

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Тюменская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

1 692 030

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

53,0

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

62 508

-26,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

50 754

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,8%

-16,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за февраль 2018

Банк России

361

+112,4% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за февраль 2018

Банк России

9,81

-1,90 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области.....	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России).....	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области ...	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области	45
11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области	60
13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата).....	62
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области.....	73
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.	75
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Тюменской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Тюменской области на апрель 2018 года выявлено **272 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 915 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 692 030 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	189	69,5%	31 410	98,4%	1 637 570	96,8%
блокированный дом	81	29,8%	344	1,1%	39 989	2,4%
дом с апартаментами	2	0,7%	161	0,5%	14 471	0,9%
Общий итог	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

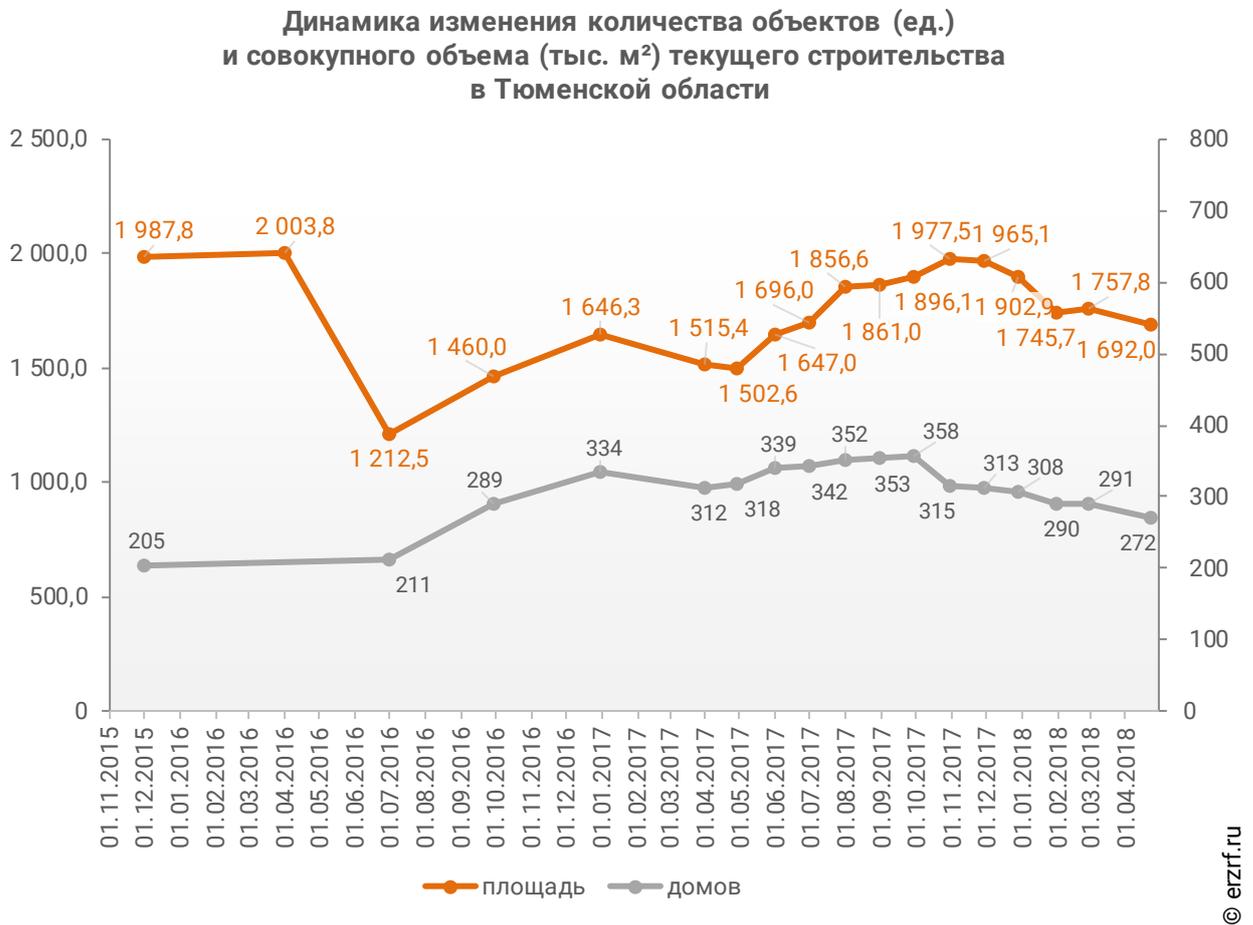
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,1% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области

Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство в 11 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Тюмень	167	61,4%	28 174	88,3%	1 469 147	86,8%
Тюменский	79	29,0%	1 542	4,8%	110 719	6,5%
Патрушева	63	23,2%	638	2,0%	50 908	3,0%
Боровский	9	3,3%	751	2,4%	46 547	2,8%
Московский дворик	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
Луговое	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
Тобольск	13	4,8%	1 118	3,5%	70 834	4,2%
Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	2	0,7%	485	1,5%	18 281	1,1%
Ишим	5	1,8%	306	1,0%	13 877	0,8%
Исетский	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Исетское	1	0,4%	52	0,2%	1 935	0,1%
Заводоуковск	1	0,4%	39	0,1%	1 898	0,1%
Упоровский	1	0,4%	51	0,2%	1 644	0,1%
Упорово	1	0,4%	51	0,2%	1 644	0,1%
Ярковский	1	0,4%	91	0,3%	1 629	0,1%
Ярково	1	0,4%	91	0,3%	1 629	0,1%
Заводоуковский	1	0,4%	24	0,1%	1 097	0,1%
Лебедевка	1	0,4%	24	0,1%	1 097	0,1%
Ялуторовск	1	0,4%	33	0,1%	969	0,1%
	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Тюмень (86,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по срокам выдачи разрешения на строительство

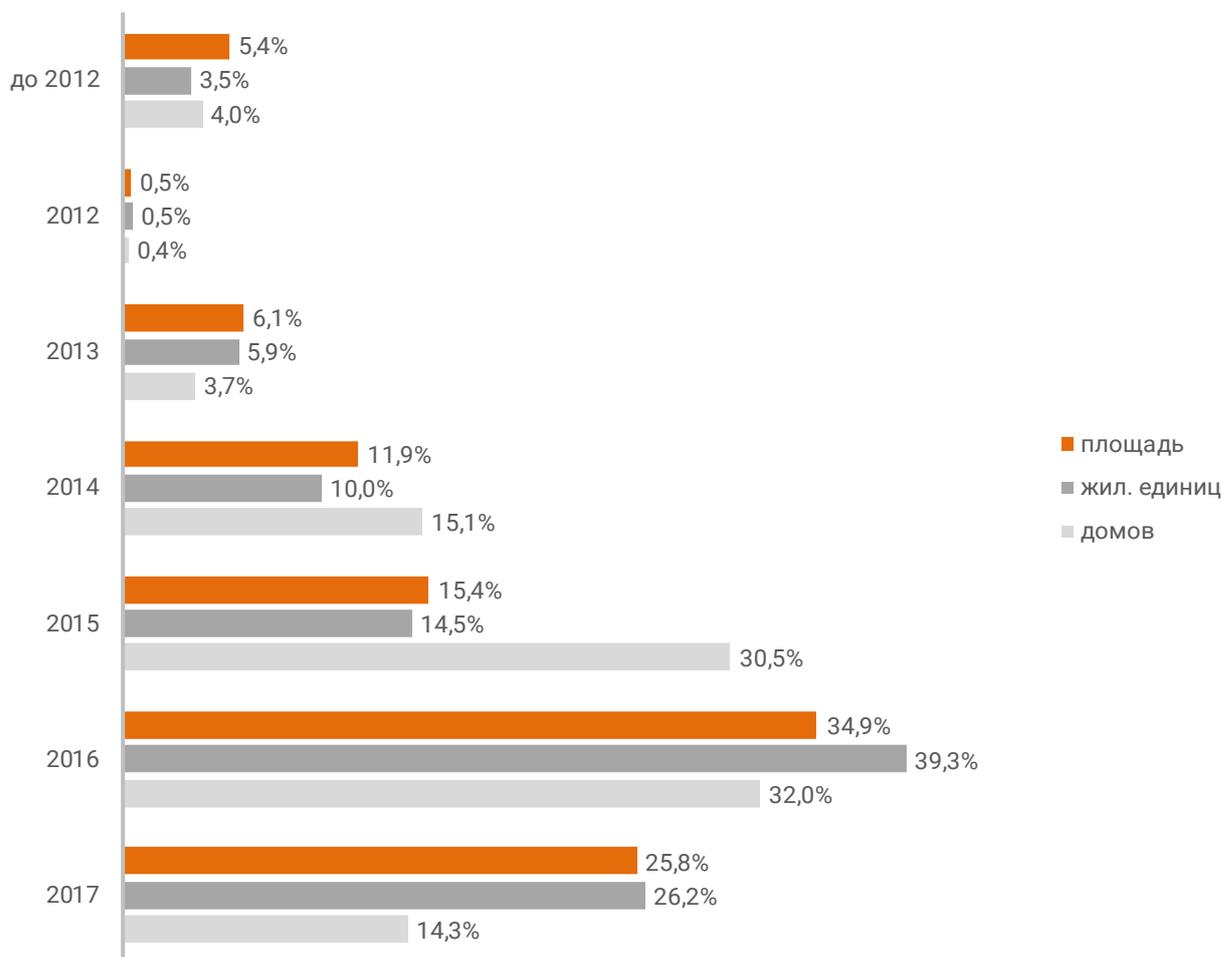
Застройщики жилья в Тюменской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2006 г. по ноябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	11	4,0%	1 112	3,5%	91 698	5,4%
2012	1	0,4%	168	0,5%	7 973	0,5%
2013	10	3,7%	1 868	5,9%	103 566	6,1%
2014	41	15,1%	3 193	10,0%	200 669	11,9%
2015	83	30,5%	4 643	14,5%	260 719	15,4%
2016	87	32,0%	12 554	39,3%	590 324	34,9%
2017	39	14,3%	8 377	26,2%	437 081	25,8%
Общий итог	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Тюменской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (34,9% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

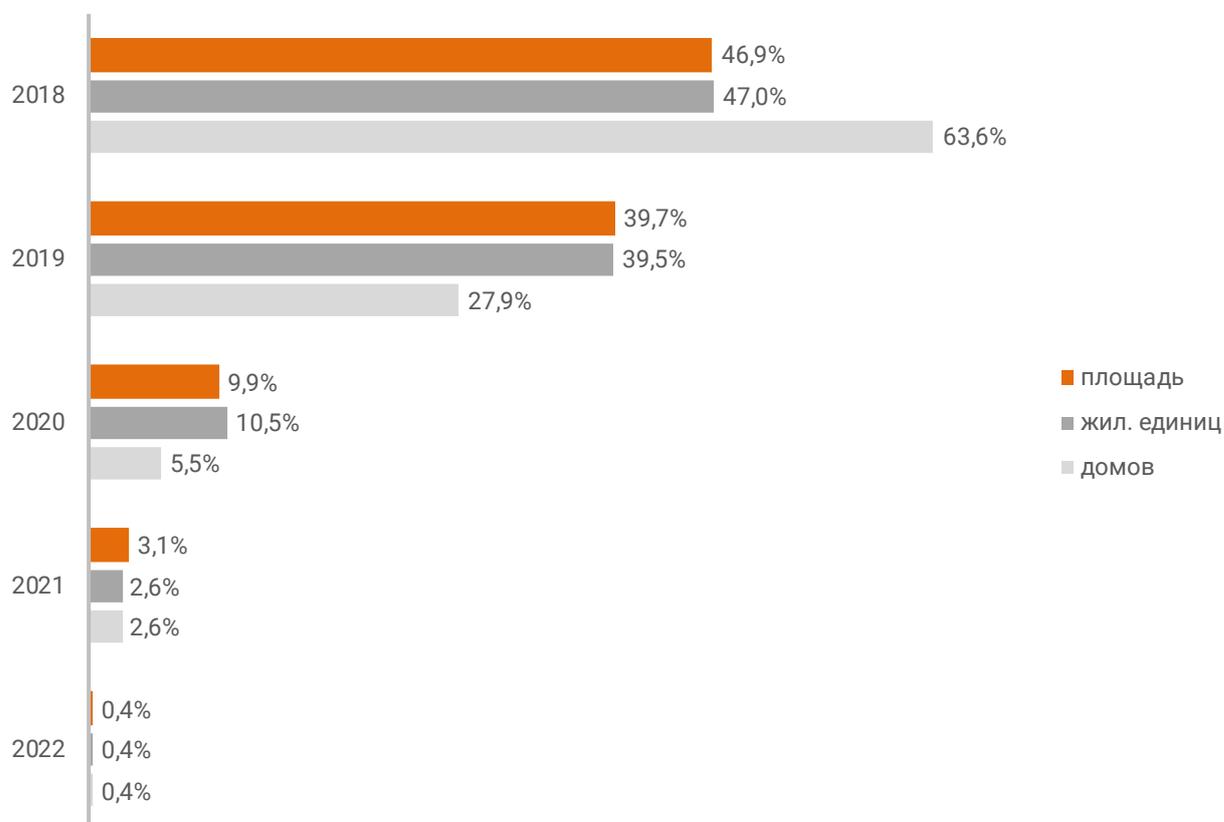
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Тюменской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	173	63,6%	15 015	47,0%	794 034	46,9%
2019	76	27,9%	12 595	39,5%	671 126	39,7%
2020	15	5,5%	3 357	10,5%	167 036	9,9%
2021	7	2,6%	817	2,6%	53 024	3,1%
2022	1	0,4%	131	0,4%	6 810	0,4%
Общий итог	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Тюменской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 794 034 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	794 034	2013	18 043	2,3%
		2015	8 901	1,1%
		2016	59 177	7,5%
		2017	81 095	10,2%
		2018	14 525	1,8%
2019	671 126	2016	21 560	3,2%
		2017	66 539	9,9%
		2018	6 501	1,0%
2020	167 036	-	-	-
2021	53 024	2014	7 973	15,0%
		2018	8 057	15,2%
2022	6 810	-	-	-
Общий итог	1 692 030		292 371	17,3%

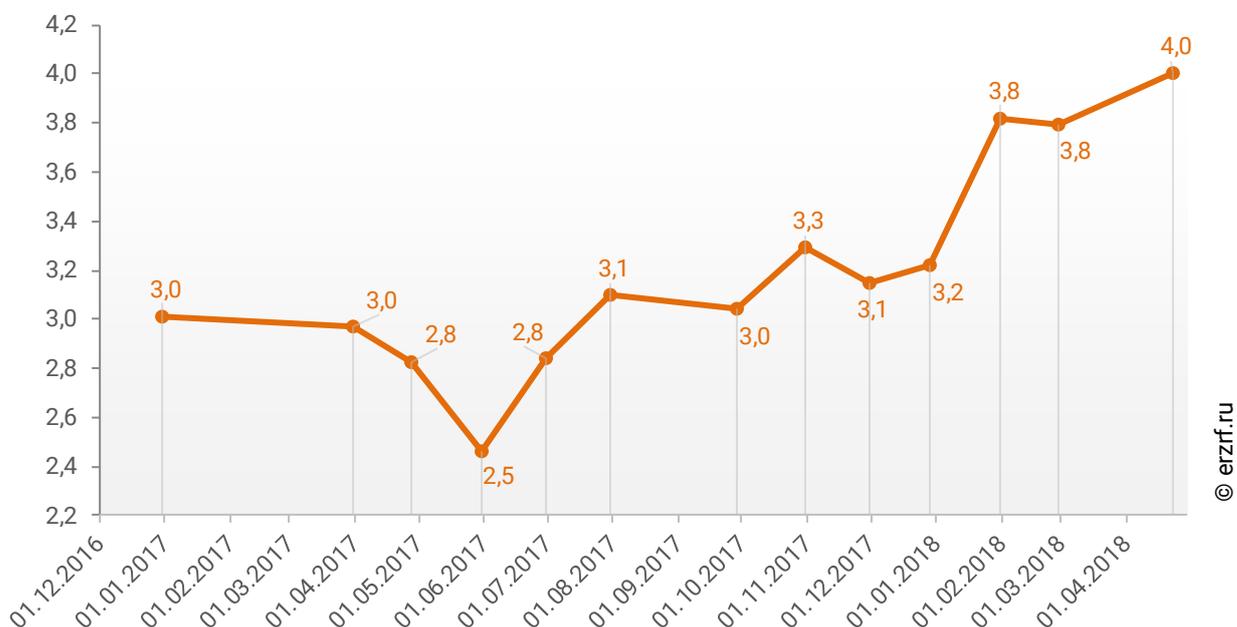
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (81 095 м²), что составляет 10,2% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Тюменской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Тюменской области составляет (Гистограмма 3):

- 9,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,1 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Тюменской области представлена на графике 3.

График 3



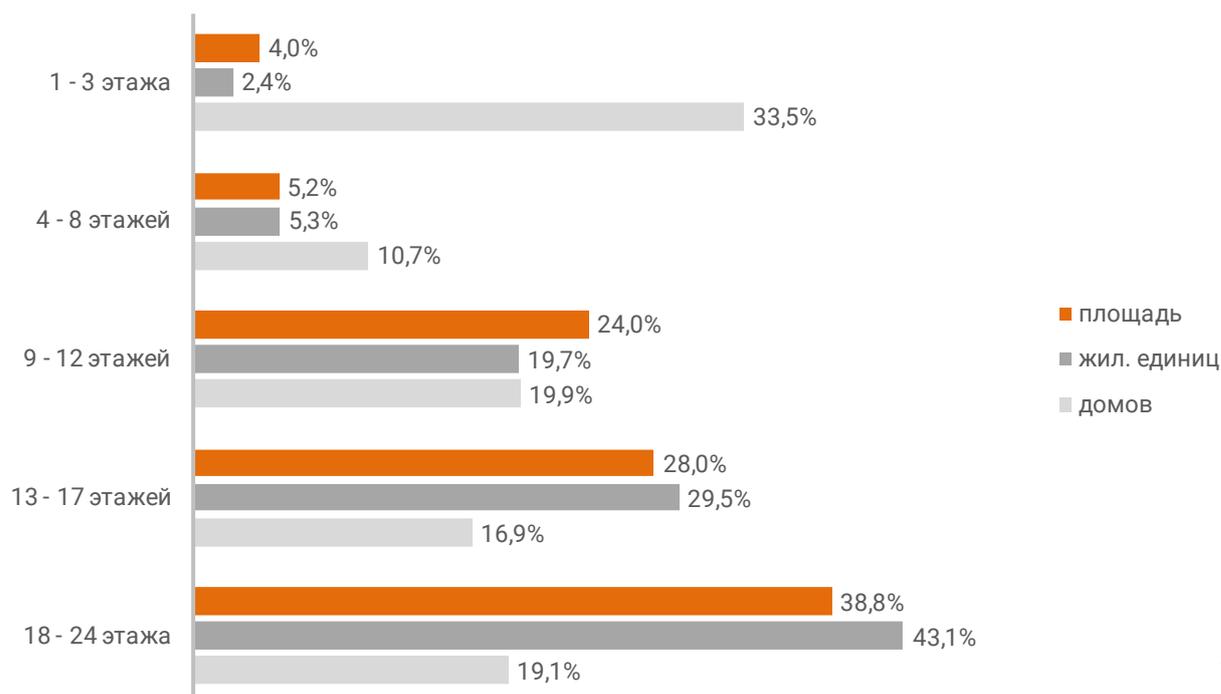
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	91	33,5%	768	2,4%	68 305	4,0%
4 - 8 этажей	29	10,7%	1 678	5,3%	87 965	5,2%
9 - 12 этажей	54	19,9%	6 303	19,7%	406 744	24,0%
13 - 17 этажей	46	16,9%	9 408	29,5%	473 111	28,0%
18 - 24 этажа	52	19,1%	13 758	43,1%	655 905	38,8%
Общий итог	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Тюменской области по этажности



© eizrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 38,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Тюменской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является 24-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. Орловская», застройщик «Мостострой-11». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	24	<i>Мостострой-11</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Орловская
2	23	<i>2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	многоквартирный дом	Fifty Fifty
3	22	<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Акварель
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Новый Мыс 3.0
		<i>ГК VIRA GROUP</i>	многоквартирный дом	мкр Дружба
		<i>ГК ТИС</i>	многоквартирный дом	Кристалл
4	21	<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Легенда парк
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Знаменский
		<i>Меридиан Констракшн</i>	многоквартирный дом	Заречный
		<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок
5	20	<i>Компания Отделочник-20</i>	многоквартирный дом	Зеленый Мыс
		<i>Тюменьэнергострой</i>	многоквартирный дом	Мкр. Славутич

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Тюменской области является многоквартирный дом в ЖК «Олимпия», застройщик «СК Сибстройсервис». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

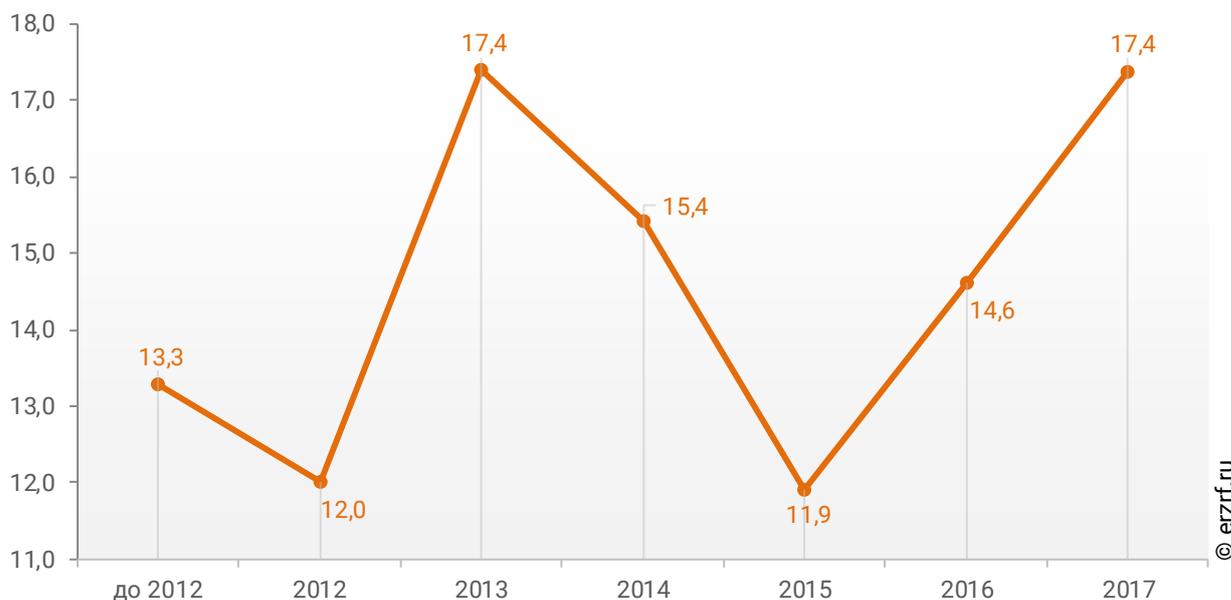
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 780	<i>СК Сибстройсервис</i>	многоквартирный дом	Олимпия
2	29 179	<i>Тюменгазстрой</i>	многоквартирный дом	Квартет
3	28 997	<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Novin квартал
4	28 378	<i>ТДСК</i>	многоквартирный дом	По ул. Александра Митинского
5	27 166	<i>СК Снегири</i>	многоквартирный дом	Звёздный городок

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 17,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Тюменской области по материалам стен строящихся домов

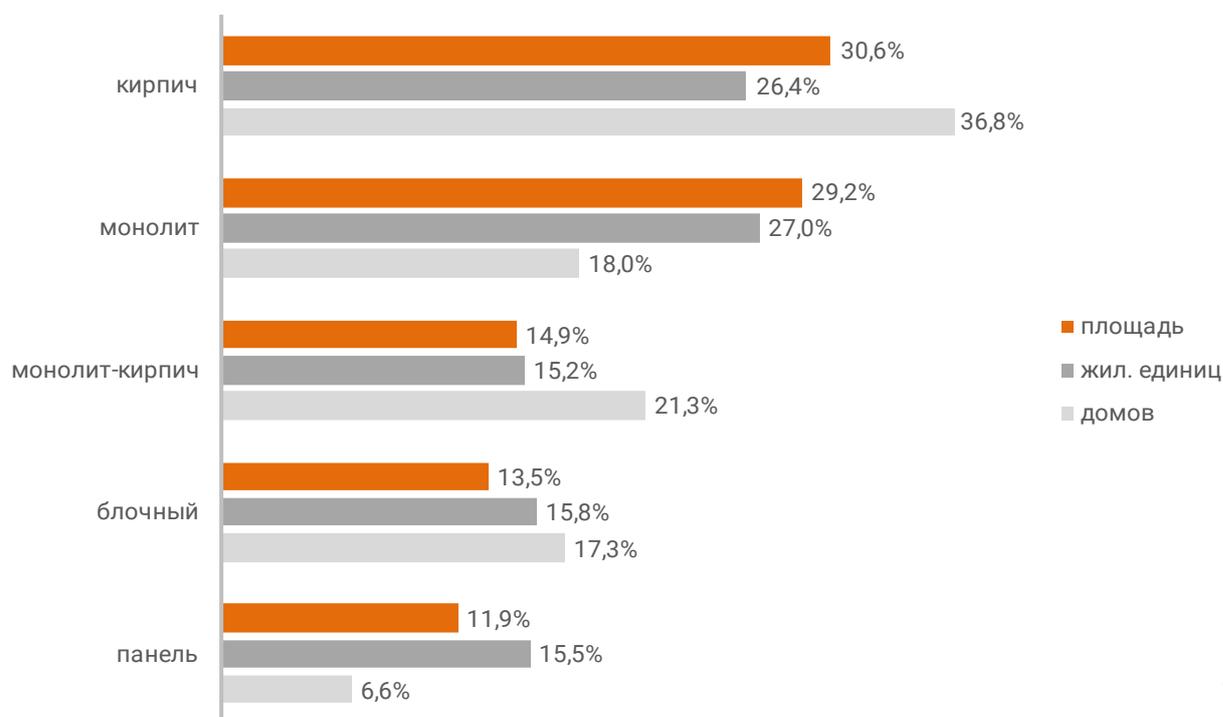
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	100	36,8%	8 418	26,4%	517 873	30,6%
монолит	49	18,0%	8 614	27,0%	493 540	29,2%
монолит-кирпич	58	21,3%	4 867	15,2%	251 285	14,9%
блочный	47	17,3%	5 058	15,8%	227 715	13,5%
панель	18	6,6%	4 958	15,5%	201 617	11,9%
Общий итог	272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Гистограмма 5

