

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Брянская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

913 801

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

56,2

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

34 700

-17,0% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

31 683

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

85,6%

-0,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за январь 2018

Банк России

183

+43,0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за январь 2018

Банк России

9,57

-1,79 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов	15
7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства.....	18
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области	41
11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области.....	54
13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2018 г.	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	70
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц	73

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Брянской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Брянской области на март 2018 года выявлено **108 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **16 261 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **913 801 м²** (Таблица 1).

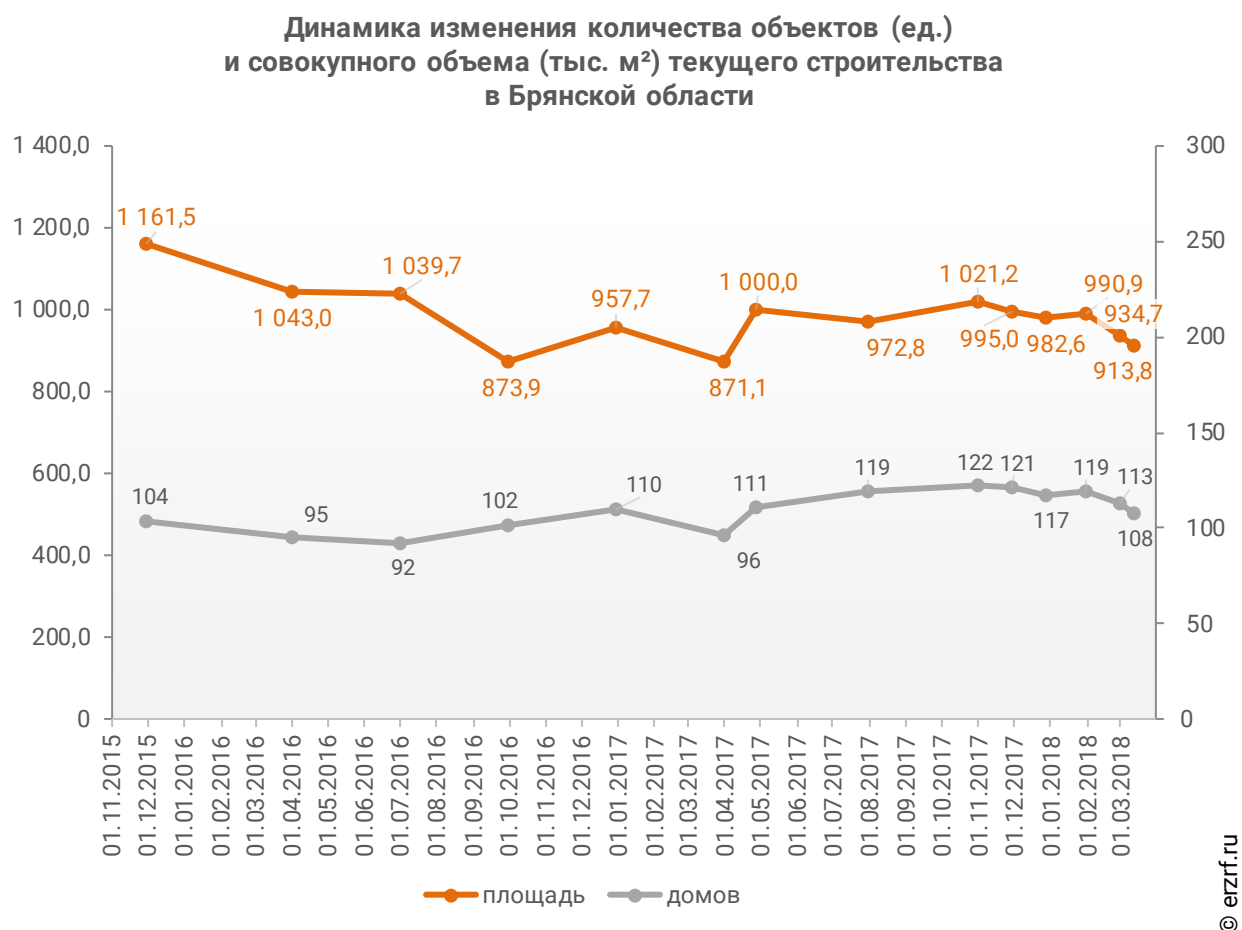
Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	108	100%	16 261	100%	913 801	100%
Общий итог	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Брянской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Брянской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Брянск	88	81,5%	14 061	86,5%	785 277	85,9%
Брянский	14	13,0%	2 030	12,5%	119 461	13,1%
Путевка	7	6,5%	1 120	6,9%	66 387	7,3%
Мичуринский	6	5,6%	870	5,4%	50 638	5,5%
Добрунь	1	0,9%	40	0,2%	2 436	0,3%
Сельцо	4	3,7%	77	0,5%	4 246	0,5%
Клинцы	1	0,9%	53	0,3%	2 597	0,3%
Фокино	1	0,9%	40	0,2%	2 220	0,2%
	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

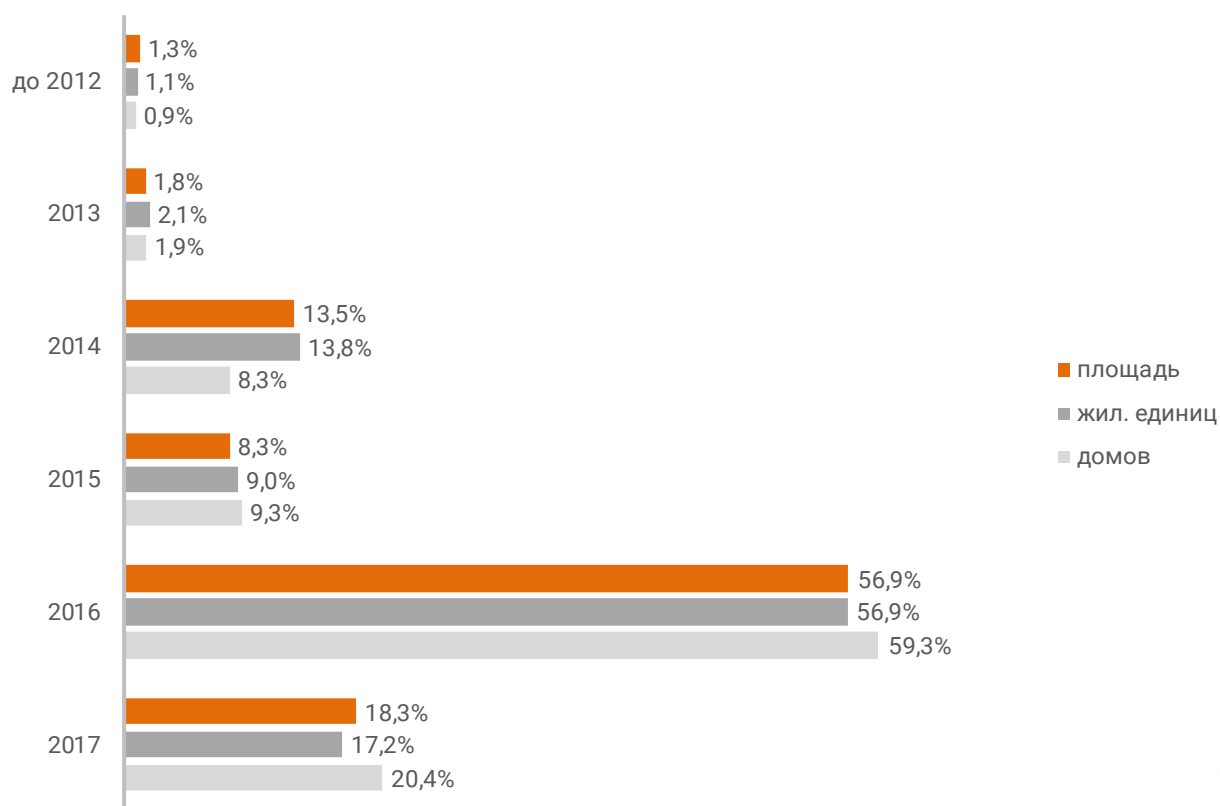
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Брянск (85,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Брянской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2008 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,9%	180	1,1%	11 930	1,3%
2013	2	1,9%	339	2,1%	16 051	1,8%
2014	9	8,3%	2 245	13,8%	122 950	13,5%
2015	10	9,3%	1 460	9,0%	76 116	8,3%
2016	64	59,3%	9 246	56,9%	519 843	56,9%
2017	22	20,4%	2 791	17,2%	166 911	18,3%
Общий итог	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Гистограмма 1
Распределение жилых новостроек Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (56,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Брянской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	59	54,6%	8 786	54,0%	480 440	52,6%
2019	32	29,6%	4 526	27,8%	255 324	27,9%
2020	16	14,8%	2 735	16,8%	161 900	17,7%
2021	1	0,9%	214	1,3%	16 137	1,8%
Общий итог	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Гистограмма 2


До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 480 440 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ²	%
2018	480 440	2015	11 930	2,5%
		2017	142 642	29,7%
2019	255 324	2017	10 299	4,0%
2020	161 900	2017	1 870	1,2%
2021	16 137	-	-	-
Общий итог	913 801		166 741	18,2%

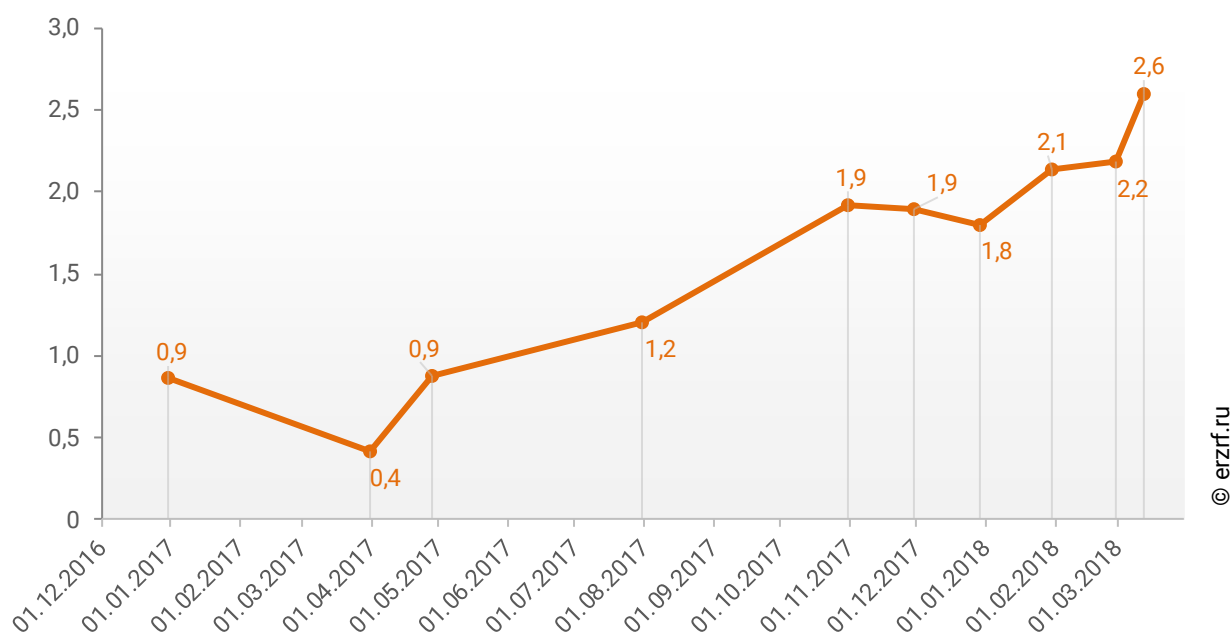
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (142 642 м²), что составляет 29,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области по состоянию на март 2018 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Брянской области, месяцев



© erzrf.ru

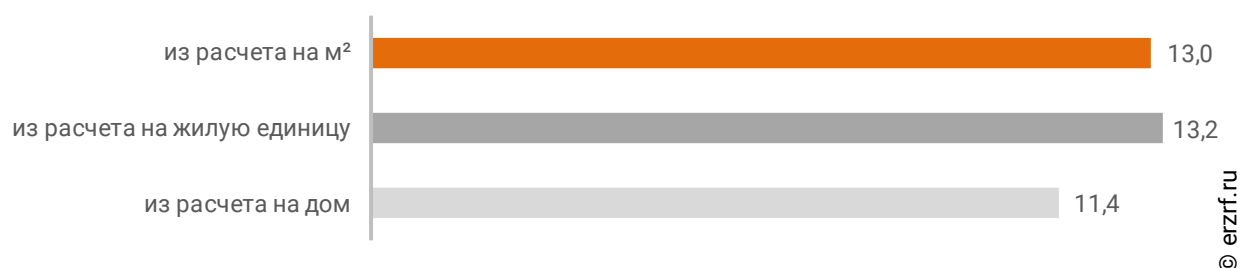
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Брянской области составляет (Гистограмма 3):

- 11,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,2 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,0 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

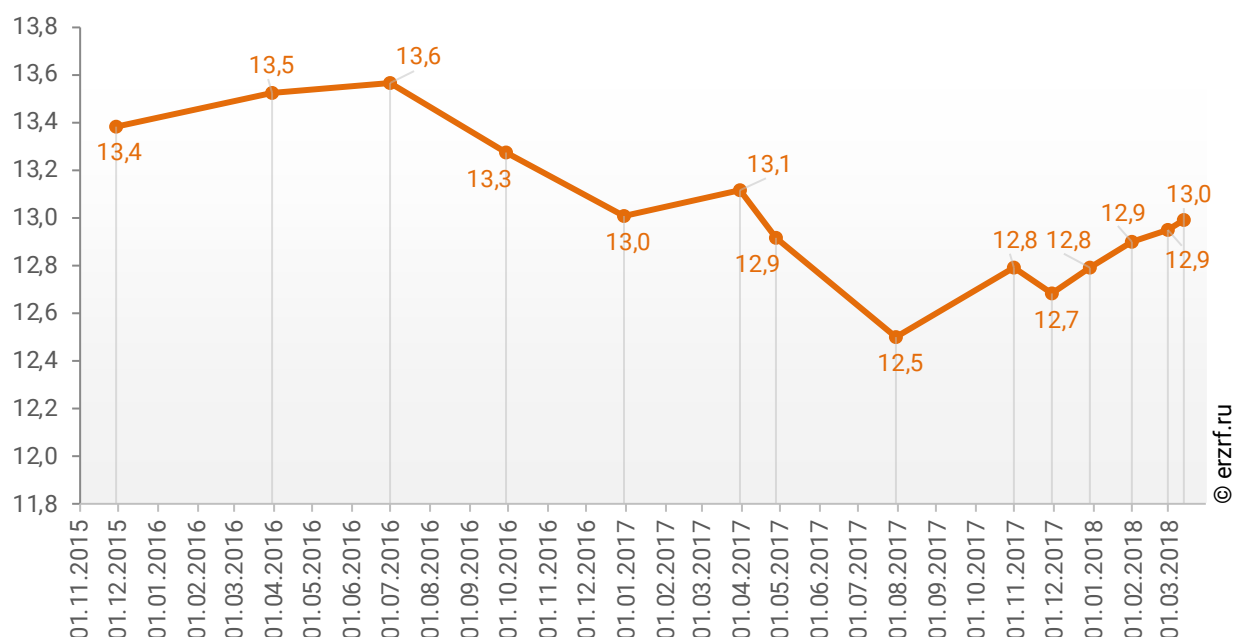
Средняя этажность новостроек Брянской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Брянской области (на м²)



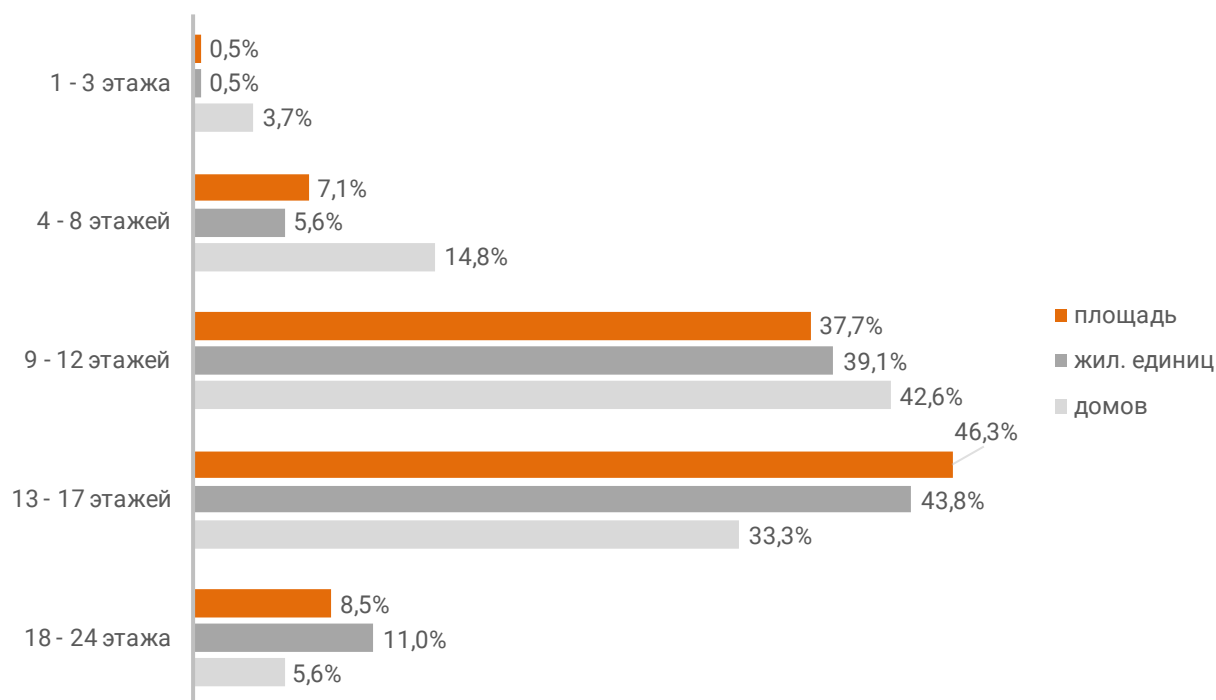
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	4	3,7%	77	0,5%	4 246	0,5%
4 - 8 этажей	16	14,8%	906	5,6%	64 785	7,1%
9 - 12 этажей	46	42,6%	6 359	39,1%	344 091	37,7%
13 - 17 этажей	36	33,3%	7 127	43,8%	423 322	46,3%
18 - 24 этажа	6	5,6%	1 792	11,0%	77 357	8,5%
Общий итог	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Брянской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 46,3% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Брянской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является 21-этажный многоквартирный дом в ЖК «Речной», застройщик «ГК БКЖС Гарант». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	21	ГК БКЖС Гарант	многоквартирный дом	Речной
2	19	ГК БКЖС Гарант	многоквартирный дом	Резиденция Адмирала
3	18	СКФ Комфорт	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
		ФАБРИКА-КУХНЯ	многоквартирный дом	Алые паруса
		Консул	многоквартирный дом	Соловьи
		ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	многоквартирный дом	ДеснаГрад
4	17	СКФ Комфорт	многоквартирный дом	Дом по пер. 2 Советский
		ФАБРИКА-КУХНЯ	многоквартирный дом	Атмосфера
		ФАБРИКА-КУХНЯ	многоквартирный дом	Атмосфера уюта на Бежицкой
		БизнесСфера	многоквартирный дом	Дом по ул.Есенина
		ГК Надежда	многоквартирный дом	Мичуринский город-парк
		ГК Надежда	многоквартирный дом	Академический
		ГК Надежда	многоквартирный дом	Сосновый бор
		ГК СтройГарант	многоквартирный дом	Дом ул. Степная
5	16	Компания БрянскСтройРазвитие	многоквартирный дом	Студенческий
		Компания Инстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
		Компания Инстрой	многоквартирный дом	Огни Маяка
		Комплект	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
		Никаинвестстрой	многоквартирный дом	Стрижи
		Перспектива	многоквартирный дом	Дом по ул. Дуки
		Техномикс	многоквартирный дом	Изумрудный

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Брянской области является многоквартирный дом в ЖК «ДеснаГрад», застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	33 547	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	многоквартирный дом	ДеснаГрад
2	26 159	Комплект	многоквартирный дом	Дом по пр-кт Московский, 3
3	24 156	СКФ Комфорт	многоквартирный дом	Дом по пр-ту Станке Димитрова
4	24 125	Компания Инстрой	многоквартирный дом	Дом по ул. Степная, 1
5	23 485	ГК БКЖС Гарант	многоквартирный дом	Речной

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Брянской области по материалам стен строящихся домов

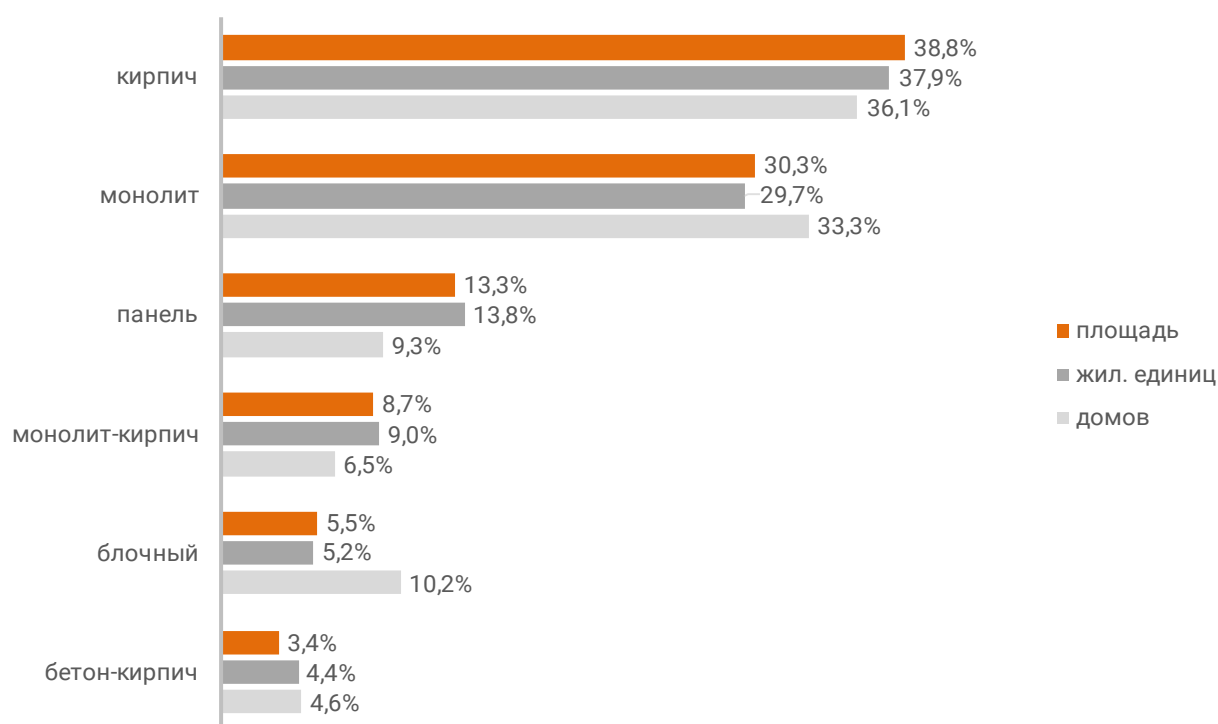
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	39	36,1%	6 155	37,9%	354 546	38,8%
монолит	36	33,3%	4 828	29,7%	276 880	30,3%
панель	10	9,3%	2 252	13,8%	121 699	13,3%
монолит-кирпич	7	6,5%	1 460	9,0%	79 565	8,7%
блочный	11	10,2%	848	5,2%	50 394	5,5%
бетон-кирпич	5	4,6%	718	4,4%	30 717	3,4%
Общий итог	108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Гистограмма 5

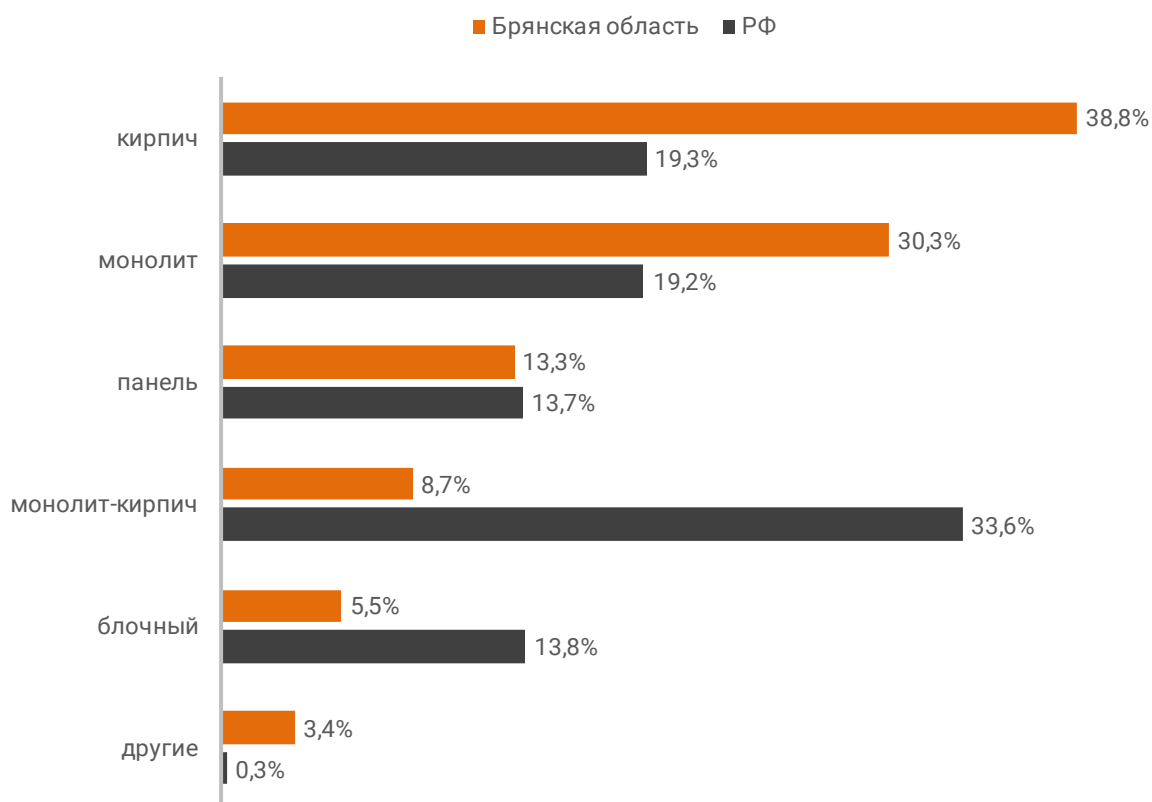
Распределение жилых новостроек Брянской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Брянской области является кирпич. Из него возводится 38,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

