

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Самарская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

2 071 087

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

50,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

93 892

-2,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

41 787

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,5%

+2,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

839

-11,1% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,47

-1,42 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства.....	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области.....	45
11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области.....	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области	61
13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата).....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области.....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Самарской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Самарской области на февраль 2018 года выявлено **268 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **41 046 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 071 087 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	239	89,2%	40 902	99,6%	2 059 506	99,4%
блокированный дом	29	10,8%	144	0,4%	11 581	0,6%
Общий итог	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

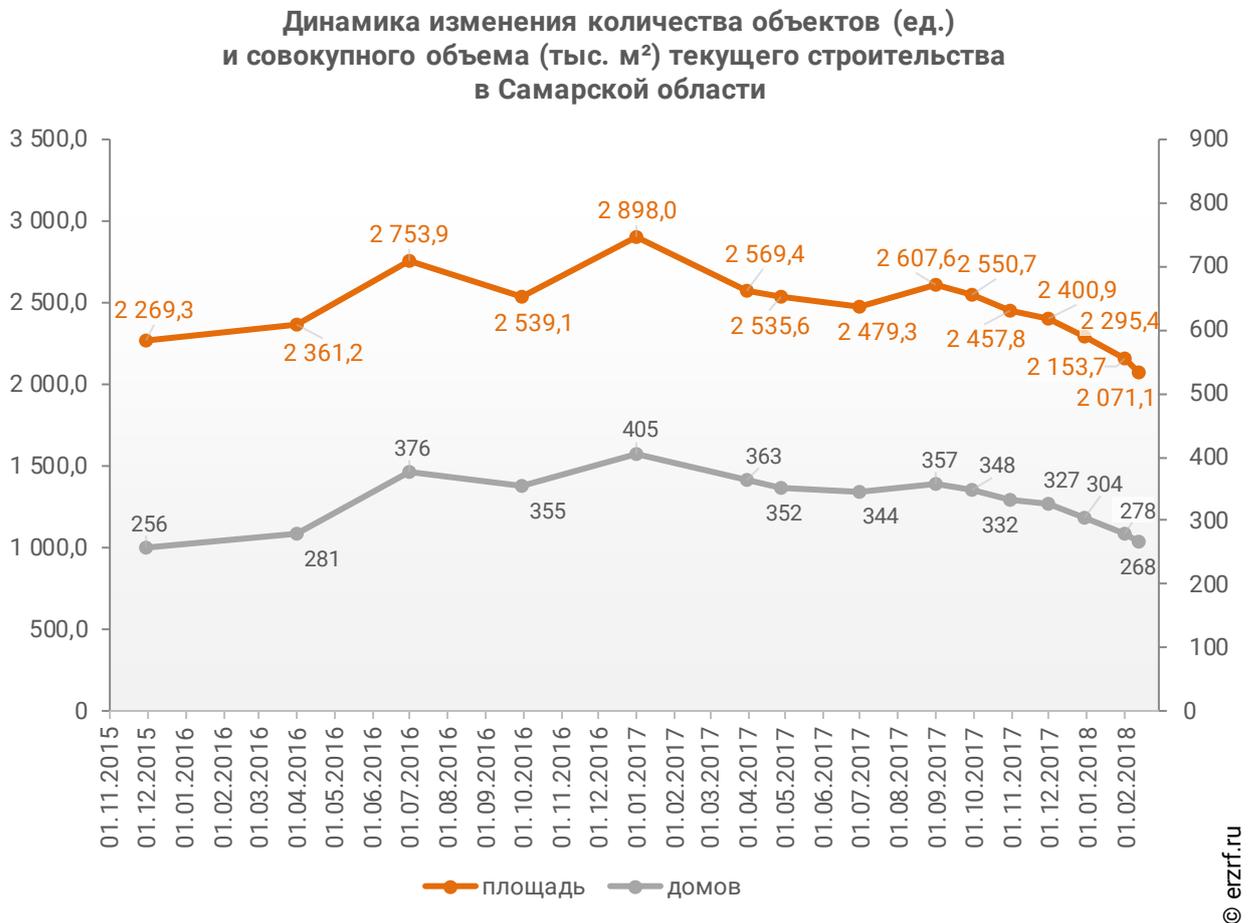
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Самарской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Самарской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области

Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство в 9 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Самара	115	42,9%	21 701	52,9%	1 218 182	58,8%
Волжский	66	24,6%	8 816	21,5%	365 339	17,6%
МСПП совхоз имени 50-летия СССР	43	16,0%	5 708	13,9%	233 127	11,3%
Смышляевка	21	7,8%	2 840	6,9%	120 046	5,8%
Петра Дубрава	2	0,7%	268	0,7%	12 166	0,6%
Тольятти	37	13,8%	7 513	18,3%	343 060	16,6%
Мехзавод (в составе г.о. Самара)	6	2,2%	1 044	2,5%	55 255	2,7%
Ставропольский	10	3,7%	969	2,4%	39 052	1,9%
Подстепки	6	2,2%	560	1,4%	26 614	1,3%
Тимофеевка	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
Ягодное	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
Управленческий (в составе г.о. Самара)	4	1,5%	388	0,9%	17 734	0,9%
Новокуйбышевск	2	0,7%	394	1,0%	16 903	0,8%
Красноярский	27	10,1%	140	0,3%	11 345	0,5%
Белозерки	27	10,1%	140	0,3%	11 345	0,5%
Сызрань	1	0,4%	81	0,2%	4 217	0,2%
	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Самару (58,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по срокам выдачи разрешения на строительство

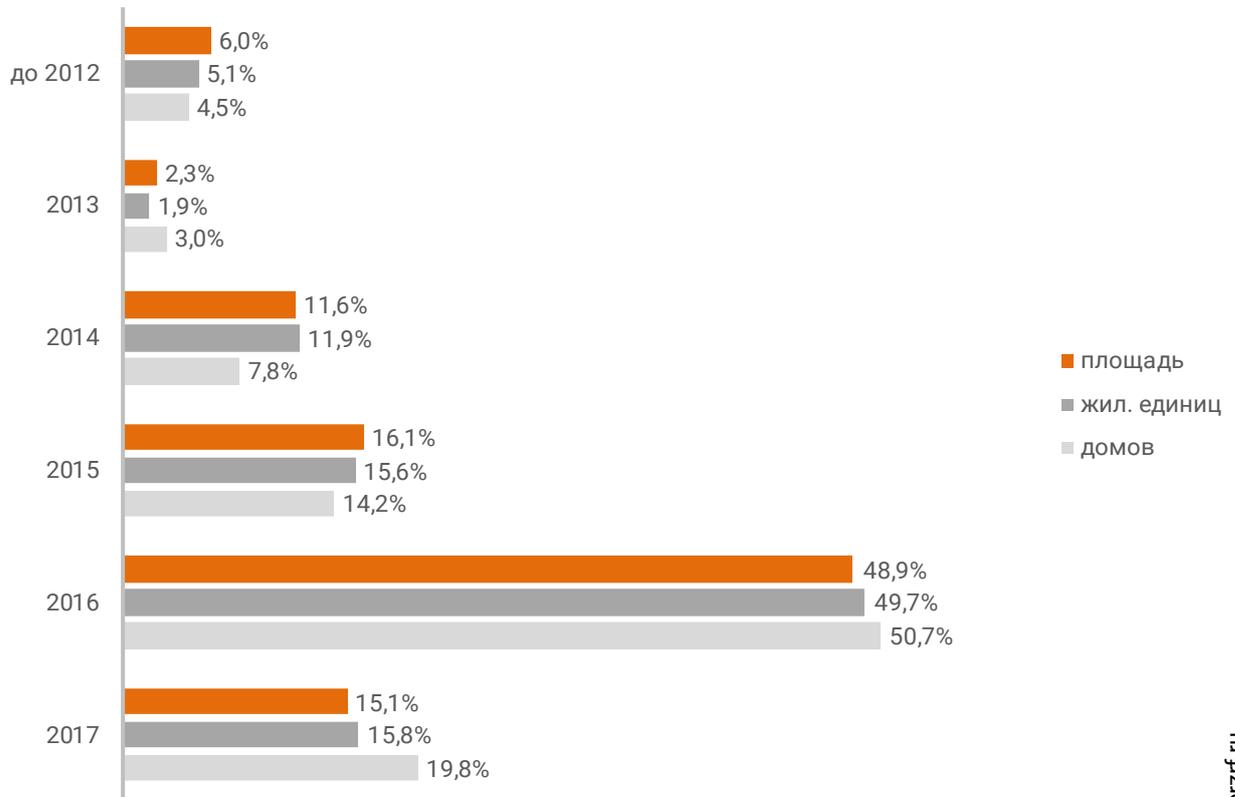
Застройщики жилья в Самарской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с марта 2005 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	12	4,5%	2 091	5,1%	123 417	6,0%
2013	8	3,0%	760	1,9%	46 887	2,3%
2014	21	7,8%	4 884	11,9%	240 804	11,6%
2015	38	14,2%	6 410	15,6%	334 324	16,1%
2016	136	50,7%	20 398	49,7%	1 013 674	48,9%
2017	53	19,8%	6 503	15,8%	311 981	15,1%
Общий итог	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (48,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

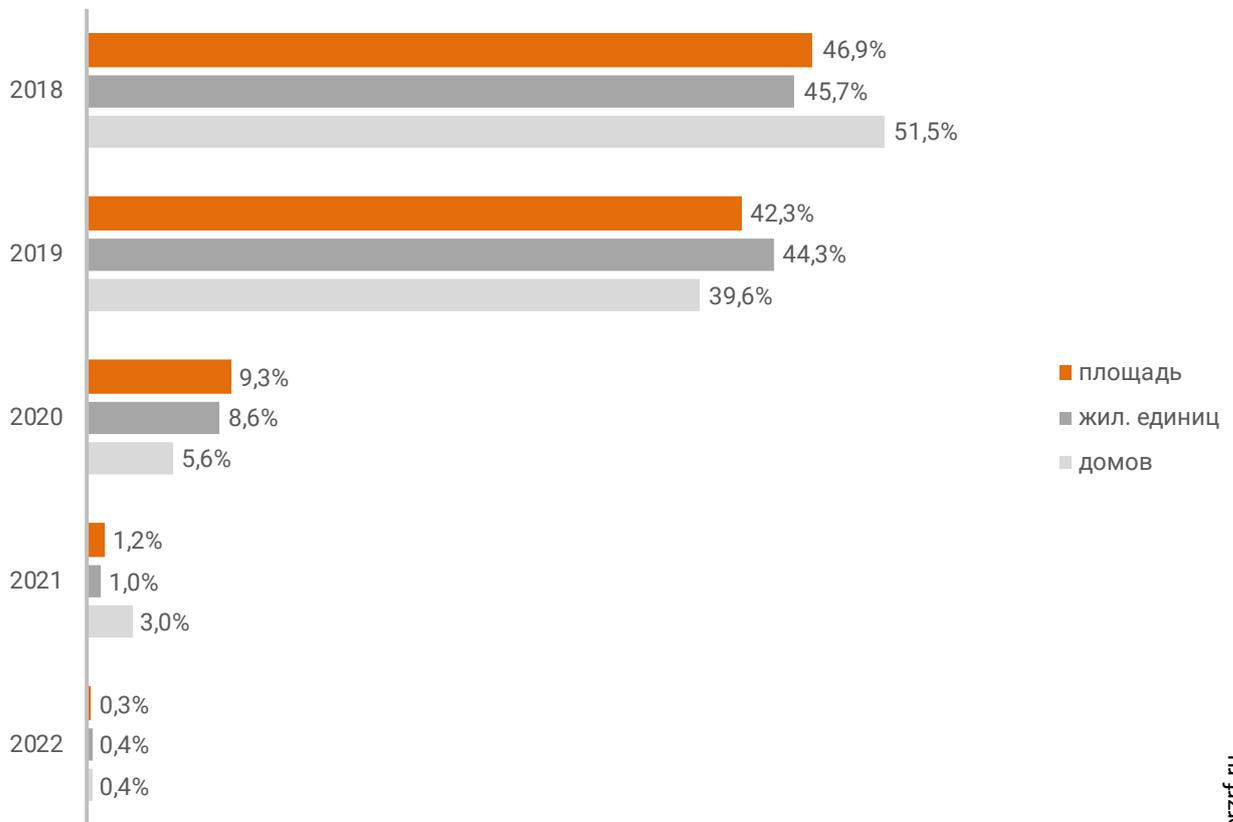
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Самарской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	138	51,5%	18 746	45,7%	970 808	46,9%
2019	106	39,6%	18 190	44,3%	875 296	42,3%
2020	15	5,6%	3 550	8,6%	193 276	9,3%
2021	8	3,0%	404	1,0%	24 820	1,2%
2022	1	0,4%	156	0,4%	6 887	0,3%
Общий итог	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Самарской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 970 808 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	970 808	2015	31 834	3,3%
		2016	76 728	7,9%
		2017	338 216	34,8%
2019	875 296	2016	32 697	3,7%
		2017	43 538	5,0%
2020	193 276	2015	1 440	0,7%
2021	24 820	-	-	-
2022	6 887	-	-	-
Общий итог	2 071 087		524 453	25,3%

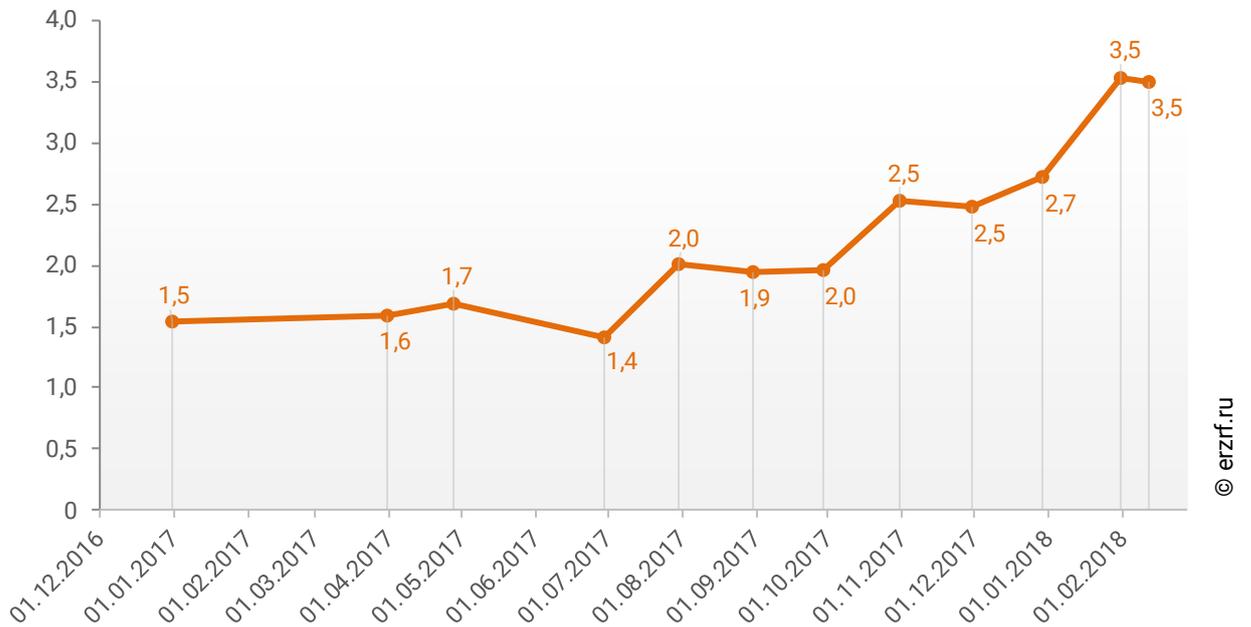
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (338 216 м²), что составляет 34,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 3,5 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Самарской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Самарской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,8 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Самарской области представлена на графике 3.

График 3



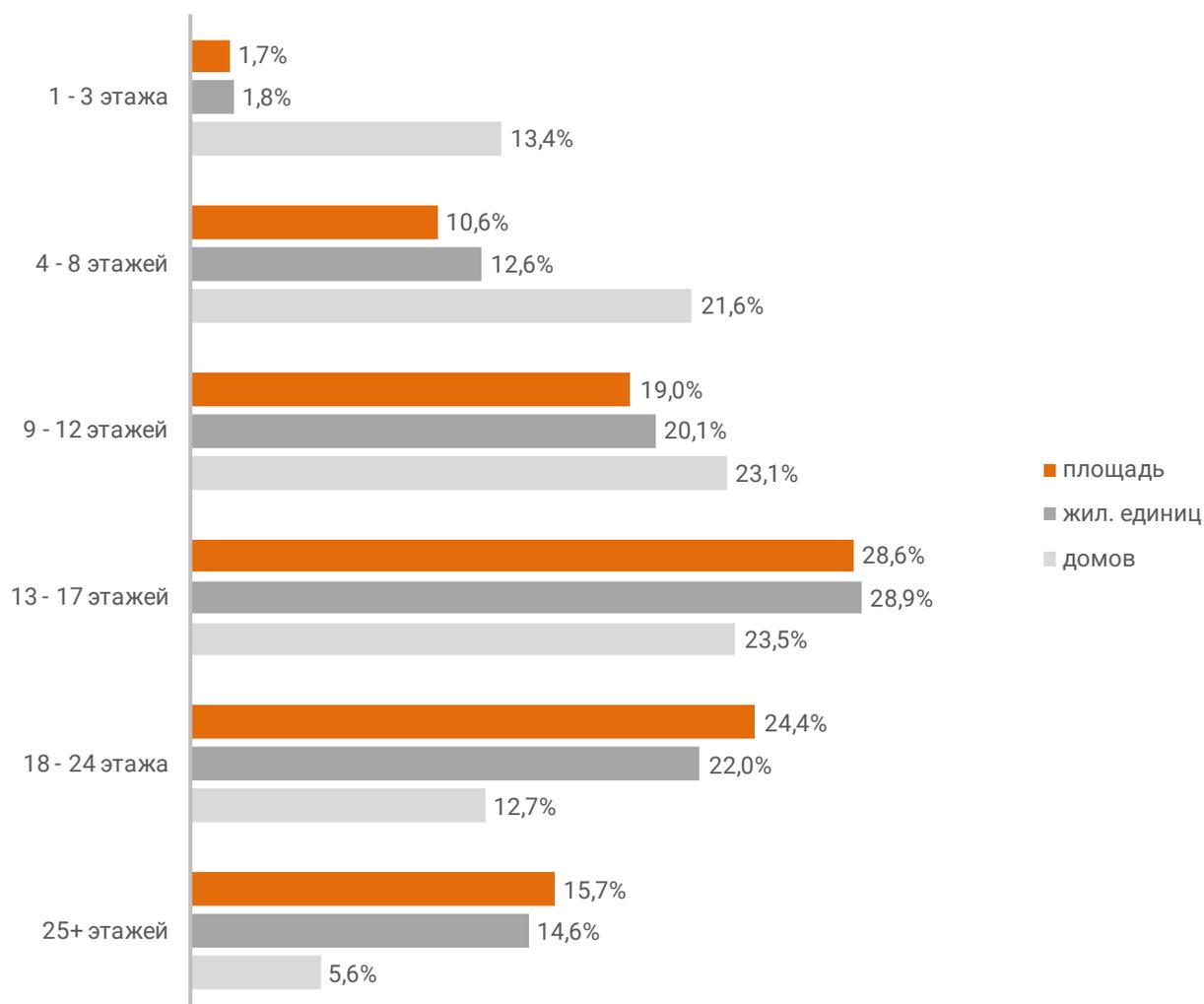
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	36	13,4%	759	1,8%	34 874	1,7%
4 - 8 этажей	58	21,6%	5 165	12,6%	220 288	10,6%
9 - 12 этажей	62	23,1%	8 235	20,1%	393 354	19,0%
13 - 17 этажей	63	23,5%	11 876	28,9%	592 290	28,6%
18 - 24 этажа	34	12,7%	9 017	22,0%	504 532	24,4%
25+ этажей	15	5,6%	5 994	14,6%	325 749	15,7%
Общий итог	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Самарской области по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 28,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Самарской области составляет 15,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Самарской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Самарской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Рекорд» и ЖК «Фаворит» от застройщика «ГК Новый ДОН», а также в ЖК «Центральный» от застройщика «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Рекорд
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
		<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	26	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Арена
		<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	СОКОЛ
		<i>Промбезопасность</i>	многоквартирный дом	Новая Тверская
3	25	<i>ГК Аманд</i>	многоквартирный дом	Волгарь
		<i>СК Единение</i>	многоквартирный дом	Поле Чудес
		<i>СК СТАТУС</i>	многоквартирный дом	Статус
		<i>СХ Град</i>	многоквартирный дом	Ракета
4	24	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	многоквартирный дом	Пять звёзд
		<i>ДК Древо</i>	многоквартирный дом	Желябово.РФ
		<i>Компания Владимир</i>	многоквартирный дом	Дом у Загородного
		<i>PCY-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта
		<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
5	23	<i>Стройтех</i>	многоквартирный дом	Премьера
		<i>СК Новый город</i>	многоквартирный дом	Альбатрос

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Самарской области является многоквартирный дом в ЖК «Центральный», застройщик «ГК Трансгруз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	48 827	<i>ГК Трансгруз</i>	многоквартирный дом	Центральный
2	37 300	<i>Русский базар</i>	многоквартирный дом	Олимпия парк
3	33 903	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова
4	33 585	<i>ГК Новый ДОН</i>	многоквартирный дом	Фаворит
5	30 700	<i>PCY-10</i>	многоквартирный дом	Дом у Самолёта

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Самарской области по материалам стен строящихся домов

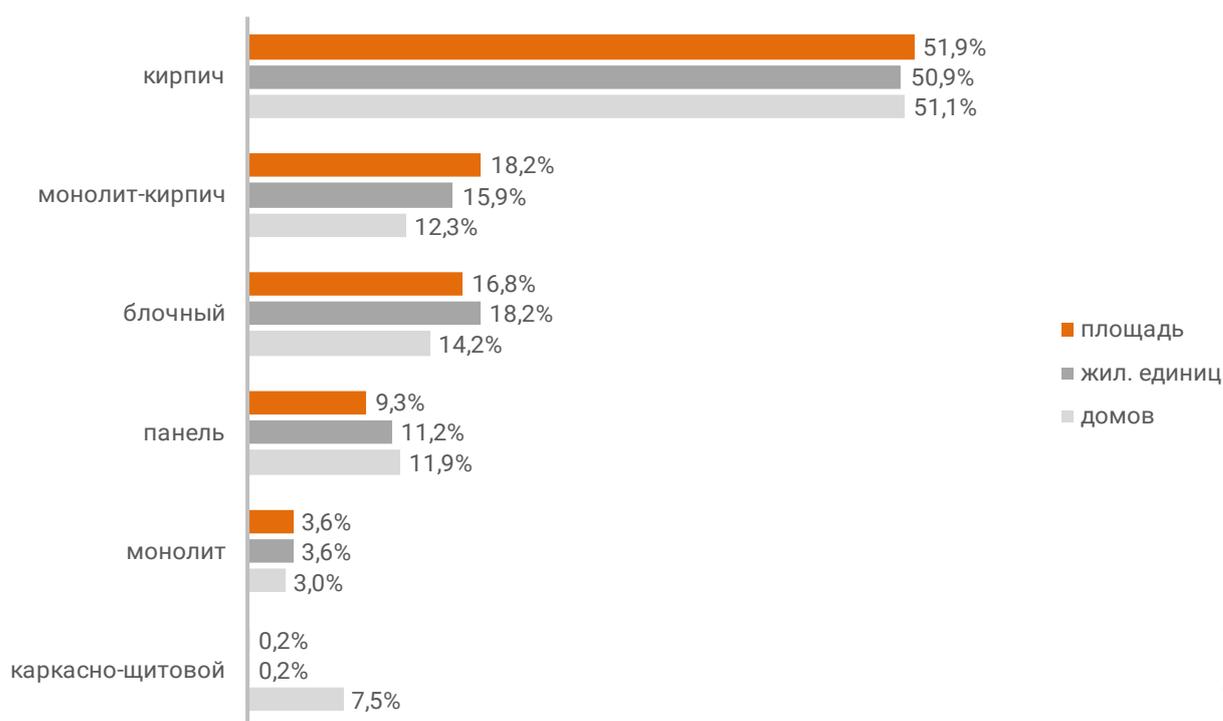
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	137	51,1%	20 883	50,9%	1 073 953	51,9%
монолит-кирпич	33	12,3%	6 534	15,9%	377 265	18,2%
блочный	38	14,2%	7 451	18,2%	348 304	16,8%
панель	32	11,9%	4 614	11,2%	192 636	9,3%
монолит	8	3,0%	1 484	3,6%	73 964	3,6%
каркасно-щитовой	20	7,5%	80	0,2%	4 965	0,2%
Общий итог	268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Гистограмма 5

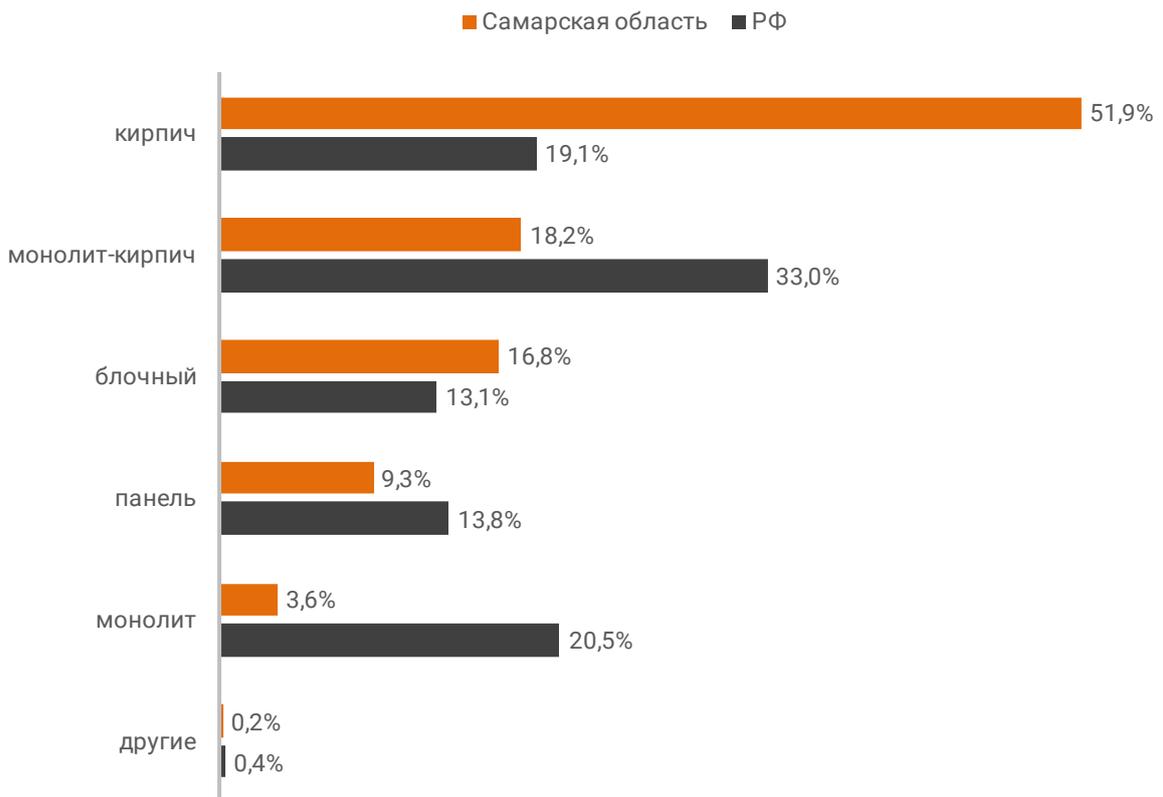
Распределение жилых новостроек Самарской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Самарской области является кирпич. Из него возводится 51,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Самарской области