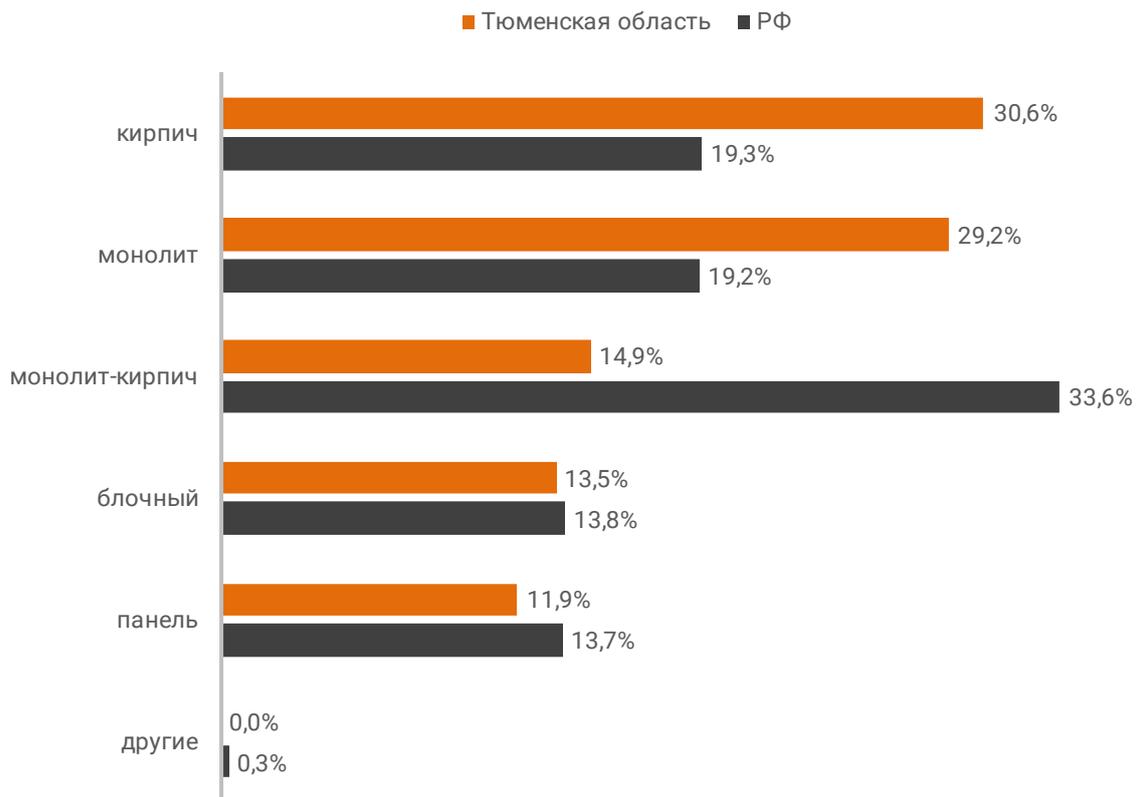
Распределение жилых новостроек Тюменской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Тюменской области является кирпич. Из него возводится 30,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

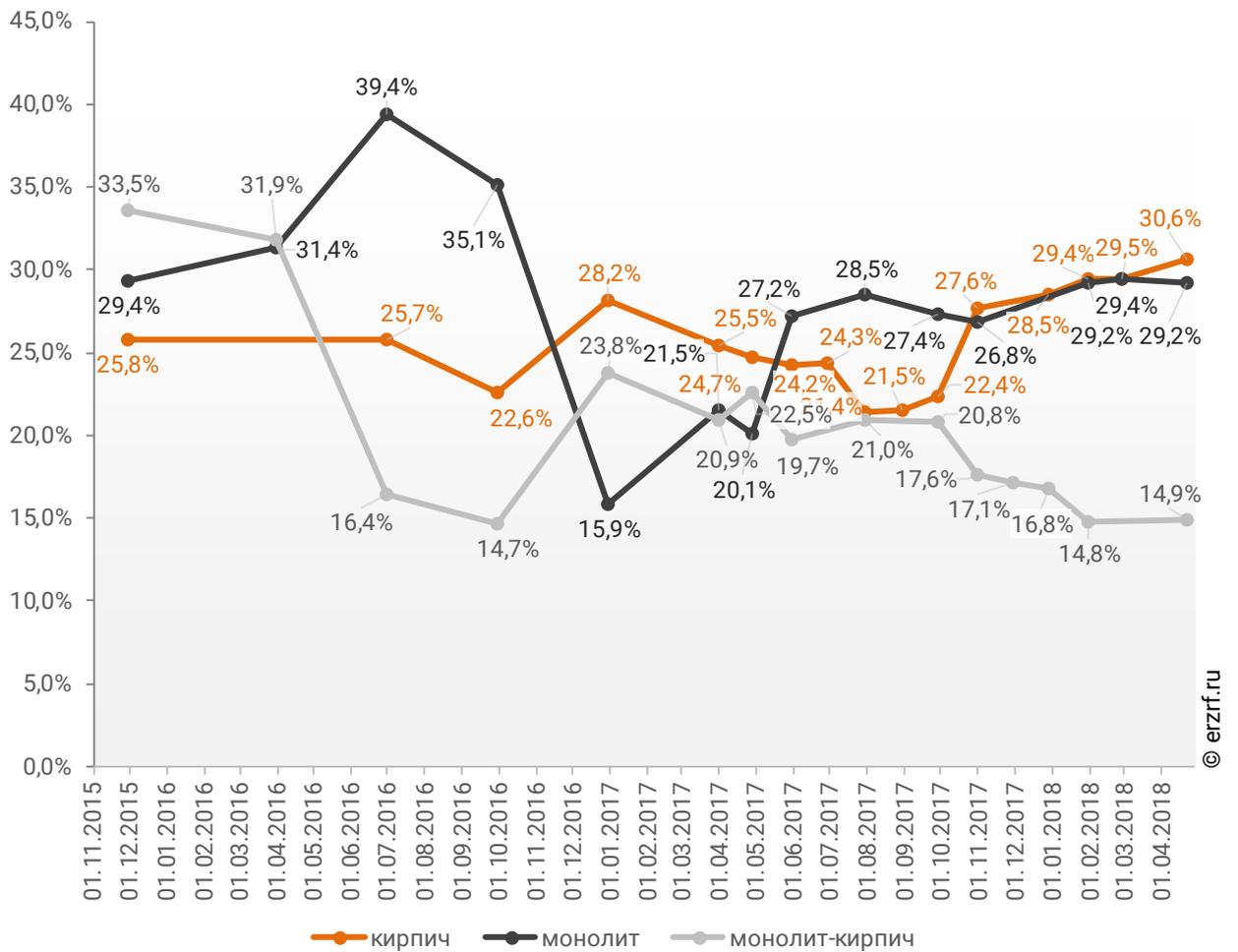
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Тюменской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Тюменской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Тюменской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Тюменской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Брусника	12	4,4%	2 481	7,8%	145 225	8,6%
2	Меридиан Констракшн	9	3,3%	3 541	11,1%	129 434	7,6%
3	СК Сибстройсервис	8	2,9%	3 341	10,5%	111 233	6,6%
4	ТДСК	61	22,4%	1 545	4,8%	109 891	6,5%
5	ПСК Дом	15	5,5%	1 651	5,2%	106 449	6,3%
6	ГК ТИС	9	3,3%	2 025	6,3%	98 811	5,8%
7	ГК ЭНКО	14	5,1%	1 966	6,2%	84 849	5,0%
8	ИСК ИНКО и К	9	3,3%	624	2,0%	83 426	4,9%
9	СК Снегири	3	1,1%	1 217	3,8%	70 812	4,2%
10	Завод ЖБИ-3	7	2,6%	1 040	3,3%	50 554	3,0%
11	Тюменгазстрой	4	1,5%	878	2,8%	48 708	2,9%
12	ГК Строй Мир	4	1,5%	897	2,8%	48 605	2,9%
13	Холдинг Партнер	21	7,7%	833	2,6%	44 208	2,6%
14	Аметист	5	1,8%	423	1,3%	34 813	2,1%
15	4D Development	2	0,7%	775	2,4%	34 540	2,0%
16	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	3	1,1%	385	1,2%	31 111	1,8%
17	СК Партнеры	2	0,7%	412	1,3%	28 999	1,7%
18	ГК ARSIB holding group	4	1,5%	554	1,7%	28 634	1,7%
19	СК Звезда	3	1,1%	561	1,8%	27 449	1,6%
20	Талан	1	0,4%	507	1,6%	27 022	1,6%
21	Компания Отделочник-20	4	1,5%	565	1,8%	25 646	1,5%
22	ГК Тюменьспецстрой	4	1,5%	168	0,5%	19 245	1,1%
23	ГК В72	2	0,7%	416	1,3%	18 491	1,1%
24	СК ЖБИ-5	2	0,7%	485	1,5%	18 281	1,1%
25	Компания Жилье-2000	1	0,4%	274	0,9%	18 051	1,1%
26	СУ № 6	1	0,4%	198	0,6%	17 394	1,0%
27	ПСК	14	5,1%	140	0,4%	15 226	0,9%
28	Тюменьэнергострой	2	0,7%	318	1,0%	14 944	0,9%
29	Солнечный город	1	0,4%	295	0,9%	14 800	0,9%
30	Тюменский строитель	2	0,7%	272	0,9%	14 023	0,8%
31	ГК VIRA GROUP	2	0,7%	282	0,9%	13 143	0,8%
32	Концерн ЮИТ	1	0,4%	204	0,6%	13 078	0,8%
33	СИПЭК	7	2,6%	400	1,3%	12 272	0,7%
34	Проектно-Строительная фирма СТАР	2	0,7%	152	0,5%	12 070	0,7%
35	Наш Город	2	0,7%	206	0,6%	11 680	0,7%
36	Мостострой-11	1	0,4%	132	0,4%	10 467	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	СК Союз	1	0,4%	192	0,6%	10 371	0,6%
38	ДОМОСТРОЙ	1	0,4%	180	0,6%	10 260	0,6%
39	Новый город-Инвест +	1	0,4%	166	0,5%	8 763	0,5%
40	ПСФ Зодчий	4	1,5%	181	0,6%	8 427	0,5%
41	ГК ТюменьСтройСервис	2	0,7%	218	0,7%	8 306	0,5%
42	ИССС	2	0,7%	107	0,3%	8 176	0,5%
43	ПТК СС	3	1,1%	136	0,4%	7 426	0,4%
44	ГК Сибинтел-холдинг	1	0,4%	70	0,2%	5 462	0,3%
45	ФСК Запсибинтерстрой	1	0,4%	56	0,2%	5 237	0,3%
46	ЭкоДом Продакшн	5	1,8%	46	0,1%	5 088	0,3%
47	ГК СтоунСтрой	1	0,4%	126	0,4%	4 970	0,3%
48	Континент	1	0,4%	65	0,2%	4 543	0,3%
49	СТЕРХ	1	0,4%	48	0,2%	3 674	0,2%
50	СК Гранит	1	0,4%	72	0,2%	3 333	0,2%
51	ТССК	1	0,4%	48	0,2%	2 553	0,2%
52	СМУ-24	1	0,4%	23	0,1%	984	0,1%
53	Инвест-проект	1	0,4%	18	0,1%	873	0,1%
Общий итог		272	100%	31 915	100%	1 692 030	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Тюменской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Брусника	145 225	0	0,0%	-
2	Меридиан Констракшн	129 434	0	0,0%	-
3	СК Сибстройсервис	111 233	28 987	26,1%	1,8
4	ТДСК	109 891	14 534	13,2%	0,8
5	ПСК Дом	106 449	0	0,0%	-
6	ГК ТИС	98 811	0	0,0%	-
7	ГК ЭНКО	84 849	0	0,0%	-
8	ИСК ИНКО и К	83 426	0	0,0%	-
9	СК Снегири	70 812	0	0,0%	-
10	Завод ЖБИ-3	50 554	0	0,0%	-
11	Тюменгазстрой	48 708	33 411	68,6%	15,2
12	ГК Строй Мир	48 605	0	0,0%	-
13	Холдинг Партнер	44 208	8 574	19,4%	3,1
14	Аметист	34 813	8 057	23,1%	8,3
15	4D Development	34 540	0	0,0%	-
16	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	31 111	22 187	71,3%	34,5
17	СК Партнеры	28 999	0	0,0%	-
18	ГК ARSIB holding group	28 634	14 918	52,1%	21,9
19	СК Звезда	27 449	27 449	100%	17,8
20	Талан	27 022	0	0,0%	-
21	Компания Отделочник-20	25 646	0	0,0%	-
22	ГК Тюменьспецстрой	19 245	19 245	100%	18,0
23	ГК В72	18 491	0	0,0%	-
24	СК ЖБИ-5	18 281	7 969	43,6%	10,5
25	Компания Жилье-2000	18 051	0	0,0%	-
26	СУ № 6	17 394	0	0,0%	-
27	ПСК	15 226	9 995	65,6%	9,0
28	Тюменьэнергострой	14 944	0	0,0%	-
29	Солнечный город	14 800	14 800	100%	27,0
30	Тюменский строитель	14 023	14 023	100%	54,3
31	ГК VIRA GROUP	13 143	13 143	100%	25,6
32	Концерн ЮИТ	13 078	0	0,0%	-
33	СИПЭК	12 272	0	0,0%	-
34	Проектно-Строительная фирма СТАР	12 070	6 035	50,0%	3,0
35	Наш Город	11 680	0	0,0%	-
36	Мостострой-11	10 467	0	0,0%	-
37	СК Союз	10 371	0	0,0%	-
38	ДОМОСТРОЙ	10 260	0	0,0%	-
39	Новый город-Инвест +	8 763	8 763	100%	24,0
40	ПСФ Зодчий	8 427	8 427	100%	11,1
41	ГК ТюменьСтройСервис	8 306	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>ИССС</i>	8 176	0	0,0%	-
43	<i>ПТК СС</i>	7 426	7 426	100%	27,0
44	<i>ГК Сибинтел-холдинг</i>	5 462	0	0,0%	-
45	<i>ФСК Запсибинтерстрой</i>	5 237	5 237	100%	12,0
46	<i>ЭкоДом Продакшн</i>	5 088	5 088	100%	28,0
47	<i>ГК СтоунСтрой</i>	4 970	0	0,0%	-
48	<i>Континент</i>	4 543	4 543	100%	12,0
49	<i>СТЕРХ</i>	3 674	3 674	100%	30,0
50	<i>СК Гранит</i>	3 333	3 333	100%	3,0
51	<i>ТССК</i>	2 553	2 553	100%	30,0
52	<i>СМУ-24</i>	984	0	0,0%	-
53	<i>Инвест-проект</i>	873	0	0,0%	-
Общий итог		1 692 030	292 371	17,3%	4,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Тюменский строитель» и составляет 54,3 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Тюменской области

В Тюменской области возводится 78 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Мкр. Правобережный» (город Тюмень). В этом жилом комплексе застройщик «ПСК Дом» возводит 15 домов, включающих 1 651 жилую единицу, совокупной площадью 106 449 м².

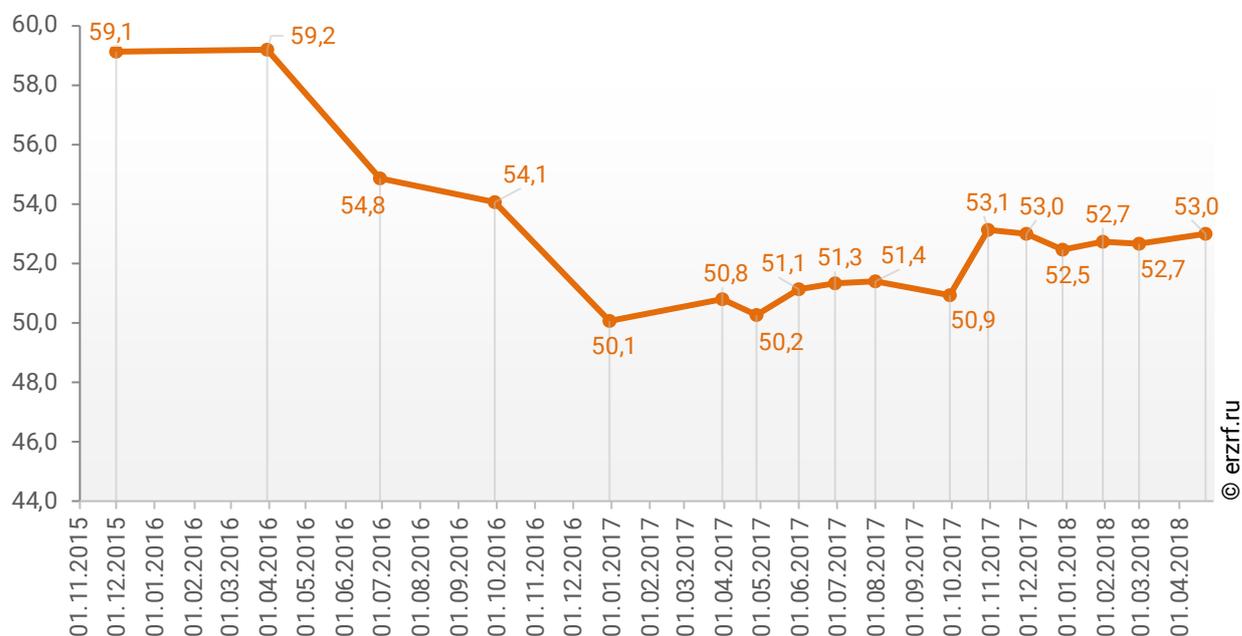
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Тюменской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Тюменской области, составляет 53,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области представлена на графике 6.

График 6

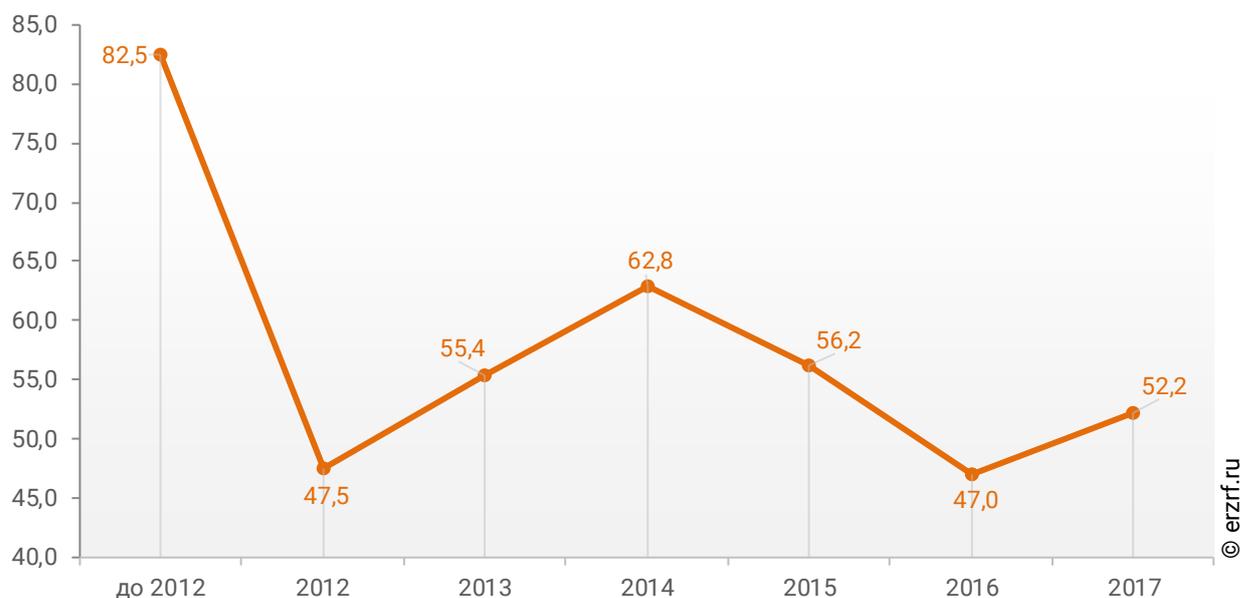
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Тюменской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Тюменской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 52,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Тюменской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СИПЭК» – 30,7 м². Самая большая – у застройщика «ИСК ИНКО и К» – 133,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СИПЭК	30,7
СК Сибстройсервис	33,3
Меридиан Констракшн	36,6
СК ЖБИ-5	37,7
ГК ТюменьСтройСервис	38,1
ГК СтоунСтрой	39,4
СМУ-24	42,8
ГК ЭНКО	43,2
ГК В72	44,4
4D Development	44,6
Компания Отделочник-20	45,4
СК Гранит	46,3
ПСФ Зодчий	46,6
ГК VIRA GROUP	46,6
Тюменьэнергострой	47,0
Инвест-проект	48,5
Завод ЖБИ-3	48,6
ГК ТИС	48,8
СК Звезда	48,9
Солнечный город	50,2
Тюменский строитель	51,6
ГК ARSIB holding group	51,7
Новый город-Инвест +	52,8
Холдинг Партнер	53,1
ТССК	53,2
Талан	53,3
СК Союз	54,0
ГК Строй Мир	54,2
ПТК СС	54,6
Тюменгазстрой	55,5
Наш Город	56,7
ДОМОСТРОЙ	57,0
СК Снегири	58,2
Брусника	58,5
Концерн ЮИТ	64,1
ПСК Дом	64,5
Компания Жилье-2000	65,9
Континент	69,9
СК Партнеры	70,4
ТДСК	71,1
ИССС	76,4
СТЕРХ	76,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Сибинтел-холдинг	78,0
Мостострой-11	79,3
Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	80,8
Аметист	82,3
СУ № 6	87,8
ФСК Запсибинтерстрой	93,5
ПСК	108,8
ЭкоДом Продакшн	110,6
ГК Тюменьспецстрой	114,6
ИСК ИНКО и К	133,7
Общий итог	53,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Дом по ул. Нагорная» – 17,9 м², застройщик «СИПЭК». Наибольшая – в ЖК «6 квартал» – 133,7 м², застройщик «ИСК ИНКО и К».

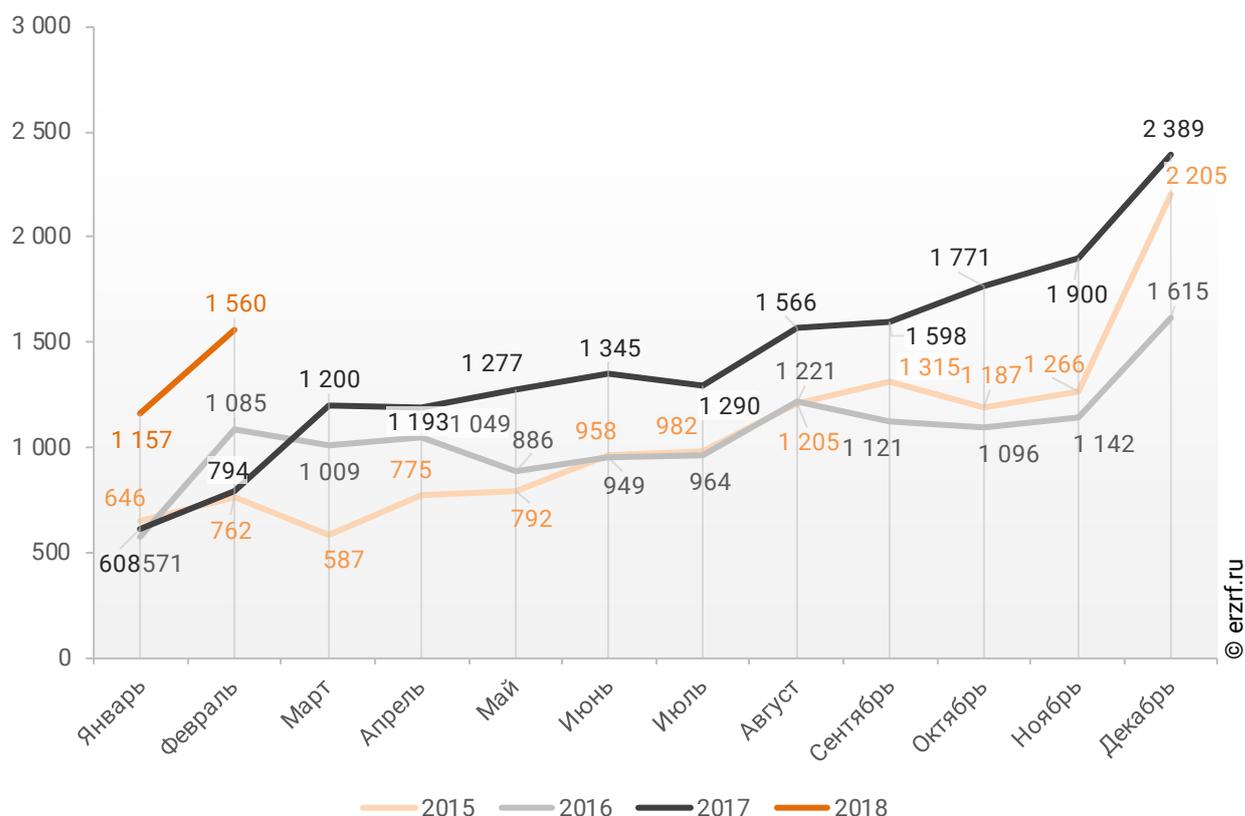
10. Ипотечное кредитование для жителей Тюменской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Тюменской области, составило 2 717, что на 93,8% больше уровня 2017 г. (1 402 ИЖК), и на 64,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 656 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг.

