

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Курская область

февраль 2018

Текущий объем строительства, м²
на февраль 2018

294 863

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на февраль 2018

52,1

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

25 908

-14,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на февраль 2018

34 492

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,7%

-8,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

162

-13,4% к декабрю 2016

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за декабрь 2017

Банк России

9,45

-1,50 п.п. к декабрю 2016

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области	21
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области.....	41
11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области	57
13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата).....	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области.....	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	74
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц	76

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Курской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Курской области на февраль 2018 года выявлено **60 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 655 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **294 863 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	54	90,0%	5 627	99,5%	290 016	98,4%
блокированный дом	6	10,0%	28	0,5%	4 847	1,6%
Общий итог	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,5% строящихся жилых единиц.

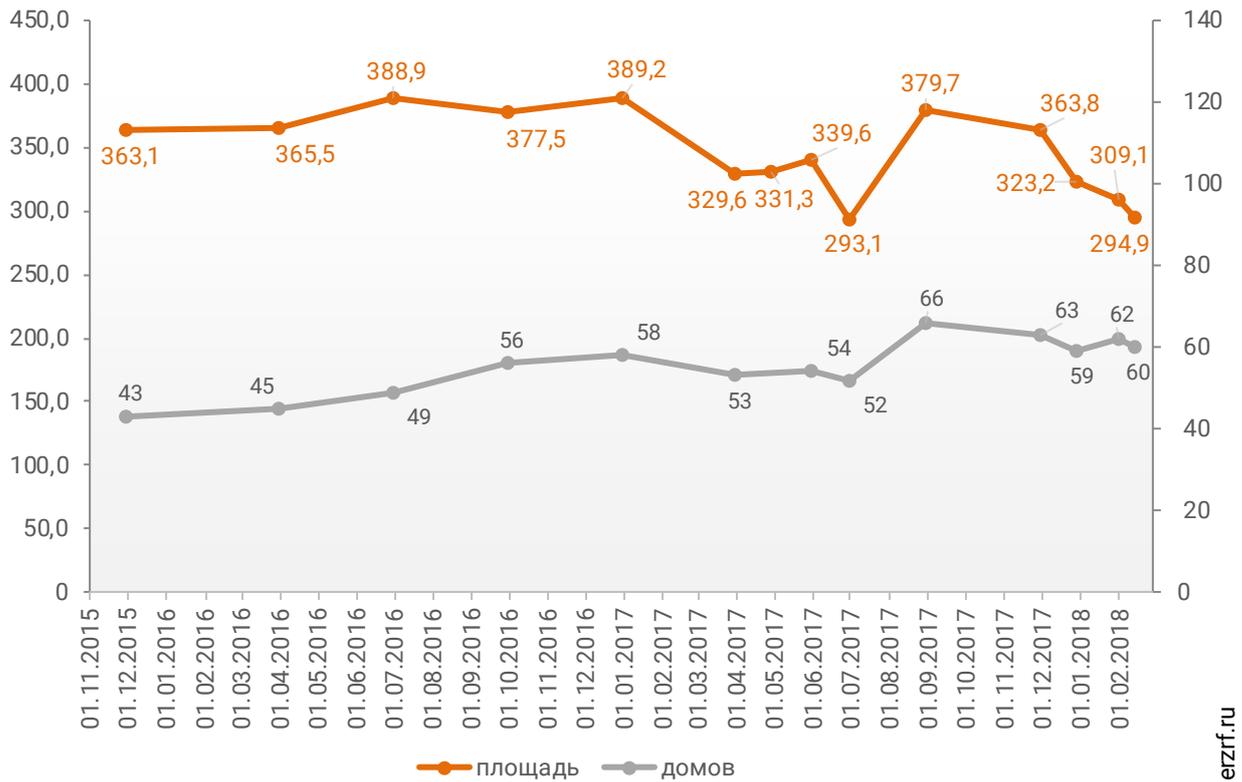
На блокированные дома приходится 0,5% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Курской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Курской области представлена на графике 1.

График 1

Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства в Курской области



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области

Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Железногорск	27	45,0%	2 772	49,0%	151 582	51,4%
Курск	24	40,0%	2 557	45,2%	121 395	41,2%
Курчатов	1	1,7%	138	2,4%	9 134	3,1%
Рыльский	2	3,3%	160	2,8%	7 905	2,7%
Рыльск	2	3,3%	160	2,8%	7 905	2,7%
Курский	6	10,0%	28	0,5%	4 847	1,6%
Татаренкова	6	10,0%	28	0,5%	4 847	1,6%
	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Железногорск (51,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по срокам выдачи разрешения на строительство

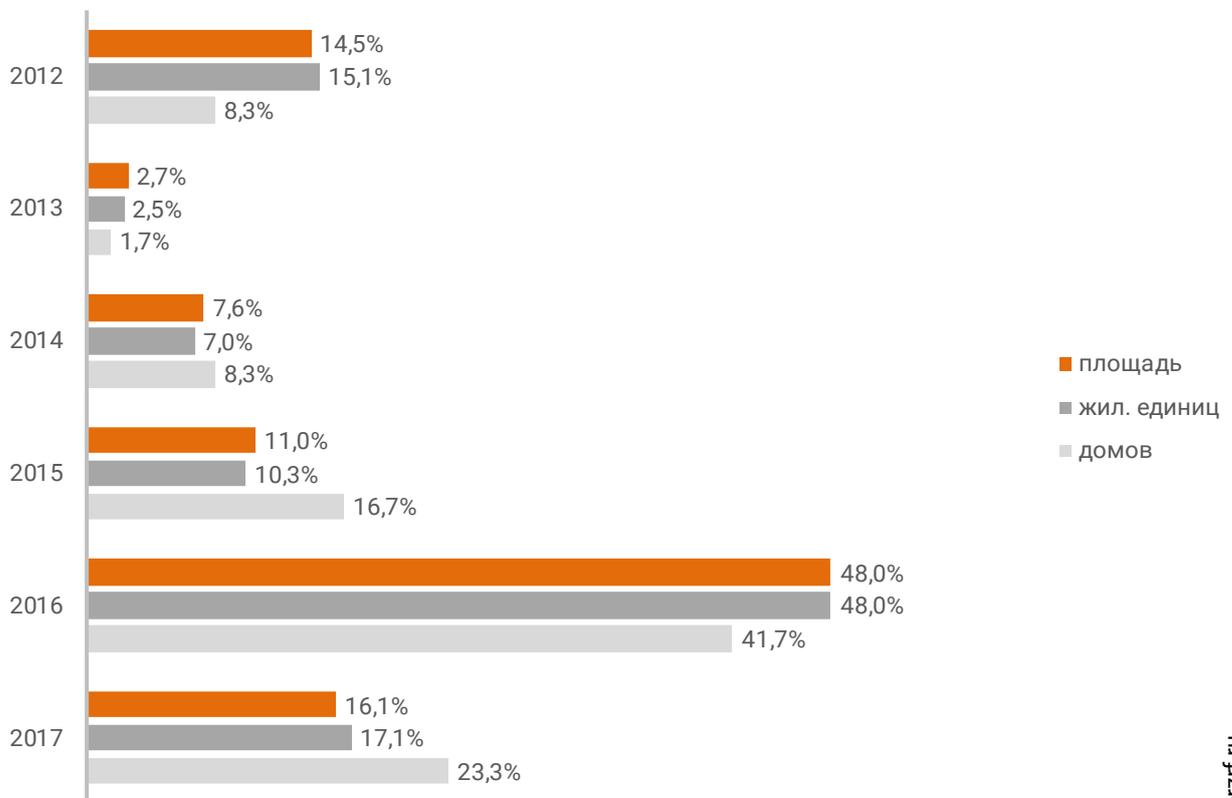
Застройщики жилья в Курской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2012 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	5	8,3%	852	15,1%	42 860	14,5%
2013	1	1,7%	140	2,5%	8 068	2,7%
2014	5	8,3%	396	7,0%	22 433	7,6%
2015	10	16,7%	583	10,3%	32 383	11,0%
2016	25	41,7%	2 715	48,0%	141 612	48,0%
2017	14	23,3%	969	17,1%	47 507	16,1%
Общий итог	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Курской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (48,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

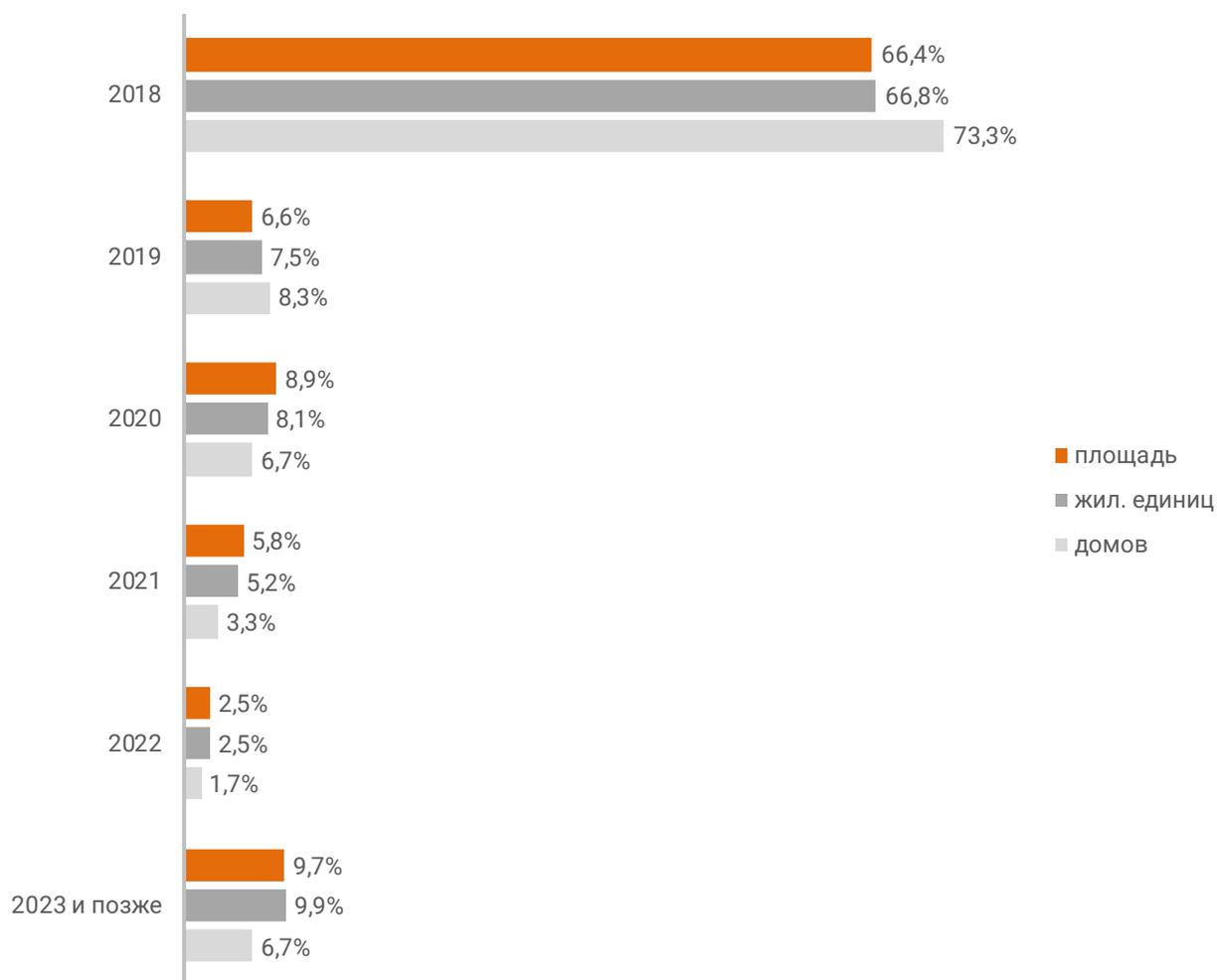
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Курской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	44	73,3%	3 776	66,8%	195 890	66,4%
2019	5	8,3%	425	7,5%	19 513	6,6%
2020	4	6,7%	458	8,1%	26 260	8,9%
2021	2	3,3%	296	5,2%	17 000	5,8%
2022	1	1,7%	140	2,5%	7 500	2,5%
2023 и позже	4	6,7%	560	9,9%	28 700	9,7%
Общий итог	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Курской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 195 890 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	195 890	2015	7 905	4,0%
		2016	29 761	15,2%
		2017	60 893	31,1%
2019	19 513	-	-	-
2020	26 260	-	-	-
2021	17 000	-	-	-
2022	7 500	-	-	-
2025	7 450	-	-	-
2028	7 500	-	-	-
2030	3 750	-	-	-
2033	10 000	-	-	-
Общий итог	294 863		98 559	33,4%

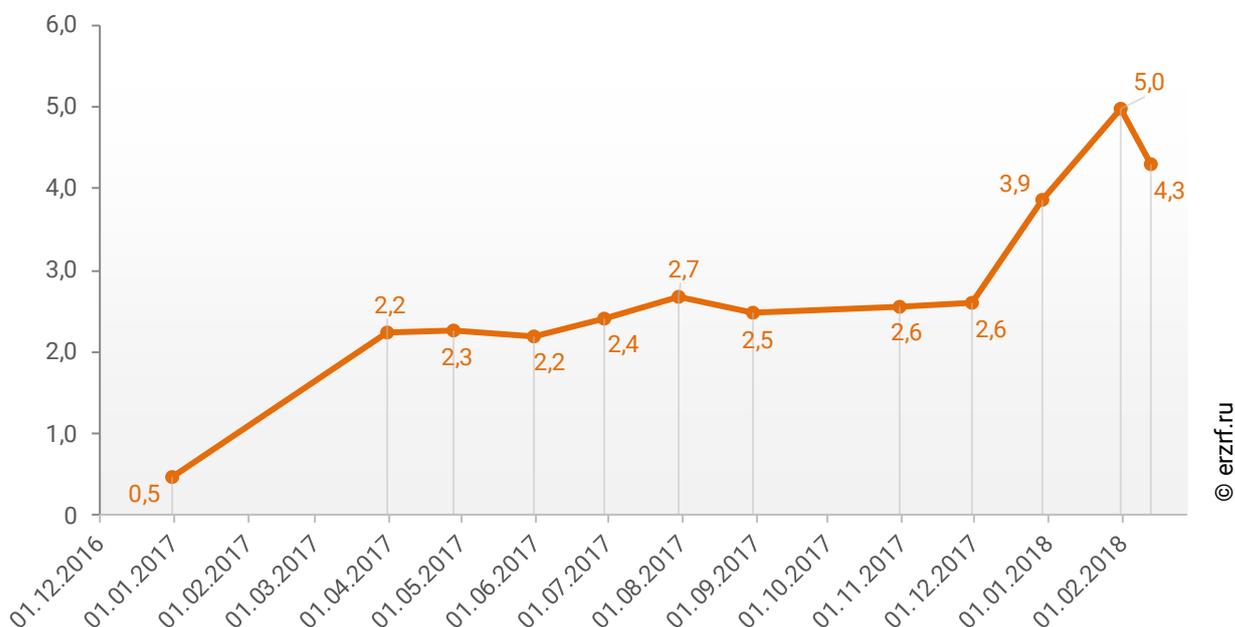
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (60 893 м²), что составляет 31,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Курской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области по состоянию на февраль 2018 года составляет 4,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Курской области, месяцев



© erzrf.ru

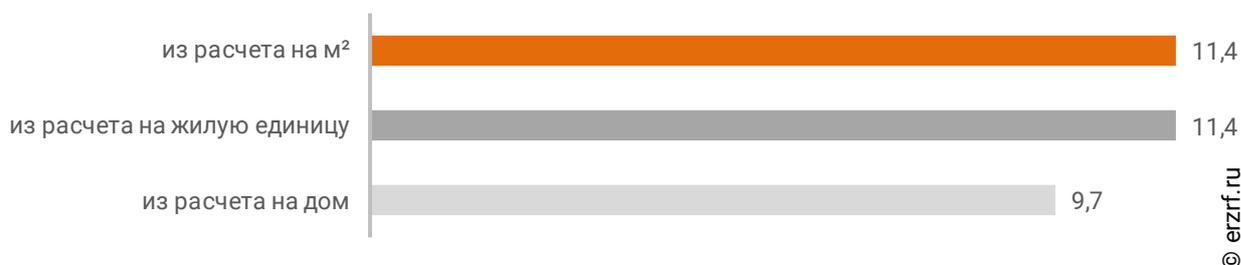
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Курской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Курской области

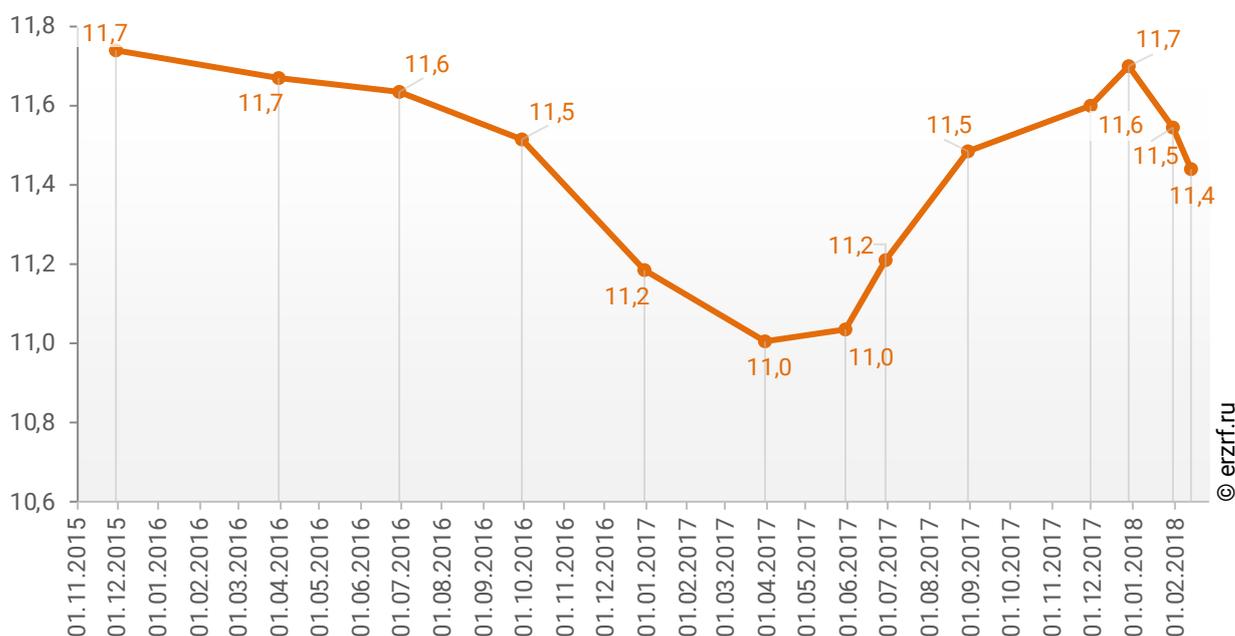


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Курской области (на м²)



© erzrf.ru

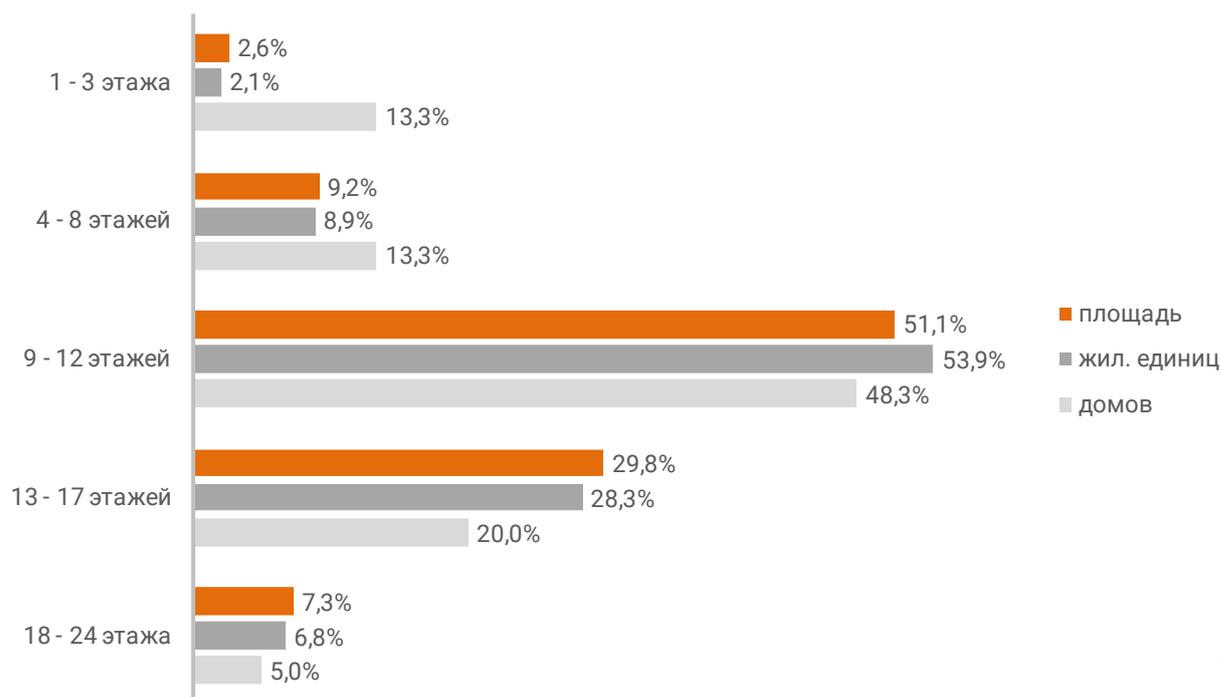
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	8	13,3%	118	2,1%	7 673	2,6%
4 - 8 этажей	8	13,3%	501	8,9%	27 069	9,2%
9 - 12 этажей	29	48,3%	3 050	53,9%	150 540	51,1%
13 - 17 этажей	12	20,0%	1 603	28,3%	87 996	29,8%
18 - 24 этажа	3	5,0%	383	6,8%	21 585	7,3%
Общий итог	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Курской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 51,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Курской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Курской области являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «По ул. Запольная, 60» от застройщика «ГК СКБ Групп», в ЖК «По ул. С. Перовской», застройщик «Корпорация ЖБК-1», и в ЖК «по пр-кту Дружбы» от застройщика «УКС администрации города Курска». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Запольная, 60
		<i>Корпорация ЖБК-1</i>	многоквартирный дом	По ул. С. Перовской
		<i>УКС администрации города Курска</i>	многоквартирный дом	по пр-кту Дружбы
2	15	<i>ГК Железногорская МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
3	14	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
4	13	<i>СМУ № 2</i>	многоквартирный дом	по ул. Майский бульвар
		<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
5	12	<i>СТОУН</i>	многоквартирный дом	по пр-ду Магистральный
		<i>ИНЖЕНЕР</i>	многоквартирный дом	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	Рябинки Парк
		<i>Инстеп</i>	многоквартирный дом	На проспекте Плевацкой

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Курской области является многоквартирный дом в ЖК «Микрорайон 13», застройщик «ГК ЗЖБИ-3». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	13 698	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	многоквартирный дом	Микрорайон 13
2	12 350	<i>Фирма Перспектива плюс</i>	многоквартирный дом	по ул. 2-ая Агрегатная
3	10 000	<i>ГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	МСЧ
4	9 134	<i>ГК Железногорская МСО</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Молодежная
5	8 729	<i>ГК СКБ Групп</i>	многоквартирный дом	По ул. Запольная, 60

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Курской области по материалам стен строящихся домов

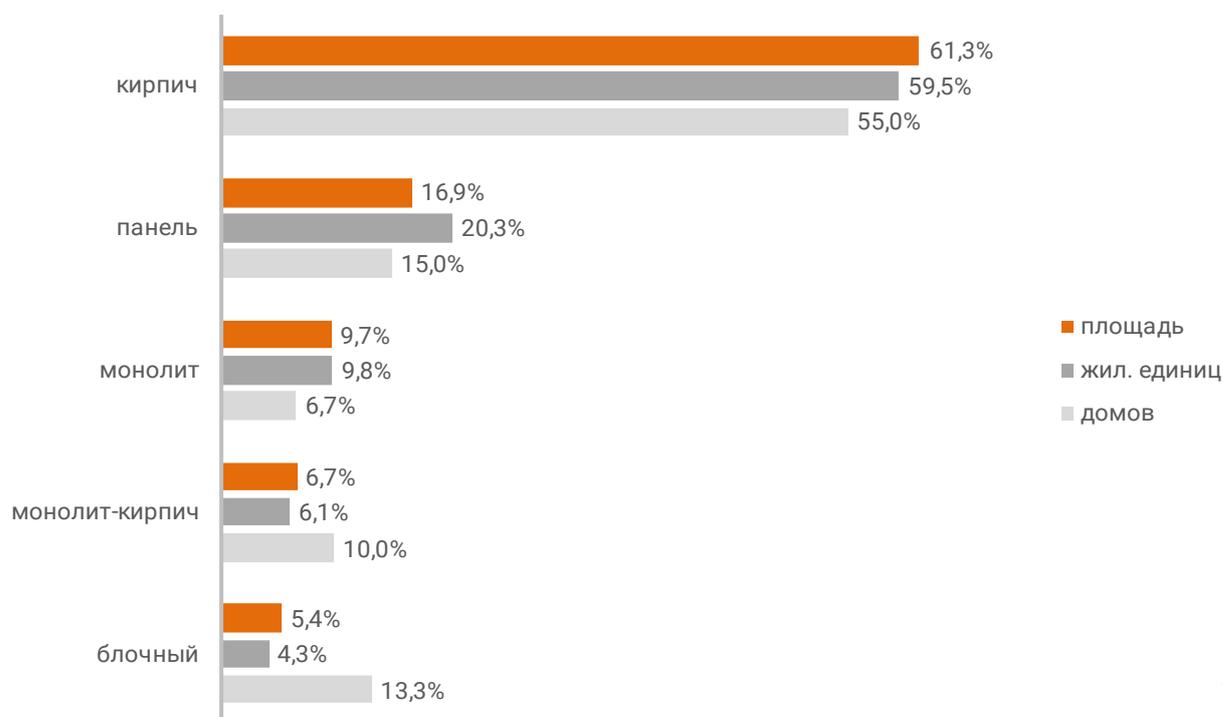
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	33	55,0%	3 364	59,5%	180 829	61,3%
панель	9	15,0%	1 148	20,3%	49 695	16,9%
монолит	4	6,7%	556	9,8%	28 738	9,7%
монолит-кирпич	6	10,0%	345	6,1%	19 728	6,7%
блочный	8	13,3%	242	4,3%	15 873	5,4%
Общий итог	60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Гистограмма 5

