

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Севастополь

март 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**259 535**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на март 2018

**61,4**

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**11 508**

-23,6% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на март 2018

**68 463**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**53,0%**

-47,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

**28**

+154,5% к марту 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за март 2018

Банк России

**10,47**

-1,68 п.п. к марту 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Севастополе .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по этажности строящихся домов .....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по материалам стен строящихся домов .....	16
7. ТОП застройщиков г. Севастополя по объемам строительства .....	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Севастополе.....	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Севастополе .....	21
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Севастополя (официальная статистика Банка России).....	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя ...	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя.....	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя.....	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя .....	41
11. Реальные доходы жителей г. Севастополя (официальная статистика Росстата) .....	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Севастополе (официальная статистика Росреестра) .....	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Севастополе .....	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Севастополе .....	51
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Севастополе.	53
13. Ввод жилья в г. Севастополе (официальная статистика Росстата) .....	55
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Севастополе .....	66
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Севастополе до конца 2018 г. ....	68
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	69
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц.....	70

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Севастополе

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Севастополя на март 2018 года выявлено **58 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **4 228 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **259 535 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	56	96,6%	3 663	86,6%	202 766	78,1%
дом с апартаментами	2	3,4%	565	13,4%	56 769	21,9%
<b>Общий итог</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 86,6% строящихся жилых единиц.

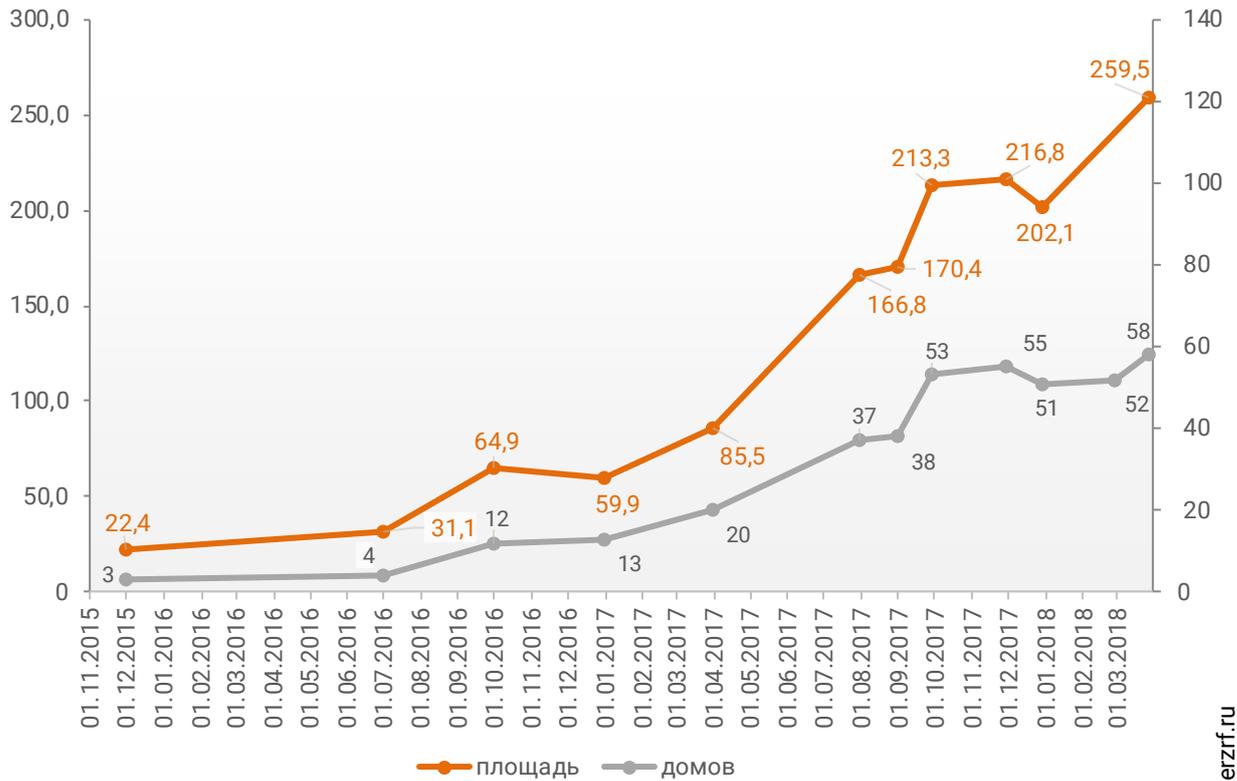
На дома с апартаментами приходится 13,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории г. Севастополя не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Севастополе представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.) и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства в г. Севастополе**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе

Застройщики жилья в г. Севастополе осуществляют строительство только в 1 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Севастополь</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>
	58	100%	4 228	100%	259 535	100%

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по срокам выдачи разрешения на строительство

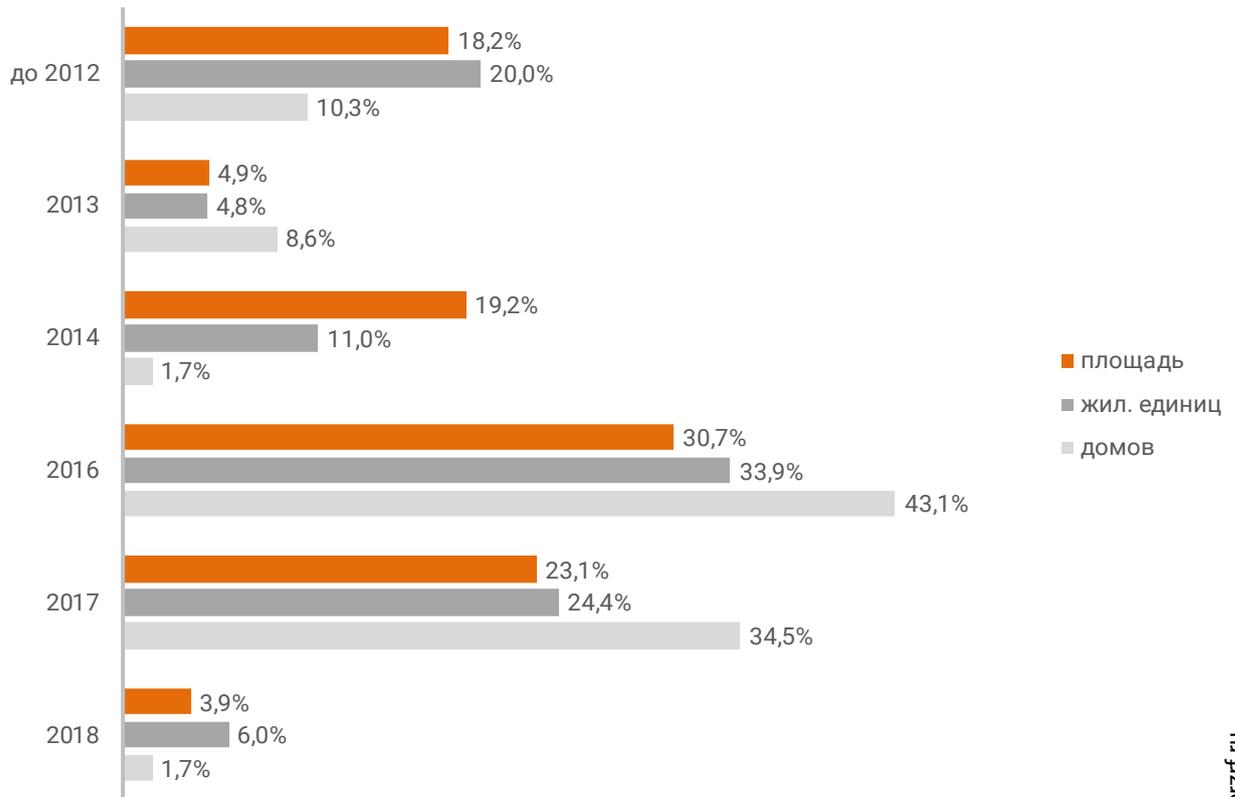
Застройщики жилья в г. Севастополе осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2008 г. по февраль 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	6	10,3%	846	20,0%	47 344	18,2%
2013	5	8,6%	202	4,8%	12 632	4,9%
2014	1	1,7%	463	11,0%	49 741	19,2%
2016	25	43,1%	1 435	33,9%	79 738	30,7%
2017	20	34,5%	1 030	24,4%	60 010	23,1%
2018	1	1,7%	252	6,0%	10 070	3,9%
<b>Общий итог</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,7% по площади жилых единиц).

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

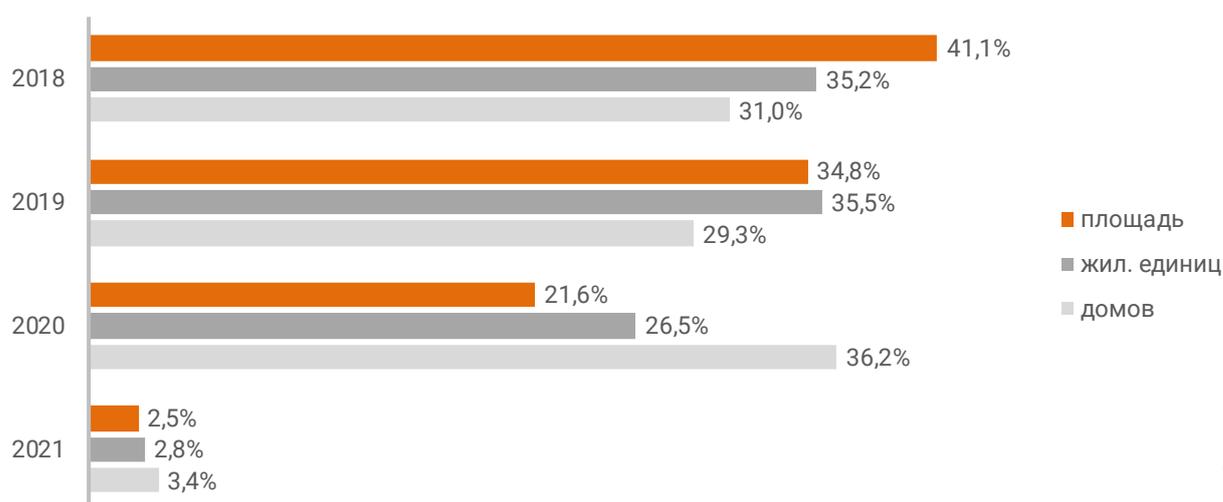
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Севастополе (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	18	31,0%	1 490	35,2%	106 631	41,1%
2019	17	29,3%	1 500	35,5%	90 374	34,8%
2020	21	36,2%	1 121	26,5%	56 162	21,6%
2021	2	3,4%	117	2,8%	6 368	2,5%
<b>Общий итог</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Севастополе по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzif.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 106 631 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 49 862 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
	м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	%
2018	106 631	2017	62 373	58,5%
2019	90 374	-	-	-
2020	56 162	-	-	-
2021	6 368	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>259 535</b>		<b>62 373</b>	<b>24,0%</b>

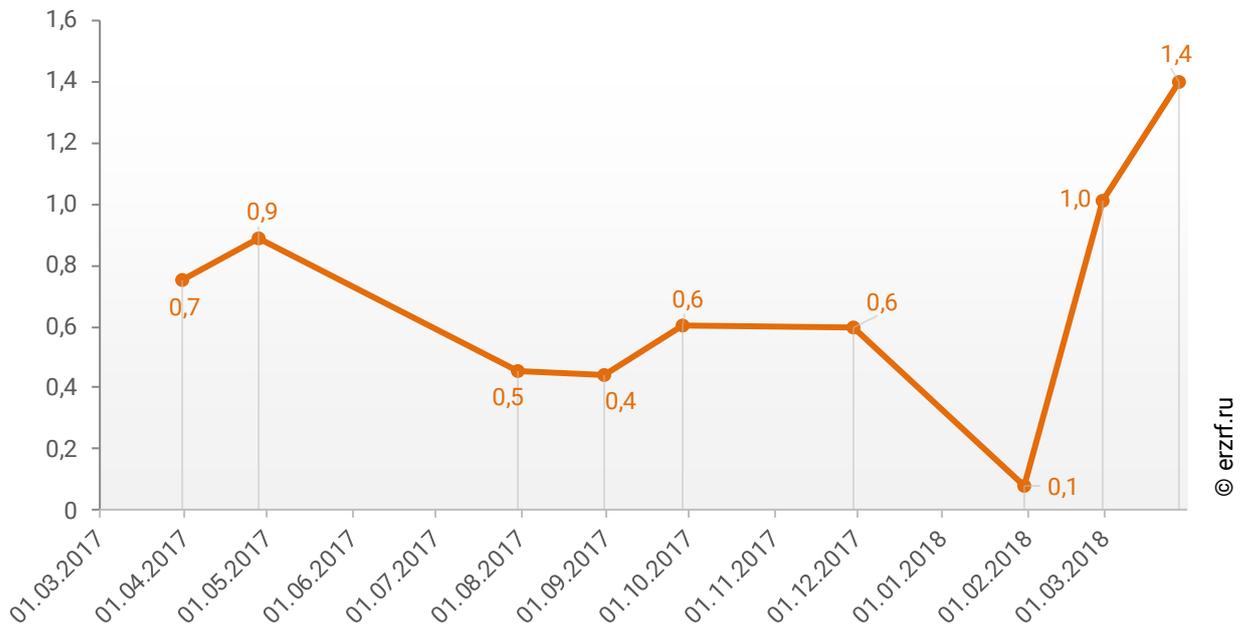
Все выявленные переносы планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходятся на переносы с 2017 на 2018 год (62 373 м<sup>2</sup>), что составляет 58,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Севастополе в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Севастополе по состоянию на март 2018 года составляет 1,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Севастополе представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Севастополе, месяцев**



© erzrf.ru

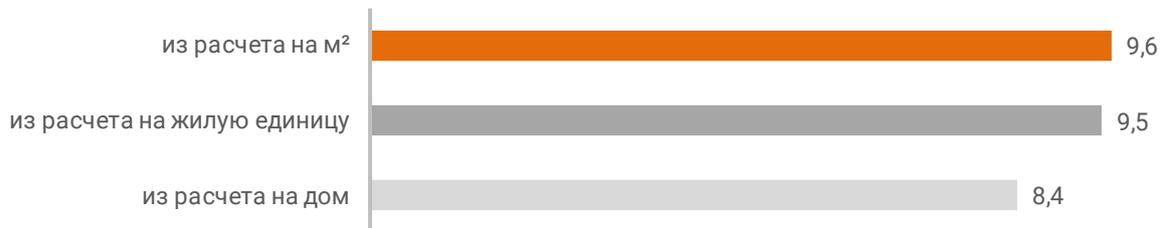
## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе составляет (Гистограмма 3):

- 8,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 9,5 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 9,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек г. Севастополя

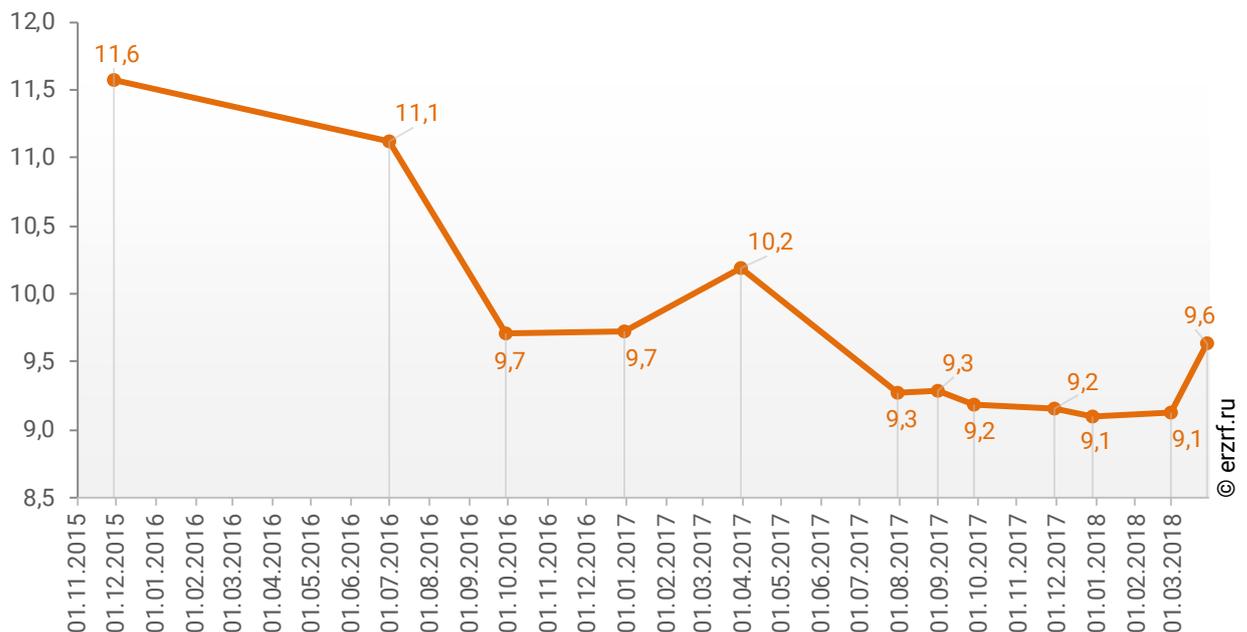


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Севастополе представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Севастополе (на м<sup>2</sup>)



© erzrf.ru

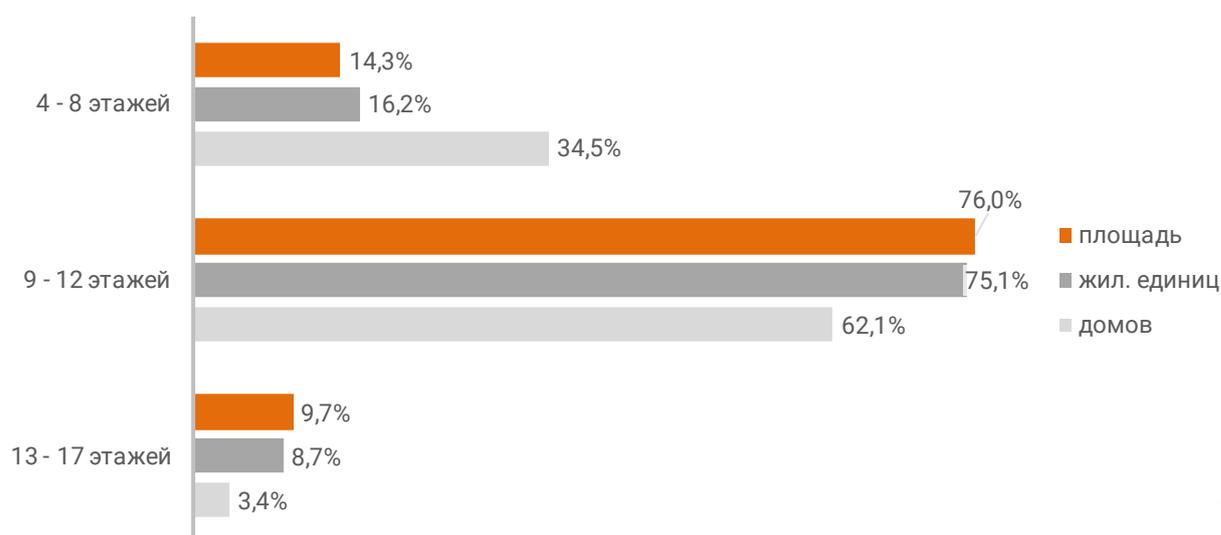
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
4 - 8 этажей	20	34,5%	684	16,2%	37 216	14,3%
9 - 12 этажей	36	62,1%	3 177	75,1%	197 186	76,0%
13 - 17 этажей	2	3,4%	367	8,7%	25 133	9,7%
<b>Общий итог</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек г. Севастополя по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 76,0% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в г. Севастополе не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Севастополе является 16-этажный многоквартирный дом в ЖК «Морской бриз», застройщик «КМС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК		
1	16	<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Морской бриз		
2	13	<i>Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Marina DELUXE		
		<i>Альфа Групп Инвест</i>	многоквартирный дом	Дергачёв		
		<i>ГК Парангон</i>	дом с апартаментами	Аквармарин		
		<i>ГК Социальная инициатива</i>	многоквартирный дом	По проспекту Победы		
		<i>Москва-Севастополь</i>				
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Куприн		
		<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Лесной		
		3	10	<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Троицкий квартал
				<i>ИнтерСтрой</i>	многоквартирный дом	Шишкин
				<i>Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Архитектор 3
<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом			Благодатный 5		
<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом			Благодатный 7		
<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом			Благодатный 6		
4	9	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	многоквартирный дом	Доброгород		
		<i>СК Карбон</i>	многоквартирный дом	Евро Сити		
5	8	<i>ГК Парангон</i>	дом с апартаментами	Ласпи		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Севастополе является дом с апартаментами в ЖК «Аквармарин», застройщик «ГК Парангон». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

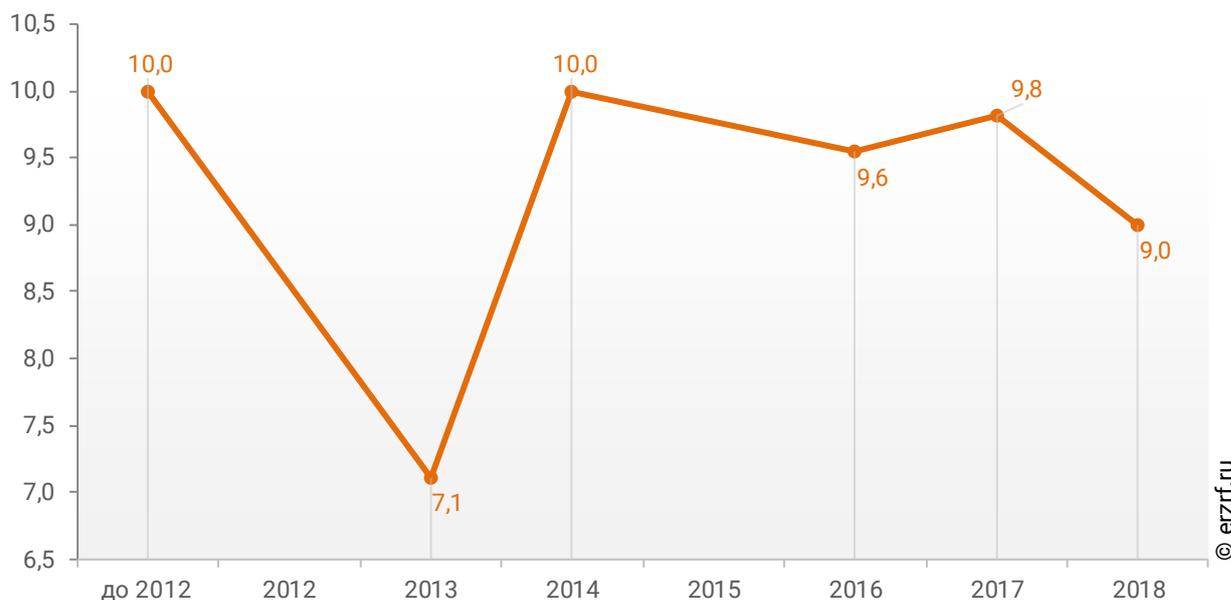
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	49 741	<i>ГК Парангон</i>	дом с апартаментами	Аквармарин
2	18 293	<i>Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Marina DELUXE
3	10 514	<i>Севастопольстрой</i>	многоквартирный дом	Архитектор 3
4	10 070	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	многоквартирный дом	Доброгород
		<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом	Благодатный 5
		<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом	Благодатный 7
		<i>СК Севпроектмонтаж</i>	многоквартирный дом	Благодатный 6

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 9 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

**График 4**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Севастополе по материалам стен строящихся домов

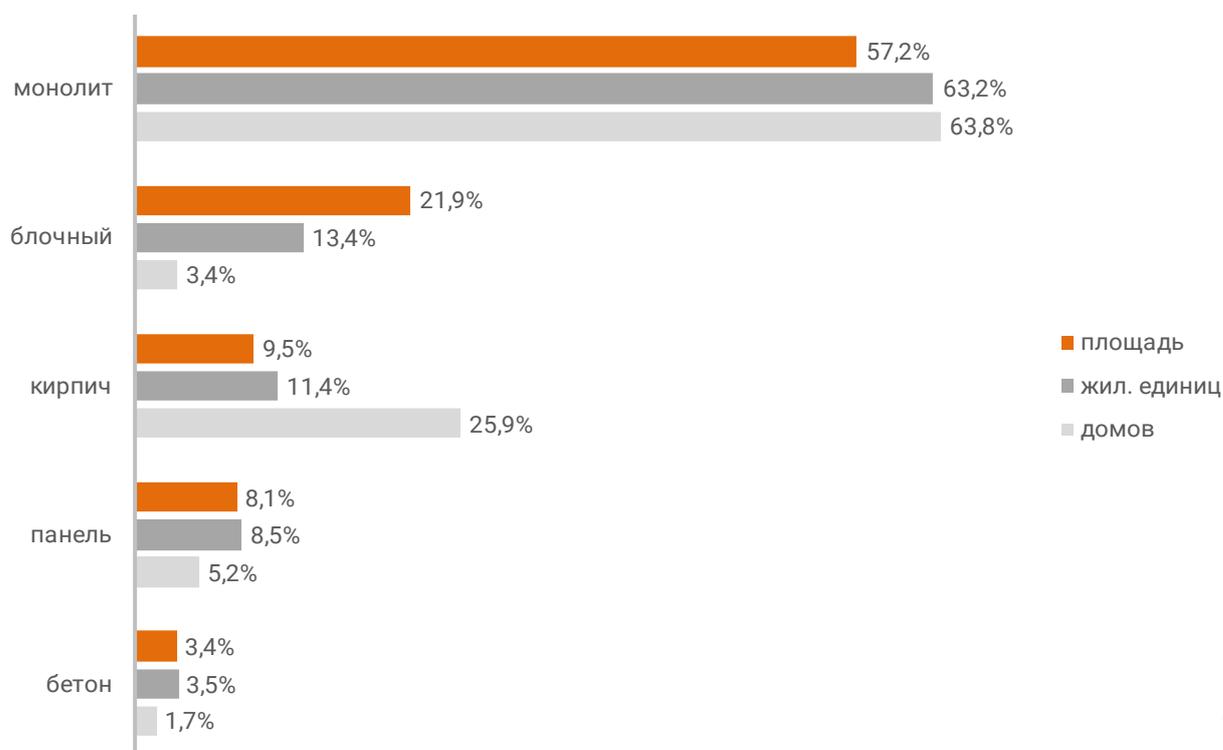
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	37	63,8%	2 674	63,2%	148 434	57,2%
блочный	2	3,4%	565	13,4%	56 769	21,9%
кирпич	15	25,9%	482	11,4%	24 584	9,5%
панель	3	5,2%	360	8,5%	21 028	8,1%
бетон	1	1,7%	147	3,5%	8 720	3,4%
<b>Общий итог</b>	<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

