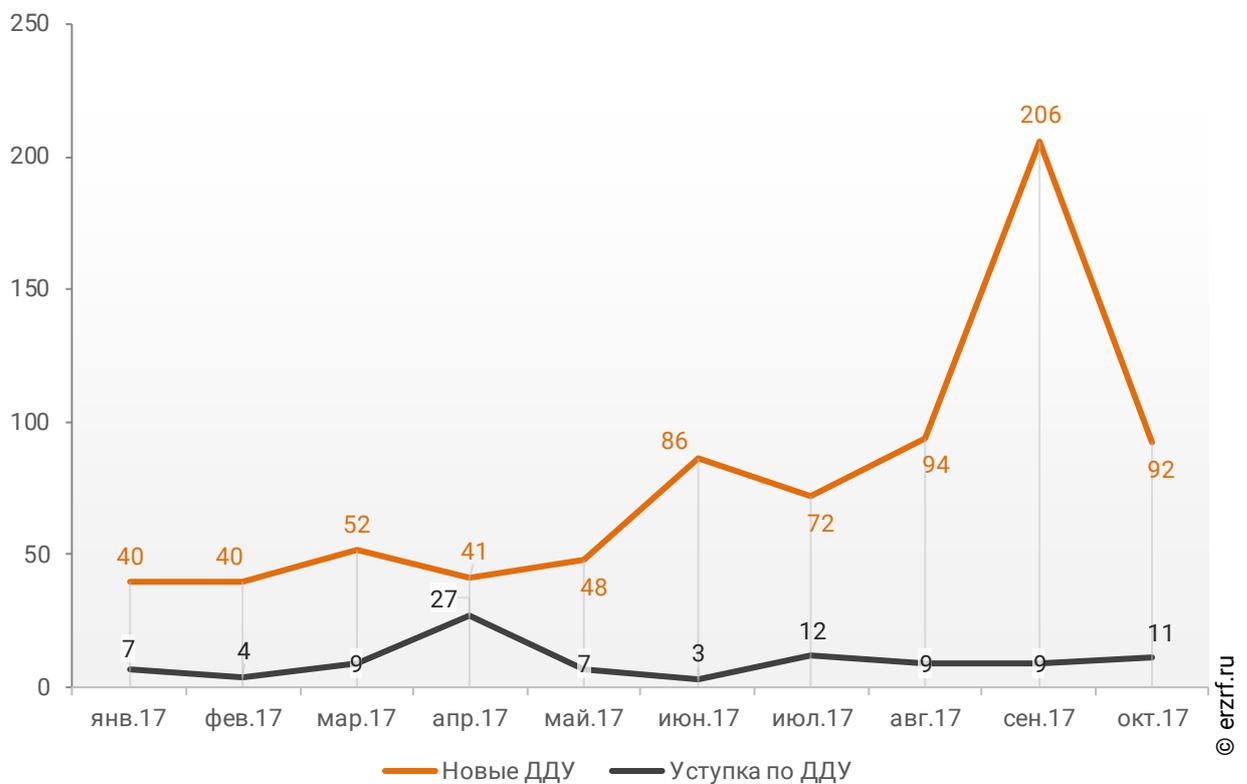


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курганской области. В среднем на каждую уступку приходится 7,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курганской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курганской области

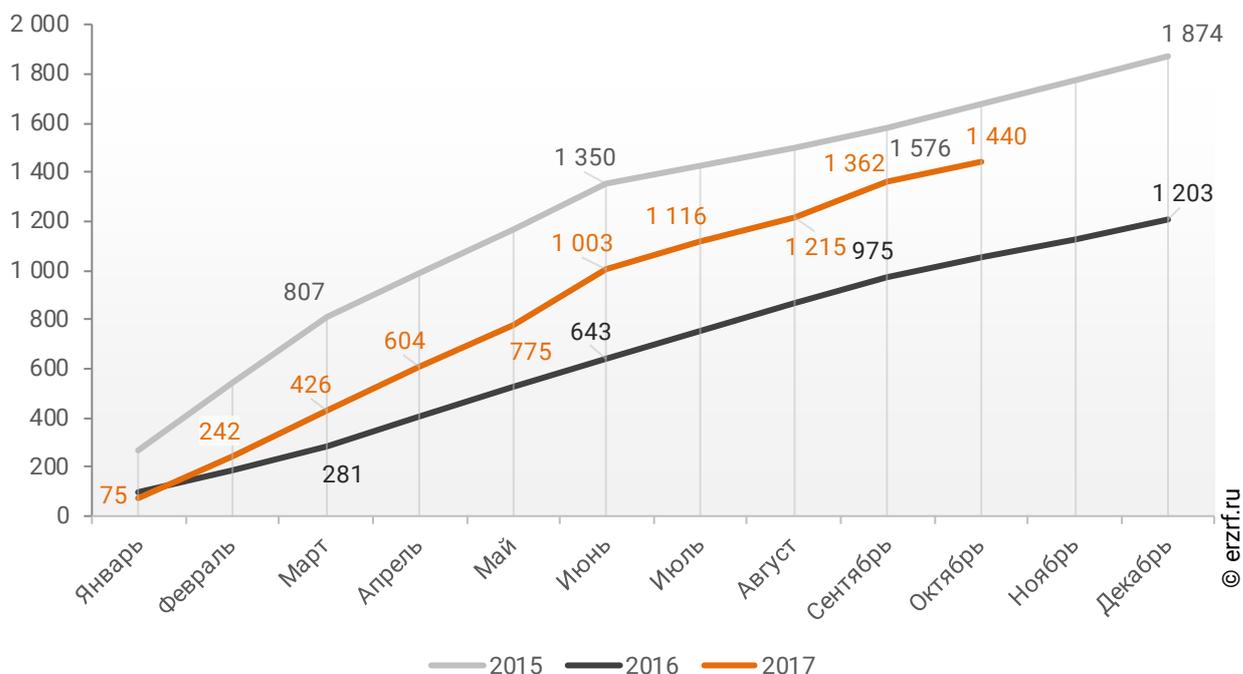
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 1 440 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 37% больше аналогичного значения 2016 года (порядка 1 050 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 14% (тогда было зарегистрировано около 1 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



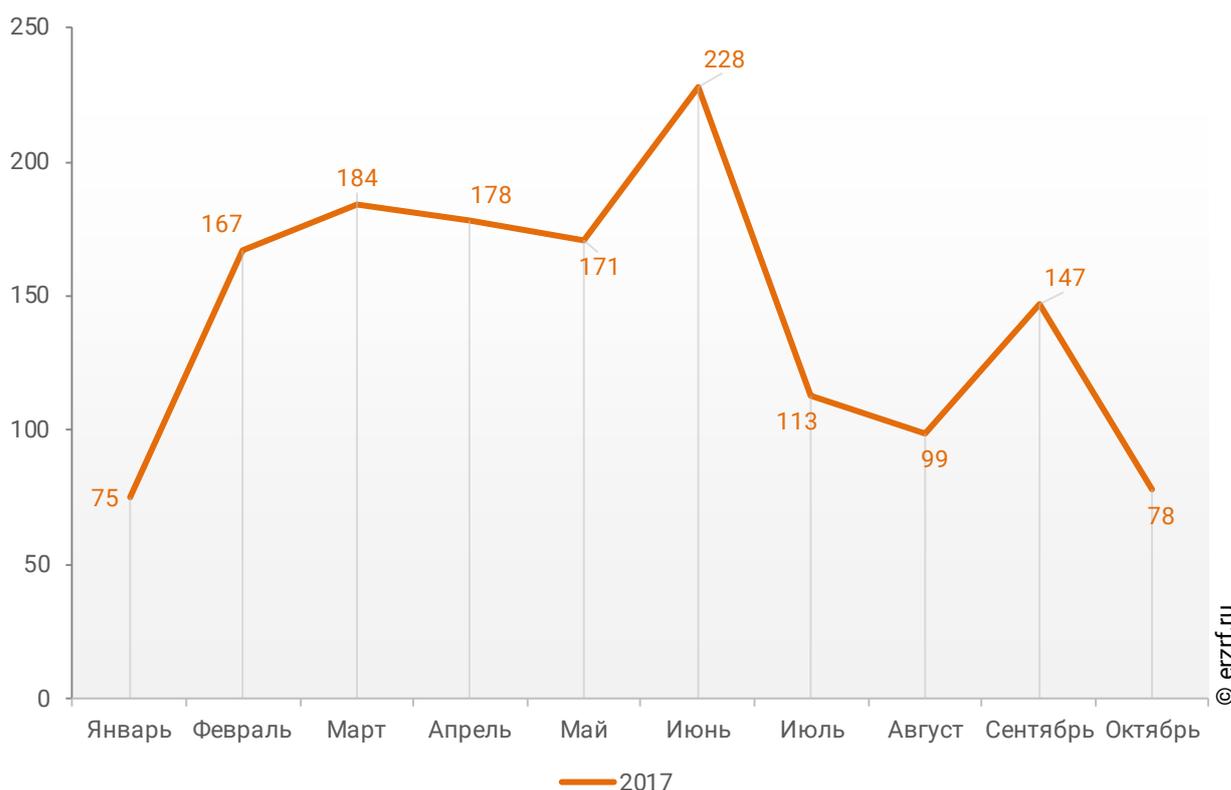
В октябре 2017 года в Курганской области зарегистрировано 78 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 46,9% меньше, чем в сентябре (147 прав), и на 21,2% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 99 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области по месяцам в 2017 г.