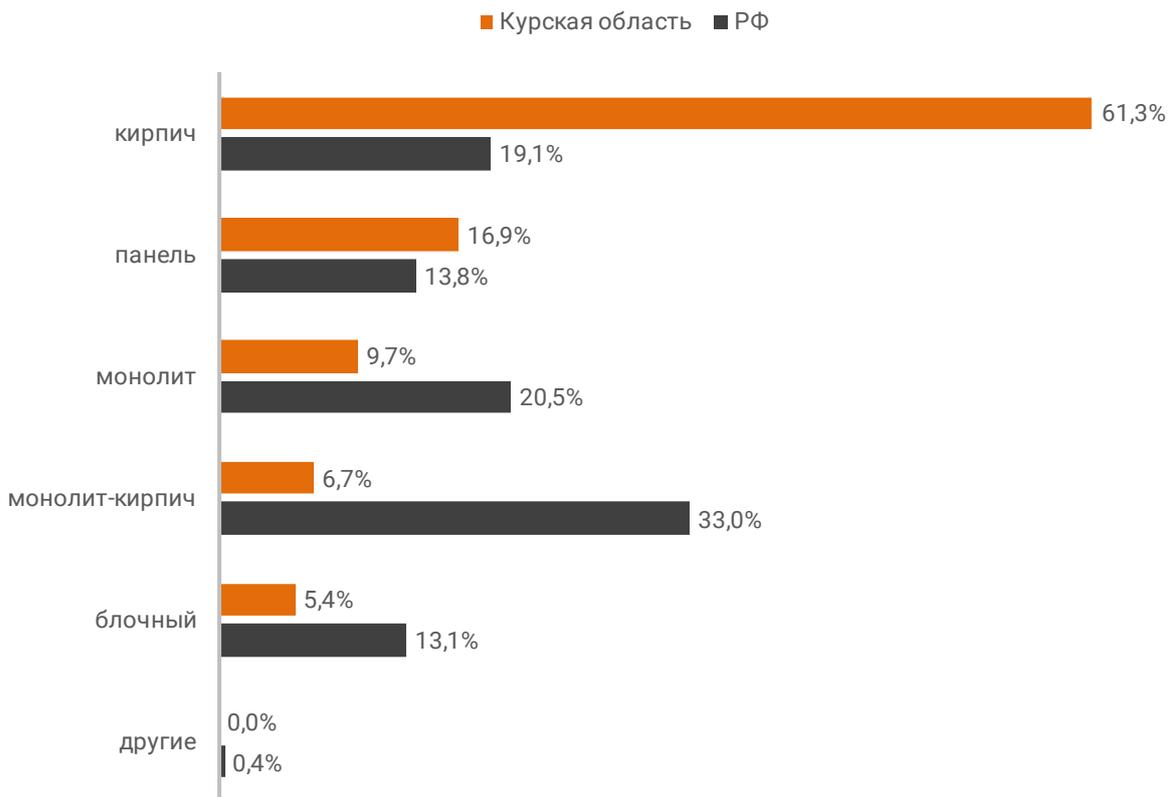
Распределение жилых новостроек Курской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Курской области является кирпич. Из него возводится 61,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

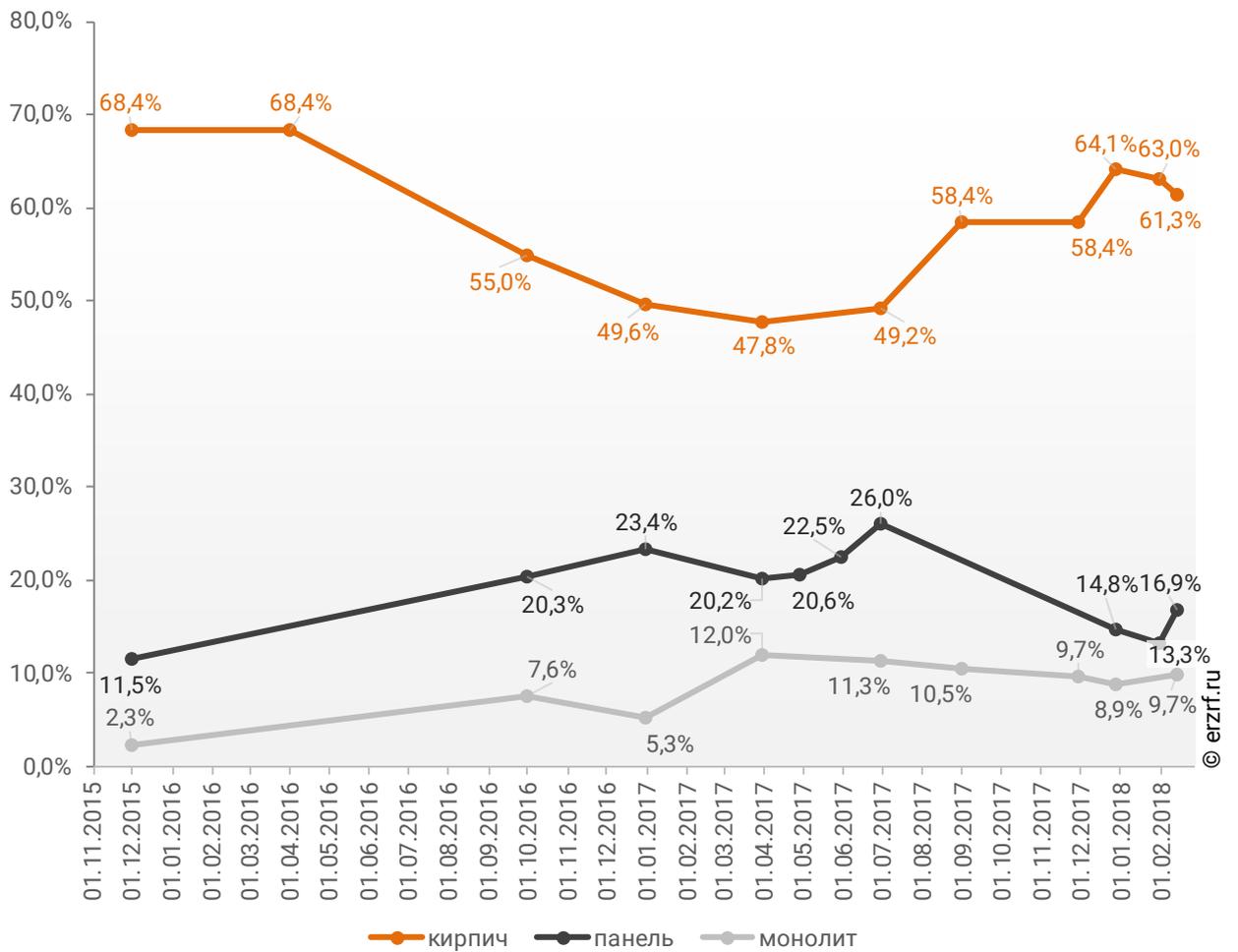
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Курской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области, представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Курской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Курской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Курской области на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГлавСтрой	17	28,3%	1 829	32,3%	99 374	33,7%
2	ГК ЗЖБИ-3	4	6,7%	515	9,1%	27 514	9,3%
3	Инстеп	3	5,0%	570	10,1%	22 736	7,7%
4	ГК Железногорская МСО	4	6,7%	389	6,9%	22 571	7,7%
5	ГК СКБ Групп	5	8,3%	347	6,1%	17 336	5,9%
6	ИНЖЕНЕР	4	6,7%	340	6,0%	15 193	5,2%
7	Фирма Перспектива плюс	1	1,7%	279	4,9%	12 350	4,2%
8	УКС администрации города Курска	2	3,3%	238	4,2%	11 766	4,0%
9	Корпорация ЖБК-1	1	1,7%	128	2,3%	8 541	2,9%
10	СК Эльдекор XXI плюс	1	1,7%	120	2,1%	8 260	2,8%
11	ПСК Адрем	2	3,3%	160	2,8%	7 905	2,7%
12	КонЪ	7	11,7%	63	1,1%	7 174	2,4%
13	СМУ-4+	2	3,3%	108	1,9%	6 880	2,3%
14	СМУ № 2	1	1,7%	140	2,5%	6 028	2,0%
15	СТОУН	1	1,7%	96	1,7%	5 972	2,0%
16	ТСК Веста	1	1,7%	130	2,3%	5 763	2,0%
17	Центрметаллургмонтаж	1	1,7%	69	1,2%	4 377	1,5%
18	СК НОВЫЙ КУРСК	2	3,3%	90	1,6%	2 826	1,0%
19	Росинка	1	1,7%	44	0,8%	2 297	0,8%
Общий итог		60	100%	5 655	100%	294 863	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Курской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГлавСтрой</i>	99 374	14 260	14,3%	1,3
2	<i>ГК ЗЖБИ-3</i>	27 514	5 410	19,7%	1,2
3	<i>Инстеп</i>	22 736	0	0,0%	-
4	<i>ГК Железногорская МСО</i>	22 571	19 527	86,5%	9,4
5	<i>ГК СКБ Групп</i>	17 336	12 410	71,6%	6,4
6	<i>ИНЖЕНЕР</i>	15 193	0	0,0%	-
7	<i>Фирма Перспектива плюс</i>	12 350	12 350	100%	15,0
8	<i>УКС администрации города Курска</i>	11 766	4 315	36,7%	3,3
9	<i>Корпорация ЖБК-1</i>	8 541	0	0,0%	-
10	<i>СК Эльдекор XXI плюс</i>	8 260	0	0,0%	-
11	<i>ПСК Адрем</i>	7 905	7 905	100%	27,0
12	<i>КонЪ</i>	7 174	2 327	32,4%	1,0
13	<i>СМУ-4+</i>	6 880	6 880	100%	24,0
14	<i>СМУ № 2</i>	6 028	0	0,0%	-
15	<i>СТОУН</i>	5 972	5 972	100%	18,0
16	<i>ТСК Веста</i>	5 763	0	0,0%	-
17	<i>Центрметаллургмонтаж</i>	4 377	4 377	100%	6,0
18	<i>СК НОВЫЙ КУРСК</i>	2 826	2 826	100%	16,5
19	<i>Росинка</i>	2 297	0	0,0%	-
Общий итог		294 863	98 559	33,4%	4,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПСК Адрем» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Курской области

В Курской области возводится 28 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

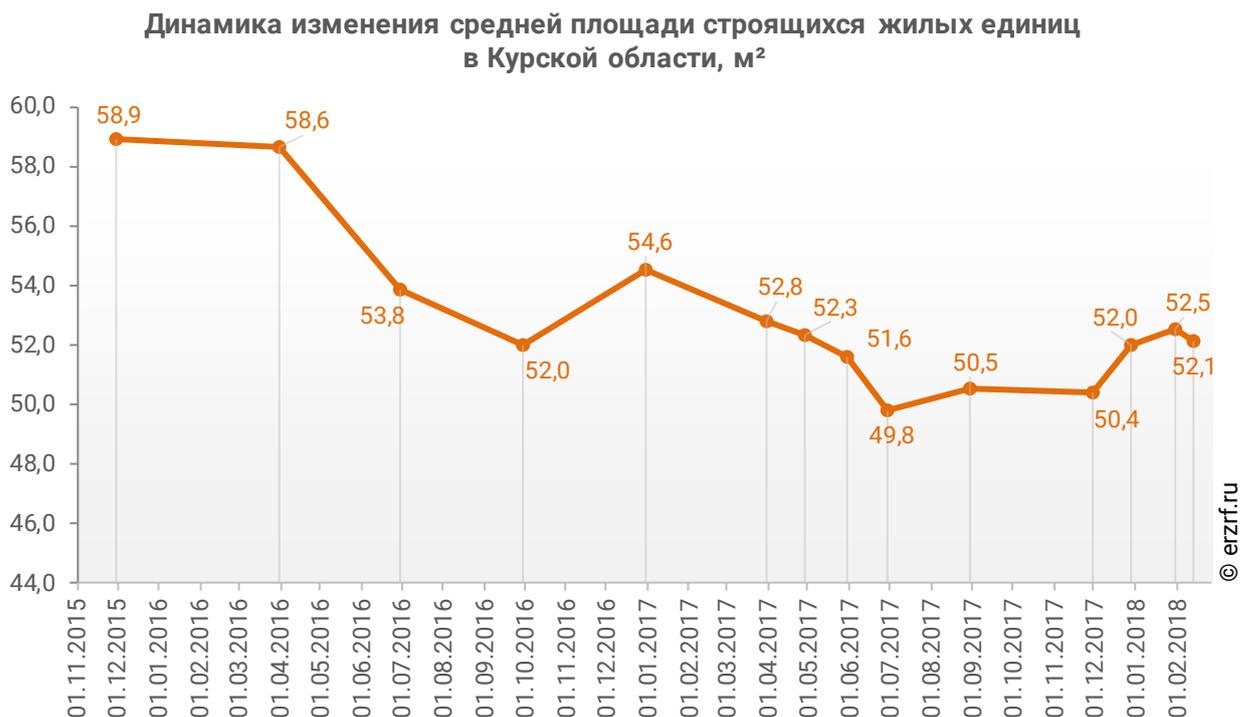
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «МСЧ» (город Железногорск). В этом жилом комплексе застройщик «ГлавСтрой» возводит 7 домов, включающих 996 жилых единиц, совокупной площадью 53 700 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Курской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Курской области, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Курской области представлена на графике 5.

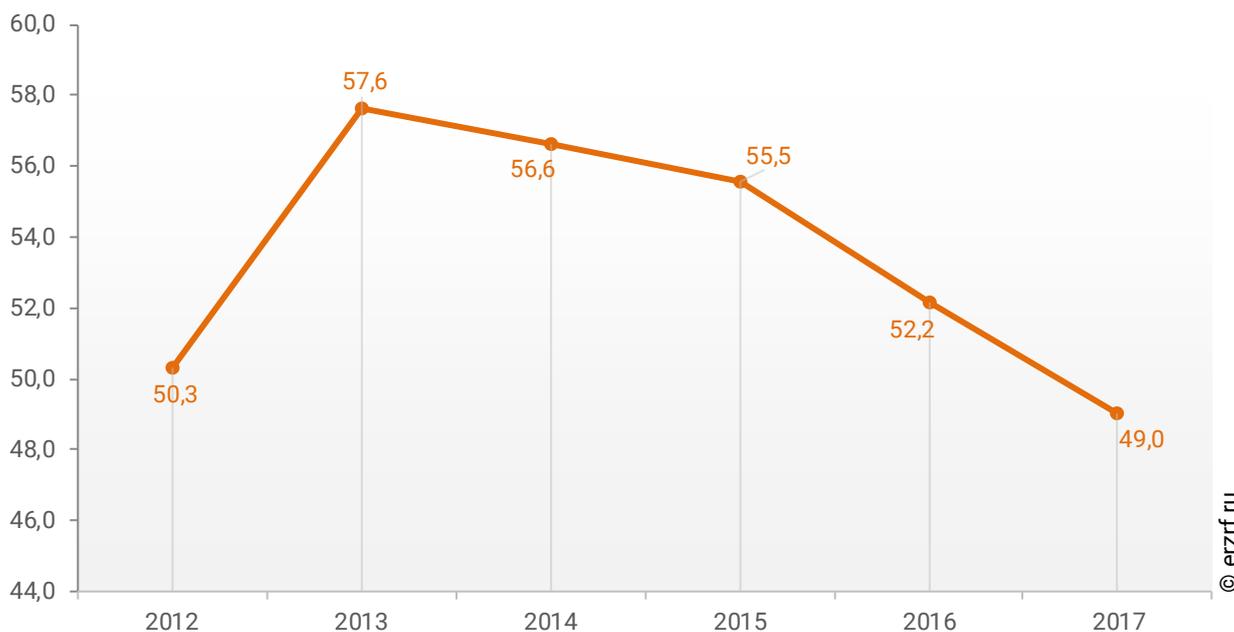
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Курской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 49 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Курской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК НОВЫЙ КУРСК» – 31,4 м². Самая большая – у застройщика «КонЪ» – 113,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
Инстеп	39,9
СМУ № 2	43,1
Фирма Перспектива плюс	44,3
ТСК Веста	44,3
ИНЖЕНЕР	44,7
ПСК Адрем	49,4
УКС администрации города Курска	49,4
ГК СКБ Групп	50,0
Росинка	52,2
ГК ЗЖБИ-3	53,4
ГлавСтрой	54,3
ГК Железногорская МСО	58,0
СТОУН	62,2
Центрметаллургмонтаж	63,4
СМУ-4+	63,7
Корпорация ЖБК-1	66,7
СК Эльдекор XXI плюс	68,8
КонЪ	113,9
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Фестивальный» – 31,4 м², застройщик «СК НОВЫЙ КУРСК». Наибольшая – в ЖК «По ул. Журавского» – 173,1 м², застройщик «КонЪ».

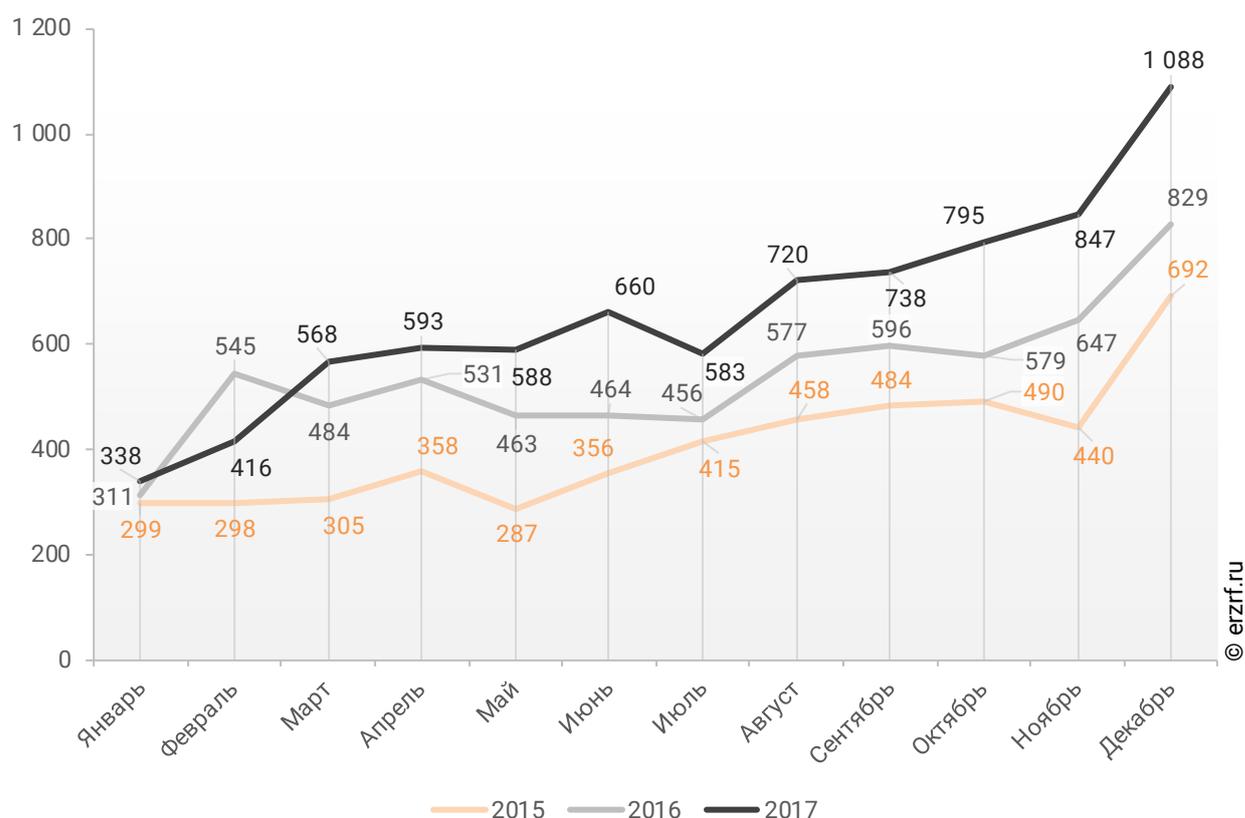
10. Ипотечное кредитование для жителей Курской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Курской области, составило 7 934, что на 22,4% больше уровня 2016 г. (6 482 ИЖК), и на 62,5% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (4 882 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

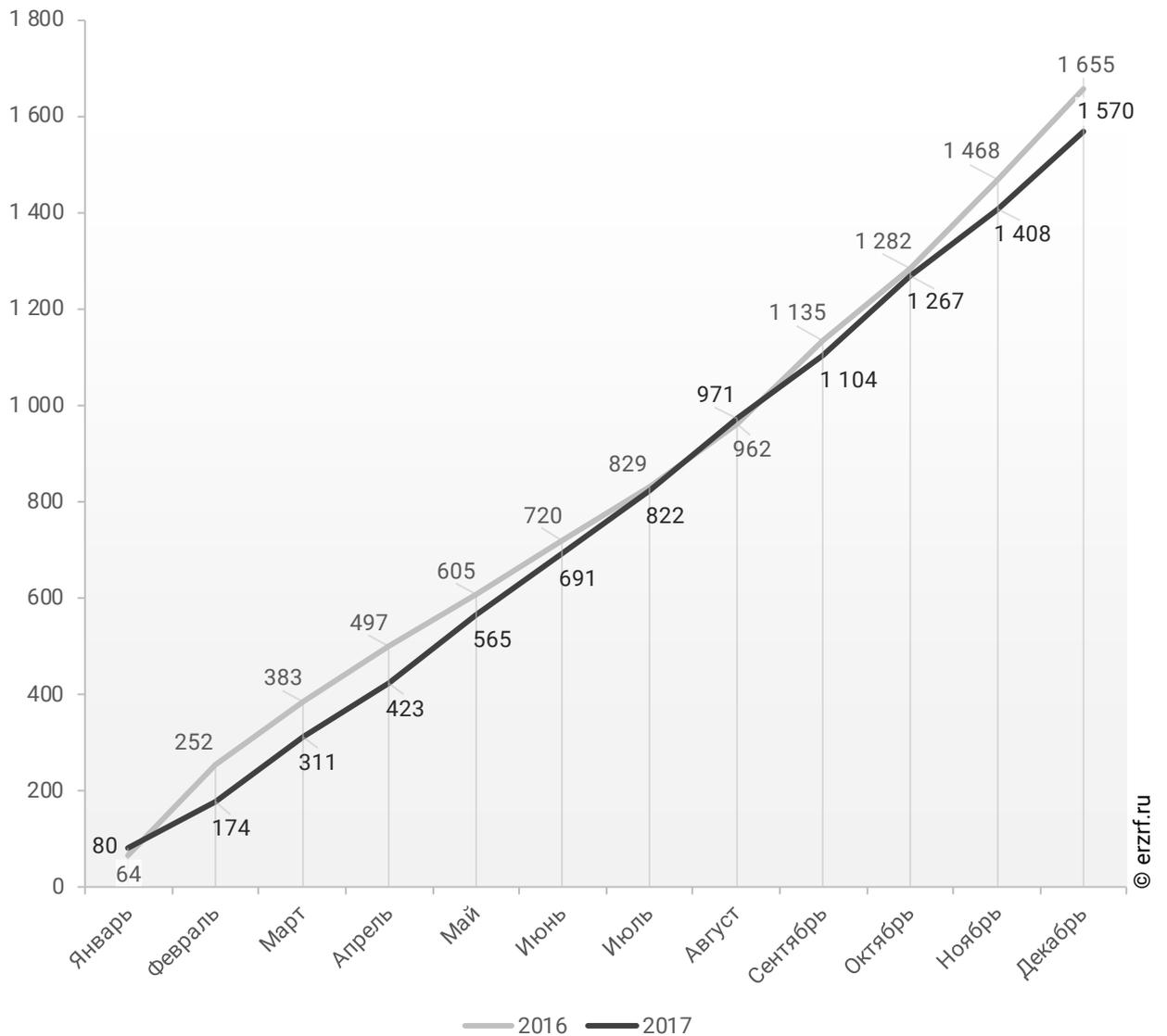


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Курской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 570, что на 5,1% меньше, чем в 2016 г. (1 655 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 8.

