

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Московская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

14 490 057

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

50,1

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

457 350

-12,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

66 819

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

59,6%

-10,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2018

Банк России

1 615

+44,1% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2018

Банк России

9,50

-1,75 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство	11
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов	17
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов	21
7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства	25
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области.....	36
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области.....	37
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России).....	45
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области	45
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области..	49
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области.....	57
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области	62
11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)	69
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)....	70
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области.....	70
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области	75
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области	78
13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)	80
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области	91
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.	93
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	108
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц	122

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Московской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Московской области на март 2018 года выявлено **1 860 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **289 369 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 490 057 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	1 376	74,0%	281 490	97,3%	13 875 480	95,8%
блокированный дом	465	25,0%	3 506	1,2%	416 110	2,9%
дом с апартаментами	19	1,0%	4 373	1,5%	198 467	1,4%
Общий итог	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

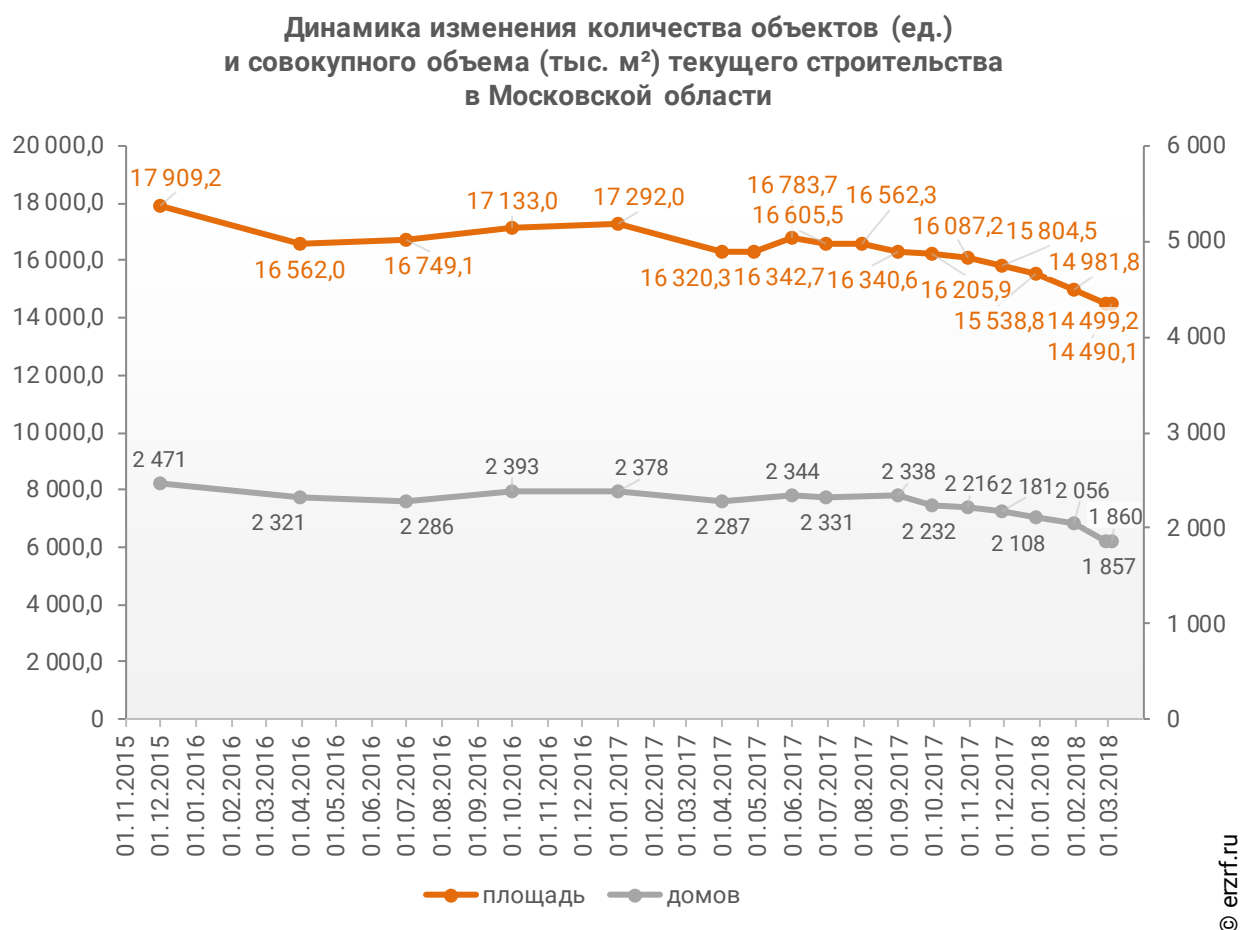
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,2% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Московской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство в 67 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Красногорский	149	8,0%	31 341	10,8%	1 510 663	10,4%
Красногорск	37	2,0%	12 588	4,4%	569 204	3,9%
Сабурово	31	1,7%	5 667	2,0%	255 298	1,8%
Нахабино	40	2,2%	3 254	1,1%	196 585	1,4%
Путилково	6	0,3%	3 395	1,2%	158 102	1,1%
Николо-Урюпино	14	0,8%	2 034	0,7%	99 962	0,7%
Ильинское-Усово	5	0,3%	1 664	0,6%	83 297	0,6%
Отрадное	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
Глухово	9	0,5%	521	0,2%	29 871	0,2%
Поздняково	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
Бузланово	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
Архангельское	1	0,1%	97	0,0%	5 798	0,0%
Ангелово	1	0,1%	33	0,0%	2 984	0,0%
Одинцовский	68	3,7%	23 092	8,0%	1 201 613	8,3%
Одинцово	32	1,7%	12 850	4,4%	689 074	4,8%
Лайково	12	0,6%	3 018	1,0%	146 361	1,0%
Раздоры	2	0,1%	2 993	1,0%	126 000	0,9%
Новоивановское	2	0,1%	1 205	0,4%	70 877	0,5%
Дубки	3	0,2%	968	0,3%	55 470	0,4%
Лесной городок	3	0,2%	508	0,2%	33 473	0,2%
Митькино	4	0,2%	652	0,2%	30 226	0,2%
Жаворонковское	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
Немчиновка	4	0,2%	309	0,1%	16 943	0,1%
Барвиха	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
Ленинский	165	8,9%	21 060	7,3%	1 030 111	7,1%
Видное	24	1,3%	4 888	1,7%	229 051	1,6%
Тарычево	7	0,4%	3 701	1,3%	207 104	1,4%
Мисайлово	28	1,5%	4 803	1,7%	202 048	1,4%
Мещерино	56	3,0%	1 867	0,6%	90 928	0,6%
Развилка	5	0,3%	1 609	0,6%	88 907	0,6%
Ермолино	2	0,1%	1 657	0,6%	73 394	0,5%
Сапроново	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
Горки	16	0,9%	857	0,3%	40 076	0,3%
Поселок совхоза им. Ленина	2	0,1%	306	0,1%	23 405	0,2%
Молоковское	22	1,2%	167	0,1%	13 682	0,1%
Измайлово	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Химки	78	4,2%	15 708	5,4%	800 059	5,5%
Люберецкий	53	2,8%	16 779	5,8%	746 892	5,2%
Люберцы	31	1,7%	8 679	3,0%	404 751	2,8%
Красково	8	0,4%	4 119	1,4%	175 007	1,2%
Томилино	14	0,8%	3 981	1,4%	167 134	1,2%
Балашиха	36	1,9%	14 276	4,9%	674 241	4,7%
Мытищи	31	1,7%	11 849	4,1%	603 721	4,2%
Истринский	205	11,0%	8 279	2,9%	546 374	3,8%
Павло-Слободское	27	1,5%	1 964	0,7%	104 591	0,7%
Обушковское	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
Высоково	18	1,0%	1 894	0,7%	100 439	0,7%
Рождествено	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
Павловская Слобода	35	1,9%	888	0,3%	54 733	0,4%
Истра	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
Лобаново	16	0,9%	774	0,3%	41 690	0,3%
Кристалл Искра	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
Павловское	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
Раменский	36	1,9%	9 909	3,4%	516 614	3,6%
Раменское	23	1,2%	5 930	2,0%	294 794	2,0%
Островцы	8	0,4%	2 669	0,9%	126 822	0,9%
Родники	4	0,2%	1 056	0,4%	80 649	0,6%
Удельная	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%
Ногинский	70	3,8%	9 602	3,3%	435 530	3,0%
Ногинск	11	0,6%	2 643	0,9%	127 017	0,9%
Старая Купавна	16	0,9%	2 997	1,0%	126 294	0,9%
Бисерово	22	1,2%	2 195	0,8%	81 558	0,6%
Электроугли	8	0,4%	955	0,3%	56 085	0,4%
Зелёный	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
Обухово	11	0,6%	306	0,1%	15 979	0,1%
Королев	23	1,2%	8 019	2,8%	431 259	3,0%
Солнечногорский	120	6,5%	7 476	2,6%	388 158	2,7%
Андреевка	6	0,3%	2 397	0,8%	117 121	0,8%
Брехово	19	1,0%	2 262	0,8%	88 609	0,6%
Николо-Черкизово	71	3,8%	507	0,2%	68 919	0,5%
Елино	2	0,1%	830	0,3%	36 639	0,3%
Голубое	1	0,1%	339	0,1%	21 604	0,1%
Юрлово	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%
Менделеево	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
Смирновка	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
Кутузовское	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
Лунево	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
Бакеево	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
Лыткино	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
Щелковский	80	4,3%	7 877	2,7%	386 930	2,7%
Анискино	58	3,1%	2 769	1,0%	138 113	1,0%
Свердловский	10	0,5%	2 973	1,0%	122 684	0,8%
Щелково	9	0,5%	1 722	0,6%	98 799	0,7%
Большие Жеребцы	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
Реутов	15	0,8%	7 093	2,5%	364 177	2,5%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Звенигород	31	1,7%	8 568	3,0%	356 508	2,5%
Домодедово	23	1,2%	7 310	2,5%	355 077	2,5%
Котельники	12	0,6%	6 315	2,2%	318 867	2,2%
Мытищинский	65	3,5%	5 769	2,0%	306 292	2,1%
Пирогово	5	0,3%	1 489	0,5%	74 851	0,5%
Пироговский	5	0,3%	1 185	0,4%	61 826	0,4%
Сухарево	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
Шолохово	22	1,2%	695	0,2%	39 237	0,3%
Капустино	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,3%
Болтино	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
Федоскино	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
Лопатино	29	1,6%	7 903	2,7%	294 338	2,0%
Долгопрудный	14	0,8%	5 044	1,7%	260 565	1,8%
Пушкинский	27	1,5%	5 016	1,7%	251 997	1,7%
Пушкино	8	0,4%	3 310	1,1%	175 220	1,2%
Тарасовка	4	0,2%	856	0,3%	38 518	0,3%
Лесной М.О.	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
Зеленоградский	13	0,7%	330	0,1%	15 756	0,1%
Дмитровский	58	3,1%	3 881	1,3%	202 649	1,4%
Дмитров	23	1,2%	1 745	0,6%	92 567	0,6%
Целеево	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,5%
Озерецкое	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
Некрасовский	2	0,1%	272	0,1%	10 103	0,1%
Яхрома	1	0,1%	149	0,1%	9 600	0,1%
ОПХ Ермолино	21	1,1%	146	0,1%	6 847	0,0%
Сергиево-Посадский	47	2,5%	3 669	1,3%	201 020	1,4%
Сергиев Посад	41	2,2%	3 015	1,0%	175 177	1,2%
Хотьково	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
Сватково	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
Краснозаводск	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
Наро-Фоминский	56	3,0%	2 832	1,0%	187 333	1,3%
Апрелевка	45	2,4%	2 055	0,7%	145 034	1,0%
Наро-Фоминск	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
Бекасово	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
Мартемьяново	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
Подольск	8	0,4%	2 880	1,0%	173 163	1,2%
Лосино-Петровский	16	0,9%	3 968	1,4%	164 981	1,1%
Дрожжино	6	0,3%	2 950	1,0%	134 133	0,9%
Климовск (в составе г.о. Подольск)	7	0,4%	1 962	0,7%	130 901	0,9%
Лобня	10	0,5%	3 051	1,1%	129 489	0,9%
Клинский	15	0,8%	2 253	0,8%	113 349	0,8%
Клин	11	0,6%	1 940	0,7%	95 047	0,7%
Высоковск	4	0,2%	313	0,1%	18 302	0,1%
Подольский	74	4,0%	1 308	0,5%	96 826	0,7%
Бережки	73	3,9%	688	0,2%	66 380	0,5%
Сосновый Бор	1	0,1%	620	0,2%	30 446	0,2%
Жуковский	4	0,2%	1 937	0,7%	91 465	0,6%
Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	3	0,2%	1 564	0,5%	86 345	0,6%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Ивантеевка	10	0,5%	1 895	0,7%	86 199	0,6%
Дубна	15	0,8%	1 297	0,4%	85 428	0,6%
Боброво	7	0,4%	1 876	0,6%	85 382	0,6%
Ленинский (Московская обл.)	3	0,2%	1 051	0,4%	60 880	0,4%
Тарычево	2	0,1%	895	0,3%	50 609	0,3%
Видное	1	0,1%	156	0,1%	10 271	0,1%
Ступинский	3	0,2%	1 005	0,3%	54 187	0,4%
Ступино	2	0,1%	917	0,3%	50 663	0,3%
Верзилово	1	0,1%	88	0,0%	3 524	0,0%
Домодедовский	76	4,1%	588	0,2%	53 174	0,4%
Калачёво	76	4,1%	588	0,2%	53 174	0,4%
Серпуховской	9	0,5%	892	0,3%	44 915	0,3%
Большевик	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
Скрылья	5	0,3%	270	0,1%	12 825	0,1%
Орехово-Зуево	5	0,3%	837	0,3%	41 059	0,3%
Чеховский	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Чехов	17	0,9%	935	0,3%	40 733	0,3%
Федурново (в составе г.о. Балашиха)	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,3%
Серпухов	4	0,2%	593	0,2%	31 123	0,2%
Дзержинский	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
Электрогорск	3	0,2%	479	0,2%	26 706	0,2%
Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
Коломна	2	0,1%	392	0,1%	26 004	0,2%
Павлово-Посадский	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Павловский Посад	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
Можайский	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Можайск	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
Бутово	1	0,1%	395	0,1%	22 580	0,2%
Электросталь	2	0,1%	481	0,2%	22 437	0,2%
Краснознаменск	1	0,1%	406	0,1%	21 953	0,2%
Красноармейск	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
Фрязино	2	0,1%	351	0,1%	17 962	0,1%
Егорьевский	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
Холмы	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
Лыткарино	2	0,1%	261	0,1%	14 548	0,1%
Константиново (в составе г.о. Домодедово)	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
Волоколамский	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Волоколамск	3	0,2%	234	0,1%	12 071	0,1%
Воскресенский	4	0,2%	378	0,1%	11 764	0,1%
Белоозёрский	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%
Ворщиково	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
Рузский	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Нововолково	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	16	0,9%	224	0,1%	10 622	0,1%
Талдомский	4	0,2%	156	0,1%	9 400	0,1%
Вербилки	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,1%
Темпы	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Луховицкий	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Луховицы	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
Орехово-Зуевский	5	0,3%	94	0,0%	4 163	0,0%
Дрезна	1	0,1%	62	0,0%	2 384	0,0%
Демихово	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
Бронницы	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
Зарайский	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
Зарайск	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

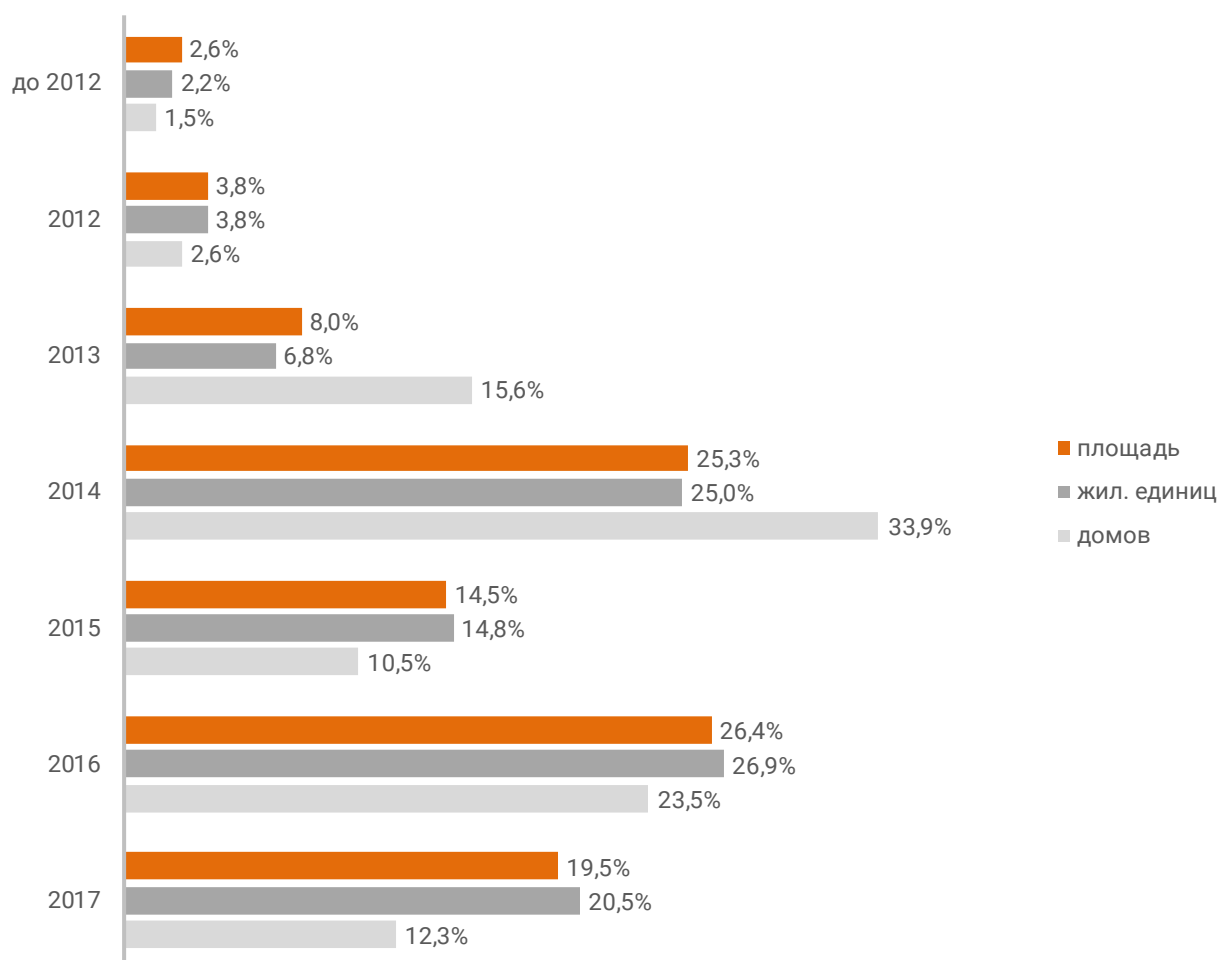
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Красногорский (10,4% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Московской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	28	1,5%	6 363	2,2%	377 276	2,6%
2012	49	2,6%	10 933	3,8%	547 524	3,8%
2013	291	15,6%	19 703	6,8%	1 156 936	8,0%
2014	630	33,9%	72 449	25,0%	3 664 746	25,3%
2015	196	10,5%	42 825	14,8%	2 100 052	14,5%
2016	438	23,5%	77 839	26,9%	3 819 401	26,4%
2017	228	12,3%	59 257	20,5%	2 824 122	19,5%
Общий итог	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Московской области по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

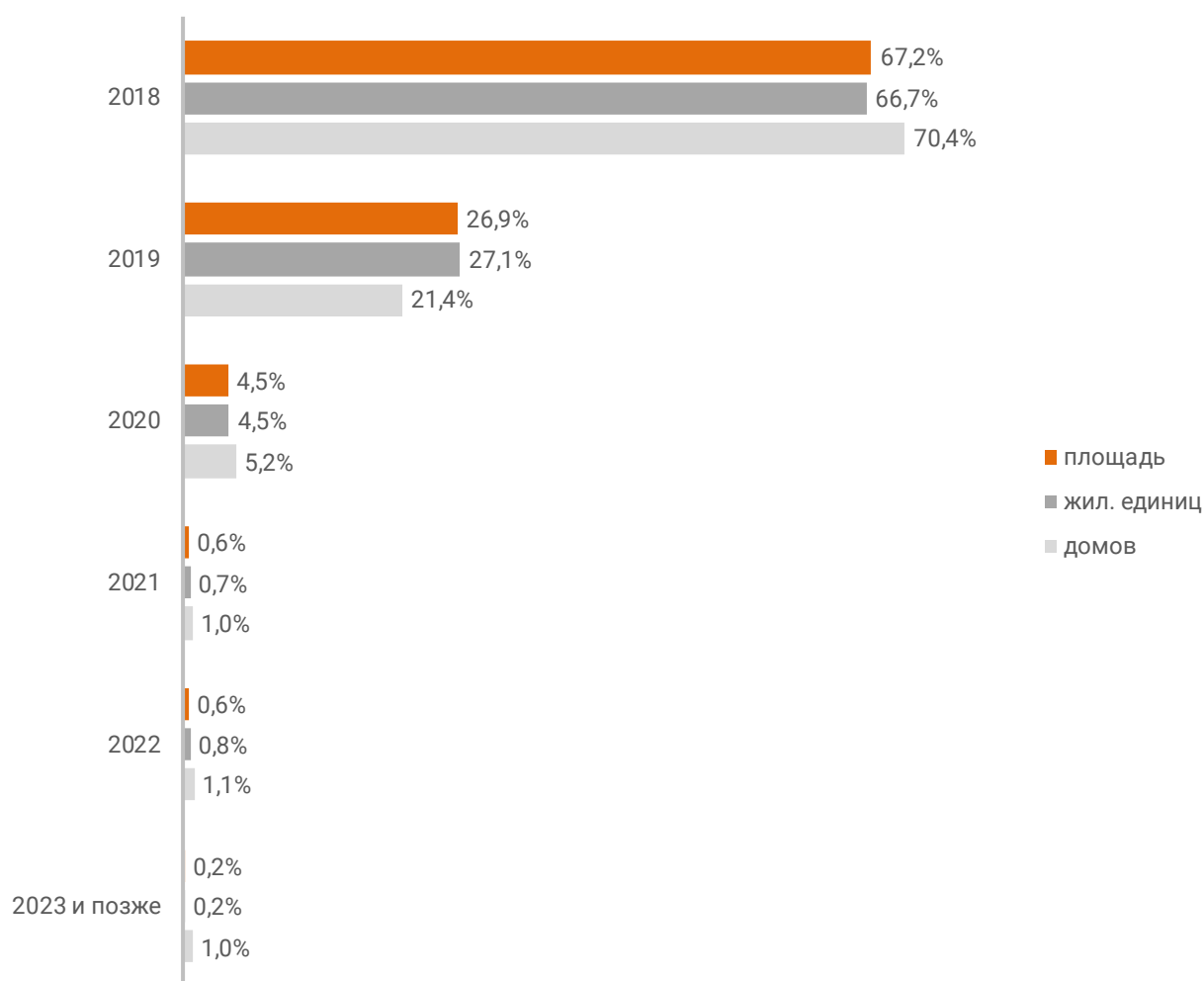
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (26,4% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2014 г. Доля количества таких домов составляет 33,9% от общего количества строящихся домов в Московской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Московской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	1 309	70,4%	193 153	66,7%	9 738 020	67,2%
2019	398	21,4%	78 416	27,1%	3 890 707	26,9%
2020	96	5,2%	13 075	4,5%	654 373	4,5%
2021	18	1,0%	2 065	0,7%	85 601	0,6%
2022	21	1,1%	2 212	0,8%	88 224	0,6%
2023 и позже	18	1,0%	448	0,2%	33 132	0,2%
Общий итог	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

Гистограмма 2
**Распределение жилых новостроек в Московской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**


© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 9 738 020 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 9 667 359 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2018	9 738 020	2013	43 840	0,5%
		2014	93 152	1,0%
		2015	602 441	6,2%
		2016	1 917 321	19,7%
		2017	2 586 937	26,6%
2019	3 890 707	2015	71 644	1,8%
		2016	81 506	2,1%
		2017	208 102	5,3%
2020	654 373	2015	2 742	0,4%
		2016	7 908	1,2%
		2017	56 183	8,6%
2021	85 601	-	-	-
2022	88 224	-	-	-
2023	21 026	-	-	-
2024	12 106	-	-	-
Общий итог	14 490 057		5 671 776	39,1%

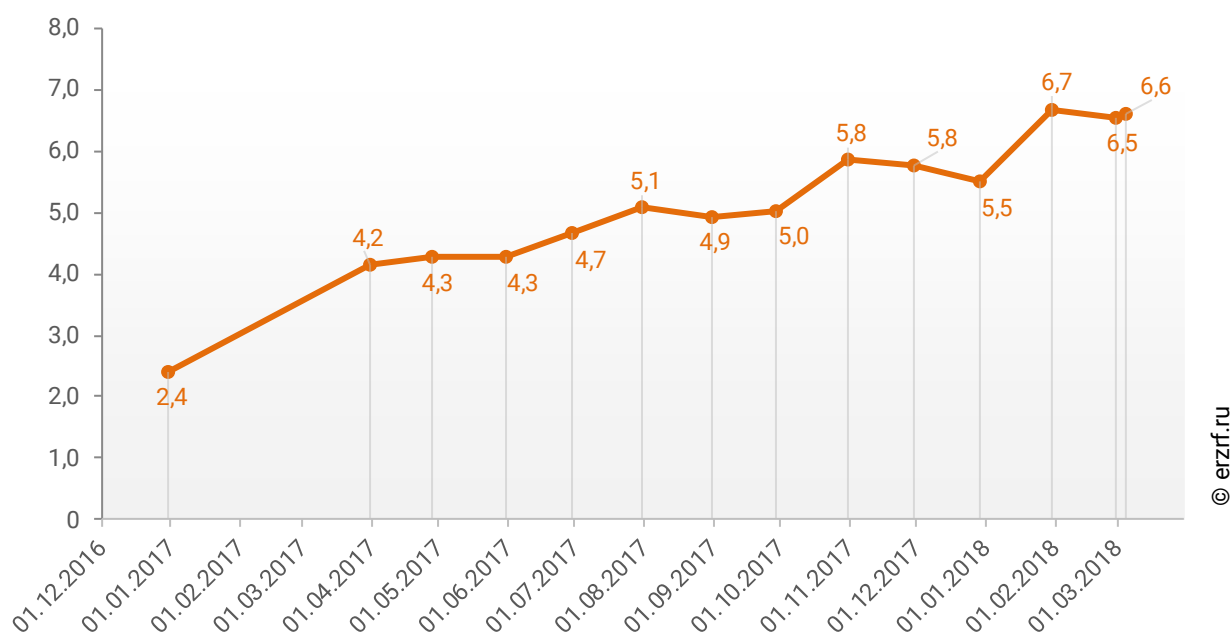
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (2 586 937 м²), что составляет 26,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Московской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области по состоянию на март 2018 года составляет 6,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Московской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Московской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Московской области представлена на графике 3.

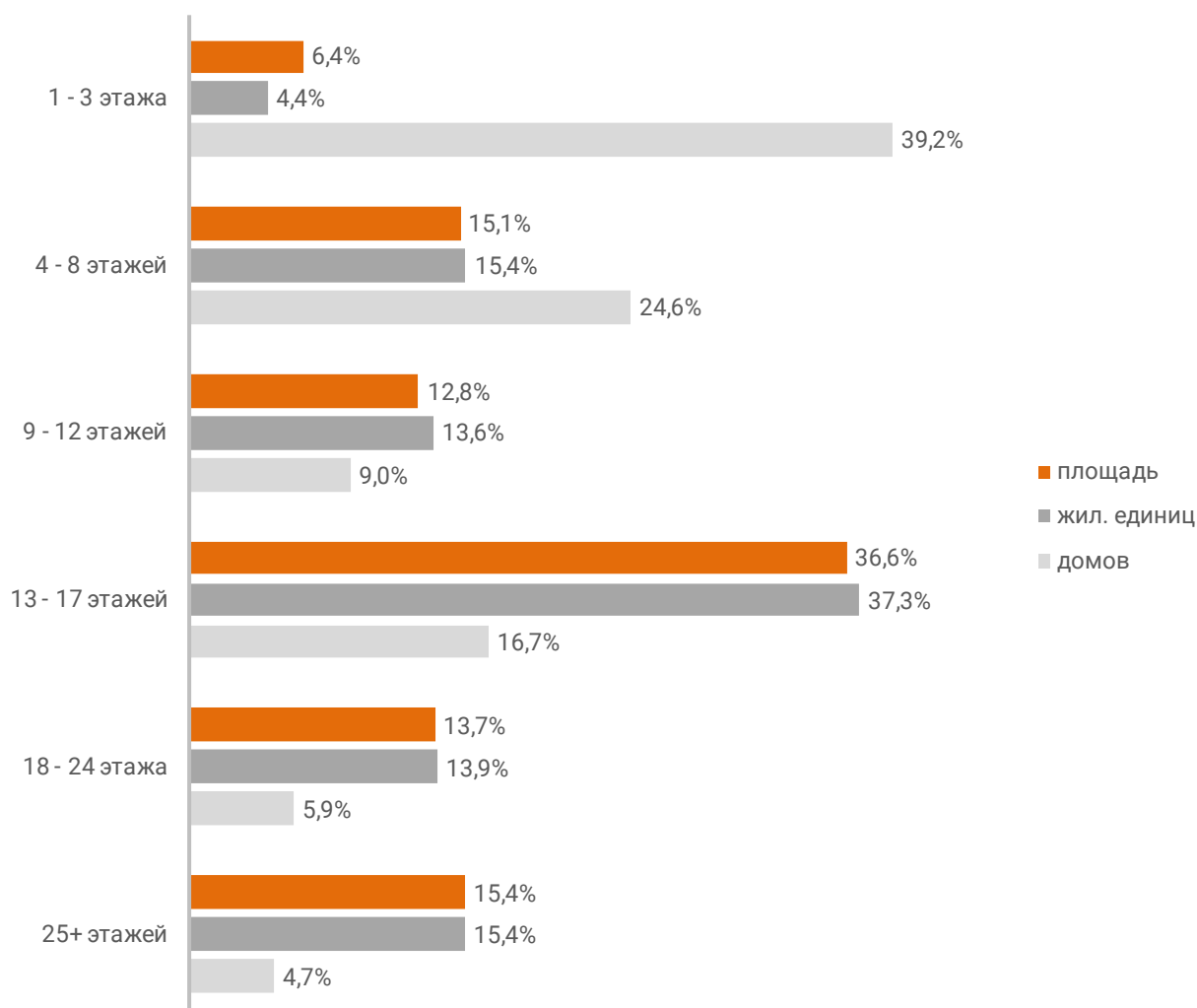
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	729	39,2%	12 753	4,4%	926 094	6,4%
4 - 8 этажей	457	24,6%	44 625	15,4%	2 188 129	15,1%
9 - 12 этажей	167	9,0%	39 295	13,6%	1 852 619	12,8%
13 - 17 этажей	310	16,7%	108 075	37,3%	5 309 098	36,6%
18 - 24 этажа	109	5,9%	40 131	13,9%	1 986 336	13,7%
25+ этажей	88	4,7%	44 490	15,4%	2 227 781	15,4%
Общий итог	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

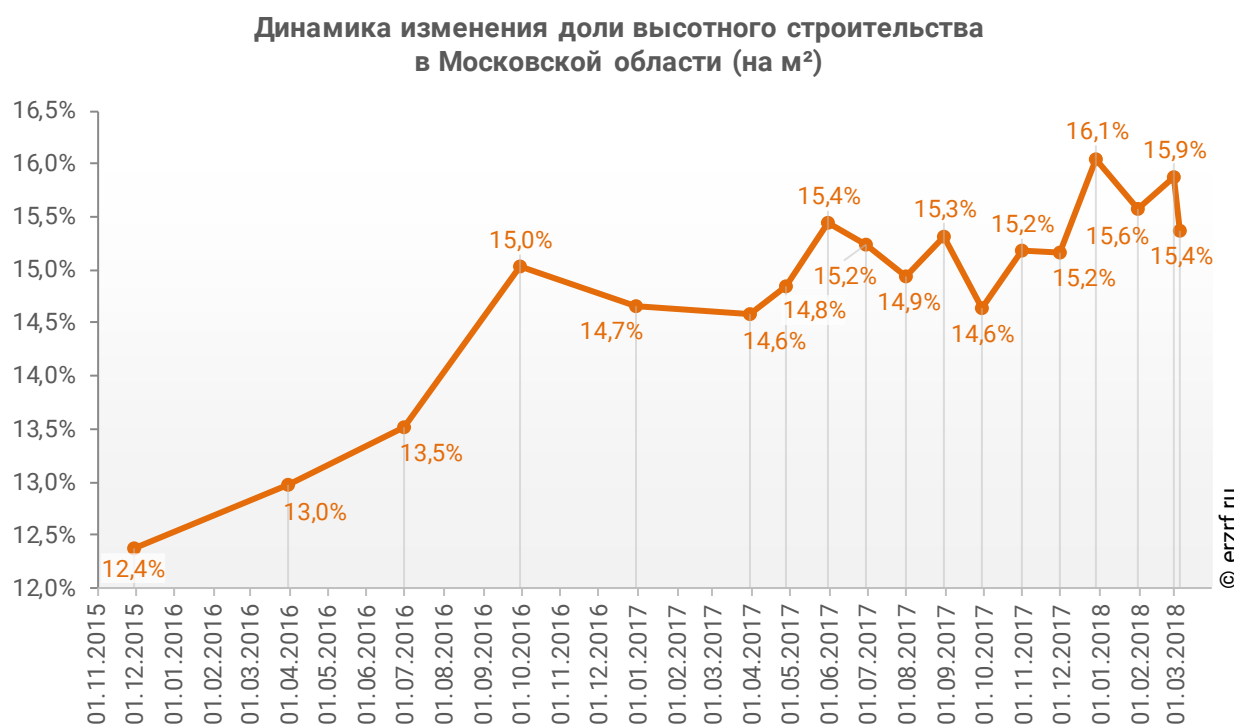
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Московской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 36,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Московской области составляет 15,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Московской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является 41-этажный многоквартирный дом в ЖК «Маяк», застройщик «МАЯК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	41	МАЯК	многоквартирный дом	Маяк
2	38	Группа Самолет-Девелопмент	дом с апартаментами	Спутник
3	34	ГК ПИК	многоквартирный дом	Митино парк
4	31	ГК Садовое кольцо	многоквартирный дом	Квартал Тетрис
5	30	ГК КомСтрин	многоквартирный дом	Спасский мост
		ГК ПИК	многоквартирный дом	Оранж Парк

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Московской области является многоквартирный дом в ЖК «Парад Планет», застройщик «ГК ОСНОВА». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	85 285	ГК ОСНОВА	многоквартирный дом	Парад Планет
2	72 826	ГК КомСтрин	многоквартирный дом	Спасский мост
3	66 650	ПКФ Гюнай	многоквартирный дом	по ул. Кирова
4	65 856	ГК Атлант	многоквартирный дом	Лидер Парк
5	63 000	Группа Самолет-Девелопмент	дом с апартаментами	Спутник

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Московской области по материалам стен строящихся домов

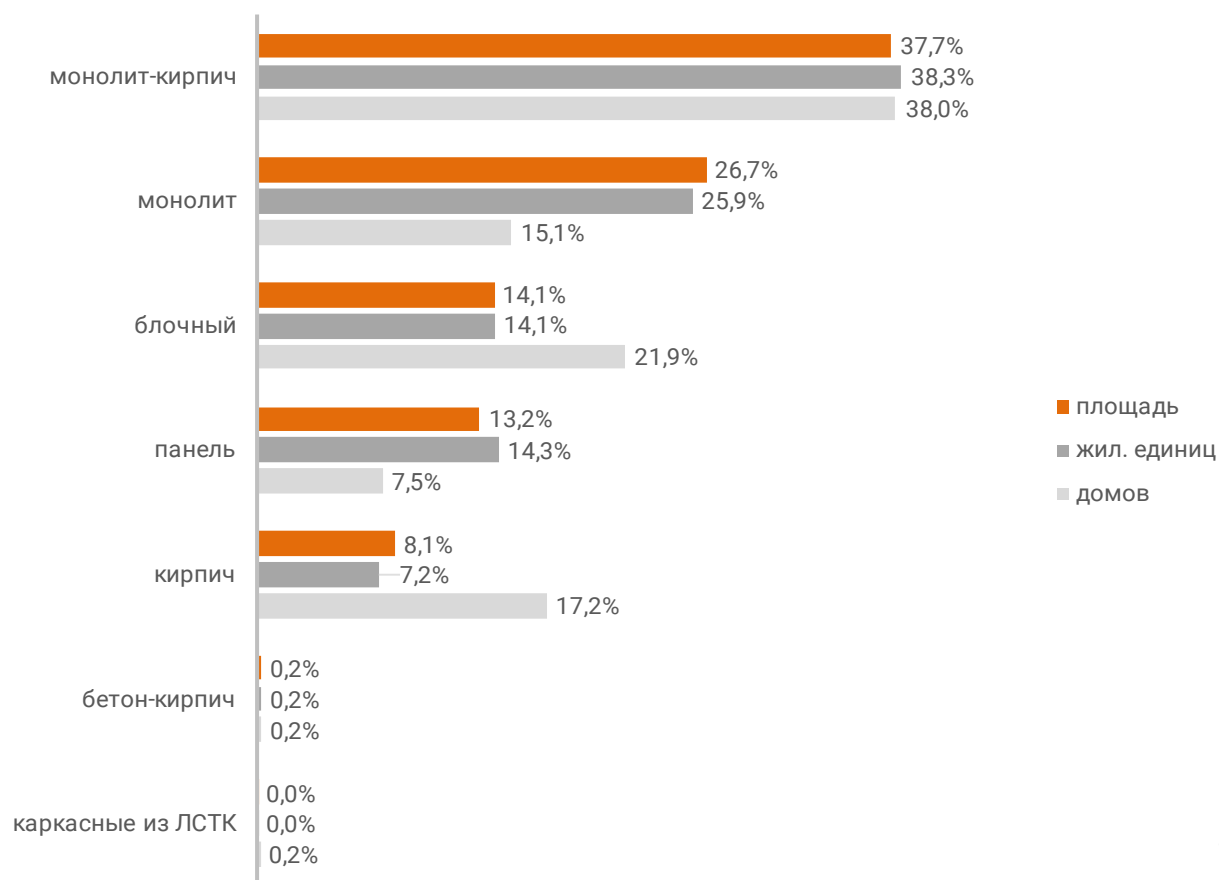
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	706	38,0%	110 737	38,3%	5 462 015	37,7%
монолит	281	15,1%	74 829	25,9%	3 863 261	26,7%
блочный	407	21,9%	40 903	14,1%	2 036 876	14,1%
панель	139	7,5%	41 462	14,3%	1 913 784	13,2%
кирпич	320	17,2%	20 741	7,2%	1 176 942	8,1%
бетон-кирпич	4	0,2%	645	0,2%	35 049	0,2%
каркасные из ЛСТК	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
Общий итог	1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

Гистограмма 5

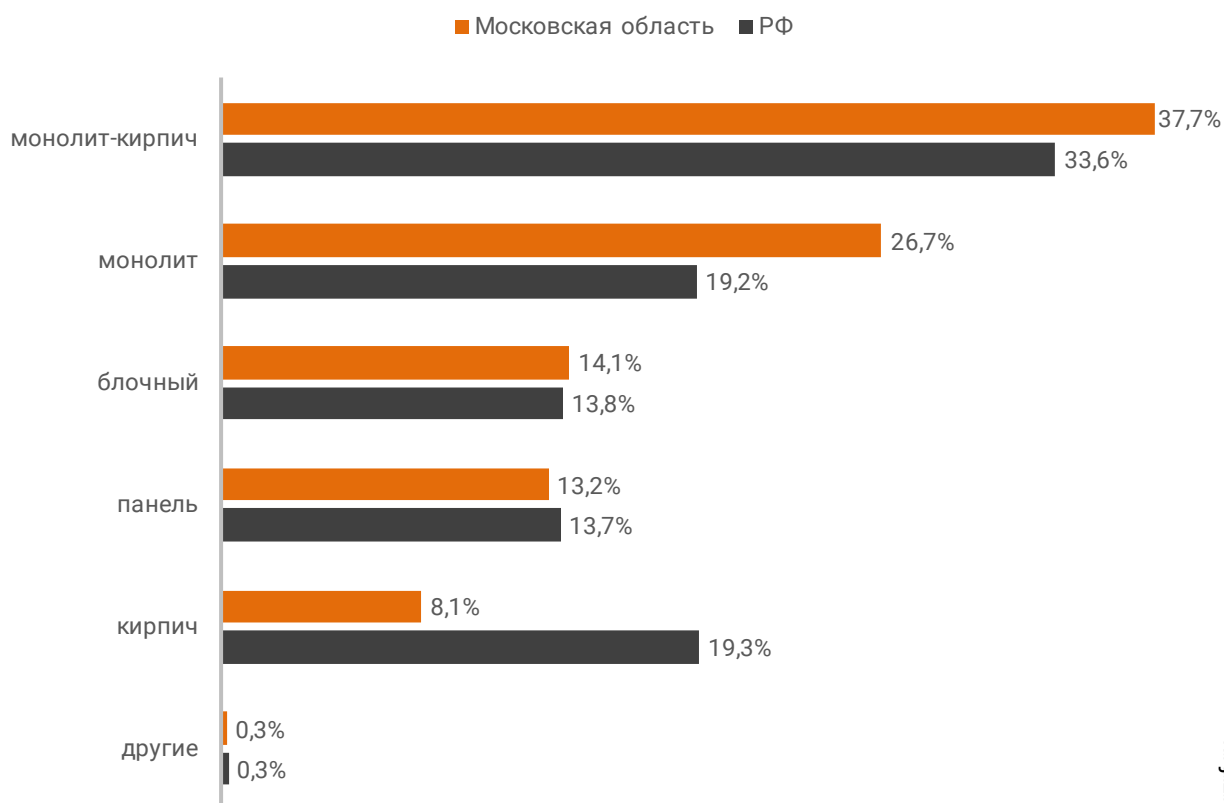
Распределение жилых новостроек Московской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Московской области является монолит-кирпич. Из него возводится 37,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,6% (Гистограмма 6).

