

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Чеченская Республика

февраль 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**83 591**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на февраль 2018

**78,5**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**5 450**

**+38,3%** к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на февраль 2018

**28 972**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**6,1%**

**+1,0 п.п.** к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

**6**

**+500,0%**  
к январю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ,  
%**

за январь 2018

Банк России

**9,59**

**-2,31 п.п.** к январю 2017

## Оглавление

|   |    |
|---|----|
| Источники информации для составления аналитического обзора .....  | 3  |
| 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике .....  | 4  |
| 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике.....   | 6  |
| 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство .....               | 7  |
| 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....         | 9  |
| 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов.....                               | 12 |
| 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов.....                         | 15 |
| 7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства.....  | 18 |
| 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике .....   | 19 |
| 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике.....   | 20 |
| 10. Ипотечное кредитование для жителей Чеченской Республики (официальная статистика Банка России).....  | 23 |
| 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики .....  | 23 |
| 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики .....   | 27 |
| 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики.....  | 35 |
| 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики.....   | 40 |
| 11. Реальные доходы жителей Чеченской Республики (официальная статистика Росстата) .....  | 47 |
| 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чеченской Республике (официальная статистика Росреестра) ..... | 48 |
| 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чеченской Республике .....  | 48 |
| 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чеченской Республике .....   | 53 |
| 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чеченской Республике.....  | 55 |
| 13. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата) ...   | 56 |
| 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чеченской Республике.....  | 67 |
| Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чеченской Республике до конца 2018 г. ....                     | 69 |
| Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чеченской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц.....                           | 70 |
| Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц.....                          | 71 |

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Чеченской Республике

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Чеченской Республики на февраль 2018 года выявлено **10 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **1 065 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **83 591 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

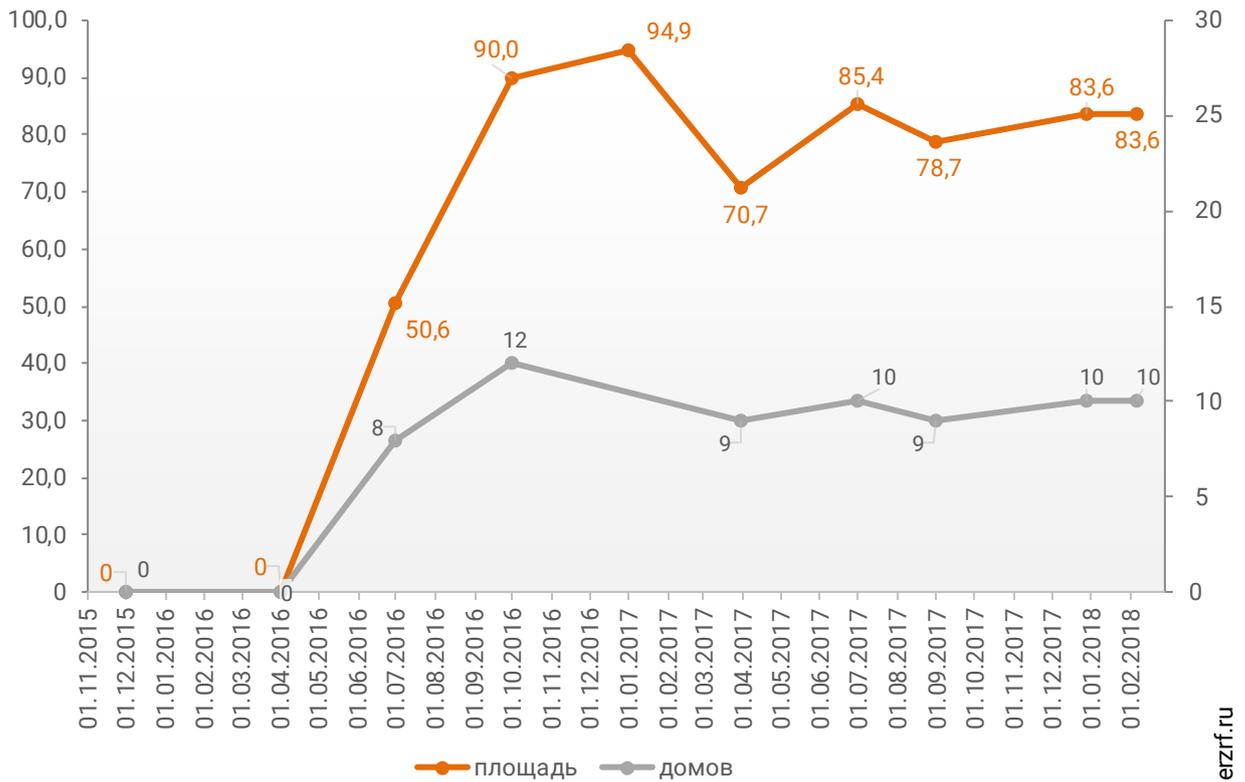
| Вид дома            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|---------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                     | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| многоквартирный дом | 10               | 100%        | 1 065        | 100%        | 83 591                    | 100%        |
| <b>Общий итог</b>   | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Чеченской Республики не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Чеченской Республике представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в Чеченской Республике**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике

Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

| Район / Населенный пункт | Строящихся домов |              | Жилых единиц |              | Совокупная S жилых единиц |              |
|--------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------------------|--------------|
|                          | ед.              | %            | ед.          | %            | м <sup>2</sup>            | %            |
| <b>Грозный</b>           | <b>9</b>         | <b>90,0%</b> | <b>937</b>   | <b>88,0%</b> | <b>74 759</b>             | <b>89,4%</b> |
| <b>Урус-Мартановский</b> | <b>1</b>         | <b>10,0%</b> | <b>128</b>   | <b>12,0%</b> | <b>8 832</b>              | <b>10,6%</b> |
| Урус-Мартан              | 1                | 10,0%        | 128          | 12,0%        | 8 832                     | 10,6%        |
|                          | <b>10</b>        | <b>100%</b>  | <b>1 065</b> | <b>100%</b>  | <b>83 591</b>             | <b>100%</b>  |

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Грозный (89,4% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по срокам выдачи разрешения на строительство

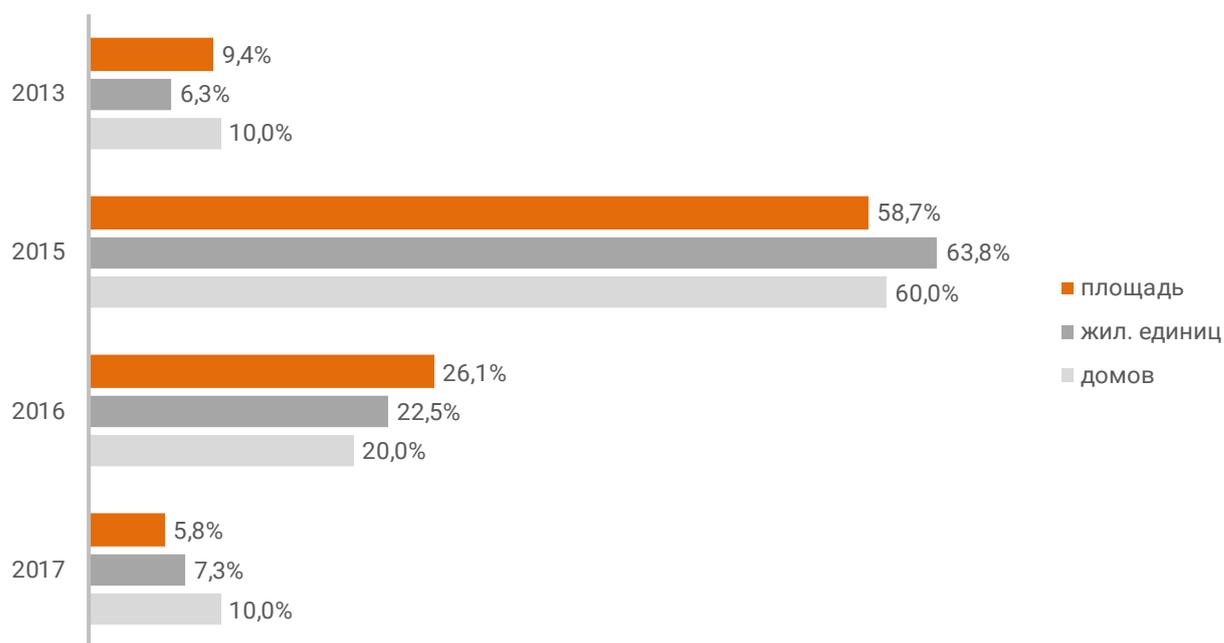
Застройщики жилья в Чеченской Республике осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2013 г. по апрель 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

| Год выдачи разрешения на строительство | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2013                                   | 1                | 10,0%       | 67           | 6,3%        | 7 861                     | 9,4%        |
| 2015                                   | 6                | 60,0%       | 680          | 63,8%       | 49 052                    | 58,7%       |
| 2016                                   | 2                | 20,0%       | 240          | 22,5%       | 21 790                    | 26,1%       |
| 2017                                   | 1                | 10,0%       | 78           | 7,3%        | 4 888                     | 5,8%        |
| <b>Общий итог</b>                      | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по годам  
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2015 г. (58,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

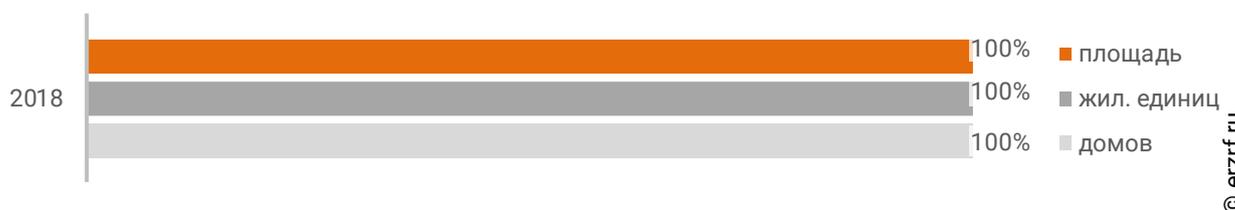
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Чеченской Республике (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

| Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|--|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|  | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 2018   | 10               | 100%        | 1 065        | 100%        | 83 591                    | 100%        |
| <b>Общий итог</b>  | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 2**

Распределение жилых новостроек в Чеченской Республике по планируемому году ввода в эксплуатацию



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 83 591 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

| План ввода в эксплуатацию               |                           | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |                           |              |  |
|---|---------------------------|---|---------------------------|--------------|--|
| Объявленный в проектной декларации срок | Совокупная S жилых единиц | Изначально объявленный срок                 | Совокупная S жилых единиц |              |  |
|   | м <sup>2</sup>            |   | м <sup>2</sup>            | %            |  |
| 2018                                    | 83 591                    | 2016  | 20 005                    | 23,9%        |  |
|   |                           | 2017  | 50 194                    | 60,0%        |  |
| <b>Общий итог</b>                       | <b>83 591</b>             |   | <b>70 199</b>             | <b>84,0%</b> |  |

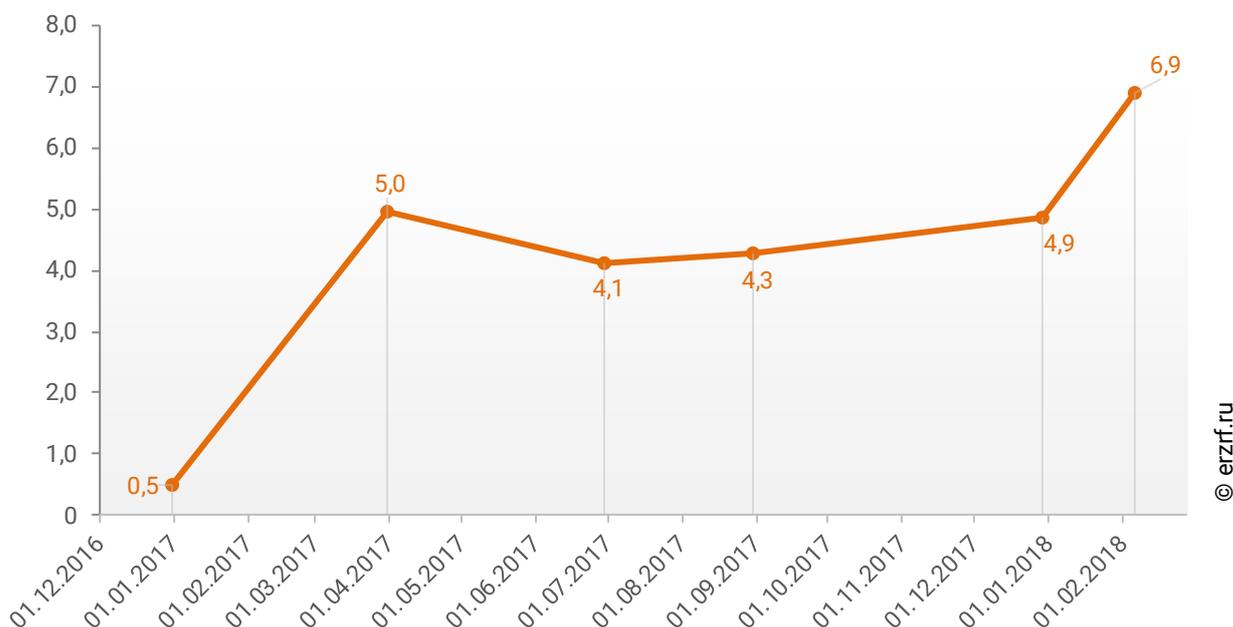
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (50 194 м<sup>2</sup>), что составляет 60,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Чеченской Республике в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чеченской Республике по состоянию на февраль 2018 года составляет 6,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чеченской Республике представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Чеченской Республике, месяцев**



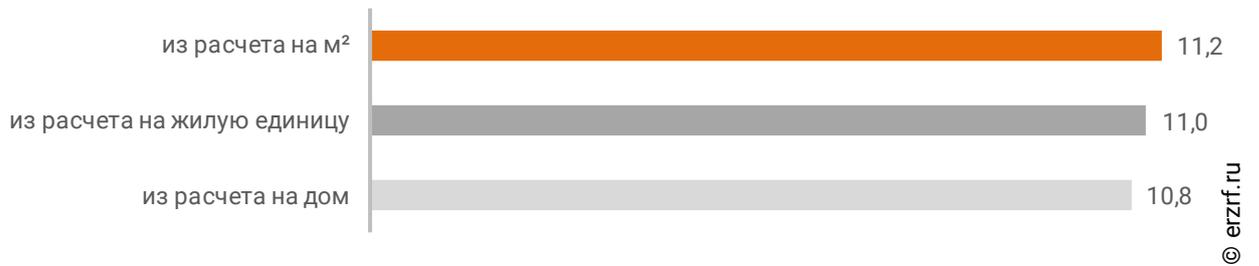
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике составляет (Гистограмма 3):

- 10,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 11,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 11,2 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

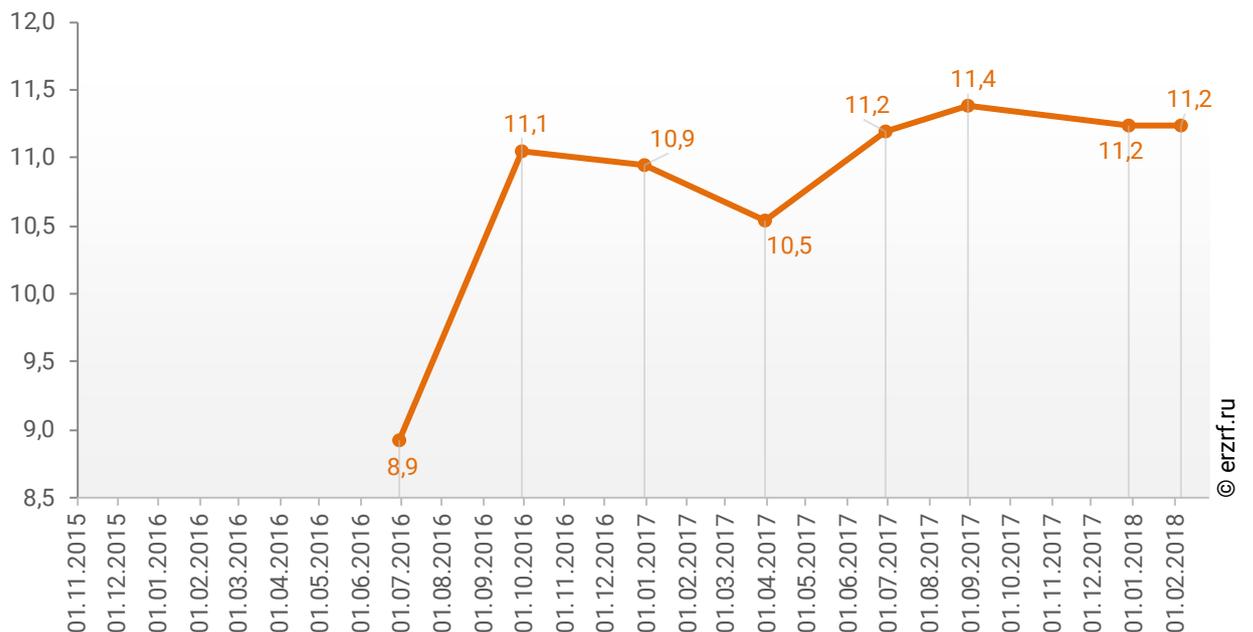
Средняя этажность новостроек Чеченской Республики



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чеченской Республике представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Чеченской Республике (на м<sup>2</sup>)



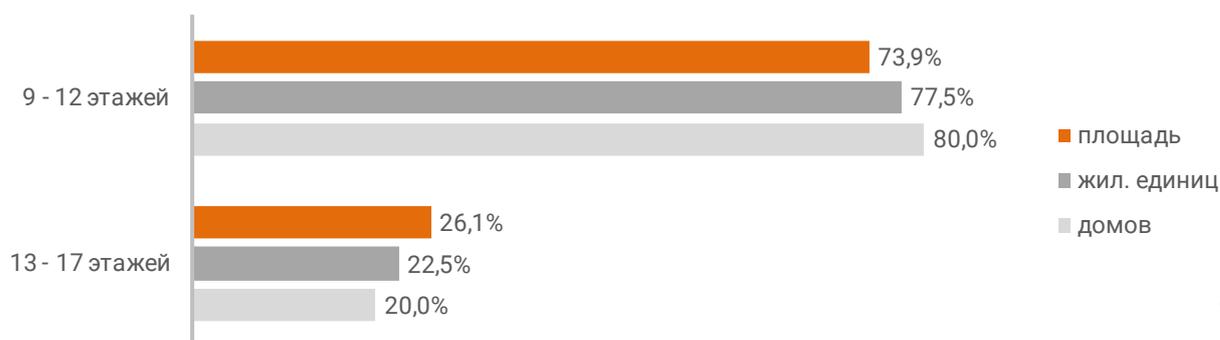
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

| Этажей            | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 9 - 12 этажей     | 8                | 80,0%       | 825          | 77,5%       | 61 801                    | 73,9%       |
| 13 - 17 этажей    | 2                | 20,0%       | 240          | 22,5%       | 21 790                    | 26,1%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 73,9% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Чеченской Республике не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Чеченской Республике является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Николаева», застройщик «Юг-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

| № | Этажей | Застройщик             | Вид объекта         | ЖК                           |
|---|--------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 16     | <i>Юг-Строй</i>        | многоквартирный дом | Дом по ул. Николаева         |
| 2 | 15     | <i>Юг-Строй</i>        | многоквартирный дом | Дом по ул. Лорсанова         |
| 3 | 12     | <i>Юг-Строй</i>        | многоквартирный дом | Эсамбаева                    |
| 4 | 11     | <i>Евро-Телеком</i>    | многоквартирный дом | Дом по ул. Х. Нурадилова     |
|   |        | <i>Евро-Телеком</i>    | многоквартирный дом | Микрорайон Северный          |
| 5 | 9      | <i>ИНЭ-Интерсервис</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Кабардинская      |
|   |        | <i>ИНЭ-Интерсервис</i> | многоквартирный дом | Дом по пр. им. Мухаммеда Али |
|   |        | <i>КПЧР Дирекция</i>   | многоквартирный дом | Солнечный                    |

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Чеченской Республике является многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Лорсанова», застройщик «Юг-Строй». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

| № | С жил. помещений, м <sup>2</sup> | Застройщик          | Вид объекта         | ЖК                       |
|---|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
| 1 | 13 392                           | <i>Юг-Строй</i>     | многоквартирный дом | Дом по ул. Лорсанова     |
| 2 | 12 144                           | <i>Евро-Телеком</i> | многоквартирный дом | Дом по ул. Х. Нурадилова |
| 3 | 8 832                            | <i>Евро-Телеком</i> | многоквартирный дом | Микрорайон Северный      |
| 4 | 8 398                            | <i>Юг-Строй</i>     | многоквартирный дом | Дом по ул. Николаева     |
| 5 | 7 883                            | <i>Юг-Строй</i>     | многоквартирный дом | Эсамбаева                |

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Чеченской Республике по материалам стен строящихся домов

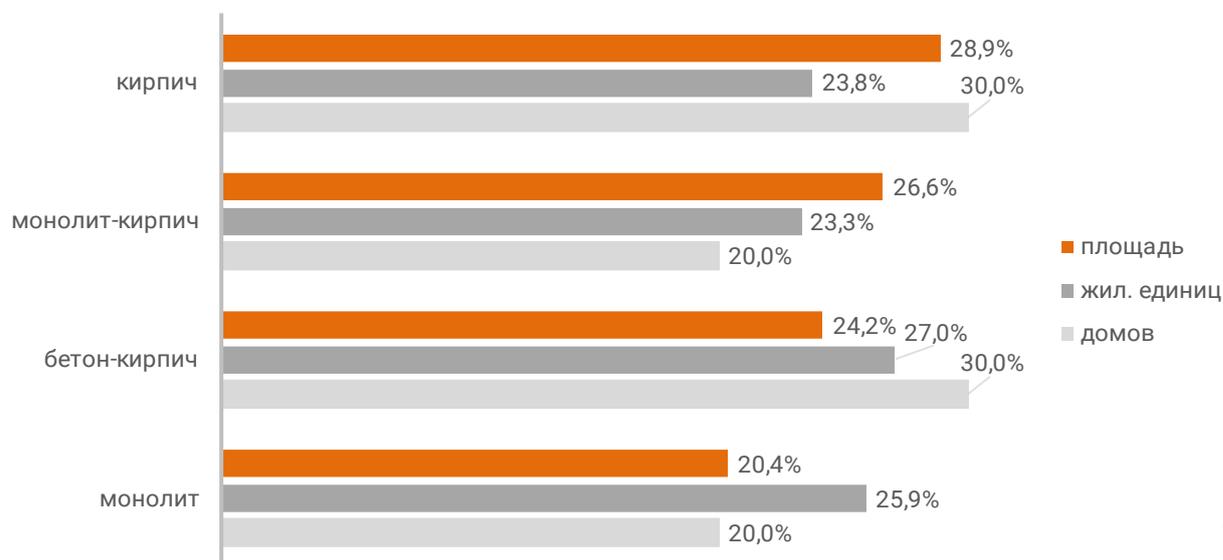
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

**Таблица 9**

| Материал стен     | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| кирпич            | 3                | 30,0%       | 253          | 23,8%       | 24 142                    | 28,9%       |
| монолит-кирпич    | 2                | 20,0%       | 248          | 23,3%       | 22 224                    | 26,6%       |
| бетон-кирпич      | 3                | 30,0%       | 288          | 27,0%       | 20 193                    | 24,2%       |
| монолит           | 2                | 20,0%       | 276          | 25,9%       | 17 032                    | 20,4%       |
| <b>Общий итог</b> | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

