

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

5 829 366

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

39,0

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

163 767

+21,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

58 797

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

66,3%

-8,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за февраль 2018

Банк России

567

+40,0% к февралю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за февраль 2018

Банк России

9,66

-2,01 п.п. к февралю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	34
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	34
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	38
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	46
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	51
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	58
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)	59
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области	59
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области	64
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области	67
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	69
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	80
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на апрель 2018 года выявлено **896 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **149 649 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **5 829 366 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	621	69,3%	147 505	98,6%	5 670 287	97,3%
блокированный дом	275	30,7%	2 144	1,4%	159 079	2,7%
Общий итог	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

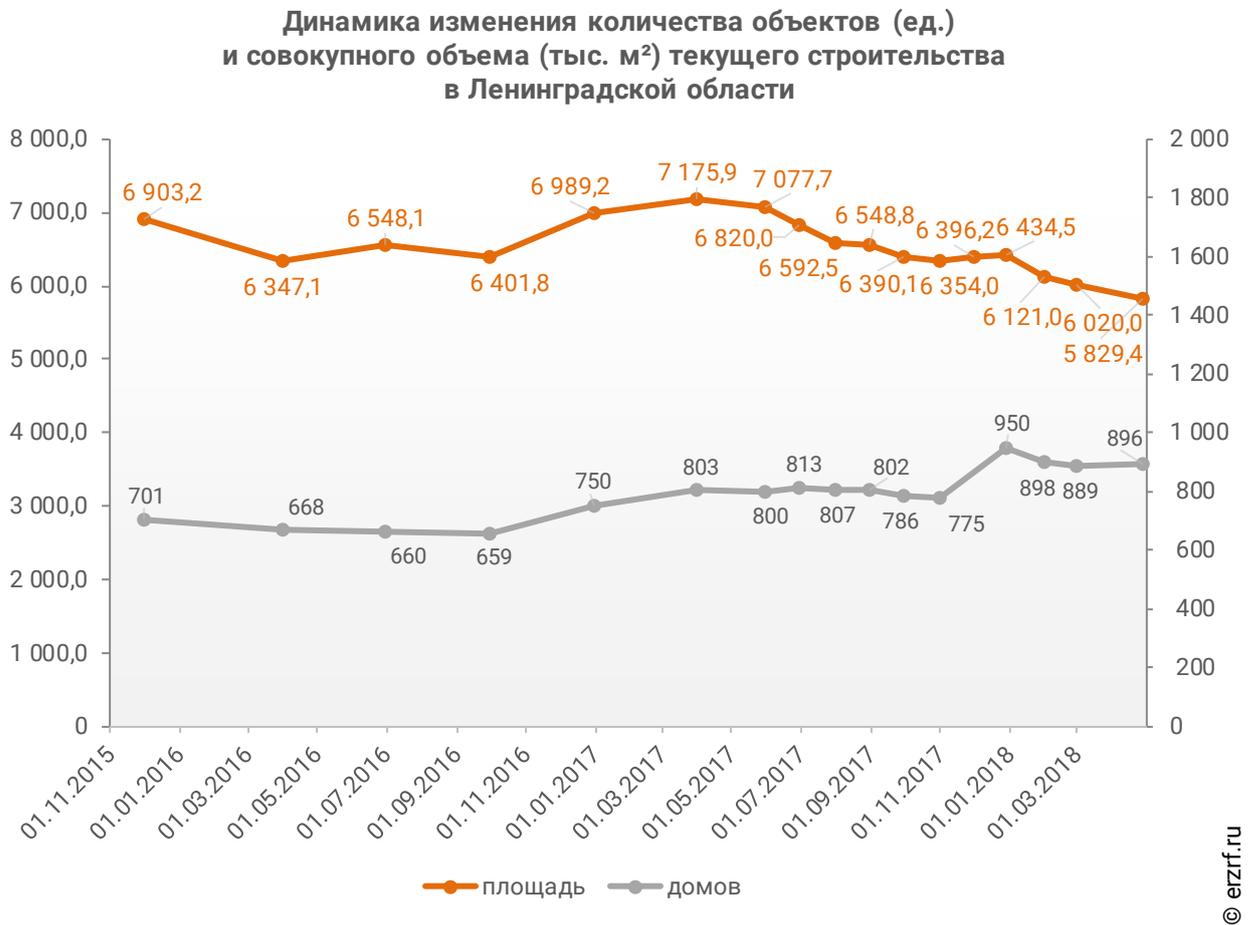
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,6% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,4% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	536	59,8%	131 452	87,8%	4 969 271	85,2%
Мурино	72	8,0%	38 087	25,5%	1 373 385	23,6%
Кудрово	26	2,9%	18 608	12,4%	744 005	12,8%
Бугры	49	5,5%	17 773	11,9%	642 854	11,0%
Муринское	28	3,1%	11 162	7,5%	407 472	7,0%
Всеволожск	64	7,1%	8 865	5,9%	353 916	6,1%
Янино-1	32	3,6%	9 128	6,1%	349 324	6,0%
Сертолово	30	3,3%	5 893	3,9%	198 384	3,4%
Новое Девяткино	6	0,7%	4 077	2,7%	159 568	2,7%
Мистолово	89	9,9%	1 640	1,1%	101 249	1,7%
Порошкино	5	0,6%	3 080	2,1%	90 385	1,6%
Им. Свердлова	6	0,7%	1 779	1,2%	74 329	1,3%
Скотное	22	2,5%	1 464	1,0%	63 530	1,1%
Романовка	28	3,1%	2 041	1,4%	60 982	1,0%
Колтуши	15	1,7%	1 068	0,7%	58 953	1,0%
Янино-2	7	0,8%	1 266	0,8%	58 744	1,0%
Старая	6	0,7%	1 212	0,8%	52 193	0,9%
Щеглово	7	0,8%	1 272	0,8%	46 561	0,8%
Агалатово	9	1,0%	829	0,6%	36 466	0,6%
Лупполово	4	0,4%	638	0,4%	28 566	0,5%
Дубровка	9	1,0%	514	0,3%	17 973	0,3%
Касимово	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
Заневка	7	0,8%	271	0,2%	13 950	0,2%
Щегловское	3	0,3%	329	0,2%	13 187	0,2%
Кузьмолровский	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	56	6,3%	5 884	3,9%	257 114	4,4%
Новогорелово	9	1,0%	1 981	1,3%	83 261	1,4%
Новоселье	5	0,6%	1 070	0,7%	45 681	0,8%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,7%	39 965	0,7%
Виллозское	9	1,0%	404	0,3%	20 323	0,3%
Аннино	7	0,8%	444	0,3%	18 711	0,3%
Узигонты	14	1,6%	276	0,2%	18 176	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,3%
Низино	3	0,3%	154	0,1%	6 925	0,1%
Разбегаево	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ропша	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%
Гатчинский	40	4,5%	3 475	2,3%	141 075	2,4%
Коммунар	19	2,1%	1 853	1,2%	67 944	1,2%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
Гатчина	4	0,4%	328	0,2%	16 440	0,3%
Малое Верево	2	0,2%	368	0,2%	12 680	0,2%
Сиверский	2	0,2%	129	0,1%	6 802	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,1%
Тайцы	2	0,2%	66	0,0%	2 489	0,0%
Сяськелево	3	0,3%	39	0,0%	1 766	0,0%
Выборгский	197	22,0%	1 815	1,2%	117 749	2,0%
Первомайское	187	20,9%	1 394	0,9%	96 832	1,7%
Роцино	4	0,4%	217	0,1%	9 738	0,2%
Выборг	4	0,4%	128	0,1%	7 827	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
Тосненский	30	3,3%	1 607	1,1%	83 400	1,4%
Тельмана	2	0,2%	838	0,6%	43 726	0,8%
Федоровское	26	2,9%	382	0,3%	23 449	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,2%
Никольское	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
Кингисеппский	14	1,6%	1 631	1,1%	80 695	1,4%
Кингисепп	11	1,2%	1 454	1,0%	71 479	1,2%
Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
Кировский	8	0,9%	1 802	1,2%	80 532	1,4%
Кировск	7	0,8%	1 457	1,0%	68 938	1,2%
Отрадное	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
Сосновоборский	5	0,6%	1 320	0,9%	68 031	1,2%
Сосновый Бор	5	0,6%	1 320	0,9%	68 031	1,2%
Лужский	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Киришский	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
Волховский	2	0,2%	78	0,1%	4 223	0,1%
Сясьстрой	2	0,2%	78	0,1%	4 223	0,1%
Приозерский	3	0,3%	94	0,1%	4 157	0,1%
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,0%
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
Тихвинский	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Волосовский	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
Рабитицы	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (85,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

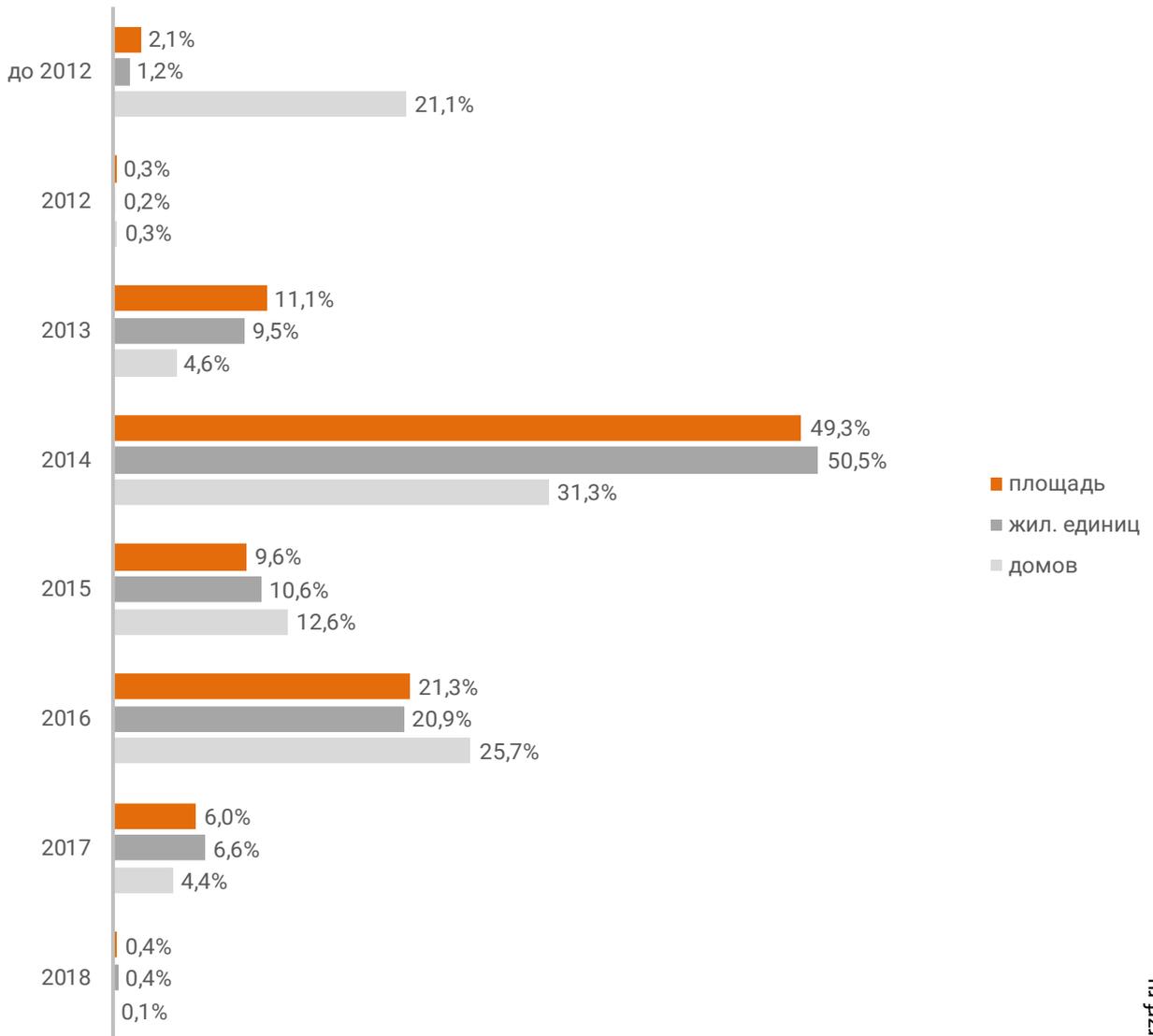
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	189	21,1%	1 839	1,2%	120 715	2,1%
2012	3	0,3%	363	0,2%	16 534	0,3%
2013	41	4,6%	14 188	9,5%	644 828	11,1%
2014	280	31,3%	75 628	50,5%	2 874 794	49,3%
2015	113	12,6%	15 915	10,6%	559 612	9,6%
2016	230	25,7%	31 218	20,9%	1 241 026	21,3%
2017	39	4,4%	9 920	6,6%	351 273	6,0%
2018	1	0,1%	578	0,4%	20 584	0,4%
Общий итог	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (49,3% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

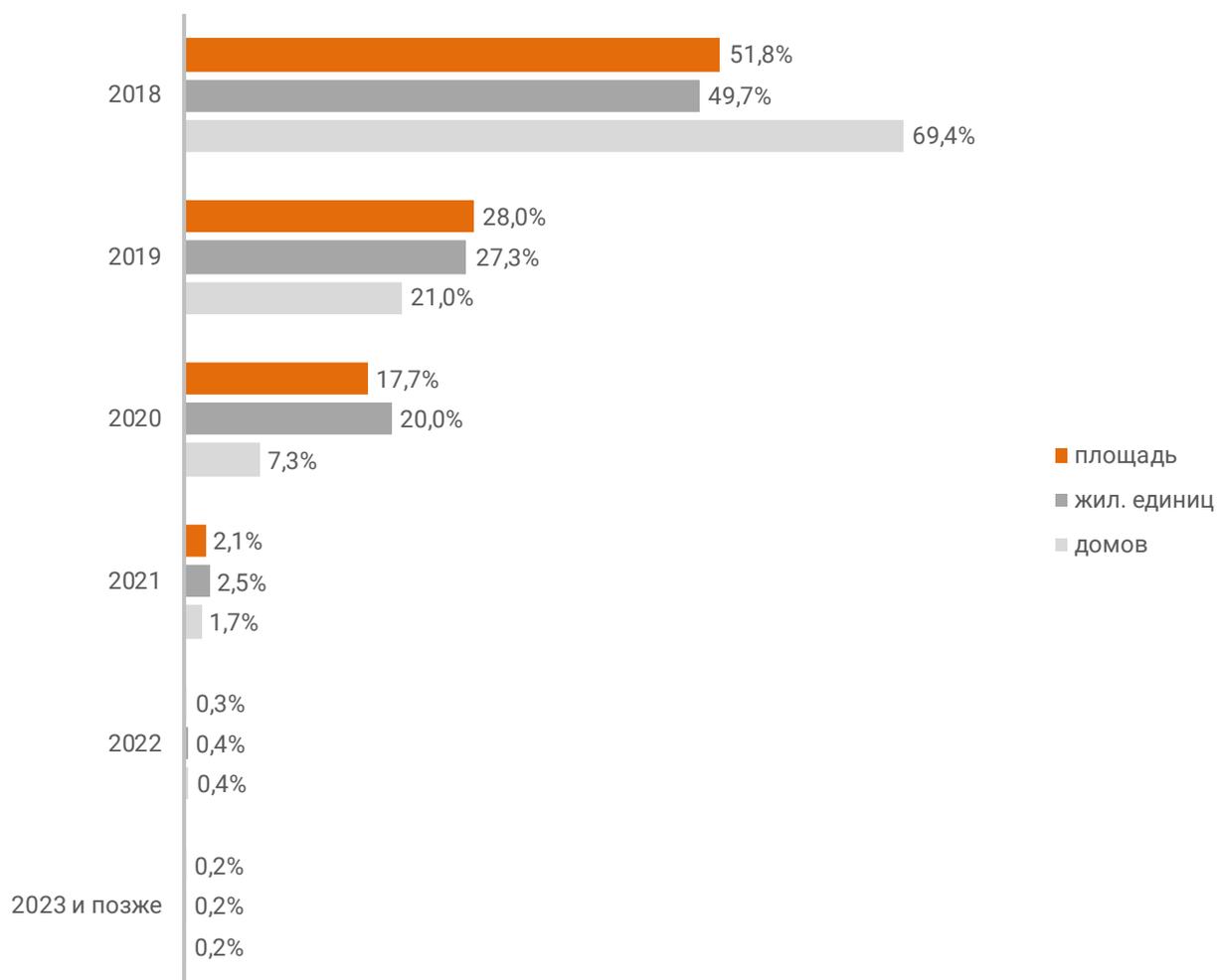
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	622	69,4%	74 361	49,7%	3 019 811	51,8%
2019	188	21,0%	40 845	27,3%	1 629 706	28,0%
2020	65	7,3%	29 901	20,0%	1 032 654	17,7%
2021	15	1,7%	3 679	2,5%	119 998	2,1%
2022	4	0,4%	543	0,4%	16 318	0,3%
2023 и позже	2	0,2%	320	0,2%	10 879	0,2%
Общий итог	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 019 811 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	3 019 811	2010	8 685	0,3%
		2014	5 252	0,2%
		2015	176 788	5,9%
		2016	372 618	12,3%
		2017	1 051 254	34,8%
		2018	76 837	2,5%
2019	1 629 706	2016	10 182	0,6%
		2017	187 467	11,5%
2020	1 032 654	2017	25 573	2,5%
2021	119 998	-	-	-
2022	16 318	-	-	-
2023	946	-	-	-
2024	9 933	-	-	-
Общий итог	5 829 366		1 914 656	32,8%

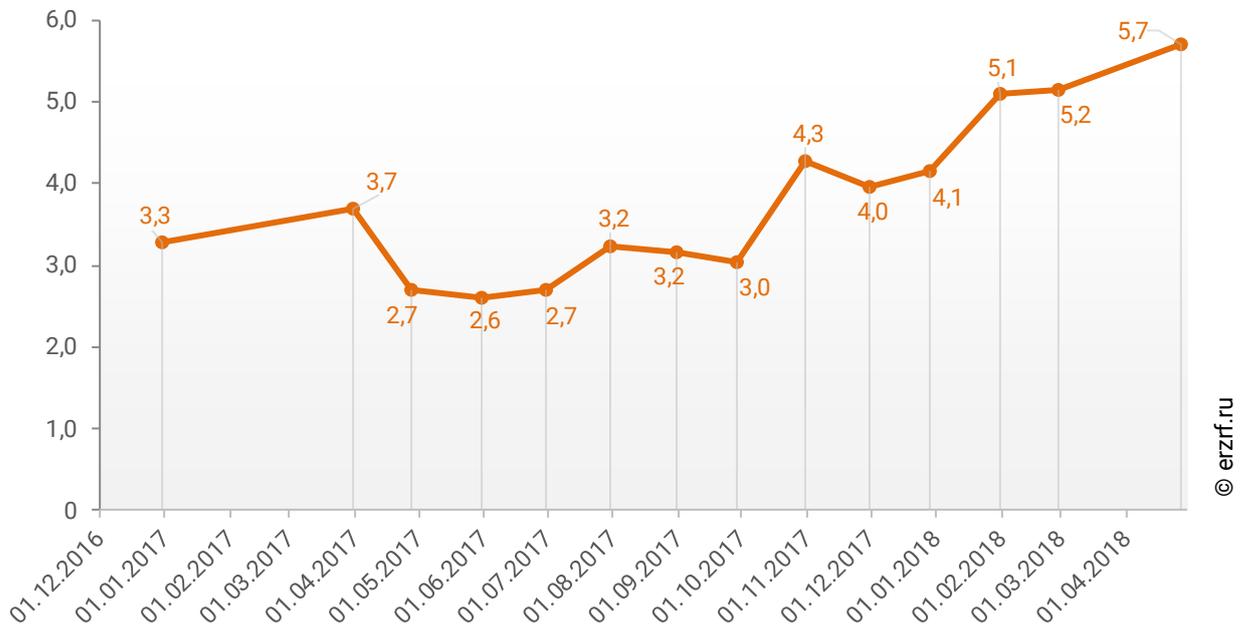
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 051 254 м²), что составляет 34,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 5,7 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев



5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,0 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

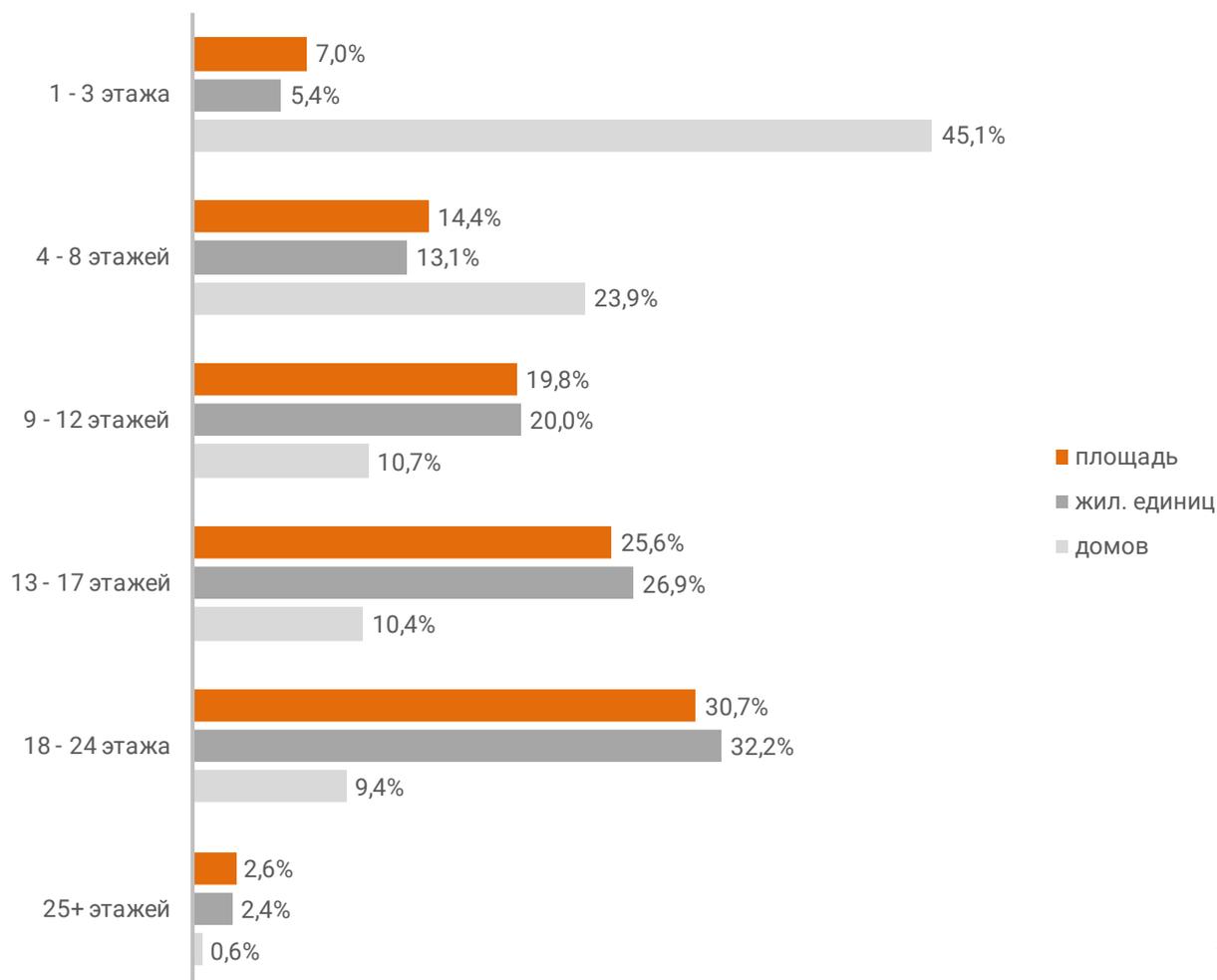
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	404	45,1%	8 111	5,4%	405 755	7,0%
4 - 8 этажей	214	23,9%	19 539	13,1%	839 664	14,4%
9 - 12 этажей	96	10,7%	29 913	20,0%	1 152 410	19,8%
13 - 17 этажей	93	10,4%	40 212	26,9%	1 490 280	25,6%
18 - 24 этажа	84	9,4%	48 252	32,2%	1 787 660	30,7%
25+ этажей	5	0,6%	3 622	2,4%	153 597	2,6%
Общий итог	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

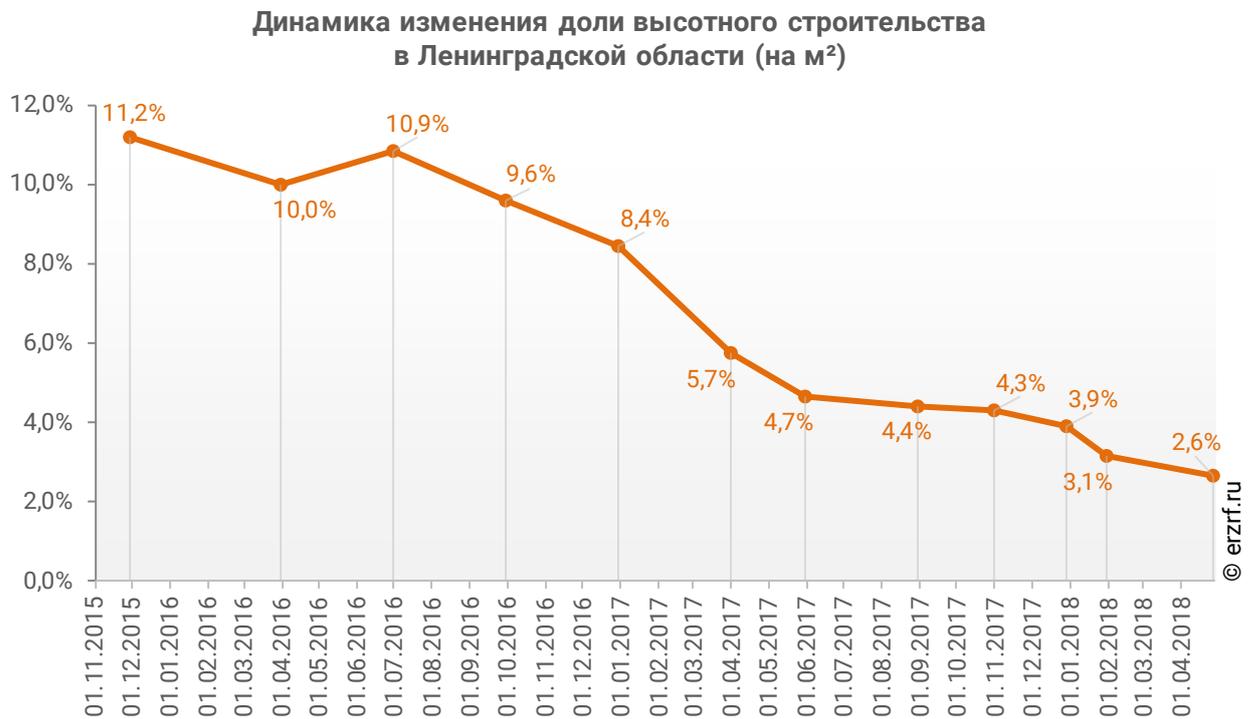
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 2,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Девятый вал», застройщик «Лидер Групп». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Девятый вал
2	25	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Лондон
3	24	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
		<i>NGD</i>	многоквартирный дом	Созвездие
4	23	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Графская
		<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	многоквартирный дом	Юпитер
		<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3
5	22	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Европейский парк
		<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	многоквартирный дом	Геометрия
		<i>ИСГ Мавис</i>	многоквартирный дом	Виктория

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

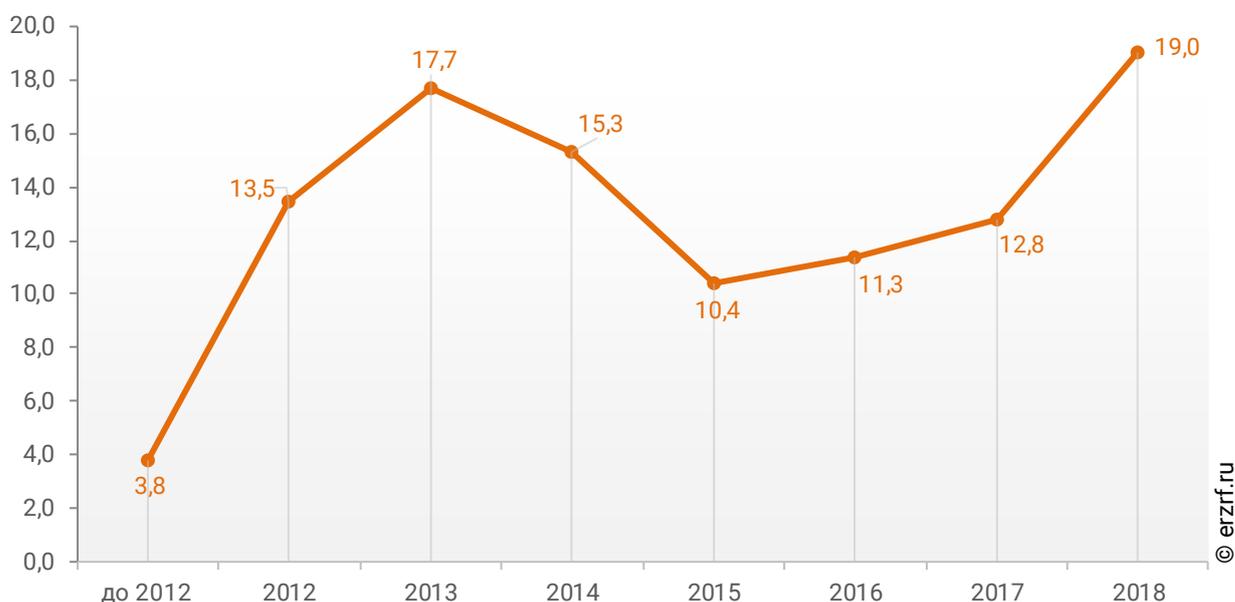
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 590	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	72 608	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
3	67 703	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
4	53 533	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива
5	51 999	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