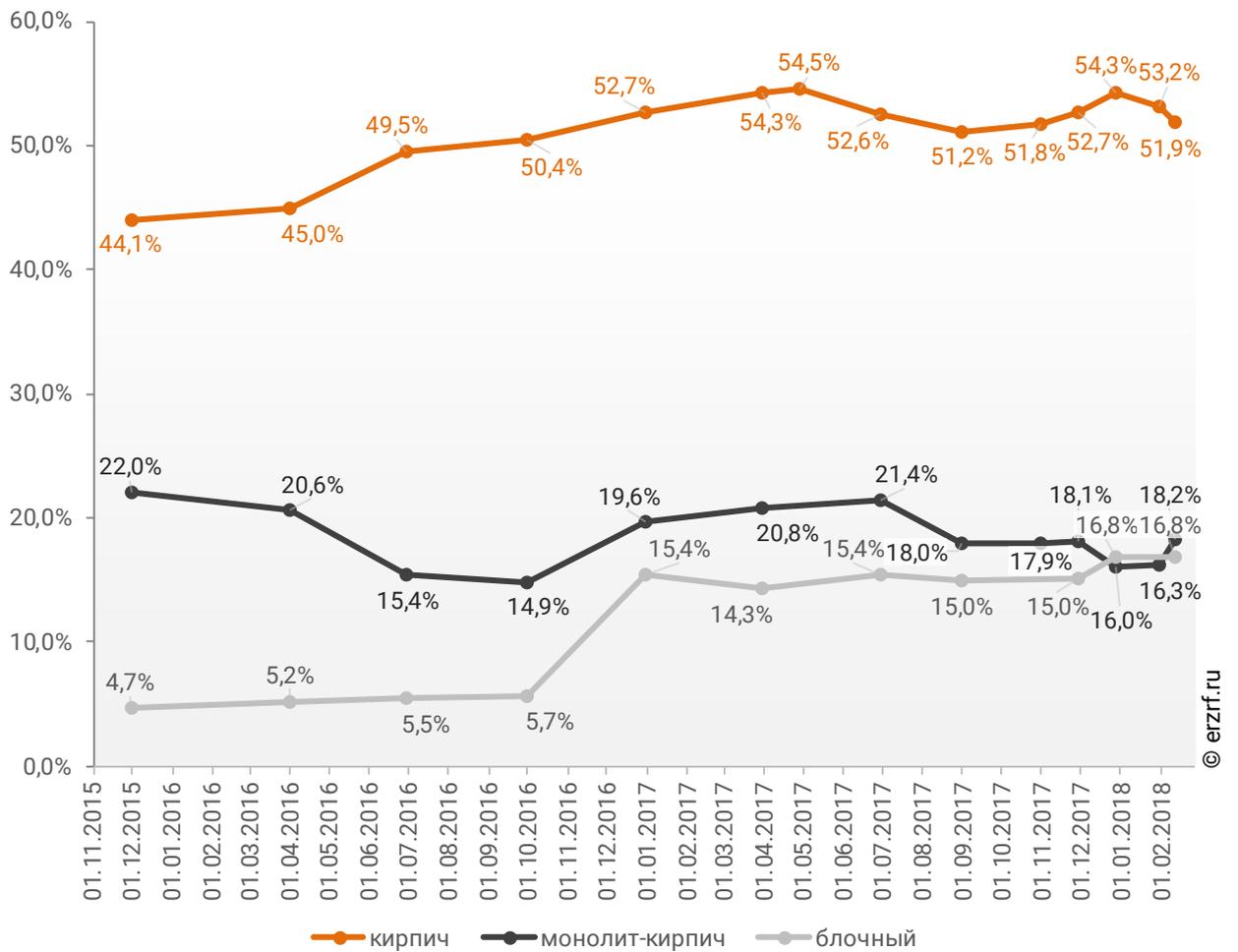


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Самарской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Самарской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Самарской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДК Древо	47	17,5%	6 184	15,1%	257 936	12,5%
2	ГК Новый ДОН	8	3,0%	3 497	8,5%	184 858	8,9%
3	ГК Трансгруз	5	1,9%	2 317	5,6%	168 499	8,1%
4	СХ Град	39	14,6%	2 824	6,9%	157 788	7,6%
5	Корпорация КОШЕЛЕВ	21	7,8%	2 840	6,9%	120 046	5,8%
6	ГК Амонд	9	3,4%	1 718	4,2%	104 004	5,0%
7	Унистрой	8	3,0%	1 674	4,1%	74 602	3,6%
8	ПромТехСтейт	3	1,1%	1 303	3,2%	60 913	2,9%
9	ГК Финстрой	6	2,2%	1 044	2,5%	55 255	2,7%
10	Компания Владимир	5	1,9%	1 036	2,5%	54 703	2,6%
11	Русский базар	2	0,7%	917	2,2%	47 818	2,3%
12	Промбезопасность	3	1,1%	716	1,7%	43 302	2,1%
13	ЖК Весна	2	0,7%	1 078	2,6%	43 116	2,1%
14	ГК МЖК Адрес	2	0,7%	774	1,9%	38 293	1,8%
15	СК Прогресс-Н	5	1,9%	706	1,7%	36 366	1,8%
16	СК Патриот	5	1,9%	980	2,4%	31 882	1,5%
17	СК Единение	3	1,1%	716	1,7%	31 856	1,5%
18	РСУ-10	1	0,4%	552	1,3%	30 700	1,5%
19	ГК ВИРА	2	0,7%	497	1,2%	28 477	1,4%
20	Торговый дом Респект	6	2,2%	560	1,4%	26 614	1,3%
21	АК Самараторгтранс	1	0,4%	546	1,3%	25 945	1,3%
22	ВЕЛЬТ	1	0,4%	519	1,3%	23 771	1,1%
23	СК Новый город	1	0,4%	377	0,9%	21 303	1,0%
24	Компания Городской строитель	2	0,7%	287	0,7%	19 548	0,9%
25	СК Скала	2	0,7%	290	0,7%	18 093	0,9%
26	Стройтех	2	0,7%	342	0,8%	17 621	0,9%
27	ПОСКО	2	0,7%	444	1,1%	17 386	0,8%
28	Интеграция	2	0,7%	367	0,9%	17 095	0,8%
29	СК Запад	1	0,4%	250	0,6%	16 798	0,8%
30	Новое Время	3	1,1%	226	0,6%	15 987	0,8%
31	Офис-центр	2	0,7%	252	0,6%	15 200	0,7%
32	ФСК Лада-Дом	2	0,7%	336	0,8%	15 182	0,7%
33	СтройСтандарт	2	0,7%	256	0,6%	14 872	0,7%
34	АСП БЕРЕГ	1	0,4%	272	0,7%	14 352	0,7%
35	СОФЖИ	2	0,7%	285	0,7%	13 688	0,7%
36	СК СТАТУС	1	0,4%	216	0,5%	13 493	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Ассоциация Димитрова 74А</i>	3	1,1%	250	0,6%	12 943	0,6%
38	<i>СК Новация</i>	2	0,7%	268	0,7%	12 166	0,6%
39	<i>Стронж</i>	1	0,4%	188	0,5%	11 833	0,6%
40	<i>СК Юниверс-Строй</i>	1	0,4%	176	0,4%	11 629	0,6%
41	<i>ГК Экодолье</i>	27	10,1%	140	0,3%	11 345	0,5%
42	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	3	1,1%	385	0,9%	10 998	0,5%
43	<i>Тольяттистройзаказчик</i>	1	0,4%	141	0,3%	10 958	0,5%
44	<i>ФСК СЭП</i>	3	1,1%	206	0,5%	10 855	0,5%
45	<i>УК Лесной городок</i>	1	0,4%	244	0,6%	10 531	0,5%
46	<i>ГК МРСК Базис</i>	1	0,4%	256	0,6%	10 370	0,5%
47	<i>СБ Строитель</i>	2	0,7%	169	0,4%	9 703	0,5%
48	<i>Стройконтракт</i>	3	1,1%	254	0,6%	9 643	0,5%
49	<i>СтройТрест</i>	2	0,7%	143	0,3%	9 515	0,5%
50	<i>ЗиТ</i>	1	0,4%	117	0,3%	9 080	0,4%
51	<i>РАДАМИРА</i>	1	0,4%	207	0,5%	8 108	0,4%
52	<i>СК Самара-Базис</i>	1	0,4%	134	0,3%	8 091	0,4%
53	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	2	0,7%	188	0,5%	7 174	0,3%
54	<i>ФСК Велит</i>	1	0,4%	142	0,3%	7 108	0,3%
55	<i>ЭГИДА</i>	1	0,4%	135	0,3%	6 018	0,3%
56	<i>ГК КПД-1</i>	1	0,4%	81	0,2%	4 217	0,2%
57	<i>Легионер</i>	1	0,4%	24	0,1%	1 440	0,1%
Общий итог		268	100%	41 046	100%	2 071 087	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Самарской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДК Древо	257 936	35 684	13,8%	0,4
2	ГК Новый ДОН	184 858	21 225	11,5%	0,3
3	ГК Трансгруз	168 499	0	0,0%	-
4	СХ Град	157 788	45 648	28,9%	3,1
5	Корпорация КОШЕЛЕВ	120 046	0	0,0%	-
6	ГК Амонд	104 004	0	0,0%	-
7	Унистрой	74 602	13 805	18,5%	2,2
8	ПромТехСтейт	60 913	0	0,0%	-
9	ГК Финстрой	55 255	0	0,0%	-
10	Компания Владимир	54 703	0	0,0%	-
11	Русский базар	47 818	47 818	100%	9,0
12	Промбезопасность	43 302	0	0,0%	-
13	ЖК Весна	43 116	43 116	100%	20,3
14	ГК МЖК Адрес	38 293	9 122	23,8%	5,0
15	СК Прогресс-Н	36 366	36 366	100%	11,3
16	СК Патриот	31 882	9 213	28,9%	6,1
17	СК Единение	31 856	0	0,0%	-
18	РСУ-10	30 700	0	0,0%	-
19	ГК ВИРА	28 477	0	0,0%	-
20	Торговый дом Респект	26 614	26 614	100%	30,0
21	АК Самараторгтранс	25 945	0	0,0%	-
22	ВЕЛЬТ	23 771	23 771	100%	9,0
23	СК Новый город	21 303	21 303	100%	27,0
24	Компания Городской строитель	19 548	19 548	100%	11,9
25	СК Скала	18 093	18 093	100%	5,1
26	Стройтех	17 621	0	0,0%	-
27	ПОСКО	17 386	7 689	44,2%	6,6
28	Интеграция	17 095	3 679	21,5%	3,2
29	СК Запад	16 798	0	0,0%	-
30	Новое Время	15 987	0	0,0%	-
31	Офис-центр	15 200	0	0,0%	-
32	ФСК Лада-Дом	15 182	7 591	50,0%	3,0
33	СтройСтандарт	14 872	14 872	100%	18,0
34	АСП БЕРЕГ	14 352	0	0,0%	-
35	СОФЖИ	13 688	13 688	100%	18,0
36	СК СТАТУС	13 493	0	0,0%	-
37	Ассоциация Димитрова 74А	12 943	12 943	100%	21,0
38	СК Новация	12 166	12 166	100%	31,5
39	Стронж	11 833	0	0,0%	-
40	СК Универс-Строй	11 629	0	0,0%	-
41	ГК Экодолье	11 345	2 074	18,3%	1,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>СВОЁ ЖИЛЬЁ</i>	10 998	10 998	100%	12,0
43	<i>Тольяттистройзаказчик</i>	10 958	0	0,0%	-
44	<i>ФСК СЭП</i>	10 855	10 855	100%	18,0
45	<i>УК Лесной городок</i>	10 531	10 531	100%	27,0
46	<i>ГК МРСК Базис</i>	10 370	0	0,0%	-
47	<i>СБ Строитель</i>	9 703	0	0,0%	-
48	<i>Стройконтракт</i>	9 643	9 643	100%	12,0
49	<i>СтройТрест</i>	9 515	5 400	56,8%	6,8
50	<i>ЗиТ</i>	9 080	9 080	100%	9,0
51	<i>РАДАМИРА</i>	8 108	8 108	100%	3,0
52	<i>СК Самара-Базис</i>	8 091	0	0,0%	-
53	<i>Фирма Маяк-Стройинвест</i>	7 174	2 135	29,8%	3,0
54	<i>ФСК Велит</i>	7 108	0	0,0%	-
55	<i>ЭГИДА</i>	6 018	6 018	100%	3,0
56	<i>ГК КПД-1</i>	4 217	4 217	100%	15,0
57	<i>Легионер</i>	1 440	1 440	100%	60,0
Общий итог		2 071 087	524 453	25,3%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Легионер» и составляет 60,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Самарской области

В Самарской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Южный город» (сельское поселение МСПП совхоз имени 50-летия СССР). В этом жилом комплексе застройщик «ДК Древо» возводит 43 дома, включающих 5 708 жилых единиц, совокупной площадью 233 127 м².

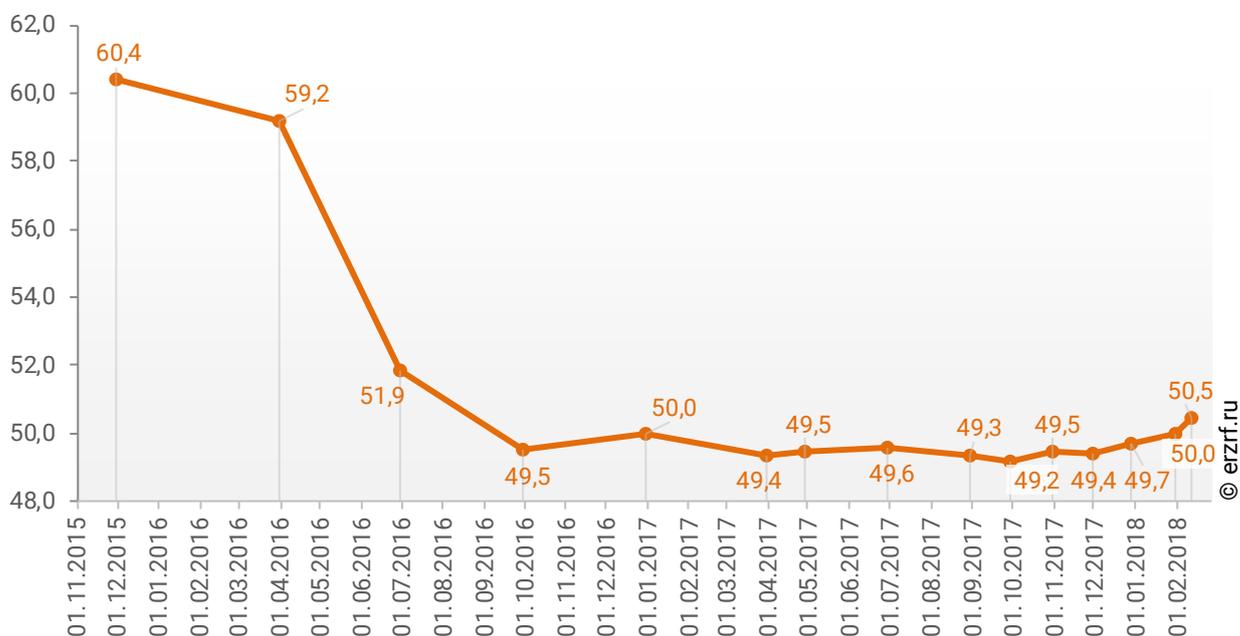
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Самарской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Самарской области, составляет 50,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области представлена на графике 6.

График 6

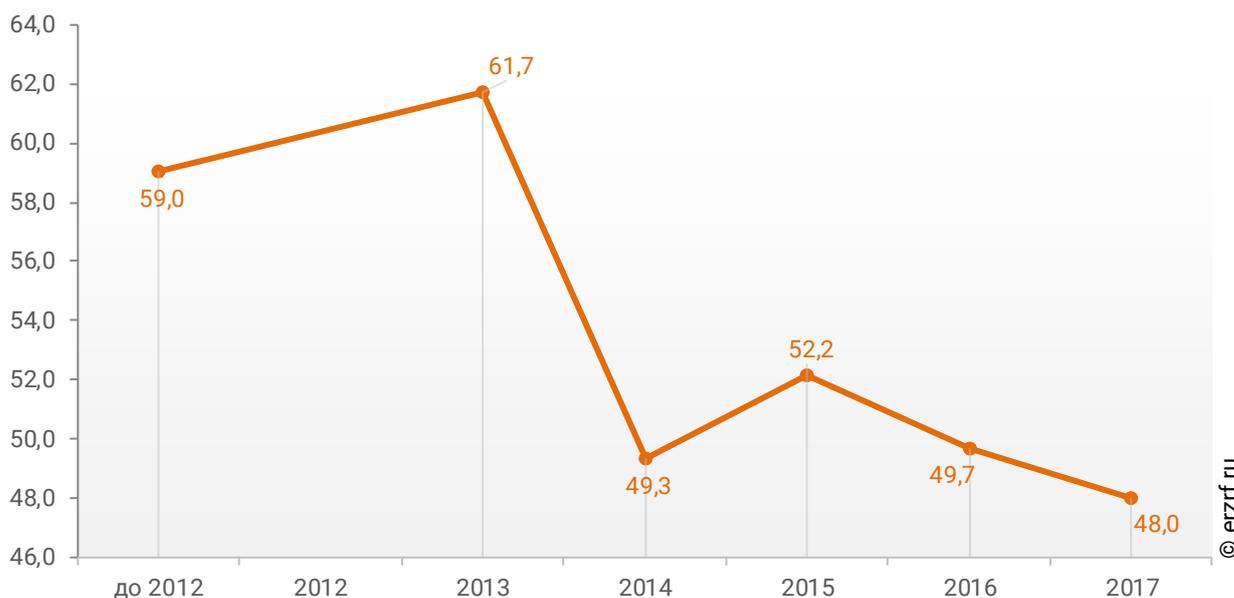
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Самарской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Самарской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Самарской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СВОЁ ЖИЛЬЁ» – 28,6 м². Самая большая – у застройщика «ГК Экодолье» – 81,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
СК Патриот	32,5
Стройконтракт	38,0
Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
ПОСКО	39,2
РАДАМИРА	39,2
ЖК Весна	40,0
ГК МРСК Базис	40,5
ДК Дерево	41,7
Корпорация КОШЕЛЕВ	42,3
УК Лесной городок	43,2
СК Единение	44,5
Унистрой	44,6
ЭГИДА	44,6
ФСК Лада-Дом	45,2
СК Новация	45,4
ВЕЛЬТ	45,8
Интеграция	46,6
ПромТехСтейт	46,7
АК Самараторгтранс	47,5
Торговый дом Респект	47,5
СОФЖИ	48,0
ГК МЖК Адрес	49,5
ФСК Велит	50,1
СК Прогресс-Н	51,5
Стройтех	51,5
Ассоциация Димитрова 74А	51,8
ГК КПД-1	52,1
Русский базар	52,1
ФСК СЭП	52,7
АСП БЕРЕГ	52,8
Компания Владимир	52,8
ГК Новый ДОН	52,9
ГК Финстрой	52,9
РСУ-10	55,6
СХ Град	55,9
СК Новый город	56,5
ГК ВИРА	57,3
СБ Строитель	57,4
СтройСтандарт	58,1
Легионер	60,0
Офис-центр	60,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК Самара-Базис	60,4
Промбезопасность	60,5
ГК Амонд	60,5
СК Скала	62,4
СК СТАТУС	62,5
Стронж	62,9
СК Юниверс-Строй	66,1
СтройТрест	66,5
СК Запад	67,2
Компания Городской строитель	68,1
Новое Время	70,7
ГК Трансгруз	72,7
ЗиТ	77,6
Тольяттистройзаказчик	77,7
ГК Экодолье	81,0
Общий итог	50,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Куба» – 28,3 м², застройщик «СК Патриот». Наибольшая – в ЖК «Экодолье Самара» – 81,0 м², застройщик «ГК Экодолье».

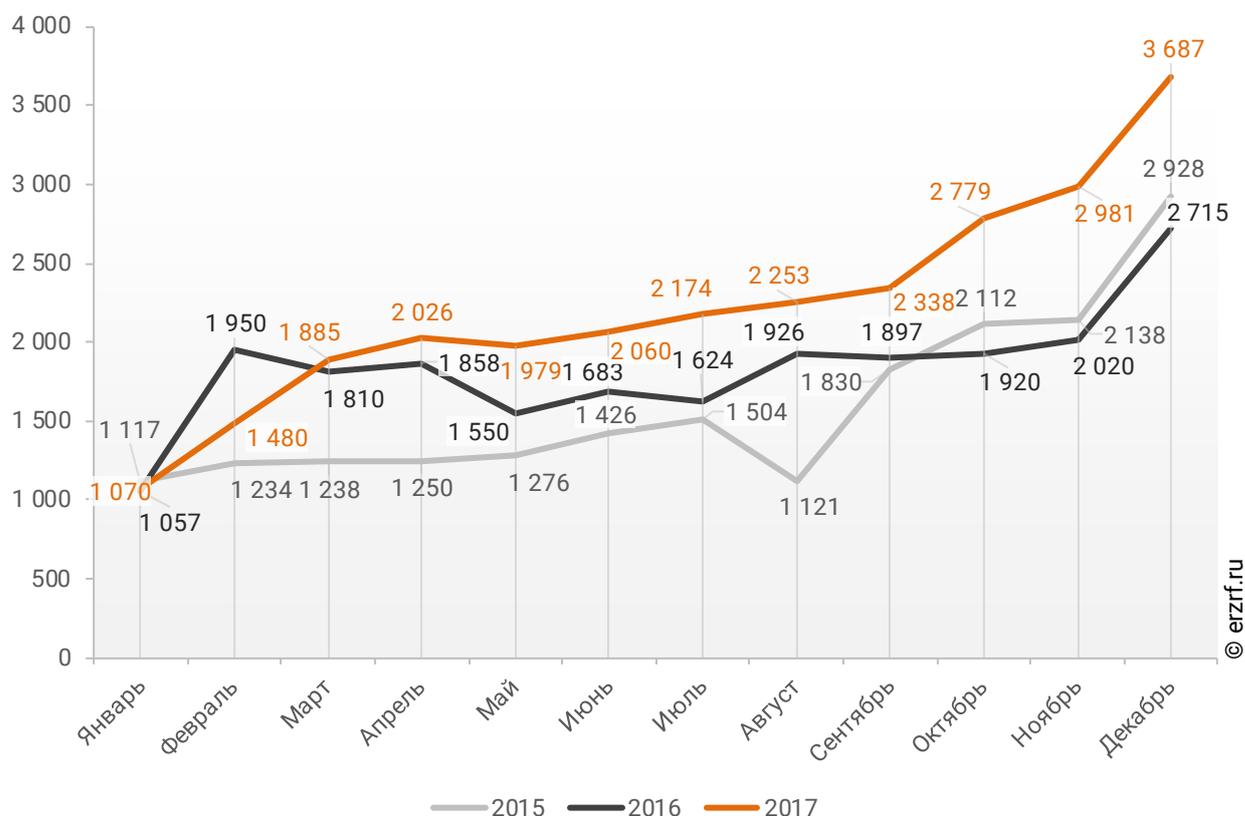
10. Ипотечное кредитование для жителей Самарской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Самарской области, составило 26 712, что на 21,4% больше уровня 2016 г. (22 010 ИЖК), и на 39,3% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (19 174 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

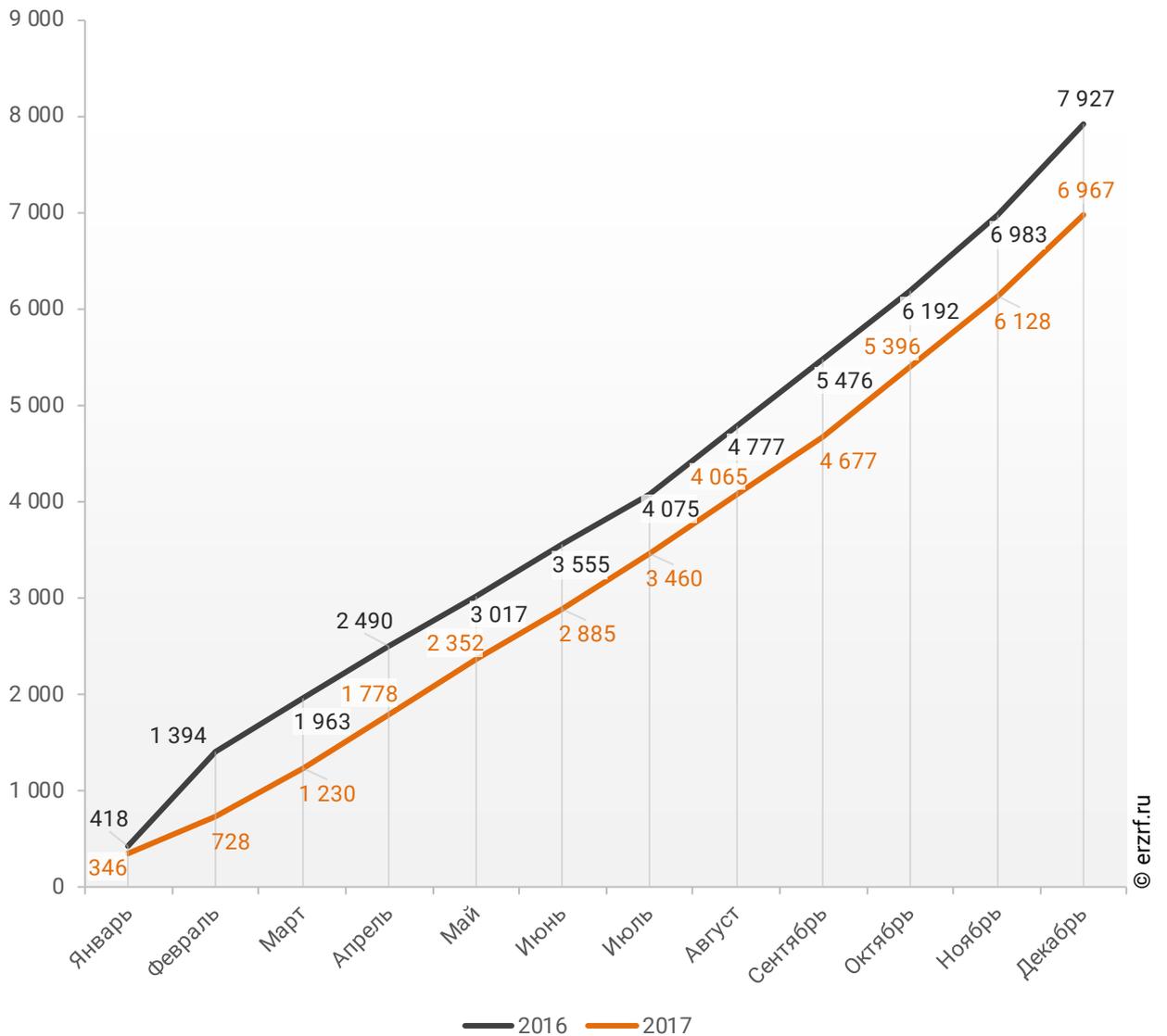


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6 967, что на 12,1% меньше, чем в 2016 г. (7 927 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

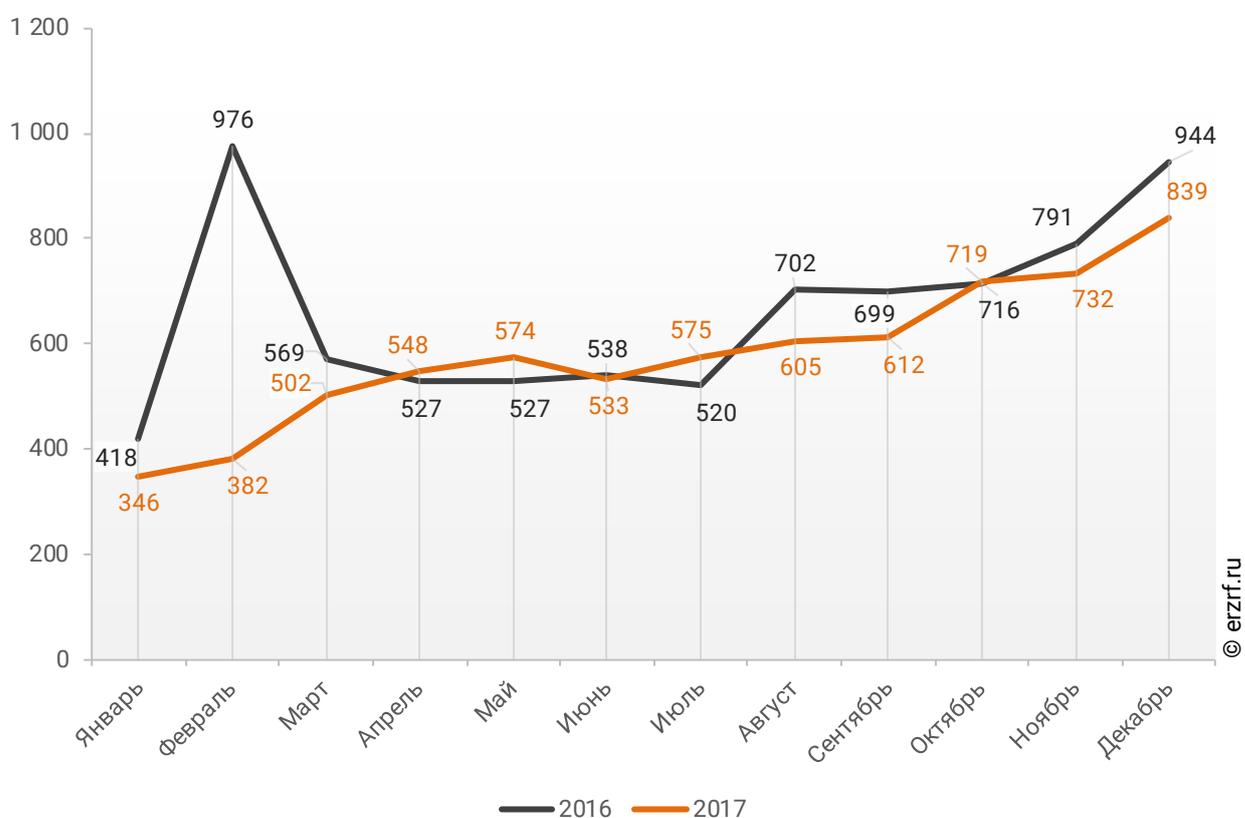


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Самарской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 11,1% по сравнению с декабрем 2016 года (839 против 944 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