График 8

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

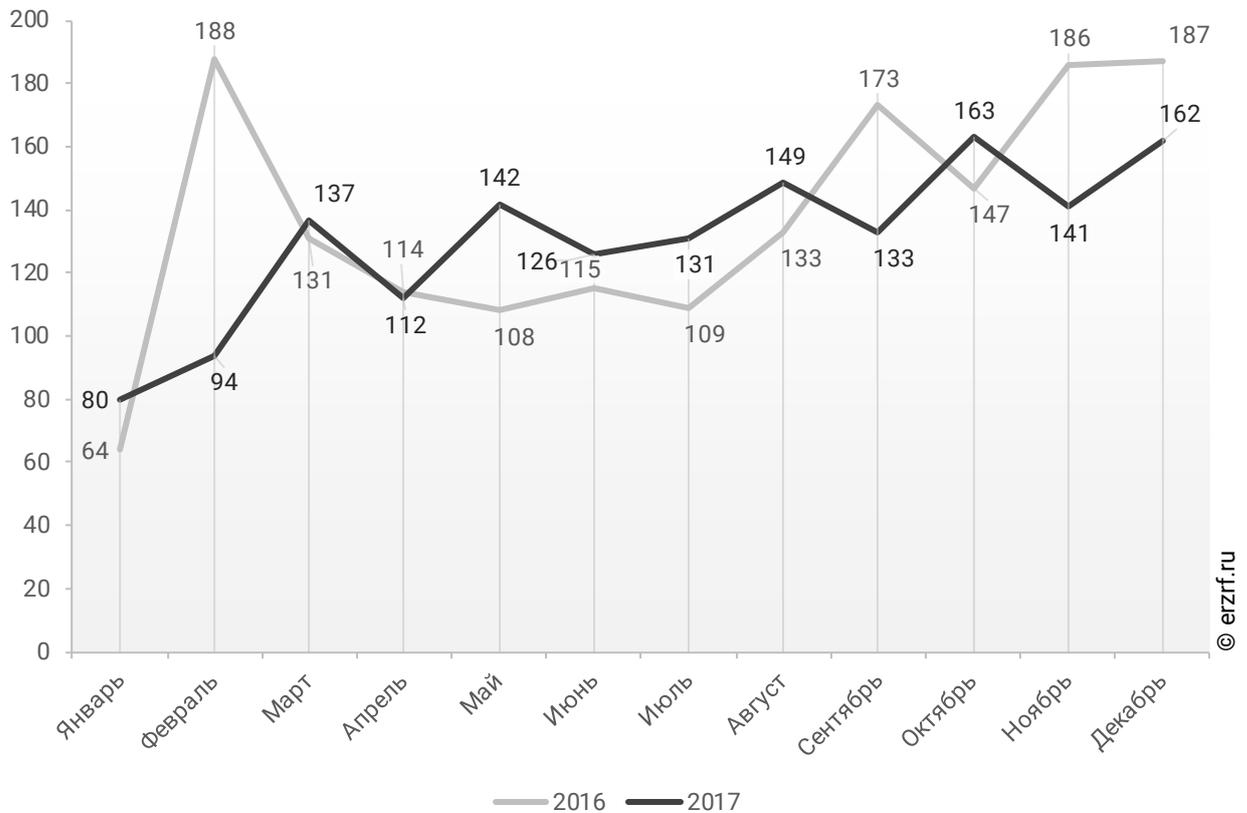


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Курской области в декабре 2017 года, уменьшилось на 13,4% по сравнению с декабрем 2016 года (162 против 187 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

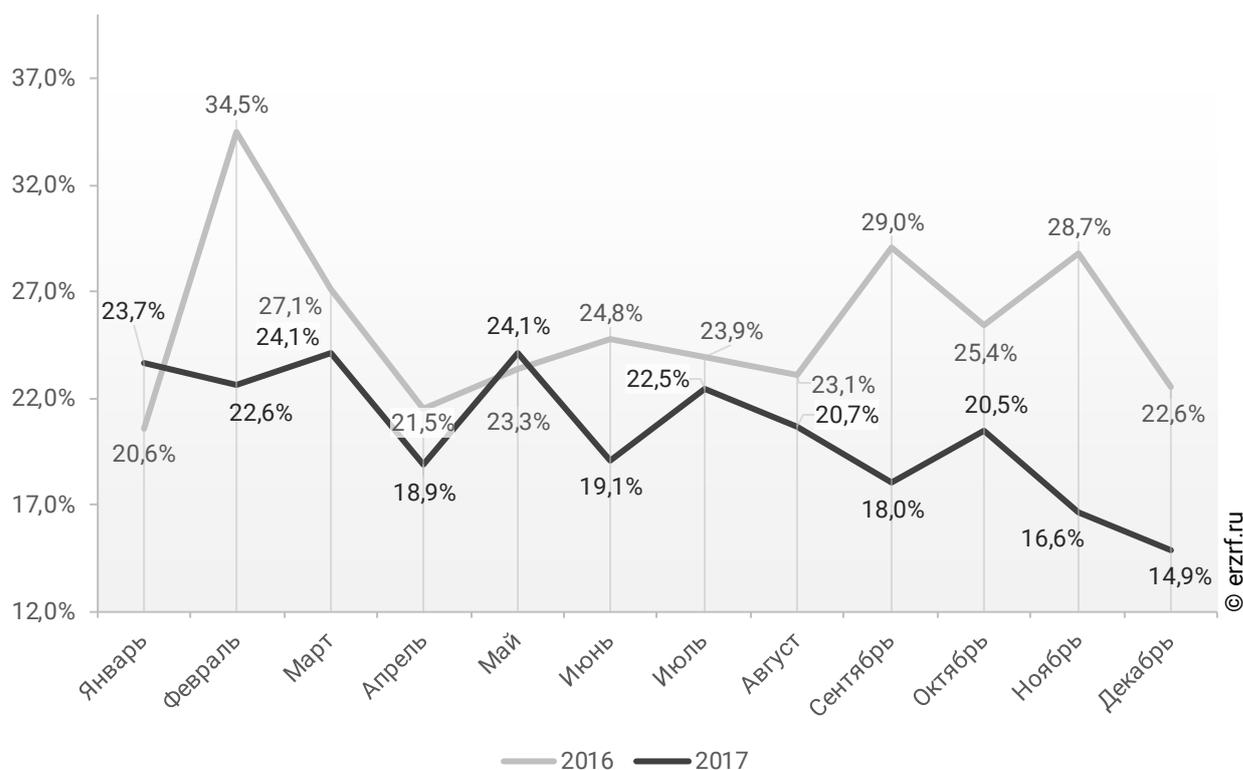


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 19,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 5,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.



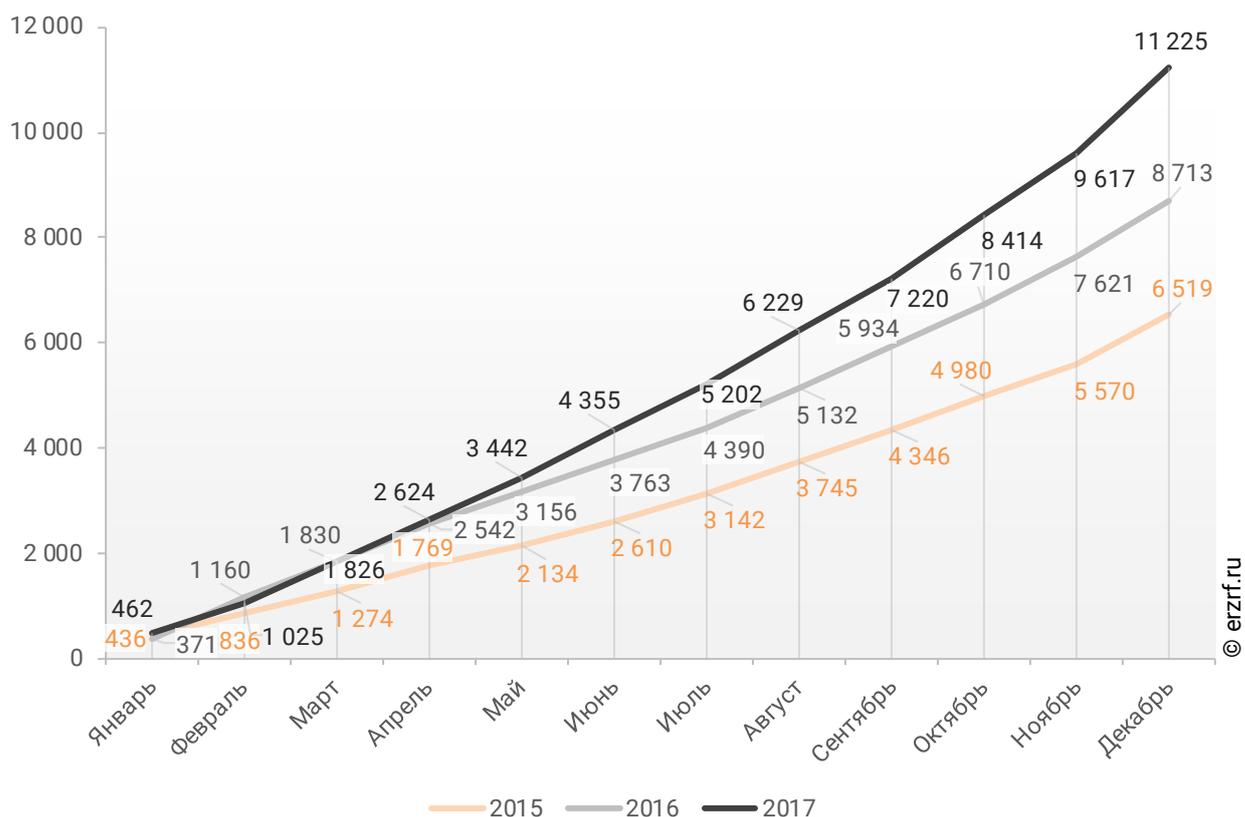
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Курской области

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области, составил 11 225 млн ₽, что на 28,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 713 млн ₽), и на 72,2% больше аналогичного значения 2015 г. (6 519 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

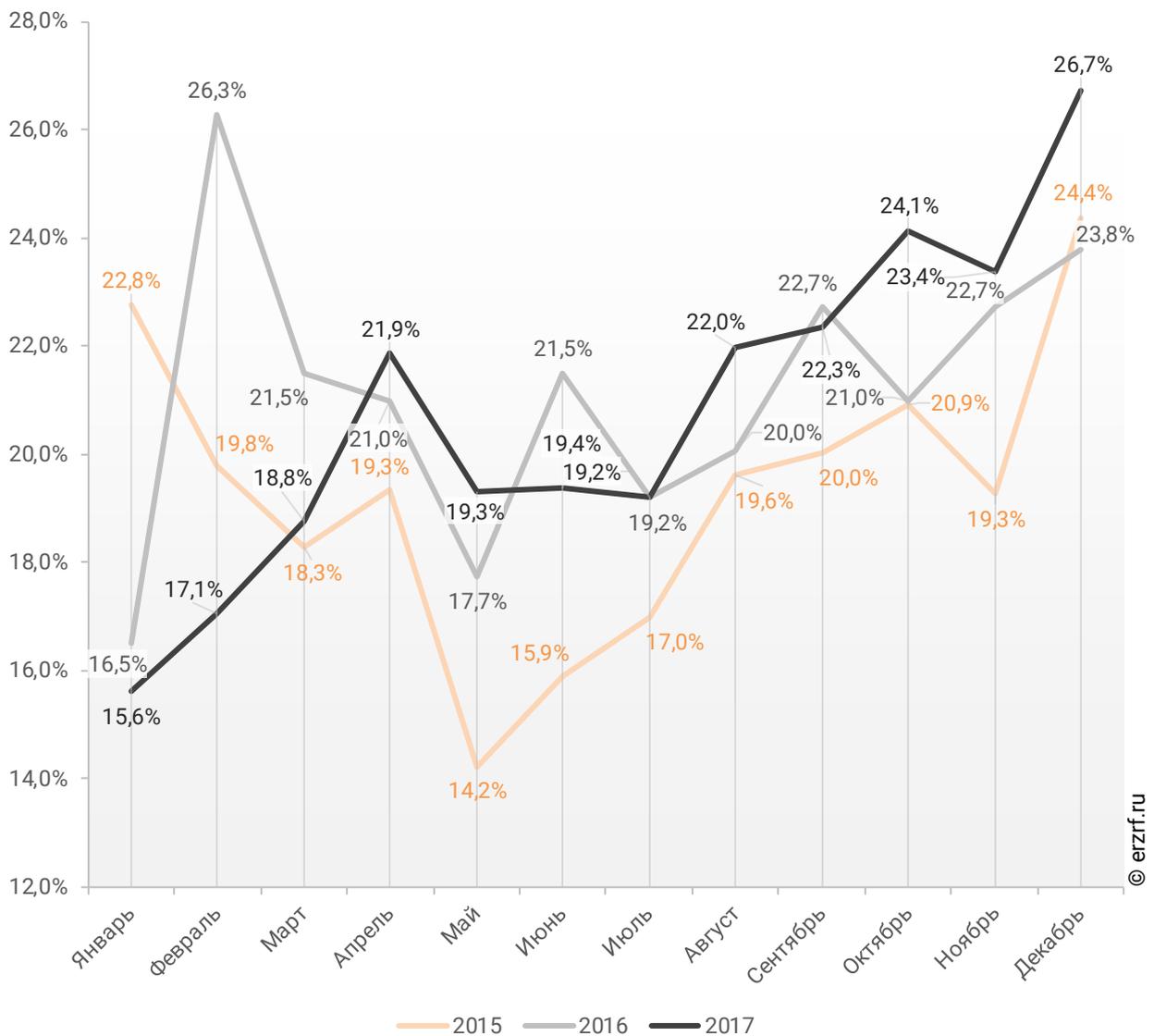


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Курской области (52 754 млн ₽), доля ИЖК составила 21,3%, что соответствует значению 2016 г. (21,3%), и на 1,9 п.п. больше уровня 2015 г. (19,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг.

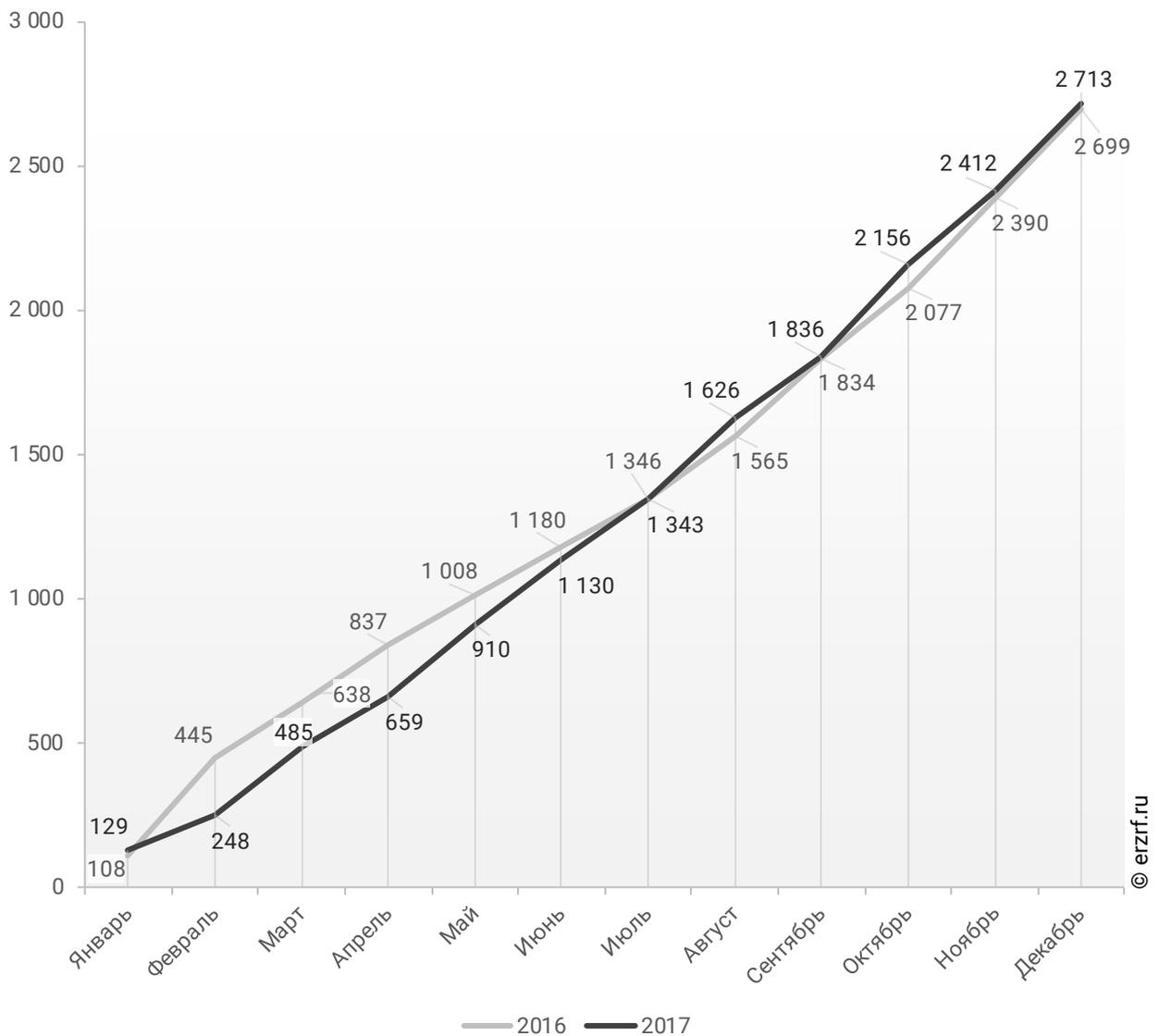


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Курской области под залог ДДУ, составил 2 713 млн ₽ (24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 0,5% больше аналогичного значения 2016 г. (2 699 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Курской области (52 754 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 1,5 п.п. меньше уровня 2016 г. (6,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

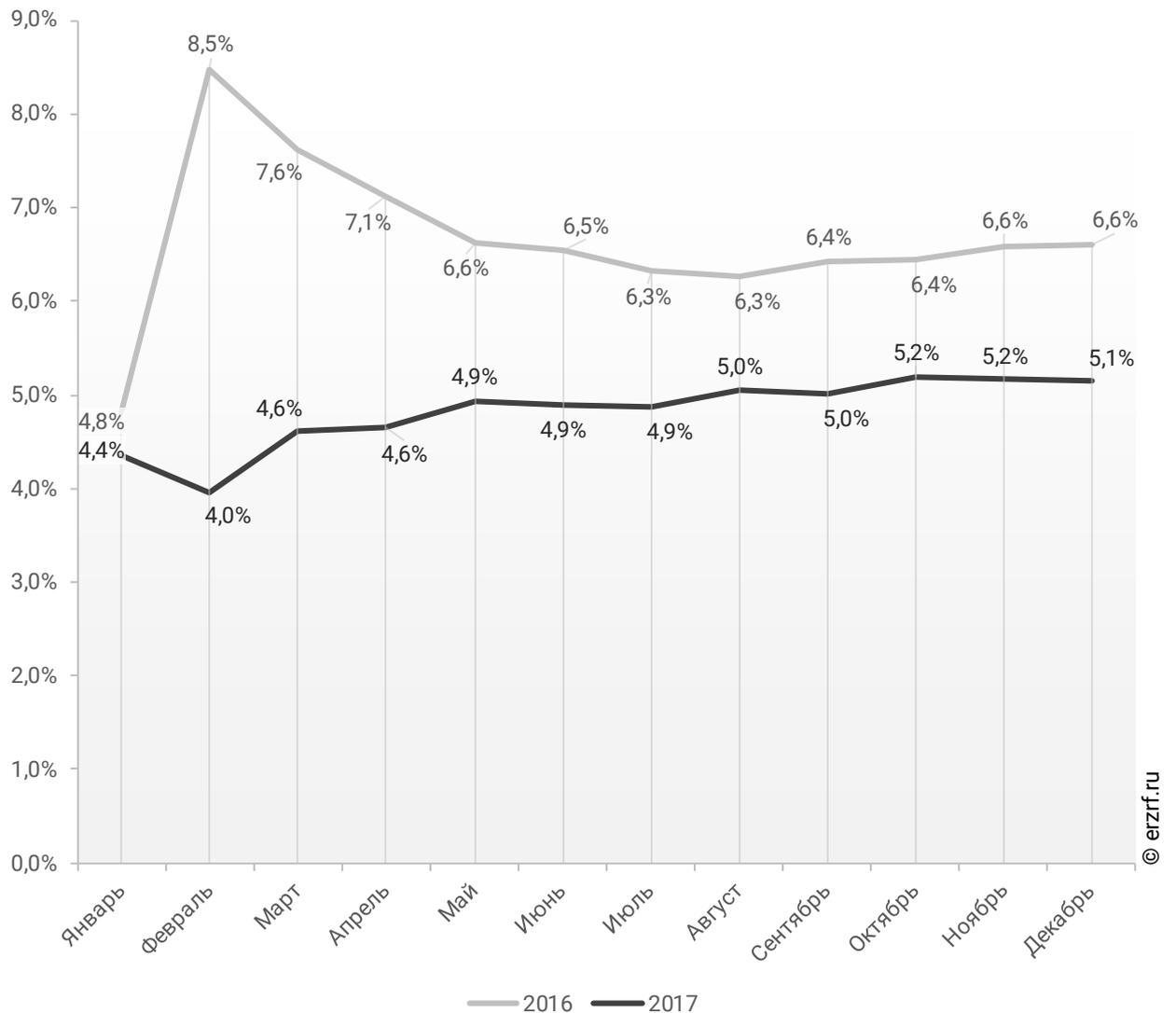
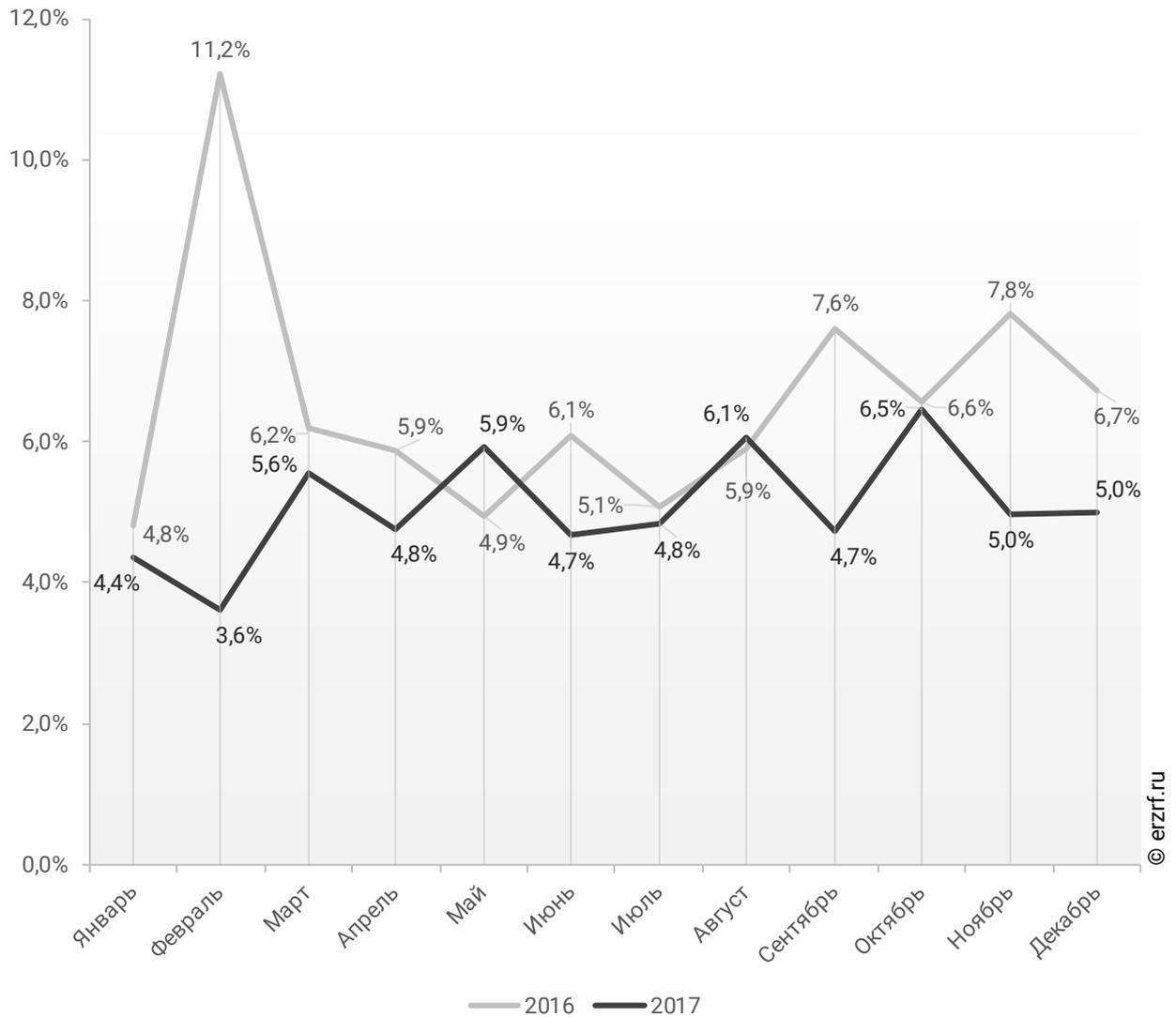


График 15

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Курской области в 2016 – 2017 гг.**

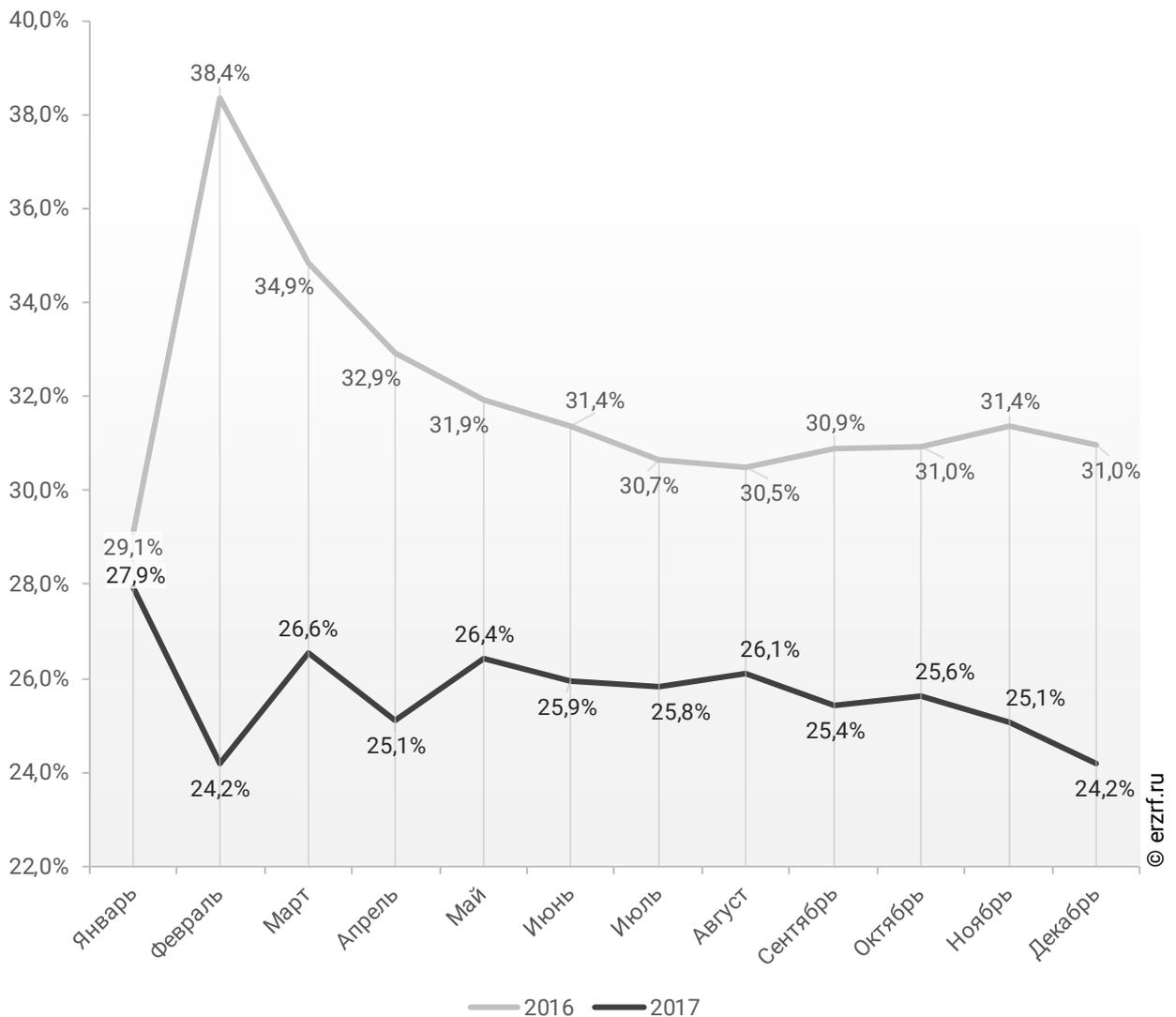


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 24,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области за этот же период, что на 6,8 п.п. меньше, чем в 2016 г. (31,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

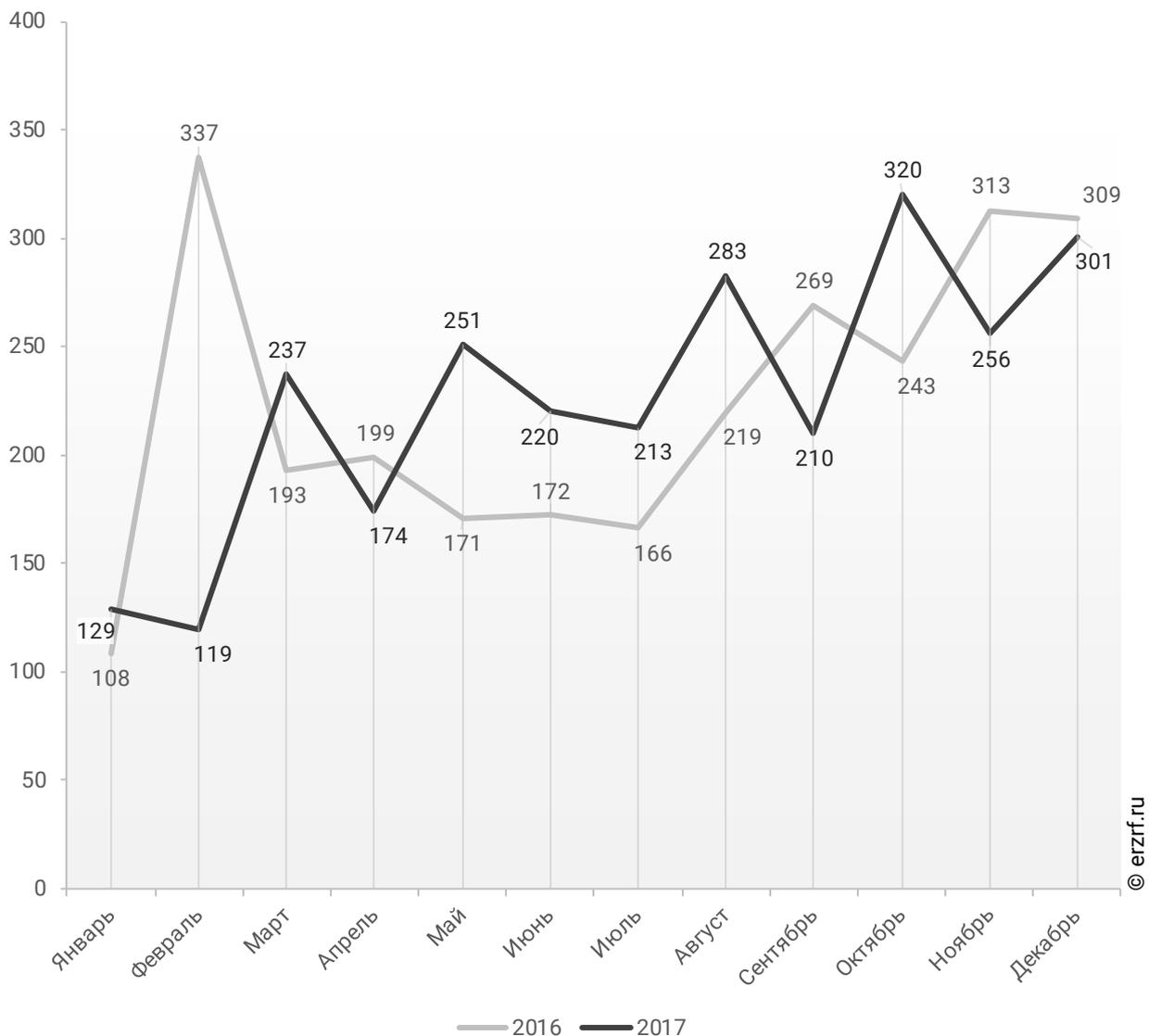


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Курской области в декабре 2017 года, уменьшился на 2,6% по сравнению с декабрем 2016 года (301 против 309 млн ₴ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 17.