**Гистограмма 5**

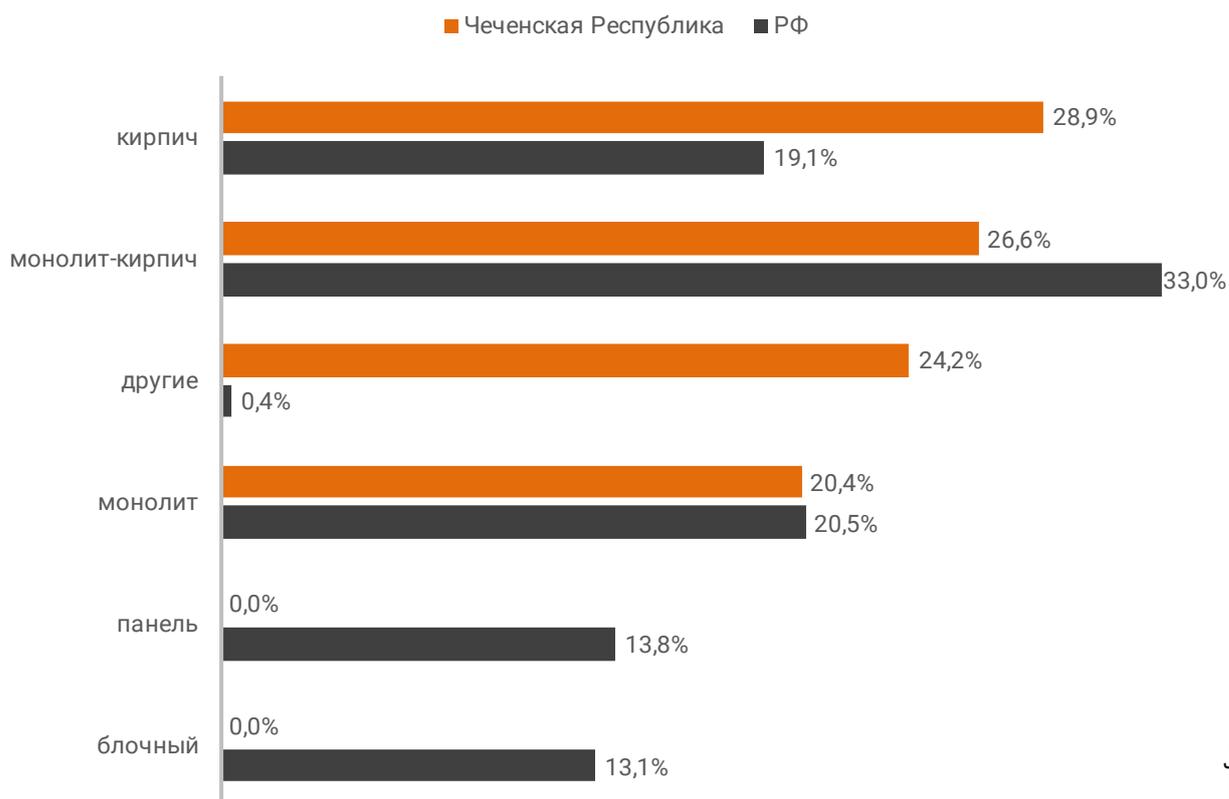
Распределение жилых новостроек Чеченской Республики по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Чеченской Республике является кирпич. Из него возводится 28,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,1% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Чеченской Республике**

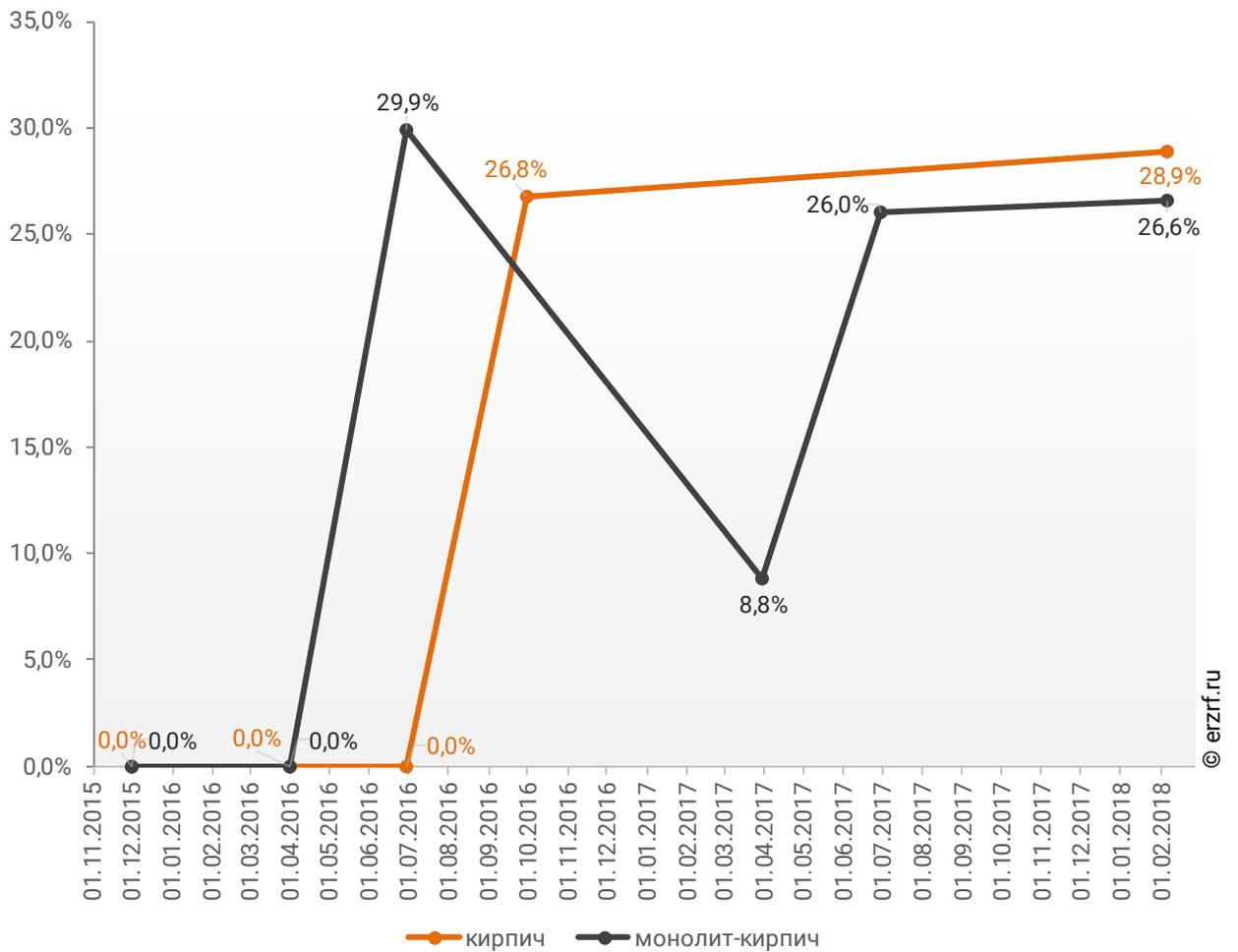


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чеченской Республике, представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Чеченской Республике (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков Чеченской Республики по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Чеченской Республике на февраль 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

| №                 | Застройщик             | Строящихся домов |             | Жилых единиц |             | Совокупная S жилых единиц |             |
|-------------------|------------------------|------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------|-------------|
|                   |                        | ед.              | %           | ед.          | %           | м <sup>2</sup>            | %           |
| 1                 | <i>Юг-Строй</i>        | 3                | 30,0%       | 306          | 28,7%       | 29 673                    | 35,5%       |
| 2                 | <i>Евро-Телеком</i>    | 2                | 20,0%       | 326          | 30,6%       | 20 976                    | 25,1%       |
| 3                 | <i>КПЧР Дирекция</i>   | 3                | 30,0%       | 288          | 27,0%       | 20 193                    | 24,2%       |
| 4                 | <i>ИНЭ-Интерсервис</i> | 2                | 20,0%       | 145          | 13,6%       | 12 749                    | 15,3%       |
| <b>Общий итог</b> |                        | <b>10</b>        | <b>100%</b> | <b>1 065</b> | <b>100%</b> | <b>83 591</b>             | <b>100%</b> |

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Чеченской Республики представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

| №                 | Застройщик             | Совокупная S жилых единиц |   |              | Уточнение срока |
|-------------------|------------------------|---------------------------|---|--------------|-----------------|
|                   |                        | всего                     | в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов |              |                 |
|                   |                        | м <sup>2</sup>            | м <sup>2</sup>                              | %            | месяцев         |
| 1                 | <i>Юг-Строй</i>        | 29 673                    | 16 281                                      | 54,9%        | 1,6             |
| 2                 | <i>Евро-Телеком</i>    | 20 976                    | 20 976                                      | 100%         | 12,9            |
| 3                 | <i>КПЧР Дирекция</i>   | 20 193                    | 20 193                                      | 100%         | 4,0             |
| 4                 | <i>ИНЭ-Интерсервис</i> | 12 749                    | 12 749                                      | 100%         | 14,1            |
| <b>Общий итог</b> |                        | <b>83 591</b>             | <b>70 199</b>                               | <b>84,0%</b> | <b>6,9</b>      |

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИНЭ-Интерсервис» и составляет 14,1 месяца.

## **8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Чеченской Республике**

В Чеченской Республике возводится 8 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Солнечный» (город Грозный). В этом жилом комплексе застройщик «КПЧР Дирекция» возводит 3 дома, включающих 288 жилых единиц, совокупной площадью 20 193 м<sup>2</sup>.

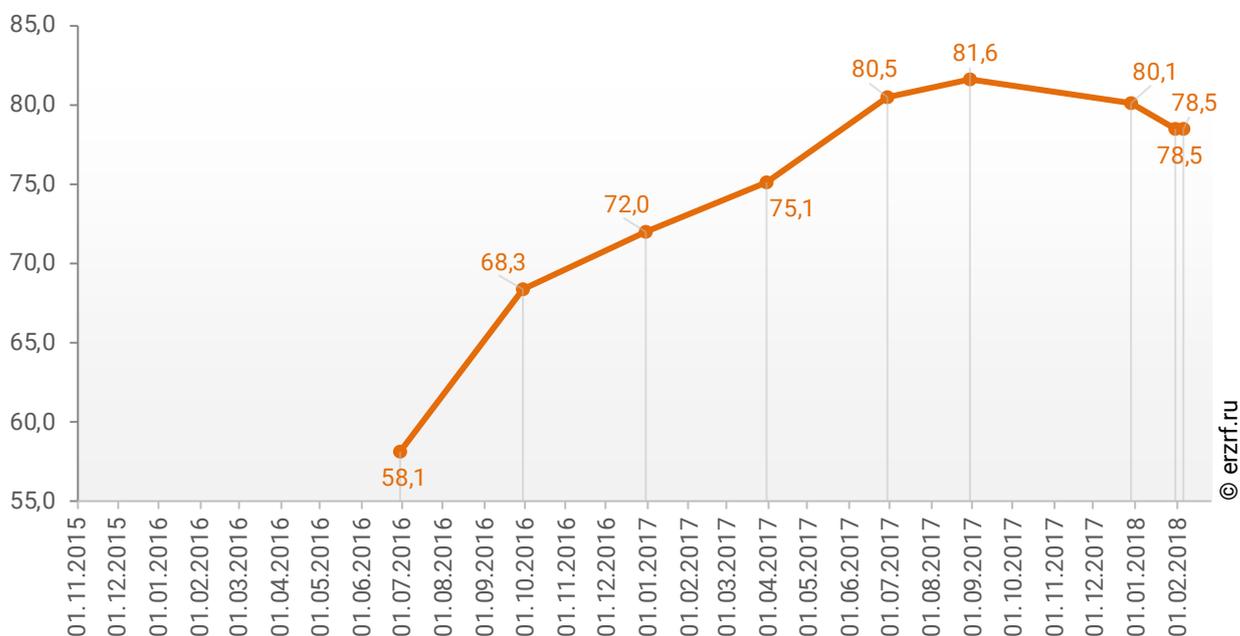
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Чеченской Республике

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Чеченской Республике, составляет 78,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чеченской Республике представлена на графике 5.

**График 5**

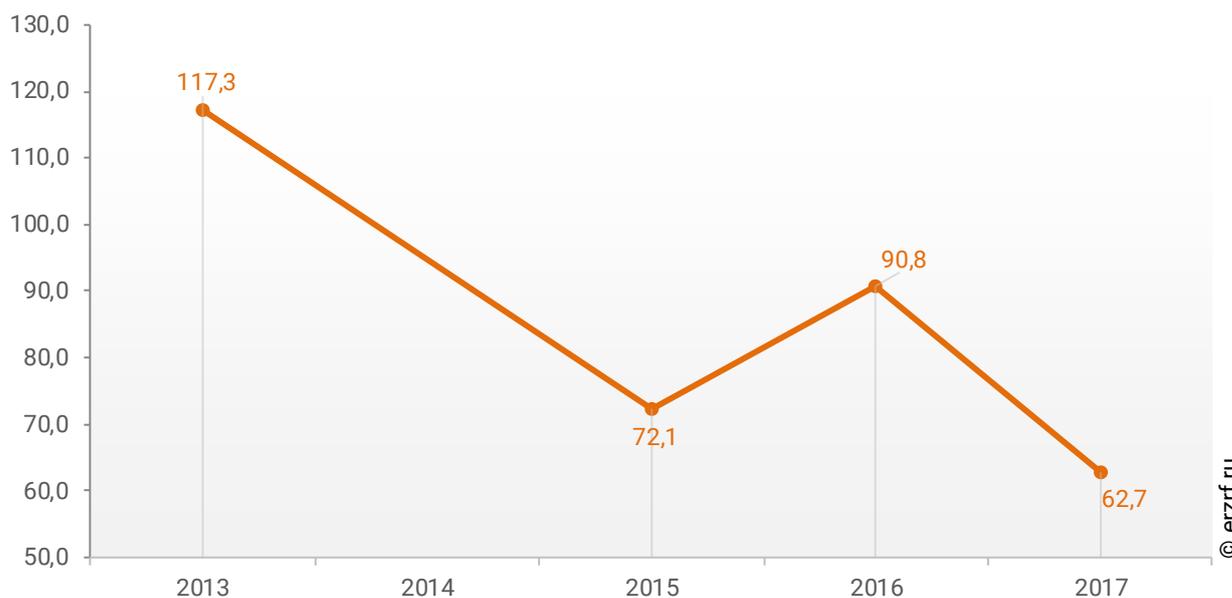
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Чеченской Республике, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Чеченской Республики, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 62,7 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

**График 6**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Чеченской Республики по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Евро-Телеком» – 64,3 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Юг-Строй» – 97,0 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

| <b>Застройщик</b> | <b>Ср. площадь<br/>квартиры, м<sup>2</sup></b> |
|-------------------|--|
| Евро-Телеком      | 64,3   |
| КПЧР Дирекция     | 70,1   |
| ИНЭ-Интерсервис   | 87,9   |
| Юг-Строй          | 97,0   |
| <b>Общий итог</b> | <b>78,5</b>                                    |

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Х. Нурадилова» – 61,3 м<sup>2</sup>, застройщик «Евро-Телеком». Наибольшая – в ЖК «Эсамбаева» – 119,4 м<sup>2</sup>, застройщик «Юг-Строй».

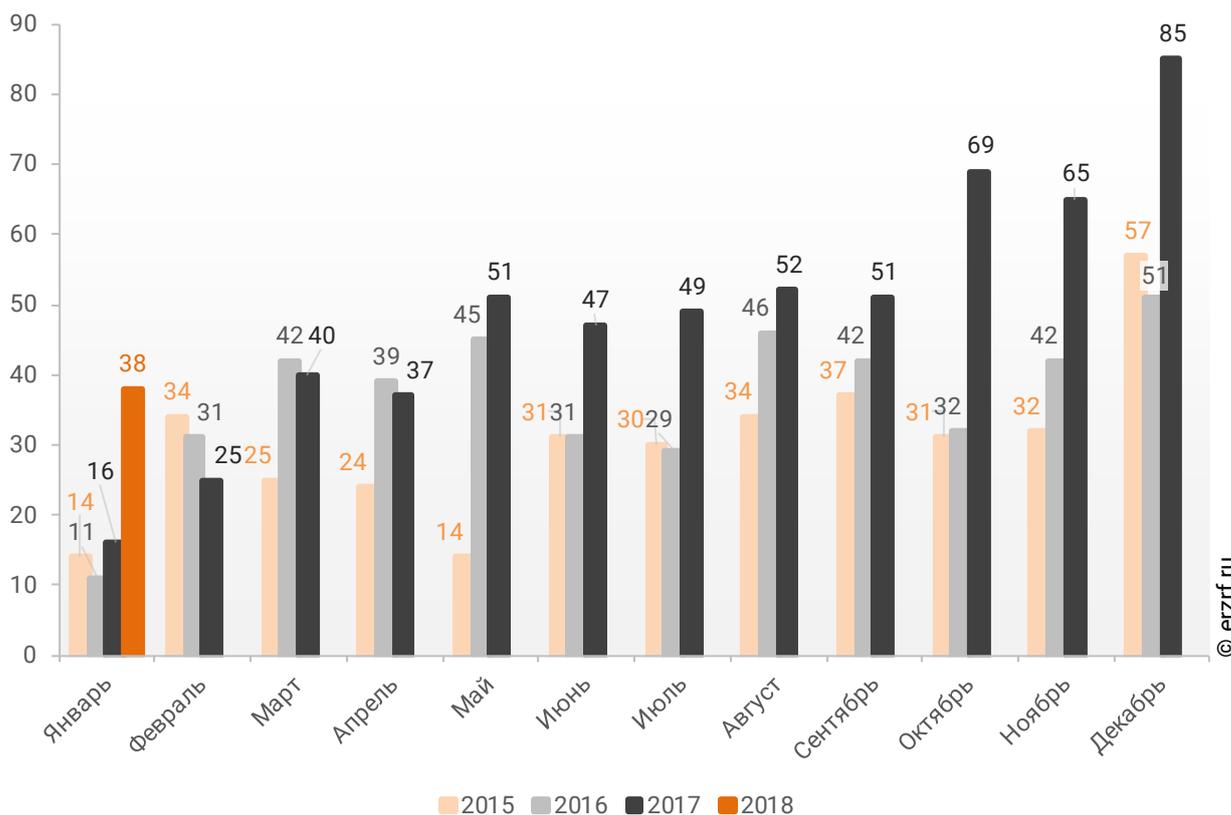
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Чеченской Республики (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Чеченской Республики, составило 38, что на 137,5% больше уровня 2017 г. (16 ИЖК), и на 245,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг.

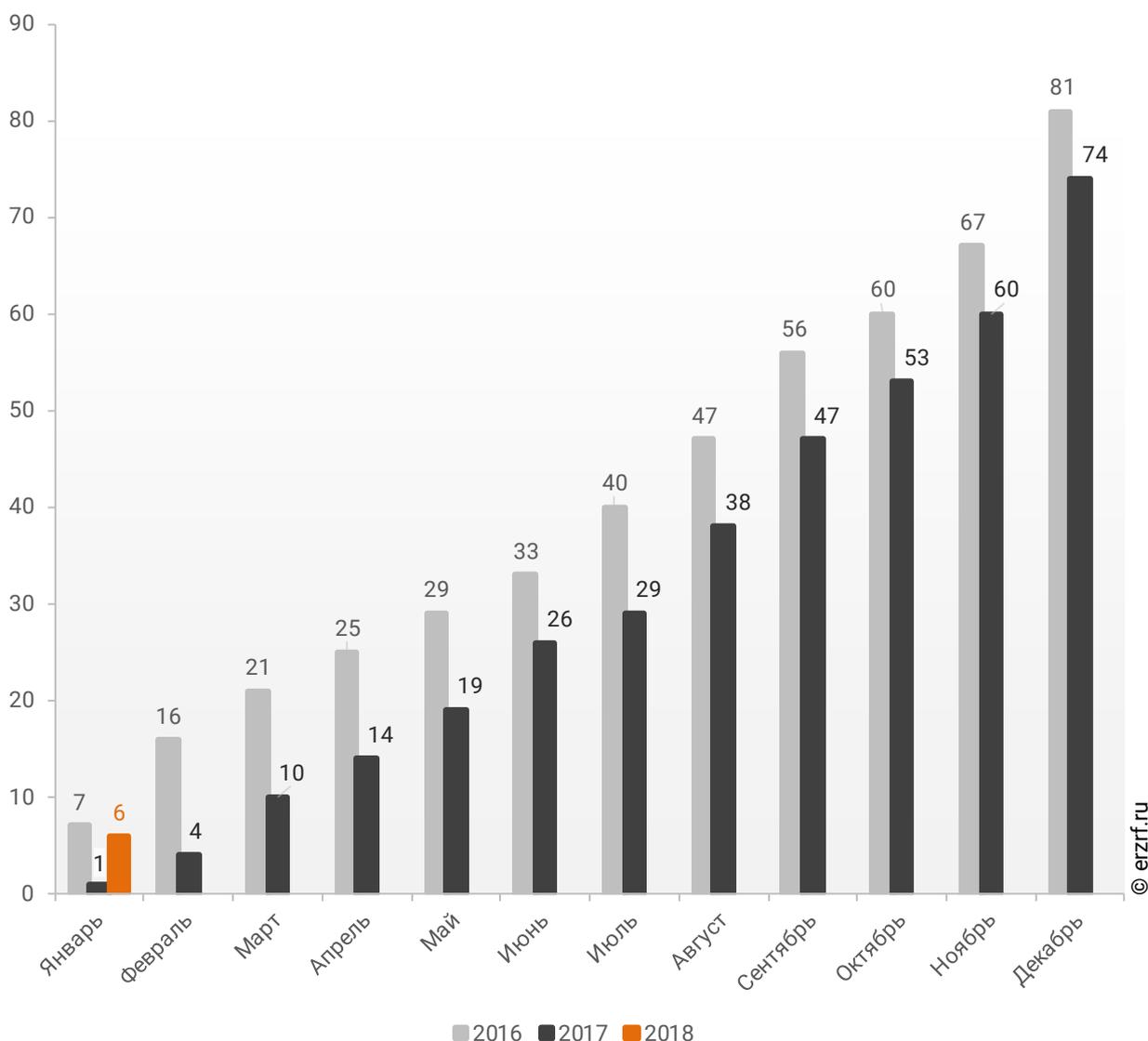


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 6, что на 500,0% больше, чем в 2017 г. (1 ИЖК), и на 14,3% меньше соответствующего значения 2016 г. (7 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

**График 8**

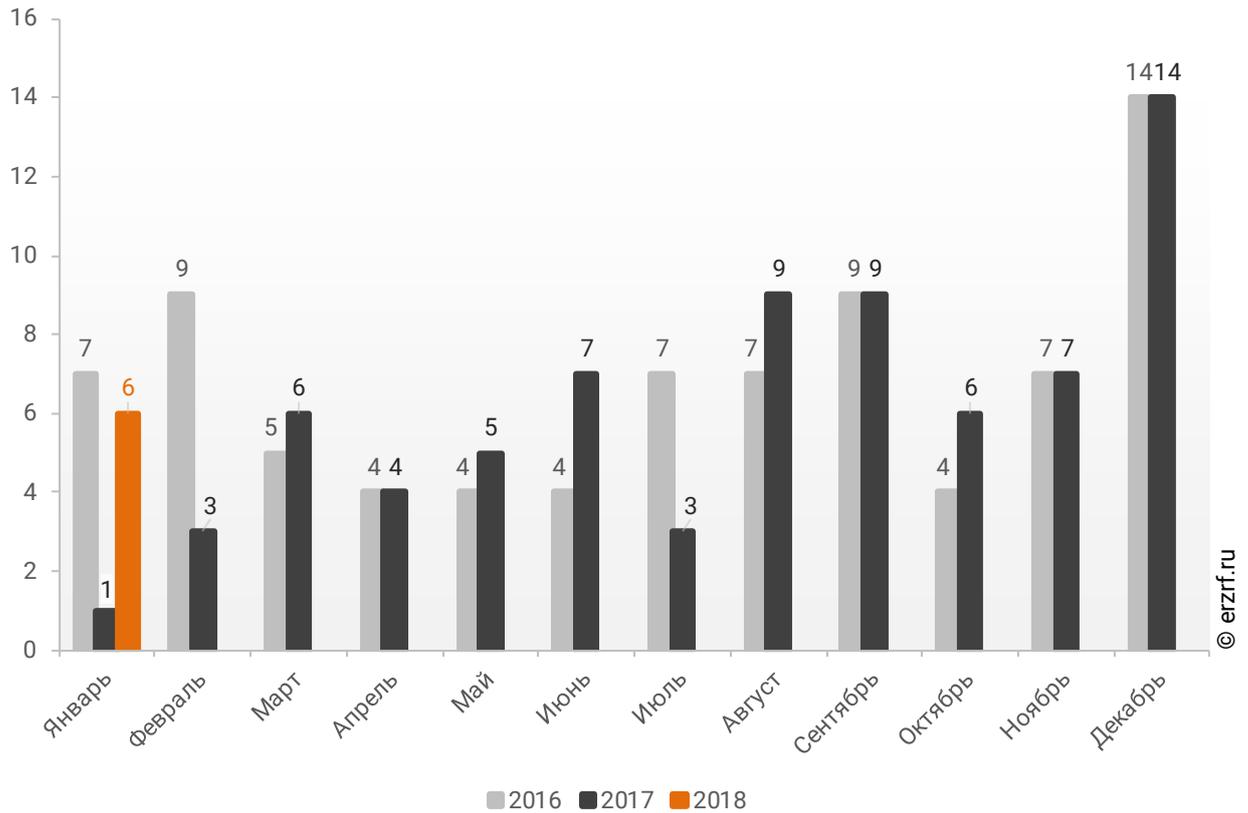
**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**

