

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

январь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**110 878 530**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на январь 2018

**49,3**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**3 825 008**

-5,3% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на январь 2018

**65 078**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**58,4%**

-2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за декабрь 2017

Банк России

**38 562**

+4,3% к декабрю 2016

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за декабрь 2017

Банк России

**9,77**

-1,00 п.п. к декабрю 2016

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство .....	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	12
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов .....	16
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов .....	22
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства .....	26
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации ....	32
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации .....	32
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России) .....	40
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	40
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	44
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	52
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации .....	57
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата) .....	63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра) .....	65
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации .....	65
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации .....	70
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации .....	73
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата) ..	75
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации .....	83
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата) .....	87
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	88

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на январь 2018 года выявлено **13 784 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 250 182 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **110 878 530 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

**Таблица 1**

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	12 079	87,6%	2 188 854	97,3%	107 241 334	96,7%
дом с апартаментами	175	1,3%	51 114	2,3%	2 581 182	2,3%
блокированный дом	1 530	11,1%	10 214	0,5%	1 056 014	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,3% строящихся жилых единиц.

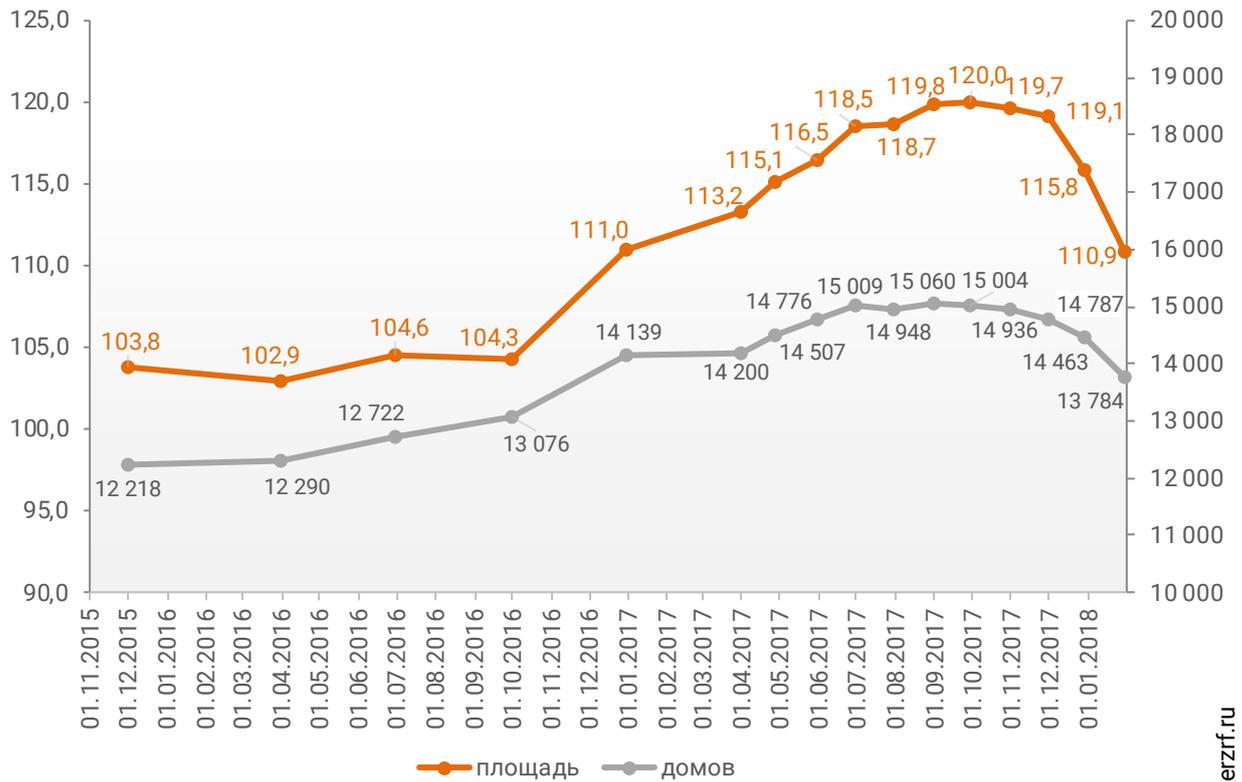
На дома с апартаментами приходится 2,3% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (млн м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 82 регионах (Таблица 2).

**Таблица 2**

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Московская область	2 056	14,9%	300 521	13,4%	14 981 772	13,5%
г. Санкт-Петербург	642	4,7%	276 782	12,3%	12 037 155	10,9%
г. Москва	855	6,2%	196 750	8,7%	11 798 973	10,6%
Краснодарский край	955	6,9%	172 259	7,7%	8 051 799	7,3%
Ленинградская область	898	6,5%	157 632	7,0%	6 121 002	5,5%
Новосибирская область	377	2,7%	65 851	2,9%	3 270 488	2,9%
Красноярский край	238	1,7%	56 268	2,5%	2 775 474	2,5%
Ростовская область	365	2,6%	56 315	2,5%	2 700 159	2,4%
Свердловская область	279	2,0%	54 209	2,4%	2 671 234	2,4%
Республика Башкортостан	392	2,8%	51 236	2,3%	2 529 381	2,3%
Самарская область	278	2,0%	43 069	1,9%	2 153 702	1,9%
Воронежская область	206	1,5%	39 844	1,8%	1 961 218	1,8%
Республика Татарстан	221	1,6%	37 053	1,6%	1 887 905	1,7%
Тюменская область	290	2,1%	33 096	1,5%	1 745 729	1,6%
Калининградская область	306	2,2%	34 001	1,5%	1 688 355	1,5%
Нижегородская область	374	2,7%	31 216	1,4%	1 605 658	1,4%
Ставропольский край	227	1,6%	30 471	1,4%	1 561 861	1,4%
Пермский край	161	1,2%	29 091	1,3%	1 372 185	1,2%
Челябинская область	200	1,5%	30 367	1,3%	1 343 184	1,2%
Рязанская область	104	0,8%	25 397	1,1%	1 334 131	1,2%
Саратовская область	112	0,8%	21 502	1,0%	1 151 887	1,0%
Иркутская область	261	1,9%	20 517	0,9%	1 029 217	0,9%
Брянская область	119	0,9%	17 979	0,8%	990 893	0,9%
Волгоградская область	196	1,4%	18 545	0,8%	969 216	0,9%
Тульская область	132	1,0%	18 047	0,8%	922 781	0,8%
Калужская область	143	1,0%	17 595	0,8%	875 816	0,8%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	93	0,7%	14 404	0,6%	864 712	0,8%
Удмуртская Республика	115	0,8%	17 511	0,8%	846 852	0,8%
Приморский край	89	0,6%	16 390	0,7%	843 891	0,8%
Владимирская область	178	1,3%	16 052	0,7%	833 554	0,8%
Тверская область	125	0,9%	16 214	0,7%	831 116	0,7%
Чувашская Республика	101	0,7%	16 762	0,7%	820 109	0,7%
Ярославская область	145	1,1%	15 171	0,7%	813 863	0,7%
Липецкая область	87	0,6%	14 552	0,6%	804 148	0,7%
Ульяновская область	126	0,9%	15 833	0,7%	786 133	0,7%
Кировская область	110	0,8%	17 588	0,8%	782 600	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
Вологодская область	134	1,0%	16 410	0,7%	777 245	0,7%
Алтайский край	78	0,6%	15 900	0,7%	756 696	0,7%
Пензенская область	74	0,5%	15 097	0,7%	748 570	0,7%
Хабаровский край	151	1,1%	12 841	0,6%	677 049	0,6%
Оренбургская область	63	0,5%	11 555	0,5%	564 773	0,5%
Республика Адыгея	125	0,9%	12 629	0,6%	506 454	0,5%
Республика Саха	73	0,5%	10 123	0,4%	500 220	0,5%
Республика Дагестан	50	0,4%	7 369	0,3%	493 962	0,4%
Омская область	50	0,4%	9 382	0,4%	468 466	0,4%
Кемеровская область	106	0,8%	9 106	0,4%	459 577	0,4%
Тамбовская область	57	0,4%	8 237	0,4%	424 582	0,4%
Томская область	49	0,4%	7 614	0,3%	389 066	0,4%
Ивановская область	64	0,5%	6 759	0,3%	379 744	0,3%
Архангельская область	71	0,5%	6 652	0,3%	358 941	0,3%
Республика Крым	55	0,4%	5 686	0,3%	357 533	0,3%
Орловская область	37	0,3%	6 768	0,3%	343 757	0,3%
Костромская область	107	0,8%	6 297	0,3%	341 254	0,3%
Смоленская область	65	0,5%	5 880	0,3%	335 473	0,3%
Республика Бурятия	54	0,4%	6 086	0,3%	312 021	0,3%
Курская область	62	0,4%	5 888	0,3%	309 142	0,3%
Республика Карелия	72	0,5%	6 029	0,3%	277 556	0,3%
Псковская область	40	0,3%	5 744	0,3%	269 028	0,2%
Белгородская область	62	0,4%	4 850	0,2%	256 874	0,2%
Астраханская область	32	0,2%	4 239	0,2%	249 783	0,2%
Республика Марий Эл	44	0,3%	4 660	0,2%	231 091	0,2%
Новгородская область	36	0,3%	4 726	0,2%	229 361	0,2%
Республика Коми	24	0,2%	4 383	0,2%	210 227	0,2%
Республика Мордовия	44	0,3%	3 940	0,2%	206 733	0,2%
г. Севастополь	51	0,4%	2 928	0,1%	202 056	0,2%
Республика Хакасия	41	0,3%	3 881	0,2%	200 899	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	59	0,4%	3 604	0,2%	182 499	0,2%
Курганская область	35	0,3%	3 385	0,2%	158 633	0,1%
Республика Ингушетия	17	0,1%	1 621	0,1%	147 830	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	22	0,2%	2 392	0,1%	146 119	0,1%
Забайкальский край	15	0,1%	2 681	0,1%	138 554	0,1%
Амурская область	25	0,2%	2 519	0,1%	122 552	0,1%
Сахалинская область	32	0,2%	1 863	0,1%	101 336	0,1%
Чеченская Республика	10	0,1%	1 065	0,0%	83 591	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	11	0,1%	683	0,0%	47 953	0,0%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	47 863	0,0%
Ненецкий автономный округ	11	0,1%	628	0,0%	31 658	0,0%
Республика Калмыкия	4	0,0%	521	0,0%	31 491	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	411	0,0%	17 467	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	2	0,0%	96	0,0%	6 761	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (13,5% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	34,7
Омская область	16,1
Хабаровский край	15,8
Красноярский край	12,9
Ямало-Ненецкий автономный округ	11,0
Астраханская область	10,9
Волгоградская область	9,7
Республика Калмыкия	9,3
Челябинская область	9,0
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	8,9
Камчатский край	8,7
Архангельская область	8,6
Республика Бурятия	8,3
Костромская область	8,1
Томская область	7,0
Пензенская область	6,8
Республика Саха	6,7
Московская область	6,7
Курганская область	6,7
Карачаево-Черкесская Республика	6,5
Липецкая область	6,5
Ставропольский край	6,0
Забайкальский край	6,0
Новосибирская область	6,0
Алтайский край	6,0
Республика Башкортостан	5,9
Республика Ингушетия	5,9
Ярославская область	5,6
Калужская область	5,5
Иркутская область	5,5
Краснодарский край	5,4
Владимирская область	5,2
Тульская область	5,2
Ленинградская область	5,1
Приморский край	5,0
Ивановская область	5,0
Курская область	5,0
Ростовская область	5,0

Регион	Уточнение срока, месяцев
Чеченская Республика	4,9
Республика Алтай	4,8
Кемеровская область	4,7
Чувашская Республика	4,5
Нижегородская область	4,4
Республика Марий Эл	4,4
Амурская область	4,3
Республика Татарстан	4,2
Калининградская область	4,1
Свердловская область	4,0
Тюменская область	3,8
Республика Мордовия	3,7
г. Санкт-Петербург	3,7
Ульяновская область	3,7
Саратовская область	3,7
Самарская область	3,5
Смоленская область	3,5
Пермский край	3,5
Тамбовская область	3,4
Псковская область	3,4
Оренбургская область	3,0
Республика Хакасия	2,9
Новгородская область	2,9
Орловская область	2,8
Воронежская область	2,8
Белгородская область	2,5
Республика Адыгея	2,3
Республика Северная Осетия-Алания	2,2
Брянская область	2,1
Сахалинская область	2,1
Рязанская область	2,0
г. Москва	2,0
Кировская область	1,9
Вологодская область	1,9
Кабардино-Балкарская Республика	1,8
Республика Крым	1,8
Республика Коми	1,5
Республика Дагестан	1,5
Тверская область	1,2
Удмуртская Республика	1,1
Республика Карелия	1,0
Ненецкий автономный округ	0,6
г. Севастополь	0,1
Мурманская область	-
<b>Общий итог</b>	<b>4,9</b>

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

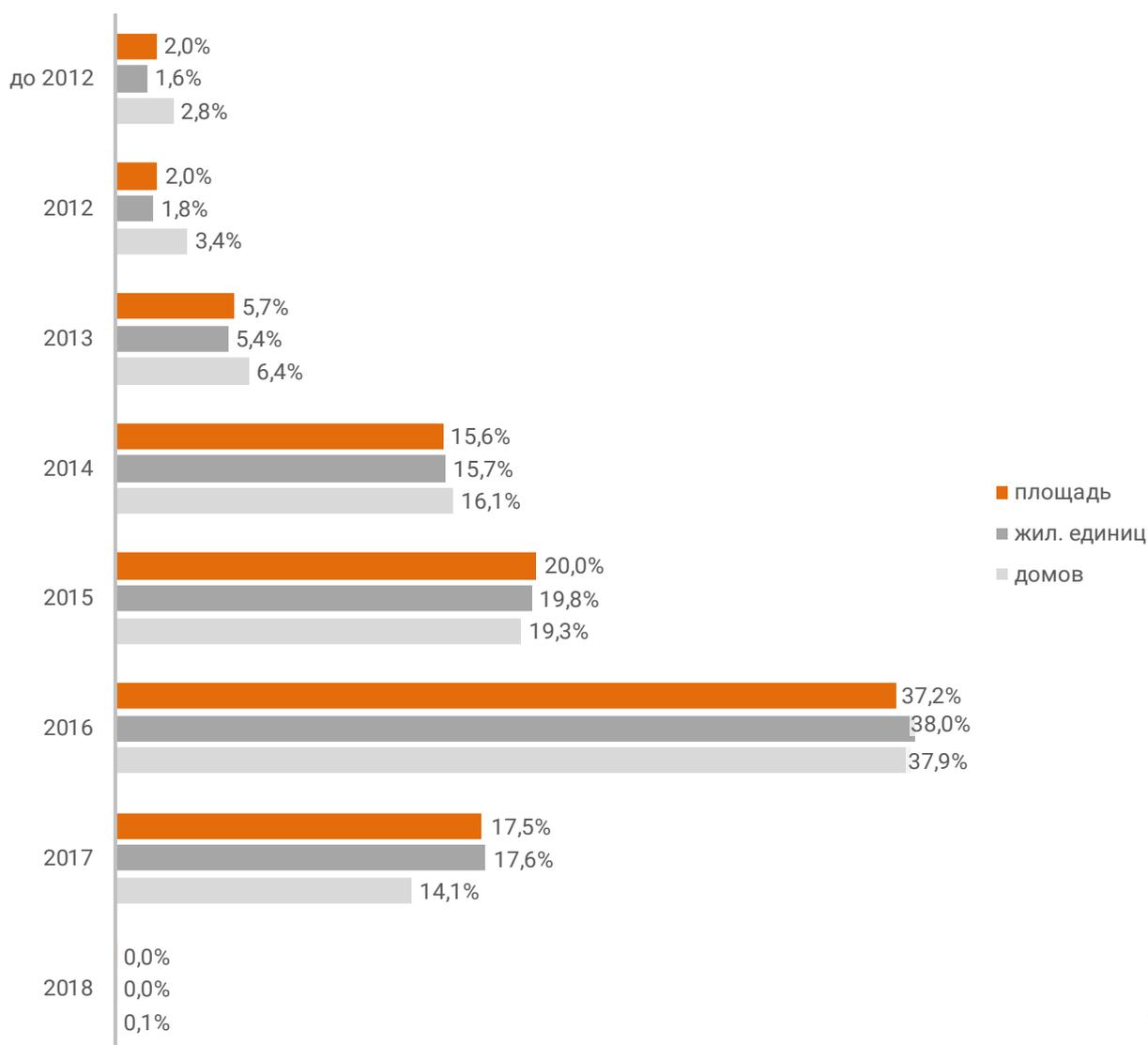
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по январь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

**Таблица 4**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	383	2,8%	35 079	1,6%	2 180 318	2,0%
2012	472	3,4%	41 567	1,8%	2 220 778	2,0%
2013	880	6,4%	120 775	5,4%	6 325 011	5,7%
2014	2 218	16,1%	353 200	15,7%	17 301 794	15,6%
2015	2 661	19,3%	445 705	19,8%	22 230 696	20,0%
2016	5 221	37,9%	856 037	38,0%	41 203 682	37,2%
2017	1 942	14,1%	396 882	17,6%	19 372 065	17,5%
2018	7	0,1%	937	0,0%	44 186	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам  
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,2% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

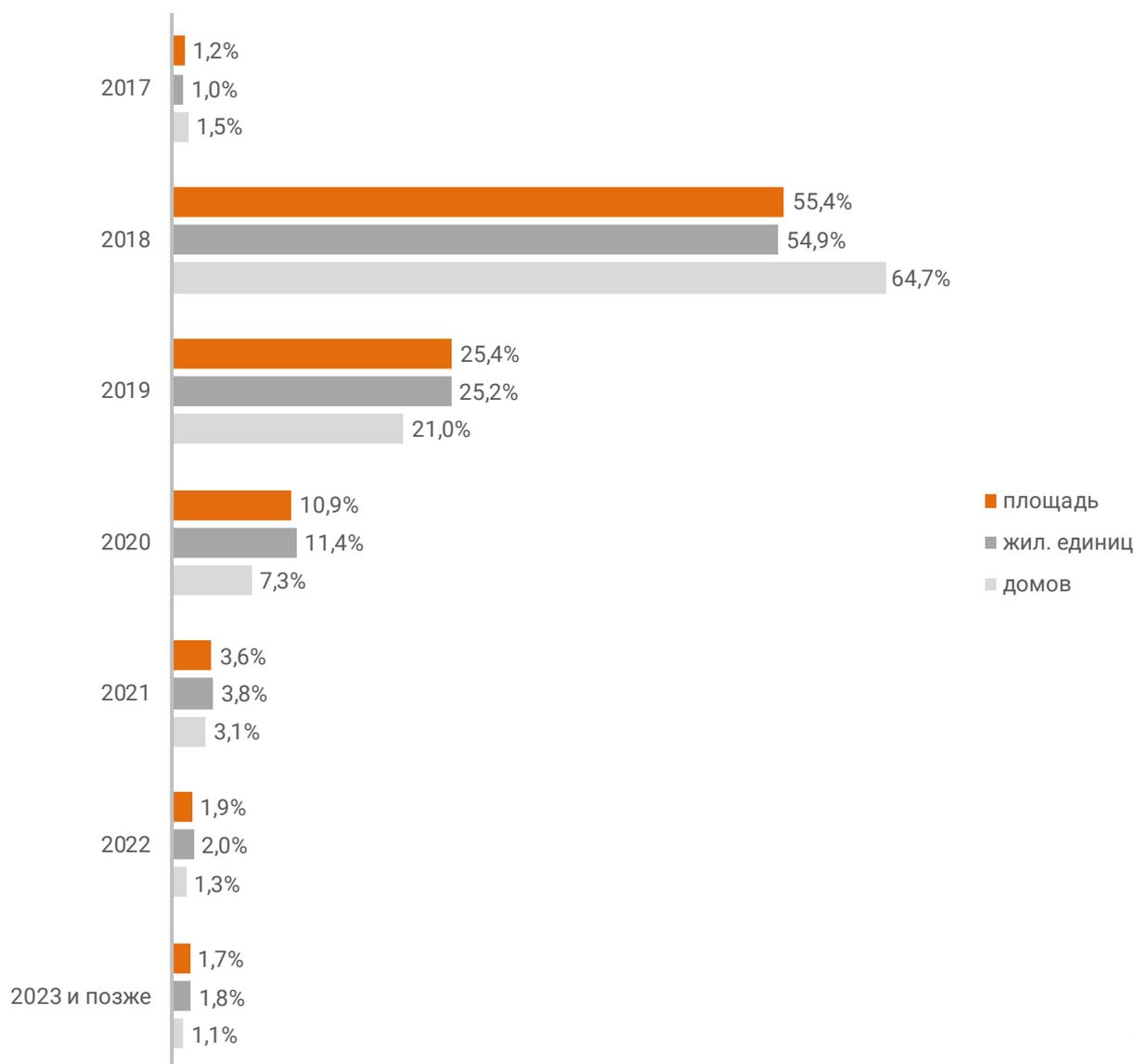
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 2).

**Таблица 5**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2017	210	1,5%	23 305	1,0%	1 285 395	1,2%
2018	8 921	64,7%	1 235 121	54,9%	61 414 036	55,4%
2019	2 891	21,0%	568 126	25,2%	28 166 249	25,4%
2020	1 010	7,3%	255 423	11,4%	12 040 383	10,9%
2021	426	3,1%	84 394	3,8%	4 034 262	3,6%
2022	178	1,3%	44 116	2,0%	2 096 905	1,9%
2023 и позже	148	1,1%	39 697	1,8%	1 841 300	1,7%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по  
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 62 699 431 м<sup>2</sup> жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 61 293 191 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

**Таблица 6**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2017	1 285 395	2014	9 800	0,8%
		2015	62 904	4,9%
		2016	210 886	16,4%
		2017	395 767	30,8%
2018	61 414 036	2010	16 589	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	28 602	0,0%
		2013	83 639	0,1%
		2014	312 725	0,5%
		2015	2 753 913	4,5%
		2016	7 750 639	12,6%
		2017	17 317 766	28,2%
2019	28 166 249	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	14 980	0,1%
		2014	71 680	0,3%
		2015	158 960	0,6%
		2016	799 853	2,8%
2020	12 040 383	2017	1 597 184	5,7%
		2014	48 989	0,4%
		2015	36 736	0,3%
		2016	41 974	0,3%
2021	4 034 262	2017	516 039	4,3%
		2014	7 973	0,2%
		2015	28 149	0,7%
2022	2 096 905	2017	62 133	1,5%
		2015	30 364	1,4%
2023	944 477	2017	75 529	3,6%
2024	381 059	2017	28 150	3,0%
2025	436 226	2015	24 373	6,4%
2026	42 478	2017	268 944	61,7%
2027	4 040	-	-	-
2028	13 301	-	-	-
2029	5 969	-	-	-
2030	3 750	-	-	-
2033	10 000	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>110 878 530</b>		<b>32 768 922</b>	<b>29,6%</b>

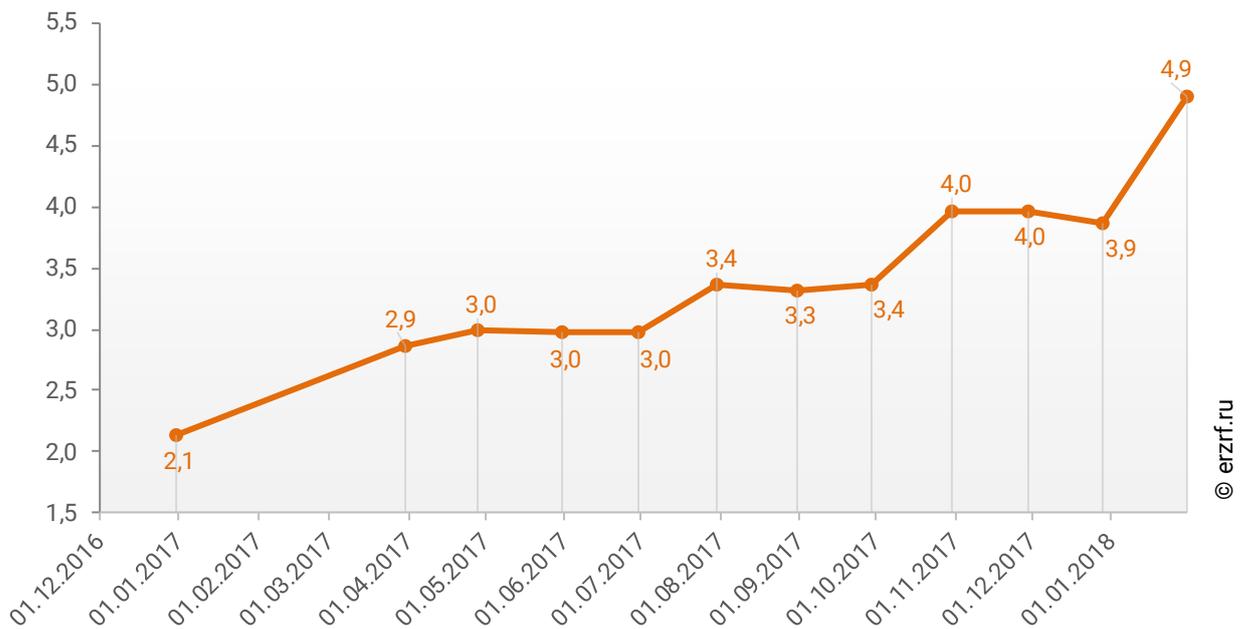
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (17 317 766 м<sup>2</sup>), что составляет 28,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на январь 2018 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев**



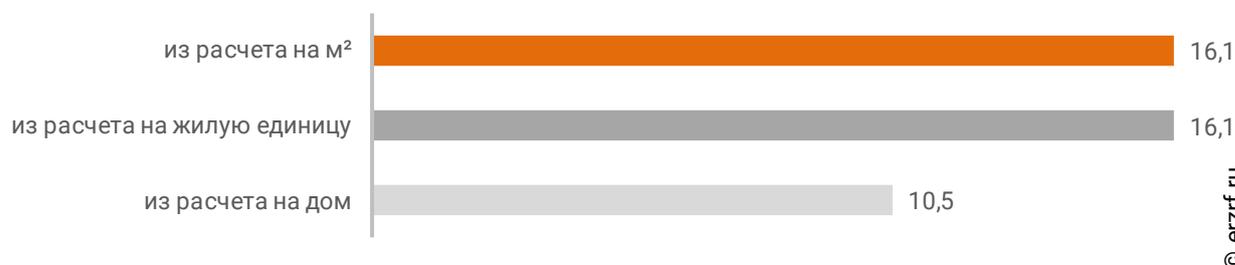
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,1 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

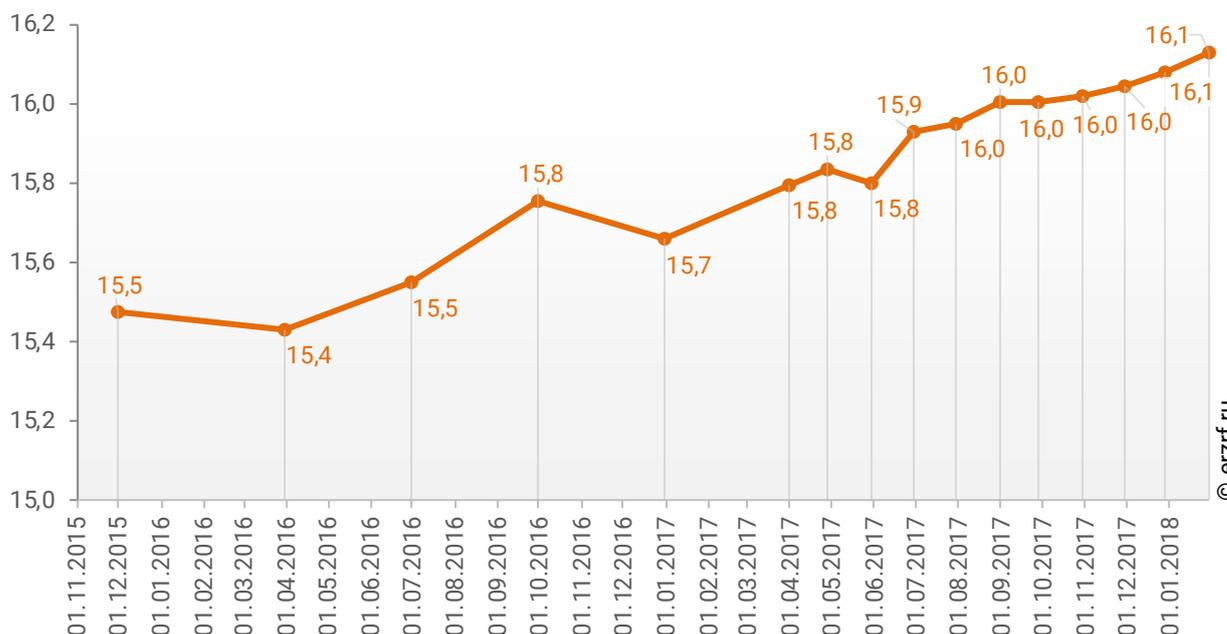


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

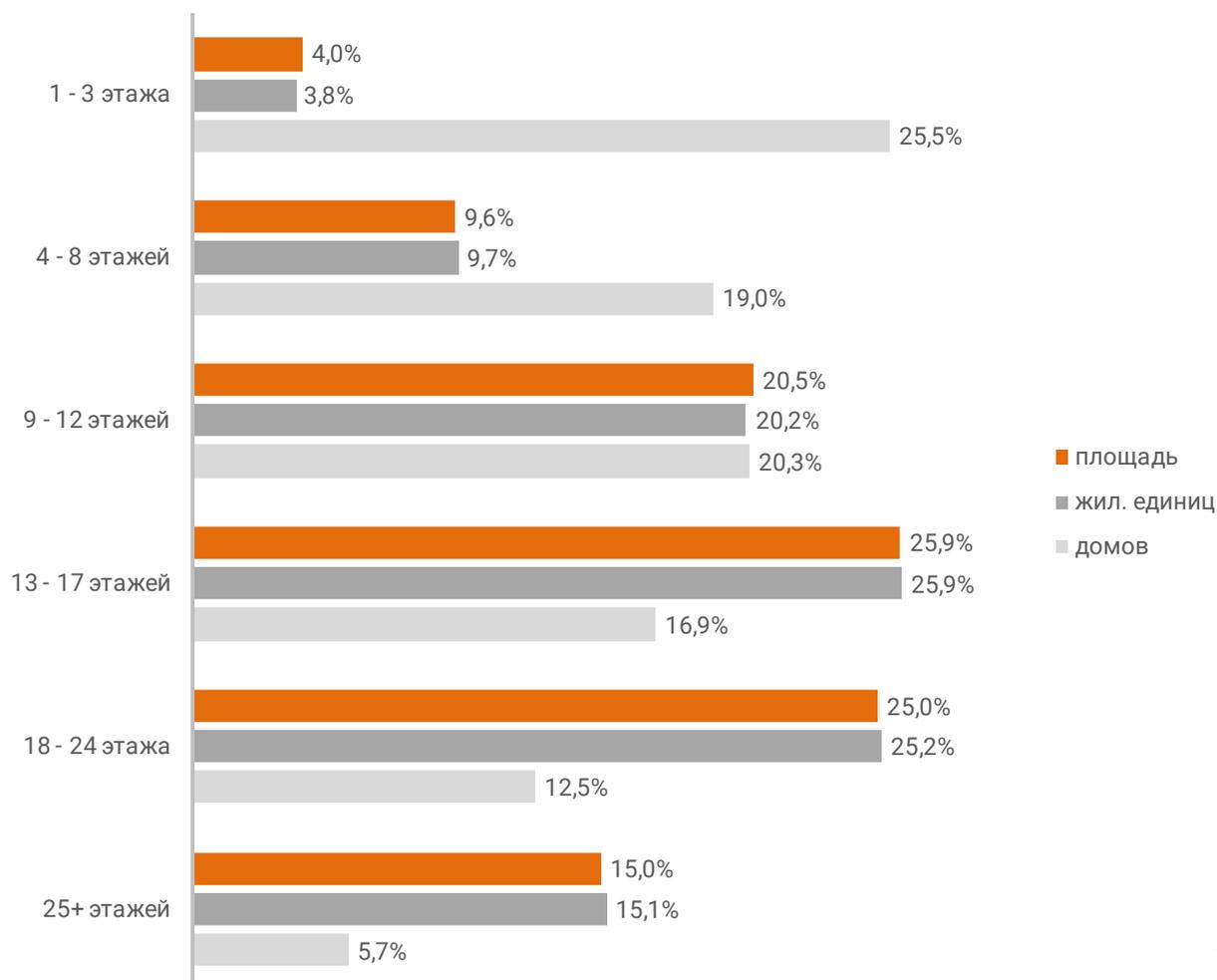
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 4).