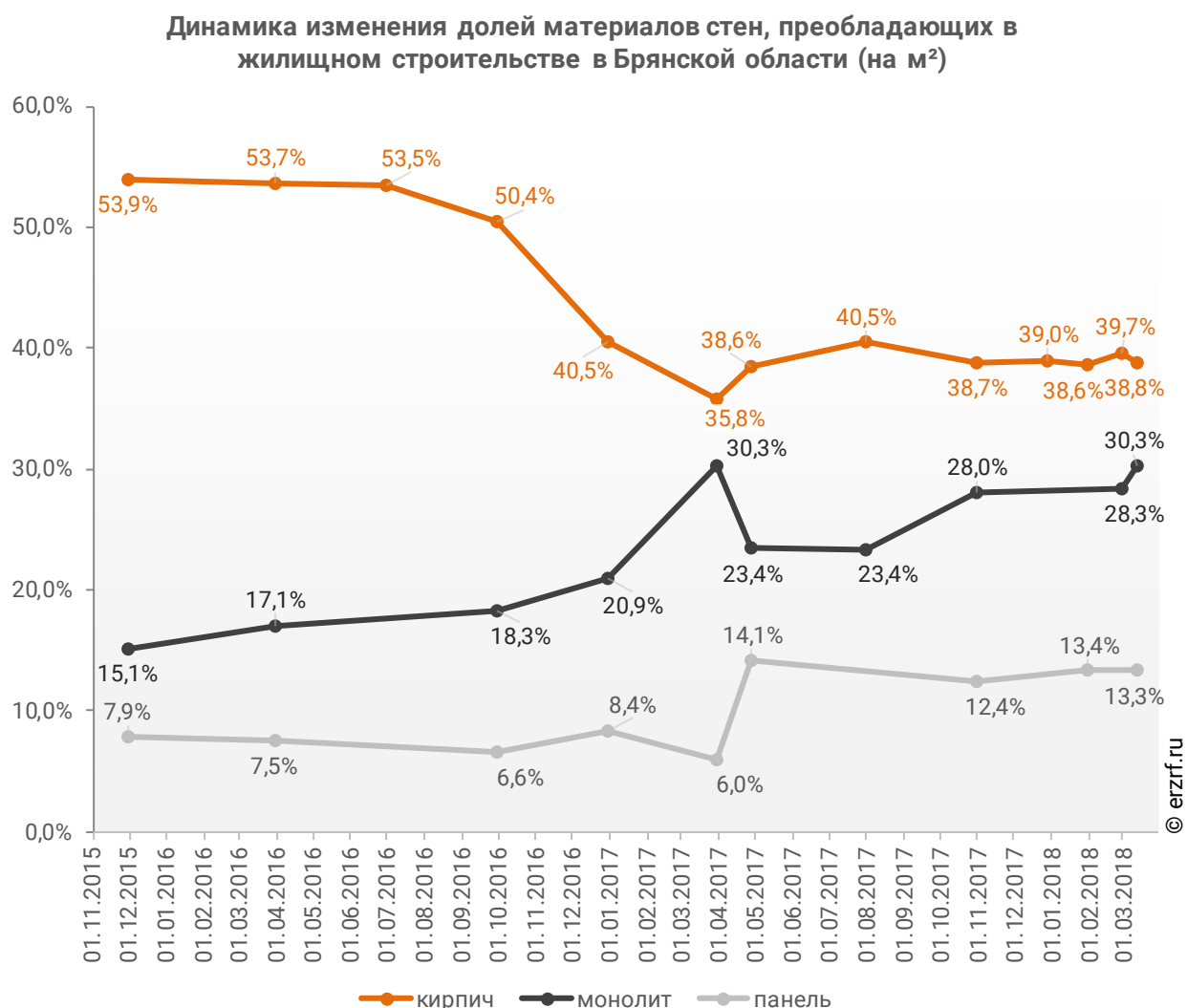
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Брянской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Брянской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Брянской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Брянской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК БКЖС Гарант	13	12,0%	2 191	13,5%	114 195	12,5%
2	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	8	7,4%	2 003	12,3%	108 135	11,8%
3	ГК Надежда	9	8,3%	1 870	11,5%	95 565	10,5%
4	Компания Инстрой	5	4,6%	864	5,3%	51 915	5,7%
5	Форвард	3	2,8%	621	3,8%	48 411	5,3%
6	ГК Мегаполис	5	4,6%	693	4,3%	47 606	5,2%
7	САКС	7	6,5%	694	4,3%	43 798	4,8%
8	ФАБРИКА-КУХНЯ	5	4,6%	745	4,6%	40 145	4,4%
9	ГК СтройГарант	3	2,8%	547	3,4%	37 067	4,1%
10	Компания БрянскСтройРазвитие	3	2,8%	839	5,2%	35 362	3,9%
11	СКФ Комфорт	2	1,9%	797	4,9%	32 472	3,6%
12	Комплект	2	1,9%	510	3,1%	30 530	3,3%
13	Касабланка	10	9,3%	324	2,0%	27 437	3,0%
14	СК Творец	3	2,8%	535	3,3%	26 341	2,9%
15	Техномикс	1	0,9%	224	1,4%	21 617	2,4%
16	БСК	4	3,7%	449	2,8%	20 425	2,2%
17	СМУ Строитель-Сервис	3	2,8%	279	1,7%	17 762	1,9%
18	Никаинвестстрой	2	1,9%	224	1,4%	16 054	1,8%
19	БизнесСфера	2	1,9%	304	1,9%	13 931	1,5%
20	ЖК Аэропорт	1	0,9%	180	1,1%	11 930	1,3%
21	Консул	1	0,9%	176	1,1%	11 060	1,2%
22	Монолитстрой	2	1,9%	203	1,2%	9 584	1,0%
23	Перспектива	2	1,9%	192	1,2%	9 470	1,0%
24	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	0,9%	130	0,8%	8 120	0,9%
25	Брянский ОЖФ	1	0,9%	120	0,7%	7 280	0,8%
26	Светал	1	0,9%	165	1,0%	7 120	0,8%
27	Домострой	1	0,9%	90	0,6%	4 706	0,5%
28	ЛИК	1	0,9%	82	0,5%	4 264	0,5%
29	Династия	4	3,7%	77	0,5%	4 246	0,5%
30	Стройгарант	1	0,9%	53	0,3%	2 597	0,3%
31	Стройналадка	1	0,9%	40	0,2%	2 436	0,3%
32	Готика	1	0,9%	40	0,2%	2 220	0,2%
Общий итог		108	100%	16 261	100%	913 801	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Брянской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК БКЖС Гарант	114 195	29 894	26,2%	4,7
2	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	108 135	26 647	24,6%	4,7
3	ГК Надежда	95 565	0	0,0%	-
4	Компания Инстрой	51 915	5 653	10,9%	1,0
5	Форвард	48 411	0	0,0%	-
6	ГК Мегаполис	47 606	0	0,0%	-
7	САКС	43 798	3 750	8,6%	0,8
8	ФАБРИКА-КУХНЯ	40 145	3 910	9,7%	0,6
9	ГК СтройГарант	37 067	0	0,0%	-
10	Компания БрянскСтройРазвитие	35 362	35 362	100%	15,0
11	СКФ Комфорт	32 472	8 316	25,6%	0,8
12	Комплект	30 530	0	0,0%	-
13	Касабланка	27 437	1 870	6,8%	2,0
14	СК Творец	26 341	0	0,0%	-
15	Техномикс	21 617	21 617	100%	3,0
16	БСК	20 425	4 855	23,8%	0,7
17	СМУ Строитель-Сервис	17 762	0	0,0%	-
18	Никаинвестстрой	16 054	0	0,0%	-
19	БизнесСфера	13 931	0	0,0%	-
20	ЖК Аэропорт	11 930	11 930	100%	36,0
21	Консул	11 060	0	0,0%	-
22	Монолитстрой	9 584	0	0,0%	-
23	Перспектива	9 470	0	0,0%	-
24	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	8 120	8 120	100%	6,0
25	Брянский ОЖФ	7 280	0	0,0%	-
26	Светал	7 120	0	0,0%	-
27	Домострой	4 706	0	0,0%	-
28	ЛИК	4 264	0	0,0%	-
29	Династия	4 246	0	0,0%	-
30	Стройгарант	2 597	2 597	100%	3,0
31	Стройналадка	2 436	0	0,0%	-
32	Готика	2 220	2 220	100%	6,0
Общий итог		913 801	166 741	18,2%	2,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ЖК Аэропорт» и составляет 36,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Брянской области

В Брянской области возводится 58 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

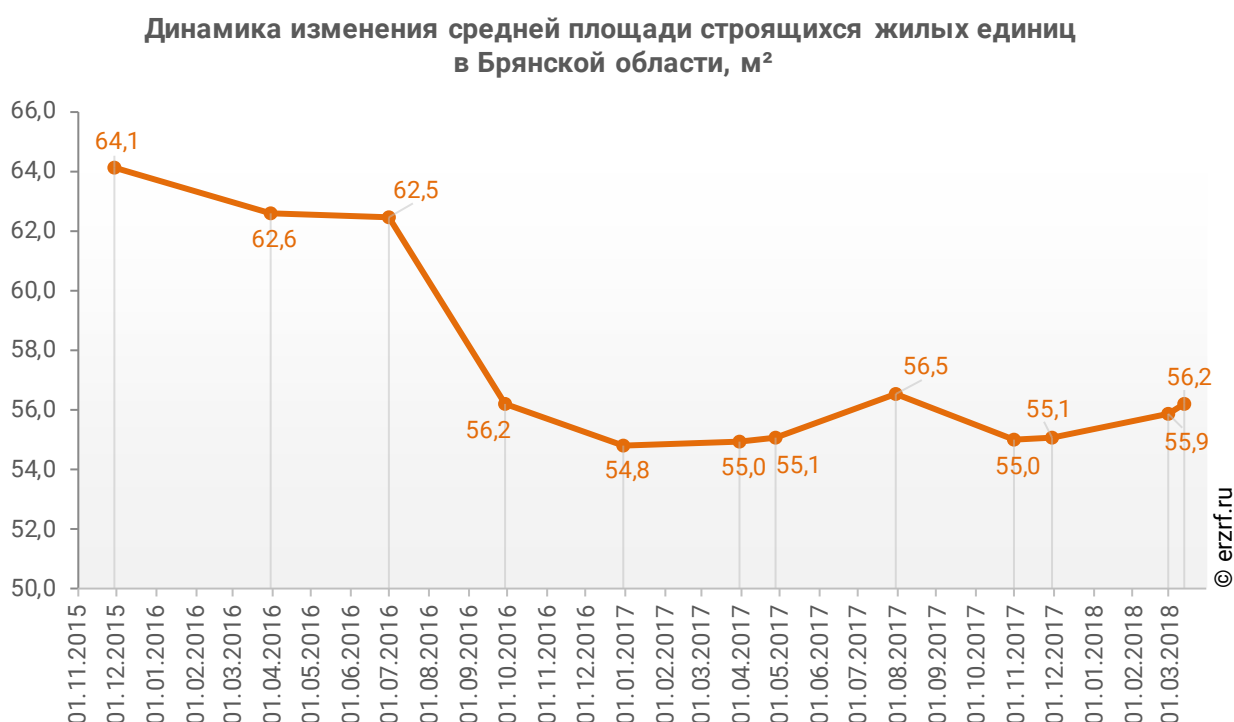
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ДеснаГрад» (город Брянск). В этом жилом комплексе застройщик «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ» возводит 8 домов, включающих 2 003 жилые единицы, совокупной площадью 108 135 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Брянской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Брянской области, составляет 56,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Брянской области представлена на графике 5.

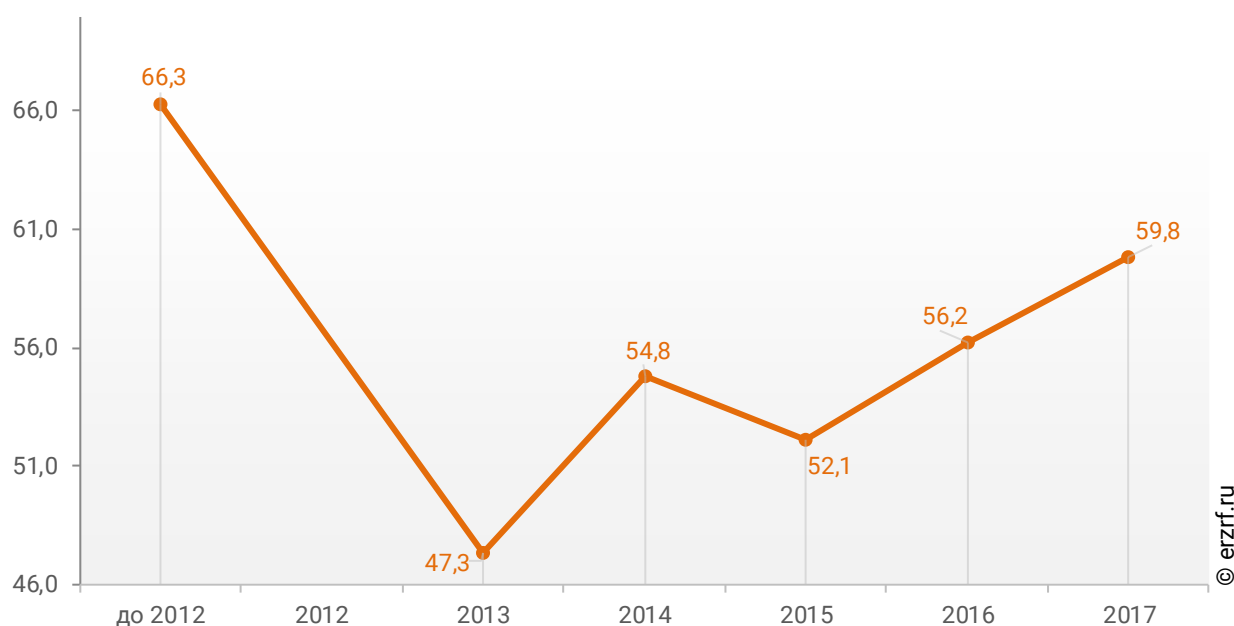
График 5



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Брянской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 59,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6

Распределение средней площади строящихся жилых единиц
Брянской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СКФ Комфорт» – 40,7 м². Самая большая – у застройщика «Техномикс» – 96,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СКФ Комфорт	40,7
Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
Светал	43,2
БСК	45,5
БизнесСфера	45,8
Монолитстрой	47,2
Стройгарант	49,0
СК Творец	49,2
Перспектива	49,3
ГК Надежда	51,1
ЛИК	52,0
ГК БКЖС Гарант	52,1
Домострой	52,3
ФАБРИКА-КУХНЯ	53,9
ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,0
Династия	55,1
Готика	55,5
Комплект	59,9
Компания Инстрой	60,1
Брянский ОЖФ	60,7
Стройналадка	60,9
ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	62,5
Консул	62,8
САКС	63,1
СМУ Строитель-Сервис	63,7
ЖК Аэропорт	66,3
ГК СтройГарант	67,8
ГК Мегаполис	68,7
Никаинвестстрой	71,7
Форвард	78,0
Касабланка	84,7
Техномикс	96,5
Общий итог	56,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по пр-ту Станке Димитрова» – 36,0 м², застройщик «СКФ Комфорт». Наибольшая – в ЖК «Изумрудный» – 96,5 м², застройщик «Техномикс».

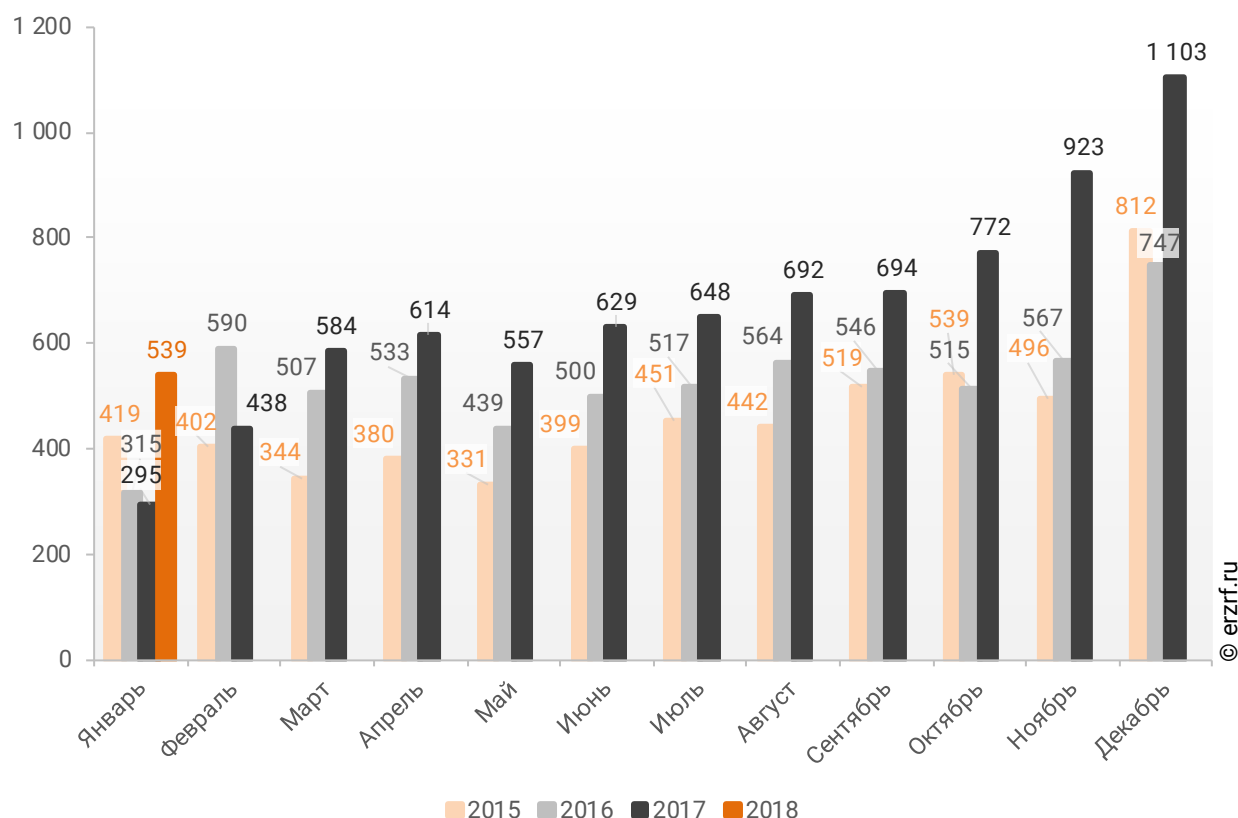
10. Ипотечное кредитование для жителей Брянской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Брянской области, составило 539, что на 82,7% больше уровня 2017 г. (295 ИЖК), и на 71,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (315 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК,
выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг.

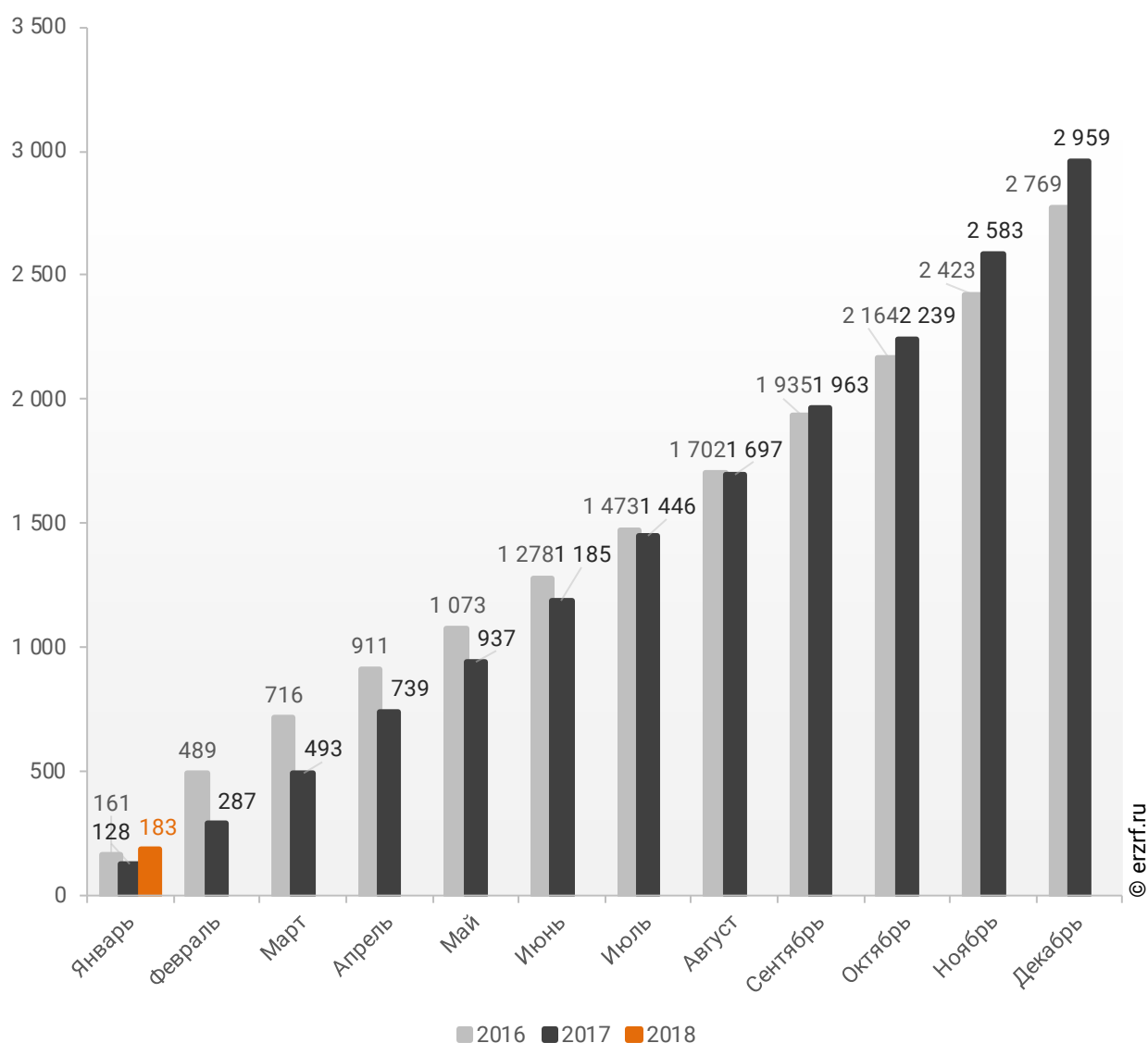


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 183, что на 43,0% больше, чем в 2017 г. (128 ИЖК), и на 13,7% больше соответствующего значения 2016 г. (161 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

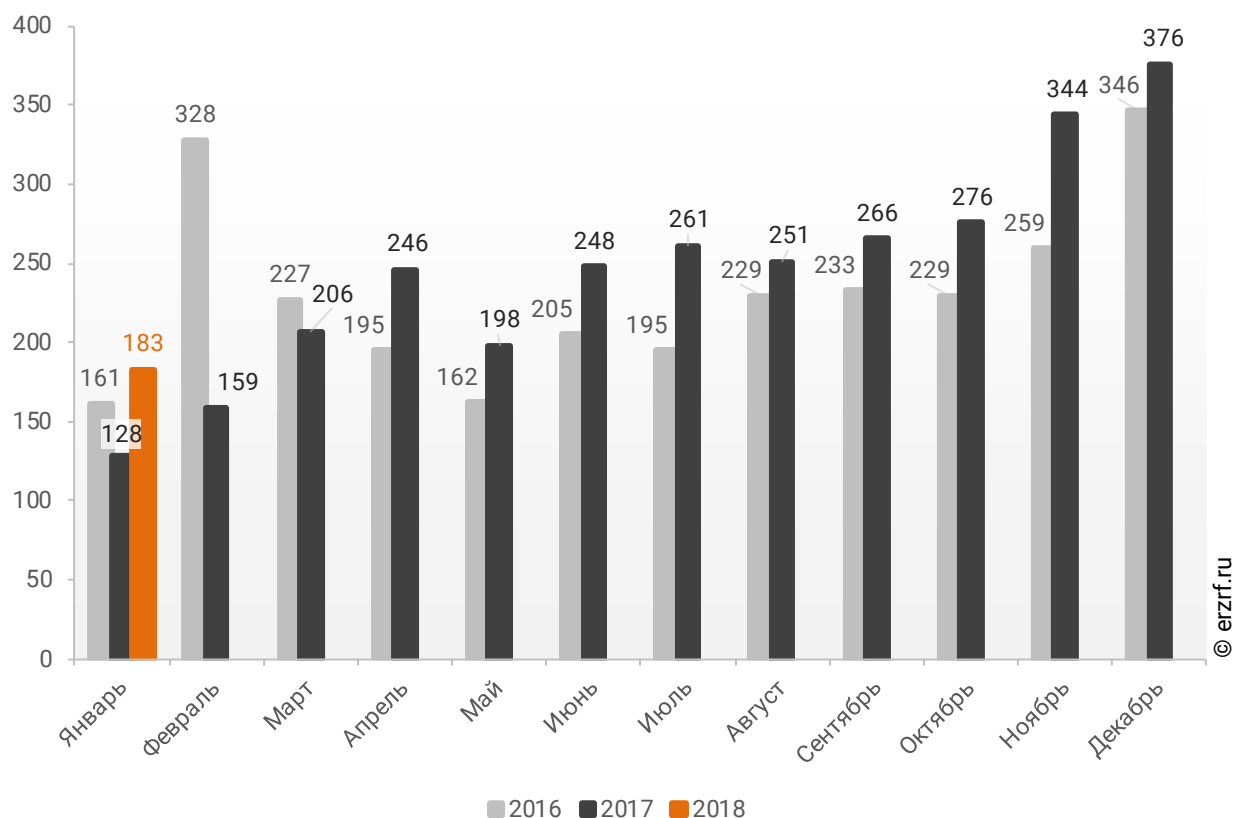
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

