

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

12 066 576

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

43,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

283 208

+16,3% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

88 233

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

3 348

+11,3% к декабрю 2016

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

96,1%

+2,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,82

+1,34 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	49
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	65
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	94

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на февраль 2018 года выявлено **649 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **277 230 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **12 066 576 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	598	92,1%	262 038	94,5%	11 468 999	95,0%
дом с апартаментами	42	6,5%	15 123	5,5%	588 097	4,9%
блокированный дом	9	1,4%	69	0,0%	9 480	0,1%
Общий итог	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

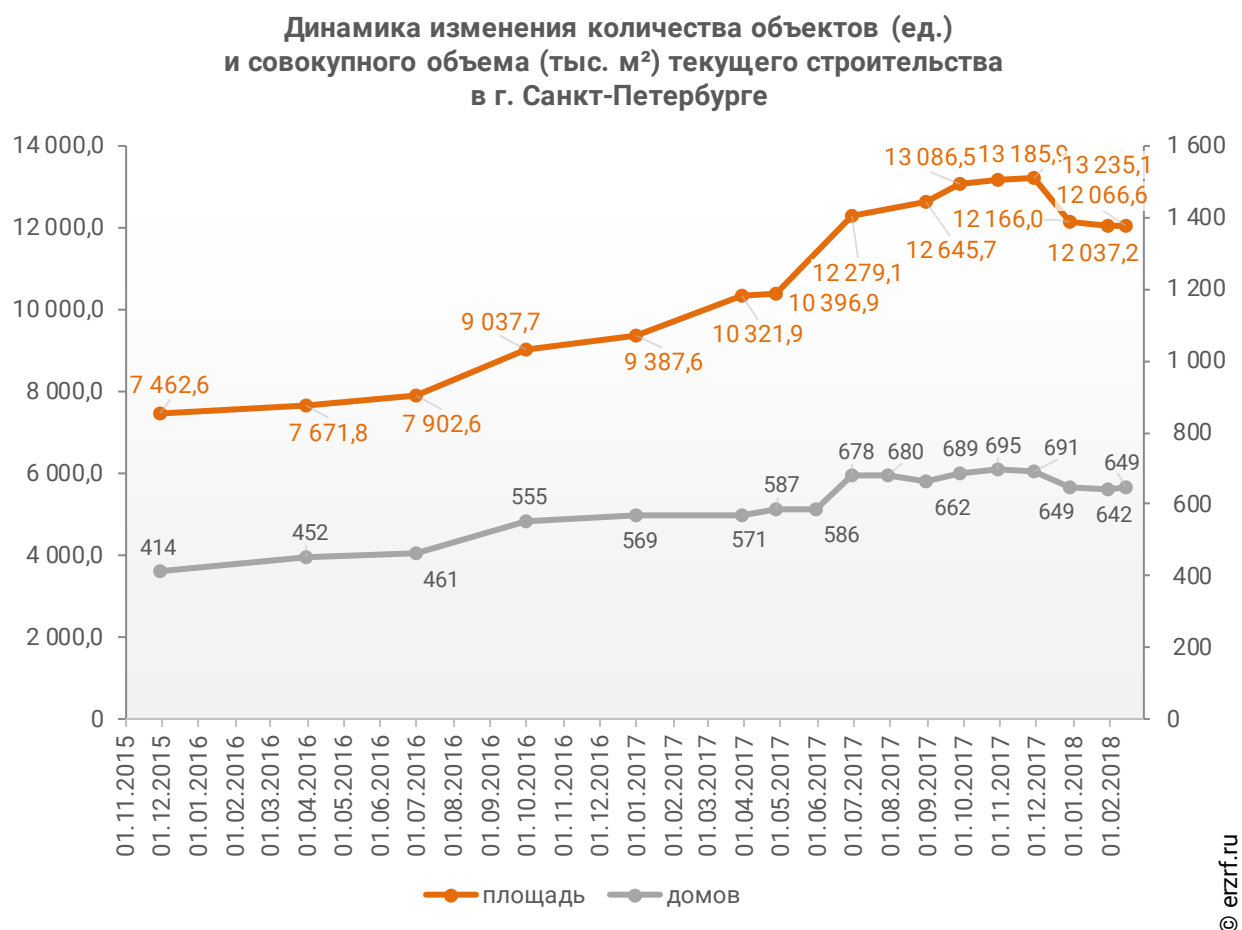
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 5,5% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	495	76,3%	229 047	82,6%	10 014 112	83,0%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>48</i>	<i>7,4%</i>	<i>19 645</i>	<i>7,1%</i>	<i>828 195</i>	<i>6,9%</i>
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>34</i>	<i>5,2%</i>	<i>18 405</i>	<i>6,6%</i>	<i>747 926</i>	<i>6,2%</i>
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>16</i>	<i>2,5%</i>	<i>2 149</i>	<i>0,8%</i>	<i>133 003</i>	<i>1,1%</i>
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>13</i>	<i>2,0%</i>	<i>2 138</i>	<i>0,8%</i>	<i>98 318</i>	<i>0,8%</i>
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>28</i>	<i>4,3%</i>	<i>1 811</i>	<i>0,7%</i>	<i>86 753</i>	<i>0,7%</i>
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>1 961</i>	<i>0,7%</i>	<i>61 915</i>	<i>0,5%</i>
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>964</i>	<i>0,3%</i>	<i>46 363</i>	<i>0,4%</i>
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>1</i>	<i>0,2%</i>	<i>657</i>	<i>0,2%</i>	<i>24 460</i>	<i>0,2%</i>
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>4</i>	<i>0,6%</i>	<i>424</i>	<i>0,2%</i>	<i>23 258</i>	<i>0,2%</i>
<i>Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	<i>2</i>	<i>0,3%</i>	<i>29</i>	<i>0,0%</i>	<i>2 273</i>	<i>0,0%</i>
	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

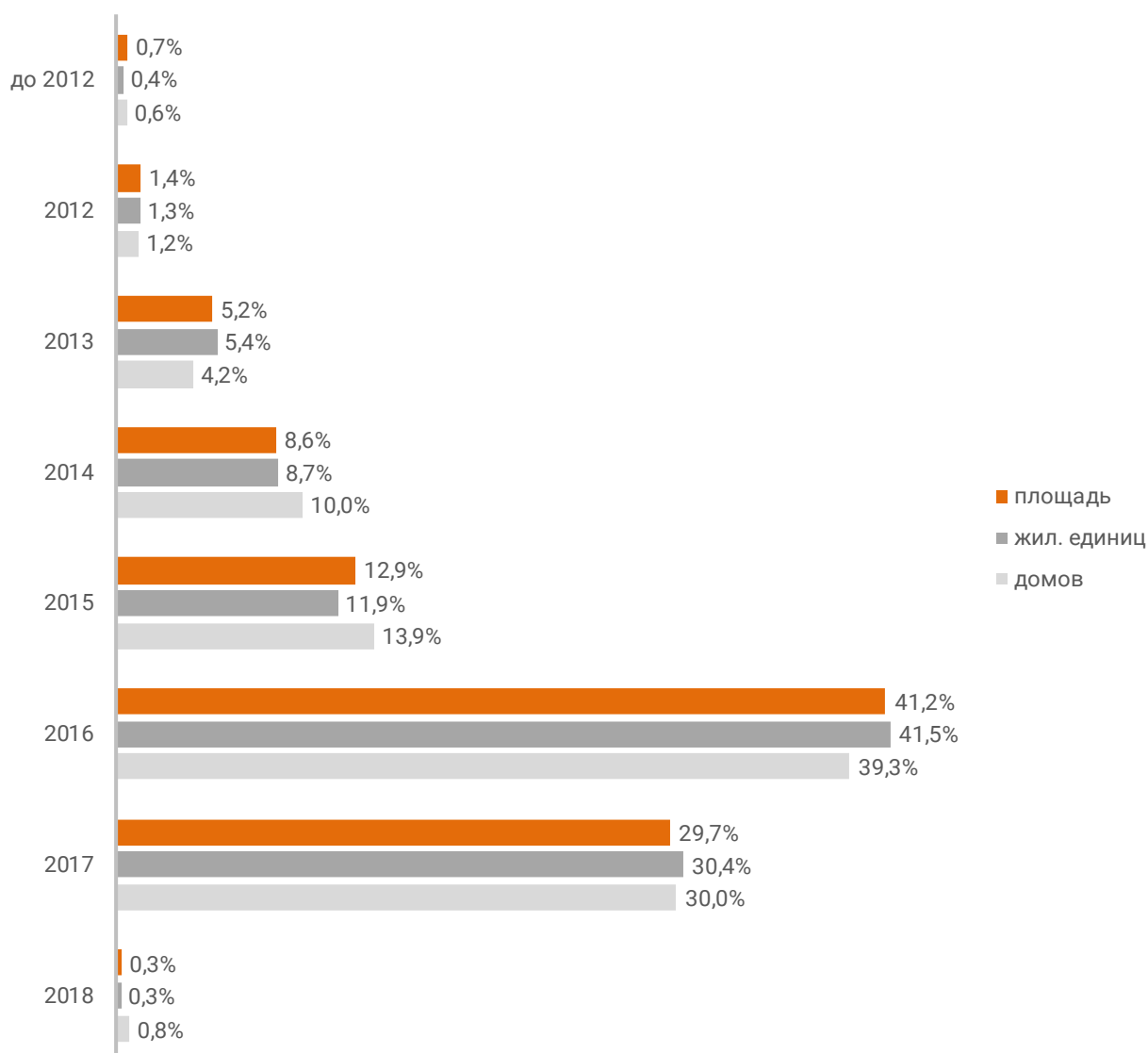
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (83,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по январь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	0,6%	1 172	0,4%	80 859	0,7%
2012	8	1,2%	3 683	1,3%	165 895	1,4%
2013	27	4,2%	15 095	5,4%	625 830	5,2%
2014	65	10,0%	24 106	8,7%	1 042 304	8,6%
2015	90	13,9%	33 057	11,9%	1 553 235	12,9%
2016	255	39,3%	114 980	41,5%	4 976 929	41,2%
2017	195	30,0%	84 310	30,4%	3 582 722	29,7%
2018	5	0,8%	827	0,3%	38 802	0,3%
Общий итог	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

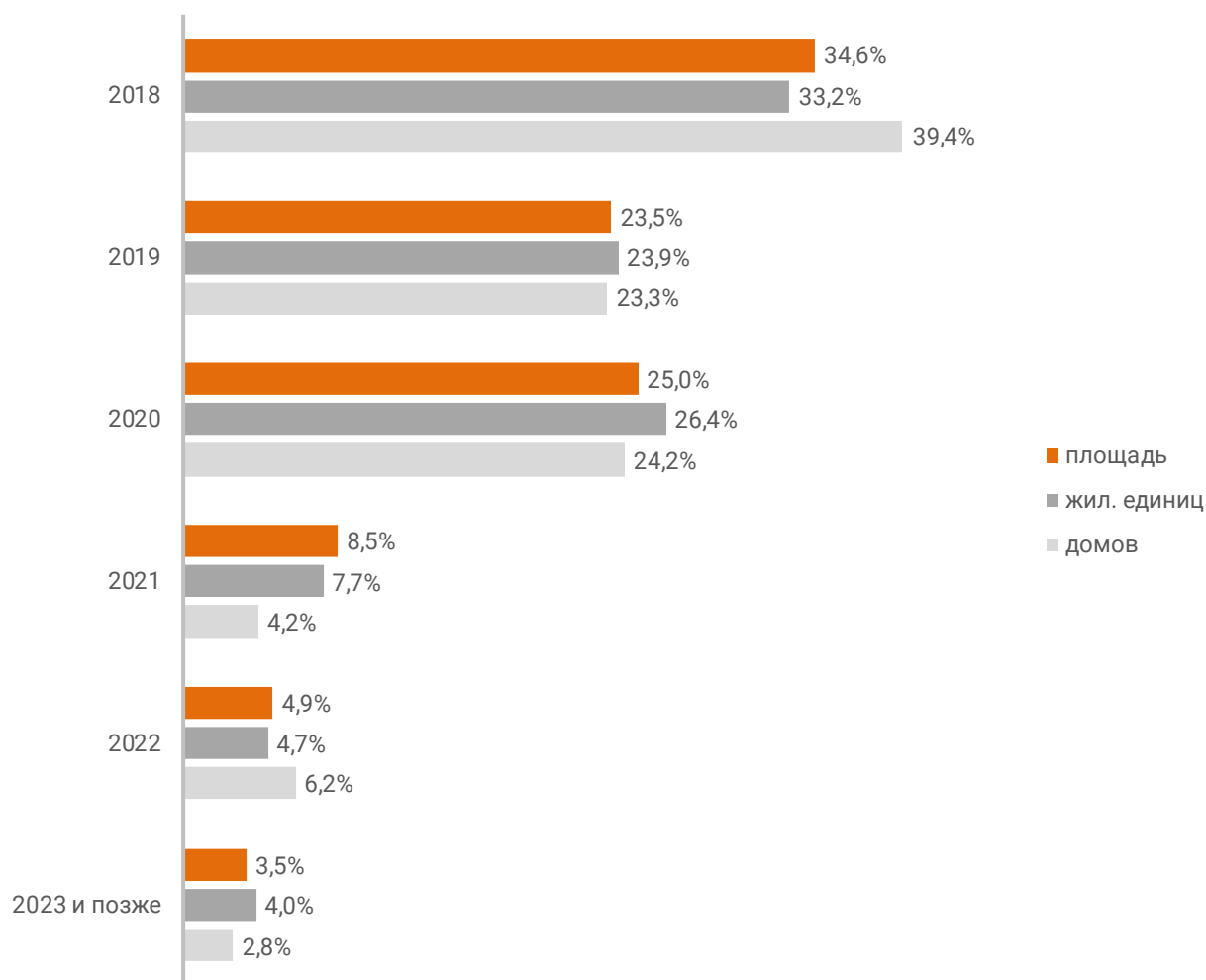
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (41,2% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	256	39,4%	92 144	33,2%	4 176 579	34,6%
2019	151	23,3%	66 173	23,9%	2 833 685	23,5%
2020	157	24,2%	73 323	26,4%	3 011 656	25,0%
2021	27	4,2%	21 461	7,7%	1 025 225	8,5%
2022	40	6,2%	12 911	4,7%	595 477	4,9%
2023 и позже	18	2,8%	11 218	4,0%	423 954	3,5%
Общий итог	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 4 176 579 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 4 064 677 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2018	4 176 579	2013	10 433	0,2%
		2014	69 671	1,7%
		2015	218 032	5,2%
		2016	437 157	10,5%
		2017	876 502	21,0%
2019	2 833 685	2014	10 177	0,4%
		2015	48 811	1,7%
		2016	90 792	3,2%
		2017	61 449	2,2%
2020	3 011 656	2014	9 398	0,3%
		2016	20 095	0,7%
		2017	87 159	2,9%
2021	1 025 225	-	-	-
2022	595 477	2017	49 934	8,4%
2023	206 683	2017	28 150	13,6%
2024	217 271	-	-	-
Общий итог	12 066 576		2 017 760	16,7%

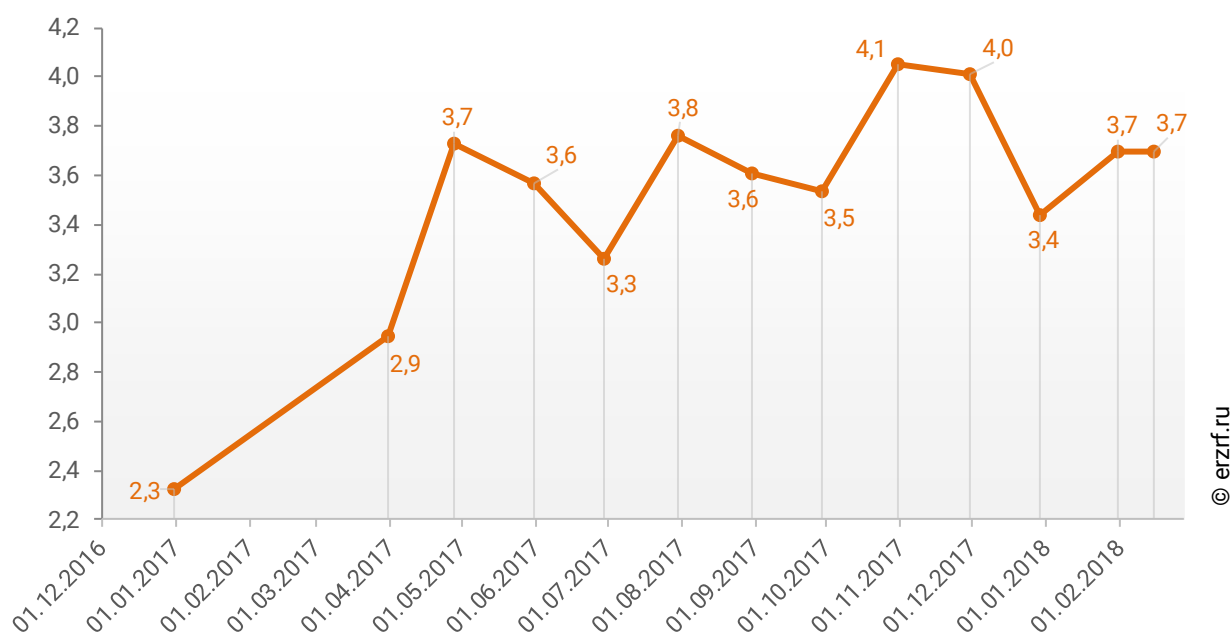
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (876 502 м²), что составляет 21,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на февраль 2018 года составляет 3,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 16,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 19,7 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



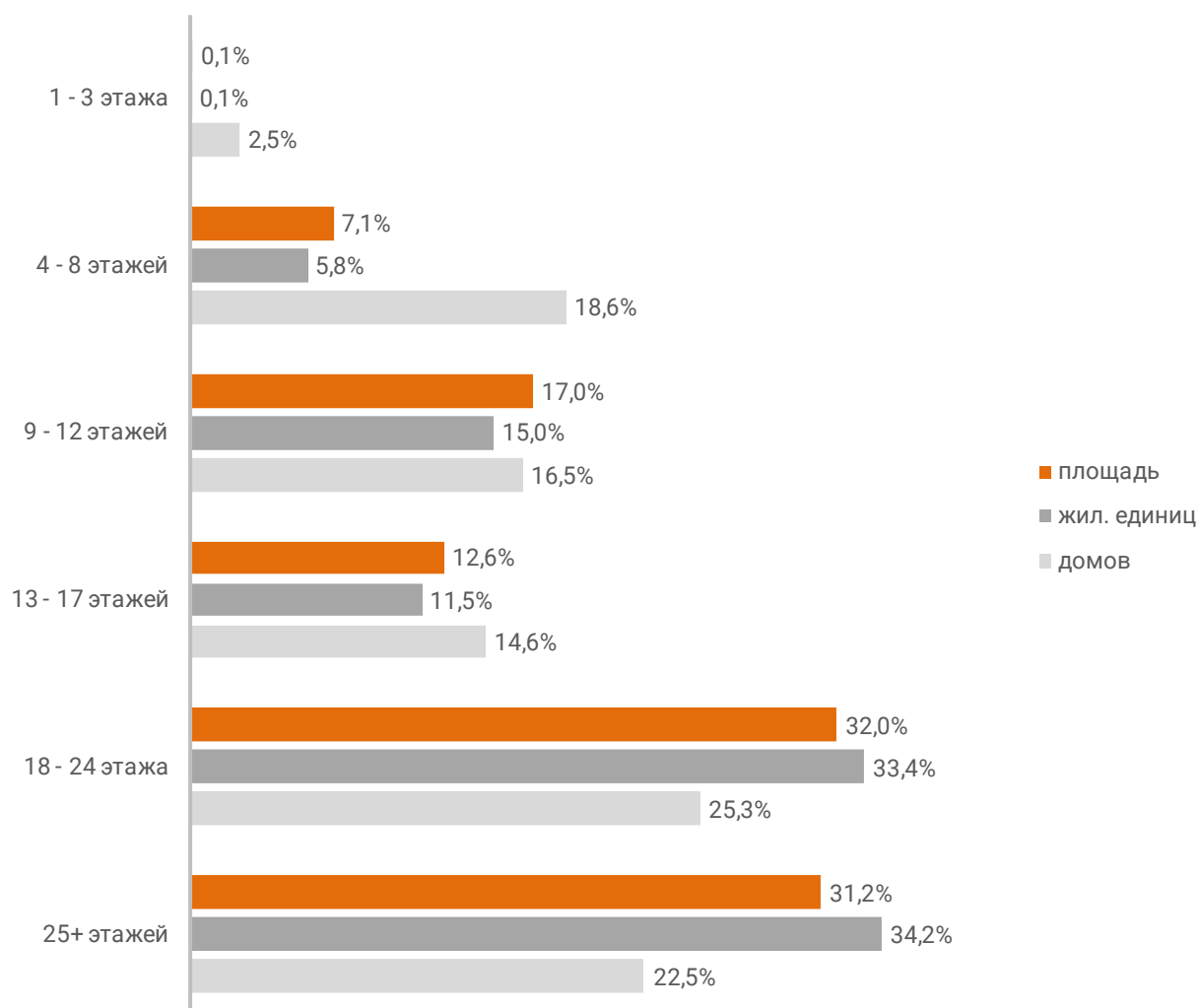
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	16	2,5%	149	0,1%	16 165	0,1%
4 - 8 этажей	121	18,6%	16 131	5,8%	856 686	7,1%
9 - 12 этажей	107	16,5%	41 698	15,0%	2 047 245	17,0%
13 - 17 этажей	95	14,6%	31 834	11,5%	1 514 993	12,6%
18 - 24 этажа	164	25,3%	92 516	33,4%	3 863 385	32,0%
25+ этажей	146	22,5%	94 902	34,2%	3 768 102	31,2%
Общий итог	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности

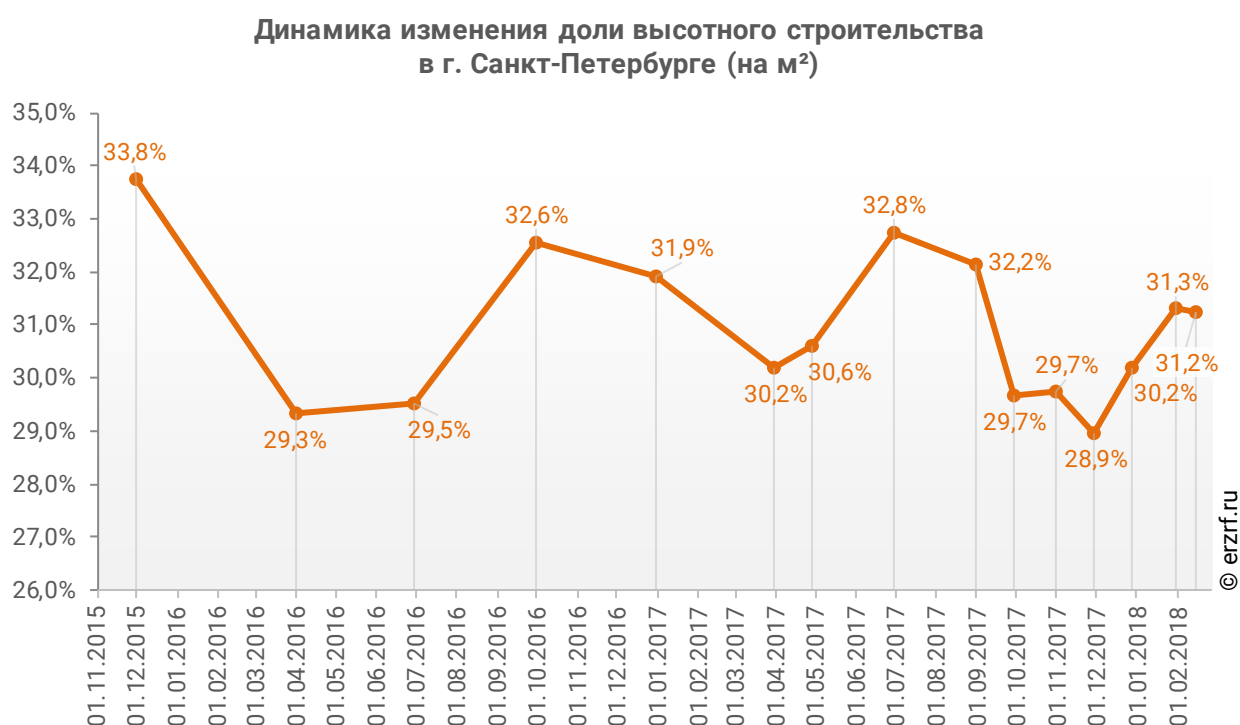


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,0% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 31,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	28	ГК Главстрой	многоквартирный дом	Северная Долина
3	27	ГК РосСтройИнвест	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		ГК Эталон	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
		Концерн Питер	многоквартирный дом	ПИТЕР
		Л1 СК №1	многоквартирный дом	Лондон Парк
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Балканы
		СПб Реновация	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Невские паруса
4	26	Normann	многоквартирный дом	Три Апельсина
		ГК О2	многоквартирный дом	Парнас
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Орловский Парк
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цветной город
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Южная Акватория
		Лидер Групп	многоквартирный дом	Leningrad
		Охта-Парк Девелопмент	многоквартирный дом	Высота
		СК Дальпитерстрой	многоквартирный дом	Шушары
		СК ИПС	многоквартирный дом	Невская Звезда
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	Чистое небо
		LEGENDA Intelligent Development	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		Normann	многоквартирный дом	На Заречной
		Бау Сити	многоквартирный дом	Bau Haus
		ГК ПРОК	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Новая Охта. На речке
5	25	Группа ЛСР	многоквартирный дом	Цивилизация
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Калейдоскоп
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	Шуваловский
		Группа ЛСР	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		Группа ЦДС	многоквартирный дом	Приневский
		Компания РИКЭЛ	многоквартирный дом	Эврика
		Концерн ЮИТ	многоквартирный дом	Новоорловский
		Л1 СК №1	многоквартирный дом	Граф Орлов
		СК Дальпитерстрой	многоквартирный дом	Парголово
		СК РАНТ	многоквартирный дом	Балтийская волна
		ХК ЭРА	многоквартирный дом	Морская Звезда
		Холдинг RBI	многоквартирный дом	Ultra City
		Холдинг RBI	многоквартирный дом	GREEN CITY
		Холдинг Setl Group	многоквартирный дом	МореОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
3	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
4	85 370	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
5	82 169	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

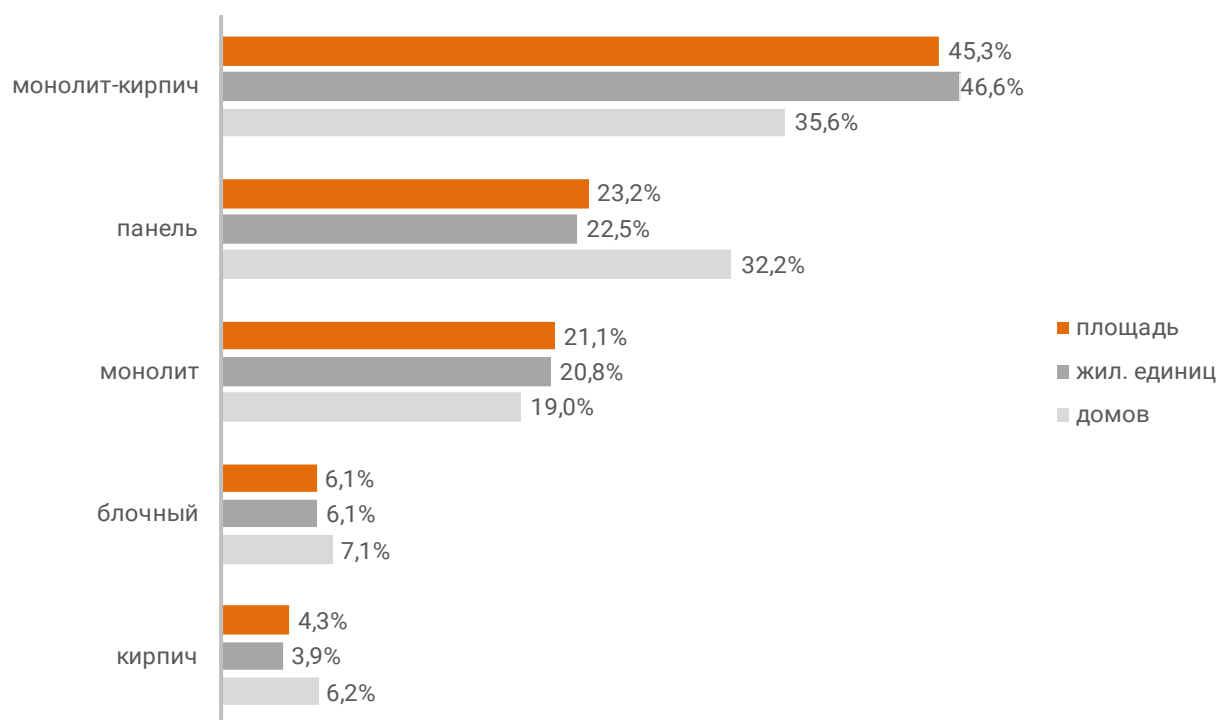
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	231	35,6%	129 134	46,6%	5 462 419	45,3%
панель	209	32,2%	62 437	22,5%	2 801 386	23,2%
монолит	123	19,0%	57 761	20,8%	2 545 671	21,1%
блочный	46	7,1%	16 961	6,1%	734 810	6,1%
кирпич	40	6,2%	10 937	3,9%	522 290	4,3%
Общий итог	649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

Гистограмма 5

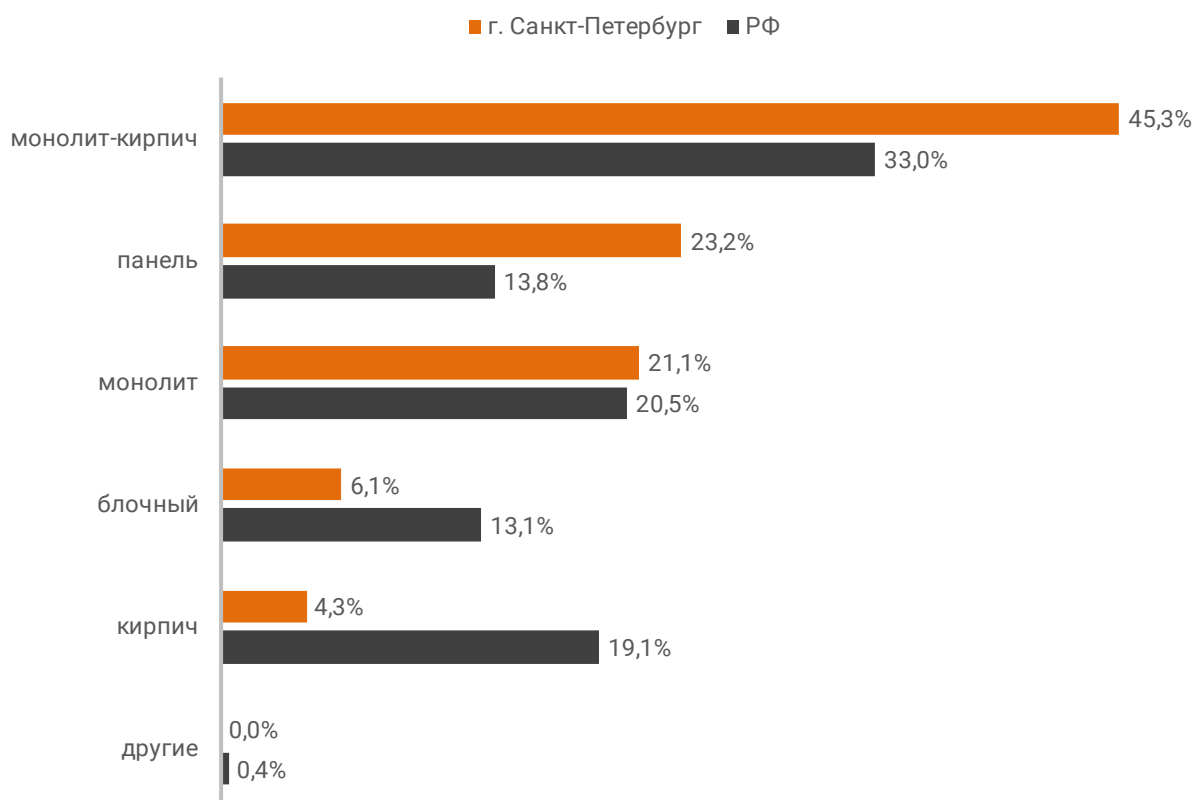
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 45,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,0% (Гистограмма 6).

