

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

3 143 106

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

48,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

100 592

-25,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

52 226

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

69,9%

-2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

974

-3,5% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,81

-1,27 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	65
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на февраль 2018 года выявлено **404 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **65 181 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 143 106 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	378	93,6%	64 058	98,3%	3 097 838	98,6%
дом с апартаментами	3	0,7%	1 009	1,5%	31 654	1,0%
блокированный дом	23	5,7%	114	0,2%	13 614	0,4%
Общий итог	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,3% строящихся жилых единиц.

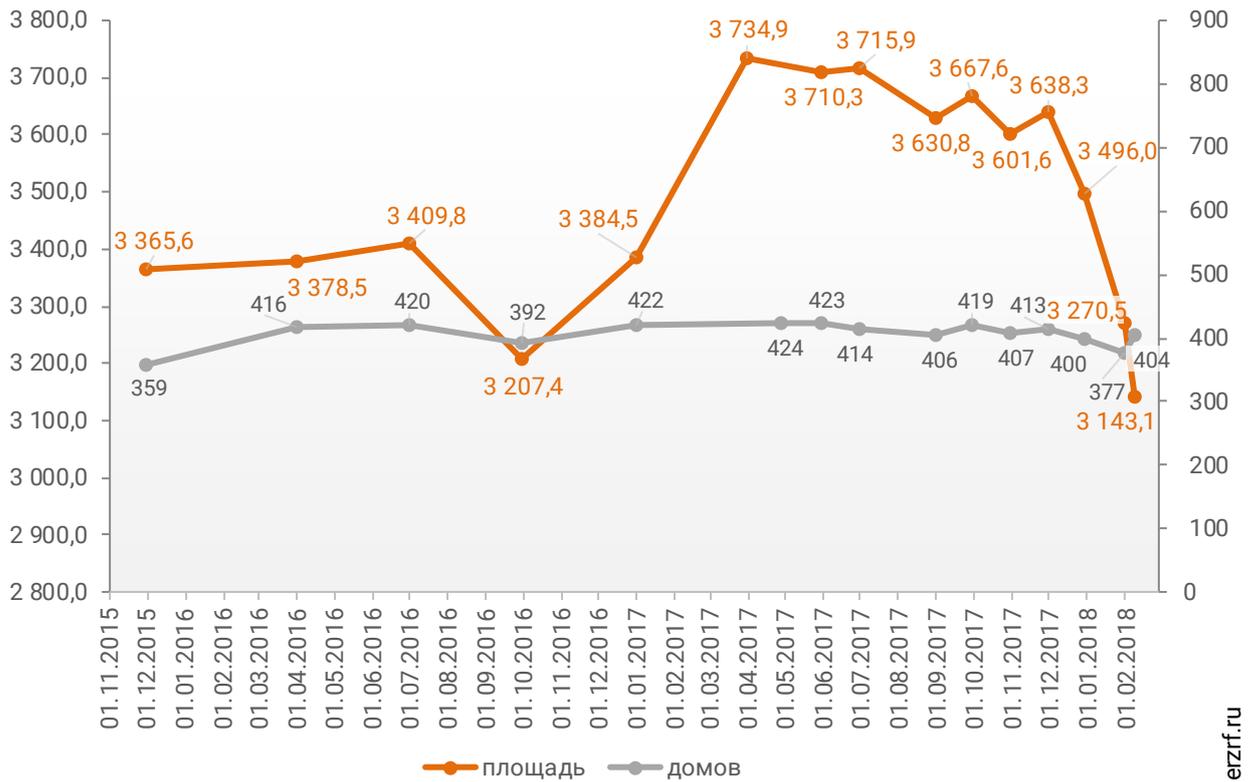
На дома с апартаментами приходится 1,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,2% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Новосибирской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 7 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	262	64,9%	55 431	85,0%	2 635 414	83,8%
Новосибирский	106	26,2%	6 386	9,8%	325 919	10,4%
Краснообск	26	6,4%	1 652	2,5%	98 502	3,1%
Каменка	3	0,7%	1 506	2,3%	59 675	1,9%
Станционный сельсовет	3	0,7%	892	1,4%	50 190	1,6%
Ложок	33	8,2%	312	0,5%	27 135	0,9%
Новолуговое	14	3,5%	834	1,3%	22 768	0,7%
Элитный	4	1,0%	335	0,5%	17 692	0,6%
Толмачёво	10	2,5%	152	0,2%	16 325	0,5%
Верх-Тула	5	1,2%	452	0,7%	15 287	0,5%
Садовый	5	1,2%	162	0,2%	12 420	0,4%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Озёрный	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Кольцово	17	4,2%	1 439	2,2%	86 778	2,8%
Бердск	8	2,0%	1 234	1,9%	61 225	1,9%
Мошковский	8	2,0%	313	0,5%	16 120	0,5%
Октябрьский	8	2,0%	313	0,5%	16 120	0,5%
Обь	2	0,5%	310	0,5%	14 336	0,5%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (83,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

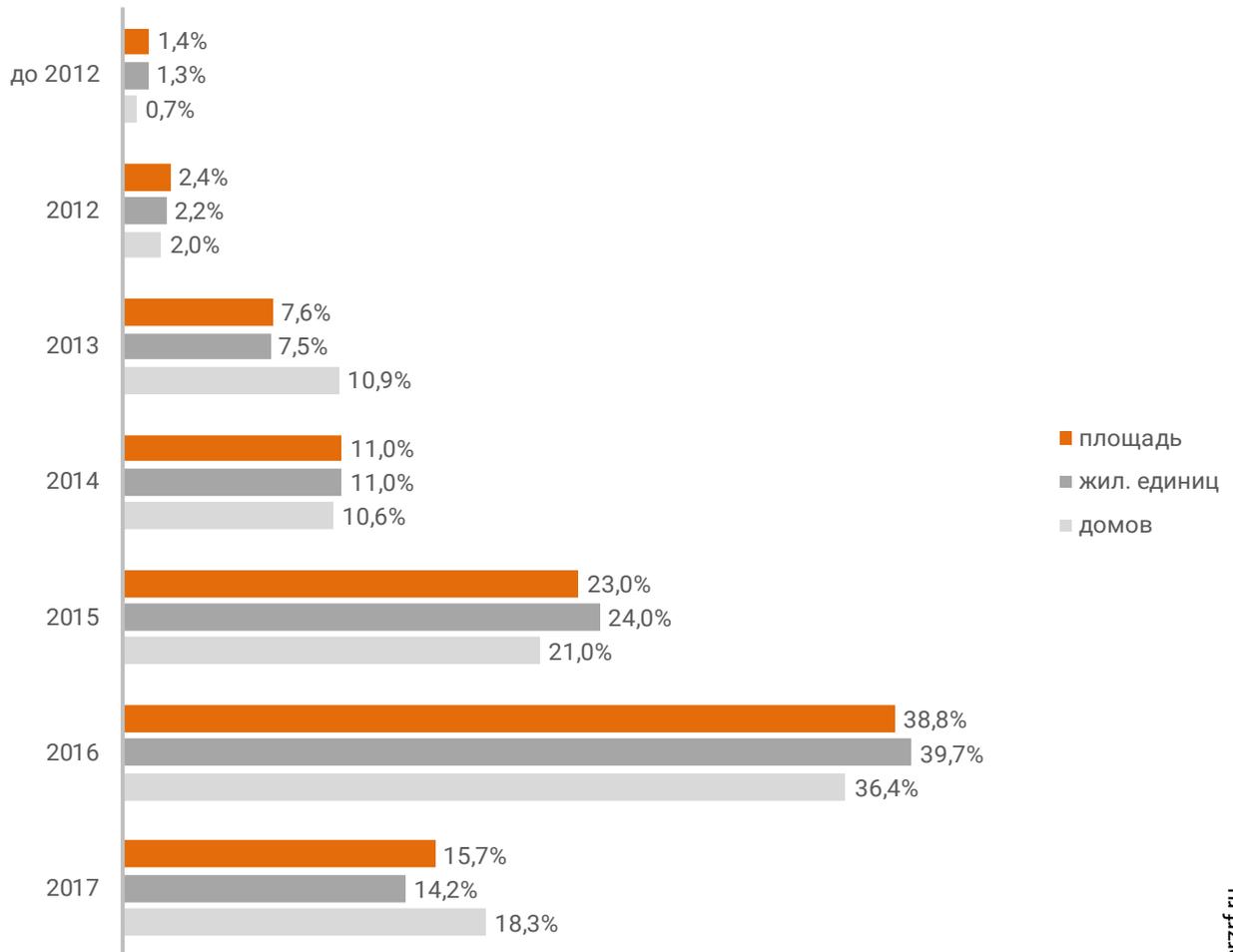
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,7%	862	1,3%	43 450	1,4%
2012	8	2,0%	1 462	2,2%	76 726	2,4%
2013	44	10,9%	4 866	7,5%	238 892	7,6%
2014	43	10,6%	7 197	11,0%	346 949	11,0%
2015	85	21,0%	15 650	24,0%	721 913	23,0%
2016	147	36,4%	25 859	39,7%	1 220 703	38,8%
2017	74	18,3%	9 285	14,2%	494 473	15,7%
Общий итог	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

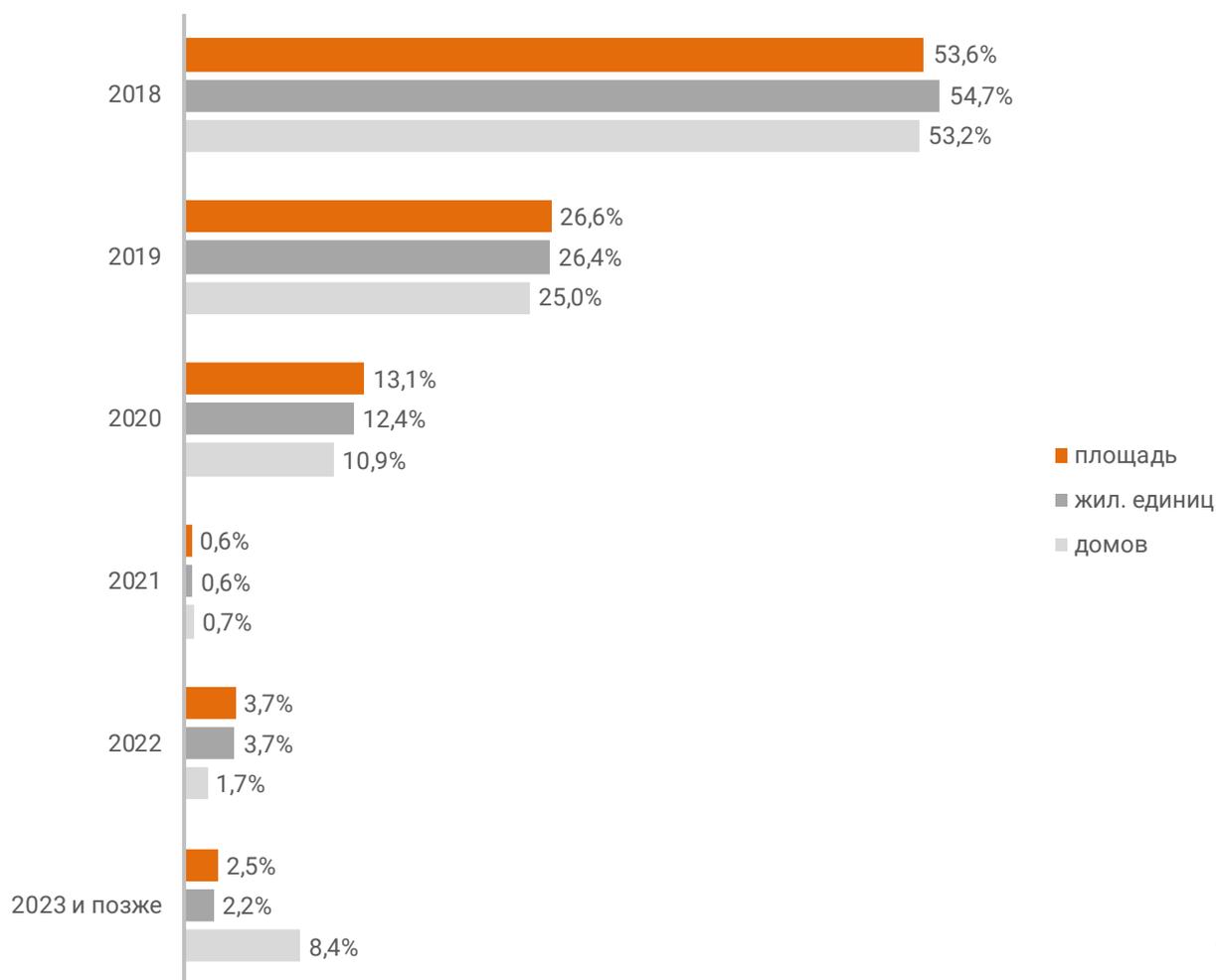
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	215	53,2%	35 667	54,7%	1 683 435	53,6%
2019	101	25,0%	17 239	26,4%	836 344	26,6%
2020	44	10,9%	8 050	12,4%	410 310	13,1%
2021	3	0,7%	411	0,6%	18 450	0,6%
2022	7	1,7%	2 410	3,7%	117 463	3,7%
2023 и позже	34	8,4%	1 404	2,2%	77 104	2,5%
Общий итог	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 683 435 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 1 664 715 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 683 435	2015	126 496	7,5%
		2016	274 616	16,3%
		2017	473 040	28,1%
2019	836 344	2016	37 183	4,4%
		2017	74 899	9,0%
2020	410 310	2017	12 875	3,1%
2021	18 450	-	-	-
2022	117 463	-	-	-
2024	22 352	2016	14 212	63,6%
2025	54 752	-	-	-
Общий итог	3 143 106		1 013 321	32,2%

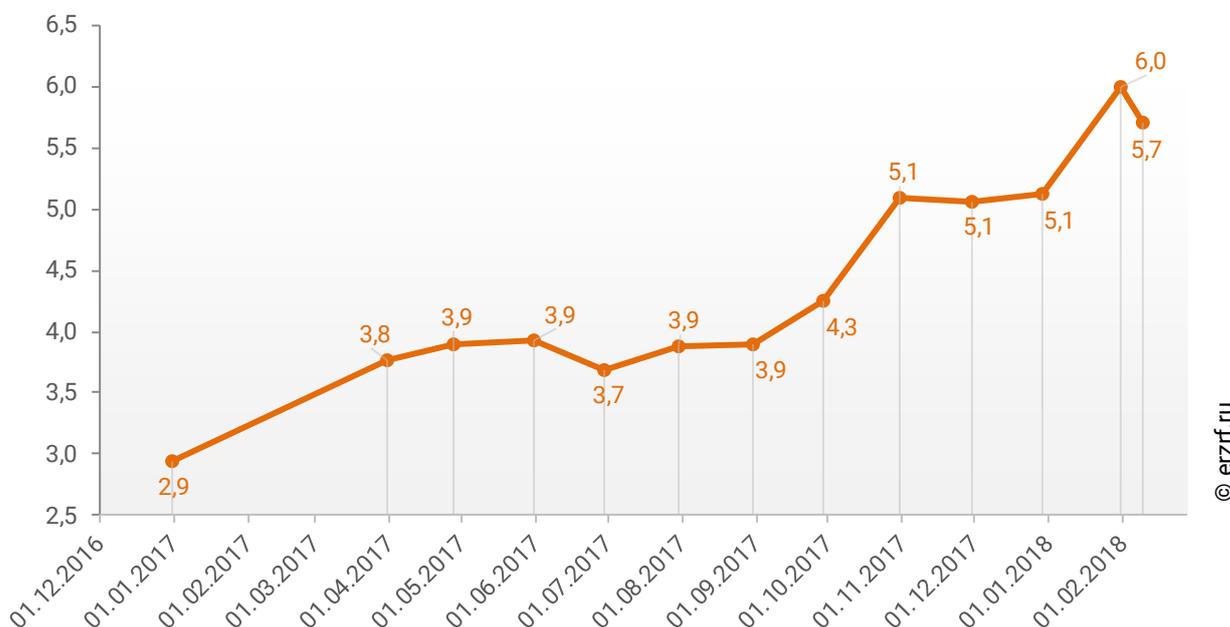
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (473 040 м²), что составляет 28,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3



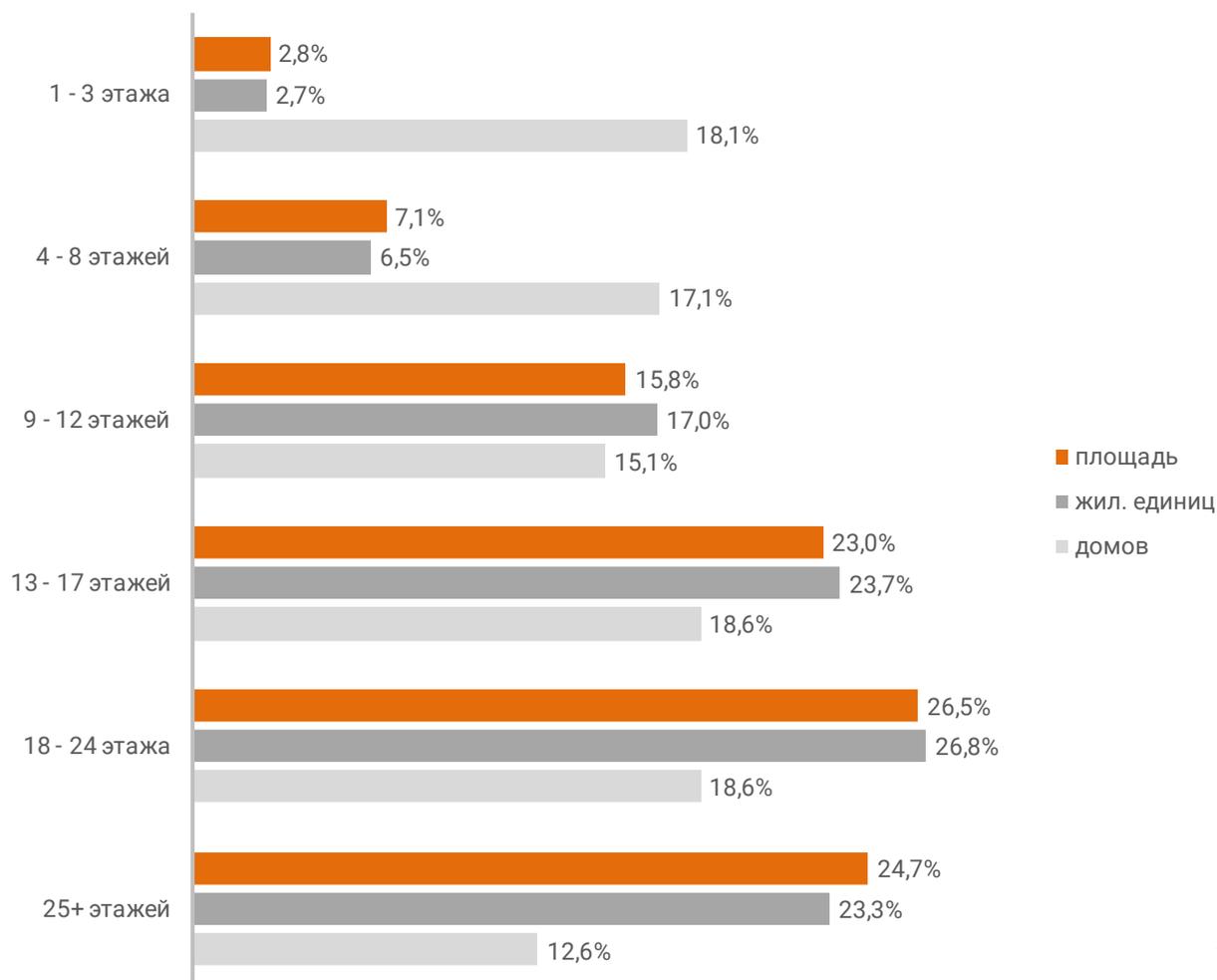
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	73	18,1%	1 770	2,7%	89 148	2,8%
4 - 8 этажей	69	17,1%	4 259	6,5%	222 562	7,1%
9 - 12 этажей	61	15,1%	11 087	17,0%	497 965	15,8%
13 - 17 этажей	75	18,6%	15 427	23,7%	724 078	23,0%
18 - 24 этажа	75	18,6%	17 455	26,8%	833 405	26,5%
25+ этажей	51	12,6%	15 183	23,3%	775 948	24,7%
Общий итог	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 26,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 24,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
2	28	<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
3	27	<i>ГК ПСФ</i>	многоквартирный дом	Весенний
		<i>ГК ПТК-30</i>	многоквартирный дом	Времена года
		<i>ГК Расцветай Д54</i>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще VIVANOVA
4	26	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег
		<i>АКД-Мета</i>	многоквартирный дом	Оазис
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>В2В-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Флотилия
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		<i>ГК ОЛМА</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Костычева
5	25	<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Золотой Ниве
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Просвещение
		<i>ГК Строитель</i>	дом с апартаментами	Jet Apartments 2
		<i>ГК Химметалл</i>	многоквартирный дом	Немировича 148
		<i>Оловозаводская</i>	многоквартирный дом	Черемушки
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СД</i>	многоквартирный дом	Заельцовский
		<i>СЖСИ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>Стройтрест №43</i>	многоквартирный дом	На Выборной

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Бориса Богаткова», застройщик «ГК Дом-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 720	ГК Дом-Строй	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
2	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
3	27 600	ГК ПТК-30	многоквартирный дом	Времена года
4	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
5	25 950	Интеграл	многоквартирный дом	Марсель

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

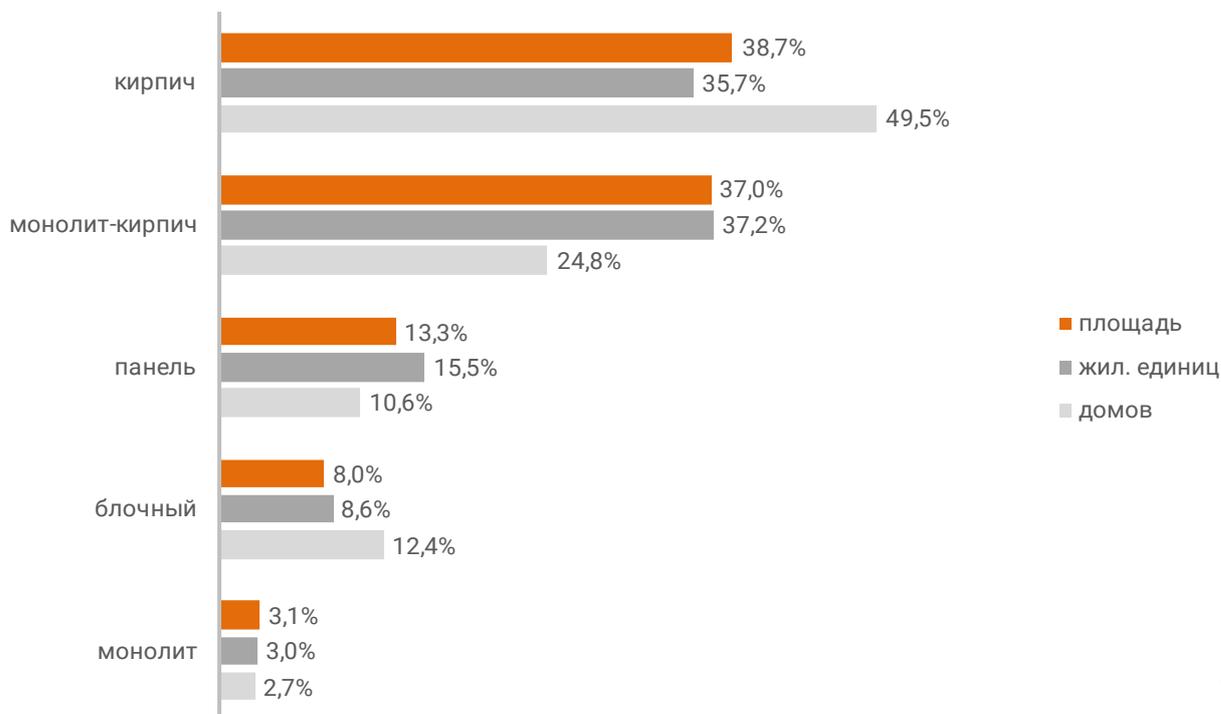
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	200	49,5%	23 270	35,7%	1 215 067	38,7%
монолит-кирпич	100	24,8%	24 264	37,2%	1 163 354	37,0%
панель	43	10,6%	10 108	15,5%	417 379	13,3%
блочный	50	12,4%	5 611	8,6%	250 103	8,0%
монолит	11	2,7%	1 928	3,0%	97 203	3,1%
Общий итог	404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Гистограмма 5

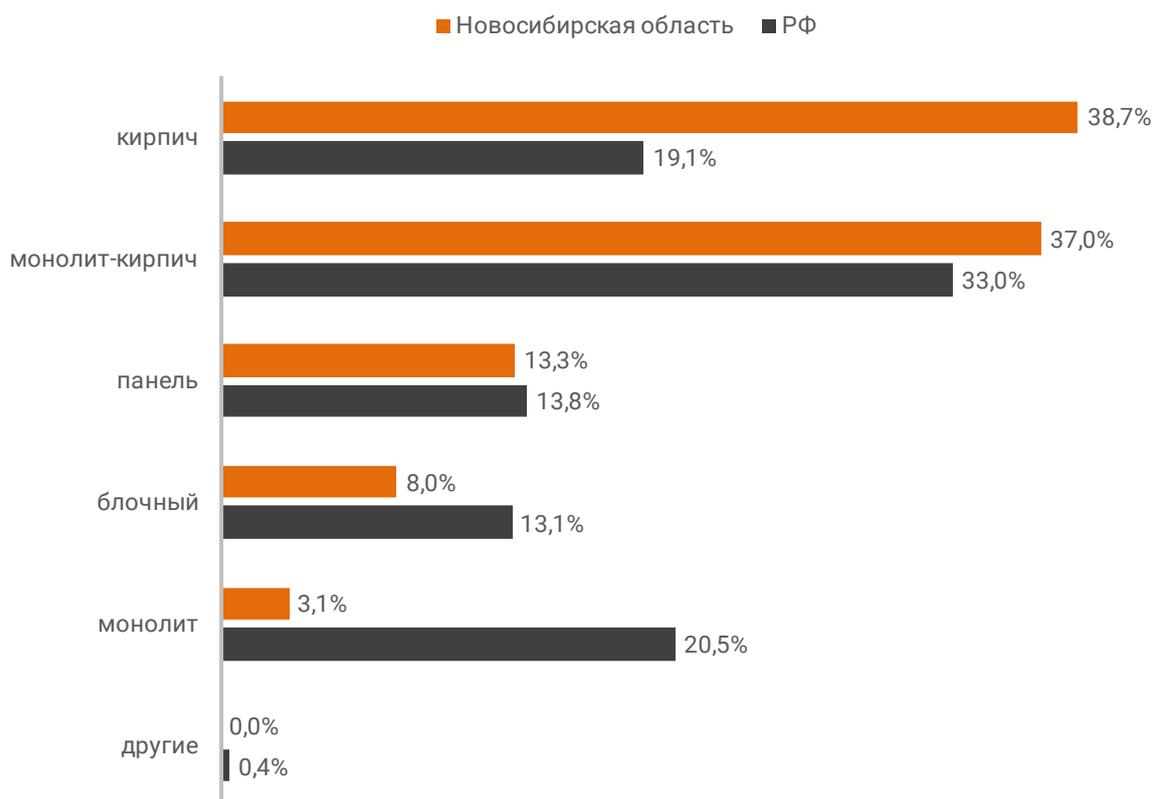
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является кирпич. Из него возводится 38,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

