

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Псковская область

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

265 444

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

46,2

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

8 433

-34,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

37 758

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

45,0%

-13,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за январь 2018

Банк России

78

+66,0% к январю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за январь 2018

Банк России

9,64

-1,95 п.п. к январю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов.....	16
7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области.....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области	41
11. Реальные доходы жителей Псковской области (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Псковской области (официальная статистика Росреестра).....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Псковской области.....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Псковской области	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Псковской области	57
13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Псковской области	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Псковской области до конца 2018 г.....	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Псковской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Псковской области на март 2018 года выявлено **42 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **5 747 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **265 444 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	41	97,6%	5 740	99,9%	265 002	99,8%
блокированный дом	1	2,4%	7	0,1%	442	0,2%
Общий итог	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

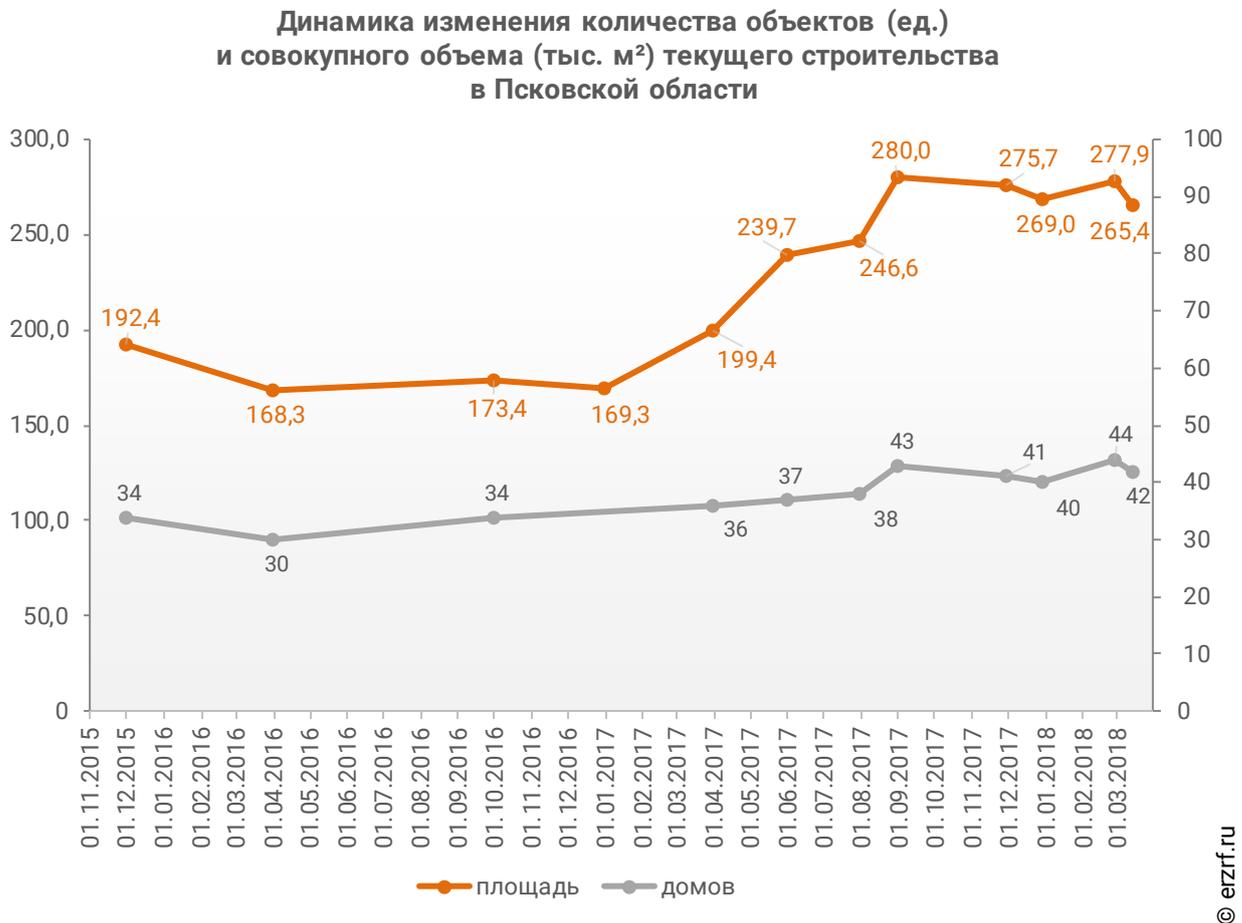
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Псковской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Псковской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области

Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство в 3 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Псковский	22	52,4%	2 840	49,4%	137 985	52,0%
Борисовичи	10	23,8%	1 361	23,7%	66 634	25,1%
Писковичи	4	9,5%	559	9,7%	30 375	11,4%
Хотицы	3	7,1%	480	8,4%	18 527	7,0%
Родина	4	9,5%	333	5,8%	17 502	6,6%
Портянниково	1	2,4%	107	1,9%	4 947	1,9%
Псков	17	40,5%	2 166	37,7%	101 724	38,3%
Великие Луки	3	7,1%	741	12,9%	25 735	9,7%
	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Псковский (52,0% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по срокам выдачи разрешения на строительство

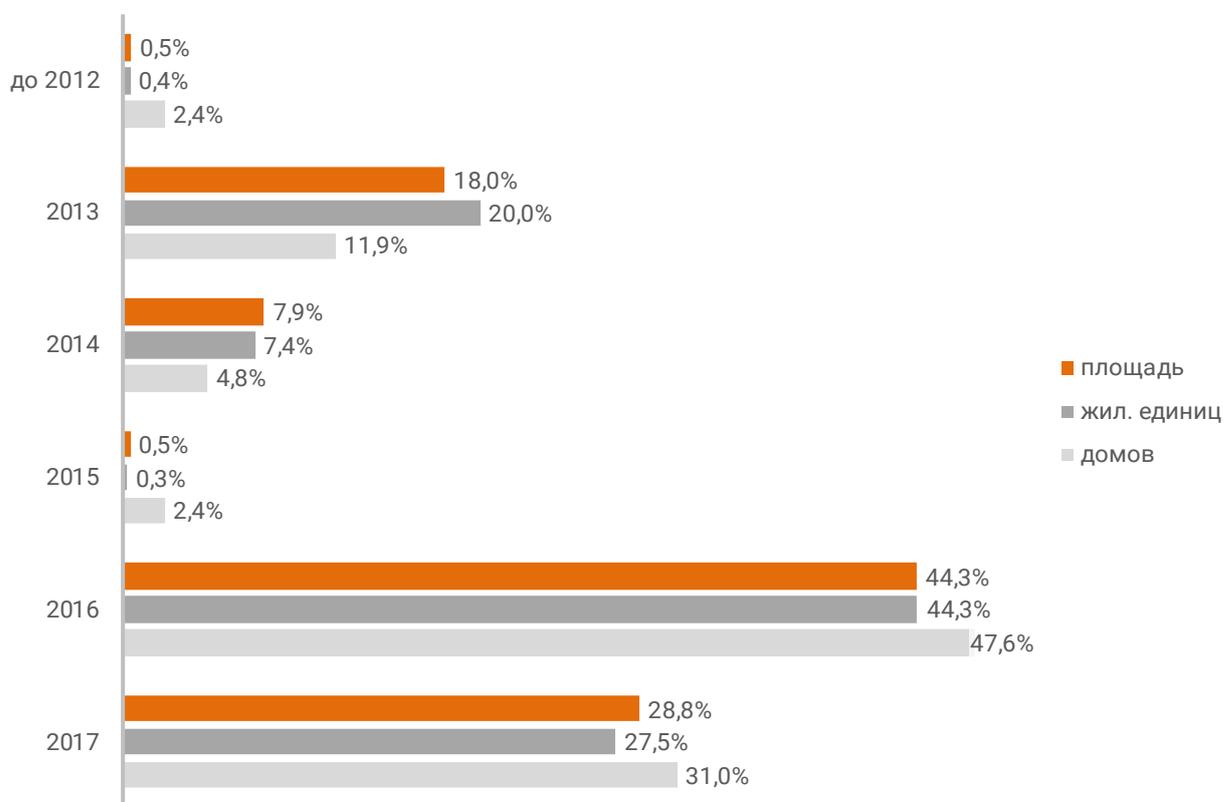
Застройщики жилья в Псковской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с февраля 2011 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	2,4%	25	0,4%	1 340	0,5%
2013	5	11,9%	1 147	20,0%	47 825	18,0%
2014	2	4,8%	427	7,4%	21 010	7,9%
2015	1	2,4%	18	0,3%	1 206	0,5%
2016	20	47,6%	2 548	44,3%	117 617	44,3%
2017	13	31,0%	1 582	27,5%	76 446	28,8%
Общий итог	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Псковской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (44,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

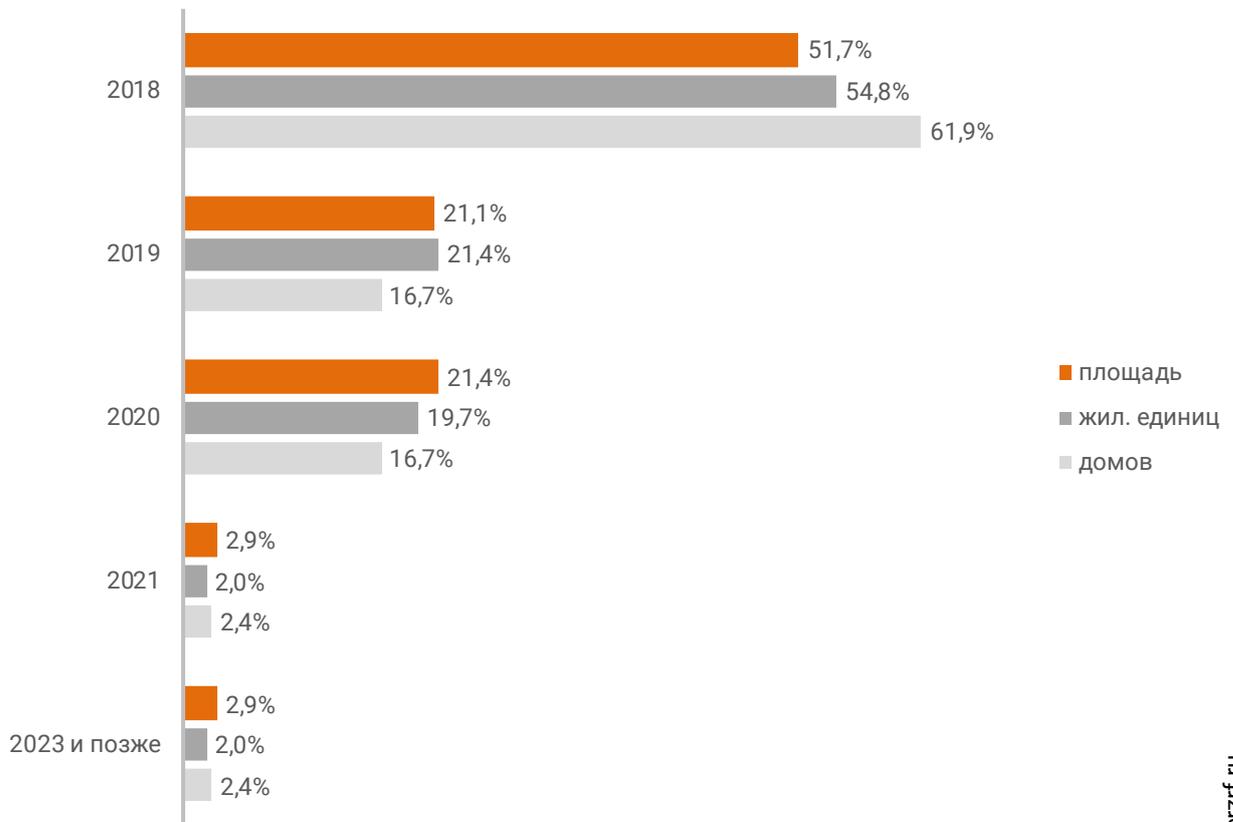
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Псковской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	26	61,9%	3 150	54,8%	137 134	51,7%
2019	7	16,7%	1 230	21,4%	56 071	21,1%
2020	7	16,7%	1 135	19,7%	56 879	21,4%
2021	1	2,4%	116	2,0%	7 680	2,9%
2023 и позже	1	2,4%	116	2,0%	7 680	2,9%
Общий итог	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Псковской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 137 134 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	137 134	2012	1 340	1,0%
		2015	6 945	5,1%
		2016	14 065	10,3%
		2017	30 542	22,3%
2019	56 071	-	-	-
2020	56 879	-	-	-
2021	7 680	-	-	-
2023	7 680	-	-	-
Общий итог	265 444		52 892	19,9%

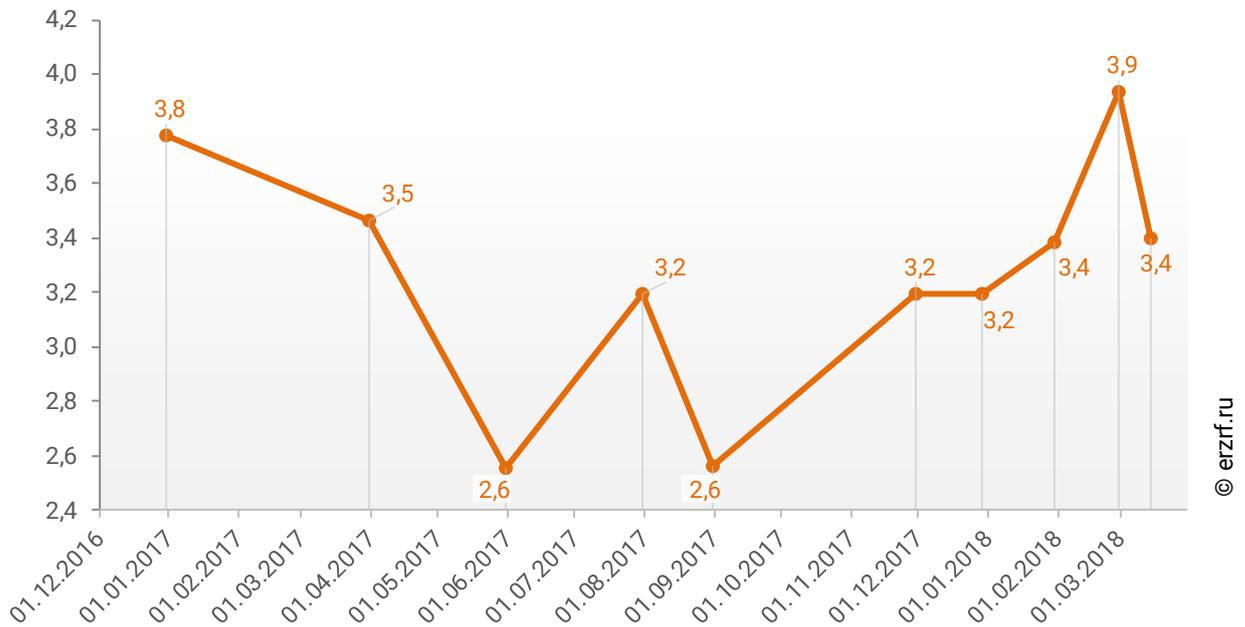
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (30 542 м²), что составляет 22,3% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области по состоянию на март 2018 года составляет 3,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Псковской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Псковской области составляет (Гистограмма 3):

- 8,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 10,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 10,0 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Псковской области представлена на графике 3.

График 3



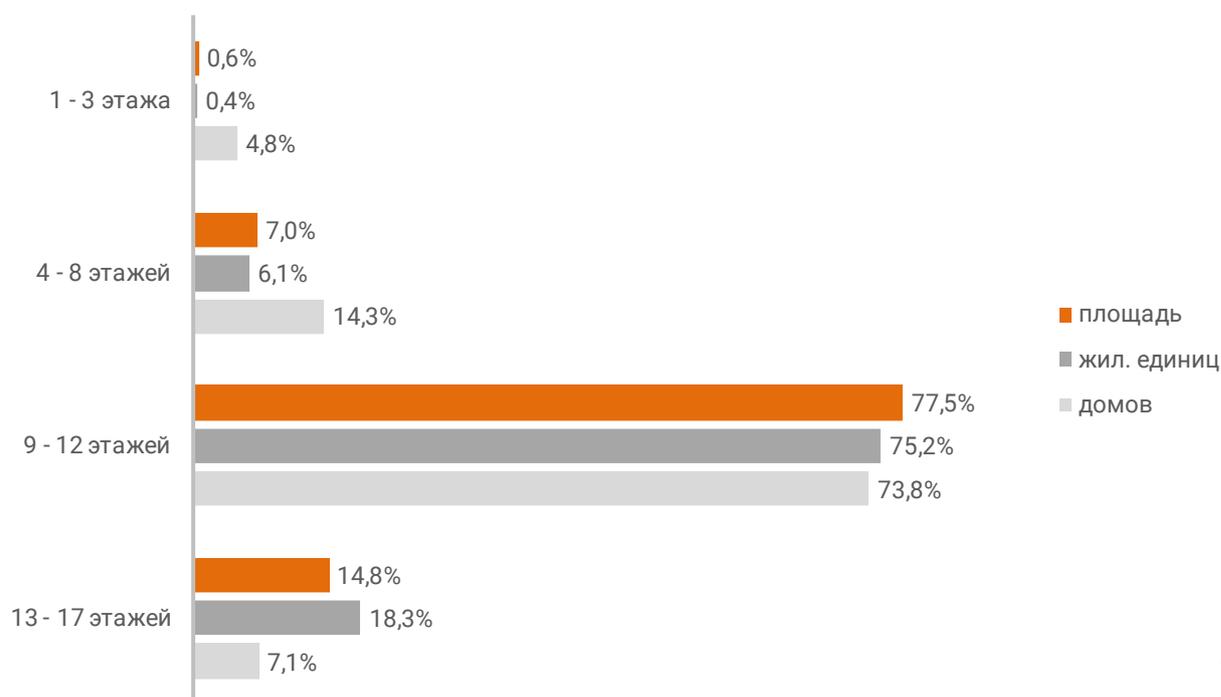
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	2	4,8%	25	0,4%	1 648	0,6%
4 - 8 этажей	6	14,3%	350	6,1%	18 651	7,0%
9 - 12 этажей	31	73,8%	4 321	75,2%	205 806	77,5%
13 - 17 этажей	3	7,1%	1 051	18,3%	39 339	14,8%
Общий итог	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Псковской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 77,5% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Псковской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Псковской области являются 16-этажные многоквартирные дома в ЖК «Афины» от застройщика «ГК ЛУГ» и в ЖК «СИТИ (CITY)» от застройщика «Реставрационная мастерская». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	16	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Афины
		<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)
2	14	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Москва
3	12	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
4	10	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Приоритет
		<i>СК СпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Добрый день
		<i>СФ ДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Крестки
		<i>СФ ДСК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гдовская, 24
		<i>Эгле</i>	многоквартирный дом	Родина
5	9	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Европа
		<i>ГК Стройиндустрия</i>	многоквартирный дом	Балтийский каскад
		<i>ГК Стройиндустрия</i>	многоквартирный дом	Спортивный квартал
		<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	Видный
		<i>СХ Scandinavia</i>	многоквартирный дом	Молодежный
		<i>Эгле</i>	многоквартирный дом	Околица
		<i>Энергомонтаж</i>	многоквартирный дом	Пескарева-21/35

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Псковской области является многоквартирный дом в ЖК «Москва», застройщик «ГК ЛУГ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	17 450	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Москва
2	15 893	<i>Реставрационная мастерская</i>	многоквартирный дом	СИТИ (CITY)
3	15 709	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Приоритет
4	14 065	<i>ГК ЛУГ</i>	многоквартирный дом	Пятый элемент
5	10 848	<i>ГК Стройиндустрия</i>	многоквартирный дом	Балтийский каскад

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Псковской области по материалам стен строящихся домов

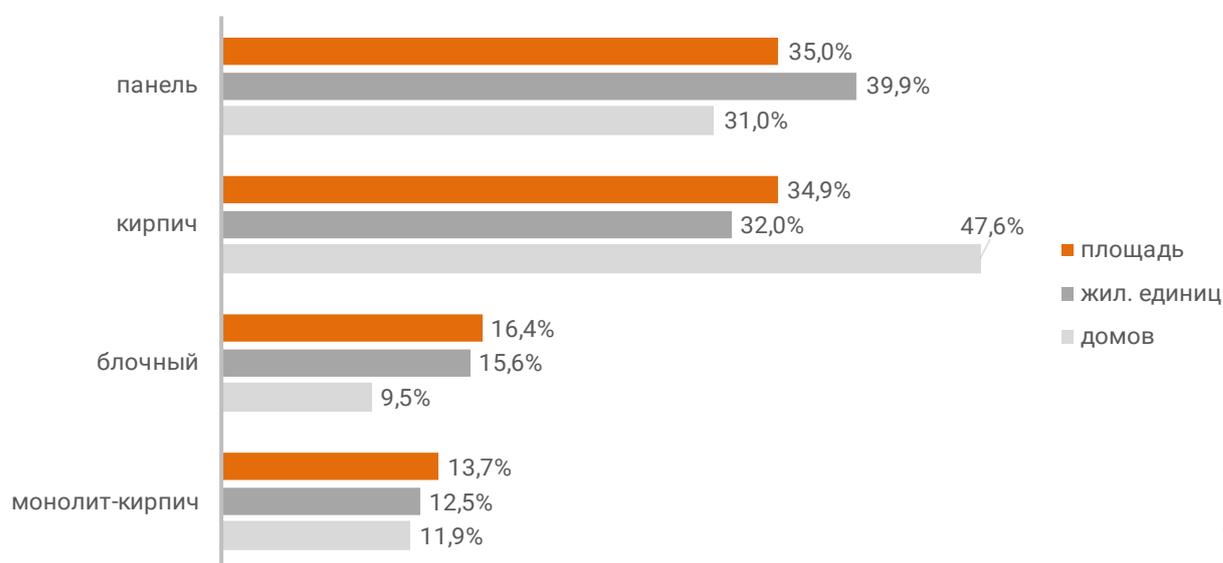
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	13	31,0%	2 291	39,9%	92 885	35,0%
кирпич	20	47,6%	1 840	32,0%	92 714	34,9%
блочный	4	9,5%	897	15,6%	43 472	16,4%
монолит-кирпич	5	11,9%	719	12,5%	36 373	13,7%
Общий итог	42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Гистограмма 5

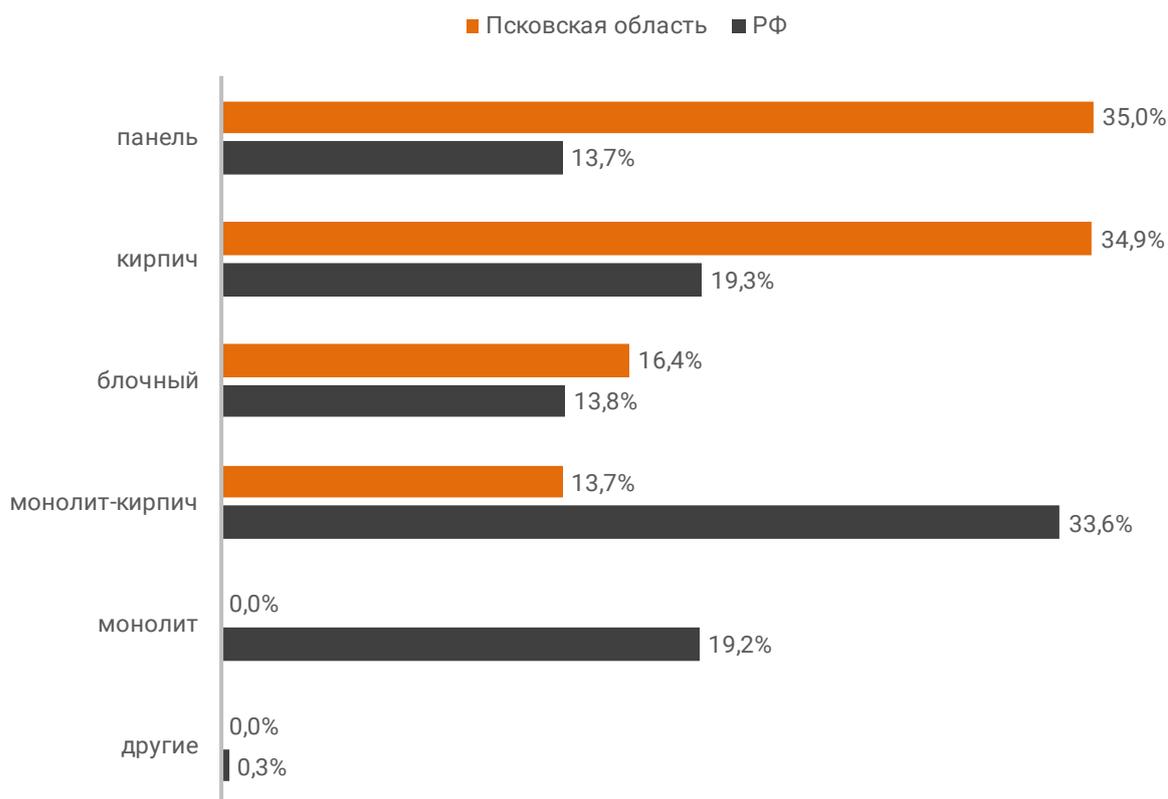
Распределение жилых новостроек Псковской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Псковской области является панель. Из нее возводится 35,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 13,7% (Гистограмма 6).