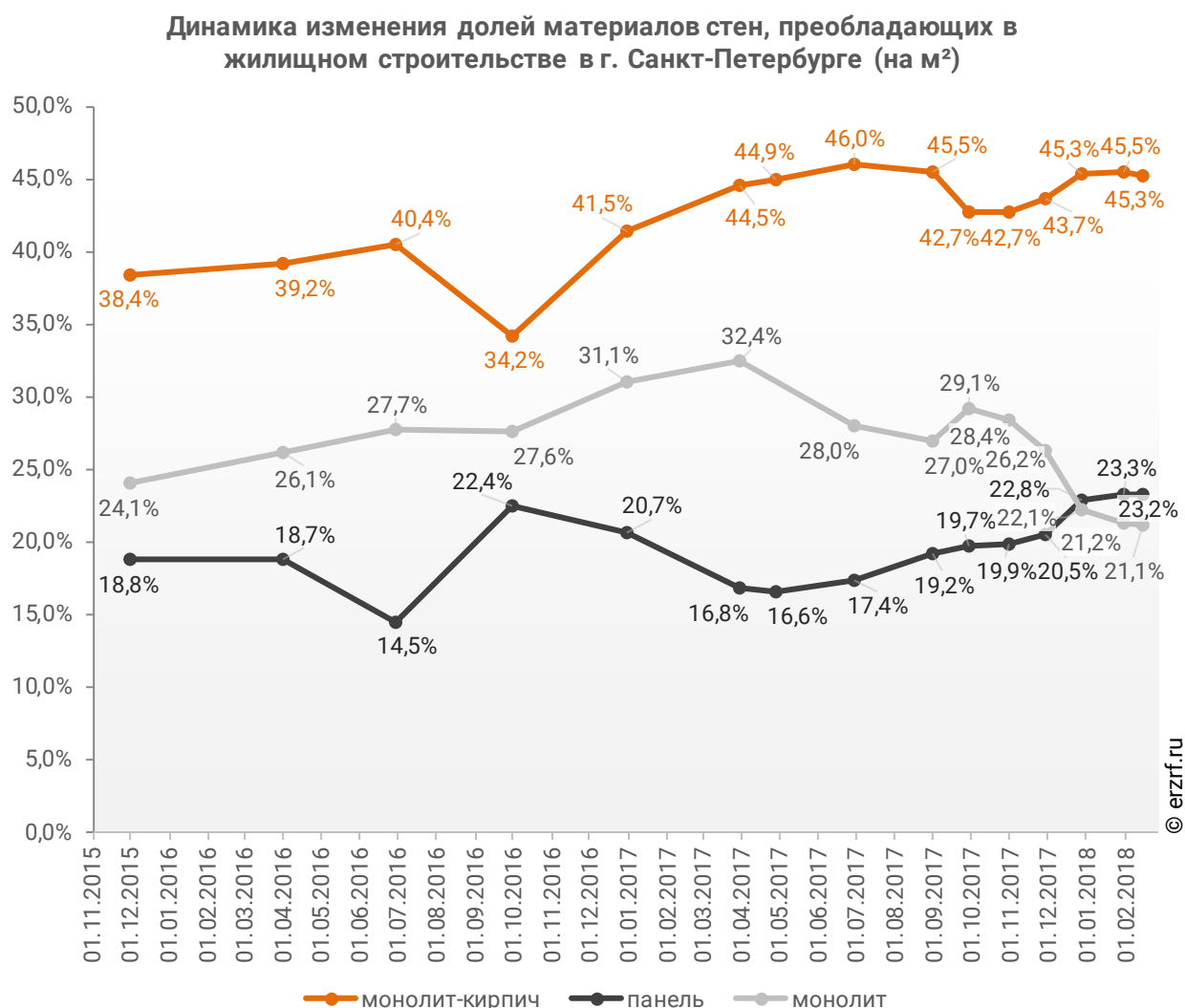
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	164	25,3%	53 329	19,2%	2 585 463	21,4%
2	Холдинг Setl Group	40	6,2%	56 902	20,5%	1 955 334	16,2%
3	СК Дальпитерстрой	30	4,6%	15 114	5,5%	671 248	5,6%
4	Лидер Групп	14	2,2%	10 850	3,9%	496 401	4,1%
5	ГК Главстрой	24	3,7%	10 114	3,6%	389 278	3,2%
6	ГК Эталон	15	2,3%	7 054	2,5%	380 396	3,2%
7	Группа ЦДС	11	1,7%	9 270	3,3%	337 158	2,8%
8	Л1 СК №1	19	2,9%	5 571	2,0%	302 476	2,5%
9	Концерн ЮИТ	39	6,0%	7 515	2,7%	292 263	2,4%
10	Glorax Development	13	2,0%	5 886	2,1%	279 976	2,3%
11	ГК Аквилон-Инвест	11	1,7%	6 649	2,4%	236 851	2,0%
12	Полис Групп	6	0,9%	7 765	2,8%	225 641	1,9%
13	ГК ПИК	8	1,2%	4 779	1,7%	222 682	1,8%
14	Seven Suns Development	16	2,5%	4 304	1,6%	212 647	1,8%
15	LEGENDA Intelligent Development	6	0,9%	3 252	1,2%	187 919	1,6%
16	Холдинг RBI	12	1,8%	3 421	1,2%	186 173	1,5%
17	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	0,9%	3 572	1,3%	171 853	1,4%
18	СПб Реновация	16	2,5%	3 779	1,4%	160 546	1,3%
19	ГК Пионер	8	1,2%	3 171	1,1%	150 372	1,2%
20	ФСК Лидер	6	0,9%	3 624	1,3%	146 153	1,2%
21	ГК РосСтройИнвест	8	1,2%	2 896	1,0%	133 477	1,1%
22	ХК ЭРА	4	0,6%	3 312	1,2%	126 628	1,0%
23	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	11	1,7%	2 564	0,9%	123 860	1,0%
24	Вонава	6	0,9%	1 555	0,6%	98 033	0,8%
25	Норманн	12	1,8%	2 603	0,9%	95 935	0,8%
26	ГК Ойкумена	4	0,6%	2 220	0,8%	86 415	0,7%
27	Мегалит	5	0,8%	1 349	0,5%	78 457	0,7%
28	ГК БФА-Девелопмент	3	0,5%	1 406	0,5%	74 659	0,6%
29	ИСХ ААГ	3	0,5%	1 404	0,5%	72 105	0,6%
30	ПЕТРОПОЛЬ	5	0,8%	1 573	0,6%	70 449	0,6%
31	ГК КВС	4	0,6%	1 503	0,5%	70 130	0,6%
32	ПО Ленстройматериалы	3	0,5%	878	0,3%	69 536	0,6%
33	MirLand Development Corporation	3	0,5%	1 642	0,6%	68 770	0,6%
34	ПСК	3	0,5%	1 010	0,4%	66 613	0,6%
35	СК ИПС	2	0,3%	1 749	0,6%	63 702	0,5%
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,6%	1 961	0,7%	61 915	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	Балтийская жемчужина	6	0,9%	936	0,3%	60 926	0,5%
38	ГК ПРОК	2	0,3%	1 380	0,5%	59 879	0,5%
39	Концерн Питер	1	0,2%	1 137	0,4%	58 664	0,5%
40	ГК О2	3	0,5%	1 461	0,5%	51 837	0,4%
41	ГК Прага	1	0,2%	887	0,3%	47 106	0,4%
42	ИК Пулковская	3	0,5%	1 500	0,5%	42 381	0,4%
43	СК Темп	1	0,2%	820	0,3%	40 385	0,3%
44	ГК Красная Стрела	2	0,3%	595	0,2%	37 680	0,3%
45	СК РАНТ	2	0,3%	752	0,3%	35 640	0,3%
46	ГК PRIME GROUP	3	0,5%	370	0,1%	32 950	0,3%
47	Docklands Development	4	0,6%	539	0,2%	29 428	0,2%
48	ГК САНД	7	1,1%	488	0,2%	28 439	0,2%
49	ГК Еврострой	3	0,5%	540	0,2%	28 292	0,2%
50	УК Теорема	6	0,9%	365	0,1%	28 286	0,2%
51	ГК КОРТРОС	7	1,1%	298	0,1%	26 197	0,2%
52	СК Стоун	1	0,2%	700	0,3%	25 962	0,2%
53	Концерн ЕКЕ	1	0,2%	317	0,1%	24 283	0,2%
54	Трест-102	1	0,2%	347	0,1%	23 511	0,2%
55	ГК Трест-36	1	0,2%	496	0,2%	22 989	0,2%
56	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,2%	394	0,1%	21 878	0,2%
57	Бау Сити	1	0,2%	416	0,2%	20 335	0,2%
58	СК Монолит	2	0,3%	525	0,2%	19 575	0,2%
59	Базис-СПб	1	0,2%	278	0,1%	18 650	0,2%
60	ИСХ Петротрест	4	0,6%	287	0,1%	17 796	0,1%
61	Yard Group	1	0,2%	560	0,2%	17 427	0,1%
62	ГК Балтийская Коммерция	1	0,2%	236	0,1%	16 740	0,1%
63	ИСК ВИТА	1	0,2%	364	0,1%	16 541	0,1%
64	ИСК СтройАльянс	1	0,2%	522	0,2%	15 347	0,1%
65	ИНВЕСТТОРГ	1	0,2%	301	0,1%	15 163	0,1%
66	ГК С.Э.Р.	1	0,2%	207	0,1%	13 987	0,1%
67	СР Лиговский	1	0,2%	292	0,1%	13 903	0,1%
68	Арена	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
69	ГК Русские самоцветы	1	0,2%	231	0,1%	13 330	0,1%
70	ХК Форум	1	0,2%	144	0,1%	12 159	0,1%
71	СК Эльба	1	0,2%	258	0,1%	11 709	0,1%
72	Охта-Парк Девелопмент	1	0,2%	276	0,1%	11 398	0,1%
73	СК КапСтрой	1	0,2%	239	0,1%	11 257	0,1%
74	Компания РИКЭЛ	1	0,2%	180	0,1%	10 504	0,1%
75	Тандем-Истейт	1	0,2%	150	0,1%	10 401	0,1%
76	Альфа	1	0,2%	184	0,1%	9 509	0,1%
77	Verep Group	1	0,2%	80	0,0%	8 926	0,1%
78	Возрождение Северо-Запад	1	0,2%	249	0,1%	8 786	0,1%
79	ГК ФБ Группа	1	0,2%	147	0,1%	8 105	0,1%
80	Дом на Ленсовета	1	0,2%	84	0,0%	7 894	0,1%
81	УК Захаржевская, 14	1	0,2%	81	0,0%	6 299	0,1%
82	47 ТРЕСТ	1	0,2%	111	0,0%	5 493	0,0%
83	ГК ВиПС	1	0,2%	102	0,0%	5 487	0,0%
84	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	0,2%	55	0,0%	5 276	0,0%
85	Деметра	1	0,2%	105	0,0%	5 213	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
86	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,2%	82	0,0%	5 022	0,0%
87	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,2%	128	0,0%	4 658	0,0%
88	<i>Строй-Импульс</i>	1	0,2%	37	0,0%	4 232	0,0%
89	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,2%	24	0,0%	3 790	0,0%
90	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,2%	36	0,0%	3 666	0,0%
91	<i>Дибуновская</i>	1	0,2%	32	0,0%	3 133	0,0%
92	<i>Правый Берег</i>	1	0,2%	40	0,0%	2 839	0,0%
93	<i>КСМ</i>	1	0,2%	45	0,0%	2 569	0,0%
94	<i>МНР-1</i>	1	0,2%	18	0,0%	2 391	0,0%
95	<i>Салют Престиж</i>	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
96	<i>УК Балтик С</i>	1	0,2%	28	0,0%	1 838	0,0%
97	<i>ГК Лекс</i>	3	0,5%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		649	100%	277 230	100%	12 066 576	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	Группа ЛСР	2 585 463	49 120	1,9%	0,1
2	Холдинг Setl Group	1 955 334	121 432	6,2%	2,3
3	СК Дальпитерстрой	671 248	349 781	52,1%	11,5
4	Лидер Групп	496 401	84 281	17,0%	3,3
5	ГК Главстрой	389 278	198 711	51,0%	5,5
6	ГК Эталон	380 396	34 218	9,0%	0,3
7	Группа ЦДС	337 158	41 644	12,4%	3,0
8	Л1 СК №1	302 476	154 033	50,9%	17,2
9	Концерн ЮИТ	292 263	28 150	9,6%	7,2
10	Glorax Development	279 976	0	0,0%	-
11	ГК Аквилон-Инвест	236 851	0	0,0%	-
12	Полис Групп	225 641	0	0,0%	-
13	ГК ПИК	222 682	0	0,0%	-
14	Seven Suns Development	212 647	53 986	25,4%	2,3
15	LEGENDA Intelligent Development	187 919	0	0,0%	-
16	Холдинг RBI	186 173	0	0,0%	-
17	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	171 853	171 853	100%	19,0
18	СПб Реновация	160 546	2 823	1,8%	0,4
19	ГК Пионер	150 372	0	0,0%	-
20	ФСК Лидер	146 153	20 595	14,1%	0,4
21	ГК РосСтройИнвест	133 477	0	0,0%	-
22	ХК ЭРА	126 628	126 628	100%	31,5
23	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	123 860	47 929	38,7%	7,0
24	Вонава	98 033	0	0,0%	-
25	Normann	95 935	88 605	92,4%	22,8
26	ГК Ойкумена	86 415	0	0,0%	-
27	Мегалит	78 457	0	0,0%	-
28	ГК БФА-Девелопмент	74 659	5 915	7,9%	0,5
29	ИСХ ААГ	72 105	0	0,0%	-
30	ПЕТРОПОЛЬ	70 449	43 819	62,2%	7,5
31	ГК КВС	70 130	0	0,0%	-
32	ПО Ленстройматериалы	69 536	22 704	32,7%	6,9
33	MirLand Development Corporation	68 770	7 100	10,3%	2,2
34	ПСК	66 613	0	0,0%	-
35	СК ИПС	63 702	0	0,0%	-
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	61 915	14 759	23,8%	3,6
37	Балтийская жемчужина	60 926	0	0,0%	-
38	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
39	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
40	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
41	ГК Прага	47 106	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
42	ИК Пулковская	42 381	14 127	33,3%	2,0
43	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
44	ГК Красная Стрела	37 680	0	0,0%	-
45	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	30,0
46	ГК PRIME GROUP	32 950	18 253	55,4%	23,5
47	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
48	ГК САНД	28 439	0	0,0%	-
49	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
50	УК Теорема	28 286	27 856	98,5%	22,7
51	ГК КОРТРОС	26 197	0	0,0%	-
52	СК Стоун	25 962	0	0,0%	-
53	Концерн ЕКЕ	24 283	24 283	100%	9,0
54	Трест-102	23 511	23 511	100%	30,0
55	ГК Трест-36	22 989	0	0,0%	-
56	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
57	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
58	СК Монолит	19 575	19 575	100%	62,7
59	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
60	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	27,0
61	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
62	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
63	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
64	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
65	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
66	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	15,0
67	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
68	Арена	13 348	13 348	100%	9,0
69	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
70	ХК Форум	12 159	12 159	100%	9,0
71	СК Эльба	11 709	0	0,0%	-
72	Охта-Парк Девелопмент	11 398	11 398	100%	12,0
73	СК КапСтрой	11 257	0	0,0%	-
74	Компания РИКЭЛ	10 504	10 504	100%	9,0
75	Тандем-Истейт	10 401	0	0,0%	-
76	Альфа	9 509	0	0,0%	-
77	Verep Group	8 926	0	0,0%	-
78	Возрождение Северо-Запад	8 786	8 786	100%	18,0
79	ГК ФБ Группа	8 105	0	0,0%	-
80	Дом на Ленсовета	7 894	0	0,0%	-
81	УК Захаржевская, 14	6 299	6 299	100%	21,0
82	47 ТРЕСТ	5 493	5 493	100%	12,0
83	ГК ВиПС	5 487	0	0,0%	-
84	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	5 276	5 276	100%	30,0
85	Деметра	5 213	0	0,0%	-
86	Хуа Жэнь	5 022	5 022	100%	24,0
87	Технобалтснаб	4 658	4 658	100%	27,0
88	Строй-Импульс	4 232	4 232	100%	24,0
89	ИДК Охта Групп	3 790	3 790	100%	36,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
90	ГК Невский Альянс	3 666	3 666	100%	18,0
91	Дибуновская	3 133	0	0,0%	-
92	Правый Берег	2 839	0	0,0%	-
93	КСМ	2 569	2 569	100%	15,0
94	МНР-1	2 391	2 391	100%	3,0
95	Салют Престиж	2 273	0	0,0%	-
96	УК Балтик С	1 838	1 838	100%	18,0
97	ГК Лекс	1 380	1 380	100%	21,0
Общий итог		12 066 576	2 017 760	16,7%	3,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СК Монолит» и составляет 62,7 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 199 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

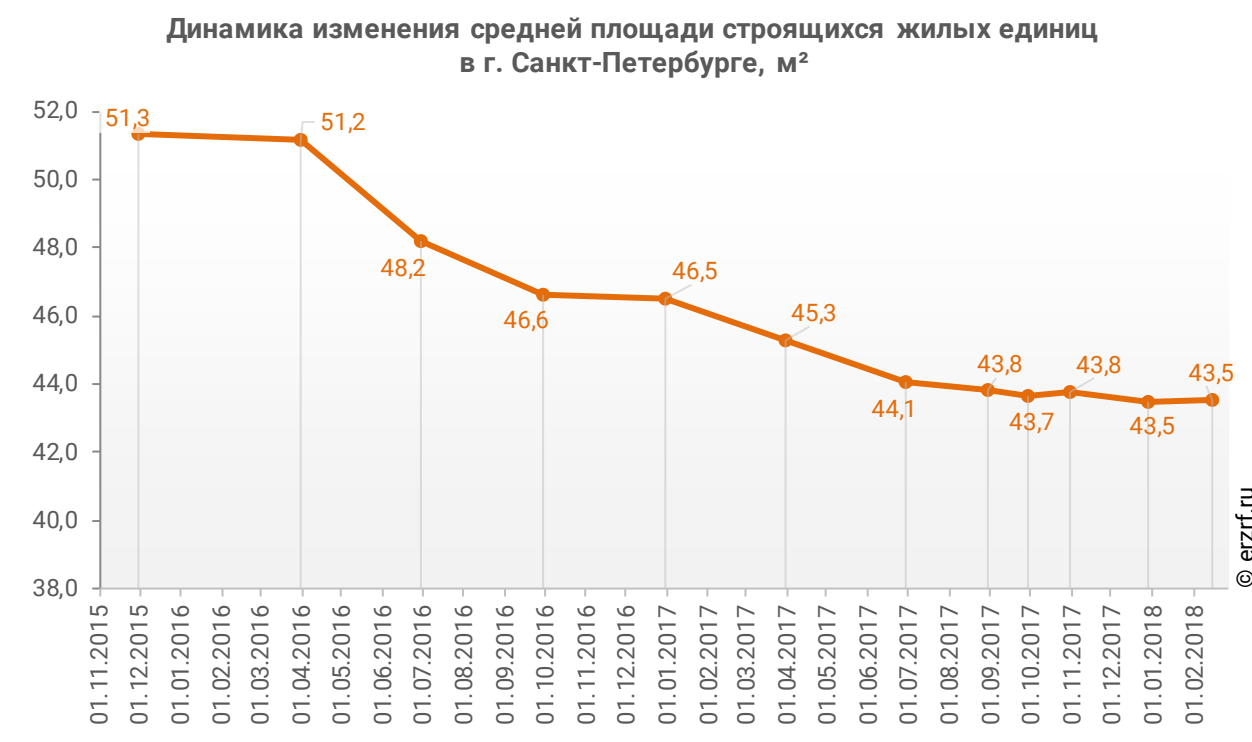
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 6.

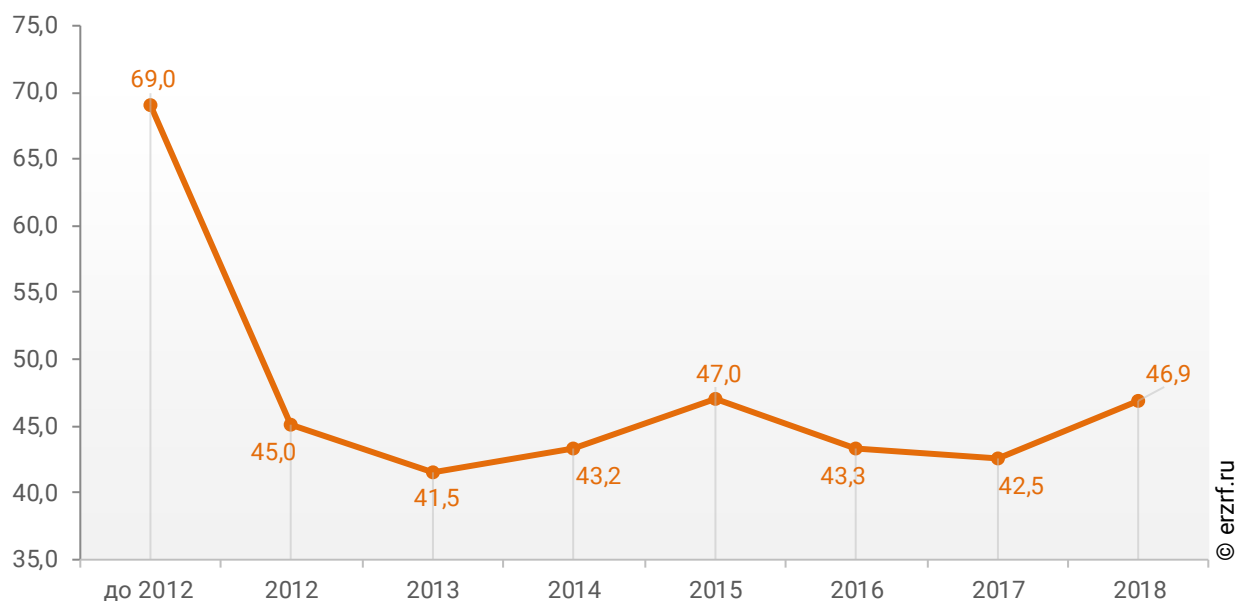
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ИК Пулковская» – 28,3 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИК Пулковская	28,3
Полис Групп	29,1
ИСК СтройАльянс	29,4
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	34,4
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,6
Группа ЦДС	36,4
Технобалтснаб	36,4
СК ИПС	36,4
Normann	36,9
СК Стоун	37,1
СК Монолит	37,3
ХК ЭРА	38,2
ГК Главстрой	38,5
Концерн ЮИТ	38,9
ГК Ойкумена	38,9
ФСК Лидер	40,3
Охта-Парк Девелопмент	41,3
MirLand Development Corporation	41,9
СПб Реновация	42,5
ГК ПРОК	43,4
СК Дальпитерстрой	44,4
ПЕТРОПОЛЬ	44,8
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4
Лидер Групп	45,8
ГК Лекс	46,0
ГК РосСтройИнвест	46,1
ГК Трест-36	46,3
ГК ПИК	46,6
ГК КВС	46,7
СК КапСтрой	47,1
СК РАНТ	47,4
ГК Пионер	47,4
Glorax Development	47,6
СР Лиговский	47,6
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	48,1
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	48,3
Группа ЛСР	48,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Бау Сити	48,9
СК Темп	49,3
Seven Suns Development	49,4
47 ТРЕСТ	49,5
Деметра	49,6
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ИСХ ААГ	51,4
Концерн Питер	51,6
Альфа	51,7
ГК Еврострой	52,4
ГК БФА-Девелопмент	53,1
ГК Прагма	53,1
ГК ВиПС	53,8
ГК Эталон	53,9
Л1 СК №1	54,3
Холдинг RBI	54,4
Docklands Development	54,6
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
KCM	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
LEGENDA Intelligent Development	57,8
Мегалит	58,2
ГК САНД	58,3
Компания РИКЭЛ	58,4
Хуа Жэнь	61,2
ИСХ Петротрест	62,0
Вопав	63,0
ГК Красная Стрела	63,3
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
ПСК	66,0
Базис-СПб	67,1
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
Тандем-Истейт	69,3
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Теорема	77,5
УК Захаржевская, 14	77,8
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0
ПО Ленстройматериалы	79,2
ХК Форум	84,4
ГК КОРТРОС	87,9
ГК PRIME GROUP	89,1
Дом на Ленсовета	94,0
НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
Дибуновская	97,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Невский Альянс	101,8
Veren Group	111,6
Строй-Импульс	114,4
МНР-1	132,8
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Salut!» – 28,3 м², застройщик «ИК Пулковская». Наибольшая – в ЖК «Норманндия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

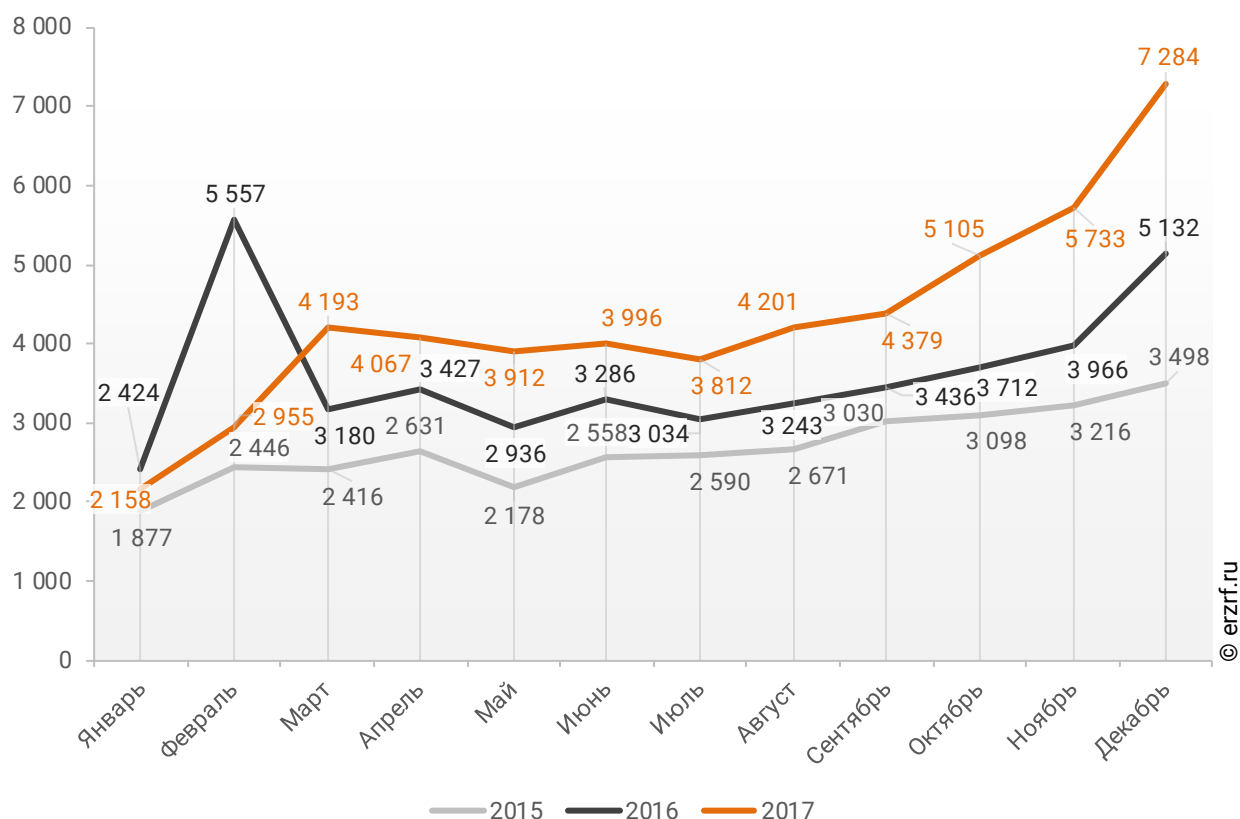
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 51 795, что на 19,5% больше уровня 2016 г. (43 333 ИЖК), и на 60,8% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (32 209 ИЖК).