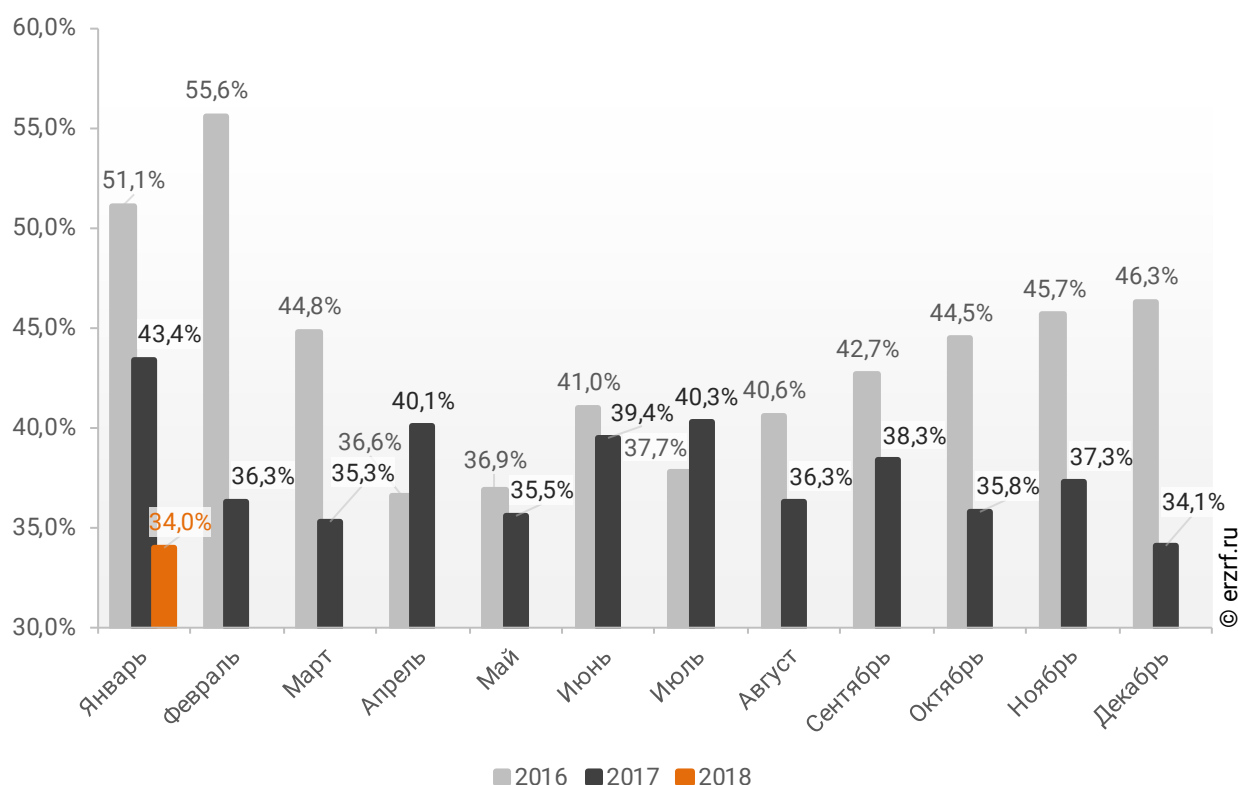


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 34,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 9,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (43,4%), и на 17,1 п.п. меньше уровня 2016 г. (51,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.



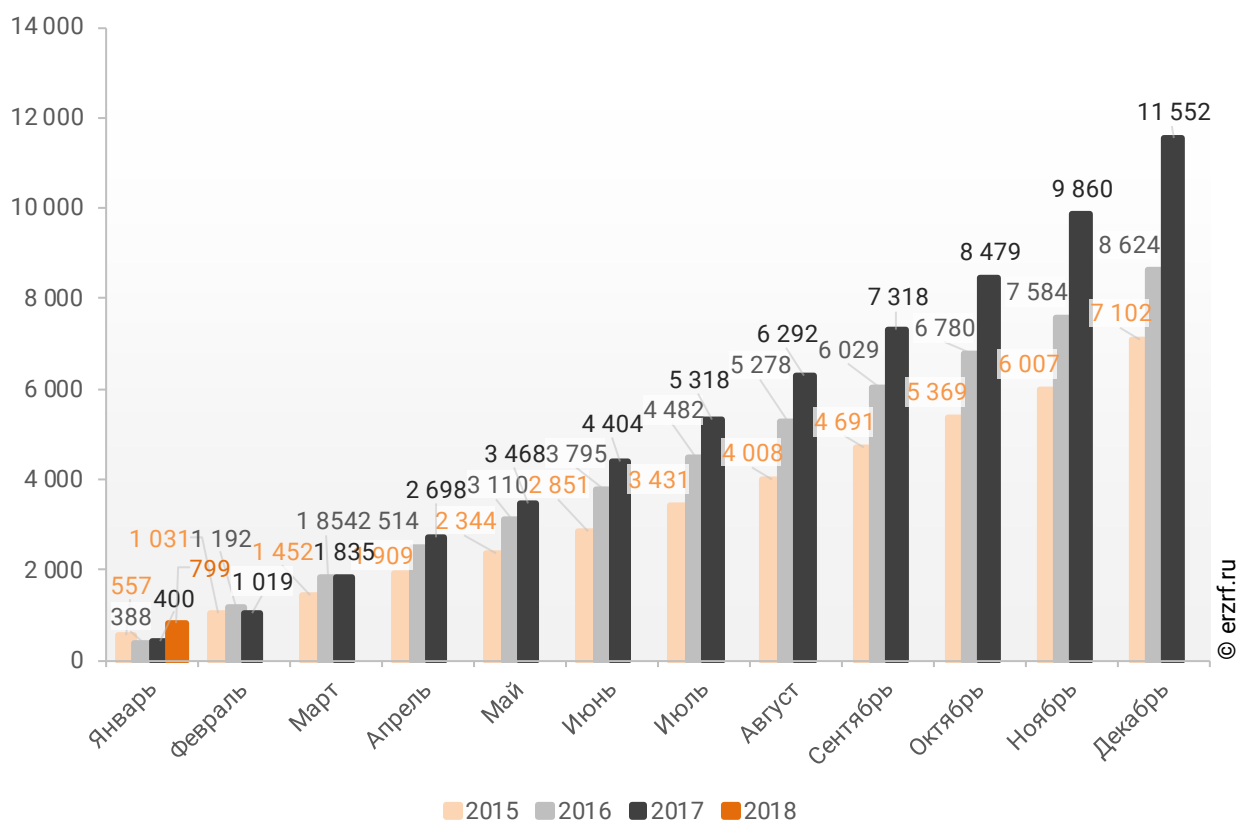
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Брянской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области, составил 799 млн ₽, что на 99,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (400 млн ₽), и на 105,9% больше аналогичного значения 2016 г. (388 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

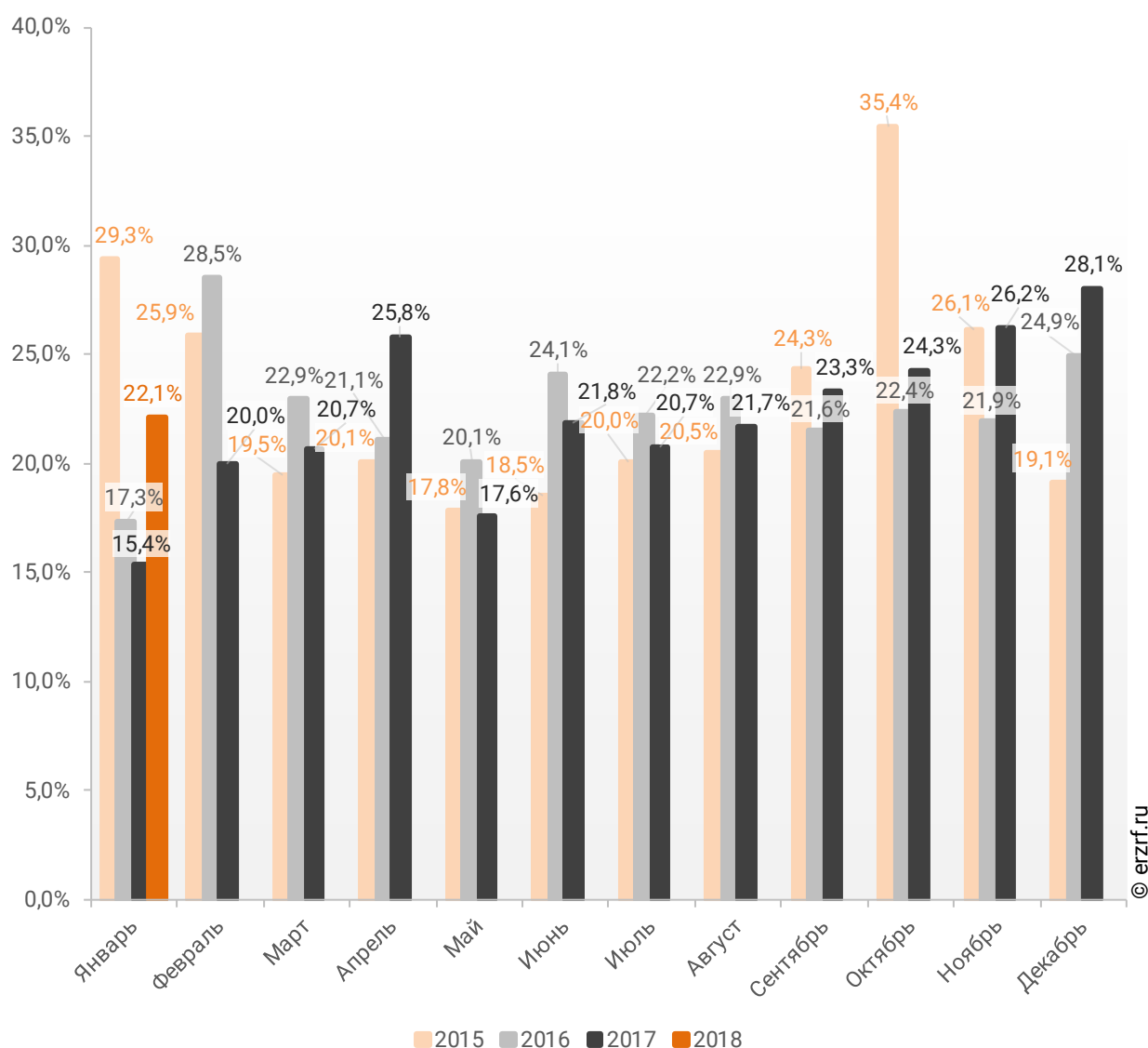


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Брянской области (3 608 млн ₽), доля ИЖК составила 22,1%, что на 6,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,4%), и на 4,8 п.п. больше уровня 2016 г. (17,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг.

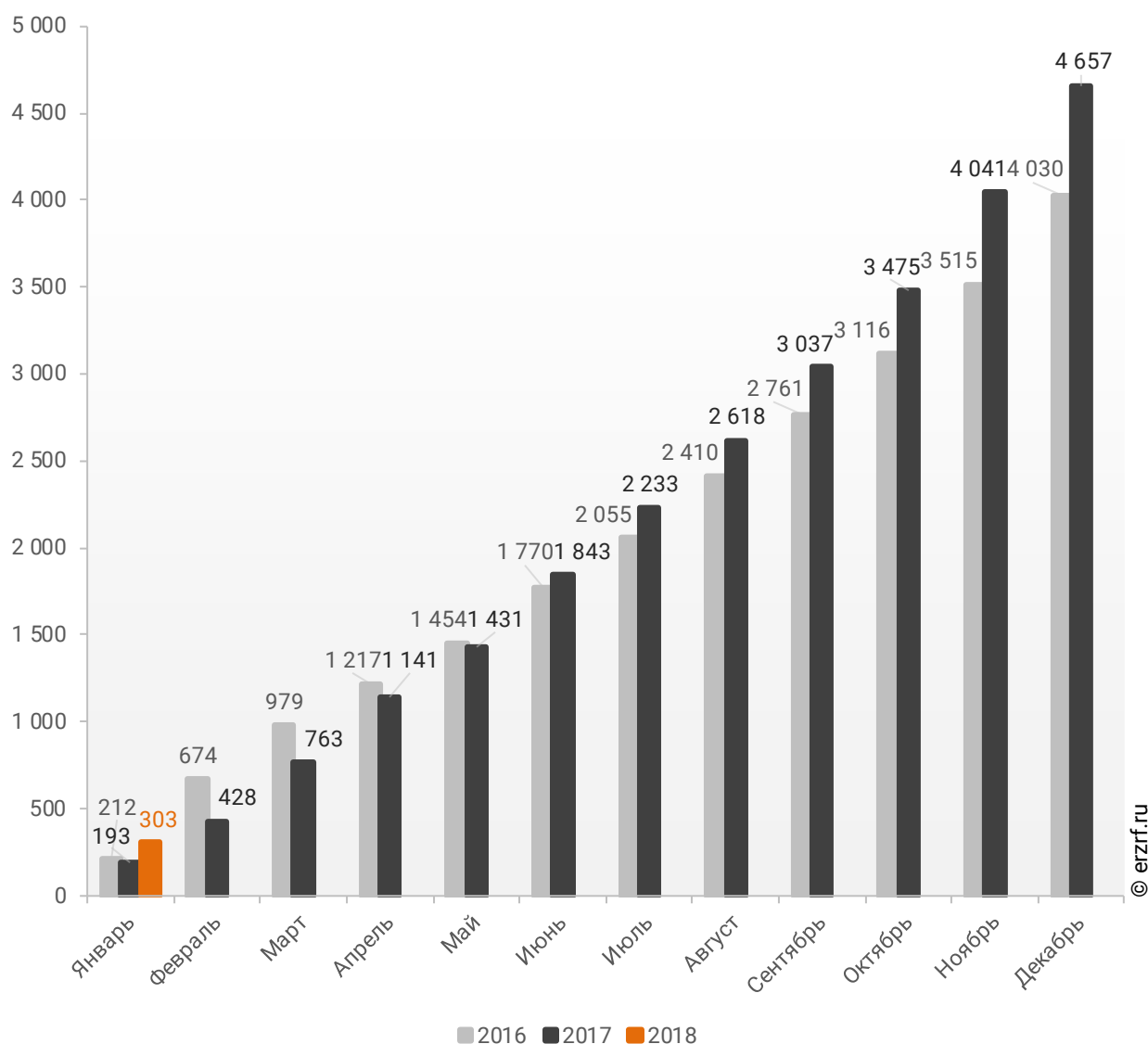


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Брянской области под залог ДДУ, составил 303 млн ₽ (37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области). Это на 57,0% больше аналогичного значения 2017 г. (193 млн ₽), и на 42,9% больше, чем в 2016 г. (212 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Брянской области (3 608 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,4%, что на 1,0 п.п. больше уровня 2017 г. (7,4%), и на 1,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесечно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

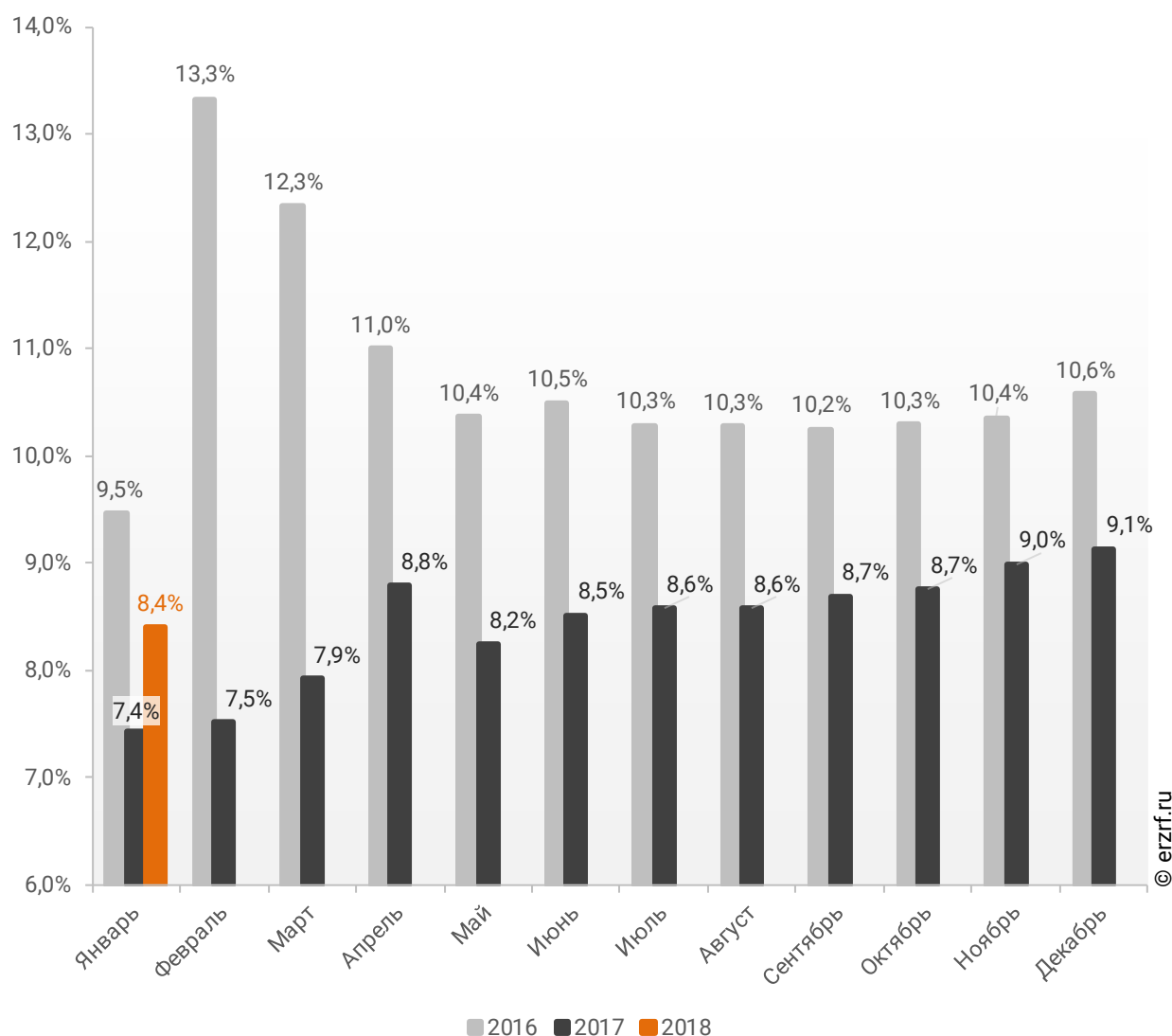
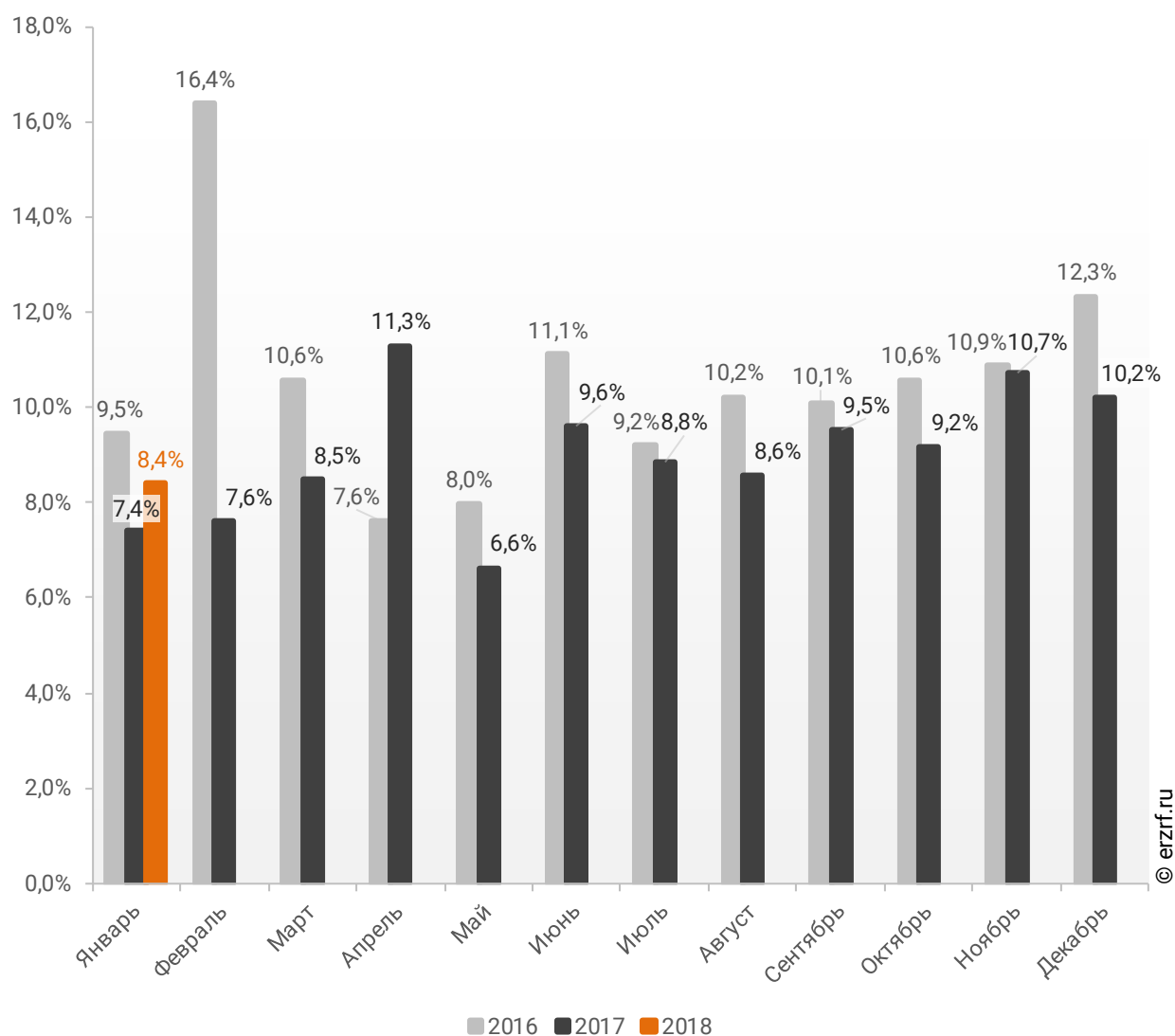


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Брянской области в 2016 – 2018 гг.**

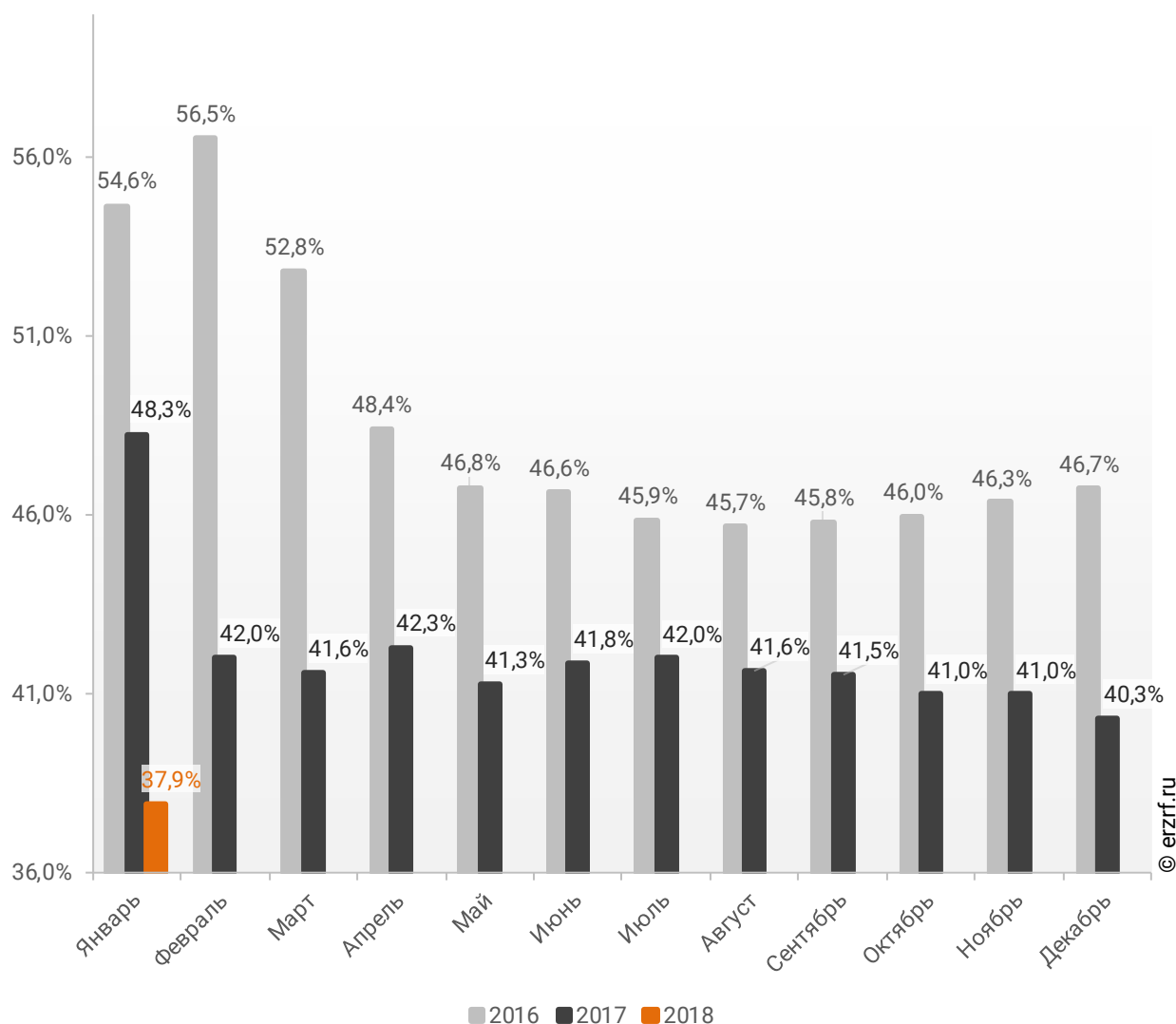


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 37,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше, чем в 2017 г. (48,3%), и на 16,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (54,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