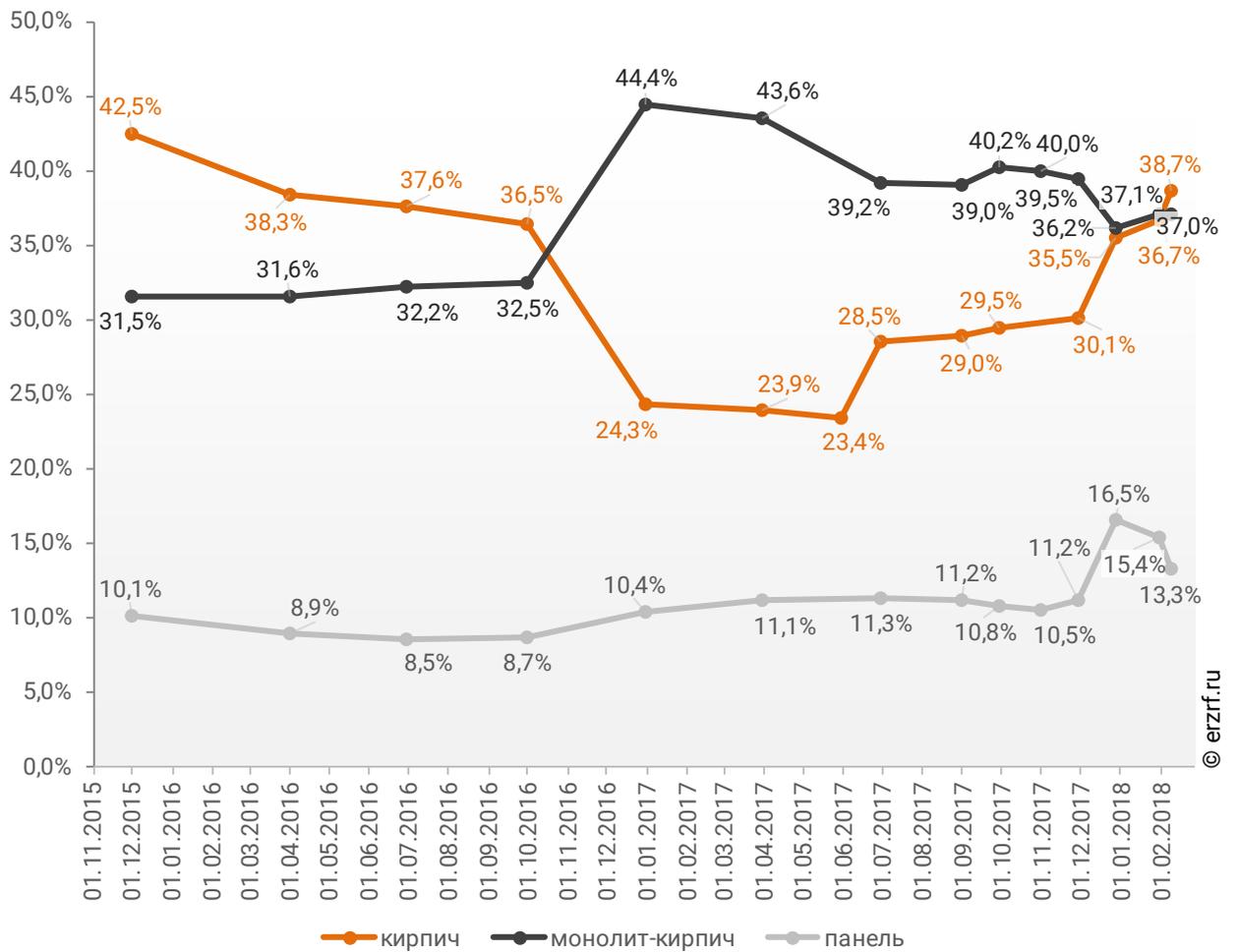
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	АКД-Мета	35	8,7%	2 889	4,4%	187 454	6,0%
2	ГК Стрижи	15	3,7%	3 321	5,1%	159 282	5,1%
3	Брусника	15	3,7%	2 949	4,5%	149 516	4,8%
4	ГК ПТК-30	10	2,5%	3 432	5,3%	148 079	4,7%
5	СХ СтройМастер	14	3,5%	2 548	3,9%	121 380	3,9%
6	ГК ПСФ	16	4,0%	2 445	3,8%	112 922	3,6%
7	Доступное жилье Новосибирск	20	5,0%	3 487	5,3%	103 771	3,3%
8	Энергомонтаж	6	1,5%	1 756	2,7%	97 434	3,1%
9	СК ВИРА-Строй	11	2,7%	2 418	3,7%	90 976	2,9%
10	СК МЕТАПРИБОР	6	1,5%	1 710	2,6%	88 367	2,8%
11	СК Сибирьинвест	11	2,7%	1 270	1,9%	83 900	2,7%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	1,0%	1 490	2,3%	82 812	2,6%
13	ГК Кварсис	8	2,0%	1 519	2,3%	76 922	2,4%
14	B2B-Development	3	0,7%	1 029	1,6%	63 243	2,0%
15	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	2,0%	1 507	2,3%	60 721	1,9%
16	СК Арго	3	0,7%	1 506	2,3%	59 675	1,9%
17	ГК Дом-Строй	2	0,5%	971	1,5%	57 599	1,8%
18	СК Эверест-Н	4	1,0%	1 004	1,5%	49 306	1,6%
19	СК СД Альфа Капитал	5	1,2%	739	1,1%	40 331	1,3%
20	ПСК Сибирь	5	1,2%	998	1,5%	39 462	1,3%
21	Компания Таго	3	0,7%	1 116	1,7%	39 408	1,3%
22	Холдинг СДС	4	1,0%	860	1,3%	36 942	1,2%
23	ГК Плюс-К	3	0,7%	1 041	1,6%	36 451	1,2%
24	СЛК	3	0,7%	1 002	1,5%	35 967	1,1%
25	Стройтрест №43	3	0,7%	647	1,0%	33 836	1,1%
26	Строительный трест №1	4	1,0%	683	1,0%	33 223	1,1%
27	СК Вертикаль-НСК	6	1,5%	846	1,3%	32 857	1,0%
28	РИК	2	0,5%	529	0,8%	32 723	1,0%
29	КМС	3	0,7%	635	1,0%	30 013	1,0%
30	ИСК Союз	2	0,5%	598	0,9%	29 474	0,9%
31	СФ Проспект	5	1,2%	551	0,8%	28 795	0,9%
32	АкадемМедСтрой	3	0,7%	446	0,7%	28 578	0,9%
33	НН-Строй	2	0,5%	646	1,0%	28 372	0,9%
34	ГК Расцветай	2	0,5%	720	1,1%	28 327	0,9%
35	ГК СССР	3	0,7%	567	0,9%	27 914	0,9%
36	СК Стройинвестпроект	3	0,7%	652	1,0%	26 944	0,9%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Строительная инициатива</i>	3	0,7%	459	0,7%	26 683	0,8%
38	<i>Интеграл</i>	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,8%
39	<i>ПСХ СРС</i>	3	0,7%	428	0,7%	25 180	0,8%
40	<i>НСК Девелопмент</i>	4	1,0%	493	0,8%	24 801	0,8%
41	<i>ГК SKY Group</i>	4	1,0%	522	0,8%	24 434	0,8%
42	<i>Солнечное</i>	14	3,5%	834	1,3%	22 768	0,7%
43	<i>Академпарк</i>	30	7,4%	208	0,3%	22 352	0,7%
44	<i>СтройЦентр</i>	2	0,5%	443	0,7%	21 344	0,7%
45	<i>СК ГринАгроСтрой</i>	4	1,0%	410	0,6%	20 235	0,6%
46	<i>СД</i>	1	0,2%	303	0,5%	20 222	0,6%
47	<i>Д54</i>	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,6%
48	<i>ГК ДИСКУС</i>	2	0,5%	447	0,7%	17 869	0,6%
49	<i>ГК Томская ДСК</i>	1	0,2%	391	0,6%	17 802	0,6%
50	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,6%
51	<i>СЖСИ</i>	1	0,2%	309	0,5%	16 666	0,5%
52	<i>НовоКомСтрой</i>	1	0,2%	270	0,4%	16 466	0,5%
53	<i>БОВИ</i>	1	0,2%	295	0,5%	16 412	0,5%
54	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	10	2,5%	152	0,2%	16 325	0,5%
55	<i>СХ Обь-Регион</i>	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
56	<i>СФО Основа</i>	8	2,0%	313	0,5%	16 120	0,5%
57	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,2%	444	0,7%	16 000	0,5%
58	<i>Компания БРИК</i>	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,5%
59	<i>ГК TS Group</i>	2	0,5%	150	0,2%	15 712	0,5%
60	<i>СМУ-3</i>	1	0,2%	326	0,5%	15 312	0,5%
61	<i>ИСК Базис-Строй</i>	5	1,2%	452	0,7%	15 287	0,5%
62	<i>ГК СМСС</i>	1	0,2%	238	0,4%	14 686	0,5%
63	<i>СК Сибэкострой</i>	2	0,5%	320	0,5%	14 667	0,5%
64	<i>ПСК Березка</i>	3	0,7%	251	0,4%	14 344	0,5%
65	<i>ГК Химметалл</i>	1	0,2%	264	0,4%	13 345	0,4%
66	<i>ГК Строитель</i>	1	0,2%	497	0,8%	12 934	0,4%
67	<i>УК Малахит</i>	5	1,2%	162	0,2%	12 420	0,4%
68	<i>ГК СУ 9</i>	2	0,5%	242	0,4%	11 782	0,4%
69	<i>ГК СИТЕХ</i>	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,4%
70	<i>Оловозаводская</i>	1	0,2%	249	0,4%	11 626	0,4%
71	<i>КПЦ Защита</i>	1	0,2%	170	0,3%	10 308	0,3%
72	<i>Кларус</i>	1	0,2%	143	0,2%	10 270	0,3%
73	<i>НОЭМА-Инвест</i>	1	0,2%	180	0,3%	9 782	0,3%
74	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
75	<i>СК АВС-М</i>	1	0,2%	142	0,2%	9 404	0,3%
76	<i>РНГС</i>	1	0,2%	112	0,2%	9 258	0,3%
77	<i>СЖК</i>	2	0,5%	74	0,1%	8 968	0,3%
78	<i>ГК ОЛМА</i>	1	0,2%	219	0,3%	8 760	0,3%
79	<i>ВКД</i>	1	0,2%	128	0,2%	6 667	0,2%
80	<i>Стройинвест К</i>	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%
81	<i>Первое жилье</i>	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
82	<i>УЗСПТС</i>	1	0,2%	133	0,2%	6 174	0,2%
83	<i>СК ИнтерСтрой</i>	4	1,0%	186	0,3%	6 049	0,2%
84	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
85	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,2%
87	<i>СК Дирекция заказчика</i>	1	0,2%	83	0,1%	4 772	0,2%
88	<i>ГК Баутехник</i>	1	0,2%	62	0,1%	4 627	0,1%
89	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	4 577	0,1%
90	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
91	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
92	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
93	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
94	<i>ПромТех</i>	1	0,2%	66	0,1%	2 491	0,1%
95	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 403	0,1%
96	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
97	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 865	0,1%
98	<i>ЦС Прометей</i>	1	0,2%	5	0,0%	750	0,0%
Общий итог		404	100%	65 181	100%	3 143 106	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>АКД-Мета</i>	187 454	25 154	13,4%	1,0
2	<i>ГК Стрижи</i>	159 282	0	0,0%	-
3	<i>Брусника</i>	149 516	0	0,0%	-
4	<i>ГК ПТК-30</i>	148 079	0	0,0%	-
5	<i>СХ СтройМастер</i>	121 380	73 422	60,5%	9,8
6	<i>ГК ПСФ</i>	112 922	33 212	29,4%	2,3
7	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	103 771	71 914	69,3%	17,9
8	<i>Энергомонтаж</i>	97 434	0	0,0%	-
9	<i>СК ВИРА-Строй</i>	90 976	35 169	38,7%	2,4
10	<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	88 367	27 842	31,5%	6,7
11	<i>СК Сибирьинвест</i>	83 900	0	0,0%	-
12	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	82 812	0	0,0%	-
13	<i>ГК Кварсис</i>	76 922	16 430	21,4%	0,6
14	<i>B2B-Development</i>	63 243	0	0,0%	-
15	<i>ГК КПД-ГАЗСТРОЙ</i>	60 721	0	0,0%	-
16	<i>СК Арго</i>	59 675	39 716	66,6%	7,9
17	<i>ГК Дом-Строй</i>	57 599	0	0,0%	-
18	<i>СК Эверест-Н</i>	49 306	18 617	37,8%	5,7
19	<i>СК СД Альфа Капитал</i>	40 331	27 153	67,3%	6,0
20	<i>ПСК Сибирь</i>	39 462	9 368	23,7%	6,4
21	<i>Компания Таго</i>	39 408	14 113	35,8%	1,1
22	<i>Холдинг СДС</i>	36 942	8 587	23,2%	2,8
23	<i>ГК Плюс-К</i>	36 451	20 410	56,0%	10,5
24	<i>СЛК</i>	35 967	0	0,0%	-
25	<i>Стройтрест №43</i>	33 836	0	0,0%	-
26	<i>Строительный трест №1</i>	33 223	33 223	100%	19,6
27	<i>СК Вертикаль-НСК</i>	32 857	16 446	50,1%	6,7
28	<i>РИК</i>	32 723	32 723	100%	12,0
29	<i>КМС</i>	30 013	0	0,0%	-
30	<i>ИСК Союз</i>	29 474	0	0,0%	-
31	<i>СФ Проспект</i>	28 795	0	0,0%	-
32	<i>АкадемМедСтрой</i>	28 578	28 578	100%	23,2
33	<i>НН-Строй</i>	28 372	0	0,0%	-
34	<i>ГК Расцветай</i>	28 327	28 327	100%	26,2
35	<i>ГК СССР</i>	27 914	16 927	60,6%	7,4
36	<i>СК Стройинвестпроект</i>	26 944	18 572	68,9%	8,8
37	<i>Строительная инициатива</i>	26 683	7 347	27,5%	0,8
38	<i>Интеграл</i>	25 950	0	0,0%	-
39	<i>ПСХ СРС</i>	25 180	18 080	71,8%	9,1
40	<i>НСК Девелопмент</i>	24 801	24 801	100%	29,0
41	<i>ГК SKY Group</i>	24 434	19 713	80,7%	8,2

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	Солнечное	22 768	13 132	57,7%	7,9
43	Академпark	22 352	14 212	63,6%	57,2
44	СтройЦентр	21 344	21 344	100%	24,1
45	СК ГринАгроСтрой	20 235	0	0,0%	-
46	СД	20 222	20 222	100%	18,0
47	Д54	19 081	0	0,0%	-
48	ГК ДИСКУС	17 869	17 869	100%	31,0
49	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
50	РимЭлитСтрой	17 609	0	0,0%	-
51	СЖСИ	16 666	16 666	100%	12,0
52	НовоКомСтрой	16 466	16 466	100%	27,0
53	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
54	ГК ПромГражданСтрой	16 325	2 764	16,9%	2,5
55	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	30,0
56	СФО Основа	16 120	7 495	46,5%	5,6
57	Многопрофильная клиника	16 000	16 000	100%	9,0
58	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	18,0
59	ГК TS Group	15 712	0	0,0%	-
60	СМУ-3	15 312	15 312	100%	33,0
61	ИСК Базис-Строй	15 287	7 418	48,5%	8,7
62	ГК СМСС	14 686	0	0,0%	-
63	СК Сибэкострой	14 667	14 667	100%	15,0
64	ПСК Березка	14 344	7 250	50,5%	4,6
65	ГК Химметалл	13 345	0	0,0%	-
66	ГК Строитель	12 934	0	0,0%	-
67	УК Малахит	12 420	2 166	17,4%	2,6
68	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	24,9
69	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	12,0
70	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
71	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	27,0
72	Кларус	10 270	10 270	100%	12,0
73	НОЭМА-Инвест	9 782	9 782	100%	18,0
74	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	30,0
75	СК АВС-М	9 404	9 404	100%	6,0
76	РНГС	9 258	0	0,0%	-
77	СЖК	8 968	8 968	100%	9,0
78	ГК ОЛМА	8 760	0	0,0%	-
79	ВКД	6 667	0	0,0%	-
80	Стройинвест К	6 527	0	0,0%	-
81	Первое жилье	6 496	0	0,0%	-
82	УЗСПТС	6 174	0	0,0%	-
83	СК ИнтерСтрой	6 049	6 049	100%	18,0
84	ЛТБ №1	5 773	5 773	100%	18,0
85	НГАУ	5 646	5 646	100%	21,0
86	Карсиб	4 805	0	0,0%	-
87	СК Дирекция заказчика	4 772	4 772	100%	27,0
88	ГК Баутехник	4 627	0	0,0%	-
89	Интерком	4 577	4 577	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
90	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	0	0,0%	-
91	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	2 908	100%	6,0
92	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	6,0
93	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	3,0
94	<i>ПромТех</i>	2 491	0	0,0%	-
95	<i>ПСК Капитал</i>	2 403	2 403	100%	15,0
96	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	15,0
97	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 865	0	0,0%	-
98	<i>ЦС Прометей</i>	750	750	100%	3,0
Общий итог		3 143 106	1 013 321	32,2%	5,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 57,2 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 147 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Времена года» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПТК-30» возводит 10 домов, включающих 3 432 жилые единицы, совокупной площадью 148 079 м².

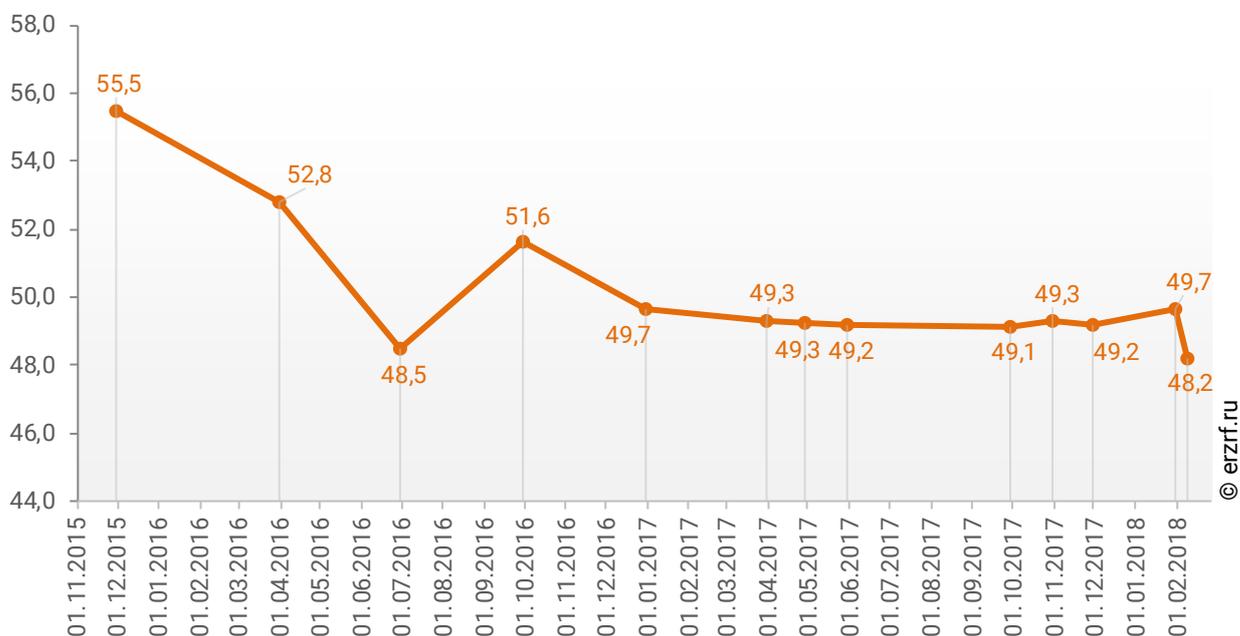
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 48,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 6.

График 6

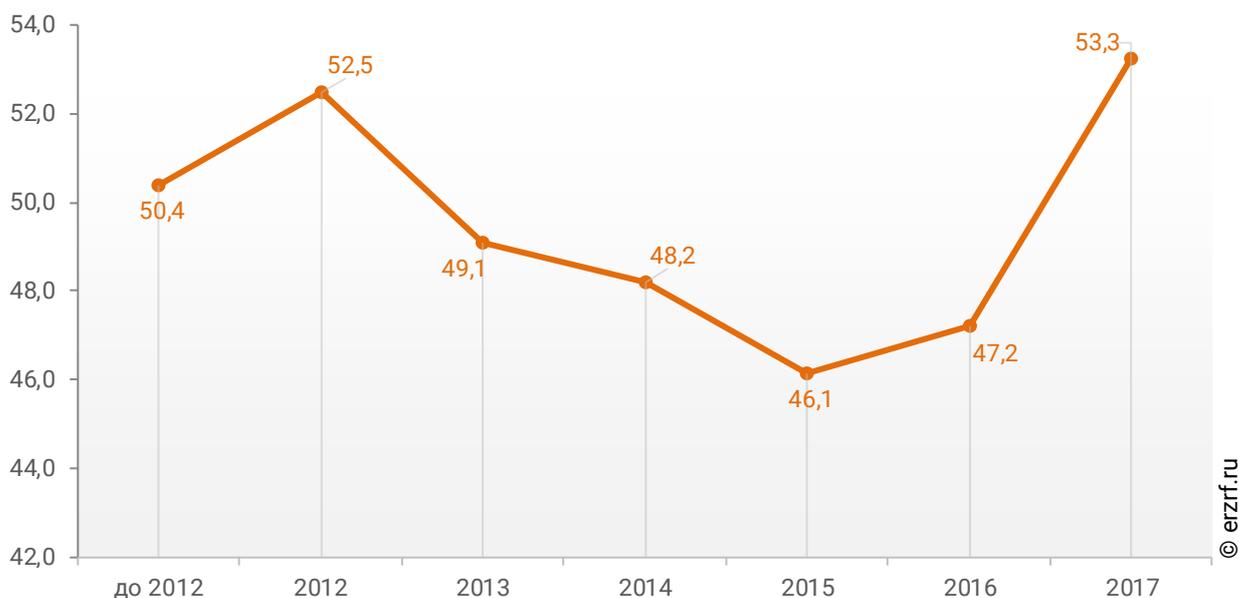
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «ЦС Прометей» – 150,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строитель	26,0
Солнечное	27,3
Доступное жилье Новосибирск	29,8
СК ИнтерСтрой	32,5
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	33,8
ГК Плюс-К	35,0
Компания Таго	35,3
СЛК	35,9
Многопрофильная клиника	36,0
СК ВИРА-Строй	37,6
ПромТех	37,7
СК Вертикаль-НСК	38,8
ГК Расцветай	39,3
ПСК Сибирь	39,5
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ГК ДИСКУС	40,0
ГК ОЛМА	40,0
Юнистрой-2	40,0
ПСК Капитал	40,1
ЛТБ №1	40,1
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,3
СК Стройинвестпроект	41,3
Холдинг СДС	43,0
ГК ПТК-30	43,1
НН-Строй	43,9
ГК Томская ДСК	45,5
СК Сибэкострой	45,8
ГК ПСФ	46,2
УЗСПТС	46,4
Оловозаводская	46,7
ГК SKY Group	46,8
ГК НСК-Инвест	47,0
СМУ-3	47,0
КМС	47,3
СХ СтройМастер	47,6
ГК Стрижи	48,0
СтройЦентр	48,2
ПромТехЦентр	48,5
Строительный трест №1	48,6
ГК СУ 9	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК ЛИДЕР	48,7
СК Эверест-Н	49,1
СХ Обь-Регион	49,2
ГК СССР	49,2
ИСК Союз	49,3
СК ГринАгроСтрой	49,4
НСК Девелопмент	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Химметалл	50,5
ГК Кварсис	50,6
Брусника	50,7
СФО Основа	51,5
СК МЕТАПРИБОР	51,7
Дельта Девелопмент	51,8
ВКД	52,1
СФ Проспект	52,3
Стройтрест №43	52,3
ГК СИТЕХ	52,5
СЖСИ	53,9
НОЭМА-Инвест	54,3
СК СД Альфа Капитал	54,6
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
ПСК Березка	57,1
Интерком	57,2
СК Дирекция заказчика	57,5
Д54	57,8
Строительная инициатива	58,1
ПСХ СРС	58,8
ГК Дом-Строй	59,3
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
КПЦ Защита	60,6
НовоКомСтрой	61,0
V2B-Development	61,5
ГК СМСС	61,7
РИК	61,9
Интеграл	62,1
НГАУ	62,7
АкадемМедСтрой	64,1
АКД-Мета	64,9
СК Сибирьинвест	66,1
СК АВС-М	66,2
СД	66,7
Кларус	71,8
ГК Баутехник	74,6
УК Малахит	76,7
РНГС	82,7
Компания БРИК	85,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
ГК ПромГражданСтрой	107,4
Академпарк	107,5
СЖК	121,2
ЦС Прометей	150,0
Общий итог	48,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «Светлые Зори» – 150,0 м², застройщик «ЦС Прометей».