График 17

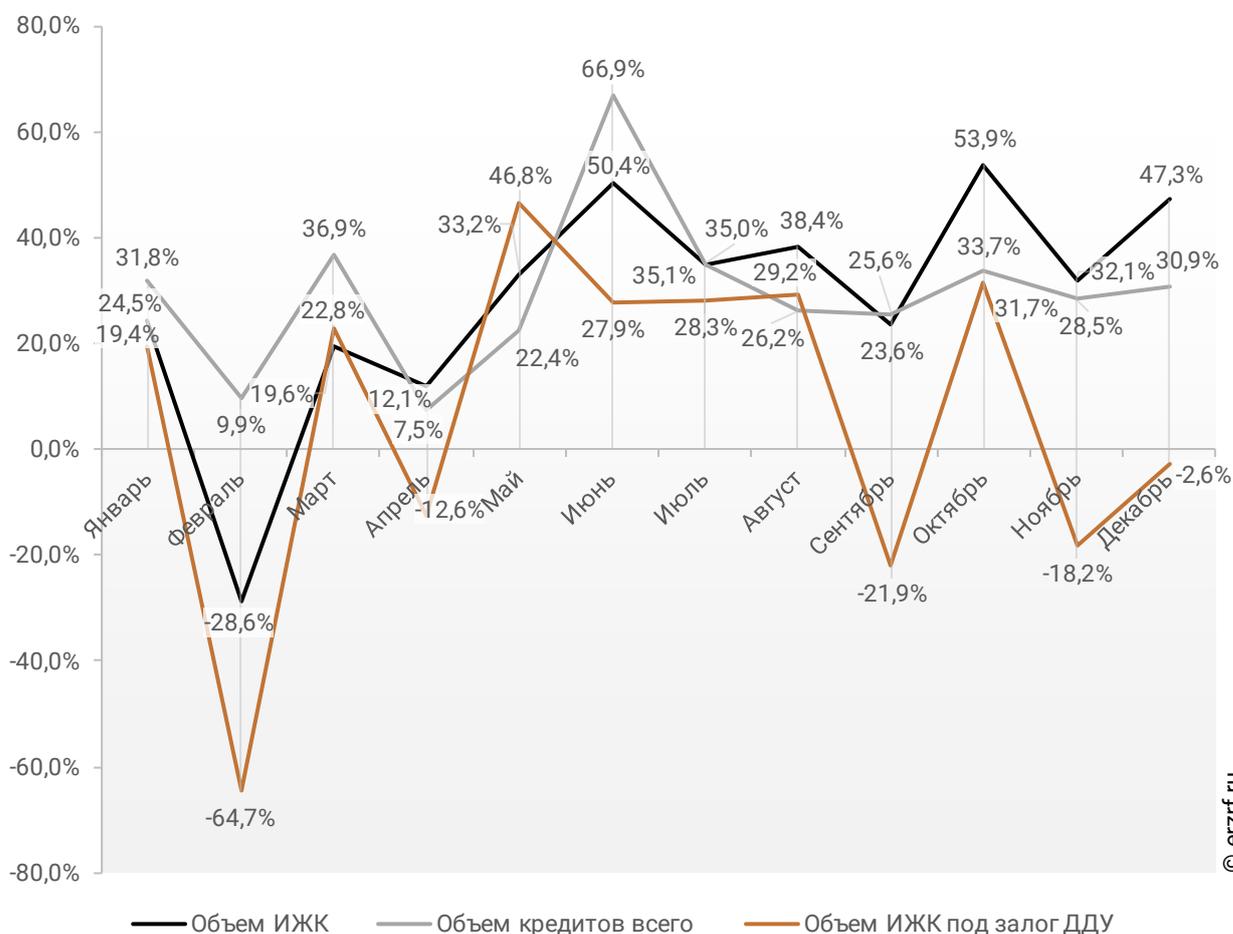
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴



Падение объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 2,6% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождалось ростом объема всех видов кредитов на 30,9% (6,0 против 4,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,3% (1,6 против 1,1 млрд ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Курской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Курской области кредитов всех видов в декабре составила 5,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 18,7%.

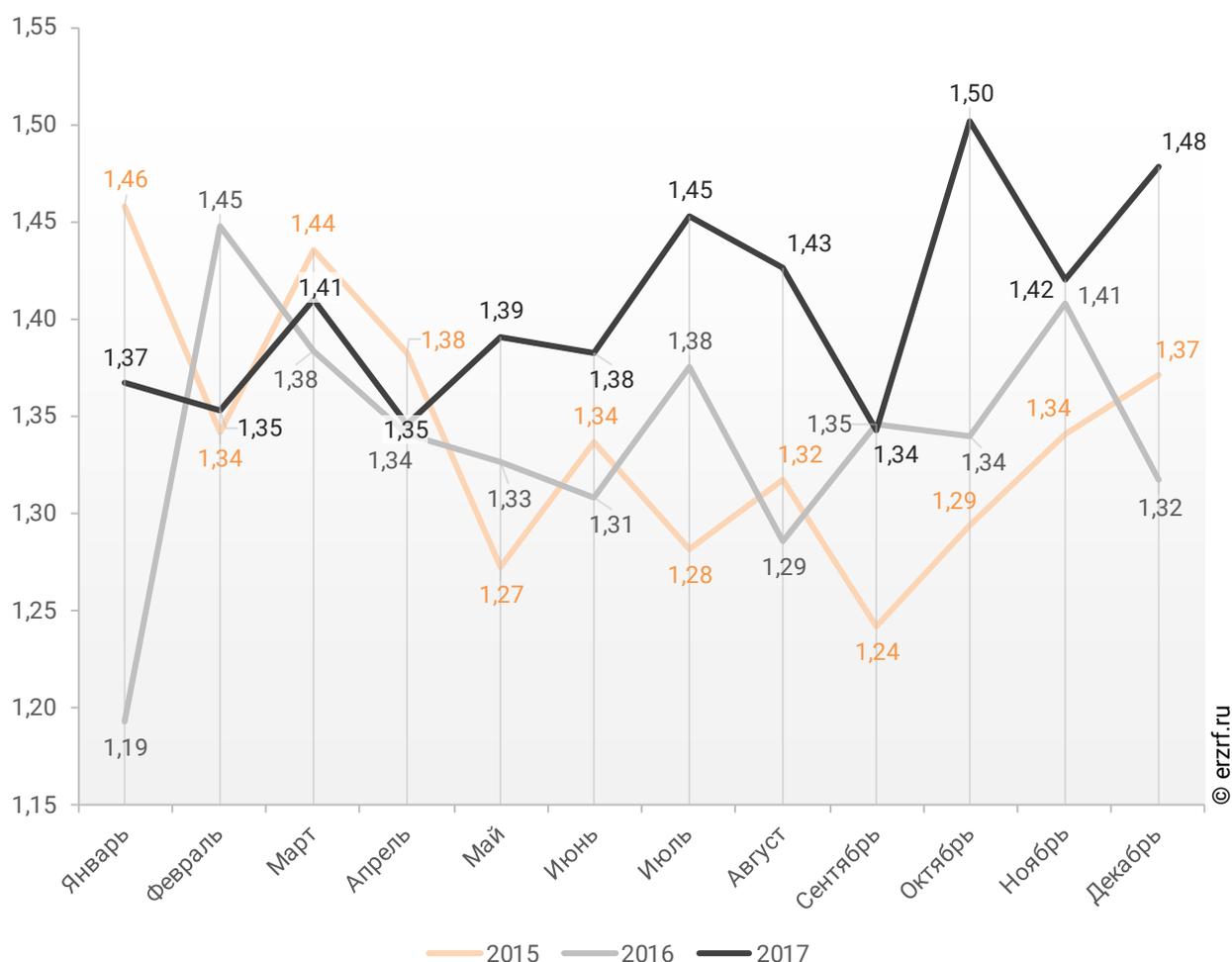
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Курской области составил 1,48 млн ₽, что на 12,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,32 млн ₽), и на 7,8% больше аналогичного значения 2015 г. (1,37 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

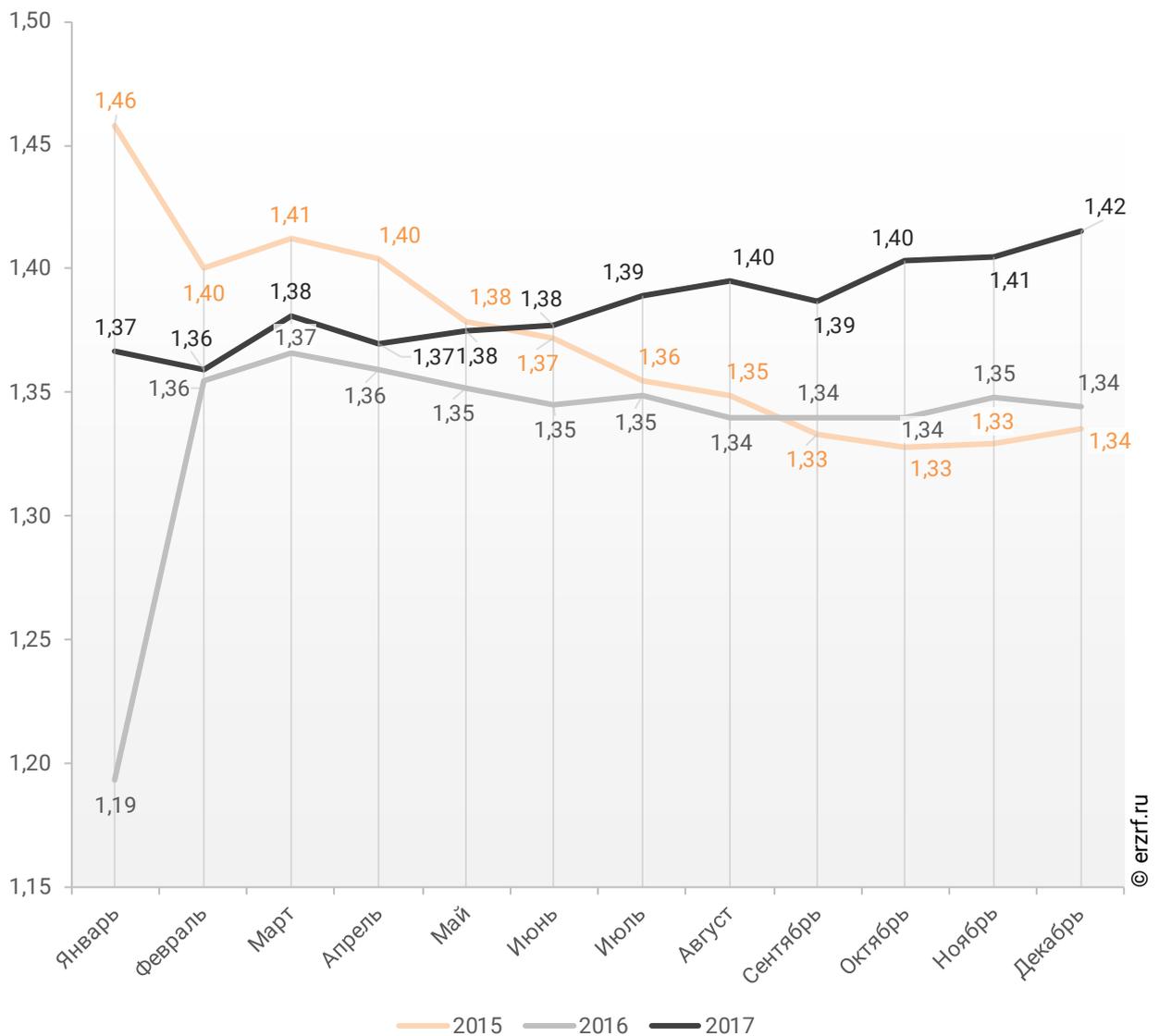


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,42 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2016 г. (1,34 млн ₽), и на 6,0% больше соответствующего значения 2015 г. (1,34 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области в 2015 – 2017 гг., млн ₽

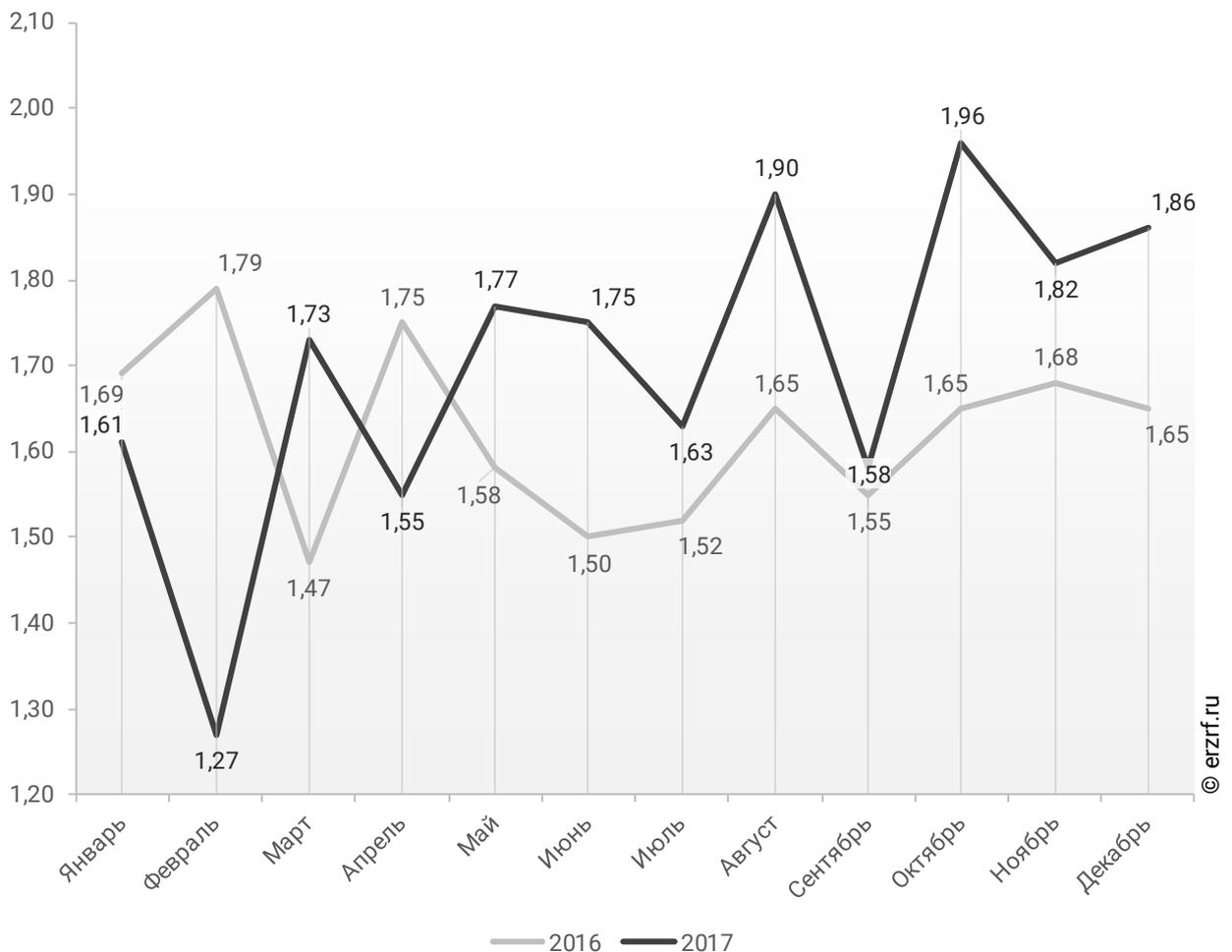


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Курской области в декабре 2017 года увеличился на 12,7% по сравнению с декабрем 2016 года (1,86 против 1,65 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 2,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₴

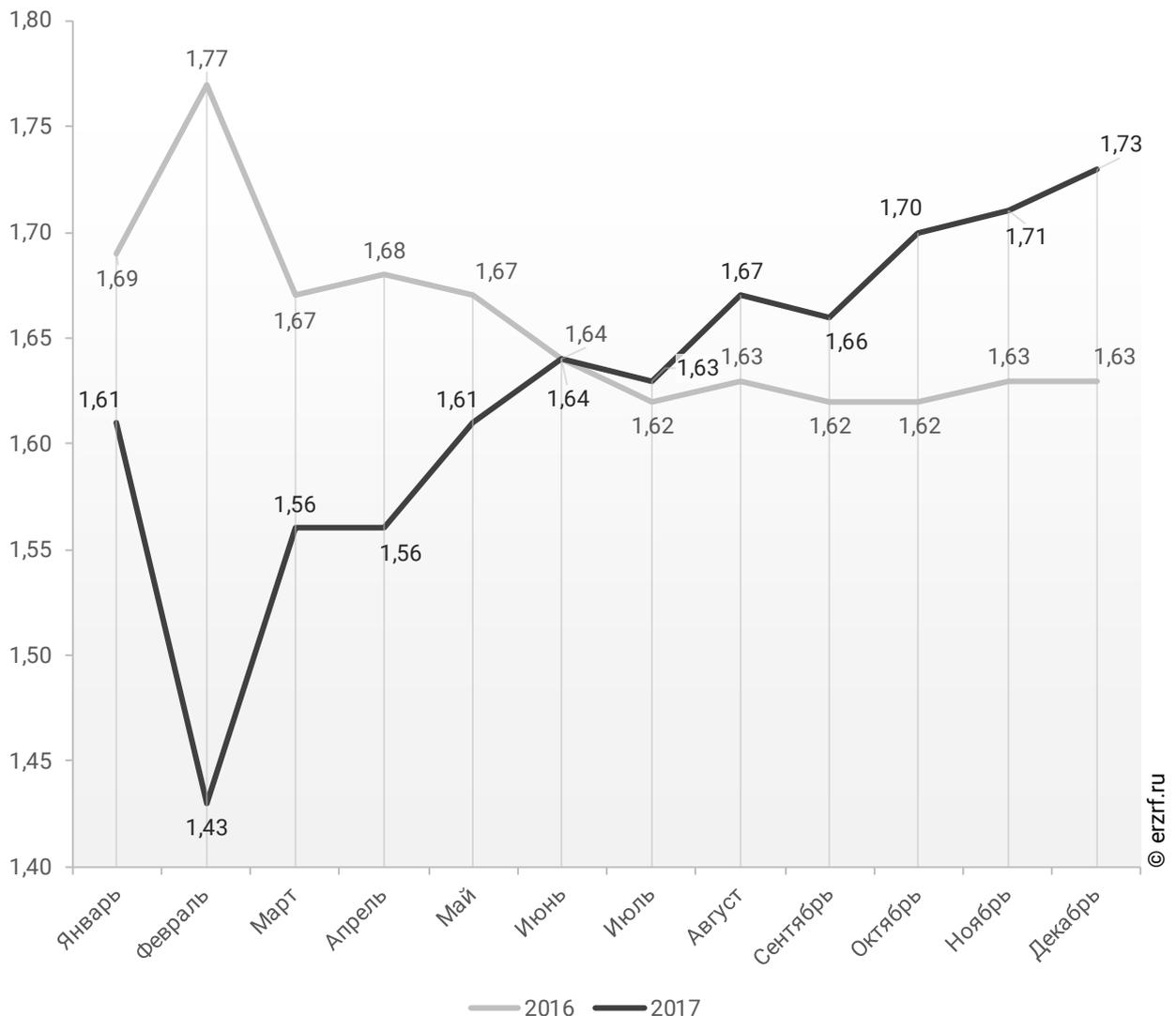


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составил 1,73 млн ₽ (на 22,3% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Курской области). Это на 6,1% больше соответствующего значения 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., млн ₽

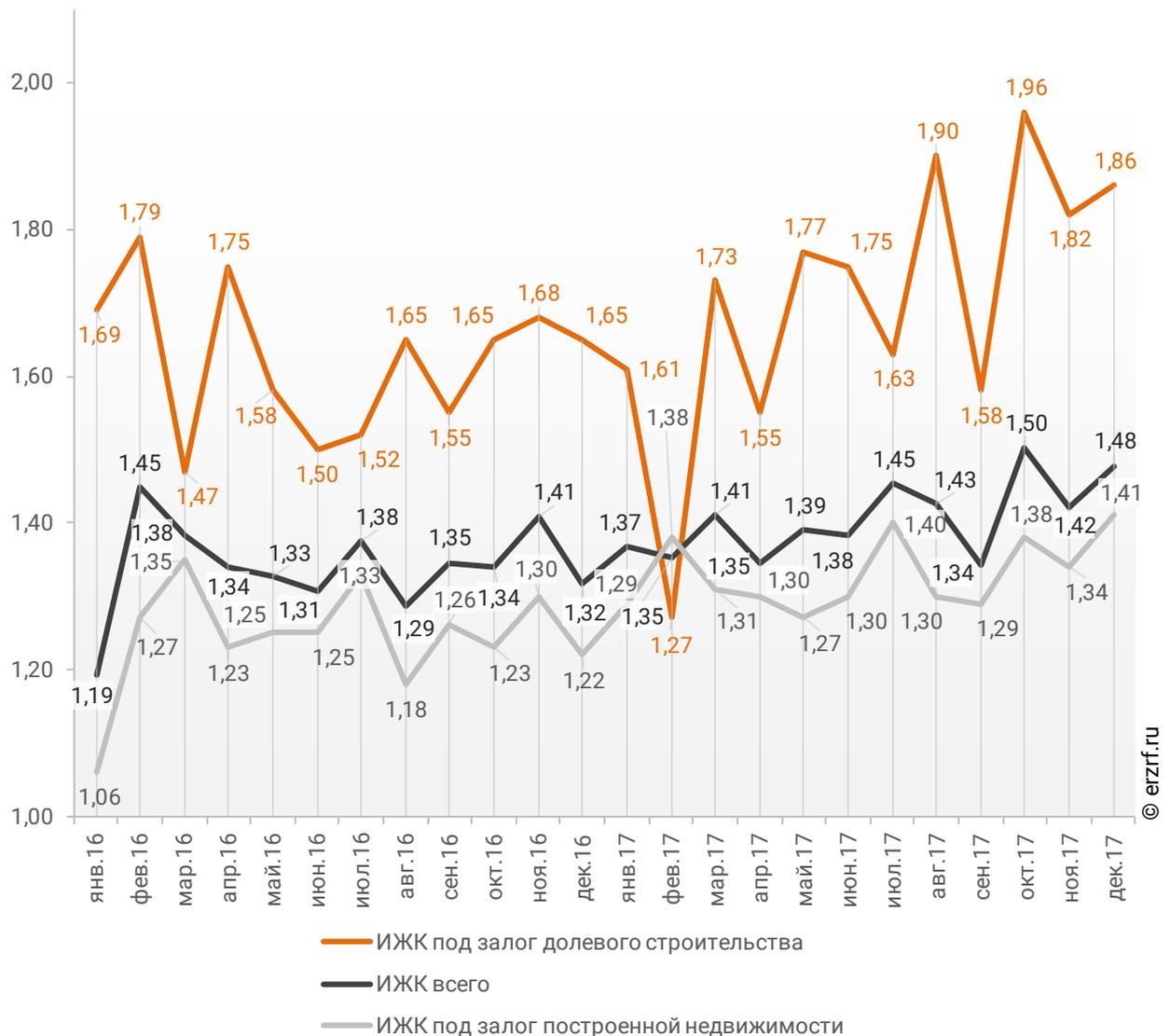


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,6%, с 1,22 до 1,41 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Курской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,3 п.п. с 35,2% до 31,9%.