График 8

Динамика помесечного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

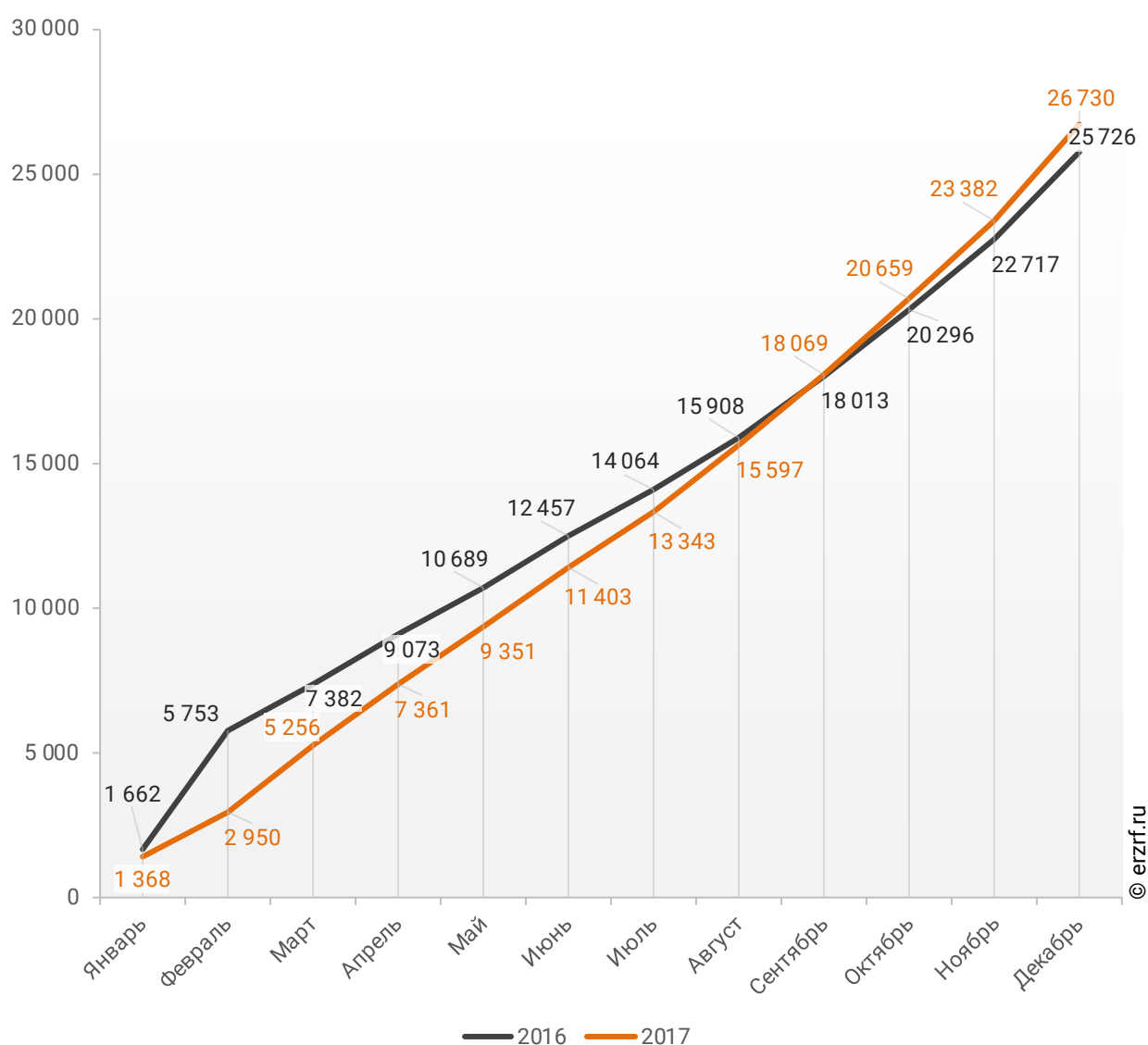


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 26 730, что на 3,9% больше, чем в 2016 г. (25 726 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

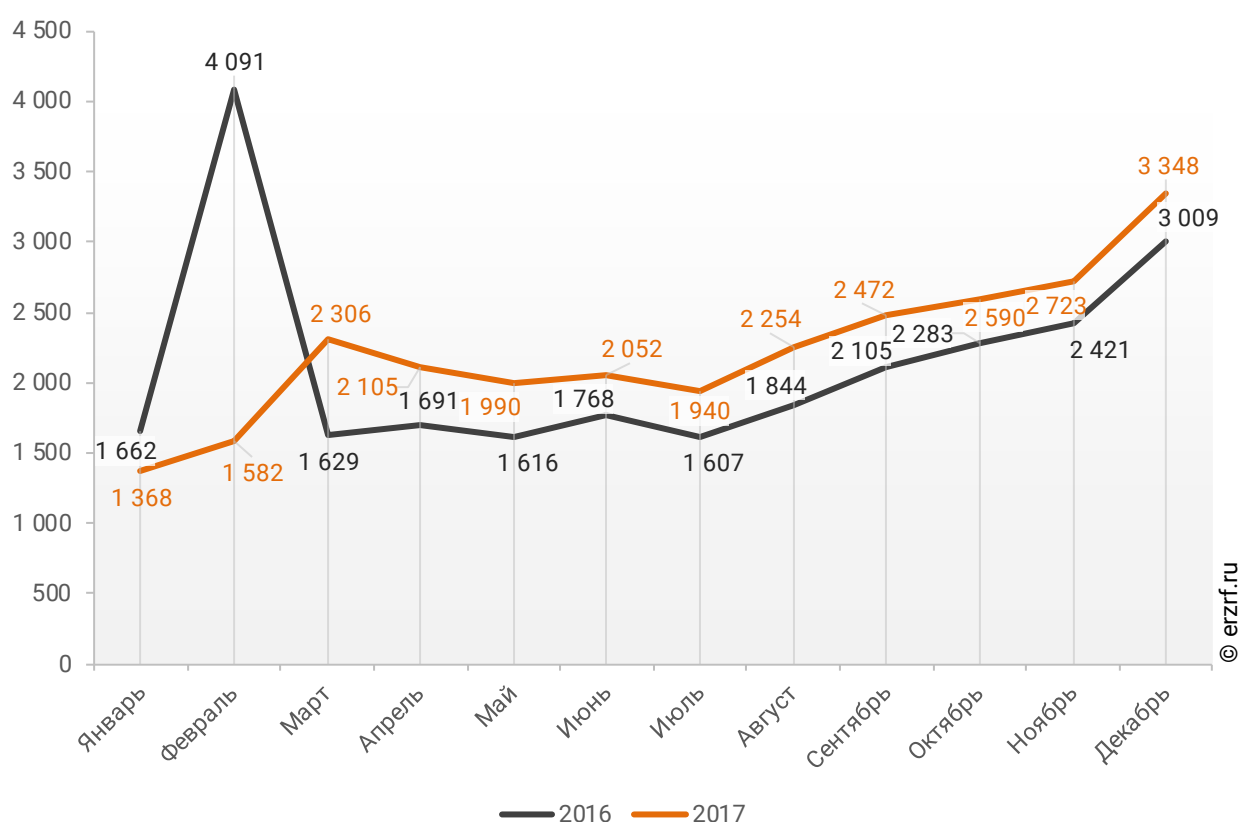


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в декабре 2017 года, увеличилось на 11,3% по сравнению с декабрем 2016 года (3 348 против 3 009 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

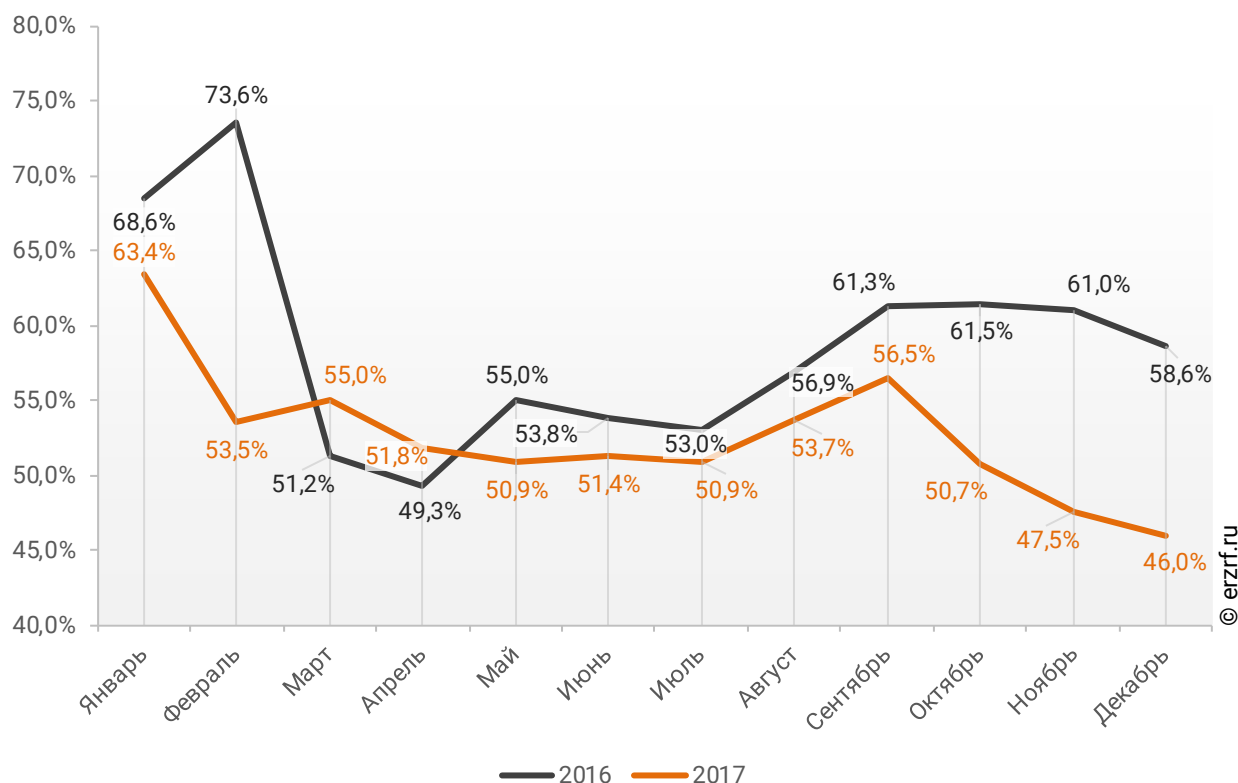


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 51,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (59,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.



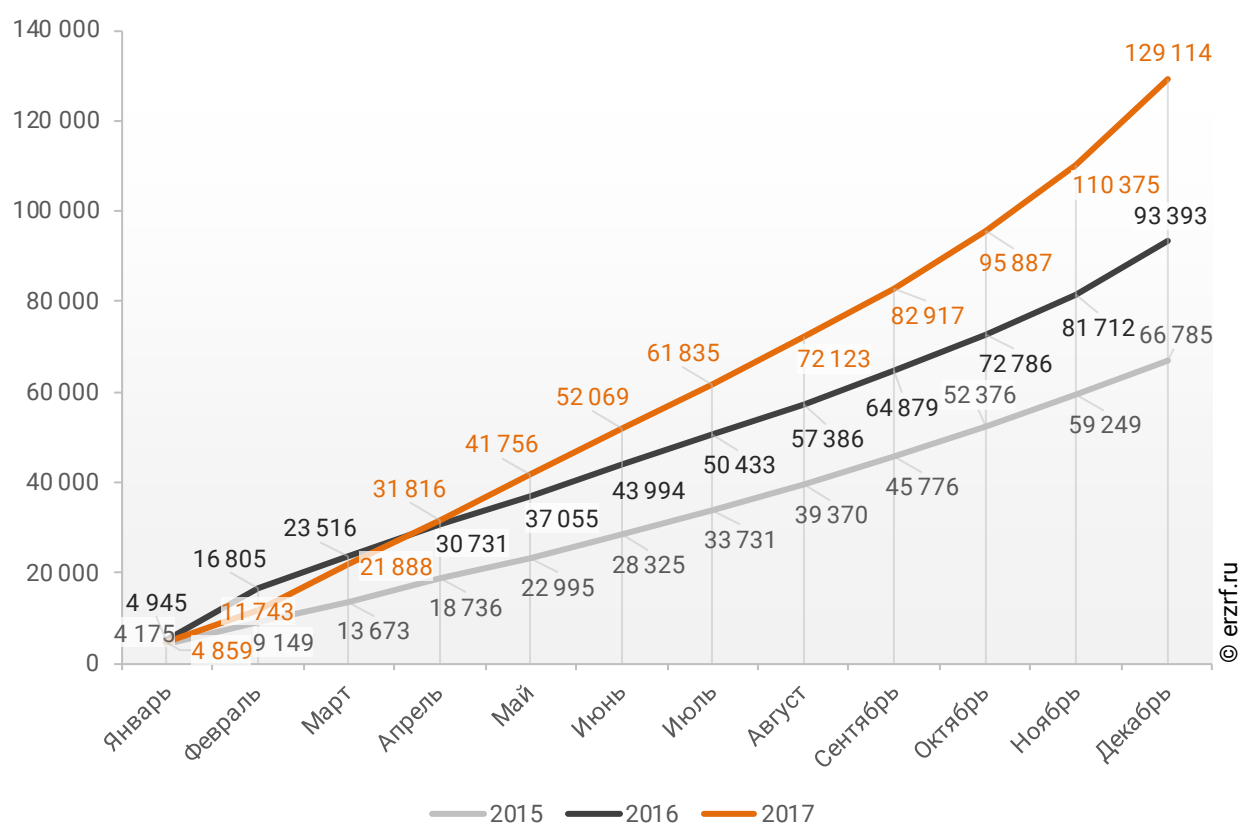
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 129 114 млн ₽, что на 38,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (93 393 млн ₽), и на 93,3% больше аналогичного значения 2015 г. (66 785 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

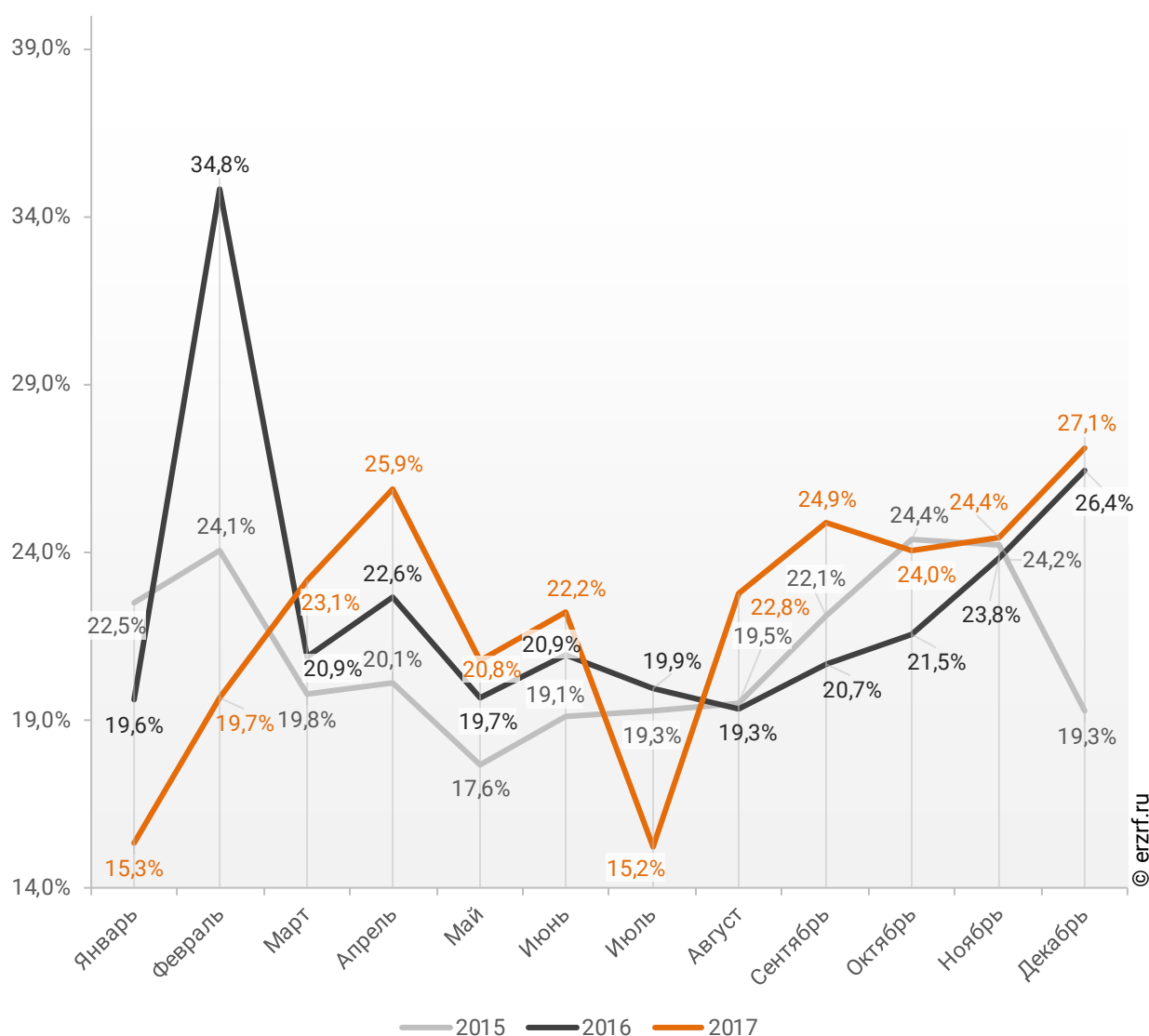


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (578 579 млн ₽), доля ИЖК составила 22,3%, что на 0,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (22,7%), и на 1,4 п.п. больше уровня 2015 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг.

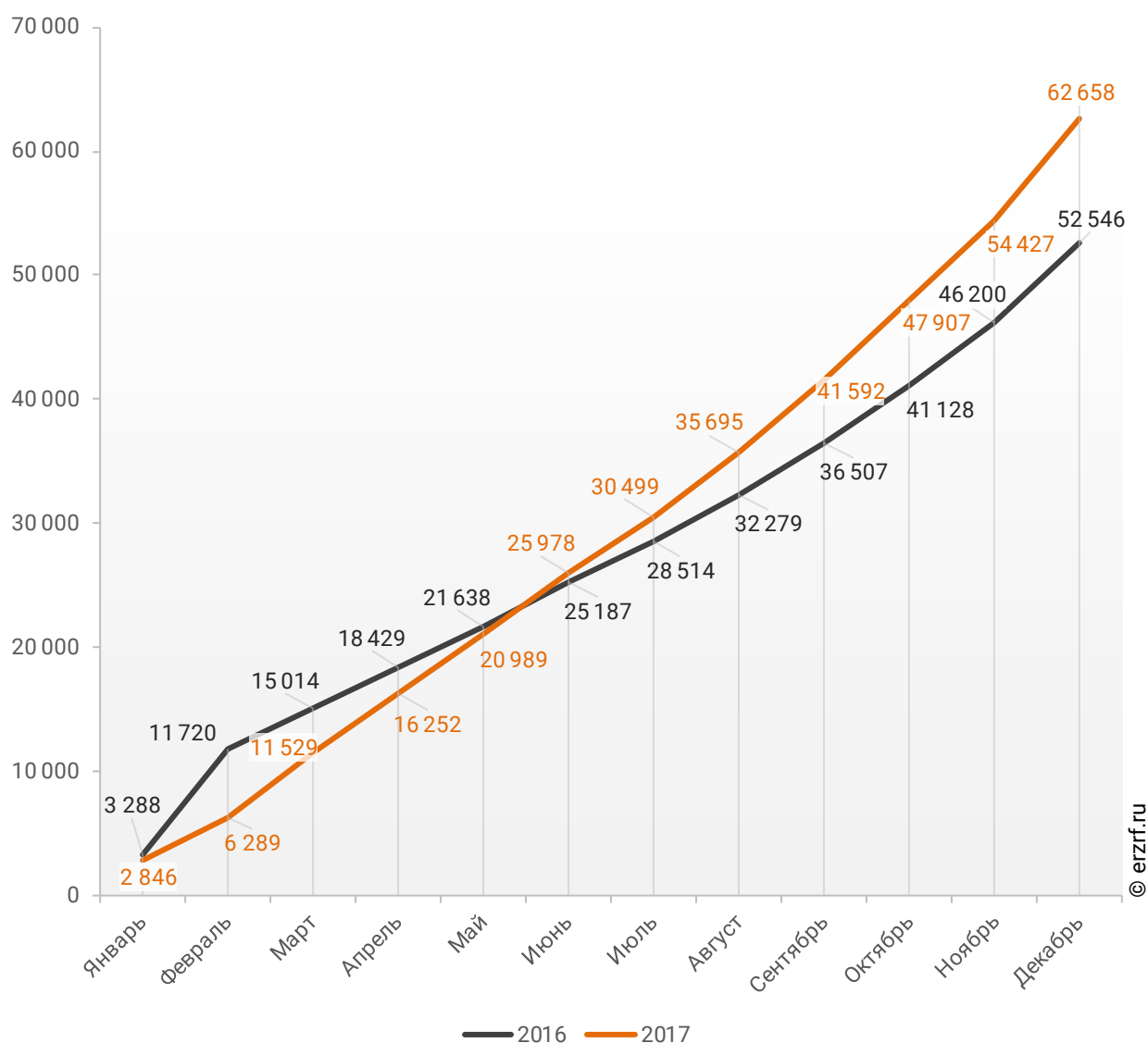


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 62 658 млн ₽ (48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 19,2% больше аналогичного значения 2016 г. (52 546 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям г. Санкт-Петербурга (578 579 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,8%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (12,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

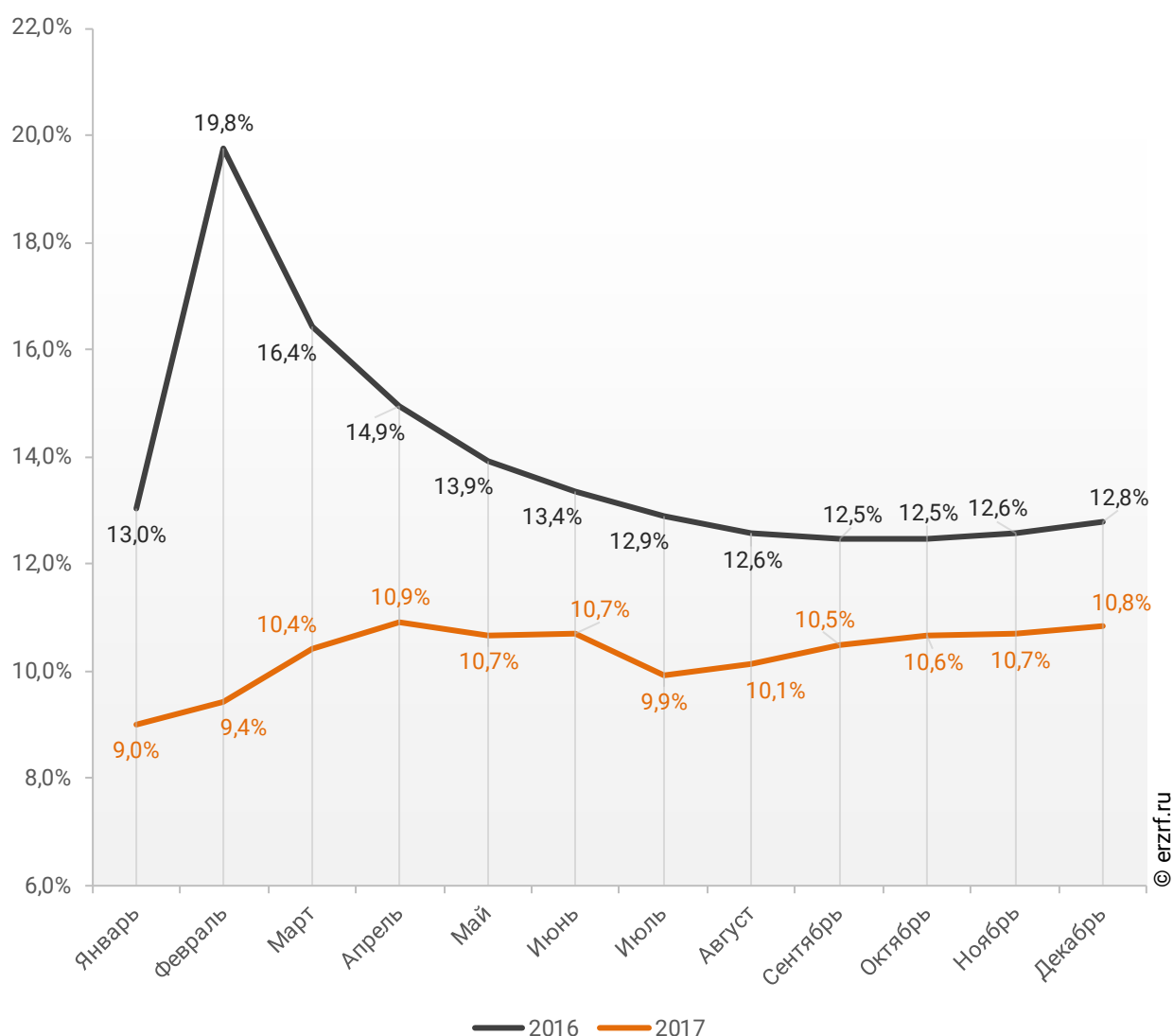
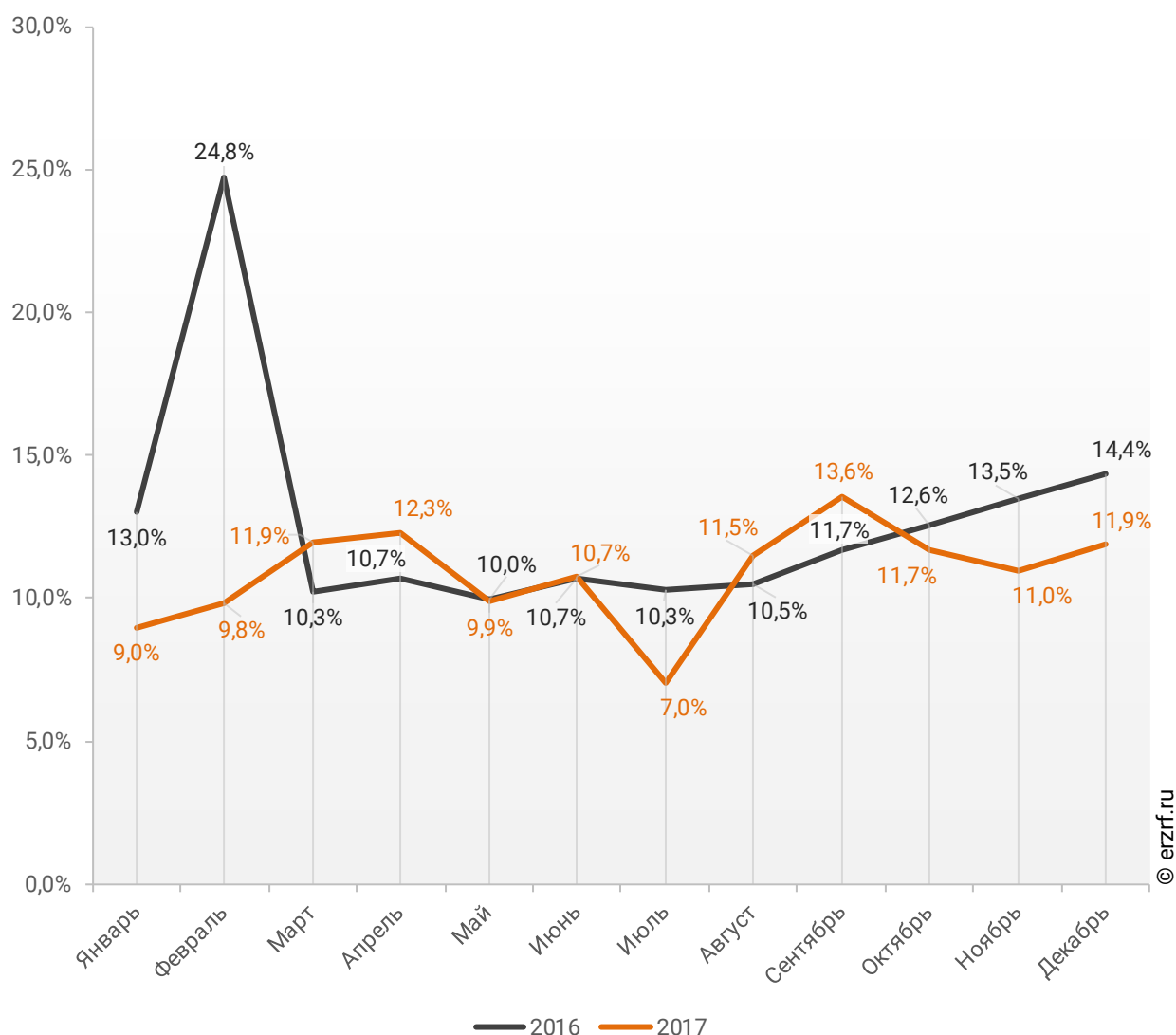