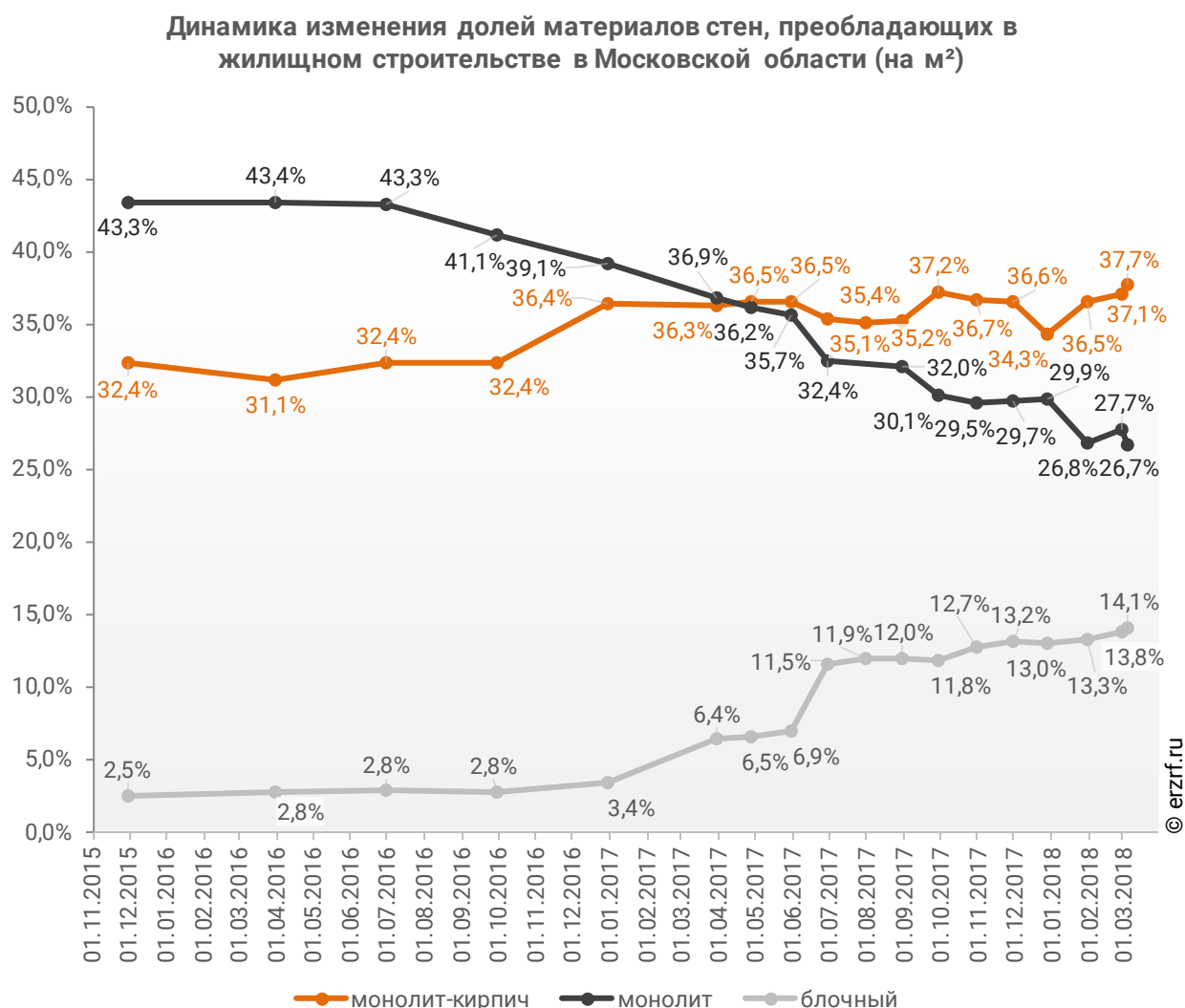
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Московской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Московской области, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Московской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Московской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ПИК	73	3,9%	28 169	9,7%	1 452 466	10,0%
2	Urban Group	64	3,4%	16 906	5,8%	762 442	5,3%
3	ФСК Лидер	31	1,7%	13 609	4,7%	735 434	5,1%
4	Группа Самолет-Девелопмент	48	2,6%	16 591	5,7%	704 413	4,9%
5	ГК МИЦ	19	1,0%	9 703	3,4%	489 931	3,4%
6	ГК Гранель	74	4,0%	11 381	3,9%	489 145	3,4%
7	KASKAD Family	217	11,7%	3 273	1,1%	266 639	1,8%
8	ГК Атлант	14	0,8%	6 332	2,2%	253 249	1,7%
9	ГК КомСтрин	23	1,2%	5 240	1,8%	247 780	1,7%
10	ПКФ Гюнай	9	0,5%	3 890	1,3%	199 177	1,4%
11	ГК ИНГРАД	26	1,4%	3 896	1,3%	196 116	1,4%
12	Холдинг Стройпромавтоматика	14	0,8%	5 036	1,7%	192 108	1,3%
13	Тройка Рэд	23	1,2%	4 360	1,5%	189 897	1,3%
14	ГК СУ-155 (доставляет ООО "РК Строй")	11	0,6%	3 617	1,2%	183 673	1,3%
15	ДК Конструктор	23	1,2%	3 403	1,2%	179 504	1,2%
16	Компания ПРОМСЕРВИС	23	1,2%	3 017	1,0%	159 456	1,1%
17	ГК Эксперт	4	0,2%	3 587	1,2%	158 488	1,1%
18	ГК Долгопрудненская СК	10	0,5%	3 274	1,1%	156 539	1,1%
19	RDI Group	59	3,2%	2 966	1,0%	152 265	1,1%
20	ГК Премьер	5	0,3%	2 605	0,9%	148 798	1,0%
21	Орбита	13	0,7%	3 575	1,2%	148 512	1,0%
22	СК Русич	6	0,3%	2 850	1,0%	127 849	0,9%
23	AFI Development	5	0,3%	2 430	0,8%	126 957	0,9%
24	ГК СУ 22	10	0,5%	2 973	1,0%	122 684	0,8%
25	ГК Центрстрой	6	0,3%	1 710	0,6%	112 641	0,8%
26	ГК Главстрой	6	0,3%	2 667	0,9%	110 081	0,8%
27	ГК Гефест	6	0,3%	2 306	0,8%	106 766	0,7%
28	SDI Group	9	0,5%	2 141	0,7%	105 077	0,7%
29	Villagio Estate	79	4,2%	454	0,2%	104 561	0,7%
30	Компания Оргстройинвест	54	2,9%	1 997	0,7%	103 462	0,7%
31	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	6	0,3%	1 410	0,5%	101 179	0,7%
32	МАЯК	2	0,1%	1 167	0,4%	87 122	0,6%
33	ГК Континент-Холдинг	5	0,3%	1 448	0,5%	85 794	0,6%
34	ГК РАССВЕТ	12	0,6%	1 928	0,7%	85 595	0,6%
35	ГК ОСНОВА	1	0,1%	1 879	0,6%	85 285	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
36	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	4	0,2%	1 346	0,5%	82 558	0,6%
37	Акваспорт	22	1,2%	2 195	0,8%	81 558	0,6%
38	Концерн ЮИТ	7	0,4%	1 694	0,6%	80 842	0,6%
39	Вектор Инвестментс	15	0,8%	1 840	0,6%	80 495	0,6%
40	ГК Сова-Холдинг	6	0,3%	1 265	0,4%	77 645	0,5%
41	MR Group	3	0,2%	1 745	0,6%	76 918	0,5%
42	ГК Отрада	2	0,1%	1 409	0,5%	74 153	0,5%
43	Стройтехинвест	3	0,2%	1 381	0,5%	72 287	0,5%
44	РУСИНВЕСТ	2	0,1%	1 260	0,4%	71 994	0,5%
45	ФСК АРТА ГРУПП	17	0,9%	1 332	0,5%	71 326	0,5%
46	ФинТрастОйл	5	0,3%	1 324	0,5%	70 006	0,5%
47	Воскресенский ДСК	3	0,2%	1 255	0,4%	69 801	0,5%
48	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	0,2%	1 220	0,4%	69 492	0,5%
49	Сабидом	71	3,8%	507	0,2%	68 919	0,5%
50	ГК АМДевелопмент	4	0,2%	1 809	0,6%	68 757	0,5%
51	ИДК Град	5	0,3%	1 613	0,6%	68 261	0,5%
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	0,1%	1 402	0,5%	67 171	0,5%
53	Тирос-инвест	4	0,2%	1 265	0,4%	66 114	0,5%
54	Берендей	28	1,5%	952	0,3%	62 835	0,4%
55	ИСК Гранд	7	0,4%	1 276	0,4%	61 261	0,4%
56	RTD GROUP	2	0,1%	1 080	0,4%	58 413	0,4%
57	ПРОФИ-ИНВЕСТ	3	0,2%	1 037	0,4%	55 114	0,4%
58	ГК ТехноСтройОлимп	8	0,4%	1 131	0,4%	54 530	0,4%
59	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	0,1%	944	0,3%	53 281	0,4%
60	ИФК МФС	3	0,2%	1 024	0,4%	52 692	0,4%
61	Сити Эстейт	10	0,5%	1 258	0,4%	50 718	0,4%
62	ГК Сапсан	2	0,1%	937	0,3%	50 096	0,3%
63	ПК Былово	7	0,4%	1 094	0,4%	49 605	0,3%
64	ГК Апсис Глоб	2	0,1%	843	0,3%	49 402	0,3%
65	ГК Садовое кольцо	4	0,2%	1 807	0,6%	49 204	0,3%
66	ГК Эталон	1	0,1%	1 133	0,4%	48 913	0,3%
67	Брусника	2	0,1%	989	0,3%	48 845	0,3%
68	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	0,2%	1 060	0,4%	48 564	0,3%
69	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	0,2%	1 235	0,4%	47 879	0,3%
70	Мастер-Ком	2	0,1%	637	0,2%	47 495	0,3%
71	Каскад	12	0,6%	844	0,3%	46 089	0,3%
72	БЕТИЗ И К	5	0,3%	697	0,2%	44 063	0,3%
73	Катуар Девелопмент	12	0,6%	815	0,3%	43 283	0,3%
74	ГК Березовец	3	0,2%	828	0,3%	42 429	0,3%
75	ГК АРС	3	0,2%	763	0,3%	42 220	0,3%
76	ИнвестСити	3	0,2%	765	0,3%	41 517	0,3%
77	ТМ-Стройпром	4	0,2%	717	0,2%	40 709	0,3%
78	СтройКапитал	1	0,1%	1 180	0,4%	40 196	0,3%
79	СЭСМА	4	0,2%	514	0,2%	39 938	0,3%
80	РКК Энергия	4	0,2%	640	0,2%	39 738	0,3%
81	ГК СКАЙГРАД	8	0,4%	640	0,2%	39 375	0,3%
82	ИСК ЗАПАД	3	0,2%	679	0,2%	36 667	0,3%
83	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	0,1%	675	0,2%	36 643	0,3%
84	ГК Технострой	2	0,1%	688	0,2%	35 806	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
85	Восток Инвест Строй	9	0,5%	656	0,2%	35 712	0,2%
86	ГК Содружество	21	1,1%	510	0,2%	34 979	0,2%
87	УС-200	1	0,1%	612	0,2%	33 879	0,2%
88	ГК СУ-10	1	0,1%	677	0,2%	33 850	0,2%
89	МНС	4	0,2%	601	0,2%	32 977	0,2%
90	ЭХО	4	0,2%	622	0,2%	32 090	0,2%
91	ГК СтройПрофиль	1	0,1%	571	0,2%	31 993	0,2%
92	ГК Обрэй	2	0,1%	715	0,2%	31 177	0,2%
93	ССК	1	0,1%	530	0,2%	30 837	0,2%
94	Группа ЛСР	8	0,4%	568	0,2%	30 763	0,2%
95	Монолевер-Трейд	1	0,1%	535	0,2%	30 537	0,2%
96	ХСТФ Фобос	1	0,1%	416	0,1%	30 443	0,2%
97	СК ПТС	1	0,1%	660	0,2%	30 089	0,2%
98	Новая усадьба	9	0,5%	521	0,2%	29 871	0,2%
99	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	5	0,3%	570	0,2%	29 482	0,2%
100	Бизнеслэнд	3	0,2%	467	0,2%	29 349	0,2%
101	ГК СТД-Групп	12	0,6%	384	0,1%	29 046	0,2%
102	РосЕвроСити	7	0,4%	546	0,2%	29 015	0,2%
103	ГК Стройсоюз	1	0,1%	424	0,1%	28 760	0,2%
104	ЖСК Молодежный дом	2	0,1%	506	0,2%	28 597	0,2%
105	ГК Крон-М	3	0,2%	615	0,2%	27 765	0,2%
106	УК Восточная Европа	3	0,2%	413	0,1%	27 334	0,2%
107	Архитектор	15	0,8%	504	0,2%	27 273	0,2%
108	ДМ Холдинг	1	0,1%	479	0,2%	26 909	0,2%
109	СФД	3	0,2%	485	0,2%	26 696	0,2%
110	ГК ОРК	1	0,1%	426	0,1%	26 665	0,2%
111	Квартал Гальчино	4	0,2%	519	0,2%	26 325	0,2%
112	ГлобалИнвест	1	0,1%	450	0,2%	25 768	0,2%
113	ГК СК ОЛИМП	4	0,2%	596	0,2%	25 726	0,2%
114	СитиСтрой-Проект	3	0,2%	509	0,2%	25 167	0,2%
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	2	0,1%	505	0,2%	25 123	0,2%
116	ГК Экономтрансстрой	1	0,1%	573	0,2%	24 996	0,2%
117	Новый Клин	2	0,1%	551	0,2%	24 626	0,2%
118	ИнвестСтройРегион	1	0,1%	432	0,1%	24 108	0,2%
119	МЖК	1	0,1%	611	0,2%	23 856	0,2%
120	СГ Альянс	2	0,1%	414	0,1%	23 813	0,2%
121	ЮАССтрой	1	0,1%	420	0,1%	23 783	0,2%
122	МСМ-5	1	0,1%	396	0,1%	23 362	0,2%
123	Вязьмажилстрой	2	0,1%	350	0,1%	23 133	0,2%
124	Кранека	1	0,1%	560	0,2%	22 721	0,2%
125	ГК Мособлкапстрой	2	0,1%	520	0,2%	22 503	0,2%
126	Держава Холдинг	2	0,1%	606	0,2%	22 500	0,2%
127	СИГ Остов	1	0,1%	517	0,2%	22 242	0,2%
128	СтартСК	3	0,2%	372	0,1%	21 983	0,2%
129	Холдинг Агрострой	1	0,1%	406	0,1%	21 953	0,2%
130	Тверской ДСК	1	0,1%	339	0,1%	21 604	0,1%
131	ЕвроСибСпецСтрой	1	0,1%	336	0,1%	21 568	0,1%
132	ГК Е	6	0,3%	522	0,2%	21 382	0,1%
133	ПСК НПО Машиностроения	2	0,1%	384	0,1%	21 334	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
134	Римэка	2	0,1%	380	0,1%	21 314	0,1%
135	СК Проект	1	0,1%	498	0,2%	21 081	0,1%
136	Инвест Проект МСК	2	0,1%	352	0,1%	20 685	0,1%
137	Строймонтаж	1	0,1%	374	0,1%	20 662	0,1%
138	ГК Ленинвест-Холдинг	2	0,1%	312	0,1%	20 542	0,1%
139	Коопстрой	1	0,1%	342	0,1%	20 289	0,1%
140	ГК Rosinka International Group	5	0,3%	342	0,1%	19 927	0,1%
141	ГК Мякининское поречье	2	0,1%	341	0,1%	19 789	0,1%
142	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	0,8%	378	0,1%	19 754	0,1%
143	ГК Астерра	26	1,4%	311	0,1%	19 626	0,1%
144	ГК Новые Кварталы	1	0,1%	423	0,1%	19 615	0,1%
145	Монолит	1	0,1%	408	0,1%	19 491	0,1%
146	ПРОГРЕСС	1	0,1%	390	0,1%	19 133	0,1%
147	М1 Девелопмент	1	0,1%	264	0,1%	18 853	0,1%
148	ГК АфинаСтрой	1	0,1%	269	0,1%	18 709	0,1%
149	СК ТЕКС	2	0,1%	268	0,1%	18 698	0,1%
150	Группа ДВМ	2	0,1%	476	0,2%	18 636	0,1%
151	СМУ-7	1	0,1%	289	0,1%	18 499	0,1%
152	Мебе	2	0,1%	322	0,1%	18 298	0,1%
153	СтройИнвест	1	0,1%	324	0,1%	18 114	0,1%
154	ВИК	1	0,1%	331	0,1%	18 040	0,1%
155	АСК	15	0,8%	504	0,2%	17 981	0,1%
156	ГК Авиаспецресурс	2	0,1%	432	0,1%	17 680	0,1%
157	Синара	1	0,1%	263	0,1%	17 474	0,1%
158	ГК Мега-Мечта	7	0,4%	304	0,1%	17 418	0,1%
159	Аквацентр	1	0,1%	437	0,2%	17 397	0,1%
160	РК-Газсетьсервис Коломна	1	0,1%	244	0,1%	17 149	0,1%
161	Концерн КРОСТ	1	0,1%	428	0,1%	17 090	0,1%
162	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	0,1%	335	0,1%	16 998	0,1%
163	Glorax Development	3	0,2%	390	0,1%	16 821	0,1%
164	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	0,1%	312	0,1%	16 688	0,1%
165	Холмы	6	0,3%	336	0,1%	16 579	0,1%
166	DVL Group	2	0,1%	377	0,1%	16 351	0,1%
167	ЗОРДЕКС	11	0,6%	306	0,1%	15 979	0,1%
168	АВС Инвест	1	0,1%	258	0,1%	15 891	0,1%
169	ССМ	2	0,1%	286	0,1%	15 772	0,1%
170	ГК Лагуна Грин	1	0,1%	338	0,1%	15 620	0,1%
171	ЗМХПМ	1	0,1%	352	0,1%	15 583	0,1%
172	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	0,1%	234	0,1%	15 568	0,1%
173	ГК Ойкумена	1	0,1%	329	0,1%	15 454	0,1%
174	Холдинг АСК	2	0,1%	239	0,1%	15 345	0,1%
175	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	0,1%	276	0,1%	15 288	0,1%
176	Карс-Инвест	1	0,1%	240	0,1%	15 228	0,1%
177	СТРОЙТЕК	1	0,1%	294	0,1%	15 151	0,1%
178	Группа МГ	1	0,1%	323	0,1%	15 133	0,1%
179	ГК Пересвет-Групп	6	0,3%	283	0,1%	15 111	0,1%
180	Инвестиционный департамент	1	0,1%	247	0,1%	15 039	0,1%
181	Корпорация Тес	1	0,1%	242	0,1%	14 970	0,1%
182	ГК Некрасовка Девелопмент	8	0,4%	330	0,1%	14 812	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
183	Трест Мособлстрой №6	2	0,1%	244	0,1%	14 620	0,1%
184	Квартал-Сервис	3	0,2%	200	0,1%	14 518	0,1%
185	АТ-Девелопмент	1	0,1%	254	0,1%	14 349	0,1%
186	Константиново	6	0,3%	287	0,1%	14 294	0,1%
187	Компания NEGRESCO	3	0,2%	264	0,1%	14 119	0,1%
188	ВАНАГ	1	0,1%	301	0,1%	13 985	0,1%
189	ГлавРусСтрой-Инвест	1	0,1%	377	0,1%	13 721	0,1%
190	ИК Альтаир Эстейт	2	0,1%	288	0,1%	13 654	0,1%
191	ТДР	1	0,1%	175	0,1%	13 424	0,1%
192	Элитстрой	1	0,1%	314	0,1%	13 400	0,1%
193	ГК Церих	5	0,3%	270	0,1%	12 825	0,1%
194	ГК АСК ФРИЗ	1	0,1%	216	0,1%	12 671	0,1%
195	ИНСК НДК	6	0,3%	249	0,1%	11 866	0,1%
196	ЯМАКАВА ГРУП	5	0,3%	243	0,1%	11 228	0,1%
197	Клинский центр недвижимости	2	0,1%	113	0,0%	11 195	0,1%
198	M9 Development	11	0,6%	74	0,0%	10 966	0,1%
199	ФССРиИК	1	0,1%	193	0,1%	10 934	0,1%
200	ДСИРЗИС	1	0,1%	187	0,1%	10 826	0,1%
201	ОСГ	1	0,1%	220	0,1%	10 737	0,1%
202	Лэндлоджик	16	0,9%	224	0,1%	10 622	0,1%
203	ИСК Гринвич	2	0,1%	205	0,1%	10 532	0,1%
204	ГК Дом-Инвест	1	0,1%	192	0,1%	10 398	0,1%
205	Солнечногорск-Комфорт	2	0,1%	224	0,1%	10 342	0,1%
206	Коробово-1	2	0,1%	218	0,1%	10 260	0,1%
207	ГК Экодолье	15	0,8%	149	0,1%	10 222	0,1%
208	Партнерство	1	0,1%	190	0,1%	9 900	0,1%
209	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	0,3%	111	0,0%	9 868	0,1%
210	Крыша	12	0,6%	192	0,1%	9 804	0,1%
211	ГК Техальянс	1	0,1%	149	0,1%	9 600	0,1%
212	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	0,2%	134	0,0%	9 273	0,1%
213	СЭП	1	0,1%	148	0,1%	8 855	0,1%
214	ГК ИСК Мемфис	2	0,1%	185	0,1%	8 337	0,1%
215	Ikon Development	2	0,1%	163	0,1%	8 247	0,1%
216	Север	1	0,1%	208	0,1%	8 132	0,1%
217	МастерСтрой	3	0,2%	80	0,0%	8 022	0,1%
218	СУИхолдинг	1	0,1%	157	0,1%	7 745	0,1%
219	ВЕКАСТРОЙ	1	0,1%	116	0,0%	7 695	0,1%
220	Домострой	1	0,1%	160	0,1%	7 677	0,1%
221	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	0,1%	128	0,0%	7 592	0,1%
222	СНПС	1	0,1%	115	0,0%	7 569	0,1%
223	Диострой-Инвест	1	0,1%	129	0,0%	7 496	0,1%
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	0,1%	104	0,0%	7 270	0,1%
225	Фирсановка РиверСайд Парк	4	0,2%	138	0,0%	7 200	0,0%
226	СМУ-2	2	0,1%	200	0,1%	7 107	0,0%
227	Виктория Девелопмент	1	0,1%	152	0,1%	6 983	0,0%
228	ГК VR-group	21	1,1%	146	0,1%	6 847	0,0%
229	ГК ТСТ-ДОМ	2	0,1%	156	0,1%	6 587	0,0%
230	Галакс+	1	0,1%	178	0,1%	6 445	0,0%
231	БронИнвестСтрой	1	0,1%	165	0,1%	6 365	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
232	<i>Krepostgroup</i>	1	0,1%	126	0,0%	6 069	0,0%
233	<i>ГК ДОМСТРОЙ</i>	1	0,1%	138	0,0%	5 952	0,0%
234	<i>Двина</i>	1	0,1%	122	0,0%	5 660	0,0%
235	<i>РусЕвроКапитал</i>	7	0,4%	60	0,0%	5 539	0,0%
236	<i>ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК</i>	2	0,1%	125	0,0%	5 493	0,0%
237	<i>Меркон Групп</i>	2	0,1%	180	0,1%	5 455	0,0%
238	<i>УК РАДОГРАД</i>	3	0,2%	213	0,1%	5 399	0,0%
239	<i>ЭКЗ</i>	1	0,1%	106	0,0%	5 279	0,0%
240	<i>СМУ №78</i>	1	0,1%	100	0,0%	5 190	0,0%
241	<i>Мировые продукты</i>	3	0,2%	65	0,0%	4 609	0,0%
242	<i>ГК РПК</i>	5	0,3%	60	0,0%	4 230	0,0%
243	<i>Каскад-С</i>	1	0,1%	91	0,0%	4 191	0,0%
244	<i>ИСК АНТ</i>	3	0,2%	108	0,0%	3 705	0,0%
245	<i>СоцПромСтрой</i>	1	0,1%	128	0,0%	3 679	0,0%
246	<i>Аконит-М</i>	1	0,1%	84	0,0%	3 567	0,0%
247	<i>ГК ПромСтройБетон</i>	1	0,1%	73	0,0%	3 280	0,0%
248	<i>СтройЖилИнвест</i>	1	0,1%	108	0,0%	3 216	0,0%
249	<i>Вертикаль</i>	1	0,1%	96	0,0%	3 156	0,0%
250	<i>Усадьба Бакеево</i>	4	0,2%	50	0,0%	3 156	0,0%
251	<i>Ситистрой</i>	2	0,1%	69	0,0%	2 987	0,0%
252	<i>ГК Стратегия-Инвест</i>	1	0,1%	58	0,0%	2 729	0,0%
253	<i>Премиум Стандарт</i>	2	0,1%	64	0,0%	2 502	0,0%
254	<i>ГК ТЕМП</i>	3	0,2%	52	0,0%	2 130	0,0%
255	<i>Шатуравто</i>	4	0,2%	32	0,0%	1 779	0,0%
256	<i>Интегра плюс</i>	1	0,1%	8	0,0%	890	0,0%
Общий итог		1 860	100%	289 369	100%	14 490 057	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Московской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК ПИК	1 452 466	140 403	9,7%	1,7
2	Urban Group	762 442	233 723	30,7%	1,5
3	ФСК Лидер	735 434	156 040	21,2%	3,6
4	Группа Самолет-Девелопмент	704 413	0	0,0%	-
5	ГК МИЦ	489 931	246 423	50,3%	4,6
6	ГК Гранель	489 145	161 599	33,0%	6,9
7	KASKAD Family	266 639	33 389	12,5%	1,3
8	ГК Атлант	253 249	160 174	63,2%	12,3
9	ГК КомСтрин	247 780	42 045	17,0%	1,2
10	ПКФ Гюнай	199 177	93 915	47,2%	7,4
11	ГК ИНГРАД	196 116	125 094	63,8%	18,2
12	Холдинг Стройпромавтоматика	192 108	85 629	44,6%	9,1
13	Тройка Рэд	189 897	78 131	41,1%	3,3
14	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	183 673	93 727	51,0%	10,6
15	ДК Конструктор	179 504	149 467	83,3%	17,8
16	Компания ПРОМСЕРВИС	159 456	126 453	79,3%	4,9
17	ГК Эксперт	158 488	84 887	53,6%	10,2
18	ГК Долгопрудненская СК	156 539	0	0,0%	-
19	RDI Group	152 265	125 594	82,5%	20,3
20	ГК Премьер	148 798	148 798	100%	22,3
21	Орбита	148 512	0	0,0%	-
22	СК Русич	127 849	0	0,0%	-
23	AFI Development	126 957	72 261	56,9%	17,0
24	ГК СУ 22	122 684	61 691	50,3%	3,8
25	ГК Центрстрой	112 641	35 636	31,6%	1,9
26	ГК Главстрой	110 081	26 504	24,1%	1,4
27	ГК Гефест	106 766	25 196	23,6%	1,4
28	SDI Group	105 077	60 232	57,3%	7,7
29	Villagio Estate	104 561	0	0,0%	-
30	Компания Оргстройинвест	103 462	44 831	43,3%	2,6
31	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	101 179	101 179	100%	28,2
32	МАЯК	87 122	0	0,0%	-
33	ГК Континент-Холдинг	85 794	85 794	100%	22,6
34	ГК РАССВЕТ	85 595	85 595	100%	13,7
35	ГК ОСНОВА	85 285	0	0,0%	-
36	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	82 558	82 558	100%	14,0
37	Акваспорт	81 558	0	0,0%	-
38	Концерн ЮИТ	80 842	0	0,0%	-
39	Вектор Инвестментс	80 495	51 600	64,1%	11,4
40	ГК Сова-Холдинг	77 645	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
41	MR Group	76 918	3 524	4,6%	0,1
42	ГК Отрада	74 153	0	0,0%	-
43	Стройтехинвест	72 287	7 982	11,0%	1,7
44	РУСИНВЕСТ	71 994	43 308	60,2%	27,1
45	ФСК АРТА ГРУПП	71 326	0	0,0%	
46	ФинТрастОйл	70 006	63 082	90,1%	23,5
47	Воскресенский ДСК	69 801	0	0,0%	-
48	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	69 492	0	0,0%	-
49	Сабидом	68 919	68 919	100%	27,0
50	ГК АМДевелопмент	68 757	0	0,0%	-
51	ИДК Град	68 261	0	0,0%	-
52	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	67 171	0	0,0%	-
53	Тирос-инвест	66 114	16 788	25,4%	3,8
54	Берендей	62 835	40 611	64,6%	3,8
55	ИСК Гранд	61 261	17 962	29,3%	2,6
56	RTD GROUP	58 413	36 135	61,9%	5,6
57	ПРОФИ-ИНВЕСТ	55 114	25 077	45,5%	5,5
58	ГК ТехноСтройОлимп	54 530	42 016	77,1%	17,7
59	ГК ЕВРОСТРОЙ	53 281	53 281	100%	15,0
60	ИФК МФС	52 692	52 692	100%	6,0
61	Сити Эстейт	50 718	20 013	39,5%	8,3
62	ГК Сапсан	50 096	26 470	52,8%	4,8
63	ПК Былово	49 605	0	0,0%	-
64	ГК Апсис Глоб	49 402	0	0,0%	-
65	ГК Садовое кольцо	49 204	0	0,0%	-
66	ГК Эталон	48 913	0	0,0%	-
67	Брусника	48 845	0	0,0%	-
68	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	48 564	0	0,0%	-
69	МОНОЛИТ-СТРОЙ	47 879	0	0,0%	-
70	Мастер-Ком	47 495	47 495	100%	15,0
71	Каскад	46 089	46 089	100%	25,8
72	БЕТИЗ И К	44 063	13 025	29,6%	6,0
73	Катуар Девелопмент	43 283	0	0,0%	-
74	ГК Березовец	42 429	8 901	21,0%	7,6
75	ГК АРС	42 220	42 220	100%	27,2
76	ИнвестСити	41 517	0	0,0%	-
77	ТМ-Стройпром	40 709	40 709	100%	29,2
78	СтройКапитал	40 196	40 196	100%	24,0
79	СЭСМА	39 938	39 938	100%	14,2
80	РКК Энергия	39 738	33 892	85,3%	8,8
81	ГК СКАЙГРАД	39 375	39 375	100%	4,7
82	ИСК ЗАПАД	36 667	0	0,0%	-
83	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	36 643	36 643	100%	21,0
84	ГК Технострой	35 806	0	0,0%	-
85	Восток Инвест Строй	35 712	0	0,0%	-
86	ГК Содружество	34 979	34 979	100%	12,3
87	УС-200	33 879	33 879	100%	18,0
88	ГК СУ-10	33 850	0	0,0%	

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
89	МНС	32 977	32 977	100%	18,0
90	ЭХО	32 090	0	0,0%	-
91	ГК СтройПрофиль	31 993	31 993	100%	15,0
92	ГК Обрэй	31 177	0	0,0%	-
93	ССК	30 837	0	0,0%	-
94	Группа ЛСР	30 763	30 763	100%	25,6
95	Монолевер-Трейд	30 537	30 537	100%	18,0
96	ХСТФ Фобос	30 443	0	0,0%	-
97	СК ПТС	30 089	0	0,0%	-
98	Новая усадьба	29 871	29 871	100%	23,6
99	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	29 482	10 768	36,5%	4,4
100	Бизнеслэнд	29 349	29 349	100%	30,0
101	ГК СТД-Групп	29 046	29 046	100%	27,0
102	РосЕвроСити	29 015	16 402	56,5%	3,4
103	ГК Стройсоюз	28 760	0	0,0%	-
104	ЖСК Молодежный дом	28 597	0	0,0%	-
105	ГК Крон-М	27 765	12 063	43,4%	2,6
106	УК Восточная Европа	27 334	27 334	100%	21,0
107	Архитектор	27 273	17 928	65,7%	12,8
108	ДМ Холдинг	26 909	26 909	100%	30,0
109	СФД	26 696	26 696	100%	3,0
110	ГК ОРК	26 665	0	0,0%	-
111	Квартал Гальчино	26 325	14 297	54,3%	4,5
112	ГлобалИнвест	25 768	25 768	100%	6,0
113	ГК СК ОЛИМП	25 726	25 726	100%	5,6
114	СитиСтрой-Проект	25 167	25 167	100%	6,0
115	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	25 123	25 123	100%	15,9
116	ГК Экономтрансстрой	24 996	0	0,0%	-
117	Новый Клин	24 626	0	0,0%	-
118	ИнвестСтройРегион	24 108	24 108	100%	3,0
119	МЖК	23 856	0	0,0%	-
120	СГ Альянс	23 813	0	0,0%	-
121	ЮАССтрой	23 783	23 783	100%	3,0
122	МСМ-5	23 362	23 362	100%	51,0
123	Вязьмажилстрой	23 133	23 133	100%	19,1
124	Кранека	22 721	22 721	100%	3,0
125	ГК Мособлкапстрой	22 503	22 503	100%	51,4
126	Держава Холдинг	22 500	22 500	100%	27,0
127	СИГ Остов	22 242	0	0,0%	-
128	СтартСК	21 983	21 983	100%	3,0
129	Холдинг Агрострой	21 953	21 953	100%	12,0
130	Тверской ДСК	21 604	21 604	100%	6,0
131	ЕвроСибСпецСтрой	21 568	21 568	100%	3,0
132	ГК Е	21 382	8 592	40,2%	7,2
133	ПСК НПО Машиностроения	21 334	12 000	56,2%	1,7
134	Римэка	21 314	21 314	100%	12,0
135	СК Проект	21 081	0	0,0%	-
136	Инвест Проект МСК	20 685	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
137	Строймонтаж	20 662	0	0,0%	-
138	ГК Ленинвест-Холдинг	20 542	0	0,0%	-
139	Коопстрой	20 289	20 289	100%	3,0
140	ГК Rosinka International Group	19 927	13 457	67,5%	6,7
141	ГК Мякининское поречье	19 789	19 789	100%	3,0
142	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	19 754	19 754	100%	15,0
143	ГК Астерра	19 626	13 467	68,6%	10,2
144	ГК Новые Кварталы	19 615	19 615	100%	9,0
145	Монолит	19 491	0	0,0%	-
146	ПРОГРЕСС	19 133	0	0,0%	-
147	М1 Девелопмент	18 853	0	0,0%	-
148	ГК АфинаСтрой	18 709	18 709	100%	33,0
149	СК ТЕКС	18 698	0	0,0%	-
150	Группа ДВМ	18 636	18 636	100%	27,0
151	СМУ-7	18 499	18 499	100%	9,0
152	Мебе	18 298	18 298	100%	6,0
153	СтройИнвест	18 114	18 114	100%	15,0
154	ВИК	18 040	18 040	100%	18,0
155	АСК	17 981	0	0,0%	-
156	ГК Авиаспецресурс	17 680	0	0,0%	-
157	Синара	17 474	17 474	100%	27,0
158	ГК Мега-Мечта	17 418	17 418	100%	3,0
159	Аквацентр	17 397	0	0,0%	-
160	РК-Газсетьсервис Коломна	17 149	0	0,0%	-
161	Концерн КРОСТ	17 090	17 090	100%	9,0
162	ЖИЛСОЦСТРОЙ	16 998	6 638	39,1%	10,5
163	Glorax Development	16 821	0	0,0%	-
164	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	16 688	16 688	100%	3,0
165	Холмы	16 579	0	0,0%	-
166	DVL Group	16 351	16 351	100%	16,4
167	ЗОРДЕКС	15 979	15 979	100%	51,5
168	АВС Инвест	15 891	15 891	100%	27,0
169	ССМ	15 772	5 369	34,0%	7,1
170	ГК Лагуна Грин	15 620	15 620	100%	6,0
171	ЗМХПМ	15 583	15 583	100%	18,0
172	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	15 568	15 568	100%	21,0
173	ГК Ойкумена	15 454	15 454	100%	24,0
174	Холдинг АСК	15 345	15 345	100%	32,1
175	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	15 288	0	0,0%	-
176	Карс-Инвест	15 228	15 228	100%	30,0
177	СТРОЙТЕК	15 151	0	0,0%	-
178	Группа МГ	15 133	15 133	100%	9,0
179	ГК Пересвет-Групп	15 111	15 111	100%	18,7
180	Инвестиционный департамент	15 039	0	0,0%	-
181	Корпорация Тес	14 970	14 970	100%	12,0
182	ГК Некрасовка Девелопмент	14 812	14 812	100%	3,0
183	Трест Мособлстрой №6	14 620	14 620	100%	18,0
184	Квартал-Сервис	14 518	14 518	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
185	АТ-Девелопмент	14 349	14 349	100%	24,0
186	Константиново	14 294	14 294	100%	21,0
187	Компания NEGRESCO	14 119	0	0,0%	-
188	ВАНАГ	13 985	0	0,0%	-
189	ГлавРусСтрой-Инвест	13 721	13 721	100%	36,0
190	ИК Альтаир Эстейт	13 654	13 654	100%	12,1
191	ТДР	13 424	13 424	100%	21,0
192	Элитстрой	13 400	0	0,0%	-
193	ГК Церих	12 825	2 565	20,0%	1,8
194	ГК АСК ФРИЗ	12 671	12 671	100%	24,0
195	ИНСК НДК	11 866	11 866	100%	9,0
196	ЯМАКАВА ГРУП	11 228	11 228	100%	26,6
197	Клинский центр недвижимости	11 195	11 195	100%	21,0
198	M9 Development	10 966	10 966	100%	9,0
199	ФССРиИК	10 934	10 934	100%	3,0
200	ДСИРЗИС	10 826	10 826	100%	27,0
201	ОСГ	10 737	10 737	100%	9,0
202	Лэндлоджик	10 622	5 110	48,1%	2,9
203	ИСК Гринвич	10 532	4 842	46,0%	4,1
204	ГК Дом-Инвест	10 398	0	0,0%	-
205	Солнечногорск-Комфорт	10 342	10 342	100%	12,0
206	Коробово-1	10 260	10 260	100%	18,1
207	ГК Экодолье	10 222	869	8,5%	0,5
208	Партнерство	9 900	0	0,0%	-
209	ИНВЕСТ ПАРК-77	9 868	9 868	100%	27,0
210	Крыша	9 804	0	0,0%	-
211	ГК Техальянс	9 600	9 600	100%	3,0
212	ДЕМЕТРА ГРУПП	9 273	0	0,0%	-
213	СЭП	8 855	0	0,0%	-
214	ГК ИСК Мемфис	8 337	8 337	100%	17,8
215	Ikon Development	8 247	4 209	51,0%	1,5
216	Север	8 132	8 132	100%	15,0
217	МастерСтрой	8 022	8 022	100%	48,0
218	СУИхолдинг	7 745	7 745	100%	24,0
219	ВЕКАСТРОЙ	7 695	7 695	100%	6,0
220	Домострой	7 677	7 677	100%	6,0
221	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	7 592	7 592	100%	39,0
222	СНПС	7 569	7 569	100%	6,0
223	Диострой-Инвест	7 496	7 496	100%	18,0
224	ГК ГАЗНИСТРОЙ	7 270	7 270	100%	27,0
225	Фирсановка РиверСайд Парк	7 200	7 200	100%	21,0
226	СМУ-2	7 107	0	0,0%	-
227	Виктория Девелопмент	6 983	6 983	100%	3,0
228	ГК VR-group	6 847	6 847	100%	15,7
229	ГК ТСТ-ДОМ	6 587	6 587	100%	28,1
230	Галакс+	6 445	0	0,0%	-
231	БронИнвестСтрой	6 365	0	0,0%	-
232	Krepostgroup	6 069	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
233	ГК ДОМСТРОЙ	5 952	5 952	100%	15,0
234	Двина	5 660	5 660	100%	9,0
235	РусЕвроКапитал	5 539	0	0,0%	-
236	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	5 493	5 493	100%	9,0
237	Меркон Групп	5 455	5 455	100%	10,0
238	УК РАДОГРАД	5 399	5 399	100%	27,0
239	ЭКЗ	5 279	0	0,0%	-
240	СМУ №78	5 190	5 190	100%	15,0
241	Мировые продукты	4 609	4 609	100%	22,5
242	ГК РПК	4 230	4 230	100%	15,0
243	Каскад-С	4 191	4 191	100%	21,0
244	ИСК АНТ	3 705	3 705	100%	9,0
245	СоцПромСтрой	3 679	0	0,0%	-
246	Аконит-М	3 567	3 567	100%	3,0
247	ГК ПромСтройБетон	3 280	0	0,0%	-
248	СтройЖилИнвест	3 216	0	0,0%	-
249	Вертикаль	3 156	3 156	100%	3,0
250	Усадьба Бакеево	3 156	1 320	41,8%	3,8
251	Ситистрой	2 987	0	0,0%	-
252	ГК Стратегия-Инвест	2 729	2 729	100%	9,0
253	Премиум Стандарт	2 502	2 502	100%	15,0
254	ГК ТЕМП	2 130	2 130	100%	19,6
255	Шатуравто	1 779	1 779	100%	3,0
256	Интегра плюс	890	890	100%	9,0
Общий итог		14 490 057	5 671 776	39,1%	6,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЗОРДЕКС» и составляет 51,5 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Московской области

В Московской области возводится 376 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

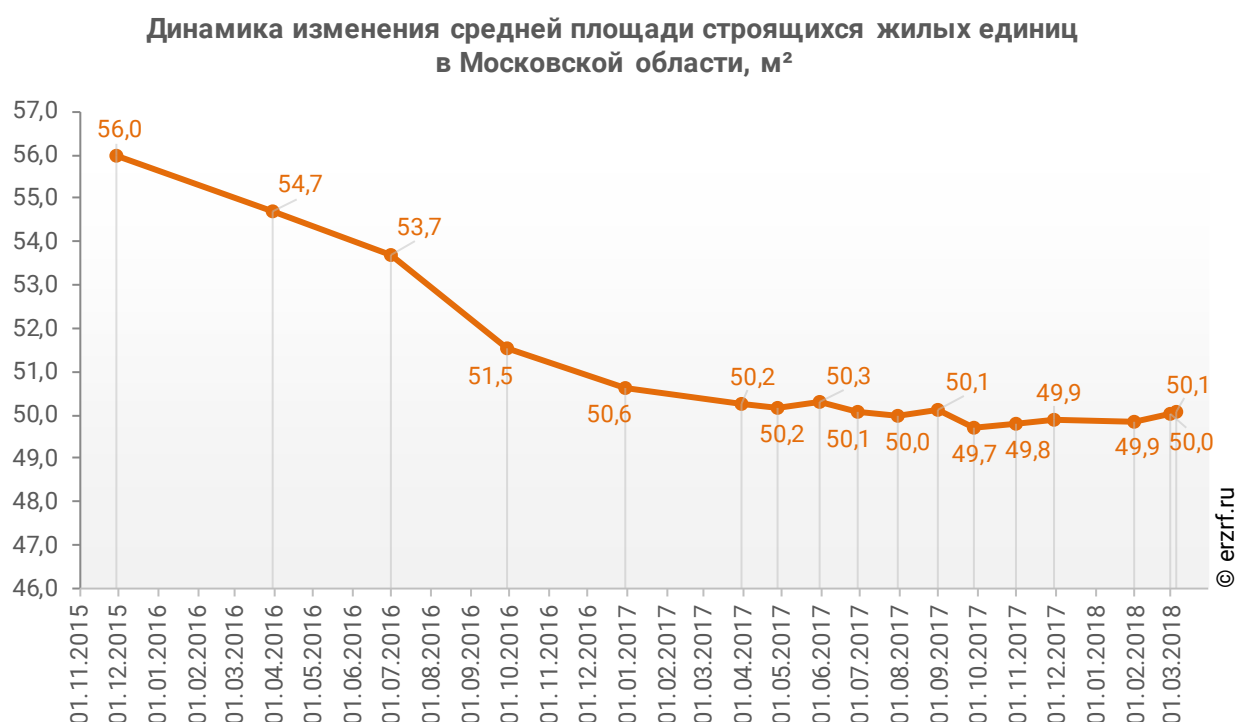
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Государев дом» (деревня Лопатино). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Гранель» возводит 29 домов, включающих 7 903 жилые единицы, совокупной площадью 294 338 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Московской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Московской области, составляет 50,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Московской области представлена на графике 6.

