

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Пермский край

апрель 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**1 435 370**

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**  
на апрель 2018

**45,6**

**Среднемесячный ввод жилья  
застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

**54 408**

+1,0% к предшествующим 12 мес.

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на апрель 2018

**45 066**

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

**54,6%**

-12,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных  
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за апрель 2018

Банк России

**646**

+35,7% к апрелю 2017

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**  
за апрель 2018

Банк России

**9,50**

-1,42 п.п. к апрелю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае .....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае .....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае .....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае .....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России) .....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края .....	46
11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата) .....	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра) .....	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае .....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае .....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае	61
13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата) .....	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае .....	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г. ....	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц .....	83

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Пермском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Пермского края на апрель 2018 года выявлен **171 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 483 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 435 370 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	168	98,2%	31 465	99,9%	1 434 219	99,9%
блокированный дом	3	1,8%	18	0,1%	1 151	0,1%
<b>Общий итог</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

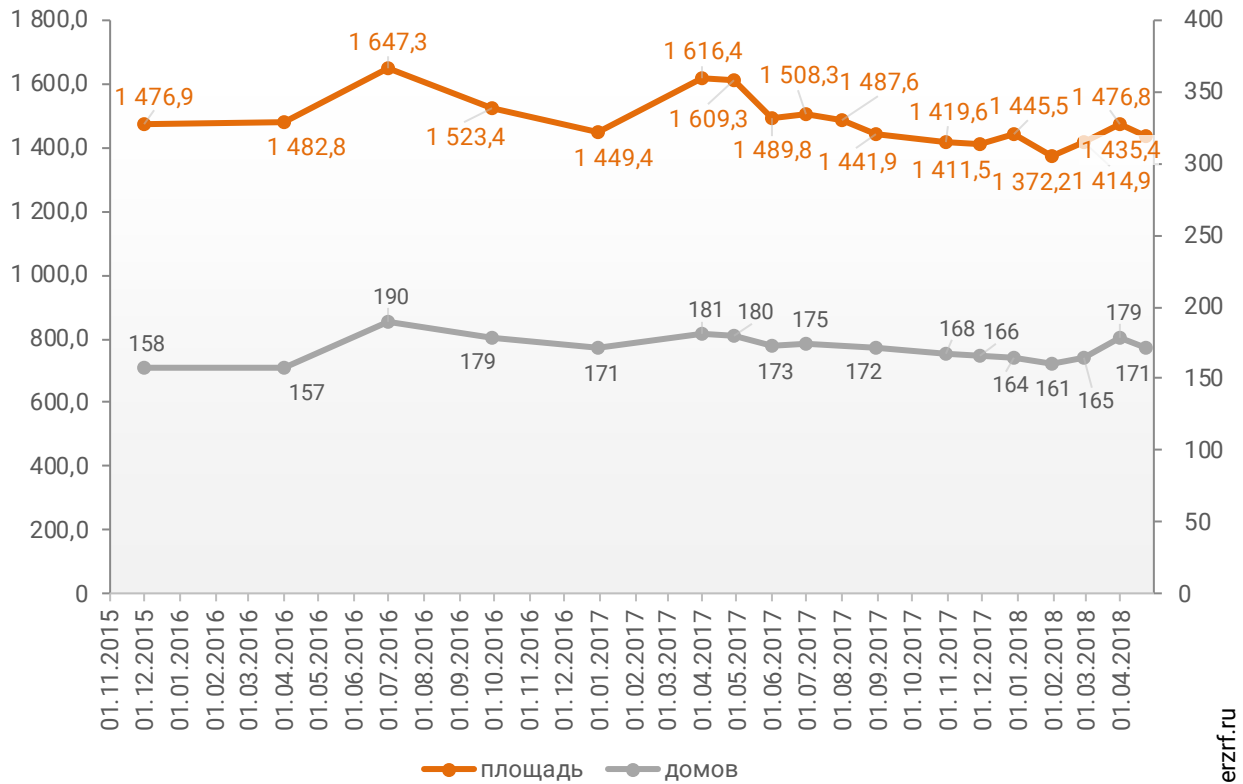
На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Пермского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в Пермском крае**



© erzrf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае

Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Пермь</b>	<b>101</b>	<b>59,1%</b>	<b>20 654</b>	<b>65,6%</b>	<b>1 007 453</b>	<b>70,2%</b>
<b>Пермский</b>	<b>43</b>	<b>25,1%</b>	<b>6 459</b>	<b>20,5%</b>	<b>211 194</b>	<b>14,7%</b>
Фролы	14	8,2%	2 314	7,3%	93 787	6,5%
Кондратово	9	5,3%	2 857	9,1%	67 245	4,7%
Горный	9	5,3%	760	2,4%	26 233	1,8%
Култаево	10	5,8%	384	1,2%	15 995	1,1%
Усть-Качка	1	0,6%	144	0,5%	7 934	0,6%
<b>Березники</b>	<b>22</b>	<b>12,9%</b>	<b>3 685</b>	<b>11,7%</b>	<b>183 467</b>	<b>12,8%</b>
<b>Соликамск</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>283</b>	<b>0,9%</b>	<b>14 127</b>	<b>1,0%</b>
<b>Кунгурский</b>	<b>3</b>	<b>1,8%</b>	<b>294</b>	<b>0,9%</b>	<b>13 053</b>	<b>0,9%</b>
Кунгур	3	1,8%	294	0,9%	13 053	0,9%
<b>Добрянский</b>	<b>1</b>	<b>0,6%</b>	<b>108</b>	<b>0,3%</b>	<b>6 076</b>	<b>0,4%</b>
Добрянка	1	0,6%	108	0,3%	6 076	0,4%
	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Пермь (70,2% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

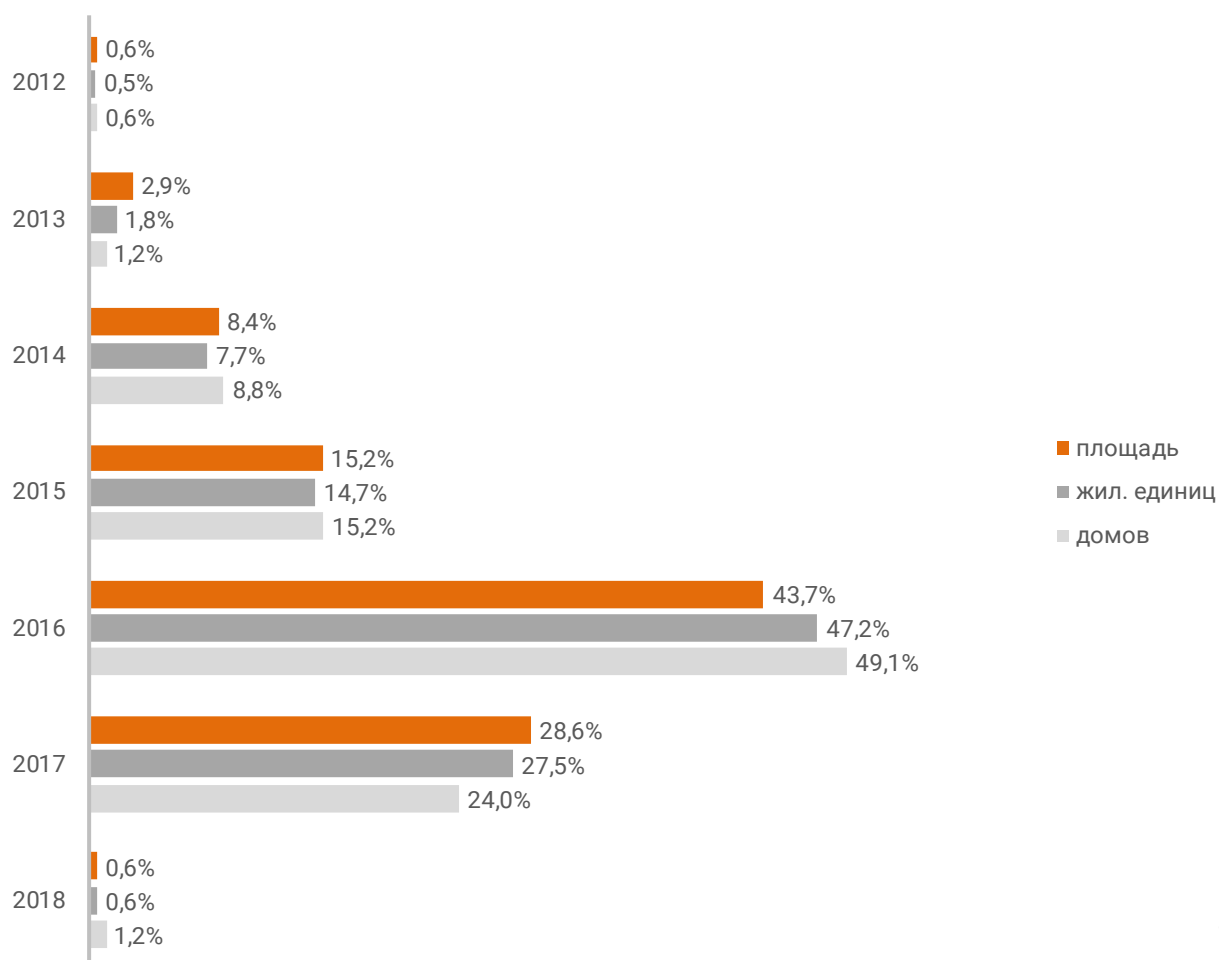
Застройщики жилья в Пермском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2012 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2012	1	0,6%	144	0,5%	7 934	0,6%
2013	2	1,2%	581	1,8%	41 927	2,9%
2014	15	8,8%	2 428	7,7%	120 953	8,4%
2015	26	15,2%	4 625	14,7%	217 574	15,2%
2016	84	49,1%	14 866	47,2%	627 655	43,7%
2017	41	24,0%	8 645	27,5%	411 146	28,6%
2018	2	1,2%	194	0,6%	8 181	0,6%
<b>Общий итог</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 1**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,7% по площади жилых единиц).



## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

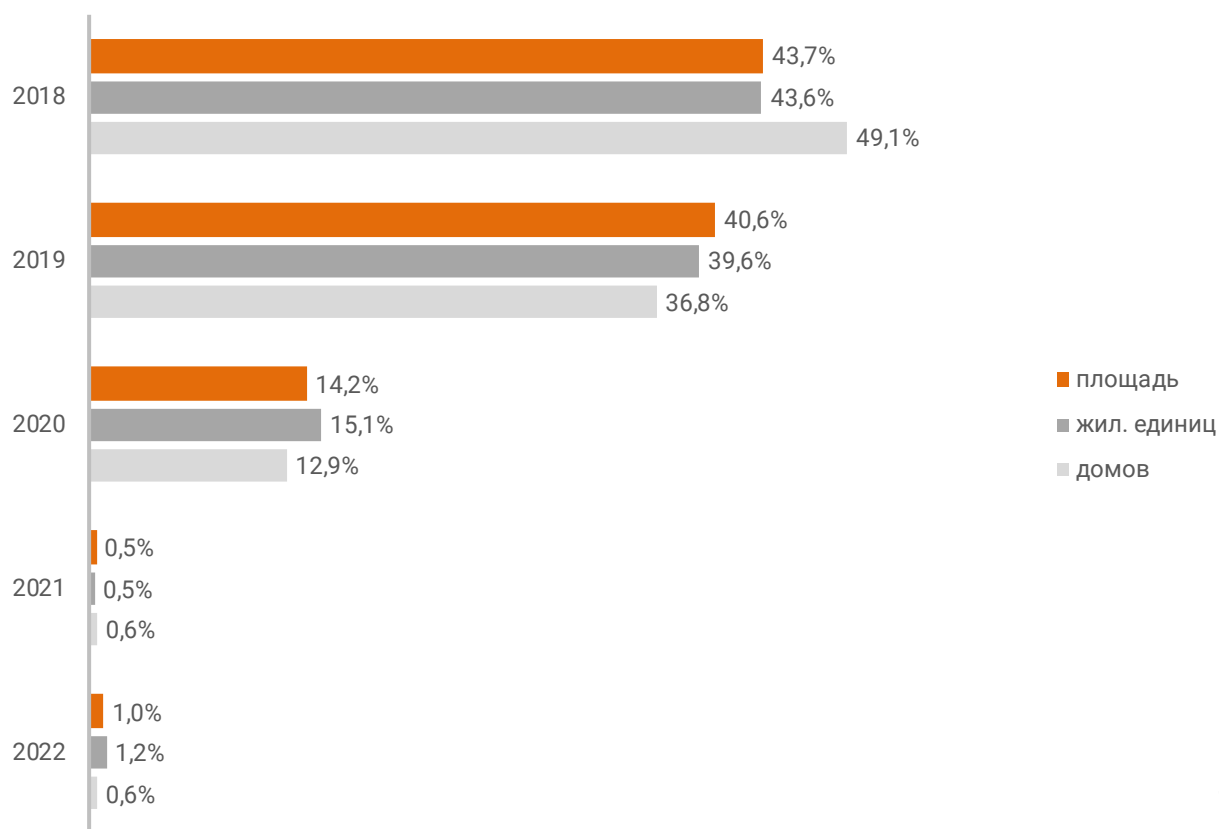
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Пермском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	84	49,1%	13 725	43,6%	627 226	43,7%
2019	63	36,8%	12 465	39,6%	582 451	40,6%
2020	22	12,9%	4 751	15,1%	203 849	14,2%
2021	1	0,6%	150	0,5%	7 255	0,5%
2022	1	0,6%	392	1,2%	14 589	1,0%
<b>Общий итог</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 2**

**Распределение жилых новостроек в Пермском крае по планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 627 226 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	627 226	2014	7 934	1,3%
		2015	20 626	3,3%
		2016	30 374	4,8%
		2017	112 266	17,9%
		2018	31 126	5,0%
2019	582 451	2016	19 139	3,3%
		2017	43 550	7,5%
		2018	31 602	5,4%
2020	203 849	2017	20 964	10,3%
2021	7 255	-	-	-
2022	14 589	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>1 435 370</b>		<b>317 581</b>	<b>22,1%</b>

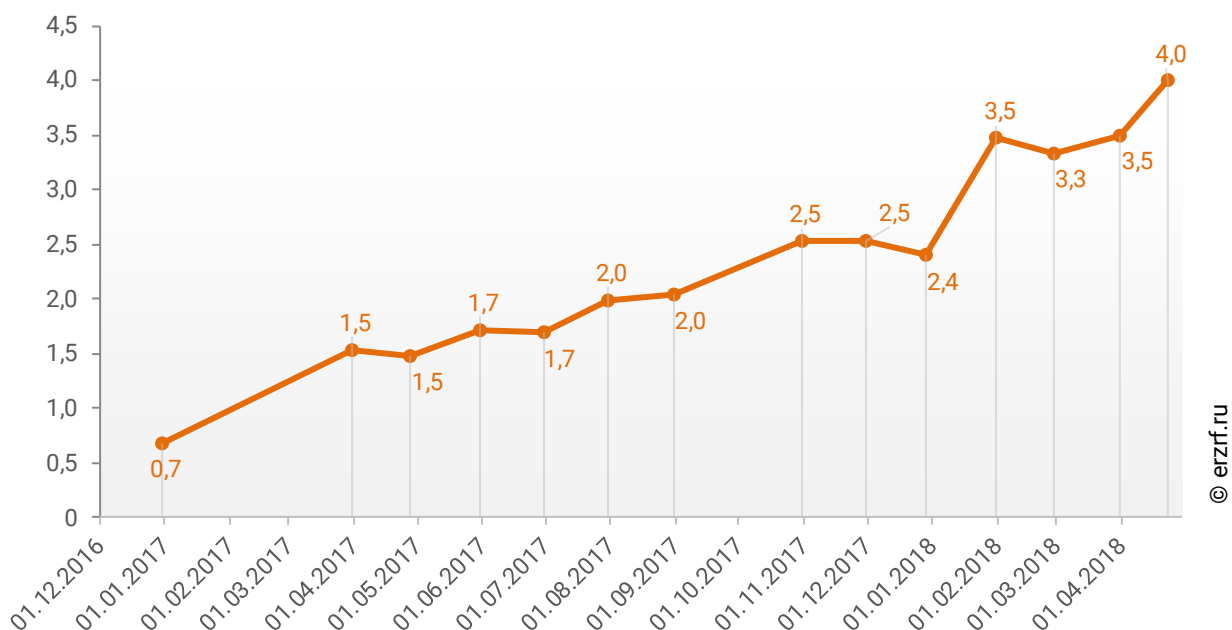
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (112 266 м<sup>2</sup>), что составляет 17,9% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае по состоянию на апрель 2018 года составляет 4,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Пермском крае, месяцев**



© erzrf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Пермском крае составляет (Гистограмма 3):

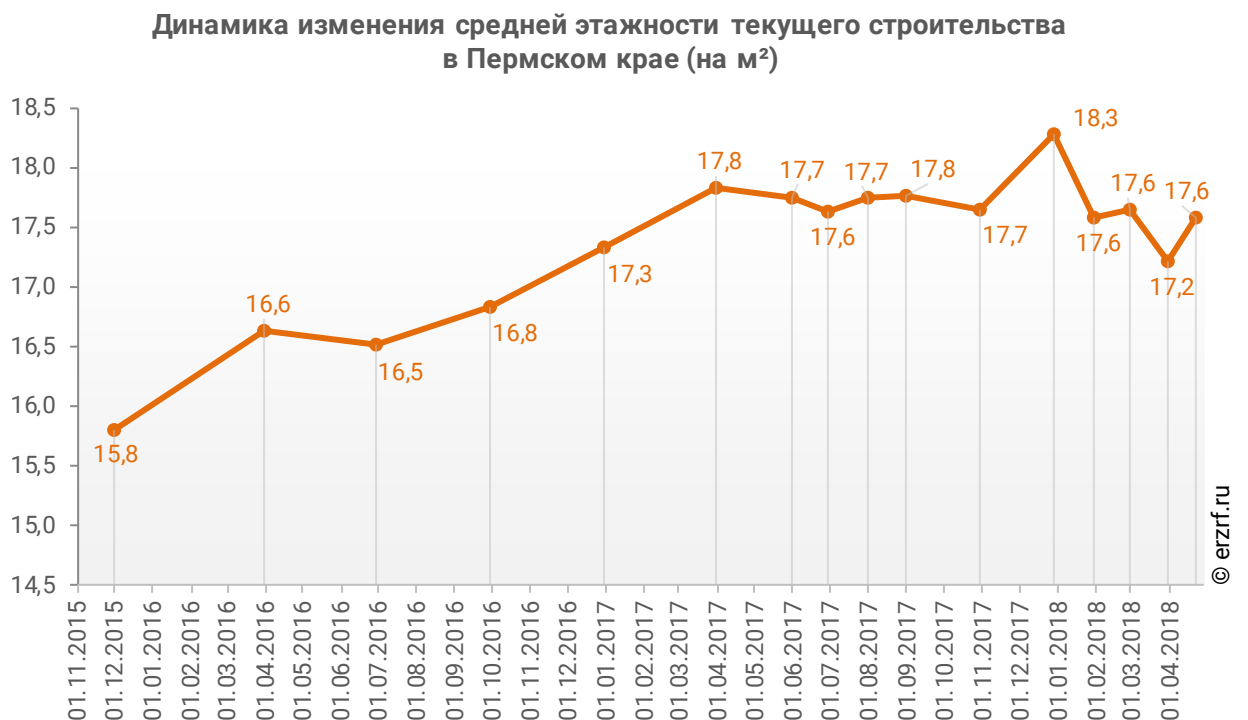
- 13,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 17,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 17,6 этажа – из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Пермском крае представлена на графике 3.

График 3



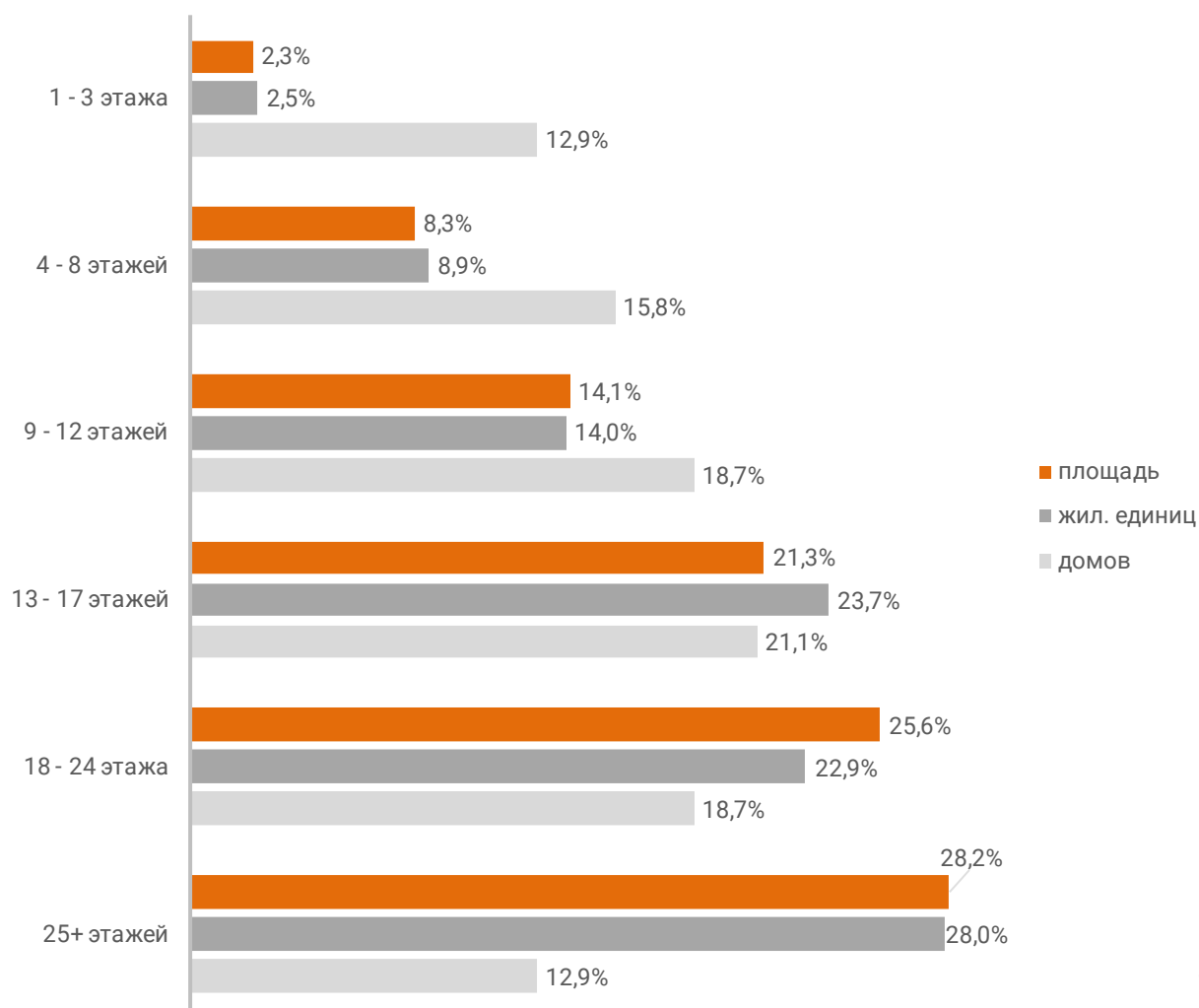
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	22	12,9%	790	2,5%	33 624	2,3%
4 - 8 этажей	27	15,8%	2 790	8,9%	119 790	8,3%
9 - 12 этажей	32	18,7%	4 400	14,0%	202 614	14,1%
13 - 17 этажей	36	21,1%	7 472	23,7%	306 159	21,3%
18 - 24 этажа	32	18,7%	7 202	22,9%	368 085	25,6%
25+ этажей	22	12,9%	8 829	28,0%	405 098	28,2%
<b>Общий итог</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

**Распределение жилых новостроек Пермского края по этажности**



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 28,2% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,5%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Пермском крае представлена на графике 4.

**График 4**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Гулливер», застройщик «ГК КОРТРОС». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	<b>ГК КОРТРОС</b>	многоквартирный дом	Гулливер
		<b>ГК Камская долина</b>	многоквартирный дом	Я Дома
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Дуэт
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Рубин
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Клевер
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Пионер
		<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Брауни
2	25	<b>ГК Сатурн-Р</b>	многоквартирный дом	Арсенал
		<b>ГСК Мегapolis</b>	многоквартирный дом	Завидный
		<b>Дедал</b>	многоквартирный дом	Екатерининский
		<b>Ост-Дизайн</b>	многоквартирный дом	Краски
		<b>СГ Развитие</b>	многоквартирный дом	Ольховский
		<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Мирный
		<b>СтройСервис</b>	многоквартирный дом	Изумрудный
		<b>СФ Квартал</b>	многоквартирный дом	Чехов
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Новый центр
		3	24	<b>Альфа-Строй</b>
<b>ГК СОМИКС</b>	многоквартирный дом			Пушкарский
<b>Правый берег</b>	многоквартирный дом			Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34
4	23	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	многоквартирный дом	Журавли
		<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Феникс
4	23	<b>КМ-Инвест</b>	многоквартирный дом	Курья Park
		<b>СПК</b>	многоквартирный дом	Солдатская слободка
5	21	<b>Пермглавснаб</b>	многоквартирный дом	Орбита

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Пермском крае является многоквартирный дом в ЖК «Дуэт», застройщик «ГК ПМД». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

**Таблица 8**

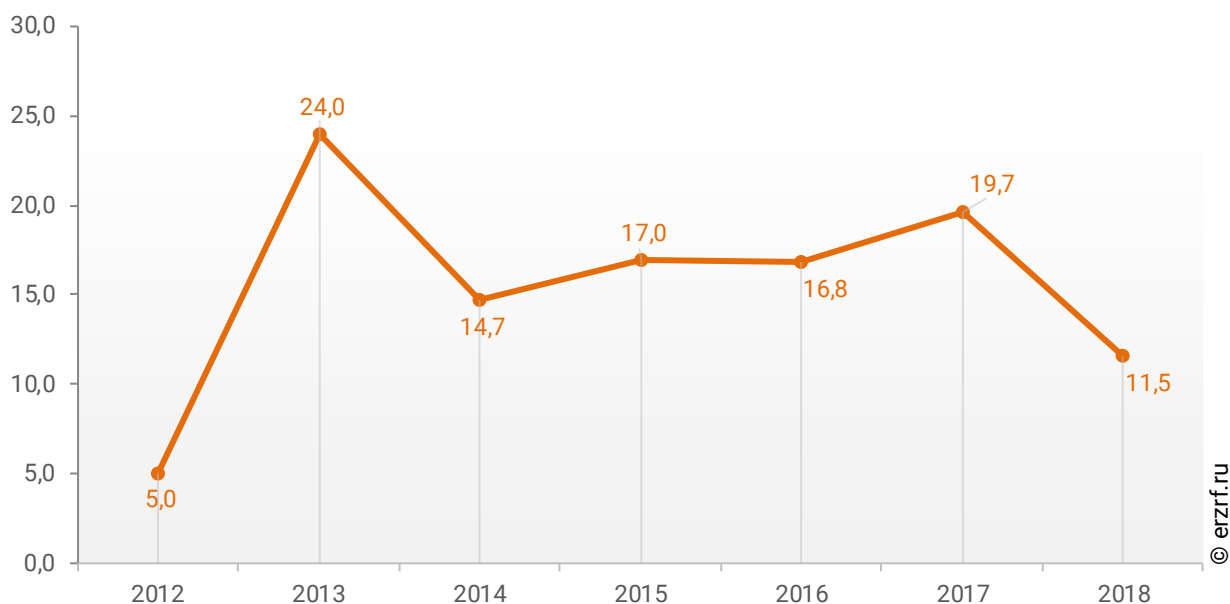
№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32 020	<b>ГК ПМД</b>	многоквартирный дом	Дуэт
2	31 926	<b>Талан</b>	многоквартирный дом	Феникс
3	31 647	<b>ГК Сатурн-Р</b>	многоквартирный дом	Арсенал
4	27 926	<b>КРПК</b>	многоквартирный дом	Любимов
5	25 950	<b>ГК Камская долина</b>	многоквартирный дом	Я Дома



При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 11,5 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Пермском крае по материалам стен строящихся домов