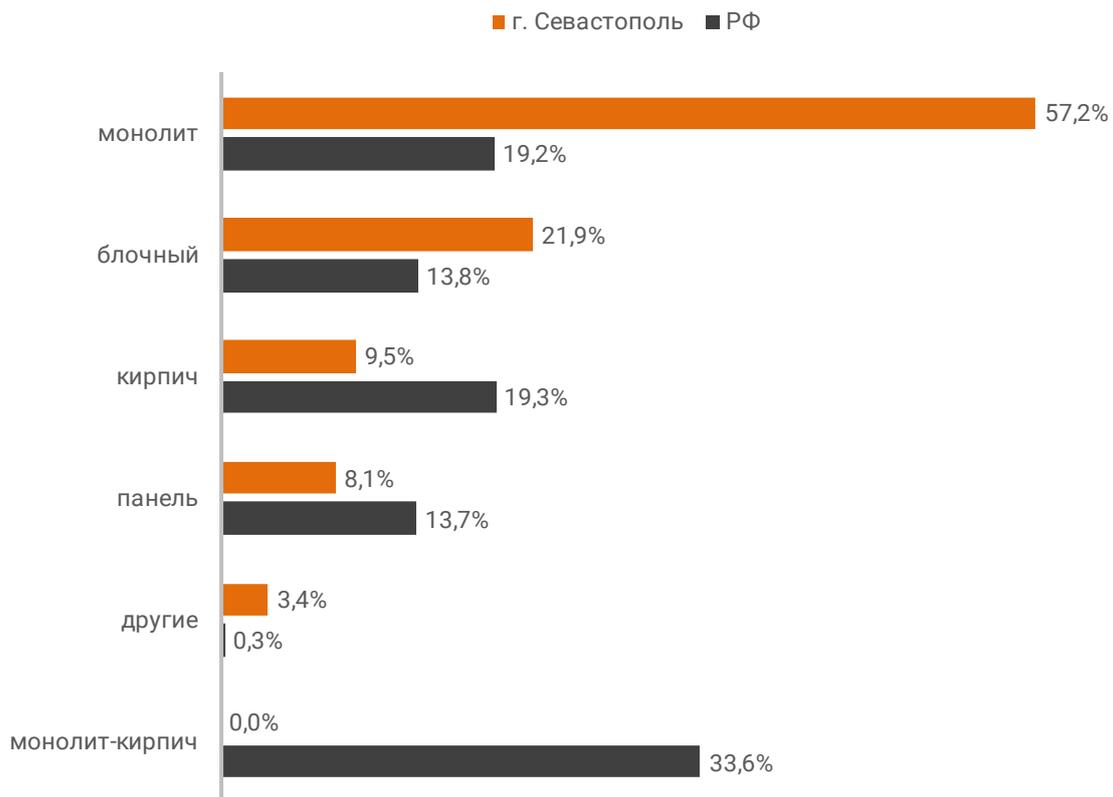
Распределение жилых новостроек г. Севастополя по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Севастополе является монолит. Из него возводится 57,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,2% (Гистограмма 6).

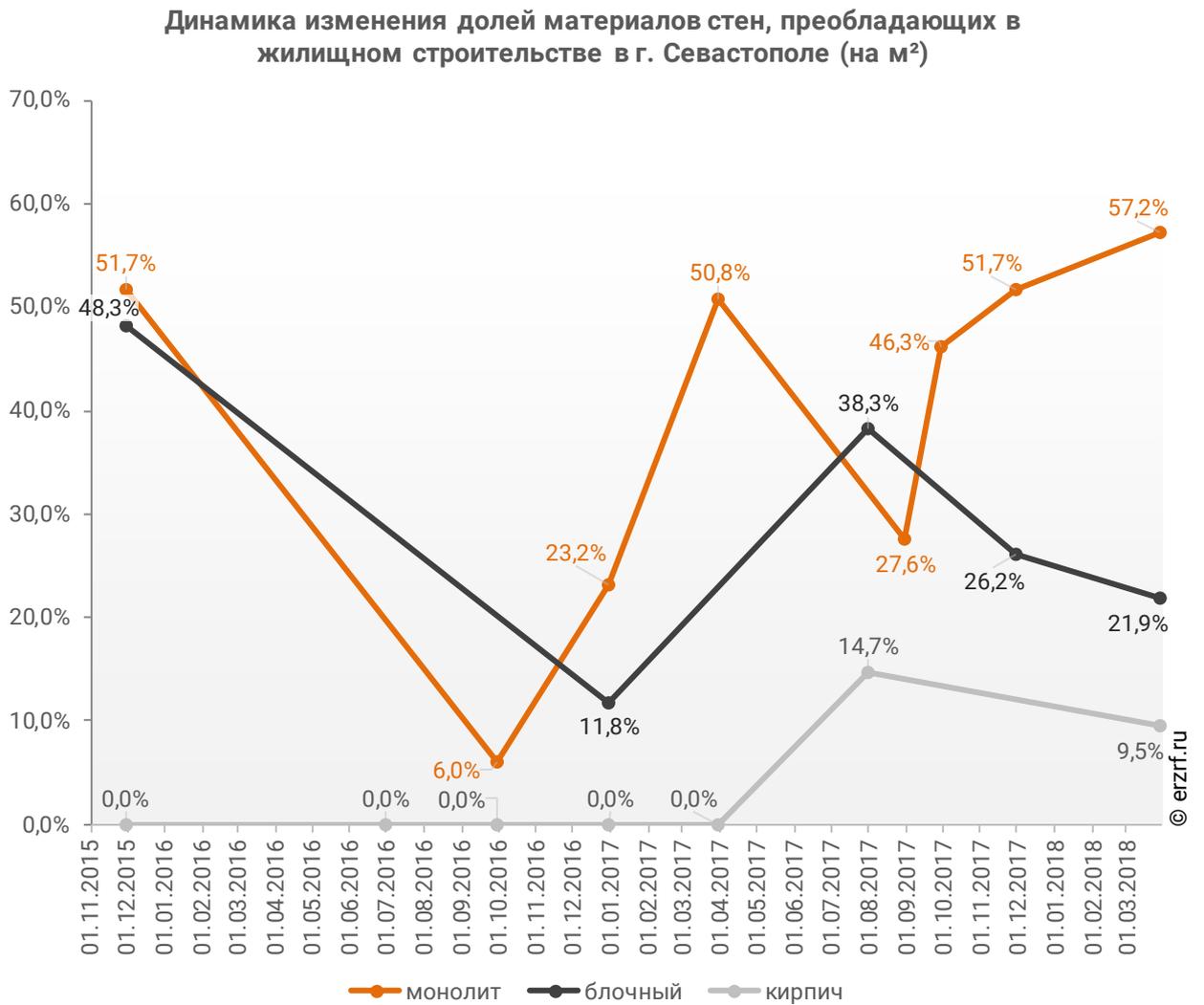
**Гистограмма 6**

**Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Севастополе**



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Севастополе, представлена на графике 5.

**График 5**



## 7. ТОП застройщиков г. Севастополя по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Севастополе на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<i>ГК Парангон</i>	17	29,3%	1 047	24,8%	81 353	31,3%
2	<i>Альфа Групп Инвест</i>	14	24,1%	792	18,7%	44 915	17,3%
3	<i>Севастопольстрой</i>	4	6,9%	583	13,8%	39 321	15,2%
4	<i>ИнтерСтрой</i>	8	13,8%	586	13,9%	30 021	11,6%
5	<i>СК Севпроектмонтаж</i>	3	5,2%	486	11,5%	26 316	10,1%
6	<i>СК Карбон</i>	9	15,5%	274	6,5%	17 078	6,6%
7	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	1	1,7%	252	6,0%	10 070	3,9%
8	<i>КМС</i>	1	1,7%	144	3,4%	6 840	2,6%
9	<i>ГК Социальная инициатива Москва-Севастополь</i>	1	1,7%	64	1,5%	3 621	1,4%
<b>Общий итог</b>		<b>58</b>	<b>100%</b>	<b>4 228</b>	<b>100%</b>	<b>259 535</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Севастополя представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<i>ГК Парангон</i>	81 353	56 769	69,8%	4,2
2	<i>Альфа Групп Инвест</i>	44 915	0	0,0%	-
3	<i>Севастопольстрой</i>	39 321	0	0,0%	-
4	<i>ИнтерСтрой</i>	30 021	0	0,0%	-
5	<i>СК Севпроектмонтаж</i>	26 316	0	0,0%	-
6	<i>СК Карбон</i>	17 078	5 604	32,8%	1,0
7	<i>КР ФРЖС и ИК</i>	10 070	0	0,0%	-
8	<i>КМС</i>	6 840	0	0,0%	-
9	<i>ГК Социальная инициатива Москва-Севастополь</i>	3 621	0	0,0%	-
<b>Общий итог</b>		<b>259 535</b>	<b>62 373</b>	<b>24,0%</b>	<b>1,4</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Парангон» и составляет 4,2 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Севастополе

В г. Севастополе возводится 17 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Аквамарин» (город Севастополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК Парангон» возводит 1 дом, включающий 463 жилые единицы, совокупной площадью 49 741 м<sup>2</sup>.

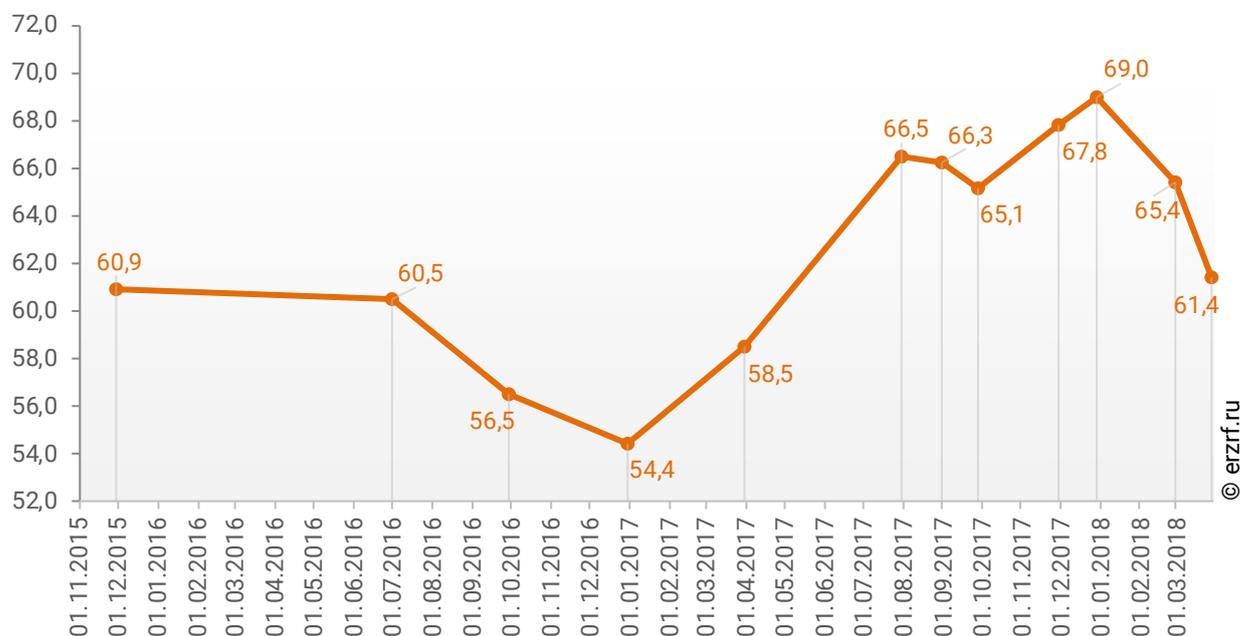
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Севастополе

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Севастополе, составляет 61,4 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Севастополе представлена на графике 6.

**График 6**

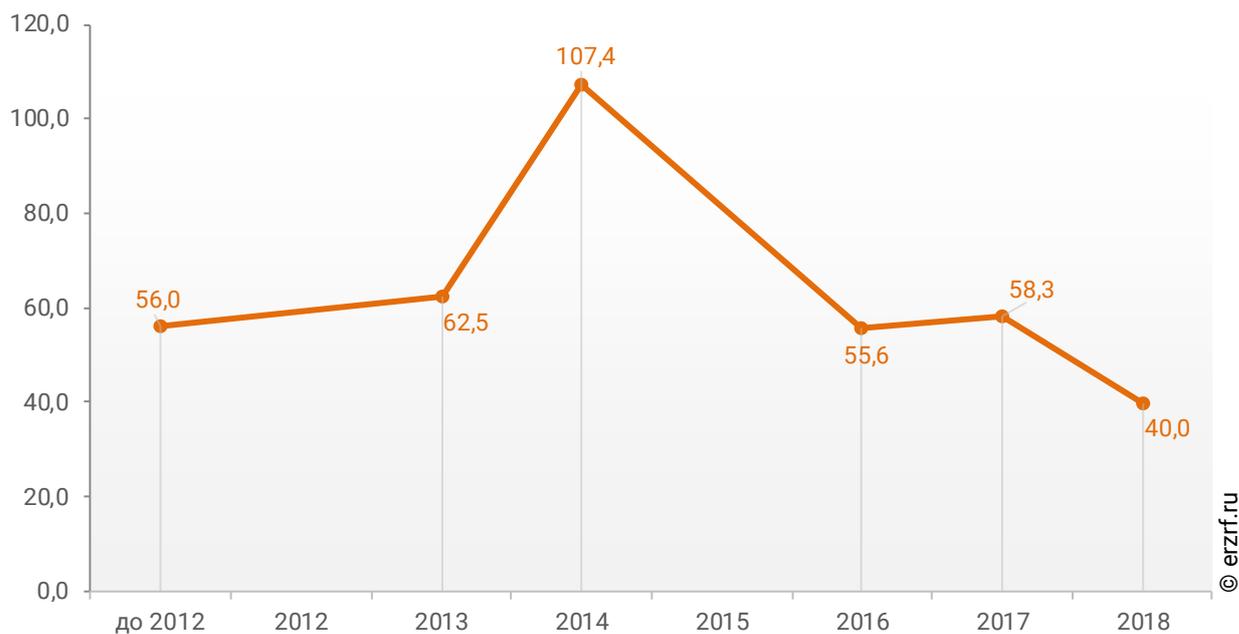
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Севастополе, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Севастополя, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 40 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

**График 7**

**Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Севастополя по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «КР ФРЖС и ИК» – 40,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Парангон» – 77,7 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
КР ФРЖС и ИК	40,0
КМС	47,5
ИнтерСтрой	51,2
СК Севпроектмонтаж	54,1
ГК Социальная инициатива Москва-Севастополь	56,6
Альфа Групп Инвест	56,7
СК Карбон	62,3
Севастопольстрой	67,4
ГК Парангон	77,7
<b>Общий итог</b>	<b>61,4</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Доброгород» – 40,0 м<sup>2</sup>, застройщик «КР ФРЖС и ИК». Наибольшая – в ЖК «Аквамарин» – 107,4 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Парангон».

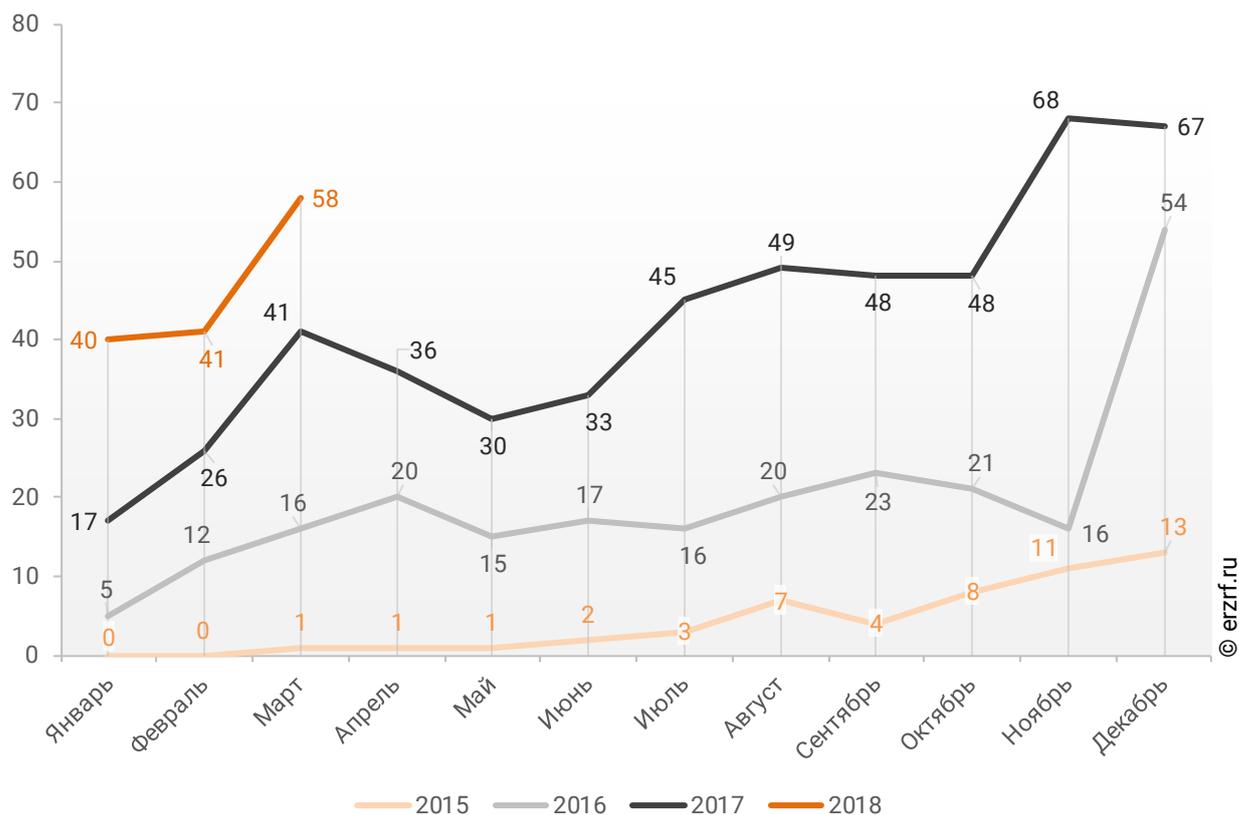
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Севастополя (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Севастополя, составило 139, что на 65,5% больше уровня 2017 г. (84 ИЖК), и на 321,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (33 ИЖК).

**График 8**

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг.

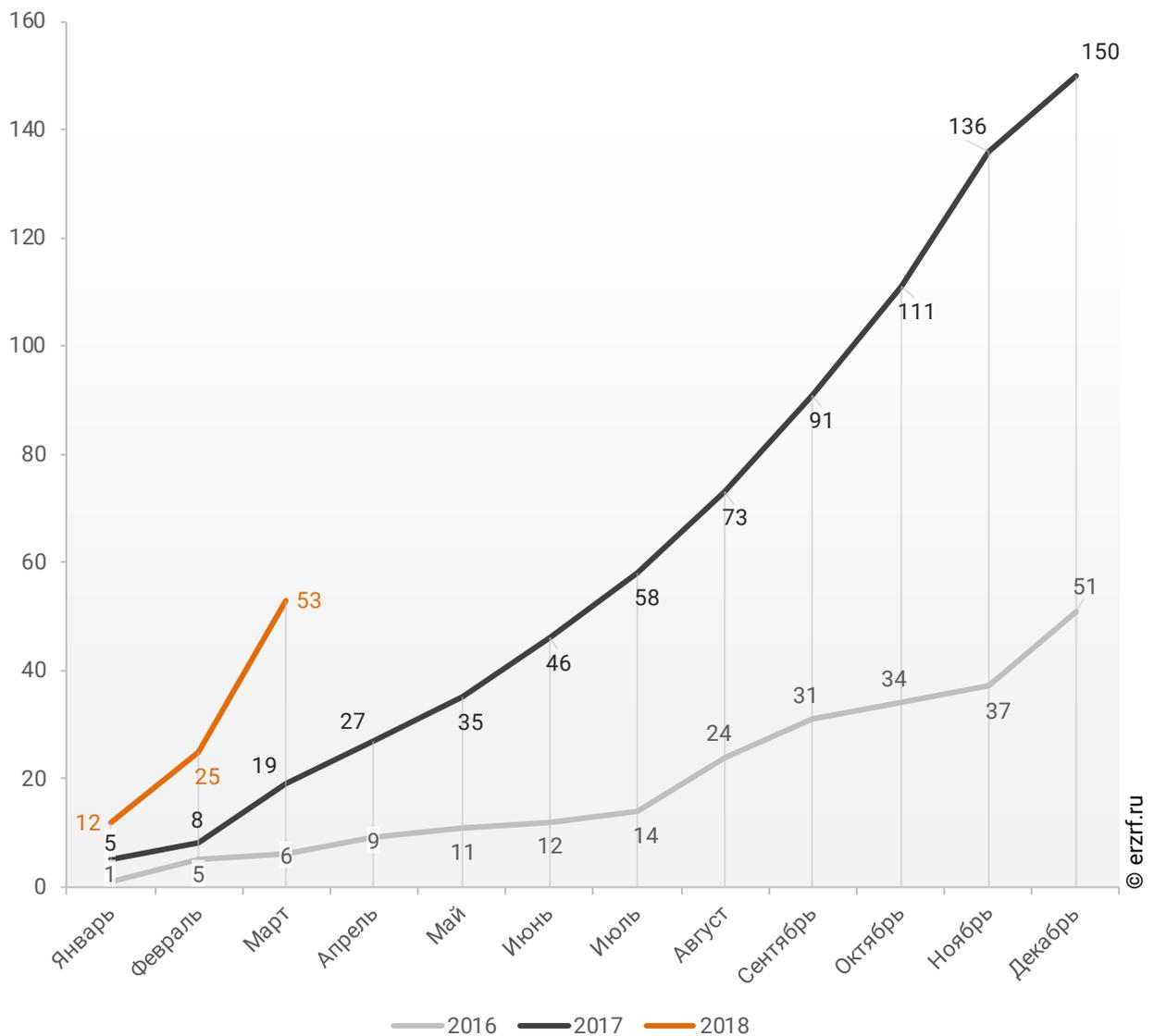


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Севастополя под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 53, что на 178,9% больше, чем в 2017 г. (19 ИЖК), и на 783,3% больше соответствующего значения 2016 г. (6 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

**График 9**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**

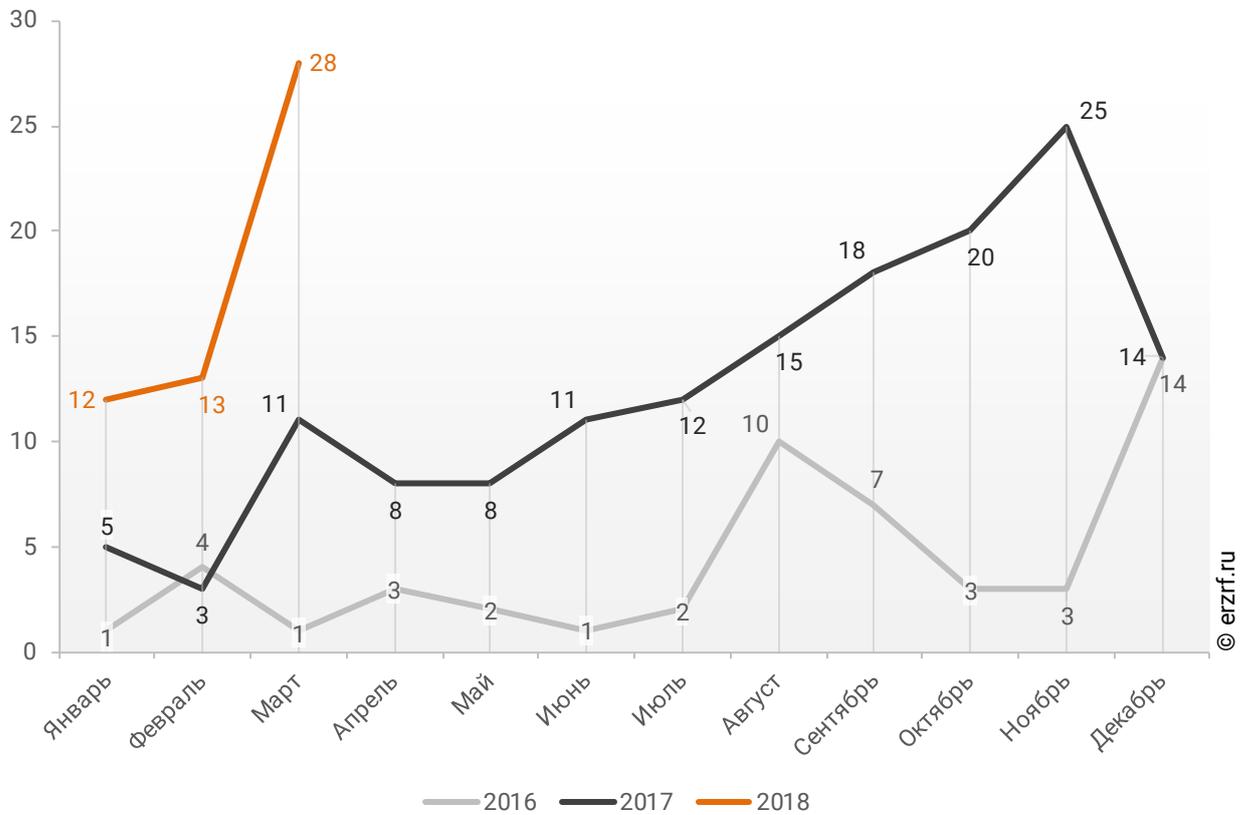


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Севастополе в марте 2018 года, увеличилось на 154,5% по сравнению с мартом 2017 года (28 против 11 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**