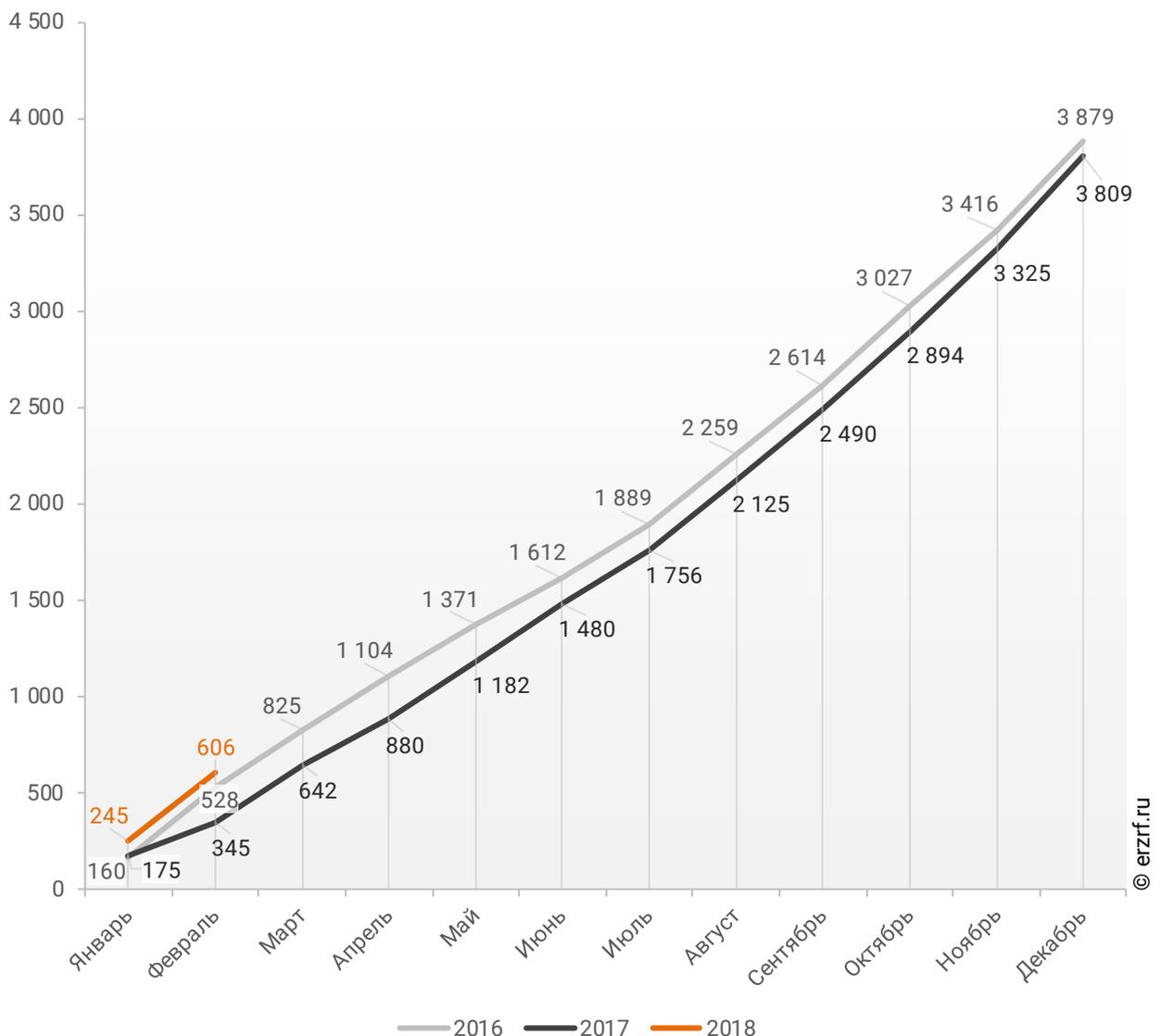


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 606, что на 75,7% больше, чем в 2017 г. (345 ИЖК), и на 14,8% больше соответствующего значения 2016 г. (528 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

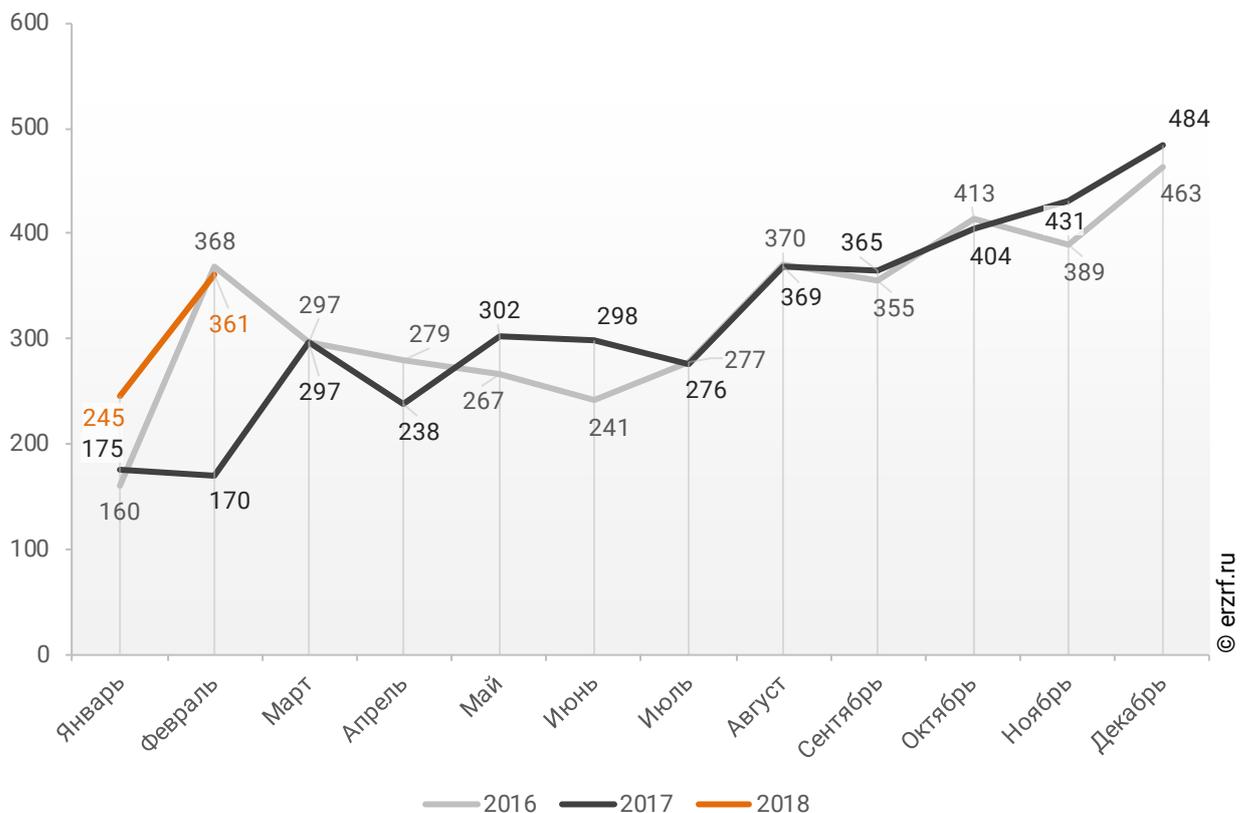


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2018 года, увеличилось на 112,4% по сравнению с февралем 2017 года (361 против 170 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

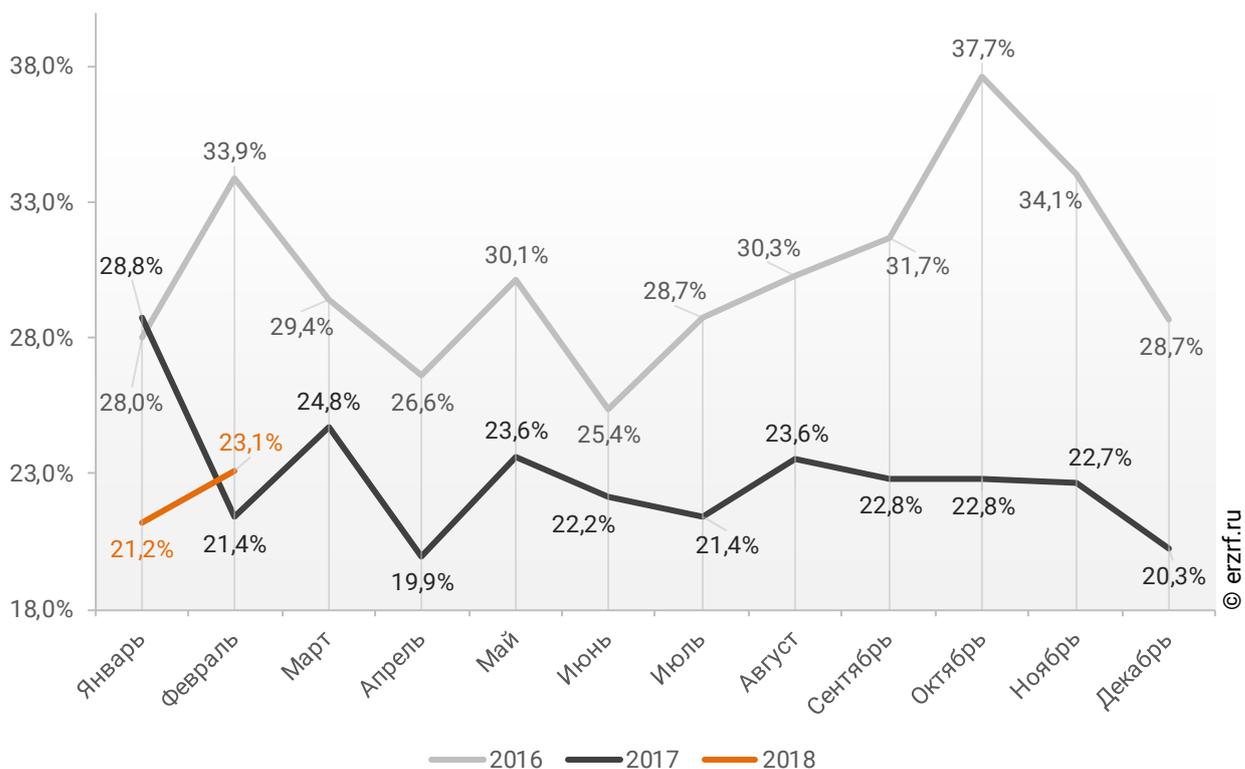


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 22,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,6%), и на 9,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.



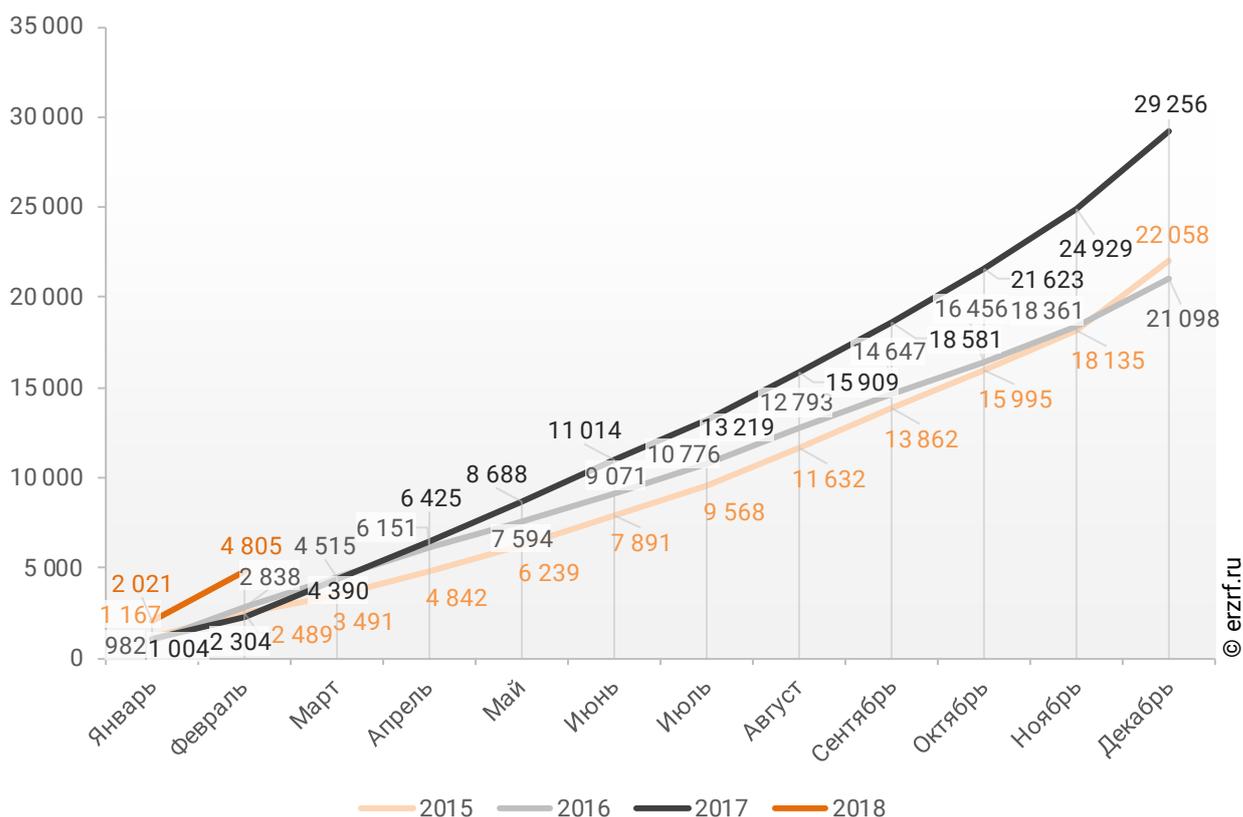
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области, составил 4 805 млн ₽, что на 108,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 304 млн ₽), и на 69,3% больше аналогичного значения 2016 г. (2 838 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

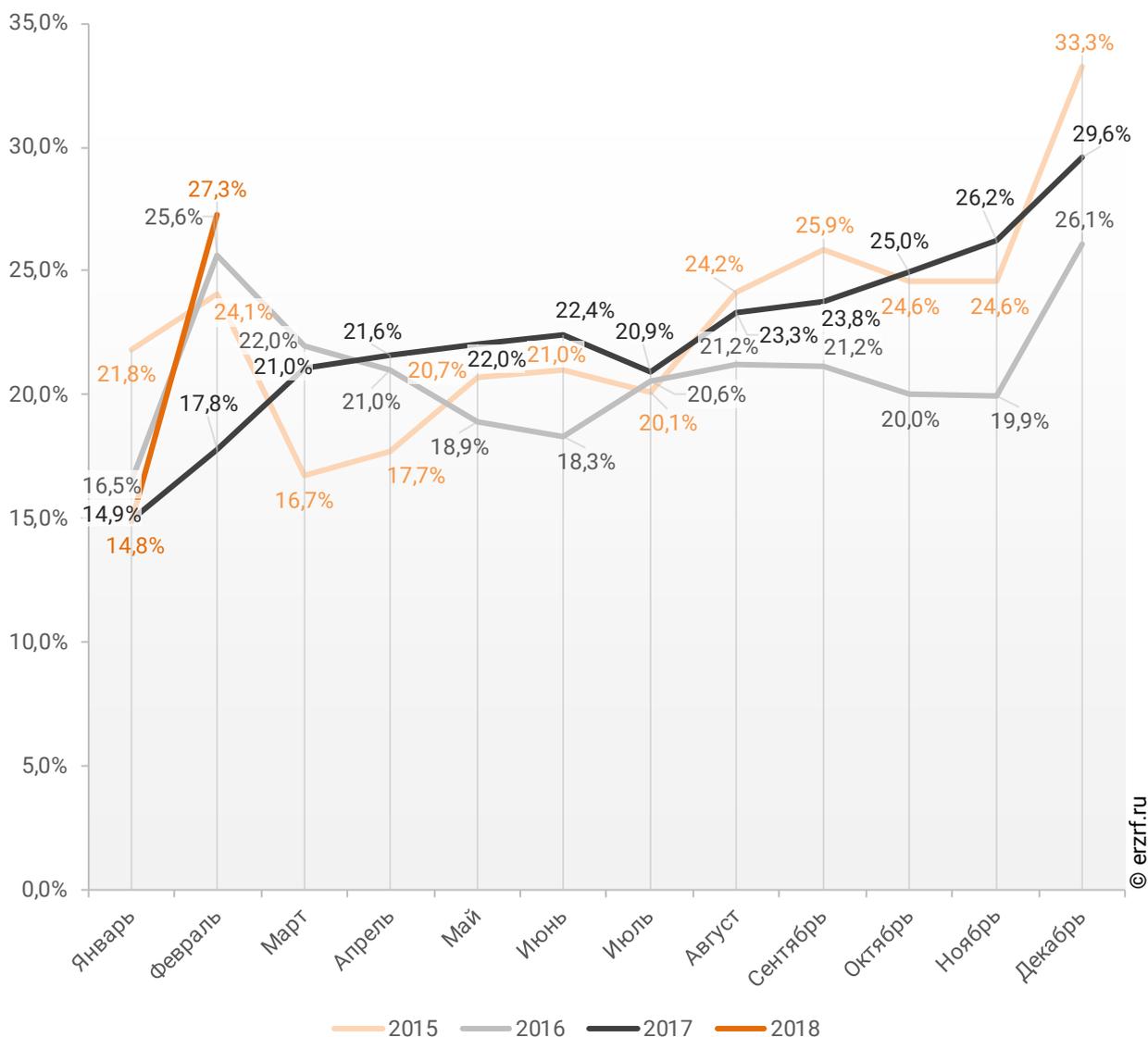


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Тюменской области (23 817 млн ₽), доля ИЖК составила 20,2%, что на 3,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (16,4%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (21,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг.

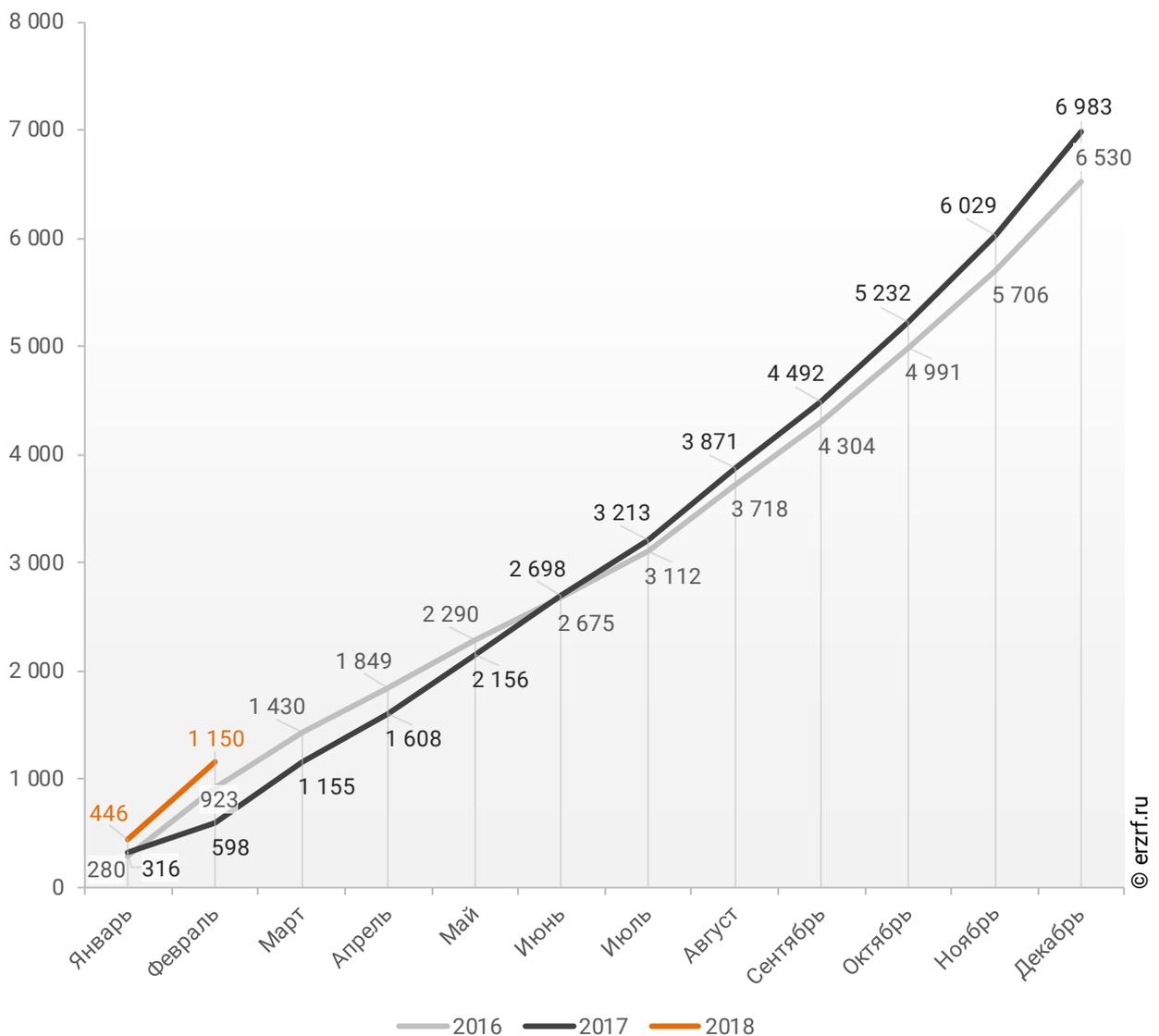


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Тюменской области под залог ДДУ, составил 1 150 млн ₽ (23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 92,3% больше аналогичного значения 2017 г. (598 млн ₽), и на 24,6% больше, чем в 2016 г. (923 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Тюменской области (23 817 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,8%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (4,3%), и на 2,2 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

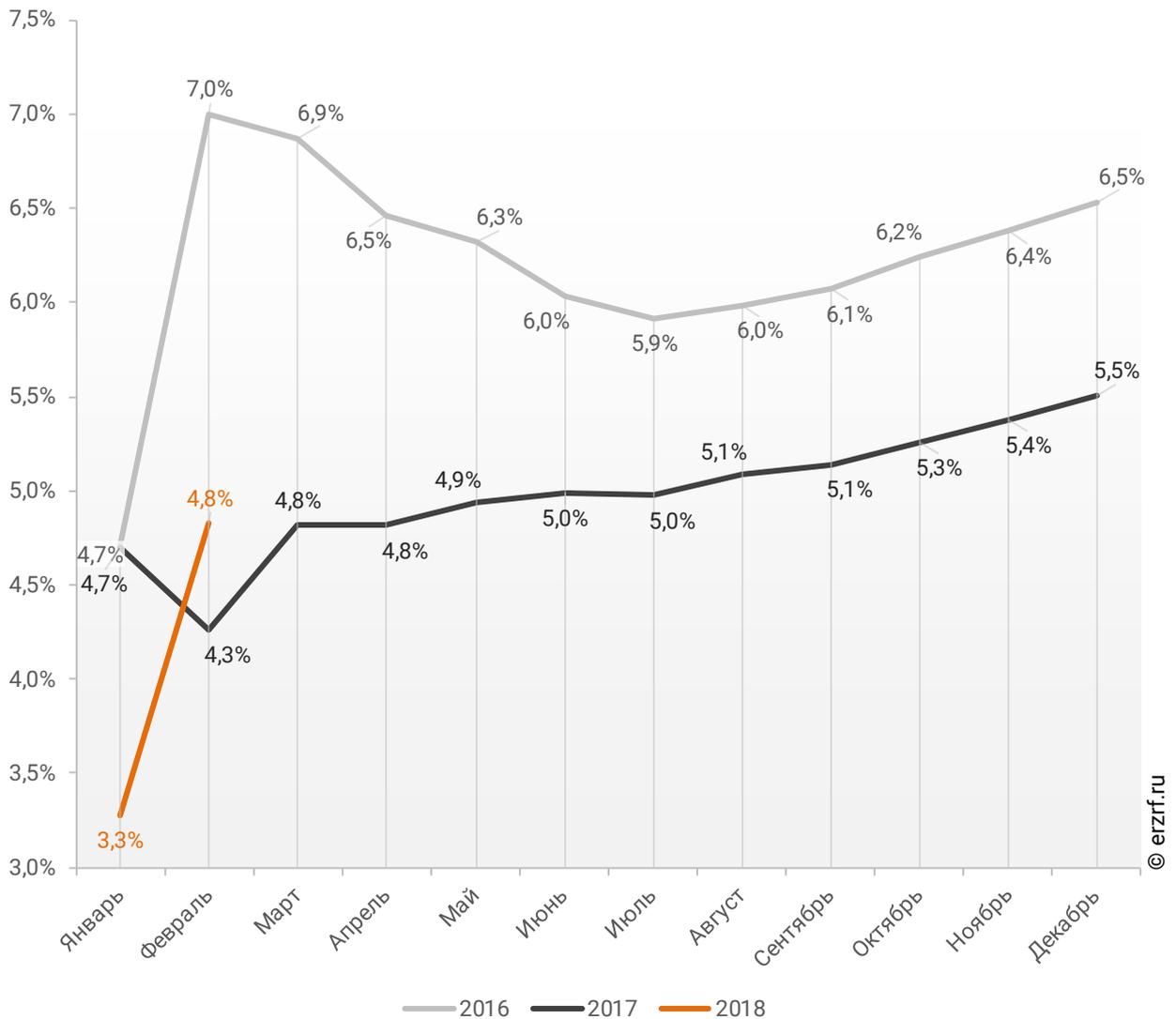
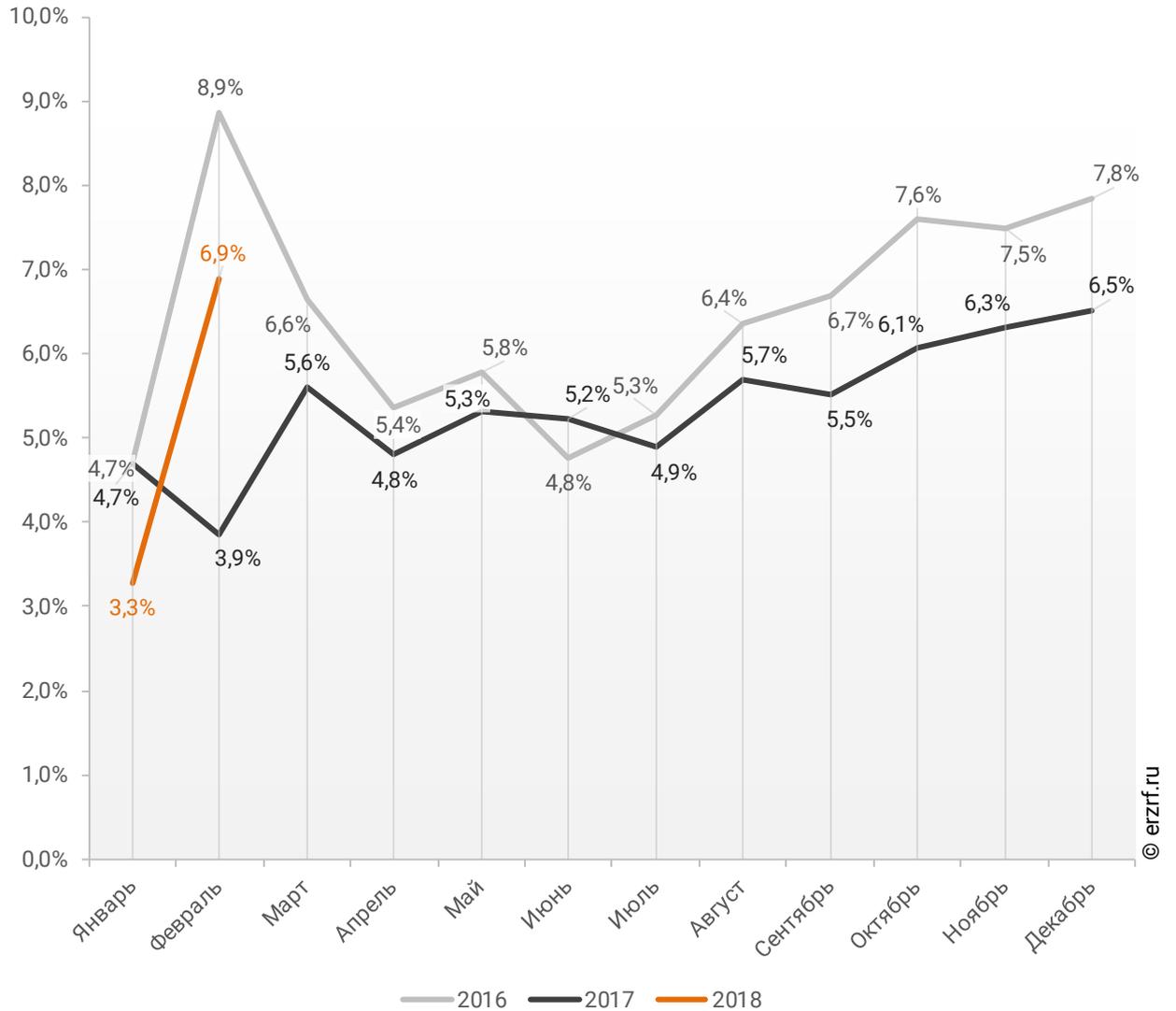


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Тюменской области в 2016 – 2018 гг.**

