

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Нижегородская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

1 566 034

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

50,7

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

57 542

+6,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

50 166

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

52,4%

-2,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за март 2018

Банк России

587

+12,9% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

9,50

-1,76 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов.....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов.....	18
7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области ..	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области.....	47
11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата).....	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра).....	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области.....	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области.....	63
13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области.....	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.....	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц.....	86

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Нижегородской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Нижегородской области на апрель 2018 года выявлено **347 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **30 873 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 566 034 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	337	97,1%	30 484	98,7%	1 550 157	99,0%
дом с апартаментами	1	0,3%	272	0,9%	8 970	0,6%
блокированный дом	9	2,6%	117	0,4%	6 907	0,4%
Общий итог	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

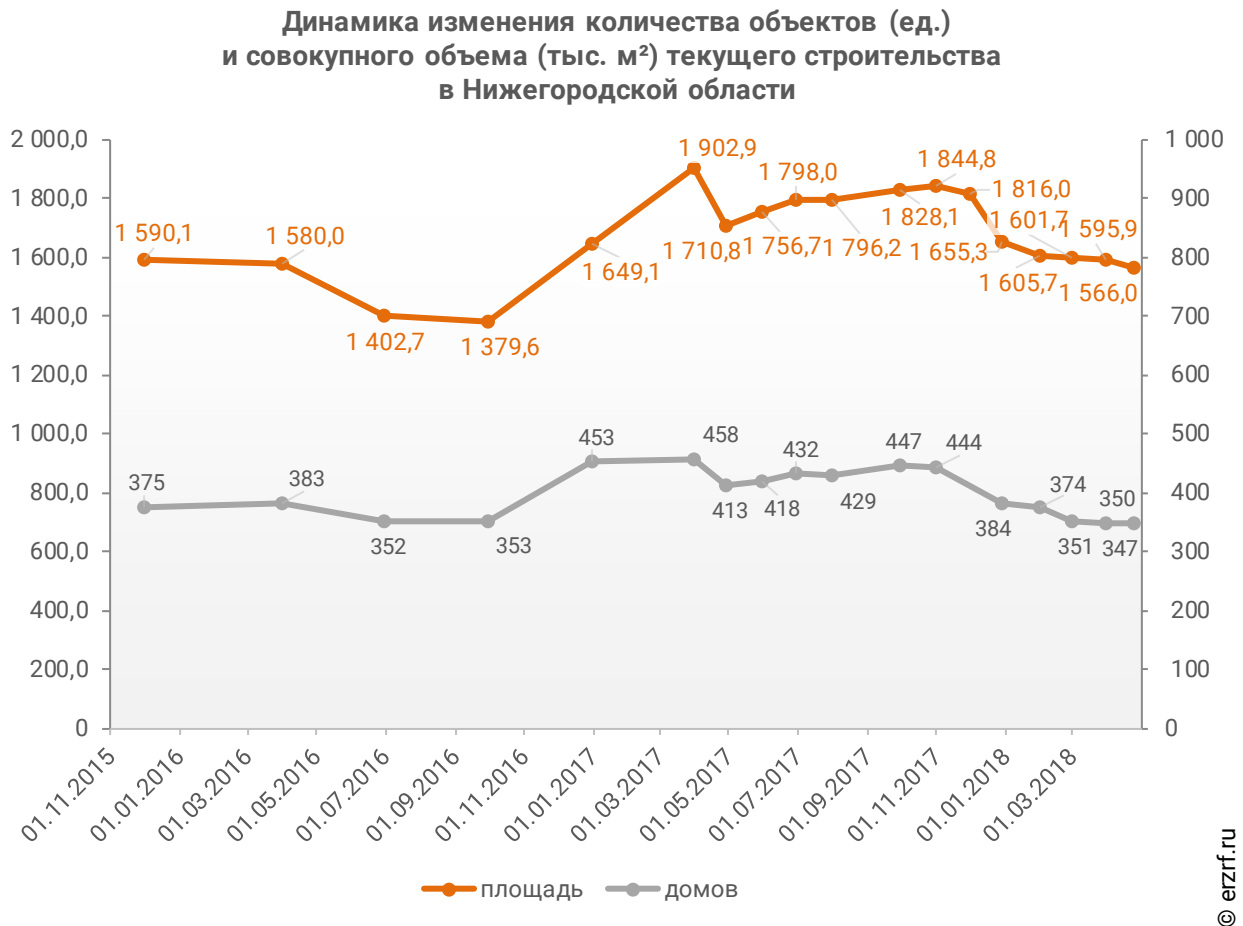
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 0,9% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,4% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области

Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Нижний Новгород	87	25,1%	14 391	46,6%	812 662	51,9%
Богородский	173	49,9%	7 533	24,4%	312 488	20,0%
Новинки	153	44,1%	6 835	22,1%	276 185	17,6%
Березовка	18	5,2%	440	1,4%	18 243	1,2%
Богородск	2	0,6%	258	0,8%	18 060	1,2%
Кстовский	32	9,2%	4 717	15,3%	205 231	13,1%
Анкудиновка	4	1,2%	1 793	5,8%	86 563	5,5%
Кстово	21	6,1%	1 705	5,5%	71 673	4,6%
Афонино	4	1,2%	1 090	3,5%	42 868	2,7%
Ждановский	3	0,9%	129	0,4%	4 127	0,3%
Дзержинск	15	4,3%	1 484	4,8%	78 871	5,0%
Бор	15	4,3%	1 043	3,4%	65 298	4,2%
Саров	12	3,5%	676	2,2%	41 762	2,7%
Арзамас	8	2,3%	629	2,0%	34 311	2,2%
Балахнинский	3	0,9%	266	0,9%	9 884	0,6%
Балахна	3	0,9%	266	0,9%	9 884	0,6%
Выкса	1	0,3%	110	0,4%	4 409	0,3%
Семёнов	1	0,3%	24	0,1%	1 118	0,1%
	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Нижний Новгород (51,9% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по срокам выдачи разрешения на строительство

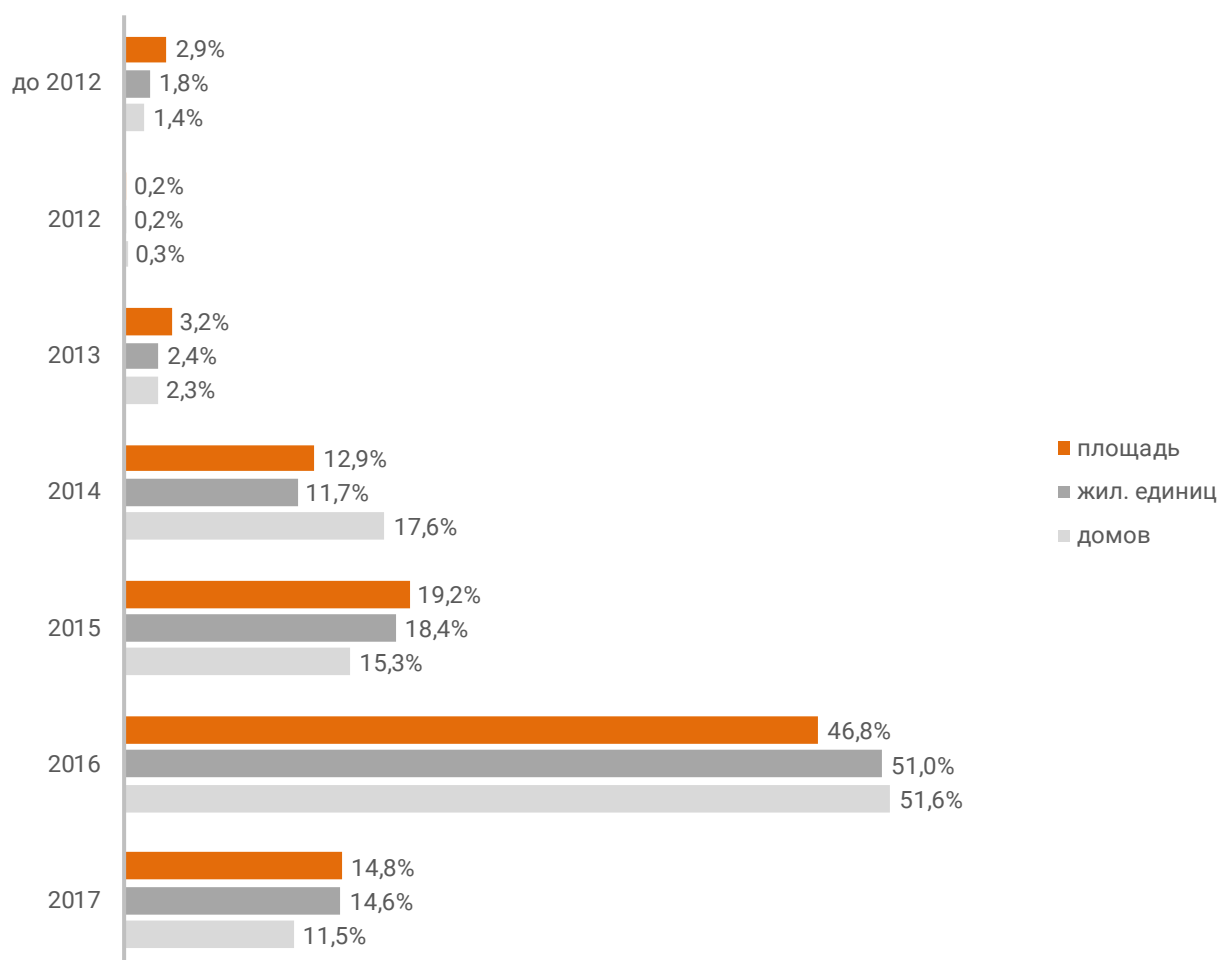
Застройщики жилья в Нижегородской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по декабрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,4%	564	1,8%	45 918	2,9%
2012	1	0,3%	59	0,2%	3 233	0,2%
2013	8	2,3%	730	2,4%	50 339	3,2%
2014	61	17,6%	3 607	11,7%	201 645	12,9%
2015	53	15,3%	5 666	18,4%	301 151	19,2%
2016	179	51,6%	15 738	51,0%	732 635	46,8%
2017	40	11,5%	4 509	14,6%	231 113	14,8%
Общий итог	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (46,8% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

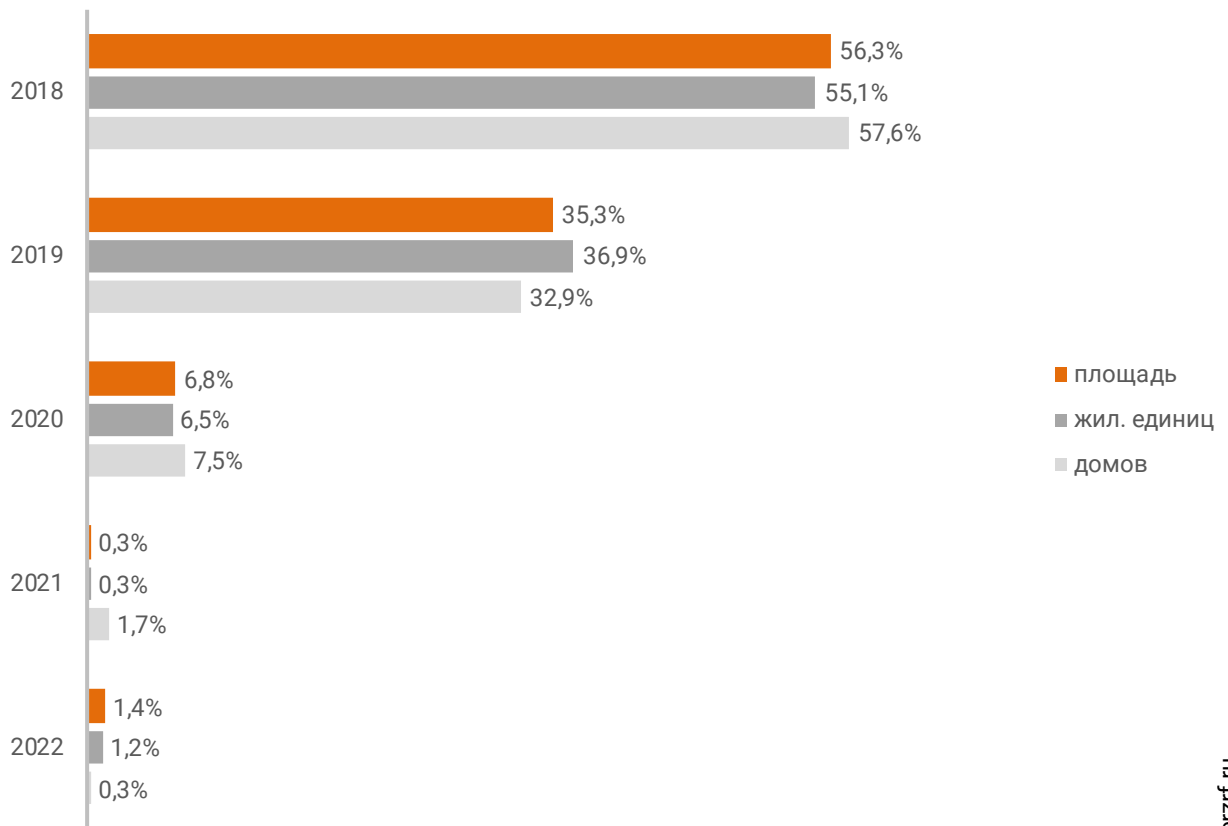
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Нижегородской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	200	57,6%	17 009	55,1%	881 489	56,3%
2019	114	32,9%	11 380	36,9%	552 426	35,3%
2020	26	7,5%	2 007	6,5%	105 739	6,8%
2021	6	1,7%	107	0,3%	4 902	0,3%
2022	1	0,3%	370	1,2%	21 478	1,4%
Общий итог	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Нижегородской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 881 489 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	881 489	2010	10 844	1,2%
		2014	5 327	0,6%
		2015	28 204	3,2%
		2016	70 998	8,1%
		2017	244 389	27,7%
		2018	47 109	5,3%
2019	552 426	2015	8 728	1,6%
		2017	13 923	2,5%
2020	105 739	2017	3 860	3,7%
2021	4 902	-	-	-
2022	21 478	-	-	-
Общий итог	1 566 034		433 382	27,7%

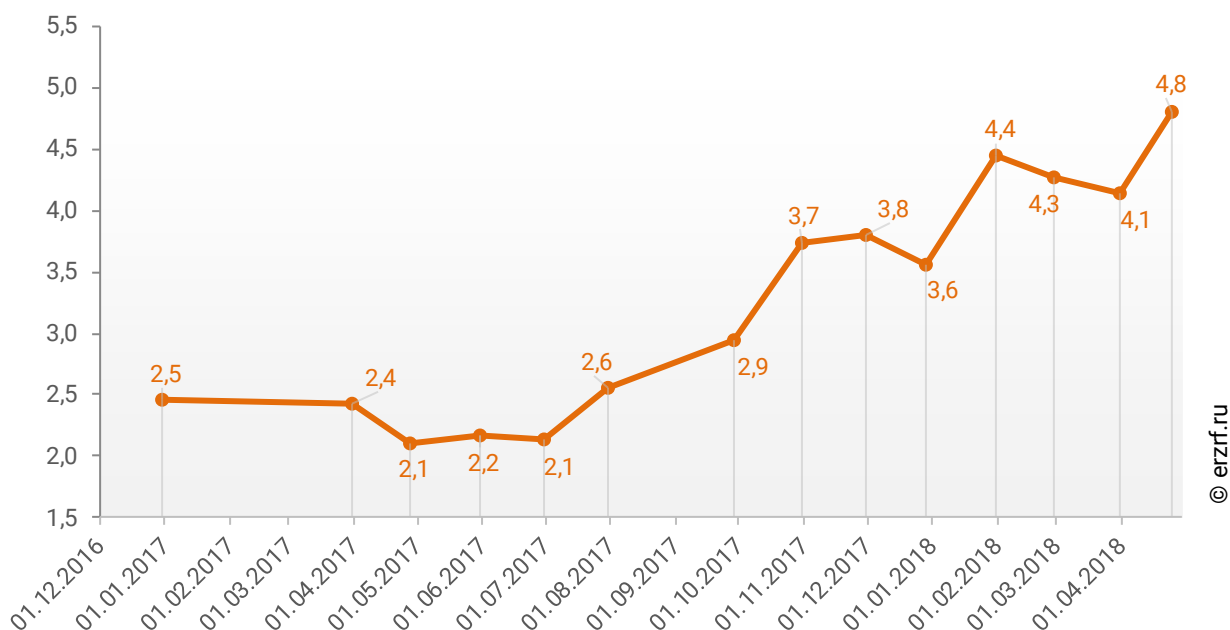
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (244 389 м²), что составляет 27,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Нижегородской области, месяцев



© erzrf.ru

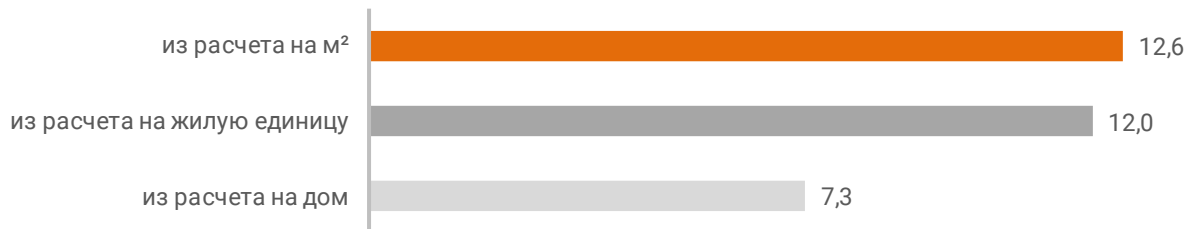
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,0 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Нижегородской области

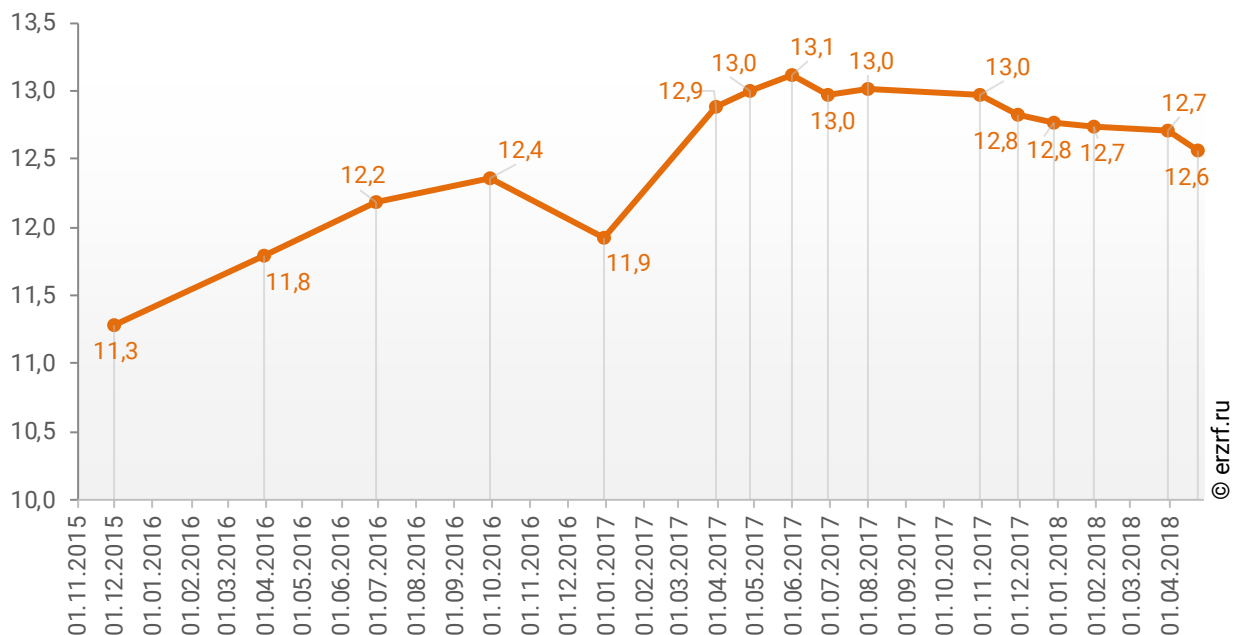


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Нижегородской области (на м²)



© erzrf.ru

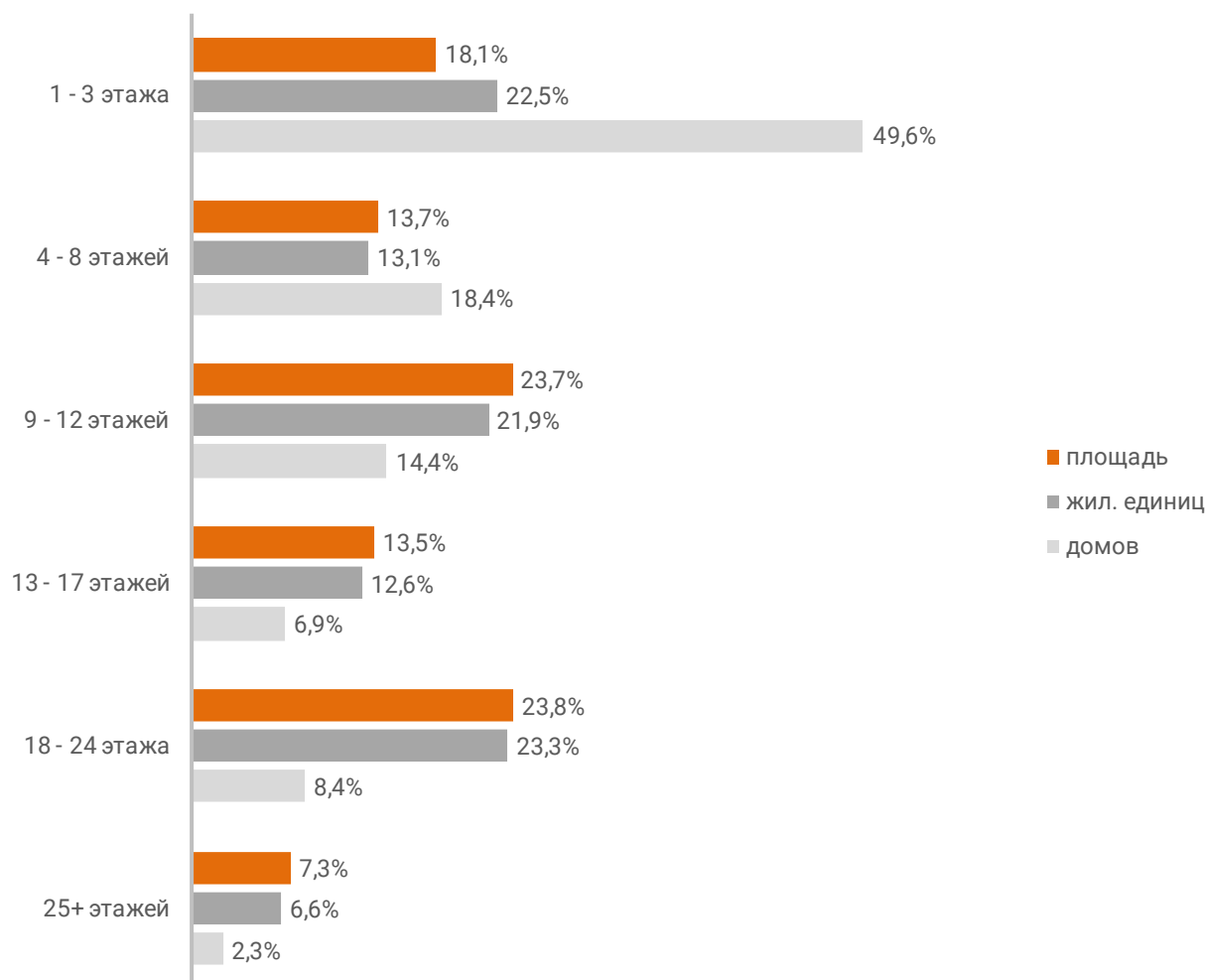
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	172	49,6%	6 950	22,5%	283 053	18,1%
4 - 8 этажей	64	18,4%	4 033	13,1%	214 744	13,7%
9 - 12 этажей	50	14,4%	6 761	21,9%	370 442	23,7%
13 - 17 этажей	24	6,9%	3 883	12,6%	211 041	13,5%
18 - 24 этажа	29	8,4%	7 195	23,3%	372 060	23,8%
25+ этажей	8	2,3%	2 051	6,6%	114 694	7,3%
Общий итог	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Нижегородской области по этажности

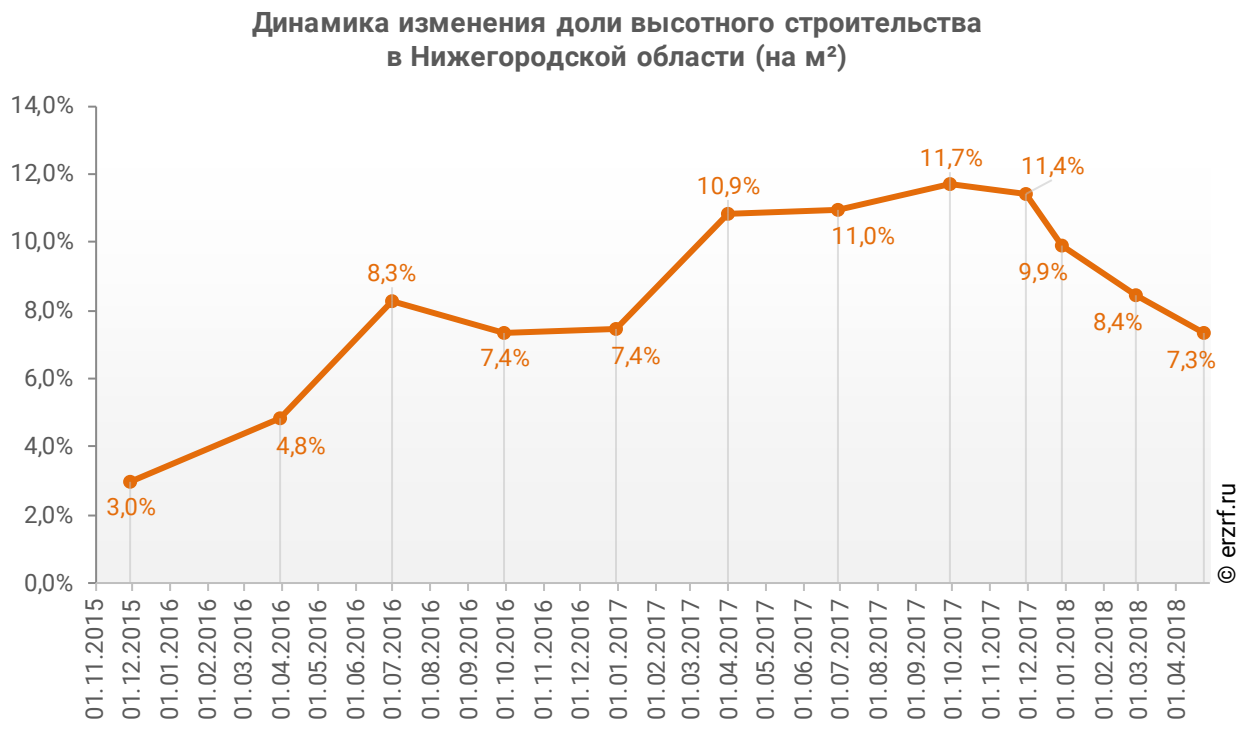


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 23,8% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Нижегородской области составляет 7,3%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Нижегородской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Столица Нижний». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Аквармарин
2	25	<i>Вертикаль</i>	многоквартирный дом	Солнечный
		<i>ГК Андор</i>	многоквартирный дом	Москва Градъ
		<i>ГК Выбор</i>	многоквартирный дом	Планетарий
		<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	24	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
		<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
4	22	<i>ГК ЭкОйл</i>	многоквартирный дом	Красная Поляна
5	21	<i>ГК Столица Нижний</i>	многоквартирный дом	Цветы
		<i>Университет Лобачевского</i>	многоквартирный дом	Атлант Сити

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Нижегородской области является многоквартирный дом в ЖК «Жюль Верн», застройщик «НовМонолитСтрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

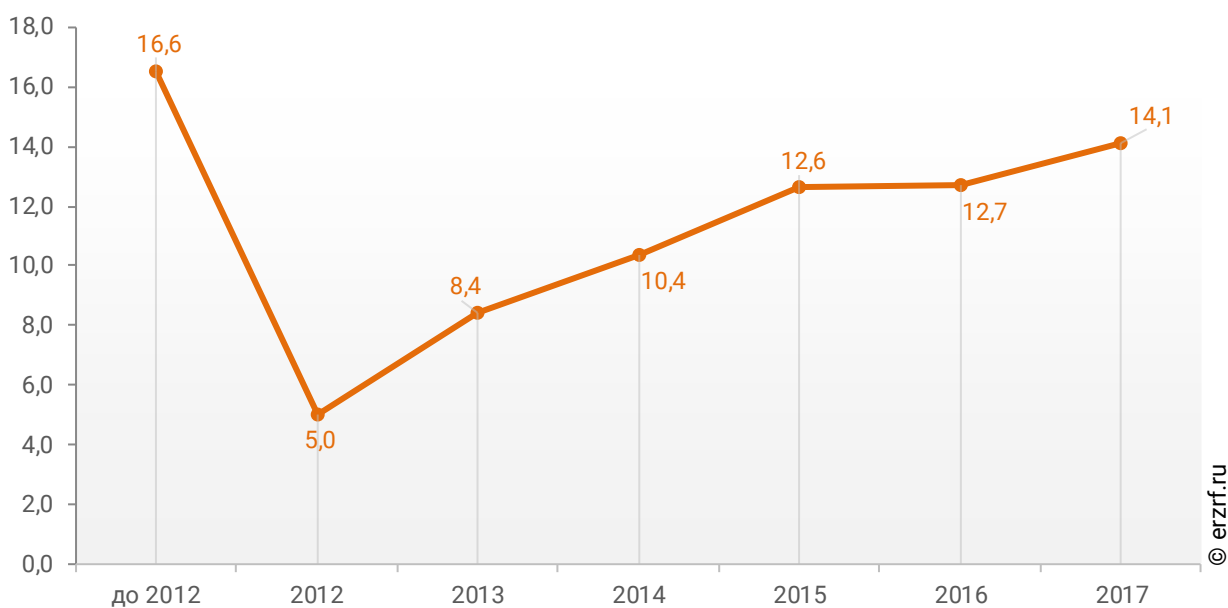
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	31 114	<i>НовМонолитСтрой</i>	многоквартирный дом	Жюль Верн
2	27 059	<i>ГК Династия</i>	многоквартирный дом	Маршал Град
3	25 024	<i>КМ Анкудиновка</i>	многоквартирный дом	КМ Анкудиновский парк
4	21 478	<i>Желдорипотека</i>	многоквартирный дом	Облака
5	21 428	<i>Фирма Строитель-П</i>	многоквартирный дом	На Вятской

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 14,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Нижегородской области по материалам стен строящихся домов