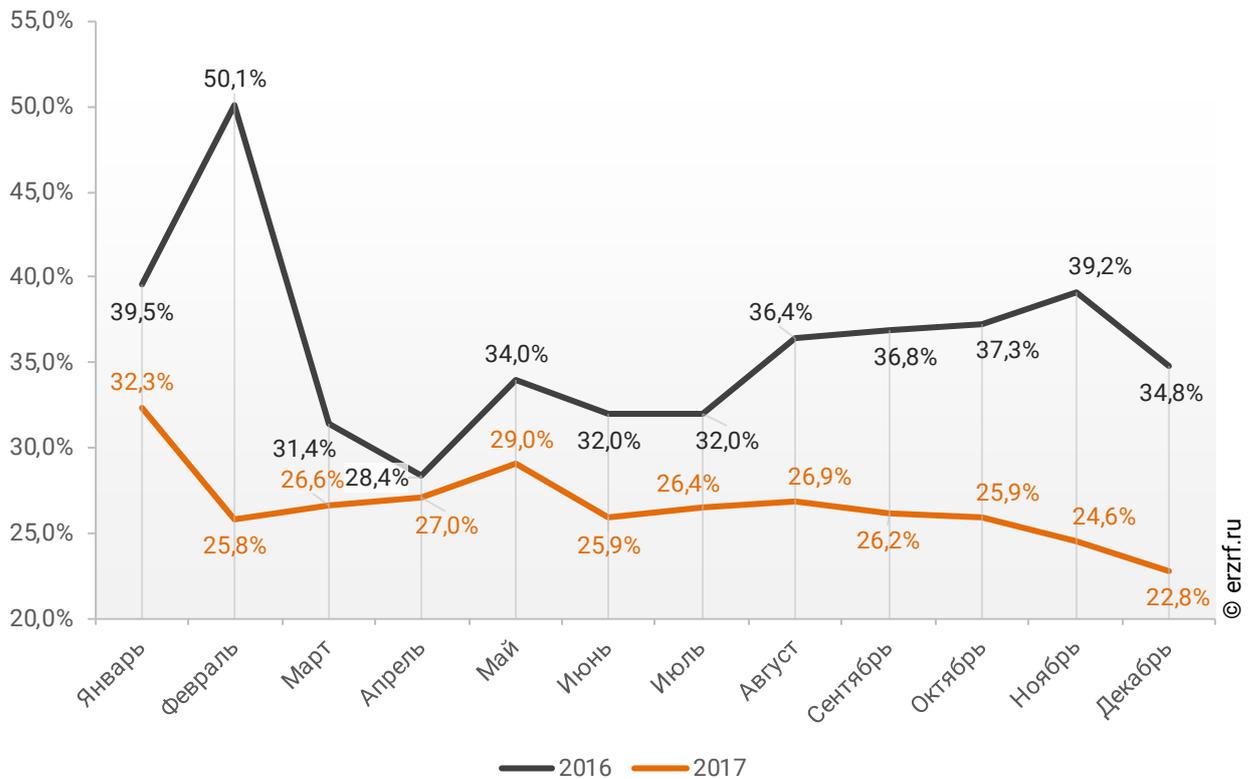


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 26,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 9,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.



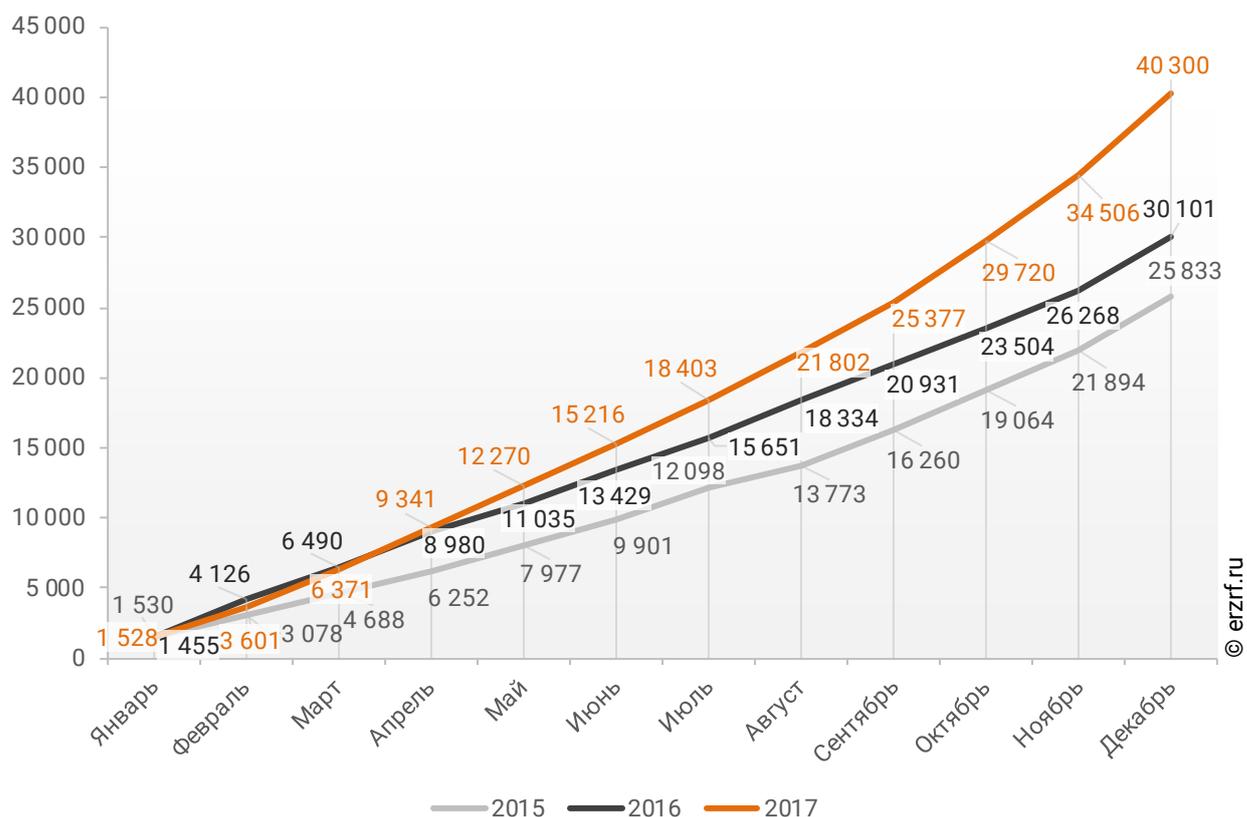
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Самарской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области, составил 40 300 млн ₽, что на 33,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (30 101 млн ₽), и на 56,0% больше аналогичного значения 2015 г. (25 833 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

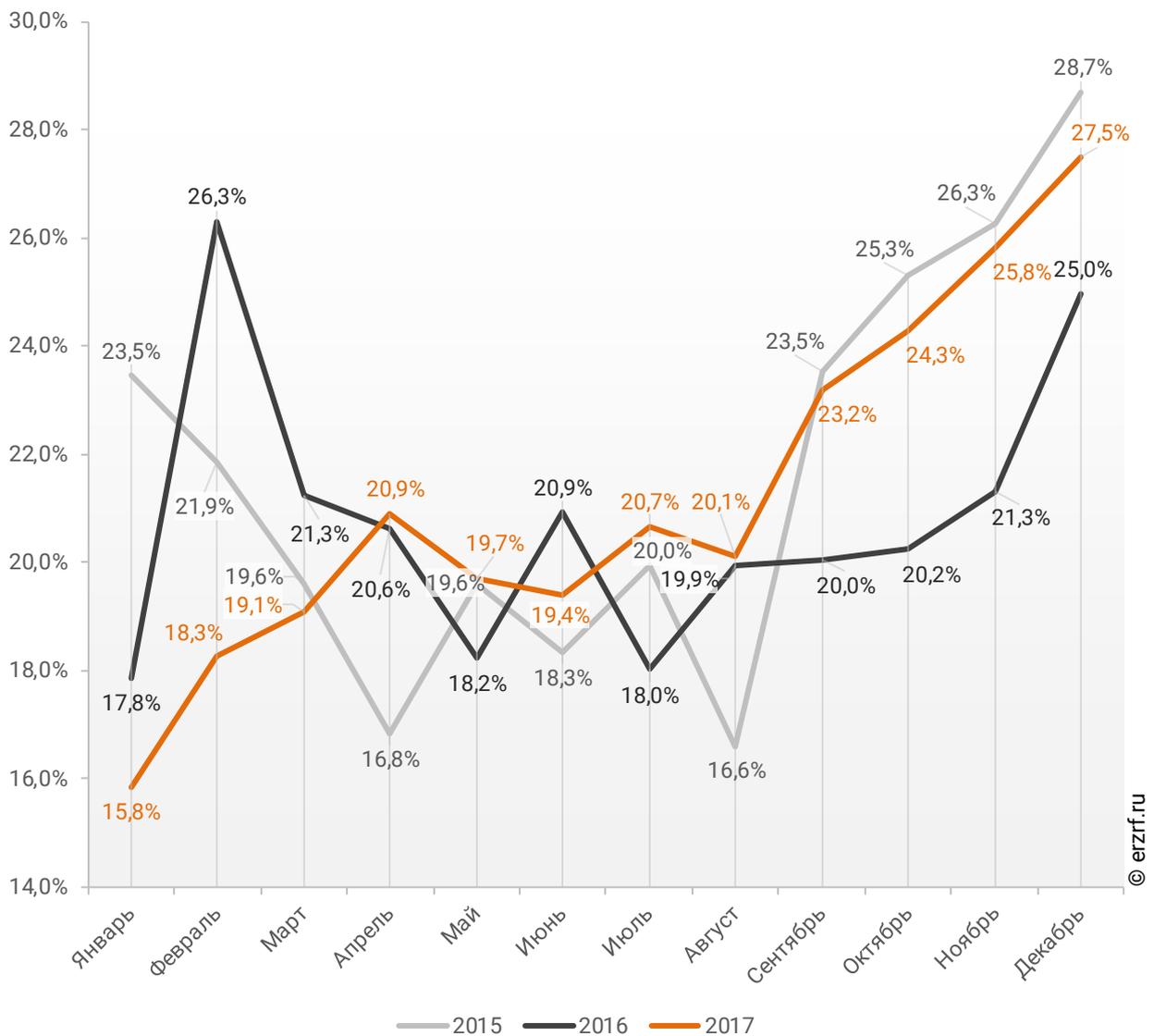


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (184 985 млн ₽), доля ИЖК составила 21,8%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,9%), и на 0,2 п.п. меньше уровня 2015 г. (22,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг.

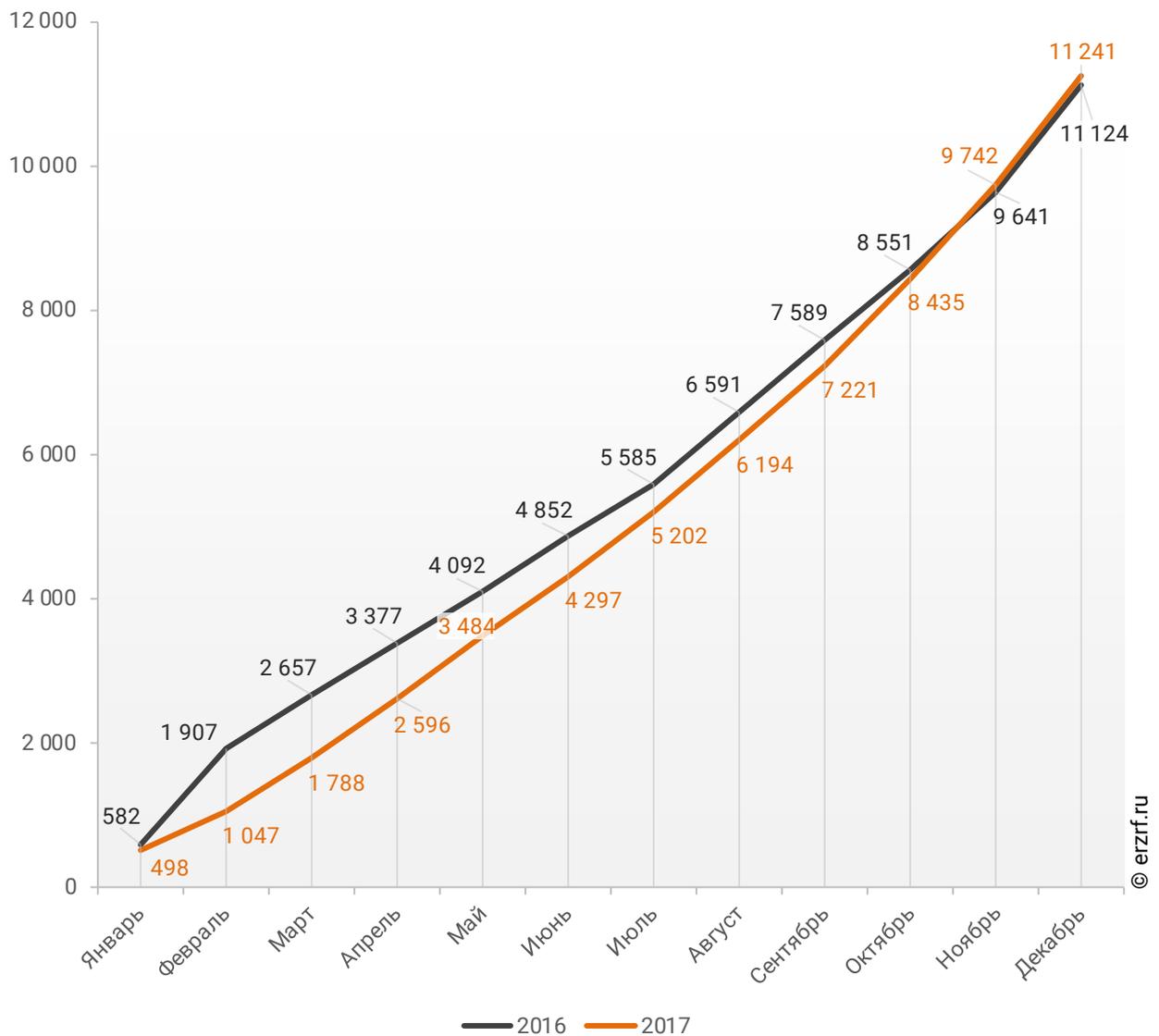


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Самарской области под залог ДДУ, составил 11 241 млн ₽ (27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 1,1% больше аналогичного значения 2016 г. (11 124 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Самарской области (184 985 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,1%, что на 1,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (7,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

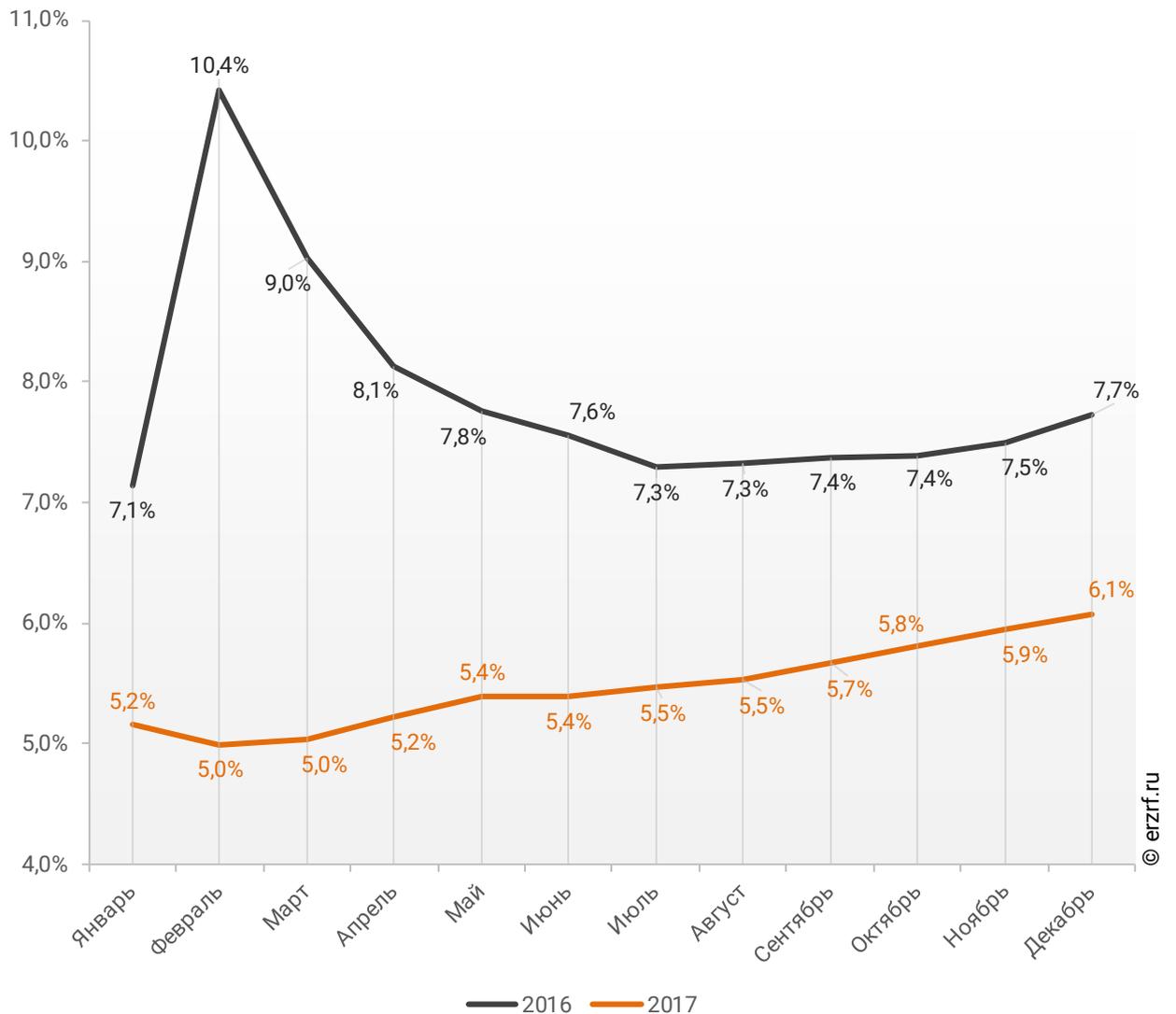
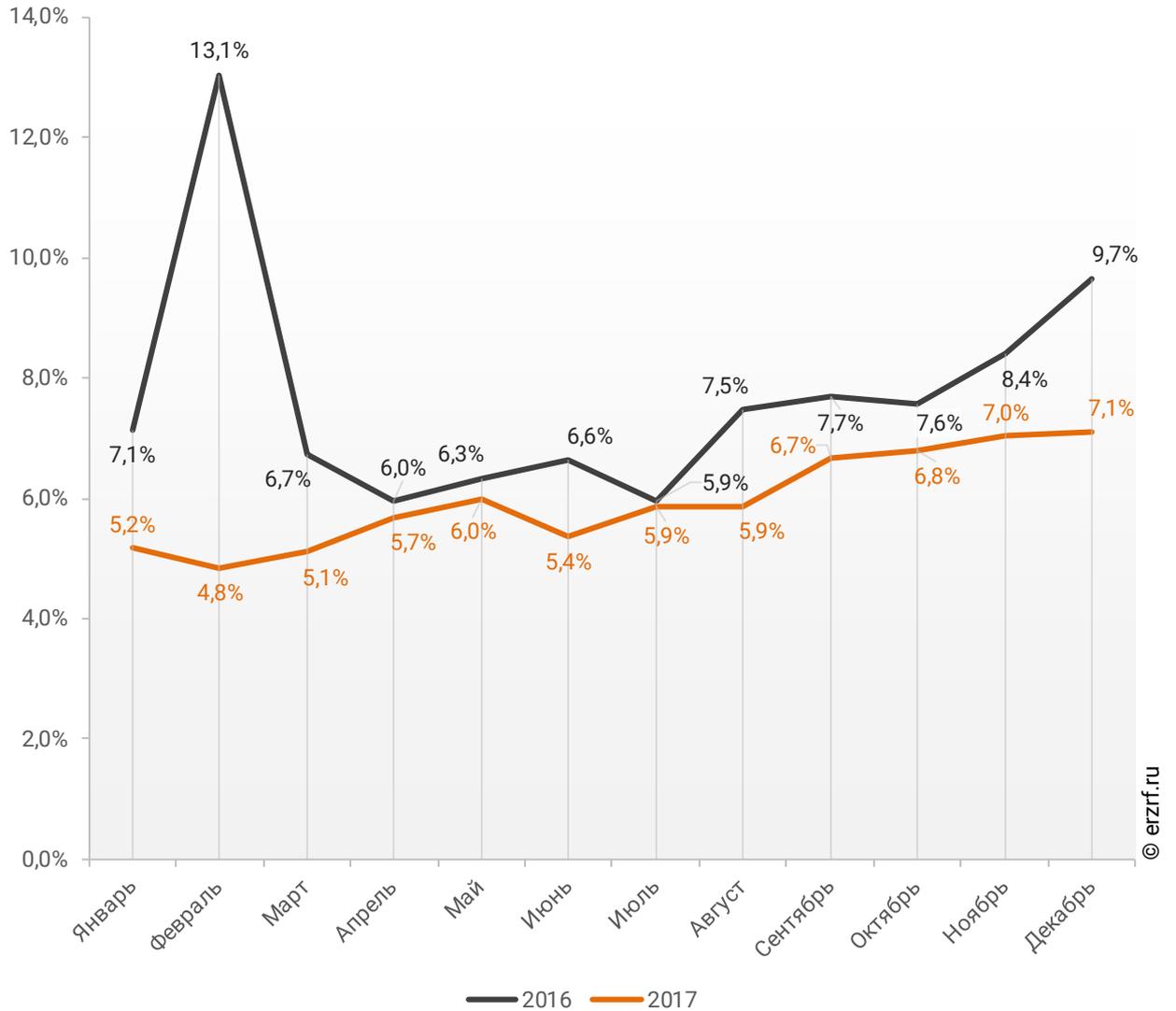


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

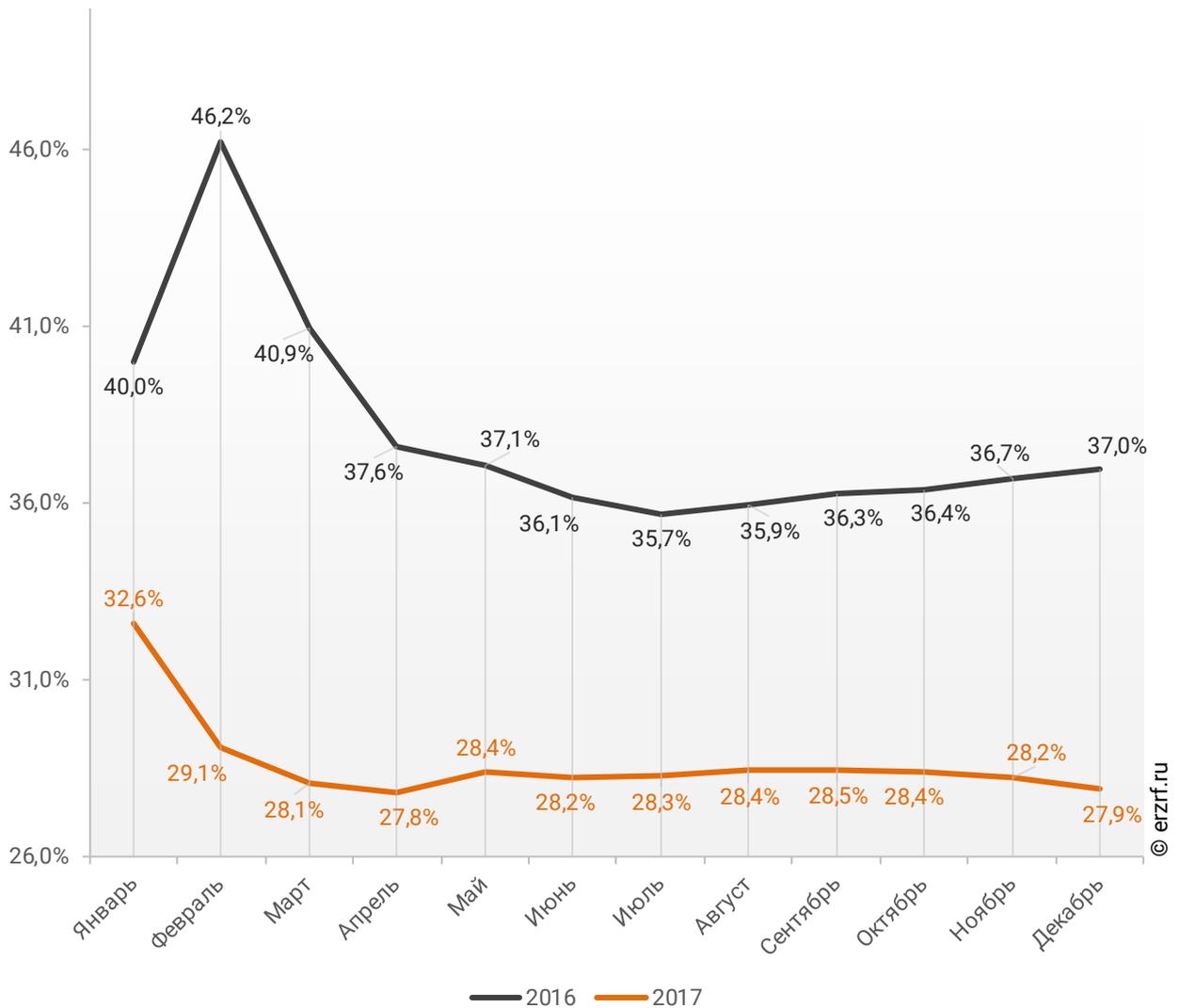


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 27,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области за этот же период, что на 9,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (37,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