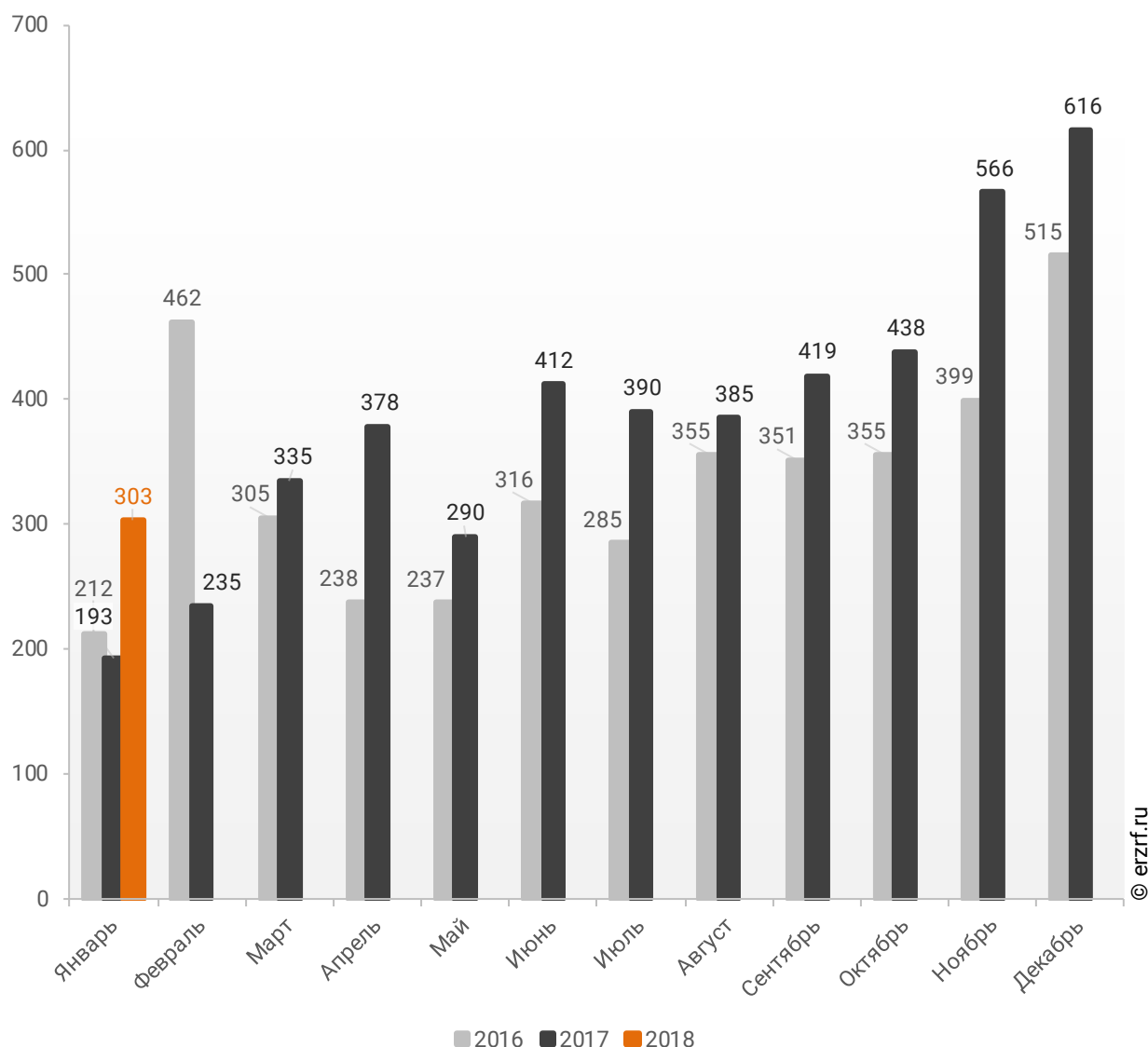
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

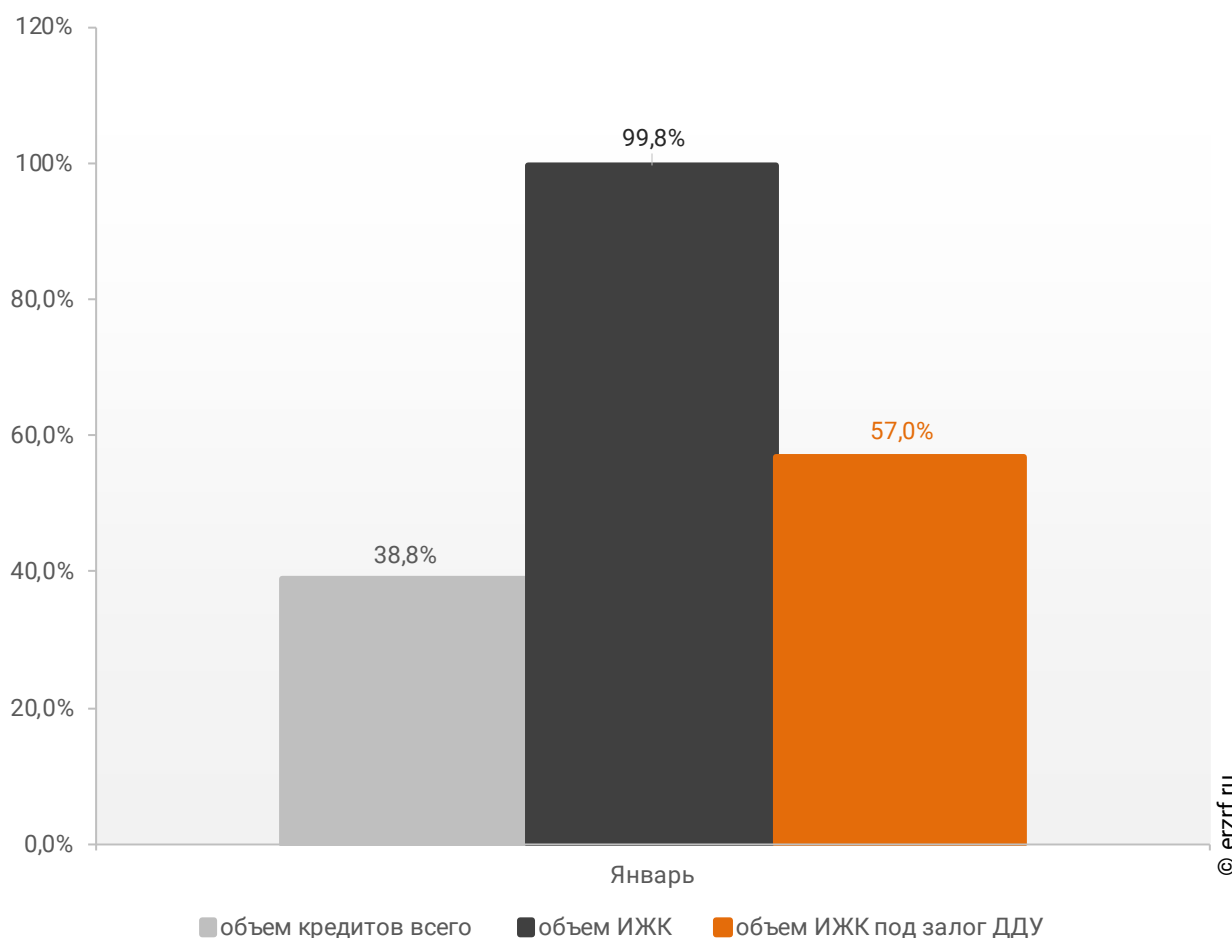
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,0% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 38,8% (3,6 против 2,6 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 99,8% (799 против 400 млн ₽ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Брянской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Брянской области кредитов всех видов в январе составила 8,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,9%.

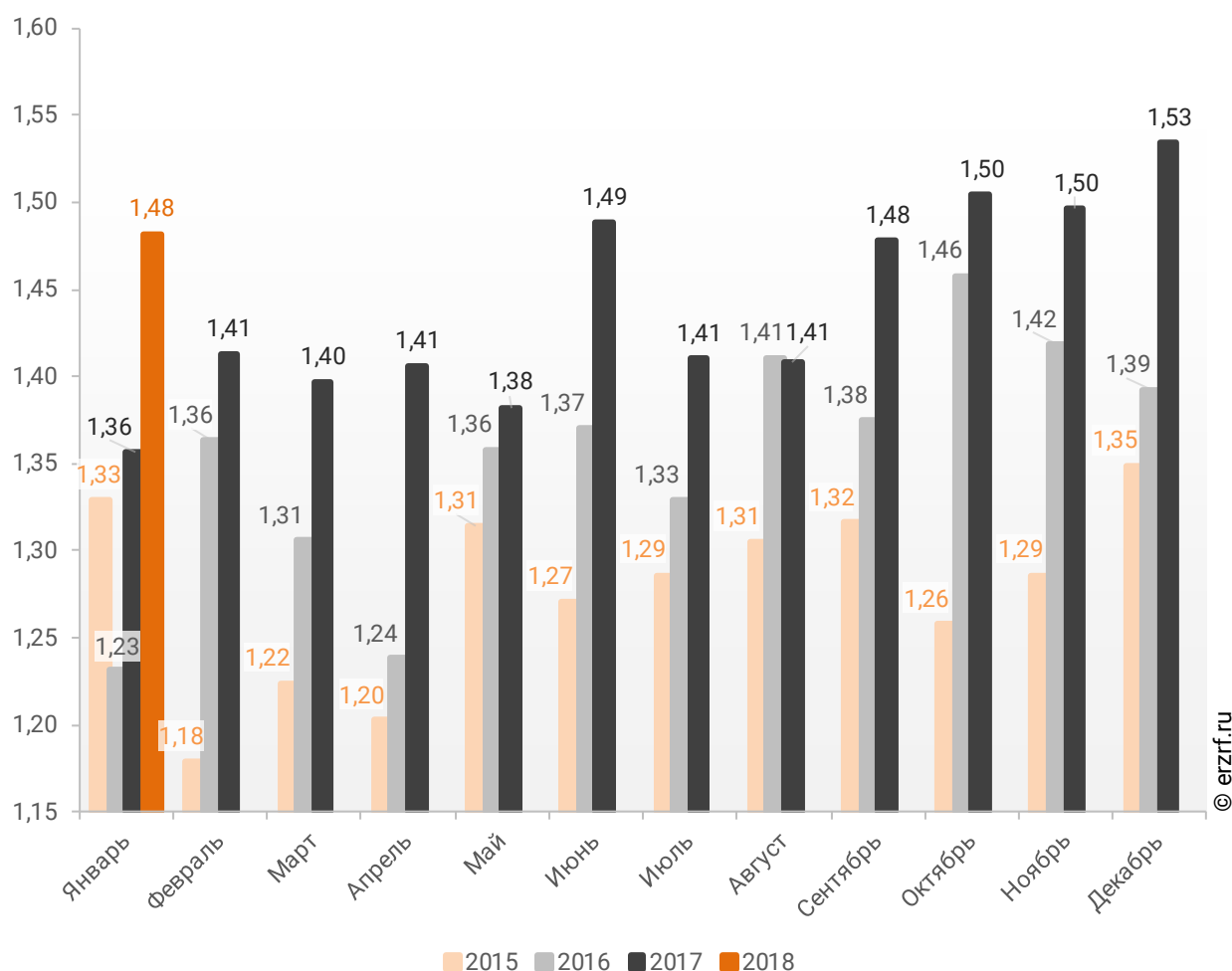
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Брянской области составил 1,48 млн ₽, что на 9,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,36 млн ₽), и на 20,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

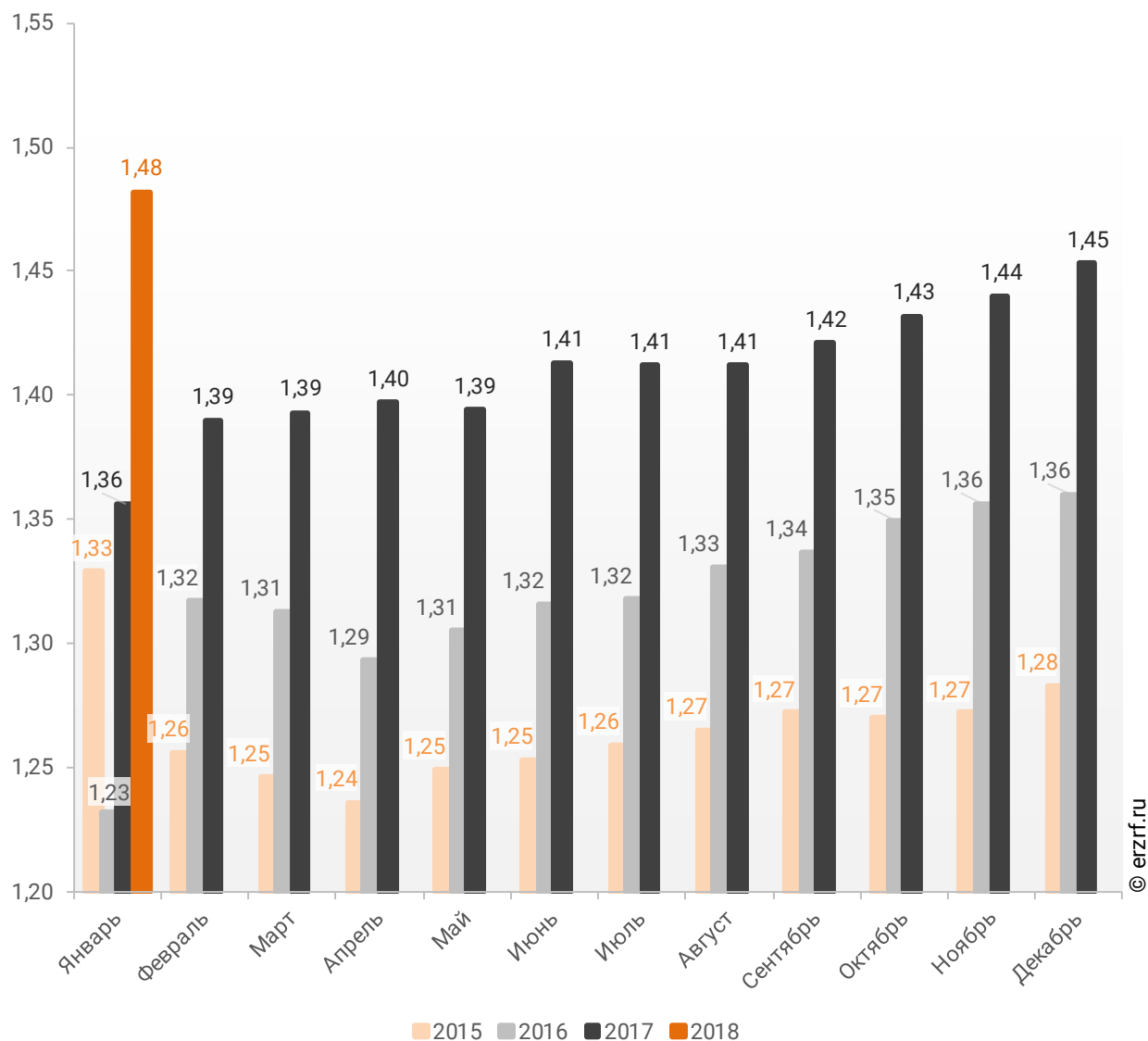
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Брянской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

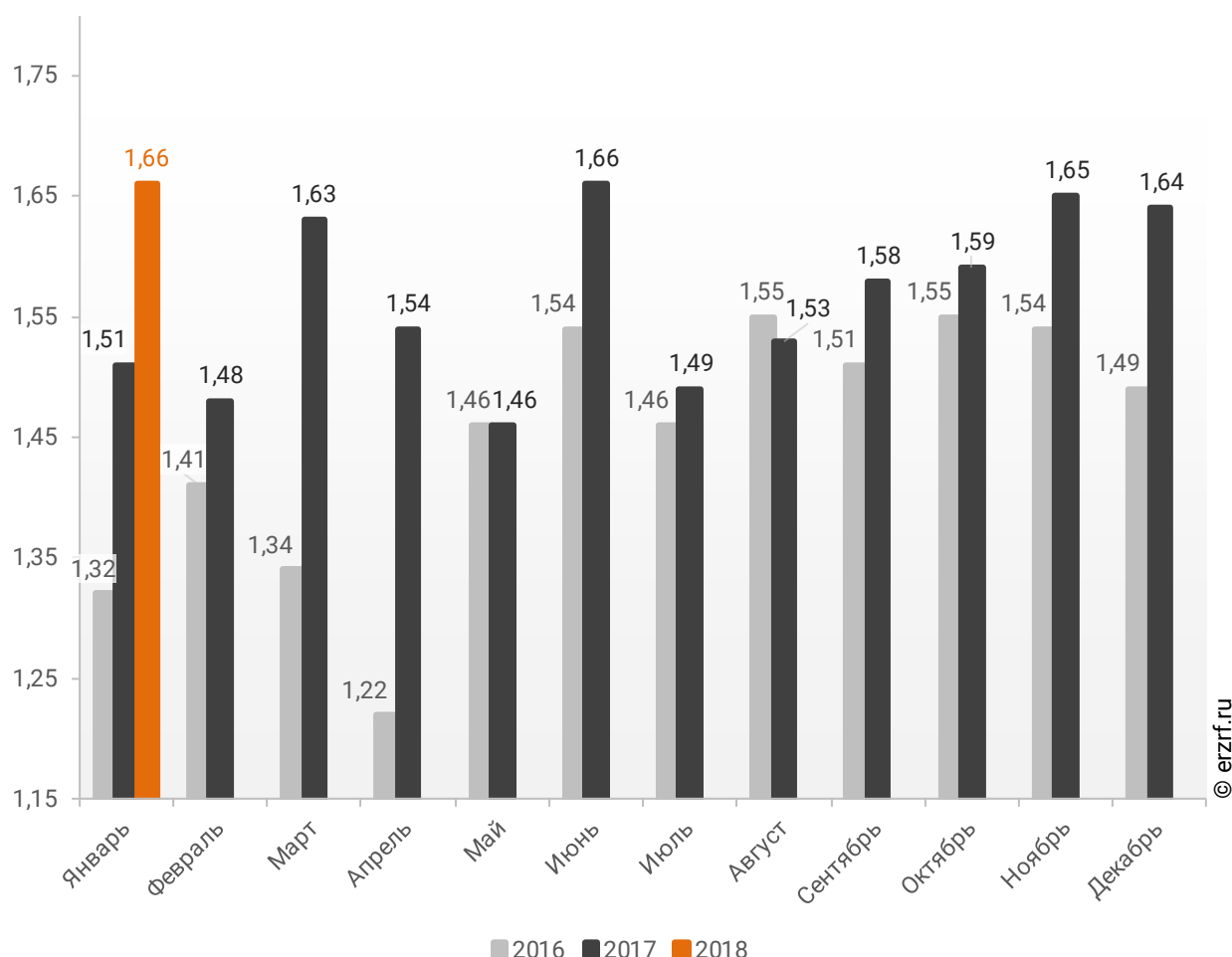


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Брянской области в январе 2018 года увеличился на 9,9% по сравнению с январем 2017 года (1,66 против 1,51 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,2%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

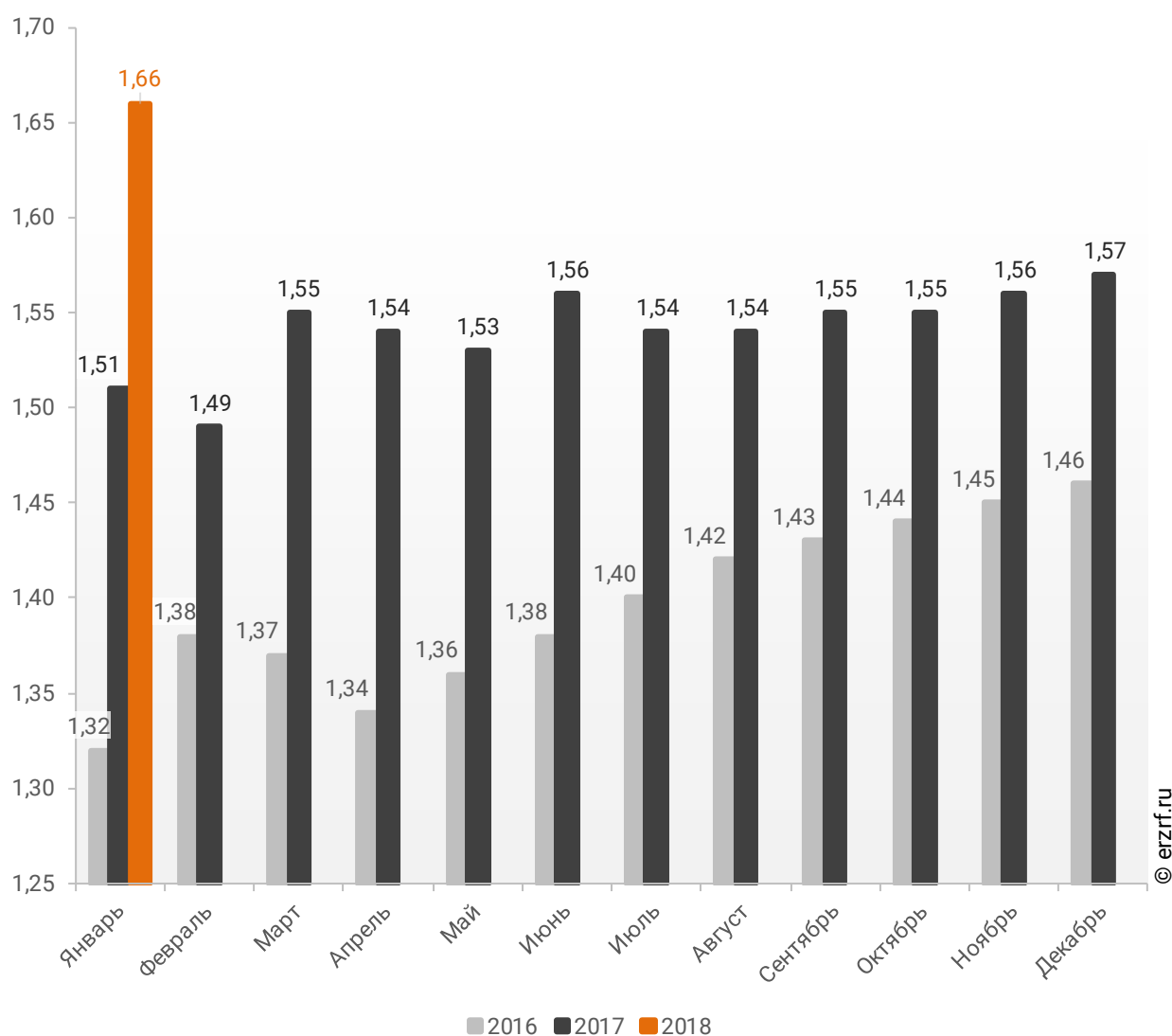
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

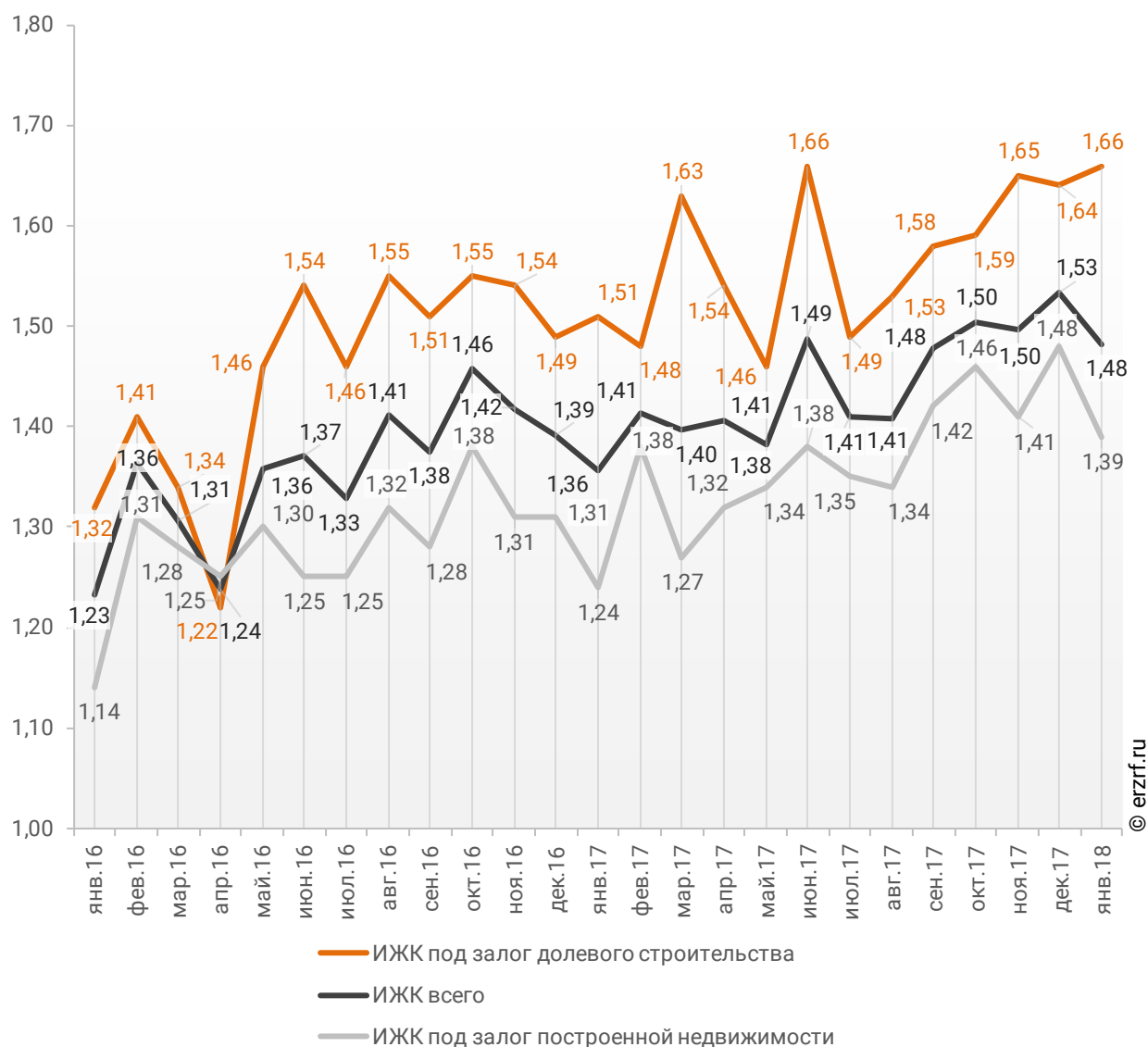


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 12,1%, с 1,24 до 1,39 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Брянской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 2,4 п.п. с 21,8% до 19,4%.

