

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Коми

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

220 708

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

48,4

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

11 617

-39,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

46 767

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

75,1%

-10,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за ноябрь 2017

Банк России

276

+46,0% к ноябрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за ноябрь 2017

Банк России

9,55

-2,01 п.п. к ноябрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов.....	15
7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми.....	19
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми.....	20
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России).....	23
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми	23
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	27
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	35
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми.....	40
11. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)	47
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)	48
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми	48
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми.....	53
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми	56
13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата).....	58
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми.....	69
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2018 г.	71
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	72
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц.....	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Коми

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Коми на февраль 2018 года выявлено **25 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 559 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **220 708 м²** (Таблица 1).

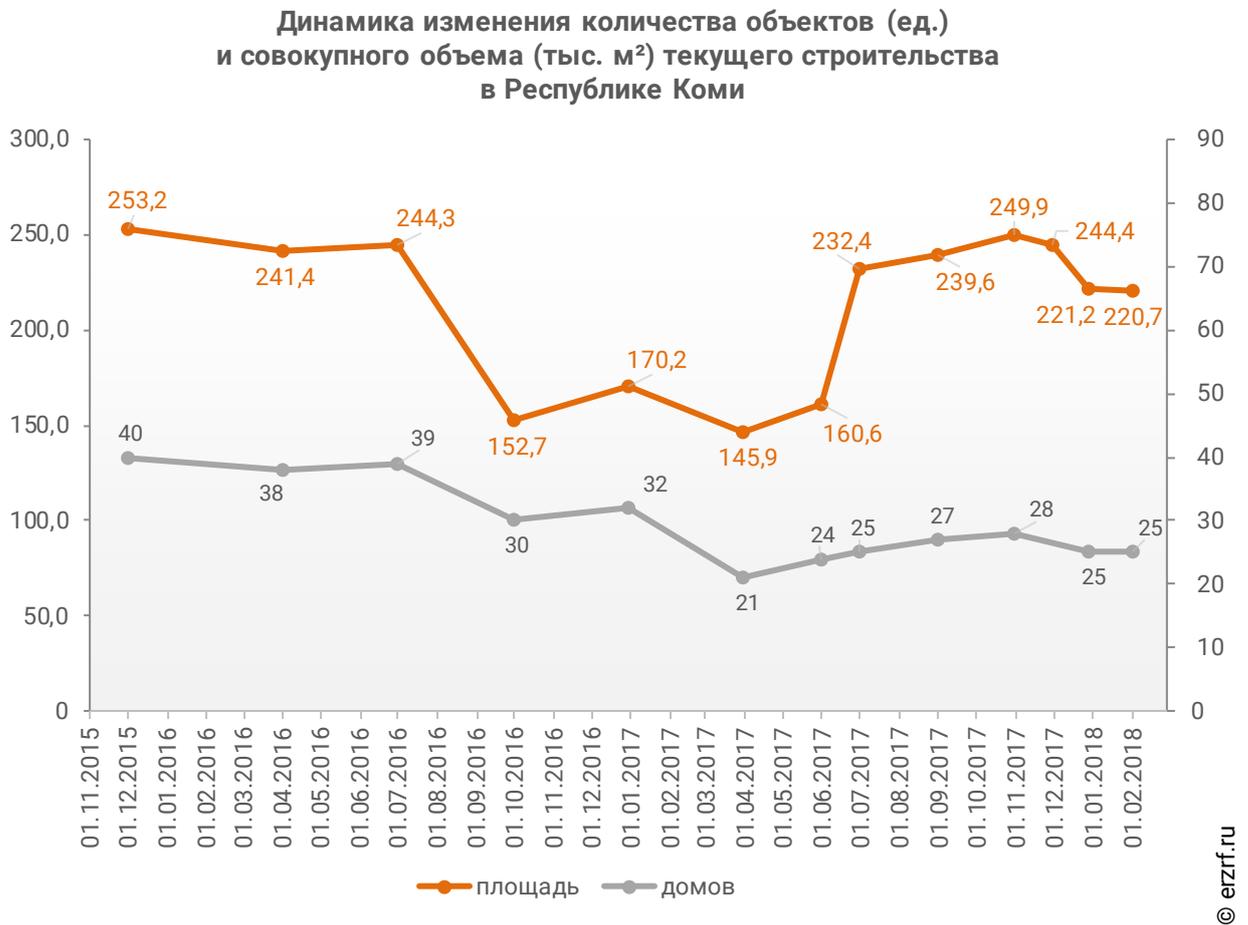
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	25	100%	4 559	100%	220 708	100%
Общий итог	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Коми не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми

Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Сыктывкар	23	92,0%	4 398	96,5%	210 488	95,4%
Ухта	1	4,0%	133	2,9%	9 120	4,1%
Сыктывдинский	1	4,0%	28	0,6%	1 100	0,5%
Вильгорт	1	4,0%	28	0,6%	1 100	0,5%
	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Сыктывкар (95,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по срокам выдачи разрешения на строительство

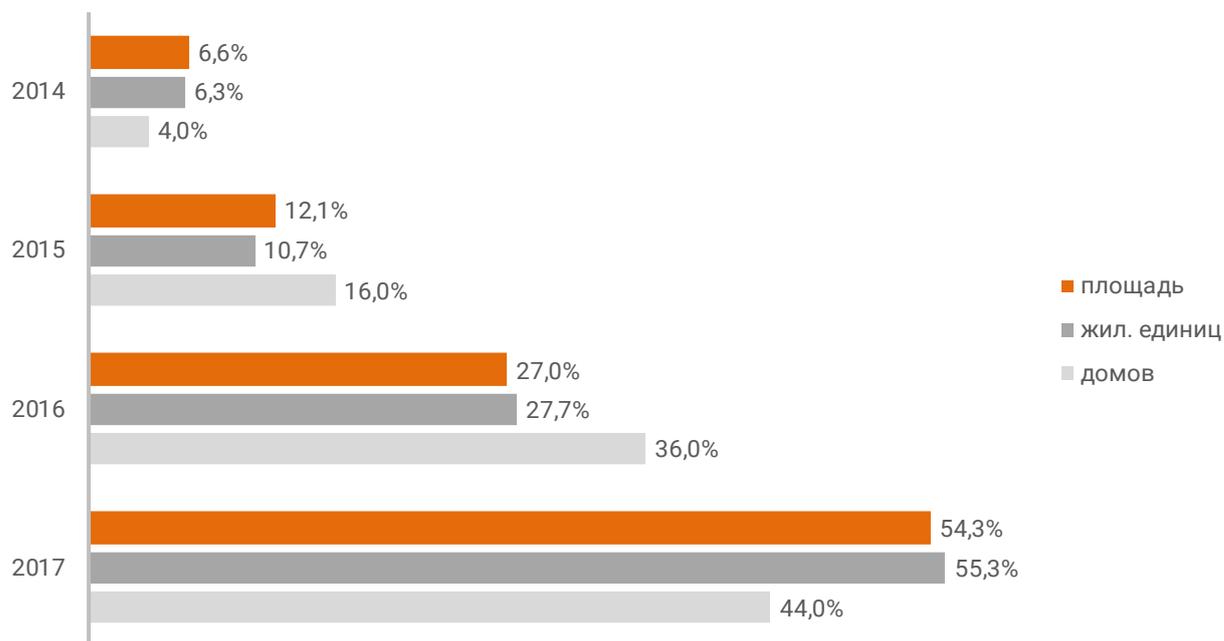
Застройщики жилья в Республике Коми осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2014 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2014	1	4,0%	286	6,3%	14 462	6,6%
2015	4	16,0%	490	10,7%	26 764	12,1%
2016	9	36,0%	1 262	27,7%	59 644	27,0%
2017	11	44,0%	2 521	55,3%	119 838	54,3%
Общий итог	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (54,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

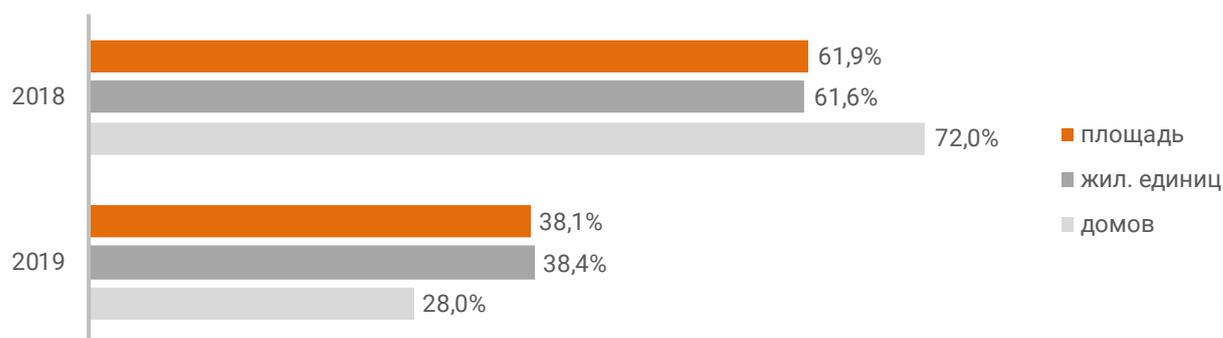
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Коми (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	18	72,0%	2 808	61,6%	136 706	61,9%
2019	7	28,0%	1 751	38,4%	84 002	38,1%
Общий итог	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Коми по планируемому году ввода в эксплуатацию



© eizrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 136 706 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м ²		м ²	%
2018	136 706	2015	1 100	0,8%
		2017	47 377	34,7%
2019	84 002	-	-	-
Общий итог	220 708		48 477	22,0%

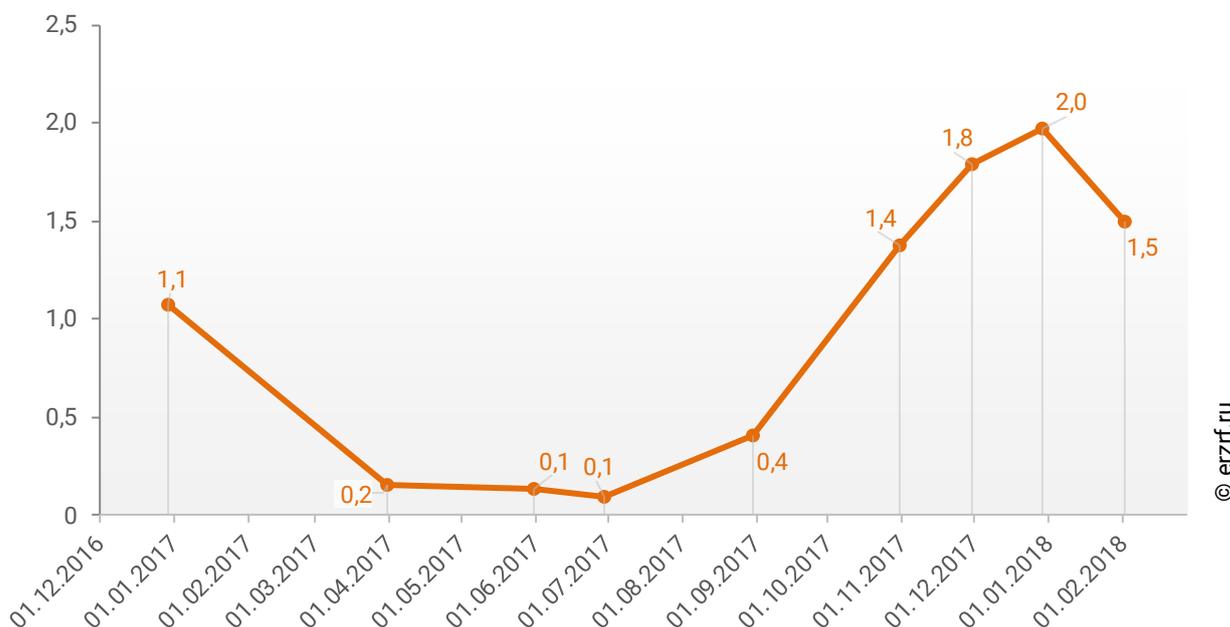
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (47 377 м²), что составляет 34,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми по состоянию на февраль 2018 года составляет 1,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Коми, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Коми составляет (Гистограмма 3):

- 11,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Коми представлена на графике 3.

График 3



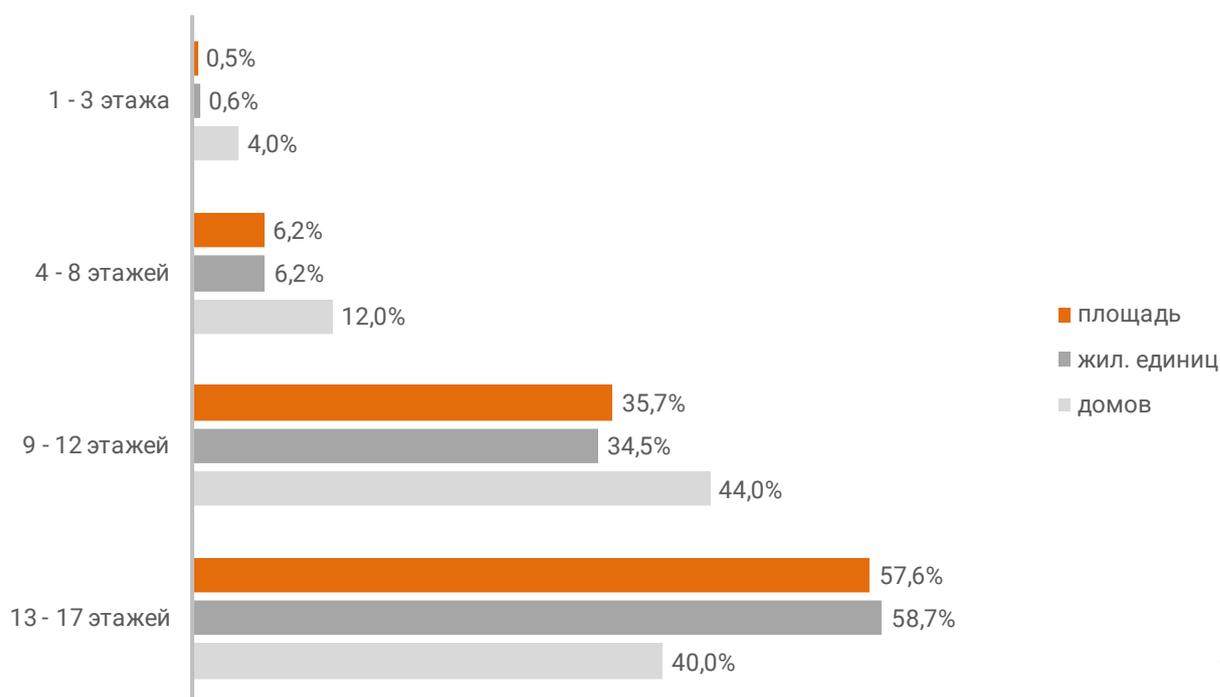
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	1	4,0%	28	0,6%	1 100	0,5%
4 - 8 этажей	3	12,0%	283	6,2%	13 656	6,2%
9 - 12 этажей	11	44,0%	1 574	34,5%	78 815	35,7%
13 - 17 этажей	10	40,0%	2 674	58,7%	127 137	57,6%
Общий итог	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Коми по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,6% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Коми не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 14,5%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
2	14	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Петергоф
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Семейный
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
		<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Ньютон
3	13	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Морозова 87
4	12	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Прага
		<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Токио
5	11	<i>ГК Деловой Альянс</i>	многоквартирный дом	Европейский

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Коми является многоквартирный дом в ЖК «Луч», застройщик «СКАТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	29 610	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Луч
2	17 014	<i>СКАТ</i>	многоквартирный дом	Атлантида
3	14 462	<i>ГК Деловой Альянс</i>	многоквартирный дом	Европейский
4	9 946	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Токио
5	9 928	<i>ГК КС Альфа</i>	многоквартирный дом	Прага

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Коми по материалам стен строящихся домов

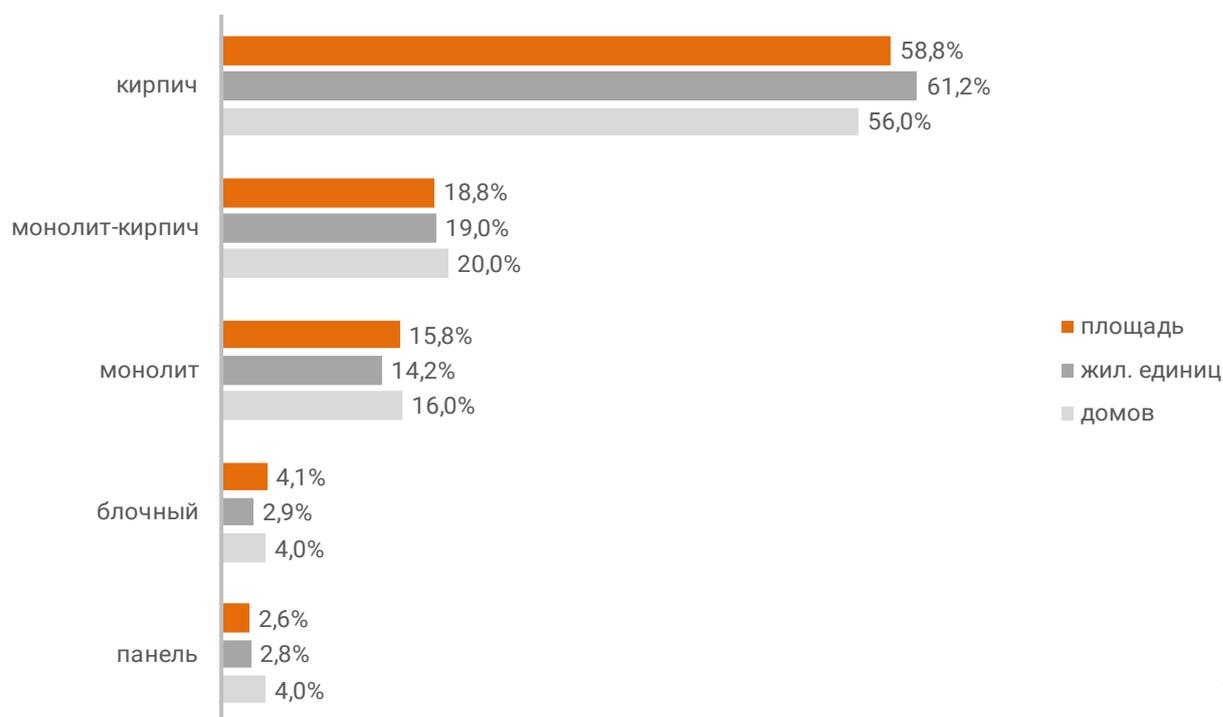
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	14	56,0%	2 788	61,2%	129 736	58,8%
монолит-кирпич	5	20,0%	864	19,0%	41 427	18,8%
монолит	4	16,0%	648	14,2%	34 786	15,8%
блочный	1	4,0%	133	2,9%	9 120	4,1%
панель	1	4,0%	126	2,8%	5 639	2,6%
Общий итог	25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Гистограмма 5

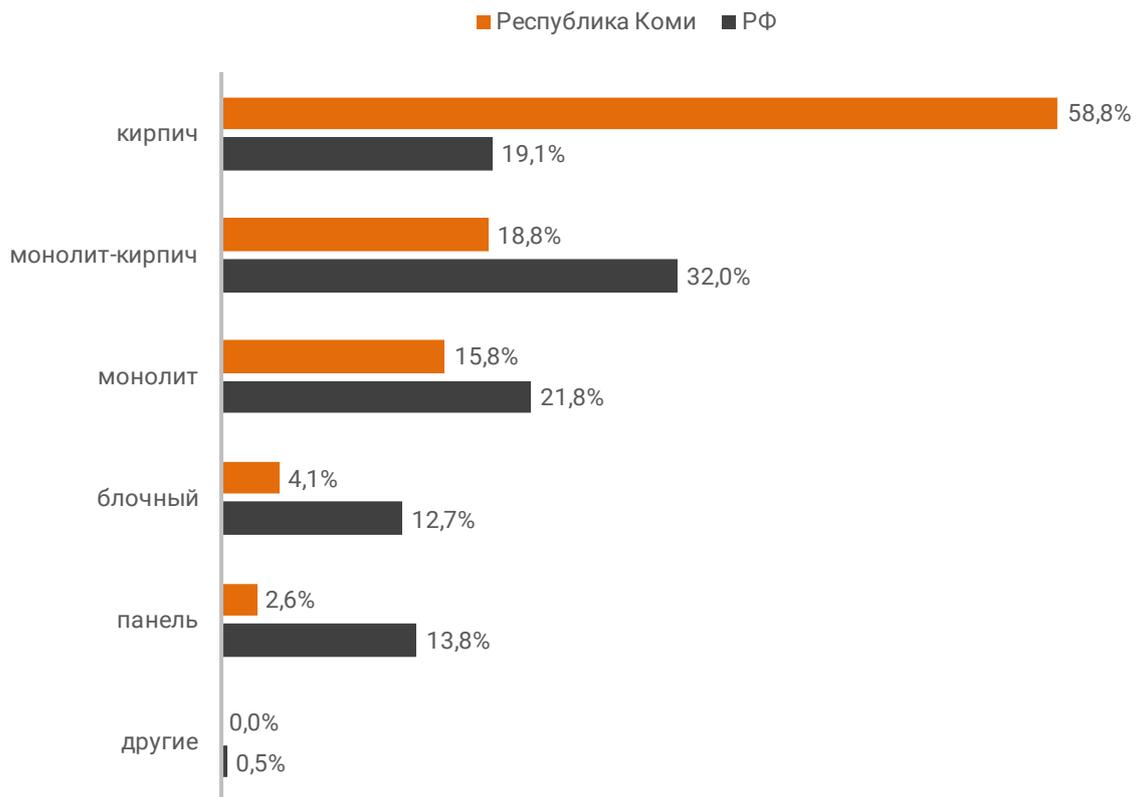
Распределение жилых новостроек Республики Коми по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Коми является кирпич. Из него возводится 58,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

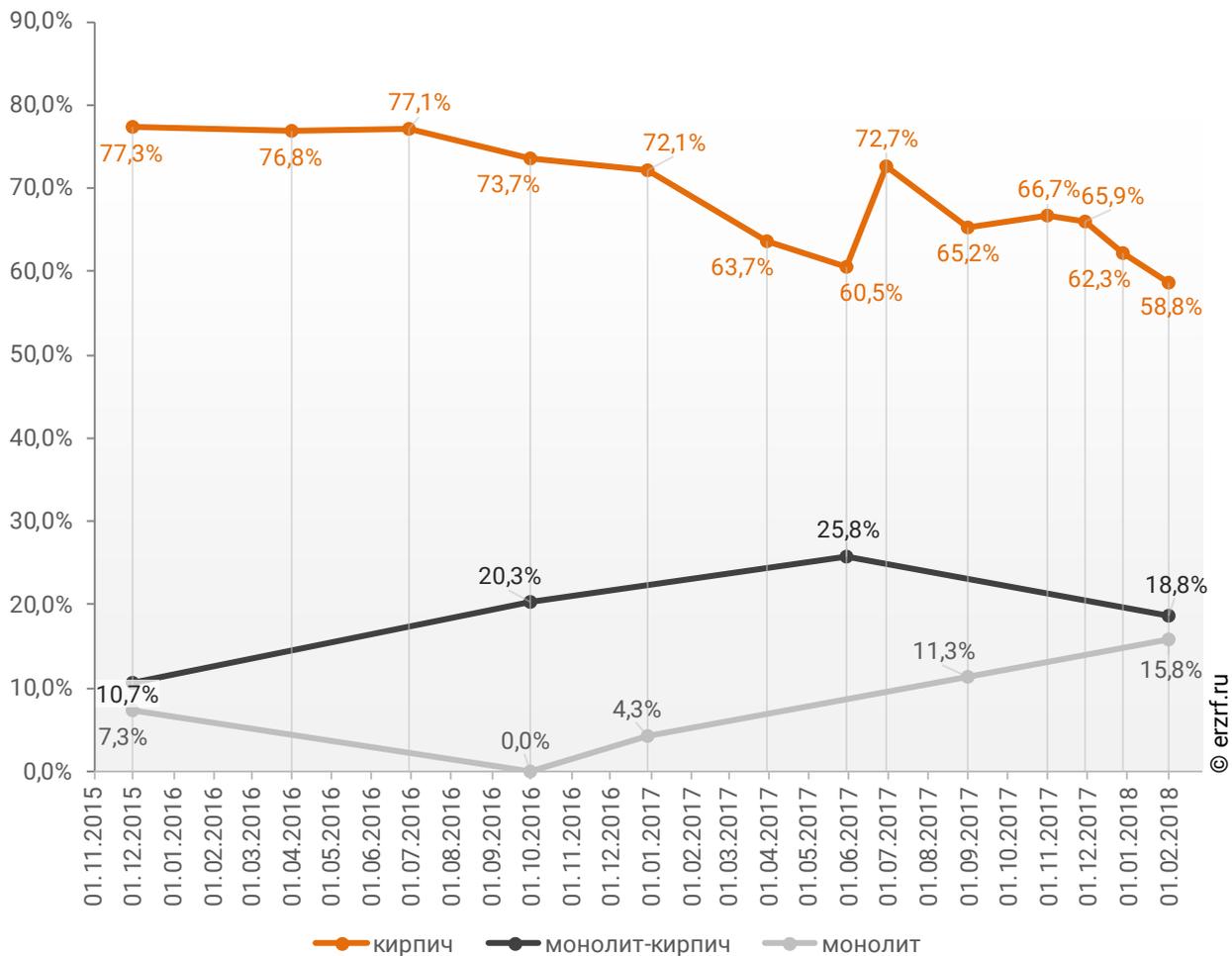
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Коми



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Коми (на м²)



7. ТОП застройщиков Республики Коми по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Коми на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СКАТ	7	28,0%	2 306	50,6%	108 262	49,1%
2	ГК КС Альфа	12	48,0%	1 582	34,7%	78 944	35,8%
3	ГК Деловой Альянс	1	4,0%	286	6,3%	14 462	6,6%
4	ГК ВЕРСО М	1	4,0%	133	2,9%	9 120	4,1%
5	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	4,0%	74	1,6%	4 284	1,9%
6	СК ВЕГА	1	4,0%	110	2,4%	2 967	1,3%
7	Парижский дворик	1	4,0%	40	0,9%	1 569	0,7%
8	Промресурс-М	1	4,0%	28	0,6%	1 100	0,5%
Общий итог		25	100%	4 559	100%	220 708	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Коми представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СКАТ</i>	108 262	0	0,0%	-
2	<i>ГК КС Альфа</i>	78 944	16 544	21,0%	0,6
3	<i>ГК Деловой Альянс</i>	14 462	14 462	100%	9,0
4	<i>ГК ВЕРСО М</i>	9 120	9 120	100%	9,0
5	<i>Фонд развития жилищного строительства Республики Коми</i>	4 284	4 284	100%	3,0
6	<i>СК ВЕГА</i>	2 967	2 967	100%	6,0
7	<i>Парижский дворик</i>	1 569	0	0,0%	-
8	<i>Промресурс-М</i>	1 100	1 100	100%	30,0
Общий итог		220 708	48 477	22,0%	1,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Промресурс-М» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Коми

В Республике Коми возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Атлантида» (город Сыктывкар). В этом жилом комплексе застройщик «СКАТ» возводит 4 дома, включающих 1 315 жилых единиц, совокупной площадью 61 805 м².