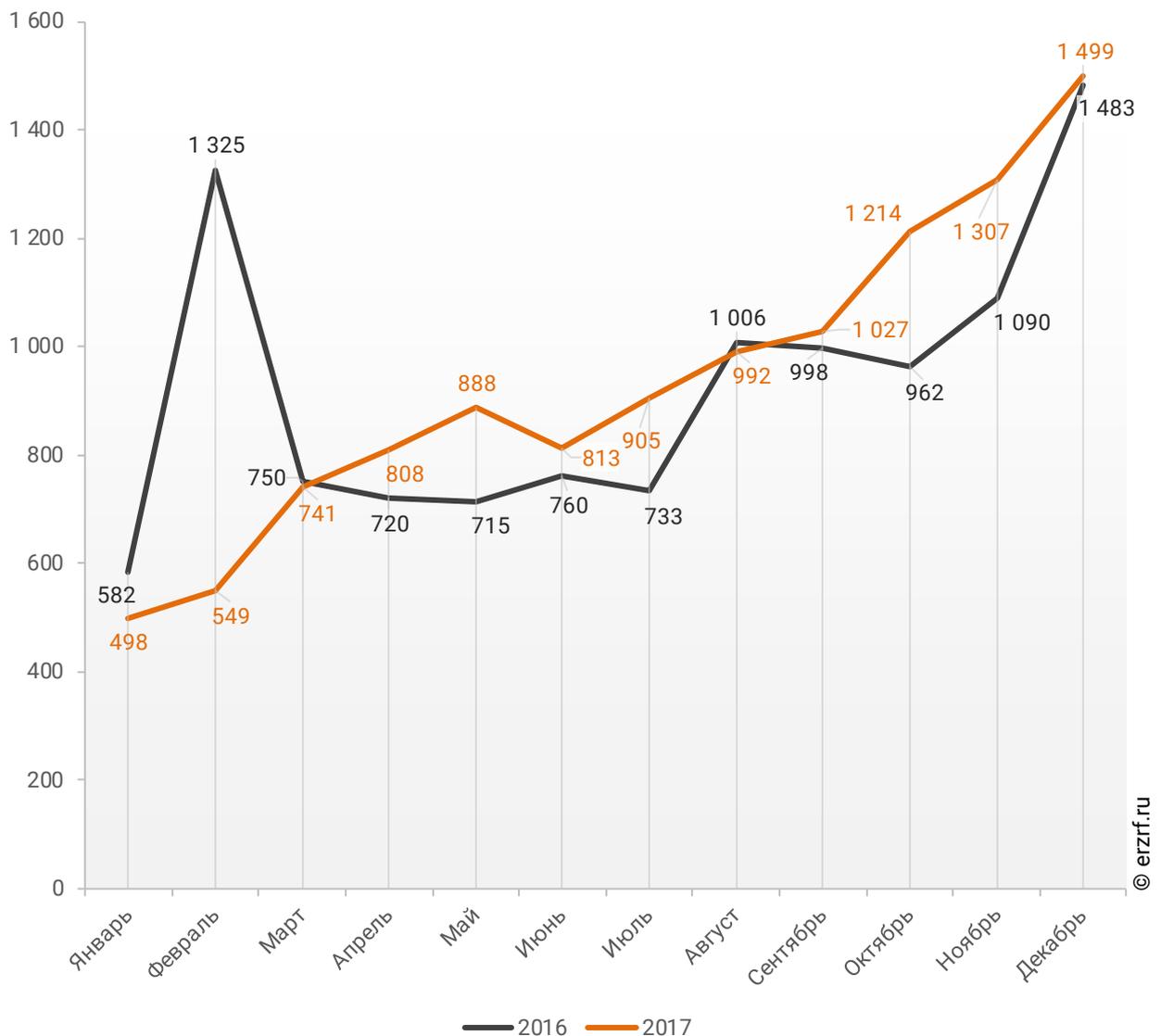


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Самарской области в декабре 2017 года, увеличился на 1,1% по сравнению с декабрем 2016 года (1,5 против 1,5 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

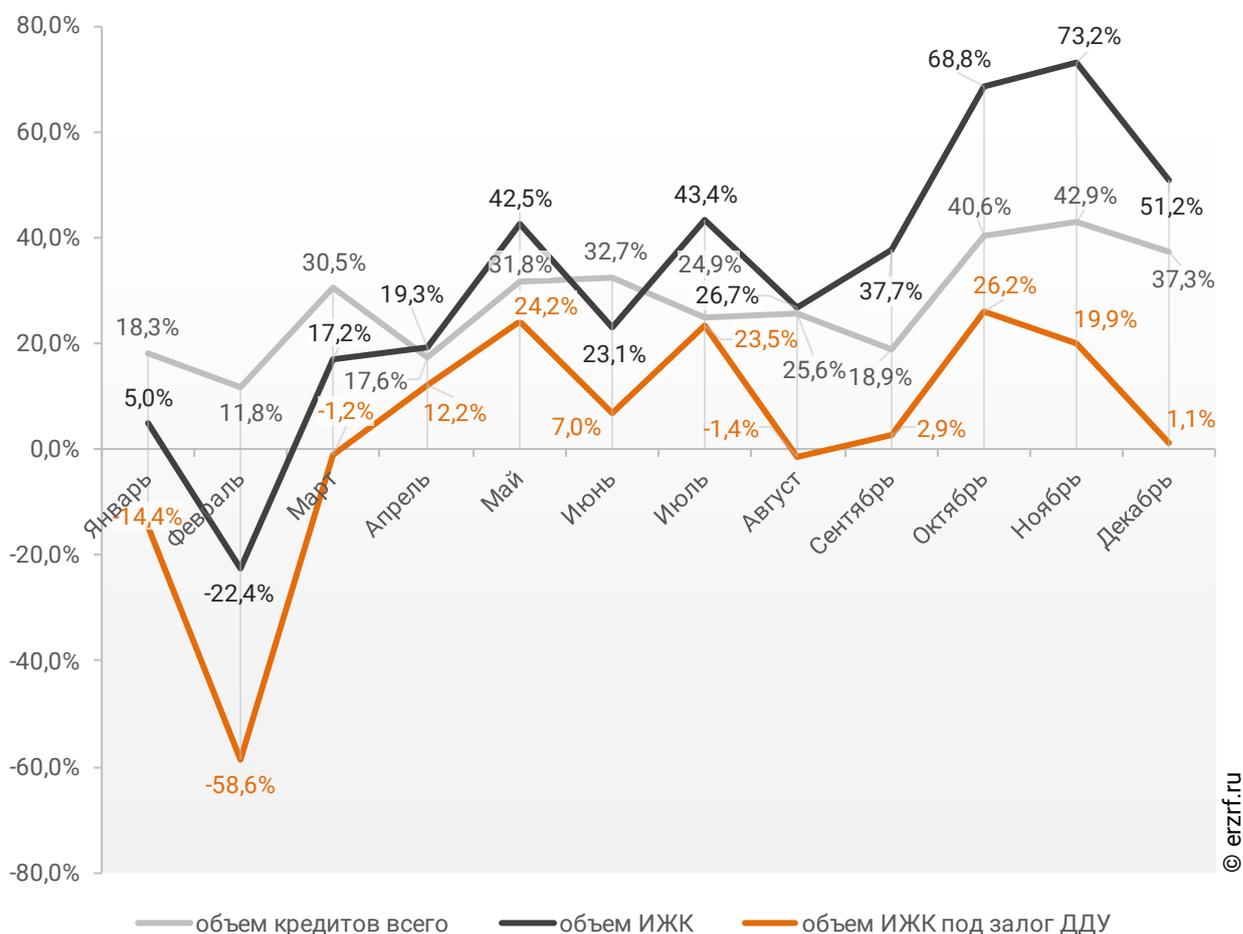
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 1,1% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,3% (21,1 против 15,4 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 51,2% (5,8 против 3,8 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Самарской области (по видам кредитов)



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Самарской области кредитов всех видов в декабре составила 7,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,9%.

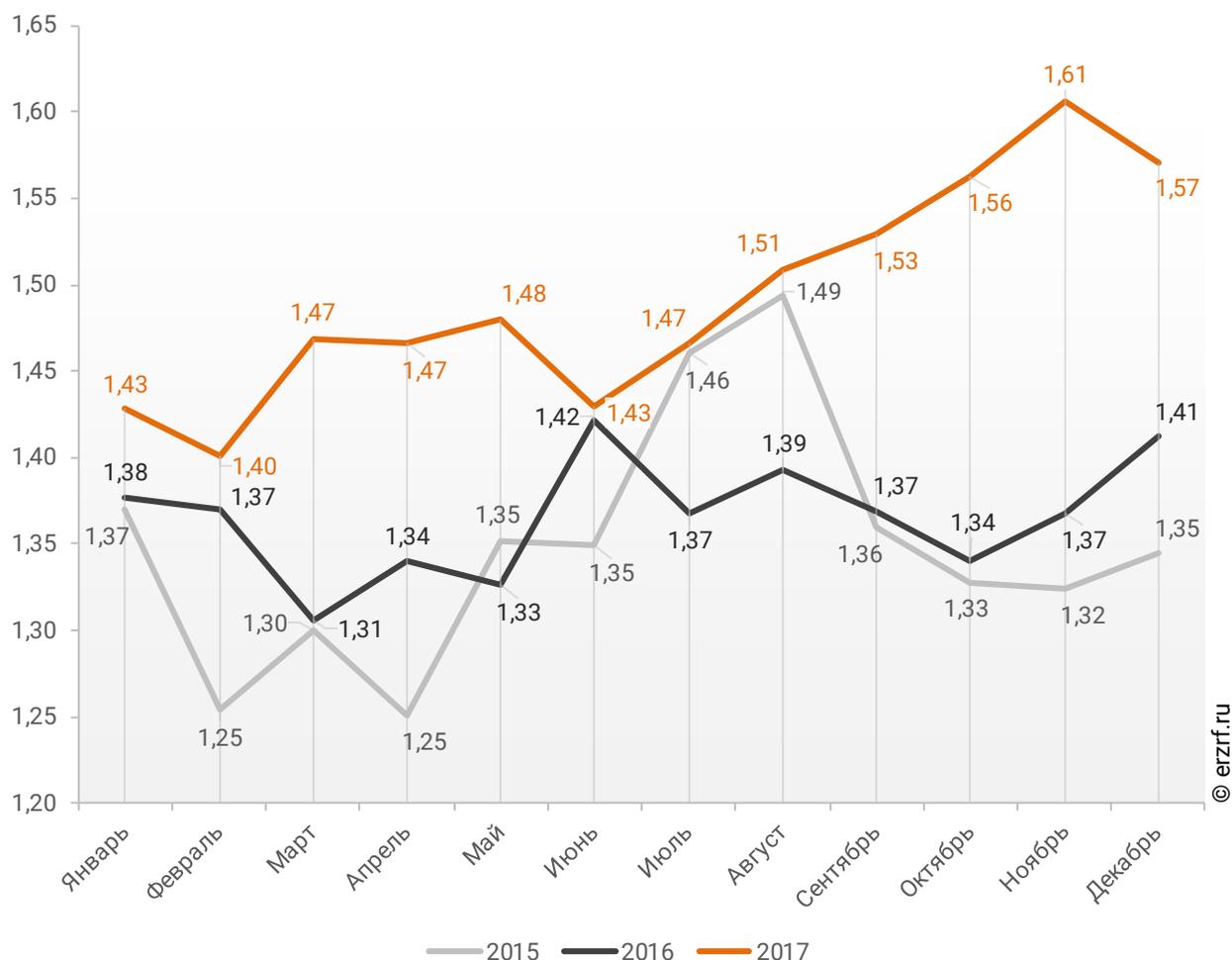
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Самарской области составил 1,57 млн ₽, что на 11,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,41 млн ₽), и на 16,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

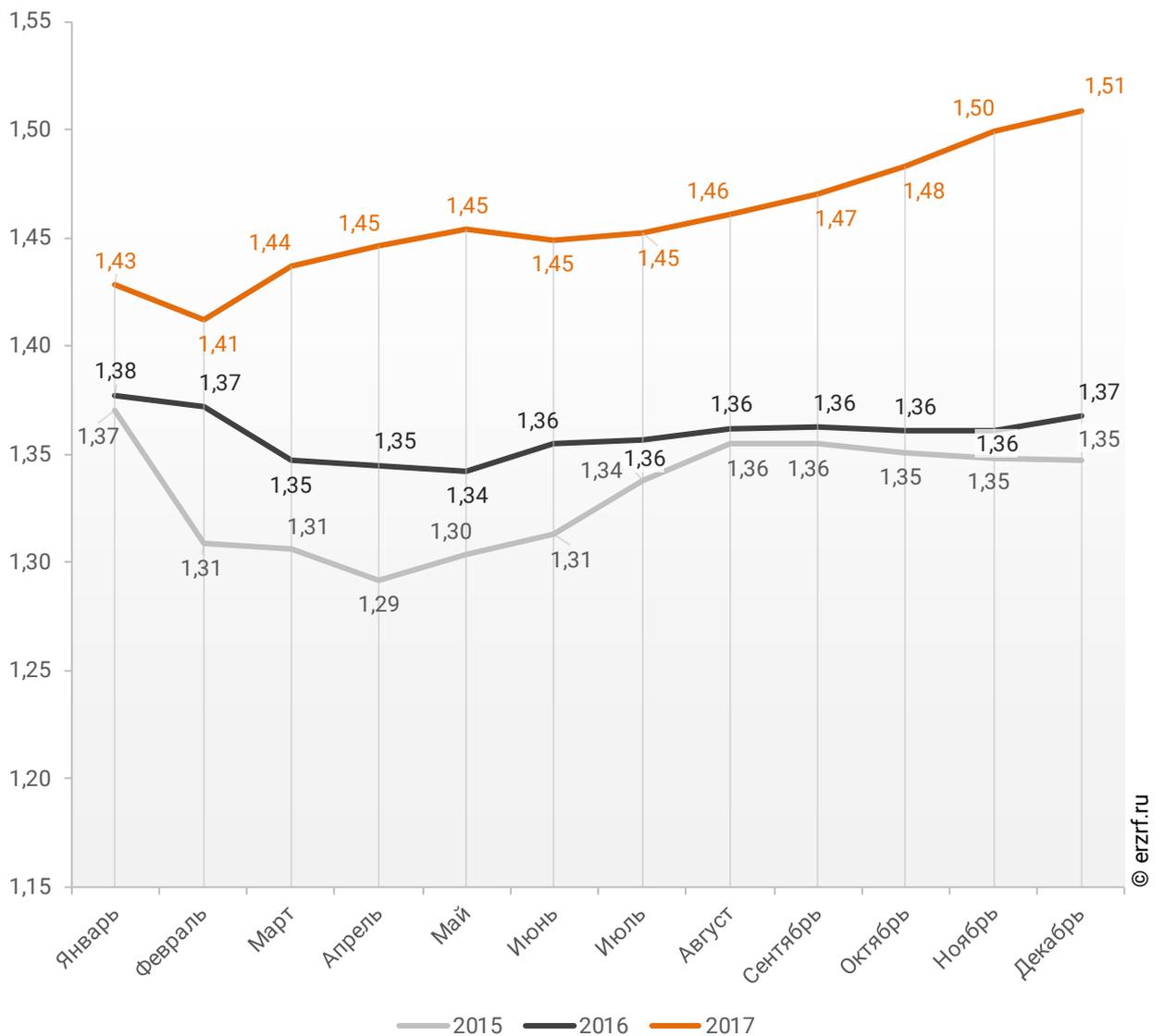


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,51 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2016 г. (1,37 млн ₽), и на 12,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,35 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

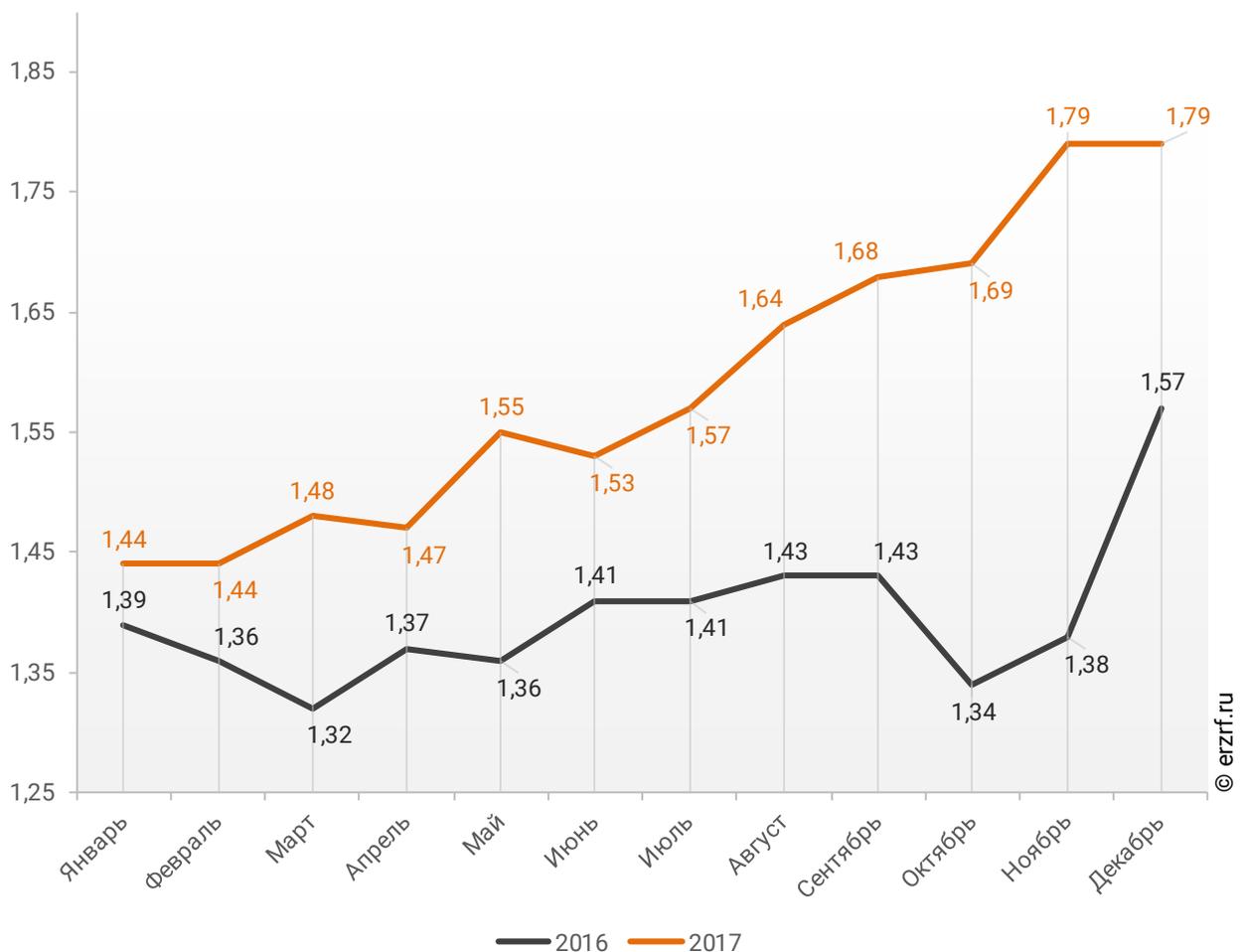


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Самарской области в декабре 2017 года увеличился на 14,0% по сравнению с декабрем 2016 года (1,79 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства не изменился. Сохранение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после пяти месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

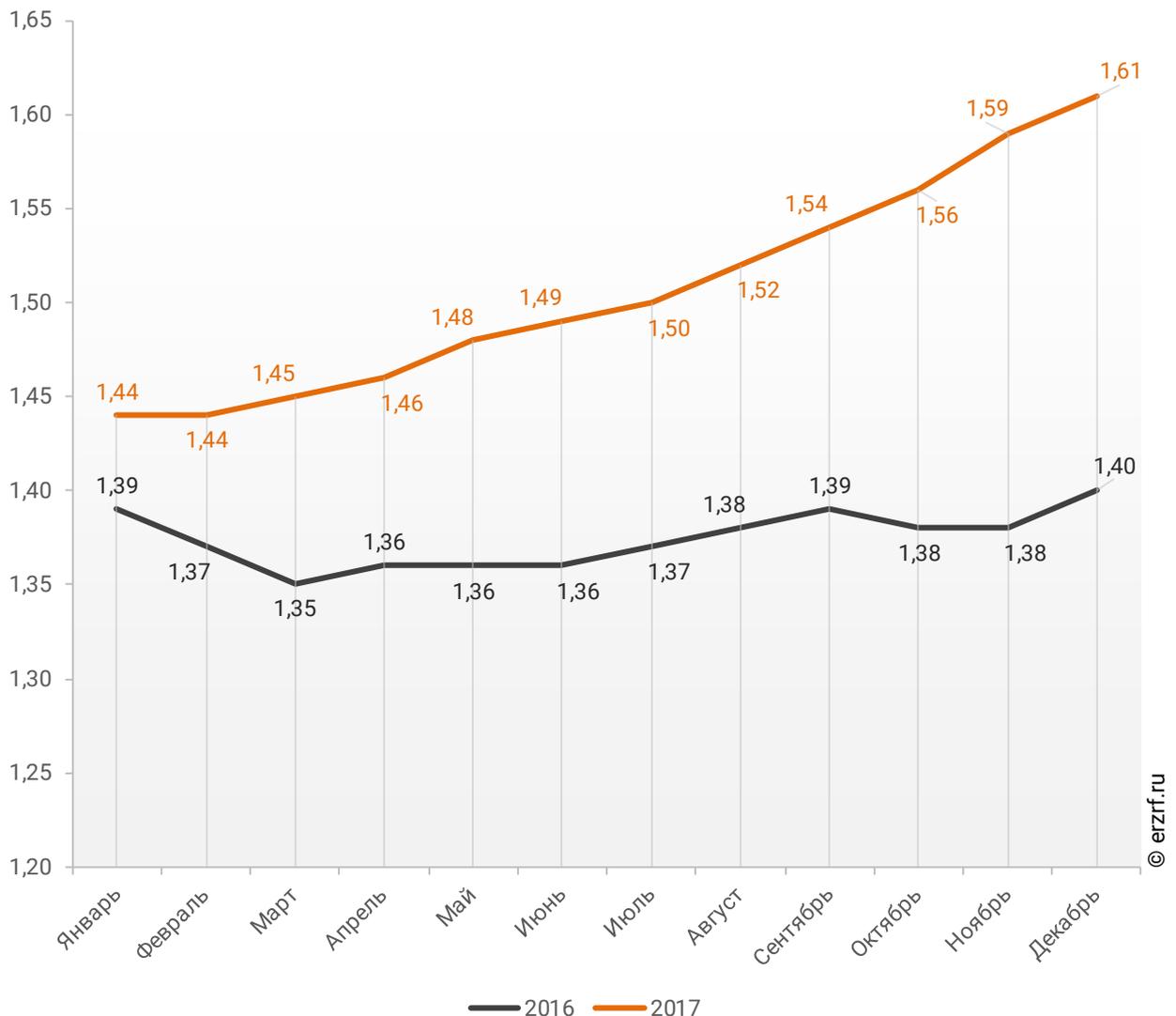


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽ (на 6,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Самарской области). Это на 15,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,40 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

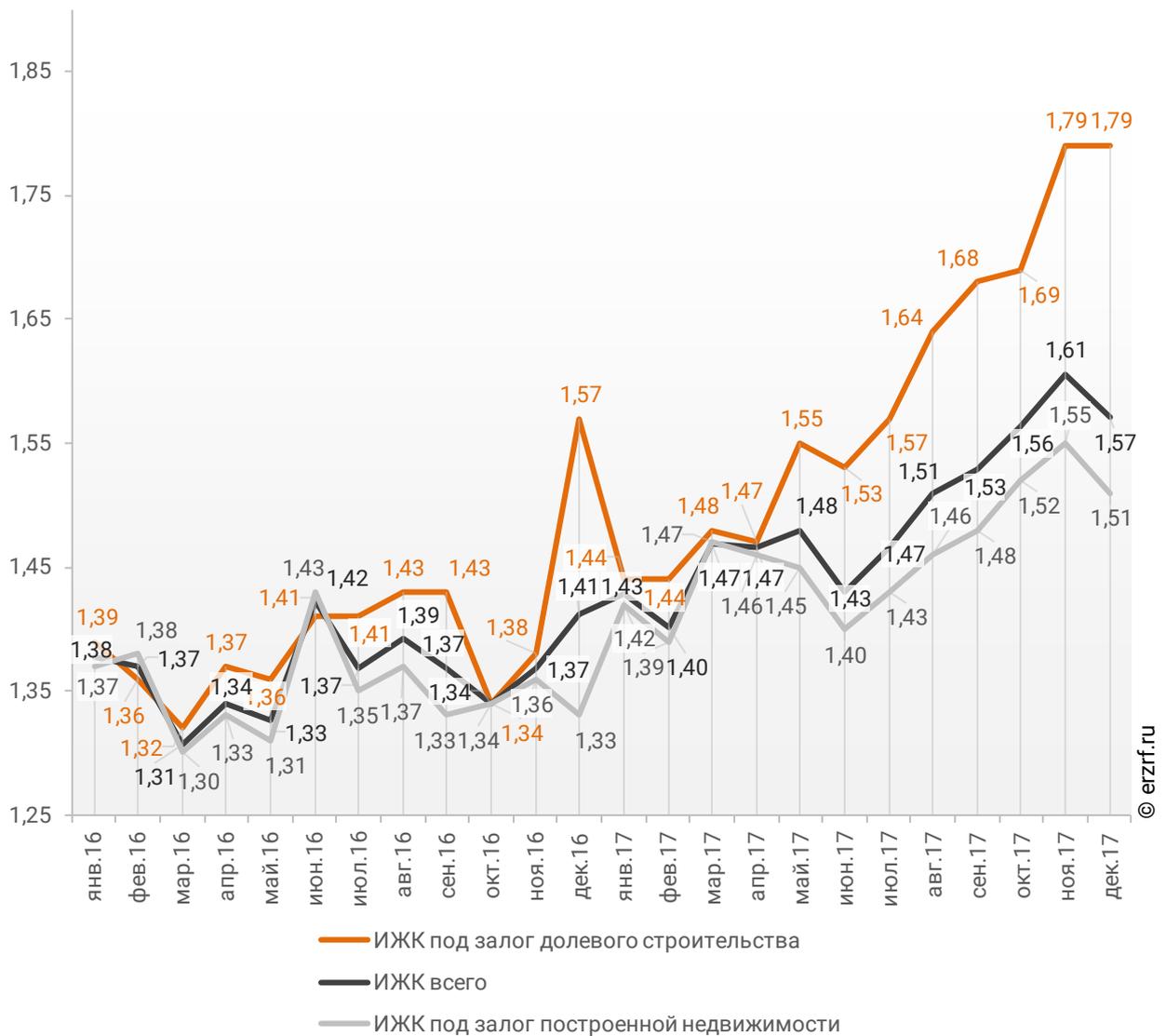


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,5%, с 1,33 до 1,51 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Самарской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 0,5 п.п. с 18,0% до 18,5%.