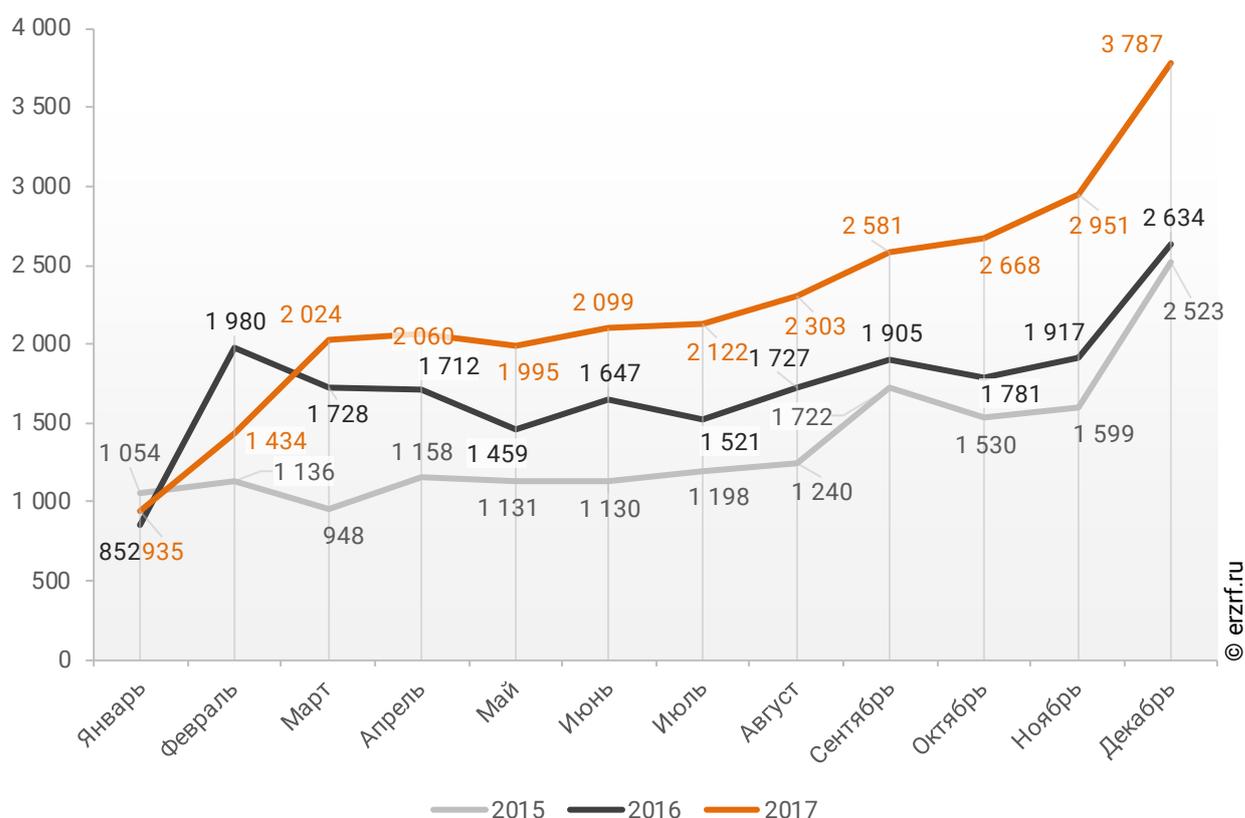
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 26 959, что на 29,2% больше уровня 2016 г. (20 863 ИЖК), и на 64,7% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (16 369 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

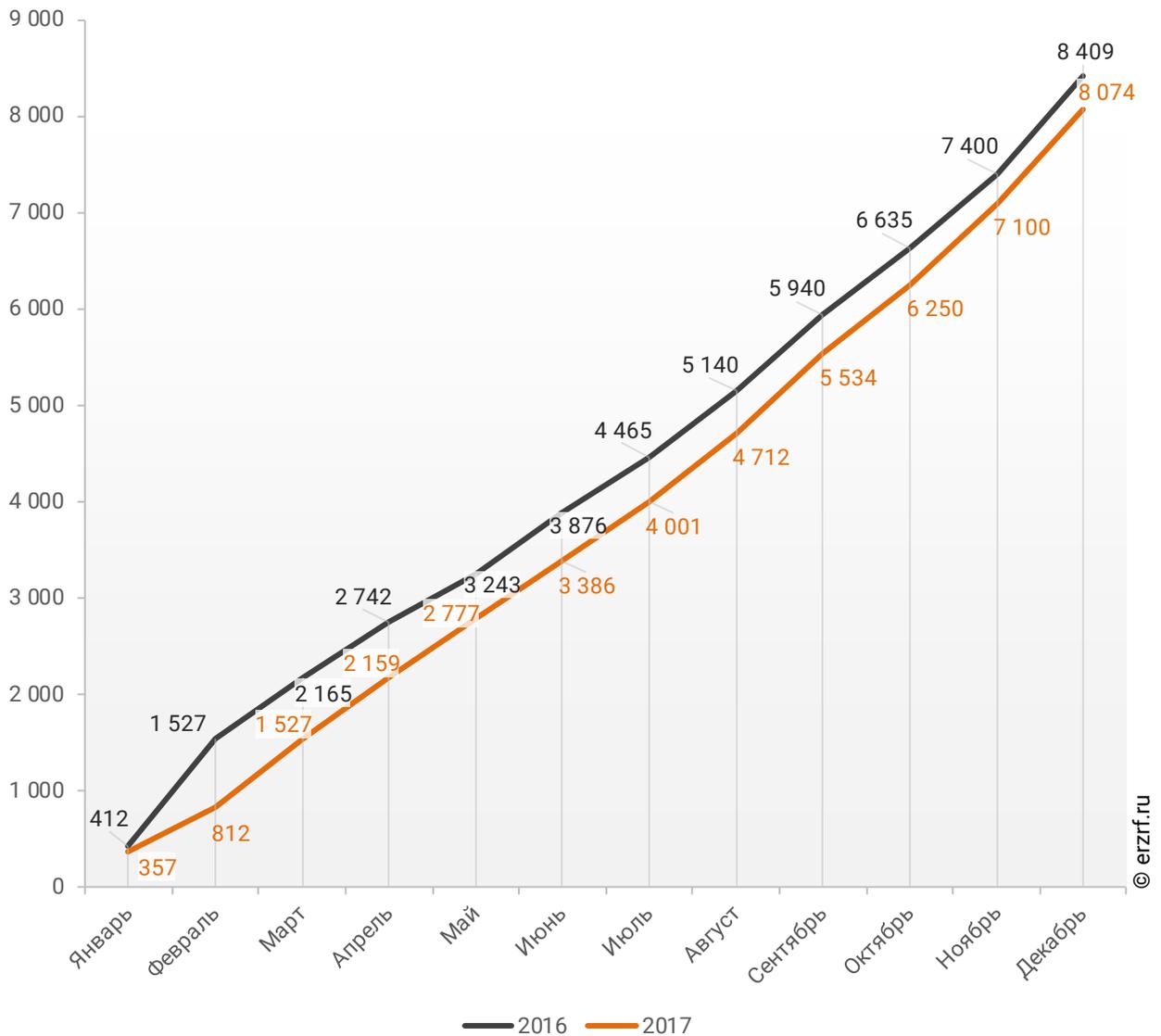


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 8 074, что на 4,0% меньше, чем в 2016 г. (8 409 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

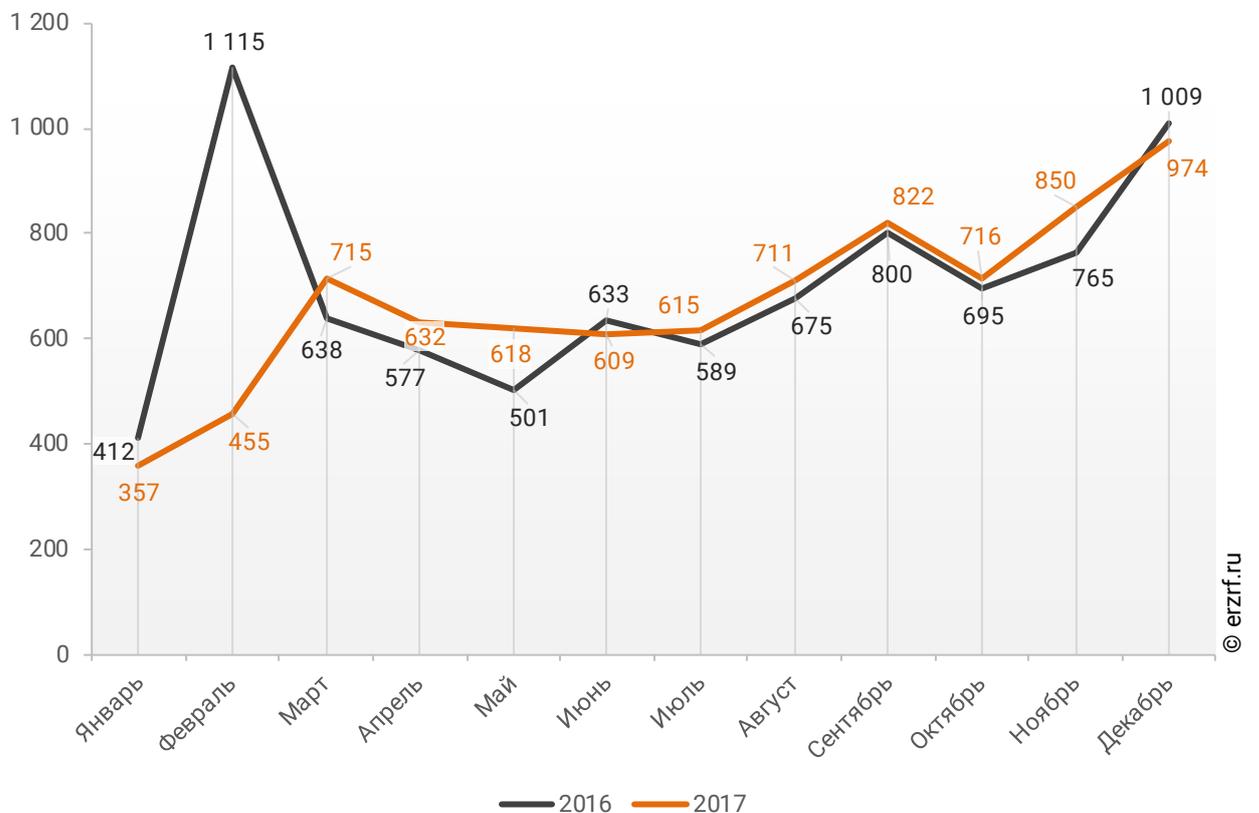


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 3,5% по сравнению с декабрем 2016 года (974 против 1 009 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

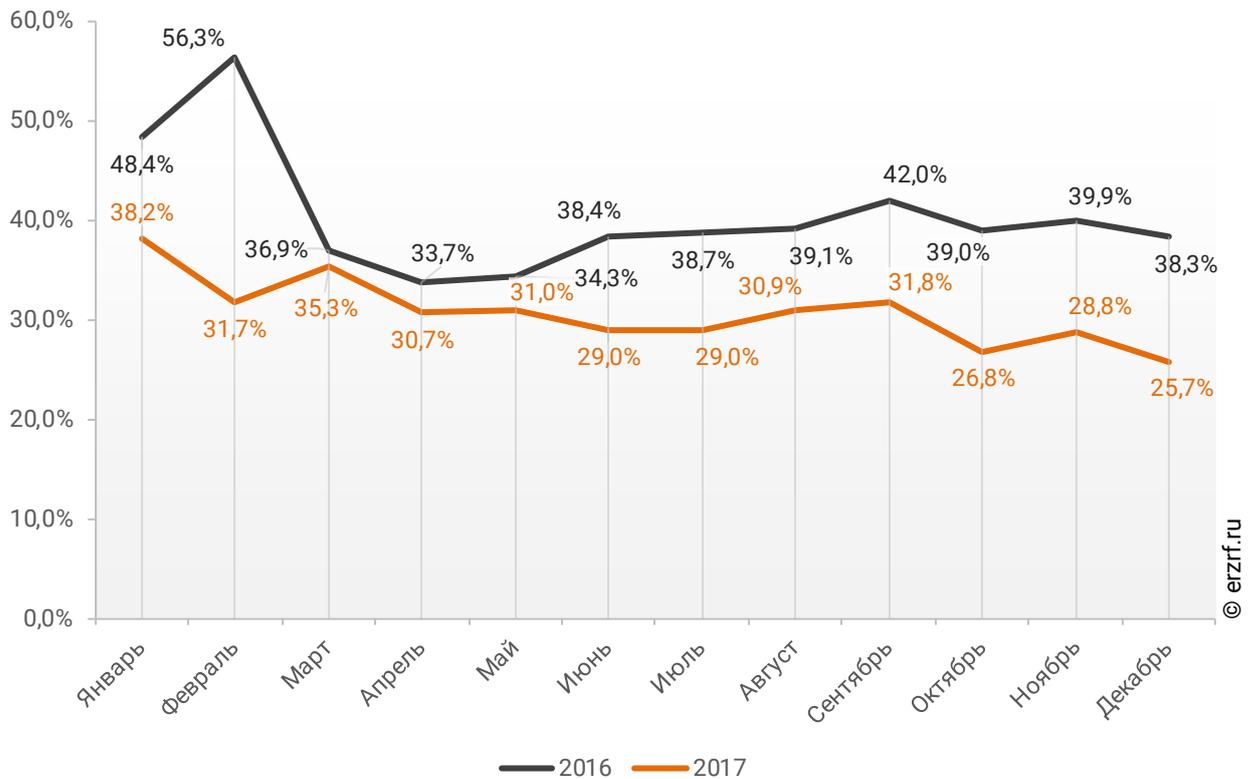


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 29,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (40,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.



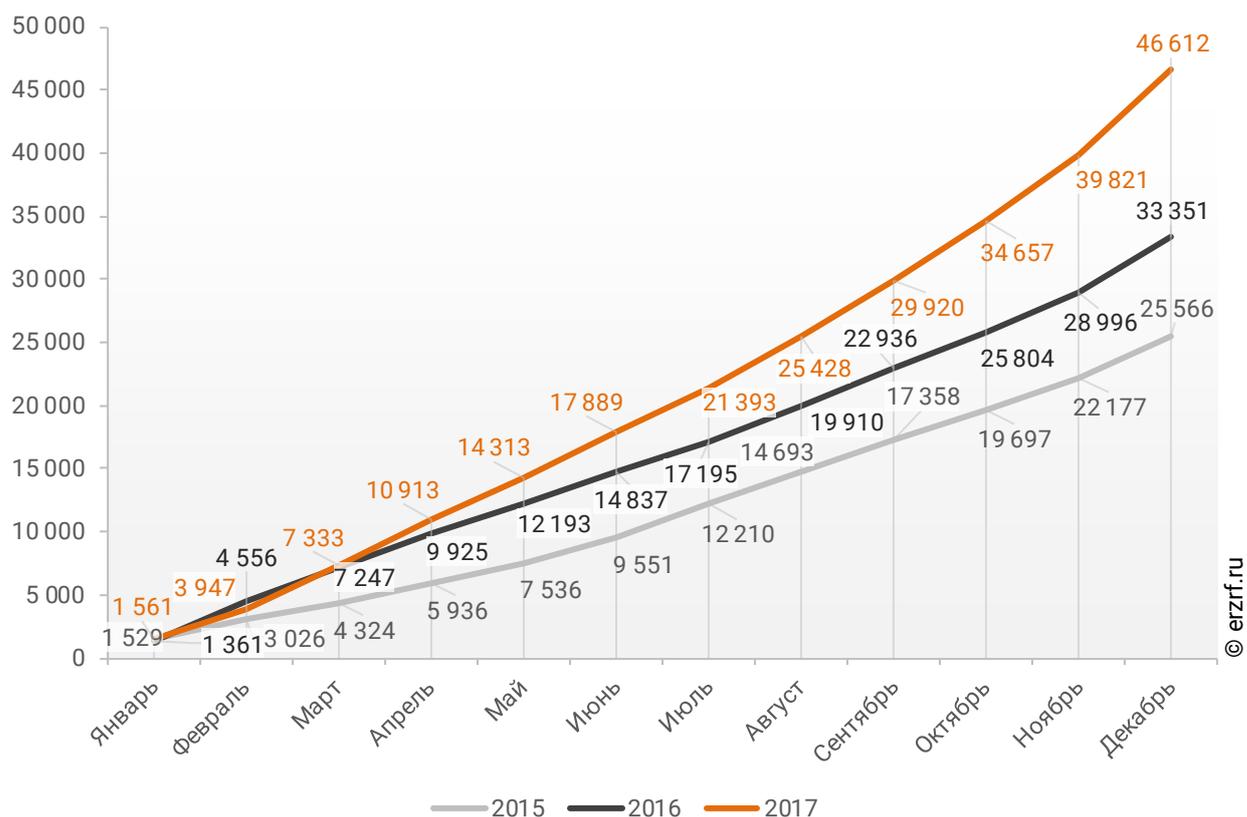
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 46 612 млн ₽, что на 39,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (33 351 млн ₽), и на 82,3% больше аналогичного значения 2015 г. (25 566 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

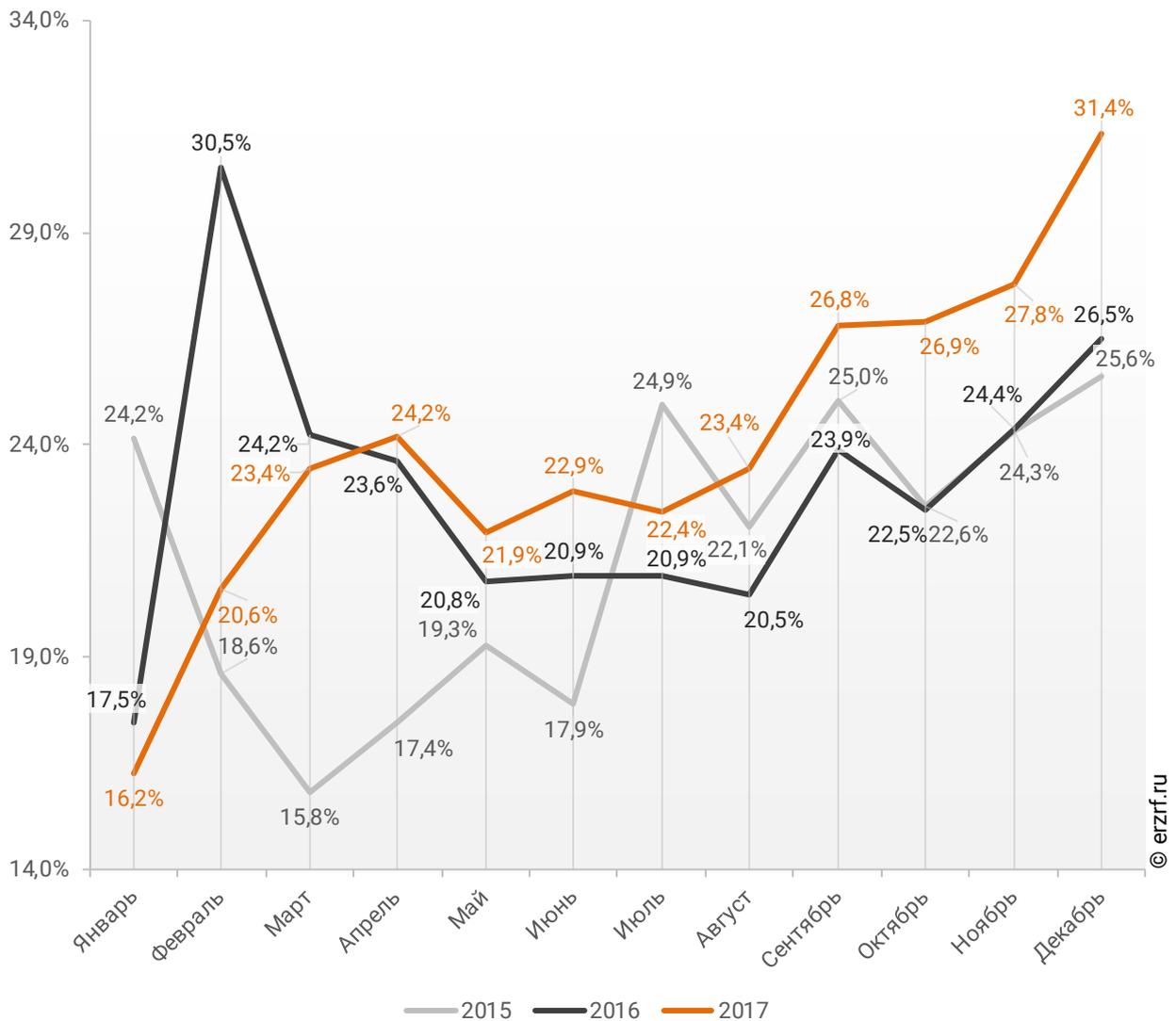


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (189 002 млн ₽), доля ИЖК составила 24,7%, что на 1,5 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (23,2%), и на 3,0 п.п. больше уровня 2015 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг.

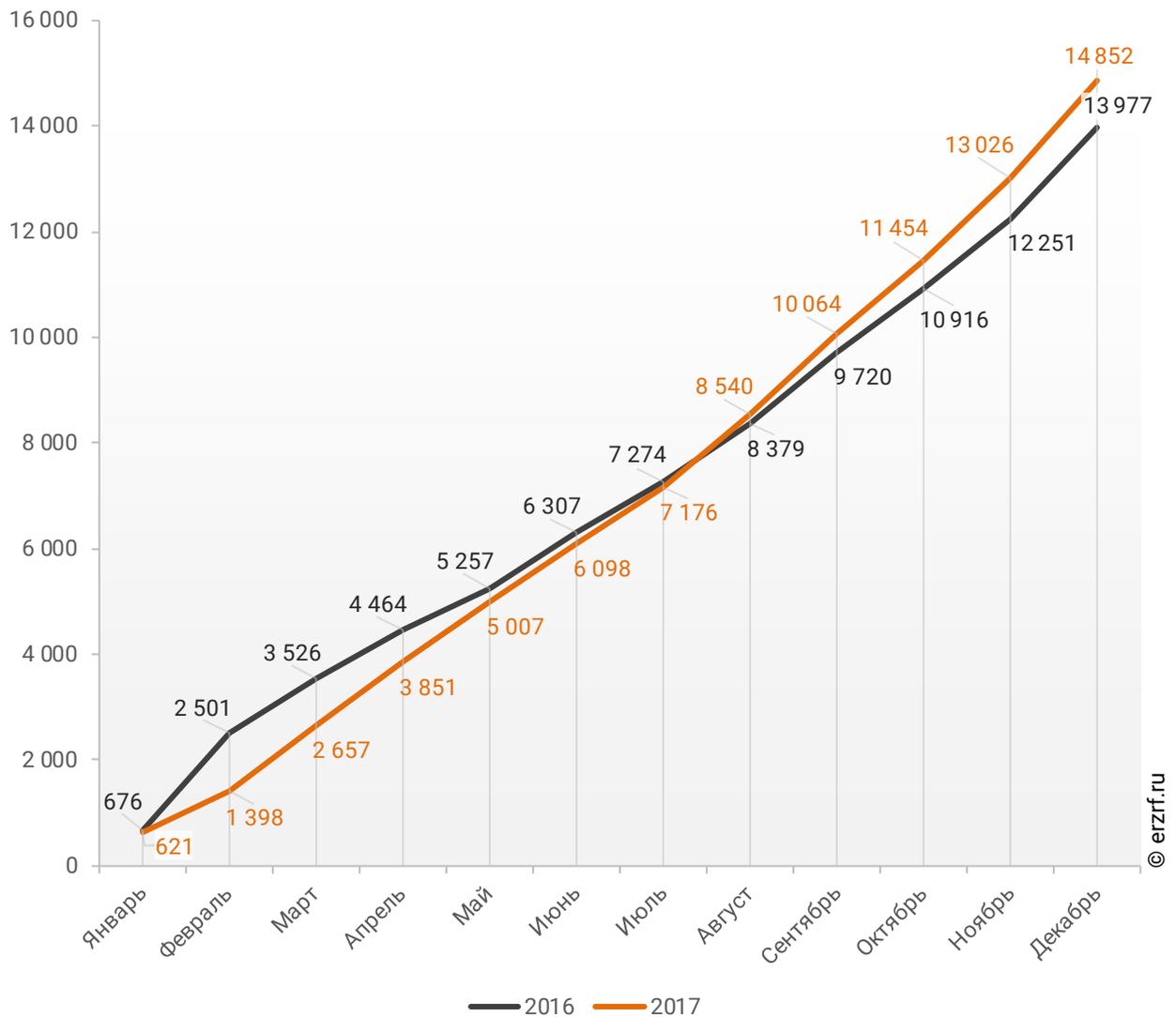


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 14 852 млн ₽ (31,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 6,3% больше аналогичного значения 2016 г. (13 977 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Новосибирской области (189 002 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,9%, что на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (9,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

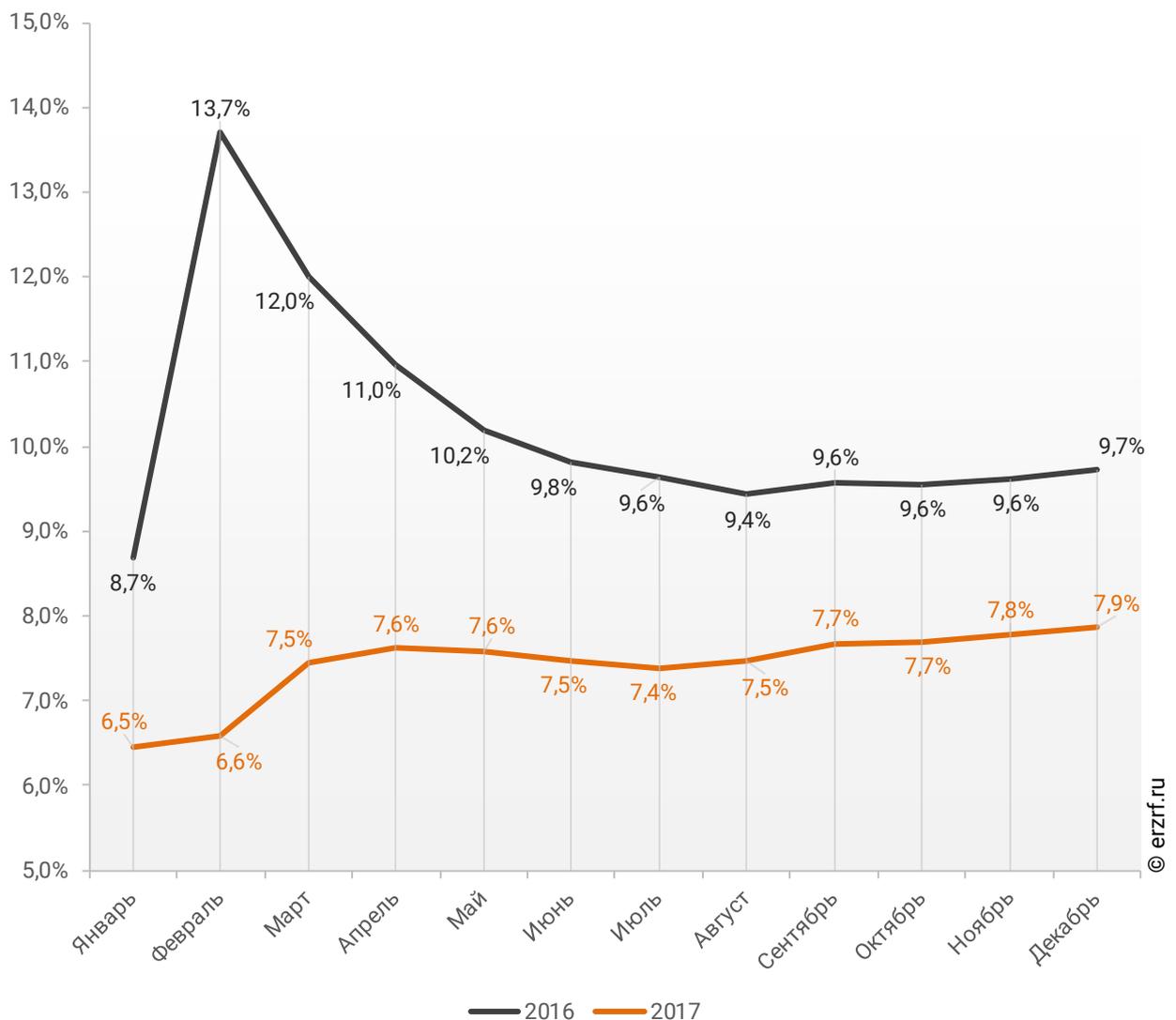
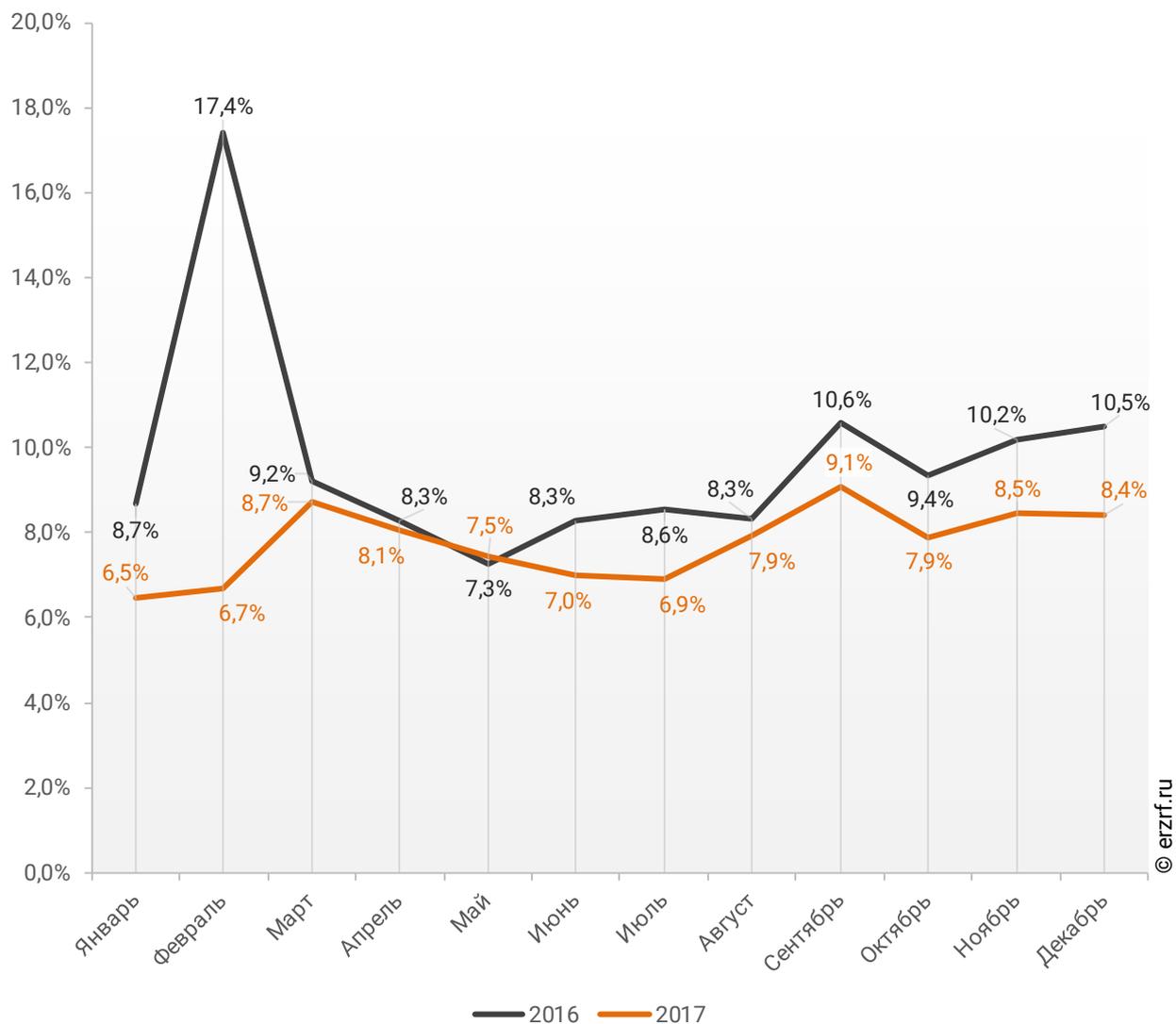


