

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Кировская область

апрель 2018

Текущий объем строительства, м²
на апрель 2018

706 971

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на апрель 2018

44,5

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

26 383

-38,4% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на апрель 2018

38 012

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,5%

-22,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

289

+5,9% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,45

-1,44 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию.....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов.....	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов.....	17
7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области	22
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области.....	22
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России).....	25
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	25
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области	29
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	37
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области	42
11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)	49
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра).....	50
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области.....	50
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области	55
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области.....	58
13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)	60
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области.....	71
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.....	73
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	75
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц	77

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Кировской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Кировской области на апрель 2018 года выявлено **97 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **15 874 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **706 971 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	96	99,0%	15 867	100,0%	705 672	99,8%
блокированный дом	1	1,0%	7	0,0%	1 299	0,2%
Общий итог	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

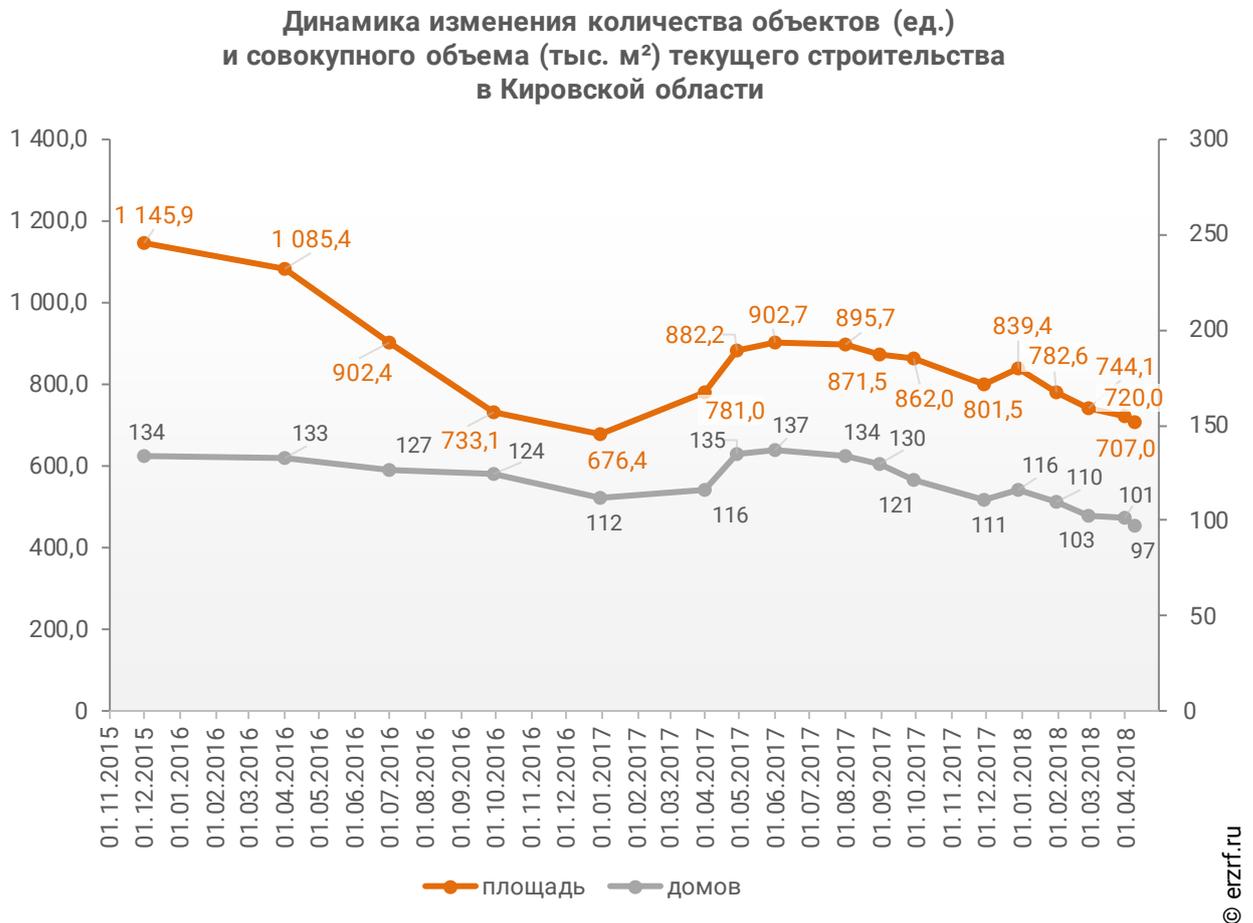
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Кировской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Кировской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области

Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство в 2 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Киров	96	99,0%	15 802	99,5%	703 678	99,5%
Свечинский	1	1,0%	72	0,5%	3 293	0,5%
Ганино	1	1,0%	72	0,5%	3 293	0,5%
	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Киров (99,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по срокам выдачи разрешения на строительство

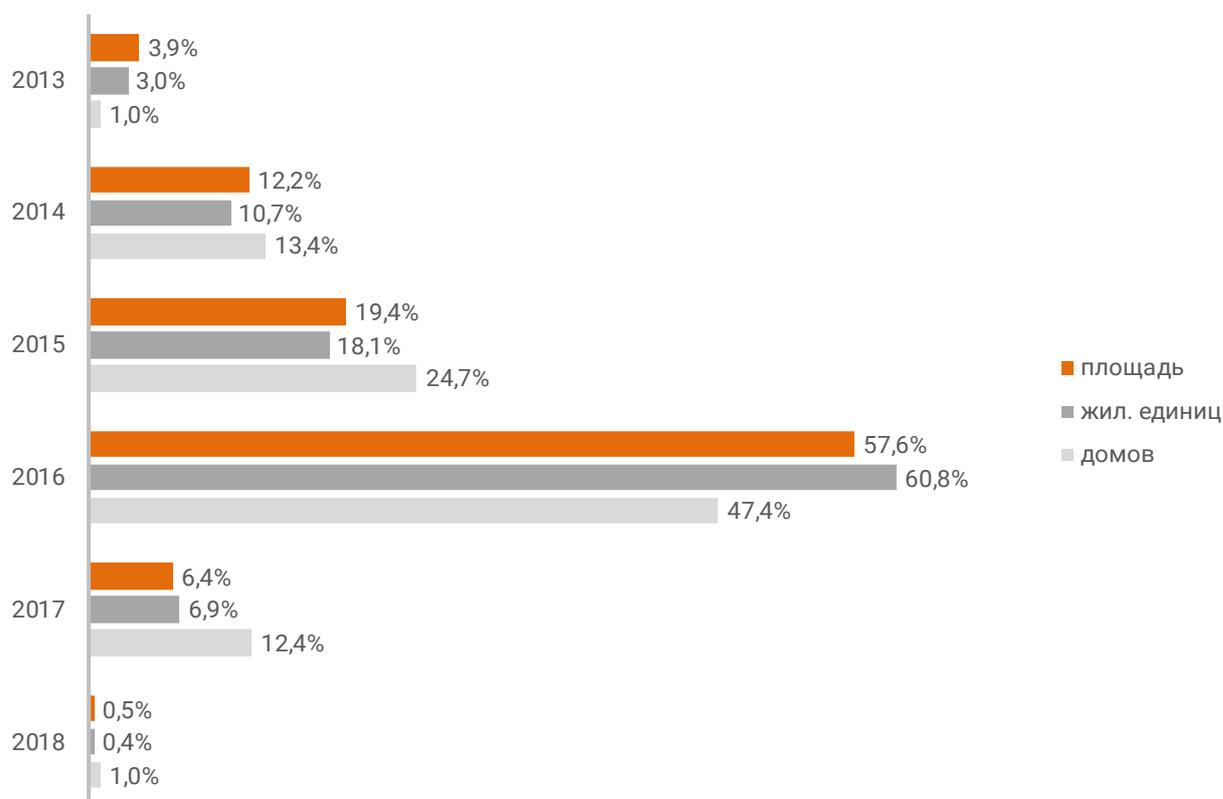
Застройщики жилья в Кировской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2013 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	1,0%	477	3,0%	27 400	3,9%
2014	13	13,4%	1 701	10,7%	85 932	12,2%
2015	24	24,7%	2 880	18,1%	137 408	19,4%
2016	46	47,4%	9 647	60,8%	407 474	57,6%
2017	12	12,4%	1 099	6,9%	45 434	6,4%
2018	1	1,0%	70	0,4%	3 323	0,5%
Общий итог	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (57,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

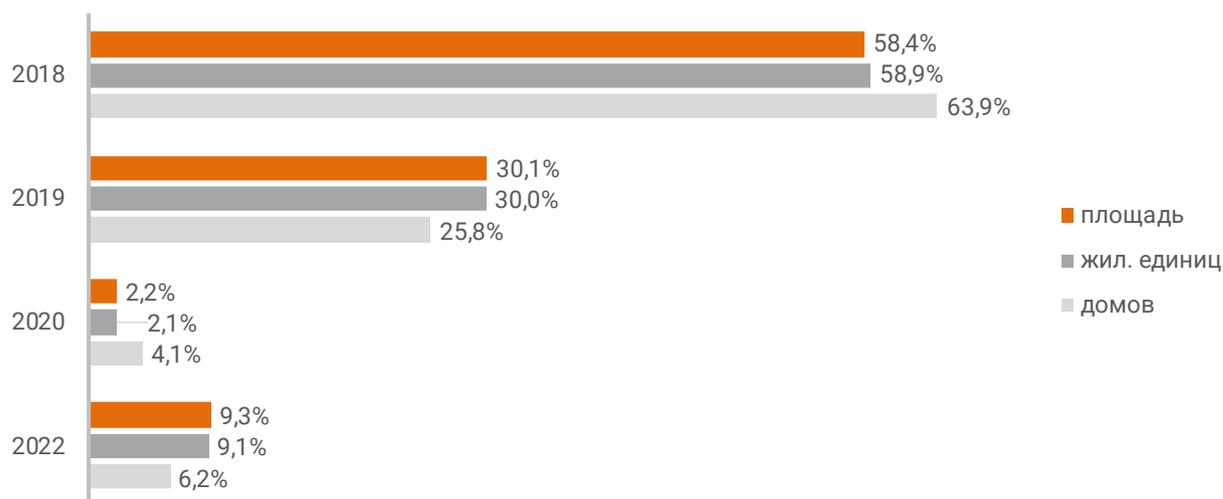
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Кировской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	62	63,9%	9 342	58,9%	412 797	58,4%
2019	25	25,8%	4 756	30,0%	212 477	30,1%
2020	4	4,1%	336	2,1%	15 757	2,2%
2022	6	6,2%	1 440	9,1%	65 940	9,3%
Общий итог	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Кировской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 412 797 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	412 797	2016	34 990	8,5%
		2017	89 616	21,7%
		2018	9 293	2,3%
2019	212 477	-	-	-
2020	15 757	-	-	-
2022	65 940	-	-	-
Общий итог	706 971		133 899	18,9%

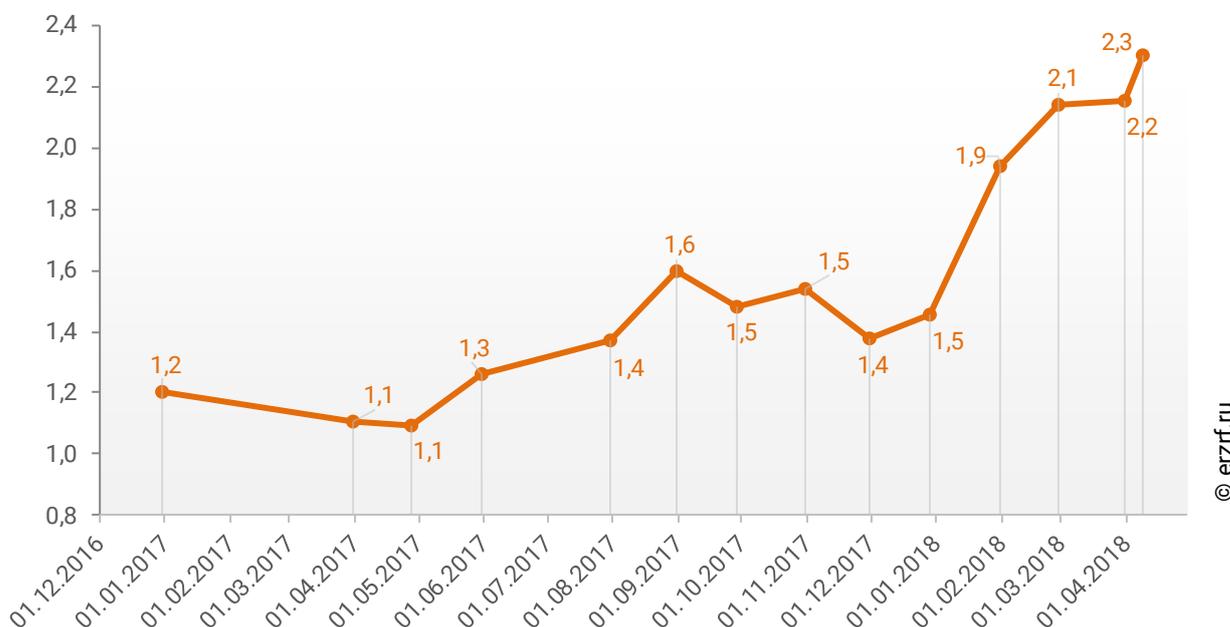
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (89 616 м²), что составляет 21,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области по состоянию на апрель 2018 года составляет 2,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Кировской области, месяцев



© erzrf.ru

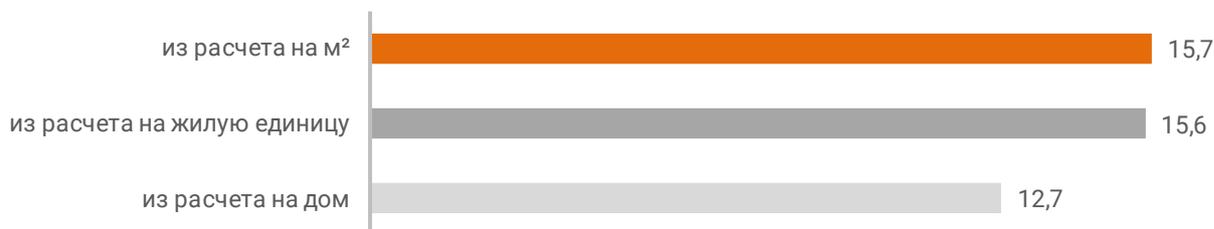
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Кировской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,7 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,7 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Кировской области

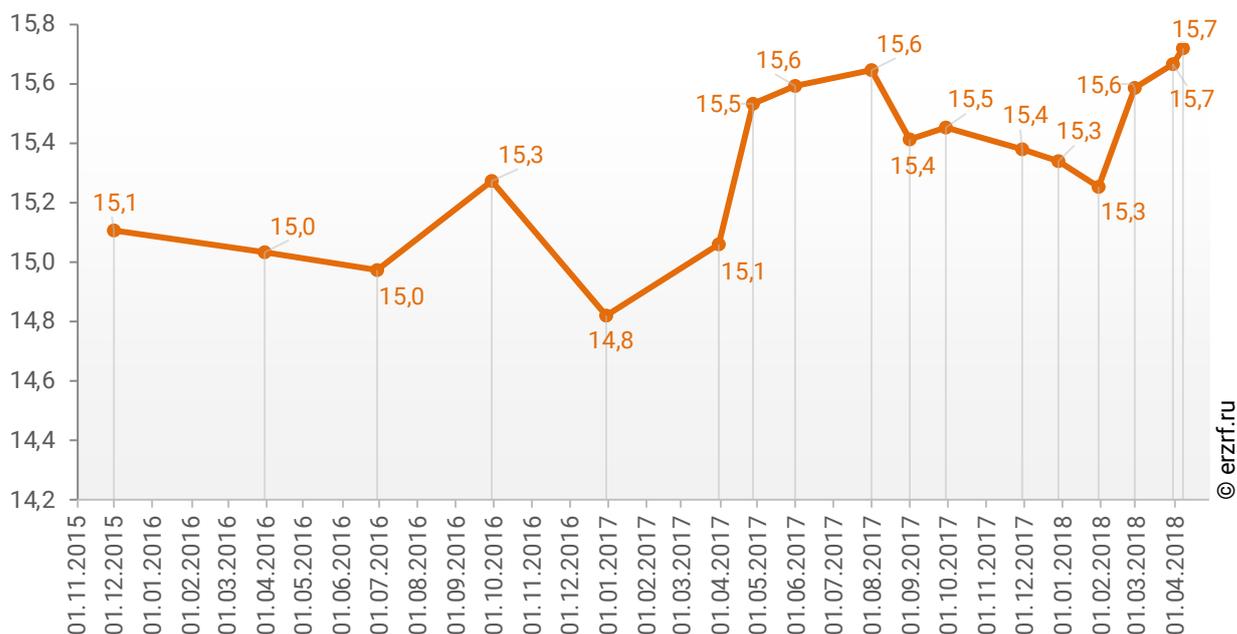


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Кировской области (на м²)



© erzrf.ru

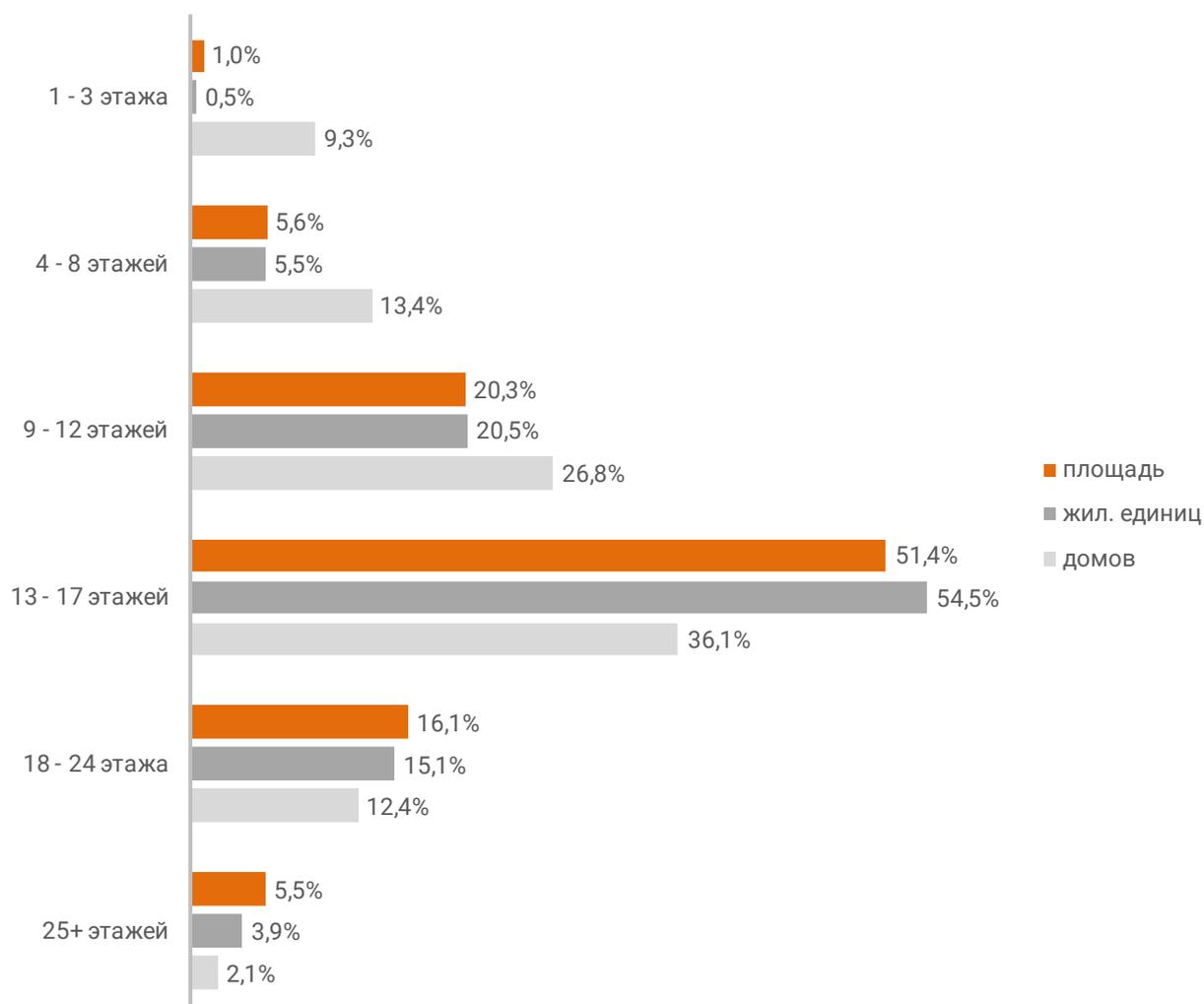
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	9	9,3%	77	0,5%	6 825	1,0%
4 - 8 этажей	13	13,4%	875	5,5%	39 889	5,6%
9 - 12 этажей	26	26,8%	3 255	20,5%	143 697	20,3%
13 - 17 этажей	35	36,1%	8 654	54,5%	363 580	51,4%
18 - 24 этажа	12	12,4%	2 400	15,1%	113 829	16,1%
25+ этажей	2	2,1%	613	3,9%	39 151	5,5%
Общий итог	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Кировской области по этажности

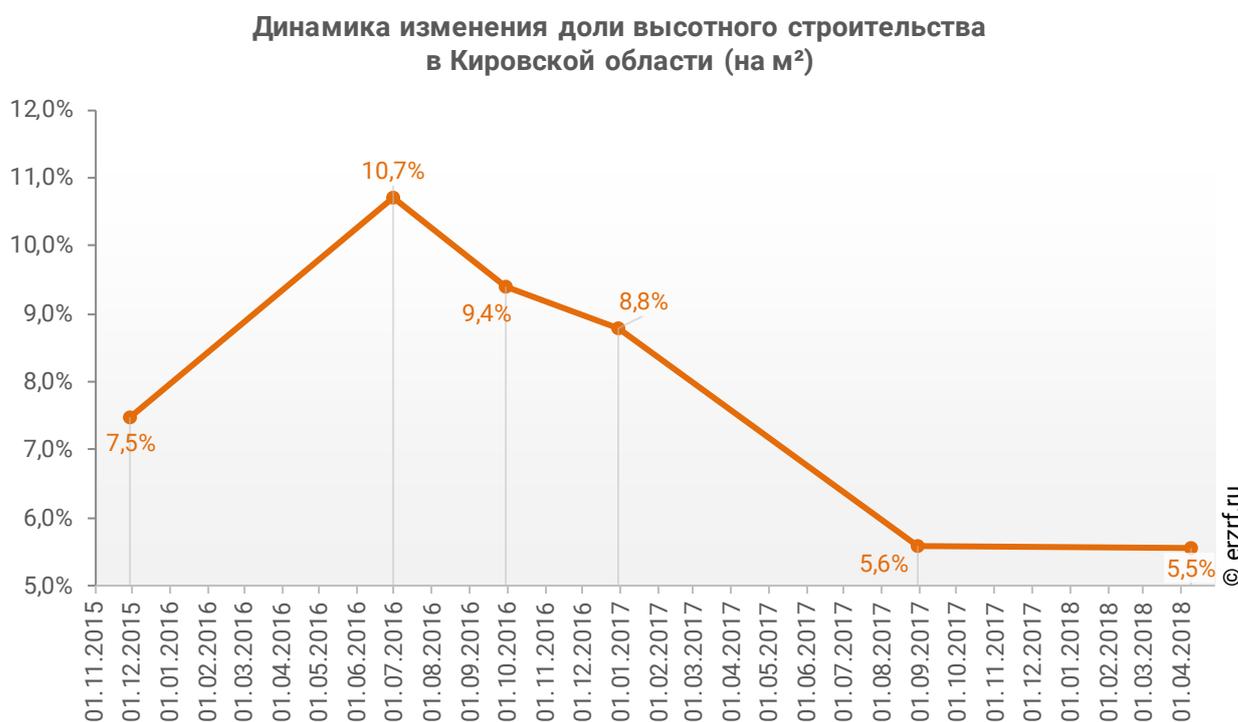


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 51,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Кировской области составляет 5,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Кировской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Кировской области являются 27-этажные многоквартирные дома в ЖК «Алые Паруса» от застройщика «Кировский ССК» и в ЖК «Айсберг» от застройщика «СК ДомИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
		<i>СК ДомИнвест</i>	многоквартирный дом	Айсберг
2	24	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Метро
3	21	<i>ПРС фирма АРСО</i>	многоквартирный дом	По улице Архитектора Валерия Зянкина
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Воровского 97
4	18	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Попова 38
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Монтажников 19
		<i>КоммунСервис</i>	многоквартирный дом	Союз
		<i>Фирма Гражданстрой</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3
5	17	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Урванцево
		<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Кировской области является многоквартирный дом в ЖК «Слобода Курочкины», застройщик «Кировский ССК». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

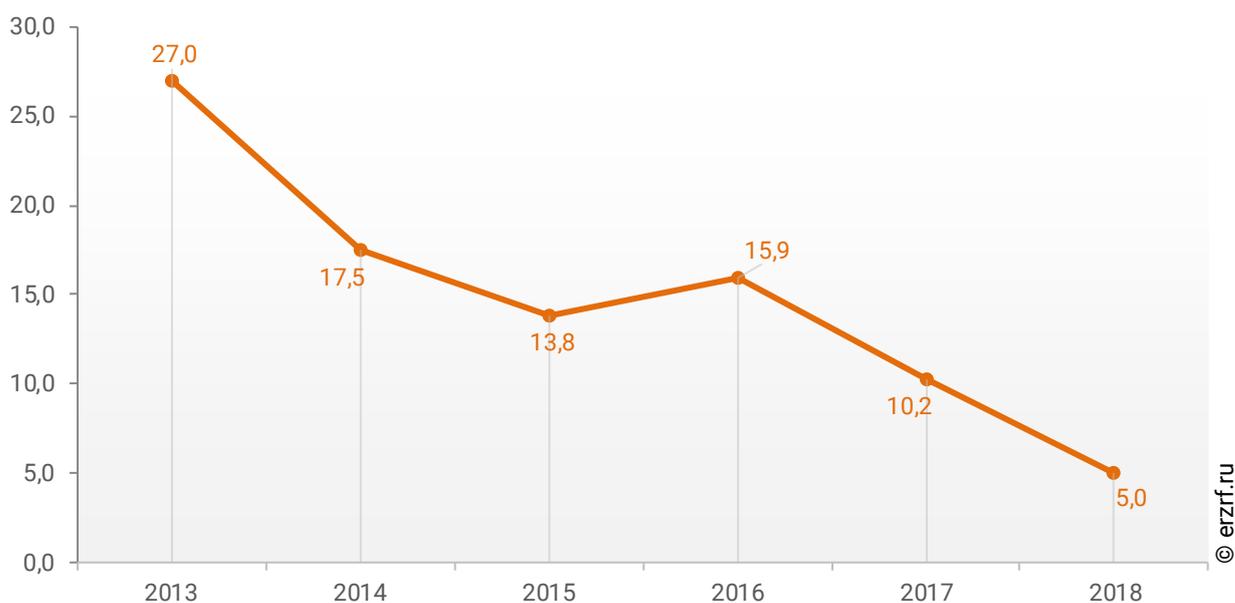
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37 870	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Слобода Курочкины
2	27 400	<i>Кировский ССК</i>	многоквартирный дом	Алые Паруса
3	23 269	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Озёрки
4	21 023	<i>СК КСМ</i>	многоквартирный дом	Чистые Пруды
5	16 479	<i>Холдинг КЧУС</i>	многоквартирный дом	Флагман

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 5 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Кировской области по материалам стен строящихся домов