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.**

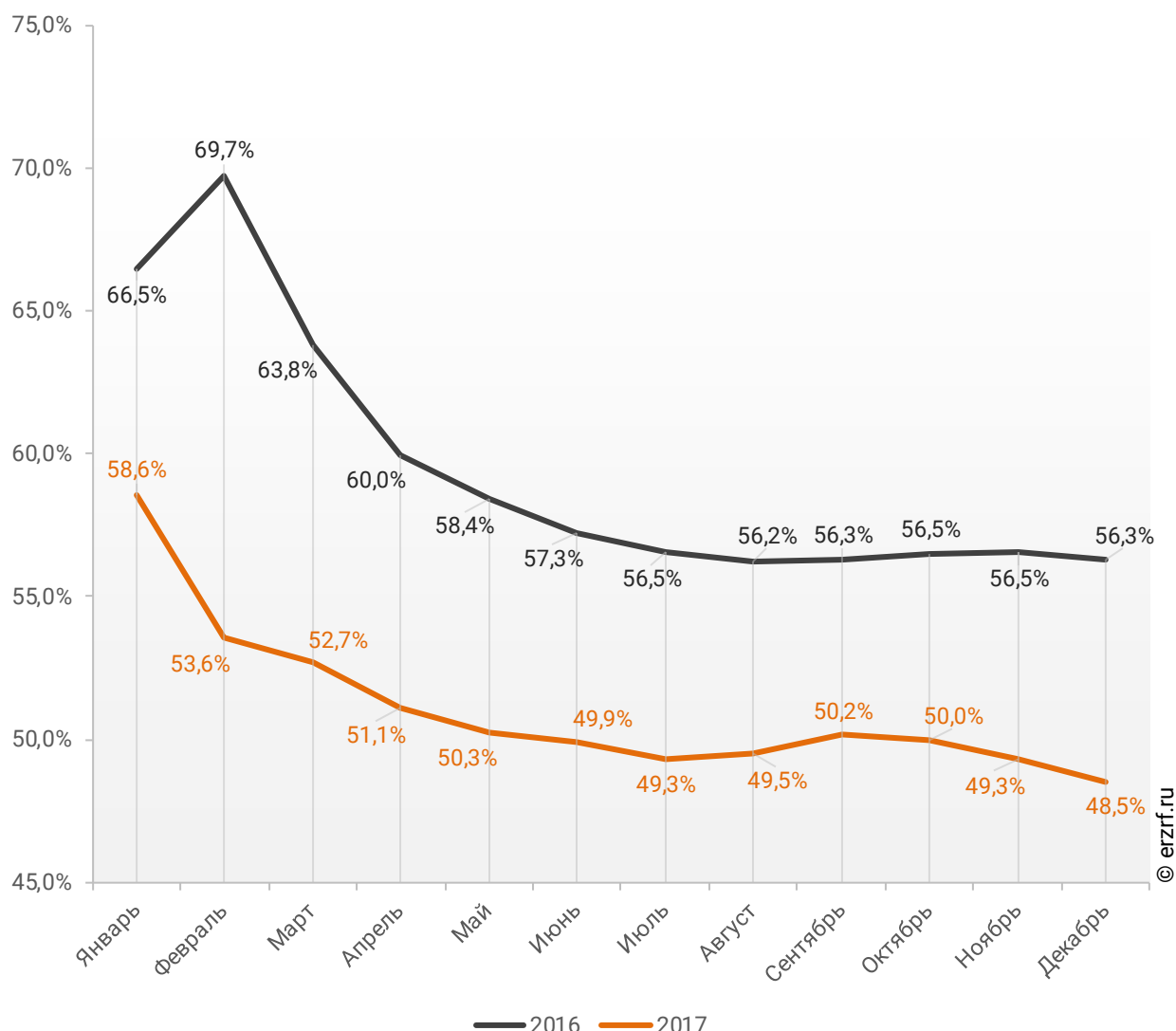


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 48,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (56,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг.

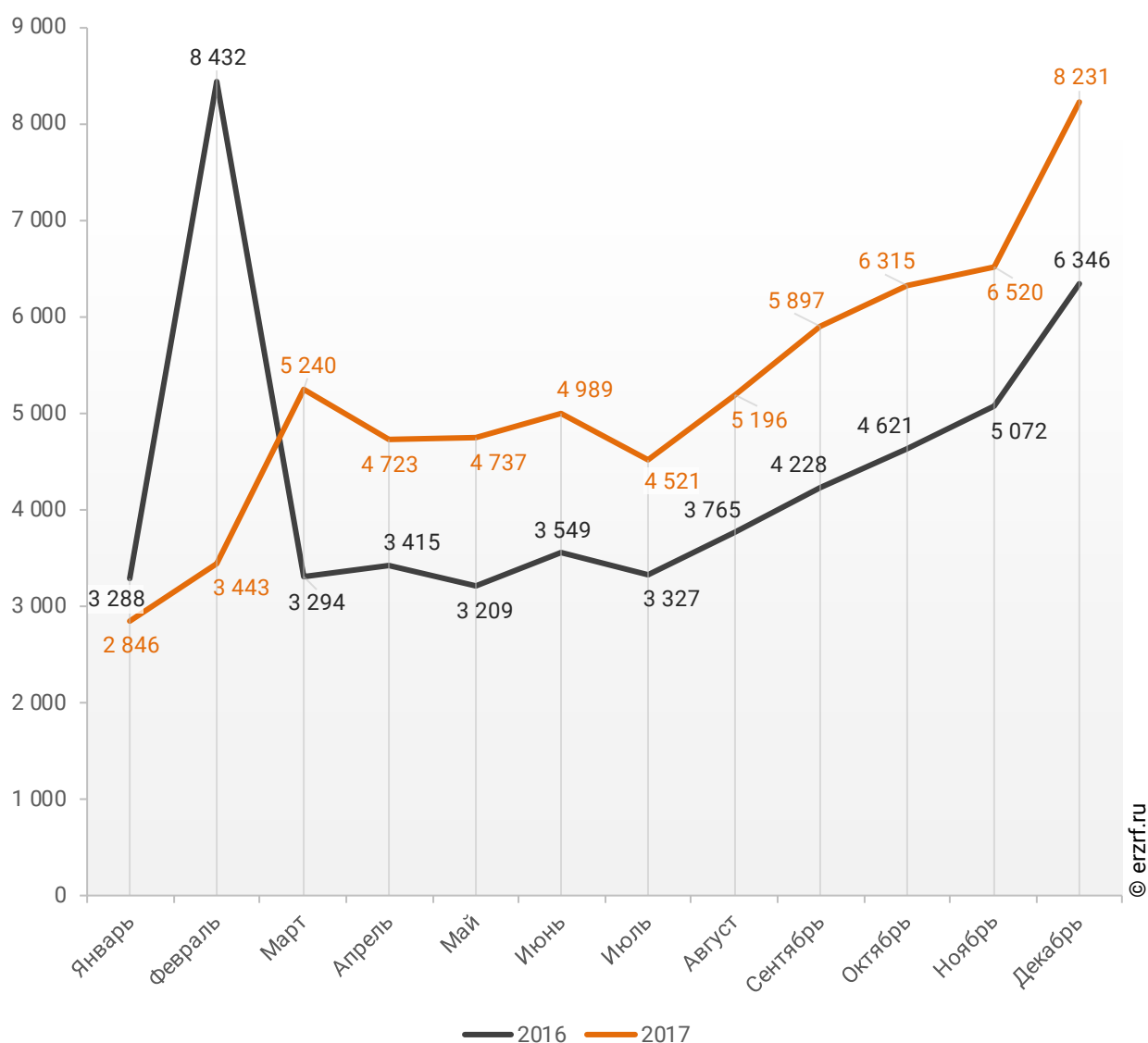


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в декабре 2017 года, увеличился на 29,7% по сравнению с декабрем 2016 года (8,2 против 6,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

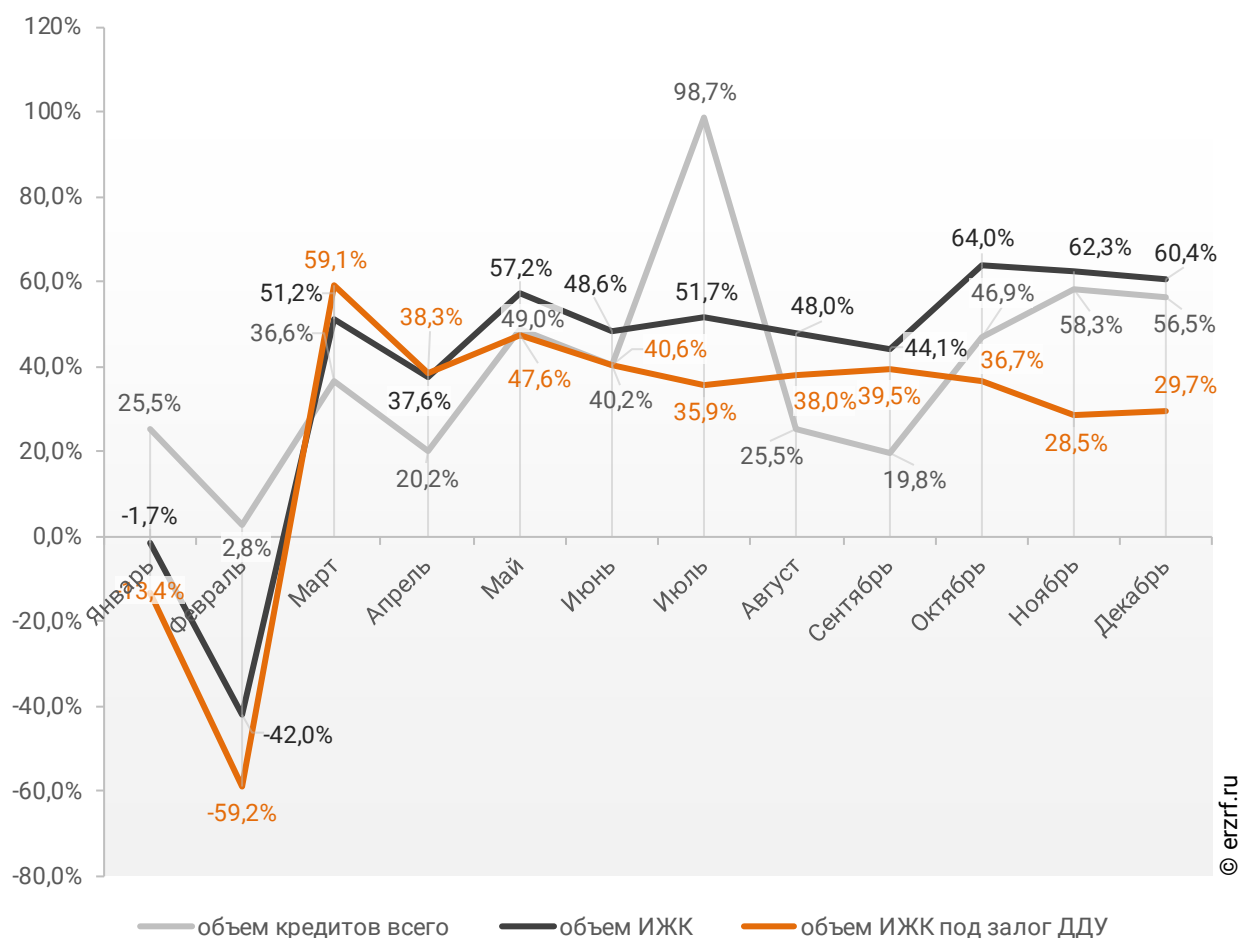
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,7% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 56,5% (69,2 против 44,2 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,4% (18,7 против 11,7 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



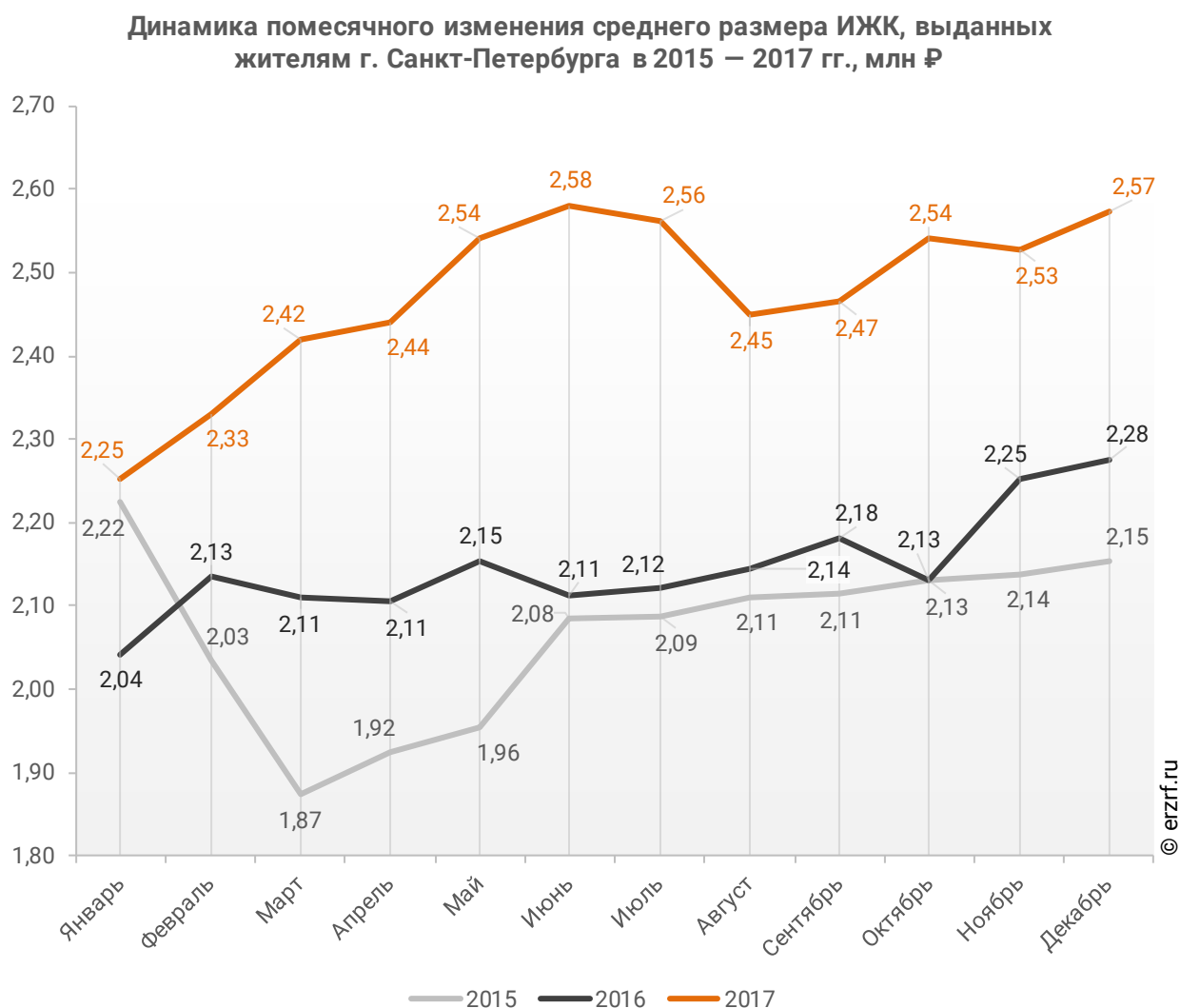
Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в декабре составила 11,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 43,9%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,57 млн ₽, что на 13,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2,28 млн ₽), и на 19,5% больше аналогичного значения 2015 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

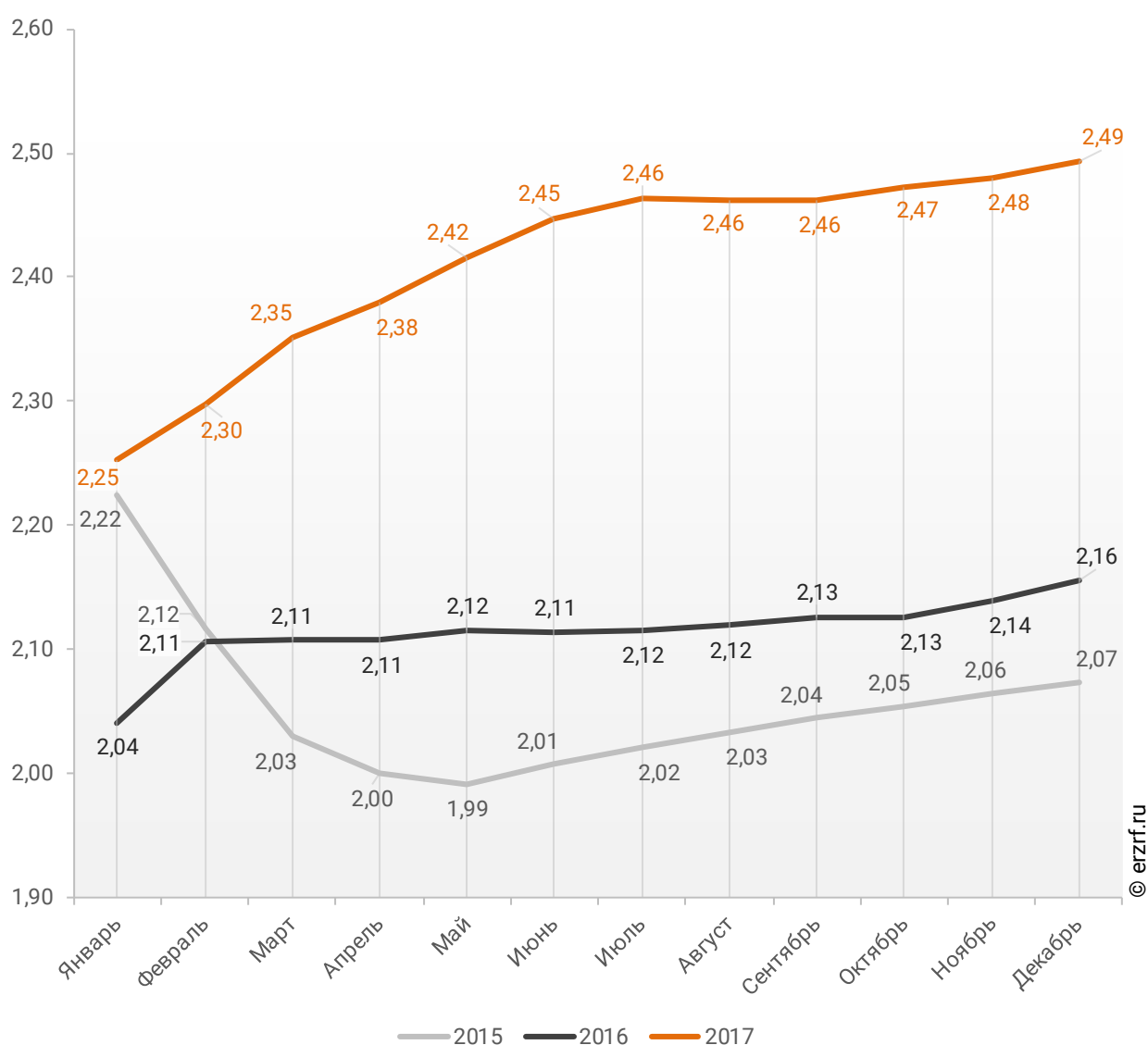


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,49 млн ₽, что на 15,7% больше, чем в 2016 г. (2,16 млн ₽), и на 20,3% больше соответствующего значения 2015 г. (2,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2015 – 2017 гг., млн ₽

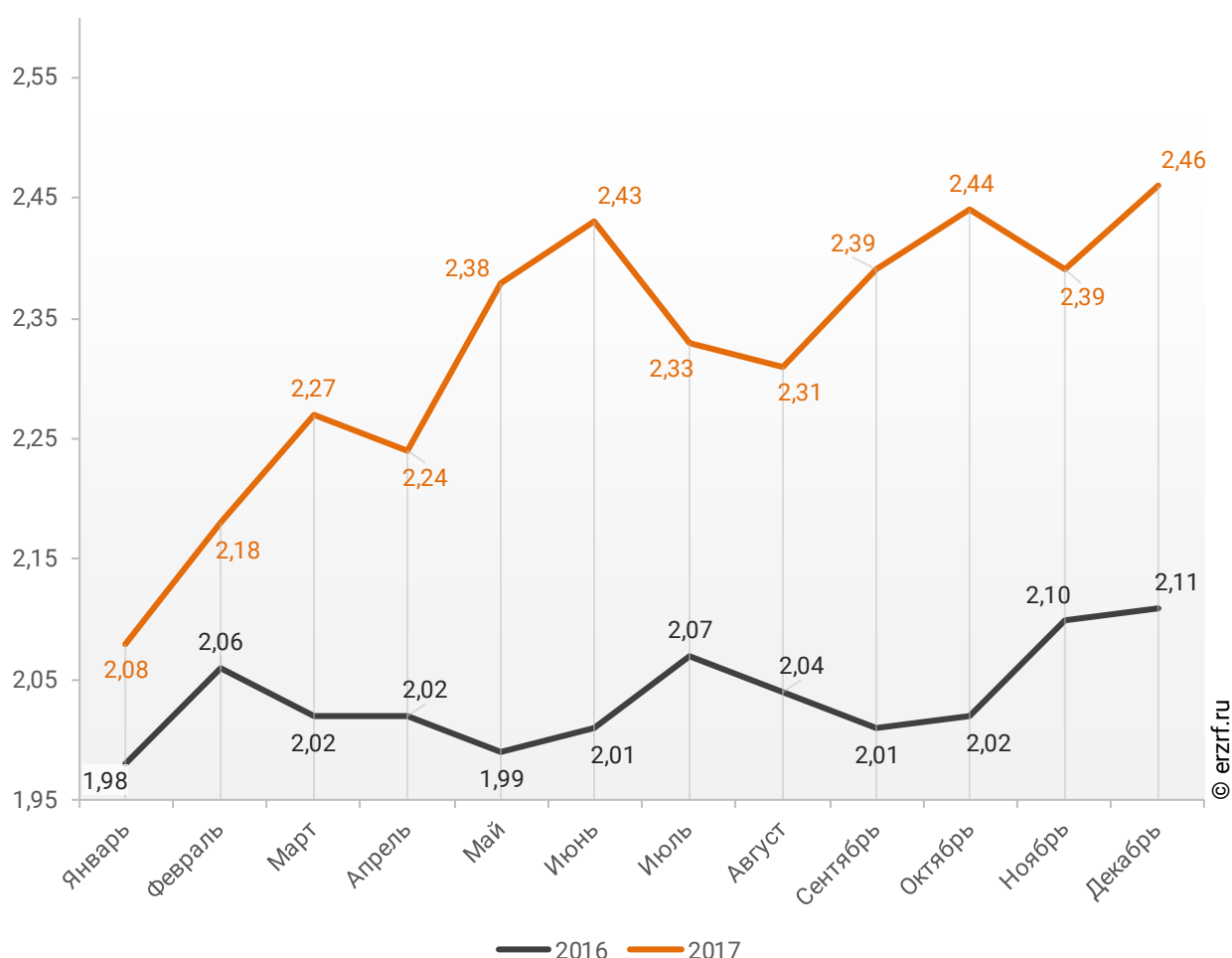


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в декабре 2017 года увеличился на 16,6% по сравнению с декабрем 2016 года (2,46 против 2,11 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽

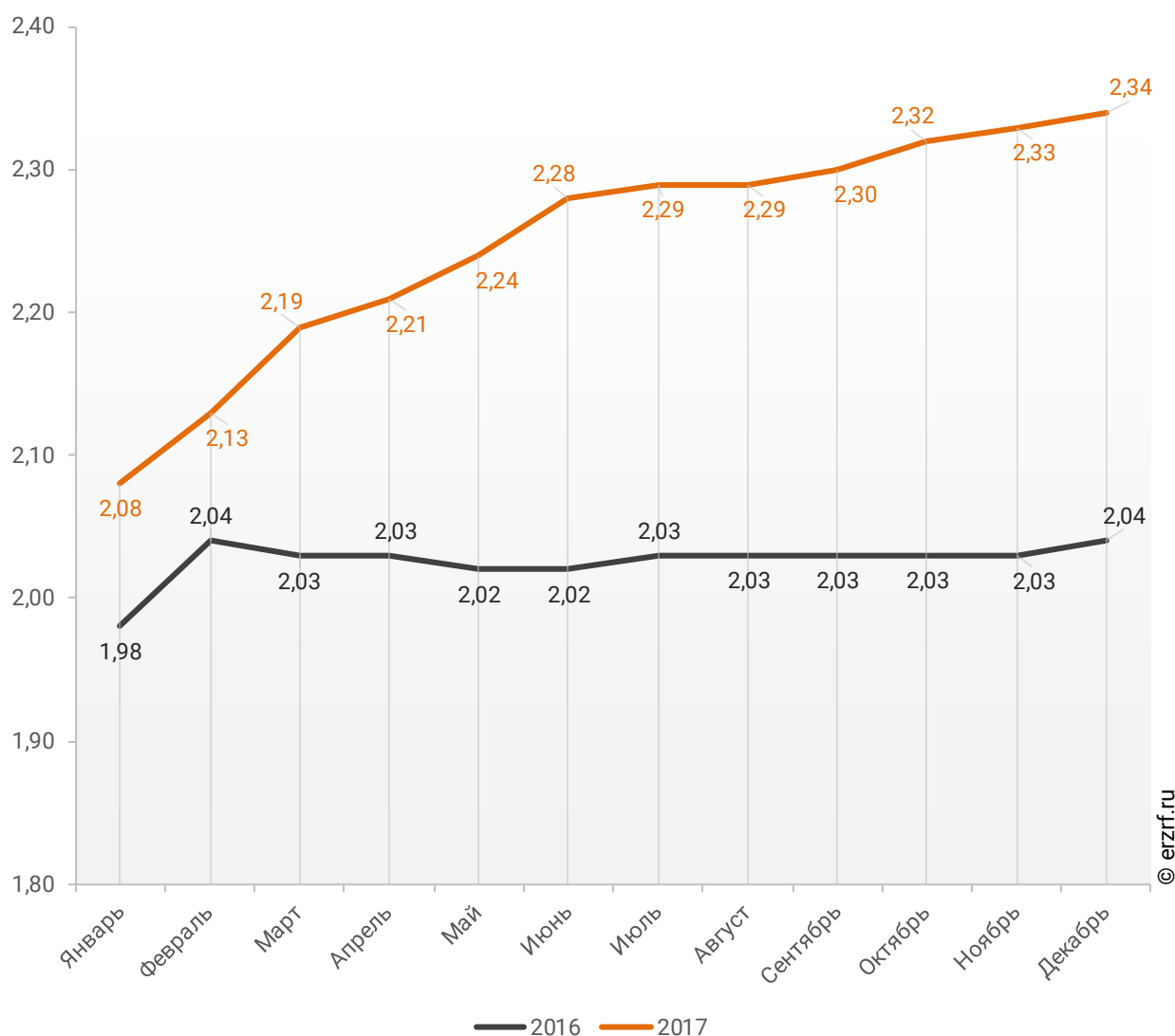


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,34 млн ₽ (на 6,1% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 14,7% больше соответствующего значения 2016 г. (2,04 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