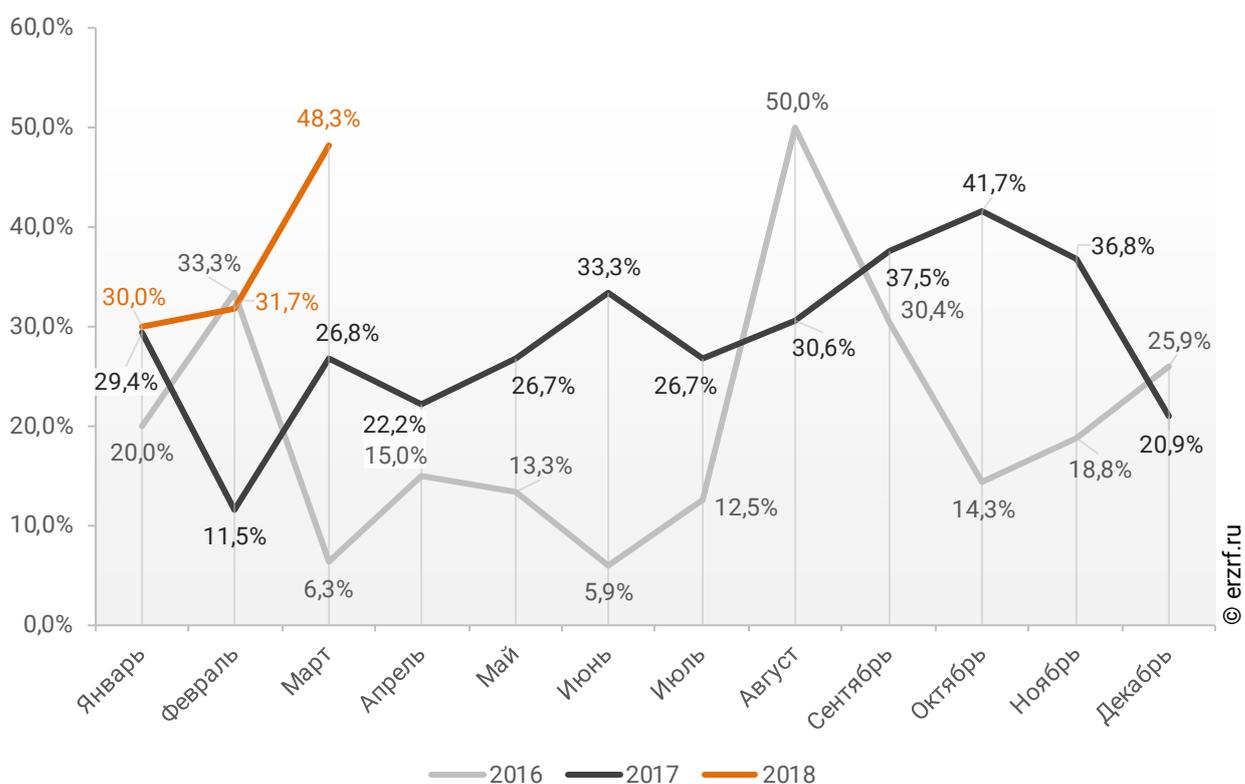


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 38,1% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя за этот же период, что на 15,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,6%), и на 19,9 п.п. больше уровня 2016 г. (18,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**



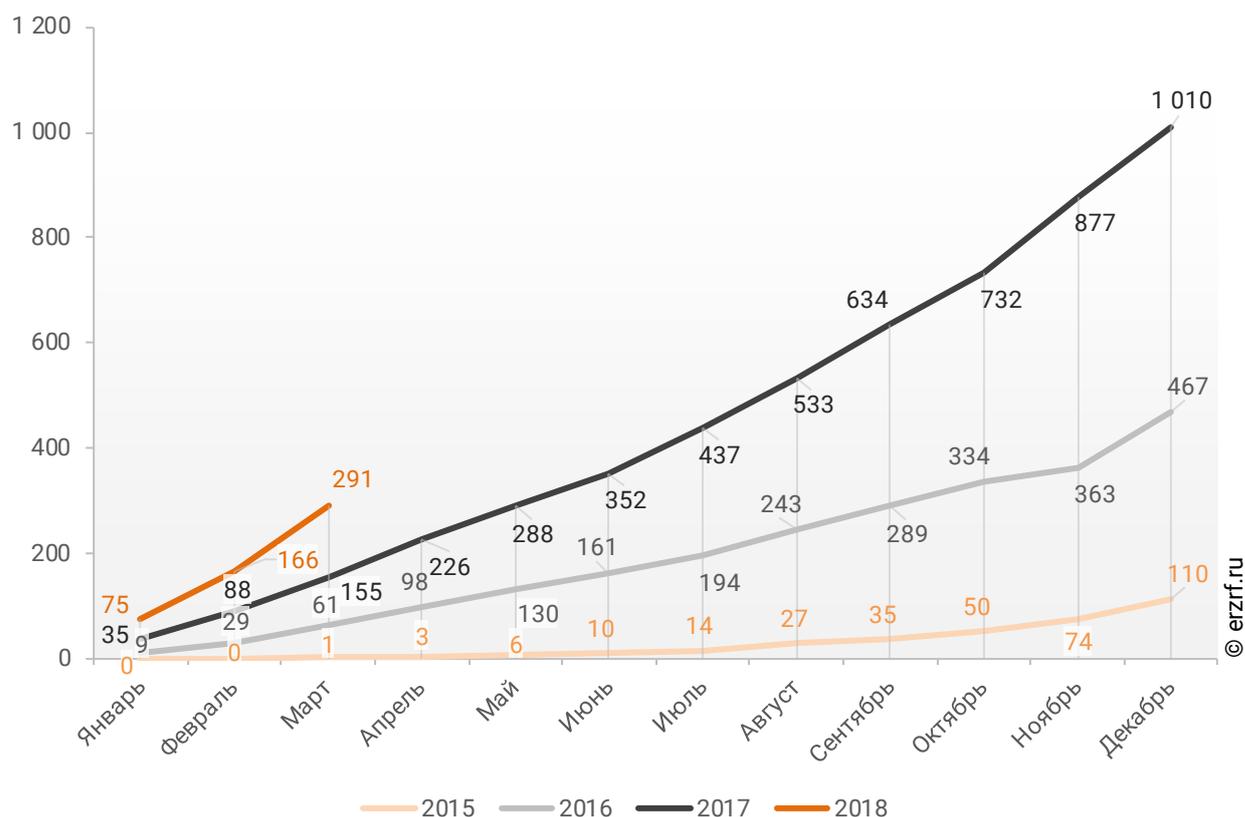
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, составил 291 млн ₽, что на 87,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (155 млн ₽), и на 377,0% больше аналогичного значения 2016 г. (61 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

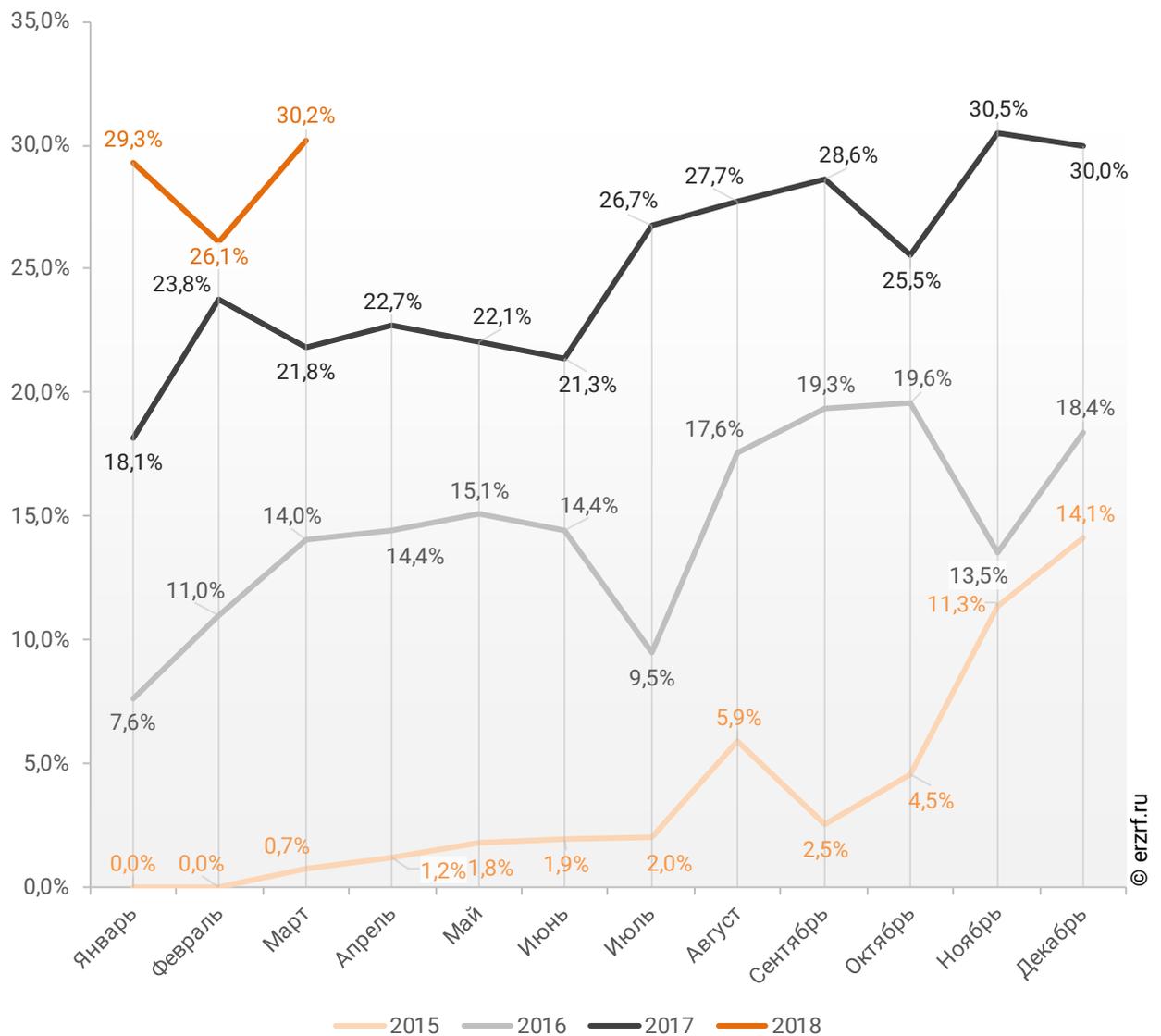


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям г. Севастополя (1 019 млн ₽), доля ИЖК составила 28,6%, что на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,4%), и на 17,0 п.п. больше уровня 2016 г. (11,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг.**

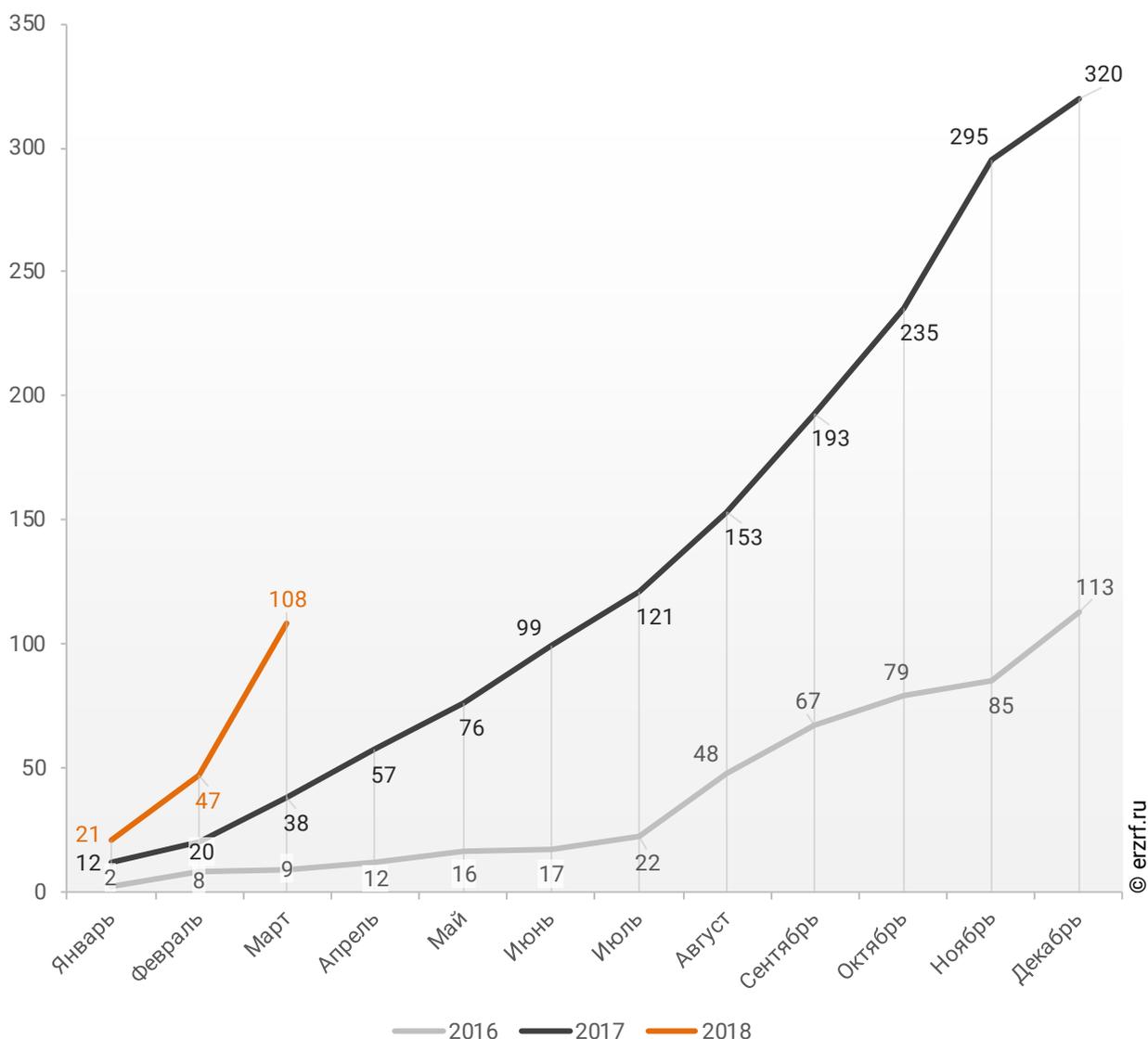


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Севастополя под залог ДДУ, составил 108 млн ₺ (37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя). Это на 184,2% больше аналогичного значения 2017 г. (38 млн ₺), и на 1100,0% больше, чем в 2016 г. (9 млн ₺).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₺, приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₺**



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям г. Севастополя (1 019 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,6%, что на 5,3 п.п. больше уровня 2017 г. (5,3%), и на 8,9 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**

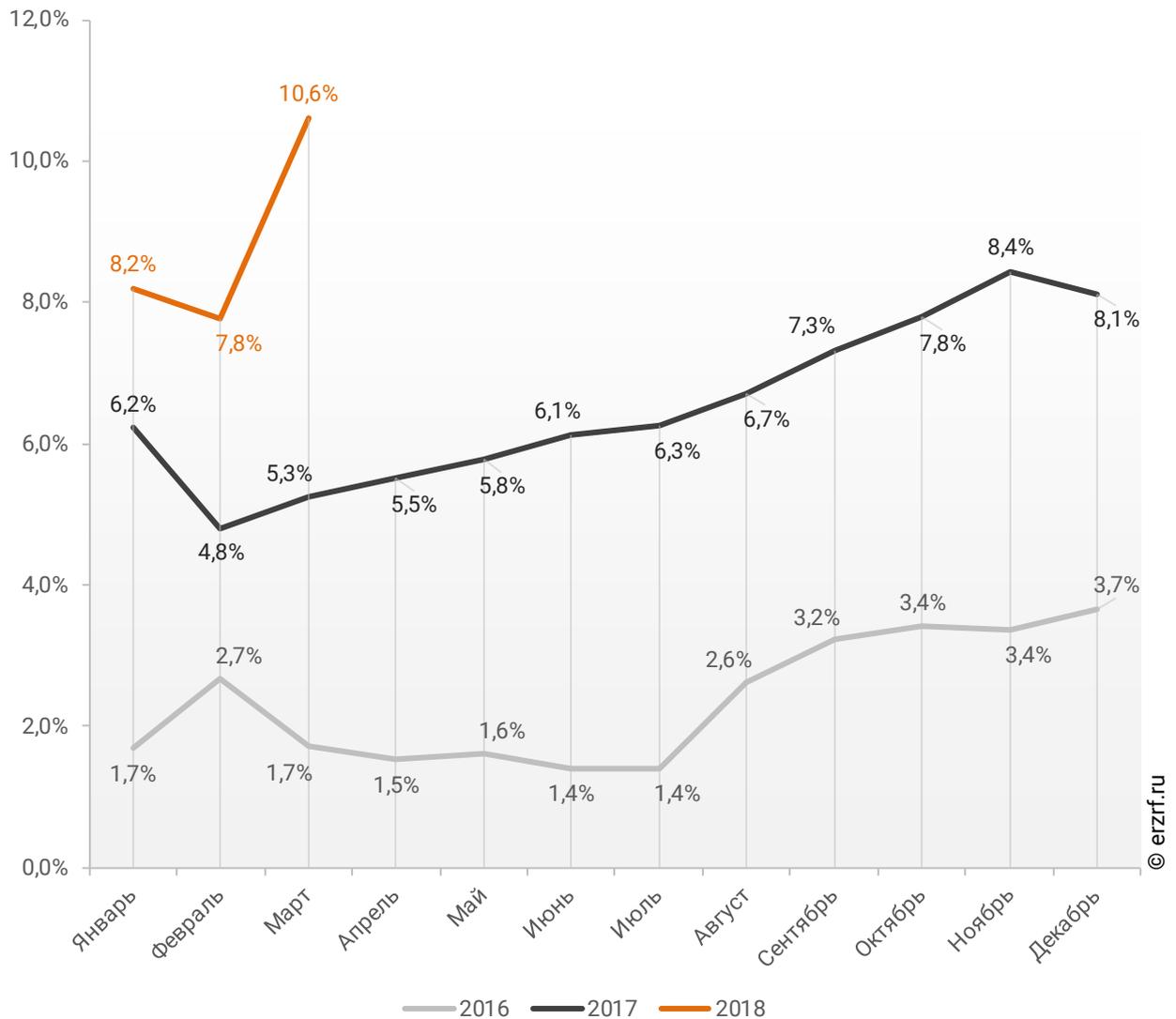
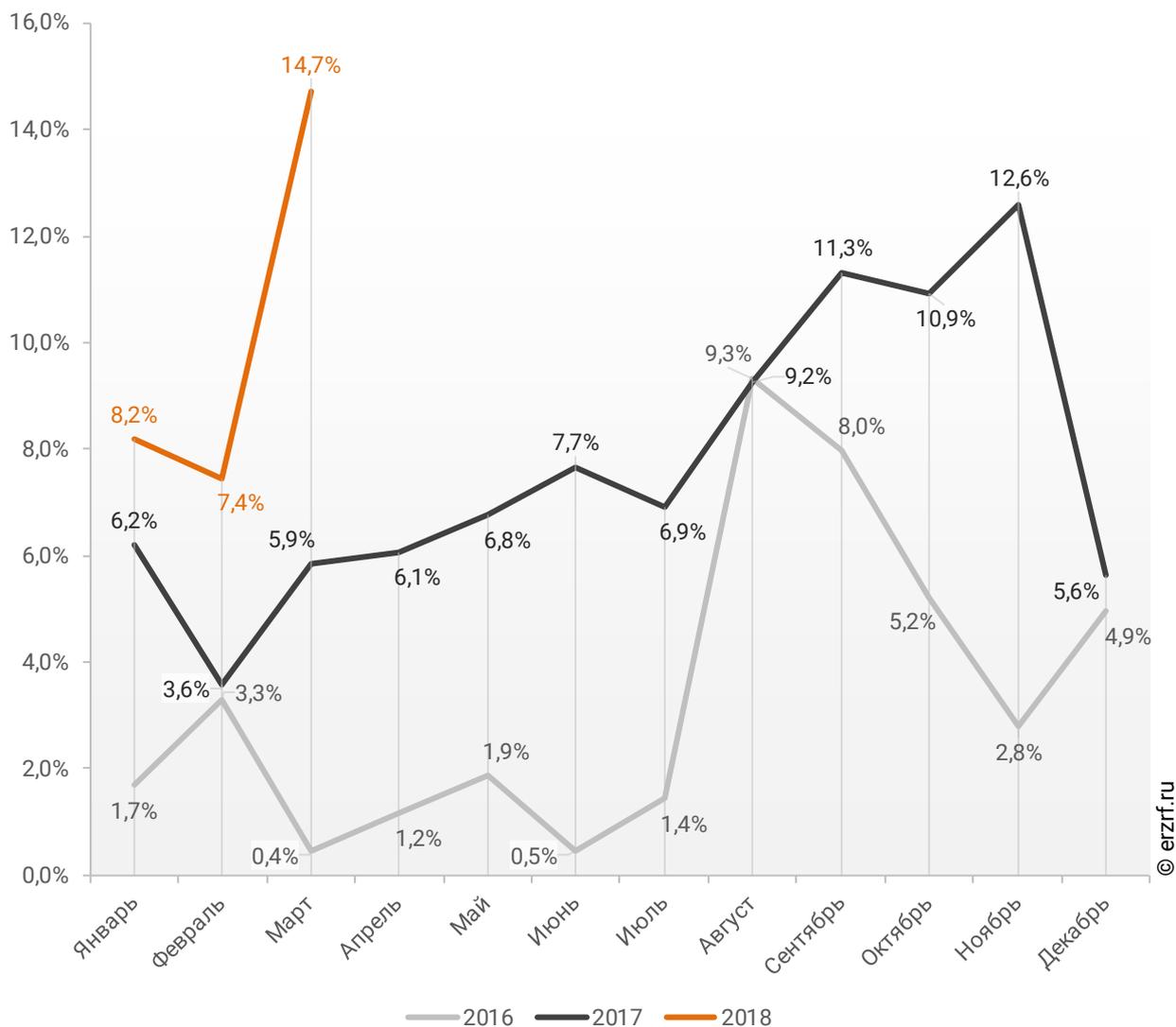


График 16

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.