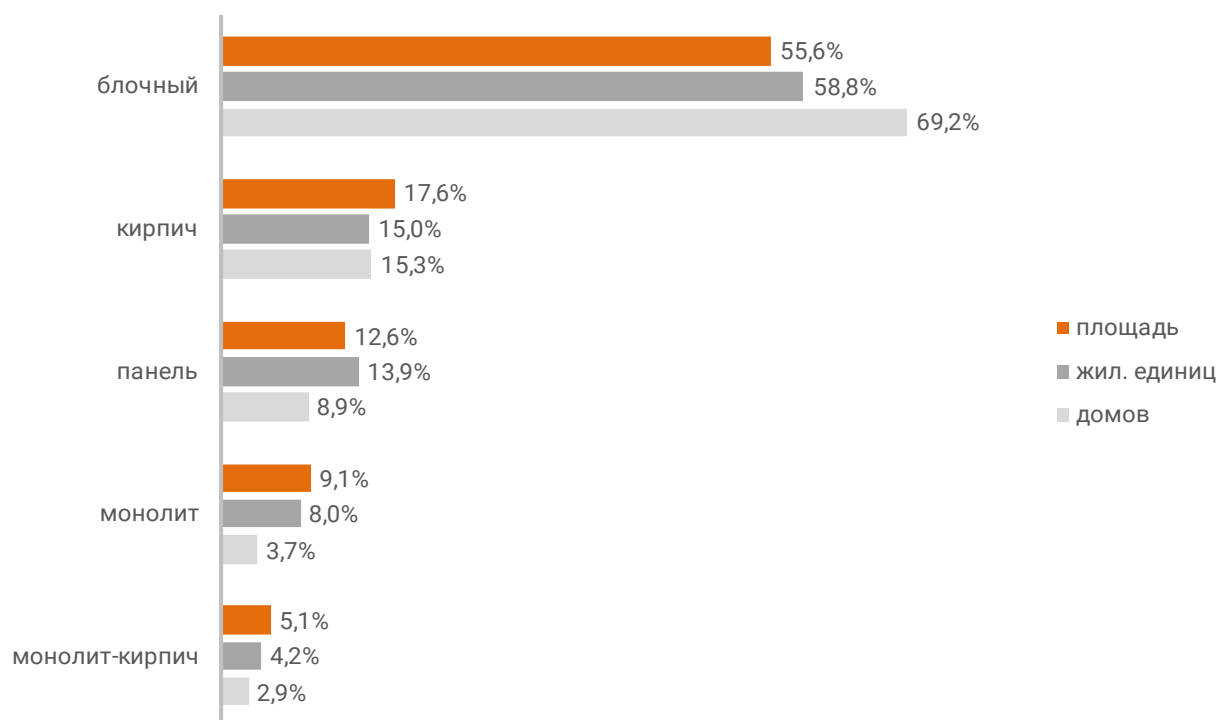
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
блочный	240	69,2%	18 153	58,8%	869 949	55,6%
кирпич	53	15,3%	4 644	15,0%	275 067	17,6%
панель	31	8,9%	4 300	13,9%	197 744	12,6%
монолит	13	3,7%	2 485	8,0%	142 957	9,1%
монолит-кирпич	10	2,9%	1 291	4,2%	80 317	5,1%
Общий итог	347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Гистограмма 5

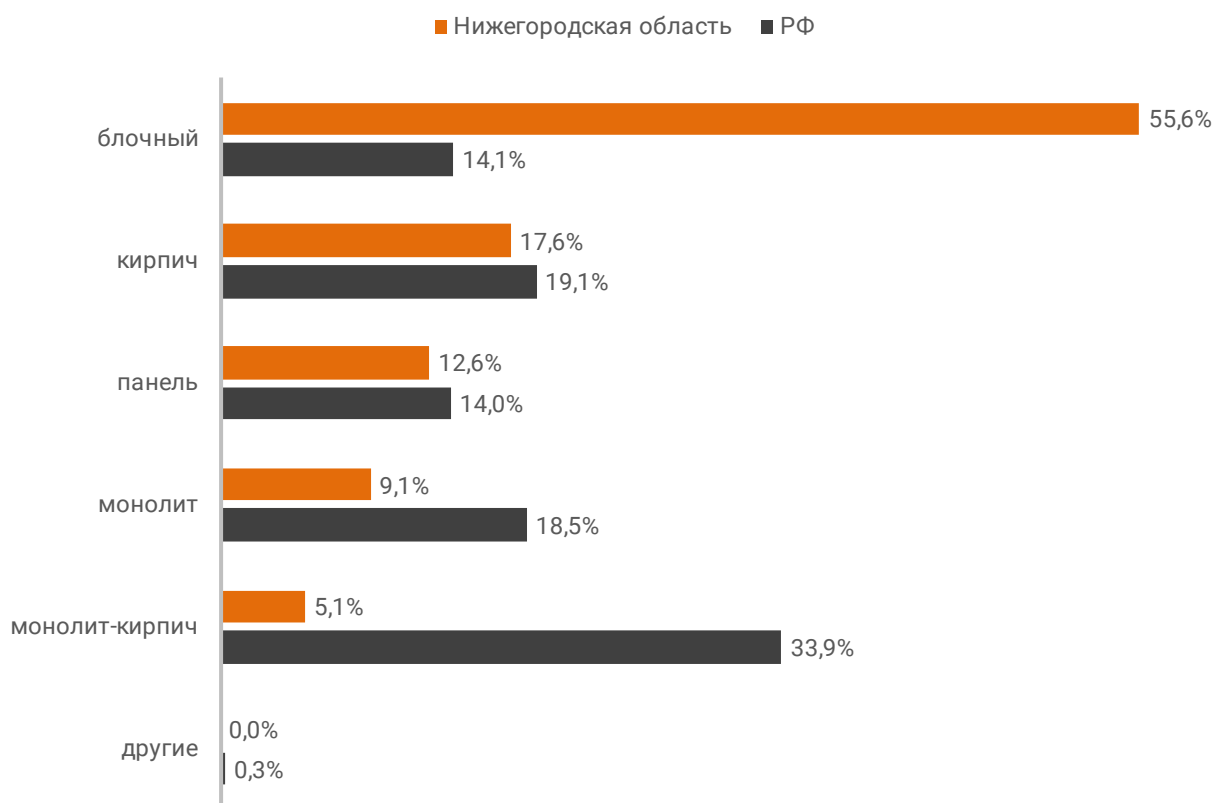
Распределение жилых новостроек Нижегородской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Нижегородской области является блочный. Из него возводится 55,6% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля блочного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,1% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

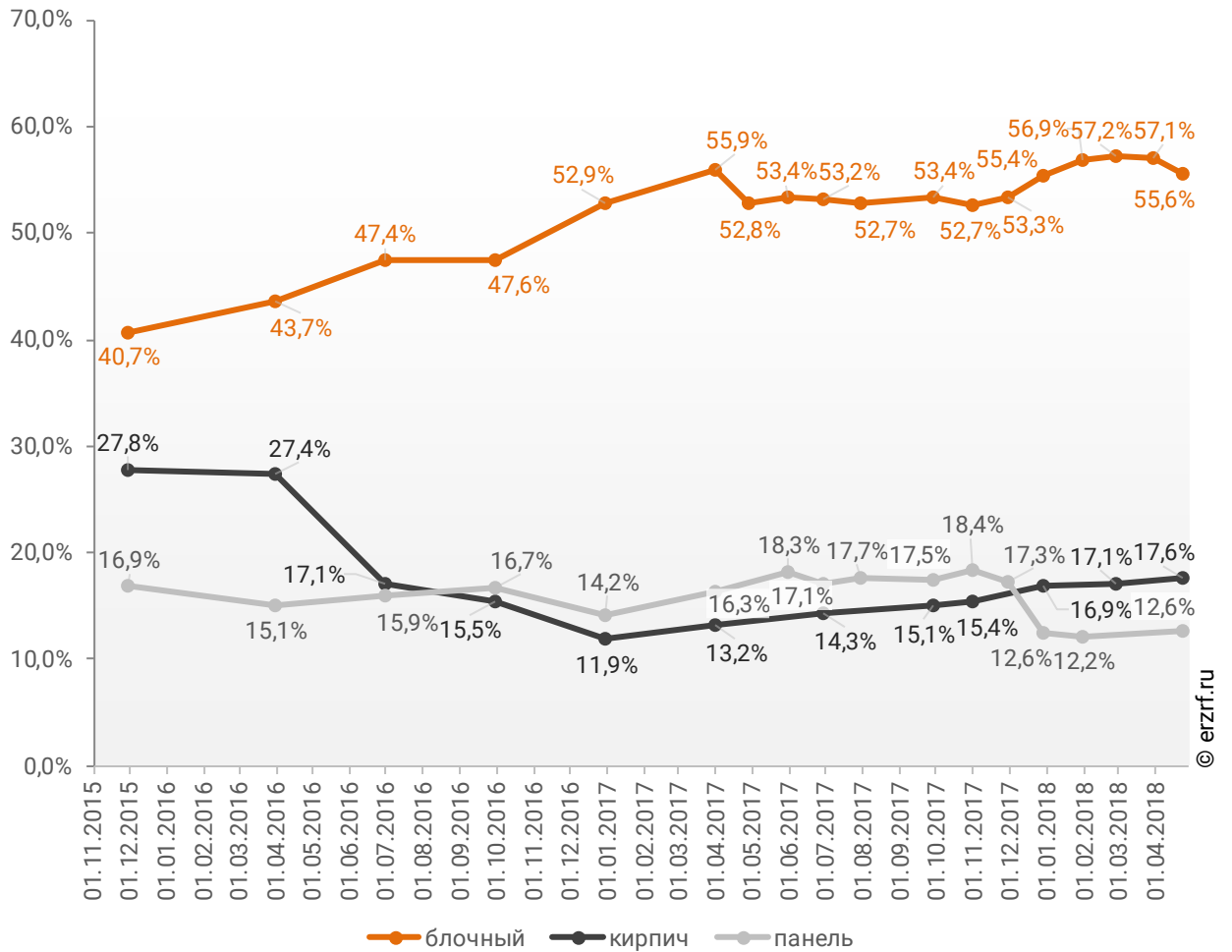
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Нижегородской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Нижегородской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Нижегородской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Нижегородской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ЭкоГрад	146	42,1%	6 417	20,8%	260 278	16,6%
2	ГК Столица Нижний	21	6,1%	3 946	12,8%	226 275	14,4%
3	КМ Анкудиновка	4	1,2%	1 793	5,8%	86 563	5,5%
4	Жилстрой-НН	8	2,3%	1 825	5,9%	82 918	5,3%
5	ГК Андор	5	1,4%	1 380	4,5%	55 283	3,5%
6	ГК Династия	2	0,6%	639	2,1%	36 029	2,3%
7	ГК АСК	13	3,7%	990	3,2%	35 232	2,2%
8	Желдорипотека	2	0,6%	590	1,9%	33 792	2,2%
9	НовМонолитСтрой	1	0,3%	670	2,2%	31 114	2,0%
10	ГК Выбор	2	0,6%	445	1,4%	30 297	1,9%
11	ДК СаровИнвест	9	2,6%	461	1,5%	29 602	1,9%
12	ГК ГС	5	1,4%	621	2,0%	27 399	1,7%
13	Вертикаль	5	1,4%	407	1,3%	23 574	1,5%
14	СК Международная	3	0,9%	288	0,9%	22 581	1,4%
15	Фирма Строитель-П	1	0,3%	300	1,0%	21 428	1,4%
16	ГК Холдинг НН	1	0,3%	316	1,0%	20 630	1,3%
17	Университет Лобачевского	2	0,6%	300	1,0%	20 600	1,3%
18	ГК ЭкОйл	2	0,6%	532	1,7%	19 577	1,3%
19	Холдинг Молодежный	3	0,9%	351	1,1%	19 193	1,2%
20	СК Высота	1	0,3%	310	1,0%	18 268	1,2%
21	Железобетонстрой №5	3	0,9%	353	1,1%	18 094	1,2%
22	СК БЗДСМ	2	0,6%	258	0,8%	18 060	1,2%
23	Диамант-Строй	2	0,6%	303	1,0%	17 284	1,1%
24	СК КАСКАД	3	0,9%	297	1,0%	16 154	1,0%
25	Деметра	7	2,0%	418	1,4%	15 907	1,0%
26	Меркурий	17	4,9%	419	1,4%	15 417	1,0%
27	ГК Луидор	2	0,6%	256	0,8%	14 510	0,9%
28	ИнтерСити	1	0,3%	231	0,7%	14 370	0,9%
29	ГК Альхорс	1	0,3%	330	1,1%	14 153	0,9%
30	СК Вектор	2	0,6%	208	0,7%	13 921	0,9%
31	ГК Сокольники	2	0,6%	234	0,8%	12 638	0,8%
32	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	2	0,6%	149	0,5%	12 596	0,8%
33	ДИСК	2	0,6%	214	0,7%	12 048	0,8%
34	СИК Строй Инвест 3	3	0,9%	218	0,7%	11 764	0,8%
35	ДомСтрой-НН	1	0,3%	128	0,4%	11 159	0,7%
36	Сергиевская Слобода	1	0,3%	122	0,4%	11 000	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ИСГП ВВСК	1	0,3%	130	0,4%	10 844	0,7%
38	ВОИК	1	0,3%	136	0,4%	10 380	0,7%
39	СМУ-2 Инвест	2	0,6%	133	0,4%	9 074	0,6%
40	Стройконсалтинг	1	0,3%	75	0,2%	8 728	0,6%
41	Ока-Строй-Инвест	1	0,3%	159	0,5%	7 557	0,5%
42	ИСК БОР-СИТИ	2	0,6%	144	0,5%	7 491	0,5%
43	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	0,6%	206	0,7%	7 452	0,5%
44	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	0,3%	127	0,4%	7 447	0,5%
45	ПСК	1	0,3%	153	0,5%	7 378	0,5%
46	Новый город	1	0,3%	108	0,3%	7 313	0,5%
47	Стеклоавтоматика строй	1	0,3%	45	0,1%	6 627	0,4%
48	НЗС	1	0,3%	108	0,3%	6 616	0,4%
49	ФСК Поволжье	2	0,6%	132	0,4%	6 441	0,4%
50	Вереск	1	0,3%	151	0,5%	6 347	0,4%
51	ГК Настроение	1	0,3%	151	0,5%	6 242	0,4%
52	ННДК	1	0,3%	105	0,3%	6 180	0,4%
53	Компания СтройКонсалтинг	1	0,3%	67	0,2%	6 044	0,4%
54	СК СТЭКОМ	1	0,3%	90	0,3%	5 895	0,4%
55	Волгожилстрой-НН	1	0,3%	157	0,5%	5 848	0,4%
56	СВОБОДА	2	0,6%	86	0,3%	5 646	0,4%
57	Базис	1	0,3%	90	0,3%	5 521	0,4%
58	ГК АГК	1	0,3%	110	0,4%	5 468	0,3%
59	НГСТ	1	0,3%	81	0,3%	5 333	0,3%
60	ГК Промышленное Строительство	1	0,3%	98	0,3%	4 538	0,3%
61	СК Кварц	4	1,2%	109	0,4%	4 510	0,3%
62	СК Этажи 52	1	0,3%	110	0,4%	4 409	0,3%
63	АН ФСР	1	0,3%	65	0,2%	4 170	0,3%
64	Жилищный ответ	3	0,9%	129	0,4%	4 127	0,3%
65	Корпорация STR	1	0,3%	88	0,3%	4 121	0,3%
66	Центрэнергострой-НН	1	0,3%	45	0,1%	3 835	0,2%
67	НИКА	3	0,9%	78	0,3%	3 725	0,2%
68	Приоритет	1	0,3%	70	0,2%	3 660	0,2%
69	Династия	4	1,2%	48	0,2%	3 475	0,2%
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	0,3%	53	0,2%	3 317	0,2%
71	Держинскинвест	1	0,3%	72	0,2%	3 313	0,2%
72	ИСК Гранд	1	0,3%	37	0,1%	3 313	0,2%
73	ГК Волжский Берег – НН	1	0,3%	66	0,2%	3 048	0,2%
74	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	0,3%	60	0,2%	3 043	0,2%
75	СК Этап	1	0,3%	56	0,2%	3 043	0,2%
76	Березки	1	0,3%	21	0,1%	2 826	0,2%
77	Элитстрой	1	0,3%	35	0,1%	2 803	0,2%
78	СК Волжский Дом	1	0,3%	60	0,2%	2 432	0,2%
79	СК Жилстрой	1	0,3%	31	0,1%	2 352	0,2%
80	Артель	1	0,3%	52	0,2%	2 259	0,1%
81	Семашко	1	0,3%	27	0,1%	2 135	0,1%
Общий итог		347	100%	30 873	100%	1 566 034	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Нижегородской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ГК ЭкоГрад	260 278	66 368	25,5%	2,4
2	ГК Столица Нижний	226 275	0	0,0%	-
3	КМ Анкудиновка	86 563	25 024	28,9%	1,7
4	Жилстрой-НН	82 918	0	0,0%	-
5	ГК Андор	55 283	0	0,0%	-
6	ГК Династия	36 029	0	0,0%	-
7	ГК АСК	35 232	13 794	39,2%	8,9
8	Желдорипотека	33 792	0	0,0%	-
9	НовМонолитСтрой	31 114	31 114	100%	12,0
10	ГК Выбор	30 297	13 557	44,7%	1,3
11	ДК СаровИнвест	29 602	7 049	23,8%	1,4
12	ГК ГС	27 399	27 399	100%	25,9
13	Вертикаль	23 574	0	0,0%	-
14	СК Международная	22 581	5 327	23,6%	11,3
15	Фирма Строитель-П	21 428	21 428	100%	24,0
16	ГК Холдинг НН	20 630	0	0,0%	-
17	Университет Лобачевского	20 600	20 600	100%	15,0
18	ГК ЭкОйл	19 577	0	0,0%	-
19	Холдинг Молодежный	19 193	0	0,0%	-
20	СК Высота	18 268	0	0,0%	-
21	Железобетонстрой №5	18 094	0	0,0%	-
22	СК БЗДСМ	18 060	18 060	100%	6,0
23	Диамант-Строй	17 284	0	0,0%	-
24	СК КАСКАД	16 154	5 124	31,7%	1,9
25	Деметра	15 907	6 771	42,6%	3,8
26	Меркурий	15 417	11 985	77,7%	20,4
27	ГК Луидор	14 510	7 255	50,0%	3,0
28	ИнтерСити	14 370	14 370	100%	12,0
29	ГК Альхорс	14 153	0	0,0%	-
30	СК Вектор	13 921	13 921	100%	13,5
31	ГК Сокольники	12 638	6 773	53,6%	11,3
32	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	12 596	12 596	100%	30,0
33	ДИСК	12 048	5 420	45,0%	5,4
34	СИК Строй Инвест 3	11 764	7 990	67,9%	5,1
35	ДомСтрой-НН	11 159	11 159	100%	15,0
36	Сергиевская Слобода	11 000	0	0,0%	-
37	ИСГП ВВСК	10 844	10 844	100%	105,0
38	ВОИК	10 380	0	0,0%	-
39	СМУ-2 Инвест	9 074	0	0,0%	-
40	Стройконсалтинг	8 728	8 728	100%	51,0
41	Ока-Строй-Инвест	7 557	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	ИСК БОР-СИТИ	7 491	0	0,0%	-
43	ГК ГЛАВСТРОЙ	7 452	0	0,0%	-
44	Нижнов-Инжиниринг-Строй	7 447	7 447	100%	36,0
45	ПСК	7 378	0	0,0%	-
46	Новый город	7 313	0	0,0%	-
47	Стеклоавтоматика строй	6 627	0	0,0%	-
48	НЗС	6 616	6 616	100%	3,0
49	ФСК Поволжье	6 441	0	0,0%	-
50	Вереск	6 347	0	0,0%	-
51	ГК Настроение	6 242	0	0,0%	-
52	ННДК	6 180	0	0,0%	-
53	Компания СтройКонсалтинг	6 044	0	0,0%	-
54	СК СТЭКОМ	5 895	0	0,0%	-
55	Волгожилстрой-НН	5 848	0	0,0%	-
56	СВОБОДА	5 646	0	0,0%	-
57	Базис	5 521	5 521	100%	18,0
58	ГК АГК	5 468	0	0,0%	-
59	НГСТ	5 333	0	0,0%	-
60	ГК Промышленное Строительство	4 538	0	0,0%	-
61	СК Кварц	4 510	1 566	34,7%	3,1
62	СК Этажи 52	4 409	4 409	100%	15,0
63	АН ФСР	4 170	4 170	100%	9,0
64	Жилищный ответ	4 127	0	0,0%	-
65	Корпорация STR	4 121	4 121	100%	12,0
66	Центрэнергострой-НН	3 835	3 835	100%	18,0
67	НИКА	3 725	3 725	100%	6,0
68	Приоритет	3 660	0	0,0%	-
69	Династия	3 475	2 543	73,2%	8,8
70	ОДЖС Нижнего Новгорода	3 317	3 317	100%	3,0
71	Держинскинвест	3 313	0	0,0%	-
72	ИСК Гранд	3 313	0	0,0%	-
73	ГК Волжский Берег – НН	3 048	0	0,0%	-
74	ГК НОВЫЙ ГОРОД	3 043	0	0,0%	-
75	СК Этап	3 043	3 043	100%	3,0
76	Березки	2 826	2 826	100%	6,0
77	Элитстрой	2 803	2 803	100%	18,0
78	СК Волжский Дом	2 432	2 432	100%	3,0
79	СК Жилстрой	2 352	2 352	100%	33,0
80	Артель	2 259	0	0,0%	-
81	Семашко	2 135	0	0,0%	-
Общий итог		1 566 034	433 382	27,7%	4,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ИСГП ВВСК» и составляет 105,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Нижегородской области

В Нижегородской области возводится 105 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Окский Берег» (поселок Новинки). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЭкоГрад» возводит 146 домов, включающих 6 417 жилых единиц, совокупной площадью 260 278 м².

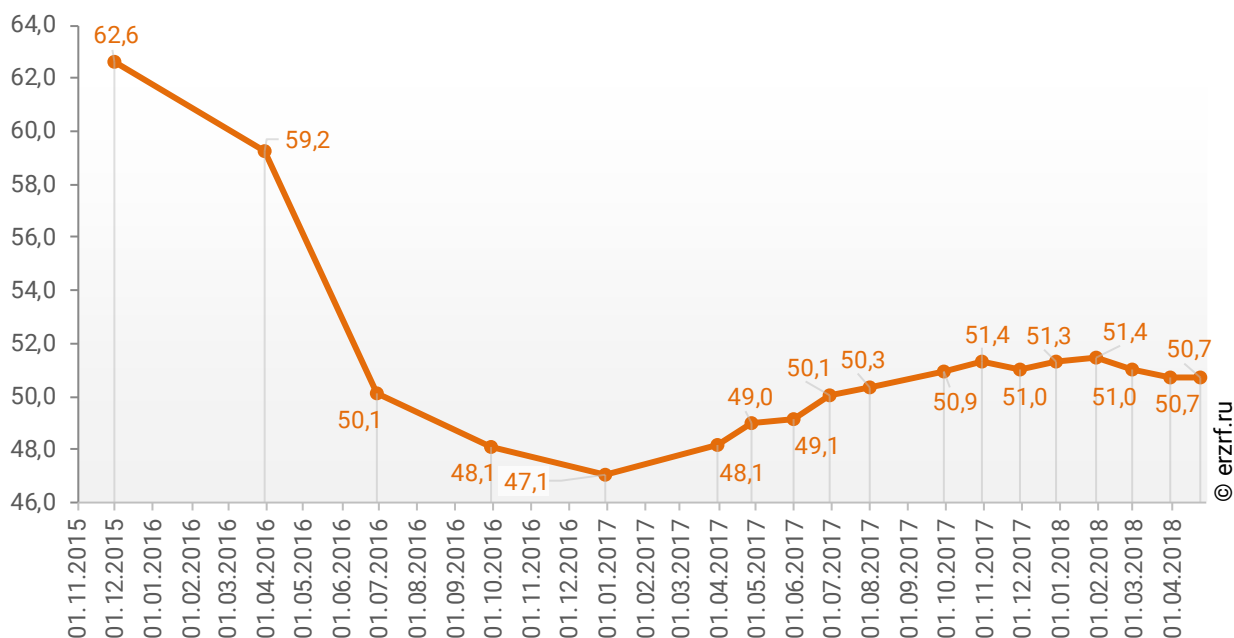
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Нижегородской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Нижегородской области, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области представлена на графике 7.

График 7

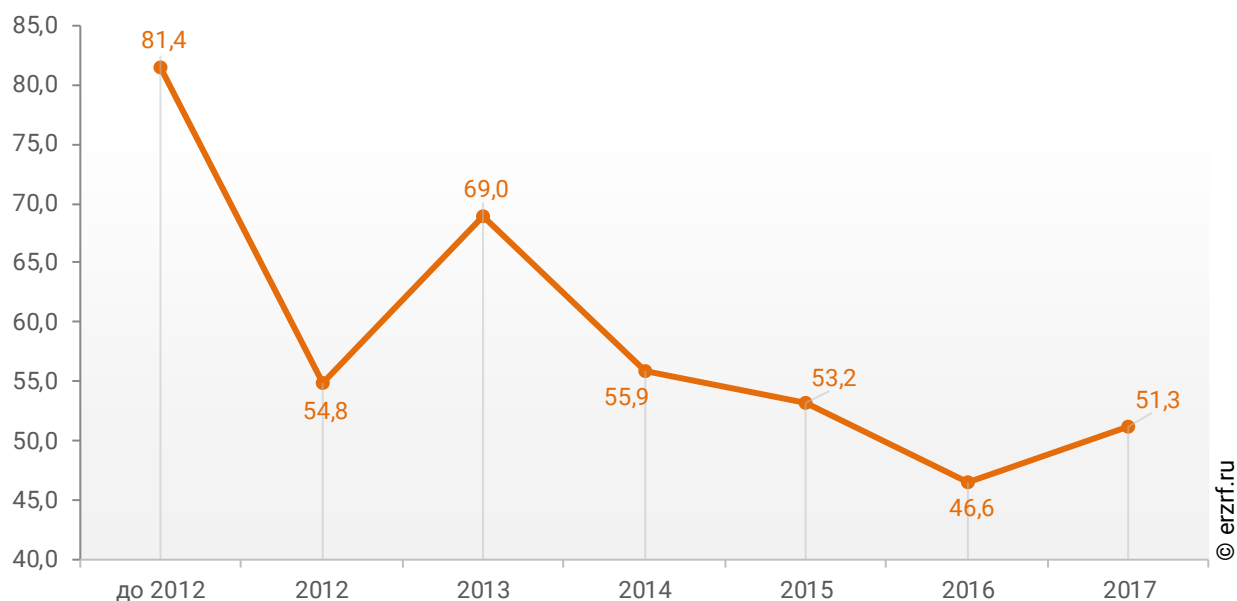
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Нижегородской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Нижегородской области, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Нижегородской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Жилищный ответ» – 32,0 м². Самая большая – у застройщика «Стеклоавтоматика строй» – 147,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Жилищный ответ	32,0
ГК АСК	35,6
ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
Меркурий	36,8
ГК ЭкОйл	36,8
Волгожилстрой-НН	37,2
Деметра	38,1
ГК Андор	40,1
СК Этажи 52	40,1
СК Волжский Дом	40,5
ГК ЭкоГрад	40,6
ГК Настроение	41,3
СК Кварц	41,4
Вереск	42,0
ГК Альхорс	42,9
Артель	43,4
ГК ГС	44,1
Жилстрой-НН	45,4
Держинскинвест	46,0
ГК Волжский Берег – НН	46,2
ГК Промышленное Строительство	46,3
НовМонолитСтрой	46,4
Корпорация STR	46,8
Ока-Строй-Инвест	47,5
НИКА	47,8
ПСК	48,2
КМ Анкудиновка	48,3
ФСК Поволжье	48,8
ГК АГК	49,7
ГК НОВЫЙ ГОРОД	50,7
Железобетонстрой №5	51,3
ИСК БОР-СИТИ	52,0
Приоритет	52,3
СИК Строй Инвест 3	54,0
ГК Сокольники	54,0
СК Этап	54,3
СК КАСКАД	54,4
Холдинг Молодежный	54,7
ДИСК	56,3
ГК Династия	56,4
ГК Луидор	56,7
Диамант-Строй	57,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Желдорипотека	57,3
ГК Столица Нижний	57,3
Вертикаль	57,9
Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
ННДК	58,9
СК Высота	58,9
НЗС	61,3
Базис	61,3
ИнтерСити	62,2
ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
АН ФСР	64,2
ДК СаровИнвест	64,2
ГК Холдинг НН	65,3
СК СТЭКОМ	65,5
СВОБОДА	65,7
НГСТ	65,8
СК Вектор	66,9
Новый город	67,7
ГК Выбор	68,1
СМУ-2 Инвест	68,2
Университет Лобачевского	68,7
СК БЗДСМ	70,0
Фирма Строитель-П	71,4
Династия	72,4
СК Жилстрой	75,9
ВОИК	76,3
СК Международная	78,4
Семашко	79,1
Элитстрой	80,1
ИСГП ВВСК	83,4
ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	84,5
Центрэнергострой-НН	85,2
ДомСтрой-НН	87,2
ИСК Гранд	89,5
Сергиевская Слобода	90,2
Компания СтройКонсалтинг	90,2
Стройконсалтинг	116,4
Березки	134,6
Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ватсон» – 30,2 м², застройщик «ГК АСК». Наибольшая – в ЖК «Прибрежный-5» – 147,3 м², застройщик «Стеклоавтоматика строй».

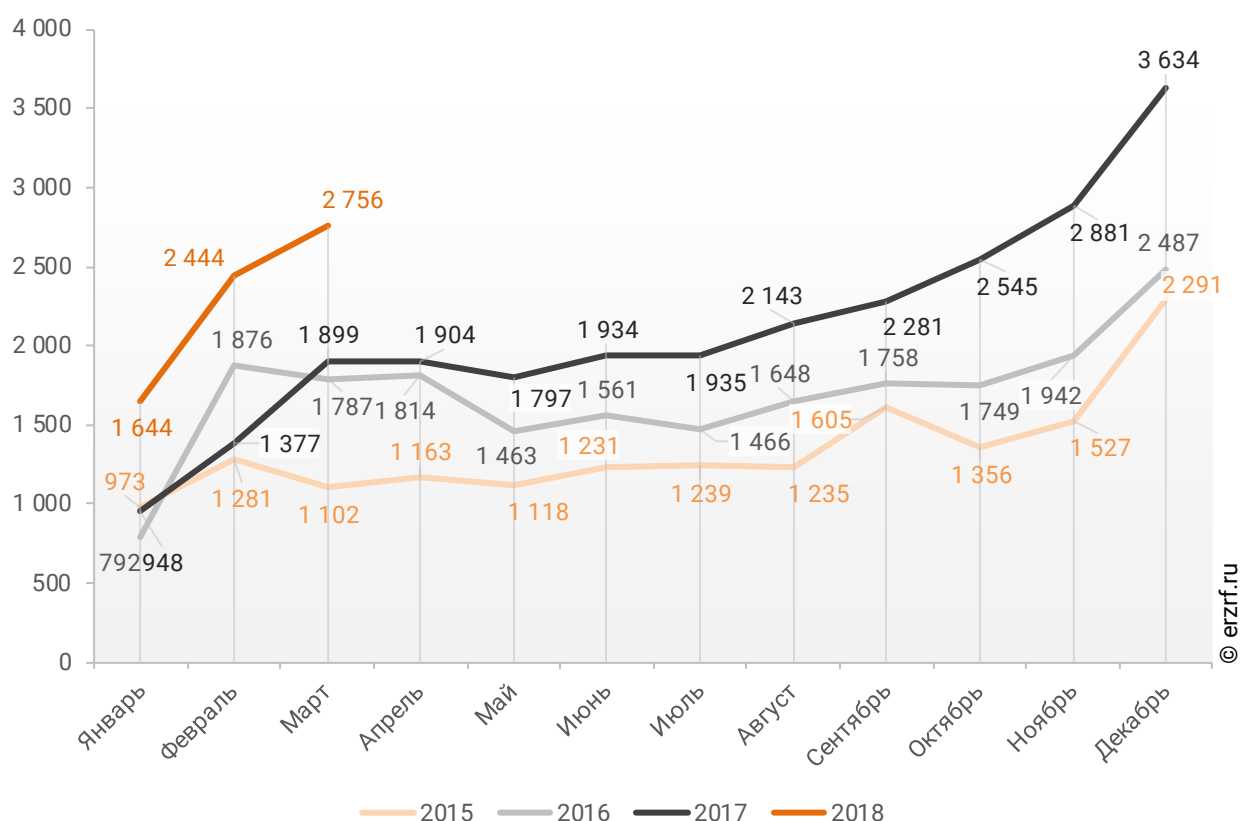
10. Ипотечное кредитование для жителей Нижегородской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Нижегородской области, составило 6 844, что на 62,0% больше уровня 2017 г. (4 224 ИЖК), и на 53,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 455 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг.