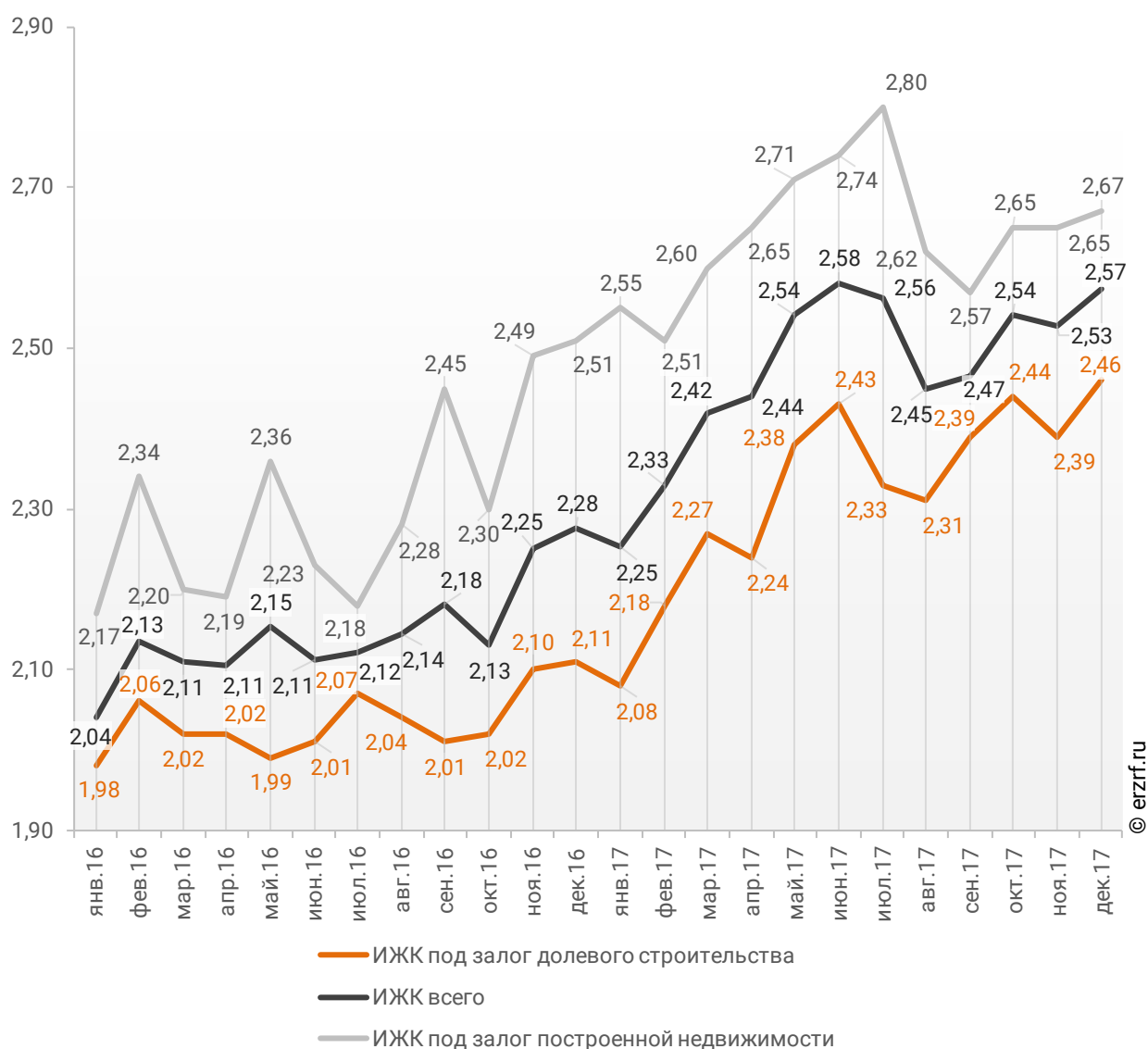
График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,4%, с 2,51 до 2,67 млн ₽.

Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24
Динамика помесечного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽


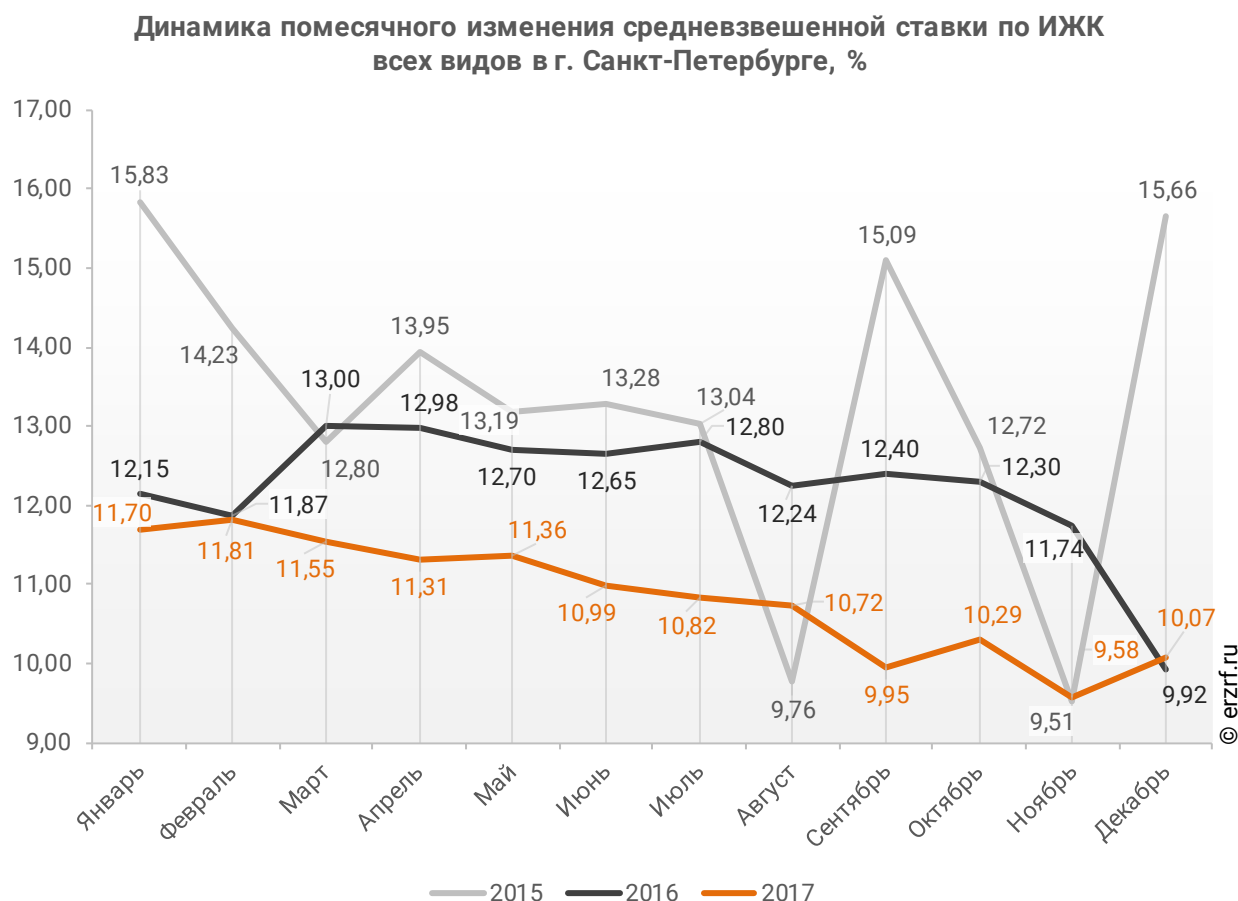
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 10,5 п.п. с 19,0% до 8,5%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 10,07%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошел рост ставки на 0,15 п.п. (с 9,92 до 10,07%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 25.

График 25

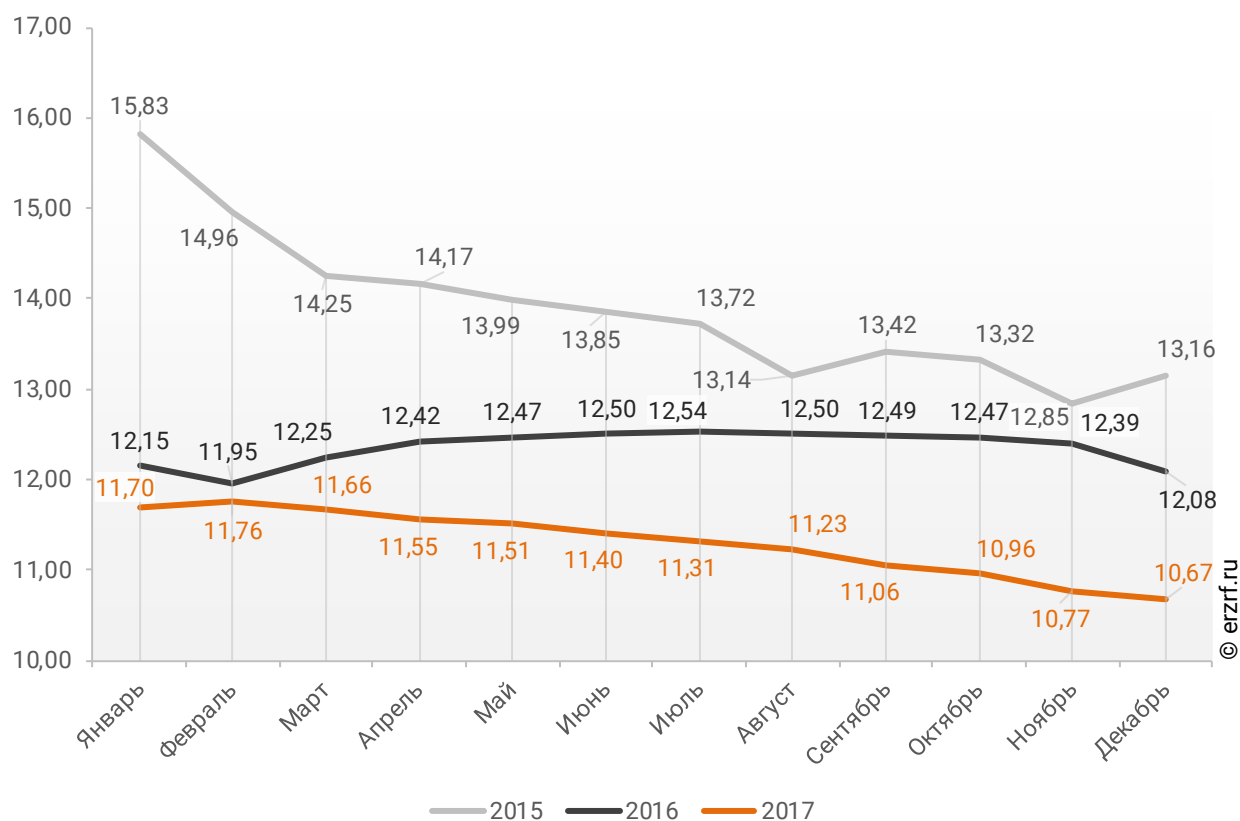


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,67%, что на 1,41 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,08%), и на 2,49 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,16%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.

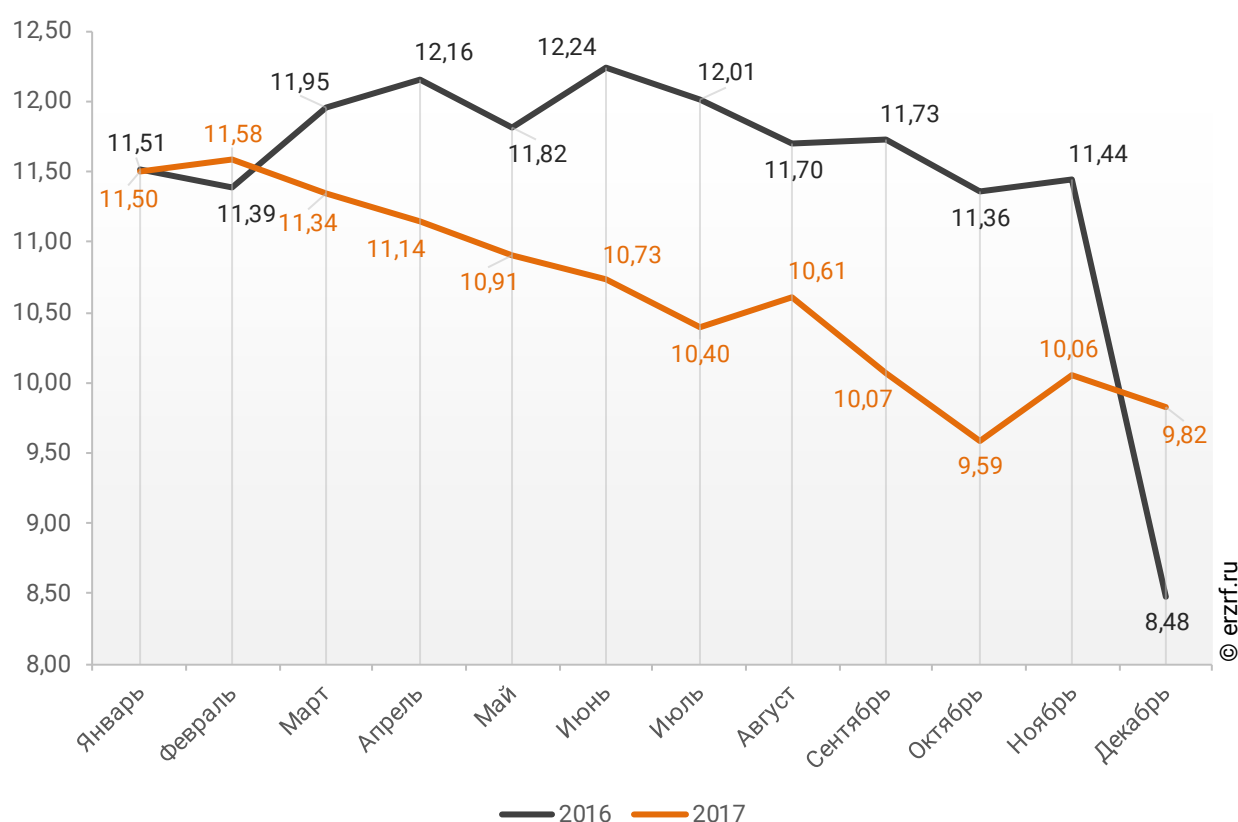


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в декабре 2017 года, составила 9,82%, что на 1,34 п.п. больше аналогичного значения за декабрь 2016 года (8,48%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 27.

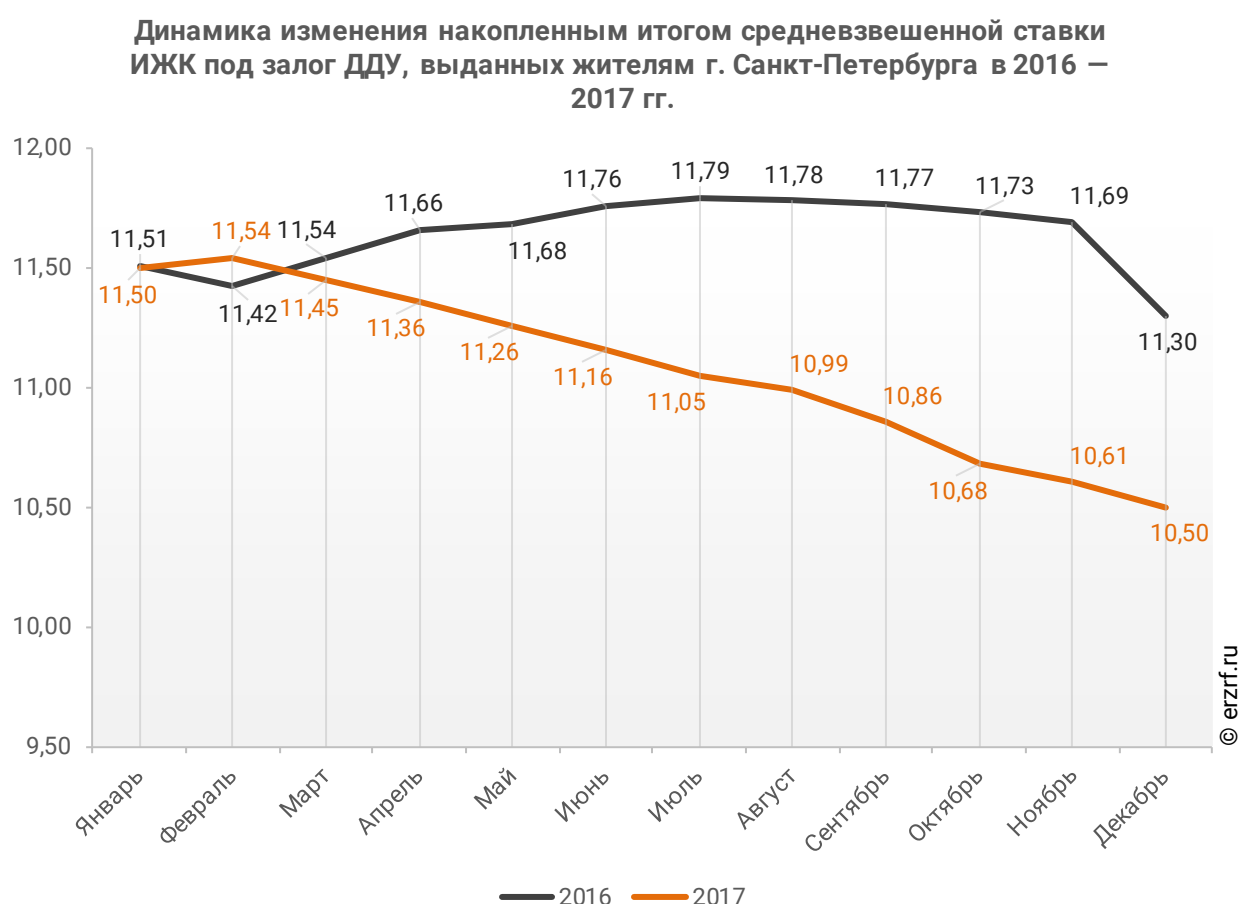
График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге, %



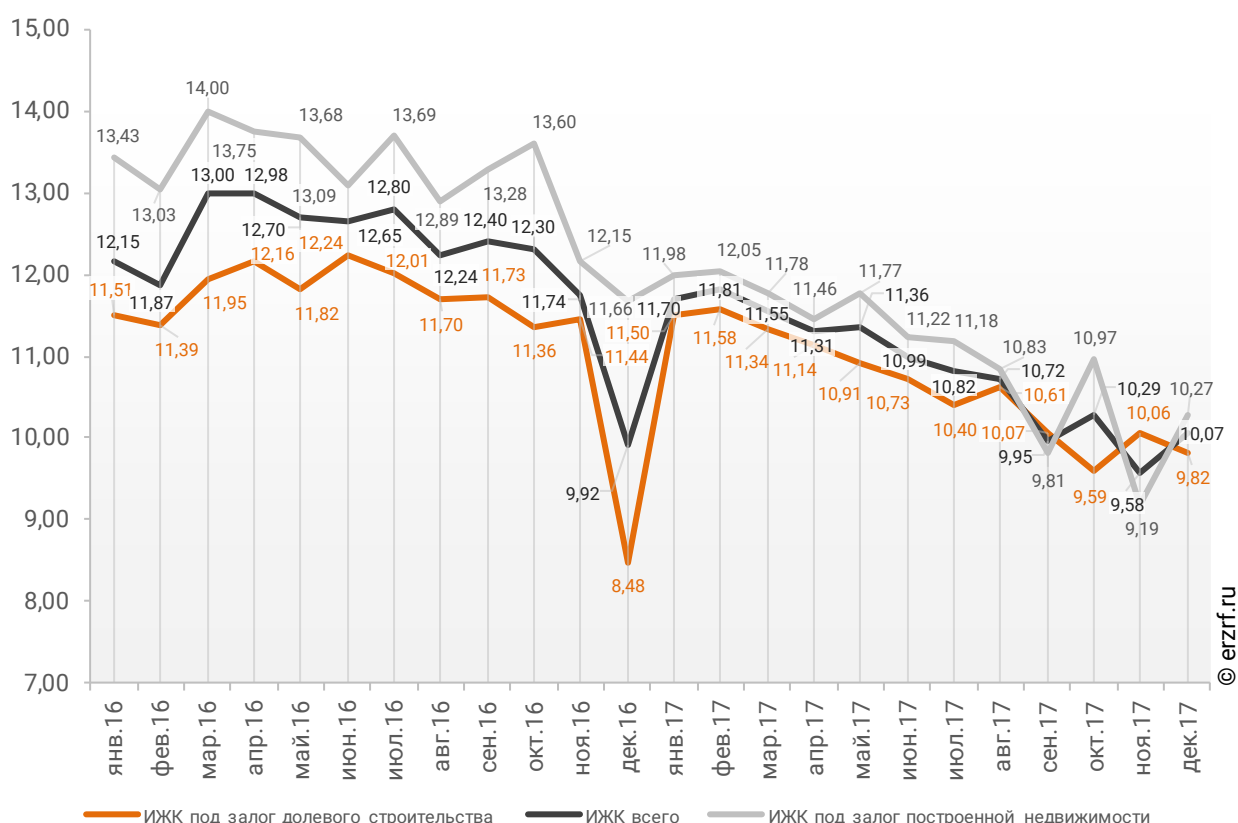
По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 10,50% (на 0,17 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 0,80 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,30%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 28.

График 28


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в декабре 2017 года составила 10,27%, что на 1,39 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (11,66%).

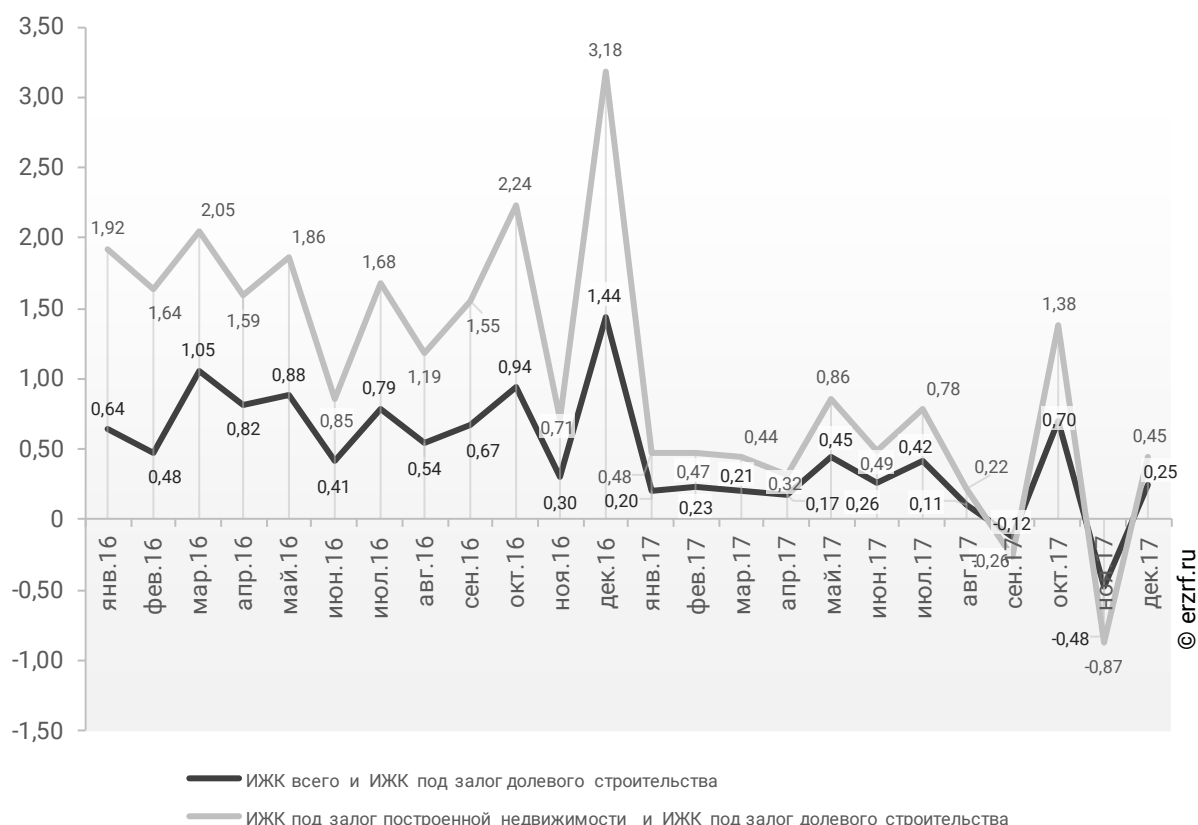
Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 29.

График 29
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК
в г. Санкт-Петербурге, %**


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 5,8 раза с 1,44 п.п. до 0,25 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 7,1 раза с 3,18 п.п. до 0,45 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, п.п.