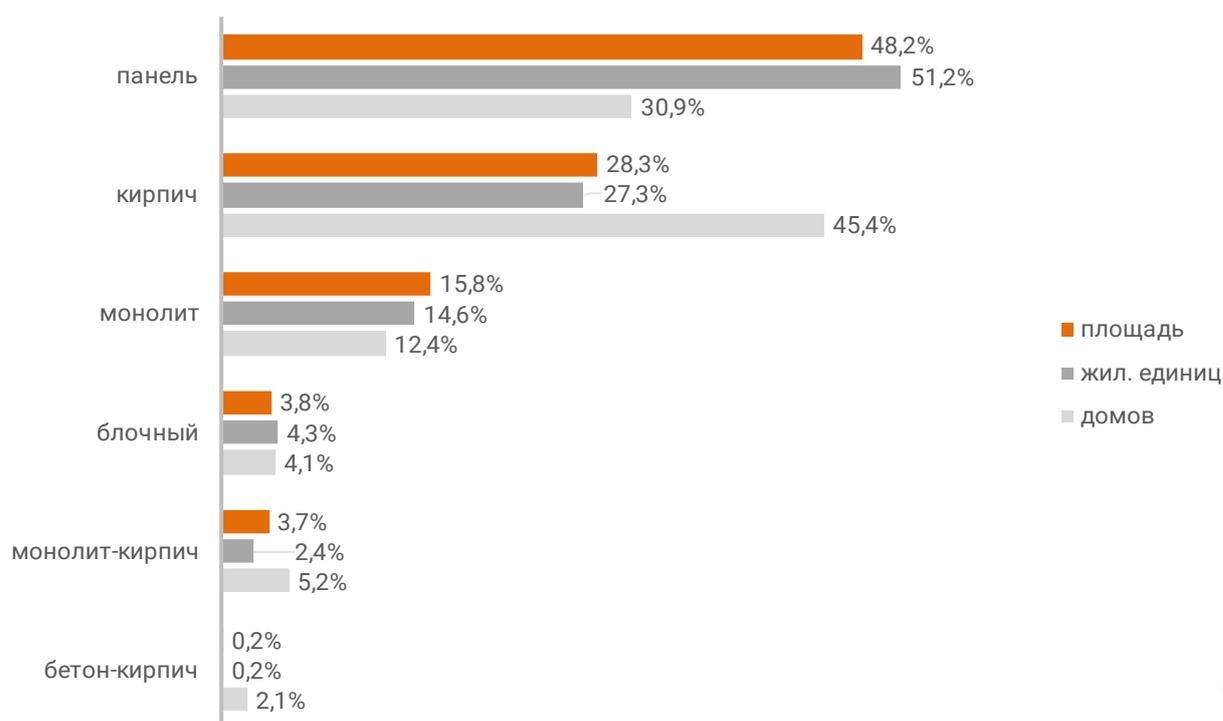
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
панель	30	30,9%	8 129	51,2%	340 754	48,2%
кирпич	44	45,4%	4 331	27,3%	200 204	28,3%
монолит	12	12,4%	2 312	14,6%	111 526	15,8%
блочный	4	4,1%	690	4,3%	27 127	3,8%
монолит-кирпич	5	5,2%	381	2,4%	25 828	3,7%
бетон-кирпич	2	2,1%	31	0,2%	1 532	0,2%
Общий итог	97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Гистограмма 5

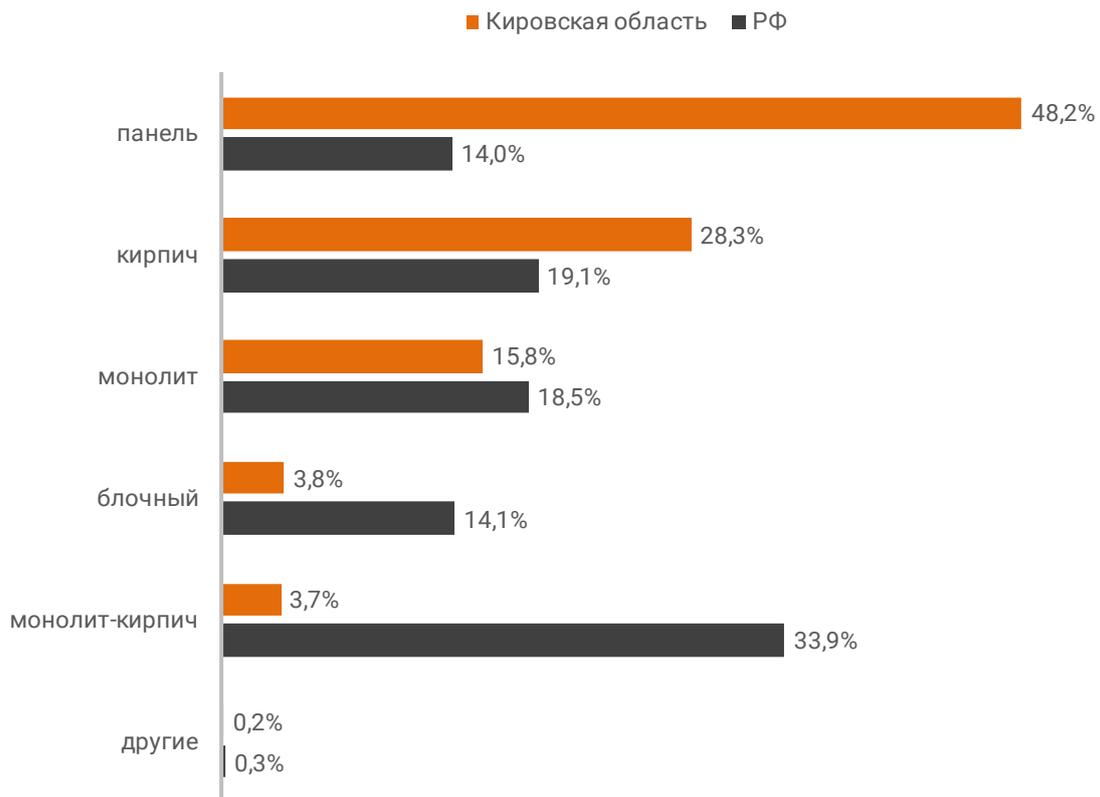
Распределение жилых новостроек Кировской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Кировской области является панель. Из нее возводится 48,2% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 14,0% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

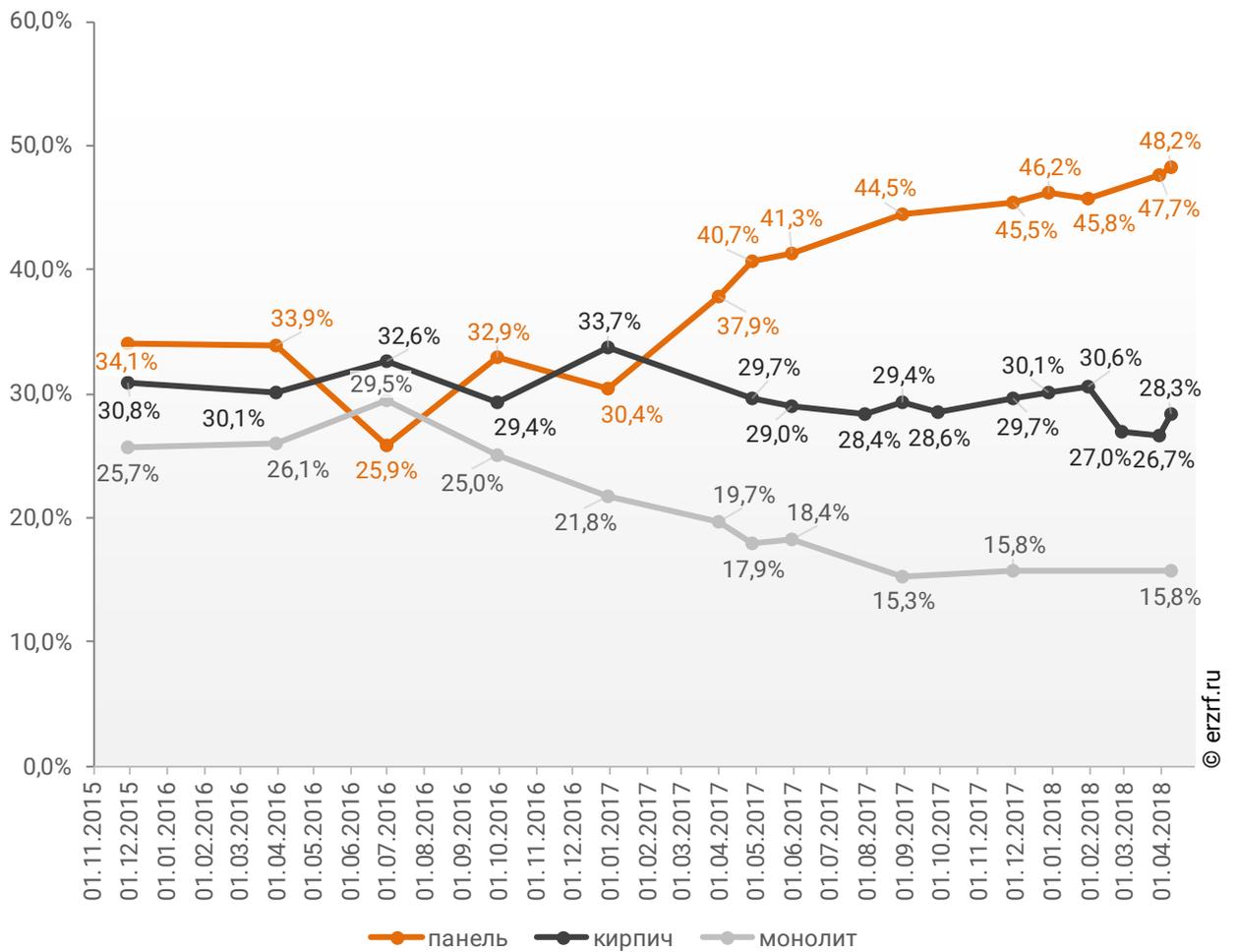
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Кировской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Кировской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Кировской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Кировской области на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Кировский ССК</i>	20	20,6%	5 914	37,3%	259 133	36,7%
2	<i>СК КСМ</i>	14	14,4%	3 328	21,0%	144 331	20,4%
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	10	10,3%	1 803	11,4%	83 201	11,8%
4	<i>ГК Город-сад</i>	4	4,1%	808	5,1%	36 288	5,1%
5	<i>СК ДомИнвест</i>	6	6,2%	493	3,1%	30 855	4,4%
6	<i>Фирма Маяковская</i>	5	5,2%	422	2,7%	21 870	3,1%
7	<i>ДК Железно</i>	7	7,2%	607	3,8%	21 600	3,1%
8	<i>К.Р.И.К.</i>	5	5,2%	410	2,6%	15 889	2,2%
9	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	1	1,0%	234	1,5%	10 268	1,5%
10	<i>КоммунСервис</i>	1	1,0%	206	1,3%	9 957	1,4%
11	<i>МЖК Родина</i>	2	2,1%	220	1,4%	9 325	1,3%
12	<i>СМУ-5</i>	2	2,1%	179	1,1%	7 837	1,1%
13	<i>ПРС фирма АРСО</i>	1	1,0%	170	1,1%	6 726	1,0%
14	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	3	3,1%	144	0,9%	6 500	0,9%
15	<i>ВПСК</i>	2	2,1%	122	0,8%	5 832	0,8%
16	<i>ГК Градостроитель</i>	1	1,0%	124	0,8%	5 680	0,8%
17	<i>Стройсоюз</i>	1	1,0%	112	0,7%	5 656	0,8%
18	<i>Алтай-строй</i>	1	1,0%	112	0,7%	4 702	0,7%
19	<i>Фирма СТЭН</i>	1	1,0%	144	0,9%	4 362	0,6%
20	<i>Фирма Гражданстрой</i>	1	1,0%	75	0,5%	3 322	0,5%
21	<i>Доверие</i>	1	1,0%	72	0,5%	3 293	0,5%
22	<i>Новый дом</i>	1	1,0%	41	0,3%	2 491	0,4%
23	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2	2,1%	36	0,2%	2 355	0,3%
24	<i>ПСК Перспектива</i>	1	1,0%	48	0,3%	2 288	0,3%
25	<i>ТехКом-Строй</i>	3	3,1%	43	0,3%	1 911	0,3%
26	<i>Фирма ВЭФА</i>	1	1,0%	7	0,0%	1 299	0,2%
Общий итог		97	100%	15 874	100%	706 971	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Кировской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Кировский ССК</i>	259 133	32 842	12,7%	0,8
2	<i>СК КСМ</i>	144 331	0	0,0%	-
3	<i>Холдинг КЧУС</i>	83 201	36 818	44,3%	6,3
4	<i>ГК Город-сад</i>	36 288	2 827	7,8%	0,2
5	<i>СК ДомИнвест</i>	30 855	0	0,0%	-
6	<i>Фирма Маяковская</i>	21 870	0	0,0%	-
7	<i>ДК Железно</i>	21 600	0	0,0%	-
8	<i>К.Р.И.К.</i>	15 889	10 140	63,8%	9,0
9	<i>ОКС завода ОЦМ</i>	10 268	10 268	100%	9,0
10	<i>КоммунСервис</i>	9 957	9 957	100%	12,0
11	<i>МЖК Родина</i>	9 325	9 325	100%	21,0
12	<i>СМУ-5</i>	7 837	0	0,0%	-
13	<i>ПРС фирма АРСО</i>	6 726	6 726	100%	6,0
14	<i>Газосиликатстрой плюс</i>	6 500	6 500	100%	18,0
15	<i>ВПСК</i>	5 832	0	0,0%	-
16	<i>ГК Градостроитель</i>	5 680	5 680	100%	24,0
17	<i>Стройсоюз</i>	5 656	0	0,0%	-
18	<i>Алтай-строй</i>	4 702	0	0,0%	-
19	<i>Фирма СТЭН</i>	4 362	0	0,0%	-
20	<i>Фирма Гражданстрой</i>	3 322	0	0,0%	-
21	<i>Доверие</i>	3 293	0	0,0%	-
22	<i>Новый дом</i>	2 491	0	0,0%	-
23	<i>Компания Астрим-Строй</i>	2 355	905	38,4%	5,8
24	<i>ПСК Перспектива</i>	2 288	0	0,0%	-
25	<i>ТехКом-Строй</i>	1 911	1 911	100%	5,4
26	<i>Фирма ВЭФА</i>	1 299	0	0,0%	-
Общий итог		706 971	133 899	18,9%	2,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Градостроитель» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Кировской области

В Кировской области возводится 49 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Метро» (город Киров). В этом жилом комплексе застройщик «Кировский ССК» возводит 9 домов, включающих 1 913 жилых единиц, совокупной площадью 88 837 м².

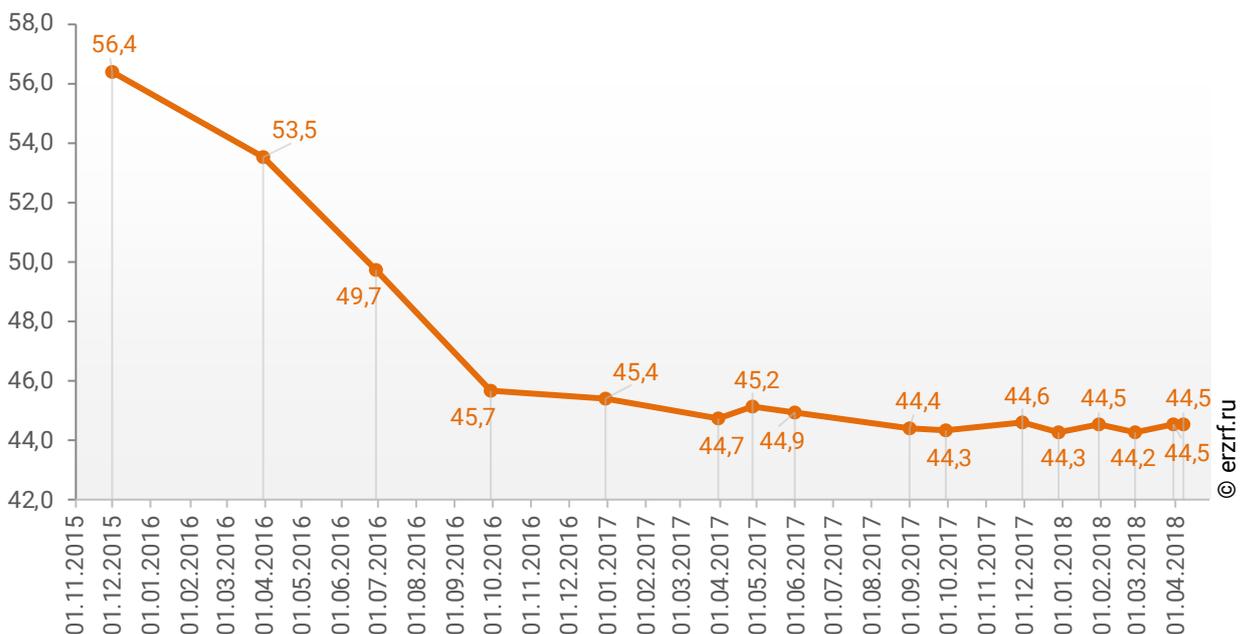
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Кировской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Кировской области, составляет 44,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области представлена на графике 7.

График 7

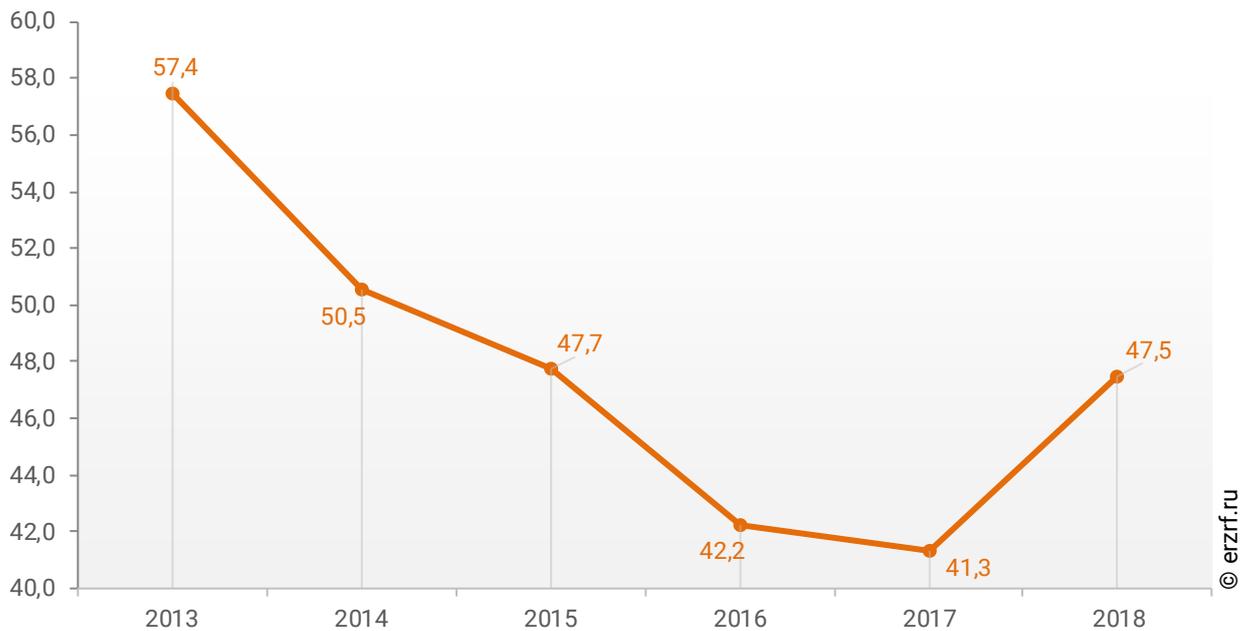
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Кировской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Кировской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 47,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Кировской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Фирма СТЭН» – 30,3 м². Самая большая – у застройщика «Фирма ВЭФА» – 185,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Фирма СТЭН	30,3
ДК Железно	35,6
К.Р.И.К.	38,8
ПРС фирма АРСО	39,6
Алтай-строй	42,0
МЖК Родина	42,4
СК КСМ	43,4
СМУ-5	43,8
Кировский ССК	43,8
ОКС завода ОЦМ	43,9
Фирма Гражданстрой	44,3
ТехКом-Строй	44,4
ГК Город-сад	44,9
Газосиликатстрой плюс	45,1
Доверие	45,7
ГК Градостроитель	45,8
Холдинг КЧУС	46,1
ПСК Перспектива	47,7
ВПСК	47,8
КоммунСервис	48,3
Стройсоюз	50,5
Фирма Маяковская	51,8
Новый дом	60,8
СК ДомИнвест	62,6
Компания Астрим-Строй	65,4
Фирма ВЭФА	185,6
Общий итог	44,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Знак» – 21,1 м², застройщик «ДК Железно». Наибольшая – в ЖК «По ул. Пушкина, 15» – 185,6 м², застройщик «Фирма ВЭФА».

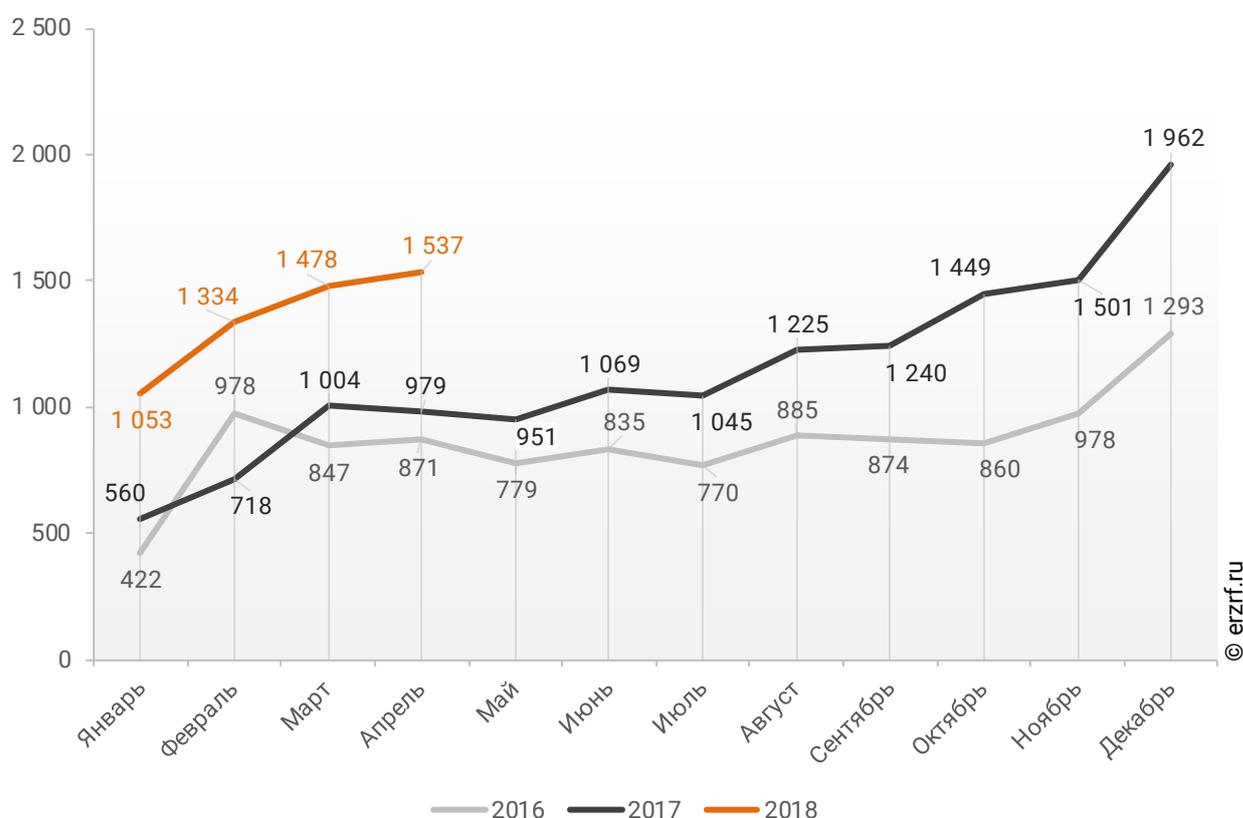
10. Ипотечное кредитование для жителей Кировской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Кировской области, составило 5 402, что на 65,7% больше уровня 2017 г. (3 261 ИЖК), и на 73,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (3 118 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

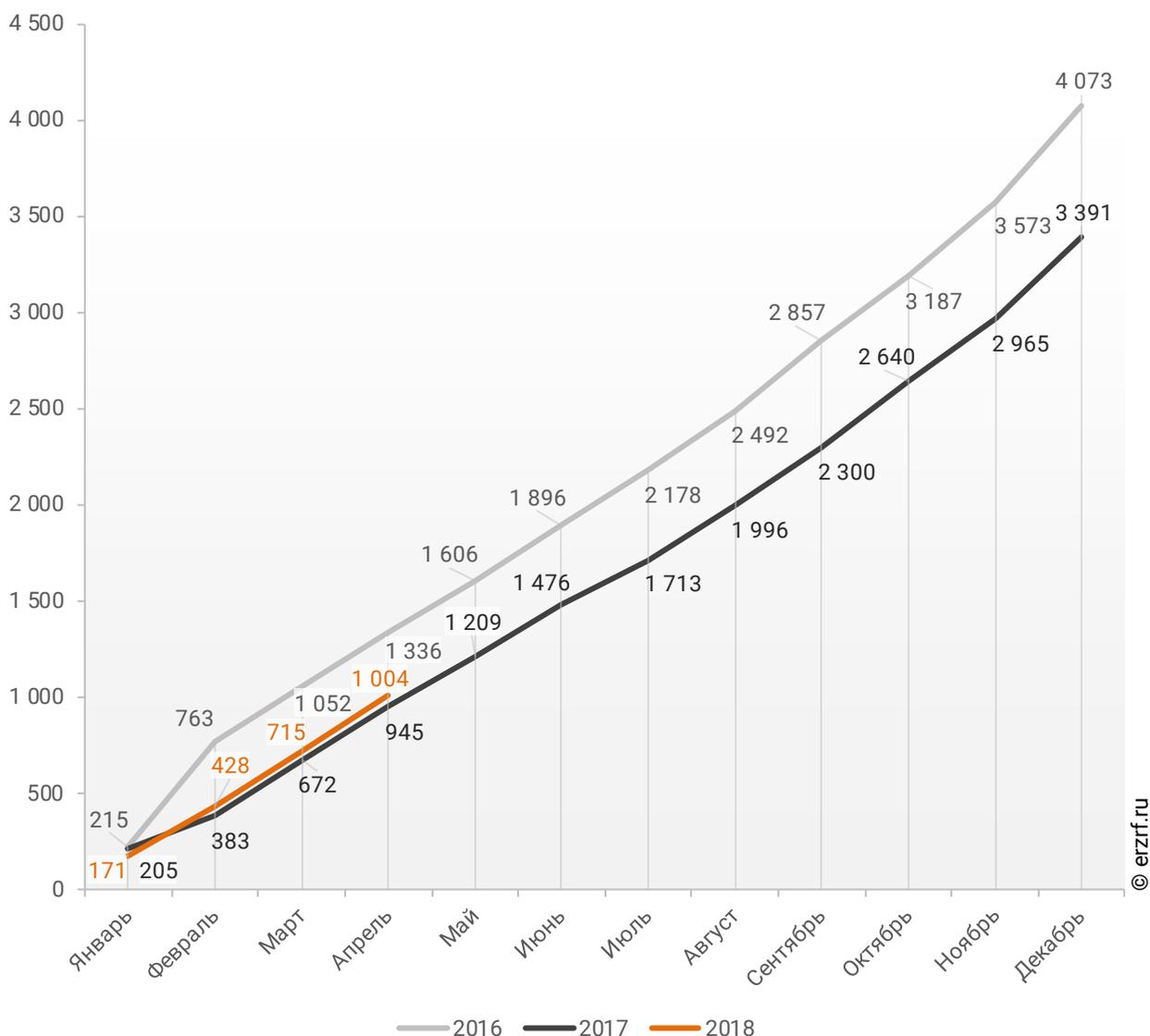


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 004, что на 6,2% больше, чем в 2017 г. (945 ИЖК), и на 24,9% меньше соответствующего значения 2016 г. (1 336 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