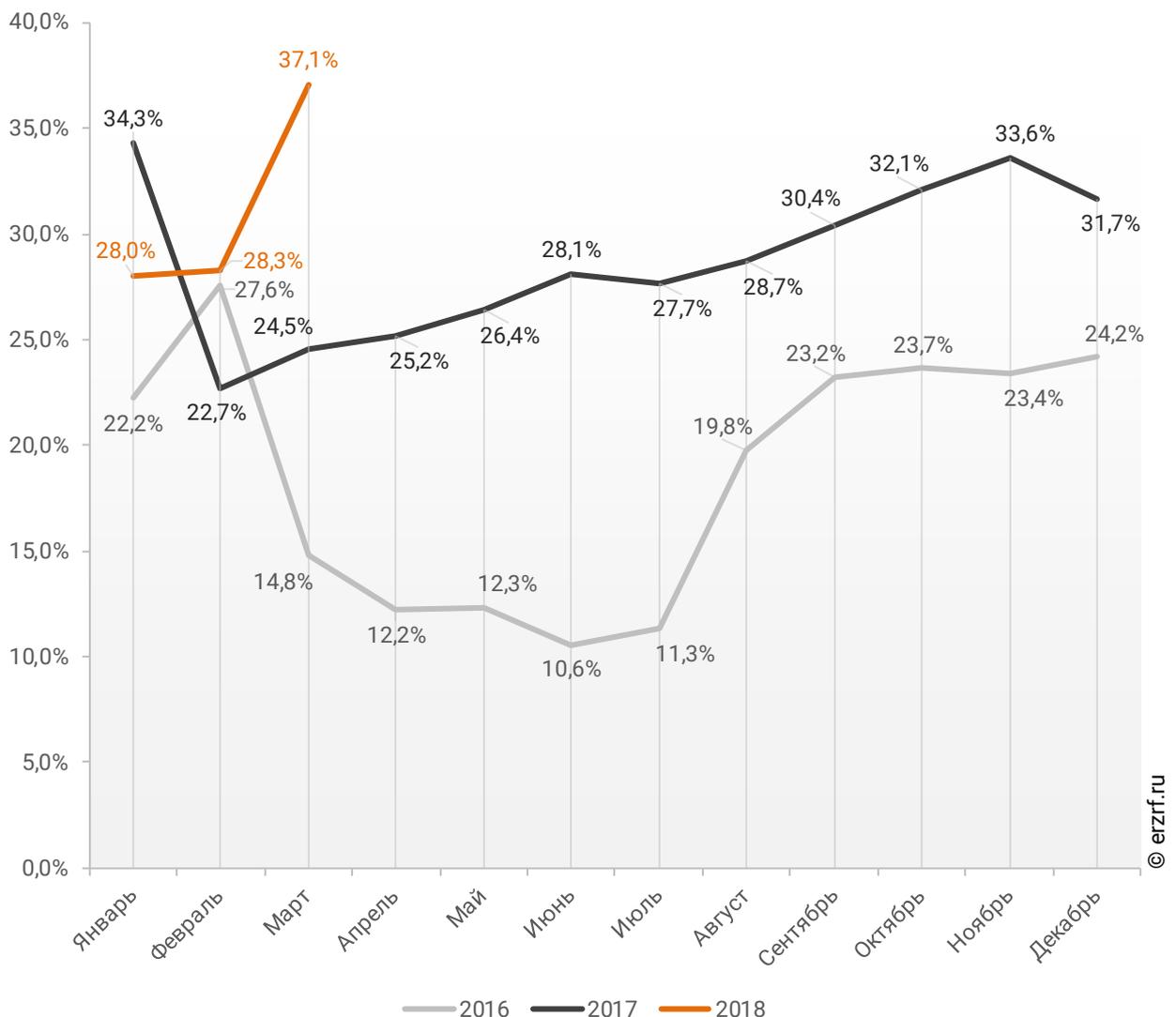


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 37,1% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя за этот же период, что на 12,6 п.п. больше, чем в 2017 г. (24,5%), и на 22,3 п.п. больше соответствующего значения 2016 г. (14,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

**График 17**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**

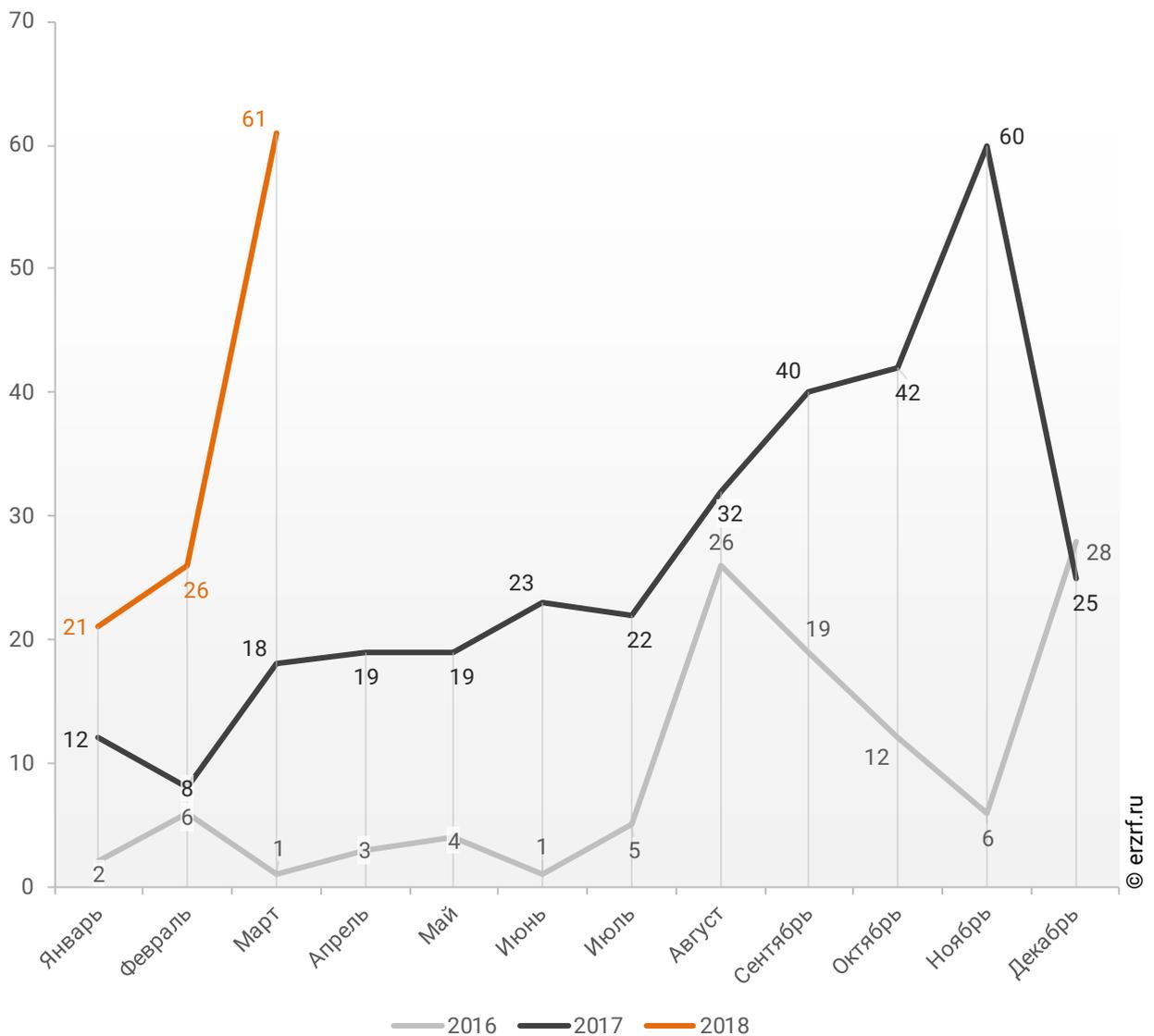


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Севастополе в марте 2018 года, увеличился на 238,9% по сравнению с мартом 2017 года (61 против 18 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 18.

**График 18**

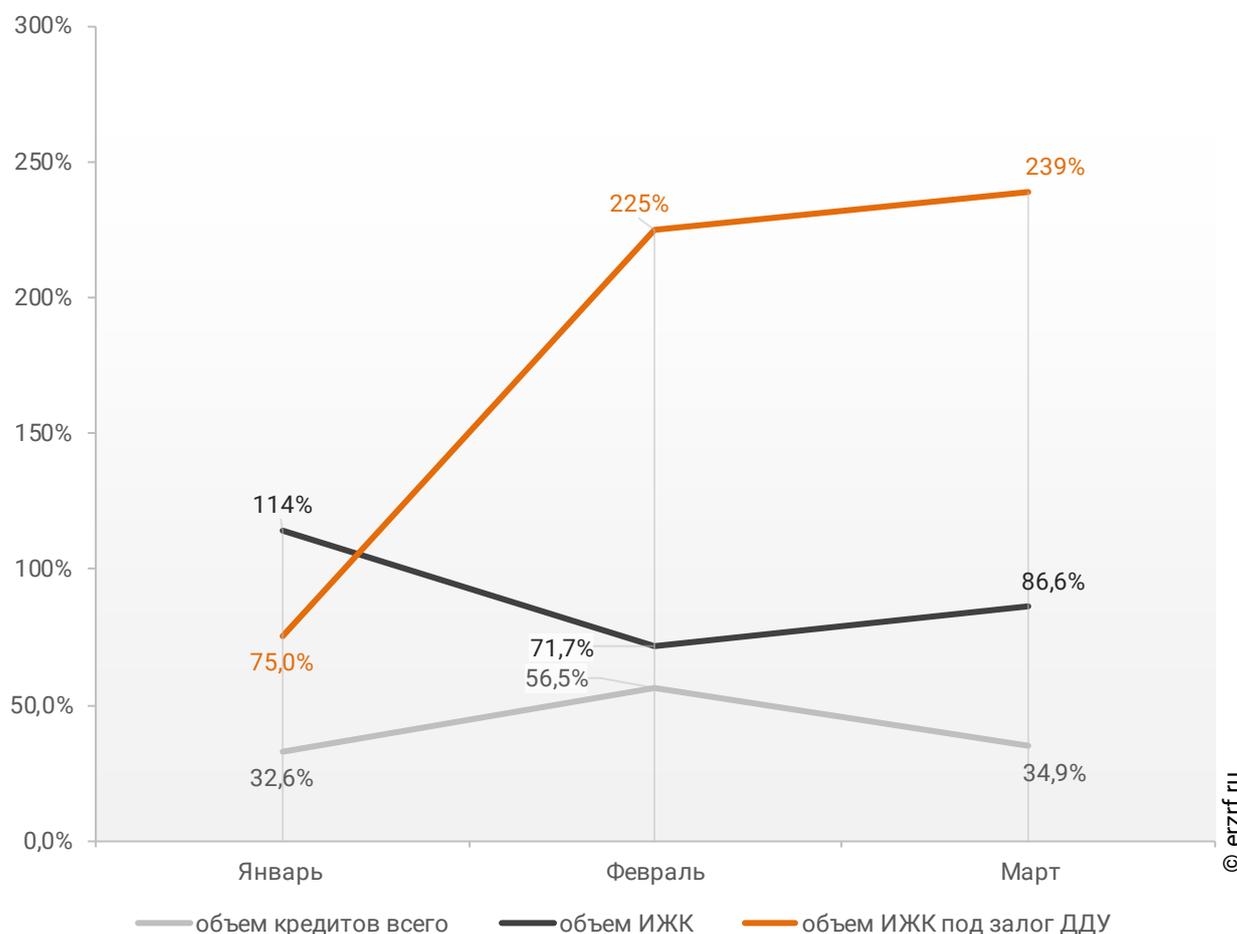
**Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₹**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 238,9% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 34,9% (414 против 307 млн ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 86,6% (125 против 67 млн ₹ годом ранее) (График 19).

**График 19**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Севастополе (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Севастополе кредитов всех видов в марте составила 14,7%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 48,8%.

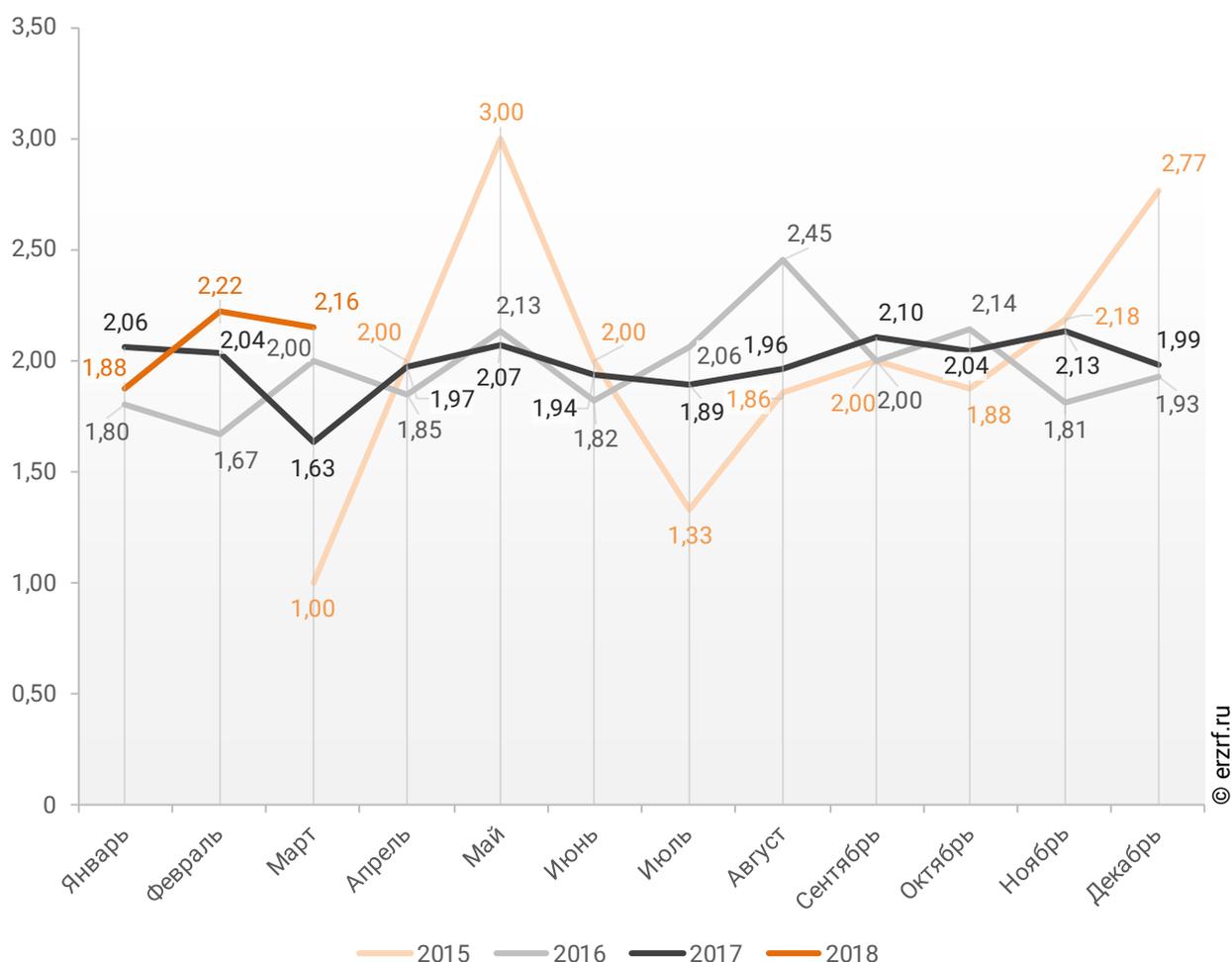
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в г. Севастополе составил 2,16 млн ₽, что на 31,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 7,7% больше аналогичного значения 2016 г. (2,00 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽

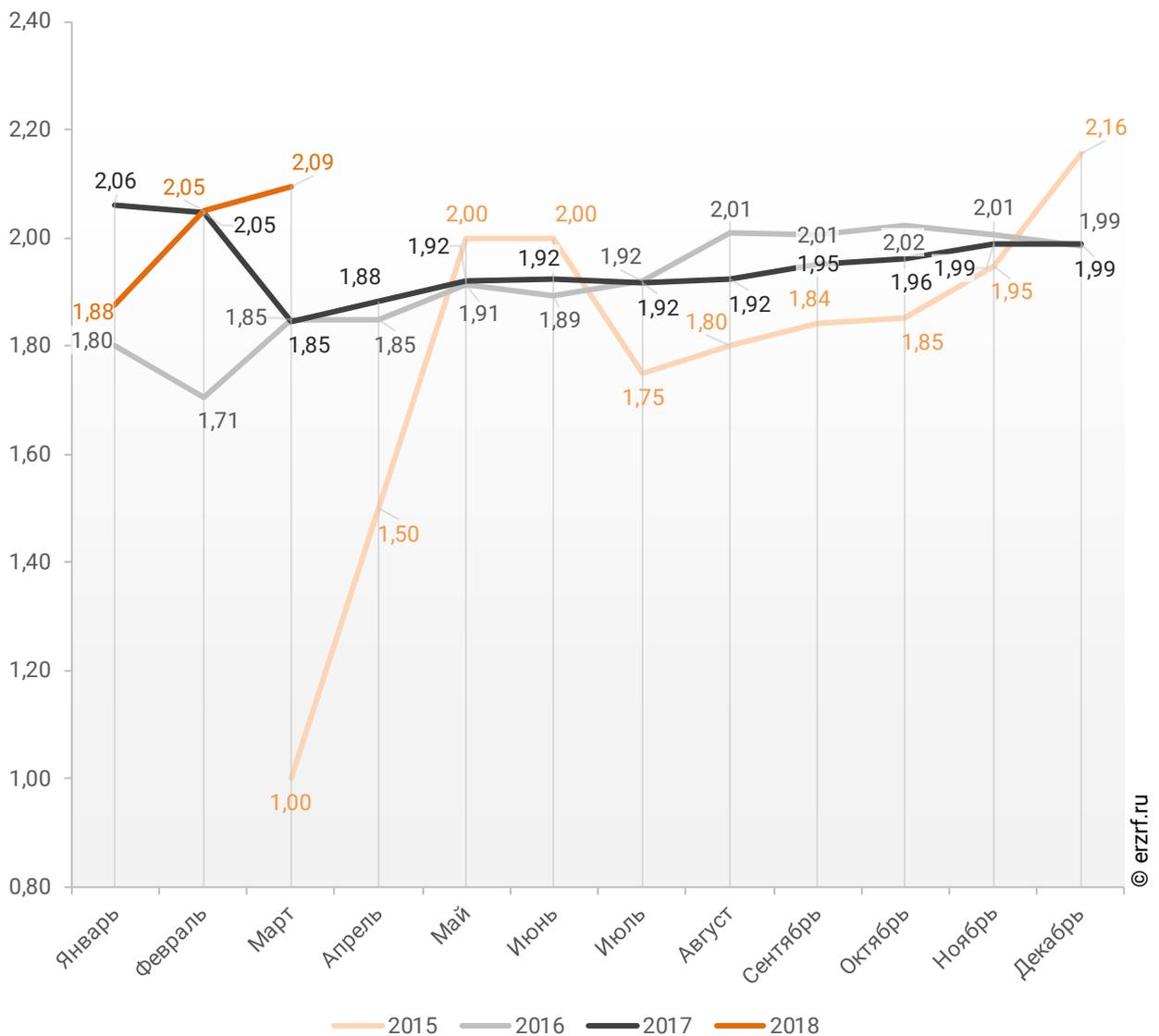


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽, что на 13,5% больше, чем в 2017 г. (1,85 млн ₽), и на 13,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя в 2015 – 2018 гг., млн ₽**

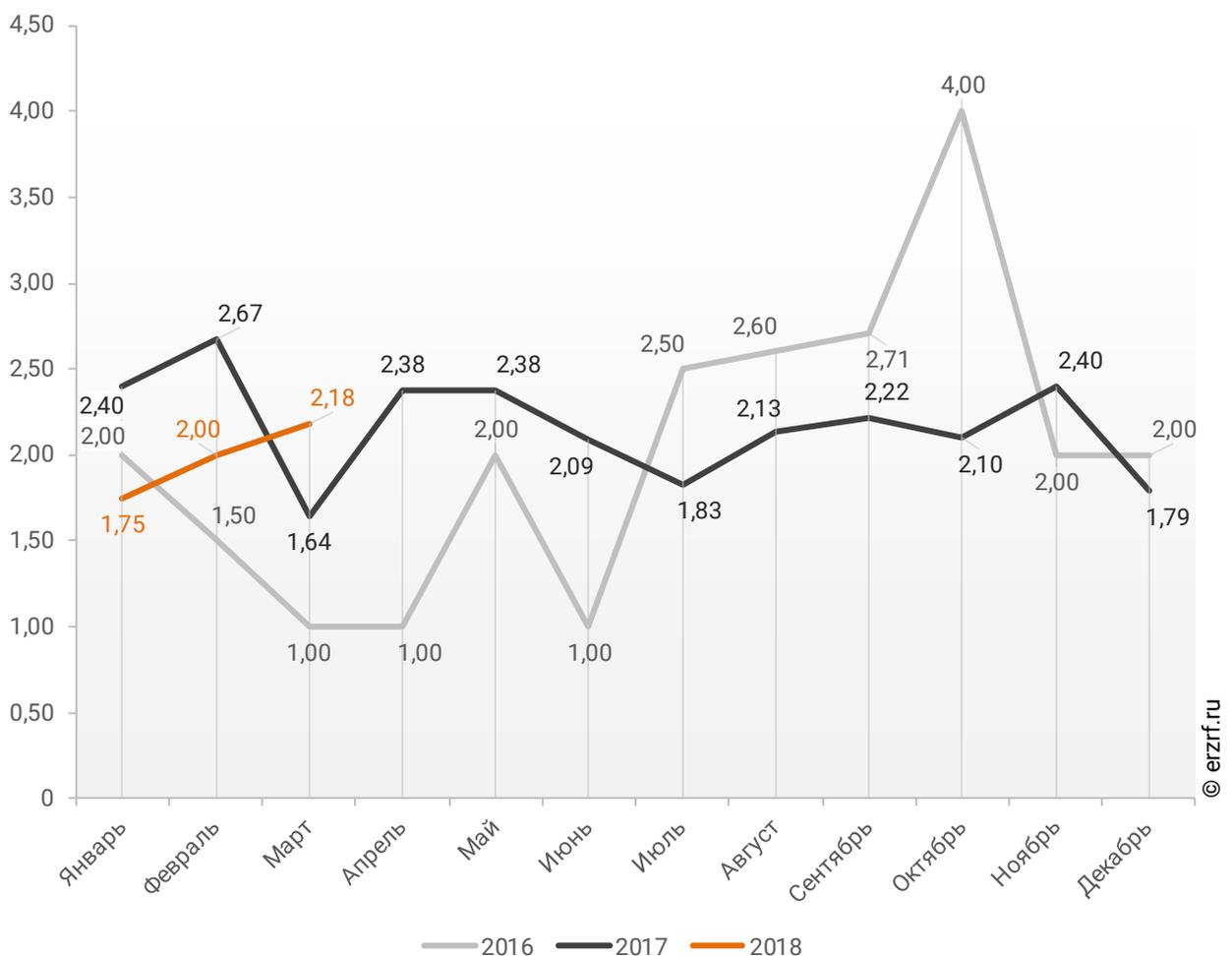


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Севастополе в марте 2018 года увеличился на 32,9% по сравнению с мартом 2017 года (2,18 против 1,64 млн ₴ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 9,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₴, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₴**

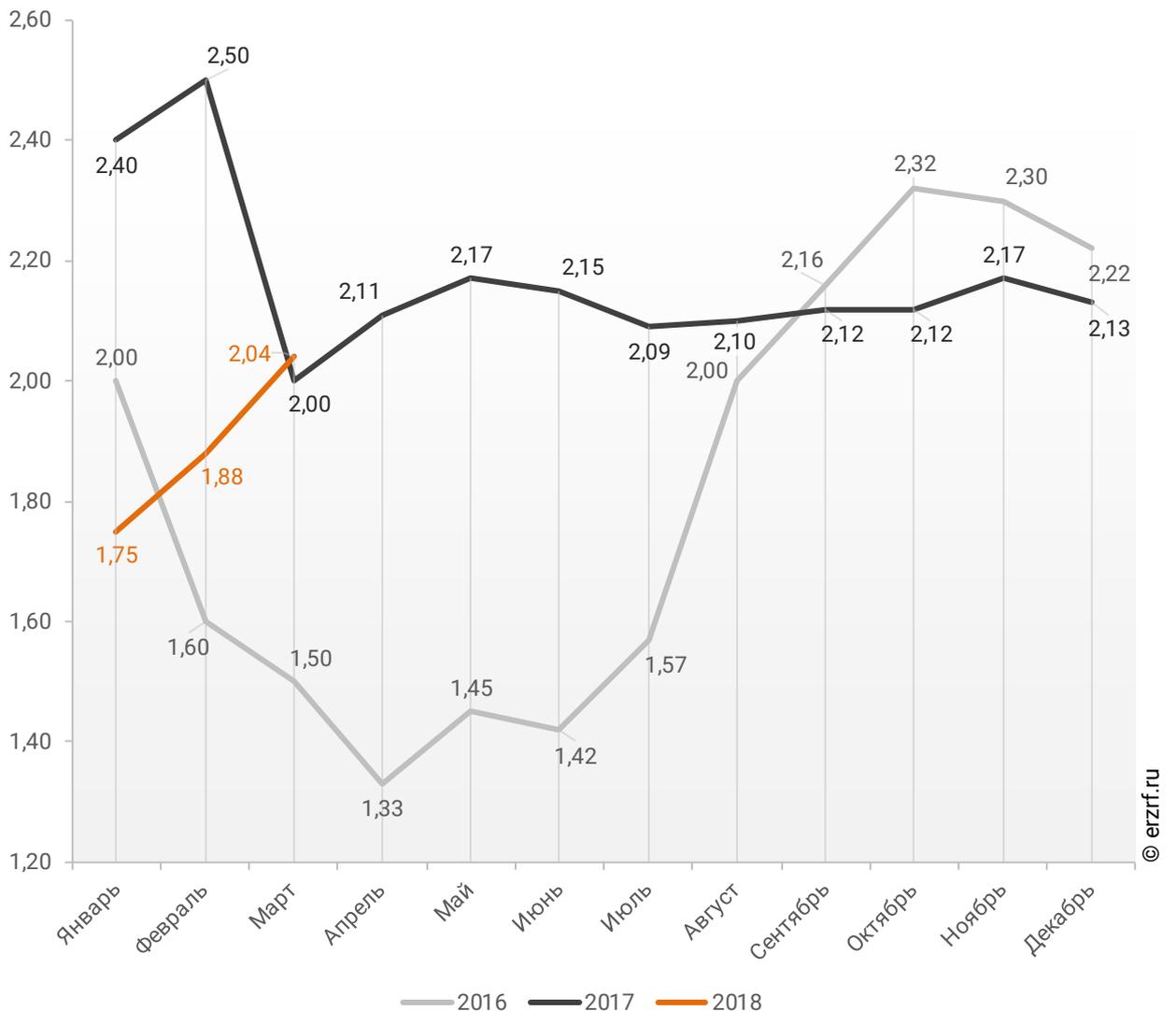


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составил 2,04 млн ₹ (на 2,6% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Севастополя). Это на 2,0% больше соответствующего значения 2017 г. (2,00 млн ₹), и на 36,0% больше уровня 2016 г. (1,50 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., млн ₹**

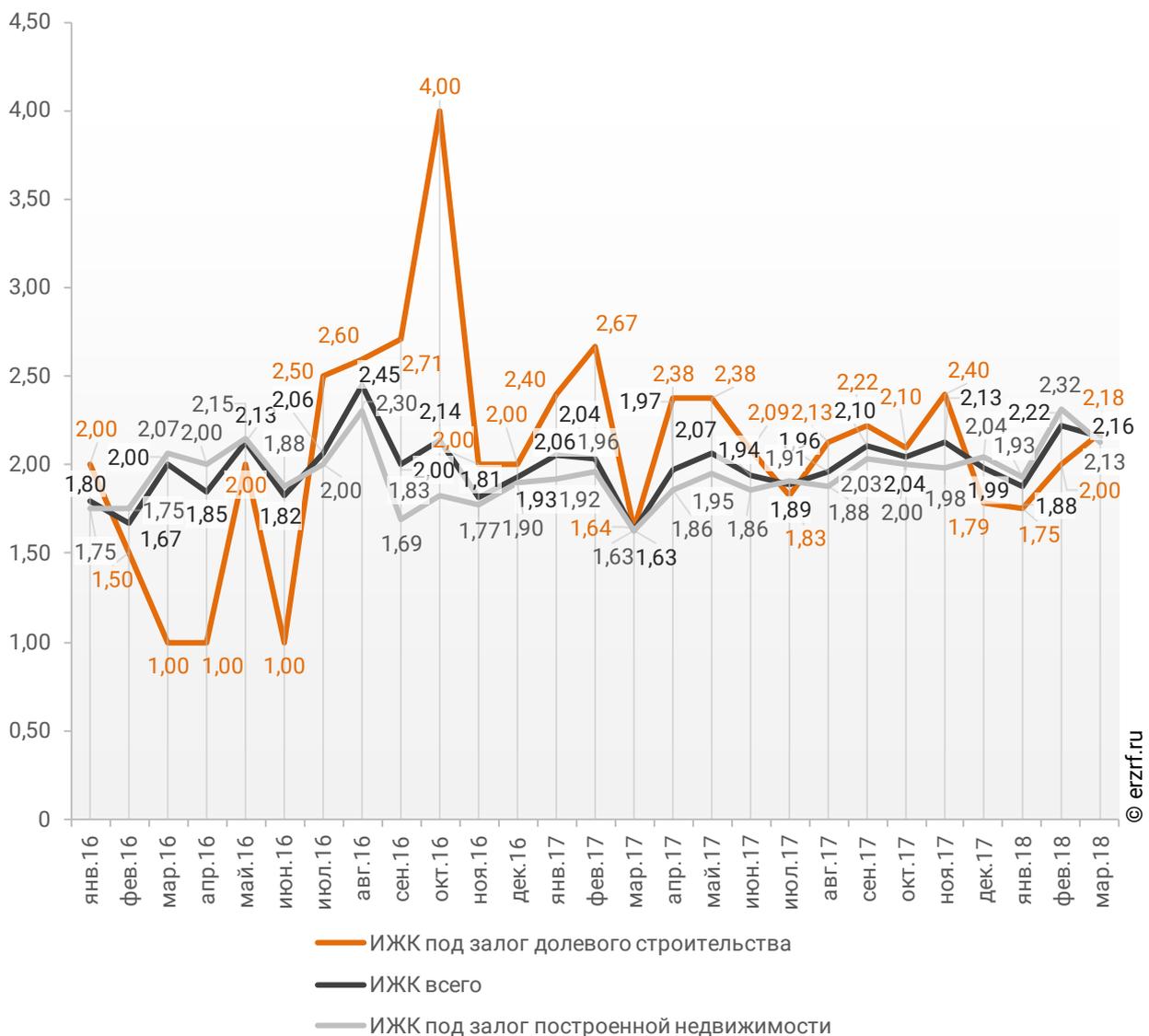


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 30,7%, с 1,63 до 2,13 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Севастополе, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

**График 24**

**Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Севастополе, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,7 п.п. с 0,6% до 2,3%.