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.**

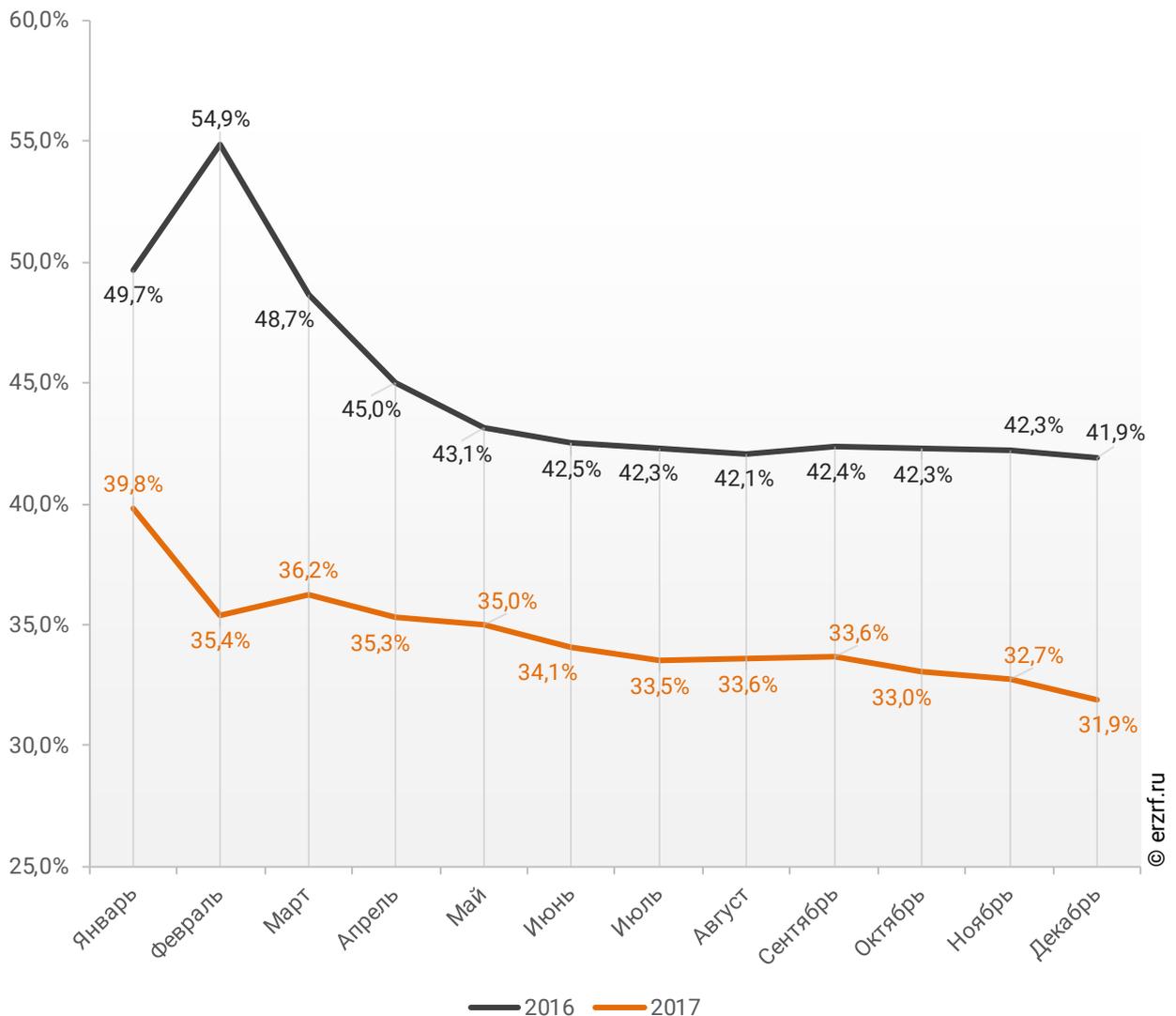


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 31,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше, чем в 2016 г. (41,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

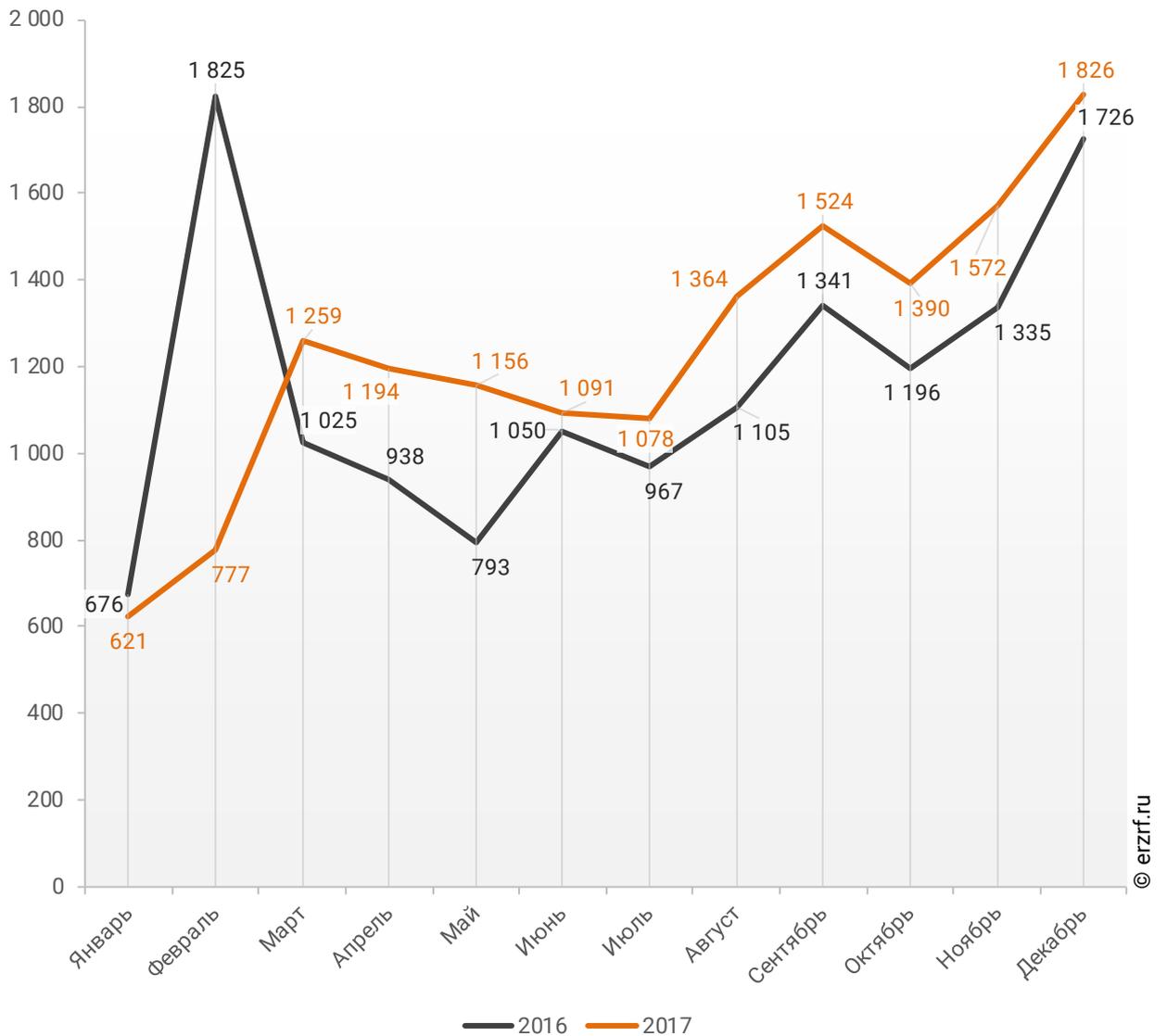


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2017 года, увеличился на 5,8% по сравнению с декабрем 2016 года (1,8 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

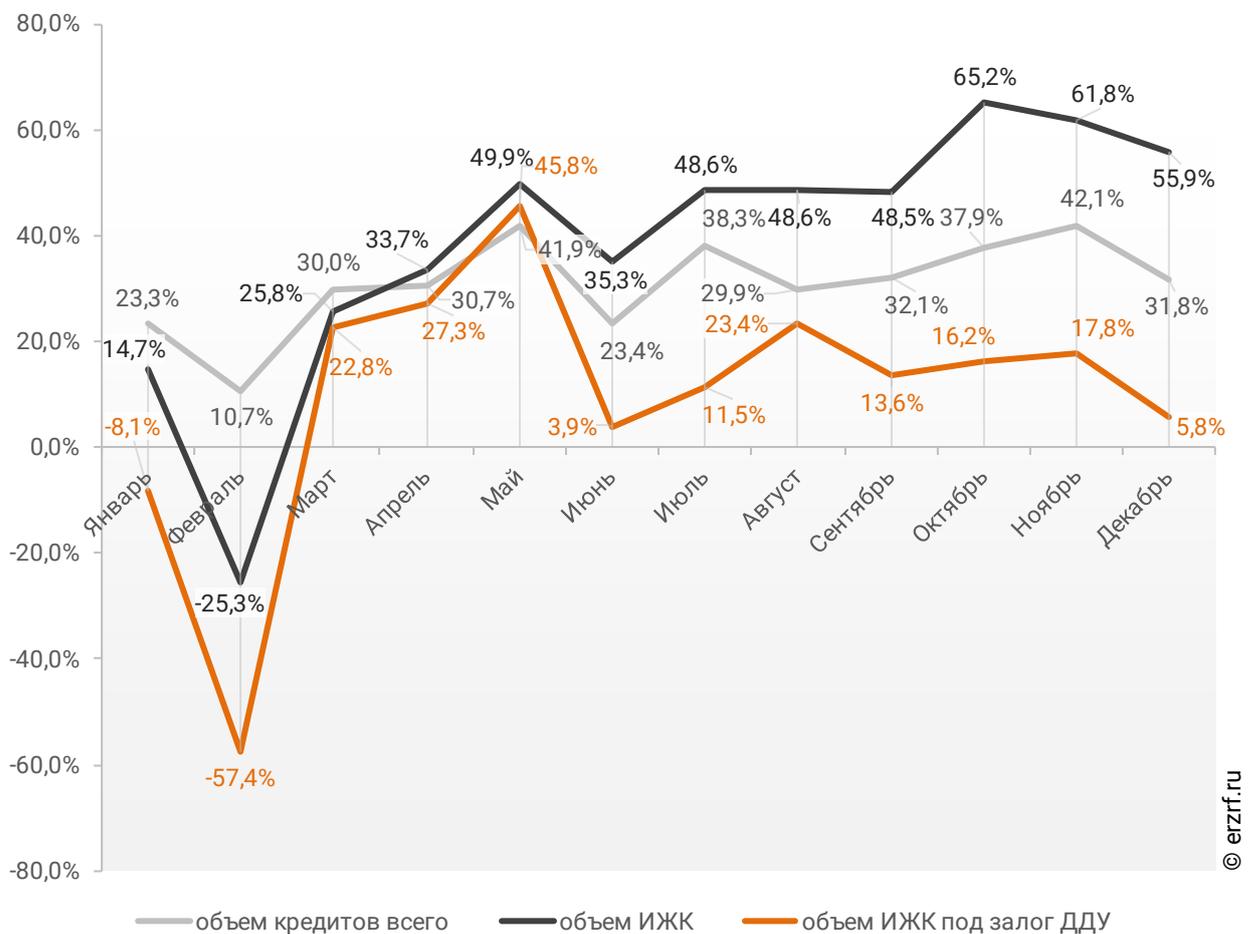
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 5,8% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 31,8% (21,7 против 16,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,9% (6,8 против 4,4 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в декабре составила 8,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 26,9%.

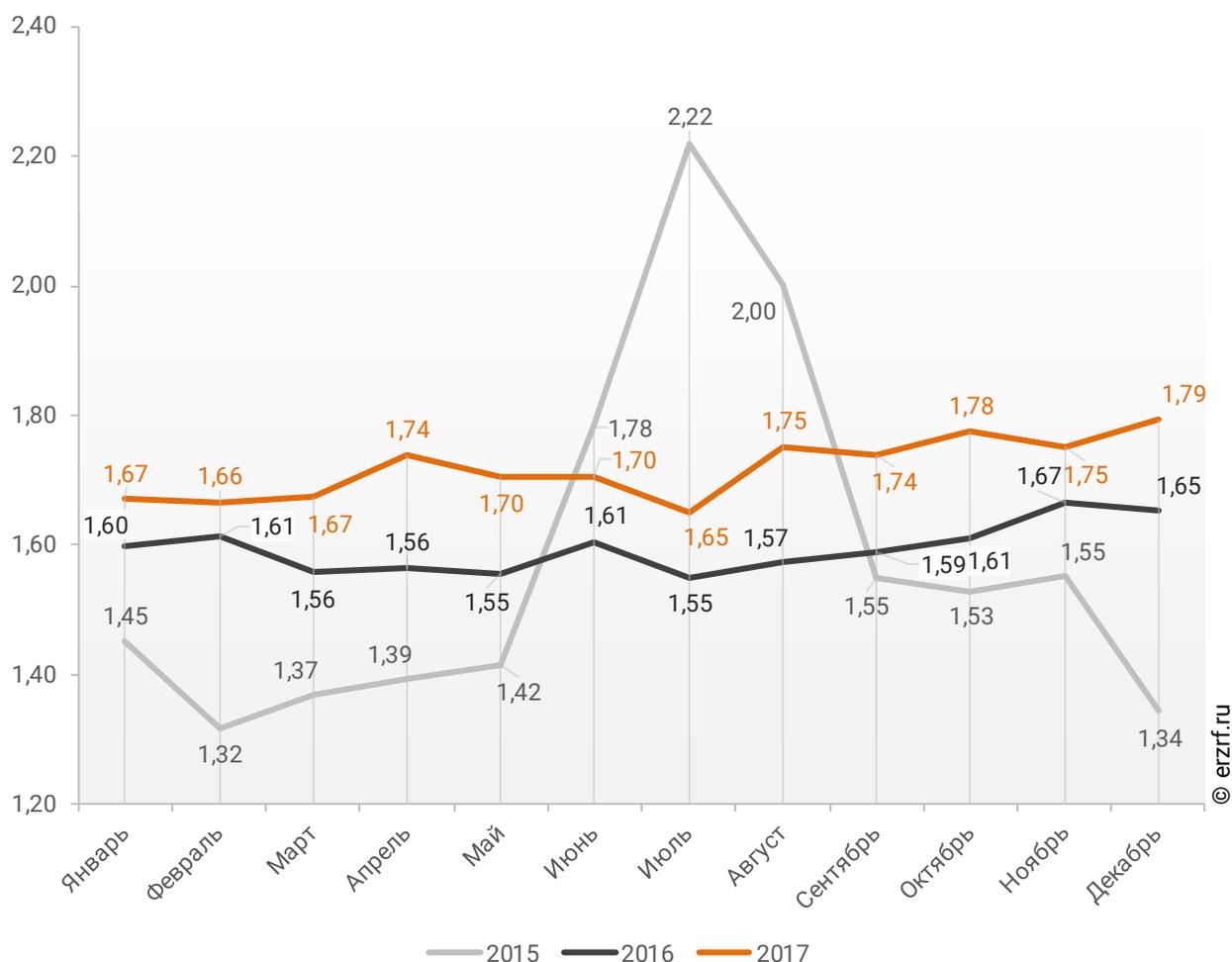
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,79 млн ₽, что на 8,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,65 млн ₽), и на 33,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

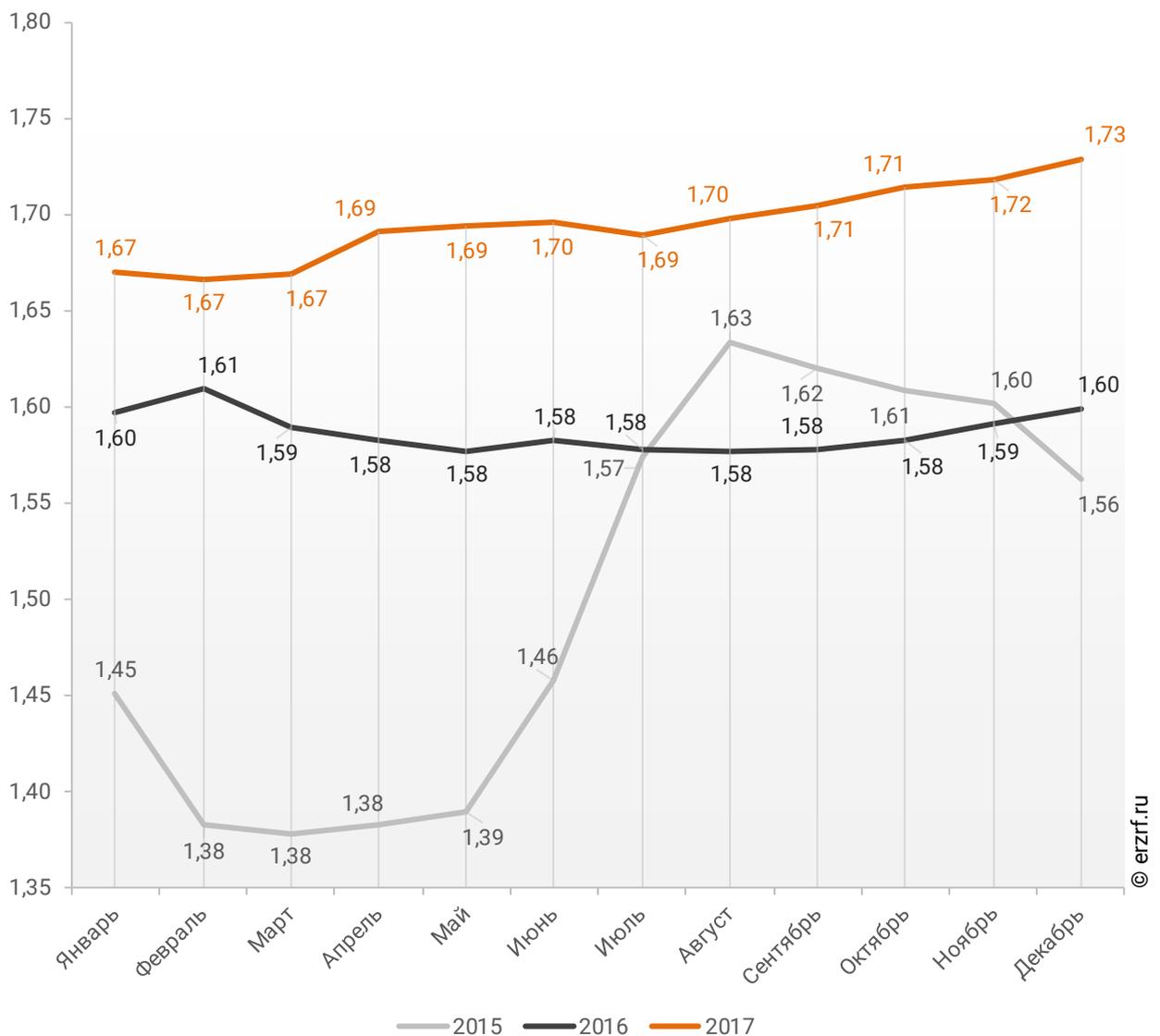


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2016 г. (1,60 млн ₽), и на 10,7% больше соответствующего значения 2015 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

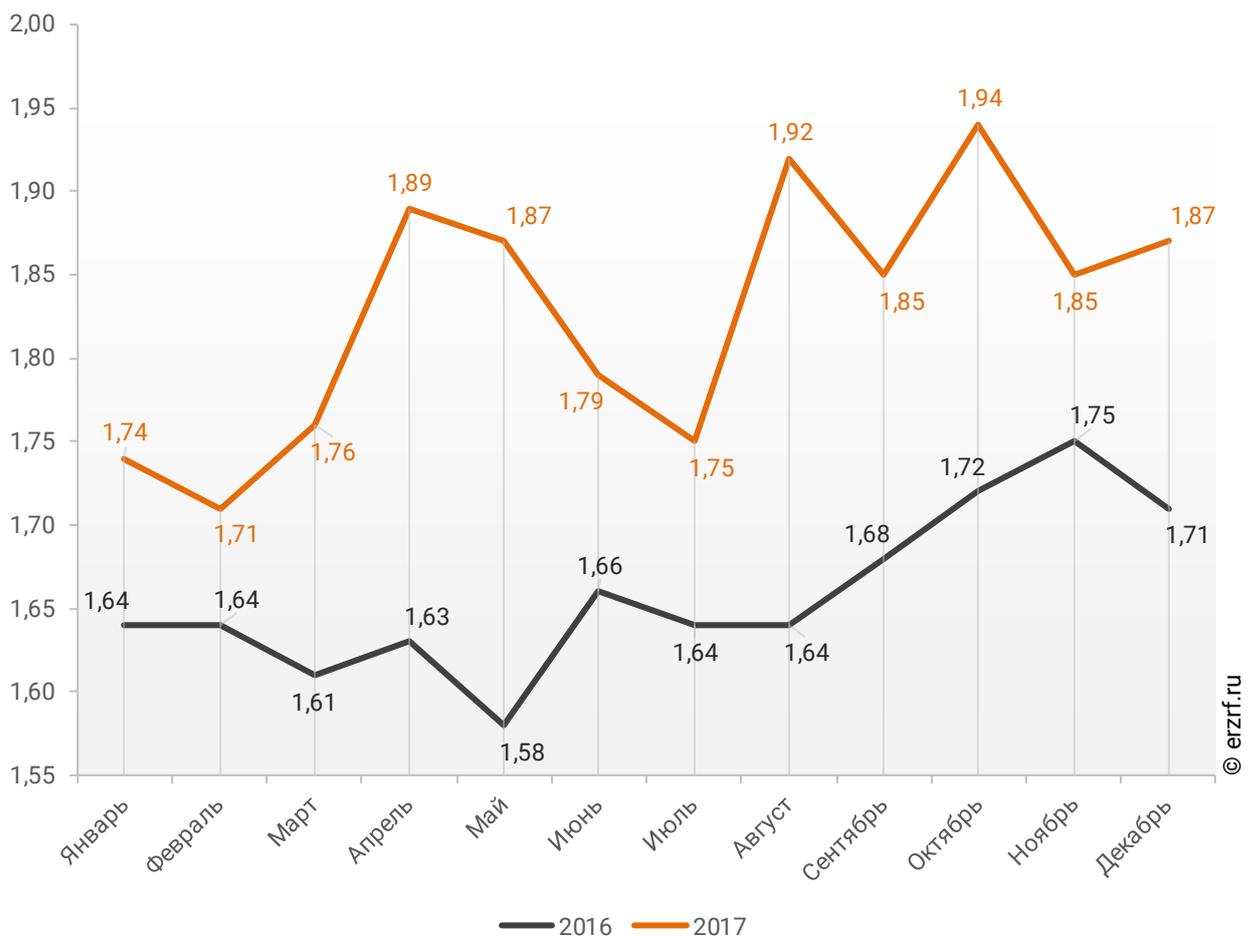


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2017 года увеличился на 9,4% по сравнению с декабрем 2016 года (1,87 против 1,71 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

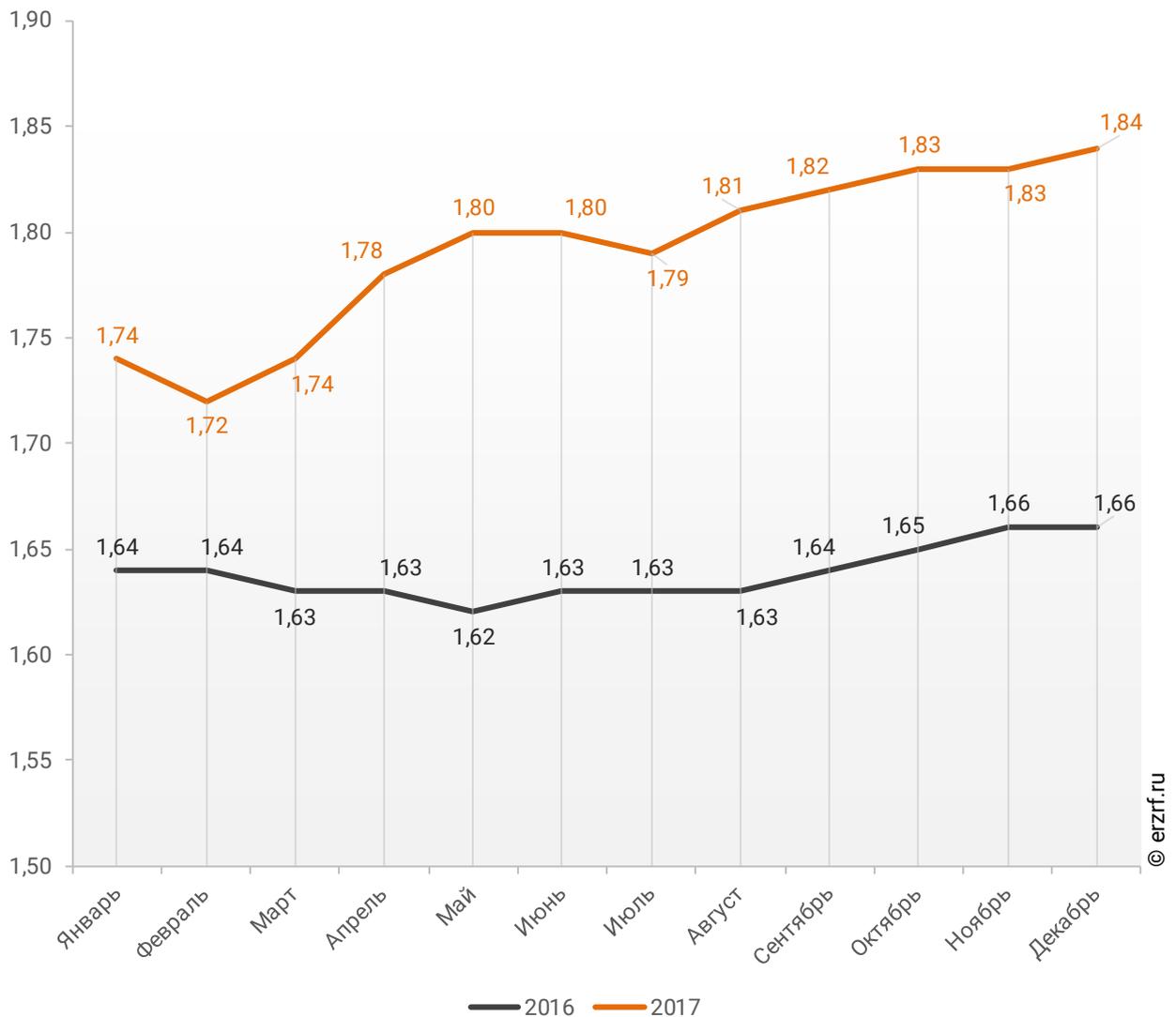


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,84 млн ₽ (на 6,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