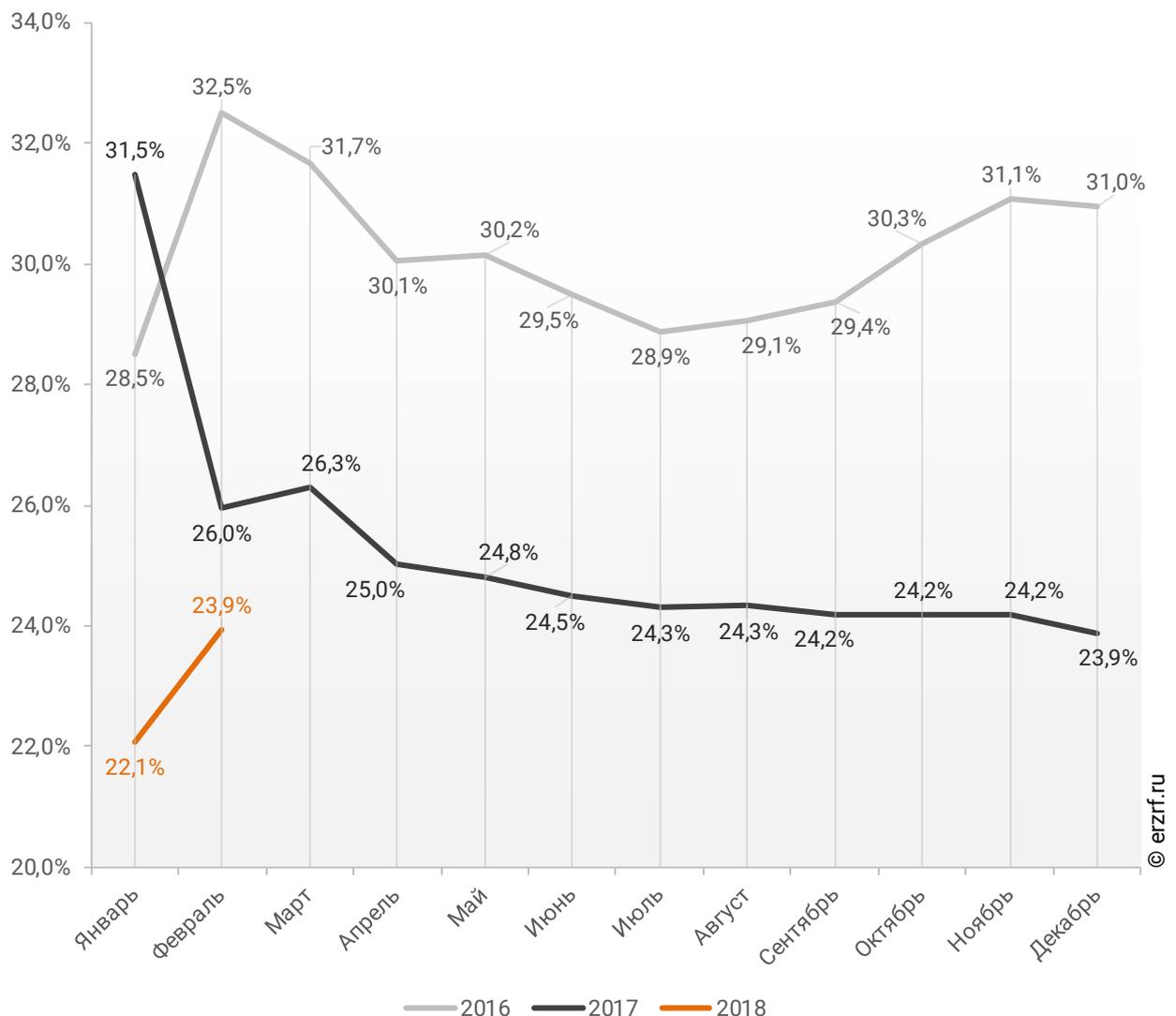


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 23,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области за этот же период, что на 2,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,0%), и на 8,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

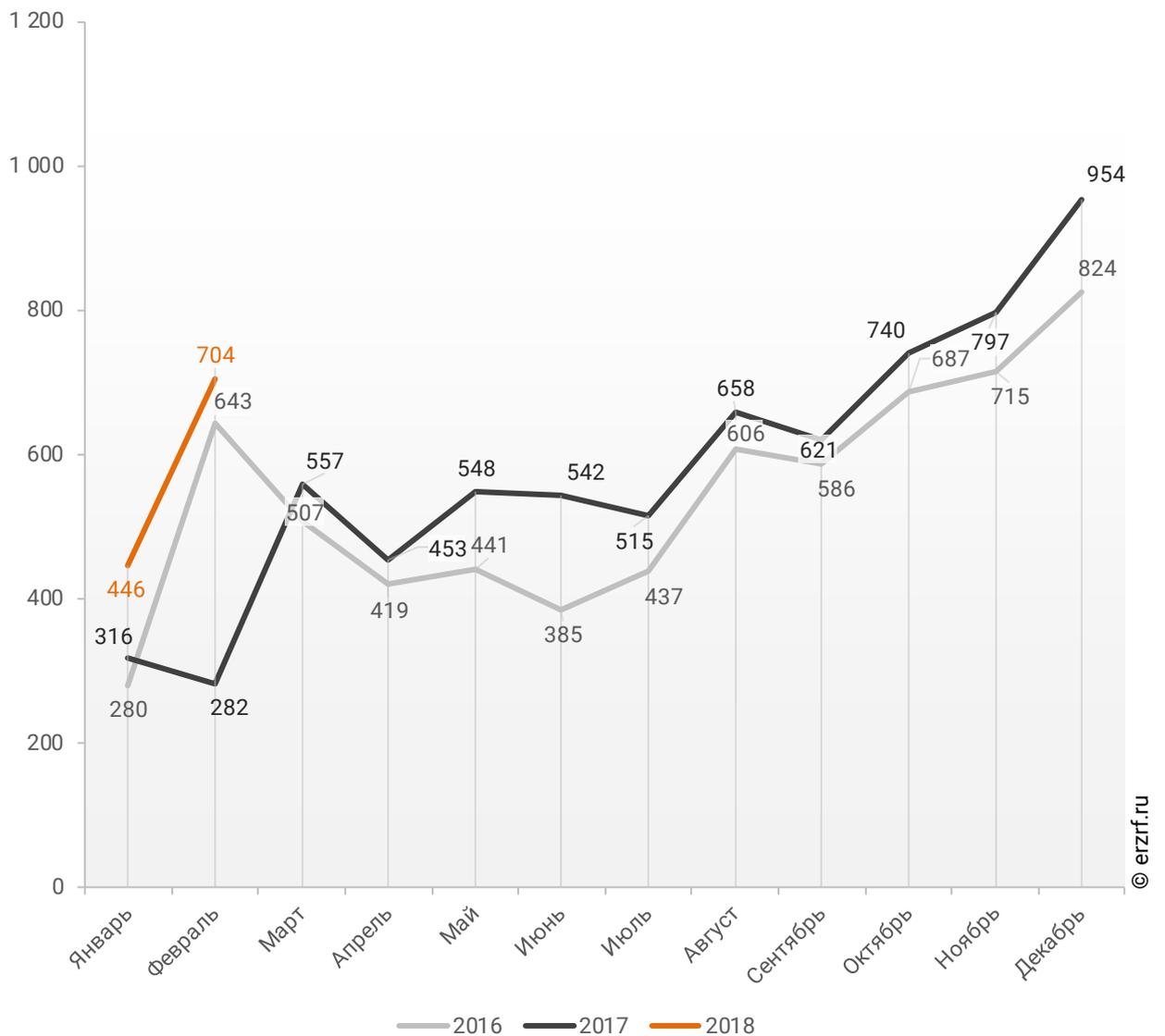


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2018 года, увеличился на 149,6% по сравнению с февралем 2017 года (704 против 282 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

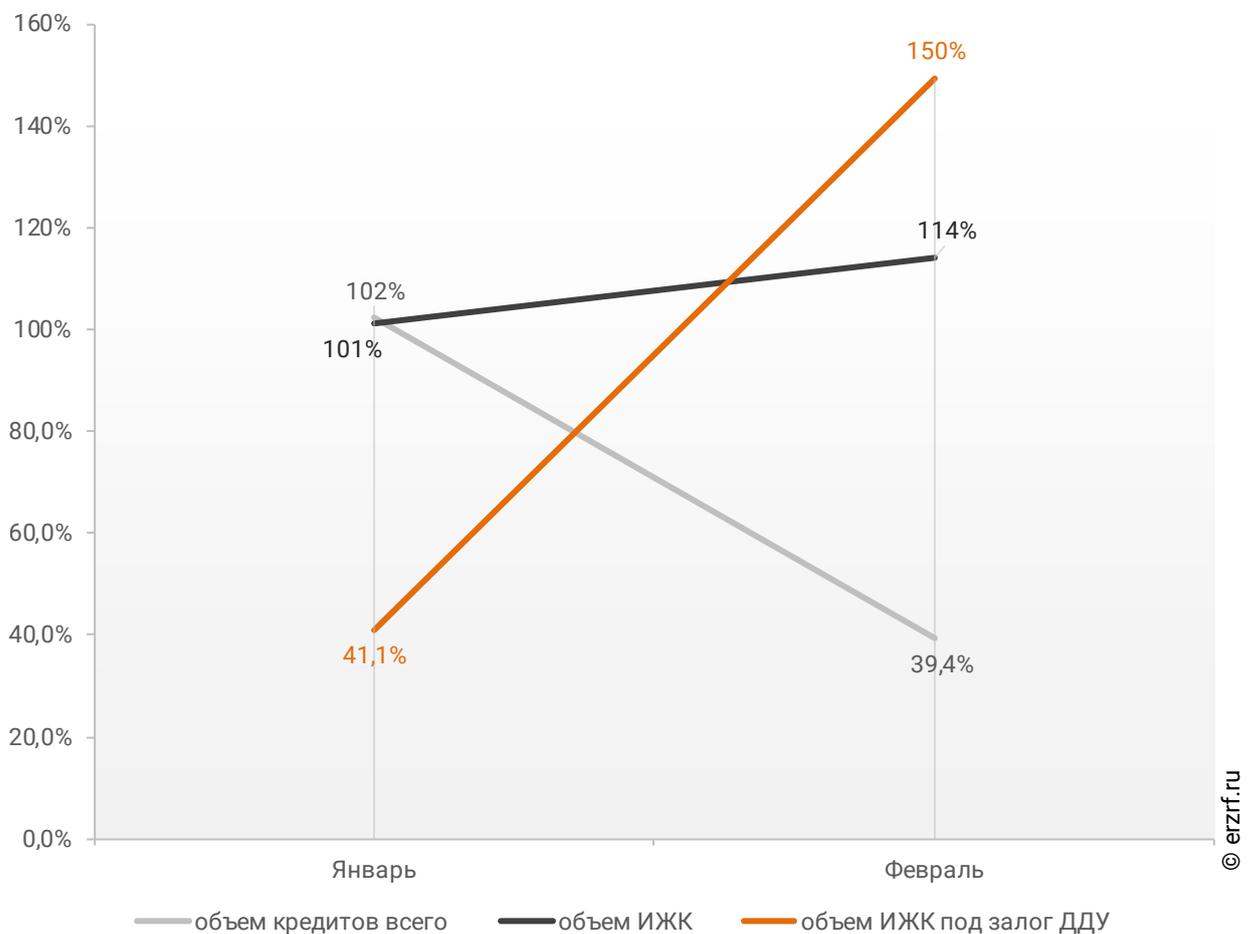
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 149,6% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 39,4% (10,2 против 7,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 114,2% (2,8 против 1,3 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Тюменской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Тюменской области кредитов всех видов в феврале составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,3%.

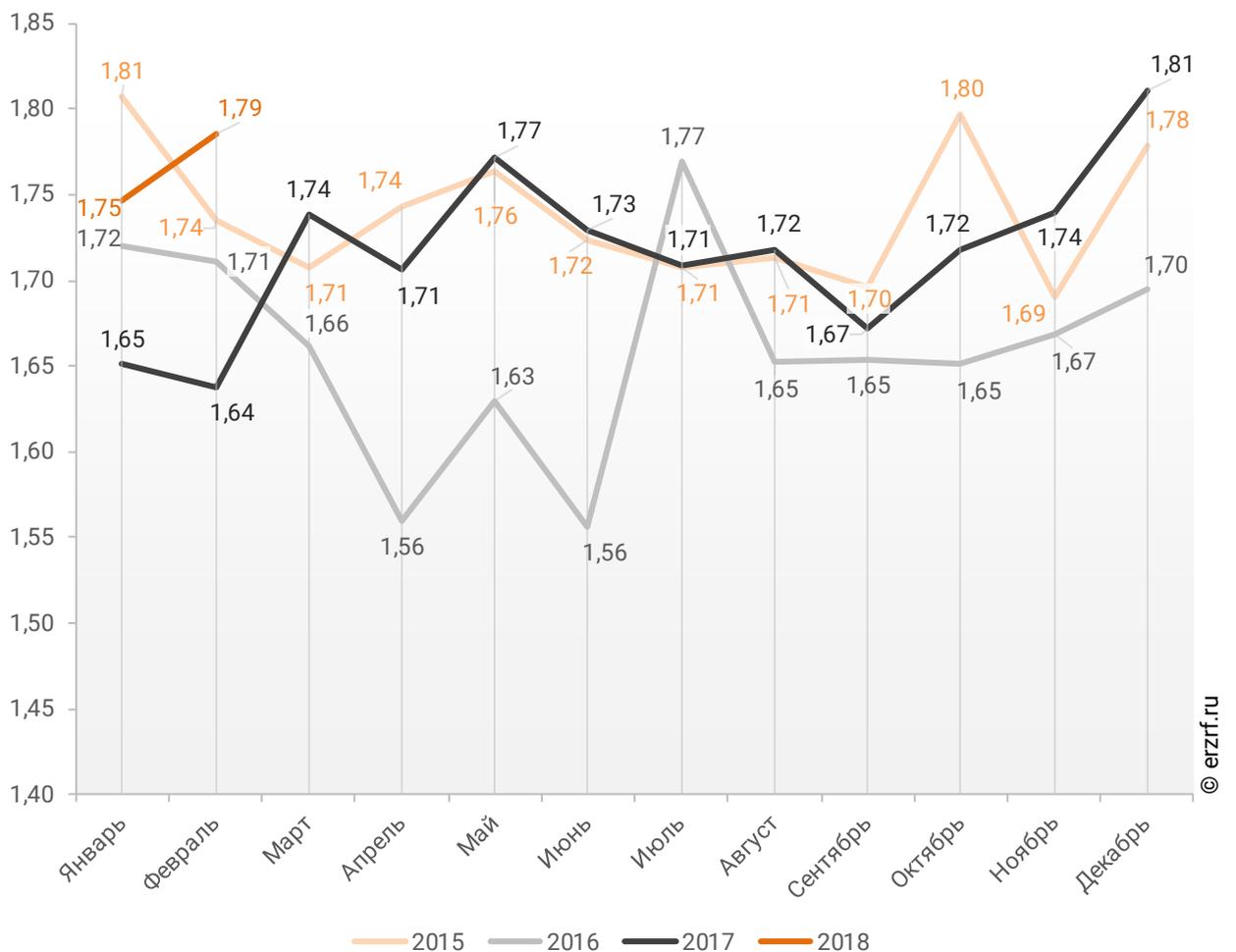
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Тюменской области составил 1,79 млн ₽, что на 9,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 4,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

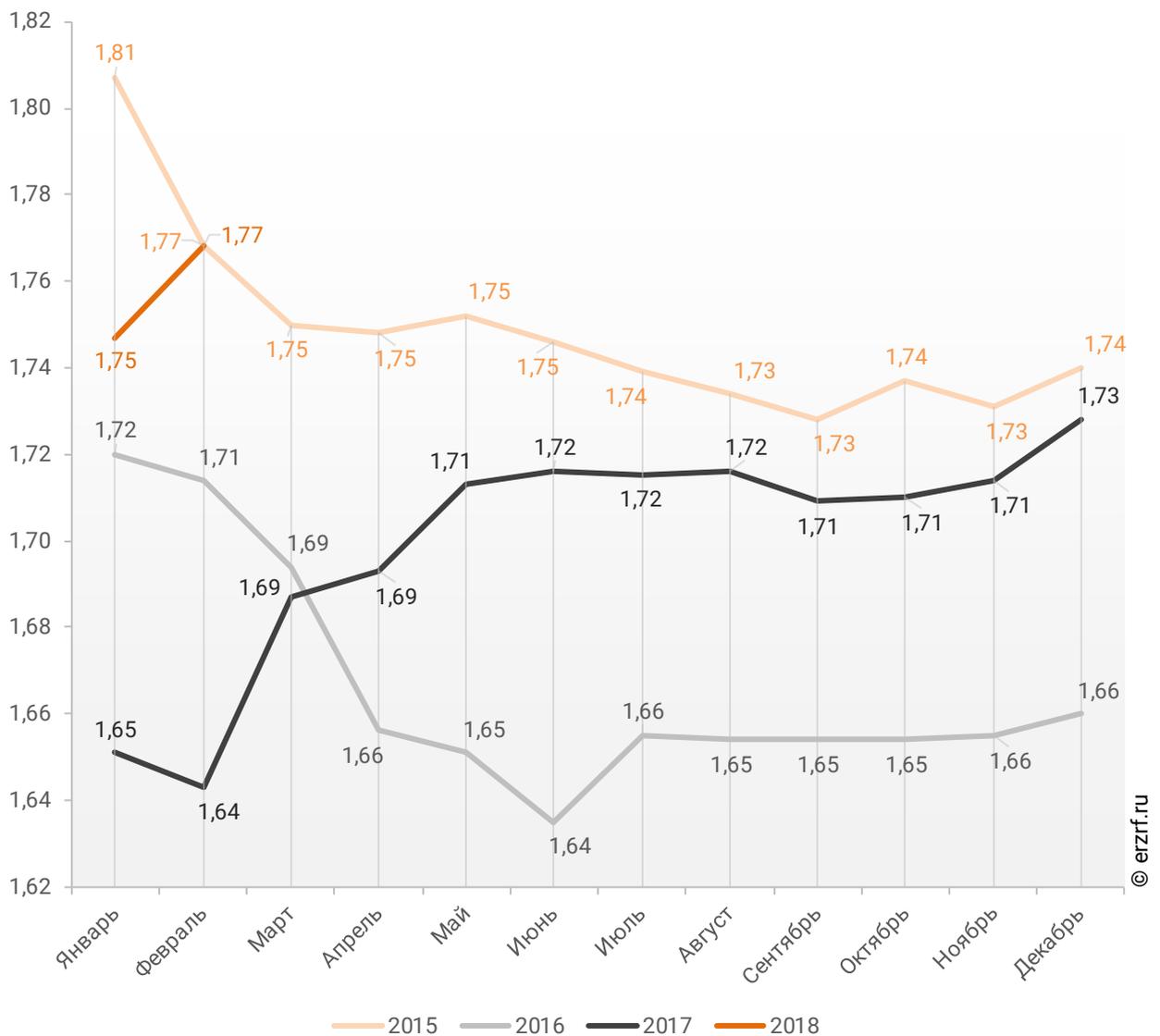


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,77 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 3,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

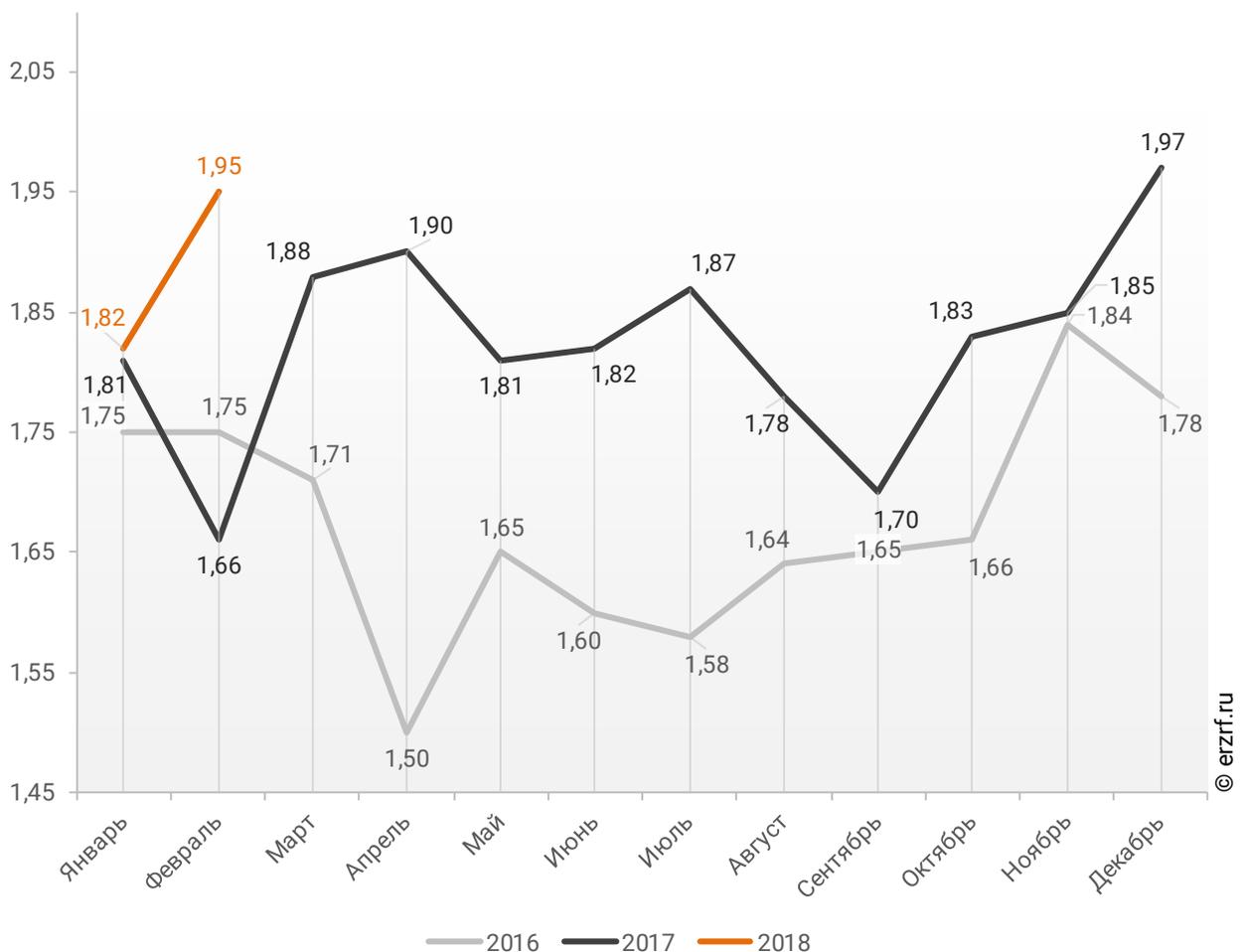


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2018 года увеличился на 17,5% по сравнению с февралем 2017 года (1,95 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 7,1%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

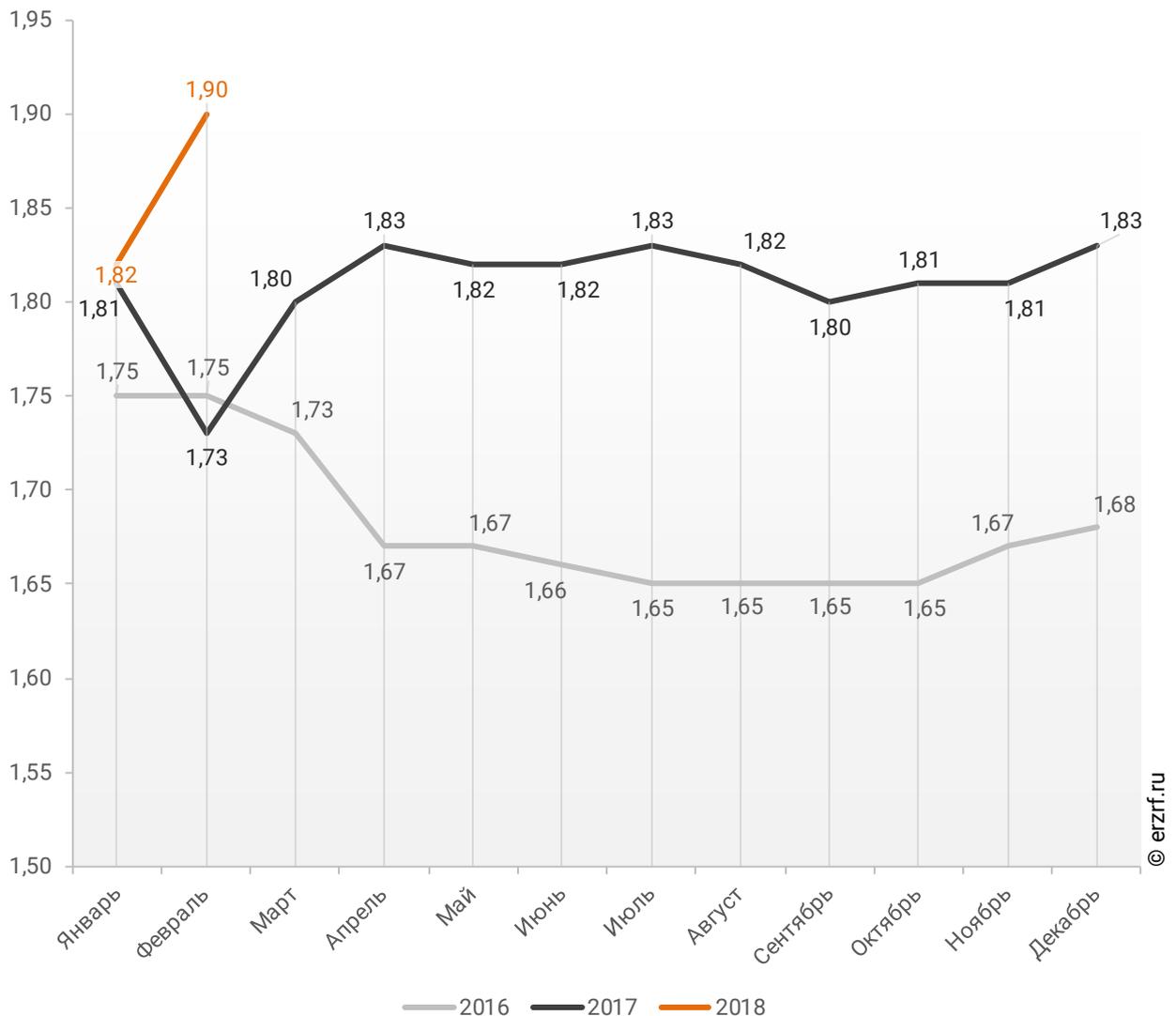


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составил 1,90 млн ₽ (на 7,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Тюменской области). Это на 9,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,73 млн ₽), и на 8,6% больше уровня 2016 г. (1,75 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

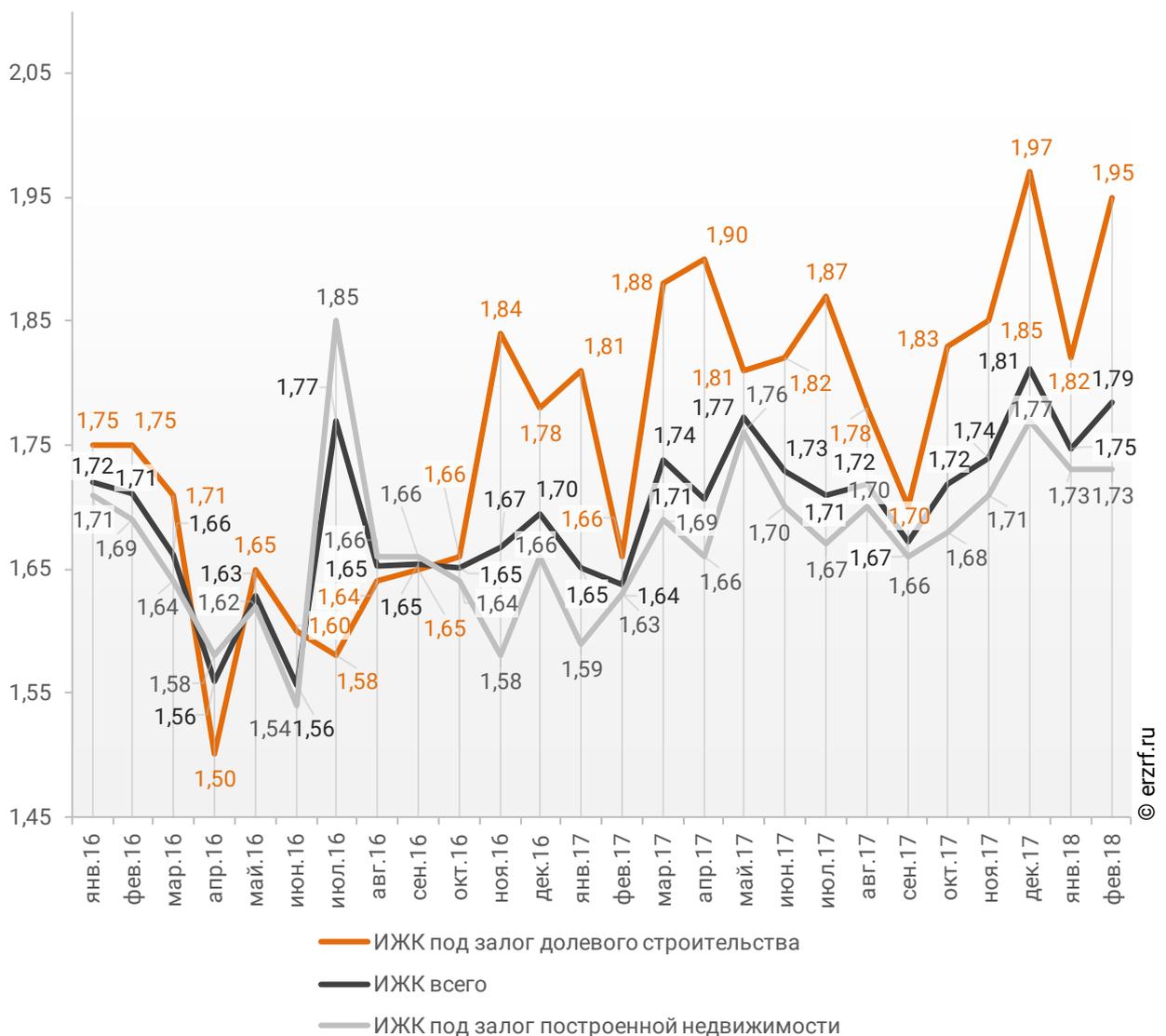


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 6,1%, с 1,63 до 1,73 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Тюменской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 10,9 п.п. с 1,8% до 12,7%.