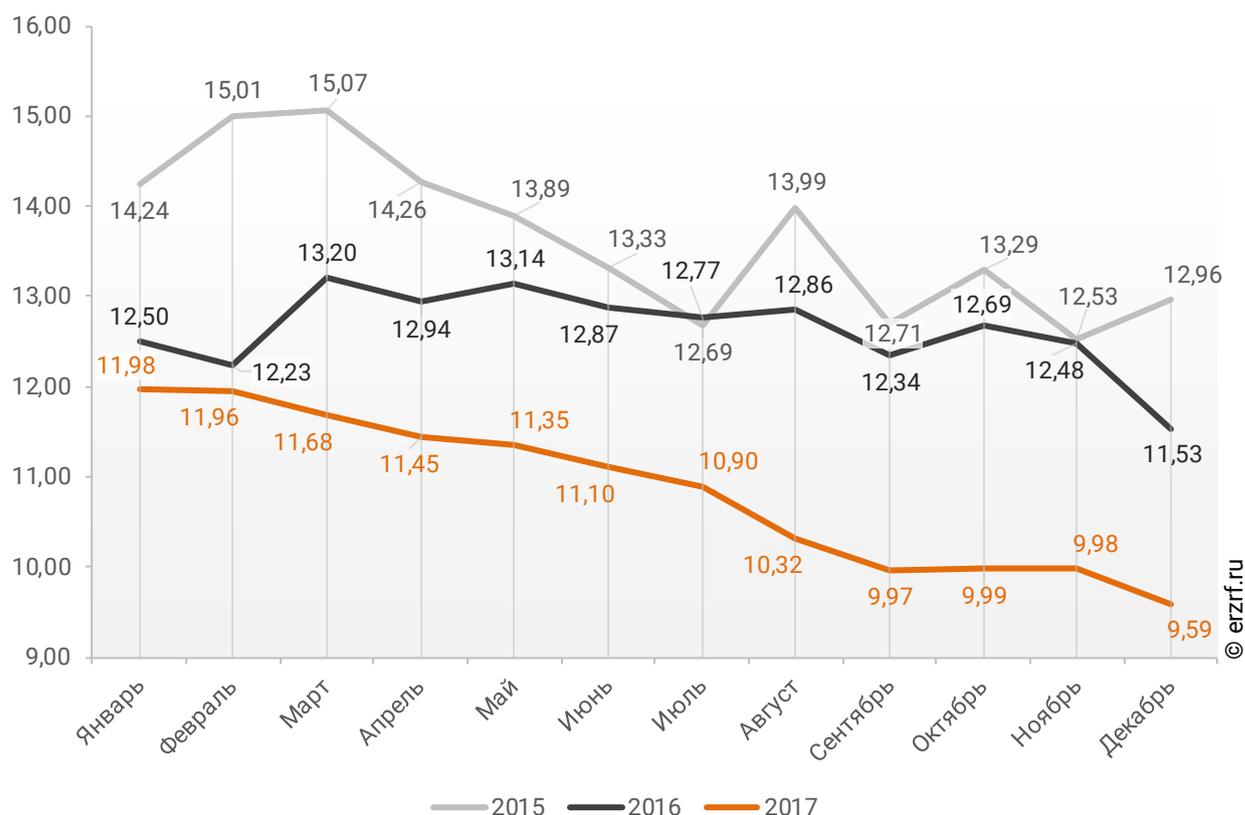
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Самарской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Самарской области, средневзвешенная ставка составила 9,59%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,94 п.п. (с 11,53 до 9,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Самарской области, %

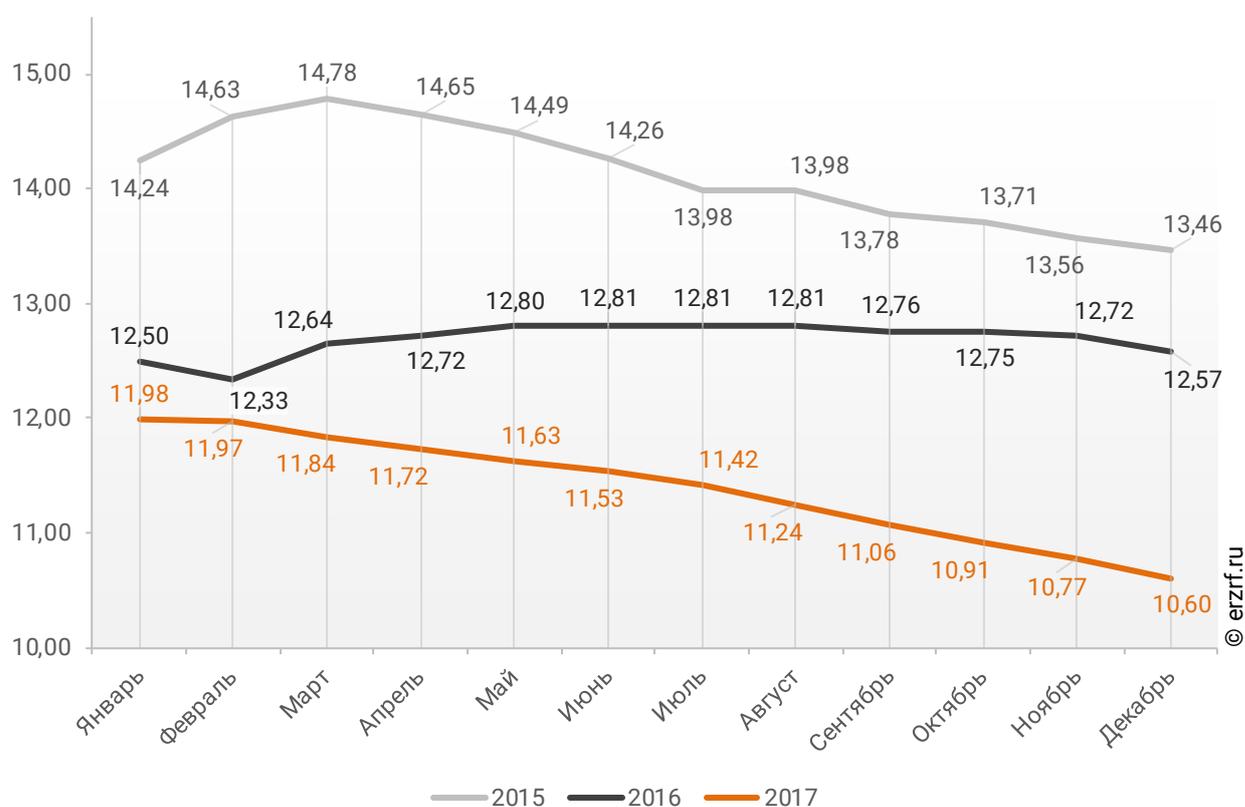


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,60%, что на 1,97 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,57%), и на 2,86 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Самарской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

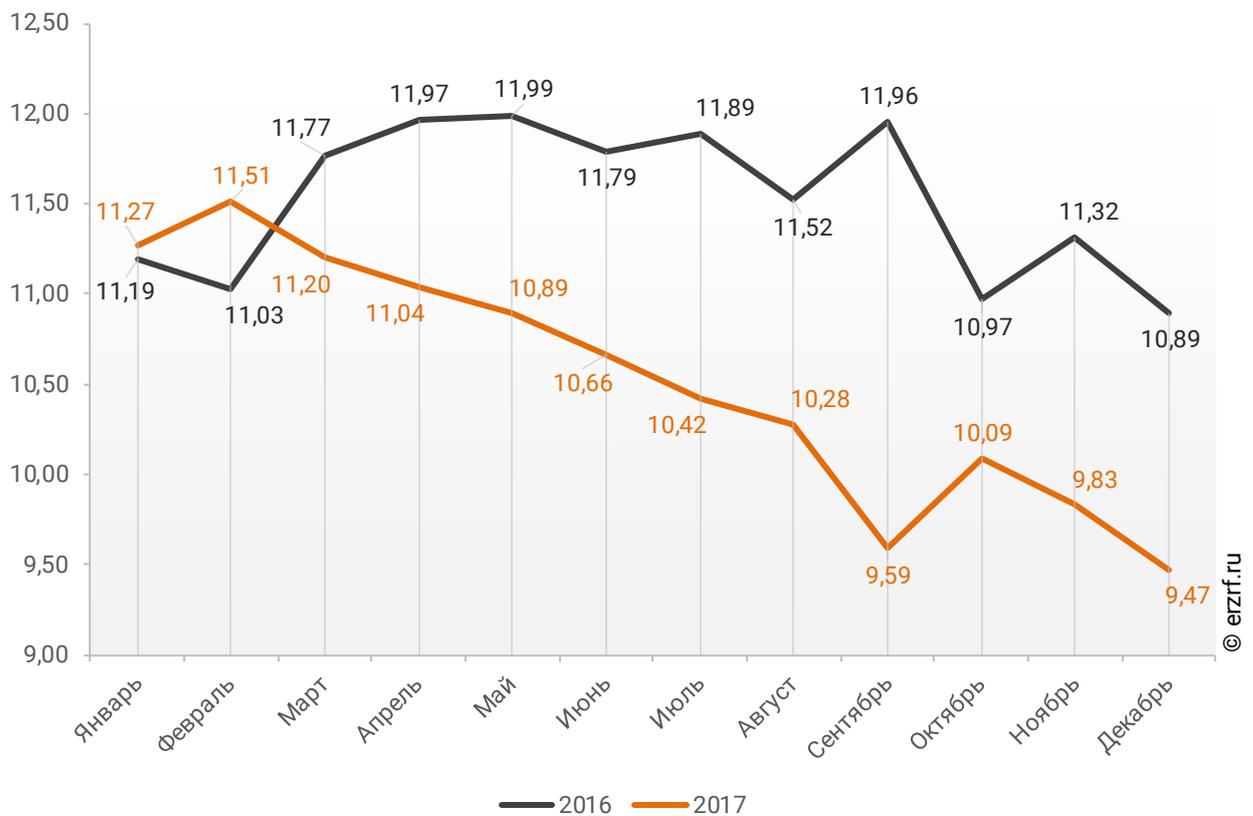


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Самарской области в декабре 2017 года, составила 9,47%, что на 1,42 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Самарской области, %

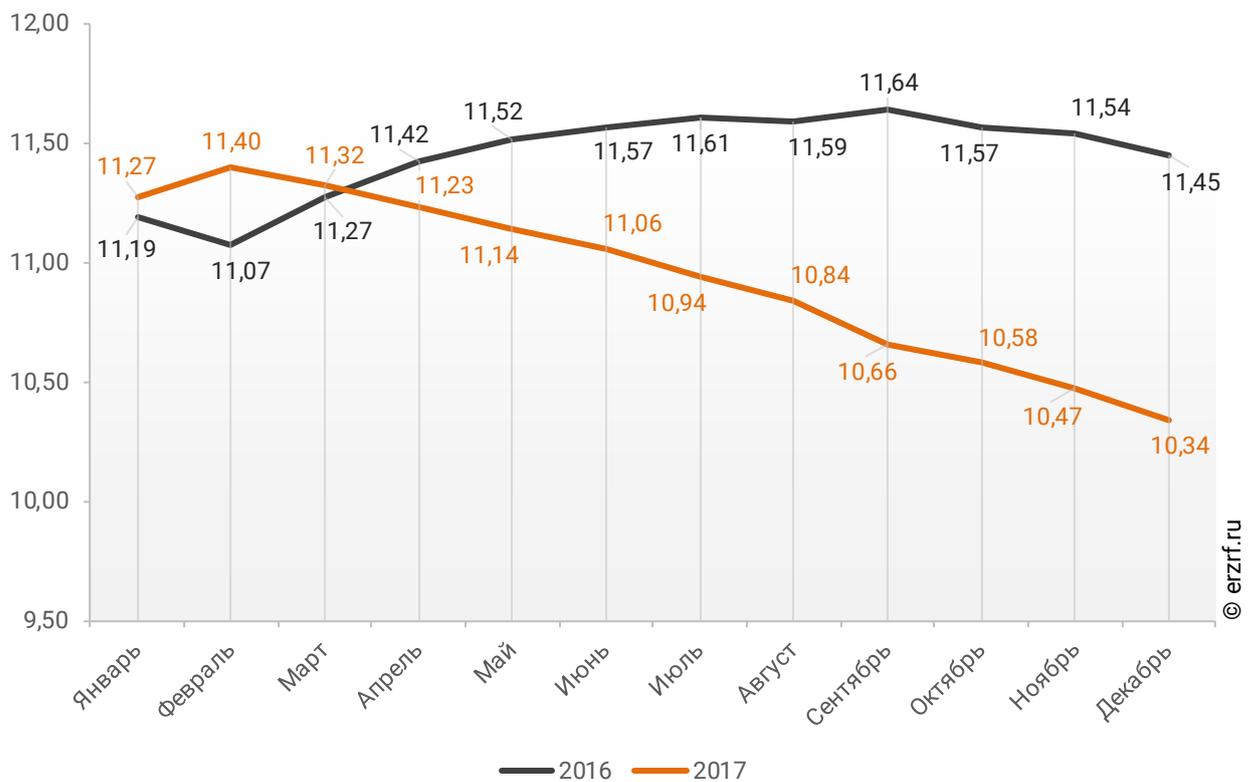


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Самарской области, накопленным итогом составила 10,34% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,11 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,45%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Самарской области в 2016 – 2017 гг.

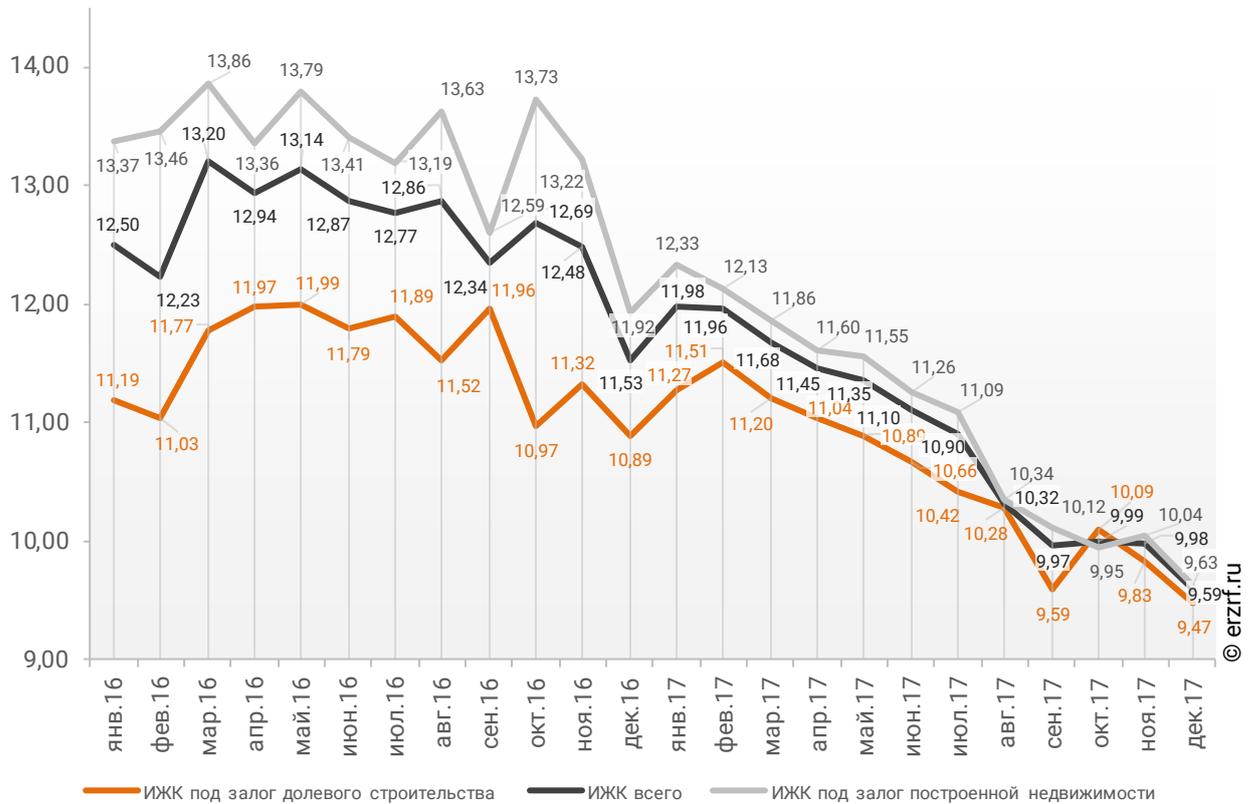


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Самарской области в декабре 2017 года составила 9,63%, что на 2,29 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Самарской области, представлено на графике 29.

График 29

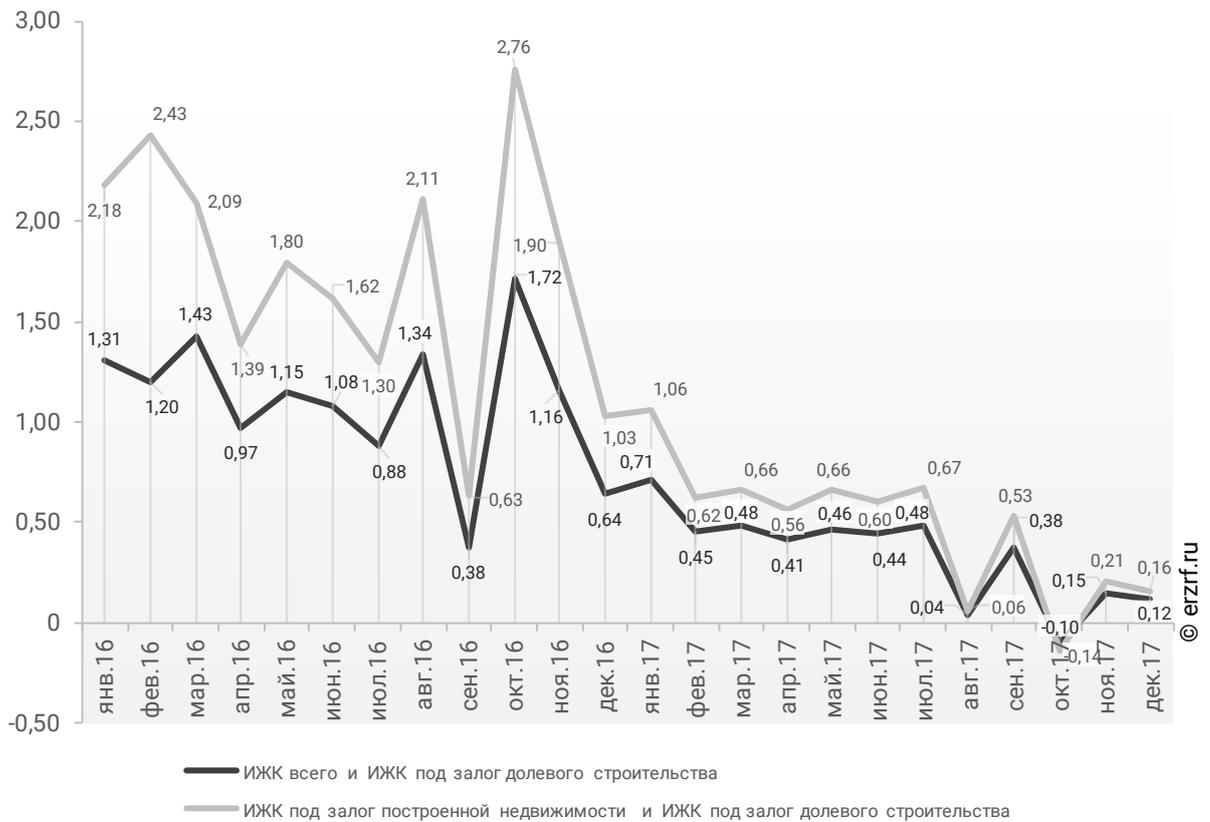
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Самарской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Самарской области уменьшилась в 5,3 раза с 0,64 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Самарской области за год уменьшилась в 6,4 раза с 1,03 п.п. до 0,16 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Самарской области, п.п.

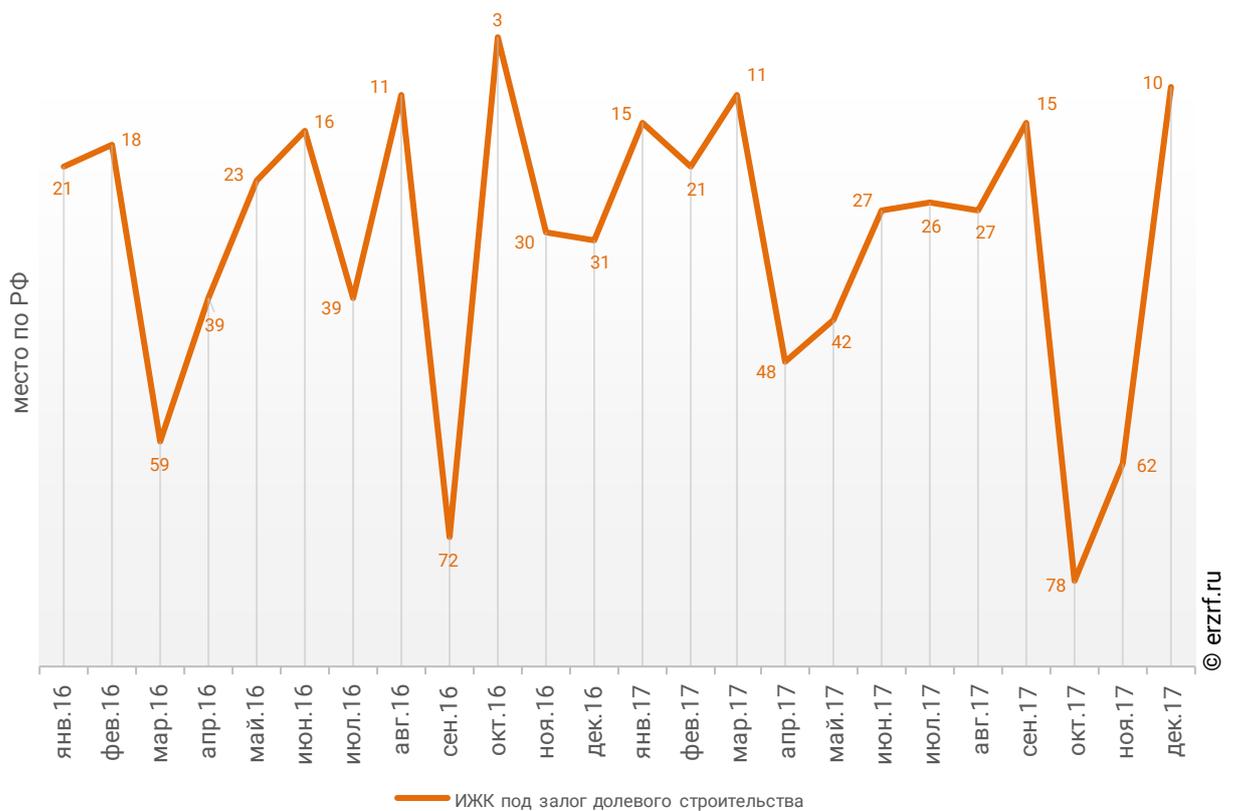


Самарская область занимает 20-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – десятое место, и 29-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

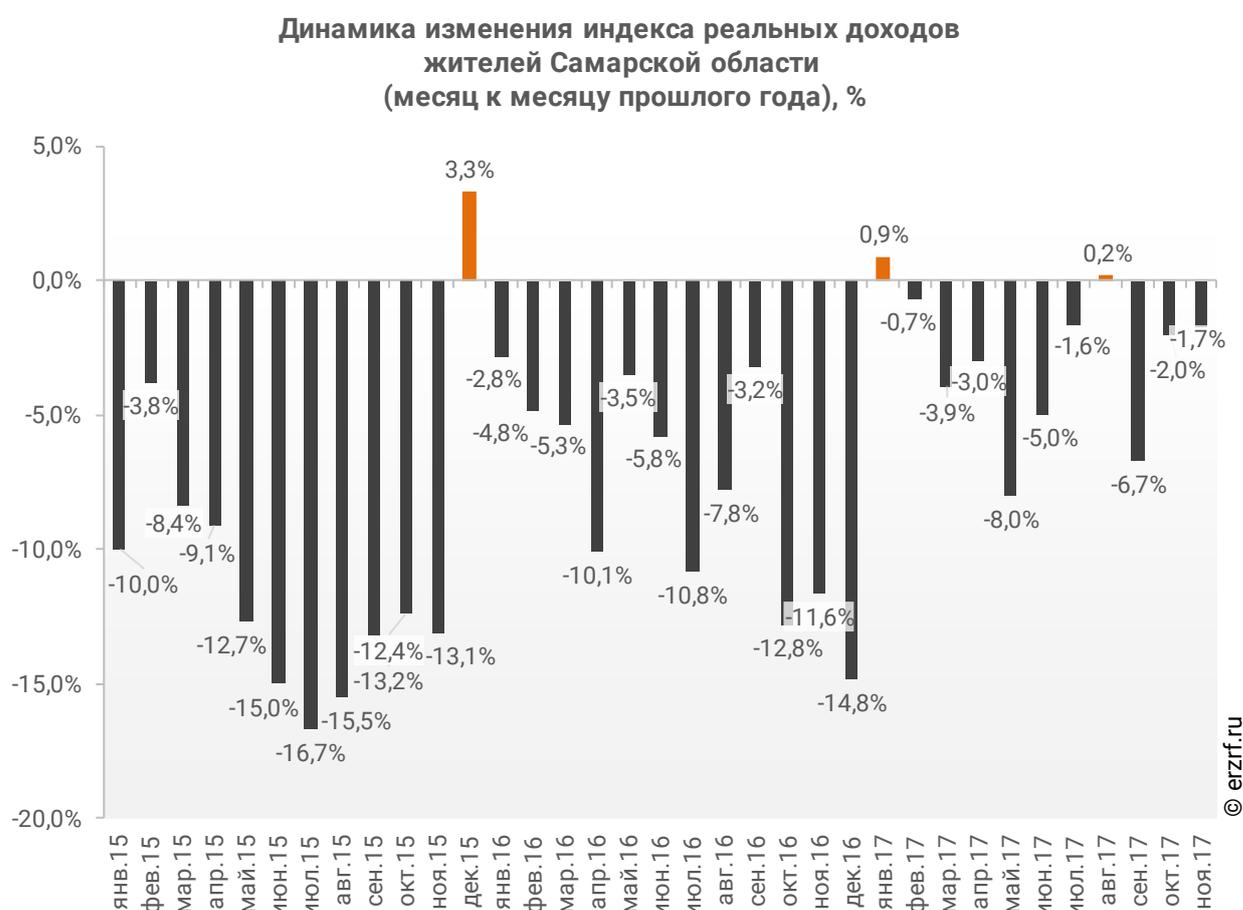
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Самарской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Самарской области в ноябре 2017 года упали на 1,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Самарской области падают третий месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Самарской области 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Самарской области падение реальных доходов населения составило 2,9%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Самарской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Самарской области

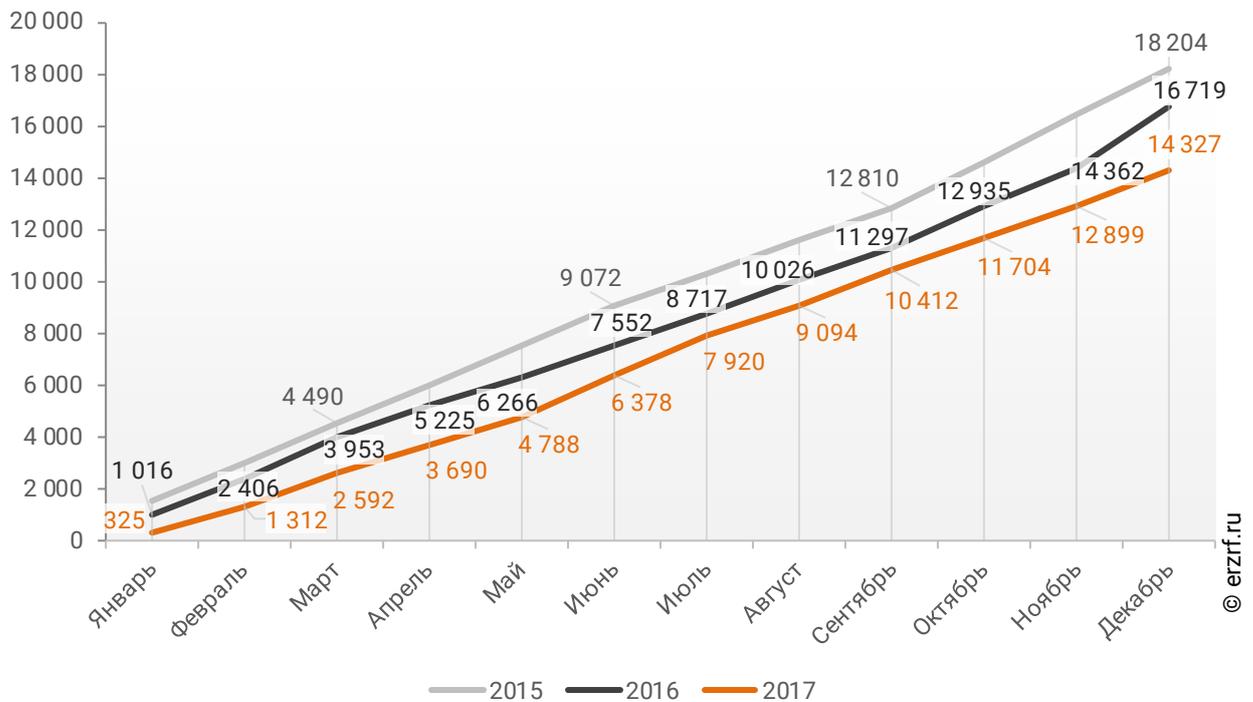
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 14 327 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 14,3% меньше аналогичного показателя 2016 года (16 719 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ упало на 21,3% (тогда было зарегистрировано 18 204 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



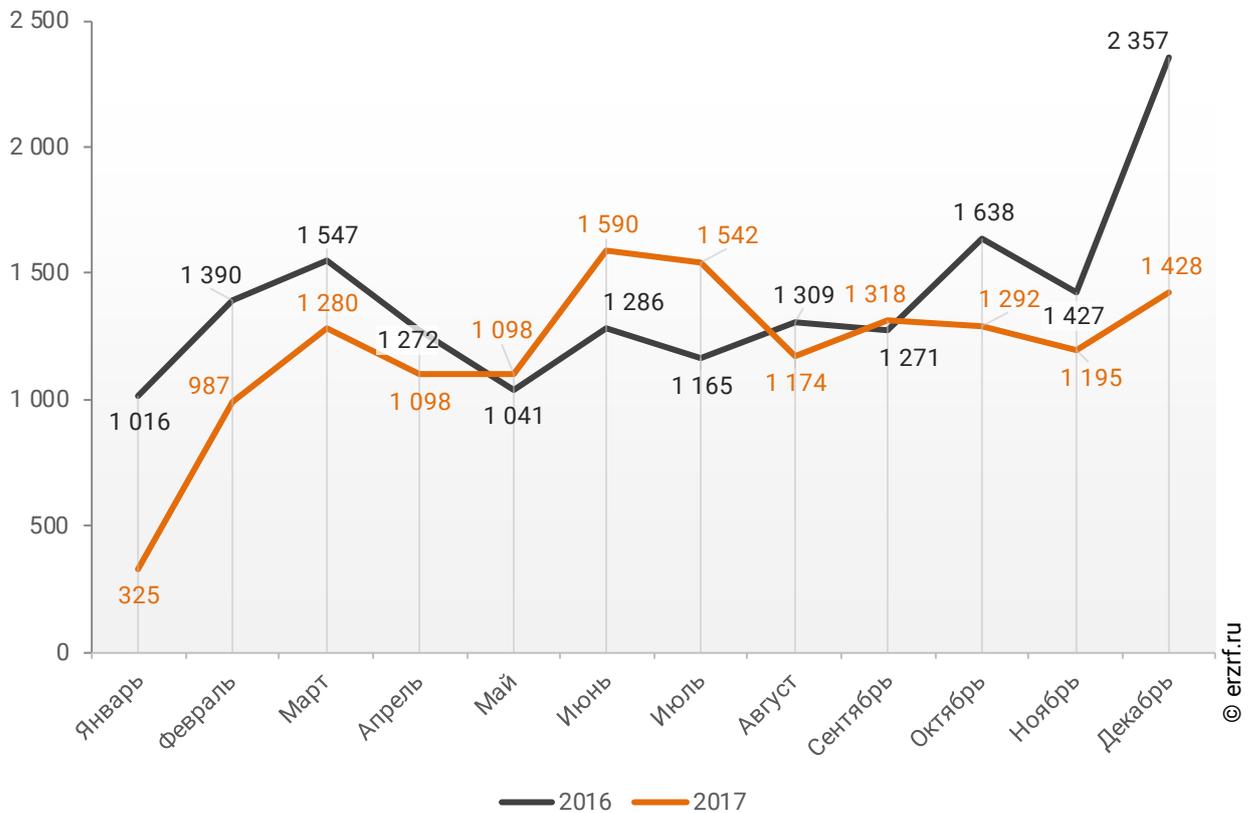
В декабре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 1 428 ДДУ.

