

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²
на июнь 2018

2 010 151

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на июнь 2018

50,7

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

119 967

+2,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

52 749

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,6%

-2,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

945

+25,8% к апрелю 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,15

-1,64 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	31
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	31
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	35
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	43
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	48
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	55
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	56
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан	56
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан	65
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	80
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	85
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	89

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на июнь 2018 года выявлен **241 строящийся застройщиками дом** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **39 662 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 010 151 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	235	97,5%	39 634	99,9%	2 007 757	99,9%
блокированный дом	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
Общий итог	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	100	41,5%	25 888	65,3%	1 342 893	66,8%
Набережные Челны	41	17,0%	6 897	17,4%	344 909	17,2%
Пестречинский	61	25,3%	2 921	7,4%	127 488	6,3%
Куюки	46	19,1%	1 406	3,5%	69 130	3,4%
Новое Шигалево	14	5,8%	1 479	3,7%	56 670	2,8%
Пестрецы	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
Лаишевский	9	3,7%	1 558	3,9%	70 549	3,5%
Усады	8	3,3%	1 386	3,5%	61 879	3,1%
Песчаные Ковали	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
Зеленодольский	3	1,2%	613	1,5%	37 946	1,9%
Зеленодольск	3	1,2%	613	1,5%	37 946	1,9%
Альметьевский	3	1,2%	390	1,0%	20 491	1,0%
Альметьевск	3	1,2%	390	1,0%	20 491	1,0%
Елабужский	3	1,2%	360	0,9%	17 734	0,9%
Елабуга	3	1,2%	360	0,9%	17 734	0,9%
Верхнеуслонский	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
Набережные Моркваши	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	2	0,8%	339	0,9%	14 131	0,7%
Агрызский	3	1,2%	135	0,3%	6 480	0,3%
Агрыз	3	1,2%	135	0,3%	6 480	0,3%
Нижнекамский	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
Нижнекамск	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
Высокогорский	8	3,3%	124	0,3%	6 133	0,3%
Высокая Гора	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
Чернышевка	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (66,8% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

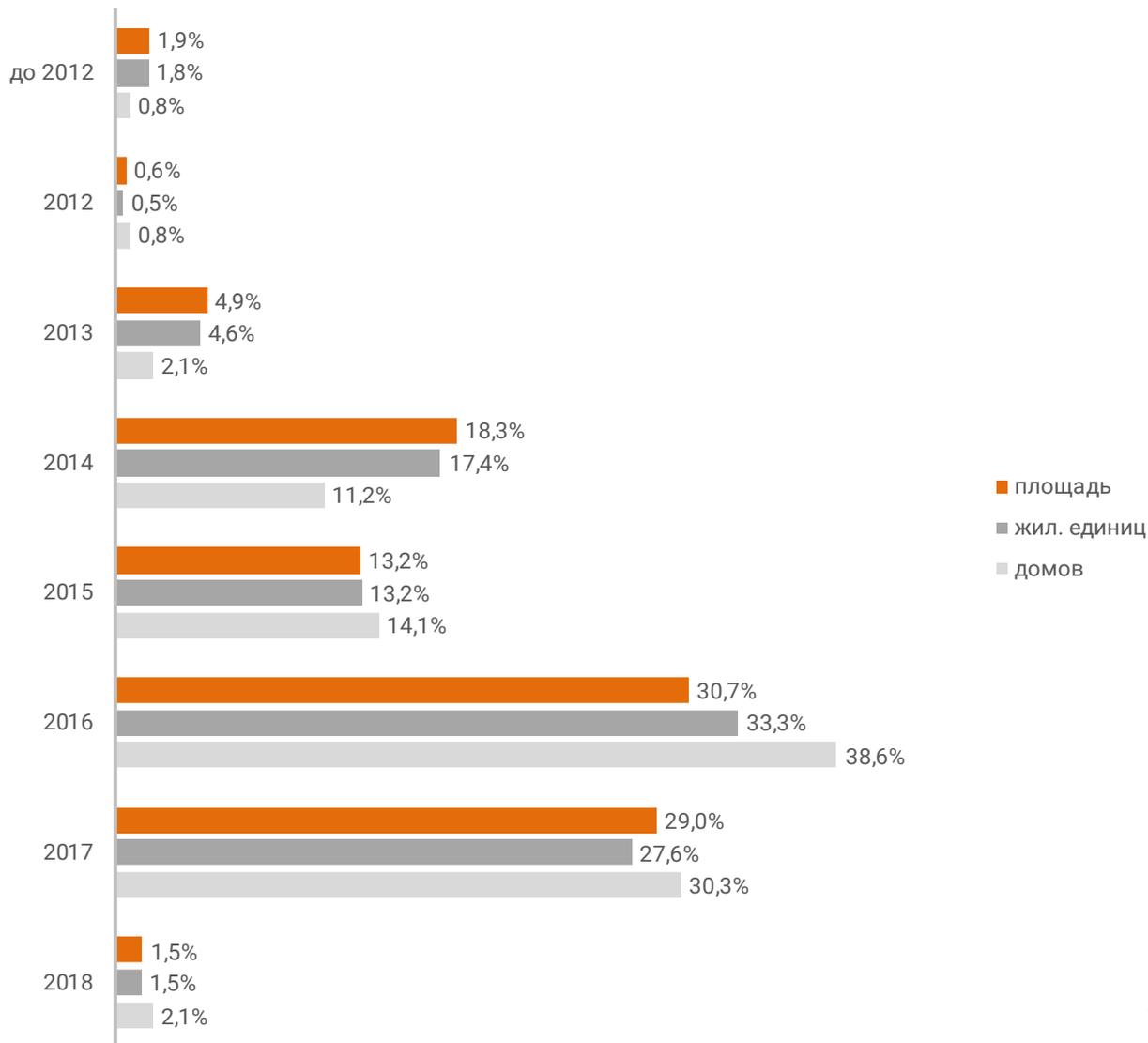
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,8%	723	1,8%	37 651	1,9%
2012	2	0,8%	186	0,5%	12 272	0,6%
2013	5	2,1%	1 826	4,6%	99 070	4,9%
2014	27	11,2%	6 911	17,4%	367 659	18,3%
2015	34	14,1%	5 244	13,2%	264 844	13,2%
2016	93	38,6%	13 224	33,3%	616 588	30,7%
2017	73	30,3%	10 964	27,6%	582 125	29,0%
2018	5	2,1%	584	1,5%	29 942	1,5%
Общий итог	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,7% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

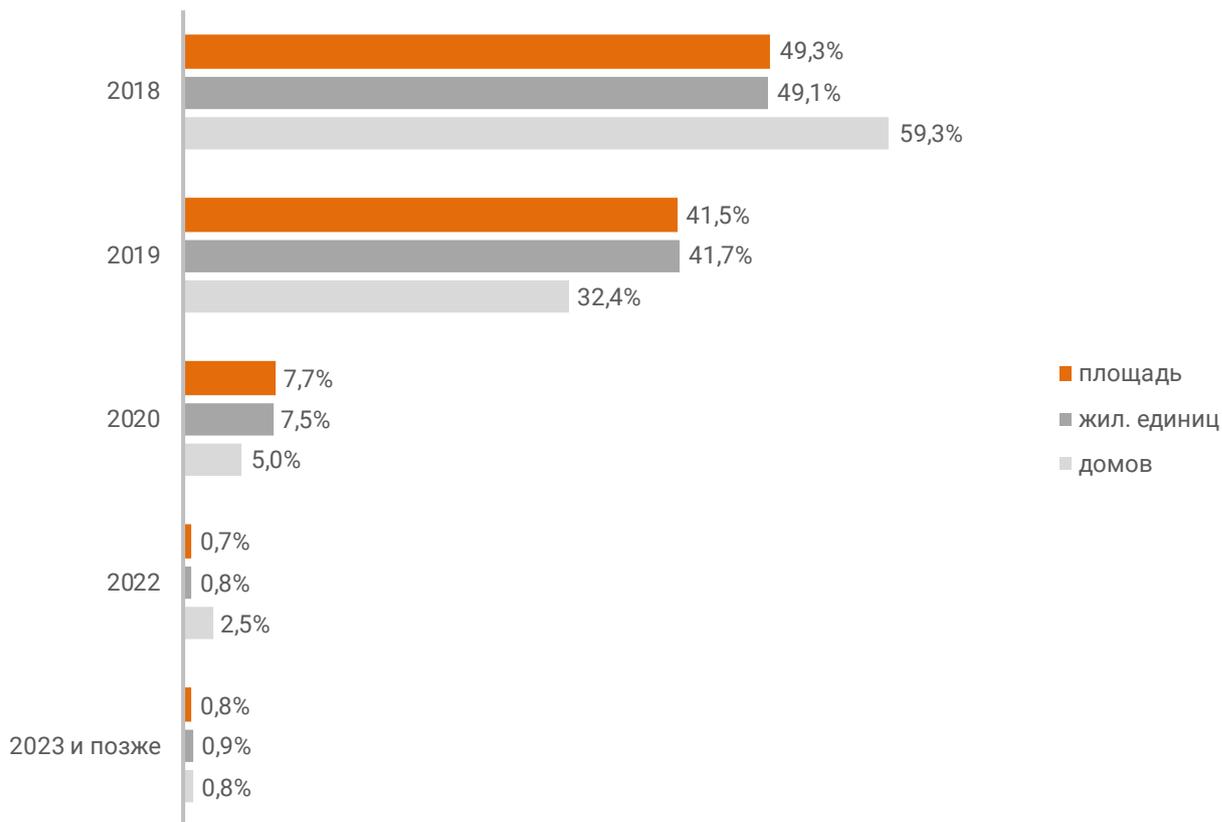
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	143	59,3%	19 488	49,1%	991 018	49,3%
2019	78	32,4%	16 539	41,7%	834 682	41,5%
2020	12	5,0%	2 993	7,5%	155 161	7,7%
2022	6	2,5%	300	0,8%	14 040	0,7%
2023 и позже	2	0,8%	342	0,9%	15 250	0,8%
Общий итог	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 991 018 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	991 018	2016	223 706	22,6%
		2017	212 826	21,5%
		2018	59 887	6,0%
2019	834 682	2016	37 486	4,5%
		2017	28 632	3,4%
2020	155 161	-	-	-
2022	14 040	-	-	-
2027	15 250	-	-	-
Общий итог	2 010 151		562 537	28,0%