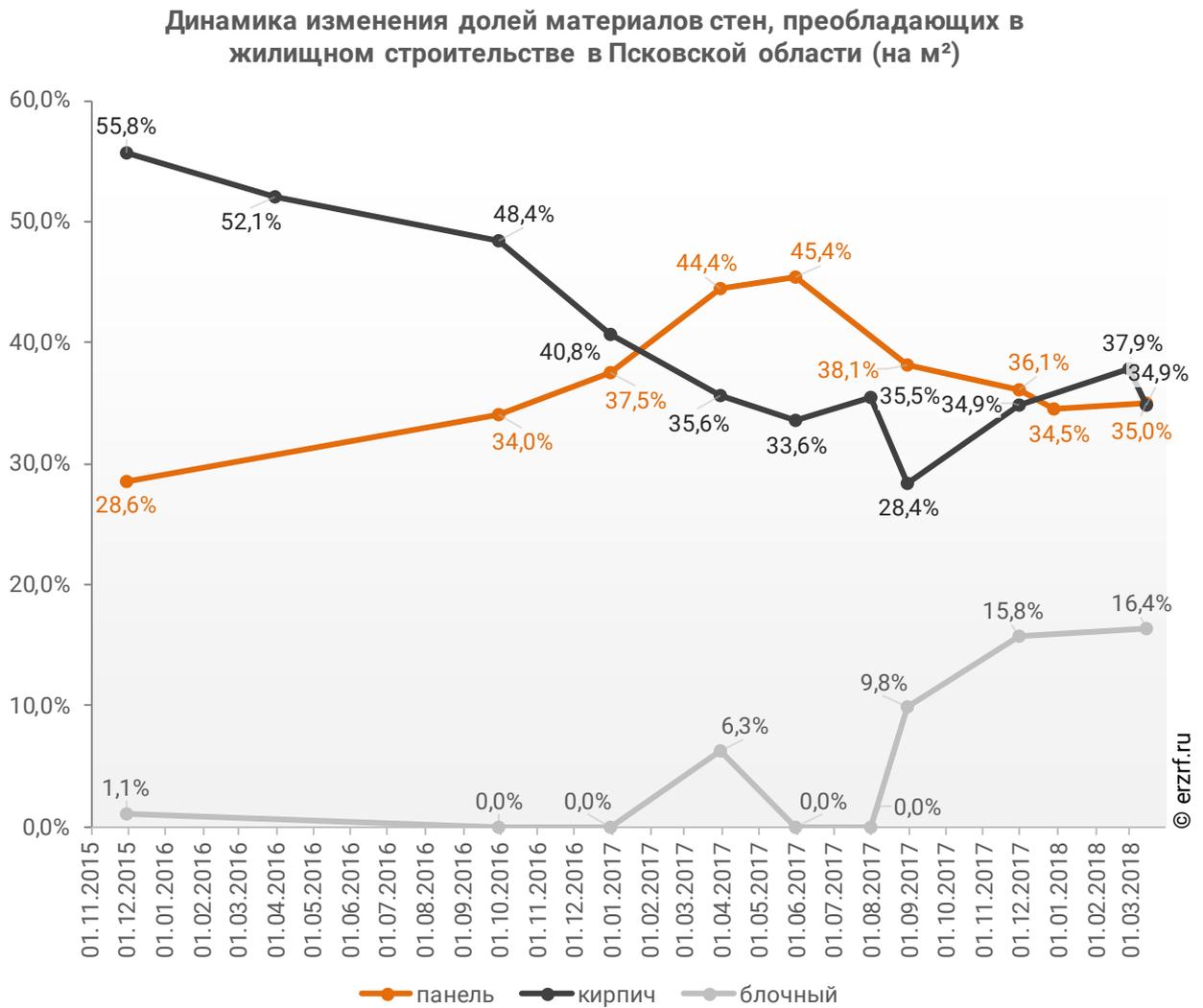
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Псковской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Псковской области, представлена на графике 4.

График 4



7. ТОП застройщиков Псковской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Псковской области на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЛУГ	11	26,2%	2 148	37,4%	89 062	33,6%
2	ГК Стройиндустрия	7	16,7%	967	16,8%	49 746	18,7%
3	Реставрационная мастерская	5	11,9%	878	15,3%	46 268	17,4%
4	Эгле	5	11,9%	440	7,7%	22 449	8,5%
5	СФ ДСК	5	11,9%	467	8,1%	21 280	8,0%
6	СХ Scandinavia	3	7,1%	480	8,4%	18 527	7,0%
7	СК СпецСтрой	3	7,1%	164	2,9%	7 571	2,9%
8	Энергомонтаж	1	2,4%	128	2,2%	6 945	2,6%
9	УКС г. Пскова	1	2,4%	50	0,9%	2 256	0,8%
10	АРТ Сити	1	2,4%	25	0,4%	1 340	0,5%
Общий итог		42	100%	5 747	100%	265 444	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Псковской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>ГК ЛУГ</i>	89 062	33 754	37,9%	5,3
2	<i>ГК Стройиндустрия</i>	49 746	0	0,0%	-
3	<i>Реставрационная мастерская</i>	46 268	0	0,0%	-
4	<i>Эгле</i>	22 449	0	0,0%	-
5	<i>СФ ДСК</i>	21 280	8 597	40,4%	6,2
6	<i>СХ Scandinavia</i>	18 527	0	0,0%	-
7	<i>СК СпецСтрой</i>	7 571	0	0,0%	-
8	<i>Энергомонтаж</i>	6 945	6 945	100%	27,0
9	<i>УКС г. Пскова</i>	2 256	2 256	100%	6,0
10	<i>АРТ Сити</i>	1 340	1 340	100%	75,0
Общий итог		265 444	52 892	19,9%	3,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «АРТ Сити» и составляет 75,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Псковской области

В Псковской области возводится 24 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Видный» (деревня Писковичи). В этом жилом комплексе застройщик «Реставрационная мастерская» возводит 4 дома, включающих 559 жилых единиц, совокупной площадью 30 375 м².

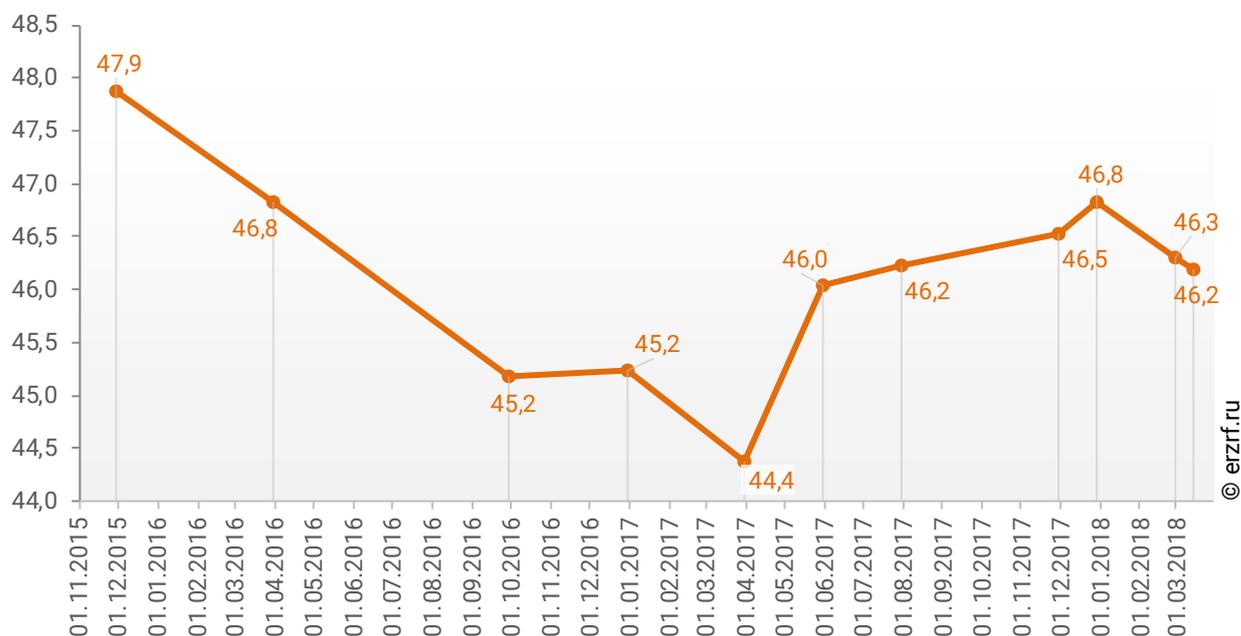
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Псковской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Псковской области, составляет 46,2 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области представлена на графике 5.

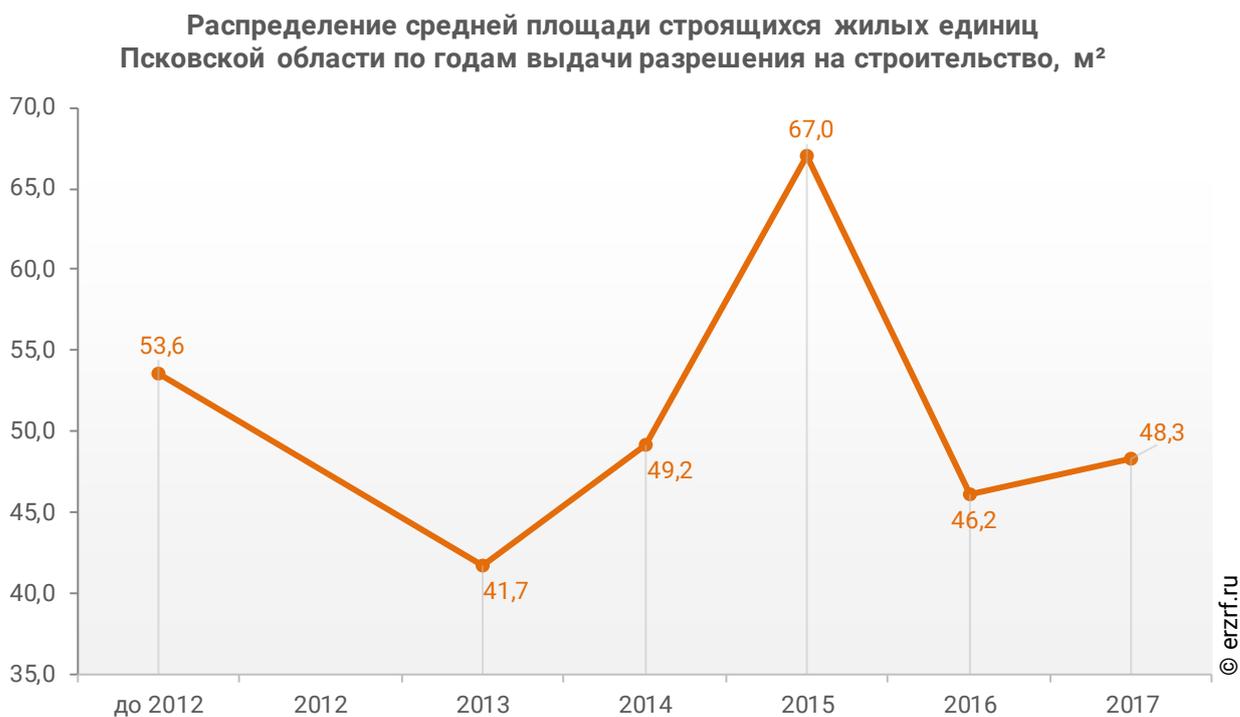
График 5

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Псковской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Псковской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 48,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Псковской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 6.

График 6



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СХ Scandinavia» – 38,6 м². Самая большая – у застройщика «Энергомонтаж» – 54,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СХ Scandinavia	38,6
ГК ЛУГ	41,5
УКС г. Пскова	45,1
СФ ДСК	45,6
СК СпецСтрой	46,2
Эгле	51,0
ГК Стройиндустрия	51,4
Реставрационная мастерская	52,7
АРТ Сити	53,6
Энергомонтаж	54,3
Общий итог	46,2

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Москва» – 29,7 м², застройщик «ГК ЛУГ». Наибольшая – в ЖК «Балтийская жемчужина» – 74,0 м², застройщик «ГК Стройиндустрия».

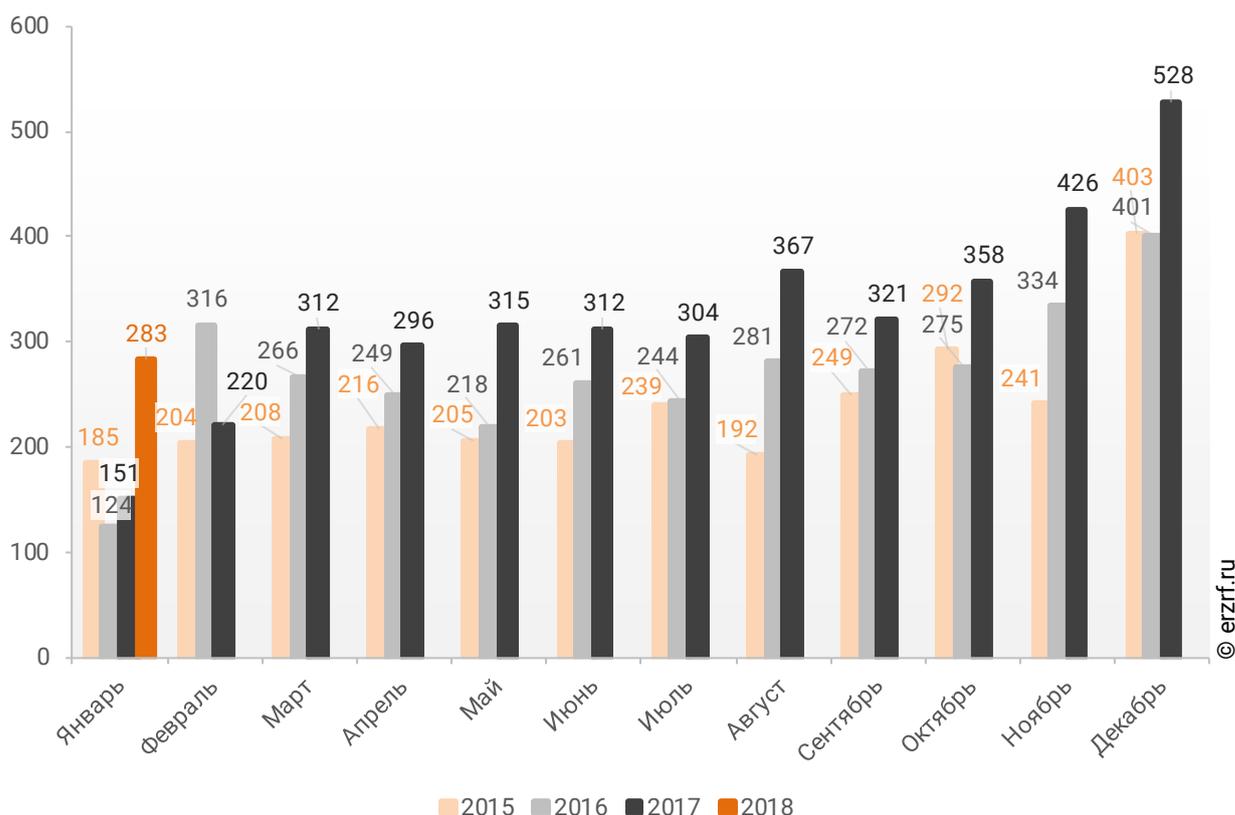
10. Ипотечное кредитование для жителей Псковской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Псковской области, составило 283, что на 87,4% больше уровня 2017 г. (151 ИЖК), и на 128,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (124 ИЖК).

График 7

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг.

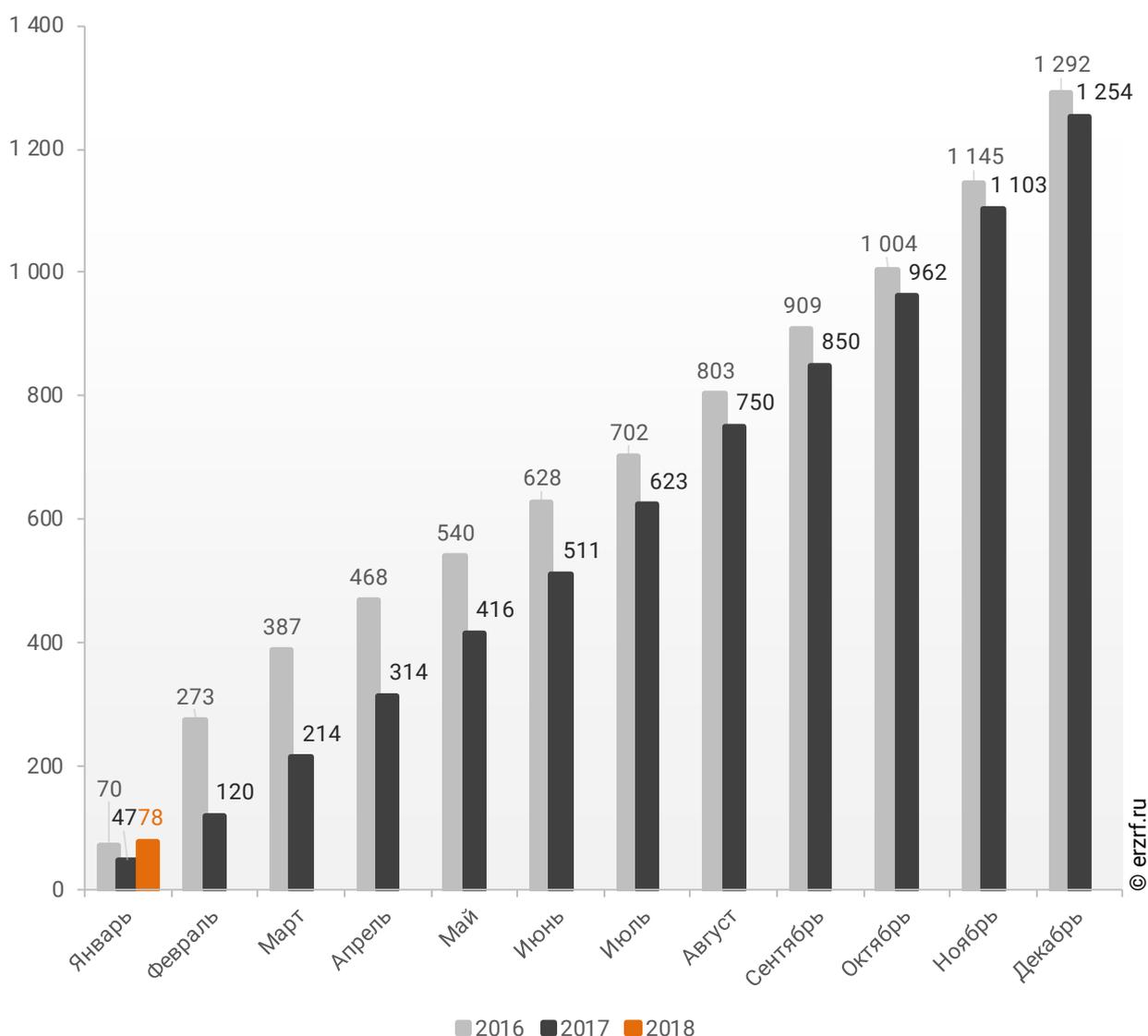


За 1 месяц 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 78, что на 66,0% больше, чем в 2017 г. (47 ИЖК), и на 11,4% больше соответствующего значения 2016 г. (70 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 8.

График 8

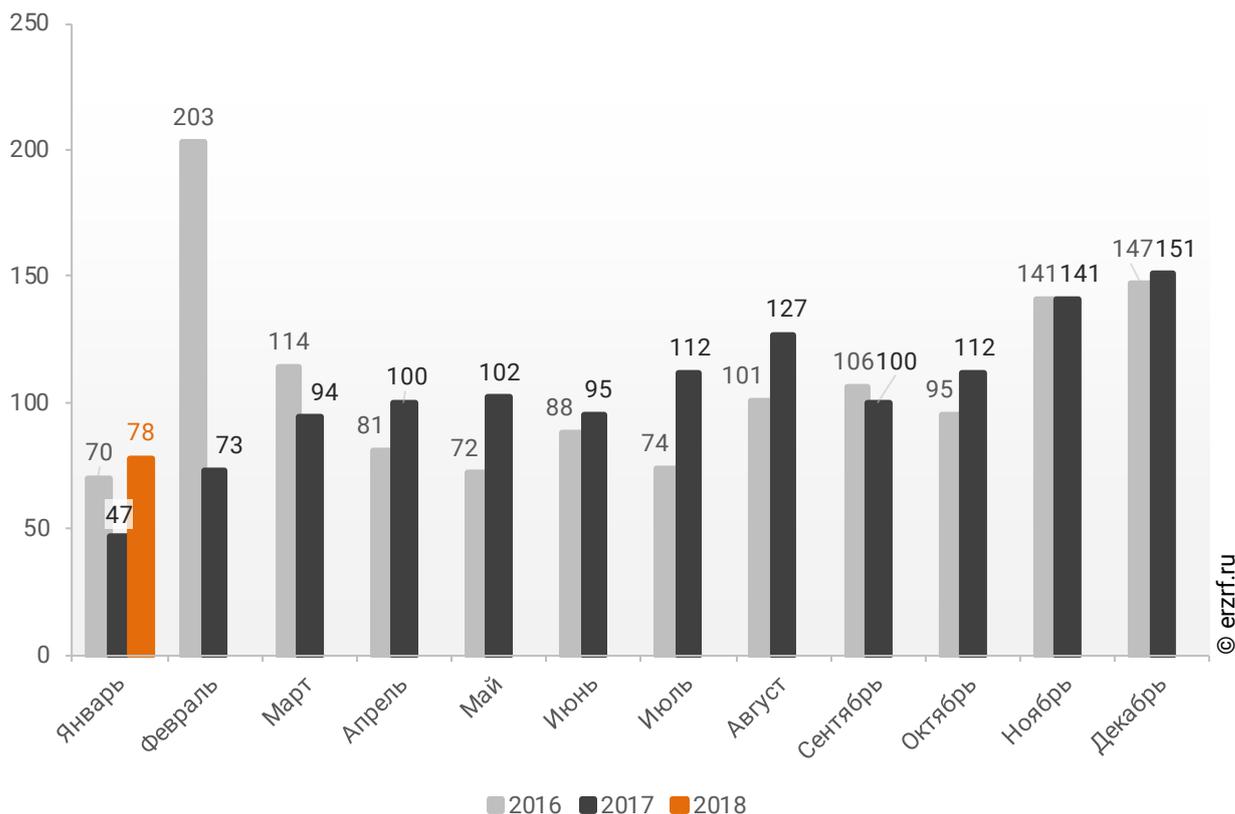
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.

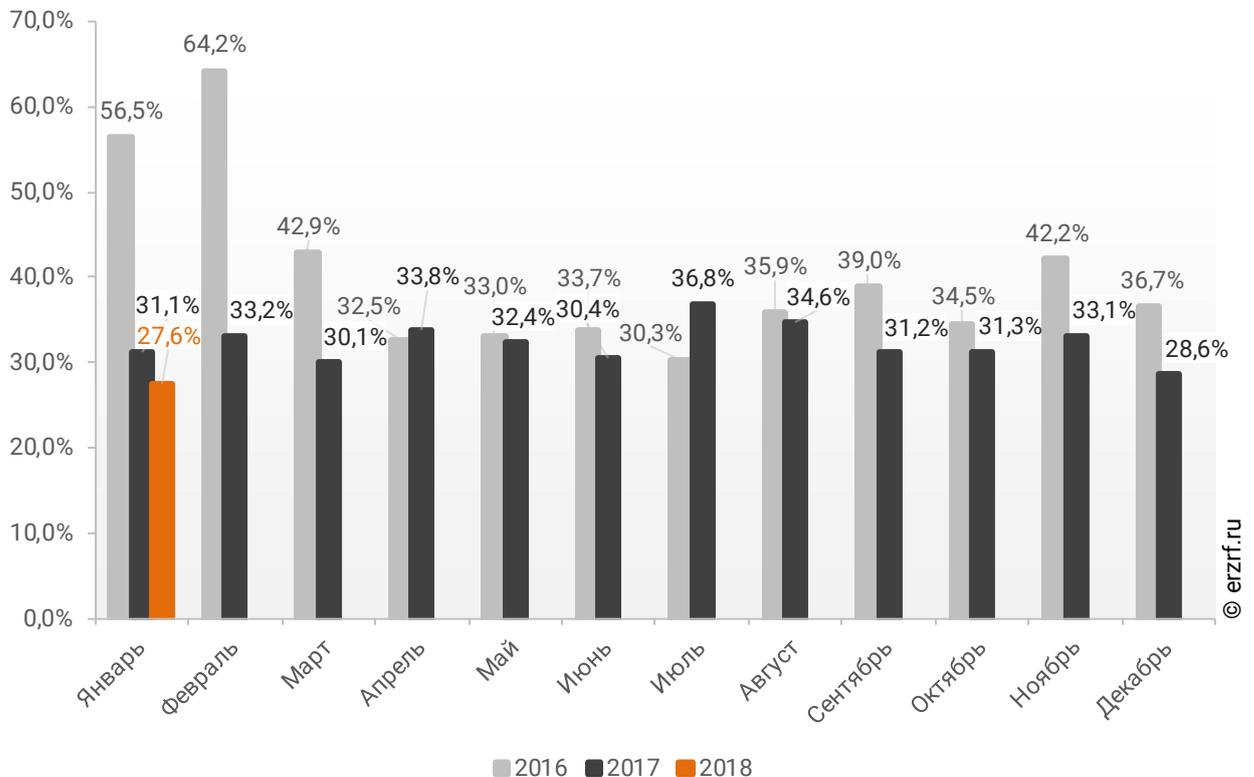


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 27,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 3,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,1%), и на 28,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (56,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.