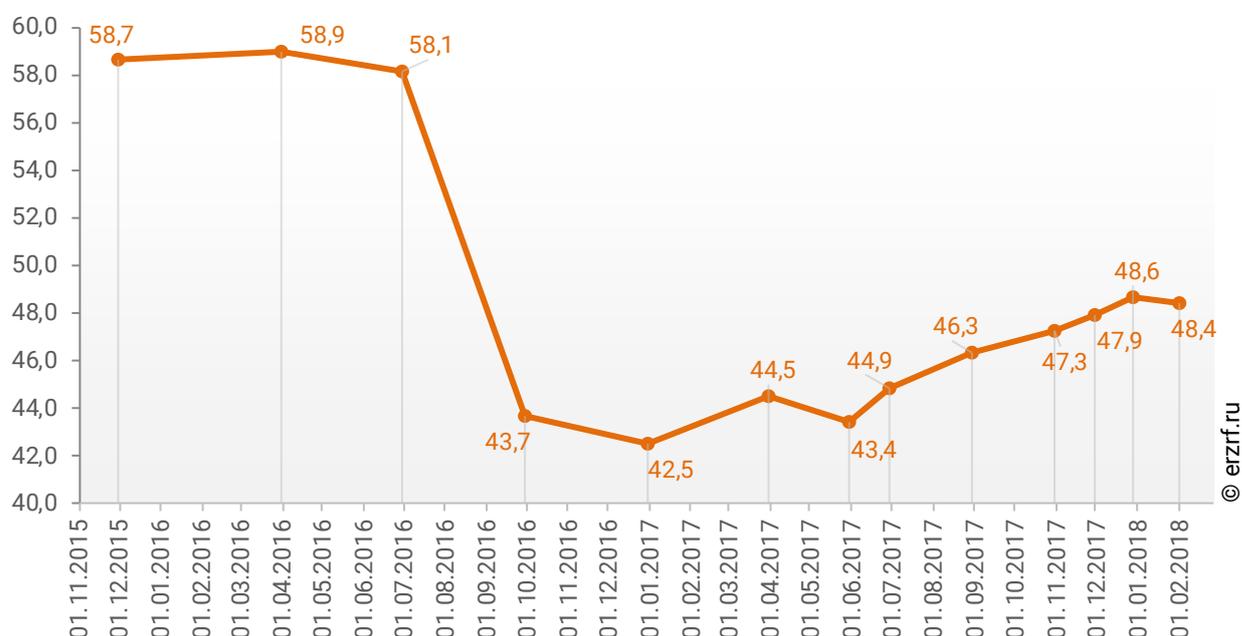
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Коми

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Коми, составляет 48,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми представлена на графике 5.

График 5

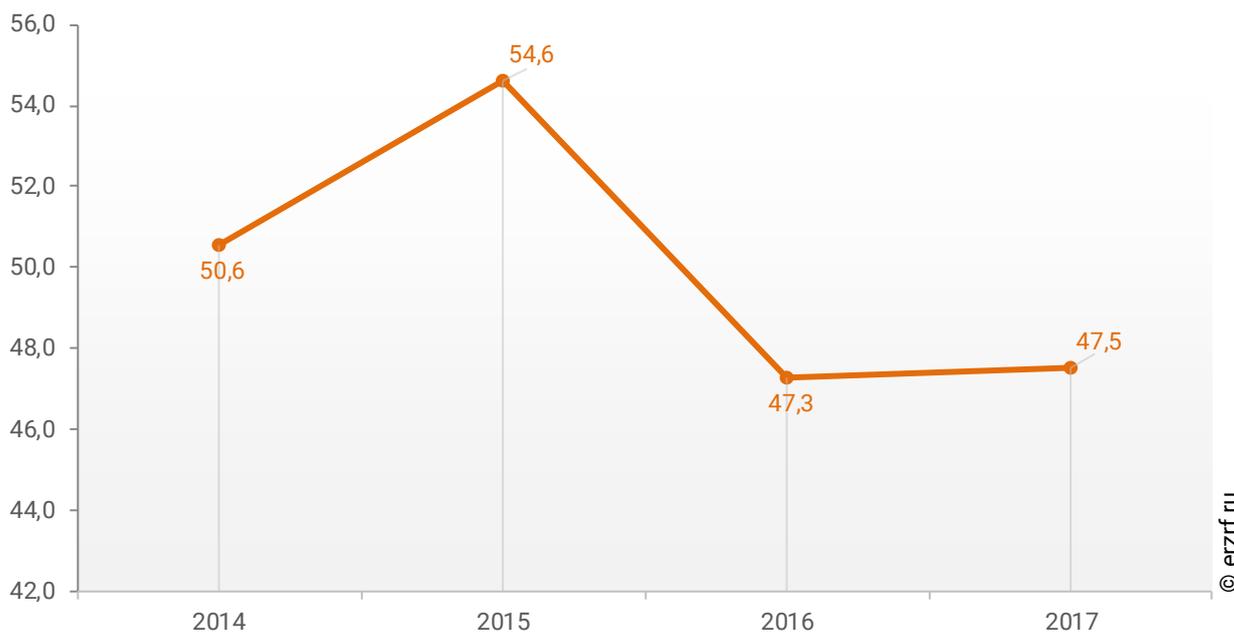
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Коми, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Коми, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Коми по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ВЕГА» – 27,0 м². Самая большая – у застройщика «ГК ВЕРСО М» – 68,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК ВЕГА	27,0
Парижский дворик	39,2
Промресурс-М	39,3
СКАТ	46,9
ГК КС Альфа	49,9
ГК Деловой Альянс	50,6
Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	57,9
ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог	48,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Стахановская» – 27,0 м², застройщик «СК ВЕГА». Наибольшая – в ЖК «По ул. Сергея Довлатова» – 68,6 м², застройщик «ГК ВЕРСО М».

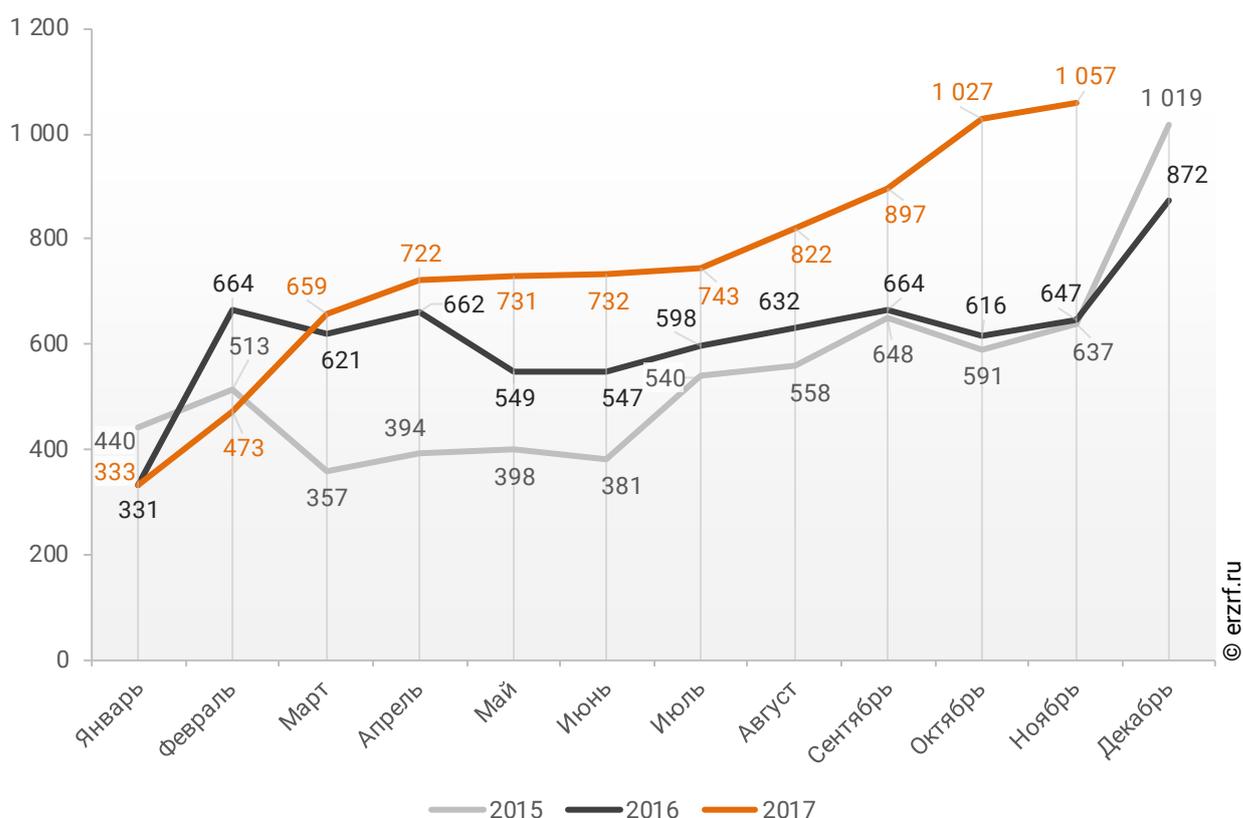
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Коми (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Коми, составило 8 196, что на 25,5% больше уровня 2016 г. (6 531 ИЖК), и на 50,2% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (5 457 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг.

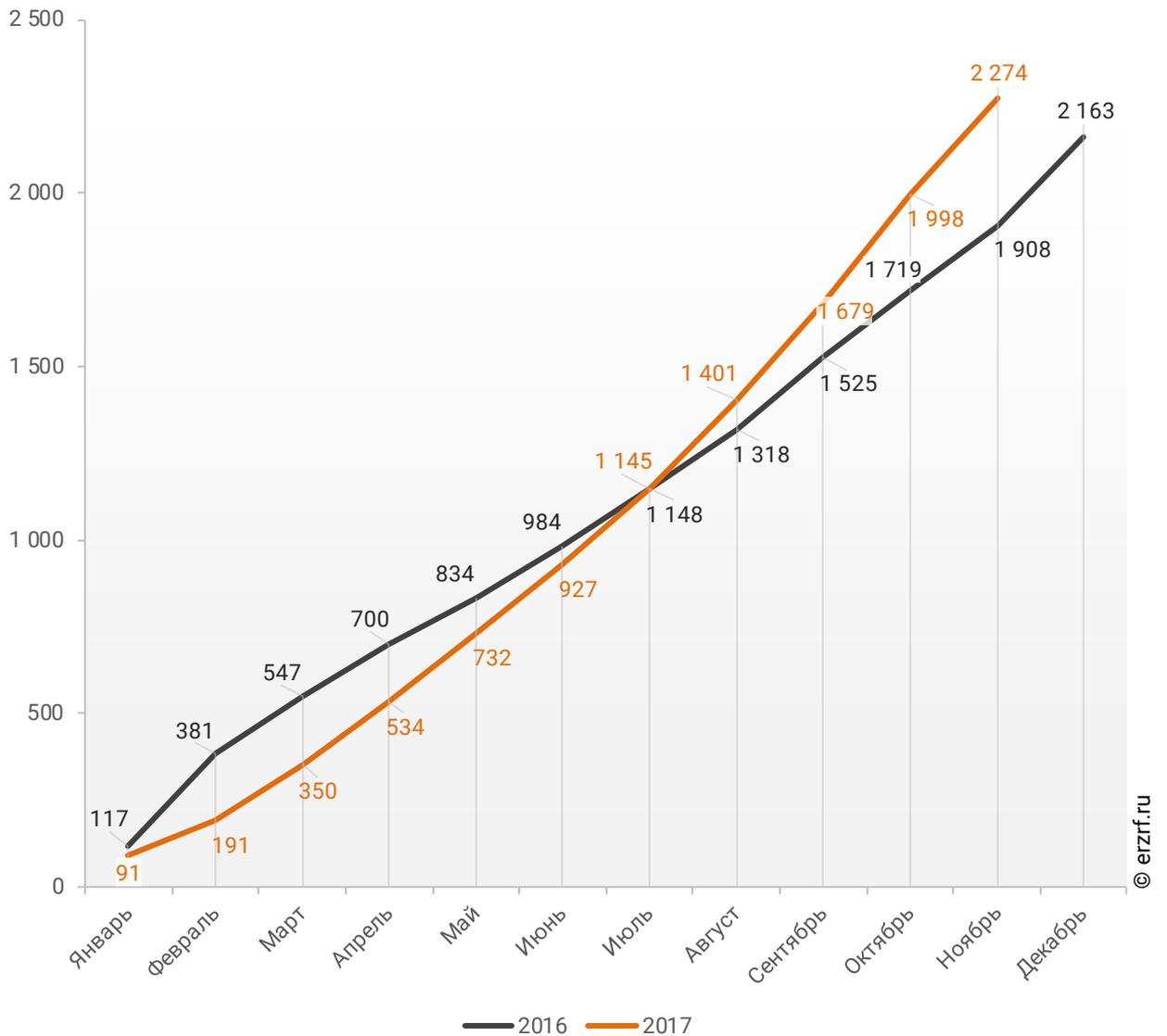


За 11 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 274, что на 19,2% больше, чем в 2016 г. (1 908 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.

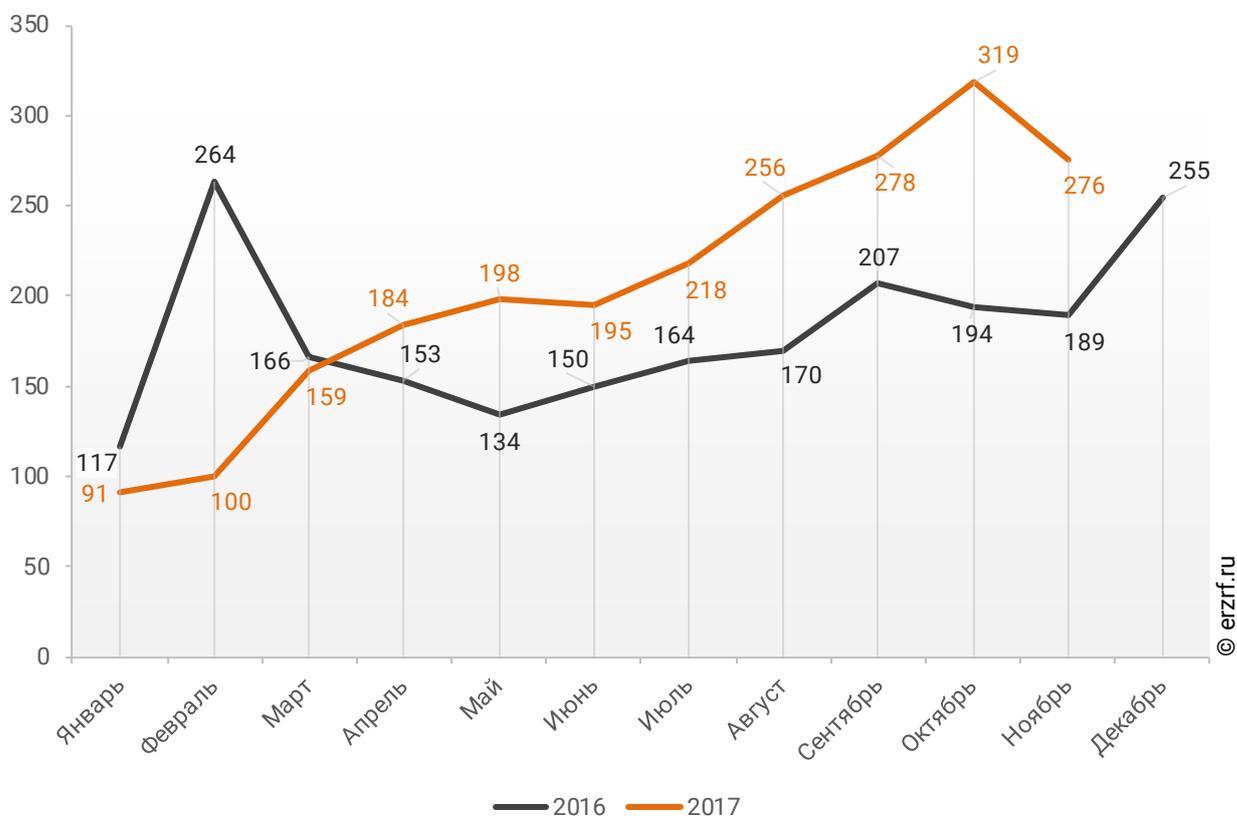


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Коми в ноябре 2017 года, увеличилось на 46,0% по сравнению с ноябрем 2016 года (276 против 189 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.

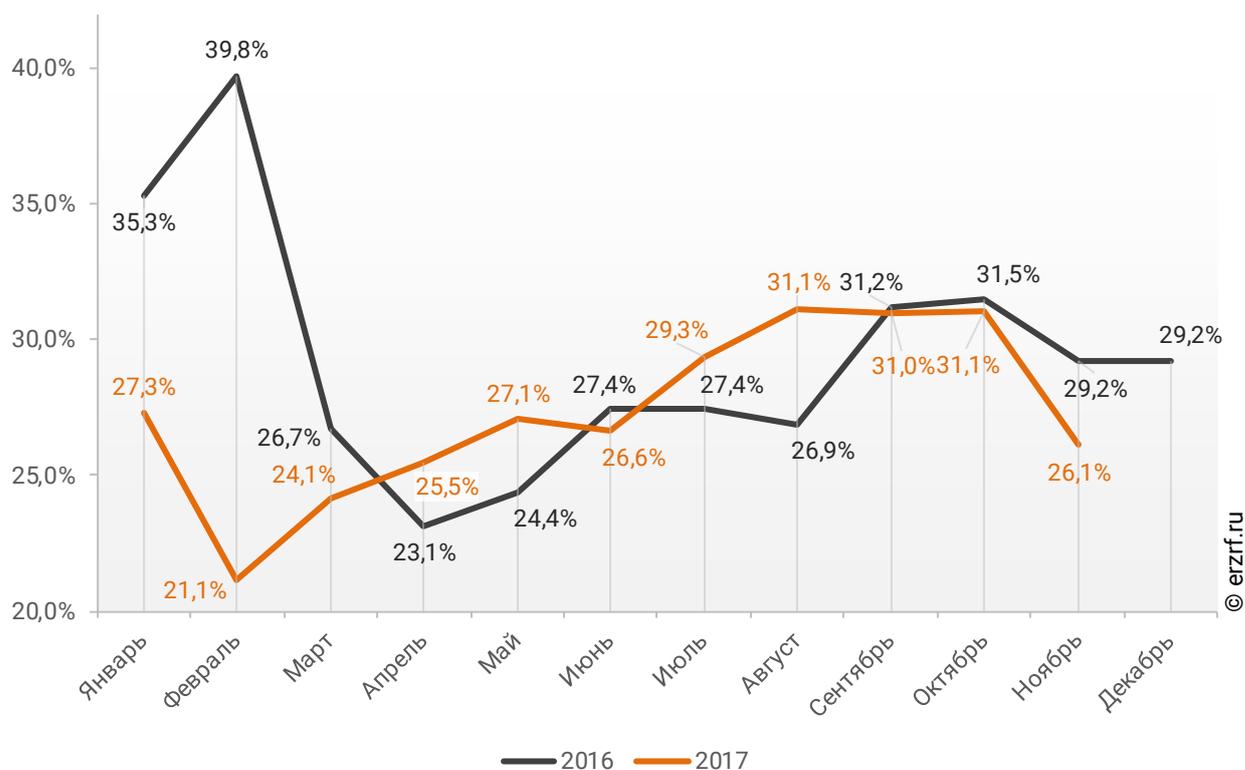


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 27,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 1,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.



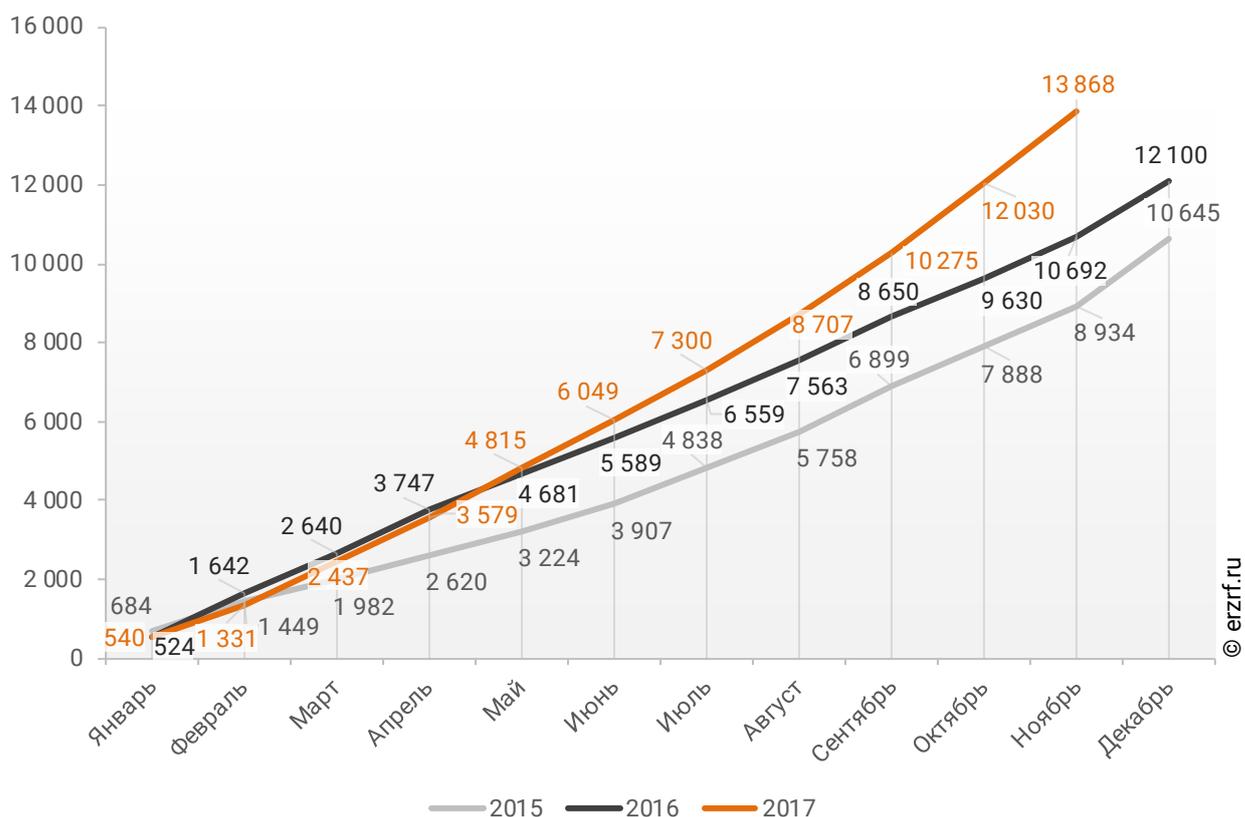
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми, составил 13 868 млн ₽, что на 29,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (10 692 млн ₽), и на 55,2% больше аналогичного значения 2015 г. (8 934 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽

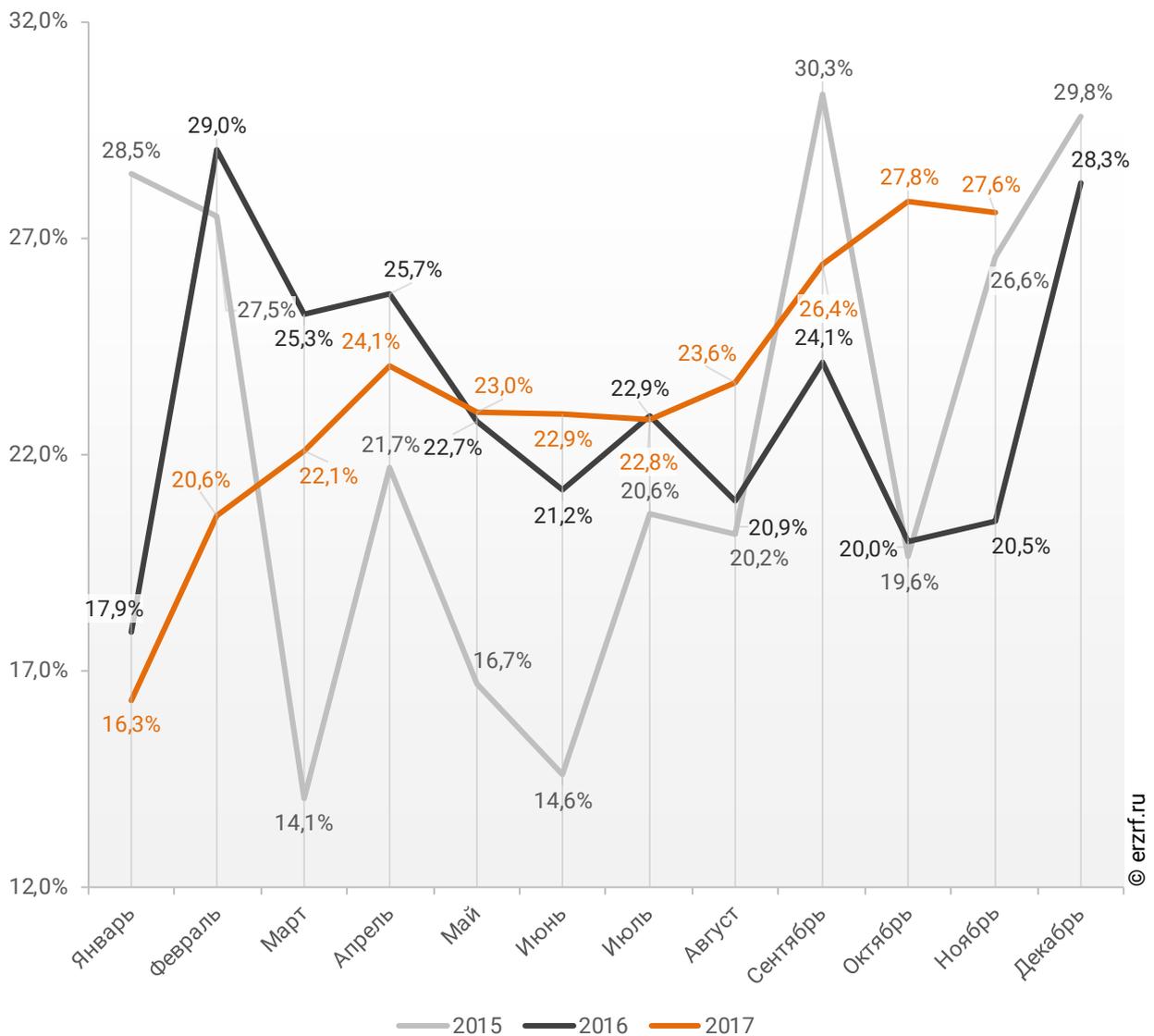


В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Республики Коми (58 019 млн ₽), доля ИЖК составила 23,9%, что на 1,2 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (22,7%), и на 2,6 п.п. больше уровня 2015 г. (21,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг.