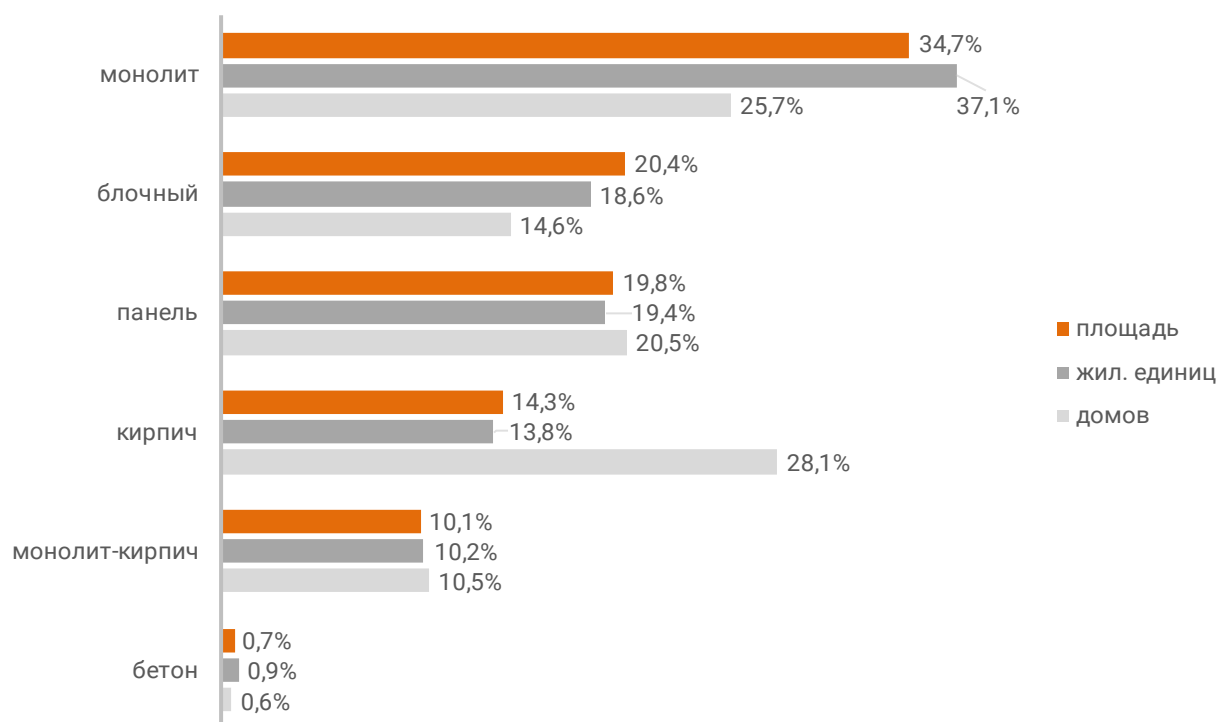
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит	44	25,7%	11 673	37,1%	498 463	34,7%
блочный	25	14,6%	5 869	18,6%	293 098	20,4%
панель	35	20,5%	6 107	19,4%	284 255	19,8%
кирпич	48	28,1%	4 330	13,8%	204 906	14,3%
монолит-кирпич	18	10,5%	3 205	10,2%	144 637	10,1%
бетон	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,7%
<b>Общий итог</b>	<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

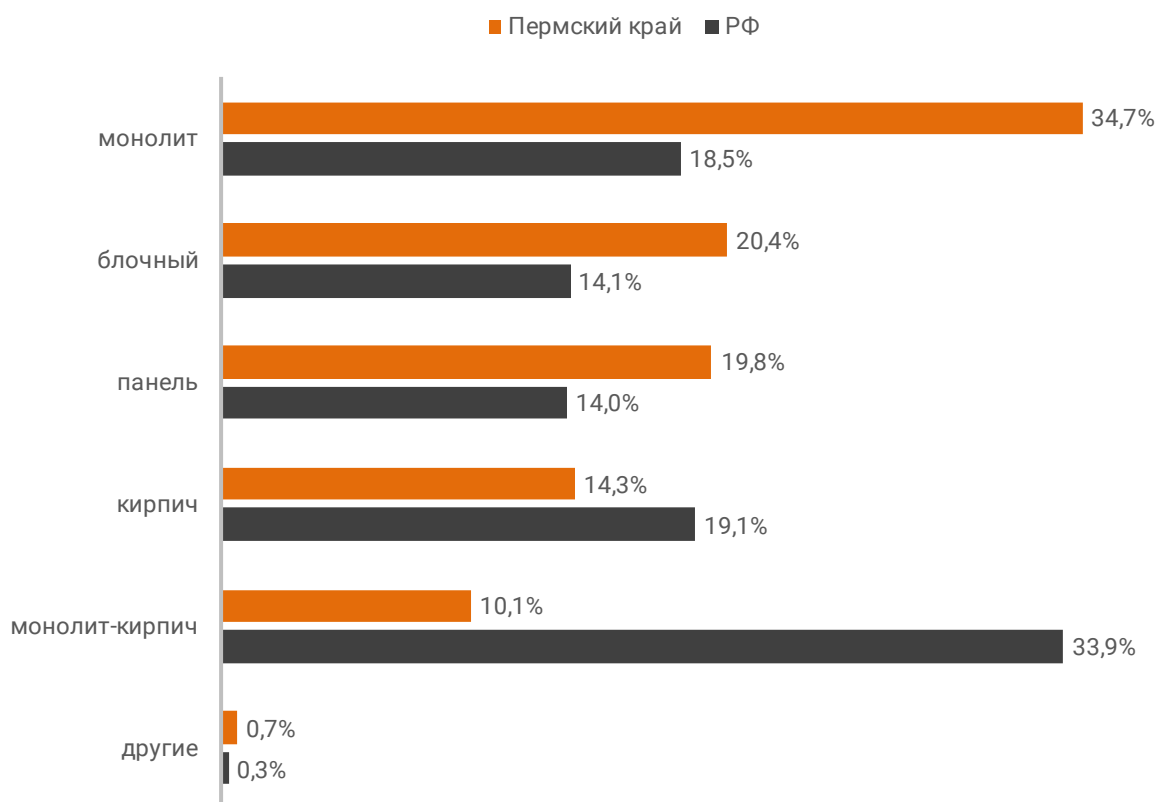
Распределение жилых новостроек Пермского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Пермском крае является монолит. Из него возводится 34,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,5% (Гистограмма 6).

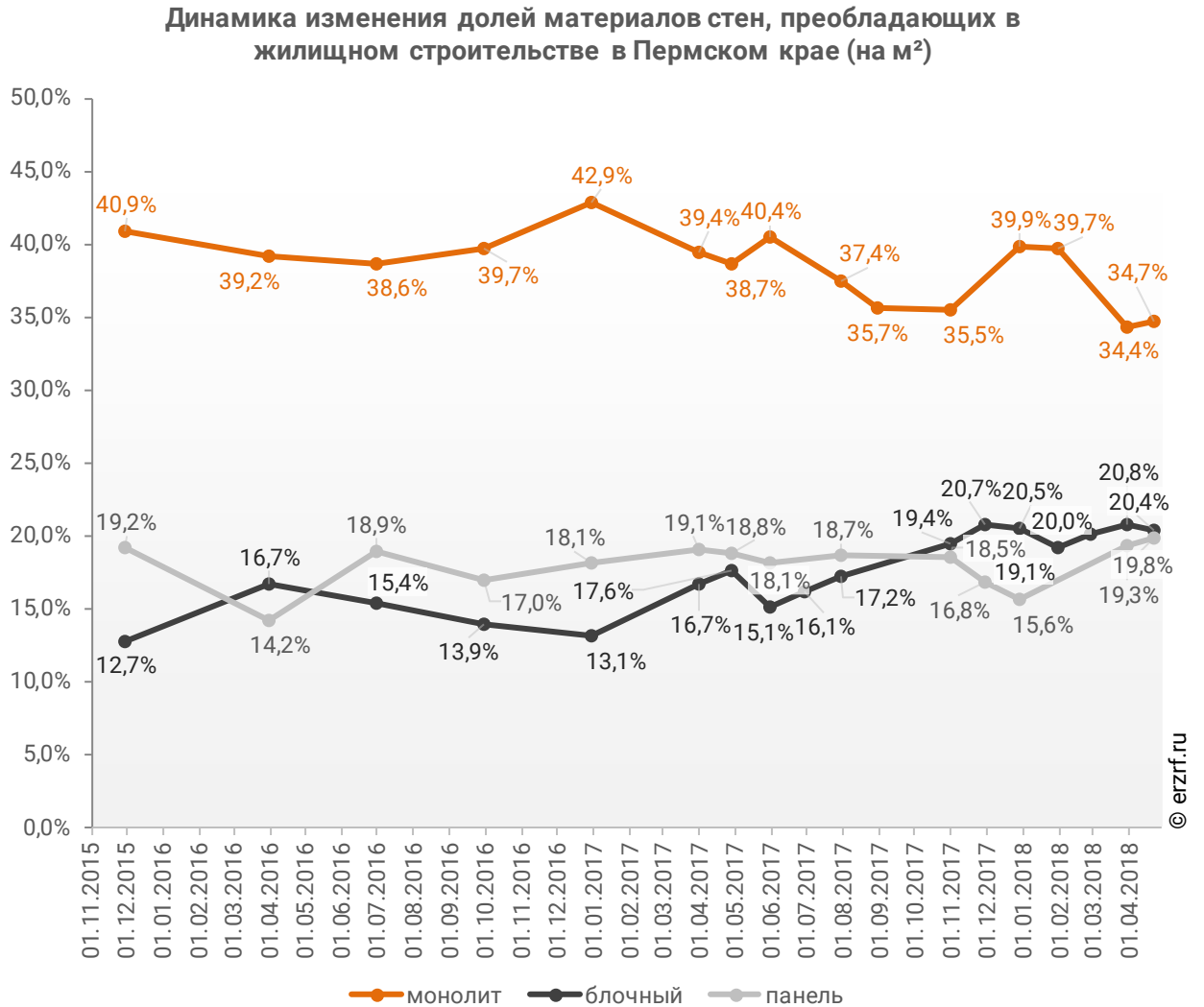
### Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Пермском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Пермском крае, представлена на графике 6.

**График 6**



## 7. ТОП застройщиков Пермского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Пермском крае на апрель 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>КРПК</b>	16	9,4%	3 453	11,0%	172 331	12,0%
2	<b>СПК</b>	27	15,8%	3 734	11,9%	161 867	11,3%
3	<b>ГК ПМД</b>	6	3,5%	2 313	7,3%	107 448	7,5%
4	<b>ГК Сатурн-Р</b>	3	1,8%	1 826	5,8%	90 729	6,3%
5	<b>ГК Камская долина</b>	20	11,7%	2 125	6,7%	88 346	6,2%
6	<b>СМТ № 14</b>	16	9,4%	1 871	5,9%	78 296	5,5%
7	<b>ПЗСП</b>	7	4,1%	1 181	3,8%	67 854	4,7%
8	<b>СГ Развитие</b>	7	4,1%	1 135	3,6%	55 167	3,8%
9	<b>Талан</b>	3	1,8%	828	2,6%	52 700	3,7%
10	<b>ГК КОРТРОС</b>	2	1,2%	887	2,8%	48 465	3,4%
11	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	4	2,3%	2 212	7,0%	42 552	3,0%
12	<b>ГК СОМИКС</b>	2	1,2%	581	1,8%	41 927	2,9%
13	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	3	1,8%	1 351	4,3%	35 747	2,5%
14	<b>ГСК Мегаполис</b>	2	1,2%	588	1,9%	35 341	2,5%
15	<b>ГК Австром</b>	6	3,5%	617	2,0%	32 666	2,3%
16	<b>Пермглавнаб</b>	2	1,2%	478	1,5%	23 623	1,6%
17	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	3	1,8%	544	1,7%	21 588	1,5%
18	<b>ВекторСтройСервис</b>	1	0,6%	332	1,1%	20 626	1,4%
19	<b>СГ УралСервис</b>	4	2,3%	397	1,3%	19 863	1,4%
20	<b>Альфа-Строй</b>	3	1,8%	399	1,3%	19 530	1,4%
21	<b>Орсо групп</b>	2	1,2%	413	1,3%	18 228	1,3%
22	<b>PAN City Group</b>	2	1,2%	363	1,2%	17 435	1,2%
23	<b>ГК Горизонт</b>	3	1,8%	345	1,1%	16 101	1,1%
24	<b>Камастрой</b>	1	0,6%	283	0,9%	14 127	1,0%
25	<b>Ост-Дизайн</b>	1	0,6%	262	0,8%	12 722	0,9%
26	<b>СтройСервис</b>	1	0,6%	186	0,6%	12 634	0,9%
27	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	1	0,6%	384	1,2%	12 529	0,9%
28	<b>Правый берег</b>	2	1,2%	268	0,9%	12 431	0,9%
29	<b>КМ-Инвест</b>	1	0,6%	156	0,5%	11 001	0,8%
30	<b>Инвесткомплекс</b>	2	1,2%	230	0,7%	10 603	0,7%
31	<b>Дедал</b>	1	0,6%	105	0,3%	10 462	0,7%
32	<b>Леонова</b>	1	0,6%	215	0,7%	10 220	0,7%
33	<b>СФ Квартал</b>	1	0,6%	299	0,9%	10 011	0,7%
34	<b>Кама-Дом</b>	1	0,6%	204	0,6%	8 469	0,6%
35	<b>Владимирский</b>	1	0,6%	150	0,5%	7 869	0,5%
36	<b>ИнГрупп</b>	1	0,6%	137	0,4%	6 478	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
37	<i>А-Система</i>	1	0,6%	186	0,6%	6 307	0,4%
38	<i>УралДомСтрой</i>	1	0,6%	66	0,2%	4 054	0,3%
39	<i>СМТ Химмашсервис</i>	1	0,6%	80	0,3%	3 676	0,3%
40	<i>Базис Строй Инвест</i>	2	1,2%	90	0,3%	2 715	0,2%
41	<i>Пермь-Билдинг, ЛТД</i>	1	0,6%	24	0,1%	2 636	0,2%
42	<i>Легат</i>	1	0,6%	64	0,2%	2 490	0,2%
43	<i>Стройком</i>	1	0,6%	62	0,2%	2 468	0,2%
44	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1	0,6%	41	0,1%	1 887	0,1%
45	<i>Амбер-стройсервис</i>	2	1,2%	12	0,0%	700	0,0%
46	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	1	0,6%	6	0,0%	451	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>171</b>	<b>100%</b>	<b>31 483</b>	<b>100%</b>	<b>1 435 370</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Пермского края представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>КРПК</b>	172 331	62 246	36,1%	3,7
2	<b>СПК</b>	161 867	44 070	27,2%	5,5
3	<b>ГК ПМД</b>	107 448	0	0,0%	-
4	<b>ГК Сатурн-Р</b>	90 729	0	0,0%	-
5	<b>ГК Камская долина</b>	88 346	32 582	36,9%	6,3
6	<b>СМТ № 14</b>	78 296	15 837	20,2%	2,1
7	<b>ПЗСП</b>	67 854	10 038	14,8%	3,1
8	<b>СГ Развитие</b>	55 167	0	0,0%	-
9	<b>Талан</b>	52 700	0	0,0%	-
10	<b>ГК КОРТРОС</b>	48 465	0	0,0%	-
11	<b>Компания Т-СитиСтрой</b>	42 552	0	0,0%	-
12	<b>ГК СОМИКС</b>	41 927	41 927	100%	24,0
13	<b>СК ПЕТРОСТРОЙ</b>	35 747	11 286	31,6%	2,9
14	<b>ГСК Мегаполис</b>	35 341	0	0,0%	-
15	<b>ГК Австром</b>	32 666	0	0,0%	-
16	<b>Пермглавснаб</b>	23 623	7 934	33,6%	16,1
17	<b>ГК Девелопмент-Юг</b>	21 588	0	0,0%	-
18	<b>ВекторСтройСервис</b>	20 626	20 626	100%	33,0
19	<b>СГ УралСервис</b>	19 863	11 628	58,5%	9,1
20	<b>Альфа-Строй</b>	19 530	9 754	49,9%	4,5
21	<b>Орсо групп</b>	18 228	0	0,0%	-
22	<b>PAN City Group</b>	17 435	0	0,0%	-
23	<b>ГК Горизонт</b>	16 101	0	0,0%	-
24	<b>Камастрой</b>	14 127	14 127	100%	21,0
25	<b>Ост-Дизайн</b>	12 722	0	0,0%	-
26	<b>СтройСервис</b>	12 634	0	0,0%	-
27	<b>ГлавСтройИндустрия</b>	12 529	0	0,0%	-
28	<b>Правый берег</b>	12 431	6 289	50,6%	13,7
29	<b>КМ-Инвест</b>	11 001	11 001	100%	15,0
30	<b>Инвесткомплекс</b>	10 603	2 249	21,2%	1,3
31	<b>Дедал</b>	10 462	0	0,0%	-
32	<b>Леонова</b>	10 220	0	0,0%	-
33	<b>СФ Квартал</b>	10 011	0	0,0%	-
34	<b>Кама-Дом</b>	8 469	0	0,0%	-
35	<b>Владимирский</b>	7 869	7 869	100%	6,0
36	<b>ИнГрупп</b>	6 478	0	0,0%	-
37	<b>А-Система</b>	6 307	0	0,0%	-
38	<b>УралДомСтрой</b>	4 054	0	0,0%	-
39	<b>СМТ Химмашсервис</b>	3 676	3 676	100%	15,0
40	<b>Базис Строй Инвест</b>	2 715	1 355	49,9%	1,5
41	<b>Пермь-Билдинг, ЛТД</b>	2 636	2 636	100%	18,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
42	<i>Легат</i>	2 490	0	0,0%	-
43	<i>Стройком</i>	2 468	0	0,0%	-
44	<i>ЭМ-Холдинг</i>	1 887	0	0,0%	-
45	<i>Амбер-стройсервис</i>	700	0	0,0%	-
46	<i>Северокамское кирпичное производство</i>	451	451	100%	18,0
<b>Общий итог</b>		<b>1 435 370</b>	<b>317 581</b>	<b>22,1%</b>	<b>4,0</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ВекторСтройСервис» и составляет 33,0 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Пермском крае

В Пермском крае возводится 88 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Любимов» (город Березники). В этом жилом комплексе застройщик «КРПК» возводит 16 домов, включающих 3 453 жилые единицы, совокупной площадью 172 331 м<sup>2</sup>.



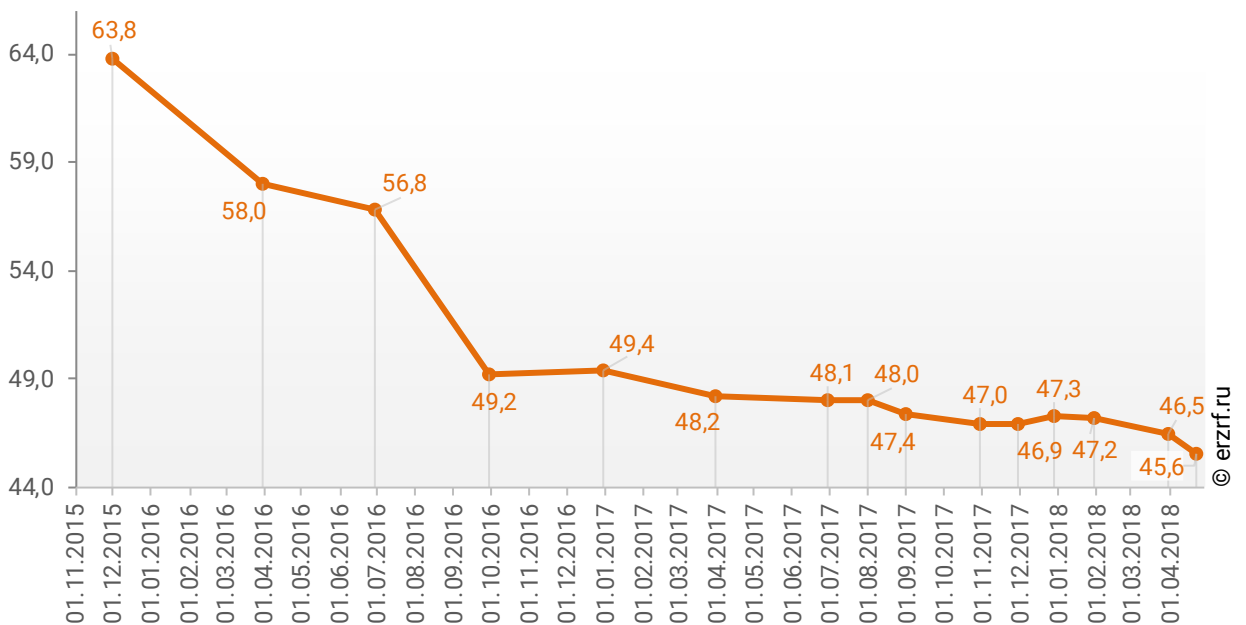
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Пермском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Пермском крае, составляет 45,6 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае представлена на графике 7.

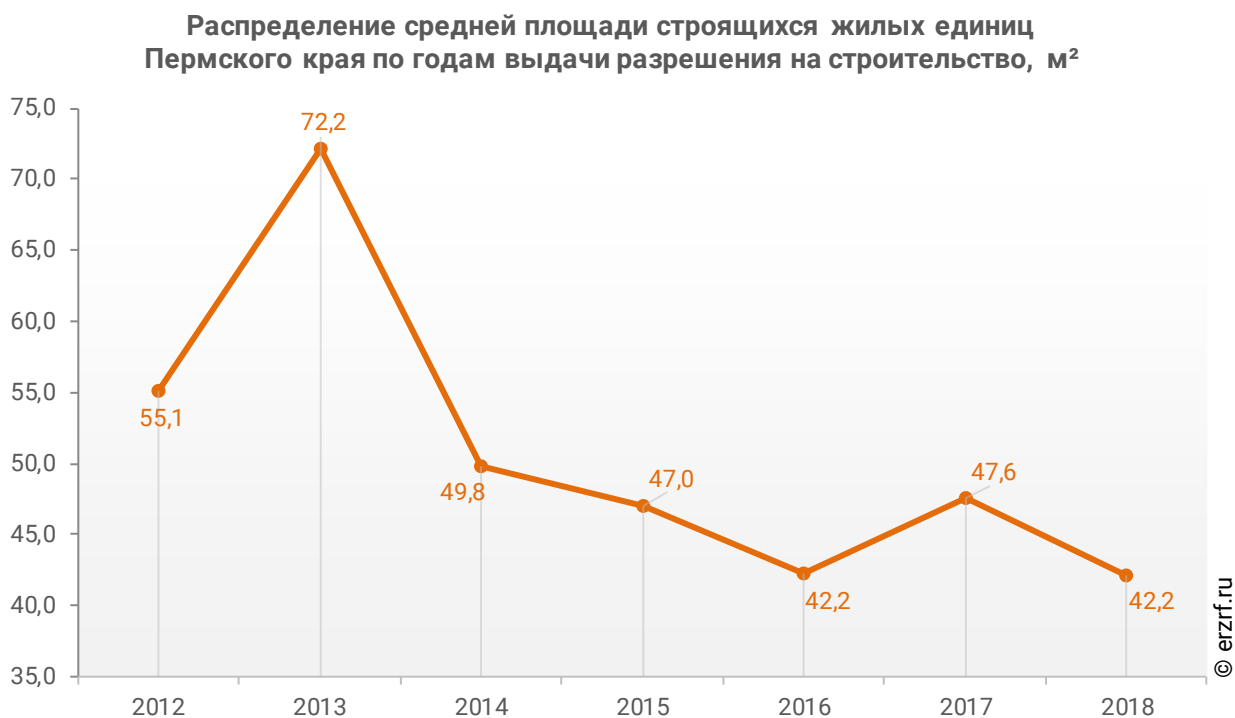
**График 7**

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Пермском крае, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Пермского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 42,2 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц Пермского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания Т-СитиСтрой» – 19,2 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «Пермь-Билдинг, ЛТД» – 109,8 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
Компания Т-СитиСтрой	19,2
СК ПЕТРОСТРОЙ	26,5
Базис Строй Инвест	30,2
ГлавСтройИндустрия	32,6
СФ Квартал	33,5
А-Система	33,9
Легат	38,9
ГК Девелопмент-Юг	39,7
Стройком	39,8
Кама-Дом	41,5
ГК Камская долина	41,6
СМТ № 14	41,8
СПК	43,3
Орсо групп	44,1
СМТ Химмашсервис	46,0
ЭМ-Холдинг	46,0
Инвесткомплекс	46,1
Правый берег	46,4
ГК ПМД	46,5
ГК Горизонт	46,7
ИнГрупп	47,3
Леонова	47,5
PAN City Group	48,0
Ост-Дизайн	48,6
СГ Развитие	48,6
Альфа-Строй	48,9
Пермглавснаб	49,4
ГК Сатурн-Р	49,7
КРПК	49,9
Камастрой	49,9
СГ УралСервис	50,0
Владимирский	52,5
ГК Австром	52,9
ГК КОРТРОС	54,6
ПЗСП	57,5
Амбер-стройсервис	58,3
ГСК Мегapolis	60,1
УралДомСтрой	61,4
ВекторСтройСервис	62,1
Талан	63,6
СтройСервис	67,9
КМ-Инвест	70,5

<b>Застройщик</b>	<b>Ср. площадь квартиры, м<sup>2</sup></b>
ГК СОМИКС	72,2
Северокамское кирпичное производство	75,2
Дедал	99,6
Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
<b>Общий итог</b>	<b>45,6</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Т-Сити» – 19,2 м<sup>2</sup>, застройщик «Компания Т-СитиСтрой». Наибольшая – в ЖК «Городская резиденция Слудская» – 109,8 м<sup>2</sup>, застройщик «Пермь-Билдинг, ЛТД».

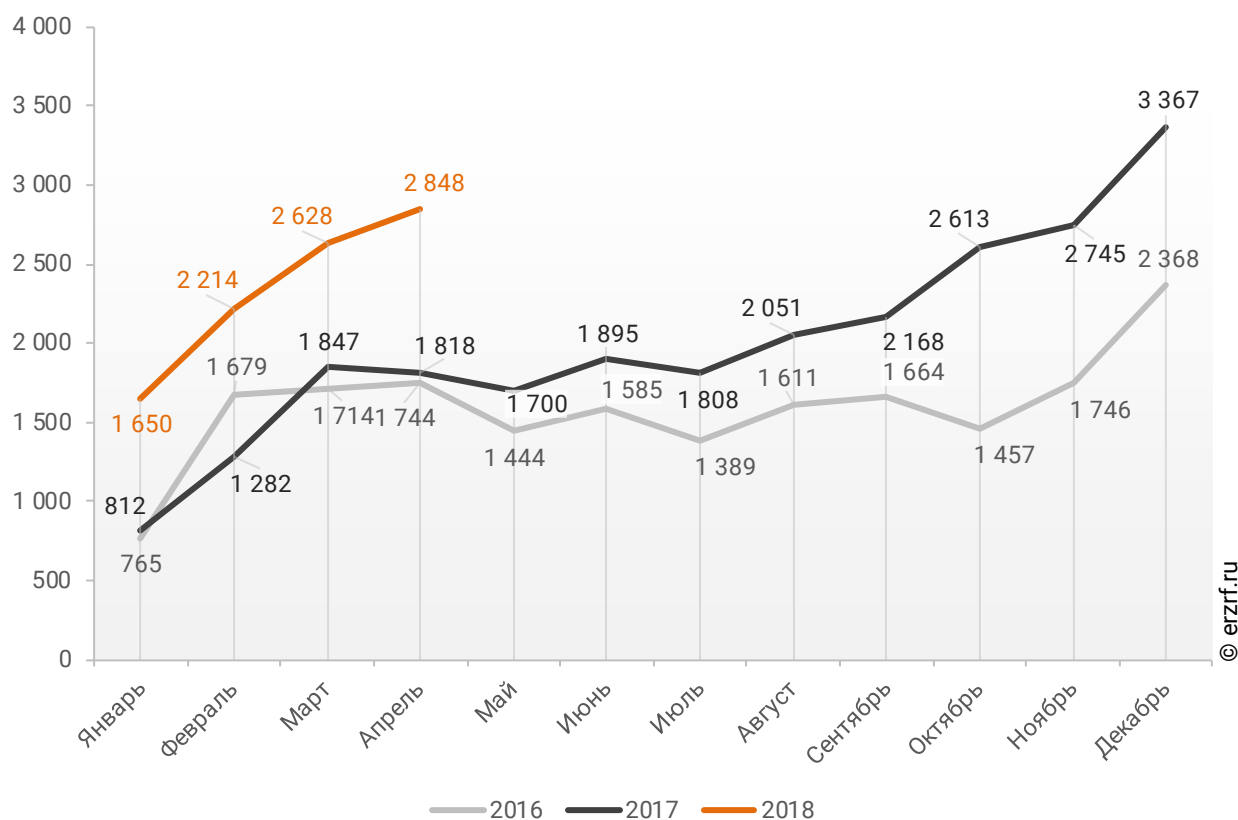
## 10. Ипотечное кредитование для жителей Пермского края (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Пермского края, составило 9 340, что на 62,2% больше уровня 2017 г. (5 759 ИЖК), и на 58,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (5 902 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.