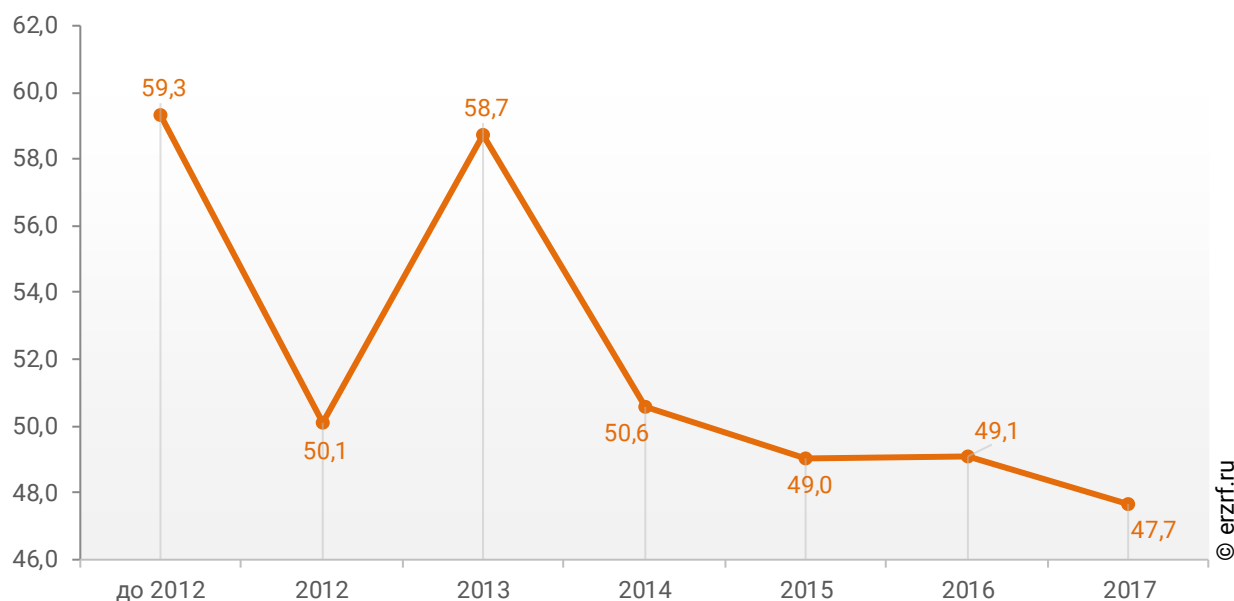
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Московской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 47,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Московской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Московской области по годам выдачи разрешения на строительство,
м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «УК РАДОГРАД» – 25,3 м². Самая большая – у застройщика «Villagio Estate» – 230,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
УК РАДОГРАД	25,3
ГК Садовое кольцо	27,2
СоцПромСтрой	28,7
СтройЖилИнвест	29,8
Меркон Групп	30,3
Вертикаль	32,9
СтройКапитал	34,1
ИСК АНТ	34,3
СМУ-2	35,5
АСК	35,7
Галакс+	36,2
ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
Держава Холдинг	37,1
Акваспорт	37,2
ГК АМДевелопмент	38,0
Холдинг Стройпромавтоматика	38,1
БронИнвестСтрой	38,6
МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
МЖК	39,0
Премиум Стандарт	39,1
Север	39,1
Группа ДВМ	39,2
Аквацентр	39,8
Концерн КРОСТ	39,9
ГК Атлант	40,0
Сити Эстейт	40,3
Кранека	40,6
ГК Авиаспецресурс	40,9
ГК ТЕМП	41,0
ГК Е	41,0
ГК СУ 22	41,3
ГК Главстрой	41,3
Орбита	41,5
ГК ТСТ-ДОМ	42,2
ИДК Град	42,3
СК Проект	42,3
Группа Самолет-Девелопмент	42,5
Аконит-М	42,5
Элитстрой	42,7
ГК Гранель	43,0
СИГ Остов	43,0
ГК ДОМСТРОЙ	43,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Glorax Development	43,1
ГК СК ОЛИМП	43,2
ГК Эталон	43,2
ГК Мособлкапстрой	43,3
Ситистрой	43,3
DVL Group	43,4
Тройка Рэд	43,6
ГК Обрэй	43,6
ГК Экономтрансстрой	43,6
Вектор Инвестментс	43,7
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
MR Group	44,1
ГК Эксперт	44,2
ЗМХПМ	44,3
ГК РАССВЕТ	44,4
Новый Клин	44,7
СК Русич	44,9
ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
ГК ПромСтройБетон	44,9
ГК ИСК Мемфис	45,1
Urban Group	45,1
ГК Крон-М	45,1
ПК Былово	45,3
ГК ОСНОВА	45,4
СК ПТС	45,6
ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
Виктория Девелопмент	45,9
Каскад-С	46,1
Солнечногорск-Комфорт	46,2
ЯМАКАВА ГРУП	46,2
ГК Лагуна Грин	46,2
ГК Гефест	46,3
ГК Новые Кварталы	46,4
Двина	46,4
ВАНАГ	46,5
Группа МГ	46,9
ГК VR-group	46,9
ГК Ойкумена	47,0
ГК Стратегия-Инвест	47,1
Коробово-1	47,1
ГК КомСтрин	47,3
ИК Альтаир Эстейт	47,4
Лэндлodge	47,4
ГК Церих	47,5
ИНСК НДК	47,7
Концерн ЮИТ	47,7
Монолит	47,8
ГК Долгопрудненская СК	47,8
ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
Домострой	48,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИСК Гранд	48,0
Krepostgroup	48,2
ГК ТехноСтройОлимп	48,2
ОСГ	48,8
ПРОГРЕСС	49,1
SDI Group	49,1
СУИхолдинг	49,3
Холмы	49,3
Брусника	49,4
СитиСтрой-Проект	49,4
ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	49,7
ЭКЗ	49,8
Константиново	49,8
ГК СУ-10	50,0
ГК ИНГРАД	50,3
ГК МИЦ	50,5
Ikon Development	50,6
Квартал Гальчино	50,7
ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	50,8
Крыша	51,1
ПКФ Гюнай	51,2
ГК Березовец	51,2
RDI Group	51,3
ИСК Гринвич	51,4
ИФК МФС	51,5
СТРОЙТЕК	51,5
ГК ПИК	51,6
ЭХО	51,6
ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
Компания Оргстройинвест	51,8
СМУ №78	51,9
ГК Технострой	52,0
Партнерство	52,1
Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
ЗОРДЕКС	52,2
AFI Development	52,2
ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
Тирос-инвест	52,3
Стройтехинвест	52,3
ГК Отрада	52,6
ДК Конструктор	52,7
Компания ПРОМСЕРВИС	52,9
ФинТрастОйл	52,9
Катуар Девелопмент	53,1
РосЕвроСити	53,1
ПРОФИ-ИНВЕСТ	53,1
ГК Пересвет-Групп	53,4
ГК Сапсан	53,5
Компания NEGRESCO	53,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5
ФСК АРТА ГРУПП	53,5
ИСК ЗАПАД	54,0
ФСК Лидер	54,0
Холдинг Агрострой	54,1
RTD GROUP	54,1
Архитектор	54,1
ГК Дом-Инвест	54,2
Группа ЛСР	54,2
ИнвестСити	54,3
ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
Восток Инвест Строй	54,4
ВИК	54,5
Каскад	54,6
МНС	54,9
СФД	55,0
ССМ	55,1
Строймонтаж	55,2
ГК АРС	55,3
УС-200	55,4
ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
ПСК НПО Машиностроения	55,6
Шатуравто	55,6
Воскресенский ДСК	55,6
ИнвестСтройРегион	55,8
СтройИнвест	55,9
ГК СтройПрофиль	56,0
Римэка	56,1
ДМ Холдинг	56,2
ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
АТ-Девелопмент	56,5
ЖСК Молодежный дом	56,5
ЮАССтрой	56,6
ФССРиИК	56,7
ТМ-Стройпром	56,8
Мебе	56,8
МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
Монолевер-Трейд	57,1
ГК Премьер	57,1
РУСИНВЕСТ	57,1
ГлобалИнвест	57,3
ГК Мега-Мечта	57,3
Новая усадьба	57,3
СГ Альянс	57,5
ДСИРЗИС	57,9
ГК Мякининское поречье	58,0
Диострой-Инвест	58,1
ССК	58,2
ГК Rosinka International Group	58,3
ГК Апсис Глоб	58,6

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК АСК ФРИЗ	58,7
Инвест Проект МСК	58,8
МСМ-5	59,0
СтартСК	59,1
ГК Континент-Холдинг	59,3
ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
Коопстрой	59,3
СЭП	59,8
Трест Мособлстрой №6	59,9
Инвестиционный департамент	60,9
ГЛАВГРАДОСТРОЙ	61,3
ГК Сова-Холдинг	61,4
ГК СКАЙГРАД	61,5
АВС Инвест	61,6
Корпорация Тес	61,9
РКК Энергия	62,1
ГК ОРК	62,6
Бизнеслэнд	62,8
ГК Астерра	63,1
Усадьба Бакеево	63,1
БЕТИЗ И К	63,2
Карс-Инвест	63,5
Тверской ДСК	63,7
СМУ-7	64,0
ЕвроСибСпецСтрой	64,2
Холдинг АСК	64,2
ГК Техальянс	64,4
СНПС	65,8
ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
ГК Центрстрой	65,9
Берендей	66,0
Вязьмажилстрой	66,1
УК Восточная Европа	66,2
ВЕКАСТРОЙ	66,3
Синара	66,4
ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
ГК Стройсоюз	67,8
ГК Содружество	68,6
ГК Экодолье	68,6
ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
ГК АфинаСтрой	69,6
СК ТЕКС	69,8
ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
РК-Газсетьсервис Коломна	70,3
ГК РПК	70,5
Мировые продукты	70,9
М1 Девелопмент	71,4
ГК Мособлжилстрой Девелопмент	71,8
Квартал-Сервис	72,6
ХСТФ Фобос	73,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Мастер-Ком	74,6
МАЯК	74,7
ГК СТД-Групп	75,6
ТДР	76,7
СЭСМА	77,7
KASKAD Family	81,5
ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
РусЕвроКапитал	92,3
Клинский центр недвижимости	99,1
МастерСтрой	100,3
Интегра плюс	111,3
Сабидом	135,9
M9 Development	148,2
Villagio Estate	230,3
Общий итог	50,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Солнечный Град» – 25,3 м², застройщик «УК РАДОГРАД». Наибольшая – в ЖК «Парк Фонтэ» – 257,1 м², застройщик «Villagio Estate».

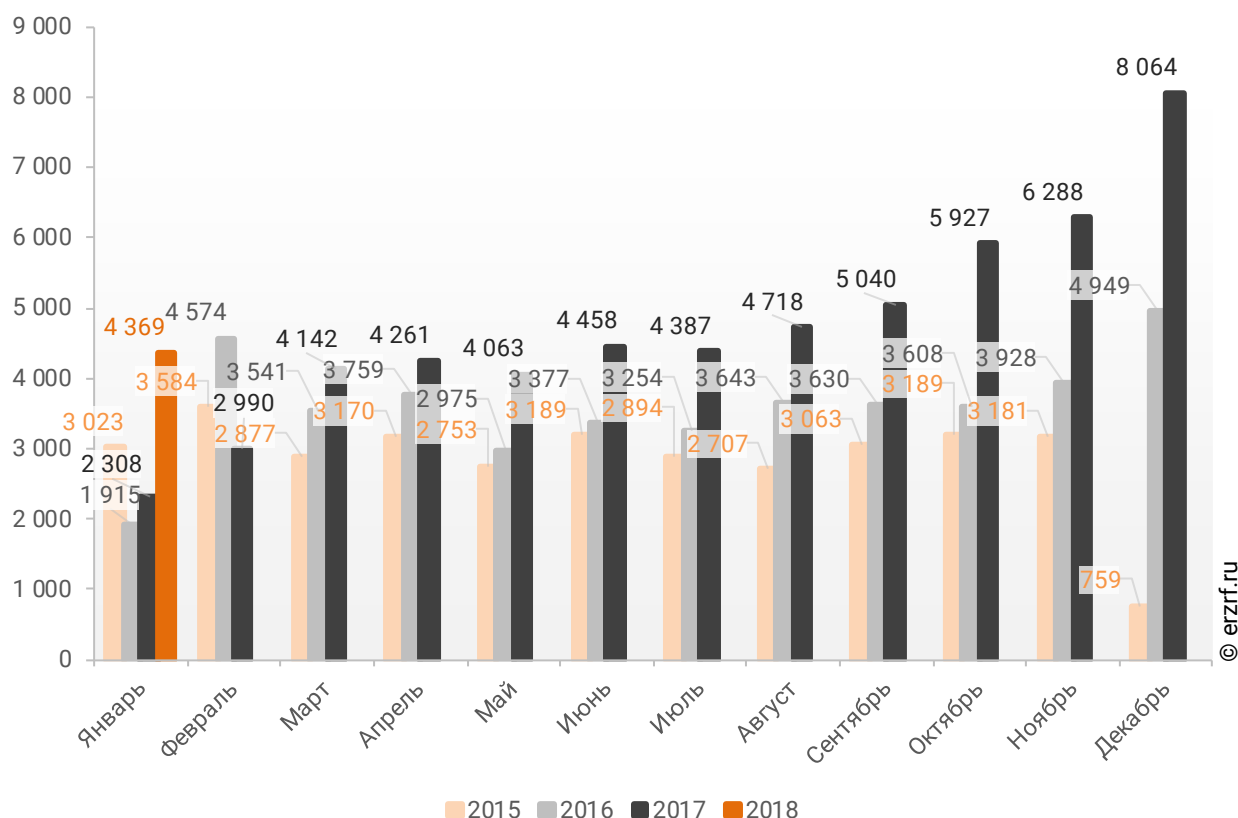
10. Ипотечное кредитование для жителей Московской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Московской области, составило 4 369, что на 89,3% больше уровня 2017 г. (2 308 ИЖК), и на 128,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 915 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг.

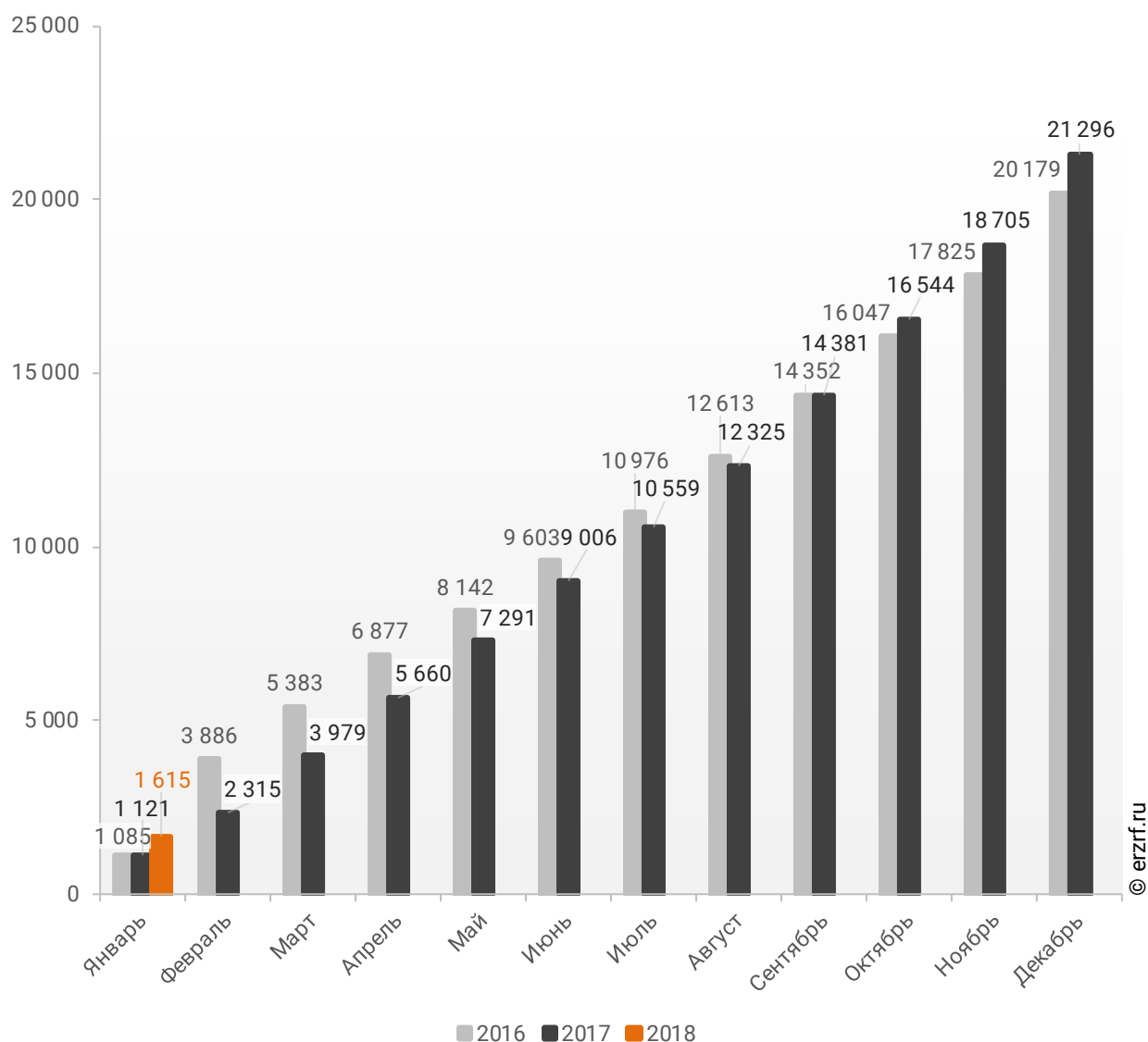


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Московской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 615, что на 44,1% больше, чем в 2017 г. (1 121 ИЖК), и на 48,8% больше соответствующего значения 2016 г. (1 085 ИЖК).

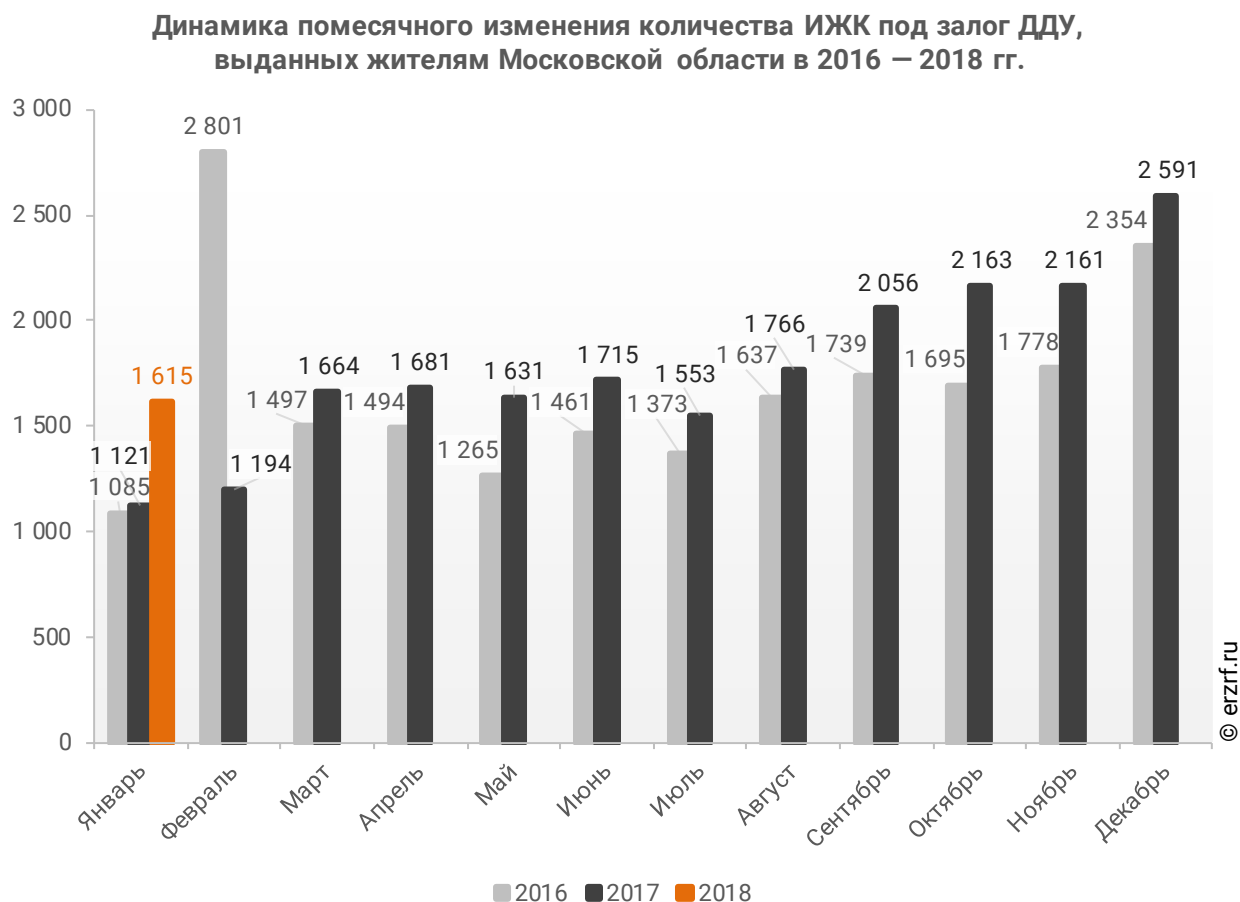
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

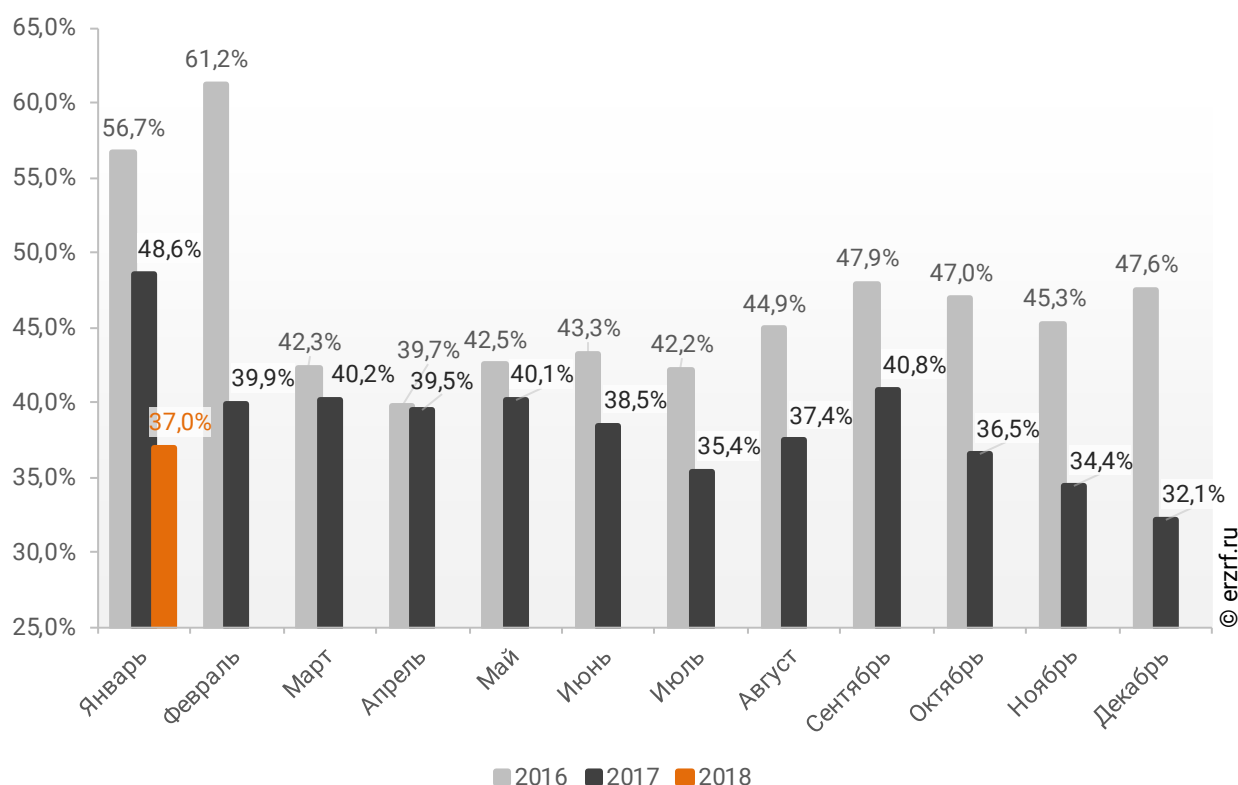
График 10


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 37,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 11,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (48,6%), и на 19,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (56,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.



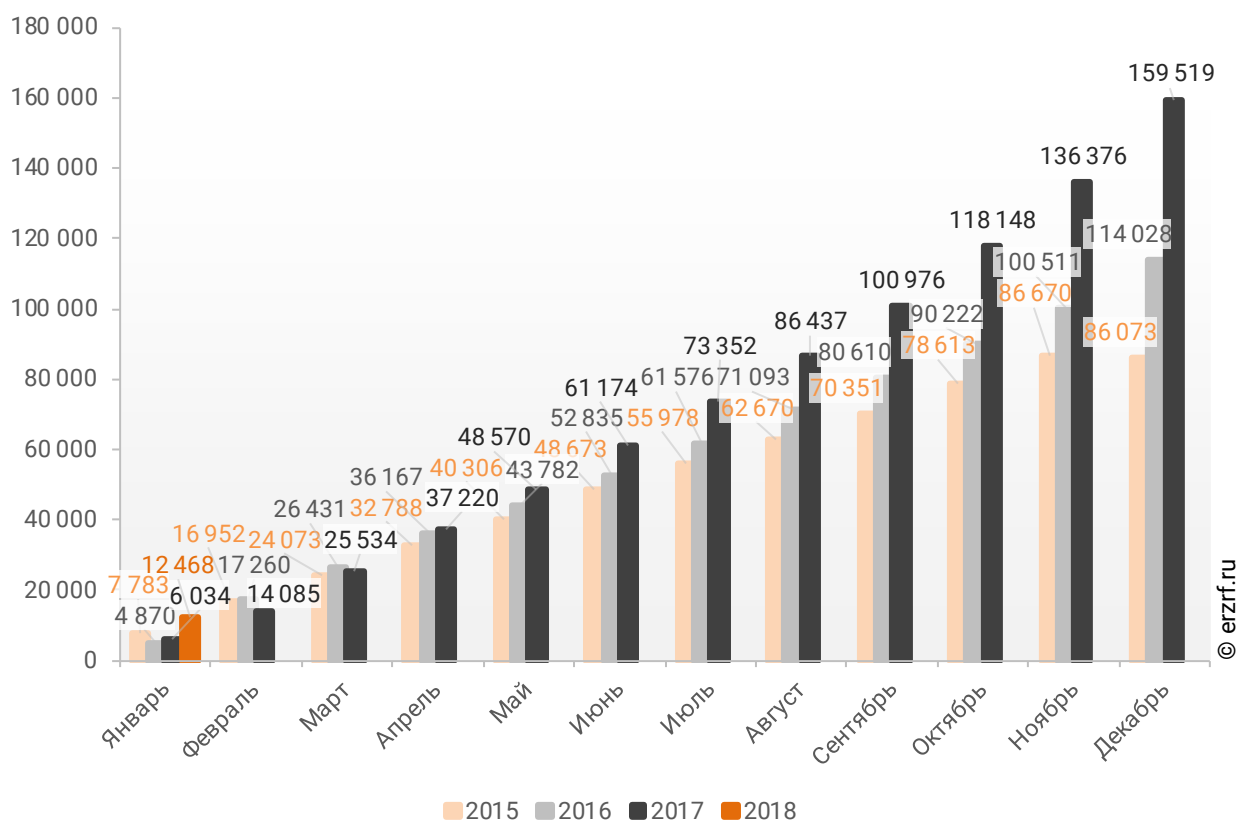
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Московской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области, составил 12 468 млн ₽, что на 106,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 034 млн ₽), и на 156,0% больше аналогичного значения 2016 г. (4 870 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

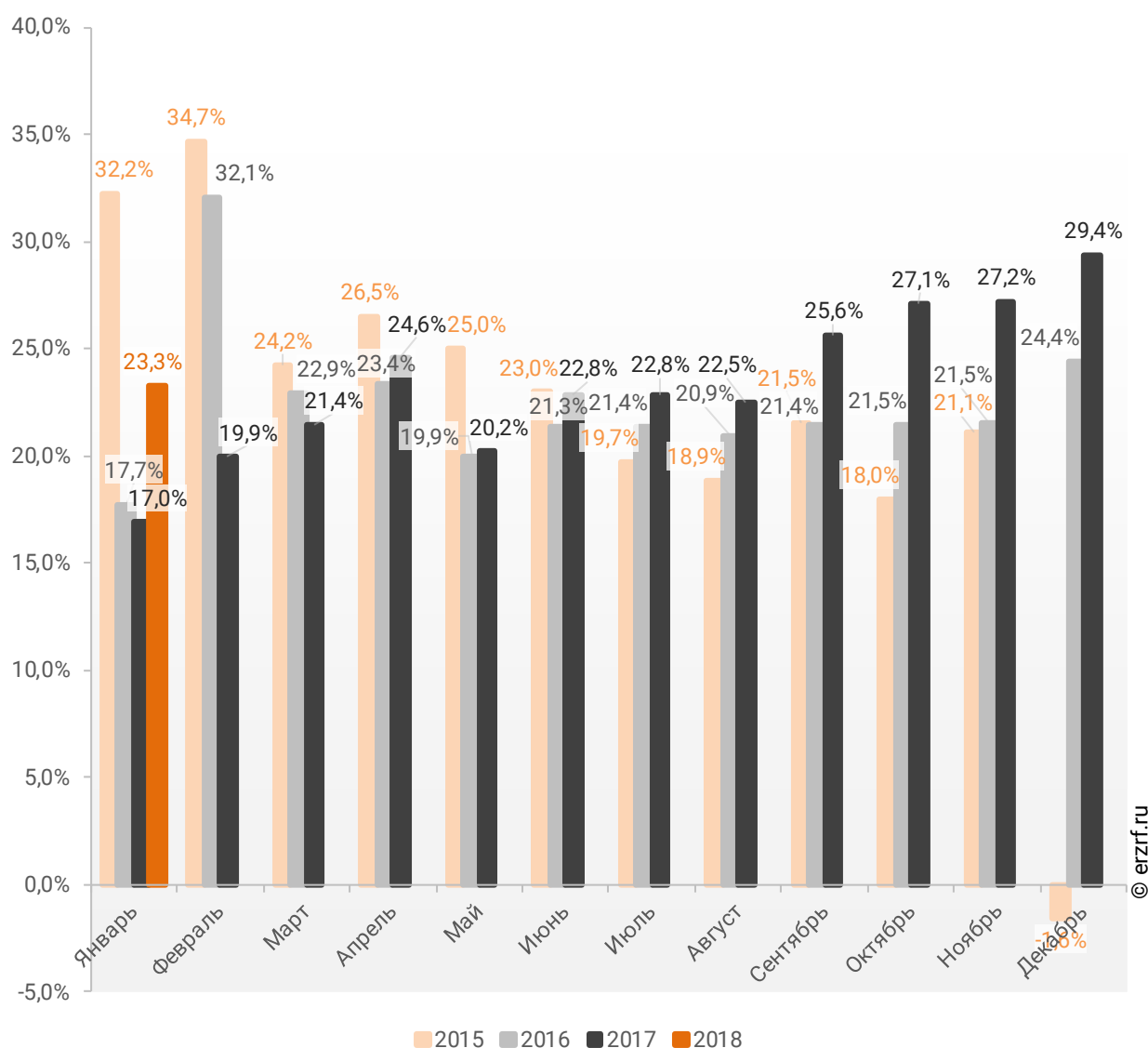


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Московской области (53 607 млн ₽), доля ИЖК составила 23,3%, что на 6,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,0%), и на 5,6 п.п. больше уровня 2016 г. (17,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг.

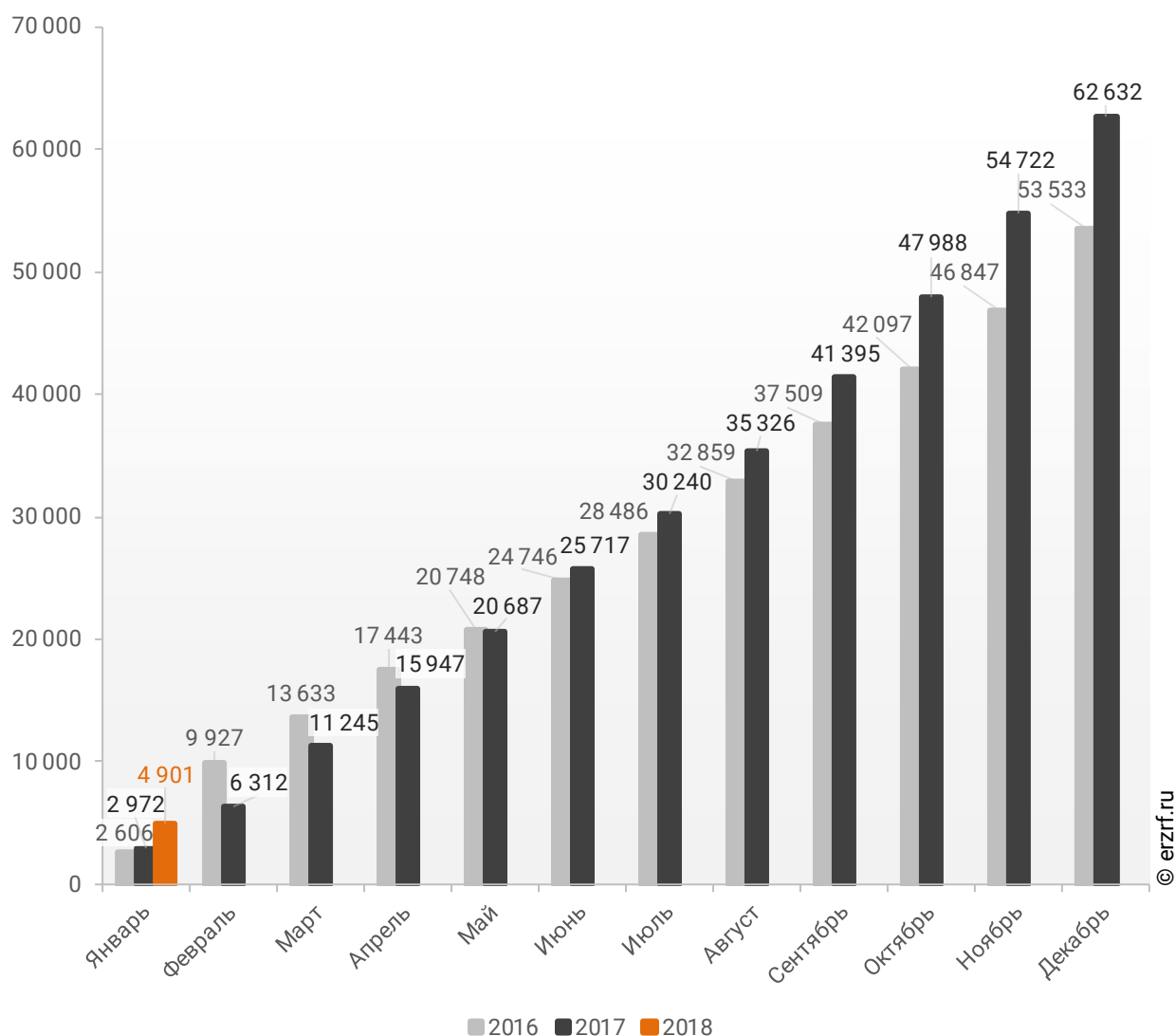


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Московской области под залог ДДУ, составил 4 901 млн ₽ (39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области). Это на 64,9% больше аналогичного значения 2017 г. (2 972 млн ₽), и на 88,1% больше, чем в 2016 г. (2 606 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Московской области (53 607 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,1%, что на 0,8 п.п. больше уровня 2017 г. (8,3%), и на 0,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