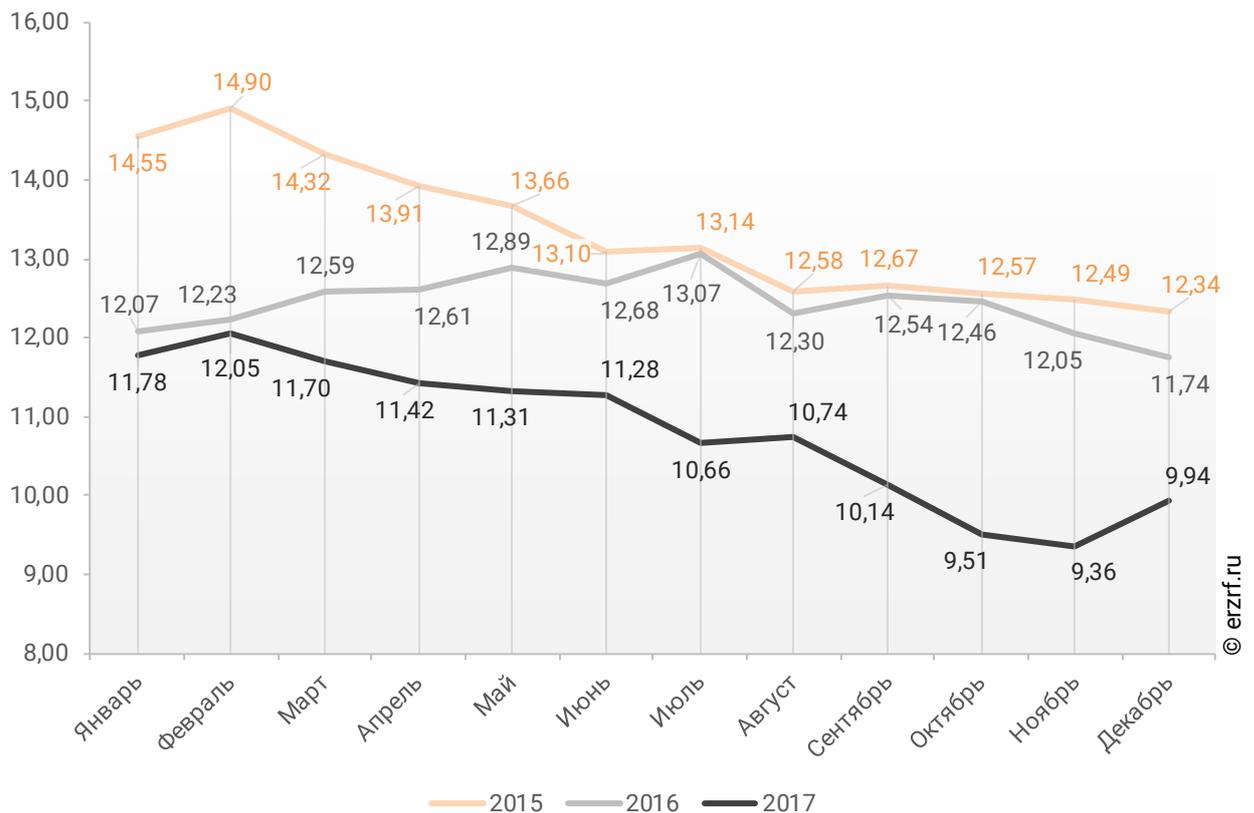
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Курской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года в Курской области, средневзвешенная ставка составила 9,94%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,80 п.п. (с 11,74 до 9,94%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области представлена на графике 24.

График 24

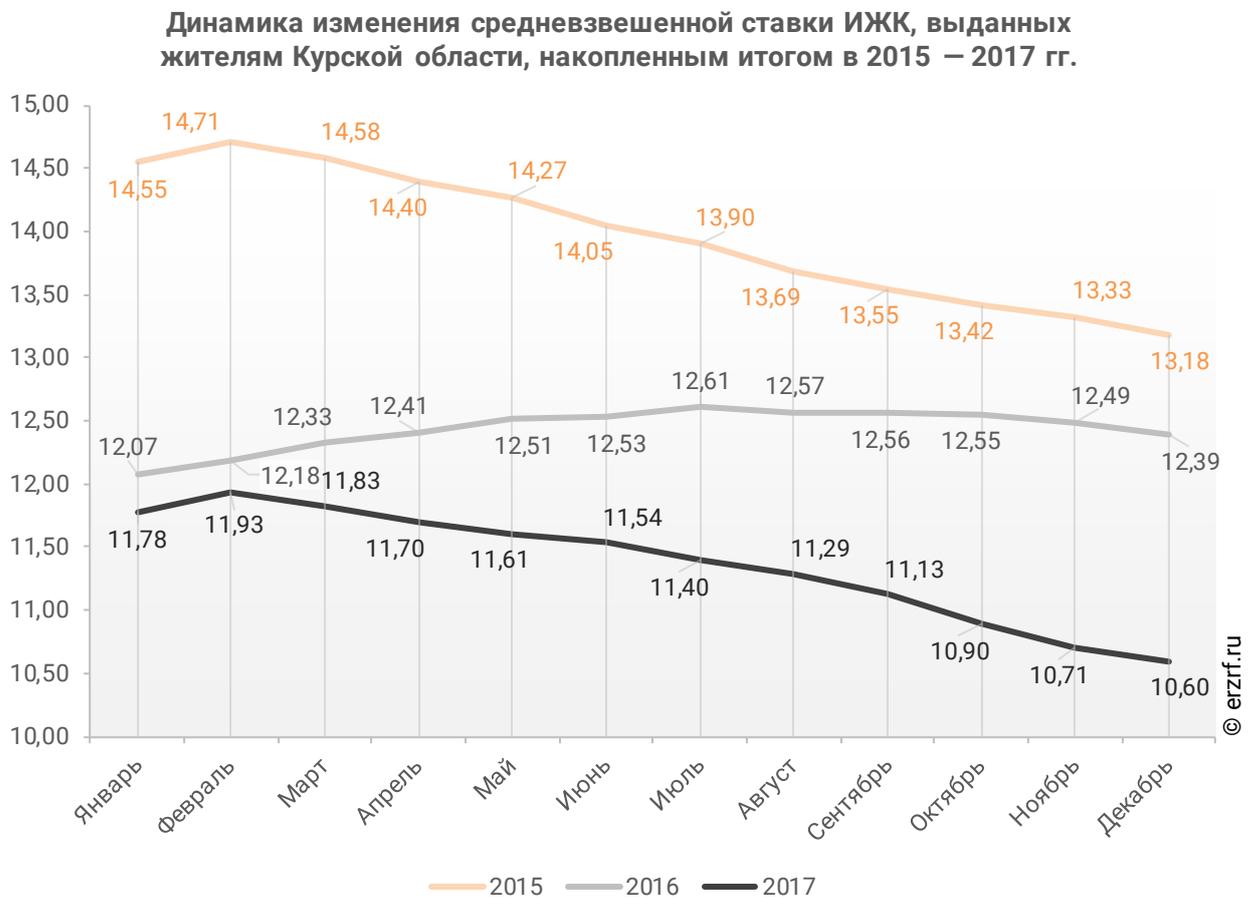
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Курской области, %



По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,60%, что на 1,79 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,39%), и на 2,58 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,18%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Курской области, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 25.

График 25

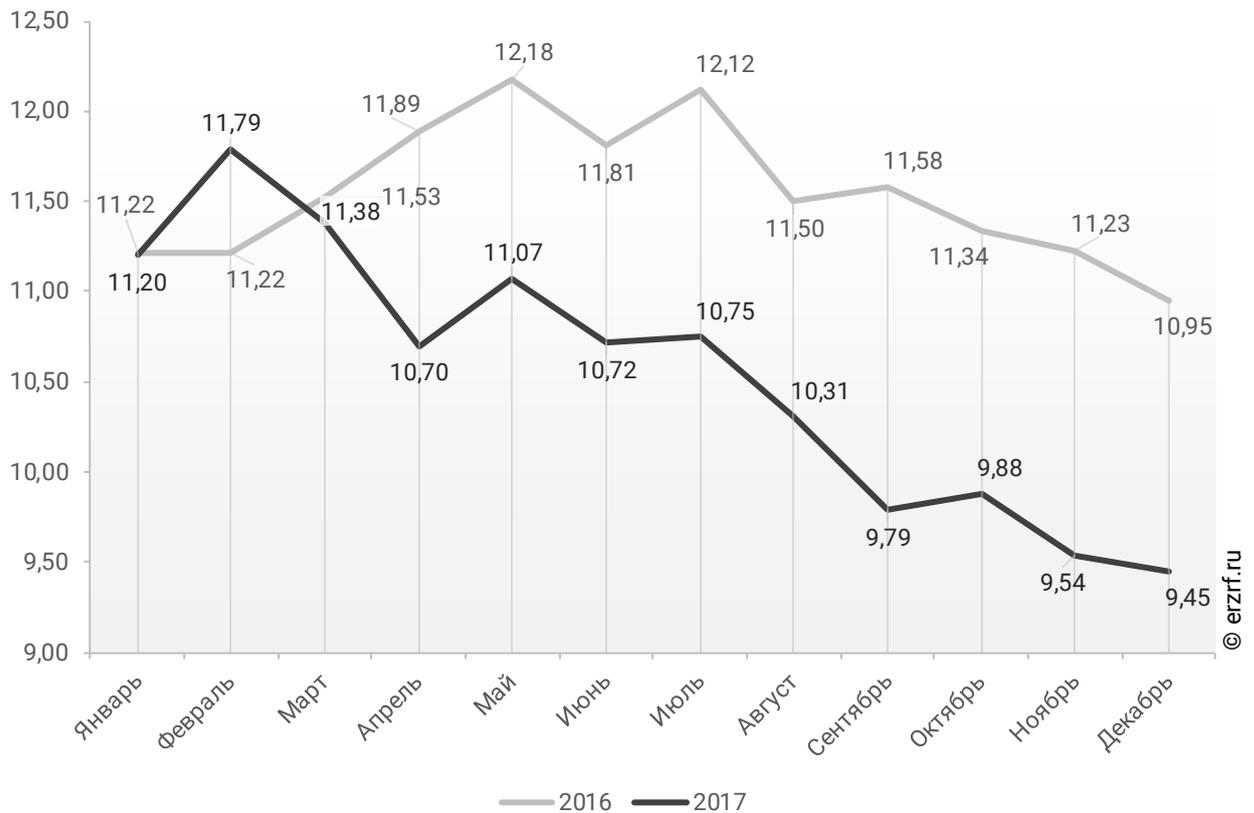


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Курской области в декабре 2017 года, составила 9,45%, что на 1,50 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,95%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Курской области, %

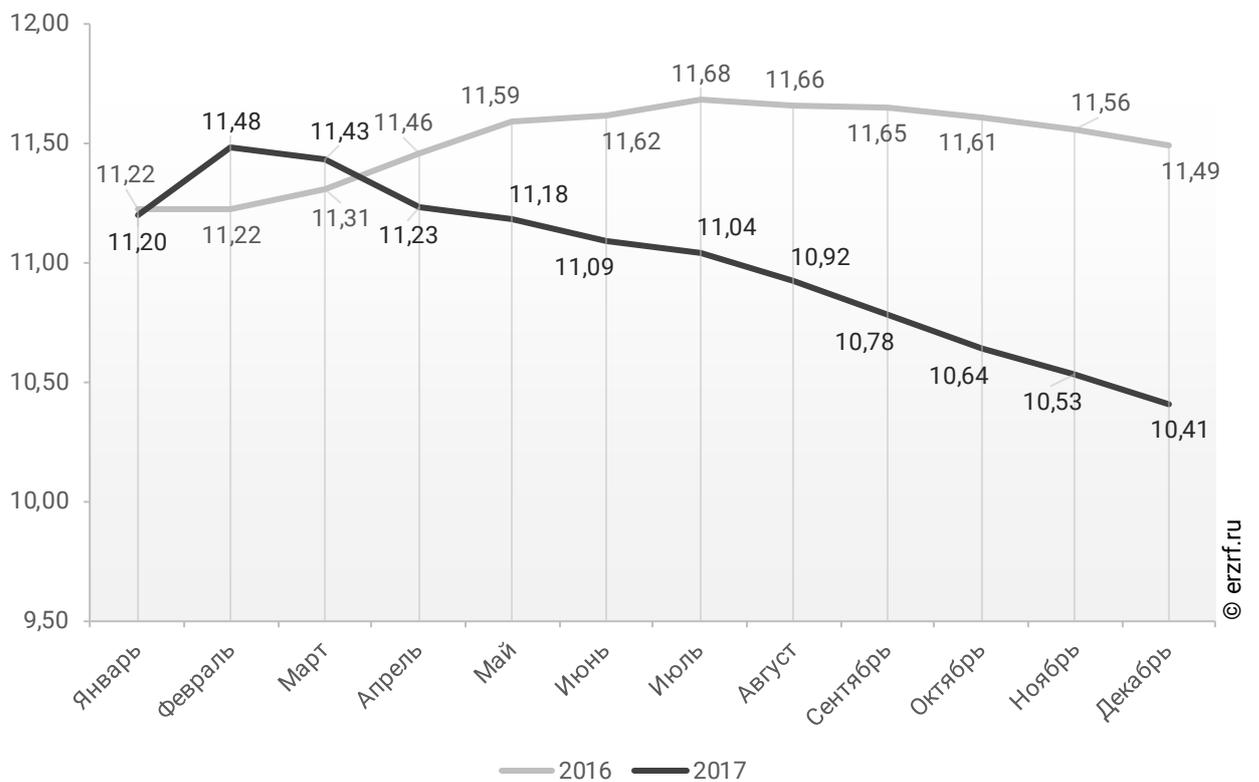


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Курской области, накопленным итогом составила 10,41% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,08 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Курской области в 2016 – 2017 гг.

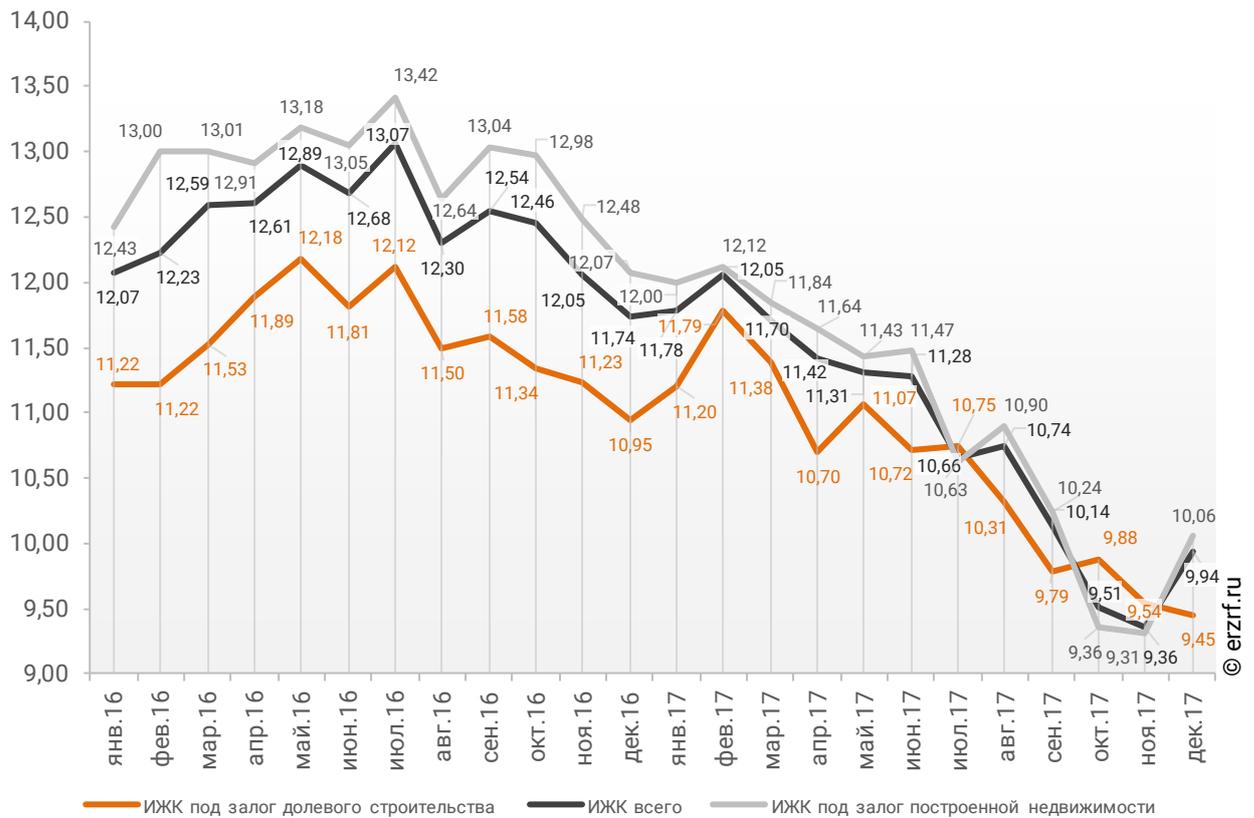


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Курской области в декабре 2017 года составила 10,06%, что на 2,01 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Курской области, представлено на графике 28.

График 28

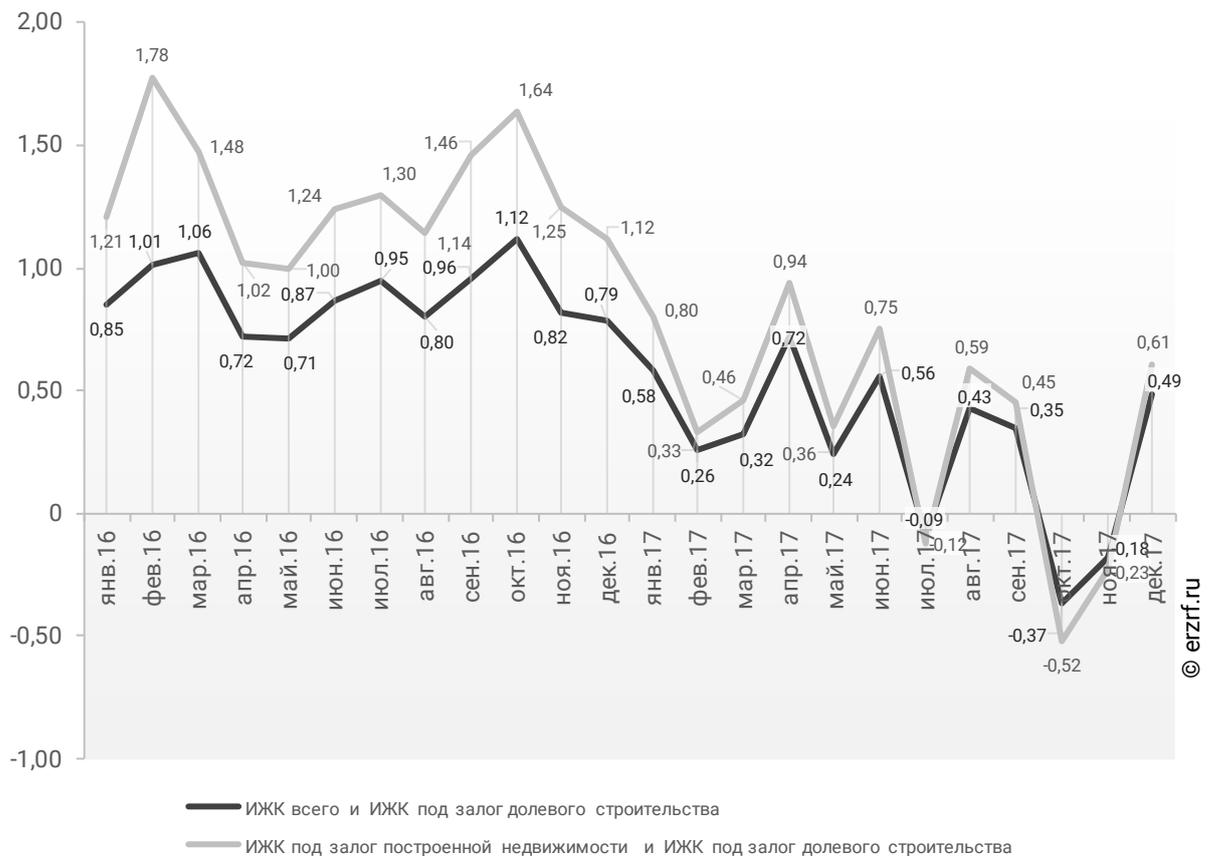
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Курской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Курской области уменьшилась в 1,6 раза с 0,79 п.п. до 0,49 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Курской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 1,12 п.п. до 0,61 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Курской области, п.п.

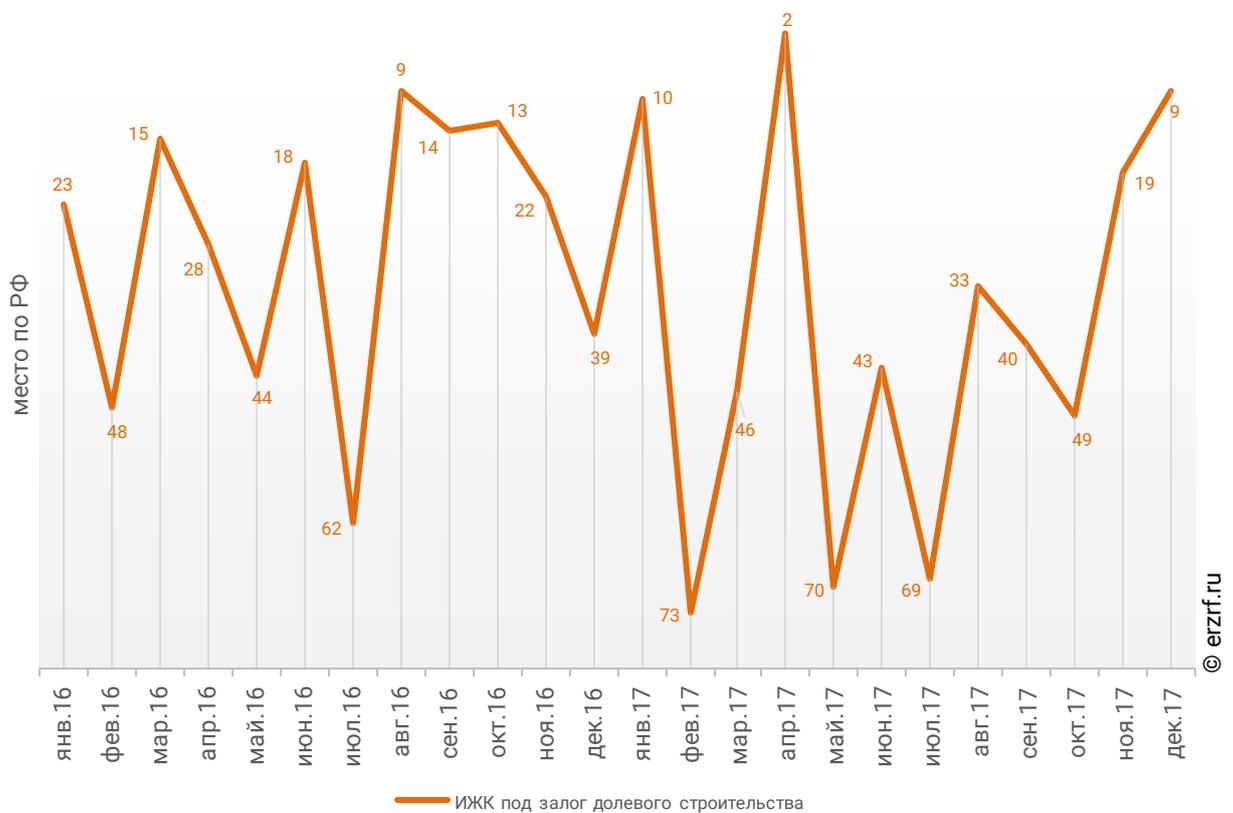


Курская область занимает 59-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – девятое место, и 60-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

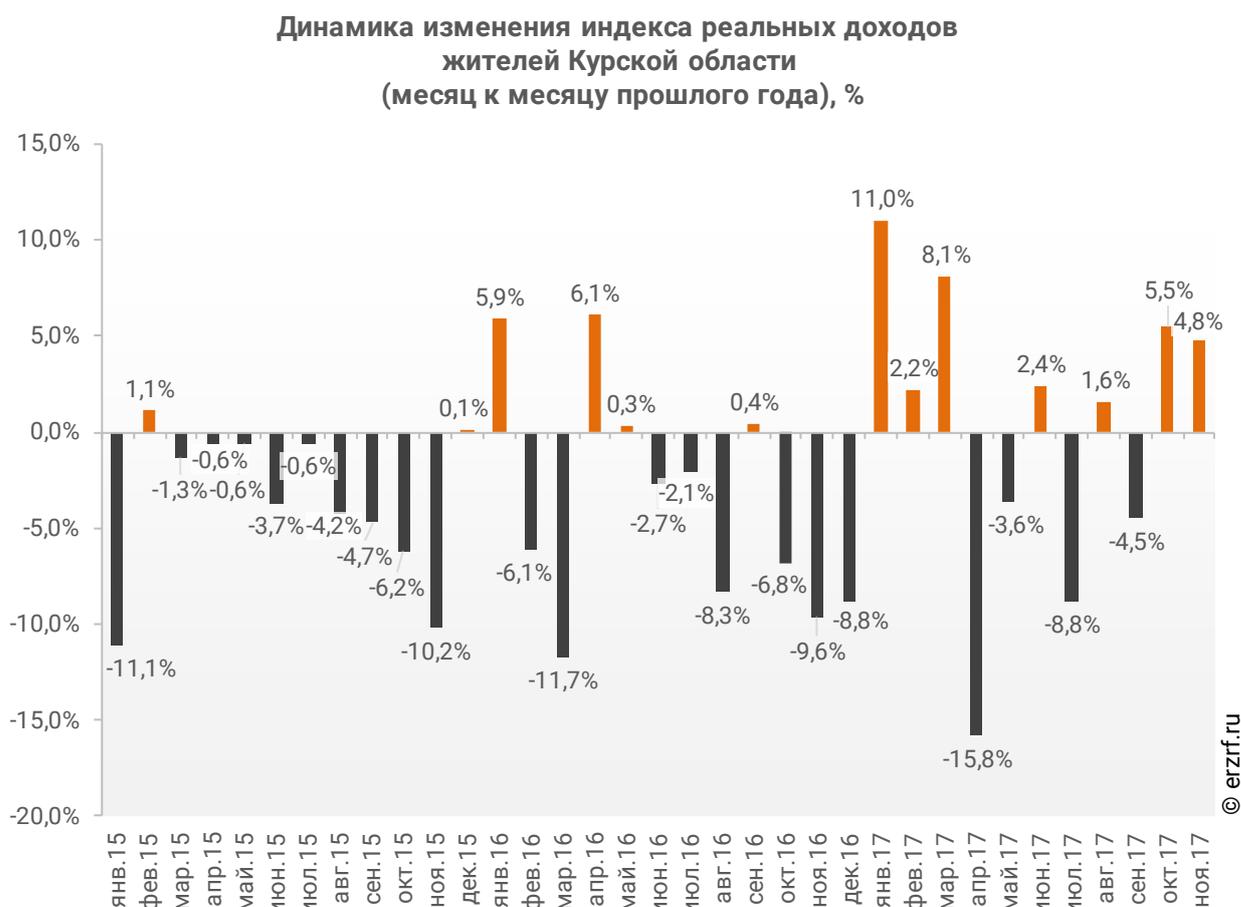
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Курской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Курской области в ноябре 2017 года выросли на 4,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Курской области растут второй месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Курской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Курской области реальные доходы населения не изменились.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Курской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Курской области