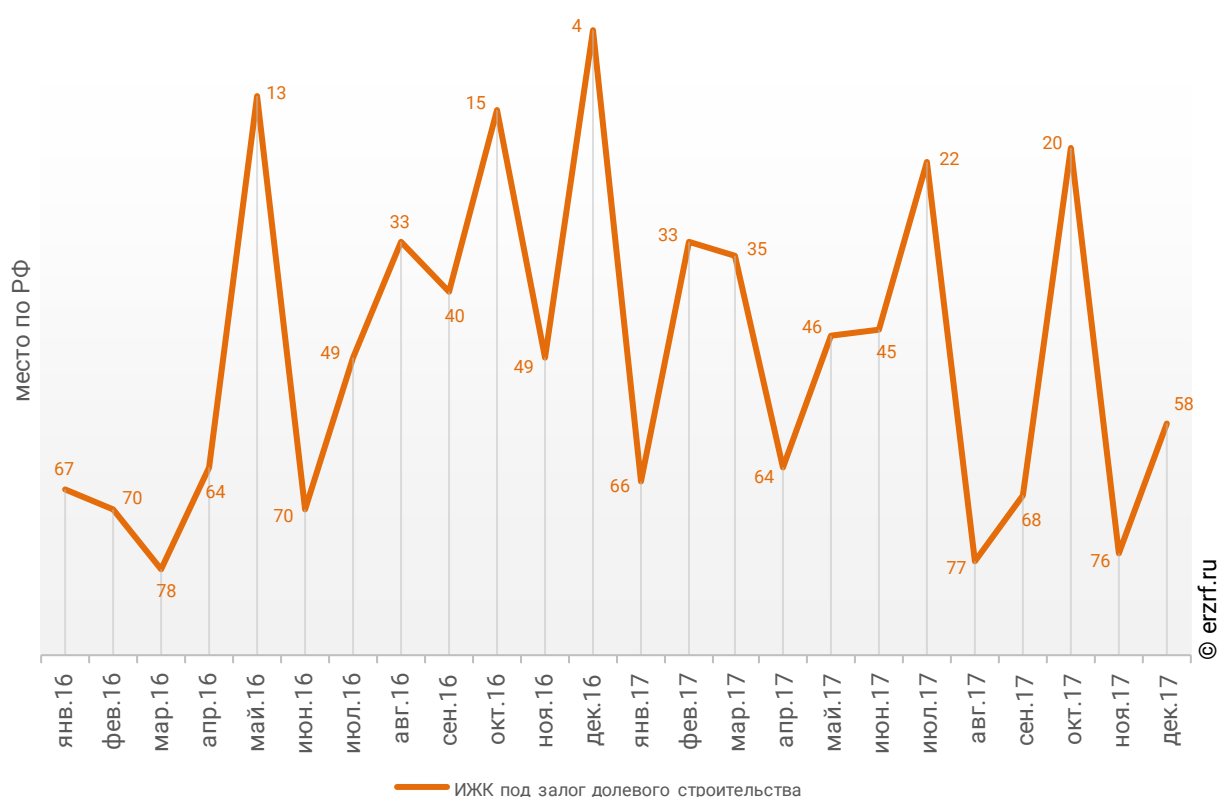


Санкт-Петербург занимает 77-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 58-е место, и 80-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга в ноябре 2017 года выросли на 3,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга растут впервые после девяти месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 2 месяца находился в положительной зоне, 9 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге падение реальных доходов населения составило 1,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

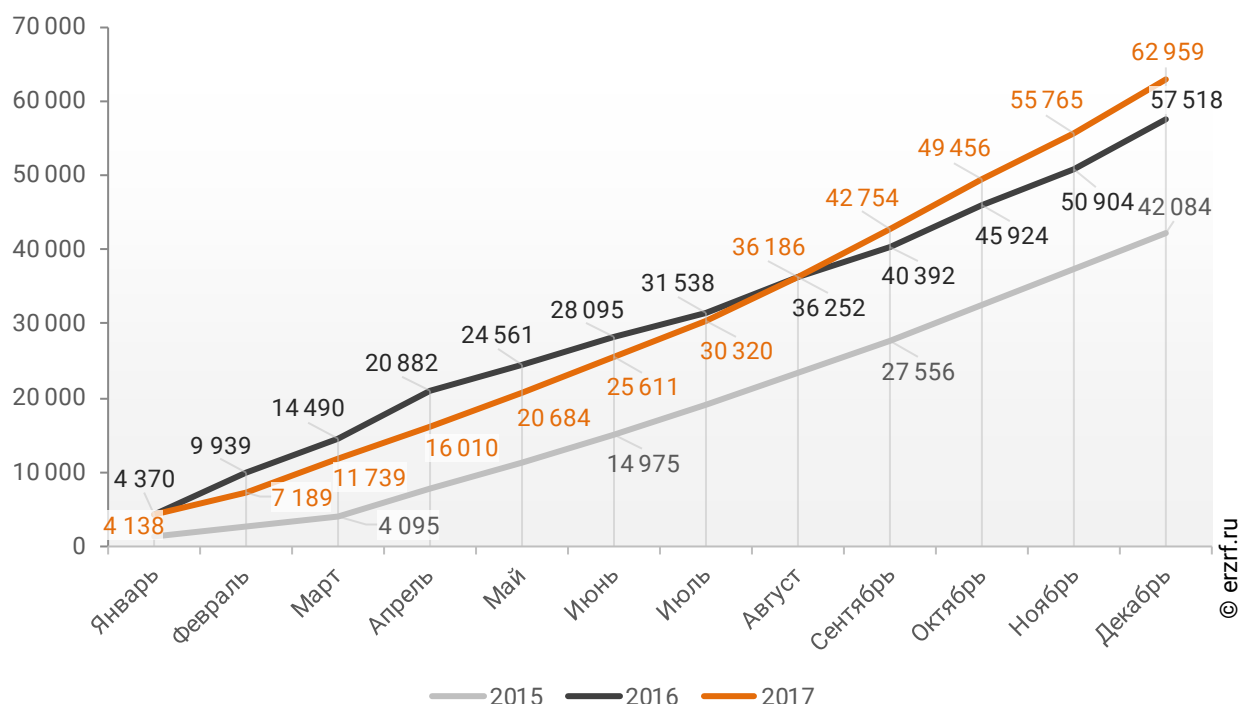
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 62 959 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 9,5% больше аналогичного показателя 2016 года (57 518 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 49,6% (тогда было зарегистрировано 42 084 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



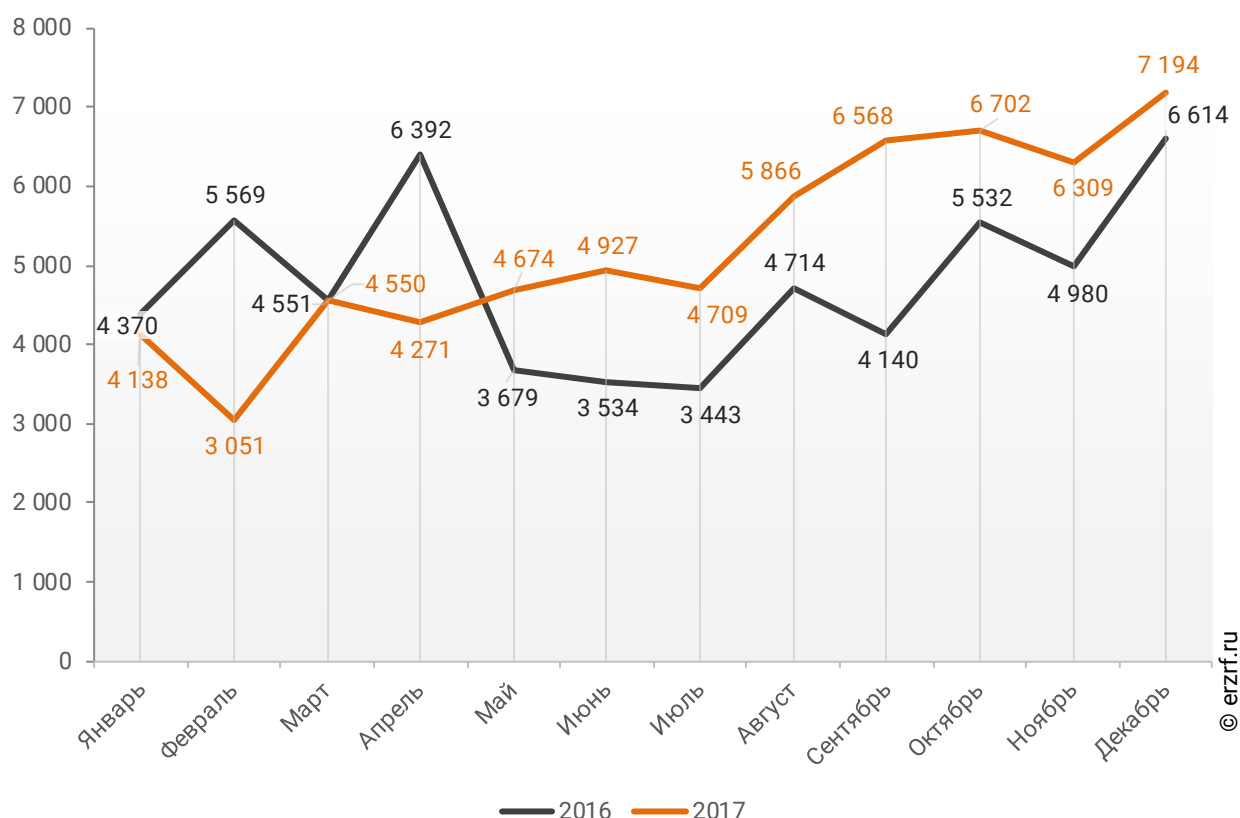
В декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 7 194 ДДУ.

Это на 14,0% больше, чем в ноябре (6 309 ДДУ), и на 7,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 6 702 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



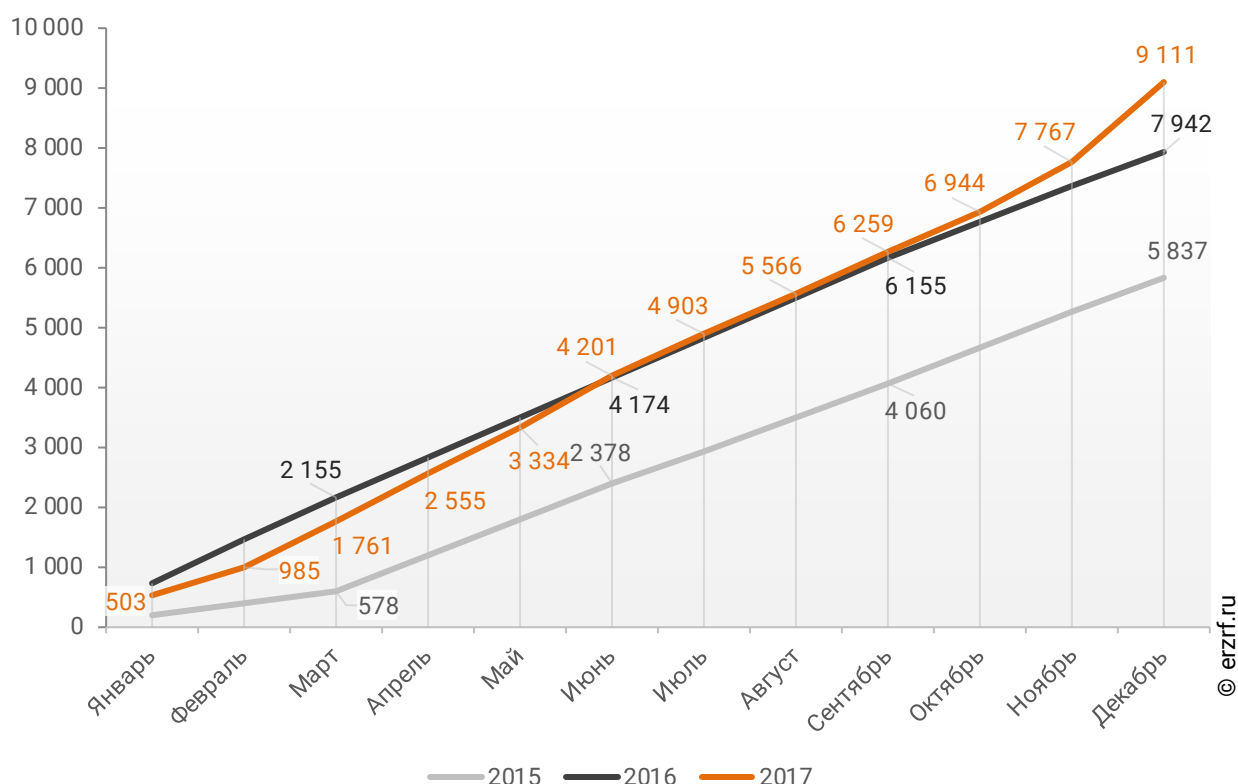
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 9 111 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 14,7% больше показателя 2016 года (7 942 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 56,1% (тогда их было зарегистрировано 5 837).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



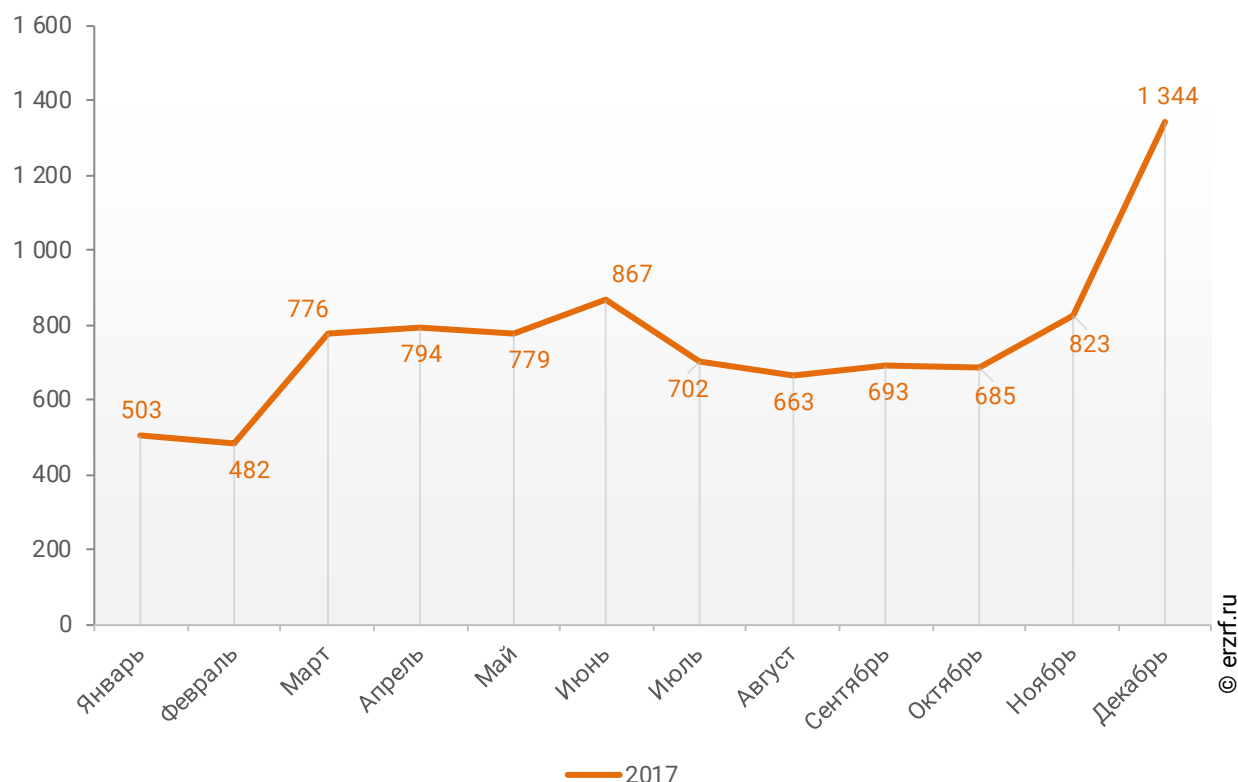
В декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 344 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 63,3% больше, чем в ноябре (823 договора уступки), и на 96,2% — чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 685 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.

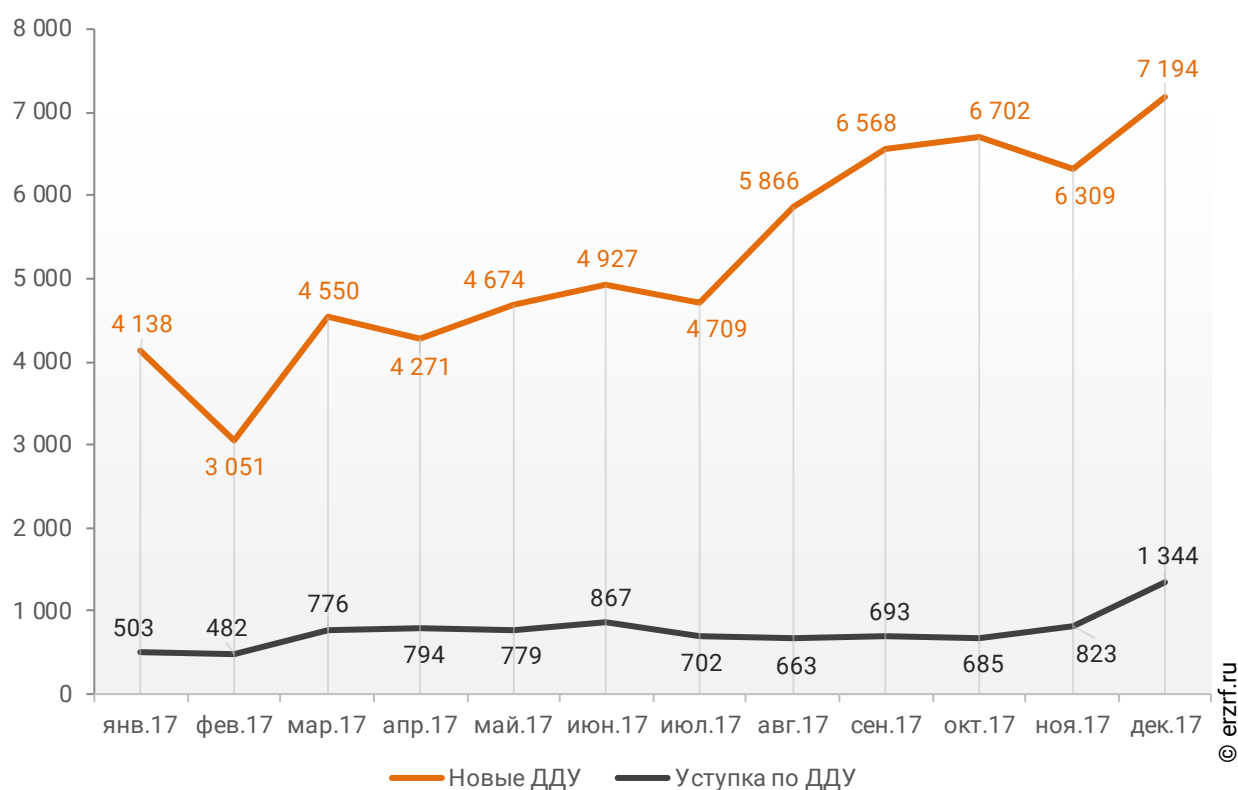


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 6,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

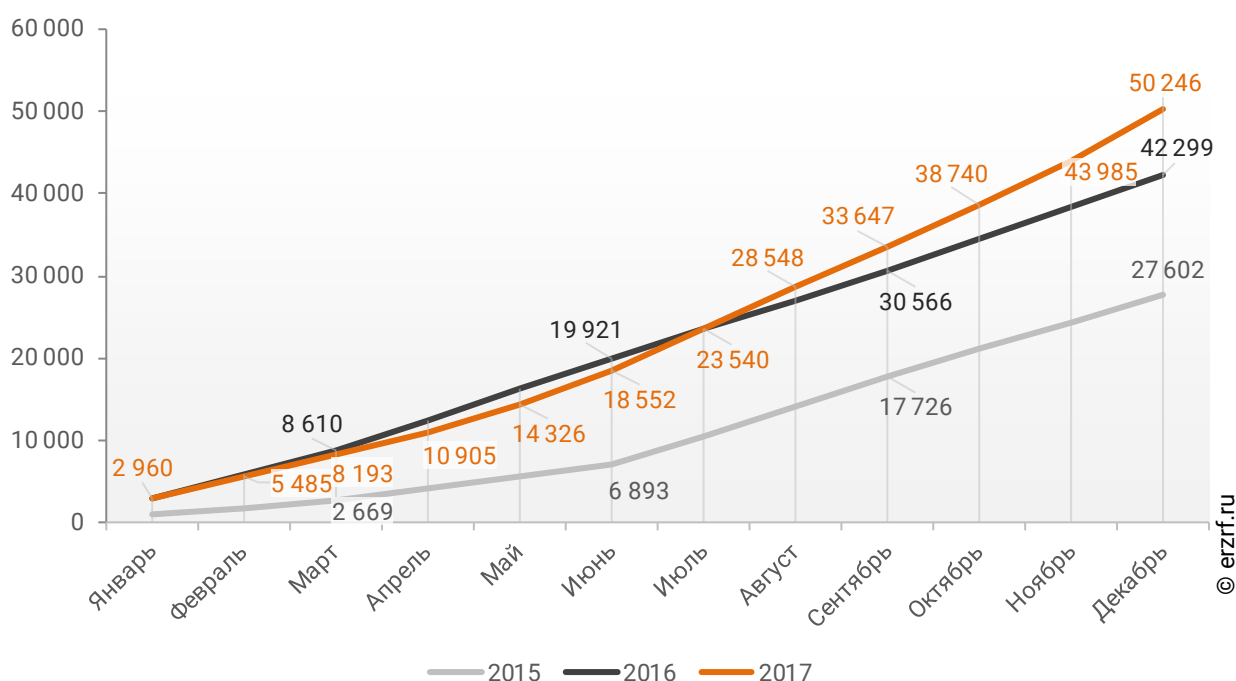
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 50 246 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 18,8% больше аналогичного значения 2016 года (42 299 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 82,0% (тогда было зарегистрировано 27 602 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



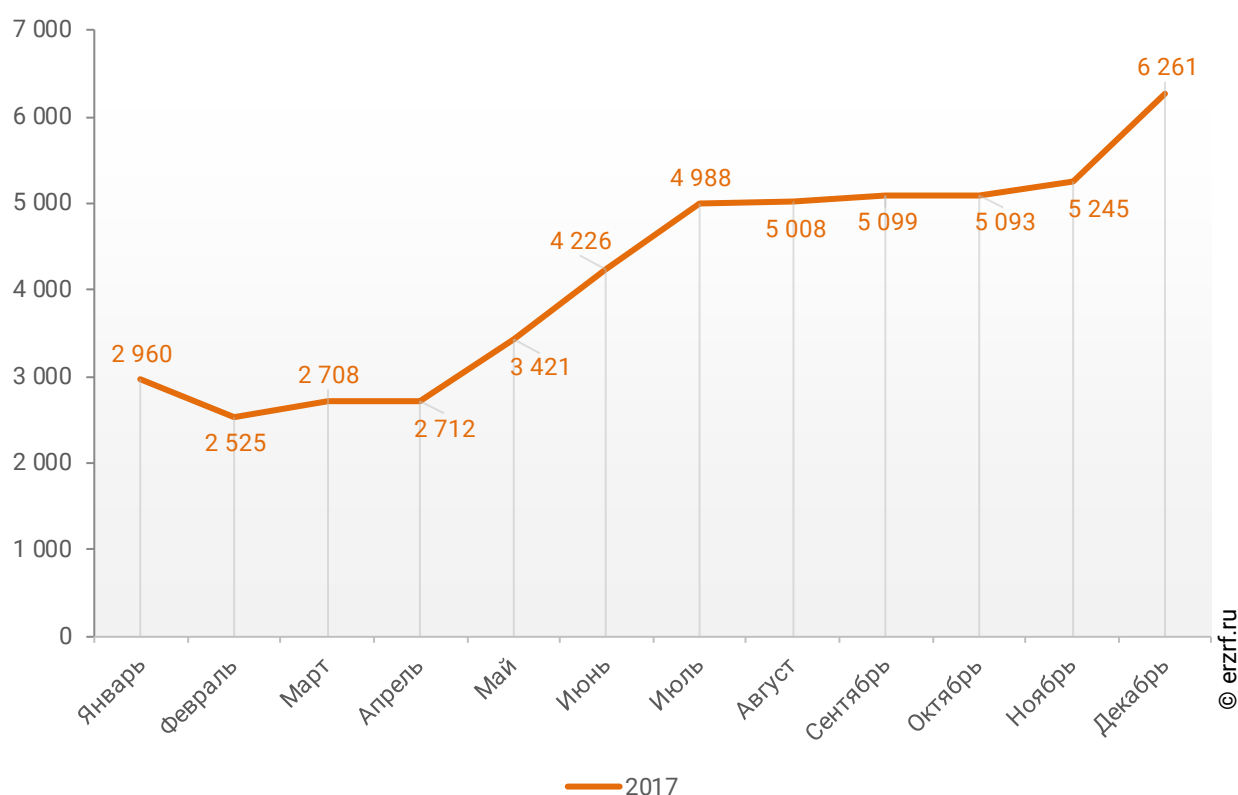
В декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 6 261 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 19,4% больше, чем в ноябре (5 245 прав), и на 22,9% — чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 5 093 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.

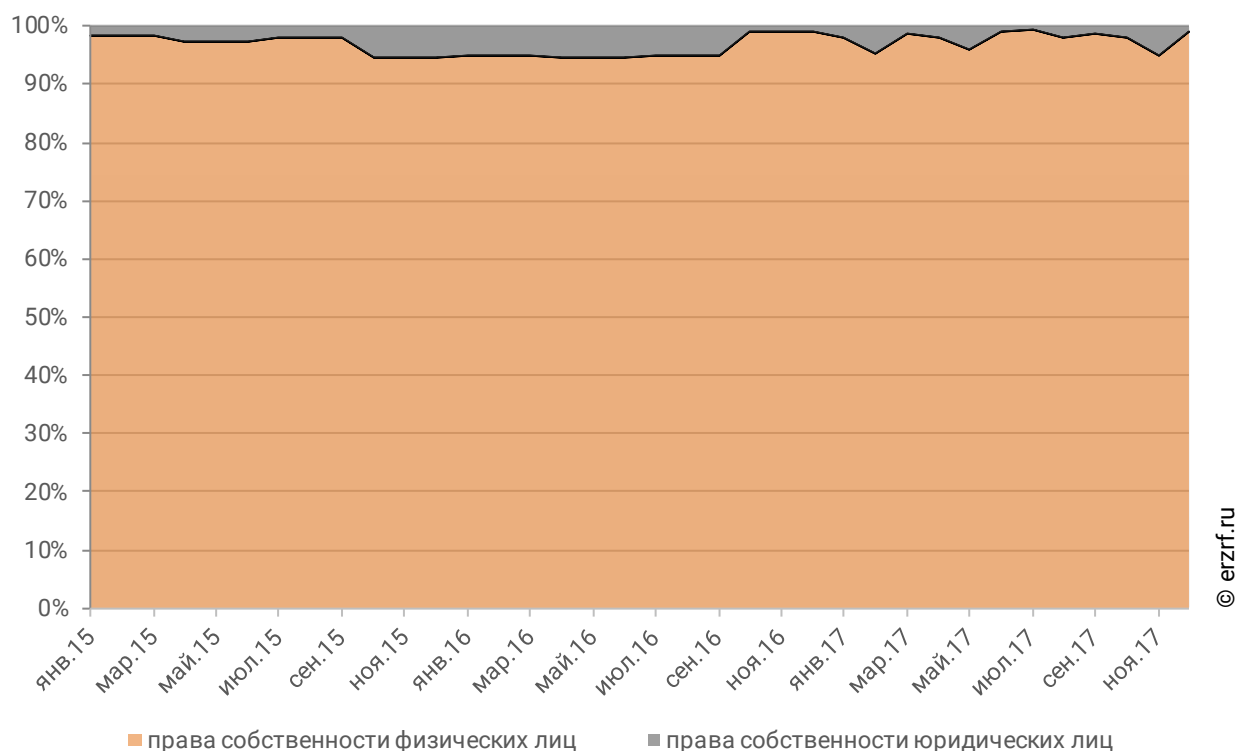


При этом среди 50 246 зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге прав собственности дольщиков 97,9% приходится на права физических лиц (49 184 права), а 2,1% – на права юридических лиц (1 062 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге



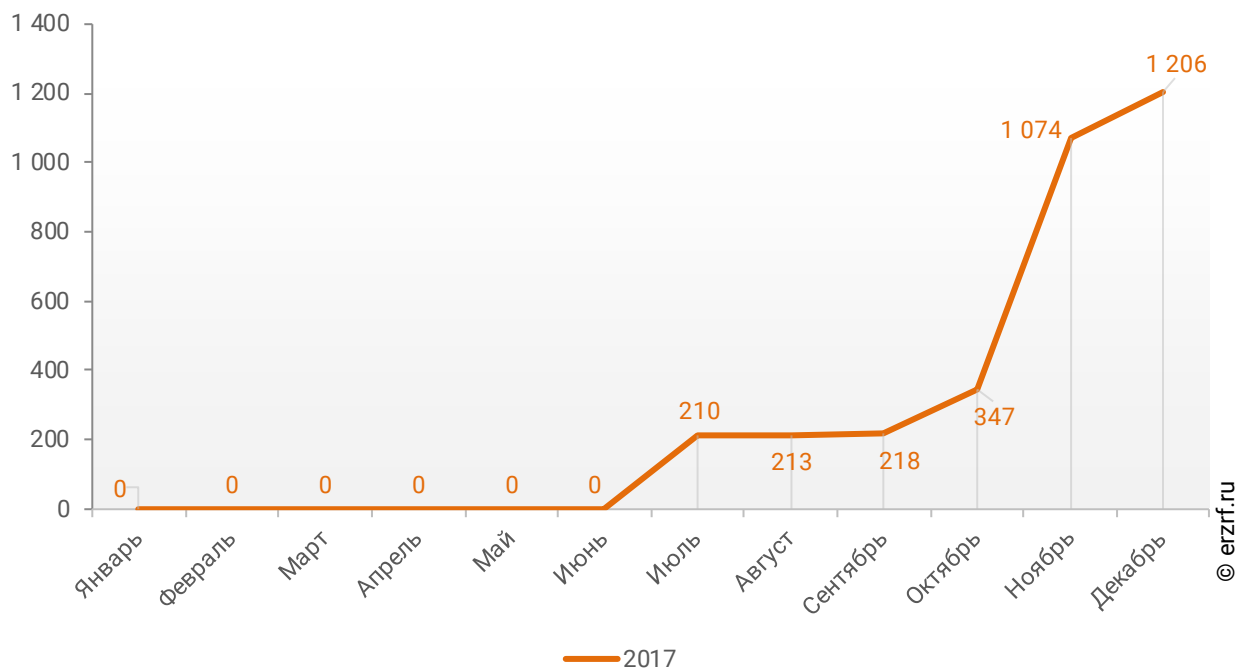
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 206 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 г.



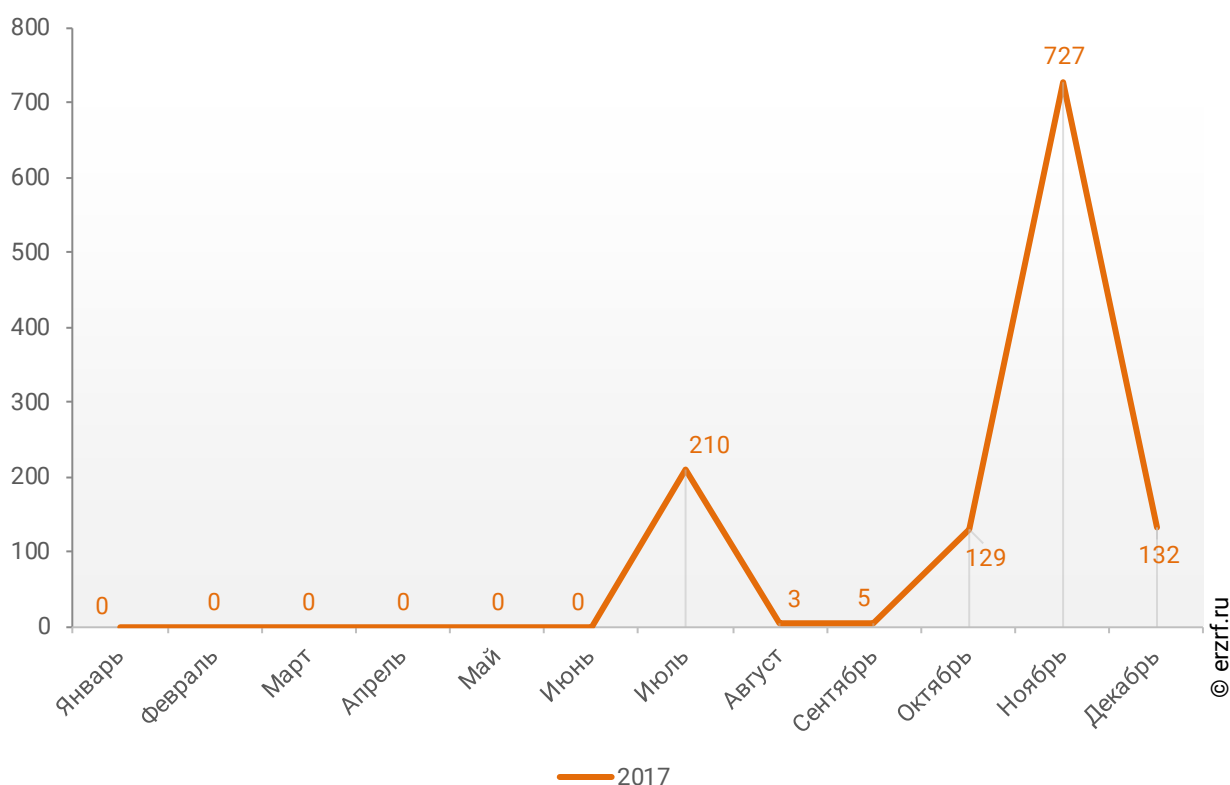
За декабрь 2017 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 132 права собственности на машино-места

Это на 81,8% меньше, чем в ноябре (727 прав), но на 2,3% больше, чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 129 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 г.