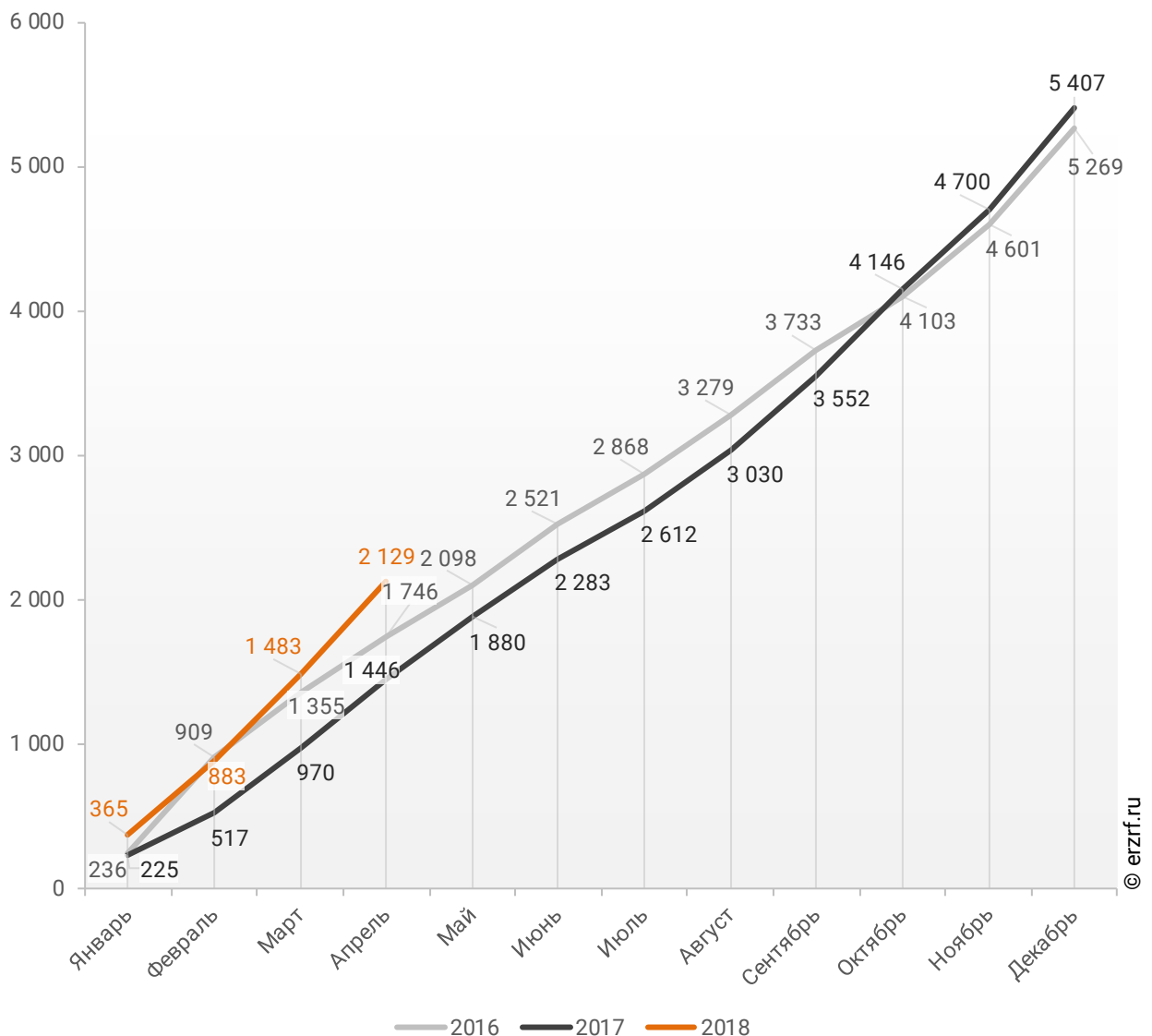


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 129, что на 47,2% больше, чем в 2017 г. (1 446 ИЖК), и на 21,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1 746 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

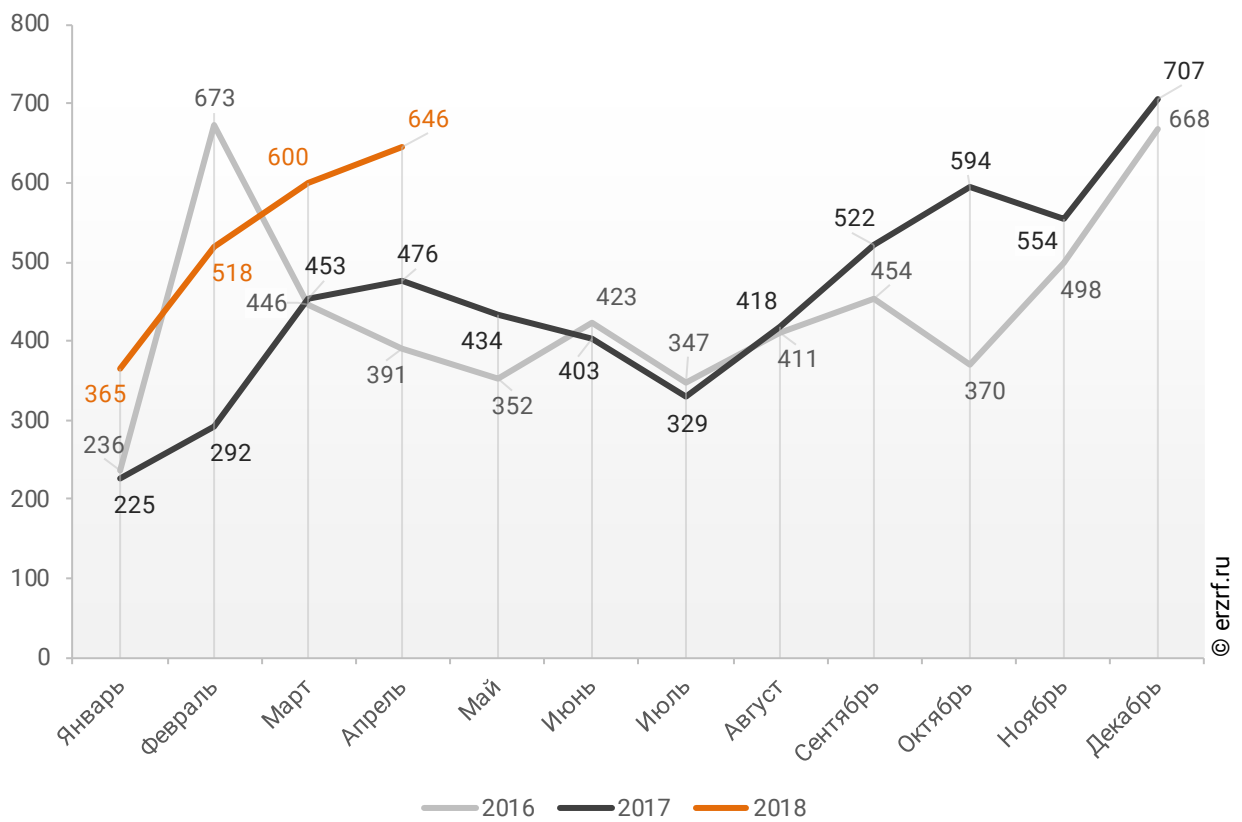


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Пермском крае в апреле 2018 года, увеличилось на 35,7% по сравнению с апрелем 2017 года (646 против 476 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

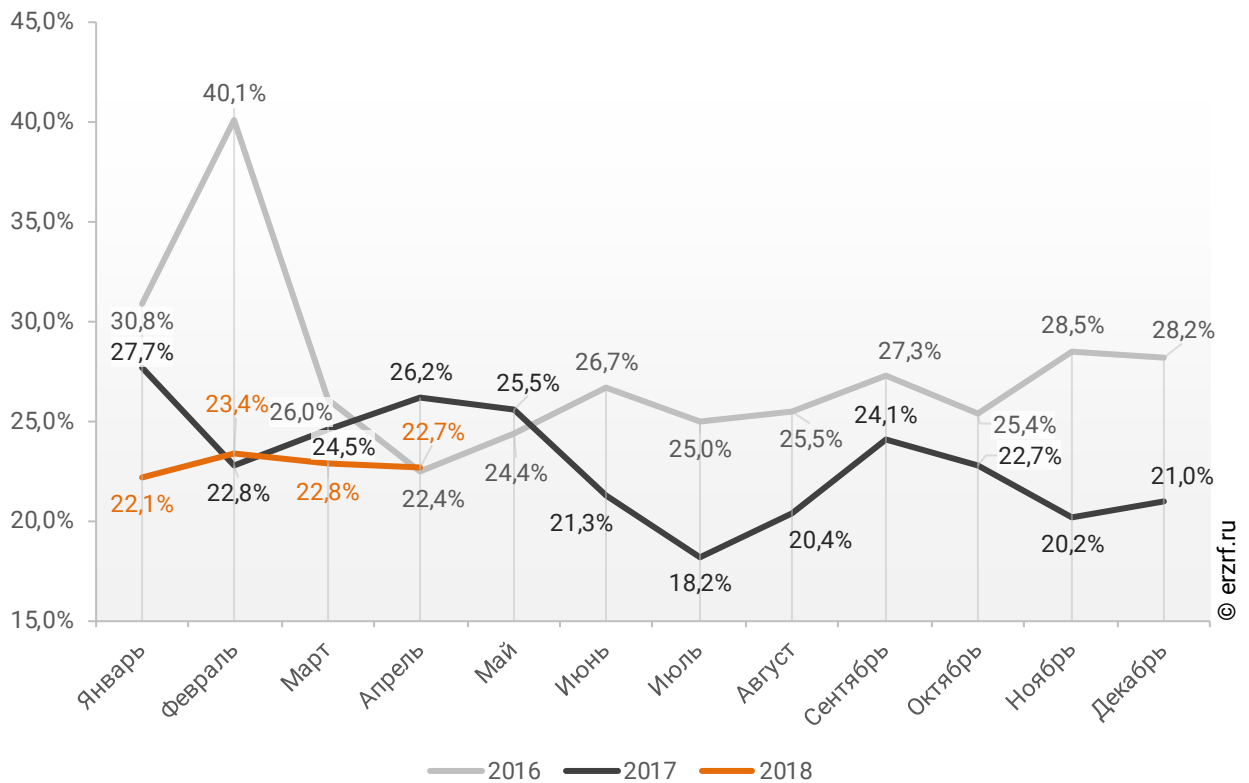


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 22,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 2,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,1%), и на 6,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**





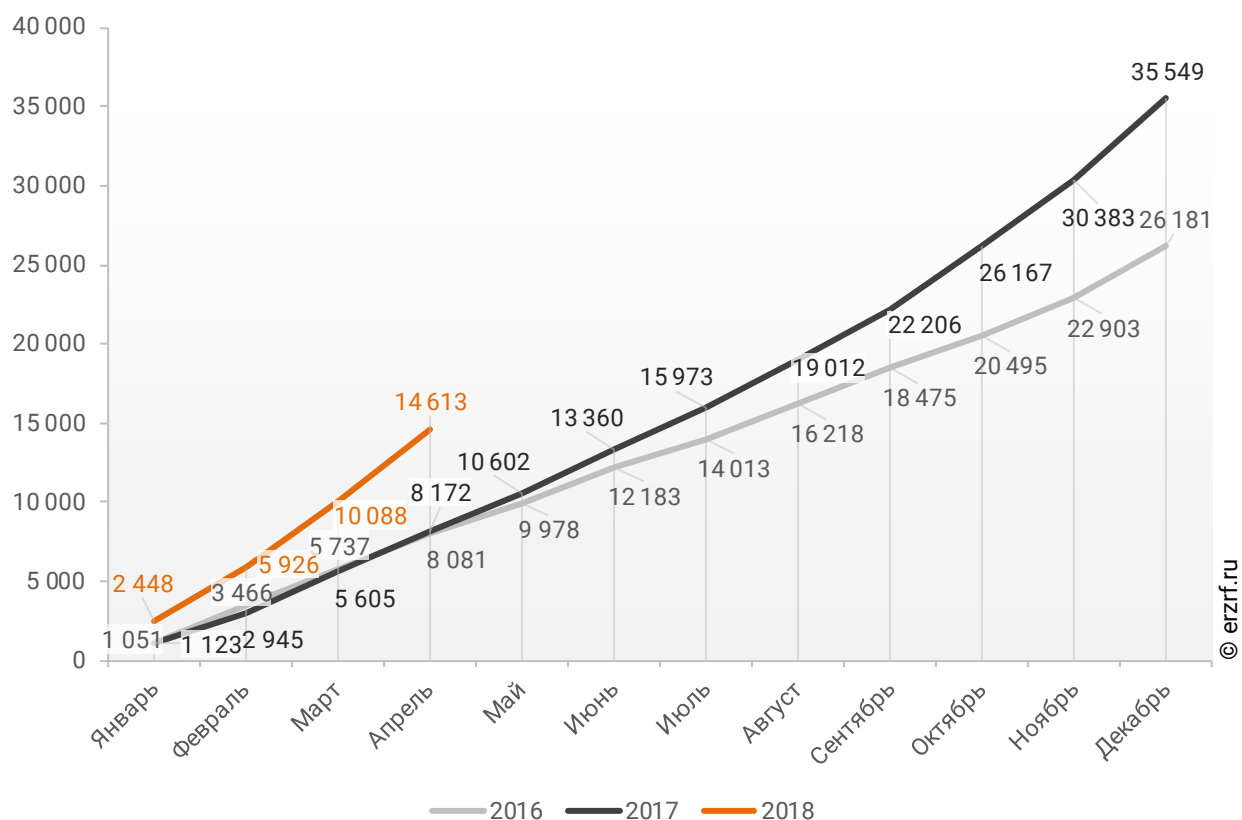
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Пермского края

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края, составил 14 613 млн ₽, что на 78,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 172 млн ₽), и на 80,8% больше аналогичного значения 2016 г. (8 081 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽

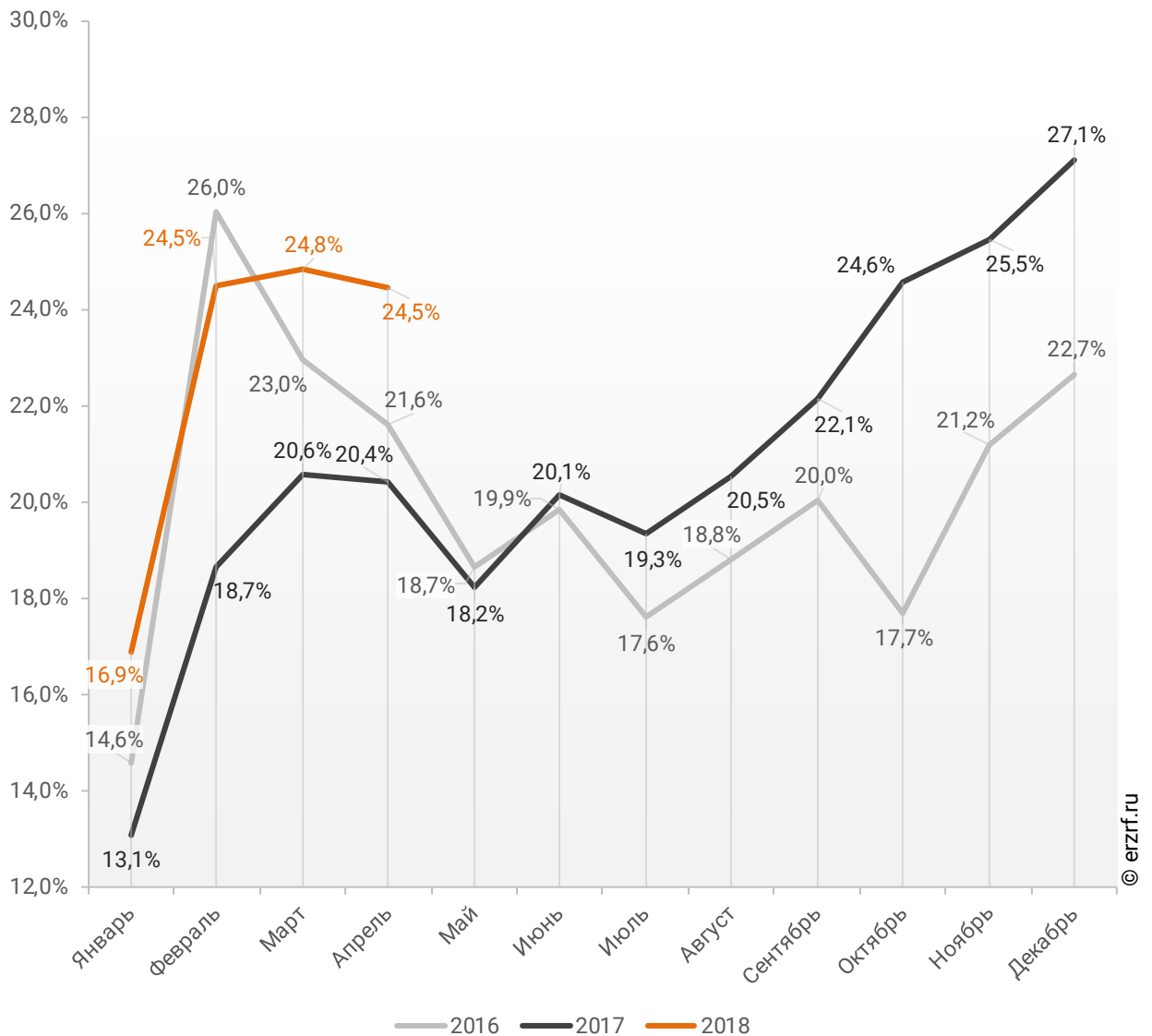


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Пермского края (63 960 млн ₽), доля ИЖК составила 22,8%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,6%), и на 1,1 п.п. больше уровня 2016 г. (21,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

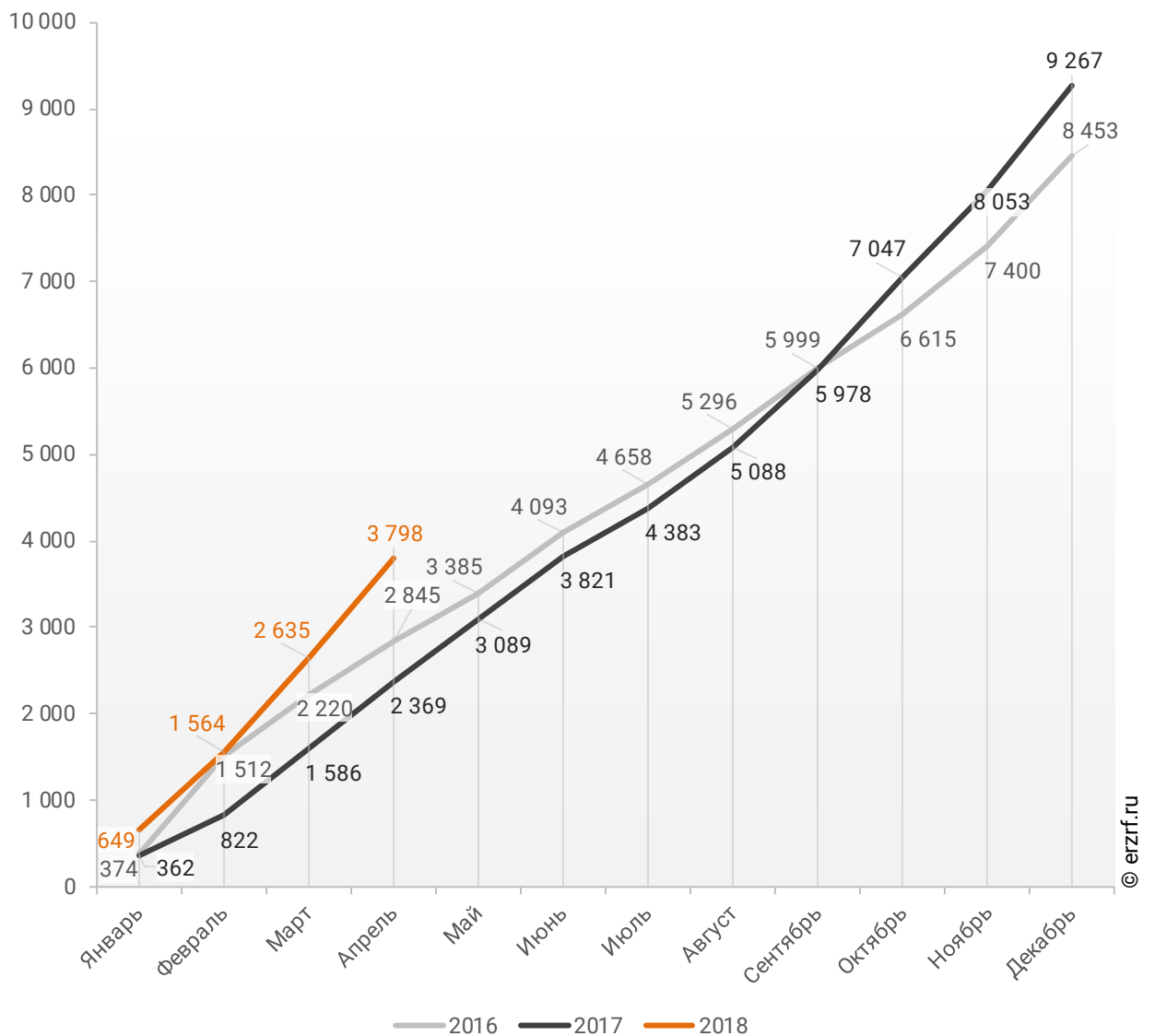


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Пермского края под залог ДДУ, составил 3 798 млн ₽ (26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 60,3% больше аналогичного значения 2017 г. (2 369 млн ₽), и на 33,5% больше, чем в 2016 г. (2 845 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Пермского края (63 960 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,9%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (5,4%), и на 1,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,6%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

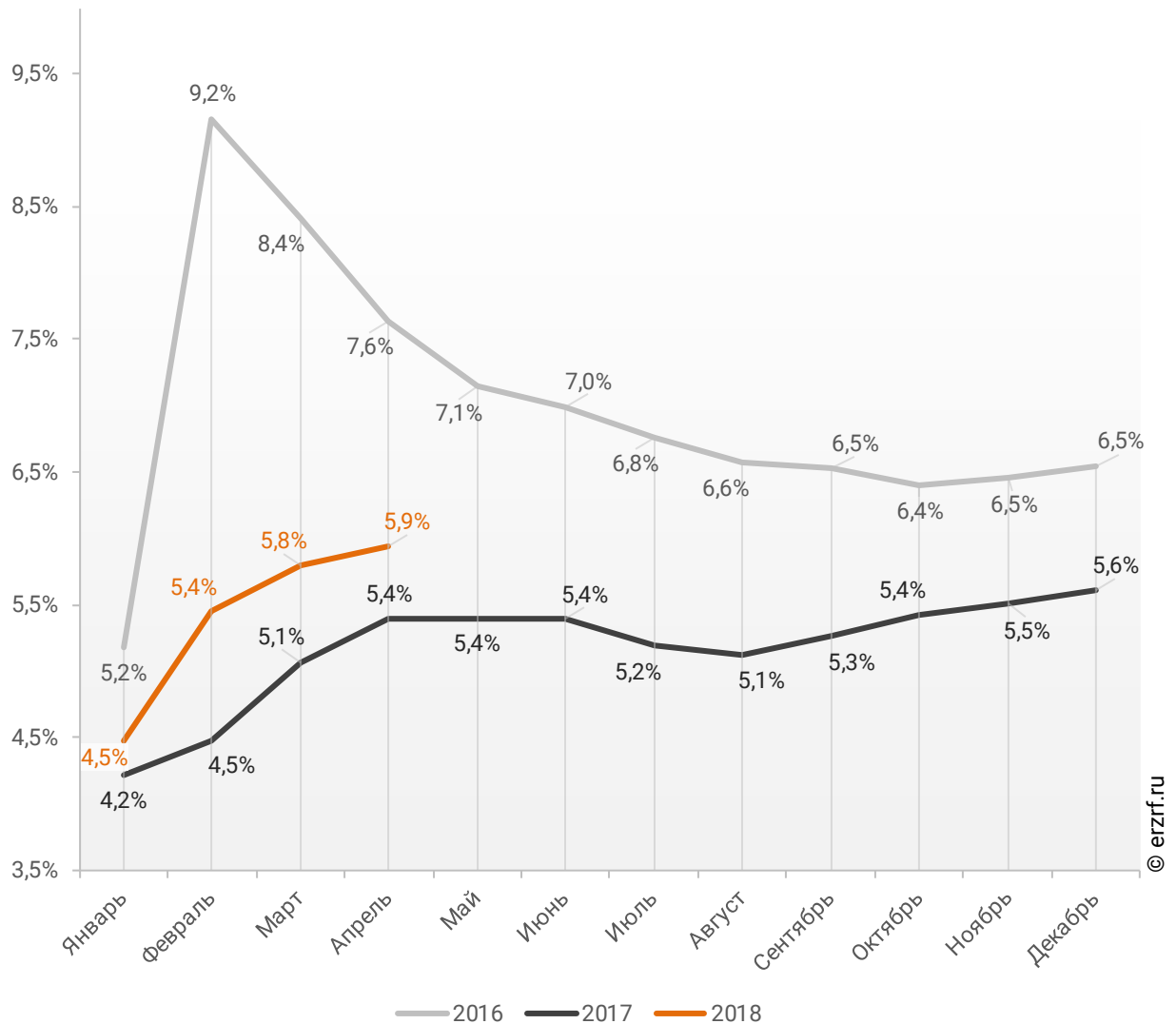
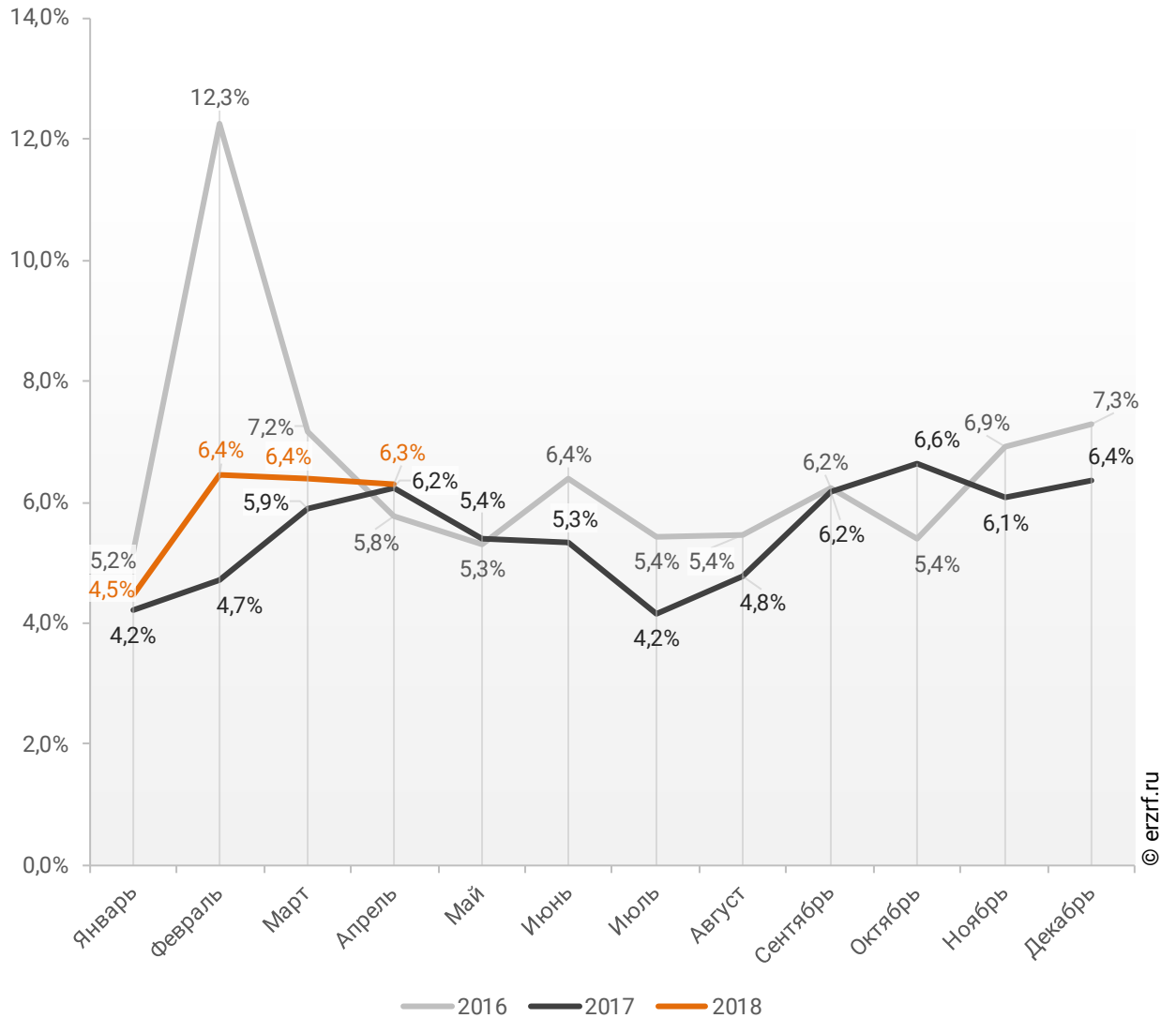


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ  
в общем объеме кредитов, выданных жителям  
Пермского края в 2016 – 2018 гг.