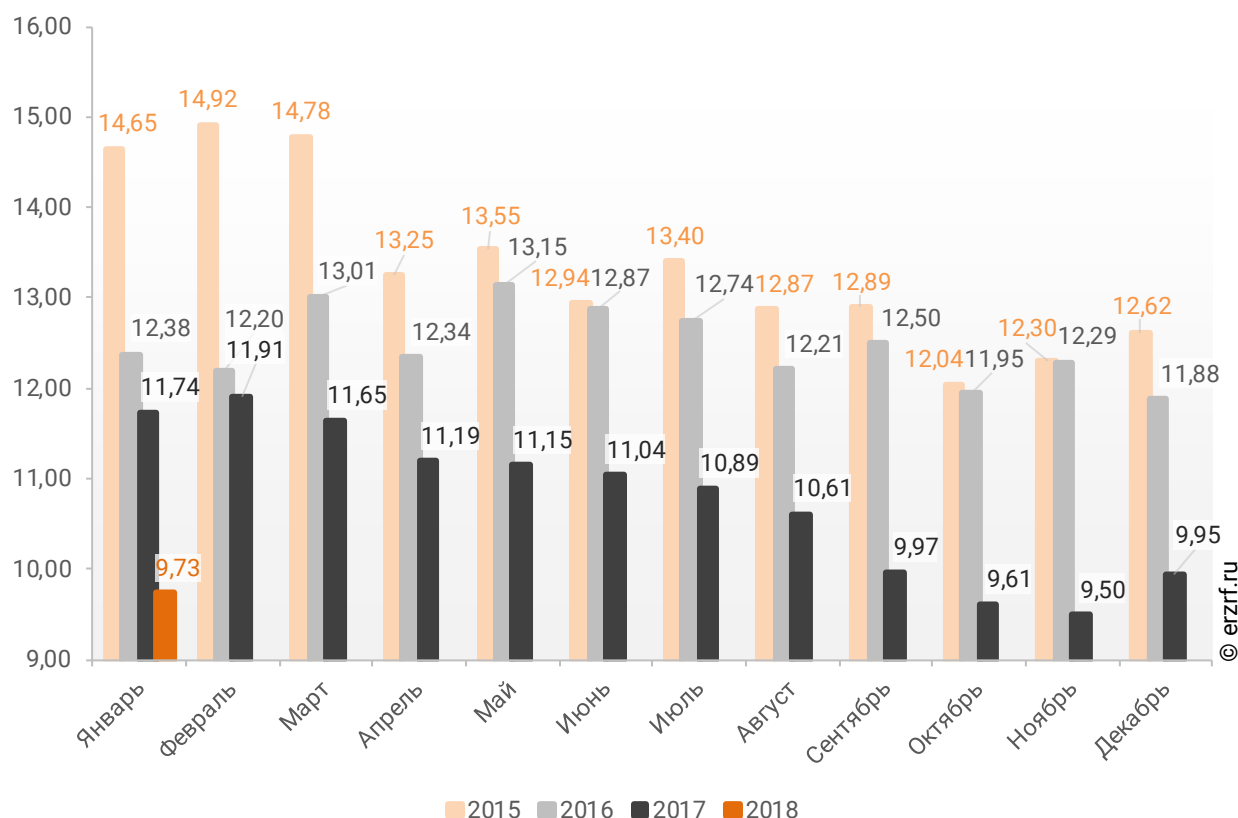
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Брянской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Брянской области, средневзвешенная ставка составила 9,73%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,01 п.п. (с 11,74 до 9,73%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области представлена на графике 24.

График 24

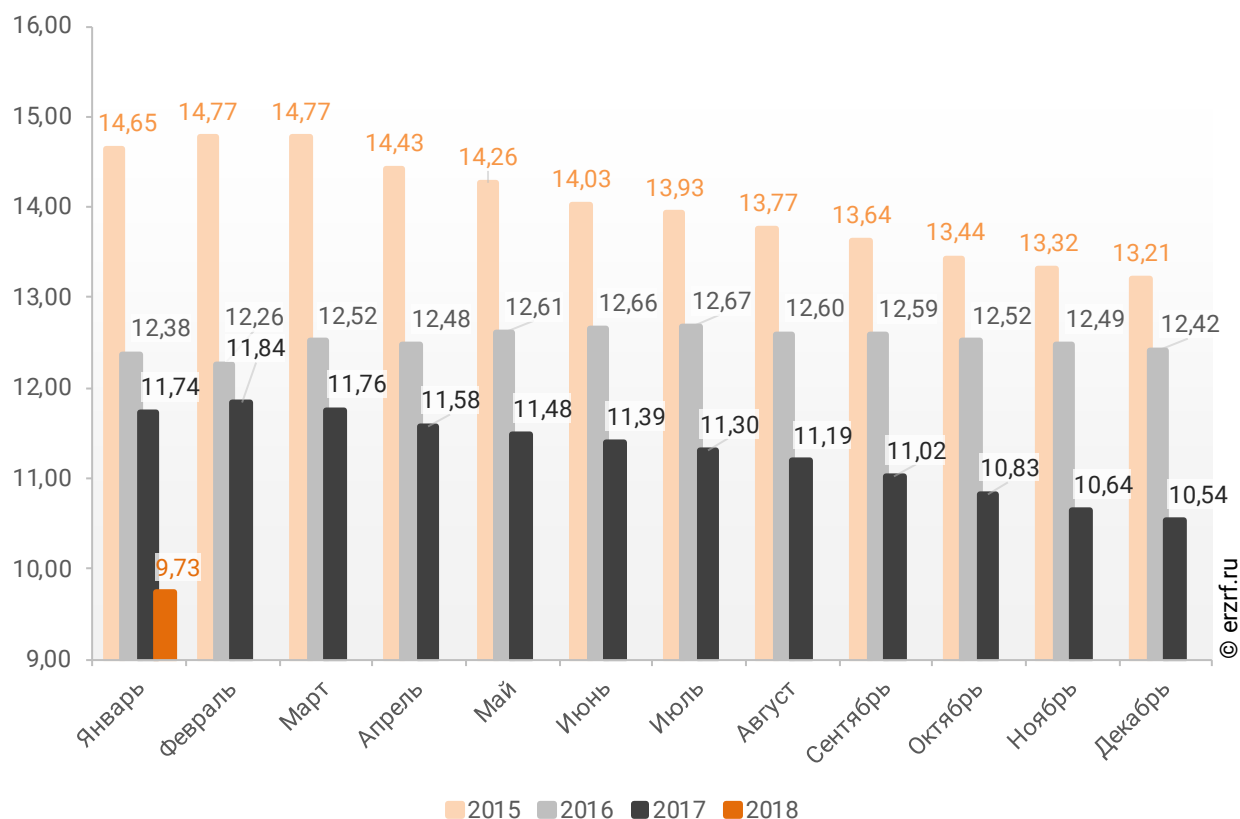
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Брянской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Брянской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

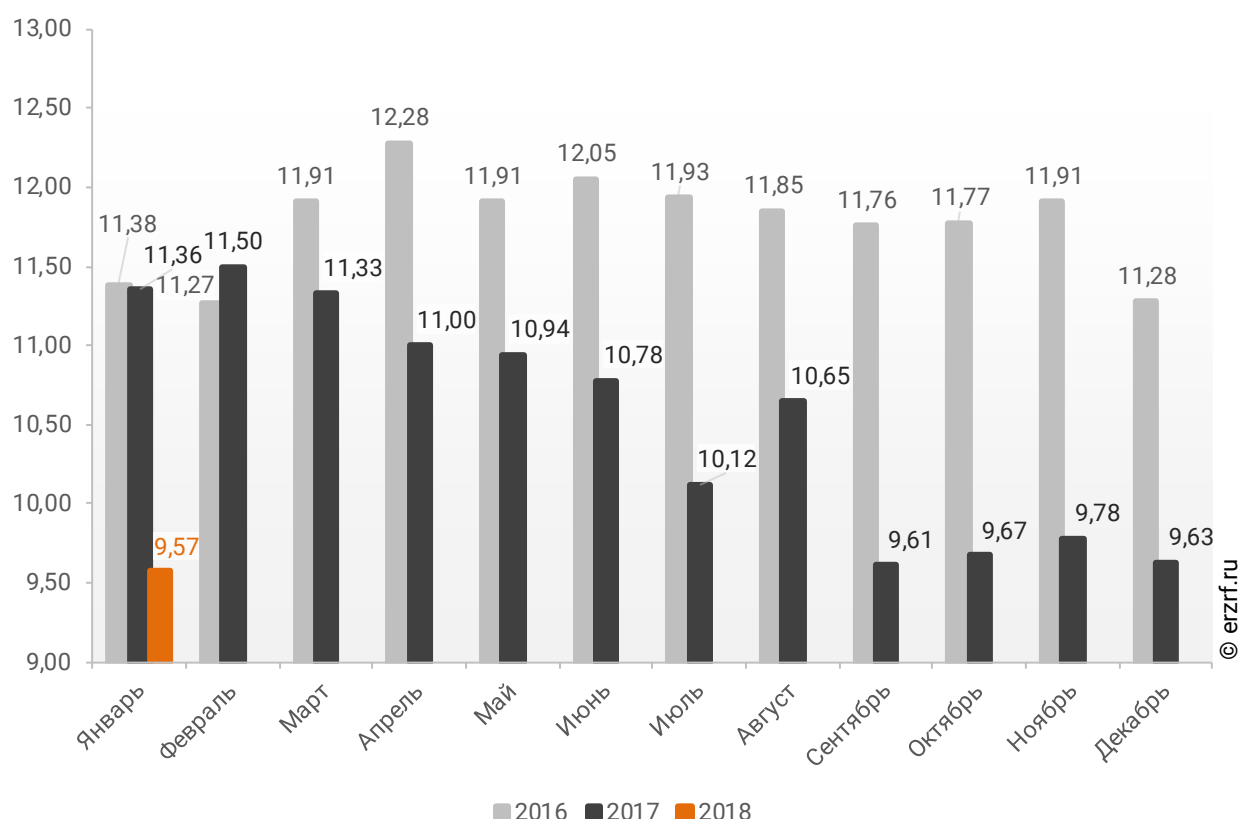


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Брянской области в январе 2018 года, составила 9,57%, что на 1,79 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,36%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области представлена на графике 26.

График 26

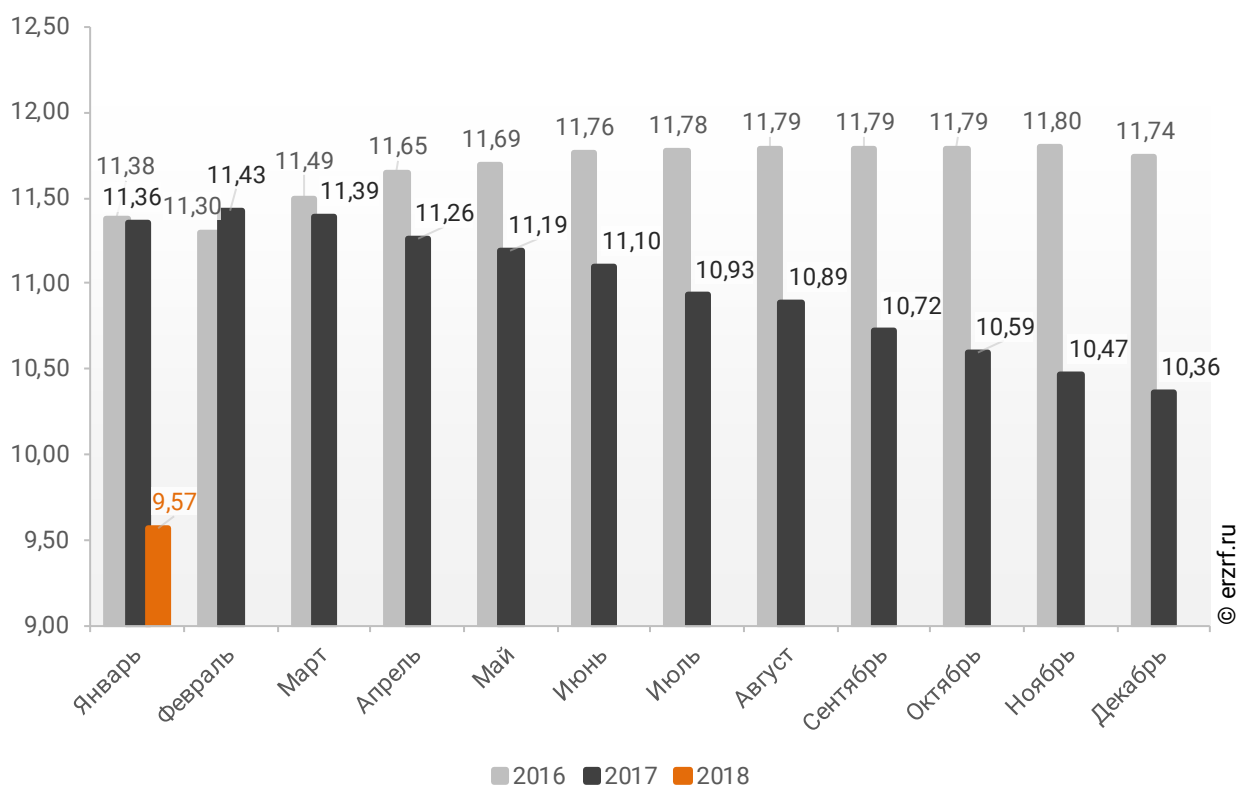
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Брянской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Брянской области в 2016 – 2018 гг.

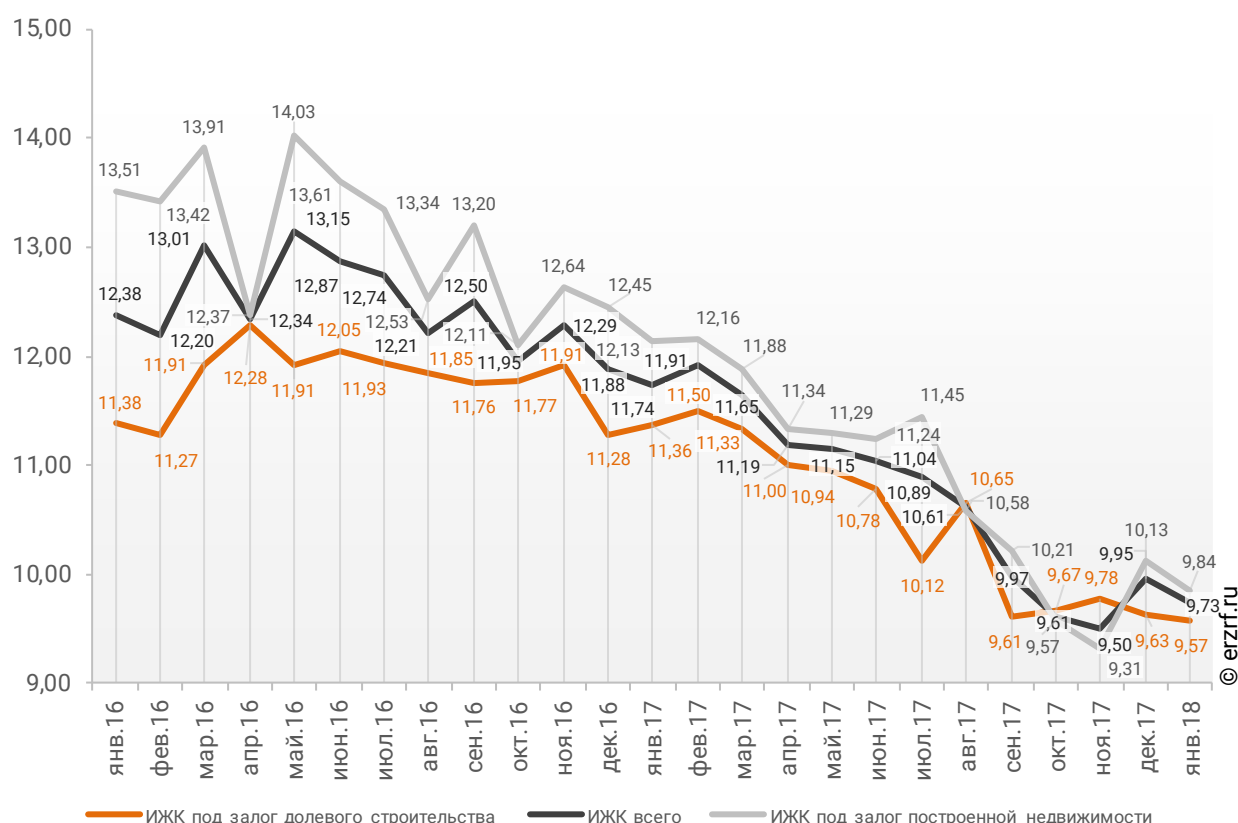


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Брянской области в январе 2018 года составила 9,84%, что на 2,29 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,13%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Брянской области, представлено на графике 28.

График 28

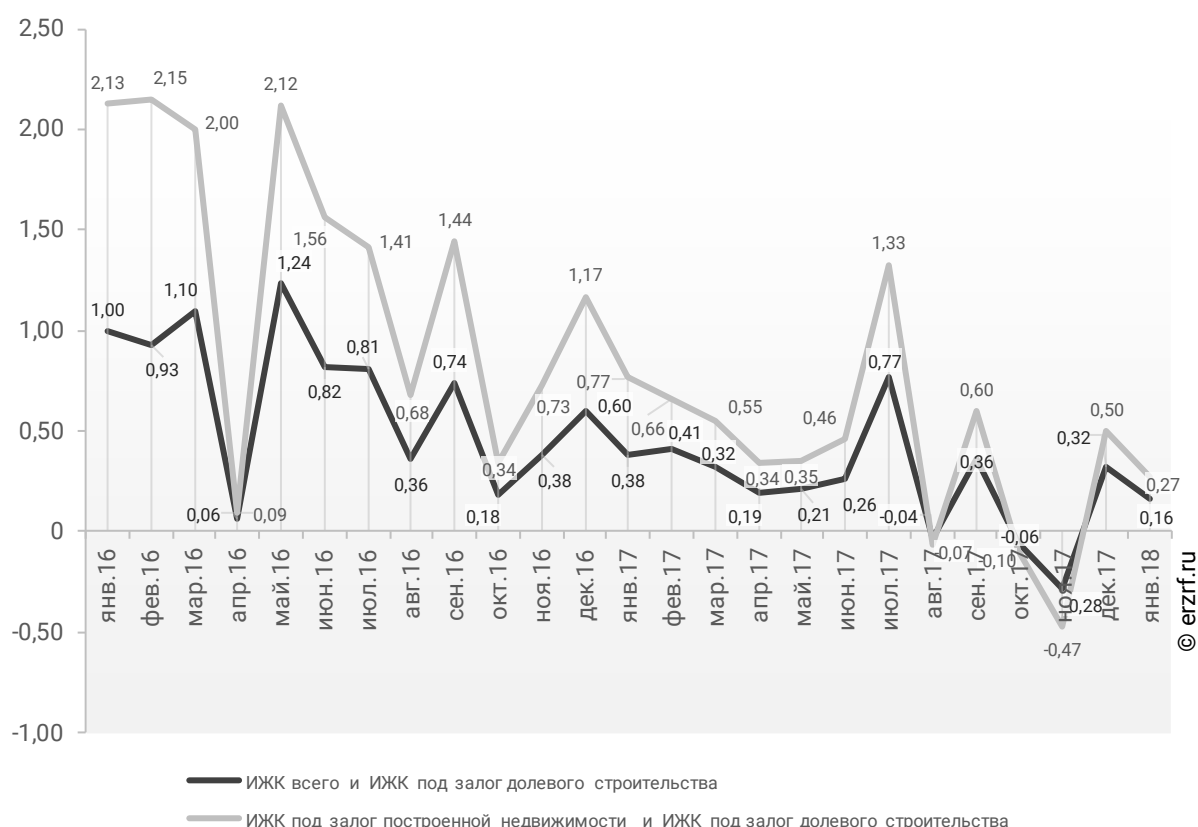
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Брянской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Брянской области уменьшилась в 2,4 раза с 0,38 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Брянской области за год уменьшилась в 2,9 раза с 0,77 п.п. до 0,27 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Брянской области, п.п.