Это на 19,5% больше, чем в ноябре (1 195 ДДУ), и на 10,5% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 292 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Самарской области по месяцам в 2016 – 2017 гг.



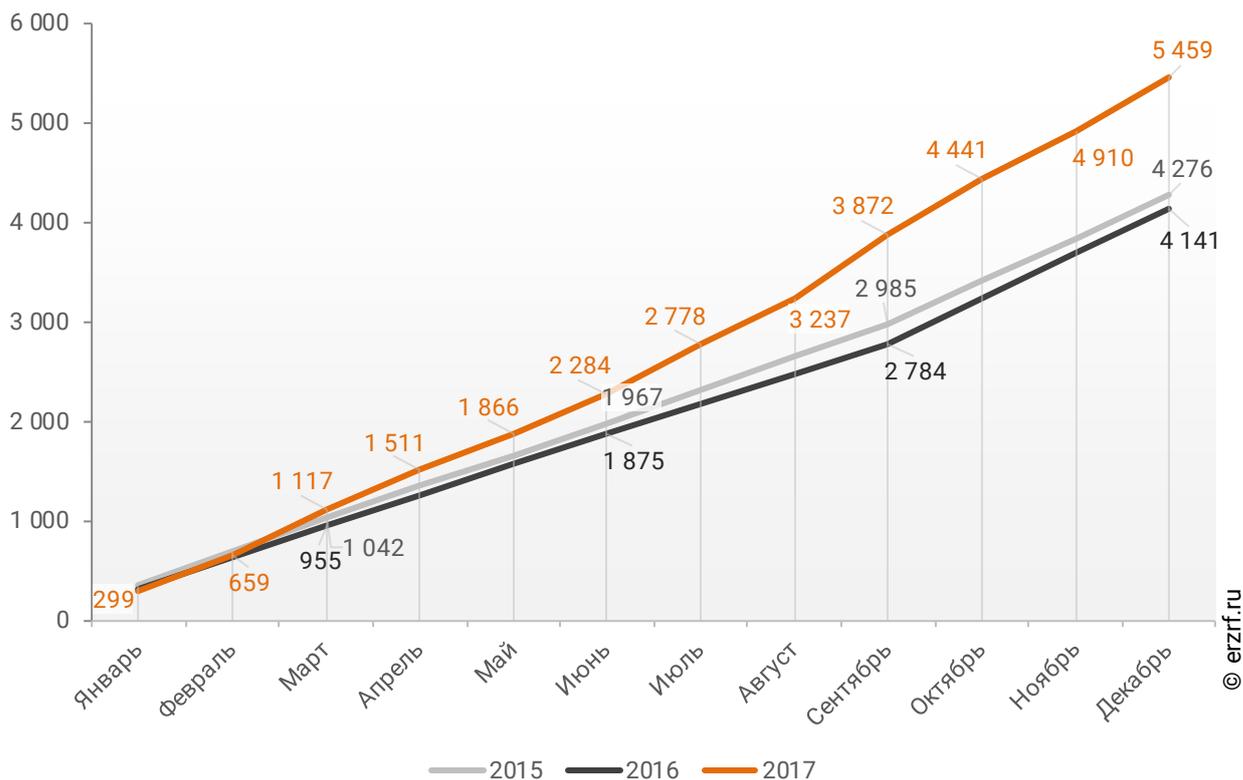
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 5 459 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 31,8% больше показателя 2016 года (4 141 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 27,7% (тогда их было зарегистрировано 4 276).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



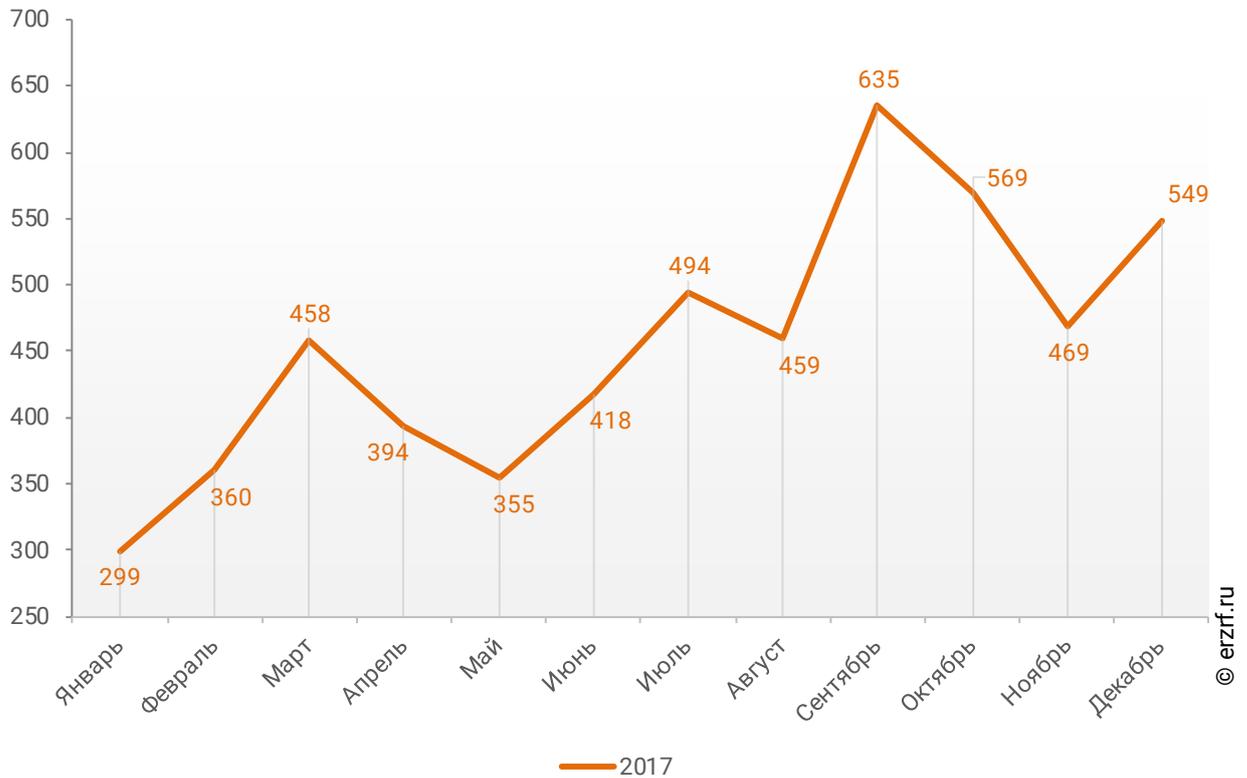
В декабре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 549 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 17,1% больше, чем в ноябре (469 договоров уступки), но на 3,5% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 569 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Самарской области по месяцам в 2017 г.

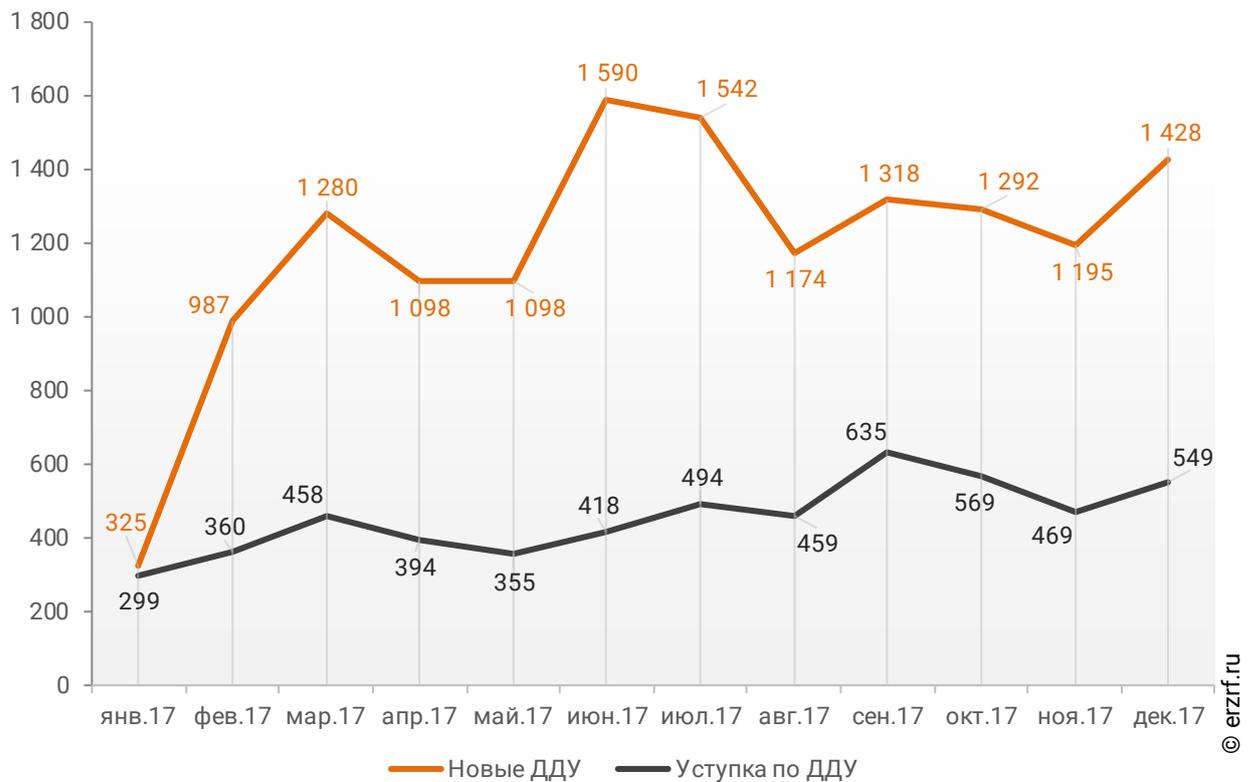


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Самарской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Самарской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Самарской области

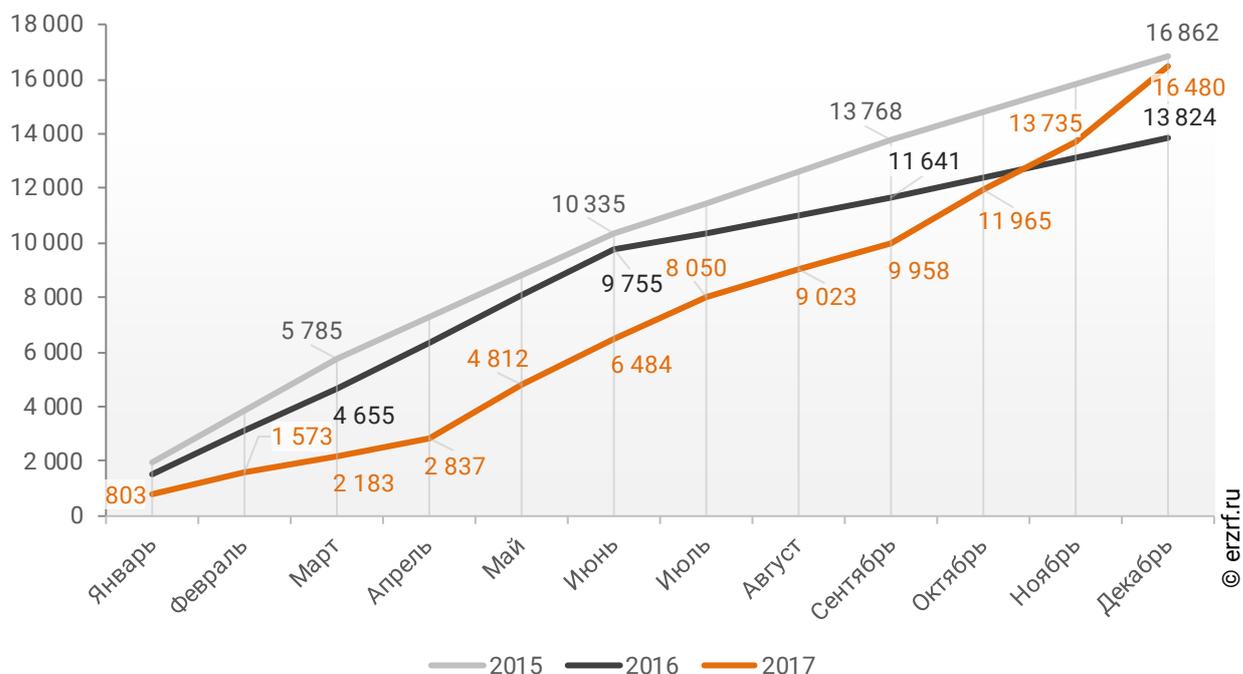
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 16 480 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,2% больше аналогичного значения 2016 года (13 824 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав упало на 2,3% (тогда было зарегистрировано 16 862 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



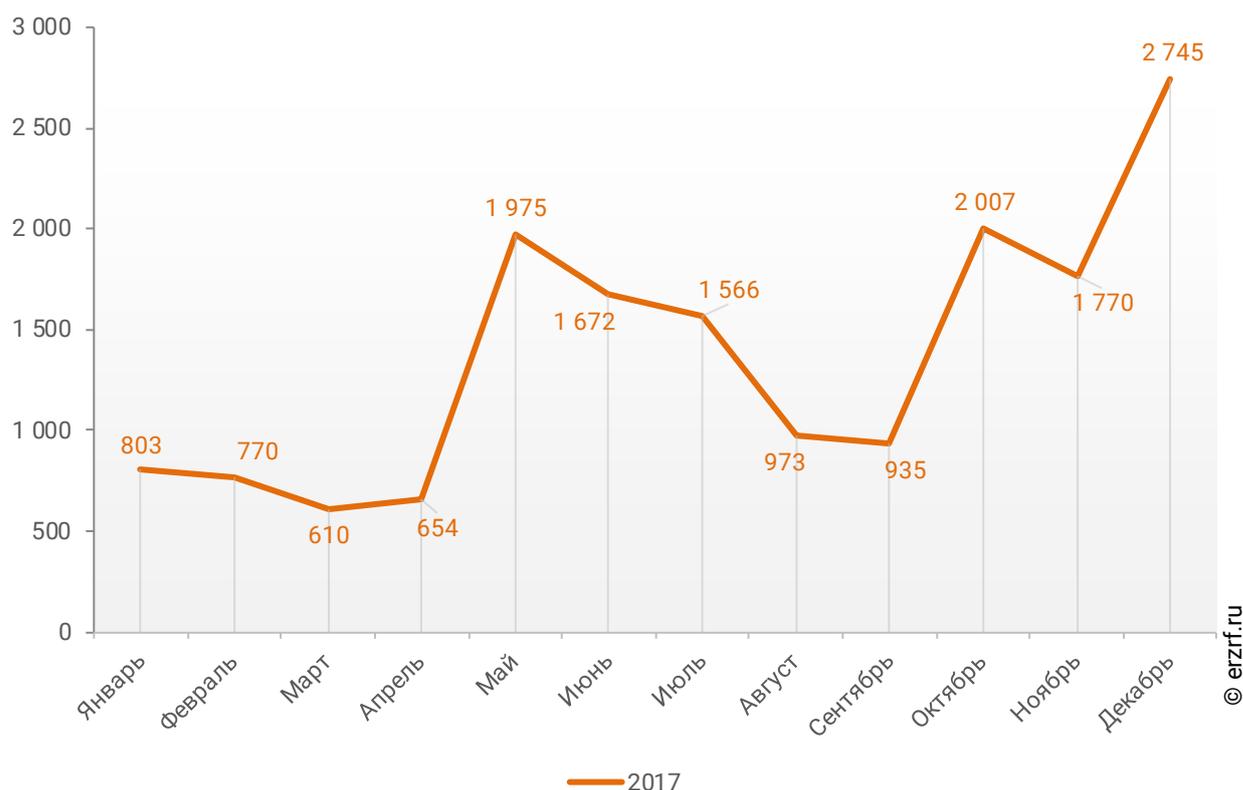
В декабре 2017 года в Самарской области зарегистрировано 2 745 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 55,1% больше, чем в ноябре (1 770 прав), и на 36,8% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 2 007 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области по месяцам в 2017 г.

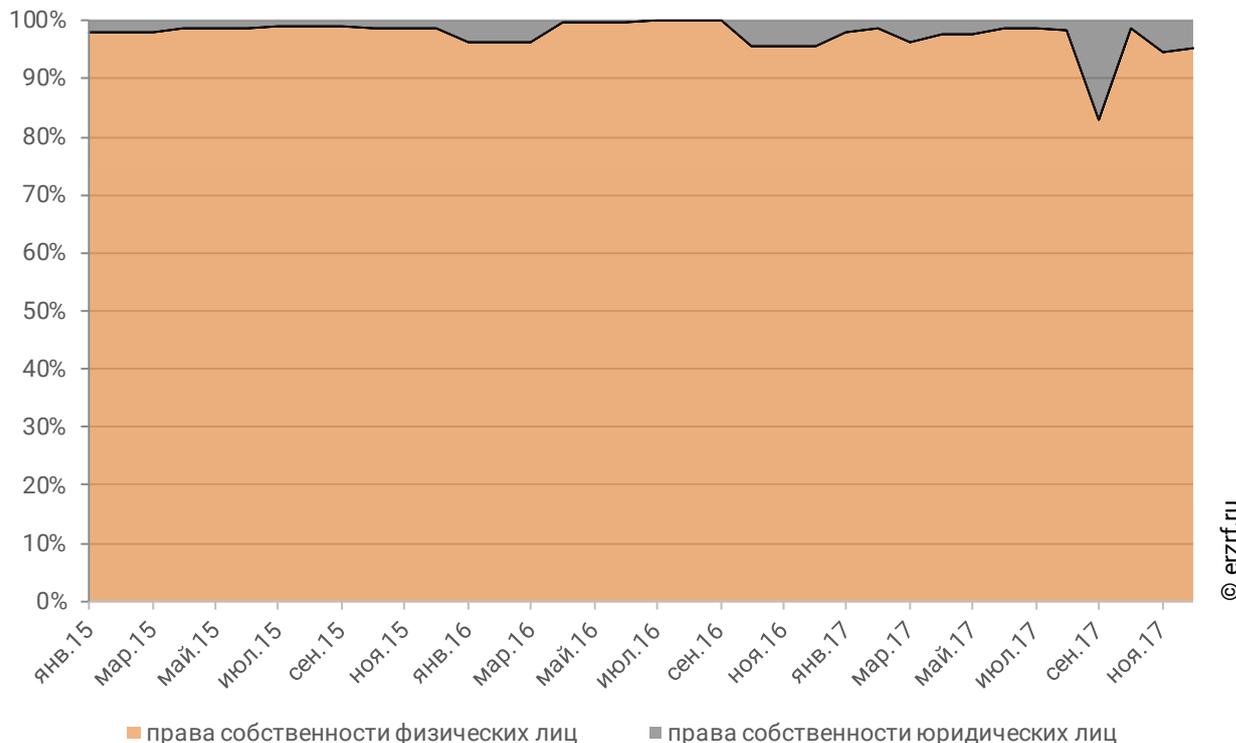


При этом среди 16 480 зарегистрированных с начала года в Самарской области прав собственности дольщиков 96,5% приходится на права физических лиц (15 907 прав), а 3,5% – на права юридических лиц (573 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Самарской области



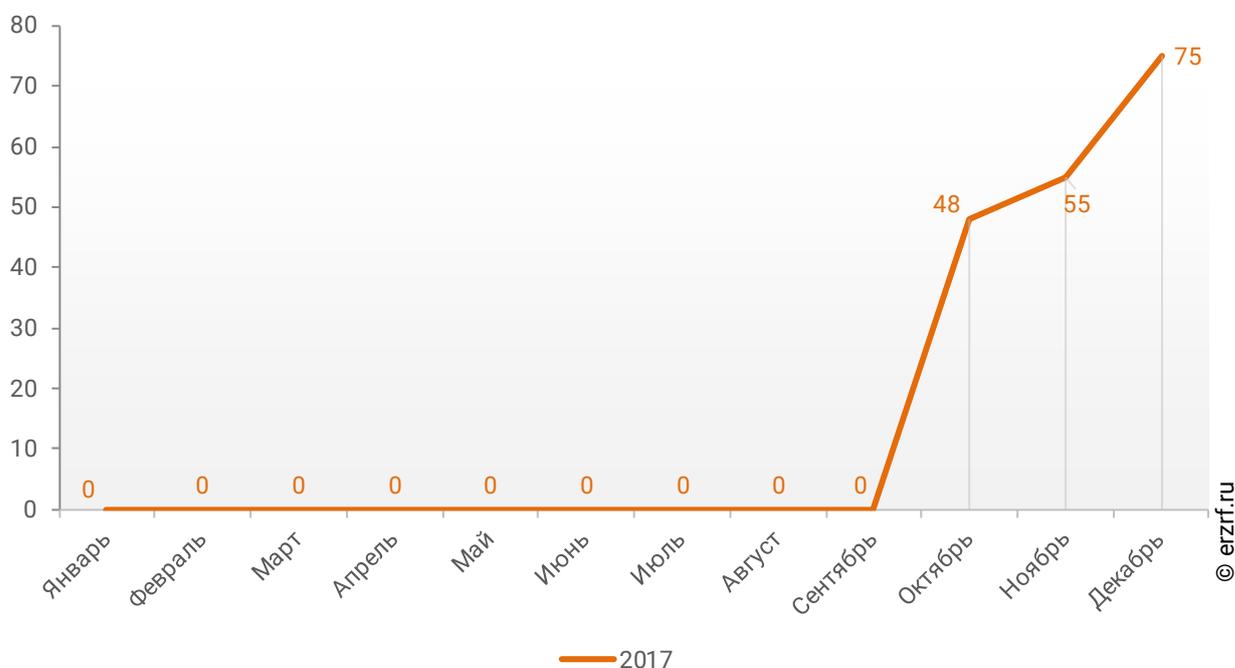
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Самарской области

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Самарской области зарегистрировано 75 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области накопленным итогом в 2017 г.



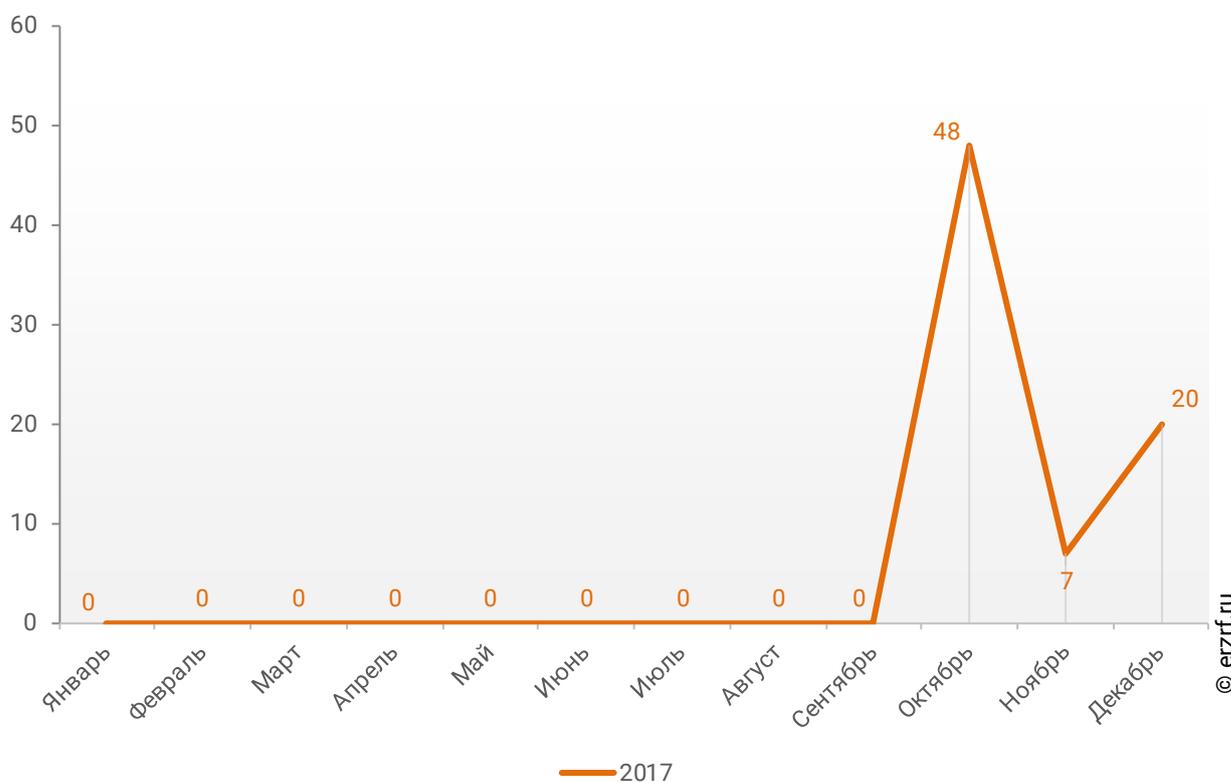
За декабрь 2017 года в Самарской области зарегистрировано 20 прав собственности на машино-места

Это на 185,7% больше, чем в ноябре (7 прав), но на 58,3% меньше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 48 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Самарской области по месяцам в 2017 г.