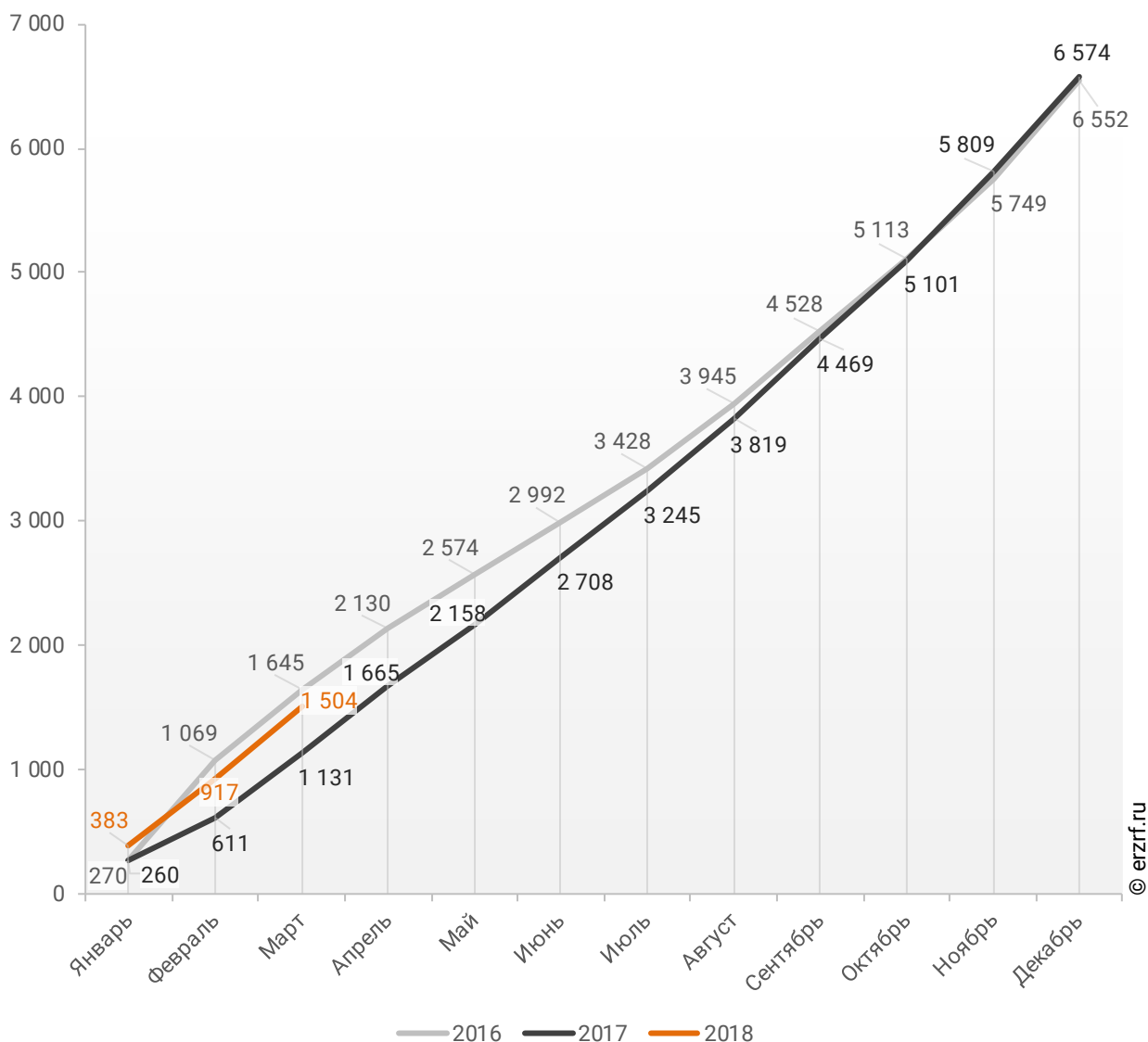


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 504, что на 33,0% больше, чем в 2017 г. (1 131 ИЖК), и на 8,6% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 645 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

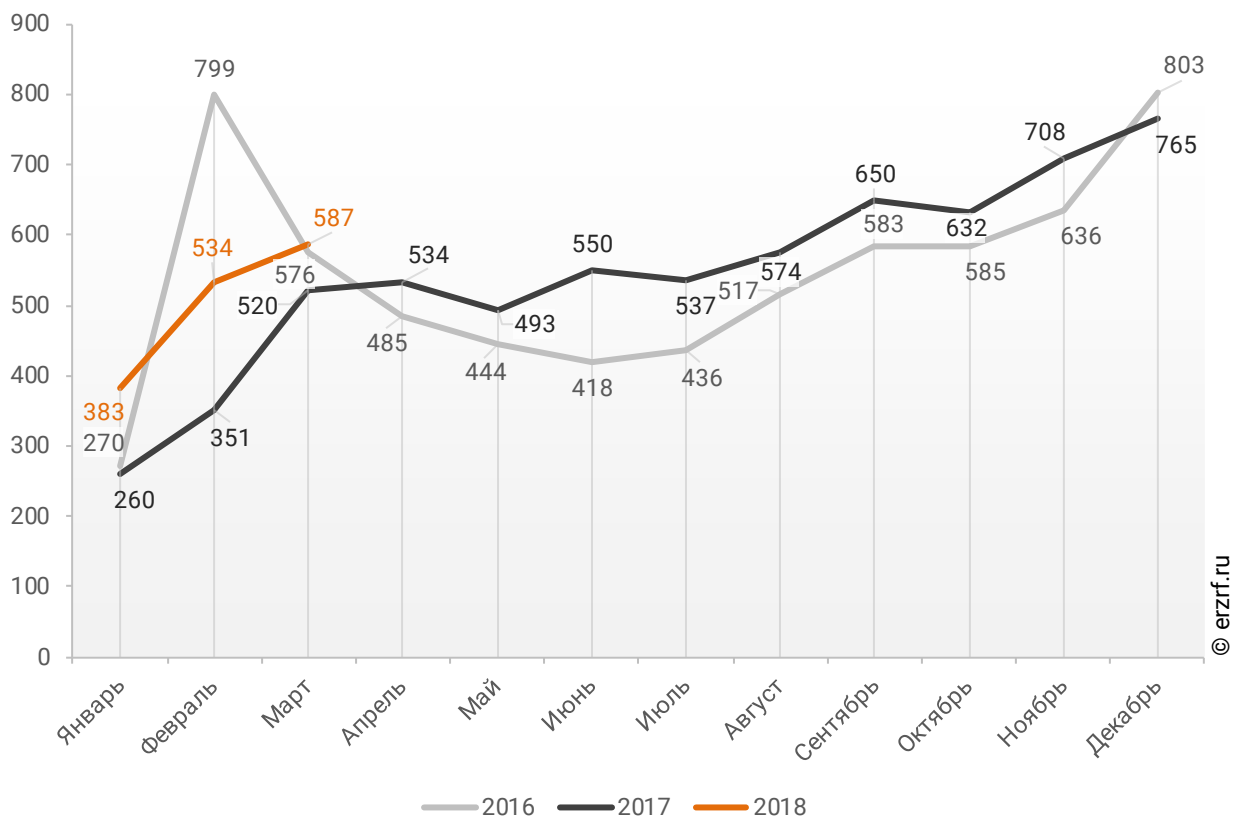


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2018 года, увеличилось на 12,9% по сравнению с мартом 2017 года (587 против 520 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

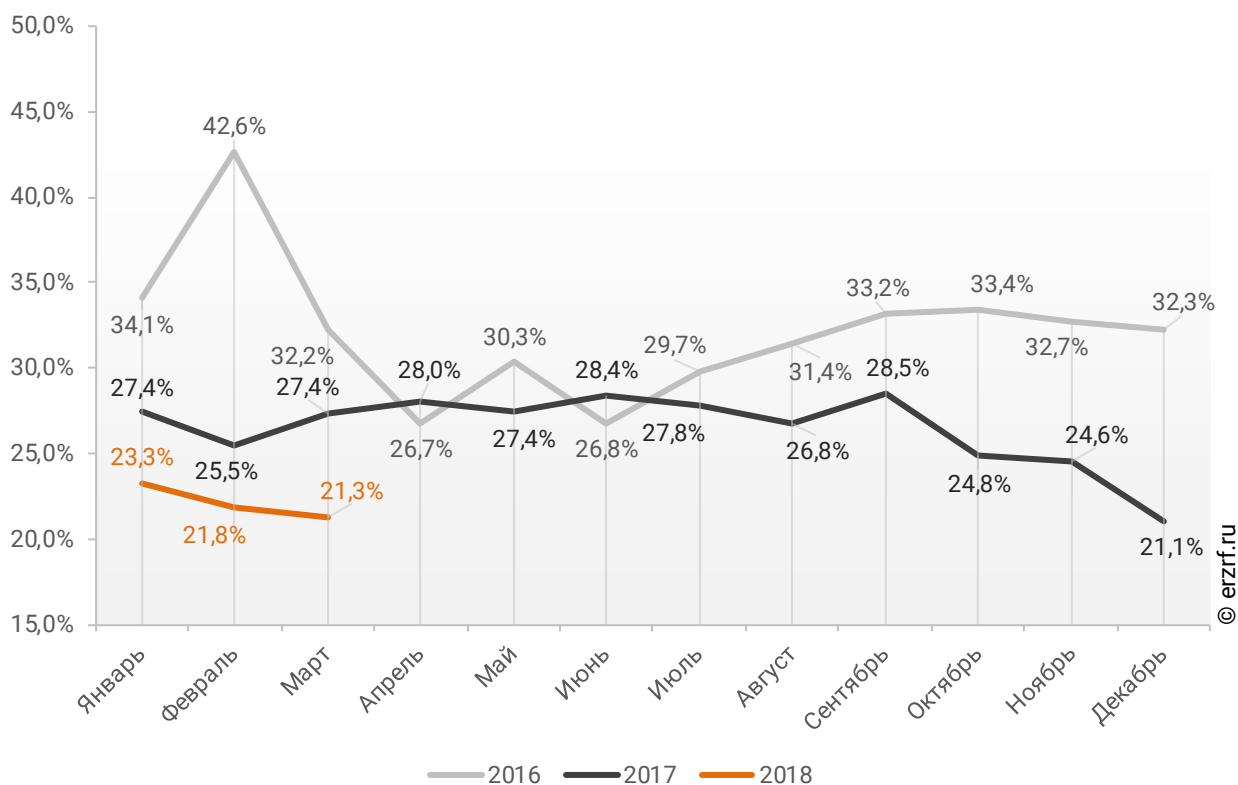


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 22,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 4,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (26,8%), и на 14,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.



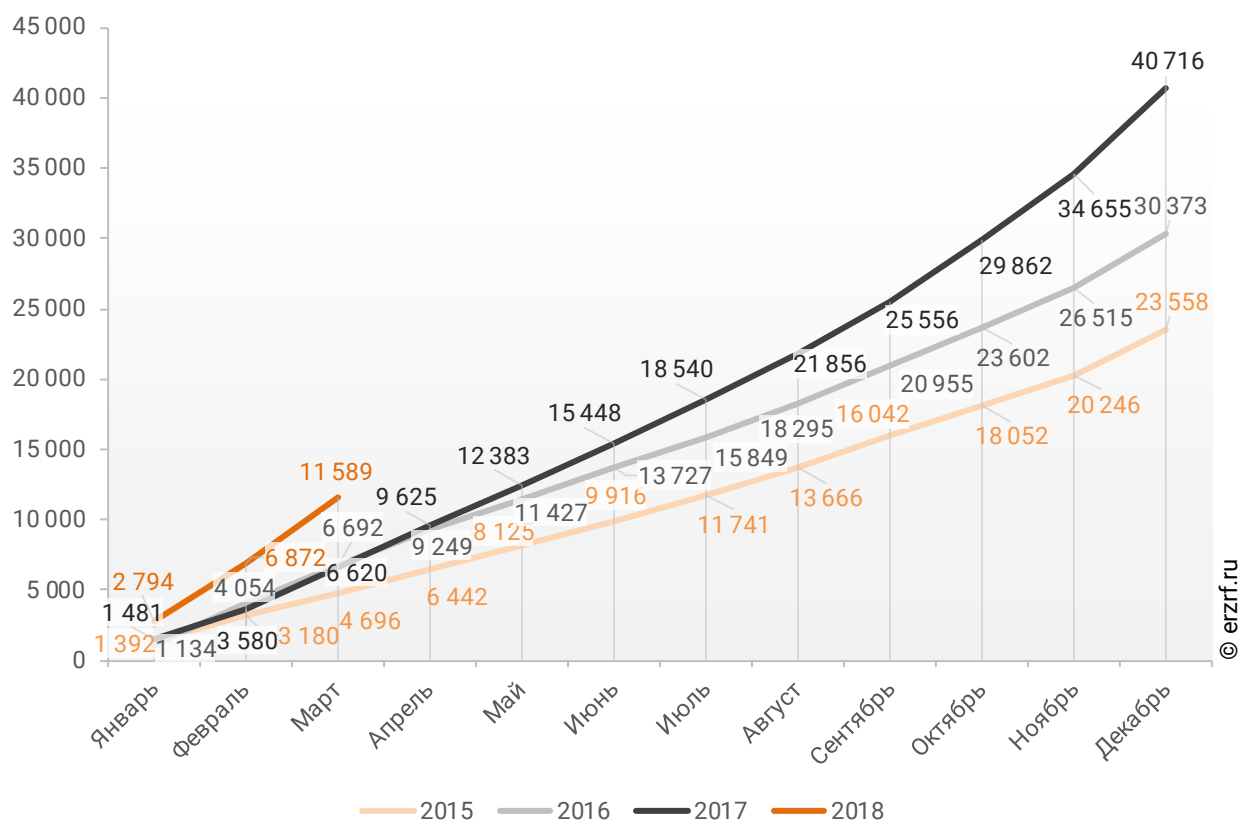
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, составил 11 589 млн ₽, что на 75,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (6 620 млн ₽), и на 73,2% больше аналогичного значения 2016 г. (6 692 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

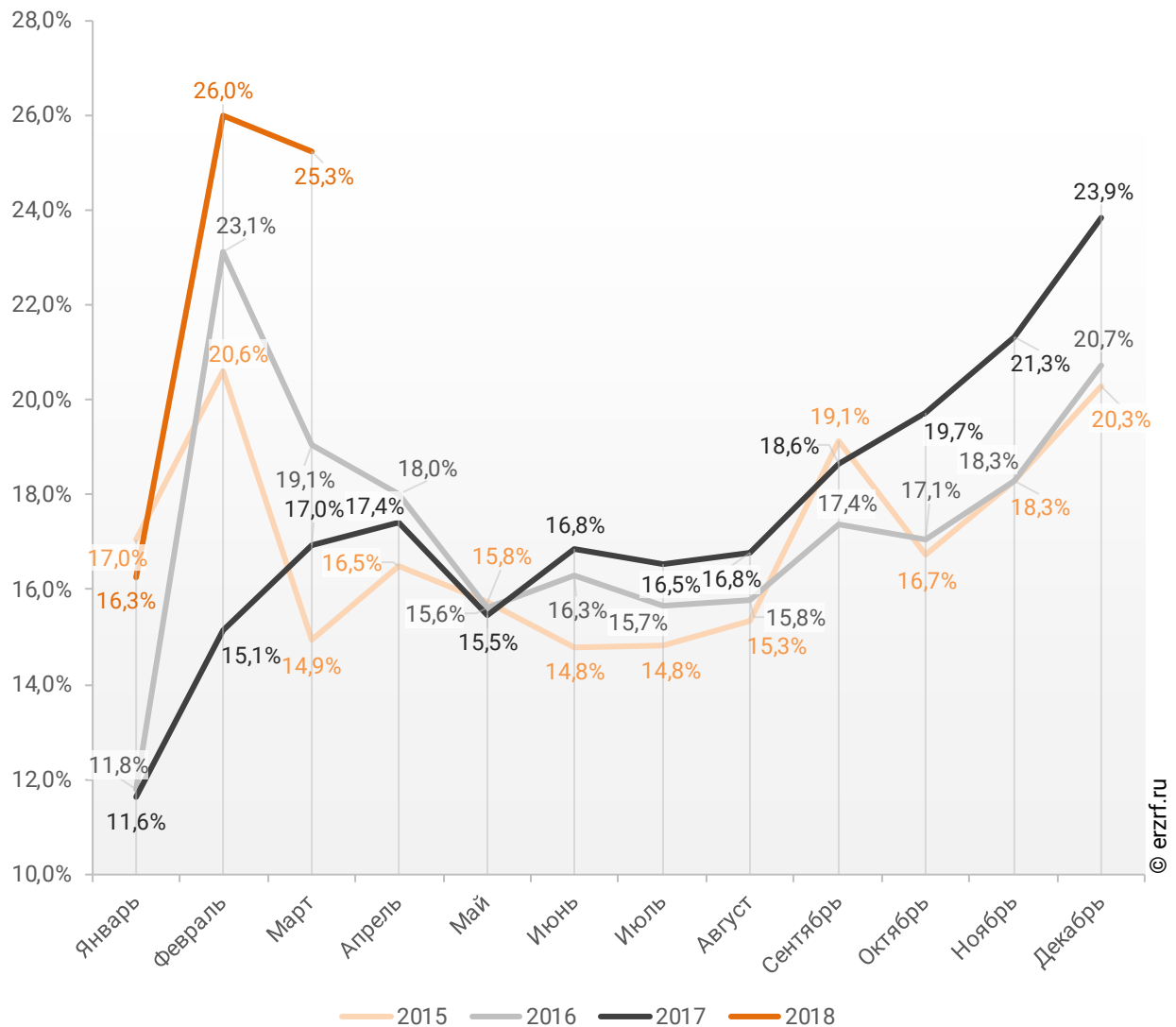


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Нижегородской области (51 540 млн ₽), доля ИЖК составила 22,5%, что на 7,6 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (14,9%), и на 4,0 п.п. больше уровня 2016 г. (18,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг.

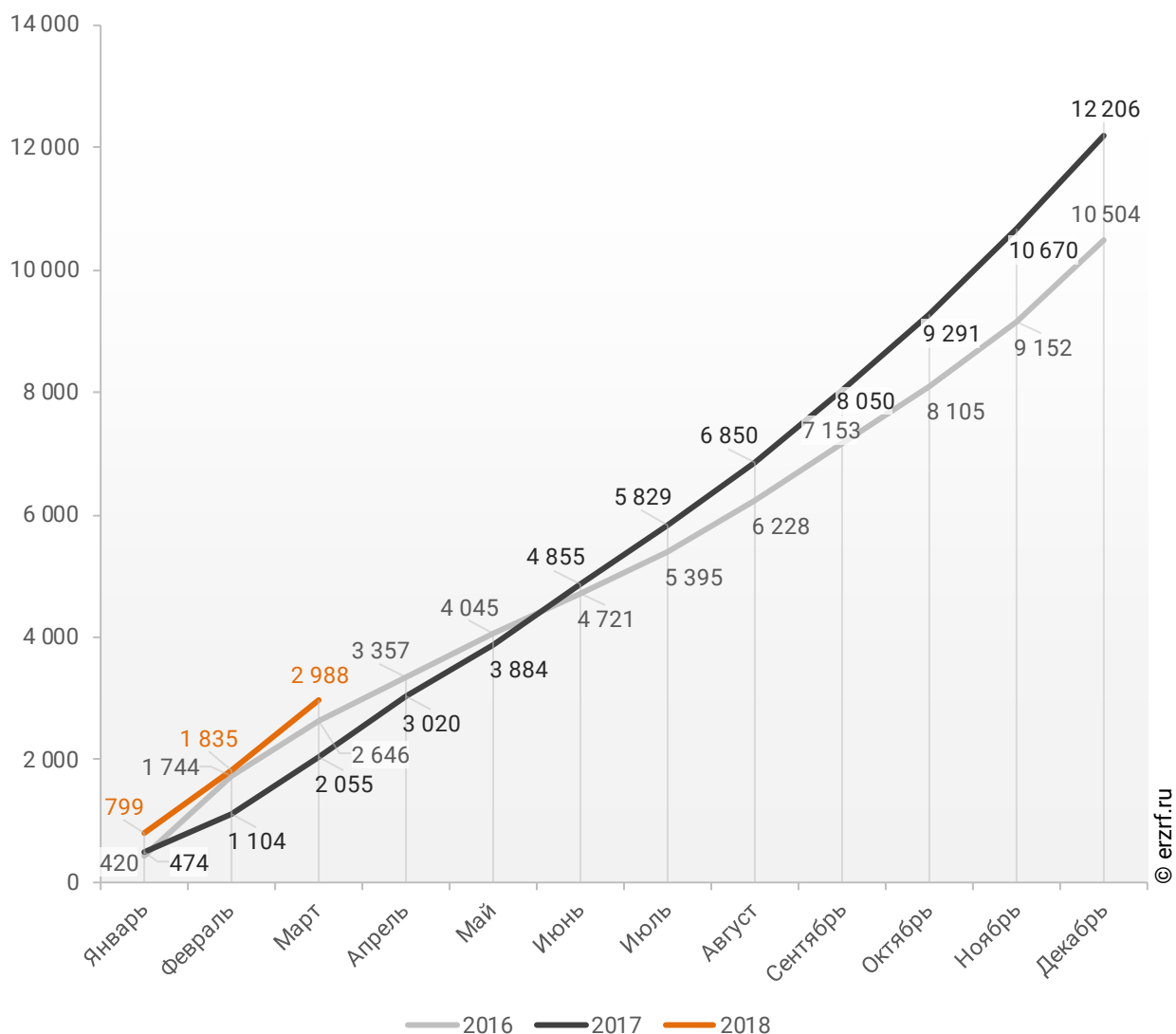


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Нижегородской области под залог ДДУ, составил 2 988 млн ₽ (25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 45,4% больше аналогичного значения 2017 г. (2 055 млн ₽), и на 12,9% больше, чем в 2016 г. (2 646 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Нижегородской области (51 540 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,8%, что на 1,2 п.п. больше уровня 2017 г. (4,6%), и на 1,5 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

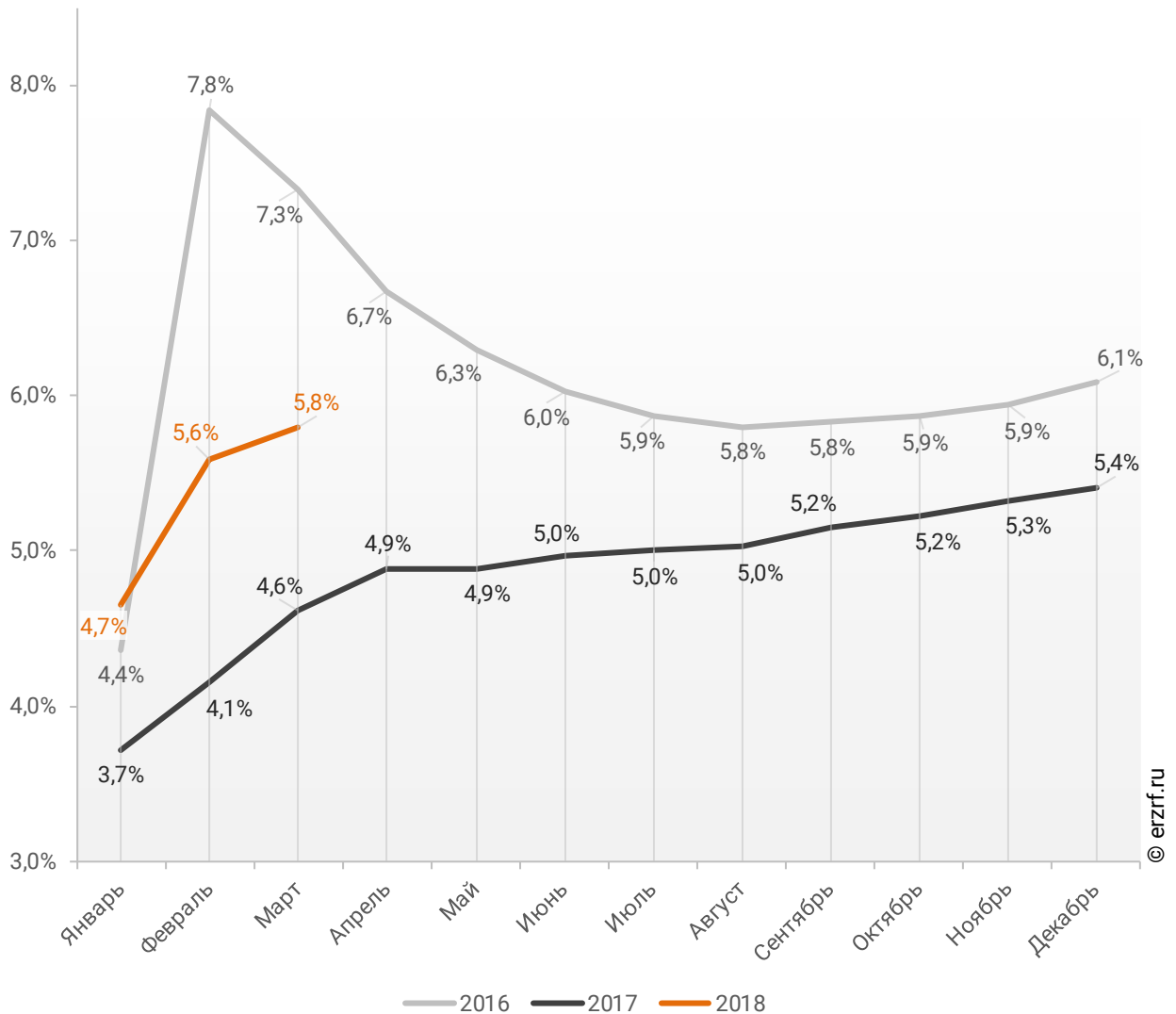
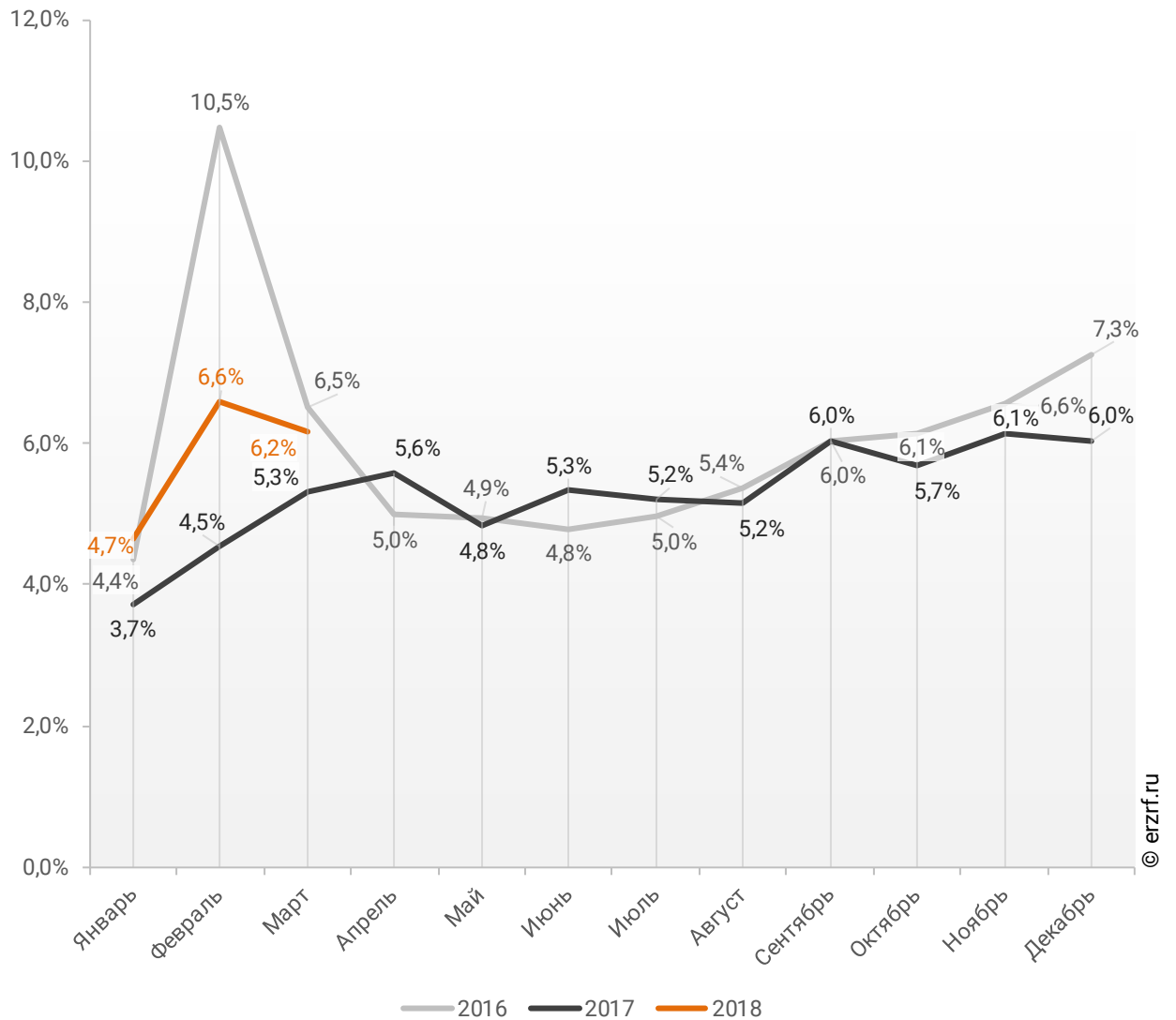