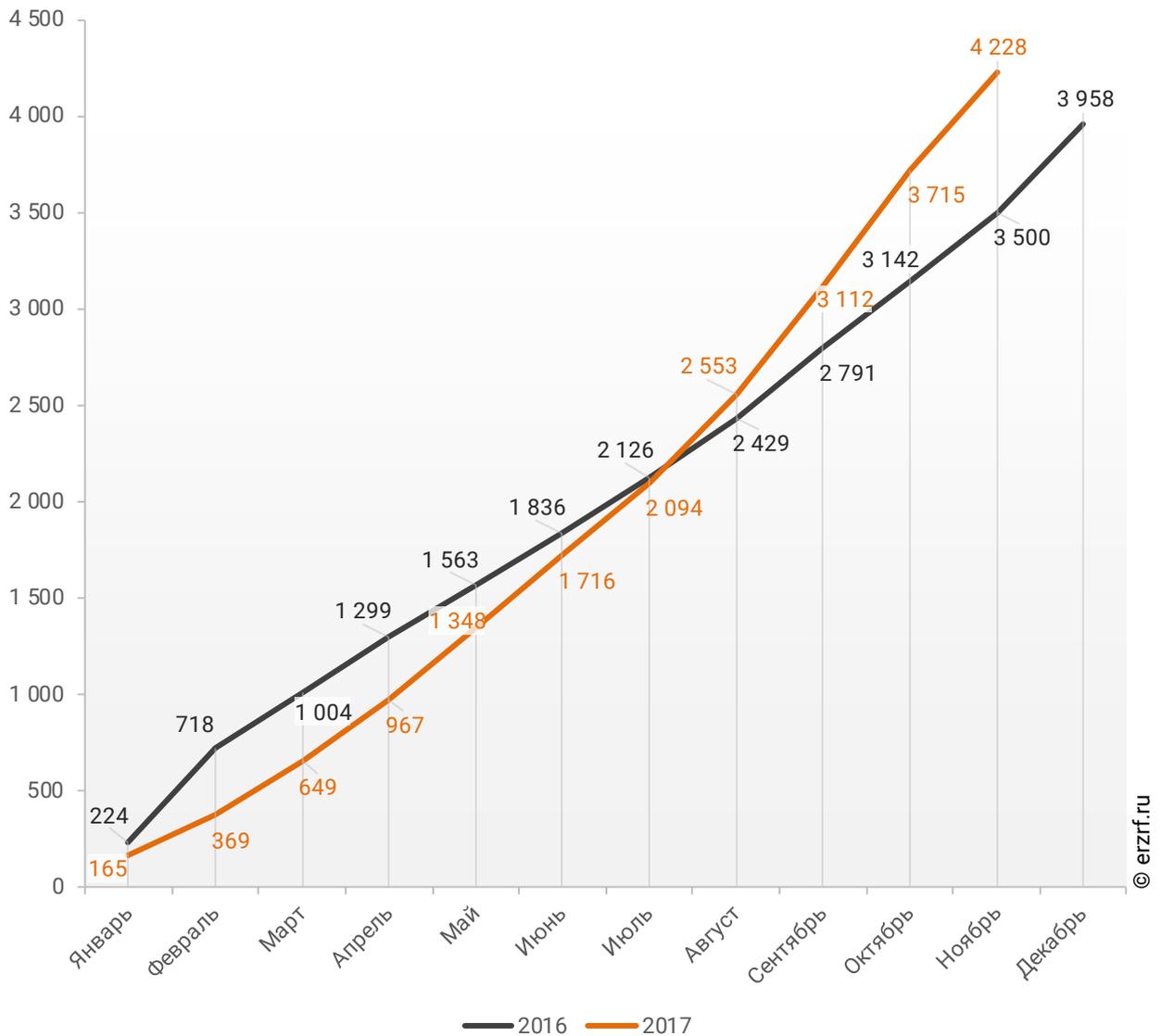


За 11 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Коми под залог ДДУ, составил 4 228 млн ₽ (30,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 20,8% больше аналогичного значения 2016 г. (3 500 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 11 месяцев 2017 г. жителям Республики Коми (58 019 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.

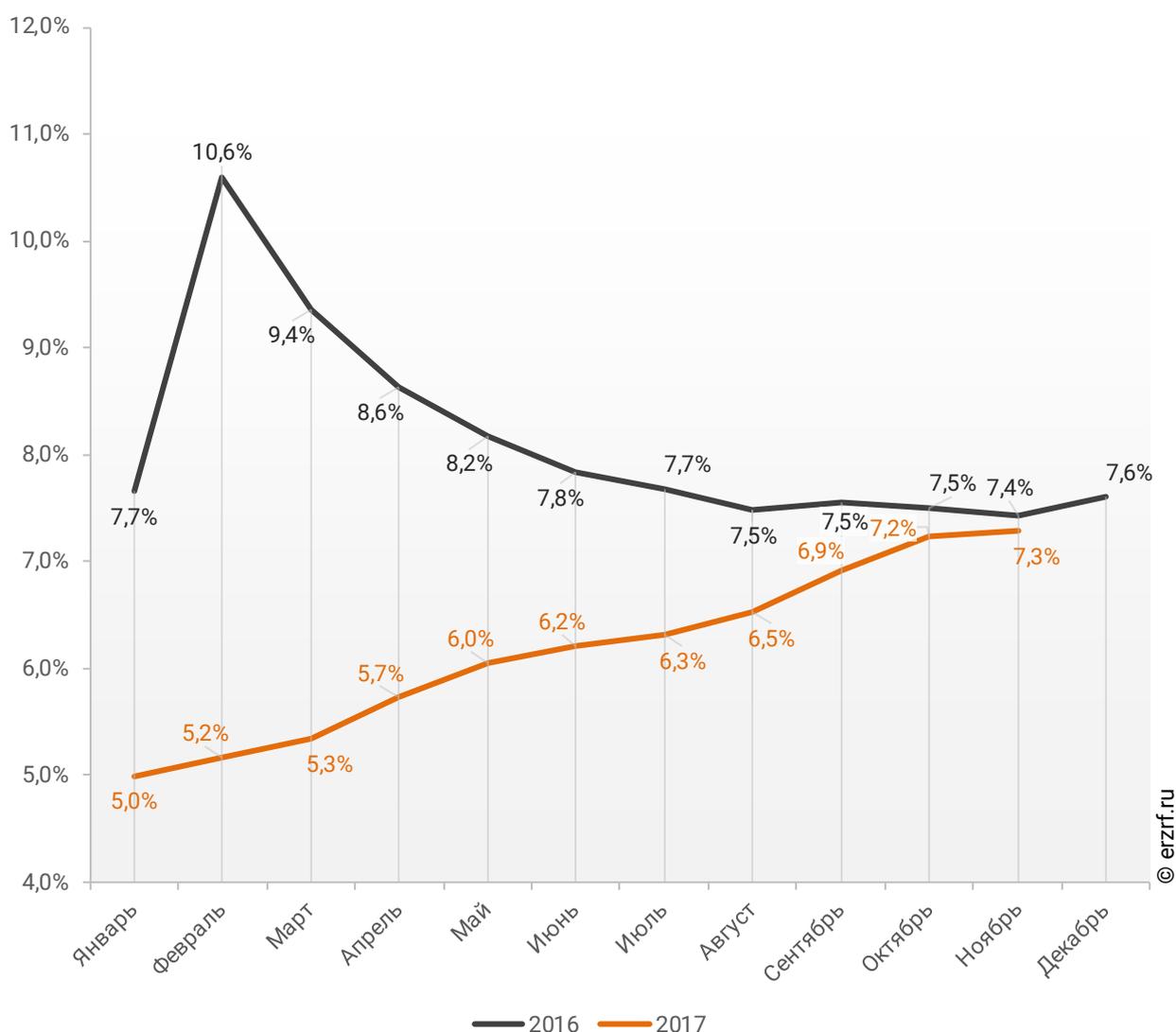
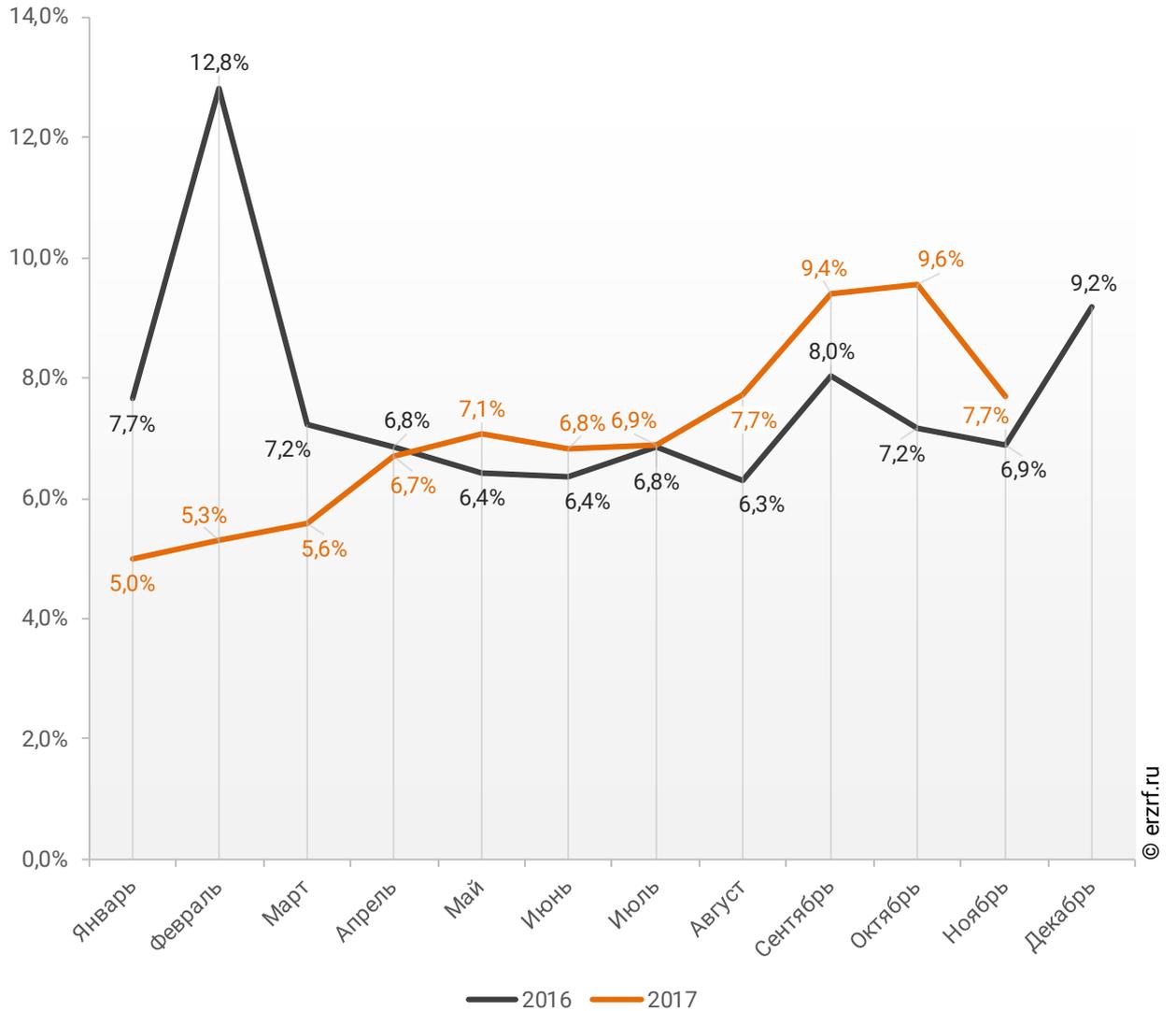


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Коми в 2016 – 2017 гг.**

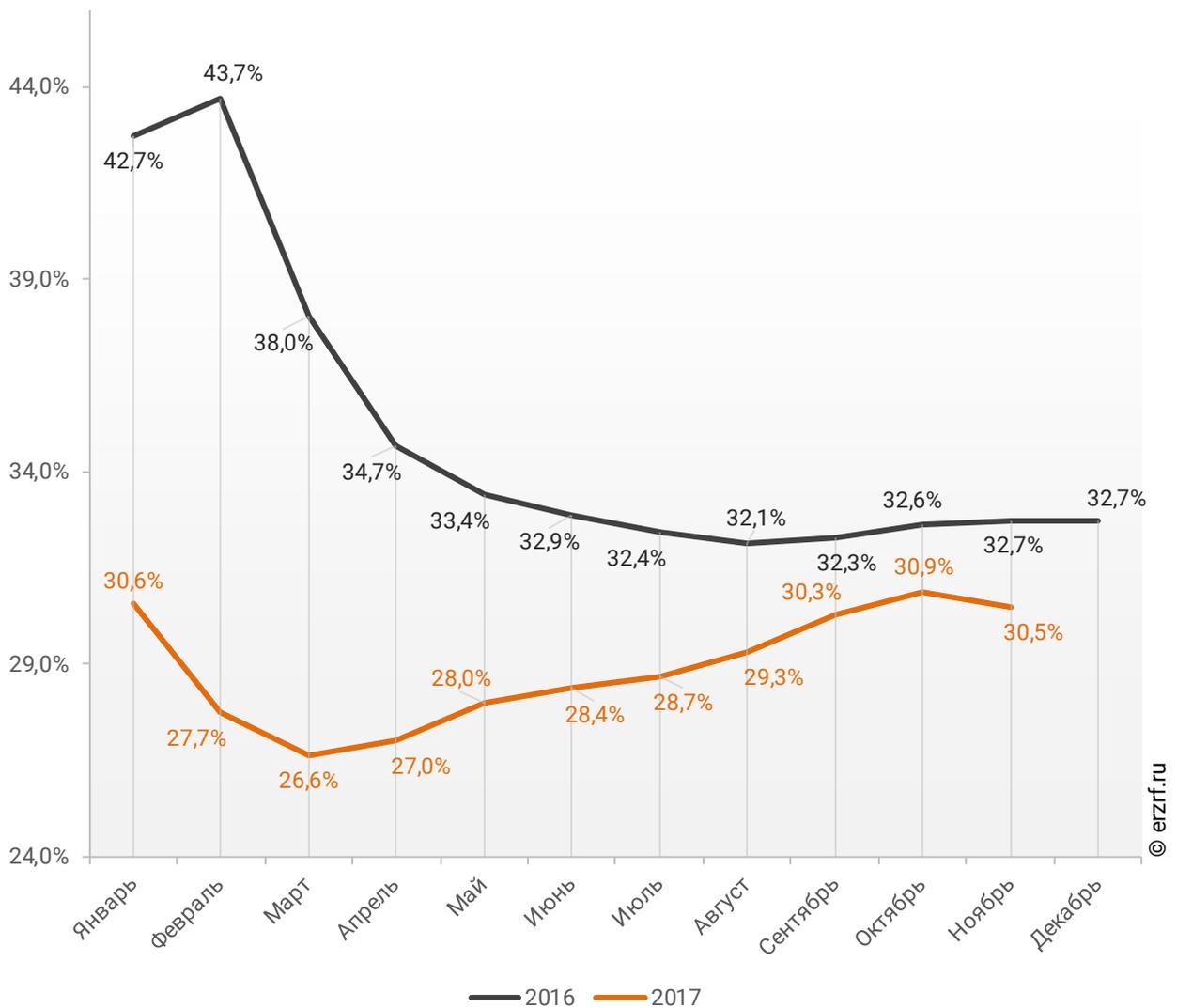


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 11 месяцев 2017 г., составила 30,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми за этот же период, что на 2,2 п.п. меньше, чем в 2016 г. (32,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.

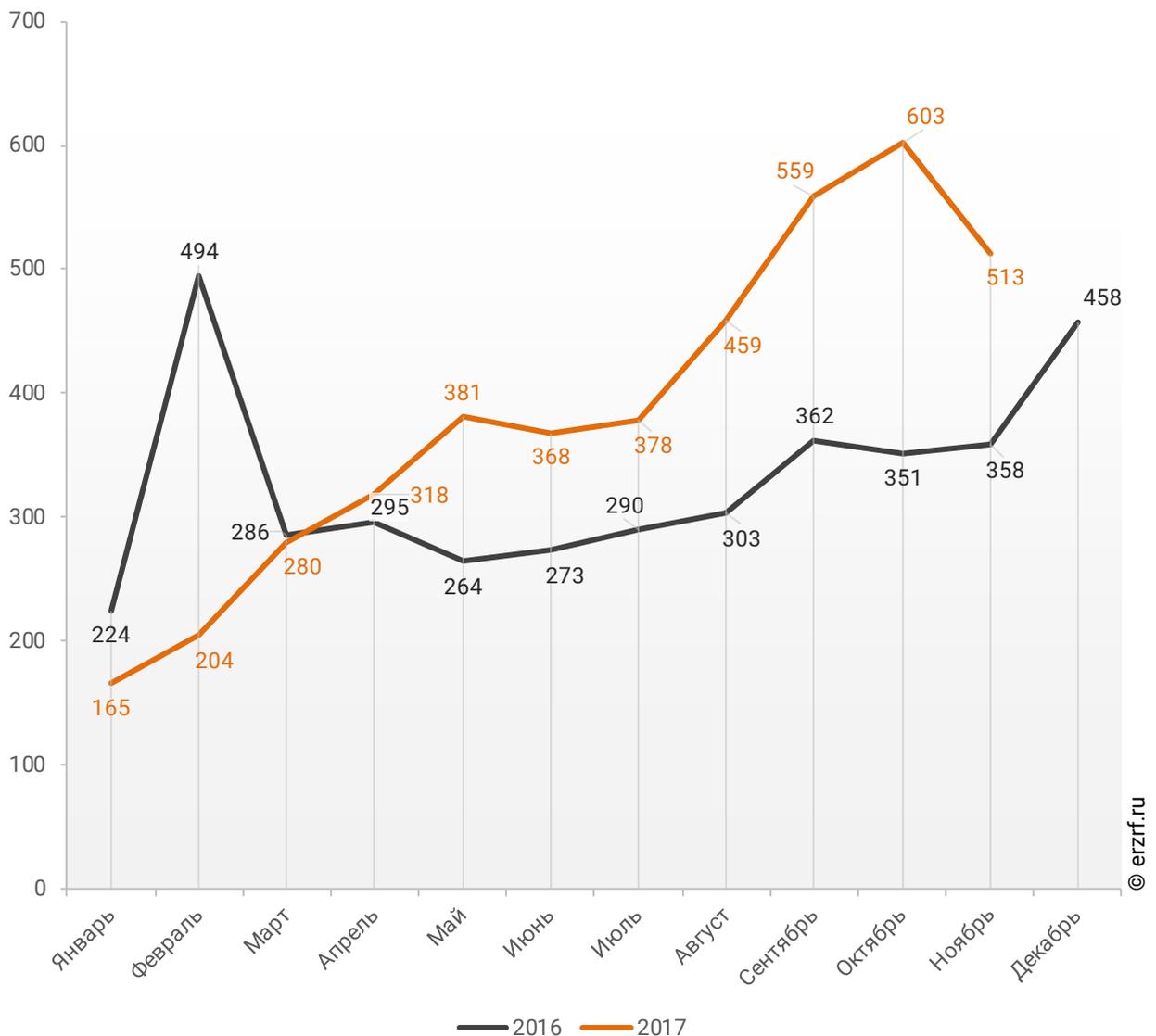


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Коми в ноябре 2017 года, увеличился на 43,3% по сравнению с ноябрем 2016 года (513 против 358 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

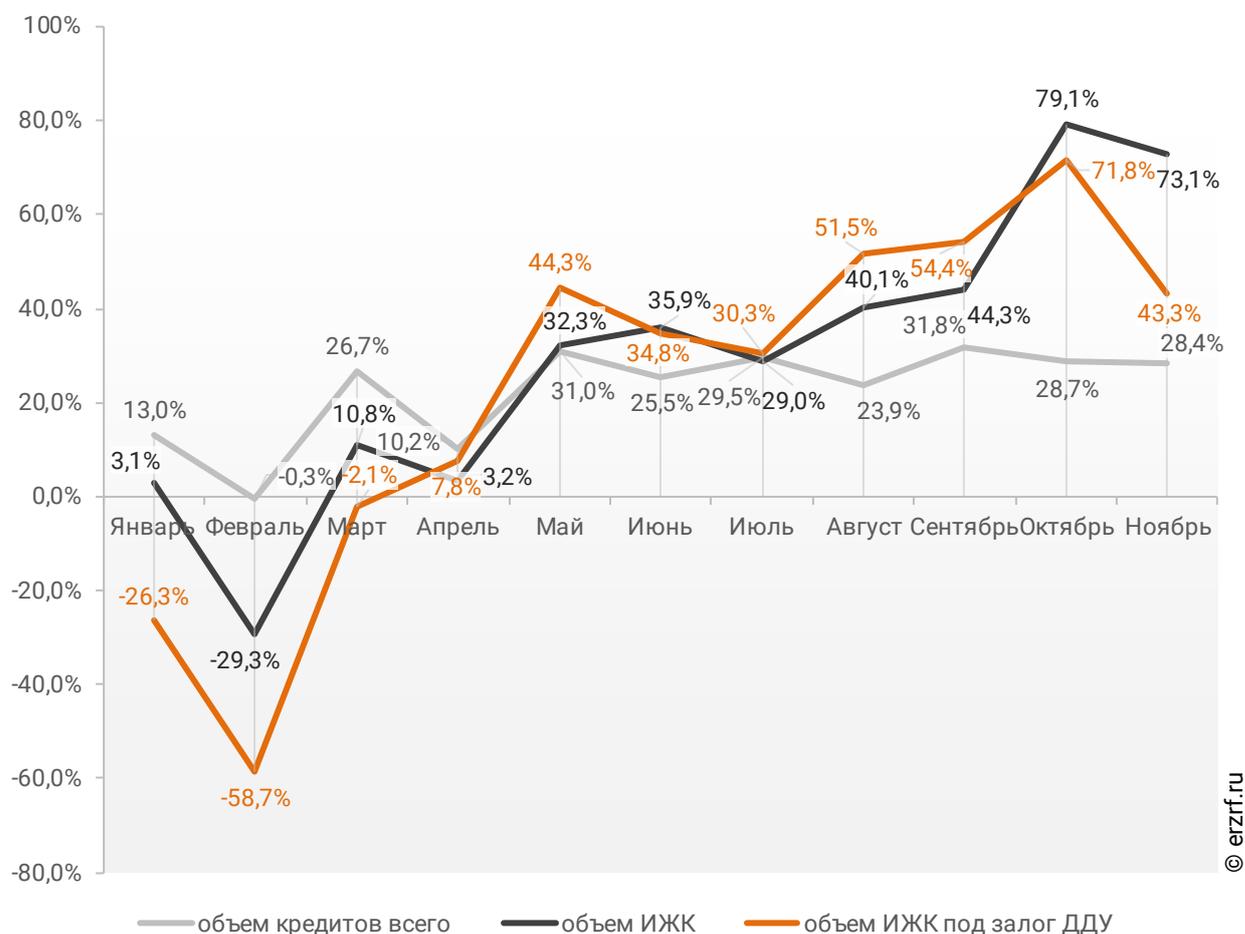
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 43,3% в ноябре 2017 года по сравнению с ноябрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 28,4% (6,7 против 5,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 73,1% (1,8 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Республике Коми (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Коми кредитов всех видов в ноябре составила 7,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,9%.