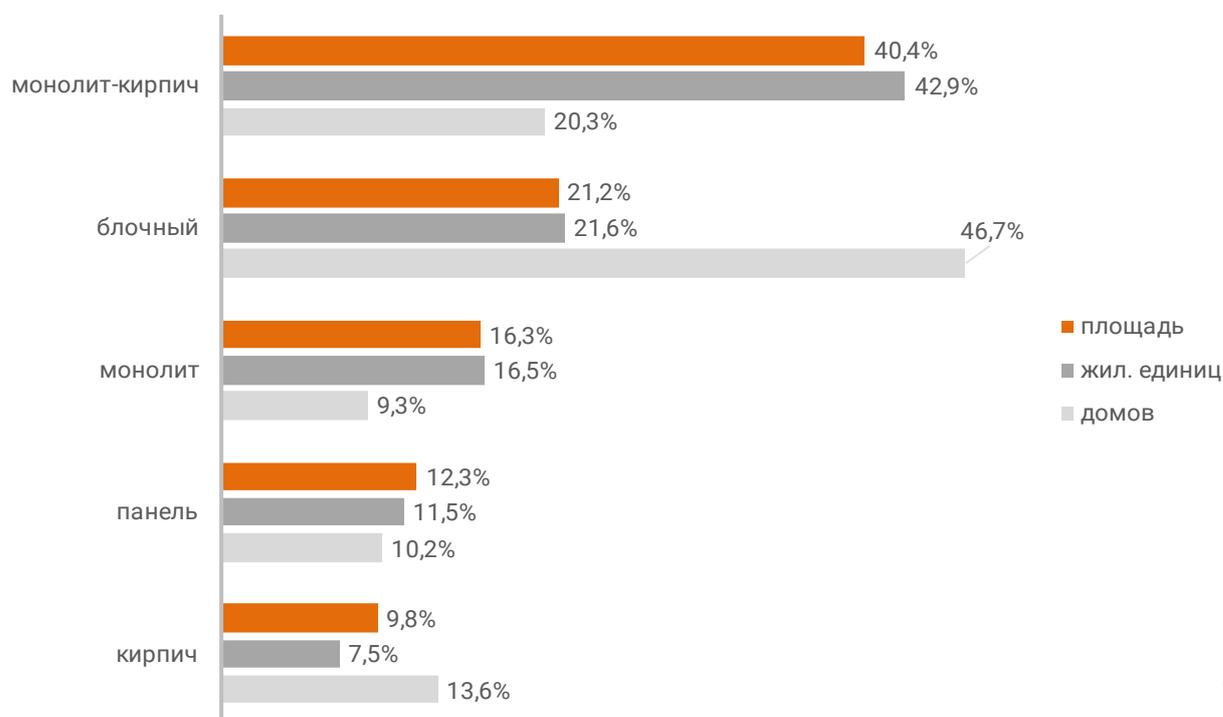
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	182	20,3%	64 185	42,9%	2 352 932	40,4%
блочный	418	46,7%	32 325	21,6%	1 234 530	21,2%
монолит	83	9,3%	24 713	16,5%	951 746	16,3%
панель	91	10,2%	17 188	11,5%	718 150	12,3%
кирпич	122	13,6%	11 238	7,5%	572 008	9,8%
Общий итог	896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

Гистограмма 5

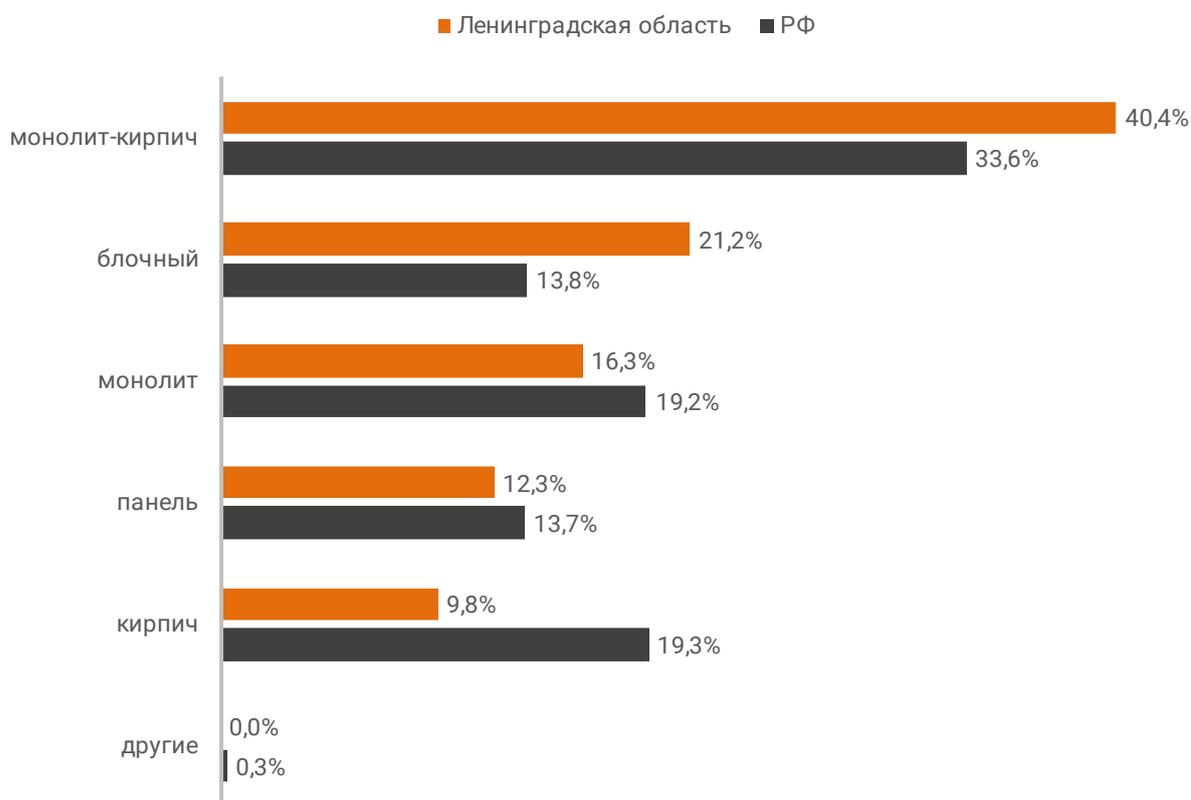
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 40,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 33,6% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

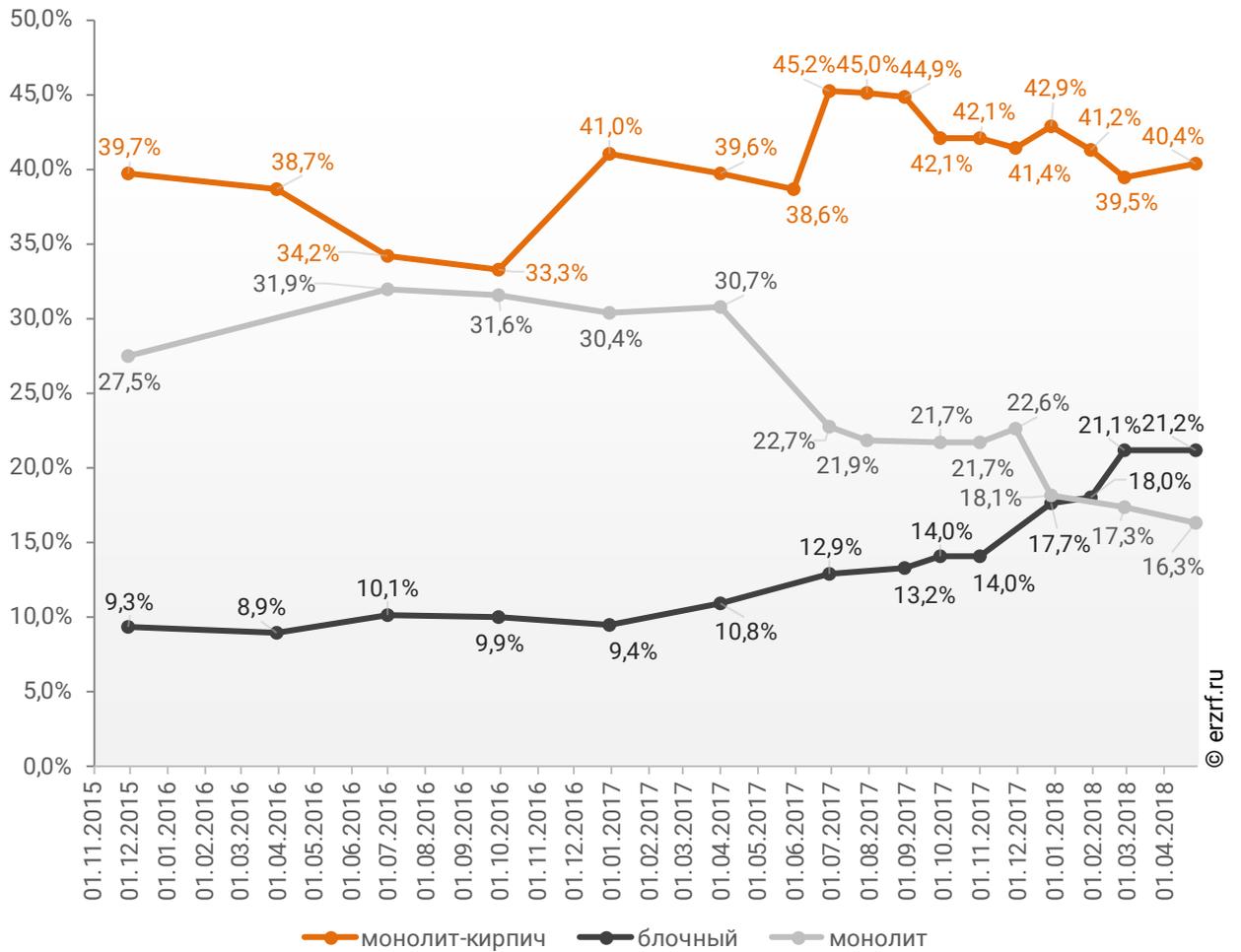
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЦДС	30	3,3%	16 422	11,0%	591 395	10,1%
2	Лидер Групп	26	2,9%	11 562	7,7%	430 689	7,4%
3	Полис Групп	15	1,7%	11 356	7,6%	315 707	5,4%
4	СК ПЕТРОСТРОЙ	22	2,5%	11 270	7,5%	282 315	4,8%
5	Normann	15	1,7%	8 728	5,8%	276 615	4,7%
6	ИСГ Мавис	13	1,5%	5 444	3,6%	203 863	3,5%
7	Холдинг Setl Group	7	0,8%	5 965	4,0%	198 563	3,4%
8	ИСК Отделстрой	7	0,8%	4 099	2,7%	187 963	3,2%
9	ГК Арсенал-Недвижимость	13	1,5%	4 019	2,7%	182 979	3,1%
10	Строительный трест	5	0,6%	3 360	2,2%	181 830	3,1%
11	ГК УНИСТО Петросталь	20	2,2%	3 681	2,5%	163 496	2,8%
12	ГК КВС	25	2,8%	3 277	2,2%	157 200	2,7%
13	ГК ЛенСпецСтрой	3	0,3%	2 495	1,7%	122 533	2,1%
14	ИНВЕСТТОРГ	4	0,4%	2 960	2,0%	107 079	1,8%
15	NGD	28	3,1%	2 885	1,9%	105 719	1,8%
16	ГК Кивеннапа	187	20,9%	1 394	0,9%	96 832	1,7%
17	ГК ПромСервис	4	0,4%	2 341	1,6%	96 760	1,7%
18	ГСК	7	0,8%	2 266	1,5%	94 054	1,6%
19	ГК ИНТЕКО	13	1,5%	1 782	1,2%	83 913	1,4%
20	Запстрой	7	0,8%	2 272	1,5%	79 874	1,4%
21	ГК Home Trust	4	0,4%	1 628	1,1%	75 684	1,3%
22	ГК МонАрх	6	0,7%	1 677	1,1%	73 607	1,3%
23	Вонава	24	2,7%	1 122	0,7%	73 134	1,3%
24	СИК СУ	8	0,9%	1 418	0,9%	70 510	1,2%
25	Группа Самолет-Девелопмент	2	0,2%	2 004	1,3%	70 060	1,2%
26	СК СНВ	24	2,7%	1 747	1,2%	60 527	1,0%
27	ФСК Лидер	2	0,2%	1 366	0,9%	47 885	0,8%
28	КСК	5	0,6%	1 080	0,7%	46 906	0,8%
29	IMD Group	38	4,2%	777	0,5%	45 866	0,8%
30	СК ЛенРусСтрой	4	0,4%	997	0,7%	44 379	0,8%
31	ИСК Русская Сказка	1	0,1%	1 210	0,8%	44 217	0,8%
32	Квартал 17 А	2	0,2%	838	0,6%	43 726	0,8%
33	СК РАНТ	3	0,3%	848	0,6%	41 427	0,7%
34	ГК СДС	25	2,8%	1 465	1,0%	39 254	0,7%
35	Газпромбанк Инвест	5	0,6%	984	0,7%	38 882	0,7%
36	Холдинг Титан-2	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	ГК РосСтройИнвест	4	0,4%	956	0,6%	37 300	0,6%
38	Цертус	3	0,3%	1 002	0,7%	35 878	0,6%
39	СК Элемент-Бетон	6	0,7%	802	0,5%	35 439	0,6%
40	СТИ 25	1	0,1%	392	0,3%	30 742	0,5%
41	Холдинг RVI	20	2,2%	563	0,4%	30 328	0,5%
42	Стройресурс	2	0,2%	670	0,4%	30 059	0,5%
43	Ленстрой	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,5%
44	Гранд-Строй	5	0,6%	651	0,4%	27 212	0,5%
45	Демидовский парк	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
46	ГК Мегapolis-Развитие	3	0,3%	586	0,4%	26 100	0,4%
47	ПетроСтиль	31	3,5%	300	0,2%	25 055	0,4%
48	ПО Ленстройматериалы	4	0,4%	610	0,4%	25 041	0,4%
49	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	4	0,4%	513	0,3%	24 902	0,4%
50	ГК КД-Estate	4	0,4%	595	0,4%	23 255	0,4%
51	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	578	0,4%	20 584	0,4%
52	ГК НСК	4	0,4%	614	0,4%	20 334	0,3%
53	ГК Красная Стрела	14	1,6%	321	0,2%	18 535	0,3%
54	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,3%	18 448	0,3%
55	84 Высота	7	0,8%	304	0,2%	18 427	0,3%
56	ЖК Ванино	14	1,6%	276	0,2%	18 176	0,3%
57	КомфортСТРОЙ	2	0,2%	525	0,4%	18 039	0,3%
58	УК Новоселье	4	0,4%	476	0,3%	17 872	0,3%
59	Петро-Инвест	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
60	ГК РОСТ	2	0,2%	438	0,3%	16 103	0,3%
61	ГК Академия	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,3%
62	Желдорипотека	2	0,2%	282	0,2%	14 300	0,2%
63	Европейская слобода	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
64	ГК Айбер	4	0,4%	254	0,2%	14 059	0,2%
65	ГК Мегapolis	2	0,2%	444	0,3%	13 837	0,2%
66	47 ТРЕСТ	6	0,7%	280	0,2%	13 620	0,2%
67	СК Бастион	1	0,1%	217	0,1%	12 523	0,2%
68	ТАРАФОРМ	7	0,8%	262	0,2%	12 405	0,2%
69	ЛенОблАИЖК	2	0,2%	214	0,1%	12 041	0,2%
70	ВСИ	10	1,1%	271	0,2%	11 670	0,2%
71	Стройсоюз	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
72	Ижорские просторы	4	0,4%	182	0,1%	11 284	0,2%
73	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	0,1%	173	0,1%	11 122	0,2%
74	ЛенСтройГрад	20	2,2%	184	0,1%	11 101	0,2%
75	Стройлес	7	0,8%	176	0,1%	10 885	0,2%
76	ИСК Балтстройкомплект	1	0,1%	233	0,2%	10 413	0,2%
77	ИСГ ТАЙМС	5	0,6%	259	0,2%	10 350	0,2%
78	ИСК Всеволожский штиль	5	0,6%	204	0,1%	9 716	0,2%
79	СК СтройДом	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
80	ОблСтрой 55	2	0,2%	228	0,2%	9 438	0,2%
81	Компания Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,2%
82	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%
83	УМ № 276	1	0,1%	193	0,1%	8 685	0,1%
84	Веда-Хаус	5	0,6%	153	0,1%	8 552	0,1%
85	СК Дальпитерстрой	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
86	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	2	0,2%	189	0,1%	8 341	0,1%
87	<i>СК Лидер</i>	1	0,1%	176	0,1%	8 312	0,1%
88	<i>ССР</i>	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
89	<i>СК Козерог</i>	1	0,1%	162	0,1%	7 322	0,1%
90	<i>СК Спутник</i>	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
91	<i>Промстрой</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
92	<i>РосОблСтрой</i>	3	0,3%	154	0,1%	6 925	0,1%
93	<i>ГК ЛУГ</i>	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
94	<i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i>	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
95	<i>Невское Наследие</i>	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
96	<i>Победа</i>	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
97	<i>АКВАТЕРН</i>	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
98	<i>СК Вира</i>	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
99	<i>ГК Лекс</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
100	<i>ГК VillaDevelopment</i>	1	0,1%	177	0,1%	4 792	0,1%
101	<i>Базис</i>	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
102	<i>Комфорт Строй</i>	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
103	<i>ИТСтрой</i>	2	0,2%	66	0,0%	3 867	0,1%
104	<i>ГК Счастливые адреса</i>	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
105	<i>СтройИнвестПроект</i>	1	0,1%	90	0,1%	3 561	0,1%
106	<i>MDS Development</i>	1	0,1%	76	0,1%	3 456	0,1%
107	<i>АЕМА Оу</i>	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,1%
108	<i>ИСК ВИТА</i>	5	0,6%	43	0,0%	3 199	0,1%
109	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	1	0,1%	39	0,0%	2 321	0,0%
110	<i>СК Взлёт-Строй</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 066	0,0%
111	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
112	<i>UVIX</i>	1	0,1%	42	0,0%	1 942	0,0%
113	<i>Мегапром</i>	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
114	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
115	<i>Добрострой</i>	2	0,2%	16	0,0%	1 238	0,0%
116	<i>СтройКом</i>	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
117	<i>Хуа Жэнь</i>	2	0,2%	16	0,0%	1 064	0,0%
Общий итог		896	100%	149 649	100%	5 829 366	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Группа ЦДС	591 395	0	0,0%	-
2	Лидер Групп	430 689	149 576	34,7%	6,1
3	Полис Групп	315 707	0	0,0%	-
4	СК ПЕТРОСТРОЙ	282 315	71 646	25,4%	2,9
5	Normann	276 615	130 945	47,3%	8,2
6	ИСГ Мавис	203 863	55 212	27,1%	6,0
7	Холдинг Setl Group	198 563	17 056	8,6%	0,8
8	ИСК Отделстрой	187 963	0	0,0%	-
9	ГК Арсенал-Недвижимость	182 979	64 684	35,4%	2,9
10	Строительный трест	181 830	27 809	15,3%	1,4
11	ГК УНИСТО Петросталь	163 496	138 603	84,8%	15,3
12	ГК КВС	157 200	0	0,0%	-
13	ГК ЛенСпецСтрой	122 533	122 533	100%	15,9
14	ИНВЕСТТОРГ	107 079	0	0,0%	-
15	NGD	105 719	93 484	88,4%	14,5
16	ГК Кивеннапа	96 832	0	0,0%	-
17	ГК ПромСервис	96 760	12 798	13,2%	4,0
18	ГСК	94 054	74 921	79,7%	17,0
19	ГК ИНТЕКО	83 913	18 283	21,8%	2,6
20	Запстрой	79 874	13 517	16,9%	4,0
21	ГК Home Trust	75 684	0	0,0%	-
22	ГК МонАрх	73 607	73 607	100%	14,0
23	Вонава	73 134	0	0,0%	-
24	СИК СУ	70 510	16 355	23,2%	5,6
25	Группа Самолет-Девелопмент	70 060	0	0,0%	-
26	СК СНВ	60 527	20 245	33,4%	6,3
27	ФСК Лидер	47 885	0	0,0%	-
28	КСК	46 906	0	0,0%	-
29	IMD Group	45 866	45 866	100%	10,7
30	СК ЛенРусСтрой	44 379	27 301	61,5%	6,5
31	ИСК Русская Сказка	44 217	0	0,0%	-
32	Квартал 17 А	43 726	33 475	76,6%	6,9
33	СК РАНТ	41 427	41 427	100%	15,0
34	ГК СДС	39 254	22 379	57,0%	15,0
35	Газпромбанк Инвест	38 882	14 574	37,5%	9,0
36	Холдинг Титан-2	38 702	0	0,0%	-
37	ГК РосСтройИнвест	37 300	0	0,0%	-
38	Цертус	35 878	0	0,0%	-
39	СК Элемент-Бетон	35 439	28 566	80,6%	15,6
40	СТИ 25	30 742	30 742	100%	30,0
41	Холдинг RVI	30 328	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	Стройресурс	30 059	30 059	100%	22,5
43	Ленстрой	27 268	27 268	100%	3,0
44	Гранд-Строй	27 212	12 378	45,5%	5,5
45	Демидовский парк	26 175	26 175	100%	6,0
46	ГК Мегаполис-Развитие	26 100	26 100	100%	26,2
47	ПетроСтиль	25 055	25 055	100%	18,8
48	ПО Ленстройматериалы	25 041	25 041	100%	36,0
49	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	24 902	24 902	100%	33,0
50	ГК КД-Estate	23 255	23 255	100%	30,8
51	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	20 584	0	0,0%	-
52	ГК НСК	20 334	2 563	12,6%	1,9
53	ГК Красная Стрела	18 535	0	0,0%	-
54	СК Нева Сити	18 448	18 448	100%	21,0
55	84 Высота	18 427	18 427	100%	22,2
56	ЖК Ванино	18 176	18 176	100%	37,5
57	КомфортСТРОЙ	18 039	3 175	17,6%	1,0
58	УК Новоселье	17 872	0	0,0%	-
59	Петро-Инвест	17 647	17 647	100%	21,0
60	ГК РОСТ	16 103	6 468	40,2%	3,6
61	ГК Академия	15 179	15 179	100%	6,0
62	Желдорипотека	14 300	5 252	36,7%	15,4
63	Европейская слобода	14 288	14 288	100%	29,2
64	ГК Айбер	14 059	14 059	100%	23,4
65	ГК Мегаполис	13 837	0	0,0%	-
66	47 ТРЕСТ	13 620	9 242	67,9%	4,1
67	СК Бастион	12 523	12 523	100%	9,0
68	ТАРАФОРМ	12 405	12 405	100%	6,8
69	ЛенОблАИЖК	12 041	1 445	12,0%	2,5
70	ВСИ	11 670	5 624	48,2%	7,5
71	Стройсоюз	11 594	0	0,0%	-
72	Ижорские просторы	11 284	11 284	100%	12,0
73	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	11 122	11 122	100%	9,0
74	ЛенСтройГрад	11 101	0	0,0%	-
75	Стройлес	10 885	7 314	67,2%	7,3
76	ИСК Балтстройкомплект	10 413	10 413	100%	6,0
77	ИСГ ТАЙМС	10 350	10 350	100%	6,0
78	ИСК Всеволожский штиль	9 716	7 780	80,1%	12,0
79	СК СтройДом	9 663	0	0,0%	-
80	ОблСтрой 55	9 438	9 438	100%	6,0
81	Компания Усть-Луга	9 216	9 216	100%	30,0
82	Форвард Девелопмент	8 730	0	0,0%	-
83	УМ № 276	8 685	8 685	100%	96,0
84	Веда-Хаус	8 552	0	0,0%	-
85	СК Дальпитерстрой	8 450	8 450	100%	21,0
86	Алгоритм Девелопмент	8 341	0	0,0%	-
87	СК Лидер	8 312	8 312	100%	6,0
88	ССР	8 016	0	0,0%	-
89	СК Козерог	7 322	7 322	100%	9,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
90	<i>СК Спутник</i>	7 177	0	0,0%	-
91	<i>Промстрой</i>	6 991	6 991	100%	27,0
92	<i>РосОблСтрой</i>	6 925	0	0,0%	-
93	<i>ГК ЛУГ</i>	6 738	0	0,0%	-
94	<i>ГК PRO-ИНВЕСТ</i>	6 121	6 121	100%	30,0
95	<i>Невское Наследие</i>	6 100	6 100	100%	12,0
96	<i>Победа</i>	5 675	5 675	100%	6,0
97	<i>АКВАТЕРН</i>	5 287	0	0,0%	-
98	<i>СК Вира</i>	5 014	5 014	100%	18,0
99	<i>ГК Лекс</i>	4 846	4 846	100%	15,0
100	<i>ГК VillaDevelopment</i>	4 792	4 792	100%	12,0
101	<i>Базис</i>	4 560	3 191	70,0%	25,2
102	<i>Комфорт Строй</i>	4 481	4 481	100%	12,0
103	<i>ИТСтрой</i>	3 867	1 575	40,7%	7,3
104	<i>ГК Счастливые адреса</i>	3 588	3 588	100%	18,0
105	<i>СтройИнвестПроект</i>	3 561	3 561	100%	18,0
106	<i>MDS Development</i>	3 456	3 456	100%	3,0
107	<i>АЕМА Оу</i>	3 451	0	0,0%	-
108	<i>ИСК ВИТА</i>	3 199	0	0,0%	-
109	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	2 321	0	0,0%	-
110	<i>СК Взлёт-Строй</i>	2 066	0	0,0%	-
111	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	2 025	2 025	100%	12,0
112	<i>UVIX</i>	1 942	0	0,0%	-
113	<i>Мегапром</i>	1 839	0	0,0%	-
114	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1 732	1 732	100%	18,0
115	<i>Добрострой</i>	1 238	0	0,0%	-
116	<i>СтройКом</i>	1 134	0	0,0%	-
117	<i>Хуа Жэнь</i>	1 064	1 064	100%	36,0
Общий итог		5 829 366	1 914 656	32,8%	5,7

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «УМ № 276» и составляет 96,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 172 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 895 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 39,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

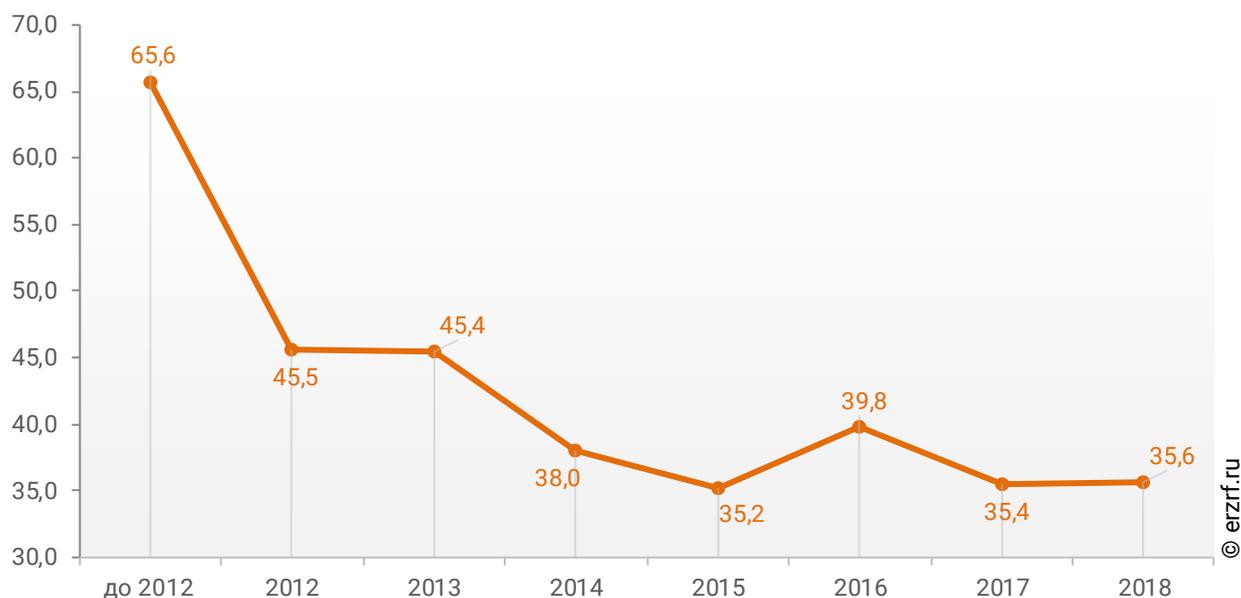
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 35,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 25,1 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
ГК СДС	26,8
ГК VillaDevelopment	27,1
Полис Групп	27,8
Форвард Девелопмент	30,4
ГК Мегаполис	31,2
Normann	31,7
ГК НСК	33,1
Холдинг Setl Group	33,3
Стройсоюз	33,6
КомфортСТРОЙ	34,4
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК СНВ	34,6
Группа Самолет-Девелопмент	35,0
ФСК Лидер	35,1
Запстрой	35,2
СК Спутник	35,2
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	35,6
Цертус	35,8
Победа	35,9
Группа ЦДС	36,0
ИНВЕСТТОРГ	36,2
Невское Наследие	36,3
ИСК Русская Сказка	36,5
NGD	36,6
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
ИСГ Мавис	37,4
УК Новоселье	37,5
ГК РосСтройИнвест	39,0
ГК КД-Estate	39,1
Газпромбанк Инвест	39,5
СтройИнвестПроект	39,6
ИСГ ТАЙМС	40,0
АКВАТЕРН	40,1
ПО Ленстройматериалы	41,1
ГК ПромСервис	41,3
ОблСтрой 55	41,4
ГСК	41,5
Гранд-Строй	41,8
ГК Академия	42,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Взлёт-Строй	43,0
ВСИ	43,1
КСК	43,4
ГК МонАрх	43,9
ИСК СтройБалтПроект	44,0
Алгоритм Девелопмент	44,1
СК Элемент-Бетон	44,2
ГК УНИСТО Петросталь	44,4
СК ЛенРусСтрой	44,5
ГК Мегapolis-Развитие	44,5
ИСК Балтстройкомплект	44,7
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
РосОблСтрой	45,0
УМ № 276	45,0
СК Козерог	45,2
MDS Development	45,5
ГК Арсенал-Недвижимость	45,5
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
UVIX	46,2
ГК Home Trust	46,5
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
СК Лидер	47,2
ТАРАФОРМ	47,3
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК КВС	48,0
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
47 ТРЕСТ	48,6
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
ГК ЛенСпецСтрой	49,1
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
ГК ЛУГ	53,1
Европейская слобода	53,7
Холдинг RVI	53,9
Строительный трест	54,1
ГК Айбер	55,4
Веда-Хаус	55,9
ЛенОблАИЖК	56,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
АЕМА Оу	57,5
СК Бастион	57,7
СУ Леноблстрой-Т	57,7
ГК Красная Стрела	57,7
СК СтройДом	58,2
ИТСтрой	58,6
IMD Group	59,0
ПЕТРО ПРОЕКТ	59,5
ЛенСтройГрад	60,3
84 Высота	60,6
СК Ви́ра	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Промстрой	62,4
ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
Вопана	65,2
ЖК Ванино	65,9
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,5
ИСК ВИТА	74,4
СтройКом	75,6
Добрострой	77,4
СТИ 25	78,4
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	39,0

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м², застройщик «ПетроСтиль».