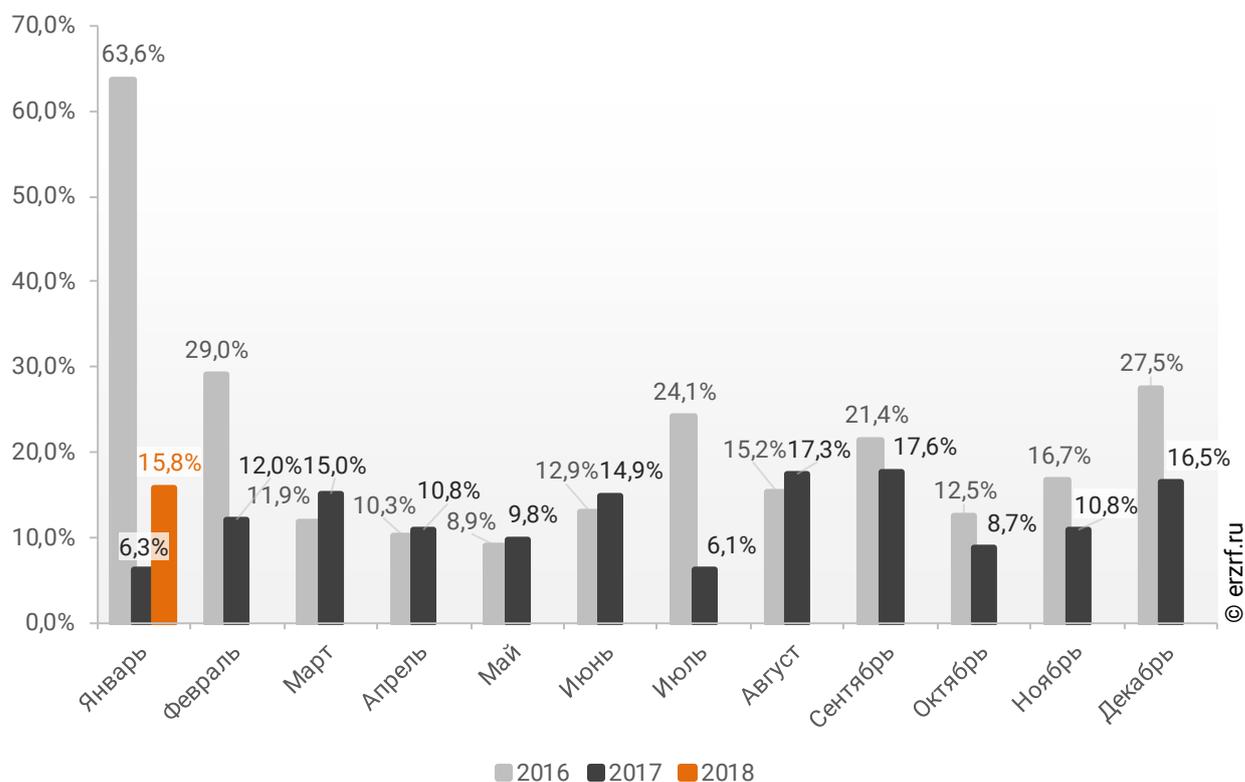


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 15,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за этот же период, что на 9,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (6,3%), и на 47,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (63,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**



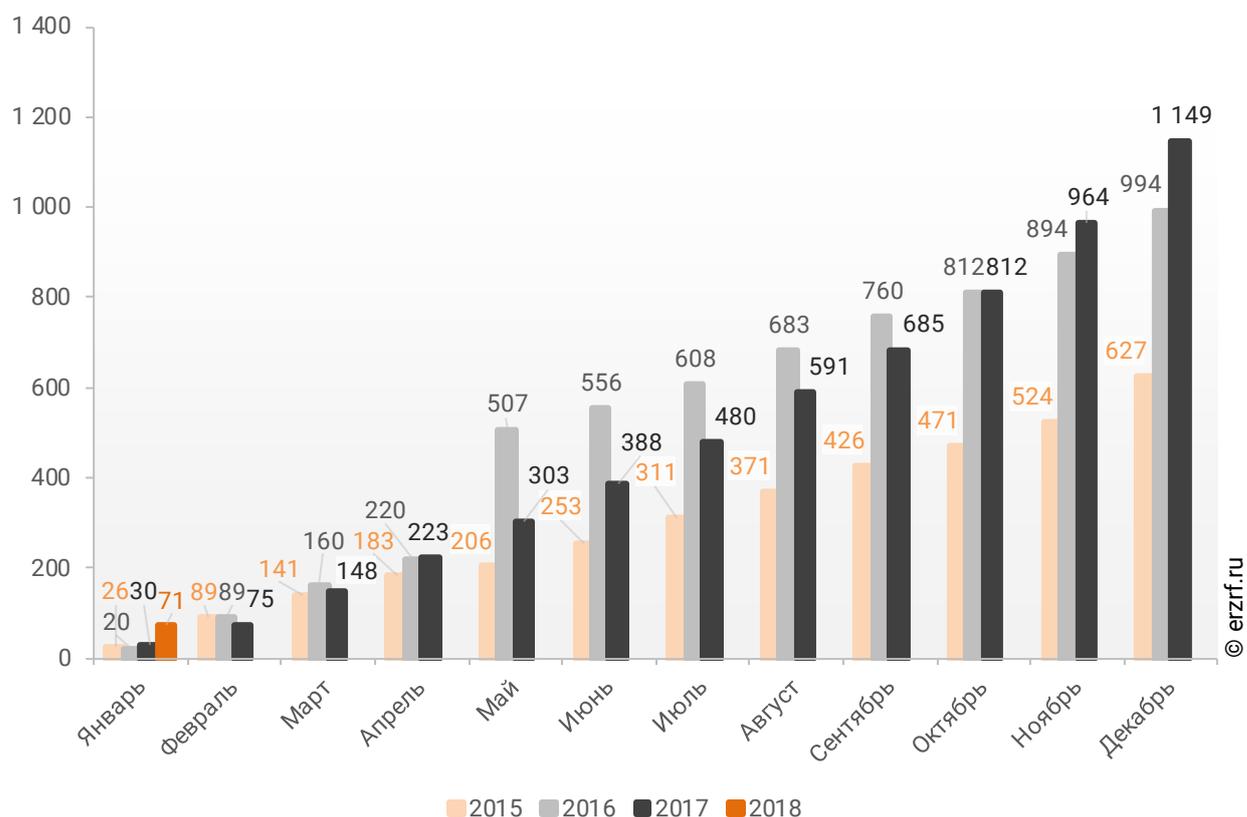
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, составил 71 млн ₽, что на 136,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (30 млн ₽), и на 255,0% больше аналогичного значения 2016 г. (20 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

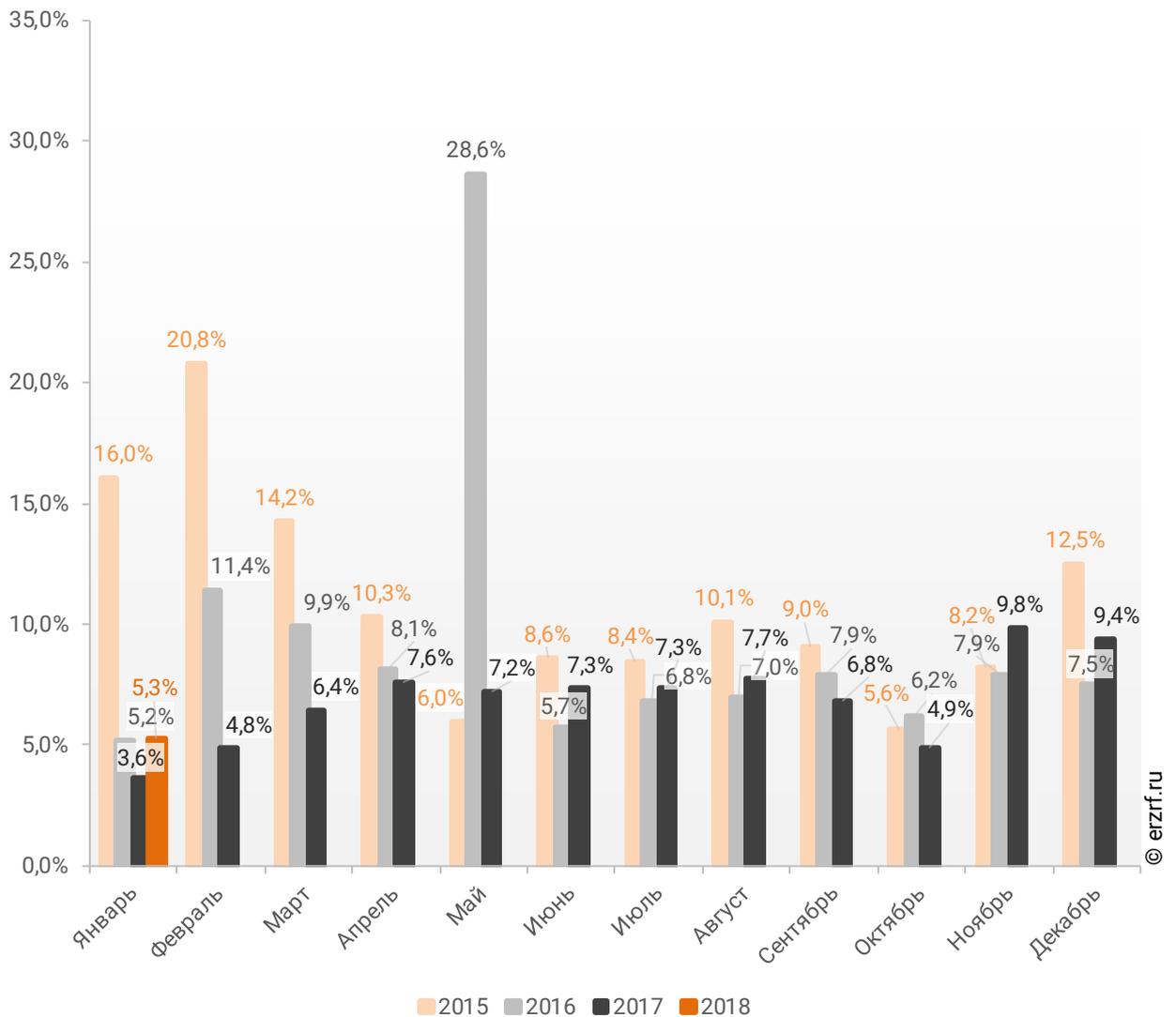


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Чеченской Республики (1 347 млн ₽), доля ИЖК составила 5,3%, что на 1,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (3,6%), и на 0,1 п.п. больше уровня 2016 г. (5,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг.**

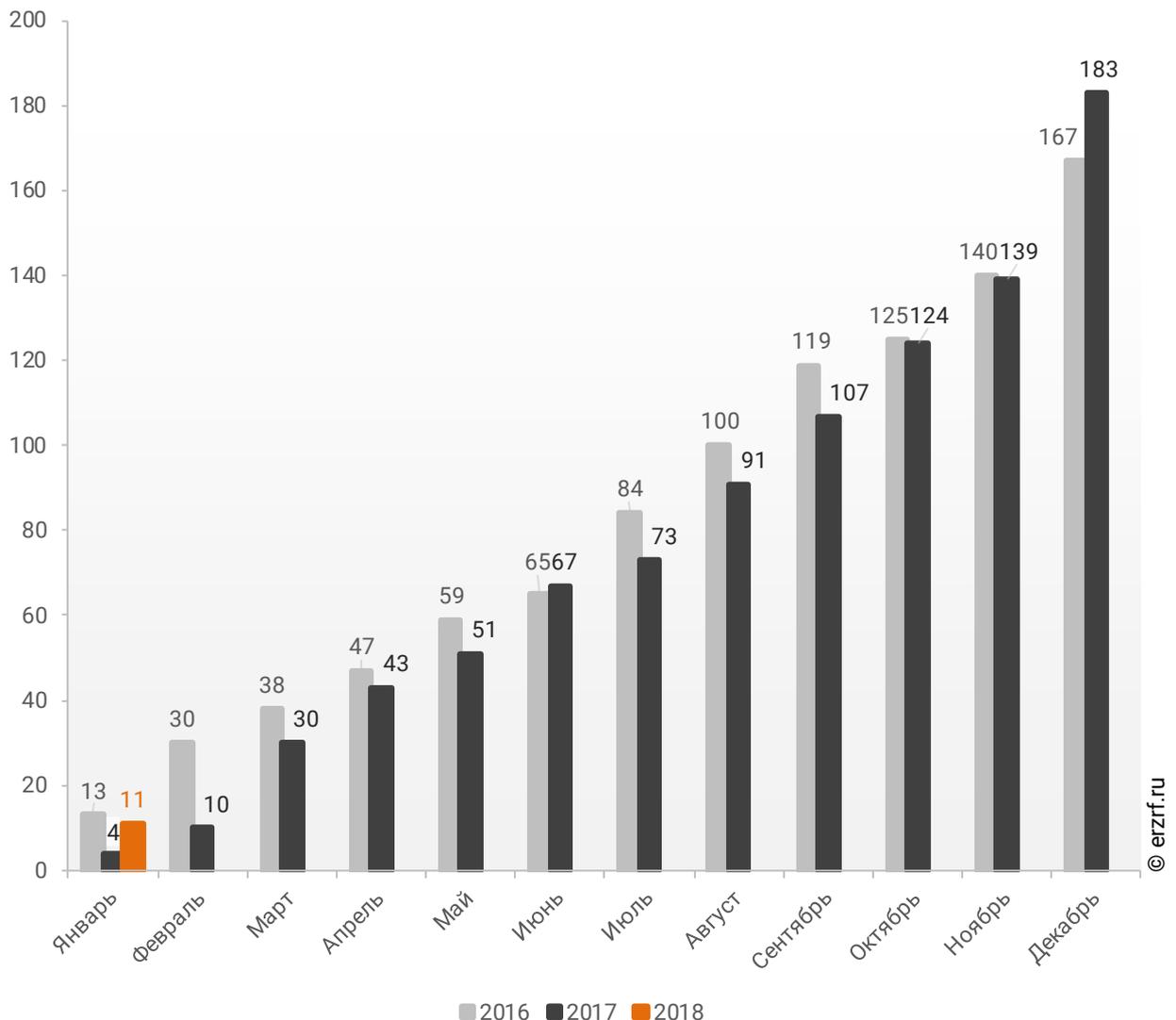


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики под залог ДДУ, составил 11 млн ₹ (15,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики). Это на 175,0% больше аналогичного значения 2017 г. (4 млн ₹), и на 15,4% меньше, чем в 2016 г. (13 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

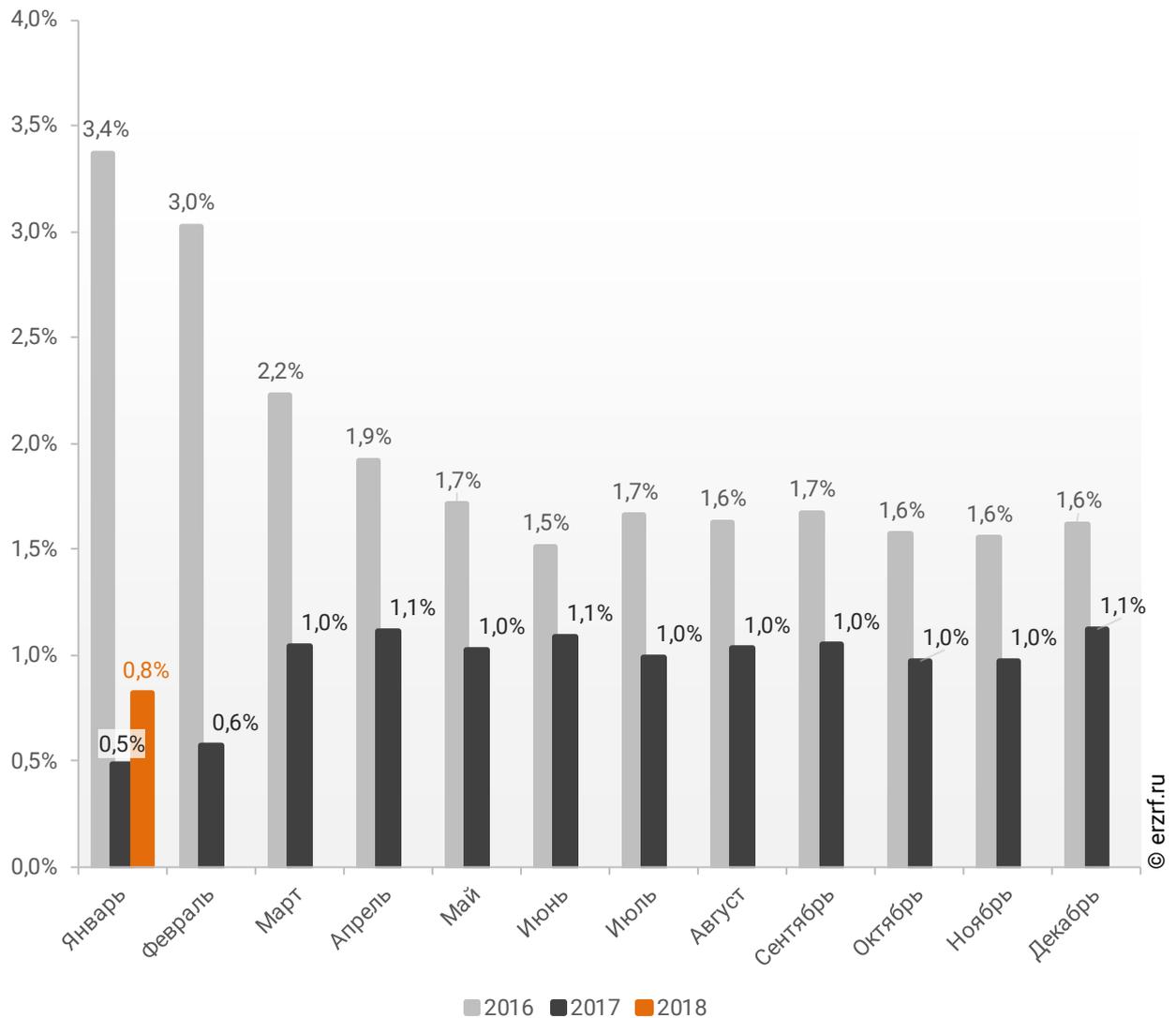


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Чеченской Республики (1 347 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 0,8%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (0,5%), и на 2,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (3,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

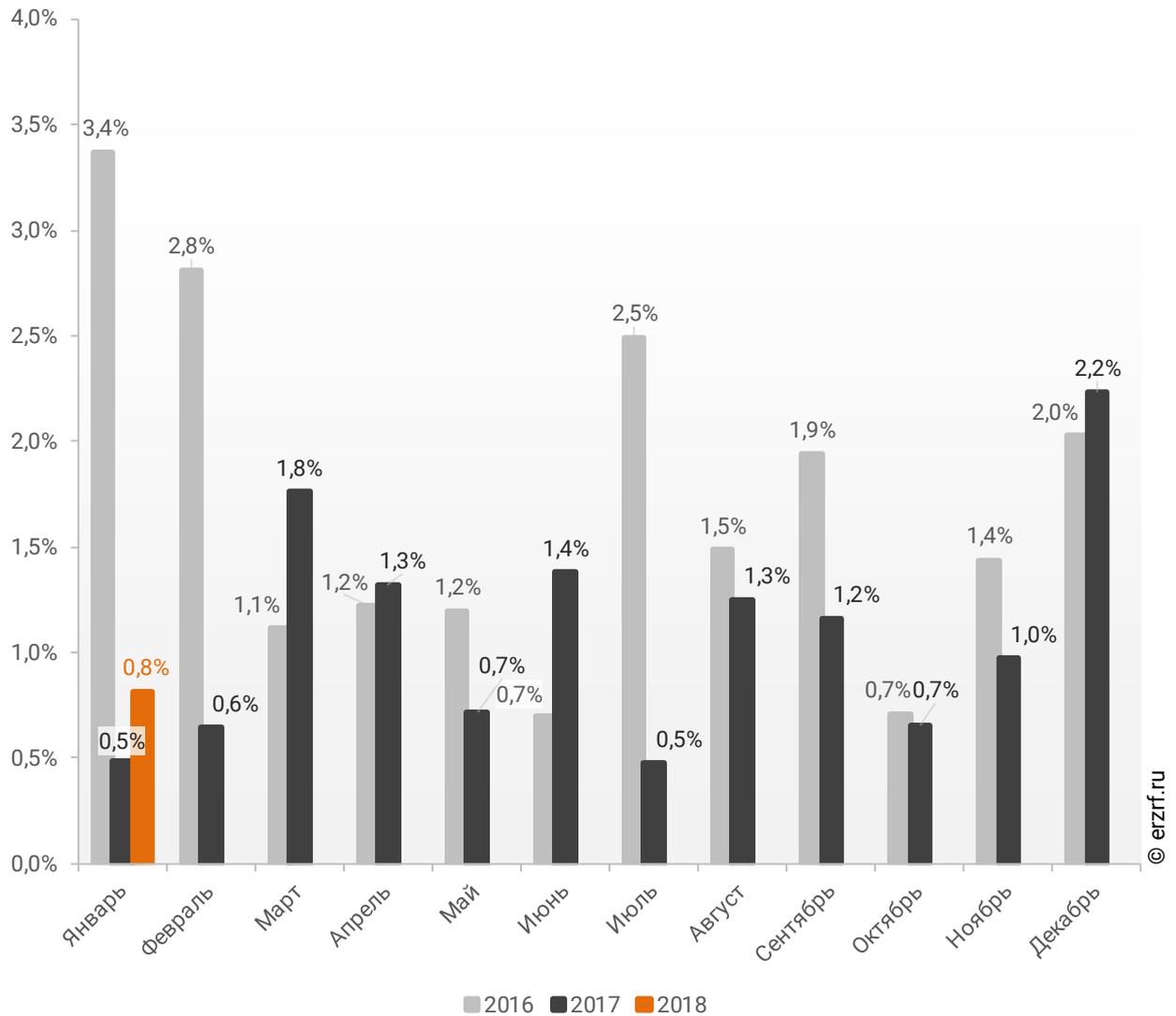
**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**



**График 15**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**

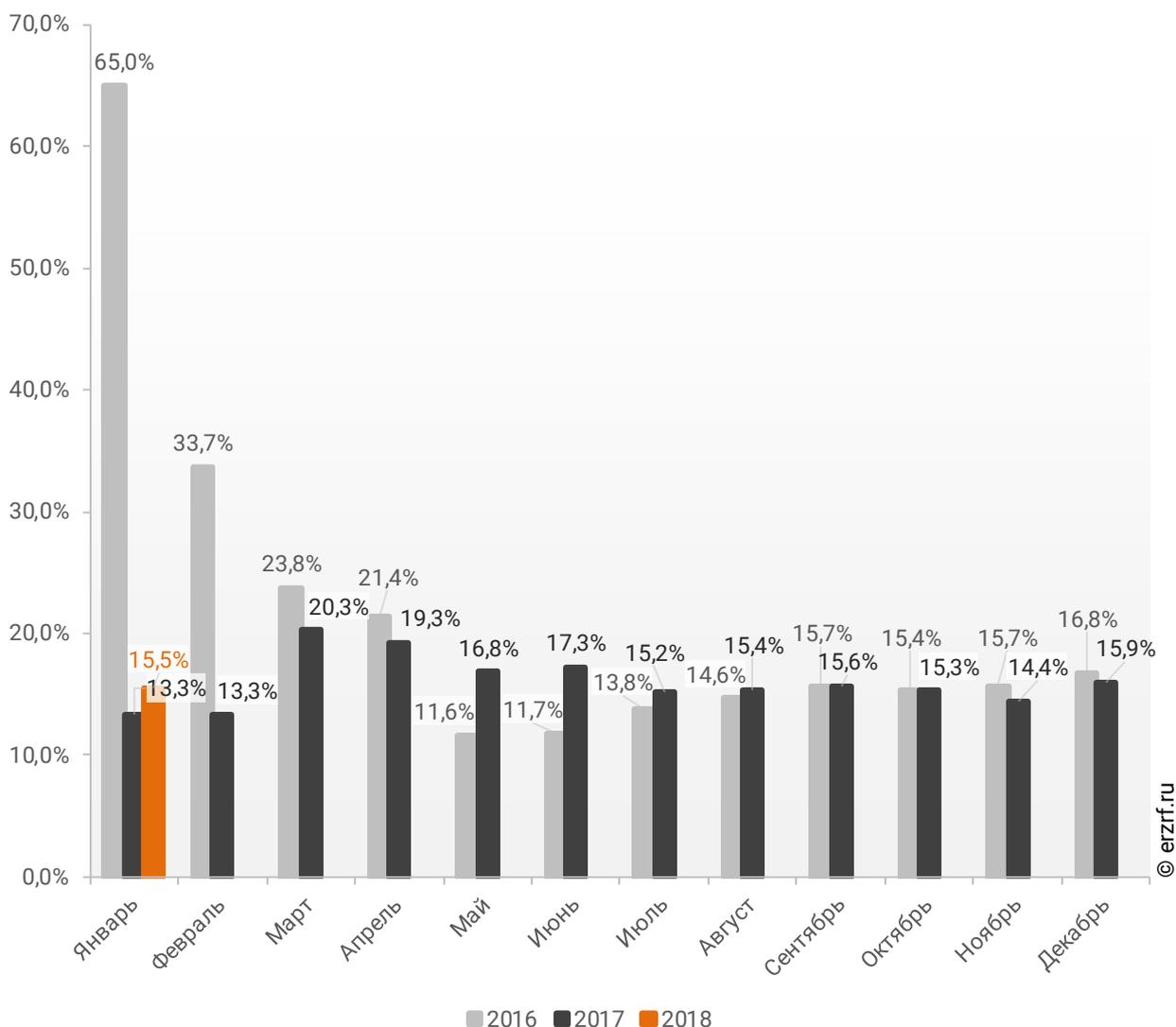


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 15,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики за этот же период, что на 2,2 п.п. больше, чем в 2017 г. (13,3%), и на 49,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (65,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