**Таблица 7**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	3 510	25,5%	84 989	3,8%	4 472 820	4,0%
4 - 8 этажей	2 622	19,0%	218 635	9,7%	10 666 283	9,6%
9 - 12 этажей	2 803	20,3%	455 424	20,2%	22 706 362	20,5%
13 - 17 этажей	2 334	16,9%	583 256	25,9%	28 684 758	25,9%
18 - 24 этажа	1 727	12,5%	567 244	25,2%	27 768 475	25,0%
25+ этажей	788	5,7%	340 634	15,1%	16 579 832	15,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности**



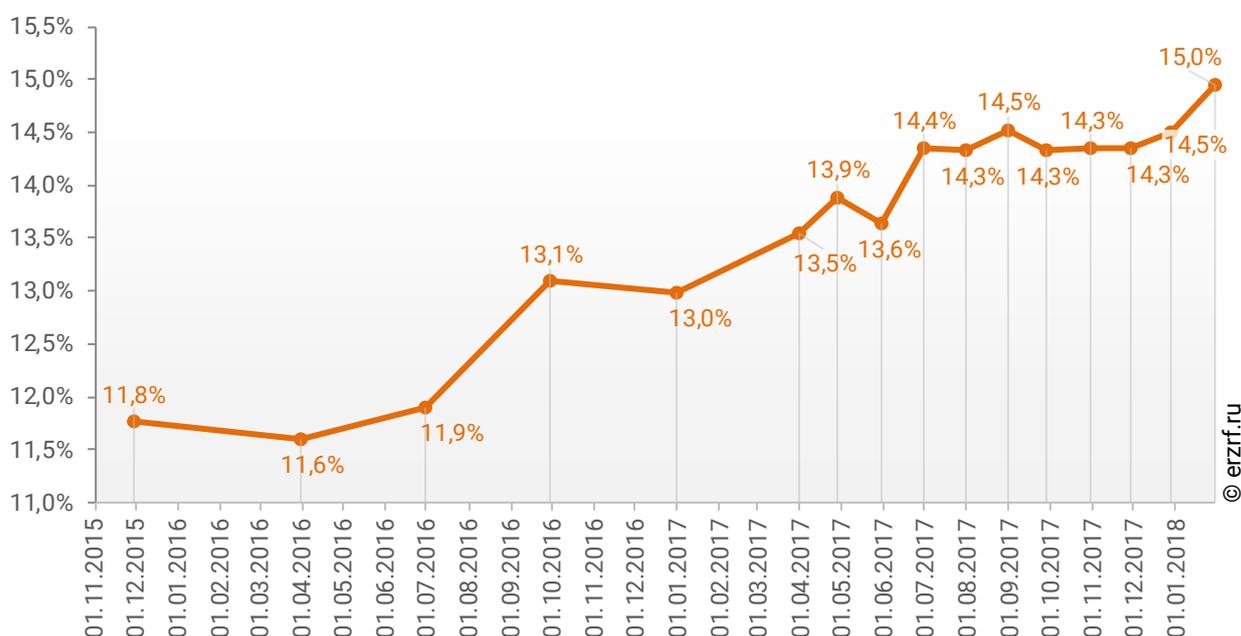
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 25,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 15,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Сити	г. Москва
5	50	<i>AFI Development</i>	многоквартирный дом	Silver	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

**Таблица 9**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	117 165	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Царская площадь	г. Москва
3	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
4	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
5	106 159	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский	г. Санкт-Петербург

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м<sup>2</sup> представлено в таблице 10.

**Таблица 10**

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
г. Москва	21,2
Рязанская область	19,7
Свердловская область	19,4
г. Санкт-Петербург	19,1
Приморский край	18,9
Воронежская область	17,7
Пермский край	17,6
Новосибирская область	17,5
Саратовская область	17,4
Ростовская область	17,3
Красноярский край	17,0
Самарская область	16,5
Краснодарский край	16,5
Липецкая область	16,4
Удмуртская Республика	16,1
Республика Башкортостан	16,1
Оренбургская область	16,1
Ивановская область	15,5
Московская область	15,3
Кировская область	15,3
Пензенская область	15,2
Тюменская область	15,2
Чувашская Республика	15,2
Республика Татарстан	15,1
Алтайский край	14,9
Хабаровский край	14,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,7
Омская область	14,5
Орловская область	14,4
Томская область	14,4
Волгоградская область	14,3
Астраханская область	14,2
Тверская область	14,0
Ленинградская область	14,0
Тульская область	13,9
Ульяновская область	13,9
Республика Мордовия	13,7
Челябинская область	13,7
Ярославская область	13,1
Республика Бурятия	13,0
Иркутская область	13,0
Брянская область	12,9
Нижегородская область	12,7
Забайкальский край	12,7
Владимирская область	12,7

Регион	Средняя этажность, на м <sup>2</sup>
Калужская область	12,7
Республика Коми	12,6
Республика Саха	12,6
Республика Крым	12,4
Республика Дагестан	12,3
Ставропольский край	12,1
Тамбовская область	12,0
Кемеровская область	12,0
Белгородская область	11,9
Вологодская область	11,7
Курская область	11,5
Мурманская область	11,5
Чеченская Республика	11,2
Амурская область	10,9
Республика Карелия	10,8
Сахалинская область	10,4
Курганская область	10,3
Кабардино-Балкарская Республика	10,1
Архангельская область	9,9
Псковская область	9,9
Калининградская область	9,6
Республика Ингушетия	9,5
Республика Хакасия	9,5
Карачаево-Черкесская Республика	9,4
Республика Алтай	9,4
Смоленская область	9,3
г. Севастополь	9,1
Новгородская область	8,9
Республика Марий Эл	8,6
Костромская область	8,4
Республика Калмыкия	7,9
Республика Адыгея	7,4
Республика Тыва	7,1
Камчатский край	6,6
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,1
Республика Северная Осетия-Алания	5,8
Ненецкий автономный округ	5,7
<b>Общий итог</b>	<b>16,1</b>

## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

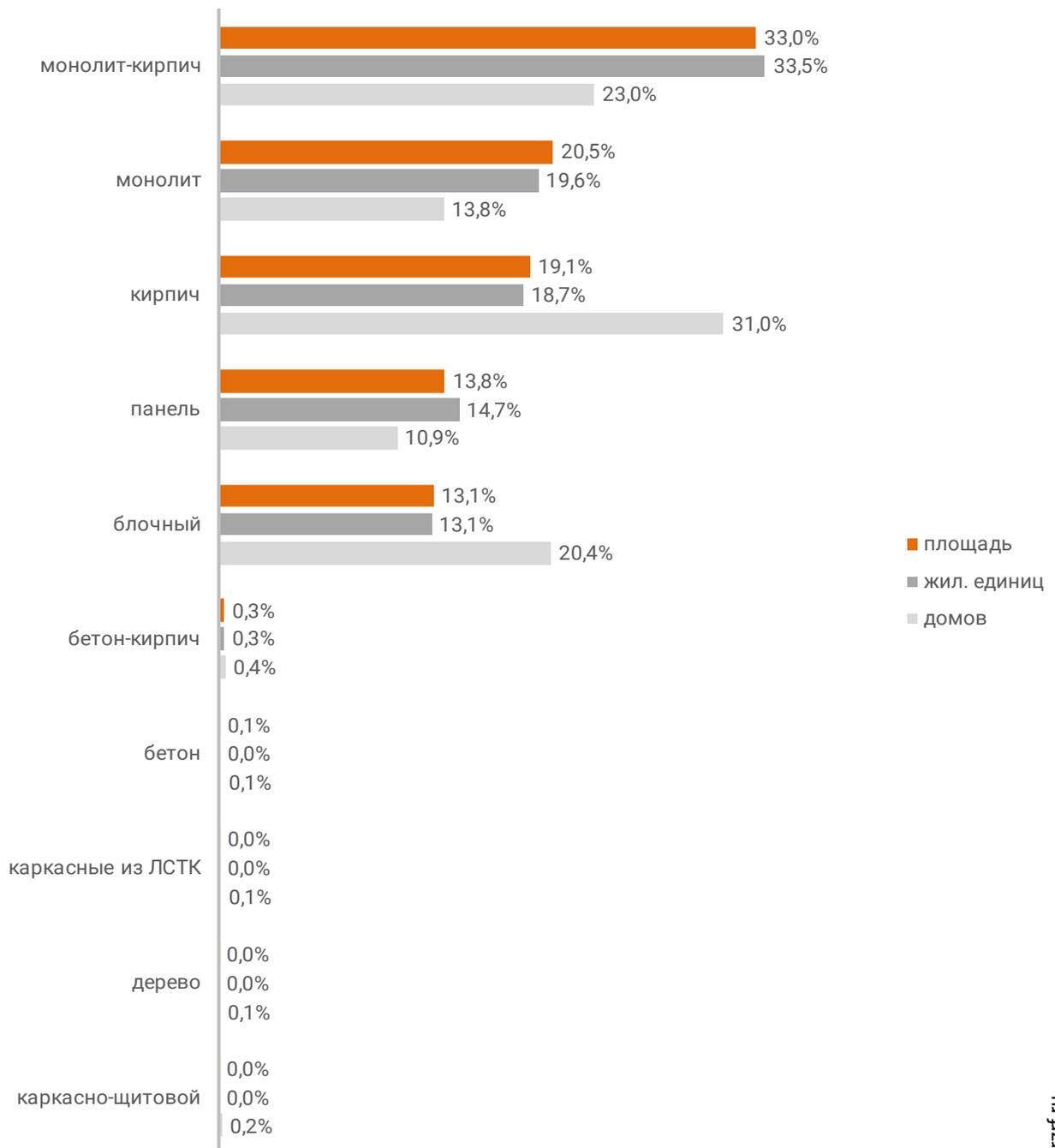
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 5).

**Таблица 11**

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	3 176	23,0%	754 288	33,5%	36 585 854	33,0%
монолит	1 906	13,8%	440 567	19,6%	22 746 164	20,5%
кирпич	4 271	31,0%	420 456	18,7%	21 162 951	19,1%
панель	1 506	10,9%	331 754	14,7%	15 355 560	13,8%
блочный	2 807	20,4%	294 031	13,1%	14 573 723	13,1%
бетон-кирпич	57	0,4%	6 973	0,3%	346 809	0,3%
бетон	15	0,1%	1 074	0,0%	56 510	0,1%
каркасные из ЛСТК	15	0,1%	742	0,0%	33 296	0,0%
дерево	8	0,1%	184	0,0%	11 207	0,0%
каркасно-щитовой	23	0,2%	113	0,0%	6 456	0,0%
<b>Общий итог</b>	<b>13 784</b>	<b>100%</b>	<b>2 250 182</b>	<b>100%</b>	<b>110 878 530</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

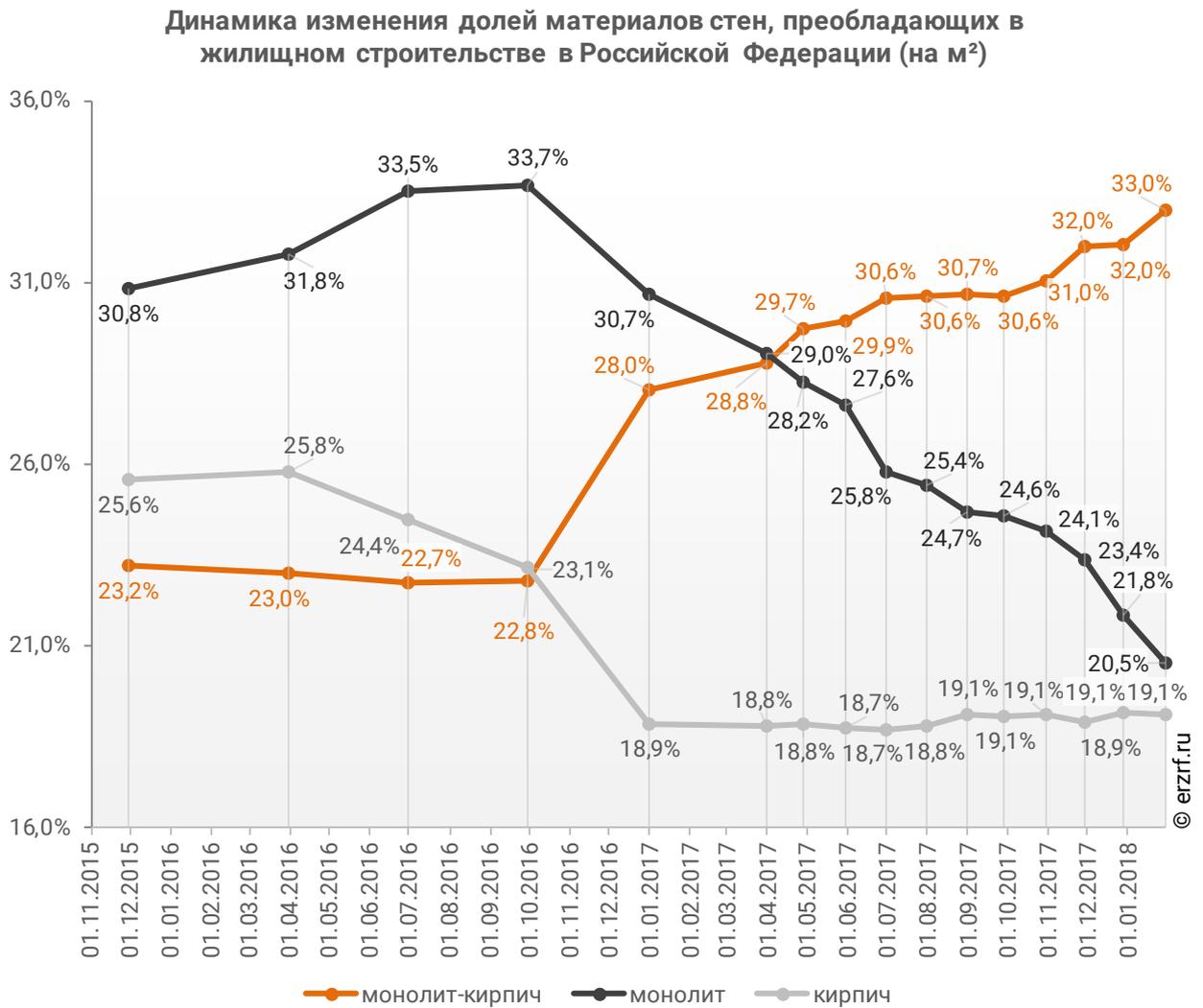


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 33,0% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 5.

**График 5**



Монолит-кирпич лидирует в 17 регионах, среди которых особенно ярко выделяются четыре, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (67,6%), Республика Дагестан (53,8%), Астраханская область (53,7%) и Республика Бурятия (50,9%).

Монолит преобладает в 13 регионах. Среди них можно отметить семь, где монолитное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Мурманская область (100%), Камчатский край (91,1%), Сахалинская область (72,7%), Республика Тыва (71,4%), Республика Крым (69,3%), Приморский край (61,4%) и г. Севастополь (55,4%).

В 37 регионах первое место занимает кирпич, причем в 20 из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этом списке лидируют Республика Марий Эл (89%), Республика Ингушетия (85,8%), Тамбовская область (81,6%), Республика Северная Осетия-Алания (80,1%), Амурская область (78%), Смоленская область (73,7%), Вологодская область (72,1%), Республика Мордовия (70,7%), Архангельская область (65%) и Забайкальский край (63,3%).

Панель предпочитают в восьми регионах. Среди них лидируют четыре, где доля панельного домостроения превышает 50%: это Курганская область (75,8%), Челябинская область (68,5%), Оренбургская область (54,2%) и Новгородская область (53%).

Блочное домостроение имеет максимальную долю в семи регионах. Среди них стоит выделить пять, где блочное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Белгородская область (73,1%), Ненецкий автономный округ (69,1%), Ямало-Ненецкий автономный округ (67,2%), Тульская область (64%) и Нижегородская область (56,9%).

## 7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на январь 2018 года представлен в таблице 12.

**Таблица 12**

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>Группа ЛСР</b>	г. Санкт-Петербург	265	1,9%	82 085	3,6%	3 989 476	3,6%
2	<b>ГК ПИК</b>	г. Москва	189	1,4%	73 748	3,3%	3 851 917	3,5%
3	<b>Холдинг Setl Group</b>	г. Санкт-Петербург	63	0,5%	65 708	2,9%	2 241 590	2,0%
4	<b>ГК ЮгСтройИнвест</b>	Ставропольский край	71	0,5%	23 117	1,0%	1 153 899	1,0%
5	<b>Группа ЦДС</b>	г. Санкт-Петербург	43	0,3%	26 952	1,2%	973 385	0,9%
6	<b>ФСК Лидер</b>	г. Москва	43	0,3%	19 542	0,9%	956 054	0,9%
7	<b>Лидер Групп</b>	г. Санкт-Петербург	40	0,3%	22 412	1,0%	927 090	0,8%
8	<b>ГК Эталон</b>	г. Санкт-Петербург	38	0,3%	15 245	0,7%	856 292	0,8%
9	<b>Группа Самолет-Девелопмент</b>	г. Москва	50	0,4%	18 595	0,8%	774 473	0,7%
10	<b>Urban Group</b>	г. Москва	64	0,5%	16 877	0,8%	759 782	0,7%
11	<b>ГК МИЦ</b>	г. Москва	36	0,3%	14 641	0,7%	731 014	0,7%
12	<b>MR Group</b>	г. Москва	22	0,2%	11 638	0,5%	714 934	0,6%
13	<b>СК Дальпитерстрой</b>	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,7%	679 698	0,6%
14	<b>ГК ИНГРАД</b>	г. Москва	48	0,3%	11 792	0,5%	660 831	0,6%
15	<b>Полис Групп</b>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	22 059	1,0%	632 275	0,6%
16	<b>Capital Group</b>	г. Москва	85	0,6%	12 655	0,6%	626 745	0,6%
17	<b>ГК Гранель</b>	г. Москва	77	0,6%	15 019	0,7%	606 980	0,5%
18	<b>ДОНСТРОЙ</b>	г. Москва	21	0,2%	8 032	0,4%	599 864	0,5%
19	<b>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</b>	г. Москва	35	0,3%	10 664	0,5%	557 661	0,5%
20	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	г. Москва	43	0,3%	10 229	0,5%	540 847	0,5%
21	<b>ГК ВКБ-Новостройки</b>	Краснодарский край	37	0,3%	11 394	0,5%	531 771	0,5%
22	<b>ГК Главстрой</b>	г. Москва	31	0,2%	13 348	0,6%	529 543	0,5%
23	<b>ДСК</b>	Воронежская область	44	0,3%	10 113	0,4%	506 501	0,5%
24	<b>ГК Единство</b>	Рязанская область	28	0,2%	8 797	0,4%	491 339	0,4%
25	<b>Группа ПСН</b>	г. Москва	24	0,2%	8 089	0,4%	481 167	0,4%
26	<b>Брусника</b>	Тюменская область	35	0,3%	8 048	0,4%	433 445	0,4%
27	<b>AVA Group</b>	Краснодарский край	26	0,2%	9 642	0,4%	391 763	0,4%
28	<b>ГСК Красстрой</b>	Красноярский край	27	0,2%	10 469	0,5%	385 181	0,3%
29	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	г. Санкт-Петербург	29	0,2%	14 585	0,6%	380 087	0,3%
30	<b>Normann</b>	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	372 550	0,3%
31	<b>ГК МонАрх</b>	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,3%	372 201	0,3%
32	<b>ГК КОРТРОС</b>	г. Москва	25	0,2%	6 353	0,3%	371 789	0,3%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
33	<b>ГК Аквилон-Инвест</b>	Архангельская область	26	0,2%	8 631	0,4%	360 435	0,3%
34	<b>Концерн ЮИТ</b>	г. Москва	52	0,4%	7 457	0,3%	354 844	0,3%
35	<b>ГК Европа</b>	Краснодарский край	125	0,9%	6 287	0,3%	348 461	0,3%
36	<b>AFI Development</b>	г. Москва	22	0,2%	4 945	0,2%	334 588	0,3%
37	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	15	0,1%	5 376	0,2%	333 232	0,3%
38	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	26	0,2%	7 189	0,3%	318 225	0,3%
39	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	32	0,2%	6 841	0,3%	314 978	0,3%
40	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	34	0,2%	6 478	0,3%	314 283	0,3%
41	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	40	0,3%	4 921	0,2%	314 153	0,3%
42	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	19	0,1%	5 571	0,2%	302 476	0,3%
43	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	32	0,2%	6 299	0,3%	299 846	0,3%
44	<b>Glorax Development</b>	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	6 279	0,3%	297 990	0,3%
45	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	20	0,1%	4 985	0,2%	294 584	0,3%
46	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	15	0,1%	6 784	0,3%	282 269	0,3%
47	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	21	0,2%	6 294	0,3%	274 283	0,2%
48	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	29	0,2%	5 682	0,3%	273 868	0,2%
49	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	63	0,5%	6 620	0,3%	272 874	0,2%
50	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	14	0,1%	4 456	0,2%	270 352	0,2%
51	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	217	1,6%	3 273	0,1%	266 639	0,2%
52	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	146	1,1%	6 417	0,3%	260 278	0,2%
53	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	47	0,3%	6 184	0,3%	257 936	0,2%
54	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	67	0,5%	5 403	0,2%	256 190	0,2%
55	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	12	0,1%	4 872	0,2%	255 289	0,2%
56	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	25	0,2%	5 832	0,3%	243 558	0,2%
57	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	176	1,3%	5 475	0,2%	242 766	0,2%
58	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	21	0,2%	3 670	0,2%	237 985	0,2%
59	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	60	0,4%	5 852	0,3%	224 228	0,2%
60	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
61	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
62	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	17	0,1%	4 888	0,2%	220 301	0,2%
63	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	5	0,0%	3 786	0,2%	218 458	0,2%
64	<b>Холдинг RBI</b>	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	3 984	0,2%	216 501	0,2%
65	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,3%	215 291	0,2%
66	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	9	0,1%	4 719	0,2%	214 171	0,2%
67	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	20	0,1%	3 762	0,2%	213 748	0,2%
68	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	23	0,2%	4 852	0,2%	213 088	0,2%
69	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	3 888	0,2%	210 708	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
70	<i>Концерн КРОСТ</i>	г. Москва	12	0,1%	4 344	0,2%	210 140	0,2%
71	<i>ГК Мегаполис</i>	Калининградская область	11	0,1%	3 653	0,2%	209 802	0,2%
72	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	5 591	0,2%	208 359	0,2%
73	<i>ГК Новый ДОН</i>	Самарская область	9	0,1%	3 947	0,2%	207 901	0,2%
74	<i>ГК Монолитхолдинг</i>	Красноярский край	14	0,1%	3 192	0,1%	206 710	0,2%
75	<i>ГК Первый Трест</i>	Республика Башкортостан	7	0,1%	4 216	0,2%	205 691	0,2%
76	<i>ГК СпецСтройКубань</i>	Краснодарский край	12	0,1%	4 257	0,2%	201 559	0,2%
77	<i>ПКФ Гюнай</i>	Московская область	9	0,1%	3 890	0,2%	199 177	0,2%
78	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	4 464	0,2%	197 681	0,2%
79	<i>Желдорипотека</i>	г. Москва	23	0,2%	3 550	0,2%	193 583	0,2%
80	<i>ГК Капитал</i>	Рязанская область	10	0,1%	3 275	0,1%	192 928	0,2%
81	<i>КРПК</i>	Пермский край	17	0,1%	3 910	0,2%	192 428	0,2%
82	<i>Тройка Рэд</i>	Московская область	23	0,2%	4 360	0,2%	189 897	0,2%
83	<i>ГК Небоскреб ГБ</i>	г. Москва	103	0,7%	2 807	0,1%	189 788	0,2%
84	<i>СГ СМ.СИТИ</i>	Красноярский край	13	0,1%	3 398	0,2%	189 748	0,2%
85	<i>Талан</i>	Удмуртская Республика	17	0,1%	3 412	0,2%	188 428	0,2%
86	<i>ИСК Отделстрой</i>	г. Санкт-Петербург	7	0,1%	4 099	0,2%	187 963	0,2%
87	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	г. Санкт-Петербург	6	0,0%	3 315	0,1%	187 848	0,2%
88	<i>АКД-Мета</i>	Новосибирская область	35	0,3%	2 889	0,1%	187 454	0,2%
89	<i>КГИС</i>	Краснодарский край	12	0,1%	4 824	0,2%	186 121	0,2%
90	<i>СК ВЫБОР</i>	Воронежская область	14	0,1%	3 582	0,2%	186 027	0,2%
91	<i>Холдинг Стройпромавтоматика</i>	г. Москва	13	0,1%	4 412	0,2%	185 021	0,2%
92	<i>Авеста-Строй</i>	Московская область	15	0,1%	3 488	0,2%	184 439	0,2%
93	<i>ЛИК</i>	Липецкая область	24	0,2%	3 122	0,1%	183 624	0,2%
94	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	г. Санкт-Петербург	13	0,1%	4 019	0,2%	182 979	0,2%
95	<i>ССТ</i>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	13	0,1%	2 981	0,1%	182 861	0,2%
96	<i>PRINZIP</i>	Свердловская область	10	0,1%	3 397	0,2%	182 459	0,2%
97	<i>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</i>	Рязанская область	10	0,1%	3 933	0,2%	181 988	0,2%
98	<i>СК СИТИ строй</i>	Республика Дагестан	28	0,2%	2 808	0,1%	181 477	0,2%
99	<i>Доступное жилье Новосибирск</i>	Новосибирская область	20	0,1%	3 458	0,2%	179 543	0,2%
100	<i>СГ Третий Рим</i>	Ставропольский край	50	0,4%	3 820	0,2%	178 306	0,2%
<b>Общий итог</b>			<b>3 759</b>	<b>30,0%</b>	<b>931 596</b>	<b>40,0%</b>	<b>43 998 145</b>	<b>40,0%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

**Таблица 13**

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	г. Санкт-Петербург	3 989 476	93 910	2,4%	0,3
2	<i>ГК ПИК</i>	г. Москва	3 851 917	623 502	16,2%	1,5
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	г. Санкт-Петербург	2 241 590	197 049	8,8%	2,2
4	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 153 899	335 864	29,1%	7,0
5	<i>Группа ЦДС</i>	г. Санкт-Петербург	973 385	86 476	8,9%	1,9
6	<i>ФСК Лидер</i>	г. Москва	956 054	211 586	22,1%	3,2
7	<i>Лидер Групп</i>	г. Санкт-Петербург	927 090	233 857	25,2%	3,7
8	<i>ГК Эталон</i>	г. Санкт-Петербург	856 292	34 218	4,0%	0,1
9	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	г. Москва	774 473	0	0,0%	-
10	<i>Urban Group</i>	г. Москва	759 782	242 766	32,0%	1,6
11	<i>ГК МИЦ</i>	г. Москва	731 014	293 001	40,1%	2,6
12	<i>MR Group</i>	г. Москва	714 934	30 947	4,3%	0,2
13	<i>СК Дальпитерстрой</i>	г. Санкт-Петербург	679 698	358 231	52,7%	11,2
14	<i>ГК ИНГРАД</i>	г. Москва	660 831	172 228	26,1%	6,7
15	<i>Полис Групп</i>	г. Санкт-Петербург	632 275	90 928	14,4%	0,7
16	<i>Capital Group</i>	г. Москва	626 745	354 870	56,6%	10,5
17	<i>ГК Гранель</i>	г. Москва	606 980	161 599	26,6%	5,6
18	<i>ДОНСТРОЙ</i>	г. Москва	599 864	117 357	19,6%	1,6
19	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	г. Москва	557 661	453 571	81,3%	18,7
20	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	г. Москва	540 847	0	0,0%	-
21	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	531 771	128 436	24,2%	1,8
22	<i>ГК Главстрой</i>	г. Москва	529 543	225 215	42,5%	4,3
23	<i>ДСК</i>	Воронежская область	506 501	53 673	10,6%	0,9
24	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	491 339	63 512	12,9%	0,4
25	<i>Группа ПСН</i>	г. Москва	481 167	37 724	7,8%	0,2
26	<i>Брусника</i>	Тюменская область	433 445	20 499	4,7%	0,6
27	<i>AVA Group</i>	Краснодарский край	391 763	0	0,0%	-
28	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	385 181	39 813	10,3%	0,6
29	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	г. Санкт-Петербург	380 087	86 405	22,7%	2,1
30	<i>Norman</i>	г. Санкт-Петербург	372 550	219 550	58,9%	11,9
31	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	372 201	101 261	27,2%	2,8
32	<i>ГК КОРТРОС</i>	г. Москва	371 789	49 727	13,4%	0,8
33	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	Архангельская область	360 435	36 266	10,1%	0,6
34	<i>Концерн ЮИТ</i>	г. Москва	354 844	30 912	8,7%	6,0
35	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	348 461	223 417	64,1%	16,3
36	<i>AFI Development</i>	г. Москва	334 588	85 881	25,7%	6,6