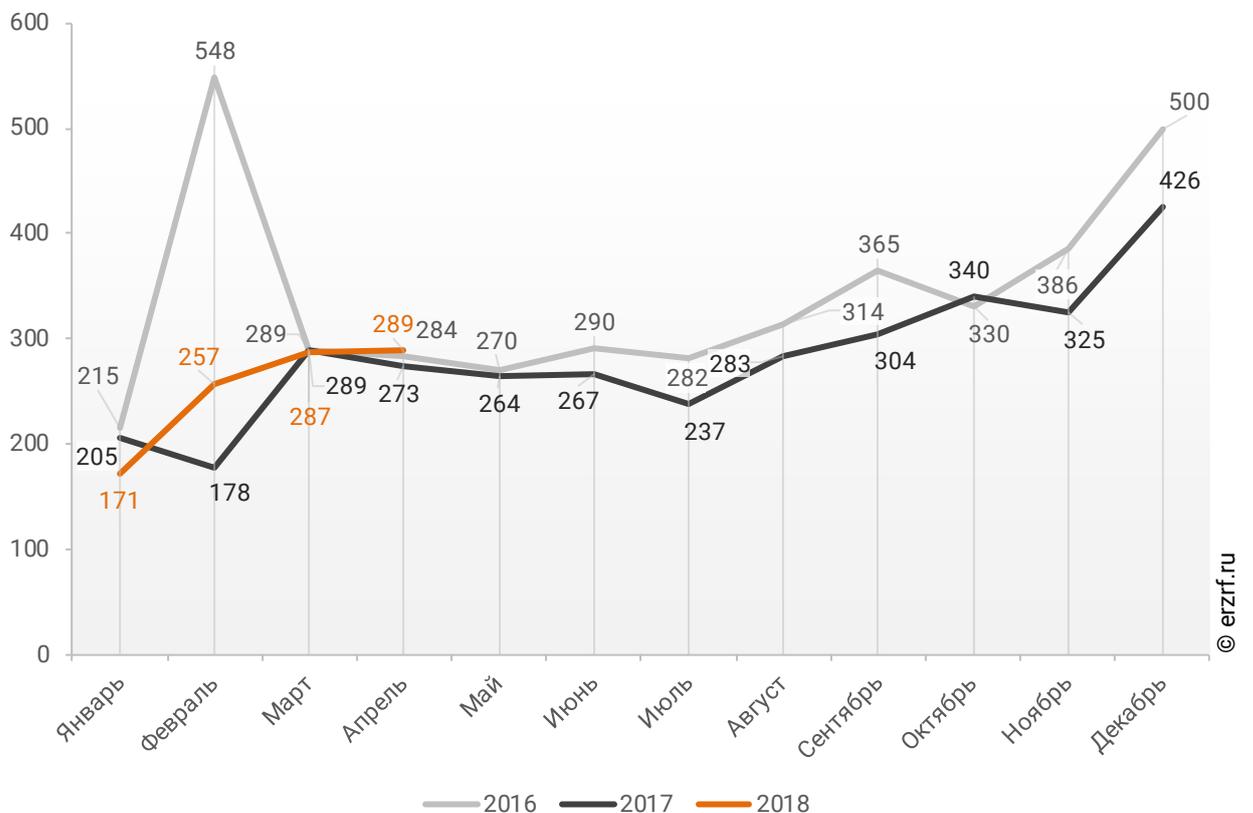


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Кировской области в апреле 2018 года, увеличилось на 5,9% по сравнению с апрелем 2017 года (289 против 273 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

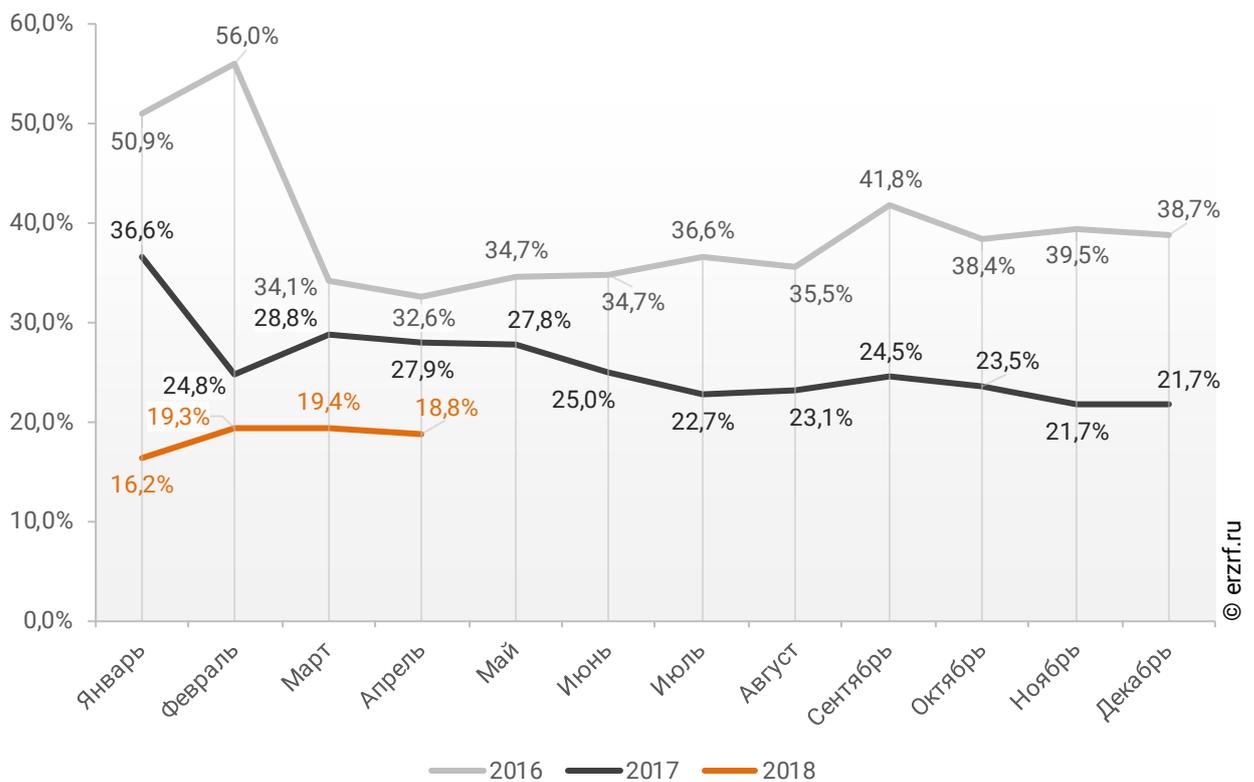


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 18,6% от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (29,0%), и на 24,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (42,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.



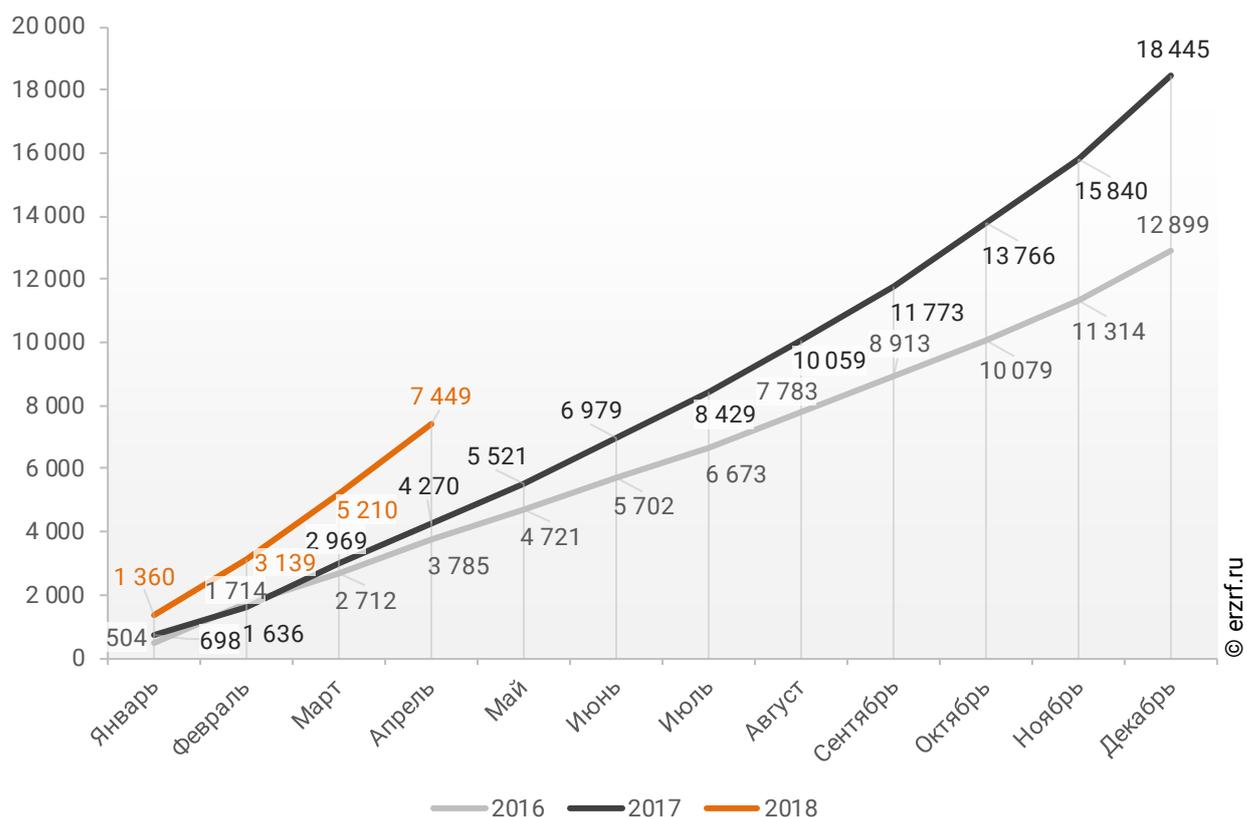
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Кировской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области, составил 7 449 млн ₽, что на 74,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 270 млн ₽), и на 96,8% больше аналогичного значения 2016 г. (3 785 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

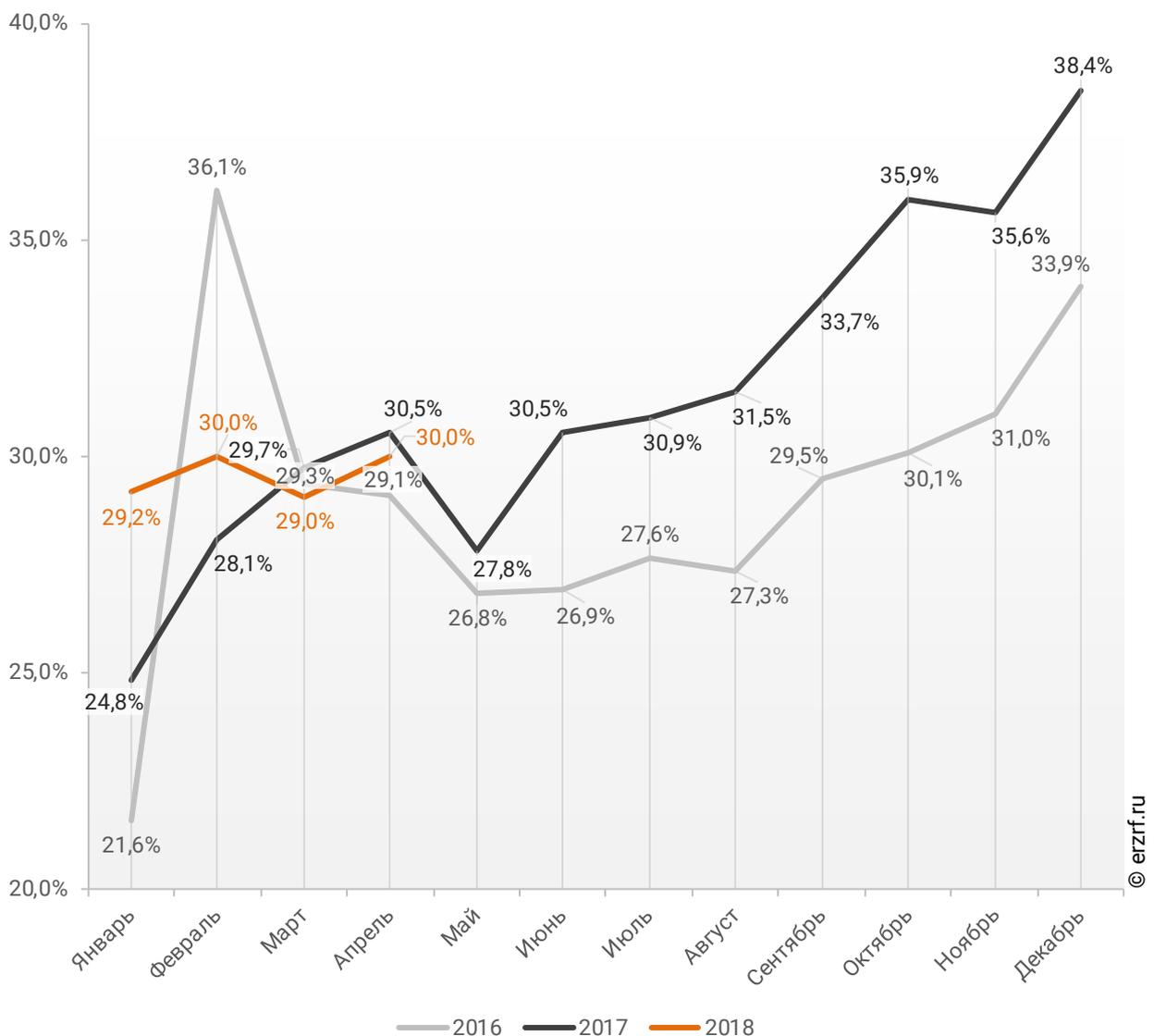


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Кировской области (25 199 млн ₽), доля ИЖК составила 29,6%, что на 0,9 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (28,7%), и соответствует уровню 2016 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

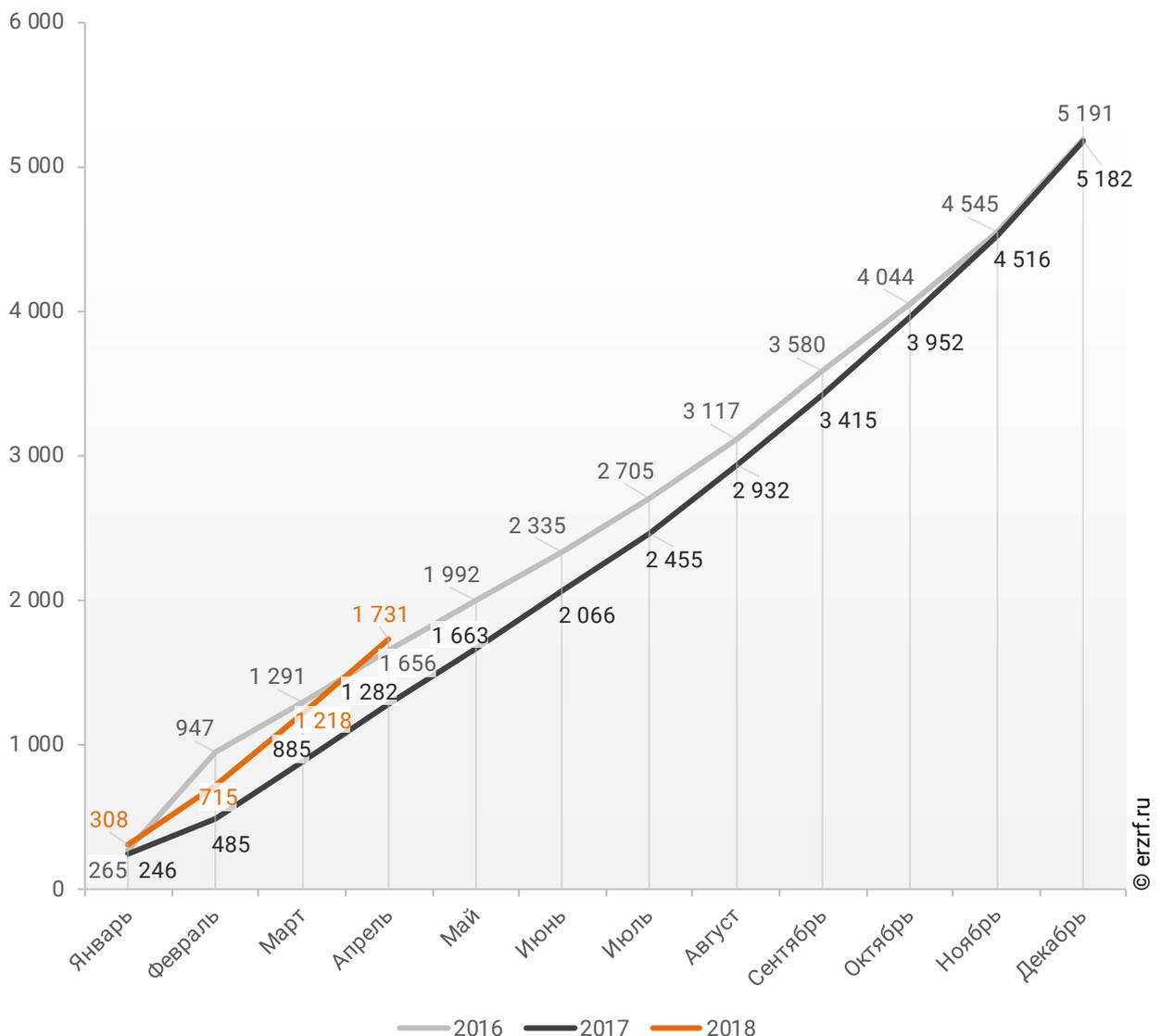


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Кировской области под залог ДДУ, составил 1 731 млн ₽ (23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 35,0% больше аналогичного значения 2017 г. (1 282 млн ₽), и на 4,5% больше, чем в 2016 г. (1 656 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Кировской области (25 199 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,6%), и на 6,1 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (13,0%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

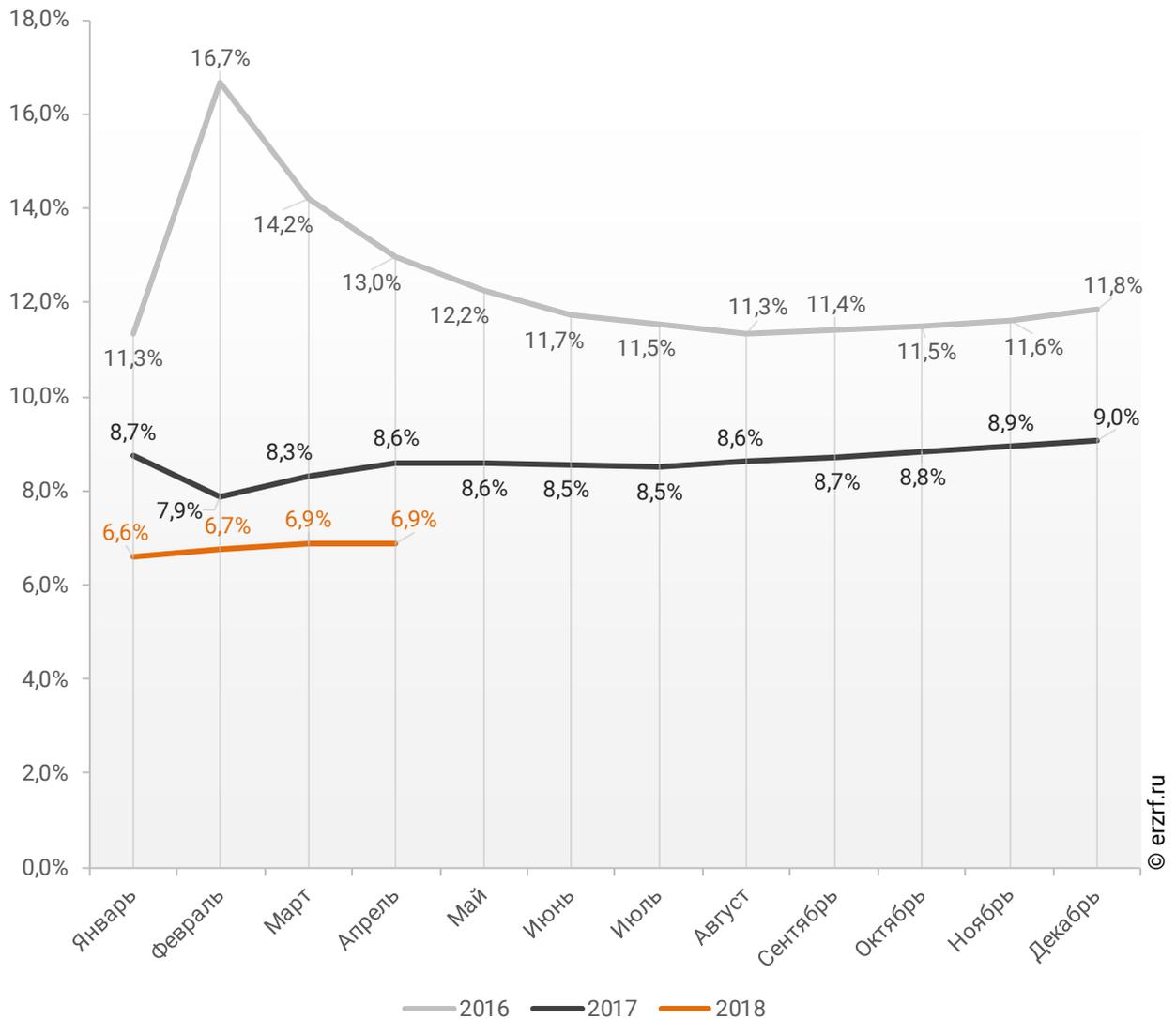
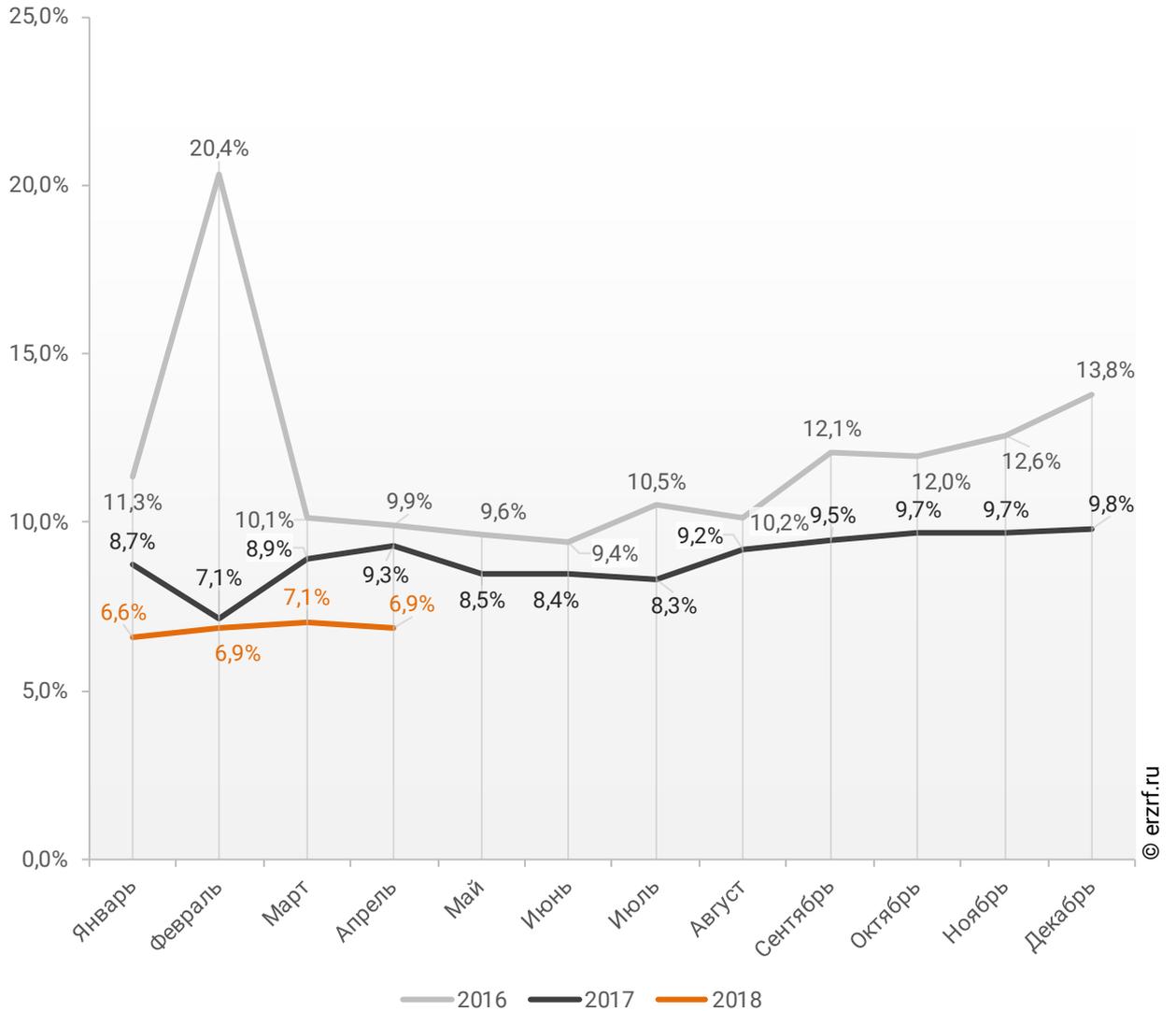


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

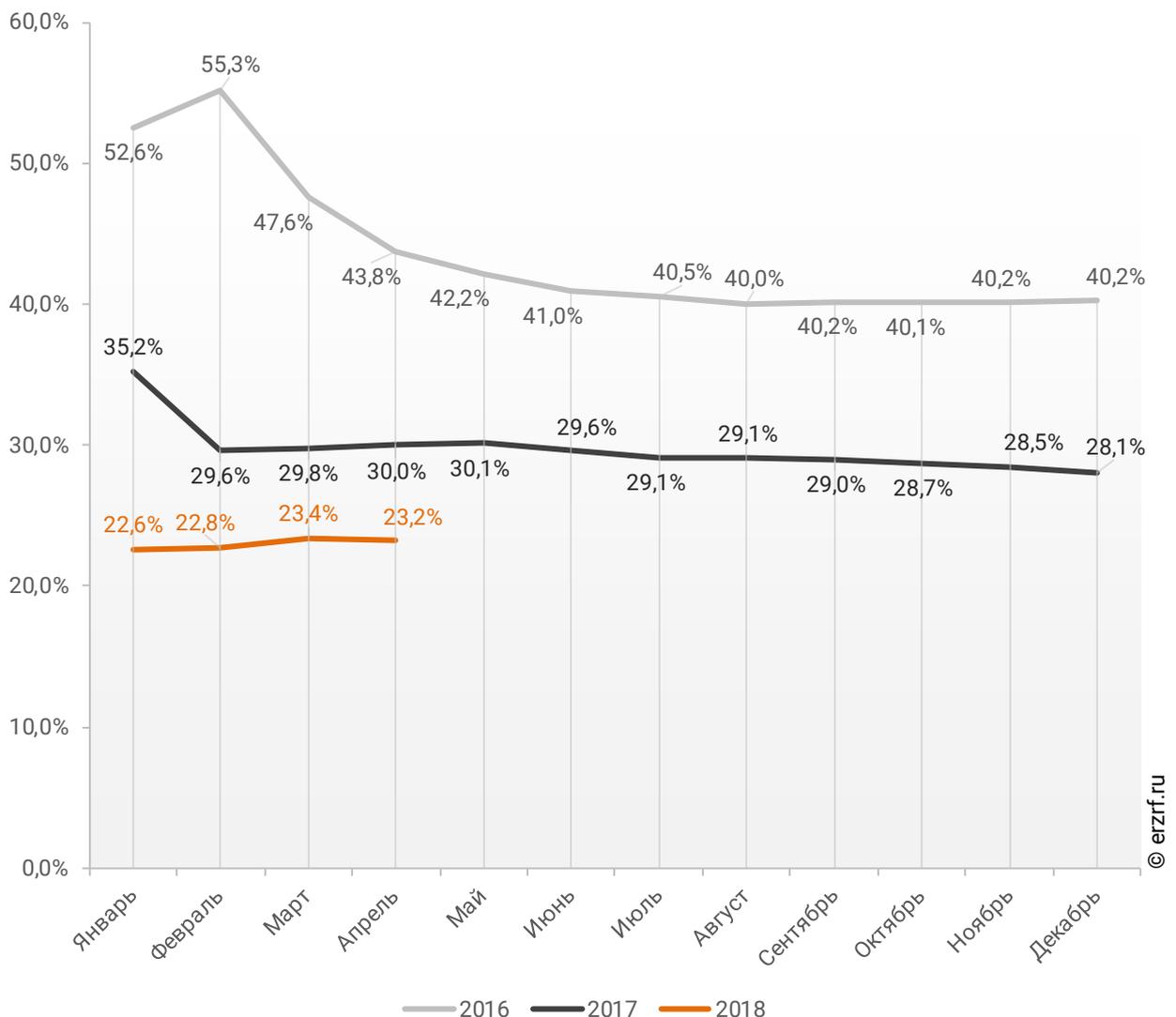


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 23,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области за этот же период, что на 6,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (30,0%), и на 20,6 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (43,8%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