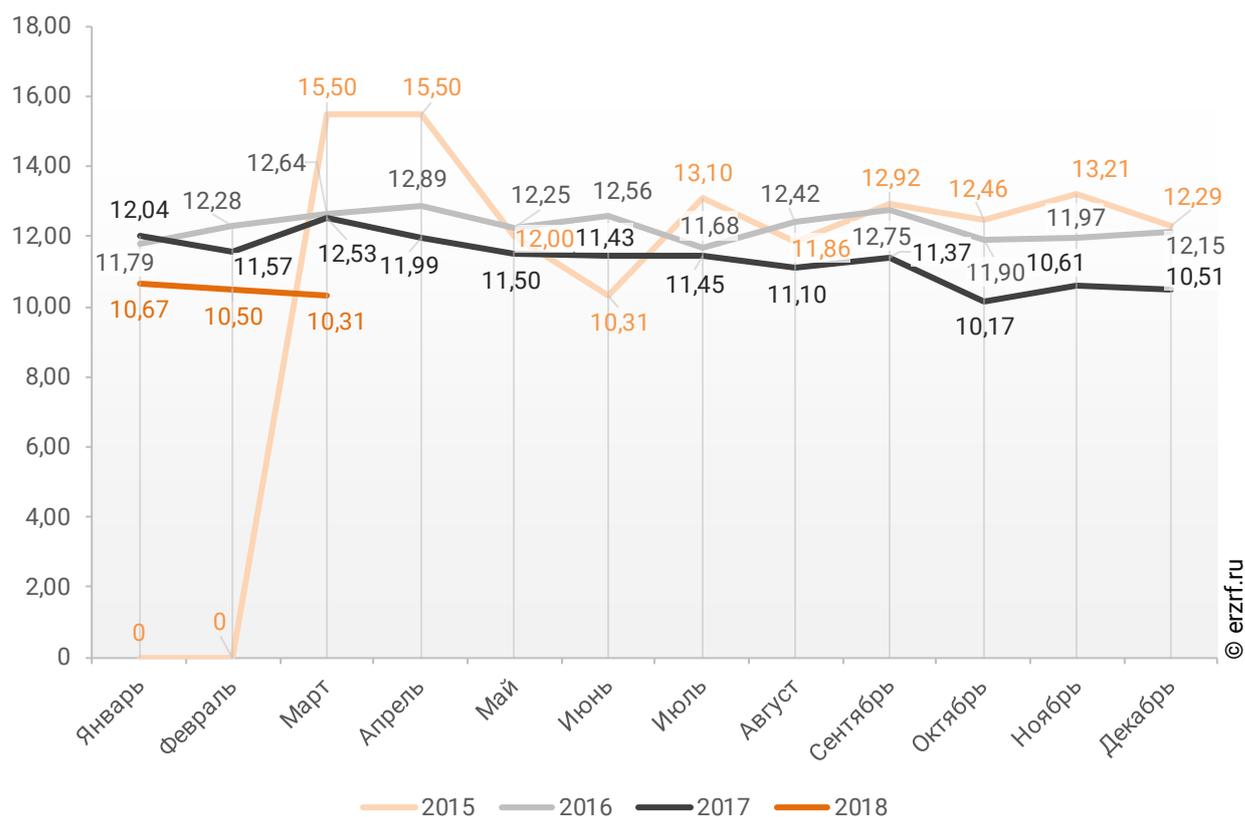
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Севастополя

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в г. Севастополе, средневзвешенная ставка составила 10,31%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,22 п.п. (с 12,53 до 10,31%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Севастополе представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Севастополе, %

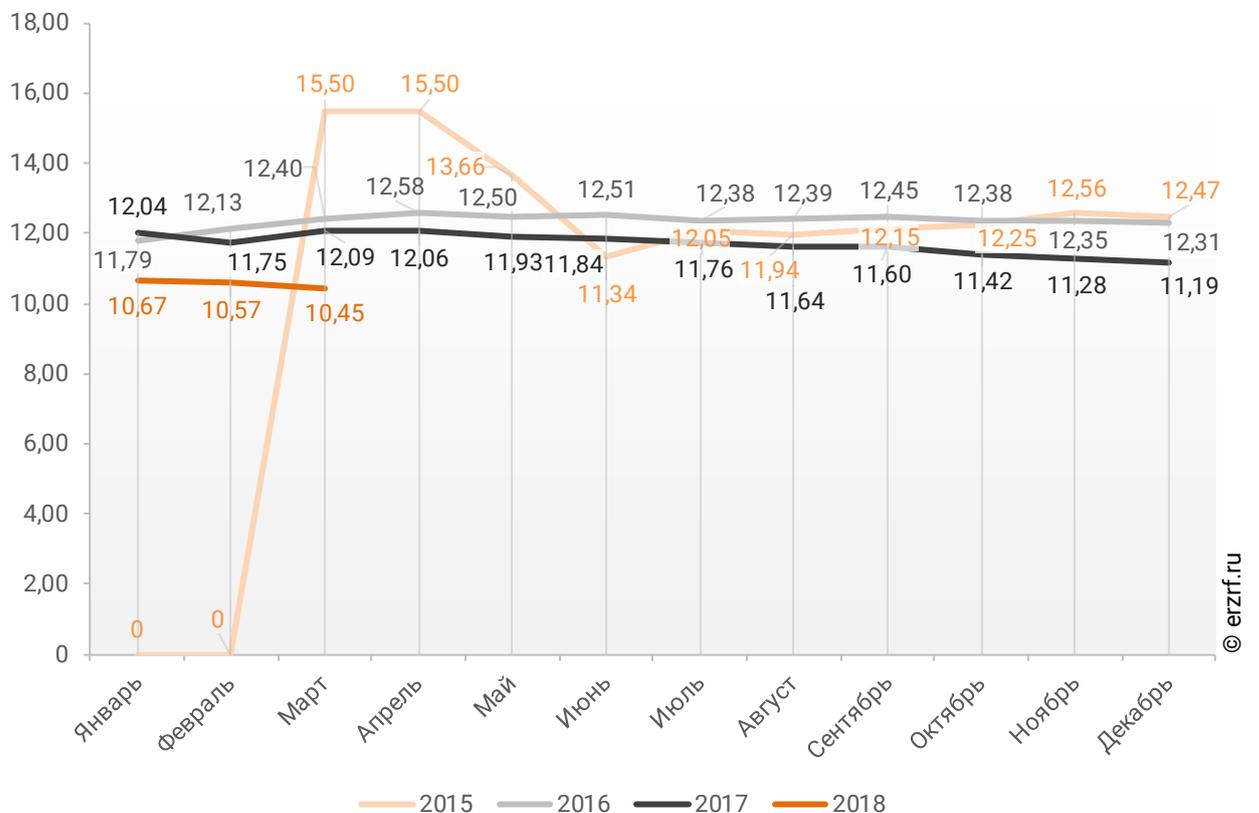


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом составила 10,45%, что на 1,64 п.п. меньше, чем в 2017 г. (12,09%), и на 1,95 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,40%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Севастополя, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.**

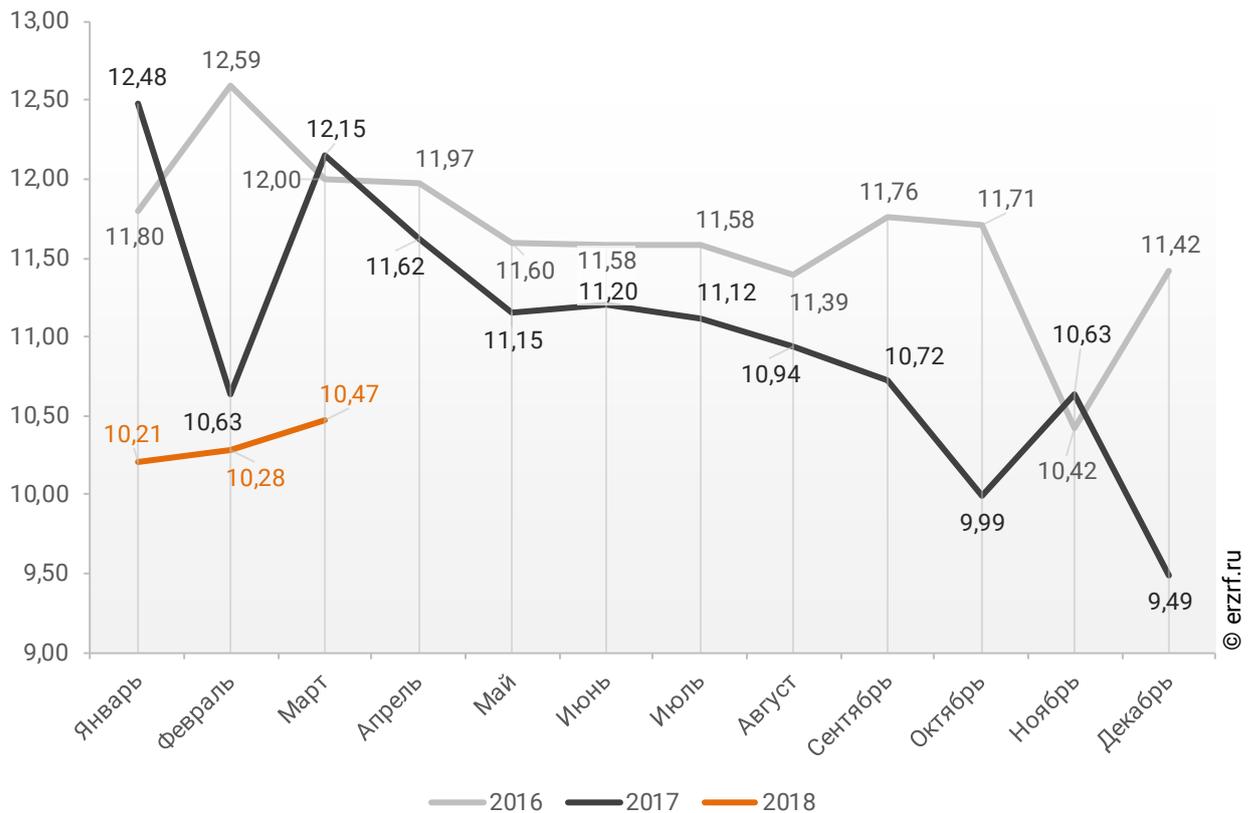


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Севастополе в марте 2018 года, составила 10,47%, что на 1,68 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (12,15%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Севастополе представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Севастополе, %**

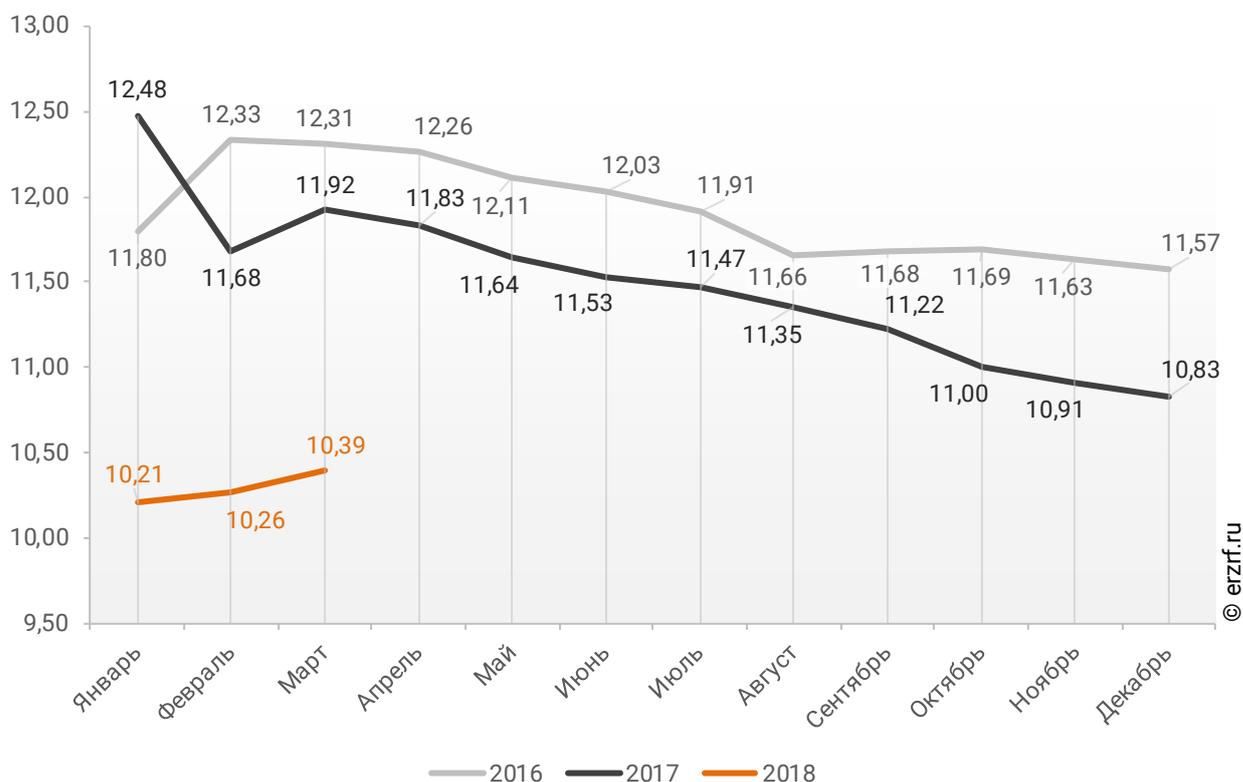


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Севастополя, накопленным итогом составила 10,39% (на 0,06 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,53 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,92%), и на 1,92 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (12,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Севастополя в 2016 – 2018 гг.**

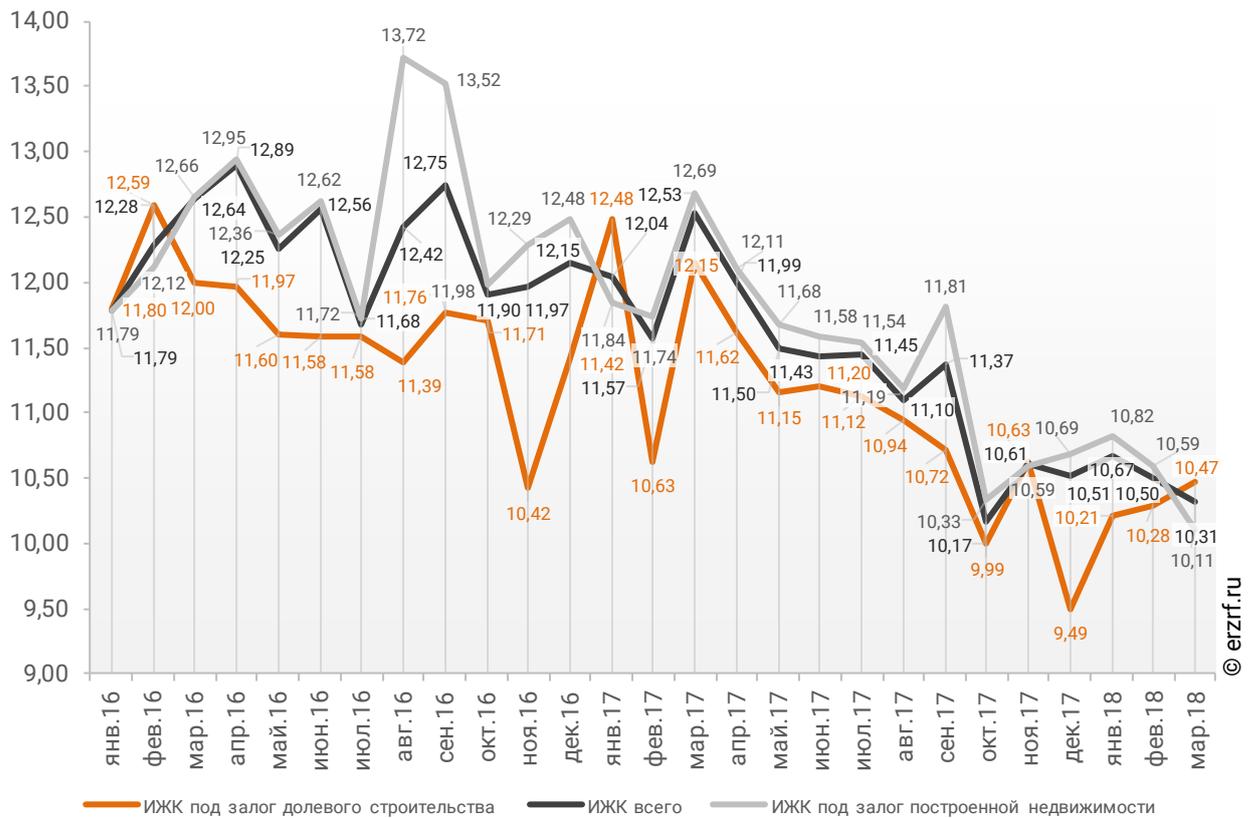


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Севастополе в марте 2018 года составила 10,11%, что на 2,58 п.п. меньше значения за март 2017 года (12,69%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Севастополе, представлено на графике 29.

**График 29**

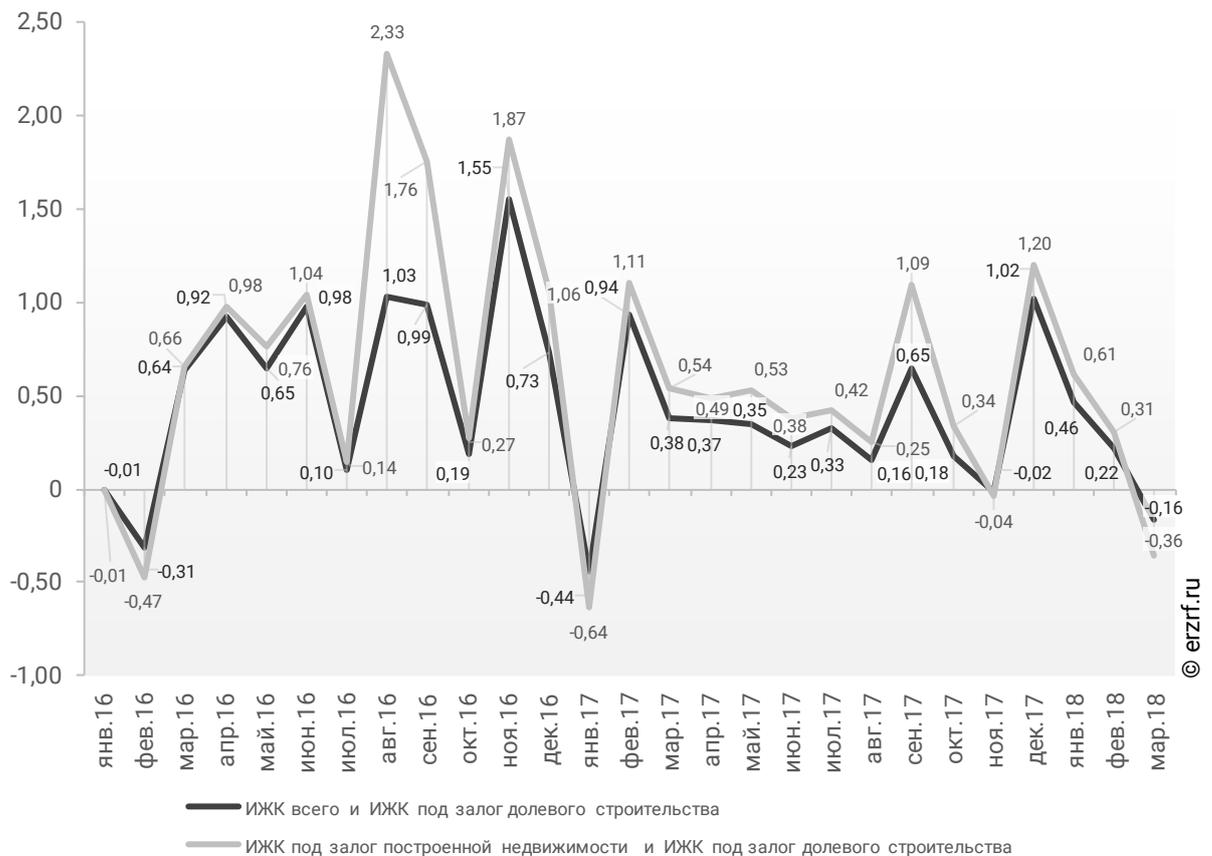
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Севастополе, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Севастополе уменьшилась в 2,4 раза с 0,38 п.п. до 0,16 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Севастополе за год уменьшилась в 1,5 раза с 0,54 п.п. до 0,36 п.п. (График 30).