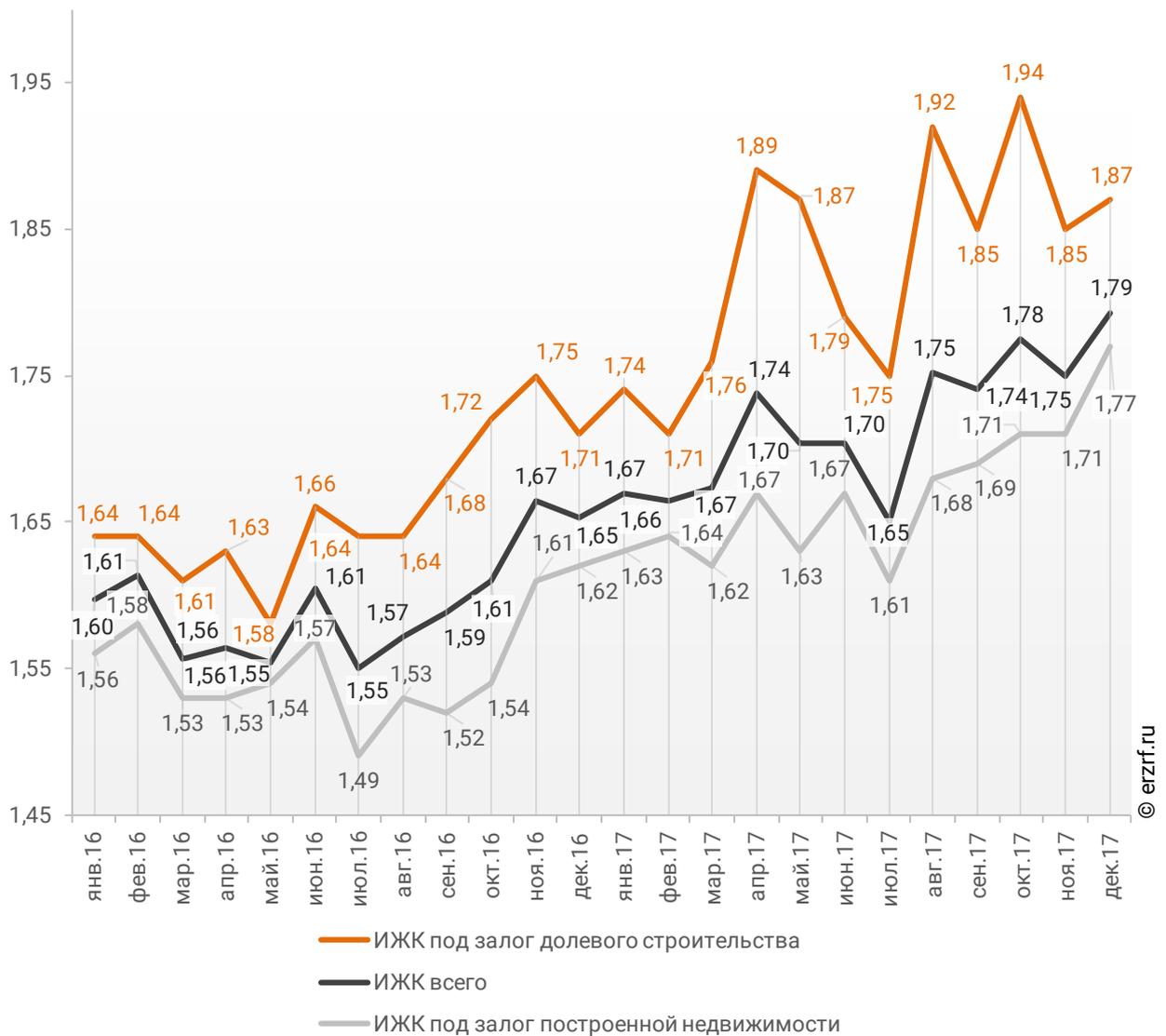


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,3%, с 1,62 до 1,77 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости не изменилась и составляет 5,6%.

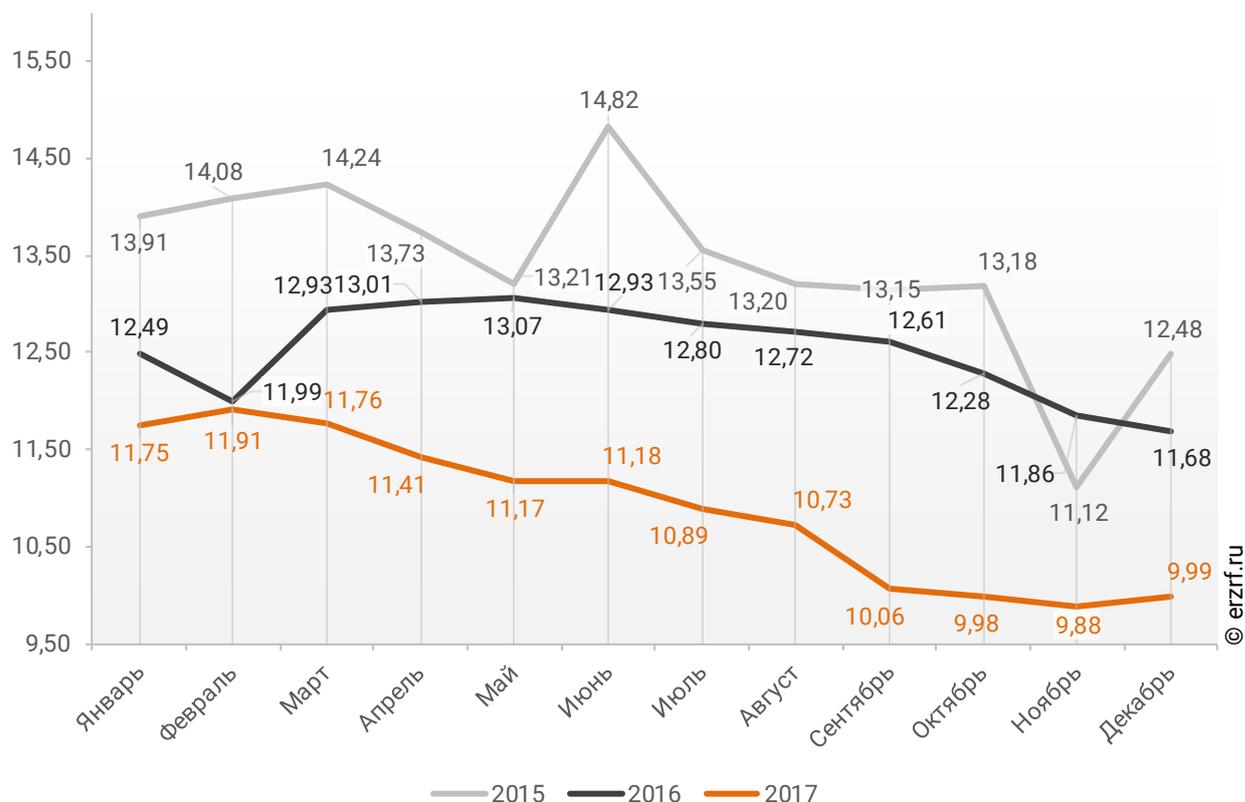
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,99%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,69 п.п. (с 11,68 до 9,99%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %

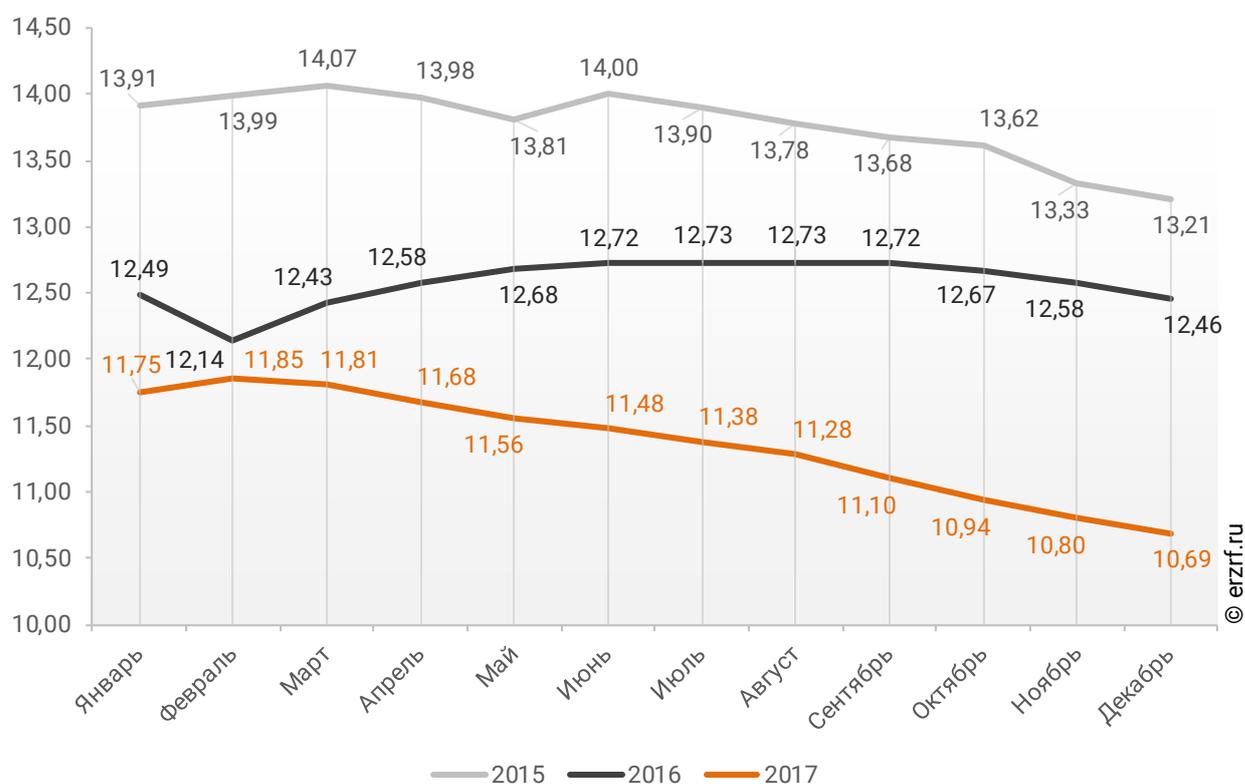


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,69%, что на 1,77 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,46%), и на 2,52 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,21%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

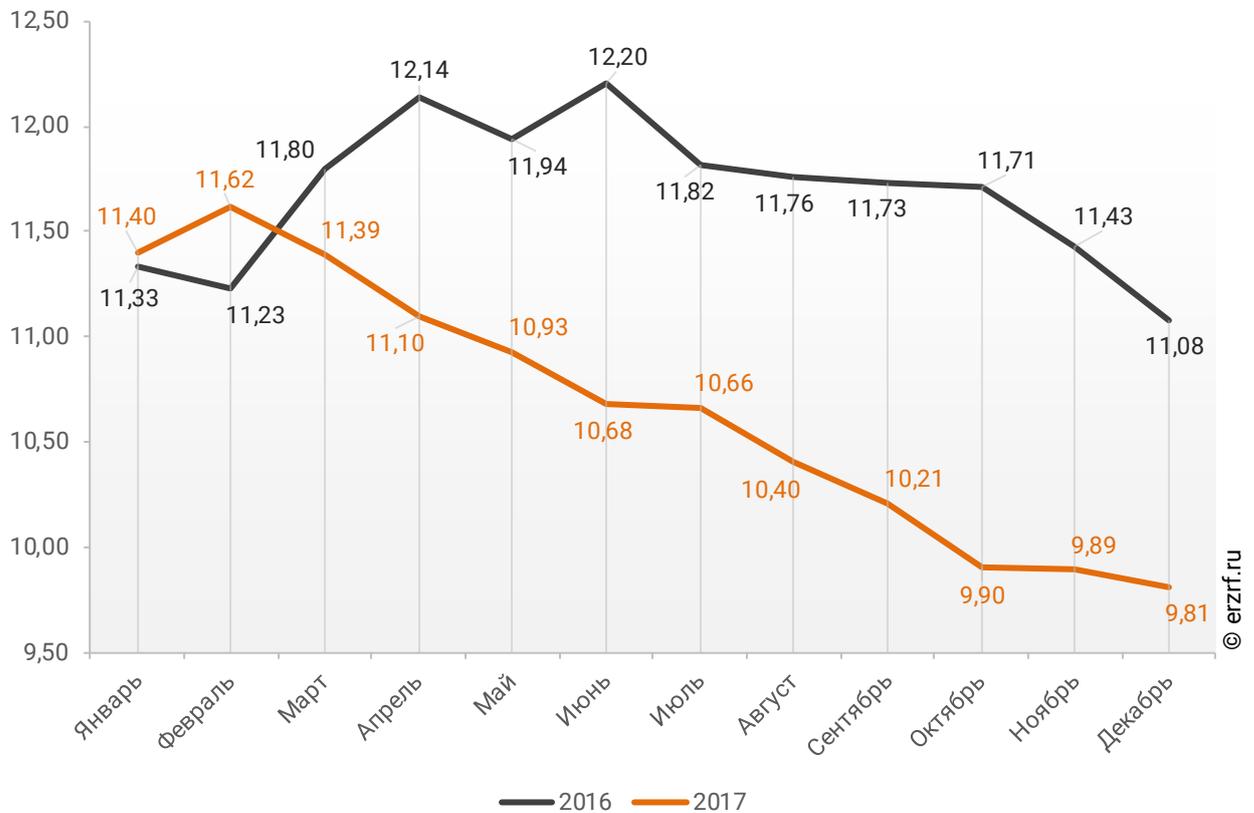


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в декабре 2017 года, составила 9,81%, что на 1,27 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (11,08%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

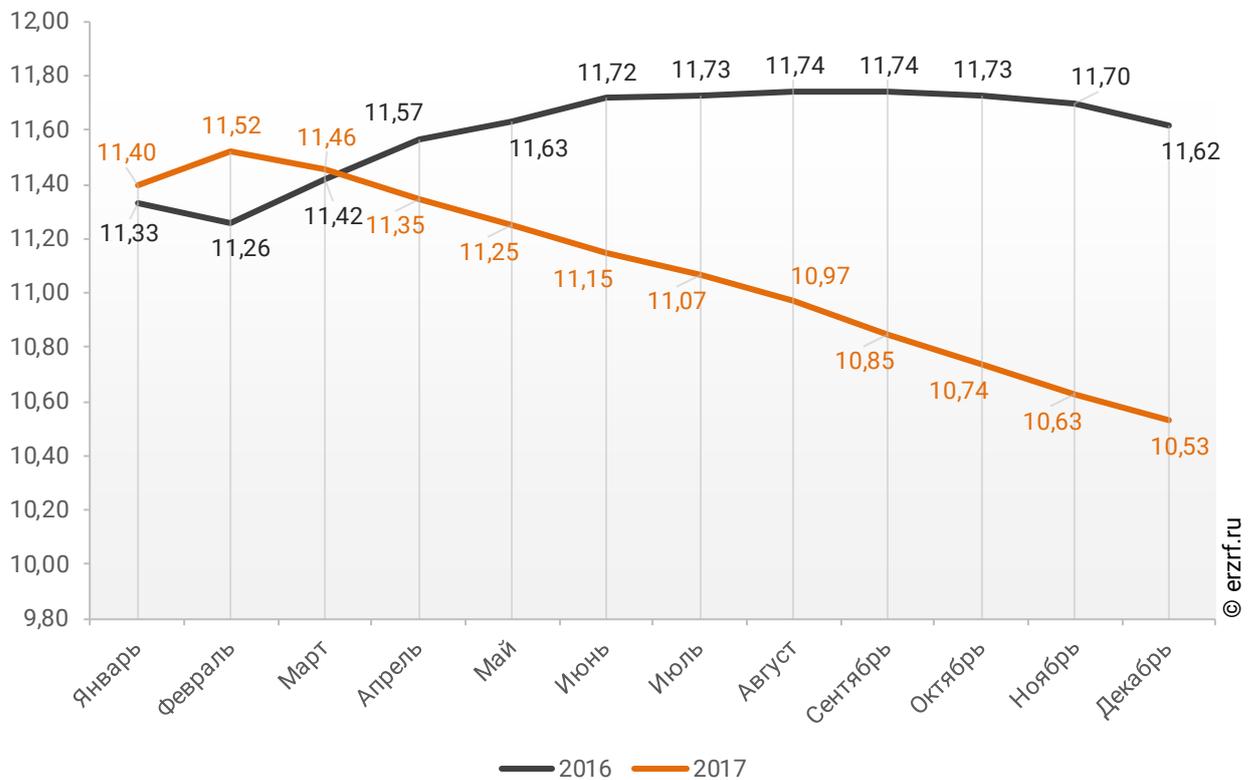


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 10,53% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,09 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,62%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2017 гг.

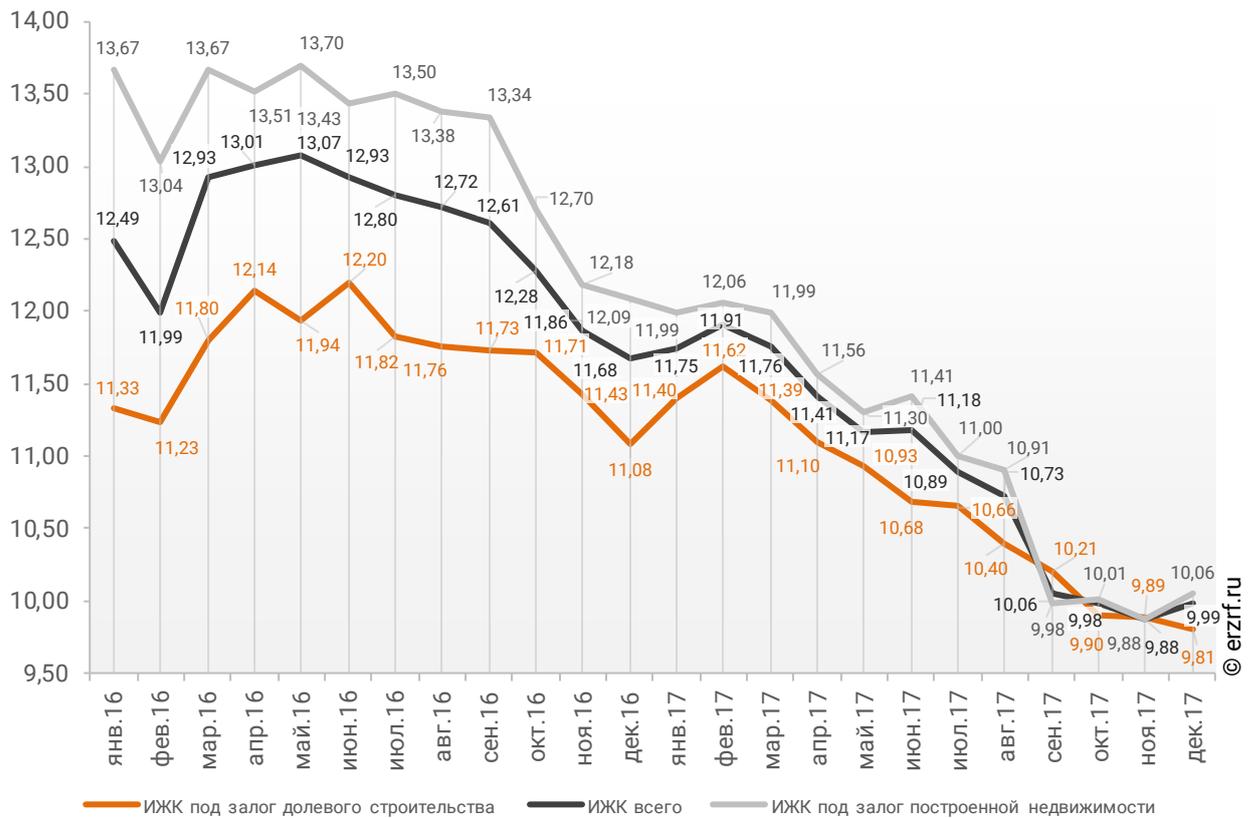


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в декабре 2017 года составила 10,06%, что на 2,03 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,09%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 29.

График 29

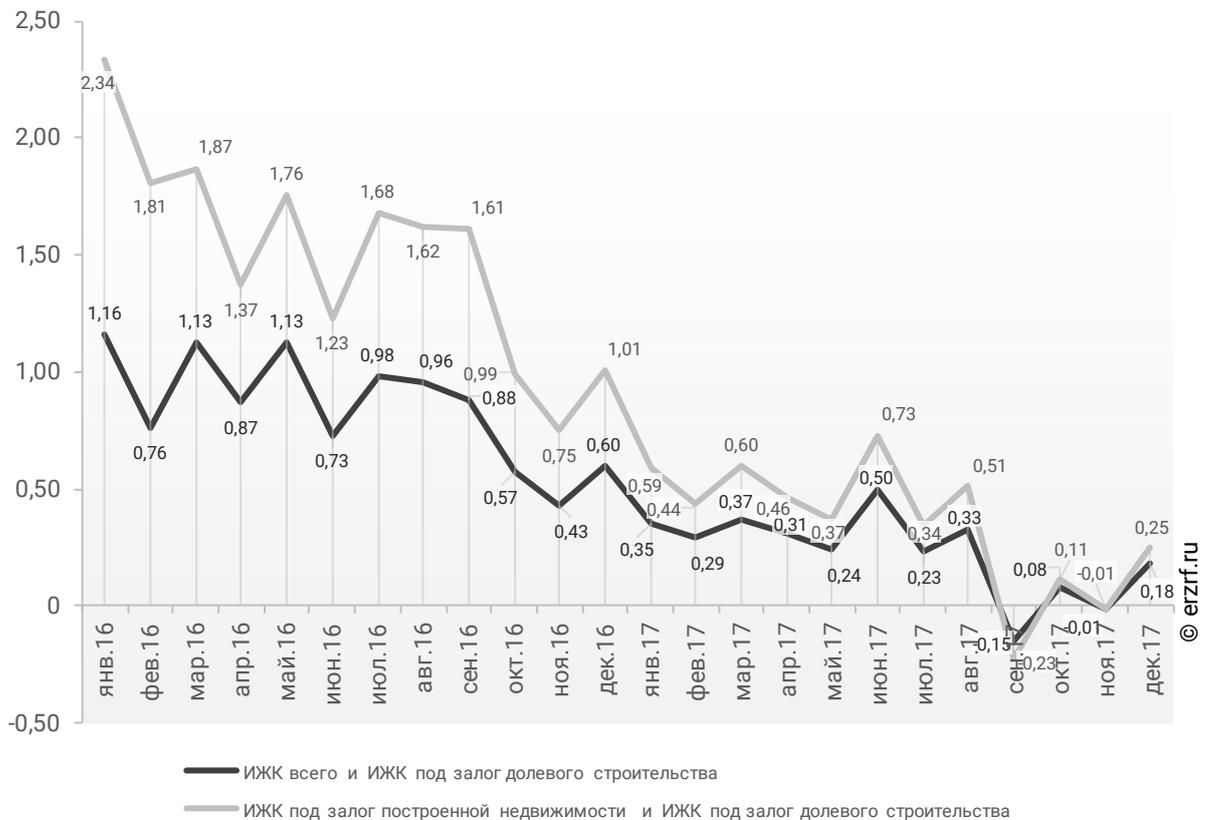
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 3,3 раза с 0,6 п.п. до 0,18 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 4,0 раза с 1,01 п.п. до 0,25 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

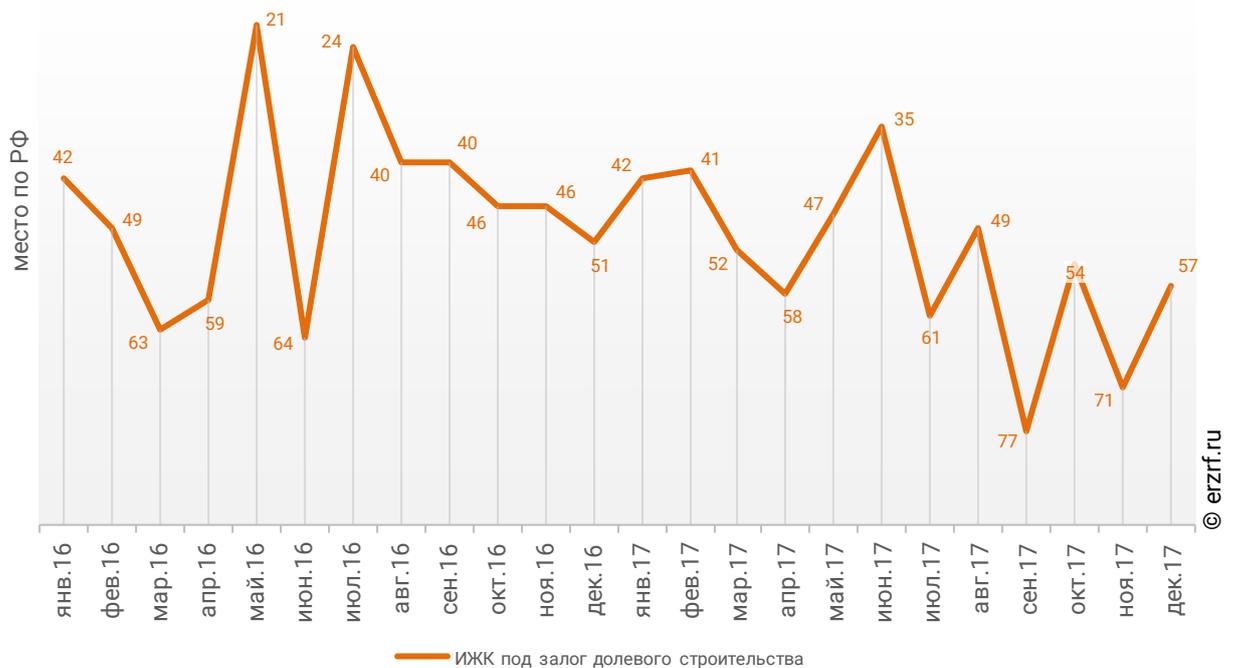


Новосибирская область занимает 69-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 57-е место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в ноябре 2017 года упали на 8,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают десятый месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 1 месяц находился в положительной зоне, 10 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Новосибирской области падение реальных доходов населения составило 1,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