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
37	<b>ККФЖС</b>	Красноярский край	333 232	333 232	100%	73,9
38	<b>ГК АСК</b>	Краснодарский край	318 225	89 682	28,2%	4,9
39	<b>ГК КомСтрин</b>	г. Москва	314 978	61 082	19,4%	2,3
40	<b>ГК КВС</b>	г. Санкт-Петербург	314 283	115 616	36,8%	2,2
41	<b>ГК ИНТЕКО</b>	г. Москва	314 153	79 247	25,2%	2,4
42	<b>Л1 СК №1</b>	г. Санкт-Петербург	302 476	154 033	50,9%	17,2
43	<b>Унистрой</b>	Республика Татарстан	299 846	26 180	8,7%	1,0
44	<b>Glorax Development</b>	г. Санкт-Петербург	297 990	0	0,0%	-
45	<b>ГК Пионер</b>	г. Москва	294 584	0	0,0%	-
46	<b>ГК Атлант</b>	г. Москва	282 269	189 194	67,0%	10,9
47	<b>Кировский ССК</b>	Кировская область	274 283	47 992	17,5%	0,6
48	<b>Комос-Строй</b>	Удмуртская Республика	273 868	17 827	6,5%	1,3
49	<b>Корпорация КОШЕЛЕВ</b>	Самарская область	272 874	22 503	8,2%	1,5
50	<b>СК ЮСИ</b>	Краснодарский край	270 352	53 625	19,8%	0,6
51	<b>KASKAD Family</b>	г. Москва	266 639	32 396	12,1%	1,3
52	<b>ГК ЭкоГрад</b>	Нижегородская область	260 278	60 111	23,1%	1,5
53	<b>ДК Древо</b>	Самарская область	257 936	35 684	13,8%	0,4
54	<b>ИСК Запад</b>	Ульяновская область	256 190	60 893	23,8%	3,9
55	<b>Тверской ДСК</b>	Тверская область	255 289	21 604	8,5%	0,5
56	<b>ГК Флагман</b>	Краснодарский край	243 558	53 953	22,2%	1,5
57	<b>Апрелевка С2</b>	г. Москва	242 766	242 766	100%	13,2
58	<b>ГК Эйнком</b>	г. Москва	237 985	49 525	20,8%	1,7
59	<b>Компания Дарстрой</b>	Краснодарский край	224 228	22 305	9,9%	0,3
60	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	г. Москва	223 187	7 272	3,3%	0,3
61	<b>Lexion Development</b>	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
62	<b>ГК ГИК</b>	Краснодарский край	220 301	110 182	50,0%	6,2
63	<b>Холдинг Sezar Group</b>	г. Москва	218 458	0	0,0%	-
64	<b>Холдинг RVI</b>	г. Санкт-Петербург	216 501	0	0,0%	-
65	<b>СК Семья</b>	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
66	<b>УСК-2</b>	Оренбургская область	214 171	0	0,0%	-
67	<b>ГК Столица Нижний</b>	Нижегородская область	213 748	0	0,0%	-
68	<b>ГК Третий Трест</b>	Республика Башкортостан	213 088	58 785	27,6%	3,7
69	<b>Строительный трест</b>	г. Санкт-Петербург	210 708	43 807	20,8%	4,8
70	<b>Концерн КРОСТ</b>	г. Москва	210 140	50 974	24,3%	2,0
71	<b>ГК Мегapolis</b>	Калининградская область	209 802	13 435	6,4%	0,2
72	<b>ИСГ Мавис</b>	г. Санкт-Петербург	208 359	55 212	26,5%	5,9
73	<b>ГК Новый ДОН</b>	Самарская область	207 901	21 225	10,2%	0,3
74	<b>ГК Монолитхолдинг</b>	Красноярский край	206 710	72 994	35,3%	1,8
75	<b>ГК Первый Трест</b>	Республика Башкортостан	205 691	0	0,0%	-
76	<b>ГК СпецСтройКубань</b>	Краснодарский край	201 559	16 446	8,2%	0,2

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
77	<b>ПКФ Гюнай</b>	Московская область	199 177	93 915	47,2%	7,4
78	<b>ГК РосСтройИнвест</b>	г. Санкт-Петербург	197 681	26 904	13,6%	2,4
79	<b>Желдорипотека</b>	г. Москва	193 583	43 082	22,3%	3,9
80	<b>ГК Капитал</b>	Рязанская область	192 928	0	0,0%	-
81	<b>КРПК</b>	Пермский край	192 428	73 307	38,1%	3,5
82	<b>Тройка Рэд</b>	Московская область	189 897	78 131	41,1%	3,3
83	<b>ГК Небоскреб ГБ</b>	г. Москва	189 788	189 788	100%	24,4
84	<b>СГ СМ.СИТИ</b>	Красноярский край	189 748	0	0,0%	-
85	<b>Талан</b>	Удмуртская Республика	188 428	10 519	5,6%	0,3
86	<b>ИСК Отделстрой</b>	г. Санкт-Петербург	187 963	0	0,0%	-
87	<b>LEGENDA Intelligent Development</b>	г. Санкт-Петербург	187 848	0	0,0%	-
88	<b>АКД-Мета</b>	Новосибирская область	187 454	25 154	13,4%	1,0
89	<b>КГИС</b>	Краснодарский край	186 121	0	0,0%	-
90	<b>СК ВЫБОР</b>	Воронежская область	186 027	25 823	13,9%	1,4
91	<b>Холдинг Стройпромавтоматика</b>	г. Москва	185 021	85 629	46,3%	9,4
92	<b>Авеста-Строй</b>	Московская область	184 439	0	0,0%	-
93	<b>ЛИК</b>	Липецкая область	183 624	22 043	12,0%	1,8
94	<b>ГК Арсенал- Недвижимость</b>	г. Санкт-Петербург	182 979	64 684	35,4%	2,0
95	<b>ССТ</b>	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	182 861	128 969	70,5%	18,2
96	<b>PRINZIP</b>	Свердловская область	182 459	54 737	30,0%	27,5
97	<b>СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ</b>	Рязанская область	181 988	70 767	38,9%	7,6
98	<b>СК СИТИ строй</b>	Республика Дагестан	181 477	0	0,0%	-
99	<b>Доступное жилье Новосибирск</b>	Новосибирская область	179 543	147 686	82,3%	21,7
100	<b>СГ Третий Рим</b>	Ставропольский край	178 306	14 038	7,9%	0,5
<b>Общий итог</b>			<b>43 998 145</b>	<b>8 869 209</b>	<b>20,2%</b>	<b>3,7</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 73,9 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 4 879 жилых комплексов. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

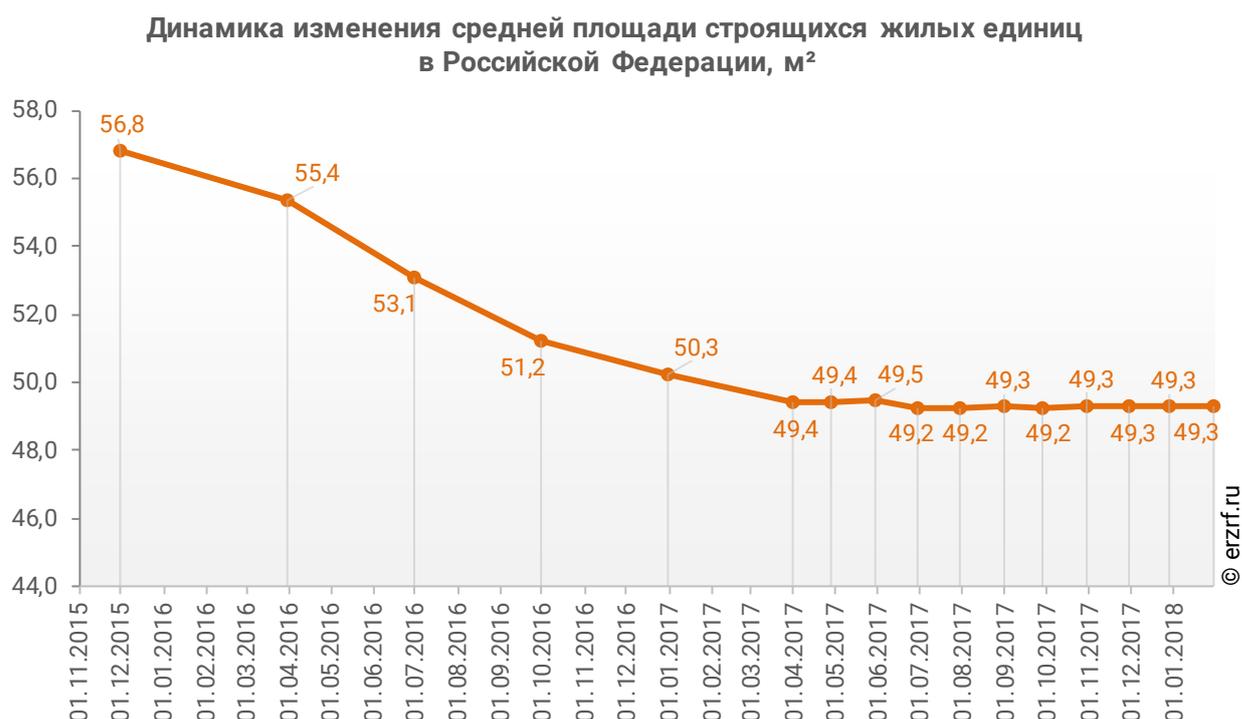
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м<sup>2</sup>.

## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 6.

**График 6**



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

**Таблица 14**

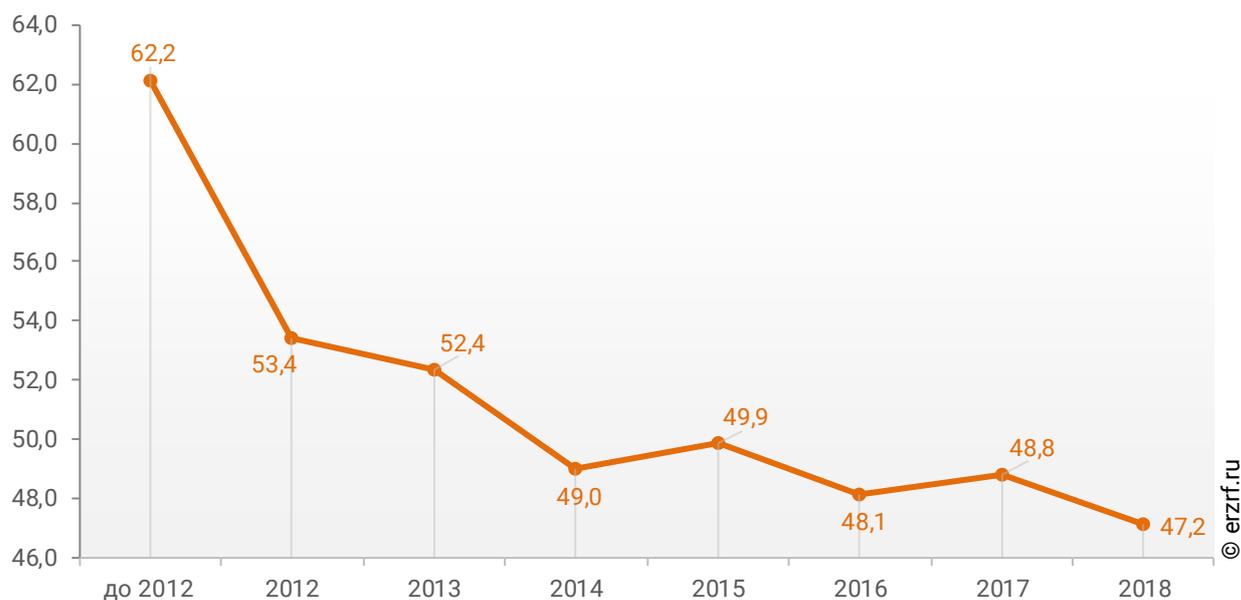
Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Республика Ингушетия	91,2
Карачаево-Черкесская Республика	82,1
Чеченская Республика	78,5
Камчатский край	70,4
Кабардино-Балкарская Республика	70,2
г. Севастополь	69,0
Республика Дагестан	67,0
Республика Крым	62,9
Республика Северная Осетия-Алания	61,1
Республика Калмыкия	60,4
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	60,0
г. Москва	60,0
Астраханская область	58,9
Смоленская область	57,1
Ивановская область	56,2
Липецкая область	55,3
Брянская область	55,1
Сахалинская область	54,4
Костромская область	54,2
Архангельская область	54,0
Ярославская область	53,6
Саратовская область	53,6
Белгородская область	53,0
Тюменская область	52,7
Хабаровский край	52,7
Рязанская область	52,5
Курская область	52,5
Республика Мордовия	52,5
Волгоградская область	52,3
Владимирская область	51,9
Республика Хакасия	51,8
Забайкальский край	51,7
Тамбовская область	51,5
Приморский край	51,5
Нижегородская область	51,4
Республика Бурятия	51,3
Тверская область	51,3
Ставропольский край	51,3
Тульская область	51,1
Томская область	51,1
Республика Татарстан	51,0
Орловская область	50,8
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,6
Кемеровская область	50,5
Ненецкий автономный округ	50,4

Регион	Средняя площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Иркутская область	50,2
Мурманская область	50,1
Самарская область	50,0
Омская область	49,9
Московская область	49,9
Калужская область	49,8
Новосибирская область	49,7
Калининградская область	49,7
Ульяновская область	49,7
Республика Марий Эл	49,6
Пензенская область	49,6
Республика Саха	49,4
Республика Башкортостан	49,4
Красноярский край	49,3
Свердловская область	49,3
Воронежская область	49,2
Чувашская Республика	48,9
Оренбургская область	48,9
Амурская область	48,7
Новгородская область	48,5
Удмуртская Республика	48,4
Республика Коми	48,0
Ростовская область	47,9
Алтайский край	47,6
Вологодская область	47,4
Пермский край	47,2
Курганская область	46,9
Псковская область	46,8
Краснодарский край	46,7
Республика Карелия	46,0
Кировская область	44,5
Челябинская область	44,2
г. Санкт-Петербург	43,5
Республика Тыва	43,4
Республика Алтай	42,5
Республика Адыгея	40,1
Ленинградская область	38,8
<b>Общий итог</b>	<b>49,3</b>

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

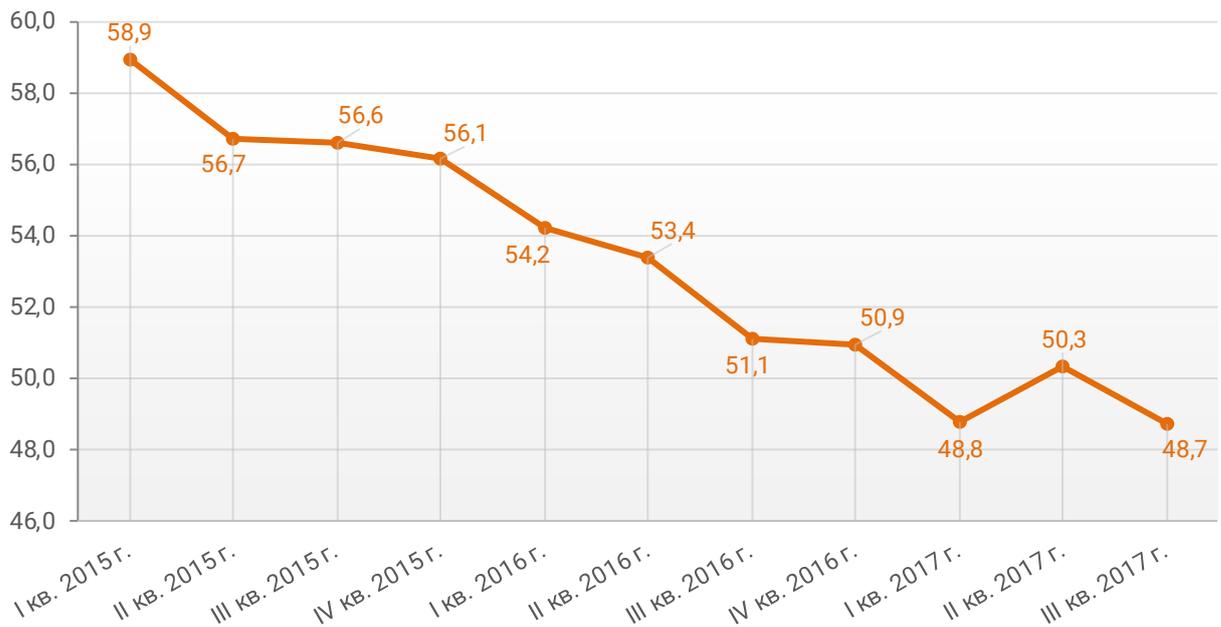
**Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и в III квартале 2017 года составила 48,7 м<sup>2</sup>. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 8.

**График 8**

**Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м<sup>2</sup>**



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,2 м<sup>2</sup>. Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,1 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 81,5 м<sup>2</sup> (Таблица 15).

**Таблица 15**

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,1
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,7
Normann	г. Санкт-Петербург	32,9
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,1
СК Семья	Краснодарский край	35,8
Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	36,1
ГСК Красстрой	Красноярский край	36,8
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	37,3
Компания Дарстрой	Краснодарский край	38,3
КГИС	Краснодарский край	38,6
ГК Главстрой	г. Москва	39,7
ГК Гранель	г. Москва	40,4
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,6
AVA Group	Краснодарский край	40,6
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	41,2
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	41,4
ГК Атлант	г. Москва	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,6
ДК Древо	Самарская область	41,7
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	41,8
ГК Флагман	Краснодарский край	41,8
Холдинг Стройпромавтоматика	г. Москва	41,9
Тройка Рэд	Московская область	43,6
Кировский ССК	Кировская область	43,6
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,9
ГК АСК	Краснодарский край	44,3
ГК РосСтройИнвест	г. Санкт-Петербург	44,3
Апрелевка С2	г. Москва	44,3
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,7
Urban Group	г. Москва	45,0
ГК ГИК	Краснодарский край	45,1
УСК-2	Оренбургская область	45,4
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,5
ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	45,9
ГК КомСтрин	г. Москва	46,0
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	46,3
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,7
СГ Третий Рим	Ставропольский край	46,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК СпецСтройКубань	Краснодарский край	47,3
ИСК Запад	Ульяновская область	47,4
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	47,5
Концерн ЮИТ	г. Москва	47,6
Унистрой	Республика Татарстан	47,6
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,2
Концерн КРОСТ	г. Москва	48,4
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	48,5
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	48,6
ГК Первый Трест	Республика Башкортостан	48,8
ФСК Лидер	г. Москва	48,9
КРПК	Пермский край	49,2
Capital Group	г. Москва	49,5
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,9
ГК МИЦ	г. Москва	49,9
ДСК	Воронежская область	50,1
ПКФ Гюнай	Московская область	51,2
Доступное жилье Новосибирск	Новосибирская область	51,9
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,9
ГК ПИК	г. Москва	52,2
Lexion Development	г. Москва	52,3
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	52,3
Тверской ДСК	Тверская область	52,4
ГК Новый ДОН	Самарская область	52,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	г. Москва	52,9
Авеста-Строй	Московская область	52,9
PRINZIP	Свердловская область	53,7
Брусника	Тюменская область	53,9
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	54,2
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	54,3
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	54,3
Желдорипотека	г. Москва	54,5
Талан	Удмуртская Республика	55,2
ГК Европа	Краснодарский край	55,4
СГ СМ.СИТИ	Красноярский край	55,8
ГК Единство	Рязанская область	55,9
ГК ИНГРАД	г. Москва	56,0
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	56,2
LEGENDA Intelligent Development	г. Санкт-Петербург	56,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	56,8
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,4
Холдинг Sezar Group	г. Москва	57,7
ГК КОРПРОС	г. Москва	58,5
ЛИК	Липецкая область	58,8
ГК Капитал	Рязанская область	58,9
ГК Пионер	г. Москва	59,1
Группа ПСН	г. Москва	59,5
СК ЮСИ	Краснодарский край	60,7

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61,3
MR Group	г. Москва	61,4
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	63,8
СК СИТИ строй	Республика Дагестан	64,6
ГК Монолитхолдинг	Красноярский край	64,8
ГК Эйнком	г. Москва	64,8
АКД-Мета	Новосибирская область	64,9
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
ГК Небоскреб ГБ	г. Москва	67,6
AFI Development	г. Москва	67,7
ДОНСТРОЙ	г. Москва	74,7
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
KASKAD Family	г. Москва	81,5
<b>Общий итог</b>		<b>47,2</b>

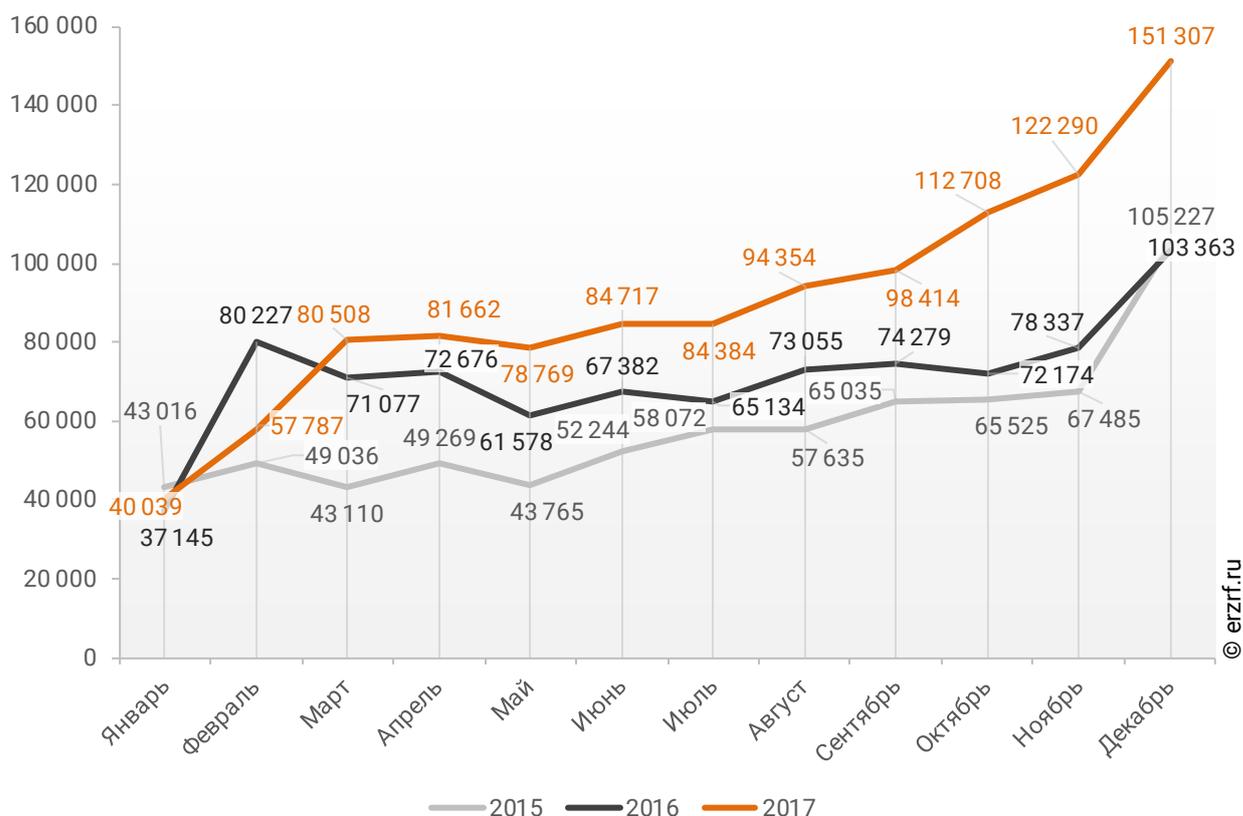
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 1 086 939, что на 26,9% больше уровня 2016 г. (856 427 ИЖК), и на 55,4% больше уровня, достигнутого в 2015 г. (699 419 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.

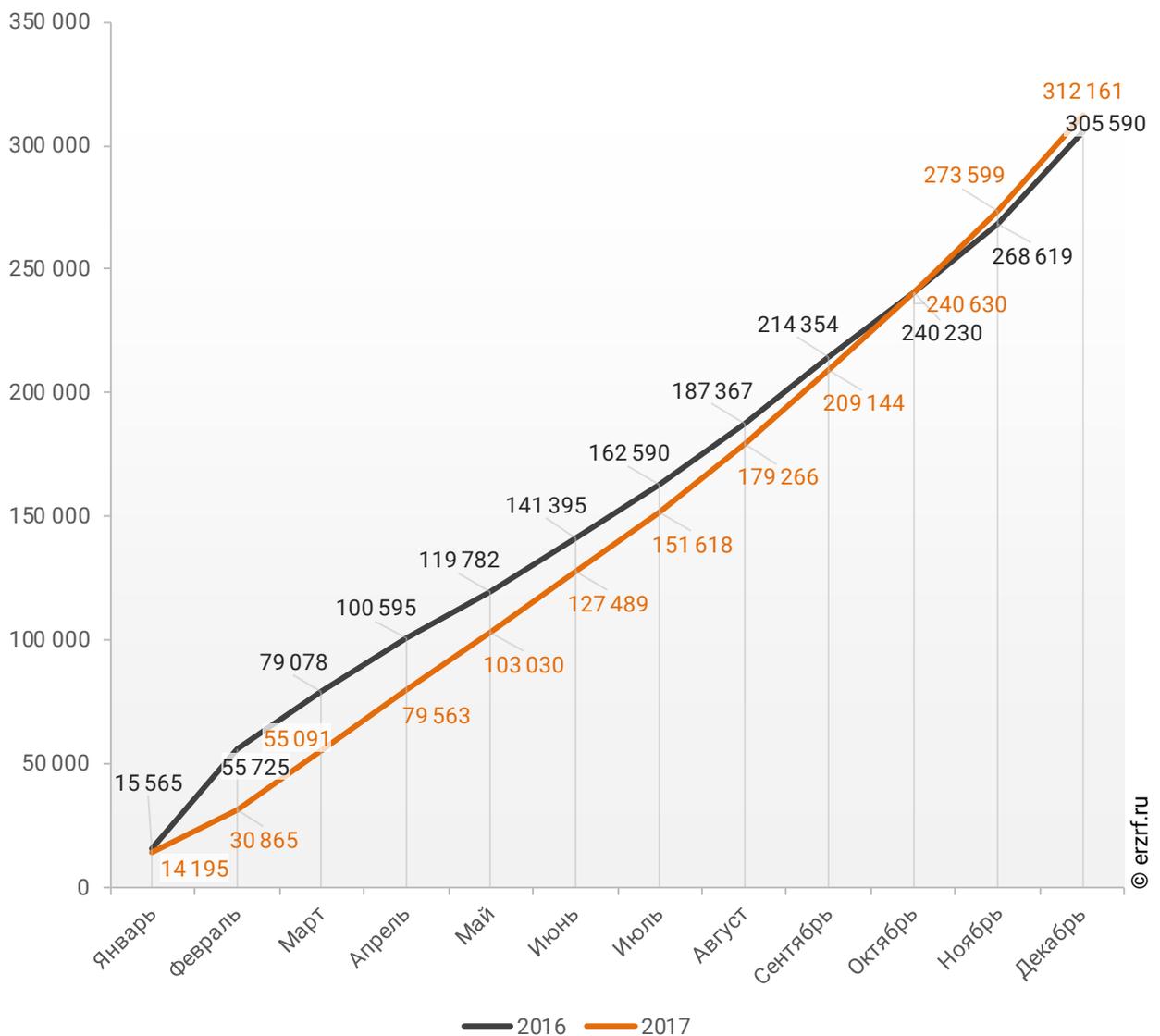


За 12 месяцев 2017 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 312 161, что на 2,2% больше, чем в 2016 г. (305 590 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

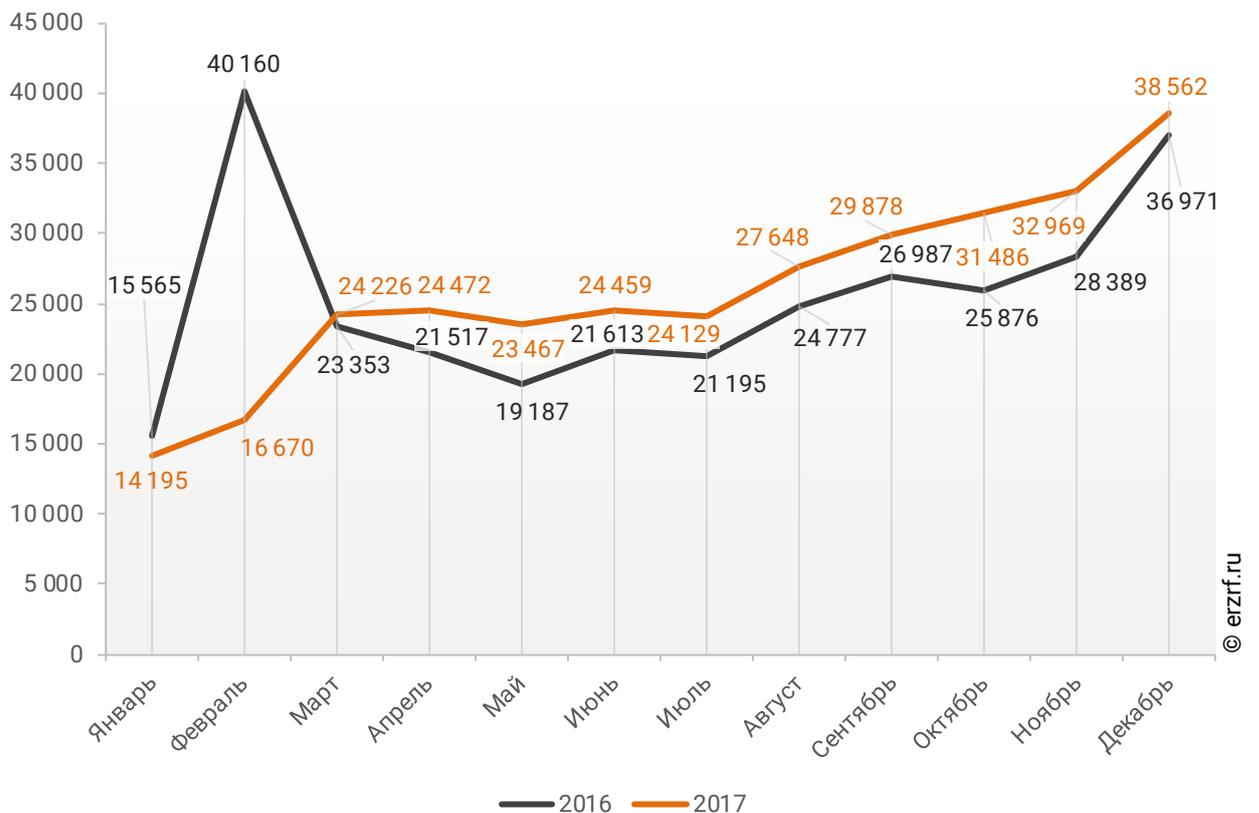


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2017 года, увеличилось на 4,3% по сравнению с декабрем 2016 года (38 562 против 36 971 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