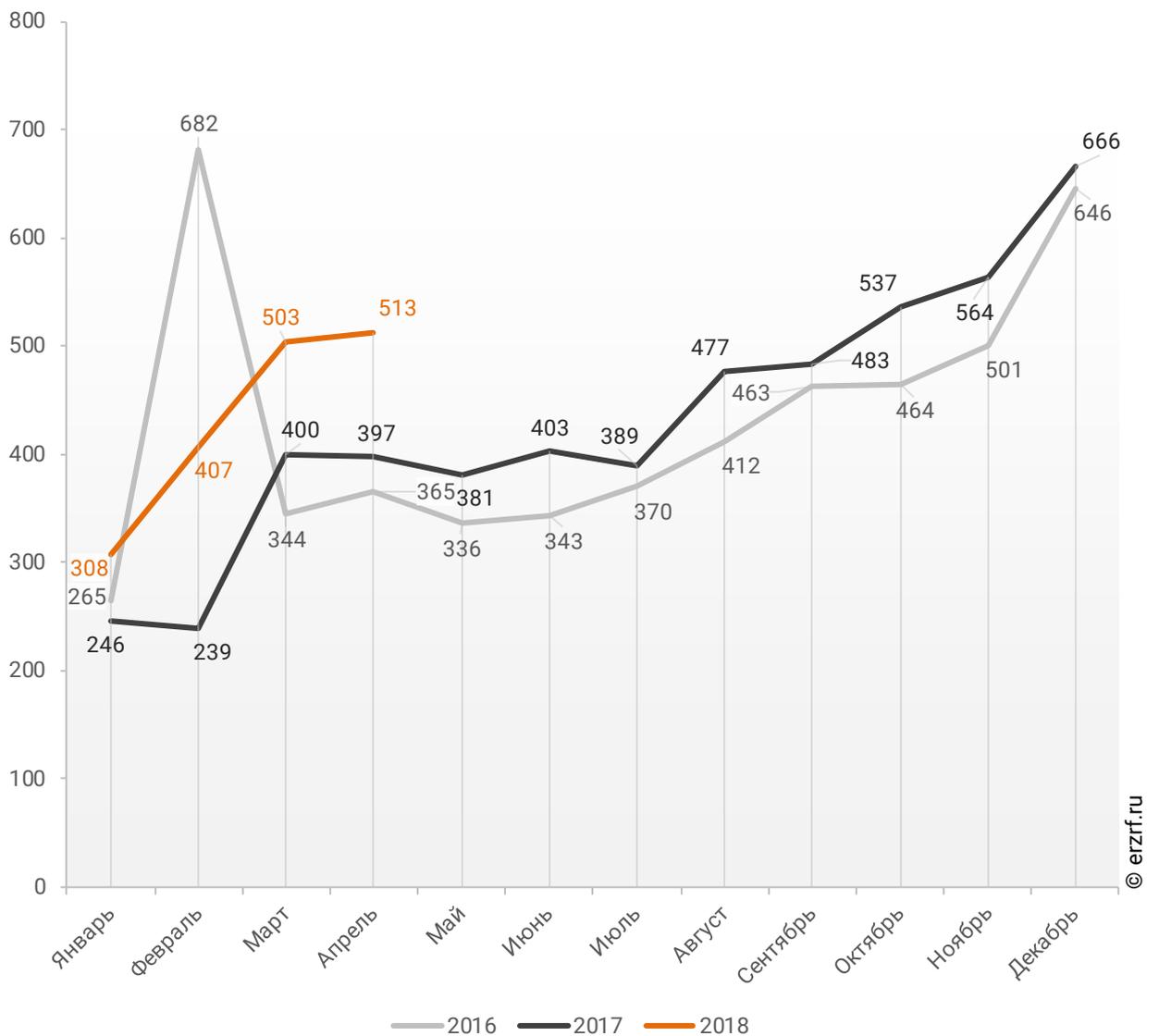


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Кировской области в апреле 2018 года, увеличился на 29,2% по сравнению с апрелем 2017 года (513 против 397 млн ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

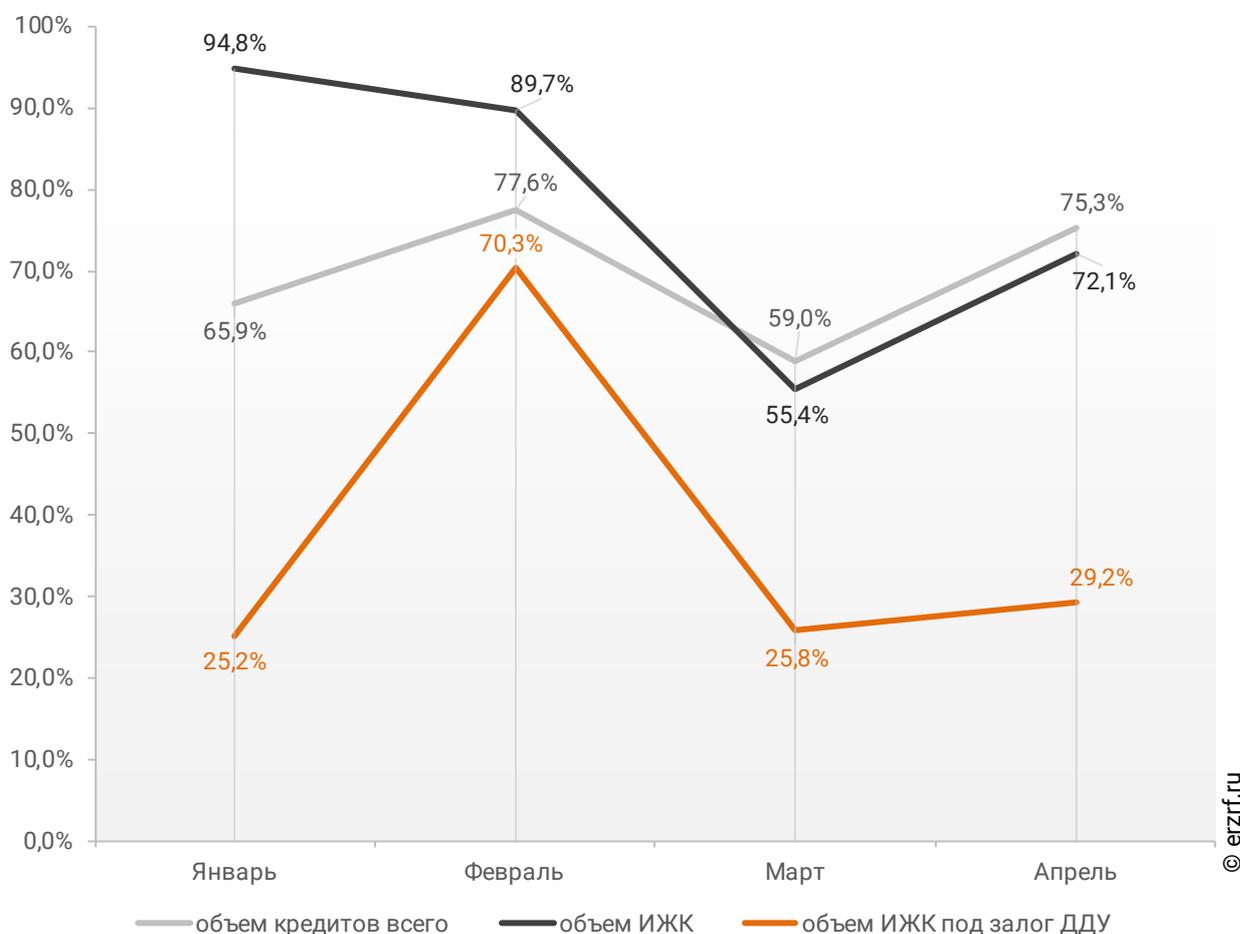
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,2% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 75,3% (7,5 против 4,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 72,1% (2,2 против 1,3 млрд ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Кировской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Кировской области кредитов всех видов в апреле составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 22,9%.

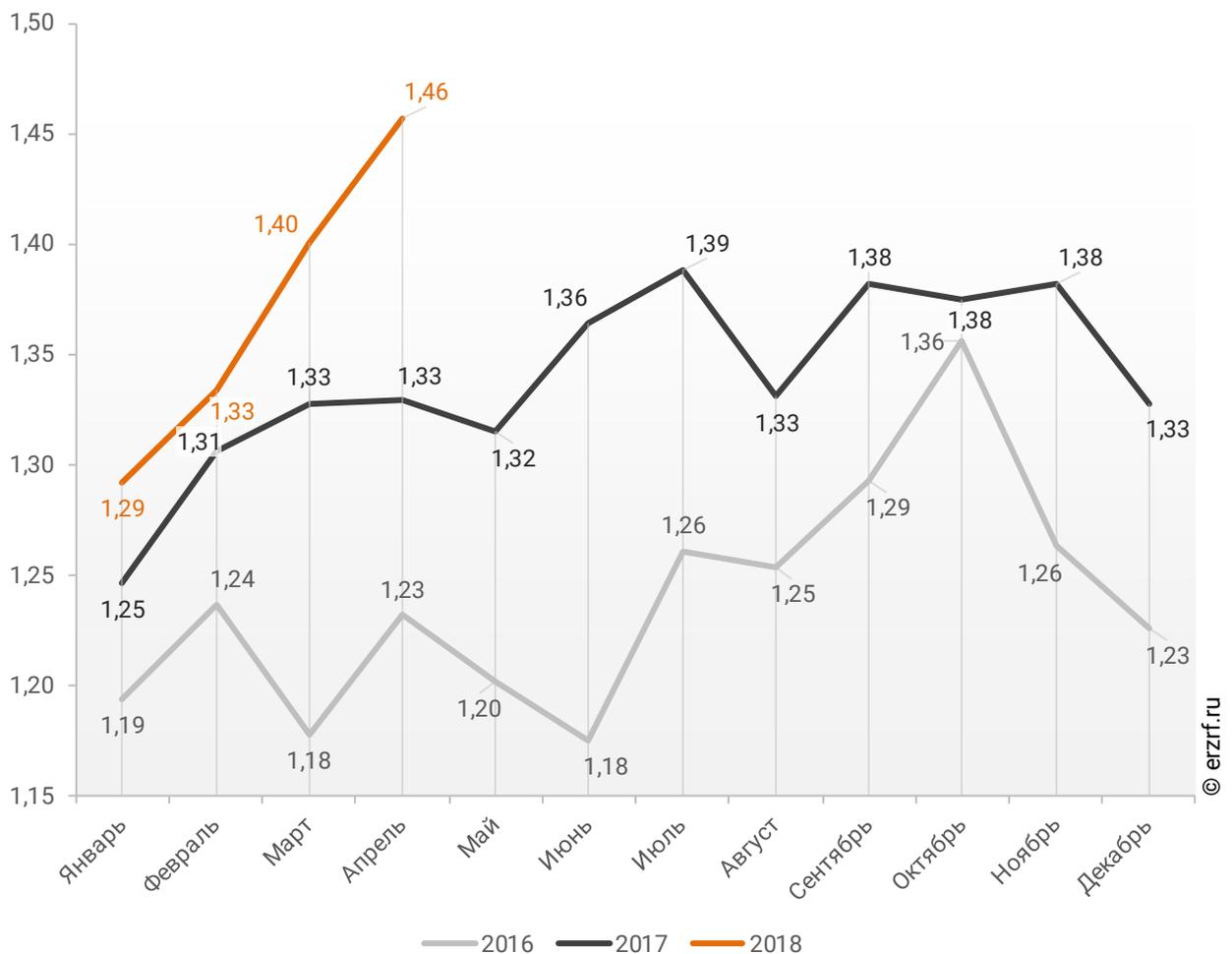
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Кировской области составил 1,46 млн ₽, что на 9,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,33 млн ₽), и на 18,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,23 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

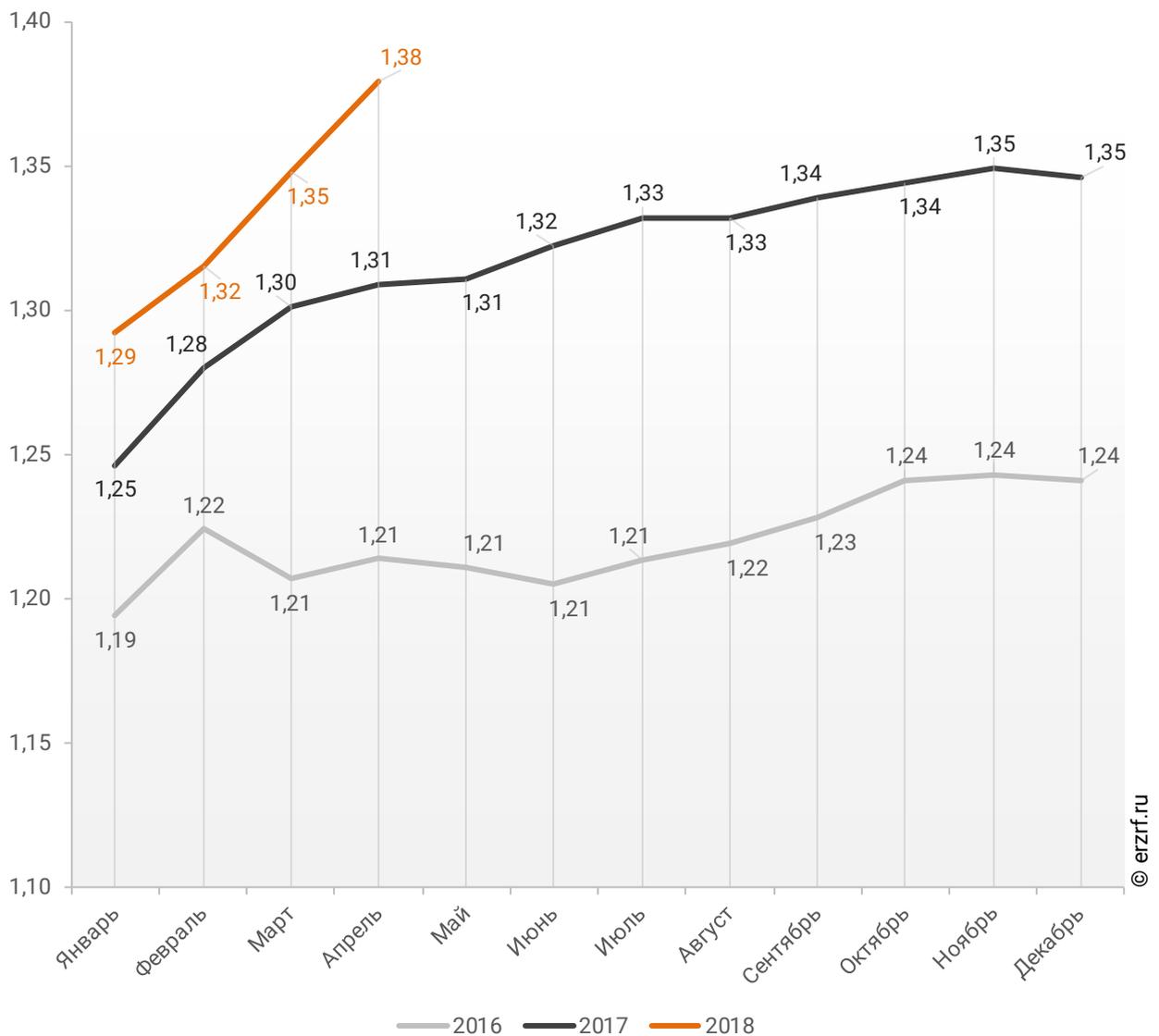


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,38 млн ₽, что на 5,3% больше, чем в 2017 г. (1,31 млн ₽), и на 13,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,21 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

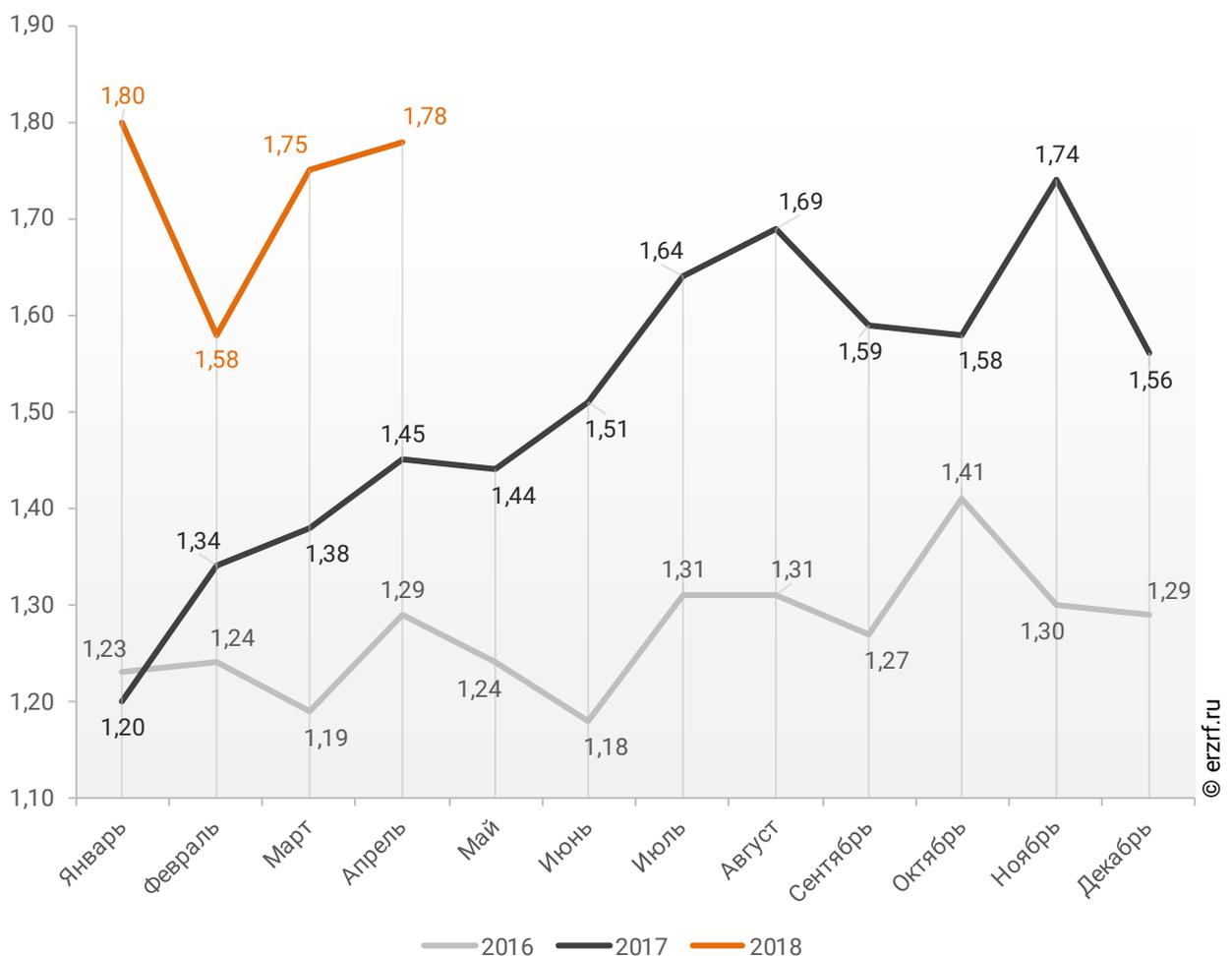


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Кировской области в апреле 2018 года увеличился на 22,8% по сравнению с апрелем 2017 года (1,78 против 1,45 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,7%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

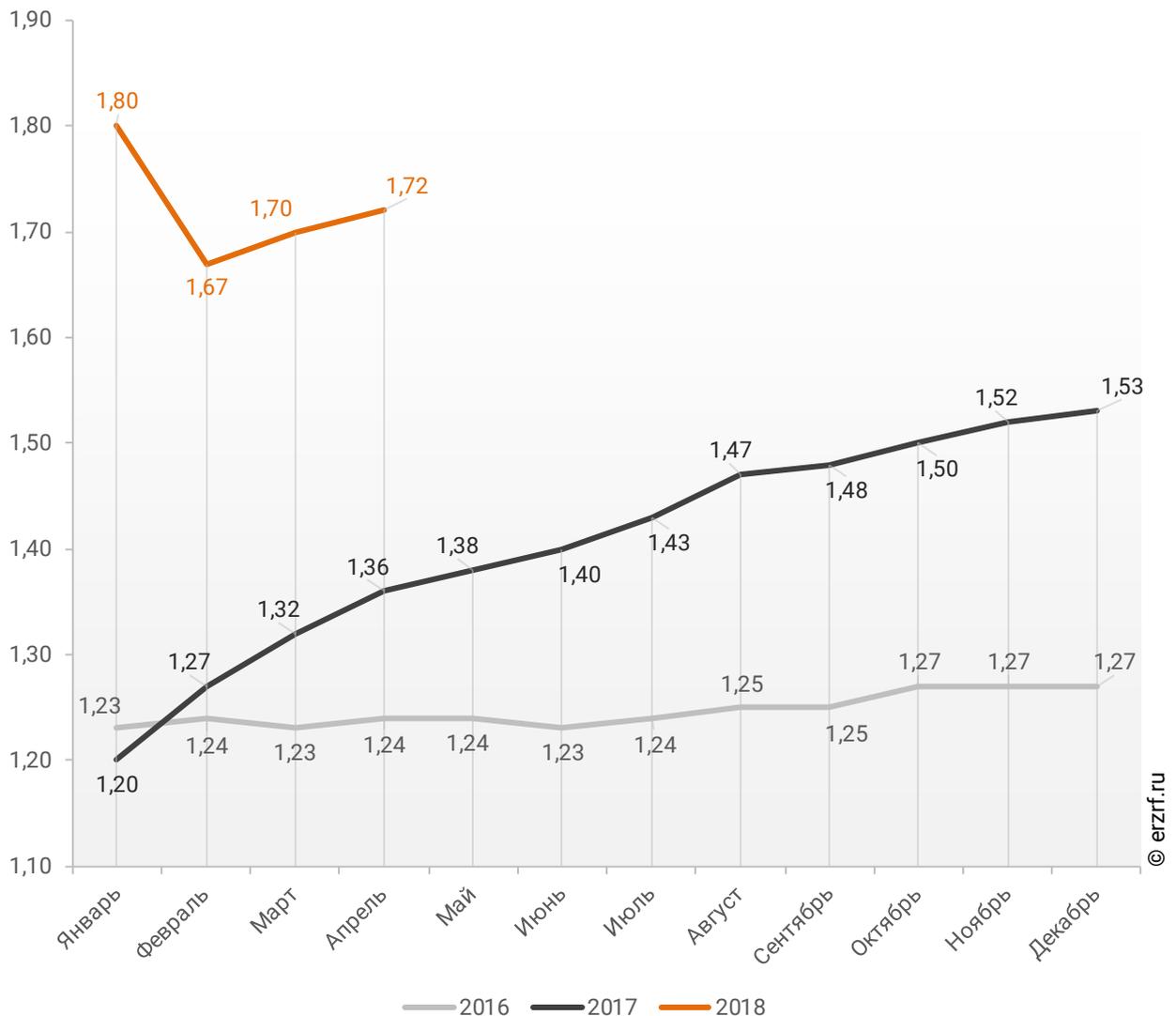


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составил 1,72 млн ₽ (на 24,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Кировской области). Это на 26,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,36 млн ₽), и на 38,7% больше уровня 2016 г. (1,24 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

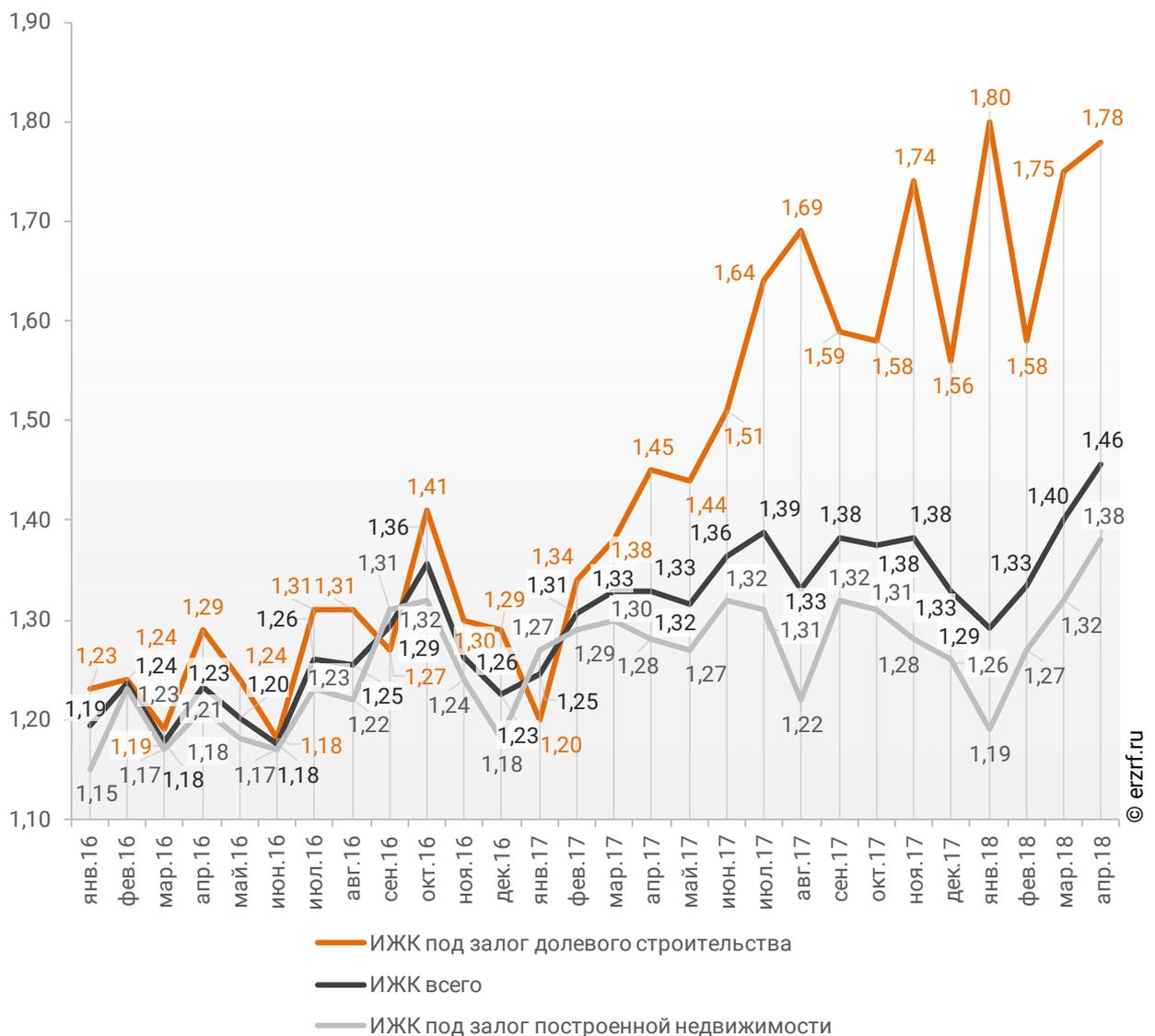


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 7,8%, с 1,28 до 1,38 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Кировской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 15,7 п.п. с 13,3% до 29,0%.