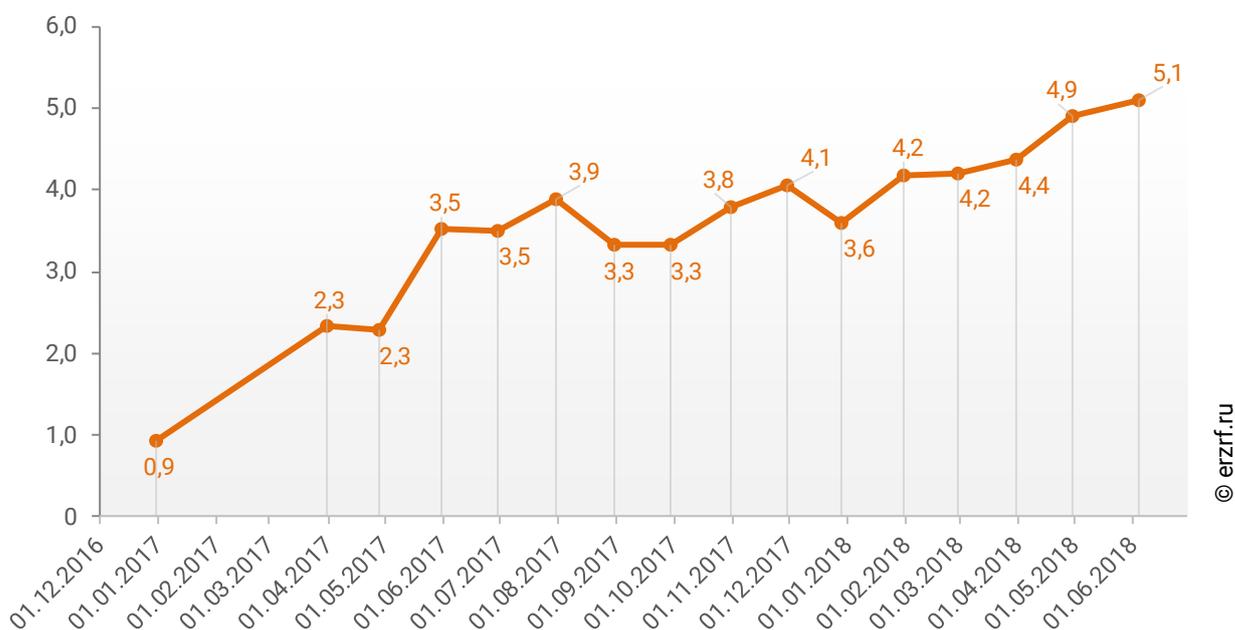
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (223 706 м²), что составляет 22,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на июнь 2018 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 11,3 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 15,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,3 этажа — из расчета на строящийся м².

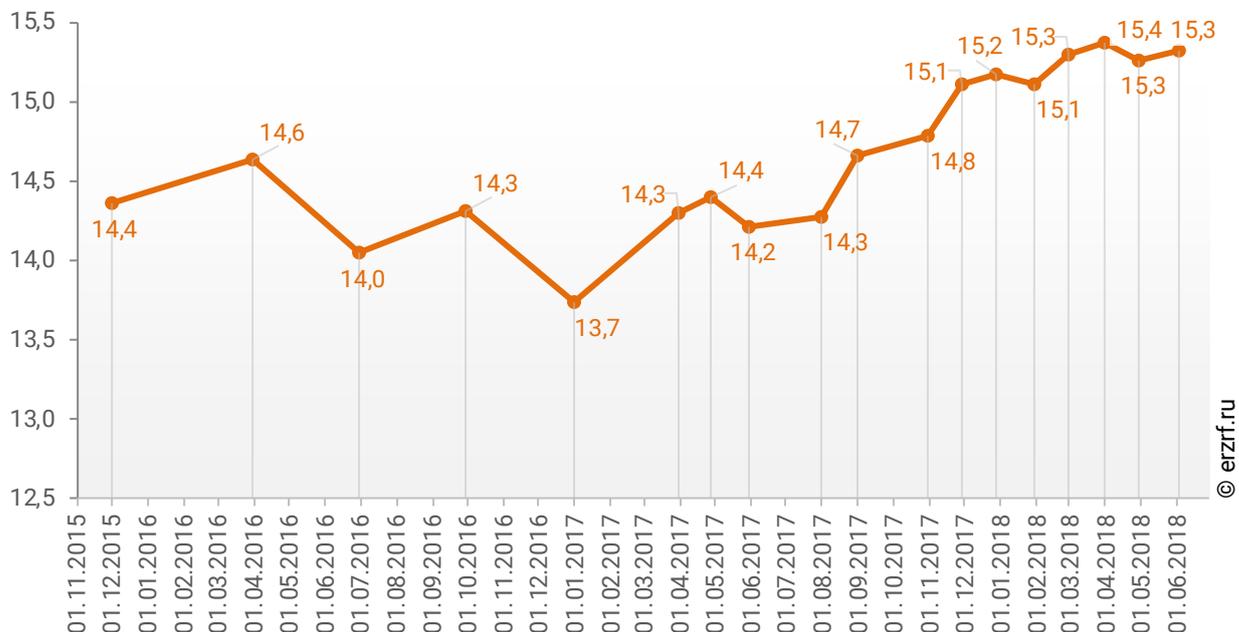
Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



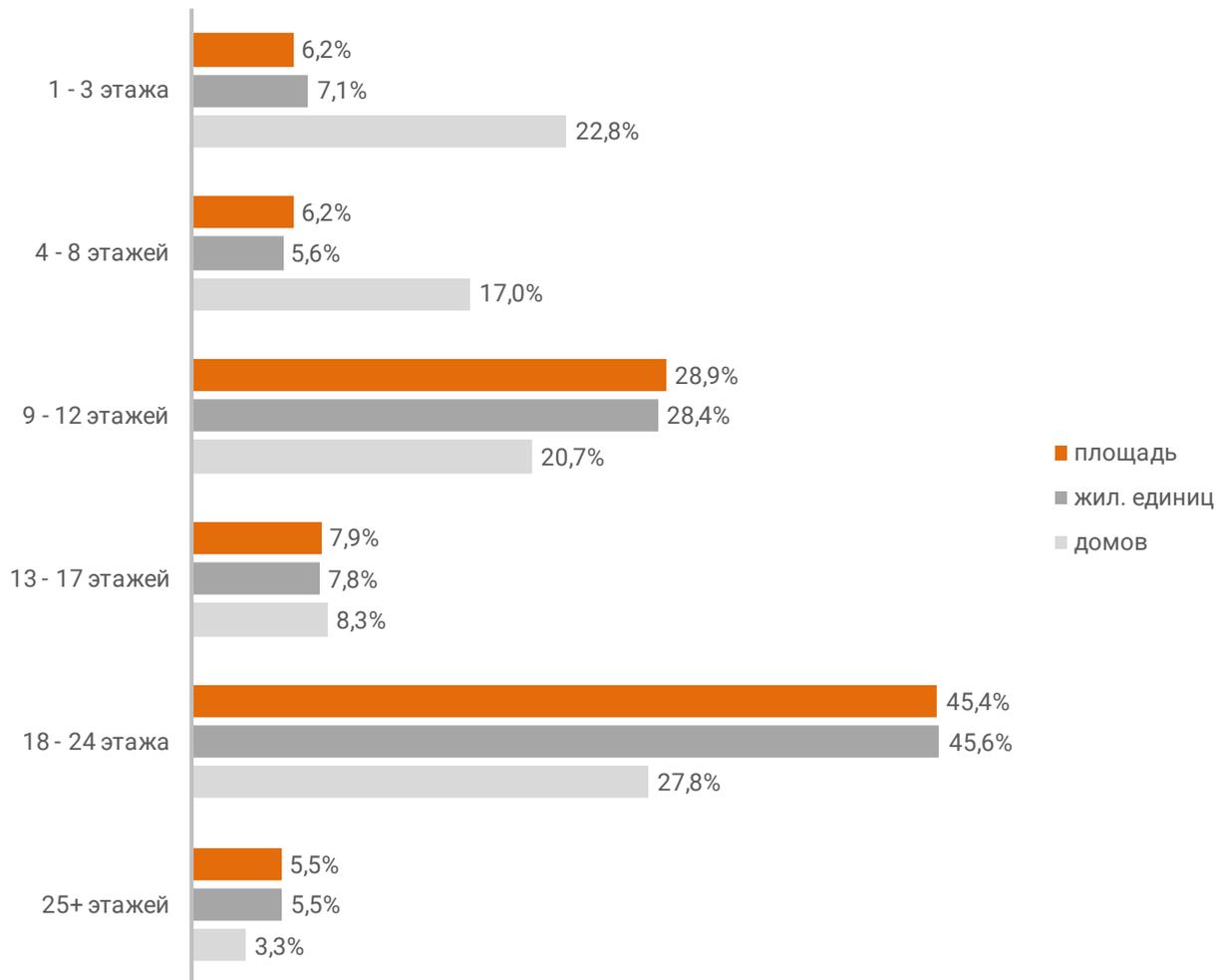
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	55	22,8%	2 822	7,1%	124 352	6,2%
4 - 8 этажей	41	17,0%	2 207	5,6%	123 797	6,2%
9 - 12 этажей	50	20,7%	11 261	28,4%	580 612	28,9%
13 - 17 этажей	20	8,3%	3 105	7,8%	158 510	7,9%
18 - 24 этажа	67	27,8%	18 070	45,6%	912 883	45,4%
25+ этажей	8	3,3%	2 197	5,5%	109 997	5,5%
Общий итог	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