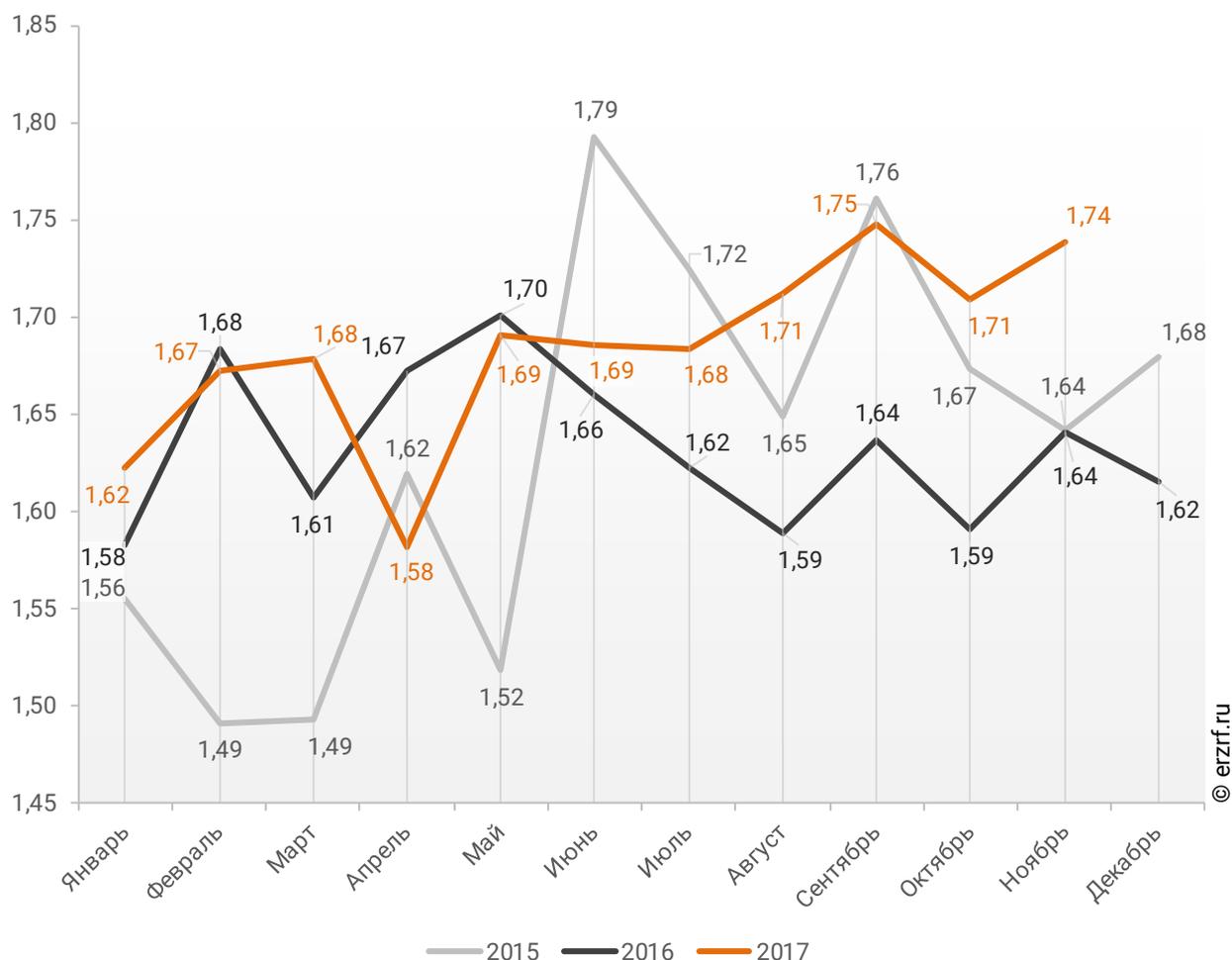
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

По официальной статистике Банка России в ноябре 2017 г. средний размер ИЖК в Республике Коми составил 1,74 млн ₽, что на 6,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,64 млн ₽), и на 5,9% больше аналогичного значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽

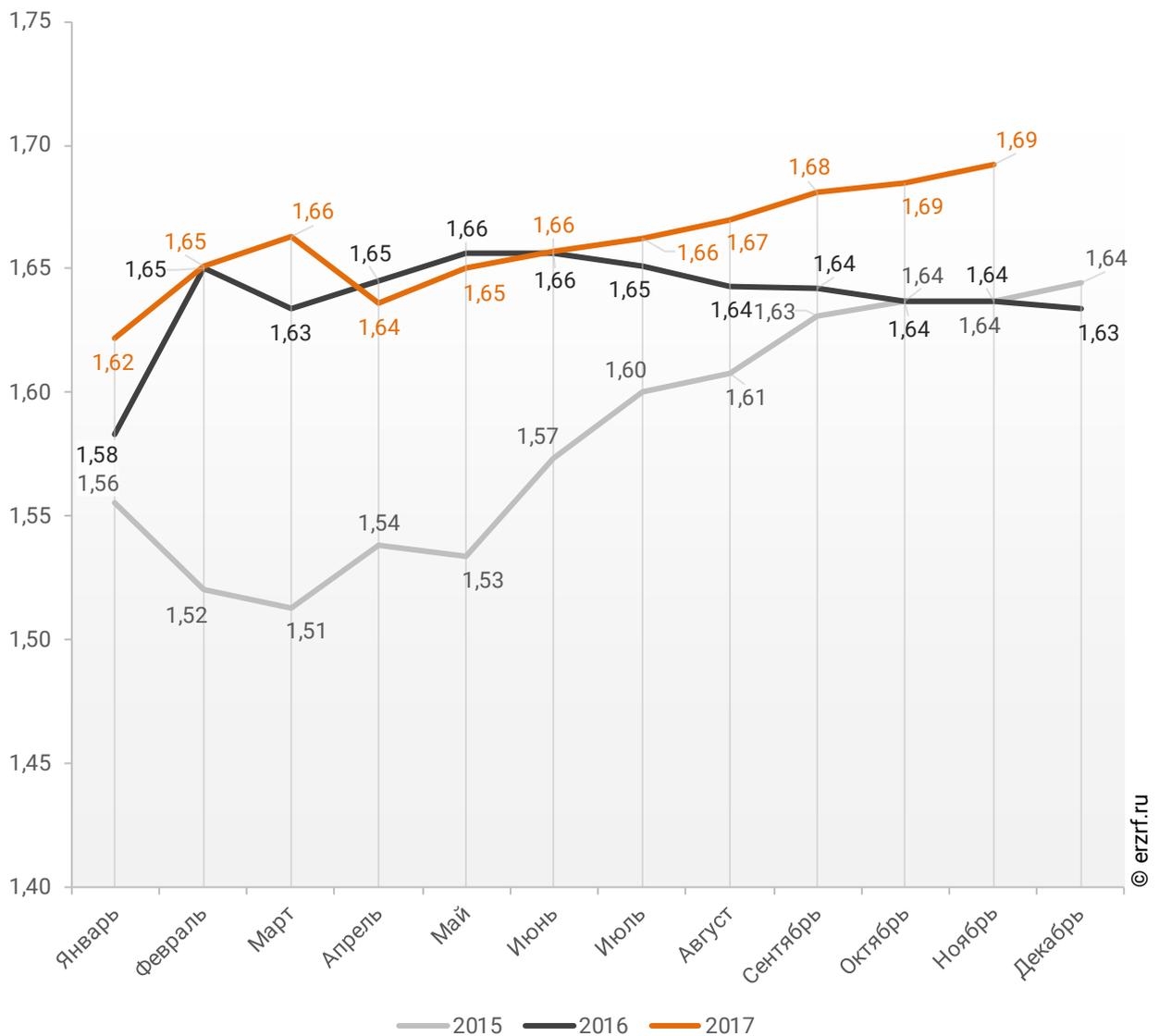


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽, что на 3,4% больше, чем в 2016 г. (1,64 млн ₽), и на 3,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми в 2015 – 2017 гг., млн ₽

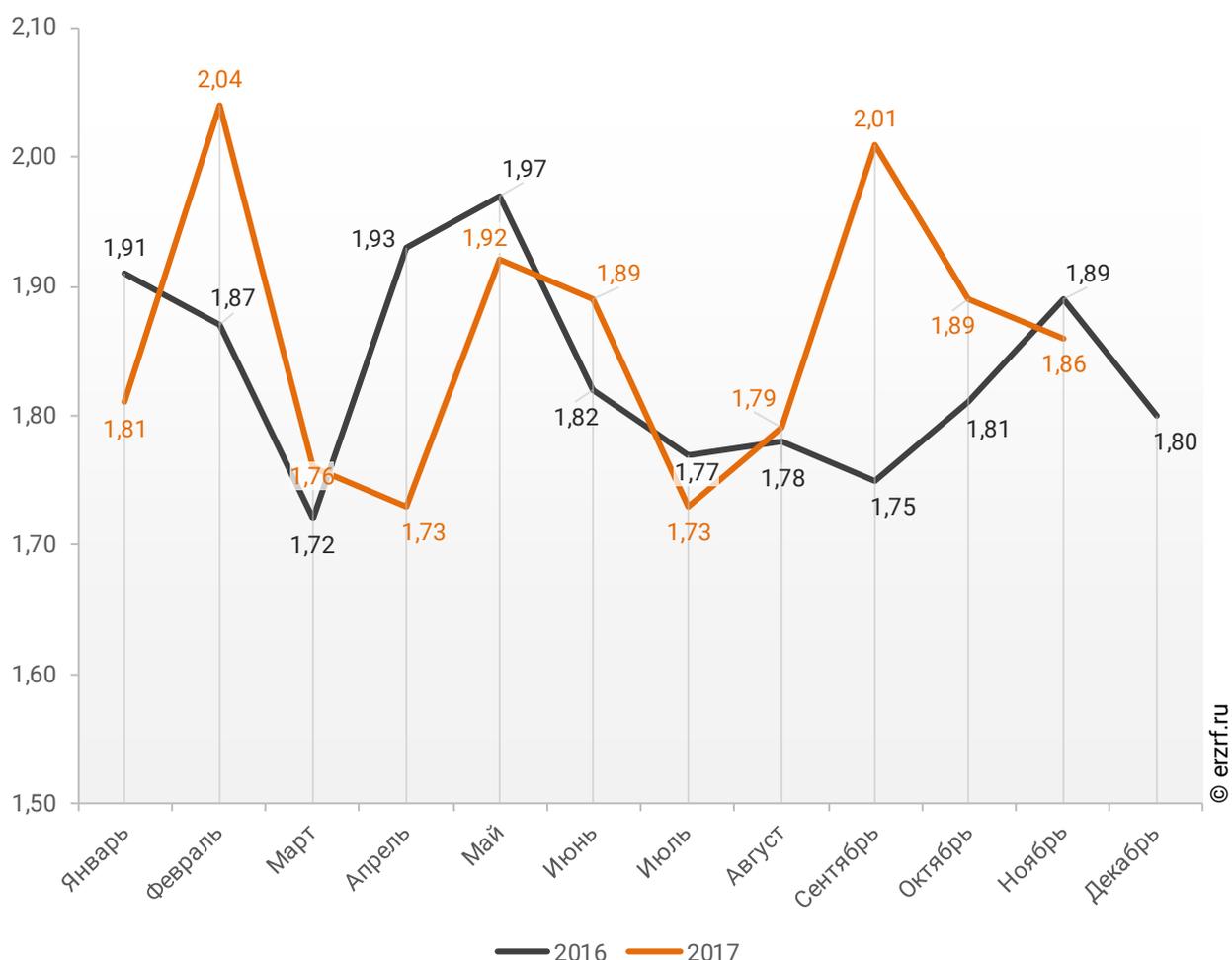


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Коми в ноябре 2017 года уменьшился на 1,6% по сравнению с ноябрем 2016 года (1,86 против 1,89 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽

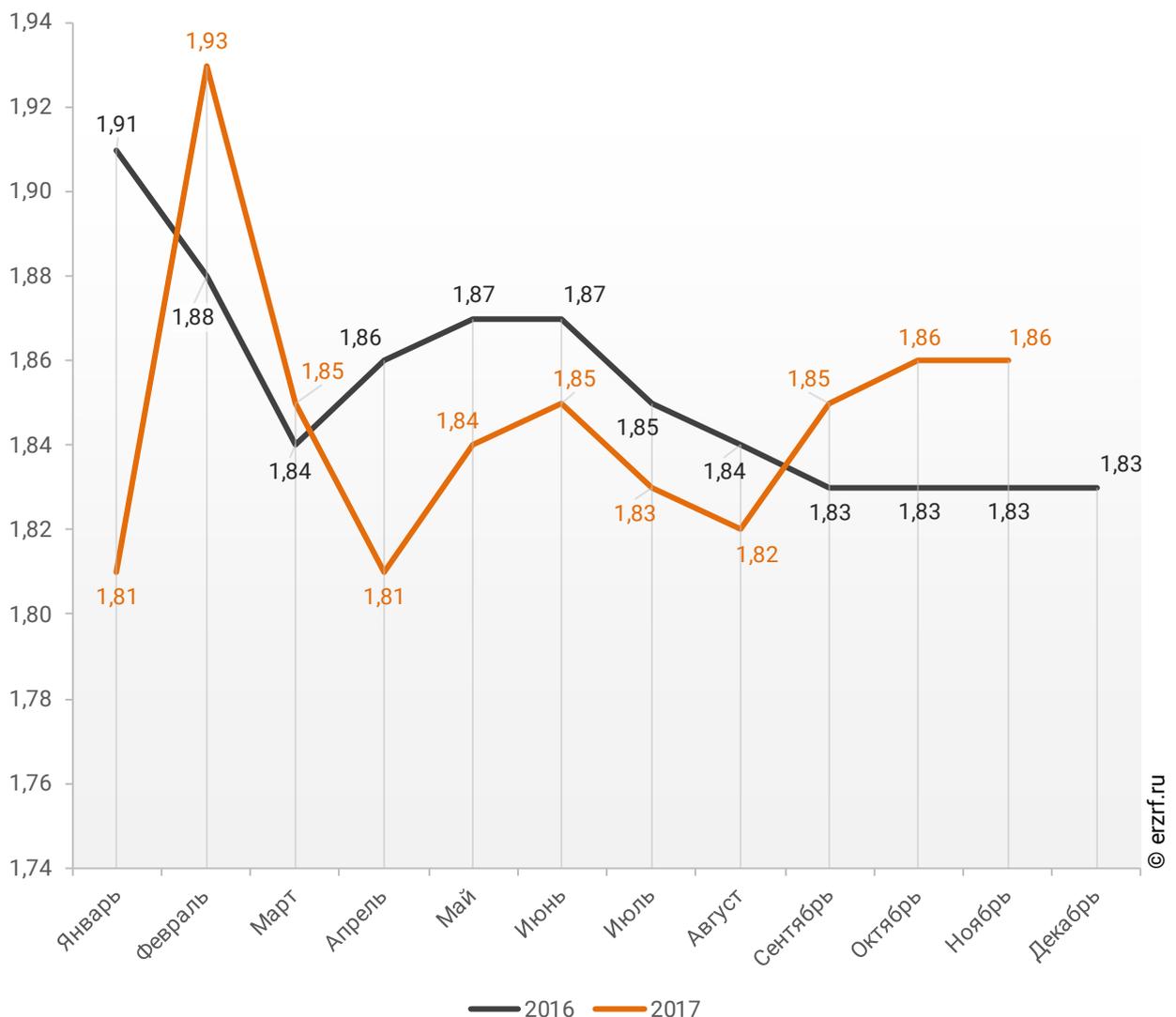


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽ (на 9,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Коми). Это на 1,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., млн ₽

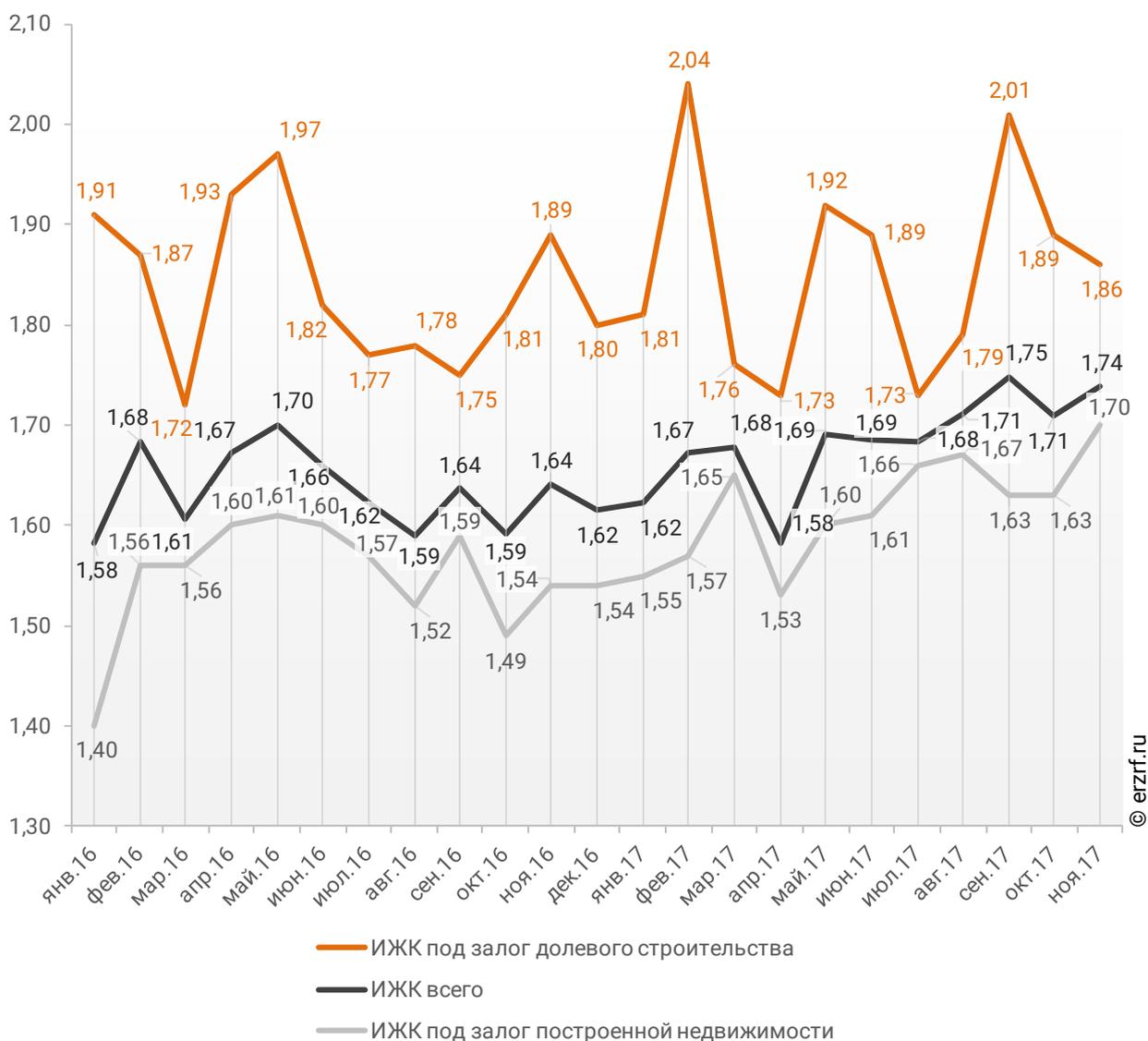


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,4%, с 1,54 до 1,70 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Коми, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,3 п.п. с 22,7% до 9,4%.

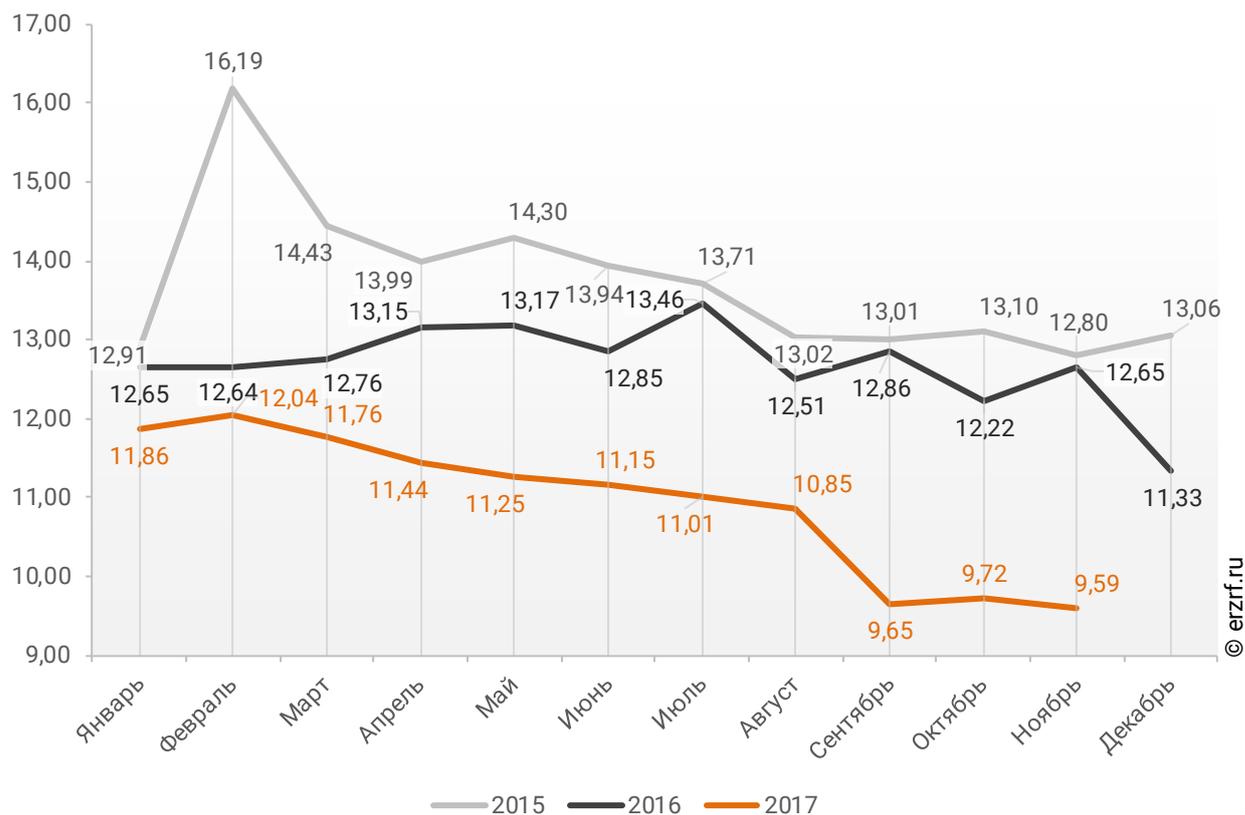
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Коми

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в ноябре 2017 года в Республике Коми, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с таким же показателем ноября 2016 года произошло снижение ставки на 3,06 п.п. (с 12,65 до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Коми, %

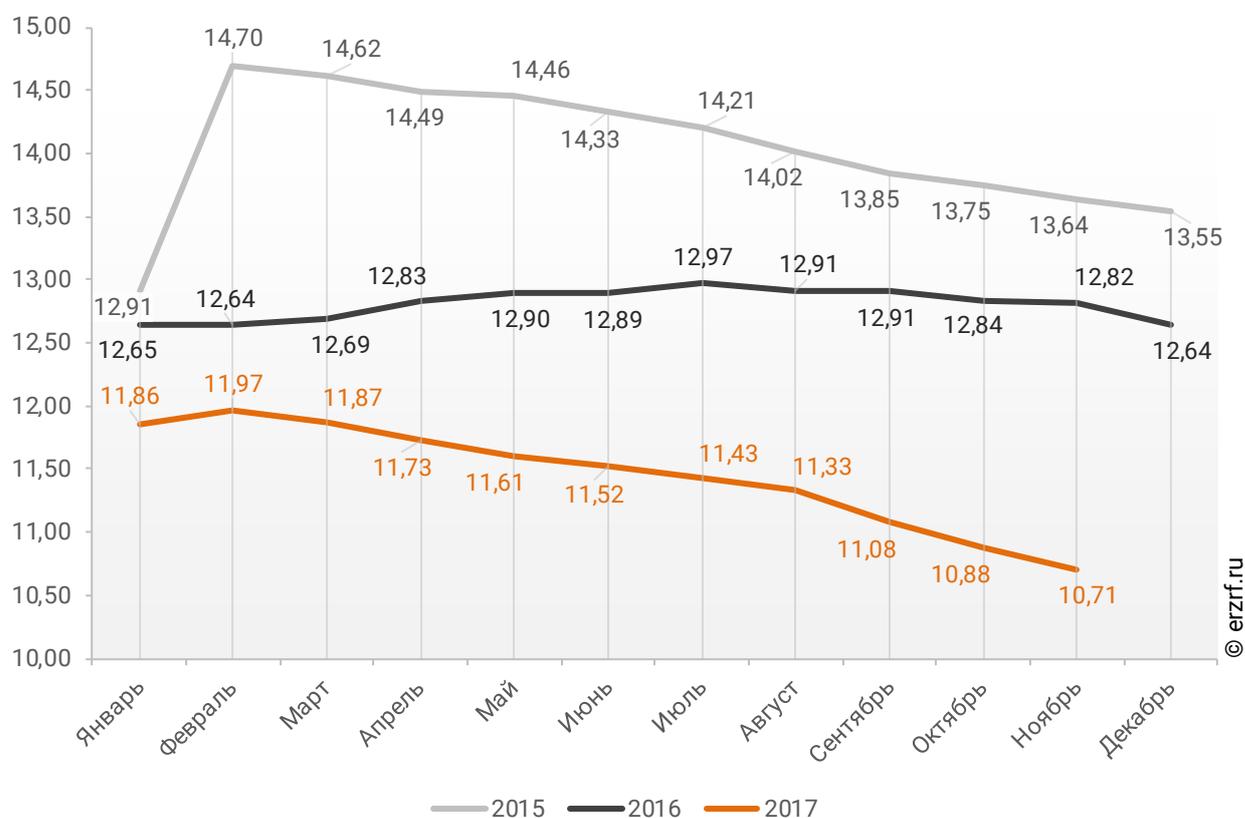


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 10,71%, что на 2,11 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,82%), и на 2,93 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,64%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Коми, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