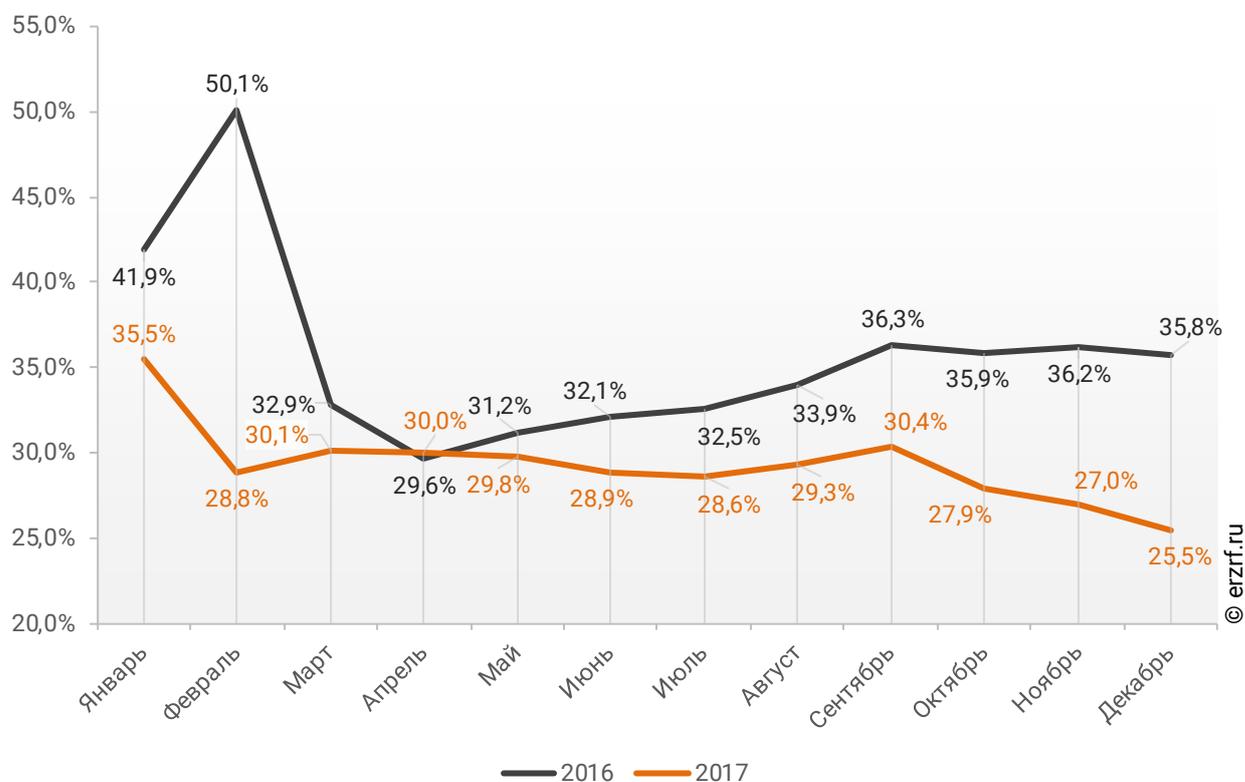


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 28,7% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 7,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**



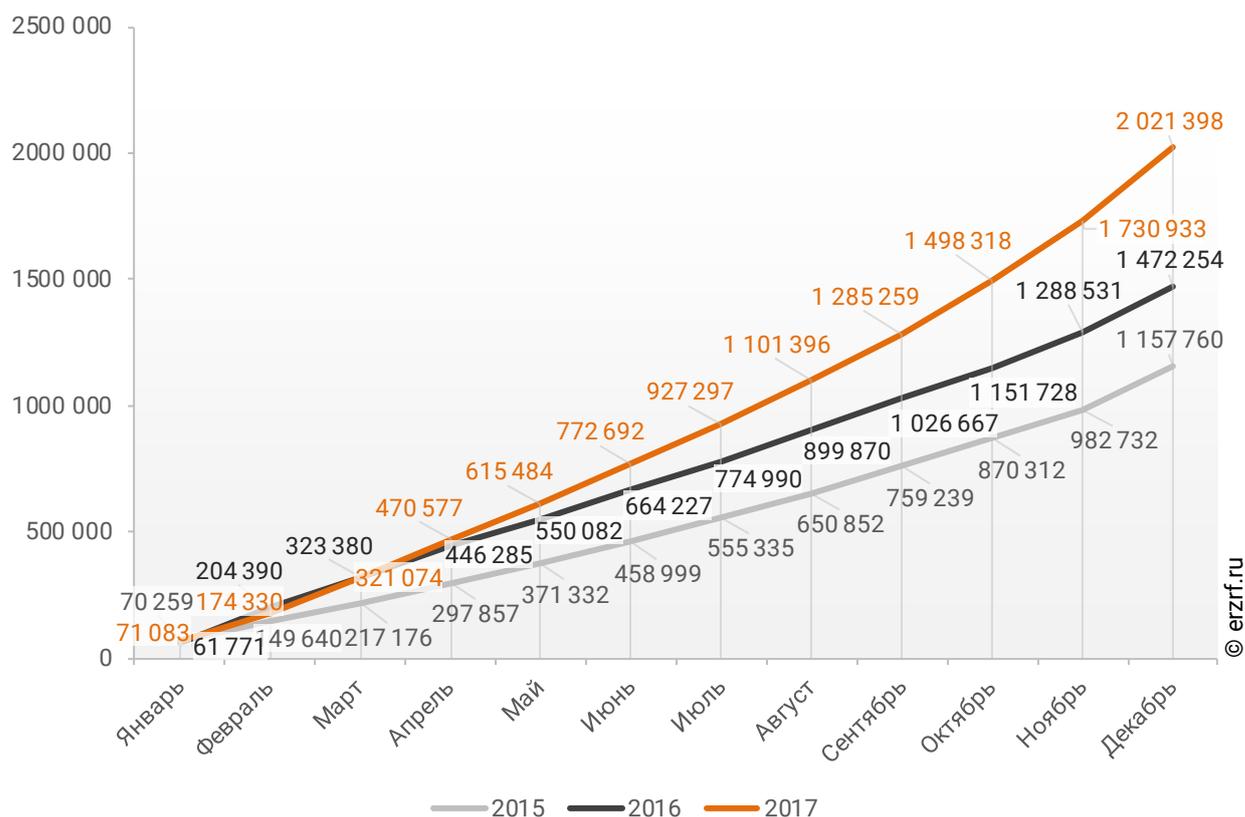
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 2 021 398 млн ₽, что на 37,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 472 254 млн ₽), и на 74,6% больше аналогичного значения 2015 г. (1 157 760 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

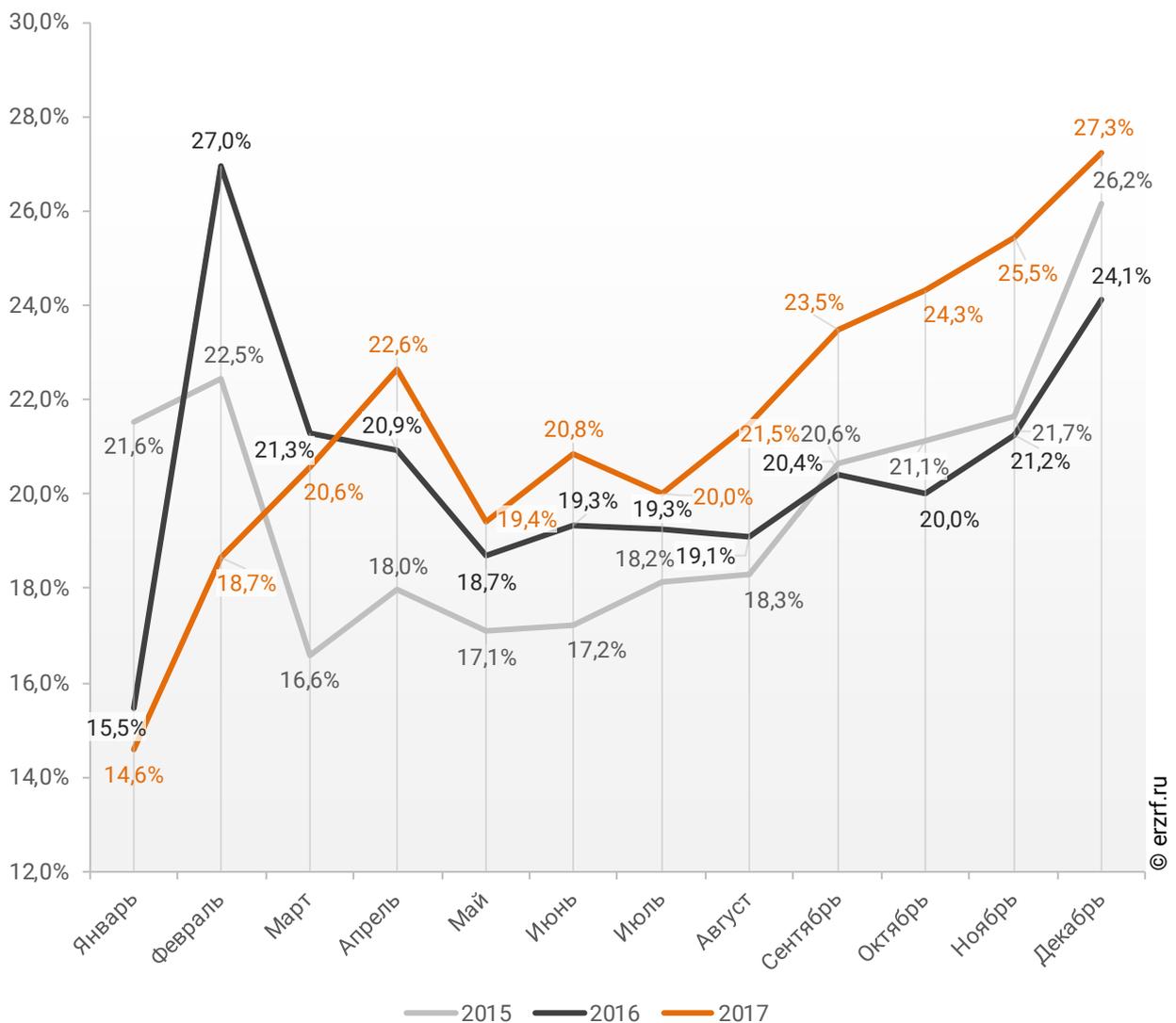


В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (9 132 509 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 1,4 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (20,7%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2015 г. (20,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг.**

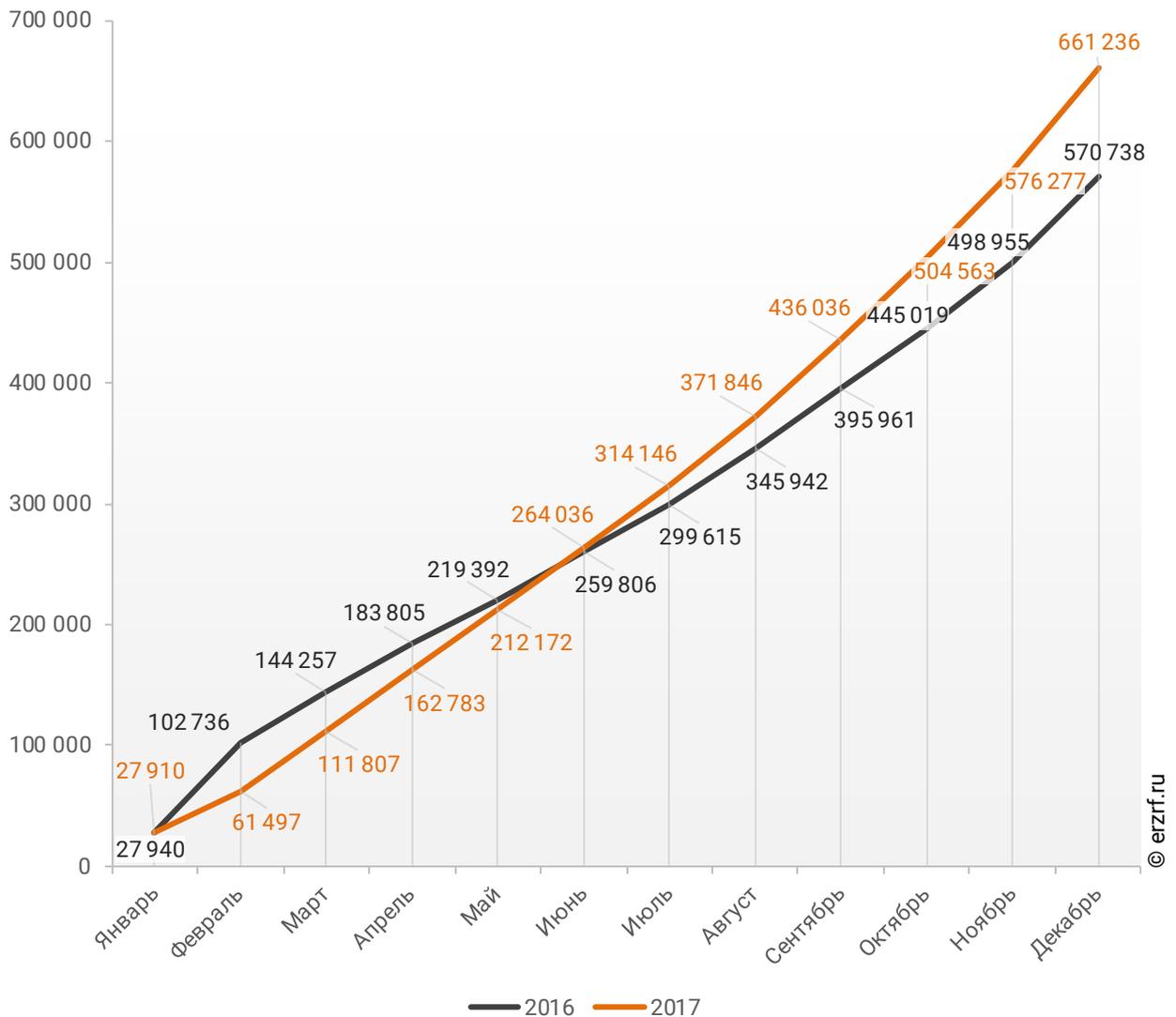


За 12 месяцев 2017 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 661 236 млн ₹ (32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 15,9% больше аналогичного значения 2016 г. (570 738 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₹**



В общем объеме кредитов, выданных за 12 месяцев 2017 г. жителям Российской Федерации (9 132 509 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (8,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

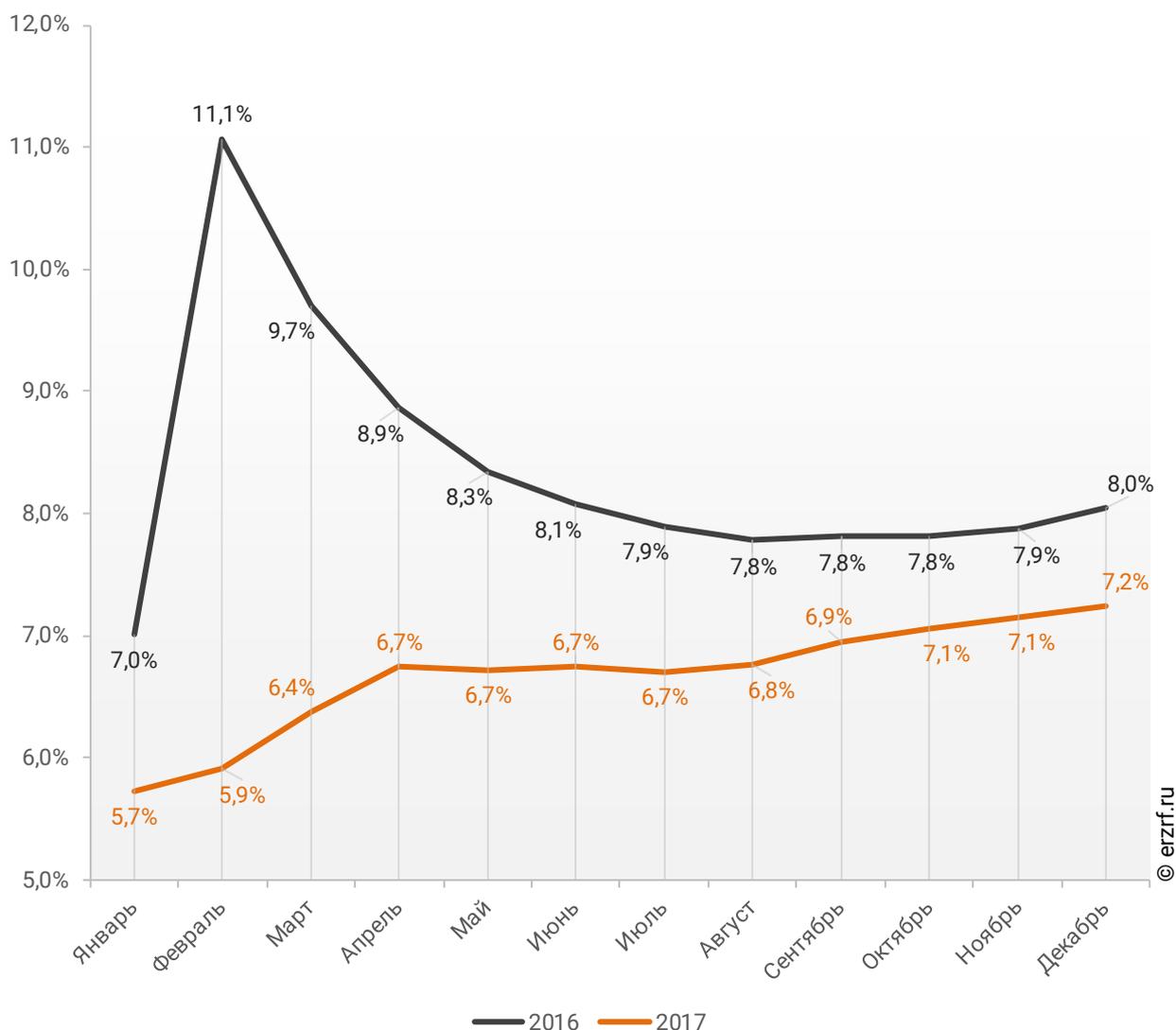
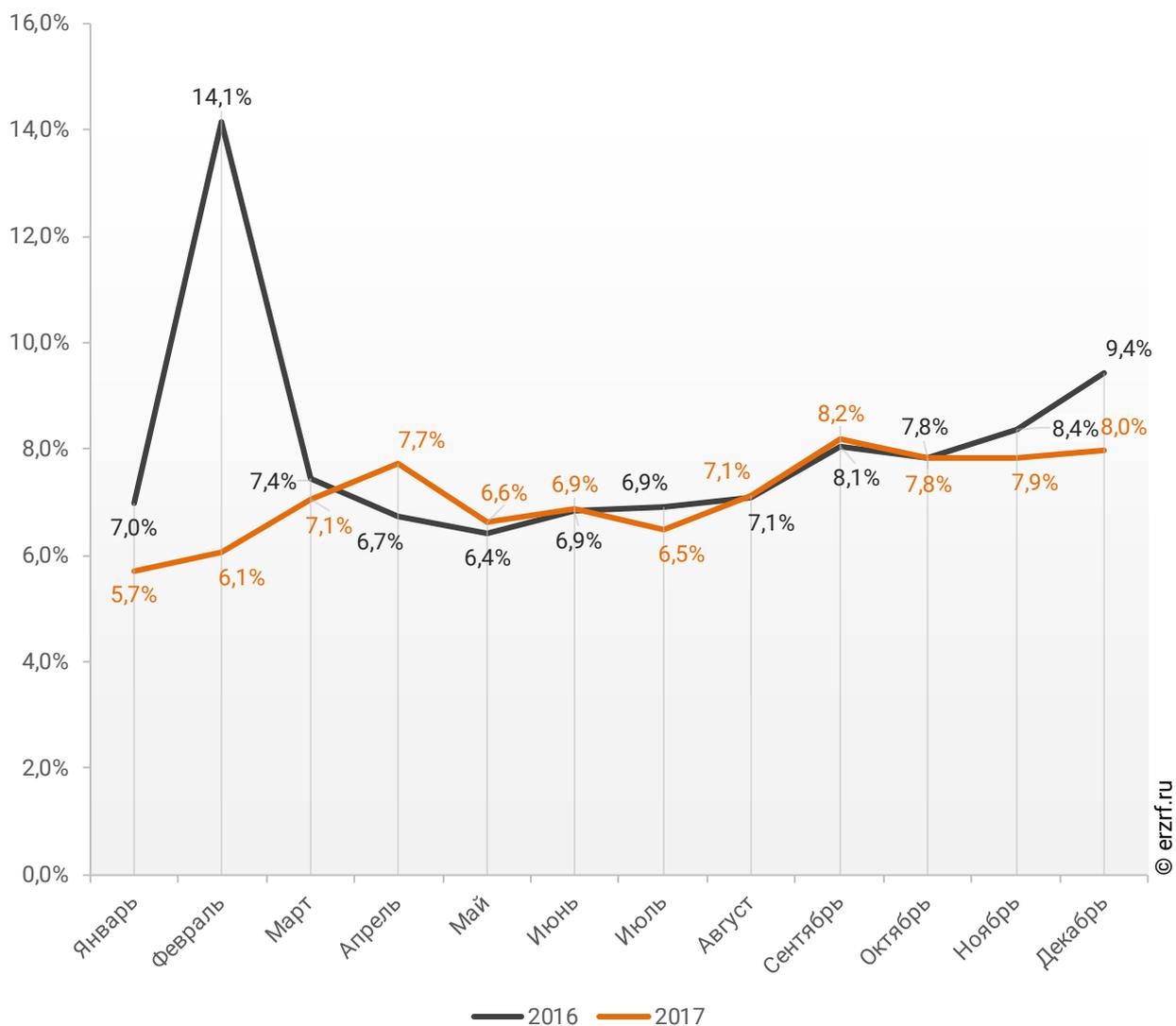


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.

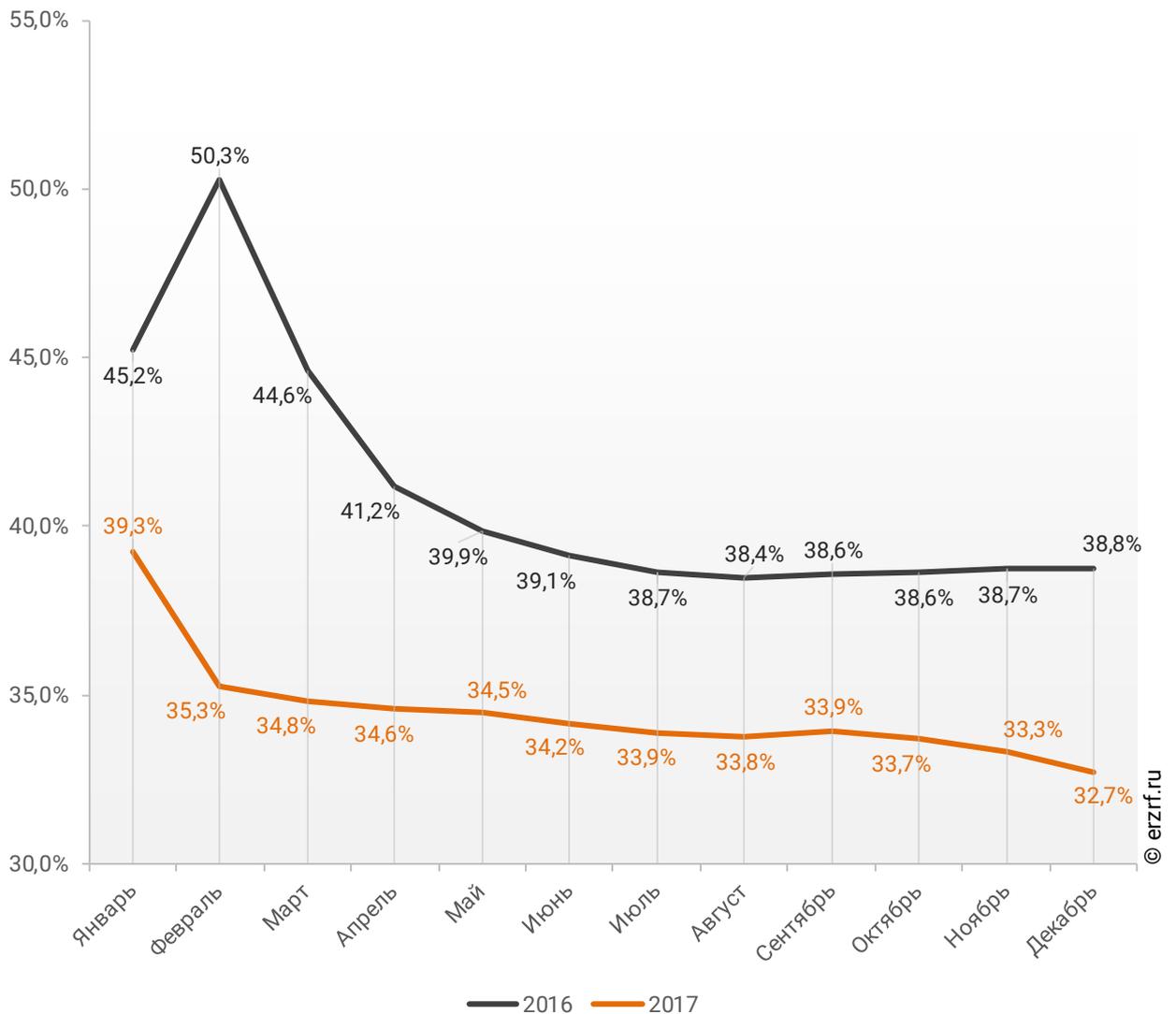


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 12 месяцев 2017 г., составила 32,7% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 6,1 п.п. меньше, чем в 2016 г. (38,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

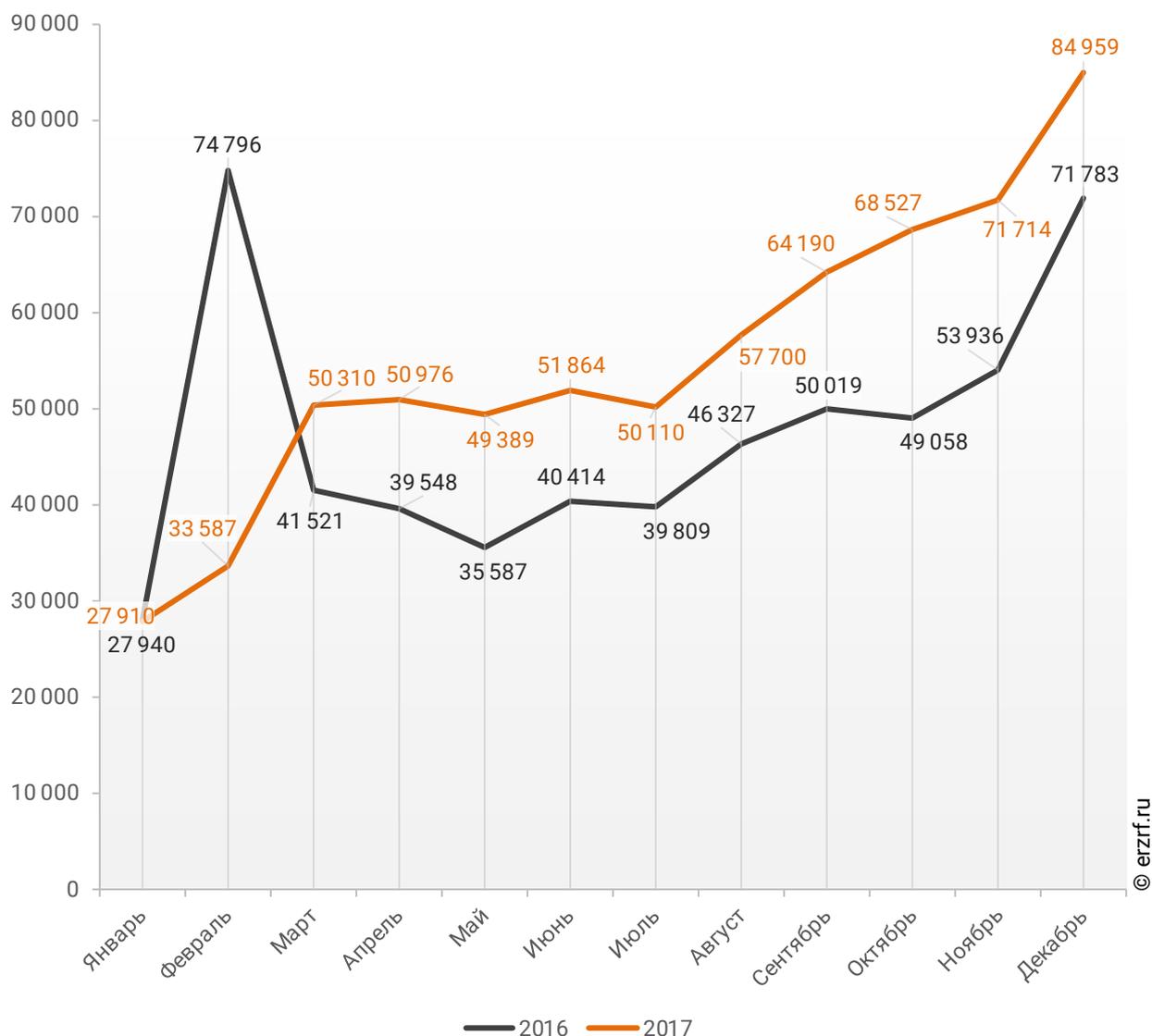


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2017 года, увеличился на 18,4% по сравнению с декабрем 2016 года (85,0 против 71,8 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

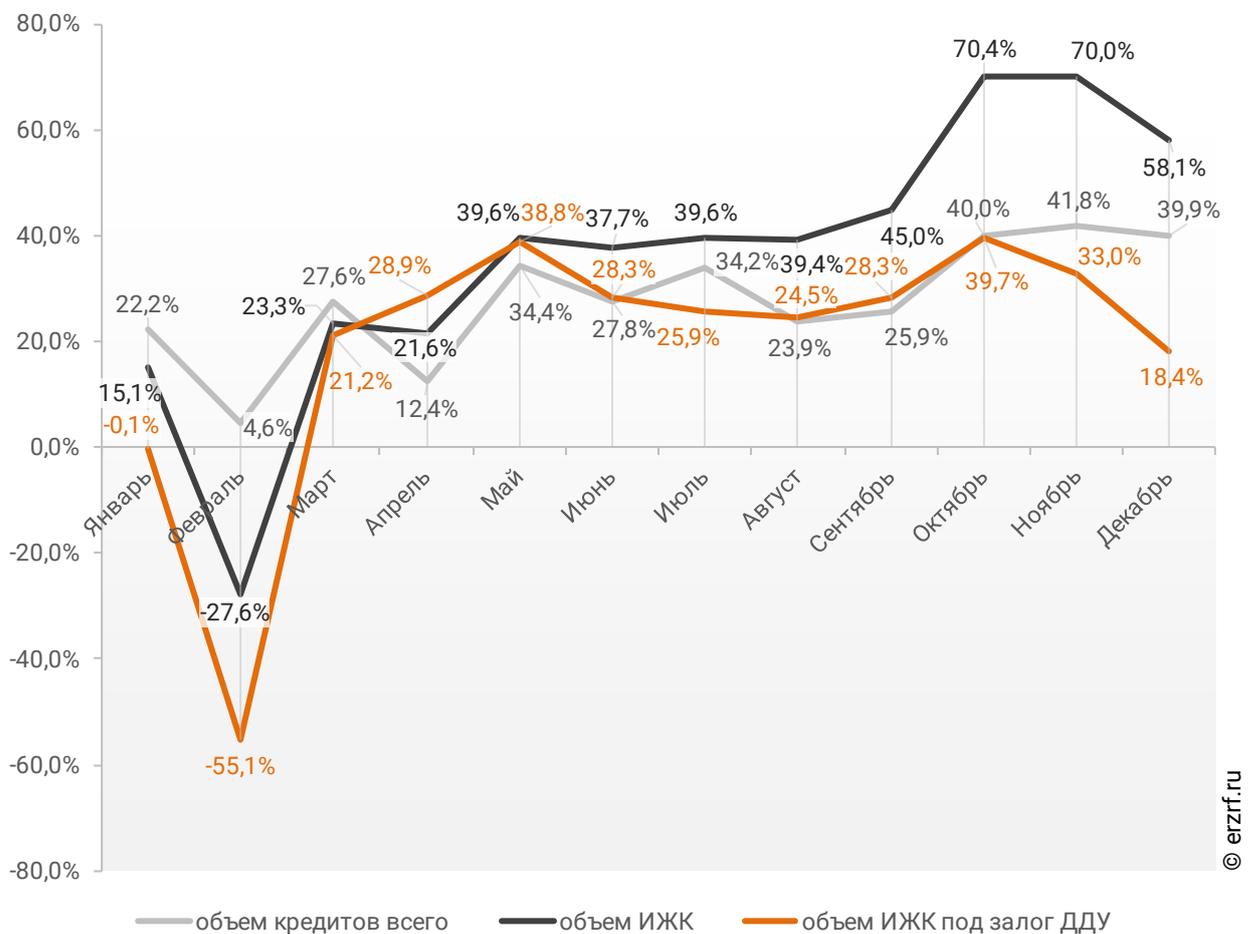
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 18,4% в декабре 2017 года по сравнению с декабрем 2016 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,9% (1065,4 против 761,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 58,1% (290,5 против 183,7 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2017 года по сравнению с аналогичными месяцами 2016 года в Российской Федерации (по видам кредитов)**



Доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в декабре составила 8,0%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,2%.