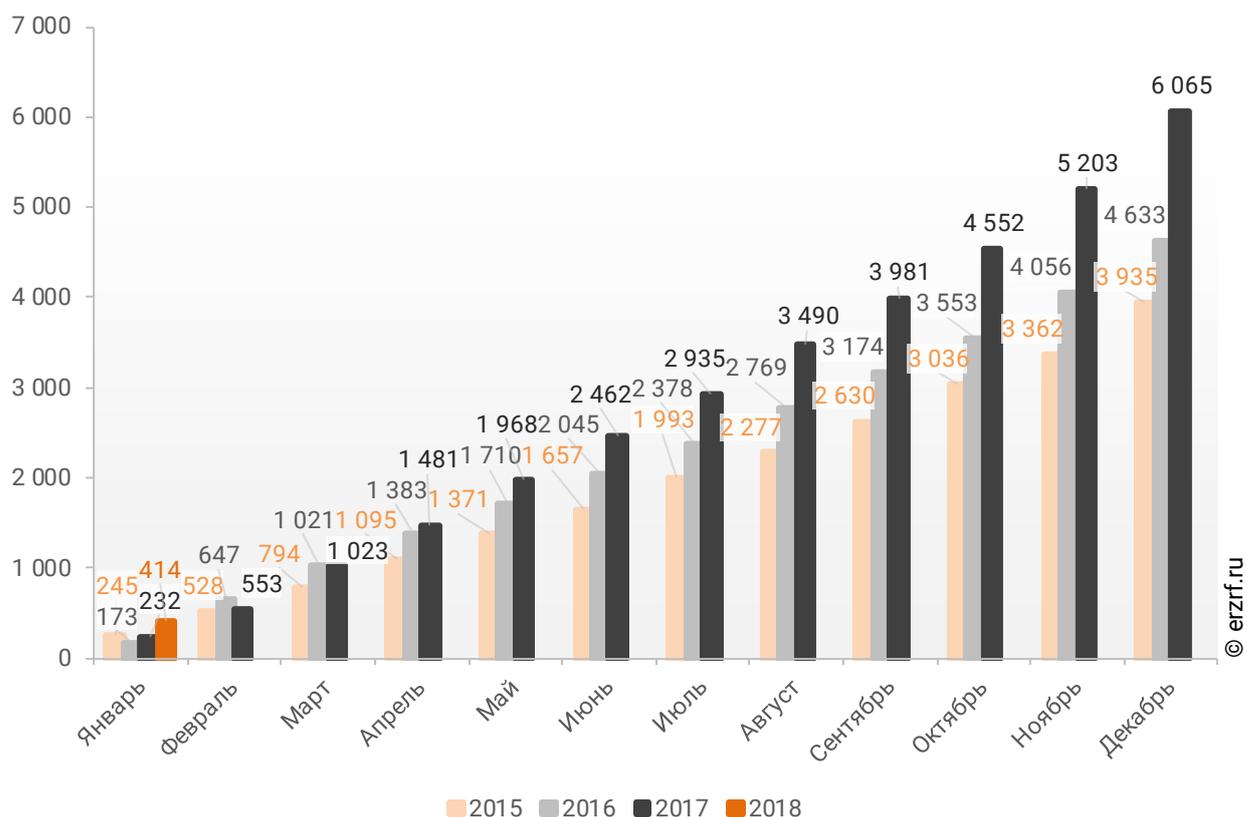
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Псковской области

По данным Банка России за 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области, составил 414 млн ₽, что на 78,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (232 млн ₽), и на 139,3% больше аналогичного значения 2016 г. (173 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

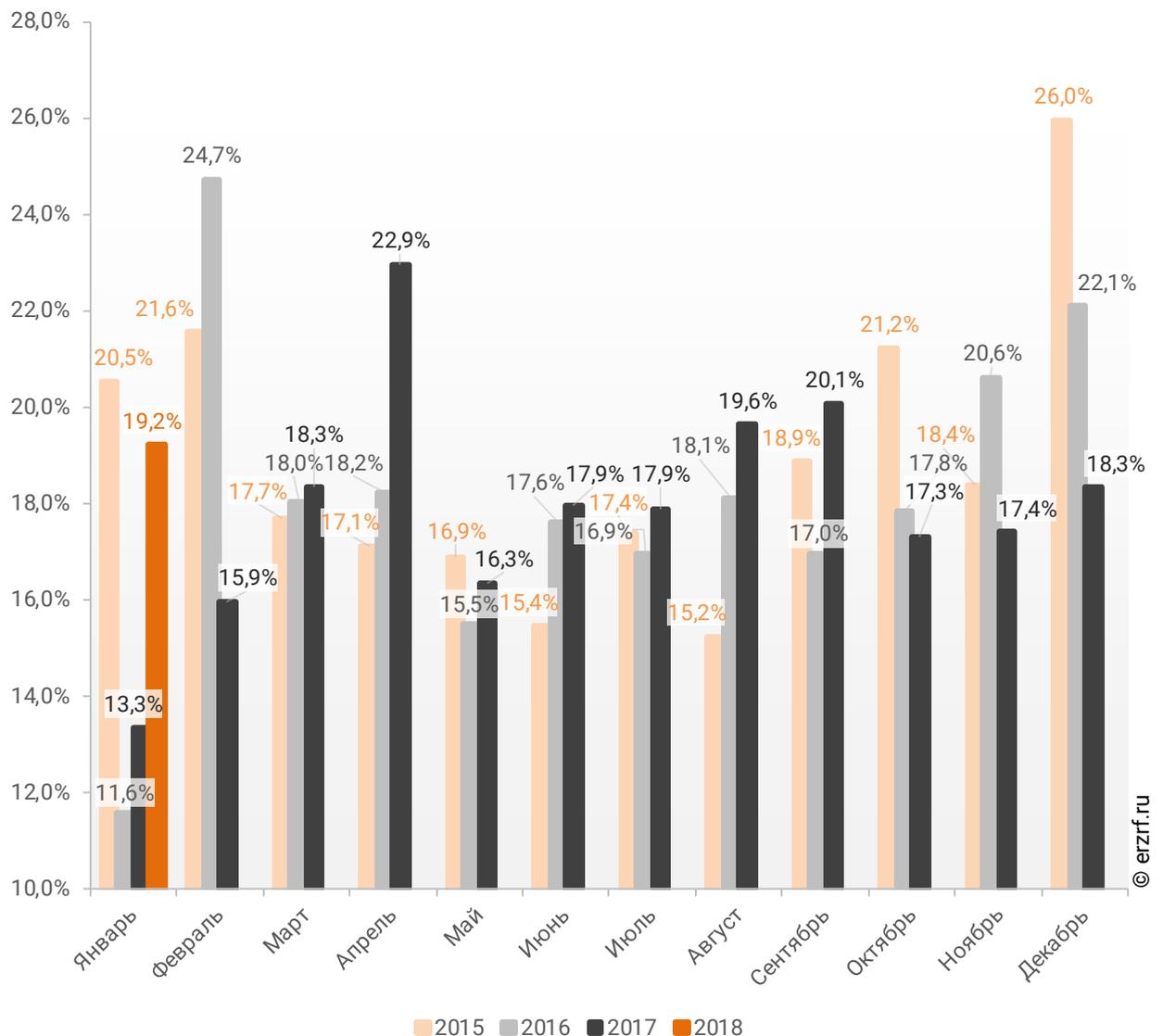


В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Псковской области (2 154 млн ₽), доля ИЖК составила 19,2%, что на 5,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (13,3%), и на 7,6 п.п. больше уровня 2016 г. (11,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг.

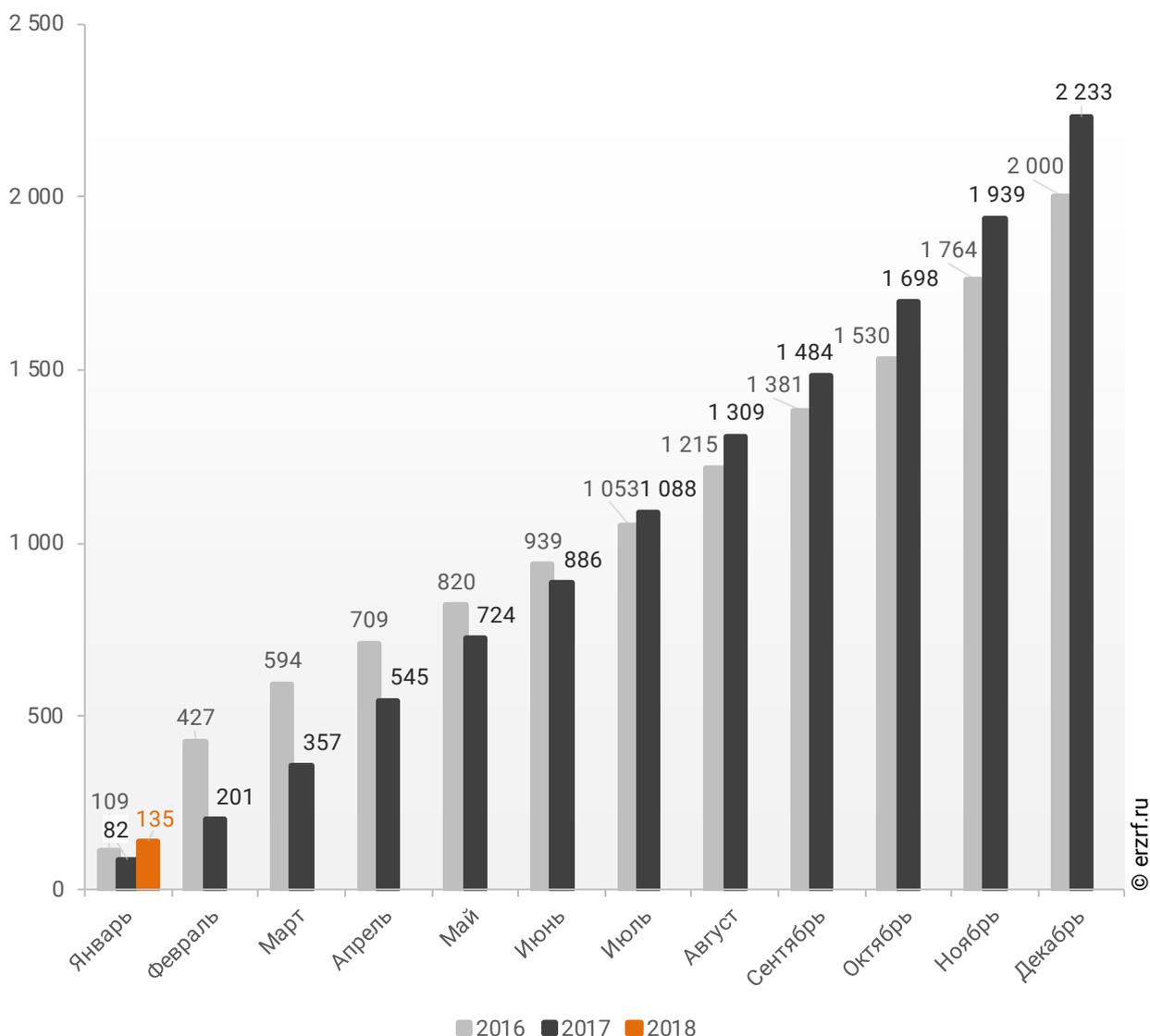


За 1 месяц 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Псковской области под залог ДДУ, составил 135 млн ₽ (32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области). Это на 64,6% больше аналогичного значения 2017 г. (82 млн ₽), и на 23,9% больше, чем в 2016 г. (109 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 1 месяц 2018 г. жителям Псковской области (2 154 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,3%, что на 1,6 п.п. больше уровня 2017 г. (4,7%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 14 и 15.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.

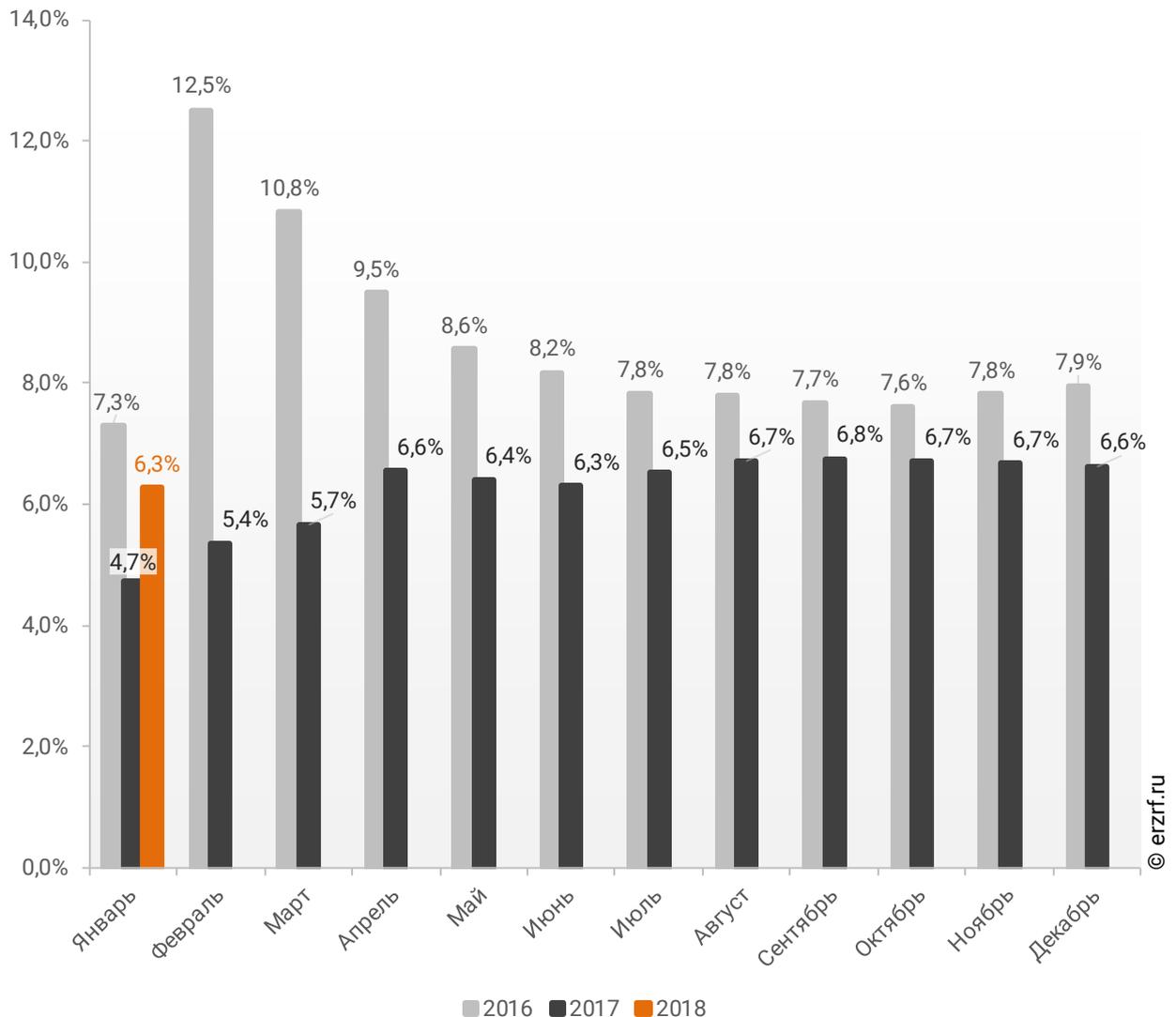
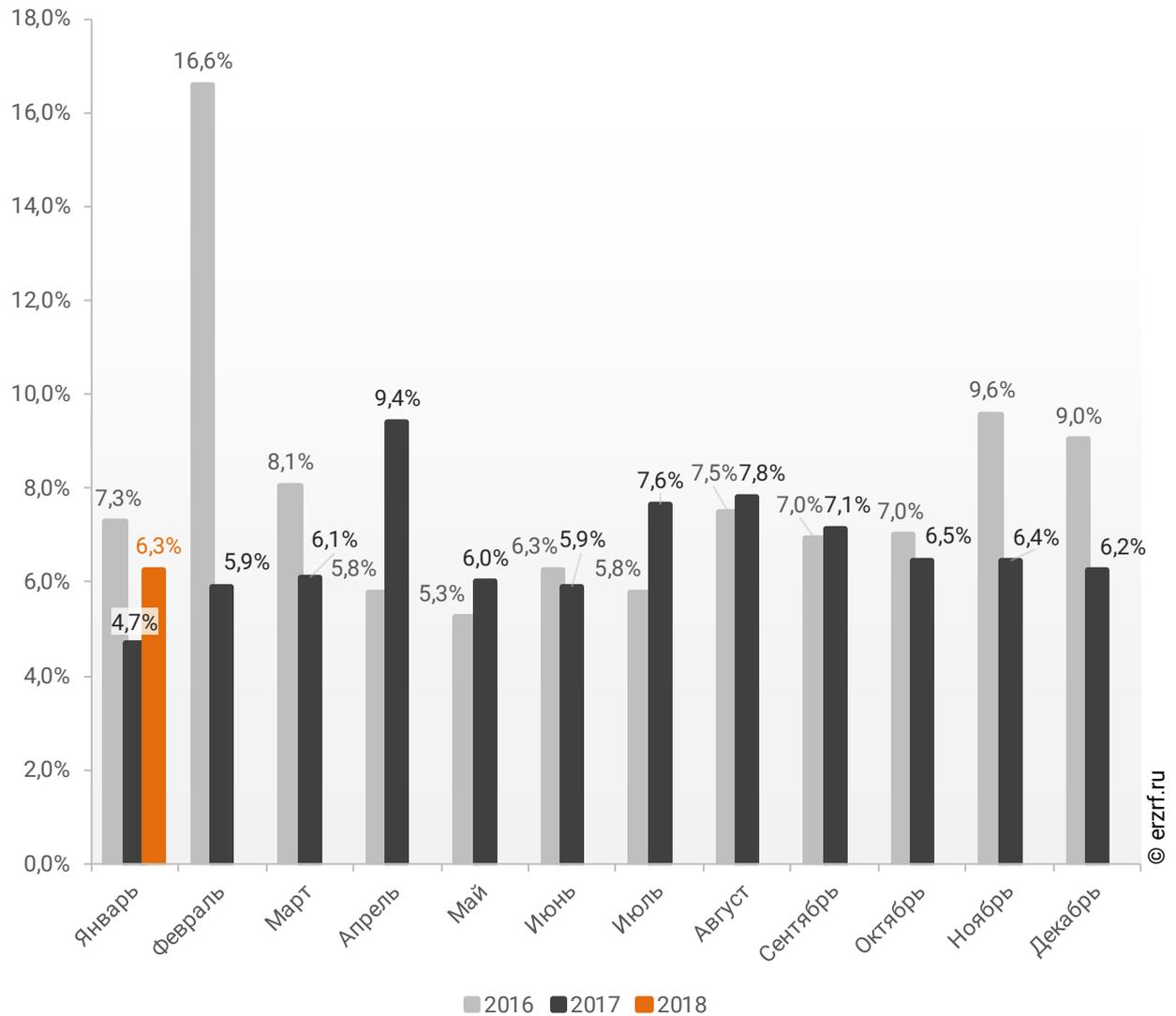


График 15

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Псковской области в 2016 – 2018 гг.**

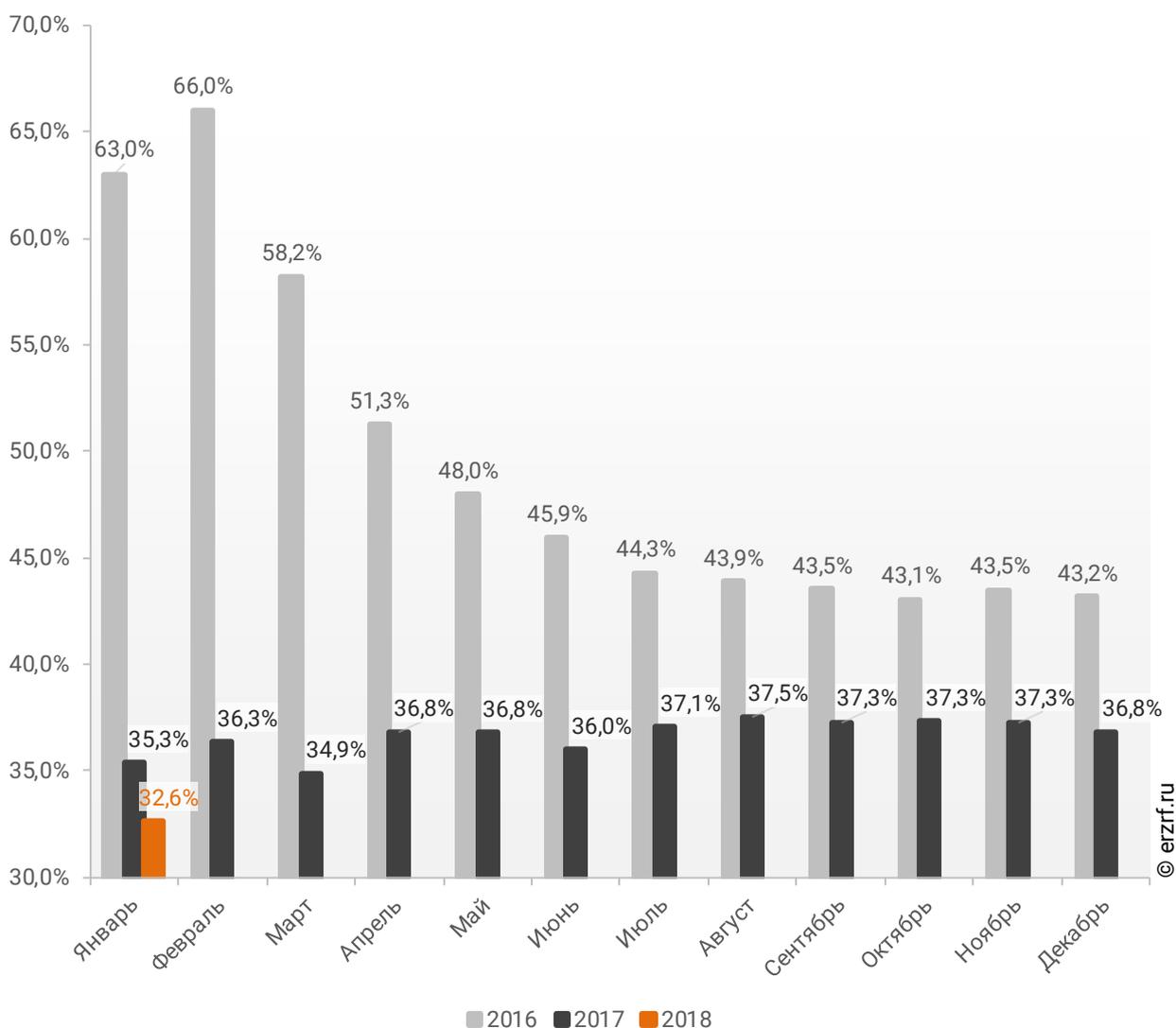


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 1 месяц 2018 г., составила 32,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области за этот же период, что на 2,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (35,3%), и на 30,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (63,0%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 16.

График 16

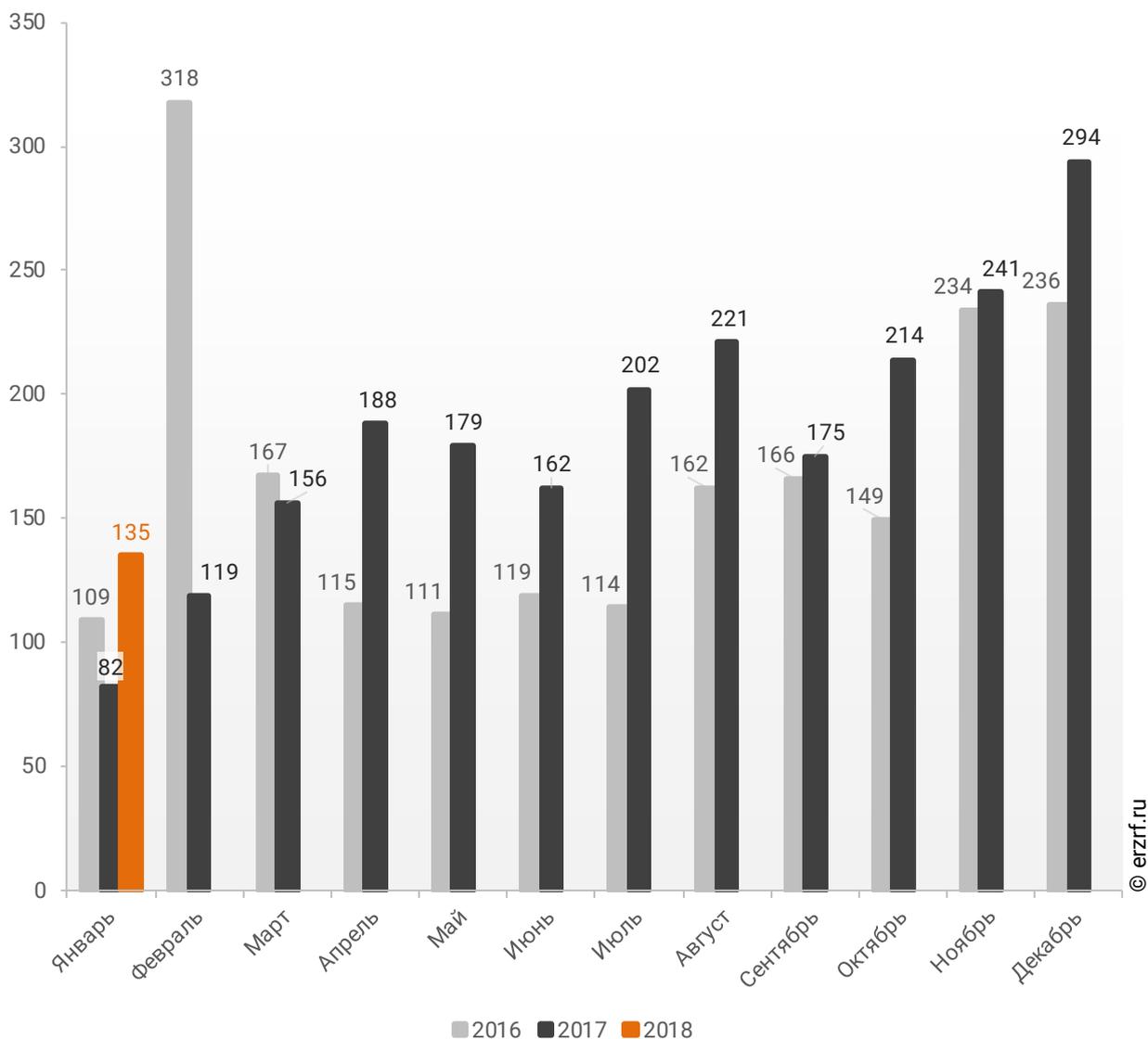
Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.



Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 17.

График 17

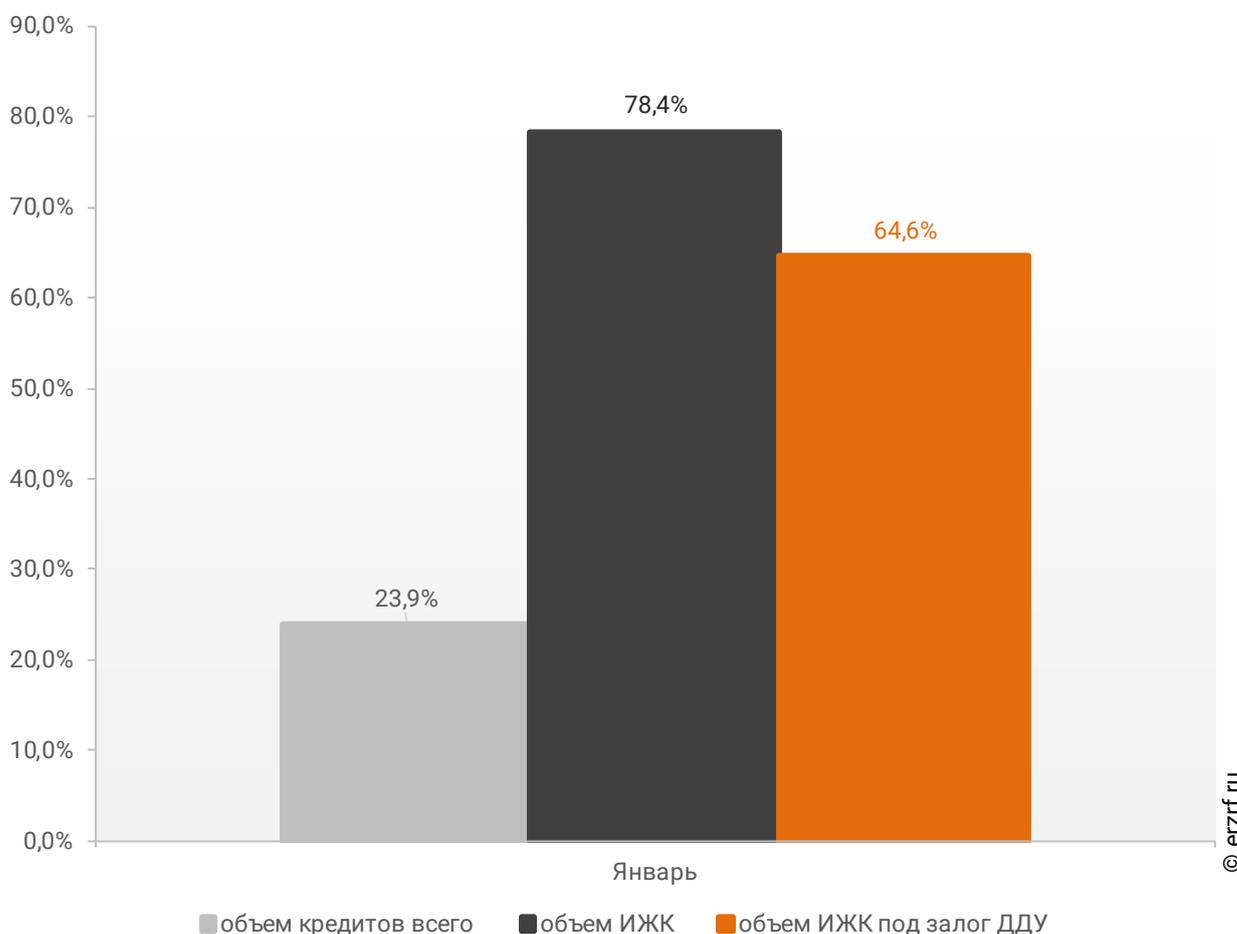
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 64,6% в январе 2018 года по сравнению с январем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,9% (2,2 против 1,7 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 78,4% (414 против 232 млн ₹ годом ранее) (График 18).

График 18

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Псковской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Псковской области кредитов всех видов в январе составила 6,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 32,6%.

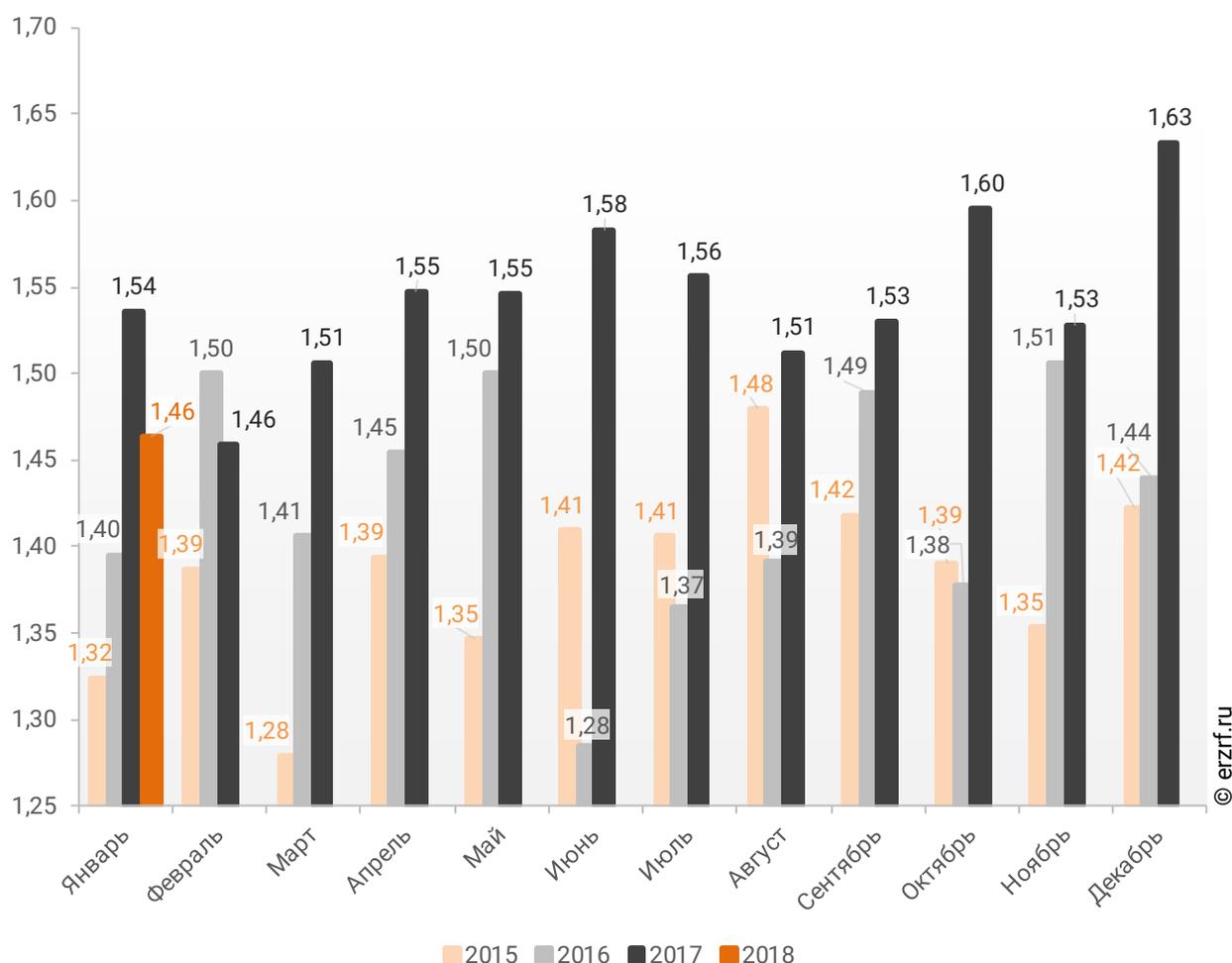
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

По официальной статистике Банка России в январе 2018 г. средний размер ИЖК в Псковской области составил 1,46 млн ₽, что на 4,8% меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 4,9% больше аналогичного значения 2016 г. (1,40 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

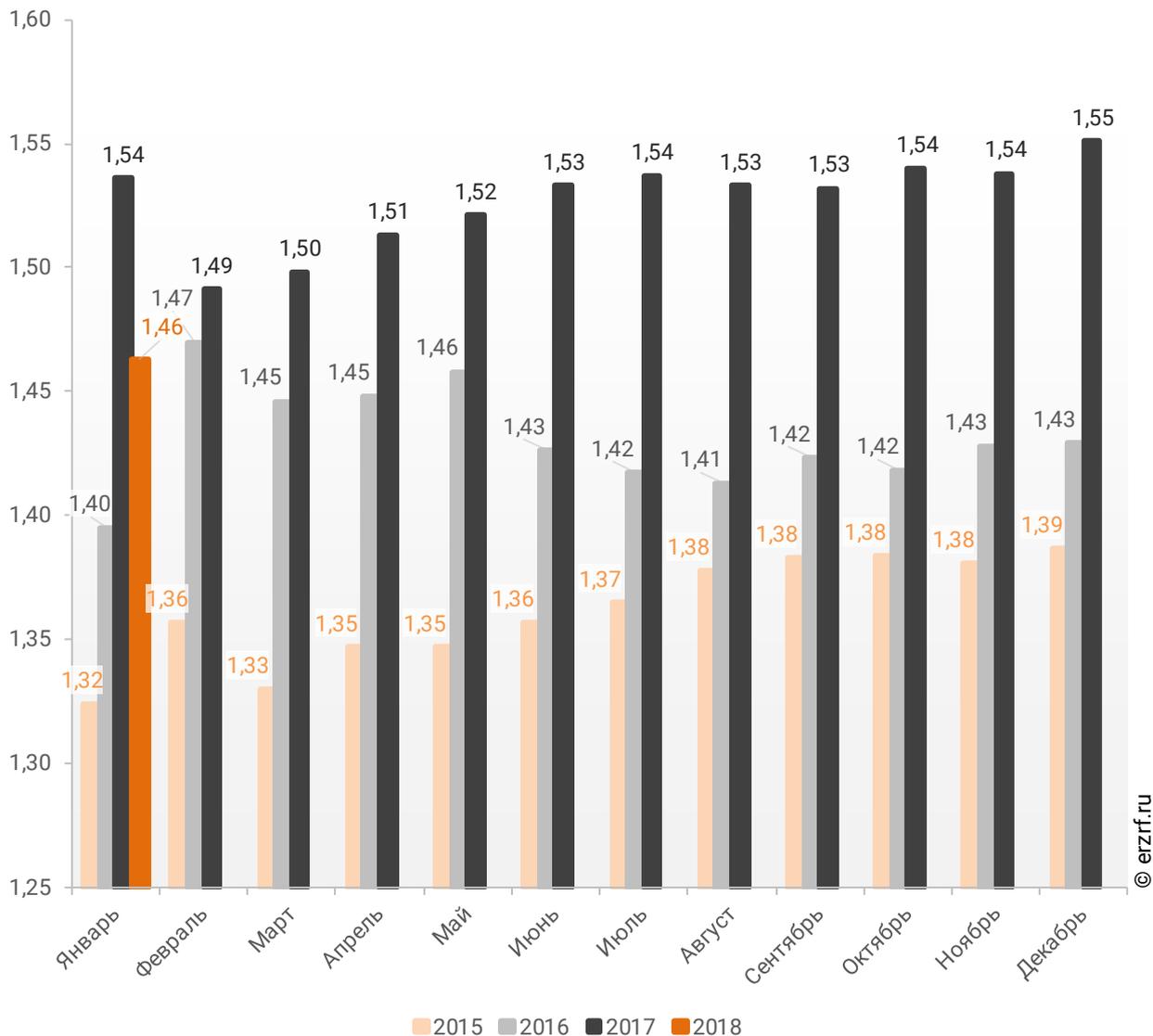
Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Псковской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

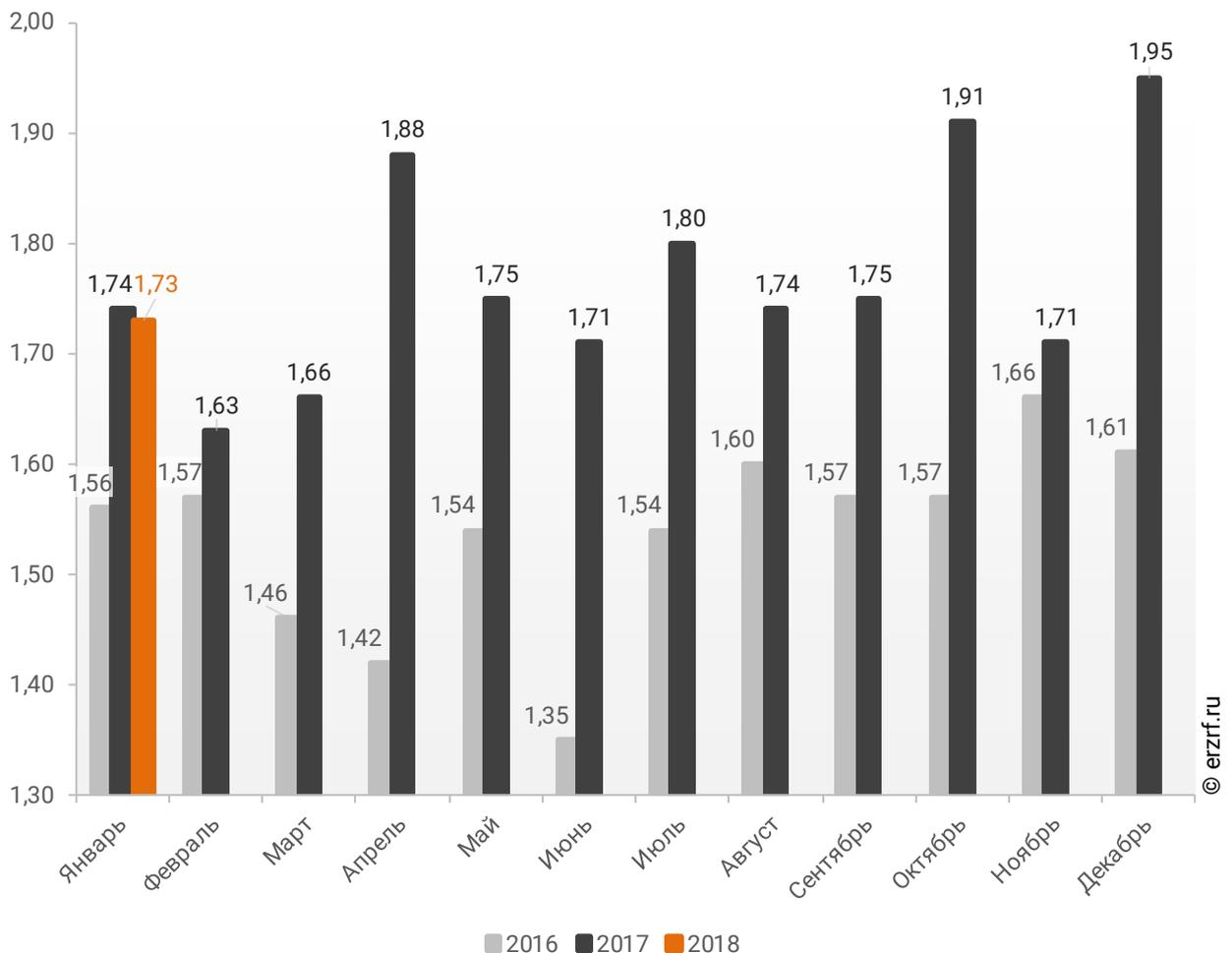


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Псковской области в январе 2018 года уменьшился на 0,6% по сравнению с январем 2017 года (1,73 против 1,74 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 11,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

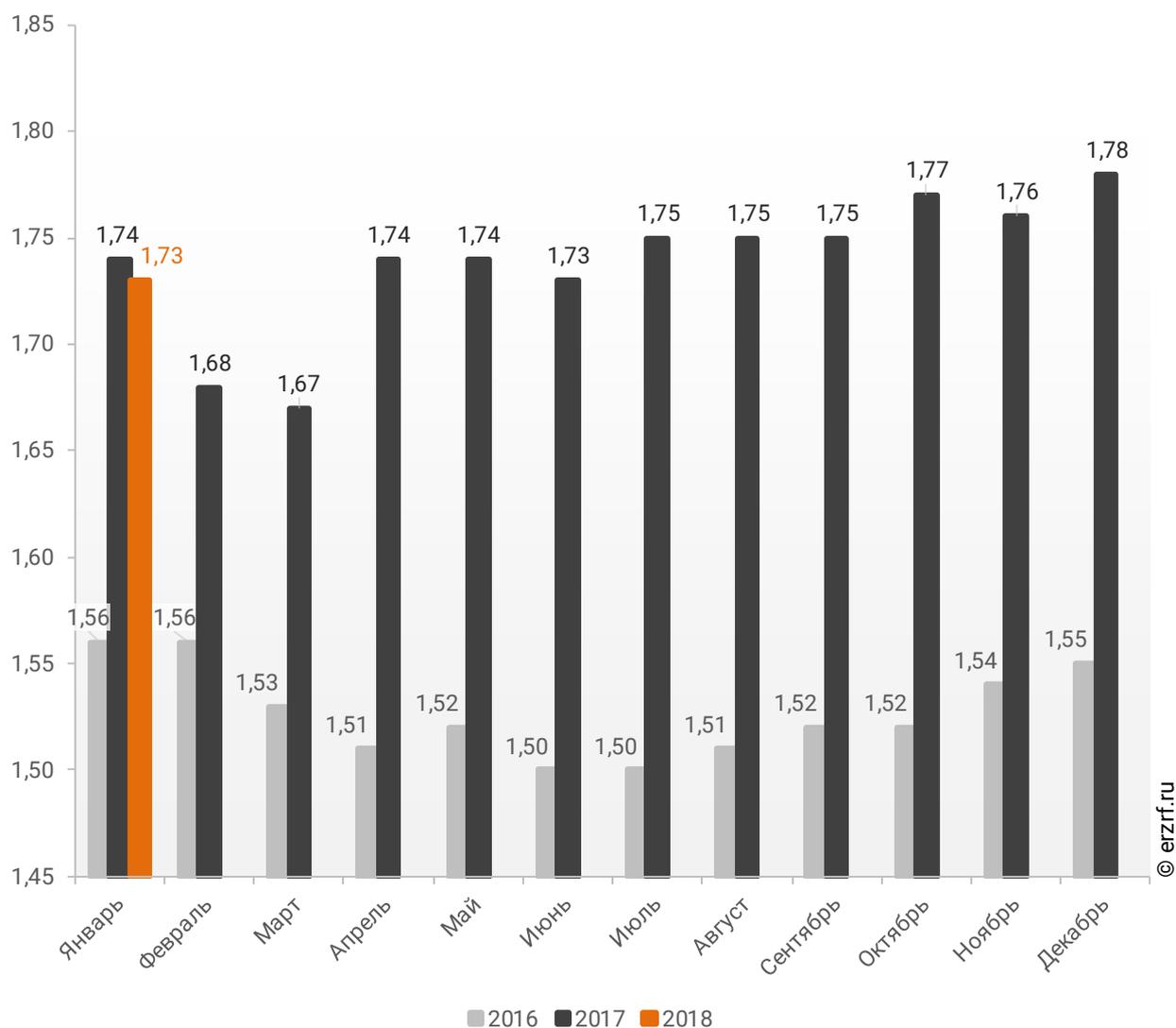
Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

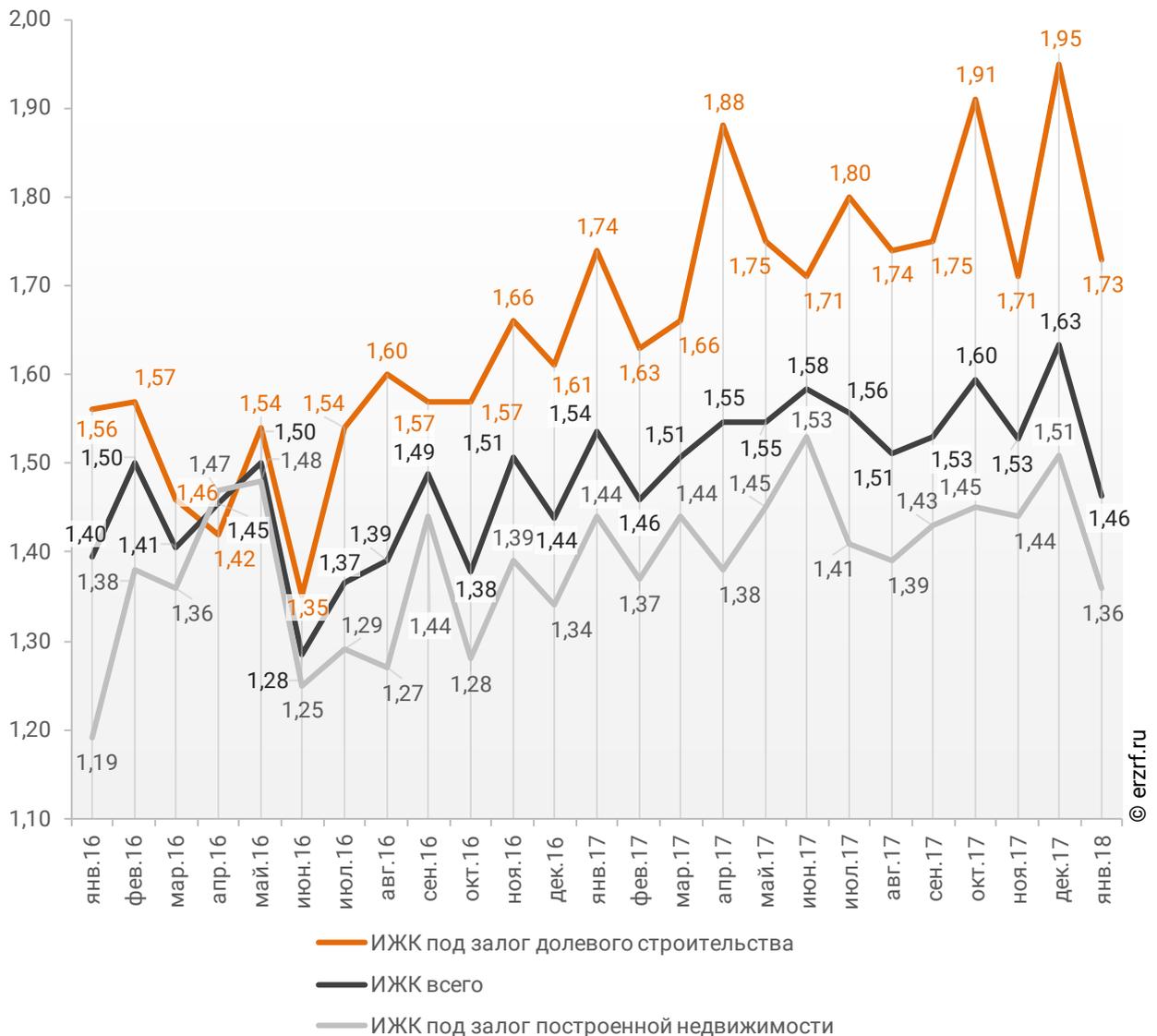


Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 5,6%, с 1,44 до 1,36 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Псковской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 6,4 п.п. с 20,8% до 27,2%.

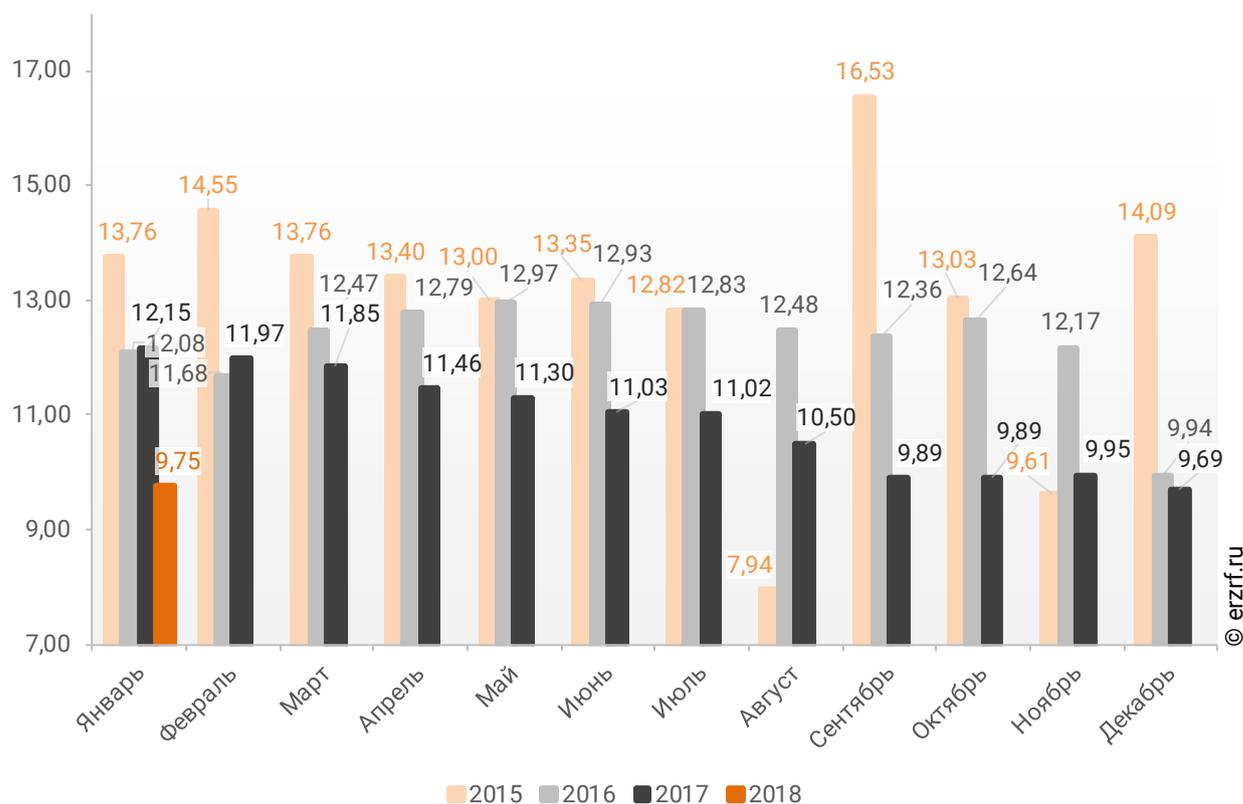
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Псковской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в январе 2018 года в Псковской области, средневзвешенная ставка составила 9,75%. По сравнению с таким же показателем января 2017 года произошло снижение ставки на 2,40 п.п. (с 12,15 до 9,75%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области представлена на графике 24.