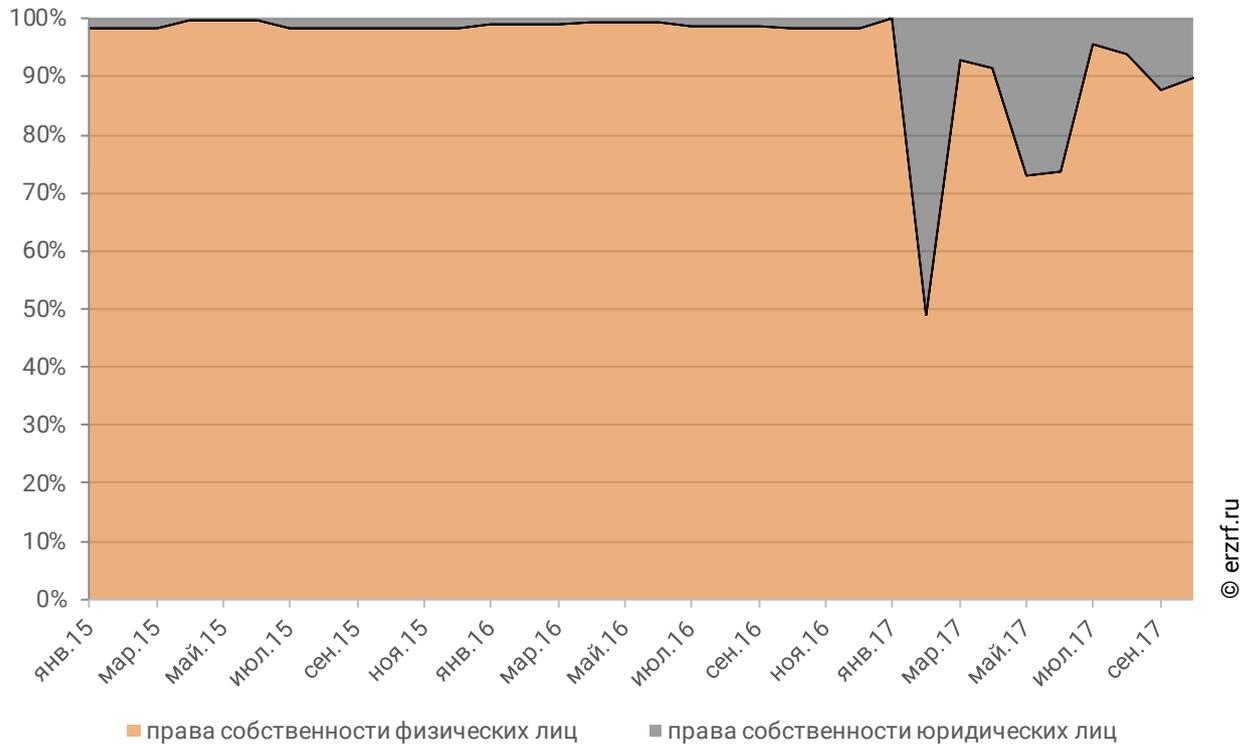


При этом среди 1 440 зарегистрированных с начала года в Курганской области прав собственности дольщиков 82,2% приходится на права физических лиц (1 184 права), а 17,8% – на права юридических лиц (256 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курганской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

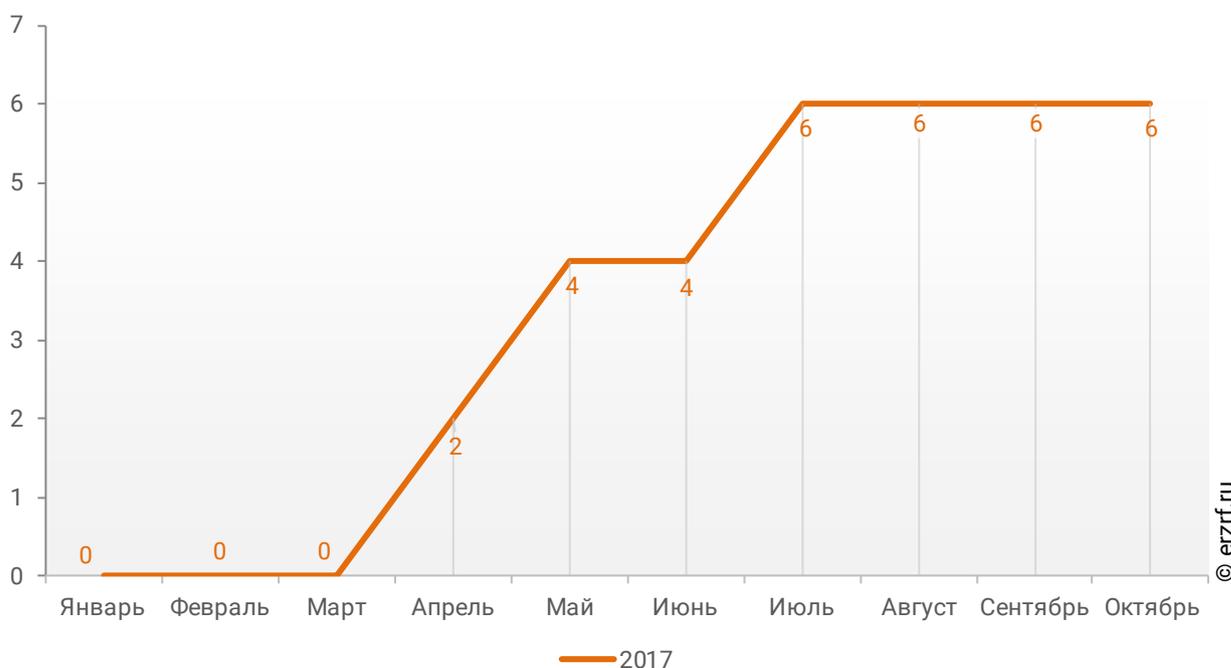
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курганской области

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Курганской области зарегистрировано 6 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

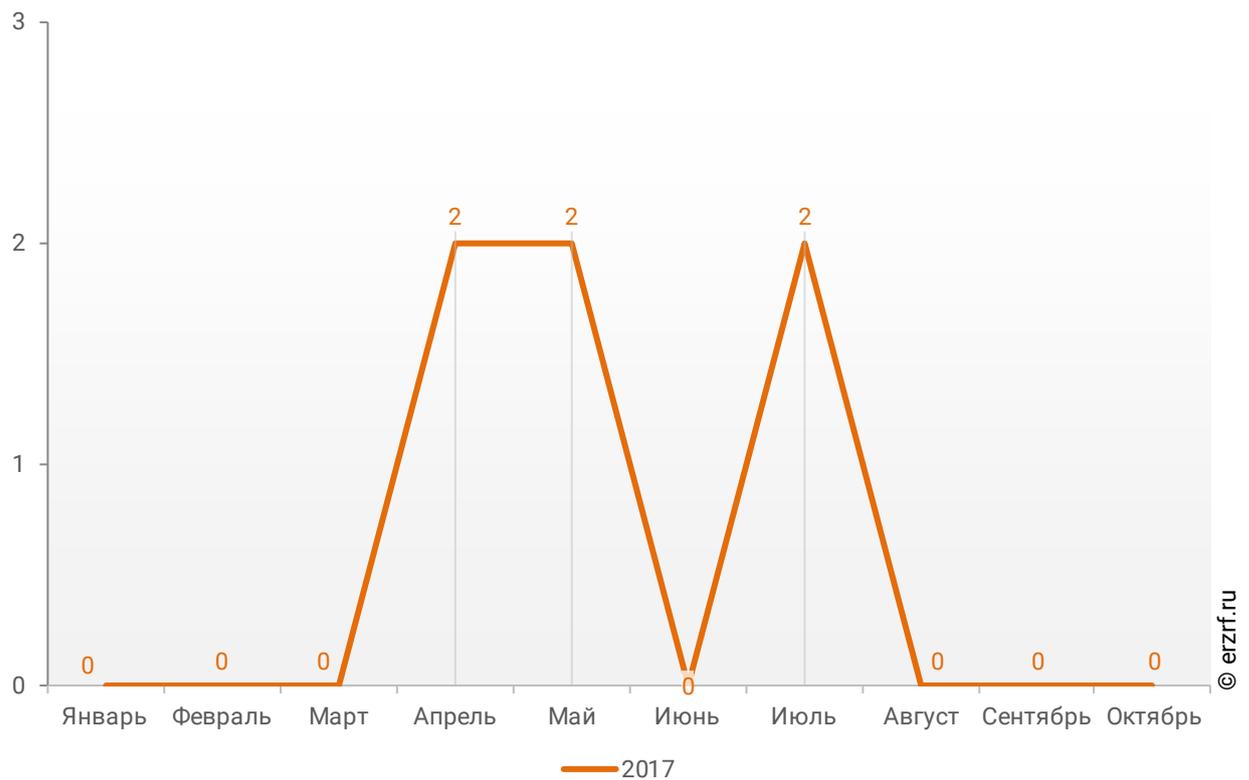
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области накопленным итогом в 2017 г.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курганской области по месяцам в 2017 г.