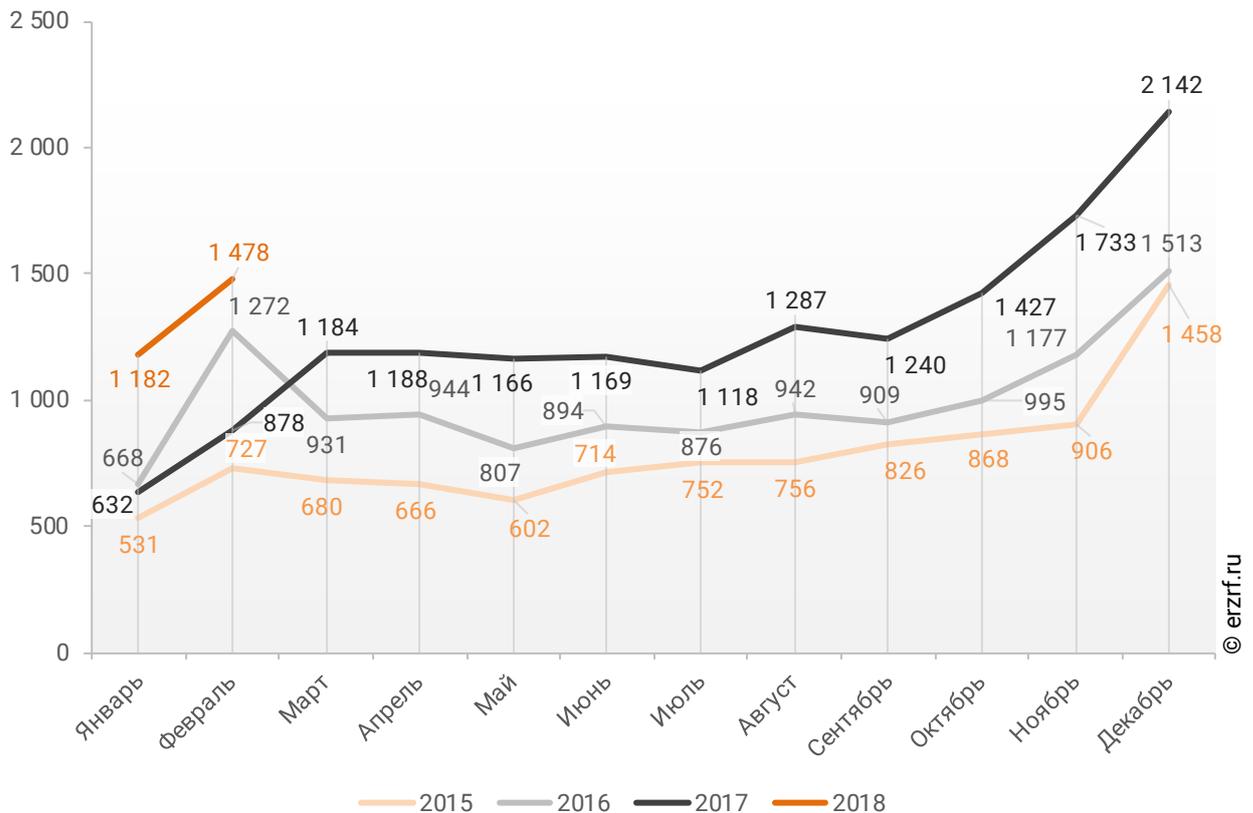
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 2 660, что на 76,2% больше уровня 2017 г. (1 510 ИЖК), и на 37,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 940 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг.

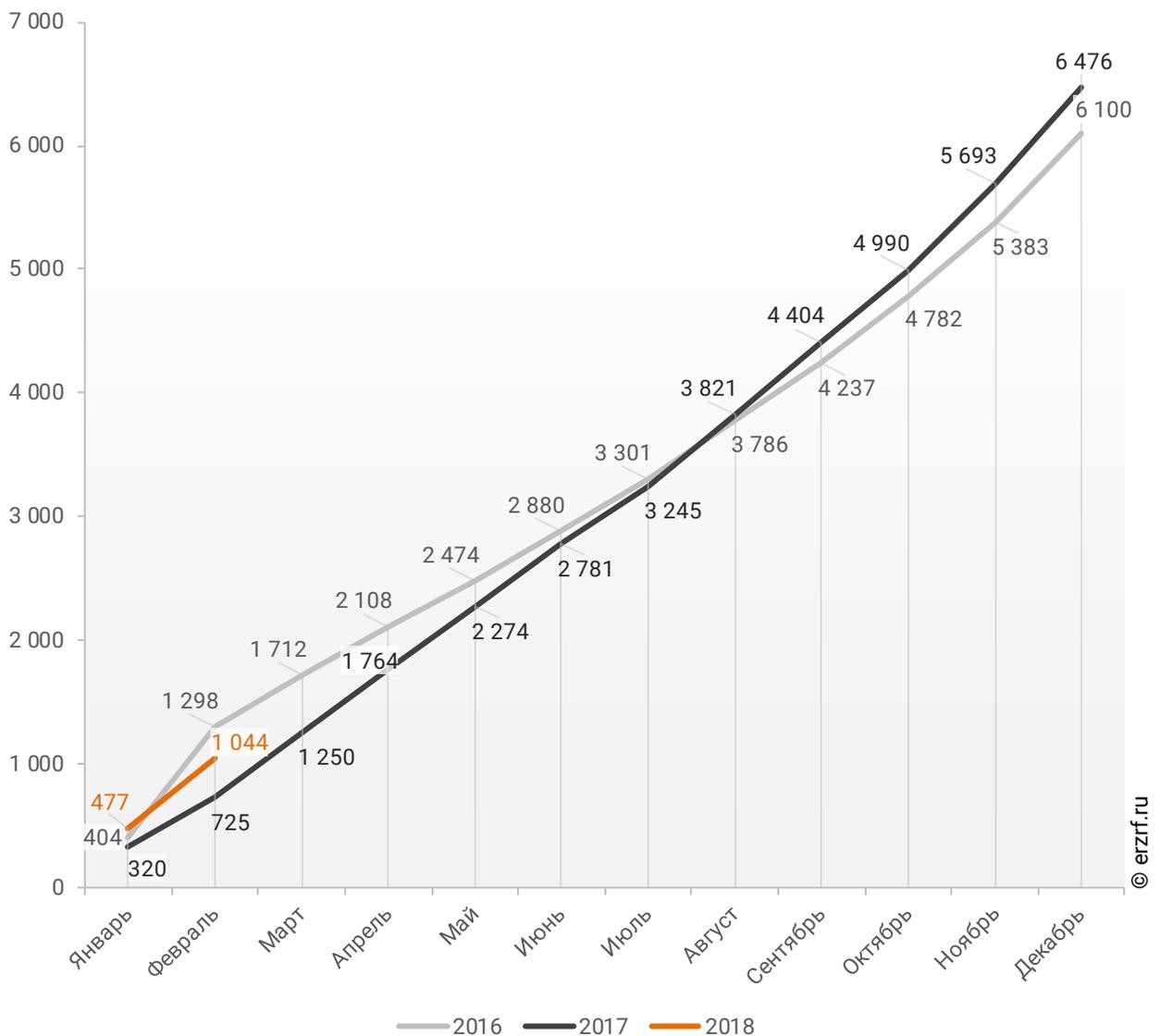


За 2 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 044, что на 44,0% больше, чем в 2017 г. (725 ИЖК), и на 19,6% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 298 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

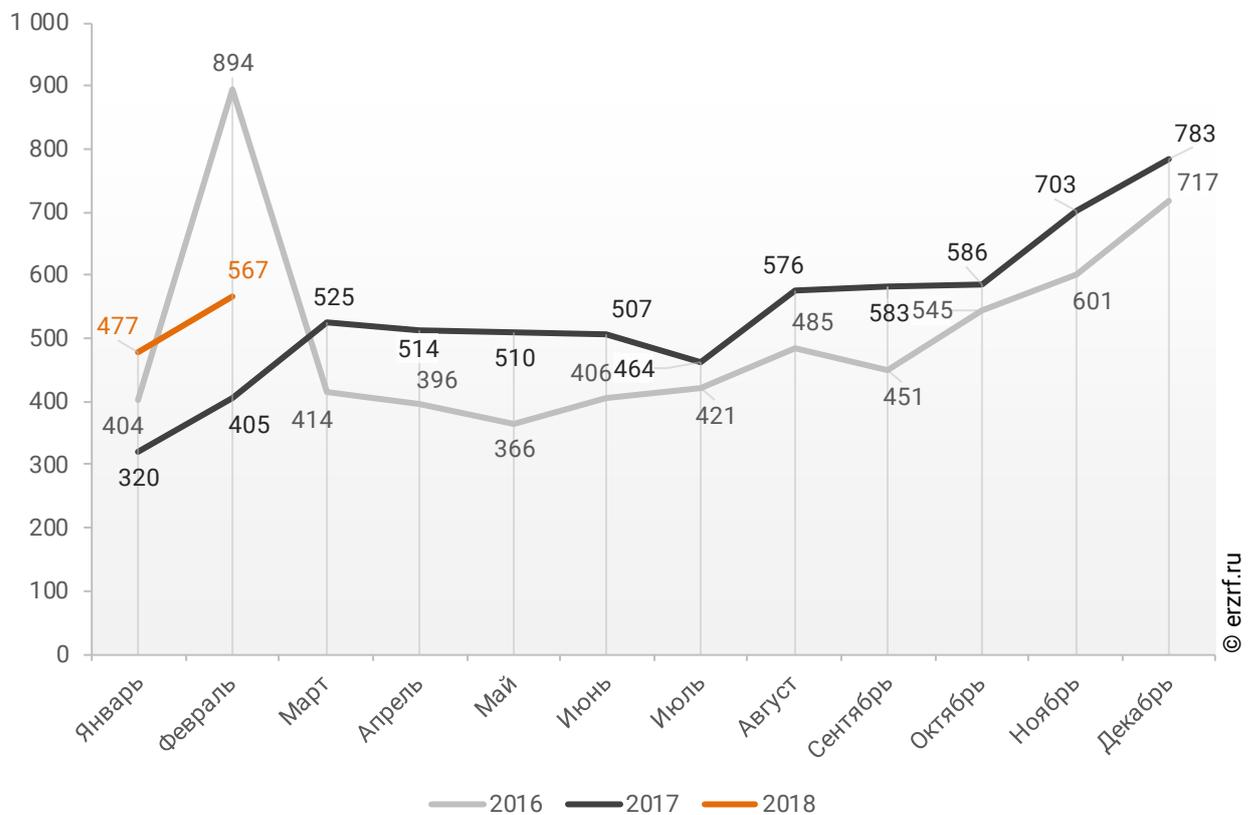


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2018 года, увеличилось на 40,0% по сравнению с февралем 2017 года (567 против 405 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

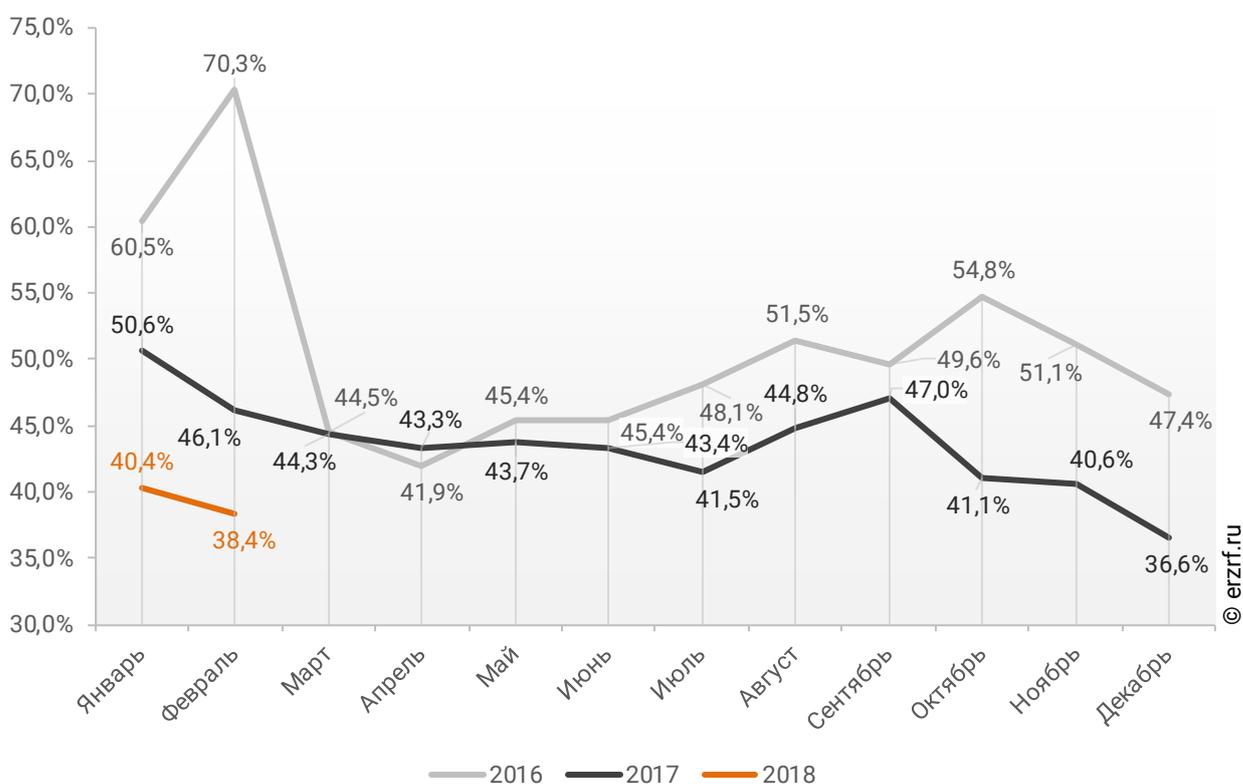


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 39,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (48,0%), и на 27,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (66,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.



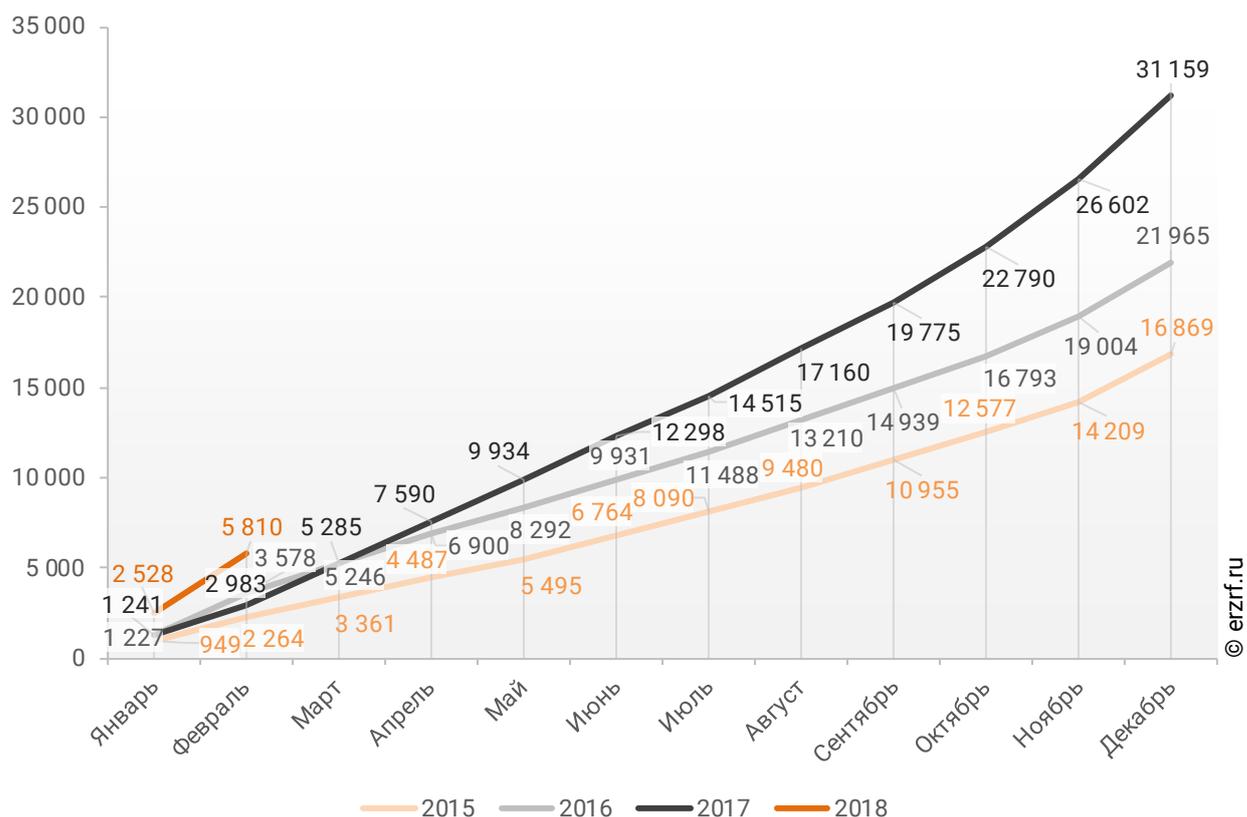
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 5 810 млн ₽, что на 94,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2 983 млн ₽), и на 62,4% больше аналогичного значения 2016 г. (3 578 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

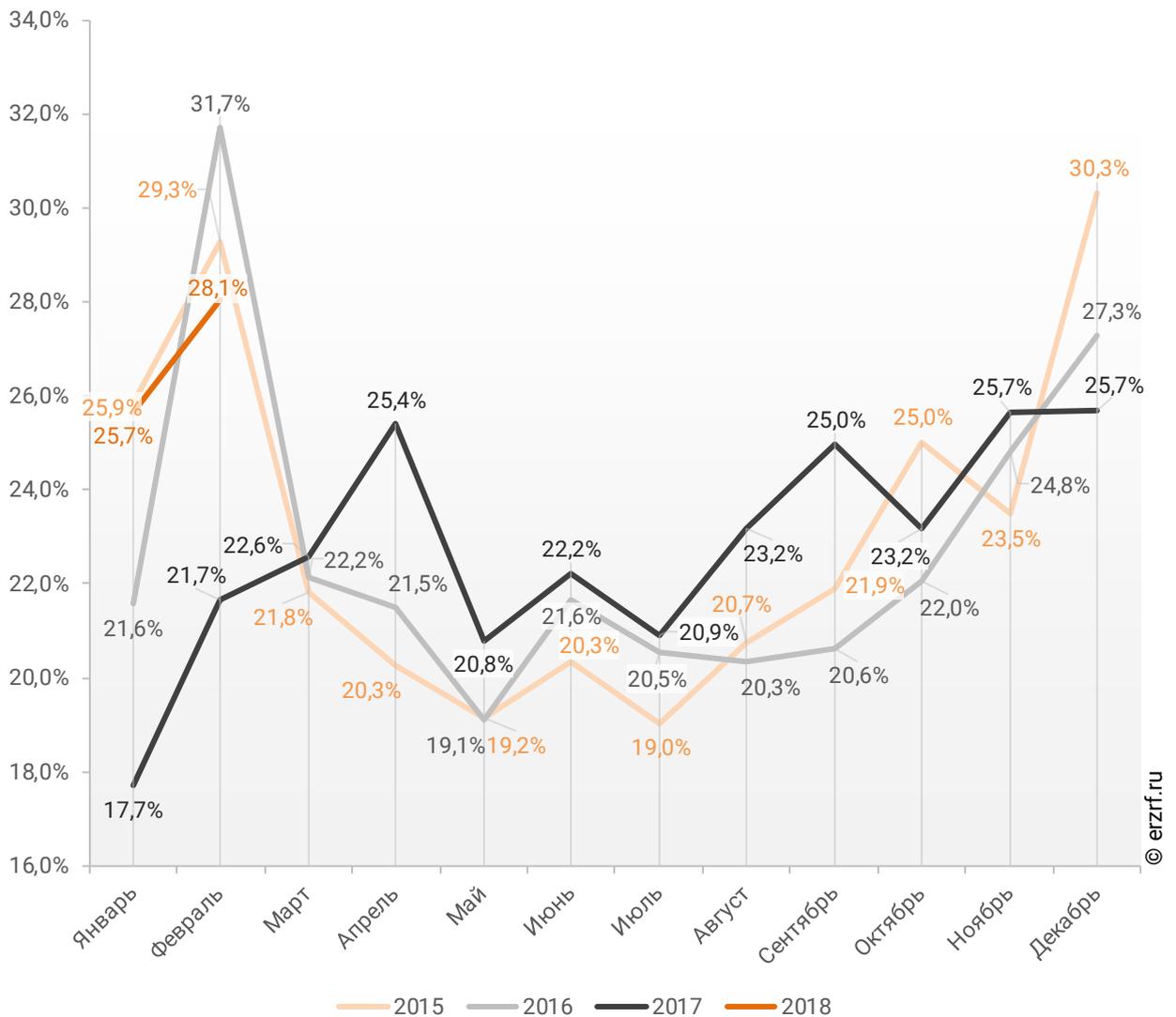


В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Ленинградской области (21 550 млн ₽), доля ИЖК составила 27,0%, что на 7,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,8%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг.

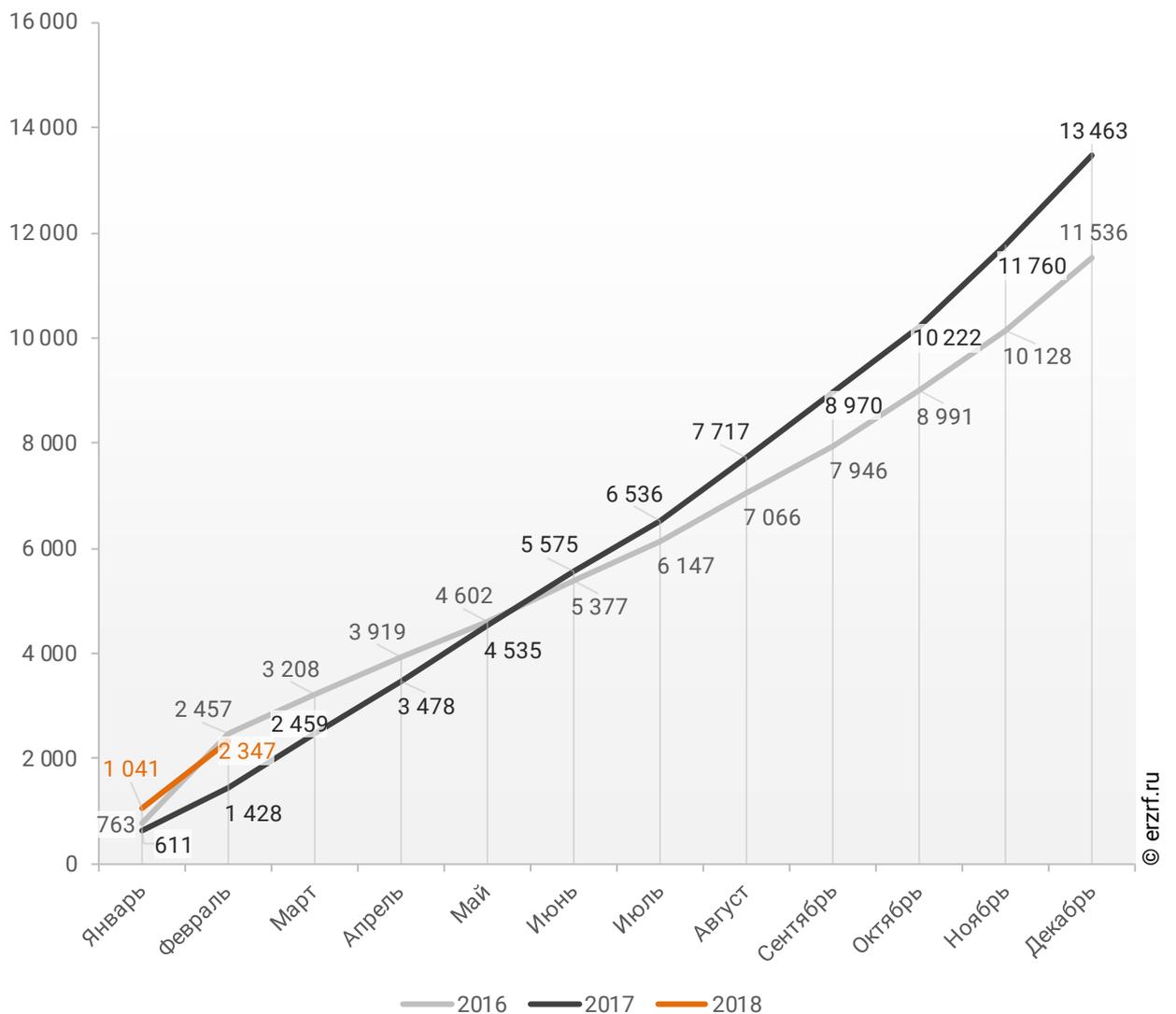


За 2 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 2 347 млн ₽ (40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 64,4% больше аналогичного значения 2017 г. (1 428 млн ₽), и на 4,5% меньше, чем в 2016 г. (2 457 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 2 месяца 2018 г. жителям Ленинградской области (21 550 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,9%, что на 1,4 п.п. больше уровня 2017 г. (9,5%), и на 7,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (18,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