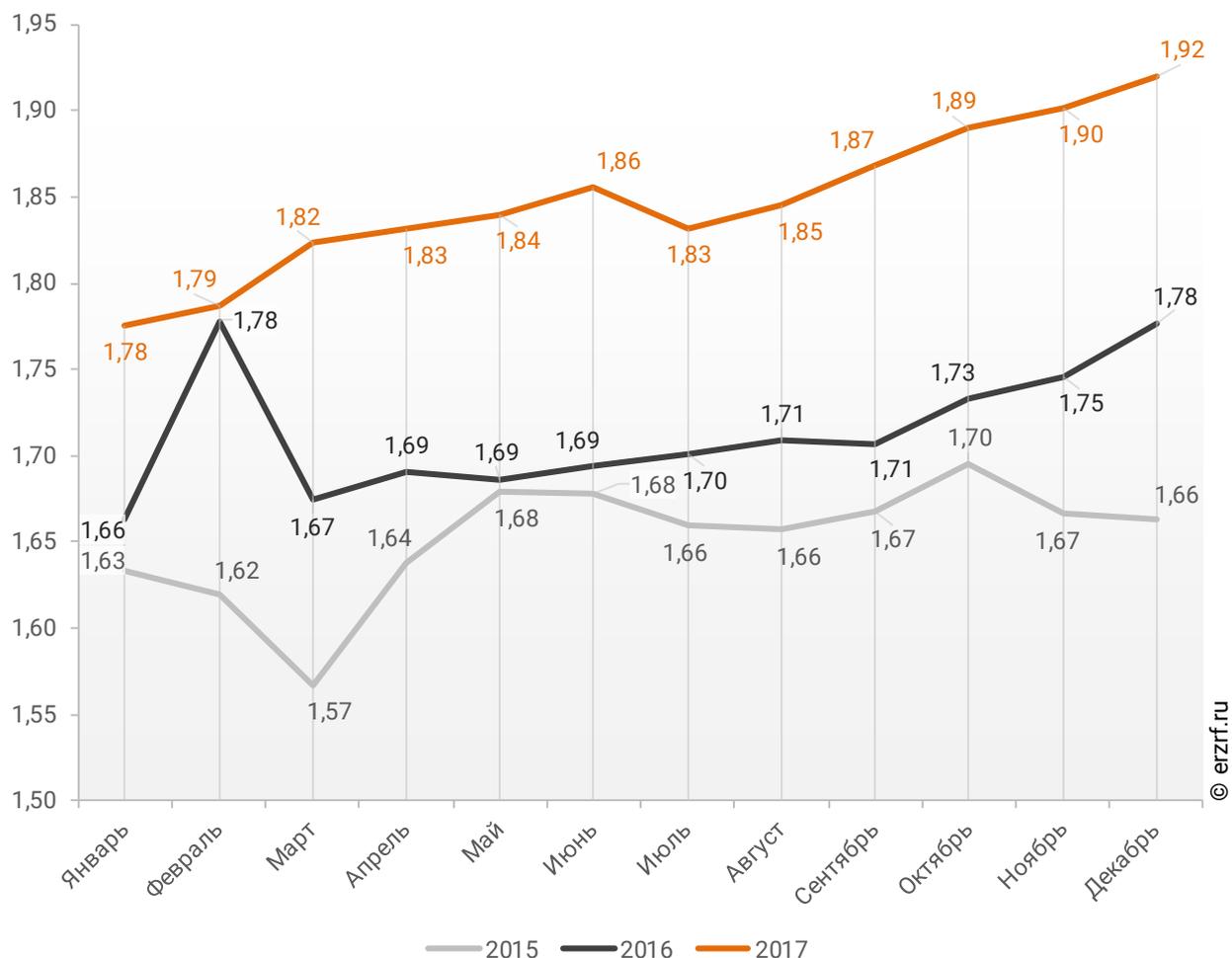
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в декабре 2017 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,92 млн ₽, что на 8,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,78 млн ₽), и на 15,5% больше аналогичного значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

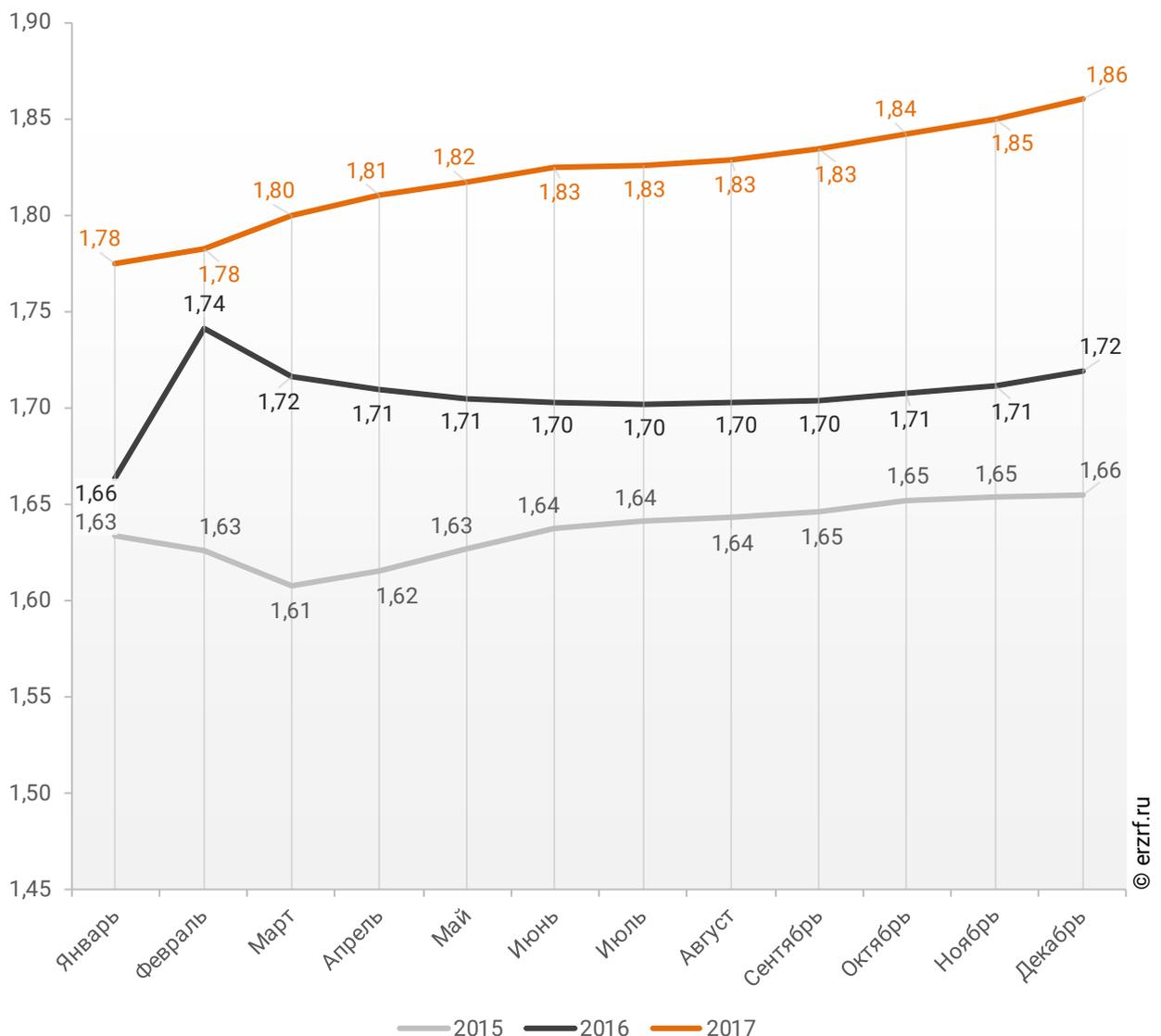


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 8,2% больше, чем в 2016 г. (1,72 млн ₽), и на 12,4% больше соответствующего значения 2015 г. (1,66 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2015 – 2017 гг., млн ₽**

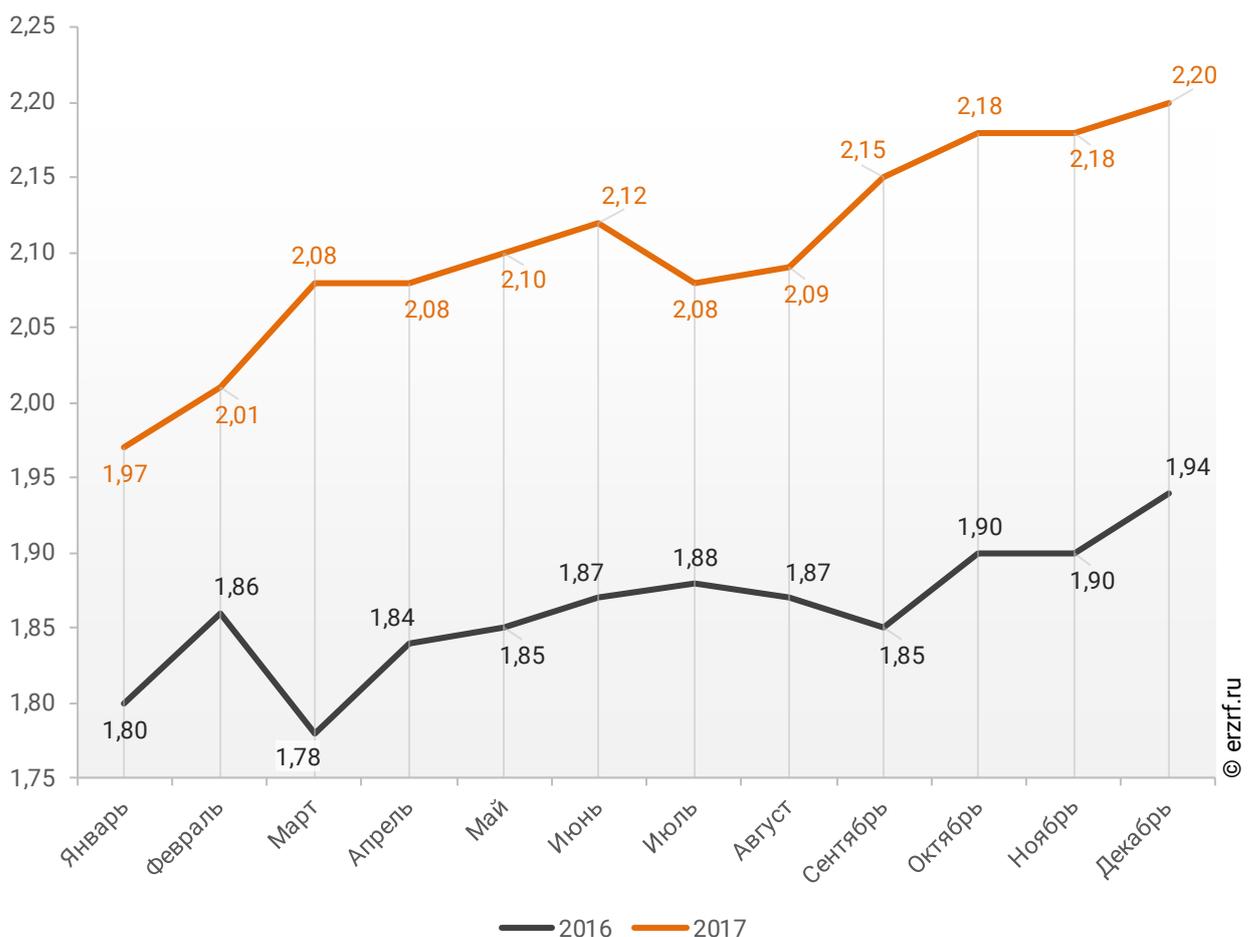


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2017 года увеличился на 13,4% по сравнению с декабрем 2016 года (2,20 против 1,94 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

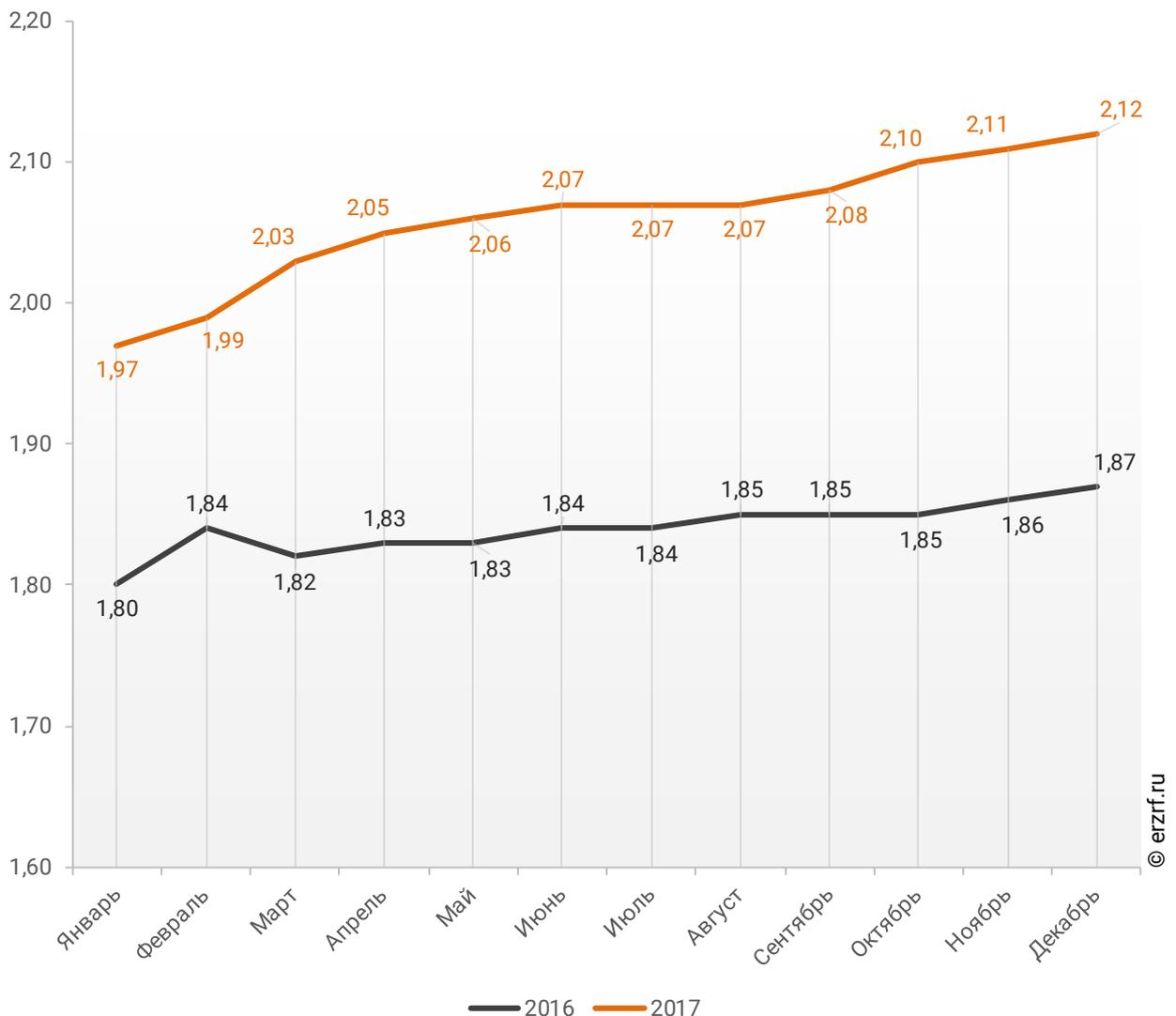


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,12 млн ₽ (на 14,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 13,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,87 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., млн ₽**

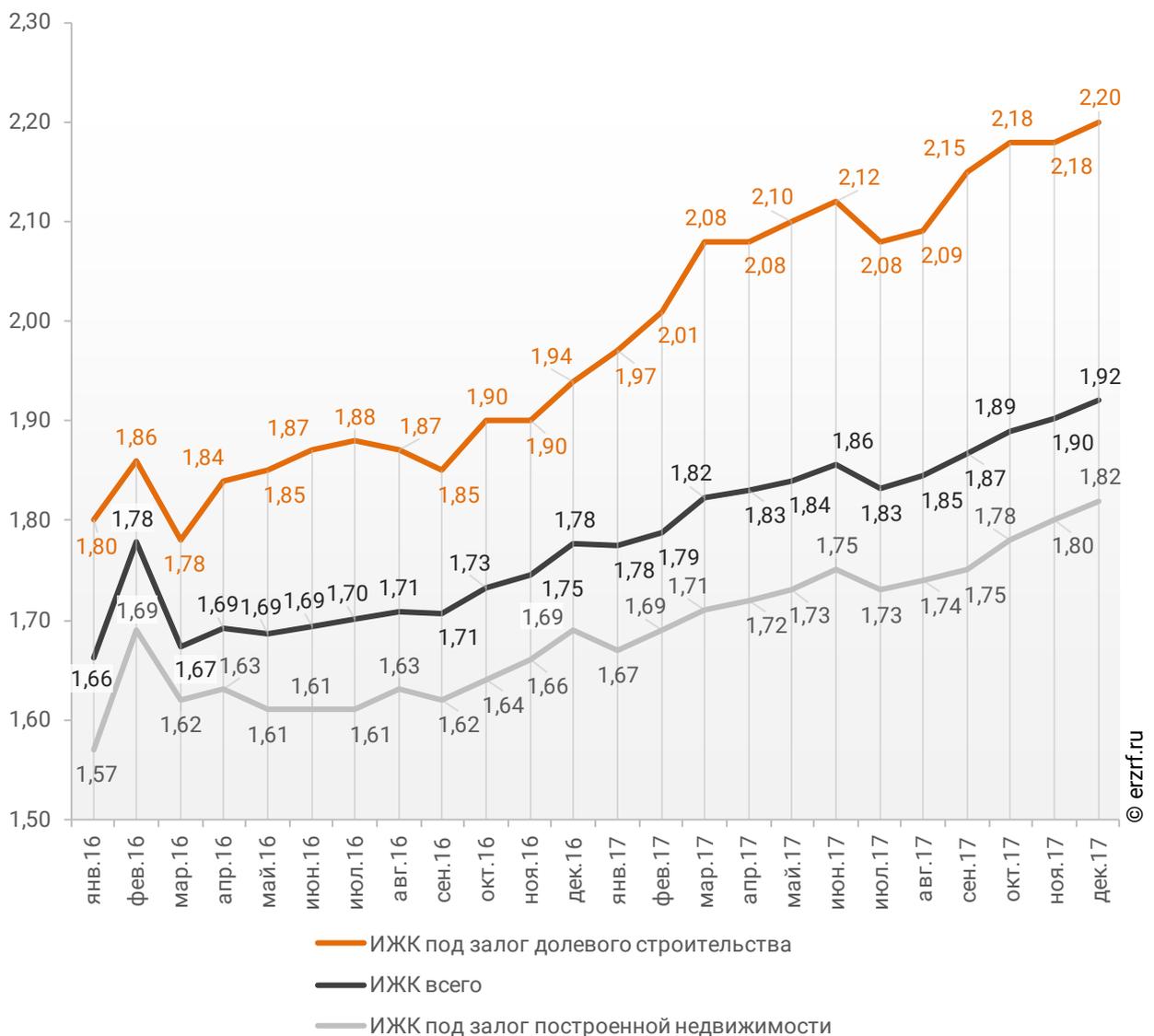


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,7%, с 1,69 до 1,82 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,1 п.п. с 14,8% до 20,9%.

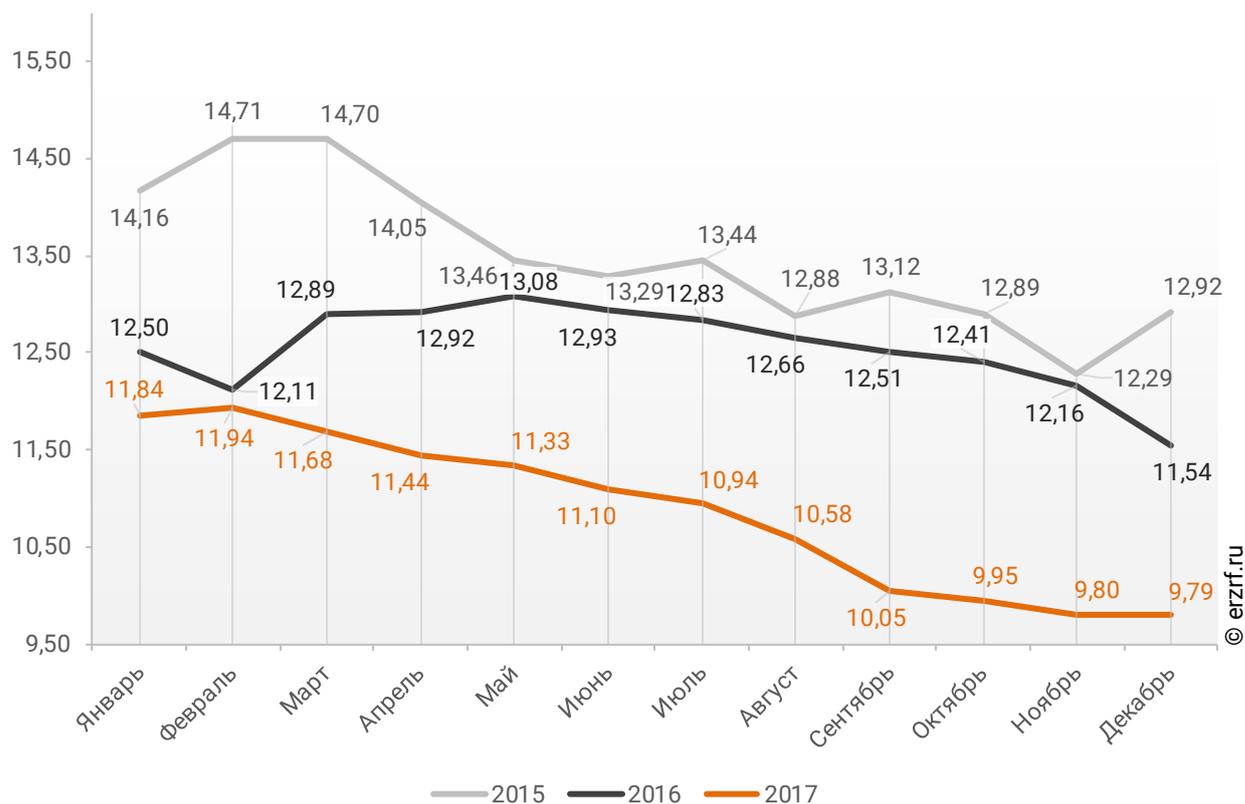
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в декабре 2017 года, средневзвешенная ставка составила 9,79%. По сравнению с таким же показателем декабря 2016 года произошло снижение ставки на 1,75 п.п. (с 11,54 до 9,79%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %**

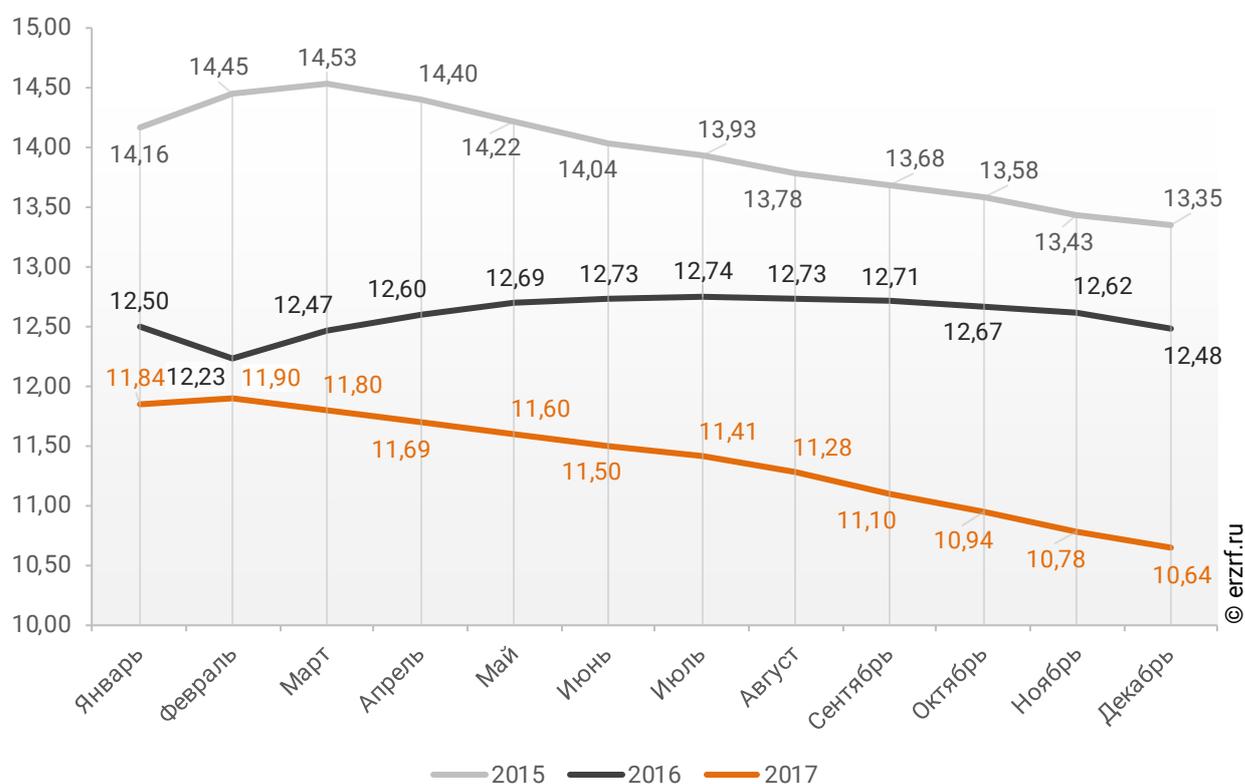


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,64%, что на 1,84 п.п. меньше, чем в 2016 г. (12,48%), и на 2,71 п.п. меньше соответствующего значения 2015 г. (13,35%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**