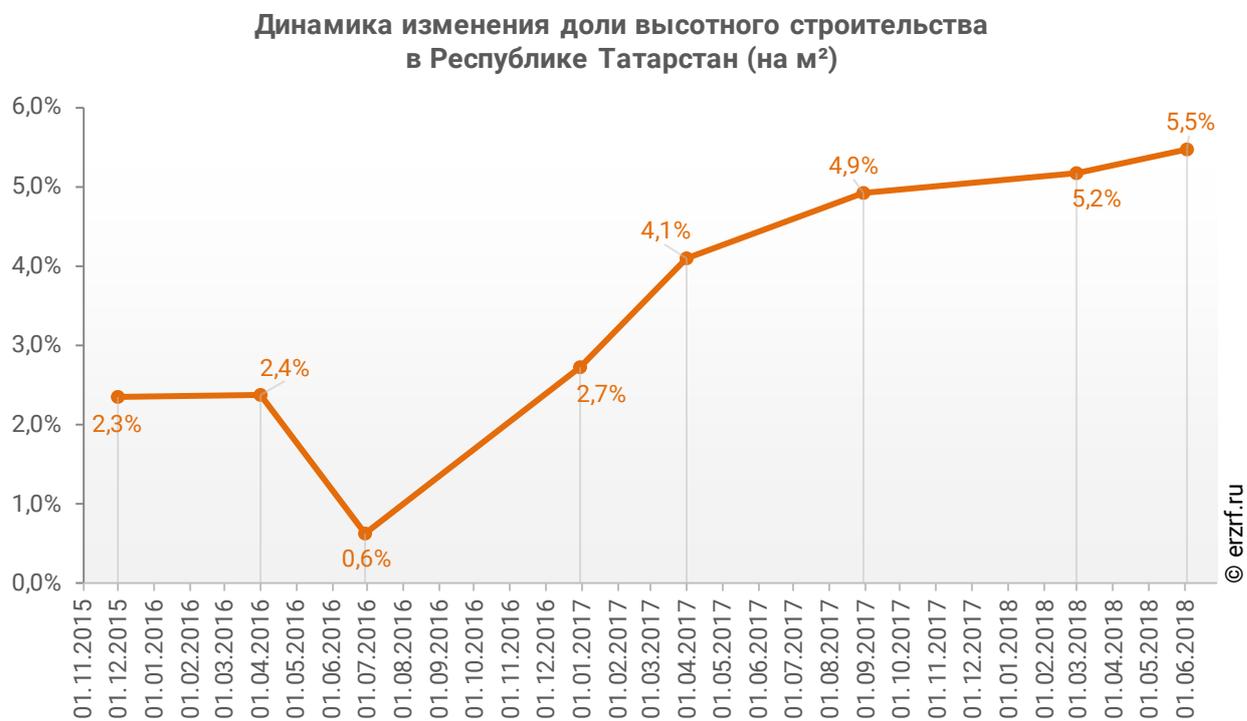
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 45,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 5,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Татарстан являются 26-этажные многоквартирные дома в ЖК «Дом по ул. Раскольников» от застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» и в ЖК «Сказочный лес» от застройщика «Суварстроит». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	ПКЦ СТРОЙГРУПП	многоквартирный дом	Дом по ул. Раскольников
		Суварстроит	многоквартирный дом	Сказочный лес
2	25	ГенСтройПодряд	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		ГК Профит	многоквартирный дом	Цезарь
		ГК СУВАР ХОЛДИНГ	многоквартирный дом	Залесный Сити
		СК Арт-Строй	многоквартирный дом	Легенда
		Суварстроит	многоквартирный дом	Палитра
3	24	ГК АК БАРС Девелопмент	многоквартирный дом	Казань XXI век
		ГК ЖИК г. Казани	многоквартирный дом	Победа
		ГК СУВАР ХОЛДИНГ	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
4	23	СК Грань	многоквартирный дом	Новые Горки
		ГК Сити Строй	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)
5	22	ГК РОСТ	многоквартирный дом	Родина
		ГК СУВАР ХОЛДИНГ	многоквартирный дом	Столичный
		Компания СтройГрад-Каскад	многоквартирный дом	Три Богатыря

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

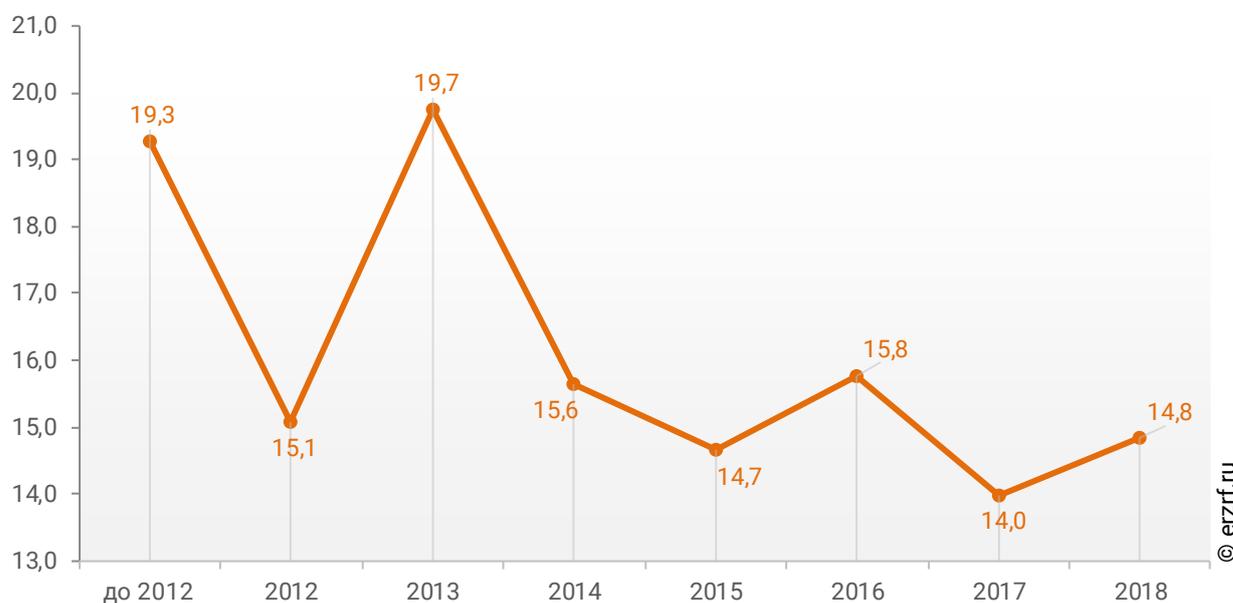
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	Унистрой	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 721	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	ГК ЖИК г. Казани	многоквартирный дом	Новые Острова
4	37 114	ГК ЖИК г. Казани	многоквартирный дом	Острова
5	35 580	ГК АК БАРС Девелопмент	многоквартирный дом	Казань XXI век

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 14,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

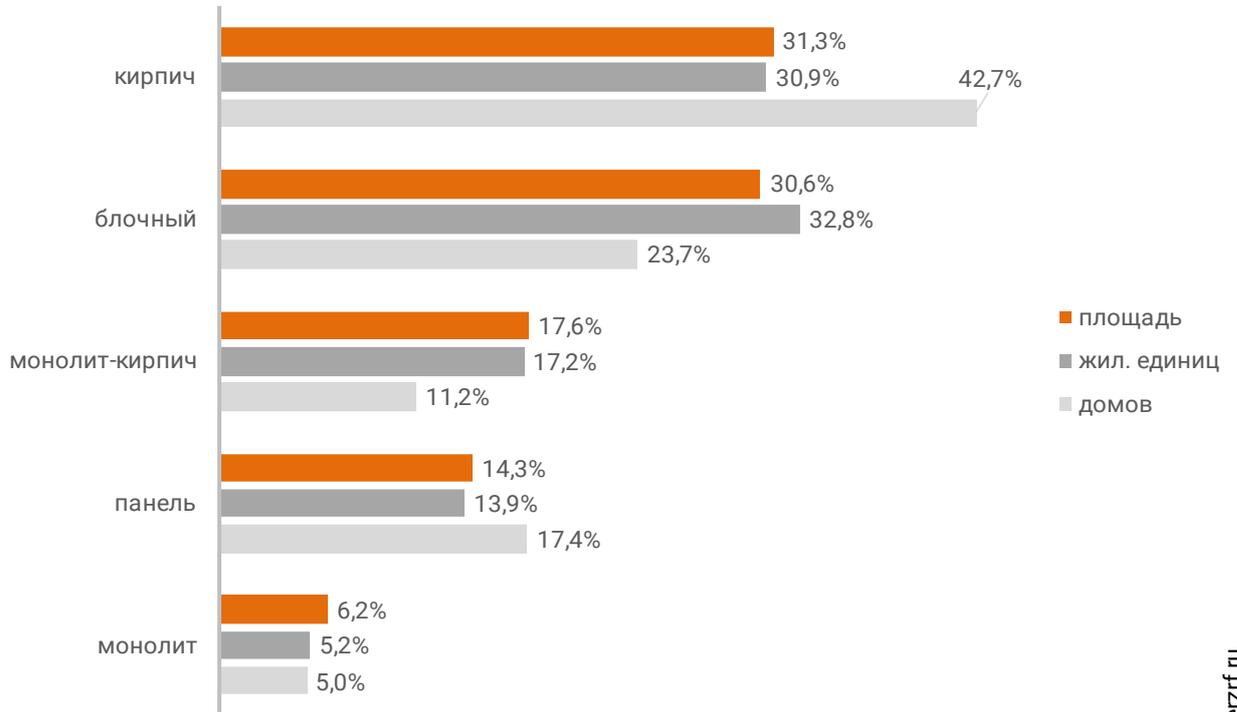
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	103	42,7%	12 244	30,9%	629 595	31,3%
блочный	57	23,7%	13 018	32,8%	614 839	30,6%
монолит-кирпич	27	11,2%	6 828	17,2%	352 784	17,6%
панель	42	17,4%	5 516	13,9%	288 295	14,3%
монолит	12	5,0%	2 056	5,2%	124 638	6,2%
Общий итог	241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен