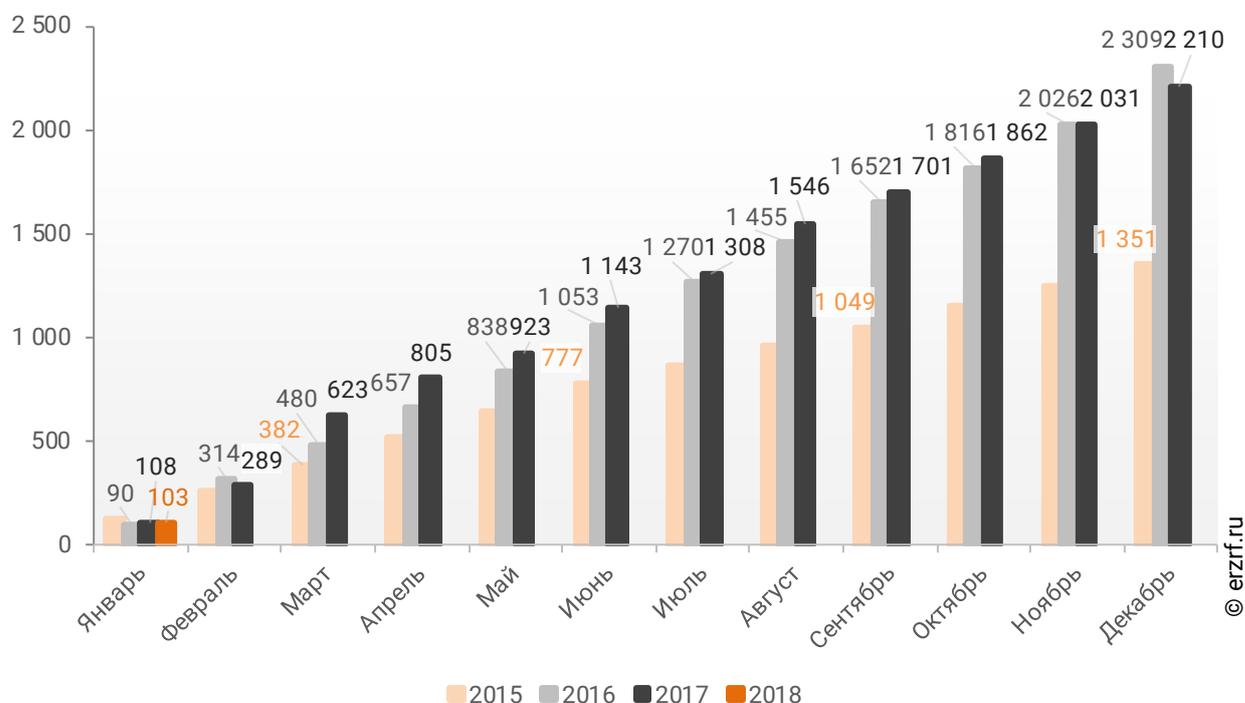
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Курской области зарегистрировано 103 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 4,6% меньше аналогичного показателя 2017 года (108 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 14,4% (тогда было зарегистрировано 90 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

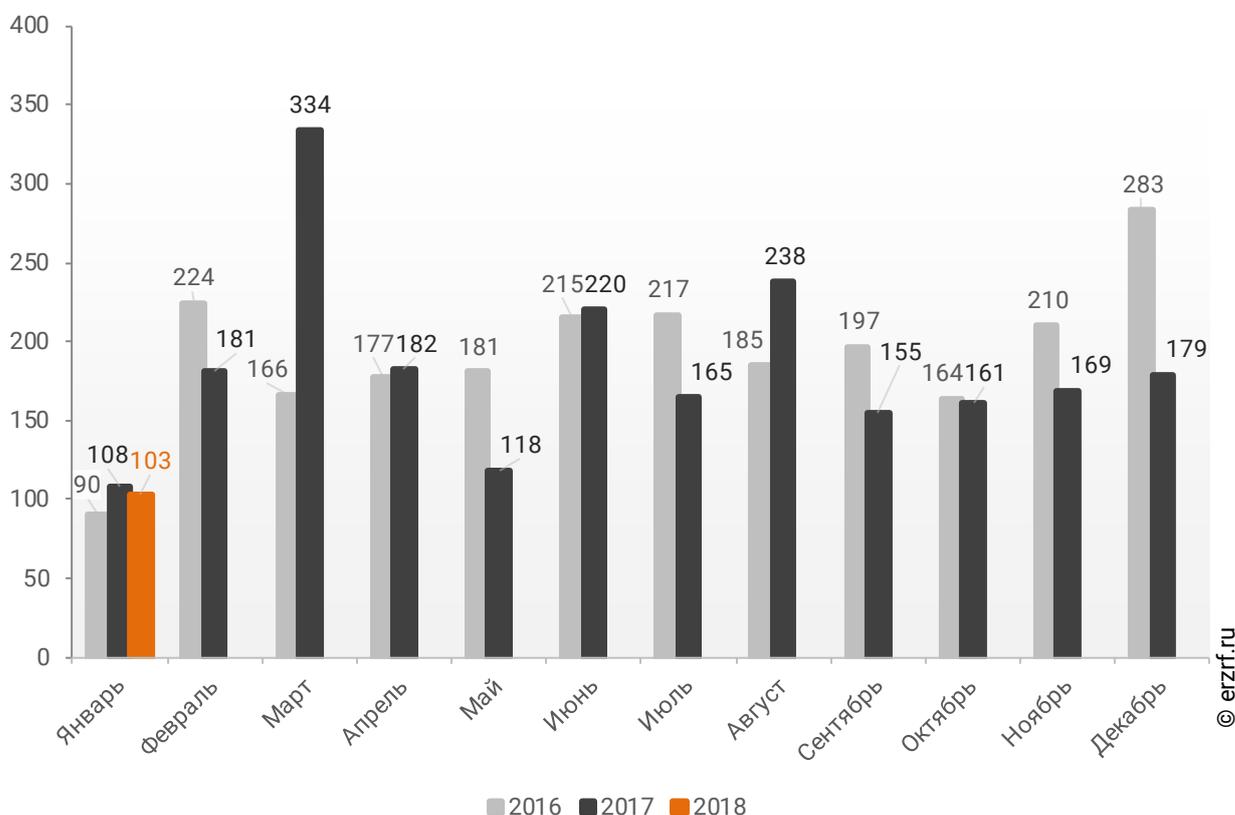


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 42,5% меньше, чем в декабре (179 ДДУ), и на 39,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 169 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Курской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



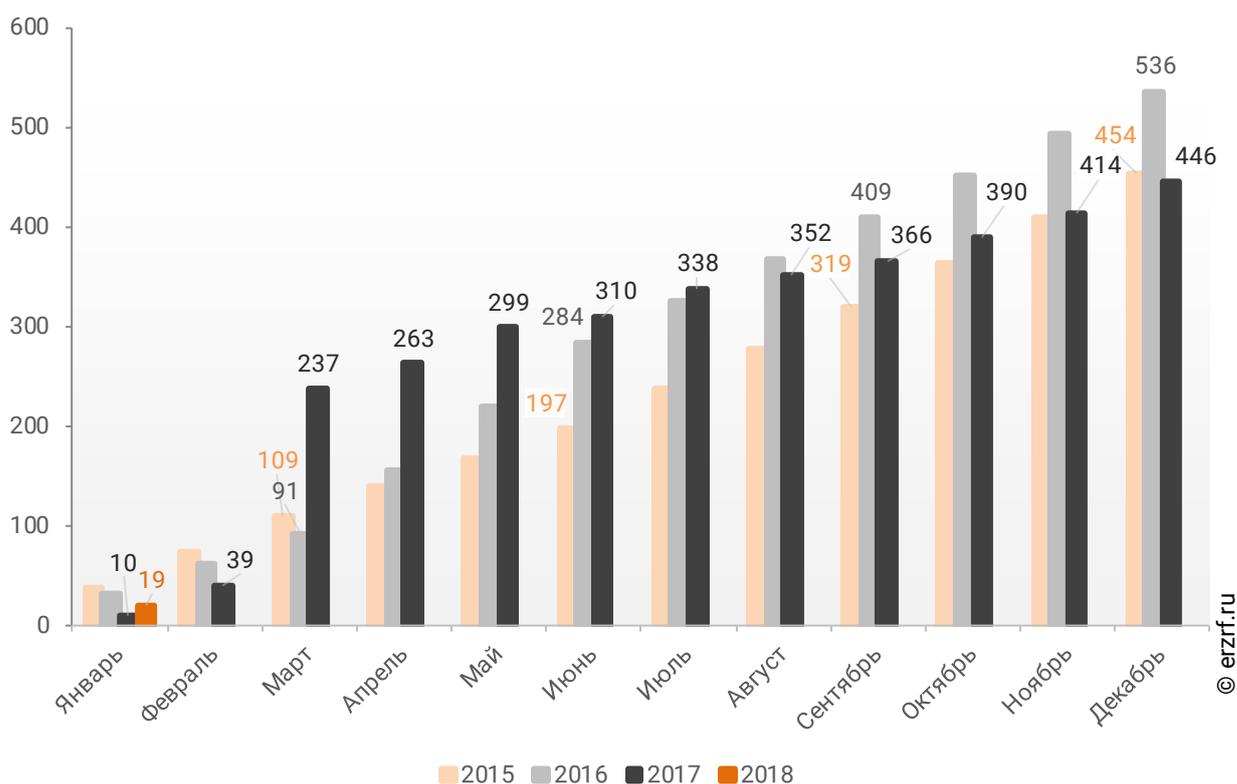
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Курской области зарегистрировано 19 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 90,0% больше показателя 2017 года (10 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 37% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 30).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

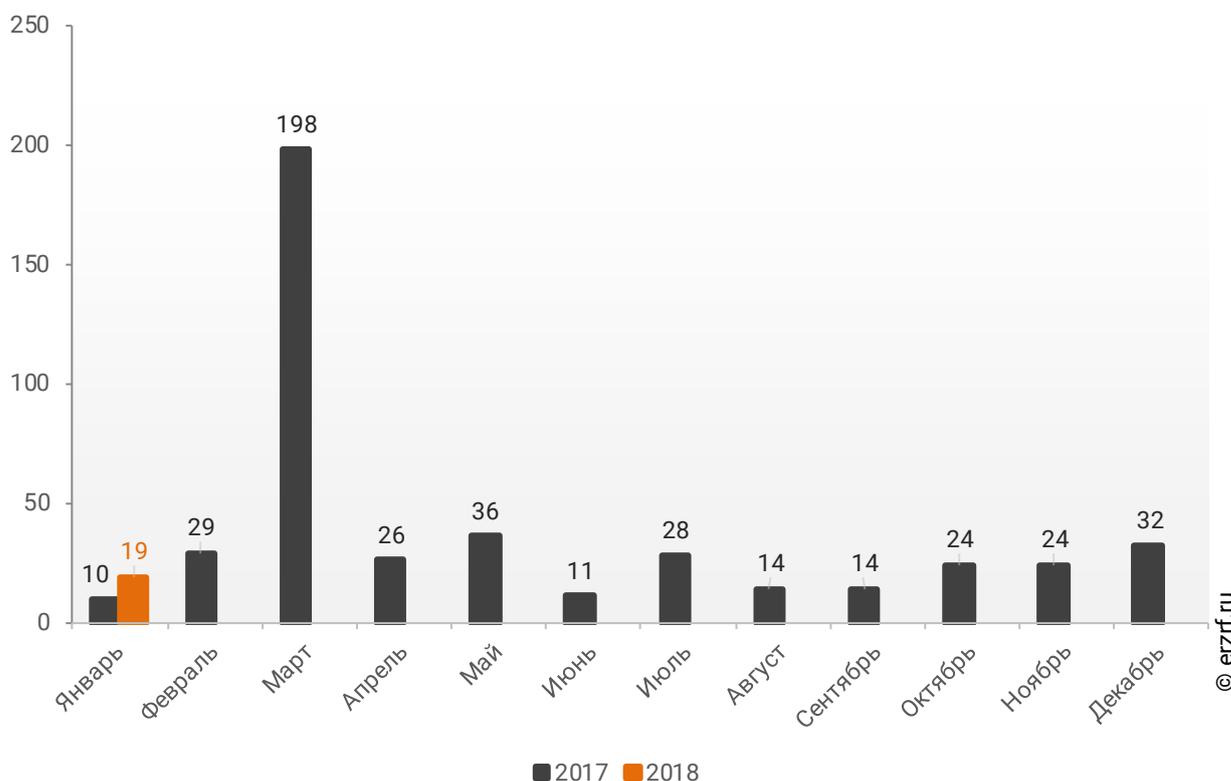


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 40,6% меньше, чем в декабре (32 договора уступки), и на 20,8% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 24 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

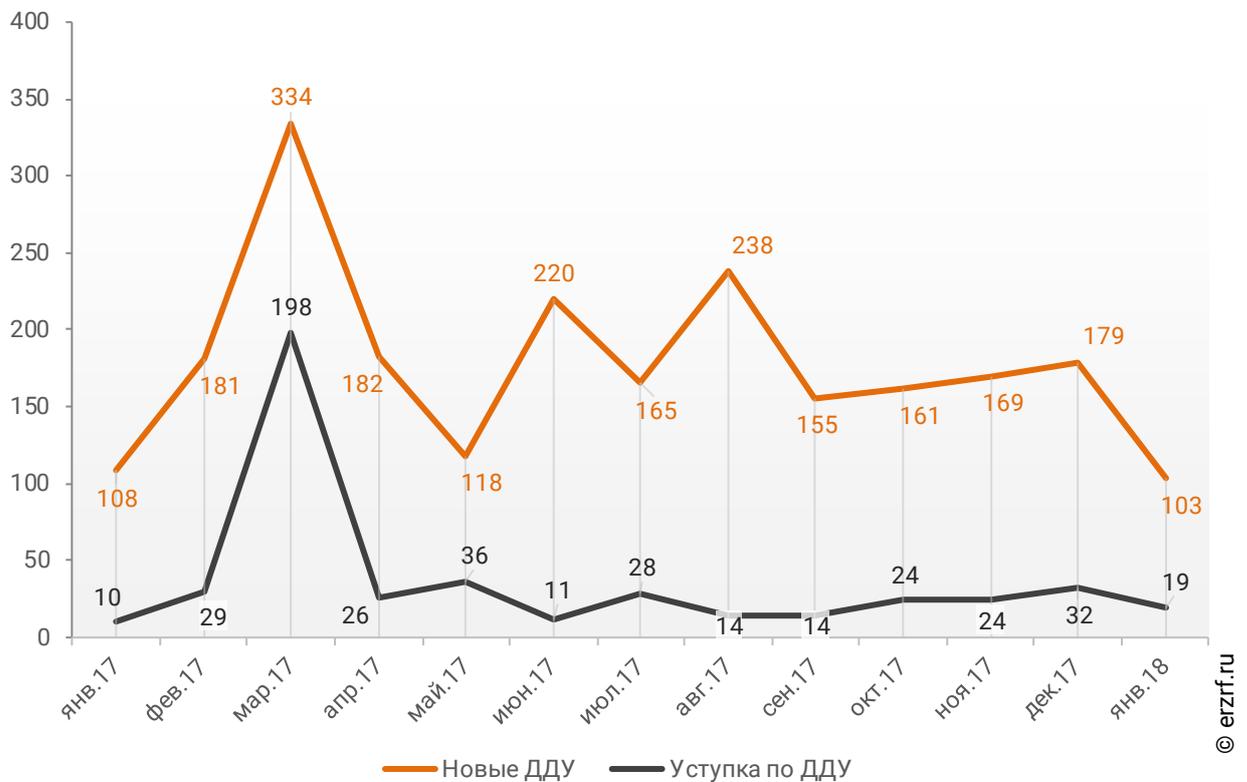


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Курской области. В среднем на каждую уступку приходится 5,4 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Курской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Курской области

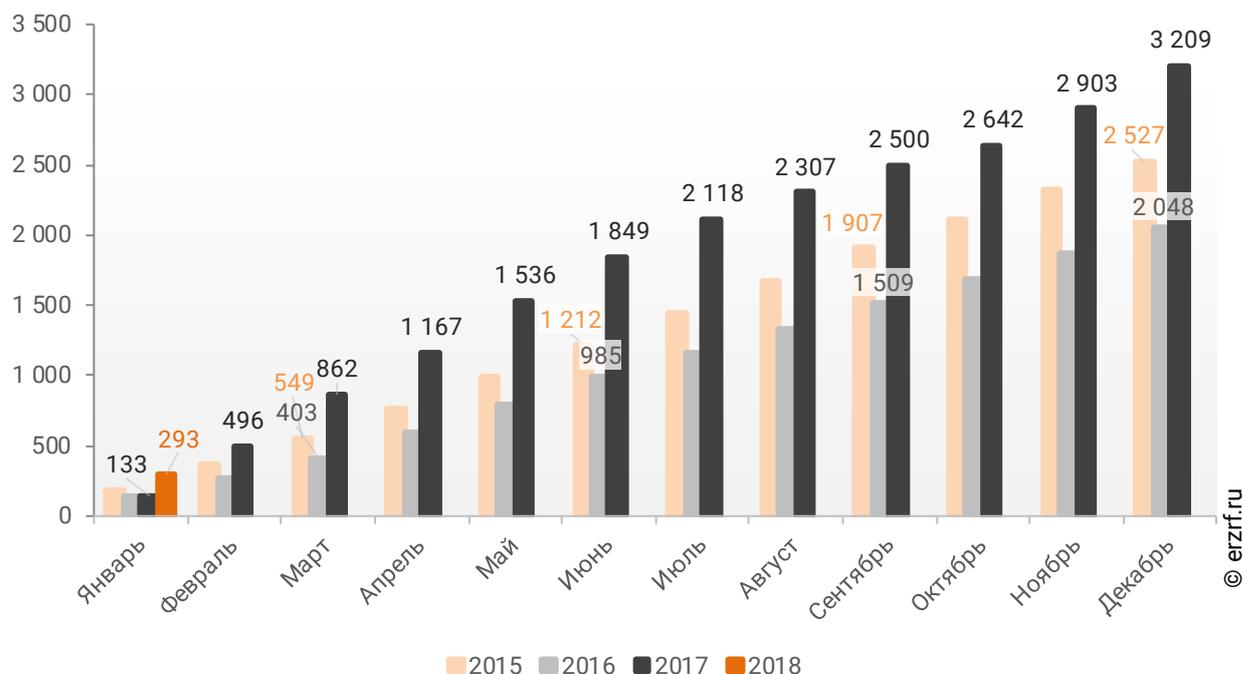
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Курской области зарегистрировано 293 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 120,3% больше аналогичного значения 2017 года (133 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 118% (тогда было зарегистрировано около 134 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

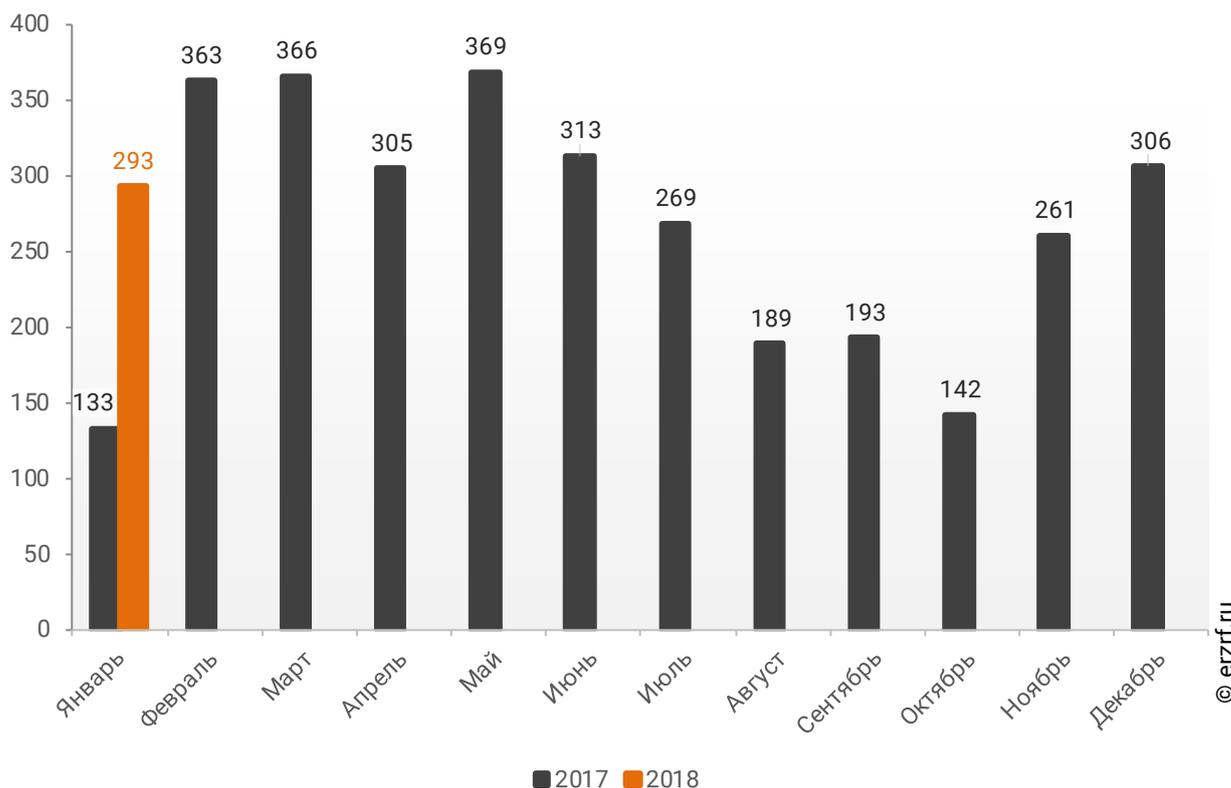


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 4,2% меньше, чем в декабре (306 прав), но на 12,3% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 261 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

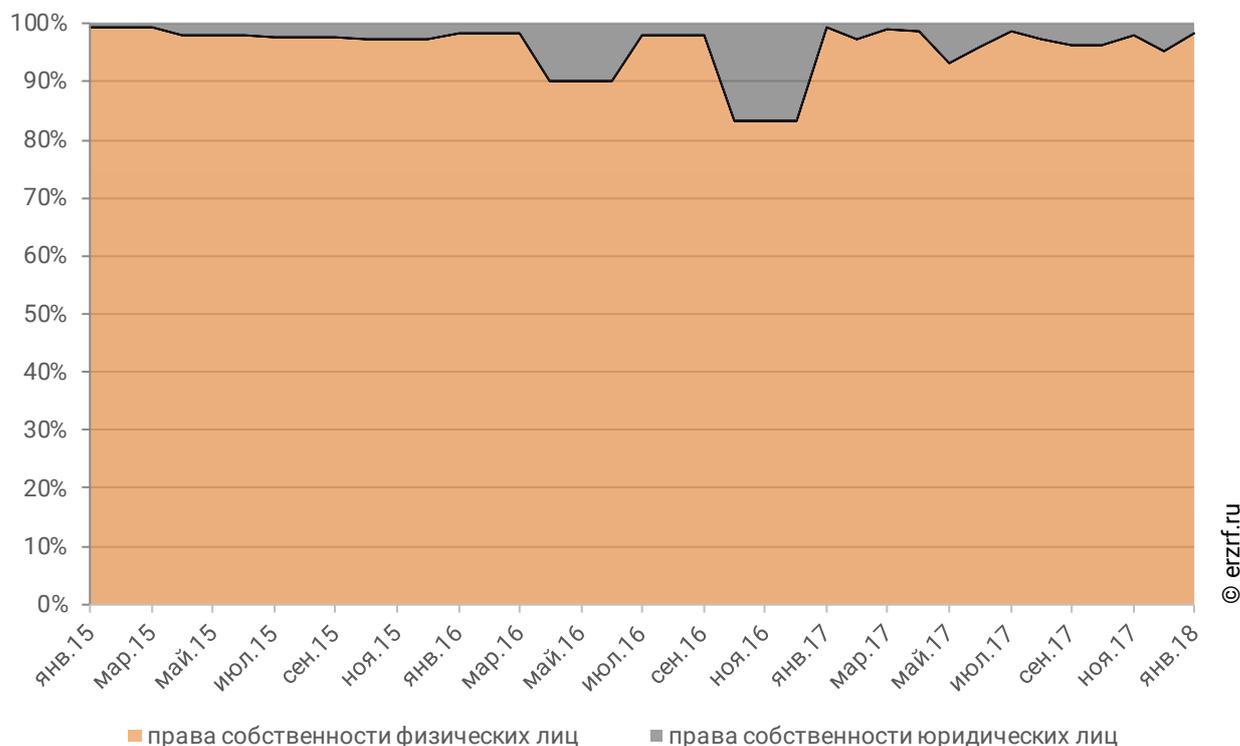


При этом среди 293 зарегистрированных с начала года в Курской области прав собственности дольщиков 98,3% приходится на права физических лиц (288 прав), а 1,7% – на права юридических лиц (5 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Курской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