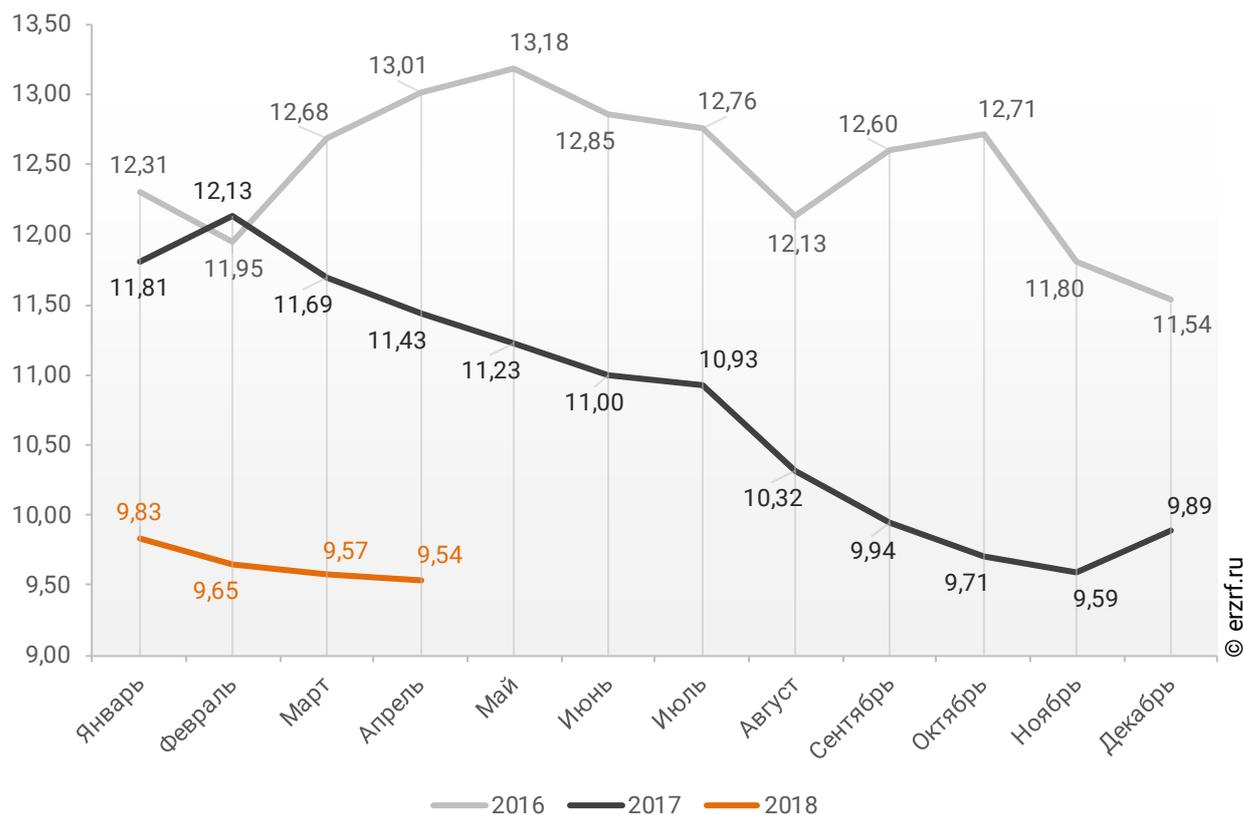
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Кировской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Кировской области, средневзвешенная ставка составила 9,54%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 11,43 до 9,54%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Кировской области, %

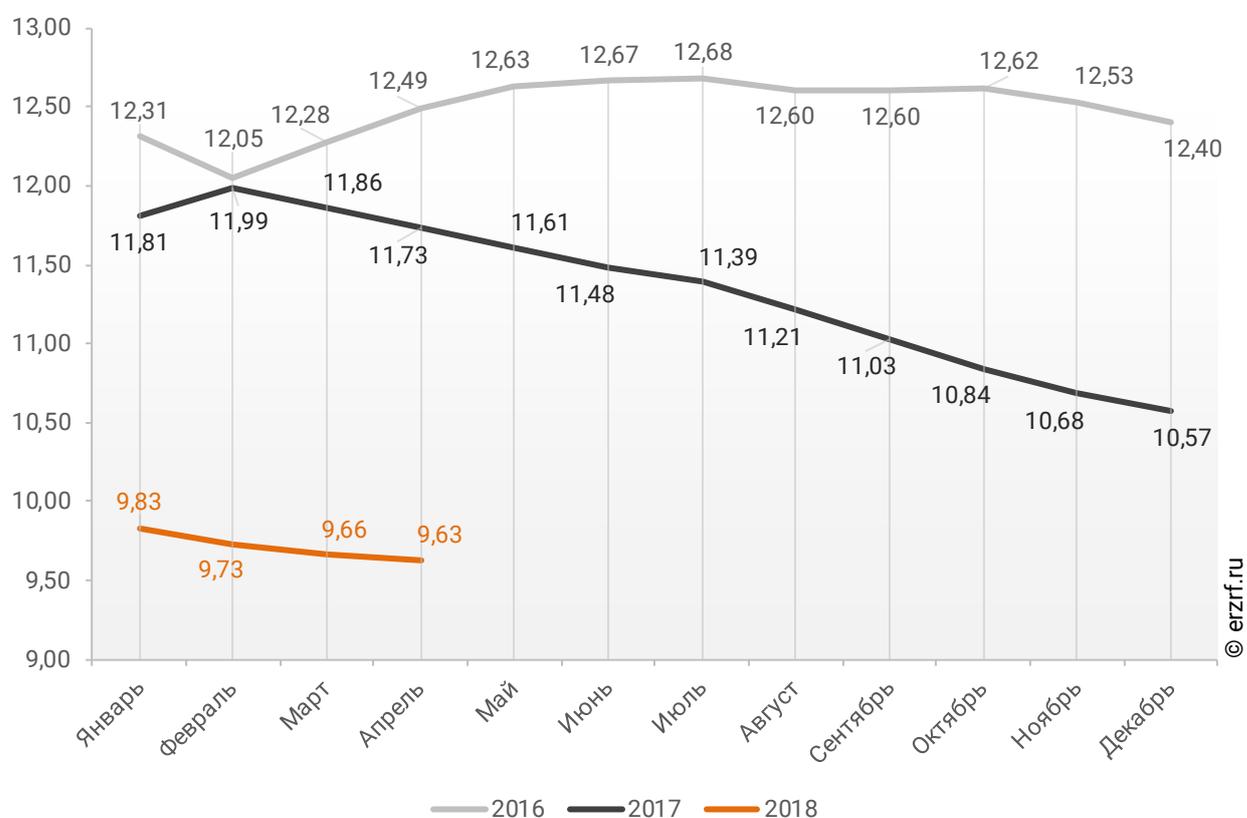


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,63%, что на 2,10 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,73%), и на 2,86 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Кировской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

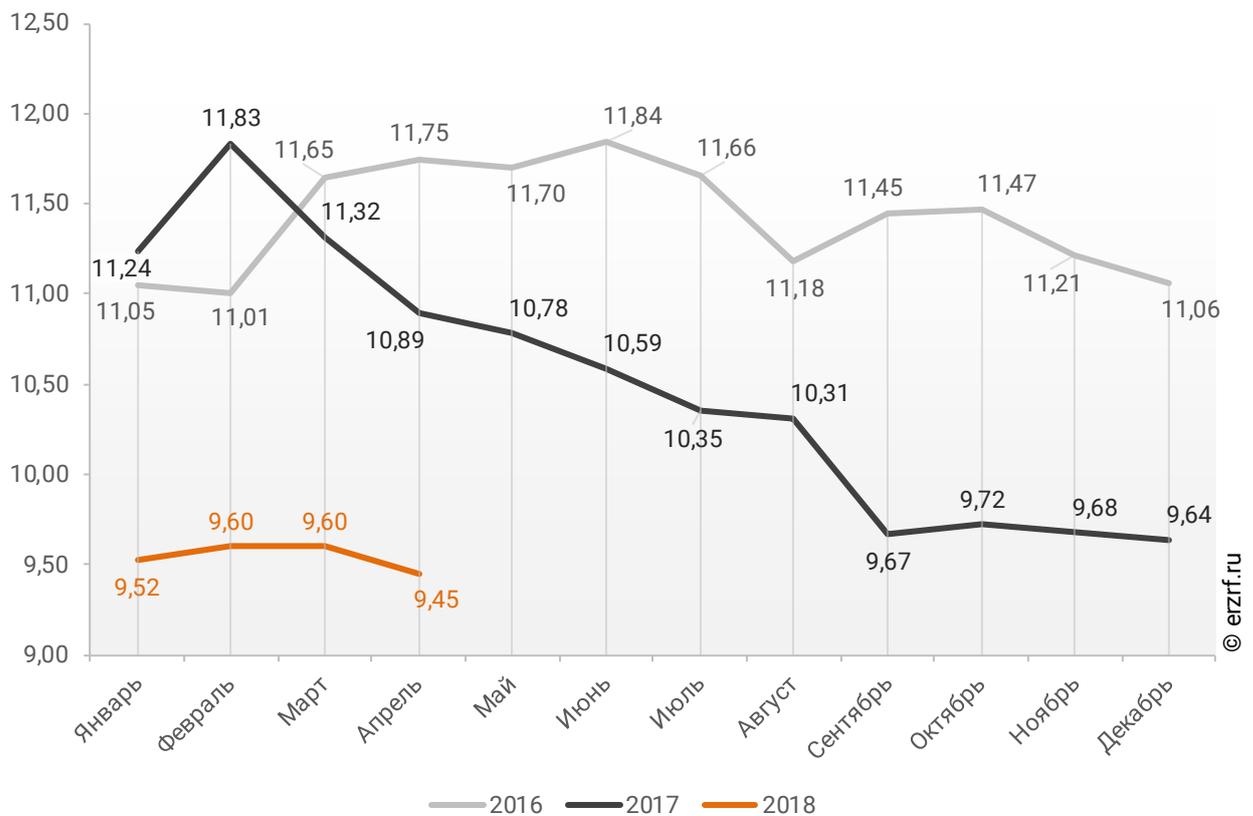


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Кировской области в апреле 2018 года, составила 9,45%, что на 1,44 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,89%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Кировской области, %

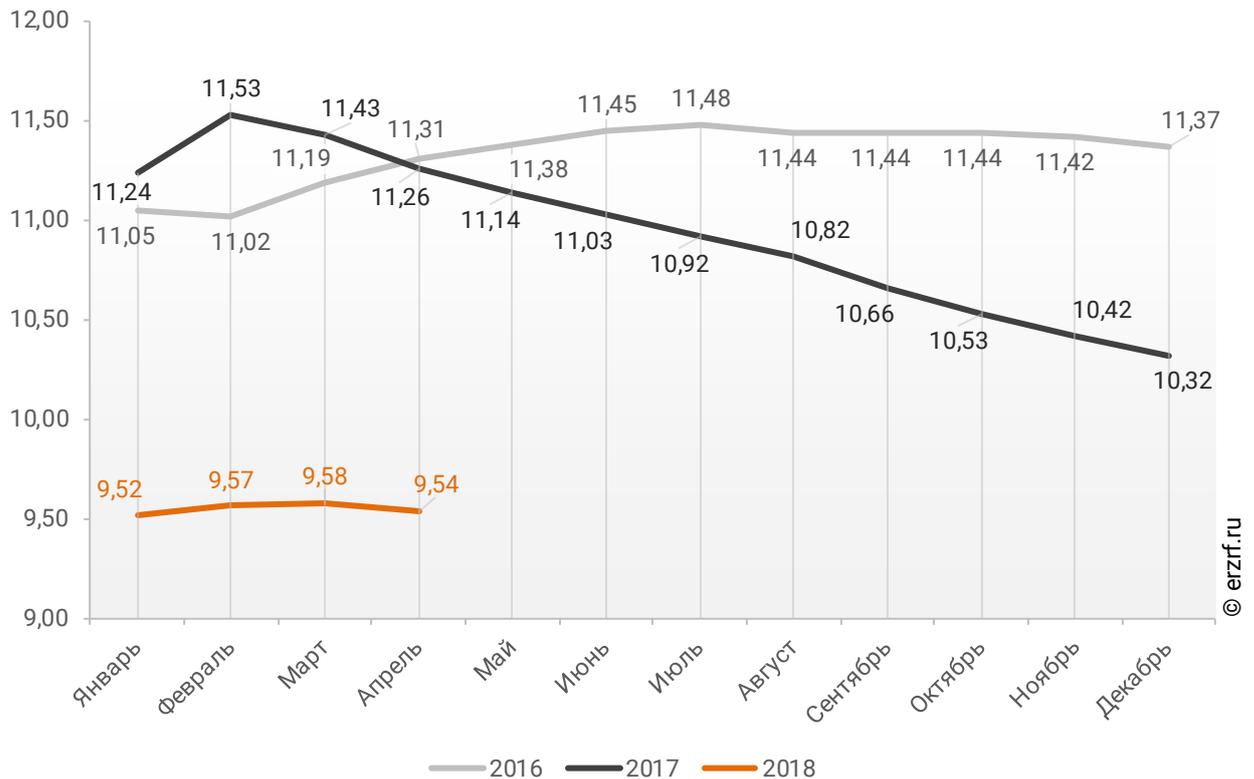


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Кировской области, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,09 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,72 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,26%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,31%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Кировской области в 2016 – 2018 гг.

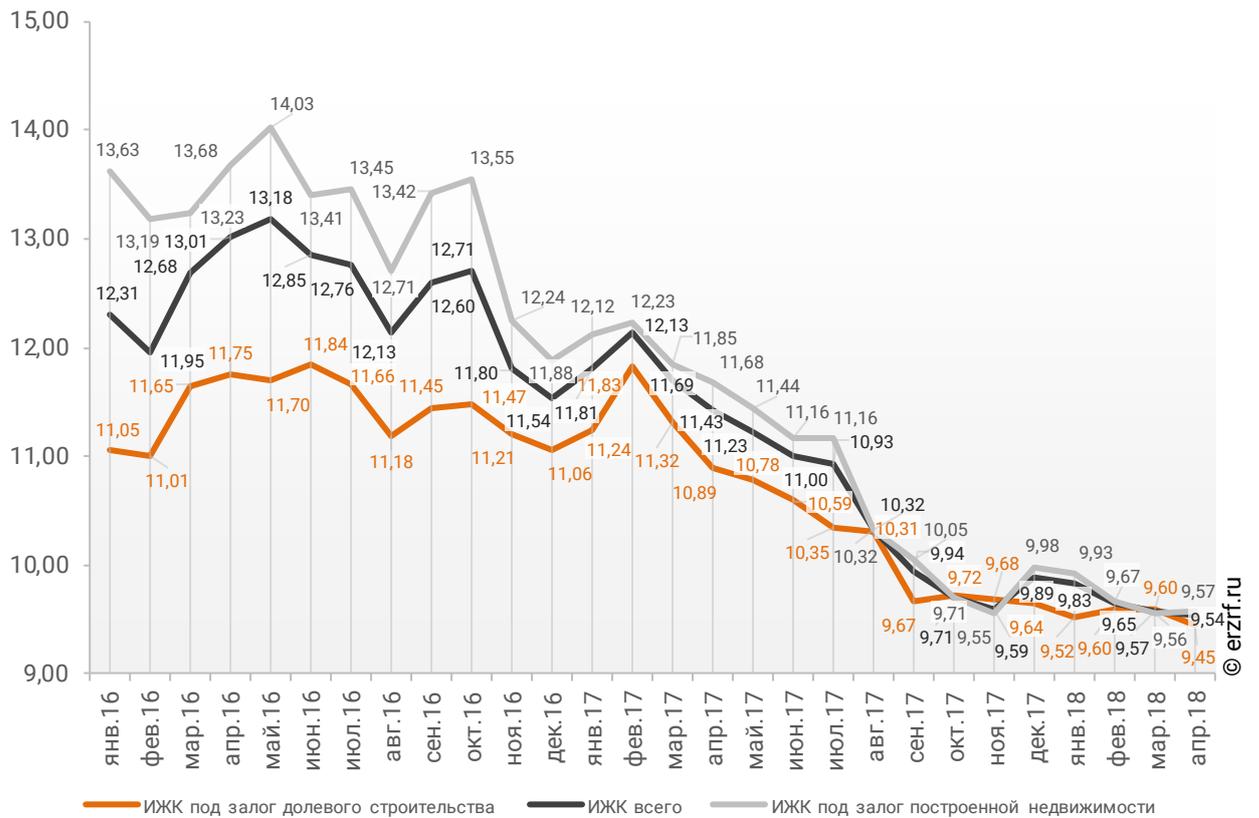


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Кировской области в апреле 2018 года составила 9,57%, что на 2,11 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,68%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Кировской области, представлено на графике 30.

График 30

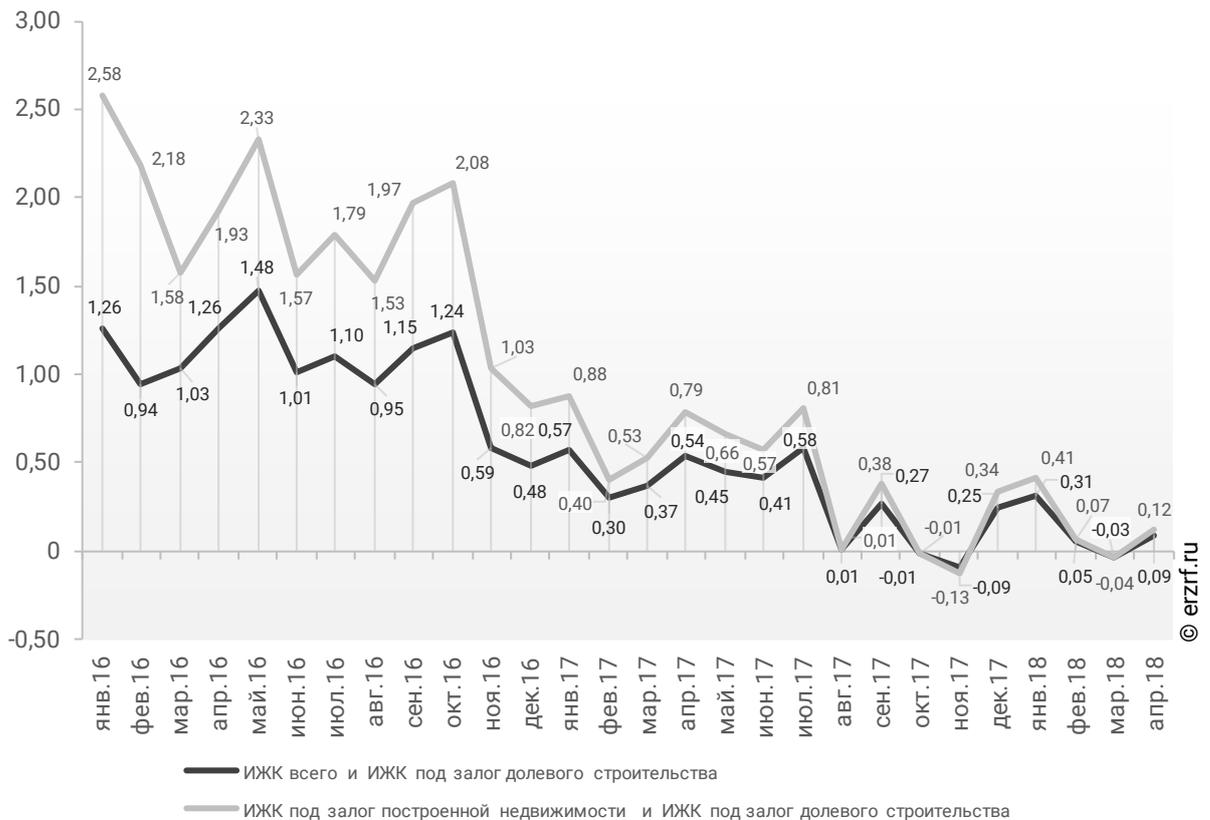
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Кировской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Кировской области уменьшилась в 6,0 раза с 0,54 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Кировской области за год уменьшилась в 6,6 раза с 0,79 п.п. до 0,12 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Кировской области, п.п.

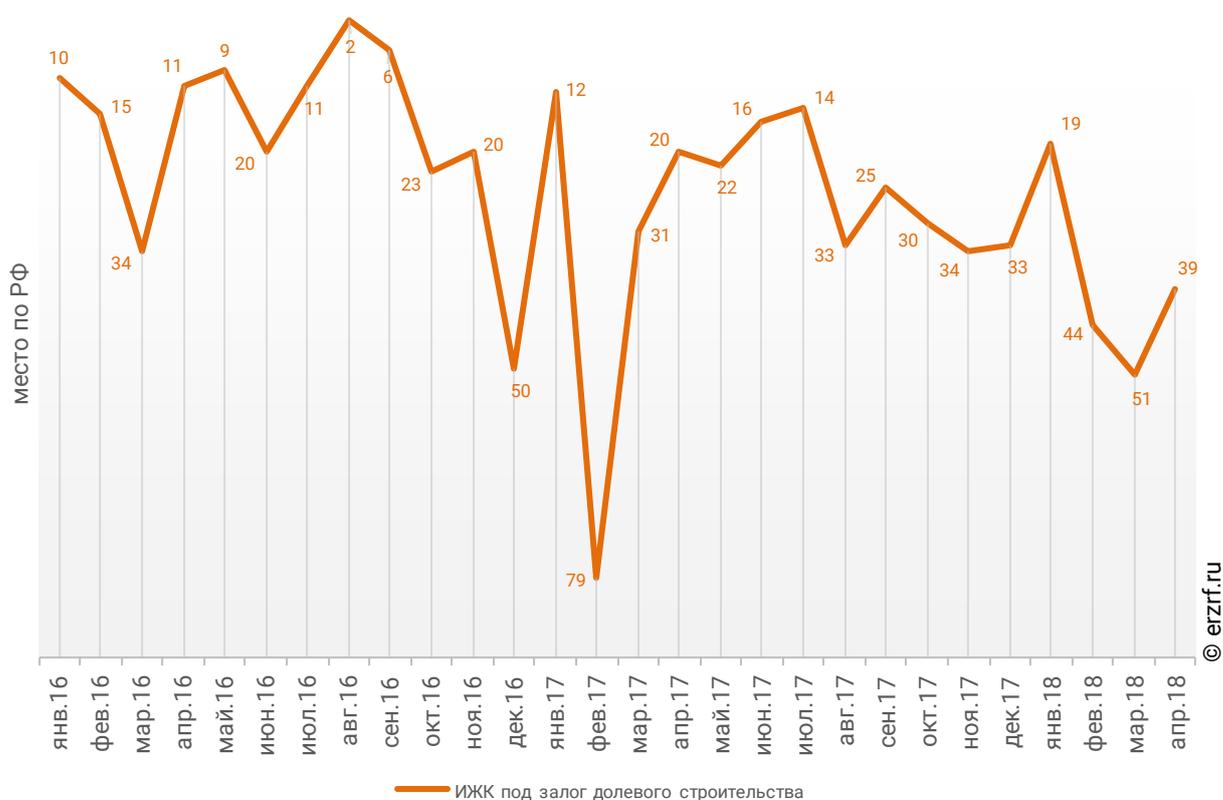


Кировская область занимает 35-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 39-е место, и 34-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Кировской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Кировской области в феврале 2018 года выросли на 5,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Кировской области растут впервые после восьми месяцев отрицательной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Кировской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Кировской области падение реальных доходов населения составило 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Кировской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Кировской области

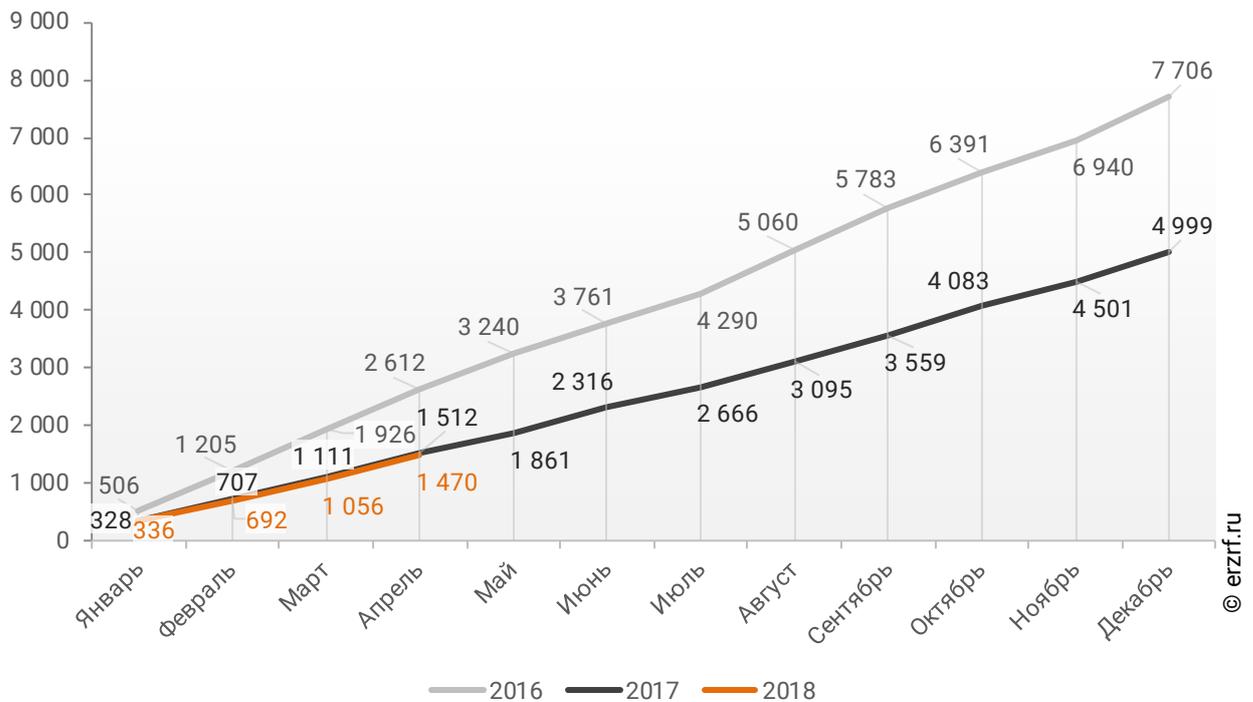
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Кировской области зарегистрировано 1 470 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 2,8% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 512 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 43,7% (тогда было зарегистрировано 2 612 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



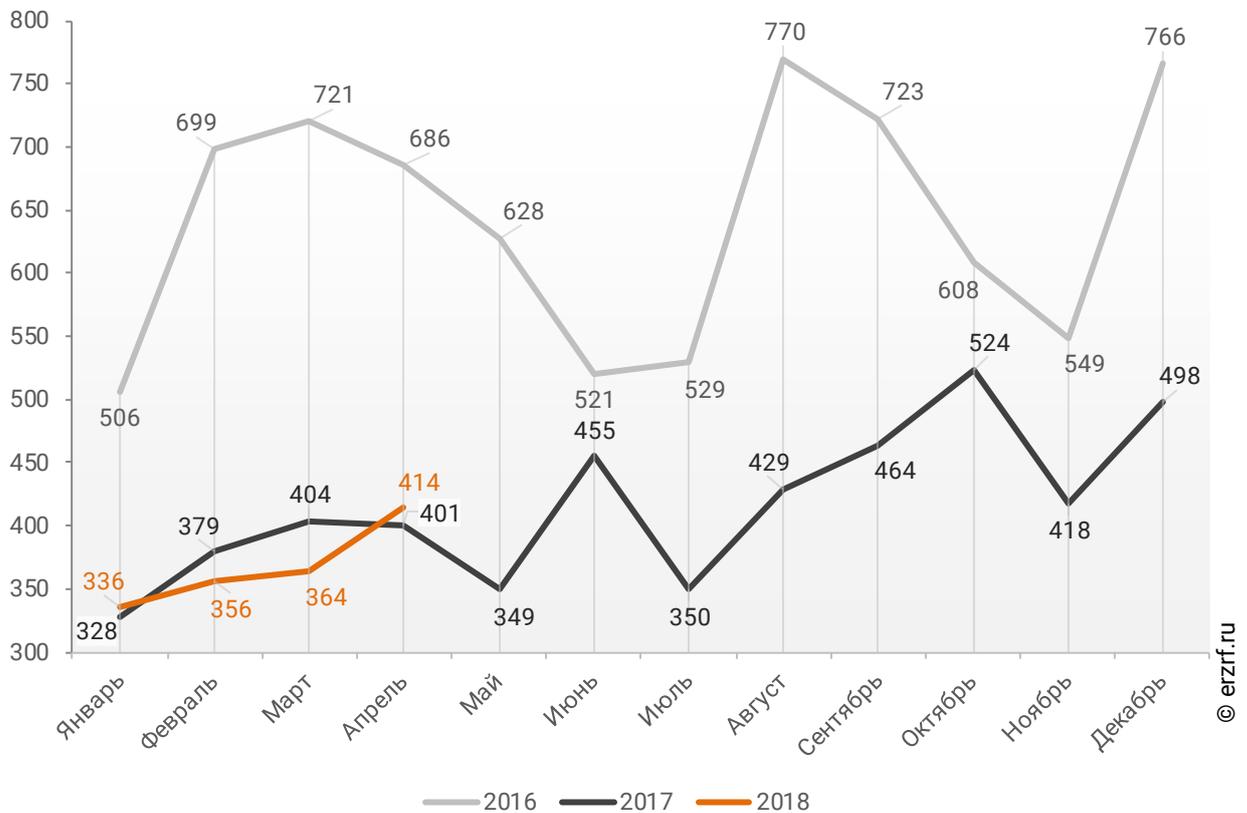
В апреле 2018 года в Кировской области зарегистрировано 414 ДДУ.