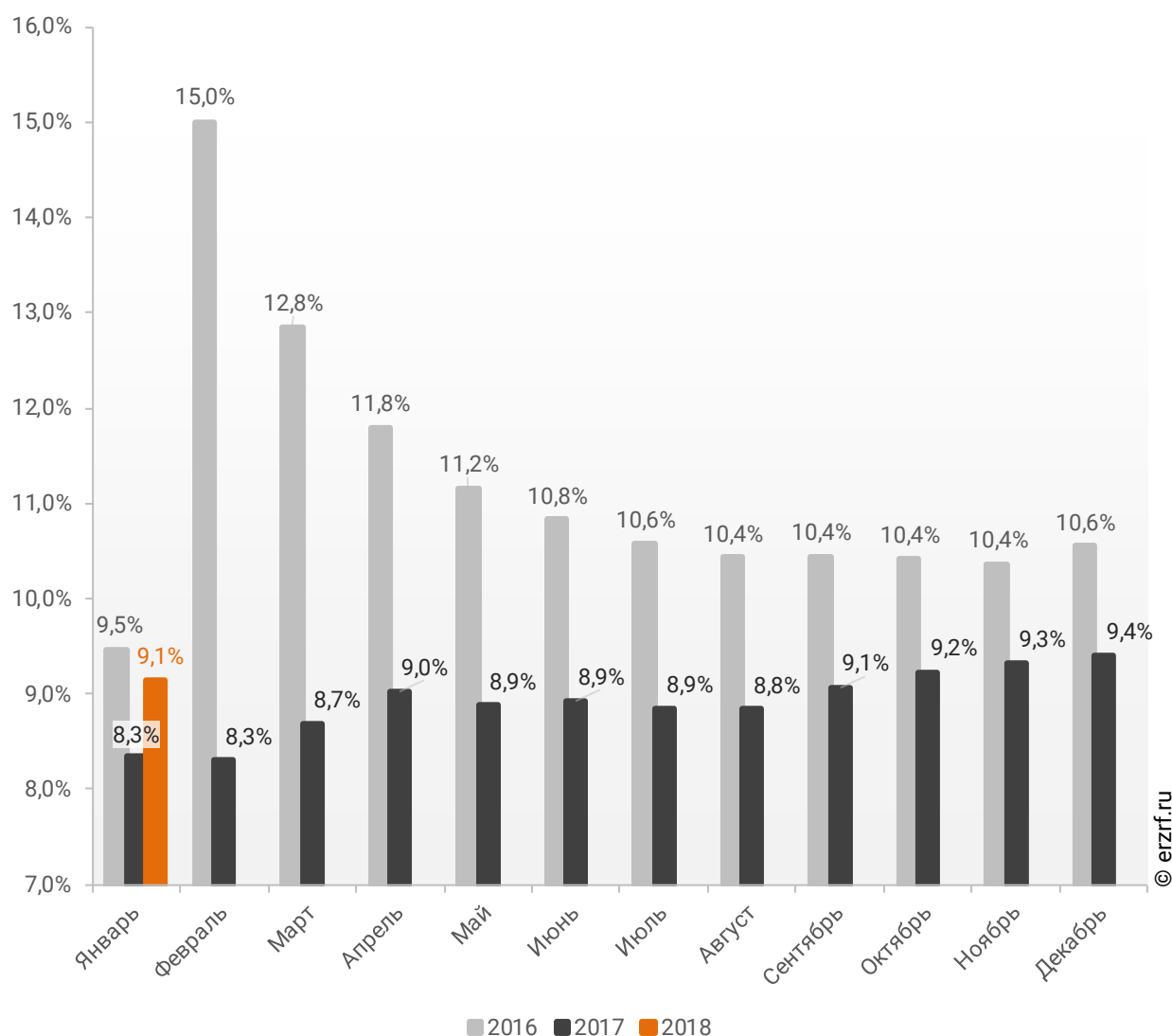
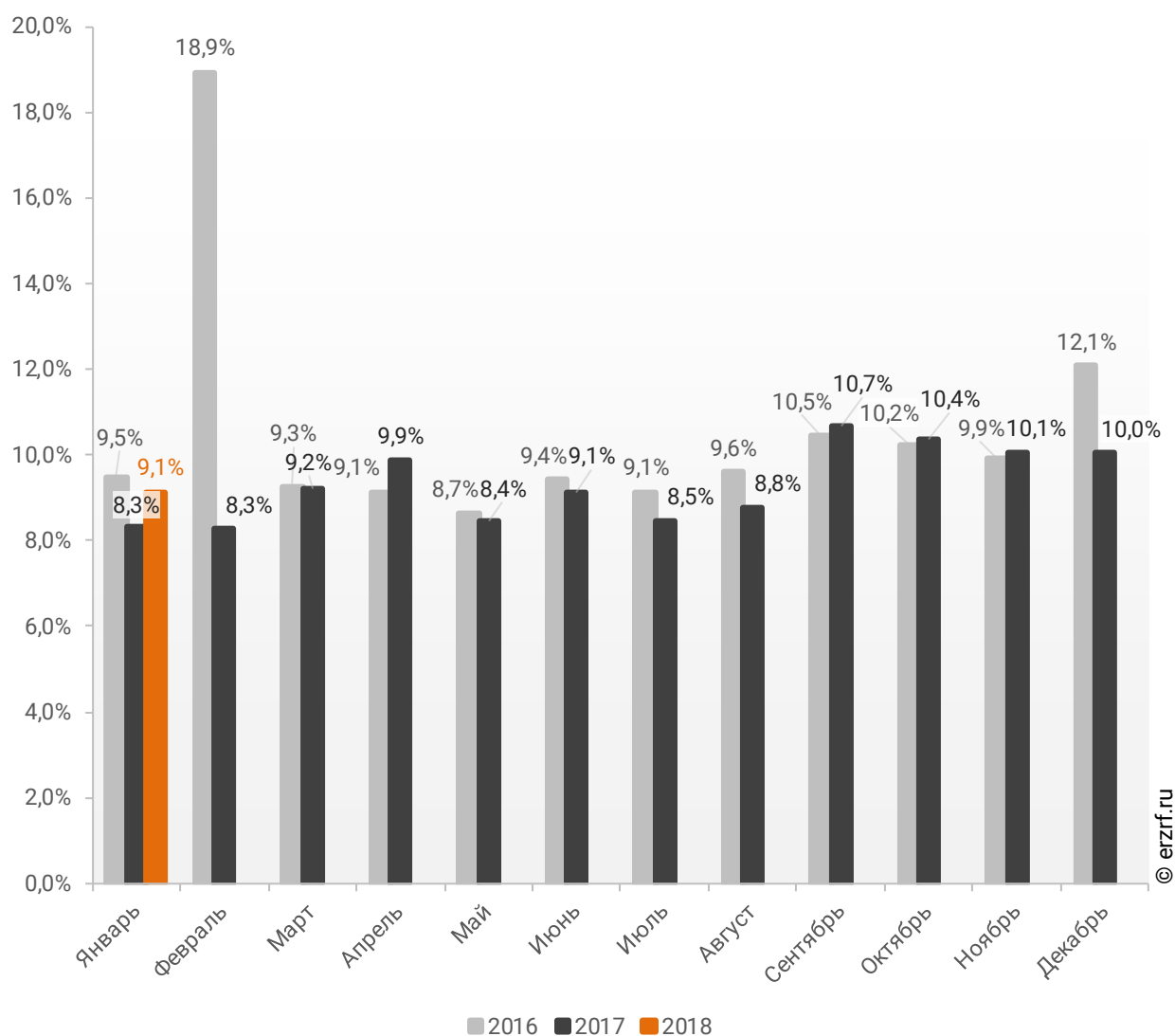


График 16

**Динамика помесечного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Московской области в 2016 – 2018 гг.**

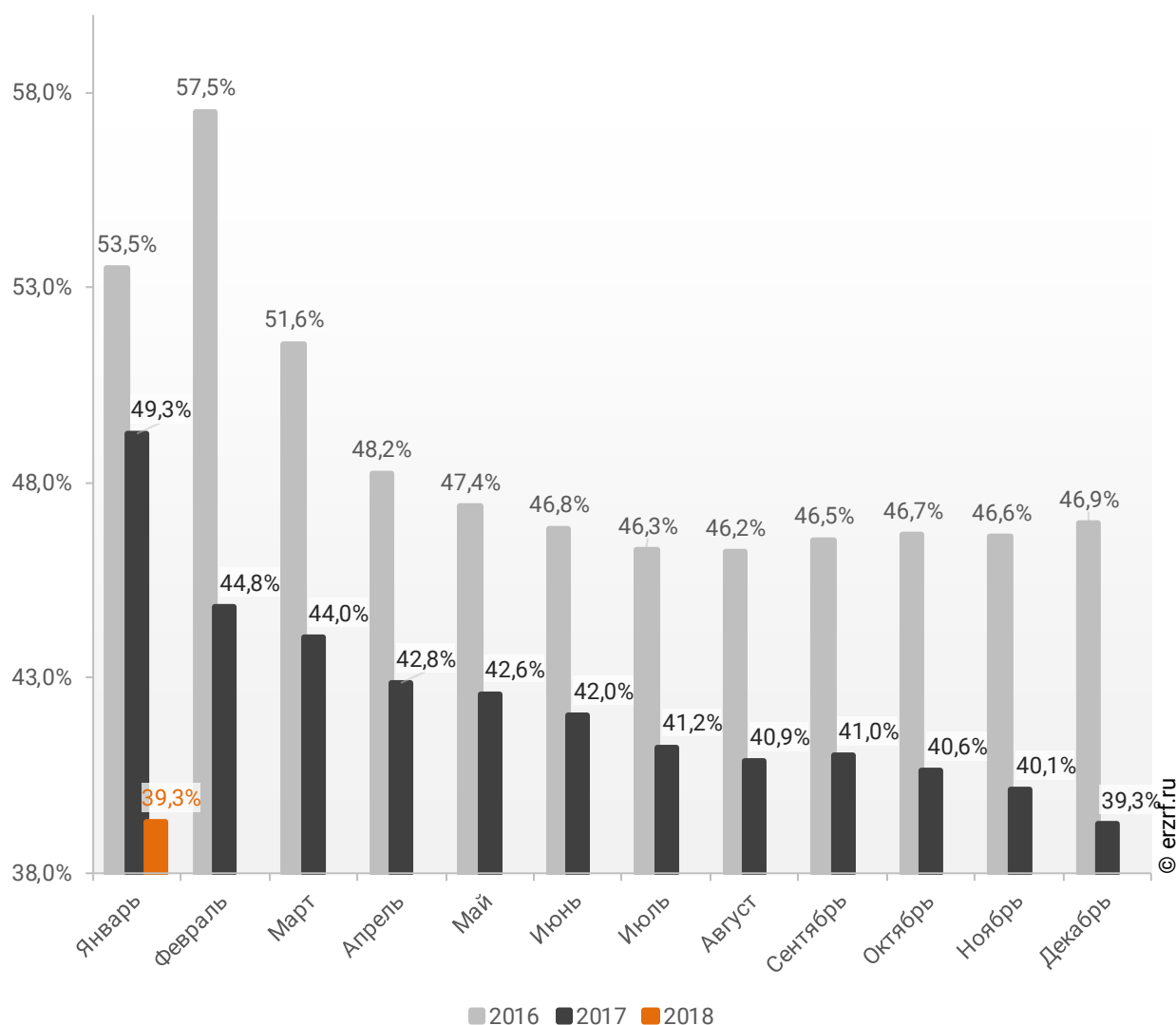


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 39,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области за этот же период, что на 10,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (49,3%), и на 14,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (53,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

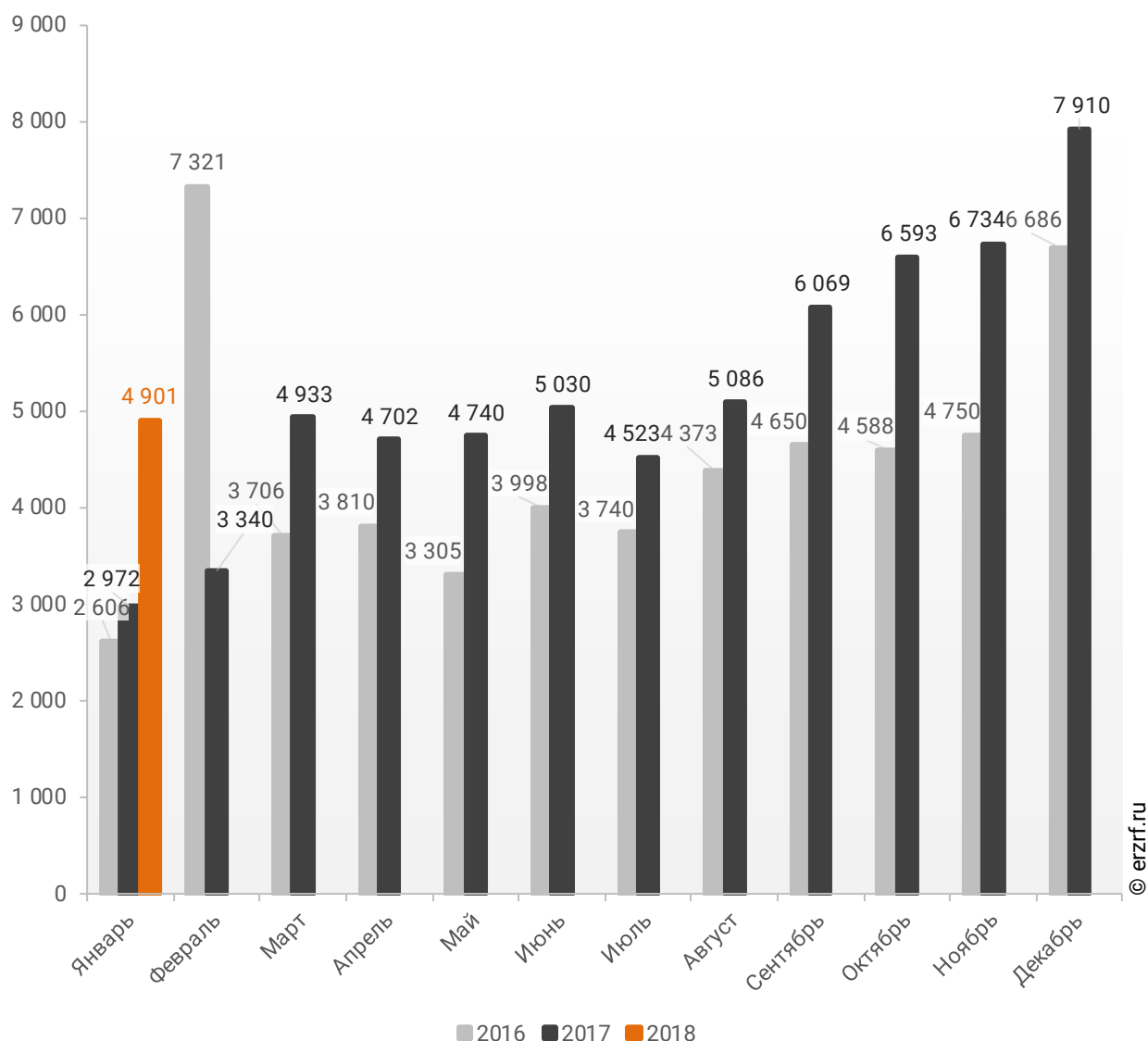
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

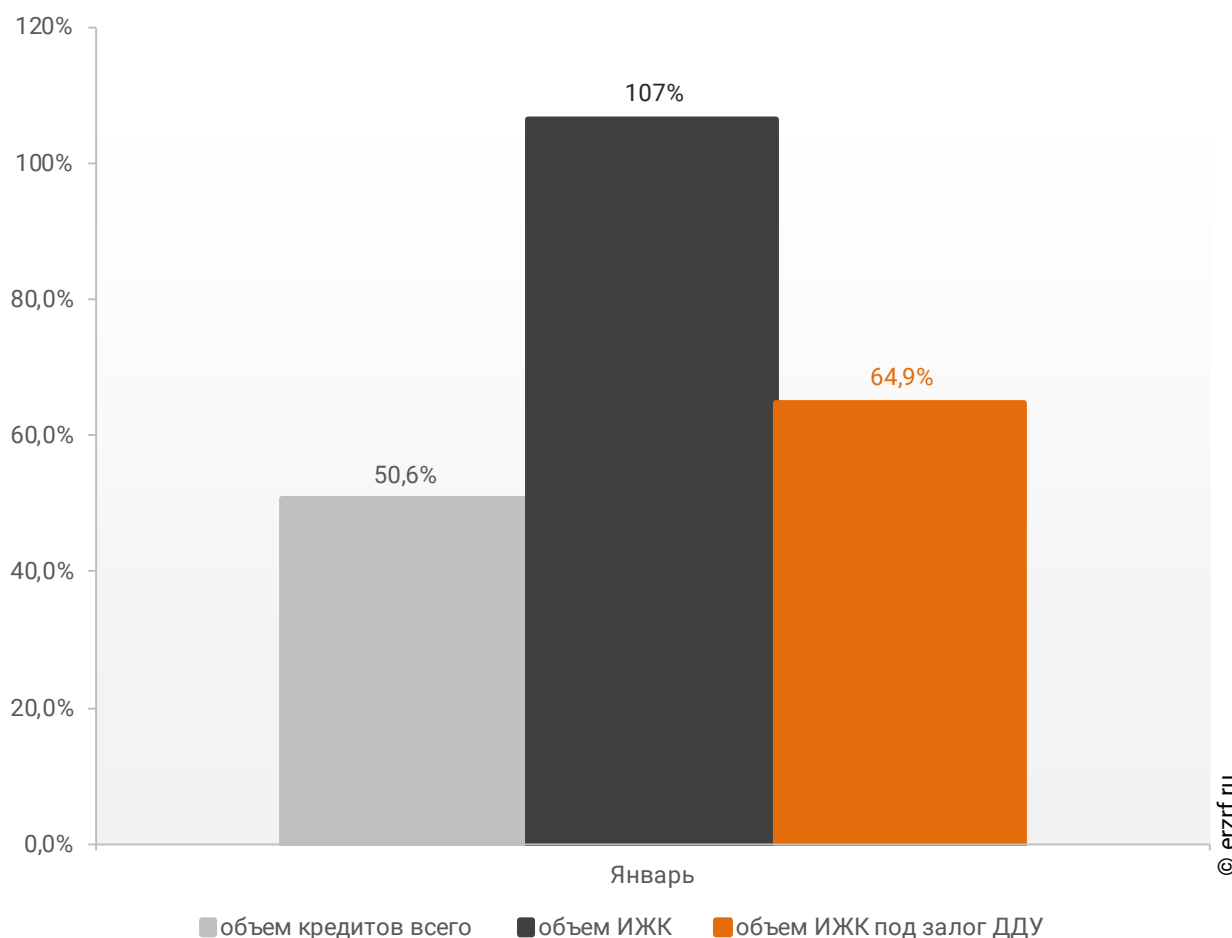
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ,
выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,9% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 50,6% (53,6 против 35,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 106,6% (12,5 против 6,0 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Московской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Московской области кредитов всех видов в январе составила 9,1%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,3%.

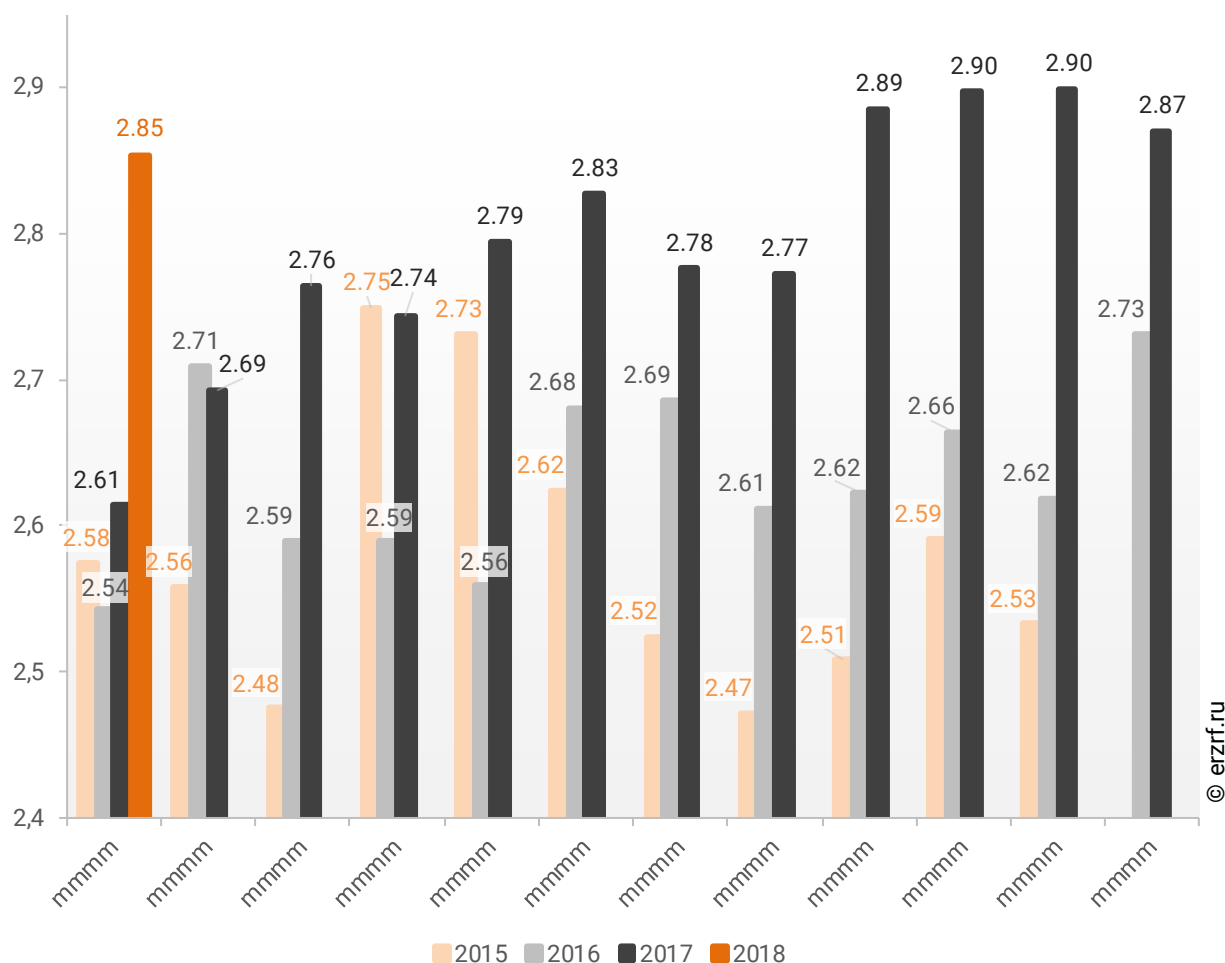
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Московской области составил 2,85 млн ₽, что на 9,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,61 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2016 г. (2,54 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

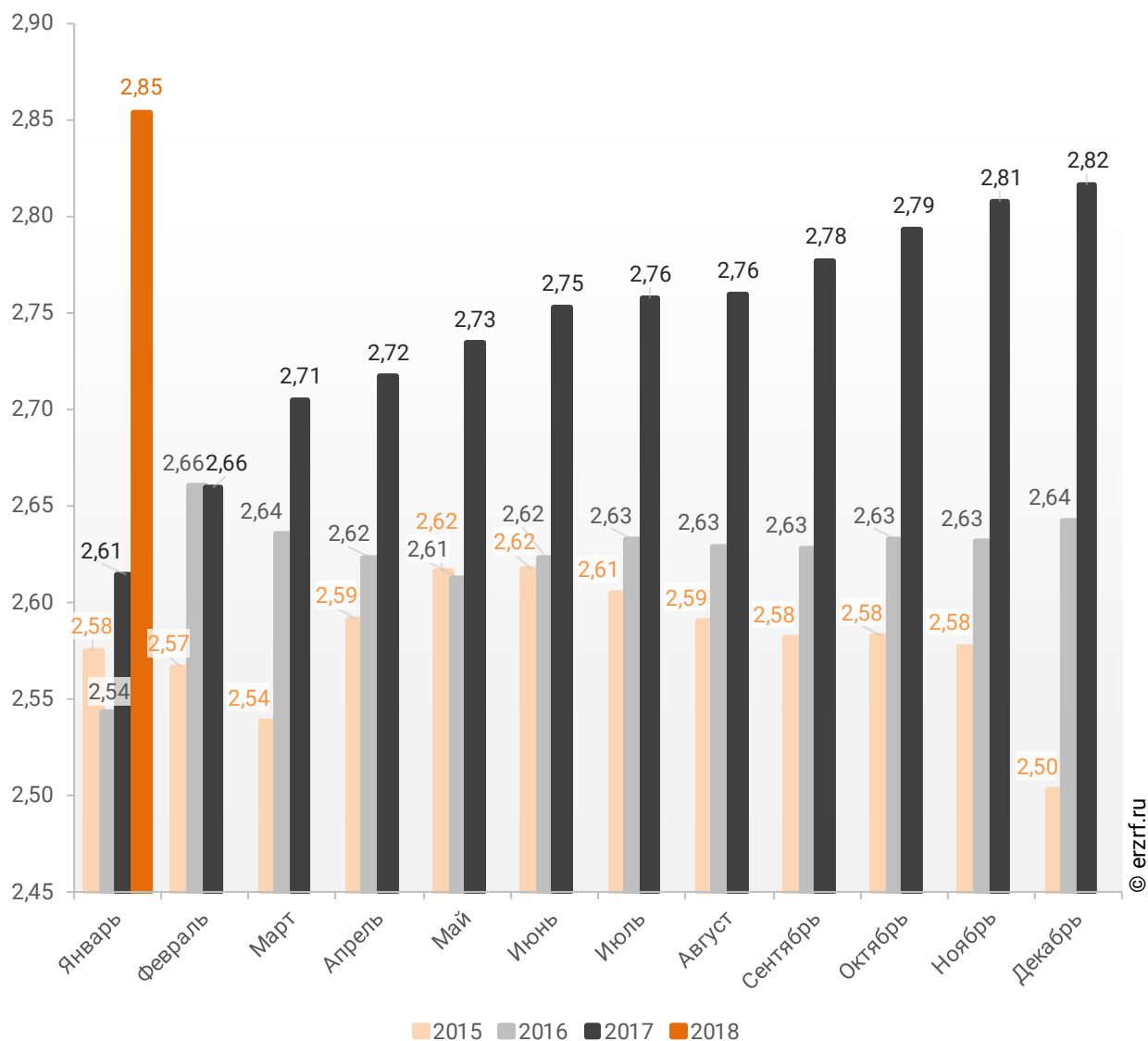
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Московской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

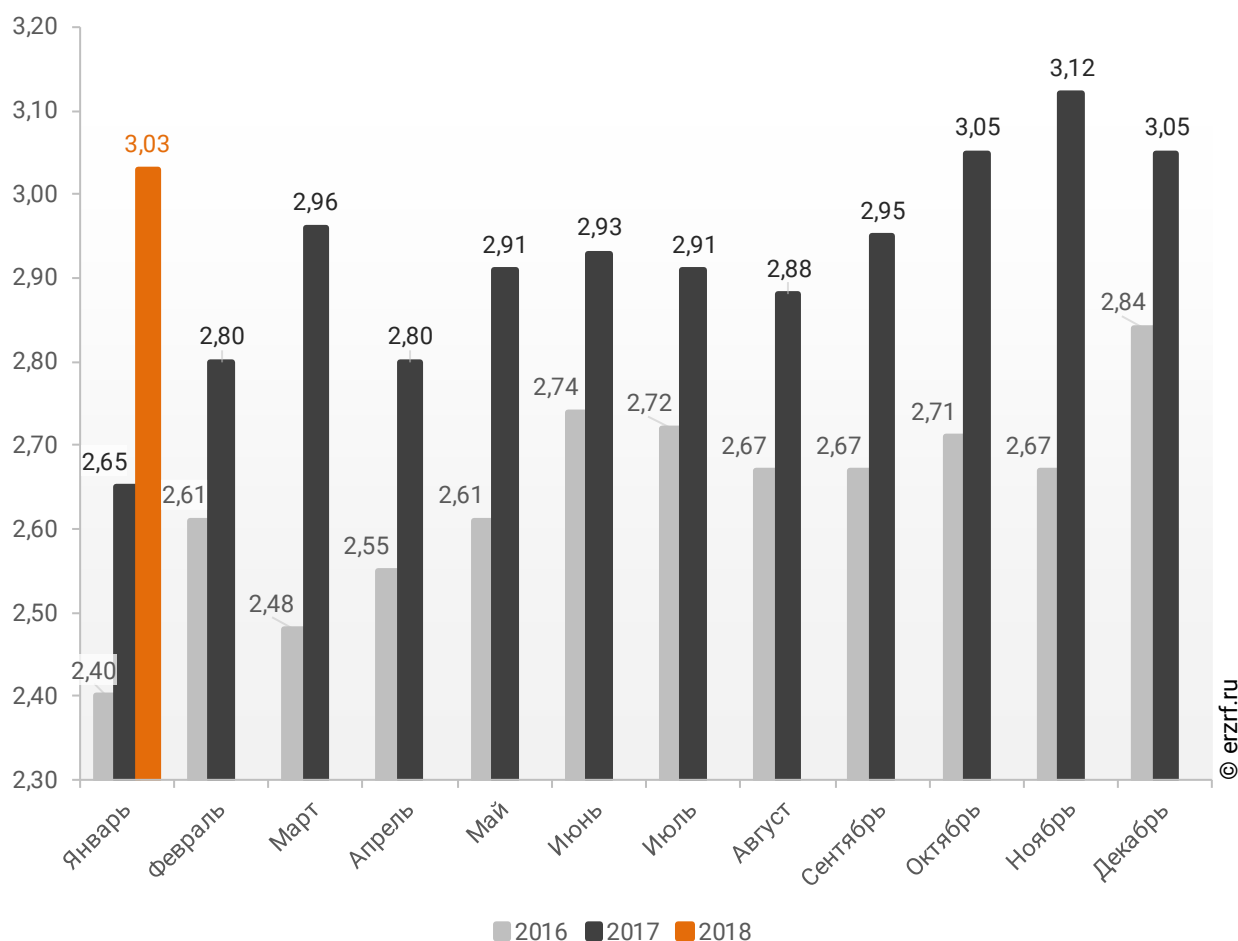


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Московской области в январе 2018 года увеличился на 14,3% по сравнению с январем 2017 года (3,03 против 2,65 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

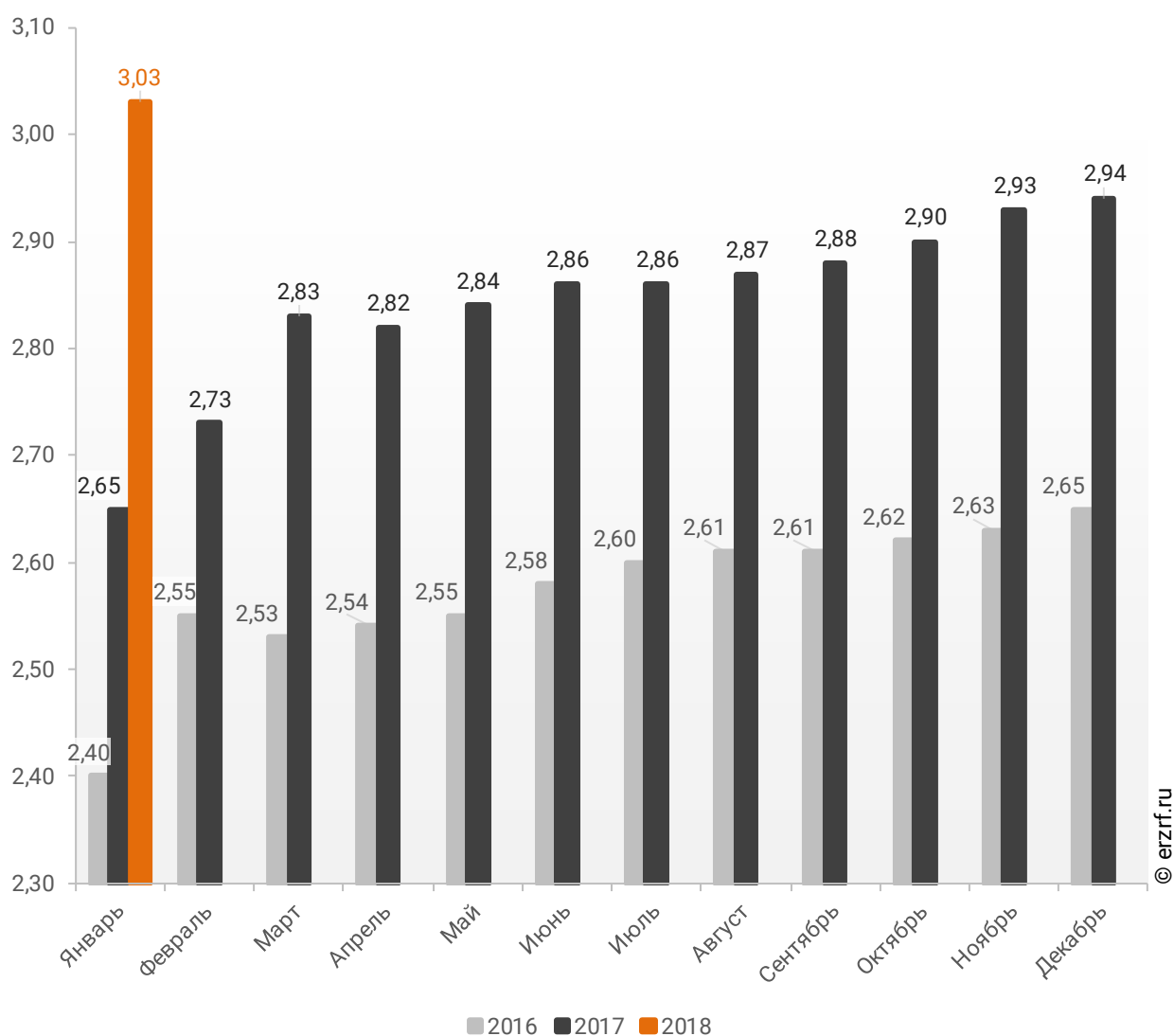
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

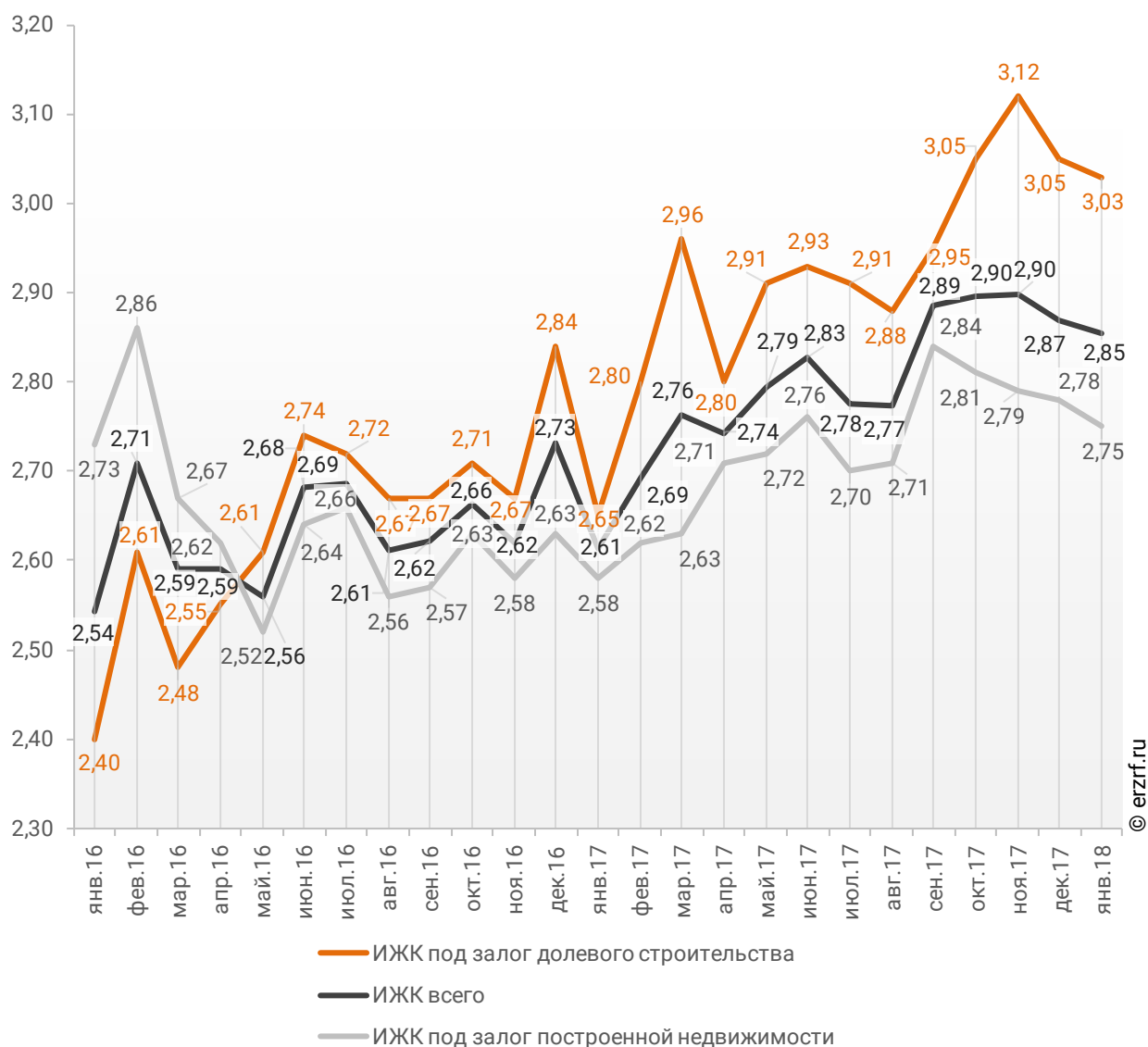


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,6%, с 2,58 до 2,75 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Московской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,5 п.п. с 2,7% до 10,2%.

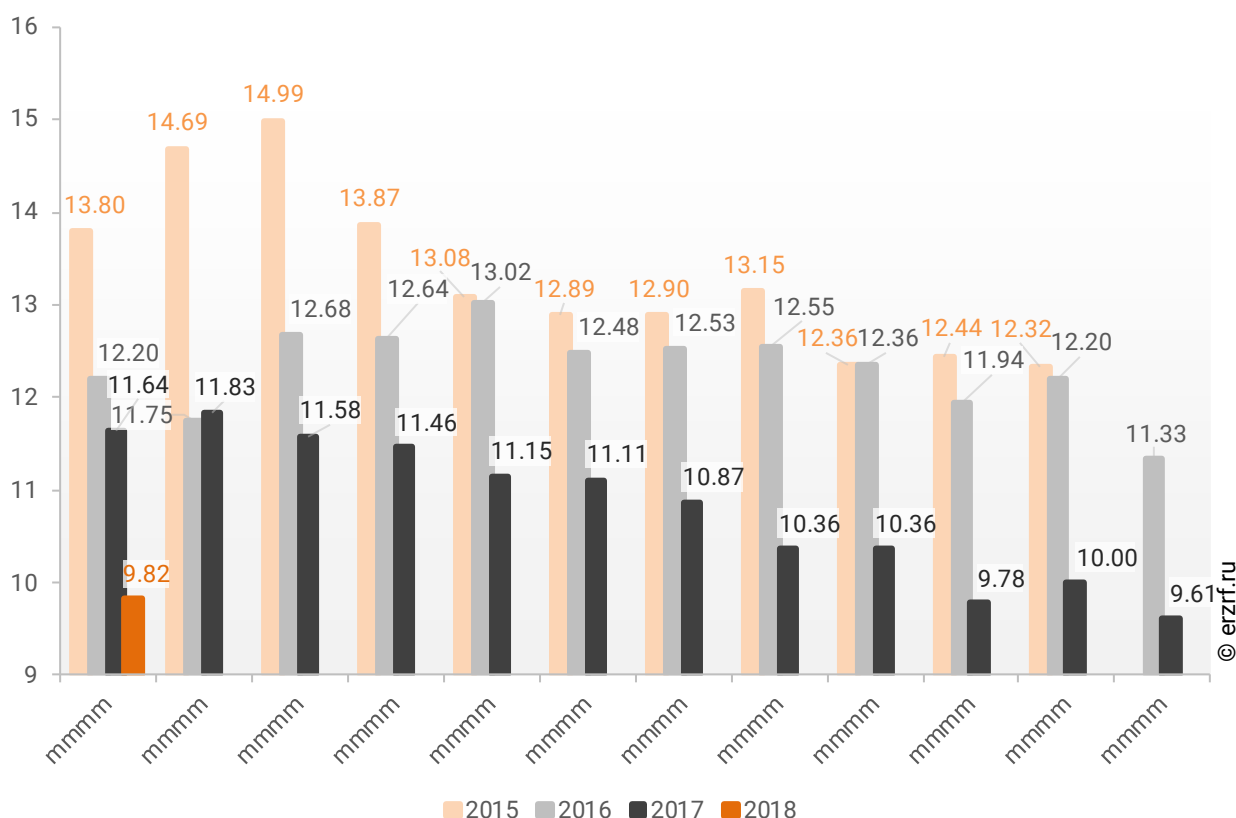
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Московской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Московской области, средневзвешенная ставка составила 9,82%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 1,82 п.п. (с 11,64 до 9,82%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области представлена на графике 25.

График 25

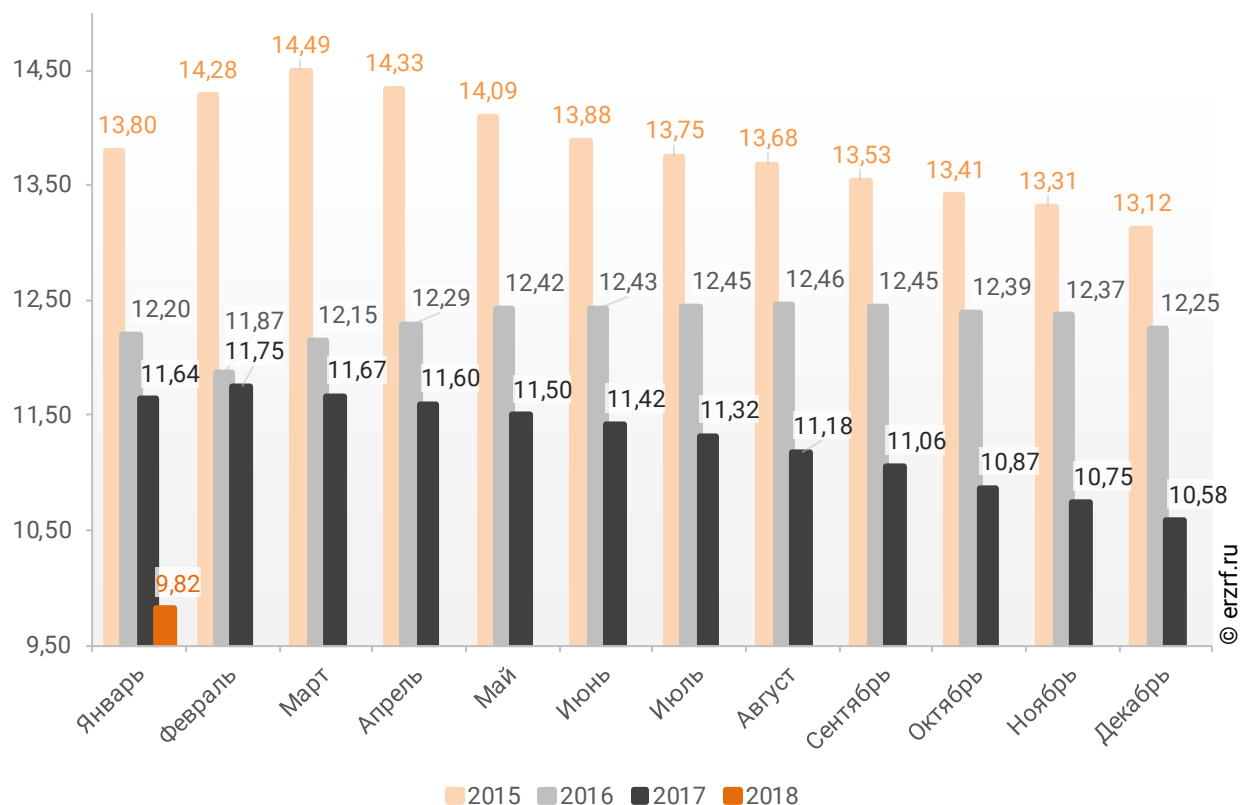
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Московской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Московской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

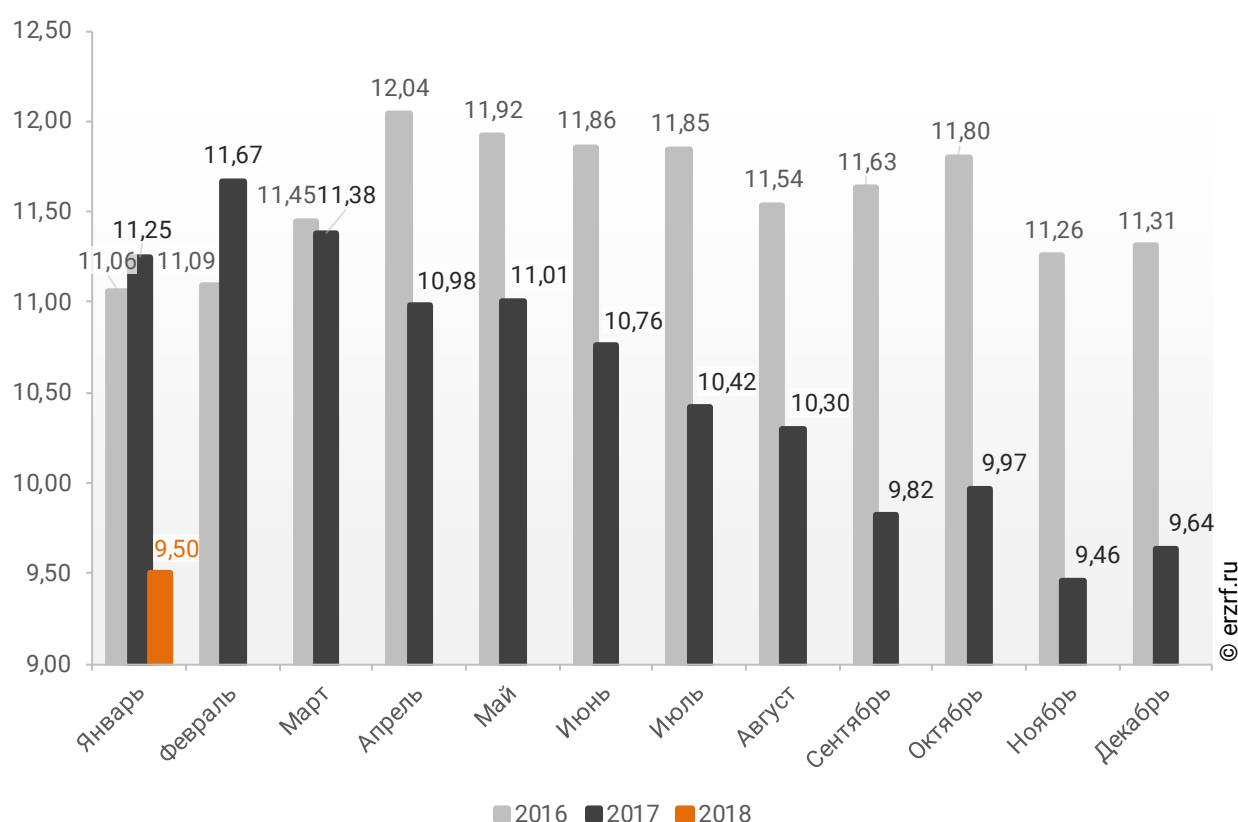


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Московской области в январе 2018 года, составила 9,50%, что на 1,75 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,25%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области представлена на графике 27.