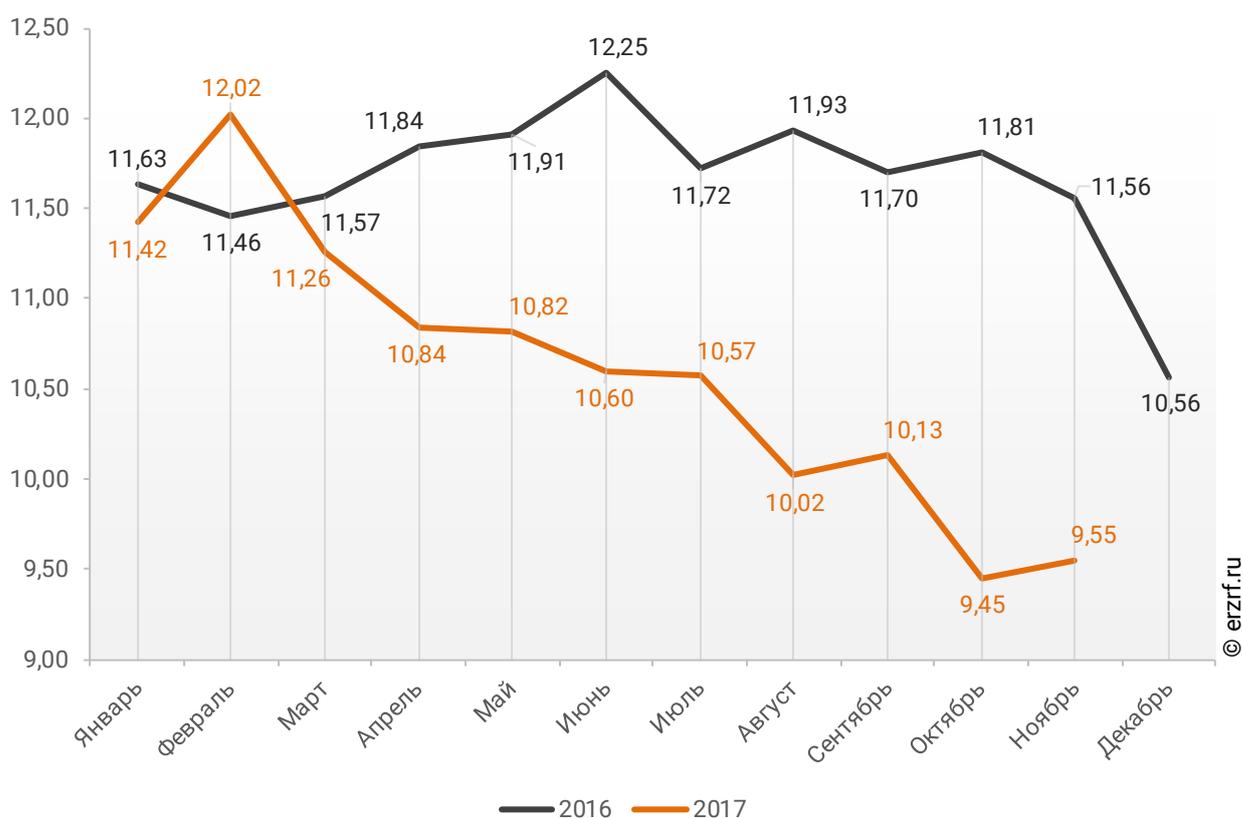


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Коми в ноябре 2017 года, составила 9,55%, что на 2,01 п.п. меньше аналогичного значения за ноябрь 2016 года (11,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Коми, %

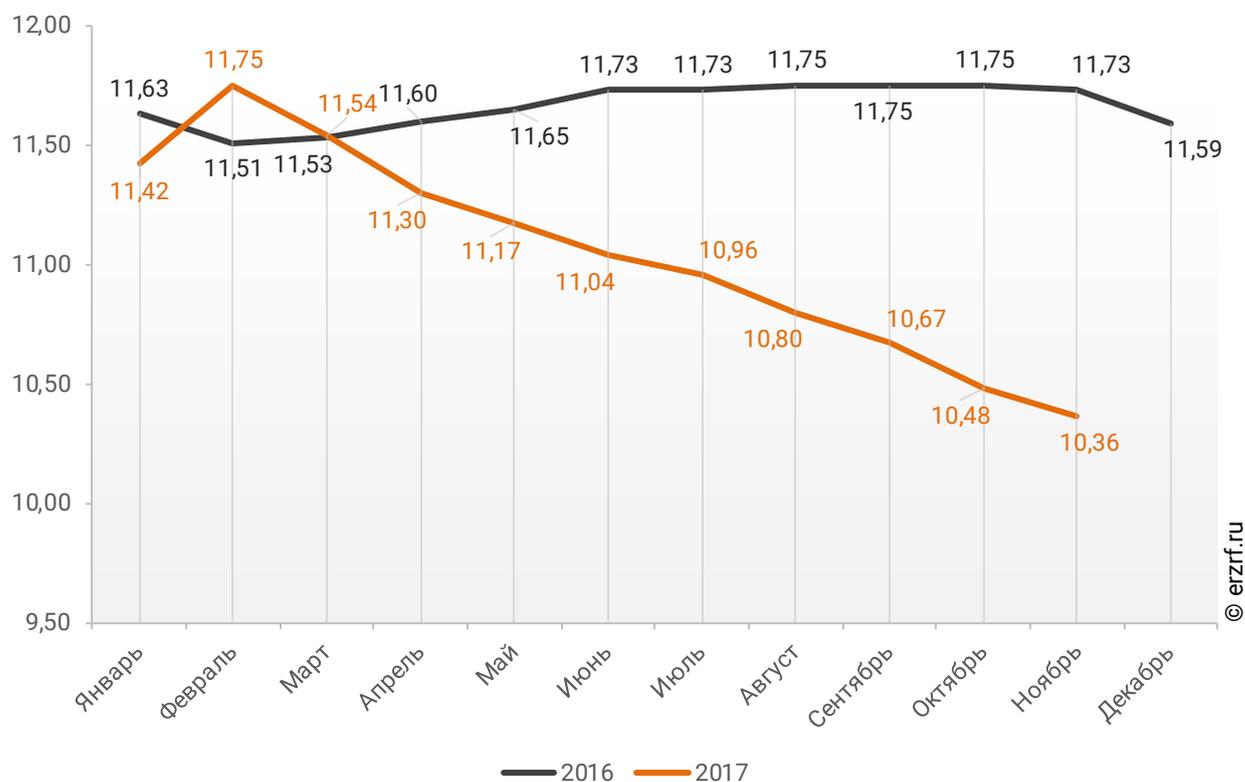


По данным Банка России за 11 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Коми, накопленным итогом составила 10,36% (на 0,35 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,37 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Коми в 2016 – 2017 гг.

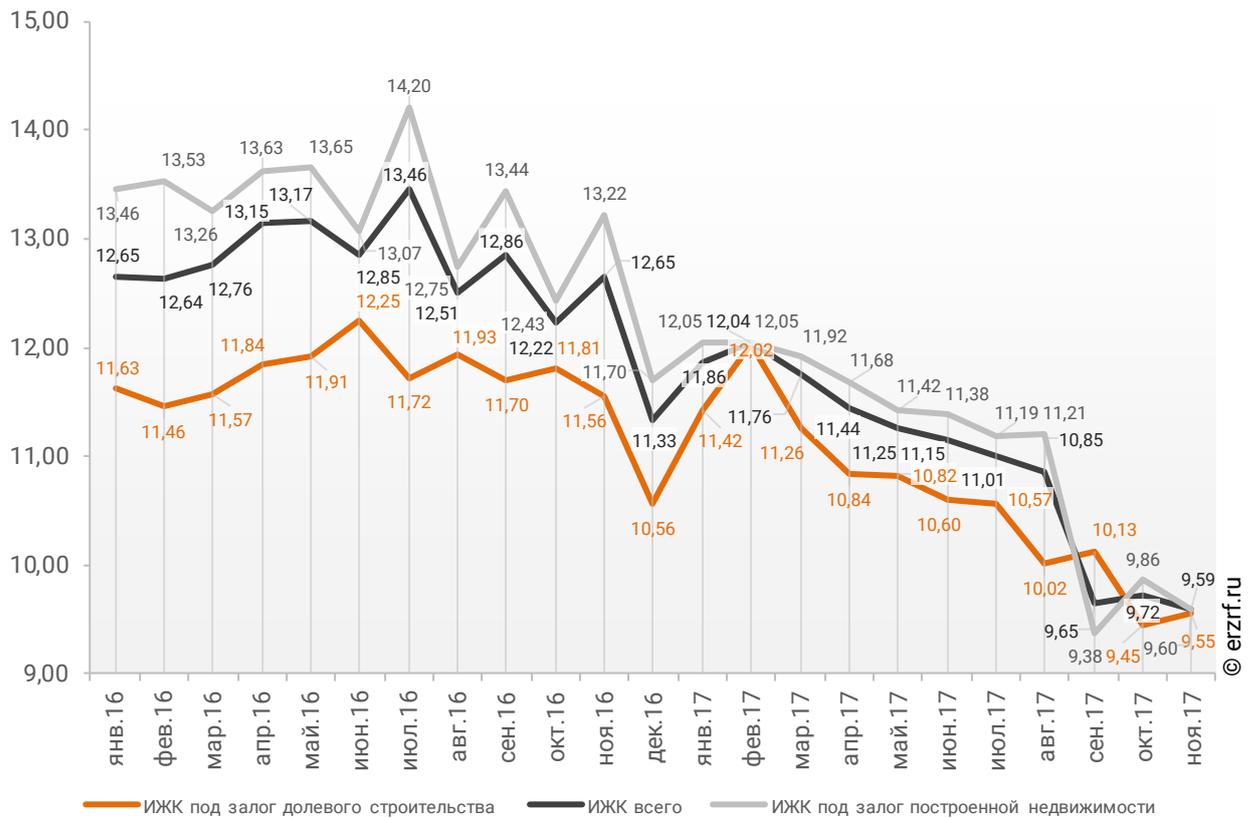


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Коми в ноябре 2017 года составила 9,60%, что на 3,62 п.п. меньше значения за ноябрь 2016 года (13,22%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Коми, представлено на графике 28.

График 28

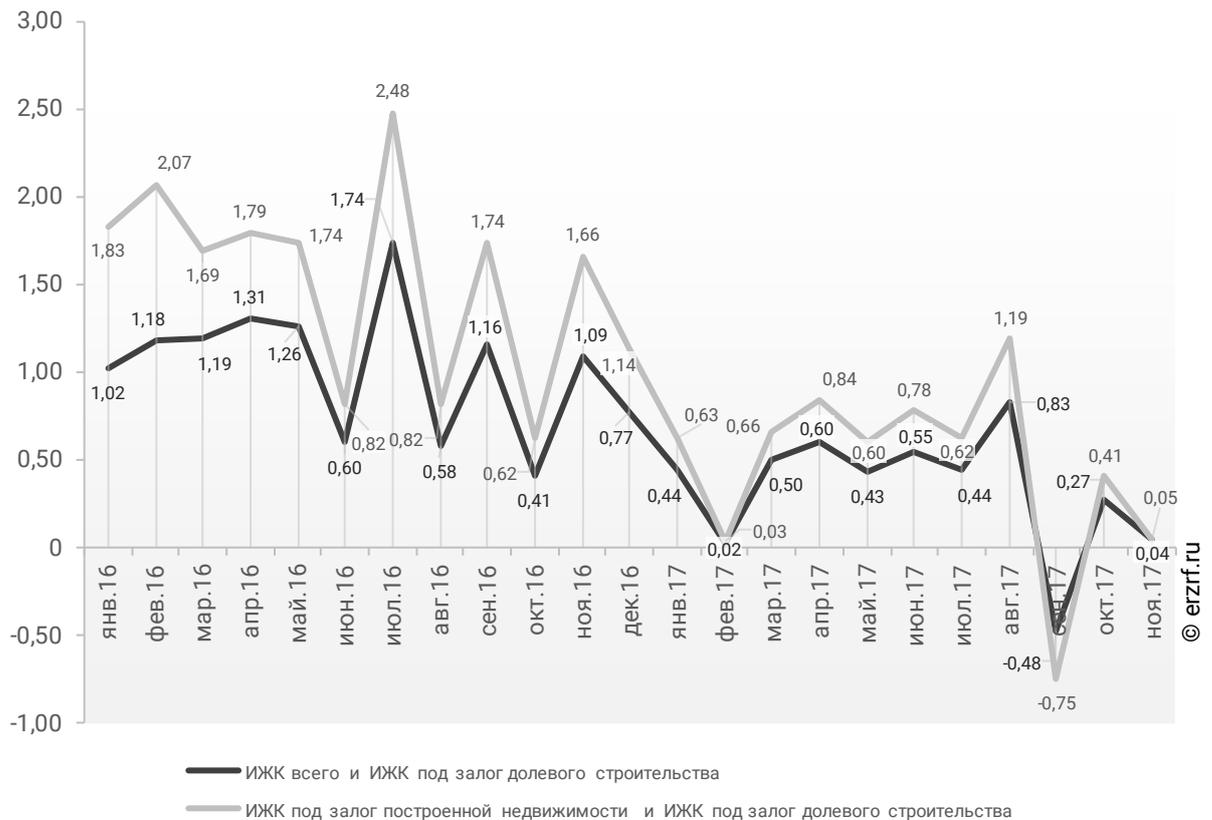
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Коми, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Коми уменьшилась в 27,3 раза с 1,09 п.п. до 0,04 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Коми за год уменьшилась в 33,2 раза с 1,66 п.п. до 0,05 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Коми, п.п.

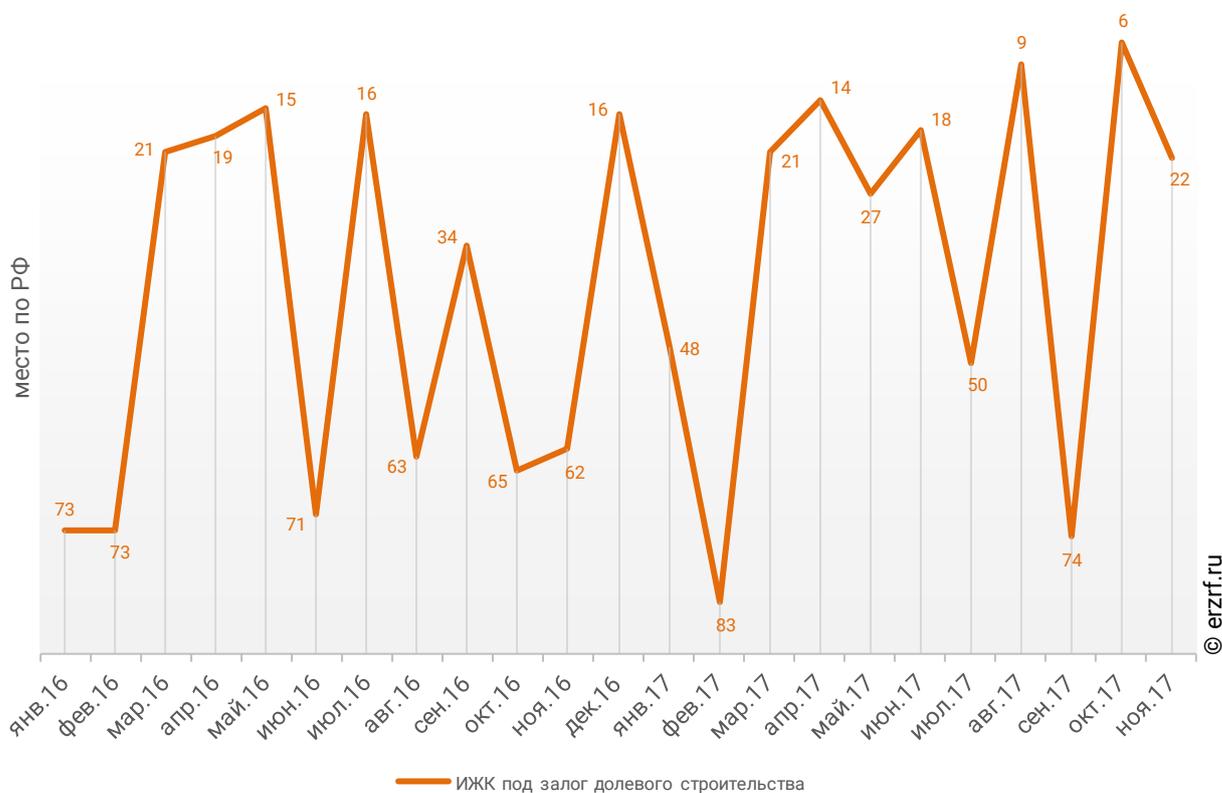


Республика Коми занимает 22-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 22-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

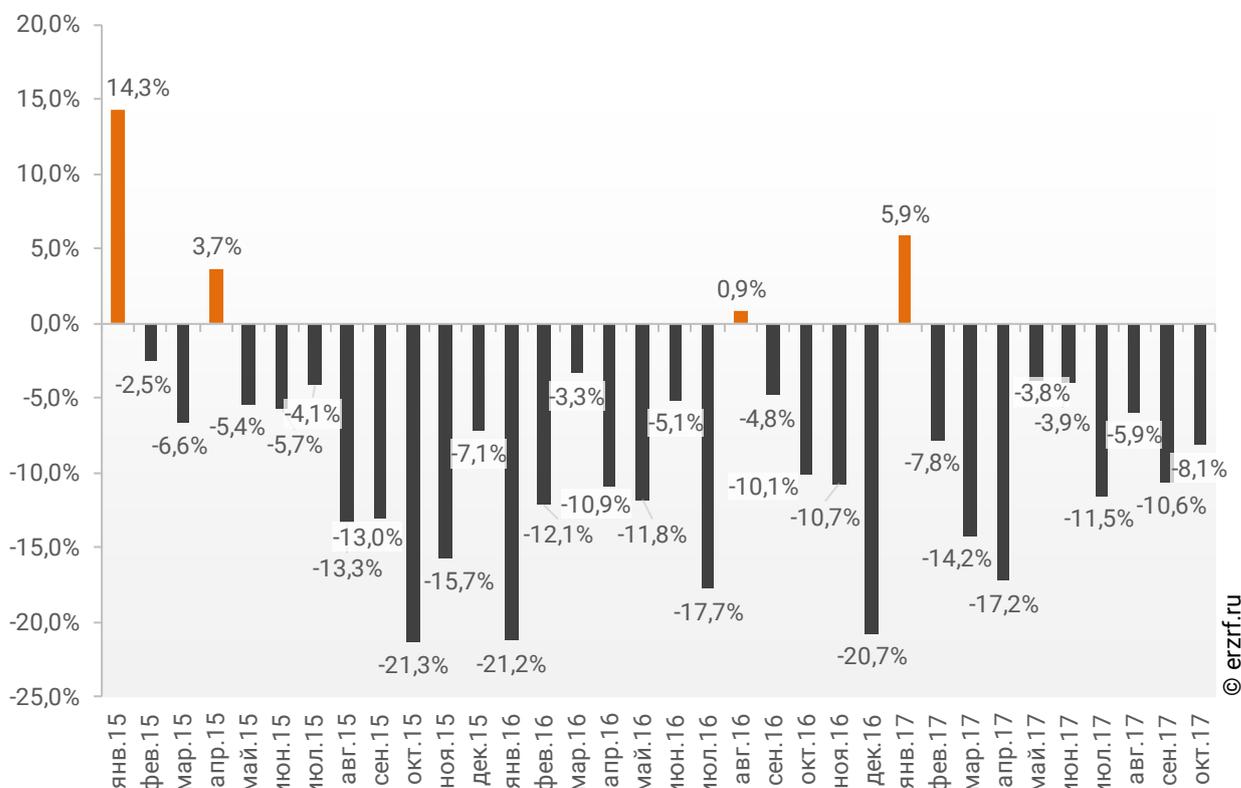


11. Реальные доходы жителей Республики Коми (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы жителей Республики Коми в октябре 2017 года снизились на 8,1%. Реальные располагаемые доходы жителей Республики Коми падают девятый месяц подряд (График 31).

График 31

Динамика изменения индекса реальных располагаемых доходов жителей Республики Коми (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 10 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Республики Коми 1 месяц находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 10 месяцев 2017 года в Республике Коми падение реальных доходов населения составило 7,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Коми (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Коми

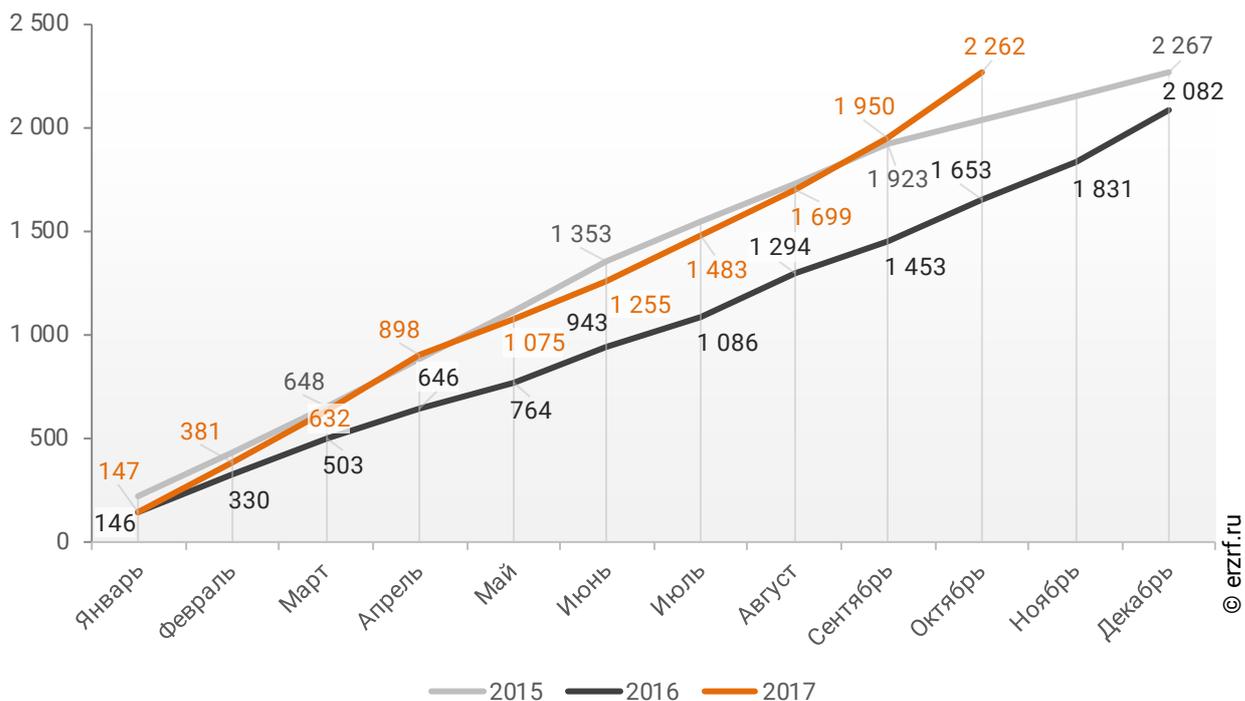
По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 2 262 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 36,8% больше аналогичного показателя 2016 года (1 653 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло примерно на 11% (тогда было зарегистрировано около 2 040 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



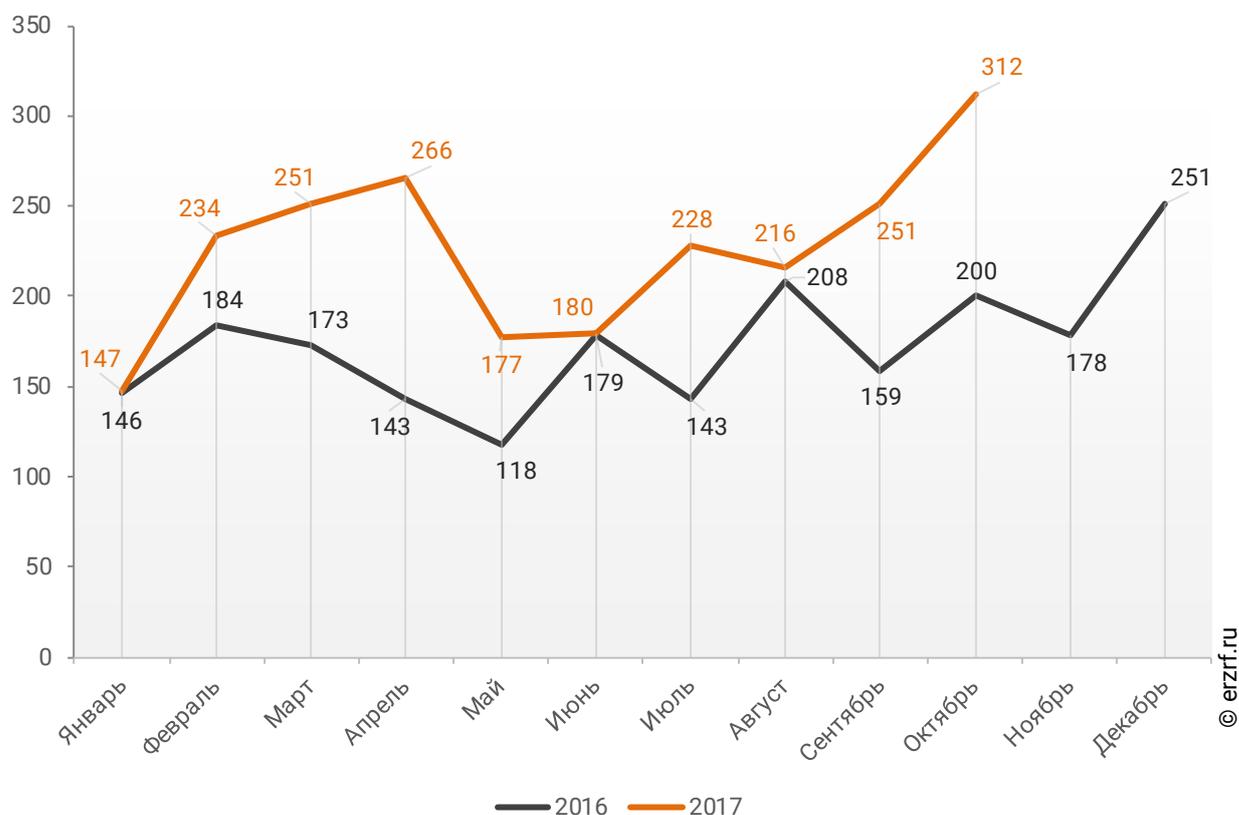
В октябре 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 312 ДДУ.