**График 30**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Севастополе, п.п.**

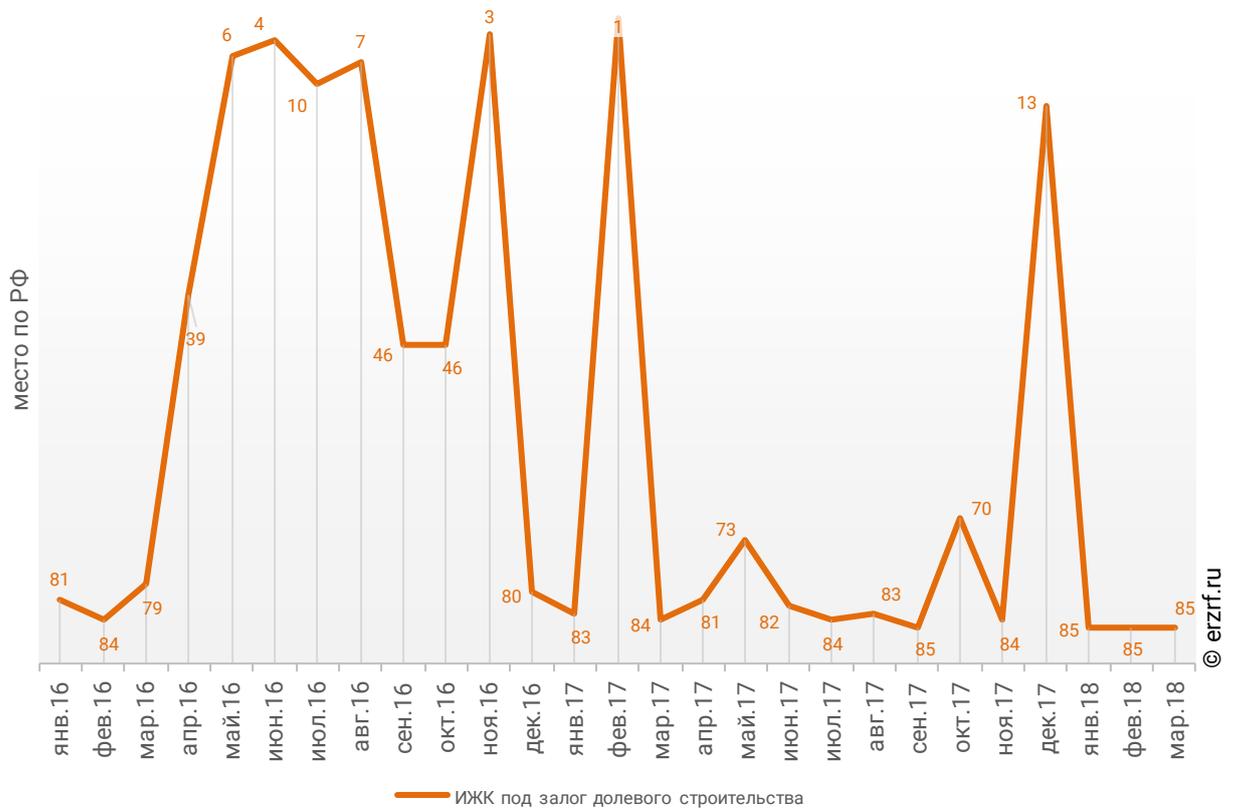


Севастополь занимает 85-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – также 85-е место, и 84-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

**График 31**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**

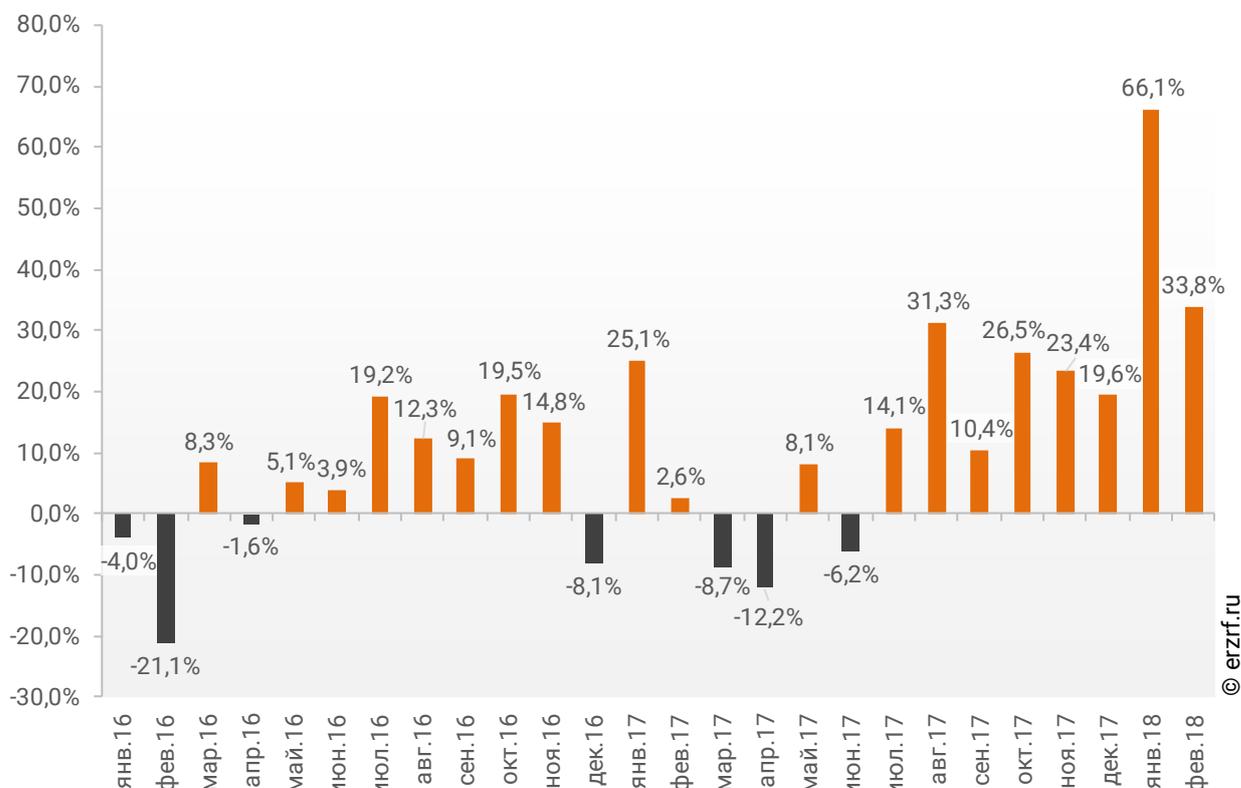


## 11. Реальные доходы жителей г. Севастополя (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Севастополя в феврале 2018 года выросли на 33,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Севастополя растут восьмой месяц подряд (График 32).

График 32

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Севастополя (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Севастополя 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в г. Севастополе рост реальных доходов населения составил 49,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Севастополе (официальная статистика Росреестра)

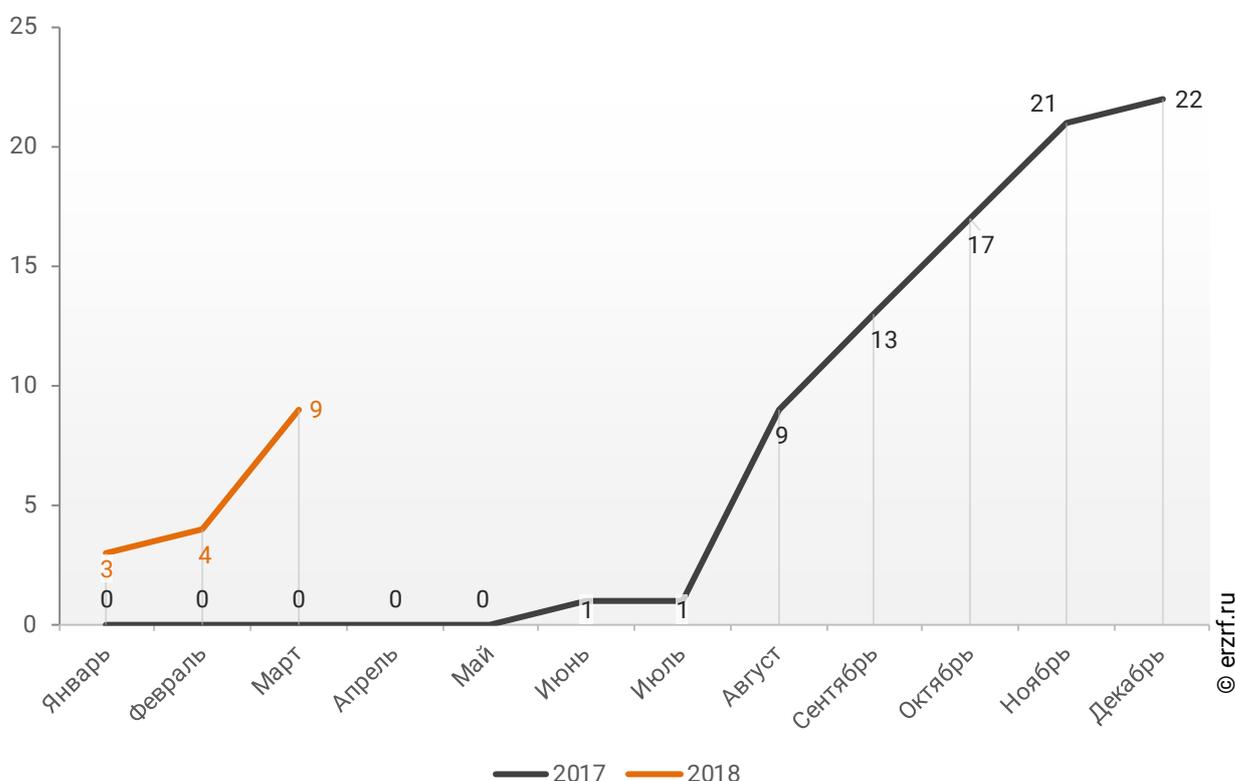
### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Севастополе

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Севастополе не зарегистрировано ни одного договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 33.

**График 33**

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



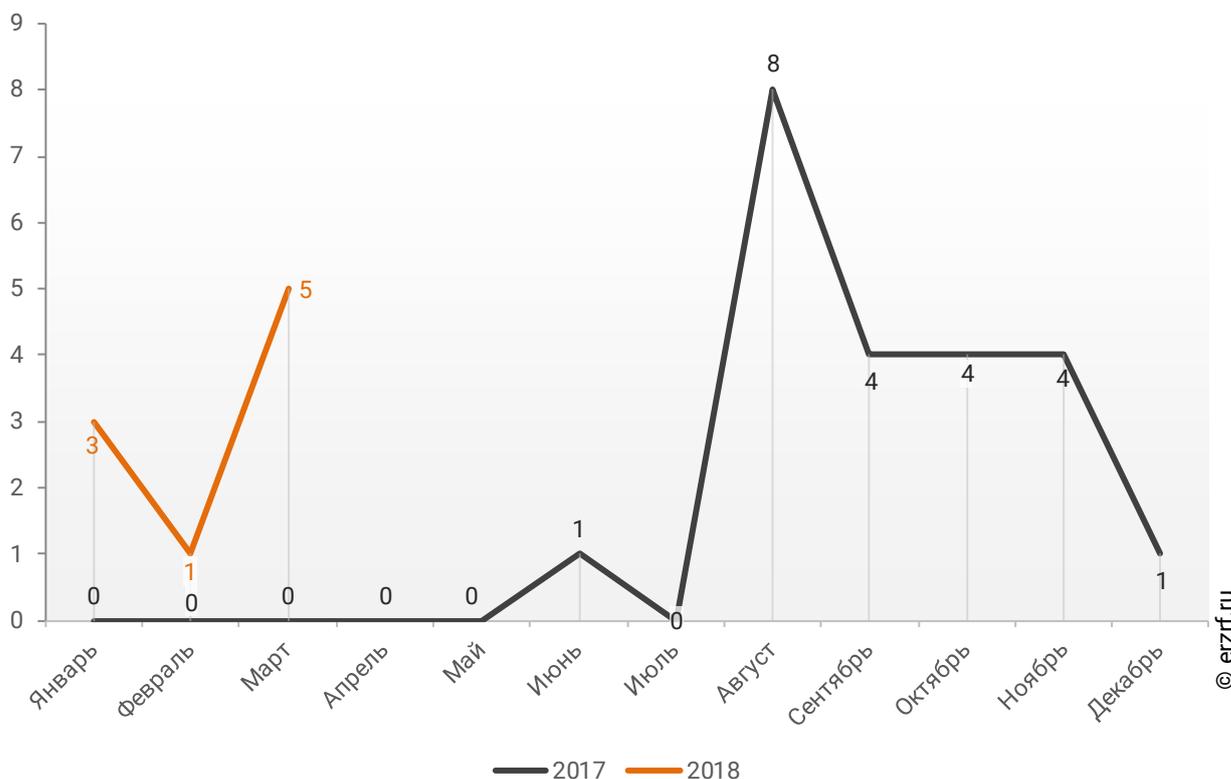
В марте 2018 года в г. Севастополе зарегистрировано 5 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 400,0% больше, чем в феврале (1 договор уступки), и на 66,7% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 3 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Севастополе в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 34.

**График 34**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Севастополе по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Севастополе

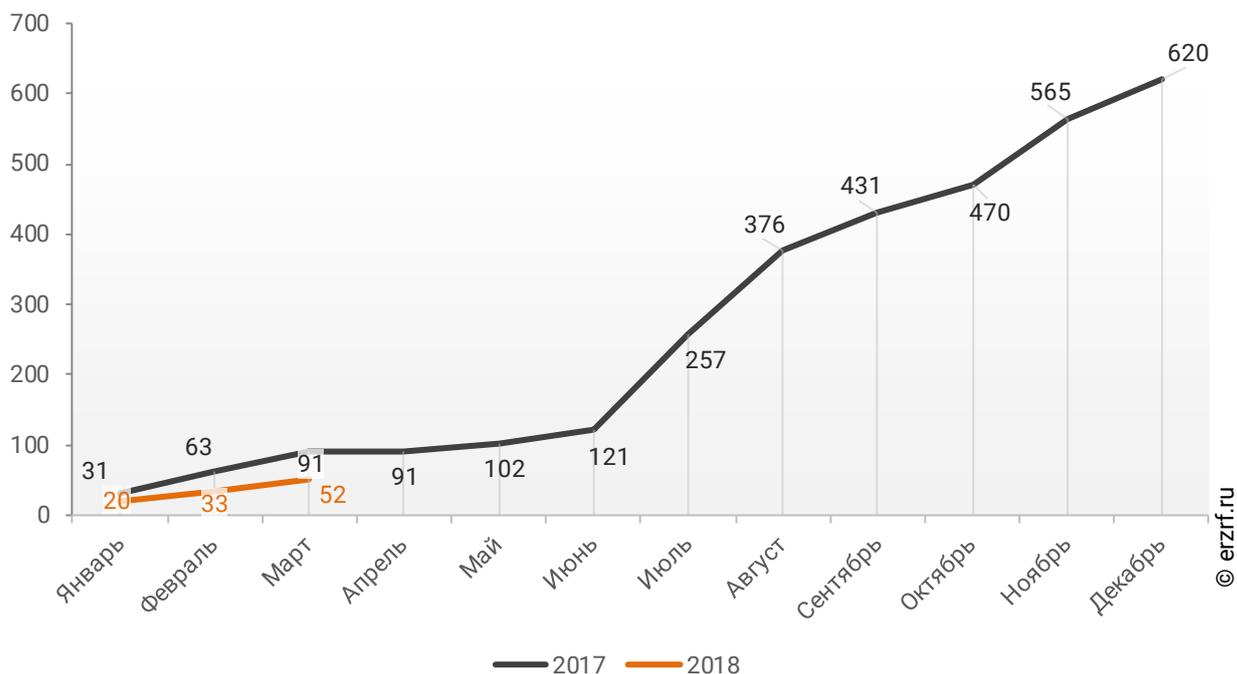
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Севастополе зарегистрировано 52 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 42,9% меньше аналогичного значения 2017 года (91 зарегистрированное право).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



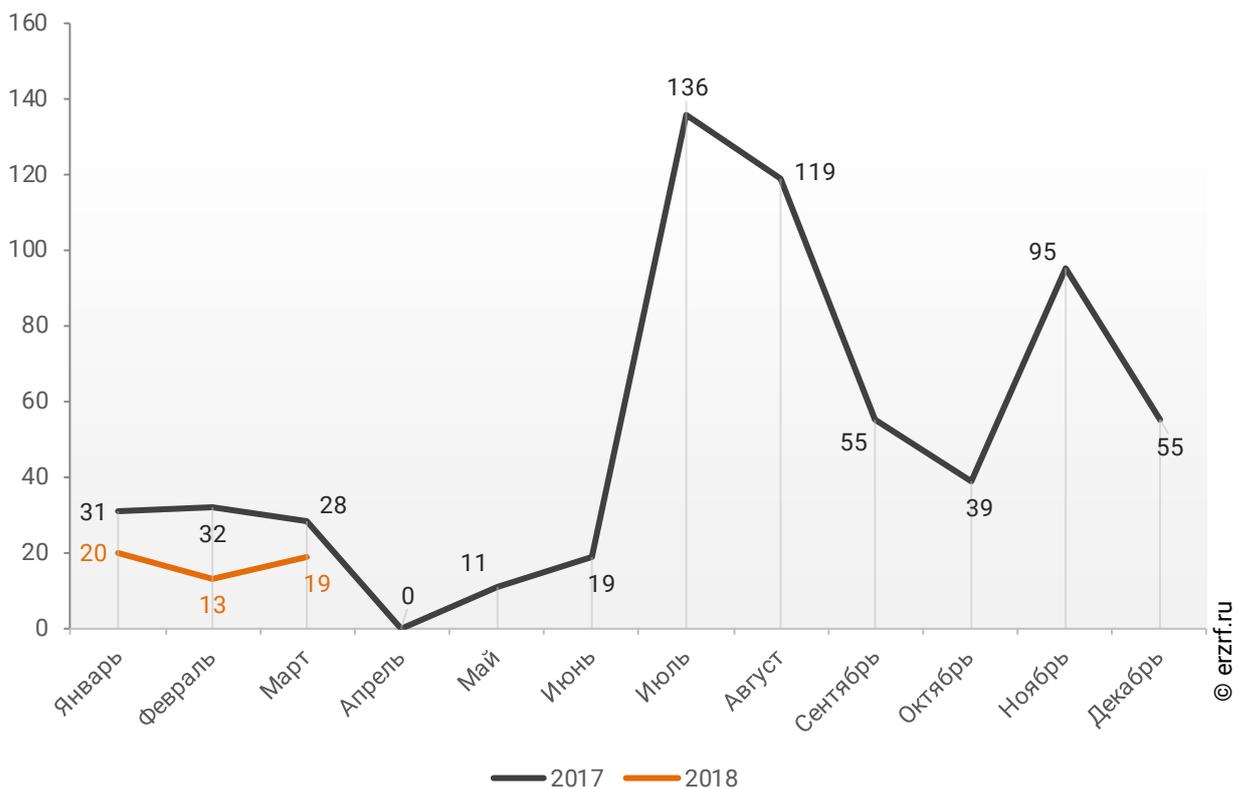
В марте 2018 года в г. Севастополе зарегистрировано 19 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 46,2% больше, чем в феврале (13 прав), но на 5,0% меньше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 20 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Севастополе в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Севастополе по месяцам в 2017 – 2018 гг.**



При этом среди 52 зарегистрированных с начала года в г. Севастополе прав собственности дольщиков 96,2% приходится на права физических лиц (50 прав), а 3,8% – на права юридических лиц (2 права).

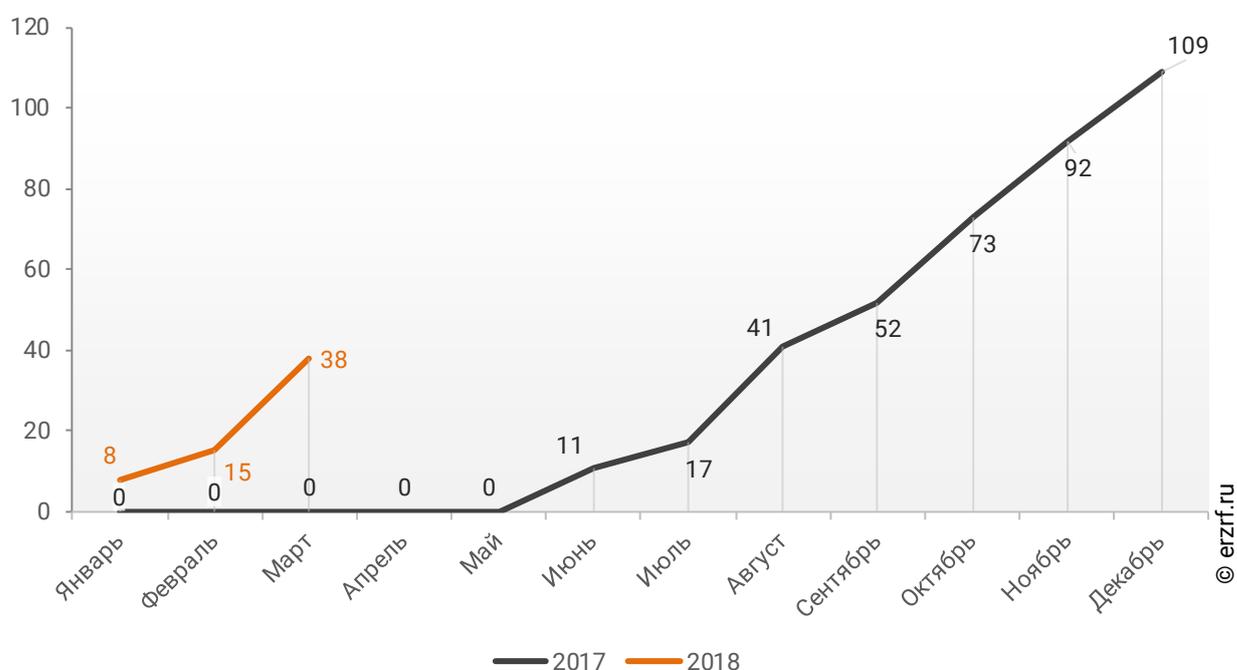
## 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Севастополе

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в г. Севастополе зарегистрировано 38 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Севастополе накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



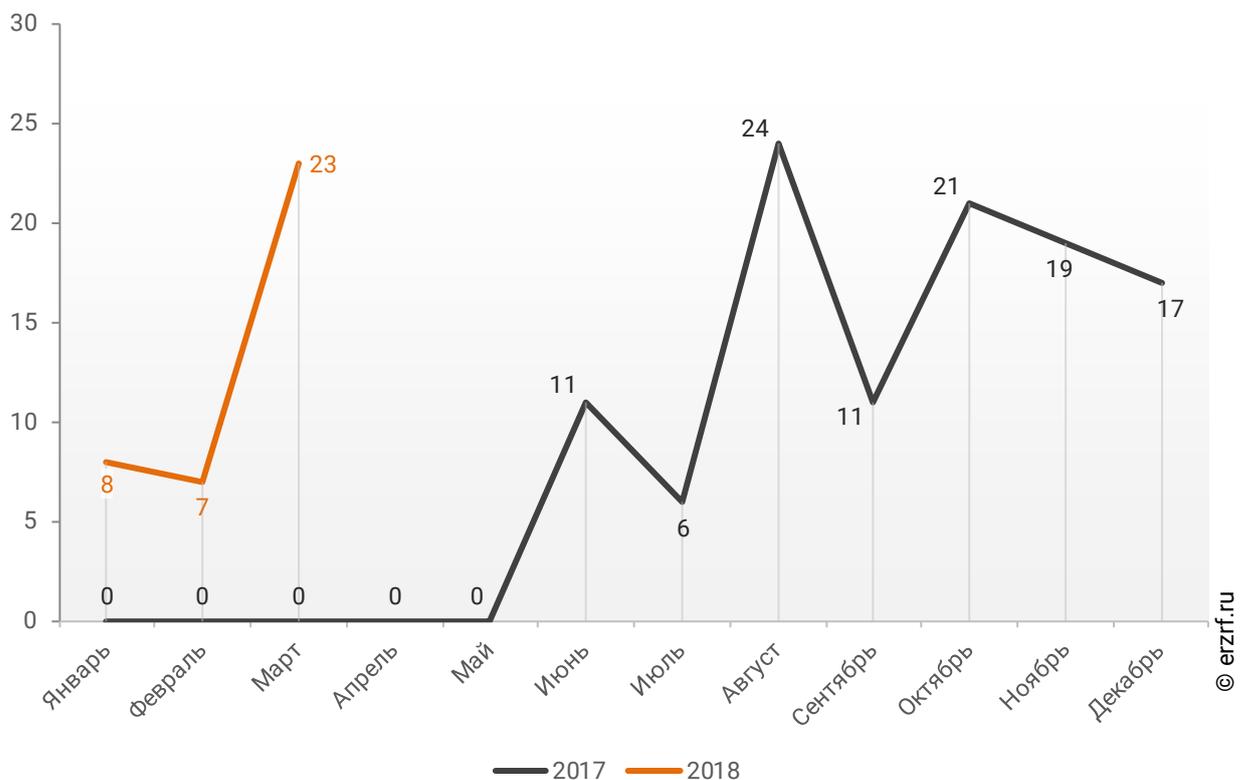
За март 2018 года в г. Севастополе зарегистрировано 23 права собственности на машино-места

Это на 228,6% больше, чем в феврале (7 прав), и на 187,5% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 8 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Севастополе в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

**График 38**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Севастополе по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

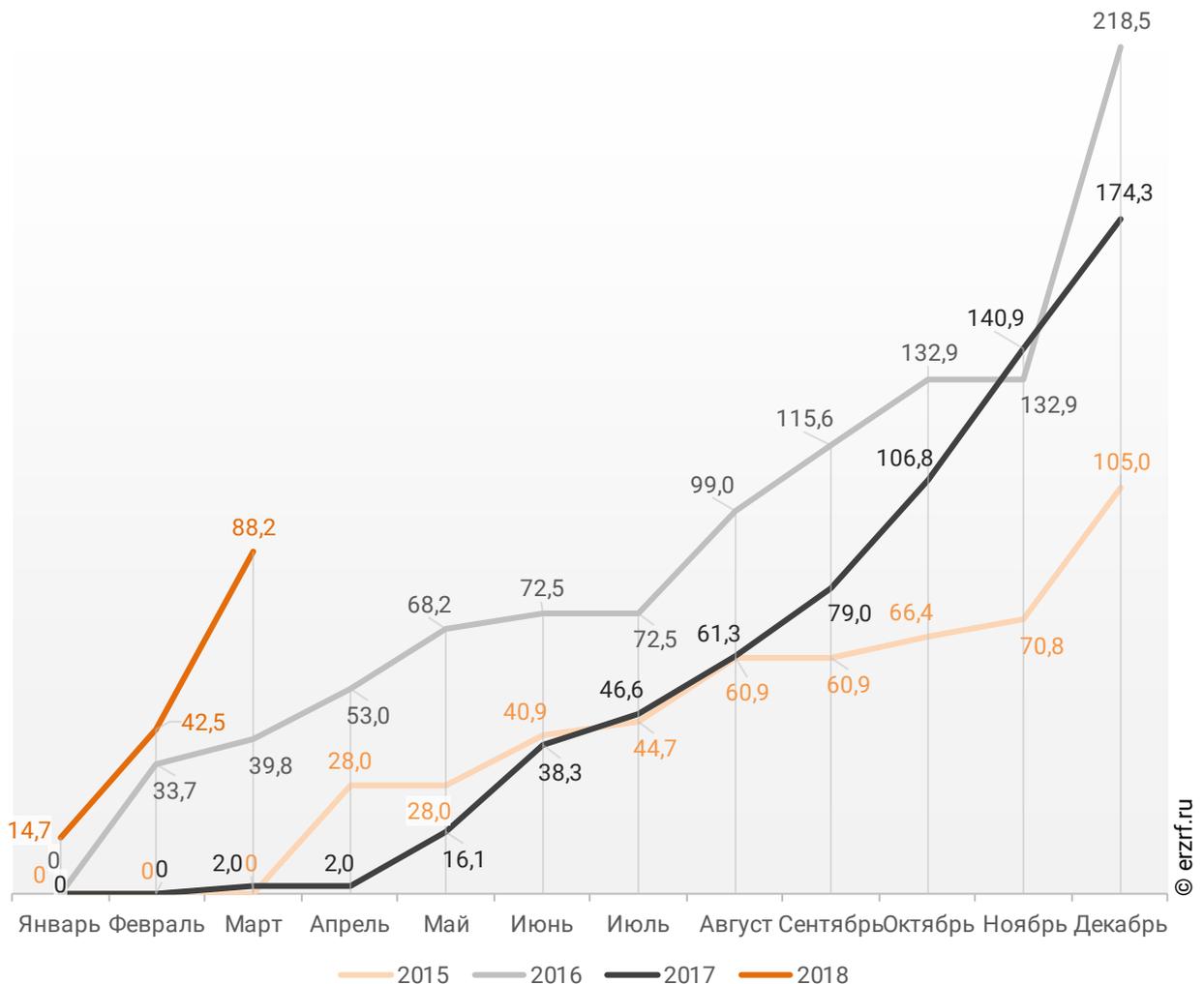


## 13. Ввод жилья в г. Севастополе (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 4310,0% графика ввода жилья в г. Севастополе в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 121,6% по отношению к 2016 г. (График 39).