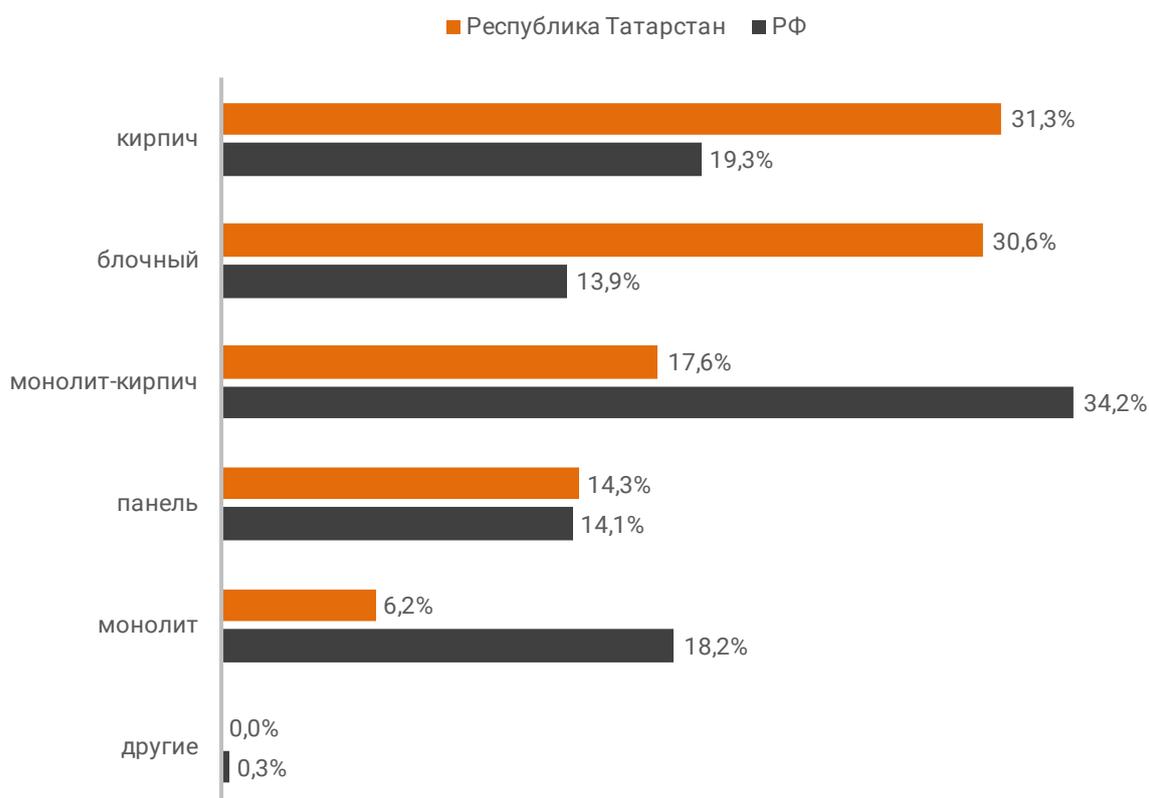


© erzrf.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 31,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан