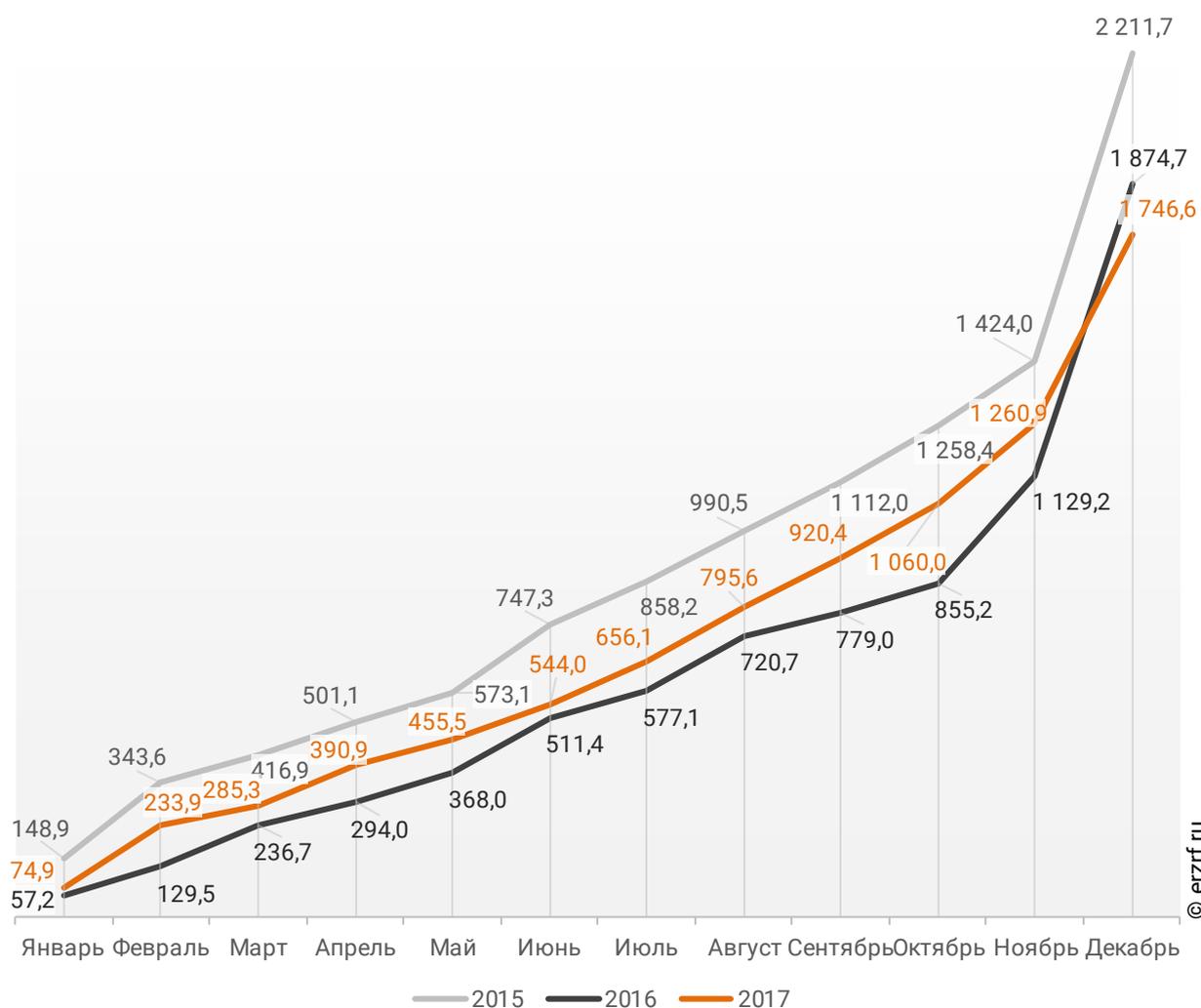


13. Ввод жилья в Самарской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 6,8% графика ввода жилья в Самарской области в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 21,0% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

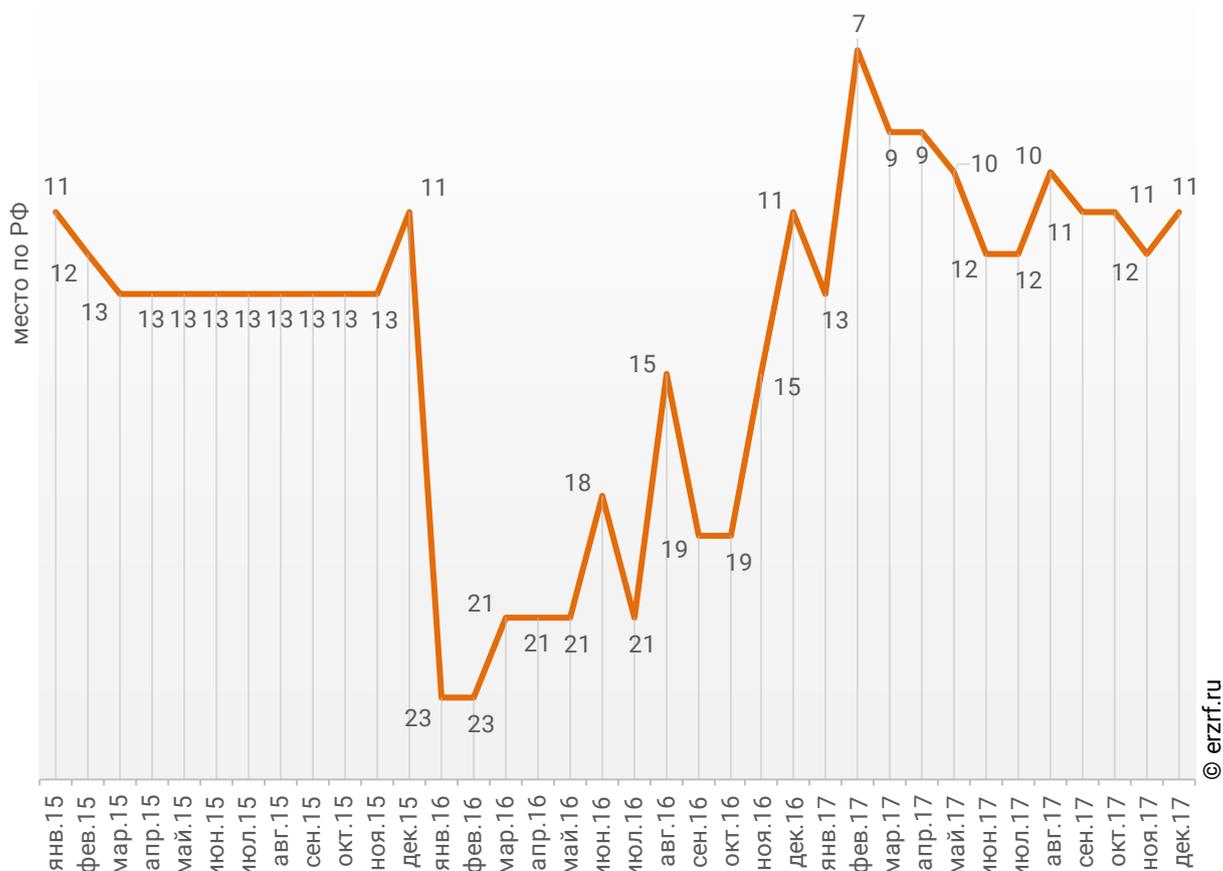


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья Самарская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 74-е место, а по динамике относительного прироста – 55-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

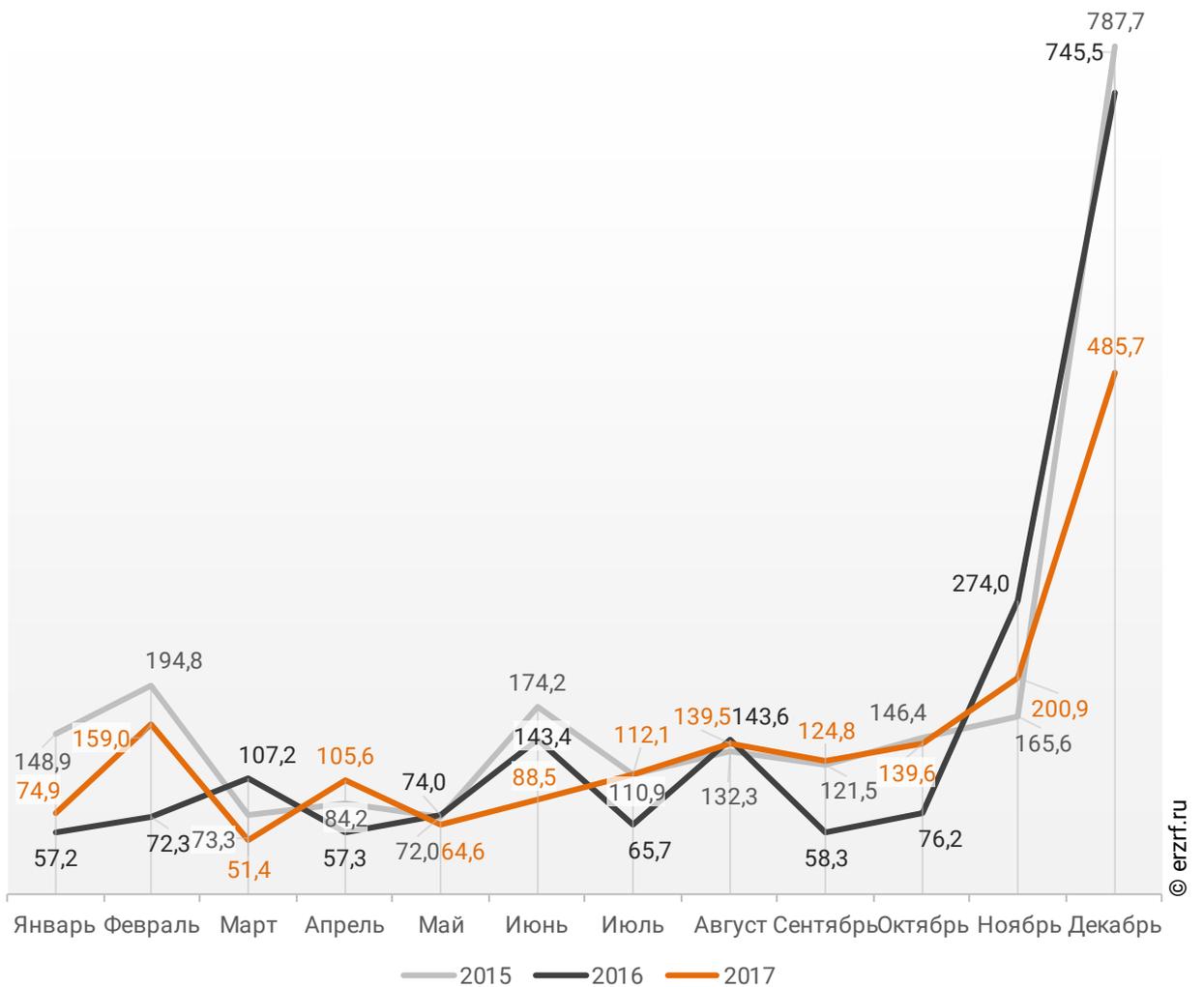
Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2017 года в Самарской области введено 485,7 тыс. м² жилья. Это на 34,8% или на 259,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

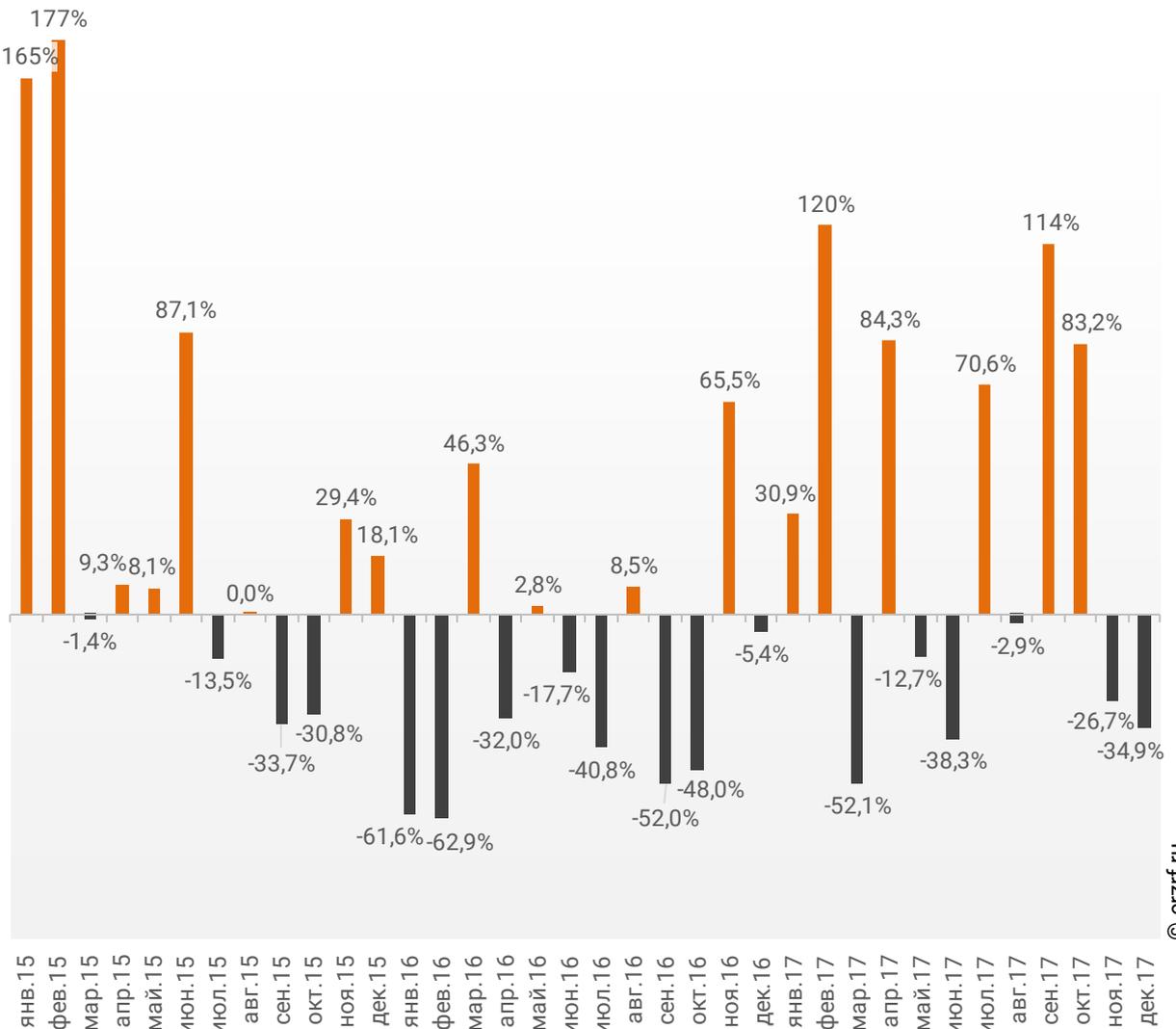
Динамика ввода жилья по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %



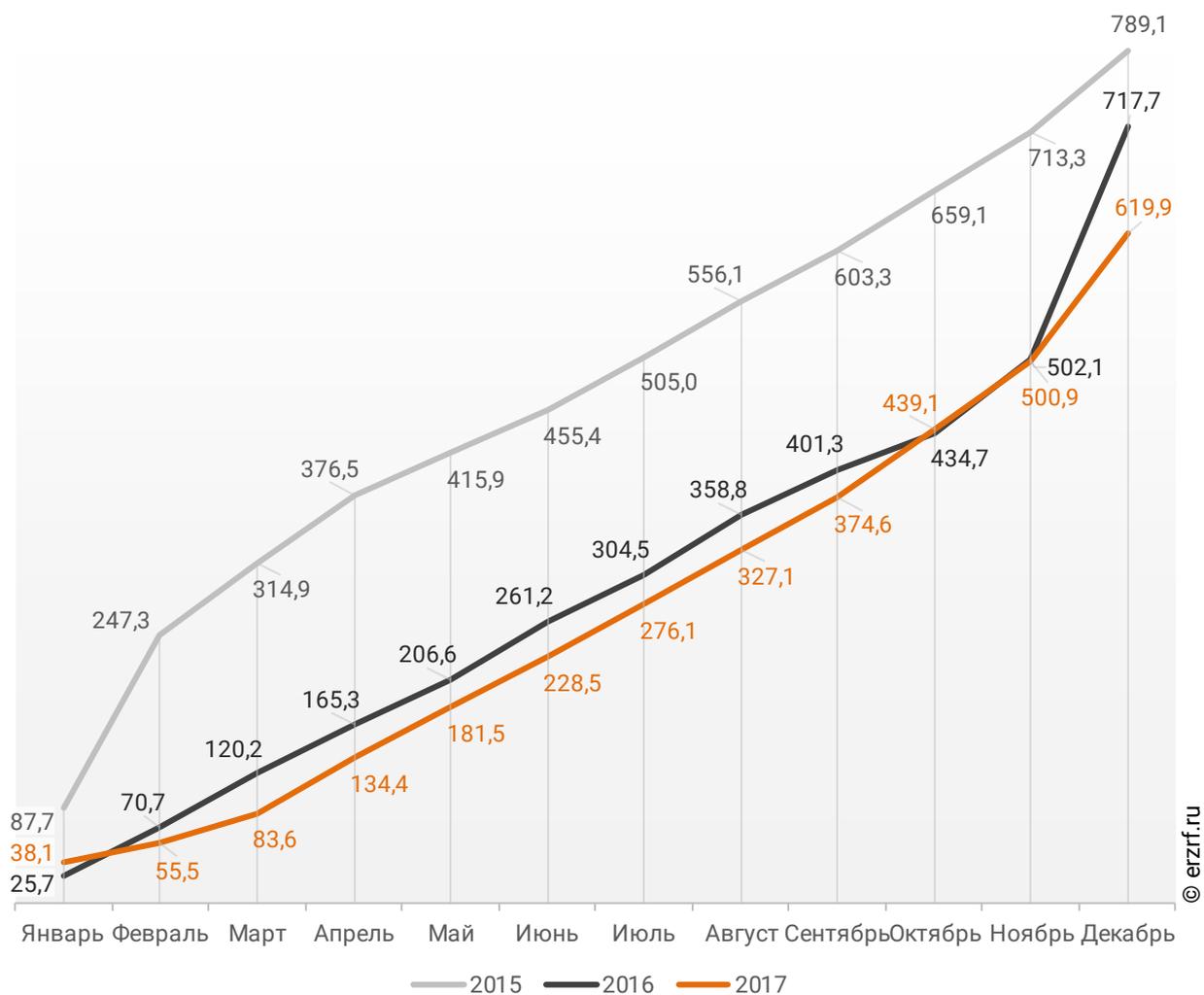
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Самарская область занимает 9-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 66-м месте.

В Самарской области за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 13,6% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 21,4% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

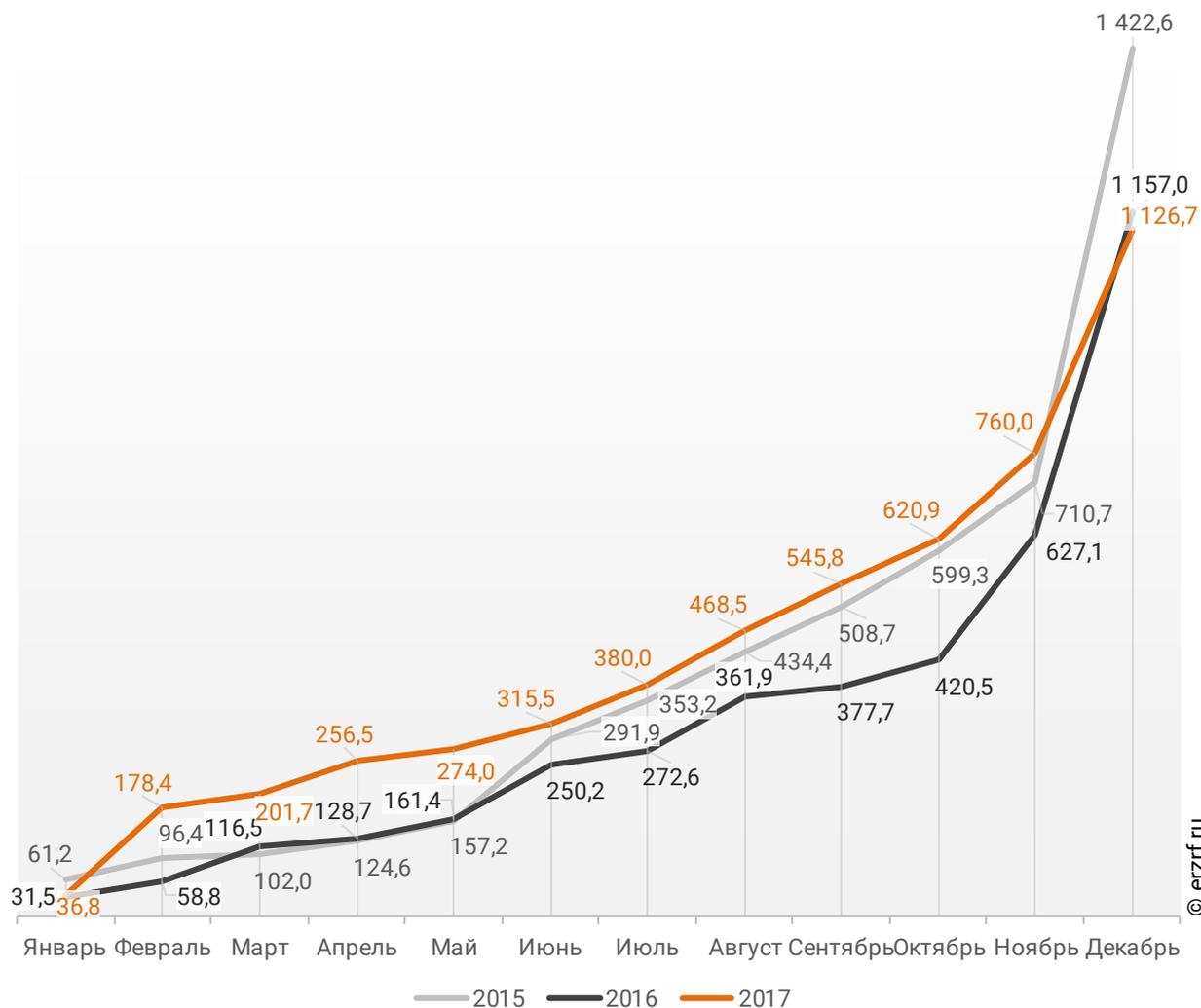
Ввод жилья населением в Самарской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 2,6% к уровню 2016 г. и снижение на 20,8% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Самарской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

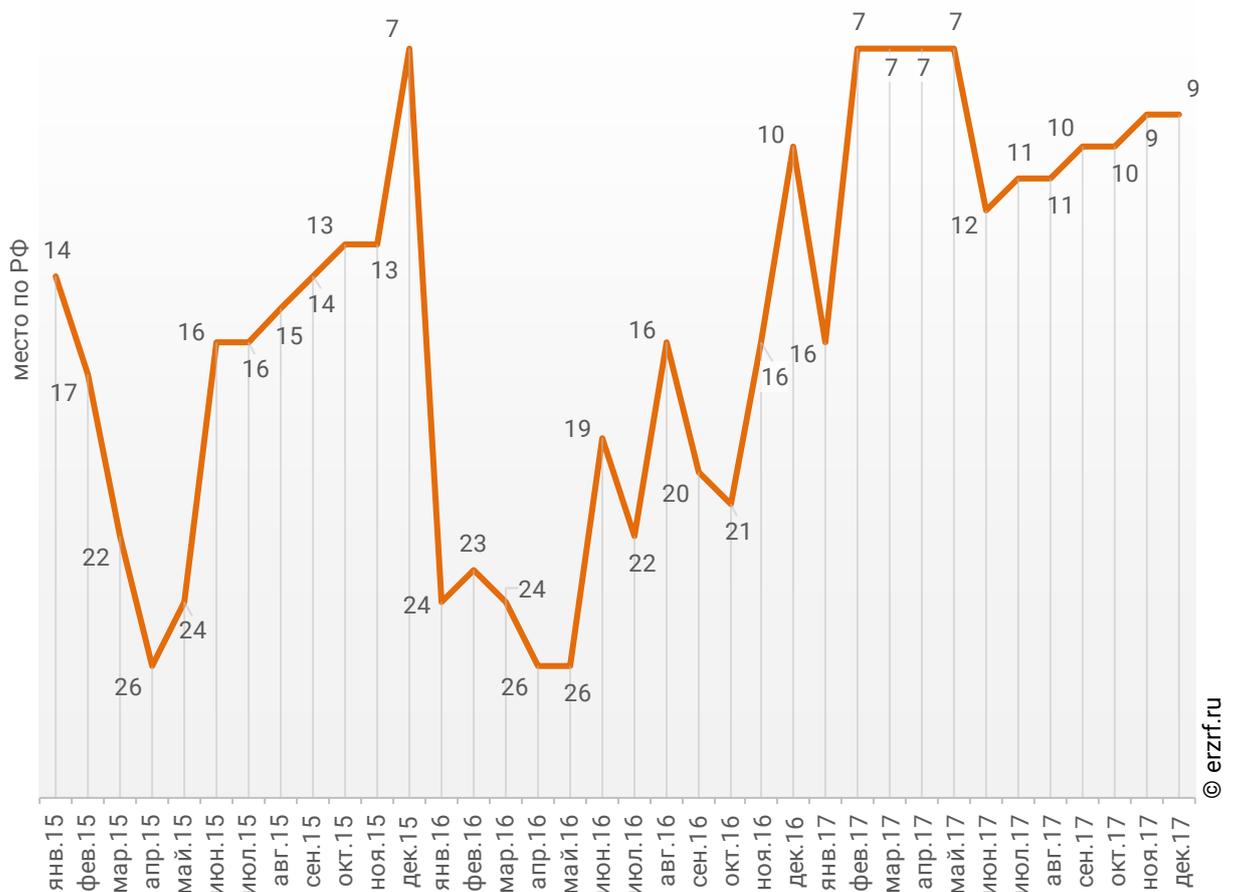


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года Самарская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 48-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

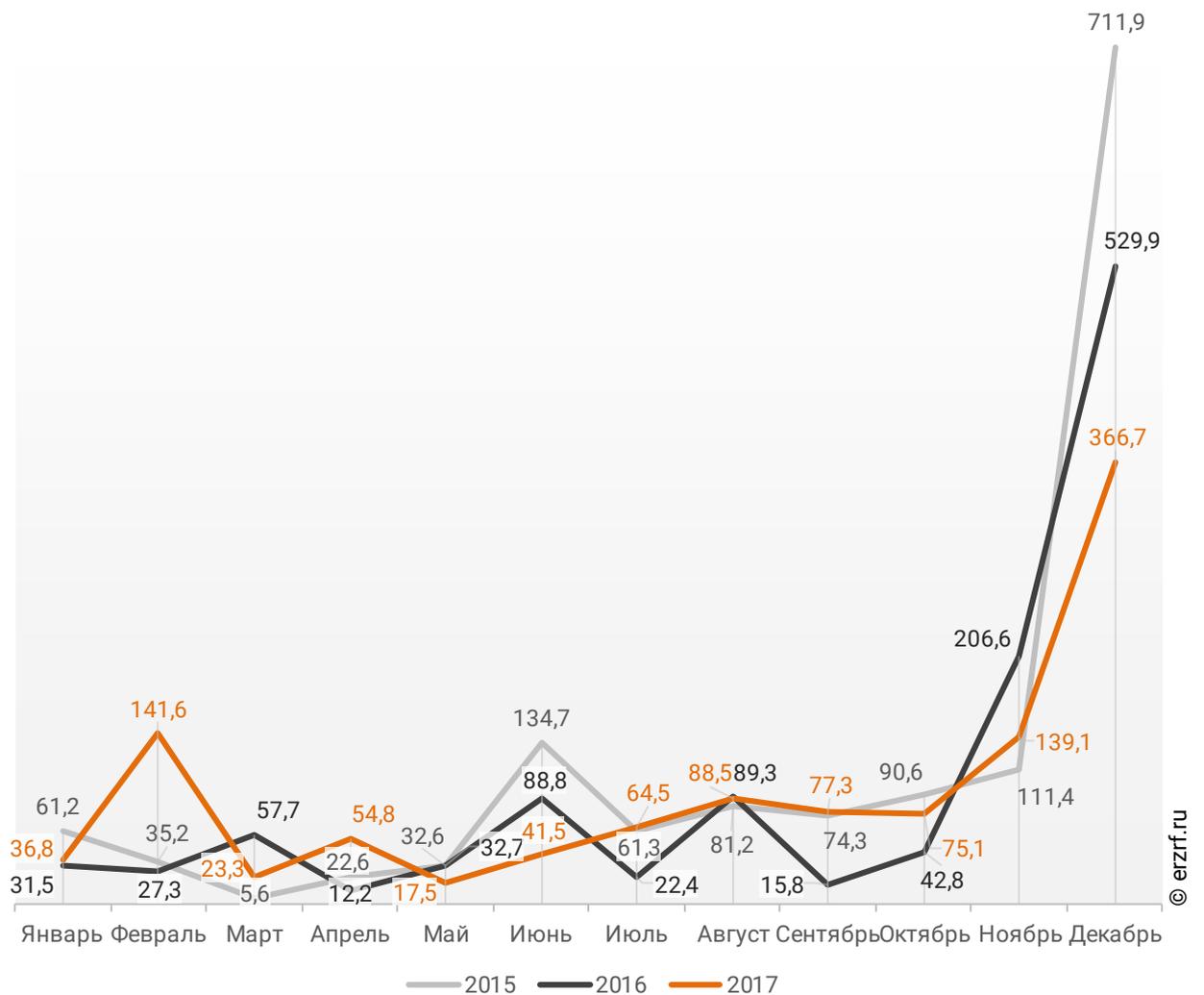


© erzrf.ru

В декабре 2017 года в Самарской области застройщиками введено 366,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 30,8% или на 163,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