График 39

Ввод жилья в г. Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

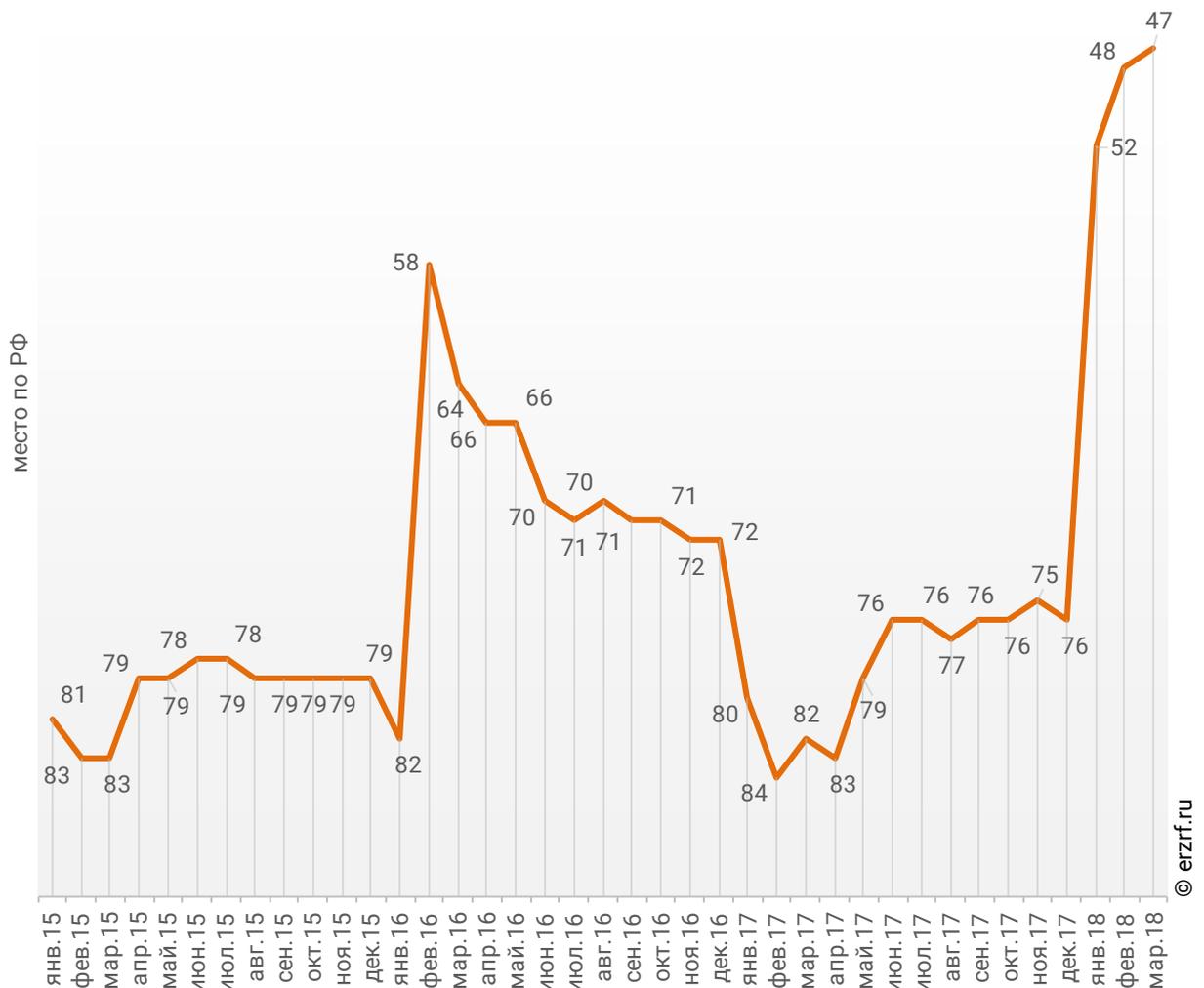


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья г. Севастополь занимает 47-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 40.

**График 40**

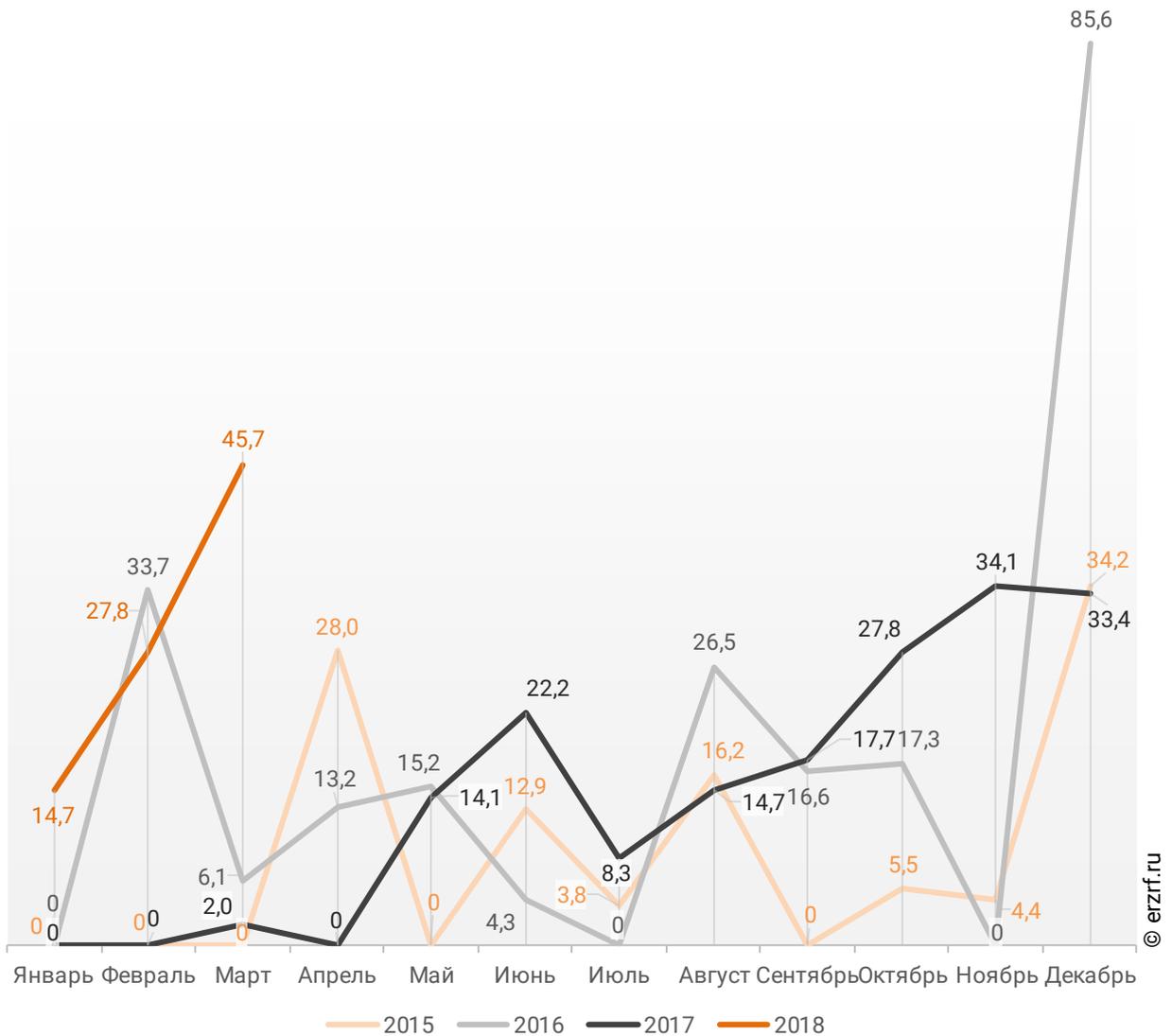
**Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В марте 2018 года в г. Севастополе введено 45,7 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 2185,0% или на 43,7 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 41).

**График 41**

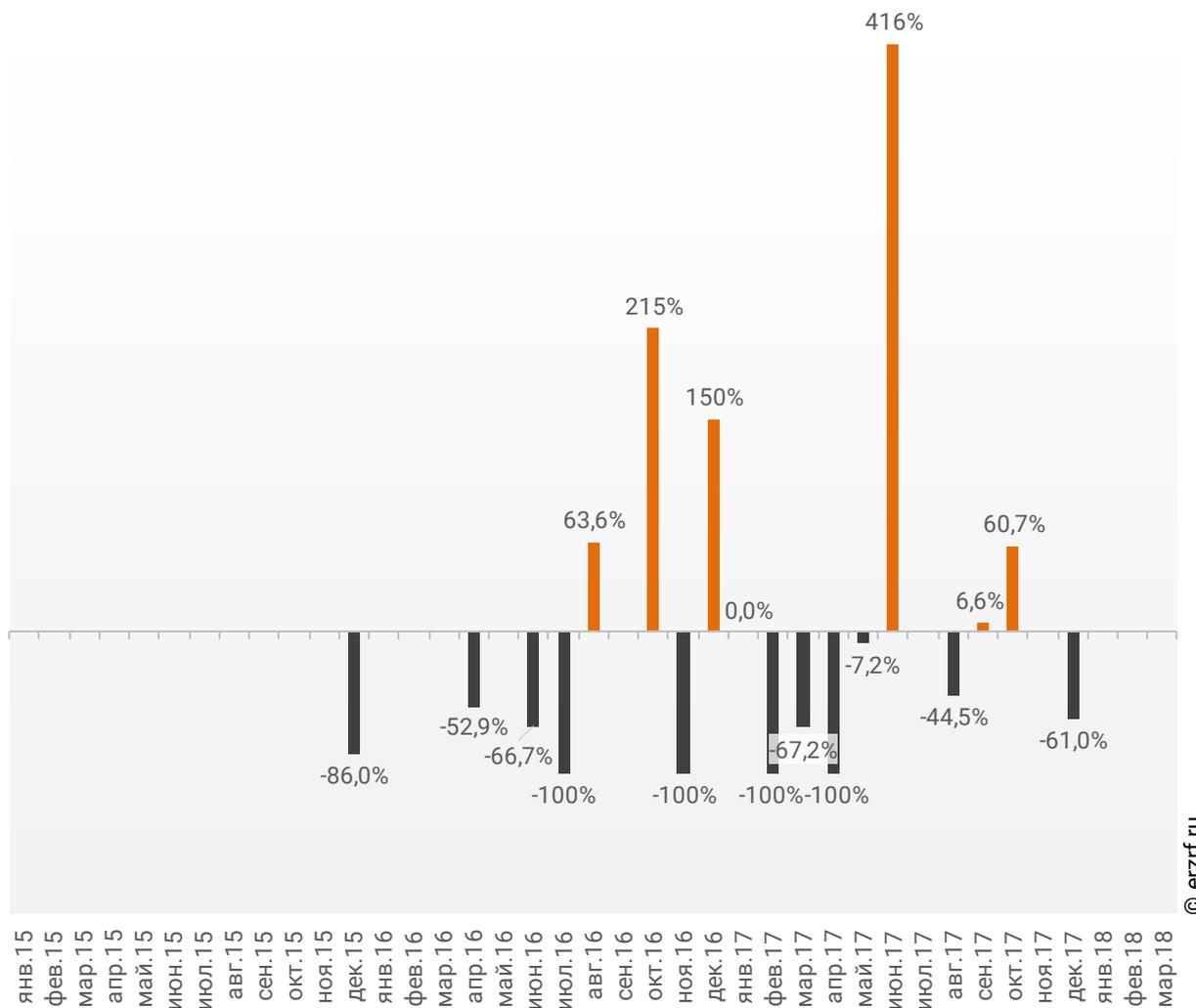
**Динамика ввода жилья по месяцам в г. Севастополе, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Севастополе третий месяц подряд.

**График 42**

**Динамика прироста ввода жилья в г. Севастополе, месяц к месяцу прошлого года, %**



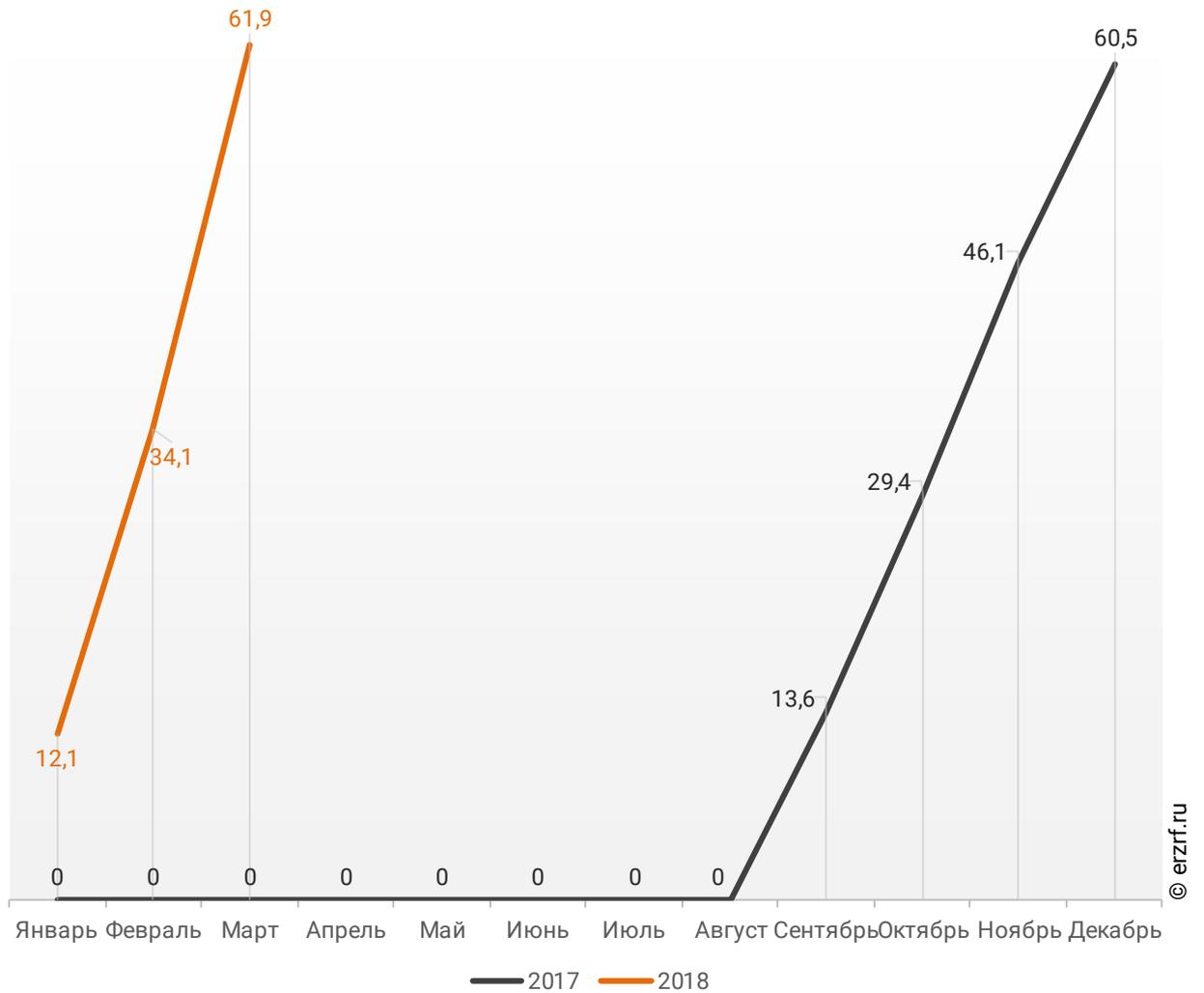
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Севастополь занимает 36-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 11-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 1-м месте.

Динамика ввода жилья населением в г. Севастополе в 2017 – 2018гг. представлена ниже. (График 43).

**График 43**

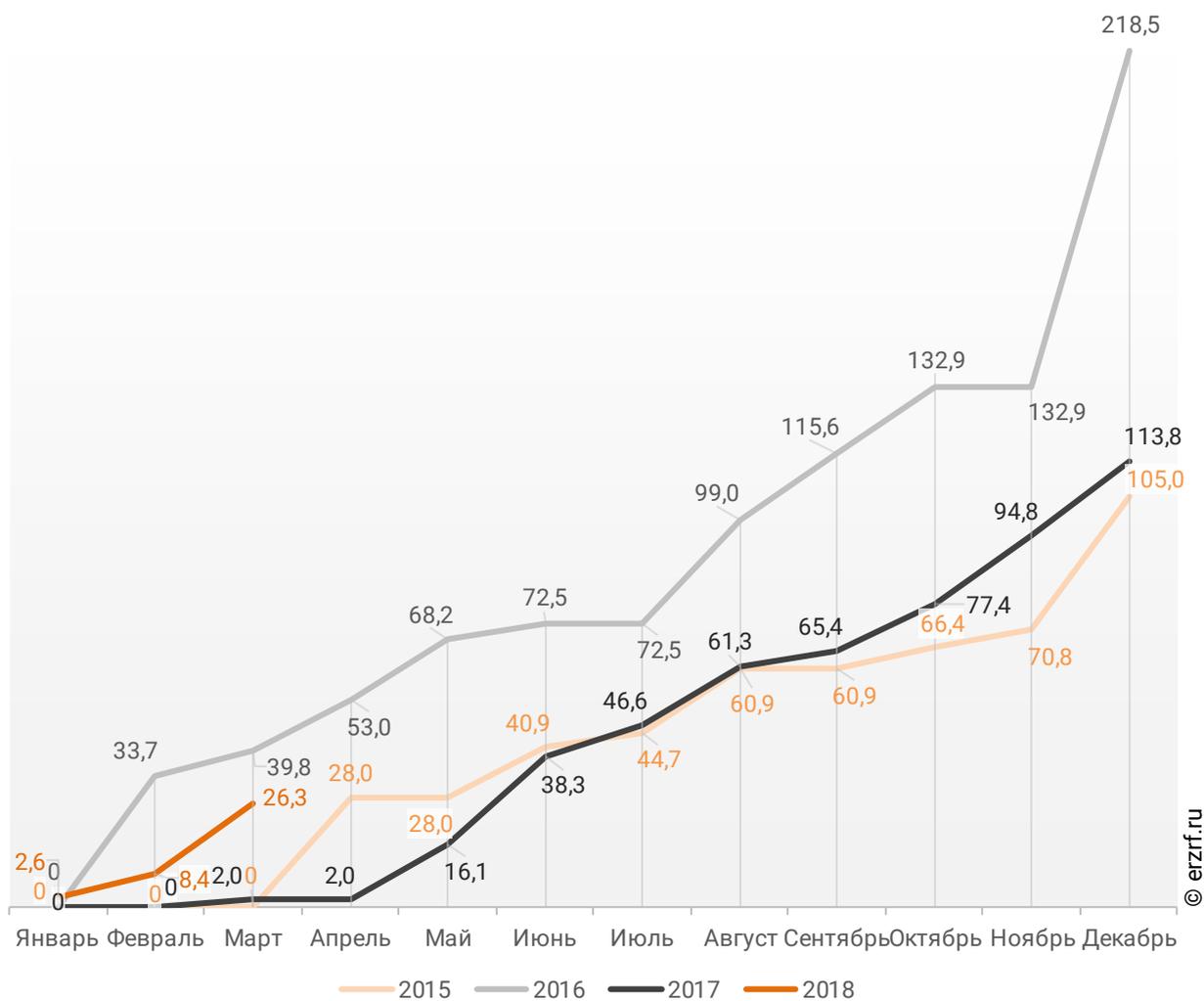
**Ввод жилья населением в г. Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2017 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 1215,0% к уровню 2017 г. и снижение на 33,9% к 2016 г. (График 44).

**График 44**

**Ввод жилья застройщиками в г. Севастополе  
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

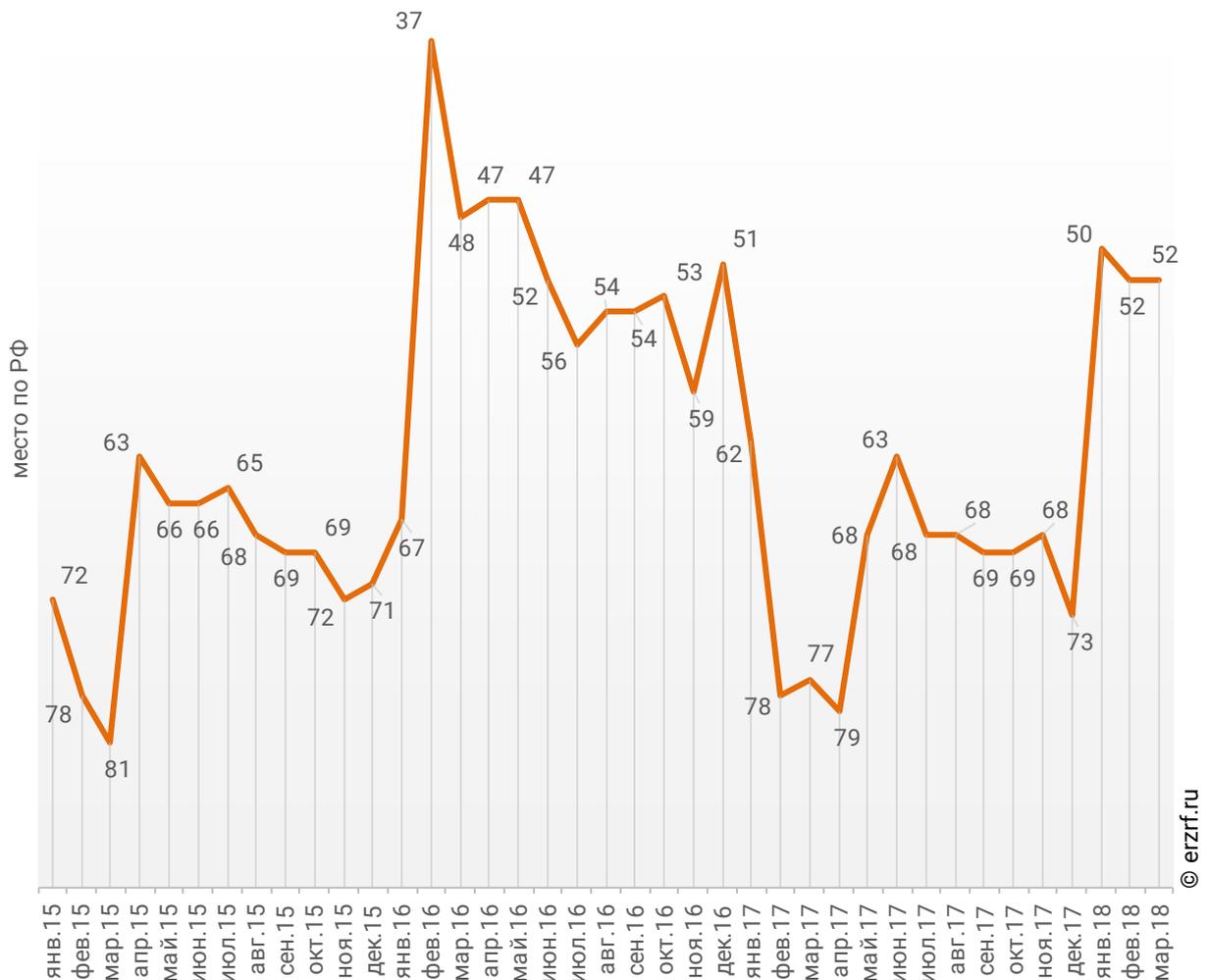


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года г. Севастополь занимает 52-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 6-е место, по динамике относительного прироста – 1-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 45.