График 24

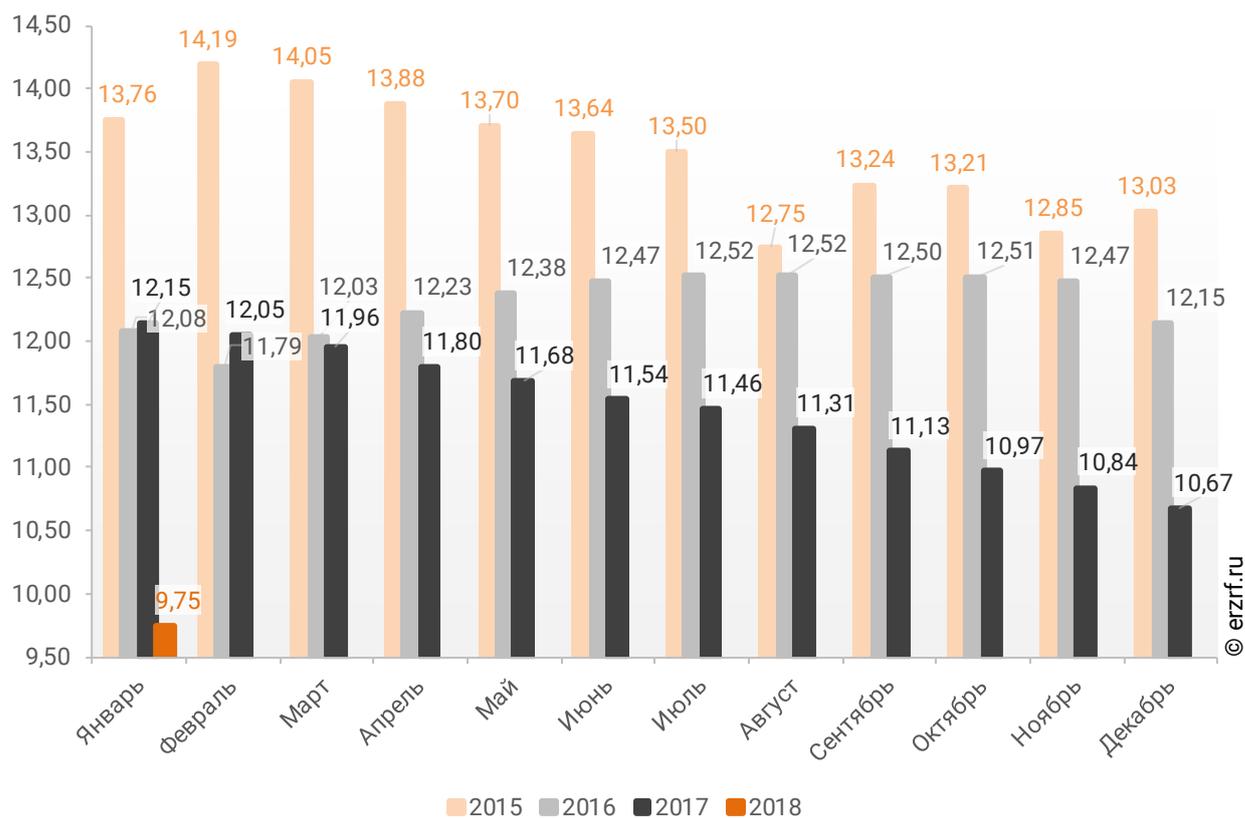
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Псковской области, %



Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 25.

График 25

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Псковской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

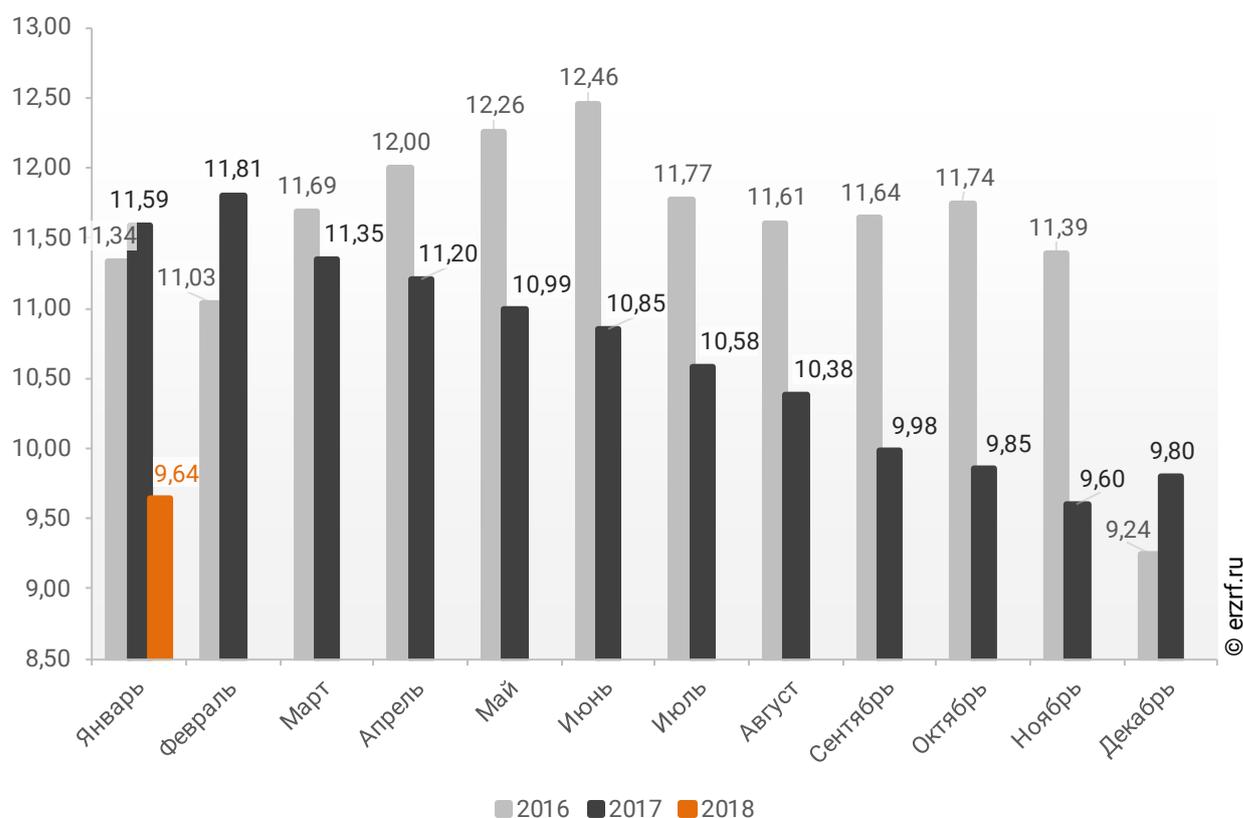


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Псковской области в январе 2018 года, составила 9,64%, что на 1,95 п.п. меньше аналогичного значения за январь 2017 года (11,59%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области представлена на графике 26.

График 26

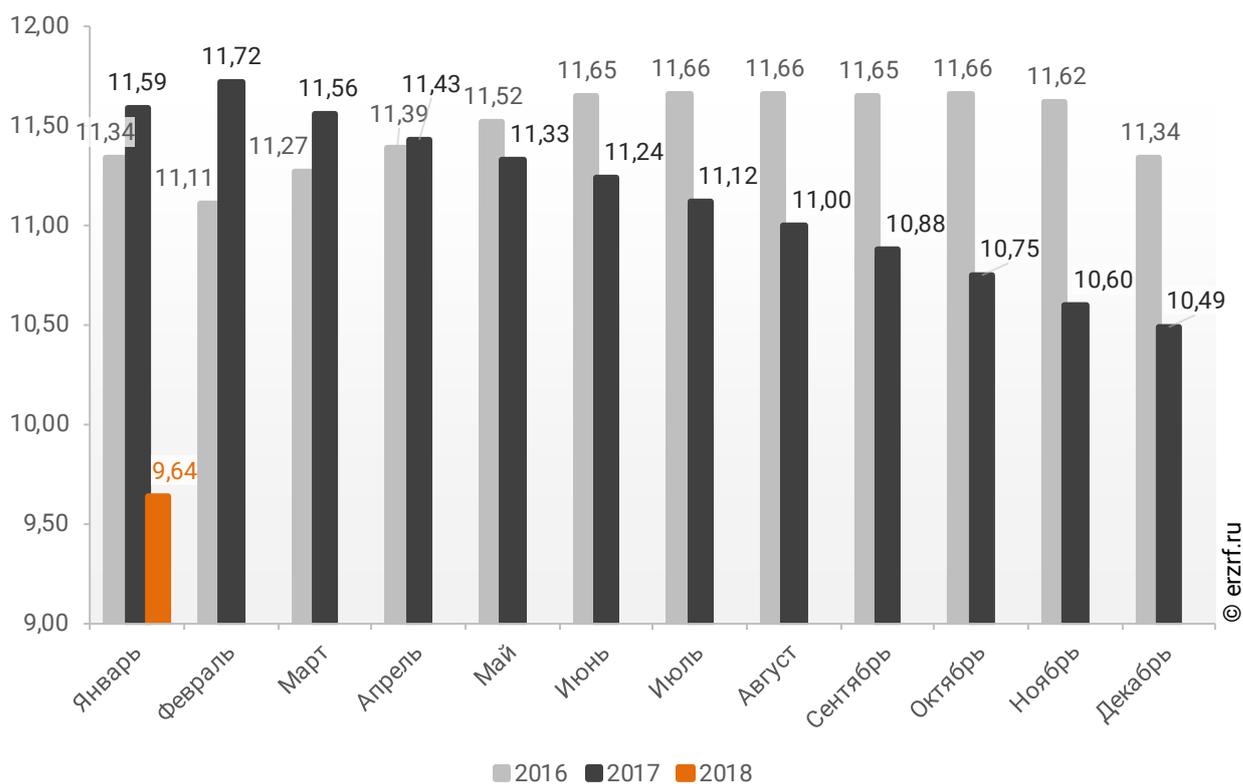
Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Псковской области, %



Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Псковской области в 2016 – 2018 гг.

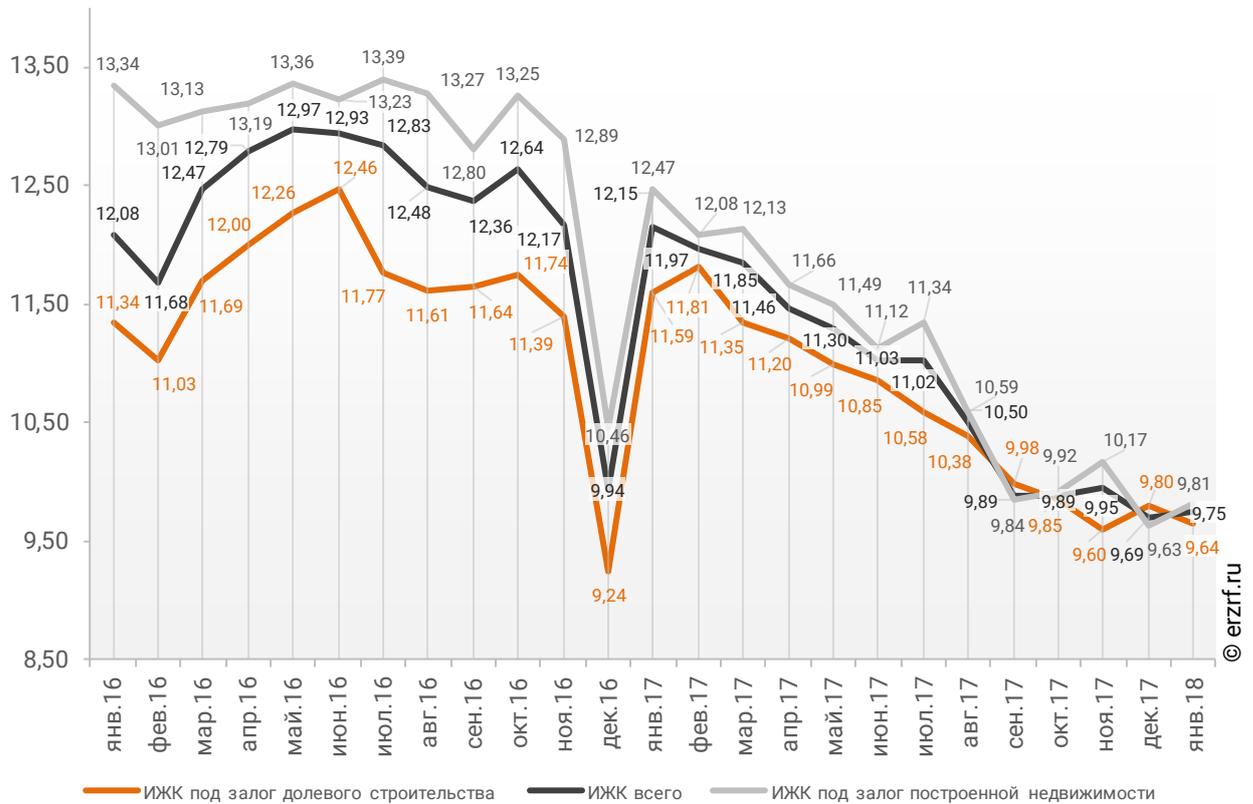


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Псковской области в январе 2018 года составила 9,81%, что на 2,66 п.п. меньше значения за январь 2017 года (12,47%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Псковской области, представлено на графике 28.

График 28

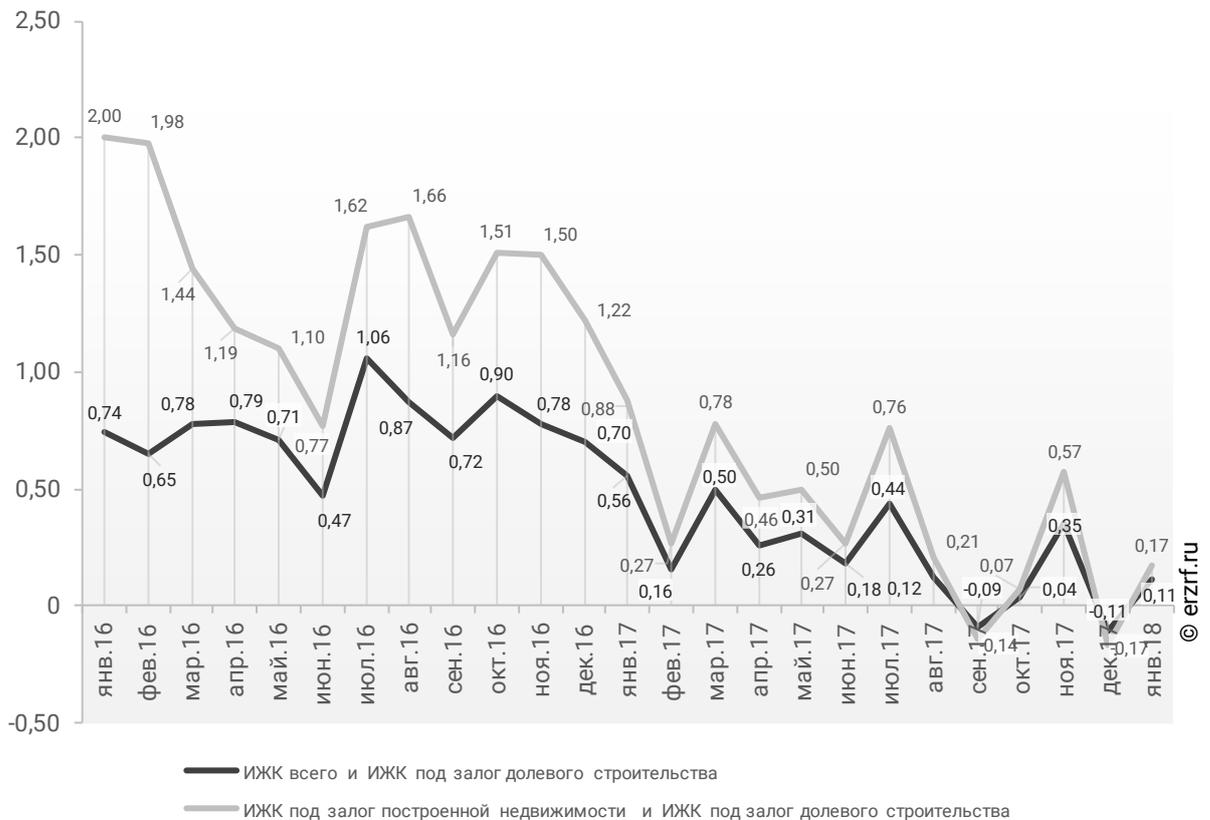
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Псковской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Псковской области уменьшилась в 5,1 раза с 0,56 п.п. до 0,11 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Псковской области за год уменьшилась в 5,2 раза с 0,88 п.п. до 0,17 п.п. (График 29).

График 29

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Псковской области, п.п.

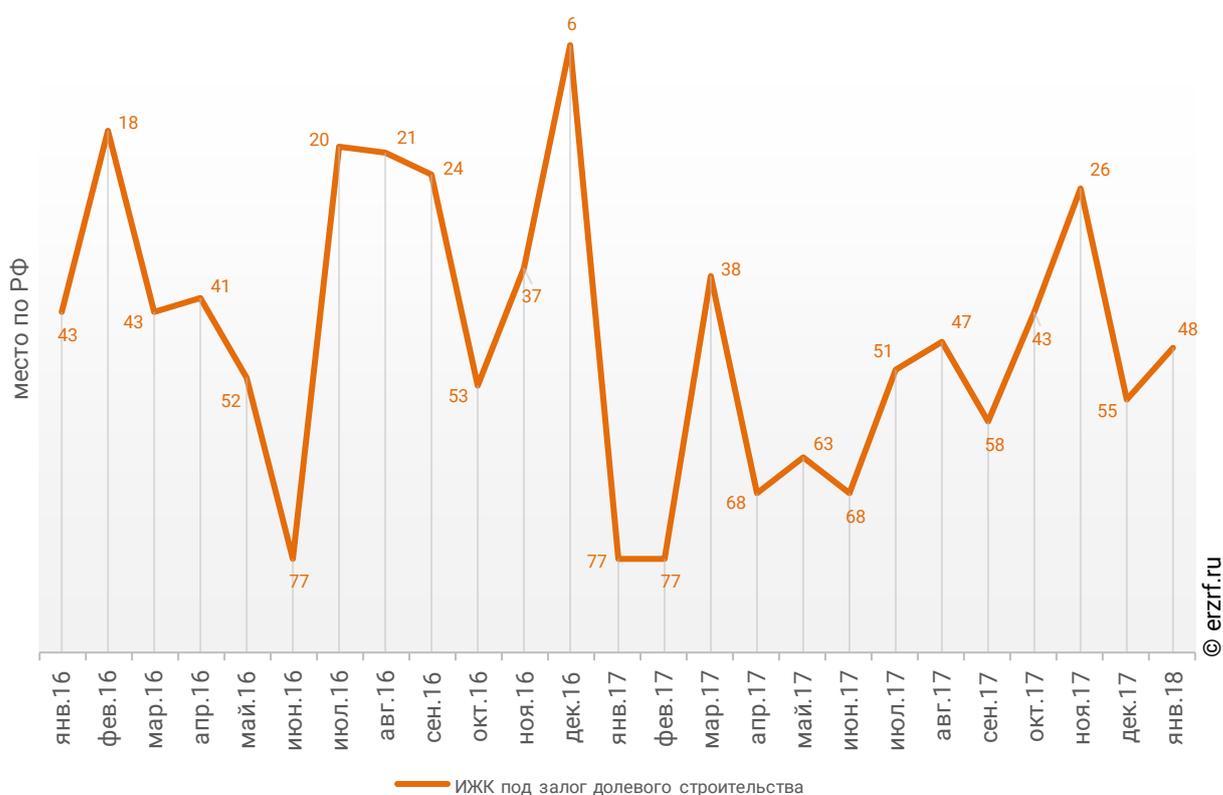


Псковская область занимает 26-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 48-е место, и 19-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 30.

График 30

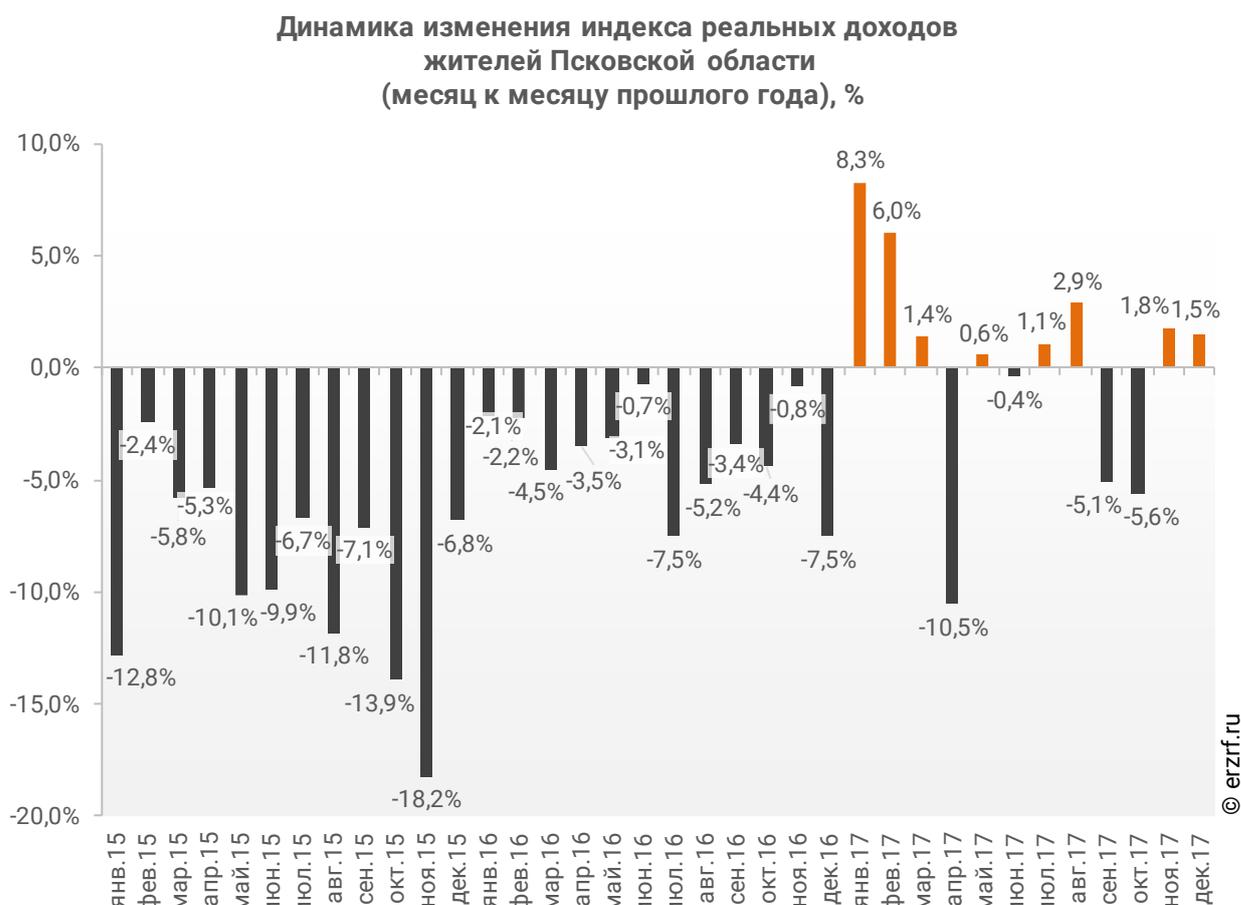
Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Псковской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Псковской области в декабре 2017 года выросли на 1,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Псковской области растут второй месяц подряд (График 31).