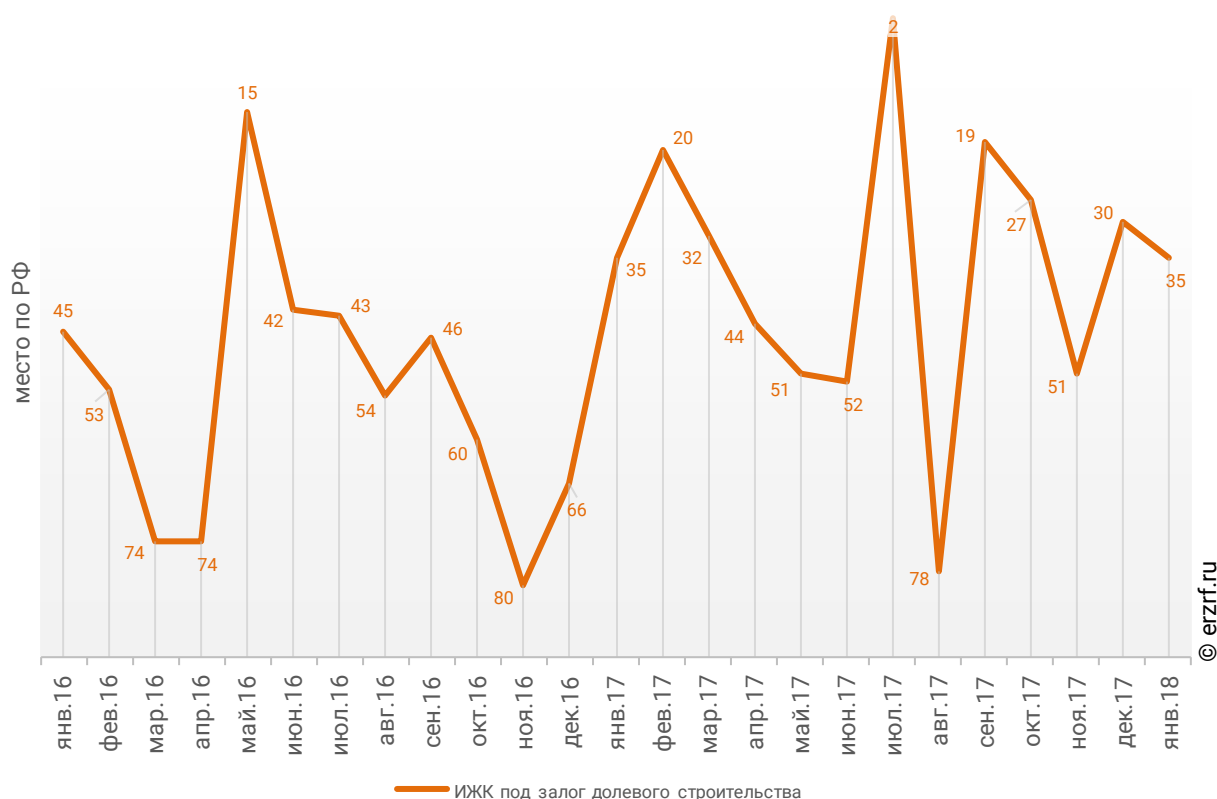


Брянская область занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 35-е место, и 32-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Брянской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Брянской области в декабре 2017 года упали на 0,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Брянской области падают третий месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Брянской области 6 месяцев находился в положительной зоне, 6 месяцев – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Брянской области рост реальных доходов населения составил 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Брянской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Брянской области

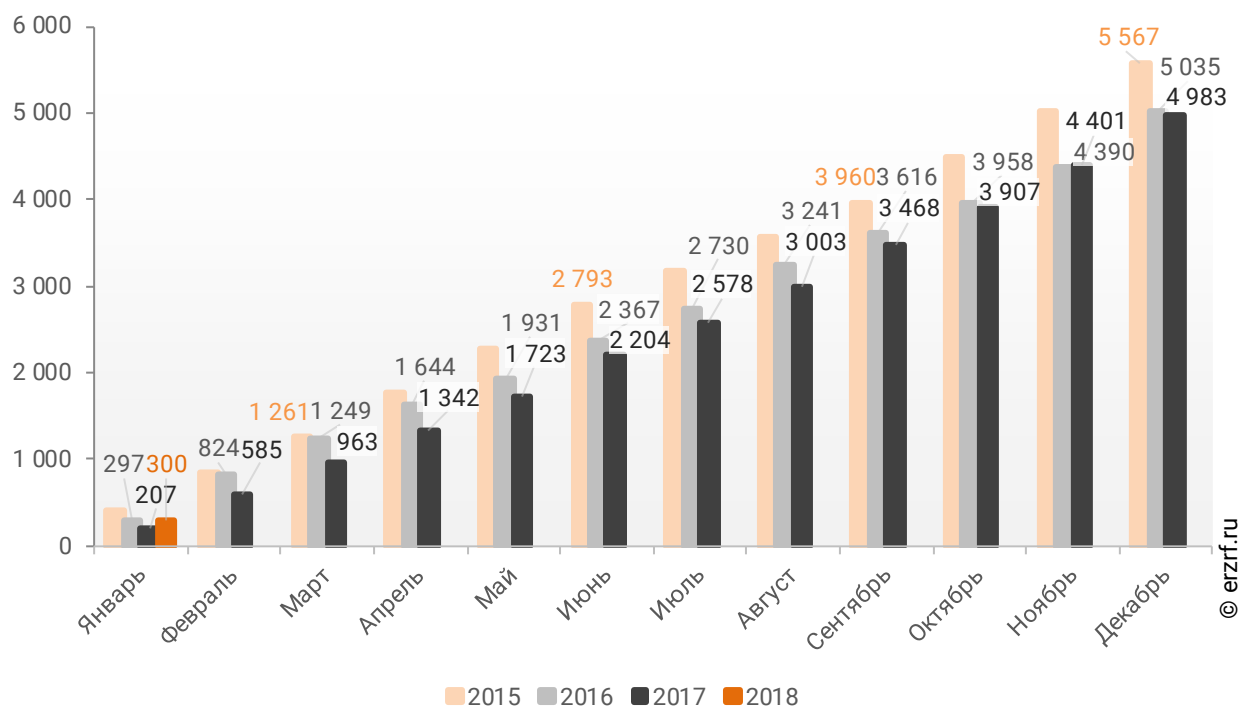
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Брянской области зарегистрировано 300 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,9% больше аналогичного показателя 2017 года (207 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 1,0% (тогда было зарегистрировано 297 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

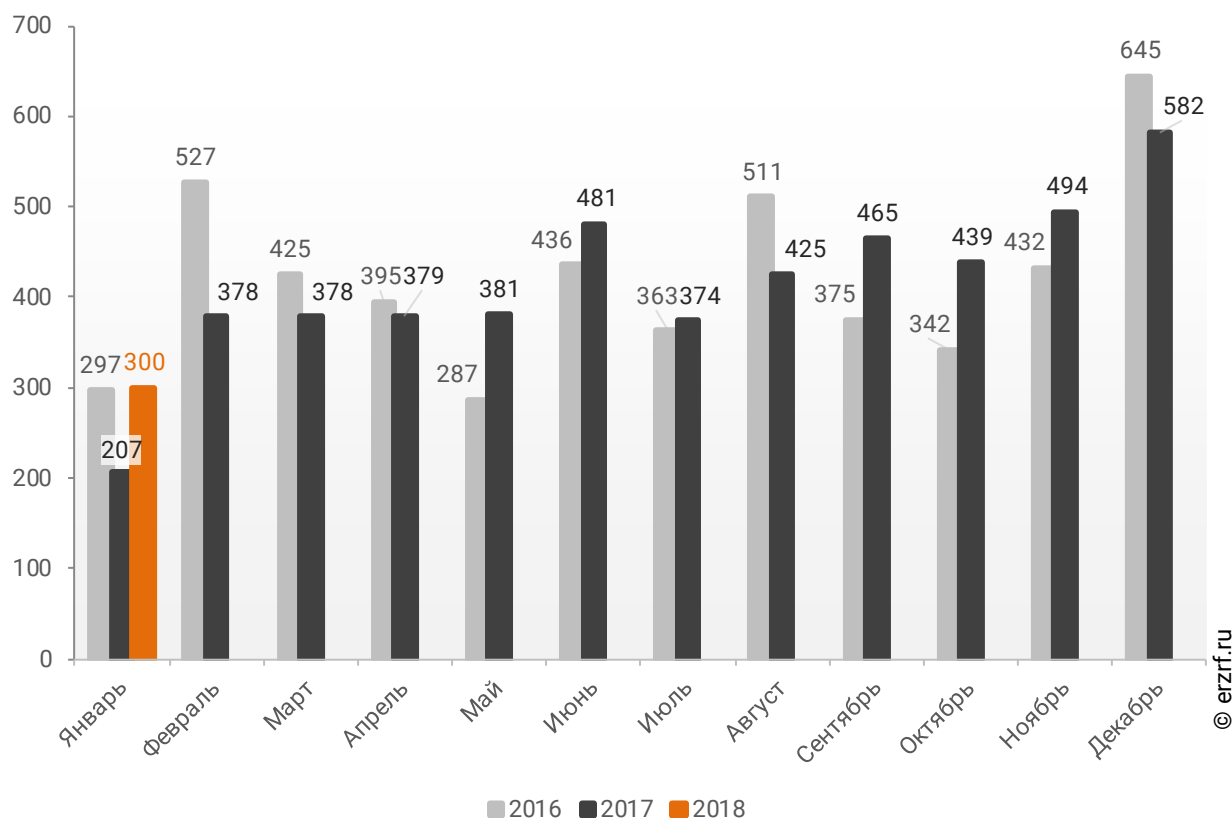
График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 48,5% меньше, чем в декабре (582 ДДУ), и на 39,3% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 494 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Брянской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.


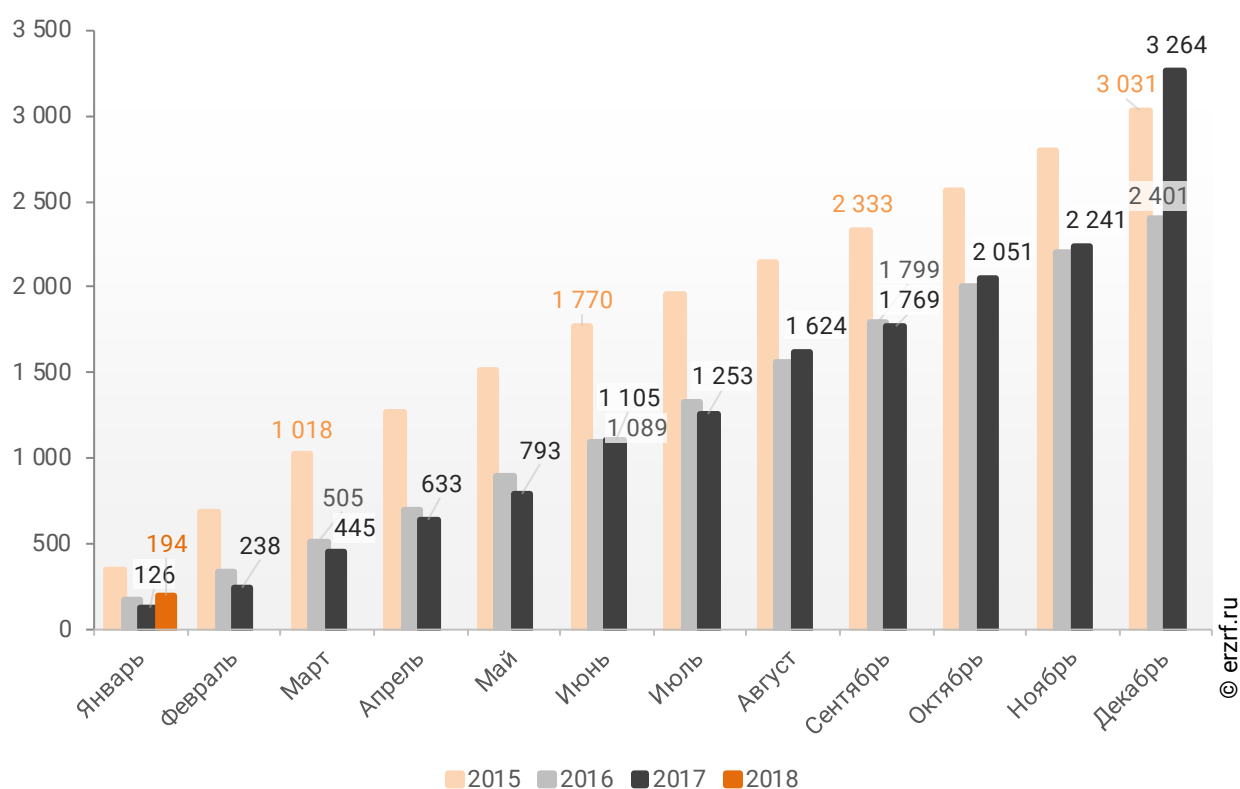
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Брянской области зарегистрировано 194 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 54,0% больше показателя 2017 года (126 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 15% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 168).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

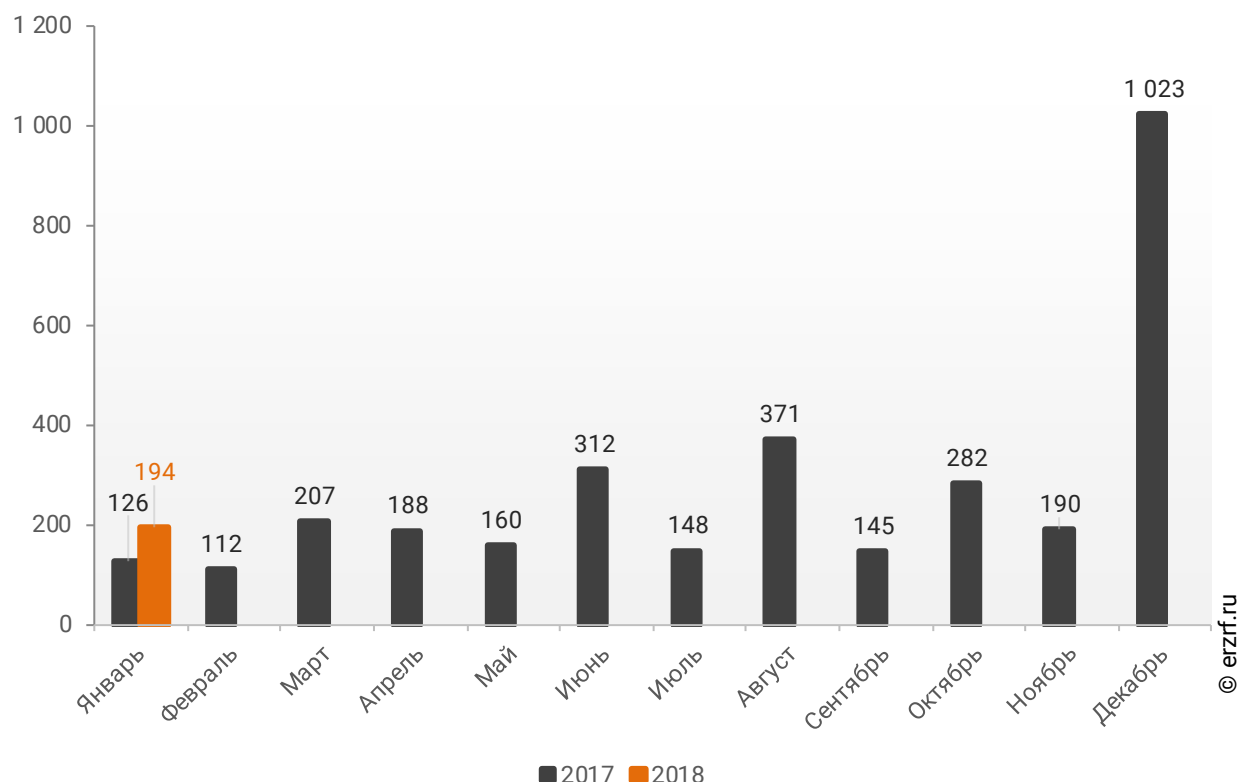


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 81,0% меньше, чем в декабре (1 023 договора уступки), но на 2,1% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 190 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Брянской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

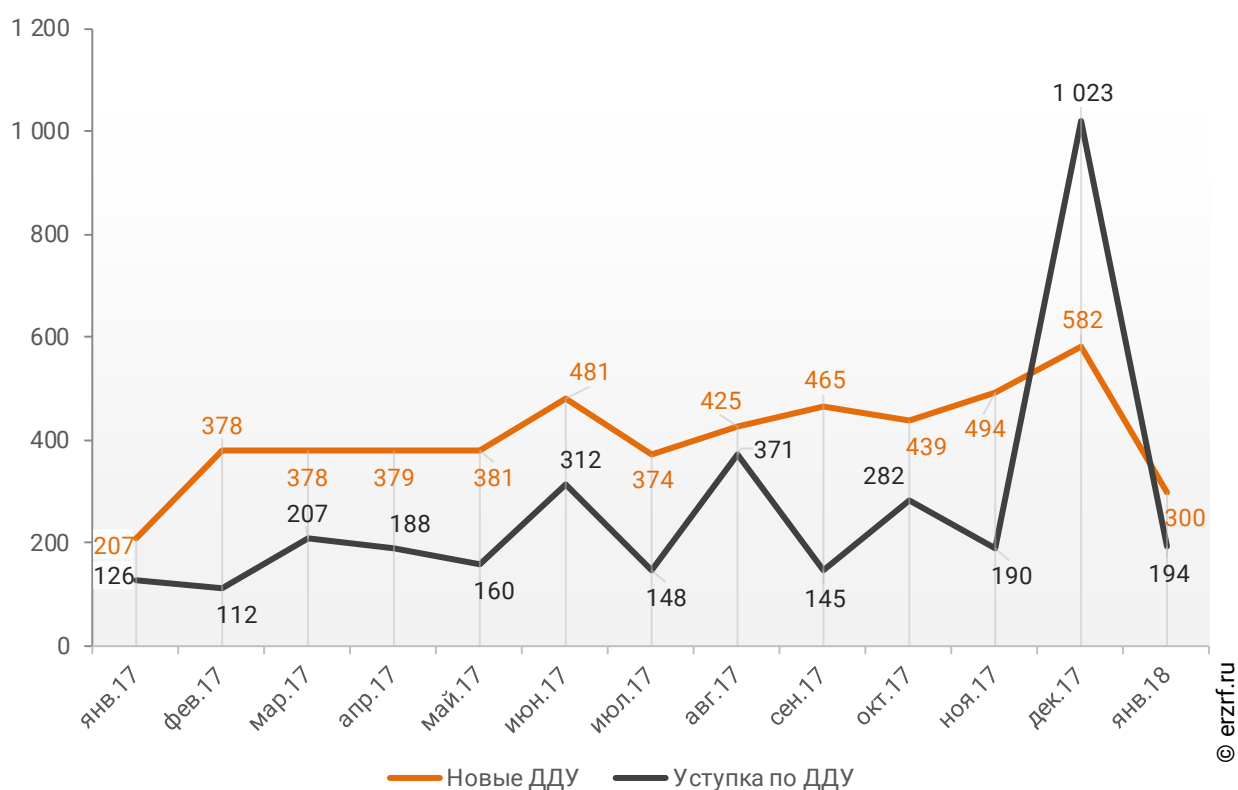


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Брянской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Брянской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Брянской области

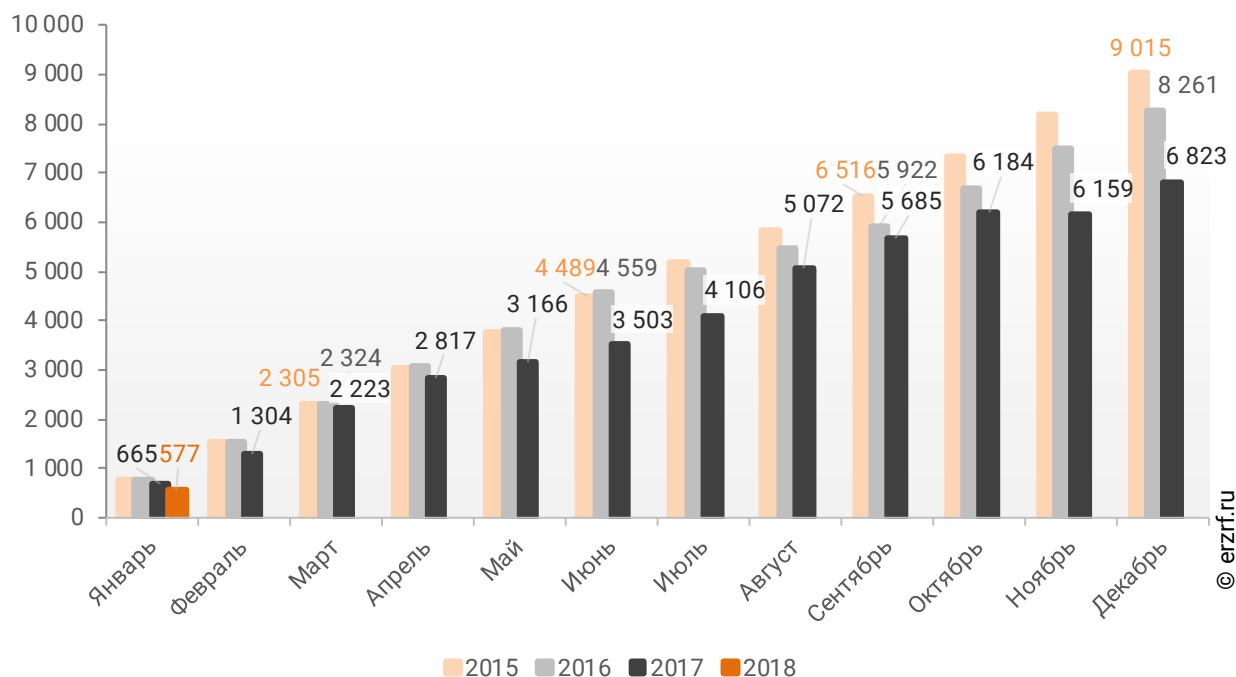
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Брянской области зарегистрировано 577 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 13,2% меньше аналогичного значения 2017 года (665 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 26% (тогда было зарегистрировано около 775 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

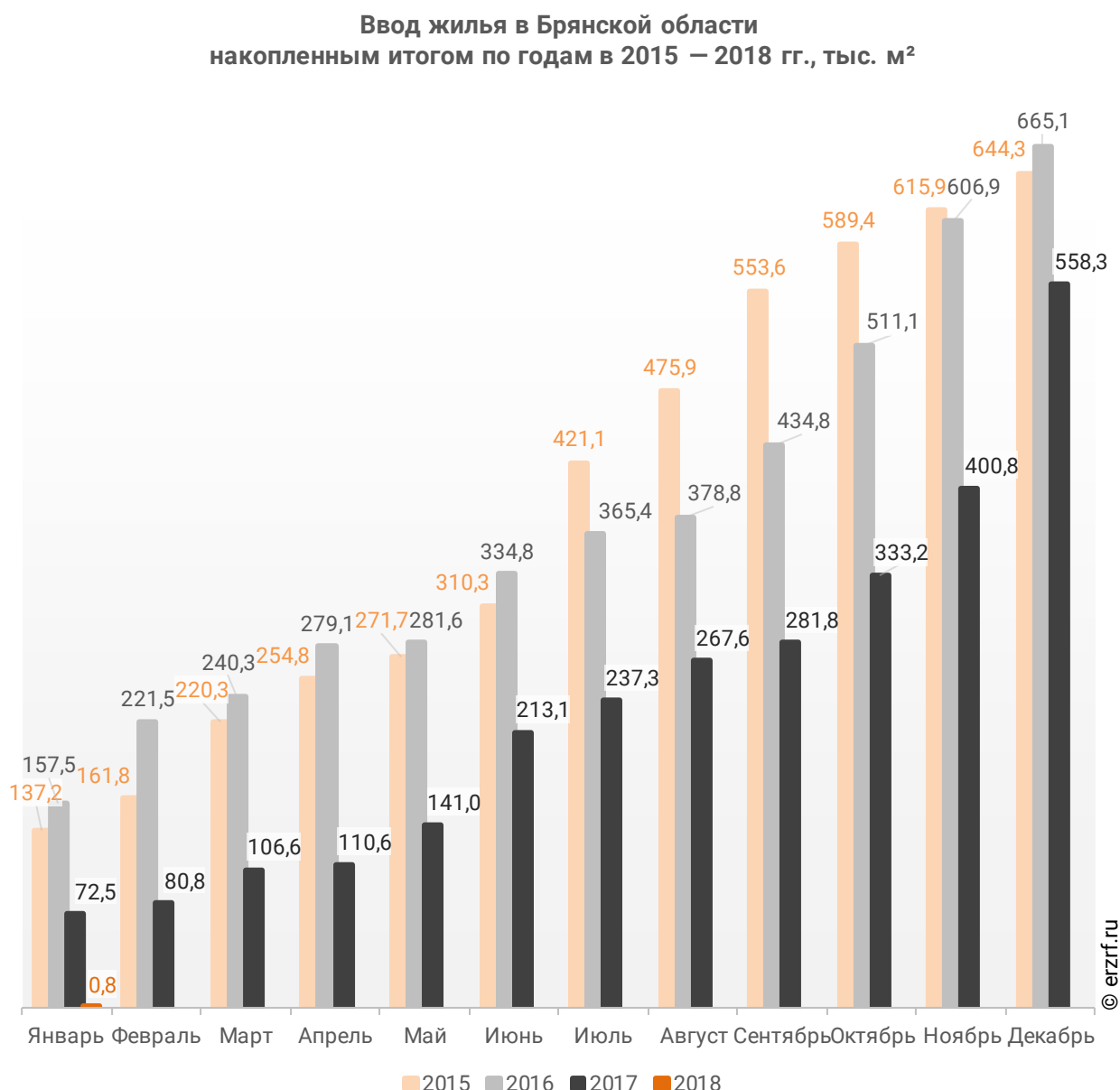
График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Брянской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



13. Ввод жилья в Брянской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 1 месяц 2018 г. показывает снижение на 98,9% графика ввода жилья в Брянской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 99,5% по отношению к 2016 г. (График 38).

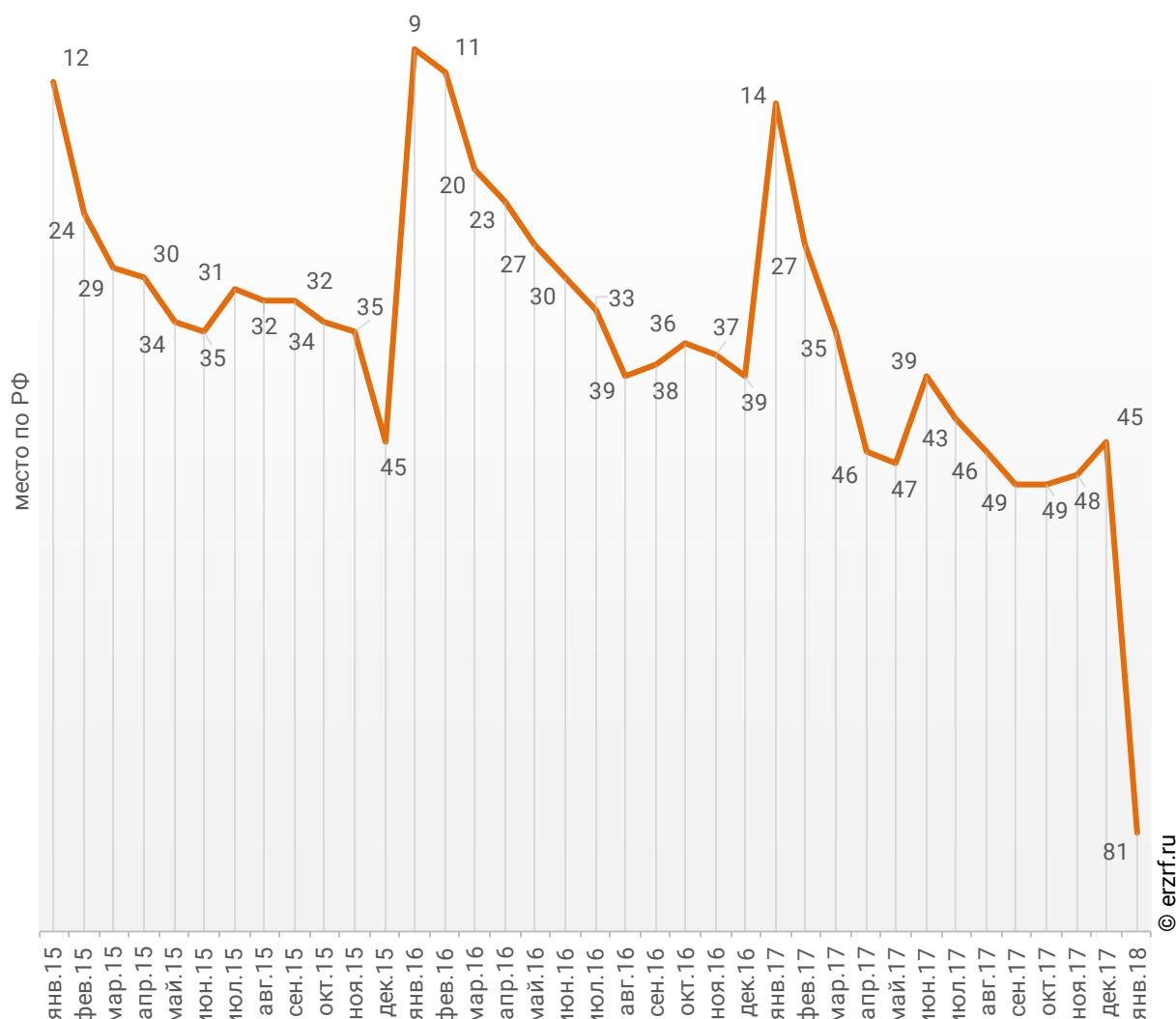
График 38


За январь 2018 года по показателю ввода жилья Брянская область занимает 81-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста – 81-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 39.