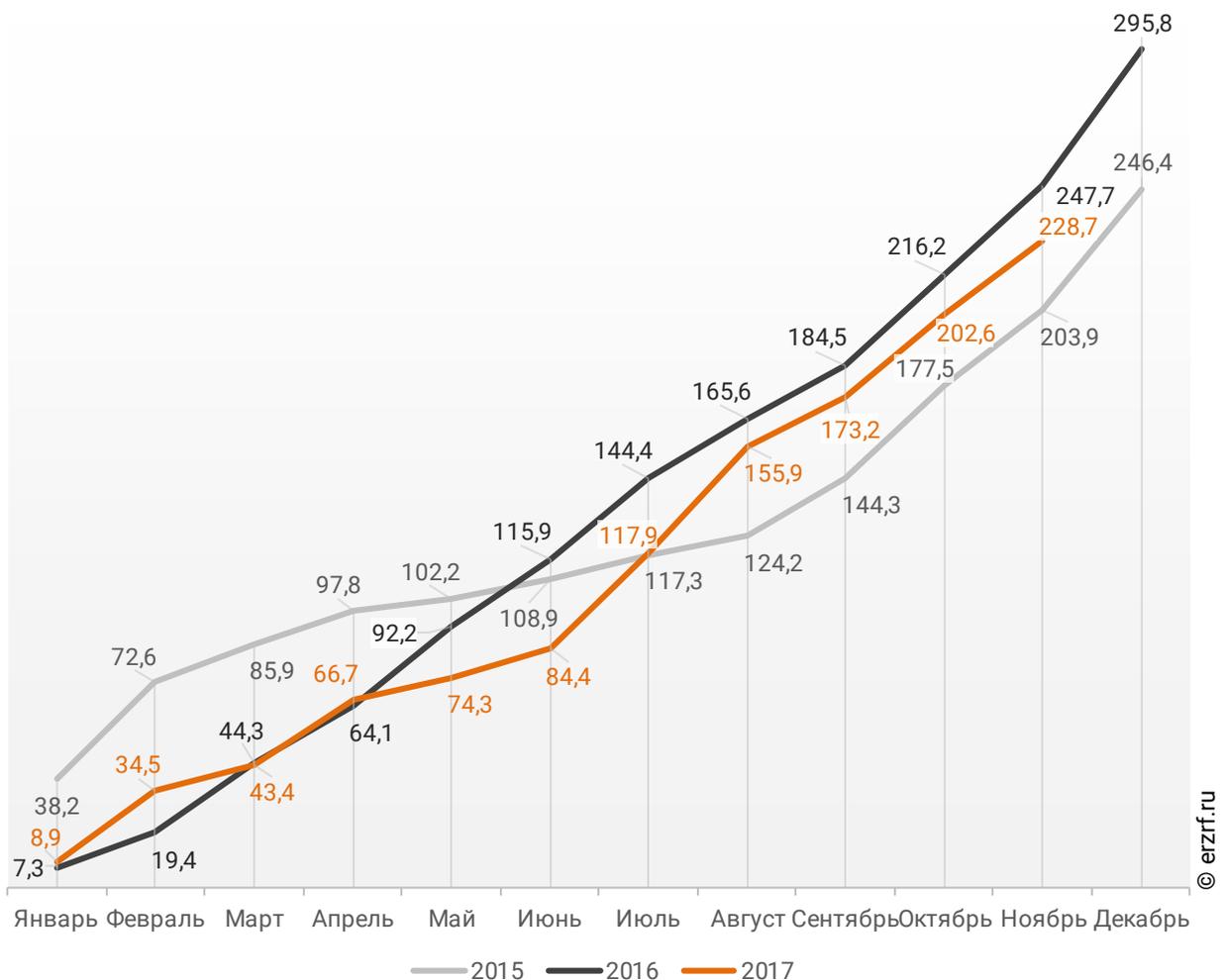


13. Ввод жилья в Курганской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 7,7% графика ввода жилья в Курганской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 12,2% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

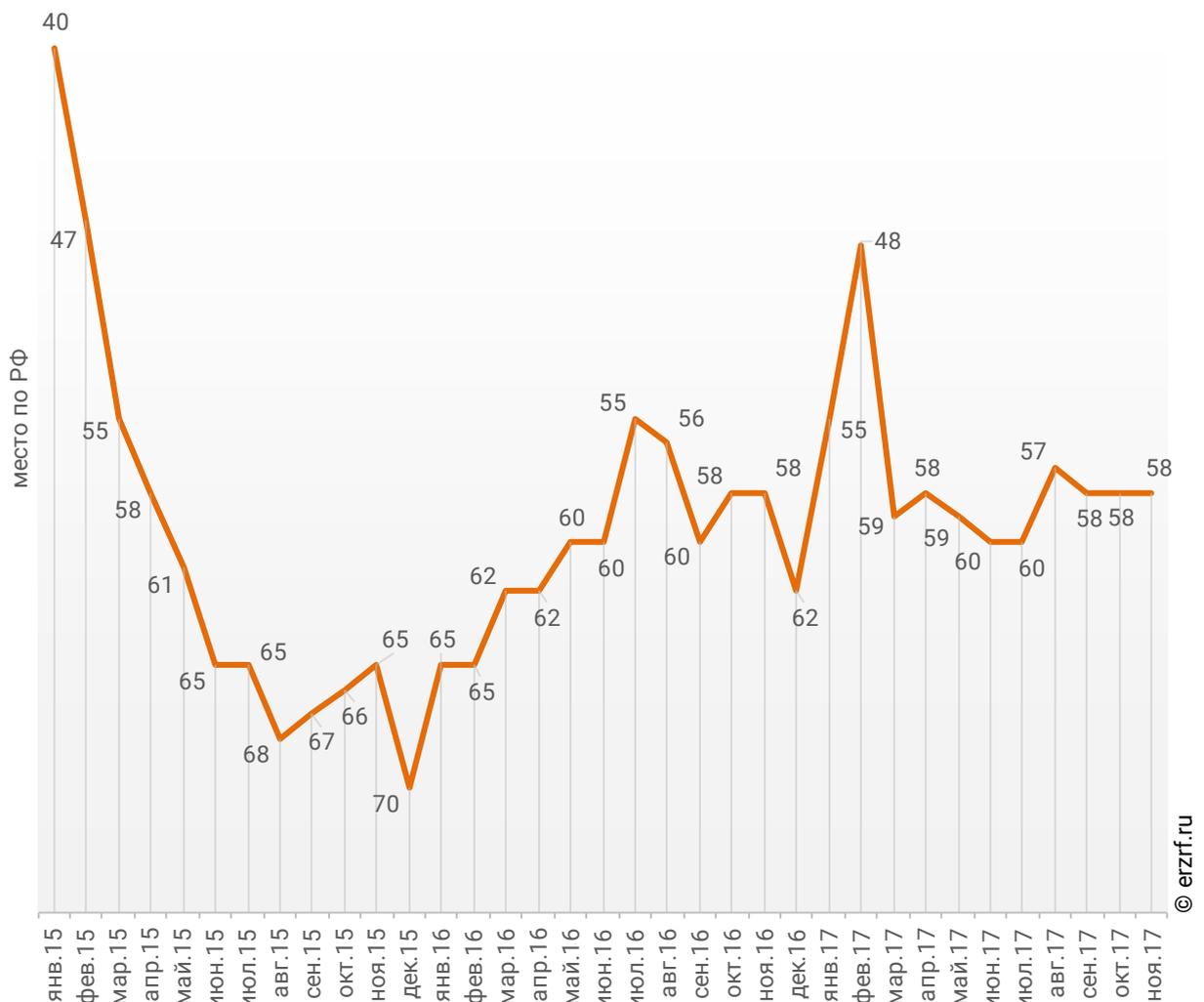


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Курганская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 48-е место, а по динамике относительного прироста – 51-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