График 31



По данным Росстата за 12 месяцев 2017 года индекс реальных доходов жителей Псковской области 8 месяцев находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 12 месяцев 2017 года в Псковской области реальные доходы населения не изменились.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Псковской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Псковской области

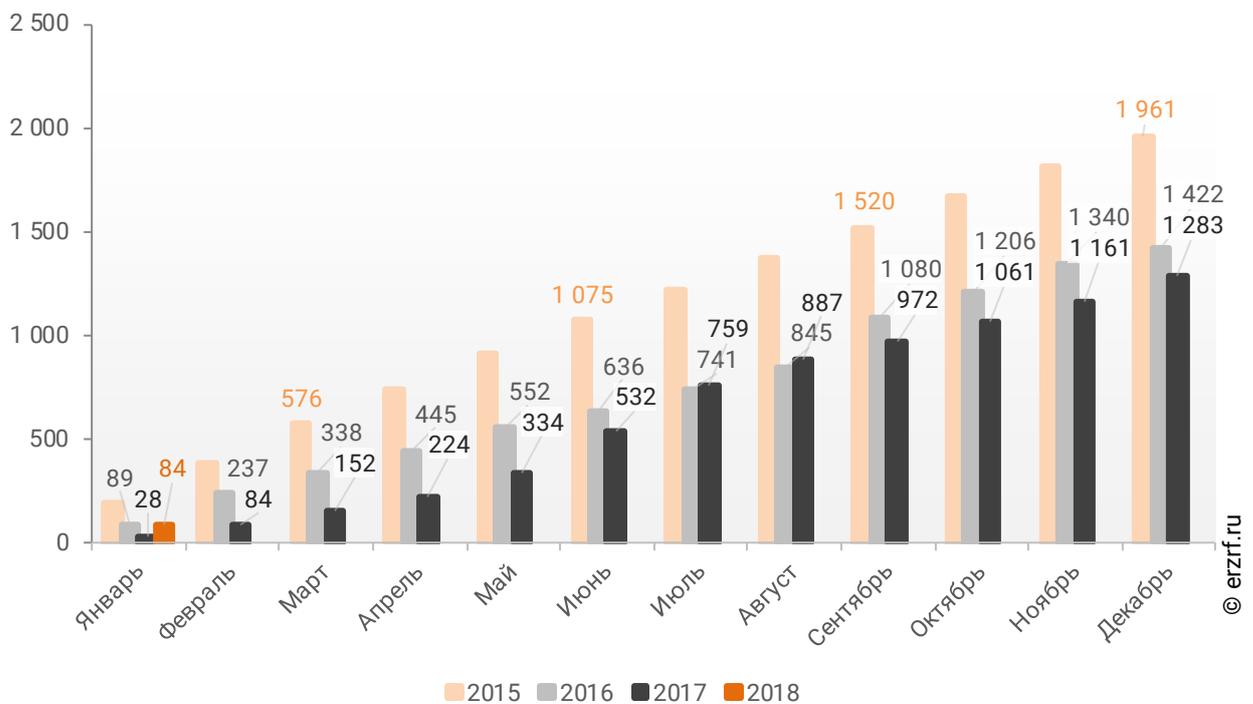
По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Псковской области зарегистрировано 84 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 200,0% больше аналогичного показателя 2017 года (28 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 5,6% (тогда было зарегистрировано 89 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

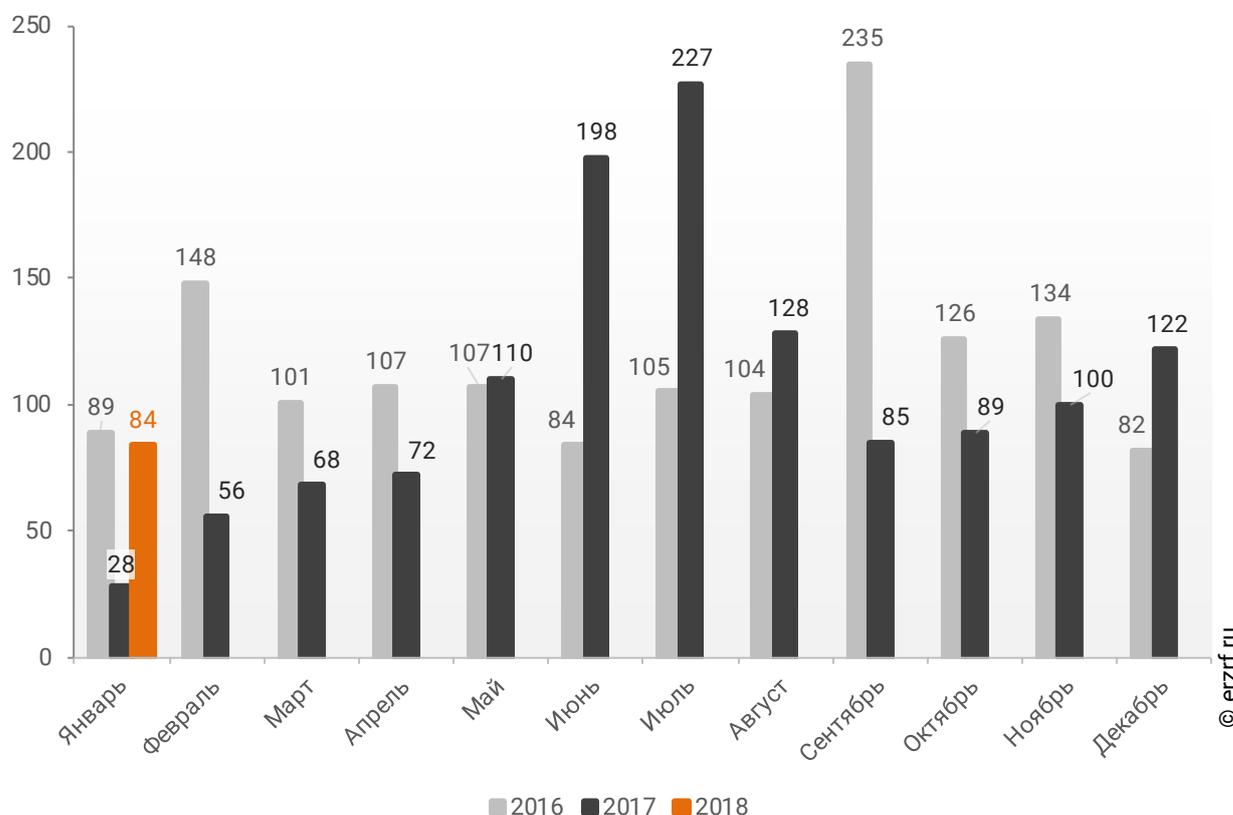


Число зарегистрированных в январе 2018 года ДДУ на 31,1% меньше, чем в декабре (122 ДДУ), и на 16,0% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 100 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Псковской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Псковской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



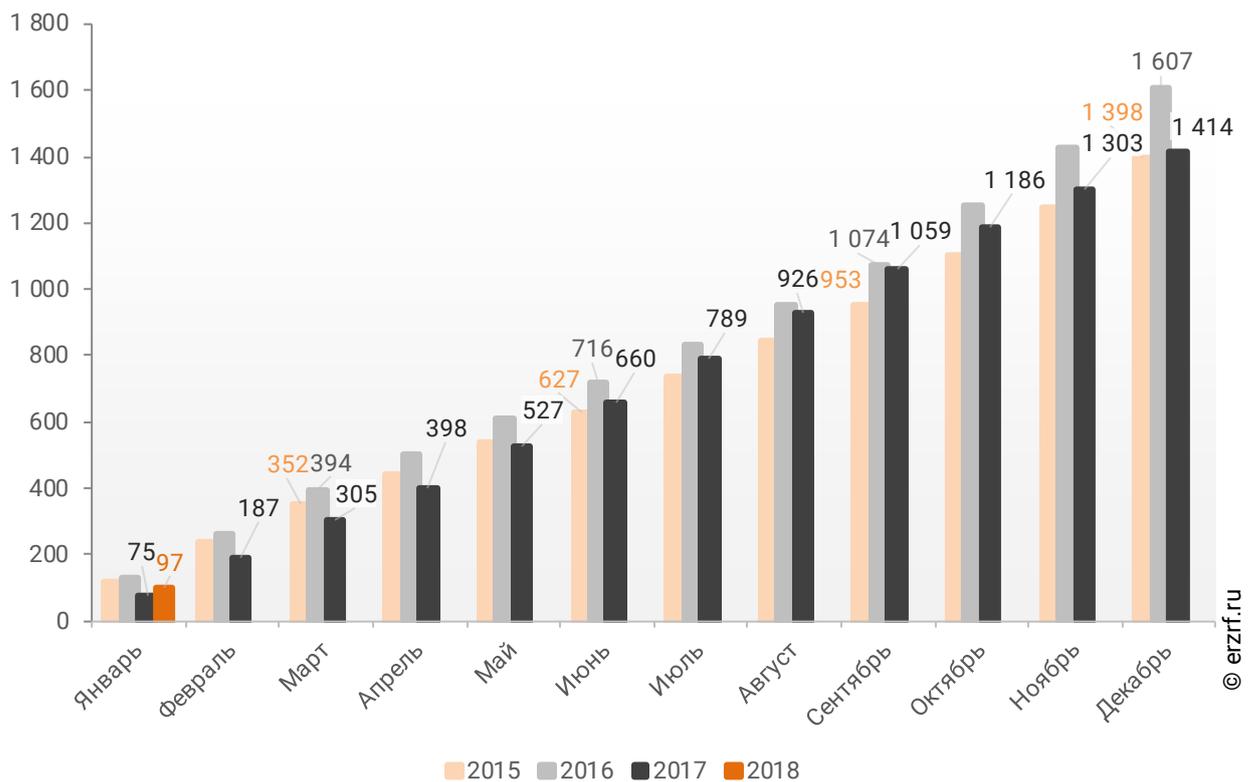
Кроме того, за 1 месяц 2018 года в Псковской области зарегистрировано 97 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 29,3% больше показателя 2017 года (75 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 26% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 131).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

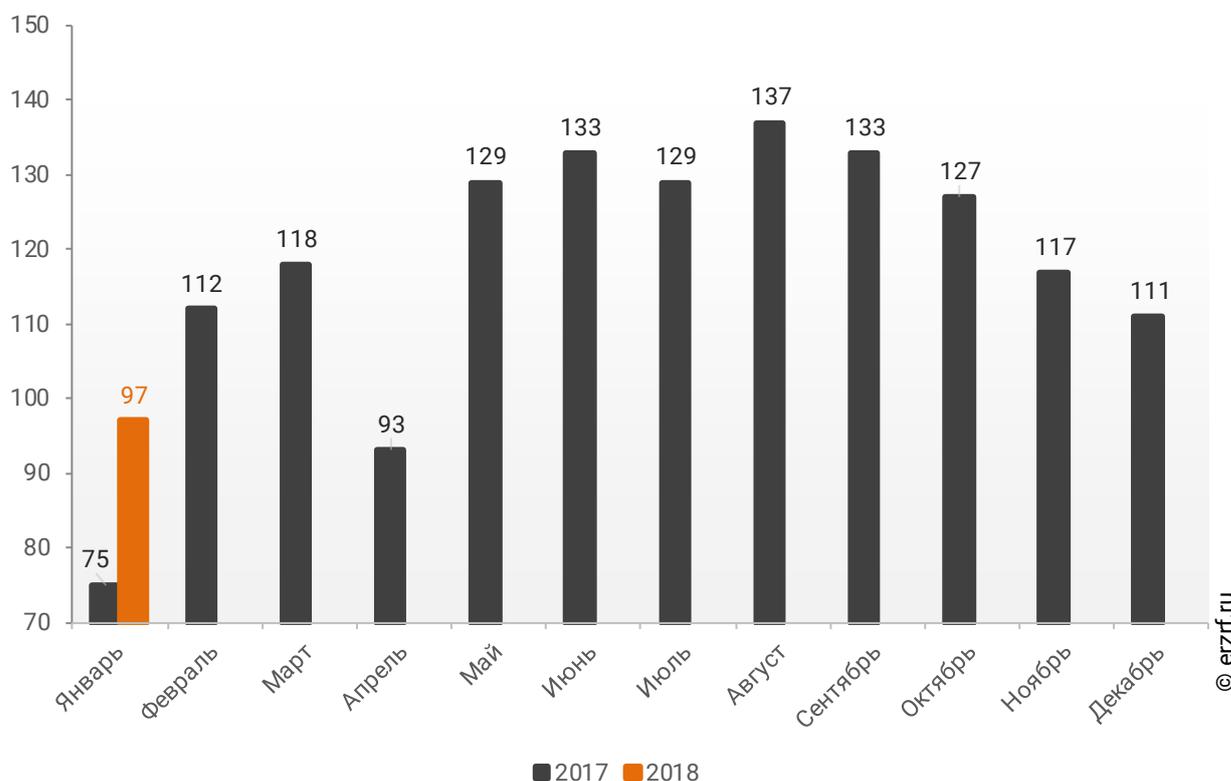


Число зарегистрированных в январе 2018 года договоров уступки на 12,6% меньше, чем в декабре (111 договоров уступки), и на 17,1% – чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 117 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Псковской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Псковской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

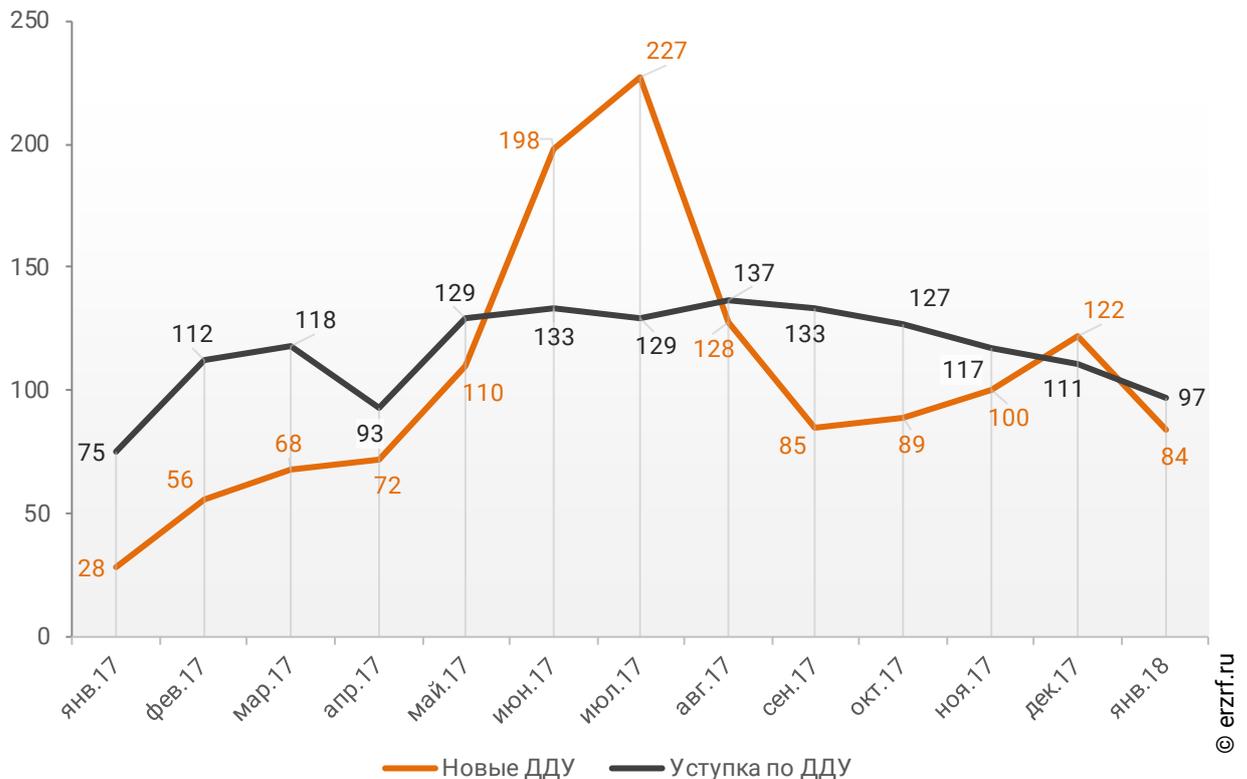


Количество уступок прав требования преобладает над количеством новых ДДУ зарегистрированных с начала года в Псковской области. В среднем на каждый новый ДДУ приходится 1,2 договора уступки.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Псковской области представлена на графике 36.

График 36

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Псковской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Псковской области

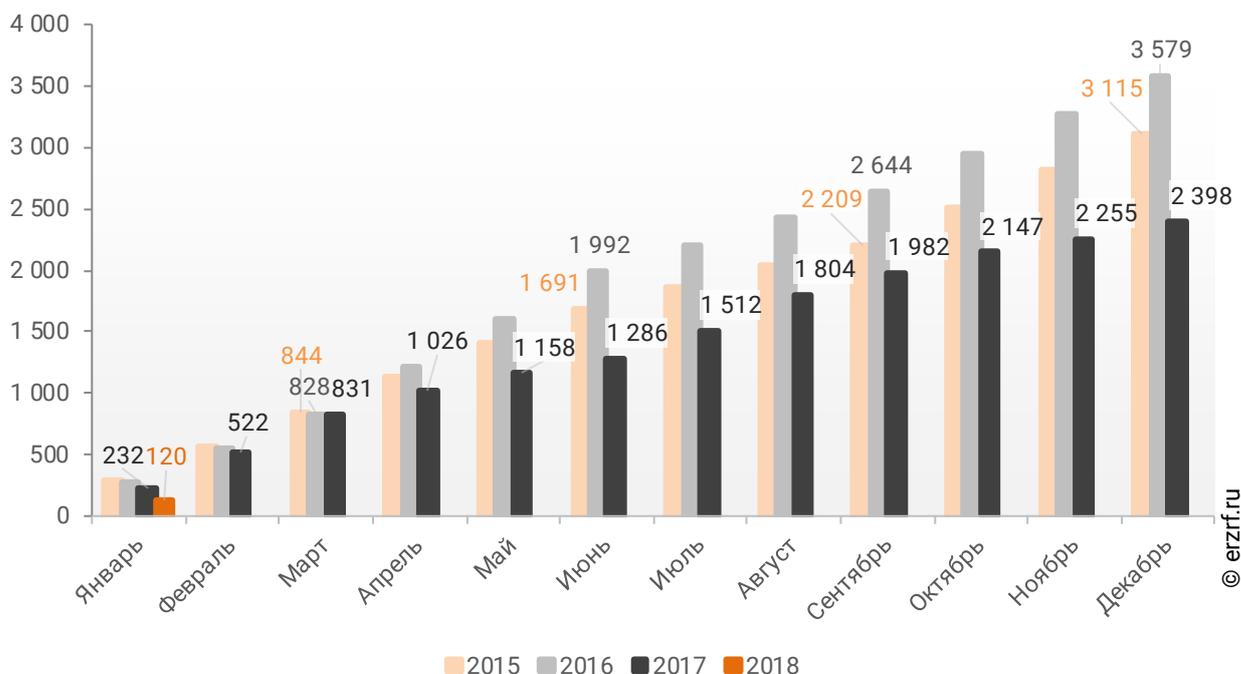
По статистике Росреестра за 1 месяц 2018 года в Псковской области зарегистрировано 120 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 48,3% меньше аналогичного значения 2017 года (232 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 57% (тогда было зарегистрировано около 276 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

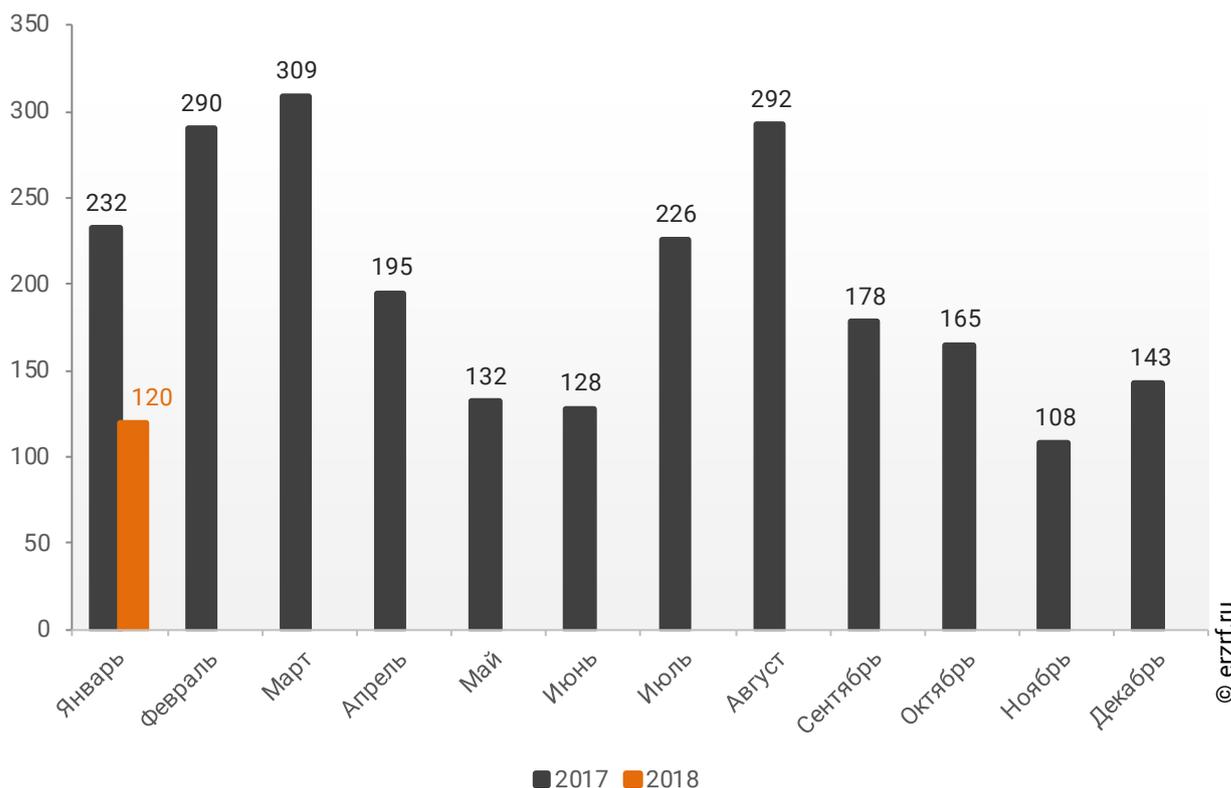


Число зарегистрированных в январе 2018 года прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства на 16,1% меньше, чем в декабре (143 права), но на 11,1% больше, чем в ноябре прошлого года, когда было зарегистрировано 108 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

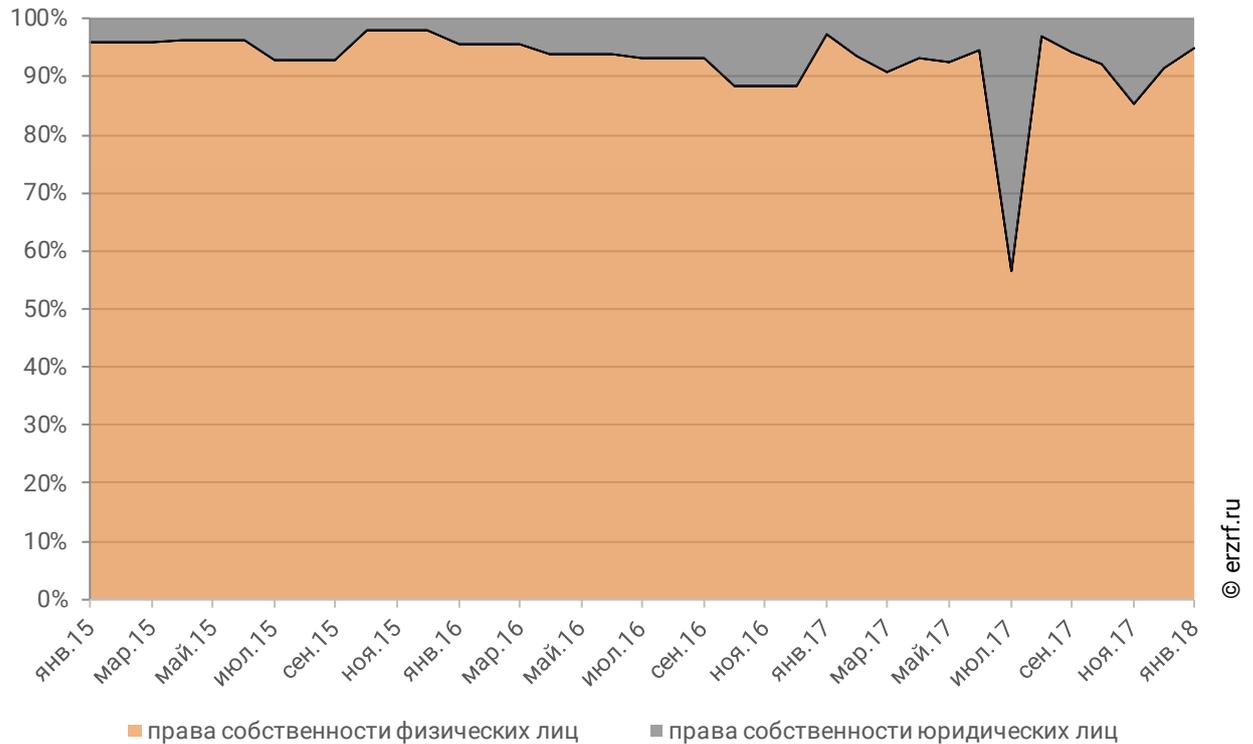


При этом среди 120 зарегистрированных с начала года в Псковской области прав собственности дольщиков 95,0% приходится на права физических лиц (114 прав), а 5,0% – на права юридических лиц (6 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области представлено на графике 39.