**График 16**

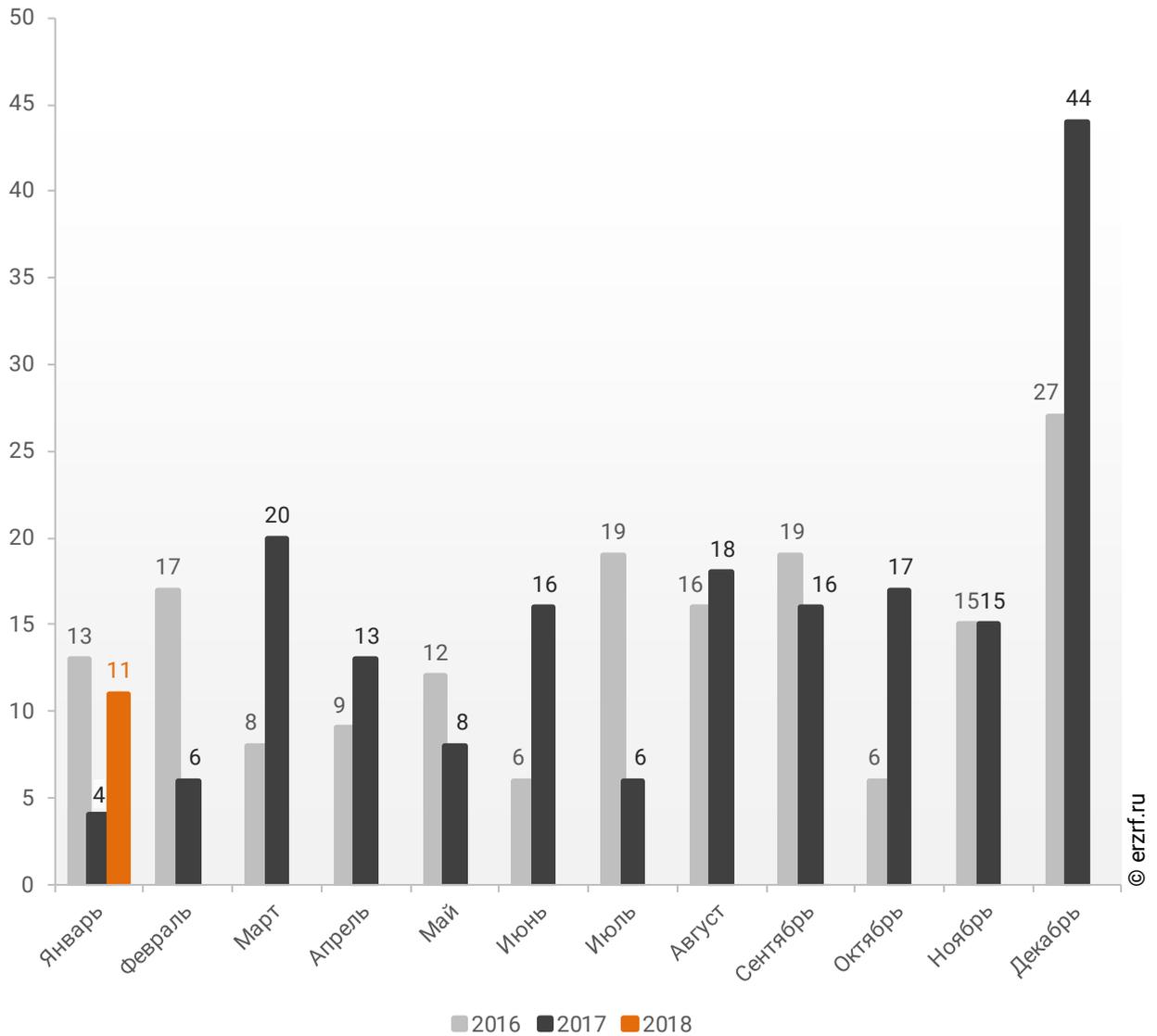
**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 17.

**График 17**

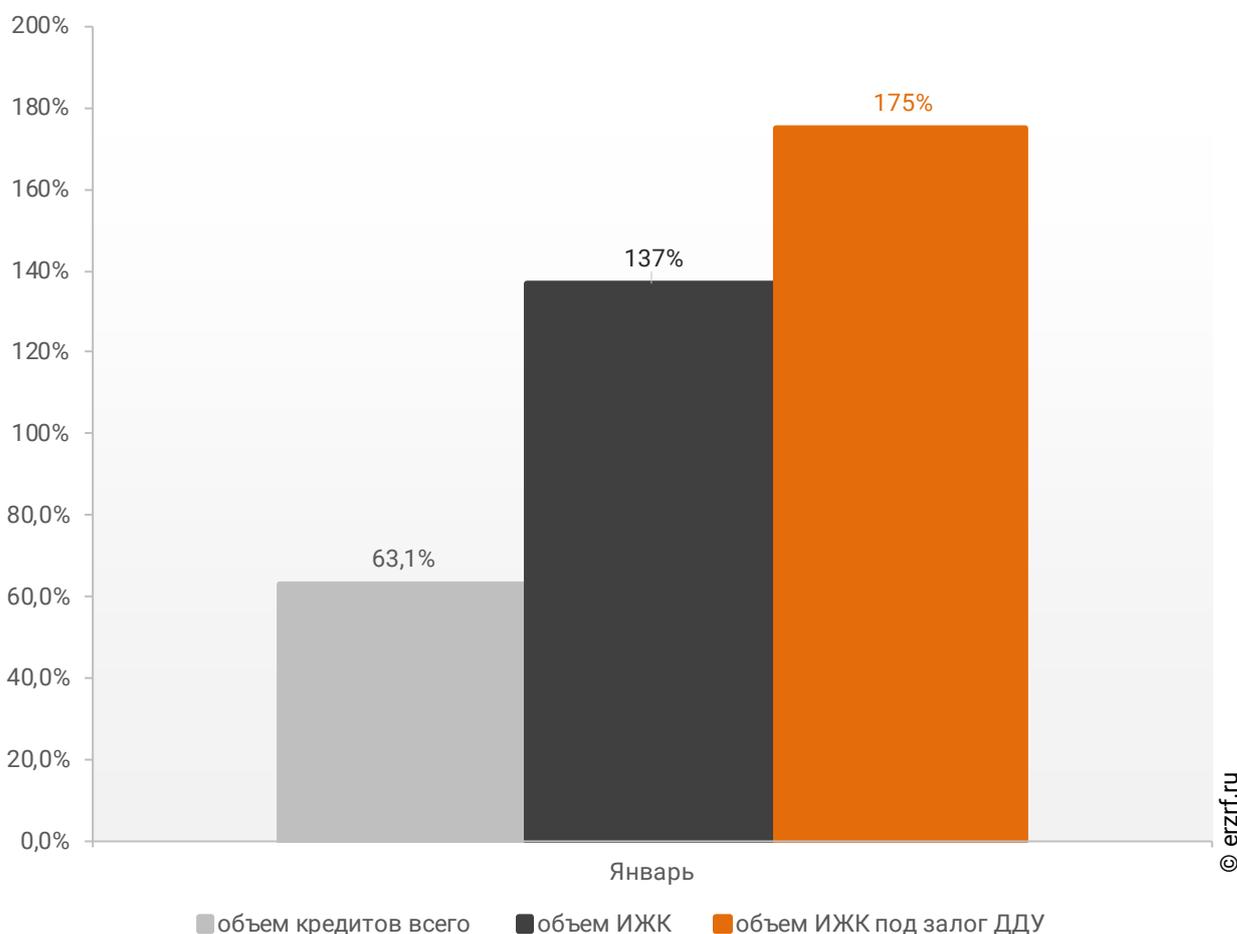
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 175,0% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 63,1% (1,3 млрд ₹ против 826 млн ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 136,7% (71 против 30 млн ₹ годом ранее) (График 18).

**График 18**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Чеченской Республике (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Чеченской Республике кредитов всех видов в январе составила 0,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 15,5%.

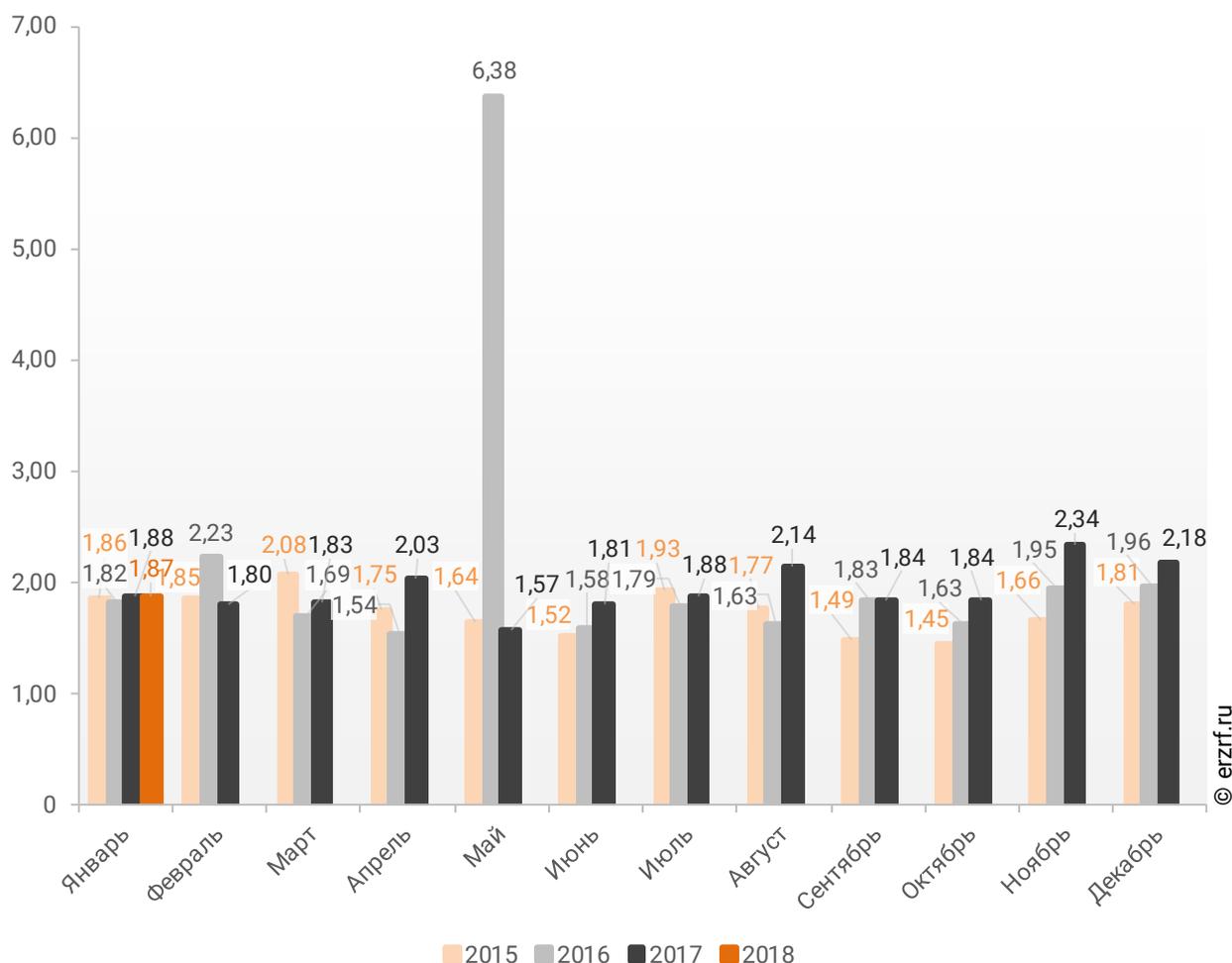
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Чеченской Республике составил 1,87 млн ₽, что на 0,4% меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,88 млн ₽), и на 2,8% больше аналогичного значения 2016 г. (1,82 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

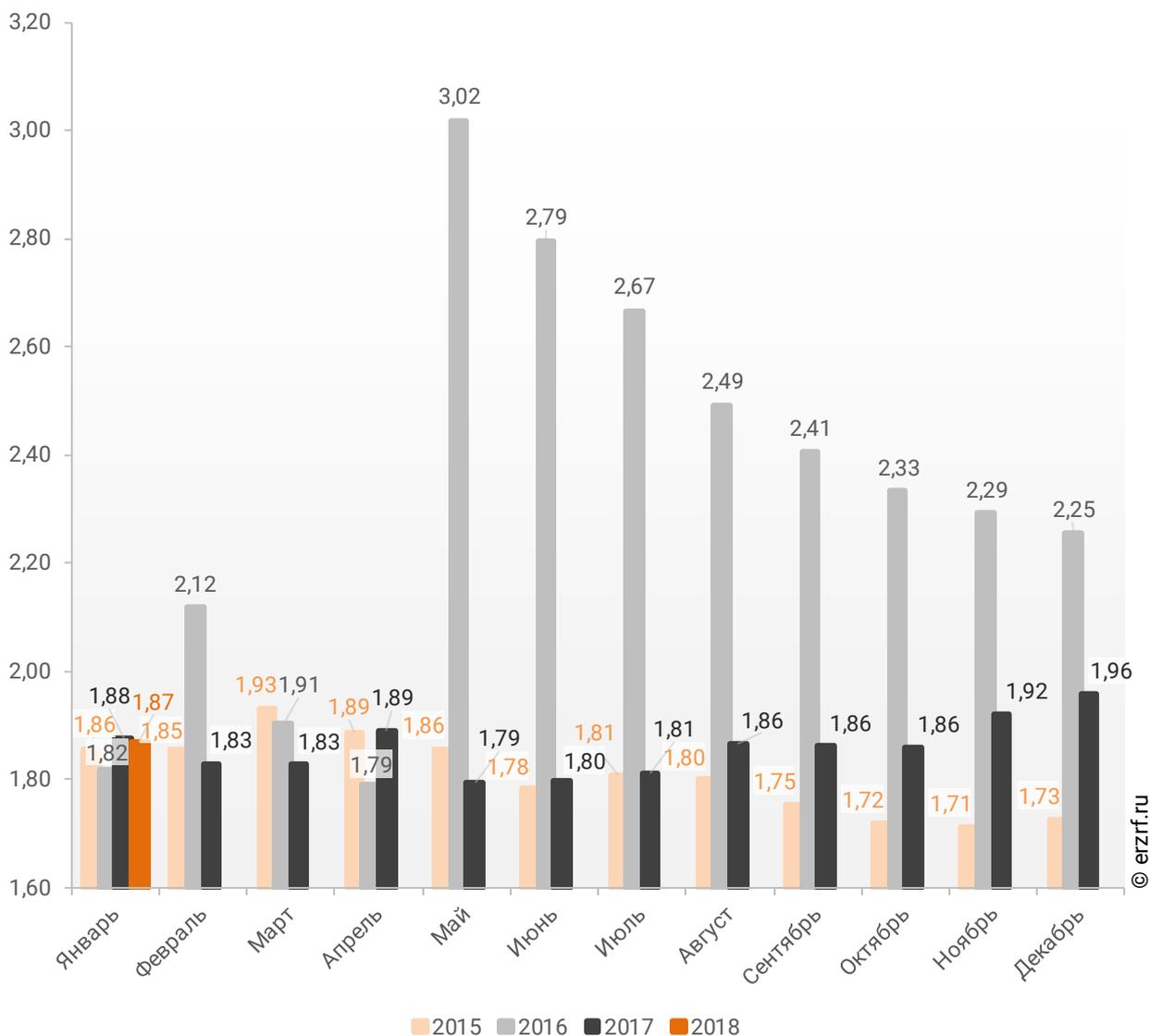
**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₽**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 20.

**График 20**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики в 2015 – 2018 гг., млн ₹**

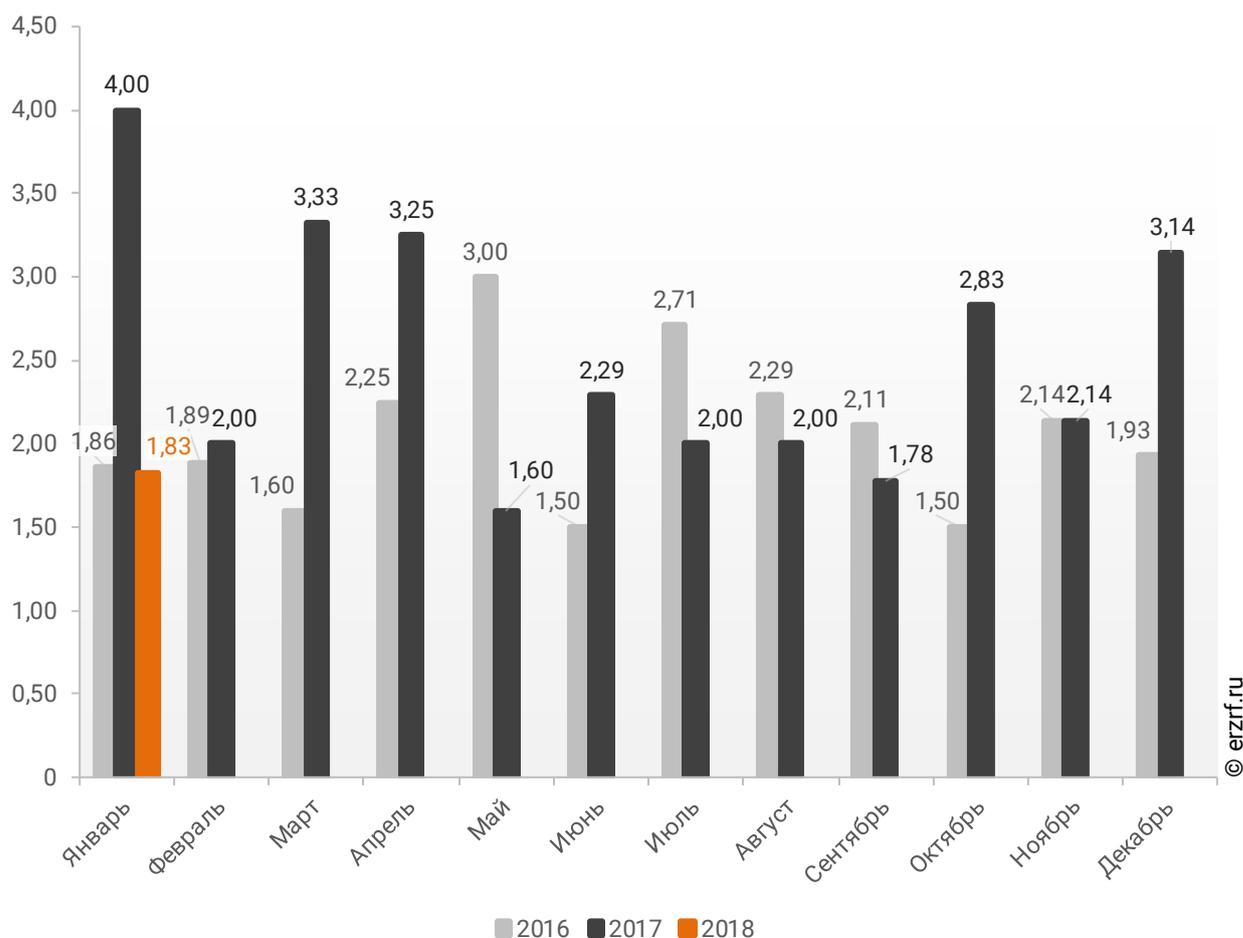


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Чеченской Республике в январе 2018 года уменьшился на 54,3% по сравнению с январем 2017 года (1,83 против 4,00 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 41,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 21.

**График 21**

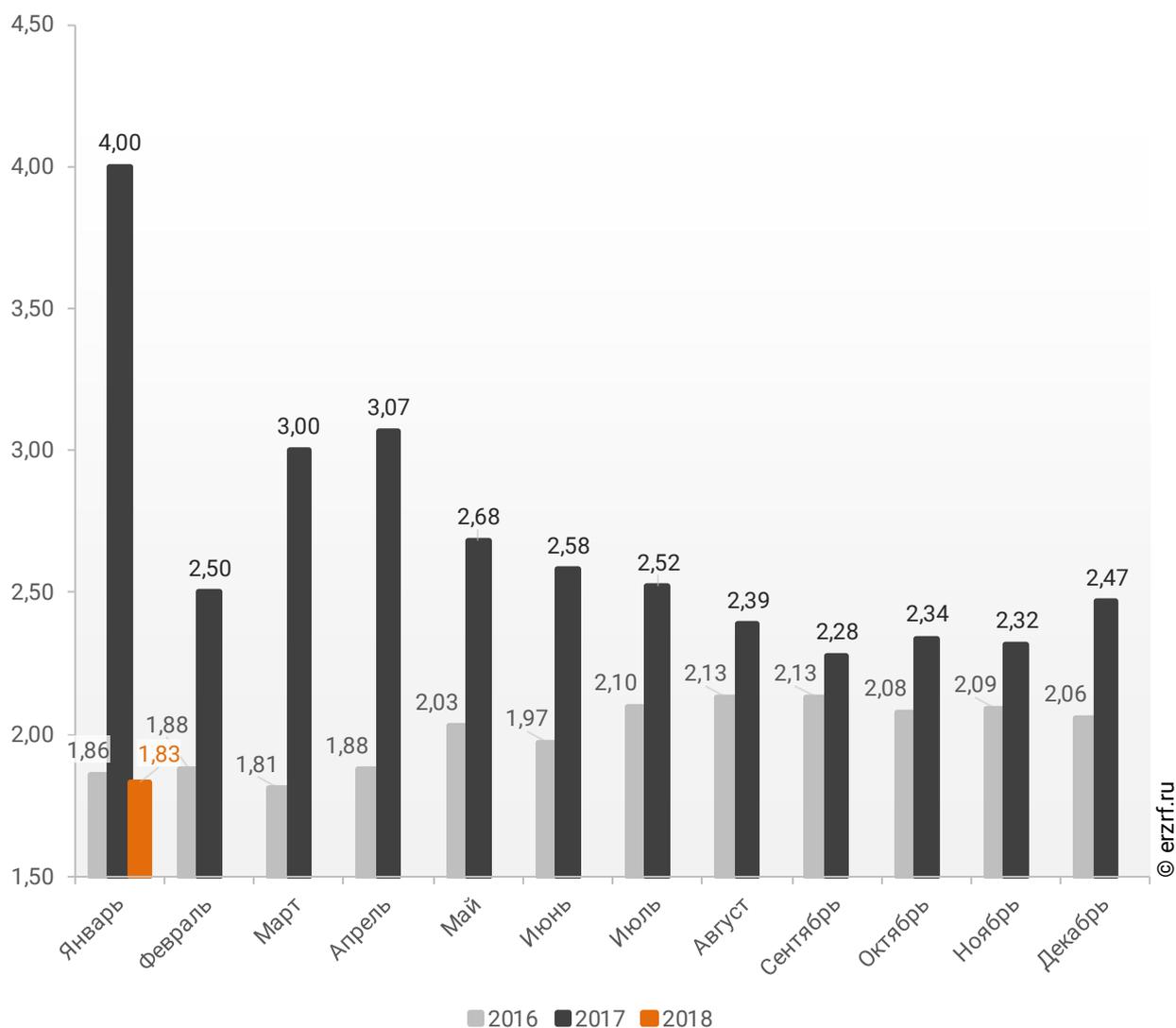
**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