График 27

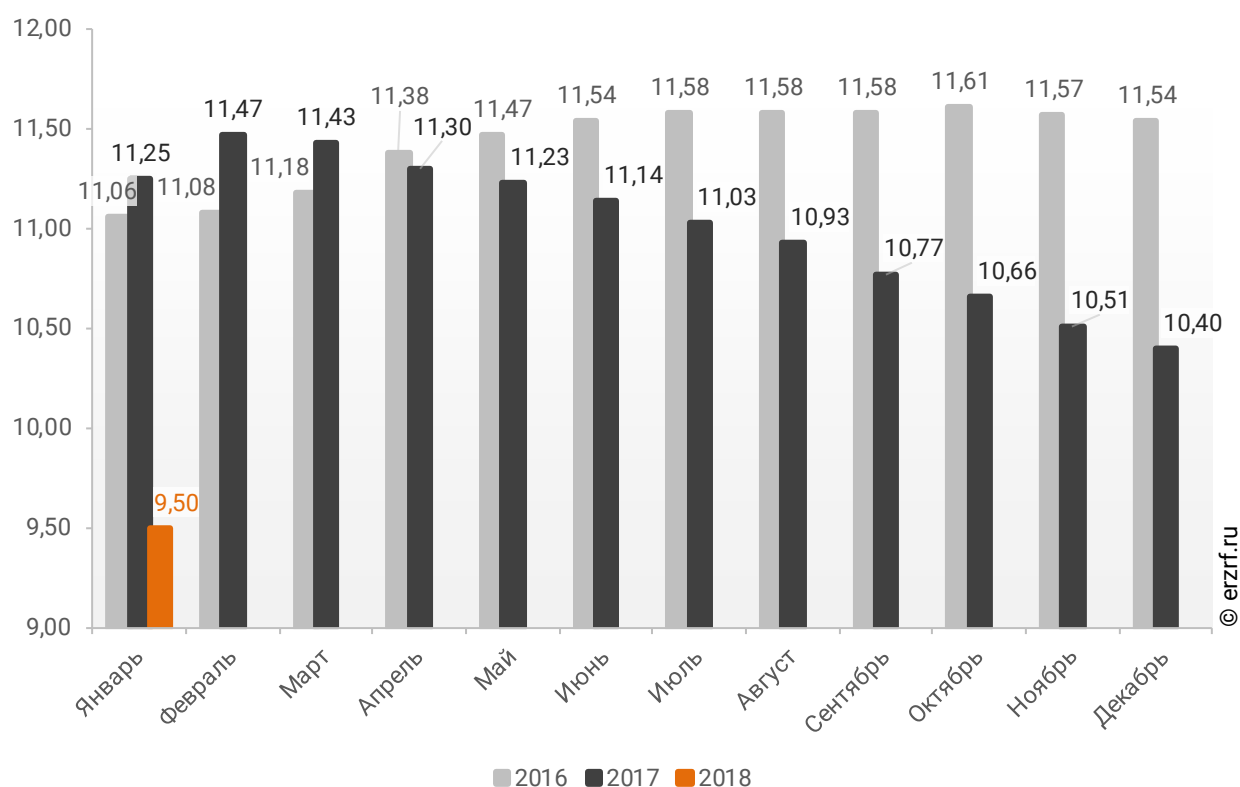
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Московской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Московской области в 2016 – 2018 гг.

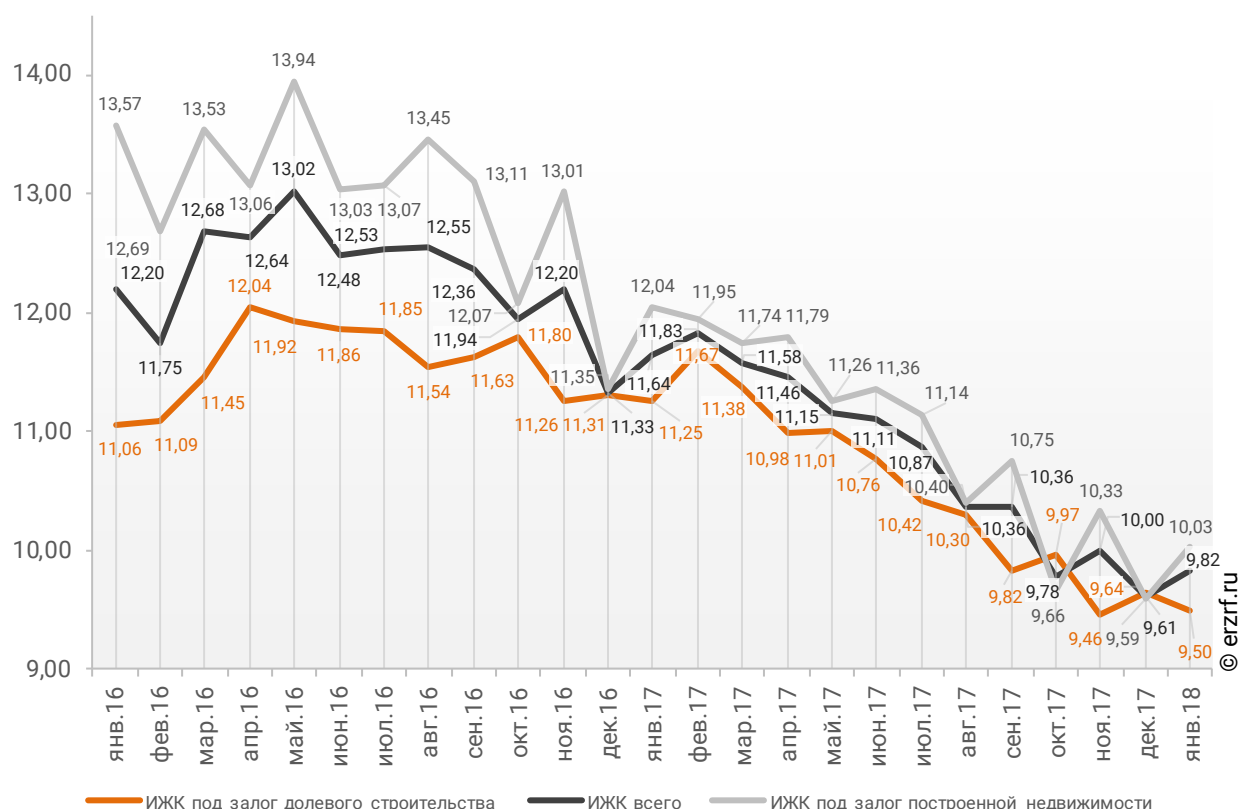


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Московской области в январе 2018 года составила 10,03%, что на 2,01 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,04%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Московской области, представлено на графике 29.

График 29

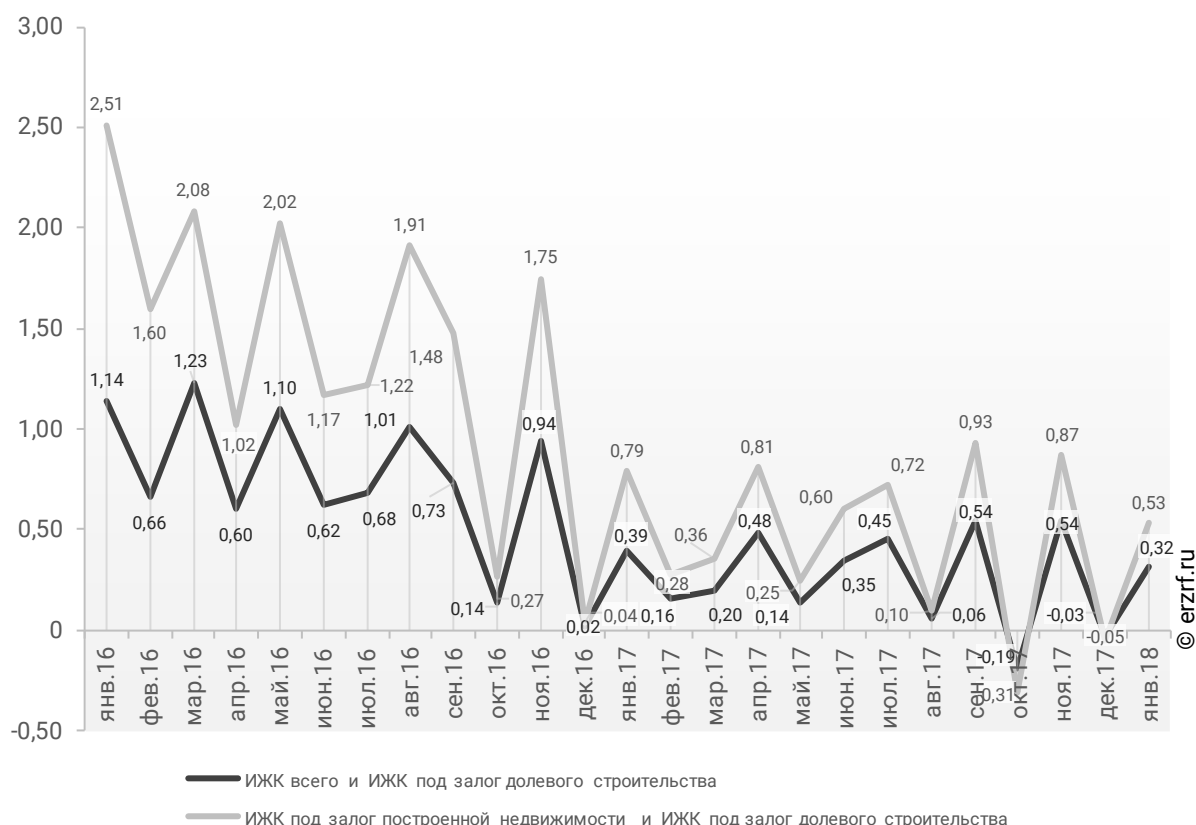
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Московской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Московской области уменьшилась в 1,2 раза с 0,39 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Московской области за год уменьшилась в 1,5 раза с 0,79 п.п. до 0,53 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Московской области, п.п.

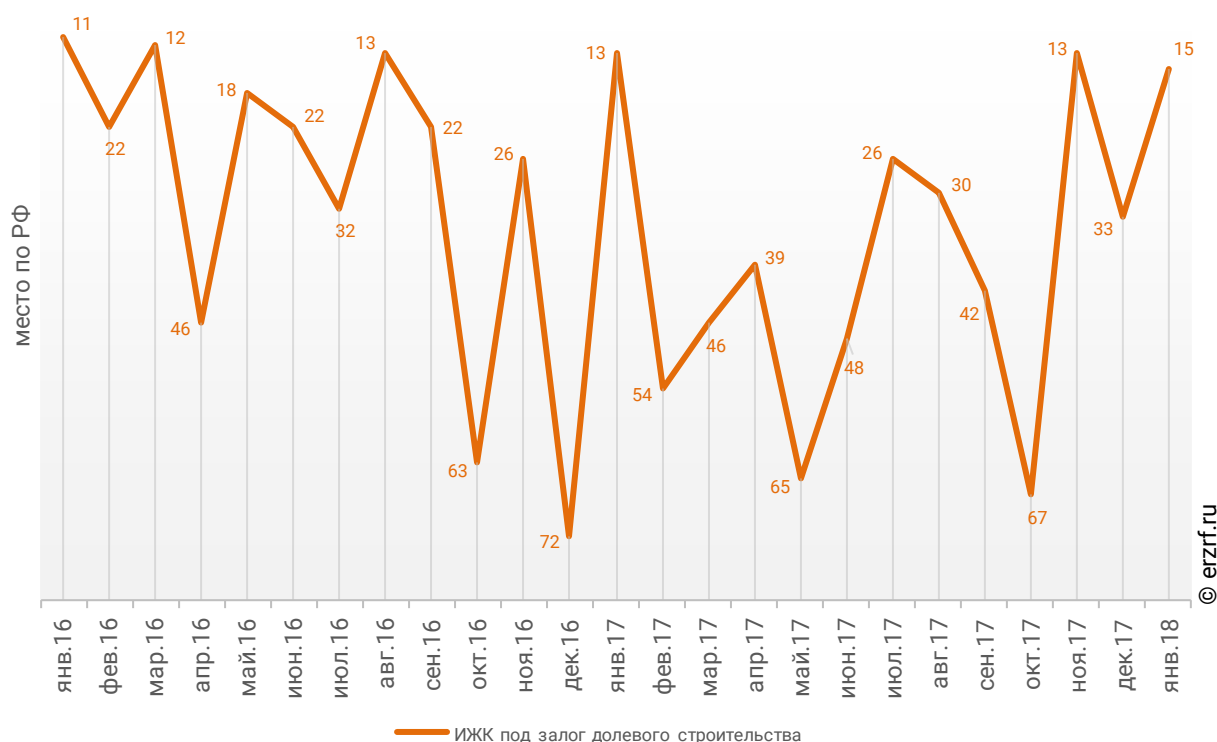


Московская область занимает 49-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 15-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Московской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Московской области в декабре 2017 года выросли на 5,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Московской области растут второй месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Московской области 7 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Московской области рост реальных доходов населения составил 0,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Московской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Московской области

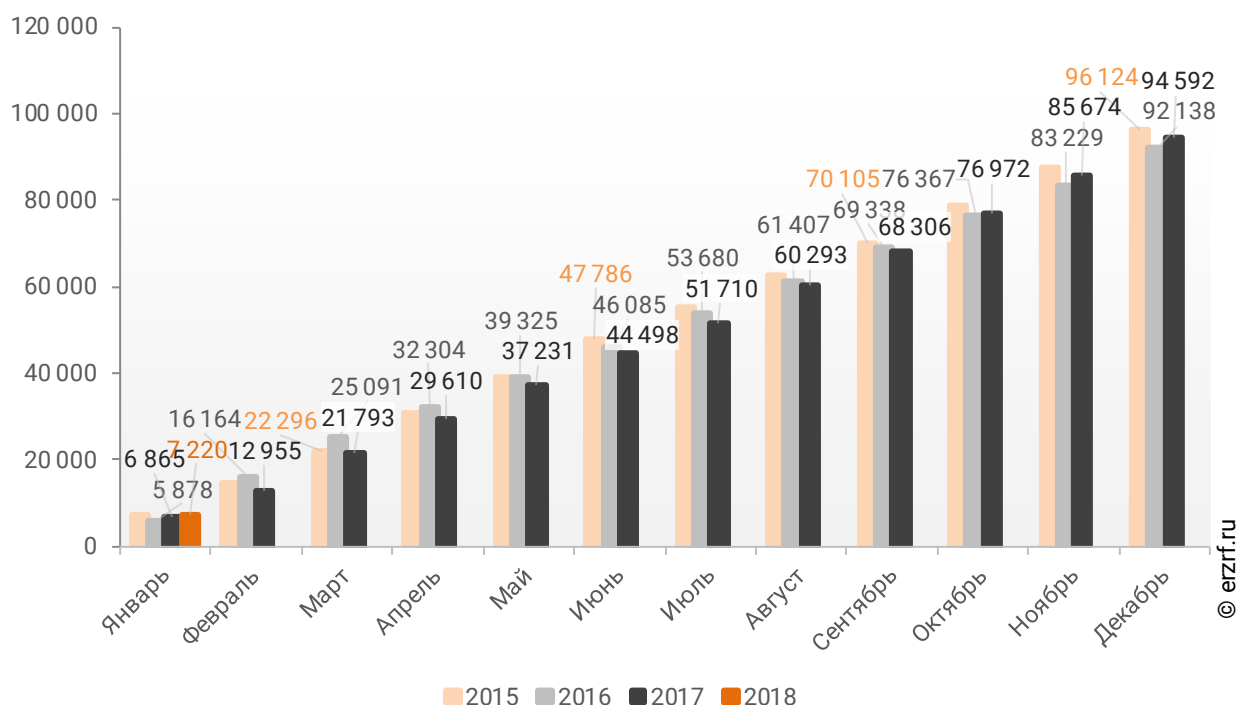
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 220 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 5,2% больше аналогичного показателя 2017 года (6 865 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 22,8% (тогда было зарегистрировано 5 878 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

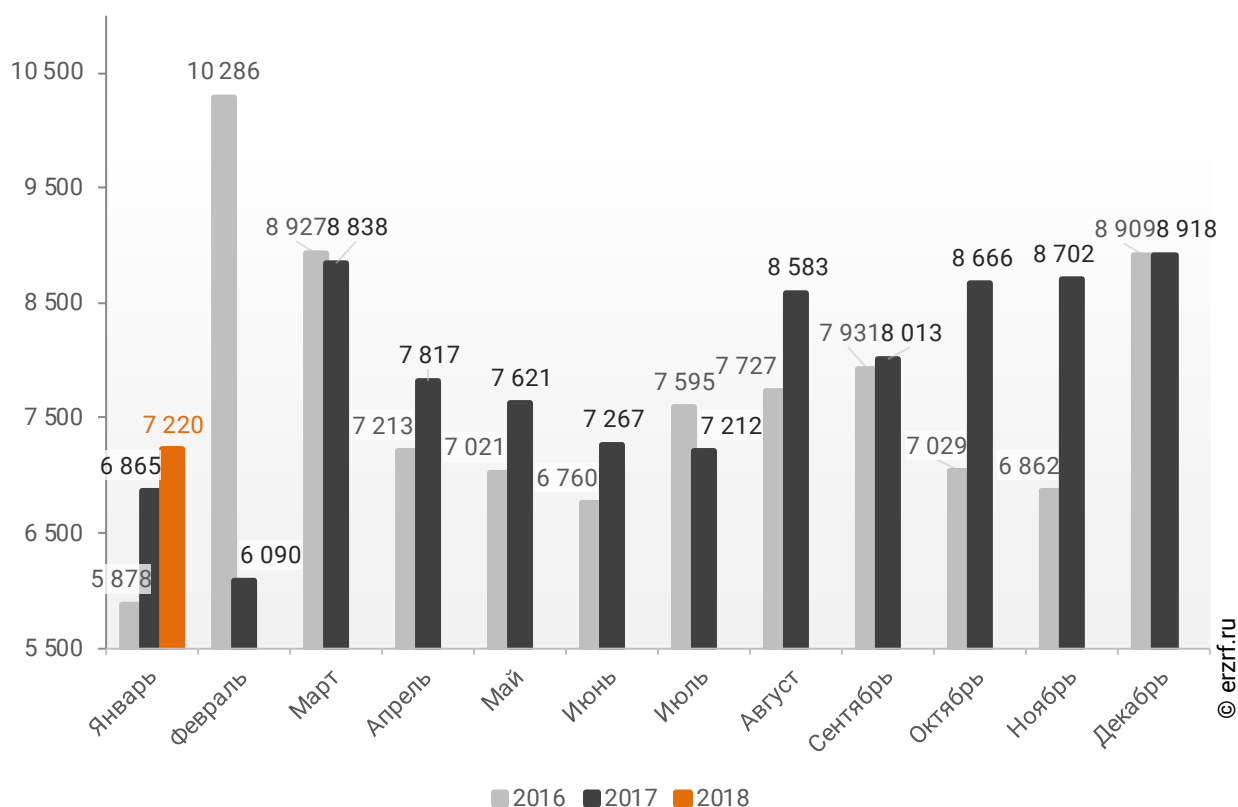


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 19,0% меньше, чем в декабре (8 918 ДДУ), и на 17,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 8 702 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Московской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



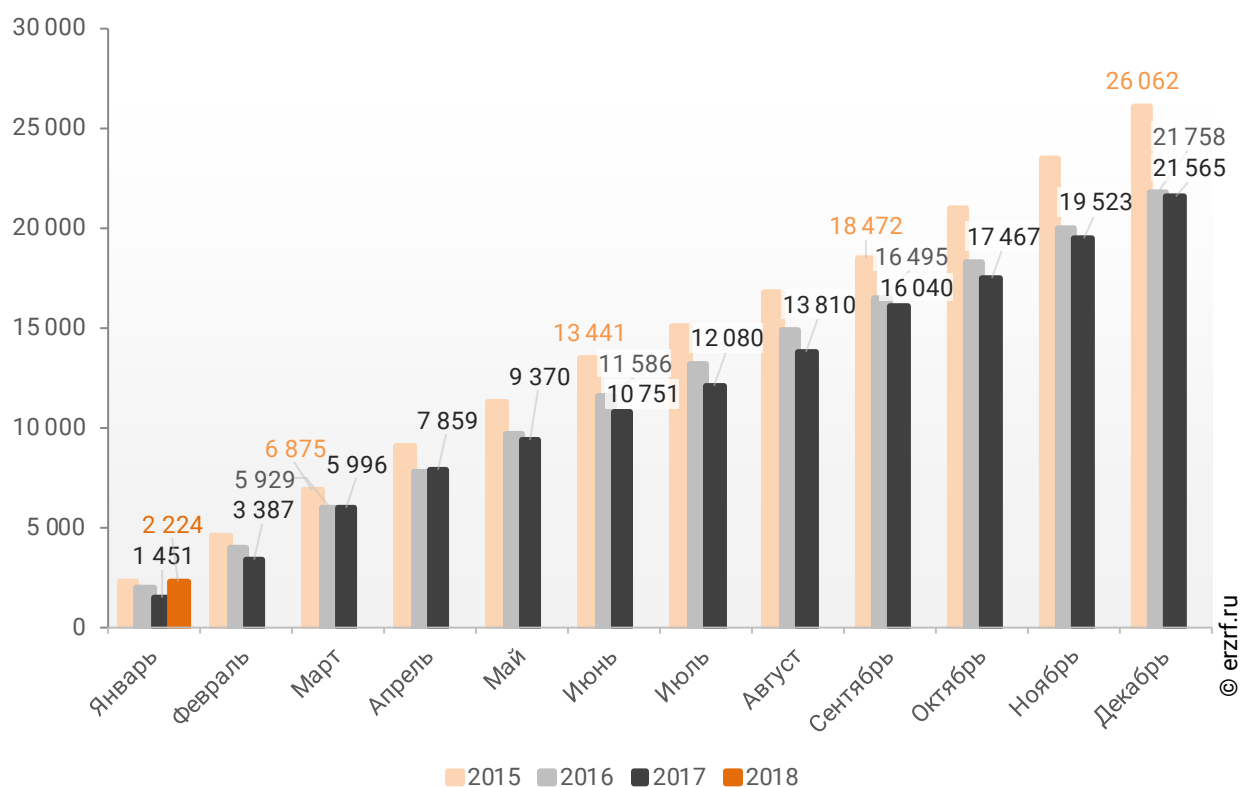
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Московской области зарегистрировано 2 224 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,3% больше показателя 2017 года (1 451 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 13% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 980).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

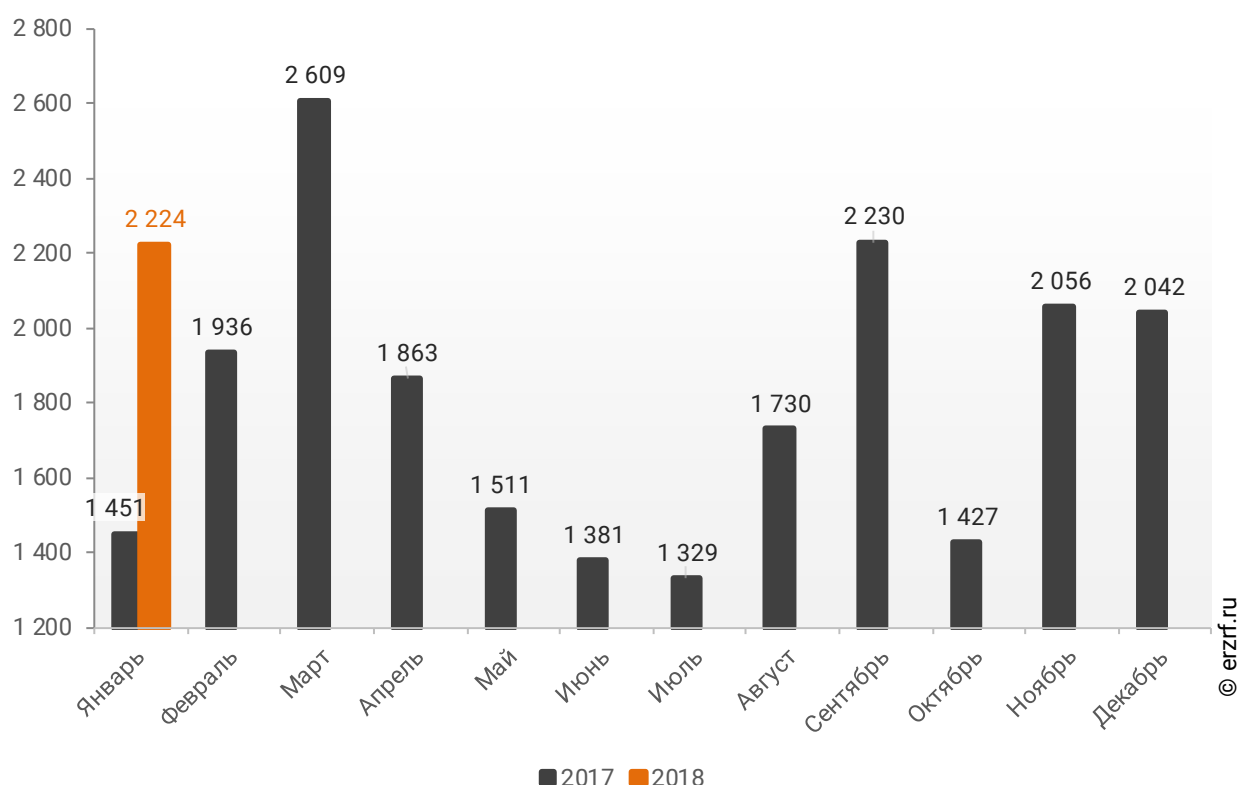


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 8,9% больше, чем в декабре (2 042 договора уступки), и на 8,2% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 2 056 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Московской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Московской области представлена на графике 37.

График 37



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Московской области

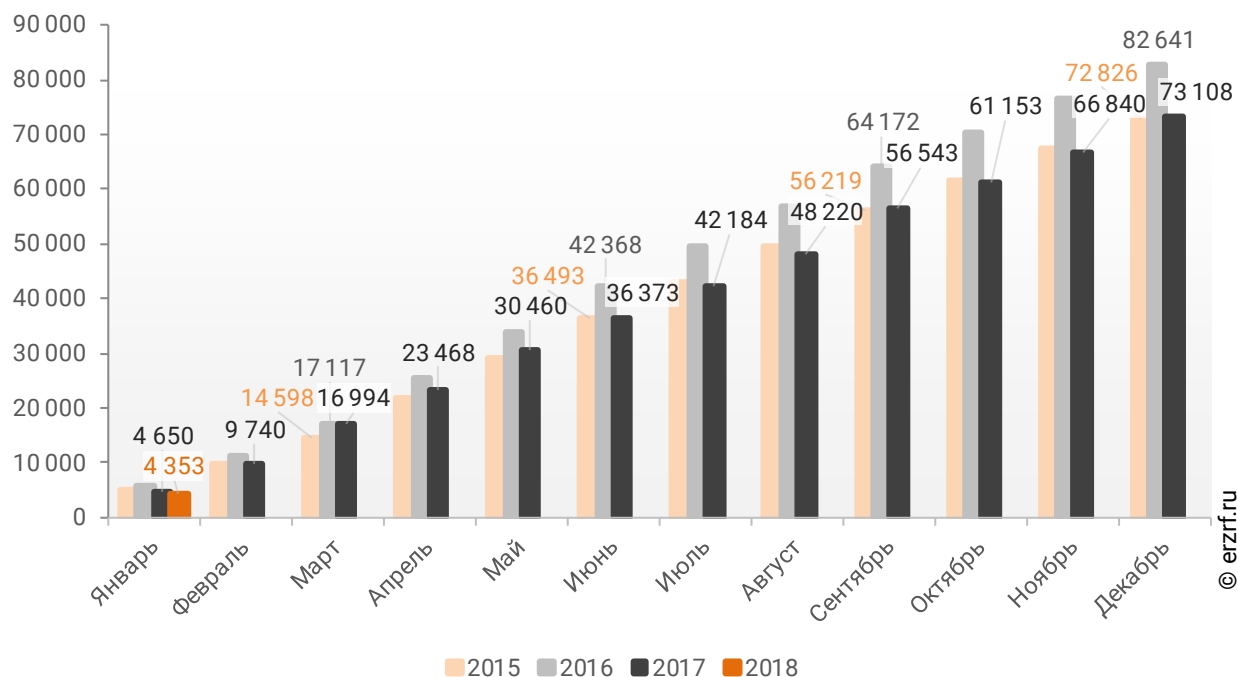
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Московской области зарегистрировано 4 353 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 6,4% меньше аналогичного значения 2017 года (4 650 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 24% (тогда было зарегистрировано около 5 710 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

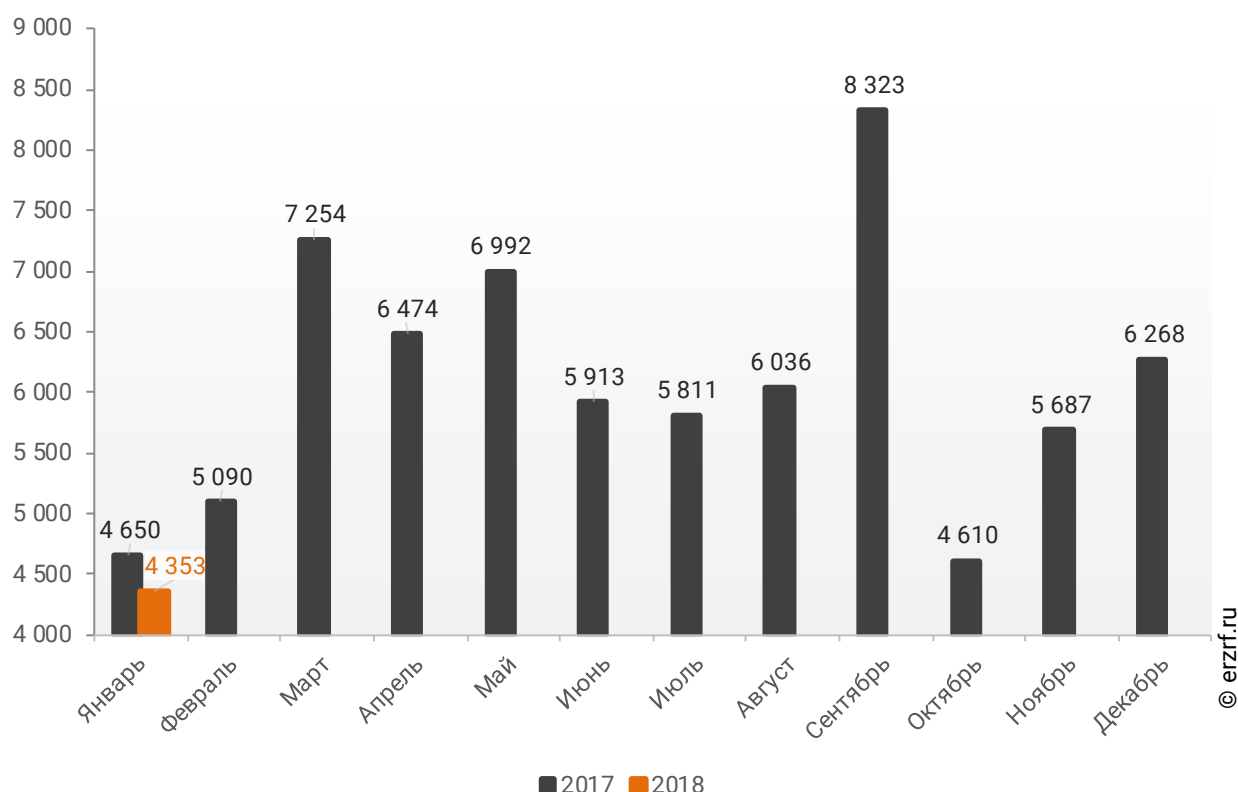


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 30,6% меньше, чем в декабре (6 268 прав), и на 23,5% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 5 687 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

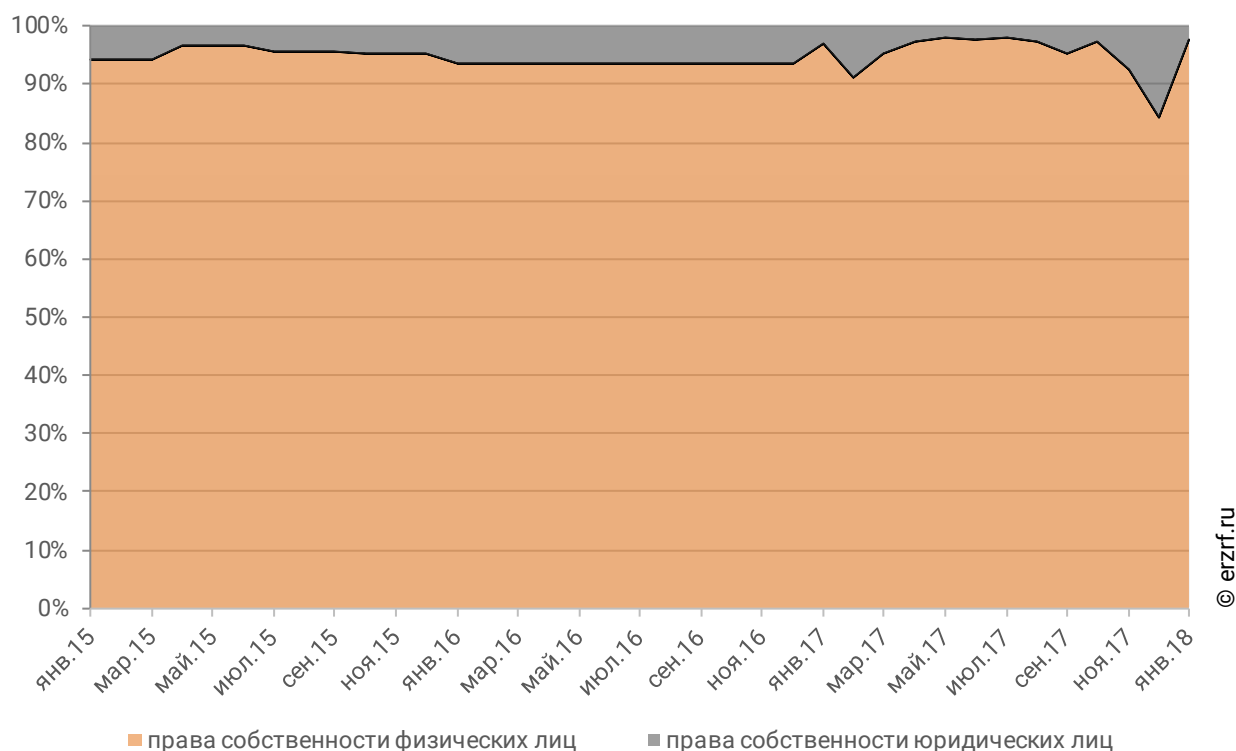


При этом среди 4 353 зарегистрированных с начала года в Московской области прав собственности дольщиков 97,7% приходится на права физических лиц (4 251 право), а 2,3% — на права юридических лиц (102 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Московской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Московской области

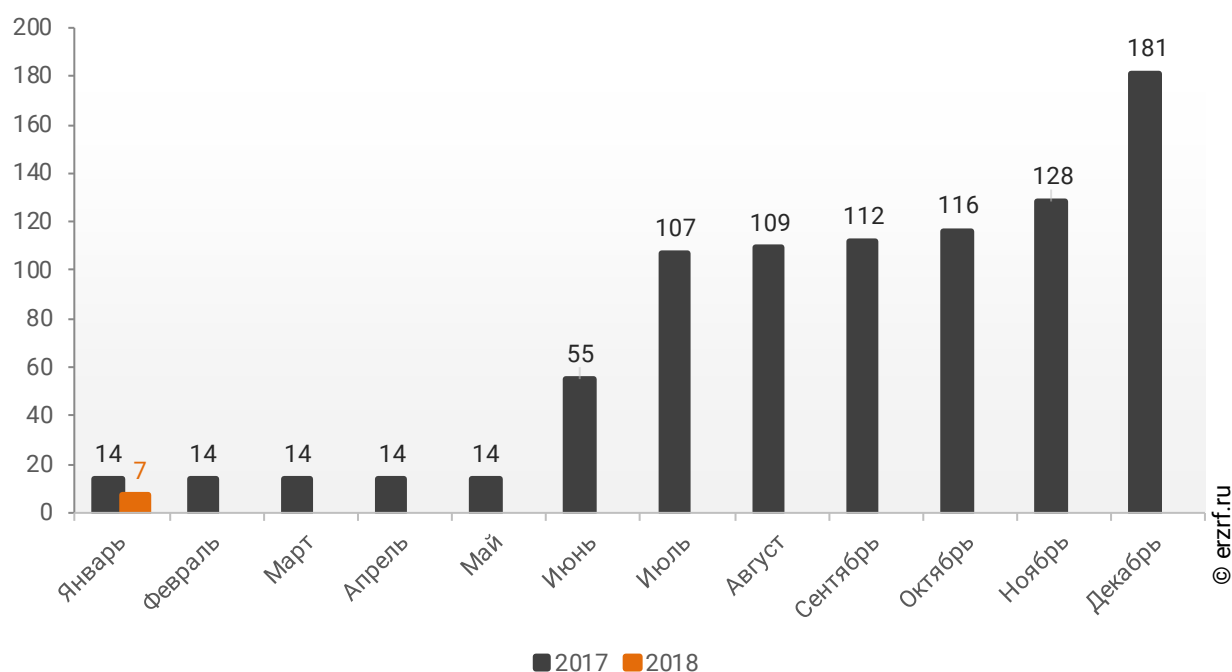
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Московской области зарегистрировано 7 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 50,0% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (14 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.