График 39

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Псковской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за I квартал 2016 года

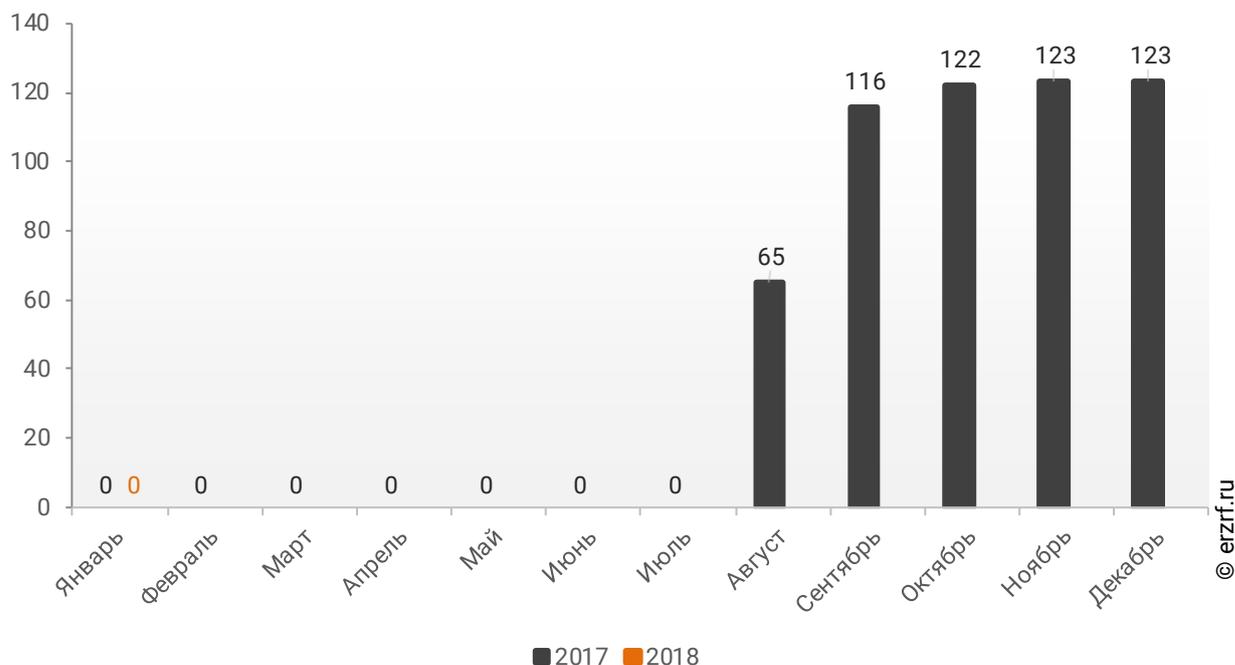
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Псковской области

По данным Росреестра за 1 месяц 2018 года в Псковской области не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Псковской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

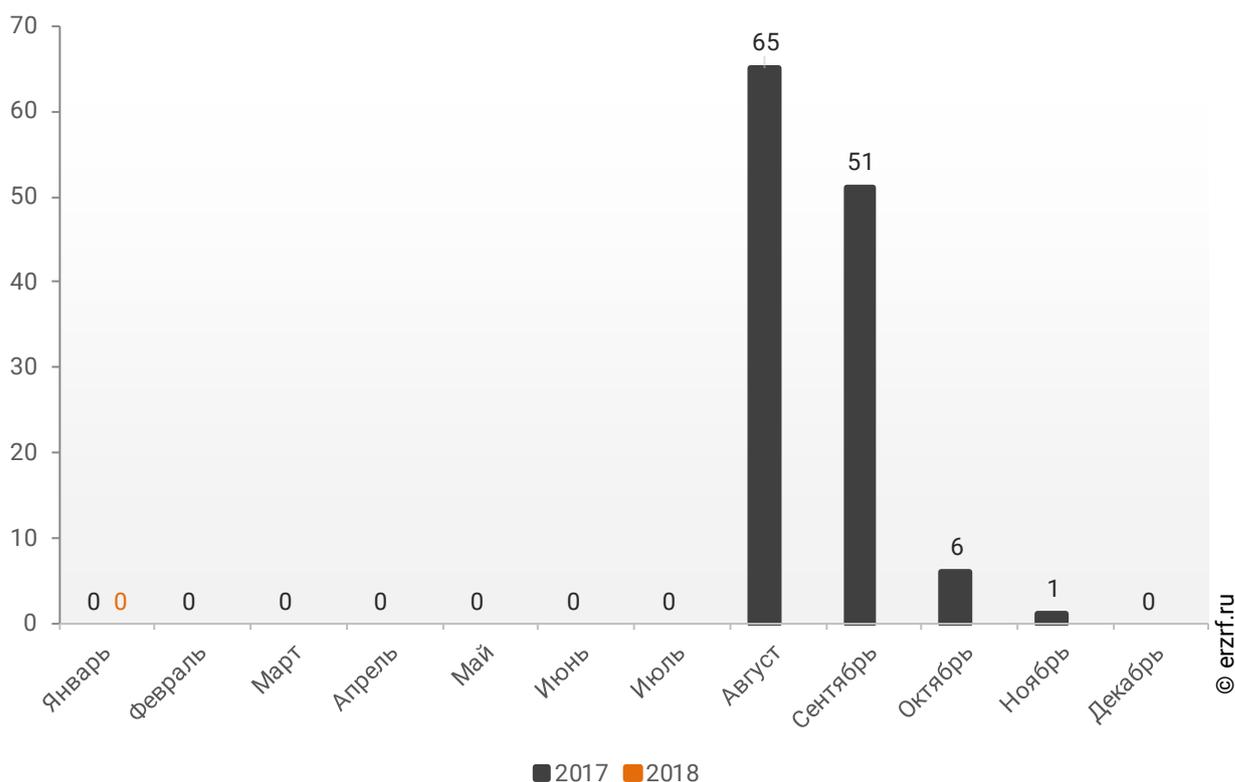
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Псковской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Псковской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Псковской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

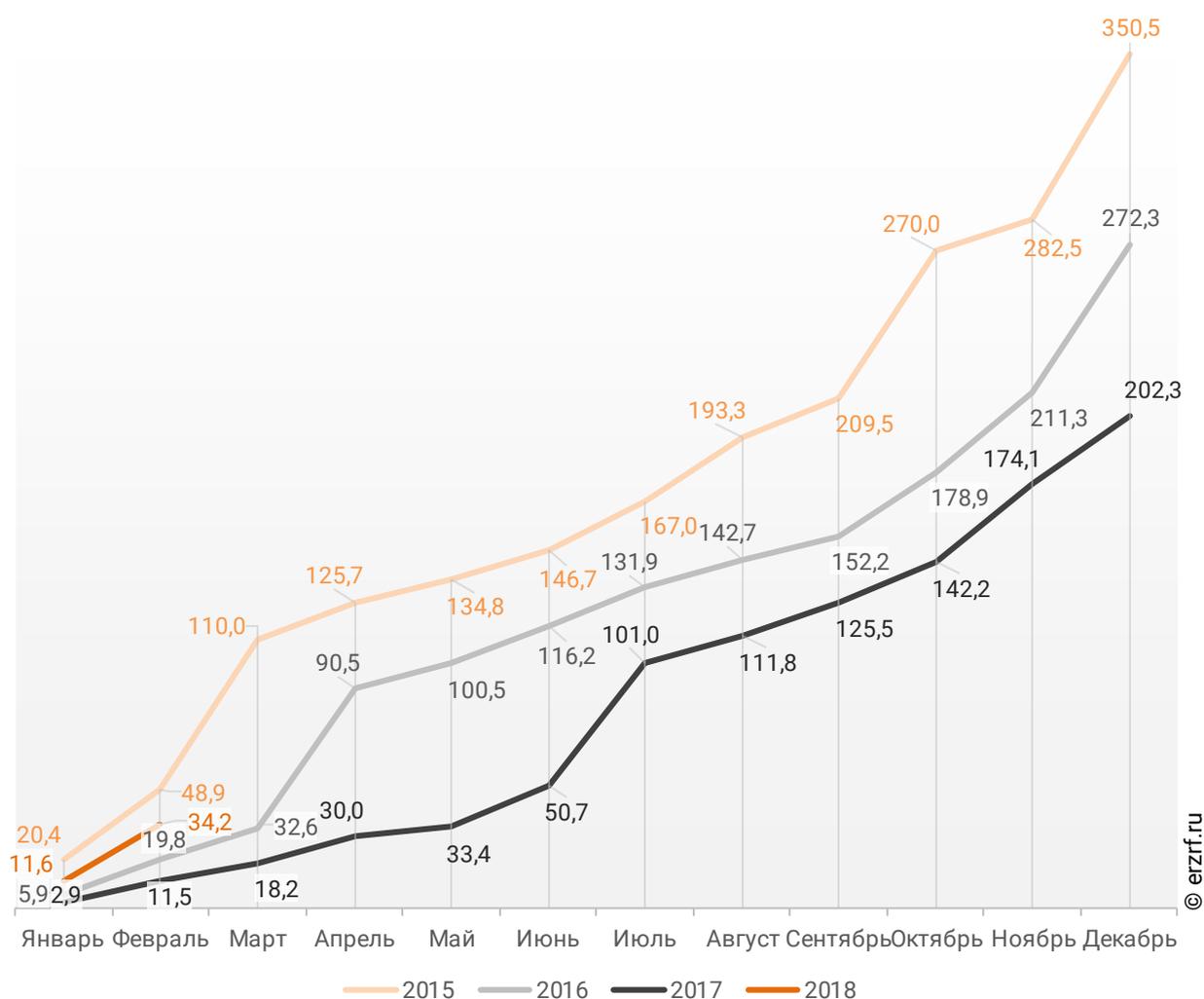


13. Ввод жилья в Псковской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 197,4% графика ввода жилья в Псковской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 72,7% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

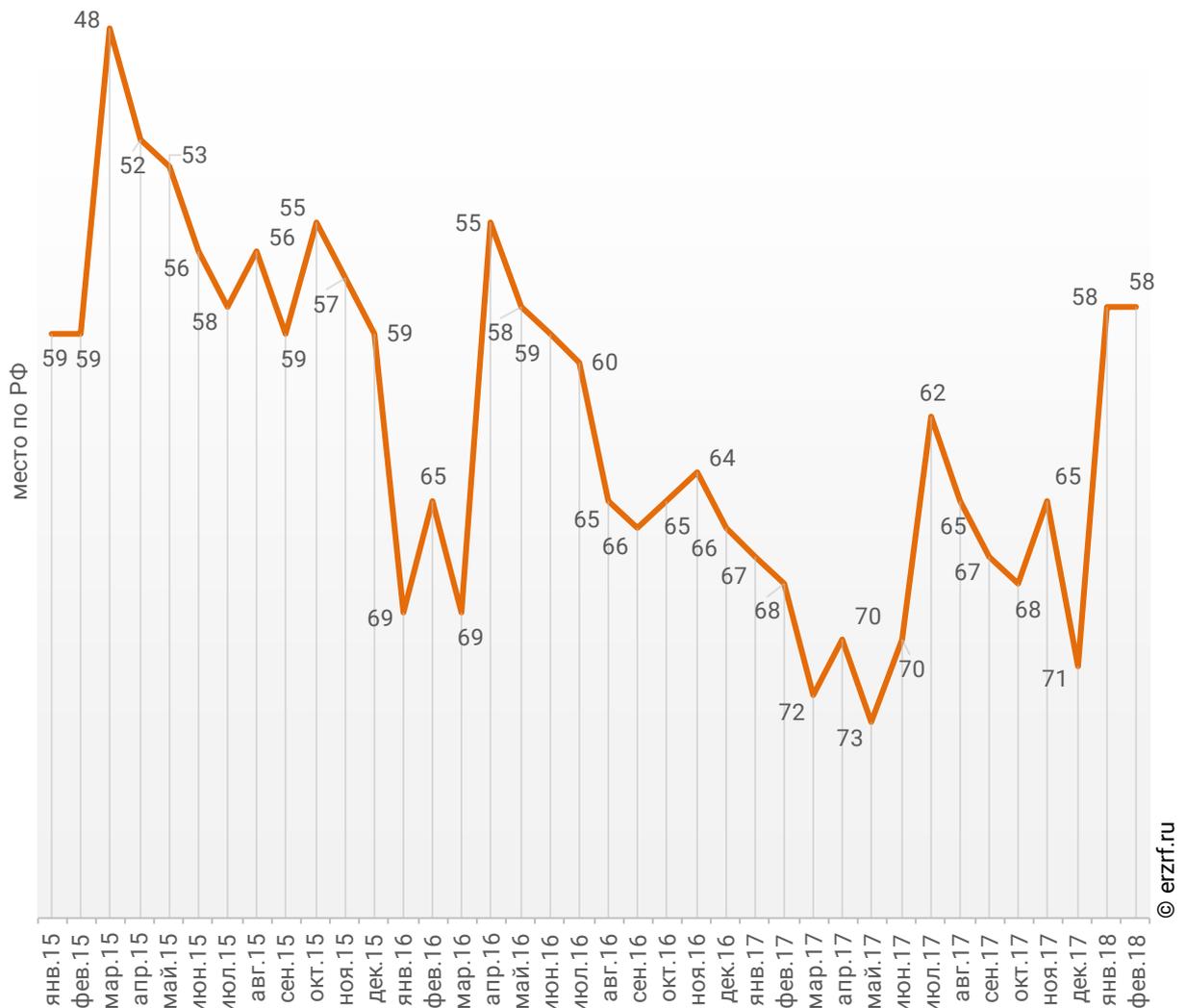


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Псковская область занимает 58-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 10-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

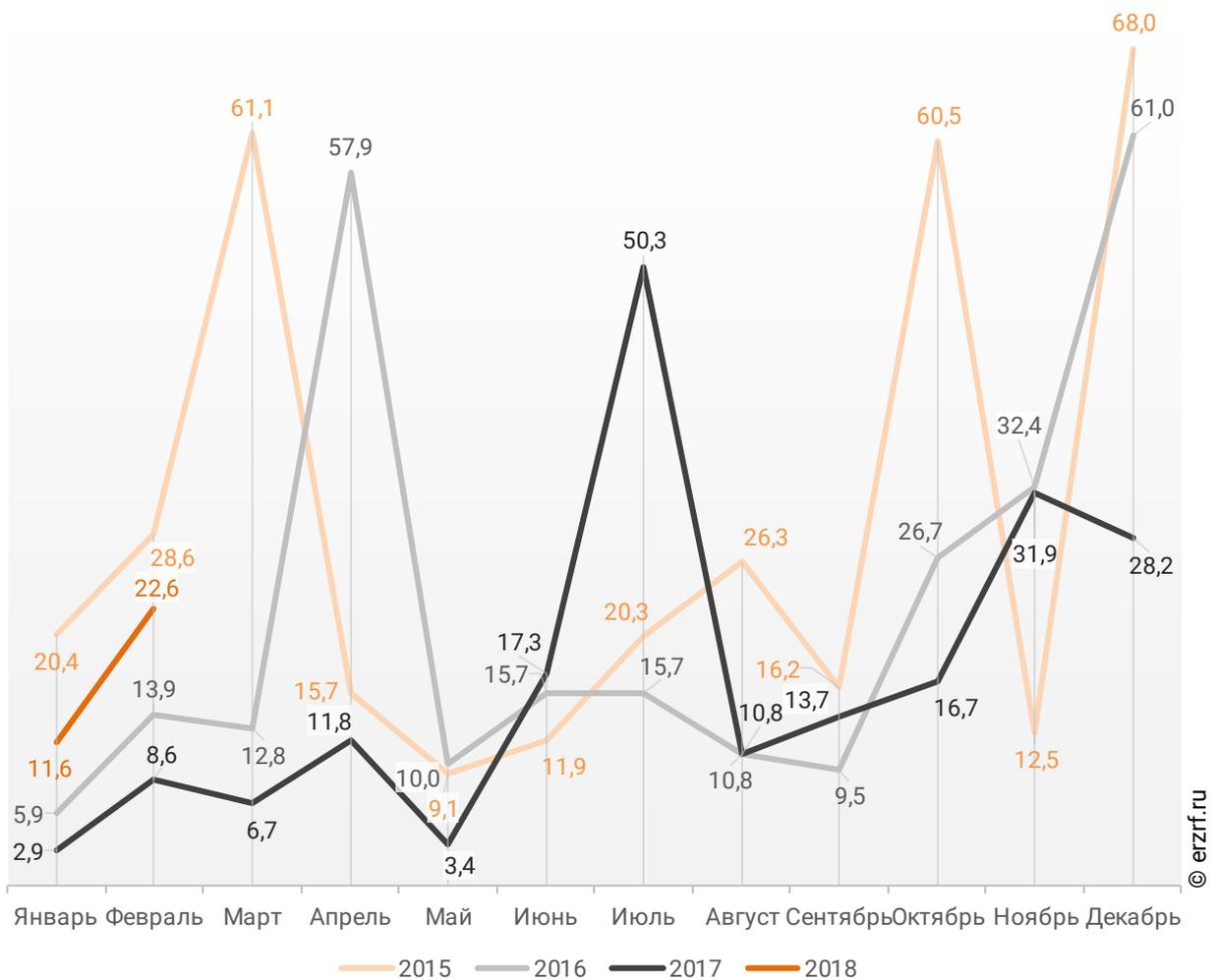
Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Псковской области введено 22,6 тыс. м² жилья. Это на 162,8% или на 14,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

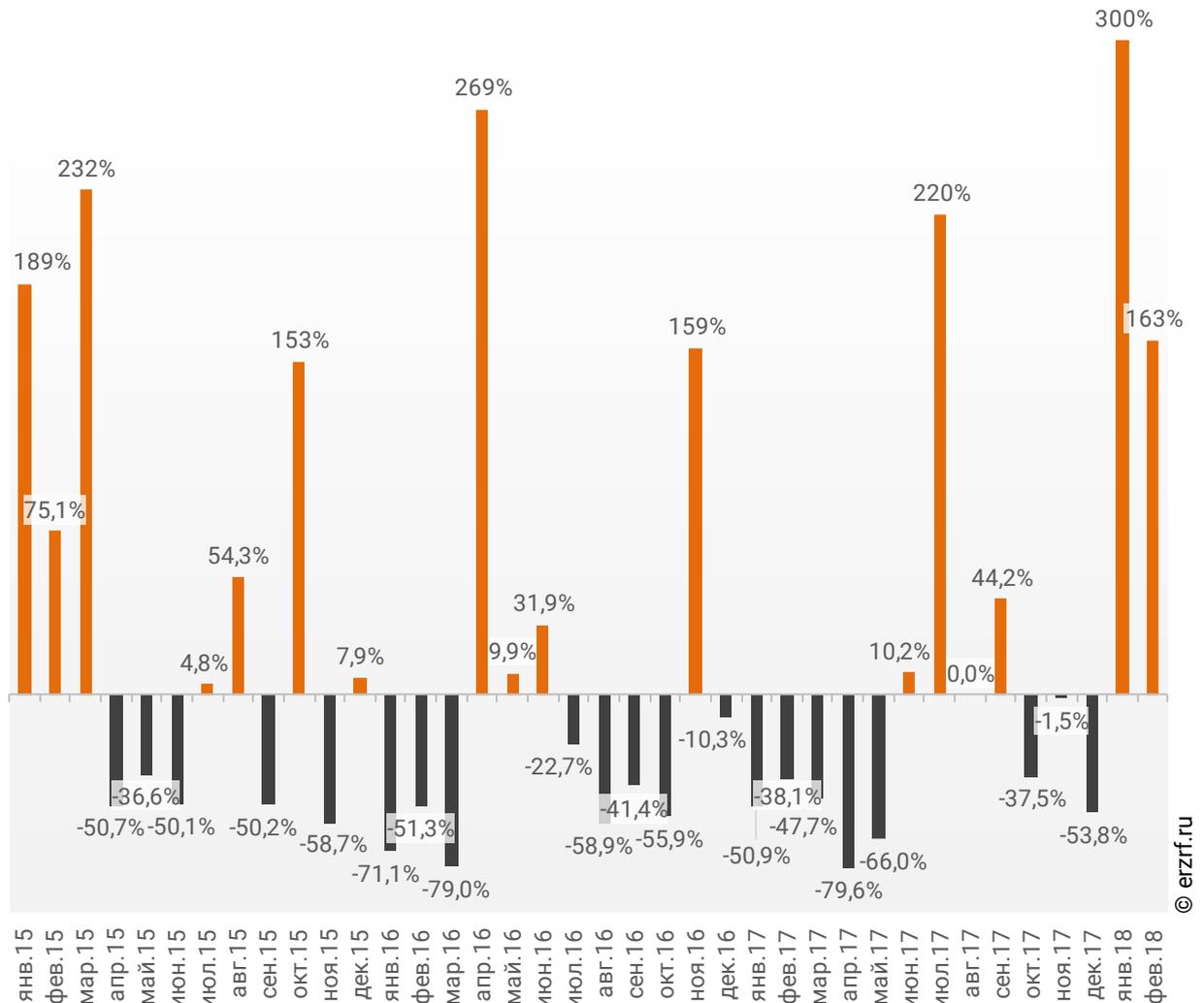
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Псковской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %

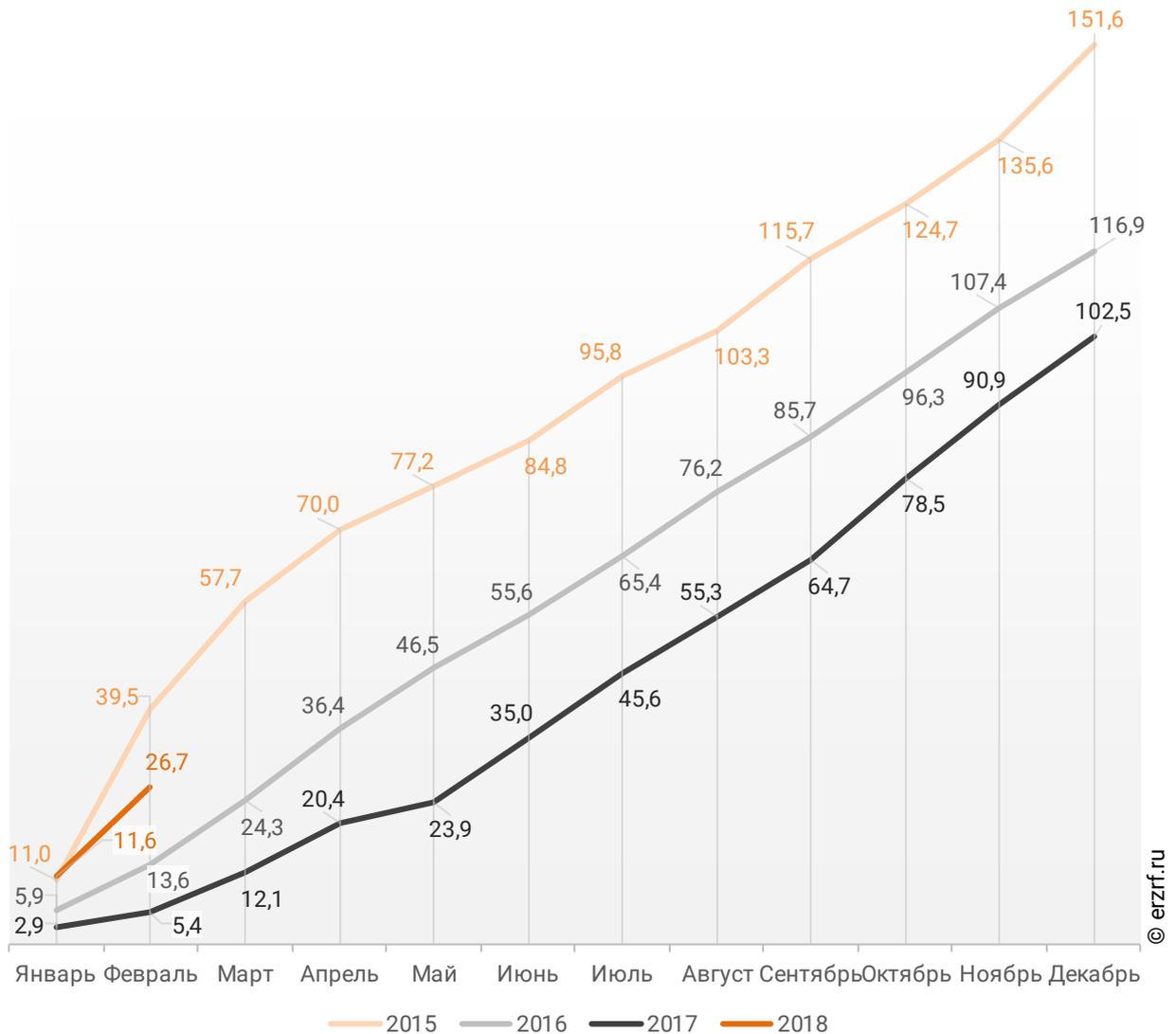


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Псковская область занимает 53-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 31-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 21-м месте.