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.**

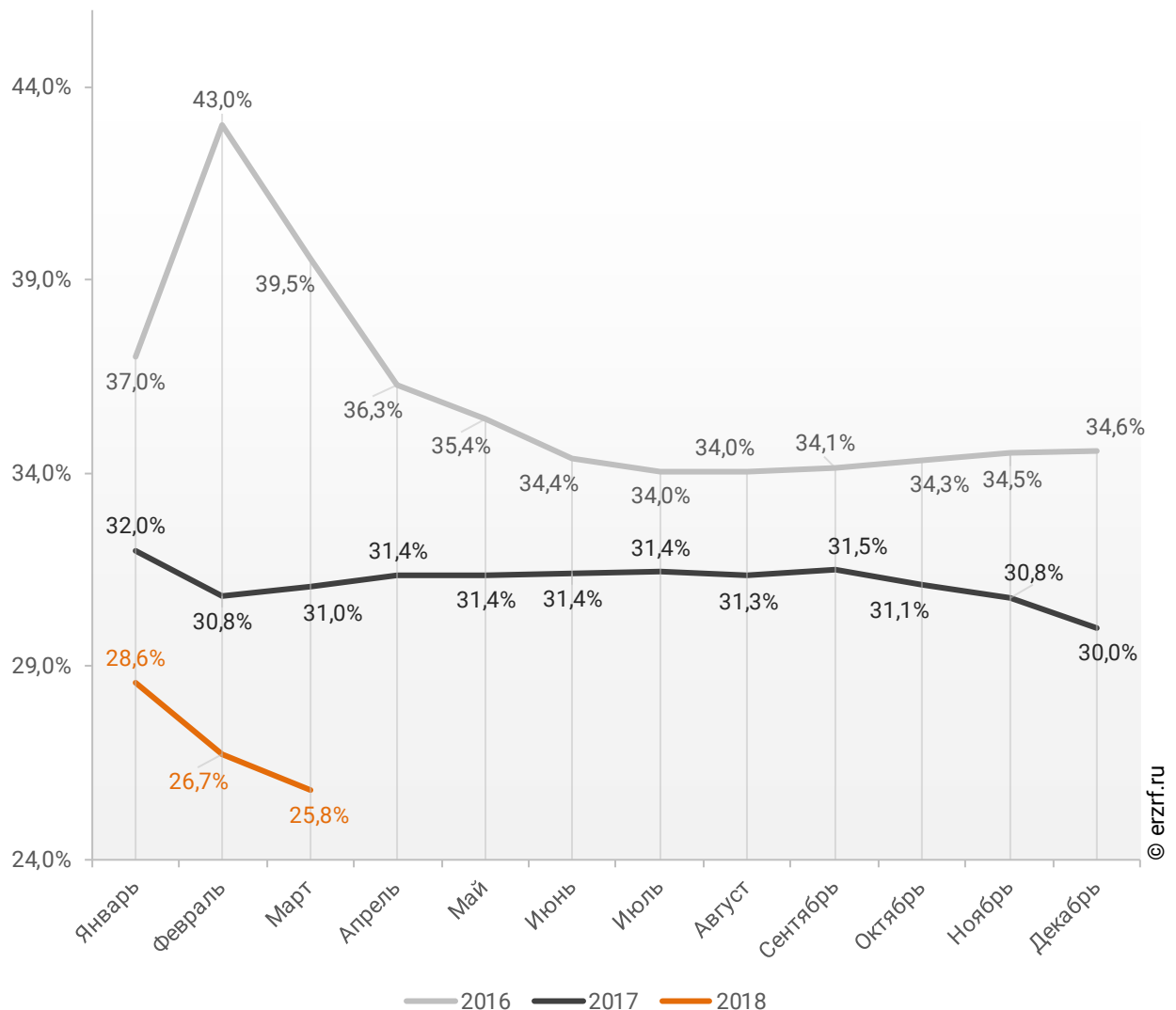


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 25,8% от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области за этот же период, что на 5,2 п.п. меньше, чем в 2017 г. (31,0%), и на 13,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

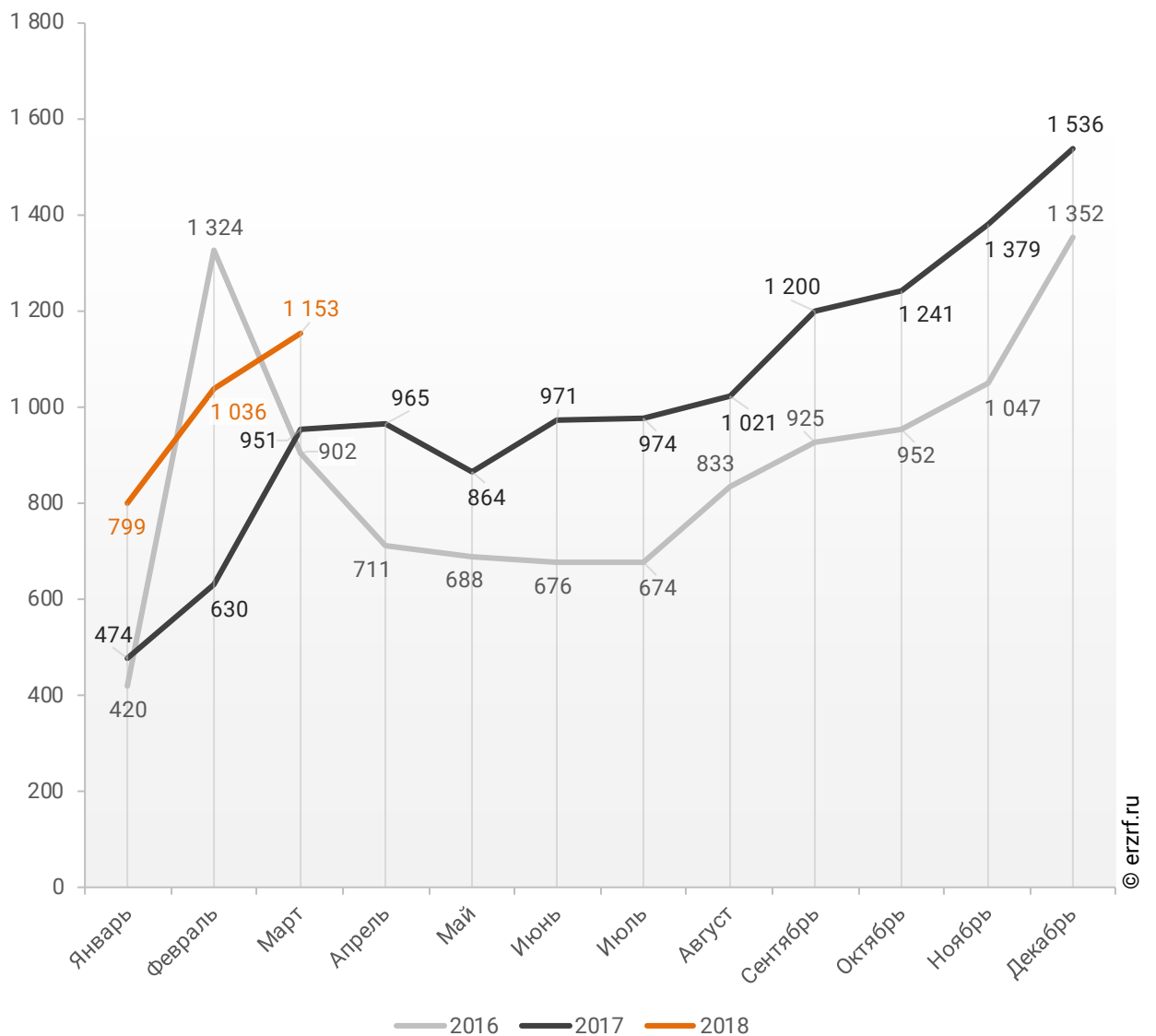


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2018 года, увеличился на 21,2% по сравнению с мартом 2017 года (1,2 млрд ₹ против 951 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

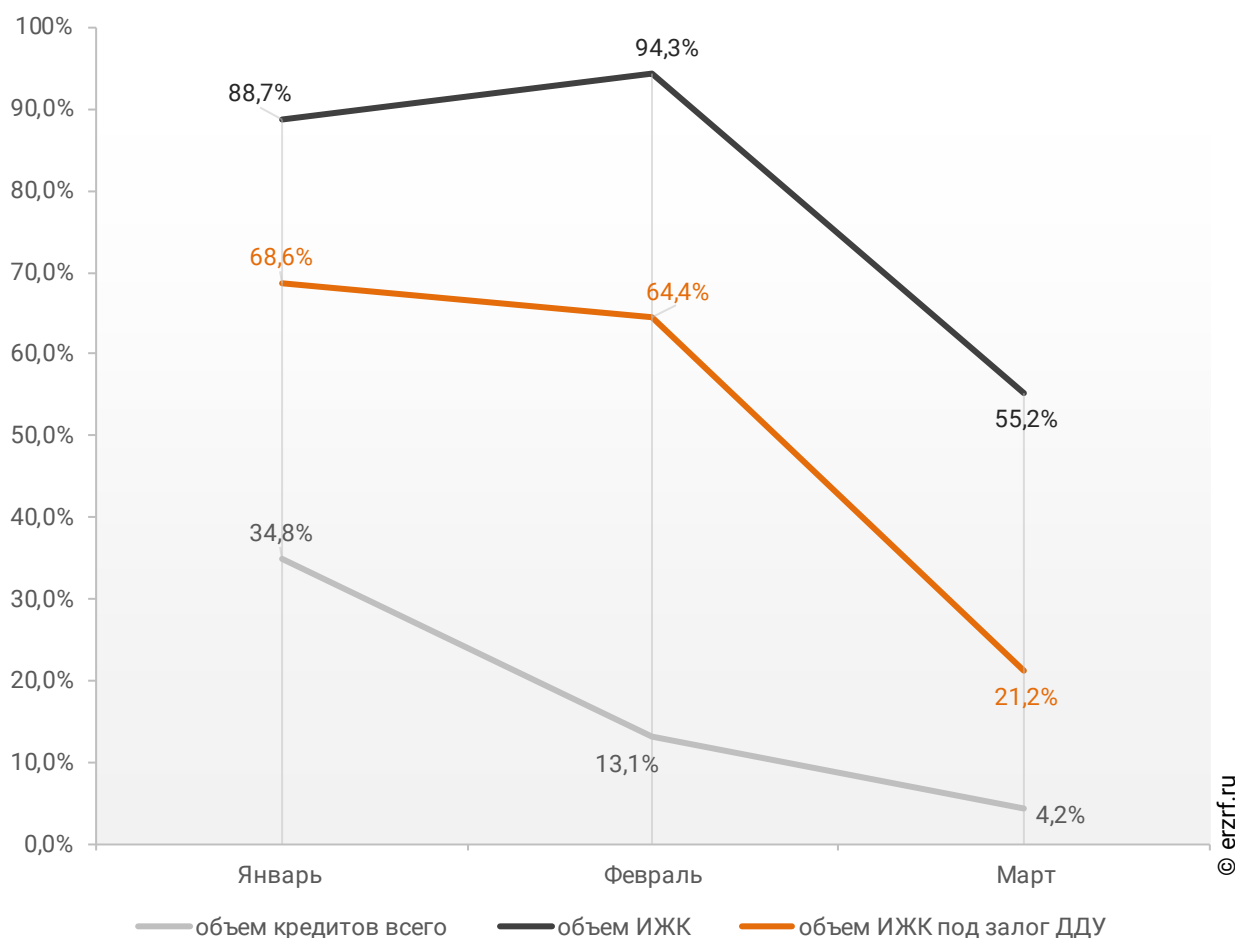
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,2% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 4,2% (18,7 против 17,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,2% (4,7 против 3,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Нижегородской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Нижегородской области кредитов всех видов в марте составила 6,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 24,4%.

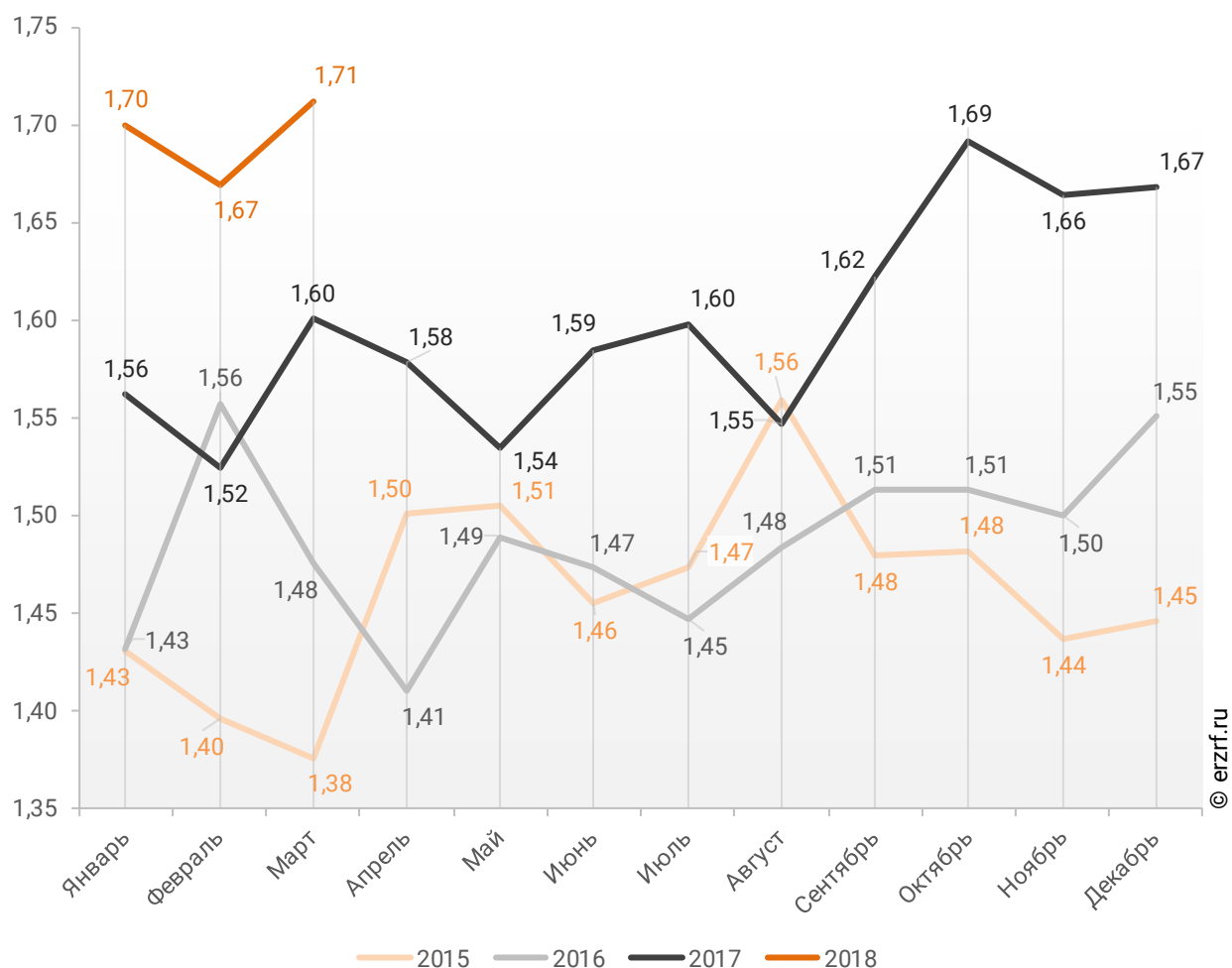
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Нижегородской области составил 1,71 млн ₽, что на 6,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,60 млн ₽), и на 16,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

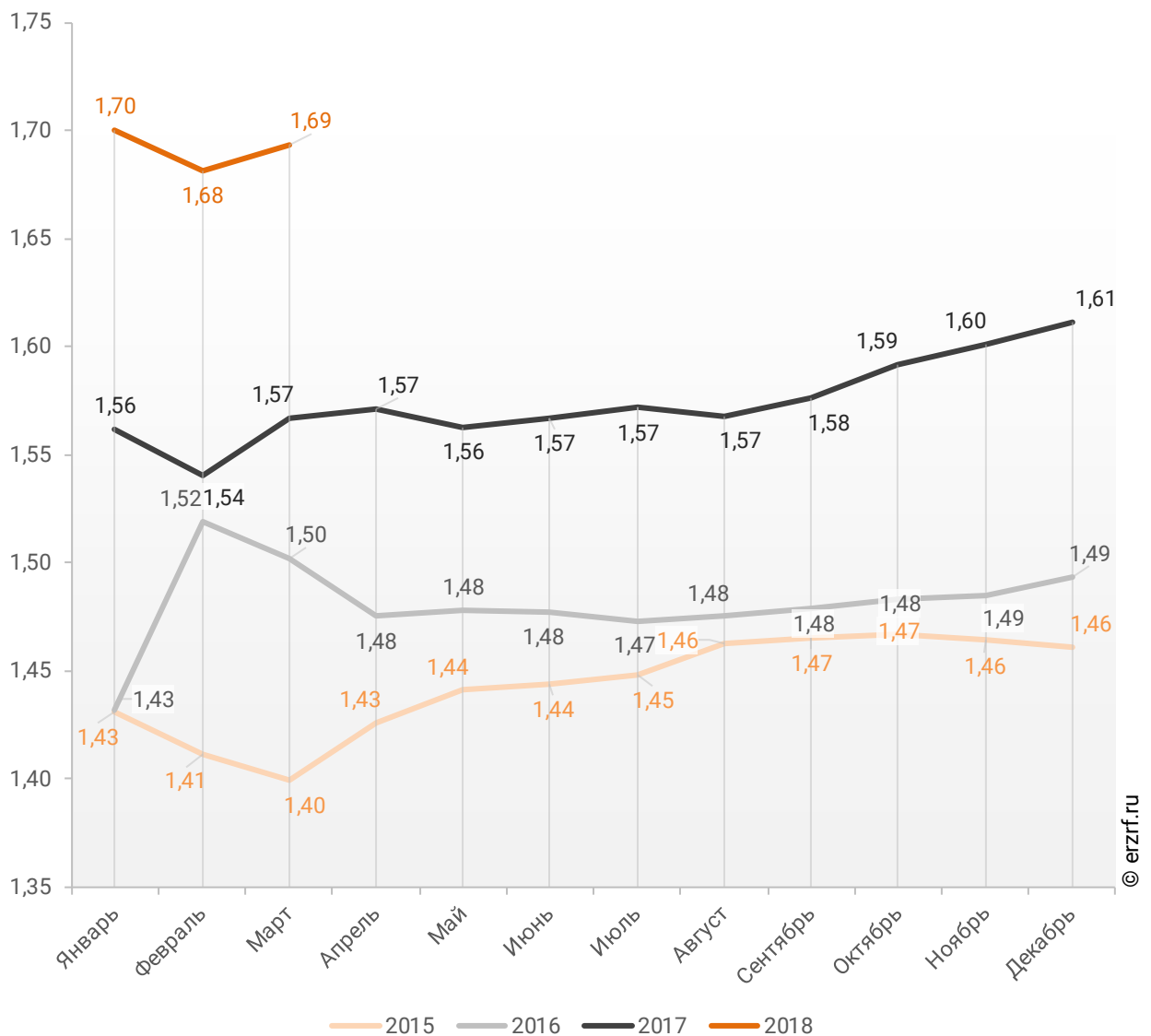


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽, что на 8,0% больше, чем в 2017 г. (1,57 млн ₽), и на 12,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,50 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

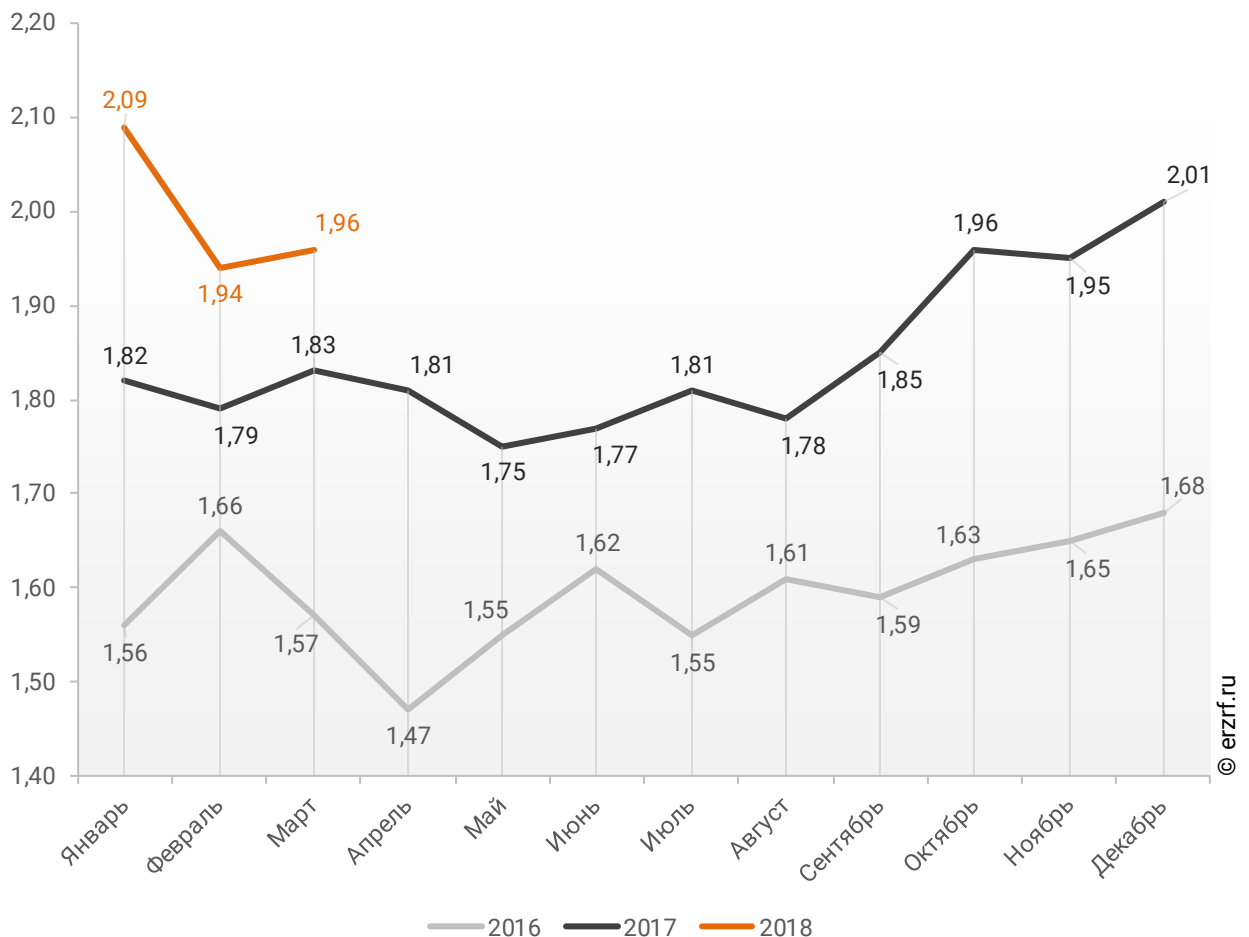


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2018 года увеличился на 7,1% по сравнению с мартом 2017 года (1,96 против 1,83 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

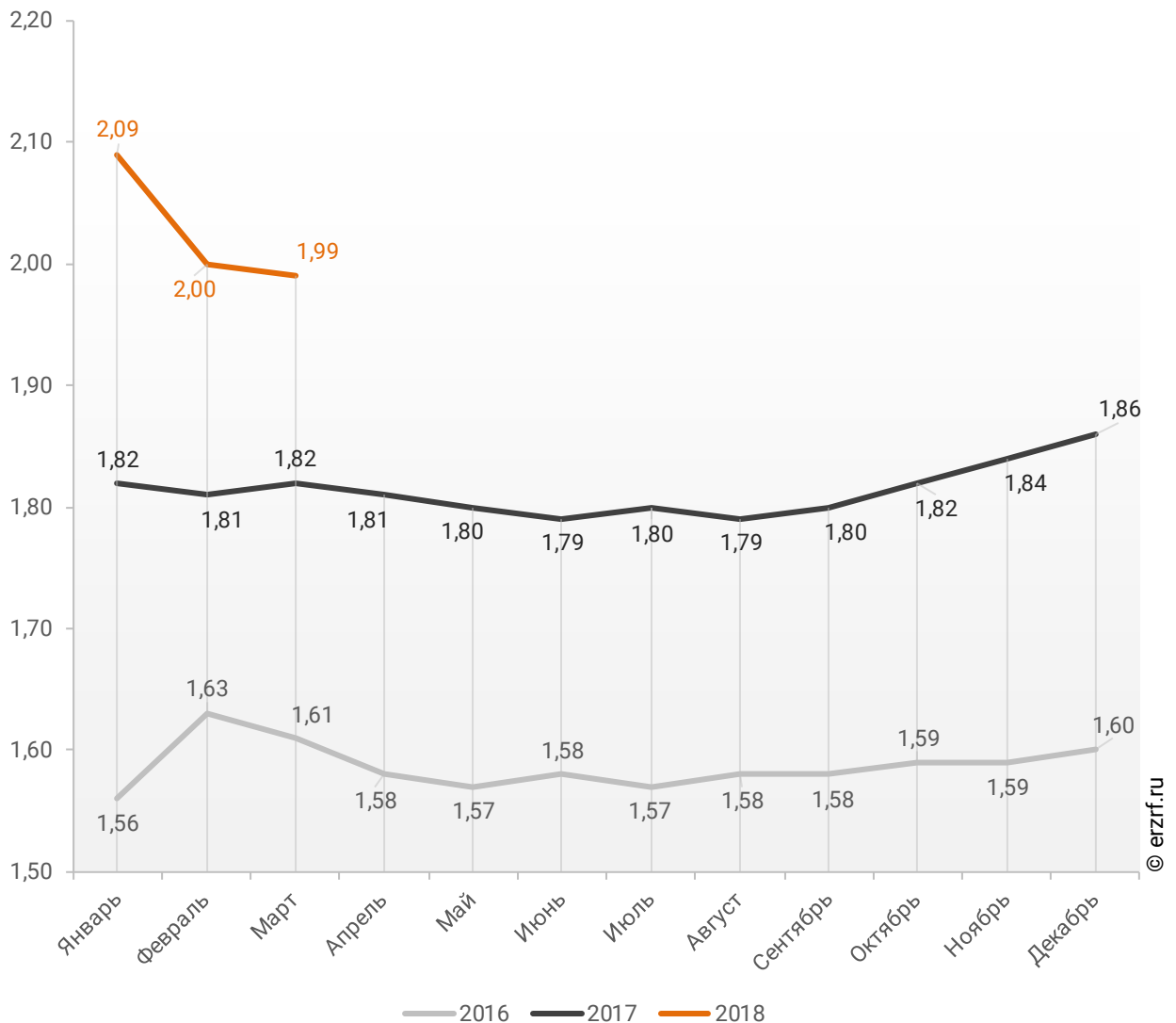


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составил 1,99 млн ₽ (на 17,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Нижегородской области). Это на 9,3% больше соответствующего значения 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 23,6% больше уровня 2016 г. (1,61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

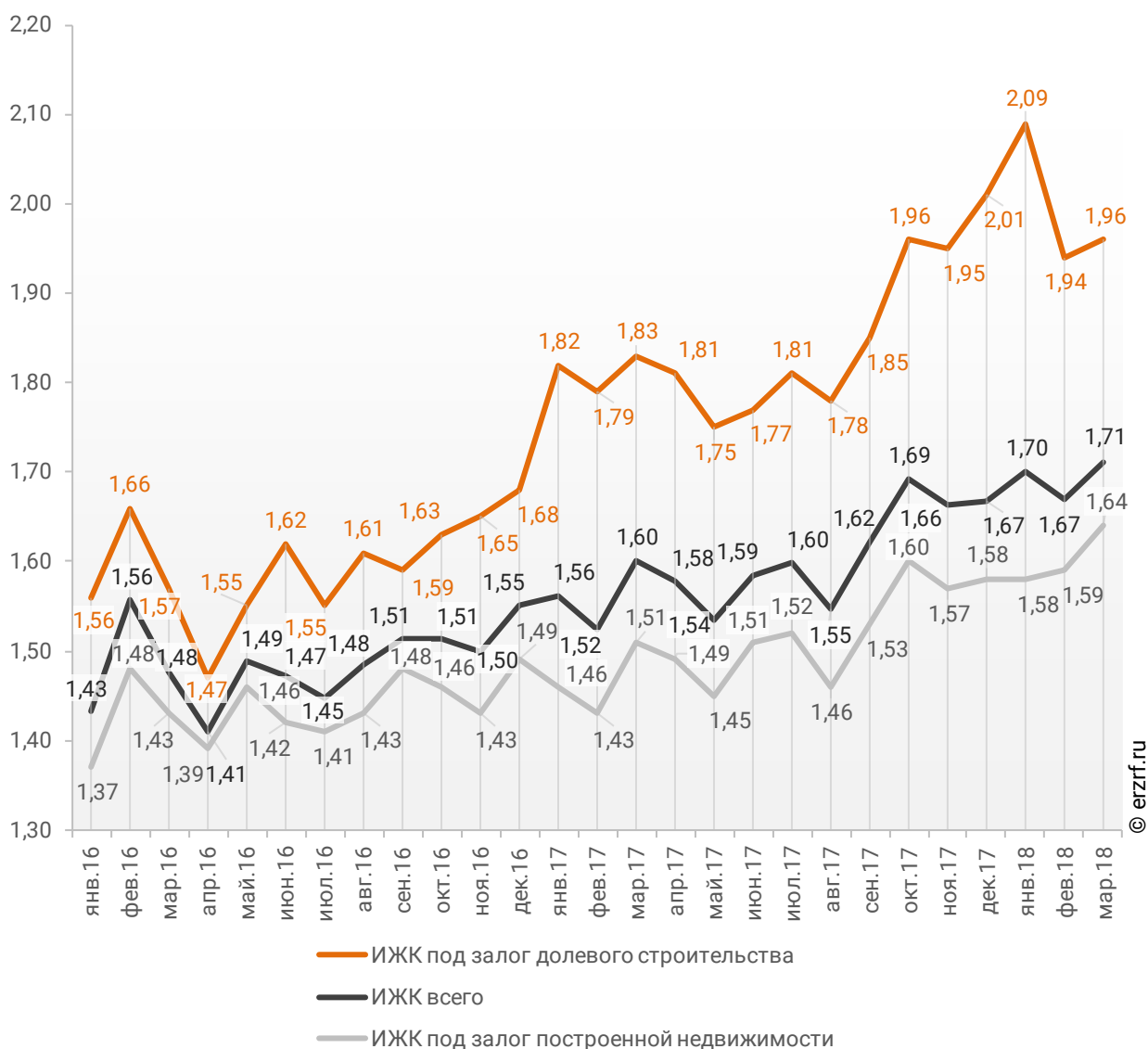


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,6%, с 1,51 до 1,64 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Нижегородской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,7 п.п. с 21,2% до 19,5%.