График 39

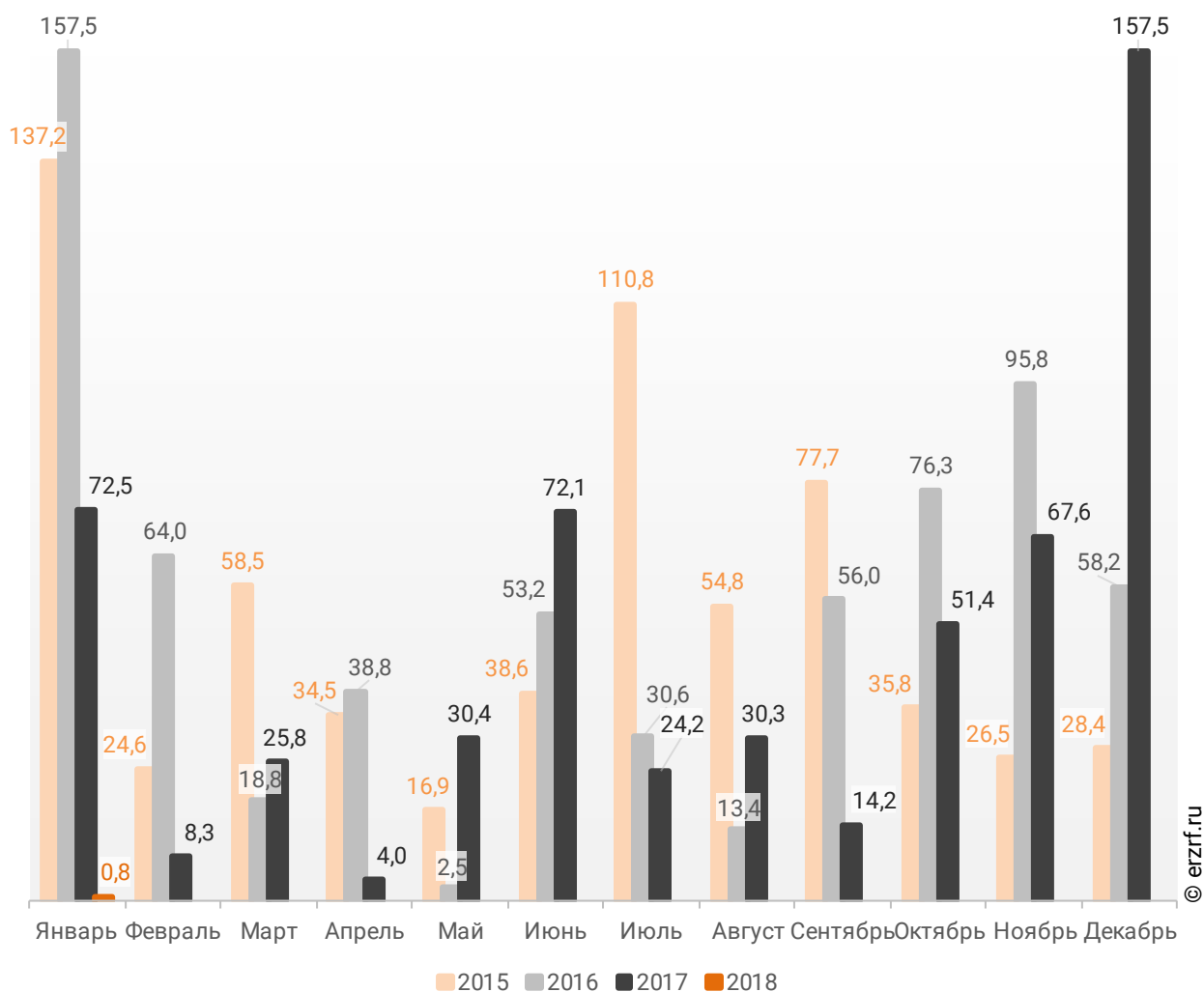
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью
среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



Помесячная динамика ввода жилья в Брянской области представлена ниже (График 40).

График 40

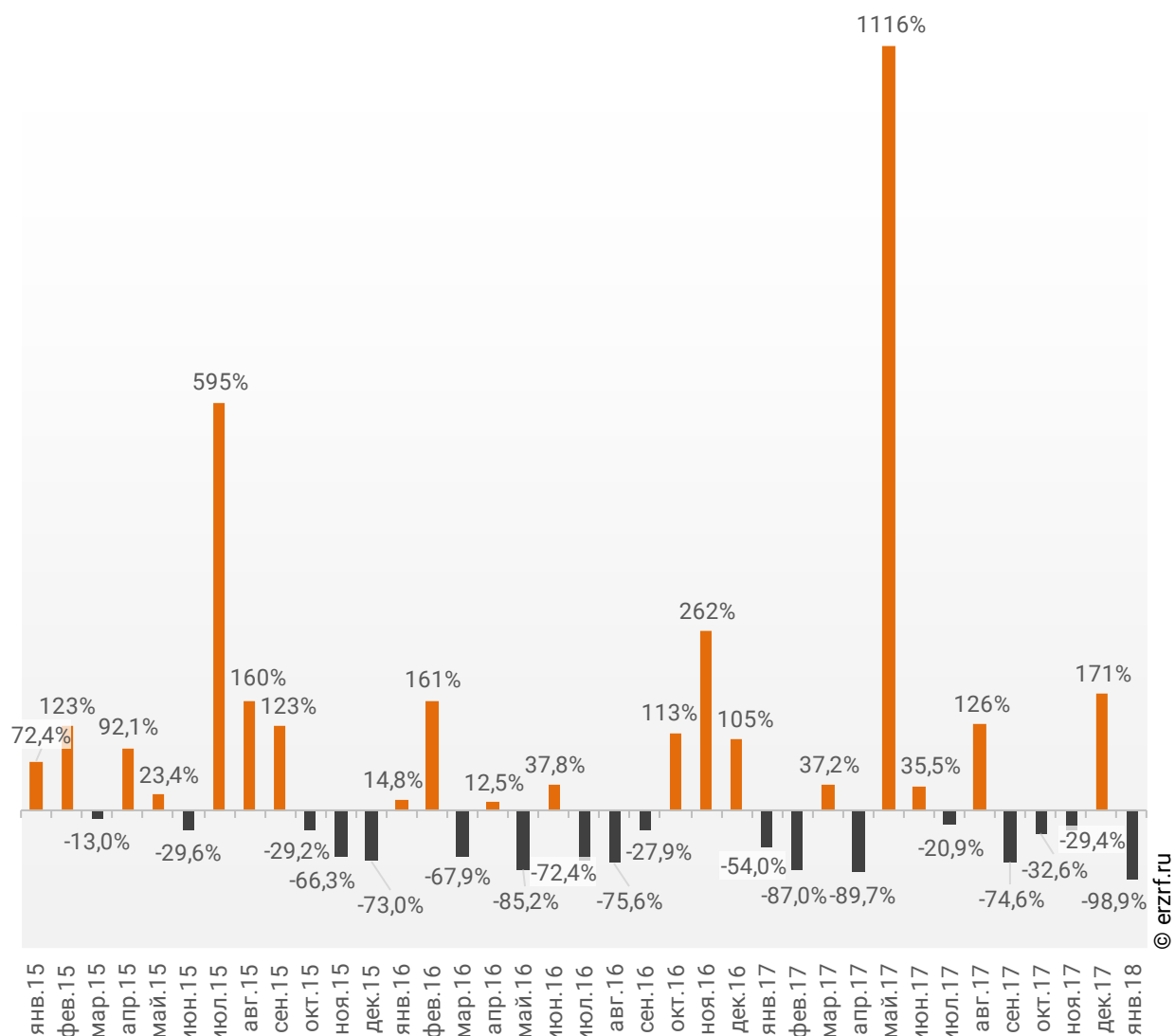
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Брянской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 41

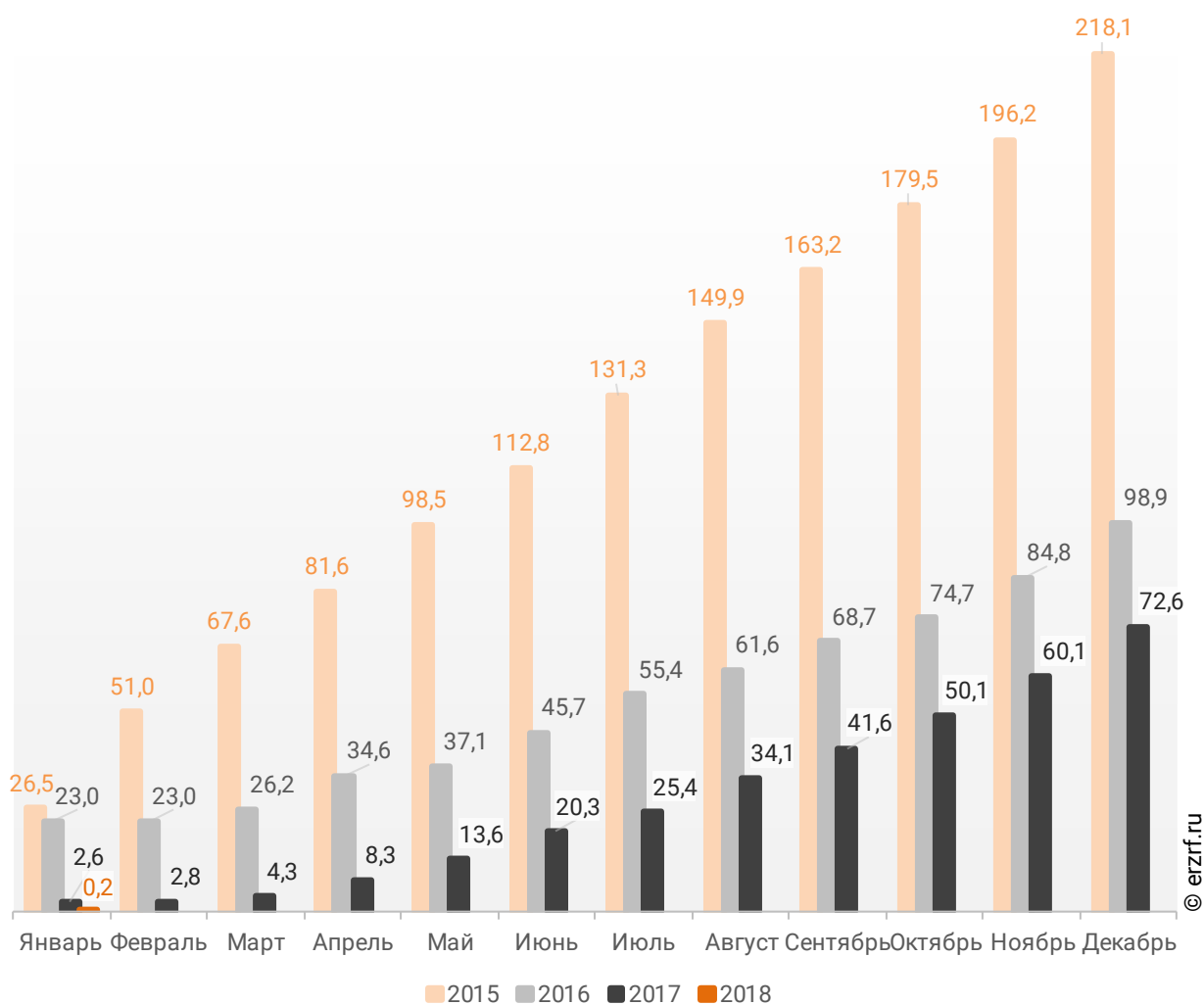
**Динамика прироста ввода жилья в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



В Брянской области за 1 месяц 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 92,3% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 99,1% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

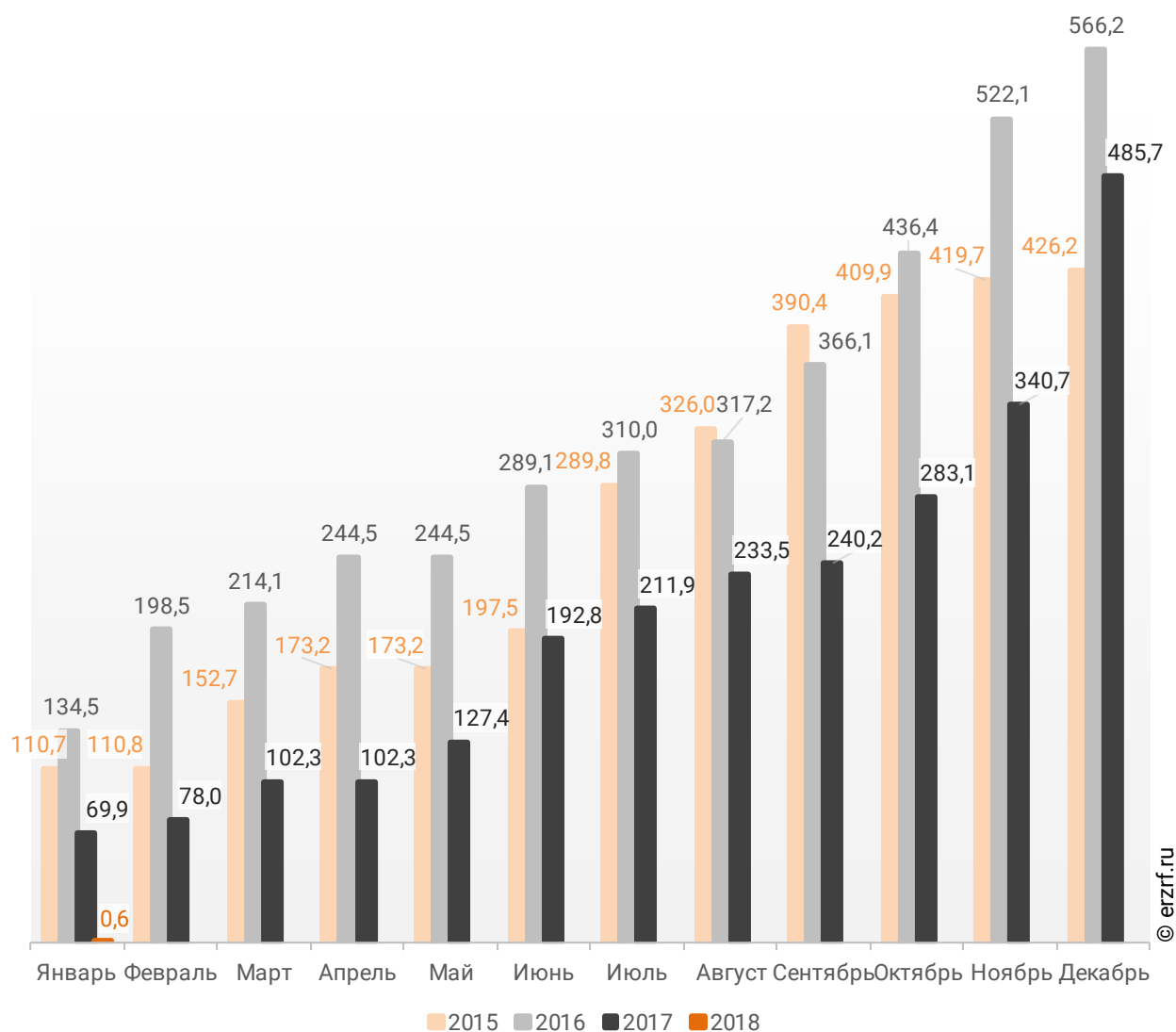
**Ввод жилья населением в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. показывают снижение на 99,1% к уровню 2017 г. и снижение на 99,6% к 2016 г. (График 43).

График 43

**Ввод жилья застройщиками в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

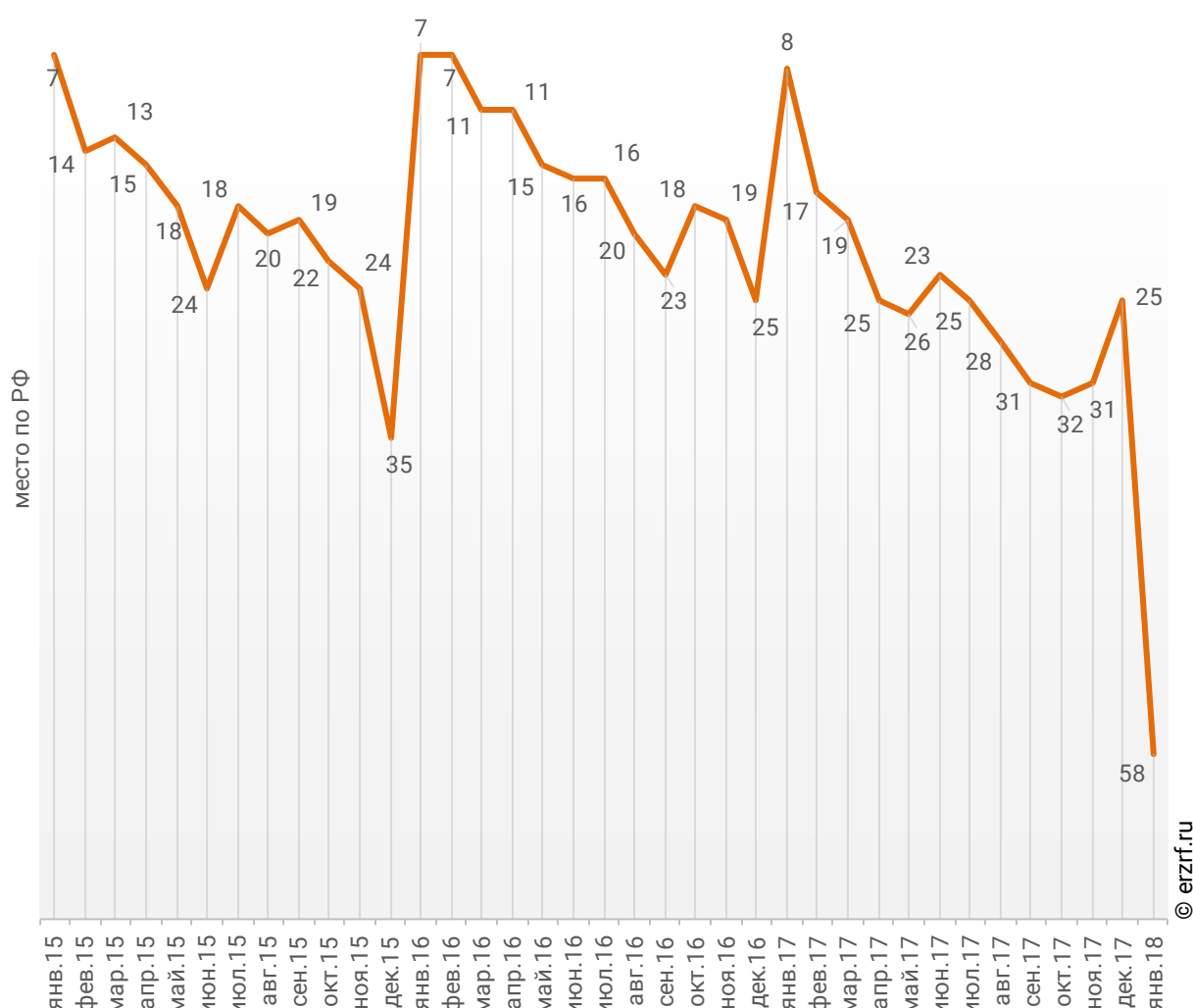


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь 2018 года Брянская область занимает 58-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 67-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 44.

График 44

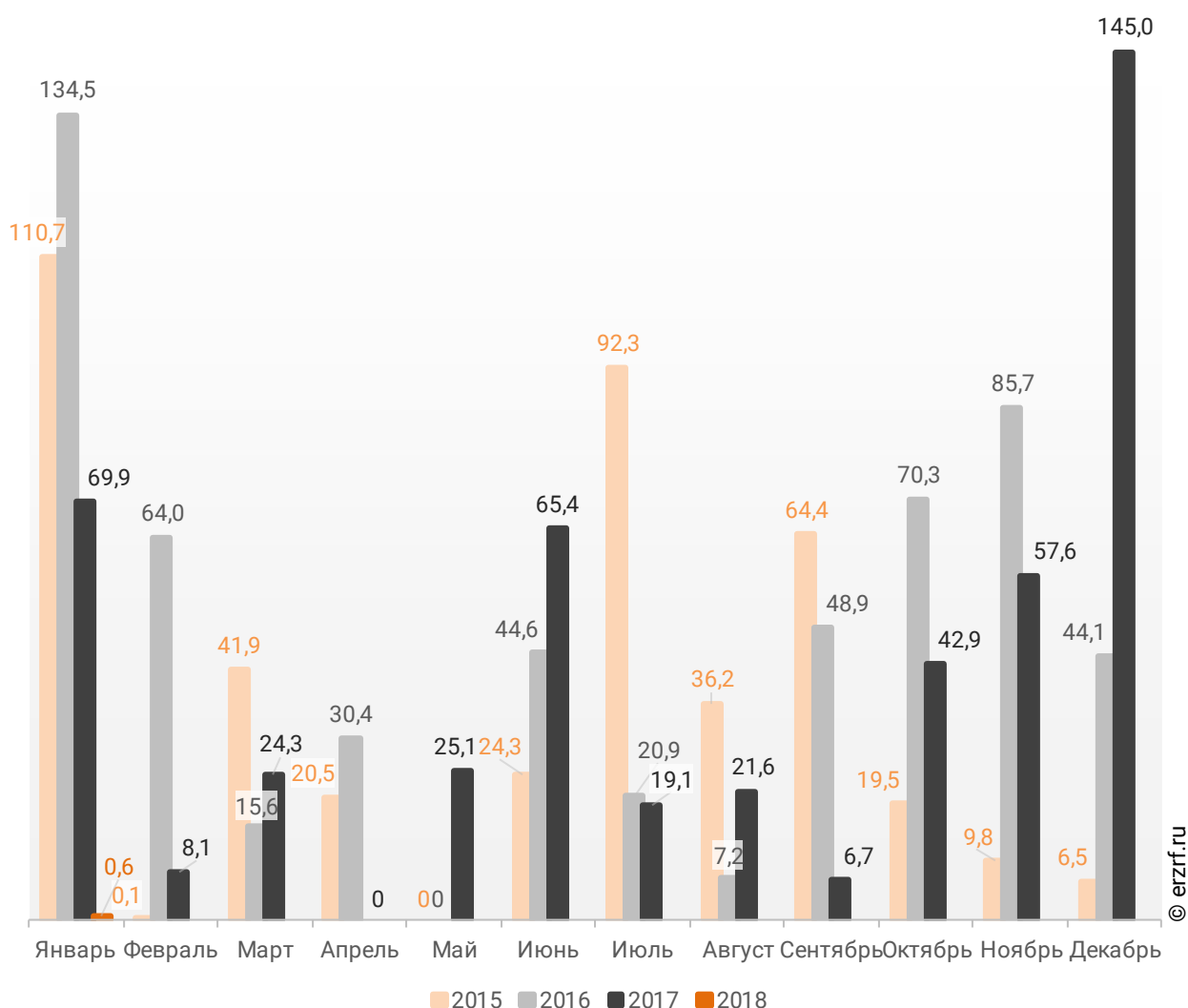
Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



Помесячная динамика ввода многоквартирных домов застройщиками в Брянской области представлена ниже (График 45).