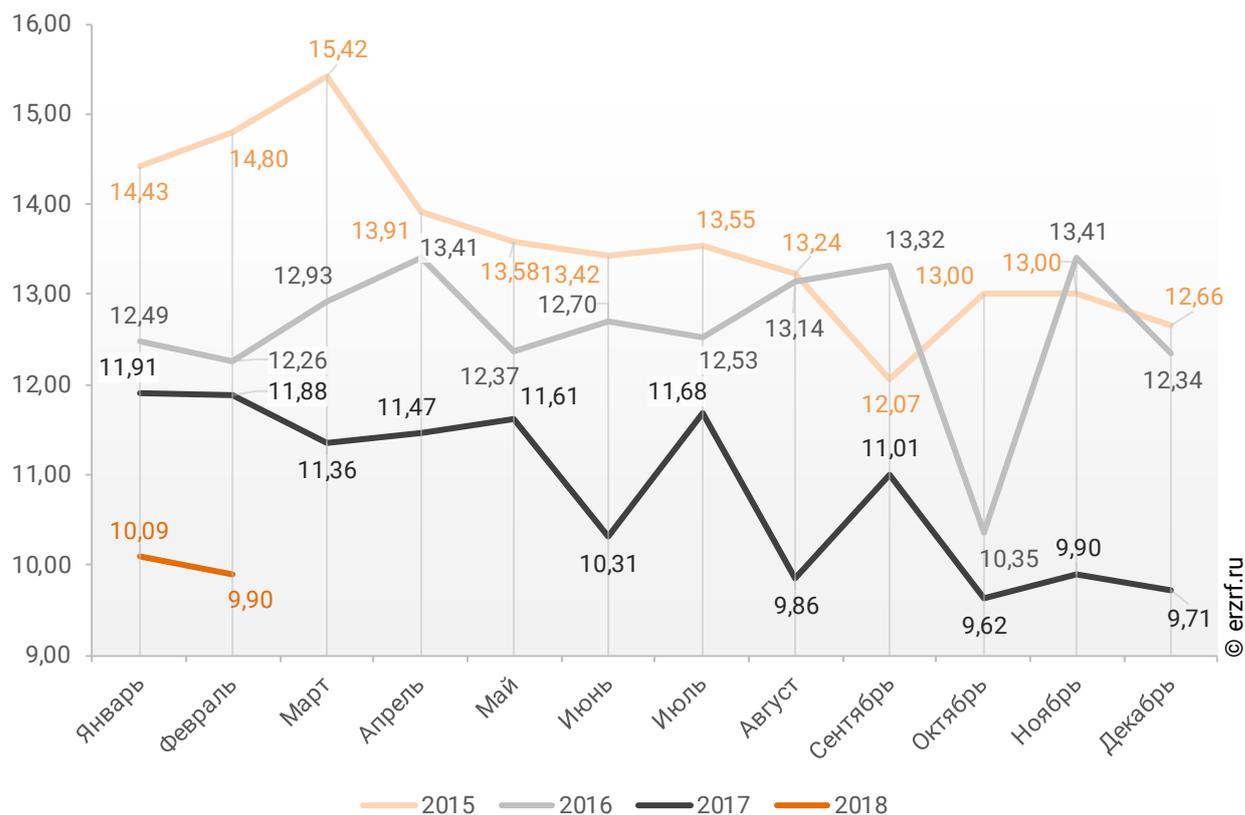
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Тюменской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Тюменской области, средневзвешенная ставка составила 9,90%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 1,98 п.п. (с 11,88 до 9,90%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Тюменской области, %



По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,98%, что на 1,91 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,89%), и на 2,36 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,34%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Тюменской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

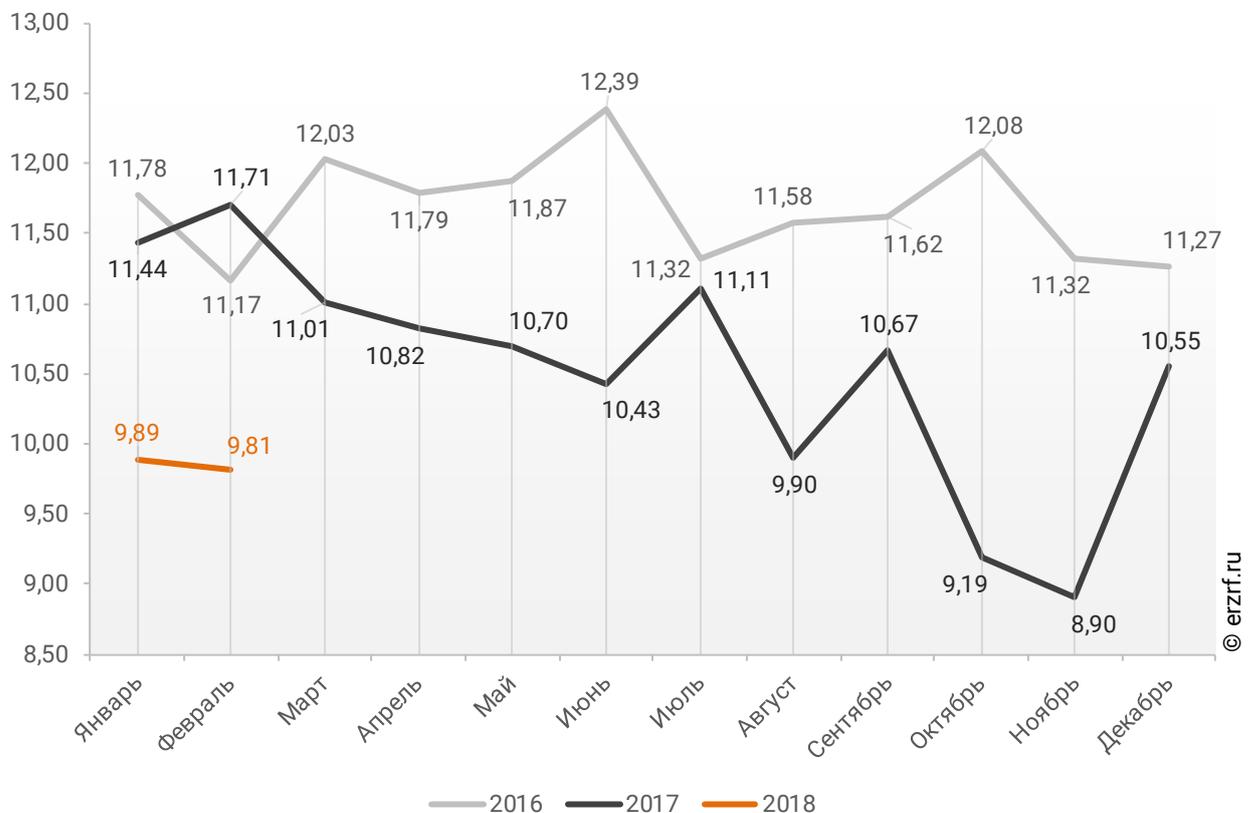


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Тюменской области в феврале 2018 года, составила 9,81%, что на 1,90 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,71%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Тюменской области, %

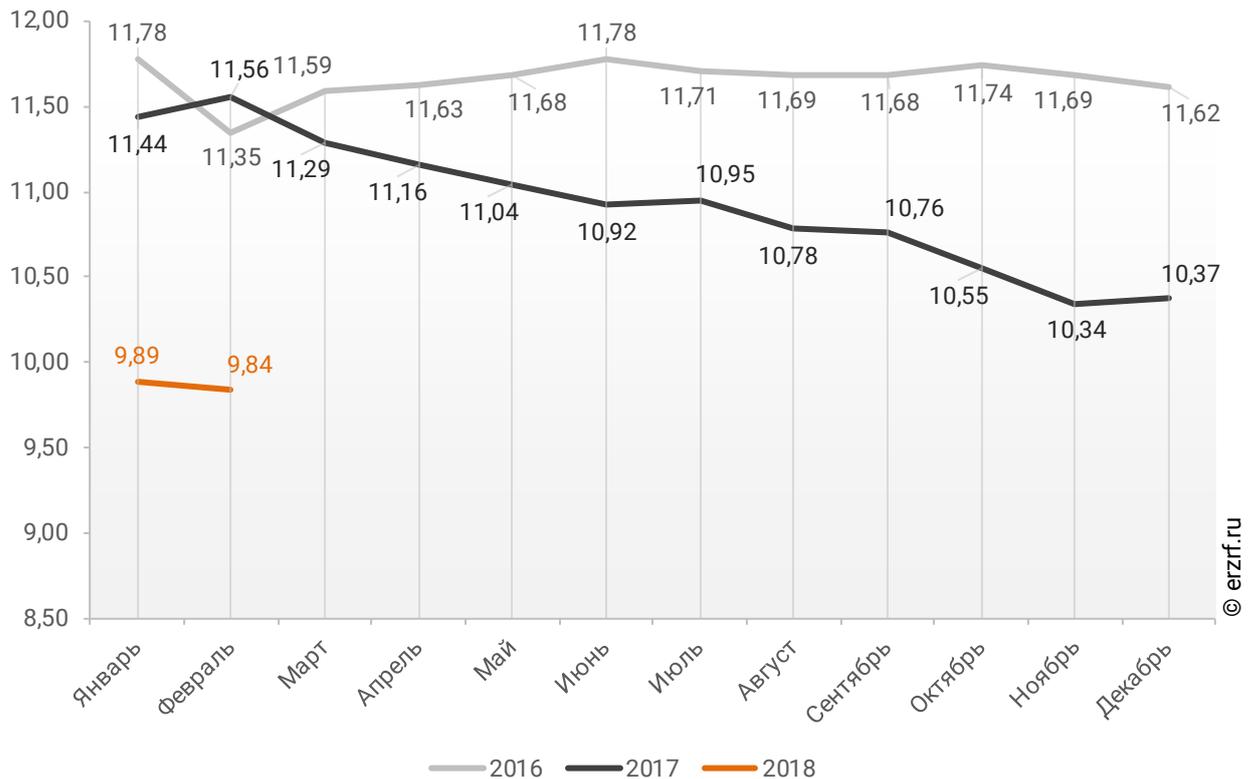


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Тюменской области, накопленным итогом составила 9,84% (на 0,14 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,56%), и на 1,51 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,35%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Тюменской области в 2016 – 2018 гг.

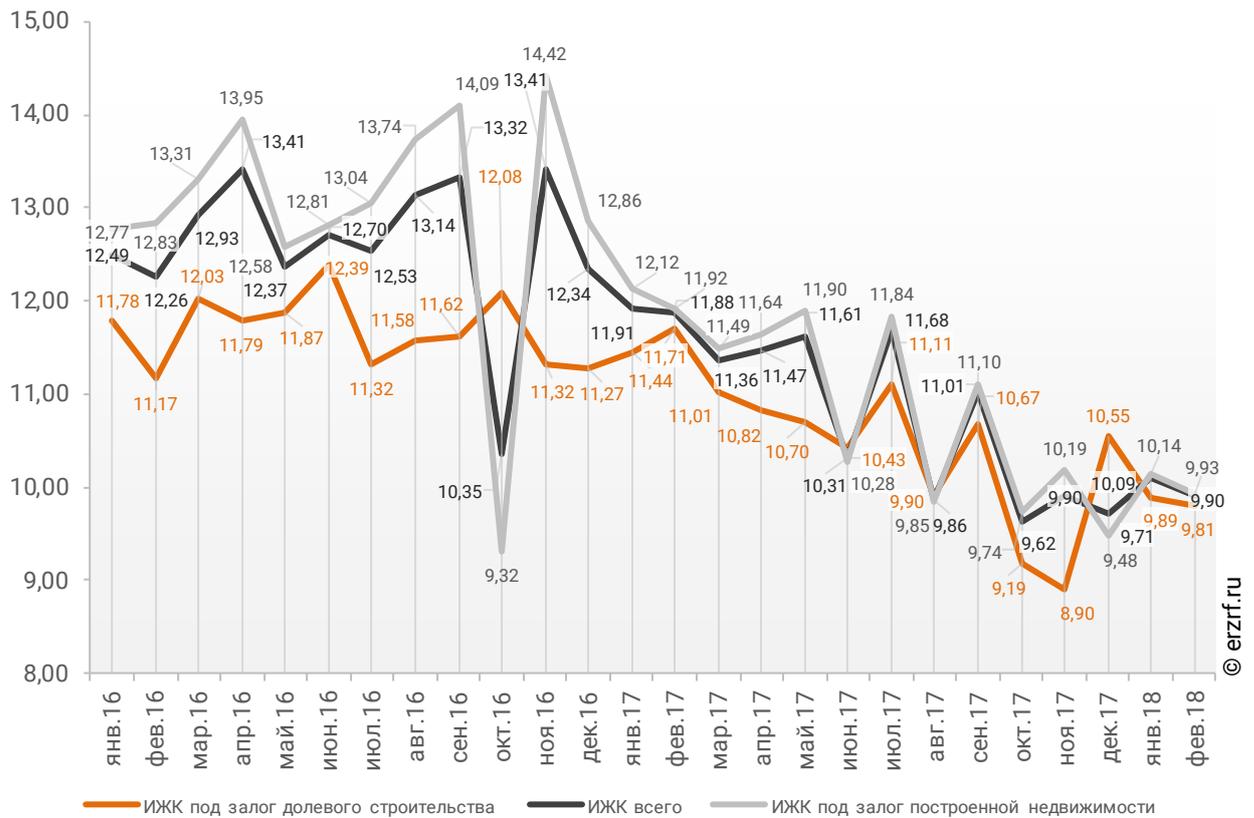


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Тюменской области в феврале 2018 года составила 9,93%, что на 1,99 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (11,92%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Тюменской области, представлено на графике 29.

График 29

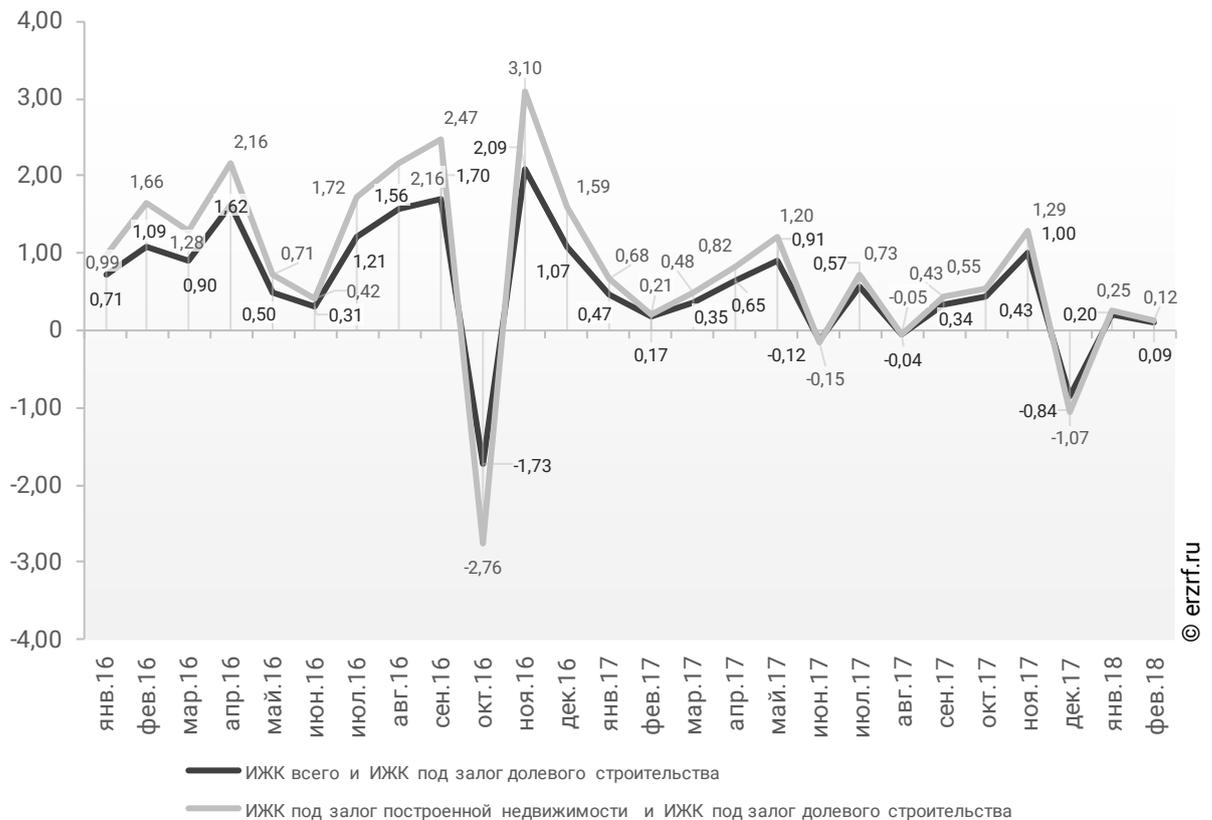
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Тюменской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Тюменской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,17 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Тюменской области за год уменьшилась в 1,8 раза с 0,21 п.п. до 0,12 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Тюменской области, п.п.

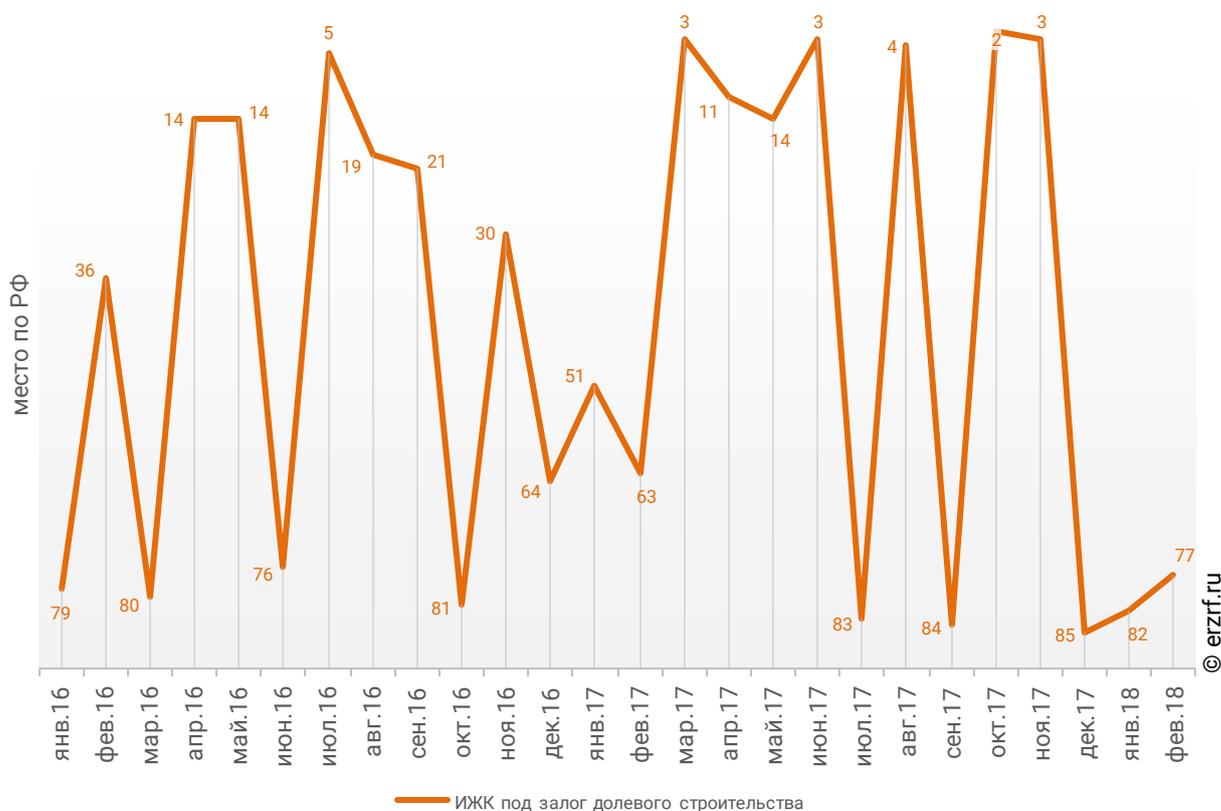


Тюменская область занимает 79-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 77-е место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Тюменской области в январе 2018 года выросли на 8,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Тюменской области растут пятый месяц подряд (График 32).

График 32



В среднем за 1 месяц 2018 года в Тюменской области рост реальных доходов населения составил 8,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Тюменской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Тюменской области

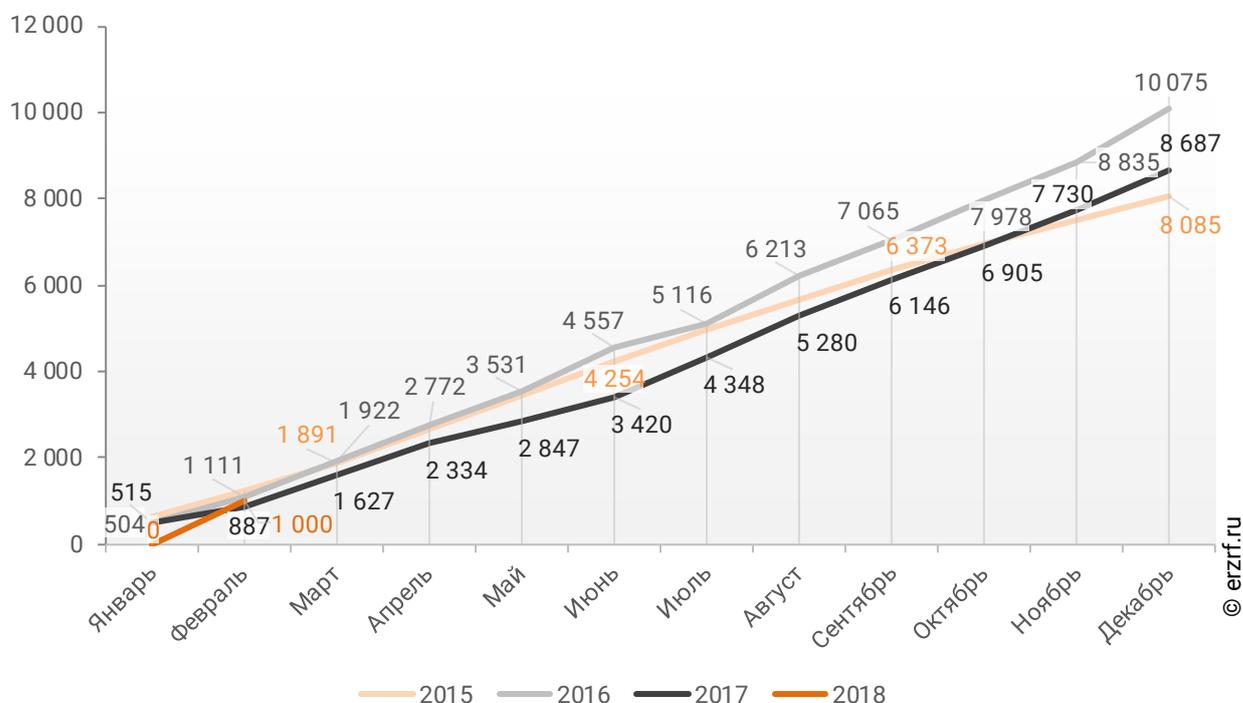
По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 1 000 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 12,7% больше аналогичного показателя 2017 года (887 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 10,0% (тогда было зарегистрировано 1 111 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

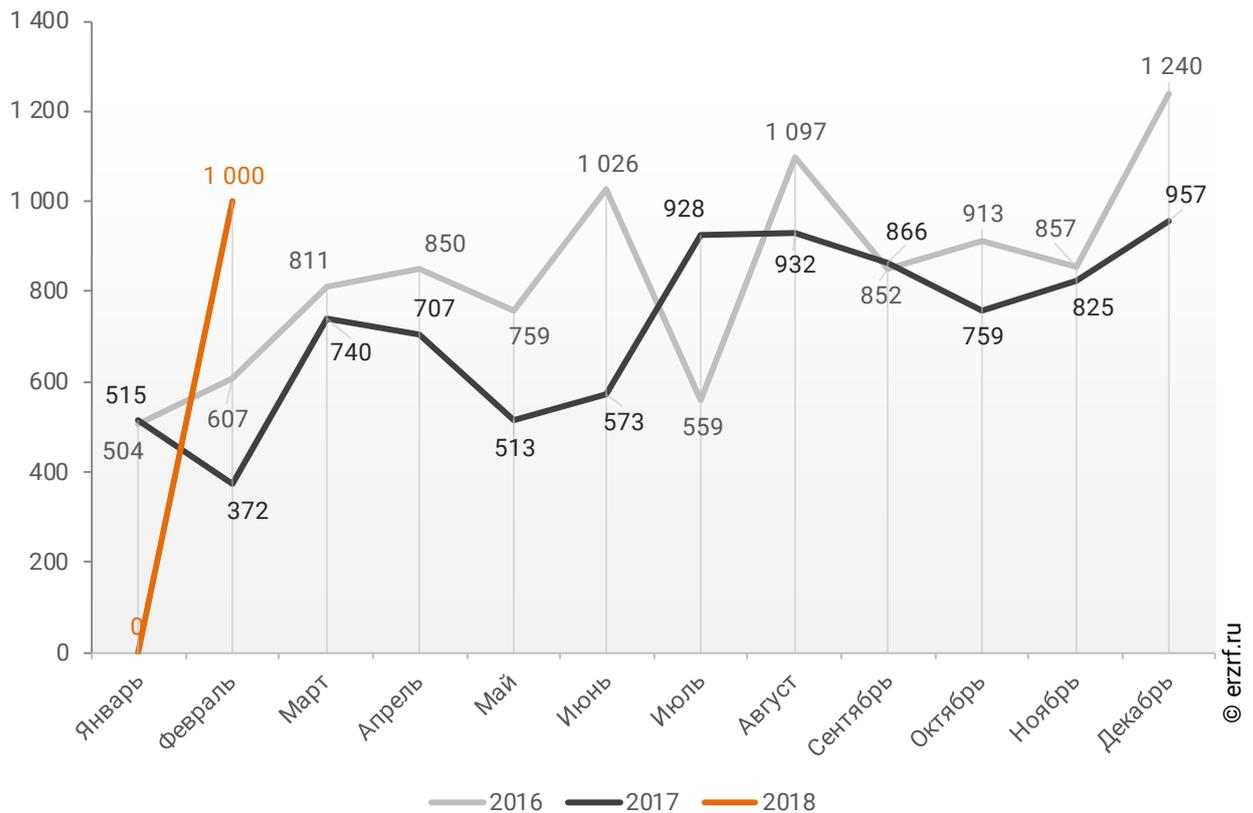


В феврале 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 1 000 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.