Это на 24,3% больше, чем в сентябре (251 ДДУ), и на 44,4% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 216 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2016 – 2017 гг.



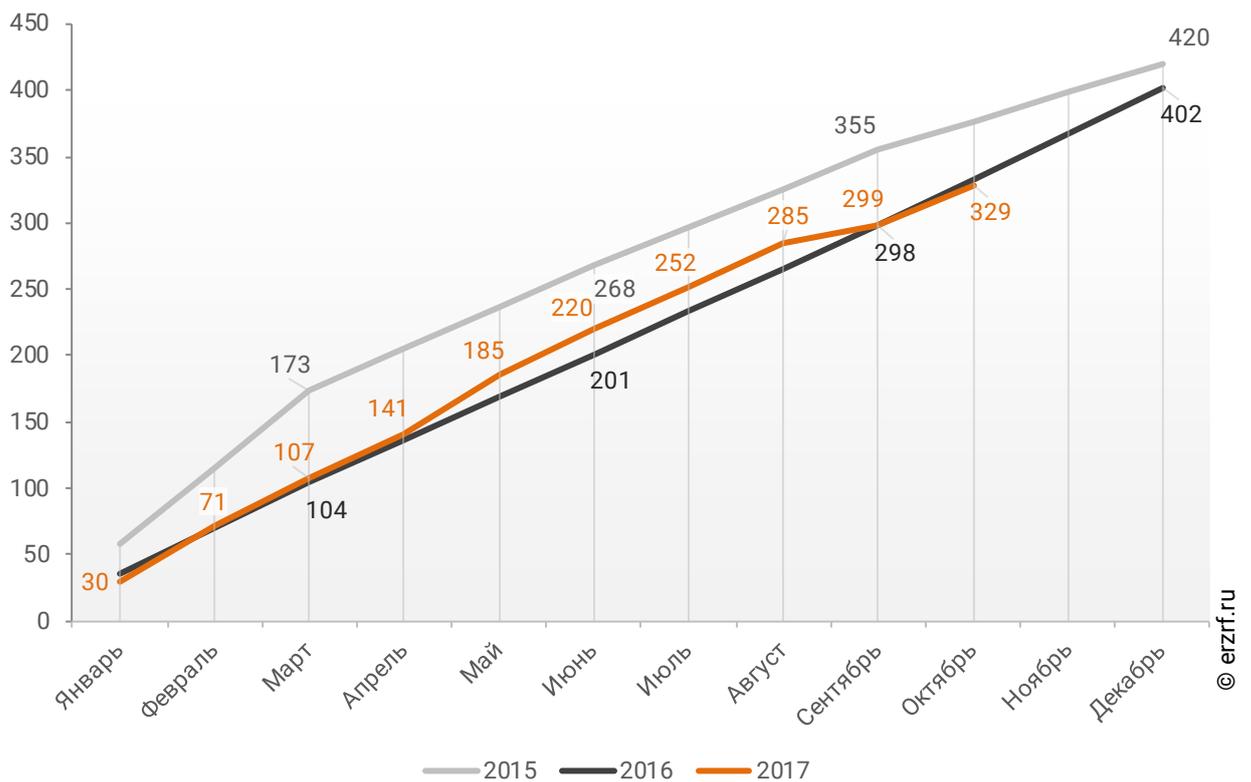
Кроме того, за 10 месяцев 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 329 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это примерно на 1% меньше показателя 2016 года (около 333 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 377).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



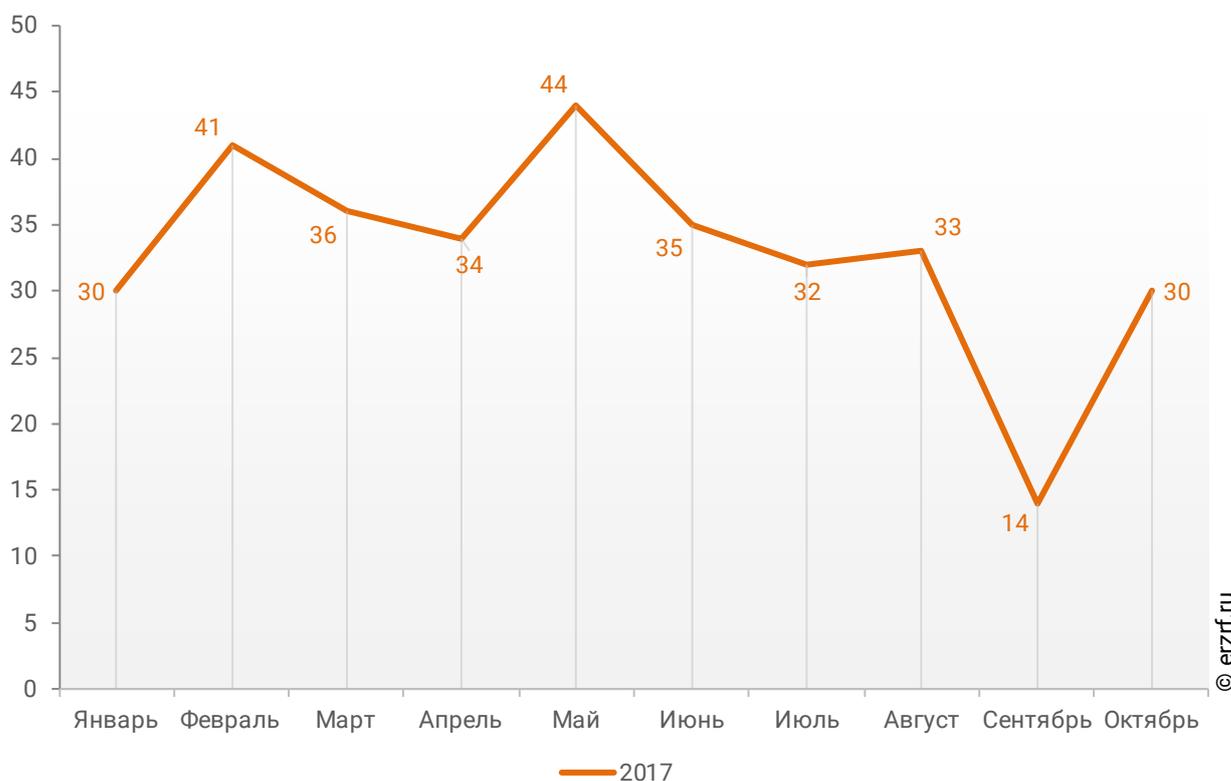
В октябре 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 30 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 114,3% больше, чем в сентябре (14 договоров уступки), но на 9,1% меньше, чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 33 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми в 2017 г. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Коми по месяцам в 2017 г.

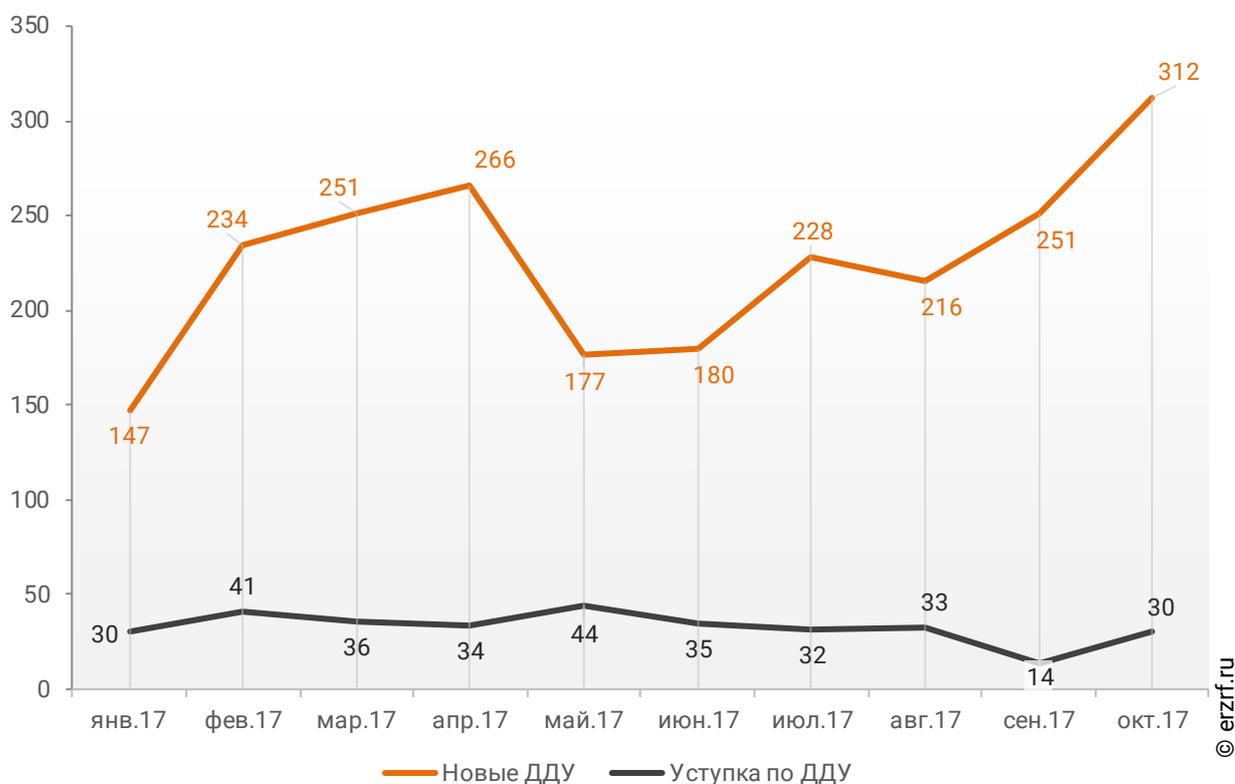


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Коми. В среднем на каждую уступку приходится 6,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Коми



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Коми

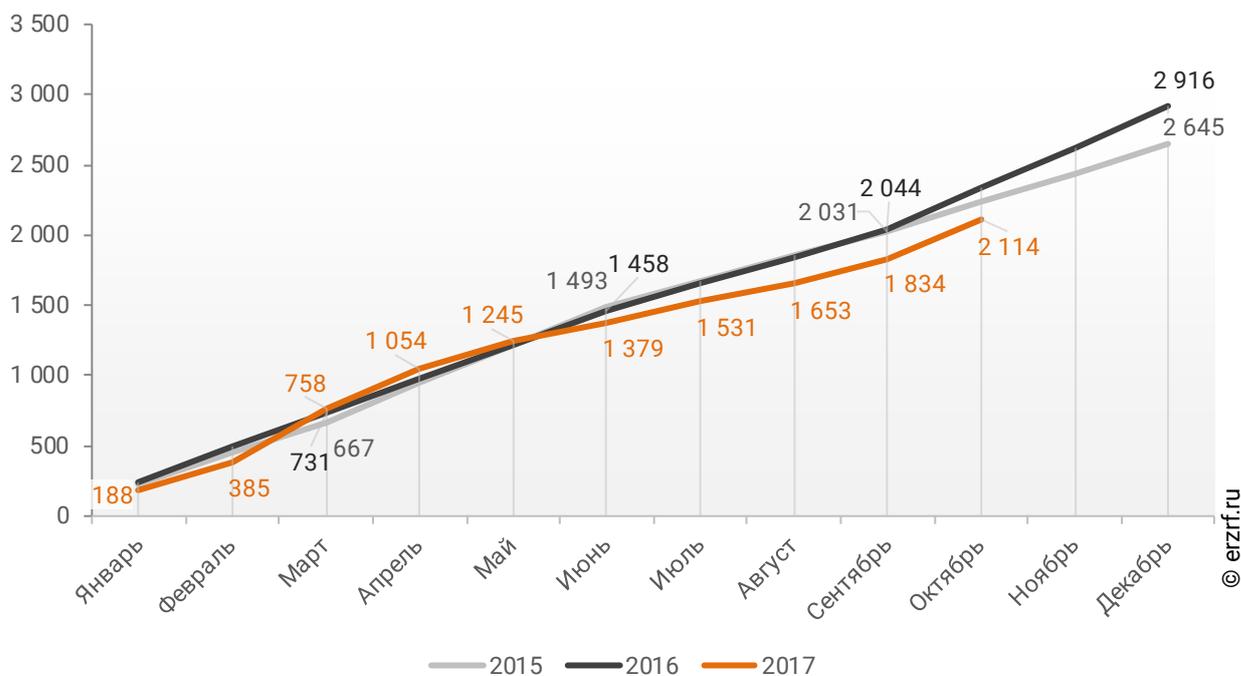
По статистике Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 2 114 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это приблизительно на 9% меньше аналогичного значения 2016 года (порядка 2 330 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало примерно на 5% (тогда было зарегистрировано около 2 240 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



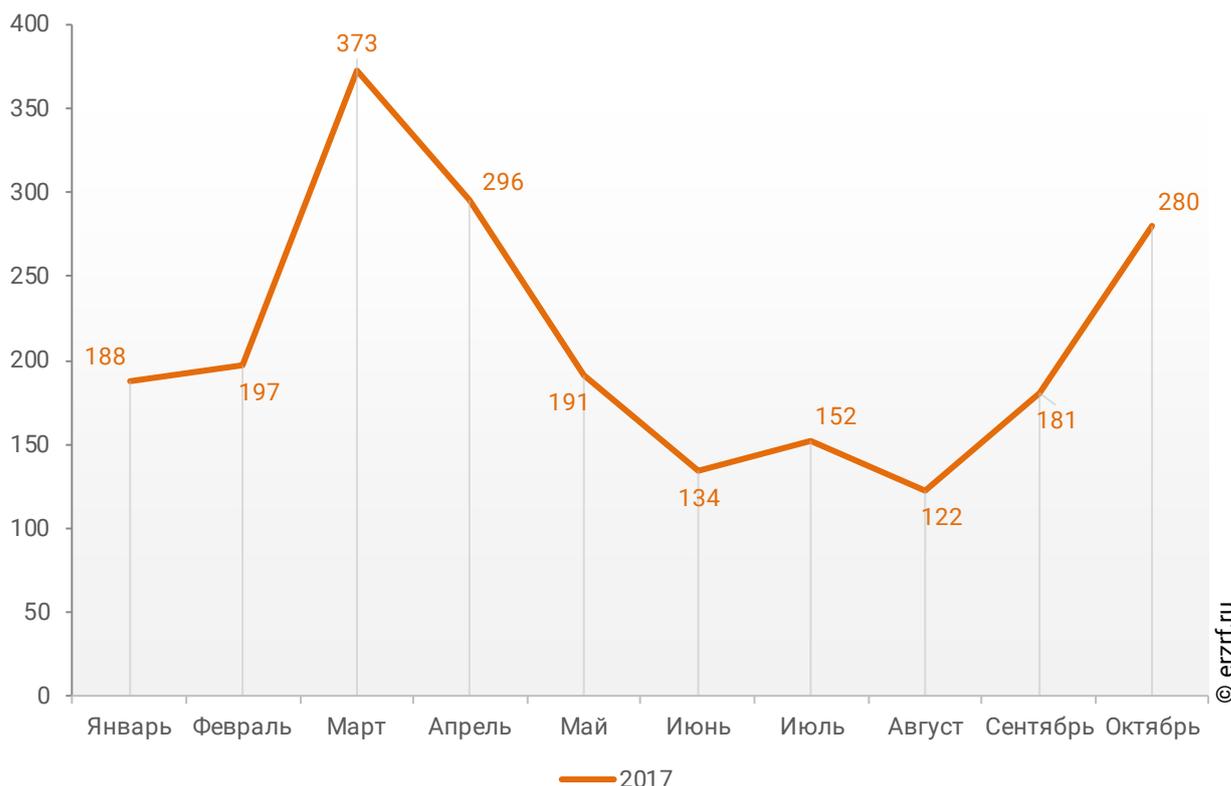
В октябре 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 280 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 54,7% больше, чем в сентябре (181 право), и на 129,5% – чем в августе текущего года, когда было зарегистрировано 122 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми в 2017 г. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми по месяцам в 2017 г.

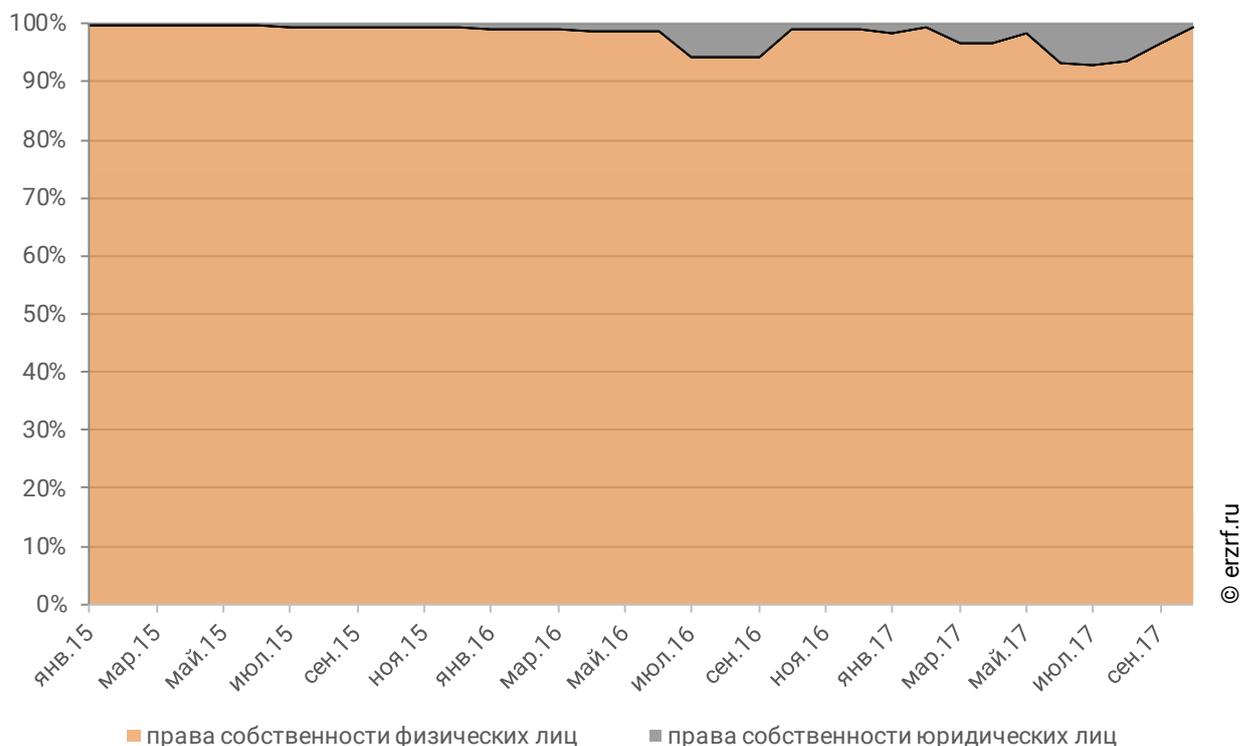


При этом среди 2 114 зарегистрированных с начала года в Республике Коми прав собственности дольщиков 96,9% приходится на права физических лиц (2 049 прав), а 3,1% – на права юридических лиц (65 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Коми



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за IV квартал 2015 – 2016 годов.

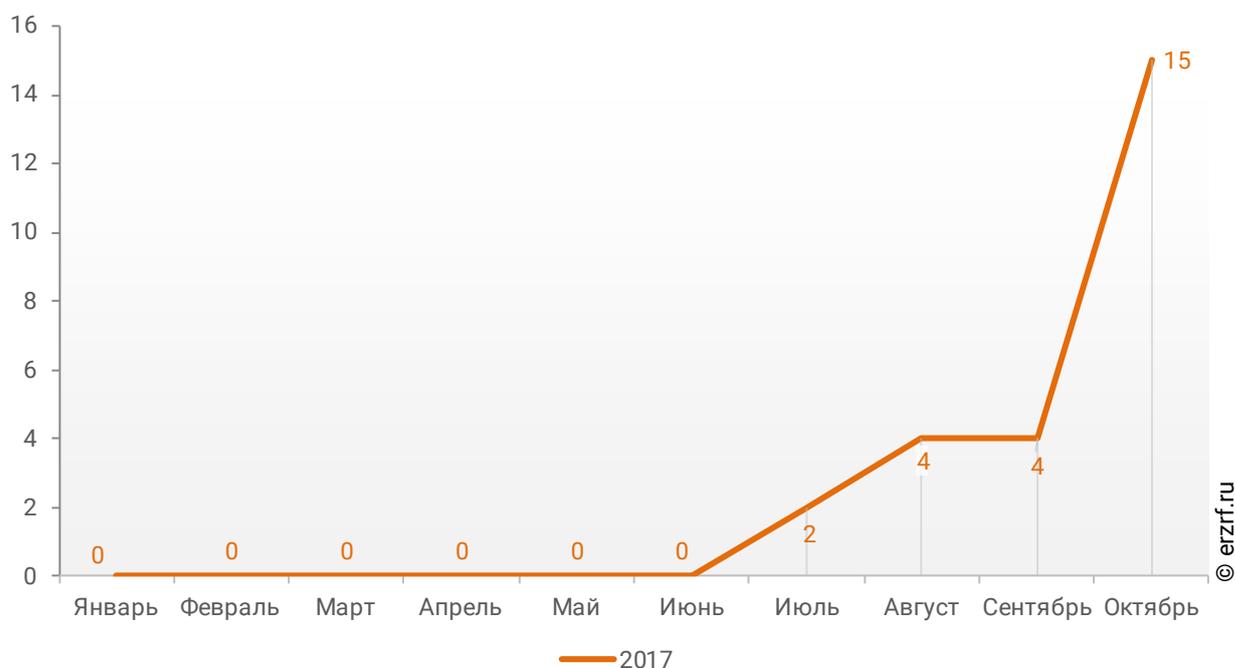
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Коми

По данным Росреестра за 10 месяцев 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 15 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми накопленным итогом в 2017 г.

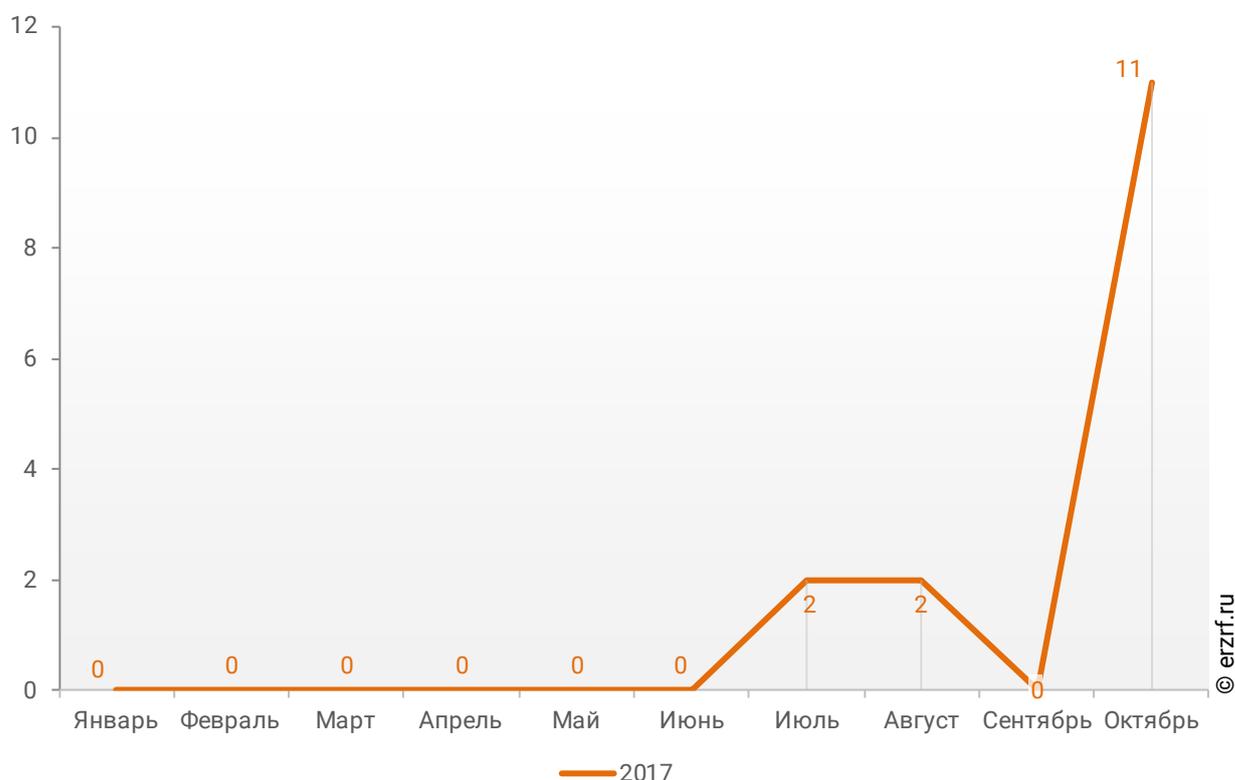


За октябрь 2017 года в Республике Коми зарегистрировано 11 прав собственности на машино-места

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Коми по месяцам в 2017 г.