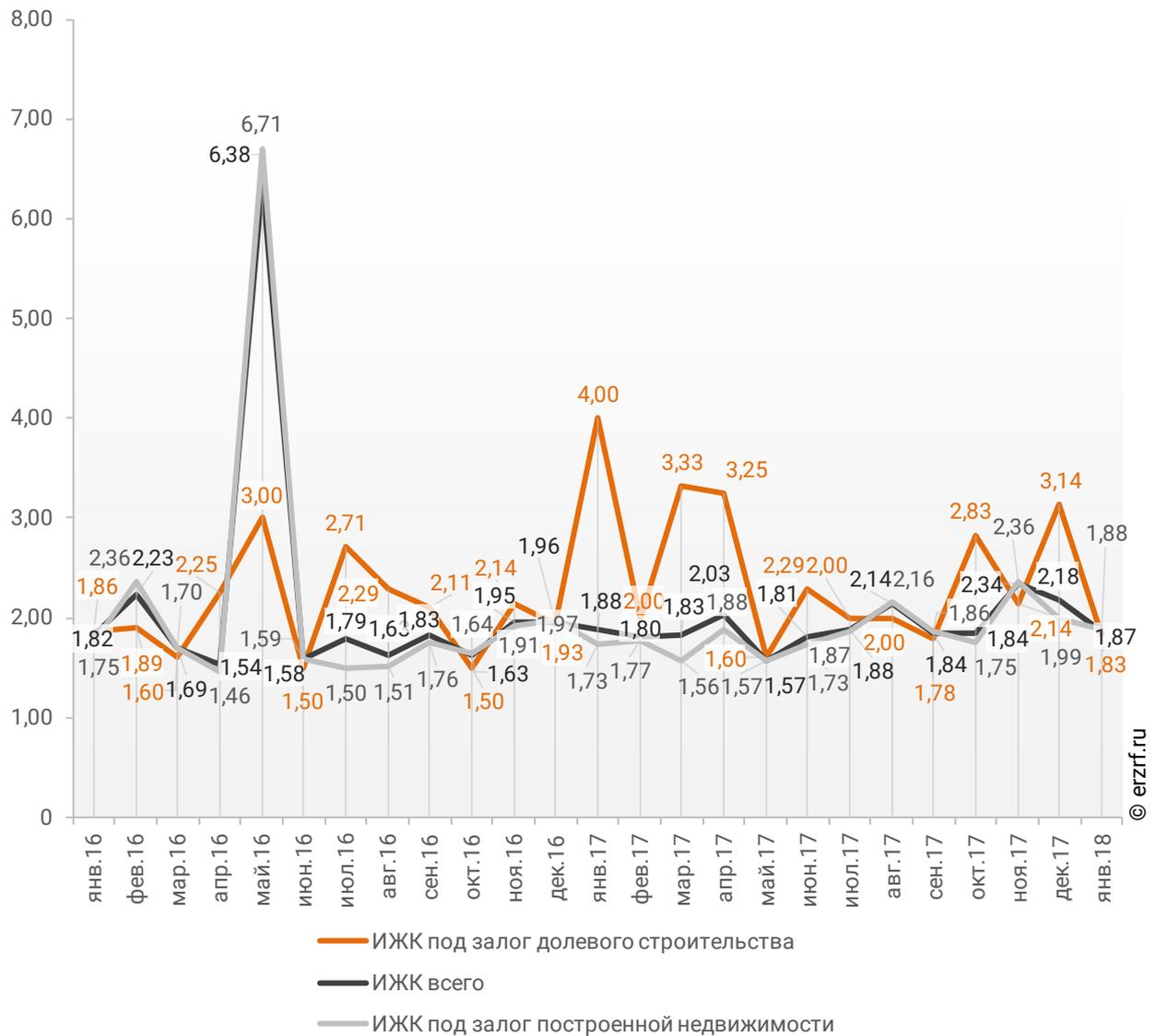


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,7%, с 1,73 до 1,88 млн ₹.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чеченской Республике, млн ₹, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Чеченской Республике, млн ₹**



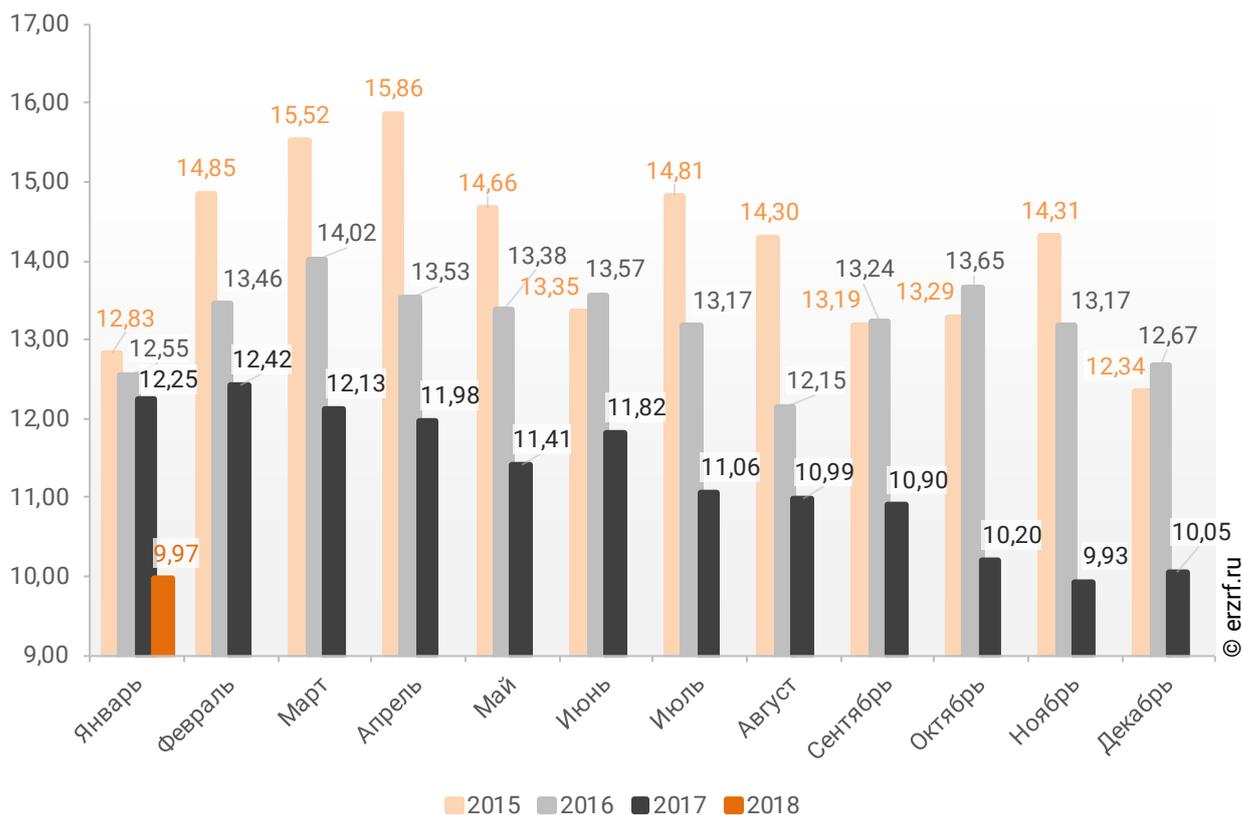
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Чеченской Республики

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Чеченской Республике, средневзвешенная ставка составила 9,97%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,28 п.п. (с 12,25 до 9,97%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чеченской Республике представлена на графике 24.

**График 24**

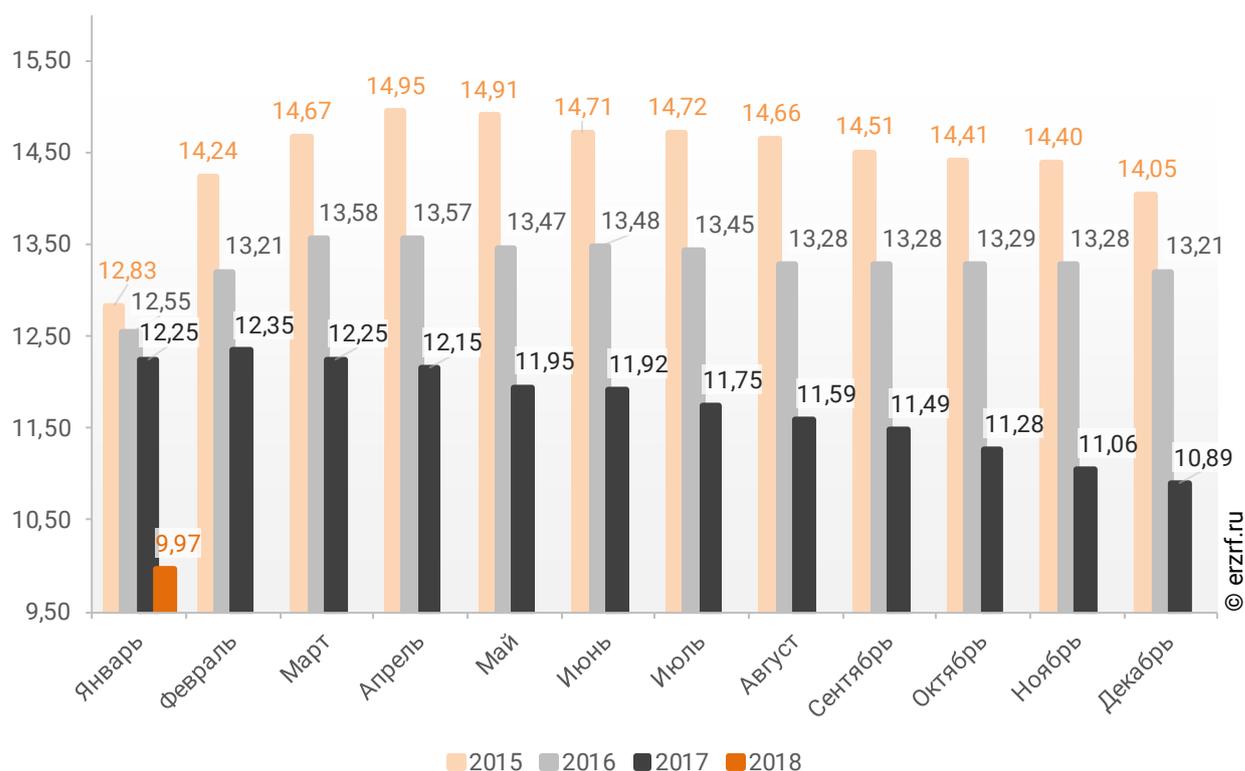
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Чеченской Республике, %**



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Чеченской Республики, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

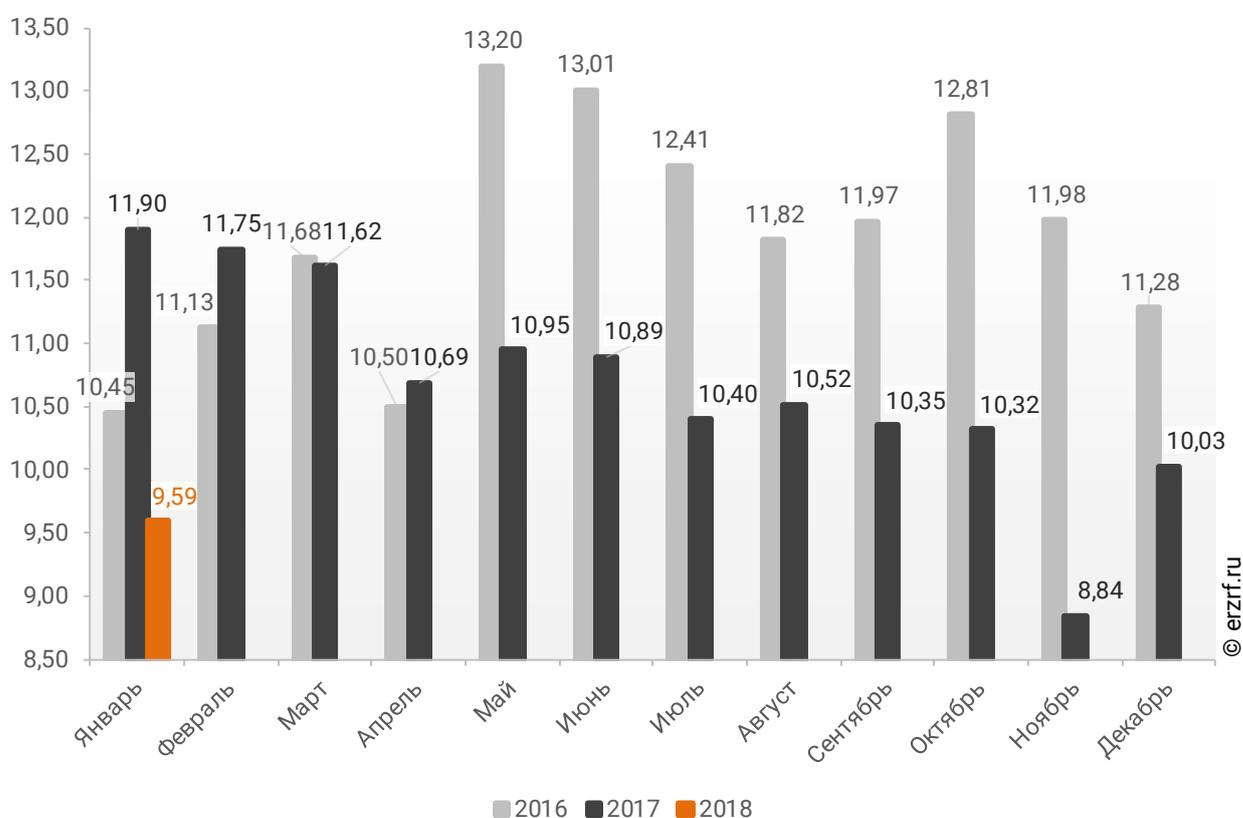


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Чеченской Республике в январе 2018 года, составила 9,59%, что на 2,31 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чеченской Республике представлена на графике 26.

**График 26**

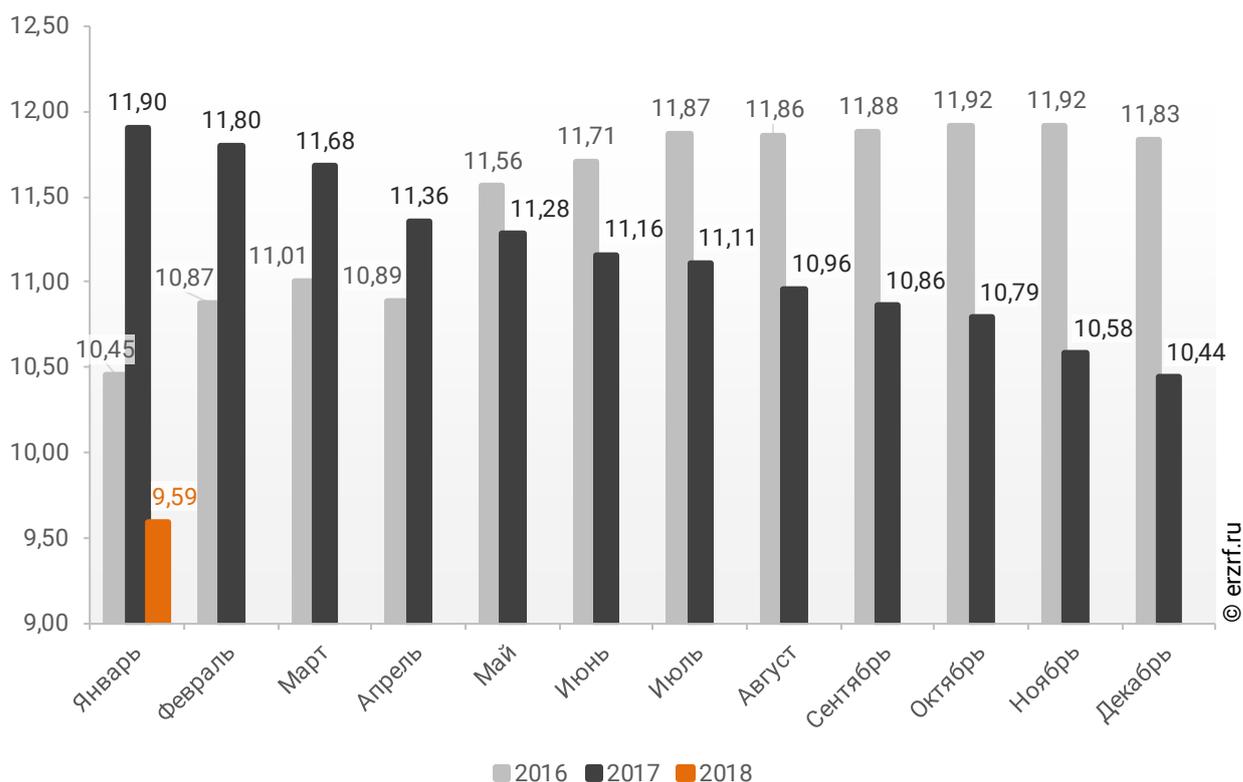
**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Чеченской Республике, %**



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Чеченской Республики в 2016 – 2018 гг.**

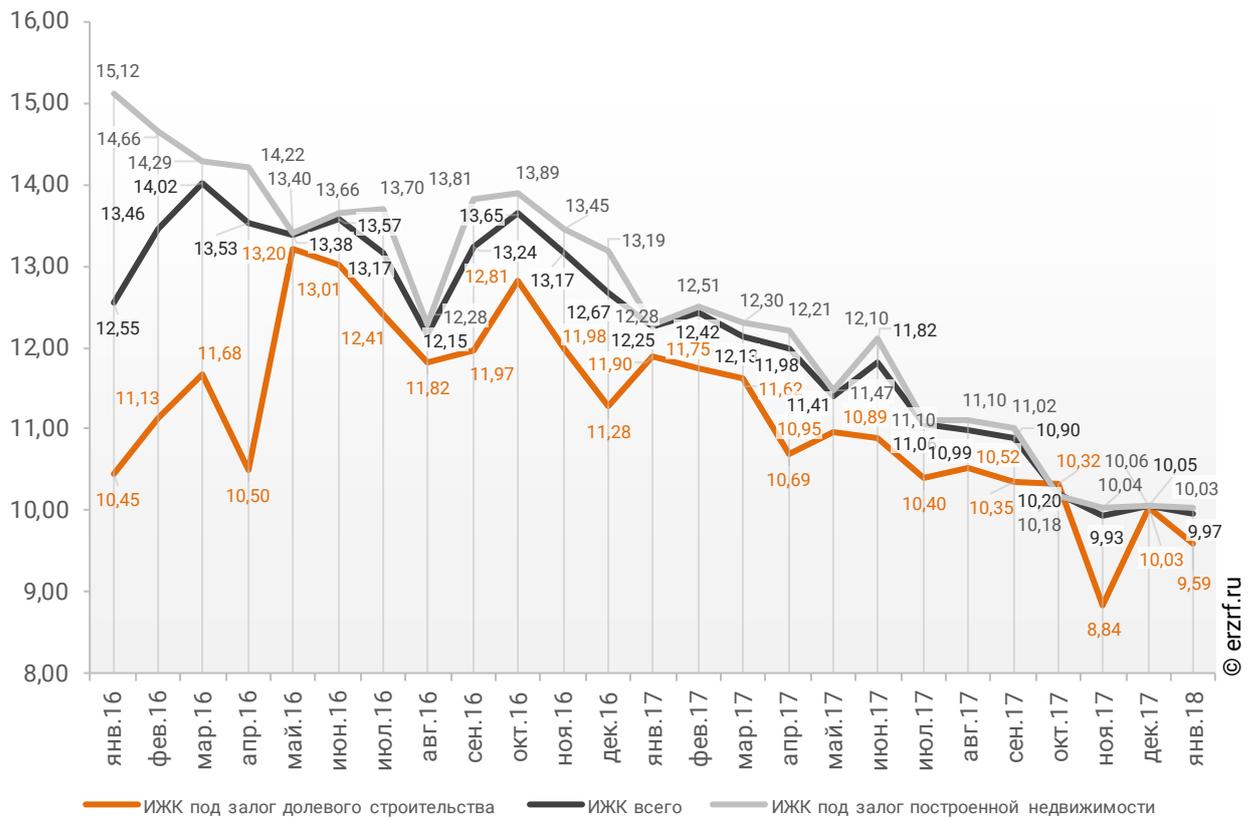


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Чеченской Республике в январе 2018 года составила 10,03%, что на 2,25 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,28%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Чеченской Республике, представлено на графике 28.

**График 28**

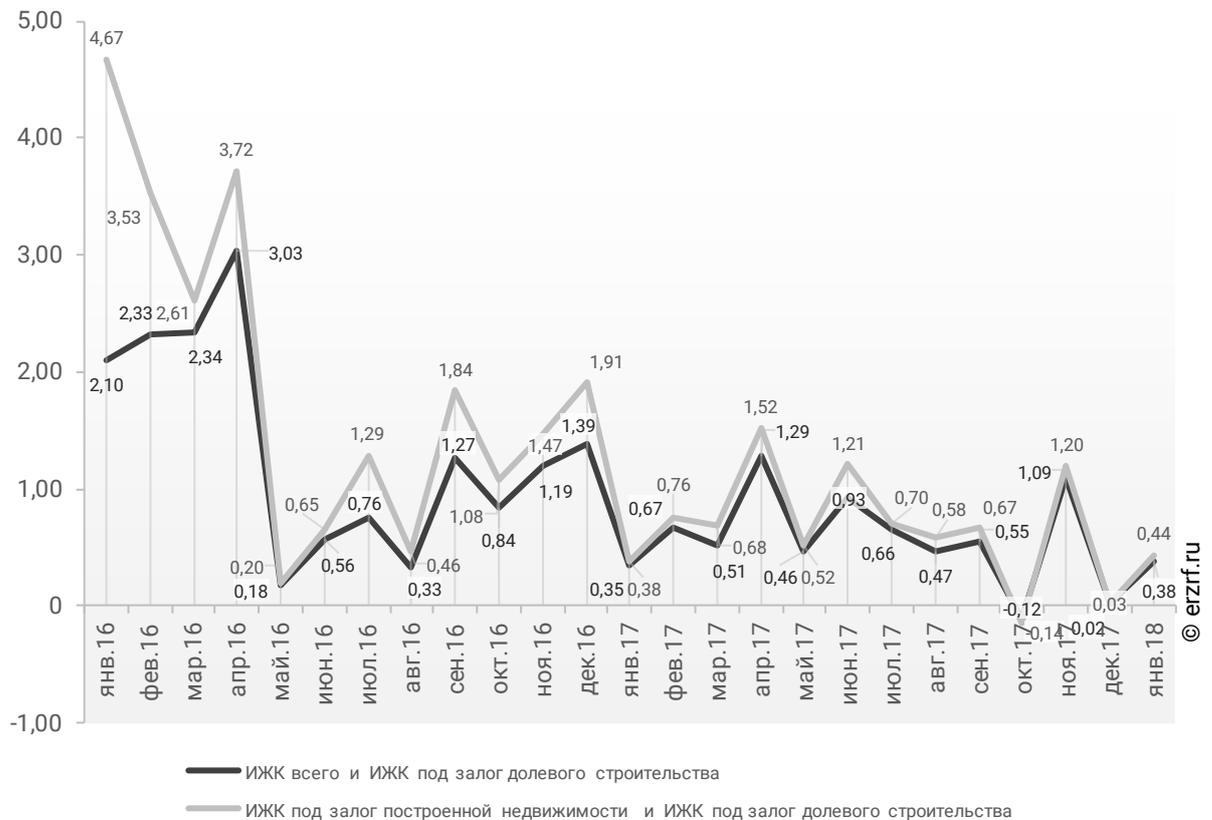
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Чеченской Республике, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Чеченской Республике увеличилась в 1,1 раза с 0,35 п.п. до 0,38 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Чеченской Республике за год увеличилась в 1,2 раза с 0,38 п.п. до 0,44 п.п. (График 29).