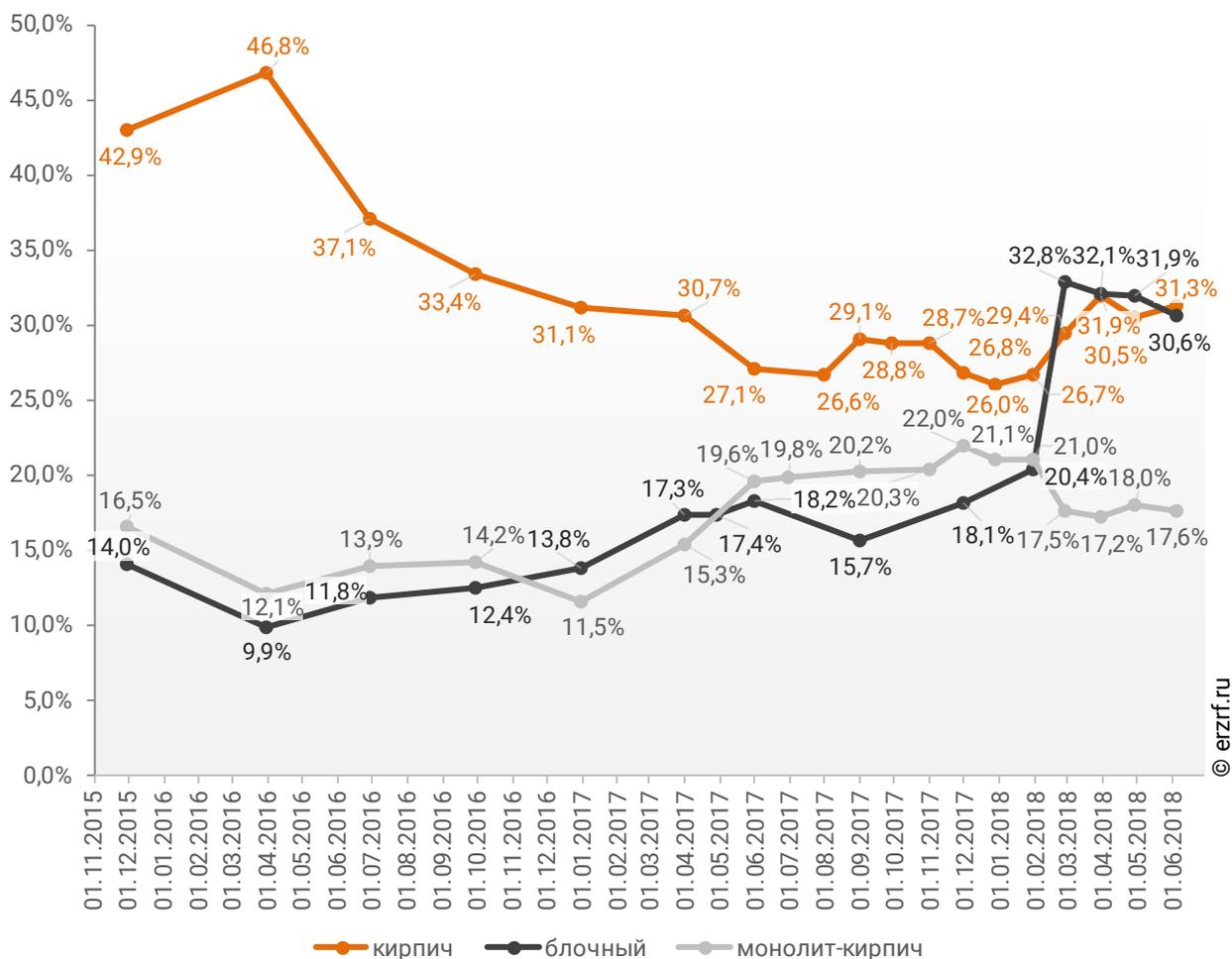


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



© erzrf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Унистрой</i>	25	10,4%	5 113	12,9%	253 852	12,6%
2	<i>ГК СУВАР ХОЛДИНГ</i>	12	5,0%	3 168	8,0%	164 943	8,2%
3	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	5	2,1%	3 278	8,3%	155 499	7,7%
4	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	10	4,1%	2 466	6,2%	134 790	6,7%
5	<i>Суварстроит</i>	14	5,8%	2 719	6,9%	116 347	5,8%
6	<i>ДОМКОР</i>	12	5,0%	2 246	5,7%	113 886	5,7%
7	<i>ГК Профит</i>	9	3,7%	1 618	4,1%	82 910	4,1%
8	<i>СК БРИЗ</i>	6	2,5%	1 310	3,3%	77 440	3,9%
9	<i>ГК Фон</i>	6	2,5%	1 251	3,2%	70 962	3,5%
10	<i>СМУ-88</i>	4	1,7%	1 342	3,4%	65 782	3,3%
11	<i>ГК Сити Строй</i>	2	0,8%	1 380	3,5%	65 660	3,3%
12	<i>СК Грань</i>	6	2,5%	1 323	3,3%	56 632	2,8%
13	<i>СК Арт-Строй</i>	2	0,8%	694	1,7%	40 001	2,0%
14	<i>ДК АНТЕЙ</i>	22	9,1%	746	1,9%	36 881	1,8%
15	<i>РС инвестмент</i>	4	1,7%	792	2,0%	35 544	1,8%
16	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	3	1,2%	558	1,4%	33 405	1,7%
17	<i>ГК РОСТ</i>	3	1,2%	630	1,6%	31 439	1,6%
18	<i>АНГ-Холдннг</i>	4	1,7%	580	1,5%	30 941	1,5%
19	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	4	1,7%	668	1,7%	28 616	1,4%
20	<i>Завод ЖБИ-3</i>	2	0,8%	414	1,0%	26 532	1,3%
21	<i>Талан</i>	3	1,2%	510	1,3%	24 806	1,2%
22	<i>КБ Паритет</i>	18	7,5%	493	1,2%	22 233	1,1%
23	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,8%	494	1,2%	19 214	1,0%
24	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	2	0,8%	313	0,8%	17 554	0,9%
25	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,7%	17 125	0,9%
26	<i>ИСК Варикус</i>	1	0,4%	286	0,7%	16 920	0,8%
27	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	1	0,4%	281	0,7%	16 681	0,8%
28	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,8%	369	0,9%	15 846	0,8%
29	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,8%	327	0,8%	15 717	0,8%
30	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,5%	15 601	0,8%
31	<i>Татнур</i>	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
32	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,5%	14 539	0,7%
33	<i>ГК Евростиль</i>	3	1,2%	310	0,8%	14 257	0,7%
34	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	339	0,9%	14 131	0,7%
35	<i>Импэк</i>	2	0,8%	205	0,5%	12 856	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>Ак Барс Холдинг</i>	2	0,8%	246	0,6%	12 360	0,6%
37	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,4%	10 581	0,5%
38	<i>СтройКом</i>	6	2,5%	167	0,4%	10 016	0,5%
39	<i>Арт-Строй 1</i>	1	0,4%	172	0,4%	8 670	0,4%
40	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	2	0,8%	86	0,2%	8 304	0,4%
41	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
42	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	1	0,4%	112	0,3%	7 461	0,4%
43	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,4%	7 376	0,4%
44	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,8%	135	0,3%	7 312	0,4%
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
46	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
47	<i>Гармония</i>	3	1,2%	135	0,3%	6 480	0,3%
48	<i>ОМСРТ</i>	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
50	<i>ГК СМУ</i>	2	0,8%	116	0,3%	5 250	0,3%
51	<i>ТАУГРУПП</i>	1	0,4%	121	0,3%	5 029	0,3%
52	<i>РАН-Казань</i>	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
53	<i>ТоймаСтрой</i>	1	0,4%	45	0,1%	3 246	0,2%
54	<i>СК ФинДом</i>	6	2,5%	28	0,1%	2 394	0,1%
55	<i>Панорама</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 725	0,1%
56	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	36	0,1%	1 688	0,1%
Общий итог		241	100%	39 662	100%	2 010 151	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	Унистрой	253 852	8 227	3,2%	0,3
2	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	164 943	14 895	9,0%	2,4
3	ГК ЖИК г. Казани	155 499	115 536	74,3%	17,0
4	ГК АК БАРС Девелопмент	134 790	55 771	41,4%	12,3
5	Суварстроит	116 347	0	0,0%	-
6	ДОМКОР	113 886	32 708	28,7%	3,3
7	ГК Профит	82 910	23 541	28,4%	6,8
8	СК БРИЗ	77 440	0	0,0%	-
9	ГК Фон	70 962	70 962	100%	21,7
10	СМУ-88	65 782	0	0,0%	-
11	ГК Сити Строй	65 660	33 476	51,0%	6,1
12	СК Грань	56 632	0	0,0%	-
13	СК Арт-Строй	40 001	0	0,0%	-
14	ДК АНТЕЙ	36 881	3 337	9,0%	0,3
15	РС инвестмент	35 544	0	0,0%	-
16	Компания СтройГрад-Каскад	33 405	20 318	60,8%	12,0
17	ГК РОСТ	31 439	10 771	34,3%	1,0
18	АНГ-Холдниг	30 941	0	0,0%	-
19	УКС Камгэсэнергострой	28 616	11 153	39,0%	1,2
20	Завод ЖБИ-3	26 532	15 787	59,5%	1,8
21	Талан	24 806	0	0,0%	-
22	КБ Паритет	22 233	18 537	83,4%	11,7
23	ПКЦ СТРОЙГРУПП	19 214	0	0,0%	-
24	ЖСК Комфортное жилье	17 554	0	0,0%	-
25	СУ СпецСтройСервис	17 125	17 125	100%	18,0
26	ИСК Варикус	16 920	16 920	100%	24,0
27	Ак Таш-Инвестстрой	16 681	0	0,0%	-
28	Трест Спецкаучукремстрой	15 846	0	0,0%	-
29	ГК СтандартСтрой Групп	15 717	15 717	100%	9,0
30	ГенСтройПодряд	15 601	15 601	100%	6,0
31	Татнур	14 982	14 982	100%	12,0
32	ГК ШАГИ	14 539	0	0,0%	-
33	ГК Евростиль	14 257	0	0,0%	-
34	Концерн ЮИТ	14 131	0	0,0%	-
35	Импэк	12 856	0	0,0%	-
36	Ак Барс Холдинг	12 360	4 800	38,8%	5,8
37	Строительное Агентство Волга	10 581	0	0,0%	-
38	СтройКом	10 016	10 016	100%	18,6
39	Арт-Строй 1	8 670	0	0,0%	-
40	ГК КамаСтройИнвест	8 304	0	0,0%	-
41	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	7 890	7 890	100%	21,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	<i>СК Нефтехимэнергоснаб</i>	7 461	7 461	100%	9,0
43	<i>РентСити</i>	7 376	0	0,0%	-
44	<i>ГК Челны Град</i>	7 312	0	0,0%	-
45	<i>ГК Траст-Инвест</i>	6 900	0	0,0%	-
46	<i>ГК 7Я</i>	6 509	6 509	100%	3,0
47	<i>Гармония</i>	6 480	0	0,0%	-
48	<i>ОМСРТ</i>	6 415	6 415	100%	24,0
49	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	6 282	0	0,0%	-
50	<i>ГК СМУ</i>	5 250	0	0,0%	-
51	<i>ТАУГРУПП</i>	5 029	0	0,0%	-
52	<i>РАН-Казань</i>	3 739	0	0,0%	-
53	<i>ТоймаСтрой</i>	3 246	0	0,0%	-
54	<i>СК ФинДом</i>	2 394	2 394	100%	17,1
55	<i>Панорама</i>	1 725	0	0,0%	-
56	<i>СП Спектр</i>	1 688	1 688	100%	9,0
Общий итог		2 010 151	562 537	28,0%	5,1

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщиков «ИСК Варикус» и «ОМСРТ» и составляет 24,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 99 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Весна» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 6 домов, включающих 2 251 жилую единицу, совокупной площадью 104 321 м².

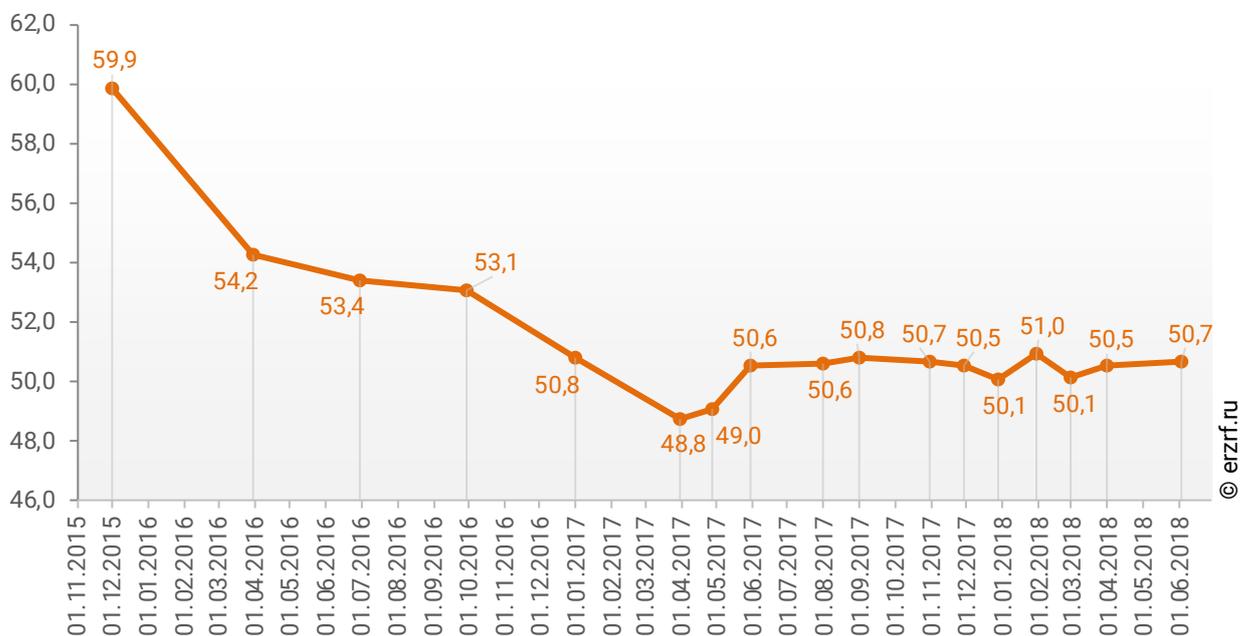
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 50,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