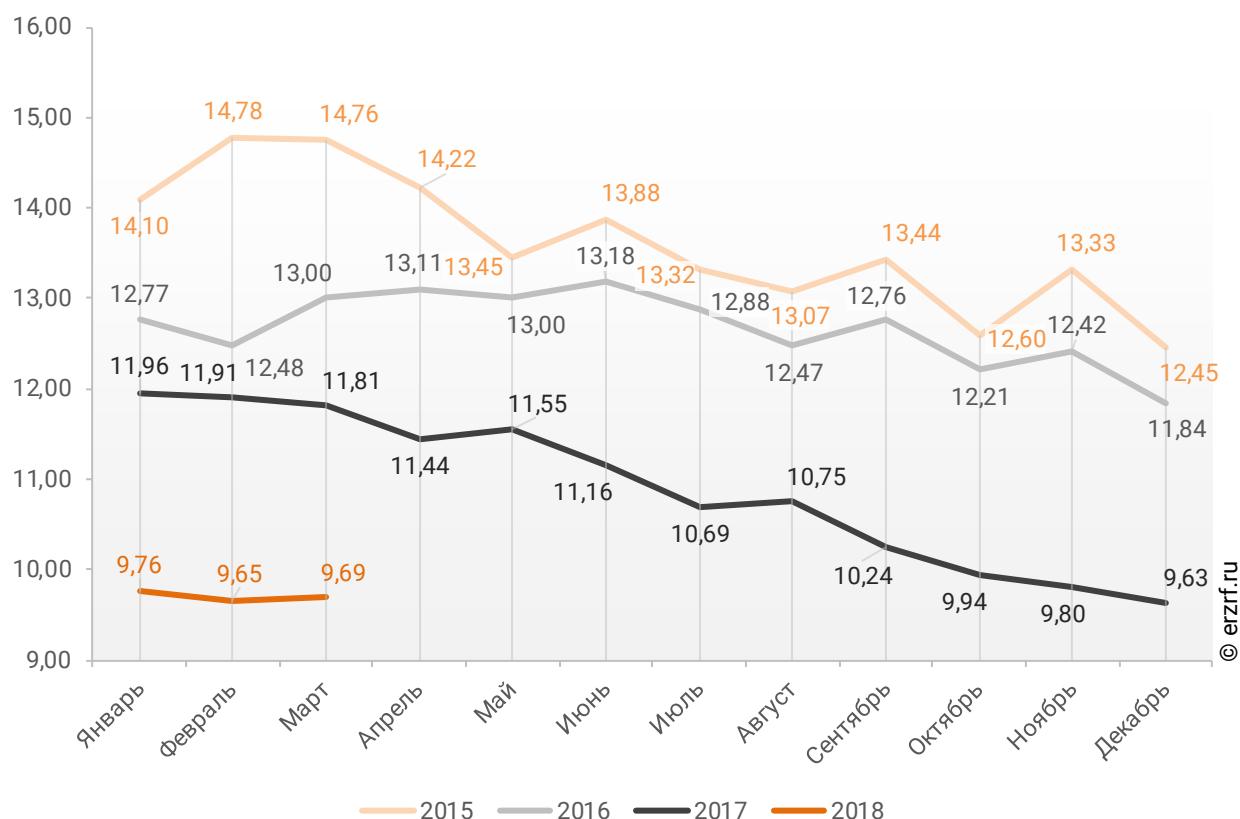
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Нижегородской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Нижегородской области, средневзвешенная ставка составила 9,69%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,12 п.п. (с 11,81 до 9,69%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Нижегородской области, %

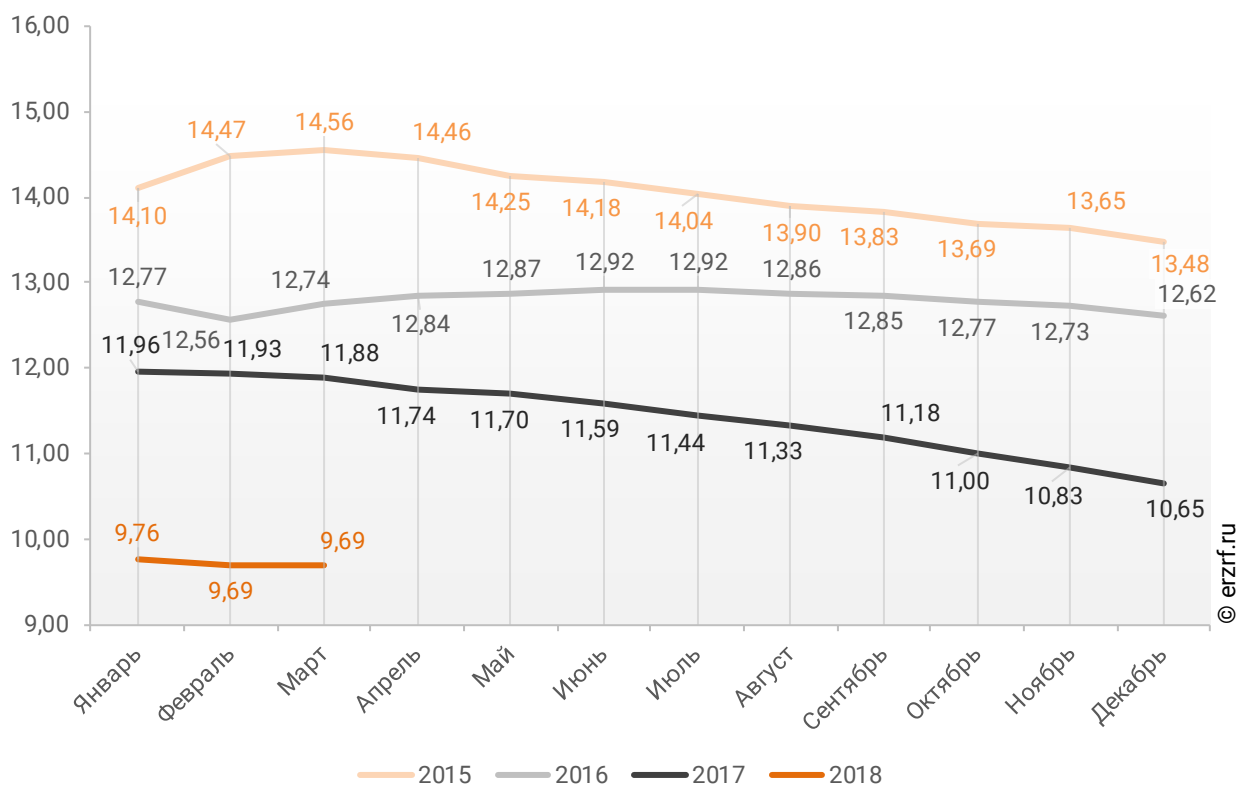


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,69%, что на 2,19 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,88%), и на 3,05 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,74%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Нижегородской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

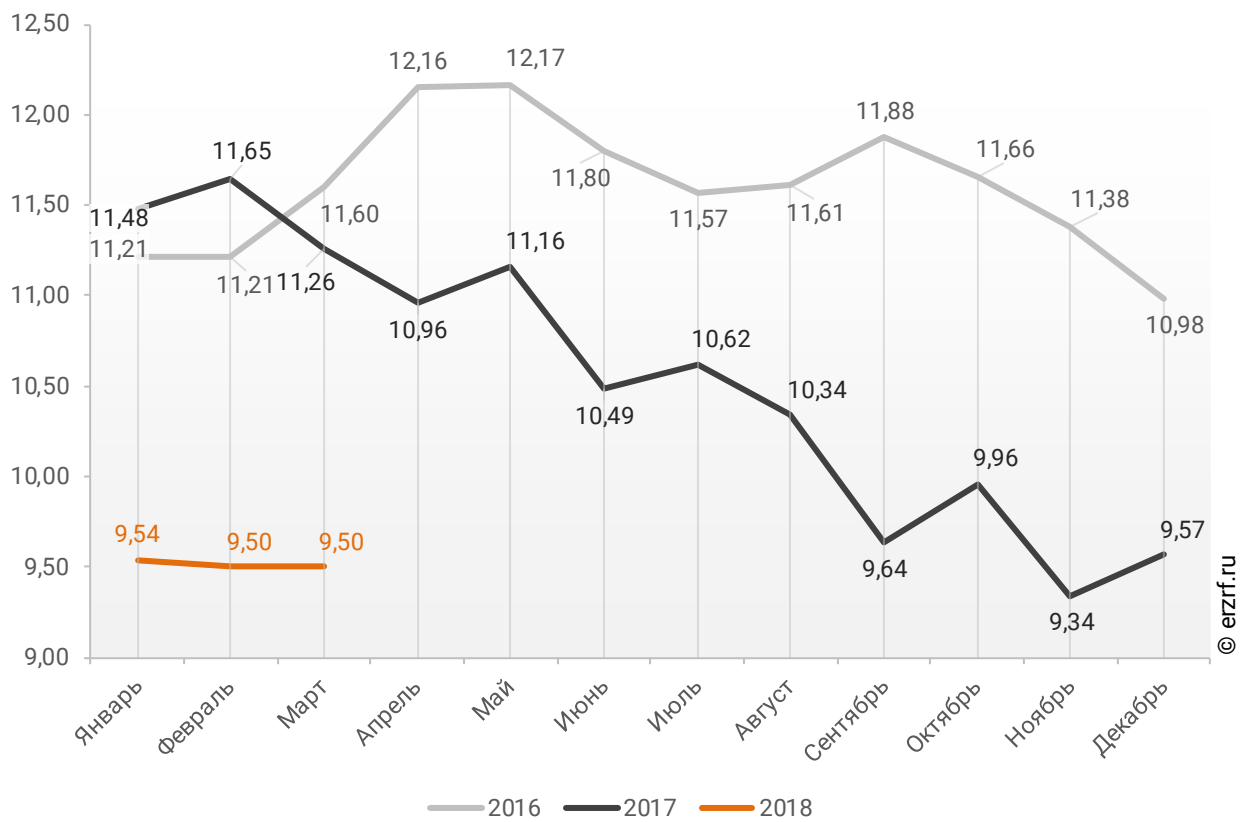


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Нижегородской области в марте 2018 года, составила 9,50%, что на 1,76 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,26%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Нижегородской области, %

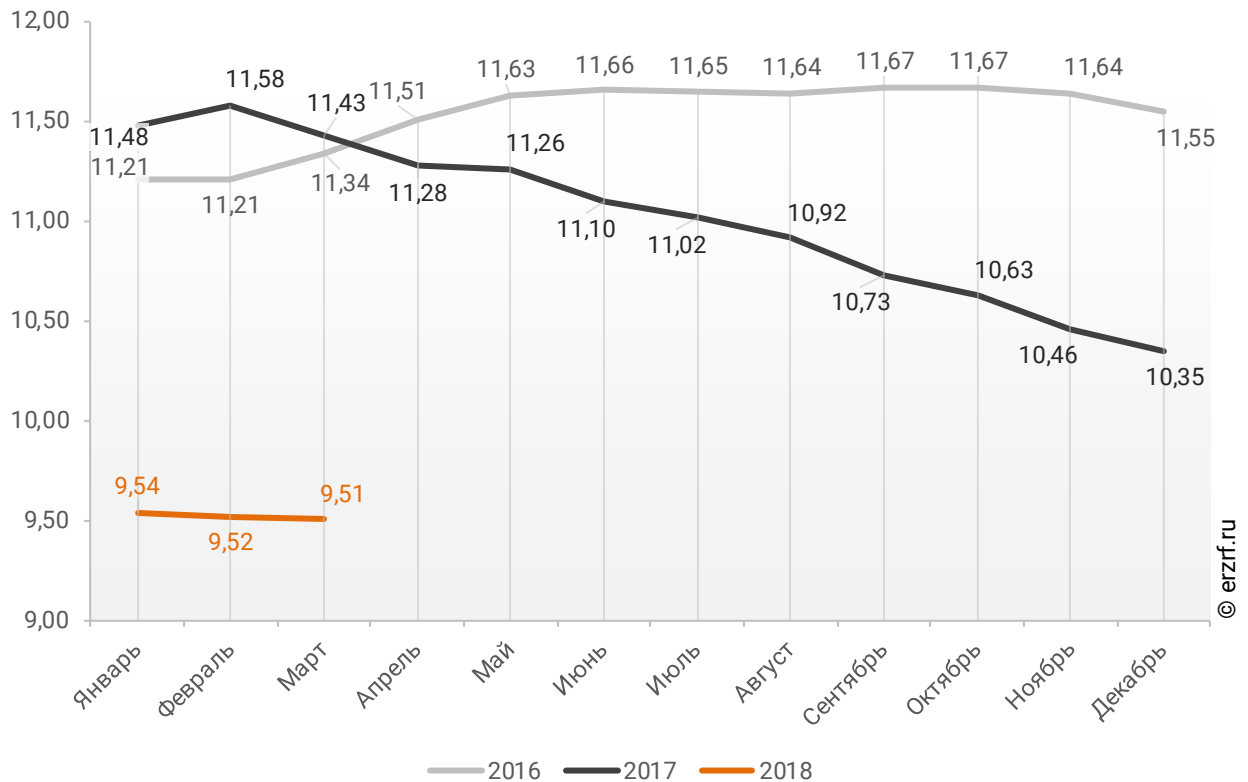


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Нижегородской области, накопленным итогом составила 9,51% (на 0,18 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,92 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,43%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,34%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Нижегородской области в 2016 – 2018 гг.

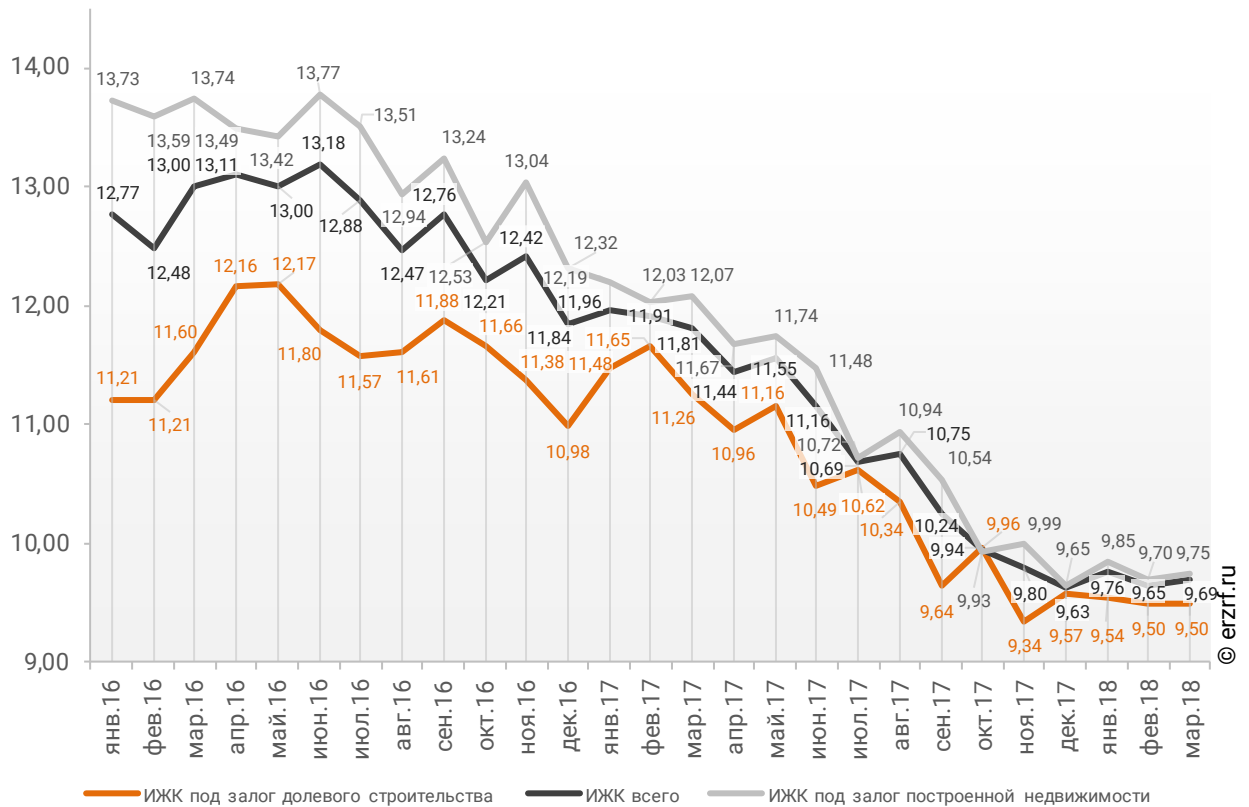


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Нижегородской области в марте 2018 года составила 9,75%, что на 2,32 п.п. меньше значения за март 2017 года (12,07%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Нижегородской области, представлено на графике 30.

График 30

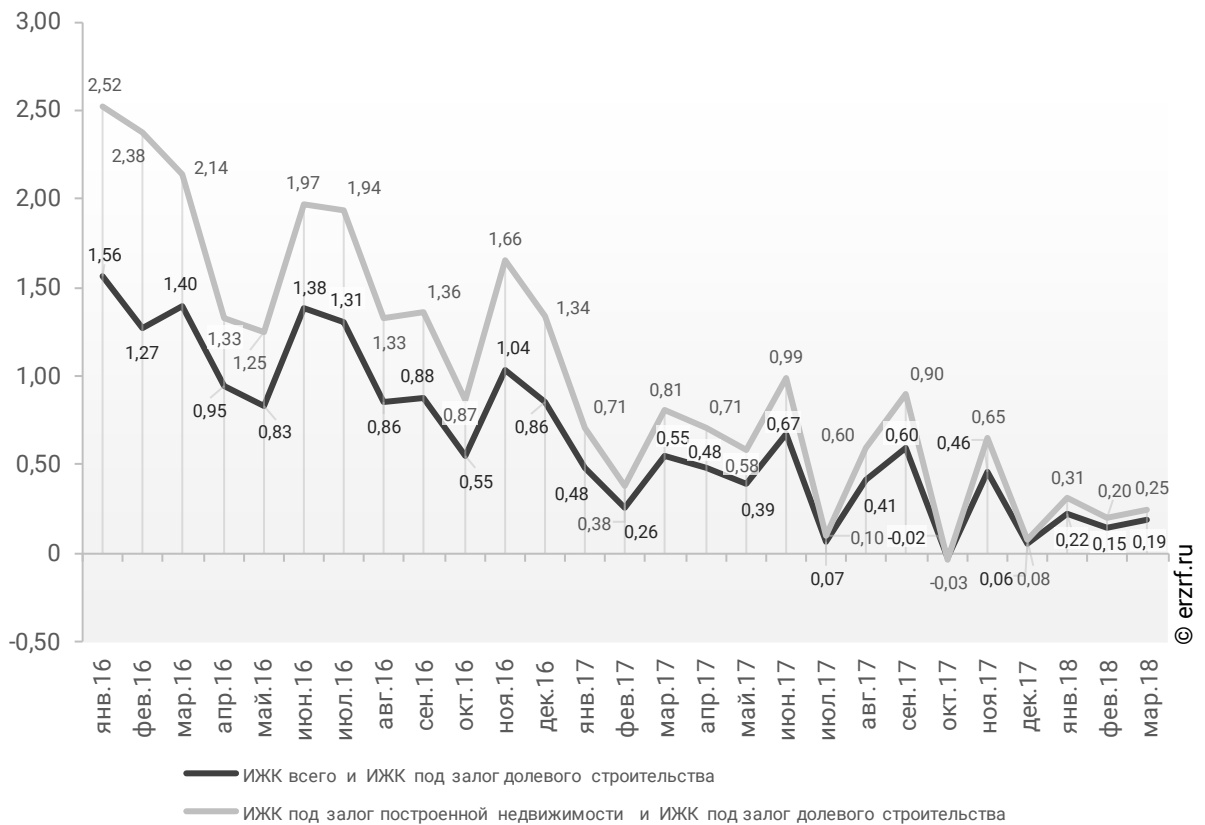
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Нижегородской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Нижегородской области уменьшилась в 2,9 раза с 0,55 п.п. до 0,19 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Нижегородской области за год уменьшилась в 3,2 раза с 0,81 п.п. до 0,25 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Нижегородской области, п.п.

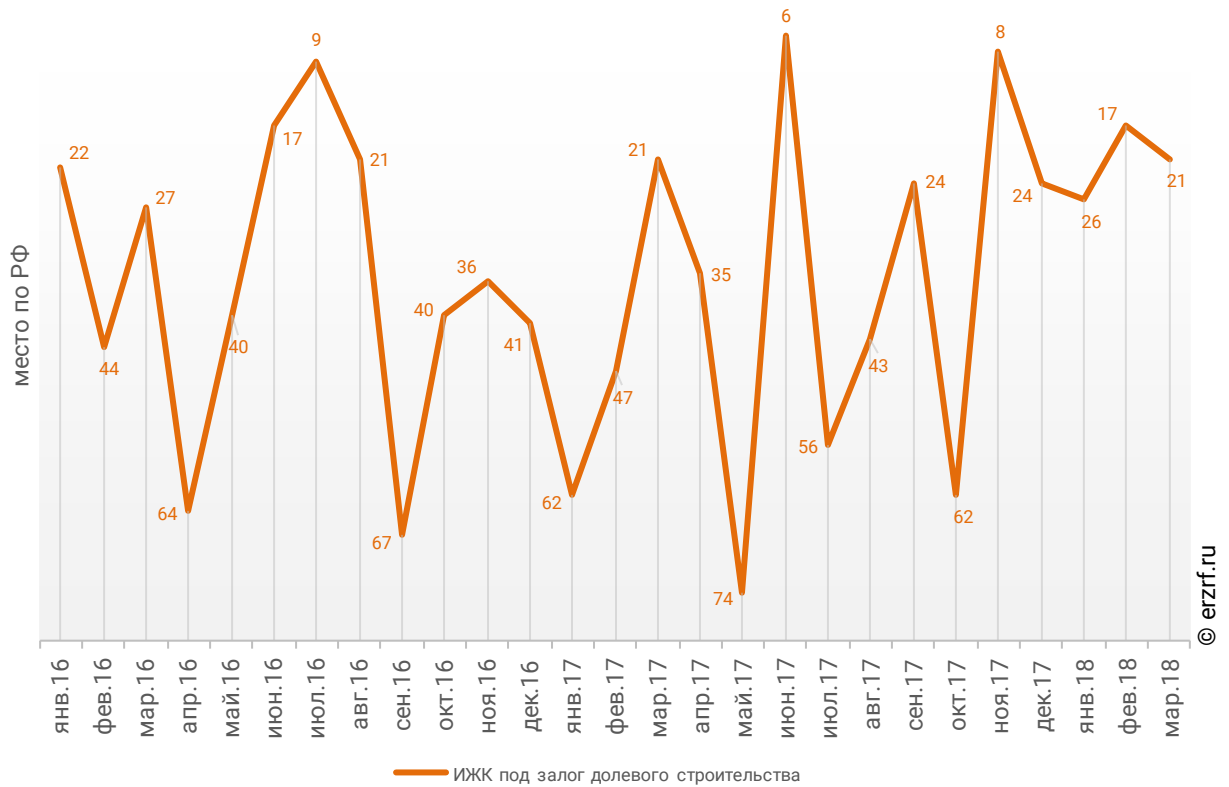


Нижегородская область занимает 57-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 21-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

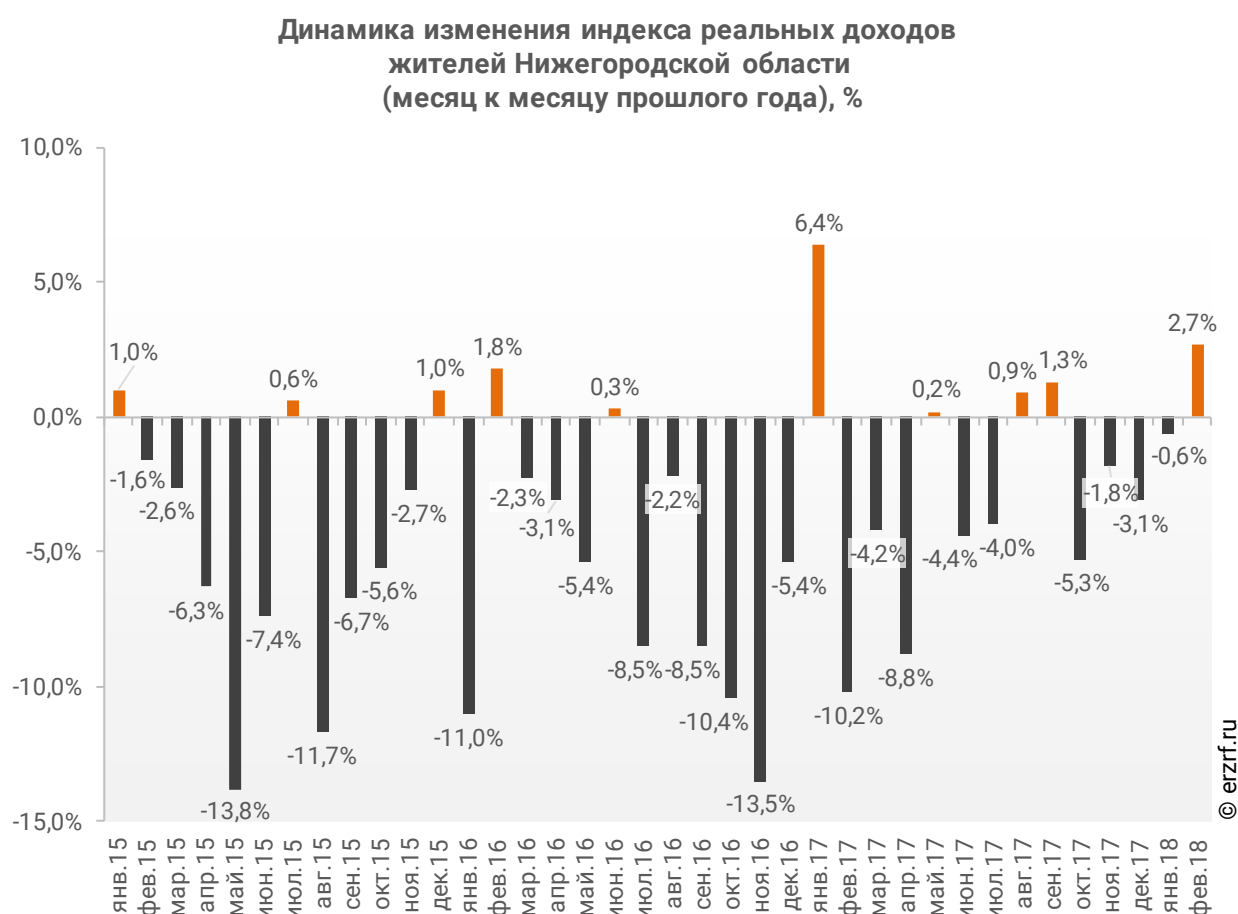
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Нижегородской области в феврале 2018 года выросли на 2,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Нижегородской области растут впервые после четырех месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Нижегородской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Нижегородской области рост реальных доходов населения составил 1,0%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Нижегородской области

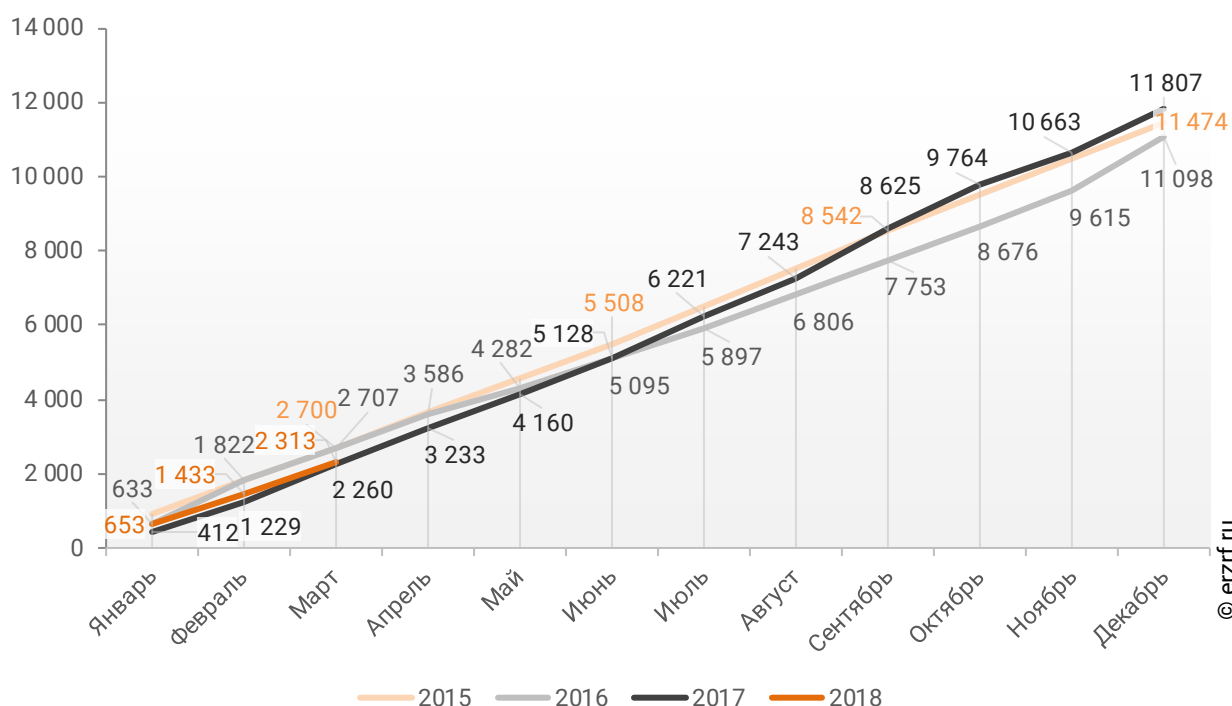
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 2 313 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,3% больше аналогичного показателя 2017 года (2 260 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 14,6% (тогда было зарегистрировано 2 707 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



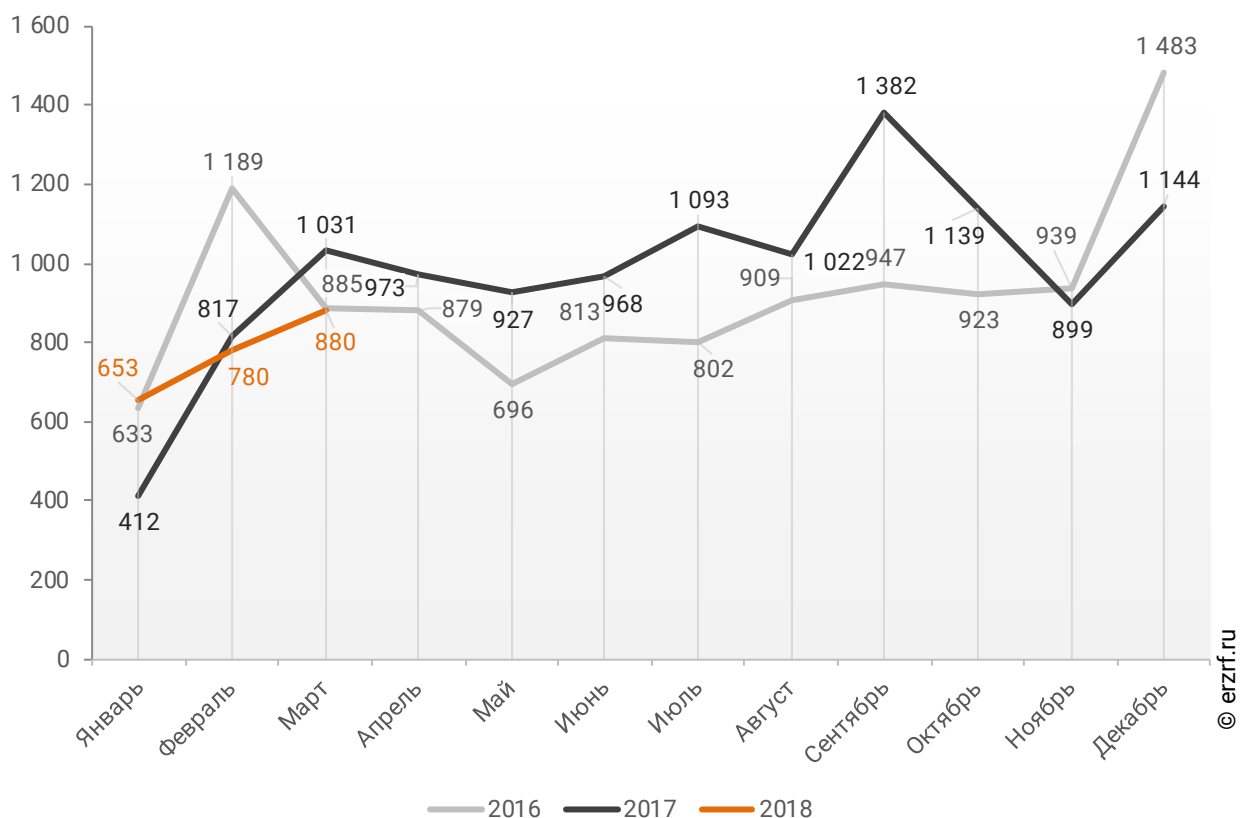
В марте 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 880 ДДУ.