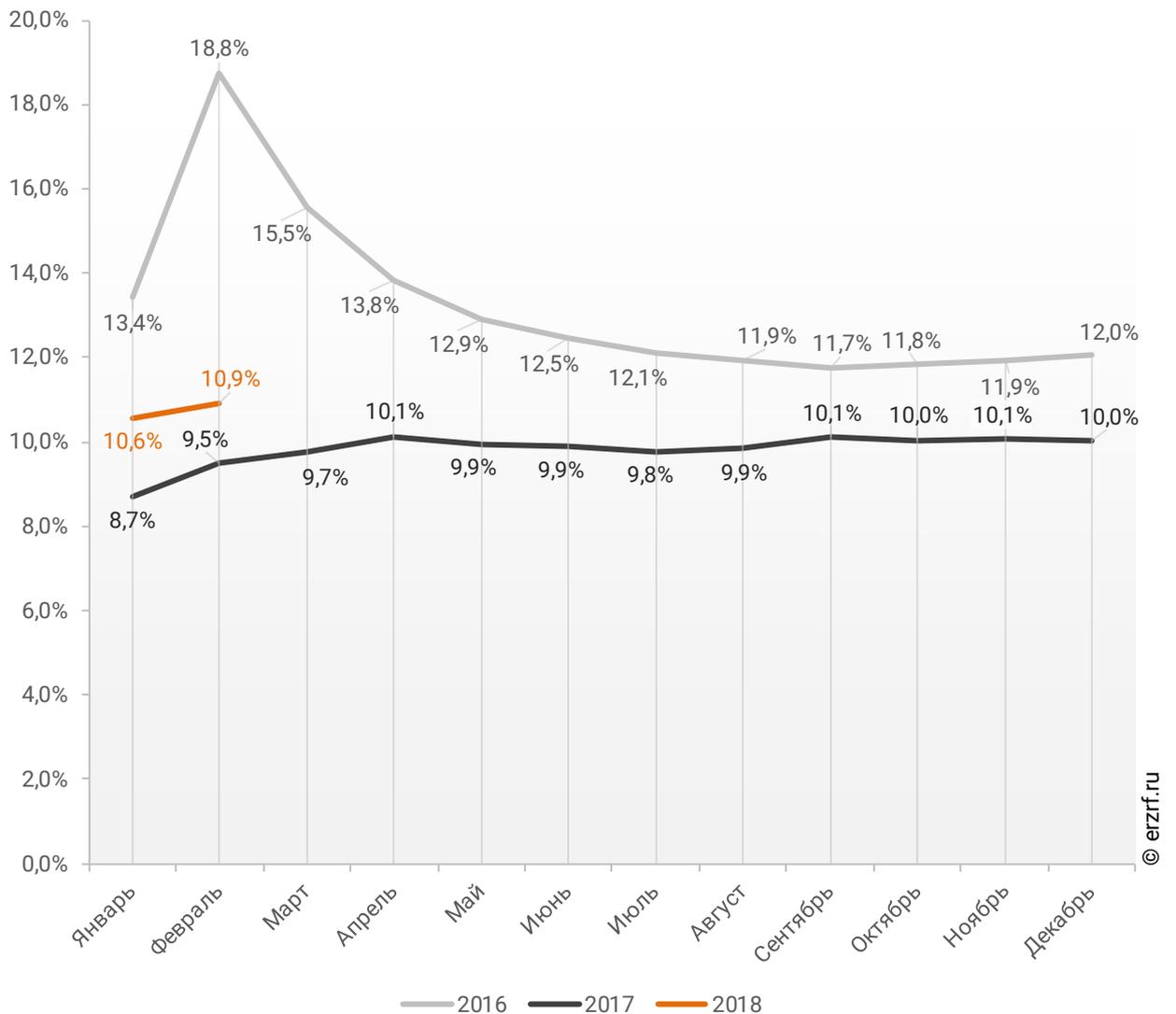
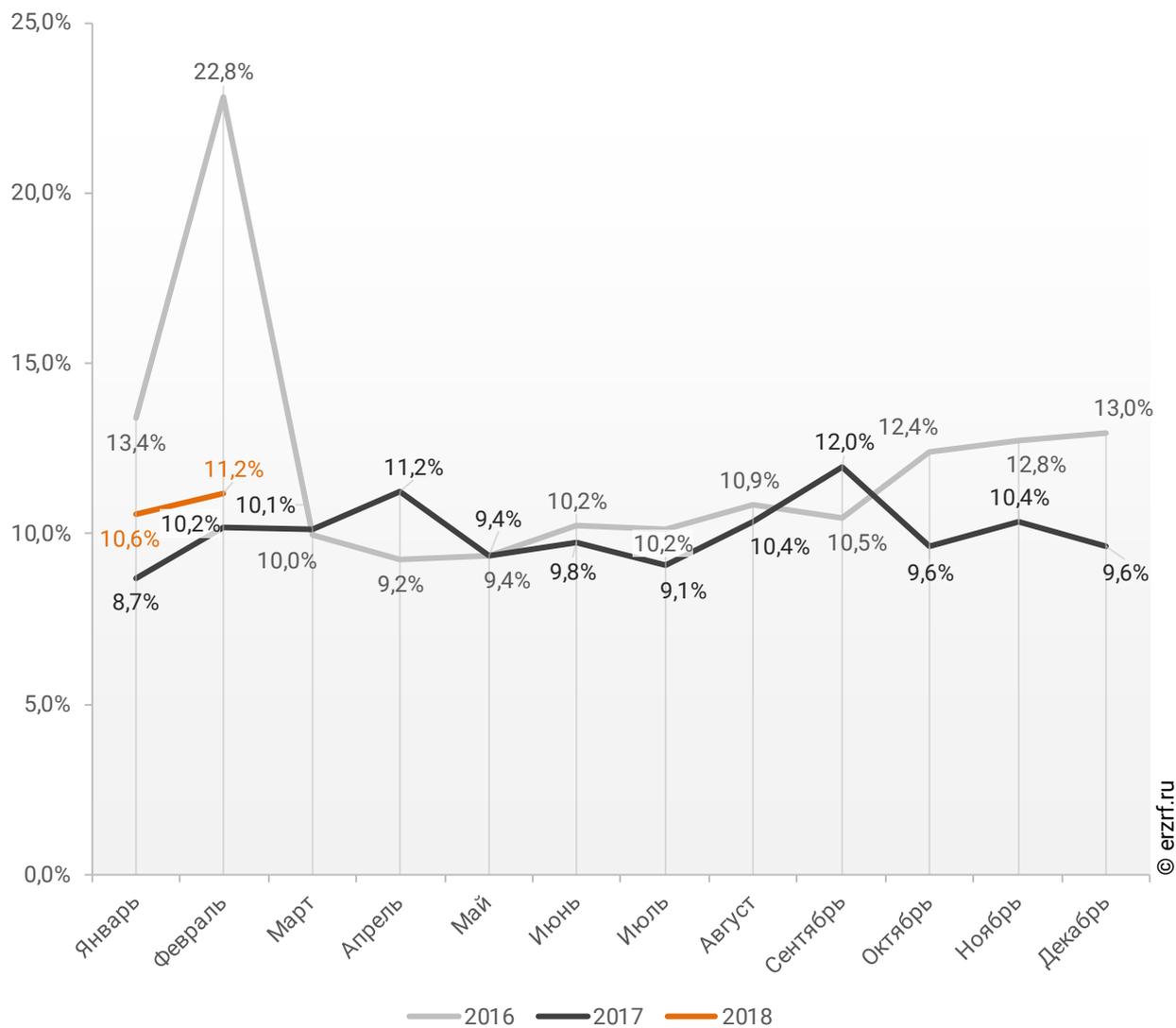


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.**

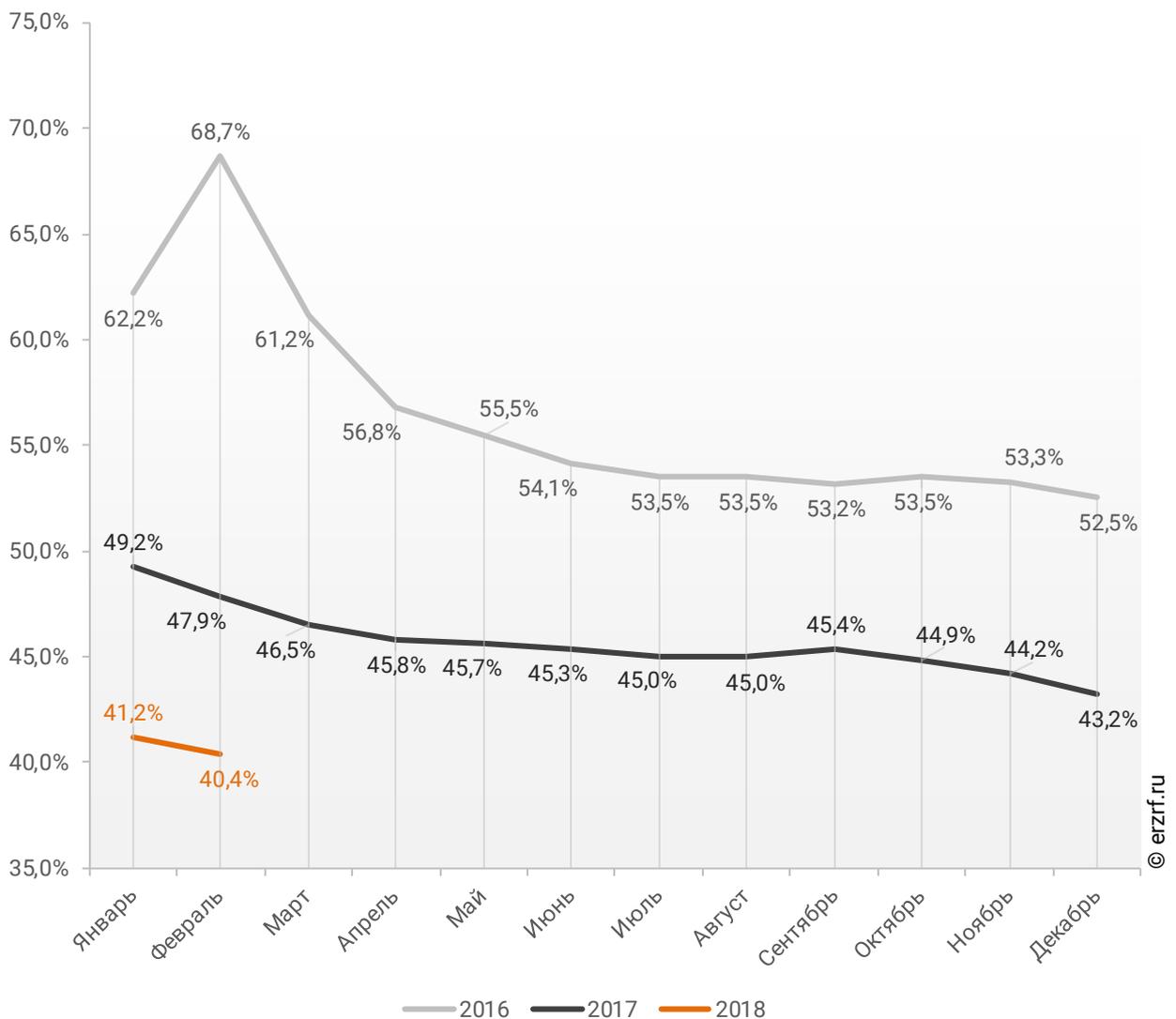


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 2 месяца 2018 г., составила 40,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (47,9%), и на 28,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (68,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

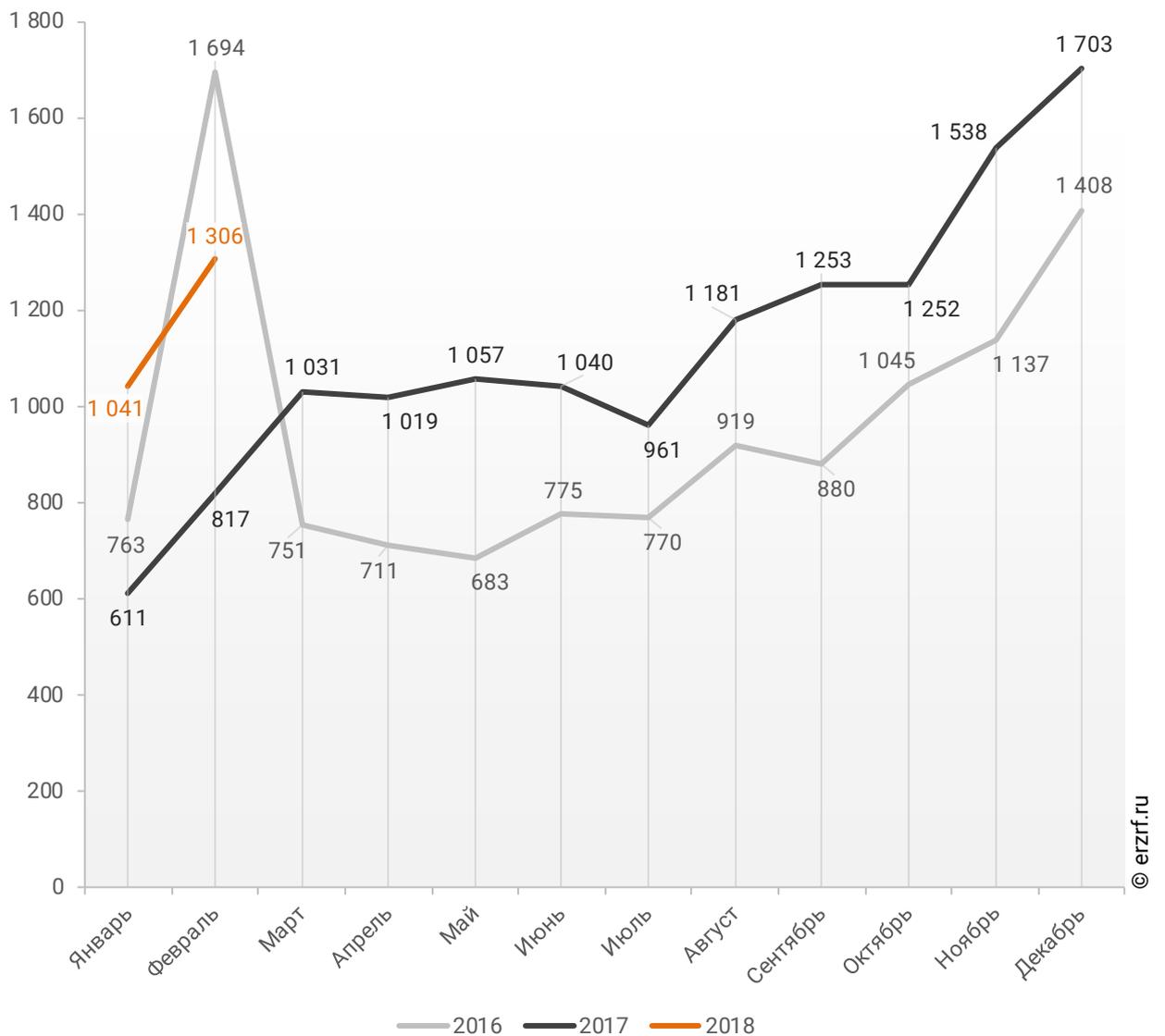


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2018 года, увеличился на 59,9% по сравнению с февралем 2017 года (1,3 млрд ₽ против 817 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

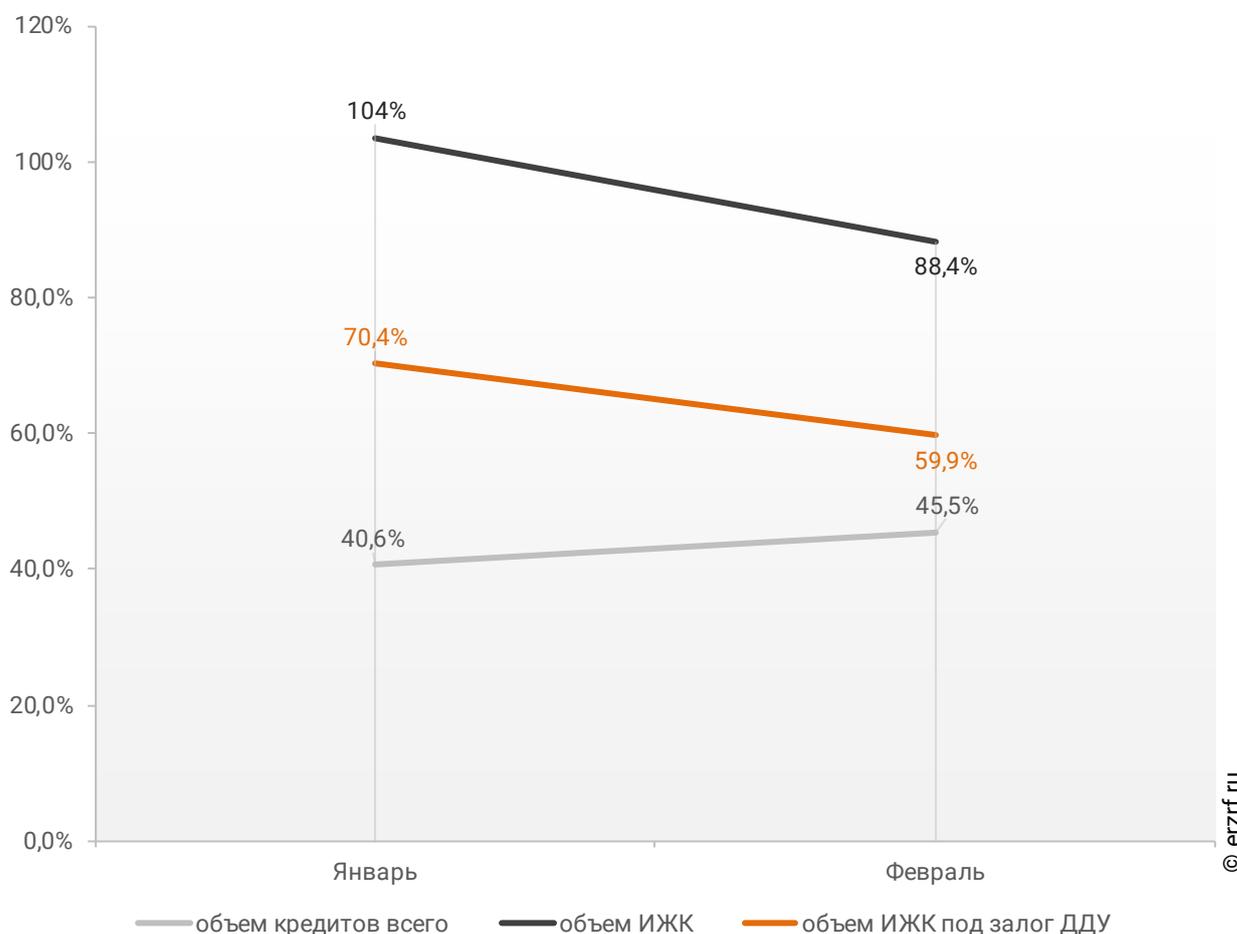
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 59,9% в феврале 2018 года по сравнению с февралем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,5% (11,7 против 8,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 88,4% (3,3 против 1,7 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в феврале составила 11,2%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 39,8%.

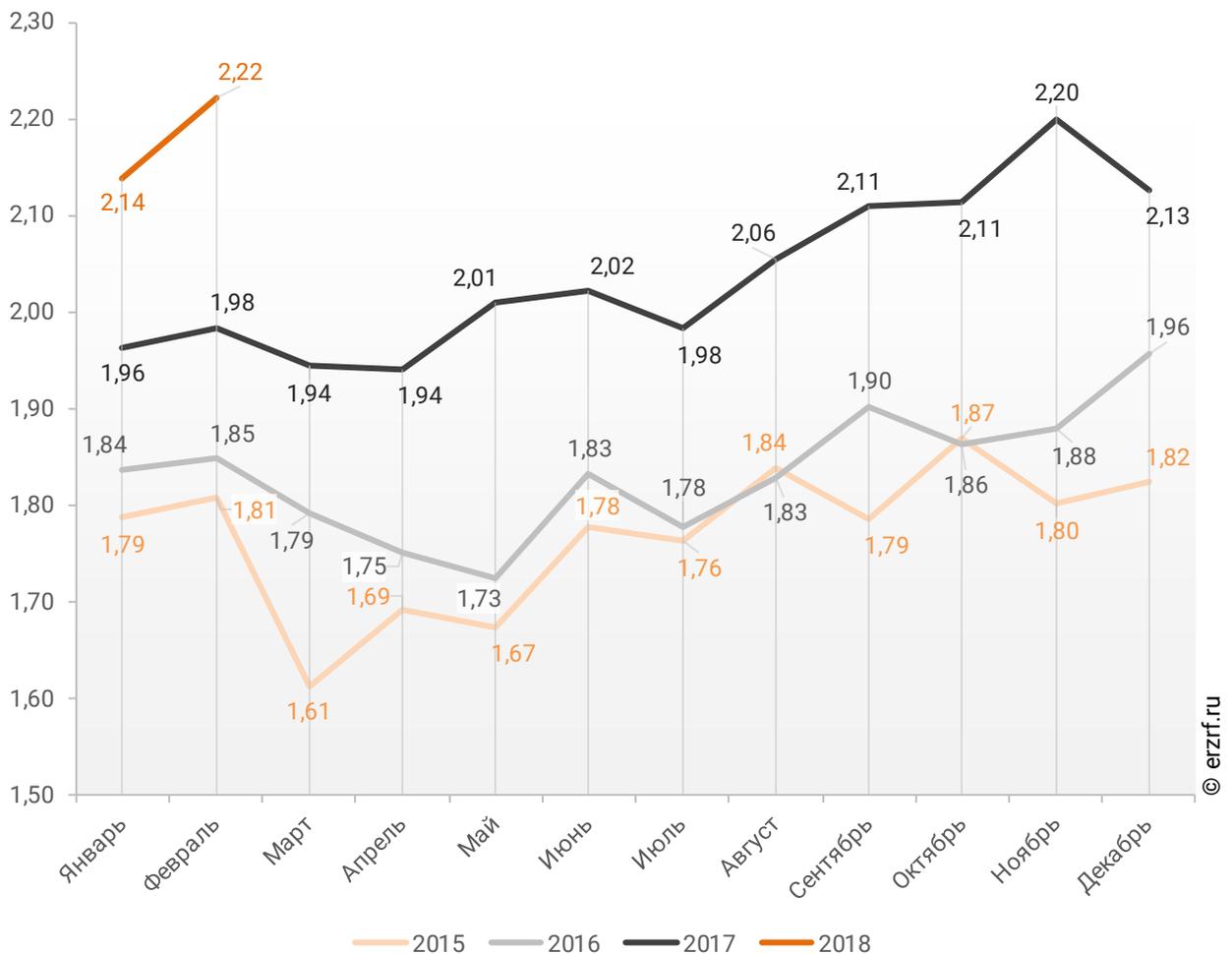
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в феврале 2018 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,22 млн ₽, что на 11,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,98 млн ₽), и на 20,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,85 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

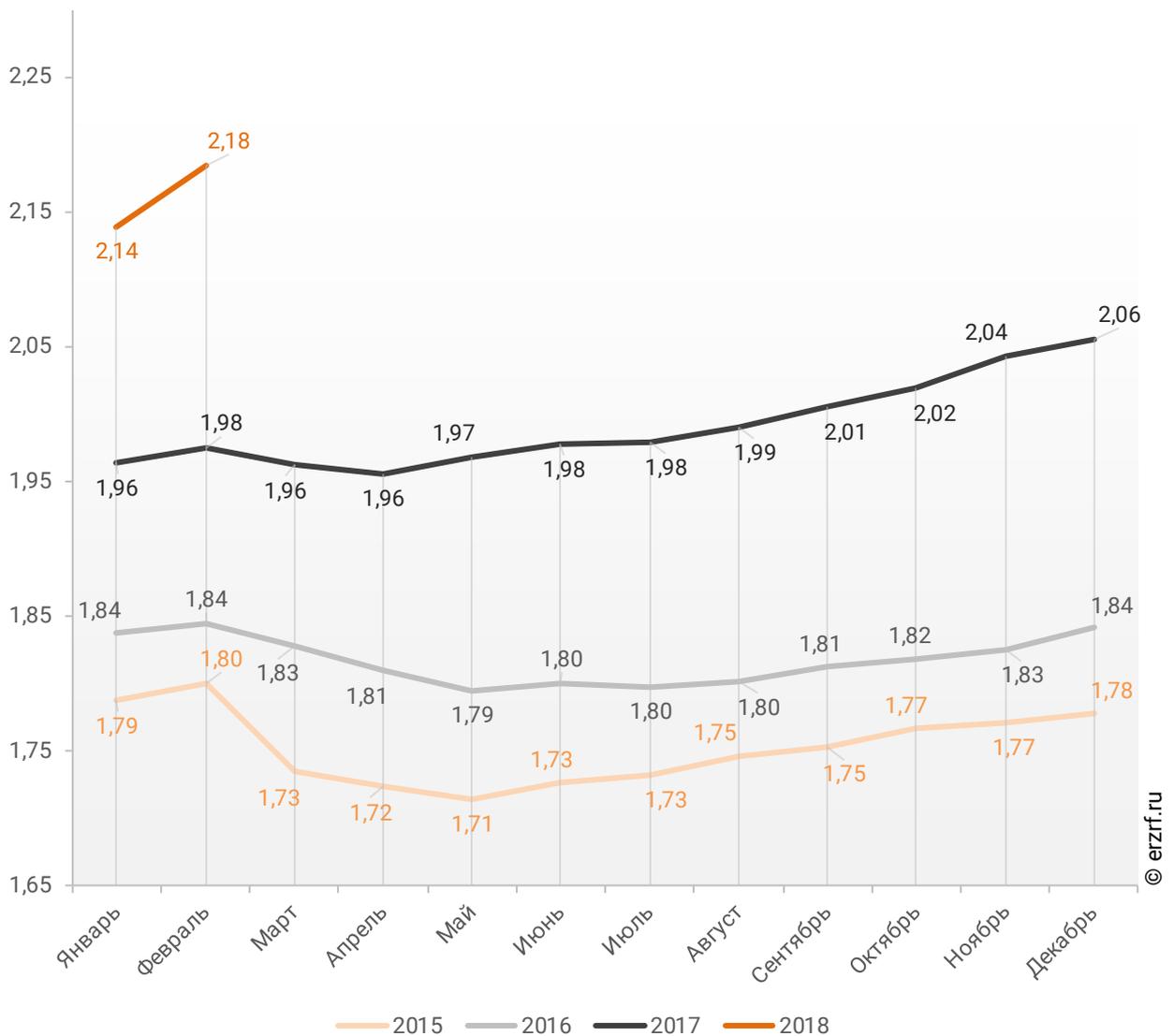


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,18 млн ₽, что на 10,6% больше, чем в 2017 г. (1,98 млн ₽), и на 18,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,84 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2015 – 2018 гг., млн ₽

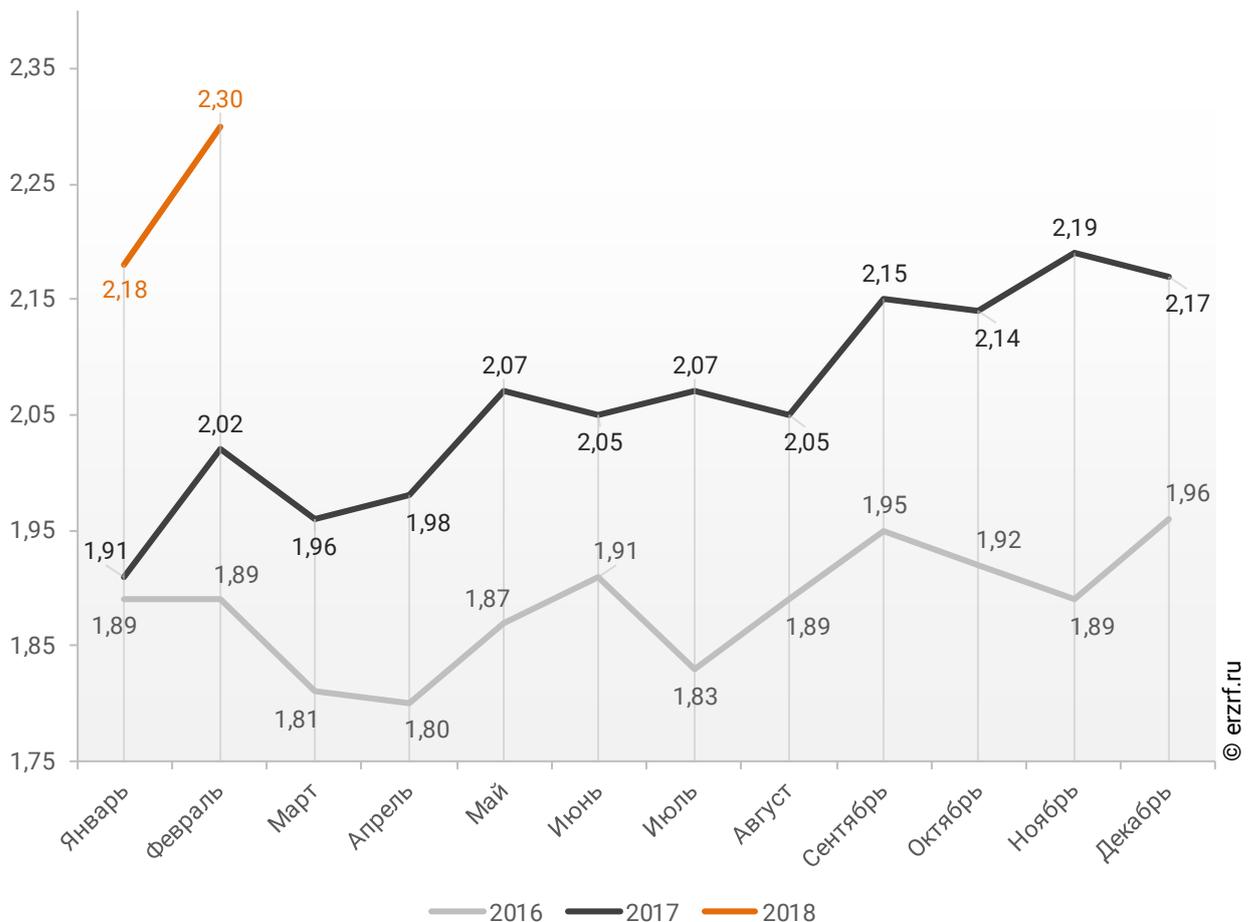


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2018 года увеличился на 13,9% по сравнению с февралем 2017 года (2,30 против 2,02 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 5,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

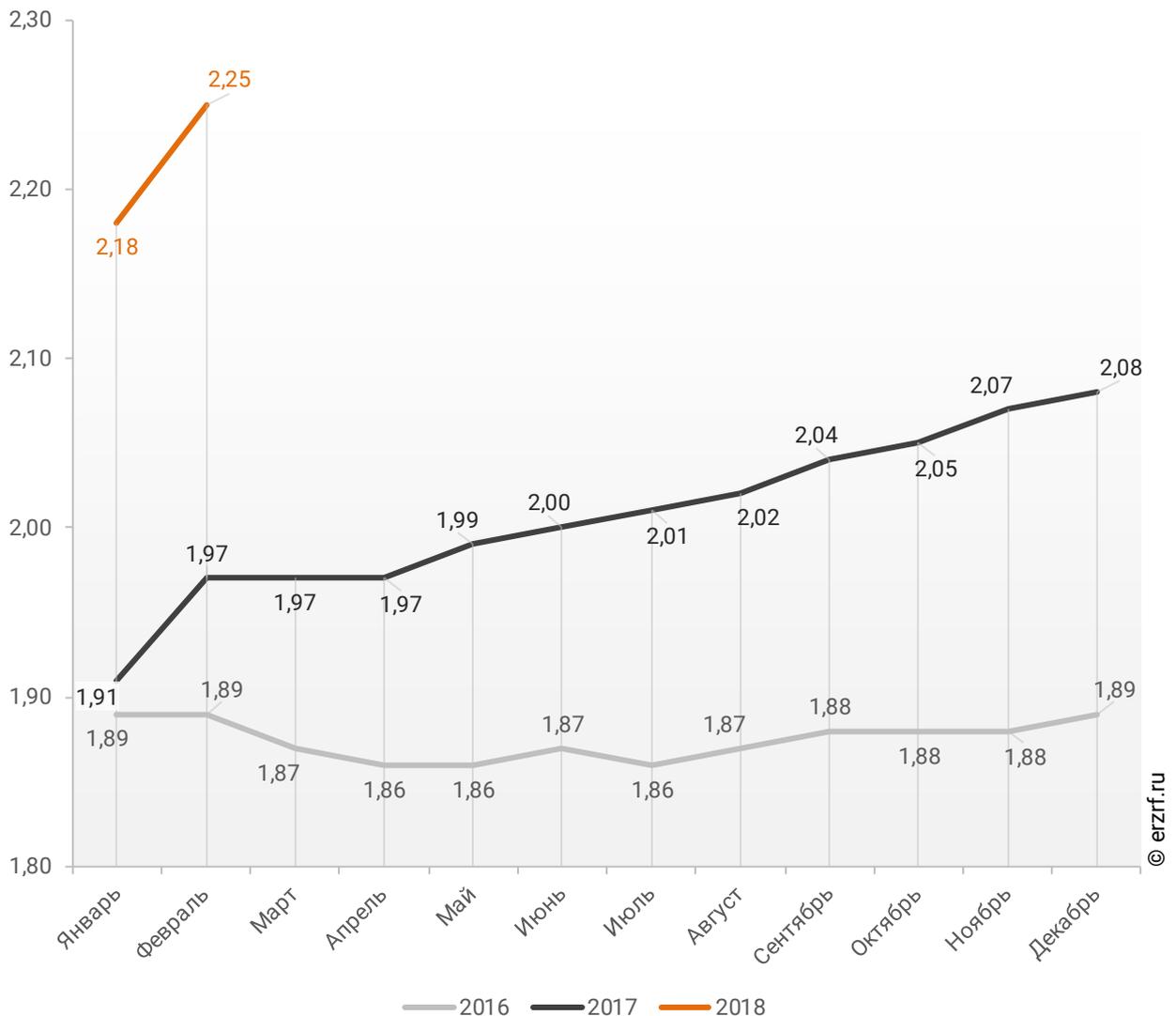


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,25 млн ₽ (на 3,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 14,2% больше соответствующего значения 2017 г. (1,97 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2016 г. (1,89 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