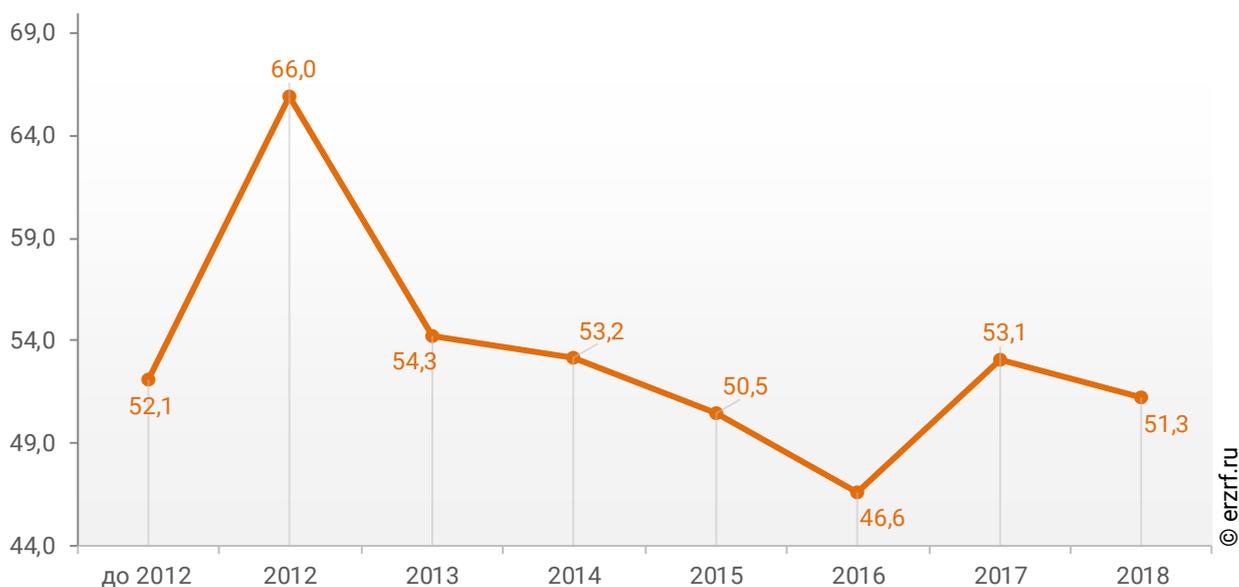
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,3 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 38,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК КамаСтройИнвест» – 96,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПКЦ СТРОЙГРУПП	38,9
РАН-Казань	38,9
ТАУГРУПП	41,6
Концерн ЮИТ	41,7
Суварстроит	42,8
СК Грань	42,8
УКС Камгэсэнергострой	42,8
Трест Спецкаучукремстрой	42,9
РС инвестмент	44,9
КБ Паритет	45,1
ГК СМУ	45,3
ГК Евростиль	46,0
РентСити	46,1
Татнур	46,8
СП Спектр	46,9
ГК ЖИК г. Казани	47,4
ГК Сити Строй	47,6
Зеленодольскгорстрой	47,6
Гармония	48,0
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Талан	48,6
СМУ-88	49,0
ДК АНТЕЙ	49,4
Унистрой	49,6
ГК РОСТ	49,9
ГК Траст-Инвест	50,0
Ак Барс Холдинг	50,2
Арт-Строй 1	50,4
ДОМКОР	50,7
ГК Профит	51,2
ГК СУВАР ХОЛДИНГ	52,1
АНГ-Холдниг	53,3
ГК Челны Град	54,2
ГК АК БАРС Девелопмент	54,7
ОМСРТ	54,8
ЖСК Комфортное жилье	56,1
ГК Фон	56,7
Панорама	57,5
СК Арт-Строй	57,6
СК БРИЗ	59,1
ИСК Варикус	59,2
Ак Таш-Инвестстрой	59,4

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Строительное Агентство Волга	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,9
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
Завод ЖБИ-3	64,1
СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
ГК ШАГИ	70,2
ТоймаСтрой	72,1
СК ФинДом	85,5
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
ГК КамаСтройИнвест	96,6
Общий итог	50,7

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «14-й комплекс» – 34,1 м², застройщик «ПКЦ СТРОЙГРУПП». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

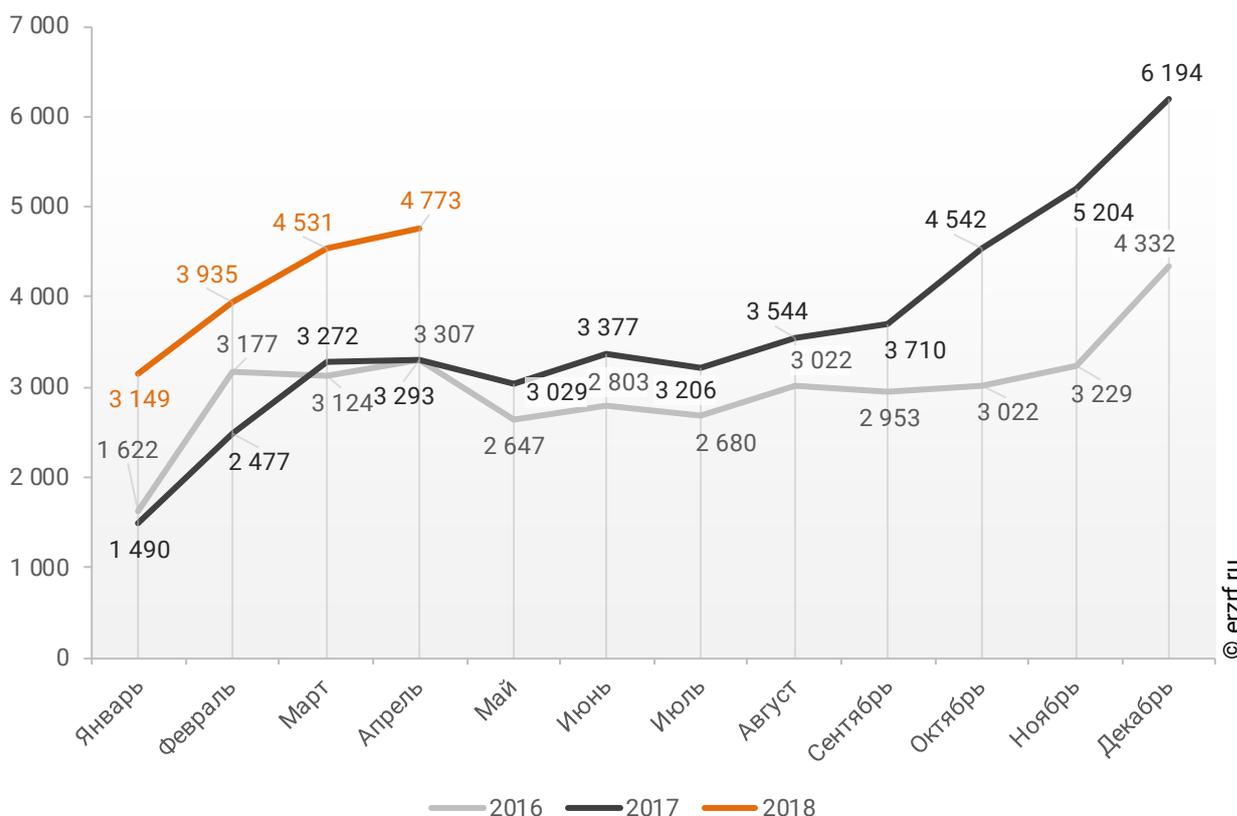
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 16 388, что на 55,6% больше уровня 2017 г. (10 532 ИЖК), и на 45,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (11 230 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

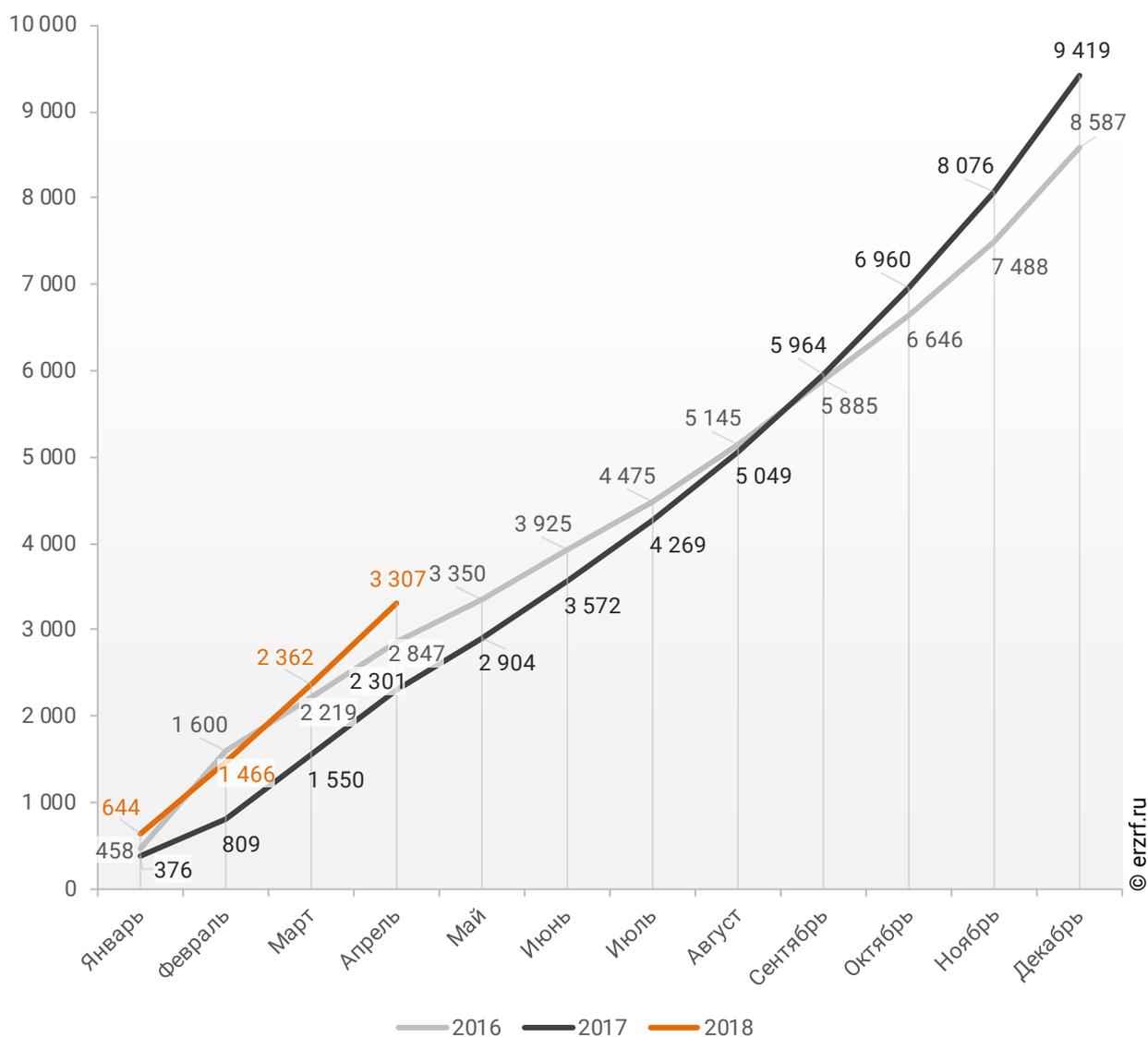


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 307, что на 43,7% больше, чем в 2017 г. (2 301 ИЖК), и на 16,2% больше соответствующего значения 2016 г. (2 847 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