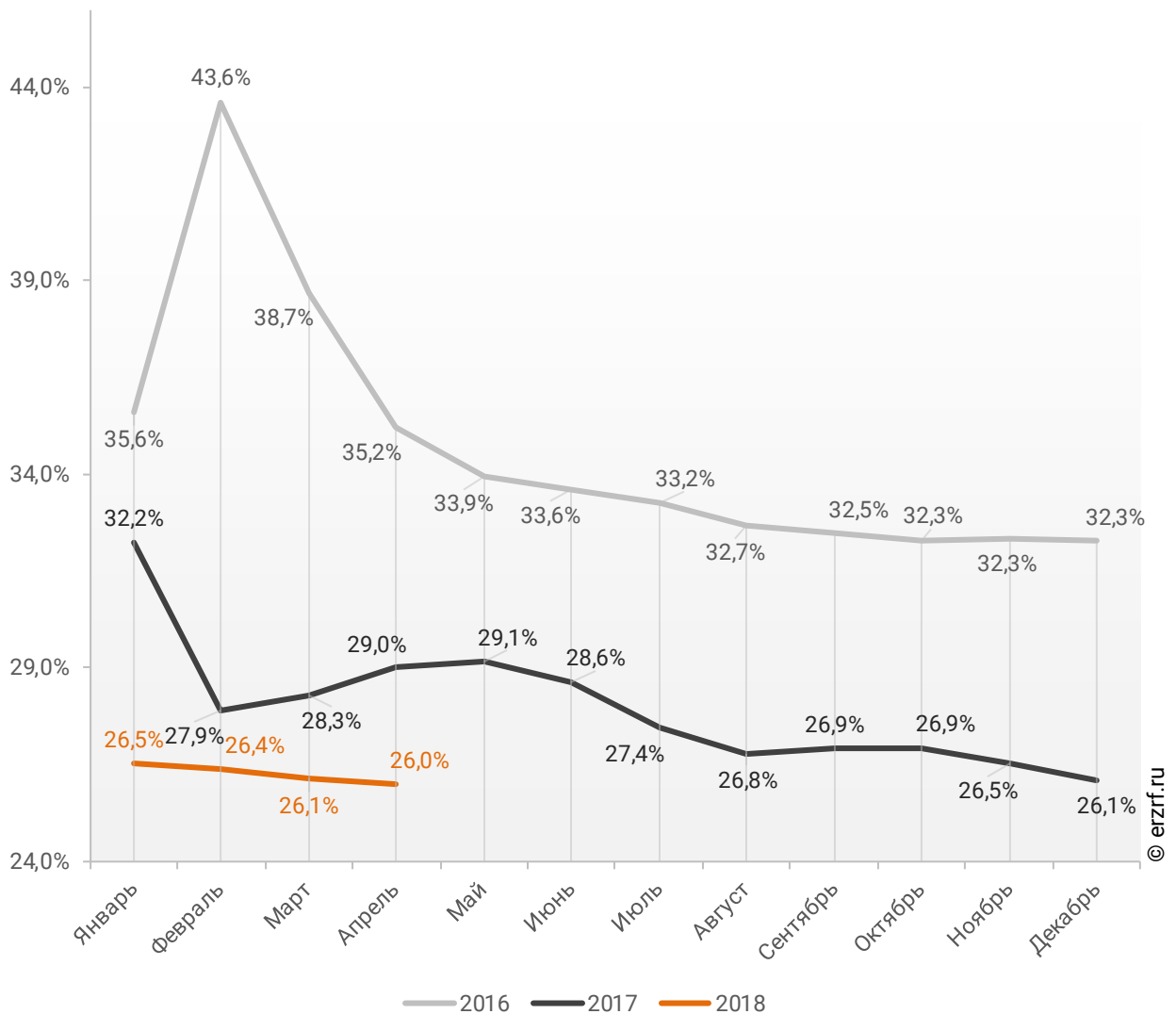
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 26,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края за этот же период, что на 3,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,0%), и на 9,2 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (35,2%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

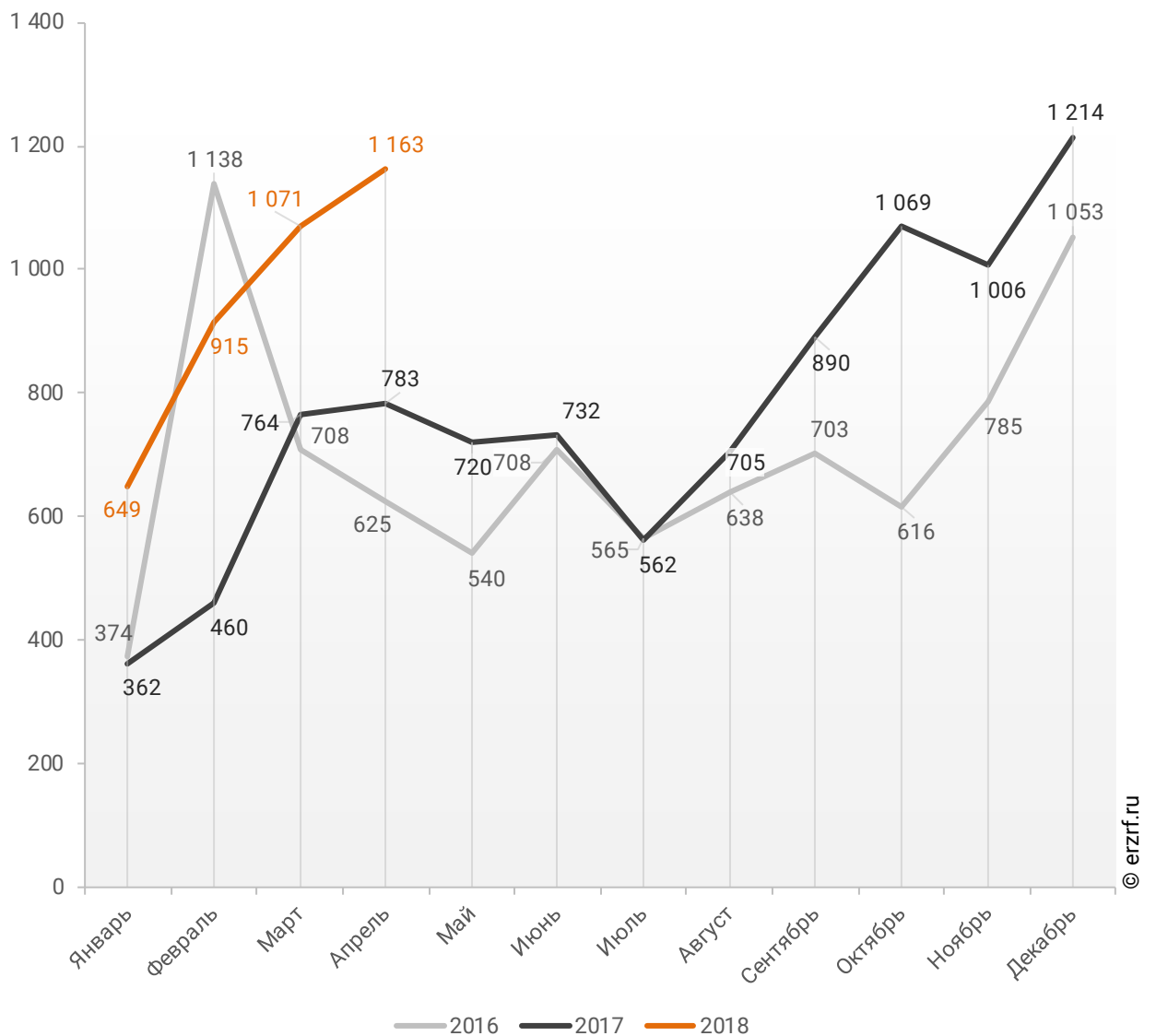


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Пермском крае в апреле 2018 года, увеличился на 48,5% по сравнению с апрелем 2017 года (1,2 млрд ₽ против 783 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

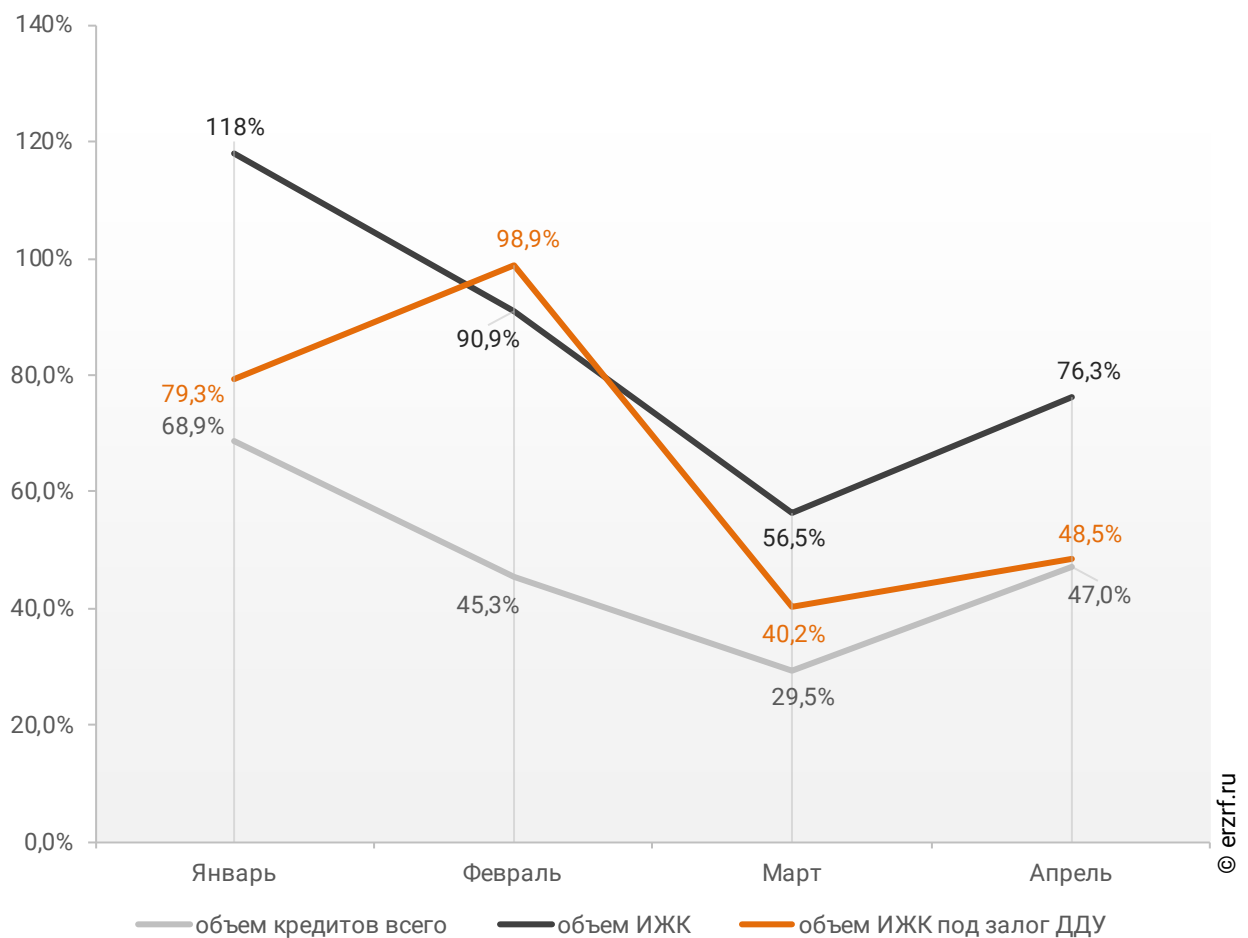
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 48,5% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 47,0% (18,5 против 12,6 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 76,3% (4,5 против 2,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Пермском крае (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Пермском крае кредитов всех видов в апреле составила 6,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 25,7%.



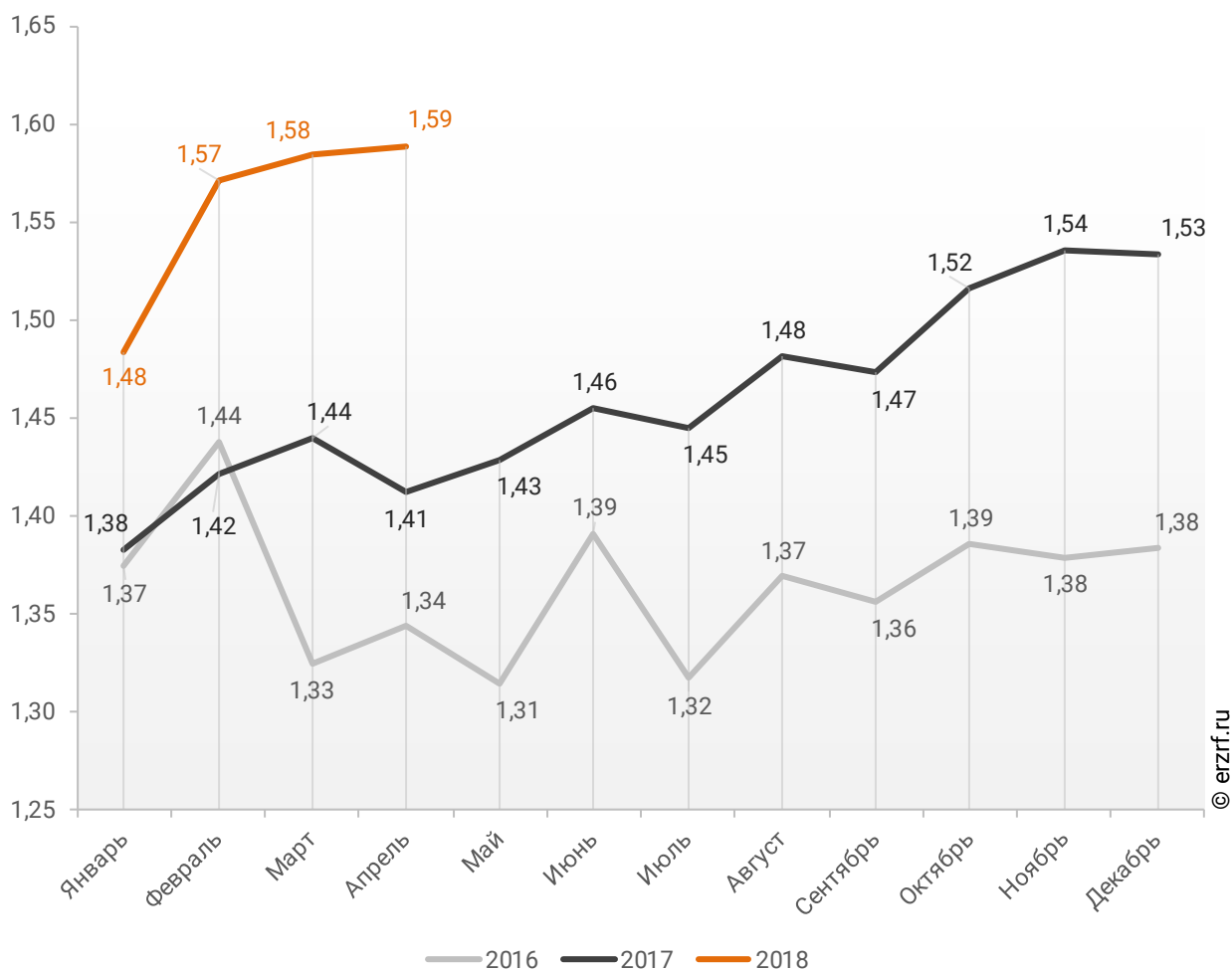
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Пермском крае составил 1,59 млн ₽, что на 12,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,41 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,34 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

**График 21**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

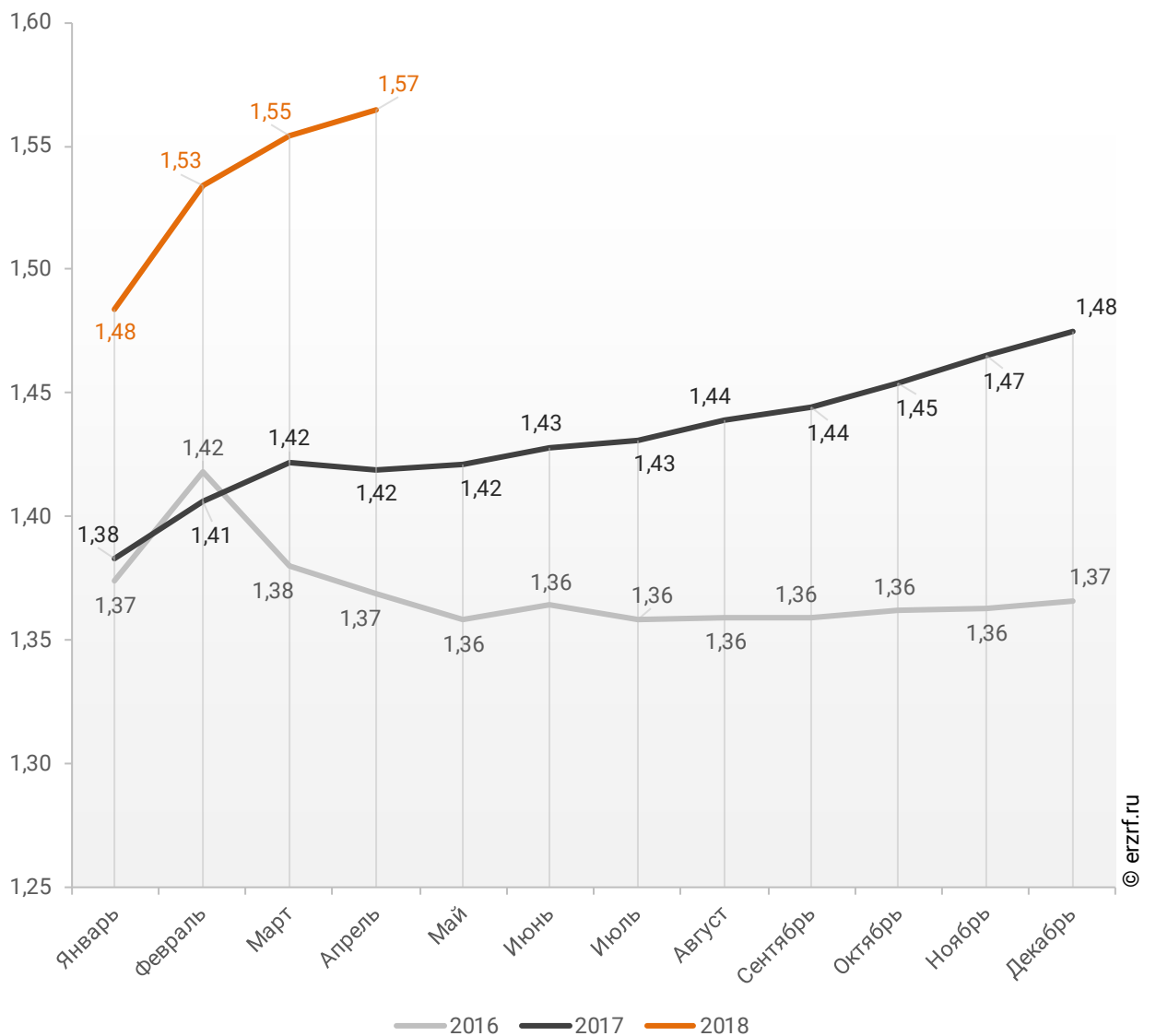


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,57 млн ₽, что на 10,3% больше, чем в 2017 г. (1,42 млн ₽), и на 14,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1,37 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

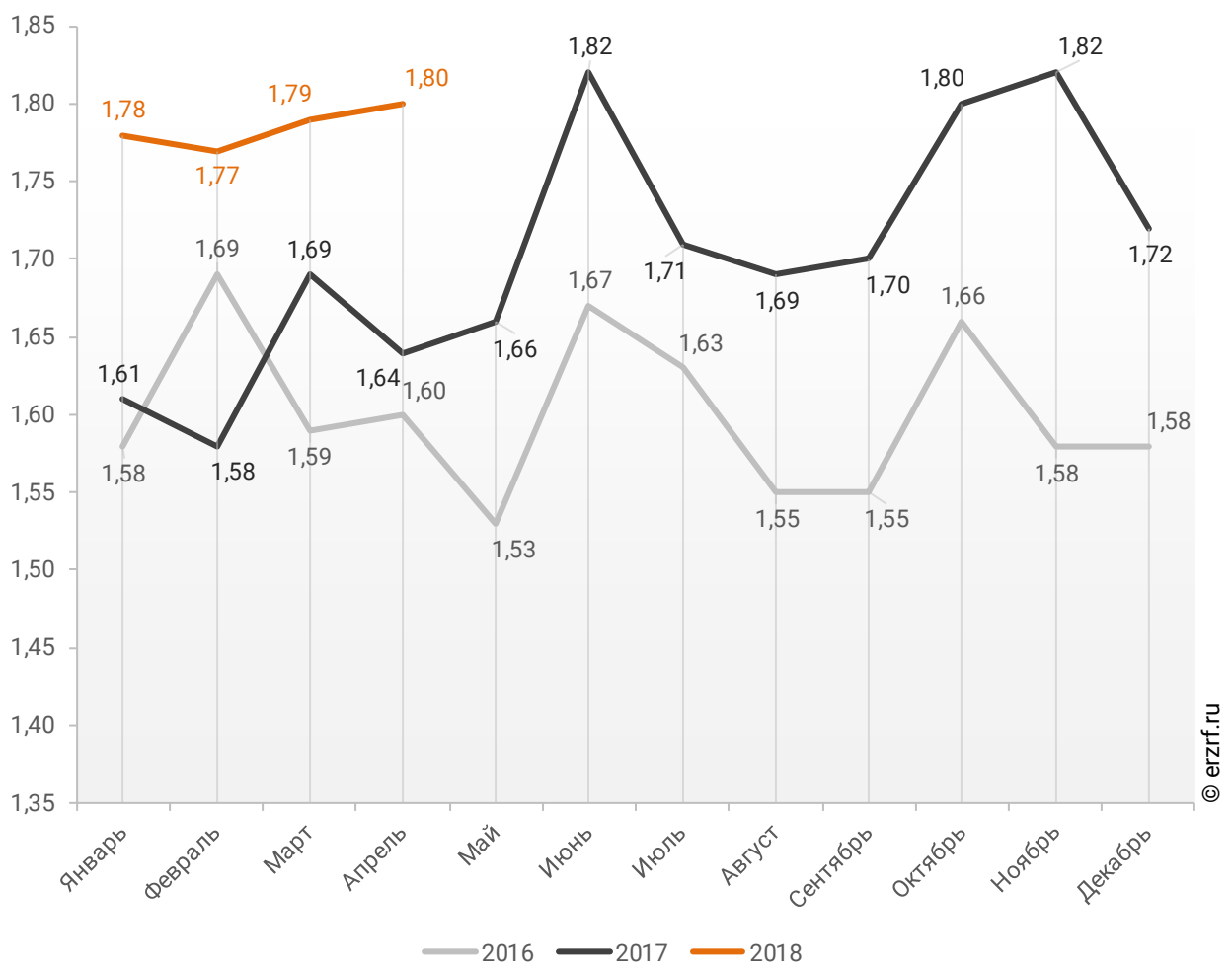


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Пермском крае в апреле 2018 года увеличился на 9,8% по сравнению с апрелем 2017 года (1,80 против 1,64 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

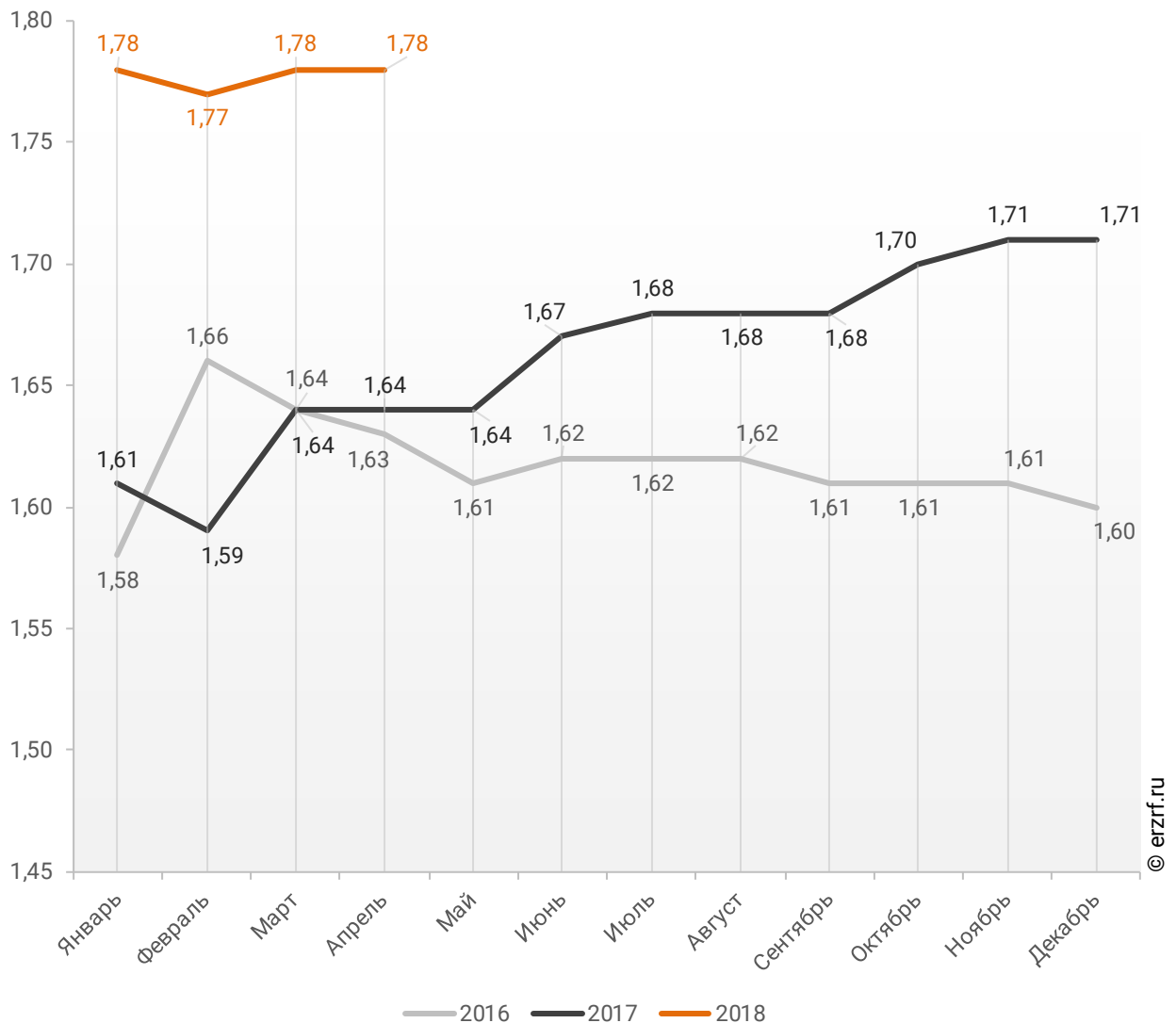


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составил 1,78 млн ₽ (на 13,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Пермского края). Это на 8,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,64 млн ₽), и на 9,2% больше уровня 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽**

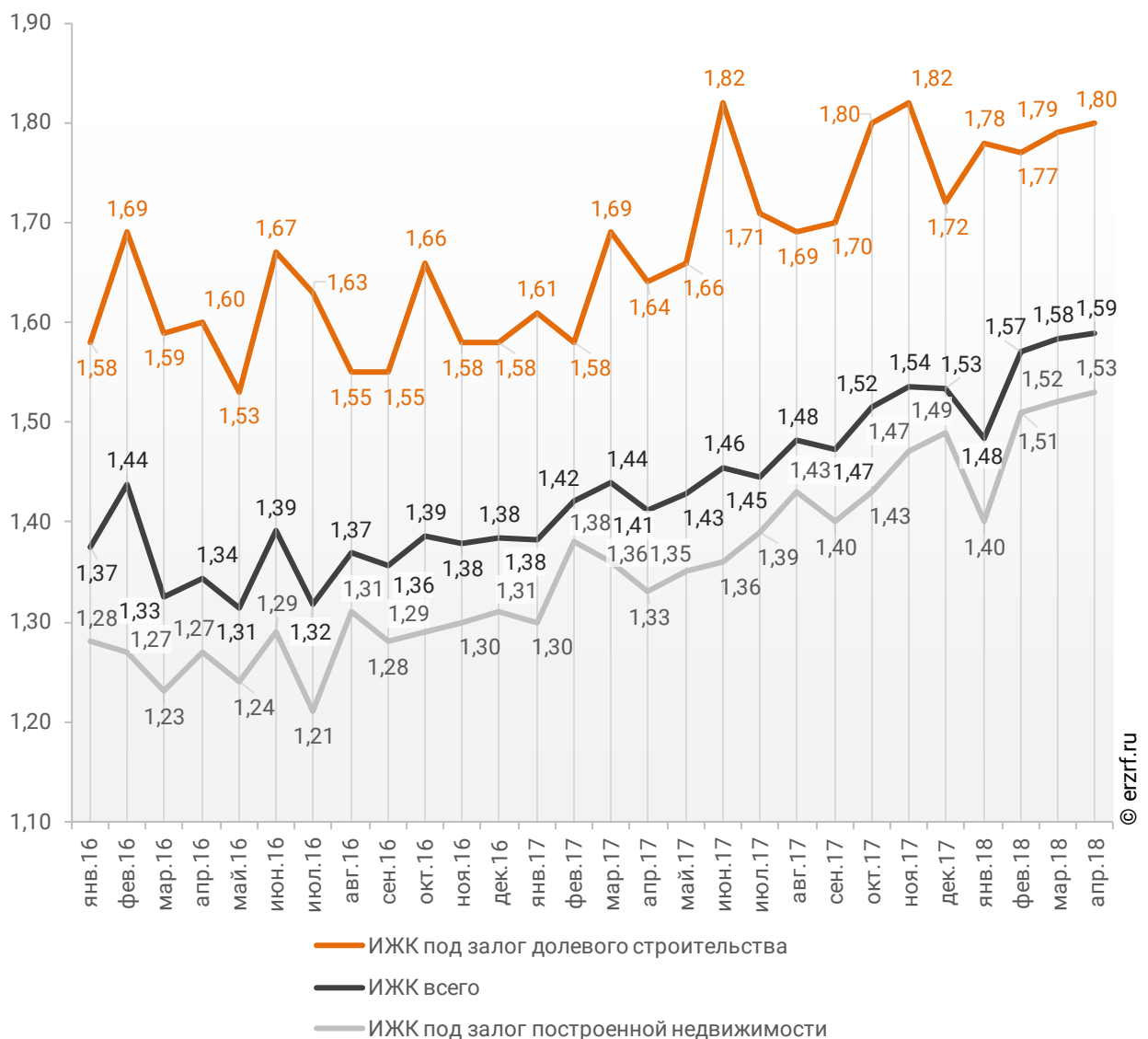


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 15,0%, с 1,33 до 1,53 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Пермском крае, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,7 п.п. с 23,3% до 17,6%.