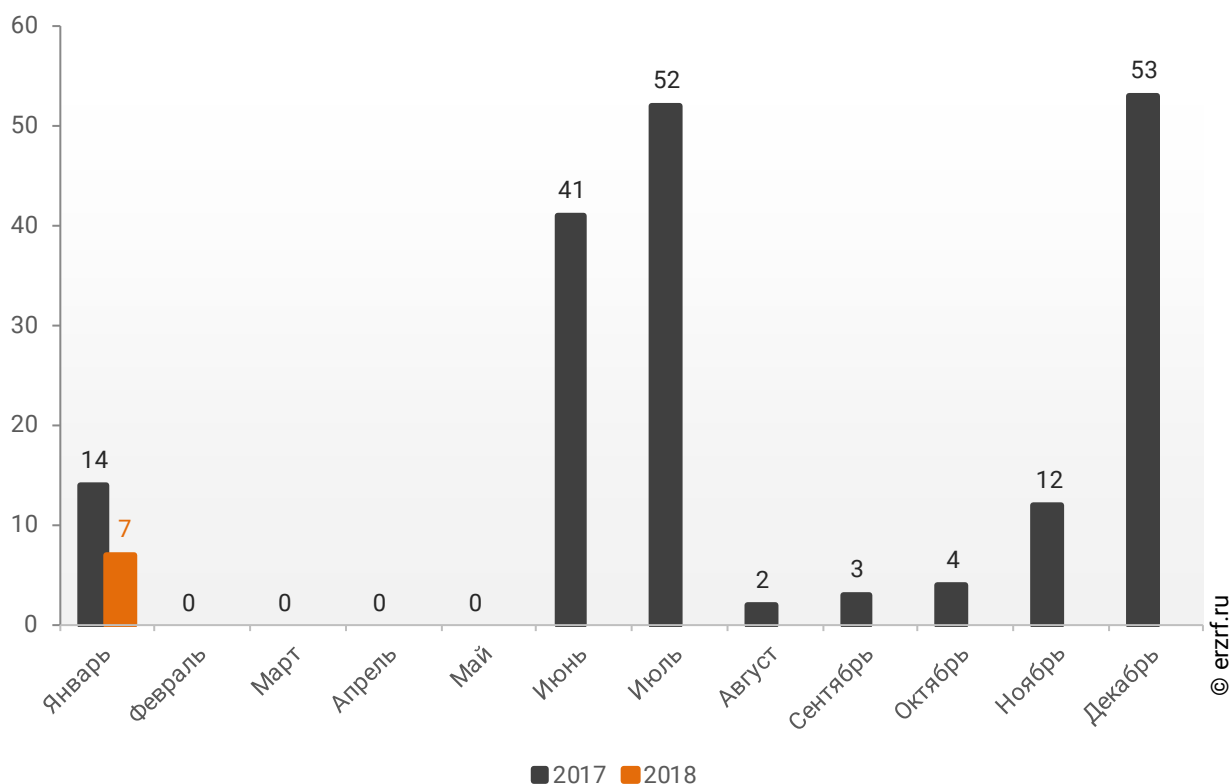


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности на машино-места на 86,8% меньше, чем в декабре (53 права), и на 41,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 12 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Московской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

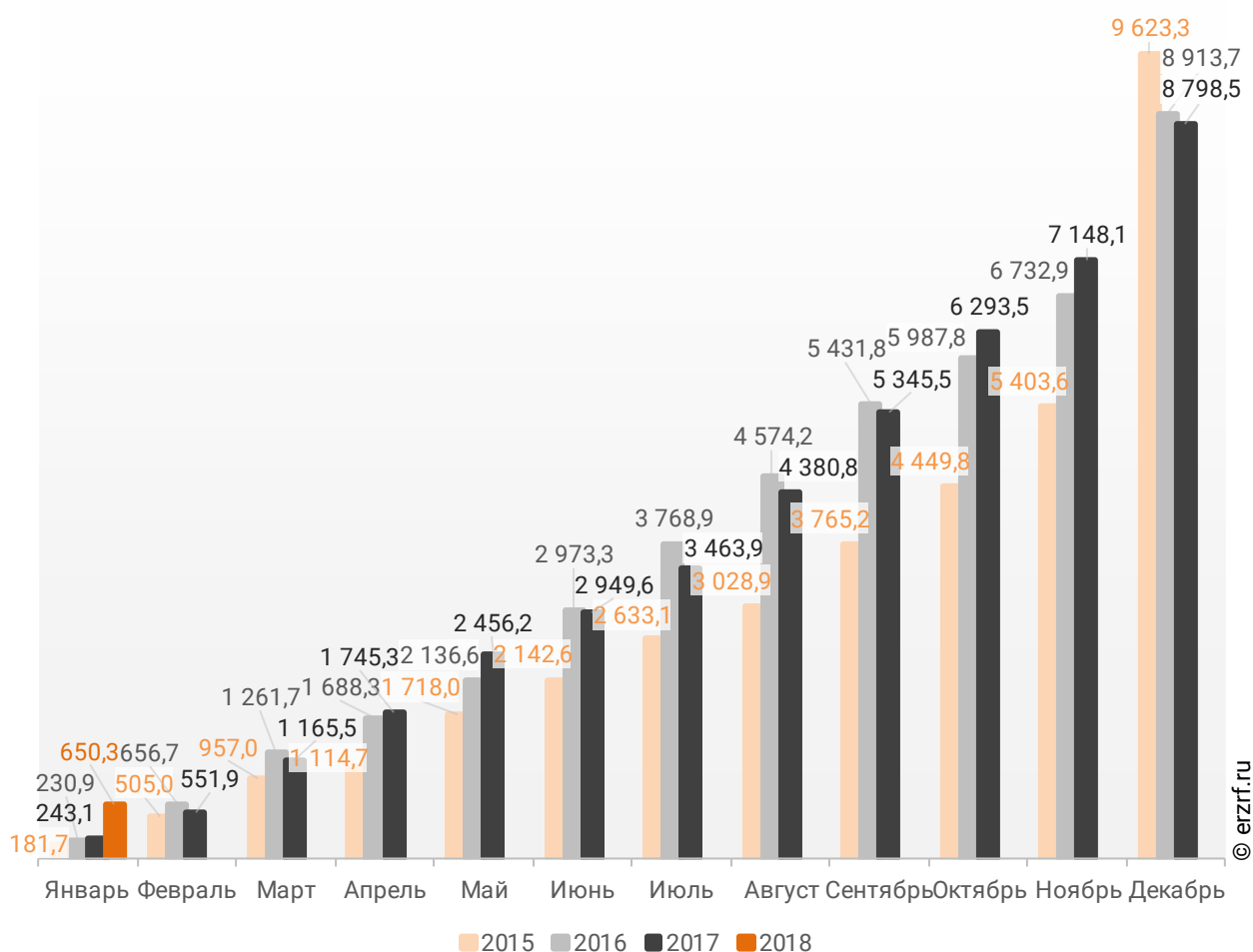


13. Ввод жилья в Московской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 167,5% графика ввода жилья в Московской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 181,6% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

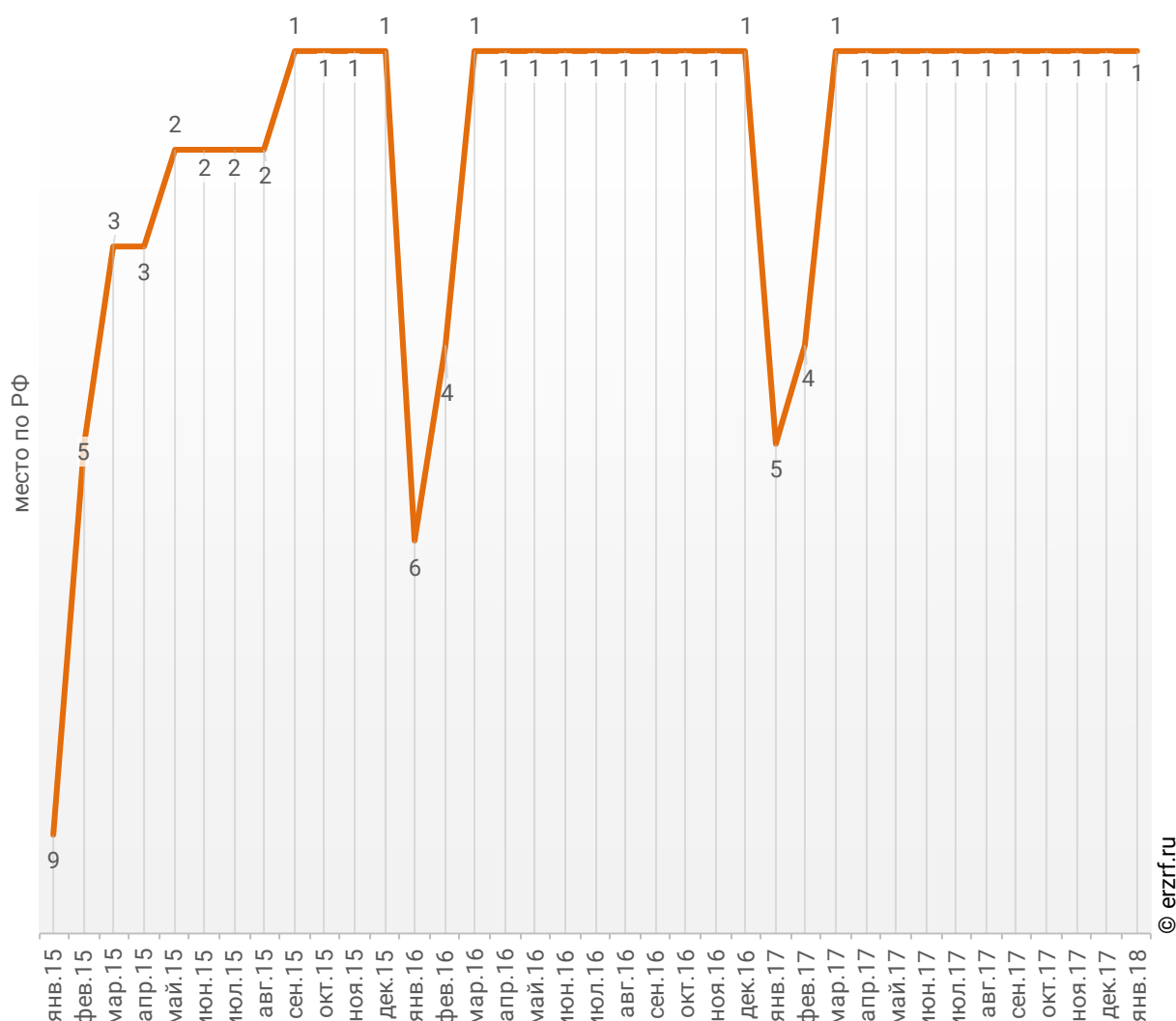


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Московская область занимает 1-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 1-е место, а по динамике относительного прироста – 21-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

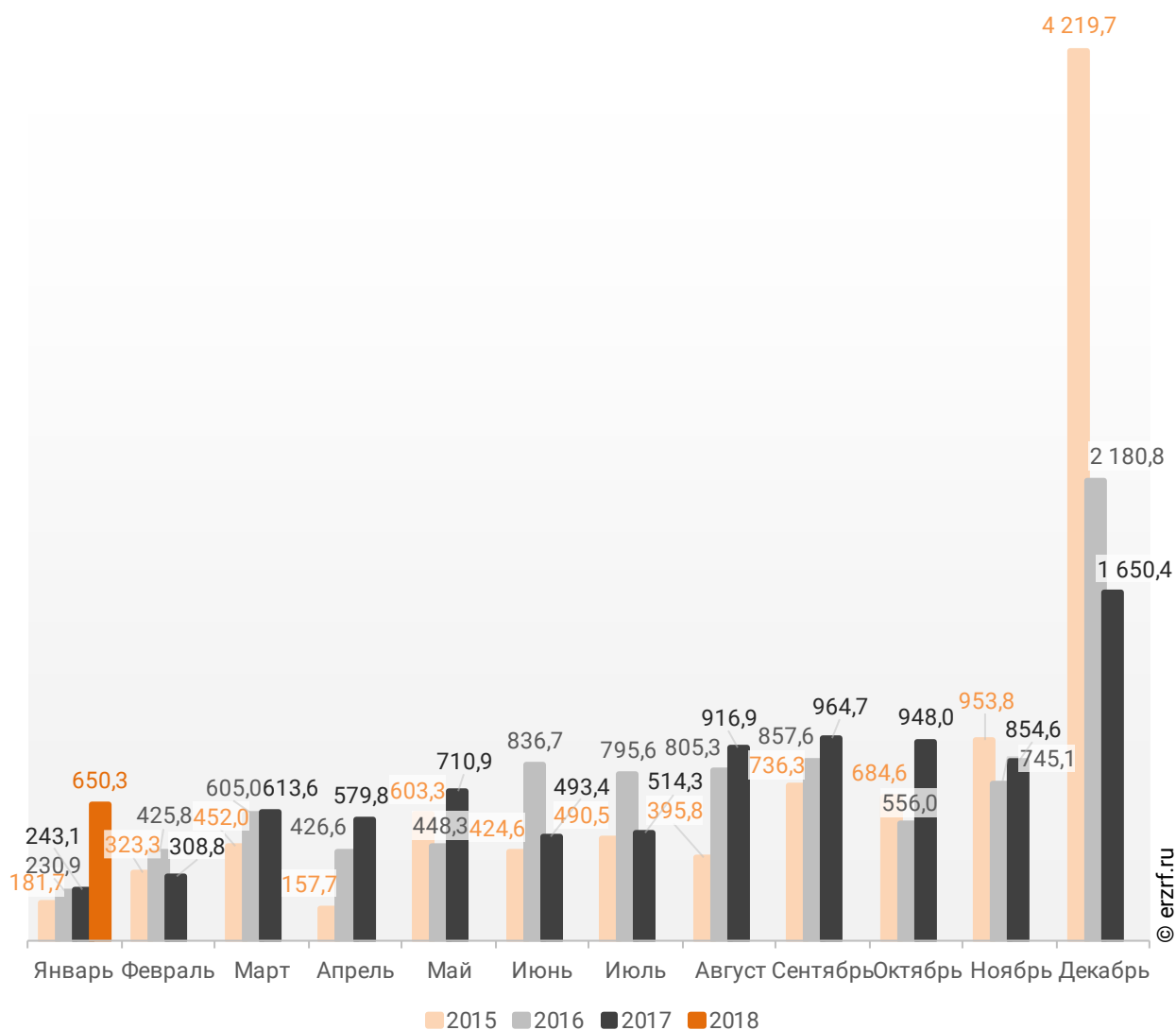
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Московской области представлена ниже (График 45).

График 45

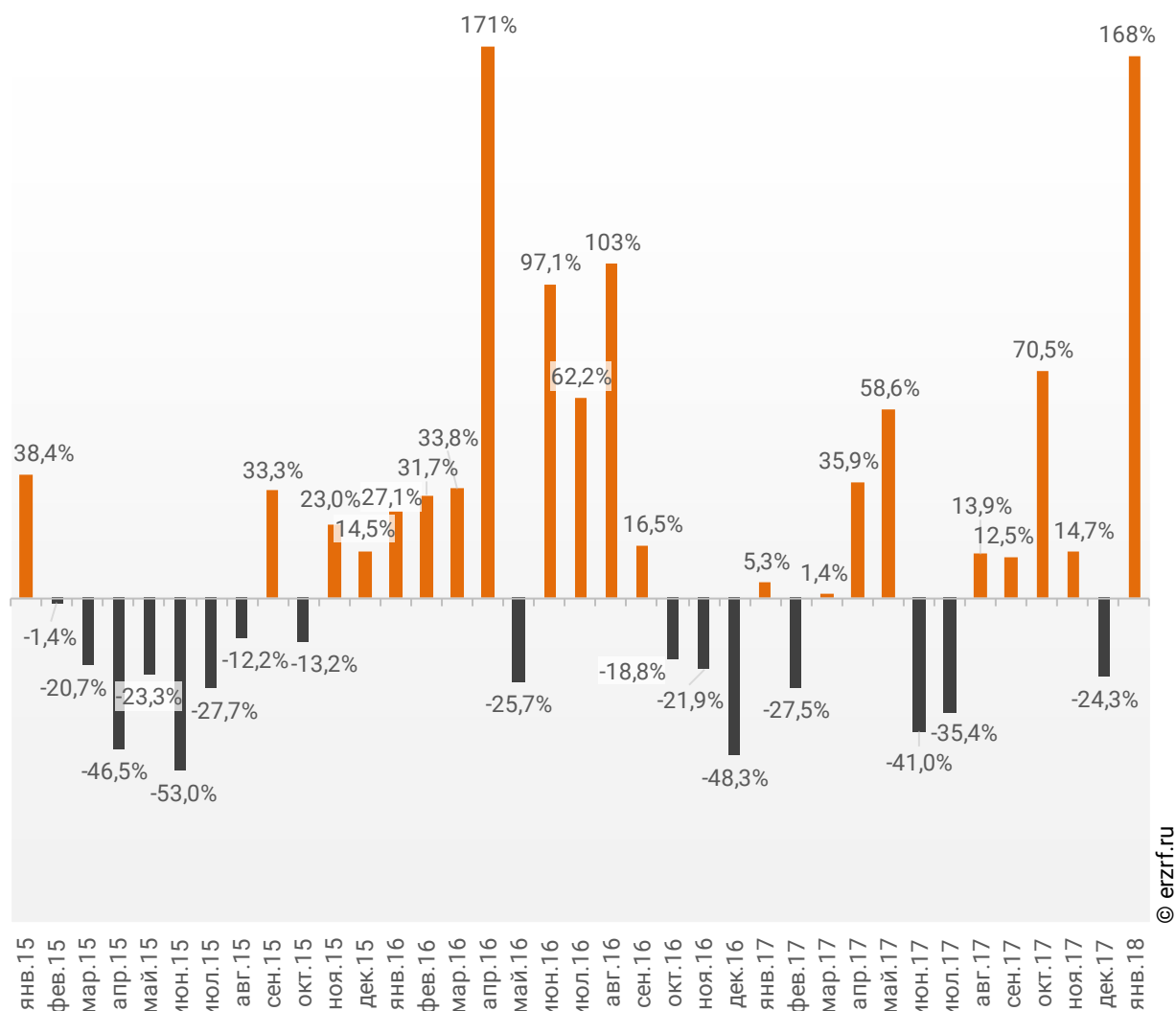
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Московской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

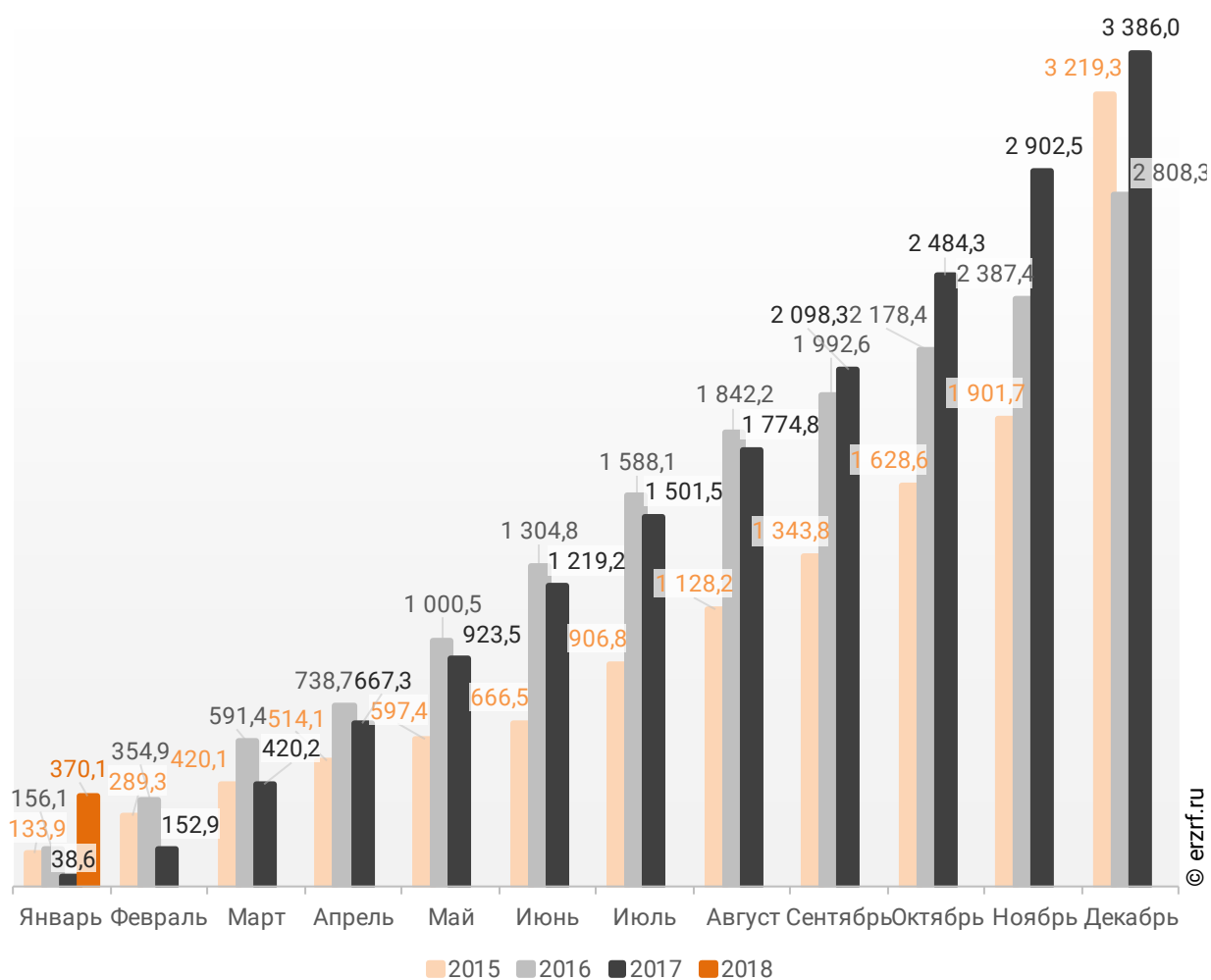
**Динамика прироста ввода жилья в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В Московской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 858,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 137,1% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

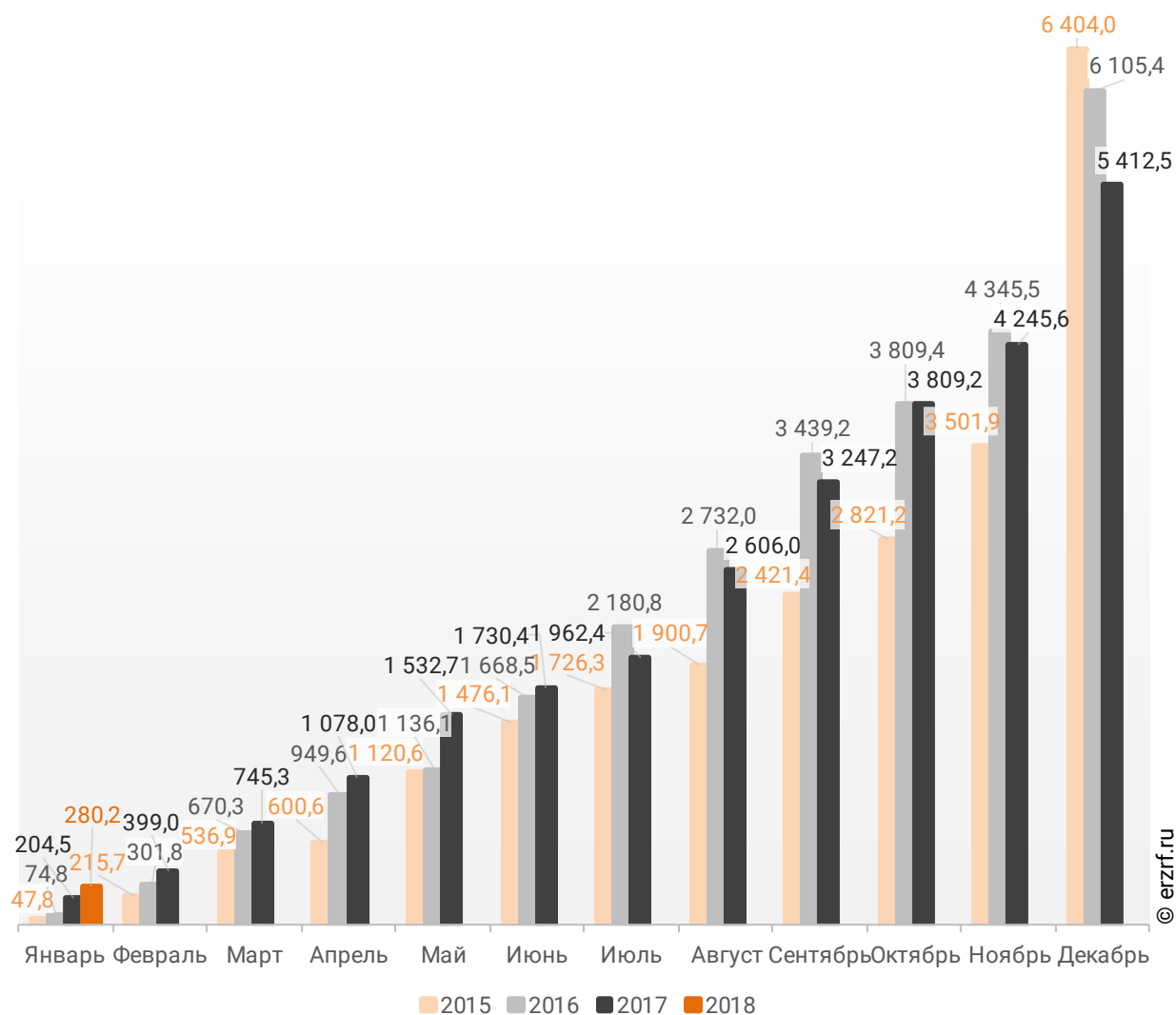
**Ввод жилья населением в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают превышение на 37,0% к уровню 2017 г. и превышение на 274,6% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

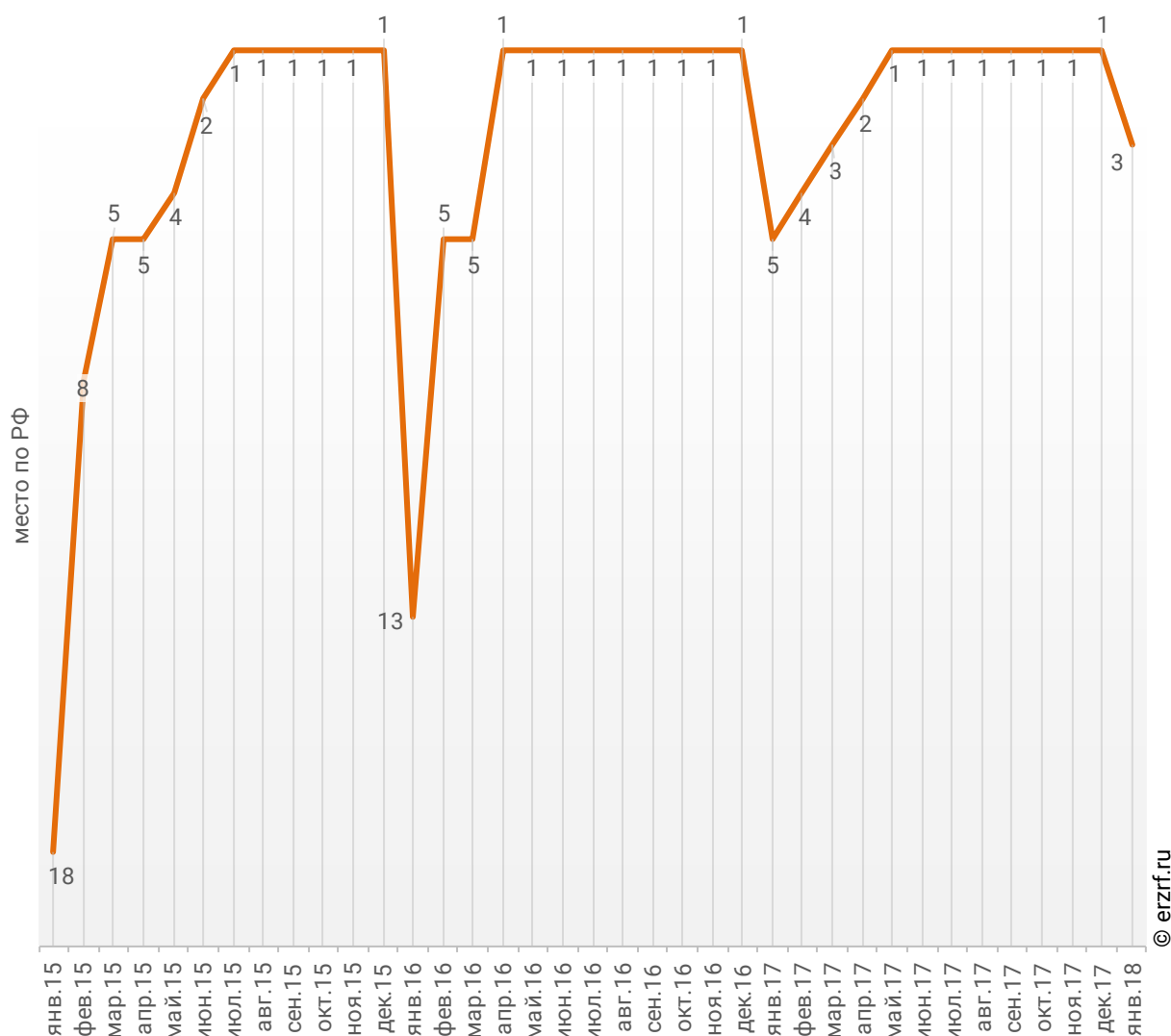


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Московская область занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 2-е место, по динамике относительного прироста — 13-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

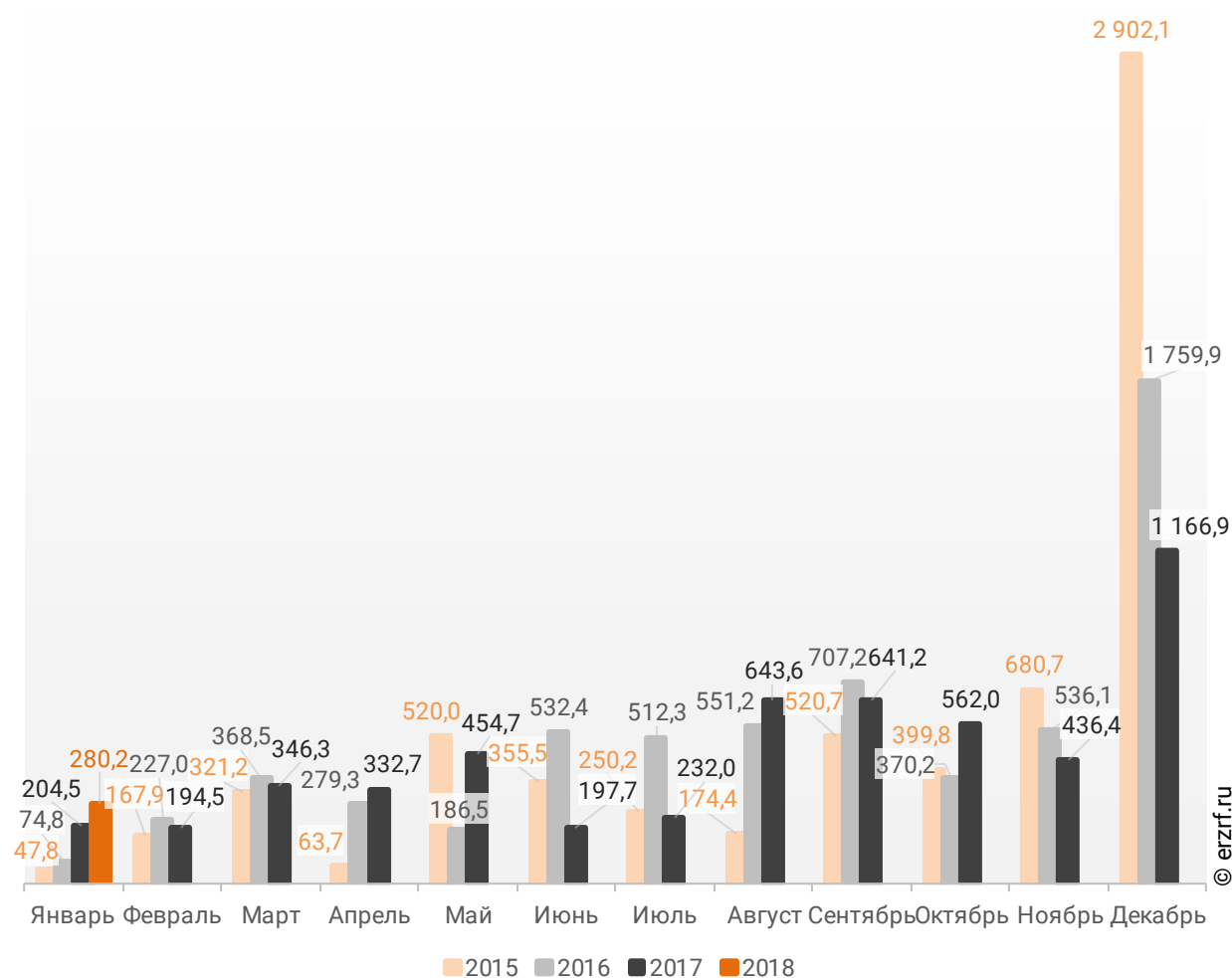
Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Московской области представлена ниже (График 50).

График 50

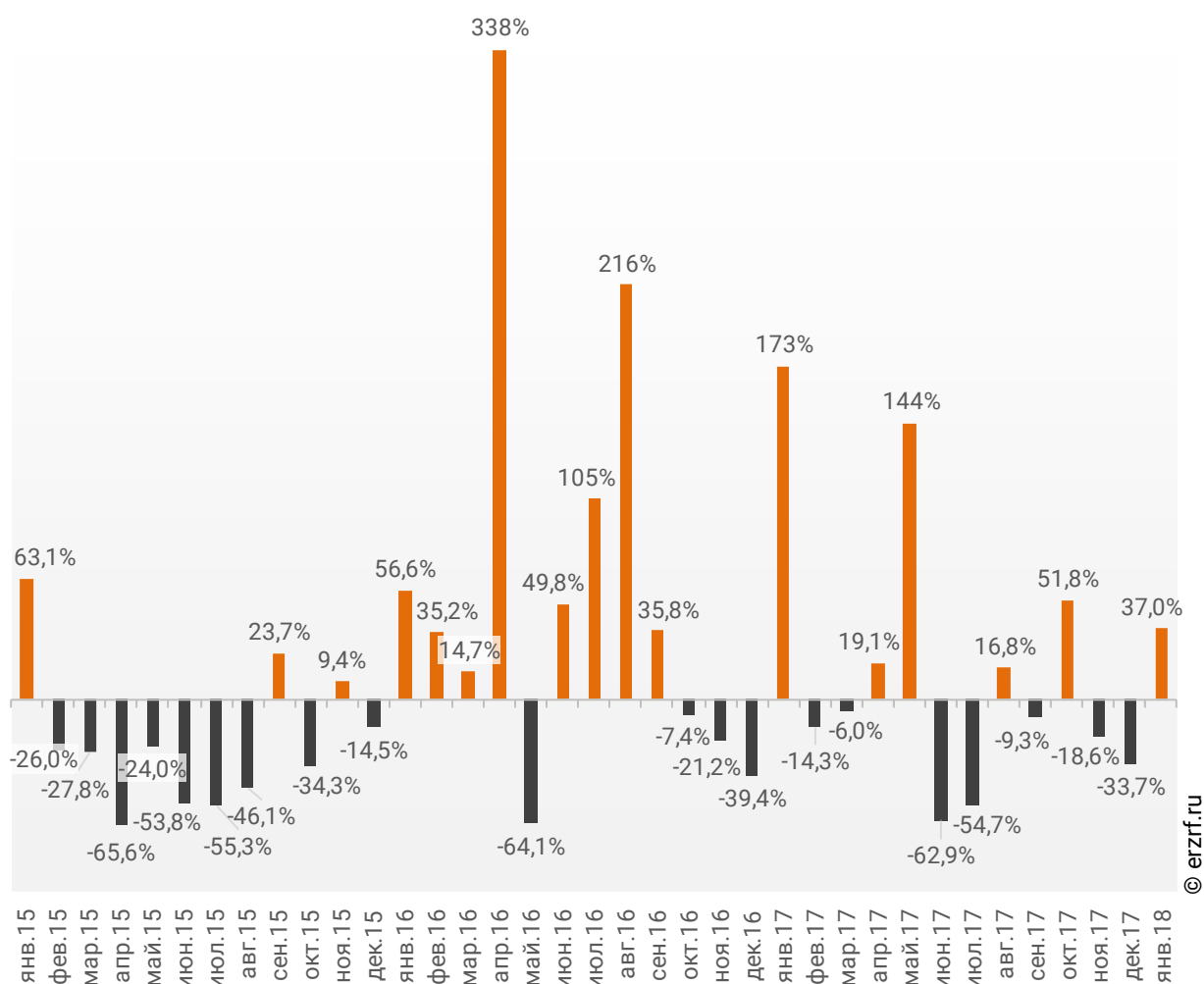
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Московской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Московской области впервые после двух месяцев отрицательной динамики.

График 51

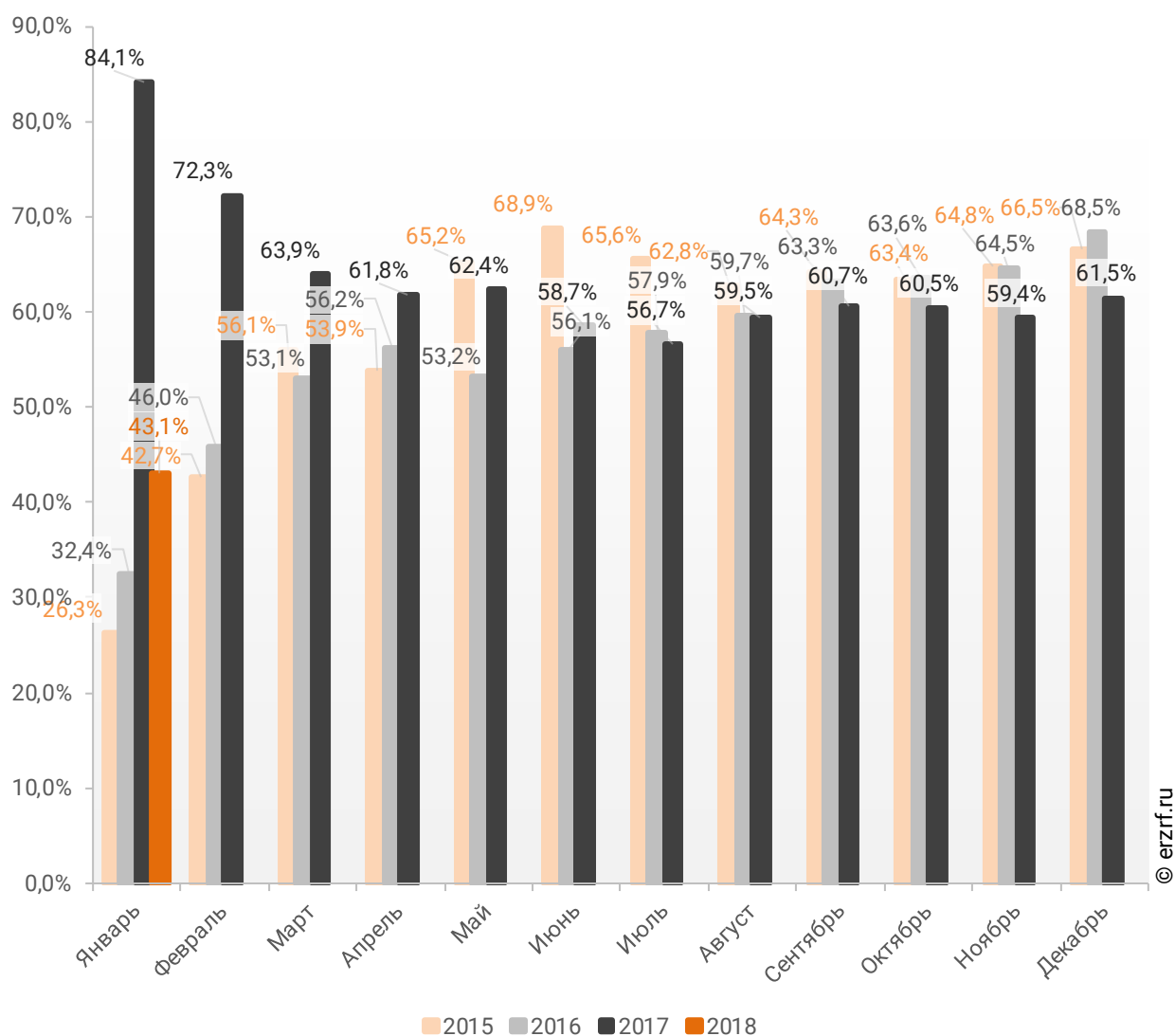
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Московской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 43,1% против 84,1% за этот же период 2017 г. и 32,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

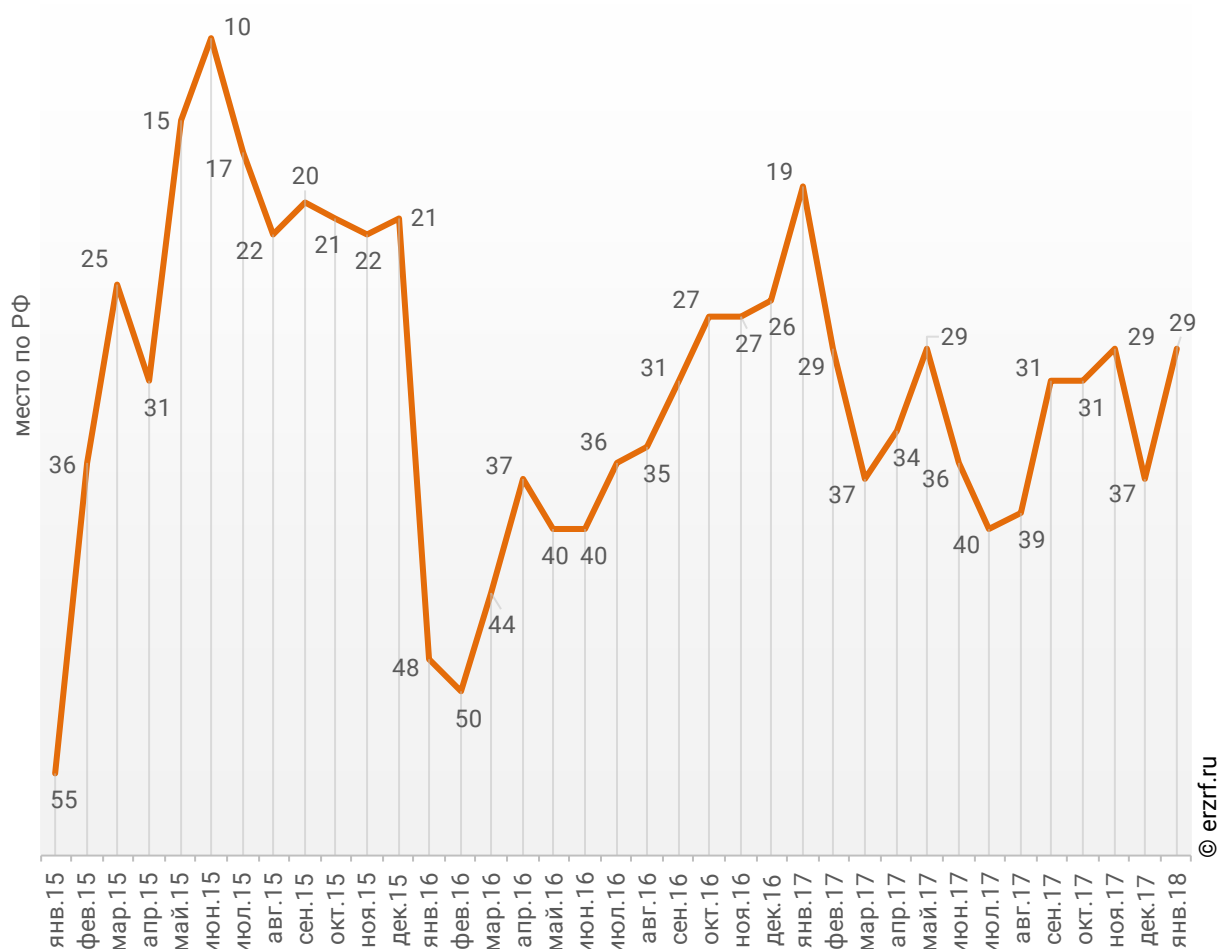
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Московской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Московская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Московской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья

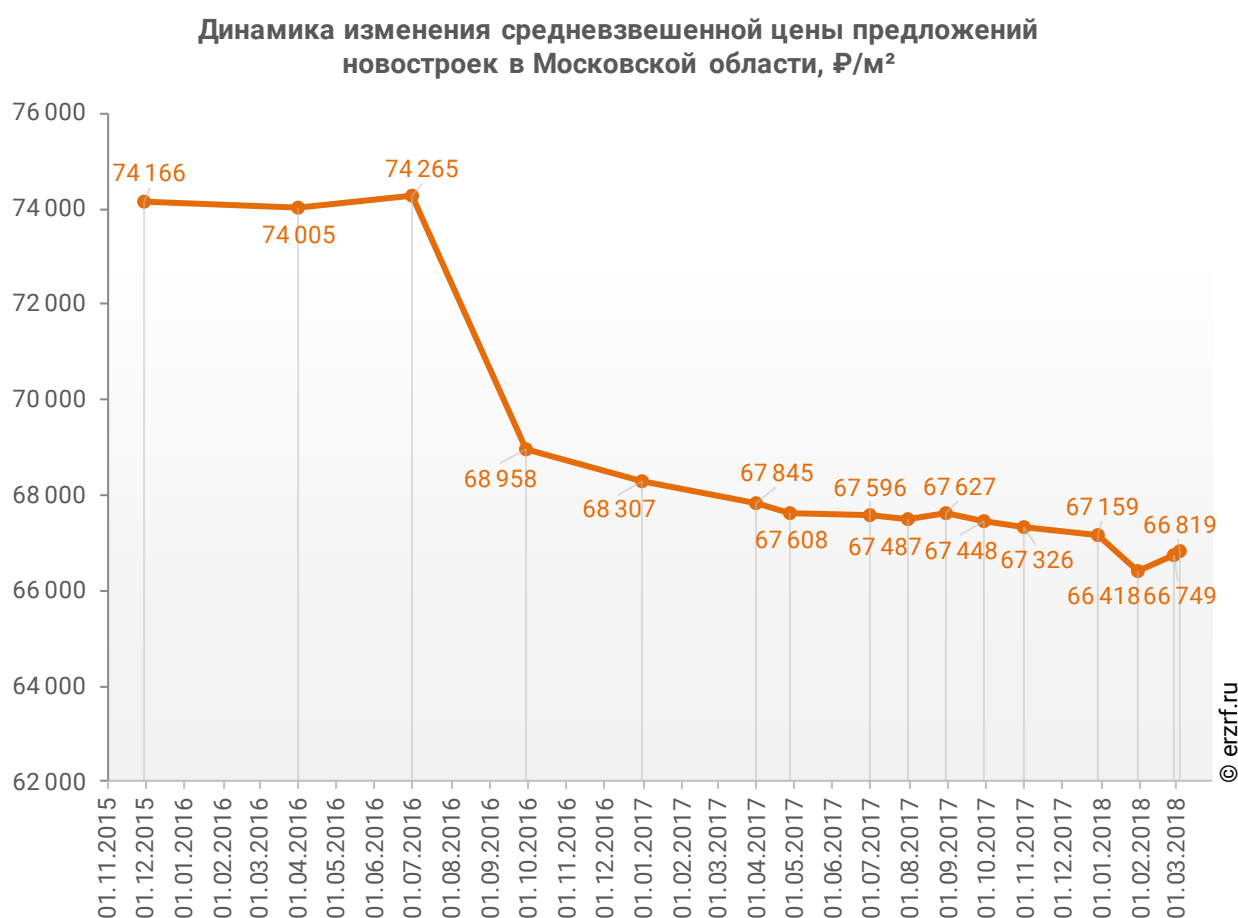


14. Цена предложения на строящиеся объекты в Московской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Московской области составила 66 819 рублей за квадратный метр.