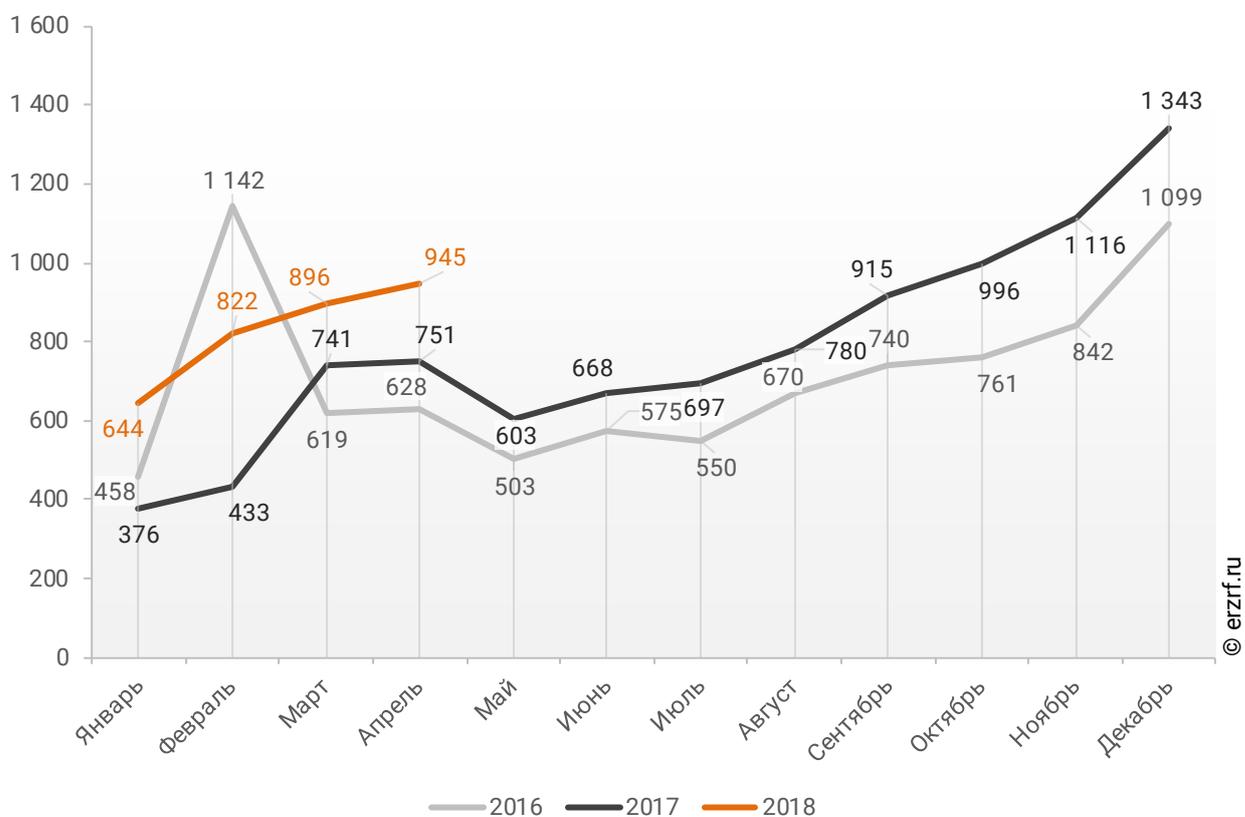


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в апреле 2018 года, увеличилось на 25,8% по сравнению с апрелем 2017 года (945 против 751 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

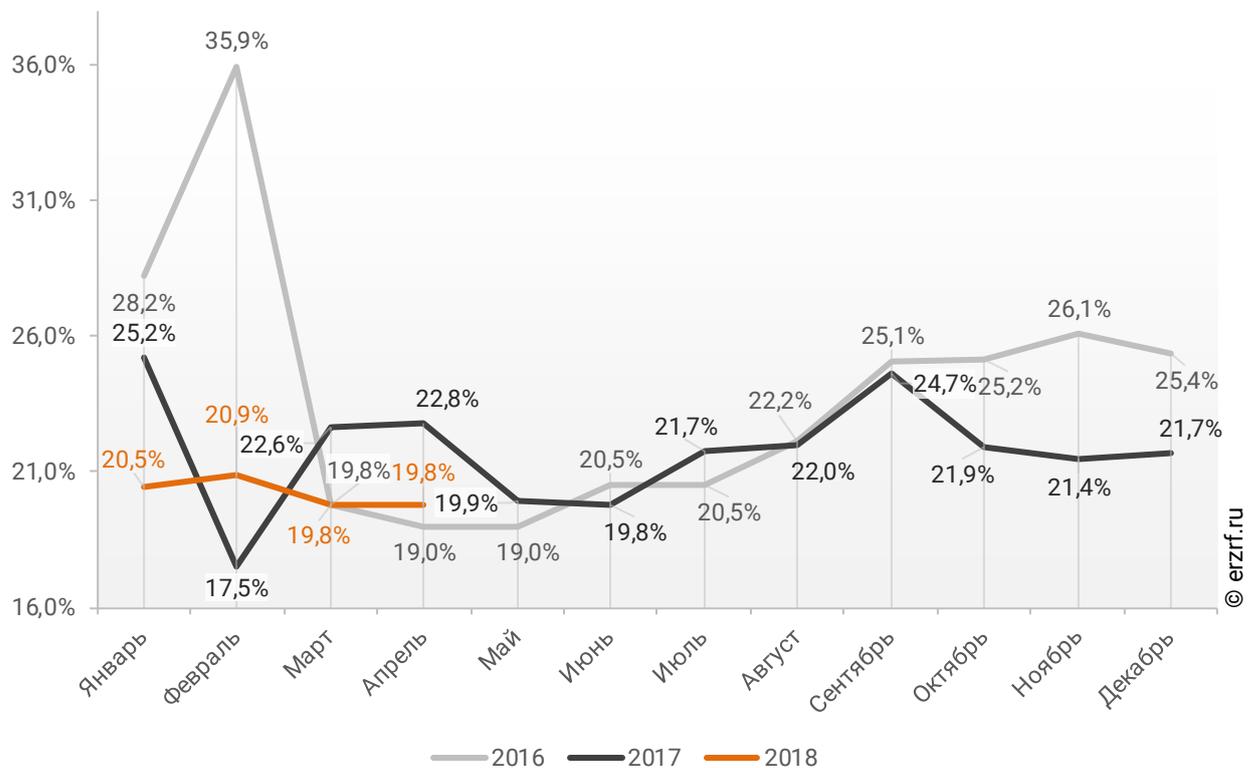


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 20,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,6 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,8%), и на 5,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (25,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.



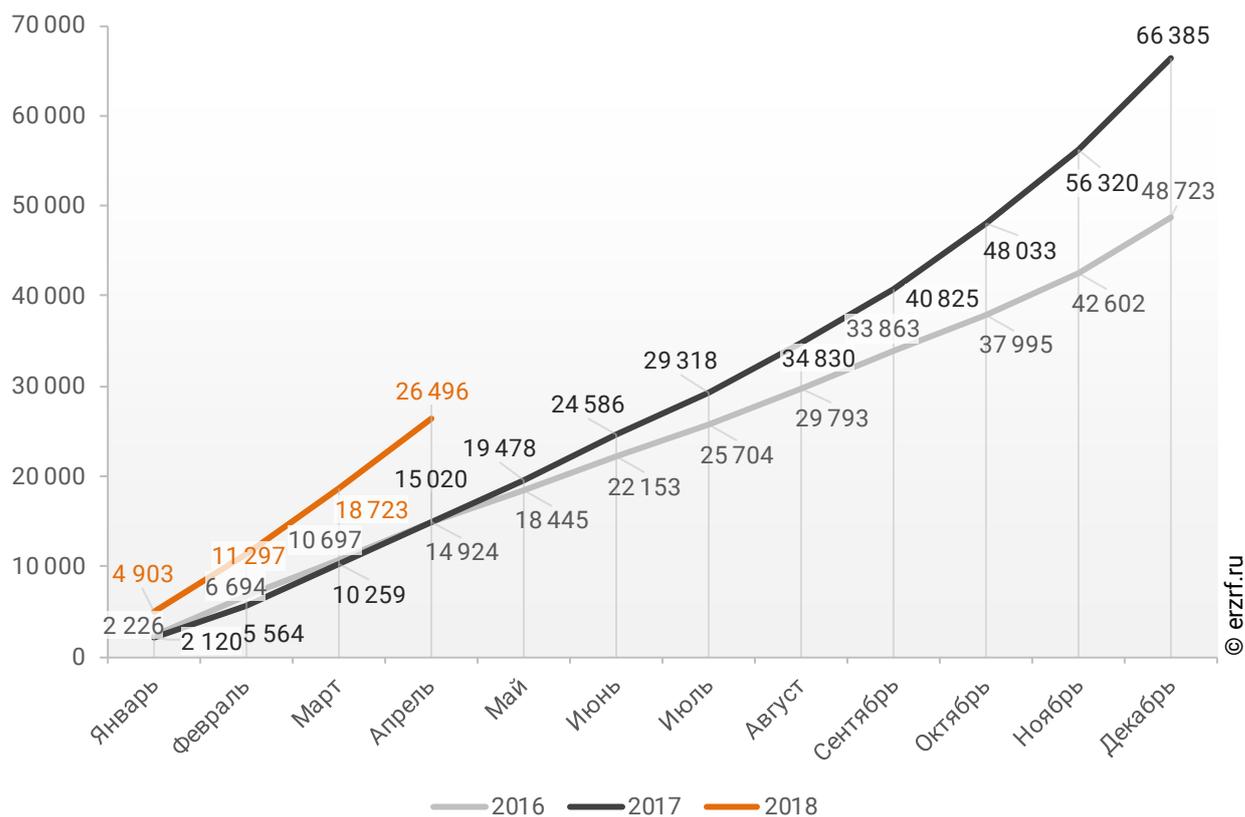
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 26 496 млн ₽, что на 76,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 020 млн ₽), и на 77,5% больше аналогичного значения 2016 г. (14 924 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