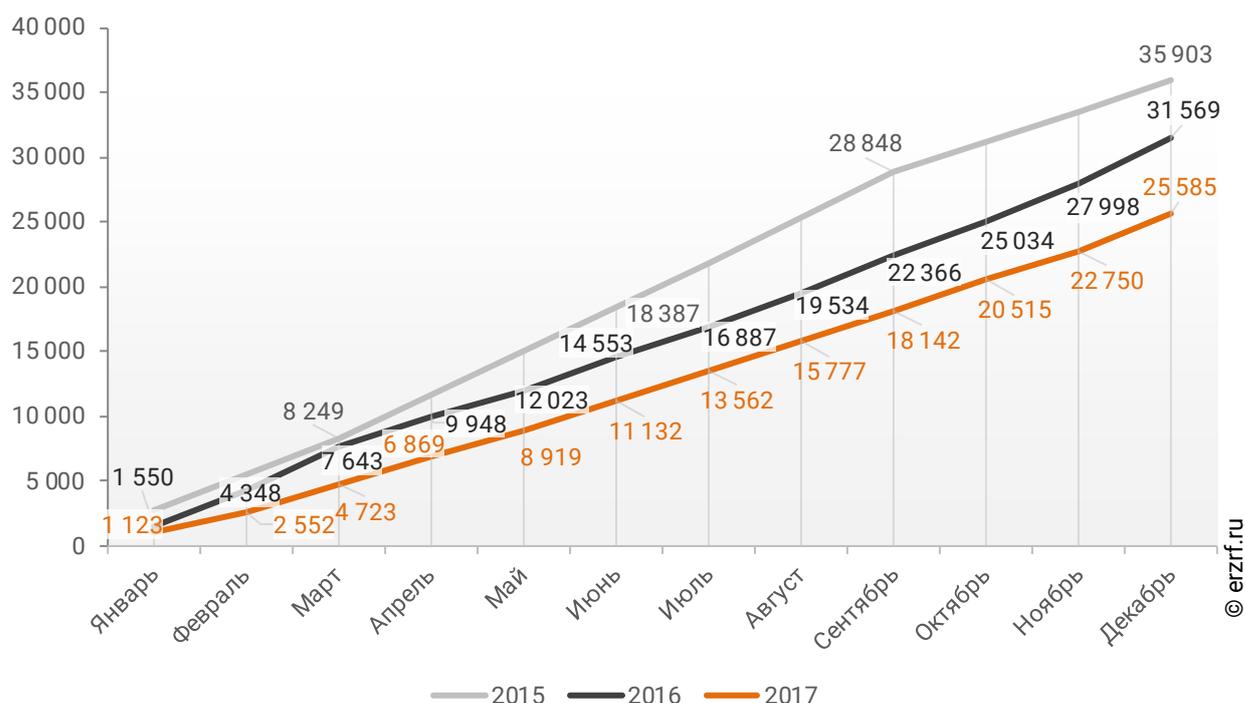
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 25 585 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 19,0% меньше аналогичного показателя 2016 года (31 569 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 28,7% (тогда было зарегистрировано 35 903 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



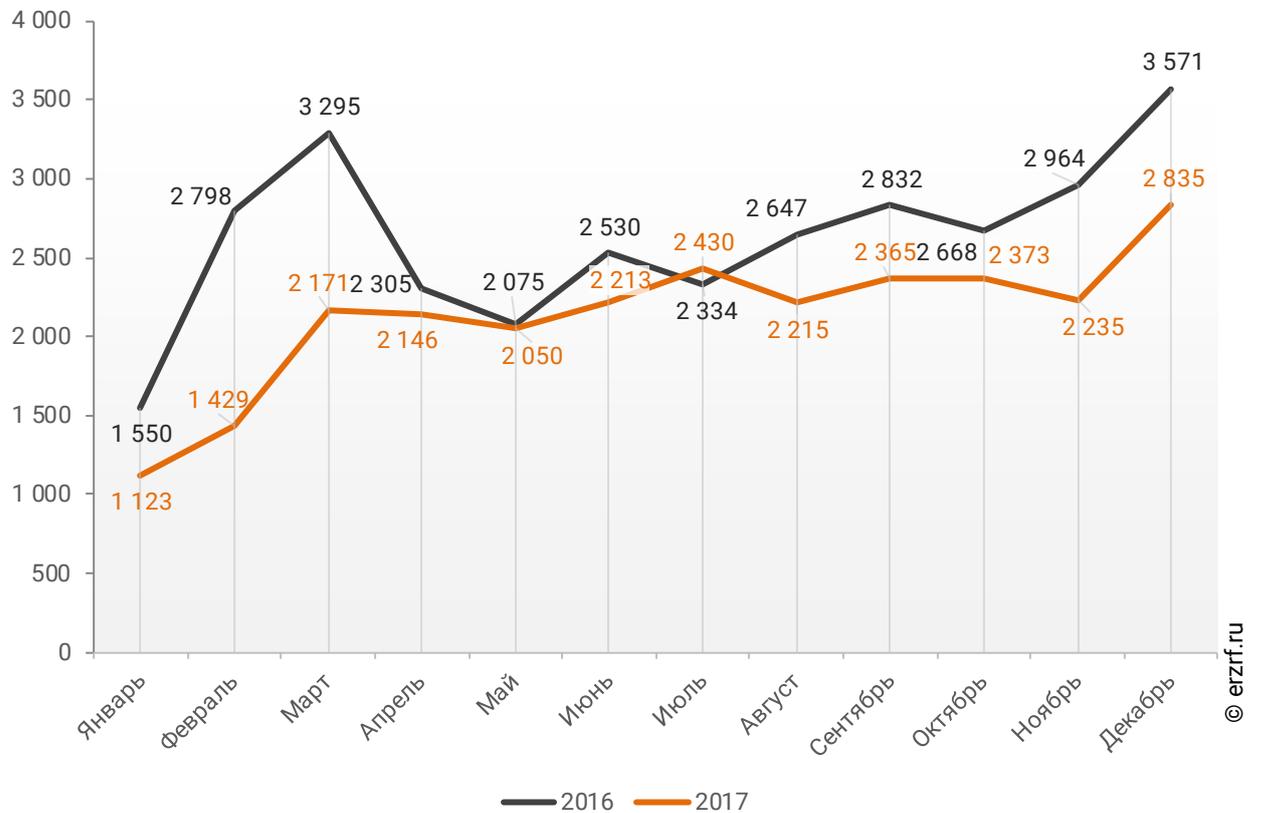
В декабре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 835 ДДУ.

Это на 26,8% больше, чем в ноябре (2 235 ДДУ), и на 19,5% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 2 373 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



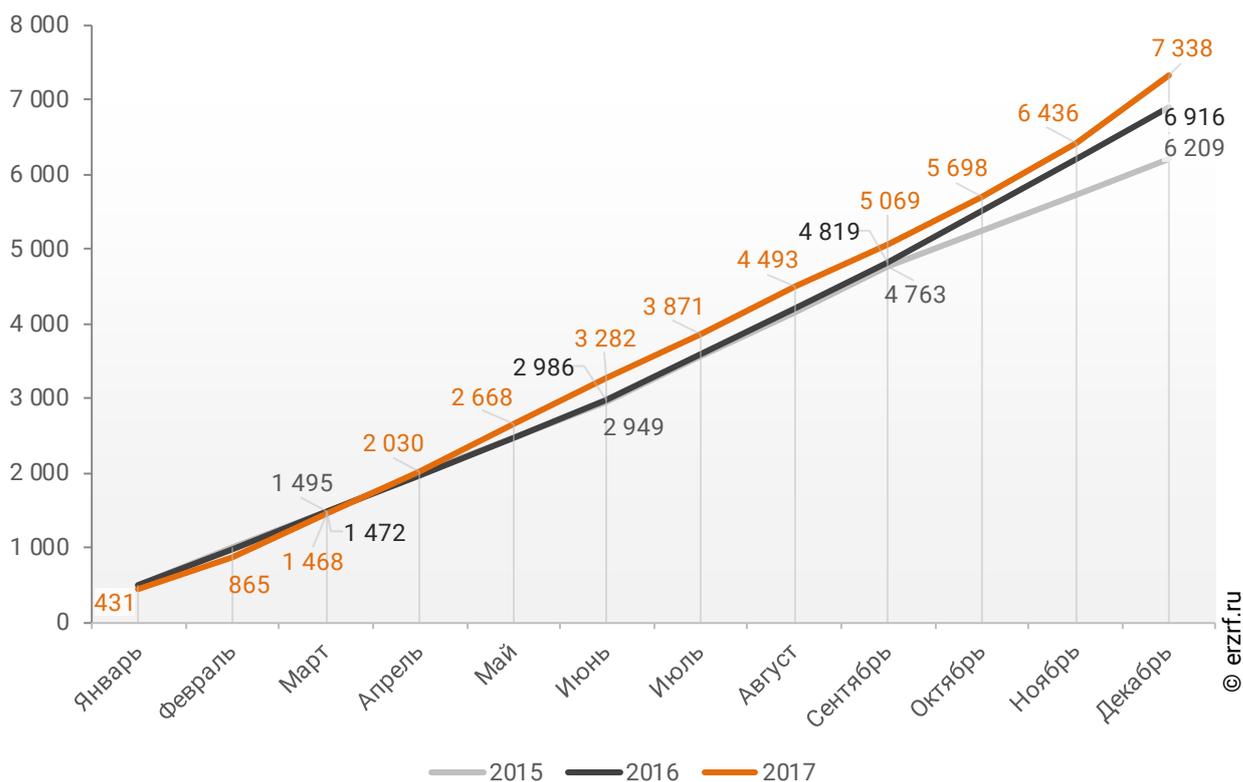
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 7 338 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,1% больше показателя 2016 года (6 916 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 18,2% (тогда их было зарегистрировано 6 209).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



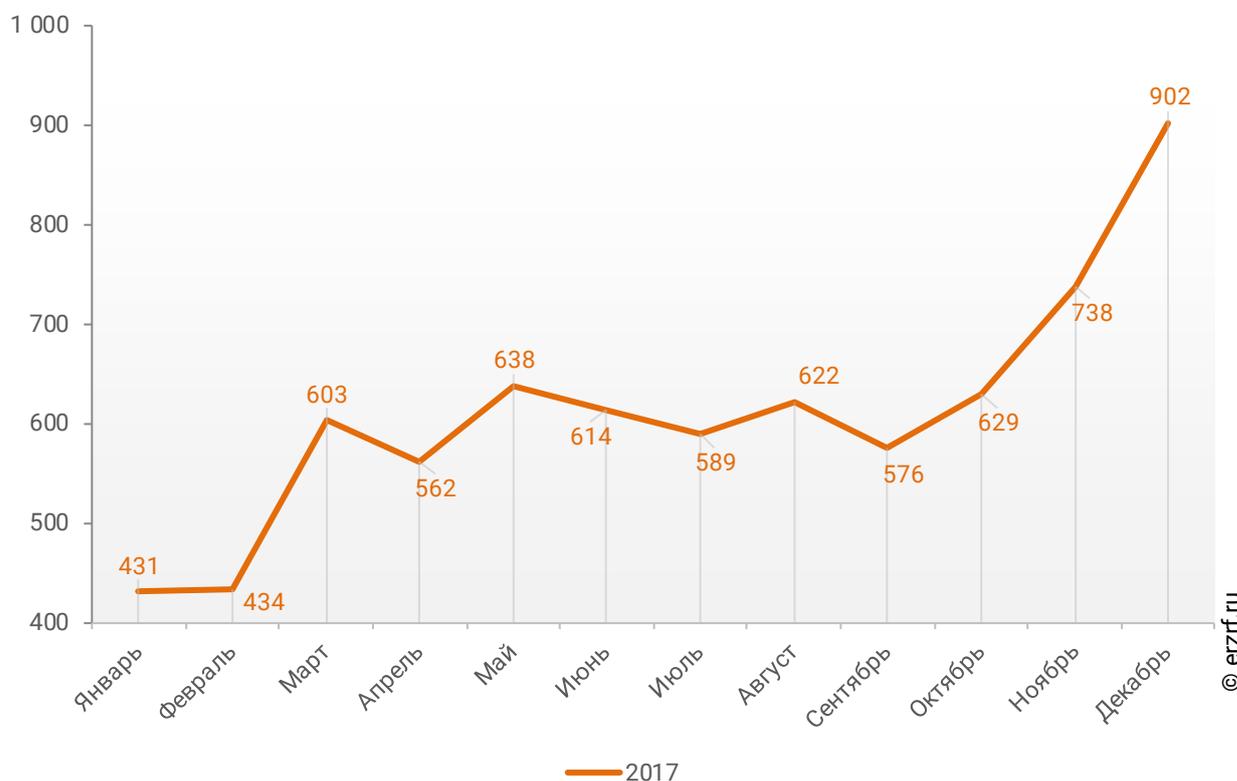
В декабре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 902 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 22,2% больше, чем в ноябре (738 договоров уступки), и на 43,4% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 629 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.

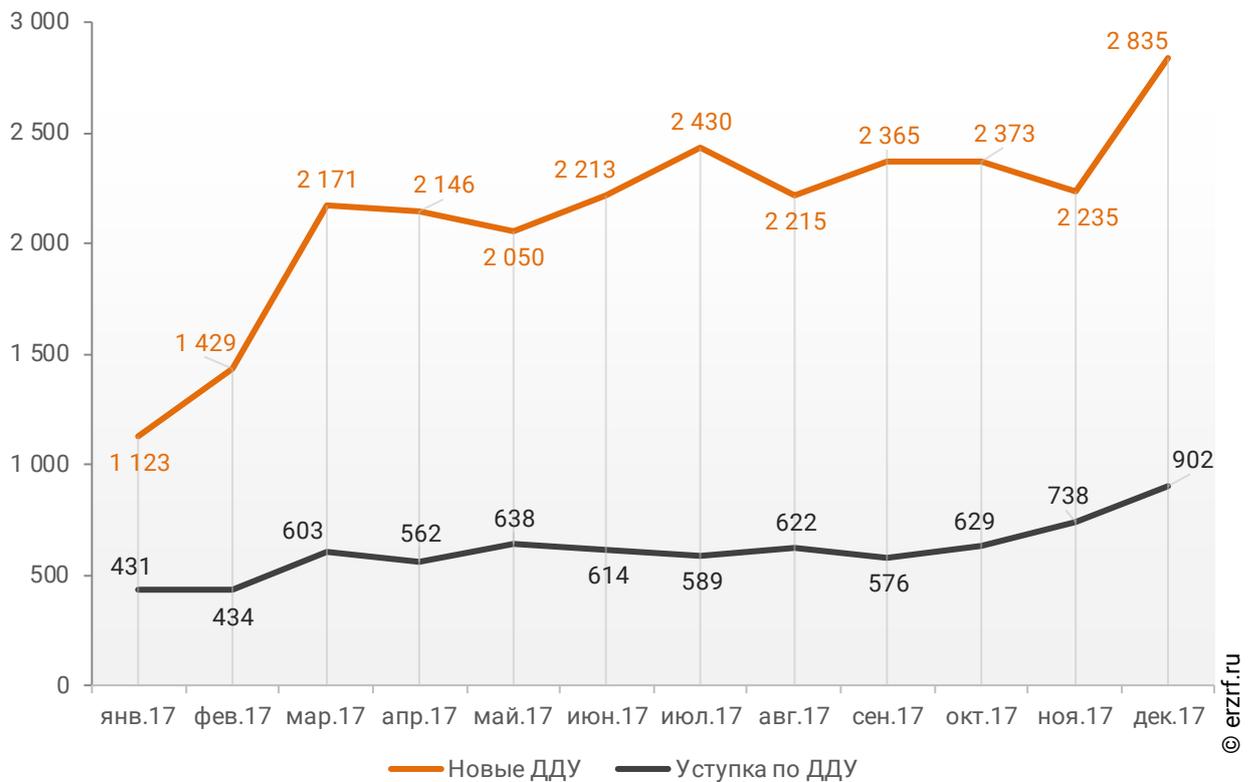


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

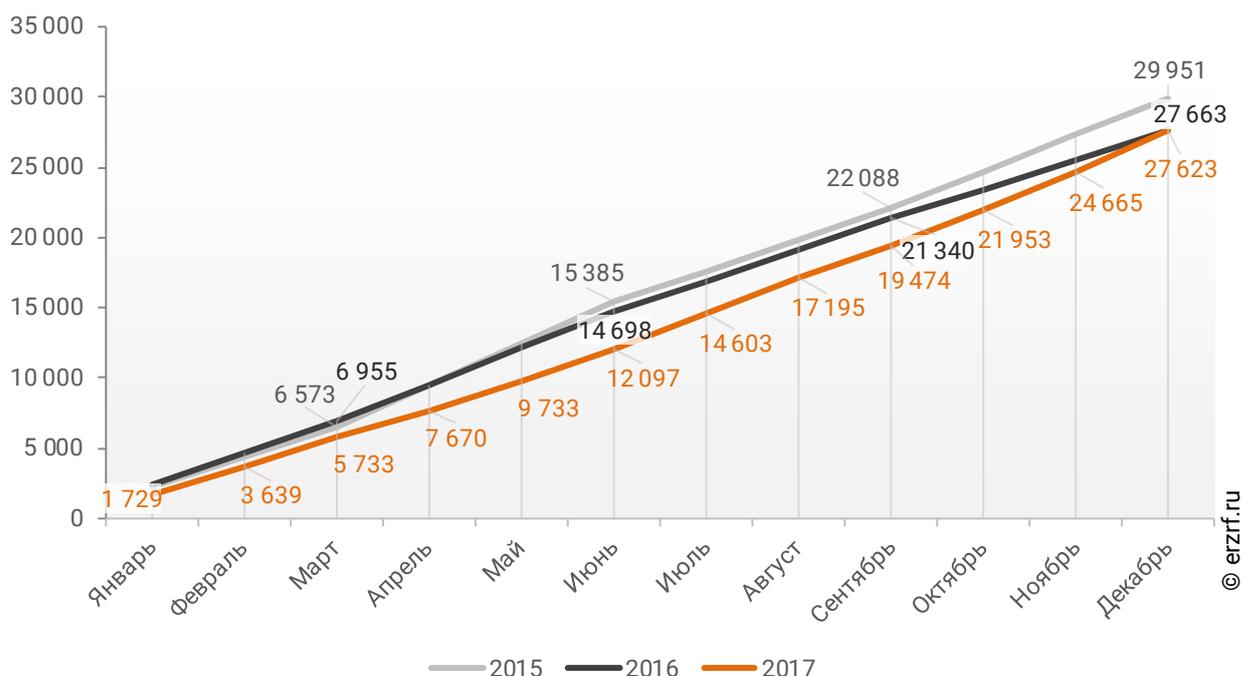
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 27 623 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,1% меньше аналогичного значения 2016 года (27 663 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало на 7,8% (тогда было зарегистрировано 29 951 право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



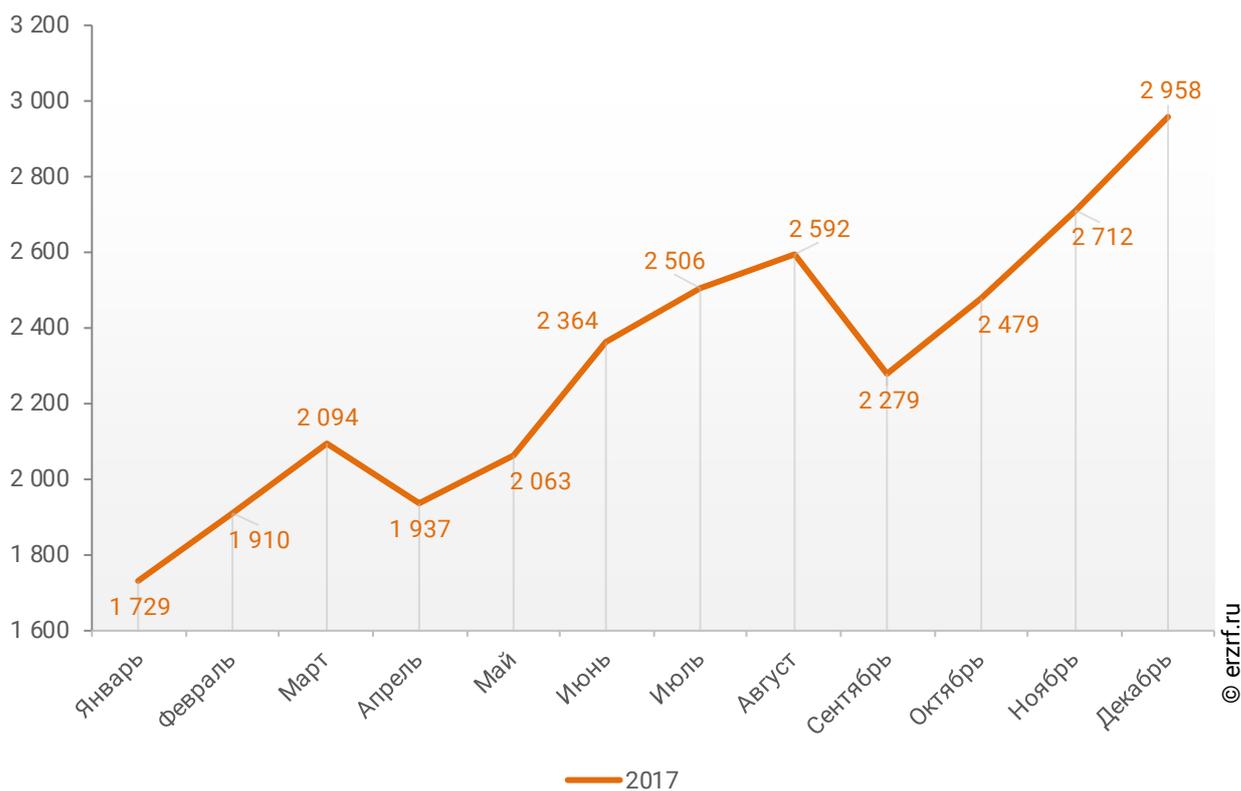
В декабре 2017 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 958 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 9,1% больше, чем в ноябре (2 712 прав), и на 19,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 2 479 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 г.

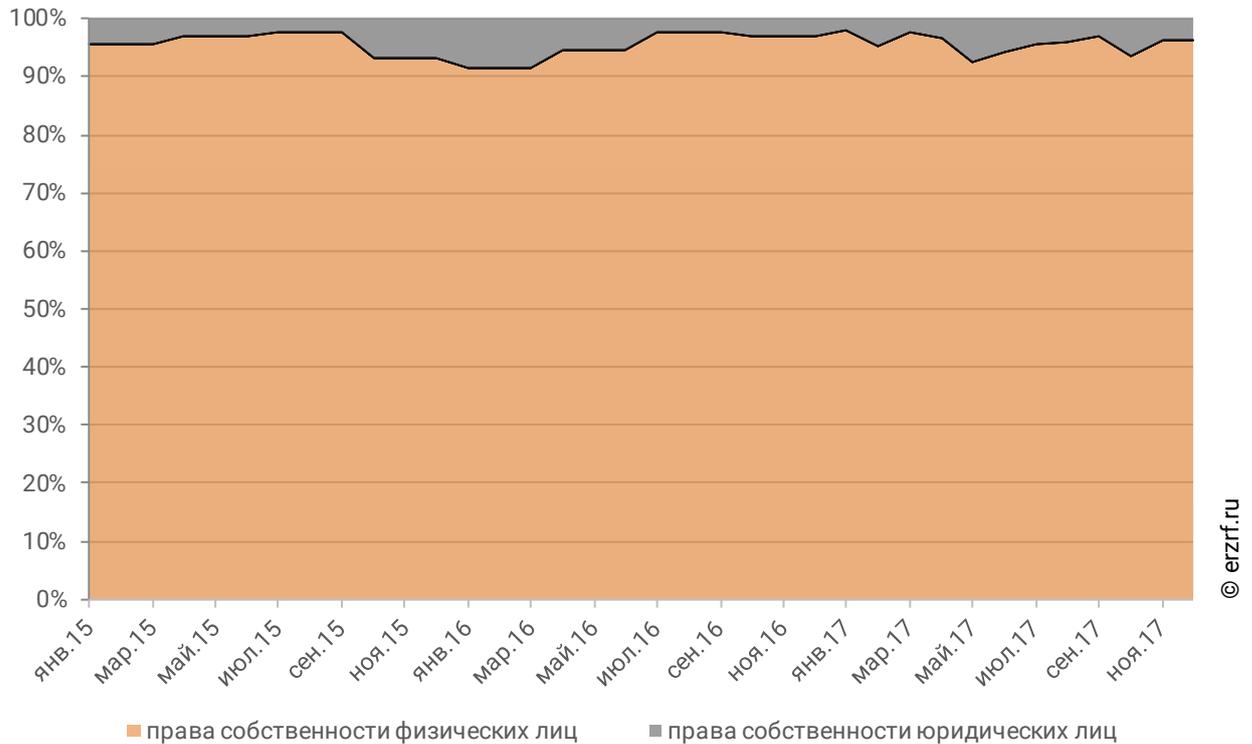


При этом среди 27 623 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 95,7% приходится на права физических лиц (26 449 прав), а 4,3% – на права юридических лиц (1 174 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

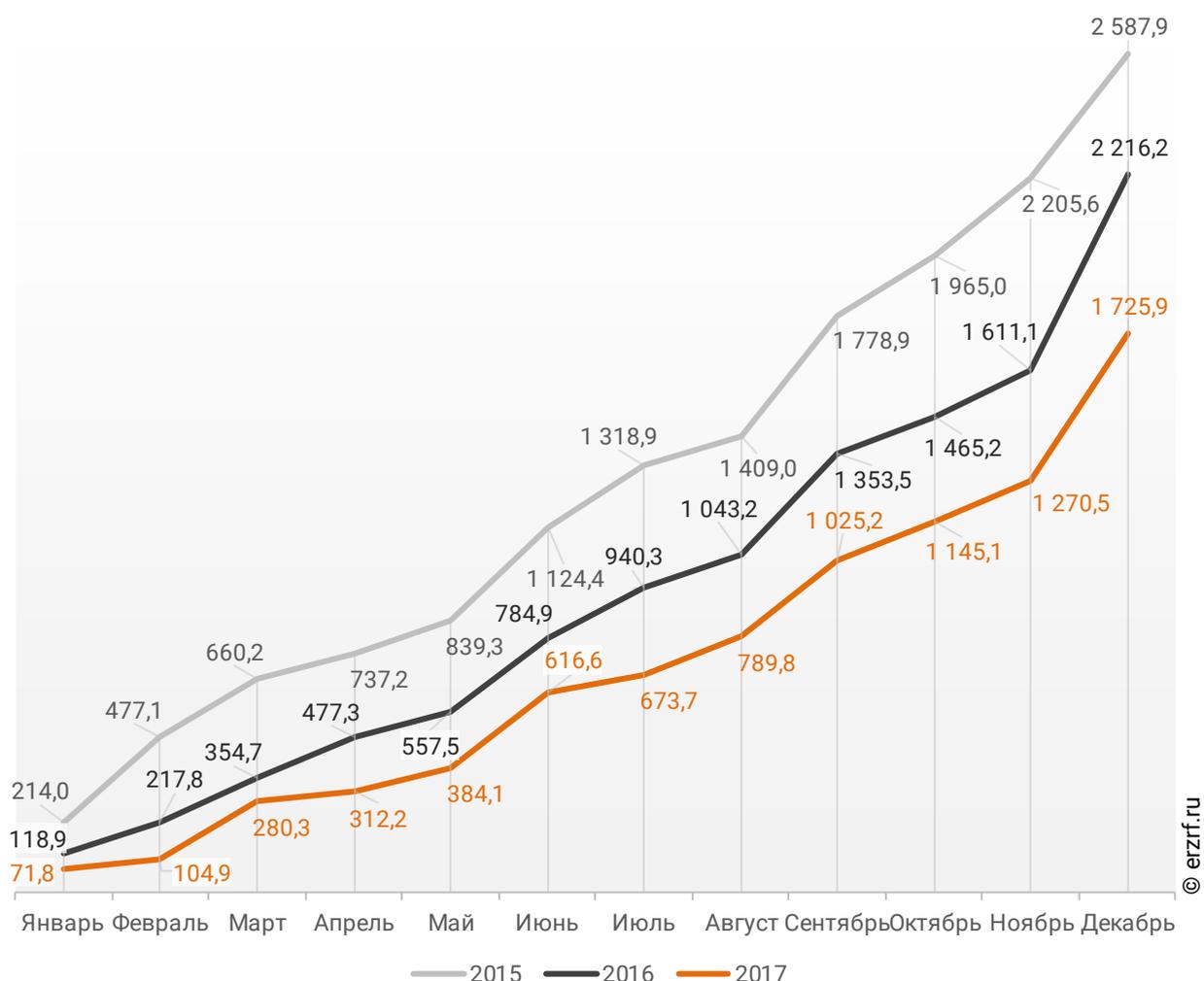
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Новосибирской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 22,1% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 33,3% по отношению к 2015 г. (График 41).