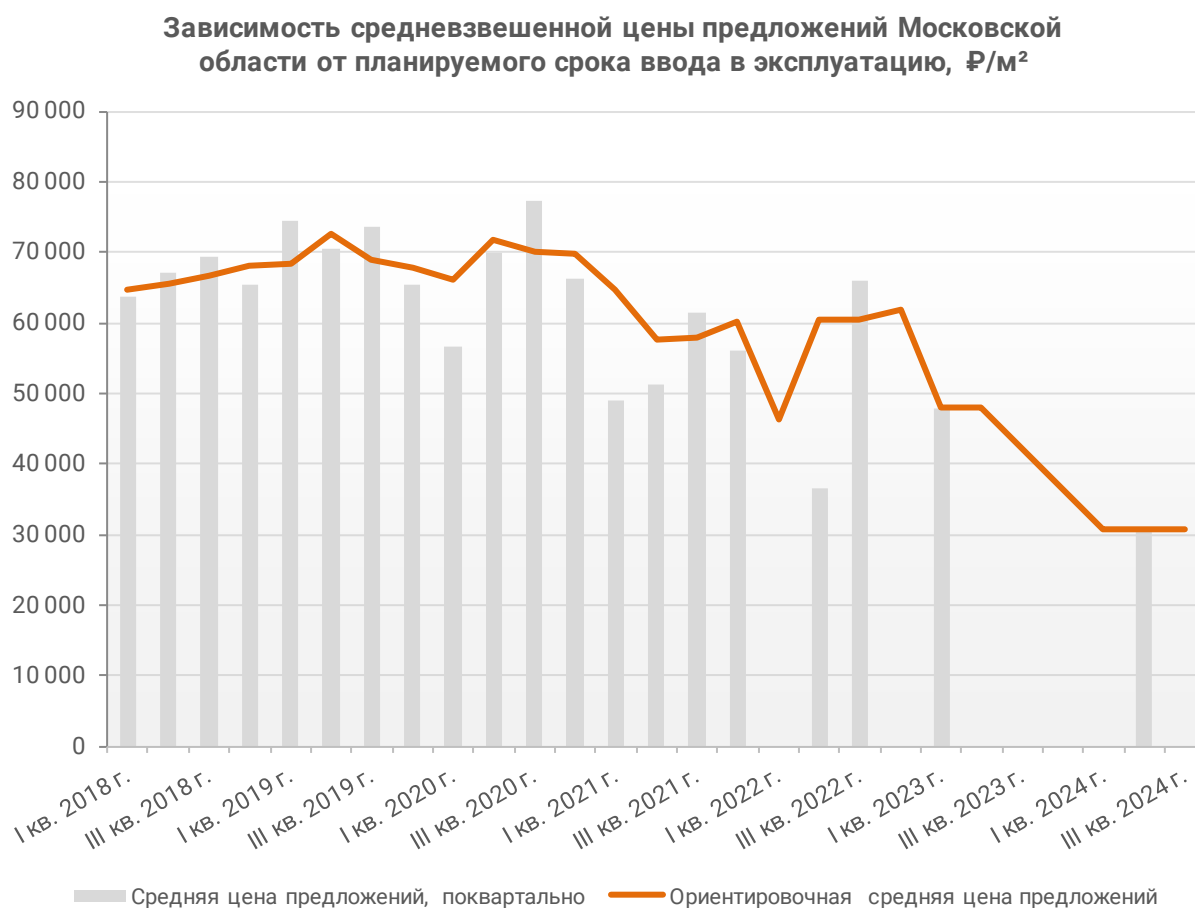
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Московской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Московской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Московской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	5	2 142	130 666
I квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 817	124 814
I квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Малая Истра	18	1 894	100 439
I квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	4	2 460	99 932
I квартал 2018	ГК Премьер	Эстет	3	1 359	95 205
I квартал 2018	KASKAD Family	Парк Апрель	12	1 134	84 170
I квартал 2018	Urban Group	Митино 02	5	1 660	77 049
I квартал 2018	Сабидом	Белый город	71	507	68 919
I квартал 2018	ГК Гранель	Малина	29	798	66 560
I квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	2	1 233	65 528
I квартал 2018	Компания ПРОМСЕРВИС	Опалиха Парк	5	1 123	59 017
I квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	4	1 153	58 266
I квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	5	1 249	54 626
I квартал 2018	Urban Group	Опалиха 03	3	1 330	54 280
I квартал 2018	ГК Премьер	Королев	2	1 246	53 593
I квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Котельнические высотки	2	944	53 281
I квартал 2018	ИФК МФС	Первый Андреевский	3	1 024	52 692
I квартал 2018	ФСК Лидер	Новое Тушино	1	1 000	49 347
I квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	8	1 075	47 624
I квартал 2018	Мастер-Ком	Бородино	2	637	47 495
I квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	25	853	44 831
I квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	2	870	43 879
I квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	732	43 308
I квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Рациональ	2	752	41 625

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	СтройКапитал	Купавино	1	1 180	40 196
I квартал 2018	СЭСМА	Берег	4	514	39 938
I квартал 2018	ГК ПИК	Славянка	1	634	38 884
I квартал 2018	Urban Group	Видный город	4	922	37 804
I квартал 2018	Тройка Рэд	Город-курорт МАЙ	15	761	36 920
I квартал 2018	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	МАРЗ	2	675	36 643
I квартал 2018	RTD GROUP	Новые Островцы	1	448	36 135
I квартал 2018	ГК Центрстрой	Микрорайон 6А	2	560	35 636
I квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	512	35 199
I квартал 2018	ГК Содружество	Сказка	21	510	34 979
I квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	3	722	34 674
I квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	1	779	34 445
I квартал 2018	УС-200	Спасские ворота	1	612	33 879
I квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	6	722	33 535
I квартал 2018	ГК Гранель	Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)	2	688	33 066
I квартал 2018	МНС	Марьинский	4	601	32 977
I квартал 2018	ТМ-Стройпром	Восточный берег	3	572	32 801
I квартал 2018	ГК СтройПрофиль	Sky Skolkovo	1	571	31 993
I квартал 2018	Монолевер-Трейд	Планерный	1	535	30 537
I квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Народный	1	469	30 485
I квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Радужный	1	836	30 397
I квартал 2018	SDI Group	Аккорд. Smart-квартал	4	652	30 226
I квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	2	717	29 846
I квартал 2018	ГК СТД-Групп	Болтино	12	384	29 046
I квартал 2018	УК Восточная Европа	Восточная Европа	3	413	27 334
I квартал 2018	СФД	Мытищи Lite	3	485	26 696
I квартал 2018	ФинТрастОйл	Большое Ступино	1	491	26 558
I квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	2	620	26 504
I квартал 2018	ГК Сапсан	Мелодия Леса	1	557	26 470

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК Атлант	Лидер Парк	2	624	26 288
I квартал 2018	ГлобалИнвест	Парк Победы	1	450	25 768
I квартал 2018	ГК Гефест	Супонево	1	600	25 196
I квартал 2018	ГК Экономтрансстрой	Красная горка	1	573	24 996
I квартал 2018	ГК ПИК	Нахабино	1	525	24 843
I квартал 2018	ИнвестСтройРегион	Дом по ул. Маршала Жукова	1	432	24 108
I квартал 2018	ЮАССтрой	Кварта	1	420	23 783
I квартал 2018	МСМ-5	Red Hills	1	396	23 362
I квартал 2018	Вязьмажилстрой	По ул. Локомотивная	2	350	23 133
I квартал 2018	Кранека	Дом по ул. Ясная	1	560	22 721
I квартал 2018	Держава Холдинг	Green city	2	606	22 500
I квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	2	367	22 078
I квартал 2018	СтартСК	Мелодия	3	372	21 983
I квартал 2018	Холдинг Агросстрой	Звёздный Квартал	1	406	21 953
I квартал 2018	Тверской ДСК	Зеленоградский	1	339	21 604
I квартал 2018	ЕвроСибСпецСтрой	Дом по пр. Красной Армии	1	336	21 568
I квартал 2018	Тройка Рэд	Новокрасково	1	520	21 250
I квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	8	353	20 868
I квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Жемчужина Островцов	2	354	20 530
I квартал 2018	Каскад	Восточный мкр.	7	368	20 358
I квартал 2018	Коопстрой	Губернатор	1	342	20 289
I квартал 2018	Сити Эстейт	Центральный	4	470	20 013
I квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Жемчужина	1	485	19 980
I квартал 2018	ГК Мякининское поречье	Грин Таун	2	341	19 789
I квартал 2018	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	Метелица	14	378	19 754
I квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	355	19 274
I квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	3	612	19 155
I квартал 2018	Группа ДВМ	Новая Жизнь	2	476	18 636
I квартал 2018	СМУ-7	Уголек	1	289	18 499

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	СтройИнвест	Авеню	1	324	18 114
I квартал 2018	Архитектор	Гавань	14	320	17 928
I квартал 2018	Синара	Северный Парк	1	263	17 474
I квартал 2018	ГК Мега-Мечта	Мечта	7	304	17 418
I квартал 2018	Концерн КРОСТ	ART	1	428	17 090
I квартал 2018	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	Лермонтова 10	1	312	16 688
I квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	331	16 570
I квартал 2018	DVL Group	Покровский	2	377	16 351
I квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина, 49	1	228	16 120
I квартал 2018	ЗОРДЕКС	Экоград	11	306	15 979
I квартал 2018	ABC Инвест	На семи холмах	1	258	15 891
I квартал 2018	ЗМХПМ	Дом по пр. Красной Армии 251 А	1	352	15 583
I квартал 2018	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	По ул. Макаренко	2	234	15 568
I квартал 2018	Карс-Инвест	Нахабино Центральное	1	240	15 228
I квартал 2018	Корпорация Тес	Победа	1	242	14 970
I квартал 2018	ГК ИНГРАД	Vesna	1	293	14 845
I квартал 2018	ГК Некрасовка Девелопмент	Friday Village	8	330	14 812
I квартал 2018	Трест Мособлстрой №6	Лесной городок	2	244	14 620
I квартал 2018	Квартал-Сервис	Новый квартал Бекасово	3	200	14 518
I квартал 2018	АТ-Девелопмент	Южный	1	254	14 349
I квартал 2018	Константиново	Ивановские пруды	6	287	14 294
I квартал 2018	ТДР	Дом на Вальной	1	175	13 424
I квартал 2018	ГК ИНГРАД	Авентин	1	285	13 089
I квартал 2018	ГК ПИК	Одинцово-1	1	264	12 747
I квартал 2018	Новый Клин	Новый Клин	1	292	12 733
I квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Приозерный	1	170	12 649
I квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	264	12 477
I квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	194	12 356
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Микрорайон 8	1	216	12 313

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК Крон-М	Оранжвуд	1	319	12 063
I квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	195	12 000
I квартал 2018	ИНСК НДК	ТЕРРА	6	249	11 866
I квартал 2018	ГК APC	Rastorguevo Village	2	143	11 774
I квартал 2018	Клинский центр недвижимости	Белые Росы	2	113	11 195
I квартал 2018	M9 Development	Рига-Рига	11	74	10 966
I квартал 2018	ФССРиИК	По ул. М. Горького	1	193	10 934
I квартал 2018	ДСИРЗИС	Красково-Олимпийский	1	187	10 826
I квартал 2018	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	2	192	10 768
I квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Долина сказок-2	1	136	10 756
I квартал 2018	ОСГ	Эко-парк Вифанские пруды	1	220	10 737
I квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	2	273	10 731
I квартал 2018	Солнечногорск-Комфорт	Смирновка	2	224	10 342
I квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	4	229	9 906
I квартал 2018	ИНВЕСТ ПАРК-77	Европейский Квартал	6	111	9 868
I квартал 2018	ГК Техальянс	Дом по ул. Бусалова	1	149	9 600
I квартал 2018	Архитектор	Дом на Сиреневой	1	184	9 345
I квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Красногорск Парк	5	186	9 313
I квартал 2018	ПКФ Гюнай	Дом по ш. Каширское	1	187	9 152
I квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	192	8 901
I квартал 2018	Холдинг АСК	Дом по ул. Чехова 16	1	130	8 767
I квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Президентский	1	160	8 765
I квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	1	171	8 706
I квартал 2018	Ikon Development	Новый Зеленоград	2	163	8 247
I квартал 2018	Стройтехинвест	Сердце Одинцово	1	153	7 982
I квартал 2018	СУИхолдинг	Светлолюбово	1	157	7 745
I квартал 2018	ВЕКАСТРОЙ	Гагаринский	1	116	7 695
I квартал 2018	Домострой	Апельсин	1	160	7 677
I квартал 2018	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	Высокий Берег	1	128	7 592

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	10	94	7 586
I квартал 2018	СНПС	Дом по ул. 5-ая Борисовская	1	115	7 569
I квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	13	84	7 523
I квартал 2018	ГК ГАЗНИСТРОЙ	Микрорайон Черемушки	1	104	7 270
I квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дом по ул. Чехова	1	128	7 263
I квартал 2018	Фирсановка РиверСайд Парк	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
I квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 10	1	118	7 165
I квартал 2018	Виктория Девелопмент	Высоково	1	152	6 983
I квартал 2018	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	1	144	6 647
I квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	3	132	6 646
I квартал 2018	ЖИЛСОЦСТРОЙ	Альянс	1	134	6 638
I квартал 2018	ГК Континент-Холдинг	Единый стандарт	1	124	6 631
I квартал 2018	Холдинг АСК	Лама-Парк	1	109	6 578
I квартал 2018	Галакс+	Истомкино	1	178	6 445
I квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	5	75	6 357
I квартал 2018	ГК ДОМСТРОЙ	Зелёный Город	1	138	5 952
I квартал 2018	ГК Пересвет-Групп	Ново-Архангельское	1	97	5 798
I квартал 2018	ГК СК ОЛИМП	Пеликан	3	111	5 746
I квартал 2018	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	140	5 723
I квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Благодар	2	125	5 493
I квартал 2018	Меркон Групп	Новое Сватково	2	180	5 455
I квартал 2018	УК РАДОГРАД	Солнечный Град	3	213	5 399
I квартал 2018	ССМ	Мой город	1	105	5 369
I квартал 2018	СМУ №78	Лунево	1	100	5 190
I квартал 2018	Мировые продукты	Патю Парк	3	65	4 609
I квартал 2018	ГК ИСК Мемфис	Петровский Квартал	1	92	4 486
I квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	72	4 376
I квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Олимп-3	1	90	4 349
I квартал 2018	ГК РПК	Белые камни	5	60	4 230

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	по ул. Гагарина	1	94	4 203
I квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	75	4 192
I квартал 2018	Каскад-С	Дом по ул. Декабристов	1	91	4 191
I квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	6	60	4 041
I квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	13	82	3 939
I квартал 2018	ИСК АНТ	Заречье	3	108	3 705
I квартал 2018	Аконит-М	Театральный	1	84	3 567
I квартал 2018	MR Group	Новое Ступино	1	88	3 524
I квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	1	64	3 429
I квартал 2018	СтройЖилИнвест	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	1	108	3 216
I квартал 2018	Усадьба Бакеево	Новое Бакеево	4	50	3 156
I квартал 2018	Вертикаль	Ленинские Горки	1	96	3 156
I квартал 2018	ГК Стратегия-Инвест	Изумрудный город	1	58	2 729
I квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	1	54	2 565
I квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	1	42	2 565
I квартал 2018	Премиум Стандарт	Веледниково	2	64	2 502
I квартал 2018	Шатуравто	Премьера	4	32	1 779
I квартал 2018	ГК ТЕМП	По ул. Водников	2	28	1 312
I квартал 2018	Интегра плюс	По ул. Макаренко	1	8	890
I квартал 2018	ГК ТЕМП	Дом по ул. Геологов, 6А	1	24	818
II квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	1 839	86 222
II квартал 2018	ГК ОСНОВА	Парад Планет	1	1 879	85 285
II квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	2	1 927	84 887
II квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2017	5	1 555	67 898
II квартал 2018	RDI Group	Южное Видное	3	1 230	65 625
II квартал 2018	Берендей	Троицкая Слобода	28	952	62 835
II квартал 2018	Компания Оргстройинвест	Анискино	29	1 144	58 631
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	957	56 896
II квартал 2018	ФСК Лидер	Гагаринский	1	1 030	49 516

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	33	164	42 215
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	2	688	38 433
II квартал 2018	Восток Инвест Строй	Венеция	9	656	35 712
II квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	2	960	34 852
II квартал 2018	ДК Конструктор	Новогорск парк	6	648	34 109
II квартал 2018	Вектор Инвестментс	Пятницкие кварталы	7	765	32 871
II квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	2	828	31 873
II квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	2	812	31 816
II квартал 2018	ГК APC	Весенний	1	620	30 446
II квартал 2018	ГК Атлант	Лидер Парк	1	704	29 693
II квартал 2018	Бизнеслэнд	Горизонт	3	467	29 349
II квартал 2018	РосЕвроСити	Шолохово	7	546	29 015
II квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	510	28 316
II квартал 2018	Каскад	Восточный мкр.	5	476	25 731
II квартал 2018	СитиСтрой-Проект	Зайцево	3	509	25 167
II квартал 2018	ГК ПИК	Изумрудный	1	522	23 979
II квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	448	23 207
II квартал 2018	ГК ПИК	Восточное Бутово (Боброво)	1	551	22 354
II квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	Тургенева 13	1	386	21 826
II квартал 2018	Римэка	Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)	2	380	21 314
II квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	432	21 293
II квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	3	480	20 682
II квартал 2018	Строймонтаж	Новое Жегалово	1	374	20 662
II квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Дом у реки	1	423	19 615
II квартал 2018	RDI Group	Южная долина	8	464	19 592
II квартал 2018	ПРОГРЕСС	Южный	1	390	19 133
II квартал 2018	Мебе	Гвардейский	2	322	18 298
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	по ул. Гагарина	1	670	18 181
II квартал 2018	ИСК Гранд	Квартал 7	2	351	17 962

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК МИЦ	Зелёные Аллеи	1	352	17 279
II квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	352	17 222
II квартал 2018	Urban Group	Видный город	2	413	17 136
II квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	1	318	16 788
II квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	22	182	16 620
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Митино Дальнее	4	429	16 370
II квартал 2018	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	Батарейный	1	345	16 358
II квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	2	302	16 050
II квартал 2018	ГК Лагуна Грин	Новорижский	1	338	15 620
II квартал 2018	ГК Е	Федоскинская слобода	4	393	15 519
II квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	404	15 274
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дом в г.п. Андреевка, 1	1	256	15 238
II квартал 2018	СТРОЙТЕК	Союзный	1	294	15 151
II квартал 2018	Группа МГ	Диалект	1	323	15 133
II квартал 2018	Компания NEGRESCO	Берег Скалбы 2	3	264	14 119
II квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Томилино	2	350	13 542
II квартал 2018	ГК ПИК	Одинцово-1	1	264	12 747
II квартал 2018	ГК АСК ФРИЗ	Новобулатниково	1	216	12 671
II квартал 2018	ГК СКАЙГРАД	Донской	5	270	12 541
II квартал 2018	ГК Атлант	Город Счастья	1	288	11 434
II квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	235	11 275
II квартал 2018	ЯМАКАВА ГРУП	Рузский берег	5	243	11 228
II квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	1	224	10 807
II квартал 2018	ССМ	Мой город	1	181	10 403
II квартал 2018	ЖИЛСОЦСТРОЙ	Альянс	1	201	10 360
II квартал 2018	ГК Церих	Скрылья	4	216	10 260
II квартал 2018	ПКФ Гюнай	По ул. Текстильщиков	1	192	9 983
II квартал 2018	Партнерство	Ивановские дворики	1	190	9 900
II квартал 2018	Крыша	Зеленый Град	12	192	9 804

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Микрорайон 8	1	156	9 360
II квартал 2018	ДЕМЕТРА ГРУПП	Опалиха-Village	4	134	9 273
II квартал 2018	СЭП	Огни Коломны	1	148	8 855
II квартал 2018	ИСК Гранд	Солнечный	1	153	8 648
II квартал 2018	Квартал Гальчино	Квартал Гальчино	1	149	8 574
II квартал 2018	Север	Лосиная слобода	1	208	8 132
II квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	1	200	7 733
II квартал 2018	Диострой-Инвест	Лесная сказка	1	129	7 496
II квартал 2018	ГК Крон-М	Надежда	1	148	7 181
II квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	1	179	7 012
II квартал 2018	RDI Group	Загородный Квартал	2	87	5 972
II квартал 2018	ГК Астерра	Гольяново парк	4	144	5 944
II квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	199	5 747
II квартал 2018	Двина	У озера	1	122	5 660
II квартал 2018	РусЕвроКапитал	Апрелевка-парк	7	60	5 539
II квартал 2018	ЭКЗ	Подрезково	1	106	5 279
II квартал 2018	Лэндлоджик	Юсупово Лайф Парк	2	96	5 110
II квартал 2018	ИСК Гринвич	Солнечная Алеея	1	95	4 842
II квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	1	71	3 486
II квартал 2018	ГК VR-group	Северное сияние	8	64	2 908
II квартал 2018	KASKAD Family	Домодедово Таун	1	7	993
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	10	868
III квартал 2018	ГК КомСтрин	Спасский мост	1	1 414	72 826
III квартал 2018	ФСК Лидер	Новый Раменский	5	1 486	66 154
III квартал 2018	ГК Эксперт	Новокосино-2	1	1 396	61 124
III квартал 2018	ГК Главстрой	Столичный	3	1 164	48 958
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Пушкино	2	1 069	47 544
III квартал 2018	ФСК Лидер	УР-квартал Римский	2	844	47 390
III квартал 2018	ГК ПИК	Оранж Парк	1	905	46 510

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	ГК Гефест	Созвездие	1	777	39 679
III квартал 2018	ФСК Лидер	УР-квартал Сколковский	1	840	38 308
III квартал 2018	ГК ПИК	микрорайон Путилково	1	1 008	37 825
III квартал 2018	ГК Гранель	Императорские Мытищи	3	859	32 326
III квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	1	542	28 629
III квартал 2018	Urban Group	Опалиха ОЗ	2	627	28 562
III квартал 2018	ГК ПИК	Люберецкий	2	431	27 831
III квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	3	709	27 371
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	455	26 395
III квартал 2018	ГК Технострой	Олимпийский	1	496	25 872
III квартал 2018	ПРОФИ-ИНВЕСТ	31 квартал	1	475	25 077
III квартал 2018	Катуар Девелопмент	Катуар	9	471	24 668
III квартал 2018	ГК АМДевелопмент	Две Столицы	1	476	20 986
III квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	2	471	20 758
III квартал 2018	ГК Ленинвест-Холдинг	Березовая Роща	2	312	20 542
III квартал 2018	Urban Group	Митино О2	1	390	19 604
III квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	689	19 052
III квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Благовест	1	269	18 709
III квартал 2018	ВИК	Звезда Томилино	1	331	18 040
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	На Набережной	1	336	17 513
III квартал 2018	Urban Group	Видный город	1	384	16 517
III квартал 2018	Воскресенский ДСК	Центральный	1	272	15 663
III квартал 2018	ГК Ойкумена	Новое Ялагино	1	329	15 454
III квартал 2018	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	на Ленинском проспекте	1	276	15 288
III квартал 2018	ГК Гранель	Государев дом	1	344	13 909
III квартал 2018	KASKAD Family	Вудлэнд Таун	14	84	13 076
III квартал 2018	ГК ТехноСтройОлимп	Майданово Парк	2	324	12 514
III квартал 2018	ФинТрастОйл	Морозовский Квартал	2	228	12 331
III квартал 2018	Тройка Рэд	Видный Берег	2	294	12 228

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	СГ Альянс	Афродита 2	1	220	11 457
III квартал 2018	ГК Дом-Инвест	Чайка	1	192	10 398
III квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Немчиновка Резиденц	2	166	9 081
III квартал 2018	Группа ЛСР	Нахабино Ясное	2	166	9 035
III квартал 2018	ГК Крон-М	Первомайский	1	148	8 521
III квартал 2018	Концерн ЮИТ	Серебряные звоны 2	1	180	8 098
III квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	164	7 065
III квартал 2018	ИК Альтаир Эстейт	МираПарк	1	144	7 007
III квартал 2018	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	Полет	1	168	6 936
III квартал 2018	RDI Group	Южная долина	10	57	6 818
III квартал 2018	Krepostgroup	Пушкино	1	126	6 069
III квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 34/1	1	94	5 860
III квартал 2018	Коробово-1	АиБ	1	109	5 080
III квартал 2018	ГК Атлант	Большие Мытищи	1	100	4 807
III квартал 2018	ГК Гранель	Новая Алексеевская роща	1	108	4 313
III квартал 2018	ЭХО	Микрорайон в пос. Большевик	1	132	4 301
III квартал 2018	СоцПромСтрой	Дом на Баковке	1	128	3 679
III квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	1	70	2 824
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Пригород.Лесное	14	4 719	188 972
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Центральный	8	2 666	123 215
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Люберцы 2018	11	2 548	116 739
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Новоград Павлино	5	2 290	107 404
IV квартал 2018	Группа Самолет-Девелопмент	Томилино 2018	5	2 578	102 017
IV квартал 2018	ГК ПИК	Ильинские луга	5	1 664	83 297
IV квартал 2018	ГК Сова-Холдинг	Новоснегирёвский	6	1 265	77 645
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Мкр. Центральный	3	1 344	77 361
IV квартал 2018	MR Group	Эко Видное - 2	2	1 657	73 394
IV квартал 2018	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	Зелёная околица	3	1 220	69 492
IV квартал 2018	СК Русич	Новые Котельники	3	1 536	68 375

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Новогиреевский	2	1 229	59 412
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Ярославский	2	925	57 093
IV квартал 2018	ПКФ Гюнай	Лёдово	3	819	50 462
IV квартал 2018	ГК Эталон	Изумрудные холмы	1	1 133	48 913
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Центр+	1	876	47 912
IV квартал 2018	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	Родники	2	544	45 450
IV квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Сколковский	1	777	41 500
IV квартал 2018	ГК РАССВЕТ	Пушкарь	4	856	38 518
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Flight City	2	830	36 639
IV квартал 2018	ГК СУ-10	Дом по ул. 3-го Интернационала	1	677	33 850
IV квартал 2018	Тирос-инвест	Пятиречье	2	638	32 835
IV квартал 2018	ИДК Град	Красногорский	2	785	32 571
IV квартал 2018	Холдинг Стройпромавтоматика	Восточный-2,3	2	632	30 775
IV квартал 2018	ГК Атлант	Лобня Сити	3	736	30 499
IV квартал 2018	AFI Development	ОДИНБУРГ	1	517	29 951
IV квартал 2018	ГК Стройсоюз	Зелёный остров	1	424	28 760
IV квартал 2018	РУСИНВЕСТ	Золотые Ворота	1	528	28 686
IV квартал 2018	ЖСК Молодежный дом	Стрешнево	2	506	28 597
IV квартал 2018	Urban Group	Город-событие Лайково	3	604	27 664
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Хлебниково	1	464	24 988
IV квартал 2018	Брусника	Первый квартал	1	562	24 843
IV квартал 2018	ФСК Лидер	Скандинавский	2	519	23 888
IV квартал 2018	МЖК	Митино Сити	1	611	23 856
IV квартал 2018	ГК Сапсан	Поэзия	1	380	23 626
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Новое Медведково	3	507	23 478
IV квартал 2018	ГК Мособлкапстрой	Лесной	2	520	22 503
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Левобережный	2	360	21 719
IV квартал 2018	Акваспорт	Новое Бисерово 2	5	580	20 769
IV квартал 2018	МОНОЛИТ-СТРОЙ	Южный квартал	1	526	20 508

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	Московский	1	292	19 565
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Десятка	1	410	19 512
IV квартал 2018	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	Сходня парк	3	378	18 714
IV квартал 2018	СК ТЕКС	КЛИМОВСК	2	268	18 698
IV квартал 2018	ГК ПИК	Бутово-Парк 2	1	401	18 265
IV квартал 2018	Urban Group	Солнечная система	1	414	18 177
IV квартал 2018	Villagio Estate	Футуро Парк	12	77	17 071
IV квартал 2018	Glorax Development	Олимп	3	390	16 821
IV квартал 2018	SDI Group	Пироговская Ривьера	1	336	16 585
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Солнечный	1	372	15 289
IV квартал 2018	KASKAD Family	Александрия Таун	22	168	15 225
IV квартал 2018	KASKAD Family	KASKAD Park	18	168	15 079
IV квартал 2018	Инвестиционный департамент	Квартал 24	1	247	15 039
IV квартал 2018	ГК Гефест	Микояна	1	305	14 566
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Гусарская баллада	1	249	14 393
IV квартал 2018	БАНАГ	Олимпийский	1	301	13 985
IV квартал 2018	ГК Березовец	Афродита	1	256	13 979
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дом в Ивантеевке	1	207	12 914
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Южное Домодедово	1	480	12 585
IV квартал 2018	ГК СУ 22	Лукино-Варино	1	251	12 506
IV квартал 2018	РКК Энергия	По ул. Пионерская	1	161	11 814
IV квартал 2018	ГК Гефест	Экоград Новый Катуар	2	272	10 103
IV квартал 2018	ГК ИНГРАД	Павловский квартал	4	186	10 038
IV квартал 2018	БЕТИЗ И К	Дом по ул. Тверская, 30/32	1	171	10 012
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Квартал Тетрис	1	351	9 527
IV квартал 2018	ПСК НПО Машиностроения	По ул. Ленина	1	189	9 334
IV квартал 2018	Новая усадьба	Рублёвское предместье	1	168	9 003
IV квартал 2018	RDI Group	Южная долина	13	73	8 837
IV квартал 2018	KASKAD Family	ЗаМитино	3	212	8 547

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Долгопрудненская СК	Московские водники	1	144	8 336
IV квартал 2018	ГК Гранель	Театральный парк	2	254	8 072
IV квартал 2018	ДК Конструктор	ДОМодедово Парк	1	132	6 831
IV квартал 2018	БронИнвестСтрой	Дом в 2-м микрорайоне	1	165	6 365
IV квартал 2018	ГК Астерра	Орловъ	9	83	6 159
IV квартал 2018	СМУ-2	У Пруда	1	105	3 552
IV квартал 2018	Villagio Estate	Парк Фонтэ	2	12	3 056
IV квартал 2018	ГК Rosinka International Group	Ангелово Резиденц	1	33	2 984
IV квартал 2018	ГК ТСТ-ДОМ	Уютный	1	62	2 384
IV квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье Шолохово	1	17	605
Общий итог			1 309	193 153	9 738 020

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Московской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	29	7 903	294 338
2	Зелёные Аллеи	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
3	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	10	5 107	232 218
4	Пригород.Лесное	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
5	UP-квартал Сколковский	Одинцово	ФСК Лидер	5	3 402	181 380
6	Одинцово-1	Одинцово	ГК ПИК	10	3 295	175 887
7	Люберцы 2018	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	17	3 780	173 824
8	Новокосино-2	Реутов	ГК Эксперт	4	3 587	158 488
9	Митино О2	Сабурово	Urban Group	9	3 386	156 350
10	Лосино-Петровский	Лосино-Петровский	Орбита	13	3 575	148 512
11	Люберецкий	Люберцы	ГК ПИК	5	3 049	148 498
12	Город-событие Лайково	Лайково	Urban Group	12	3 018	146 361
13	мкрн Ярославский	Мытищи	ГК ПИК	7	2 411	143 630
14	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	11	3 766	142 505
15	Измайловский лес	Балашиха	ГК ПИК	6	2 454	135 924
16	Солнечная система	Химки	Urban Group	7	3 214	134 214
17	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ГК ПИК	6	2 950	134 133
18	Новокрасково	Красково	Тройка Рэд	5	3 105	133 016
19	Новый Раменский	Раменское	ФСК Лидер	10	3 020	132 644
20	Новые Котельники	Котельники	СК Русич	6	2 850	127 849
21	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	5	2 430	126 957
22	Спутник	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 993	126 000
23	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	8	2 666	123 215
24	Лукино-Варино	Свердловский	ГК СУ 22	10	2 973	122 684

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Лидер Парк	Мытищи	ГК Атлант	4	3 000	121 837
26	Видный город	Видное	Urban Group	15	2 865	121 420
27	Скандинавский	Мытищи	ФСК Лидер	4	1 676	111 394
28	Столичный	Балашиха	ГК Главстрой	6	2 667	110 081
29	Оранж Парк	Котельники	ГК ПИК	3	2 097	108 977
30	микрорайон Путилково	Путилково	ГК ПИК	5	2 395	108 755
31	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	41	1 390	108 206
32	Первый Юбилейный	Королев	ФСК Лидер	6	1 408	104 351
33	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	7	2 389	104 135
34	Анискино	Анискино	Компания Оргстройинвест	54	1 997	103 462
35	Томилино 2018	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	5	2 578	102 017
36	Митино парк	Красногорск	ГК ПИК	4	1 862	101 905
37	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	18	1 894	100 439
38	Лесобережный	Николо-Урюпино	Urban Group	14	2 034	99 962
39	ДОМодедово Парк	Домодедово	ДК Конструктор	5	1 898	97 123
40	Эстет	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	3	1 359	95 205
41	Митино Дальнее	Брехово	ГК КомСтрин	19	2 262	88 609
42	Малина	Нахабино	ГК Гранель	33	876	88 253
43	Лобня Сити	Лобня	ГК Атлант	7	2 272	87 763
44	Маяк	Химки	МАЯК	2	1 167	87 122
45	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	3	1 564	86 345
46	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ГК ПИК	7	1 876	85 382
47	Парад Планет	Королев	ГК ОСНОВА	1	1 879	85 285
48	Ильинские луга	Ильинское-Усово	ГК ПИК	5	1 664	83 297
49	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	18	1 505	82 381
50	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	22	2 195	81 558
51	Южная долина	Мещерино	RDI Group	54	1 649	80 668

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	Родники	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	4	1 056	80 649
53	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	15	1 840	80 495
54	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	4	1 361	79 091
55	Новоснегирёвский	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	6	1 265	77 645
56	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	3	1 344	77 361
57	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	5	1 489	74 851
58	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	2	1 409	74 153
59	Эко Видное - 2	Ермолино	MR Group	2	1 657	73 394
60	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	1	1 414	72 826
61	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	3	1 381	72 287
62	Золотые Ворота	Королев	РУСИНВЕСТ	2	1 260	71 994
63	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	17	1 332	71 326
64	Зелёная околица	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	3	1 220	69 492
65	Белый город	Николо-Черкизово	Сабидом	71	507	68 919
66	Две Столицы	Химки	ГК АМДевелопмент	4	1 809	68 757
67	Красногорский	Нахабино	ИДК Град	5	1 613	68 261
68	Люберцы 2017	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	5	1 555	67 898
69	Отрадный	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	2	1 402	67 171
70	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	1 252	66 650
71	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	4	1 265	66 114
72	Южное Видное	Видное	RDI Group	3	1 230	65 625
73	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	28	952	62 835
74	Новокуркино	Химки	ГК ПИК	6	1 138	61 989
75	Новогиреевский	Балашиха	ФСК Лидер	2	1 229	59 412
76	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	5	1 123	59 017
77	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	2	1 080	58 413
78	Футуро Парк	Обушковское	Villagio Estate	43	272	57 762
79	Гусарская баллада	Дубки	ГК ИНГРАД	3	968	55 470
80	мкрн Левобережный	Химки	ГК ПИК	5	902	53 803

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	Королев	Королев	ГК Премьер	2	1 246	53 593
82	Котельнические высотки	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	2	944	53 281
83	Александрия Таун	Калачёво	KASKAD Family	76	588	53 174
84	Первый Андреевский	Андреевка	ИФК МФС	3	1 024	52 692
85	Московский	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	3	877	52 073
86	Центральный	Звенигород	Сити Эстейт	10	1 258	50 718
87	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	2	917	50 663
88	Планерный квартал	Химки	ПК Былово	7	1 094	49 605
89	Гагаринский	Жуковский	ФСК Лидер	1	1 030	49 516
90	Мамонтовский	Пушкино	ГК Апсис Глоб	2	843	49 402
91	Новое Тушино	Путилково	ФСК Лидер	1	1 000	49 347
92	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	4	1 807	49 204
93	Изумрудные холмы	Красногорск	ГК Эталон	1	1 133	48 913
94	Первый квартал	Сапроново	Брусника	2	989	48 845
95	Императорские Мытищи	Мытищи	ГК Гранель	4	1 238	48 613
96	Полет	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	4	1 060	48 564
97	Южный квартал	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	4	1 235	47 879
98	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	2	1 069	47 544
99	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	2	637	47 495
100	UP-квартал Римский	Развилка	ФСК Лидер	2	844	47 390
101	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	8	1 072	47 077
102	Парк Фонтэ	Обушковское	Villagio Estate	36	182	46 799
103	Восточный мкр.	Истра	Каскад	12	844	46 089
104	Химки 2018	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	5	966	45 702
105	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	3	696	44 169
106	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	12	815	43 283
107	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	16	774	41 690
108	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	2	752	41 625
109	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	3	765	41 517

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
110	KASKAD Park	Бережки	KASKAD Family	51	484	41 378
111	Восточный берег	Звенигород	ТМ-Стройпром	4	717	40 709
112	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	1	1 180	40 196
113	Берег	Химки	СЭСМА	4	514	39 938
114	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	4	640	39 738
115	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	1	777	39 679
116	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	2	478	38 979
117	Славянка	Новоивановское	ГК ПИК	1	634	38 884
118	Город Счастья	Домодедово	ГК Атлант	2	960	38 842
119	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	4	856	38 518
120	По ул. Гагарина, 23А	Реутов	ГК Центрстрой	2	672	38 026
121	Город-курорт МАЙ	Горки	Тройка Рэд	15	761	36 920
122	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	3	679	36 667
123	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	2	675	36 643
124	Flight City	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	830	36 639
125	Флагман	Раменское	Воскресенский ДСК	1	647	36 625
126	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	2	688	35 806
127	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	9	656	35 712
128	Микрорайон 6А	Реутов	ГК Центрстрой	2	560	35 636
129	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	21	510	34 979
130	Щелковский	Анискино	ИСК Гранд	4	772	34 651
131	Спасские ворота	Дмитров	УС-200	1	612	33 879
132	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	1	677	33 850
133	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	5	636	33 310
134	Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)	Балашиха	ГК Гранель	2	688	33 066
135	Марьинский	Электроугли	МНС	4	601	32 977
136	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	4	622	32 090
137	Sky Skolkovo	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	1	571	31 993