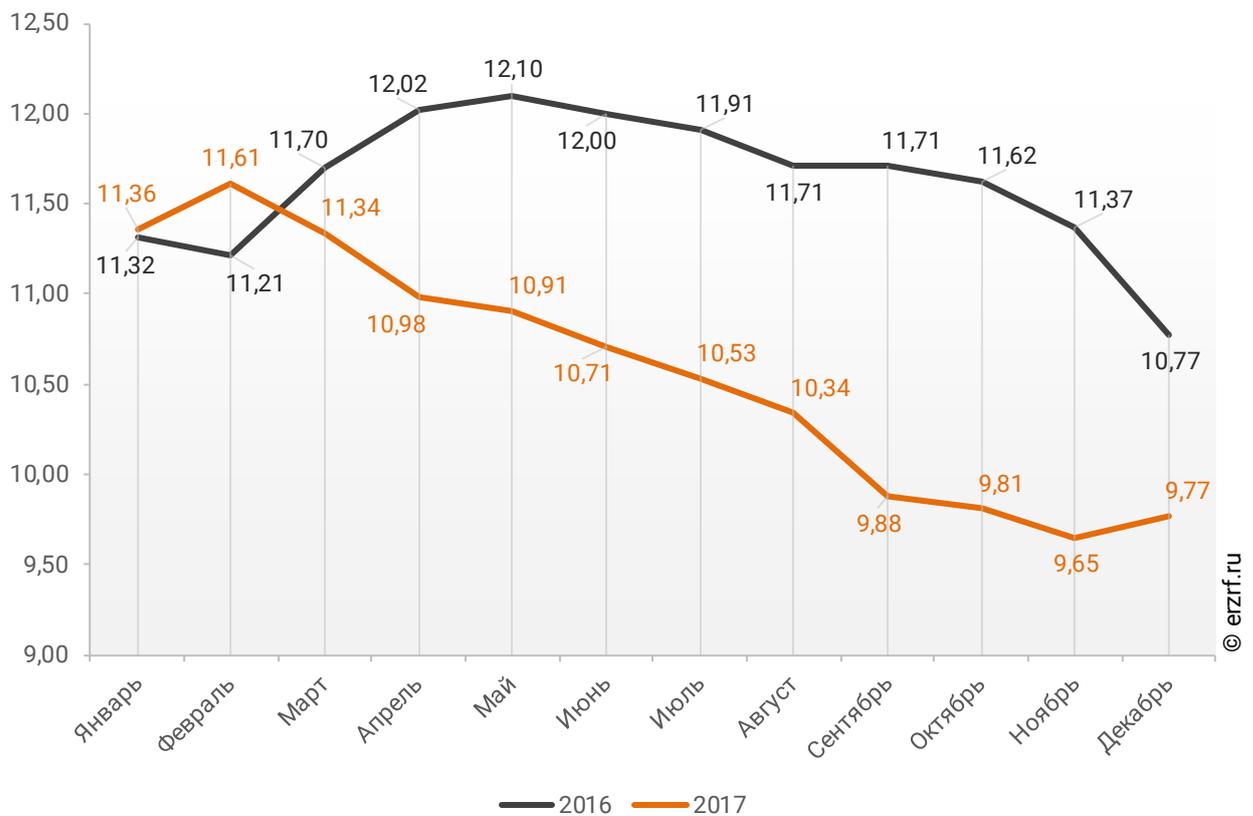


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в декабре 2017 года, составила 9,77%, что на 1,00 п.п. меньше аналогичного значения за декабрь 2016 года (10,77%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %**

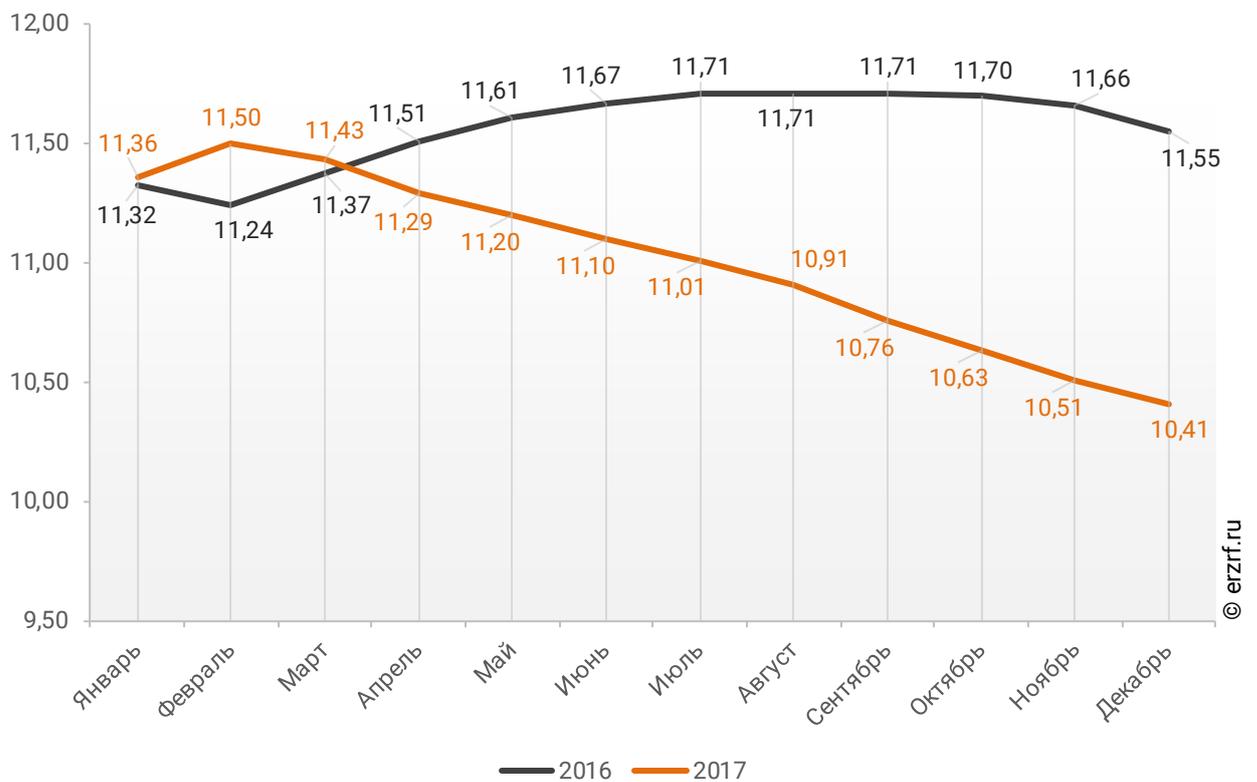


По данным Банка России за 12 месяцев 2017 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 10,41% (на 0,23 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,14 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,55%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2017 гг.**

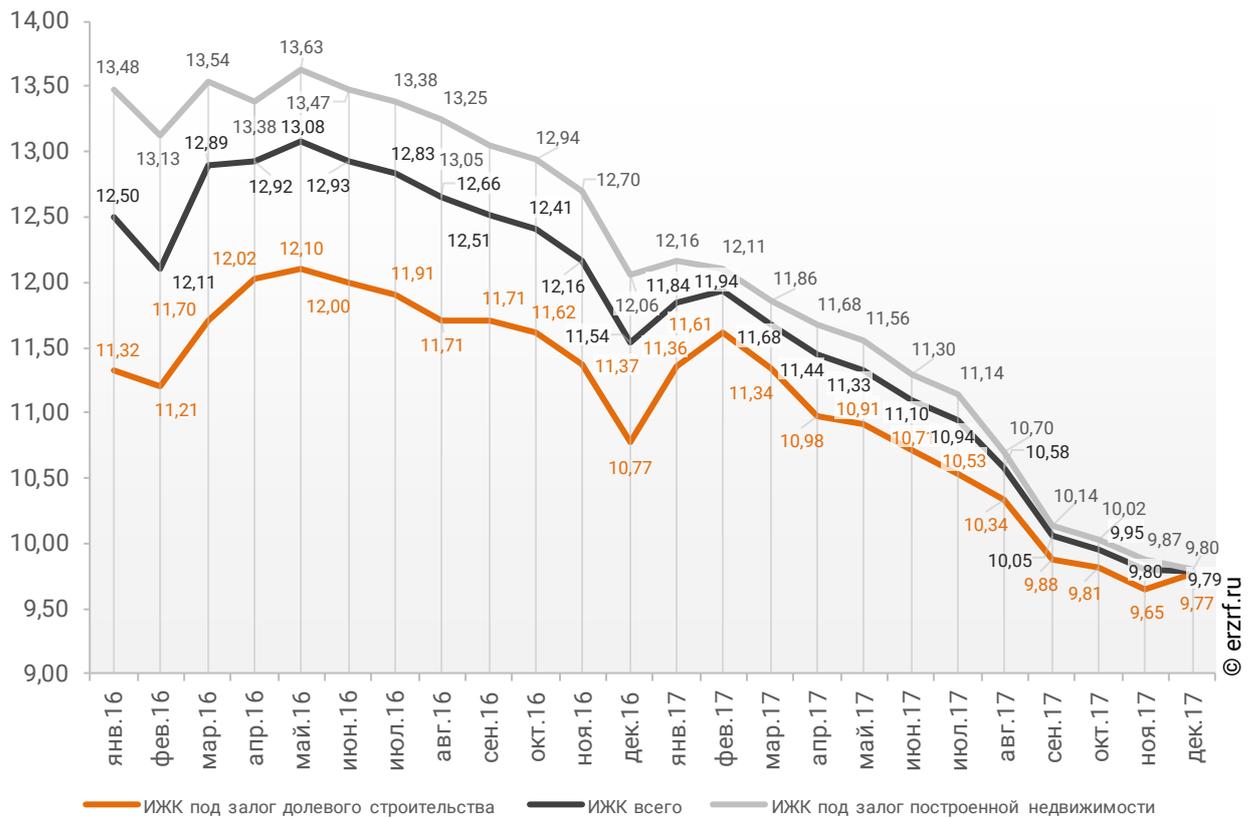


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в декабре 2017 года составила 9,80%, что на 2,26 п.п. меньше значения за декабрь 2016 года (12,06%).

Сравнение месячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 30.

**График 30**

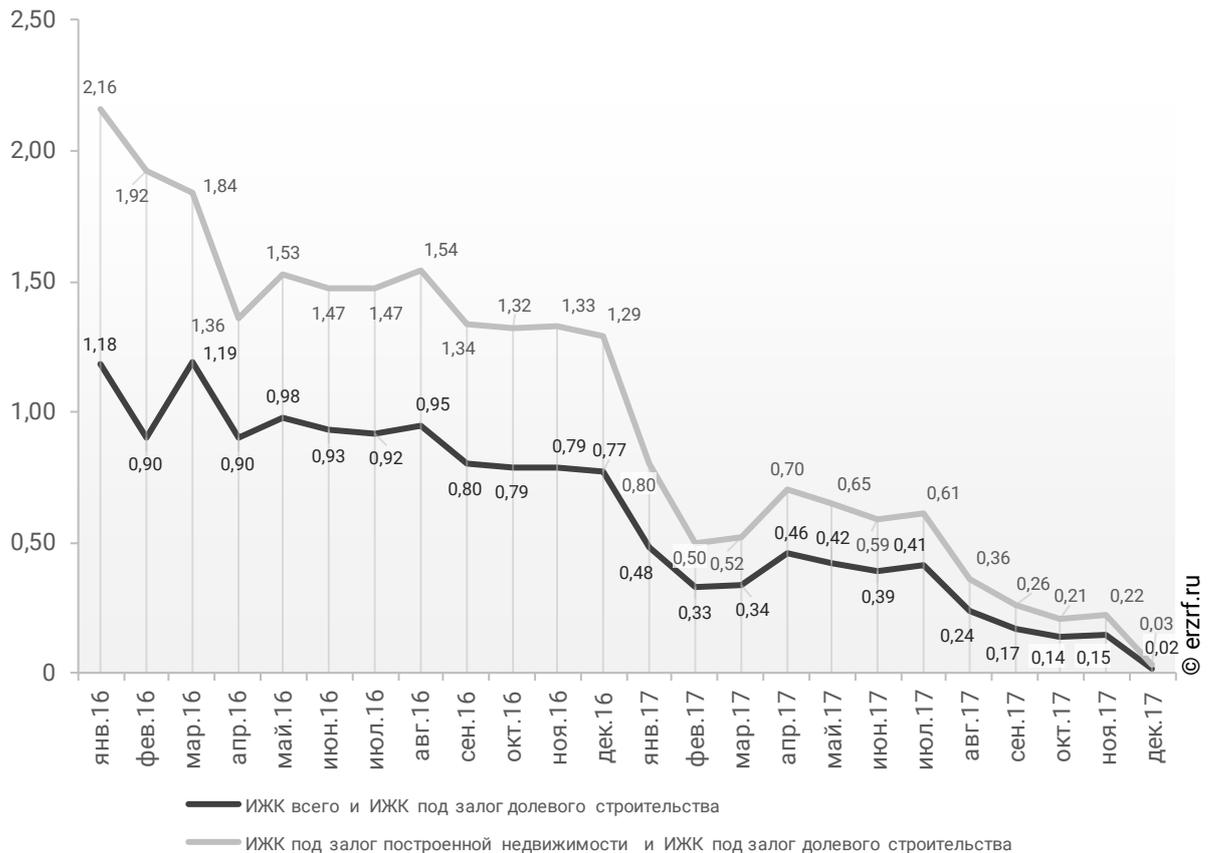
**Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 38,5 раза с 0,77 п.п. до 0,02 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 43,0 раза с 1,29 п.п. до 0,03 п.п. (График 31).

**График 31**

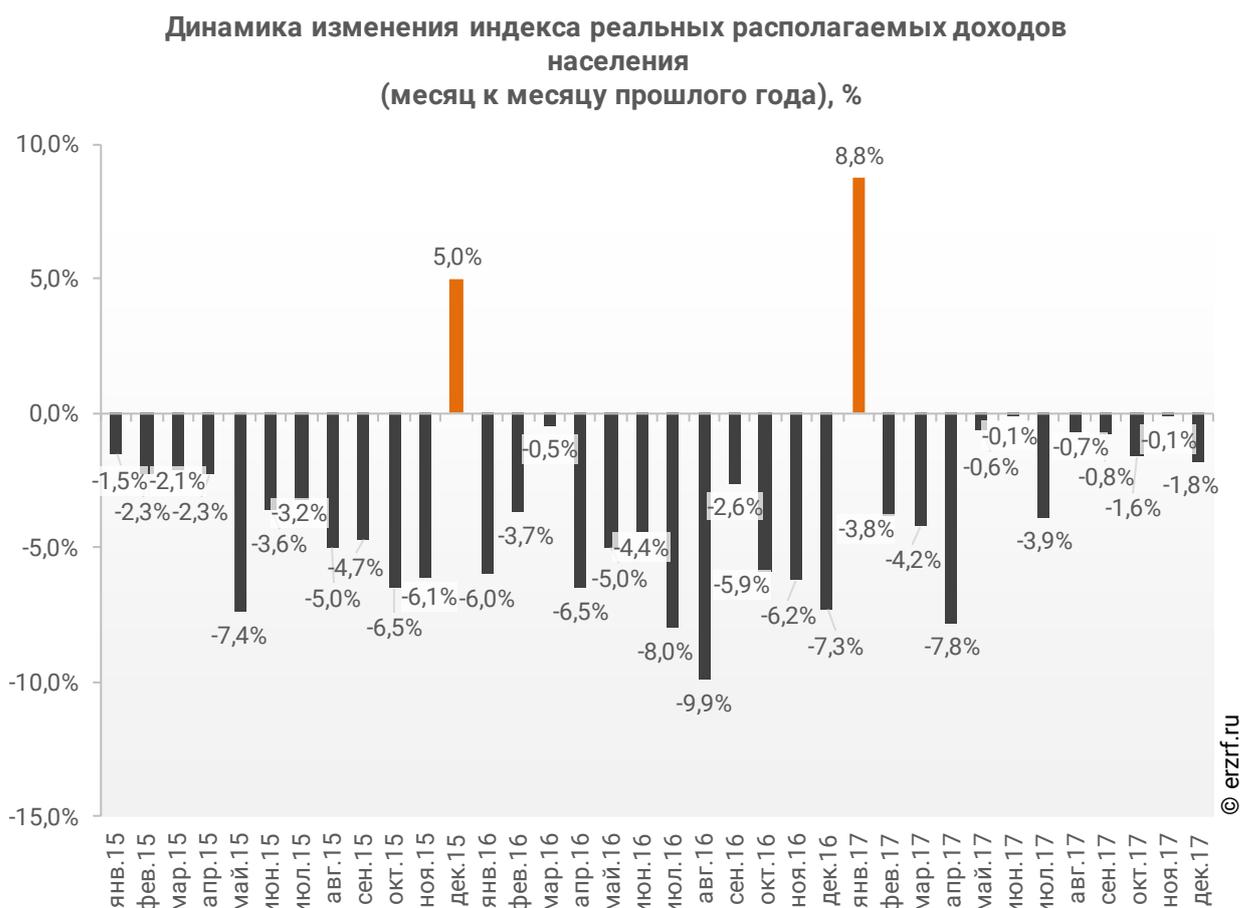
**Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.**



## 11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в декабре 2017 года снизились на 1,8%. Реальные располагаемые денежные доходы населения падают 11-й месяц подряд (График 32).

**График 32**



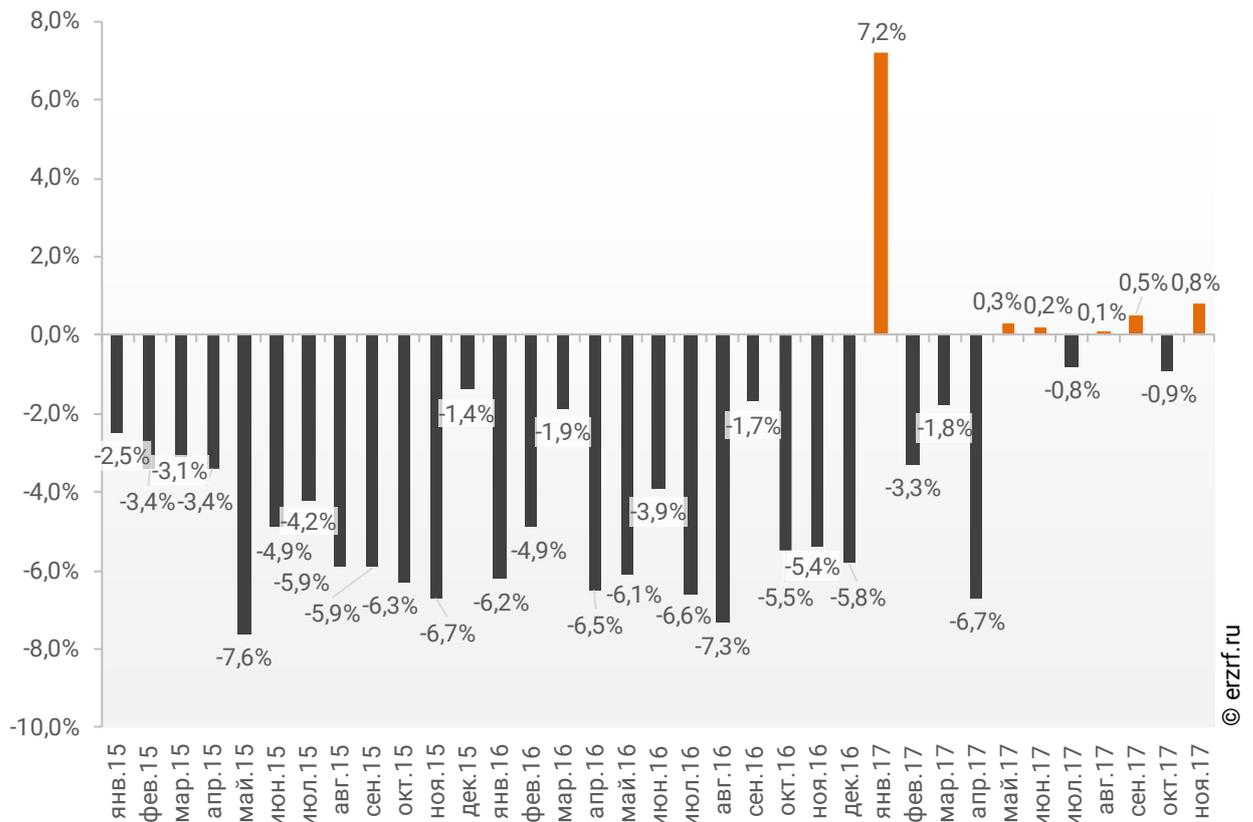
По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 1 месяц находился в положительной зоне, 11 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Российской Федерации падение реальных доходов населения составило 1,5%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в ноябре 2017 года выросли на 0,8% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за декабрь 2017 года на момент составления обзора еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут после отрицательной динамики в прошлом месяце (График 33).

**График 33**

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения  
(месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 11 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 6 месяцев находился в положительной зоне, 5 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 11 месяцев 2017 года в Российской Федерации падение реальных доходов населения составило 0,5%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

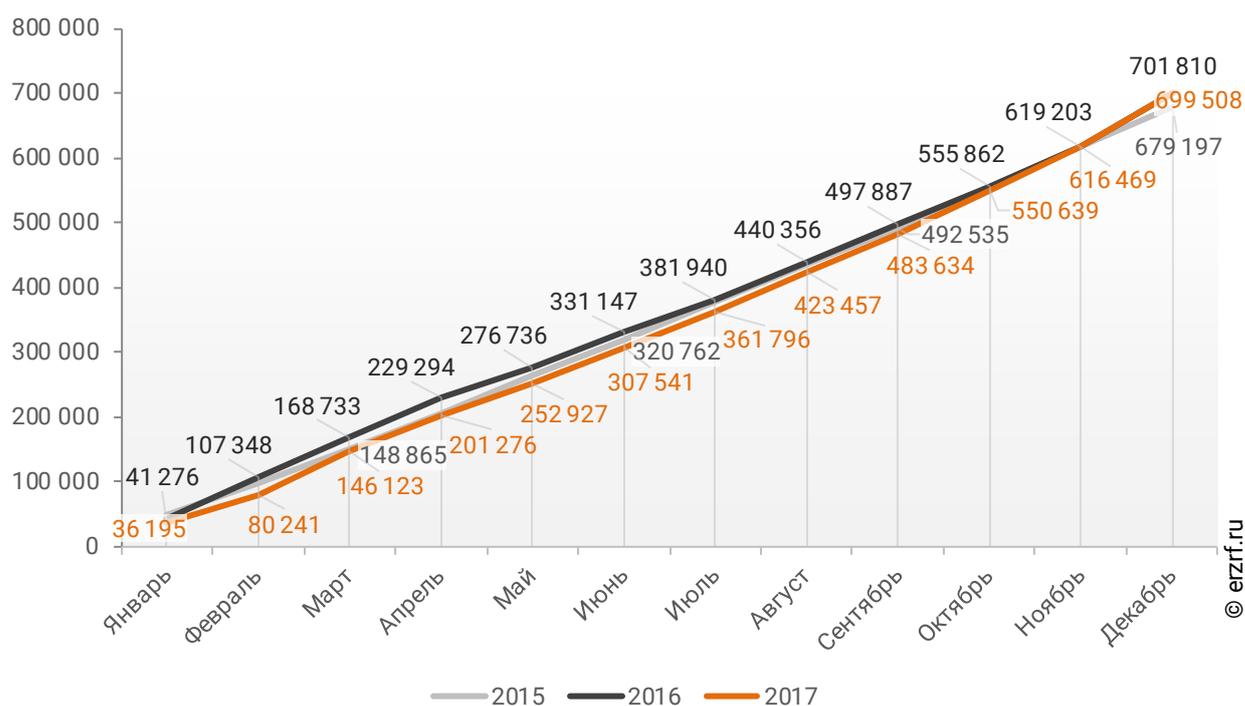
По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 699 508 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 0,3% меньше аналогичного показателя 2016 года (701 810 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число ДДУ выросло на 3,0% (тогда было зарегистрировано 679 197 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



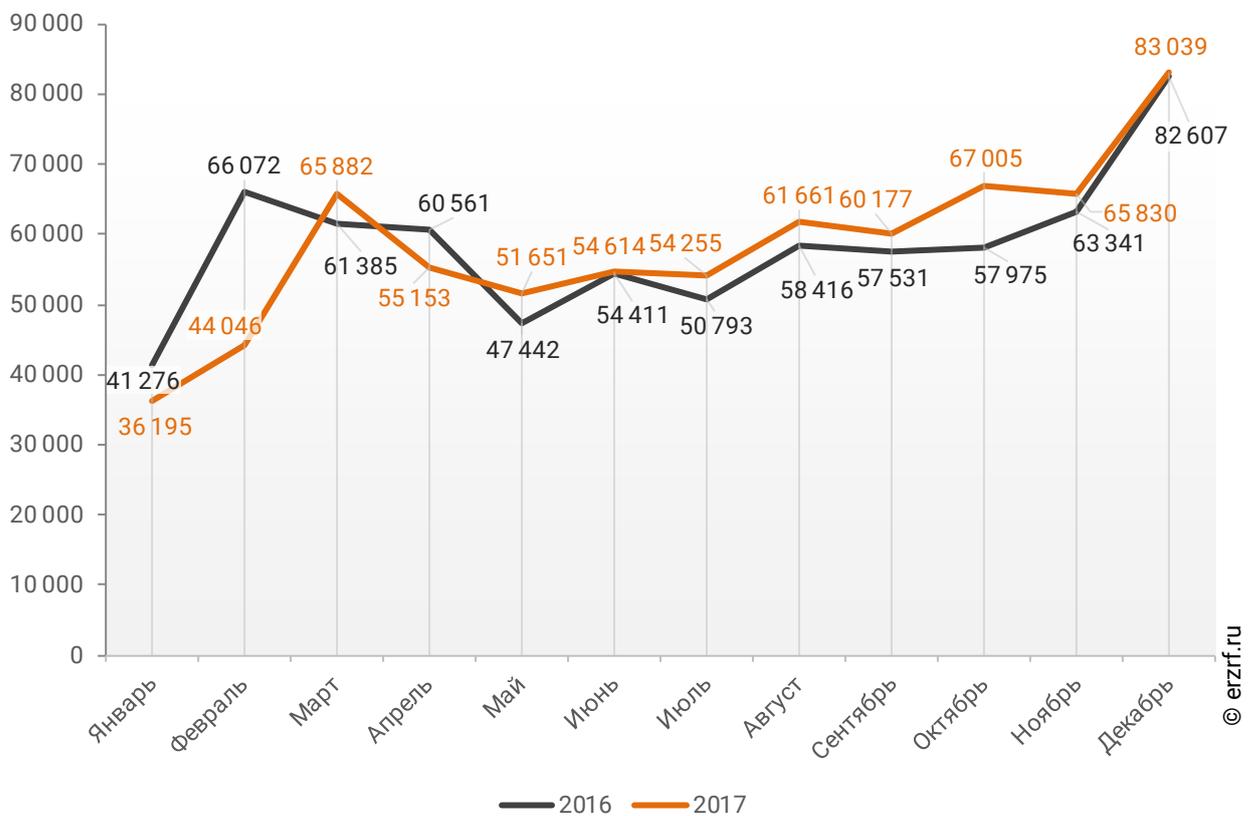
В декабре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 83 039 ДДУ.