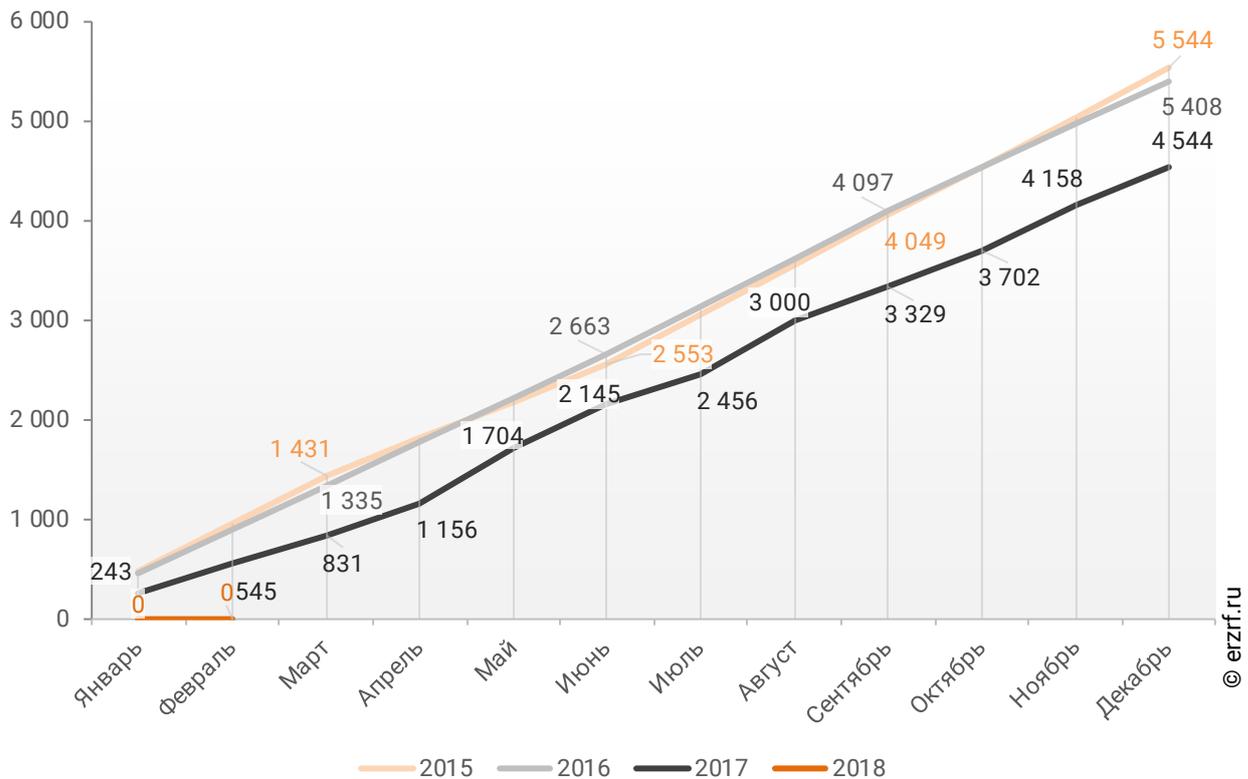


Договоров об уступке прав требования по ДДУ за 2 месяца 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано.

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

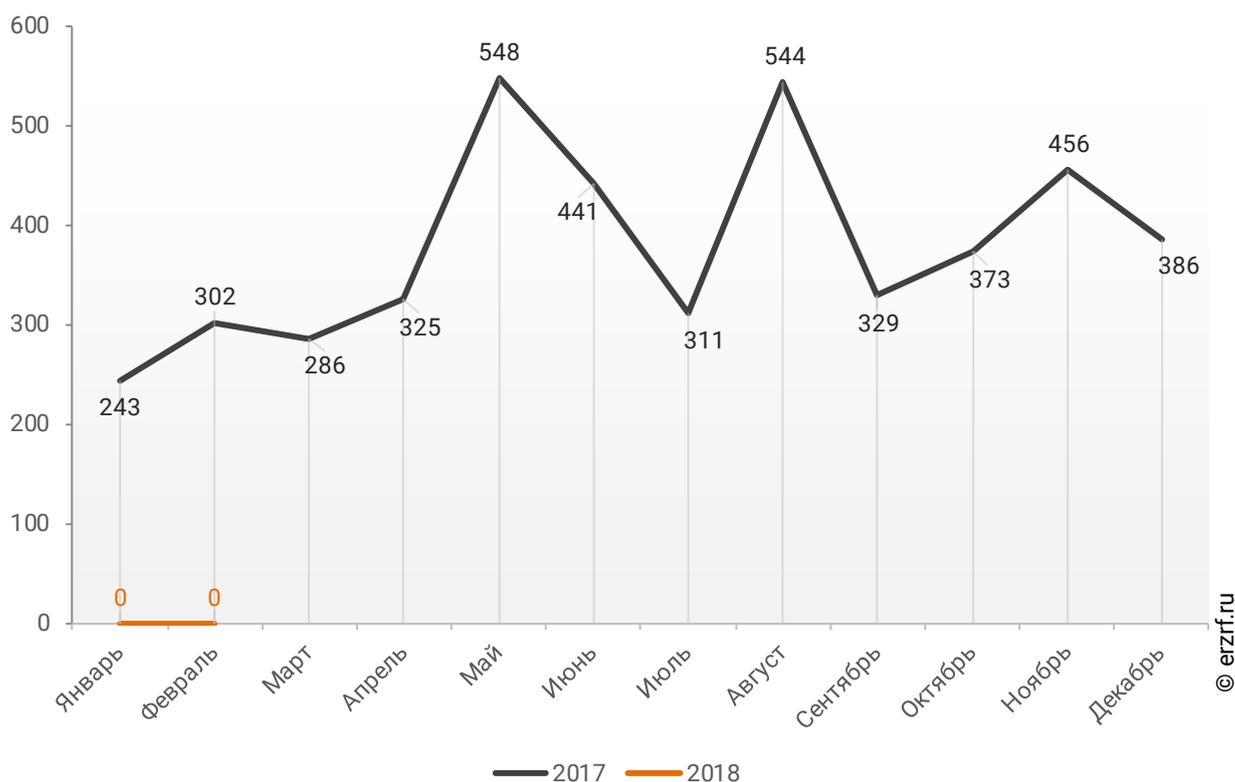
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

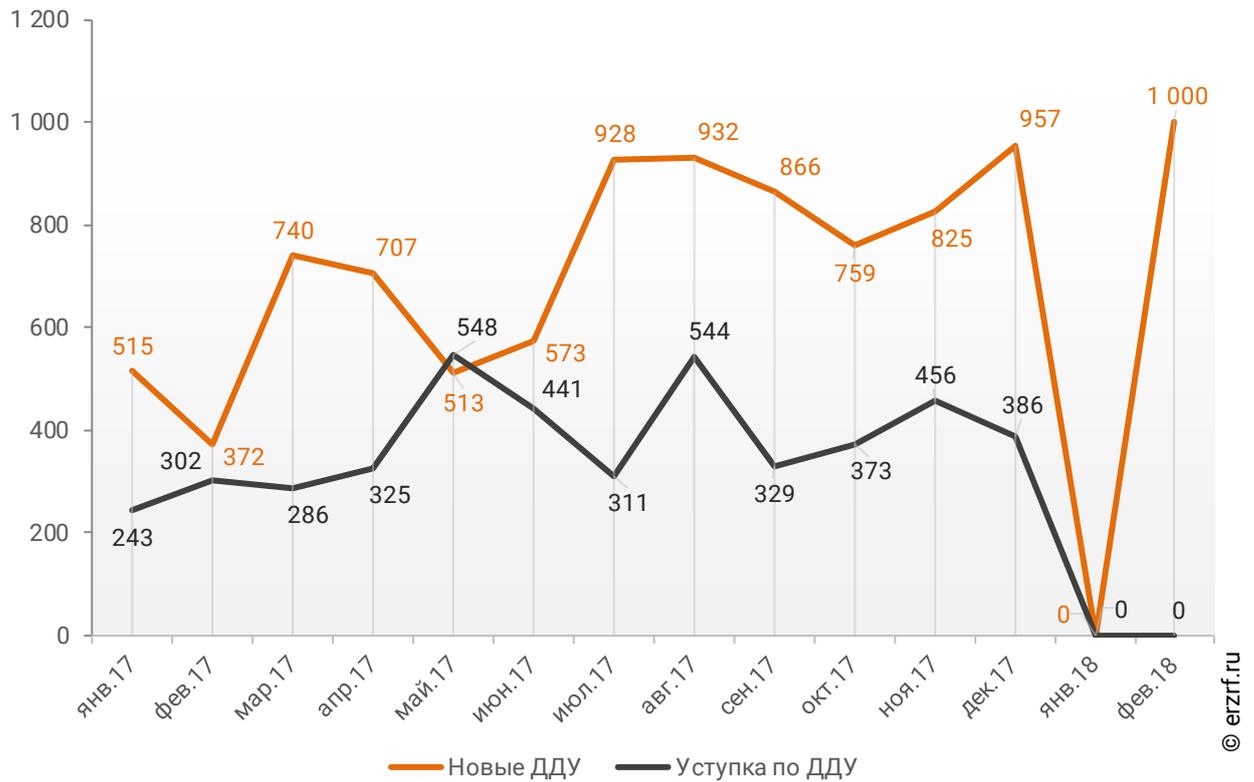
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Тюменской области



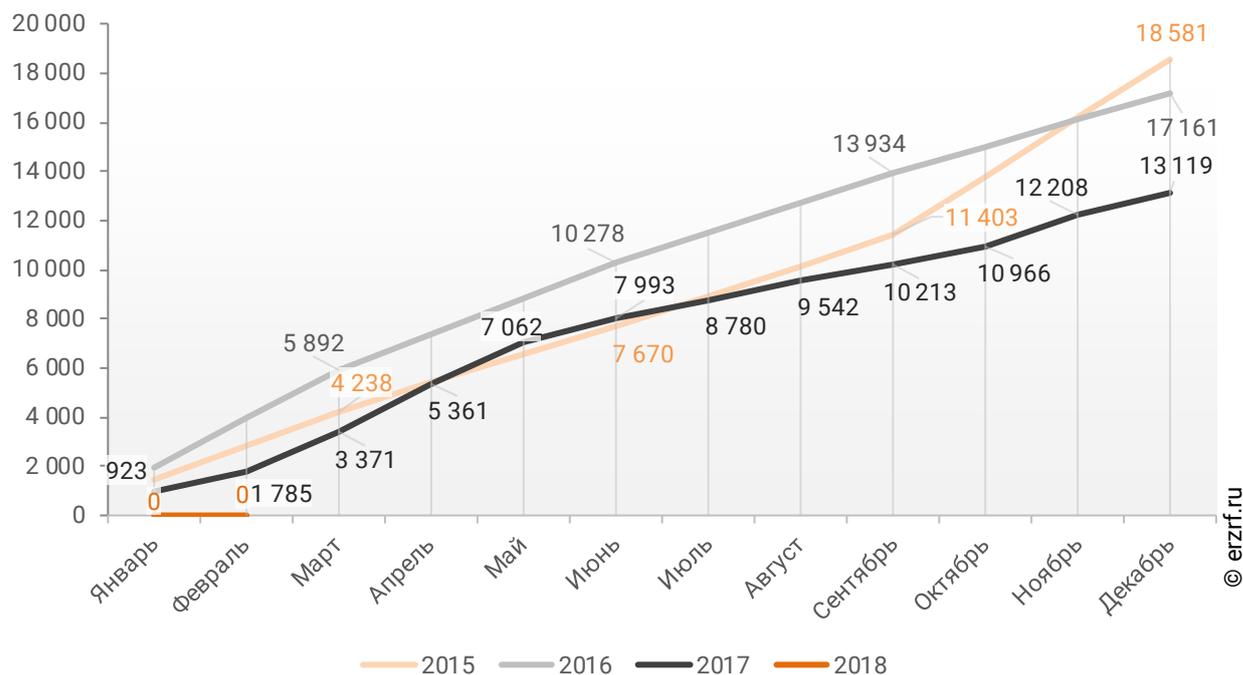
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Тюменской области

По статистике Росреестра за 2 месяца 2018 года в Тюменской области не зарегистрировано ни одного права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

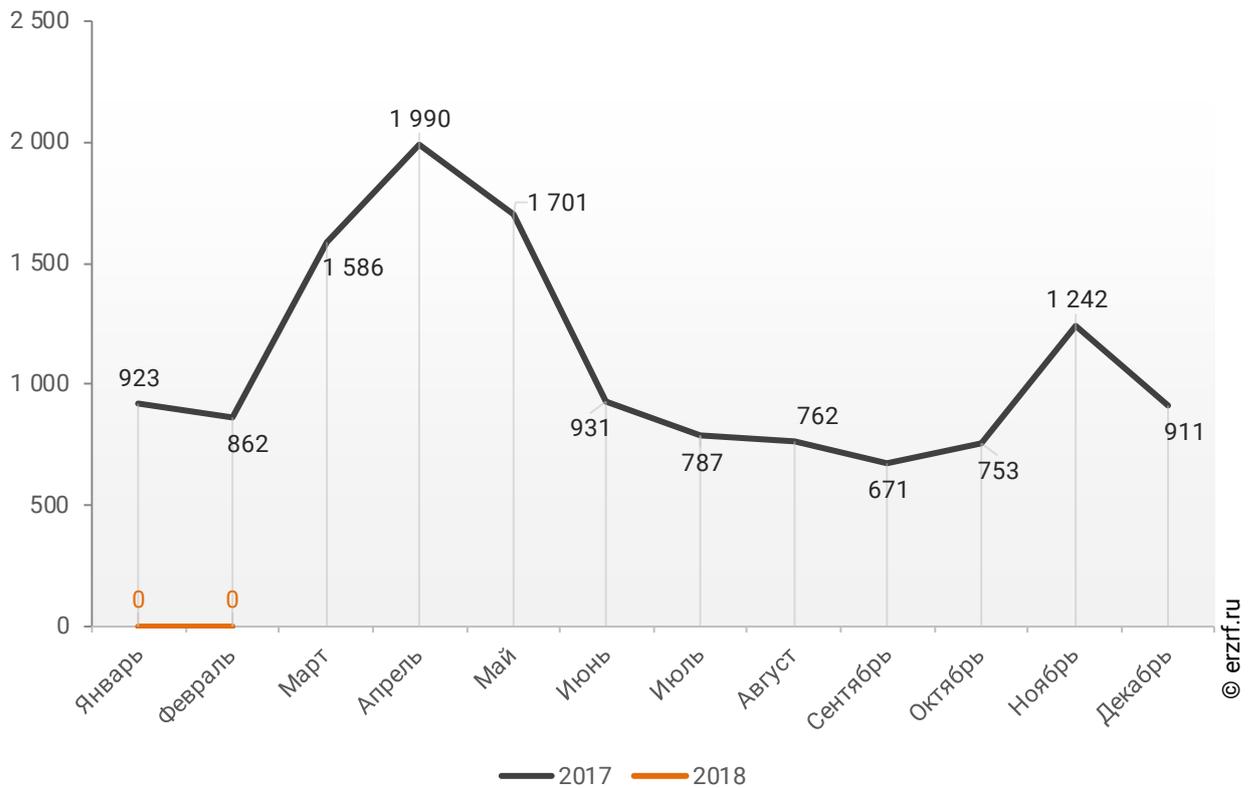
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.



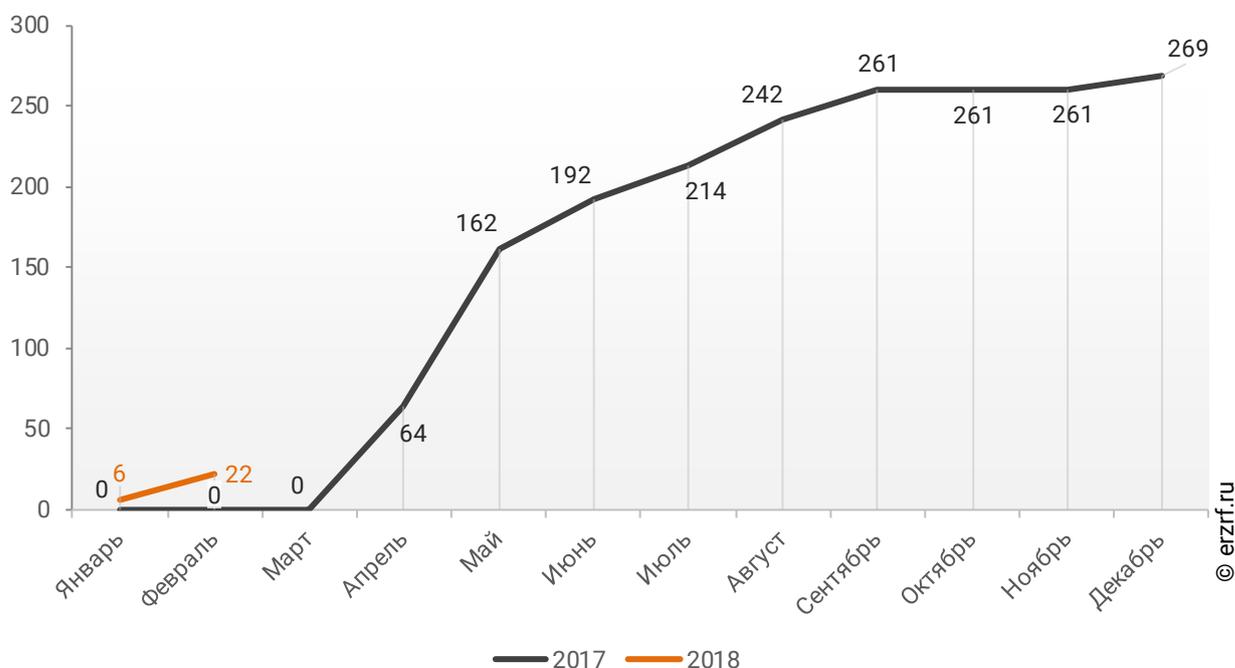
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Тюменской области

По данным Росреестра за 2 месяца 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 22 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



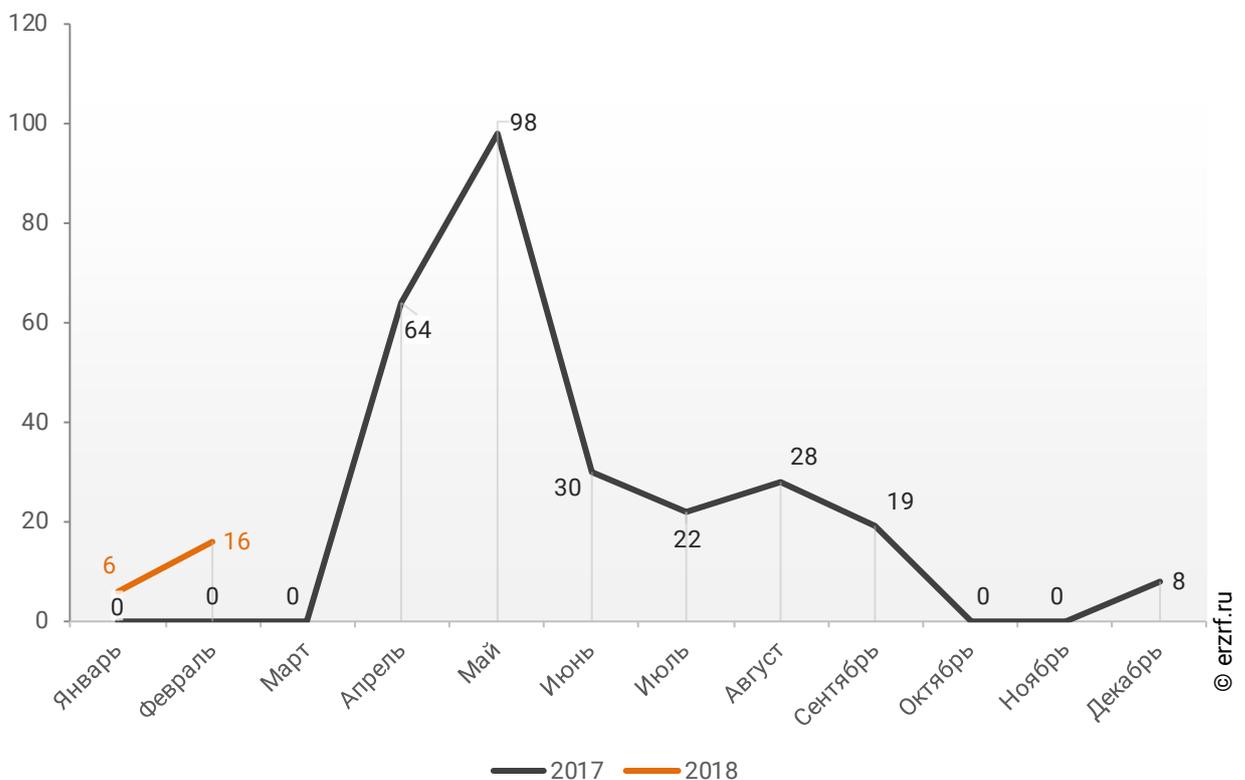
За февраль 2018 года в Тюменской области зарегистрировано 16 прав собственности на машино-места

Это на 166,7% больше, чем в январе (6 прав), и на 100,0% – чем в декабре прошлого года, когда было зарегистрировано 8 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Тюменской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

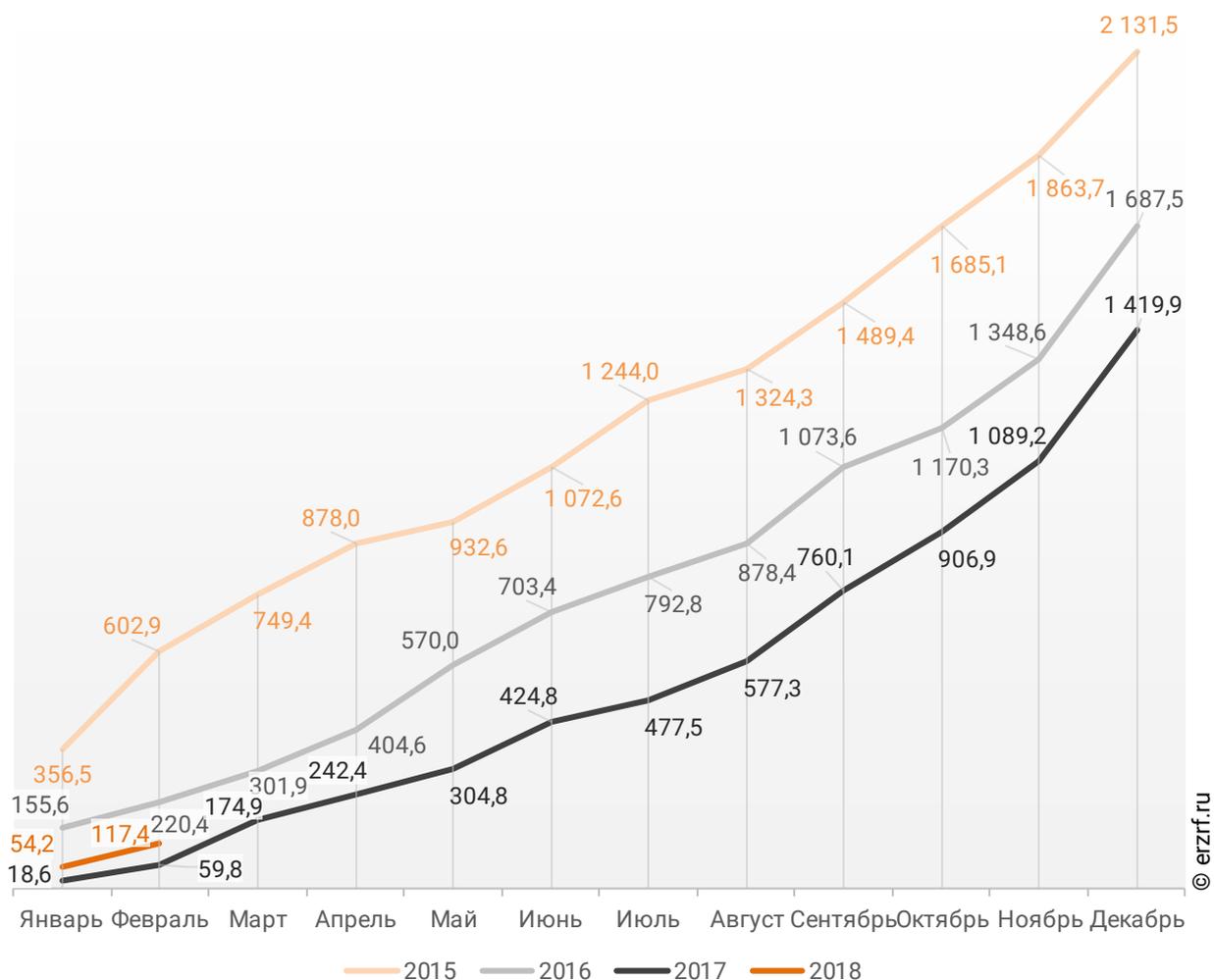


13. Ввод жилья в Тюменской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 2 месяца 2018 г. показывает превышение на 96,3% графика ввода жилья в Тюменской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 46,7% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