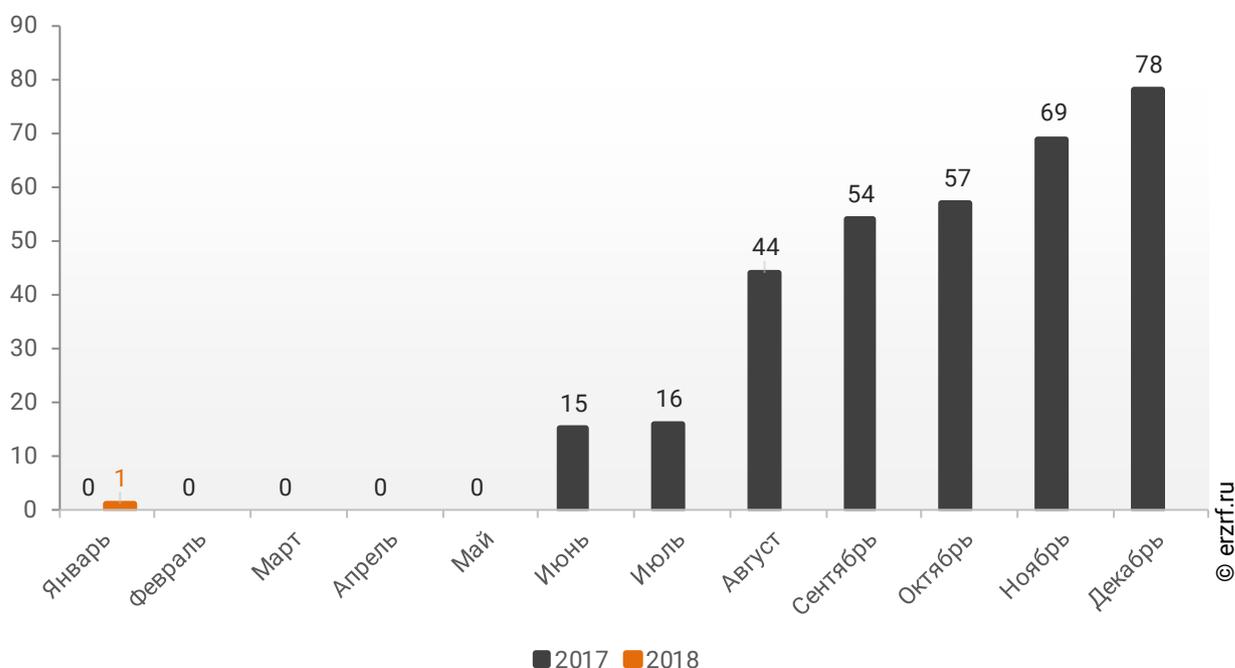
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Курской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Курской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

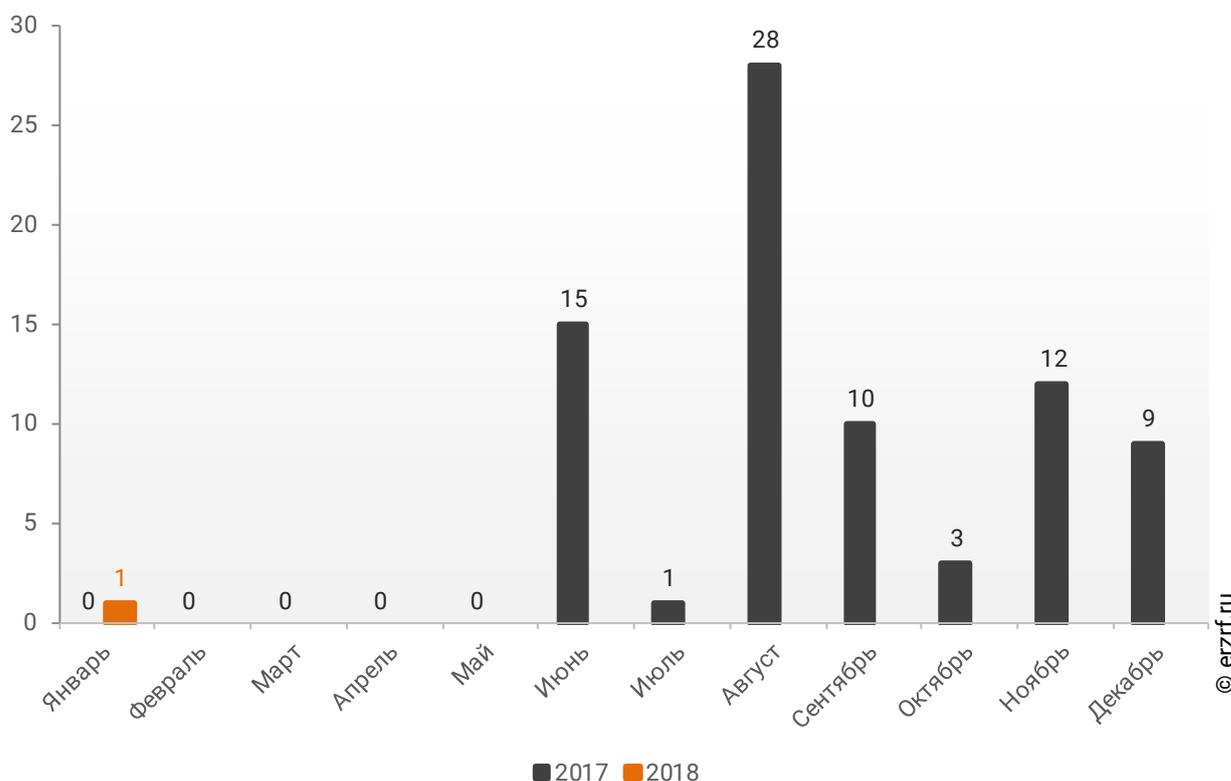


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 88,9% меньше, чем в декабре (9 прав), и на 91,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 12 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Курской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

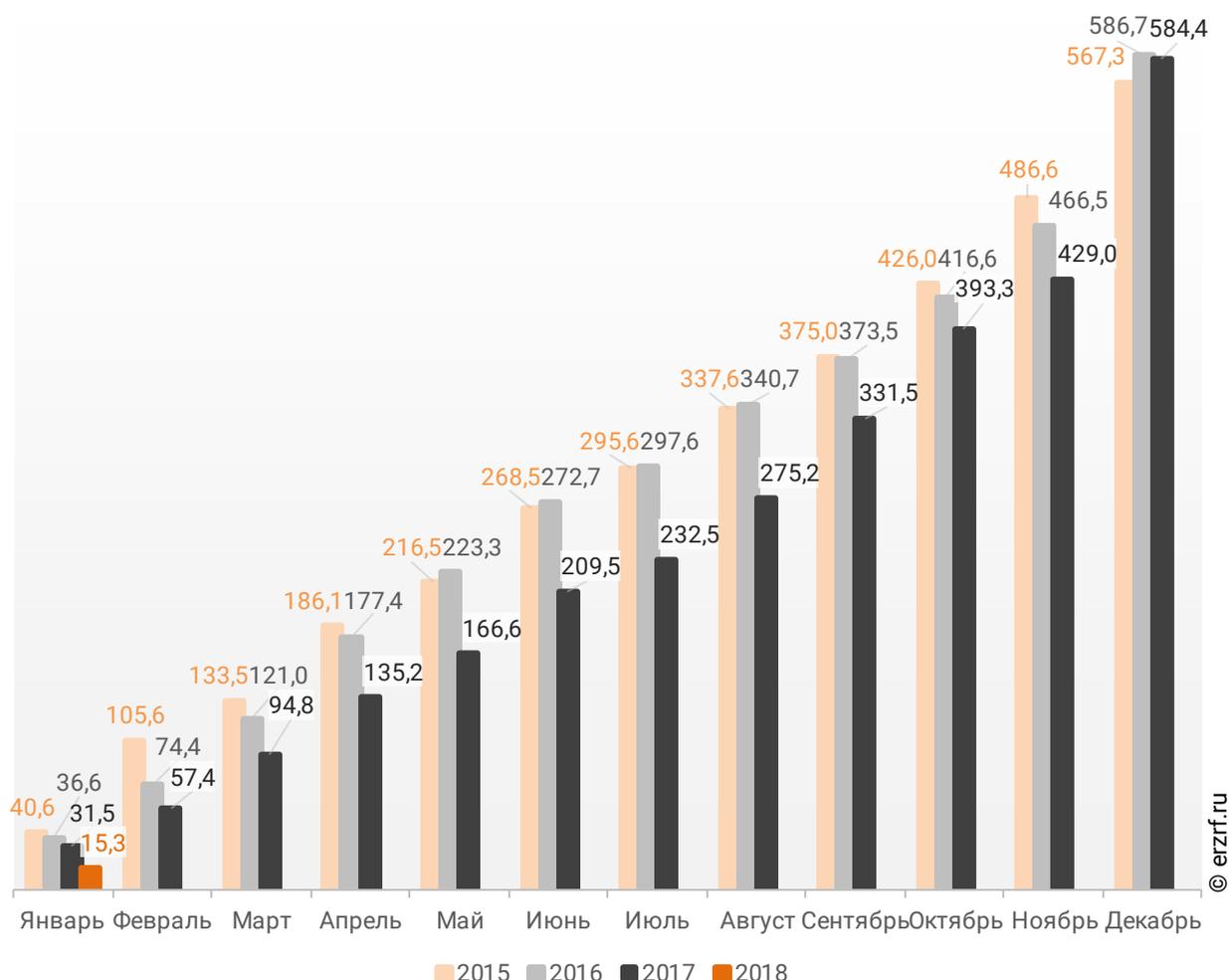


13. Ввод жилья в Курской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 51,4% графика ввода жилья в Курской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 58,2% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

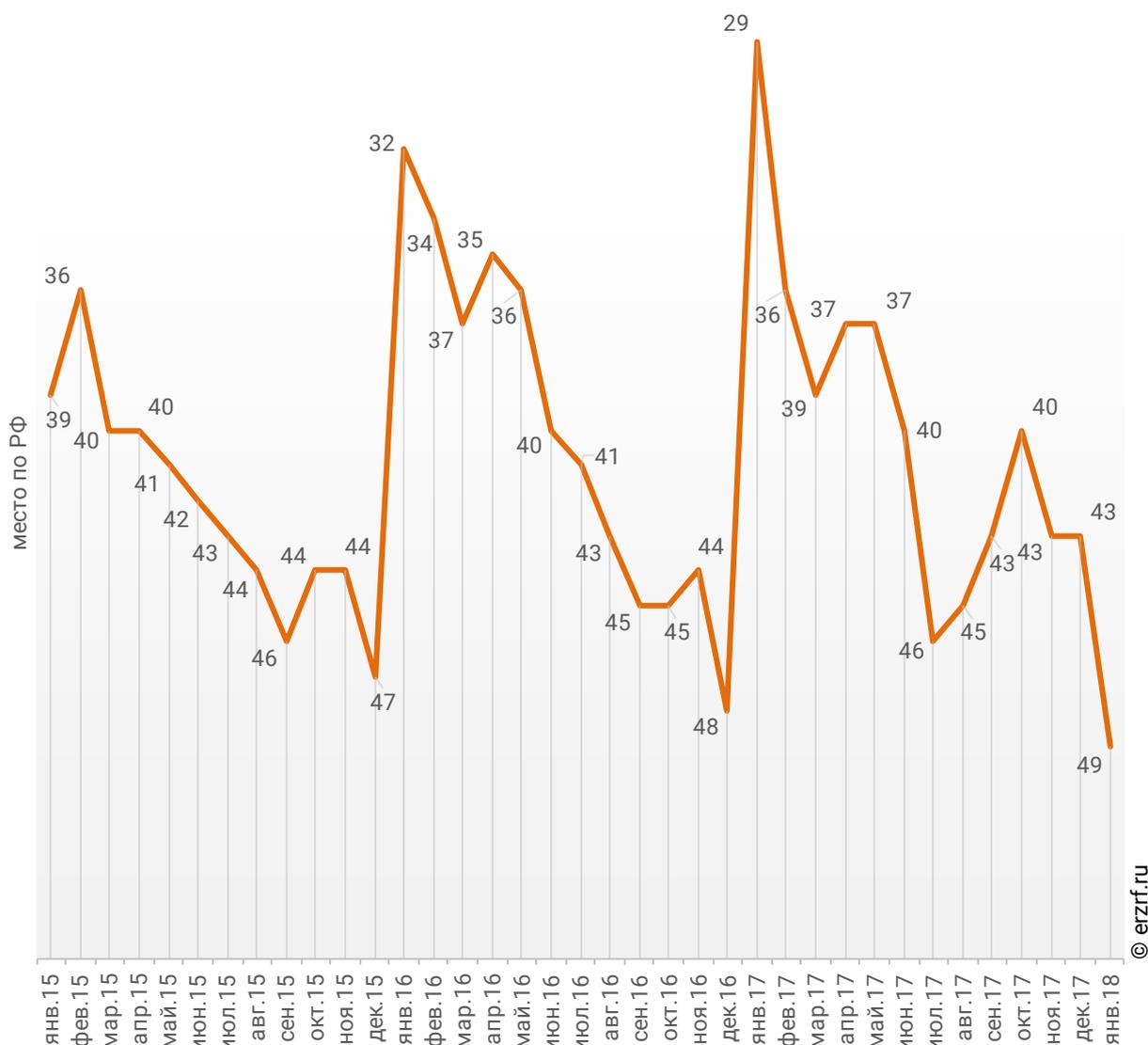


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Курская область занимает 49-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 69-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

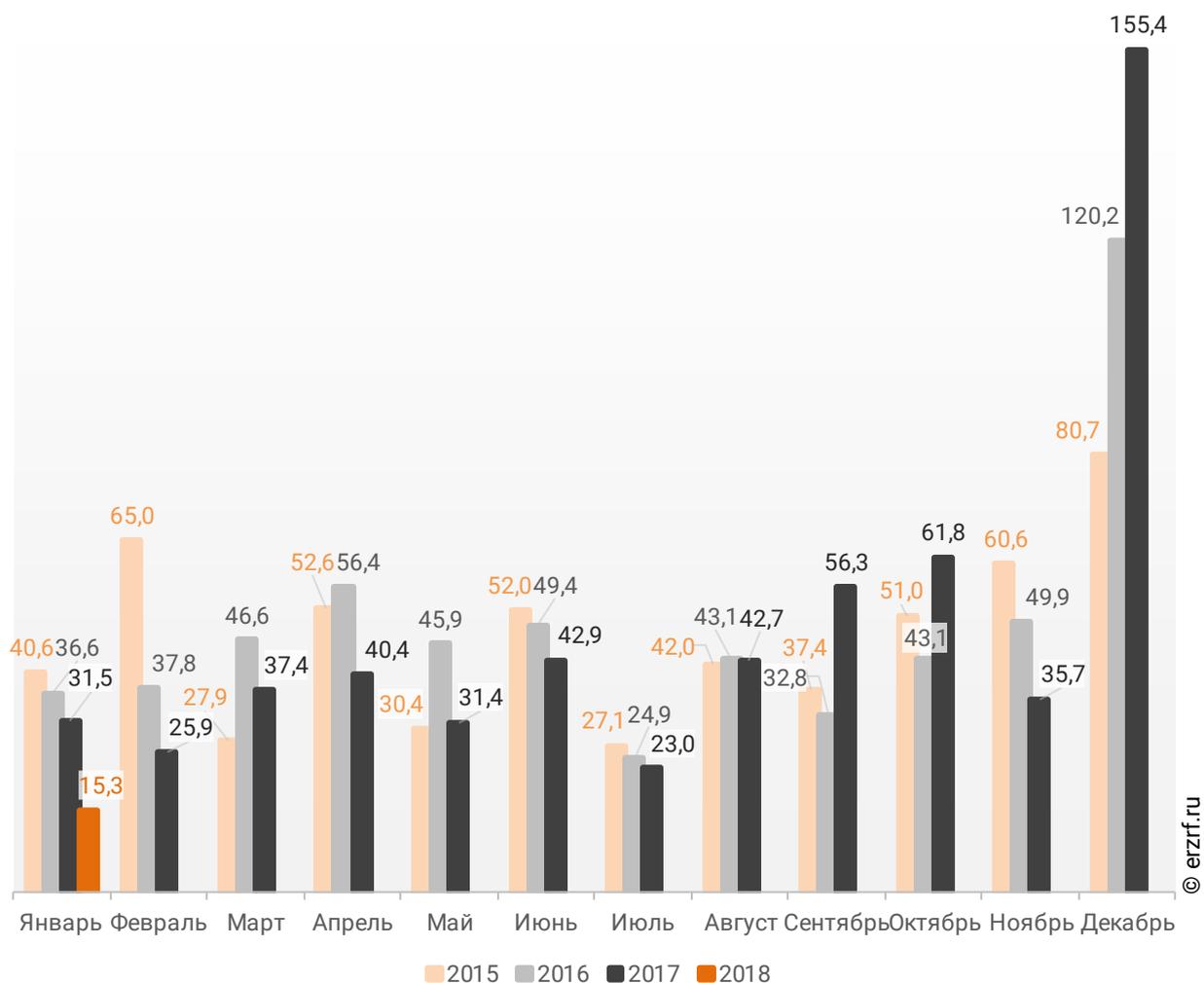
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Курской области представлена ниже (График 44).

График 44

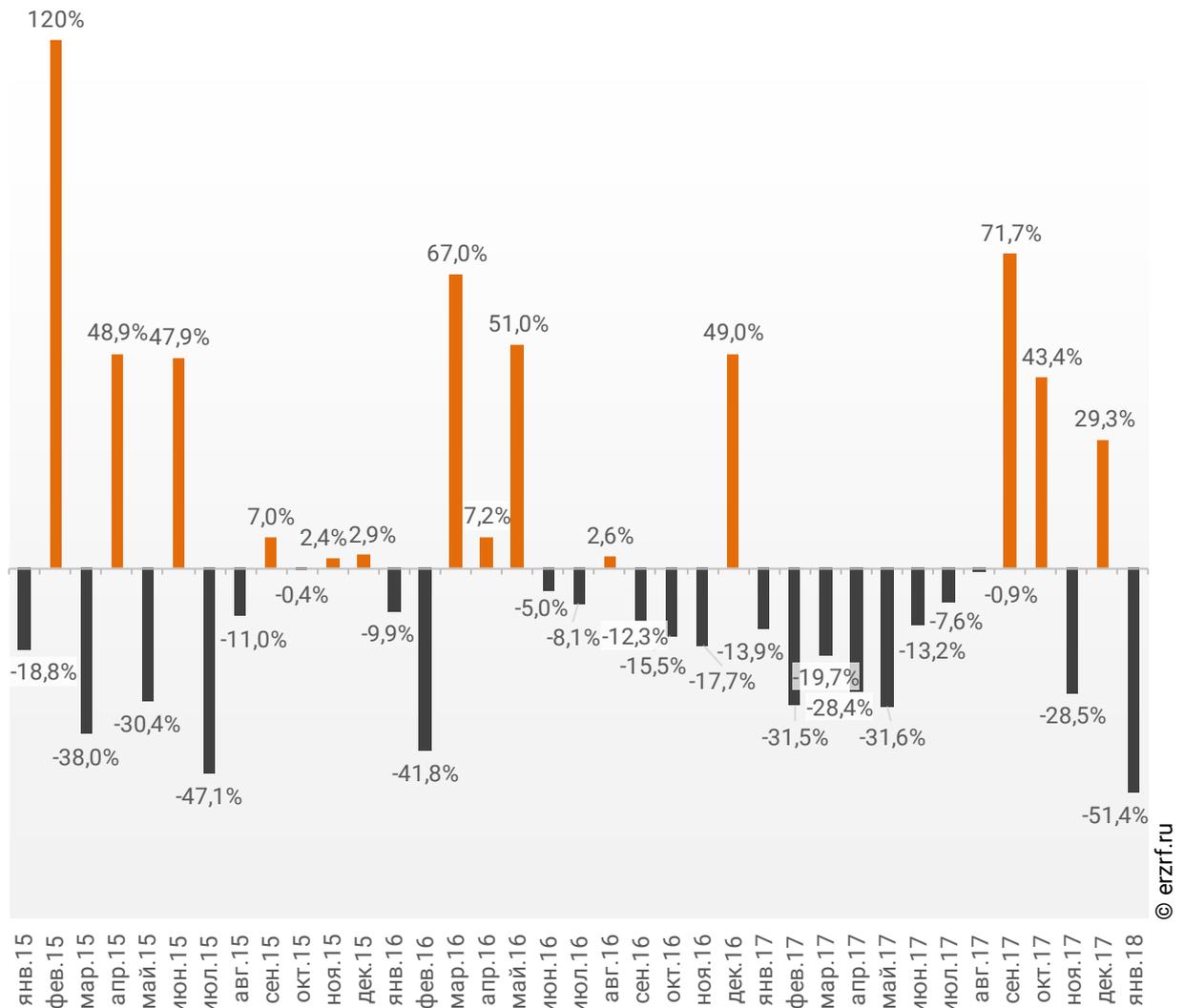
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Курской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 45

**Динамика прироста ввода жилья в Курской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**

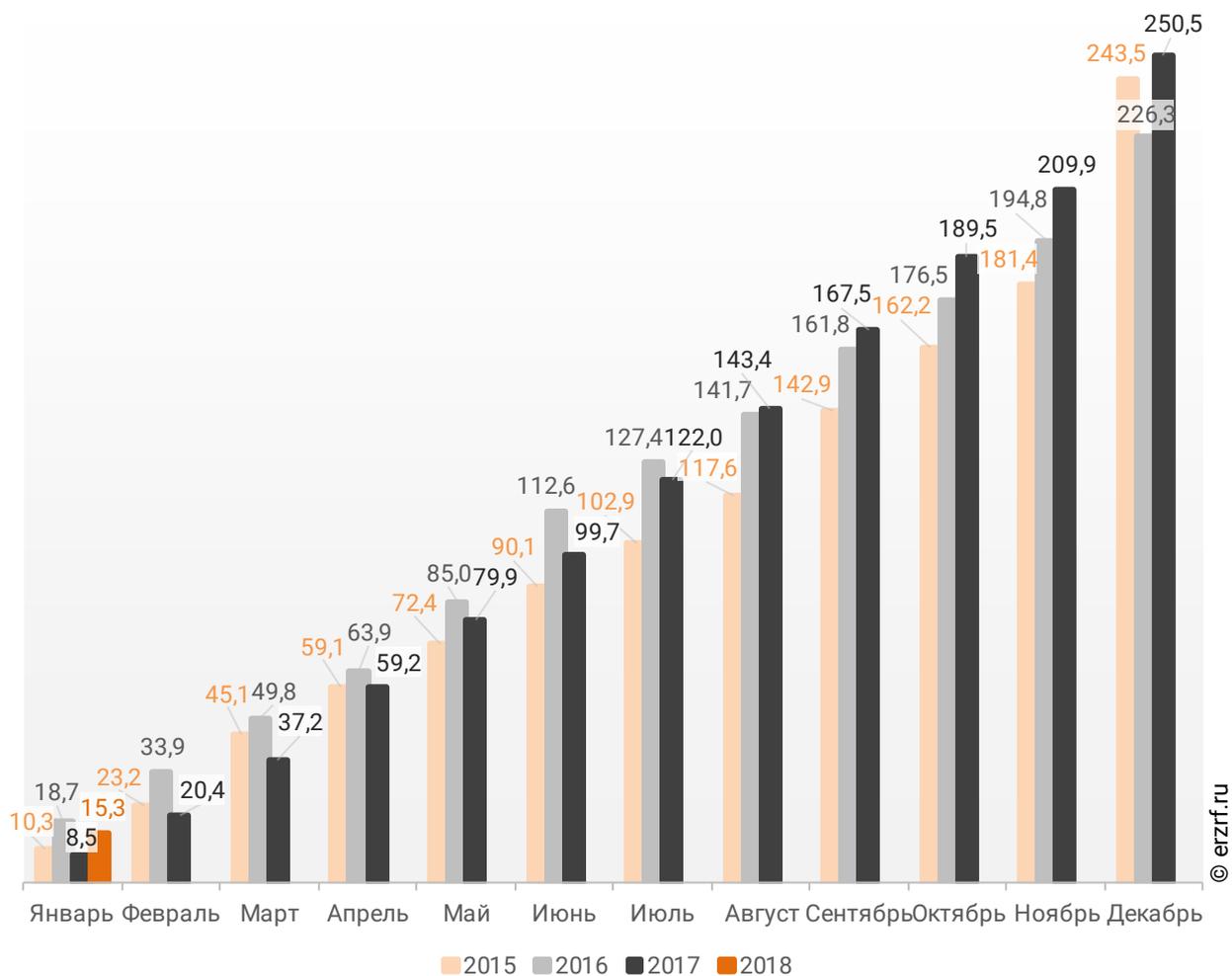


© erzf.ru

В Курской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 80,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 18,2% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

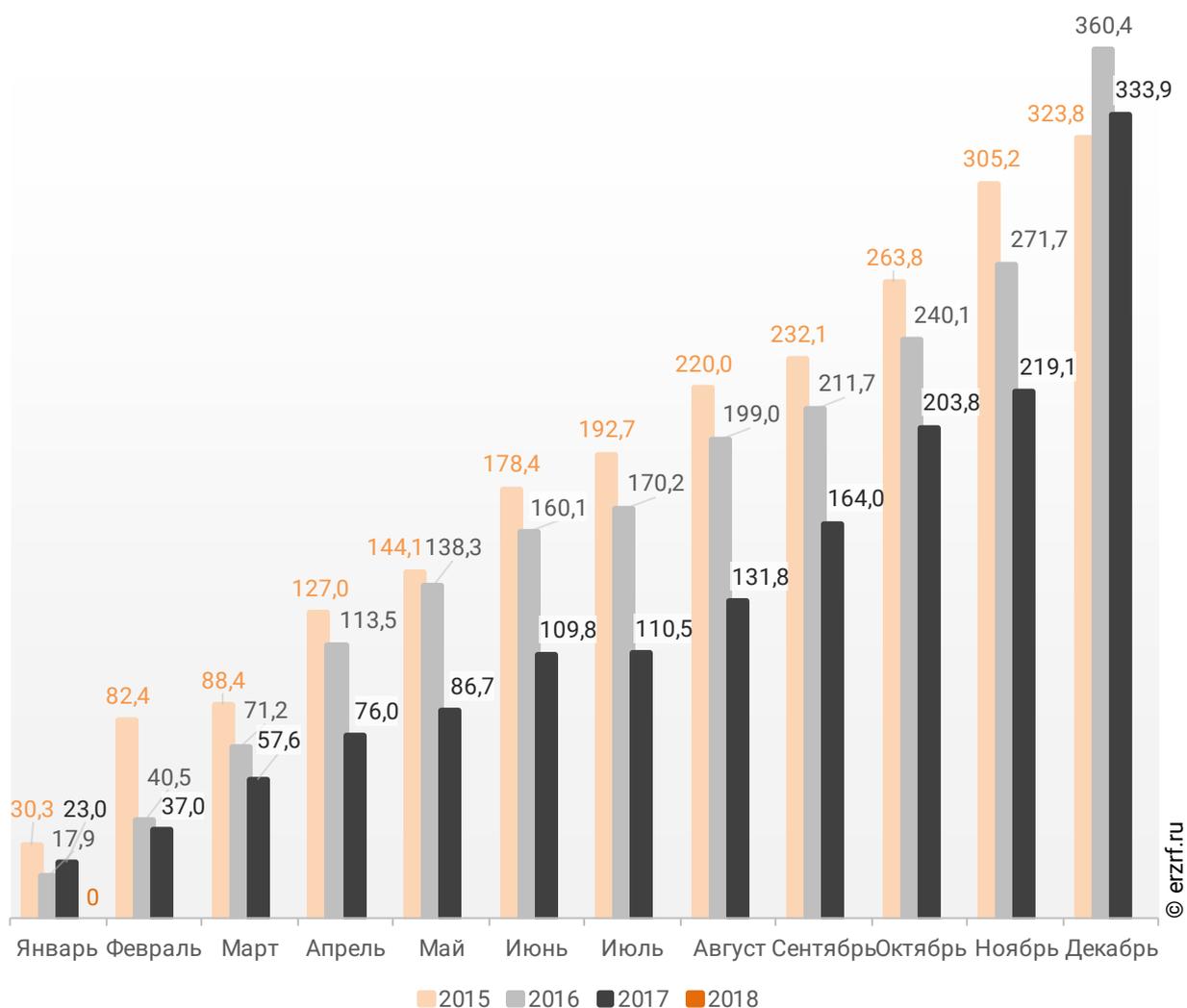
**Ввод жилья населением в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. в Курской области в 2015 – 2018 гг. представлены ниже. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Курской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