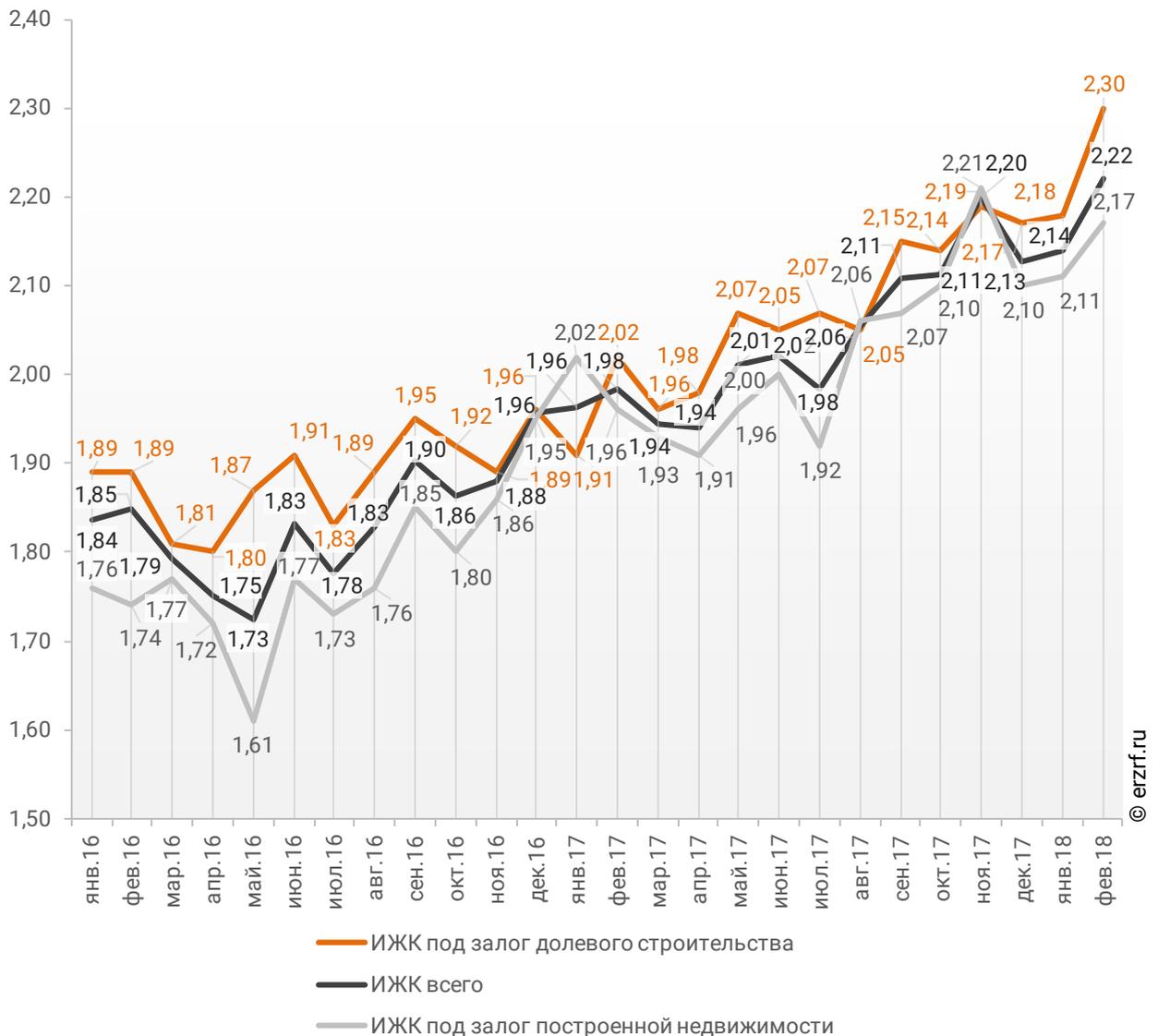


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7%, с 1,96 до 2,17 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,9 п.п. с 3,1% до 6,0%.

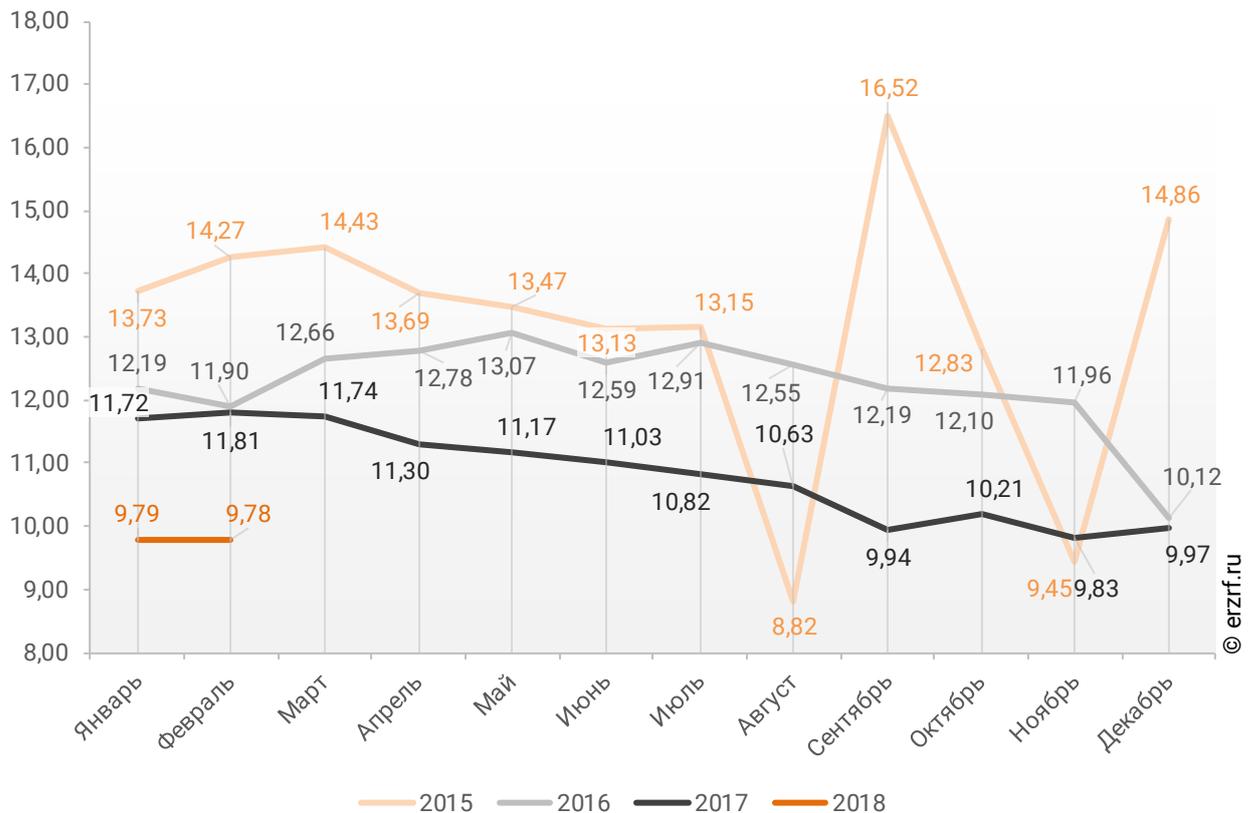
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в феврале 2018 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 9,78%. По сравнению с таким же показателем февраля 2017 года произошло снижение ставки на 2,03 п.п. (с 11,81 до 9,78%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области, %

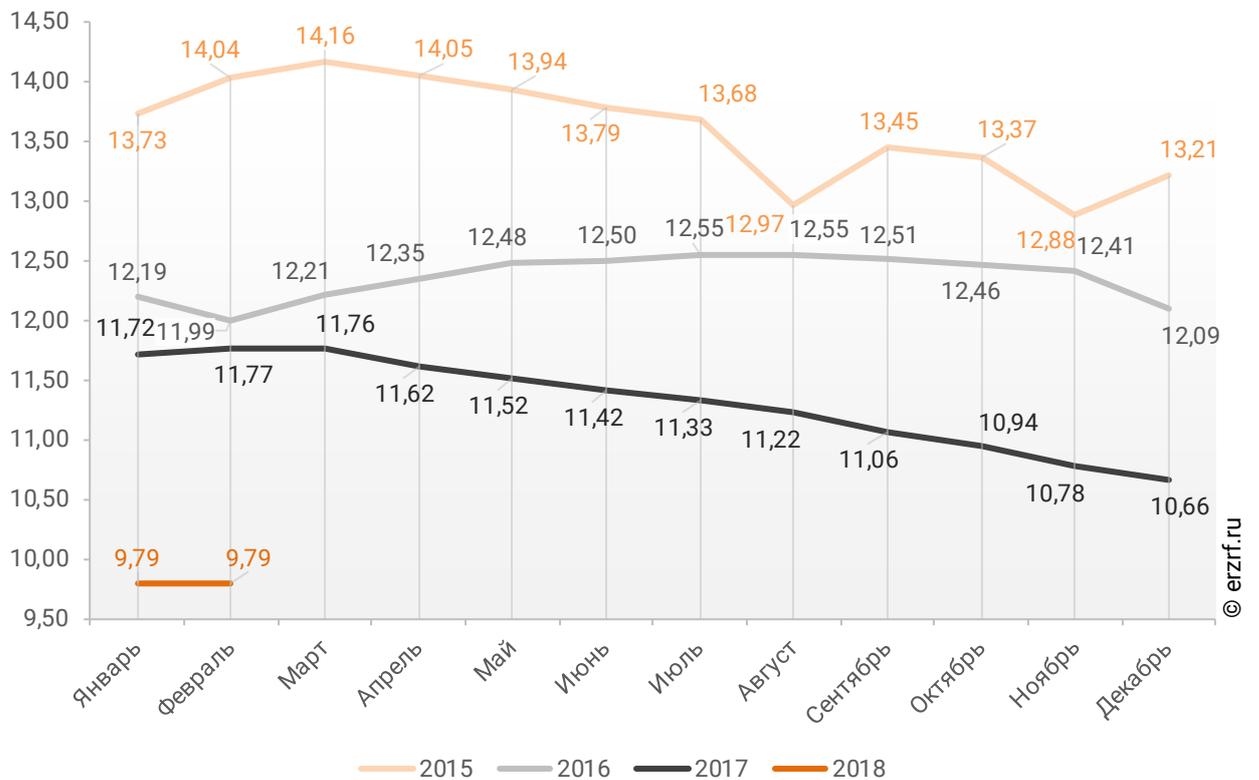


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,79%, что на 1,98 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,77%), и на 2,20 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (11,99%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

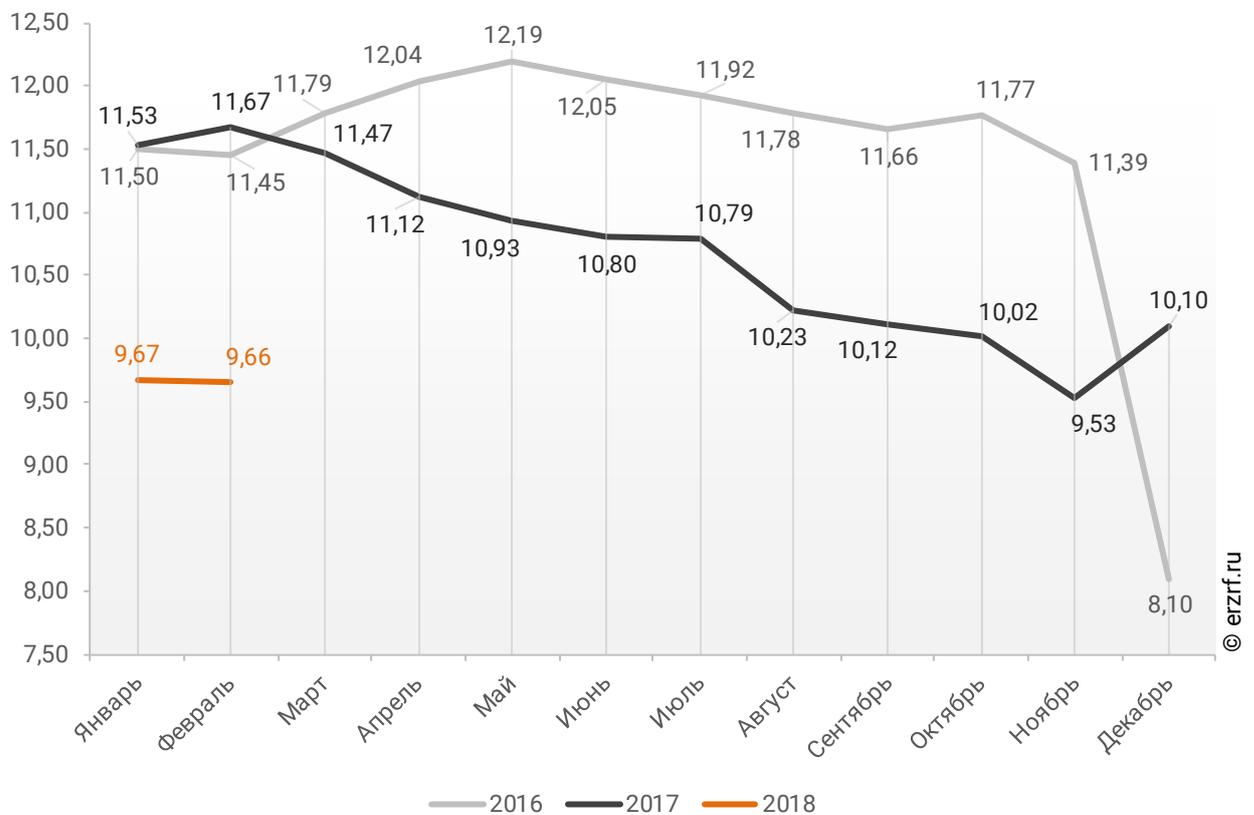


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в феврале 2018 года, составила 9,66%, что на 2,01 п.п. меньше аналогичного значения за февраль 2017 года (11,67%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %

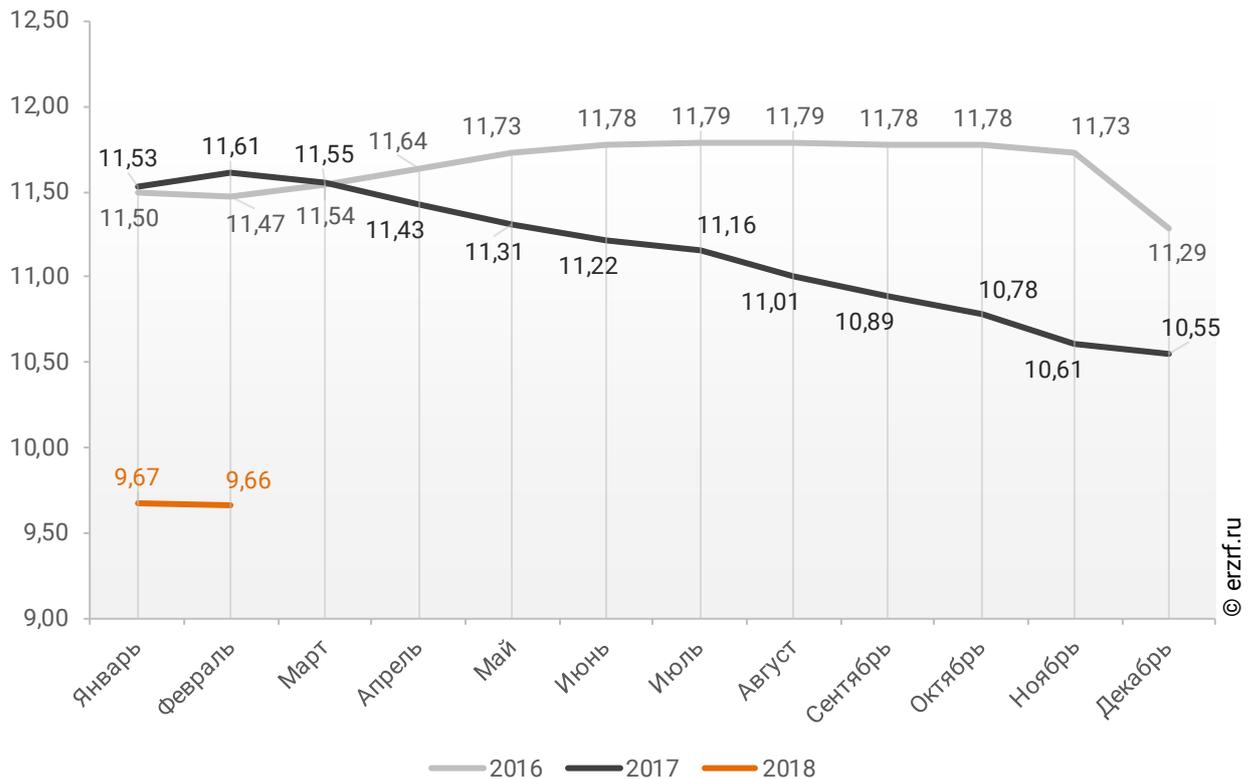


По данным Банка России за 2 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,13 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,95 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,61%), и на 1,81 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,47%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг.

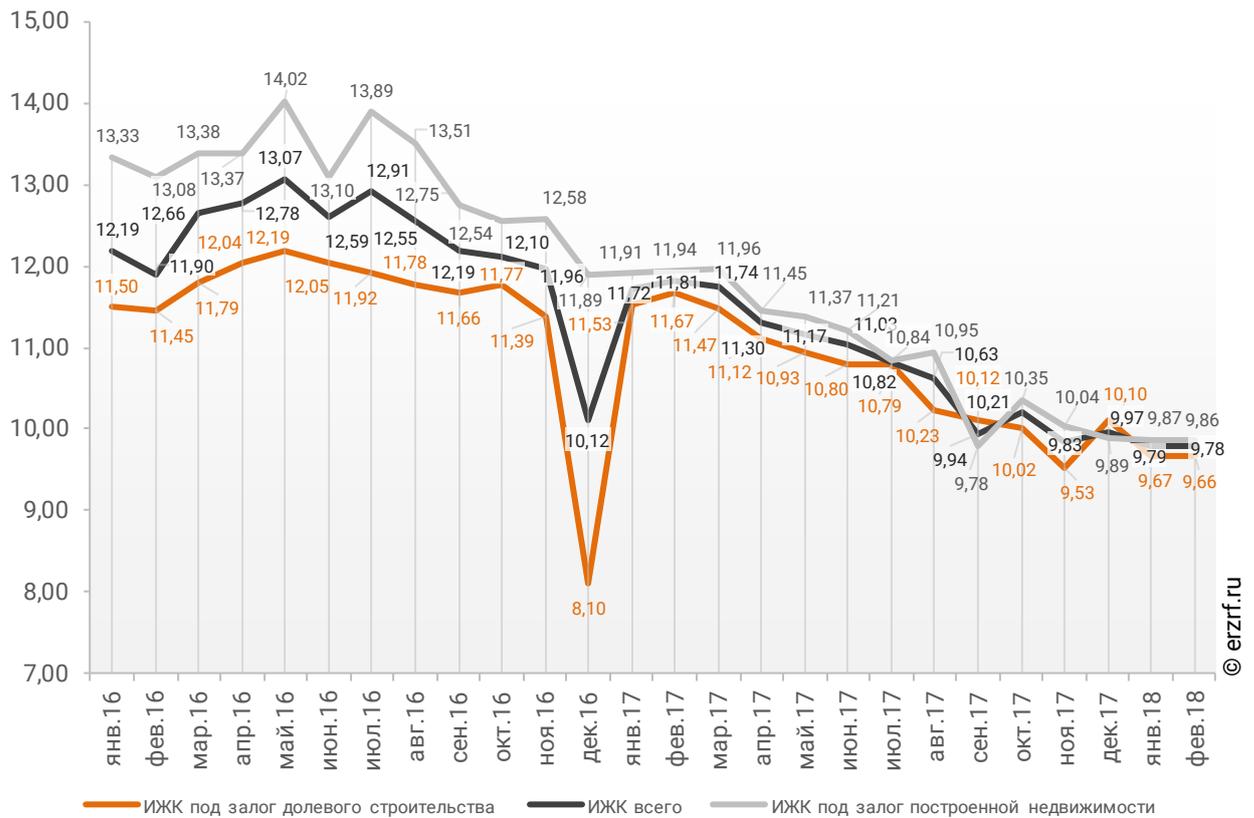


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в феврале 2018 года составила 9,86%, что на 2,08 п.п. меньше значения за февраль 2017 года (11,94%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 30.

График 30

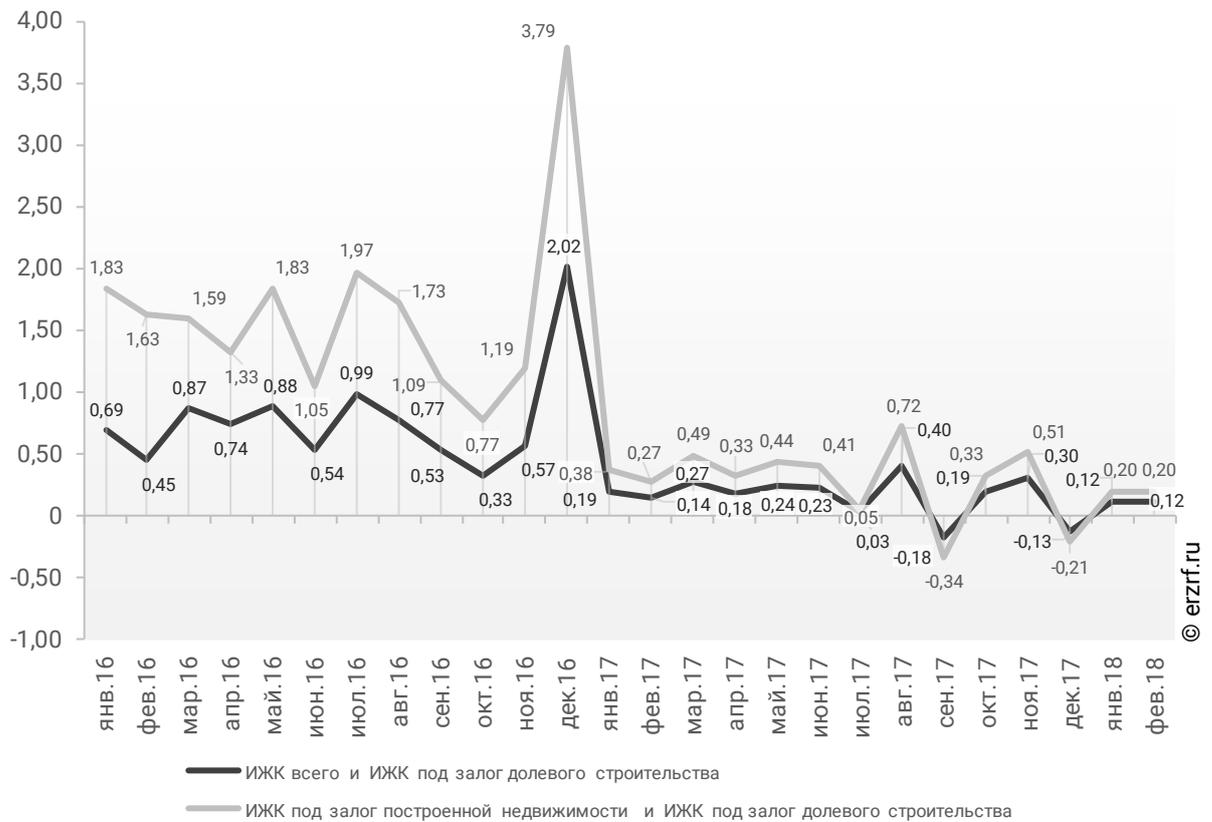
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась в 1,2 раза с 0,14 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась в 1,4 раза с 0,27 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

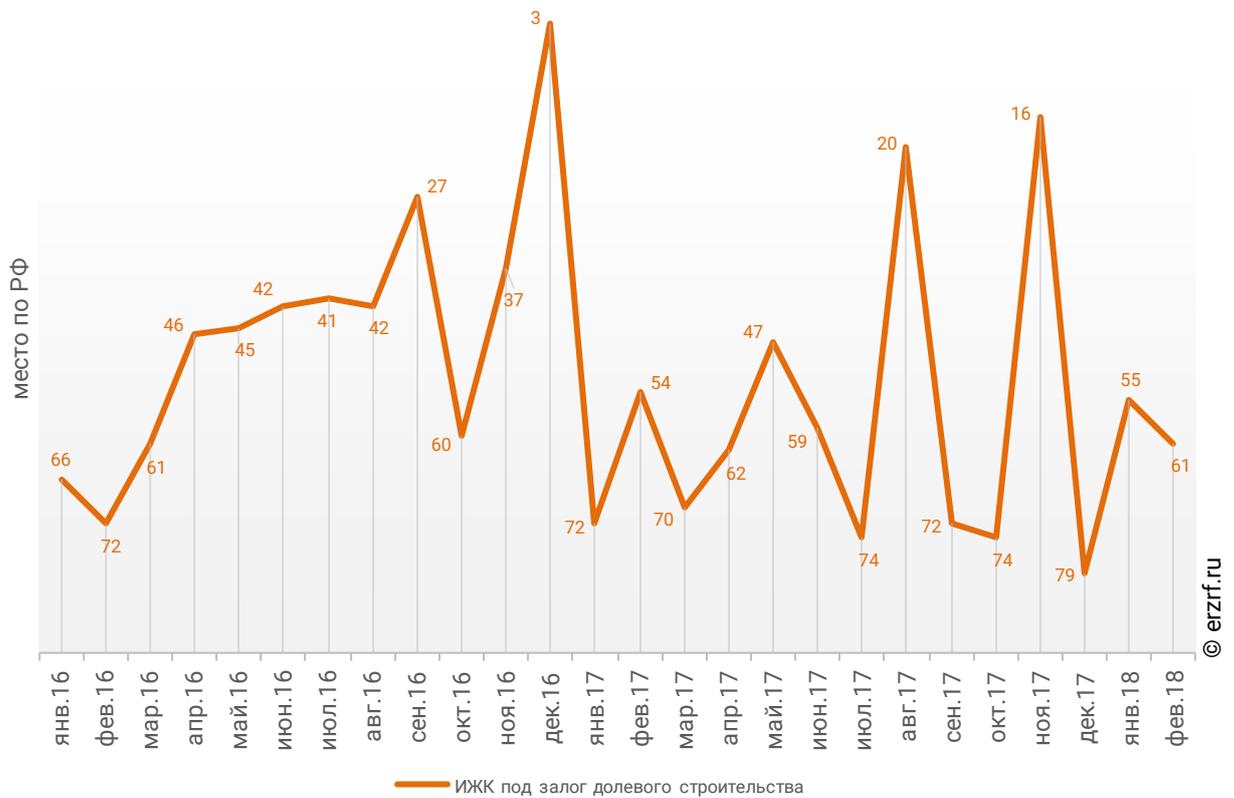


Ленинградская область занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ленинградской области в январе 2018 года выросли на 2,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ленинградской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



В среднем за 1 месяц 2018 года в Ленинградской области рост реальных доходов населения составил 2,1%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

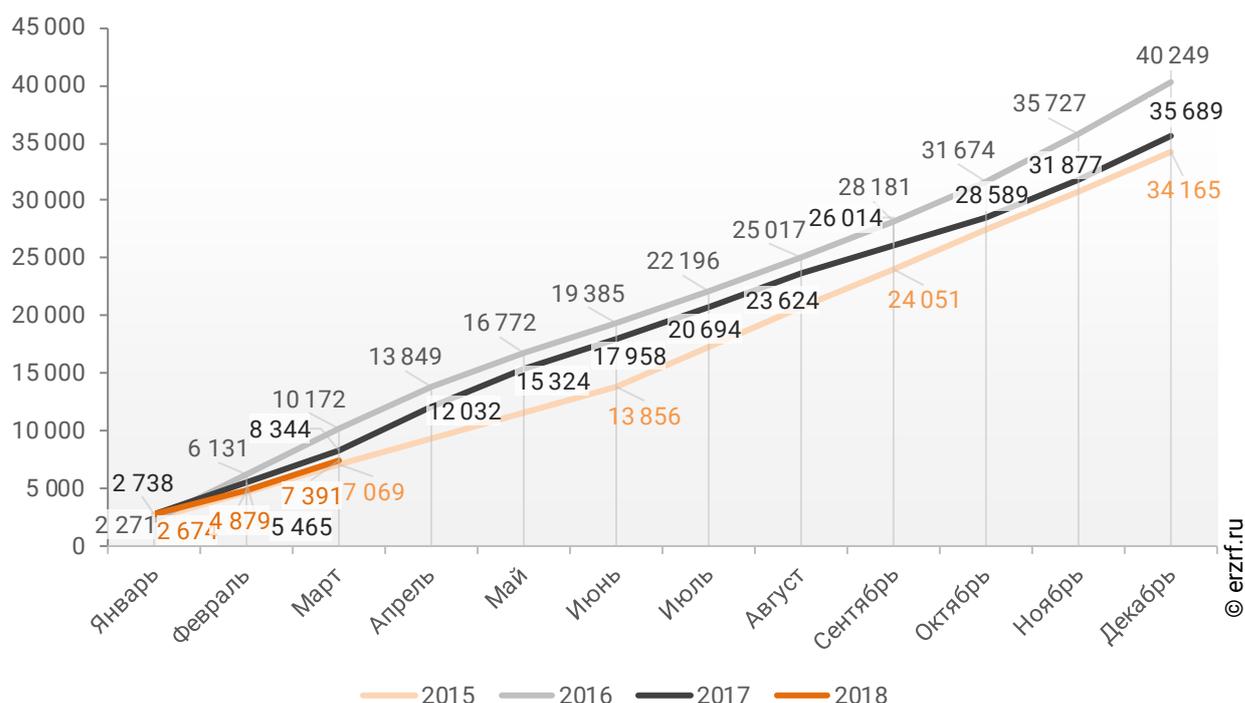
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Ленинградской области зарегистрирован 7 391 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 11,4% меньше аналогичного показателя 2017 года (8 344 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 27,3% (тогда было зарегистрировано 10 172 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



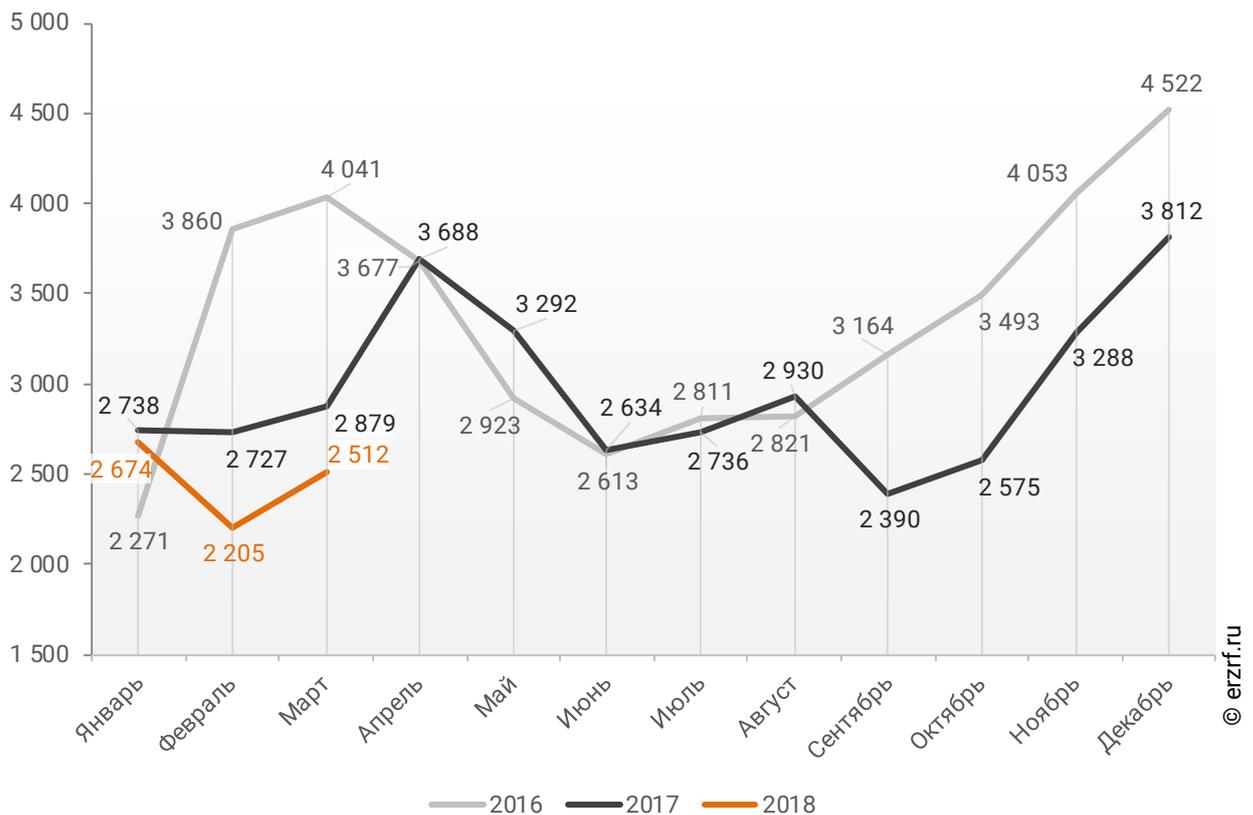
В марте 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 512 ДДУ.