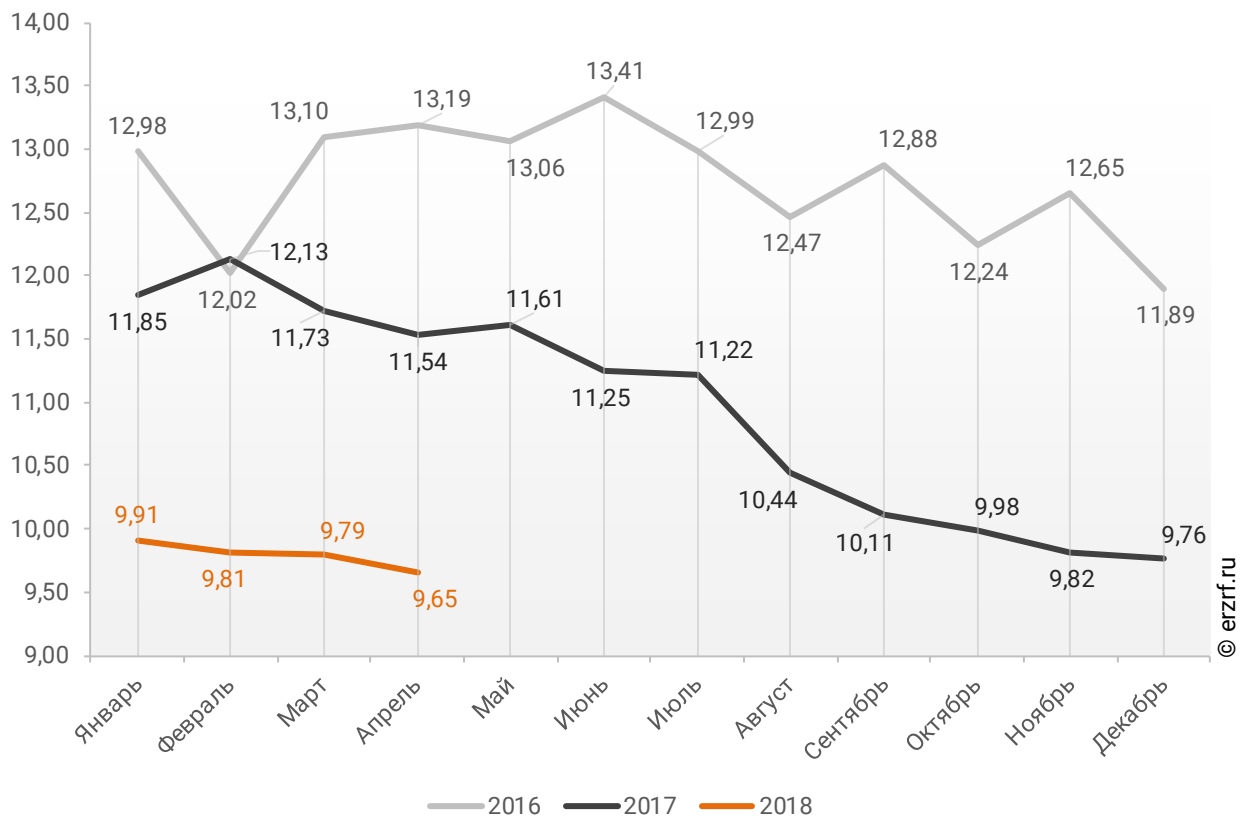
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Пермского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Пермском крае, средневзвешенная ставка составила 9,65%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,89 п.п. (с 11,54 до 9,65%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае представлена на графике 26.

**График 26**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Пермском крае, %**

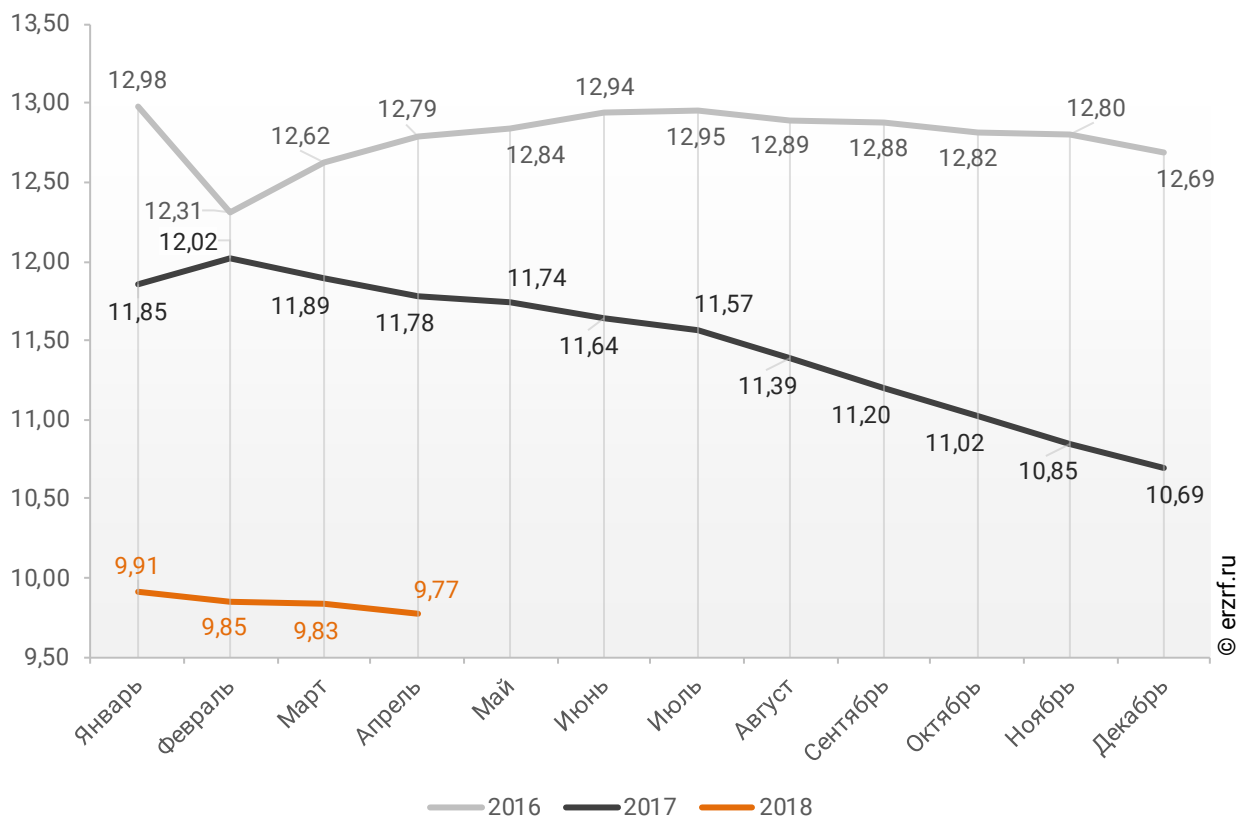


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,77%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,78%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,79%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Пермского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**

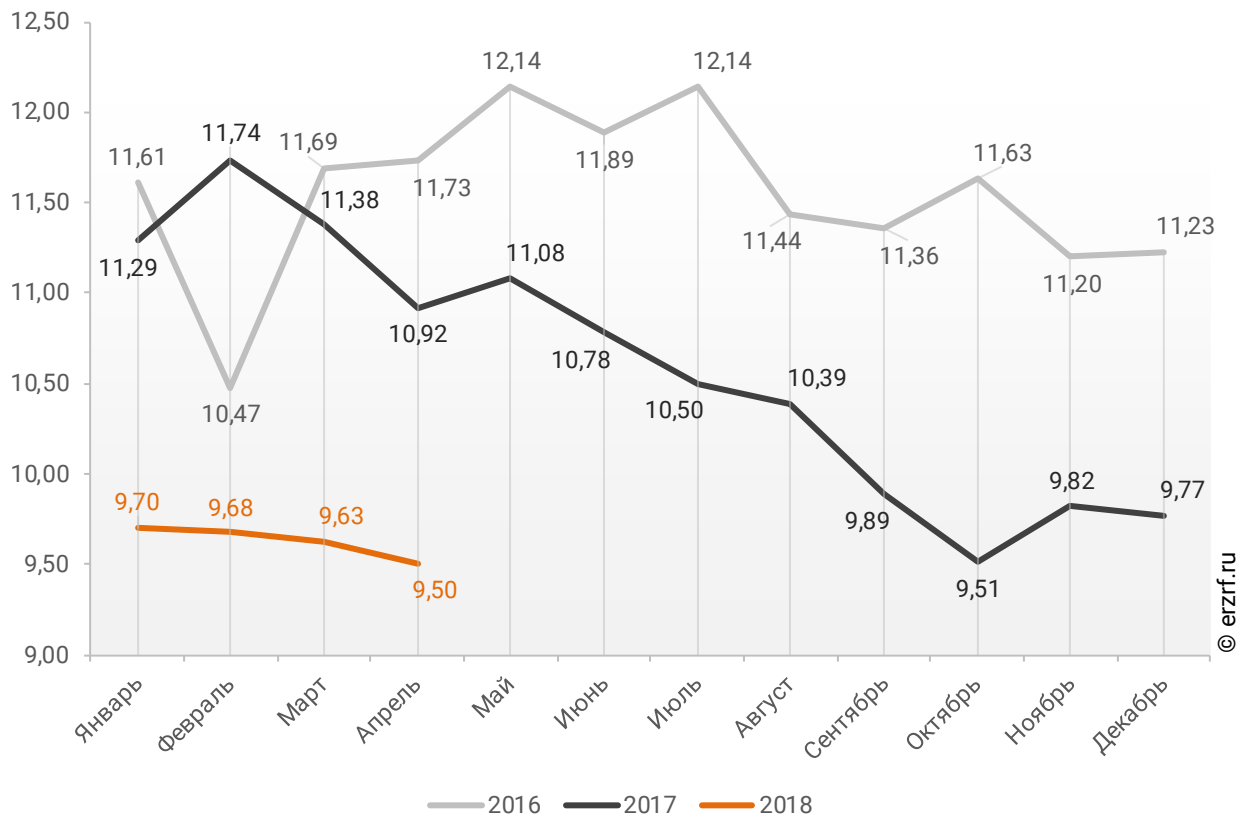


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Пермском крае в апреле 2018 года, составила 9,50%, что на 1,42 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,92%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Пермском крае, %**



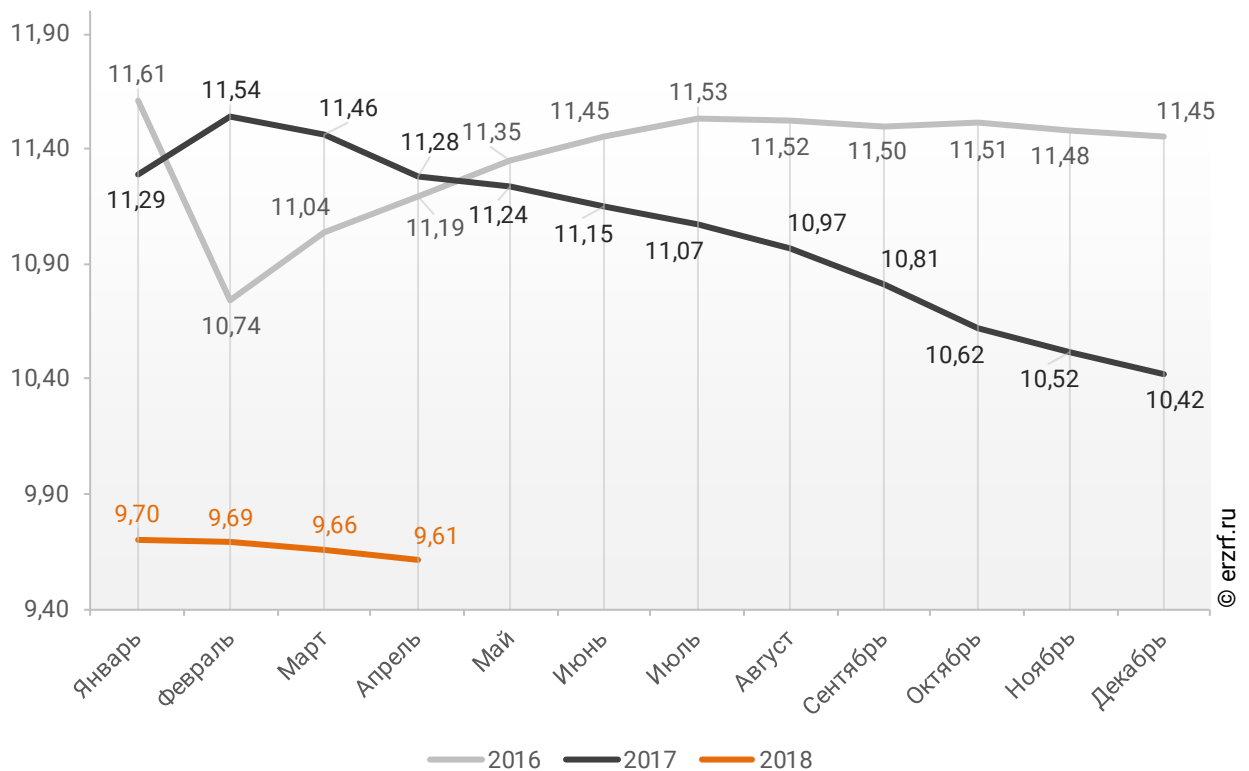


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Пермского края, накопленным итогом составила 9,61% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,28%), и на 1,58 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,19%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Пермского края в 2016 – 2018 гг.**

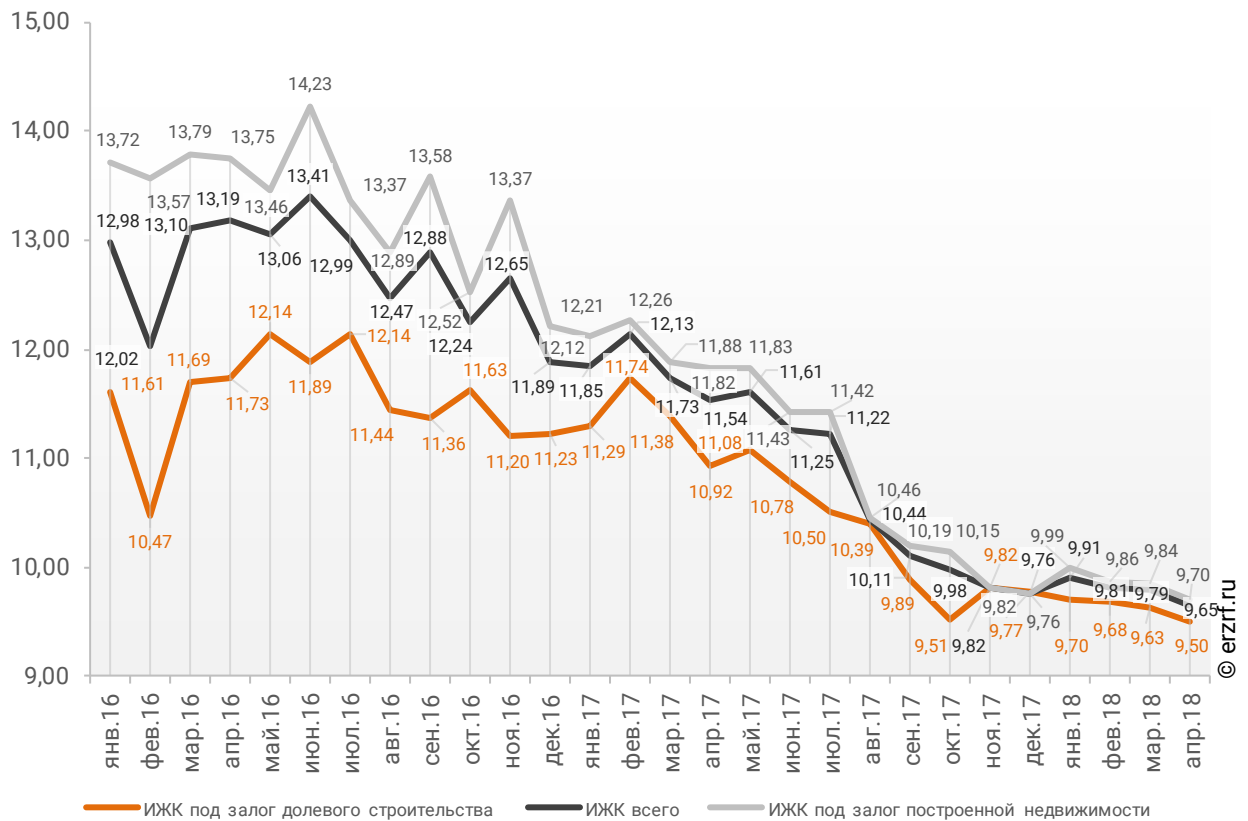


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Пермском крае в апреле 2018 года составила 9,70%, что на 2,12 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,82%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Пермском крае, представлено на графике 30.

**График 30**

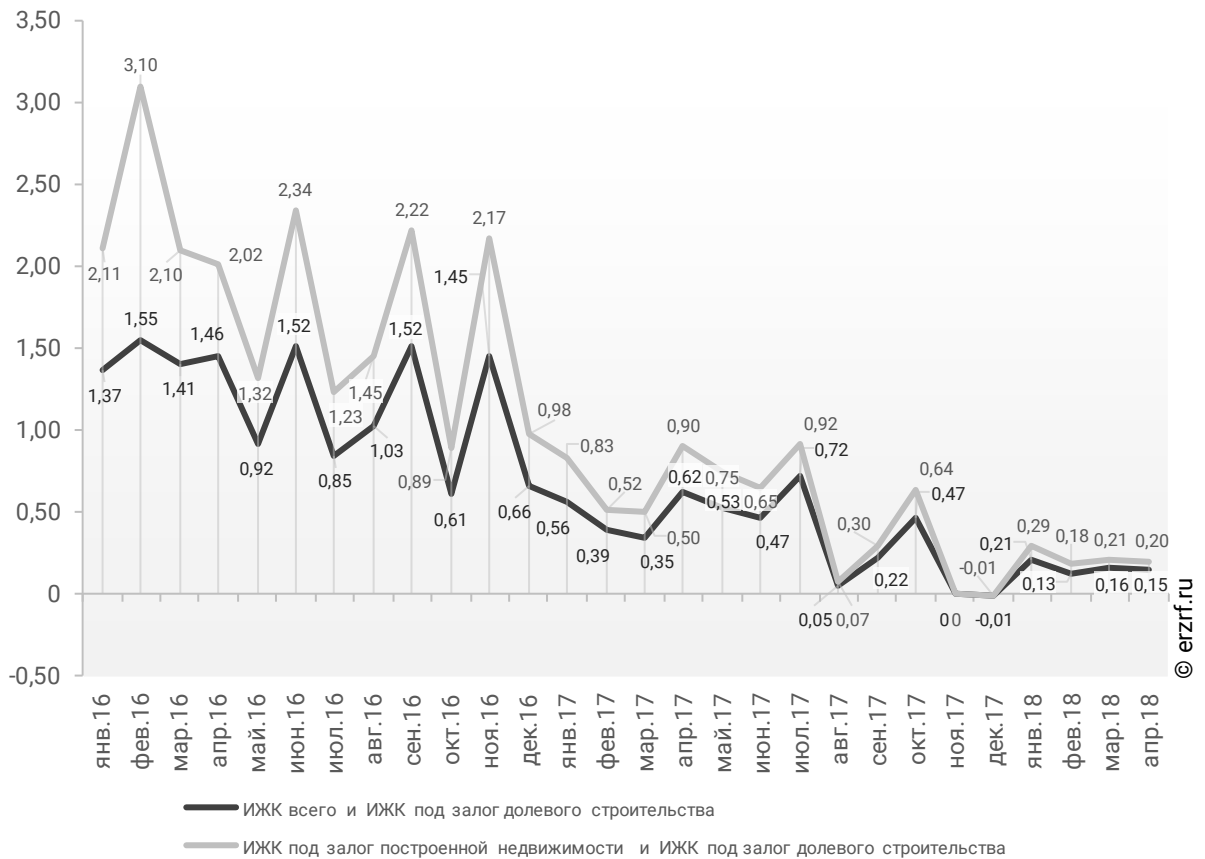
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Пермском крае, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Пермском крае уменьшилась в 4,1 раза с 0,62 п.п. до 0,15 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Пермском крае за год уменьшилась в 4,5 раза с 0,9 п.п. до 0,2 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Пермском крае, п.п.**

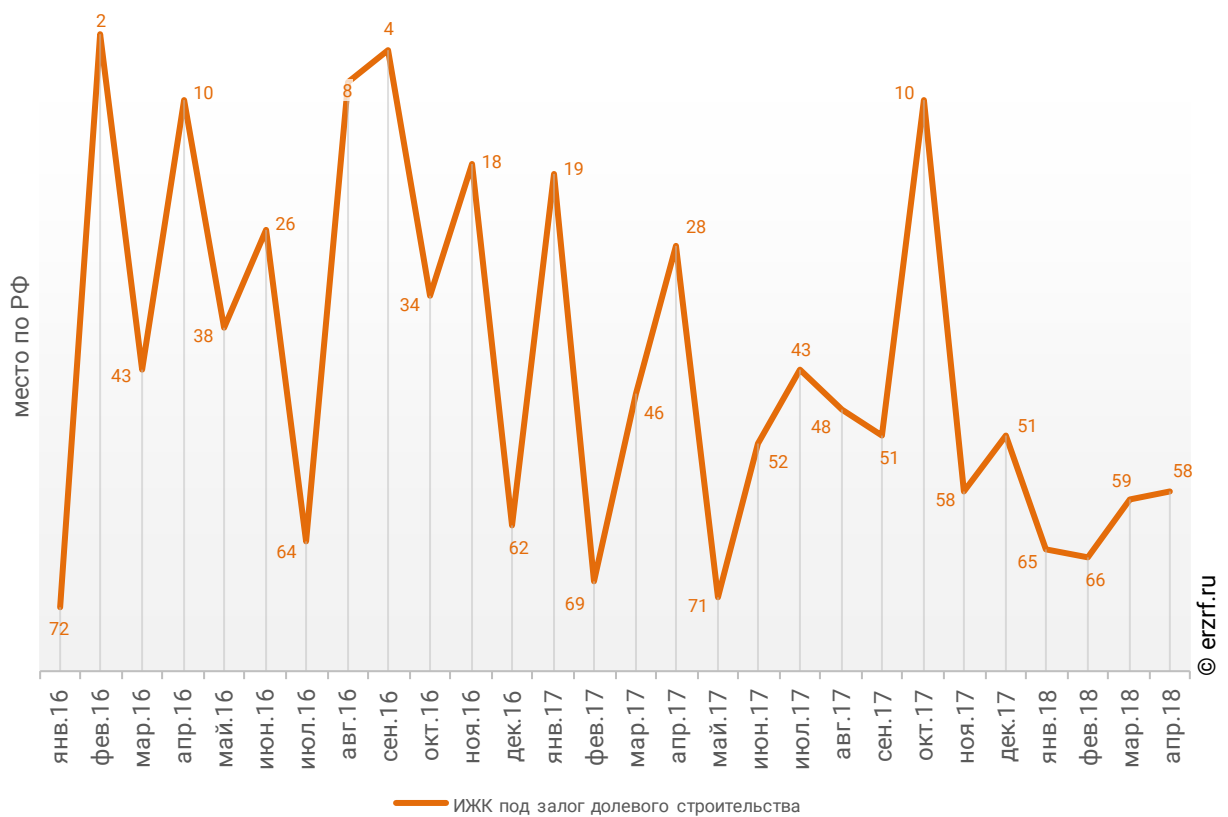


Пермский край занимает 68-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 58-е место, и 69-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

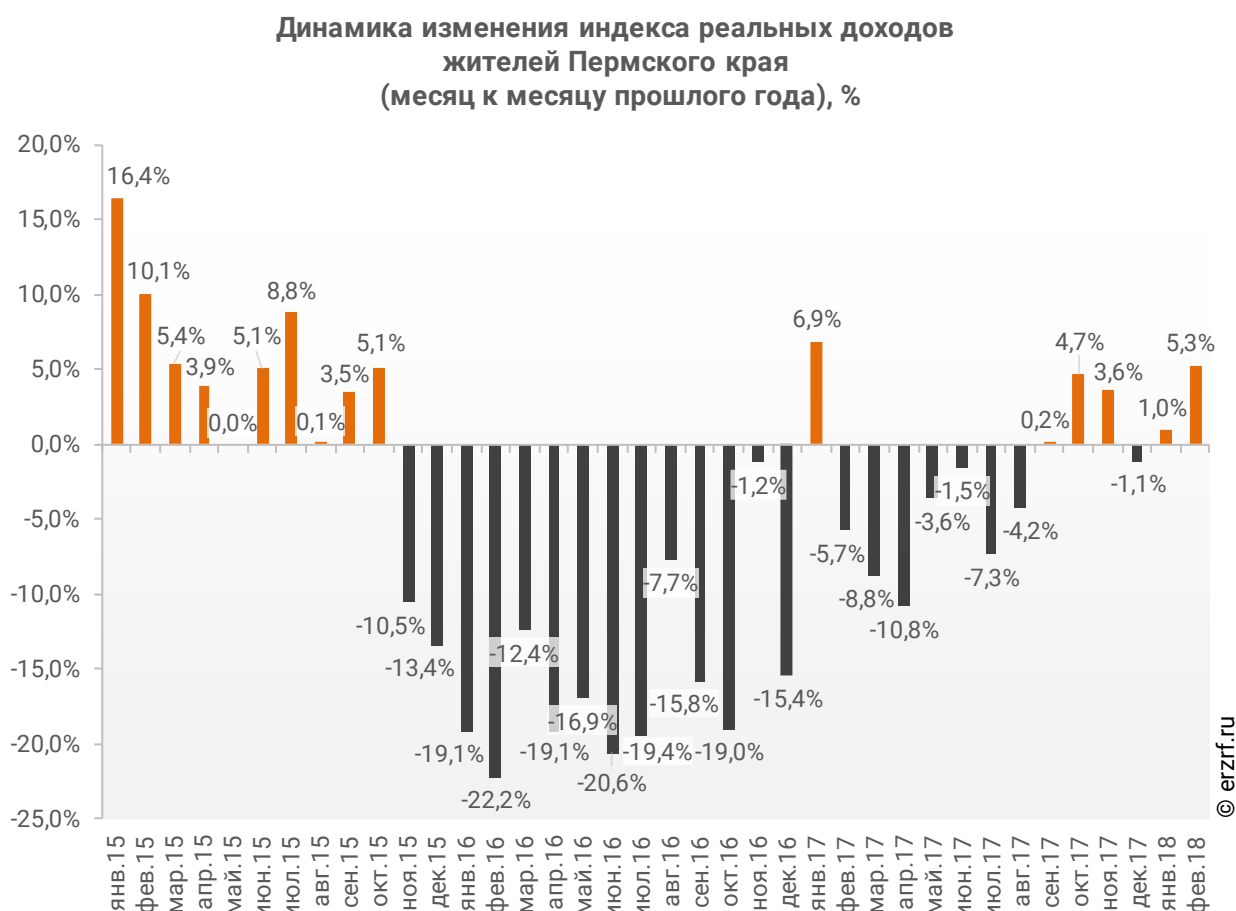
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей Пермского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Пермского края в феврале 2018 года выросли на 5,3% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Пермского края растут второй месяц подряд (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Пермского края 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Пермском крае рост реальных доходов населения составил 3,1%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Пермском крае (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в Пермском крае