Это на 13,7% больше, чем в марте (364 ДДУ), и на 16,3% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 356 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Кировской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



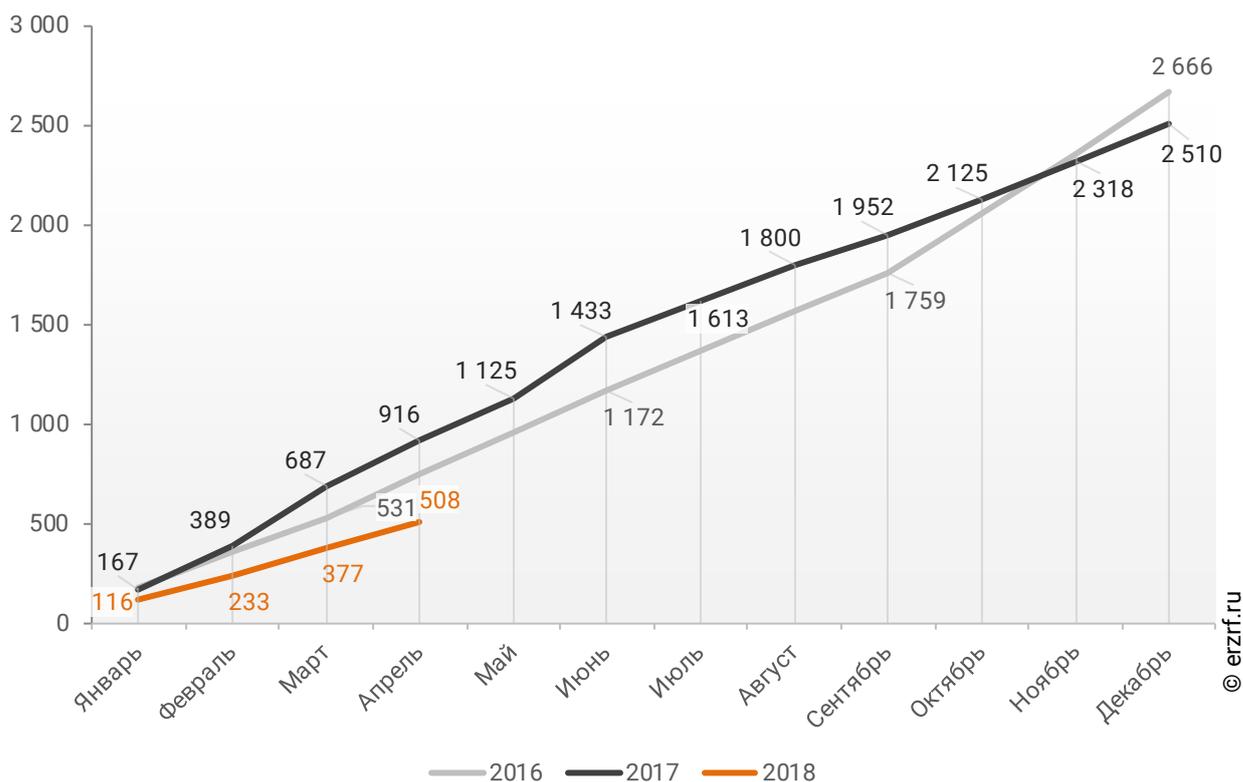
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Кировской области зарегистрировано 508 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 44,5% меньше показателя 2017 года (916 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 32% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 745).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



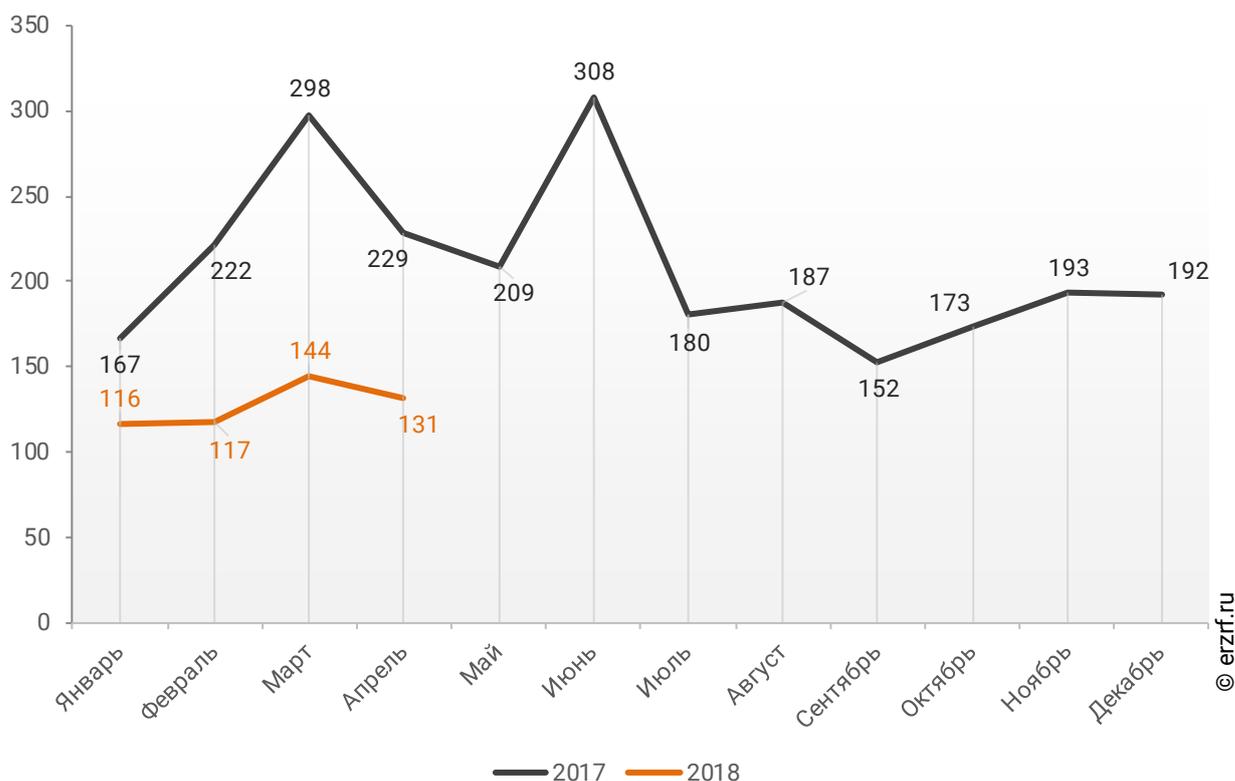
В апреле 2018 года в Кировской области зарегистрирован 131 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,0% меньше, чем в марте (144 договора уступки), но на 12,0% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 117 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

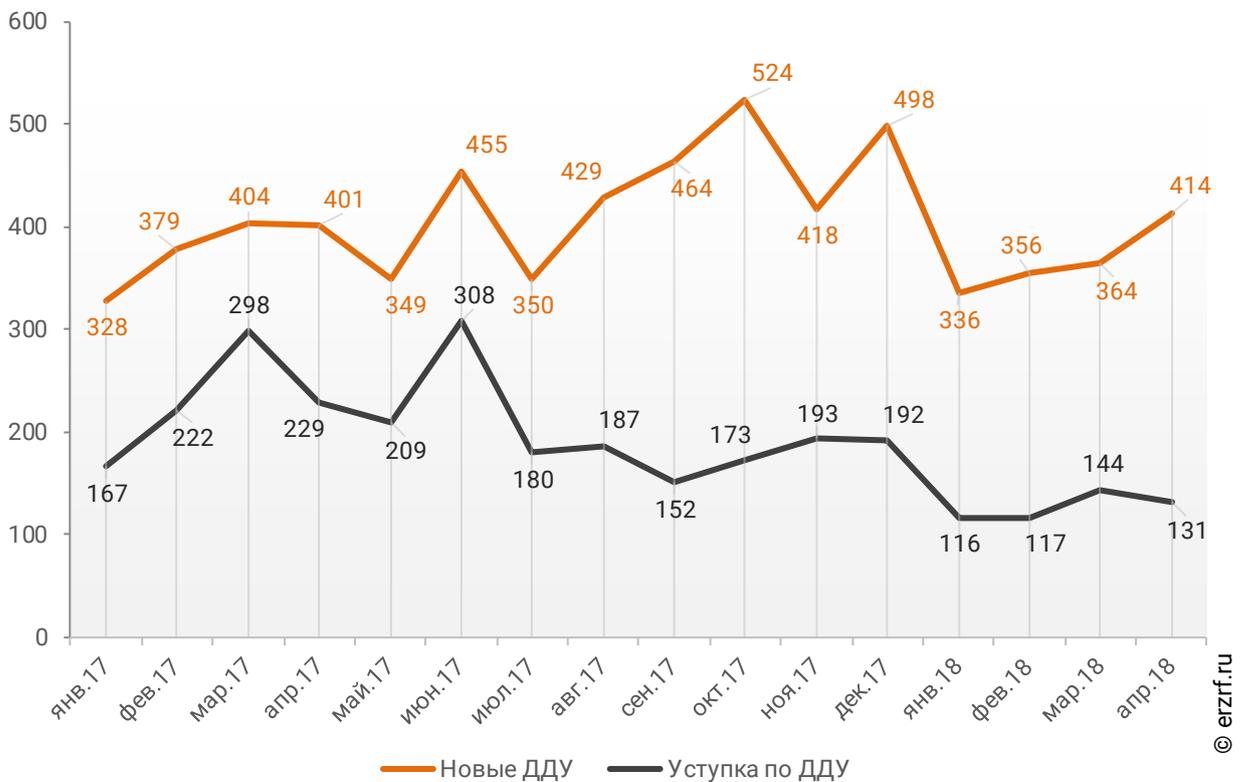


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Кировской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Кировской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Кировской области

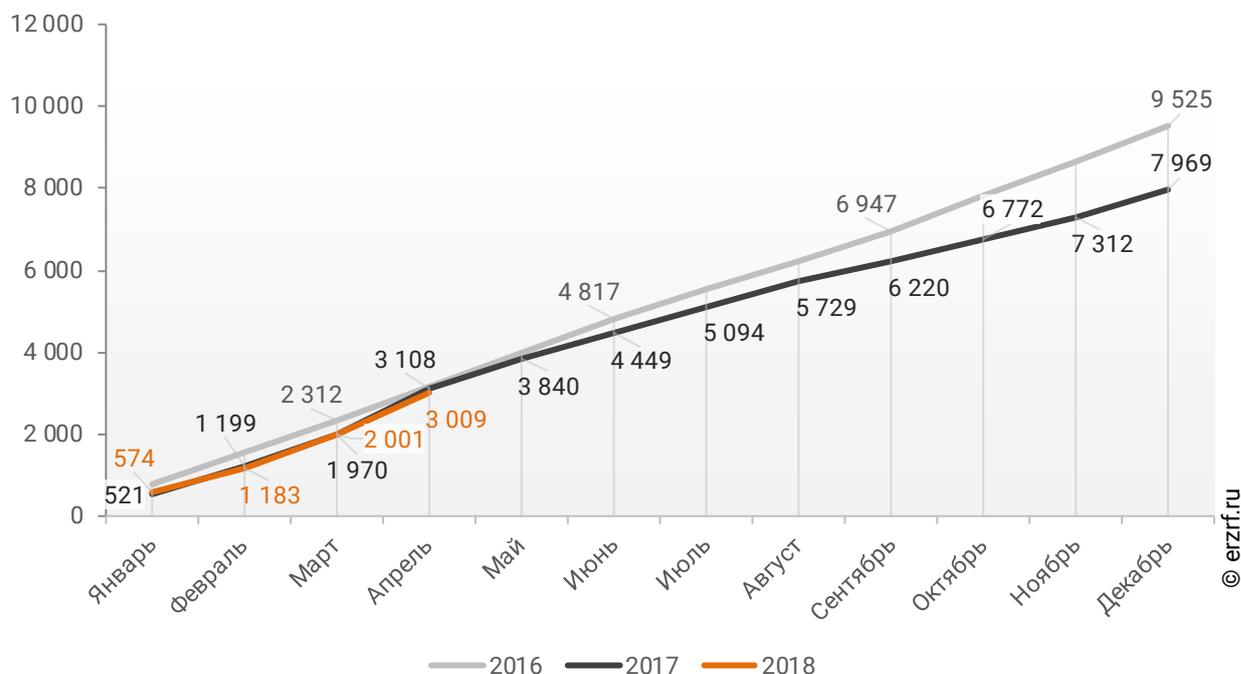
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Кировской области зарегистрировано 3 009 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2017 года (3 108 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 3 150 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



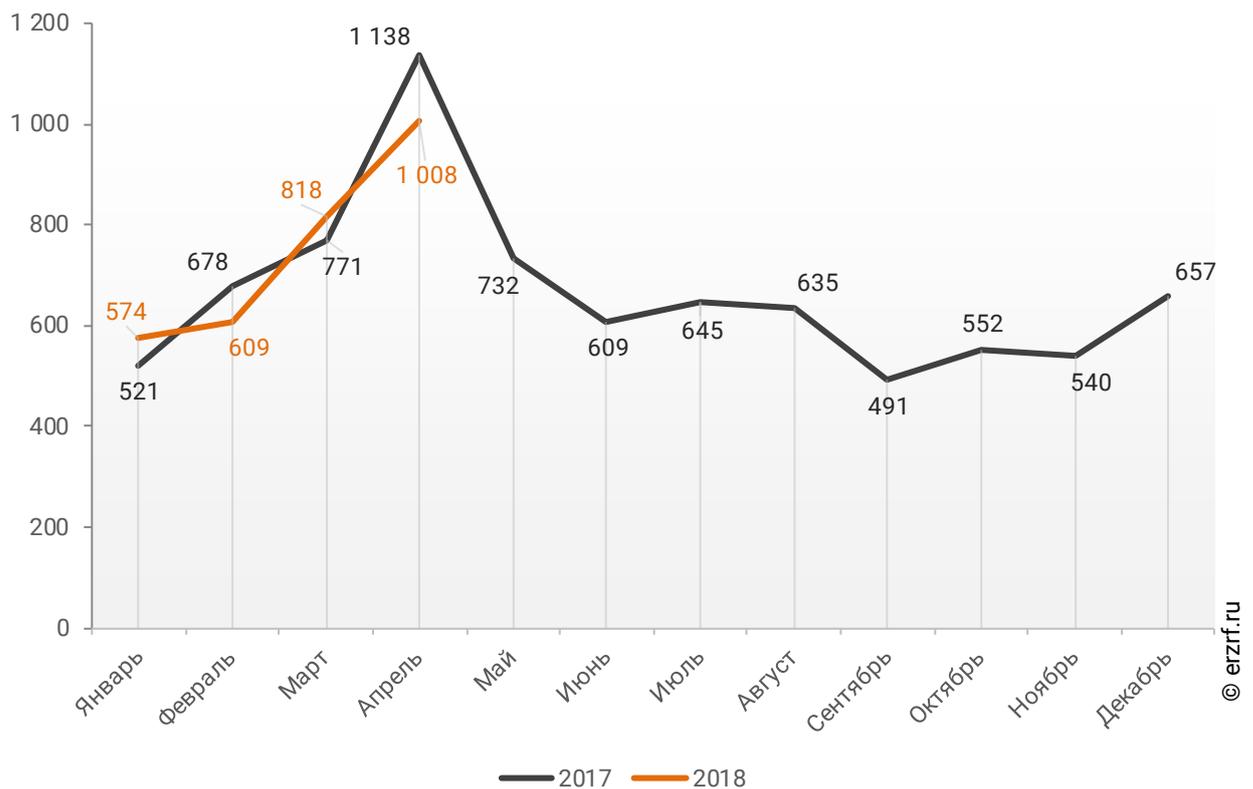
В апреле 2018 года в Кировской области зарегистрировано 1 008 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,2% больше, чем в марте (818 прав), и на 65,5% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 609 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

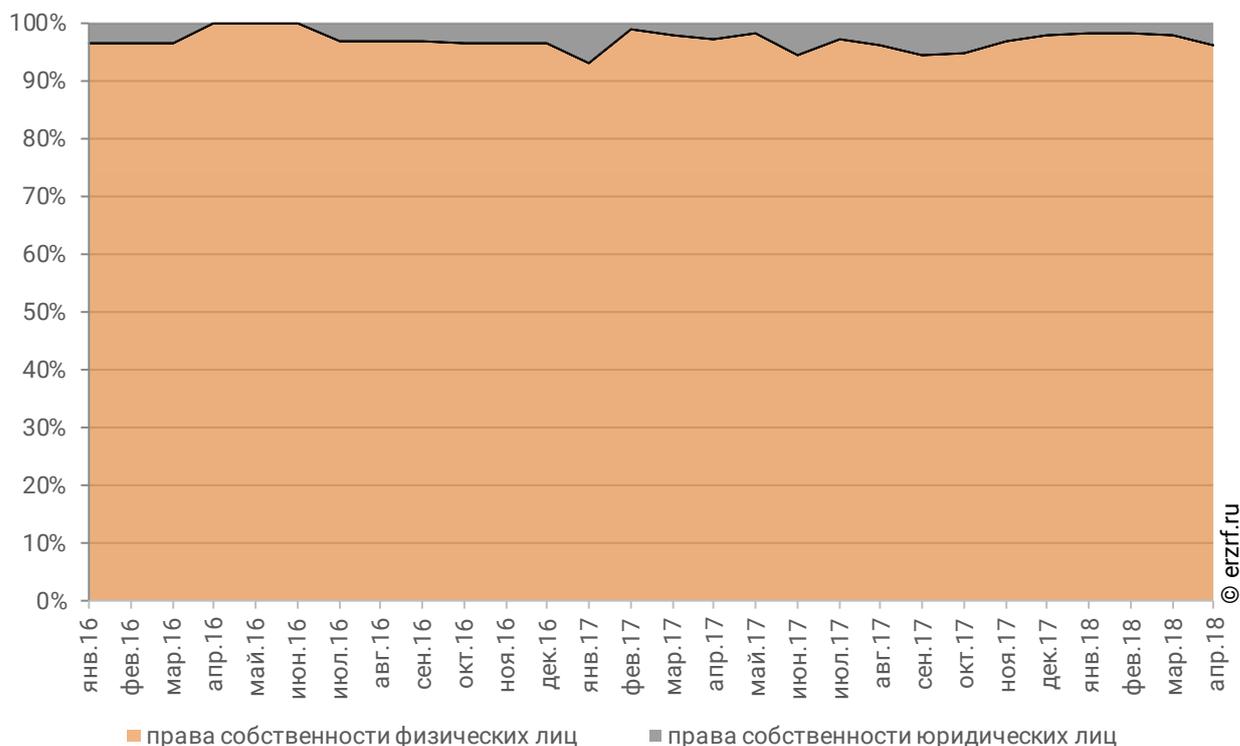


При этом среди 3 009 зарегистрированных с начала года в Кировской области прав собственности дольщиков 97,6% приходится на права физических лиц (2 936 прав), а 2,4% – на права юридических лиц (73 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Кировской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

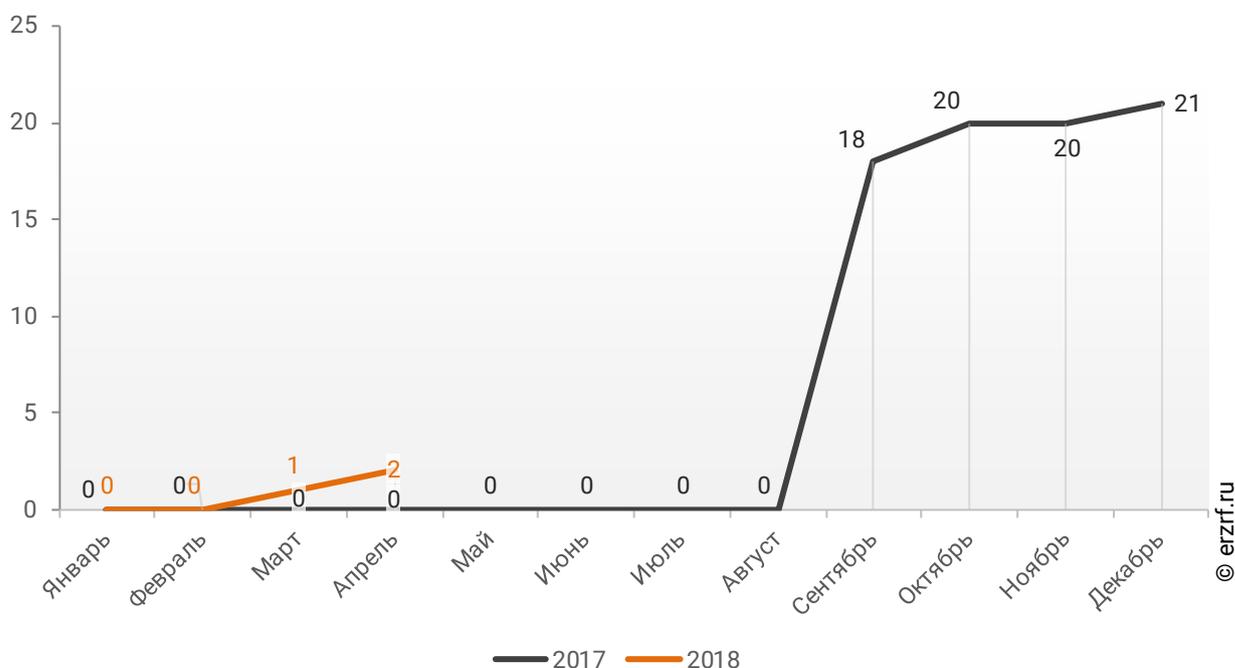
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Кировской области

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Кировской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



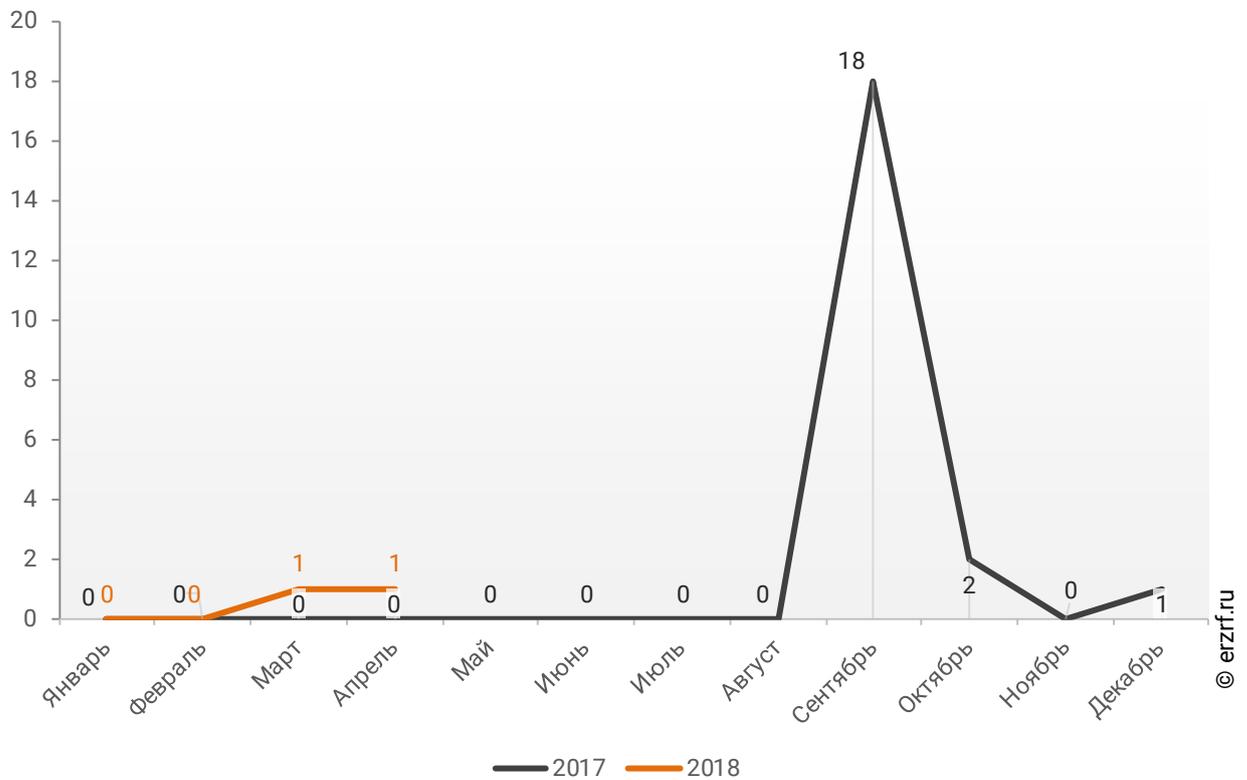
За апрель 2018 года в Кировской области зарегистрировано 1 право собственности на машино-места