Это на 12,8% больше, чем в феврале (780 ДДУ), и на 34,8% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 653 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



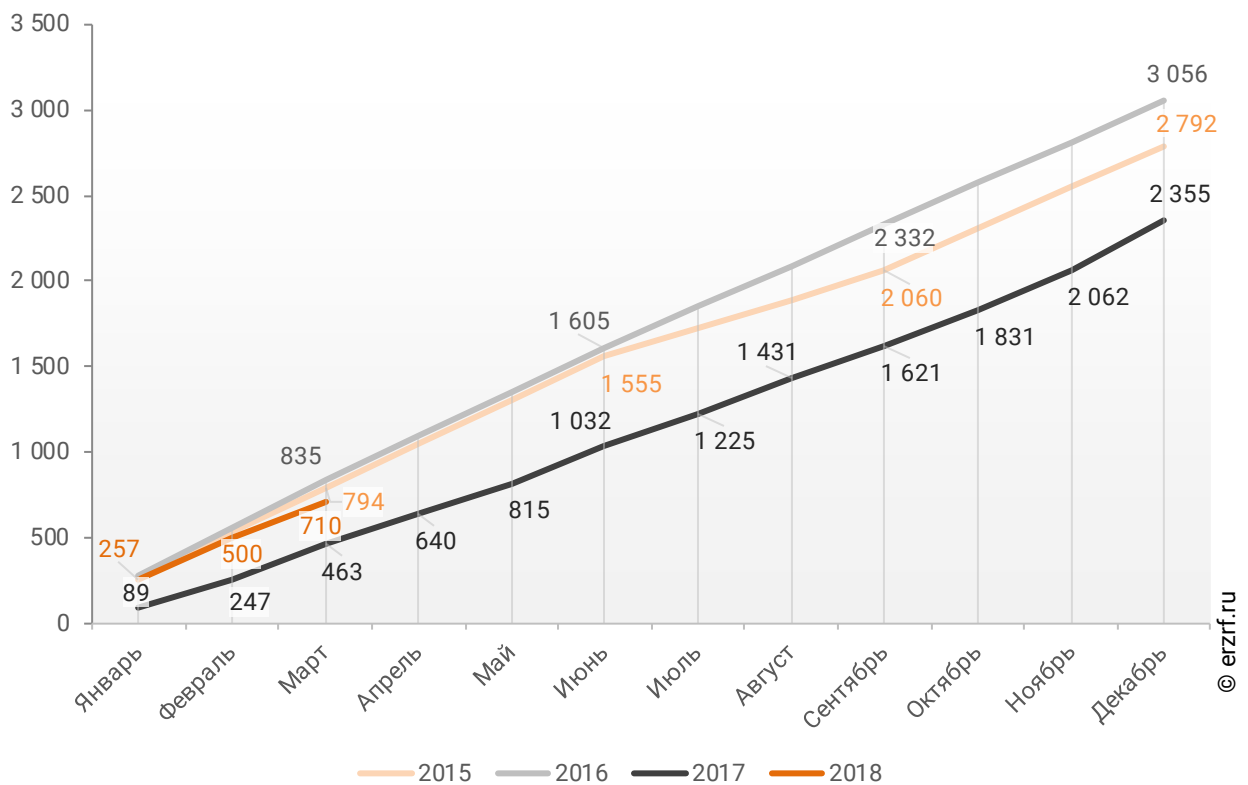
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 710 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,3% больше показателя 2017 года (463 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало на 15,0% (тогда их было зарегистрировано 835).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



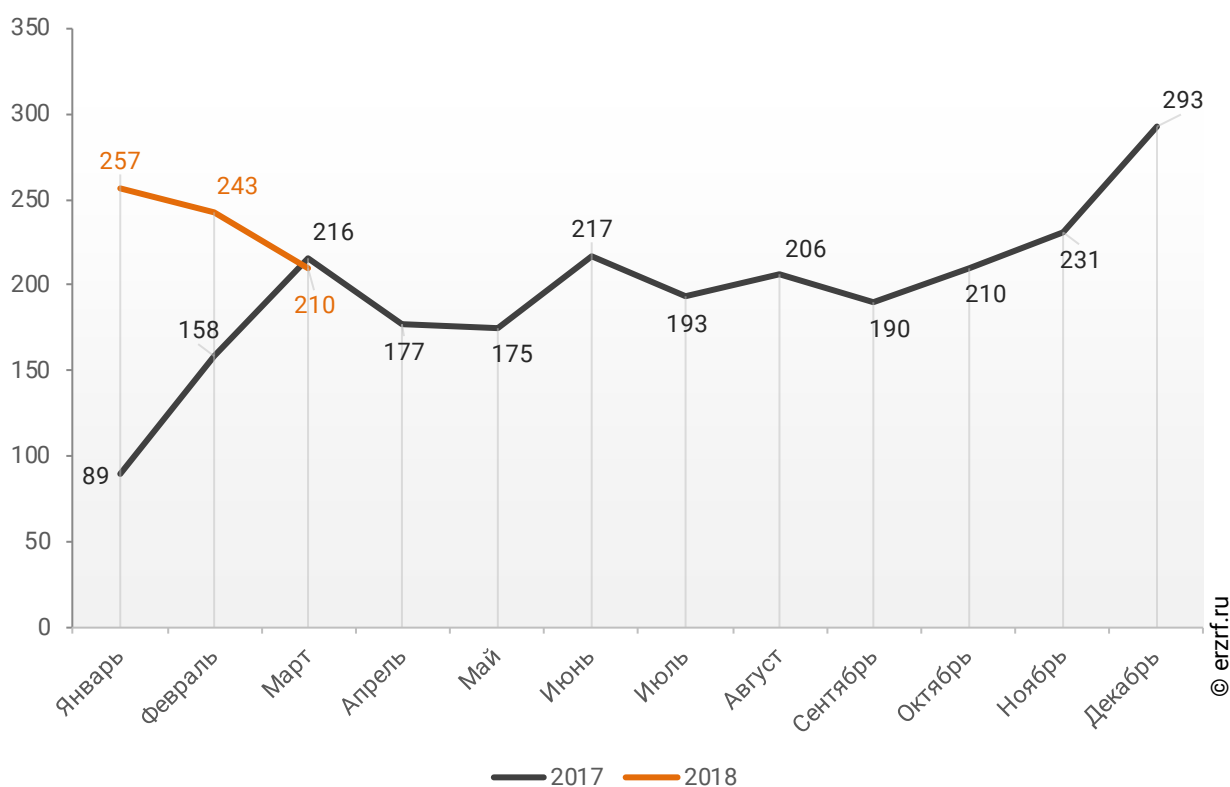
В марте 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 210 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,6% меньше, чем в феврале (243 договора уступки), и на 18,3% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 257 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

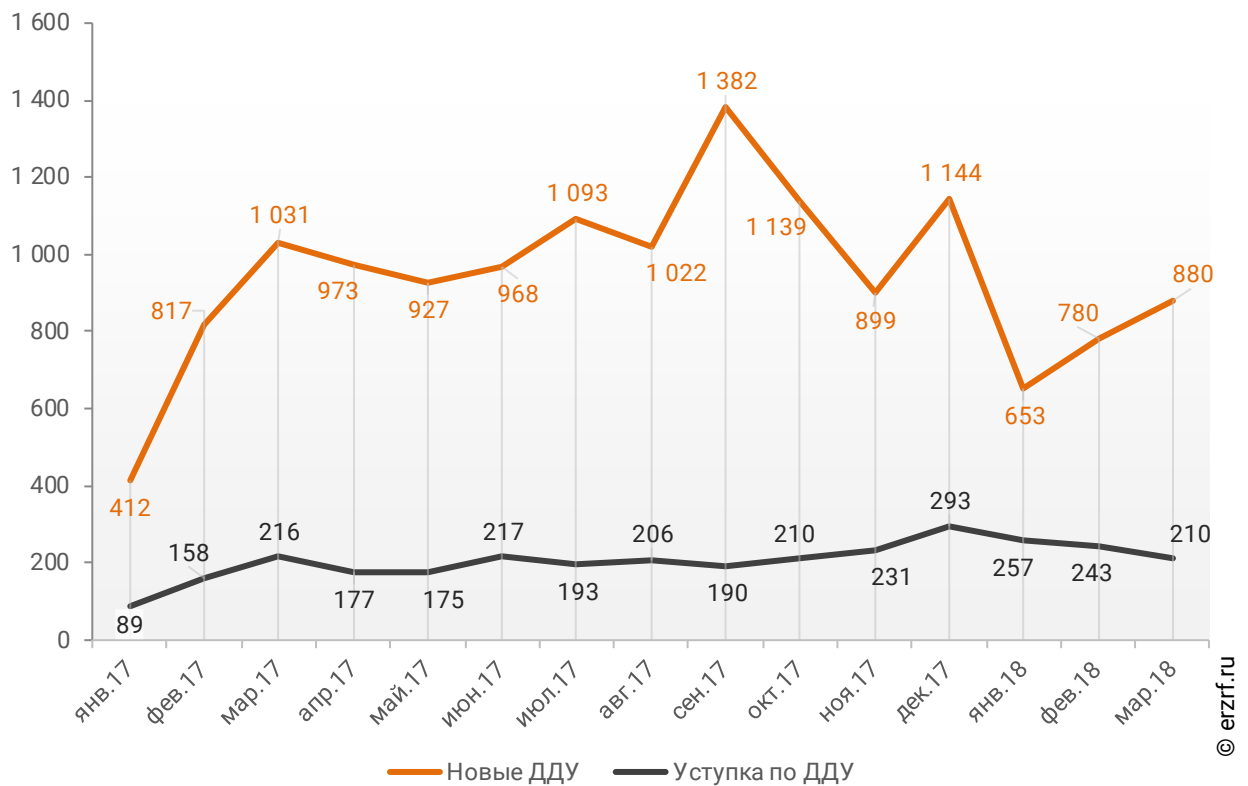


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Нижегородской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Нижегородской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Нижегородской области

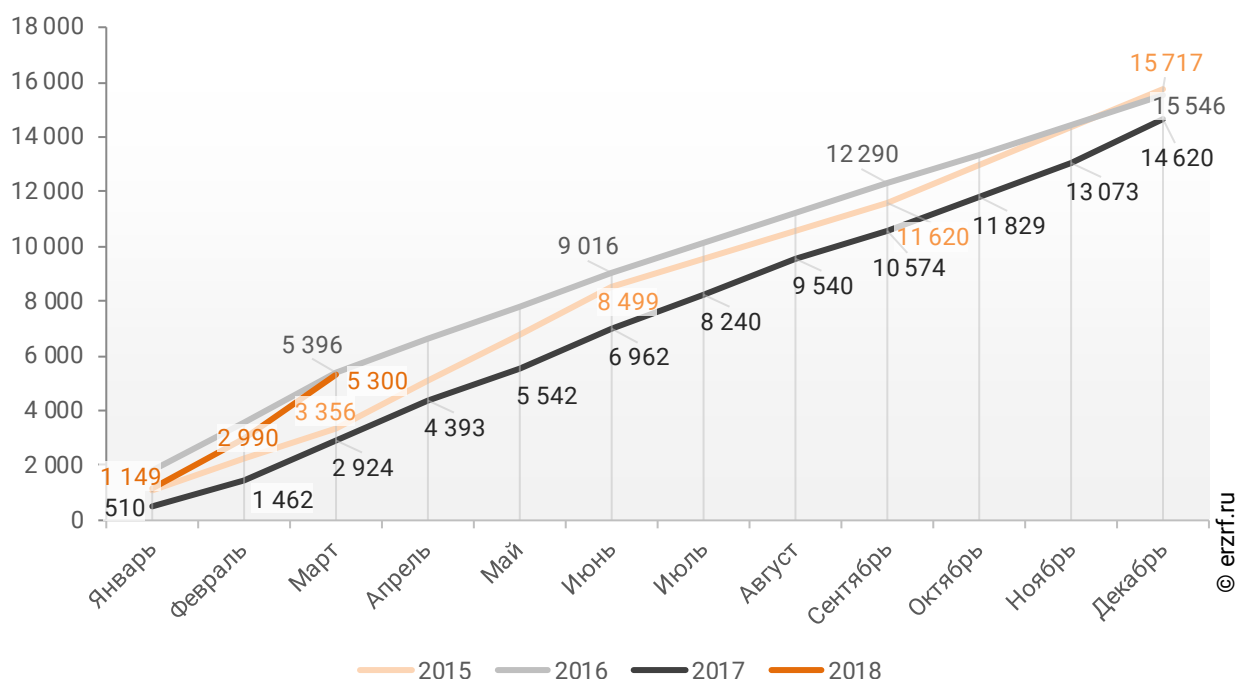
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 5 300 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 81,3% больше аналогичного значения 2017 года (2 924 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало на 1,8% (тогда было зарегистрировано 5 396 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



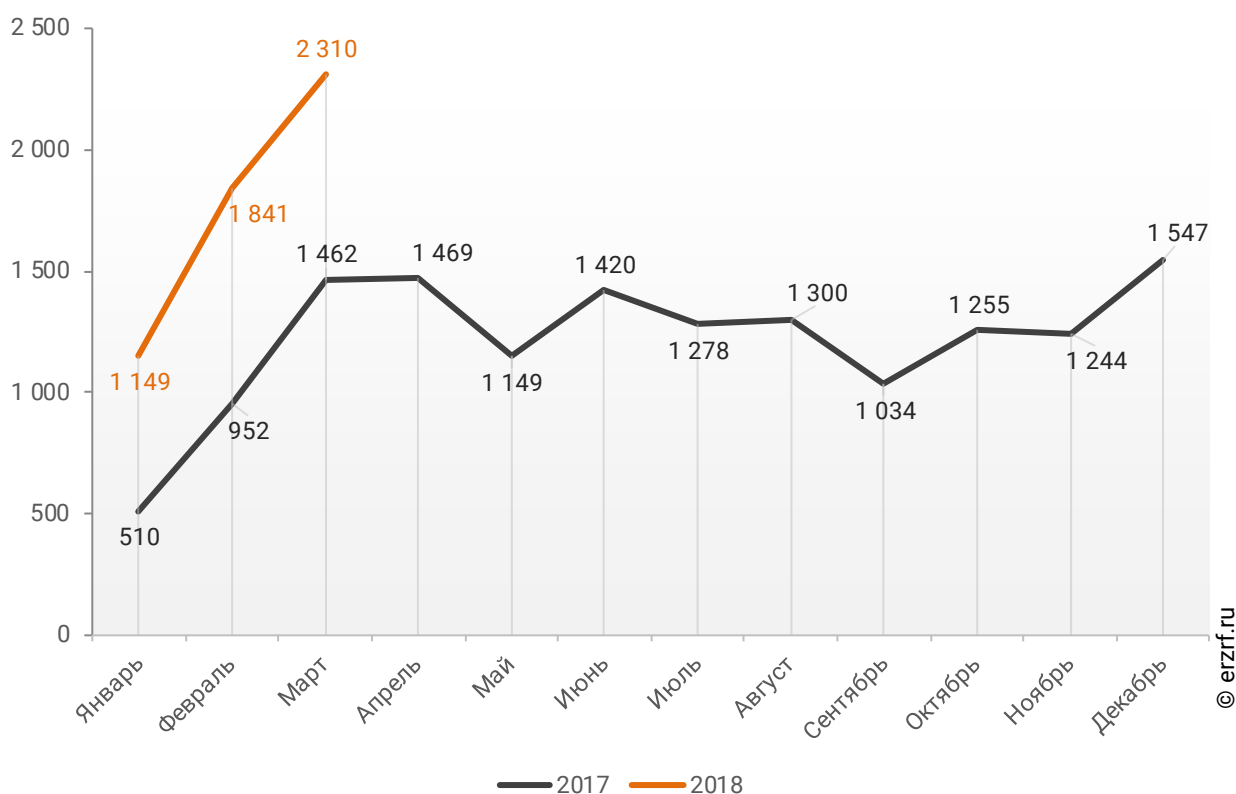
В марте 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 2 310 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,5% больше, чем в феврале (1 841 право), и на 101,0% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 1 149 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

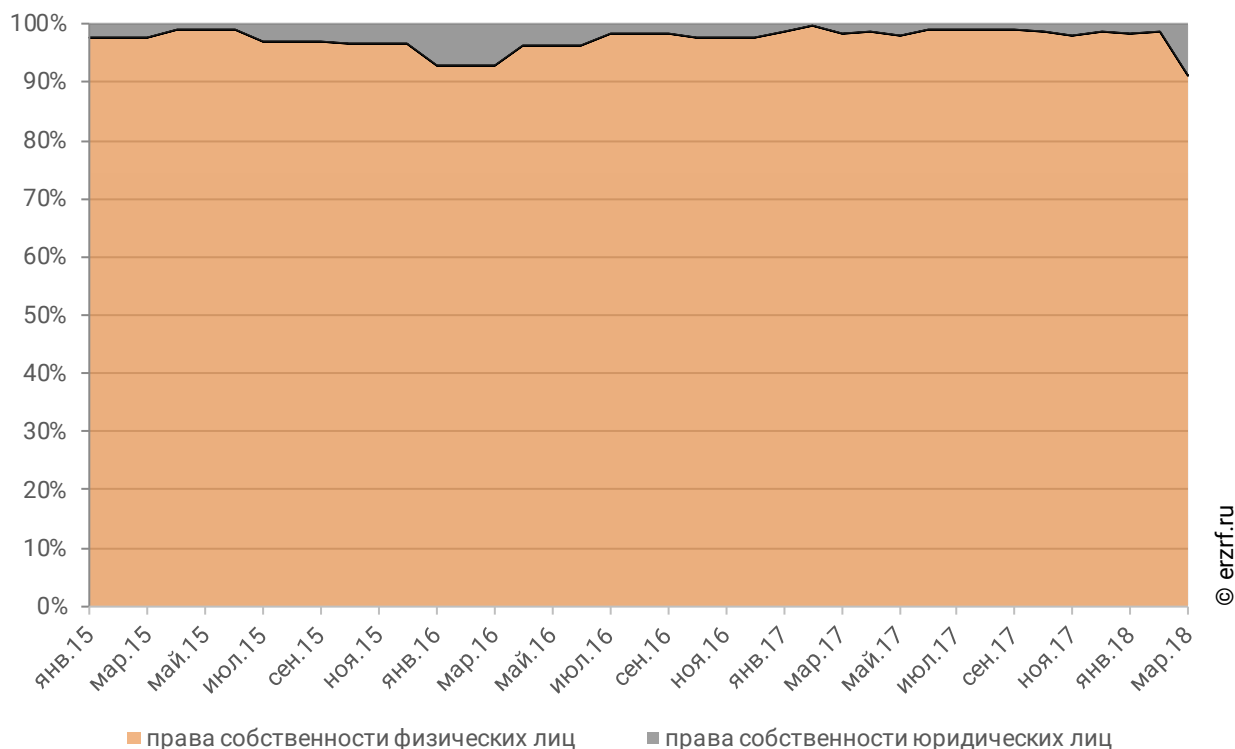


При этом среди 5 300 зарегистрированных с начала года в Нижегородской области прав собственности дольщиков 95,4% приходится на права физических лиц (5 054 права), а 4,6% – на права юридических лиц (246 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Нижегородской области



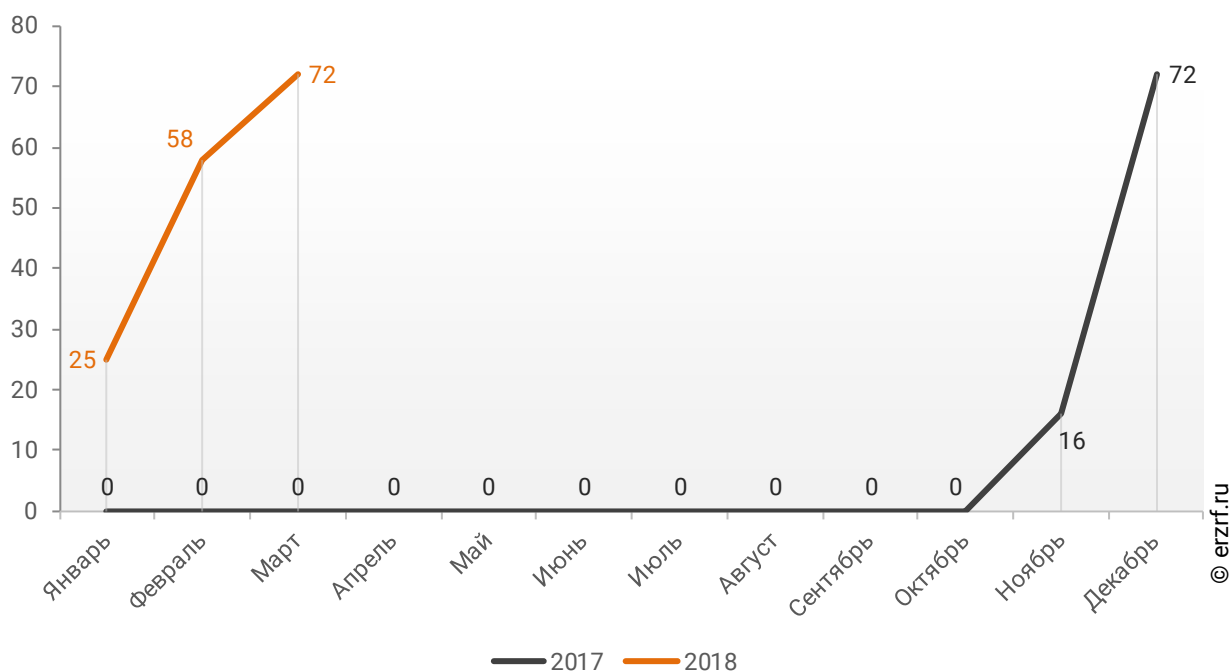
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Нижегородской области

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 72 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



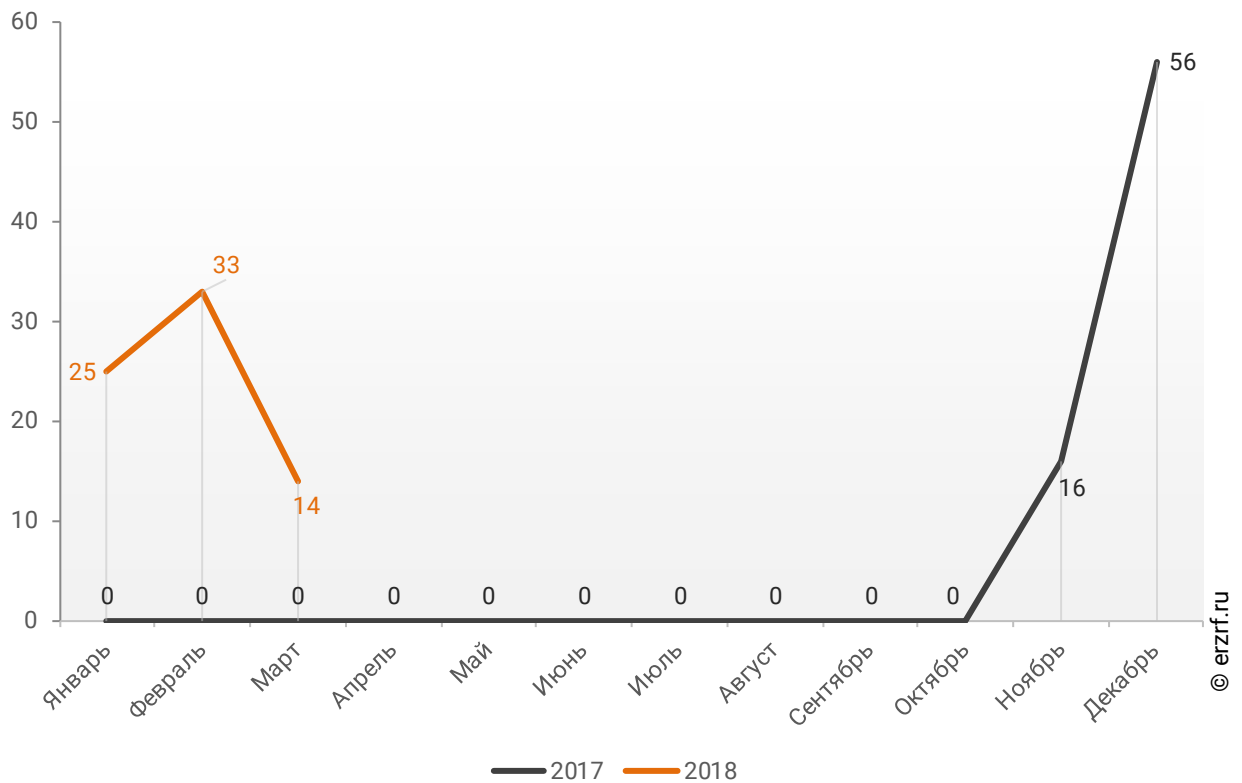
За март 2018 года в Нижегородской области зарегистрировано 14 прав собственности на машино-места

Это на 57,6% меньше, чем в феврале (33 права), и на 44,0% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 25 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Нижегородской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

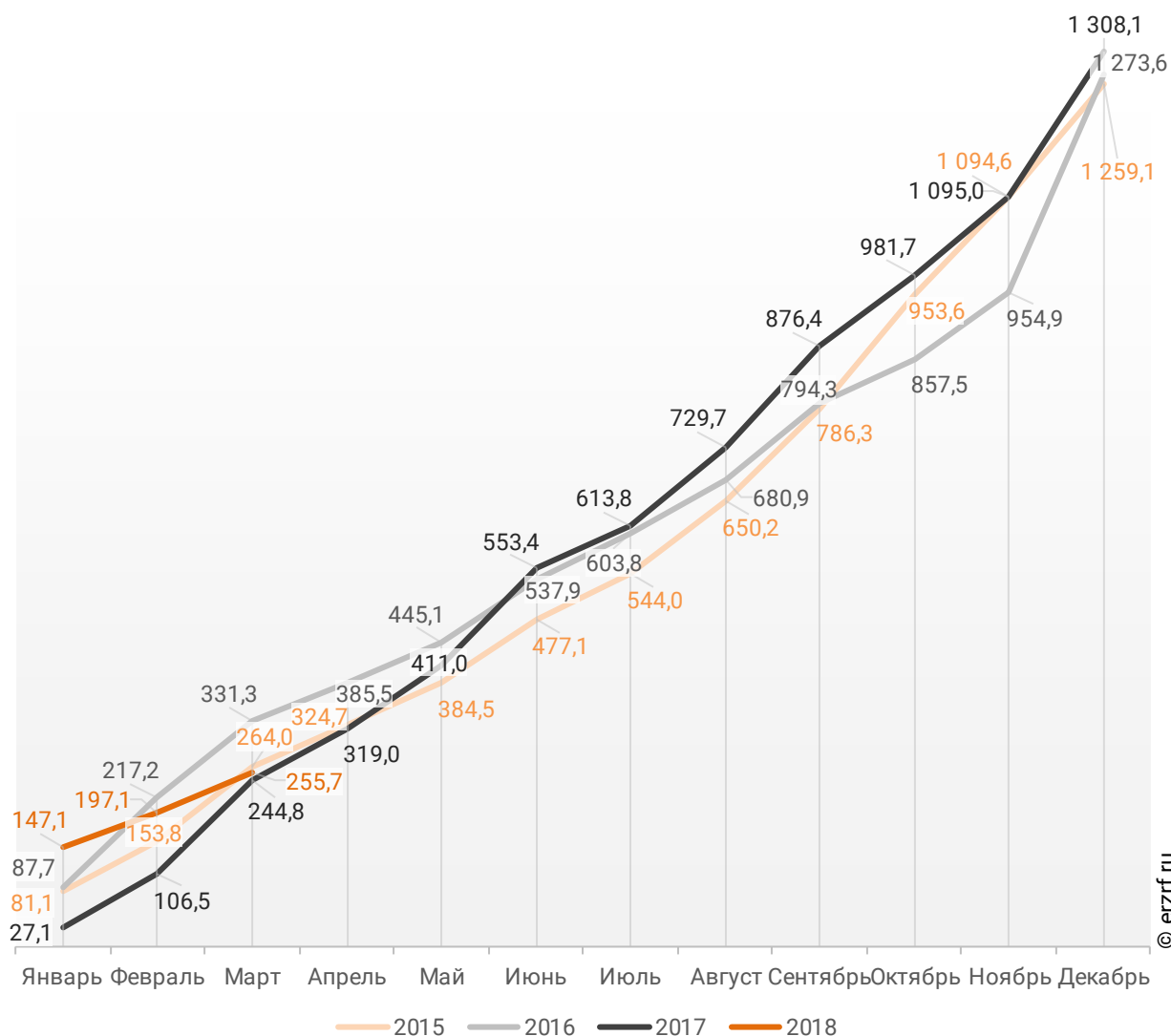


13. Ввод жилья в Нижегородской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 4,5% графика ввода жилья в Нижегородской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 22,8% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

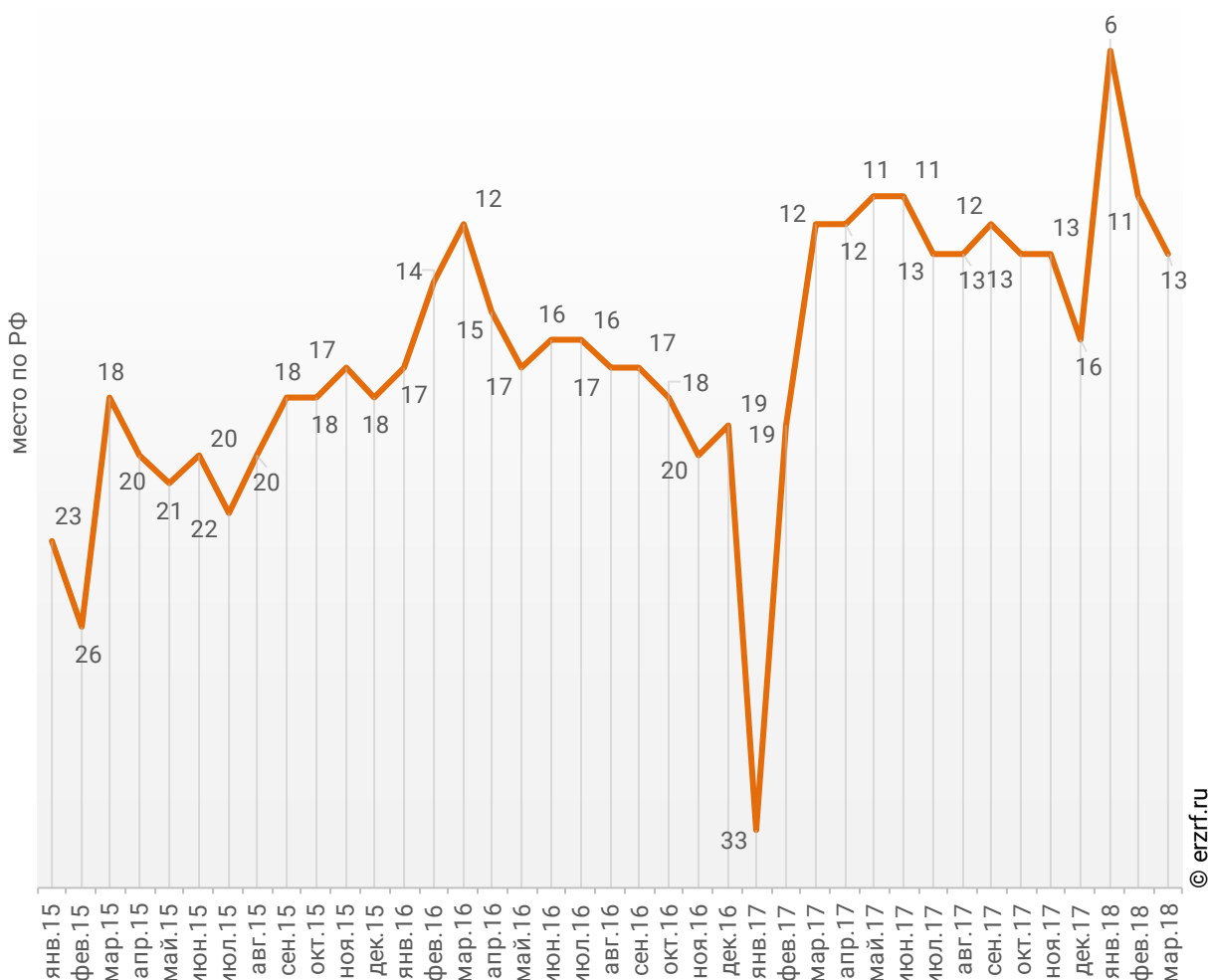


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Нижегородская область занимает 13-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 42-е место, а по динамике относительного прироста – 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