График 41

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

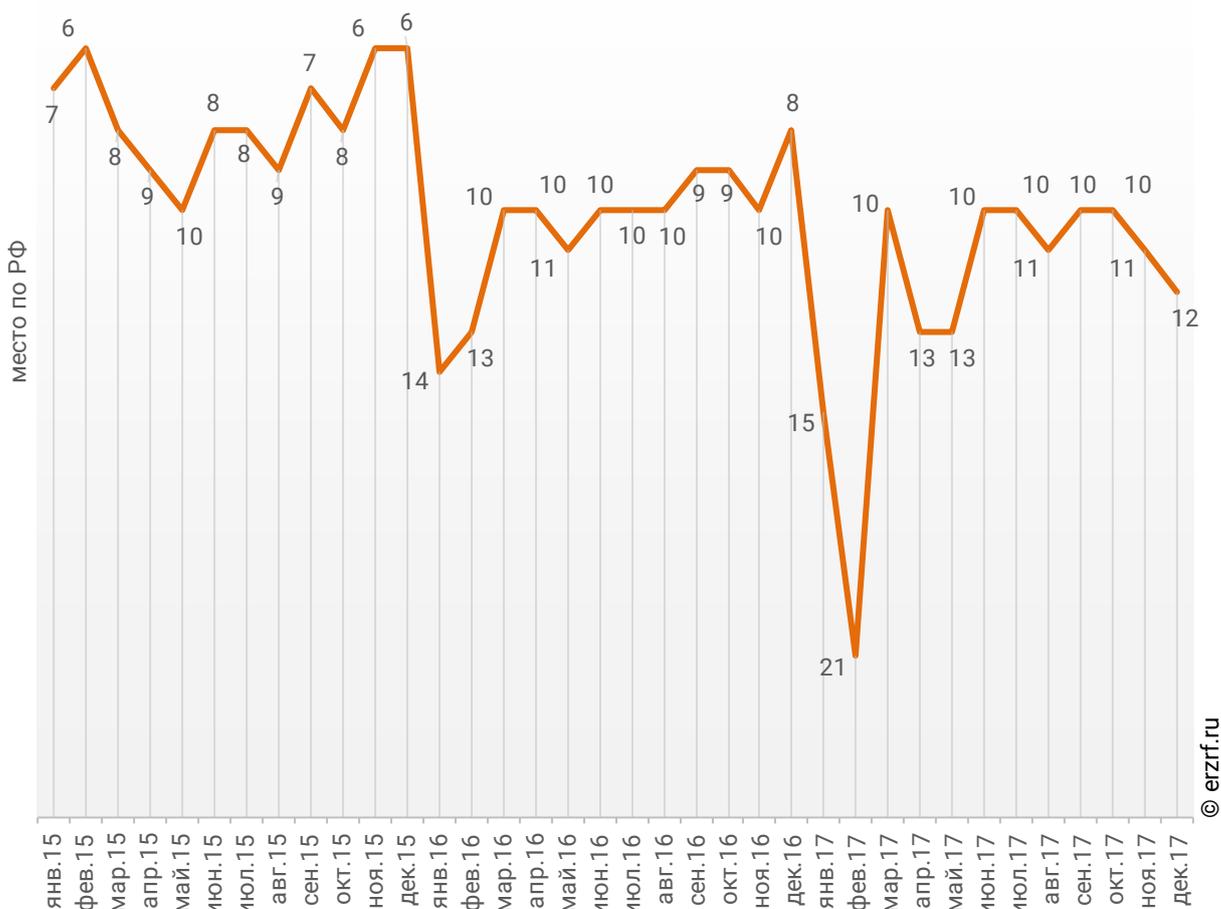


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 72-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 42.

График 42

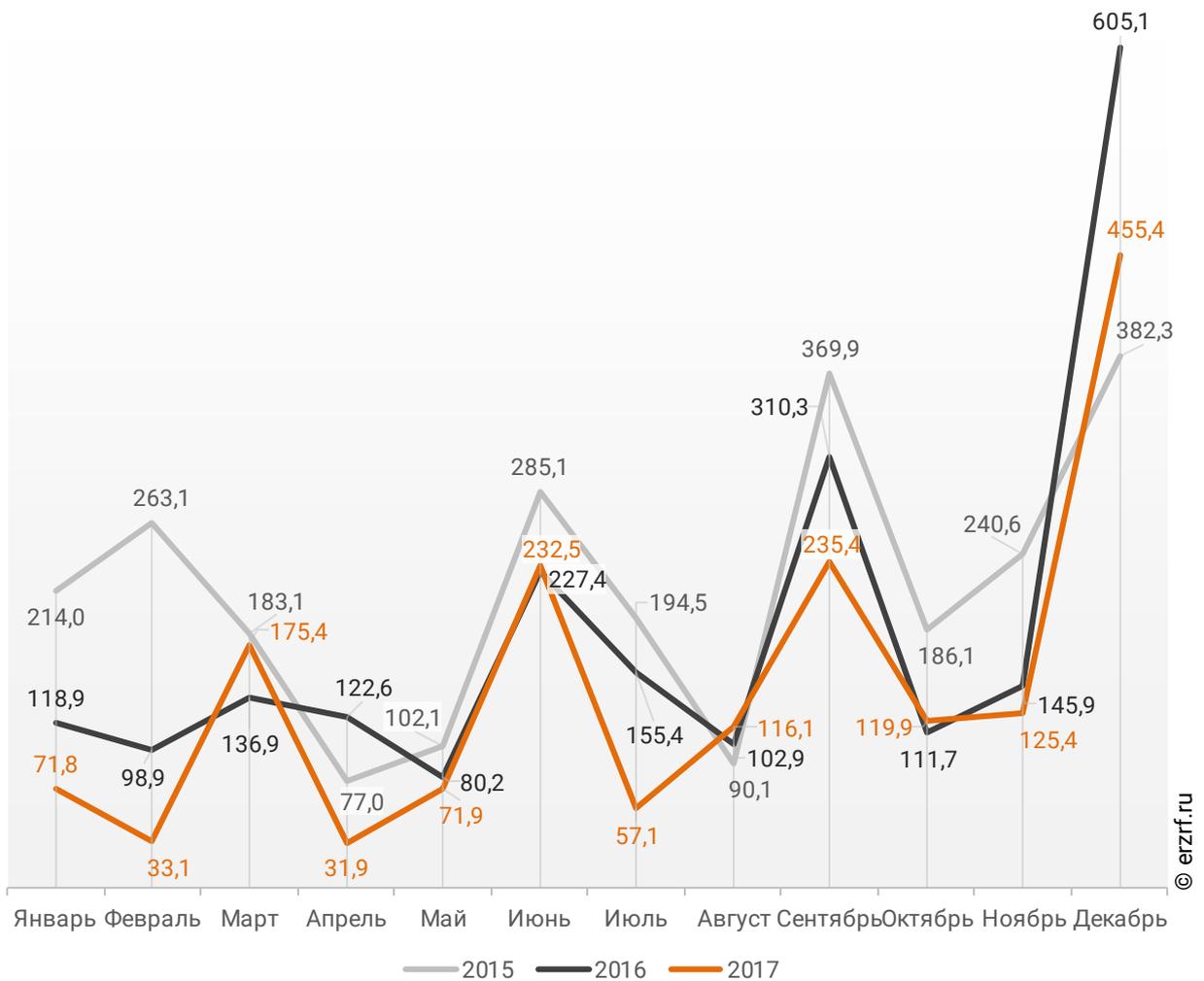
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2017 года в Новосибирской области введено 455,4 тыс. м² жилья. Это на 24,7% или на 149,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 43).

График 43

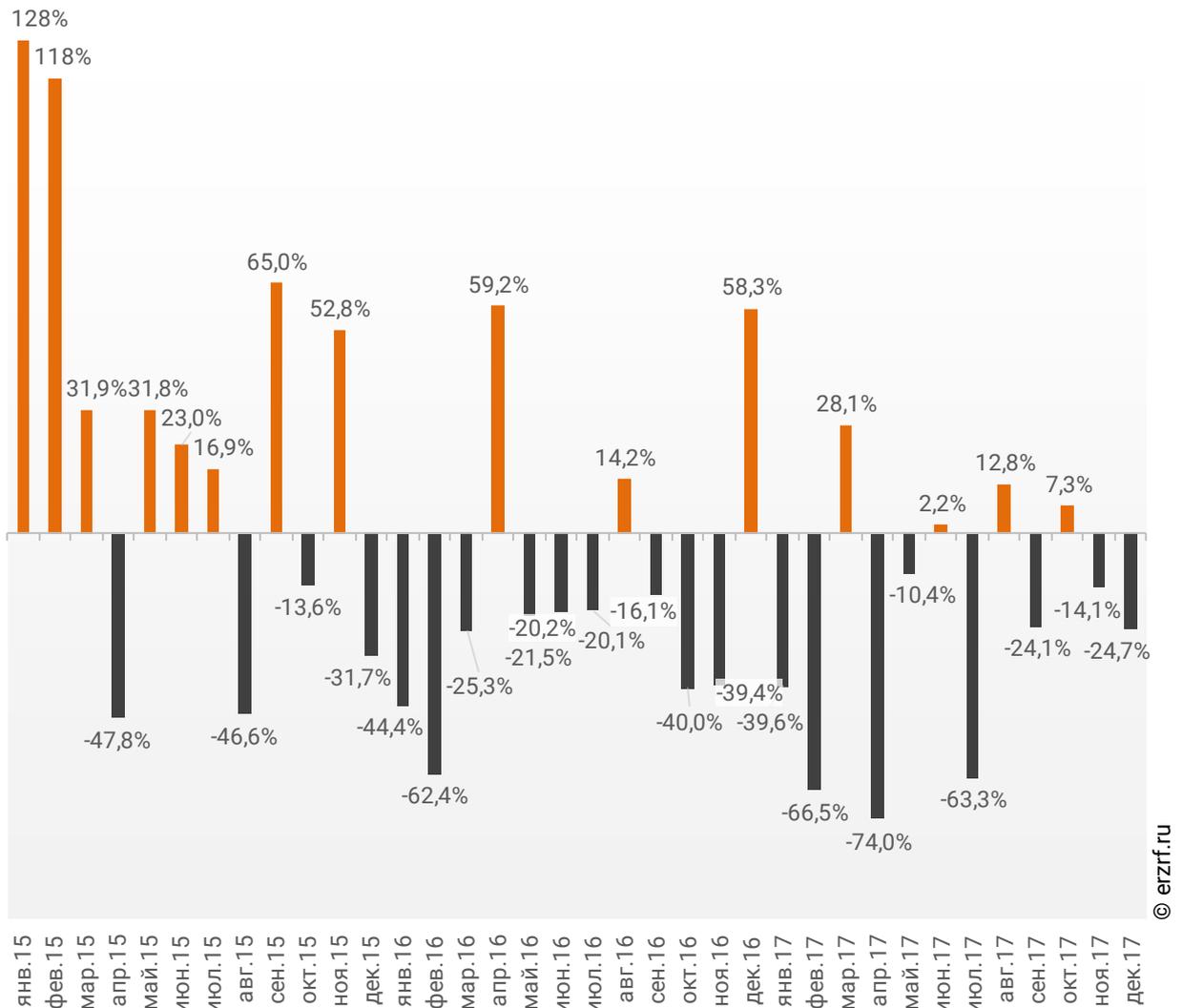
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области второй месяц подряд.

График 44

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

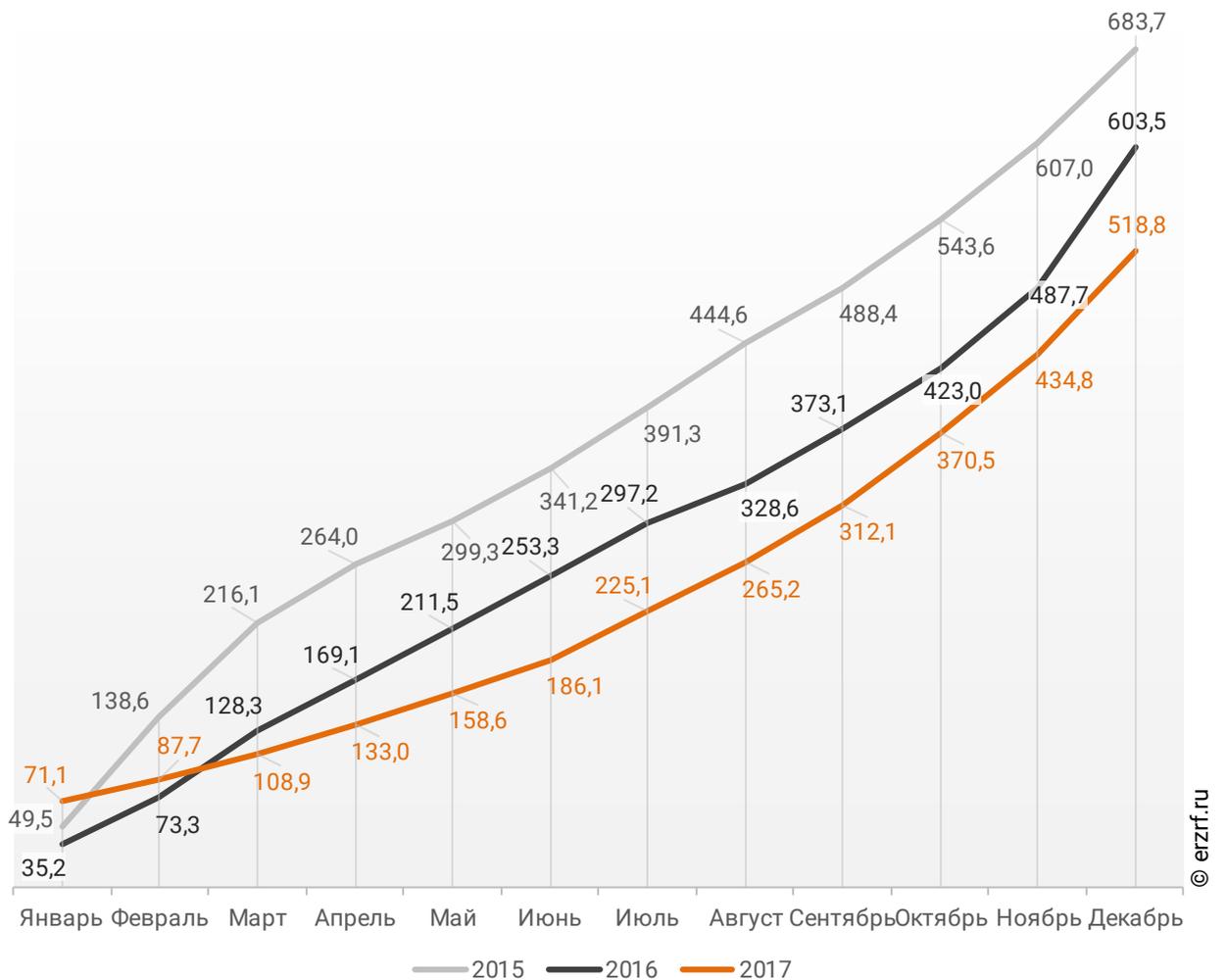


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 11-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 56-м месте.

В Новосибирской области за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 14,0% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 24,1% по отношению к 2015 г. (График 45).

График 45

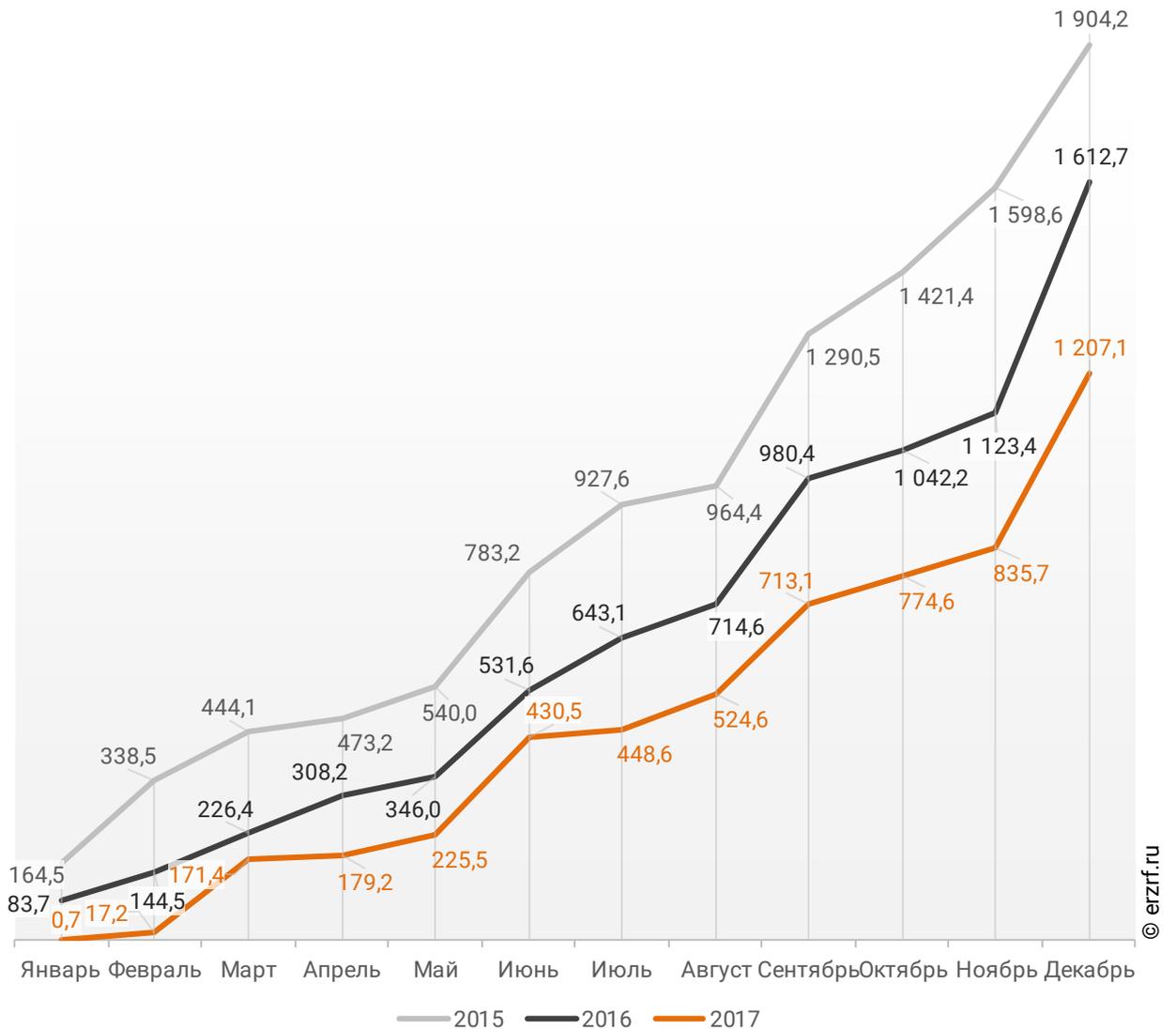
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 25,2% к уровню 2016 г. и снижение на 36,6% к 2015 г. (График 46).

График 46

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

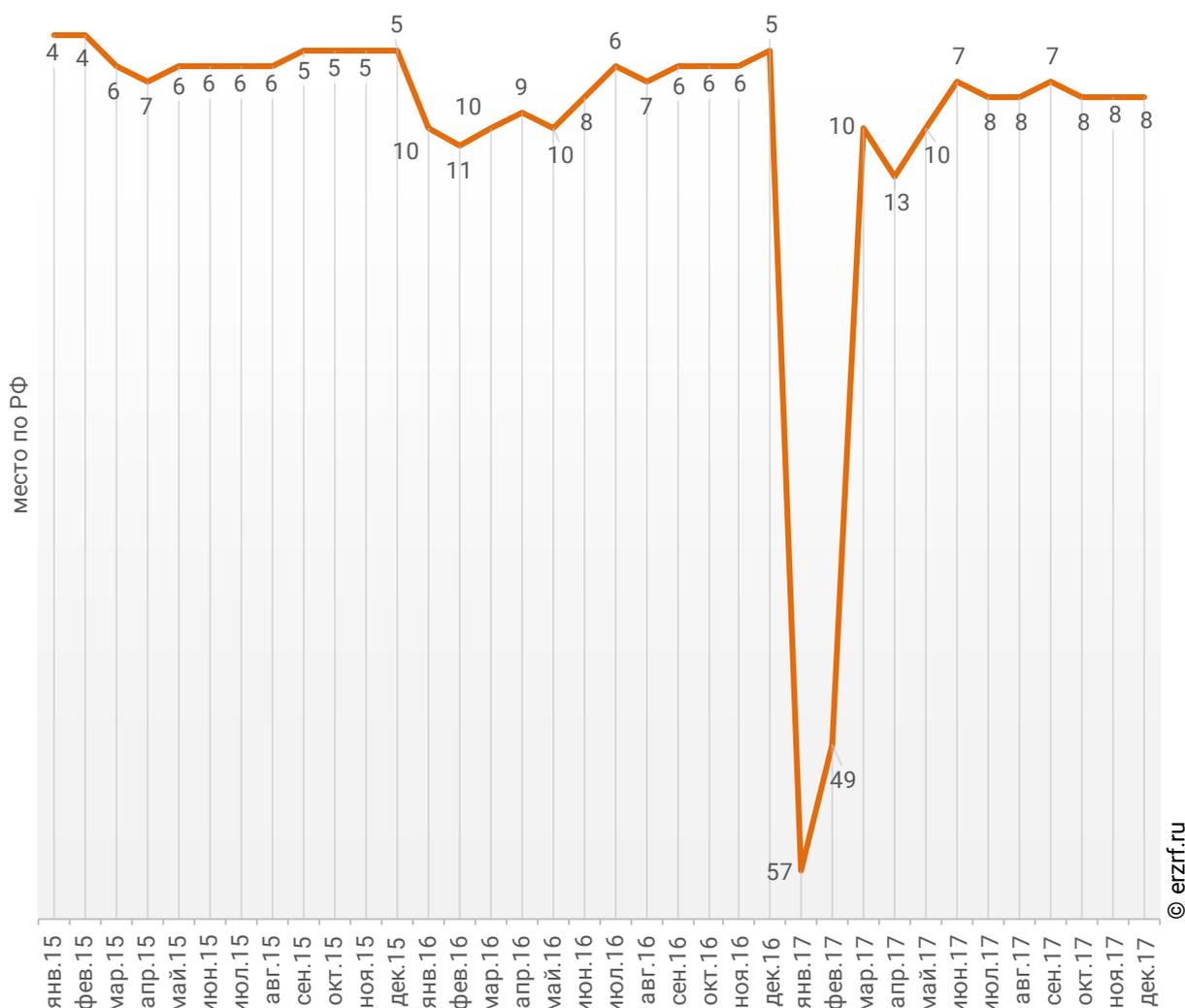


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Новосибирская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 82-е место, по динамике относительного прироста – 65-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 47.

График 47

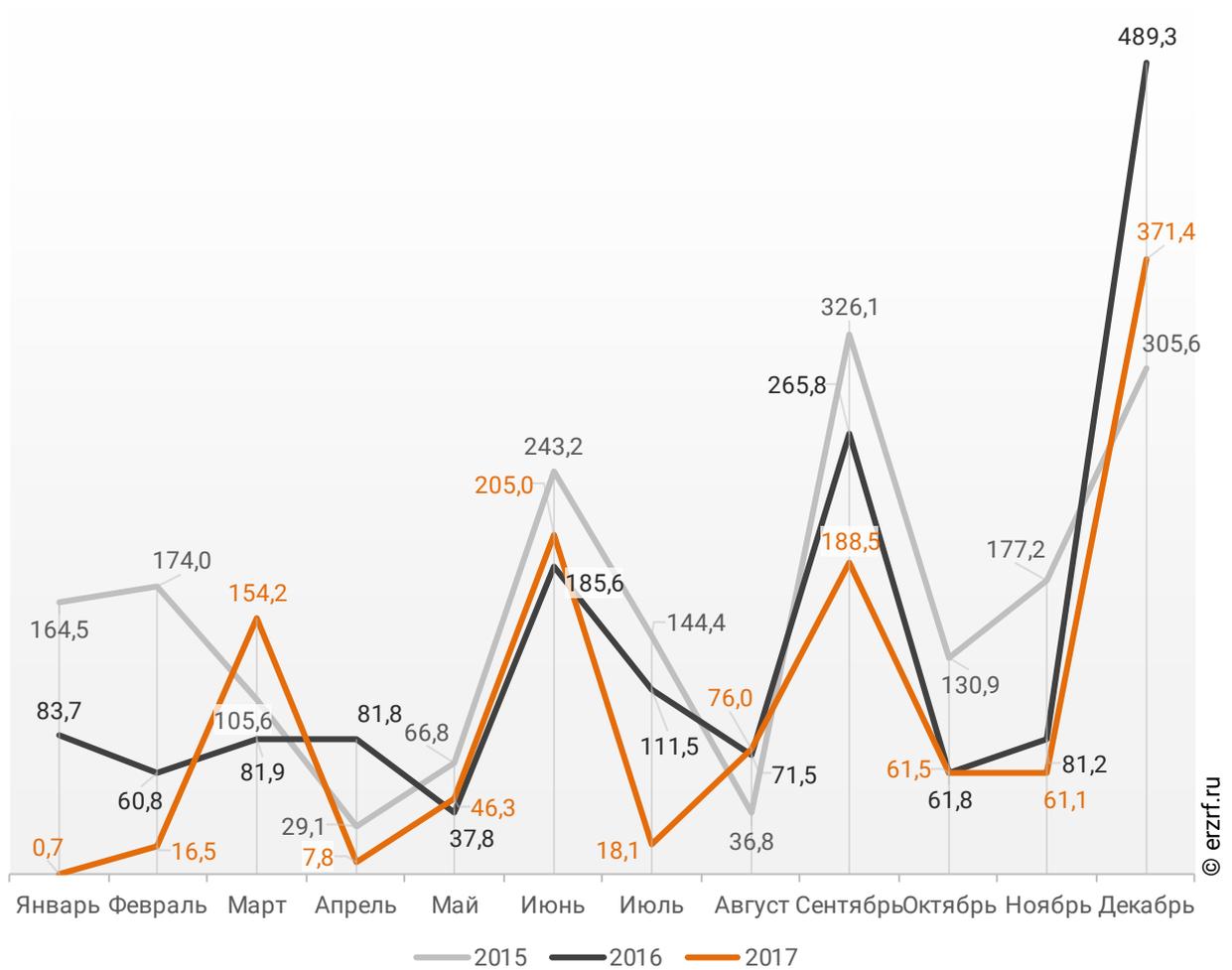
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2017 года в Новосибирской области застройщиками введено 371,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 24,1% или на 117,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 48).