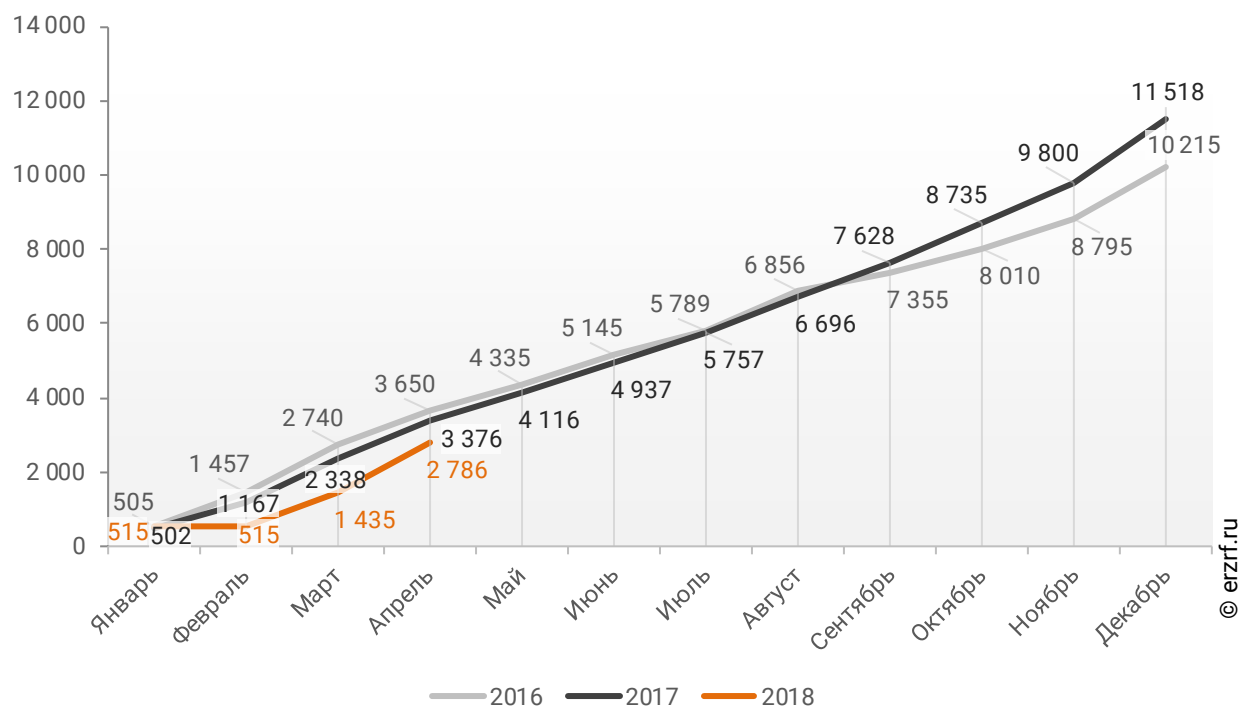
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 2 786 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,5% меньше аналогичного показателя 2017 года (3 376 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 23,7% (тогда было зарегистрировано 3 650 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



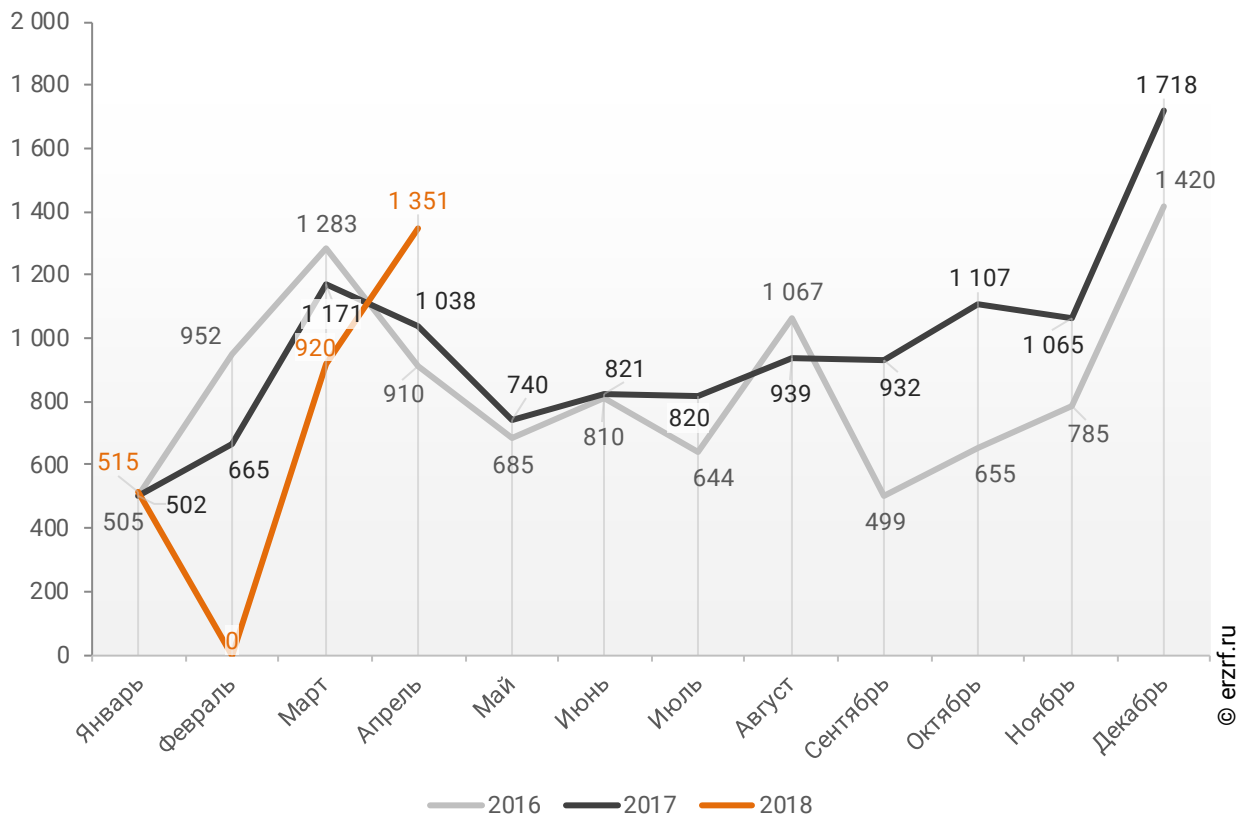
В апреле 2018 года в Пермском крае зарегистрирован 1 351 ДДУ.

Это на 46,8% больше, чем в марте (920 ДДУ).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2016 – 2018 гг.**



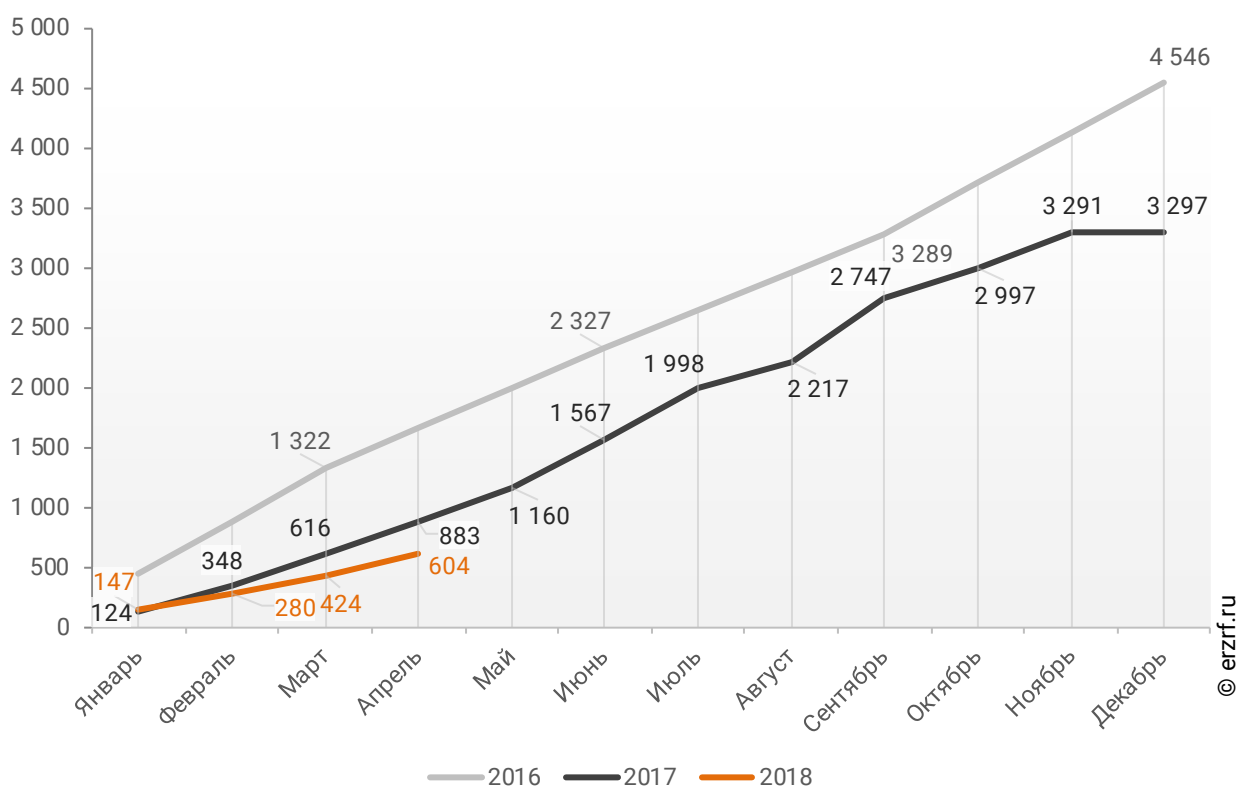
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 604 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 31,6% меньше показателя 2017 года (883 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 64% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 660).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**





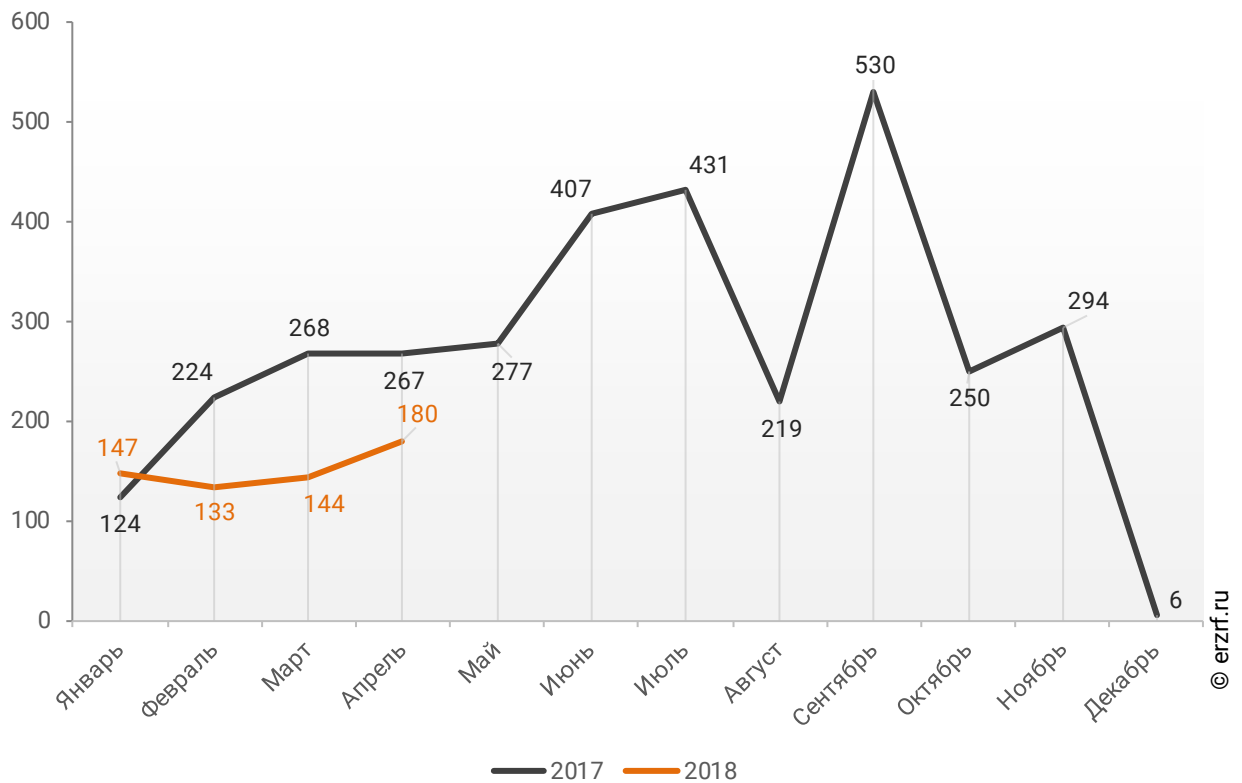
В апреле 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 180 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,0% больше, чем в марте (144 договора уступки), и на 35,3% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 133 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

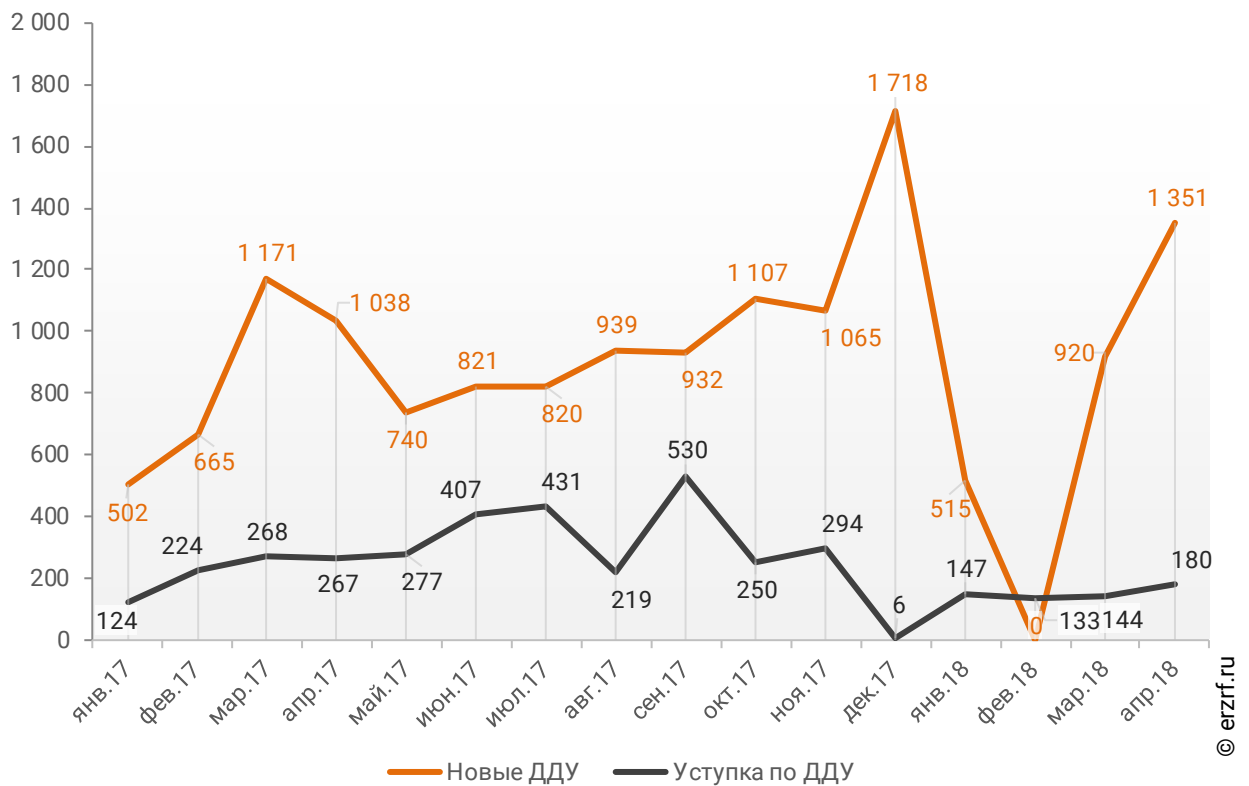


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Пермском крае. В среднем на каждую уступку приходится 4,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Пермском крае**



## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Пермском крае

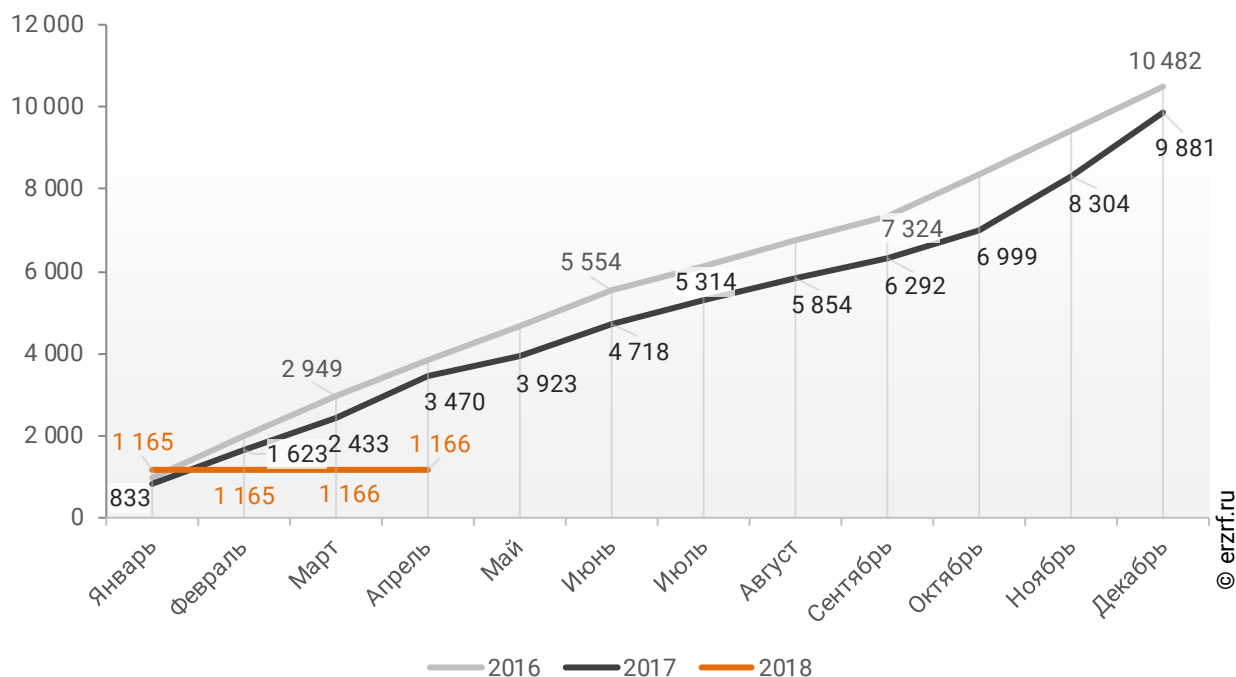
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 1 166 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 66,4% меньше аналогичного значения 2017 года (3 470 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 69% (тогда было зарегистрировано около 3 820 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

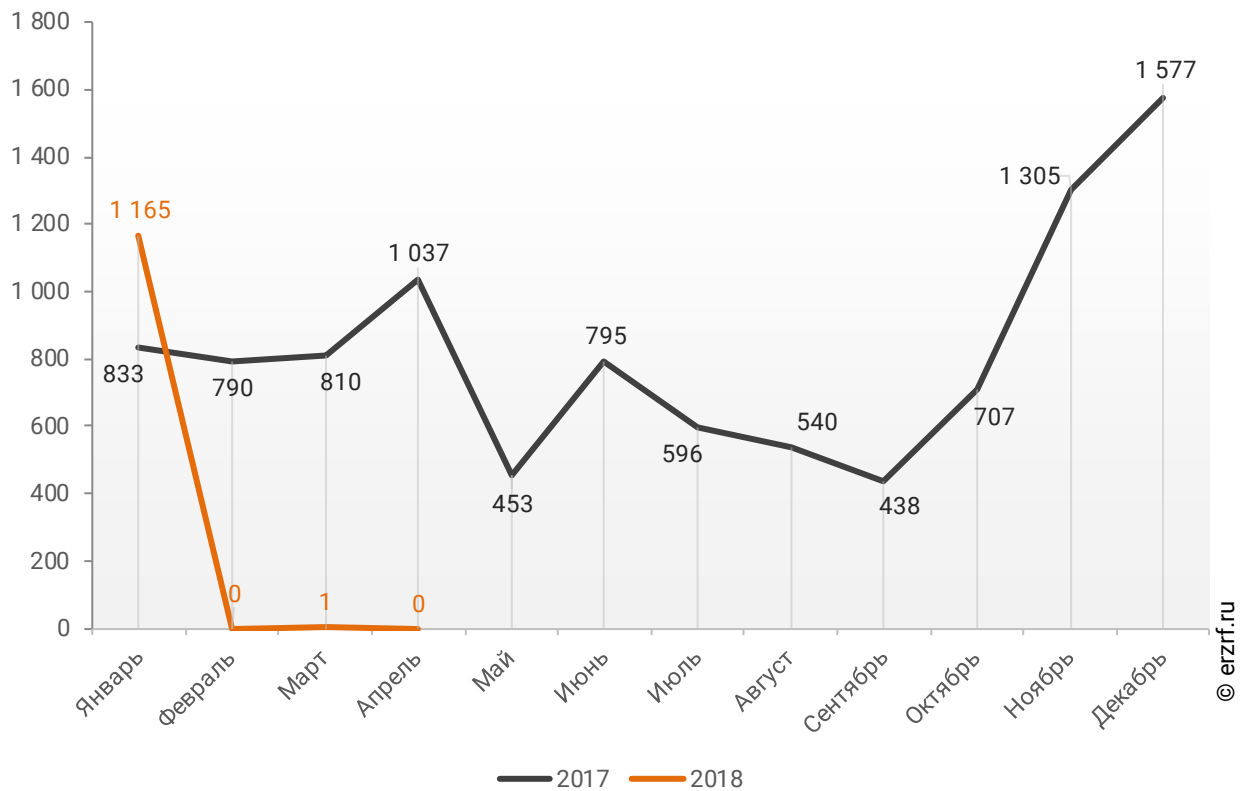
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.



При этом среди 1 166 зарегистрированных с начала года в Пермском крае прав собственности дольщиков 98,6% приходится на права физических лиц (1 150 прав), а 1,4% – на права юридических лиц (16 прав).

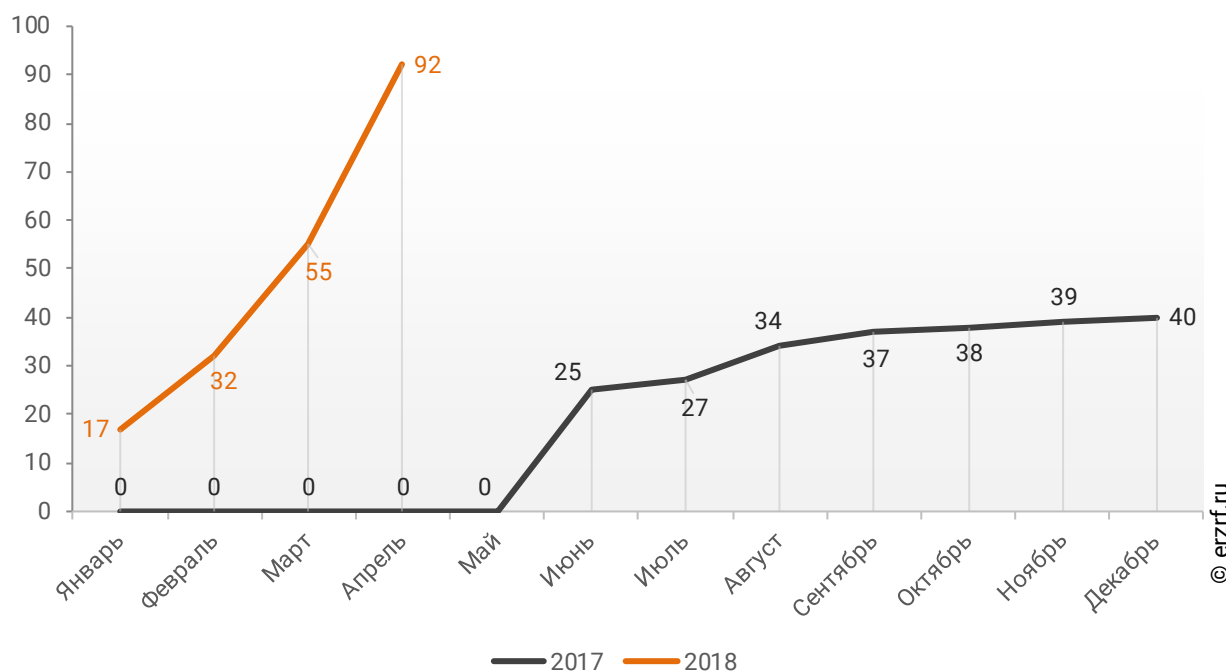
### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Пермском крае

По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 92 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

**График 41**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.**



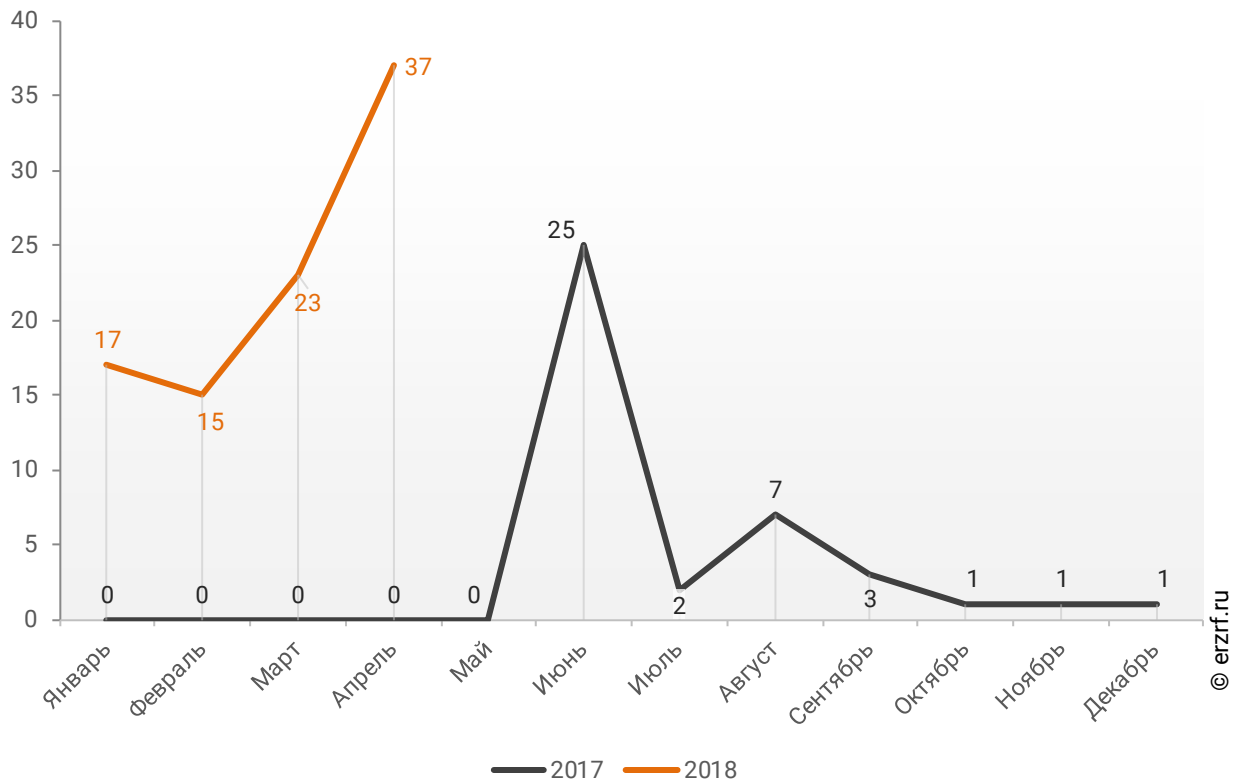
За апрель 2018 года в Пермском крае зарегистрировано 37 прав собственности на машино-места

Это на 60,9% больше, чем в марте (23 права), и на 146,7% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 15 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

**График 42**

**Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Пермском крае по месяцам в 2017 – 2018 гг.**

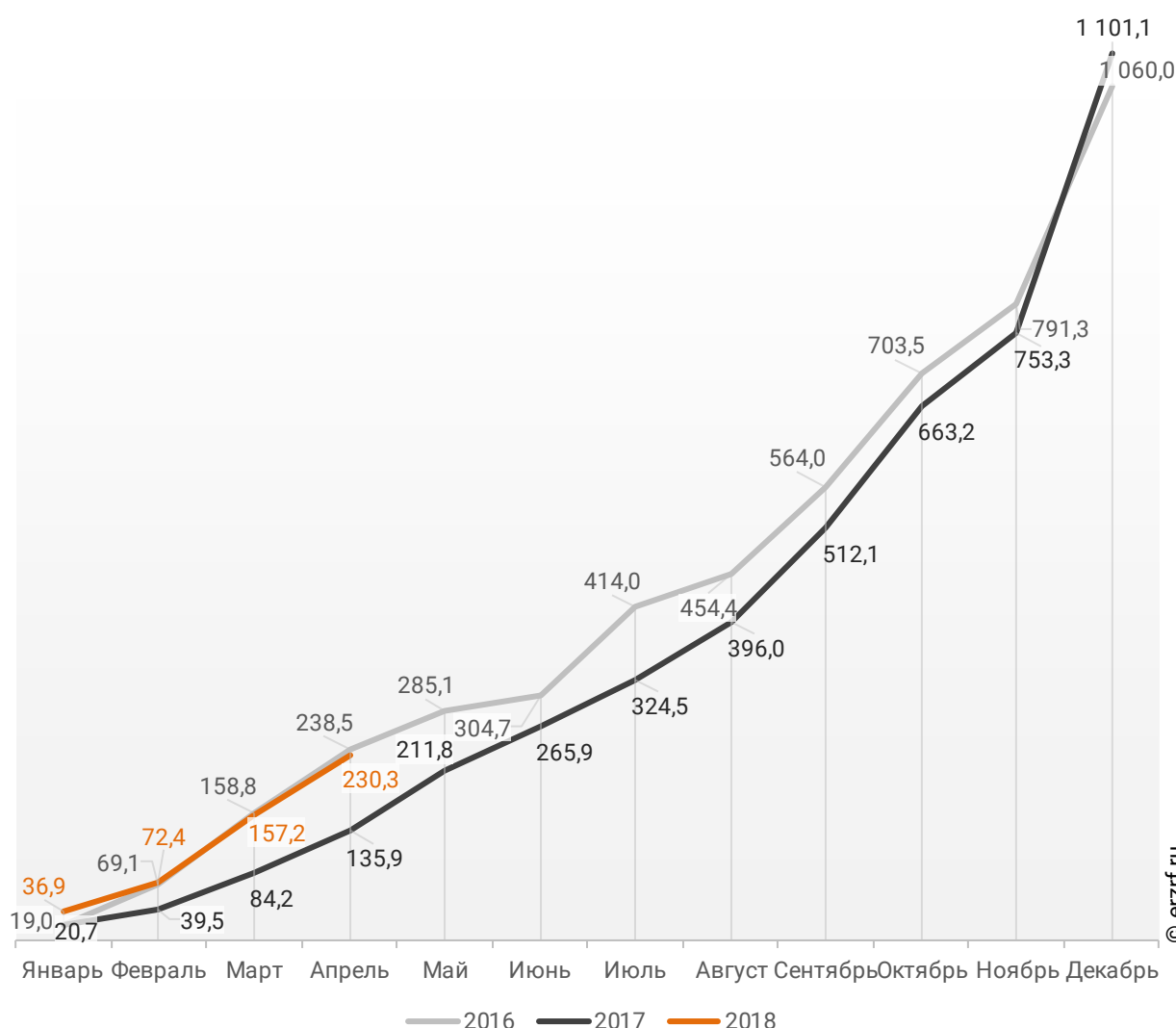


## 13. Ввод жилья в Пермском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 69,5% графика ввода жилья в Пермском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 3,4% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