Это на 26,1% больше, чем в ноябре (65 830 ДДУ), и на 23,9% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 67 005 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2017 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2017 гг.**



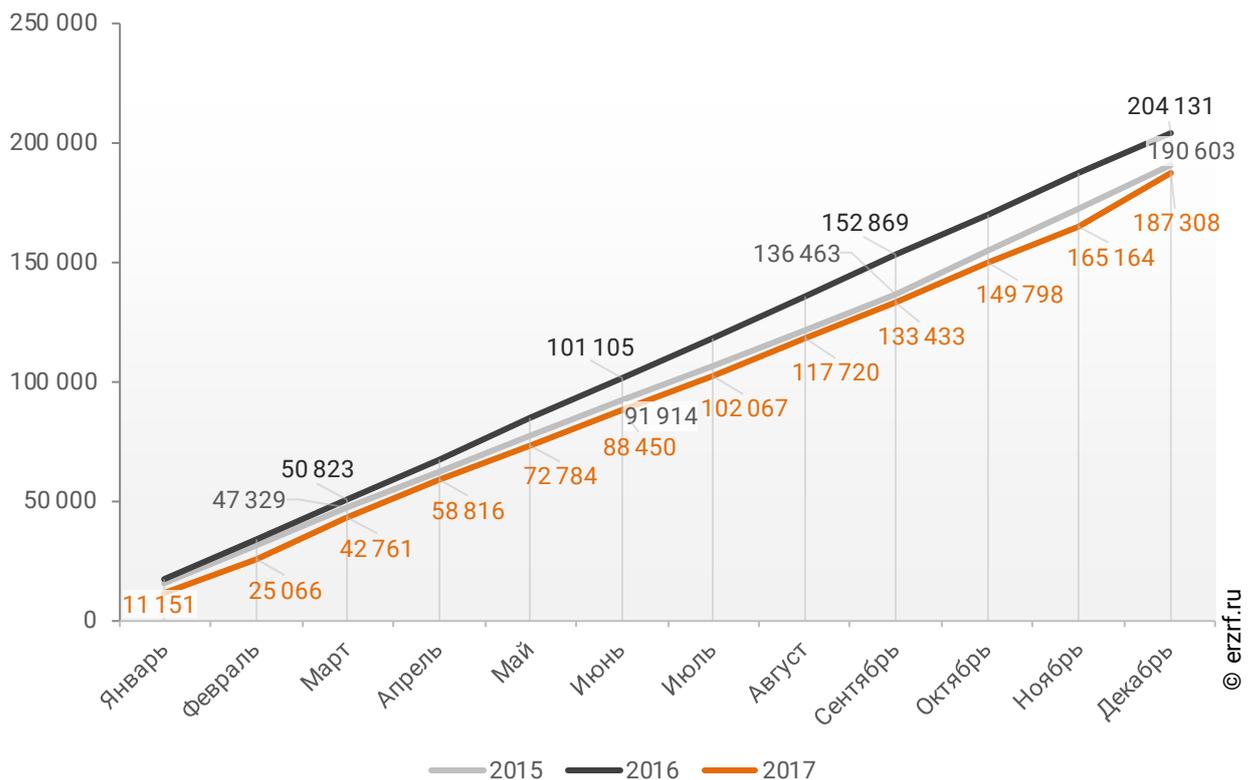
Кроме того, за 12 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 187 308 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 8,2% меньше показателя 2016 года (204 131 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 1,7% (тогда их было зарегистрировано 190 603).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.**



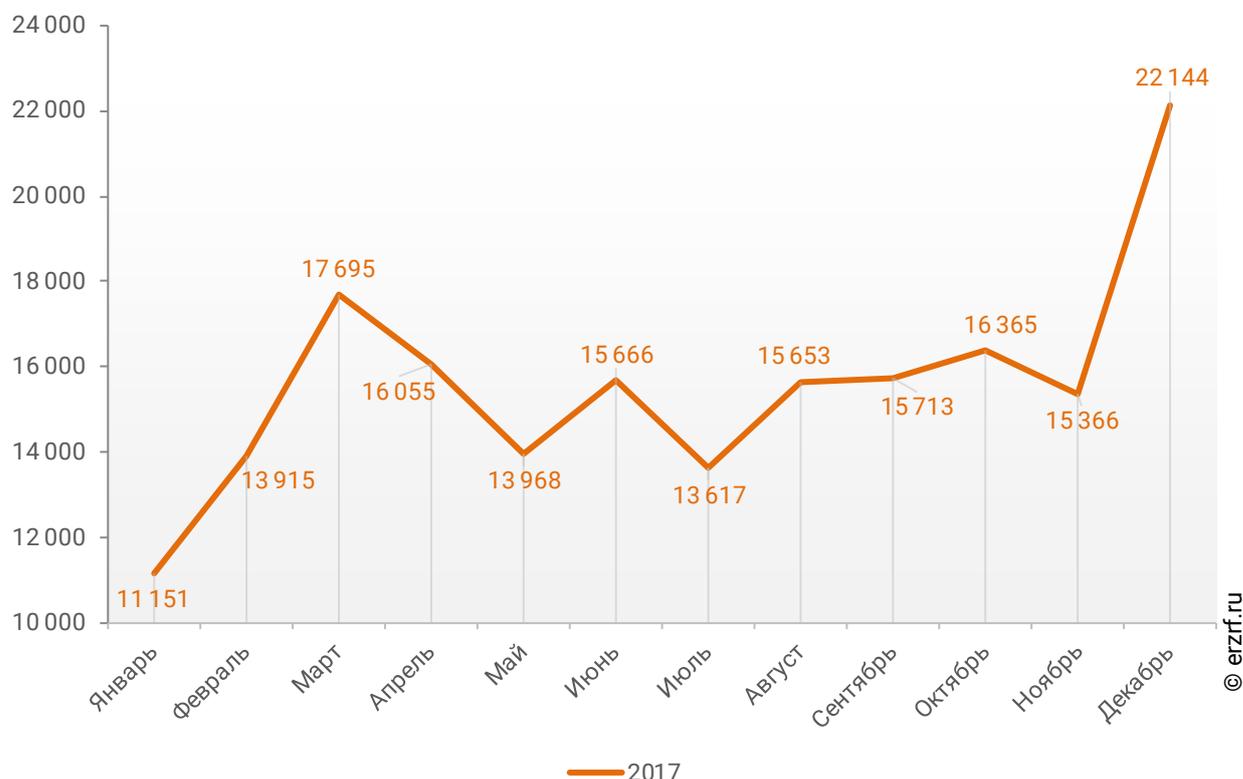
В декабре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 22 144 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 44,1% больше, чем в ноябре (15 366 договоров уступки), и на 35,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 16 365 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

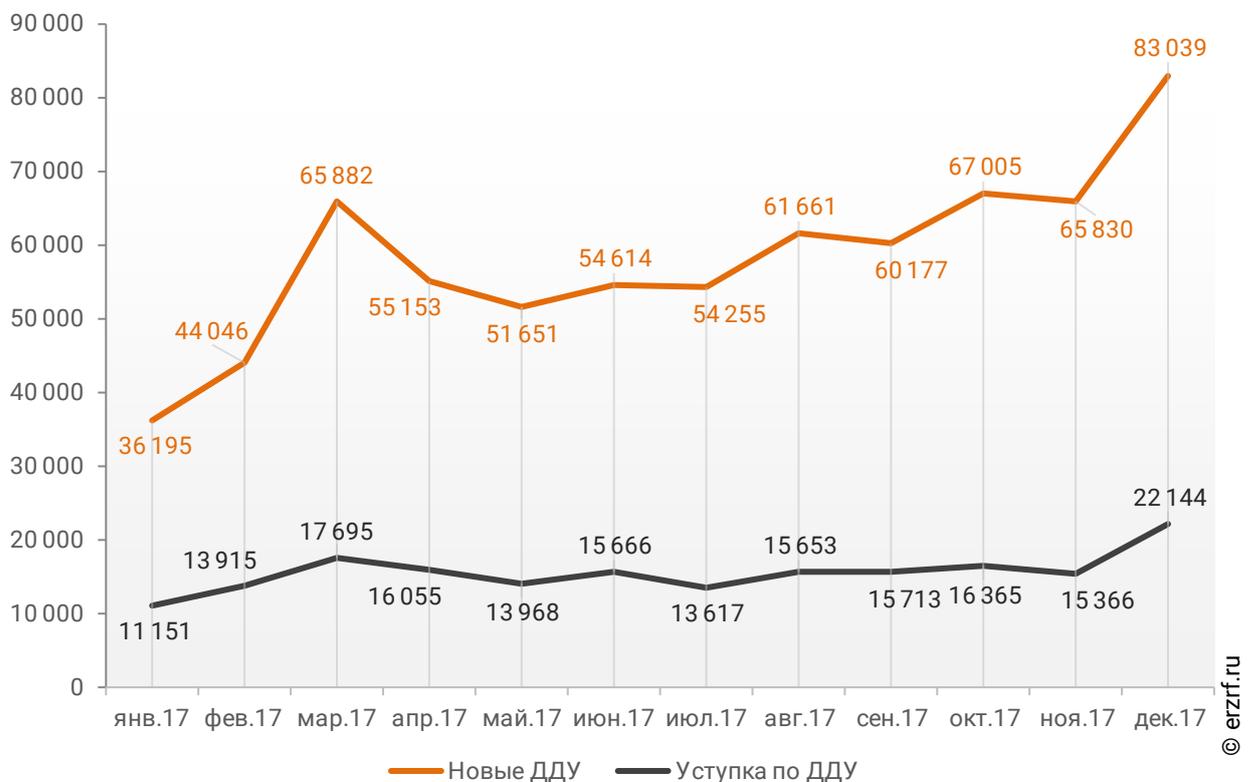


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,7 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

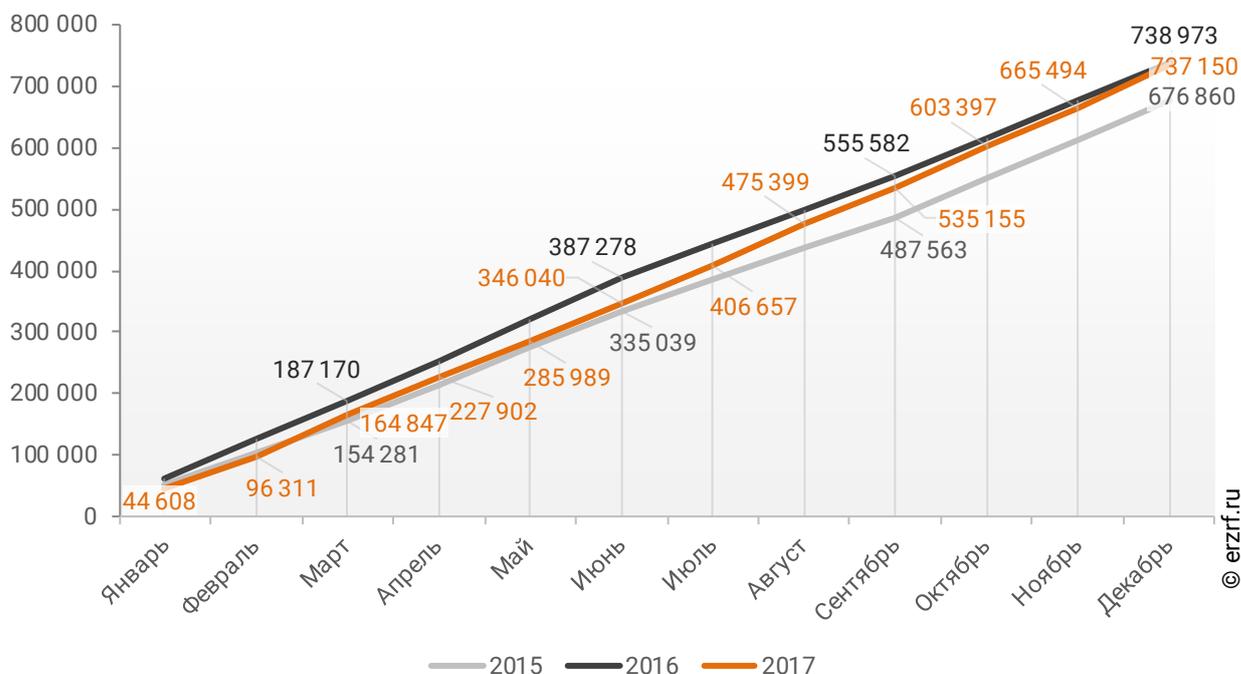
По статистике Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 737 150 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,2% меньше аналогичного значения 2016 года (738 973 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2015 года число зарегистрированных прав выросло на 8,9% (тогда было зарегистрировано 676 860 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2015 – 2017 гг.



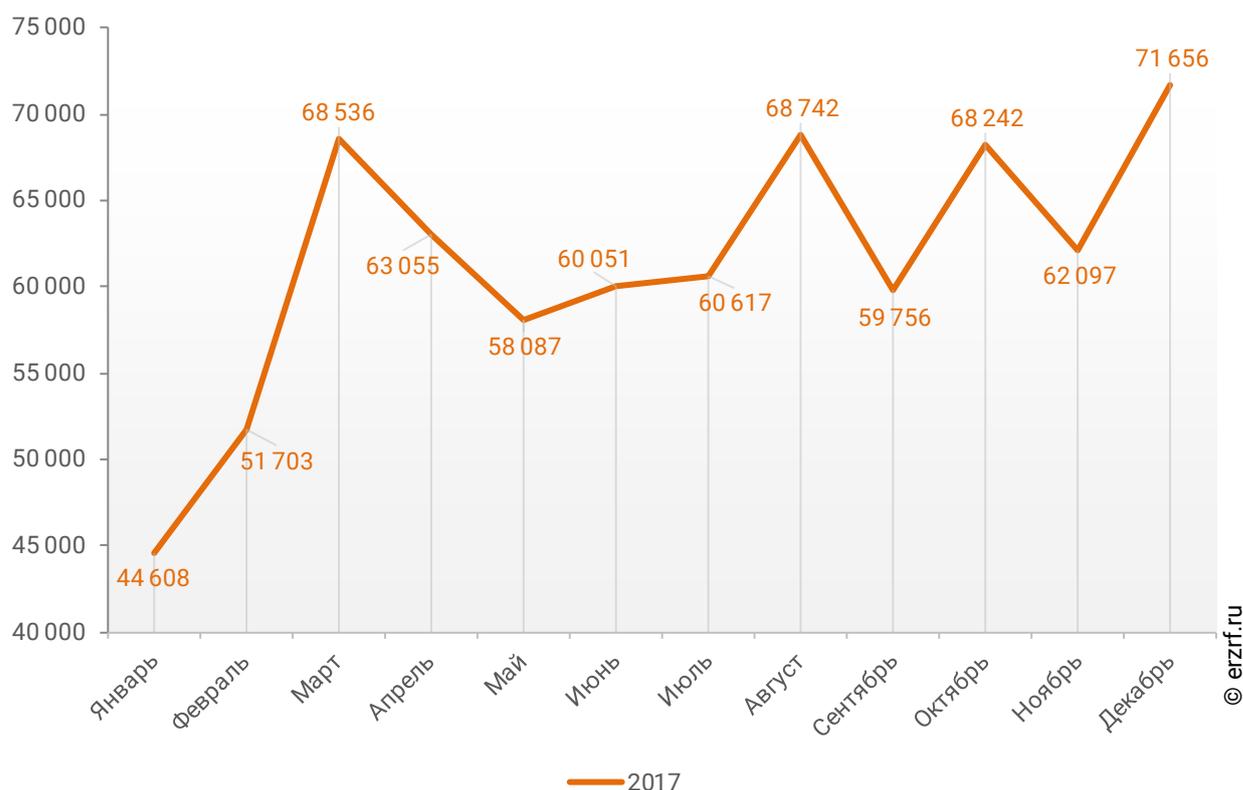
В декабре 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 71 656 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 15,4% больше, чем в ноябре (62 097 прав), и на 5,0% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 68 242 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 40.

**График 40**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

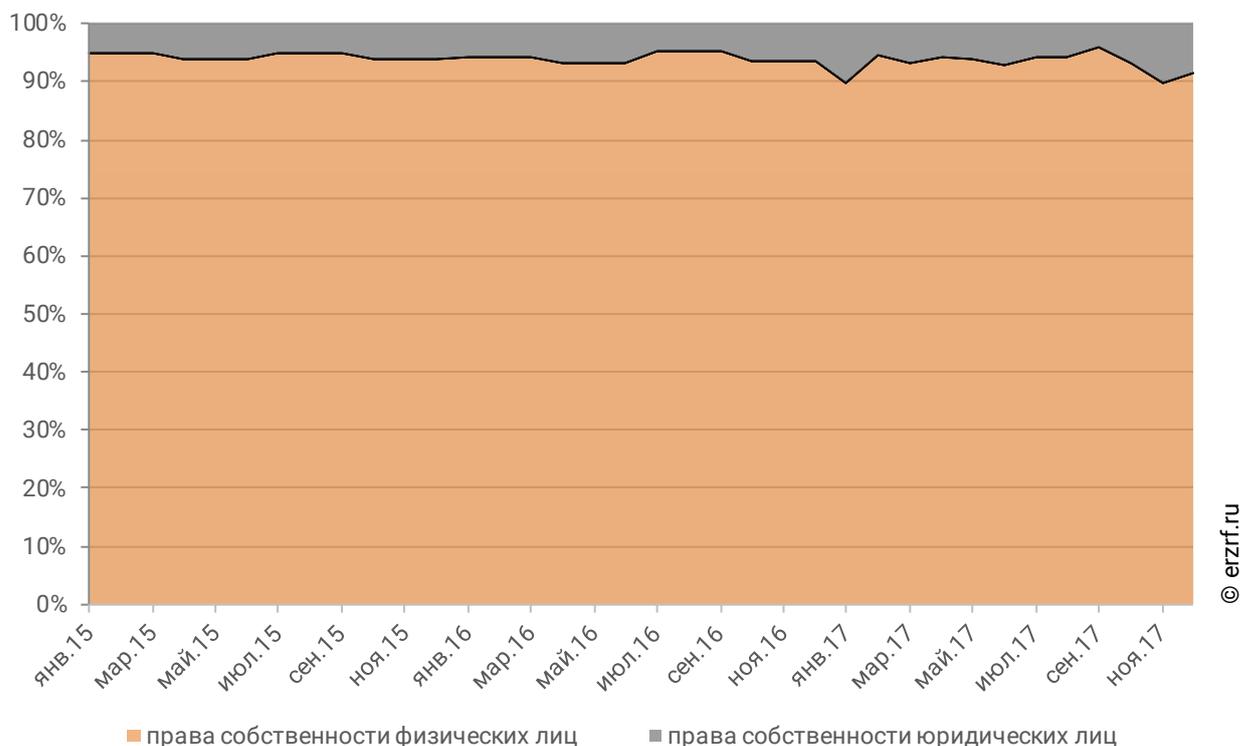


При этом среди 737 150 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 93,2% приходится на права физических лиц (686 826 прав), а 6,8% – на права юридических лиц (50 324 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации**



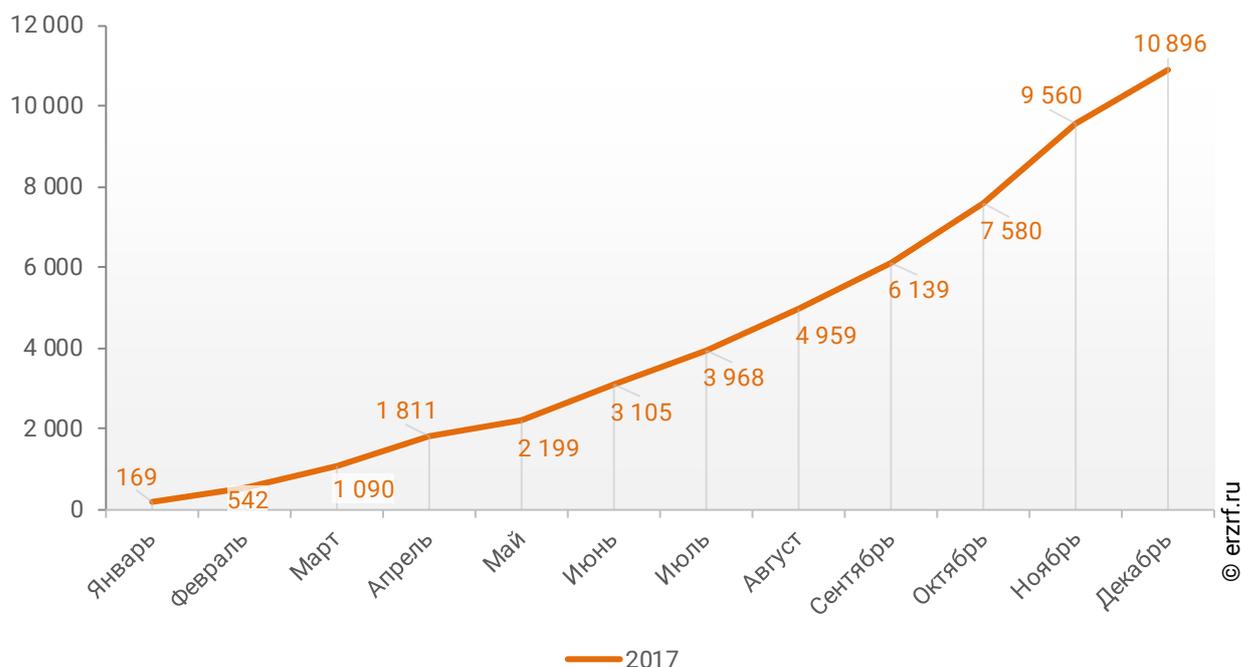
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

По данным Росреестра за 12 месяцев 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 10 896 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 г.**



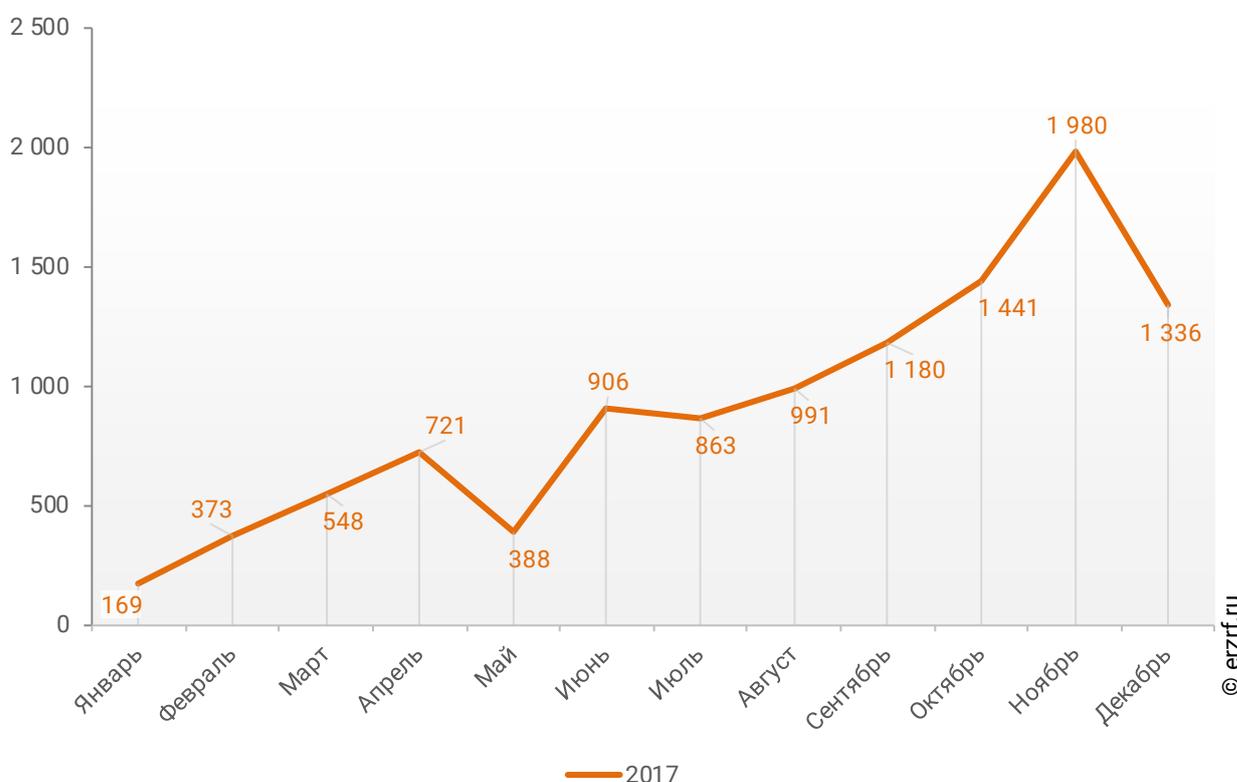
За декабрь 2017 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 336 прав собственности на машино-места

Это на 32,5% меньше, чем в ноябре (1 980 прав), и на 7,3% – чем в октябре текущего года, когда было зарегистрировано 1 441 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 г. представлена на графике 43.

**График 43**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 г.**

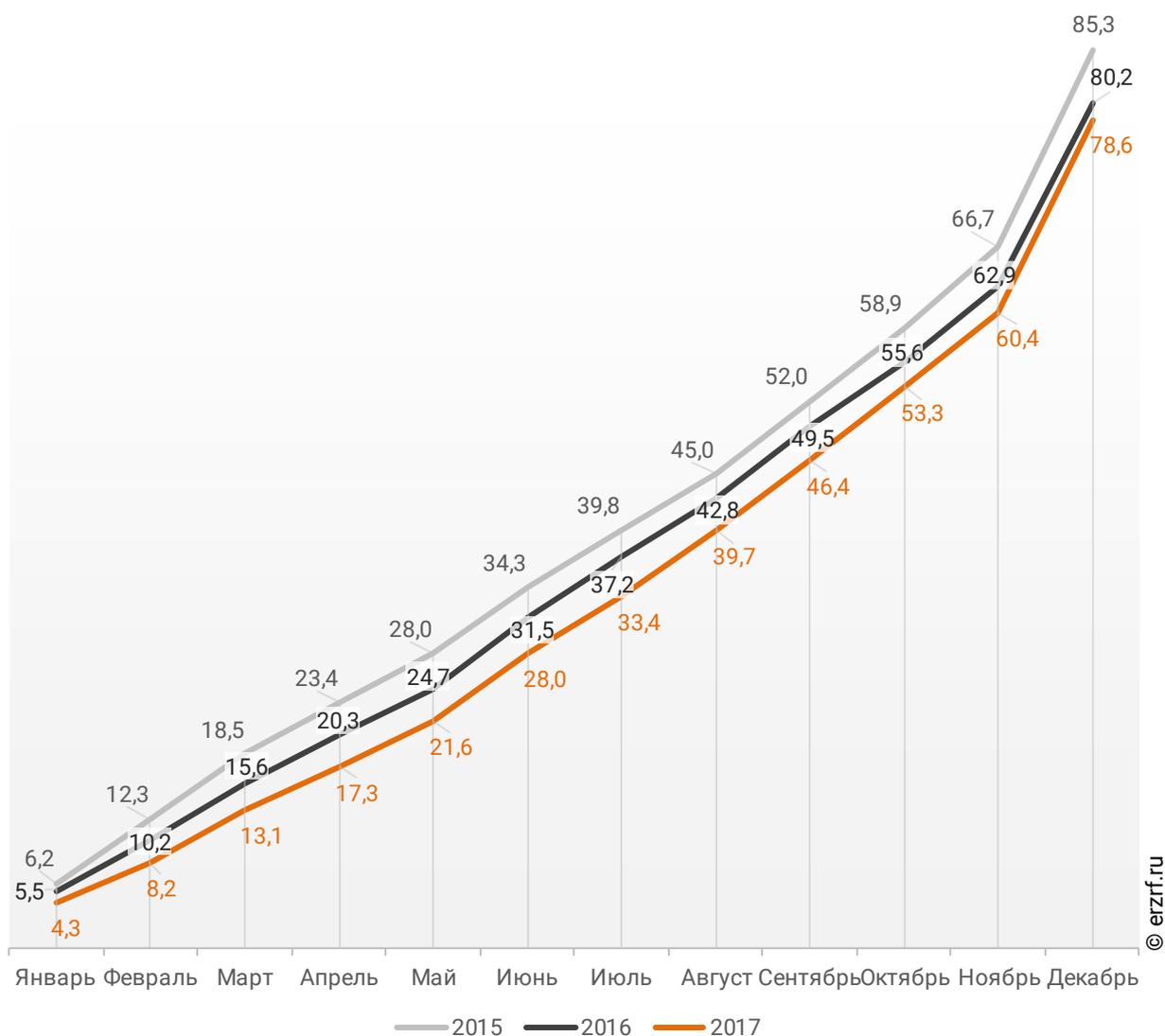


## 13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 12 месяцев 2017 г. показывает снижение на 2,1% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2017 г. по сравнению с 2016 г. и снижение на 7,9% по отношению к 2015 г. (График 44).

График 44

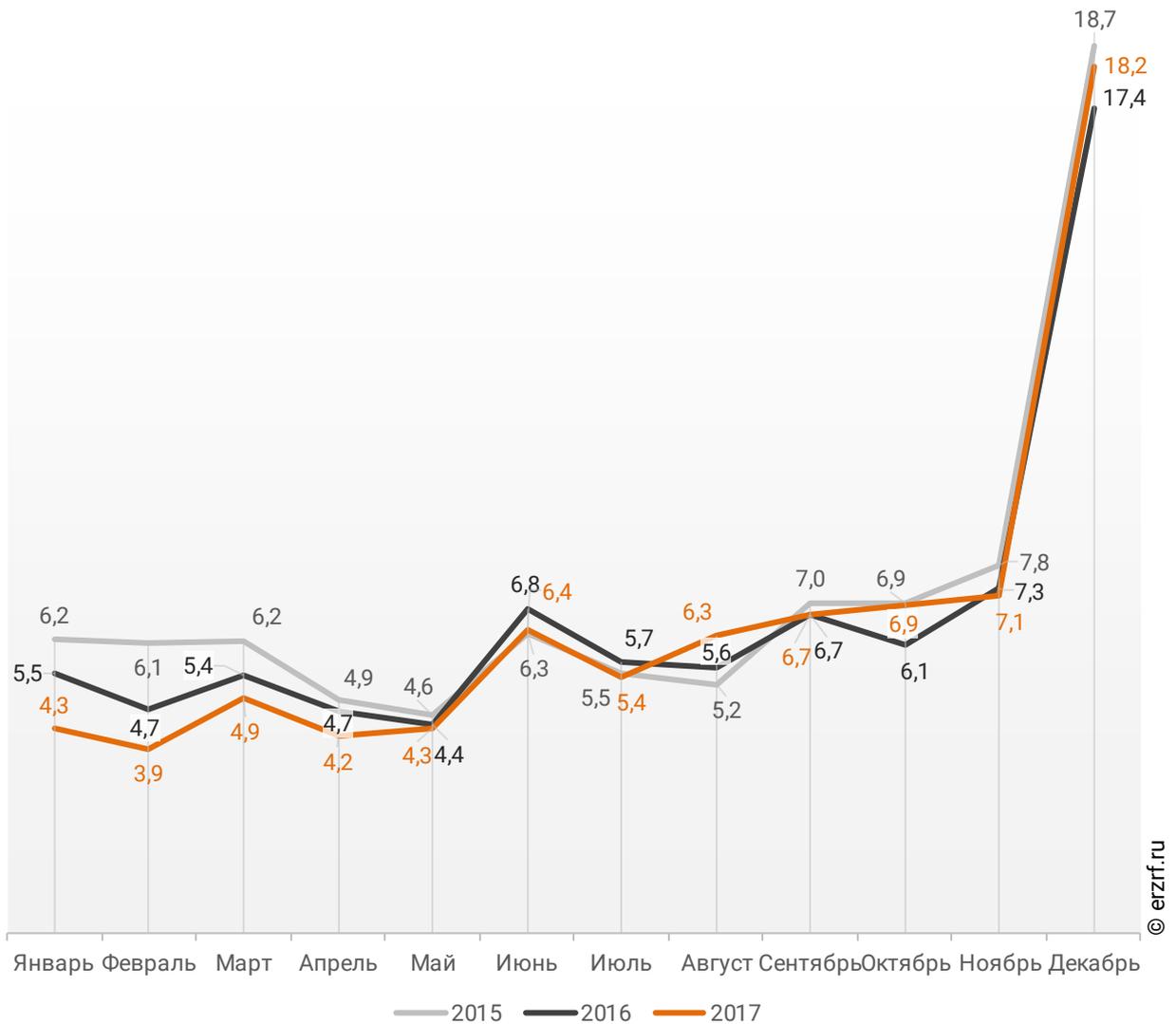
Ввод жилья в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>



В декабре 2017 года в Российской Федерации введено 18,2 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 4,9% или на 0,9 млн м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2016 года (График 45).