**График 29**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Чеченской Республике, п.п.**

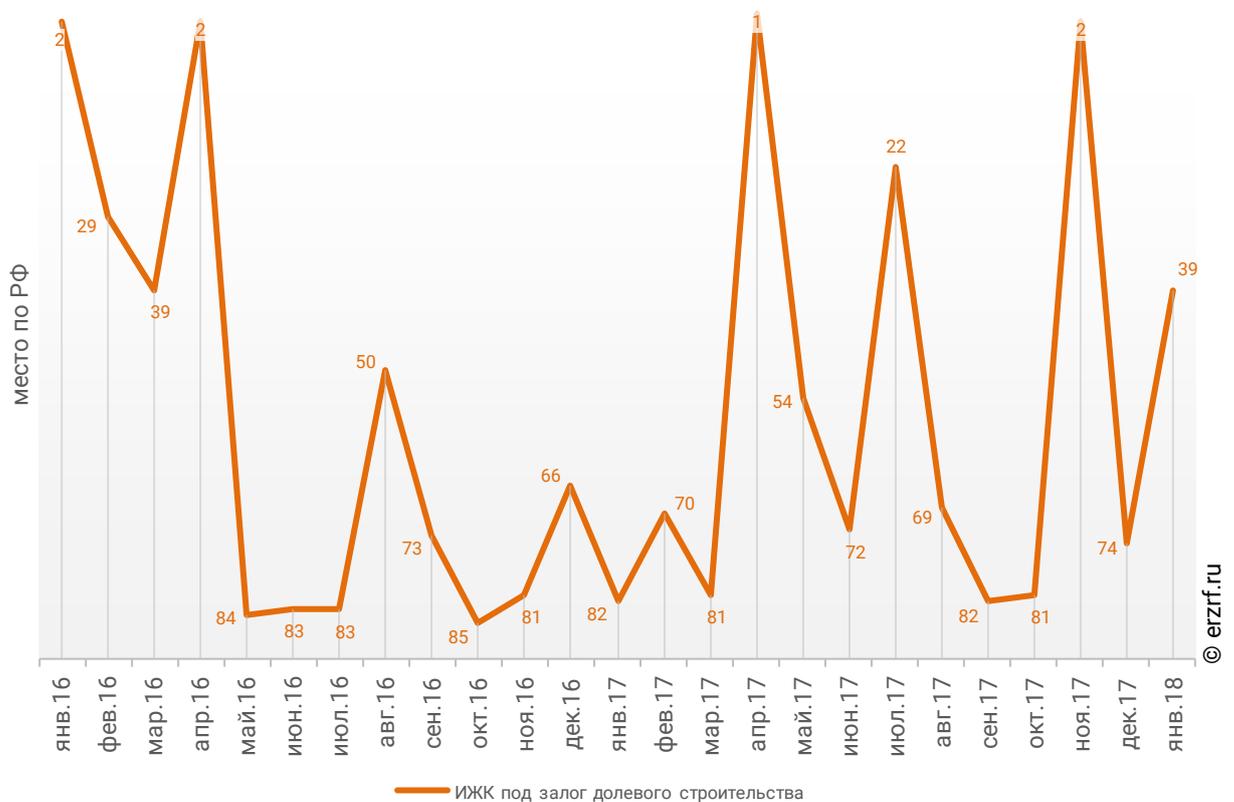


Чеченская Республика занимает 77-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 39-е место, и 70-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

**График 30**

**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Чеченской Республики (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Чеченской Республики в ноябре 2017 года упали на 0,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Чеченской Республики падают третий месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Чеченской Республики 4 месяца находился в положительной зоне, 7 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Чеченской Республике падение реальных доходов населения составило 2,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Чеченской Республике (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Чеченской Республике

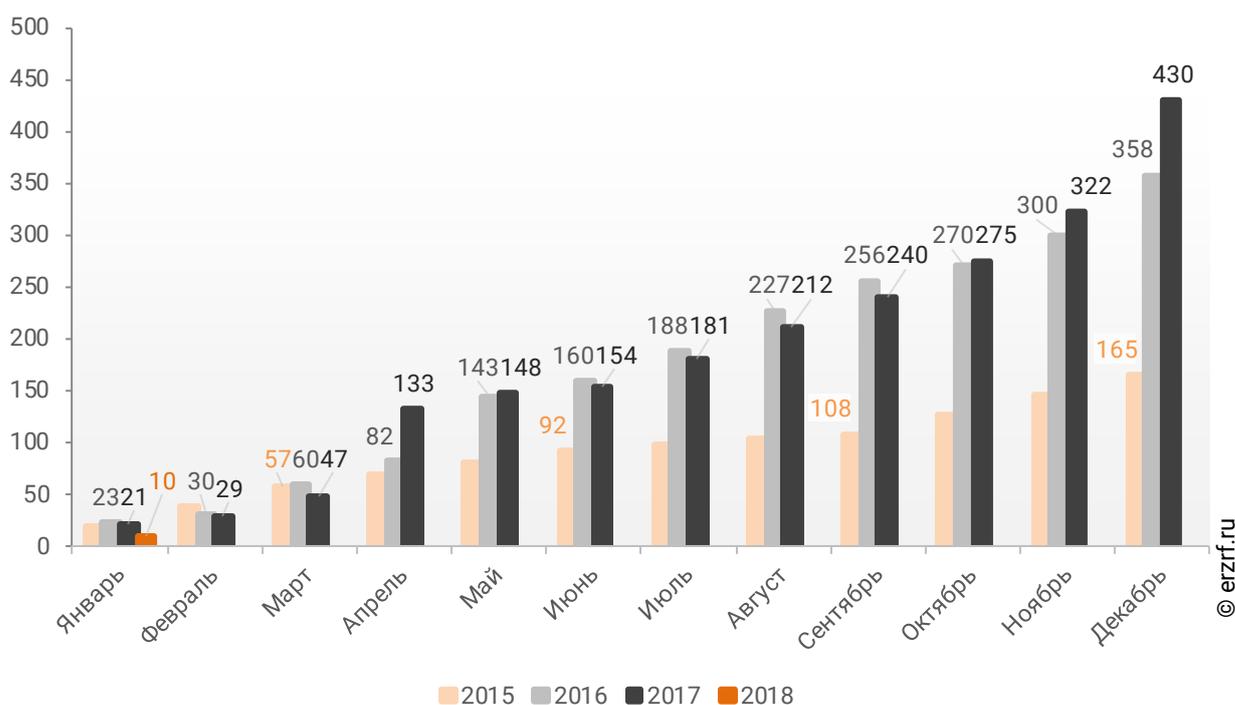
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Чеченской Республике зарегистрировано 10 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 52,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (21 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 56,5% (тогда было зарегистрировано 23 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чеченской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чеченской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

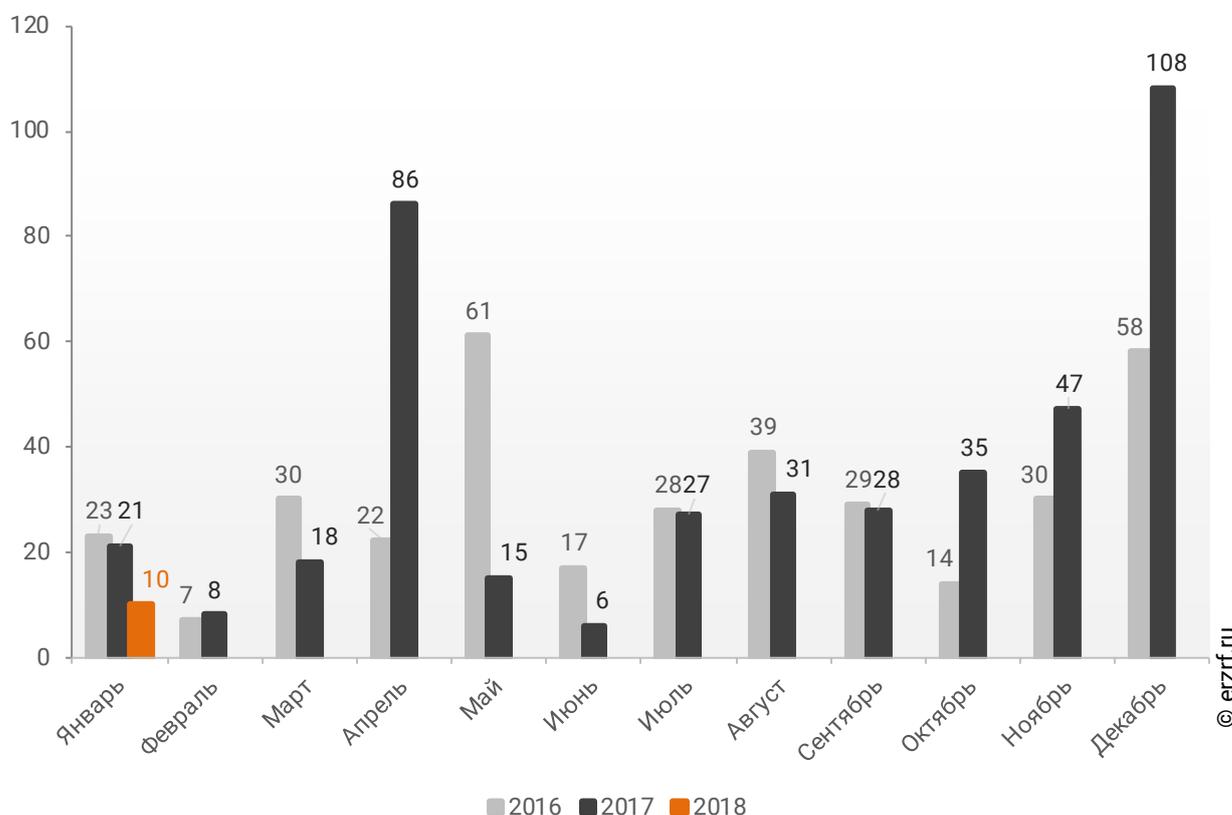


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 90,7% меньше, чем в декабре (108 ДДУ), и на 78,7% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 47 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чеченской Республике в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Чеченской Республике по месяцам в 2016 – 2018 гг.**

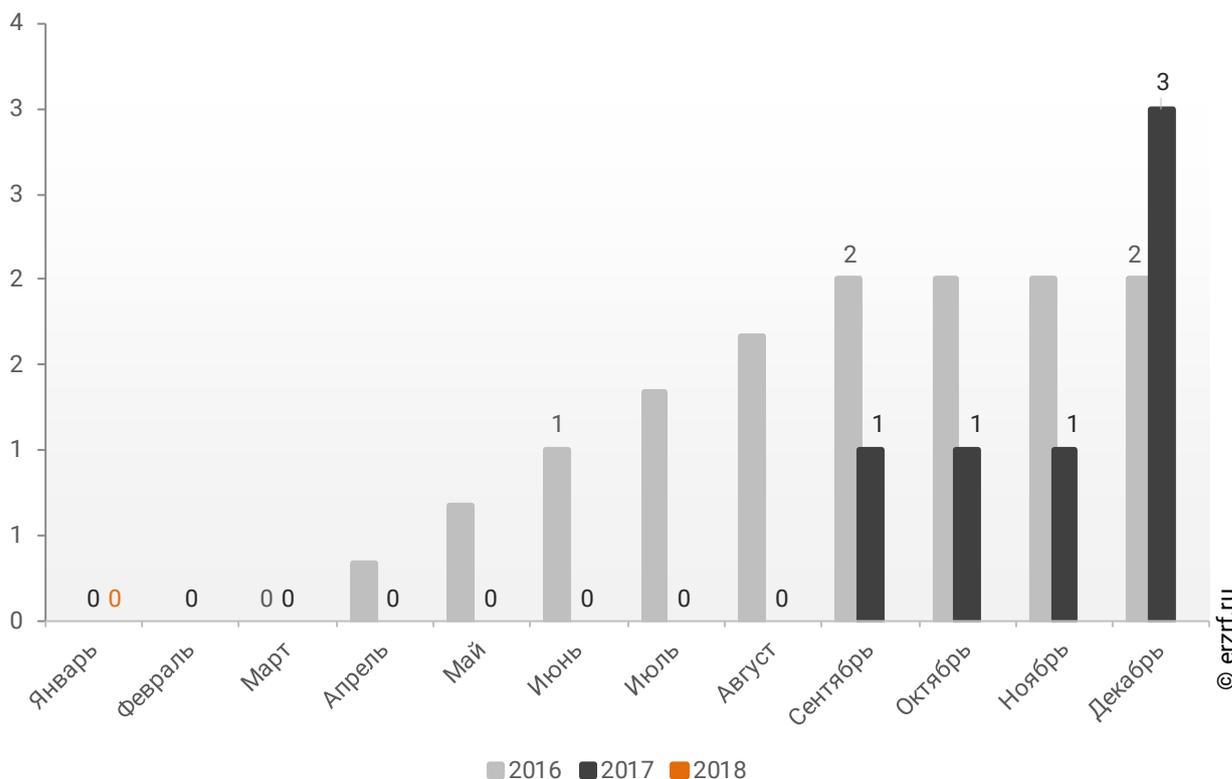


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 1 месяц 2018 года в Чеченской Республике не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чеченской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

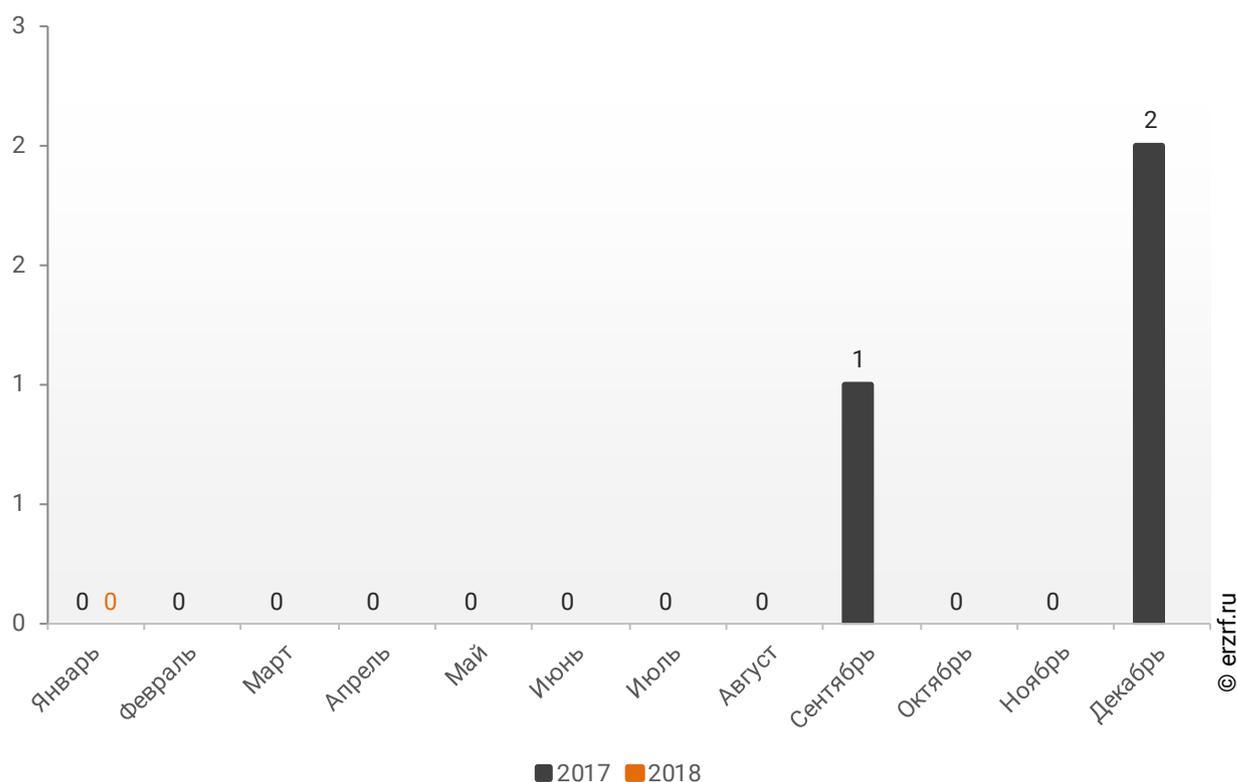
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чеченской Республике накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чеченской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

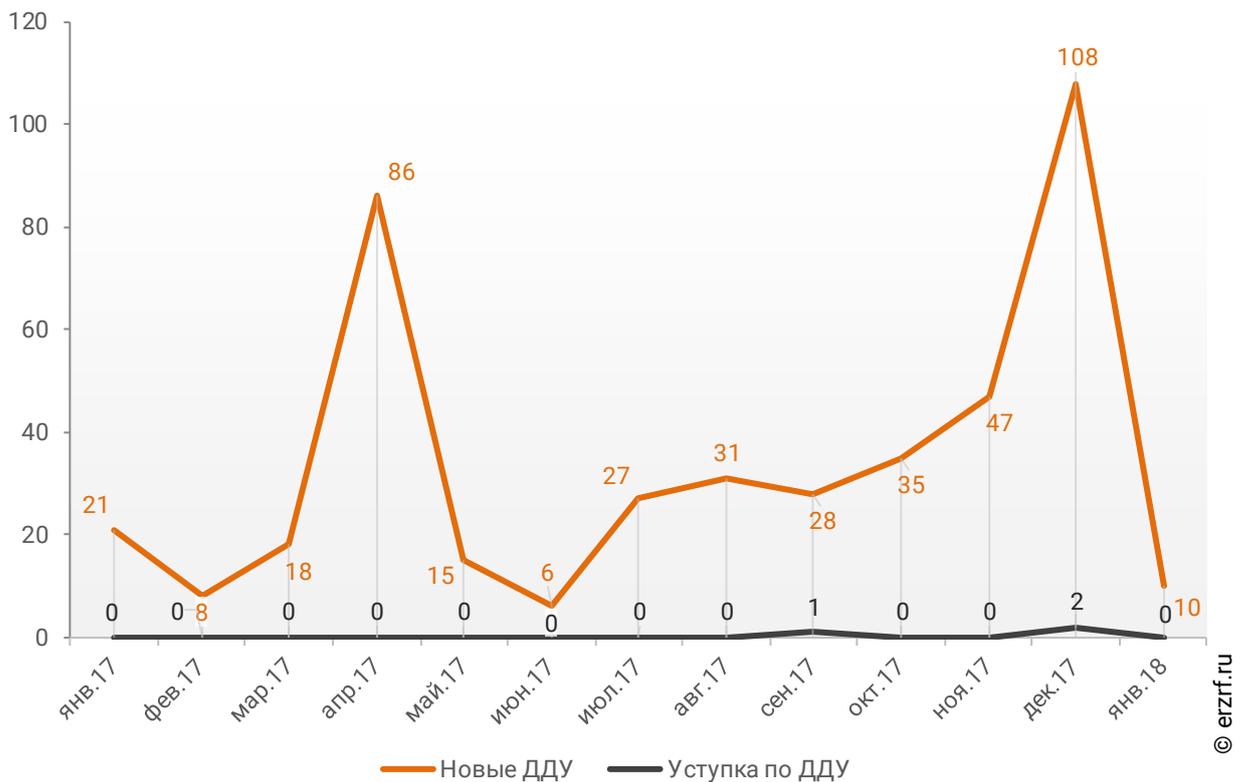
**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Чеченской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чеченской Республике представлена на графике 36.

**График 36**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Чеченской Республике**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Чеченской Республике

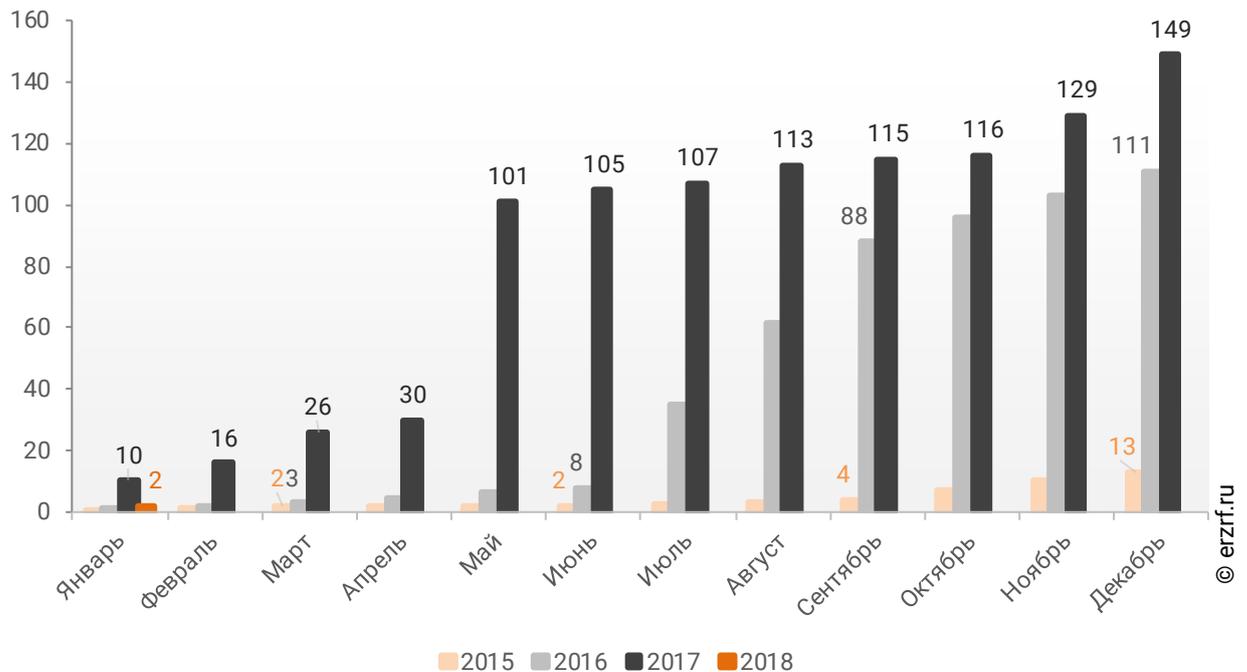
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Чеченской Республике зарегистрировано 2 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 80,0% меньше аналогичного значения 2017 года (10 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 100% (тогда было зарегистрировано около 1 права).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чеченской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чеченской Республике накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

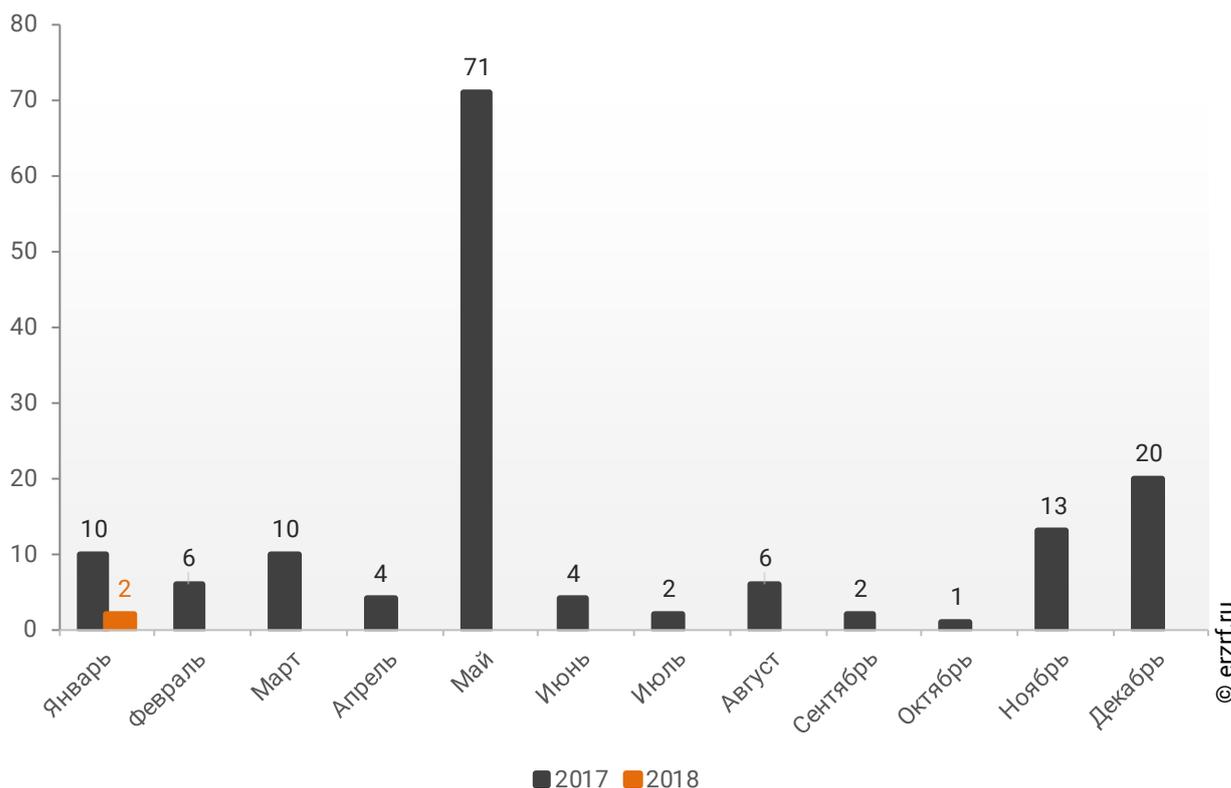


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 90,0% меньше, чем в декабре (20 прав), и на 84,6% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 13 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чеченской Республике в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Чеченской Республике по месяцам в 2017 – 2018 гг.



При этом среди 2 зарегистрированных с начала года в Чеченской Республике прав собственности дольщиков нет ни одного права юридических лиц, а все зарегистрированные права – это права физических лиц.