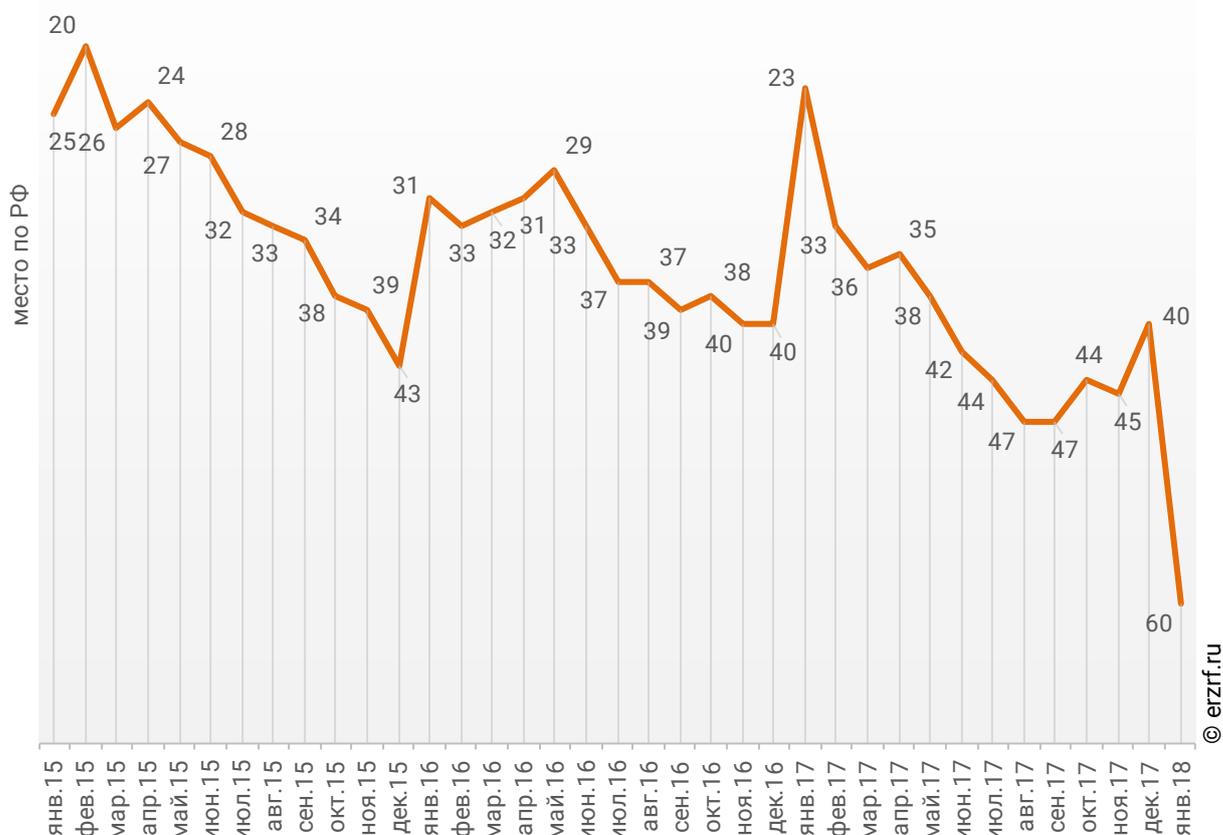


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Курская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 76-е место, по динамике относительного прироста – 52-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

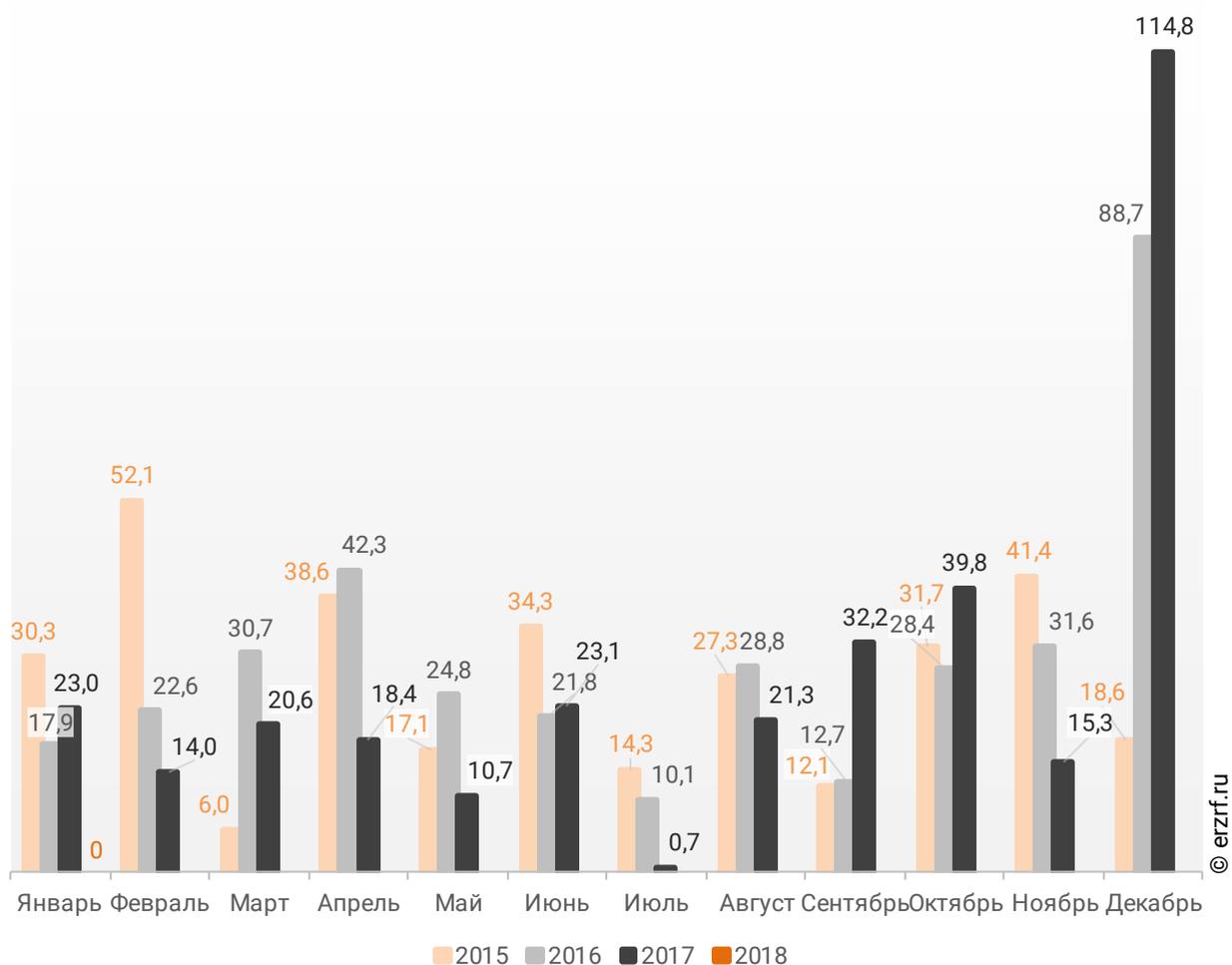
Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области представлена ниже (График 49).

График 49

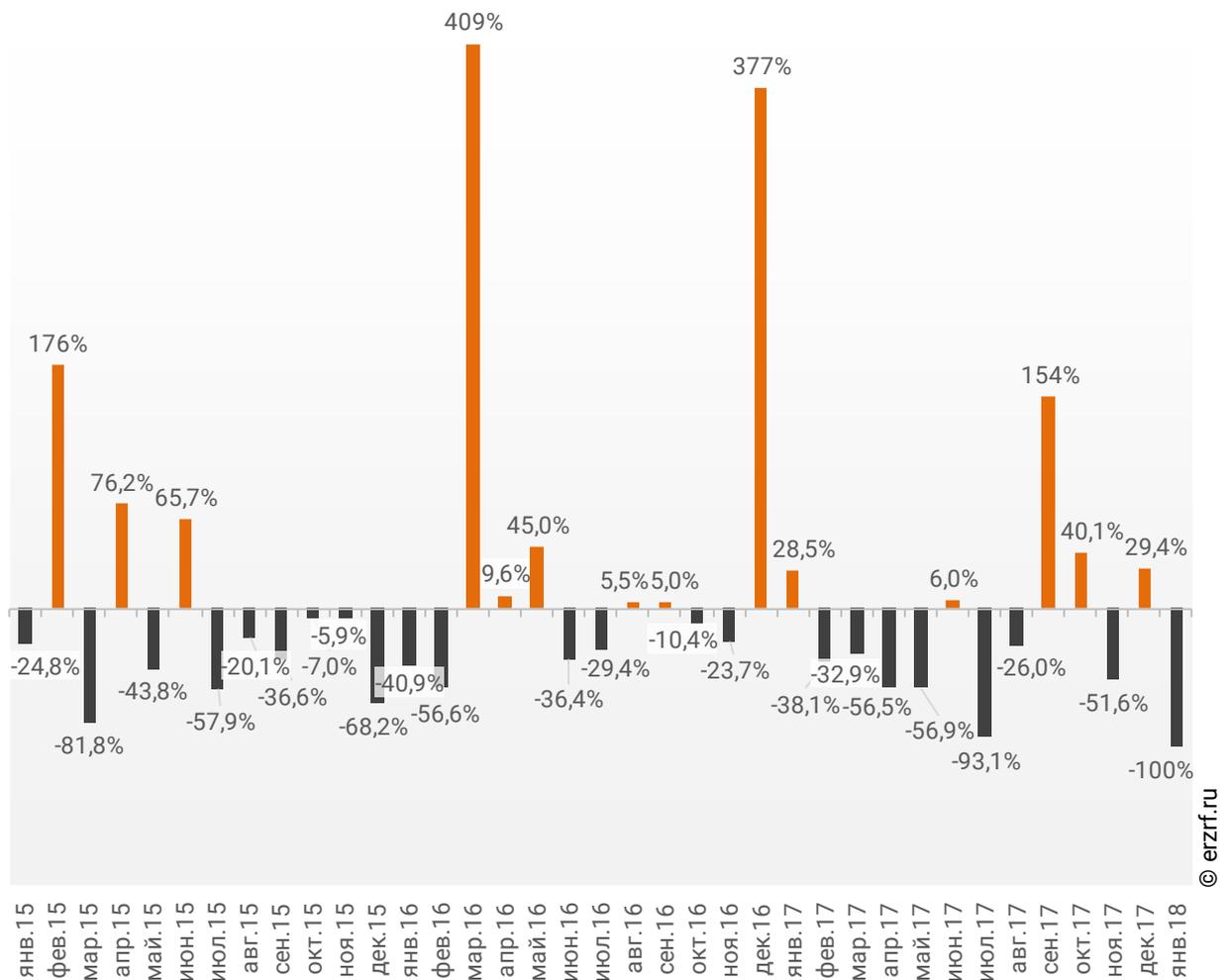
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Курской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Курской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

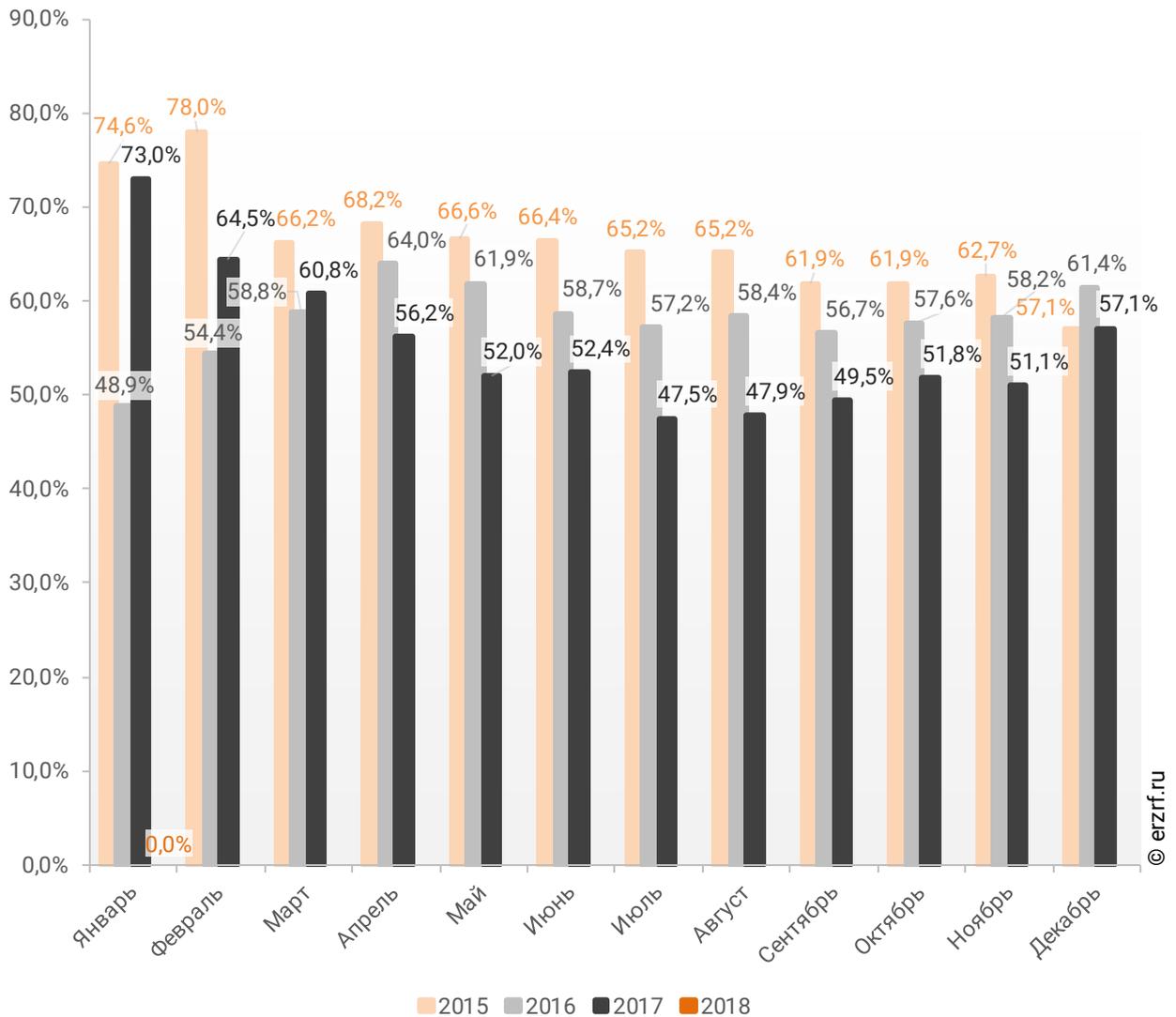
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Курской области, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 0,0% против 73,0% за этот же период 2017 г. и 48,9% – за этот же период 2016 г.

График 51

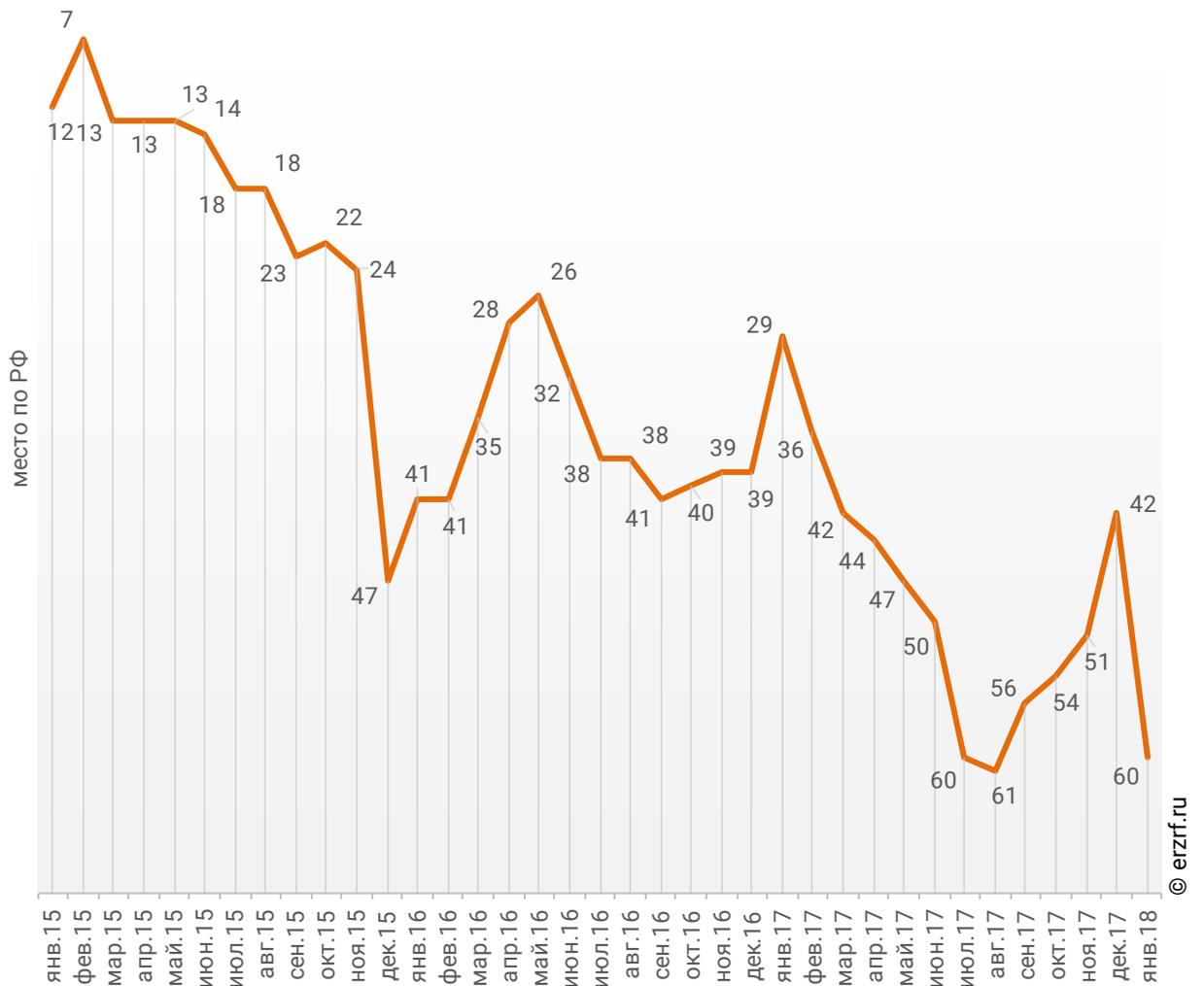
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Курской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Курская область занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Курской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



14. Цена предложения на строящиеся объекты в Курской области

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Курской области составила 34 492 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Курской области представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений Курской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Курской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Фирма Перспектива плюс	по ул. 2-ая Агрегатная	1	279	12 350
I квартал 2018	ГК СКБ Групп	По ул. Запольная, 60	1	170	8 729
I квартал 2018	ГлавСтрой	Молодежка	1	140	8 068
I квартал 2018	ПСК Адрем	по ул. Розы Люксембург	2	160	7 905
I квартал 2018	СТОУН	по пр-ду Магистральный	1	96	5 972
I квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	3	121	5 753
I квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	100	5 410
I квартал 2018	Центрметаллургмонтаж	Дом по ул. Ленина	1	69	4 377
I квартал 2018	ГлавСтрой	Центральный	1	40	3 046
I квартал 2018	СК НОВЫЙ КУРСК	Фестивальный	2	90	2 826
I квартал 2018	КонЪ	Дом по ул. Школьная	1	35	2 327
I квартал 2018	Росинка	по ул. Росинка	1	44	2 297
II квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	2	365	19 409
II квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	1	158	8 406
II квартал 2018	Инстеп	На проспекте Плевацкой	1	250	8 273
II квартал 2018	ИНЖЕНЕР	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	1	40	2 040
II квартал 2018	ИНЖЕНЕР	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	1	100	4 537
II квартал 2018	ТСК Веста	Дом по ул. Союзная	1	130	5 763
II квартал 2018	УКС администрации города Курска	по пр-кту Дружбы	1	85	4 315
III квартал 2018	ГК СКБ Групп	Серебряные холмы	1	56	2 854
III квартал 2018	ГК ЗЖБИ-3	Микрорайон 13	1	50	2 695
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Молодежная	1	138	9 134
IV квартал 2018	Корпорация ЖБК-1	По ул. С. Перовской	1	128	8 541
IV квартал 2018	УКС администрации города Курска	по пр-кту Дружбы	1	153	7 451

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Инстеп	На проспекте Плевицкой	1	170	7 450
IV квартал 2018	Инстеп	Рябинки Парк	1	150	7 013
IV квартал 2018	СМУ-4+	По ул. Мира, 48Б	2	108	6 880
IV квартал 2018	СМУ № 2	по ул. Майский бульвар	1	140	6 028
IV квартал 2018	КонЪ	По ул. Журавского	6	28	4 847
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Курская	1	40	3 146
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	Дом по ул. Никитина	1	63	3 044
IV квартал 2018	ГлавСтрой	Центральный	1	50	3 017
IV квартал 2018	ГК Железногорская МСО	по ул. Мира-Димитрова	1	30	1 987
Общий итог			44	3 776	195 890

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Курской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	7	996	53 700
2	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	4	515	27 514
3	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	4	336	17 960
4	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	2	420	15 723
5	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	Курск	ИНЖЕНЕР	3	240	10 656
6	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	1	100	4 537
7	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	3	257	14 568
8	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	3	240	13 146
9	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	1	279	12 350
10	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	2	238	11 766
11	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	1	138	9 134
12	По ул. Запольная, 60	Курск	ГК СКБ Групп	1	170	8 729
13	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	4	177	8 607
14	По ул. С. Перовской	Курск	Корпорация ЖБК-1	1	128	8 541
15	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	158	8 406
16	Дом по ул. Льва Толстого	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	1	120	8 260
17	по ул. Розы Люксембург	Рыльский	ПСК Адрем	2	160	7 905
18	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	1	150	7 013
19	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	2	108	6 880
20	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	1	140	6 028
21	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	1	96	5 972
22	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	1	130	5 763
23	По ул. Журавского	Татаренкова	КонЪ	6	28	4 847
24	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургомонтаж	1	69	4 377

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом по ул. Никитина</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	63	3 044
26	<i>Фестивальный</i>	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	2	90	2 826
27	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Курск	КонЪ	1	35	2 327
28	<i>по ул. Росинка</i>	Курск	Росинка	1	44	2 297
29	<i>по ул. Мира-Димитрова</i>	Железногорск	ГК Железногорская МСО	1	30	1 987
Общий итог				60	5 655	294 863

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Курской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Фестивальный	Курск	СК НОВЫЙ КУРСК	31,4
2	На проспекте Плевицкой	Курск	Инстеп	37,4
3	по ул. Майский бульвар	Курск	СМУ № 2	43,1
4	по ул. 2-ая Агрегатная	Курск	Фирма Перспектива плюс	44,3
5	Дом по ул. Союзная	Курск	ТСК Веста	44,3
6	по ул. Майский бульвар, д. 1,2,3	Курск	ИНЖЕНЕР	45,4
7	По ул. Майский бульвар, д. 1,2,3,5	Курск	ИНЖЕНЕР	44,4
8	Рябинки Парк	Курск	Инстеп	46,8
9	Дом по ул. Никитина	Железногорск	ГК Железногорская МСО	48,3
10	Серебряные холмы	Курск	ГК СКБ Групп	48,6
11	по ул. Розы Люксембург	Рыльск	ПСК Адрем	49,4
12	по пр-кту Дружбы	Курск	УКС администрации города Курска	49,4
13	По ул. Запольная, 60	Курск	ГК СКБ Групп	51,3
14	по ул. Росинка	Курск	Росинка	52,2
15	Дом по ул. Воинов-Интернационалистов	Железногорск	ГК Железногорская МСО	53,2
16	Микрорайон 13	Железногорск	ГК ЗЖБИ-3	53,4
17	Центральный	Железногорск	ГлавСтрой	53,5
18	МСЧ	Железногорск	ГлавСтрой	53,9
19	Курская	Железногорск	ГлавСтрой	54,8
20	Молодежка	Железногорск	ГлавСтрой	56,7
21	по пр-ду Магистральный	Курск	СТОУН	62,2
22	Дом по ул. Ленина	Железногорск	Центрметаллургмонтаж	63,4
23	По ул. Мира, 48Б	Железногорск	СМУ-4+	63,7
24	Дом по ул. Молодежная	Курчатов	ГК Железногорская МСО	66,2
25	по ул. Мира-Димитрова	Железногорск	ГК Железногорская МСО	66,2
26	Дом по ул. Школьная	Курск	КонЪ	66,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>По ул. С. Перовской</i>	Курск	Корпорация ЖБК-1	66,7
28	<i>Дом по ул. Льва Толстого</i>	Курск	СК Эльдекор XXI плюс	68,8
29	<i>По ул. Журавского</i>	Татаренкова	КонЪ	173,1
Общий итог				52,1