Это на 13,9% больше, чем в феврале (2 205 ДДУ), но на 6,1% меньше, чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 2 674 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



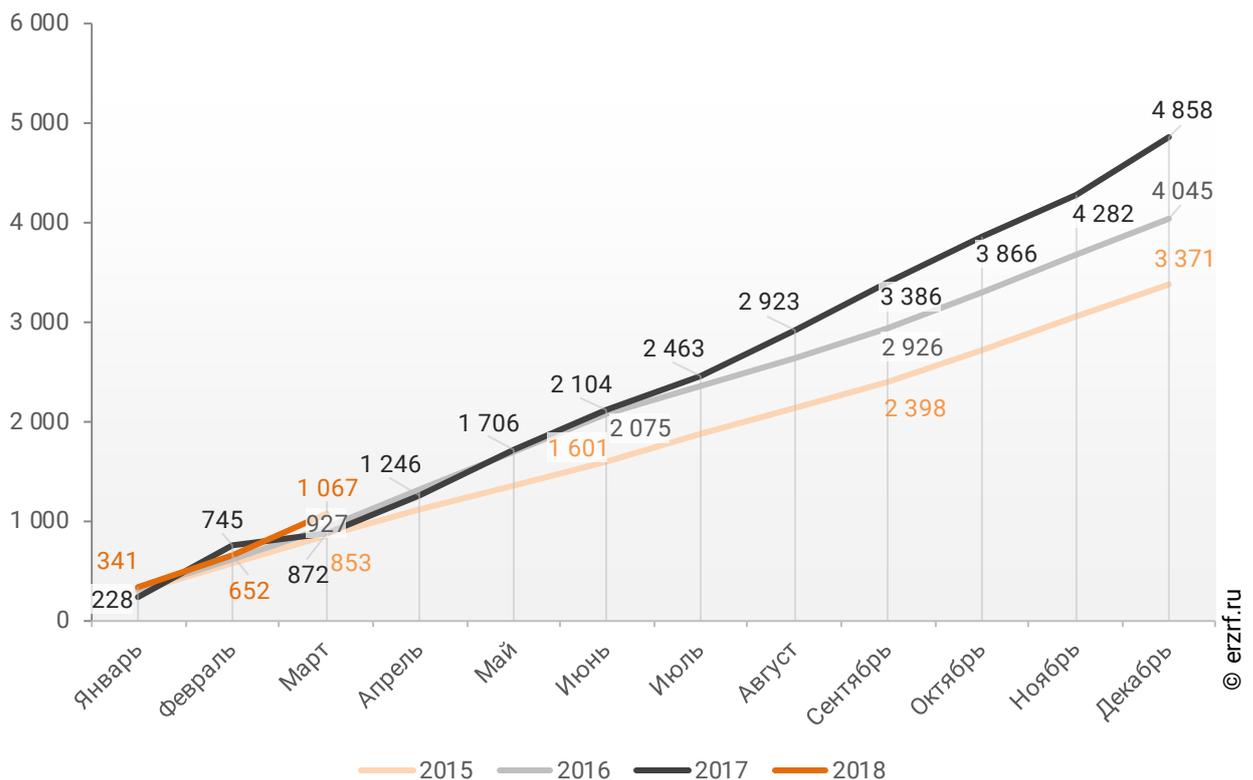
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 1 067 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 22,4% больше показателя 2017 года (872 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 15,1% (тогда их было зарегистрировано 927).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



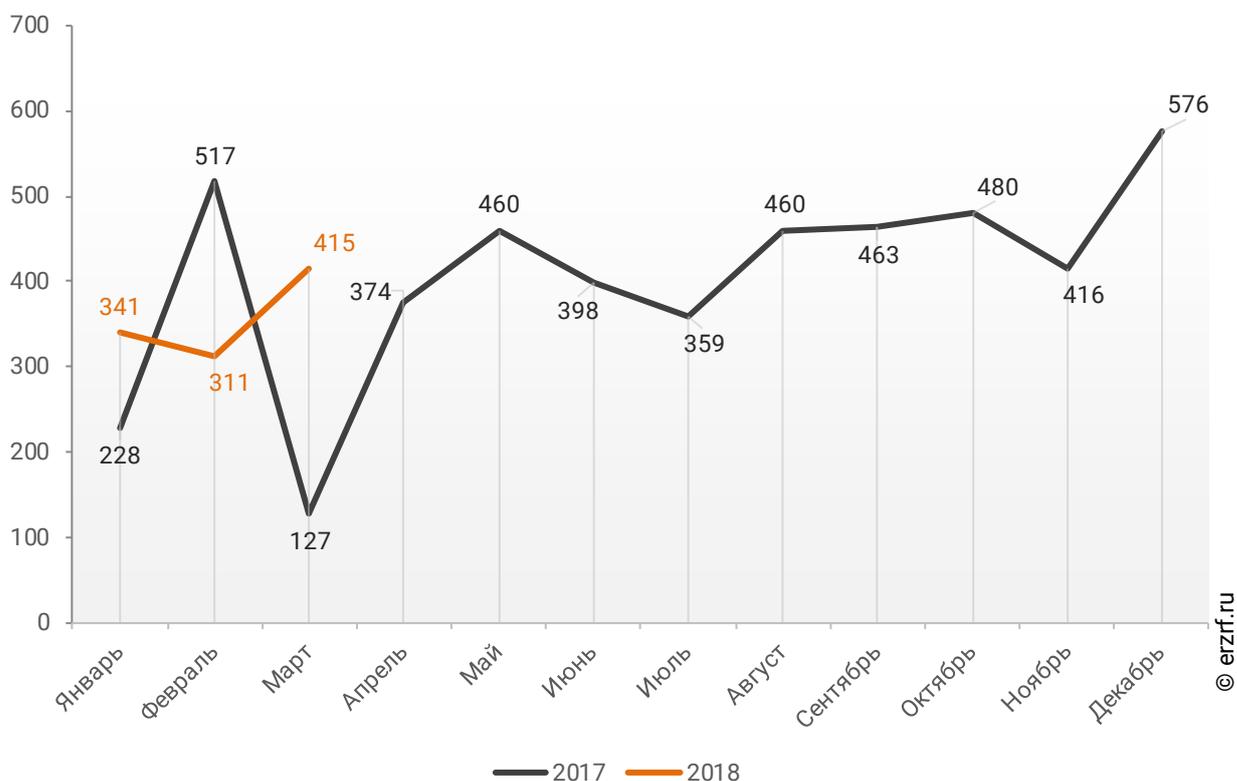
В марте 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 415 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 33,4% больше, чем в феврале (311 договоров уступки), и на 21,7% – чем в январе текущего года, когда был зарегистрирован 341 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

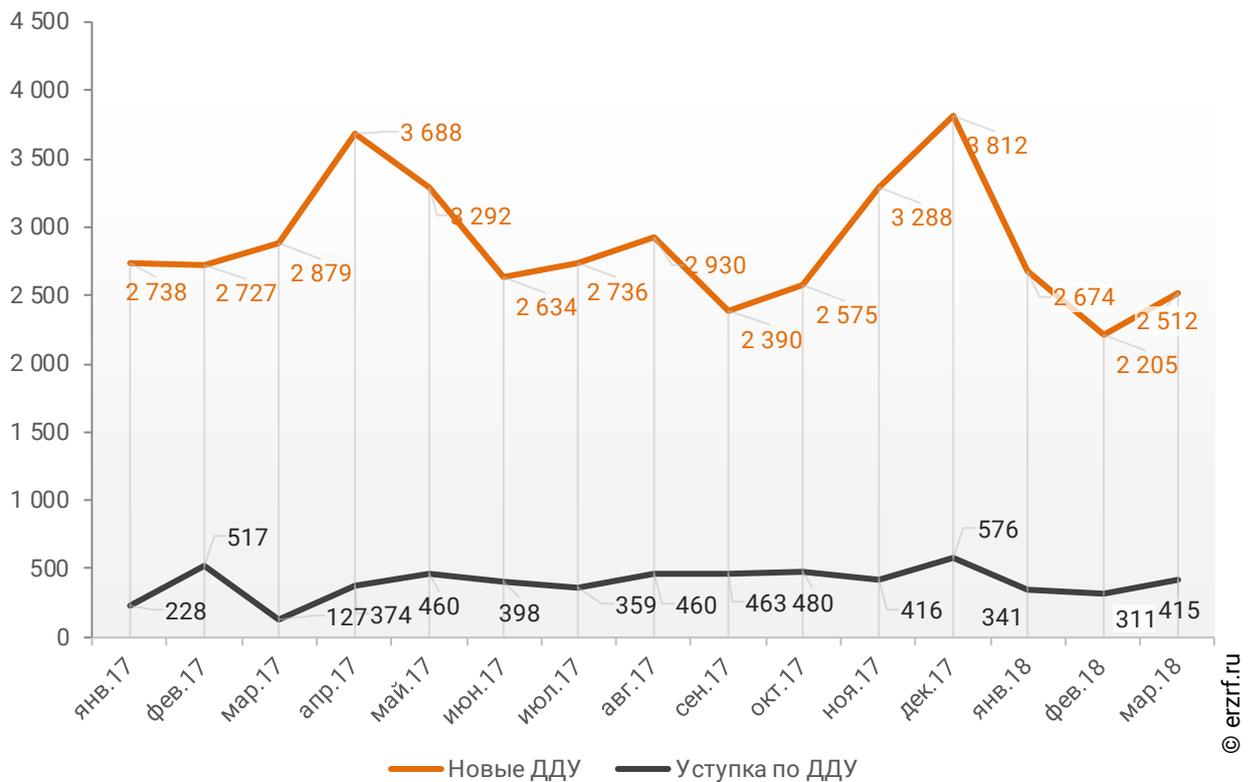


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

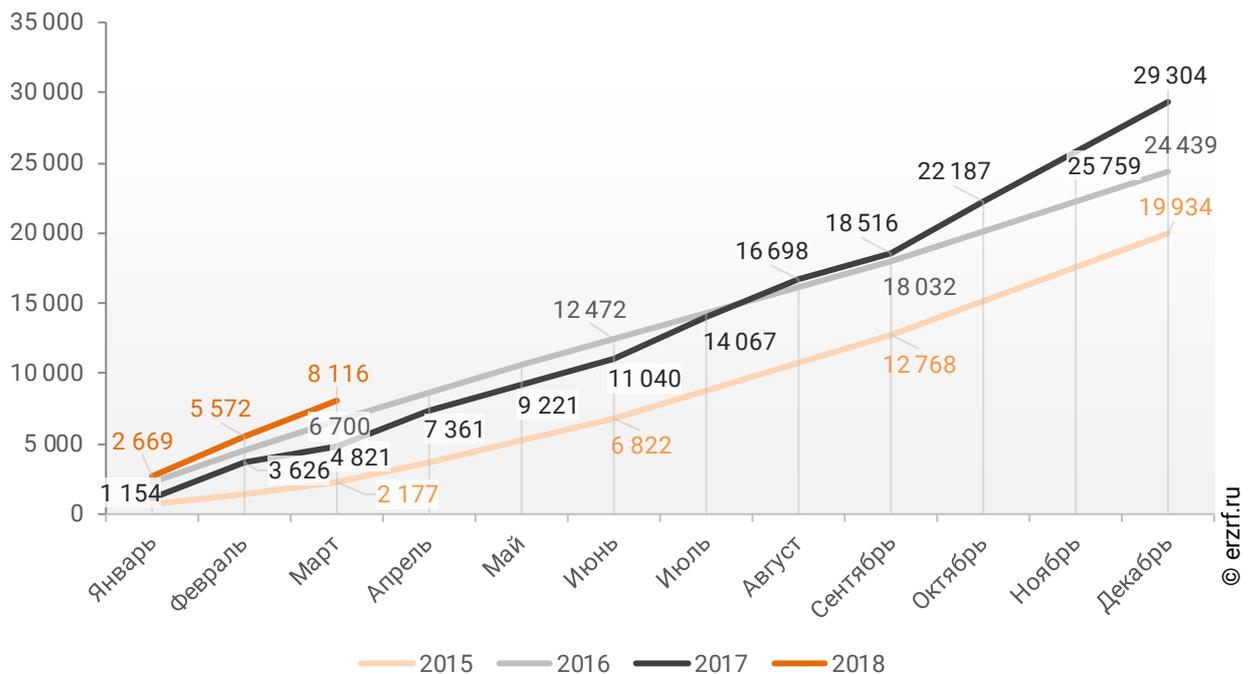
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 8 116 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 68,3% больше аналогичного значения 2017 года (4 821 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 21,1% (тогда было зарегистрировано 6 700 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



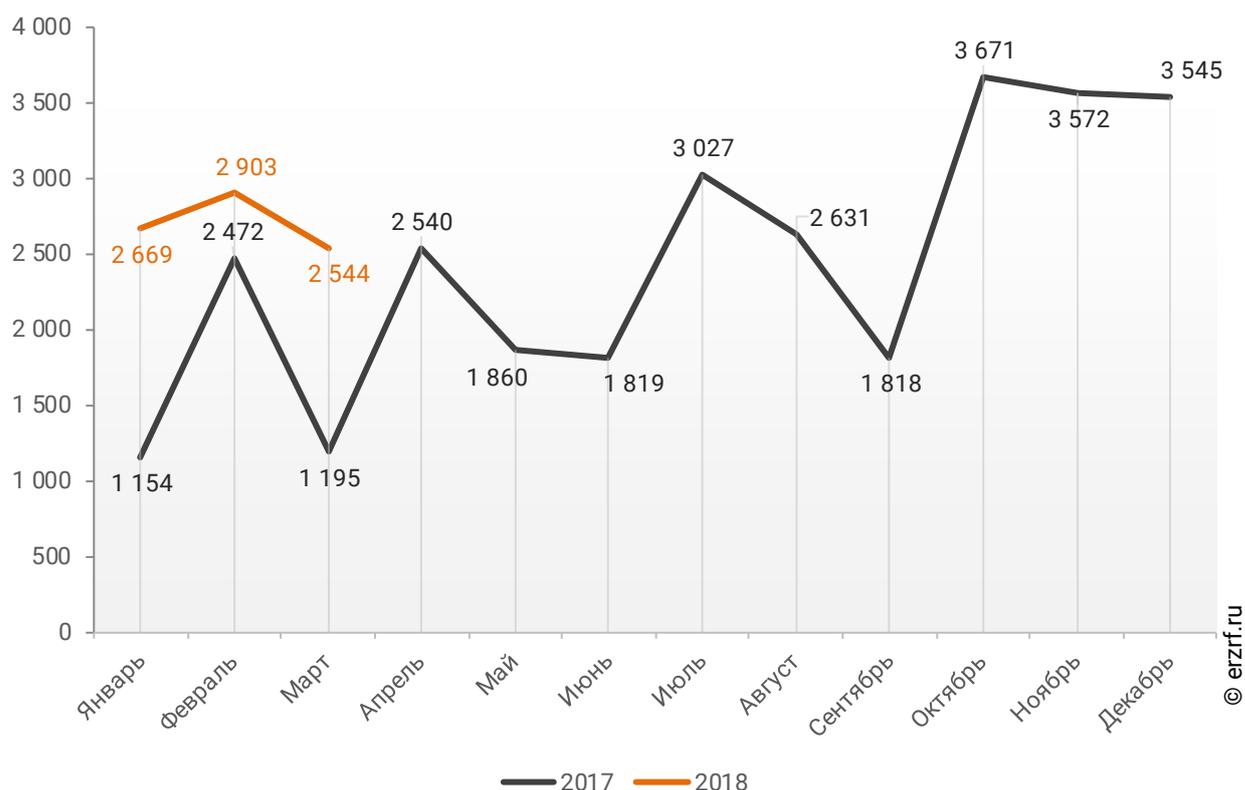
В марте 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 544 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,4% меньше, чем в феврале (2 903 права), и на 4,7% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 2 669 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

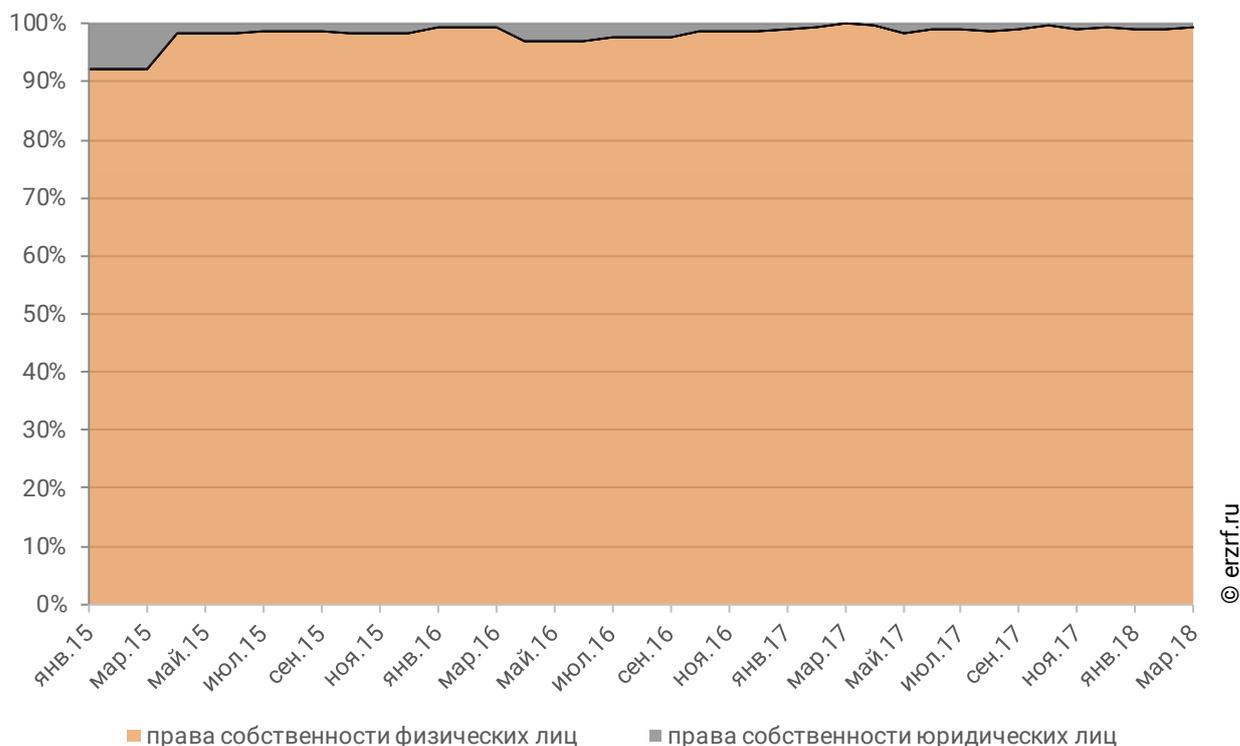


При этом среди 8 116 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 99,2% приходится на права физических лиц (8 052 права), а 0,8% – на права юридических лиц (64 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области



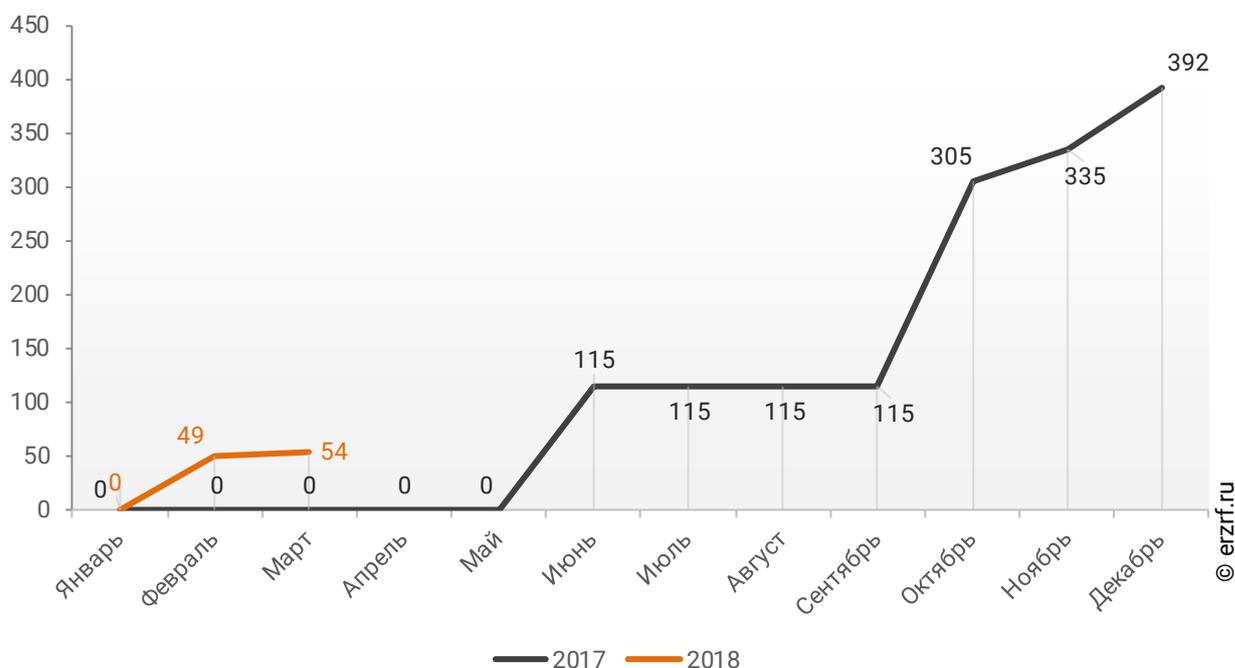
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 54 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



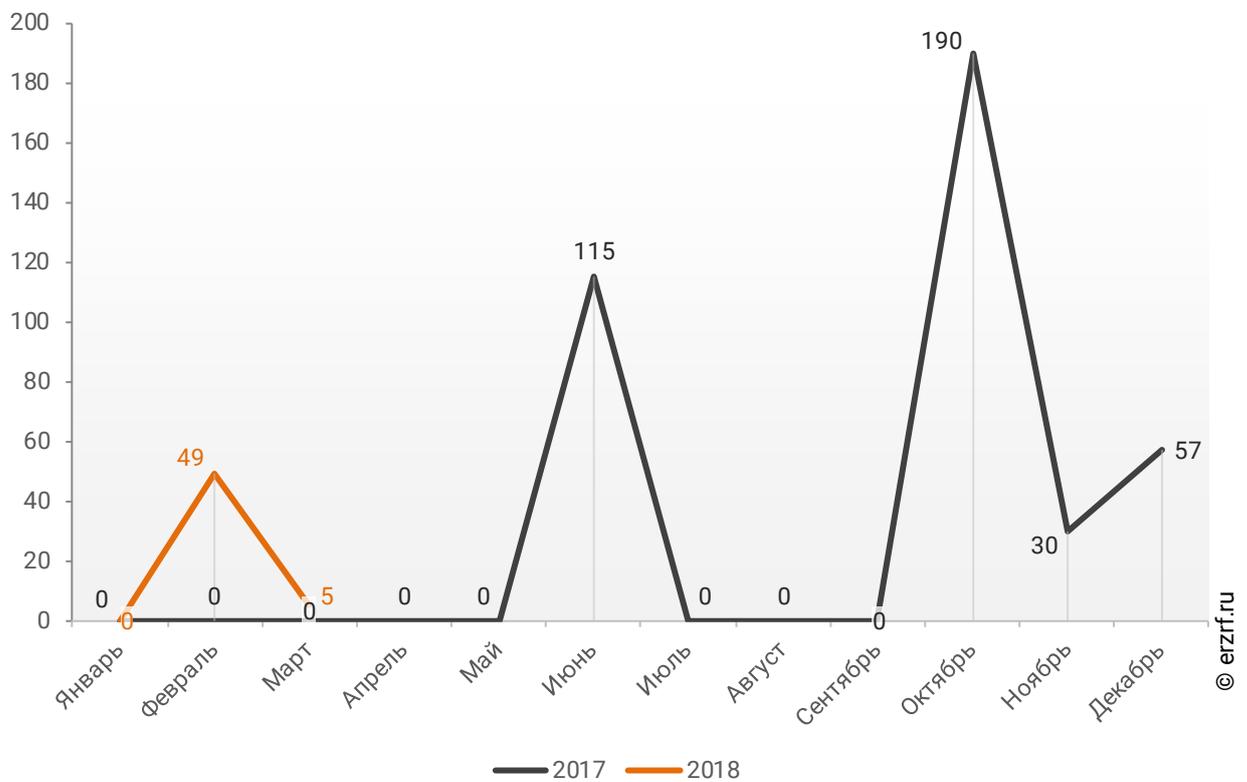
За март 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 5 прав собственности на машино-места

Это на 89,8% меньше, чем в феврале (49 прав).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