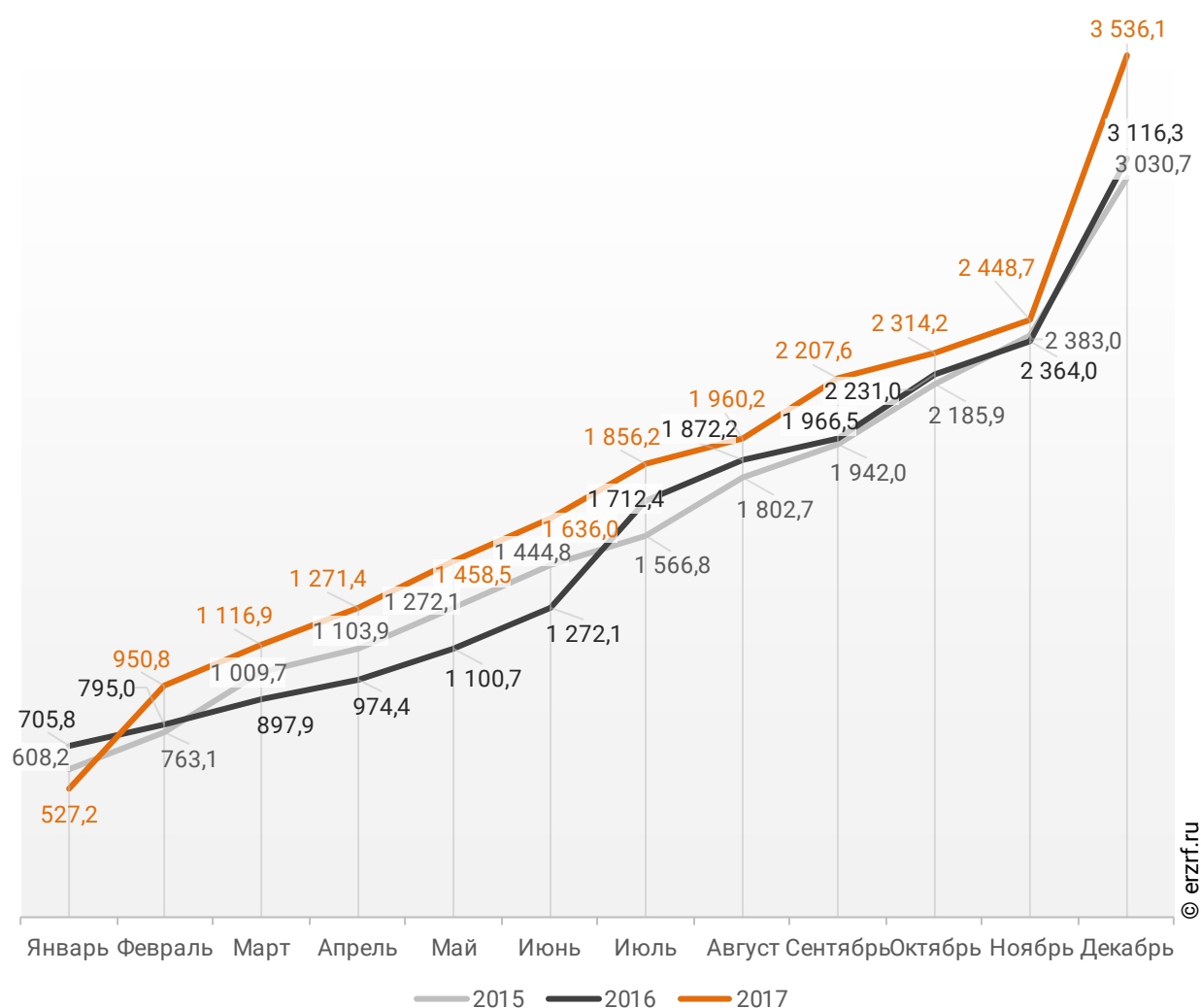


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает превышение на 13,5% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и превышение на 16,7% по отношению к 2015 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²

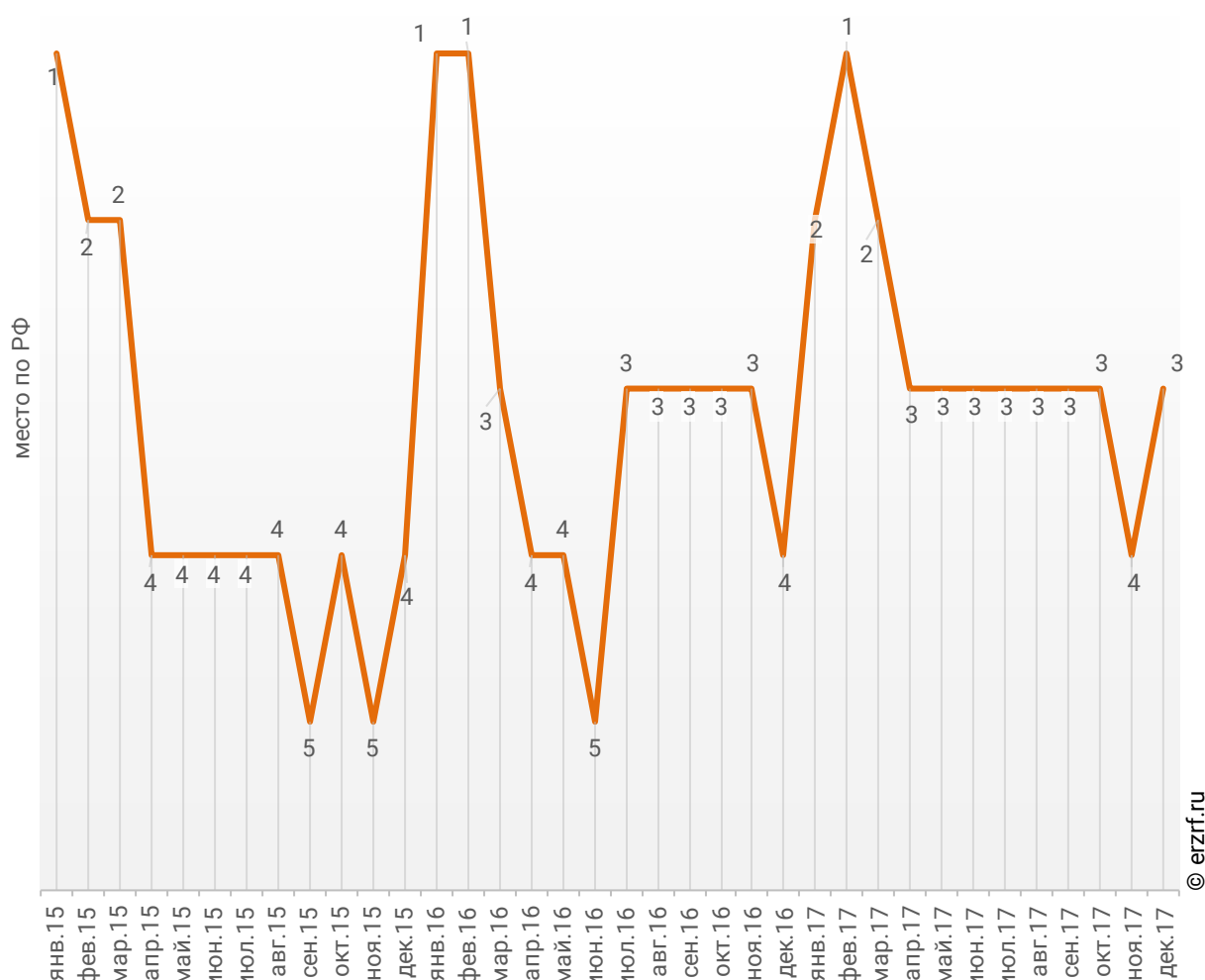


За январь-декабрь 2017 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

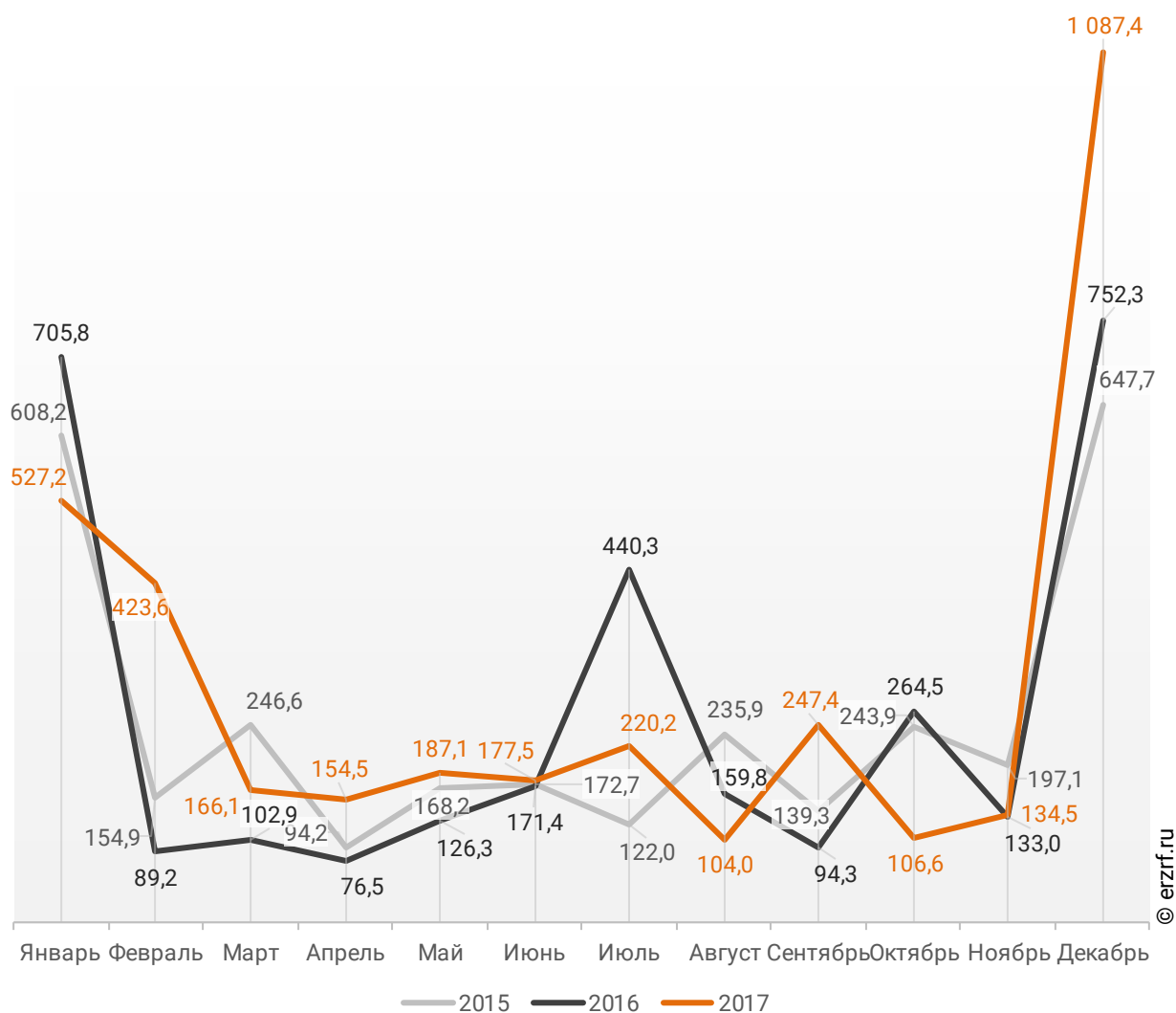
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге введено 1 087,4 тыс. м² жилья. Это на 44,5% или на 335,1 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

График 45

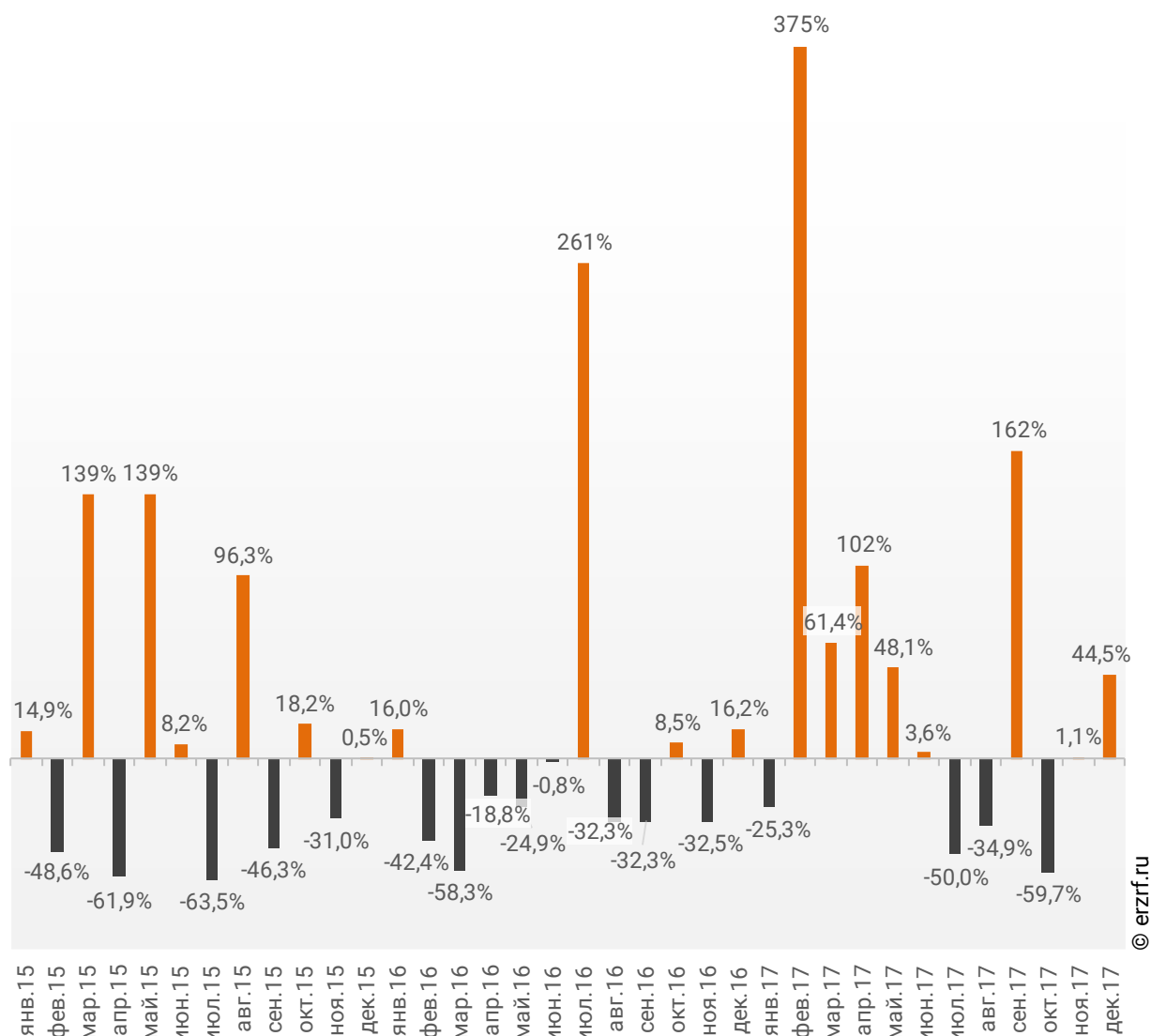
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %

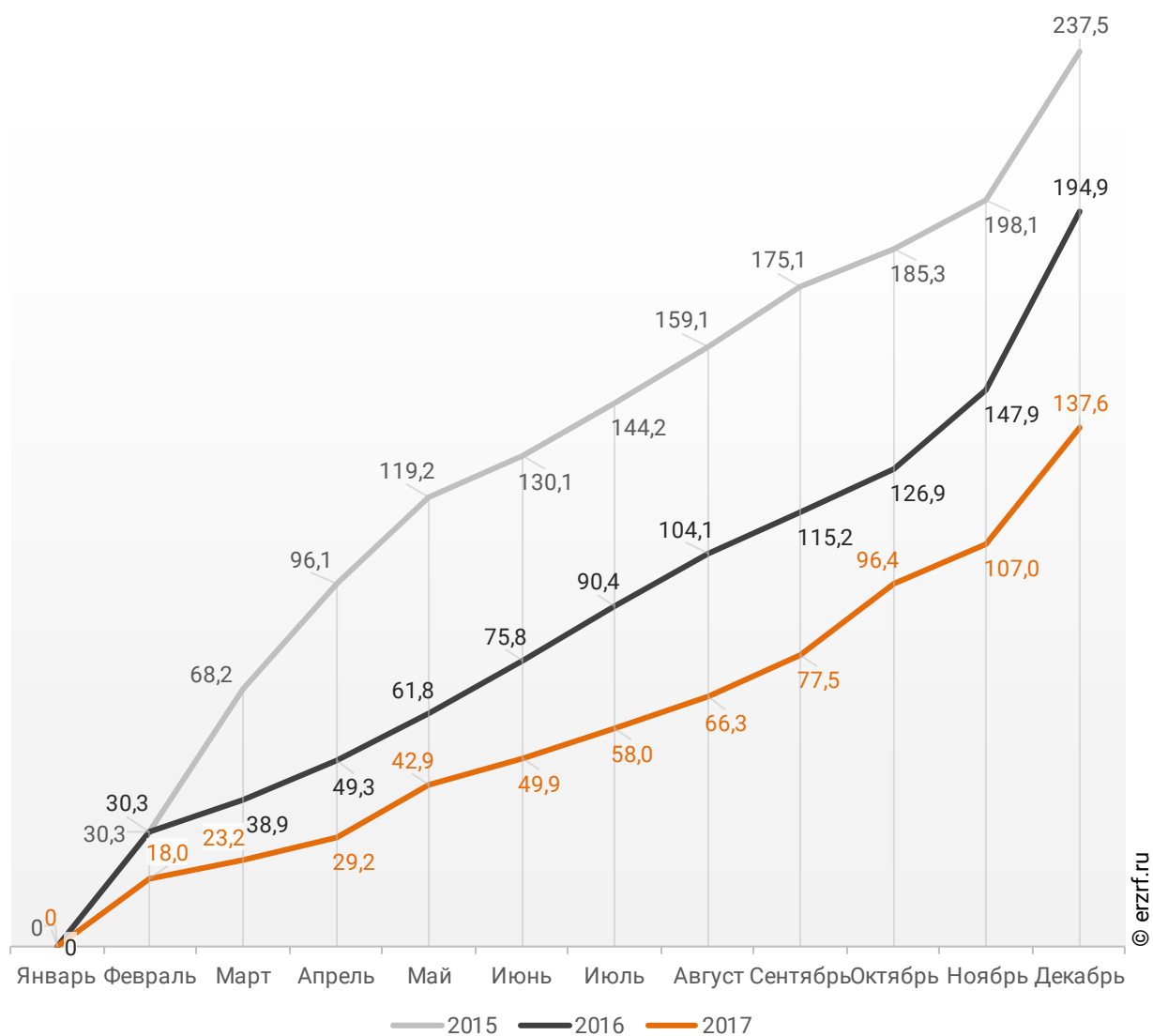


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 3-е место по показателю ввода жилья за декабрь 2017 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 15-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 12 месяцев 2017 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 29,4% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 42,1% по отношению к 2015 г. (График 47).

График 47

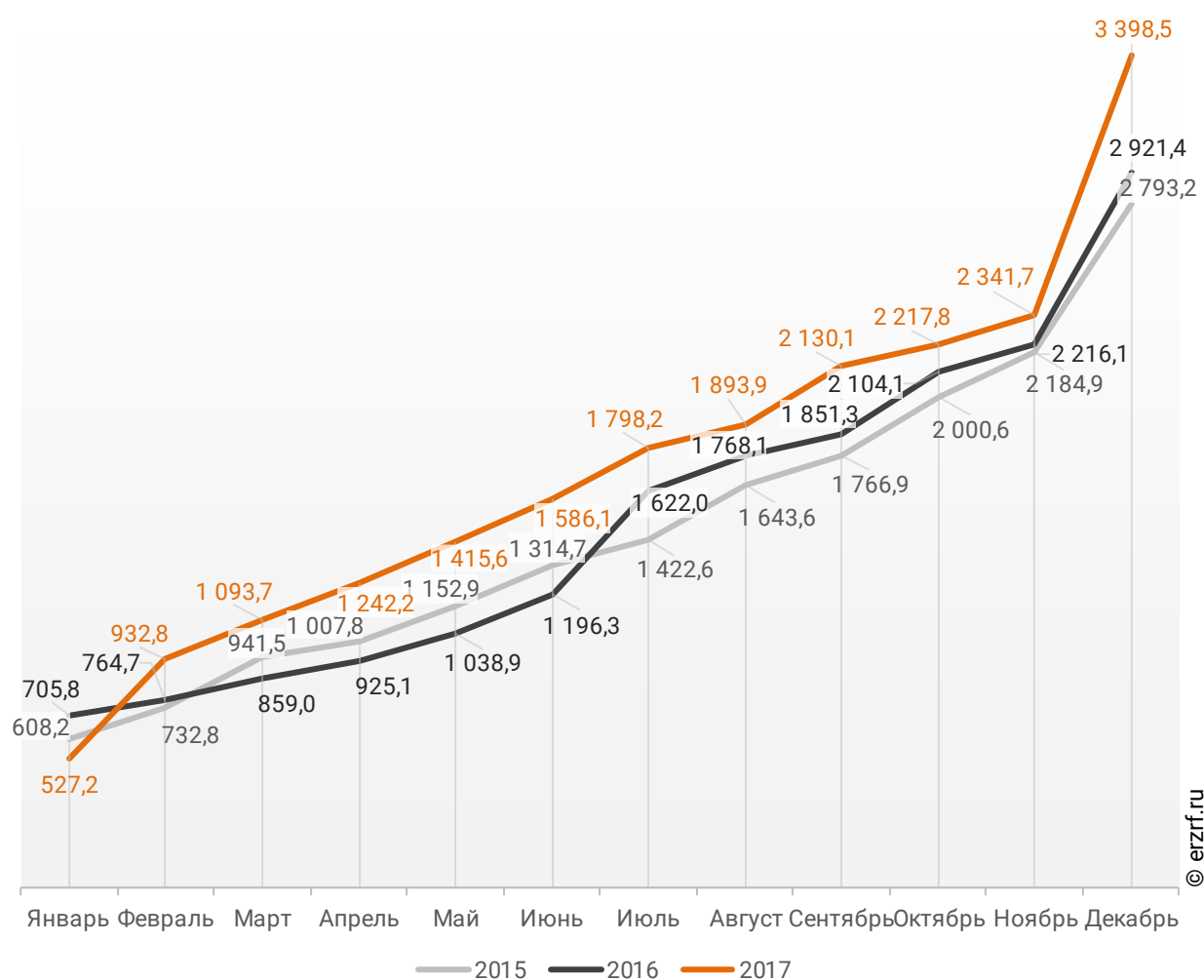
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают превышение на 16,3% к уровню 2016 г. и превышение на 21,7% к 2015 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., тыс. м²**

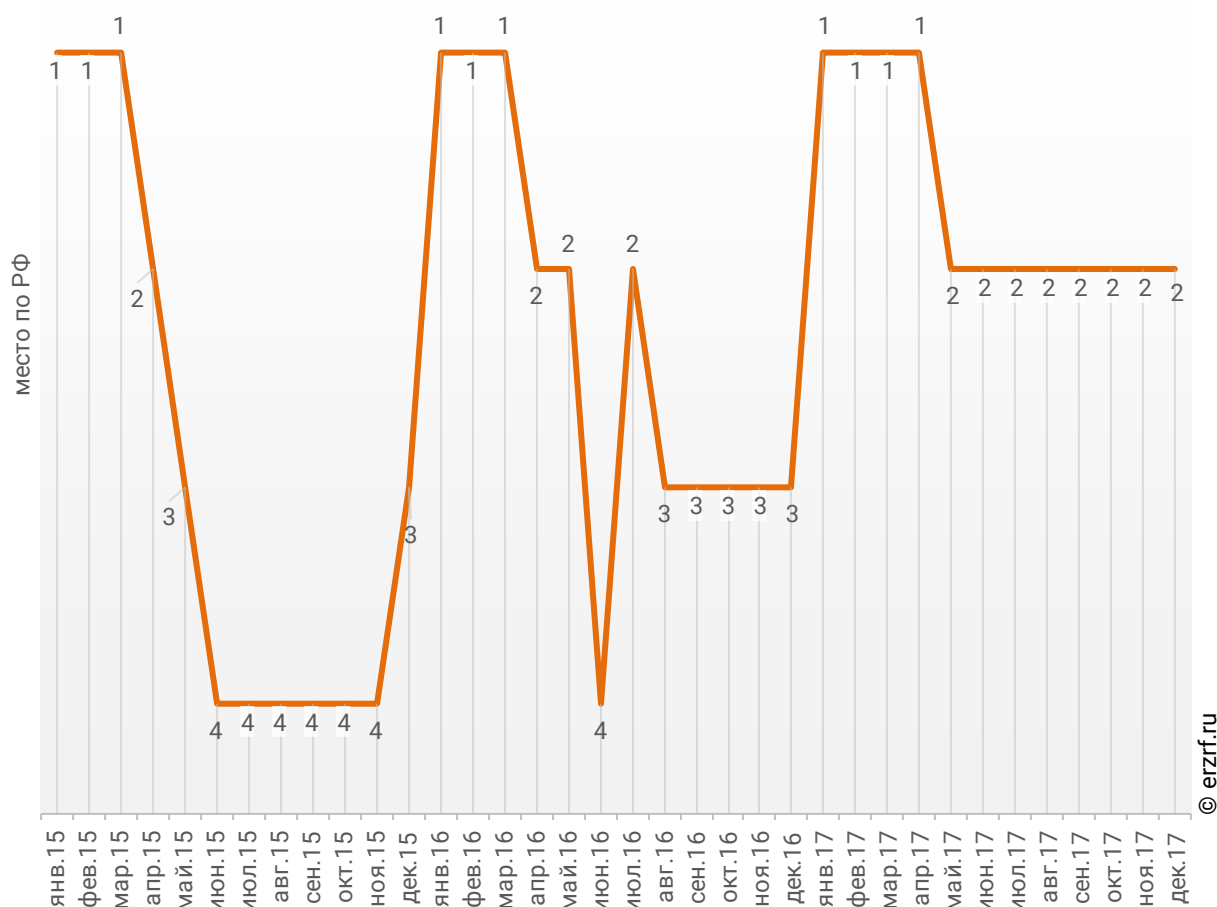


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-декабрь 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 1-е место, по динамике относительного прироста – 16-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

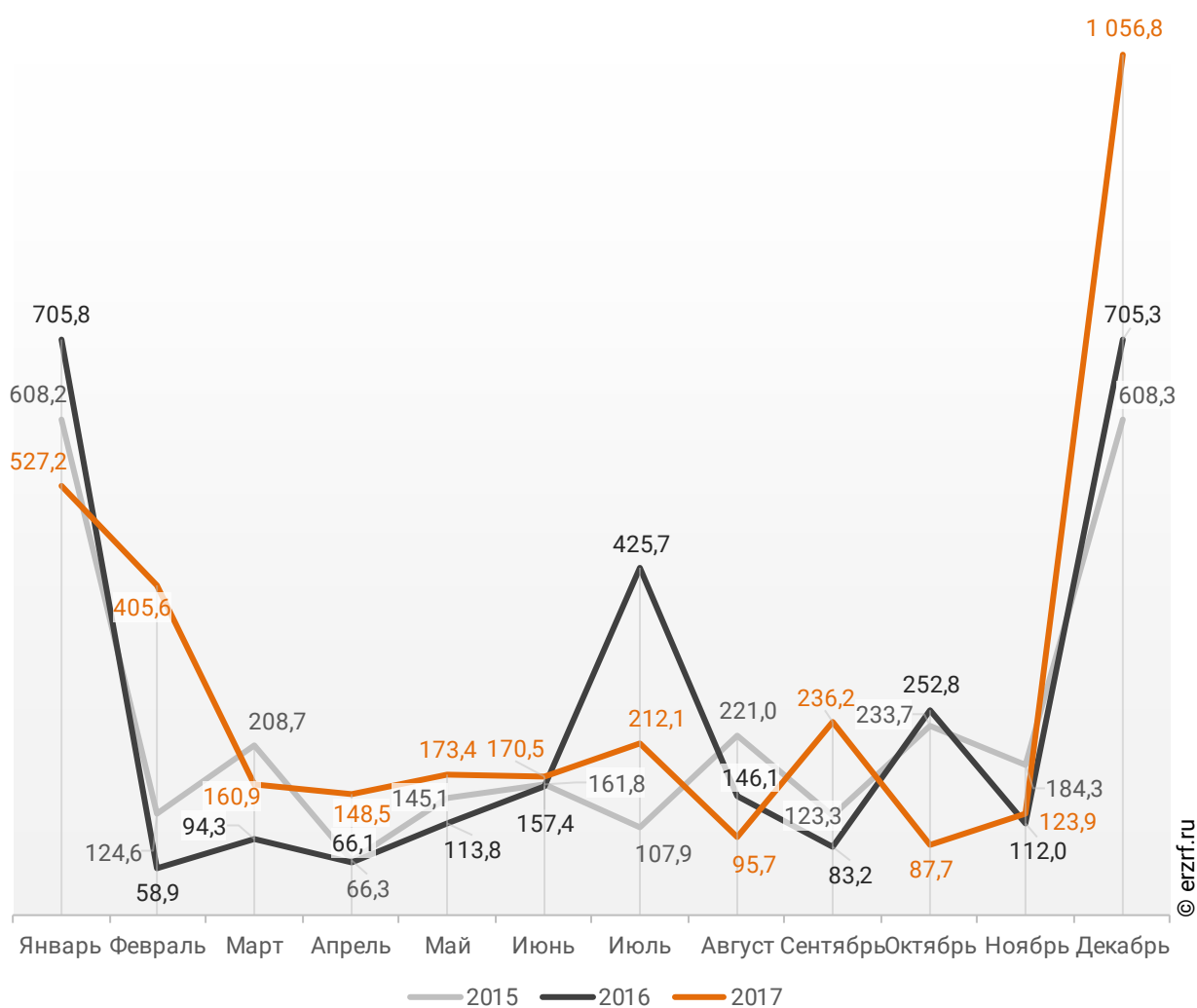
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В декабре 2017 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 1 056,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 49,8% или на 351,5 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 50).