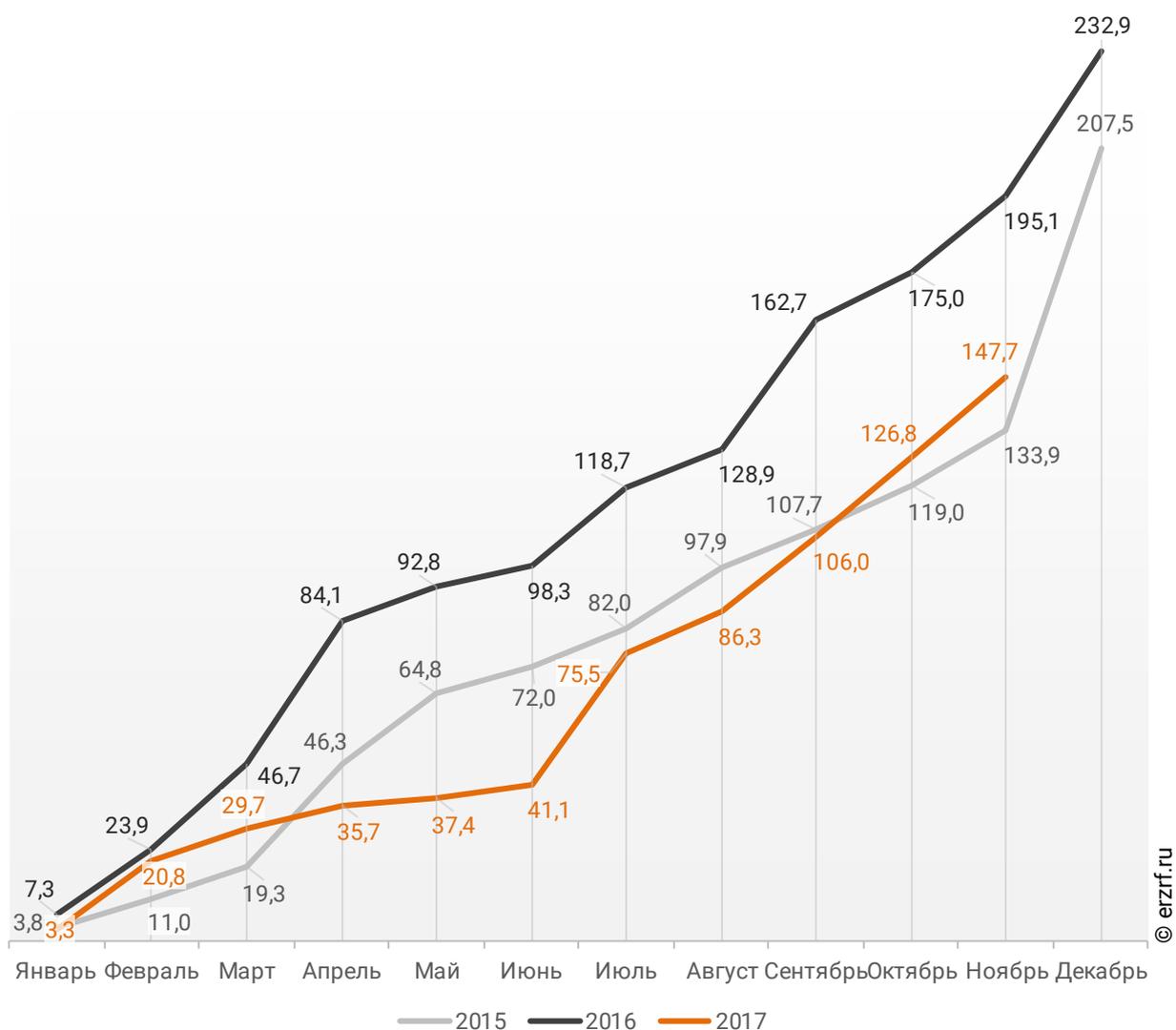


13. Ввод жилья в Республике Коми (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 11 месяцев 2017 г. показывает снижение на 24,3% графика ввода жилья в Республике Коми в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 10,3% по отношению к 2015 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

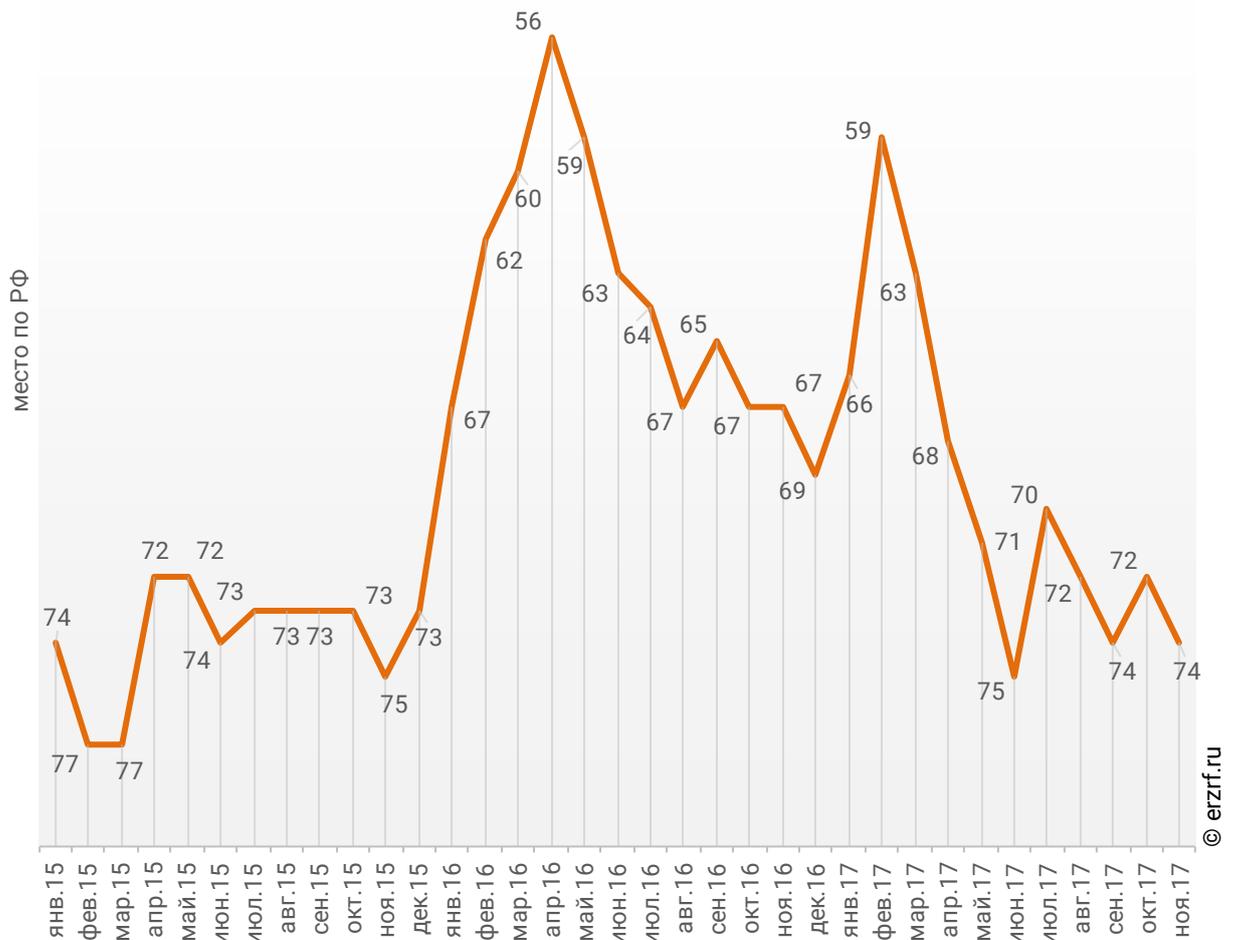


За январь-ноябрь 2017 года по показателю ввода жилья Республика Коми занимает 74-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 77-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

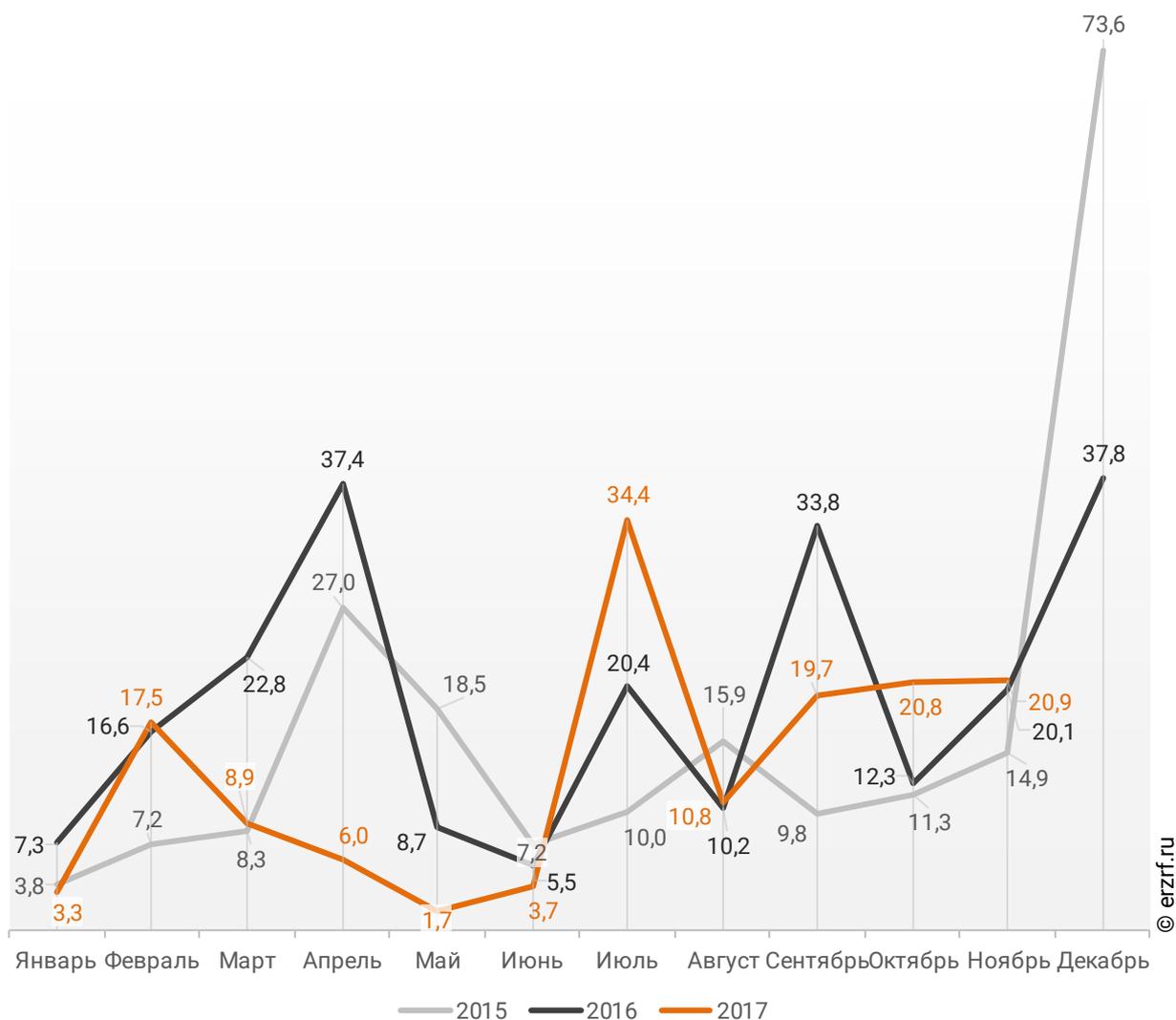
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В ноябре 2017 года в Республике Коми введено 20,9 тыс. м² жилья. Это на 4,0% или на 0,8 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 44).

График 44

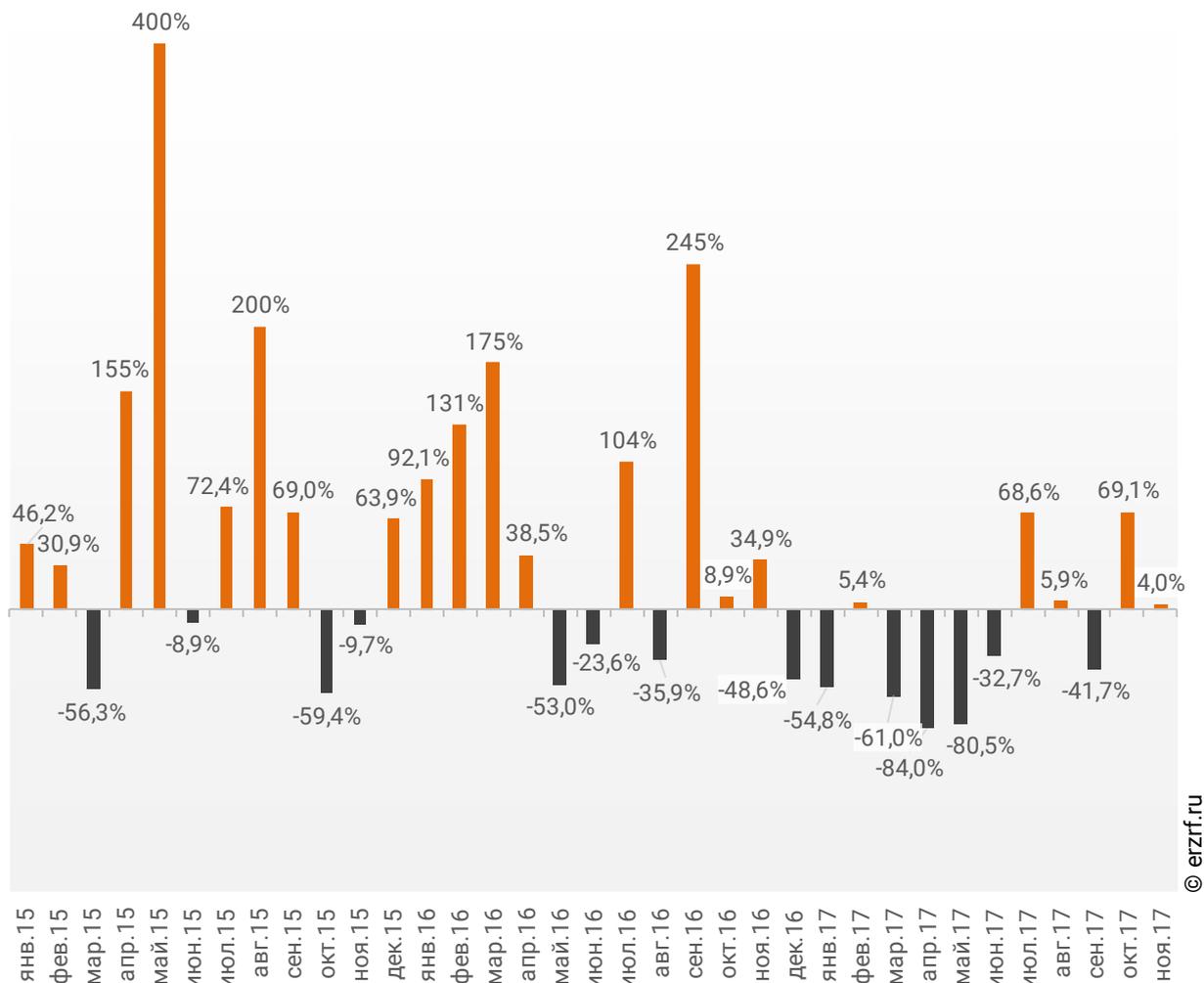
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Коми, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %



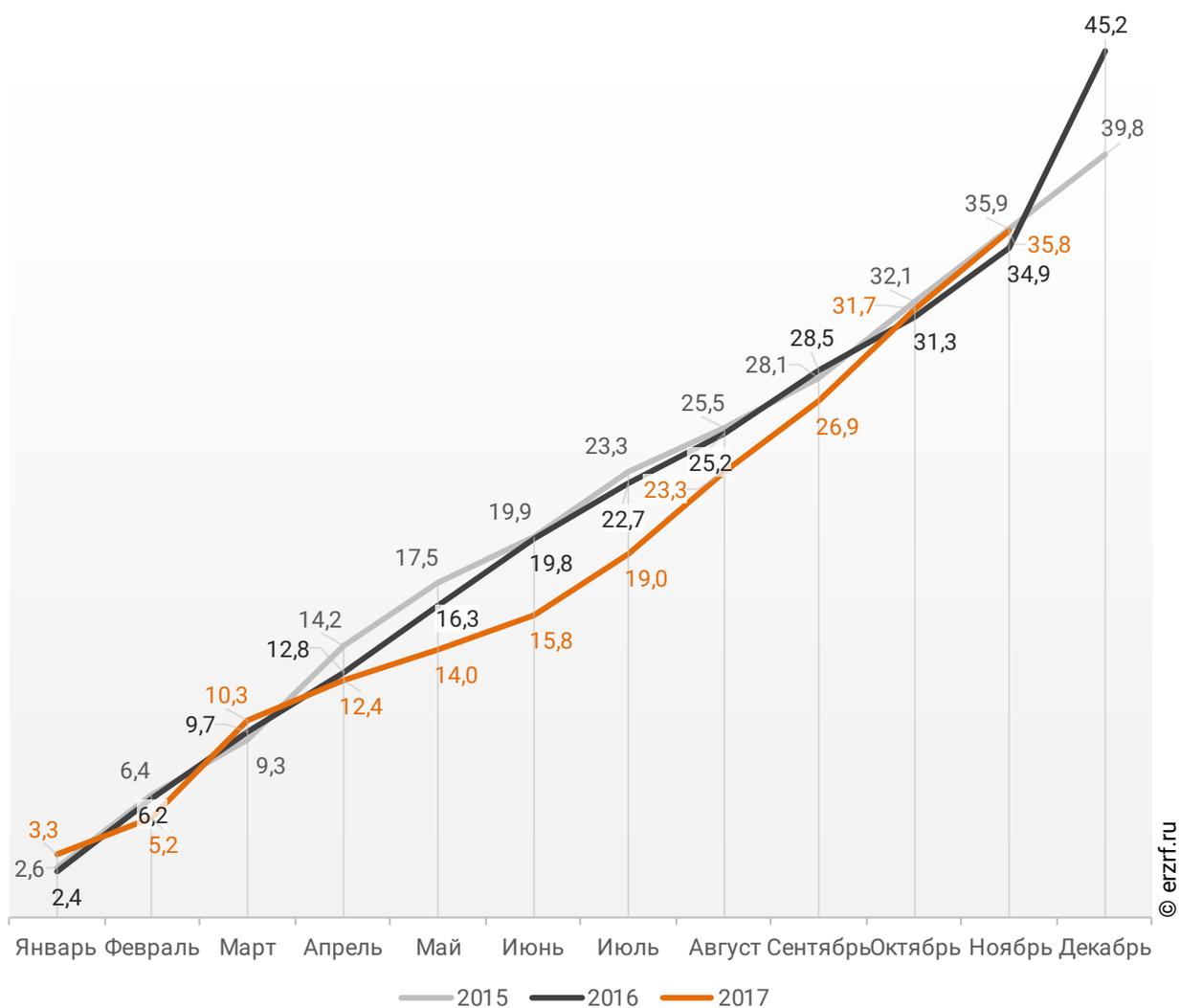
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Коми занимает 69-е место по показателю ввода жилья за ноябрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 37-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 30-м месте.

В Республике Коми за 11 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 0,3% по отношению к 2015 г. (График 46).

График 46

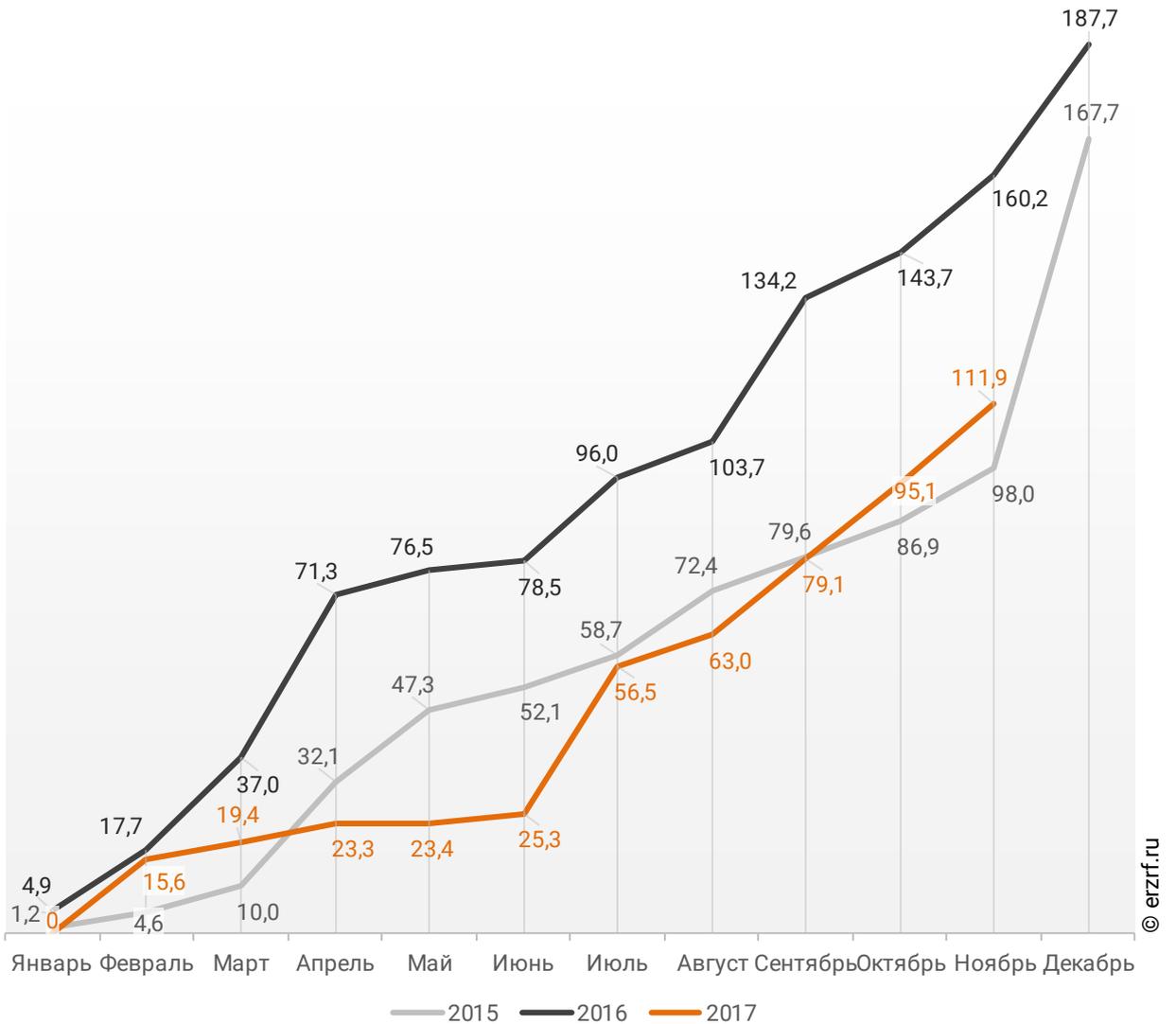
**Ввод жилья населением в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. показывают снижение на 30,1% к уровню 2016 г. и превышение на 14,2% к 2015 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Республике Коми
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

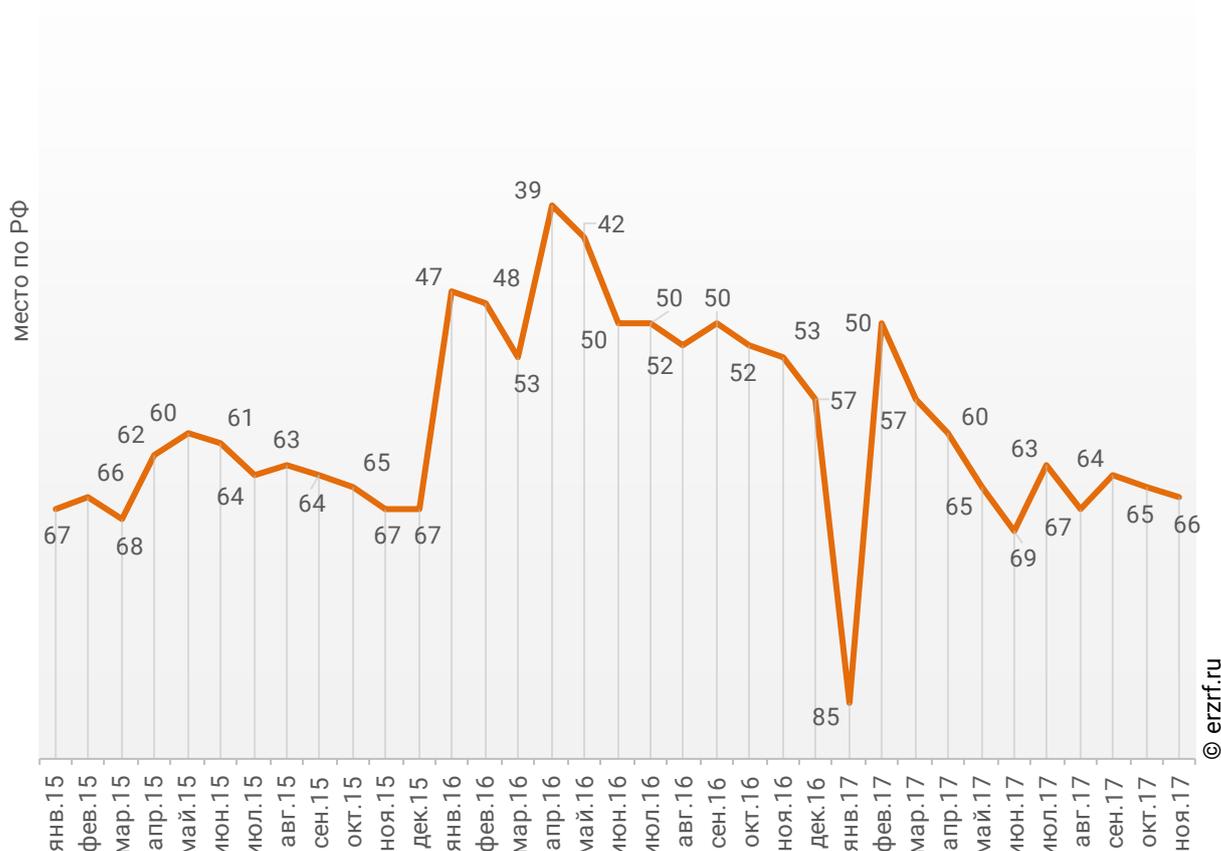


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-ноябрь 2017 года Республика Коми занимает 66-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 55-е место, по динамике относительного прироста – 73-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