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Чеченской Республике

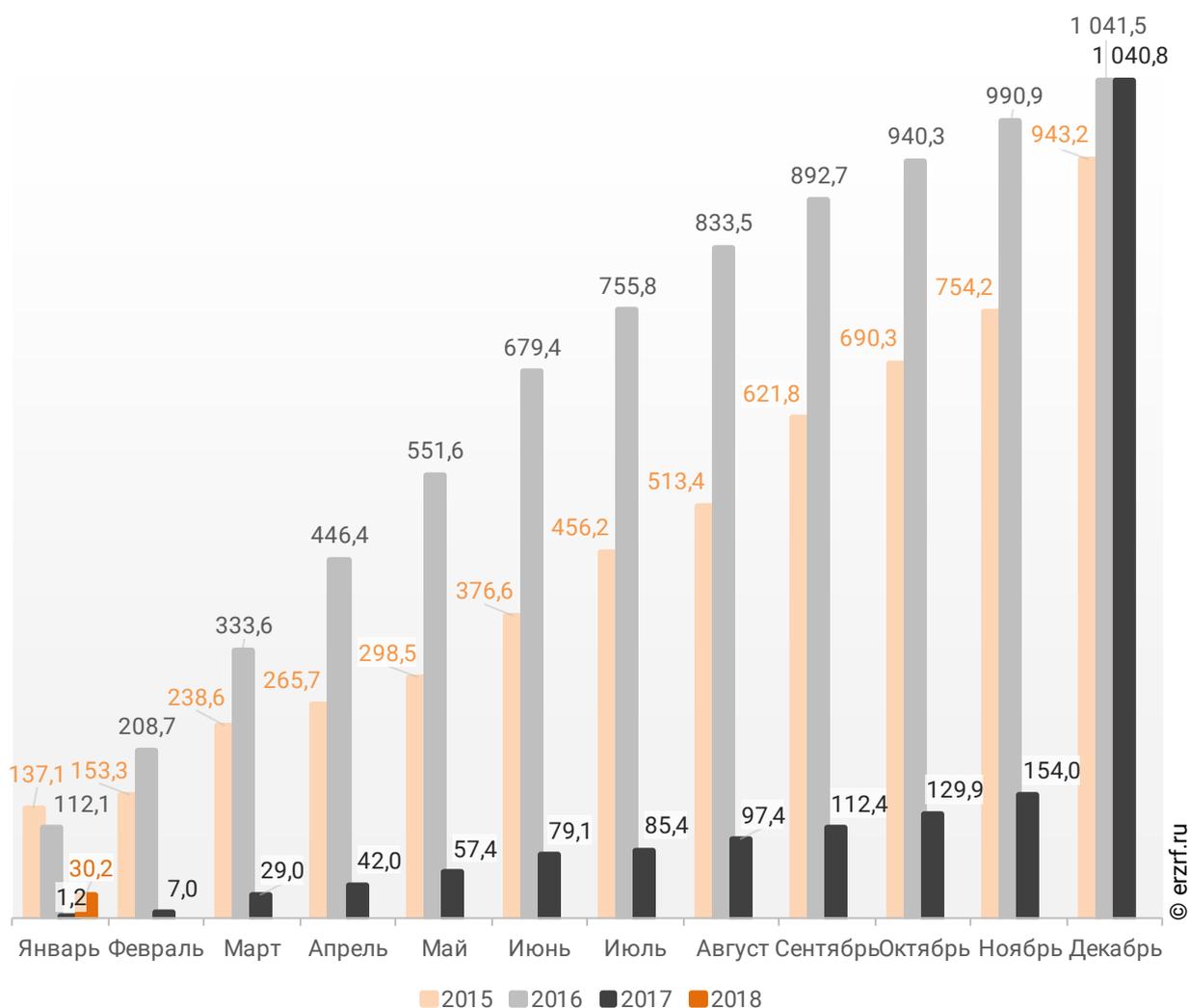
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Чеченской Республике не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в Чеченской Республике (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает превышение на 2416,7% графика ввода жилья в Чеченской Республике в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 73,1% по отношению к 2016 г. (График 39).

График 39

Ввод жилья в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

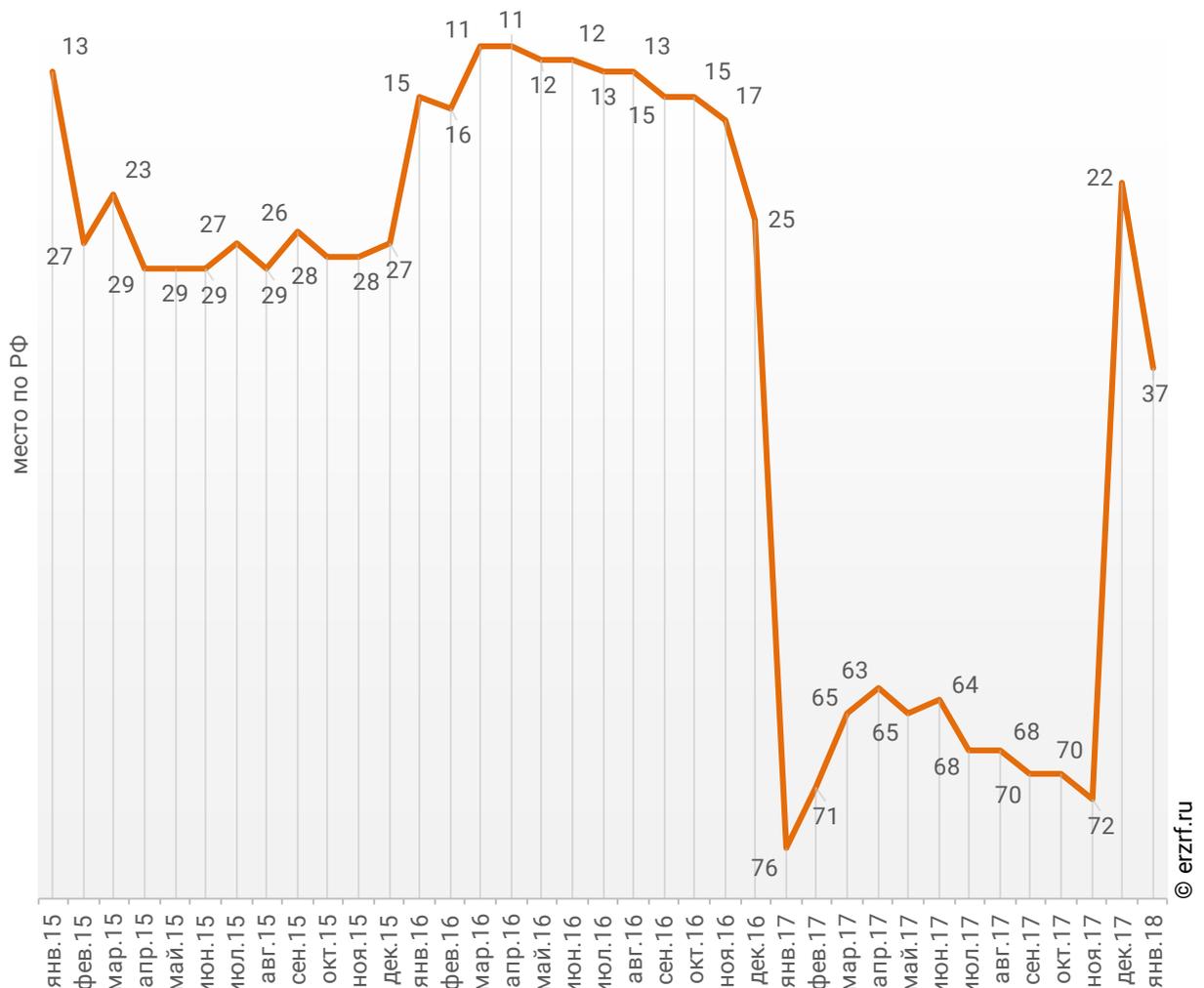


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Чеченская Республика занимает 37-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 13-е место, а по динамике относительного прироста – 2-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 40.

**График 40**

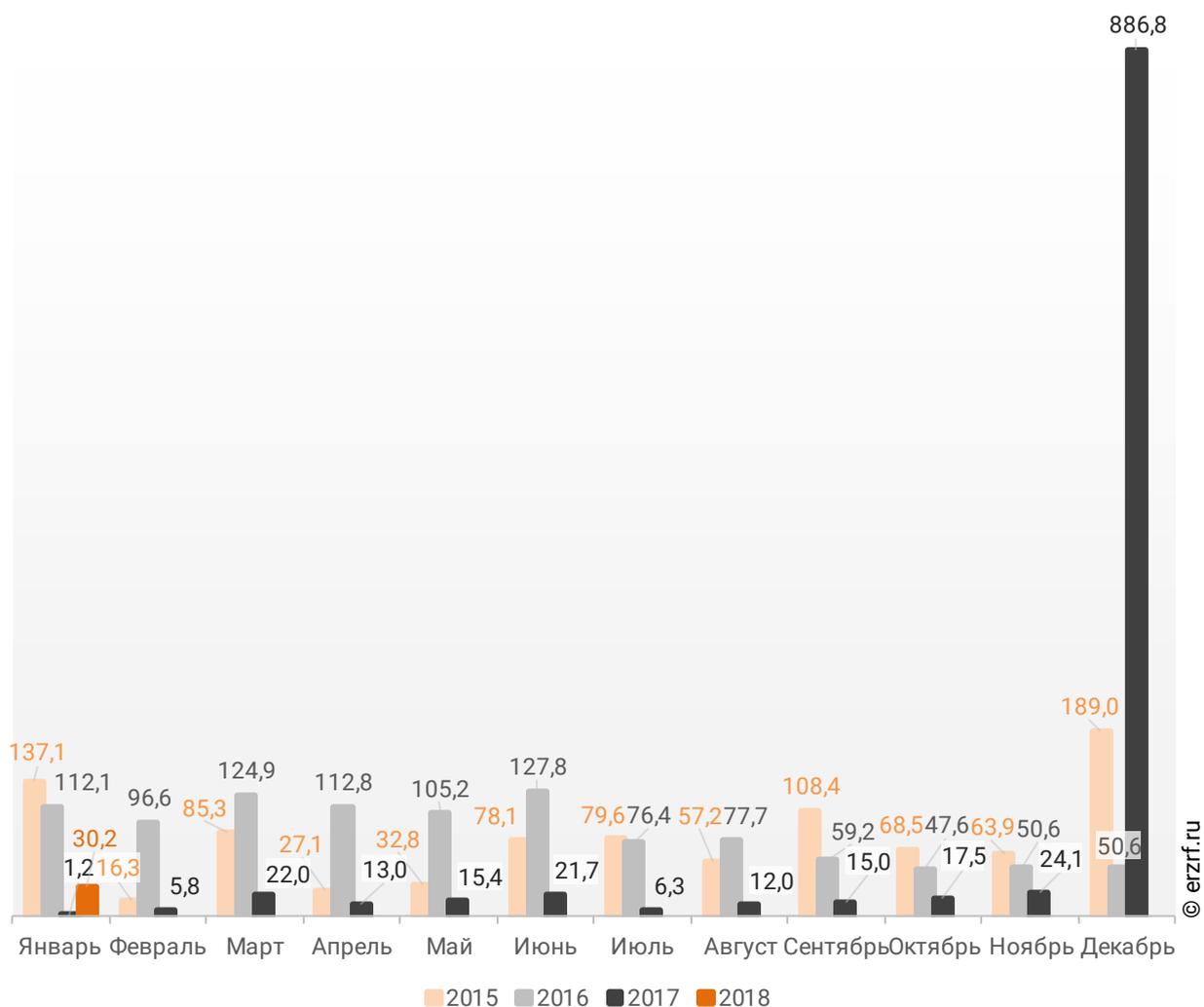
**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



Помесячная динамика ввода жилья в Чеченской Республике представлена ниже (График 41).

**График 41**

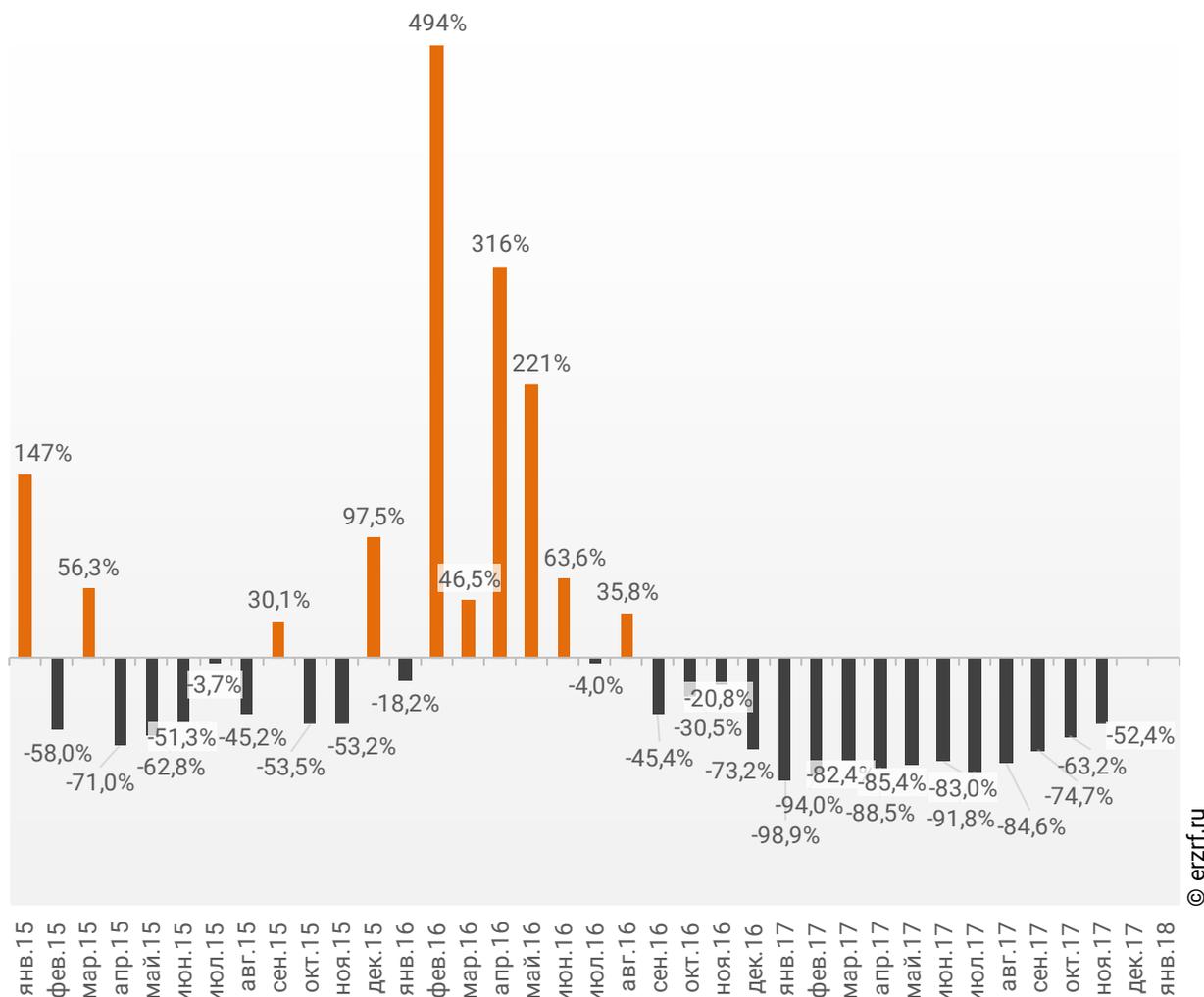
**Динамика ввода жилья по месяцам в Чеченской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Чеченской Республике второй месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода жилья в Чеченской Республике, месяц к месяцу прошлого года, %**

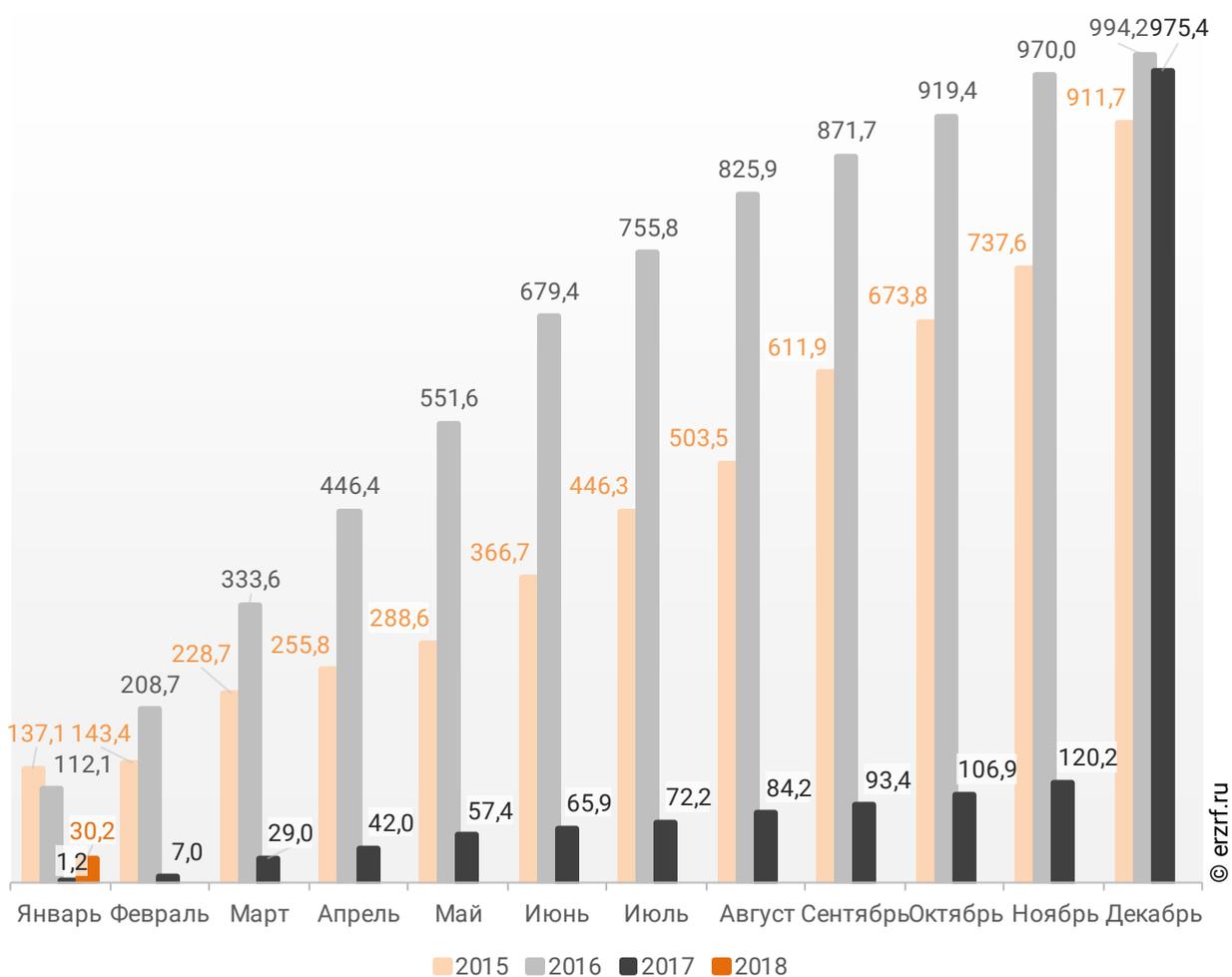


© erzrf.ru

В Чеченской Республике за 1 месяц 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2416,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 73,1% по отношению к 2016 г. (График 43).

**График 43**

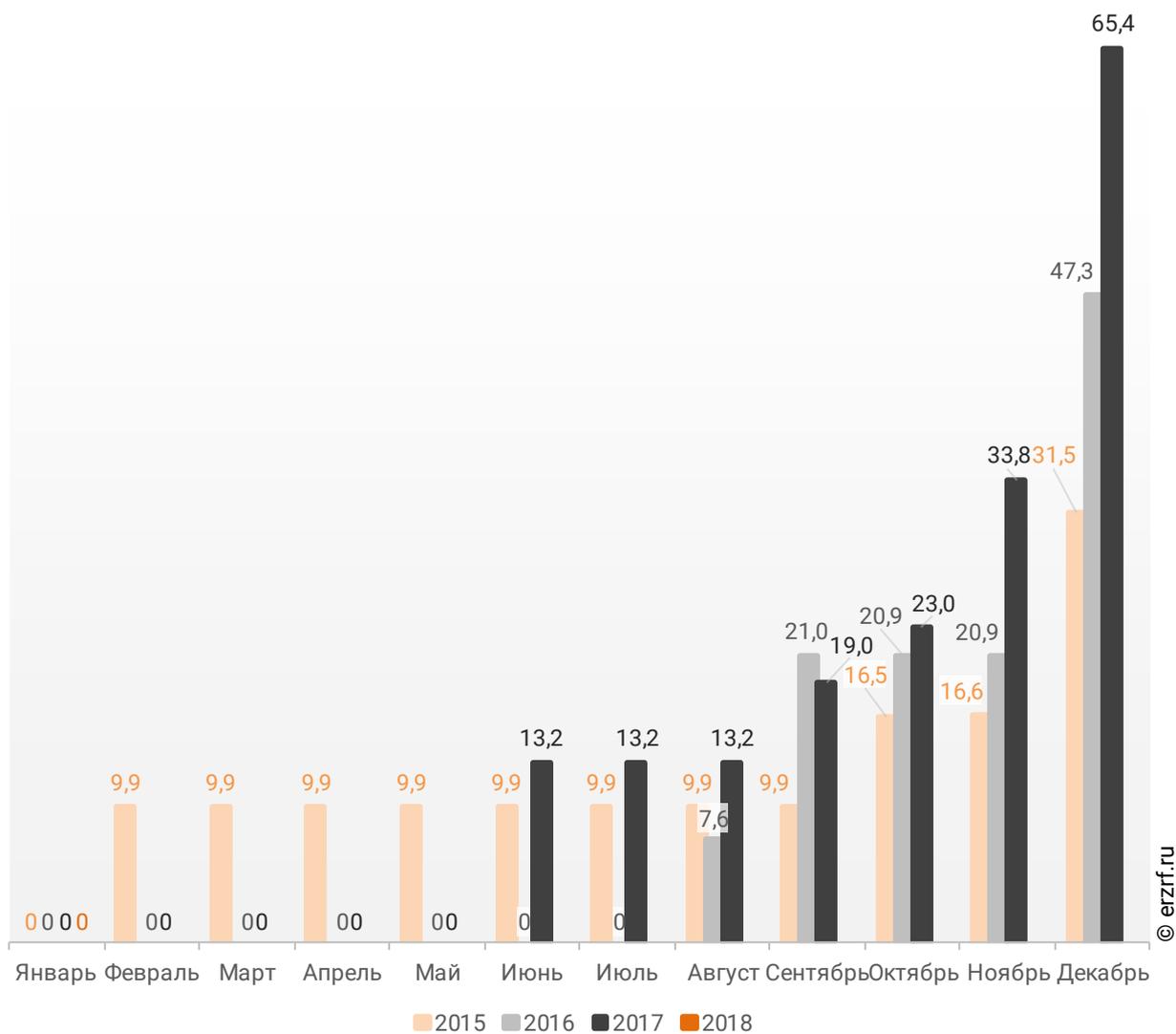
**Ввод жилья населением в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. в Чеченской Республике в 2015 – 2018 гг. представлены ниже. (График 44).

**График 44**

**Ввод жилья застройщиками в Чеченской Республике  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

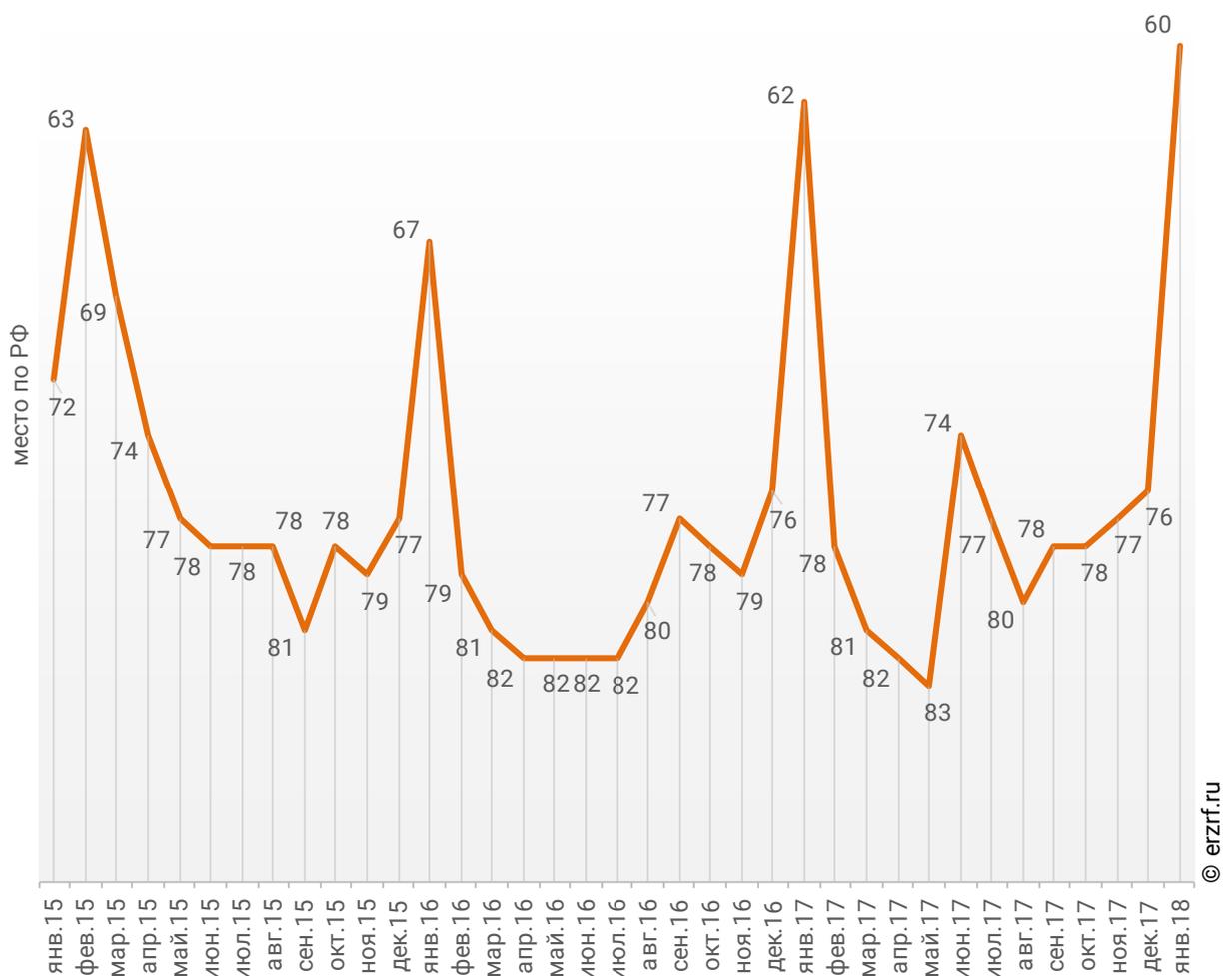


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Чеченская Республика занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 45.