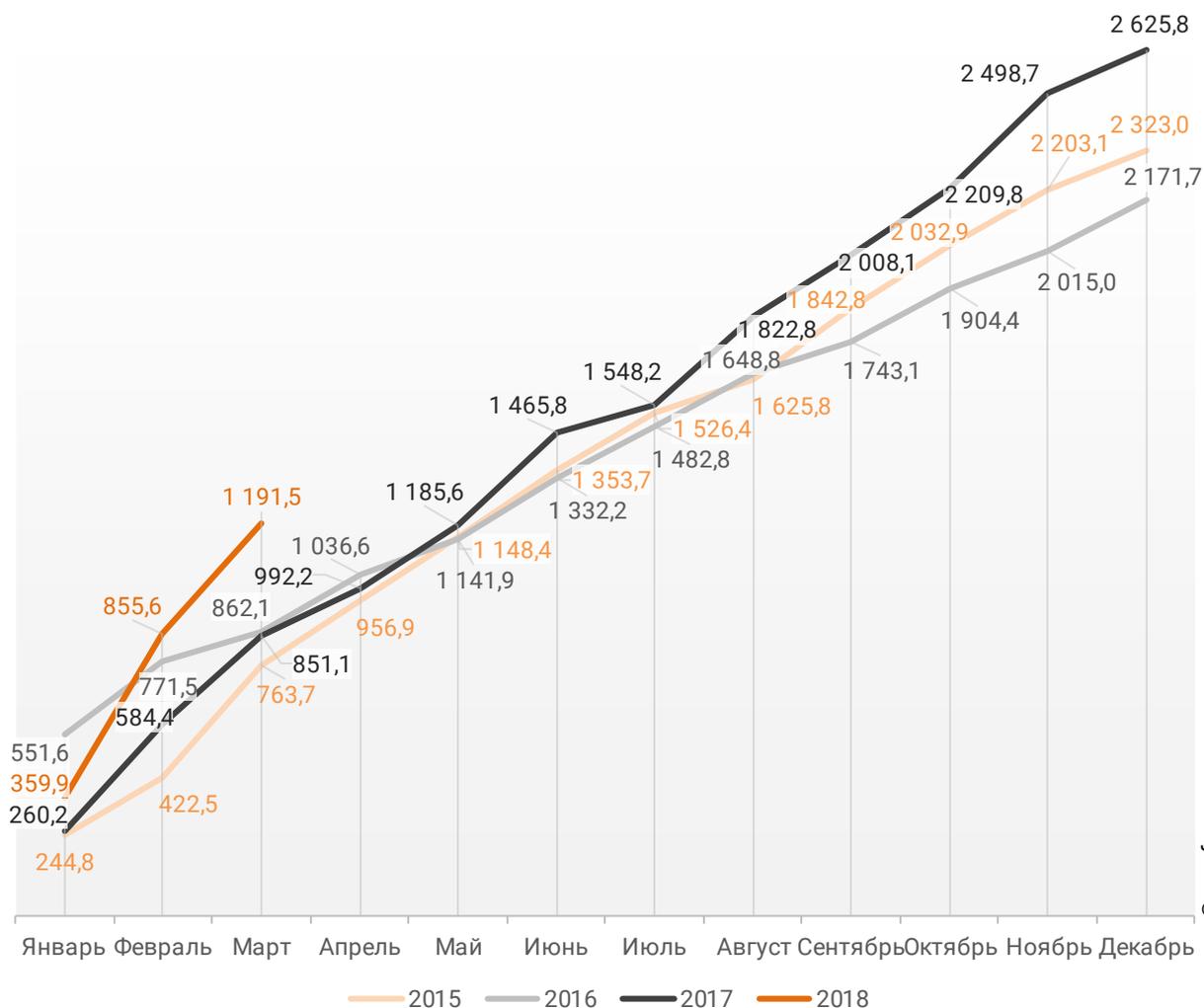


13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 40,0% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 38,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

**Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

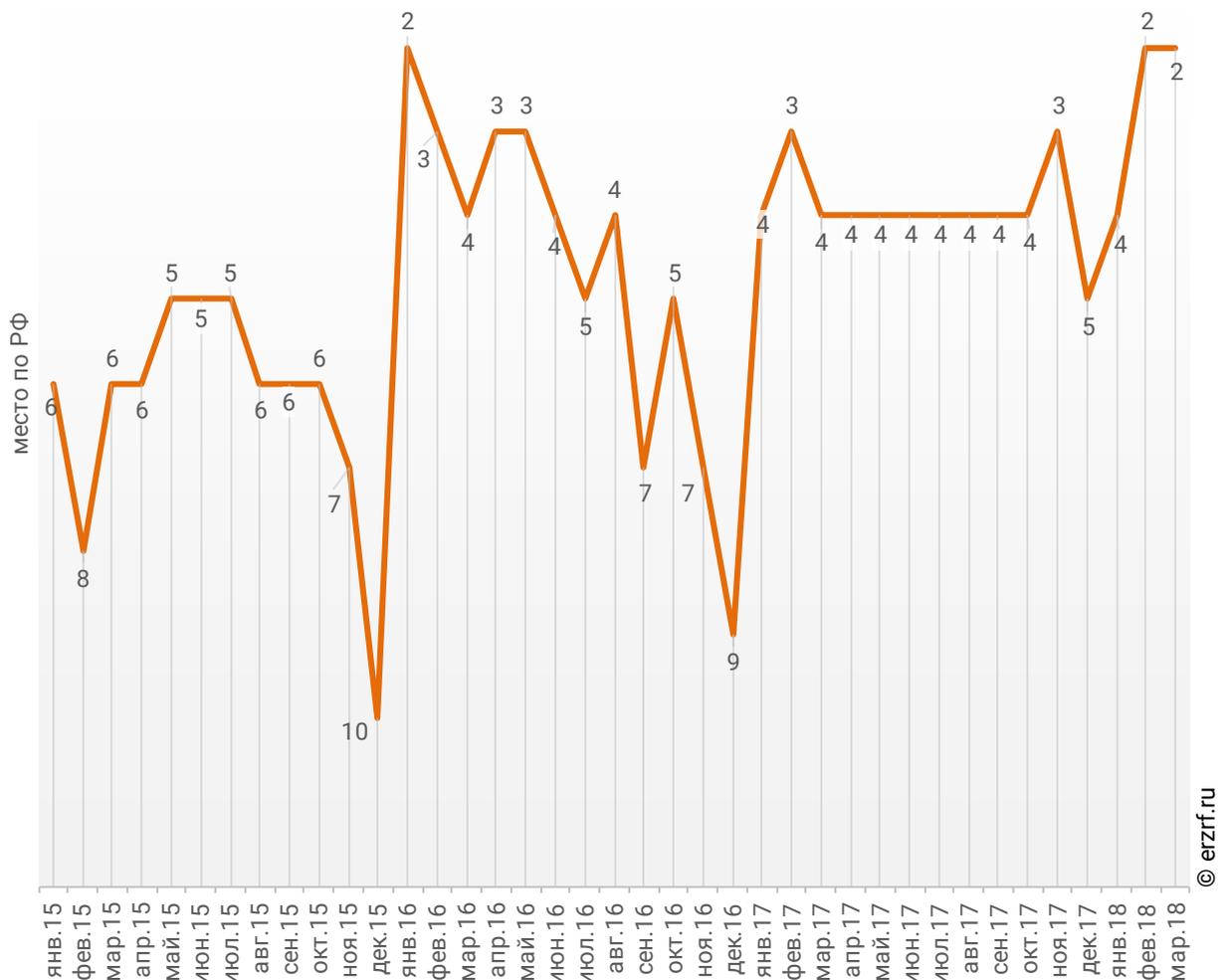


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 36-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

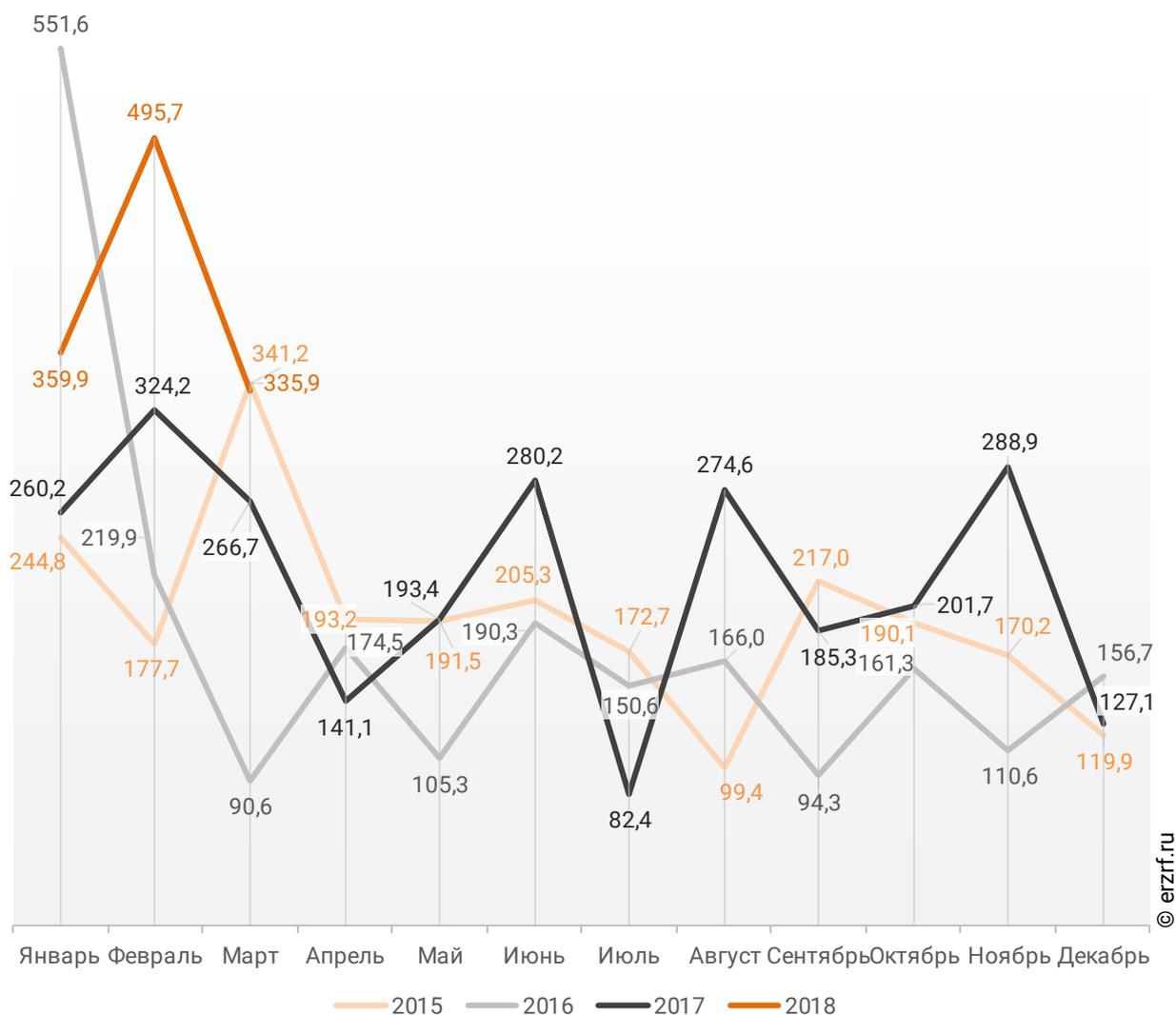


© erzrf.ru

В марте 2018 года в Ленинградской области введено 335,9 тыс. м² жилья. Это на 25,9% или на 69,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

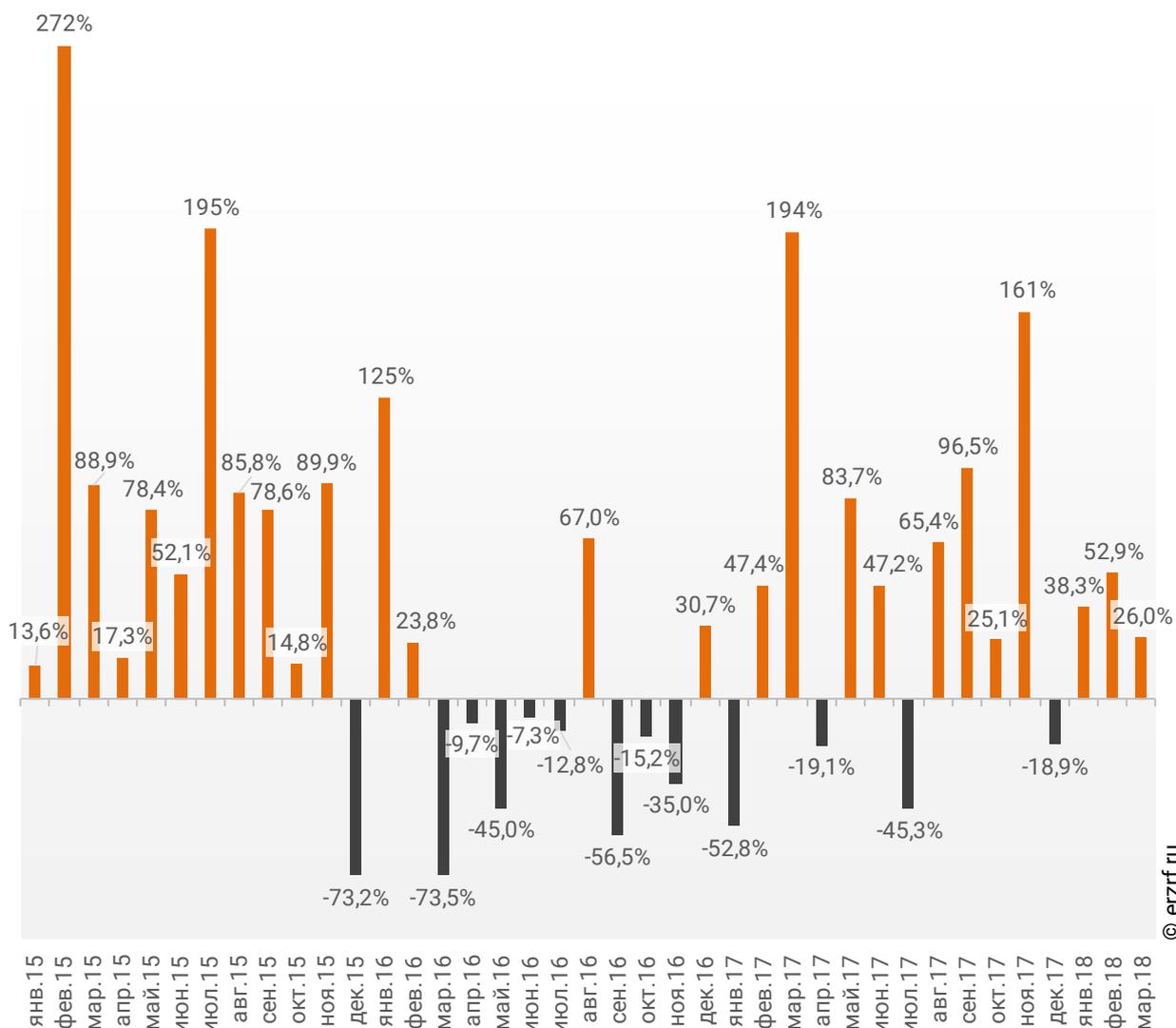
Динамика ввода жилья по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

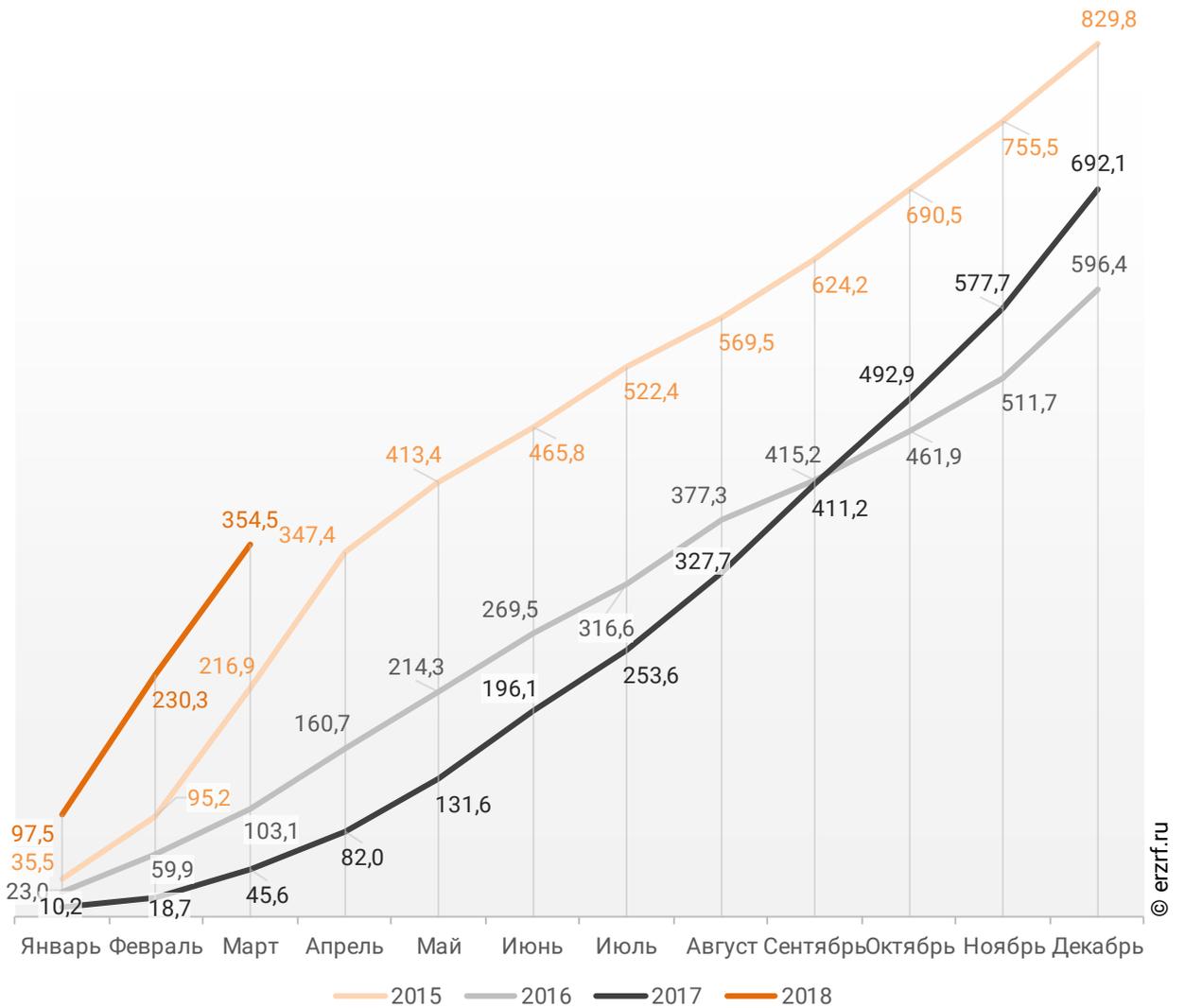


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 2-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 8-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 35-м месте.

В Ленинградской области за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 677,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 243,8% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

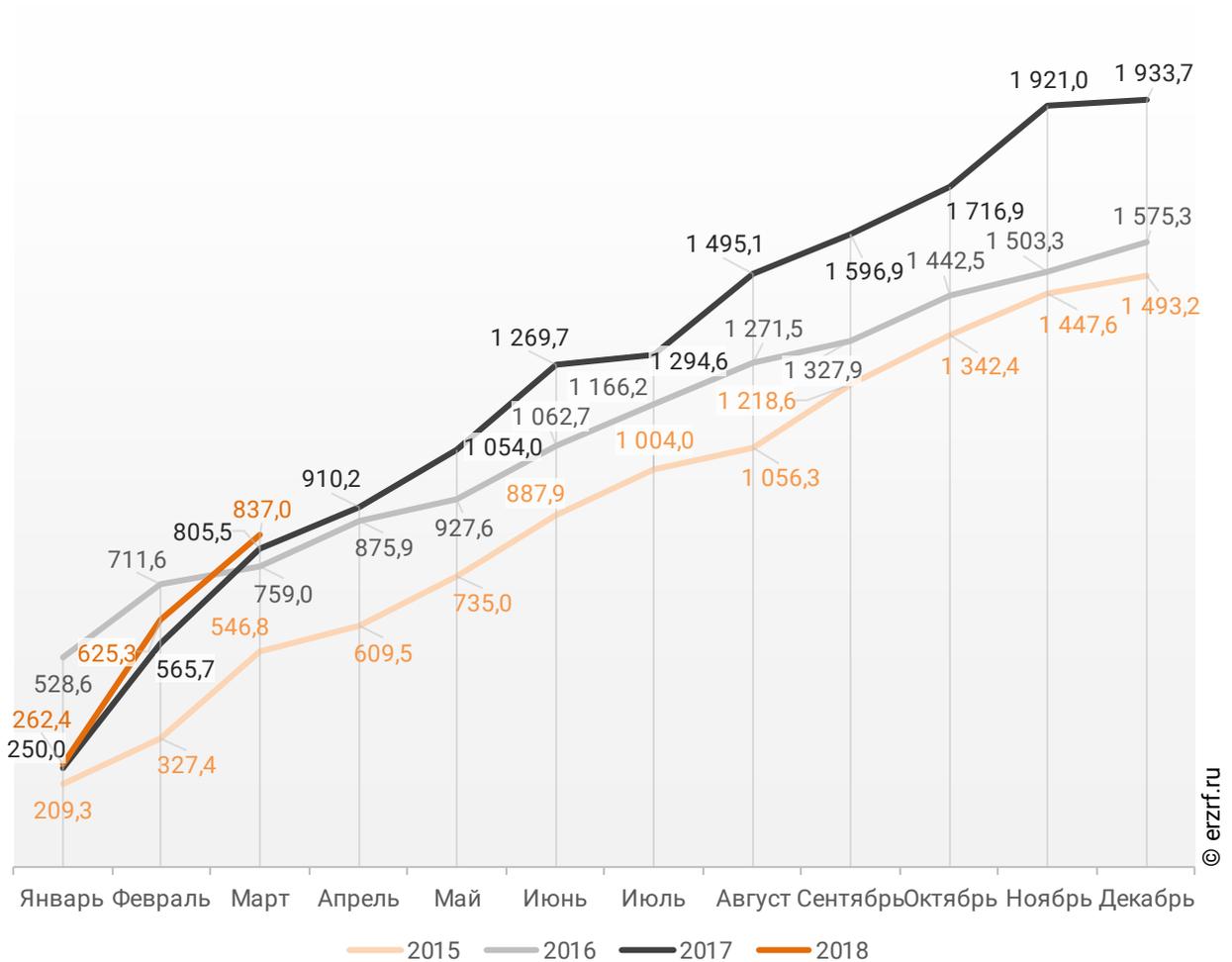
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 3,9% к уровню 2017 г. и превышение на 10,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

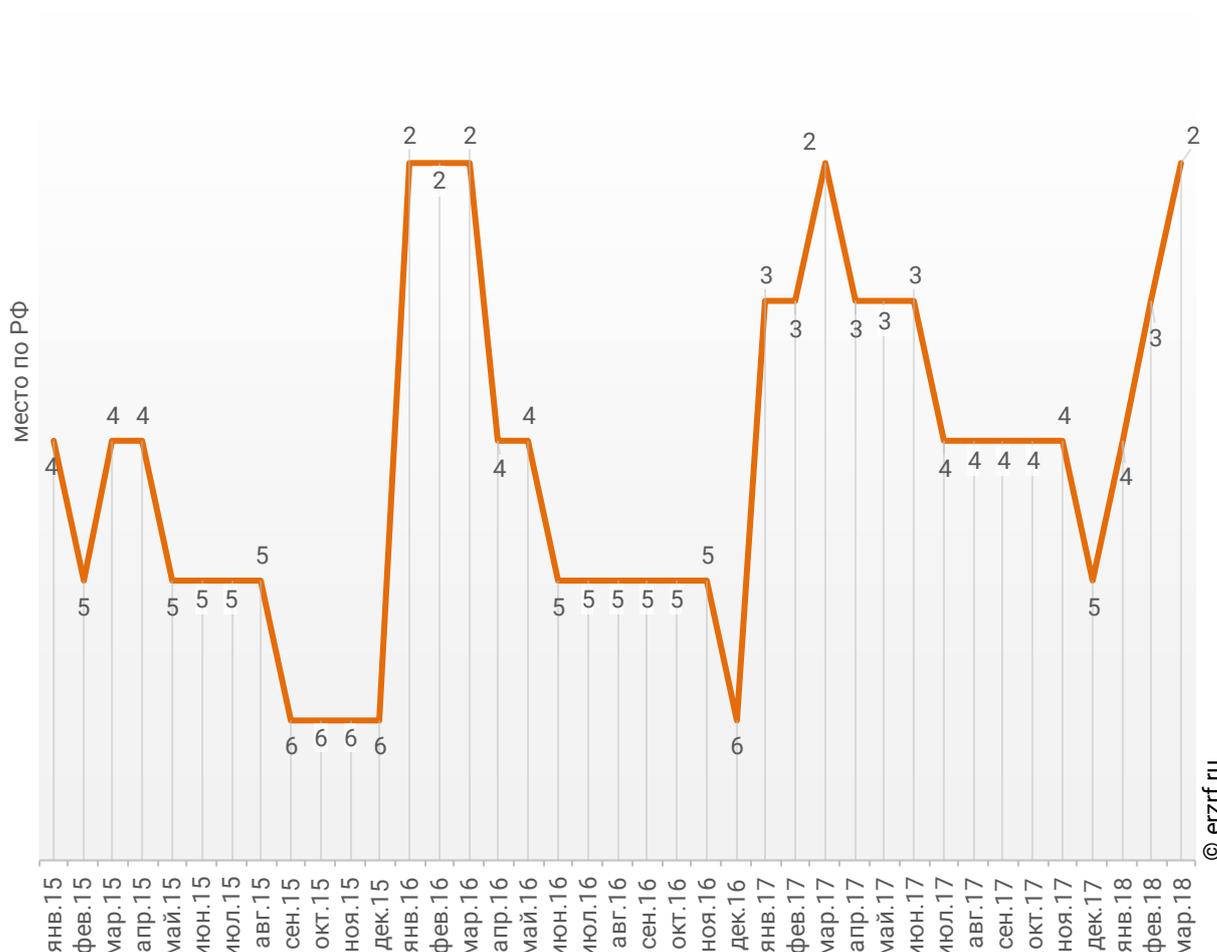


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 5-е место, по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

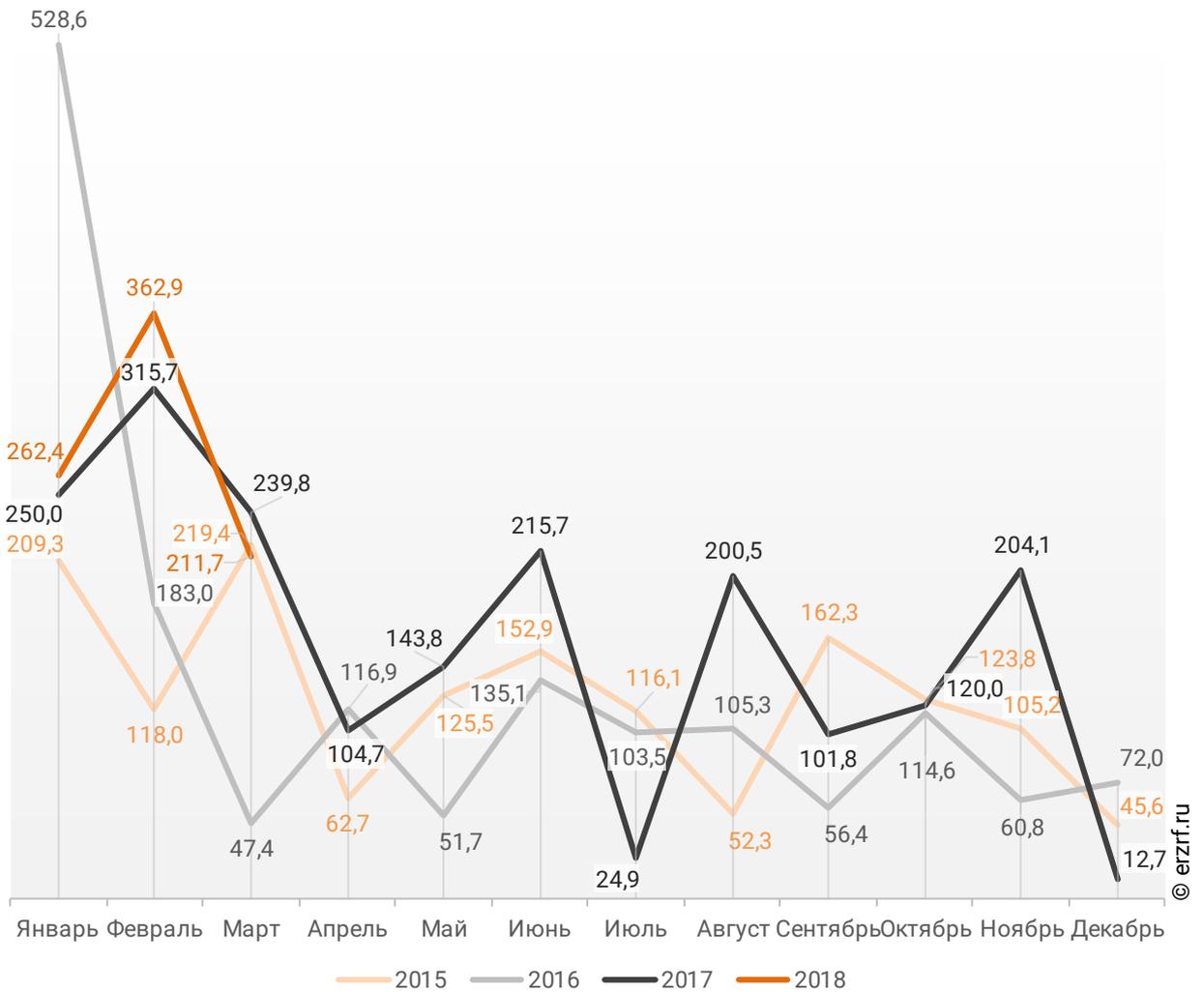
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Ленинградской области застройщиками введено 211,7 тыс. м² многоквартирных домов, что на 11,7% или на 28,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