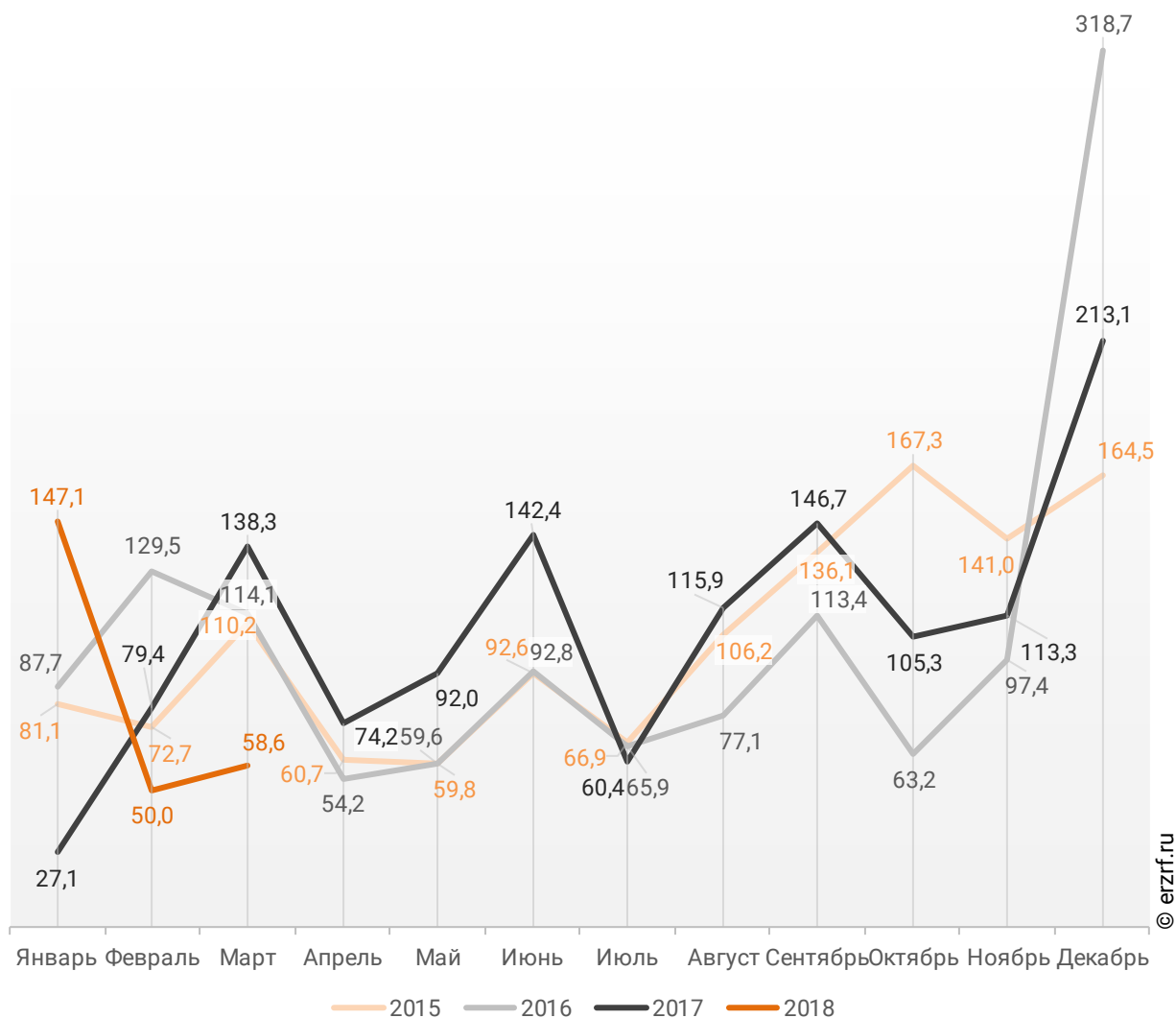
Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Нижегородской области введено 58,6 тыс. м² жилья. Это на 57,6% или на 79,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

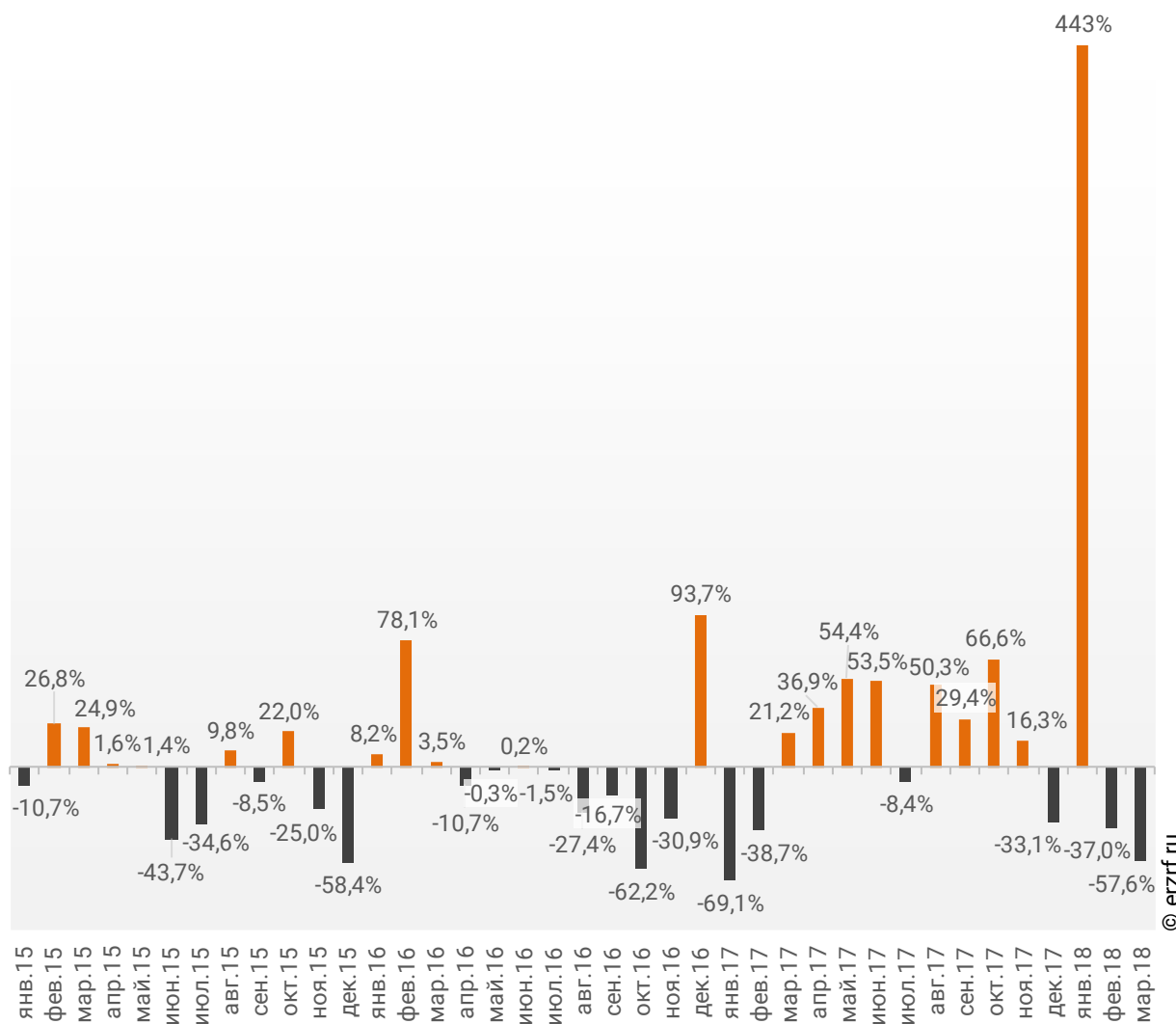
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Нижегородской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

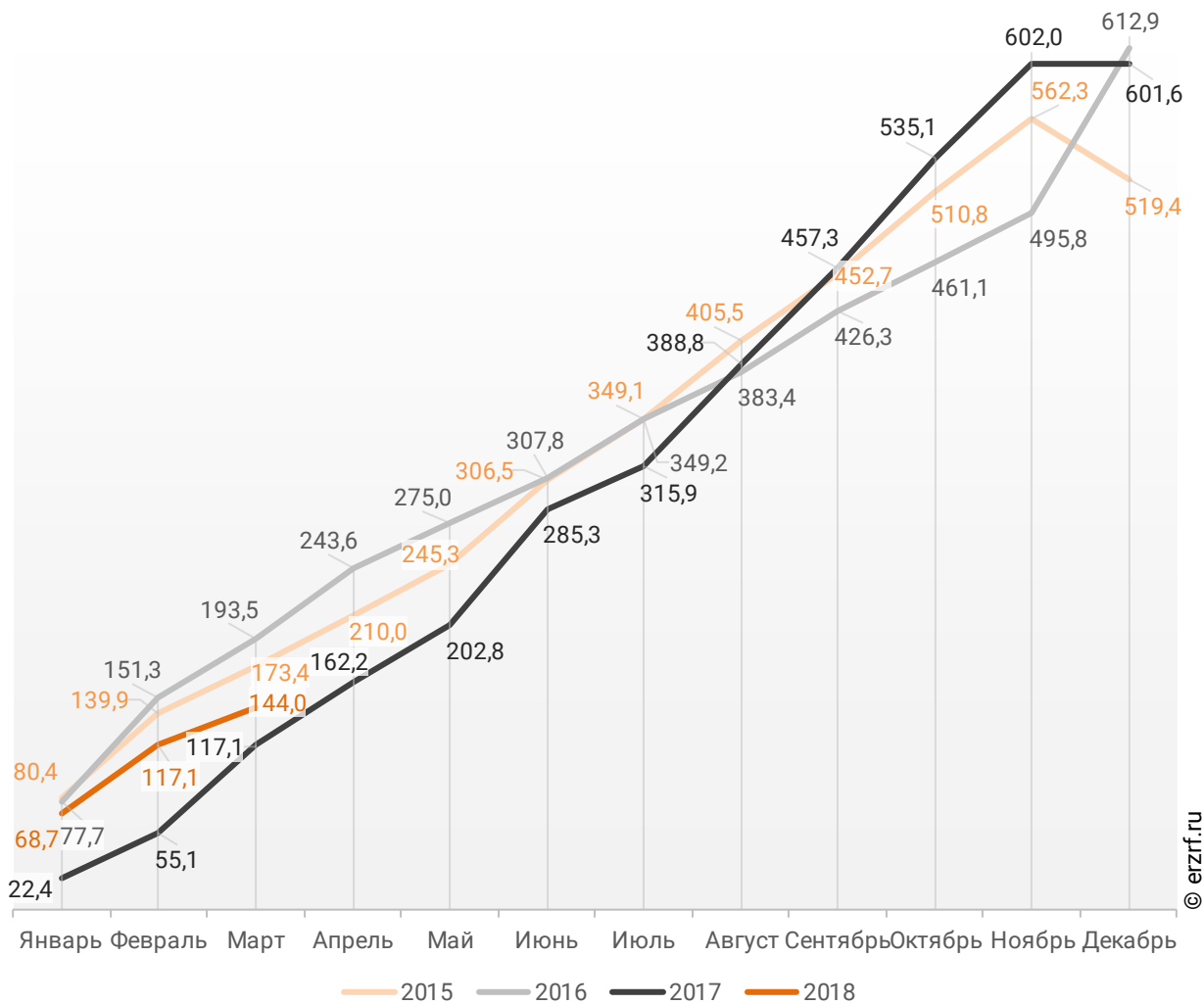


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Нижегородская область занимает 28-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В Нижегородской области за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 23,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 25,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

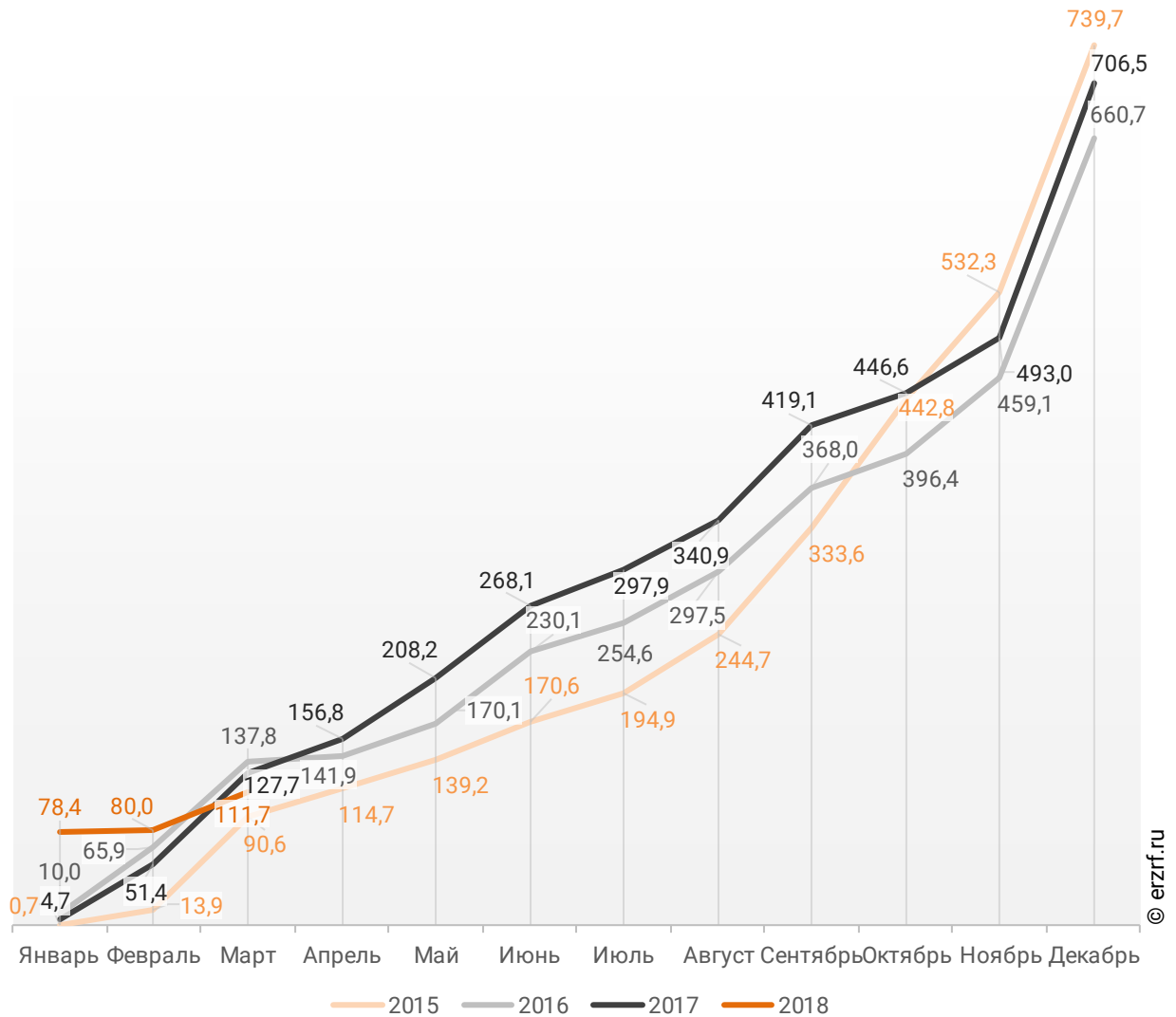
**Ввод жилья населением в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают снижение на 12,5% к уровню 2017 г. и снижение на 18,9% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Нижегородской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

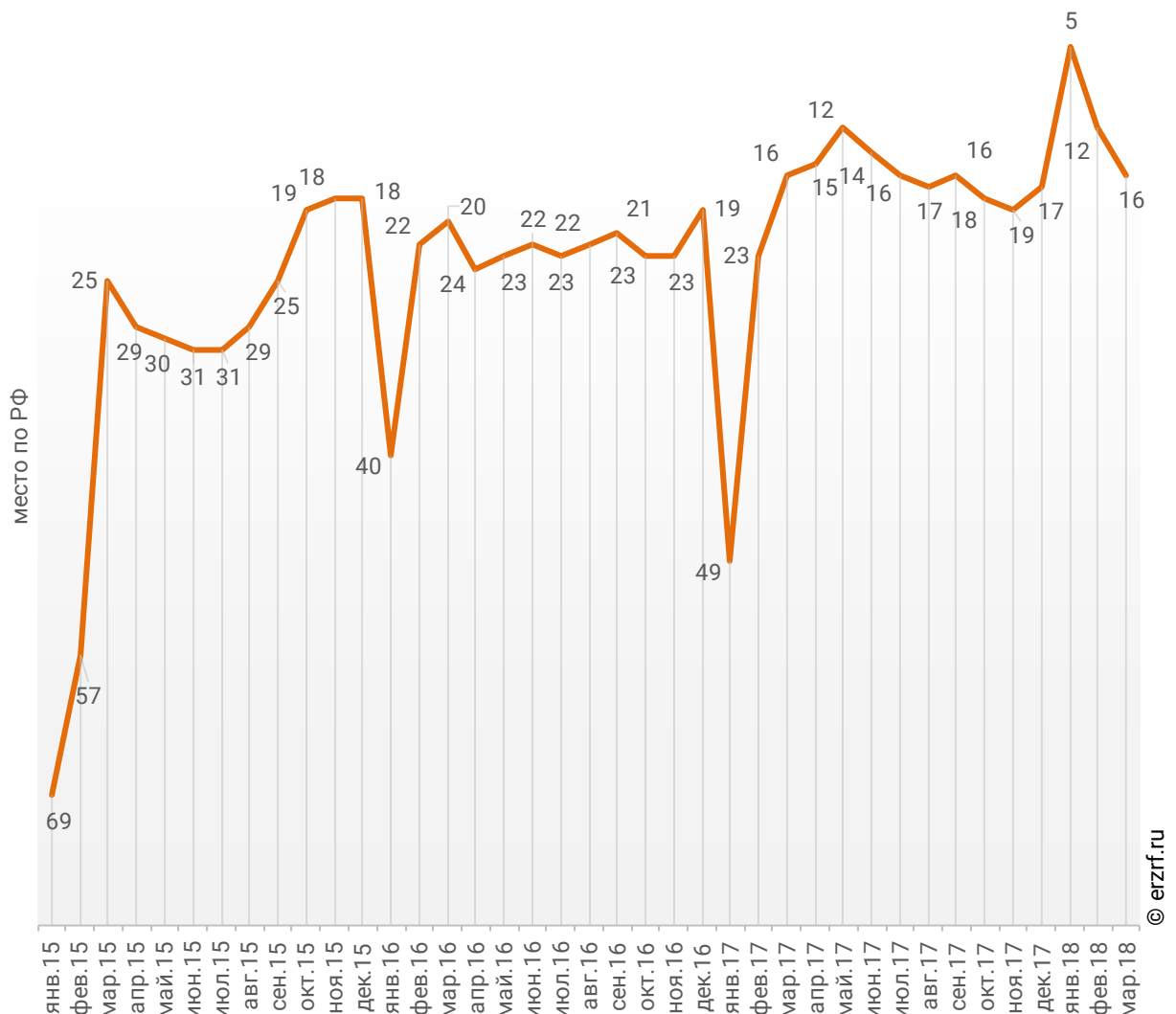


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Нижегородская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 58-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

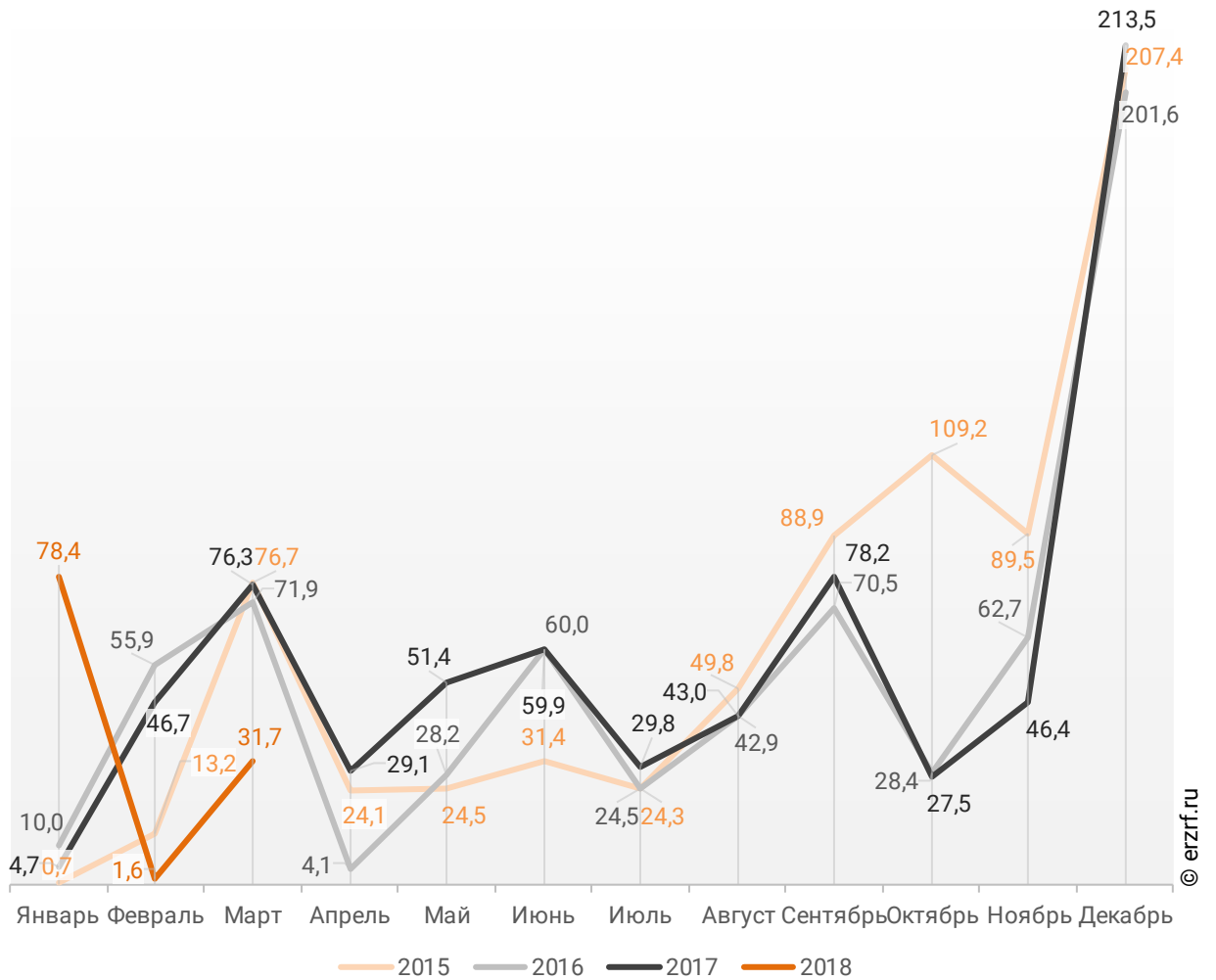


© erzrf.ru

В марте 2018 года в Нижегородской области застройщиками введено 31,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 58,5% или на 44,6 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

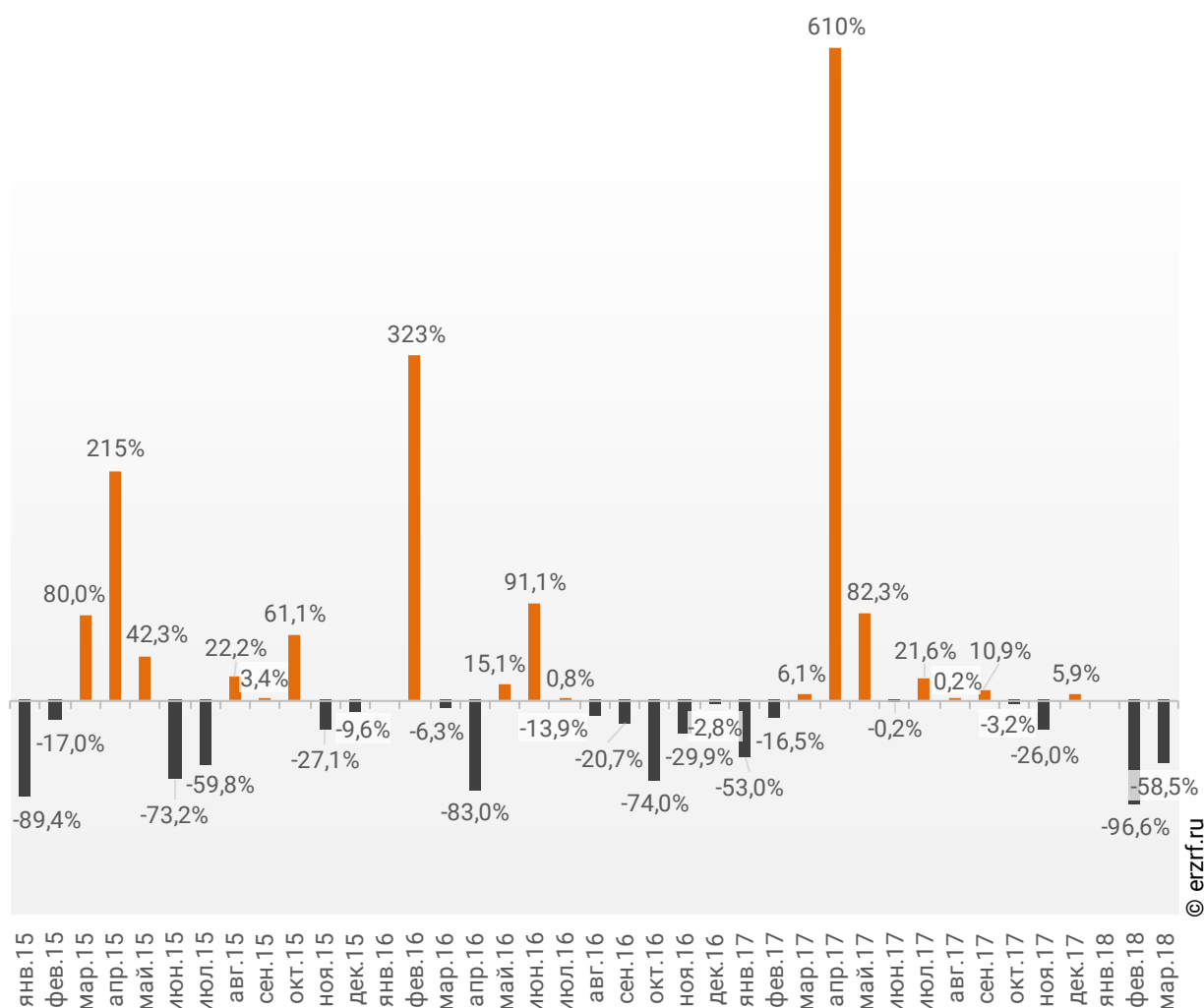
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Нижегородской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Нижегородской области второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Нижегородской области, месяц к месяцу прошлого года, %

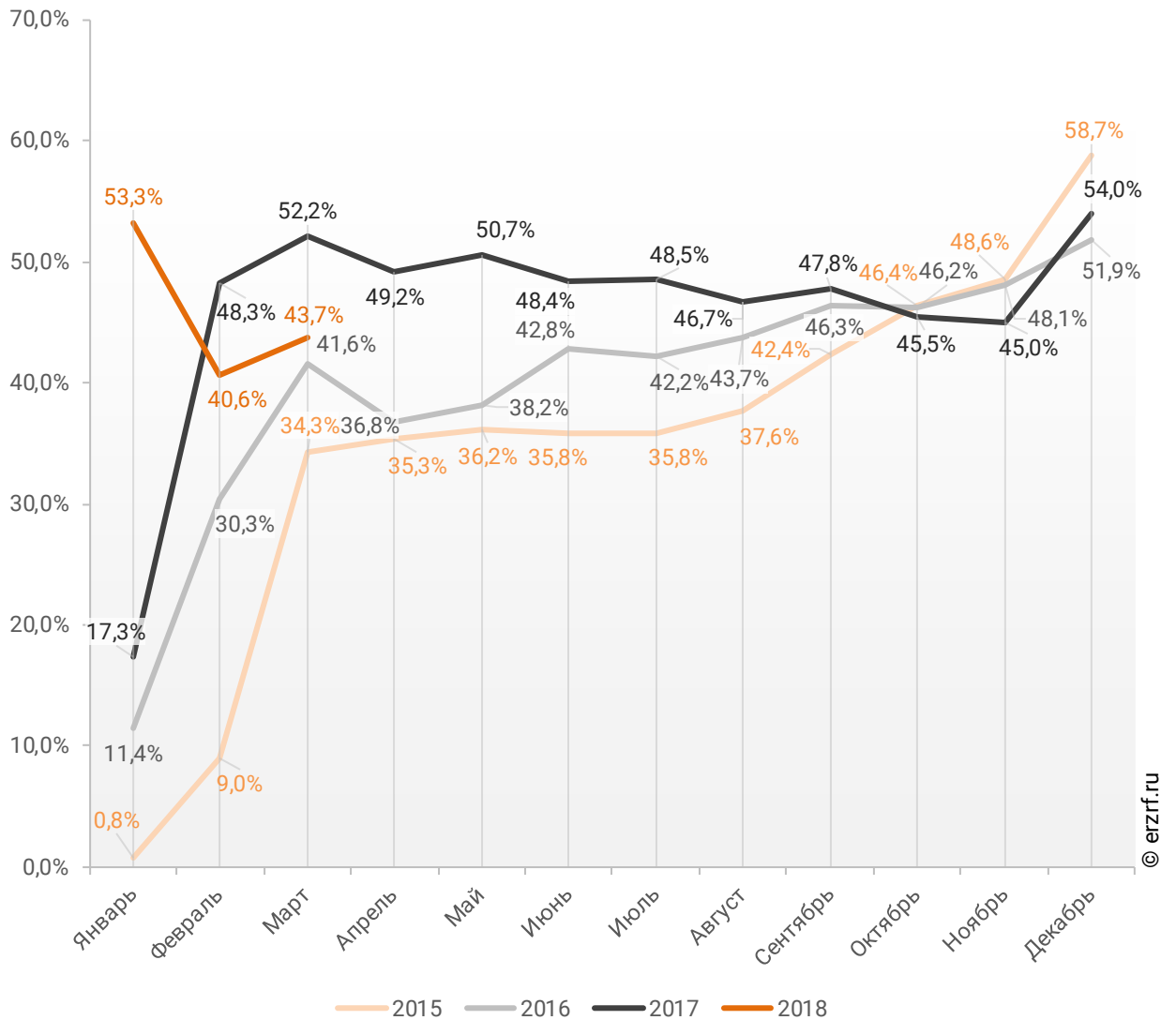


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Нижегородская область занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 43,7% против 52,2% за этот же период 2017 г. и 41,6% – за этот же период 2016 г.