График 48

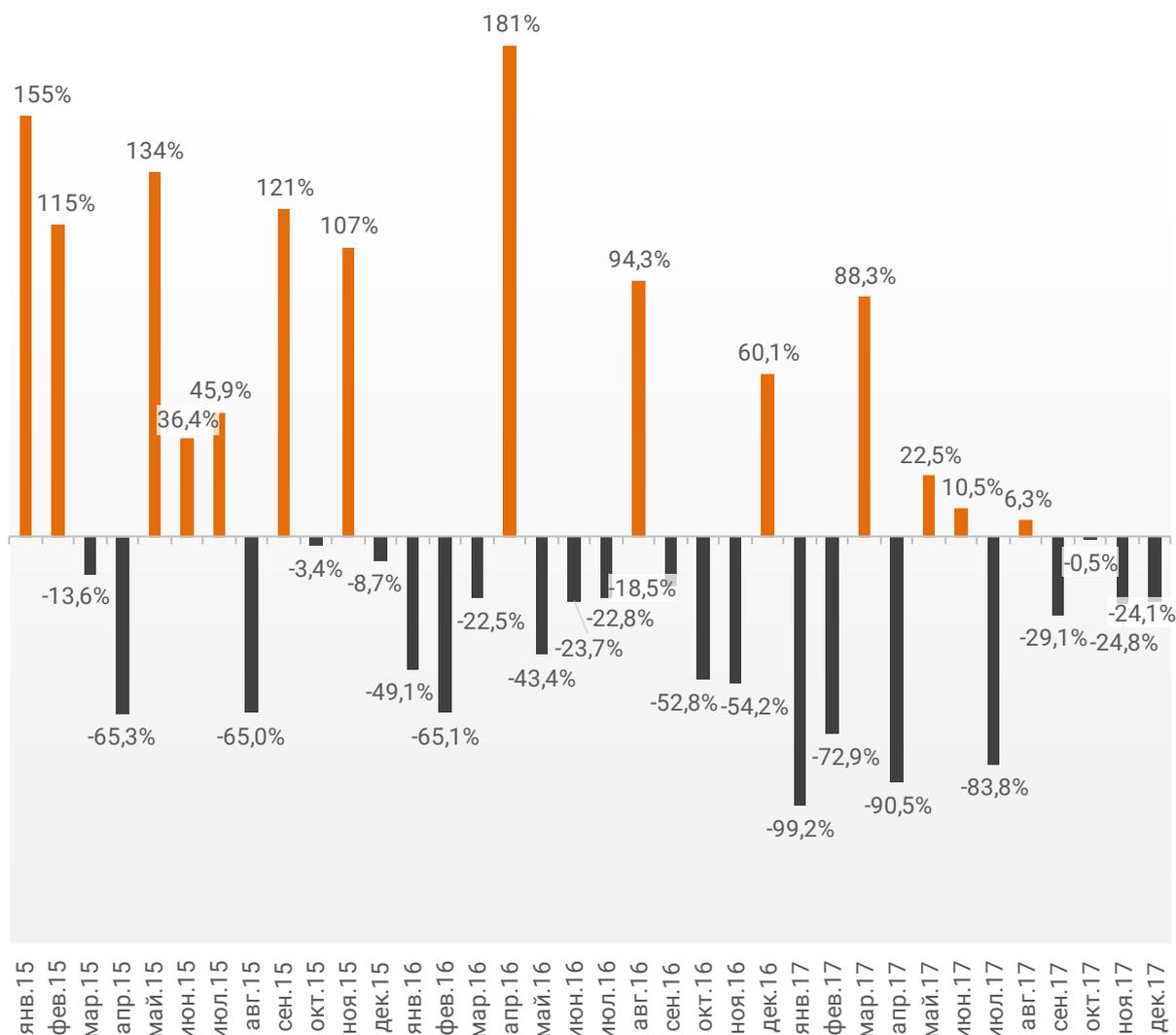
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 49

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



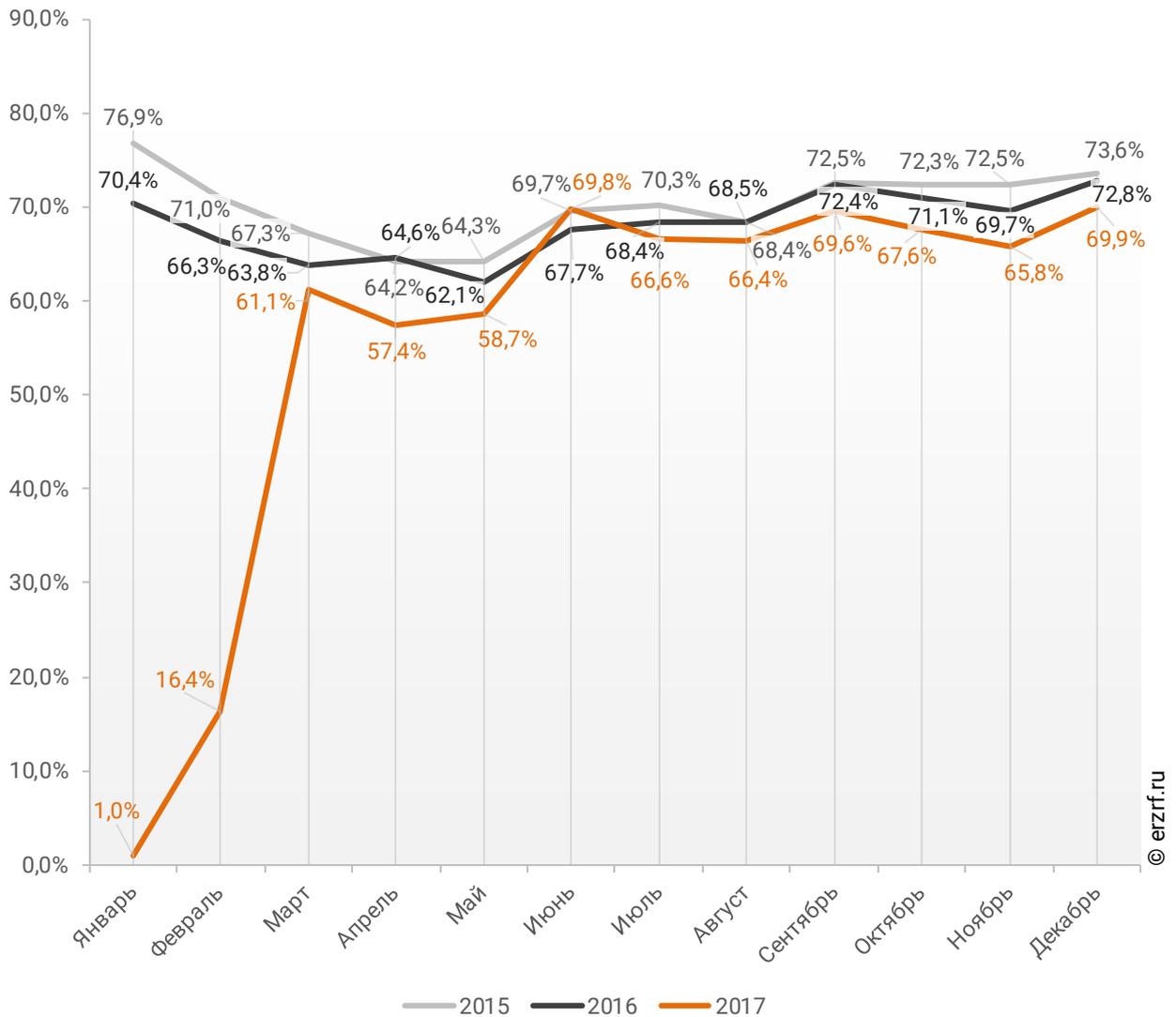
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Новосибирская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 49-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 69,9% против 72,8% за этот же период 2016 г. и 73,6% – за этот же период 2015 г.

График 50

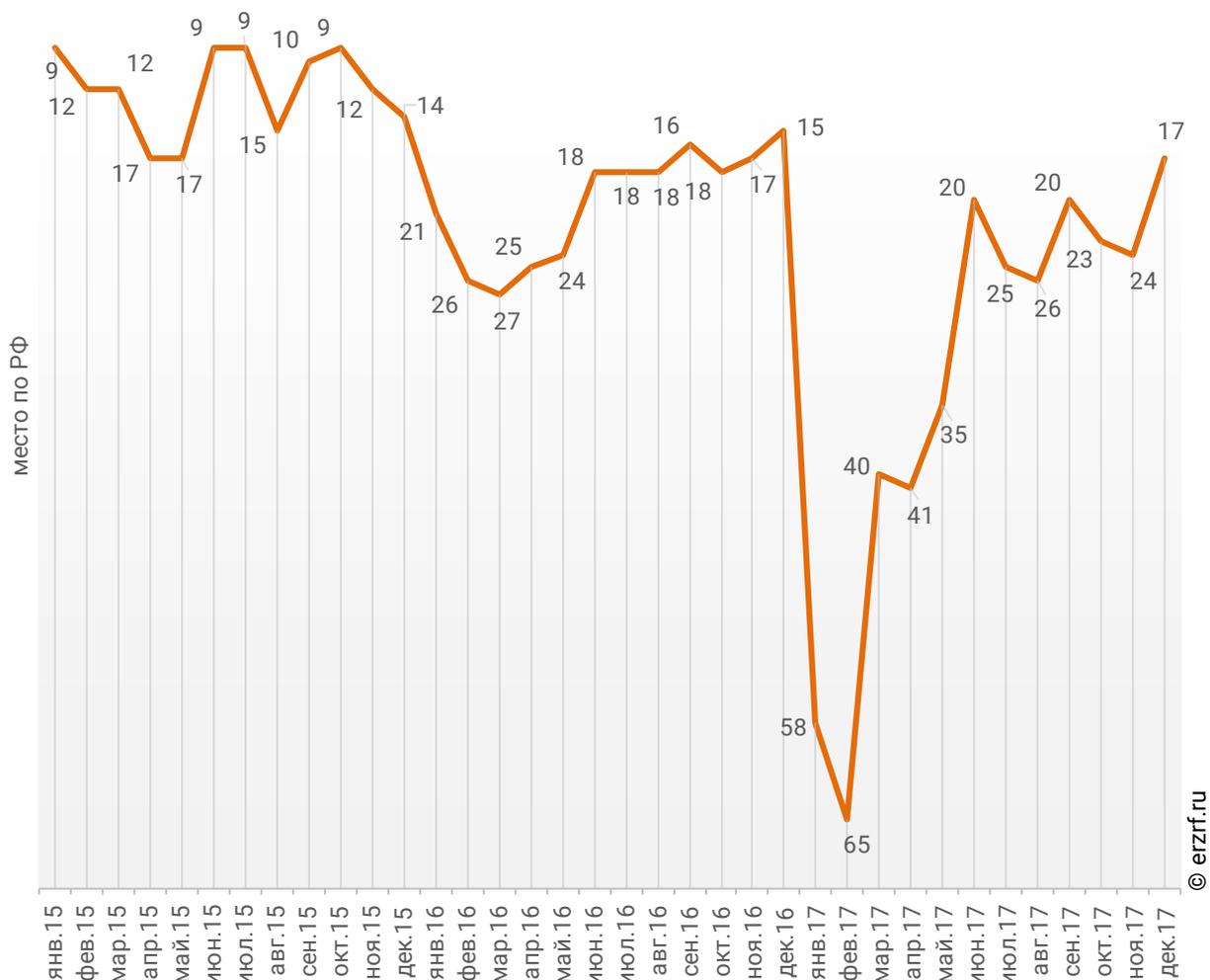
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 17-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 51

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 81,6%, что на 0,7 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

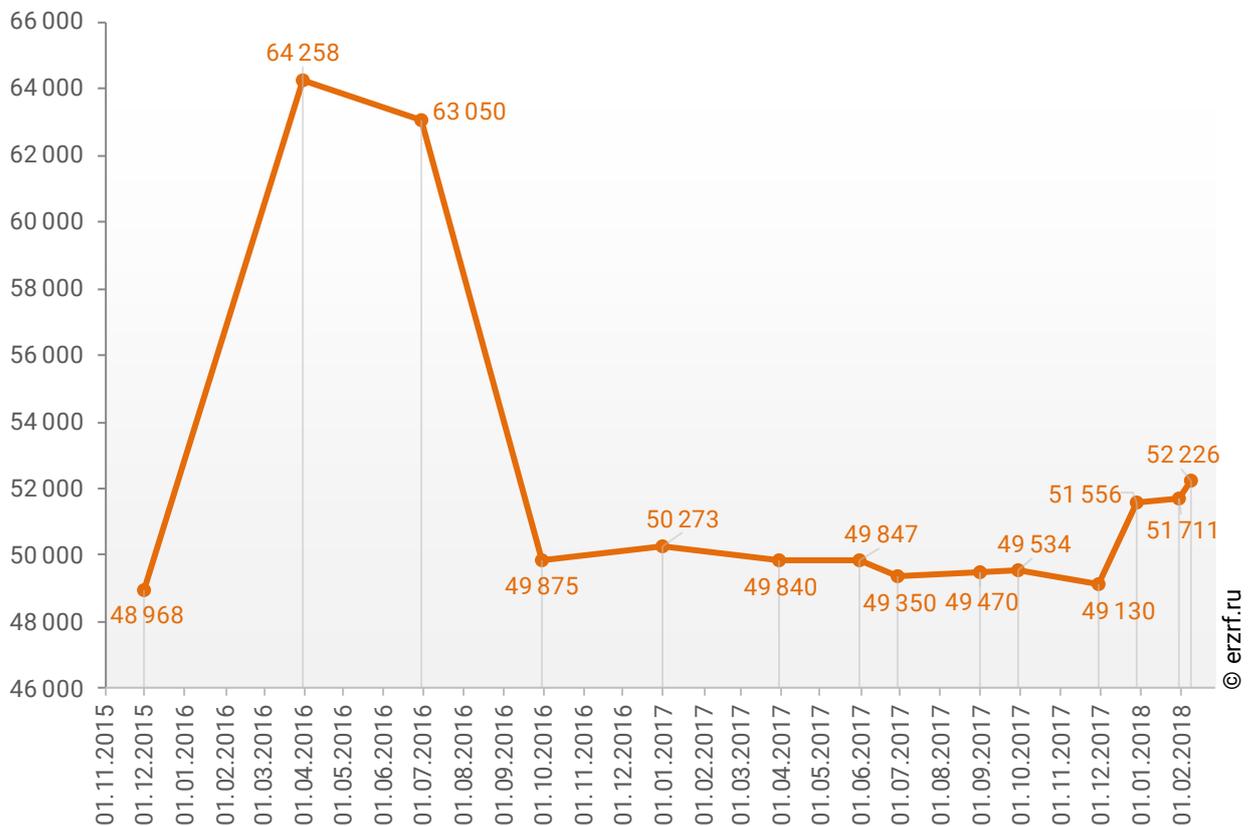
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 52 226 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

График 53



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
I квартал 2018	ГК ПТК-30	Времена года	3	1 014	38 346
I квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	3	1 002	35 967
I квартал 2018	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 567
I квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
I квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	2	431	18 945
I квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	2	320	18 154
I квартал 2018	СтройЦентр	Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев	1	361	16 860
I квартал 2018	ГК Кварсис	Демьяна Бедного	2	307	16 430
I квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Аврора	1	387	16 421
I квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галушцака, 15	1	331	16 282
I квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
I квартал 2018	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
I квартал 2018	ИСК Союз	Олимпийский	1	303	14 925
I квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
I квартал 2018	СХ СтройМастер	Молодёжный	1	449	13 866
I квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	8	474	13 132
I квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	2	267	13 004
I квартал 2018	АКД-Мета	Оазис	1	213	12 832
I квартал 2018	АКД-Мета	Бавария	6	176	12 322
I квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	2	320	12 285
I квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
I квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	1	160	10 980
I квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 270
I квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Матрешкин двор	1	240	9 857
I квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	1	198	9 784
I квартал 2018	НОЭМА-Инвест	Карамзина 53	1	180	9 782
I квартал 2018	СК АВС-М	Центральный	1	142	9 404
I квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	208	8 891
I квартал 2018	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
I квартал 2018	СК Эверест-Н	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	1	173	8 583
I квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Выборная	1	208	8 481
I квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
I квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	1	164	8 206
I квартал 2018	ГК SKY Group	ЧеховSKY	1	160	7 955
I квартал 2018	СФ Проспект	Мкр. III	2	137	7 599
I квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	103	7 347
I квартал 2018	ПСК Березка	Манхэттен	1	129	7 250
I квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	1	98	7 058
I квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
I квартал 2018	СК ИнтерСтрой	Белые Росы	4	186	6 049
I квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	120	6 011
I квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	134	5 850
I квартал 2018	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
I квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	88	5 297
I квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	1	102	5 039
I квартал 2018	СК Дирекция заказчика	Солнечная поляна	1	83	4 772
I квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	96	4 684
I квартал 2018	Интерком	Речкуновский парк	1	80	4 577
I квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 498
I квартал 2018	СФО Основа	Светлый	6	43	3 628
I квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
I квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
I квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
I квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 403
I квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
I квартал 2018	УК Малахит	Малахит	3	48	2 166
I квартал 2018	ЦС Прометей	Светлые Зори	1	5	750
II квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	2	1 004	39 965
II квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	36 527
II квартал 2018	ГК Стрижи	Начало мая 2	3	474	21 741
II квартал 2018	СК Вертикаль-НСК	Любимый	4	526	20 572
II квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
II квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
II квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	1	450	16 331
II квартал 2018	ГК Расцветай	Дом на Золотой Ниве	1	390	15 452
II квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	326	15 312
II квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	271	13 663
II квартал 2018	ГК Стрижи	Стрижи на Кирова	1	285	13 407
II квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
II квартал 2018	ГК СССР	Тихвинский	1	211	10 987
II квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
II квартал 2018	ГК СССР	Софийский	1	258	9 869
II квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Хороший	1	160	7 499
II квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	162	7 495
II квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	2	200	7 418
II квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	133	6 174
II квартал 2018	ГК SKY Group	КрымSky	1	124	5 908
II квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
II квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
II квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	5	793	44 794
III квартал 2018	РИК	Покровский	2	529	32 723
III квартал 2018	НовоКомСтрой	Дом по ул. Приморская	1	270	16 466
III квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
III квартал 2018	Брусника	Панорама	1	310	15 344
III квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	1	428	15 122
III квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	2	268	14 200
III квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
III квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	266	12 866
III квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	240	9 851
III квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
III квартал 2018	ГК Кварсис	по ул. Русская	1	209	9 422
III квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	1	154	6 485
III квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	139	5 993
III квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	1	37	4 470
III квартал 2018	СК Сибирьинвест	Маковского	1	72	4 462
III квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
III квартал 2018	ГК ПромГражданСтрой	Пригородный простор	2	20	2 764
III квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	1	80	2 650
III квартал 2018	ПромТех	Дом по пр-ту Красный, 163/6	1	66	2 491
III квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	1	176	8 372
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	1	401	23 008
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	5	747	21 010
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквармарин	1	391	17 802
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	2	311	17 365
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 053
IV квартал 2018	ИСК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 860
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	1	230	11 548
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	ГК Кварсис	по ул Русская	1	207	10 322
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	СК Сибирьинвест	Потанинская 2	1	139	10 090
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 868
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	1	223	9 368
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	1	180	8 766
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жилье	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	НСК Девелопмент	Рихард	1	112	5 968
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	3	148	5 819
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	1	108	4 997
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	Солнечное	Солнечный поселок	2	120	3 212
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	Сокольники	1	56	2 002
Общий итог			215	35 667	1 683 435

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Времена года	Новосибирск	ГК ПТК-30	10	3 432	148 079
2	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 487	103 771
3	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	7	1 509	95 892
4	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	88 367
5	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
6	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	10	1 737	78 174
7	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
8	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
9	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1 507	60 721
10	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
11	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	12	888	57 983
12	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
13	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	3	972	48 837
14	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
15	Лето	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	1 318	46 812
16	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
17	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
18	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 498
19	по ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	2	455	22 254
20	по ул Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	2	416	19 744
21	по ул. Пролетарской	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
22	Сосновый бор	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
23	Северная Корона	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107
24	Тихий берег	Новосибирск	Компания Таго	3	1 116	39 408

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	3	765	38 829
26	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	3	1 002	35 967
27	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
28	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	6	708	34 748
29	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	33 720
30	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	16	492	33 579
31	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	6	846	32 857
32	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
33	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
34	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
35	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	3	663	28 355
36	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
37	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	3	428	25 180
38	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	4	493	24 801
39	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	3	492	24 618
40	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
41	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	563	23 827
42	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	402	23 736
43	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	2	498	22 956
44	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	14	834	22 768
45	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 567
46	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352
47	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	474	21 741
48	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
49	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	332	20 246
50	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
51	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	593	19 952
52	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	2	485	19 274
53	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
55	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	2	447	17 869
56	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	391	17 802
57	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
58	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	361	16 860
59	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
60	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	1	270	16 466
61	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	387	16 421
62	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
63	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	10	152	16 325
64	<i>Дом по ул. Галушцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
65	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	8	313	16 120
66	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
67	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
68	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
69	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
70	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	390	15 452
71	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
72	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	326	15 312
73	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
74	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	303	14 925
75	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	212	14 857
76	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
77	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	1	252	14 619
78	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	1	295	14 549
79	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	3	251	14 344
80	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	1	380	13 888
81	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	285	13 407
82	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	1	264	13 345

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
84	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875
85	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	365	12 480
86	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	5	162	12 420
87	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	309	12 185
88	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	207	12 064
89	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
90	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
91	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
92	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
93	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	258	11 758
94	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
95	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
96	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
97	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
98	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
99	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
100	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 270
101	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	139	10 090
102	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	258	9 869
103	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	1	180	9 782
104	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
105	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
106	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
107	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	1	142	9 404
108	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	223	9 368
109	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	112	9 258
110	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	2	74	8 968
111	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
112	AUROOM	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605
113	Венеция	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
114	Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
115	Дом по ул. Выборная	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	208	8 481
116	Свобода	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	4	228	8 469
117	Дом по пр-кт Дзержинского	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
118	ЧеховSKY	Новосибирск	ГК SKY Group	1	160	7 955
119	Мкр. III	Кольцово	СФ Проспект	2	137	7 599
120	Хороший	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
121	Красен Хаус	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
122	Дома по ул. Зыряновская	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
123	Ёлки-House	Новосибирск	Первое жильё	1	192	6 496
124	по ул. Марии Ульяновой	Новосибирск	КМС	1	155	6 273
125	Дом по ул. Рябиновая	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
126	На Ельцовской	Новосибирск	УЗСПТС	1	133	6 174
127	Белые Росы	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	4	186	6 049
128	Дом по б-ру Молодежи, 15	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	120	6 011
129	Орион	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
130	Дом по ул. Добролюбова	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
131	Квартал на Декабристов	Новосибирск	Брусника	1	96	5 547
132	Дом на Песочной	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
133	Дом на Садовой	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
134	по ул.Геодезическая	Обь	Карсиб	1	121	4 805
135	Да Винчи	Ложок	СК ГринАгроСтрой	3	104	4 783
136	Солнечная поляна	Краснообск	СК Дирекция заказчика	1	83	4 772
137	Red Fox	Новосибирск	ГК SKY Group	1	104	4 721
138	Онегин	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
139	Речкуновский парк	Бердск	Интерком	1	80	4 577
140	На Кропоткина	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
142	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
143	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
144	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
145	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
146	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 403
147	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358
148	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
149	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	1	5	750
Общий итог				404	65 181	3 143 106

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Солнечный поселок</i>	Новолуговое	Солнечное	27,3
3	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
4	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,8
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Белые Росы</i>	Новосибирск	СК ИнтерСтрой	32,5
7	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	33,6
8	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
9	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
10	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	34,2
11	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	35,3
12	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,5
13	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	35,9
14	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
15	<i>Видный</i>	Бердск	СК Стройинвестпроект	36,5
16	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	37,1
17	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
18	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	38,3
19	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,8
20	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
21	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
22	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	39,4
23	<i>Дом на Золотой Ниве</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,6
24	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
25	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
26	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	39,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	40,0
28	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
29	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
30	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	40,1
31	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1
32	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,3
33	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	40,5
34	<i>Дом по ул. Выборная</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	40,8
35	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
36	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	42,0
37	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
38	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
39	<i>Аврора</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
40	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	42,8
41	<i>Времена года</i>	Новосибирск	ГК ПТК-30	43,1
42	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
43	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
44	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	45,0
45	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
46	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,4
47	<i>Акварин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,5
48	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
49	<i>Начало мая 2</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	45,9
50	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	46,0
51	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	46,1
52	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	46,4
53	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
54	<i>Дом по ул. Сибиряков-Гвардейцев</i>	Новосибирск	СтройЦентр	46,7
55	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
56	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
57	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	47,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Стрижи на Кирова</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	47,0
59	<i>по ул Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	47,5
60	<i>по ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	48,9
61	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
62	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
63	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
64	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
65	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
66	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
67	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	49,1
68	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
69	<i>Олимпийский</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
70	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ИСК Союз	49,3
71	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
72	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
73	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
74	<i>ЧеховSKY</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	49,7
75	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
76	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
77	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	50,1
78	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	50,2
79	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
80	<i>Рихард</i>	Новосибирск	НСК Девелопмент	50,3
81	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
82	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5
83	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Химметалл	50,5
84	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	50,8
85	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
86	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	51,5
87	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	51,7
88	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
90	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
91	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
92	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
93	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
94	<i>Карамзина 53</i>	Новосибирск	НОЭМА-Инвест	54,3
95	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
96	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
97	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
98	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
99	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
100	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
101	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
102	<i>Мкр. III</i>	Кольцово	СФ Проспект	55,5
103	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
104	<i>по ул. Сухарной, 96/3</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
105	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
106	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	57,1
107	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	57,2
108	<i>Солнечная поляна</i>	Краснообск	СК Дирекция заказчика	57,5
109	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	57,8
110	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8
111	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	58,0
112	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	58,3
113	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
114	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
115	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	58,8
116	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,0
117	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
118	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
119	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	60,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
121	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
122	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	61,0
123	<i>Дом по ул. Приморская</i>	Новосибирск	НовоКомСтрой	61,0
124	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
125	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
126	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
127	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
128	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
129	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	63,5
130	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	65,3
131	<i>Центральный</i>	Бердск	СК АВС-М	66,2
132	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
133	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	68,3
134	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	69,2
135	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	70,1
136	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
137	<i>Потанинская 2</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	72,6
138	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
139	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
140	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	76,7
141	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	82,7
142	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
143	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
144	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
145	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
146	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	107,4
147	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	107,5
148	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	121,2
149	<i>Светлые Зори</i>	Озёрный	ЦС Прометей	150,0
Общий итог				48,2