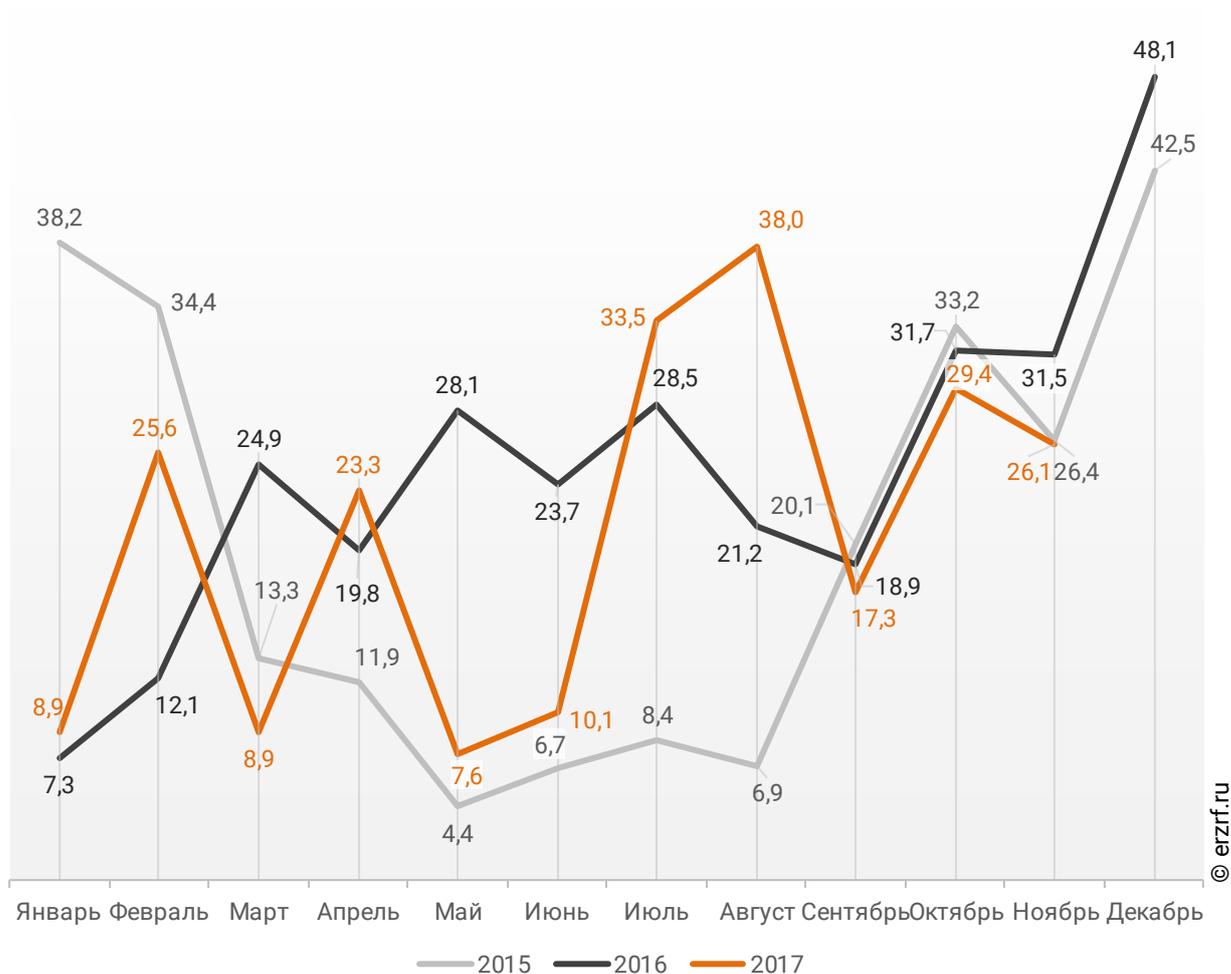
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Курганской области введено 26,1 тыс. м² жилья. Это на 17,1% или на 5,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

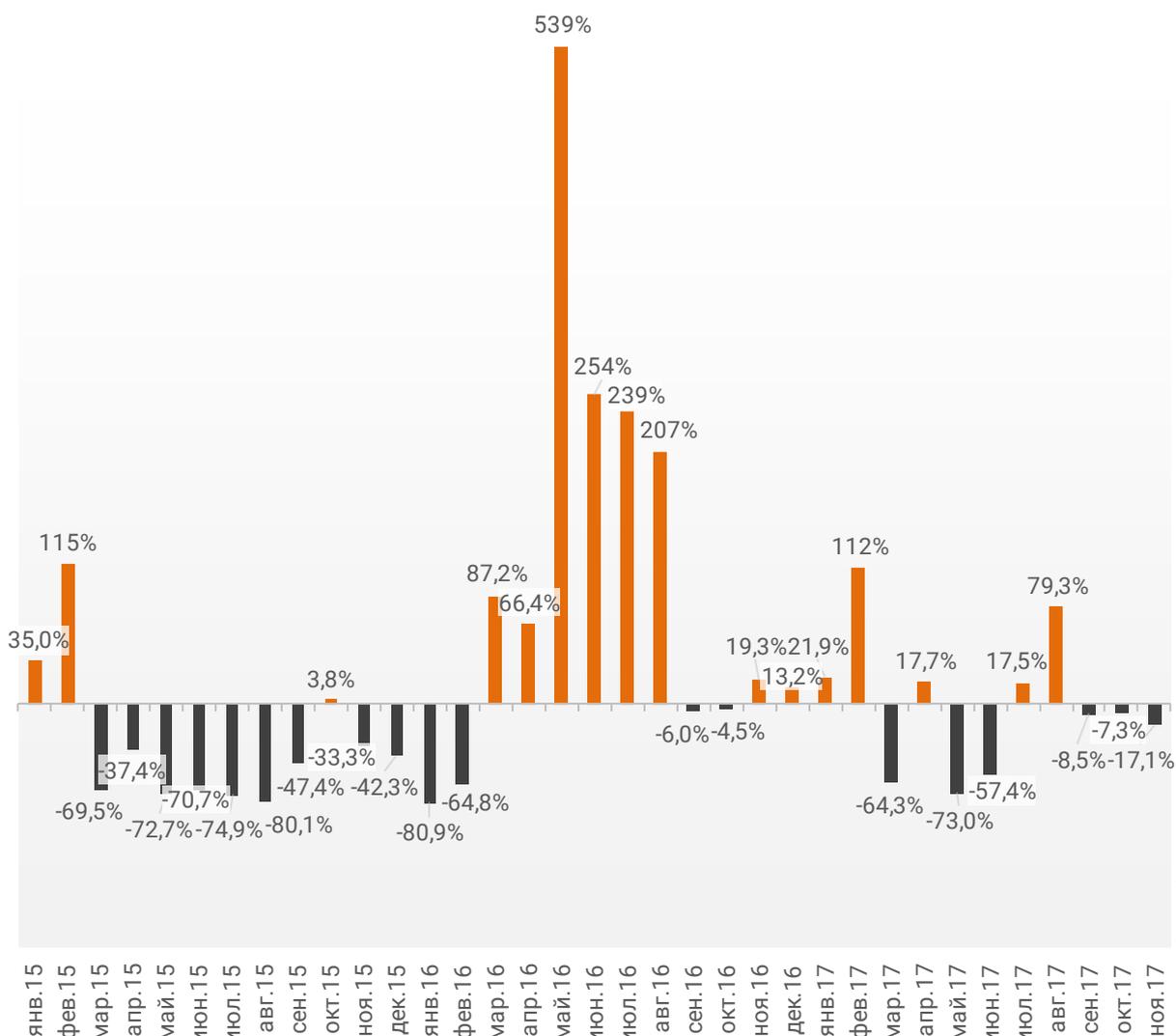
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курганской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области третий месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %



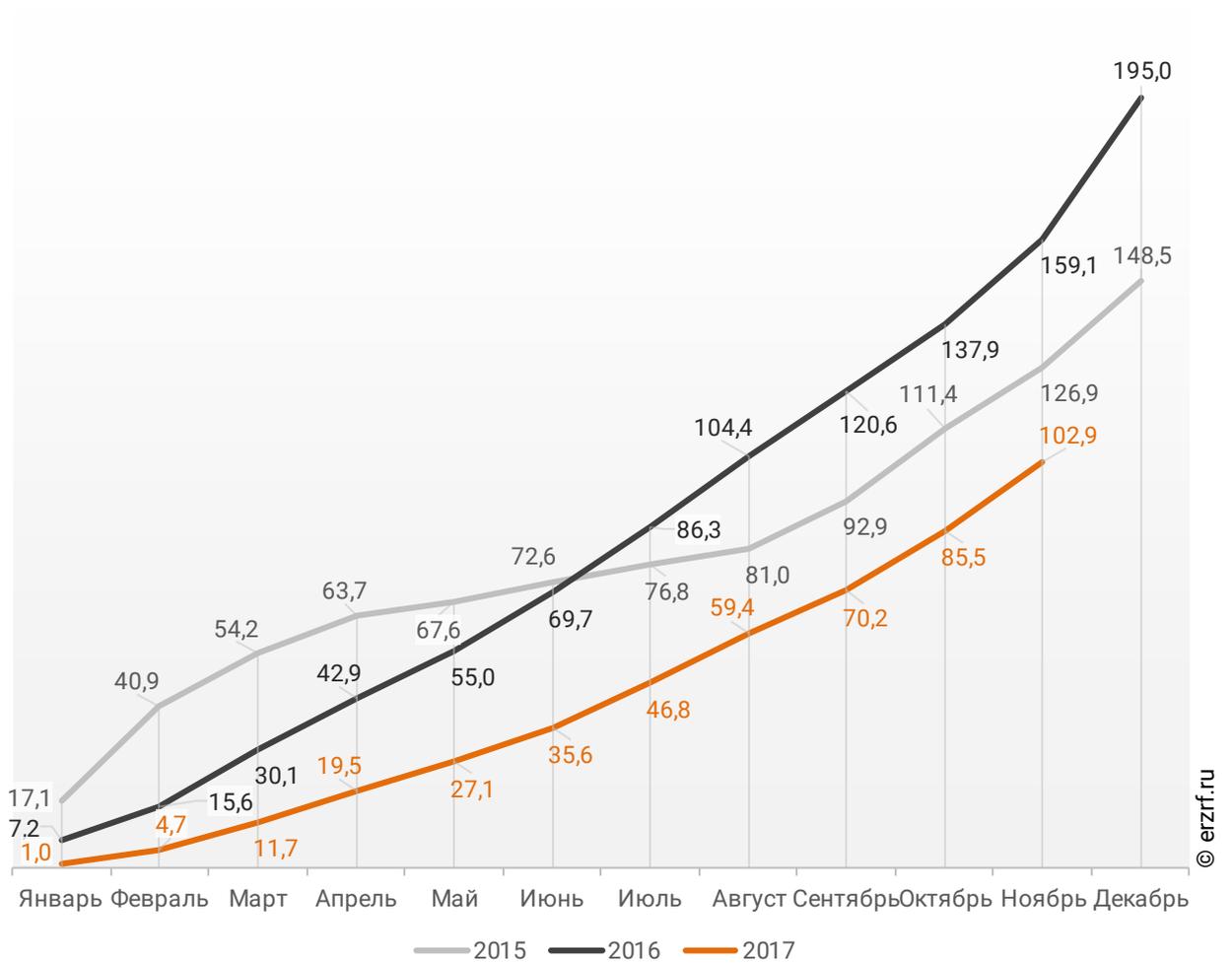
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Курганская область занимает 64-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 53-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Курганской области за 11 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 35,3% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 18,9% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

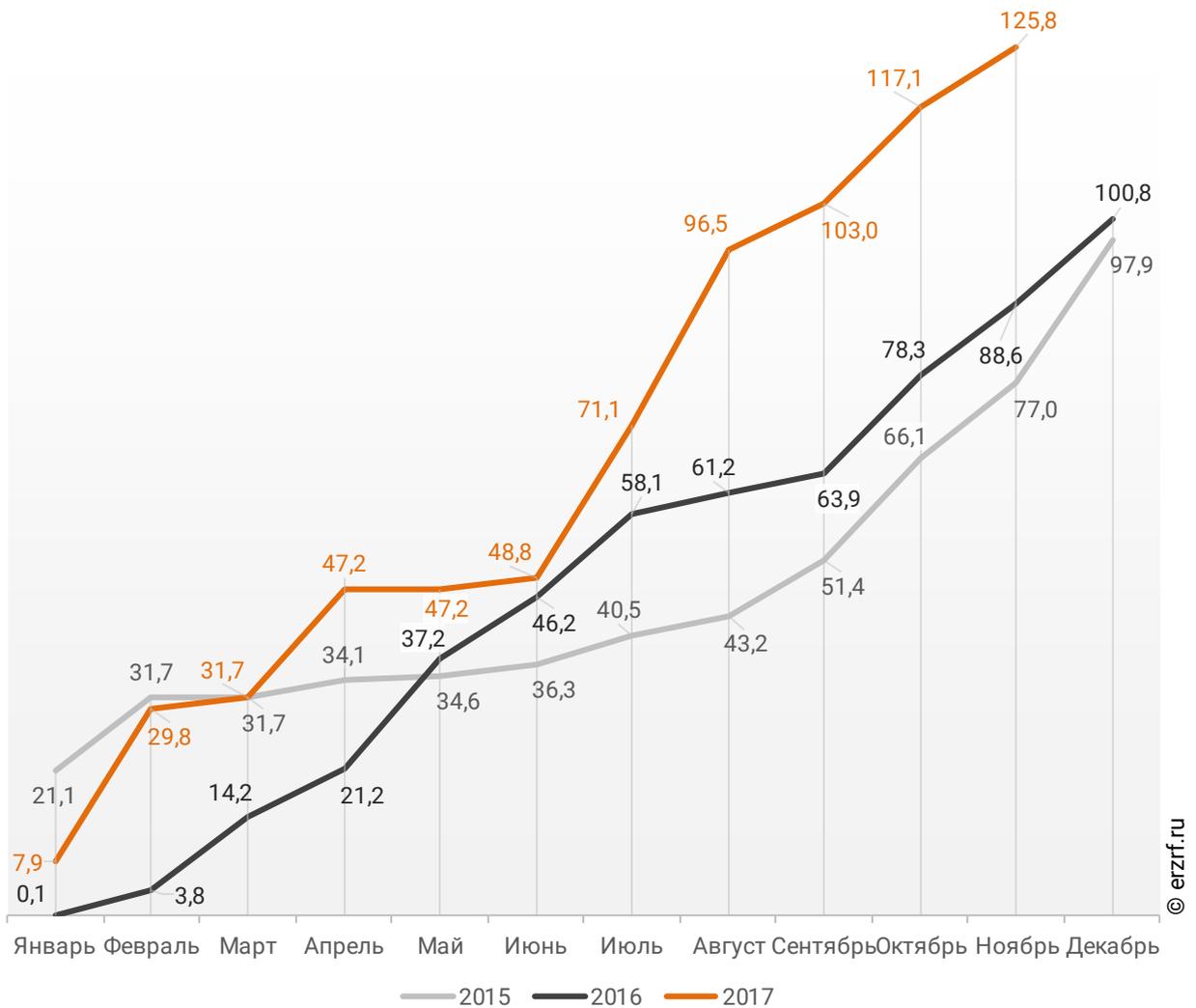
**Ввод жилья населением в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают превышение на 42,0% к уровню 2016 г. и превышение на 63,4% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Курганской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