Это равно значению, зафиксированному в марте (1 право).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Кировской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

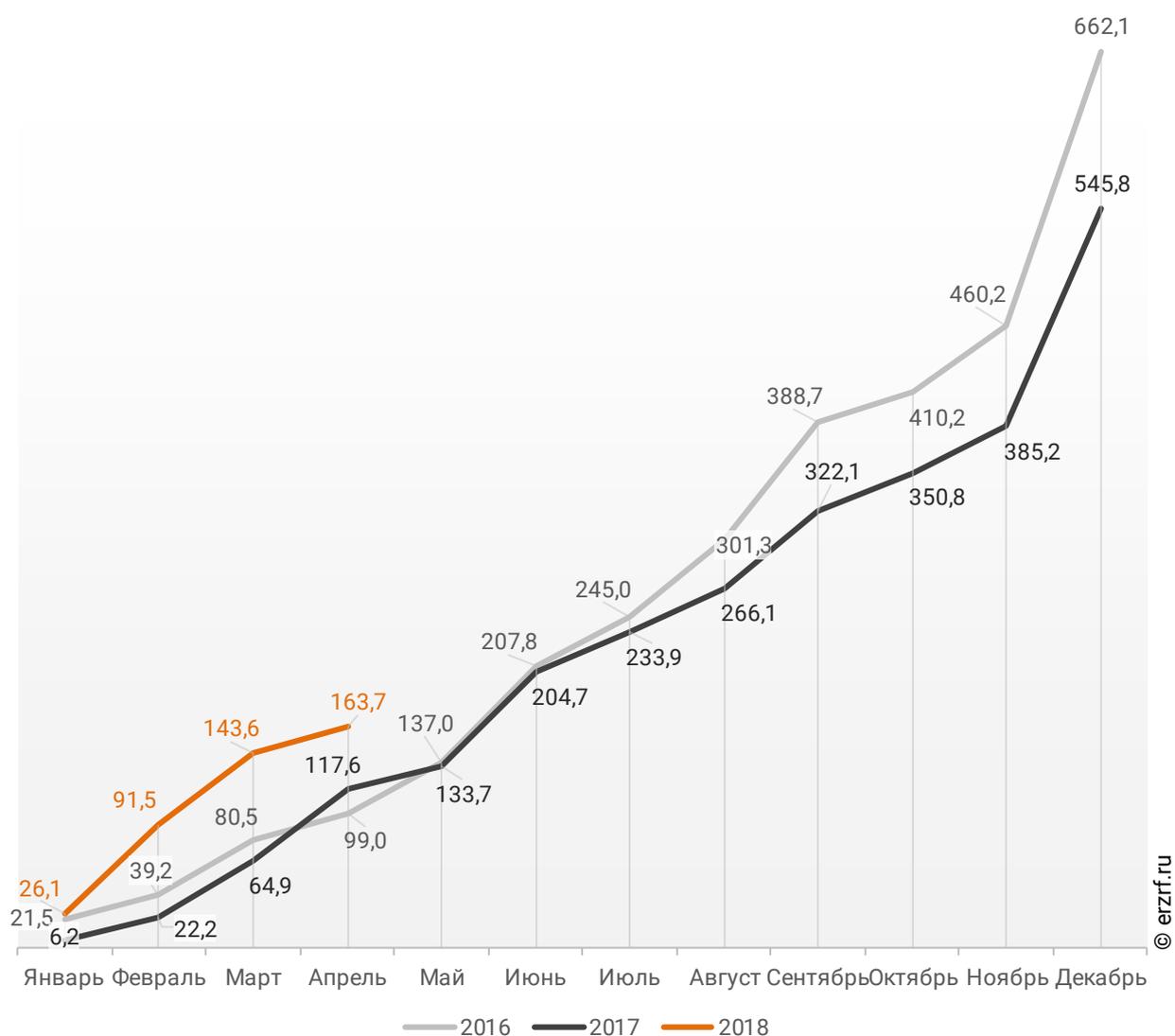


13. Ввод жилья в Кировской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 39,2% графика ввода жилья в Кировской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 65,4% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

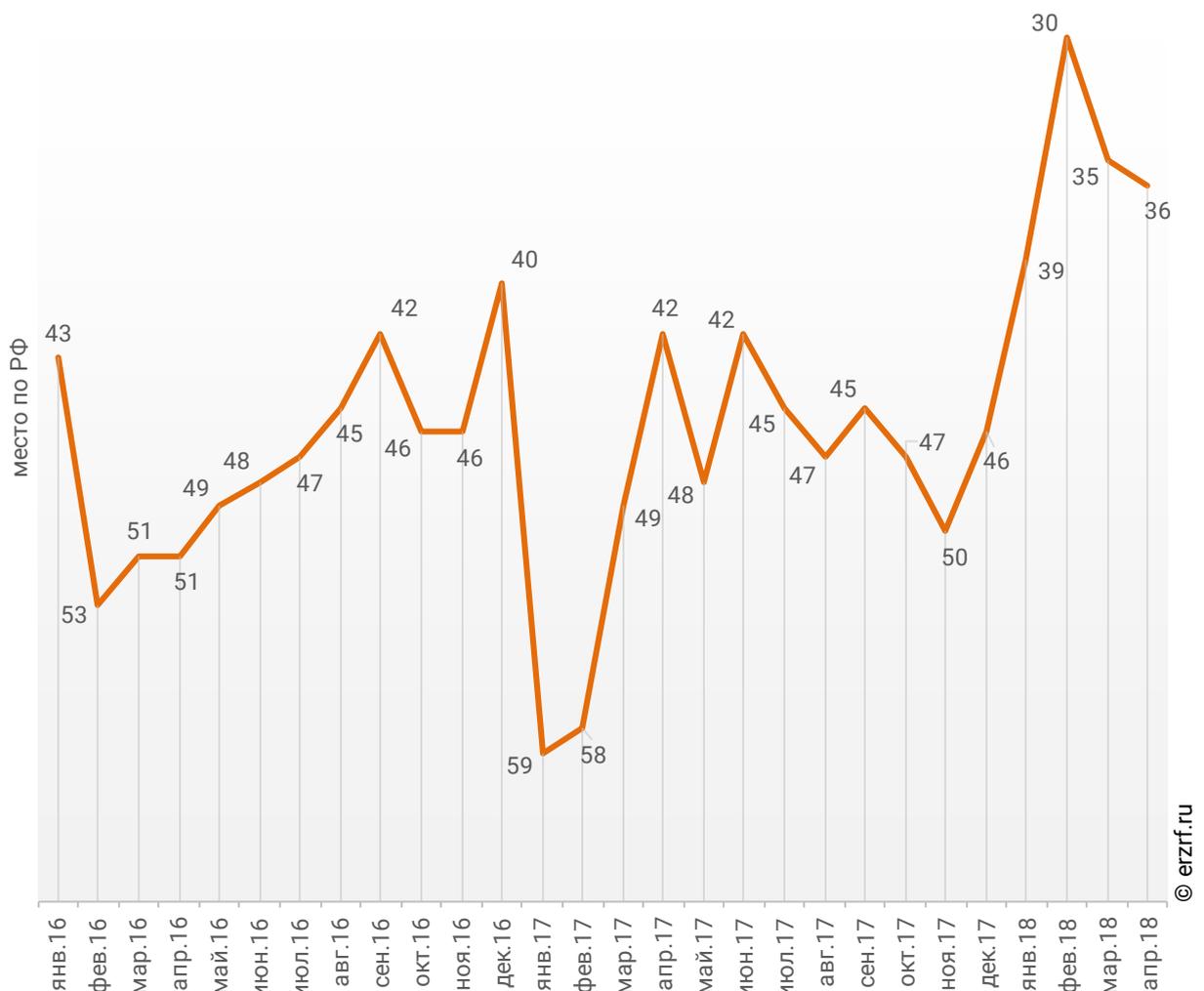


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Кировская область занимает 36-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 28-е место, а по динамике относительного прироста – 29-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

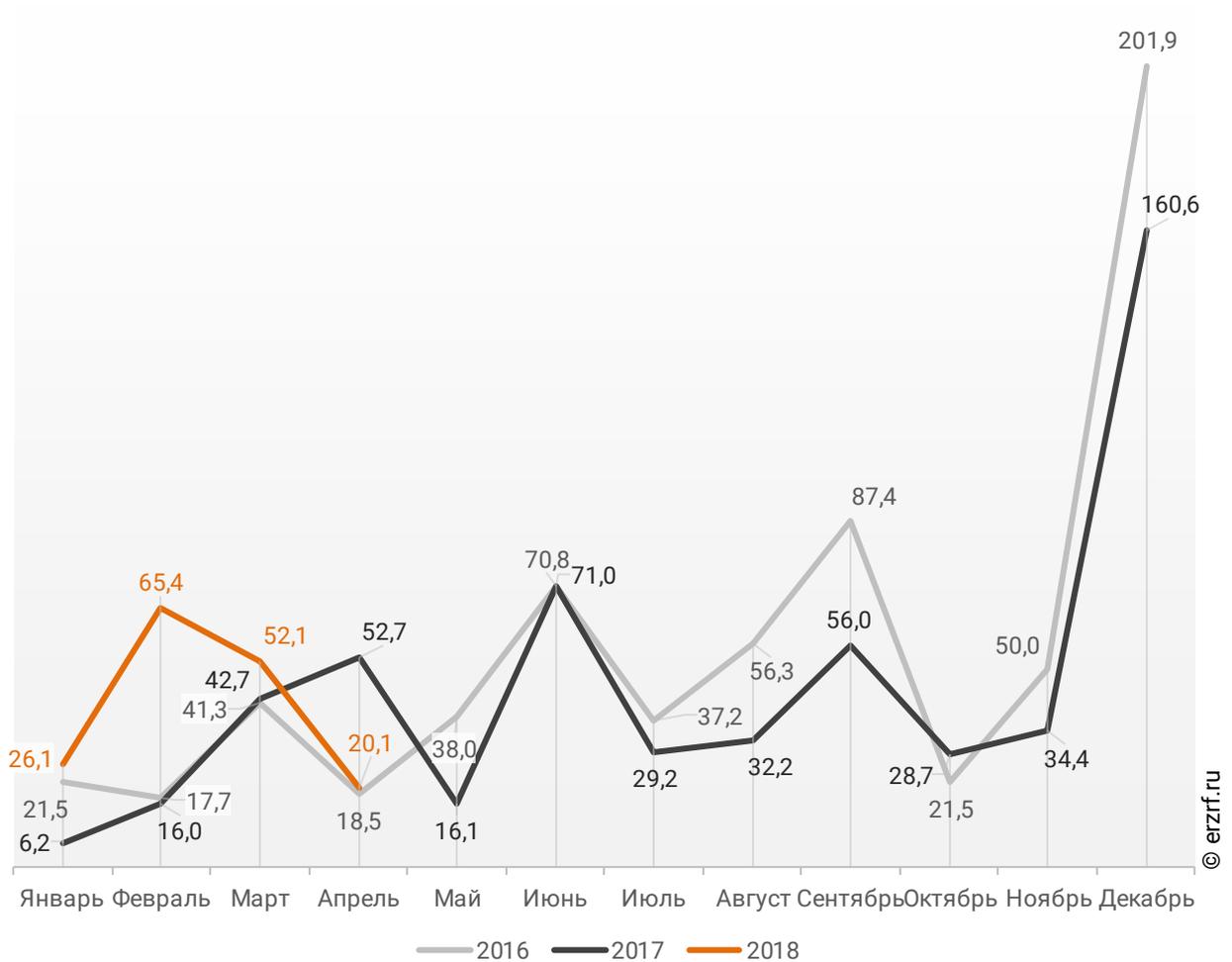
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Кировской области введено 20,1 тыс. м² жилья. Это на 61,9% или на 32,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

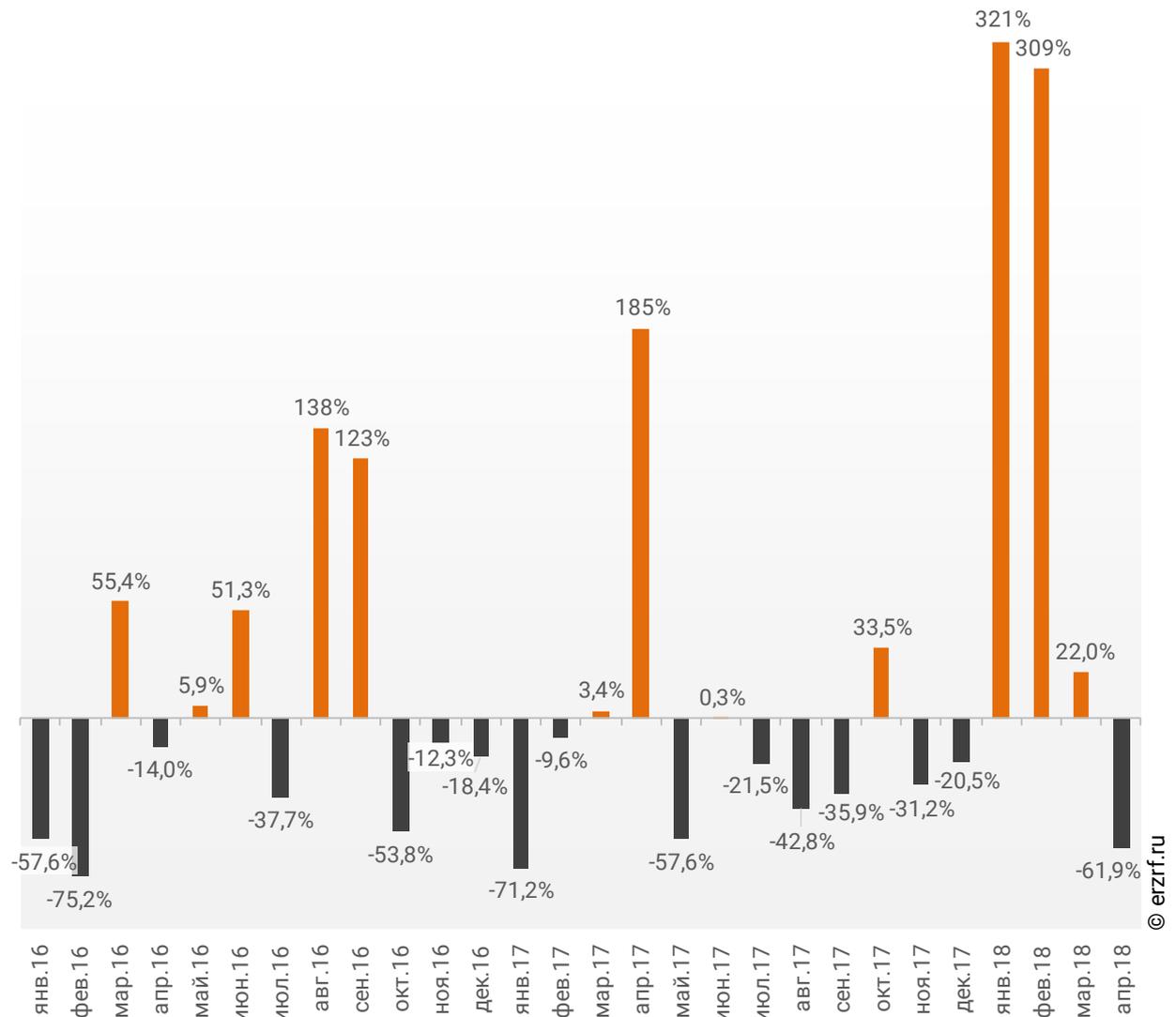
Динамика ввода жилья по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области впервые после трех месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

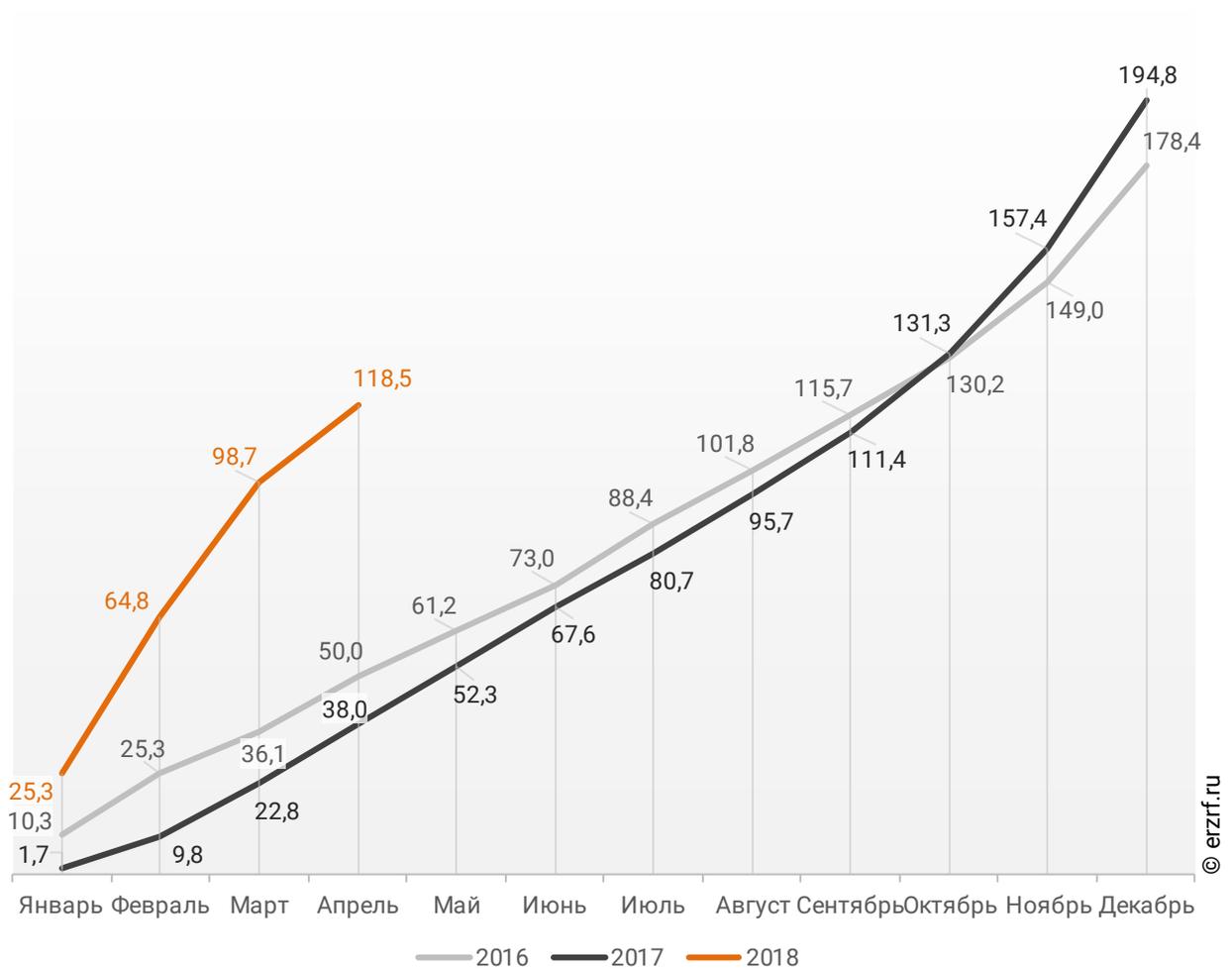


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Кировская область занимает 58-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 81-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 77-м месте.

В Кировской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 211,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 137,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

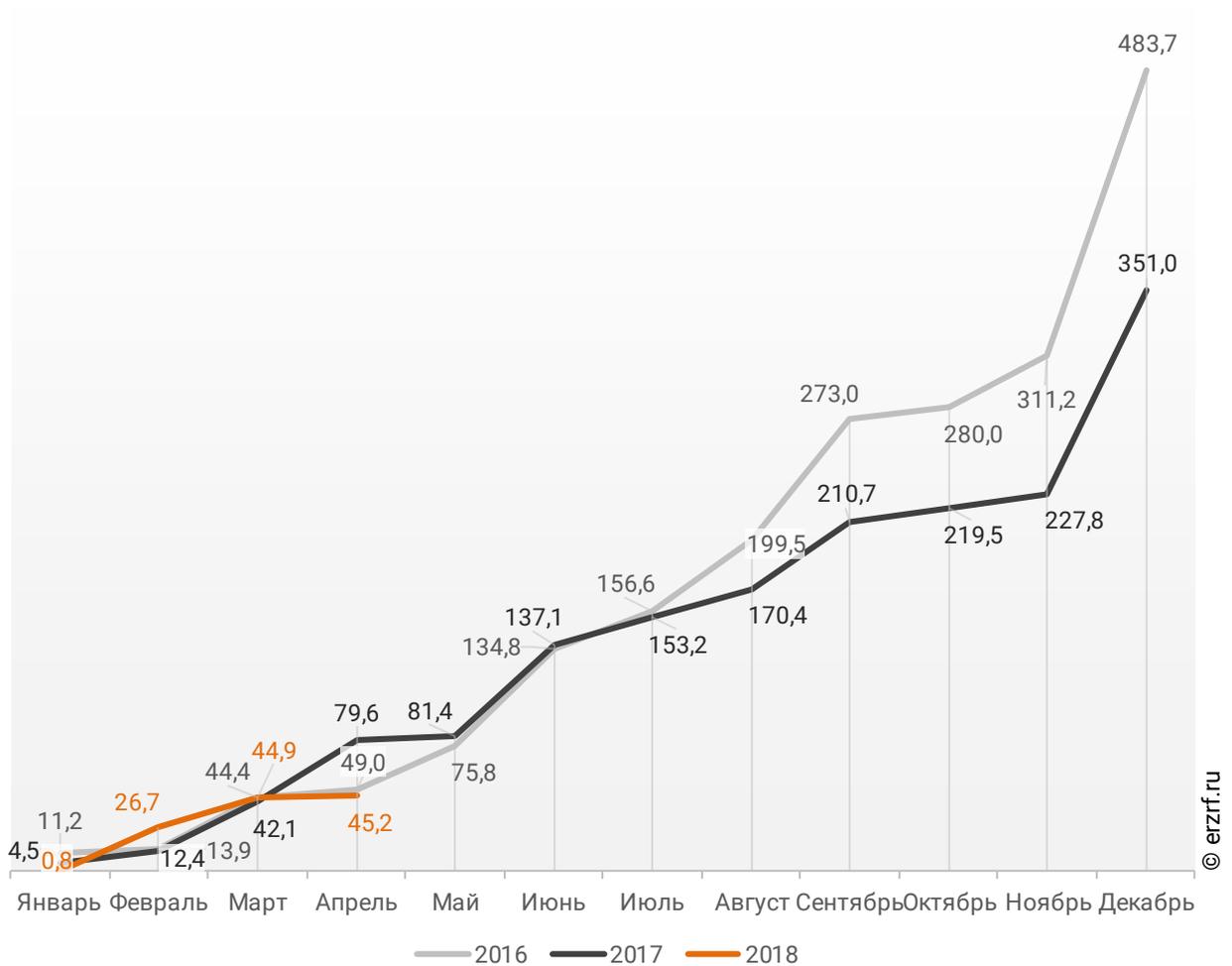
**Ввод жилья населением в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают снижение на 43,2% к уровню 2017 г. и снижение на 7,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Кировской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

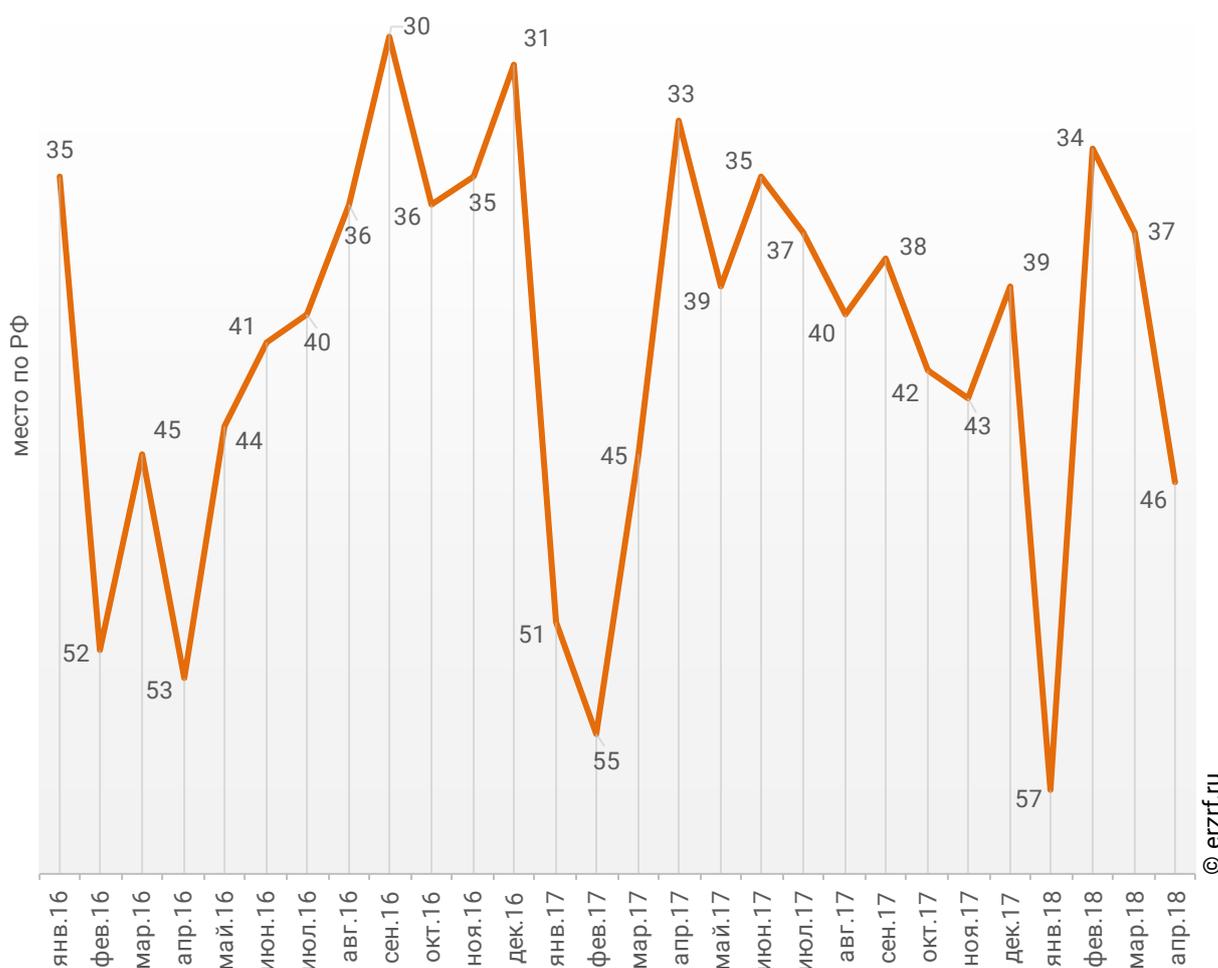


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Кировская область занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 67-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