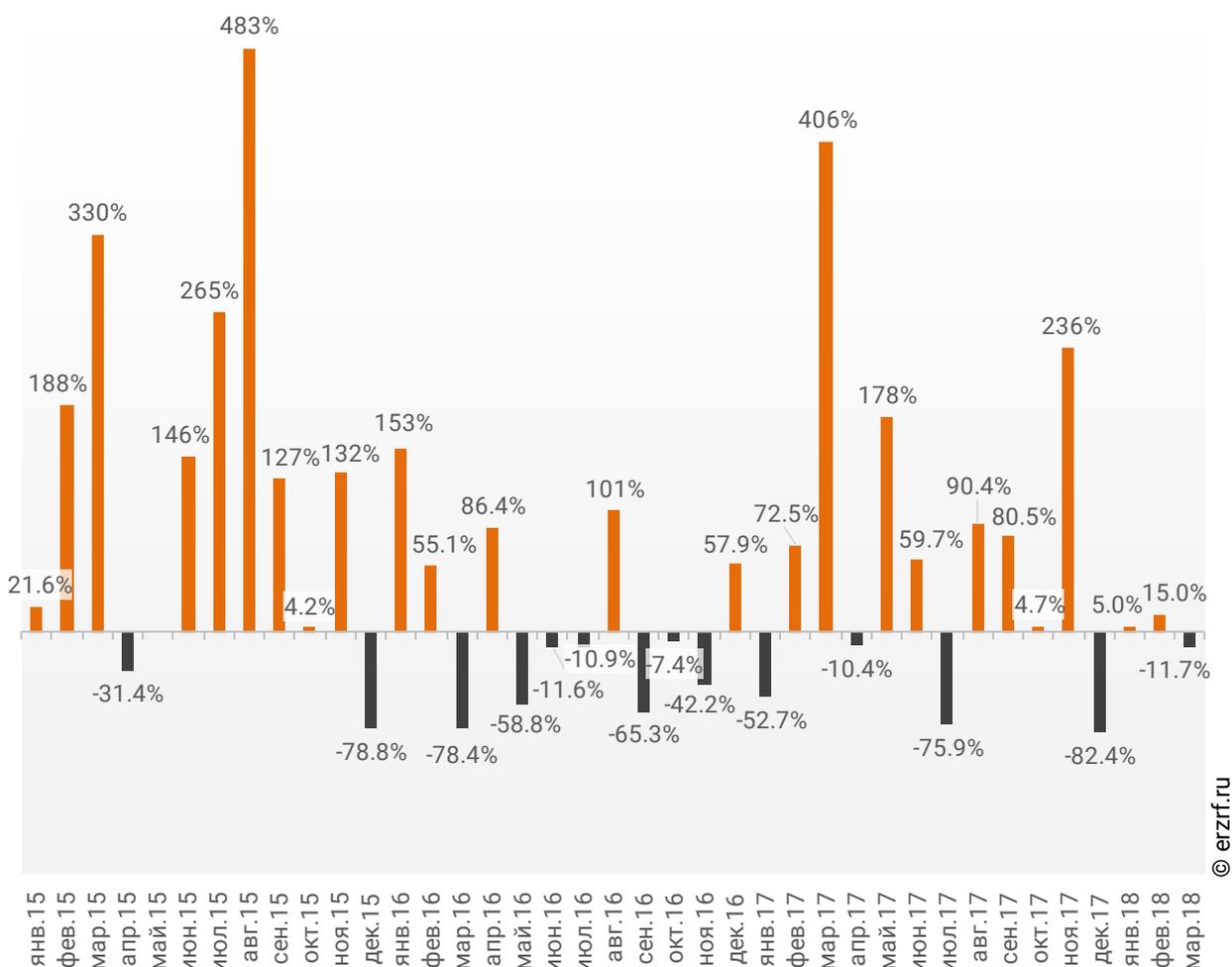
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



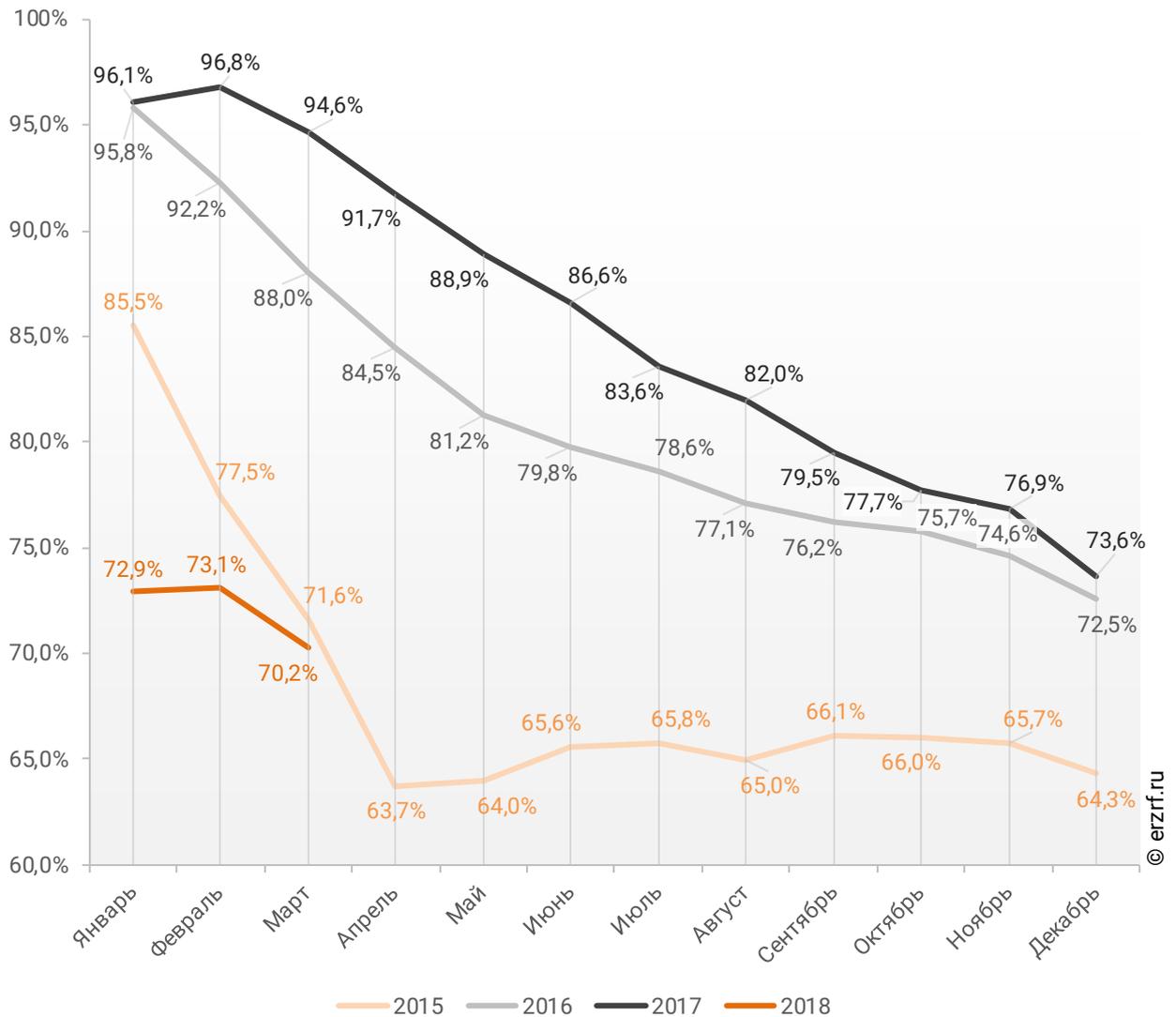
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 76-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 70,2% против 94,6% за этот же период 2017 г. и 88,0% – за этот же период 2016 г.

График 53

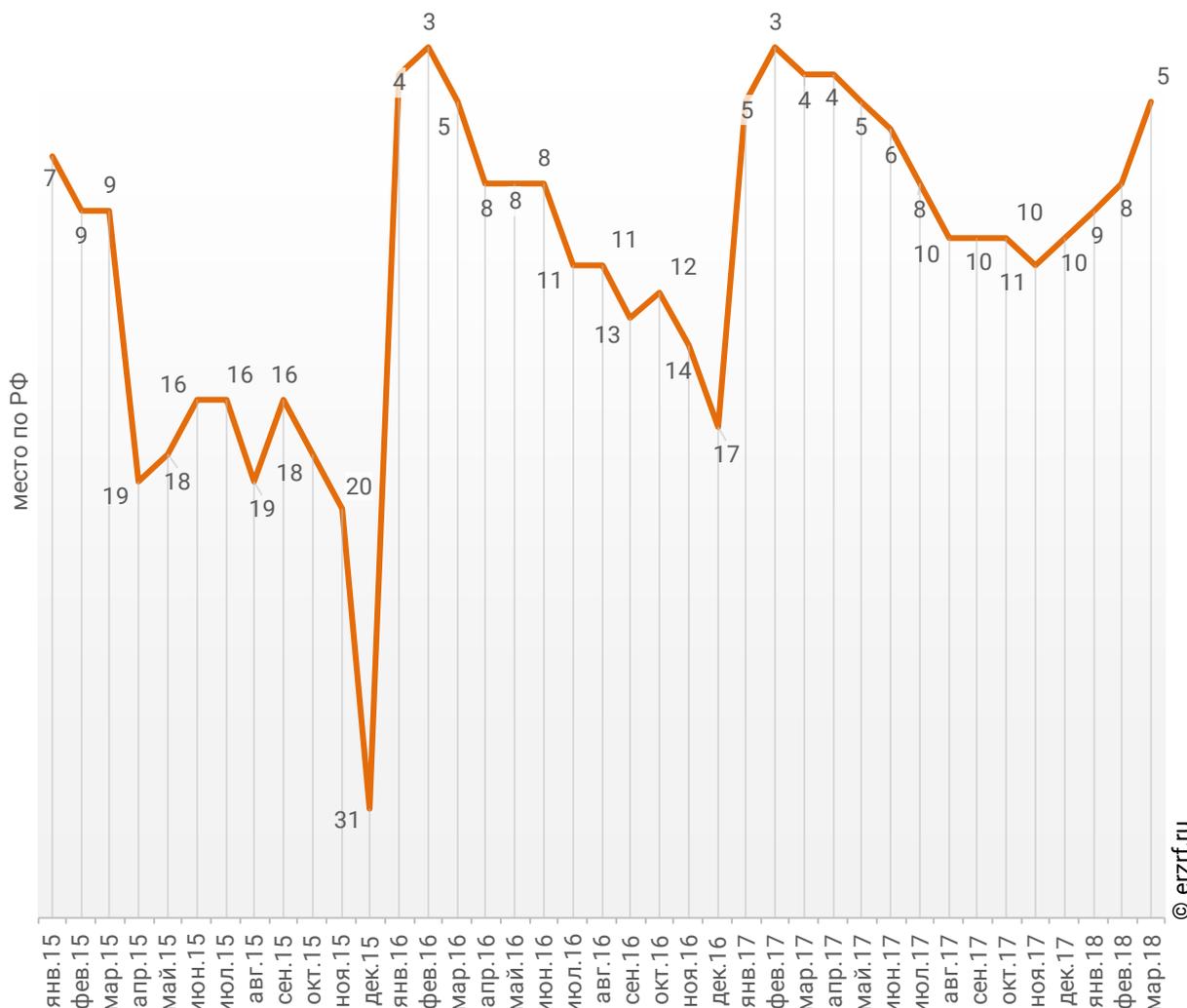
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 63,0%, что на 26,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 10-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

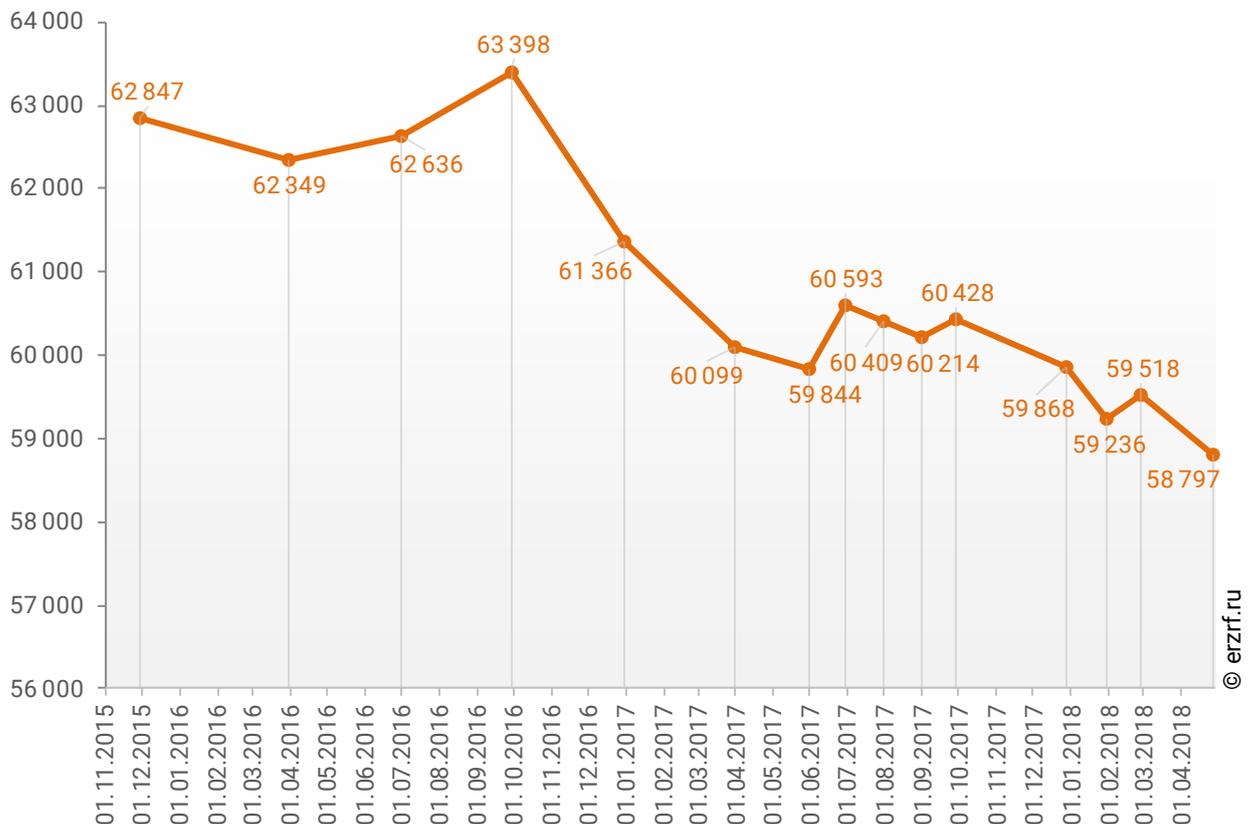
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 58 797 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	2 714	72 608
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	4	2 528	66 977
II квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	5	2 421	60 324
II квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	3	1 485	57 185
II квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	1 146	53 533
II квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	2	1 008	40 864
II квартал 2018	Строительный трест	Капитал	1	692	37 449
II квартал 2018	ГСК	Радужный	3	830	37 154
II квартал 2018	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
II квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	2	788	28 914
II квартал 2018	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	594	27 809
II квартал 2018	Ленстрой	Правый берег-3	1	607	27 268
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	2	610	26 819
II квартал 2018	Демидовский парк	Демидовский парк	6	516	26 175
II квартал 2018	NGD	Созвездие	1	933	25 395
II квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	2	538	25 328
II квартал 2018	ПетроСтиль	Близкое	31	300	25 055
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	Янино Парк	4	513	24 902
II квартал 2018	NGD	Шотландия	11	560	23 641
II квартал 2018	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
II квартал 2018	Запстрой	Охтинская Дуга	1	736	21 855
II квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	25	213	19 680
II квартал 2018	ГСК	Галактика	1	526	18 591
II квартал 2018	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545
II квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	3	337	16 806
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	643	15 990
II квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
II квартал 2018	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179
II квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
II квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 674
II квартал 2018	СК Бастион	по ул. Молодежная	1	217	12 523
II квартал 2018	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	7	262	12 405
II квартал 2018	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
II квартал 2018	Стройсоюз	Дружба	1	345	11 594
II квартал 2018	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
II квартал 2018	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182
II квартал 2018	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	Полар-южный	1	173	11 122
II квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	2	334	10 902
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	1	237	10 870
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742
II квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Ассорти	5	259	10 350
II квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	5	204	9 716
II квартал 2018	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
II квартал 2018	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
II квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
II квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	255	8 508
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
II квартал 2018	СК Лидер	Надежный	1	176	8 312
II квартал 2018	ССР	Кузьмоловский	4	168	8 016
II квартал 2018	ГК Айбер	Роцино	3	169	7 672
II квартал 2018	ГК РОСТ	Кировский Посад	1	176	6 468
II квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	3	180	6 423

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
II квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	4	120	6 274
II квартал 2018	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
II квартал 2018	Победа	Розбери (Rosbery)	1	158	5 675
II квартал 2018	ИСГ Мавис	Виктория	1	110	5 500
II квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
II квартал 2018	ГК VillaDevelopment	VillaHills	1	177	4 792
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Щеглово Парк	1	148	4 773
II квартал 2018	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 481
II квартал 2018	84 Высота	84 Высота	2	80	4 412
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	5	46	4 378
II квартал 2018	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
II квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	3	58	3 571
II квартал 2018	СтройИнвестПроект	Невская Дубровка	1	90	3 561
II квартал 2018	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
II квартал 2018	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	98	3 175
II квартал 2018	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
II квартал 2018	Запстрой	Ново-Антропшино	1	46	2 298
II квартал 2018	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	2 025
II квартал 2018	ВСИ	По ул. Петрозаводская	1	42	1 931
II квартал 2018	ИТСтрой	Дом по пер. Короткий	1	30	1 575
II квартал 2018	ЛеноблАИЖК	Дом по ул. Центральная	1	30	1 445
II квартал 2018	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
II квартал 2018	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327
II квартал 2018	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
II квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	24	753
II квартал 2018	ВСИ	По ул. Школьная	1	15	710
III квартал 2018	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	1 366	47 885
III квартал 2018	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 217

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	927	34 183
III квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
III квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	3	727	31 705
III квартал 2018	Normann	Морошкино	1	1 068	31 230
III квартал 2018	ГК КВС	Ясно.Янино	2	542	28 052
III квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	1	584	26 995
III квартал 2018	ГК ЛенСпецСтрой	Ленинградская перспектива	1	551	26 733
III квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	13	564	26 186
III квартал 2018	Normann	Яркий	2	825	25 969
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	932	23 283
III квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Кудрово	1	442	20 253
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	552	20 110
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	3	404	17 190
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Лондон	1	472	17 056
III квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	3	267	13 782
III квартал 2018	Normann	Десяткино	1	334	12 892
III квартал 2018	ГК НСК	ВЕРЕВО-СИТИ	2	368	12 680
III квартал 2018	ИСК Балтстройкомплект	По ул. Набережная	1	233	10 413
III квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	1	234	9 242
III квартал 2018	ГК Мегалполис	Щеглово Парк	1	296	9 064
III квартал 2018	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
III квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	3	146	8 014
III квартал 2018	СК Козерог	Весна	1	162	7 322
III квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2018	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	6 449
III квартал 2018	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
III квартал 2018	NGD	Шотландия	3	107	5 424
III квартал 2018	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
III квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Чудеса света	1	80	4 477
III квартал 2018	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 451
III квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	5	43	3 199
III квартал 2018	СК Взлёт-Строй	Садовая 11	1	48	2 066
III квартал 2018	Мегапром	Вахрушева	1	36	1 839
III квартал 2018	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
IV квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	10	3 618	137 442
IV квартал 2018	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	2	2 554	119 512
IV квартал 2018	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	187	1 394	96 832
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Цвета радуги	5	2 212	81 522
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Весна-3	1	1 330	51 999
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
IV квартал 2018	КСК	Центральный	5	1 080	46 906
IV квартал 2018	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	2	1 008	41 880
IV квартал 2018	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2018	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
IV квартал 2018	ГК КВС	Новое Сертолово	7	696	32 567
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Землянино	10	653	32 293
IV квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	1	884	31 940
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
IV квартал 2018	NGD	Итальянский квартал	6	670	26 461
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДевяткино Царство	1	503	23 714
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	2	506	22 955
IV квартал 2018	ГСК	Радужный	1	430	19 368
IV квартал 2018	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2018	ЖК Ванино	Ванино	14	276	18 176
IV квартал 2018	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
IV квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 045
IV квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	7	435	14 431
IV квартал 2018	ГК ПромСервис	Дом по ул. Школьная	1	304	12 798
IV квартал 2018	ЛенСтройГрад	Счастье	20	184	11 101
IV квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	223	10 251
IV квартал 2018	СК СтройДом	Авеню	1	166	9 663
IV квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2018	УМ № 276	На Генерала Кныша, 17	1	193	8 685
IV квартал 2018	Вопава	Grona Lund	3	140	8 184
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	204	7 661
IV квартал 2018	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882
IV квартал 2018	84 Высота	84 Высота	2	88	5 407
IV квартал 2018	ГК Лекс	Жар-птица	1	140	4 846
IV квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	204	4 795
IV квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	84	4 181
IV квартал 2018	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
IV квартал 2018	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2018	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2018	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
Общий итог			622	74 361	3 019 811

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
2	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
3	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
4	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	6	5 493	181 507
5	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	13	6 189	175 396
6	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	4	2 766	154 021
7	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	3	2 495	122 533
8	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
9	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	6	3 642	112 484
10	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	187	1 394	96 832
11	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	19	2 131	92 207
12	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	3	2 556	91 454
13	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
14	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
15	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
16	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 324
17	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	4	1 628	75 684
18	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	6	1 740	75 463
19	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607
20	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Bonava	24	1 122	73 134
21	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 714	72 608
22	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933
23	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 004	70 060
24	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 453	67 703

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	Алфавит	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	2 528	66 977
26	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
27	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	6	1 146	64 993
28	ТриДевяткино Царство	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	64 578
29	Европейский парк	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	61 199
30	Десяткино 2.0	Мурино	Normann	3	1 672	60 854
31	Чудеса света	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	58 953
32	Солнечный	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	3	1 194	53 814
33	Юпитер	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	4	1 132	53 329
34	Весна-3	Кудрово	Группа ЦДС	1	1 330	51 999
35	Кудрово	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
36	Рябиновый сад	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
37	Светлановский квартал	Бугры	ФСК Лидер	2	1 366	47 885
38	Виктория	Всеволожск	ИСГ Мавис	4	1 215	47 253
39	Центральный	Старая	КСК	5	1 080	46 906
40	Город Детства	Коммунар	СК СНВ	16	1 323	46 115
41	Геометрия	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	45 880
42	Альпийская деревня	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
43	Новое Горелово	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	4	997	44 379
44	Озерный	Новое Десяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
45	Огни Колпино	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
46	VITAMIN	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
47	Энфилд	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	2	1 008	41 880
48	Форвард	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844
49	Ямбург Сити	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427
50	Аннинский парк	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
51	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	984	38 882
52	Rantala (Рантала)	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
53	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	2	1 156	37 260

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
54	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	17	813	36 318
55	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
56	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	33 956
57	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
58	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
59	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
60	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
61	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
62	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
63	<i>Молодежный квартал</i>	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
64	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	1	594	27 809
65	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
66	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
67	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	2	438	16 103
68	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
69	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	6	670	26 461
70	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
71	<i>Созвездие</i>	Мурино	NGD	1	933	25 395
72	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
73	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	610	25 041
74	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	4	513	24 902
75	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	1	641	24 118
76	<i>Девятый вал</i>	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
77	<i>IDMurino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	578	20 584
78	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	1	552	20 110
79	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	1	526	18 591
80	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
81	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
82	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
83	Ванино	Узигонты	ЖК Ванино	14	276	18 176
84	Барская усадьба	Агалатово	КомфортСТРОЙ	2	525	18 039
85	Новоселье: Городские кварталы	Новоселье	УК Новоселье	4	476	17 872
86	Карат	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
87	Щегловская усадьба	Щеглово	NGD	4	469	17 545
88	Золотые купола	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	3	404	17 190
89	Лондон	Кудрово	Холдинг Setl Group	1	472	17 056
90	Солнце	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
91	Новый Квартал	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	1	252	15 198
92	Дом с фонтаном	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
93	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
94	Цветы	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
95	Щеглово Парк	Щеглово	ГК Мегаполис	2	444	13 837
96	Апрель	Аннино	47 ТРЕСТ	6	280	13 620
97	Ново-Антропшино	Коммунар	Запстрой	2	354	13 517
98	Десяткино	Мурино	Normann	1	334	12 892
99	Дом по ул. Школьная	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	1	304	12 798
100	ВЕРЕВО-СИТИ	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
101	по ул. Молодежная	Сосновый Бор	СК Бастион	1	217	12 523
102	Солнечная сторона	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
103	Янинский каскад-5	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793
104	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
105	Ижора Сити	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
106	Румболово-Сити	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182
107	Полар-южный	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	1	173	11 122
108	Счастье	Федоровское	ЛенСтройГрад	20	184	11 101
109	Нева Парк	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902
110	Петровская Мельница	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
111	По ул. Набережная	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 413

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
113	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
114	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
115	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
116	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
117	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
118	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
119	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
120	<i>На Генерала Кныша, 17</i>	Гатчина	УМ № 276	1	193	8 685
121	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
122	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
123	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	2	189	8 341
124	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	1	176	8 312
125	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016
126	<i>Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	3	169	7 672
127	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	1	162	7 322
128	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
129	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
130	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	РосОблСтрой	3	154	6 925
131	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
132	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
133	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
134	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
135	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
136	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882
137	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	1	158	5 675
138	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
139	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252
140	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
141	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
142	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
143	<i>VillaHills</i>	Бугры	ГК VillaDevelopment	1	177	4 792
144	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
145	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
146	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	1	90	3 561
147	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	76	3 456
148	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
149	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	5	43	3 199
150	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
151	<i>Приозерск</i>	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
152	<i>Брусничный</i>	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563
153	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	39	2 321
154	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
155	<i>Садовая 11</i>	Рощино	СК Взлёт-Строй	1	48	2 066
156	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	2 025
157	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
158	<i>По ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
159	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
160	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
161	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	1	42	1 736
162	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
163	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	1	30	1 575
164	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	1	30	1 445
165	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
166	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327
167	<i>По ул. Хвойная</i>	Выборг	Добрострой	2	16	1 238
168	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
169	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
170	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
171	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	1	20	980
172	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	1	24	753
173	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	1	14	600
Общий итог				896	149 649	5 829 366

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	O`RANGE	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
4	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
5	Молодежный квартал	Романовка	ГК СДС	25,2
6	Алфавит	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
7	Вернисаж	Кудрово	Полис Групп	26,8
8	VillaHills	Бугры	ГК VillaDevelopment	27,1
9	Созвездие	Мурино	NGD	27,2
10	Парклэнд	Кудрово	Полис Групп	27,6
11	Краски лета	Муринское	Полис Групп	28,3
12	Морошкино	Порошкино	Normann	29,3
13	Янино	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
14	Яркий	Янино-1	Normann	30,9
15	Шоколад	Аннино	ГК НСК	31,0
16	Щеглово Парк	Щеглово	ГК Мегаполис	31,2
17	Брусничный	Янино-1	ГК НСК	31,3
18	Дом по ул. Калинина	Тайцы	ВСИ	31,4
19	Румболово-Сити	Всеволожск	ГК СДС	31,8
20	Геометрия	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	31,9
21	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	32,2
22	Нева Парк	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
23	Девятый вал	Мурино	Лидер Групп	32,8
24	GreenЛандия 2	Мурино	Холдинг Setl Group	33,0
25	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	33,6
26	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	34,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	34,4
28	ВЕРЕВО-СИТИ	Малое Верево	ГК НСК	34,5
29	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
30	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	34,6
31	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	34,9
32	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,0
33	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	35,1
34	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
35	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	35,3
36	<i>IDMirino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	35,6
37	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,6
38	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
39	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	35,8
40	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
41	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	35,9
42	<i>Лондон</i>	Кудрово	Холдинг Setl Group	36,1
43	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
44	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
45	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
46	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	36,4
47	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
48	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
49	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
50	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	37,4
51	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,5
52	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,6
53	VITAMIN	Мурино	Лидер Групп	37,7
54	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,1
55	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	38,2
56	<i>по ул. Графская</i>	Мурино	Запстрой	38,2
57	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	38,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	38,9
59	<i>Весна-3</i>	Кудрово	Группа ЦДС	39,1
60	<i>Итальянский квартал</i>	Романовка	NGD	39,5
61	<i>Ветер Перемен</i>	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	39,5
62	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	39,6
63	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
64	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	40,1
65	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	40,3
66	<i>Янила Кантри</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,1
67	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	41,2
68	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	41,3
69	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
70	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
71	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	41,5
72	<i>Yolkki Village</i>	Скотное	Гранд-Строй	41,8
73	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	42,1
74	<i>Дом с фонтаном</i>	Щеглово	ГК Академия	42,3
75	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	42,5
76	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	42,7
77	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	42,9
78	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
79	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
80	<i>Приозерск</i>	Приозерск	ВСИ	43,0
81	<i>Садовая 11</i>	Рощино	СК Взлёт-Строй	43,0
82	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	43,3
83	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,4
84	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
85	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	43,9
86	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	44,0
87	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	44,1
88	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	44,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
90	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	44,5
91	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	44,7
92	<i>По ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	44,7
93	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
94	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	44,8
95	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
96	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
97	<i>Бельгийский квартал</i>	Низино	РосОблСтрой	45,0
98	<i>На Генерала Кныша, 17</i>	Гатчина	УМ № 276	45,0
99	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
100	<i>Солнечный</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	45,1
101	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	45,2
102	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	45,3
103	<i>Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	45,4
104	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,5
105	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
106	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
107	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
108	<i>По ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	46,0
109	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
110	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	46,5
111	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	46,8
112	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
113	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	47,1
114	<i>Надежный</i>	Коммунар	СК Лидер	47,2
115	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
116	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
117	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
118	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	48,2
119	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	48,6
121	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
122	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	49,0
123	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	49,1
124	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
125	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
126	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
127	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	49,6
128	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
129	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
130	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
131	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
132	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
133	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
134	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
135	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
136	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
137	<i>Дом по пер. Короткий</i>	Выборг	ИТСтрой	52,5
138	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	53,1
139	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
140	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
141	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
142	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	55,2
143	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	55,7
144	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9
145	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	56,7
146	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
147	<i>по ул. Молодежная</i>	Сосновый Бор	СК Бастион	57,7
148	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
149	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
150	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	58,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	59,0
152	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	59,5
153	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
154	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	60,3
155	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	60,6
156	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,1
157	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,8
158	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
159	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
160	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
161	<i>Полар-южный</i>	Всеволожск	ГК МЕЛИКОНПОЛАР	64,3
162	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	65,2
163	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
164	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	65,9
165	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
166	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,5
167	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
168	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
169	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
170	<i>По ул. Хвойная</i>	Выборг	Добрострой	77,4
171	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	78,4
172	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
173	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
Общий итог				39,0