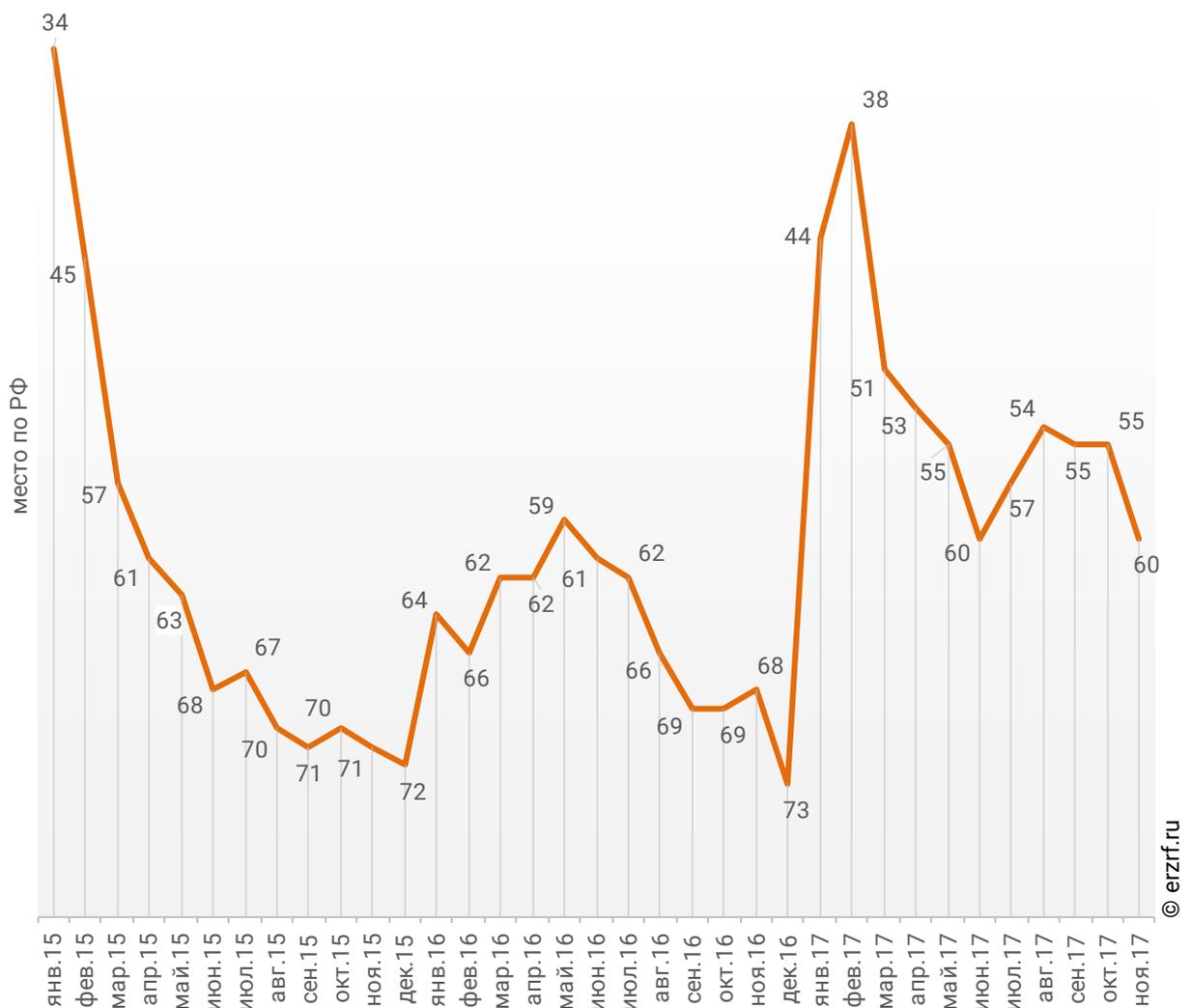


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Курганская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 16-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

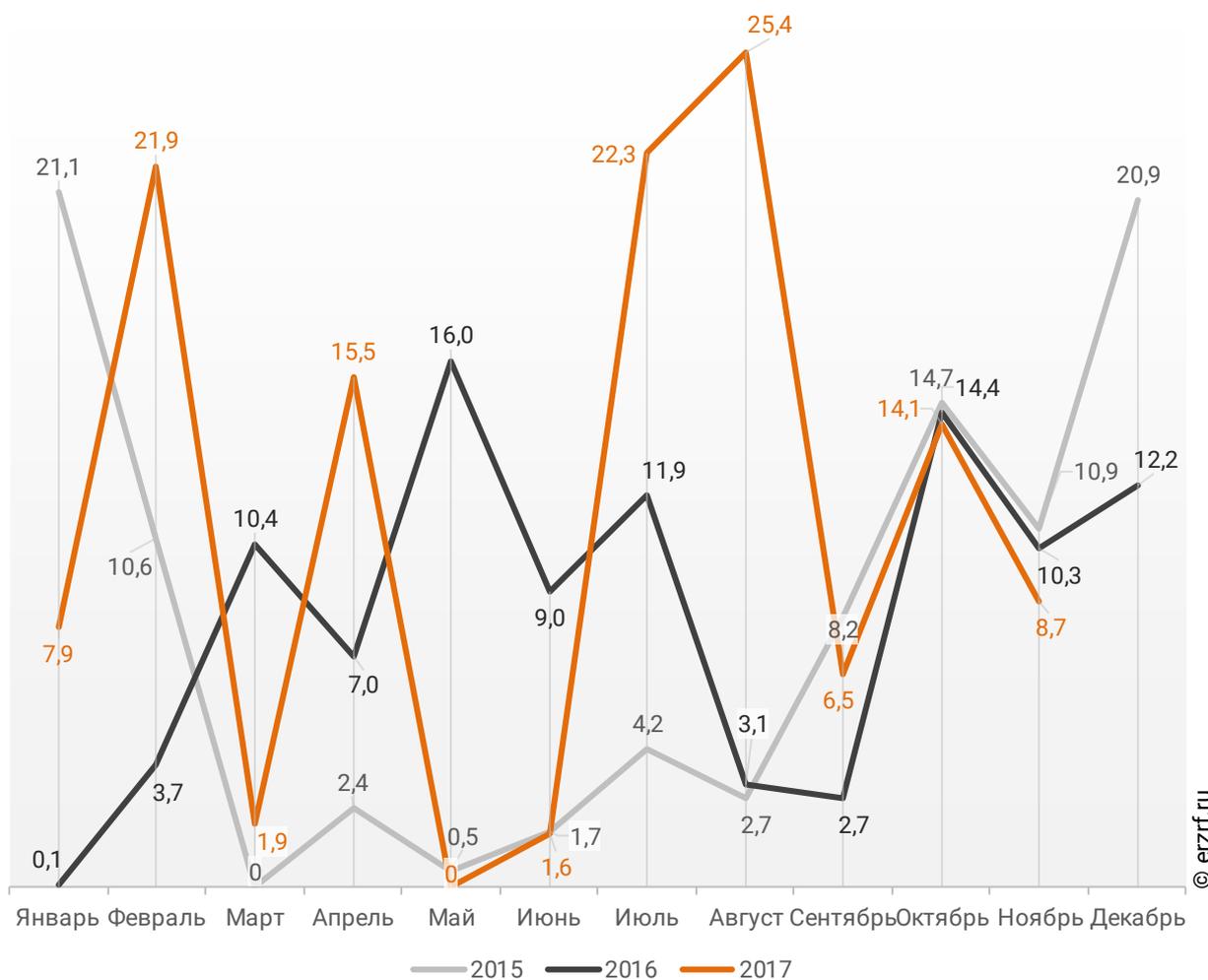
Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Курганской области застройщиками введено 8,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 15,5% или на 1,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