График 45

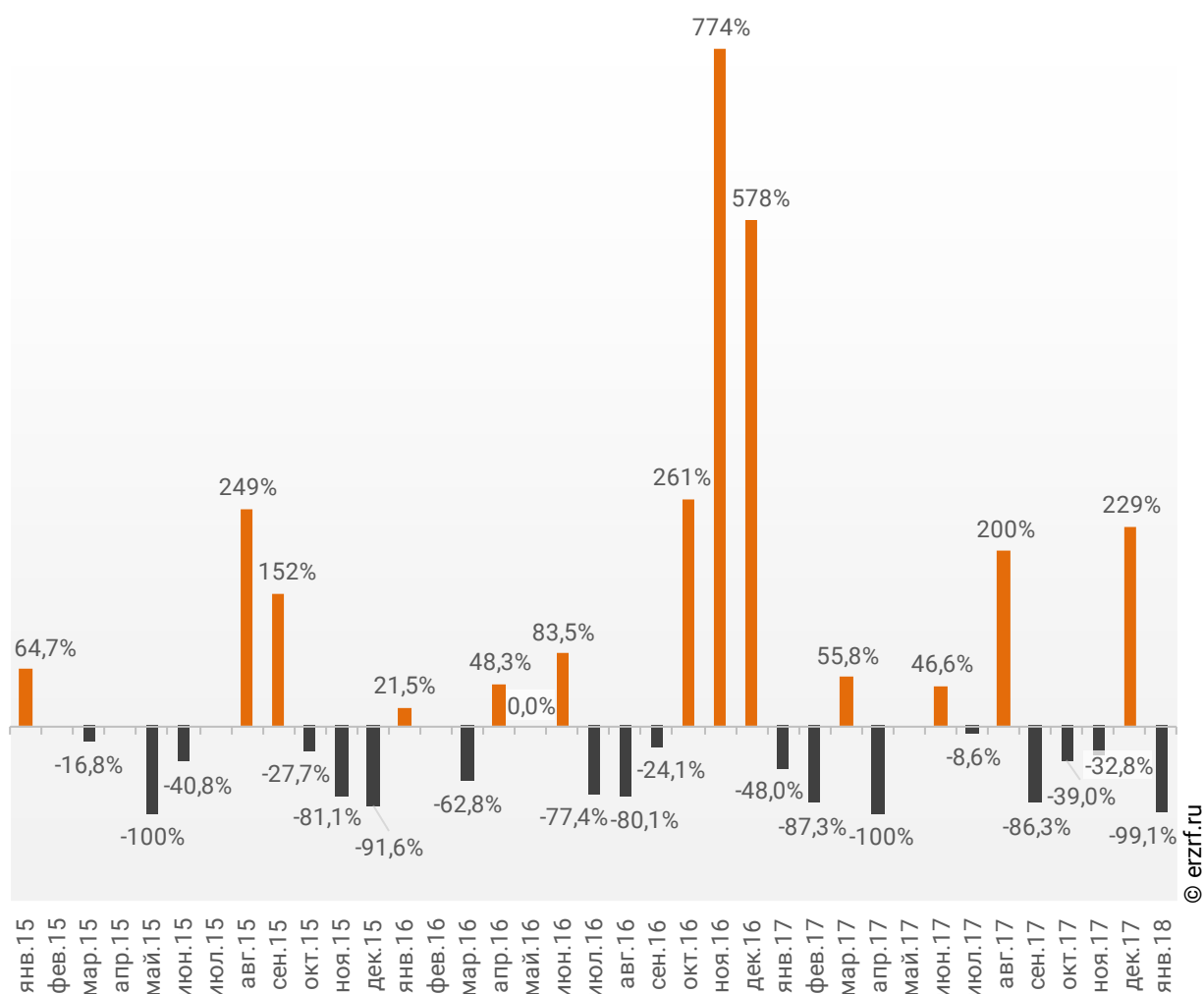
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Брянской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Брянской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 46

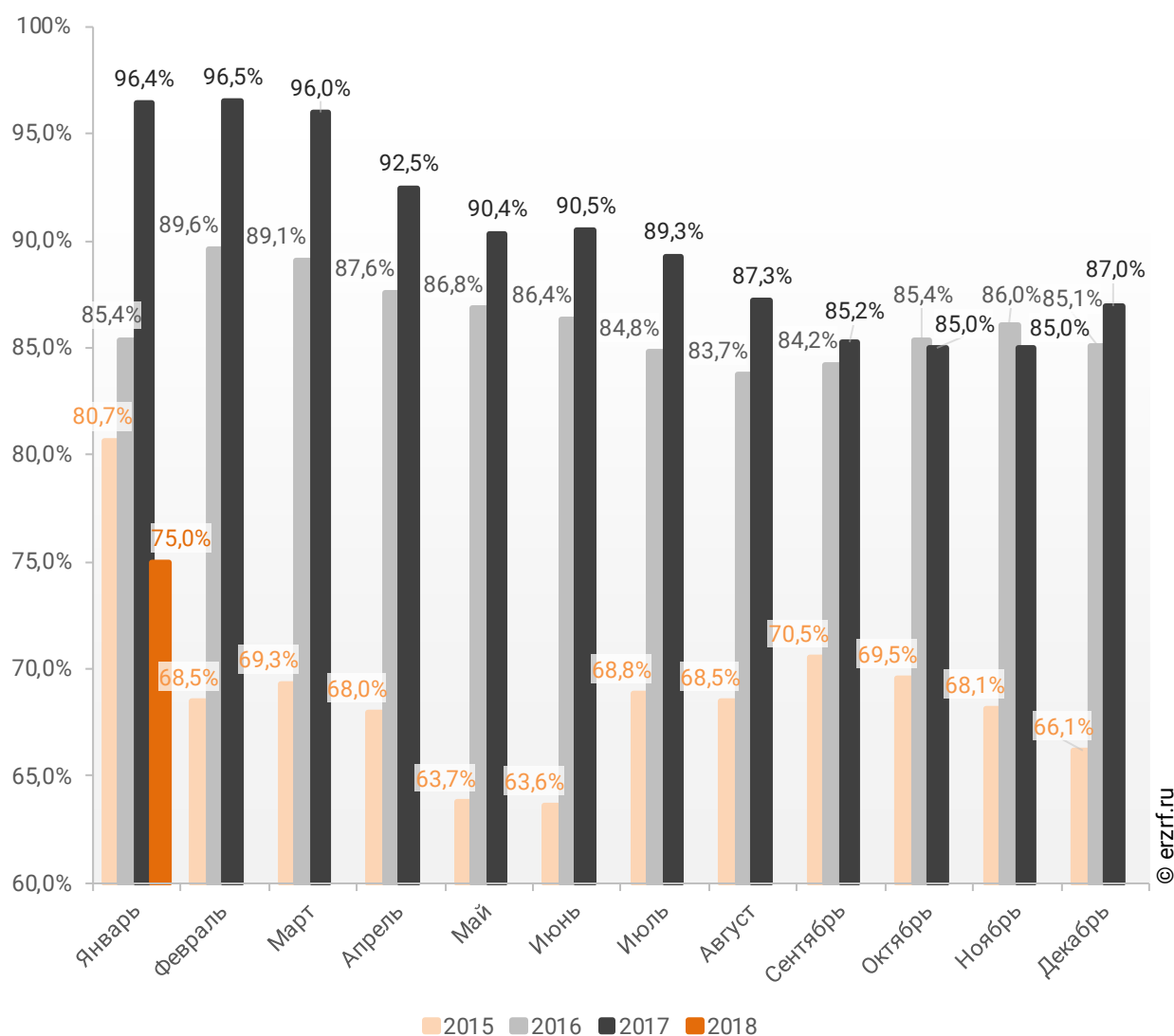
**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Брянской области,
месяц к месяцу прошлого года, %**



Доля ввода жилья застройщиками за 1 месяц 2018 г. составила 75,0% против 96,4% за этот же период 2017 г. и 85,4% – за этот же период 2016 г.

График 47

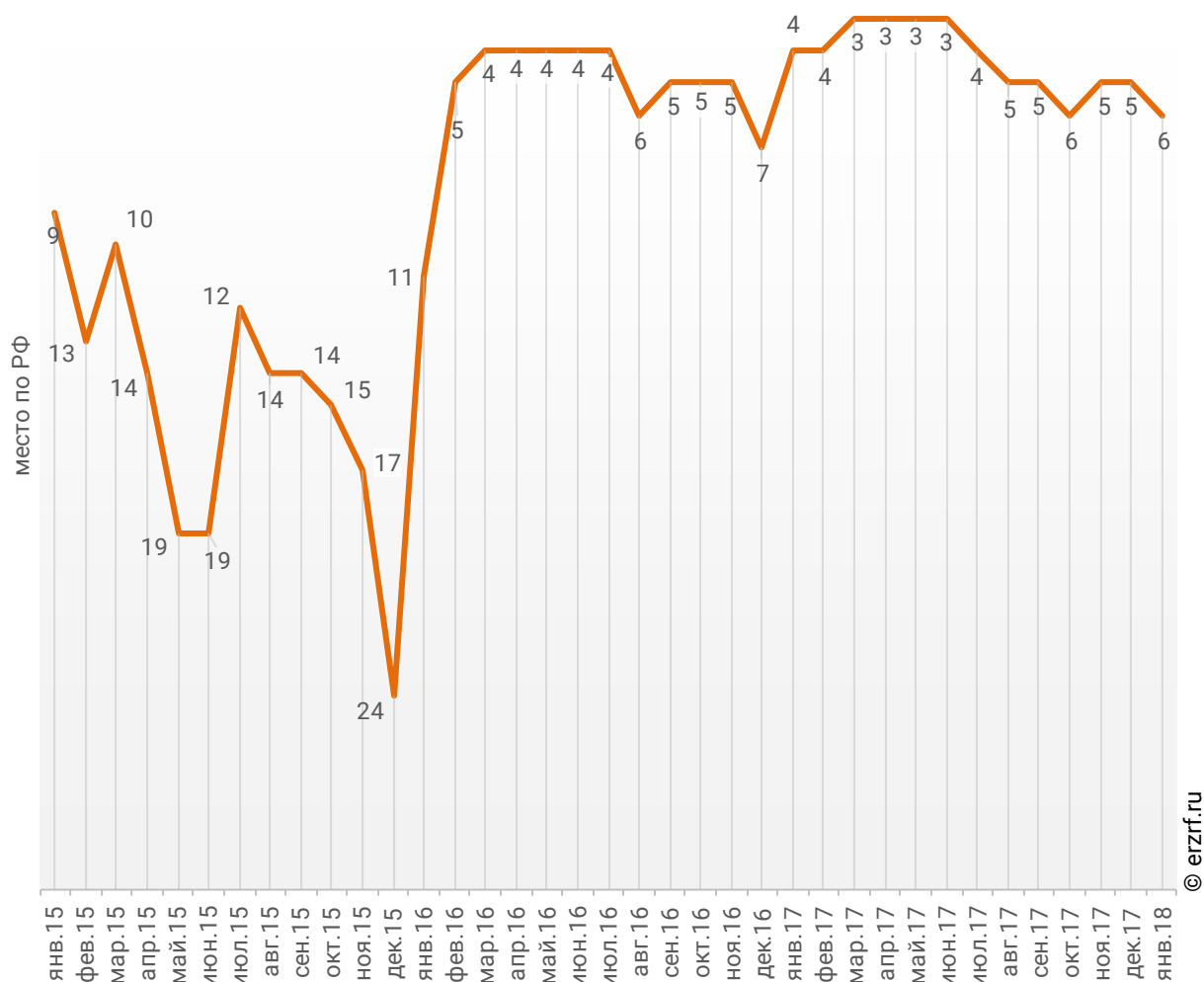
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Брянской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Брянская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 48

Динамика изменения места, занимаемого Брянской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



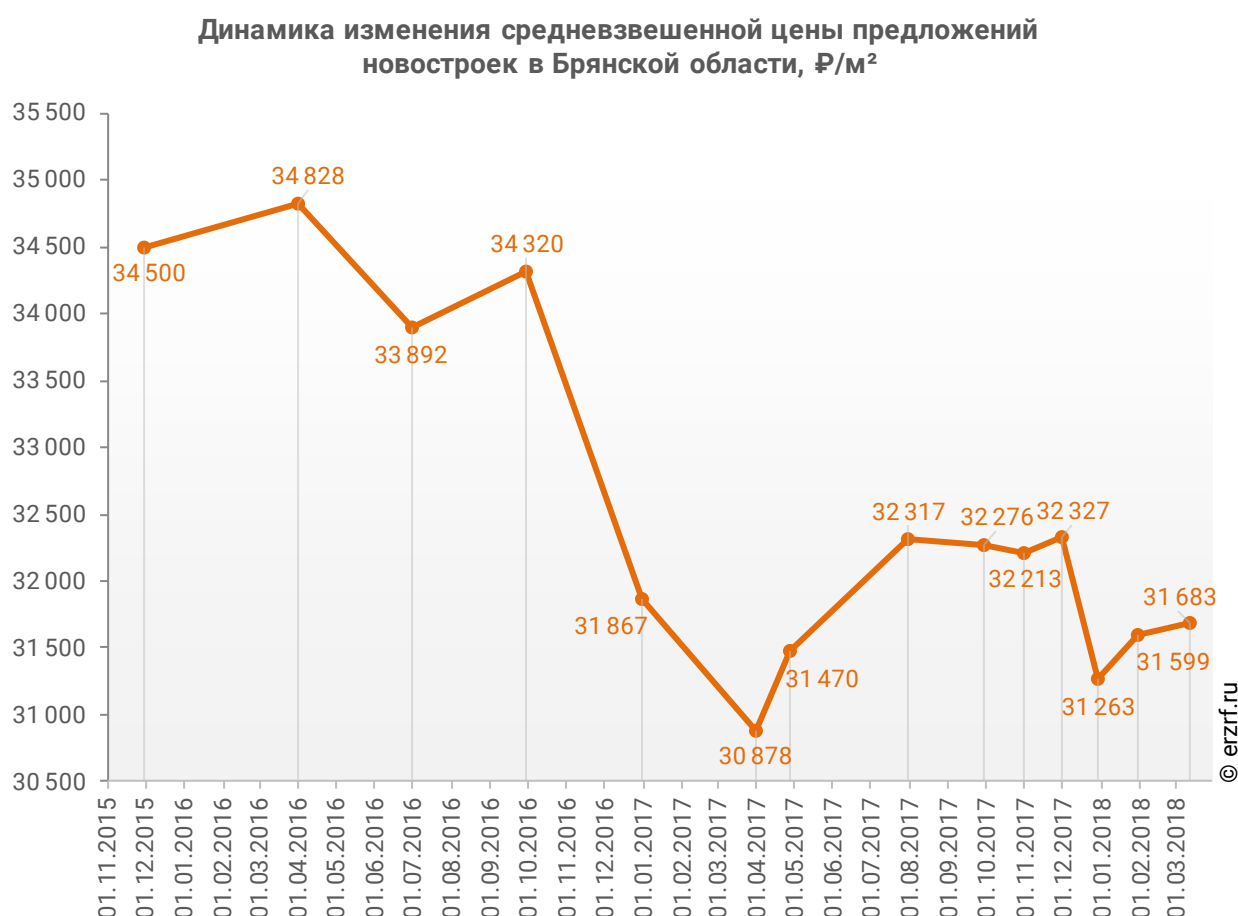
© erzrf.ru

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Брянской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Брянской области составила 31 683 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Брянской области представлена на графике 49.

График 49



Зависимость средневзвешенной цены предложений Брянской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 50.

График 50



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Брянской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	Техномикс	Изумрудный	1	224	21 617
I квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Речной	2	287	13 980
I квартал 2018	СКФ Комфорт	Дом по пер. 2 Советский	1	126	8 316
I квартал 2018	Компания Инстрой	На Кольцова	1	98	5 653
I квартал 2018	БСК	Аэропорт	1	120	4 855
I квартал 2018	Компания Инстрой	Красный Маяк	1	65	4 049
I квартал 2018	ФАБРИКА-КУХНЯ	7Я	1	88	3 910
I квартал 2018	САКС	По ул. Дзержинского	1	62	3 750
I квартал 2018	Стройгарант	Дом по ул. Ворошилова, 35В	1	53	2 597
I квартал 2018	Династия	Дом по ул. Мейпариани	1	11	550
II квартал 2018	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	1	299	12 605
II квартал 2018	Консул	Соловьи	1	176	11 060
II квартал 2018	САКС	По ул. Бурова	1	133	9 524
II квартал 2018	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	ДеснаГрад	1	144	8 624
II квартал 2018	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	Солнечный	1	130	8 120
II квартал 2018	Домострой	Дом по ул. Выставочная	1	90	4 706
II квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Квартал Авиаторов	1	99	3 960
II квартал 2018	Перспектива	Дом по пер.2-й Спартаковский	1	72	3 086
II квартал 2018	Касабланка	Гринвуд	2	18	2 725
II квартал 2018	Стройналадка	Дом по ул. Юбилейная	1	40	2 436
II квартал 2018	Готика	Шибенец	1	40	2 220
III квартал 2018	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк	1	90	7 290
III квартал 2018	Касабланка	Гринвуд	2	32	3 809
III квартал 2018	ФАБРИКА-КУХНЯ	Вишневый сад	1	45	2 933

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	Династия	Дом по пр-ду Горького	1	21	1 244
IV квартал 2018	ГК Надежда	Академический	4	980	49 668
IV квартал 2018	Комплект	Дом по пр-кт Московский, 3	1	410	26 159
IV квартал 2018	СКФ Комфорт	Дом по пр-ту Станке Димитрова	1	671	24 156
IV квартал 2018	Компания Инстрой	Дом по ул. Степная, 1	1	390	24 125
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Речной	1	446	23 485
IV квартал 2018	ГК СтройГарант	Дом ул. Степная	1	195	12 427
IV квартал 2018	ЛИК	Дом ул. Степная	1	82	4 264
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Штурман	2	288	16 508
IV квартал 2018	СК Творец	по ул. Строителей	2	339	16 051
IV квартал 2018	ГК Надежда	Мичуринский город-парк	2	308	14 012
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Голландский дом	1	161	13 960
IV квартал 2018	Компания БрянскСтройРазвитие	Просторный	1	300	12 651
IV квартал 2018	ЖК Аэропорт	По ул. Чернышевского	1	180	11 930
IV квартал 2018	Компания БрянскСтройРазвитие	Студенческий	1	240	10 106
IV квартал 2018	ГК СтройГарант	Мичуринский.	1	120	8 400
IV квартал 2018	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	ДеснаГрад	1	120	7 724
IV квартал 2018	ГК Мегаполис	Дом по ул. Радищева, 18	1	108	7 560
IV квартал 2018	ГК Надежда	Сосновый бор	1	158	7 282
IV квартал 2018	БизнесСфера	Дом по ул.Есенина	1	144	6 768
IV квартал 2018	ГК БКЖС Гарант	Резиденция Адмирала	1	147	6 409
IV квартал 2018	БСК	Аэропорт	1	119	5 444
IV квартал 2018	Монолитстрой	Дом по ул.Олега Кошевого	1	94	5 051
IV квартал 2018	Монолитстрой	Дом по ул.Менжинского	1	109	4 533
IV квартал 2018	ГК Мегаполис	Мегаполис-Парк	1	60	4 330
IV квартал 2018	САКС	По ул. Дзержинского	1	54	3 818
Общий итог			59	8 786	480 440

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Брянской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	ДеснаГрад	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	8	2 003	108 135
2	Академический	Брянск	ГК Надежда	4	980	49 668
3	По ул. Взлётной	Брянск	Форвард	3	621	48 411
4	Мегаполис-Парк	Путевка	ГК Мегаполис	4	585	40 046
5	Речной	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	733	37 465
6	Голландский дом	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	511	28 859
7	Гринвуд	Брянск	Касабланка	10	324	27 437
8	по ул. Строителей	Путевка	СК Творец	3	535	26 341
9	Дом по пр-кт Московский, 3	Брянск	Комплект	1	410	26 159
10	Просторный	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	2	599	25 256
11	Мичуринский.	Мичуринский	ГК СтройГарант	2	352	24 640
12	Дом по пр-ту Станке Димитрова	Брянск	СКФ Комфорт	1	671	24 156
13	Дом по ул. Степная, 1	Брянск	Компания Инстрой	1	390	24 125
14	Изумрудный	Брянск	Техномикс	1	224	21 617
15	По ул. Бурова	Брянск	САКС	2	263	18 041
16	По ул. Куйбышева	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	3	279	17 762
17	Авалон	Брянск	ГК Надежда	1	266	17 321
18	Дом ул. Степная	Брянск	ГК СтройГарант	1	195	12 427
19	Дом ул. Степная	Брянск	ЛИК	1	82	4 264
20	Штурман	Брянск	ГК БКЖС Гарант	2	288	16 508
21	Атмосфера	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	220	16 060
22	Стрижи	Брянск	Никаинвестстрой	2	224	16 054
23	Авиатор	Брянск	ГК БКЖС Гарант	1	288	14 768
24	Сосновый бор	Брянск	ГК Надежда	2	316	14 564

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
25	Мичуринский город-парк	Мичуринский	ГК Надежда	2	308	14 012
26	Дом по ул.Есенина	Брянск	БизнесСфера	2	304	13 931
27	Огни Маяка	Брянск	Компания Инстрой	1	222	13 653
28	По ул. Чернышевского	Брянск	ЖК Аэропорт	1	180	11 930
29	По ул. Дзержинского	Брянск	САКС	2	116	7 568
30	Дом по ул. Дзержинского	Брянск	САКС	1	62	3 747
31	Соловьи	Брянск	Консул	1	176	11 060
32	Аэропорт	Брянск	БСК	2	239	10 299
33	Квартал Авиаторов	Брянск	ГК БКЖС Гарант	3	224	10 186
34	Два капитана	Брянск	БСК	2	210	10 126
35	Студенческий	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	1	240	10 106
36	На Кольцова	Брянск	Компания Инстрой	2	187	10 088
37	Алые паруса	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	241	9 327
38	Дом по пер. 2 Советский	Брянск	СКФ Комфорт	1	126	8 316
39	Дом по ул.Взлетная	Брянск	САКС	1	145	8 142
40	Солнечный	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	1	130	8 120
41	Атмосфера уюта на Бежицкой	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	151	7 915
42	Дом по ул. Радищева, 18	Брянск	ГК Мегаполис	1	108	7 560
43	Мичуринский	Мичуринский	Брянский ОЖФ	1	120	7 280
44	Дом по ул. Горбатого	Брянск	Светал	1	165	7 120
45	Резиденция Адмирала	Брянск	ГК БКЖС Гарант	1	147	6 409
46	Дом по ул. Дуки	Брянск	Перспектива	1	120	6 384
47	Дом по ул. Спартаковская	Брянск	САКС	1	108	6 300
48	Дом по ул.Олега Кошевого	Брянск	Монолитстрой	1	94	5 051
49	Дом по ул. Выставочная	Мичуринский	Домострой	1	90	4 706
50	Дом по ул.Менжинского	Брянск	Монолитстрой	1	109	4 533
51	Дом по ул. Радищева	Брянск	Комплект	1	100	4 371
52	Красный Маяк	Брянск	Компания Инстрой	1	65	4 049
53	7Я	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	88	3 910

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Дом по пр-ду Горького</i>	Сельцо	Династия	3	66	3 696
55	<i>Дом по пер.2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	1	72	3 086
56	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	1	45	2 933
57	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	1	53	2 597
58	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	1	40	2 436
59	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	1	40	2 220
60	<i>Дом по ул. Мейпариани</i>	Сельцо	Династия	1	11	550
Общий итог				108	16 261	913 801

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Брянской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по пр-ту Станке Димитрова</i>	Брянск	СКФ Комфорт	36,0
2	<i>Алые паруса</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	38,7
3	<i>Дом по ул. Менжинского</i>	Брянск	Монолитстрой	41,6
4	<i>Студенческий</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,1
5	<i>Просторный</i>	Брянск	Компания БрянскСтройРазвитие	42,2
6	<i>Дом по пер. 2-й Спартаковский</i>	Брянск	Перспектива	42,9
7	<i>Аэропорт</i>	Брянск	БСК	43,1
8	<i>Дом по ул. Горбатого</i>	Брянск	Светал	43,2
9	<i>Резиденция Адмирала</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	43,6
10	<i>Дом по ул. Радищева</i>	Брянск	Комплект	43,7
11	<i>7Я</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	44,4
12	<i>Квартал Авиаторов</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	45,5
13	<i>Мичуринский город-парк</i>	Мичуринский	ГК Надежда	45,5
14	<i>Дом по ул. Есенина</i>	Брянск	БизнесСфера	45,8
15	<i>Сосновый бор</i>	Брянск	ГК Надежда	46,1
16	<i>Два капитана</i>	Брянск	БСК	48,2
17	<i>Дом по ул. Ворошилова, 35В</i>	Клинцы	Стройгарант	49,0
18	<i>по ул. Строителей</i>	Путевка	СК Творец	49,2
19	<i>Дом по ул. Мейпариани</i>	Сельцо	Династия	50,0
20	<i>Академический</i>	Брянск	ГК Надежда	50,7
21	<i>Речной</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	51,1
22	<i>Авиатор</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	51,3
23	<i>Дом по ул. Выставочная</i>	Мичуринский	Домострой	52,3
24	<i>Атмосфера уюта на Бежицкой</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	52,4
25	<i>Дом по ул. Дуки</i>	Брянск	Перспектива	53,2
26	<i>Дом по ул. Олега Кошевого</i>	Брянск	Монолитстрой	53,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	<i>На Кольцова</i>	Брянск	Компания Инстрой	53,9
28	<i>ДеснаГрад</i>	Брянск	ПРЕМИУМ ПРОЕКТ	54,0
29	<i>Шибенец</i>	Фокино	Готика	55,5
30	<i>Дом по пр-ду Горького</i>	Сельцо	Династия	56,0
31	<i>Дом по ул.Взлетная</i>	Брянск	САКС	56,2
32	<i>Голландский дом</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	56,5
33	<i>Штурман</i>	Брянск	ГК БКЖС Гарант	57,3
34	<i>Дом по ул. Спартаковская</i>	Брянск	САКС	58,3
35	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ГК СтройГарант	63,7
36	<i>Дом ул. Степная</i>	Брянск	ЛИК	52,0
37	<i>Мичуринский</i>	Мичуринский	Брянский ОЖФ	60,7
38	<i>Дом по ул. Юбилейная</i>	Добрунь	Стройналадка	60,9
39	<i>Огни Маяка</i>	Брянск	Компания Инстрой	61,5
40	<i>Дом по ул. Степная, 1</i>	Брянск	Компания Инстрой	61,9
41	<i>Красный Маяк</i>	Брянск	Компания Инстрой	62,3
42	<i>Солнечный</i>	Брянск	ЖБИ-3-ВОЛОКОЛАМСК	62,5
43	<i>Соловьи</i>	Брянск	Консул	62,8
44	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	60,4
45	<i>По ул. Дзержинского</i>	Брянск	САКС	65,2
46	<i>По ул. Куйбышева</i>	Брянск	СМУ Строитель-Сервис	63,7
47	<i>Дом по пр-кт Московский, 3</i>	Брянск	Комплект	63,8
48	<i>Авалон</i>	Брянск	ГК Надежда	65,1
49	<i>Вишневый сад</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	65,2
50	<i>Дом по пер. 2 Советский</i>	Брянск	СКФ Комфорт	66,0
51	<i>По ул. Чернышевского</i>	Брянск	ЖК Аэропорт	66,3
52	<i>Мегаполис-Парк</i>	Путевка	ГК Мегаполис	68,5
53	<i>По ул. Бурова</i>	Брянск	САКС	68,6
54	<i>Мичуринский.</i>	Мичуринский	ГК СтройГарант	70,0
55	<i>Дом по ул. Радищева, 18</i>	Брянск	ГК Мегаполис	70,0
56	<i>Стрижи</i>	Брянск	Никаинвестстрой	71,7
57	<i>Атмосфера</i>	Брянск	ФАБРИКА-КУХНЯ	73,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Взлётной</i>	Брянск	Форвард	78,0
59	<i>Гринвуд</i>	Брянск	Касабланка	84,7
60	<i>Изумрудный</i>	Брянск	Техномикс	96,5
Общий итог				56,2