**График 45**

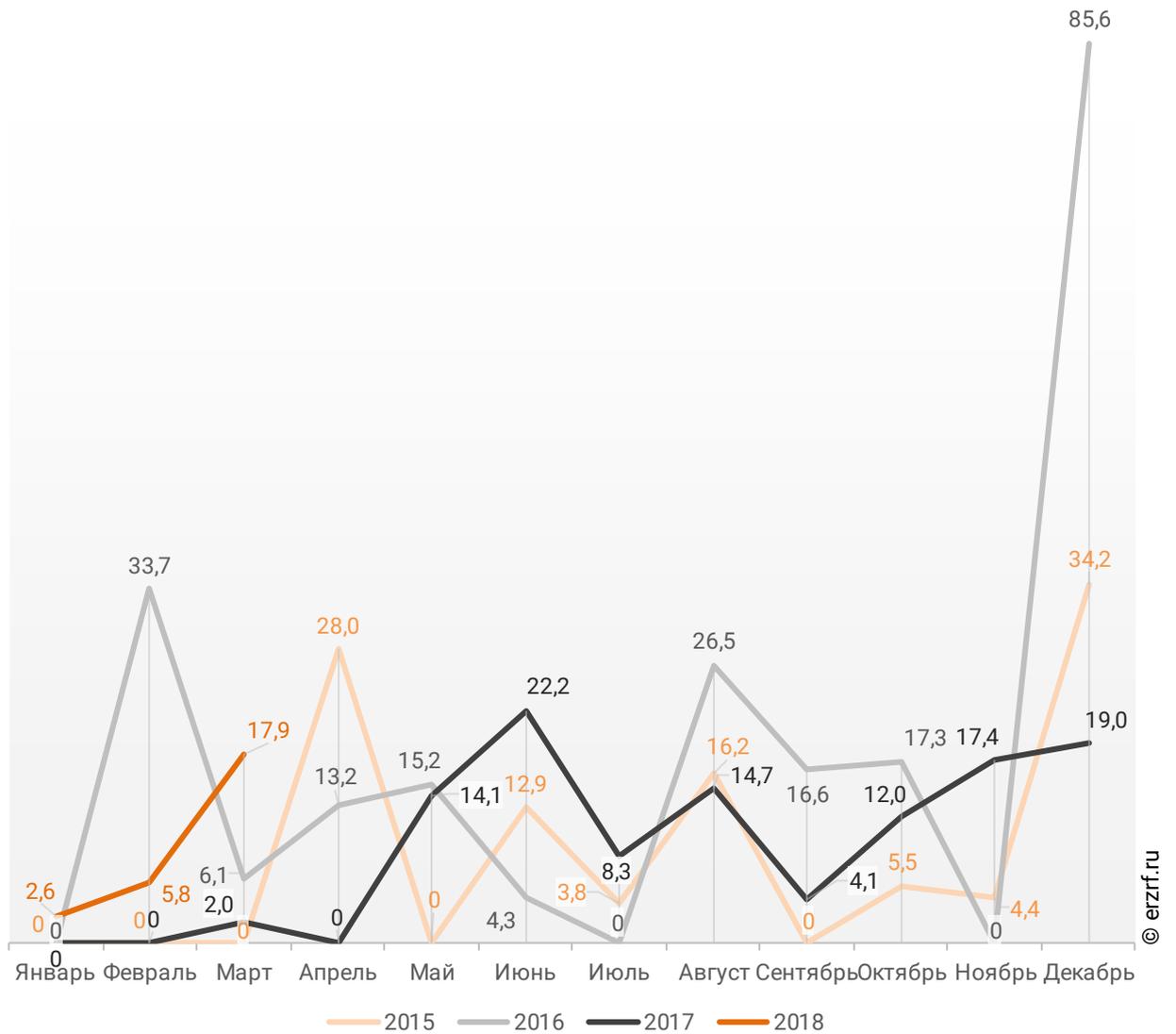
**Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В марте 2018 года в г. Севастополе застройщиками введено 17,9 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 795,0% или на 15,9 тыс. м<sup>2</sup> больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 46).

**График 46**

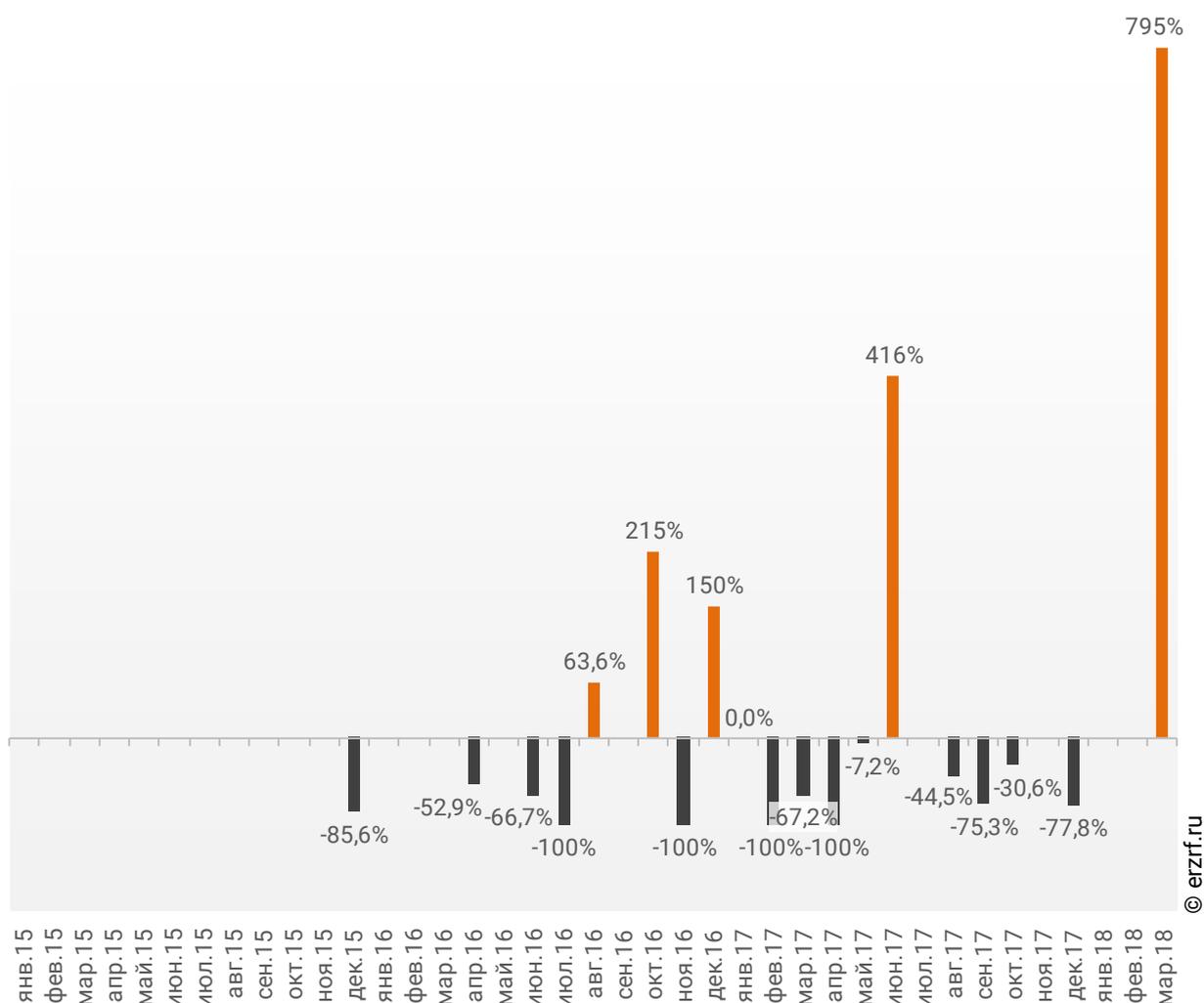
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Севастополе, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Севастополе третий месяц подряд.

**График 47**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками  
в г. Севастополе,  
месяц к месяцу прошлого года, %**

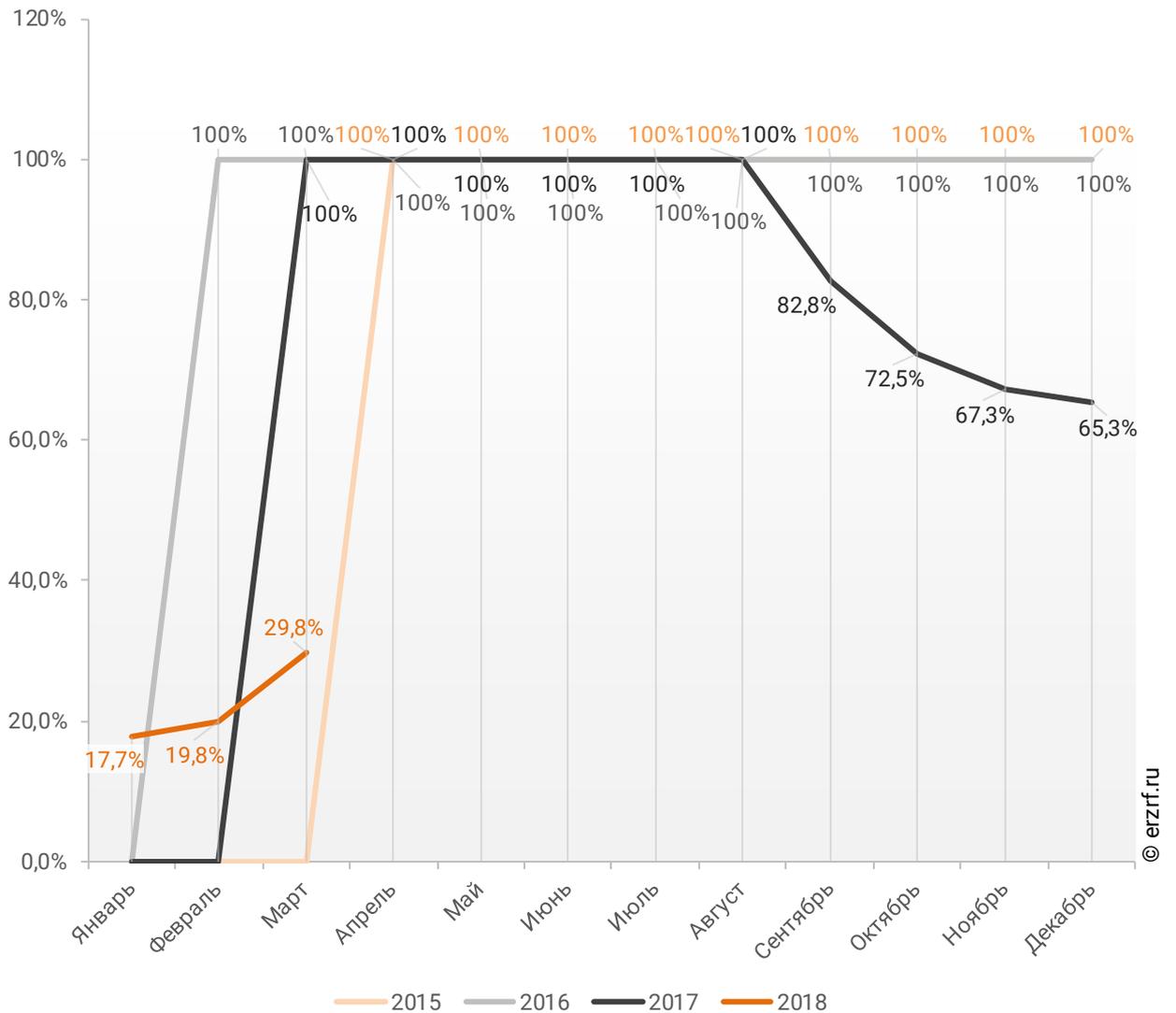


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года г. Севастополь занимает 36-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 15-е место, по динамике относительного прироста – 7-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 29,8% против 100,0% за этот же период 2017 г. и 100,0% – за этот же период 2016 г.

**График 48**

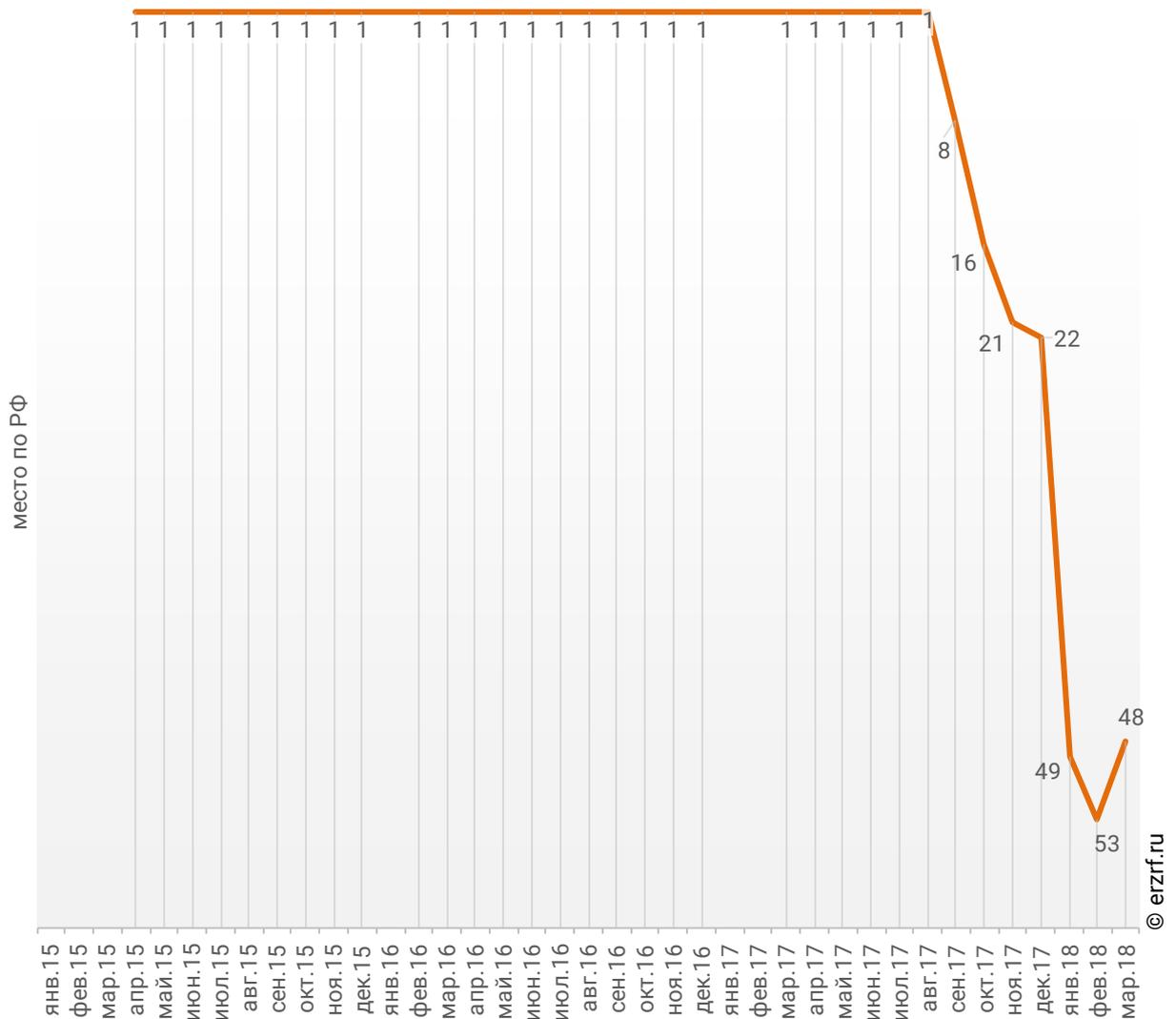
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Севастополе накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю г. Севастополь занимает 48-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 49**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Севастополем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Севастополе составила 39,2%, что на 60,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Севастополь занимает 37-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

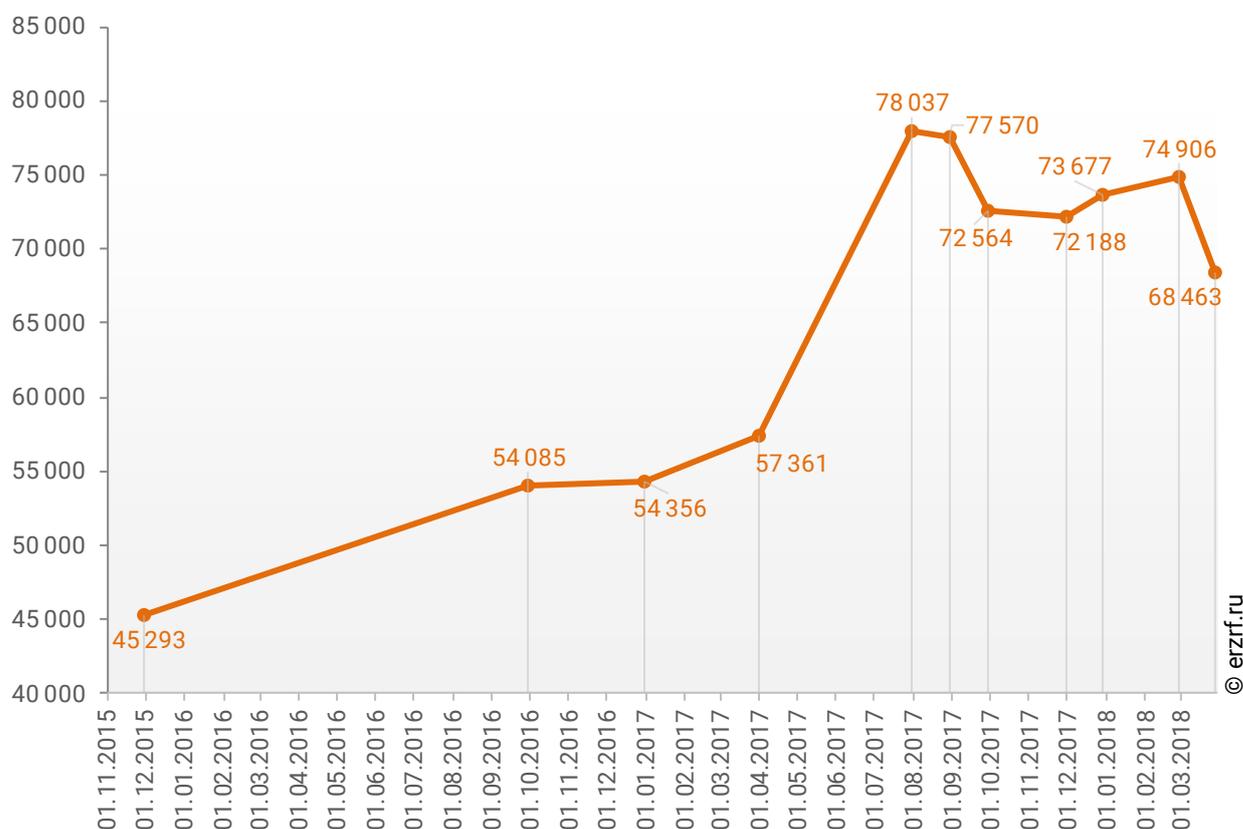
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Севастополе

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Севастополя составила 68 463 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Севастополе представлена на графике 50.

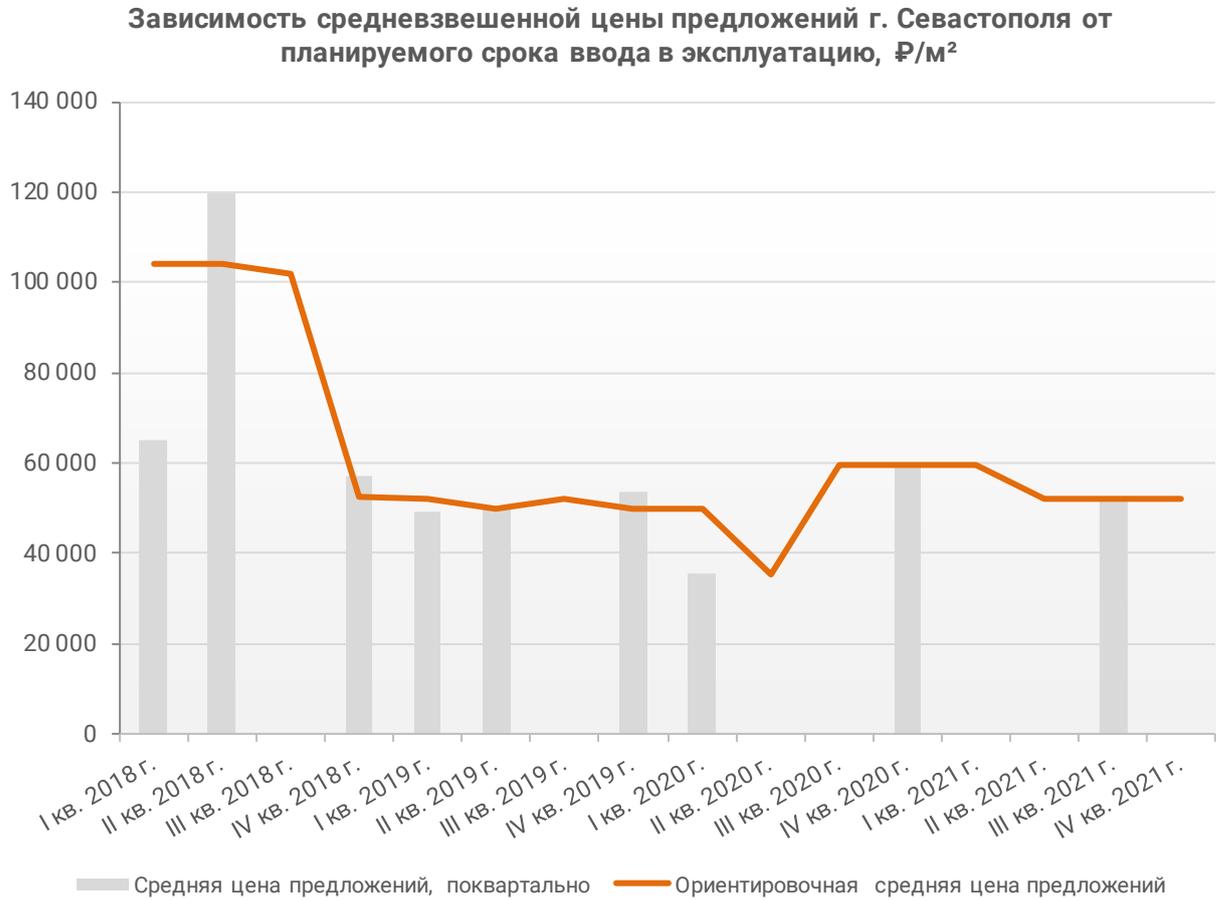
График 50

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Севастополе, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Севастополя от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 51.

**График 51**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Севастополе до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Куприн	1	147	8 720
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Шишкин	2	111	5 674
I квартал 2018	ИнтерСтрой	Троицкий квартал	3	117	5 672
I квартал 2018	СК Карбон	Евро Сити	4	100	5 604
II квартал 2018	ГК Парангон	Аквармарин	1	463	49 741
II квартал 2018	ГК Парангон	Ласпи	1	102	7 028
III квартал 2018	ИнтерСтрой	Шишкин	1	81	4 277
IV квартал 2018	Альфа Групп Инвест	Дергачёв	4	225	13 075
IV квартал 2018	КМС	Морской бриз	1	144	6 840
<b>Общий итог</b>			<b>18</b>	<b>1 490</b>	<b>106 631</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Севастополя по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Аквамарин</i>	Севастополь	ГК Парангон	1	463	49 741
2	<i>Дергачёв</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	14	792	44 915
3	<i>Олимпия</i>	Севастополь	ГК Парангон	15	482	24 584
4	<i>Архитектор 3</i>	Севастополь	Севастопольстрой	3	360	21 028
5	<i>Magina DELUXE</i>	Севастополь	Севастопольстрой	1	223	18 293
6	<i>Евро Сити</i>	Севастополь	СК Карбон	9	274	17 078
7	<i>Доброгород</i>	Севастополь	КР ФРЖС и ИК	1	252	10 070
8	<i>Шишкин</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	3	192	9 951
9	<i>Благодатный 7</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	1	162	8 772
10	<i>Благодатный 5</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	1	162	8 772
11	<i>Благодатный 6</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	1	162	8 772
12	<i>Куприн</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	1	147	8 720
13	<i>Ласпи</i>	Севастополь	ГК Парангон	1	102	7 028
14	<i>Морской бриз</i>	Севастополь	КМС	1	144	6 840
15	<i>Лесной</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	1	130	5 678
16	<i>Троицкий квартал</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	3	117	5 672
17	<i>По проспекту Победы</i>	Севастополь	ГК Социальная инициатива Москва-Севастополь	1	64	3 621
<b>Общий итог</b>				<b>58</b>	<b>4 228</b>	<b>259 535</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Севастополе, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Доброгород</i>	Севастополь	КР ФРЖС и ИК	40,0
2	<i>Лесной</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	43,7
3	<i>Морской бриз</i>	Севастополь	КМС	47,5
4	<i>Троицкий квартал</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	48,5
5	<i>Олимпия</i>	Севастополь	ГК Парангон	51,0
6	<i>Шишкин</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	51,8
7	<i>Благодатный 6</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	54,1
8	<i>Благодатный 7</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	54,1
9	<i>Благодатный 5</i>	Севастополь	СК Севпроектмонтаж	54,1
10	<i>По проспекту Победы</i>	Севастополь	ГК Социальная инициатива Москва-Севастополь	56,6
11	<i>Дергачёв</i>	Севастополь	Альфа Групп Инвест	56,7
12	<i>Архитектор 3</i>	Севастополь	Севастопольстрой	58,4
13	<i>Куприн</i>	Севастополь	ИнтерСтрой	59,3
14	<i>Евро Сити</i>	Севастополь	СК Карбон	62,3
15	<i>Ласпи</i>	Севастополь	ГК Парангон	68,9
16	<i>Magina DELUXE</i>	Севастополь	Севастопольстрой	82,0
17	<i>Аквамарин</i>	Севастополь	ГК Парангон	107,4
<b>Общий итог</b>				<b>61,4</b>