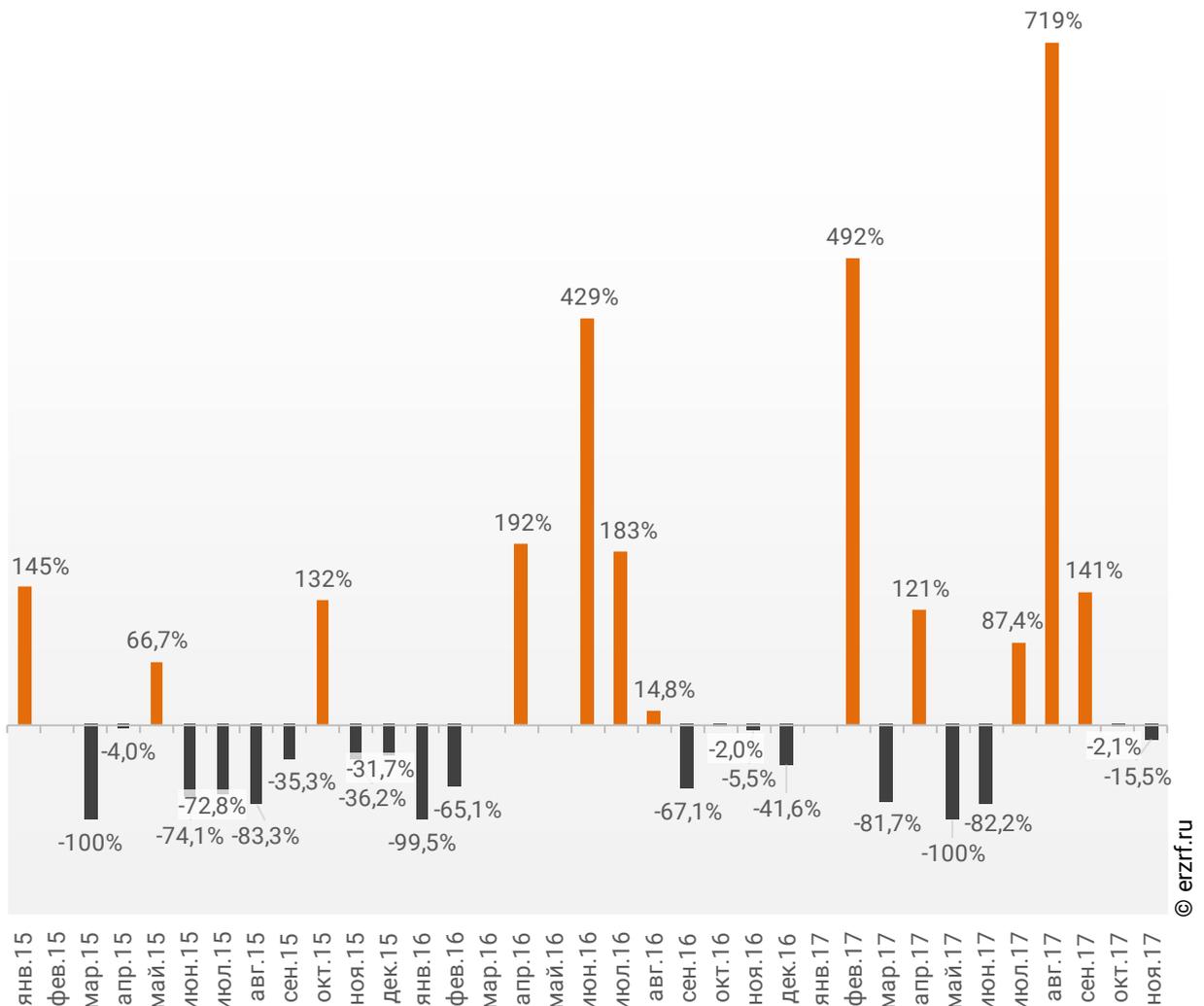
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курганской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курганской области второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курганской области, месяц к месяцу прошлого года, %

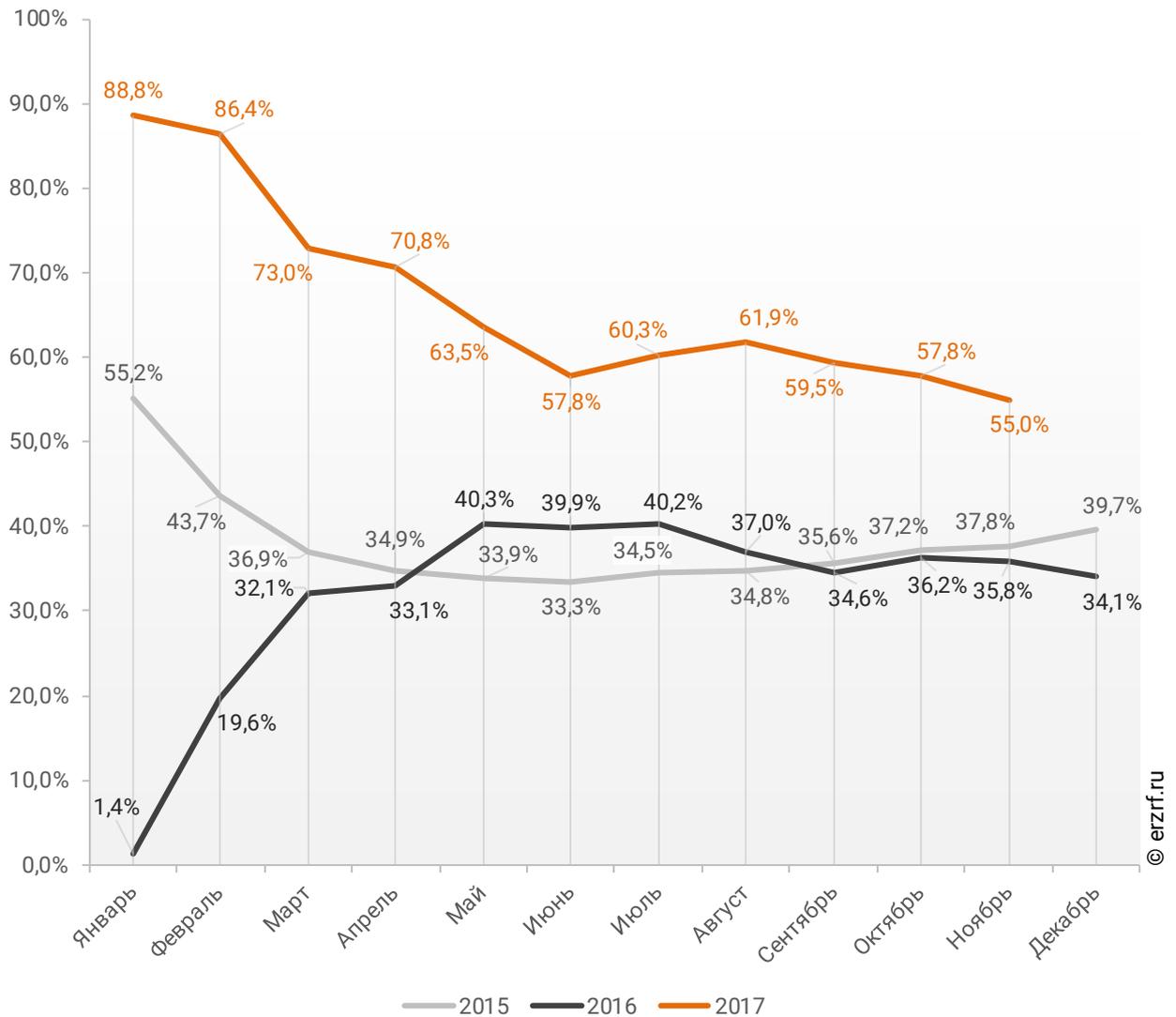


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Курганская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 36-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 55,0% против 35,8% за этот же период 2016 г. и 37,8% – за этот же период 2015 г.

График 51

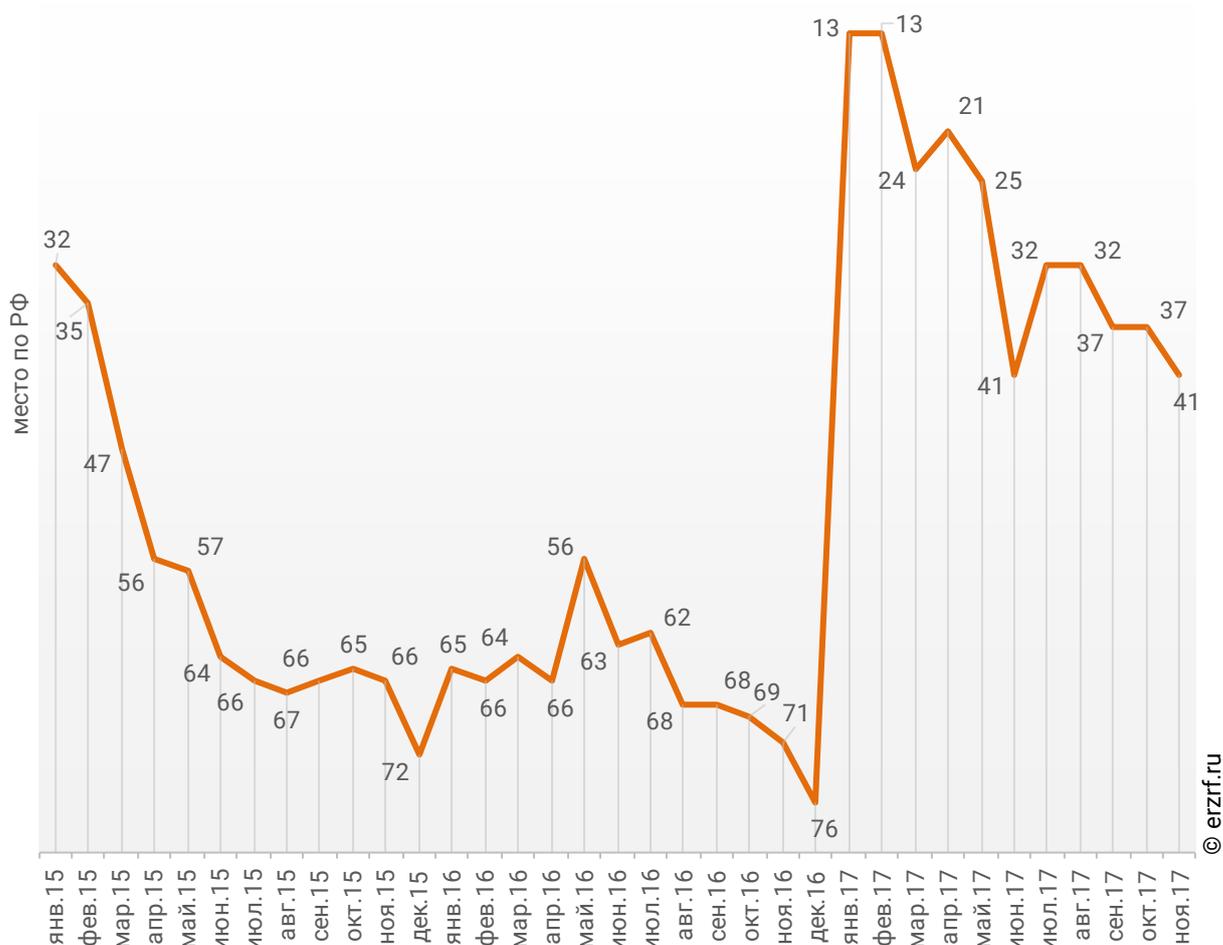
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курганской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Курганская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Курганской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Курганской области составила 33,3%, что на 0,6 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Курганская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