В Псковской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 394,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 96,3% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

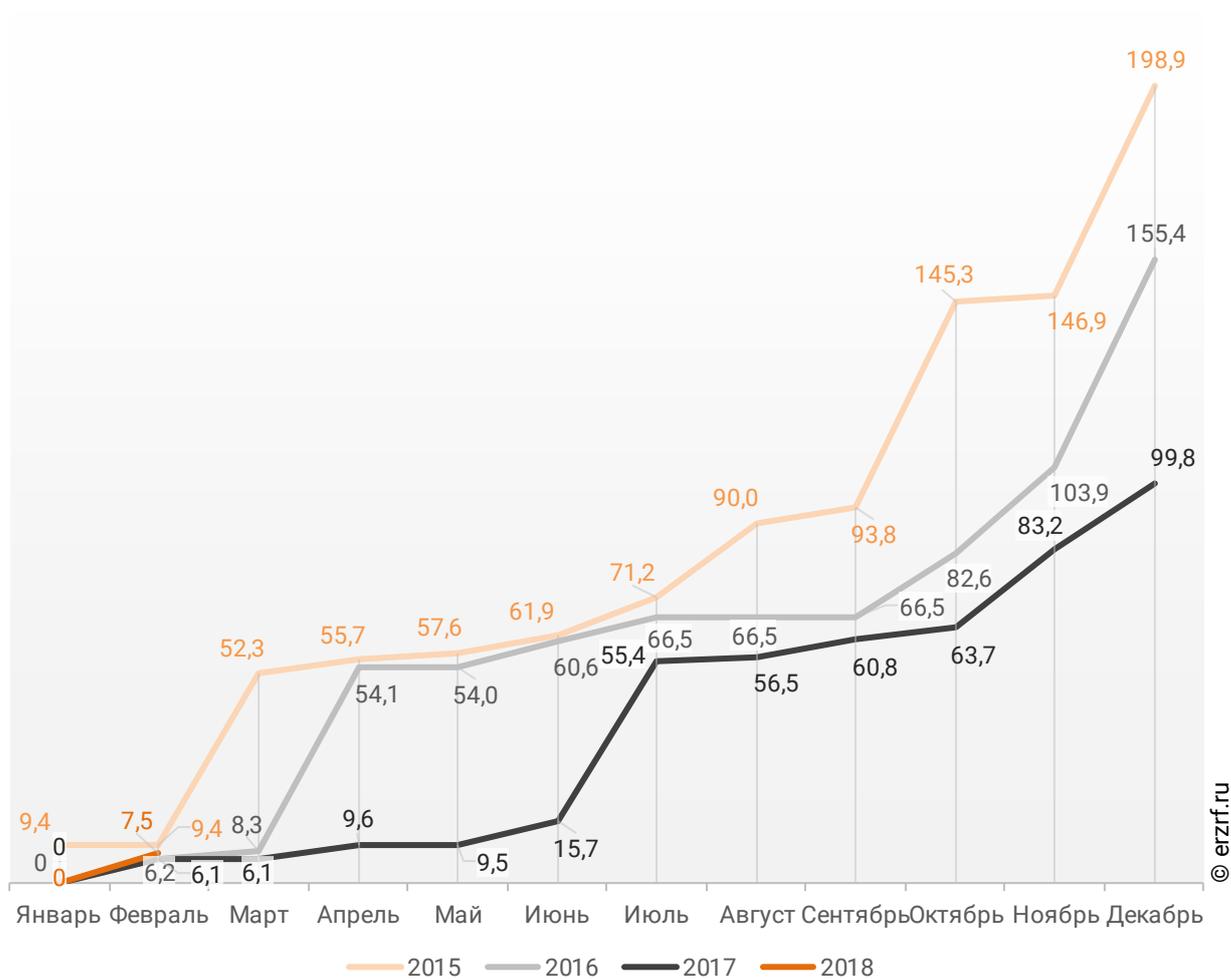
**Ввод жилья населением в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают превышение на 23,0% к уровню 2017 г. и превышение на 21,0% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Псковской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

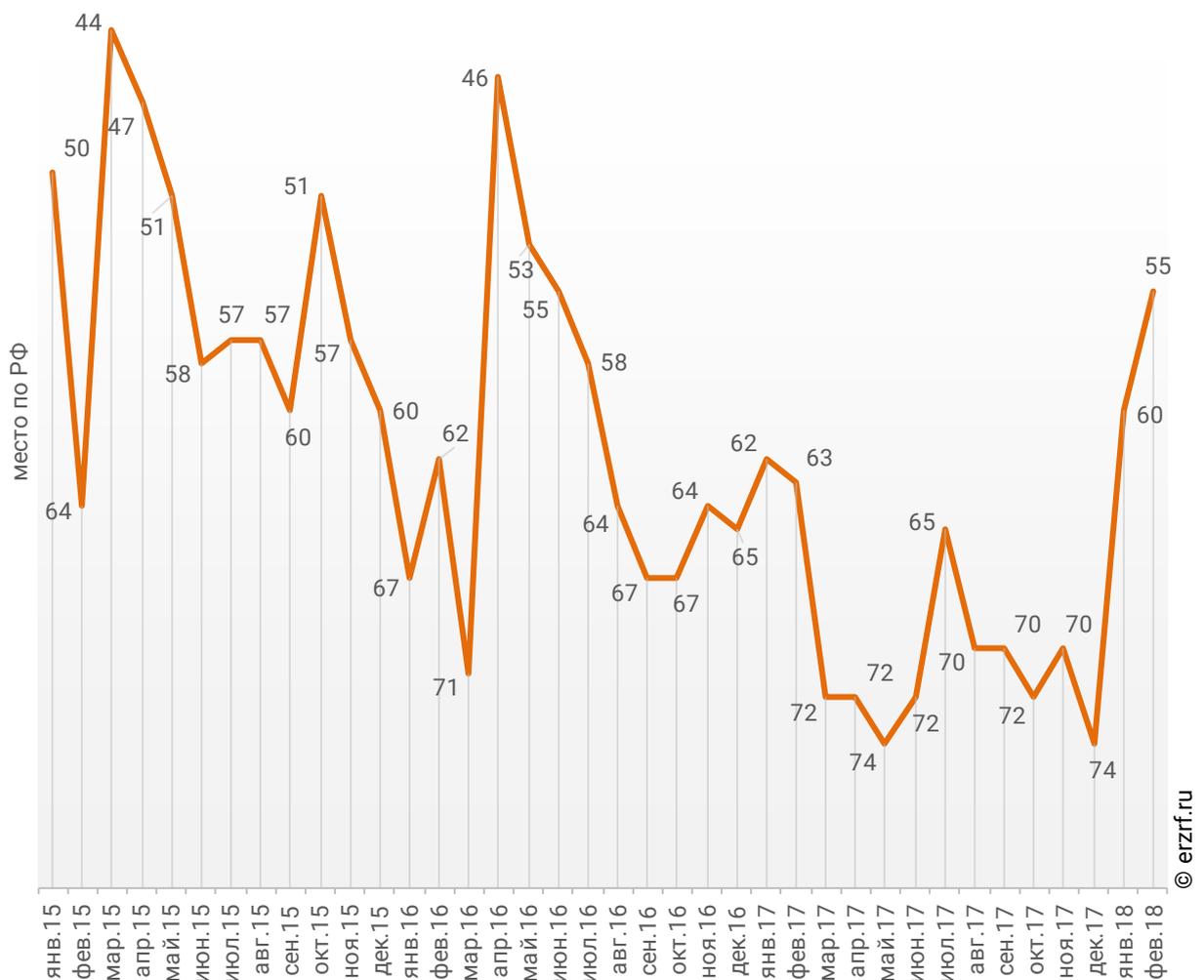


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Псковская область занимает 55-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 32-е место, по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

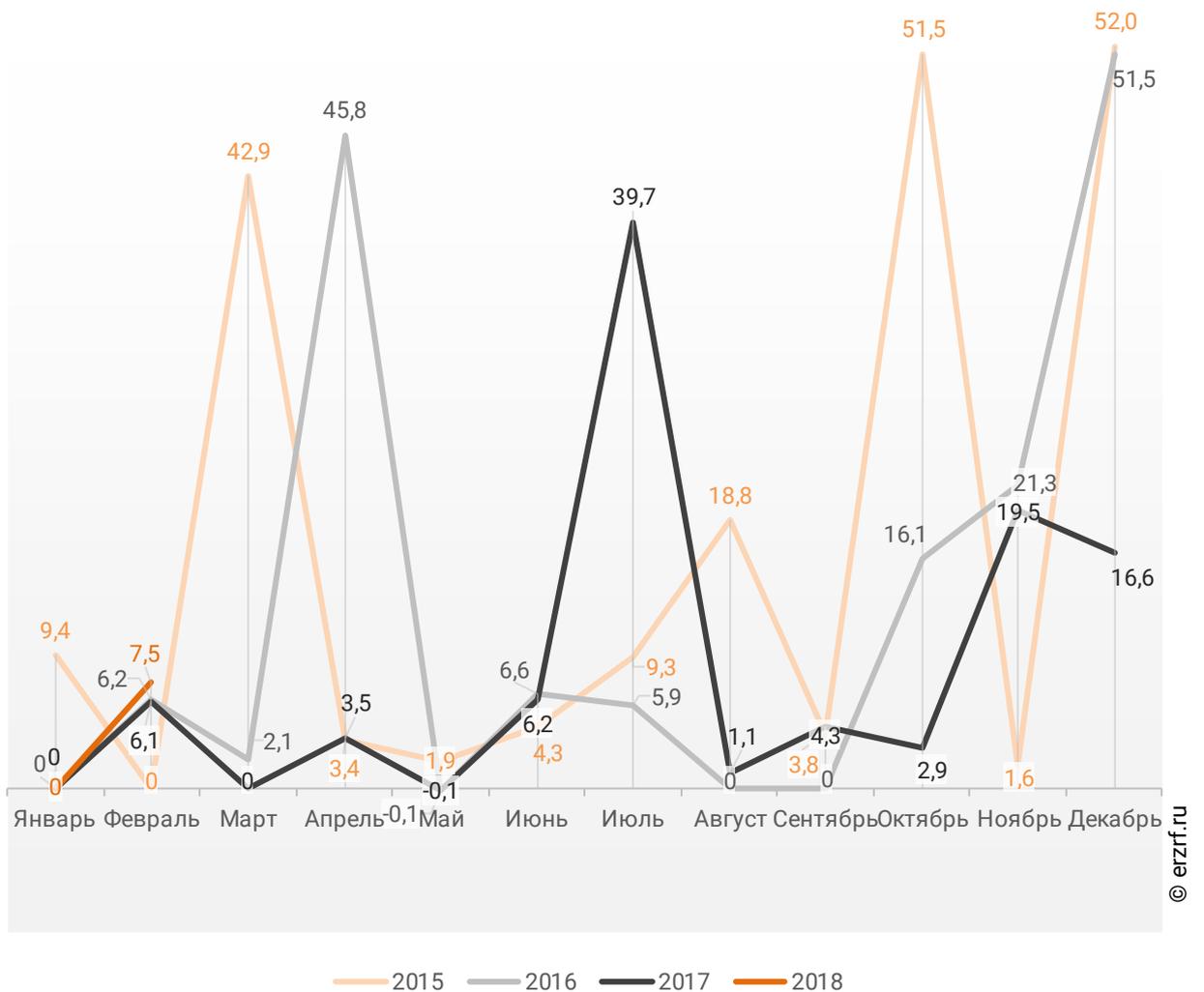
Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Псковской области застройщиками введено 7,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,0% или на 1,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

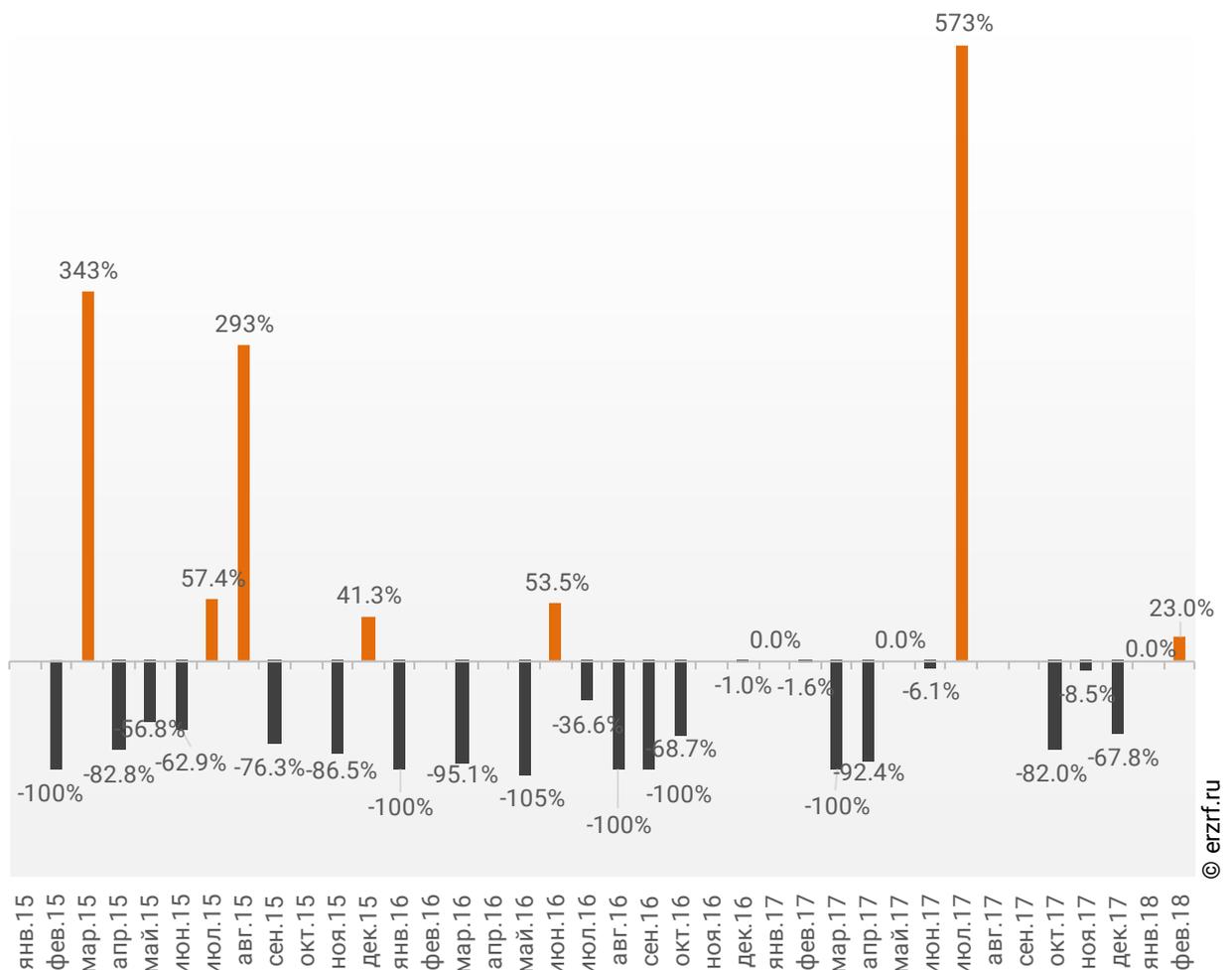
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Псковской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Псковской области после нулевой динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Псковской области, месяц к месяцу прошлого года, %

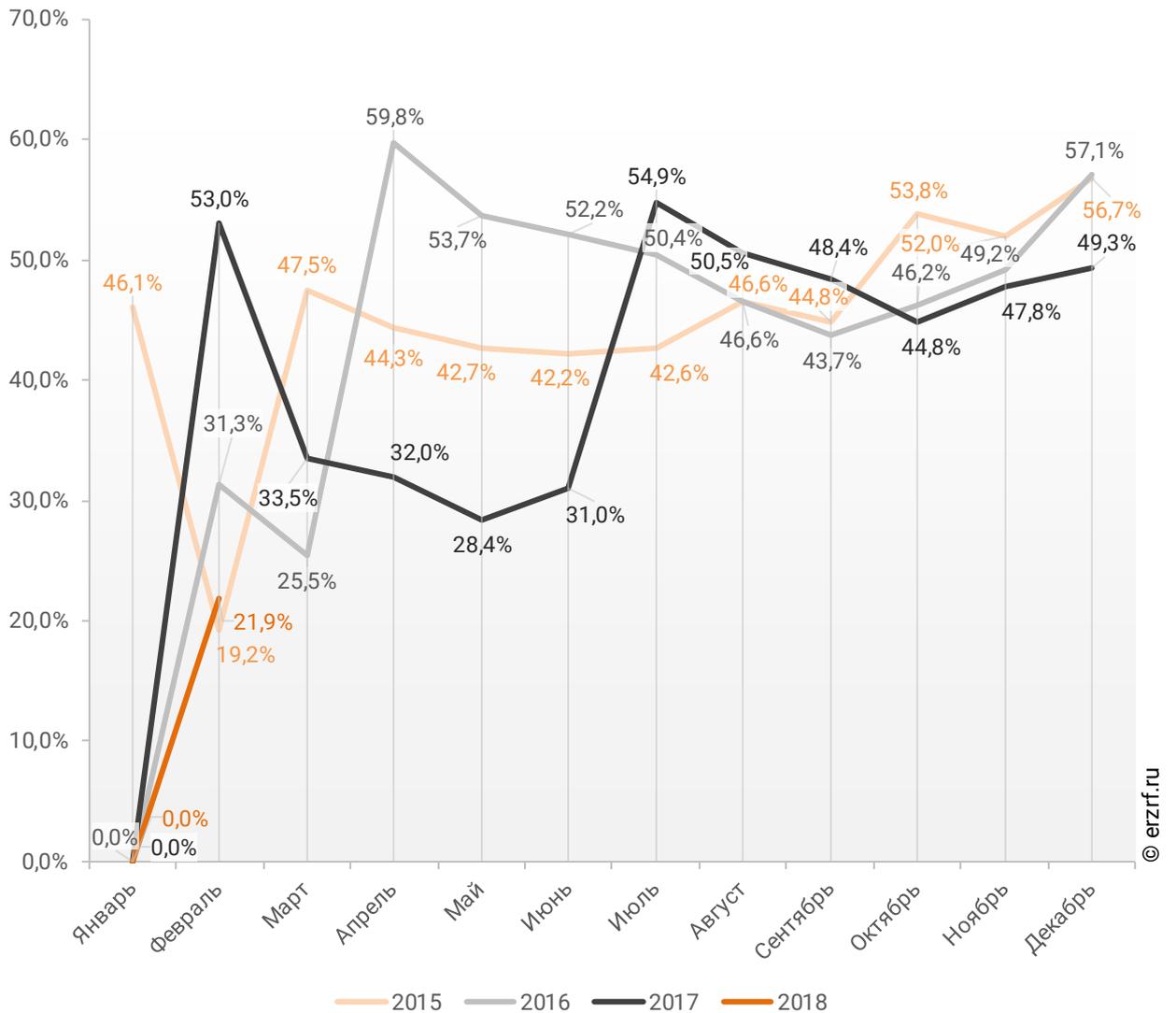


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Псковская область занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 29-е место, по динамике относительного прироста – 21-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 21,9% против 53,0% за этот же период 2017 г. и 31,3% – за этот же период 2016 г.

График 51

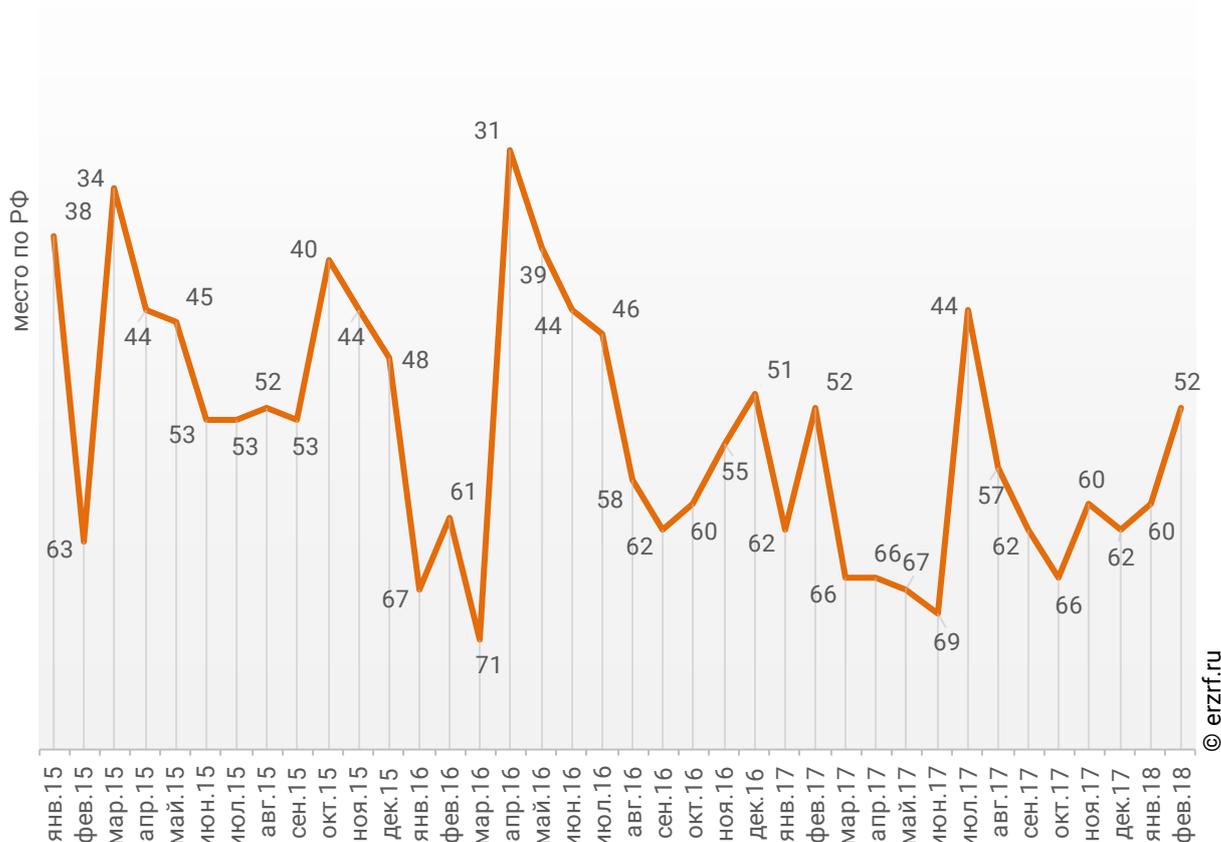
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Псковской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Псковская область занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Псковской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Псковской области составила 33,2%, что на 37,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Псковская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Псковской области

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Псковской области составила 37 758 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Псковской области представлена на графике 53.

График 53



Зависимость средневзвешенной цены предложений Псковской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Псковской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
I квартал 2018	Энергомонтаж	Пескарева-21/35	1	128	6 945
I квартал 2018	УКС г. Пскова	Дом по ш. Зональное	1	50	2 256
II квартал 2018	ГК ЛУГ	Москва	1	588	17 450
II квартал 2018	ГК ЛУГ	Пятый элемент	1	299	14 065
II квартал 2018	ГК ЛУГ	Парус de luxe	1	152	7 746
II квартал 2018	ГК Стройиндустрия	Спортивный квартал	1	90	4 731
II квартал 2018	АРТ Сити	Дом по ул. Розы Люксембург	1	25	1 340
II квартал 2018	СФ ДСК	Дом по ул. Гдовская, 3	1	18	1 206
II квартал 2018	СК СпецСтрой	На Яна Райниса	1	7	442
III квартал 2018	СФ ДСК	По ул. Крестки	2	250	11 477
III квартал 2018	ГК Стройиндустрия	Балтийский каскад	1	180	9 100
III квартал 2018	Эгле	Родина	2	86	5 182
III квартал 2018	ГК ЛУГ	Европа	1	90	4 390
III квартал 2018	ГК ЛУГ	Привилегия	1	33	2 239
III квартал 2018	ГК ЛУГ	Дом по ул. Гдовская, 25	1	40	1 372
IV квартал 2018	Эгле	Родина	2	247	12 320
IV квартал 2018	СФ ДСК	Дом по ул. Гдовская, 24	2	199	8 597
IV квартал 2018	СК СпецСтрой	Добрый день	2	157	7 129
IV квартал 2018	СХ Scandinavia	Молодежный	1	180	6 640
IV квартал 2018	Реставрационная мастерская	Видный	1	171	6 509
IV квартал 2018	ГК ЛУГ	Европа	1	160	5 998
Общий итог			26	3 150	137 134

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Псковской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Видный	Писковичи	Реставрационная мастерская	4	559	30 375
2	Балтийский каскад	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	3	476	24 221
3	Приоритет	Псков	ГК ЛУГ	2	498	23 306
4	Спортивный квартал	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	3	441	21 827
5	Молодежный	Хотицы	СХ Scandinavia	3	480	18 527
6	Родина	Родина	Эгле	4	333	17 502
7	Москва	Великие Луки	ГК ЛУГ	1	588	17 450
8	Европа	Борисовичи	ГК ЛУГ	3	394	16 888
9	СИТИ (CITY)	Псков	Реставрационная мастерская	1	319	15 893
10	Пятый элемент	Псков	ГК ЛУГ	1	299	14 065
11	По ул. Крестки	Псков	СФ ДСК	2	250	11 477
12	Дом по ул. Гдовская, 24	Псков	СФ ДСК	2	199	8 597
13	Парус de luxe	Псков	ГК ЛУГ	1	152	7 746
14	Добрый день	Псков	СК СпецСтрой	2	157	7 129
15	Пескарева-21/35	Великие Луки	Энергомонтаж	1	128	6 945
16	Афины	Псков	ГК ЛУГ	1	144	5 996
17	Околица	Портянниково	Эгле	1	107	4 947
18	Балтийская жемчужина	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	1	50	3 698
19	Дом по ш. Зональное	Псков	УКС г. Пскова	1	50	2 256
20	Привилегия	Псков	ГК ЛУГ	1	33	2 239
21	Дом по ул. Гдовская, 25	Псков	ГК ЛУГ	1	40	1 372
22	Дом по ул. Розы Люксембург	Великие Луки	АРТ Сити	1	25	1 340
23	Дом по ул. Гдовская, 3	Псков	СФ ДСК	1	18	1 206
24	На Яна Райниса	Псков	СК СпецСтрой	1	7	442
Общий итог				42	5 747	265 444

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Псковской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Москва	Великие Луки	ГК ЛУГ	29,7
2	Дом по ул. Гдовская, 25	Псков	ГК ЛУГ	34,3
3	Молодежный	Хотицы	СХ Scandinavia	38,6
4	Афины	Псков	ГК ЛУГ	41,6
5	Европа	Борисовичи	ГК ЛУГ	42,9
6	Дом по ул. Гдовская, 24	Псков	СФ ДСК	43,2
7	Дом по ш. Зональное	Псков	УКС г. Пскова	45,1
8	Добрый день	Псков	СК СпецСтрой	45,4
9	По ул. Крестки	Псков	СФ ДСК	45,9
10	Околица	Портянниково	Эгле	46,2
11	Приоритет	Псков	ГК ЛУГ	46,8
12	Пятый элемент	Псков	ГК ЛУГ	47,0
13	Спортивный квартал	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	49,5
14	СИТИ (CITY)	Псков	Реставрационная мастерская	49,8
15	Балтийский каскад	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	50,9
16	Парус de luxe	Псков	ГК ЛУГ	51,0
17	Родина	Родина	Эгле	52,6
18	Дом по ул. Розы Люксембург	Великие Луки	АРТ Сити	53,6
19	Пескарева-21/35	Великие Луки	Энергомонтаж	54,3
20	Видный	Писковичи	Реставрационная мастерская	54,3
21	На Яна Райниса	Псков	СК СпецСтрой	63,1
22	Дом по ул. Гдовская, 3	Псков	СФ ДСК	67,0
23	Привилегия	Псков	ГК ЛУГ	67,8
24	Балтийская жемчужина	Борисовичи	ГК Стройиндустрия	74,0
Общий итог				46,2