График 50

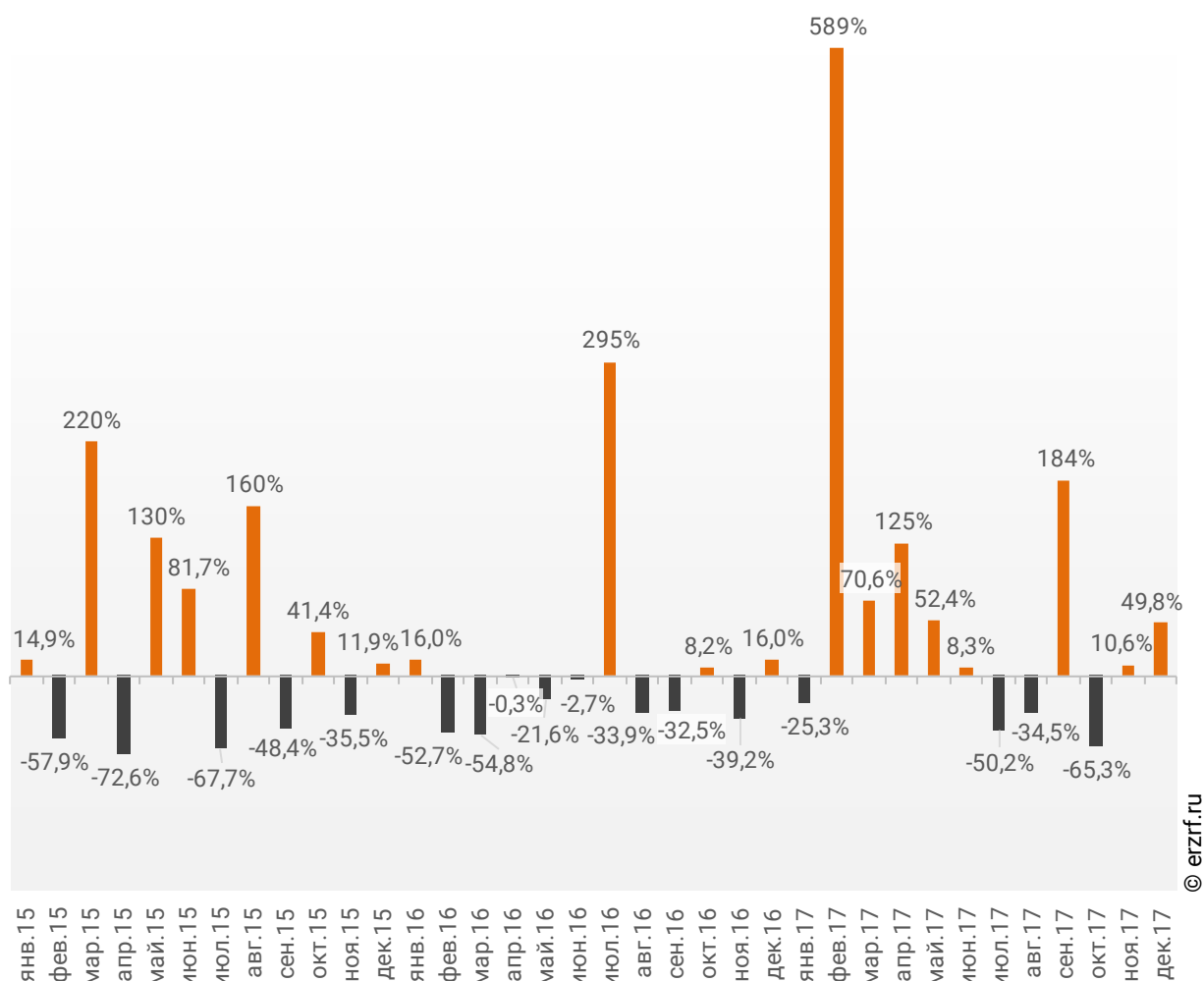
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге второй месяц подряд.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в г. Санкт-Петербурге,
месяц к месяцу прошлого года, %**



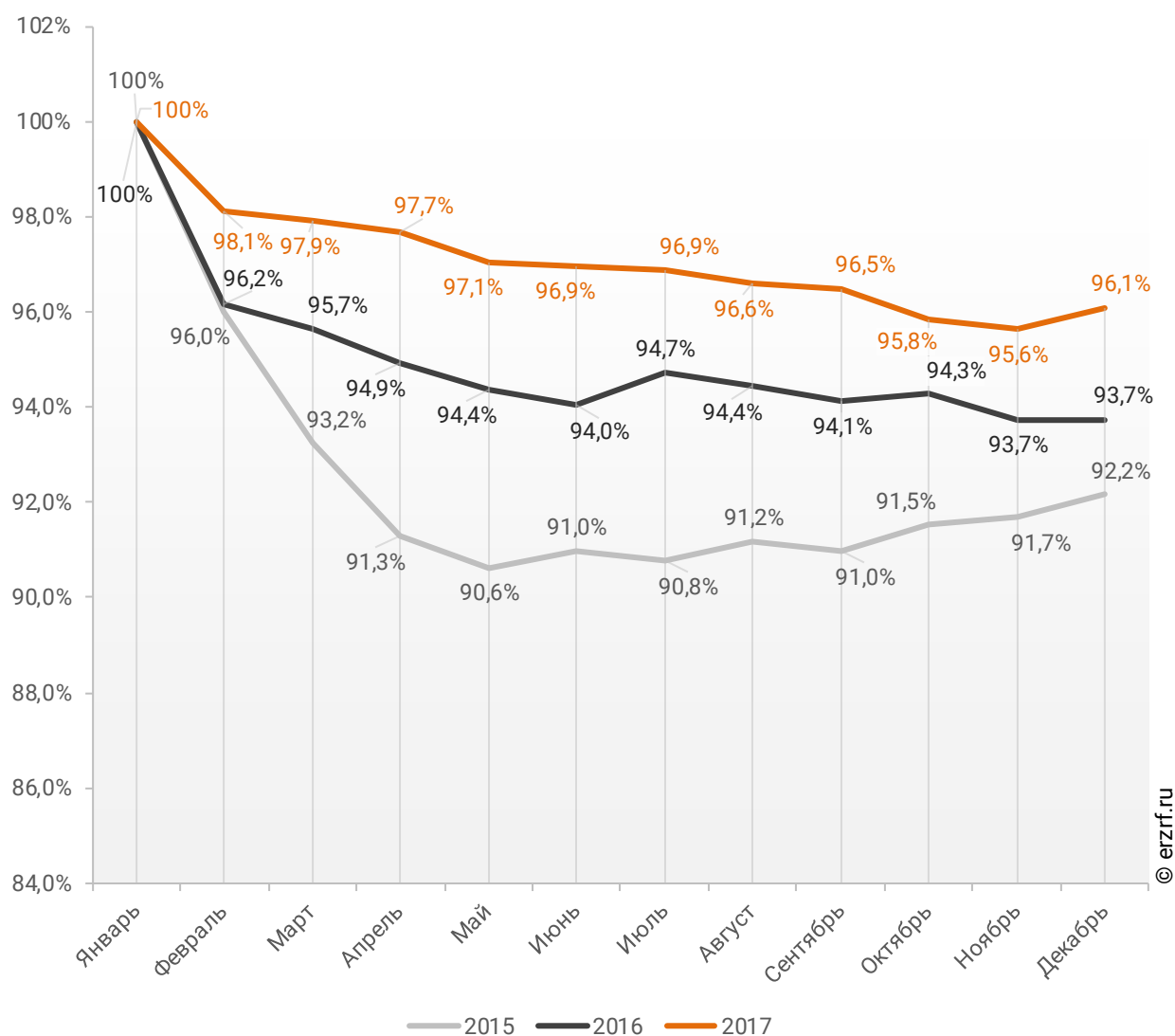
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за декабрь 2017 года г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 2-е место, по динамике относительного прироста – 15-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 96,1% против 93,7% за этот же период 2016 г. и 92,2% – за этот же период 2015 г.

График 52

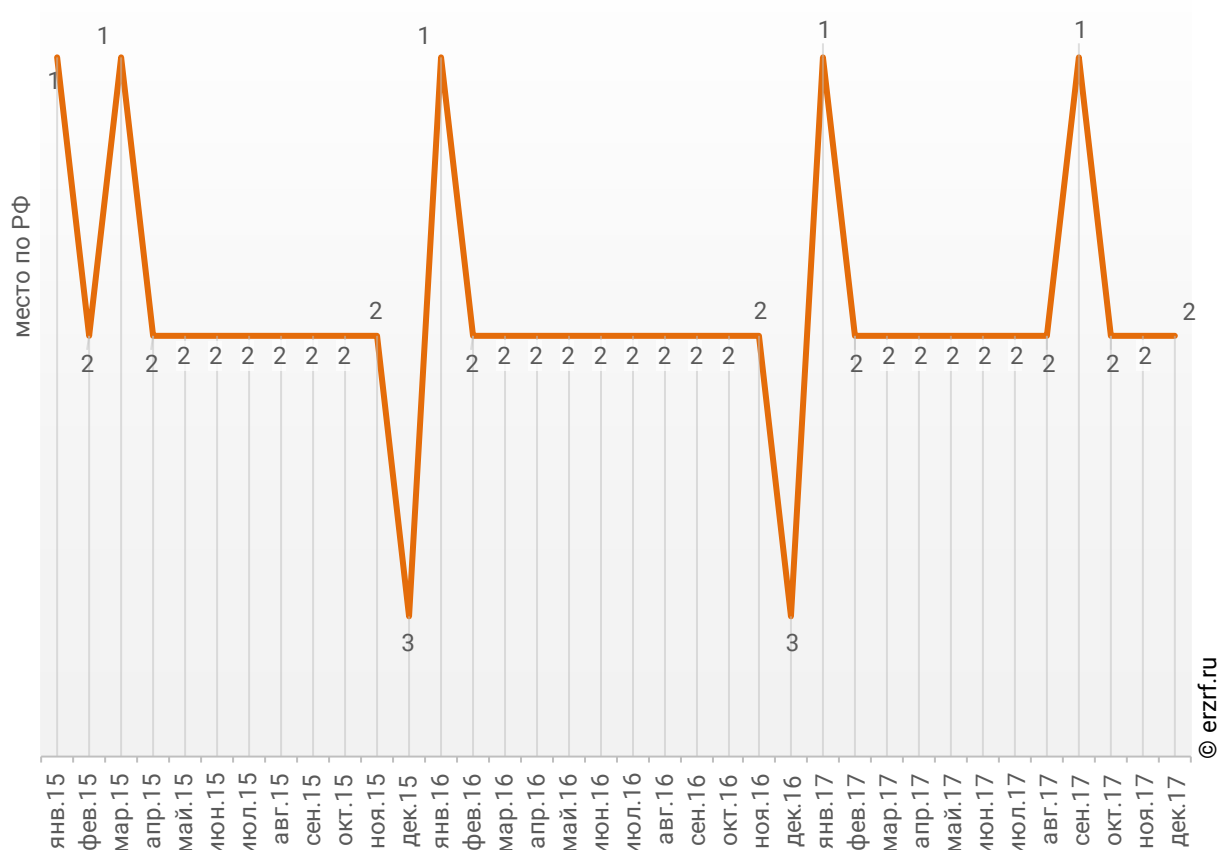
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



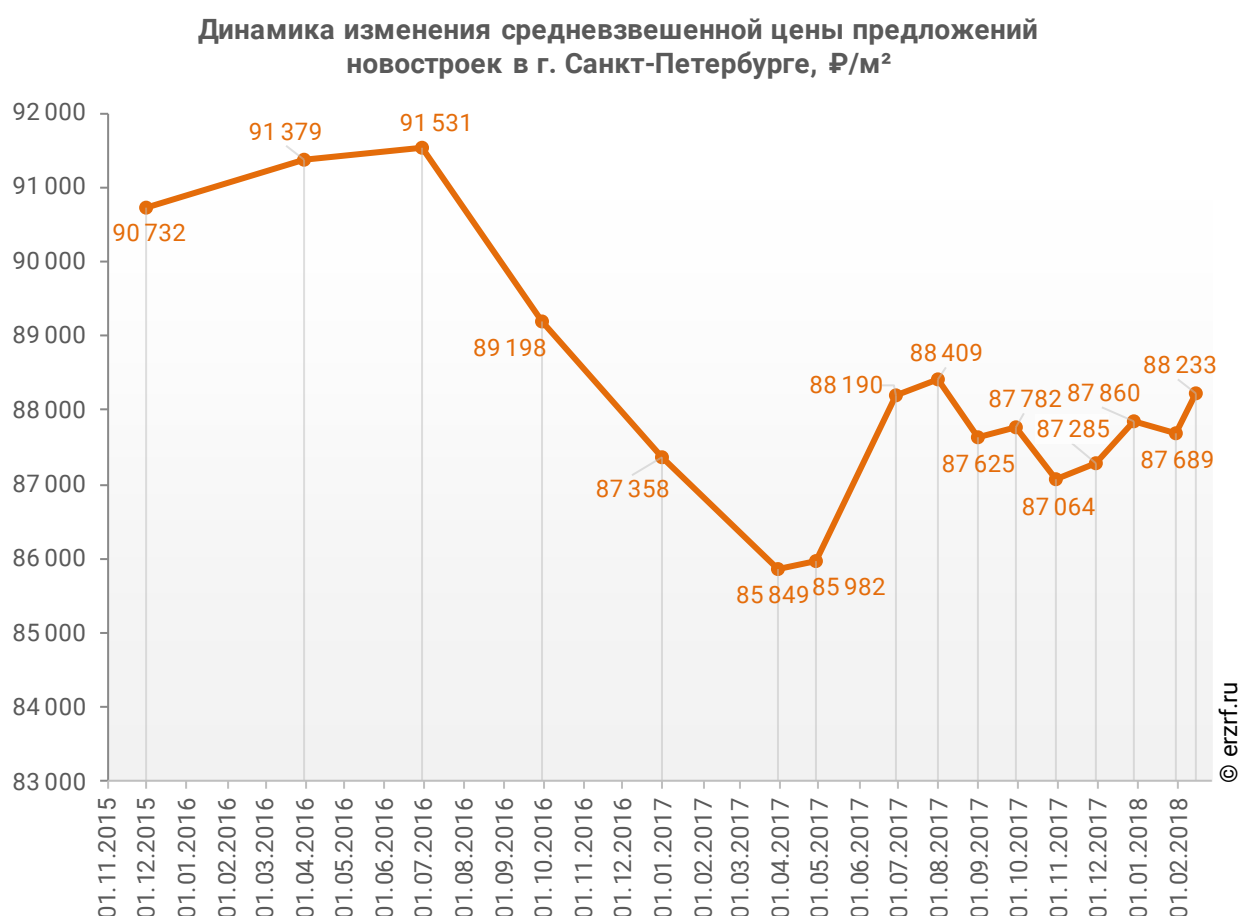
В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 97,2%, что на 3,4 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 88 233 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Новая Каменка	3	1 180	64 787
I квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 684	57 408
I квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643
I квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 081	47 929
I квартал 2018	Лидер Групп	Гавань Капитанов	1	656	44 000
I квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
I квартал 2018	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
I квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	562	34 218
I квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	1	744	34 077
I квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
I квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	622	23 889
I квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
I квартал 2018	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	21 182
I квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
I квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580
I квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	186	18 253
I квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	366	18 138
I квартал 2018	Normann	На Заречной	1	486	16 096
I квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
I квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
I квартал 2018	СК Эльба	Дом на Киевской	1	258	11 709
I квартал 2018	СК КапСтрой	Фламинго	1	239	11 257
I квартал 2018	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299
I квартал 2018	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 022
I квартал 2018	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
I квартал 2018	Строй-Импульс	Петроград	1	37	4 232
I квартал 2018	Дибуновская	Rich'Art Club	1	32	3 133
I квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
I квартал 2018	МНР-1	Софийский бульвар	1	18	2 391
I квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
I квартал 2018	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 040	142 310
II квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	6	3 290	140 334
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	3	2 392	107 066
II квартал 2018	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 088	72 452
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	4	1 472	64 807
II квартал 2018	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
II квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
II квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
II квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 197
II квартал 2018	УК Теорема	Пять звёзд	3	340	26 136
II квартал 2018	Группа ЛСР	Черная речка	2	450	25 386
II квартал 2018	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	1	317	24 283
II квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
II квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
II квартал 2018	ПСК	Дипломат	1	176	14 000
II квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
II квартал 2018	Охта-Парк Девелопмент	Высота	1	276	11 398
II квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Normann	На Заречной	1	288	9 291
II квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
II квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2018	ГК БФА-Девелопмент	Коломязги Плюс	1	104	5 915
II квартал 2018	ПСК	Клубный дом Look	1	96	5 740
II квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	1	105	5 656
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Полководец	1	111	5 493
II квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
II квартал 2018	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
III квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	7	2 273	97 016
III квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Невские паруса	1	1 524	51 662
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	1	890	43 626
III квартал 2018	СК Темп	Коллонтай 2	1	820	40 385
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 113	36 123
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	887	30 483
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	794	25 958
III квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика-2	1	300	19 000
III квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
III квартал 2018	ГК САНД	Образцовый квартал 2	4	320	17 012
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
III квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	184	14 697
III квартал 2018	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
III квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	195	13 228
III квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
III квартал 2018	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	259	11 334
III квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
III квартал 2018	Normann	Норманндия	6	44	7 330
III квартал 2018	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	3	25	2 150

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	25	7 749	341 675
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта. На речке	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	3	2 642	92 783
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	2 157	72 934
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	СК Дальпитестрой	Парголово	3	1 326	64 709
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	4	1 454	58 377
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114
IV квартал 2018	СК Дальпитестрой	Шушары	3	1 320	53 520
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 897
IV квартал 2018	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	884	37 663
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	СК Дальпитестрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	572	24 500
IV квартал 2018	ГК Трест-36	Миллениум	1	496	22 989
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Юнтолово	7	527	21 001
IV квартал 2018	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	246	20 059
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК KBC	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	8 926
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	2	118	7 300
IV квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Марко Поло	1	92	6 988
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
Общий итог			256	92 144	4 176 579

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75	21 159	926 283
3	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
4	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
5	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
6	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
7	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	6 543	233 771
8	Новая Охта. На речке	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
9	Гавань Капитанов	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
10	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
11	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
12	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	6	3 572	171 853
13	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	8	3 299	163 376
14	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 931	146 304
15	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	137 183
16	Паладио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
17	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 693
18	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565
19	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 519	120 425
20	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	2 636	119 911
21	Neva Haus	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
22	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	9	2 801	116 341
23	Калейдоскоп	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
24	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979
25	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
26	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	2 328	106 354
27	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 201
28	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 596	99 590
29	Ручьи 7	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	2 354	99 475
30	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	10	2 113	96 168
31	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
32	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
33	Ленсоветовский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	85 646
34	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
35	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
36	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
37	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
38	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
39	Новоорловский	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 592	80 219
40	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	5	1 349	78 457
41	Дом на Блюхера	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	76 977
42	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 630	73 041
43	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	890	72 132
44	Ренессанс	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 404	72 105
45	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	1 642	68 770

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
46	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
47	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
48	Орловский Парк	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
49	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
50	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
51	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	63 391
52	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
53	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
54	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
55	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
56	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
57	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
58	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 137	58 664
59	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	3	1 429	58 163
60	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
61	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
62	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894
63	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
64	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
65	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	3	1 461	51 837
66	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
67	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
68	Русский дом	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
69	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
70	Самоцветы	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	757	47 446
71	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 225
72	ПРАГМА City	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
73	Like	Санкт-Петербург	ПСК	1	738	46 873
74	Малая Невка	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	365	46 832
75	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
76	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
77	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	3	808	44 643
78	Москва	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
79	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
80	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
81	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 897
82	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389
83	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
84	Коллонтай 2	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
85	LEGENDA Дальневосточного	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
86	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
87	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
88	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Bonava	2	584	37 418
89	Трилогия	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
90	Дом на Обручевых	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
91	Балтийская волна	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
92	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	847	34 909
93	Дальневосточный, 15	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
94	Петровский квартал на воде	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
95	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
96	Новая Скандинавия	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	32 950
97	GREEN CITY	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
98	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	2	570	29 092
99	BOTANICA	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
100	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
101	Два Ангела	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	27 070
102	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
103	Royal Park	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 197
104	Пять звёзд	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
105	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
106	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	794	25 958
107	Черная речка	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	450	25 386
108	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
109	Две Эпохи	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	1	317	24 283
110	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
111	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RVI	3	378	23 470
112	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
113	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	22 989
114	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
115	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
116	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
117	Богемия	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
118	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
119	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
120	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
121	Премьер Палас	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
122	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	7	527	21 001
123	Bau Haus	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
124	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
125	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	300	19 000
126	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
127	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
128	NEVA-NEVA	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
129	Сириус	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
130	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
131	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
132	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
133	Образцовый квартал 2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	4	320	17 012
134	Мендельсон	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
135	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
136	Петровская ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
137	Meltzer Hall	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
138	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
139	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
140	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
141	Дом у Каретного моста	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
142	Клубный дом G9	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
143	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
144	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
145	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК KBC	1	316	14 046
146	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
147	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
148	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
149	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
150	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
151	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
152	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
153	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
154	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
155	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
156	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
157	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
158	<i>Высота</i>	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	1	276	11 398
159	<i>Фламинго</i>	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	1	239	11 257
160	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
161	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
162	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
163	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
164	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
165	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
166	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 509
167	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386
168	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	8 926

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
169	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
170	Капитал Классик	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
171	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
172	Barcelona	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
173	Нормандия	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
174	Loft na Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	118	7 300
175	Марко Поло	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	92	6 988
176	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
177	Дворянское сословие	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
178	Коломязи Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
179	Esper Club	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
180	Клубный дом Look	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
181	Полководец	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	111	5 493
182	MASTER на Серебристом, 19	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
183	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	1	55	5 276
184	Ива Дом	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
185	YES Residence	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
186	Приоритет	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059
187	Pushkin House	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 022
188	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
189	Петроградец	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	1	37	4 232
190	Art View House	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
191	Делагарди	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
192	Rich'Art Club	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
193	Авиатор	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
194	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
195	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	1	18	2 391
196	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
197	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	3	25	2 150
198	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
199	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				649	277 230	12 066 576

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
2	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
3	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
4	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
5	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
6	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
7	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
8	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
9	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
10	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
11	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
12	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
13	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,7
14	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
15	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
16	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
17	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
18	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,3
19	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
20	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК О2	35,5
21	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
22	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	35,7
23	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8
24	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
25	Нарвский посад	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
26	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
28	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
29	Wings апартаменты на Крыленко	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
30	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
31	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
32	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
33	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,1
34	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	38,4
35	Прибалтийский	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
36	UP-квартал Московский	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
37	Граффити	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
38	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,9
39	Next	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
40	Светлый мир Я-Романтик	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	40,7
41	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	41,2
42	Высота	Санкт-Петербург	Охта-Парк Девелопмент	41,3
43	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
44	СолнцеPark	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
45	КосмосStar	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
46	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
47	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,5
48	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
49	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	41,9
50	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
51	Сириус	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
52	Ручьи 7	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,3
53	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
54	Три Апельсина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
55	Трилогия	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
56	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
57	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
59	Клены	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
60	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
61	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	43,8
62	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
63	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
64	Крылья	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
65	По ул. Заповедная	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
66	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
67	INKER1	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,8
68	Дом на Киевской	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
69	ЭкспоГрад	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4
70	Английская миля	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
71	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	45,5
72	Дальневосточный, 15	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
73	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	45,7
74	Балканы	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
75	Изумрудный	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
76	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	46,3
77	Мейн Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
78	TARMO	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
79	Астрид	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
80	Фламинго	Санкт-Петербург	СК КапСтрой	47,1
81	Клубный дом G9	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
82	Кирилл и Дарья	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
83	Твин Хаус	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
84	Балтийская волна	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
85	Дом на Обручевых	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
86	GREEN CITY	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
87	Днепропетровская 37	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
88	Новая Каменка	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	<i>Bau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
90	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
91	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
92	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
93	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,5
94	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	49,5
95	<i>Новая Охта. На речке</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	49,6
96	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
97	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	49,7
98	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	49,9
99	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
100	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,4
101	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
102	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,0
103	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
104	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,4
105	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	51,4
106	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитестрой	51,5
107	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,6
108	<i>Моподом на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	51,7
109	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
110	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	52,2
111	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
112	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
113	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
114	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,9
115	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
116	<i>Образцовый квартал 2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	53,2
117	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
118	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
119	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	LEGENDA на Комендантском, 58	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
121	Водолей 2	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
122	Новый Лиговский	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
123	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	55,3
124	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
125	Черная речка	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	56,4
126	Коломаги Плюс	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
127	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
128	Дом Хороших Квартир	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	KCM	57,1
129	Золотая Долина	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7
130	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	58,2
131	Дом на Космонавтов	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
132	Эврика	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
133	ТРИО	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
134	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
135	LIFE-Лесная	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
136	Клубный дом Look	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
137	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
138	Pushkin House	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,2
139	Георг Ландрин	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4
140	Loft на Srednem	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
141	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
142	Светлый мир Внутри	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	62,4
143	Самоцветы	Санкт-Петербург	ГК Эталон	62,7
144	LEGENDA Дальневосточного	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
145	Неоклассика	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
146	Неоклассика-2	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
147	Like	Санкт-Петербург	ПСК	63,5
148	Skandi Klubb	Санкт-Петербург	Bonava	64,1
149	Петровская ривьера	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
150	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
152	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
153	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
154	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
155	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
156	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8
157	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
158	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
159	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
160	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
161	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
162	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
163	<i>Марко Поло</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	76,0
164	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2
165	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
166	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
167	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
168	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
169	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
170	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
171	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
172	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
173	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,0
174	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
175	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
176	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
177	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	86,0
178	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
179	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	87,9
180	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	89,1
181	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
182	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	94,5
183	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	НОВЫЕ КОЛОМЯГИ	95,9
184	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
185	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	96,7
186	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
187	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	98,0
188	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
189	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
190	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	111,6
191	<i>Петроградец</i>	Санкт-Петербург	Строй-Импульс	114,4
192	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
193	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
194	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	128,3
195	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
196	<i>Софийский бульвар</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	МНР-1	132,8
197	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
198	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
199	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				43,5