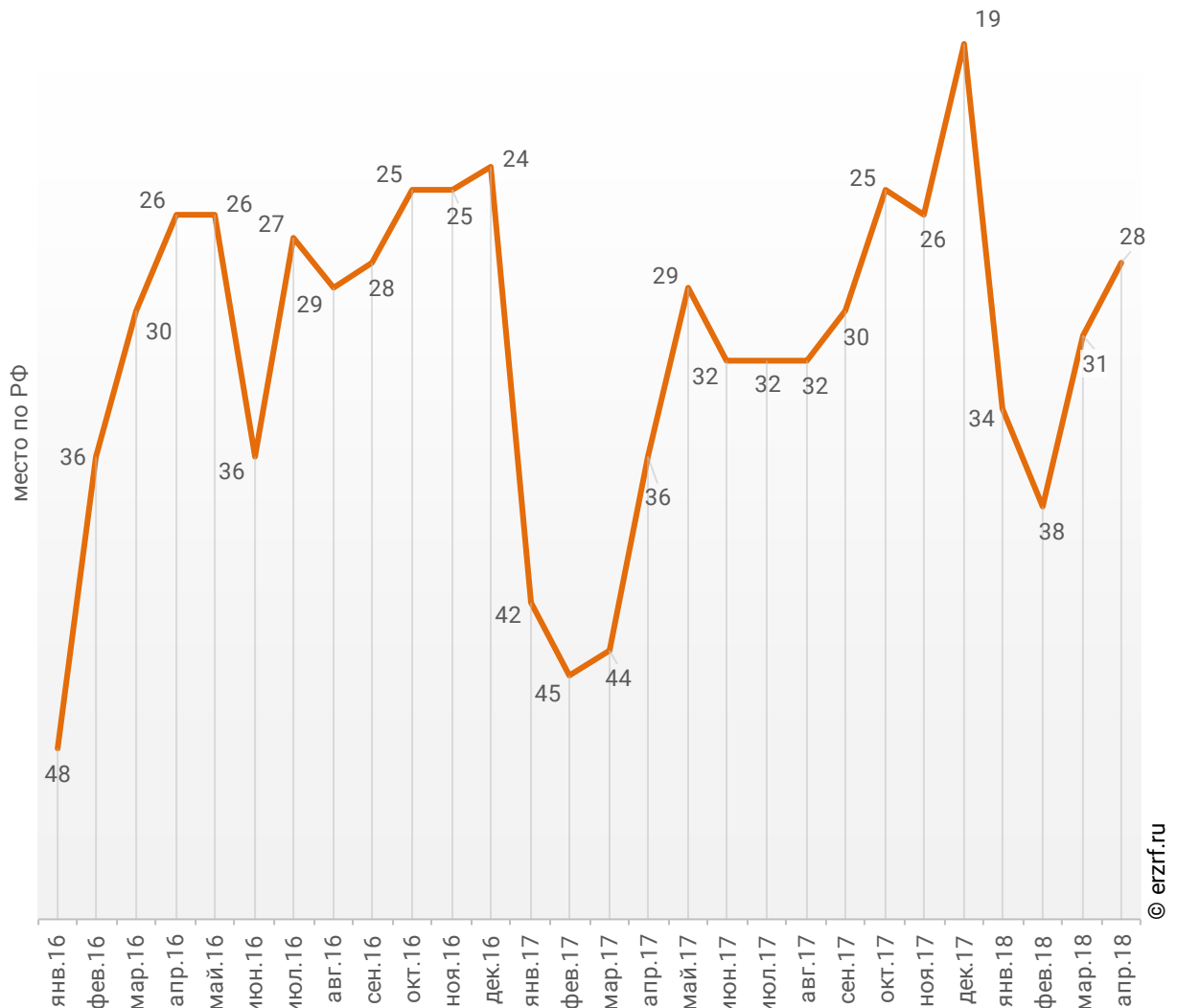


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Пермский край занимает 28-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 16-е место, а по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

**График 44**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**

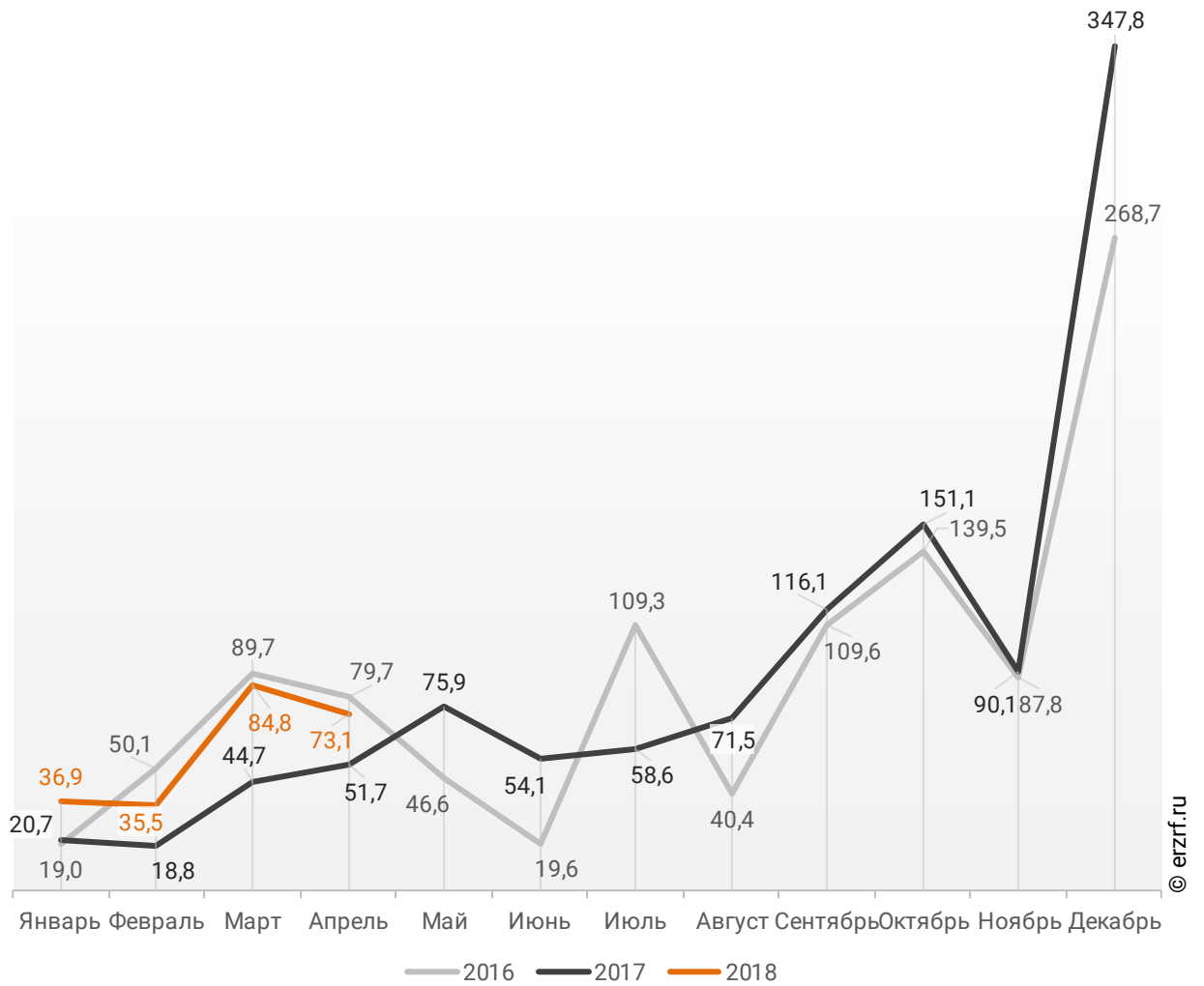




В апреле 2018 года в Пермском крае введено 73,1 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 41,4% или на 21,4 тыс. м<sup>2</sup> больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

**График 45**

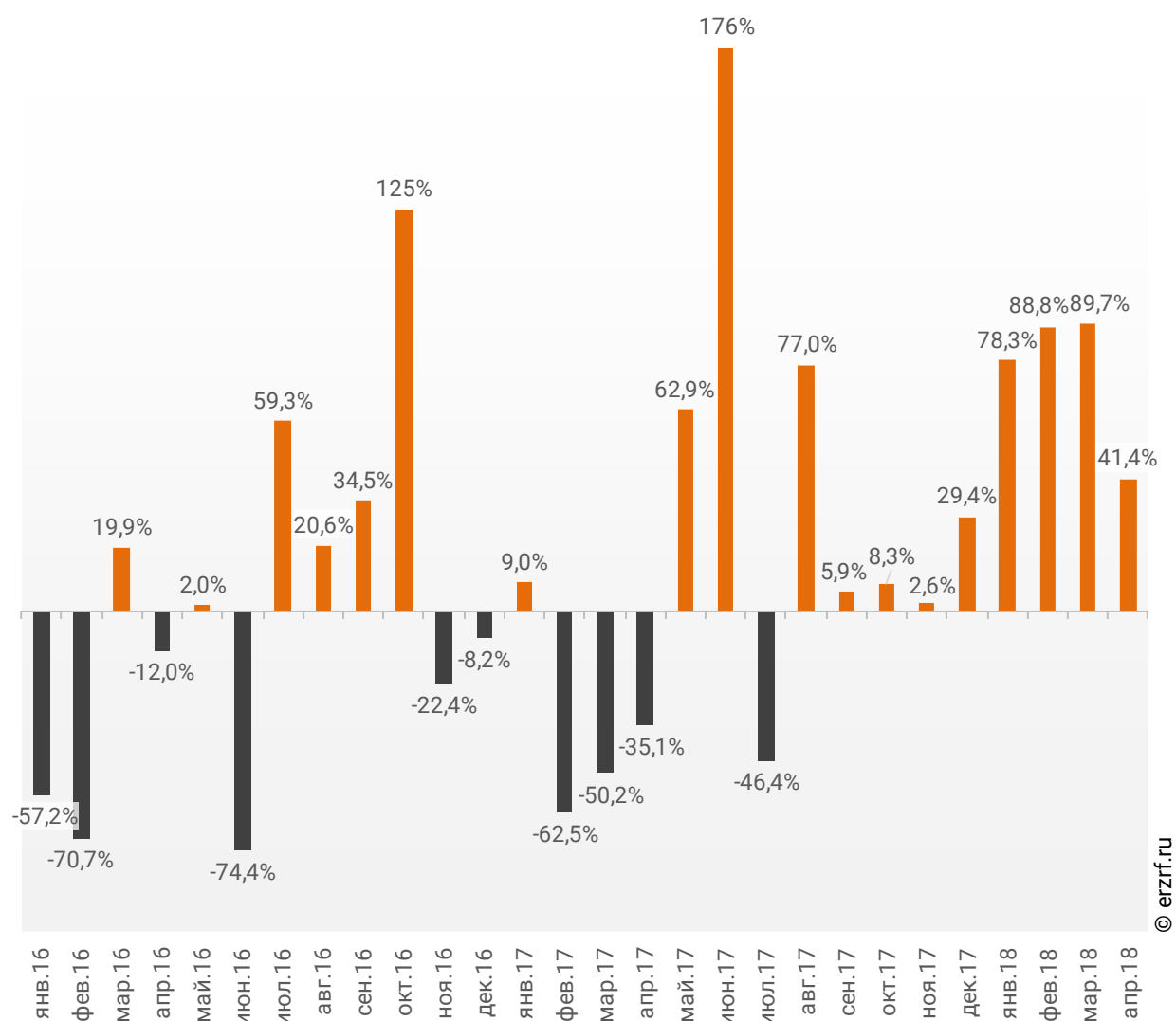
**Динамика ввода жилья по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае девятый месяц подряд.

**График 46**

**Динамика прироста ввода жилья в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %**



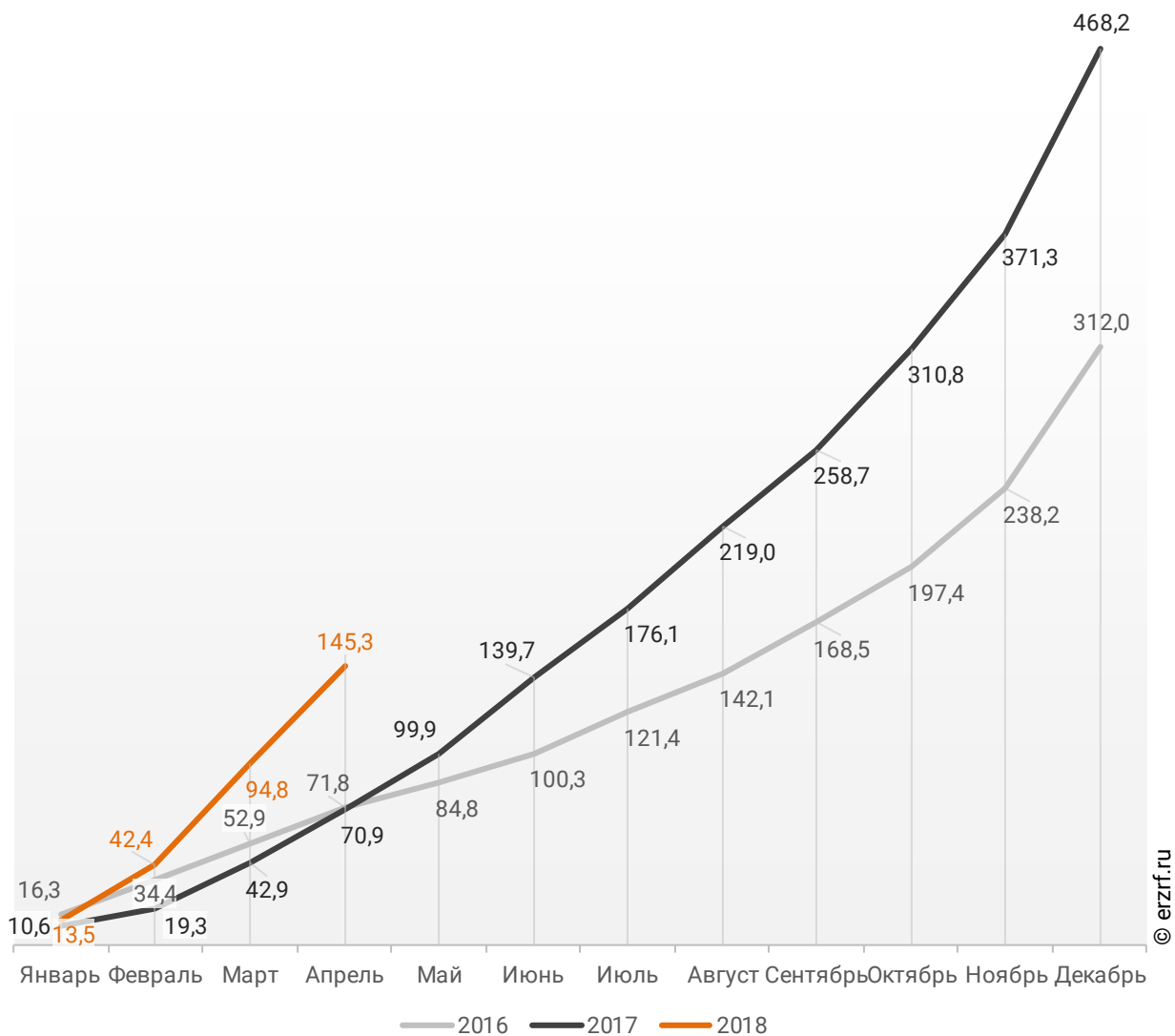
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Пермский край занимает 15-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 25-м месте.

В Пермском крае за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 104,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 102,4% по отношению к 2016 г. (График 47).

**График 47**

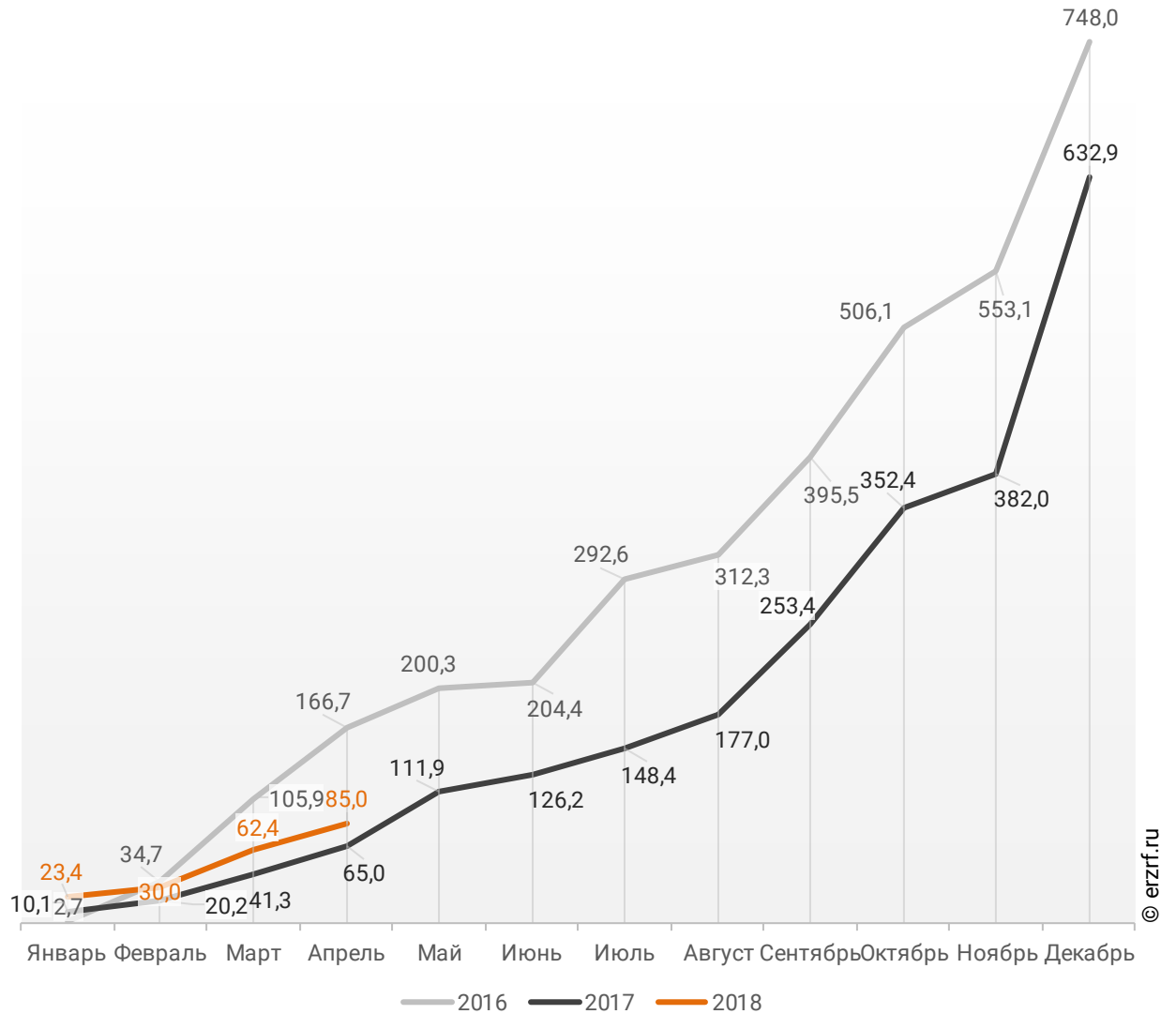
**Ввод жилья населением в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 30,8% к уровню 2017 г. и снижение на 49,0% к 2016 г. (График 48).

**График 48**

**Ввод жилья застройщиками в Пермском крае  
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

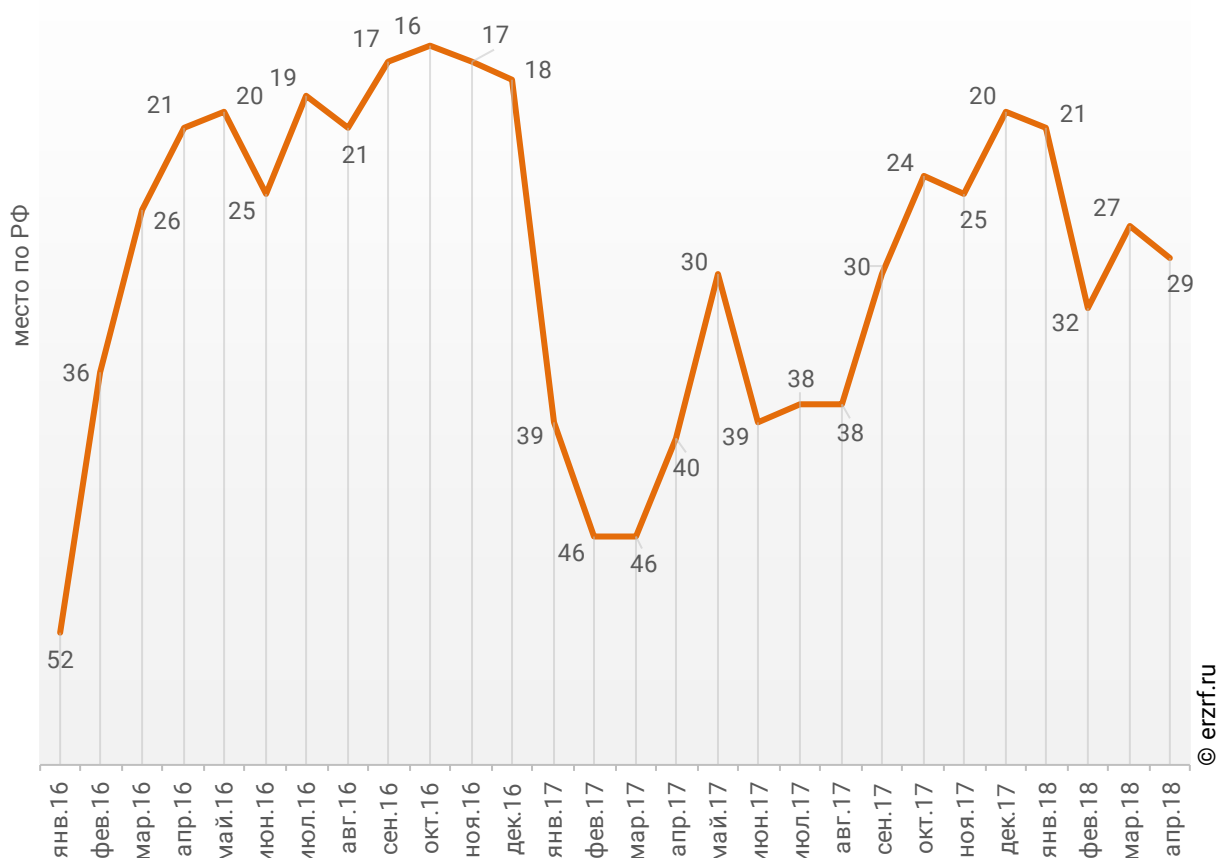


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Пермский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 18-е место, по динамике относительного прироста – 20-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

**График 49**

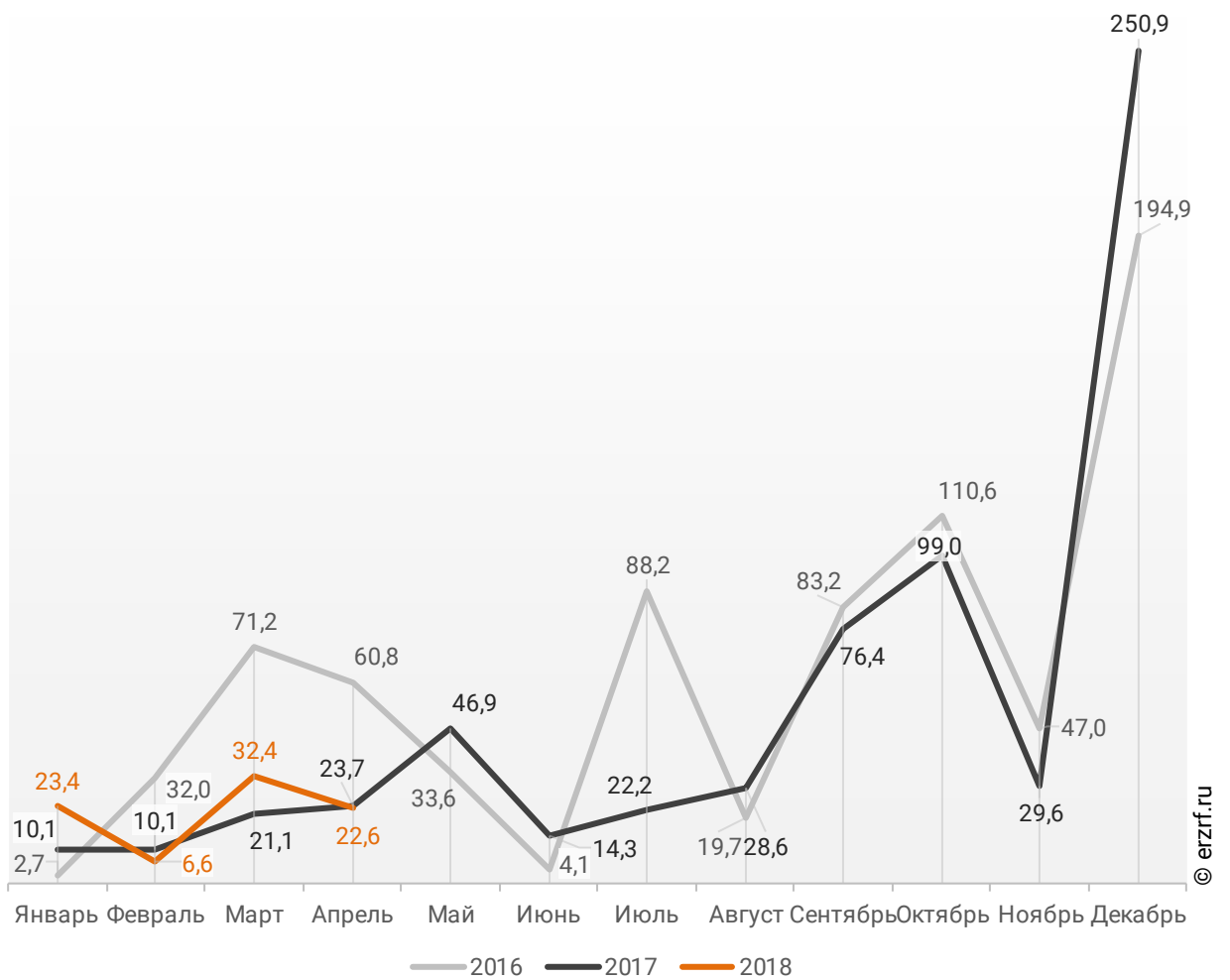
**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В апреле 2018 года в Пермском крае застройщиками введено 22,6 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 4,6% или на 1,1 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