**График 45**

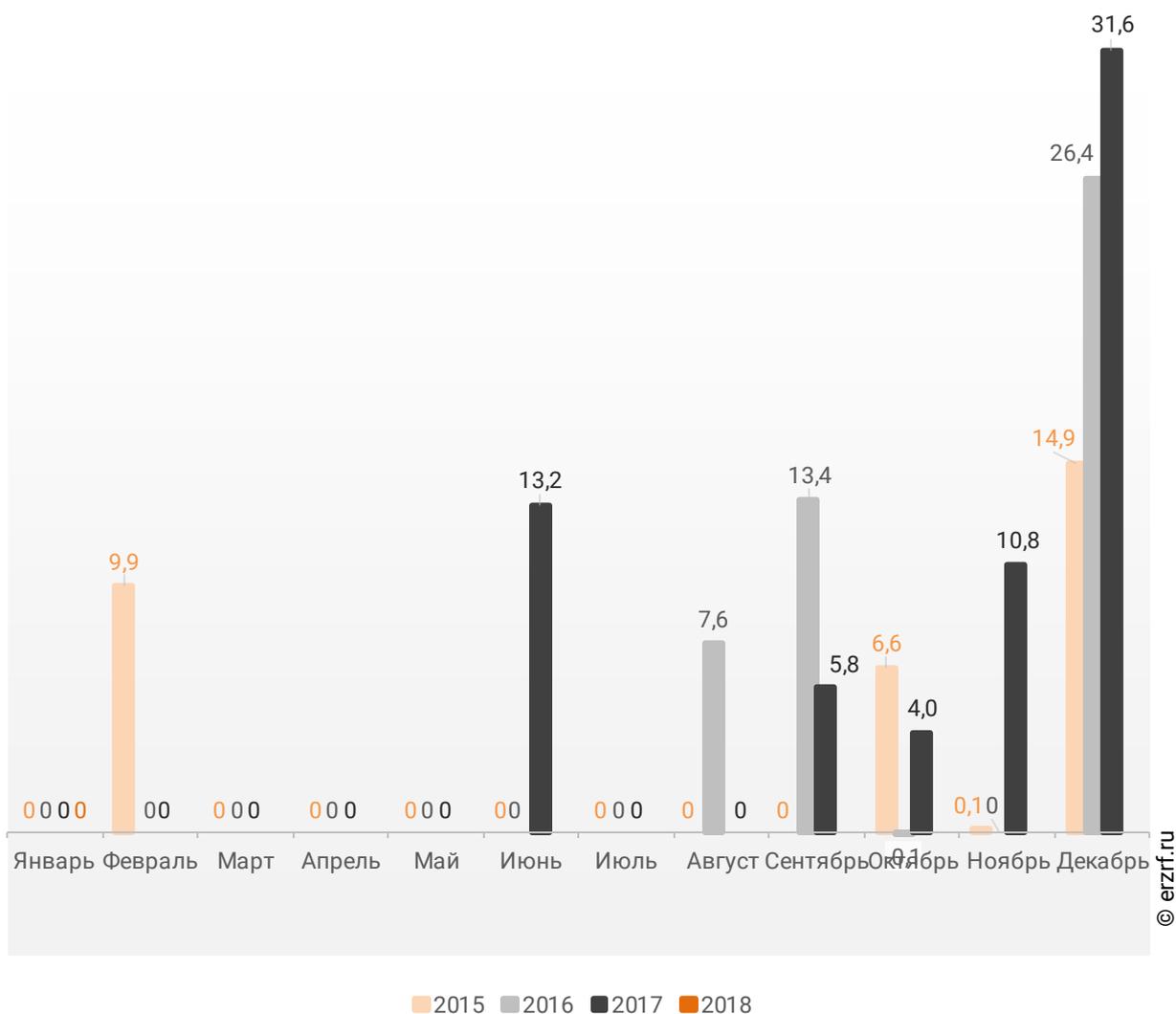
**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Чеченской Республике представлена ниже (График 46).

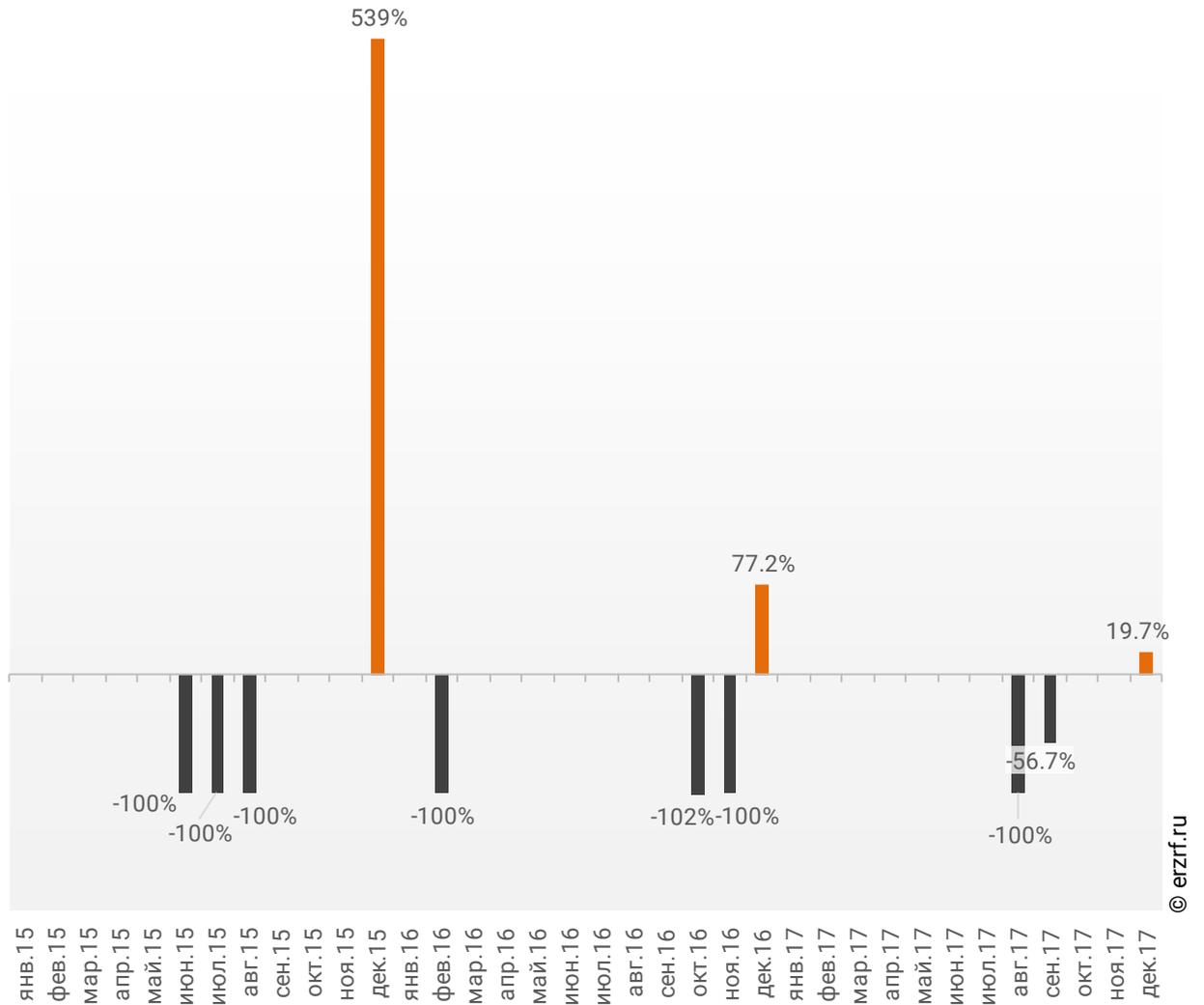
**График 46**

**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Чеченской Республике, тыс. м<sup>2</sup>**



**График 47**

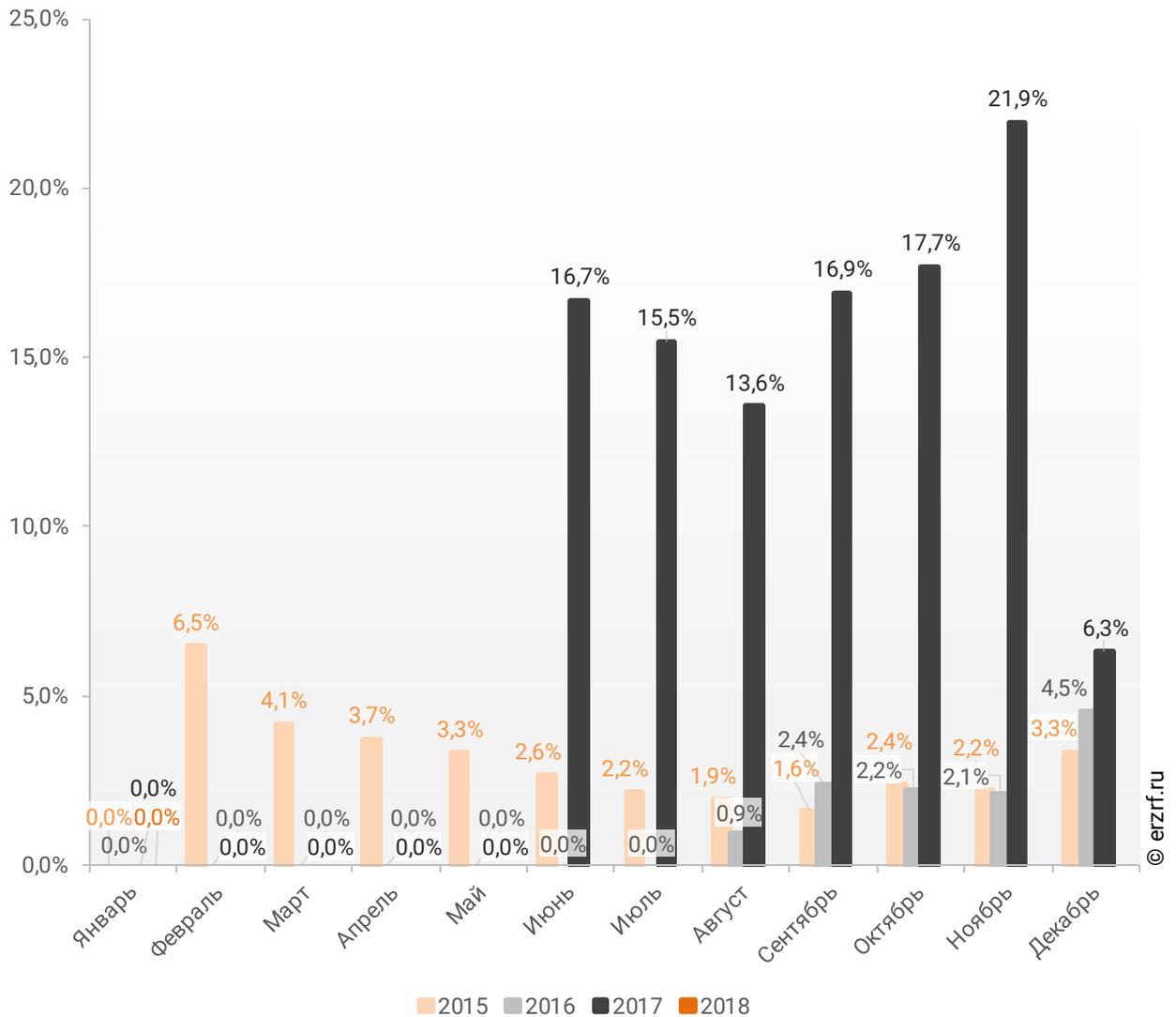
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в Чеченской Республике,  
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 0,0% против 0,0% за этот же период 2017 г. и 0,0% – за этот же период 2016 г.

**График 48**

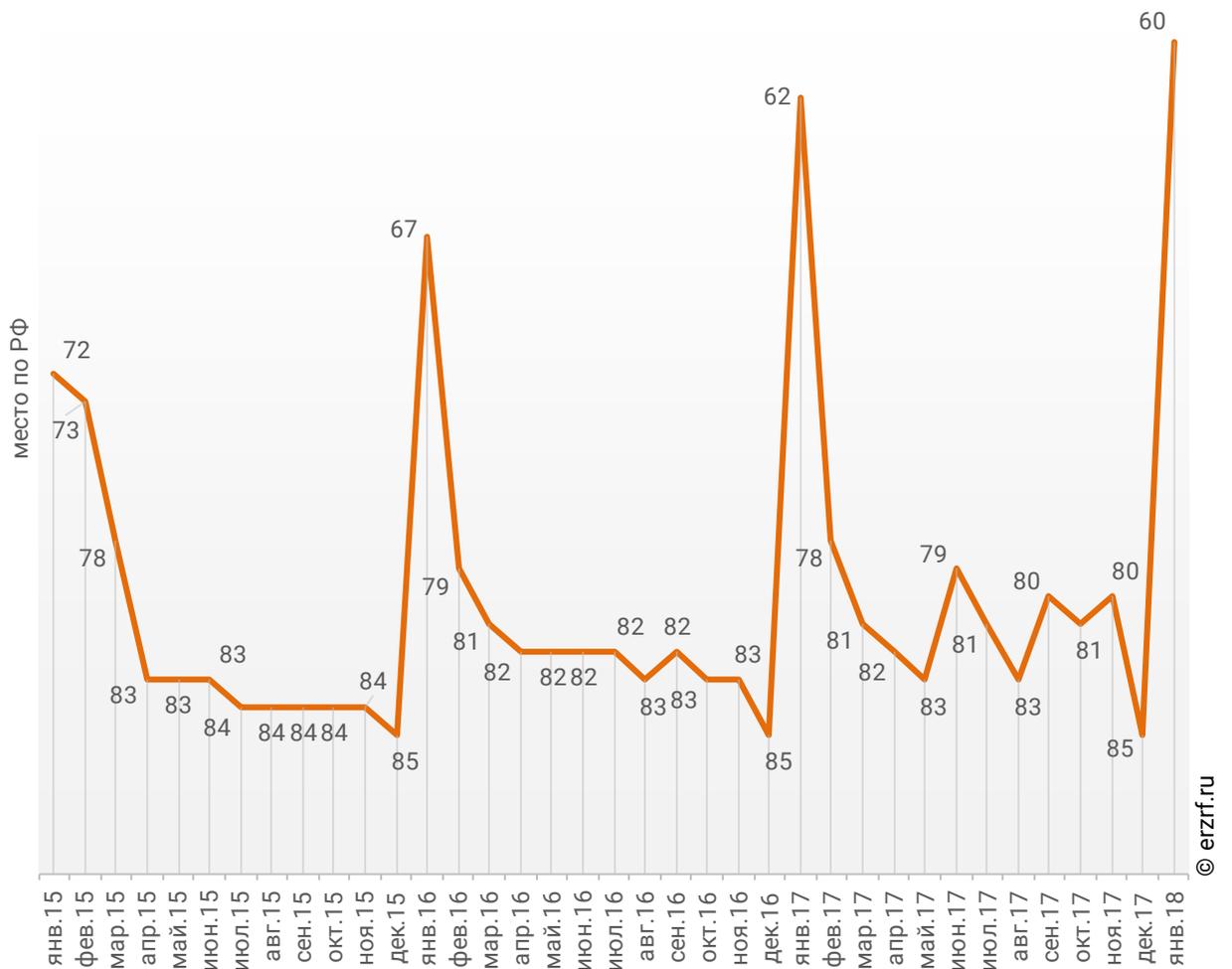
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Чеченской Республике накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Чеченская Республика занимает 60-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого Чеченской Республикой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



© erzrf.ru

## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Чеченской Республике

По состоянию на февраль 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Чеченской Республики составила 28 972 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Чеченской Республике представлена на графике 50.

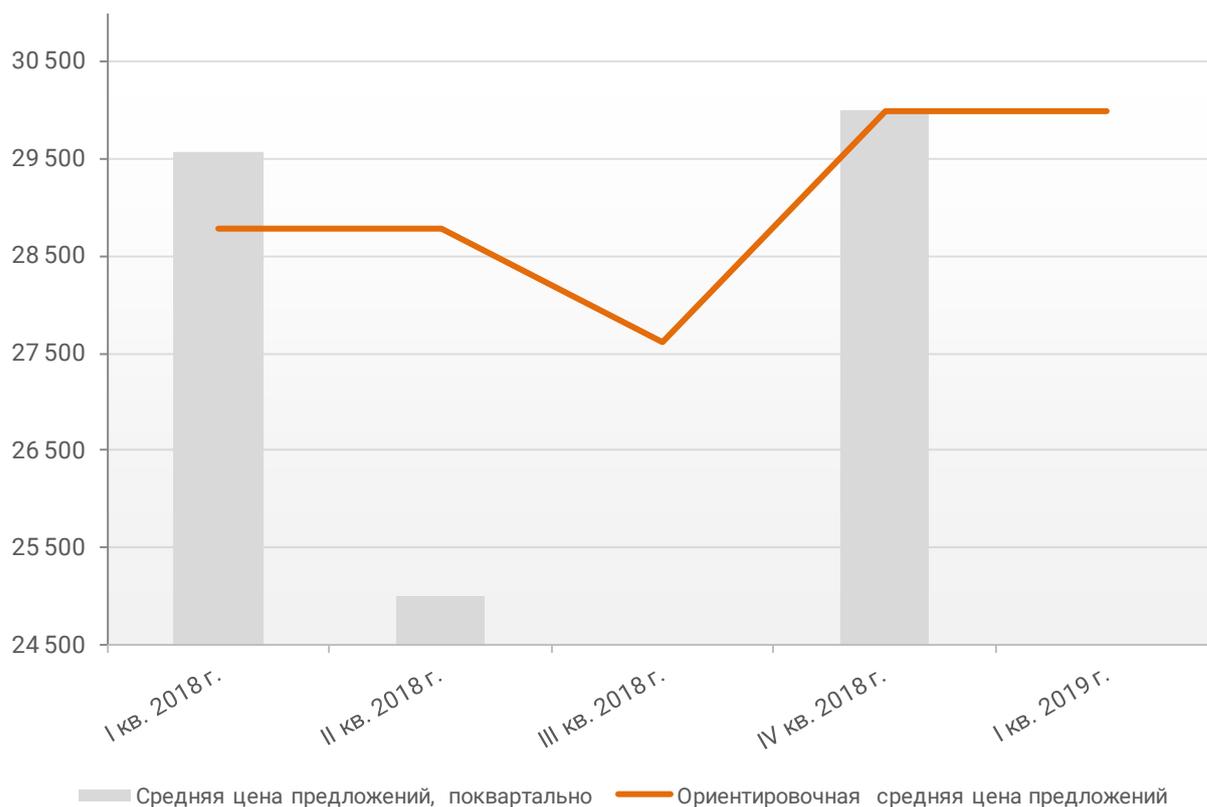
График 50



Зависимость средневзвешенной цены предложений Чеченской Республики от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 51.

**График 51**

**Зависимость средневзвешенной цены предложений Чеченской Республики от планируемого срока ввода в эксплуатацию,  $\text{₽/м}^2$**



© erzf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Чеченской Республике до конца 2018 г.

| Планируемый квартал ввода в эксплуатацию | Застройщик      | ЖК                           | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|--|-----------------|------------------------------|------------------|--------------|---------------------------|
|  |                 |                              | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| I квартал 2018                           | КПЧР Дирекция   | Солнечный                    | 3                | 288          | 20 193                    |
| I квартал 2018                           | Евро-Телеком    | Микрорайон Северный          | 1                | 128          | 8 832                     |
| I квартал 2018                           | Юг-Строй        | Дом по ул. Николаева         | 1                | 120          | 8 398                     |
| I квартал 2018                           | Юг-Строй        | Эсамбаева                    | 1                | 66           | 7 883                     |
| I квартал 2018                           | ИНЭ-Интерсервис | Дом по ул. Кабардинская      | 1                | 67           | 7 861                     |
| I квартал 2018                           | ИНЭ-Интерсервис | Дом по пр. им. Мухаммеда Али | 1                | 78           | 4 888                     |
| II квартал 2018                          | Евро-Телеком    | Дом по ул. Х. Нурадилова     | 1                | 198          | 12 144                    |
| IV квартал 2018                          | Юг-Строй        | Дом по ул. Лорсанова         | 1                | 120          | 13 392                    |
| <b>Общий итог</b>                        |                 |                              | <b>10</b>        | <b>1 065</b> | <b>83 591</b>             |

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Чеченской Республики по совокупной площади строящихся жилых единиц

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик      | Строящихся домов | Жилых единиц | Совокупная S жилых единиц |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|------------------|--------------|---------------------------|
|                   |                                     |                  |                 | ед.              | ед.          | м <sup>2</sup>            |
| 1                 | <i>Солнечный</i>                    | Грозный          | КПЧР Дирекция   | 3                | 288          | 20 193                    |
| 2                 | <i>Дом по ул. Лорсанова</i>         | Грозный          | Юг-Строй        | 1                | 120          | 13 392                    |
| 3                 | <i>Дом по ул. Х. Нурадилова</i>     | Грозный          | Евро-Телеком    | 1                | 198          | 12 144                    |
| 4                 | <i>Микрорайон Северный</i>          | Урус-Мартан      | Евро-Телеком    | 1                | 128          | 8 832                     |
| 5                 | <i>Дом по ул. Николаева</i>         | Грозный          | Юг-Строй        | 1                | 120          | 8 398                     |
| 6                 | <i>Эсамбаева</i>                    | Грозный          | Юг-Строй        | 1                | 66           | 7 883                     |
| 7                 | <i>Дом по ул. Кабардинская</i>      | Грозный          | ИНЭ-Интерсервис | 1                | 67           | 7 861                     |
| 8                 | <i>Дом по пр. им. Мухаммеда Али</i> | Грозный          | ИНЭ-Интерсервис | 1                | 78           | 4 888                     |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |                 | <b>10</b>        | <b>1 065</b> | <b>83 591</b>             |

### Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Чеченской Республике, по средней площади жилых единиц

| №                 | ЖК                                  | Населенный пункт | Застройщик      | Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------|
| 1                 | <i>Дом по ул. Х. Нурадилова</i>     | Грозный          | Евро-Телеком    | 61,3                                 |
| 2                 | <i>Дом по пр. им. Мухаммеда Али</i> | Грозный          | ИНЭ-Интерсервис | 62,7                                 |
| 3                 | <i>Микрорайон Северный</i>          | Урус-Мартан      | Евро-Телеком    | 69,0                                 |
| 4                 | <i>Дом по ул. Николаева</i>         | Грозный          | Юг-Строй        | 70,0                                 |
| 5                 | <i>Солнечный</i>                    | Грозный          | КПЧР Дирекция   | 70,1                                 |
| 6                 | <i>Дом по ул. Лорсанова</i>         | Грозный          | Юг-Строй        | 111,6                                |
| 7                 | <i>Дом по ул. Кабардинская</i>      | Грозный          | ИНЭ-Интерсервис | 117,3                                |
| 8                 | <i>Эсамбаева</i>                    | Грозный          | Юг-Строй        | 119,4                                |
| <b>Общий итог</b> |                                     |                  |                 | <b>78,5</b>                          |