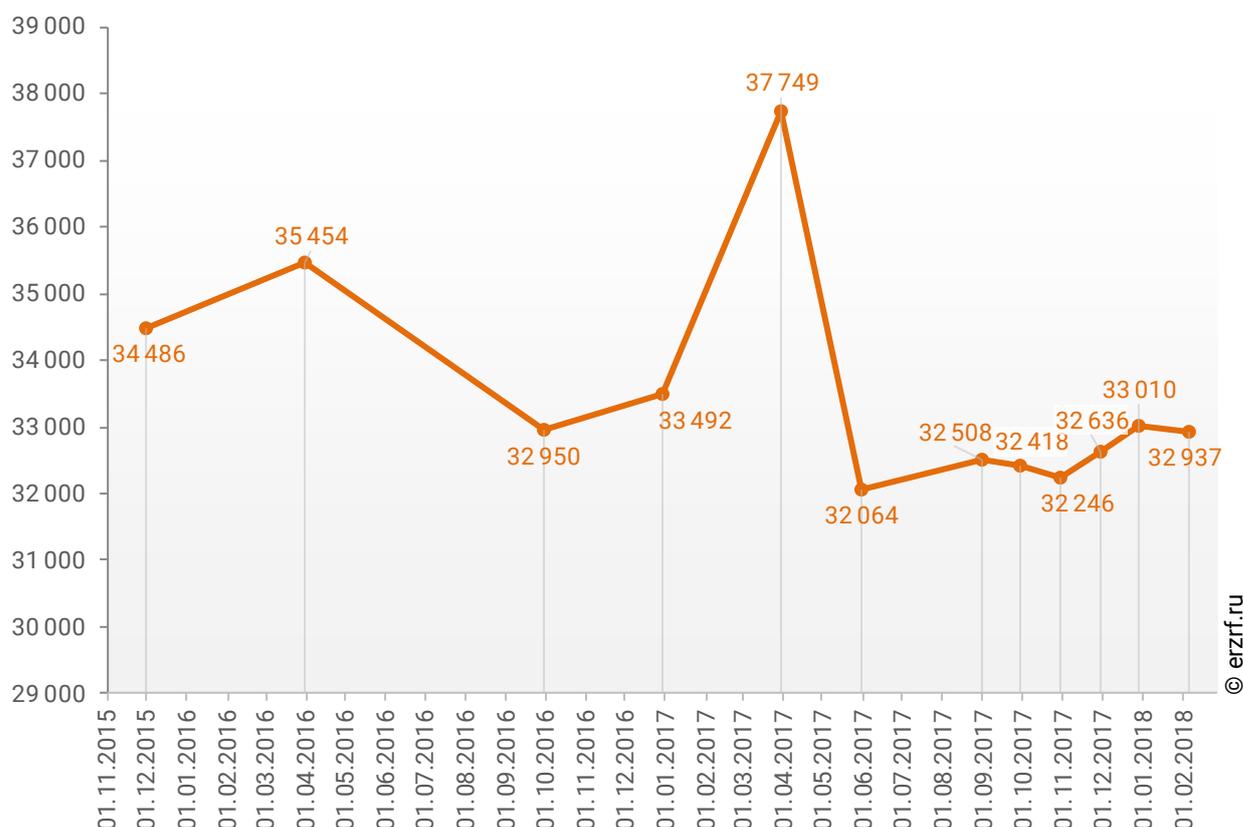
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курганской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курганской области составила 32 937 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курганской области, R/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курганской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курганской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Речелстрой	ZAозерный	10	1 132	55 469
I квартал 2018	СХ Баскаль	Континент	1	96	6 181
I квартал 2018	СК Атлант	На Карельцева	1	99	5 084
I квартал 2018	Курганстальмост	Мостовик	1	110	3 714
I квартал 2018	СМУ КПД	Снегири	1	36	1 956
I квартал 2018	Компания Новый город	Солнечный дворик	1	24	873
II квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Триумф	1	60	3 851
II квартал 2018	СК Стандарт	Родной Дом	2	135	3 181
III квартал 2018	Кургансельстрой	Эверест	1	170	7 773
III квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Талисман	2	67	6 528
IV квартал 2018	Речелстрой	ZAозерный	4	373	18 078
IV квартал 2018	Кургансельстрой	Эверест	1	160	6 751
IV квартал 2018	СК Атлант	Яркий	1	179	5 171
IV квартал 2018	СХ Баскаль	В 11 мкр	1	120	3 581
IV квартал 2018	ГК Сибирский газовик	Дом по ул. Лесная	1	24	1 181
Общий итог			29	2 785	129 372

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курганской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>ZAозерный</i>	Курган	Речелстрой	18	2 000	95 391
2	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	2	330	14 524
3	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	2	67	6 528
4	<i>Континент</i>	Курган	СХ Баскаль	1	96	6 181
5	<i>Яркий</i>	Курган	СК Атлант	1	179	5 171
6	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	1	99	5 084
7	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК-ДГЛ	1	90	4 068
8	<i>Триумф</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	1	60	3 851
9	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	1	110	3 714
10	<i>В 11 мкр</i>	Курган	СХ Баскаль	1	120	3 581
11	<i>Родной Дом</i>	Курган	СК Стандарт	2	135	3 181
12	<i>Снегири</i>	Курган	СМУ КПД	1	36	1 956
13	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Кетово	ГК Сибирский газовик	1	24	1 181
14	<i>Солнечный дворик</i>	Курган	Компания Новый город	1	24	873
Общий итог				34	3 370	155 284

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курганской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Родной Дом</i>	Курган	СК Стандарт	23,6
2	<i>Яркий</i>	Курган	СК Атлант	28,9
3	<i>В 11 мкр</i>	Курган	СХ Баскаль	29,8
4	<i>Мостовик</i>	Курган	Курганстальмост	33,8
5	<i>Солнечный дворик</i>	Курган	Компания Новый город	36,4
6	<i>Эверест</i>	Курган	Кургансельстрой	44,0
7	<i>Семёрочка</i>	Курган	СК-ДГЛ	45,2
8	<i>ЗАозерный</i>	Курган	Речелстрой	47,7
9	<i>Дом по ул. Лесная</i>	Кетово	ГК Сибирский газовик	49,2
10	<i>На Карельцева</i>	Курган	СК Атлант	51,4
11	<i>Снегири</i>	Курган	СМУ КПД	54,3
12	<i>Триумф</i>	Курган	ГК Сибирский газовик	64,2
13	<i>Континент</i>	Курган	СХ Баскаль	64,4
14	<i>Талисман</i>	Лесной (в составе г.о. Курган)	ГК Сибирский газовик	97,4
Общий итог				46,1