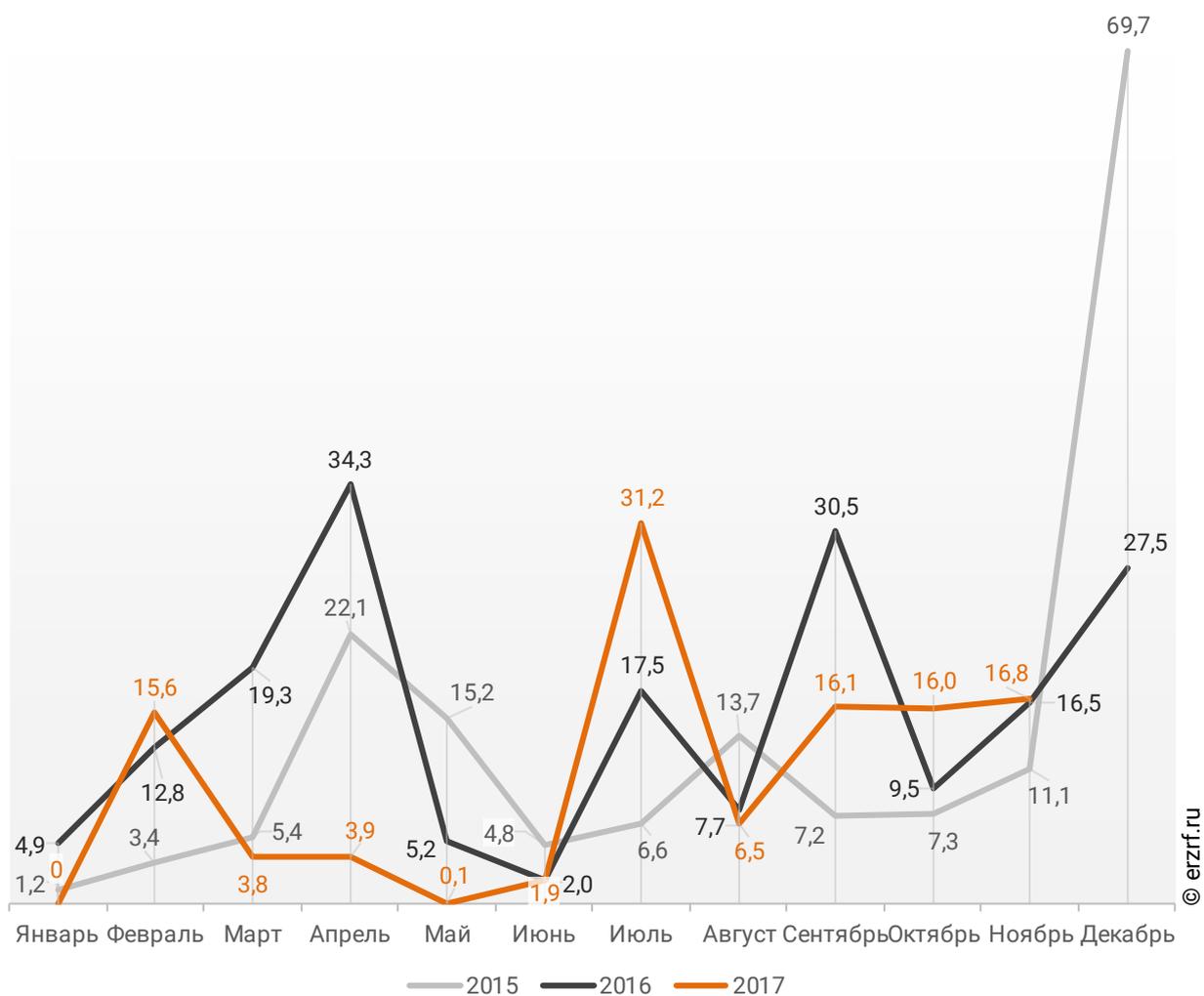
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В ноябре 2017 года в Республике Коми застройщиками введено 16,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 1,8% или на 0,3 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

График 49

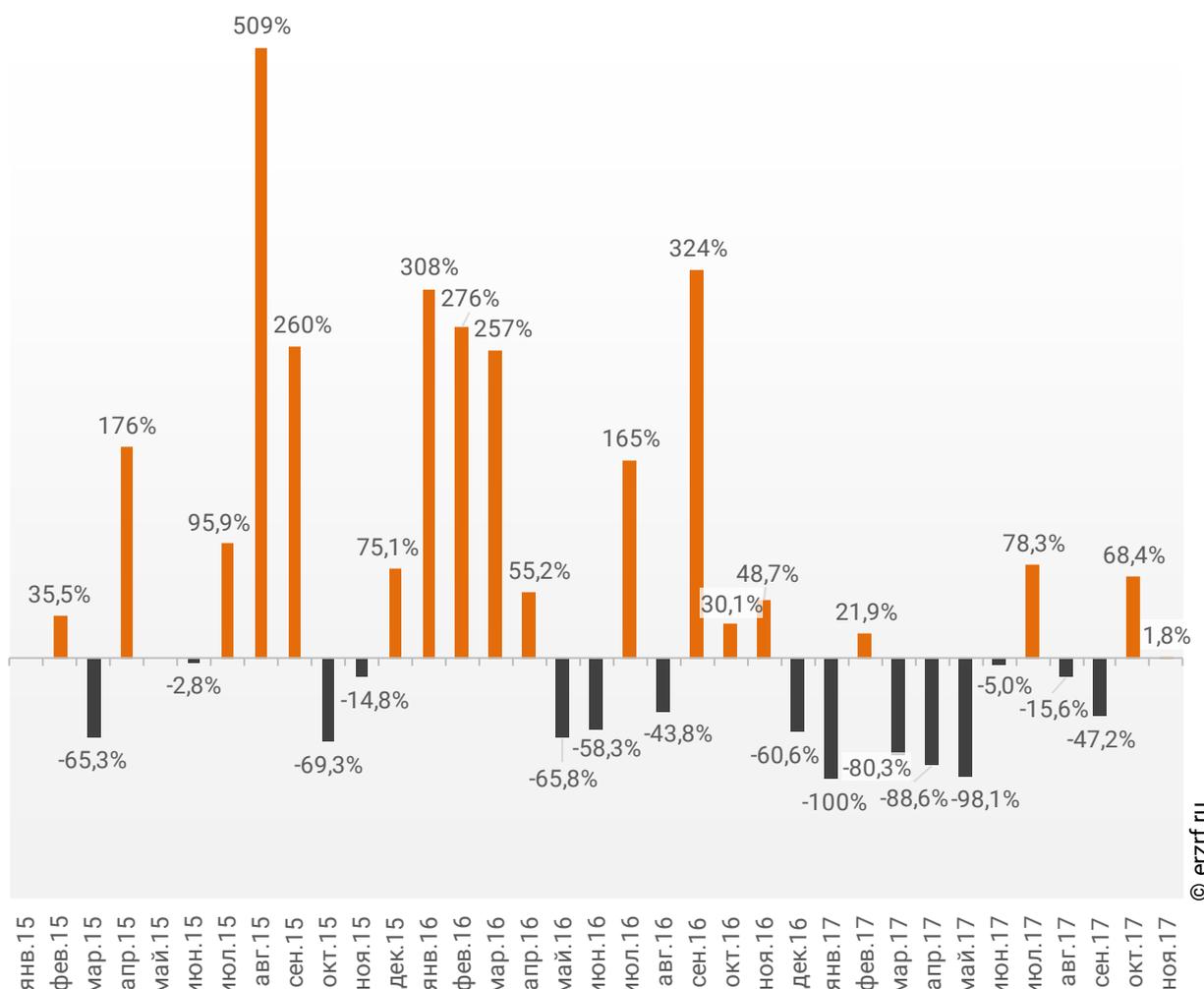
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Коми, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Коми второй месяц подряд.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Коми, месяц к месяцу прошлого года, %

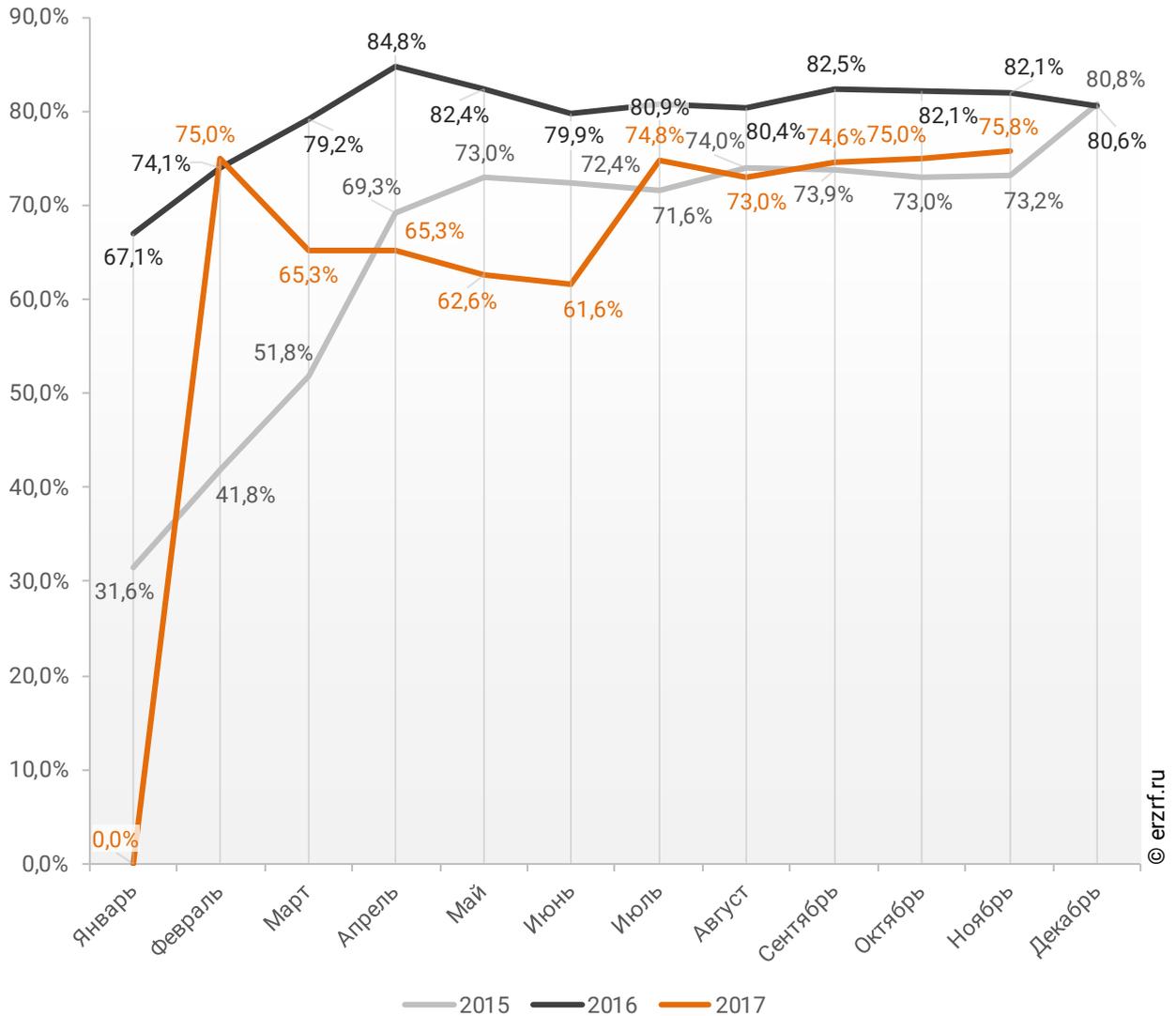


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за ноябрь 2017 года Республика Коми занимает 53-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 26-е место, по динамике относительного прироста – 23-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 11 месяцев 2017 г. составила 75,8% против 82,1% за этот же период 2016 г. и 73,2% – за этот же период 2015 г.

График 51

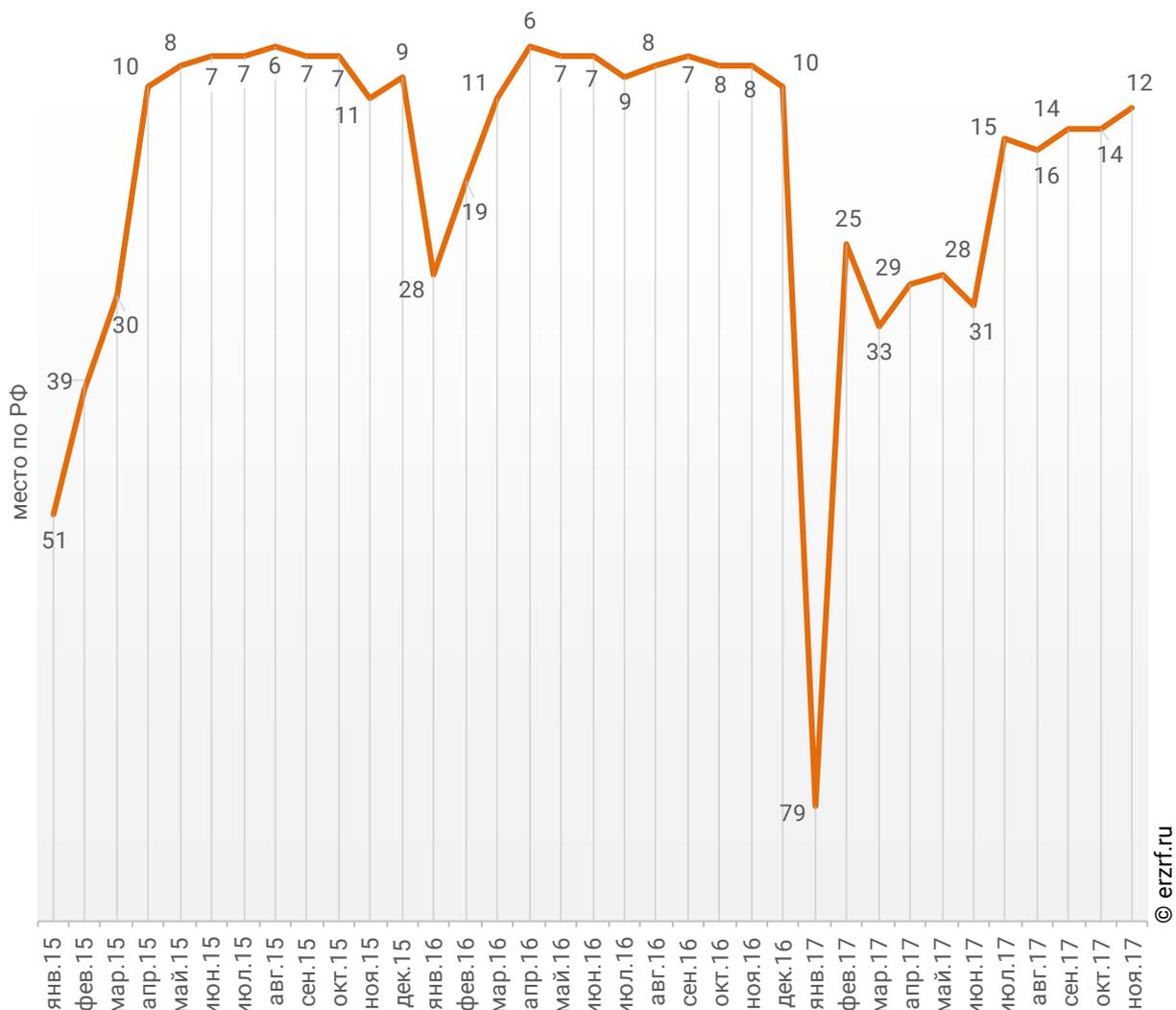
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Коми накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Республика Коми занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Коми среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В ноябре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Коми составила 80,4%, что на 1,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года. По этому показателю Республика Коми занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

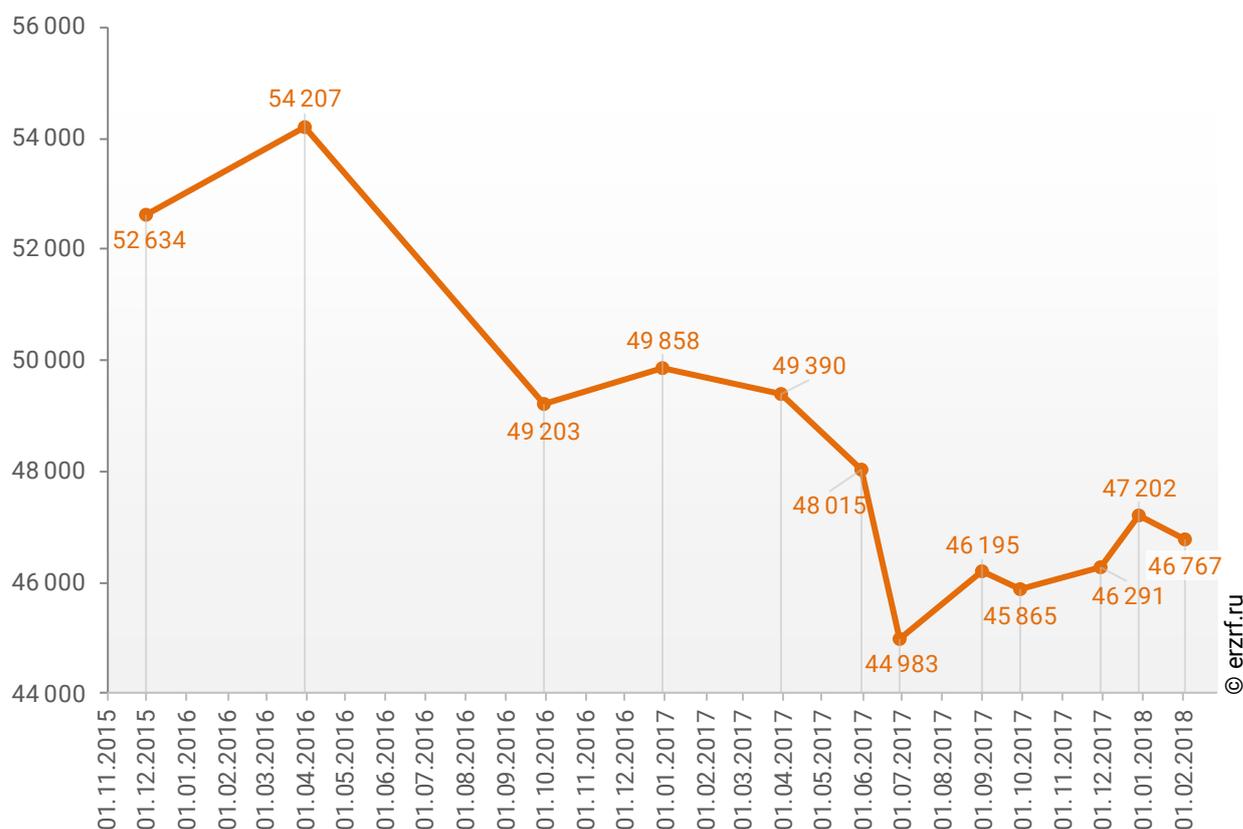
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Коми

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Коми составила 46 767 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми представлена на графике 53.

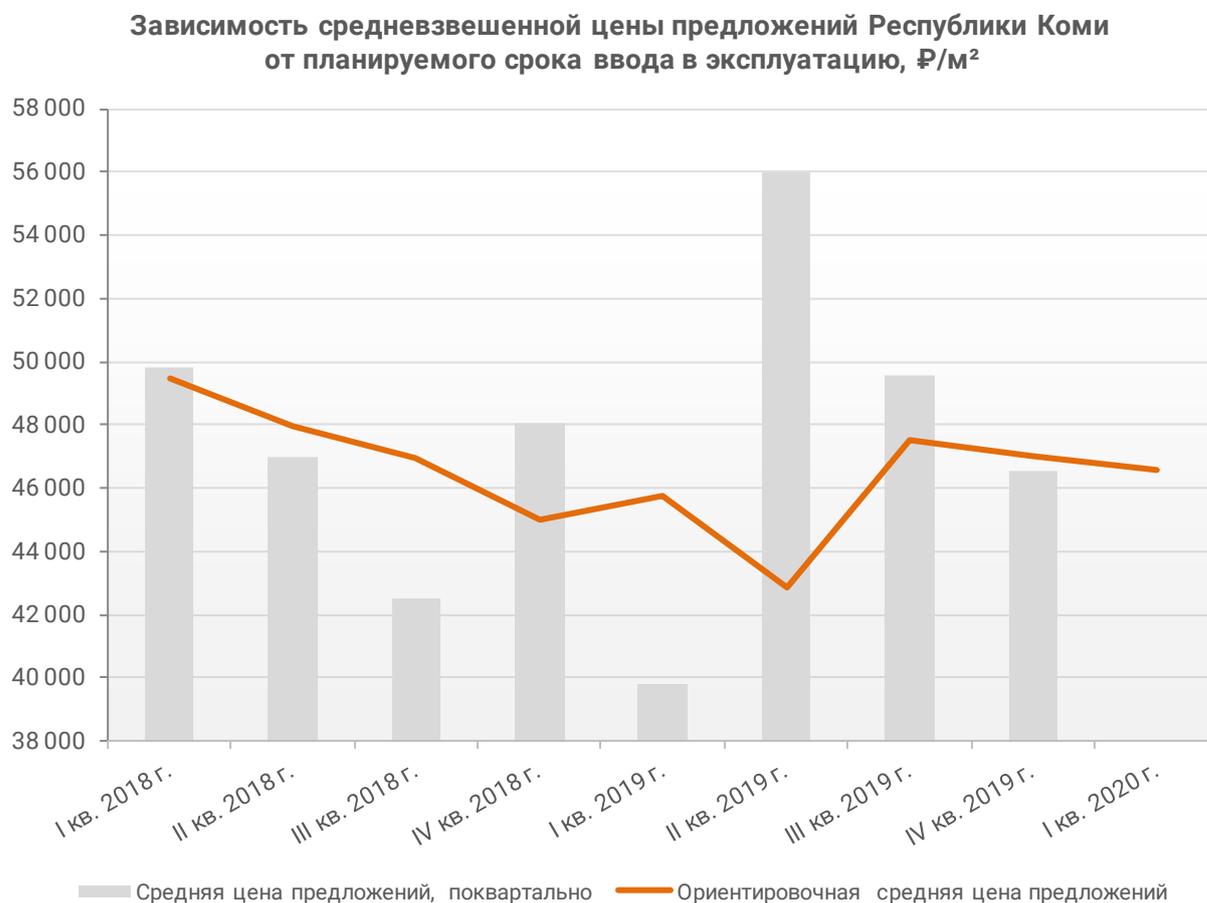
График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Коми, Р/м^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Коми от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Коми до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ГК КС Альфа	Петергоф	2	329	16 544
I квартал 2018	ГК Деловой Альянс	Европейский	1	286	14 462
I квартал 2018	ГК ВЕРСО М	По ул. Сергея Довлатова	1	133	9 120
I квартал 2018	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	Дом по ул. Морозова 87	1	74	4 284
I квартал 2018	СК ВЕГА	Дом по ул. Стахановская	1	110	2 967
I квартал 2018	Парижский дворик	Парижский дворик	1	40	1 569
I квартал 2018	Промресурс-М	На Мичурина	1	28	1 100
II квартал 2018	ГК КС Альфа	Семейный	1	173	7 244
III квартал 2018	СКАТ	Атлантида	1	306	14 382
III квартал 2018	ГК КС Альфа	Первый Клубный	1	30	1 200
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Токио	3	394	23 132
IV квартал 2018	СКАТ	Атлантида	1	362	17 014
IV квартал 2018	СКАТ	Русская роща 2	1	208	9 197
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Прага	1	209	8 852
IV квартал 2018	ГК КС Альфа	Премьера	1	126	5 639
Общий итог			18	2 808	136 706

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Коми по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	4	1 315	61 805
2	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	630	29 610
3	<i>Токио</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	3	394	23 132
4	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	3	440	22 035
5	<i>Петергоф</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	2	329	16 544
6	<i>Европейский</i>	Сыктывкар	ГК Деловой Альянс	1	286	14 462
7	<i>Русская роща 2</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	208	9 197
8	<i>По ул. Сергея Довлатова</i>	Ухта	ГК ВЕРСО М	1	133	9 120
9	<i>Ньютон</i>	Сыктывкар	СКАТ	1	153	7 650
10	<i>Семейный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	173	7 244
11	<i>Премьера</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	126	5 639
12	<i>Дом по ул. Морозова 87</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	1	74	4 284
13	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	90	3 150
14	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	1	110	2 967
15	<i>Парижский дворик</i>	Сыктывкар	Парижский дворик	1	40	1 569
16	<i>Первый Клубный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	1	30	1 200
17	<i>На Мичурина</i>	Выльгорт	Промресурс-М	1	28	1 100
Общий итог				25	4 559	220 708

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Коми, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Стахановская</i>	Сыктывкар	СК ВЕГА	27,0
2	<i>Тиман</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	35,0
3	<i>Парижский дворик</i>	Сыктывкар	Парижский дворик	39,2
4	<i>На Мичурина</i>	Выльгорт	Промресурс-М	39,3
5	<i>Первый Клубный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	40,0
6	<i>Семейный</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	41,9
7	<i>Русская роща 2</i>	Сыктывкар	СКАТ	44,2
8	<i>Премьера</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	44,8
9	<i>Атлантида</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,0
10	<i>Луч</i>	Сыктывкар	СКАТ	47,0
11	<i>Ньютон</i>	Сыктывкар	СКАТ	50,0
12	<i>Прага</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	50,1
13	<i>Петергоф</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	50,3
14	<i>Европейский</i>	Сыктывкар	ГК Деловой Альянс	50,6
15	<i>Дом по ул. Морозова 87</i>	Сыктывкар	Фонд развития жилищного строительства Республики Коми	57,9
16	<i>Токио</i>	Сыктывкар	ГК КС Альфа	58,7
17	<i>По ул. Сергея Довлатова</i>	Ухта	ГК ВЕРСО М	68,6
Общий итог				48,4