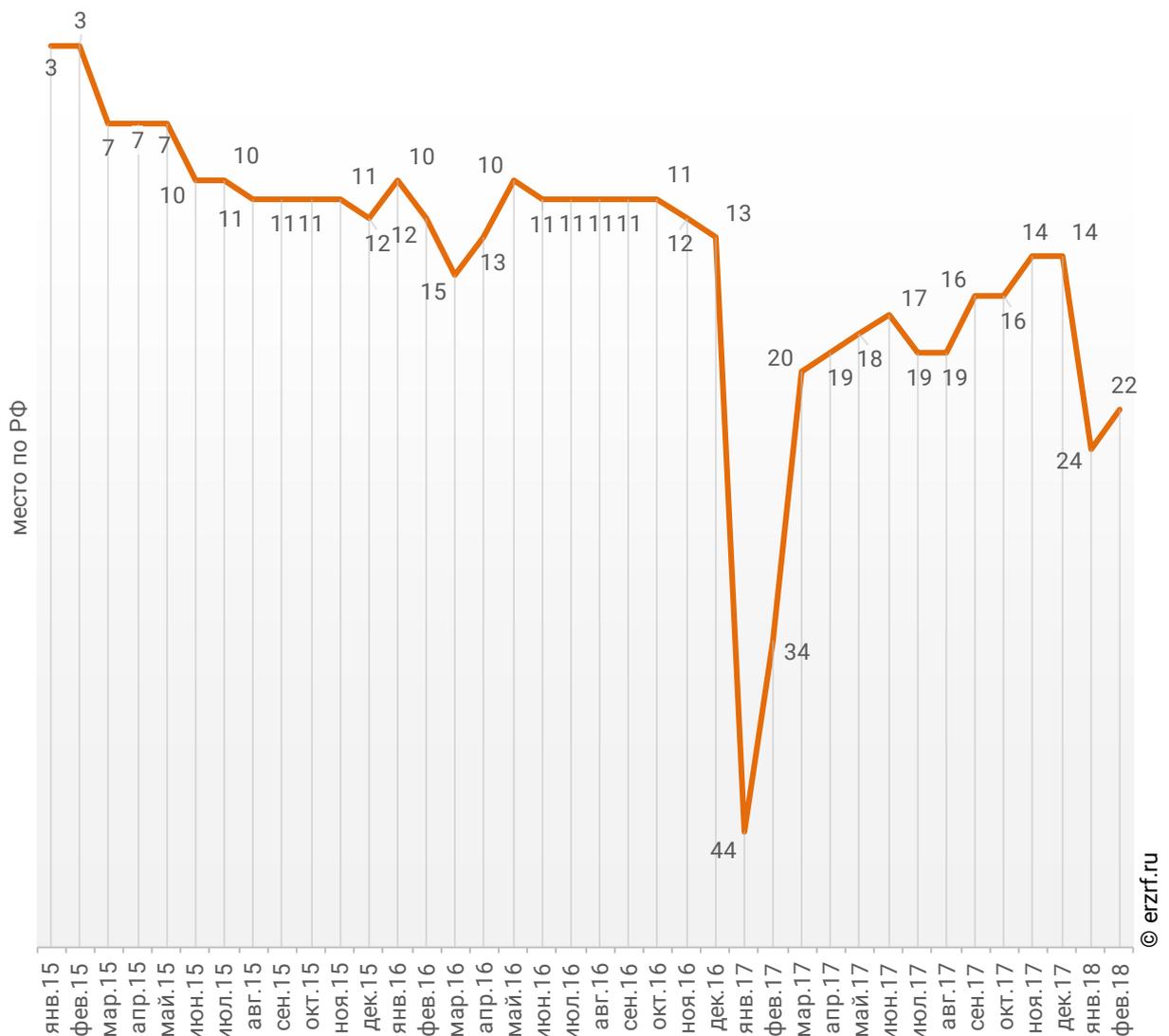


За январь-февраль 2018 года по показателю ввода жилья Тюменская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 14-е место, а по динамике относительного прироста – 22-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

График 43

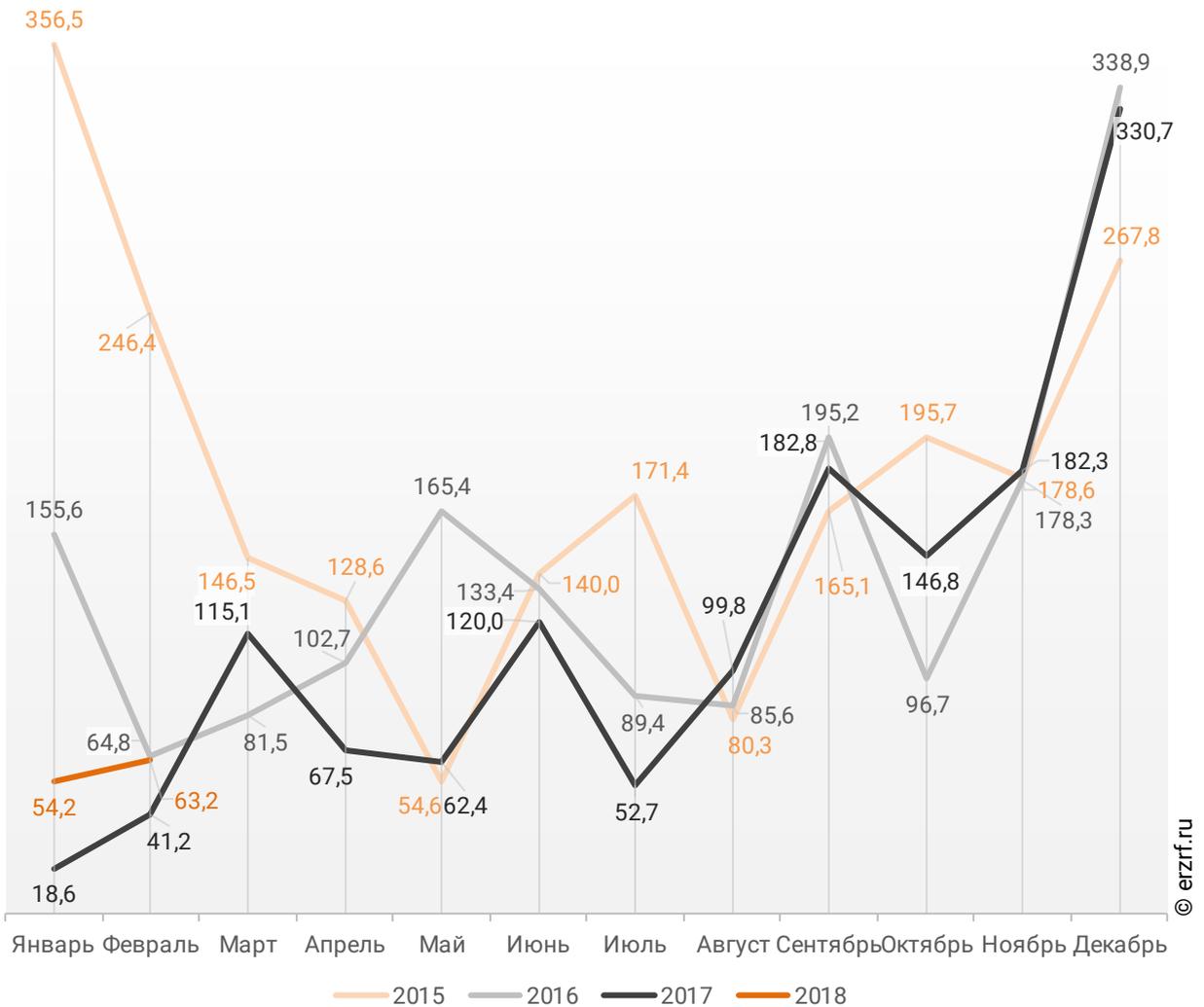
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В феврале 2018 года в Тюменской области введено 63,2 тыс. м² жилья. Это на 53,4% или на 22,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

График 44

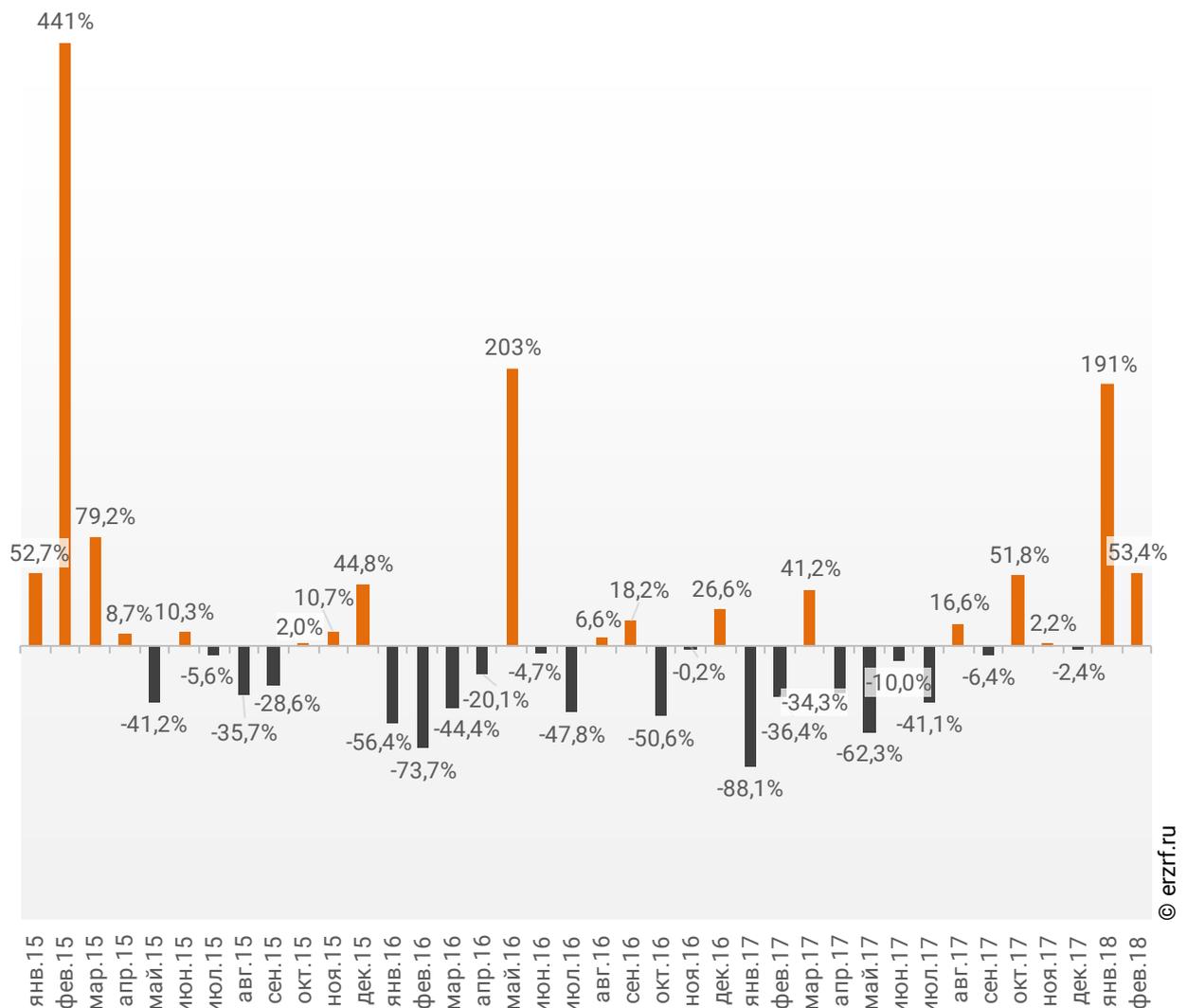
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Тюменской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области второй месяц подряд.

График 45

Динамика прироста ввода жилья в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %



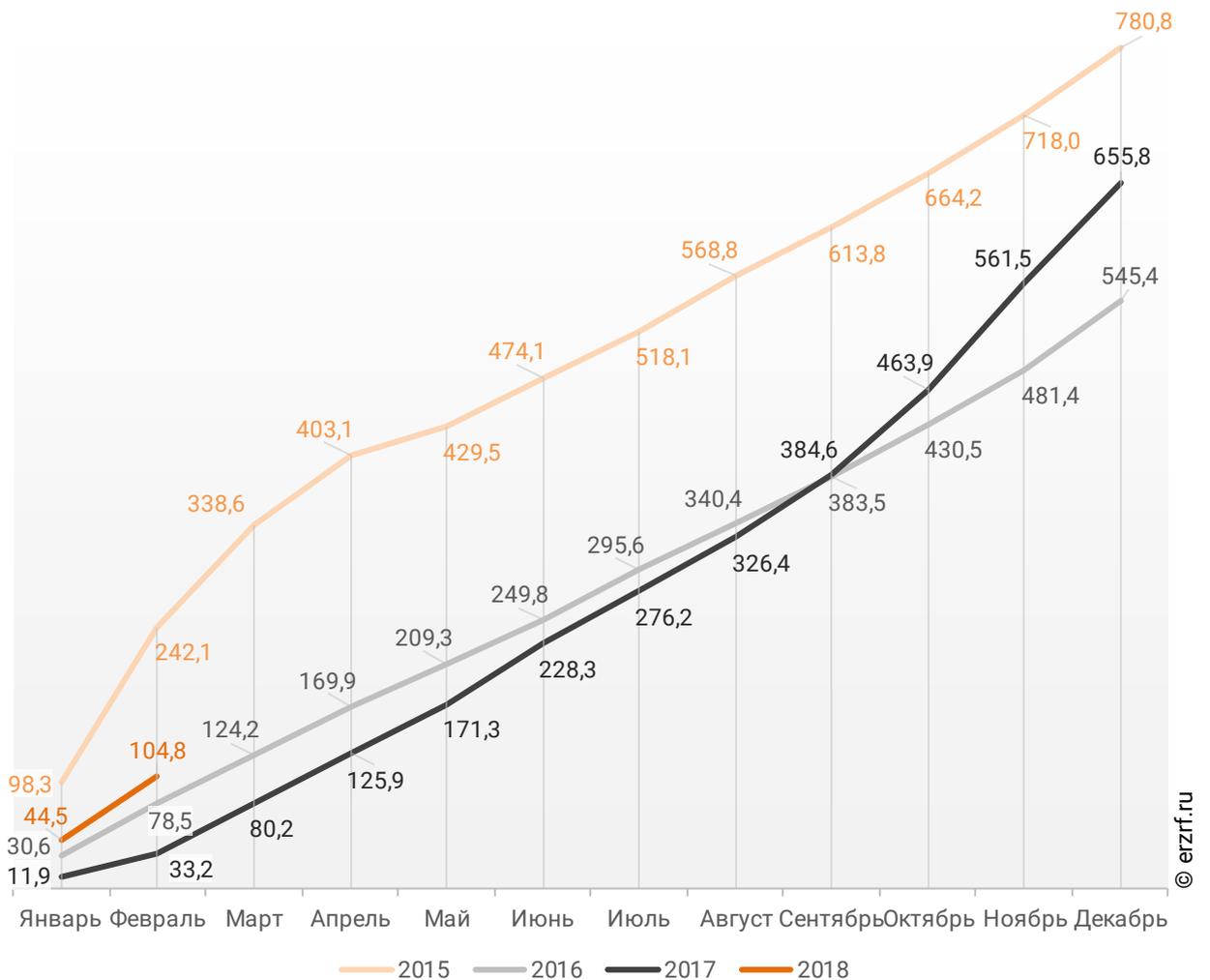
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Тюменская область занимает 22-е место по показателю ввода жилья за февраль 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 21-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Тюменской области за 2 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 215,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 33,5% по отношению к 2016 г. (График 46).

График 46

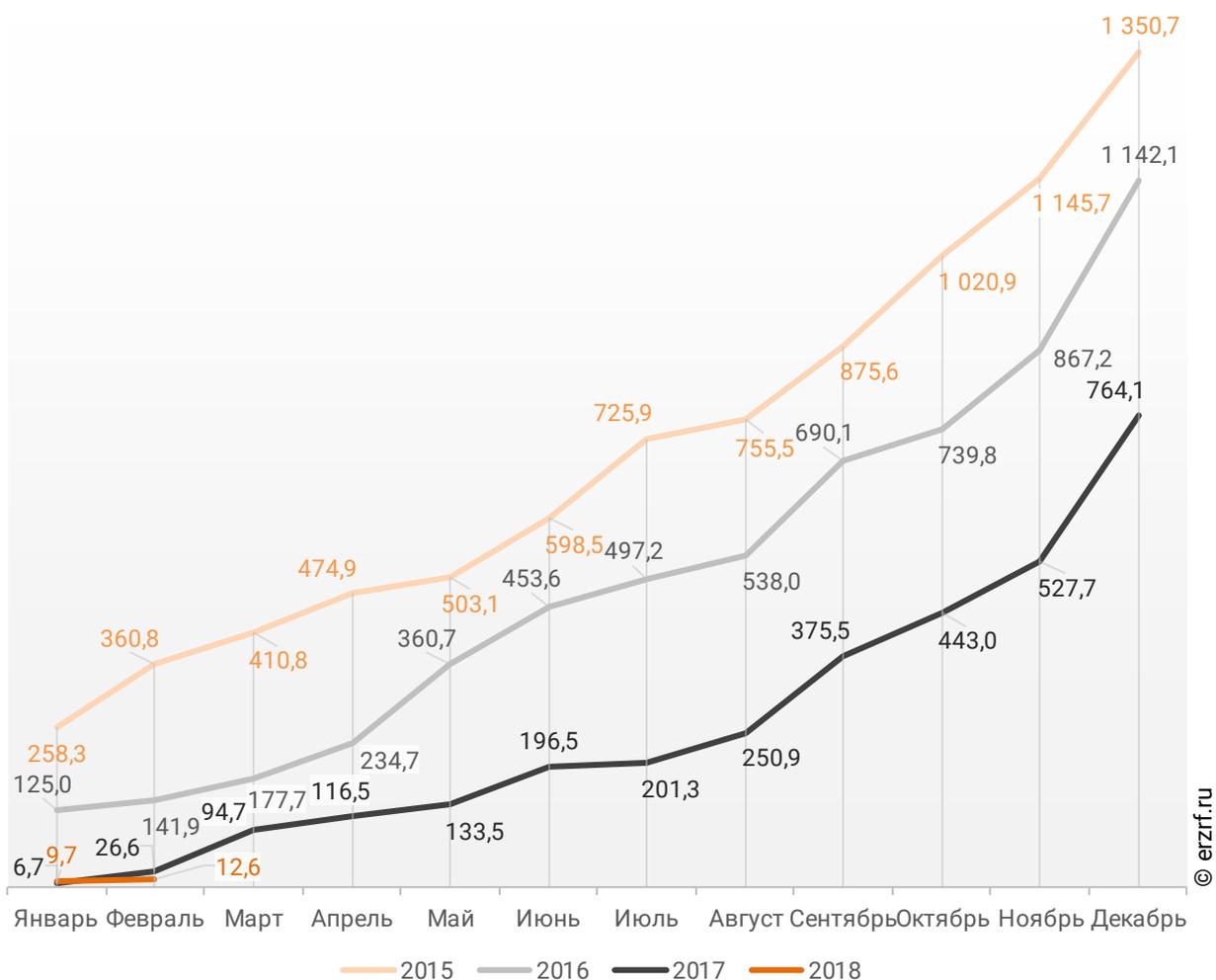
**Ввод жилья населением в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. показывают снижение на 52,6% к уровню 2017 г. и снижение на 91,1% к 2016 г. (График 47).

График 47

**Ввод жилья застройщиками в Тюменской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

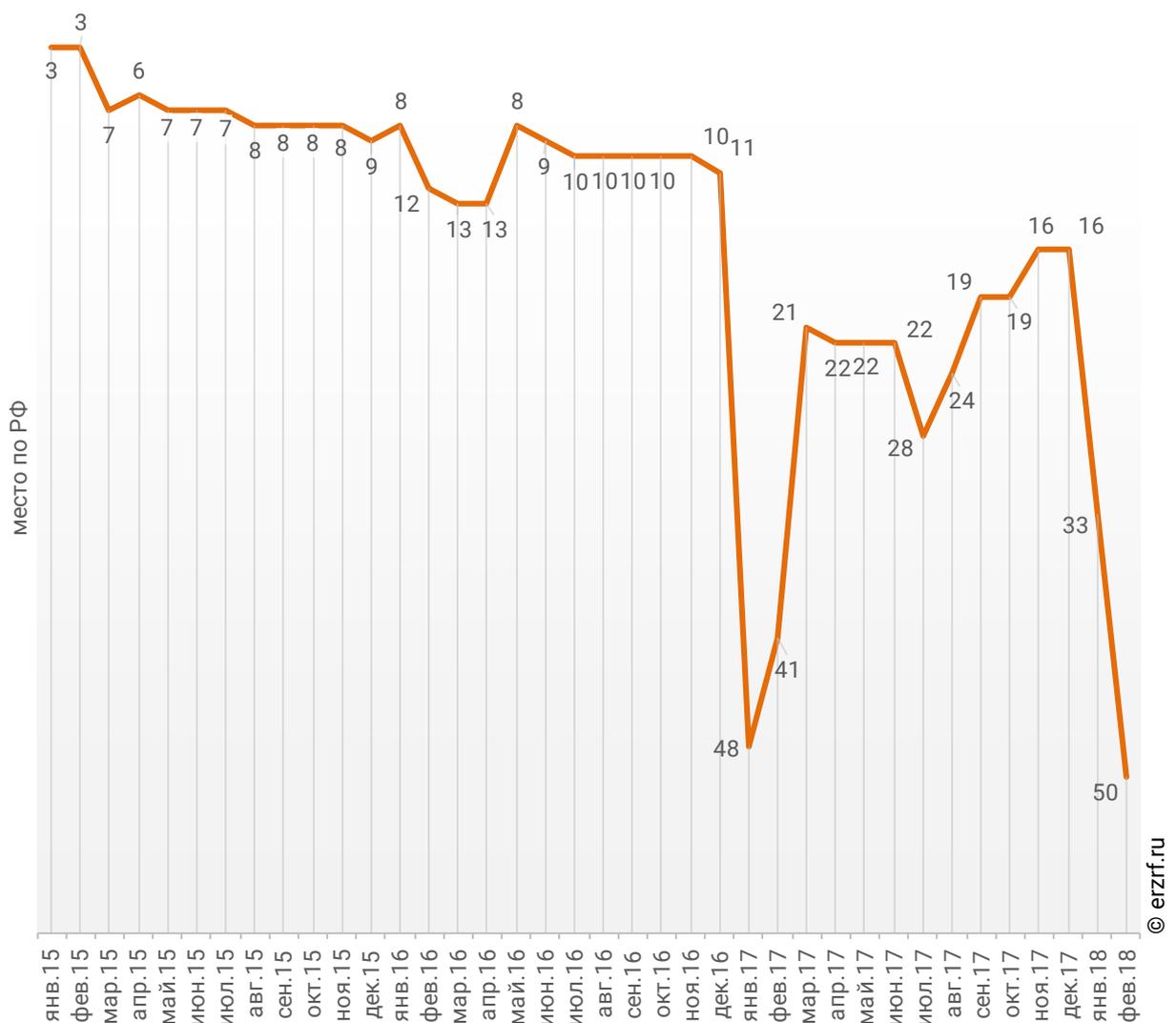


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-февраль 2018 года Тюменская область занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

График 48

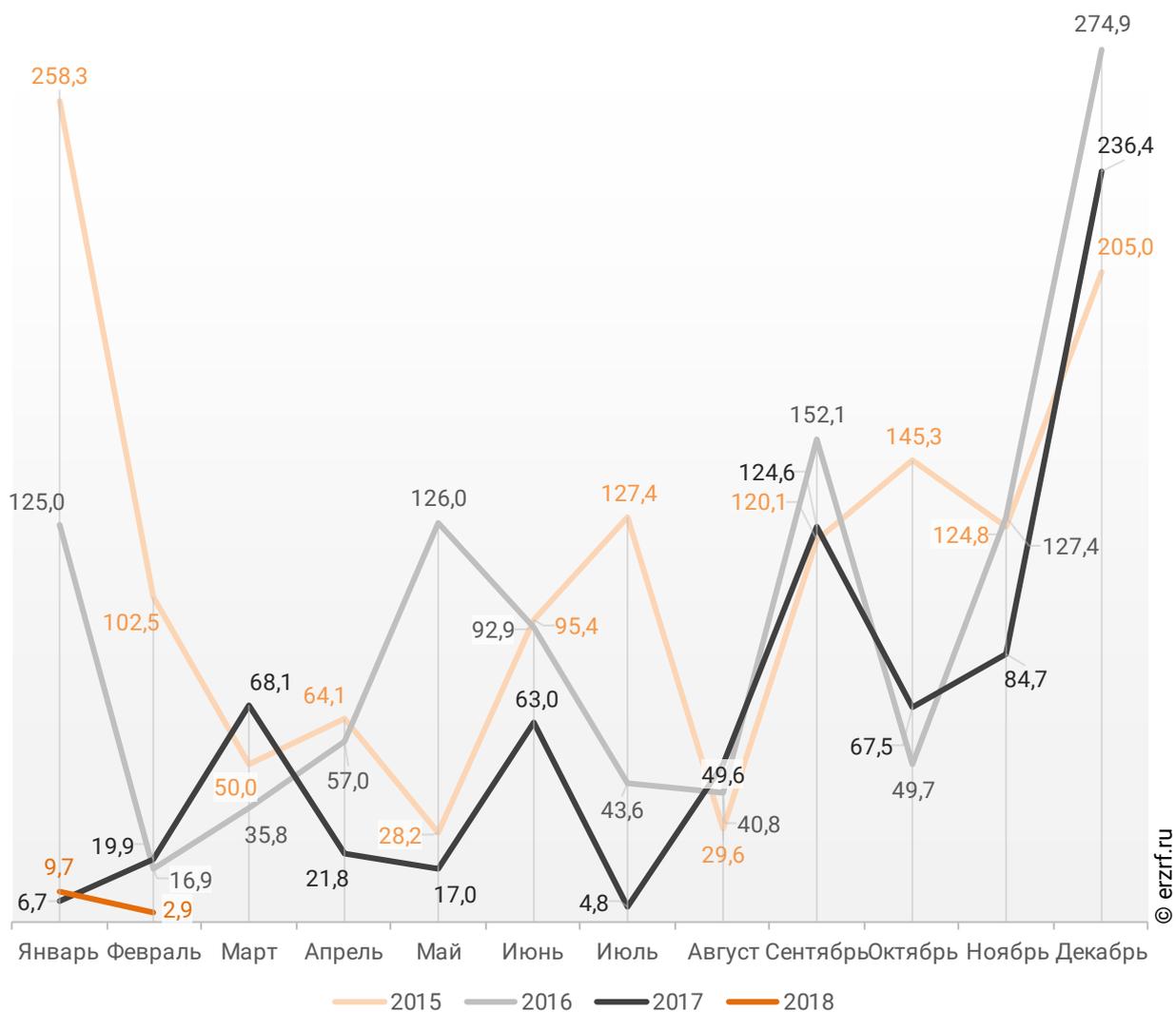
Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В феврале 2018 года в Тюменской области застройщиками введено 2,9 тыс. м² многоквартирных домов, что на 85,4% или на 17,0 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

График 49

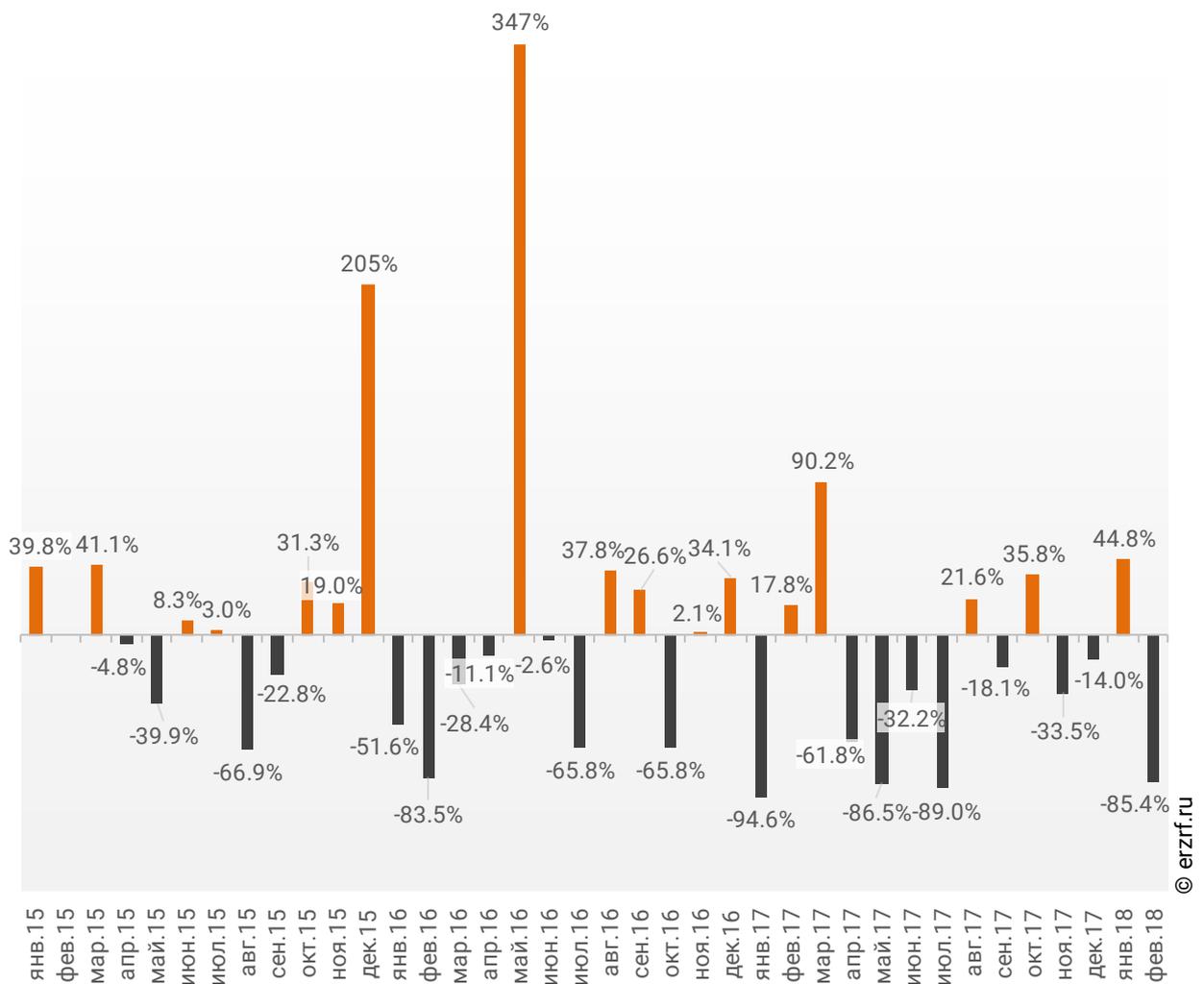
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Тюменской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Тюменской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 50