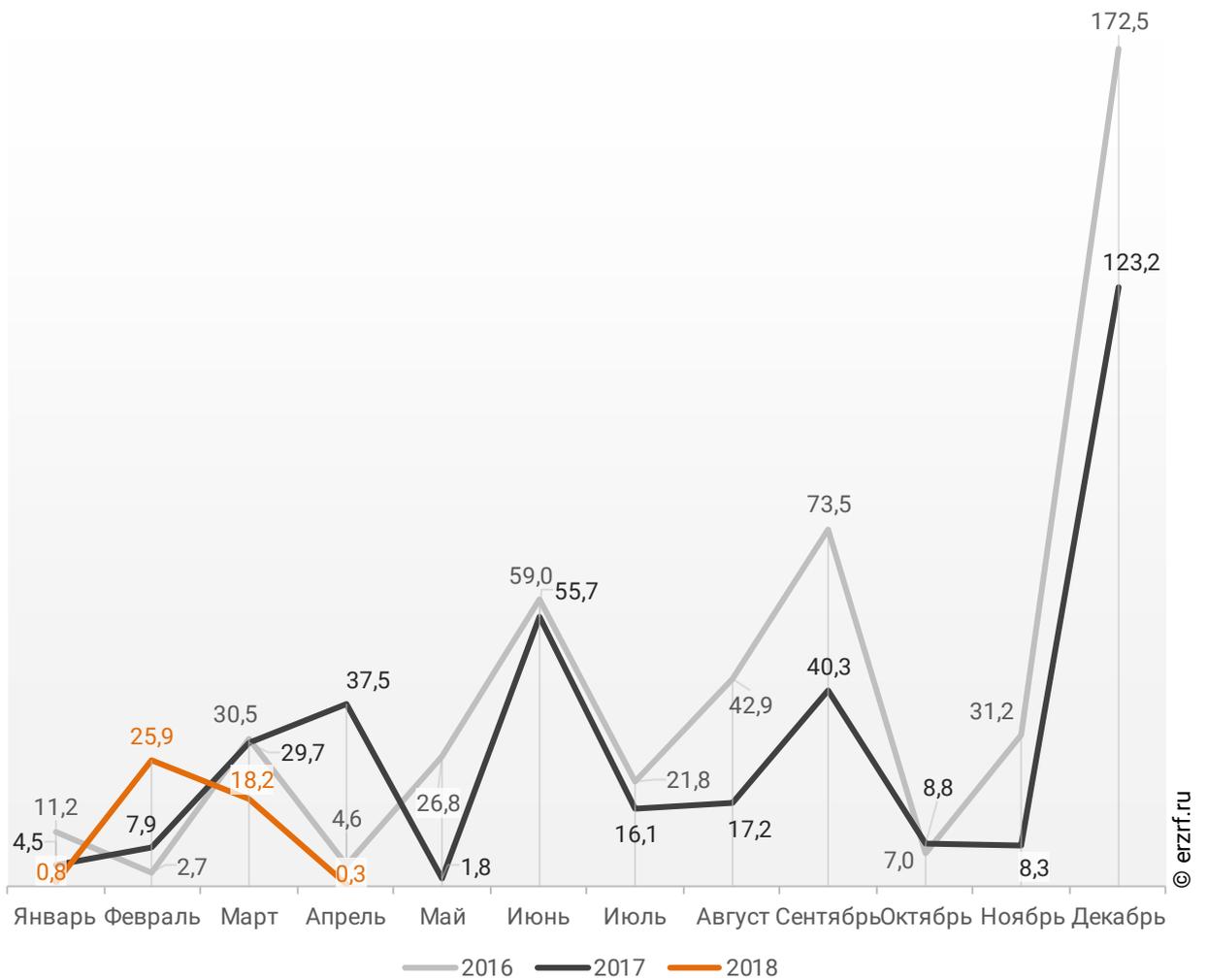
Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Кировской области застройщиками введено 0,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 99,2% или на 37,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

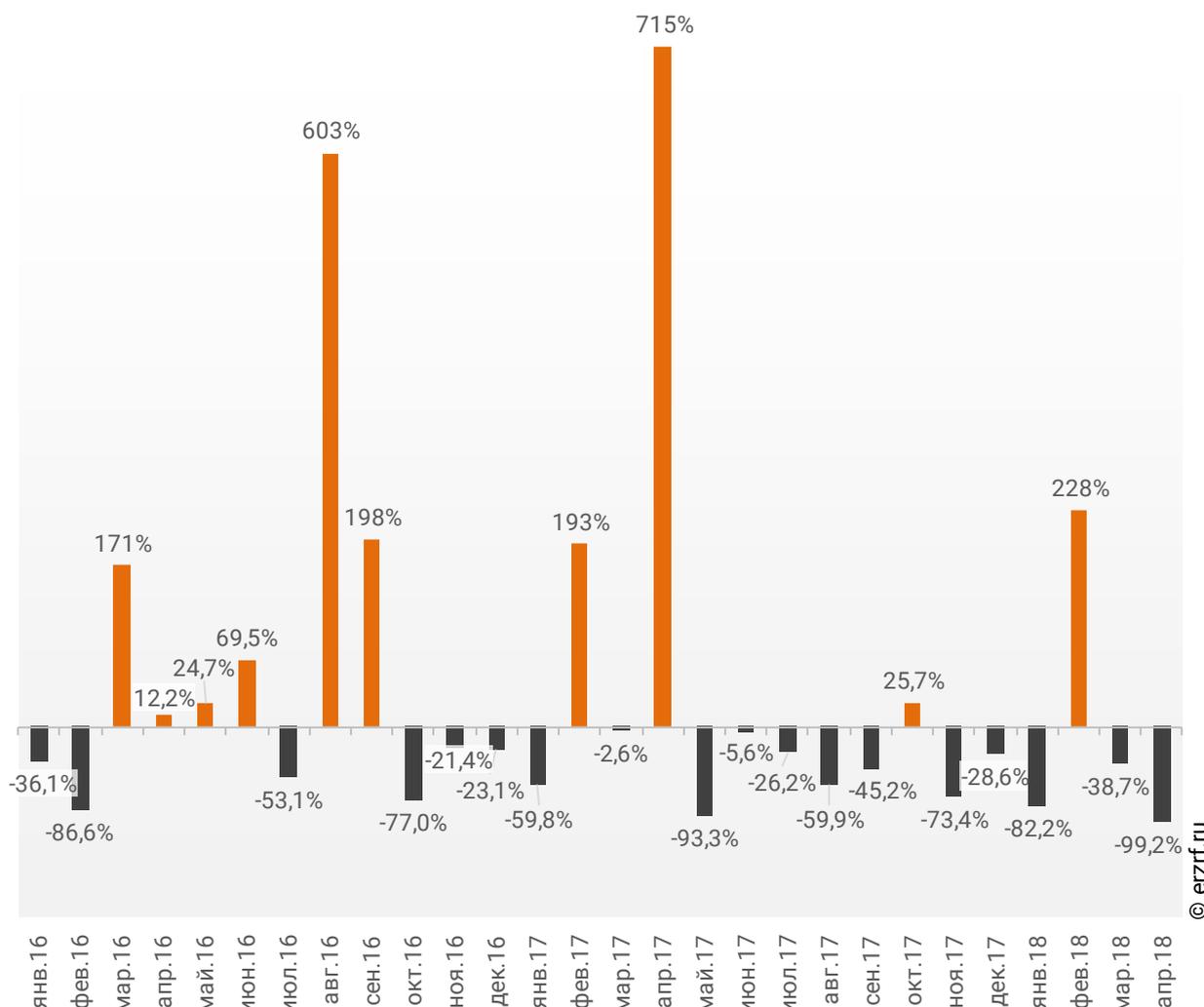
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Кировской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Кировской области второй месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Кировской области, месяц к месяцу прошлого года, %

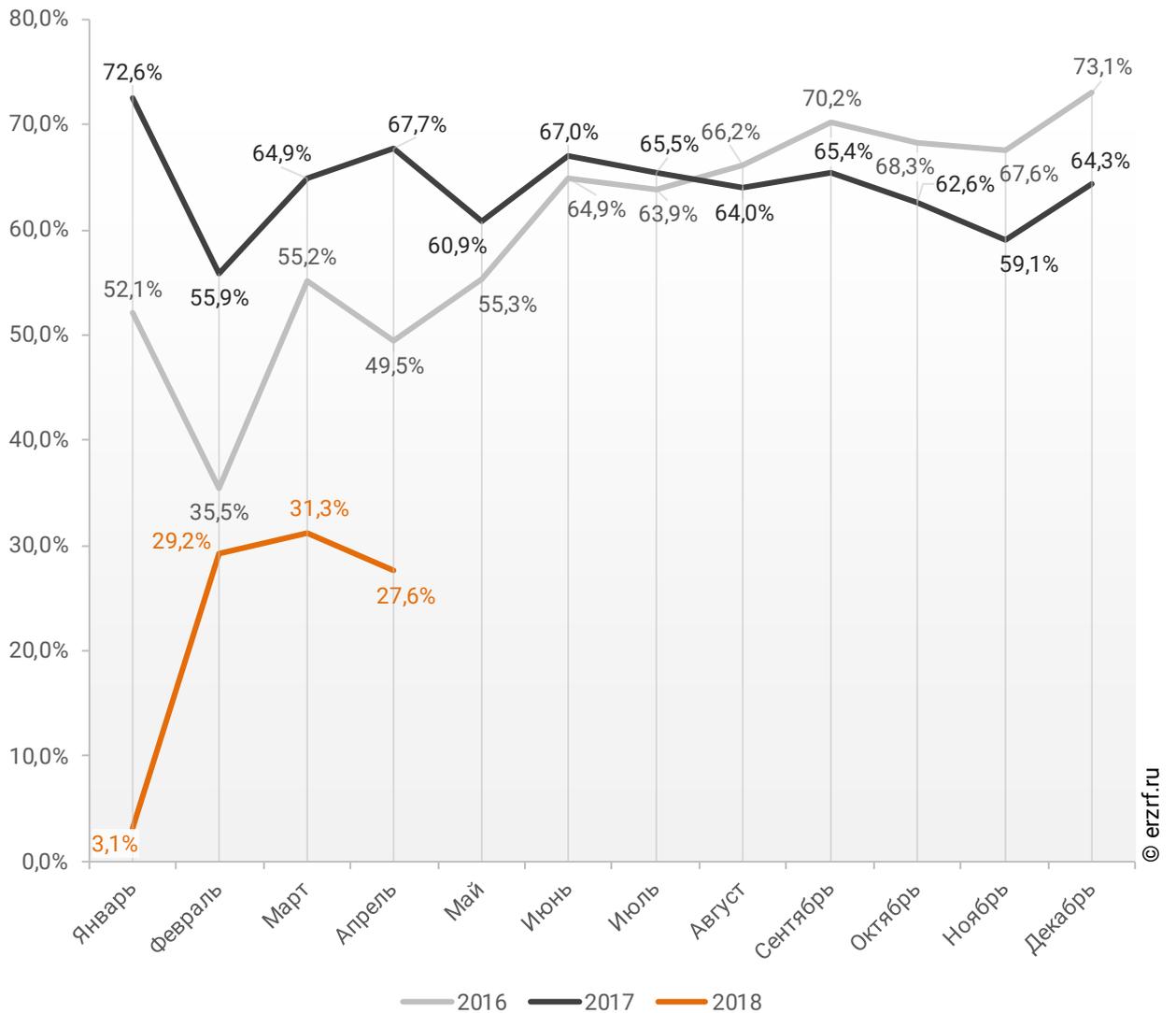


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Кировская область занимает 68-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 81-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 27,6% против 67,7% за этот же период 2017 г. и 49,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

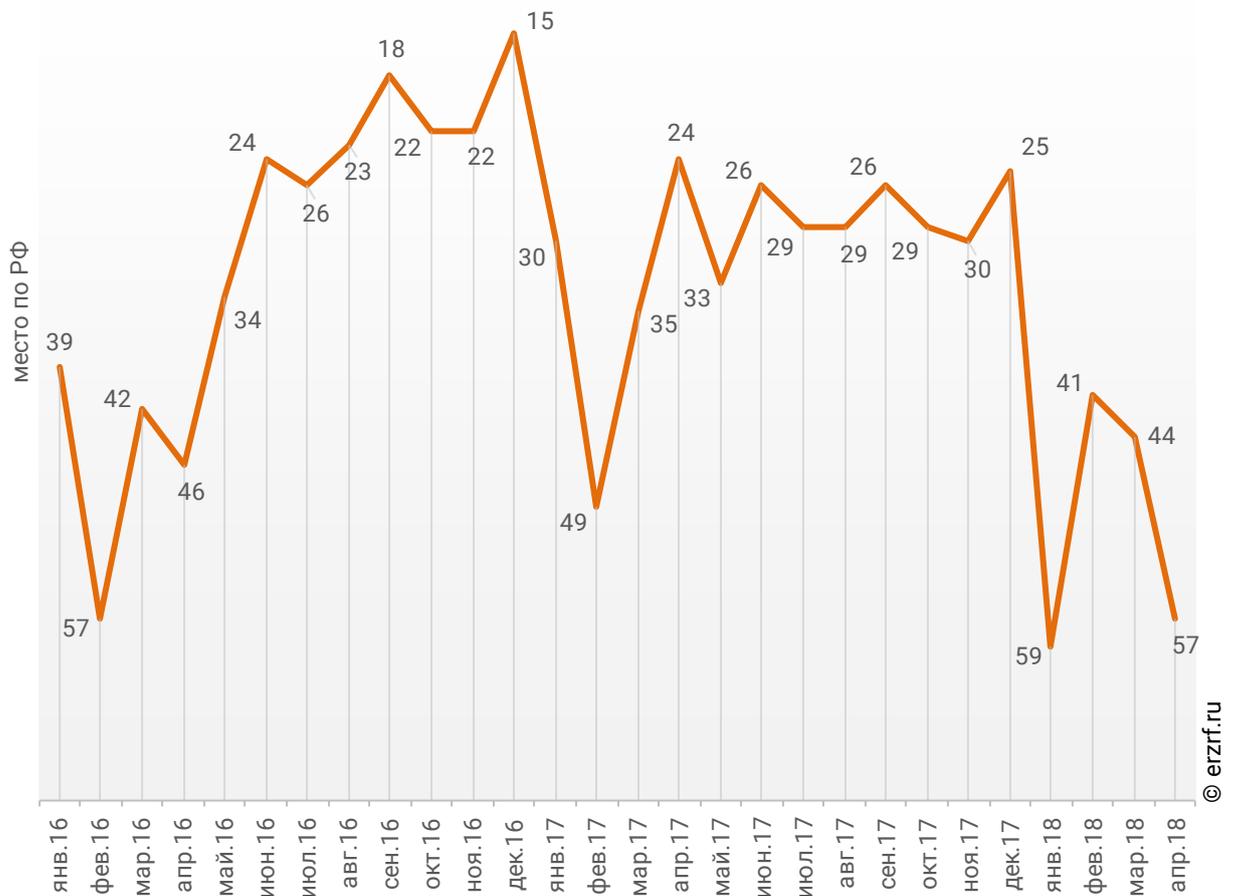
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Кировской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Кировская область занимает 57-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Кировской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Кировской области составила 1,5%, что на 69,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Кировская область занимает 69-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

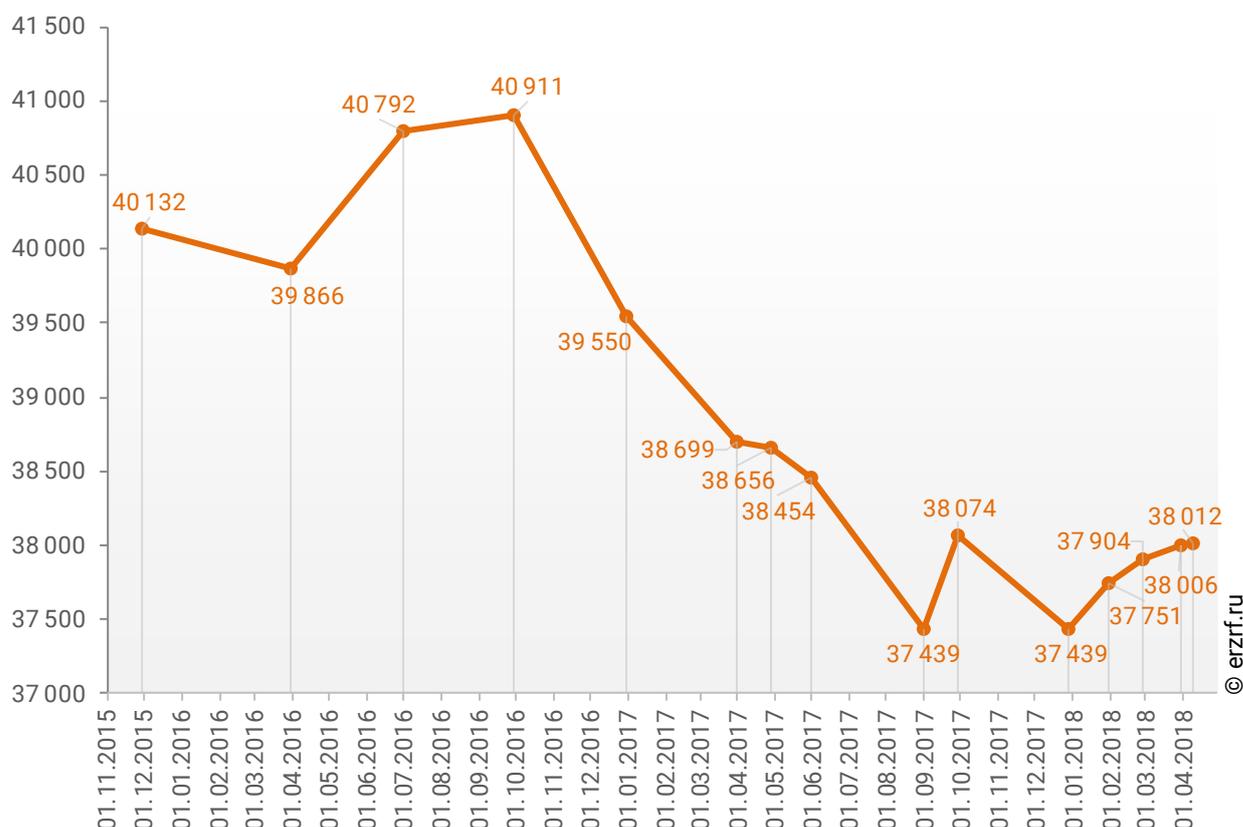
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Кировской области

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Кировской области составила 38 012 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Кировской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Кировской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Кировской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Кировский ССК	Алые Паруса	1	477	27 400
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	2	573	22 566
II квартал 2018	ОКС завода ОЦМ	Лосево	1	234	10 268
II квартал 2018	МЖК Родина	Северный	2	220	9 325
II квартал 2018	СК КСМ	Озёрки	1	256	9 279
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Дом по ул. Красноармейская 82а	1	129	7 597
II квартал 2018	ПРС фирма АРСО	По улице Архитектора Валерия Зянкина	1	170	6 726
II квартал 2018	Холдинг КЧУС	Вознесенский	1	108	6 655
II квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Казанская 24	1	79	5 442
II квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	70	3 311
II квартал 2018	ГК Город-сад	Дом по ул. Молодой Гвардии	1	42	2 827
II квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	52	2 444
II квартал 2018	Фирма Маяковская	По ул. Советская 96	1	27	1 984
II квартал 2018	ТехКом-Строй	Южное Шихово	2	31	1 532
II квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 290
II квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Спасская	1	11	905
II квартал 2018	ТехКом-Строй	Дом по ул. Порошинская 61	1	12	379
III квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	3	463	22 332
III квартал 2018	ДК Железно	Знак	1	343	7 225
III квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	2	190	6 829
III квартал 2018	Алтай-строй	Богатырь	1	112	4 702
III квартал 2018	ВПСК	Слобода Никольская	1	70	3 388
III квартал 2018	Доверие	Дом по ул. Центральная	1	72	3 293
III квартал 2018	СК КСМ	Урванцево	1	71	3 152

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ДК Железно	Ёлки-park	2	8	1 420
III квартал 2018	Фирма ВЭФА	По ул. Пушкина, 15	1	7	1 299
IV квартал 2018	Кировский ССК	Слобода Курочкины	3	2 330	87 721
IV квартал 2018	Холдинг КЧУС	Флагман	5	786	35 446
IV квартал 2018	Кировский ССК	Урванцево	3	606	21 849
IV квартал 2018	СК ДомИнвест	Айсберг	2	201	16 338
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Воровского 97	1	186	10 685
IV квартал 2018	КоммунСервис	Союз	1	206	9 957
IV квартал 2018	СК КСМ	Чистые Пруды	1	192	9 047
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Попова 38	1	153	8 723
IV квартал 2018	Кировский ССК	Дом по ул. Монтажников 19	1	170	8 476
IV квартал 2018	Газосиликатстрой плюс	Гороховская 81	3	144	6 500
IV квартал 2018	ГК Градостроитель	Павла Корчагина	1	124	5 680
IV квартал 2018	Стройсоюз	Олимп	1	112	5 656
IV квартал 2018	СМУ-5	На Казанской	1	76	3 448
IV квартал 2018	Фирма Гражданстрой	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	1	75	3 322
IV квартал 2018	Новый дом	Золотой ключ	1	41	2 491
IV квартал 2018	К.Р.И.К.	мкр Черемушки	1	80	2 438
IV квартал 2018	Компания Астрим-Строй	Дом по ул. Р. Люксембург, 71	1	25	1 450
Общий итог			62	9 342	412 797

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Кировской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Метро	Киров	Кировский ССК	9	1 913	88 837
2	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	3	2 330	87 721
3	Чистые Пруды	Киров	СК КСМ	8	1 827	84 284
4	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	7	1 359	58 012
5	Озёрки	Киров	СК КСМ	3	1 181	44 863
6	По ул. Жуковского	Киров	ГК Город-сад	2	615	27 630
7	Алые Паруса	Киров	Кировский ССК	1	477	27 400
8	Айсберг	Киров	СК ДомИнвест	4	306	22 506
9	Урванцево	Киров	Кировский ССК	3	606	21 849
10	мкр Черемушки	Киров	К.Р.И.К.	5	410	15 889
11	Дом по ул. Красной Звезды, 32	Киров	Холдинг КЧУС	1	207	10 937
12	Дом по ул. Воровского 97	Киров	Кировский ССК	1	186	10 685
13	Лосево	Киров	ОКС завода ОЦМ	1	234	10 268
14	Союз	Киров	КоммунСервис	1	206	9 957
15	Северный	Киров	МЖК Родина	2	220	9 325
16	По ул. Ульяновская, д.30	Киров	Фирма Маяковская	2	194	8 986
17	Капучино	Киров	СК КСМ	1	178	8 880
18	Дом по ул. Попова 38	Киров	Кировский ССК	1	153	8 723
19	Дом по ул. Монтажников 19	Киров	Кировский ССК	1	170	8 476
20	Хлыновград	Киров	СК ДомИнвест	2	187	8 349
21	На Казанской	Киров	СМУ-5	2	179	7 837
22	Дом по ул. Красноармейская 82а	Киров	Холдинг КЧУС	1	129	7 597
23	Знак	Киров	ДК Железно	1	343	7 225
24	Дом по ул. К.Маркса 18А	Киров	Фирма Маяковская	1	146	7 008

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
25	<i>По улице Архитектора Валерия Зянкина</i>	Киров	ПРС фирма АРСО	1	170	6 726
26	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	1	108	6 655
27	<i>Гороховская 81</i>	Киров	Газосиликатстрой плюс	3	144	6 500
28	<i>Урванцево</i>	Киров	СК КСМ	2	142	6 304
29	<i>По ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	2	82	5 876
30	<i>Метроград</i>	Киров	ДК Железно	1	133	5 846
31	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	ВПСК	2	122	5 832
32	<i>По ул. Социалистическая</i>	Киров	ГК Город-сад	1	151	5 831
33	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	1	115	5 819
34	<i>Павла Корчагина</i>	Киров	ГК Градостроитель	1	124	5 680
35	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	1	112	5 656
36	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	1	79	5 442
37	<i>Богатырь</i>	Киров	Алтай-строй	1	112	4 702
38	<i>По ул. Полевая</i>	Киров	Фирма СТЭН	1	144	4 362
39	<i>Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3</i>	Киров	Фирма Гражданстрой	1	75	3 322
40	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Ганино	Доверие	1	72	3 293
41	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	1	42	2 827
42	<i>Ёлки-парк</i>	Киров	ДК Железно	4	16	2 710
43	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	1	41	2 491
44	<i>Дом по ул. Рухлядьева, 2</i>	Киров	ПСК Перспектива	1	48	2 288
45	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	2	31	1 532
46	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	25	1 450
47	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	1	7	1 299
48	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	1	11	905
49	<i>Дом по ул. Порошинская 61</i>	Киров	ТехКом-Строй	1	12	379
Общий итог				97	15 874	706 971

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Кировской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Znak	Киров	ДК Железно	21,1
2	По ул. Полевая	Киров	Фирма СТЭН	30,3
3	Дом по ул. Порошинская 61	Киров	ТехКом-Строй	31,6
4	Урванцево	Киров	Кировский ССК	36,1
5	Слобода Курочкины	Киров	Кировский ССК	37,6
6	Озёрки	Киров	СК КСМ	38,0
7	По ул. Социалистическая	Киров	ГК Город-сад	38,6
8	мкр Черемушки	Киров	К.Р.И.К.	38,8
9	По улице Архитектора Валерия Зянкина	Киров	ПРС фирма APCO	39,6
10	Богатырь	Киров	Алтай-строй	42,0
11	Северный	Киров	МЖК Родина	42,4
12	Флагман	Киров	Холдинг КЧУС	42,7
13	На Казанской	Киров	СМУ-5	43,8
14	Лосево	Киров	ОКС завода ОЦМ	43,9
15	Метроград	Киров	ДК Железно	44,0
16	Дом по ул. Дерендяева 75, корп. 3	Киров	Фирма Гражданстрой	44,3
17	Урванцево	Киров	СК КСМ	44,4
18	Хлыновград	Киров	СК ДомИнвест	44,6
19	По ул. Жуковского	Киров	ГК Город-сад	44,9
20	Гороховская 81	Киров	Газосиликатстрой плюс	45,1
21	Дом по ул. Центральная	Ганино	Доверие	45,7
22	Павла Корчагина	Киров	ГК Градостроитель	45,8
23	Чистые Пруды	Киров	СК КСМ	46,1
24	По ул. Ульяновская, д.30	Киров	Фирма Маяковская	46,3
25	Метро	Киров	Кировский ССК	46,4
26	Дом по ул. Рухлядьева, 2	Киров	ПСК Перспектива	47,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Слобода Никольская</i>	Киров	ВПСК	47,8
28	<i>Дом по ул. К.Маркса 18А</i>	Киров	Фирма Маяковская	48,0
29	<i>Союз</i>	Киров	КоммунСервис	48,3
30	<i>Южное Шихово</i>	Киров	ТехКом-Строй	49,4
31	<i>Дом по ул. Монтажников 19</i>	Киров	Кировский ССК	49,9
32	<i>Капучино</i>	Киров	СК КСМ	49,9
33	<i>Олимп</i>	Киров	Стройсоюз	50,5
34	<i>Васильки</i>	Киров	ДК Железно	50,6
35	<i>Дом по ул. Красной Звезды, 32</i>	Киров	Холдинг КЧУС	52,8
36	<i>Дом по ул. Попова 38</i>	Киров	Кировский ССК	57,0
37	<i>Алые Паруса</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
38	<i>Дом по ул. Воровского 97</i>	Киров	Кировский ССК	57,4
39	<i>Дом по ул. Р. Люксембург, 71</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	58,0
40	<i>Дом по ул. Красноармейская 82а</i>	Киров	Холдинг КЧУС	58,9
41	<i>Золотой ключ</i>	Киров	Новый дом	60,8
42	<i>Вознесенский</i>	Киров	Холдинг КЧУС	61,6
43	<i>Дом по ул. Молодой Гвардии</i>	Киров	ГК Город-сад	67,3
44	<i>Дом по ул. Казанская 24</i>	Киров	Кировский ССК	68,9
45	<i>По ул. Советская 96</i>	Киров	Фирма Маяковская	71,7
46	<i>Айсберг</i>	Киров	СК ДомИнвест	73,5
47	<i>Дом по ул. Спасская</i>	Киров	Компания Астрим-Строй	82,3
48	<i>Ёлки-park</i>	Киров	ДК Железно	169,4
49	<i>По ул. Пушкина, 15</i>	Киров	Фирма ВЭФА	185,6
Общий итог				44,5