**График 50**

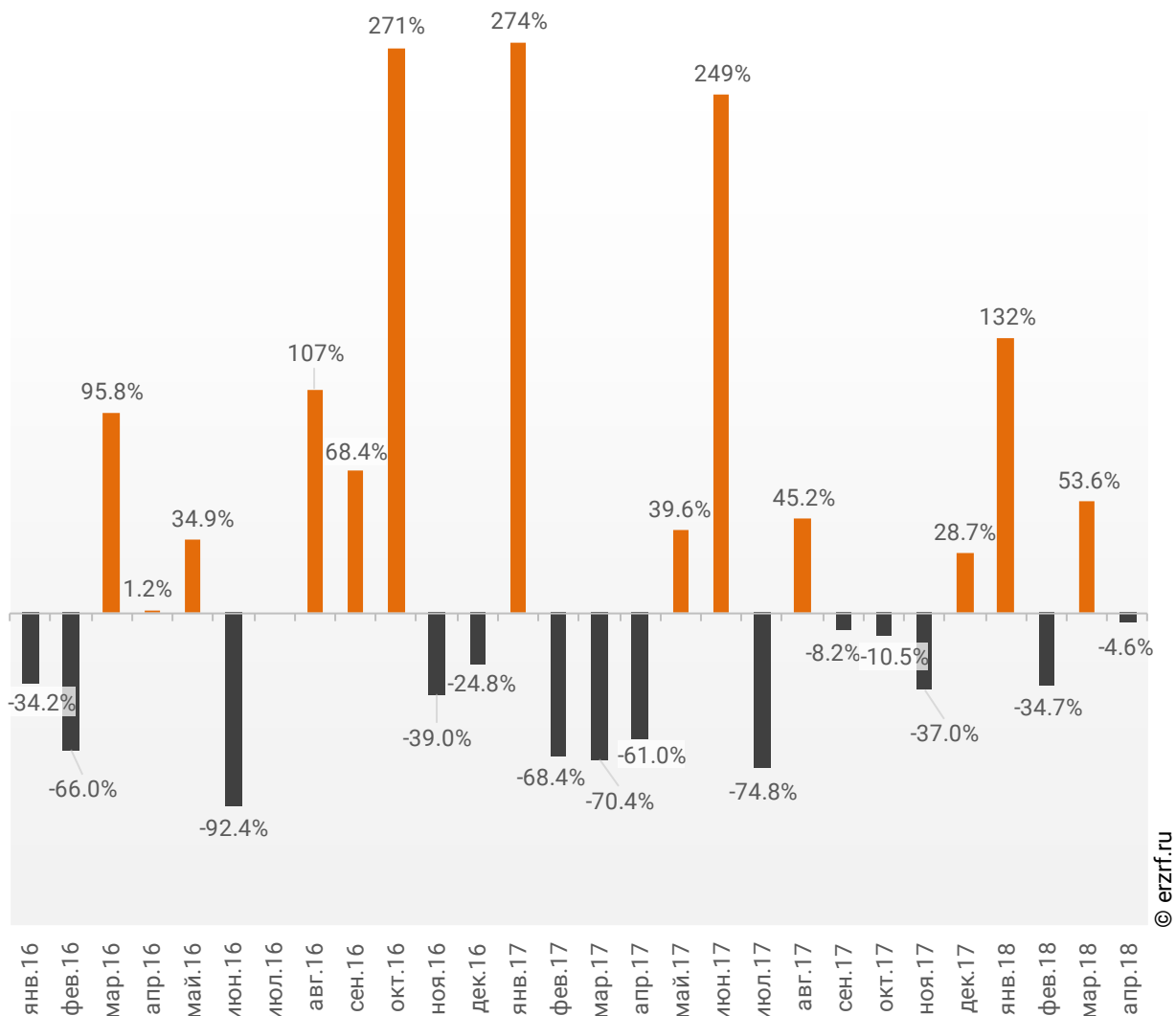
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Пермском крае, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Пермском крае после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Пермском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

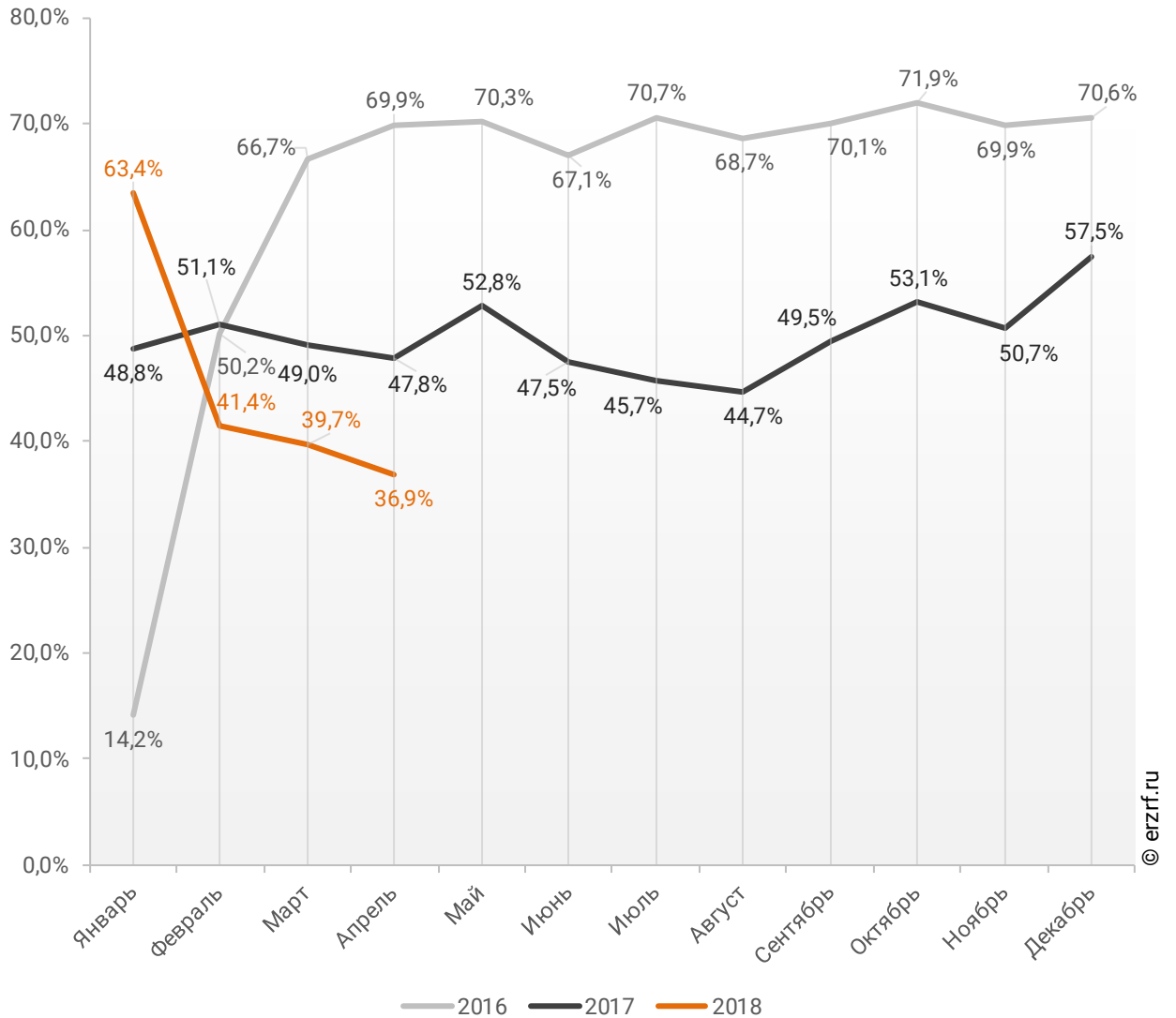


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Пермский край занимает 26-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 51-е место, по динамике относительного прироста – 43-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 36,9% против 47,8% за этот же период 2017 г. и 69,9% – за этот же период 2016 г.

**График 52**

**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Пермском крае накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.**

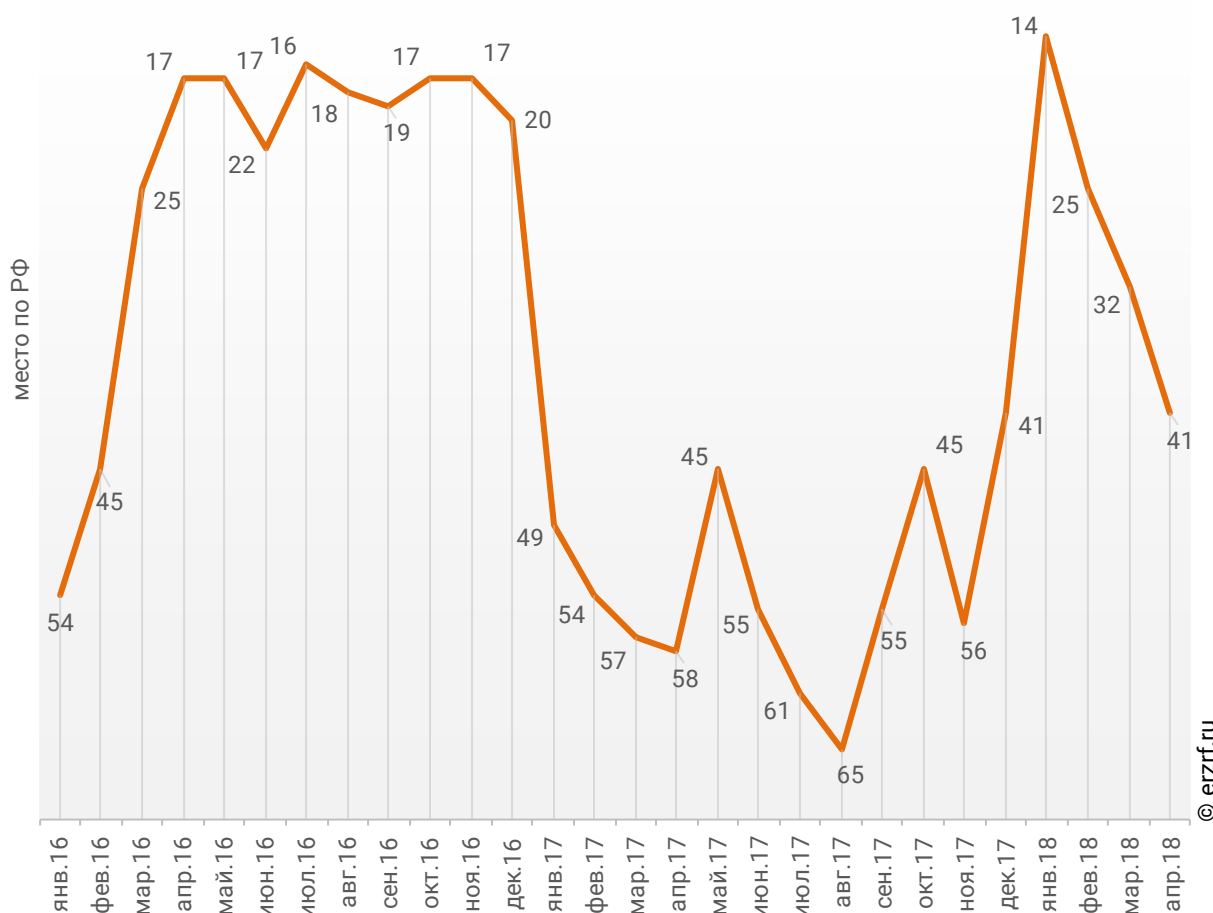




По этому показателю Пермский край занимает 41-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 53**

**Динамика изменения места, занимаемого Пермским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Пермском крае составила 30,9%, что на 14,9 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Пермский край занимает 46-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

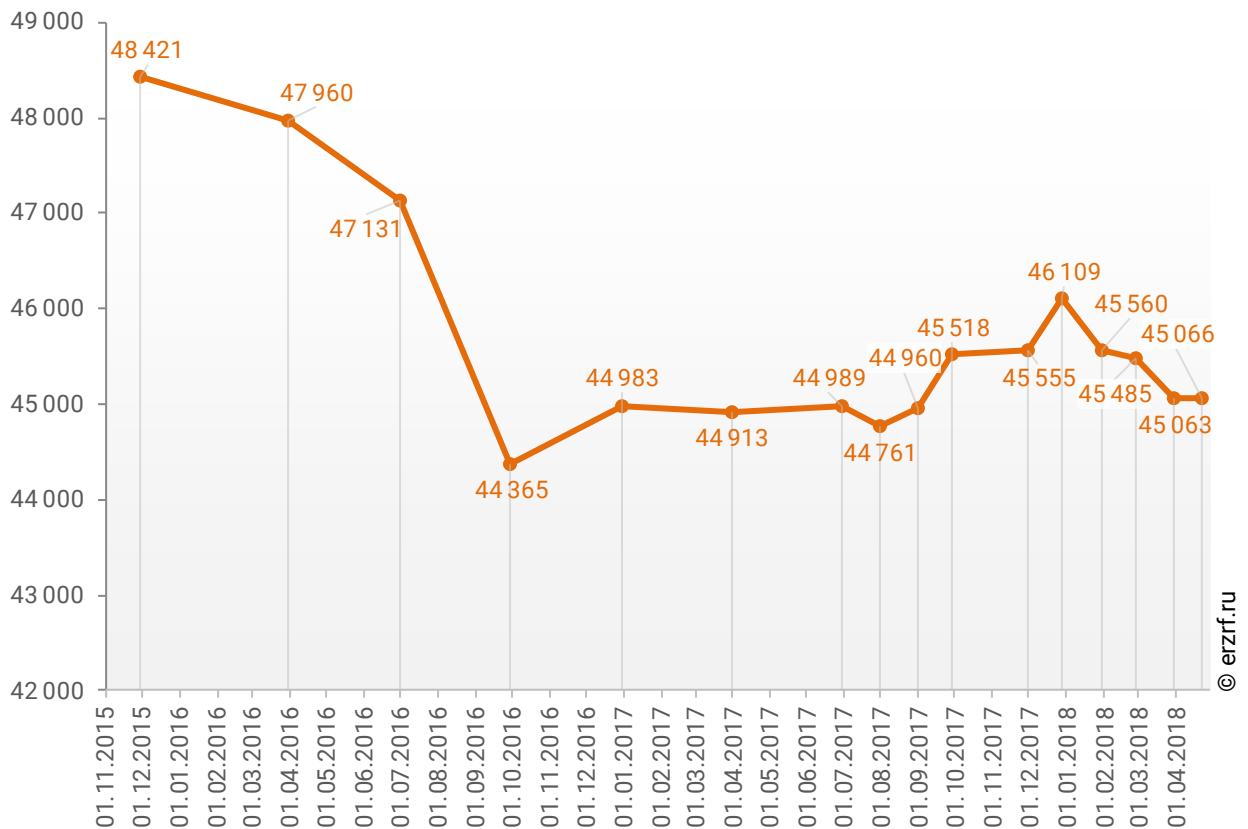
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в Пермском крае

По состоянию на апрель 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Пермского края составила 45 066 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае представлена на графике 54.

График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Пермском крае, ₽/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений Пермского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

**График 55**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Пермском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	КРПК	Любимов	2	752	34 320
II квартал 2018	ВекторСтройСервис	Адмирала Макарова	1	332	20 626
II квартал 2018	СМТ № 14	Первоцветы	4	446	19 495
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Мирный	1	665	16 389
II квартал 2018	СМТ № 14	Дом по ул. Сокольская 10 б	1	359	15 230
II квартал 2018	СПК	Белые росы	1	275	13 750
II квартал 2018	СПК	Солдатская слободка	1	186	9 736
II квартал 2018	СГ УралСервис	Дом по ул. Подводников	1	153	8 415
II квартал 2018	Пермглавснаб	Златоустье-2	1	144	7 934
II квартал 2018	Владимирский	Владимирский	1	150	7 869
II квартал 2018	СПК	Дом по ул. Ракитная 42	1	150	7 528
II квартал 2018	А-Система	Современник	1	186	6 307
II квартал 2018	ГК Австром	По ул. Байкальская	1	128	6 020
II квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	3	108	4 753
II квартал 2018	СПК	Старые Ляды	1	88	4 424
II квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	1	100	3 516
II квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	2	68	3 477
II квартал 2018	Пермь-Билдинг, ЛТД	Городская резиденция Слудская	1	24	2 636
II квартал 2018	Легат	Ария	1	64	2 490
II квартал 2018	Инвесткомплекс	Красавинский	1	50	2 249
II квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 355
III квартал 2018	ГК СОМИКС	Пушкарский	1	290	20 963
III квартал 2018	ГК ПМД	Пионер	1	499	17 317
III квартал 2018	СГ Развитие	Ольховский	1	264	12 451

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК ПМД	Клевер	1	238	11 417
III квартал 2018	ПЗСП	По ул. Баранчинская	1	222	11 379
III квартал 2018	ГК Камская долина	Южный ветер	7	276	11 242
III квартал 2018	СМТ № 14	Новое Двуречье	3	300	10 548
III квартал 2018	Талан	Новый центр	1	166	10 386
III квартал 2018	СПК	Белые росы	1	282	8 458
III квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	110	6 287
III квартал 2018	СГ Развитие	Вишневый	1	121	5 341
III квартал 2018	ГК Камская долина	Солнечный	2	66	2 983
III квартал 2018	ЭМ-Холдинг	Дом по ул. Лодыгина	1	41	1 887
III квартал 2018	Базис Строй Инвест	Горный	1	45	1 360
III квартал 2018	Северокамское кирпичное производство	по ул. Кабельщиков	1	6	451
IV квартал 2018	ГК Сатурн-Р	Арсенал	2	1 228	60 111
IV квартал 2018	СПК	Белые росы	3	470	23 606
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Гулливвер	1	416	23 485
IV квартал 2018	КРПК	Любимов	1	341	17 259
IV квартал 2018	ПЗСП	Дом по ул. Писарева	1	238	16 180
IV квартал 2018	ГСК Мегаполис	Губерния	1	184	13 477
IV квартал 2018	СМТ № 14	По ул. Батальонная	3	294	13 053
IV квартал 2018	СтройСервис	Изумрудный	1	186	12 634
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Журавли	1	378	11 286
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивный микрорайон Ива	1	269	10 685
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Олимп	1	160	9 754
IV квартал 2018	ГК Камская долина	Весна	1	155	8 890
IV квартал 2018	Компания Т-СитиСтрой	Т-Сити	1	448	8 889
IV квартал 2018	СПК	Медовый	2	240	8 522
IV квартал 2018	Кама-Дом	Ново-Яблочково	1	204	8 469
IV квартал 2018	Альфа-Строй	Клён	1	196	8 405

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ИнГрупп	ЖК-Прилесный	1	137	6 478
IV квартал 2018	СМТ № 14	Новое Дворечье	2	180	6 327
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Соловьи	2	146	6 303
IV квартал 2018	Правый берег	Кристалл	1	109	6 289
IV квартал 2018	СГ УралСервис	Белая Сирень	1	98	5 145
IV квартал 2018	ПЗСП	по ул.Судозаводская	1	98	4 443
IV квартал 2018	ГК Горизонт	Дом на Гастелло	1	89	4 079
IV квартал 2018	Стройком	Дом по ул. Капитана Гастелло	1	62	2 468
<b>Общий итог</b>			<b>84</b>	<b>13 725</b>	<b>627 226</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Пермского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	16	3 453	172 331
2	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	3	1 826	90 729
3	<i>Белые росы</i>	Фролы	СПК	10	1 868	74 292
4	<i>Гулливер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	2	887	48 465
5	<i>Т-Сити</i>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	4	2 212	42 552
6	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	2	581	41 927
7	<i>Я Дома</i>	Пермь	ГК Камская долина	2	1 164	40 539
8	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	1	640	32 020
9	<i>Феникс</i>	Пермь	Талан	1	515	31 926
10	<i>По ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	3	479	28 337
11	<i>Мирный</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	973	24 461
12	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	3	425	24 352
13	<i>Новое Двуречье</i>	Горный	СМТ № 14	7	670	23 518
14	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	1	471	23 110
15	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	3	451	21 869
16	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	404	21 864
17	<i>Спортивный микрорайон Ива</i>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	3	544	21 588
18	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	2	313	20 774
19	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	1	332	20 626
20	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	2	374	19 700
21	<i>Первоцветы</i>	Фролы	СМТ № 14	4	446	19 495
22	<i>Пионер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	499	17 317
23	<i>Медовый</i>	Кондратово	СПК	4	480	16 826
24	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	3	331	16 257

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	1	238	16 180
26	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	1	298	16 122
27	<i>Южный ветер</i>	Култаево	ГК Камская долина	10	384	15 995
28	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	1	334	15 689
29	<i>Дом по ул. Сокольская 10 б</i>	Пермь	СМТ № 14	1	359	15 230
30	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	2	300	14 209
31	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	1	283	14 127
32	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	1	184	13 477
33	<i>По ул. Батальонная</i>	Кунгур	СМТ № 14	3	294	13 053
34	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	1	262	12 722
35	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	1	186	12 634
36	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	1	384	12 529
37	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	1	264	12 451
38	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	1	252	11 420
39	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	1	238	11 417
40	<i>Журавли</i>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	1	378	11 286
41	<i>Мотовилихинsky</i>	Пермь	СПК	5	215	11 152
42	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	1	156	11 001
43	<i>Вишневый</i>	Пермь	СГ Развитие	2	242	10 682
44	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	2	230	10 603
45	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	1	105	10 462
46	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	1	164	10 340
47	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	1	215	10 220
48	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	1	180	10 038
49	<i>Чехов</i>	Пермь	СФ Квартал	1	299	10 011
50	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	160	9 754
51	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	1	198	9 568
52	<i>Клубные дома на Решетникова 19/17</i>	Пермь	ГК Австром	2	136	9 401
53	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	1	186	8 856



№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
54	<i>Ново-Яблочково</i>	Пермь	Кама-Дом	1	204	8 469
55	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	153	8 415
56	<i>Клён</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	196	8 405
57	<i>Златоустье-2</i>	Усть-Качка	Пермглавснаб	1	144	7 934
58	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	1	150	7 869
59	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	1	165	7 867
60	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	1	150	7 528
61	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	1	165	7 485
62	<i>Циолковский</i>	Пермь	ГК ПМД	1	167	7 462
63	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	5	152	7 460
64	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	1	150	7 008
65	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	1	102	7 000
66	<i>Космодом</i>	Пермь	Орсо групп	1	161	6 808
67	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	1	137	6 478
68	<i>Современник</i>	Пермь	А-Система	1	186	6 307
69	<i>Соловьи</i>	Пермь	СГ УралСервис	2	146	6 303
70	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	1	109	6 289
71	<i>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</i>	Пермь	Правый берег	1	159	6 142
72	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	1	108	6 076
73	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 012
74	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	128	6 010
75	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	1	98	5 145
76	<i>по ул.Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	1	98	4 443
77	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	1	88	4 424
78	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	1	89	4 079
79	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	1	66	4 054
80	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	1	80	3 676
81	<i>Горный</i>	Горный	Базис Строй Инвест	2	90	2 715
82	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	1	24	2 636

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
83	<i>Ария</i>	Пермь	Легат	1	64	2 490
84	<i>Дом по ул. Капитана Гастелло</i>	Пермь	Стройком	1	62	2 468
85	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	1	41	1 887
86	<i>Дом за столицей</i>	Пермь	Альфа-Строй	1	43	1 371
87	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	2	12	700
88	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	1	6	451
<b>Общий итог</b>				<b>171</b>	<b>31 483</b>	<b>1 435 370</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Пермском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<b>Т-Сити</b>	Кондратово	Компания Т-СитиСтрой	19,2
2	<b>Мирный</b>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
3	<b>Журавли</b>	Пермь	СК ПЕТРОСТРОЙ	29,9
4	<b>Горный</b>	Горный	Базис Строй Инвест	30,2
5	<b>Дом за столицей</b>	Пермь	Альфа-Строй	31,9
6	<b>Дом по ул. Калинина</b>	Пермь	ГлавСтройИндустрия	32,6
7	<b>Чехов</b>	Пермь	СФ Квартал	33,5
8	<b>Современник</b>	Пермь	А-Система	33,9
9	<b>Пионер</b>	Пермь	ГК ПМД	34,7
10	<b>Я Дома</b>	Пермь	ГК Камская долина	34,8
11	<b>Медовый</b>	Кондратово	СПК	35,1
12	<b>Новое Дворечье</b>	Горный	СМТ № 14	35,1
13	<b>Дом по ул. Адмирала Ушакова, 34</b>	Пермь	Правый берег	38,6
14	<b>Ария</b>	Пермь	Легат	38,9
15	<b>Спортивный микрорайон Ива</b>	Пермь	ГК Девелопмент-Юг	39,7
16	<b>Белые росы</b>	Фролы	СПК	39,8
17	<b>Дом по ул. Капитана Гастелло</b>	Пермь	Стройком	39,8
18	<b>Ново-Яблочково</b>	Пермь	Кама-Дом	41,5
19	<b>Южный ветер</b>	Култаево	ГК Камская долина	41,7
20	<b>Космодом</b>	Пермь	Орсо групп	42,3
21	<b>Дом по ул. Сокольская 10 б</b>	Пермь	СМТ № 14	42,4
22	<b>Клён</b>	Пермь	Альфа-Строй	42,9
23	<b>Соловьи</b>	Пермь	СГ УралСервис	43,2
24	<b>Первоцветы</b>	Фролы	СМТ № 14	43,7
25	<b>Вишневым</b>	Пермь	СГ Развитие	44,1
26	<b>По ул. Батальонная</b>	Кунгур	СМТ № 14	44,4
27	<b>Циолковский</b>	Пермь	ГК ПМД	44,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
28	<i>Дом А</i>	Пермь	Орсо групп	45,3
29	<i>по ул. Судозаводская</i>	Пермь	ПЗСП	45,3
30	<i>Молодежный</i>	Пермь	СГ Развитие	45,4
31	<i>Дом на Гастелло</i>	Пермь	ГК Горизонт	45,8
32	<i>Дом по пр-кт Ленина 57а</i>	Березники	СМТ Химмашсервис	46,0
33	<i>Дом по ул. Лодыгина</i>	Пермь	ЭМ-Холдинг	46,0
34	<i>Красавинский</i>	Пермь	Инвесткомплекс	46,1
35	<i>Дом по ул. Красных Командиров</i>	Пермь	ГК Австром	46,7
36	<i>Дом на Луньевской</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
37	<i>Дом в Бершетском переулке</i>	Пермь	ГК Горизонт	47,0
38	<i>Орбита</i>	Пермь	Пермглавснаб	47,0
39	<i>Ольховский</i>	Пермь	СГ Развитие	47,2
40	<i>ЖК-Прилесный</i>	Пермь	ИнГрупп	47,3
41	<i>Витражи</i>	Пермь	СГ Развитие	47,4
42	<i>Дом Юго-Запад</i>	Пермь	Леонова	47,5
43	<i>Дом по ул. Менжинского, 13</i>	Пермь	ПЗСП	47,6
44	<i>Салют</i>	Кондратово	PAN City Group	47,7
45	<i>Клевер</i>	Пермь	ГК ПМД	48,0
46	<i>Атмосфера</i>	Пермь	PAN City Group	48,3
47	<i>Экопарк Сосновый</i>	Пермь	СПК	48,5
48	<i>Краски</i>	Пермь	Ост-Дизайн	48,6
49	<i>Рубин</i>	Пермь	ГК ПМД	49,1
50	<i>Солнечный</i>	Березники	ГК Камская долина	49,1
51	<i>По ул. Байкальская</i>	Пермь	ГК Австром	49,1
52	<i>Арсенал</i>	Пермь	ГК Сатурн-Р	49,7
53	<i>Любимов</i>	Березники	КРПК	49,9
54	<i>По ул. Цифриновича 15</i>	Соликамск	Камастрой	49,9
55	<i>Дуэт</i>	Пермь	ГК ПМД	50,0
56	<i>Дом по ул. Ракитная 42</i>	Пермь	СПК	50,2
57	<i>Старые Ляды</i>	Пермь	СПК	50,3
58	<i>Мотовилихинску</i>	Пермь	СПК	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
59	<i>Владимирский</i>	Пермь	Владимирский	52,5
60	<i>Белая Сирень</i>	Пермь	СГ УралСервис	52,5
61	<i>Солдатская слободка</i>	Пермь	СПК	52,7
62	<i>Брауни</i>	Пермь	ГК ПМД	54,1
63	<i>Завидный</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	54,1
64	<i>Гулливвер</i>	Пермь	ГК КОРТРОС	54,6
65	<i>Дом по ул. Подводников</i>	Пермь	СГ УралСервис	55,0
66	<i>Златоустье-2</i>	Усть-Качка	Пермглавснаб	55,1
67	<i>Лазурный</i>	Пермь	ПЗСП	55,8
68	<i>Юбилейный</i>	Добрянка	СПК	56,3
69	<i>Весна</i>	Пермь	ГК Камская долина	57,3
70	<i>Кристалл</i>	Пермь	Правый берег	57,7
71	<i>Янтарный</i>	Пермь	Амбер-стройсервис	58,3
72	<i>По ул. Баранчинская</i>	Пермь	ПЗСП	59,2
73	<i>Олимп</i>	Пермь	Альфа-Строй	61,0
74	<i>Ньютон</i>	Пермь	УралДомСтрой	61,4
75	<i>Феникс</i>	Пермь	Талан	62,0
76	<i>Адмирала Макарова</i>	Пермь	ВекторСтройСервис	62,1
77	<i>Камские огни</i>	Пермь	СГ Развитие	63,0
78	<i>Новый центр</i>	Пермь	Талан	66,4
79	<i>Изумрудный</i>	Пермь	СтройСервис	67,9
80	<i>Дом по ул. Писарева</i>	Пермь	ПЗСП	68,0
81	<i>Дом по ул. Толмачева</i>	Пермь	СМТ № 14	68,6
82	<i>Клубные дома на Решетникова 19/17</i>	Пермь	ГК Австром	69,1
83	<i>Курья Park</i>	Пермь	КМ-Инвест	70,5
84	<i>Пушкарский</i>	Пермь	ГК СОМИКС	72,2
85	<i>Губерния</i>	Пермь	ГСК Мегаполис	73,2
86	<i>по ул. Кабельщиков</i>	Пермь	Северокамское кирпичное производство	75,2
87	<i>Екатерининский</i>	Пермь	Дедал	99,6
88	<i>Городская резиденция Слудская</i>	Пермь	Пермь-Билдинг, ЛТД	109,8
<b>Общий итог</b>				<b>45,6</b>