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
138	Микояна	Химки	ГК Гефест	2	657	31 788
139	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	2	715	31 177
140	Союз	Королев	ССК	1	530	30 837
141	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	8	568	30 763
142	Планерный	Химки	Монолевер-Трейд	1	535	30 537
143	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	1	469	30 485
144	Весенний	Сосновый Бор	ГК АРС	1	620	30 446
145	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	1	416	30 443
146	Радужный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	1	836	30 397
147	Аккорд. Smart-квартал	Митькино	SDI Group	4	652	30 226
148	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	1	660	30 089
149	Рублёвское предместье	Глухово	Новая усадьба	9	521	29 871
150	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	5	570	29 482
151	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	3	467	29 349
152	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	12	384	29 046
153	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	7	546	29 015
154	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	1	424	28 760
155	Стрешнево	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	2	506	28 597
156	Солнечный	Жуковский	Концерн ЮИТ	2	593	28 549
157	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	3	413	27 334
158	28 микрорайон	Балашиха	ДМ Холдинг	1	479	26 909
159	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	3	485	26 696
160	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	1	426	26 665
161	Десятка	Раменское	Концерн ЮИТ	2	560	26 652
162	Мелодия Леса	Андреевка	ГК Сапсан	1	557	26 470
163	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	4	519	26 325
164	Парк Победы	Павловский Посад	ГлобалИнвест	1	450	25 768
165	Супонево	Звенигород	ГК Гефест	1	600	25 196

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
166	Зайцево	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	3	509	25 167
167	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	475	25 077
168	KASKAD Park-2	Бережки	KASKAD Family	22	204	25 002
169	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	1	573	24 996
170	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	464	24 988
171	Нахабино	Нахабино	ГК ПИК	1	525	24 843
172	Новый Клин	Клин	Новый Клин	2	551	24 626
173	Дом по ул. Маршала Жукова	Одинцово	ИнвестСтройРегион	1	432	24 108
174	Изумрудный	Балашиха	ГК ПИК	1	522	23 979
175	Митино Сити	Красногорск	МЖК	1	611	23 856
176	Афродита 2	Пироговский	СГ Альянс	2	414	23 813
177	Кварта	Одинцово	ЮАССтрой	1	420	23 783
178	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	1	380	23 626
179	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	3	507	23 478
180	Red Hills	Красногорск	МСМ-5	1	396	23 362
181	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	2	350	23 133
182	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	2	448	22 880
183	Дом по ул. Ясная	Андреевка	Кранека	1	560	22 721
184	Бутово-Парк	Бутово	ГК ПИК	1	395	22 580
185	Лесной	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	2	520	22 503
186	Green city	Красково	Держава Холдинг	2	606	22 500
187	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	1	517	22 242
188	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	3	372	21 983
189	Звёздный Квартал	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	1	406	21 953
190	Тургенева 13	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	386	21 826
191	Микрорайон 8	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	372	21 673
192	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	1	339	21 604
193	Дом по пр. Красной Армии	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	1	336	21 568
194	Федоскинская слобода	Федоскино	ГК Е	6	522	21 382

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
195	<i>По ул. Ленина</i>	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	2	384	21 334
196	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	2	380	21 314
197	<i>Майданово Парк</i>	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	3	495	21 220
198	<i>Молодёжный</i>	Балашиха	СК Проект	1	498	21 081
199	<i>Центральный</i>	Щелково	Инвест Проект МСК	2	352	20 685
200	<i>Новое Жегалово</i>	Щелково	Строймонтаж	1	374	20 662
201	<i>Театральный парк</i>	Королев	ГК Гранель	5	568	20 562
202	<i>Березовая Роща</i>	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	2	312	20 542
203	<i>Жемчужина Островцов</i>	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	2	354	20 530
204	<i>Губернатор</i>	Мытищи	Коопстрой	1	342	20 289
205	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	1	485	19 980
206	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	3	494	19 961
207	<i>Грин Таун</i>	Поздняково	ГК Мякининское поречье	2	341	19 789
208	<i>Метелица</i>	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	14	378	19 754
209	<i>Дом у реки</i>	Химки	ГК Новые Кварталы	1	423	19 615
210	<i>Лесной квартал</i>	Дмитров	ГК Березовец	1	380	19 549
211	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	1	408	19 491
212	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	3	407	19 343
213	<i>Некрасовский</i>	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	2	434	19 206
214	<i>Южный</i>	Красногорск	ПРОГРЕСС	1	390	19 133
215	<i>Грибовский лес</i>	Лесной городок	М1 Девелопмент	1	264	18 853
216	<i>Благовест</i>	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	1	269	18 709
217	<i>КЛИМОВСК</i>	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	2	268	18 698
218	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	2	476	18 636
219	<i>Уголек</i>	Электроугли	СМУ-7	1	289	18 499
220	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	7	441	18 453
221	<i>Гвардейский</i>	Химки	Mebe	2	322	18 298

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
222	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	670	18 181
223	Авеню	Подольск	СтройИнвест	1	324	18 114
224	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	1	331	18 040
225	Чеховский Посад	Чехов	АСК	15	504	17 981
226	Квартал 7	Фрязино	ИСК Гранд	2	351	17 962
227	Гавань	Дмитров	Архитектор	14	320	17 928
228	Весна	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	2	432	17 680
229	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	1	336	17 513
230	Северный Парк	Раменское	Синара	1	263	17 474
231	Мечта	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	7	304	17 418
232	Купавна 2018	Старая Купавна	Аквацентр	1	437	17 397
233	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	1	244	17 149
234	ART	Красногорск	Концерн КРОСТ	1	428	17 090
235	Альянс	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	2	335	16 998
236	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	4	309	16 943
237	Олимп	Хотьково	Glorax Development	3	390	16 821
238	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	1	312	16 688
239	Лесной городок	Холмы	Холмы	6	336	16 579
240	Батарейный	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	345	16 358
241	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	2	377	16 351
242	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	228	16 120
243	Экоград	Обухово	ЗОРДЕКС	11	306	15 979
244	Донской	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	6	334	15 970
245	На семи холмах	Клин	АВС Инвест	1	258	15 891
246	Мой город	Электрогорск	ССМ	2	286	15 772
247	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	1	272	15 663
248	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	1	338	15 620
249	Дом по пр. Красной Армии 251 А	Сергиев Посад	ЗМХПМ	1	352	15 583

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
250	По ул. Макаренко	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	2	234	15 568
251	Новое Ялагино	Электросталь	ГК Ойкумена	1	329	15 454
252	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	1	276	15 288
253	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	256	15 238
254	Нахабино Центральное	Нахабино	Карс-Инвест	1	240	15 228
255	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	1	294	15 151
256	Диалект	Пироговский	Группа МГ	1	323	15 133
257	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	1	247	15 039
258	Победа	Лобня	Корпорация Тес	1	242	14 970
259	Vesna	Апрелевка	ГК ИНГРАД	1	293	14 845
260	Friday Village	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	8	330	14 812
261	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	1	208	14 697
262	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	2	244	14 620
263	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Квартал-Сервис	3	200	14 518
264	Южный	Удельная	АТ-Девелопмент	1	254	14 349
265	Ивановские пруды	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	6	287	14 294
266	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESCO	3	264	14 119
267	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	1	301	13 985
268	ХлебникOFF	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	1	377	13 721
269	Орловъ	Молоковское	ГК Астерра	22	167	13 682
270	МираПарк	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	2	288	13 654
271	Дом на Валовой	Сергиев Посад	ТДР	1	175	13 424
272	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	1	314	13 400
273	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	1	285	13 089
274	Вудлэнд Таун	Мисайлово	KASKAD Family	14	84	13 076
275	Дом в Ивантеевке	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	207	12 914
276	Скрылья	Скрылья	ГК Церих	5	270	12 825
277	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	1	216	12 671

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
278	Приозерный	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	170	12 649
279	Южное Домодедово	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	480	12 585
280	Оранжевуд	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	319	12 063
281	ТЕРРА	Дмитров	ИНСК НДК	6	249	11 866
282	Rastorguevo Village	Видное	ГК АРС	2	143	11 774
283	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	1	260	11 760
284	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	5	243	11 228
285	Белые Росы	Высоковск	Клинский центр недвижимости	2	113	11 195
286	Рига-Рига	Кристалл Искра	M9 Development	11	74	10 966
287	По ул. М. Горького	Электрогорск	ФССРиИК	1	193	10 934
288	Красково-Олимпийский	Люберцы	ДСИРЗИС	1	187	10 826
289	Долина сказок-2	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	1	136	10 756
290	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	1	220	10 737
291	Юсупово Лайф Парк	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	16	224	10 622
292	Солнечная Аллея	Менделеево	ИСК Гринвич	2	205	10 532
293	Чайка	Лобня	ГК Дом-Инвест	1	192	10 398
294	Смирновка	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	2	224	10 342
295	АиБ	Мещерино	Коробово-1	2	218	10 260
296	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	15	149	10 222
297	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	2	272	10 103
298	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	1	171	10 012
299	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	192	9 983
300	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	1	190	9 900
301	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	6	111	9 868
302	Зеленый Град	Зеленоградский	Крыша	12	192	9 804
303	Дом по ул. Бусалова	Яхрома	ГК Техальянс	1	149	9 600
304	Дом на Сиреневой	Дмитров	Архитектор	1	184	9 345
305	Красногорск Парк	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	5	186	9 313

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
306	Опалиха-Village	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	4	134	9 273
307	Дом по ш. Каширское	Домодедово	ПКФ Гюнай	1	187	9 152
308	Огни Коломны	Коломна	СЭП	1	148	8 855
309	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	1	130	8 767
310	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	1	160	8 765
311	Солнечный	Щелково	ИСК Гранд	1	153	8 648
312	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	8 521
313	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	2	185	8 337
314	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	1	144	8 336
315	Новый Зеленоград	Кутузовское	Ikon Development	2	163	8 247
316	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	1	176	8 211
317	Лосиная слобода	Лосино-Петровский	Север	1	208	8 132
318	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	1	180	8 098
319	LEVEL Barvikha Residence	Барвиха	МастерСтрой	3	80	8 022
320	Светлолюбово	Пушкино	СУИхолдинг	1	157	7 745
321	Гагаринский	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	1	116	7 695
322	Апельсин	Раменское	Домострой	1	160	7 677
323	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	1	128	7 592
324	Дом по ул. 5-ая Борисовская	Серпухов	СНПС	1	115	7 569
325	Лесная сказка	Ногинск	Диострой-Инвест	1	129	7 496
326	Домодедово Таун	Домодедово	KASKAD Family	6	82	7 350
327	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	1	104	7 270
328	Дом по ул. Чехова	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	128	7 263
329	Фирсановка РиверСайд Парк	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	4	138	7 200
330	Надежда	Ивантеевка	ГК Крон-М	1	148	7 181
331	Дом по ул. Тверская, 10	Дубна	БЕТИЗ И К	1	118	7 165
332	У Пруда	Высоковск	СМУ-2	2	200	7 107
333	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	1	152	6 983
334	Северное сияние	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	21	146	6 847

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
335	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	1	109	6 578
336	Истомкино	Ногинск	Галакс+	1	178	6 445
337	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	1	165	6 365
338	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	1	106	6 329
339	Пушкино	Луховицы	Krepostgroup	1	126	6 069
340	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	2	87	5 972
341	Зелёный Город	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	1	138	5 952
342	Гольяново парк	Балашиха	ГК Астерра	4	144	5 944
343	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	1	94	5 860
344	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	1	97	5 798
345	Лыткарино Хит	Лыткарино	Концерн ЮИТ	1	101	5 783
346	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	3	111	5 746
347	У озера	Павловское	Двина	1	122	5 660
348	Апрелевка-парк	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	7	60	5 539
349	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	2	125	5 493
350	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	2	180	5 455
351	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	3	213	5 399
352	Подрезково	Химки	ЭКЗ	1	106	5 279
353	Лунево	Лунево	СМУ №78	1	100	5 190
354	Большие Мытищи	Мытищи	ГК Атлант	1	100	4 807
355	Паттио Парк	Электроугли	Мировые продукты	3	65	4 609
356	Новая Алексеевская роща	Балашиха	ГК Гранель	1	108	4 313
357	Белые камни	Раменское	ГК РПК	5	60	4 230
358	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	1	94	4 203
359	Дом по ул. Декабристов	Ногинск	Каскад-С	1	91	4 191
360	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	3	108	3 705
361	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	1	128	3 679
362	Театральный	Краснозаводск	Аконит-М	1	84	3 567
363	Новое Ступино	Вершилово	MR Group	1	88	3 524

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
364	Южный-1	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	1	73	3 280
365	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	Ногинск	СтройЖилИнвест	1	108	3 216
366	Ленинские Горки	Горки	Вертикаль	1	96	3 156
367	Новое Бакеево	Бакеево	Усадьба Бакеево	4	50	3 156
368	Жилой дом в Лыткино	Лыткино	Ситистрой	2	69	2 987
369	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	1	33	2 984
370	Изумрудный город	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	1	58	2 729
371	Веледниково	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	2	64	2 502
372	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	1	62	2 384
373	Премьера	Демихово	Шатуравто	4	32	1 779
374	По ул. Водников	Темпы	ГК ТЕМП	2	28	1 312
375	По ул. Макаренко	Дубна	Интегра плюс	1	8	890
376	Дом по ул. Геологов, 6А	Темпы	ГК ТЕМП	1	24	818
Общий итог				1 860	289 369	14 490 057

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Московской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Солнечный Град	Воршиково	УК РАДОГРАД	25,3
2	Южное Домодедово	Домодедово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	26,2
3	по ул. Гагарина	Домодедово	ПКФ Гюнай	27,1
4	Квартал Тетрис	Красногорск	ГК Садовое кольцо	27,2
5	Дом на Баковке	Одинцово	СоцПромСтрой	28,7
6	Дом по ул. 1-й Текстильный переулок	Ногинск	СтройЖилИнвест	29,8
7	Новое Сватково	Сватково	Меркон Групп	30,3
8	Ленинские Горки	Горки	Вертикаль	32,9
9	Купавино	Старая Купавна	СтройКапитал	34,1
10	Дом по ул. Геологов, 6А	Темпы	ГК ТЕМП	34,1
11	Заречье	Люберцы	ИСК АНТ	34,3
12	У Пруда	Высоковск	СМУ-2	35,5
13	Чеховский Посад	Чехов	АСК	35,7
14	Театральный парк	Королев	ГК Гранель	36,2
15	Истомкино	Ногинск	Галакс+	36,2
16	Радужный	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	36,4
17	ХлебникOFF	Ивантеевка	ГлавРусСтрой-Инвест	36,4
18	Green city	Красково	Держава Холдинг	37,1
19	Экоград Новый Катуар	Некрасовский	ГК Гефест	37,1
20	Новое Бисерово 2	Бисерово	Акваспорт	37,2
21	Государев дом	Лопатино	ГК Гранель	37,2
22	Оранжвуд	Ивантеевка	ГК Крон-М	37,8
23	Восточный-2,3	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	37,8
24	Две Столицы	Химки	ГК АМДевелопмент	38,0
25	Уютный	Дрезна	ГК ТСТ-ДОМ	38,5
26	Дом в 2-м микрорайоне	Белоозёрский	БронИнвестСтрой	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>Лобня Сити</i>	Лобня	ГК Атлант	38,6
28	<i>Южный квартал</i>	Островцы	МОНОЛИТ-СТРОЙ	38,8
29	<i>Митино Сити</i>	Красногорск	МЖК	39,0
30	<i>Веледниково</i>	Павло-Слободское	Премиум Стандарт	39,1
31	<i>Лосиная слобода</i>	Лосино-Петровский	Север	39,1
32	<i>Новая Жизнь</i>	Красноармейск	Группа ДВМ	39,2
33	<i>Митино Дальнее</i>	Брехово	ГК КомСтрин	39,2
34	<i>Императорские Мытищи</i>	Мытищи	ГК Гранель	39,3
35	<i>Томилино 2018</i>	Томилино	Группа Самолет-Девелопмент	39,6
36	<i>Купавна 2018</i>	Старая Купавна	Аквацентр	39,8
37	<i>ART</i>	Красногорск	Концерн КРОСТ	39,9
38	<i>Новая Алексеевская роща</i>	Балашиха	ГК Гранель	39,9
39	<i>Пригород.Лесное</i>	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	40,0
40	<i>Новое Ступино</i>	Верзилово	MR Group	40,0
41	<i>Центральный</i>	Звенигород	Сити Эстейт	40,3
42	<i>Видный Берег</i>	Видное	Тройка Рэд	40,4
43	<i>Город Счастья</i>	Домодедово	ГК Атлант	40,5
44	<i>Дом по ул. Ясная</i>	Андреевка	Кранека	40,6
45	<i>Лидер Парк</i>	Мытищи	ГК Атлант	40,6
46	<i>Весна</i>	Ивантеевка	ГК Авиаспецресурс	40,9
47	<i>Федоскинская слобода</i>	Федоскино	ГК Е	41,0
48	<i>Жемчужина</i>	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	41,2
49	<i>Лукино-Варино</i>	Свердловский	ГК СУ 22	41,3
50	<i>Столичный</i>	Балашиха	ГК Главстрой	41,3
51	<i>Гольяново парк</i>	Балашиха	ГК Астерра	41,3
52	<i>Лосино-Петровский</i>	Лосино-Петровский	Орбита	41,5
53	<i>Солнечная система</i>	Химки	Urban Group	41,8
54	<i>ЗаМитино</i>	Сабурово	KASKAD Family	41,8
55	<i>Супонево</i>	Звенигород	ГК Гефест	42,0
56	<i>Спутник</i>	Раздоры	Группа Самолет-Девелопмент	42,1
57	<i>Красногорский</i>	Нахабино	ИДК Град	42,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	Молодёжный	Балашиха	СК Проект	42,3
59	Видный город	Видное	Urban Group	42,4
60	Театральный	Краснозаводск	Аконит-М	42,5
61	Нижегородский	Жуковский	Элитстрой	42,7
62	Новокрасково	Красково	Тройка Рэд	42,8
63	Майданово Парк	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	42,9
64	Королев	Королев	ГК Премьер	43,0
65	Воскресенский	Наро-Фоминск	СИГ Остов	43,0
66	Зелёный Город	Зеленоградский	ГК ДОМСТРОЙ	43,1
67	Олимп	Хотьково	Glorax Development	43,1
68	Изумрудные холмы	Красногорск	ГК Эталон	43,2
69	Лесной	Лесной М.О.	ГК Мособлкапстрой	43,3
70	Жилой дом в Лыткино	Лыткино	Ситистрой	43,3
71	Покровский	Сергиев Посад	DVL Group	43,4
72	Опалиха ОЗ	Красногорск	Urban Group	43,6
73	Парковые Аллеи	Красногорск	ГК Обрэй	43,6
74	Красная горка	Подольск	ГК Экономтрансстрой	43,6
75	Люберцы 2017	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	43,7
76	Пятницкие кварталы	Сабурово	Вектор Инвестментс	43,7
77	Томилино	Томилино	ГК РАССВЕТ	43,9
78	Новый Раменский	Раменское	ФСК Лидер	43,9
79	Благодар	Волоколамск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	43,9
80	Flight City	Елино	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,1
81	Новокосино-2	Реутов	ГК Эксперт	44,2
82	Некрасовский	Звенигород	Холдинг Стройпромавтоматика	44,3
83	Дом по пр. Красной Армии 251 А	Сергиев Посад	ЗМХПМ	44,3
84	Эко Видное - 2	Ермолино	MR Group	44,3
85	Новое Пушкино	Пушкино	ГК ИНГРАД	44,5
86	Новый Клин	Клин	Новый Клин	44,7
87	по ул. Гагарина	Орехово-Зуево	ГК ТСТ-ДОМ	44,7
88	Новые Котельники	Котельники	СК Русич	44,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
89	Щелковский	Анискино	ИСК Гранд	44,9
90	Friday Village	Юрлово	ГК Некрасовка Девелопмент	44,9
91	Южный-1	Бронницы	ГК ПромСтройБетон	44,9
92	Серебряные звоны 2	Звенигород	Концерн ЮИТ	45,0
93	Пушкарь	Тарасовка	ГК РАССВЕТ	45,0
94	Петровский Квартал	Лосино-Петровский	ГК ИСК Мемфис	45,1
95	Финский	Щелково	Концерн ЮИТ	45,2
96	Планерный квартал	Химки	ПК Былово	45,3
97	Парад Планет	Королев	ГК ОСНОВА	45,4
98	микрорайон Путилково	Путилково	ГК ПИК	45,4
99	Бутово-Парк 2	Дрожжино	ГК ПИК	45,5
100	Новоград Павлино	Балашиха	ГК МИЦ	45,5
101	Восточное Бутово (Боброво)	Боброво	ГК ПИК	45,5
102	Юбилейный	Реутов	СК ПТС	45,6
103	Полет	Ногинск	ИСК ЖИЛСТРОЙ МИЛЛЕНИУМ	45,8
104	Авентин	Химки	ГК ИНГРАД	45,9
105	Изумрудный	Балашиха	ГК ПИК	45,9
106	Высоково	Электросталь	Виктория Девелопмент	45,9
107	Люберцы 2018	Люберцы	Группа Самолет-Девелопмент	46,0
108	Дом по ул. Декабристов	Ногинск	Каскад-С	46,1
109	Смирновка	Смирновка	Солнечногорск-Комфорт	46,2
110	Митино 02	Сабурово	Urban Group	46,2
111	Рузский берег	Нововолково	ЯМАКАВА ГРУП	46,2
112	Новорижский	Бузланово	ГК Лагуна Грин	46,2
113	Центральный	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	46,2
114	Новое Медведково	Мытищи	ГК ИНГРАД	46,3
115	Аккорд. Smart-квартал	Митькино	SDI Group	46,4
116	Дом у реки	Химки	ГК Новые Кварталы	46,4
117	У озера	Павловское	Двина	46,4
118	Олимпийский	Чехов	ВАНАГ	46,5
119	River Park	Королев	ПРОФИ-ИНВЕСТ	46,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
120	<i>Диалект</i>	Пироговский	Группа МГ	46,9
121	<i>По ул. Водников</i>	Темпы	ГК ТЕМП	46,9
122	<i>Северное сияние</i>	ОПХ Ермолино	ГК VR-group	46,9
123	<i>Новое Ялагино</i>	Электросталь	ГК Ойкумена	47,0
124	<i>Изумрудный город</i>	Зарайск	ГК Стратегия-Инвест	47,1
125	<i>АиБ</i>	Мещерино	Коробово-1	47,1
126	<i>Химки 2018</i>	Химки	Группа Самолет-Девелопмент	47,3
127	<i>Нахабино</i>	Нахабино	ГК ПИК	47,3
128	<i>МираПарк</i>	Серпухов	ИК Альтаир Эстейт	47,4
129	<i>Батарейный</i>	Лобня	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	47,4
130	<i>Юсупово Лайф Парк</i>	Юсупово (в составе г.о. Домодедово)	Лэндлоджик	47,4
131	<i>Скрылья</i>	Скрылья	ГК Церих	47,5
132	<i>Мелодия Леса</i>	Андреевка	ГК Сапсан	47,5
133	<i>Морозовский Квартал</i>	Орехово-Зуево	ФинТрастОйл	47,5
134	<i>Десятка</i>	Раменское	Концерн ЮИТ	47,6
135	<i>ТЕРРА</i>	Дмитров	ИНСК НДК	47,7
136	<i>Красково</i>	Красково	Монолит	47,8
137	<i>Донской</i>	Сергиев Посад	ГК СКАЙГРАД	47,8
138	<i>Отрадный</i>	Мытищи	ГК ИНВЕСТ-СТРОЙ	47,9
139	<i>Апельсин</i>	Раменское	Домострой	48,0
140	<i>Лукино-2 (Алексеевская Роща-2)</i>	Балашиха	ГК Гранель	48,1
141	<i>Большие Мытищи</i>	Мытищи	ГК Атлант	48,1
142	<i>Гагаринский</i>	Жуковский	ФСК Лидер	48,1
143	<i>Солнечный</i>	Жуковский	Концерн ЮИТ	48,1
144	<i>Пушкино</i>	Луховицы	Krepostgroup	48,2
145	<i>Новогиреевский</i>	Балашиха	ФСК Лидер	48,3
146	<i>Микояна</i>	Химки	ГК Гефест	48,4
147	<i>Город-событие Лайково</i>	Лайково	Urban Group	48,5
148	<i>Город-курорт МАЙ</i>	Горки	Тройка Рэд	48,5
149	<i>Надежда</i>	Ивантеевка	ГК Крон-М	48,5
150	<i>Люберецкий</i>	Люберцы	ГК ПИК	48,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
151	Эко-парк Вифанские пруды	Сергиев Посад	ОСГ	48,8
152	Южная долина	Мещерино	RDI Group	48,9
153	Дом по ш. Каширское	Домодедово	ПКФ Гюнай	48,9
154	Южный	Красногорск	ПРОГРЕСС	49,1
155	Весенний	Сосновый Бор	ГК APC	49,1
156	Лесобережный	Николо-Урюпино	Urban Group	49,1
157	Светлолюбово	Пушкино	СУИхолдинг	49,3
158	Лесной городок	Холмы	Холмы	49,3
159	Новое Тушино	Путилково	ФСК Лидер	49,3
160	Первый квартал	Сапроново	Брусника	49,4
161	Зайцево	Жаворонковское	СитиСтрой-Проект	49,4
162	Подрезково	Химки	ЭКЗ	49,8
163	Ивановские пруды	Константиново (в составе г.о. Домодедово)	Константиново	49,8
164	Дом по ул. 3-го Интернационала	Ногинск	ГК СУ-10	50,0
165	Ильинские луга	Ильинское-Усово	ГК ПИК	50,1
166	Красногорск Парк	Красногорск	ГК Пересвет-Групп	50,1
167	Пироговская Ривьера	Пирогово	SDI Group	50,3
168	Новый Зеленоград	Кутузовское	Ikon Development	50,6
169	Vespa	Апрелевка	ГК ИНГРАД	50,7
170	Квартал Гальчино	Гальчино (в составе г.о. Домодедово)	Квартал Гальчино	50,7
171	Альянс	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ЖИЛСОЦСТРОЙ	50,7
172	Дом на Сиреневой	Дмитров	Архитектор	50,8
173	Зеленый Град	Зеленоградский	Крыша	51,1
174	Созвездие	Звенигород	ГК Гефест	51,1
175	Афродита	Пироговский	ГК Березовец	51,1
176	ДОМОдедово Парк	Домодедово	ДК Конструктор	51,2
177	Квартал 7	Фрязино	ИСК Гранд	51,2
178	Солнечная Алеея	Менделеево	ИСК Гринвич	51,4
179	Лесной квартал	Дмитров	ГК Березовец	51,4
180	Первый Андреевский	Андреевка	ИФК МФС	51,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
181	Спасский мост	Красногорск	ГК КомСтрин	51,5
182	Союзный	Одинцово	СТРОЙТЕК	51,5
183	Микрорайон в пос. Большевик	Большевик	ЭХО	51,6
184	Сходня парк	Химки	ЗЕМИНЖКОНСАЛТ	51,7
185	Пеликан	Старая Купавна	ГК СК ОЛИМП	51,8
186	Анискино	Анискино	Компания Оргстройинвест	51,8
187	Лунево	Лунево	СМУ №78	51,9
188	Оранж Парк	Котельники	ГК ПИК	52,0
189	По ул. Текстильщиков	Домодедово	ПКФ Гюнай	52,0
190	Олимпийский	Мытищи	ГК Технострой	52,0
191	Ивановские дворики	Серпухов	Партнерство	52,1
192	На Набережной	Орехово-Зуево	Воскресенский ДСК	52,1
193	Фирсановка РиверСайд Парк	Химки	Фирсановка РиверСайд Парк	52,2
194	Экоград	Обухово	ЗОРДЕКС	52,2
195	ОДИНБУРГ	Одинцово	AFI Development	52,2
196	Метелица	Павловская Слобода	ФОРТ КАПИТАЛ ГРУП	52,3
197	Пятиречье	Целеево	Тирос-инвест	52,3
198	Сердце Одинцово	Одинцово	Стройтехинвест	52,3
199	Олимп-3	Клин	ГК ТехноСтройОлимп	52,4
200	Опалиха Парк	Красногорск	Компания ПРОМСЕРВИС	52,6
201	Отрада	Отрадное	ГК Отрада	52,6
202	31 квартал	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	52,8
203	Малая Истра	Высоково	Компания ПРОМСЕРВИС	53,0
204	Катуар	Сухарево	Катуар Девелопмент	53,1
205	Шолохово	Шолохово	РосЕвроСити	53,1
206	по ул. Кирова	Домодедово	ПКФ Гюнай	53,2
207	УР-квартал Сколковский	Одинцово	ФСК Лидер	53,3
208	Южное Видное	Видное	RDI Group	53,4
209	Одинцово-1	Одинцово	ГК ПИК	53,4
210	Берег Скалбы 2	Ивантеевка	Компания NEGRESKO	53,5
211	Лермонтова 10	Королев	СТРОЙ-ЭКСПЕРТ	53,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
212	Тироль	Павло-Слободское	ФСК АРТА ГРУПП	53,5
213	Хлебниково	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	53,9
214	Павловский квартал	Лобаново	ГК ИНГРАД	53,9
215	Западный Берег	Капустино	ИСК ЗАПАД	54,0
216	Звёздный Квартал	Краснознаменск	Холдинг Агрострой	54,1
217	Новые Островцы	Островцы	RTD GROUP	54,1
218	Чайка	Лобня	ГК Дом-Инвест	54,2
219	Нахабино Ясное	Павло-Слободское	Группа ЛСР	54,2
220	Новая Развилка	Развилка	ИнвестСити	54,3
221	МАРЗ	Федурново (в составе г.о. Балашиха)	ГК КАСКАДСТРОЙСЕРВИС	54,3
222	Венеция	Старая Купавна	Восток Инвест Строй	54,4
223	Новокуркино	Химки	ГК ПИК	54,5
224	Звезда Томилино	Томилино	ВИК	54,5
225	Восточный мкр.	Истра	Каскад	54,6
226	Митино парк	Красногорск	ГК ПИК	54,7
227	Новогорск парк	Химки	ДК Конструктор	54,7
228	Президентский	Лыткарино	ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ	54,8
229	Немчиновка Резиденц	Немчиновка	ГК Rosinka International Group	54,8
230	Марьинский	Электроугли	МНС	54,9
231	Мытищи Lite	Мытищи	СФД	55,0
232	Мой город	Электрогорск	ССМ	55,1
233	Центр+	Железнодорожный (в составе г.о. Балашиха)	ГК КомСтрин	55,2
234	Новое Жегалово	Щелково	Строймонтаж	55,2
235	Большое Ступино	Ступино	ФинТрастОйл	55,2
236	Рациональ	Реутов	ГК Континент-Холдинг	55,4
237	Спасские ворота	Дмитров	УС-200	55,4
238	Измайловский лес	Балашиха	ГК ПИК	55,4
239	на Ленинском проспекте	Химки	ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1	55,4
240	По ул. Ленина	Реутов	ПСК НПО Машиностроения	55,6
241	Премьера	Демихово	Шатуравто	55,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
242	<i>Дом по ул. Маршала Жукова</i>	Одинцово	ИнвестСтройРегион	55,8
243	<i>Авеню</i>	Подольск	СтройИнвест	55,9
244	<i>Гавань</i>	Дмитров	Архитектор	56,0
245	<i>Sky Skolkovo</i>	Новоивановское	ГК СтройПрофиль	56,0
246	<i>Зелёные Аллеи</i>	Тарычево	ГК МИЦ	56,1
247	<i>Эдельвейс-комфорт (ЖК Никольско-Трубецкое)</i>	Балашиха	Римэка	56,1
248	<i>UP-квартал Римский</i>	Развилка	ФСК Лидер	56,1
249	<i>28 микрорайон</i>	Балашиха	ДМ Холдинг	56,2
250	<i>Котельнические высоты</i>	Котельники	ГК ЕВРОСТРОЙ	56,4
251	<i>Южный</i>	Удельная	АТ-Девелопмент	56,5
252	<i>Стрешнево</i>	Зелёный	ЖСК Молодежный дом	56,5
253	<i>Солнечный</i>	Щелково	ИСК Гранд	56,5
254	<i>Тургенева 13</i>	Пушкино	ПРОФИ-ИНВЕСТ	56,5
255	<i>По ул. Гагарина, 23А</i>	Реутов	ГК Центрстрой	56,6
256	<i>Флагман</i>	Раменское	Воскресенский ДСК	56,6
257	<i>Кварта</i>	Одинцово	ЮАССтрой	56,6
258	<i>По ул. М. Горького</i>	Электрогорск	ФССРиИК	56,7
259	<i>Дом по ул. Чехова</i>	Старая Купавна	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	56,7
260	<i>Восточный берег</i>	Звенигород	ТМ-Стройпром	56,8
261	<i>Гвардейский</i>	Химки	Мебе	56,8
262	<i>Зелёная оолица</i>	Раменское	МОСОБЛИНТЕРСТРОЙ	57,0
263	<i>Планерный</i>	Химки	Монолевер-Трейд	57,1
264	<i>Золотые Ворота</i>	Королев	РУСИНВЕСТ	57,1
265	<i>Бутово-Парк</i>	Бутово	ГК ПИК	57,2
266	<i>Лыткарино Хит</i>	Лыткарино	Концерн ЮИТ	57,3
267	<i>Парк Победы</i>	Павловский Посад	ГлобалИнвест	57,3
268	<i>Мечта</i>	Озерецкое	ГК Мега-Мечта	57,3
269	<i>Гусарская баллада</i>	Дубки	ГК ИНГРАД	57,3
270	<i>Рублёвское предместье</i>	Глухово	Новая усадьба	57,3
271	<i>Афродита 2</i>	Пироговский	СГ Альянс	57,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
272	Мкр. Центральный	Долгопрудный	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	57,6
273	Первомайский	Ивантеевка	ГК Крон-М	57,6
274	Центральный	Ногинск	Воскресенский ДСК	57,6
275	Московские водники	Долгопрудный	ГК Долгопрудненская СК	57,9
276	Красково-Олимпийский	Люберцы	ДСИРЗИС	57,9
277	Жемчужина Островцов	Островцы	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	58,0
278	Грин Таун	Поздняково	ГК Мякининское поречье	58,0
279	Лесная сказка	Ногинск	Диострой-Инвест	58,1
280	Лёдово	Домодедово	ПКФ Гюнай	58,1
281	Союз	Королев	ССК	58,2
282	Микрорайон 8	Одинцово	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	58,3
283	Дом по ул. Тверская, 30/32	Дубна	БЕТИЗ И К	58,5
284	Мамонтовский	Пушкино	ГК Аписис Глоб	58,6
285	Новобулатниково	Измайлово	ГК АСК ФРИЗ	58,7
286	Центральный	Щелково	Инвест Проект МСК	58,8
287	Red Hills	Красногорск	МСМ-5	59,0
288	Мелодия	Апрелевка	СтартСК	59,1
289	Высокий Берег	Ногинск	ГК МОСОБЛЖИЛСТРОЙ	59,3
290	Губернатор	Мытищи	Коопстрой	59,3
291	Московский	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	59,4
292	Дом в г.п. Андреевка, 1	Андреевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	59,5
293	мкрн Ярославский	Мытищи	ГК ПИК	59,6
294	мкрн Левобережный	Химки	ГК ПИК	59,6
295	Дом по ул. Тверская, 34	Дубна	БЕТИЗ И К	59,7
296	Ново-Архангельское	Архангельское	ГК Пересвет-Групп	59,8
297	Огни Коломны	Коломна	СЭП	59,8
298	Лесной городок	Лесной городок	Трест Мособлстрой №6	59,9
299	Лама-Парк	Волоколамск	Холдинг АСК	60,3
300	Дом по ул. Тверская, 10	Дубна	БЕТИЗ И К	60,7
301	Квартал 24	Дубна	Инвестиционный департамент	60,9
302	Славянка	Новоивановское	ГК ПИК	61,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
303	Новоснегирёвский	Рождествено	ГК Сова-Холдинг	61,4
304	На семи холмах	Клин	АВС Инвест	61,6
305	Победа	Лобня	Корпорация Тес	61,9
306	По ул. Пионерская	Королев	РКК Энергия	62,1
307	Поэзия	Пушкино	ГК Сапсан	62,2
308	Дом по ул. Тверская, 34/1	Дубна	БЕТИЗ И К	62,3
309	Дом в Ивантеевке	Ивантеевка	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	62,4
310	Дом по ул. Дирижабельная	Долгопрудный	ГК ОРК	62,6
311	Горизонт	Щелково	Бизнеслэнд	62,8
312	Новое Бакеево	Бакеево	Усадьба Бакеево	63,1
313	Нахабино Центральное	Нахабино	Карс-Инвест	63,5
314	Единый стандарт	Одинцово	ГК Континент-Холдинг	63,5
315	Микрорайон 6А	Реутов	ГК Центрстрой	63,6
316	Зеленоградский	Голубое	Тверской ДСК	63,7
317	Уголек	Электроугли	СМУ-7	64,0
318	Дом по пр. Красной Армии	Сергиев Посад	ЕвроСибСпецСтрой	64,2
319	Дом по ул. Бусалова	Яхрома	ГК Техальянс	64,4
320	Народный	Подольск	ГЛАВГРАДОСТРОЙ	65,0
321	Дом по ул. 5-ая Борисовская	Серпухов	СНПС	65,8
322	Березовая Роща	Видное	ГК Ленинвест-Холдинг	65,8
323	Троицкая Слобода	Сергиев Посад	Берендей	66,0
324	По ул. Локомотивная	Можайск	Вязьмажилстрой	66,1
325	Восточная Европа	Большие Жеребцы	УК Восточная Европа	66,2
326	Гагаринский	Щелково	ВЕКАСТРОЙ	66,3
327	Северный Парк	Раменское	Синара	66,4
328	Скандинавский	Мытищи	ФСК Лидер	66,5
329	По ул. Макаренко	Дубна	ИСК СОЛИДСТРОЙГРУПП	66,5
330	Дом по ул. Чехова 16	Чехов	Холдинг АСК	67,4
331	Зелёный остров	Котельники	ГК Стройсоюз	67,8
332	Сказка	Павловская Слобода	ГК Содружество	68,6
333	Экодолье Шолохово	Шолохово	ГК Экодолье	68,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
334	Загородный Квартал	Химки	RDI Group	68,6
335	Опалиха-Village	Красногорск	ДЕМЕТРА ГРУПП	69,2
336	Благовест	Сергиев Посад	ГК АфинаСтрой	69,6
337	КЛИМОВСК	Климовск (в составе г.о. Подольск)	СК ТЕКС	69,8
338	Микрорайон Черемушки	Вербилки	ГК ГАЗНИСТРОЙ	69,9
339	Эстет	Климовск (в составе г.о. Подольск)	ГК Премьер	70,1
340	Донской	Коломна	РК-Газсетьсервис Коломна	70,3
341	Белые камни	Раменское	ГК РПК	70,5
342	Дом по ул. Тверская, 28	Дубна	БЕТИЗ И К	70,7
343	по ул. Гагарина, 49	Домодедово	ПКФ Гюнай	70,7
344	Патио Парк	Электроугли	Мировые продукты	70,9
345	Грибовский лес	Лесной городок	М1 Девелопмент	71,4
346	Новый квартал Бекасово	Бекасово	Квартал-Сервис	72,6
347	По ул. Угрешская	Дзержинский	ХСТФ Фобос	73,2
348	Первый Юбилейный	Королев	ФСК Лидер	74,1
349	Приозерный	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	74,4
350	Бородино	Подольск	Мастер-Ком	74,6
351	Маяк	Химки	МАЯК	74,7
352	Болтино	Болтино	ГК СТД-Групп	75,6
353	Родники	Родники	ГК Мособлжилстрой Девелопмент	76,4
354	Дом на Валовой	Сергиев Посад	ТДР	76,7
355	Берег	Химки	СЭСМА	77,7
356	Парк Апрель	Апрелевка	KASKAD Family	77,8
357	Долина сказок-2	Поселок совхоза им. Ленина	ГК СКАЙГРАД	79,1
358	По ул. Комсомольская	Реутов	ГК Центрстрой	81,5
359	Орловъ	Молоковское	ГК Астерра	81,9
360	Rastorguevo Village	Видное	ГК APC	82,3
361	KASKAD Park	Бережки	KASKAD Family	85,5
362	Европейский Квартал	Дубна	ИНВЕСТ ПАРК-77	88,9
363	Домодедово Таун	Домодедово	KASKAD Family	89,6
364	Ангелово Резиденц	Ангелово	ГК Rosinka International Group	90,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
365	<i>Александрия Таун</i>	Калачёво	KASKAD Family	90,4
366	<i>Апрелевка-парк</i>	Мартемьяново	РусЕвроКапитал	92,3
367	<i>Белые Росы</i>	Высоковск	Клинский центр недвижимости	99,1
368	<i>LEVEL Barvikha Residence</i>	Барвиха	МастерСтрой	100,3
369	<i>Малина</i>	Нахабино	ГК Гранель	100,7
370	<i>По ул. Макаренко</i>	Дубна	Интегра плюс	111,3
371	<i>KASKAD Park-2</i>	Бережки	KASKAD Family	122,6
372	<i>Белый город</i>	Николо-Черкизово	Сабидом	135,9
373	<i>Рига-Рига</i>	Кристалл Искра	M9 Development	148,2
374	<i>Вудлэнд Таун</i>	Мисайлово	KASKAD Family	155,7
375	<i>Футуро Парк</i>	Обушковское	Villagio Estate	212,4
376	<i>Парк Фонтэ</i>	Обушковское	Villagio Estate	257,1
Общий итог				50,1