График 53

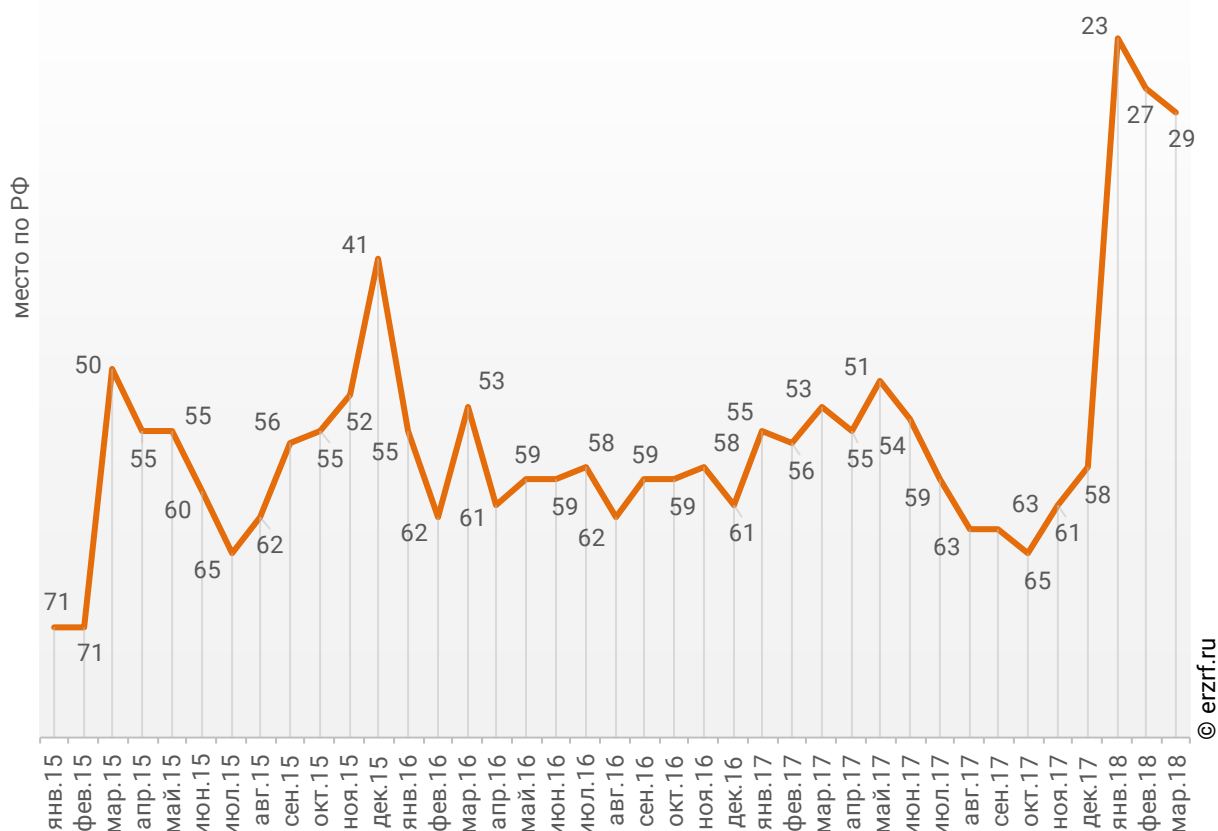
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Нижегородской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Нижегородская область занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Нижегородской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Нижегородской области составила 54,1%, что на 1,1 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Нижегородская область занимает 18-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

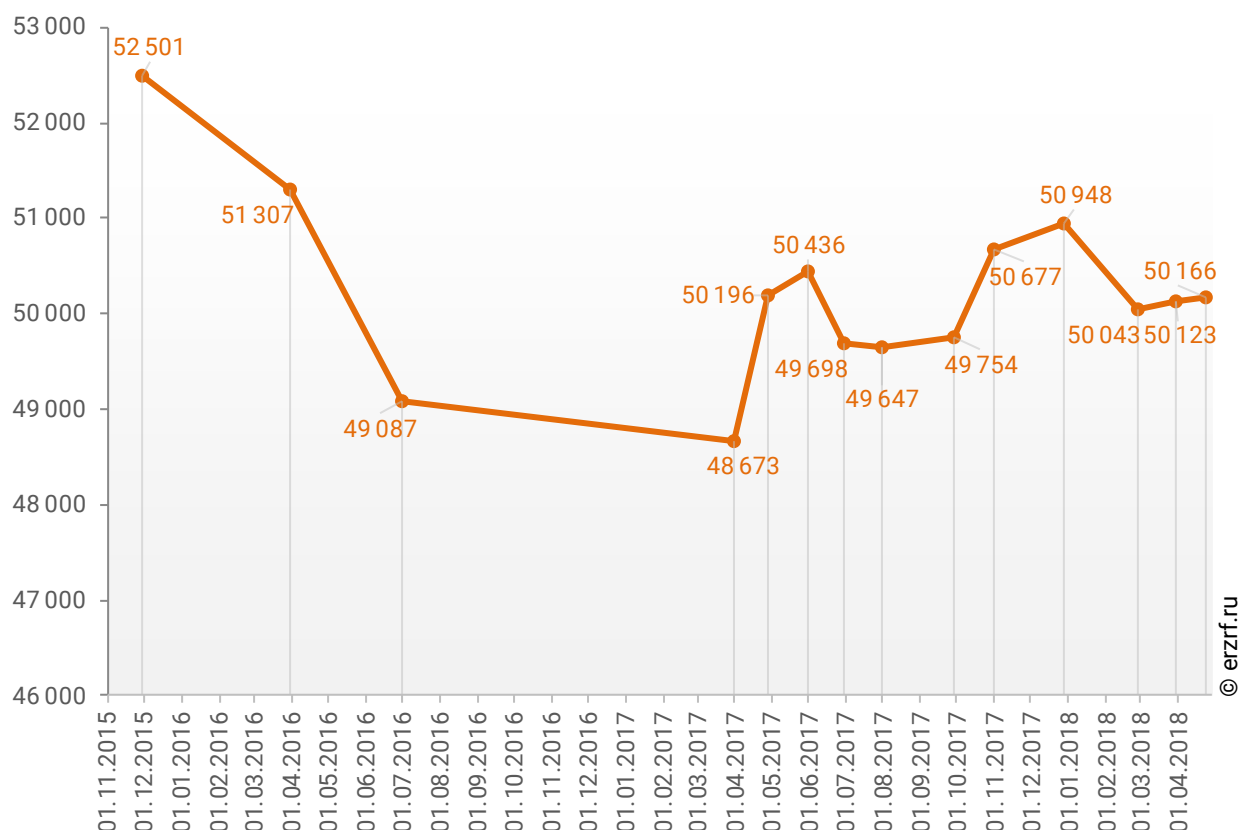
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Нижегородской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Нижегородской области составила 50 166 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области представлена на графике 55.

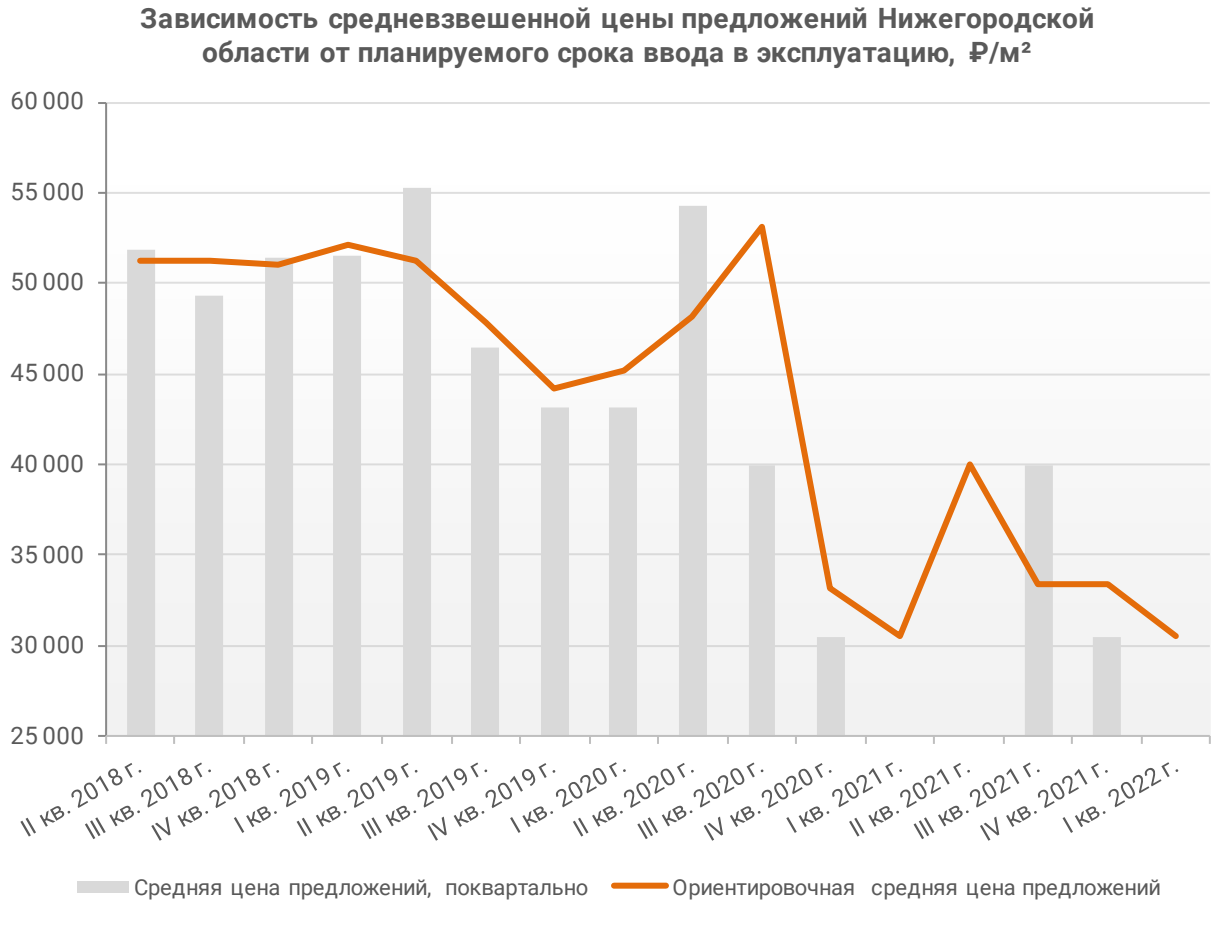
График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Нижегородской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Нижегородской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Нижегородской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	32	1 271	54 579
II квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	554	25 024
II квартал 2018	Фирма Строитель-П	На Вятской	1	300	21 428
II квартал 2018	Университет Лобачевского	Атлант Сити	2	300	20 600
II квартал 2018	СК БЗДСМ	По ул Ленина	2	258	18 060
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	355	15 415
II квартал 2018	СК Вектор	Созвездие	2	208	13 921
II квартал 2018	ГК Выбор	На Ошарской	1	197	13 557
II квартал 2018	Жилстрой-НН	Бурнаковский	2	327	13 204
II квартал 2018	ДомСтрой-НН	Олимп	1	128	11 159
II квартал 2018	ВОИК	Высоково	1	136	10 380
II квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	180	8 397
II квартал 2018	ГК АСК	Дом по ул. Мельникова	1	95	8 161
II квартал 2018	ГК Луидор	Маленькая страна	1	128	7 255
II квартал 2018	ДК СаровИнвест	На проспекте Музрукова, 39	1	140	7 049
II квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Город Будущего	1	90	6 850
II квартал 2018	Стеклоавтоматика строй	Прибрежный-5	1	45	6 627
II квартал 2018	НЗС	Престиж	1	108	6 616
II квартал 2018	ГК Андор	Буревесник	1	154	6 582
II квартал 2018	Меркурий	Тридешатое	6	170	6 195
II квартал 2018	Компания СтройКонсалтинг	Премиум	1	67	6 044
II квартал 2018	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	Пражский квартал	1	59	5 746
II квартал 2018	ГК АСК	Ватсон	4	127	5 633
II квартал 2018	Железобетонстрой №5	Удачный	1	121	5 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	СК Международная	Сердце Нижнего	1	75	5 327
II квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Даргомыжского	1	99	5 124
II квартал 2018	ИСК БОР-СИТИ	Парк Горького	1	81	4 454
II квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	Дом по ул. Чкалова	1	80	3 998
II квартал 2018	Центрэнергострой-НН	Дом по ул. Крупской	1	45	3 835
II квартал 2018	НИКА	Южный	3	78	3 725
II квартал 2018	Династия	Цветочный парк	4	48	3 475
II квартал 2018	ОДЖС Нижнего Новгорода	Дом по ул. Касьянова	1	53	3 317
II квартал 2018	СМУ-2 Инвест	Дом по ул. Суворова	1	59	3 233
II квартал 2018	СК Этап	Волжские просторы	1	56	3 043
II квартал 2018	Элитстрой	Дворянский	1	35	2 803
II квартал 2018	СК Волжский Дом	Дом по ул. Горького, 18	1	60	2 432
II квартал 2018	Артель	Возрождение	1	52	2 259
III квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	24	1 059	40 684
III квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	1	413	20 513
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Мончегория	1	257	13 107
III квартал 2018	ПСК	Бурнаковский	1	153	7 378
III квартал 2018	Холдинг Молодежный	Циолковский Плаза	1	120	7 001
III квартал 2018	ДИСК	Шоколад	1	107	6 628
III квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Сусловой	1	119	6 173
III квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	100	5 495
III квартал 2018	Вертикаль	Солнечный	2	78	4 647
III квартал 2018	АН ФСР	6 Квартал	1	65	4 170
III квартал 2018	СИК Строй Инвест 3	мкр 21	1	70	3 992
III квартал 2018	ГК АСК	Ватсон	1	120	3 367
III квартал 2018	Держинскинвест	Дом на пр-те Чкалова	1	72	3 313
III квартал 2018	ГК Волжский Берег – НН	Волжский берег	1	66	3 048
III квартал 2018	Березки	Березки	1	21	2 826
III квартал 2018	Деметра	Акварель	1	58	2 203

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Семашко	Trinity	1	27	2 135
III квартал 2018	СК Кварц	По ул. Победы	1	33	1 566
III квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	39	1 187
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Аквамарин	4	854	42 645
IV квартал 2018	КМ Анкудиновка	КМ Анкудиновский парк	2	826	41 026
IV квартал 2018	ГК ЭкоГрад	Окский Берег	23	1 022	40 486
IV квартал 2018	НовМонолитСтрой	Жюль Верн	1	670	31 114
IV квартал 2018	ДК СаровИнвест	В пойме реки Сатис	8	321	22 553
IV квартал 2018	Жилстрой-НН	Корабли	1	395	17 151
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Цветы	2	372	16 632
IV квартал 2018	ИнтерСити	Дом на Горького	1	231	14 370
IV квартал 2018	ГК Альхорс	Академический	1	330	14 153
IV квартал 2018	Деметра	Акварель	6	360	13 704
IV квартал 2018	Железобетонстрой №5	По ул. 40 лет Победы	2	232	12 734
IV квартал 2018	Сергиевская Слобода	Сергиевская слобода	1	122	11 000
IV квартал 2018	ИСГП ВВСК	Ренессанс Славянская	1	130	10 844
IV квартал 2018	ГК Столица Нижний	Октава	1	130	10 785
IV квартал 2018	ГК ГС	Земляника	1	234	10 069
IV квартал 2018	Диамант-Строй	По ул. Калинина	1	170	9 300
IV квартал 2018	ГК ГС	Радуга	2	207	8 933
IV квартал 2018	Нижнов-Инжиниринг-Строй	Дом по ул. Кемеровская	1	127	7 447
IV квартал 2018	Новый город	Возрождение	1	108	7 313
IV квартал 2018	ГК Сокольники	Классика-Модерн	1	81	6 773
IV квартал 2018	Базис	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	1	90	5 521
IV квартал 2018	ГК АГК	Бурнаковский	1	110	5 468
IV квартал 2018	ДИСК	Весна	1	107	5 420
IV квартал 2018	НГСТ	Дом по ул. Страж Революции	1	81	5 333
IV квартал 2018	СК КАСКАД	Каскад на Волжской	1	79	4 857
IV квартал 2018	ГК Промышленное Строительство	Дом на Иванова	1	98	4 538

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Корпорация STR	Стрижи	1	88	4 121
IV квартал 2018	СВОБОДА	Свобода	1	54	3 366
IV квартал 2018	СК Жилстрой	Воскресенская слобода	1	31	2 352
IV квартал 2018	Жилищный ответ	Мега	1	33	1 181
Общий итог			200	17 009	881 489

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Нижегородской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 417	260 278
2	КМ Анкудиновский парк	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	4	1 793	86 563
3	Новая Кузнечиха	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	1 228	68 399
4	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	6	806	54 408
5	Аквамарин	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	4	854	42 645
6	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	3	998	39 563
7	Корабли	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	3	850	38 061
8	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	2	590	33 792
9	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	3	489	19 218
10	Бурнаковский	Нижний Новгород	ПСК	1	153	7 378
11	Бурнаковский	Нижний Новгород	ГК АГК	1	110	5 468
12	Жюль Верн	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	1	670	31 114
13	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	2	532	19 577
14	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	1	228	9 138
15	Ватсон	Кстово	ГК АСК	12	895	27 071
16	Маршал Град	Нижний Новгород	ГК Династия	1	367	27 059
17	Мончегория	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	2	486	25 639
18	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	3	558	24 964
19	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	5	407	23 574
20	Сердце Нижнего	Нижний Новгород	СК Международная	3	288	22 581
21	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	8	321	22 553
22	На Вятской	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	1	300	21 428
23	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	1	316	20 630
24	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	2	300	20 600

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>Дом на Свободе</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	273	19 151
26	<i>Орбита</i>	Нижний Новгород	СК Высота	1	310	18 268
27	<i>По ул Ленина</i>	Богородск	СК БЗДСМ	2	258	18 060
28	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	4	387	17 330
29	<i>Планетарий</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	248	16 740
30	<i>Дом по ул. Максима Горького</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	1	227	16 708
31	<i>Акварель</i>	Новинки	Деметра	7	418	15 907
32	<i>Тридесятое</i>	Березовка	Меркурий	17	419	15 417
33	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	2	256	14 510
34	<i>Дом на Горького</i>	Нижний Новгород	ИнтерСити	1	231	14 370
35	<i>Академический</i>	Афонино	ГК Альхорс	1	330	14 153
36	<i>Циолковский Плаза</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	2	240	14 002
37	<i>Созвездие</i>	Кстово	СК Вектор	2	208	13 921
38	<i>На Ошарской</i>	Нижний Новгород	ГК Выбор	1	197	13 557
39	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	2	232	12 734
40	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	1	128	11 159
41	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	1	122	11 000
42	<i>Ренессанс Славянская</i>	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	1	130	10 844
43	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	1	136	10 380
44	<i>Земляника</i>	Кстово	ГК ГС	1	234	10 069
45	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	170	9 300
46	<i>Студии на Лядова</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	1	272	8 970
47	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	1	75	8 728
48	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	1	95	8 161
49	<i>Дом по ул. Жуковского</i>	Арзамас	Диамант-Строй	1	133	7 984
50	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	1	159	7 557
51	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	2	144	7 491
52	<i>Янтарный</i>	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	2	206	7 452
53	<i>Дом по ул. Кемеровская</i>	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	1	127	7 447

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	Возрождение	Дзержинск	Новый город	1	108	7 313
55	На проспекте Музрукова, 39	Саров	ДК СаровИнвест	1	140	7 049
56	Город Будущего	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	90	6 850
57	Классика-Модерн	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	81	6 773
58	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	1	107	6 628
59	Прибрежный-5	Бор	Стеклоавтоматика строй	1	45	6 627
60	Престиж	Кстово	НЗС	1	108	6 616
61	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	1	154	6 582
62	Тихая Гавань	Нижний Новгород	Вереск	1	151	6 347
63	Изумрудный	Бор	ГК Настроение	1	151	6 242
64	Циолковский	Нижний Новгород	ННДК	1	105	6 180
65	Каскад на Сусловой	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	119	6 173
66	Премиум	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	1	67	6 044
67	Дом по ш. Южное	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	1	90	5 895
68	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	1	153	5 865
69	Алый парус	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	1	157	5 848
70	Дом по ул. Кирова, 12	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	74	5 841
71	Пражский квартал	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	1	59	5 746
72	Свобода	Кстово	СВОБОДА	2	86	5 646
73	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	1	90	5 521
74	Весна	Дзержинск	ДИСК	1	107	5 420
75	Удачный	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	1	121	5 360
76	Дом по ул. Страж Революции	Нижний Новгород	НГСТ	1	81	5 333
77	Дом по ул. Луначарского, 212	Бор	ФСК Поволжье	1	108	5 323
78	Молодежный Салют	Дзержинск	Холдинг Молодежный	1	111	5 191
79	Каскад на Даргомыжского	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	99	5 124
80	Каскад на Волжской	Нижний Новгород	СК КАСКАД	1	79	4 857
81	Дом на Иванова	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	1	98	4 538
82	Уютный	Выкса	СК Этажи 52	1	110	4 409

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	<i>6 Квартал</i>	Саров	АН ФСР	1	65	4 170
84	<i>Мега</i>	Ждановский	Жилищный ответ	3	129	4 127
85	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	1	88	4 121
86	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	80	3 998
87	<i>мкр 21</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	1	70	3 992
88	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	1	45	3 835
89	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	1	68	3 774
90	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	3	78	3 725
91	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	1	70	3 660
92	<i>Цветочный парк</i>	Бор	Династия	4	48	3 475
93	<i>Дом по ул. Касьянова</i>	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	1	53	3 317
94	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	1	72	3 313
95	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	1	37	3 313
96	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	1	59	3 233
97	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	1	66	3 048
98	<i>Домики на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	1	60	3 043
99	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	1	56	3 043
100	<i>Дом 22 в мкр Красногорка</i>	Бор	СК Кварц	3	76	2 944
101	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	1	21	2 826
102	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	1	35	2 803
103	<i>Дом по ул. Горького, 18</i>	Балахна	СК Волжский Дом	1	60	2 432
104	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	1	31	2 352
105	<i>Возрождение</i>	Кстово	Артель	1	52	2 259
106	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	1	27	2 135
107	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	1	33	1 566
108	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	1	24	1 118
Общий итог				347	30 873	1 566 034

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Нижегородской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Ватсон	Кстово	ГК АСК	30,2
2	Мега	Ждановский	Жилищный ответ	32,0
3	Студии на Лядова	Нижний Новгород	ГК Династия	33,0
4	Янтарный	Балахна	ГК ГЛАВСТРОЙ	36,2
5	Тридешатое	Березовка	Меркурий	36,8
6	Алый парус	Нижний Новгород	Волгожилстрой-НН	37,2
7	Красная Поляна	Афонино	ГК Андор	40,1
8	Красная Поляна	Афонино	ГК ЭкОйл	36,8
9	Акварель	Новинки	Деметра	38,1
10	Авиа	Нижний Новгород	ГК Сокольники	38,3
11	Дом 22 в мкр Красногорка	Бор	СК Кварц	38,7
12	Москва Градъ	Нижний Новгород	ГК Андор	39,6
13	Уютный	Выкса	СК Этажи 52	40,1
14	Дом по ул. Горького, 18	Балахна	СК Волжский Дом	40,5
15	Окский Берег	Новинки	ГК ЭкоГрад	40,6
16	Изумрудный	Бор	ГК Настроение	41,3
17	Тихая Гавань	Нижний Новгород	Вереск	42,0
18	Бурнаковский	Нижний Новгород	ГК АГК	49,7
19	Бурнаковский	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	39,3
20	Бурнаковский	Нижний Новгород	ПСК	48,2
21	Буревесник	Нижний Новгород	ГК Андор	42,7
22	Академический	Афонино	ГК Альхорс	42,9
23	Земляника	Кстово	ГК ГС	43,0
24	Возрождение	Кстово	Артель	43,4
25	Удачный	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	44,3
26	Цветы	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Корабли</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	44,8
28	<i>Радуга</i>	Дзержинск	ГК ГС	44,8
29	<i>Дом на пр-те Чкалова</i>	Дзержинск	Держинскинвест	46,0
30	<i>Волжский берег</i>	Кстово	ГК Волжский Берег – НН	46,2
31	<i>Дом на Иванова</i>	Нижний Новгород	ГК Промышленное Строительство	46,3
32	<i>Жюль Верн</i>	Нижний Новгород	НовМонолитСтрой	46,4
33	<i>Дом по ул. Заводская, 2/5</i>	Семёнов	ФСК Поволжье	46,6
34	<i>Молодежный Салют</i>	Дзержинск	Холдинг Молодежный	46,8
35	<i>Стрижи</i>	Арзамас	Корпорация STR	46,8
36	<i>По ул. Победы</i>	Бор	СК Кварц	47,5
37	<i>Зелёный берег Life</i>	Дзержинск	Ока-Строй-Инвест	47,5
38	<i>Южный</i>	Арзамас	НИКА	47,8
39	<i>КМ Анкудиновский парк</i>	Анкудиновка	КМ Анкудиновка	48,3
40	<i>Дом по ул. Луначарского, 212</i>	Бор	ФСК Поволжье	49,3
41	<i>Аквамарин</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	49,9
42	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Саров	СИК Строй Инвест 3	50,0
43	<i>На проспекте Музрукова, 39</i>	Саров	ДК СаровИнвест	50,4
44	<i>Весна</i>	Дзержинск	ДИСК	50,7
45	<i>Домик на Буденного 11Б</i>	Дзержинск	ГК НОВЫЙ ГОРОД	50,7
46	<i>Каскад на Даргомыжского</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,8
47	<i>Каскад на Суловой</i>	Нижний Новгород	СК КАСКАД	51,9
48	<i>Парк Горького</i>	Бор	ИСК БОР-СИТИ	52,0
49	<i>Дом по ул. 9 Мая, 29Б</i>	Арзамас	Приоритет	52,3
50	<i>Мончегория</i>	Нижний Новгород	Жилстрой-НН	52,8
51	<i>Волжские просторы</i>	Кстово	СК Этап	54,3
52	<i>По ул. Калинина</i>	Арзамас	Диамант-Строй	54,7
53	<i>Дом по ул. Суворова</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	54,8
54	<i>По ул. 40 лет Победы</i>	Нижний Новгород	Железобетонстрой №5	54,9
55	<i>по ш. Анкудиновское</i>	Нижний Новгород	СИК Строй Инвест 3	55,5
56	<i>Новая Кузнечиха</i>	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	55,7
57	<i>Маленькая страна</i>	Нижний Новгород	ГК Луидор	56,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	мкр 21	Саров	СИК Строй Инвест 3	57,0
59	Облака	Нижний Новгород	Желдорипотека	57,3
60	Солнечный	Нижний Новгород	Вертикаль	57,9
61	Циолковский Плаза	Дзержинск	Холдинг Молодежный	58,3
62	Дом по ул. Кемеровская	Нижний Новгород	Нижнов-Инжиниринг-Строй	58,6
63	Циолковский	Нижний Новгород	ННДК	58,9
64	Орбита	Нижний Новгород	СК Высота	58,9
65	Дом по ул. Жуковского	Арзамас	Диамант-Строй	60,0
66	Престиж	Кстово	НЗС	61,3
67	Дом по ул. 50 лет ВЛКСМ	Арзамас	Базис	61,3
68	Каскад на Волжской	Нижний Новгород	СК КАСКАД	61,5
69	Шоколад	Дзержинск	ДИСК	61,9
70	Дом на Горького	Нижний Новгород	ИнтерСити	62,2
71	Дом по ул. Касьянова	Нижний Новгород	ОДЖС Нижнего Новгорода	62,6
72	6 Квартал	Саров	АН ФСР	64,2
73	Солнечный город	Бор	ГК Холдинг НН	65,3
74	Дом по ш. Южное	Нижний Новгород	СК СТЭКОМ	65,5
75	Свобода	Кстово	СВОБОДА	65,7
76	Дом по ул. Страж Революции	Нижний Новгород	НГСТ	65,8
77	Созвездие	Кстово	СК Вектор	66,9
78	Планетарий	Нижний Новгород	ГК Выбор	67,5
79	Октава	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	67,5
80	Возрождение	Дзержинск	Новый город	67,7
81	Атлант Сити	Нижний Новгород	Университет Лобачевского	68,7
82	На Ошарской	Нижний Новгород	ГК Выбор	68,8
83	По ул Ленина	Богородск	СК БЗДСМ	70,0
84	Дом на Свободе	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	70,2
85	В пойме реки Сатис	Саров	ДК СаровИнвест	70,3
86	На Вятской	Нижний Новгород	Фирма Строитель-П	71,4
87	Цветочный парк	Бор	Династия	72,4
88	Дом по ул. Максима Горького	Нижний Новгород	ГК Столица Нижний	73,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Маршал Град</i>	Нижний Новгород	ГК Династия	73,7
90	<i>Воскресенская слобода</i>	Нижний Новгород	СК Жилстрой	75,9
91	<i>Город Будущего</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	76,1
92	<i>Высоково</i>	Нижний Новгород	ВОИК	76,3
93	<i>Сердце Нижнего</i>	Нижний Новгород	СК Международная	78,4
94	<i>Дом по ул. Кирова, 12</i>	Дзержинск	СМУ-2 Инвест	78,9
95	<i>Trinity</i>	Нижний Новгород	Семашко	79,1
96	<i>Дворянский</i>	Нижний Новгород	Элитстрой	80,1
97	<i>Ренессанс Славянская</i>	Нижний Новгород	ИСГП ВВСК	83,4
98	<i>Классика-Модерн</i>	Нижний Новгород	ГК Сокольники	83,6
99	<i>Дом по ул. Крупской</i>	Нижний Новгород	Центрэнергострой-НН	85,2
100	<i>Дом по ул. Мельникова</i>	Нижний Новгород	ГК АСК	85,9
101	<i>Олимп</i>	Нижний Новгород	ДомСтрой-НН	87,2
102	<i>Провиантская Ульянова</i>	Нижний Новгород	ИСК Гранд	89,5
103	<i>Сергиевская слобода</i>	Бор	Сергиевская Слобода	90,2
104	<i>Премиум</i>	Нижний Новгород	Компания СтройКонсалтинг	90,2
105	<i>Пражский квартал</i>	Нижний Новгород	ЖИЛСТРОЙРЕСУРС	97,4
106	<i>Нижегородский маяк</i>	Нижний Новгород	Стройконсалтинг	116,4
107	<i>Березки</i>	Березовка	Березки	134,6
108	<i>Прибрежный-5</i>	Бор	Стеклоавтоматика строй	147,3
Общий итог				50,7