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Тюменской области, месяц к месяцу прошлого года, %

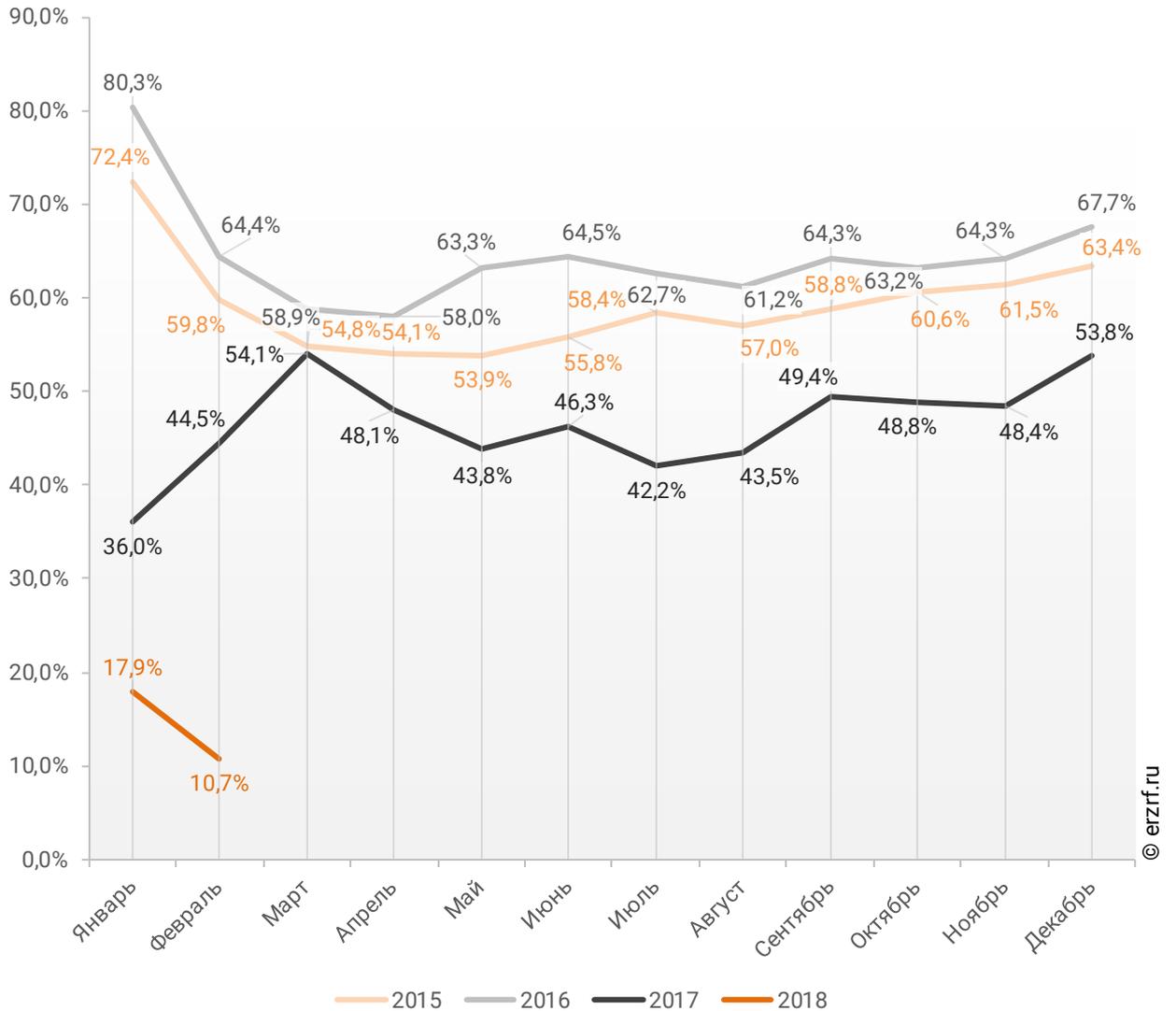


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за февраль 2018 года Тюменская область занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 71-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 2 месяца 2018 г. составила 10,7% против 44,5% за этот же период 2017 г. и 64,4% – за этот же период 2016 г.

График 51

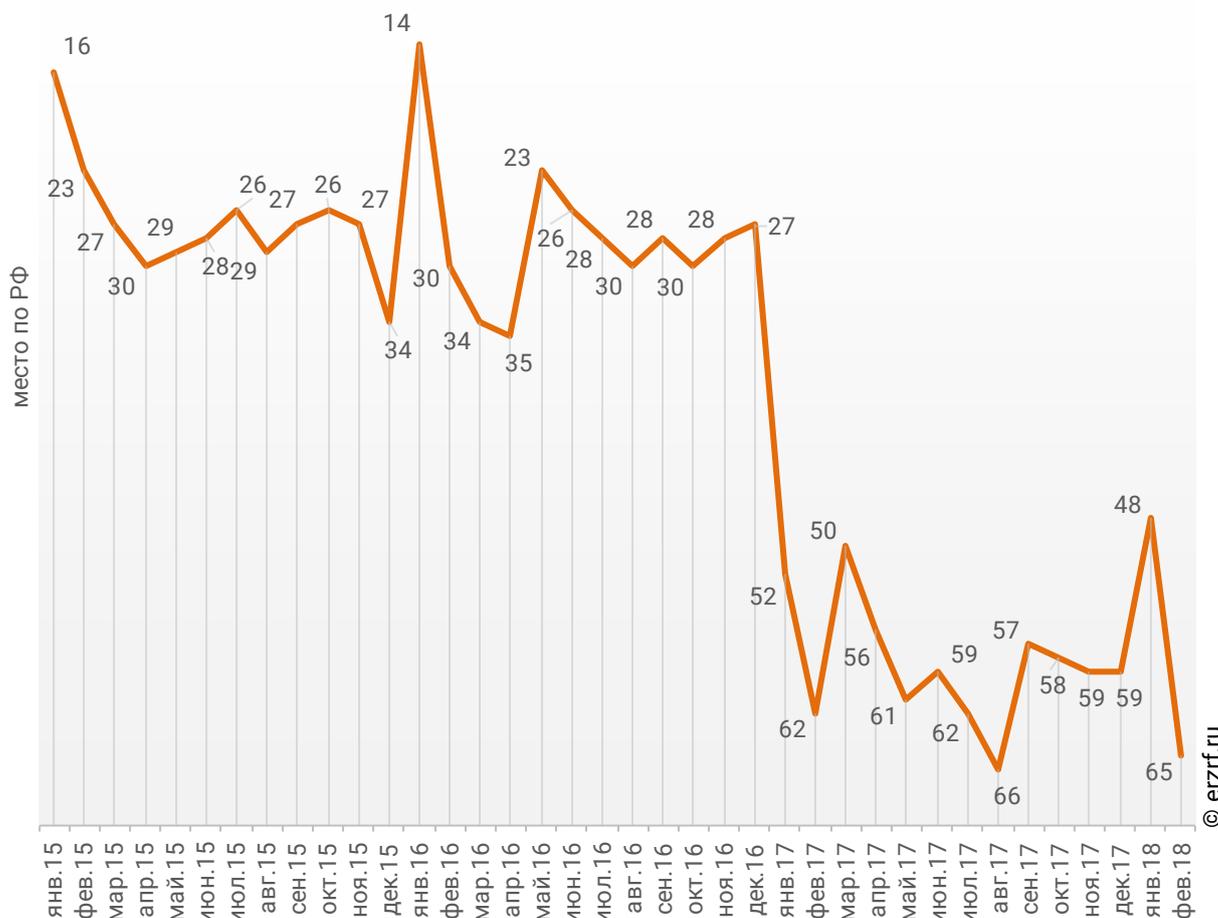
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Тюменской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Тюменская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 52

Динамика изменения места, занимаемого Тюменской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В феврале 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Тюменской области составила 4,6%, что на 43,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Тюменская область занимает 56-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

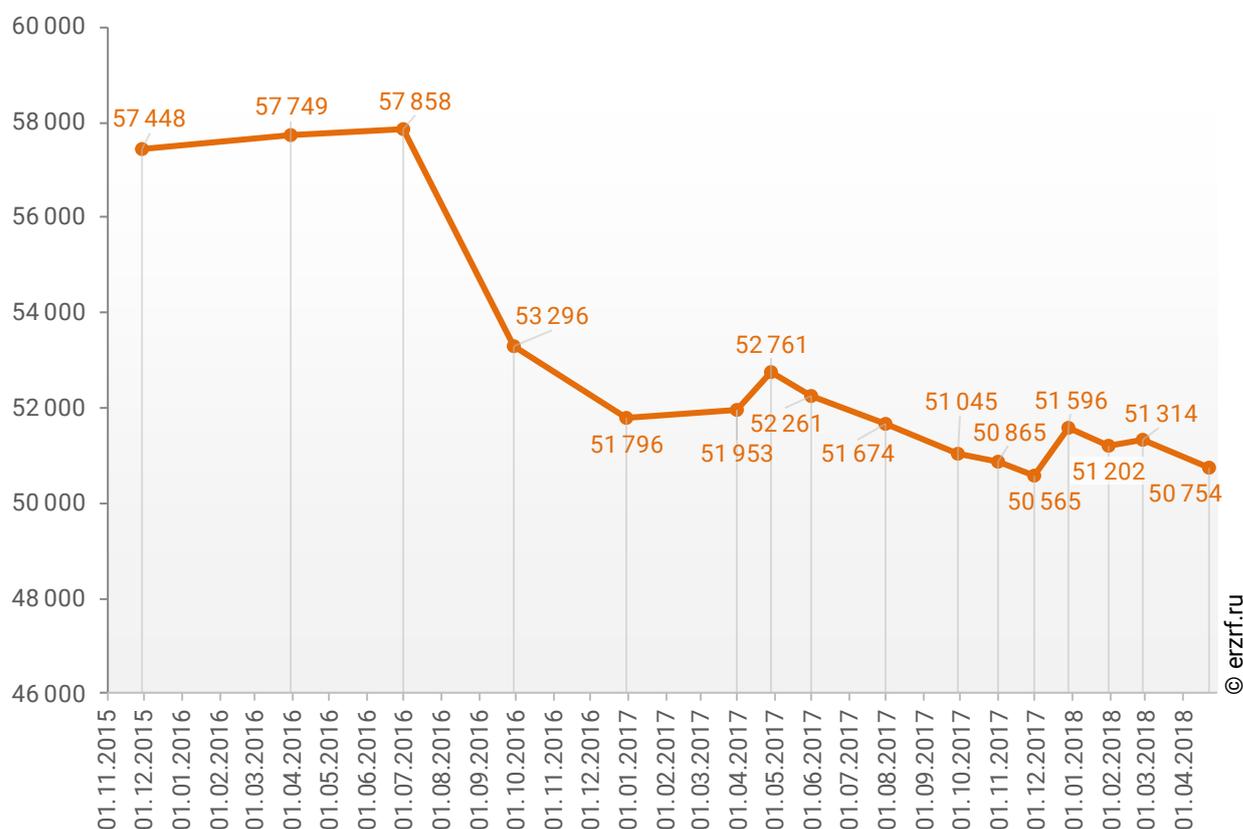
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Тюменской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Тюменской области составила 50 754 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Тюменской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Тюменской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Тюменской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ТДСК	Ново-Патрушево	57	596	46 670
II квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	2	1 146	20 620
II квартал 2018	ГК Тюменьспецстрой	Комфорт-Клуб	4	168	19 245
II квартал 2018	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	Fifty Fifty	1	233	18 043
II квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	335	17 033
II квартал 2018	СК Партнеры	Центральный	1	164	11 319
II квартал 2018	Мостострой-11	Дом по ул. Орловская	1	132	10 467
II квартал 2018	ГК ЭНКО	Шоколад	3	158	9 121
II квартал 2018	ПСФ Зодчий	На ул. Мира	4	181	8 427
II квартал 2018	ИССС	House-Club	2	107	8 176
II квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	1	128	6 176
II квартал 2018	Тюменский строитель	Просторный	1	104	6 050
II квартал 2018	Проектно-Строительная фирма СТАР	По ул. Федорова	1	76	6 035
II квартал 2018	ФСК Запсибинтерстрой	Тихая пристань	1	56	5 237
II квартал 2018	ПСК	Английский квартал	5	50	5 231
II квартал 2018	Наш Город	Юго-Западный	1	91	4 617
II квартал 2018	СК Звезда	Дом по ул. Порфирьева	1	90	4 377
II квартал 2018	Холдинг Партнер	Биография	6	42	4 238
II квартал 2018	СТЕРХ	мкр 10	1	48	3 674
II квартал 2018	СК Гранит	Дом по ул. Нефтехимиков, 31а	1	72	3 333
II квартал 2018	ТССК	Дом по пл. Базарная, 22	1	48	2 553
II квартал 2018	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	2	16	1 712
III квартал 2018	ТДСК	По ул. Александра Митинского	4	949	63 221
III квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	529	27 166

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	2	536	24 987
III квартал 2018	ИСК ИНКО и К	6 квартал	3	208	22 564
III квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	2	640	17 278
III квартал 2018	Меридиан Констракшн	Легенда парк	2	391	13 199
III квартал 2018	Брусника	Европейский	1	162	10 258
III квартал 2018	ПСК	Английский квартал	9	90	9 995
III квартал 2018	Новый город-Инвест +	Дом по ул. Беяева	1	166	8 763
III квартал 2018	ГК ТИС	Кристалл	1	170	7 385
III квартал 2018	Континент	Дом по ул. Луначарского	1	65	4 543
III квартал 2018	Тюменгазстрой	На Герцена	1	32	4 232
IV квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Новоантипинский	4	723	31 559
IV квартал 2018	ГК ЭНКО	Преображенский	4	638	27 517
IV квартал 2018	СК Снегири	Звёздный городок	1	353	26 613
IV квартал 2018	Брусника	Европейский	1	479	26 354
IV квартал 2018	Брусника	Мкр. Видный	2	320	21 457
IV квартал 2018	СУ № 6	Квартет	1	198	17 394
IV квартал 2018	Тюменгазстрой	Квартет	1	70	3 516
IV квартал 2018	Компания Жилье-2000	Первый Плехановский	1	274	18 051
IV квартал 2018	4D Development	Клевер парк	1	386	17 225
IV квартал 2018	Тюменьэнергострой	Мкр. Славутич	2	318	14 944
IV квартал 2018	Солнечный город	Солнечный город. Восточный	1	295	14 800
IV квартал 2018	ГК ТИС	Кристалл	1	377	14 213
IV квартал 2018	ГК ARSIB holding group	Горизонт	2	256	13 716
IV квартал 2018	СК Сибстройсервис	Москва	1	382	13 480
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Финский залив	1	204	13 078
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	На Малыгина	1	88	11 221
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Тесла Парк	1	296	10 615
IV квартал 2018	СК Союз	Северное сияние	1	192	10 371
IV квартал 2018	ГК ТИС	Акварель	1	200	9 719

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК ТюменьСтройСервис	Дуэт	2	218	8 306
IV квартал 2018	СК Звезда	Гармония	1	90	5 251
IV квартал 2018	ГК Строй Мир	Первый ключ	1	185	5 065
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Апрель	2	88	4 336
IV квартал 2018	Аметист	В 7-ом микрорайоне	1	36	3 382
IV квартал 2018	ЭкоДом Продакшн	Уютный Квартал	3	30	3 376
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по бульвару Белоусова	1	110	3 100
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Горская	1	52	1 935
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Полугорная	1	39	1 898
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Сибирская	1	51	1 644
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Ленина	1	24	1 097
IV квартал 2018	СМУ-24	Дом по ул. М. Садовая	1	23	984
IV квартал 2018	СИПЭК	Дом по ул. Тюменская	1	33	969
IV квартал 2018	Холдинг Партнер	Ожогово	2	8	903
Общий итог			173	15 015	794 034

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Тюменской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Мкр. Правобережный</i>	Тюмень	ПСК Дом	15	1 651	106 449
2	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	9	624	83 426
3	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	7	2 768	75 453
4	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	7	1 625	75 165
5	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	10	1 664	70 909
6	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	СК Снегири	3	1 217	70 812
7	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	8	1 239	70 607
8	<i>По ул. Александра Митинского</i>	Тюмень	ТДСК	4	949	63 221
9	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	3	846	44 476
10	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	1	198	17 394
11	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	5	1 300	53 329
12	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	57	596	46 670
13	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	2	1 256	44 156
14	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	6	979	43 911
15	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	2	641	36 612
16	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	1	573	35 780
17	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	5	423	34 813
18	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	2	775	34 540
19	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	4	624	29 323
20	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	2	412	28 999
21	<i>Novin квартал</i>	Тюмень	Брусника	1	510	28 997
22	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	4	554	28 634
23	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	1	507	27 022
24	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	4	565	25 646

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Акварель	Тюмень	ГК ТИС	2	400	23 646
26	Гармония	Тюмень	СК Звезда	2	471	23 072
27	Горки	Тюмень	ГК Строй Мир	1	328	21 704
28	Комфорт-Клуб	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	4	168	19 245
29	Чемпионский	Тюмень	ГК В72	2	416	18 491
30	ул Голышева	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	2	485	18 281
31	Первый Плехановский	Тюмень	Компания Жилье-2000	1	274	18 051
32	Fifty Fifty	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	233	18 043
33	Новый Мыс 3.0	Тюмень	Меридиан Констракшн	1	720	17 884
34	Английский квартал	Тюмень	ПСК	14	140	15 226
35	Мкр. Славутич	Тюмень	Тюменьэнергострой	2	318	14 944
36	Солнечный город. Восточный	Тюмень	Солнечный город	1	295	14 800
37	Знаменский	Тобольск	Меридиан Констракшн	1	265	14 065
38	Просторный	Тюмень	Тюменский строитель	2	272	14 023
39	мкр Дружба	Тюмень	ГК VIRA GROUP	2	282	13 143
40	Финский залив	Тюмень	Концерн ЮИТ	1	204	13 078
41	Современный городской комплекс	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	152	13 068
42	По ул. Федорова	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	2	152	12 070
43	Юго-Западный	Тюмень	Наш Город	2	206	11 680
44	На Малыгина	Тюмень	ГК Строй Мир	1	88	11 221
45	Ожогоно	Тюмень	Холдинг Партнер	11	167	10 647
46	Тесла Парк	Тюмень	ГК Строй Мир	1	296	10 615
47	Дом по ул. Орловская	Тюмень	Мостострой-11	1	132	10 467
48	Северное сияние	Тюмень	СК Союз	1	192	10 371
49	Дом по ул. Бирюзова	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	1	180	10 260
50	Шоколад	Боровский	ГК ЭНКО	3	158	9 121
51	1А Первомайская	Тюмень	Брусника	1	91	9 009
52	Дом по ул. Беляева	Тюмень	Новый город-Инвест +	1	166	8 763

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>На ул Мира</i>	Боровский	ПСФ Зодчий	4	181	8 427
54	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	2	218	8 306
55	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	2	107	8 176
56	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	3	136	7 426
57	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	1	61	6 643
58	<i>Дельфт</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	1	70	5 462
59	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	1	56	5 237
60	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	5	46	5 088
61	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	1	185	5 065
62	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	1	126	4 970
63	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	1	144	4 819
64	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	1	65	4 543
65	<i>Дом по ул. Порфирьева</i>	Ишим	СК Звезда	1	90	4 377
66	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	6	42	4 238
67	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	1	32	4 232
68	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	1	48	3 674
69	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	1	72	3 333
70	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	1	110	3 100
71	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	1	48	2 553
72	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	1	52	1 935
73	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	1	39	1 898
74	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	1	51	1 644
75	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	1	91	1 629
76	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	1	24	1 097
77	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	1	23	984
78	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	1	33	969
79	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	1	18	873
Общий итог				272	31 915	1 692 030

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Тюменской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Дом по ул. Нагорная</i>	Ярково	СИПЭК	17,9
2	<i>Новый Мыс 3.0</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	24,8
3	<i>Москва</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	27,3
4	<i>Первый ключ</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	27,4
5	<i>Дом по бульвару Белоусова</i>	Ишим	СИПЭК	28,2
6	<i>Дом по ул. Тюменская</i>	Ялуторовск	СИПЭК	29,4
7	<i>Дом по ул. Сибирская</i>	Упорово	СИПЭК	32,2
8	<i>Луч</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	33,5
9	<i>Заречный</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	35,2
10	<i>Тесла Парк</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	35,9
11	<i>Дом по ул. Горская</i>	Исетское	СИПЭК	37,2
12	<i>ул Голышева</i>	Мелиораторов (в составе г.о.Тюмень)	СК ЖБИ-5	37,7
13	<i>Дуэт</i>	Тюмень	ГК ТюменьСтройСервис	38,1
14	<i>Белый дом</i>	Тобольск	ГК СтоунСтрой	39,4
15	<i>Легенда парк</i>	Тюмень	Меридиан Констракшн	41,0
16	<i>Преображенский</i>	Тюмень	ГК ЭНКО	42,6
17	<i>Дом по ул. М. Садовая</i>	Ишим	СМУ-24	42,8
18	<i>Чемпионский</i>	Тюмень	ГК В72	44,4
19	<i>Клевер парк</i>	Тюмень	4D Development	44,6
20	<i>Новоантипинский</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	44,9
21	<i>Зеленый Мыс</i>	Тюмень	Компания Отделочник-20	45,4
22	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Лебедевка	СИПЭК	45,7
23	<i>Кристалл</i>	Тюмень	ГК ТИС	46,3
24	<i>Дом по ул. Нефтехимиков, 31а</i>	Тобольск	СК Гранит	46,3
25	<i>На ул Мира</i>	Боровский	ПСФ Зодчий	46,6
26	<i>мкр Дружба</i>	Тюмень	ГК VIRA GROUP	46,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Апрель</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	47,0
28	<i>Мкр. Славутич</i>	Тюмень	Тюменьэнергострой	47,0
29	<i>по ул. Малая Садовая</i>	Ишим	Инвест-проект	48,5
30	<i>Дом по ул. Порфирьева</i>	Ишим	СК Звезда	48,6
31	<i>Дом по ул. Полугорная</i>	Заводоуковск	СИПЭК	48,7
32	<i>Гармония</i>	Тюмень	СК Звезда	49,0
33	<i>Солнечный город. Восточный</i>	Тюмень	Солнечный город	50,2
34	<i>Просторный</i>	Тюмень	Тюменский строитель	51,6
35	<i>Горизонт</i>	Тюмень	ГК ARSIB holding group	51,7
36	<i>Дом по ул. Беяева</i>	Тюмень	Новый город-Инвест +	52,8
37	<i>Знаменский</i>	Тобольск	Меридиан Констракшн	53,1
38	<i>Дом по пл. Базарная, 22</i>	Тобольск	ТССК	53,2
39	<i>Интеллект-Квартал</i>	Тюмень	Талан	53,3
40	<i>Северное сияние</i>	Тюмень	СК Союз	54,0
41	<i>Парковый</i>	Тобольск	ПТК СС	54,6
42	<i>Юго-Западный</i>	Тюмень	Наш Город	56,7
43	<i>Novin квартал</i>	Тюмень	Брусника	56,9
44	<i>Мкр. Видный</i>	Тюмень	Брусника	57,0
45	<i>Дом по ул. Бирюзова</i>	Тюмень	ДОМОСТРОЙ	57,0
46	<i>Европейский</i>	Тюмень	Брусника	57,1
47	<i>Шоколад</i>	Боровский	ГК ЭНКО	57,7
48	<i>Звёздный городок</i>	Тюмень	СК Снегири	58,2
49	<i>Акварель</i>	Тюмень	ГК ТИС	59,1
50	<i>Квартет</i>	Тюмень	СУ № 6	87,8
51	<i>Квартет</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	52,6
52	<i>Олимпия</i>	Тюмень	СК Сибстройсервис	62,4
53	<i>Ожогоино</i>	Тюмень	Холдинг Партнер	63,8
54	<i>Финский залив</i>	Тюмень	Концерн ЮИТ	64,1
55	<i>Мкр. Правобережный</i>	Тюмень	ПСК Дом	64,5
56	<i>Первый Плехановский</i>	Тюмень	Компания Жилье-2000	65,9
57	<i>Горки</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	66,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>По ул. Александра Митинского</i>	Тюмень	ТДСК	66,6
59	<i>Дом по ул. Луначарского</i>	Ишим	Континент	69,9
60	<i>Центральный</i>	Боровский	СК Партнеры	70,4
61	<i>House-Club</i>	Московский дворик	ИССС	76,4
62	<i>мкр 10</i>	Тобольск	СТЕРХ	76,5
63	<i>Fifty Fifty</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	77,4
64	<i>Дельфт</i>	Тюмень	ГК Сибинтел-холдинг	78,0
65	<i>Ново-Патрушево</i>	Патрушева	ТДСК	78,3
66	<i>Дом по ул. Орловская</i>	Тюмень	Мостострой-11	79,3
67	<i>По ул. Федорова</i>	Тюмень	Проектно-Строительная фирма СТАР	79,4
68	<i>В 7-ом микрорайоне</i>	Тобольск	Аметист	82,3
69	<i>Современный городской комплекс</i>	Тюмень	2МЕН ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ	86,0
70	<i>Тихая пристань</i>	Тюмень	ФСК Запсибинтерстрой	93,5
71	<i>1А Первомайская</i>	Тюмень	Брусника	99,0
72	<i>Биография</i>	Патрушева	Холдинг Партнер	100,9
73	<i>Английский квартал</i>	Тюмень	ПСК	108,8
74	<i>Осипенко</i>	Тюмень	Завод ЖБИ-3	108,9
75	<i>Уютный Квартал</i>	Луговое	ЭкоДом Продакшн	110,6
76	<i>Комфорт-Клуб</i>	Тюмень	ГК Тюменьспецстрой	114,6
77	<i>На Малыгина</i>	Тюмень	ГК Строй Мир	127,5
78	<i>На Герцена</i>	Тюмень	Тюменгазстрой	132,3
79	<i>6 квартал</i>	Тюмень	ИСК ИНКО и К	133,7
Общий итог				53,0