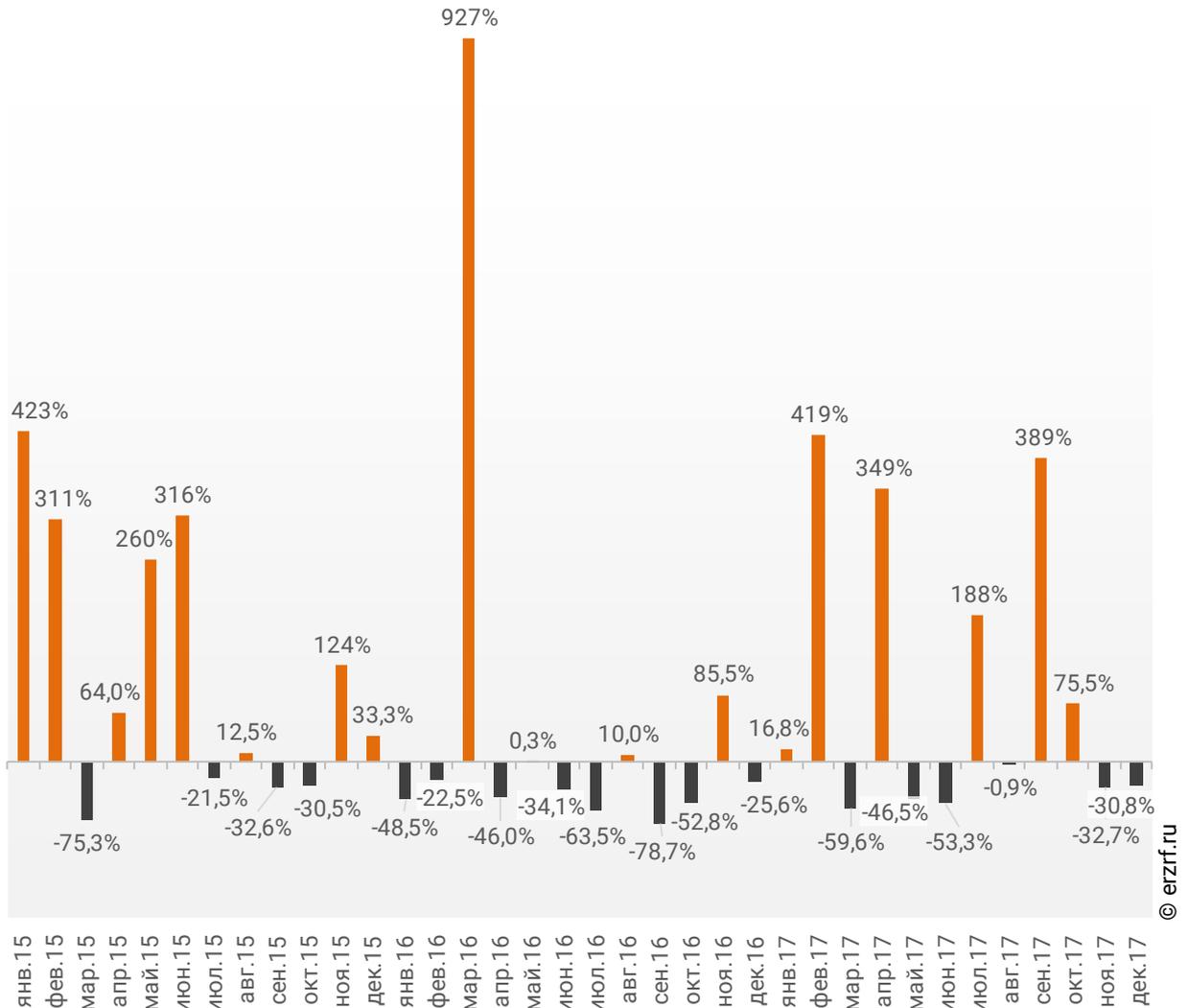
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Самарской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Самарской области второй месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Самарской области, месяц к месяцу прошлого года, %

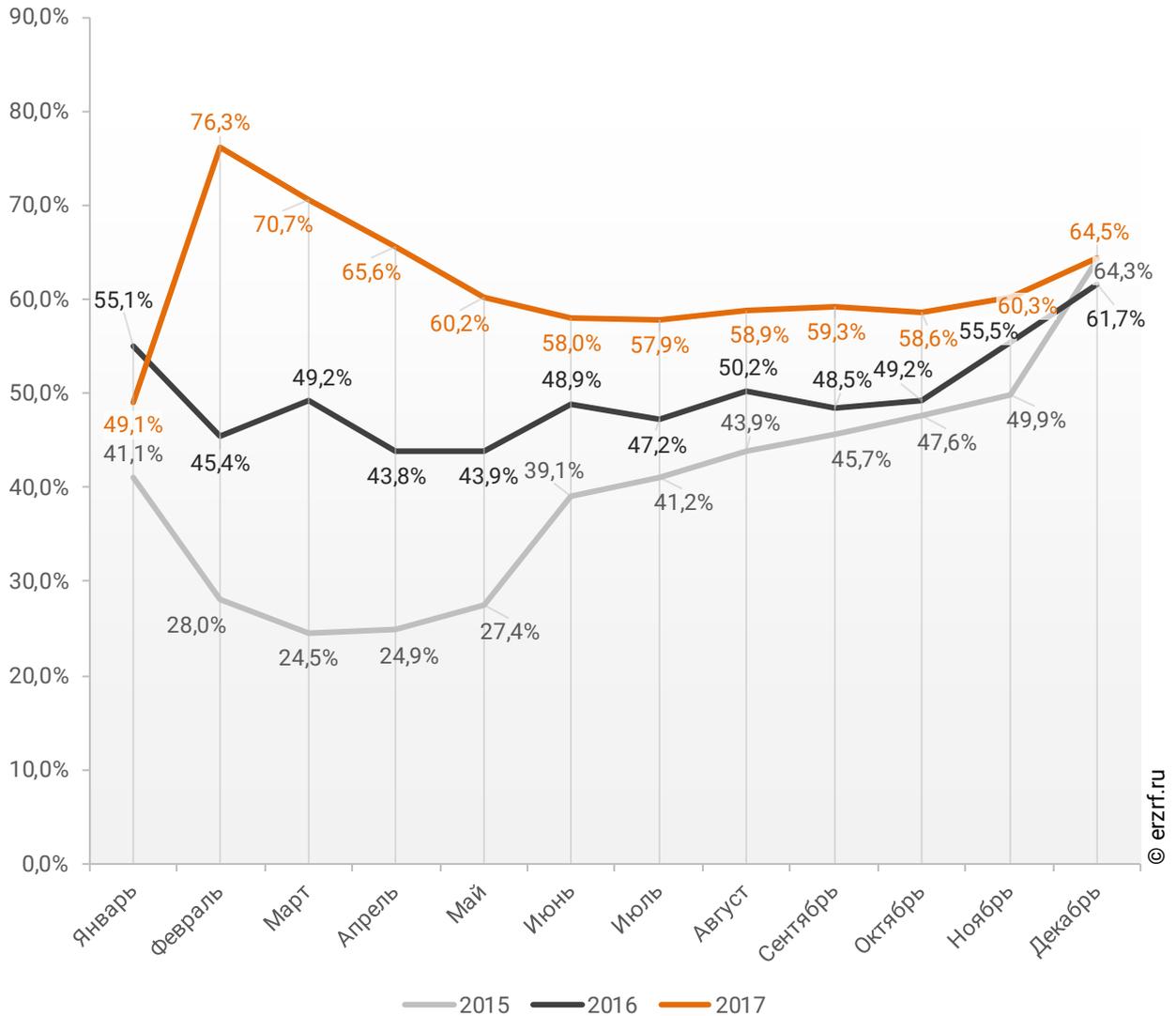


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года Самарская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 64,5% против 61,7% за этот же период 2016 г. и 64,3% – за этот же период 2015 г.

График 52

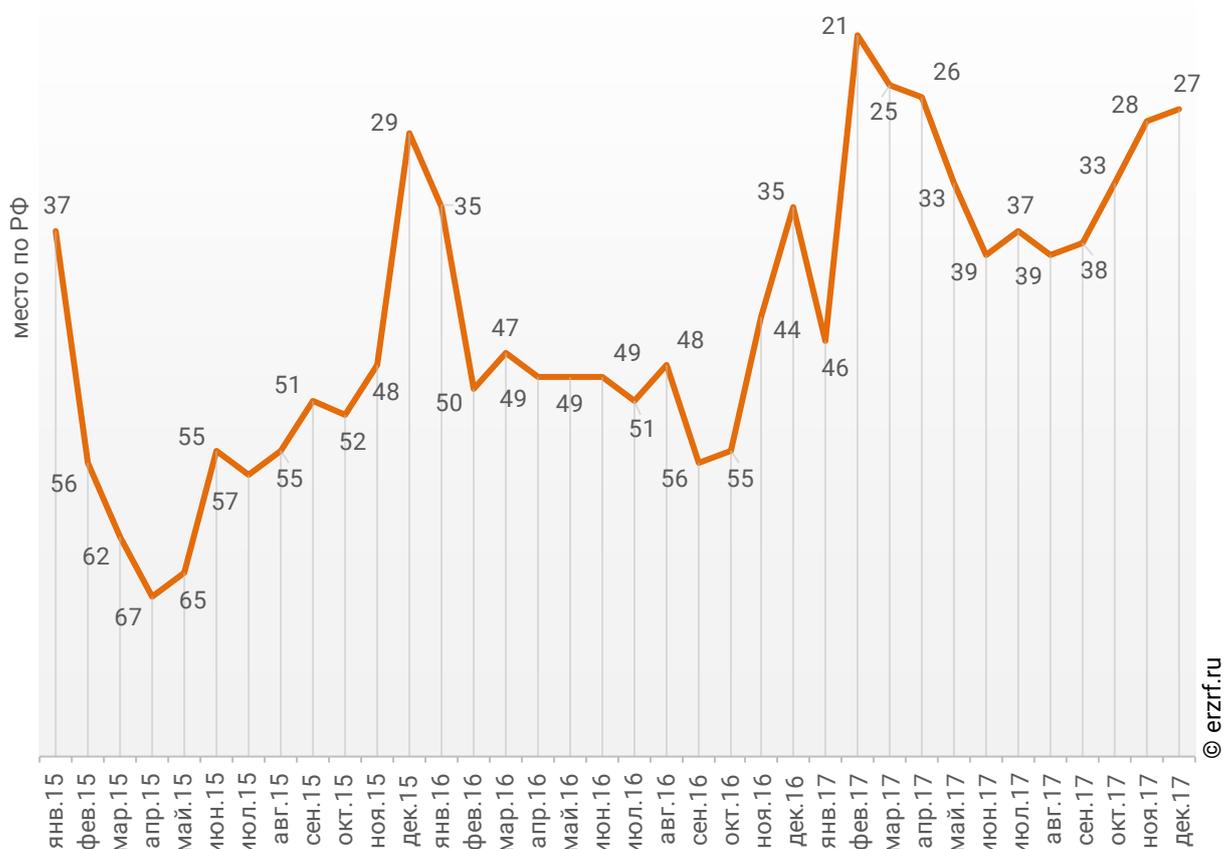
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Самарской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.



По этому показателю Самарская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Самарской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



© erzrf.ru

В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Самарской области составила 75,5%, что на 4,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

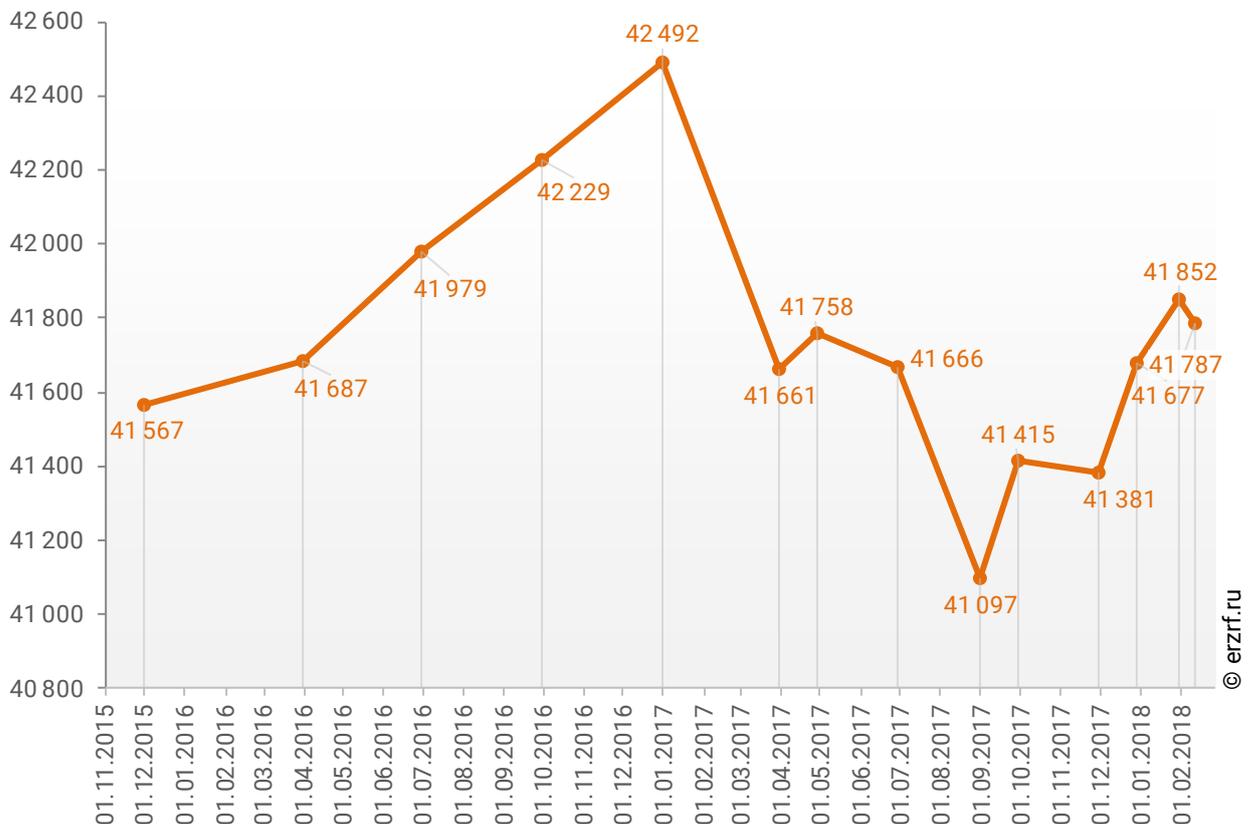
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Самарской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Самарской области составила 41 787 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Самарской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Самарской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Самарской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	ДК Древо	Южный город	7	872	35 684
I квартал 2018	ДК Древо	Желябово.РФ	4	476	24 809
I квартал 2018	СК Патриот	Куба	4	800	22 669
I квартал 2018	СК Новый город	Альбатрос	1	377	21 303
I квартал 2018	ГК Новый ДОН	Арена	2	442	21 225
I квартал 2018	Компания Городской строитель	Лесная слобода	2	287	19 548
I квартал 2018	СтройСтандарт	Панорама	2	256	14 872
I квартал 2018	СХ Град	Квартал новый	3	237	14 286
I квартал 2018	Ассоциация Димитрова 74А	Димитрова 74а	3	250	12 943
I квартал 2018	СК Скала	Парк Победы	1	152	11 560
I квартал 2018	СК Прогресс-Н	Дом по ул. Революционная	1	220	10 652
I квартал 2018	УК Лесной городок	На Кудашева	1	244	10 531
I квартал 2018	СК Патриот	Питер	1	180	9 213
I квартал 2018	ЗиТ	311	1	117	9 080
I квартал 2018	СХ Град	Ракета	1	132	8 700
I квартал 2018	СХ Град	Радуга	1	150	8 661
I квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	134	8 312
I квартал 2018	РАДАМИРА	На Запорожской	1	207	8 108
I квартал 2018	ПОСКО	Париж	1	190	7 689
I квартал 2018	СК Скала	Парк Арена	1	138	6 533
I квартал 2018	ЭГИДА	Дом по ул. Комсомольская	1	135	6 018
I квартал 2018	Промбезопасность	Дом по ул. Самарская, 45	1	51	2 834
I квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звёзд	1	27	2 135
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	3	18	1 363

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Русский базар	Олимпия парк	2	917	47 818
II квартал 2018	ВЕЛЬТ	Матрёшка	1	519	23 771
II квартал 2018	СХ Град	Радуга	2	300	17 874
II квартал 2018	СК Прогресс-Н	Новая Заря	2	352	17 402
II квартал 2018	Тольяттистройзаказчик	Парковый	1	141	10 958
II квартал 2018	Корпорация КОШЕЛЕВ	КОШЕЛЕВ-проект (Самара)	3	270	10 404
II квартал 2018	СХ Град	Пушкинский	3	162	9 912
II квартал 2018	ПОСКО	Париж	1	254	9 697
II квартал 2018	СК Самара-Базис	Сокольи Горы	1	134	8 091
II квартал 2018	ФСК Лада-Дом	GREENWOOD	1	168	7 591
II квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	95	5 798
II квартал 2018	СК Единение	Дом по ул. Матросова, 4а	1	49	2 570
III квартал 2018	ГК Амонд	Волгарь	4	749	43 349
III квартал 2018	ГК Новый ДОН	Рекорд	1	572	27 373
III квартал 2018	ПромТехСтейт	Изумрудный	1	459	22 110
III квартал 2018	ГК Финстрой	Новая Самара	2	360	20 520
III квартал 2018	ЖК Весна	Весна	1	559	19 349
III квартал 2018	Новое Время	Империаль	3	226	15 987
III квартал 2018	ДК Древо	Южный город	2	320	12 420
III квартал 2018	ФСК СЭП	Волжский квартал	3	206	10 855
III квартал 2018	СтройТрест	На Волгина	2	143	9 515
III квартал 2018	ГК МЖК Адрес	На Московском	1	172	9 122
III квартал 2018	СХ Град	Волжские паруса	1	136	7 208
III квартал 2018	ГК КПД-1	Московский	1	81	4 217
IV квартал 2018	ГК Трансгруз	Центральный	2	823	73 391
IV квартал 2018	ГК Новый ДОН	Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова	1	484	33 903
IV квартал 2018	Унистрой	Южный бульвар	2	606	27 684
IV квартал 2018	СХ Град	Куйбышев	15	648	27 117
IV квартал 2018	Промбезопасность	Новая Тверская	1	246	17 626

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Интеграция	У Парка	2	367	17 095
IV квартал 2018	СК Запад	Александровский двор	1	250	16 798
IV квартал 2018	СК СТАТУС	Статус	1	216	13 493
IV квартал 2018	СХ Град	Акварель	3	202	12 540
IV квартал 2018	СВОЁ ЖИЛЬЁ	Царское село	3	385	10 998
IV квартал 2018	ГК МРСК Базис	Кленовый	1	256	10 370
IV квартал 2018	Стройконтракт	Жигулевская Долина	3	254	9 643
IV квартал 2018	СК Единение	Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108	1	197	8 260
IV квартал 2018	СБ Строитель	Романовский	1	103	6 973
IV квартал 2018	Фирма Маяк-Стройинвест	Пять звезд	1	161	5 039
IV квартал 2018	СХ Град	Горизонт	1	62	3 921
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Самара	12	50	3 318
Общий итог			138	18 746	970 808

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Самарской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	43	5 708	233 127
2	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	5	2 317	168 499
3	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	19	2 836	119 810
4	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	9	1 718	104 004
5	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	8	1 674	74 602
6	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	3	1 303	60 913
7	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 107	57 515
8	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Финстрой	6	1 044	55 255
9	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	2	1 014	50 210
10	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	2	917	47 818
11	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	4	868	46 666
12	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	2	1 078	43 116
13	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	2	665	40 468
14	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	2	774	38 293
15	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	10	596	36 091
16	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	484	33 903
17	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	3	537	31 226
18	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	1	552	30 700
19	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	15	648	27 117
20	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	6	560	26 614
21	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	3	450	26 535
22	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	1	546	25 945
23	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	4	486	25 714
24	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	4	476	24 809

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	Σ жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	1	519	23 771
26	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	4	800	22 669
27	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	1	450	22 005
28	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	1	377	21 303
29	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	2	442	21 225
30	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	1	470	21 026
31	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	2	287	19 548
32	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	2	342	17 621
33	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	2	444	17 386
34	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	2	367	17 095
35	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	1	250	16 798
36	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	1	272	16 053
37	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	3	226	15 987
38	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	2	252	15 200
39	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	2	336	15 182
40	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	2	256	14 872
41	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	1	272	14 352
42	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	3	237	14 286
43	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	2	285	13 688
44	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	1	216	13 493
45	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	3	250	12 943
46	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	1	225	12 424
47	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	2	268	12 166
48	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	1	188	11 833
49	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Универс-Строй	1	176	11 629
50	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	1	152	11 560
51	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	27	140	11 345
52	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	3	385	10 998
53	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	1	141	10 958

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	3	206	10 855
55	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	1	220	10 652
56	<i>На Кудашева</i>	Тольятти	УК Лесной городок	1	244	10 531
57	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	1	256	10 370
58	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	3	162	9 912
59	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	2	169	9 703
60	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	3	254	9 643
61	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	2	143	9 515
62	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	1	180	9 213
63	<i>311</i>	Самара	ЗиТ	1	117	9 080
64	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	1	132	8 700
65	<i>Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	1	197	8 260
66	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	1	207	8 108
67	<i>Сокольи Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	1	134	8 091
68	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	1	168	8 037
69	<i>Пять звезд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	2	188	7 174
70	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	1	142	7 108
71	<i>Парк Арена</i>	Новокуйбышевск	СК Скала	1	138	6 533
72	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Тольятти	ЭГИДА	1	135	6 018
73	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	1	81	4 217
74	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	1	62	3 921
75	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	1	51	2 834
76	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	1	49	2 570
77	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	1	24	1 440
78	<i>Кошелёв-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	2	4	236
Общий итог				268	41 046	2 071 087

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Самарской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Куба</i>	Тольятти	СК Патриот	28,3
2	<i>Царское село</i>	Тимофеевка	СВОЁ ЖИЛЬЁ	28,6
3	<i>Жигулевская Долина</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	Стройконтракт	38,0
4	<i>Пять звёзд</i>	Самара	Фирма Маяк-Стройинвест	38,2
5	<i>Париж</i>	Самара	ПОСКО	39,2
6	<i>На Запорожской</i>	Самара	РАДАМИРА	39,2
7	<i>Весна</i>	Тольятти	ЖК Весна	40,0
8	<i>Кленовый</i>	Новокуйбышевск	ГК МРСК Базис	40,5
9	<i>Южный город</i>	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	40,8
10	<i>Куйбышев</i>	Самара	СХ Град	41,8
11	<i>Многосекционный дом по ул. Александра Кудашева, 108</i>	Тольятти	СК Единение	41,9
12	<i>КОШЕЛЕВ-проект (Самара)</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	42,2
13	<i>На Кудашева</i>	Тольятти	УК Лесной городок	43,2
14	<i>Южный бульвар</i>	Тольятти	Унистрой	44,6
15	<i>Дом по ул. Комсомольская</i>	Тольятти	ЭГИДА	44,6
16	<i>Поле Чудес</i>	Тольятти	СК Единение	44,7
17	<i>GREENWOOD</i>	Тольятти	ФСК Лада-Дом	45,2
18	<i>Родной</i>	Петра Дубрава	СК Новация	45,4
19	<i>Матрёшка</i>	Тольятти	ВЕЛЬТ	45,8
20	<i>У Парка</i>	Самара	Интеграция	46,6
21	<i>Изумрудный</i>	Самара	ПромТехСтейт	46,7
22	<i>Парк Арена</i>	Новокуйбышевск	СК Скала	47,3
23	<i>Мечникова</i>	Самара	АК Самараторгтранс	47,5
24	<i>Альбатрос</i>	Подстепки	Торговый дом Респект	47,5
25	<i>Дом у Загородного</i>	Самара	Компания Владимир	47,8
26	<i>Арена</i>	Тольятти	ГК Новый ДОН	48,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>по пер. Саратовский</i>	Самара	СОФЖИ	48,0
28	<i>Дом по ул. Революционная</i>	Самара	СК Прогресс-Н	48,4
29	<i>СОКОЛ</i>	Самара	ГК Новый ДОН	48,9
30	<i>На Московском</i>	Самара	ГК МЖК Адрес	49,5
31	<i>Рекорд</i>	Самара	ГК Новый ДОН	49,5
32	<i>Велит</i>	Тольятти	ФСК Велит	50,1
33	<i>Питер</i>	Тольятти	СК Патриот	51,2
34	<i>Премьера</i>	Самара	Стройтех	51,5
35	<i>Димитрова 74а</i>	Самара	Ассоциация Димитрова 74А	51,8
36	<i>Фаворит</i>	Самара	ГК Новый ДОН	52,0
37	<i>Московский</i>	Сызрань	ГК КПД-1	52,1
38	<i>Желябово.РФ</i>	Самара	ДК Древо	52,1
39	<i>Олимпия парк</i>	Самара	Русский базар	52,1
40	<i>Дом по ул. Матросова, 4а</i>	Тольятти	СК Единение	52,4
41	<i>Волжский квартал</i>	Тольятти	ФСК СЭП	52,7
42	<i>Ливерпуль</i>	Самара	АСП БЕРЕГ	52,8
43	<i>Новая Заря</i>	Самара	СК Прогресс-Н	52,9
44	<i>Новая Самара</i>	Мехзавод (в составе г.о. Самара)	ГК Финстрой	52,9
45	<i>Семейный</i>	Самара	Компания Владимир	53,8
46	<i>Металлург</i>	Самара	ГК ВИРА	55,2
47	<i>Дом по ул. Самарская, 45</i>	Самара	Промбезопасность	55,6
48	<i>Дом у Самолёта</i>	Самара	PCY-10	55,6
49	<i>Альбатрос</i>	Самара	СК Новый город	56,5
50	<i>Романовский</i>	Тольятти	СБ Строитель	57,4
51	<i>Панорама</i>	Тольятти	СтройСтандарт	58,1
52	<i>Волжские паруса</i>	Самара	СХ Град	58,1
53	<i>Радуга</i>	Самара	СХ Град	59,0
54	<i>Кошелев-Парк</i>	Смышляевка	Корпорация КОШЕЛЕВ	59,0
55	<i>Майский квартал</i>	Самара	ГК ВИРА	59,0
56	<i>Дворик</i>	Ягодное	Легионер	60,0
57	<i>Квартал новый</i>	Самара	СХ Град	60,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Олимп</i>	Самара	Офис-центр	60,3
59	<i>Соколы Горы</i>	Управленческий (в составе г.о. Самара)	СК Самара-Базис	60,4
60	<i>Волгарь</i>	Самара	ГК Амонд	60,5
61	<i>Акварель</i>	Самара	СХ Град	60,6
62	<i>Новая Тверская</i>	Самара	Промбезопасность	60,9
63	<i>Пушкинский</i>	Самара	СХ Град	61,2
64	<i>Статус</i>	Самара	СК СТАТУС	62,5
65	<i>Вега</i>	Тольятти	Стронж	62,9
66	<i>Горизонт</i>	Самара	СХ Град	63,2
67	<i>Ракета</i>	Самара	СХ Град	65,9
68	<i>Маяковский</i>	Самара	СК Юниверс-Строй	66,1
69	<i>На Волгина</i>	Самара	СтройТрест	66,5
70	<i>Александровский двор</i>	Самара	СК Запад	67,2
71	<i>Лесная слобода</i>	Тольятти	Компания Городской строитель	68,1
72	<i>Дом по ул. Арцыбушевская/Буянова</i>	Самара	ГК Новый ДОН	70,0
73	<i>Империаль</i>	Самара	Новое Время	70,7
74	<i>Центральный</i>	Самара	ГК Трансгруз	72,7
75	<i>Парк Победы</i>	Самара	СК Скала	76,1
76	<i>311</i>	Самара	ЗиТ	77,6
77	<i>Парковый</i>	Тольятти	Тольяттистройзаказчик	77,7
78	<i>Экодолье Самара</i>	Белозерки	ГК Экодолье	81,0
Общий итог				50,5