**График 45**

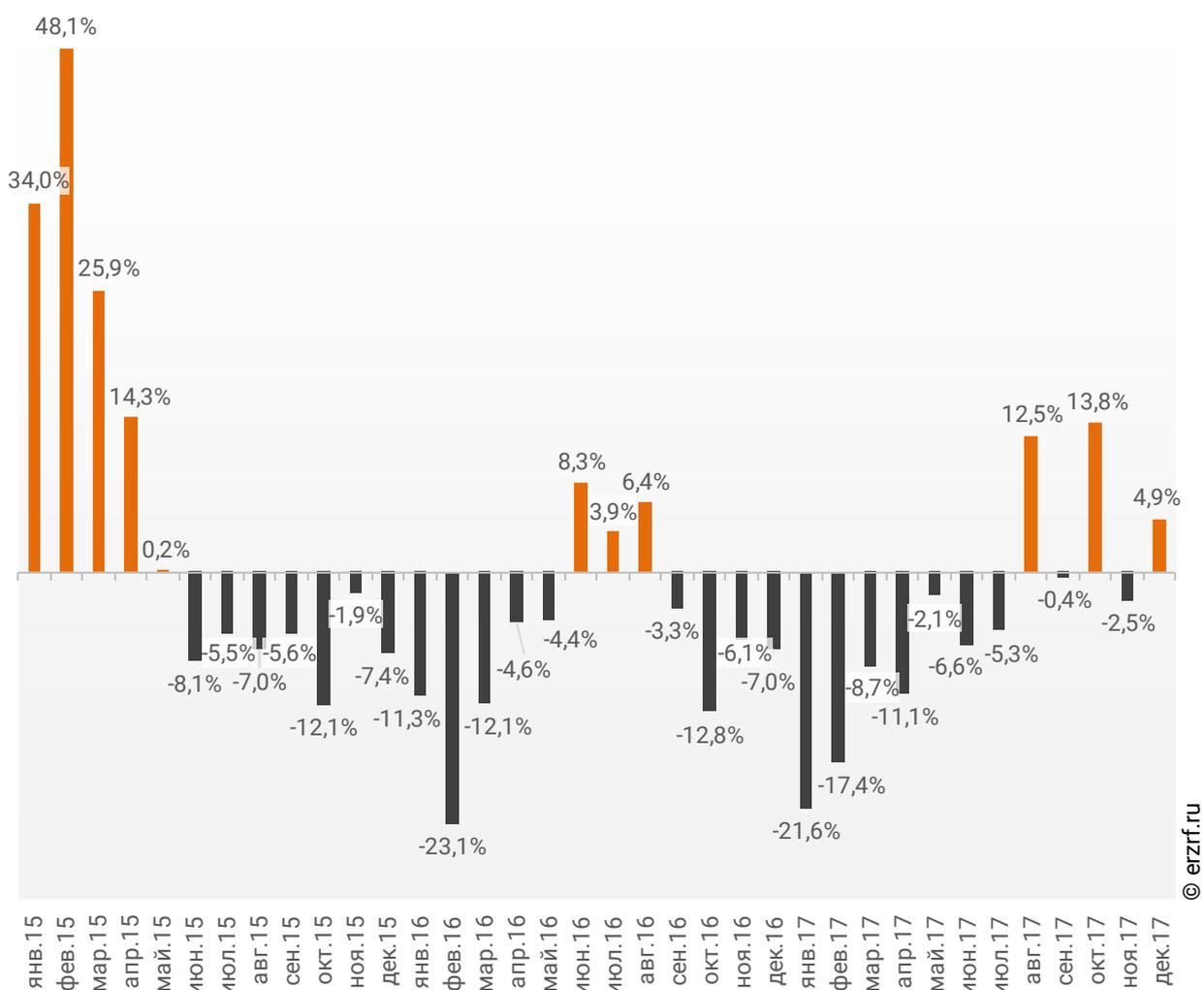
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после отрицательной динамики в прошлом месяце.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

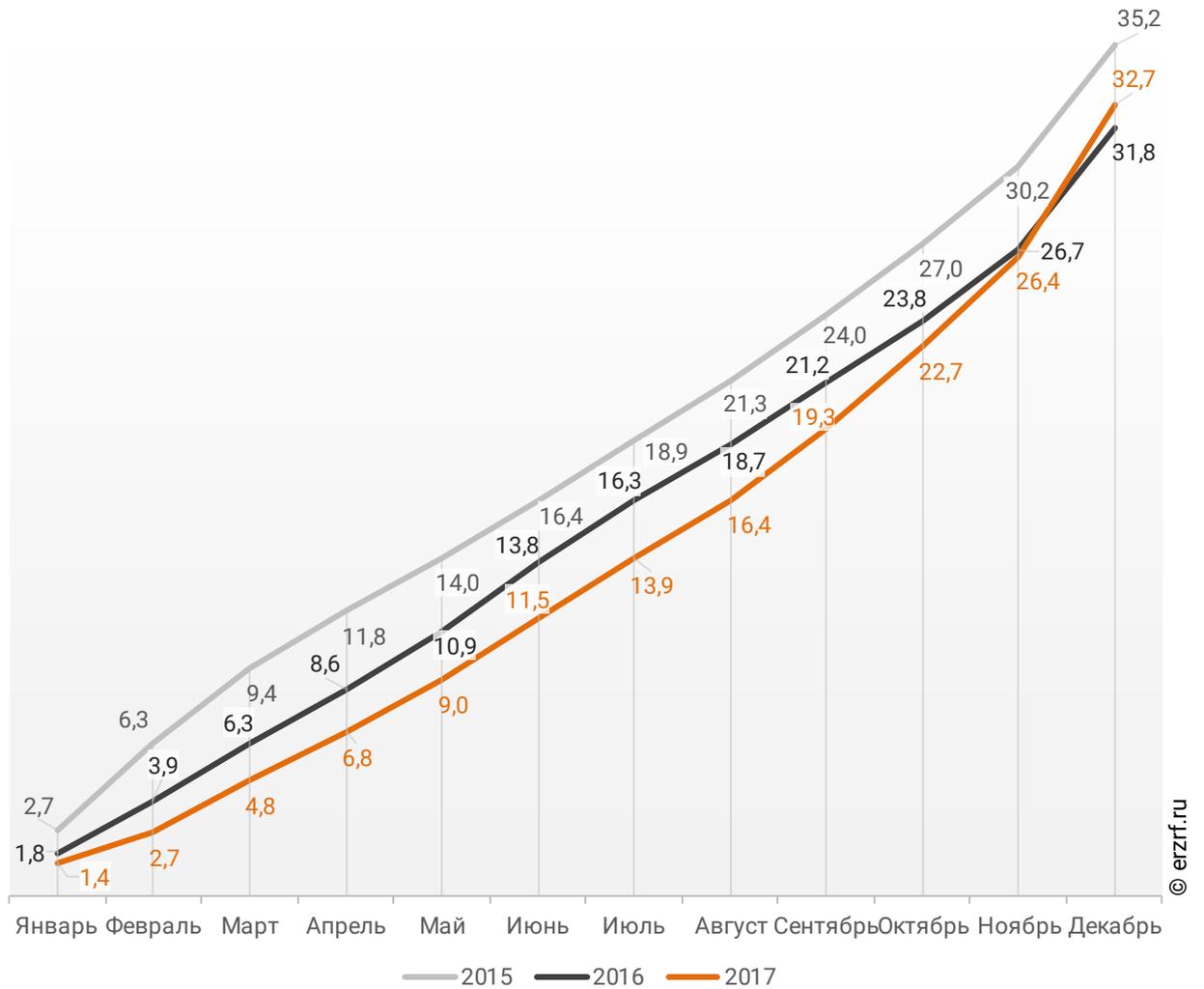


© erzf.ru

В Российской Федерации за 12 месяцев 2017 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 2,8% по отношению к аналогичному периоду 2016 г. и снижение на 7,2% по отношению к 2015 г. (График 47).

**График 47**

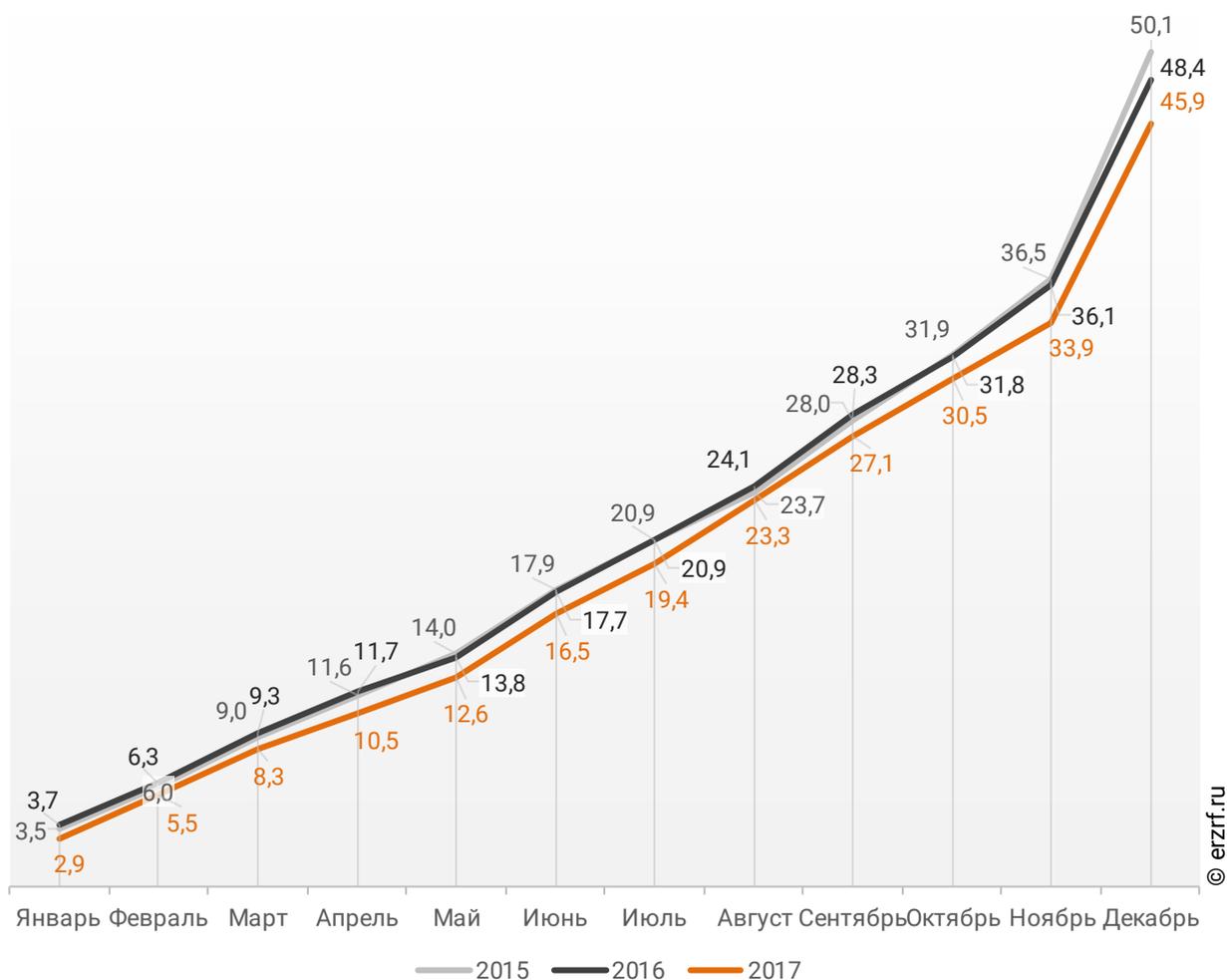
**Ввод жилья населением в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. показывают снижение на 5,3% к уровню 2016 г. и снижение на 8,5% к 2015 г. (График 48).

**График 48**

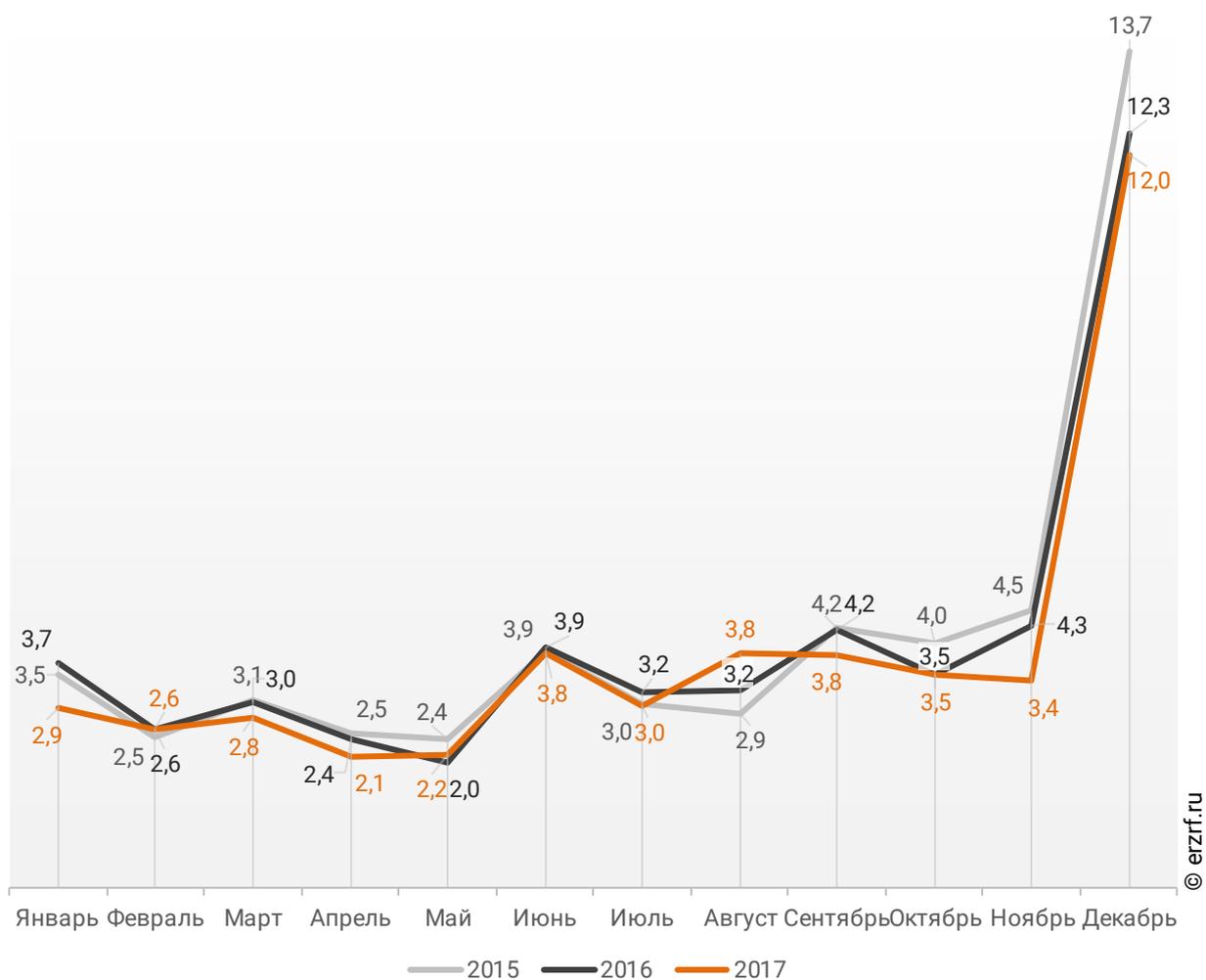
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг., млн м<sup>2</sup>**



В декабре 2017 года в Российской Федерации застройщиками введено 12,0 млн м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 2,9% или на 0,4 млн м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года (График 49).

**График 49**

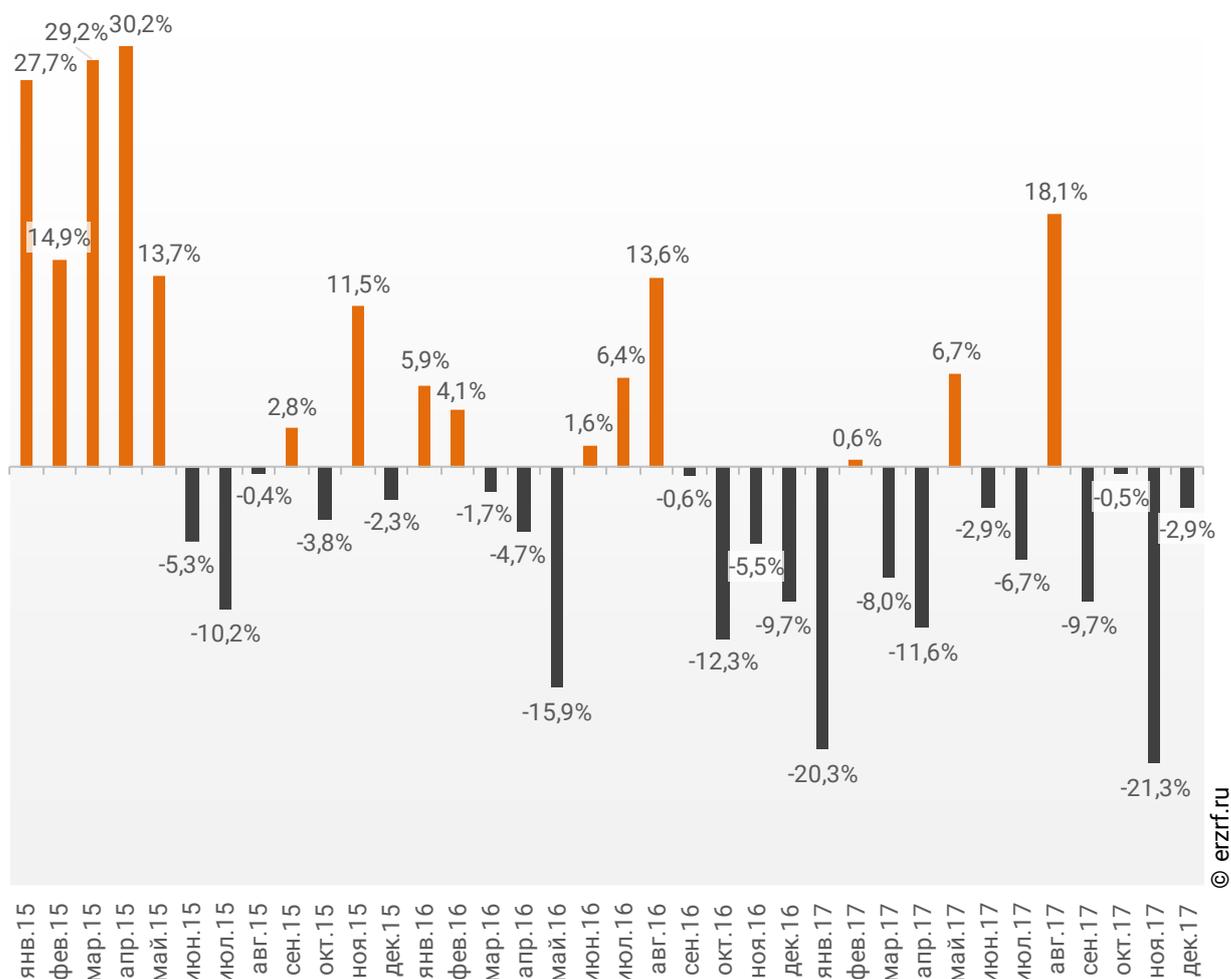
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации четвертый месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %**

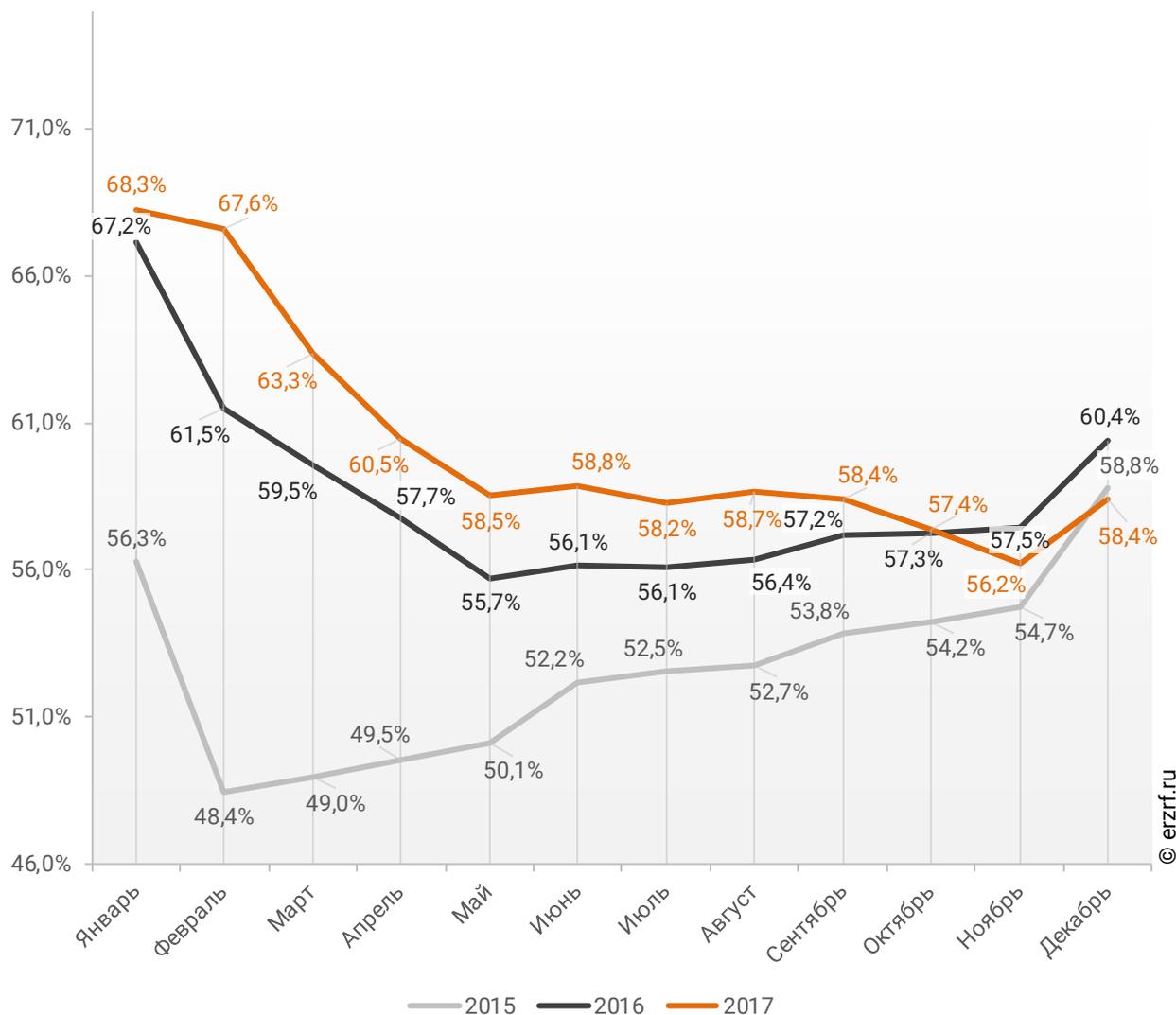


© erzrf.ru

Доля ввода жилья застройщиками за 12 месяцев 2017 г. составила 58,4% против 60,4% за этот же период 2016 г. и 58,8% – за этот же период 2015 г.

**График 51**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2015 – 2017 гг.**



В декабре 2017 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 65,7%, что на 5,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2016 года.

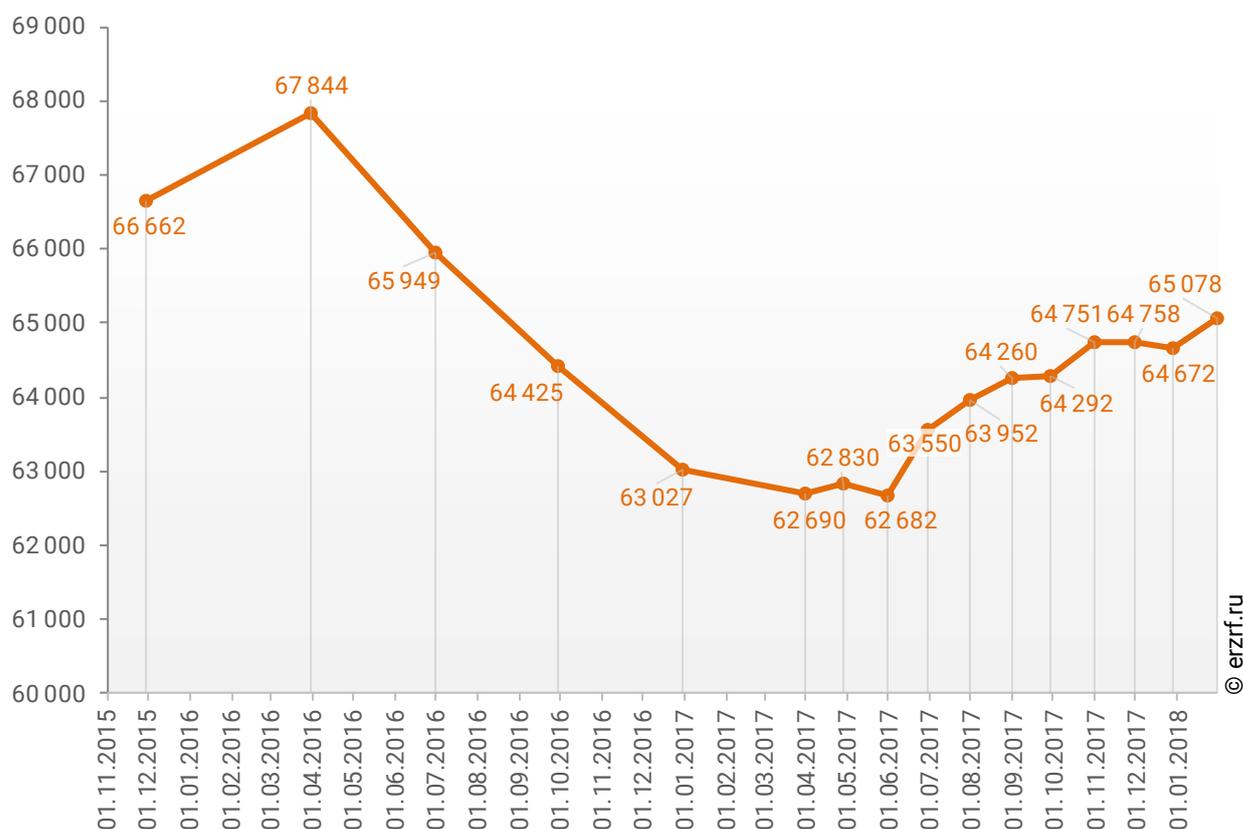
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на январь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 65 078 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 52.

График 52

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации,  $\text{P}/\text{m}^2$



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 53.

**График 53**



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

**Таблица 16**

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
г. Москва	158 367
г. Санкт-Петербург	87 689
Сахалинская область	78 876
Ненецкий автономный округ	75 161
г. Севастополь	73 677
Камчатский край	73 662
Ямало-Ненецкий автономный округ	70 901
Московская область	66 418
Приморский край	66 105
Мурманская область	65 141
Хабаровский край	62 298
Республика Саха	61 927
Республика Крым	61 545
Ленинградская область	59 236
Свердловская область	57 176
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 624
Архангельская область	55 515
Новосибирская область	51 711
Республика Татарстан	51 284
Амурская область	51 272
Тюменская область	51 202
Нижегородская область	50 959
Республика Башкортостан	49 661
Белгородская область	49 632
Республика Коми	47 289
Забайкальский край	47 221
Республика Карелия	46 375
Ростовская область	46 014
Ярославская область	45 629
Пермский край	45 560
Красноярский край	45 021
Калужская область	44 834
Томская область	44 460
Иркутская область	44 356
Калининградская область	43 923
Удмуртская Республика	43 904
Краснодарский край	43 737
Астраханская область	43 452
Пензенская область	42 508
Тверская область	42 305
Тульская область	41 912
Самарская область	41 852

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м <sup>2</sup>
Волгоградская область	41 525
Карачаево-Черкесская Республика	41 191
Новгородская область	41 163
Республика Мордовия	40 555
Алтайский край	40 039
Республика Тыва	39 142
Воронежская область	38 986
Республика Бурятия	38 849
Республика Алтай	38 711
Вологодская область	38 617
Республика Хакасия	38 600
Рязанская область	38 089
Псковская область	38 003
Кировская область	37 751
Смоленская область	37 588
Владимирская область	36 822
Омская область	36 755
Чувашская Республика	36 728
Кемеровская область	36 447
Костромская область	36 403
Ивановская область	36 248
Челябинская область	36 218
Республика Марий Эл	36 142
Оренбургская область	36 036
Липецкая область	35 478
Курская область	35 233
Орловская область	35 102
Тамбовская область	34 259
Республика Северная Осетия-Алания	33 992
Кабардино-Балкарская Республика	33 806
Ульяновская область	33 622
Республика Калмыкия	33 615
Ставропольский край	33 454
Республика Адыгея	33 407
Саратовская область	32 870
Курганская область	32 825
Брянская область	31 599
Республика Дагестан	31 477
Чеченская Республика	28 972
Республика Ингушетия	27 752
<b>Общий итог</b>	<b>65 078</b>

## 15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в декабре 2017 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 1,3% по сравнению с аналогичным показателем декабря 2016 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается впервые после двух месяцев падения (График 54).

График 54



В среднем за 12 месяцев 2017 года объем строительных работ сократился на 2,0%.

## Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>Чистое небо</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	<b>Цветной город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	75	21 159	926 283
3	<b>Шушары</b>	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
4	<b>Новые горизонты</b>	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
5	<b>Цивилизация</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	13	7 979	409 745
6	<b>ЗИЛАРТ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	16	5 497	384 395
7	<b>Солнечный город</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
8	<b>Северная Долина</b>	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 587	368 277
9	<b>Перспективный</b>	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	19	5 989	313 388
10	<b>Солонцы-2</b>	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
11	<b>ЛУЧИ</b>	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 536	300 437
12	<b>Красный Аксай</b>	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	20	5 926	296 563
13	<b>Государев дом</b>	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	29	7 903	294 338
14	<b>Саларьево парк</b>	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	14	5 146	288 548
15	<b>Мир Митино</b>	г. Москва	Рождествено	Capital Group	8	5 535	277 974
16	<b>Три кита</b>	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
17	<b>Окский Берег</b>	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 417	260 278
18	<b>Сердце столицы</b>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
19	<b>Зелёные Аллеи</b>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	9	4 596	257 713
20	<b>Новоград Павлино</b>	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	11	5 523	252 341
21	<b>Борисоглебское</b>	Московская область	Зверево	Апрелевка С2	176	5 475	242 766
22	<b>Краски лета</b>	Ленинградская область	Муринское	Полис Групп	10	8 231	241 761
23	<b>Шуваловский</b>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	9	6 543	233 771
24	<b>Volga Life</b>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	43	5 708	233 127
26	<i>Царская площадь</i>	г. Москва	Москва	MR Group	3	2 655	232 570
27	<i>Испанские кварталы</i>	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	17	4 415	228 905
28	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
29	<i>Новая Охта. На речке</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 491	222 694
30	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
31	<i>Гавань Капитанов</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Лидер Групп	5	4 243	221 438
32	<i>Одинцово-1</i>	Московская область	Одинцово	ГК ПИК	12	4 142	218 938
33	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
34	<i>Бутово-Парк 2</i>	Московская область	Дрожжино	ГК ПИК	9	4 899	211 803
35	<i>Губернский</i>	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	12	4 250	203 926
36	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	9	2 895	202 510
37	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
38	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	9	3 440	200 352
39	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
40	<i>Любимов</i>	Пермский край	Березники	КРПК	17	3 910	192 428
41	<i>Меридиан</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа ЛСР	27	4 836	190 052
42	<i>Ново-Никольское</i>	г. Москва	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
43	<i>Пригород.Лесное</i>	Московская область	Мисайлово	Группа Самолет-Девелопмент	14	4 719	188 972
44	<i>Новый Оккервиль</i>	Ленинградская область	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
45	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	10	2 780	185 199
46	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	15	3 488	184 439
47	<i>Полис на Комендантском</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
48	<i>GreenЛандия 2</i>	Ленинградская область	Мурино	Холдинг Setl Group	6	5 493	181 507
49	<i>Новомарусино</i>	Новосибирская область	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 458	179 543
50	<i>Гармония</i>	Ставропольский край	Михайловск	СГ Третий Рим	50	3 820	178 306
<b>Общий итог</b>					<b>1 175</b>	<b>311 080</b>	<b>13 966 024</b>