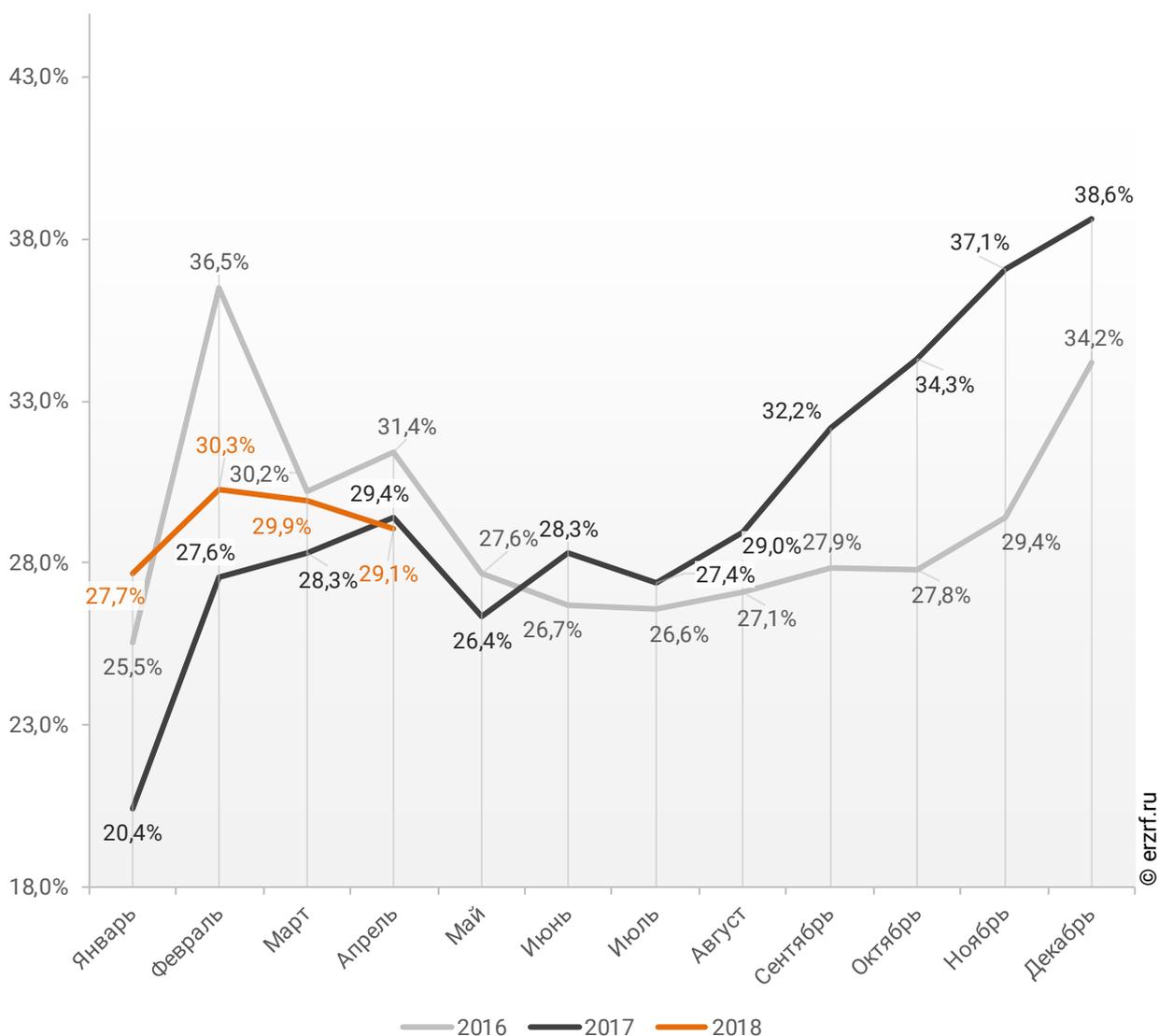


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Республики Татарстан (90 380 млн ₽), доля ИЖК составила 29,3%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,0%), и на 2,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (31,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

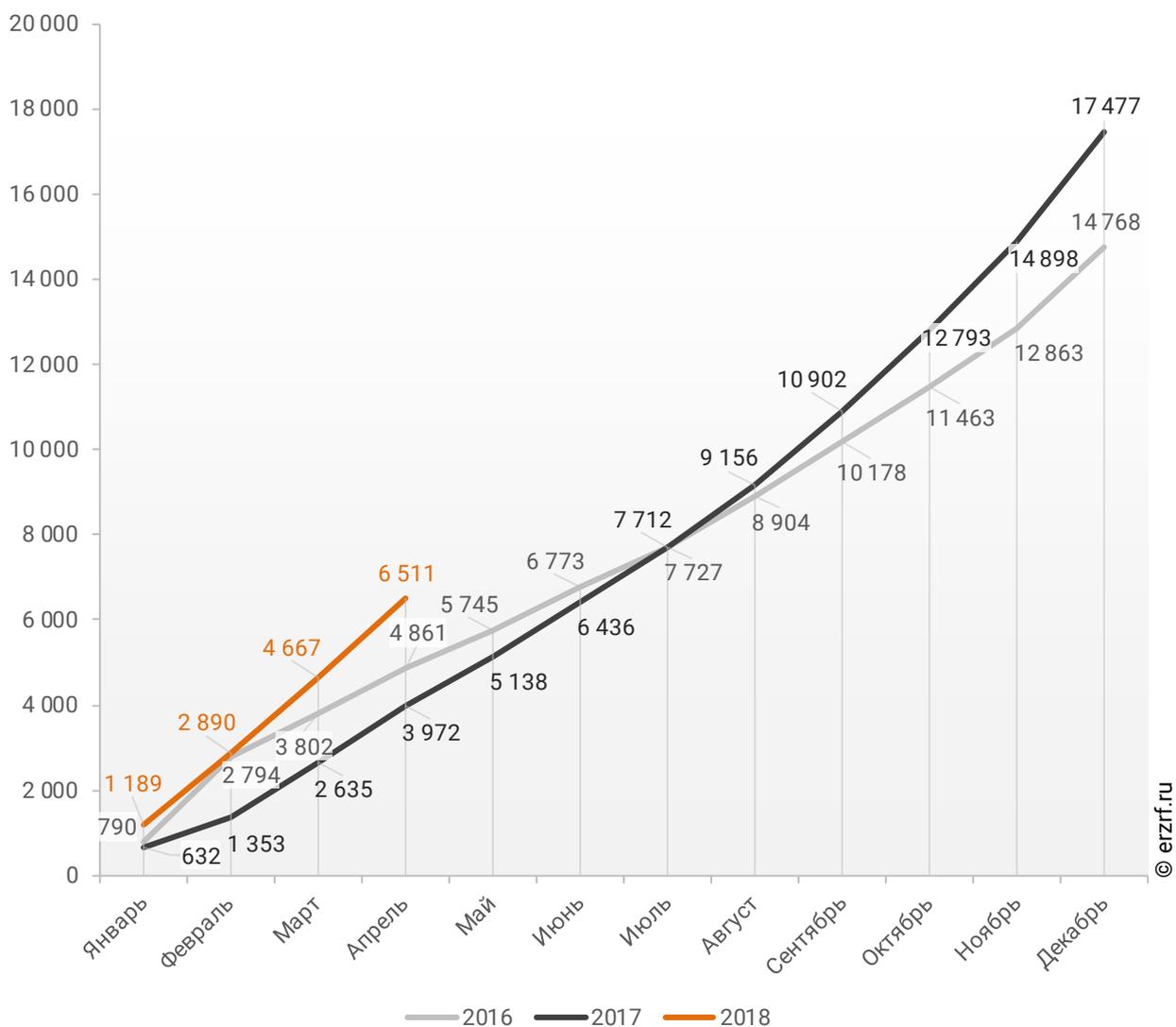


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 6 511 млн ₹ (24,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 63,9% больше аналогичного значения 2017 г. (3 972 млн ₹), и на 33,9% больше, чем в 2016 г. (4 861 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Республики Татарстан (90 380 млн ₹), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,2%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (7,1%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

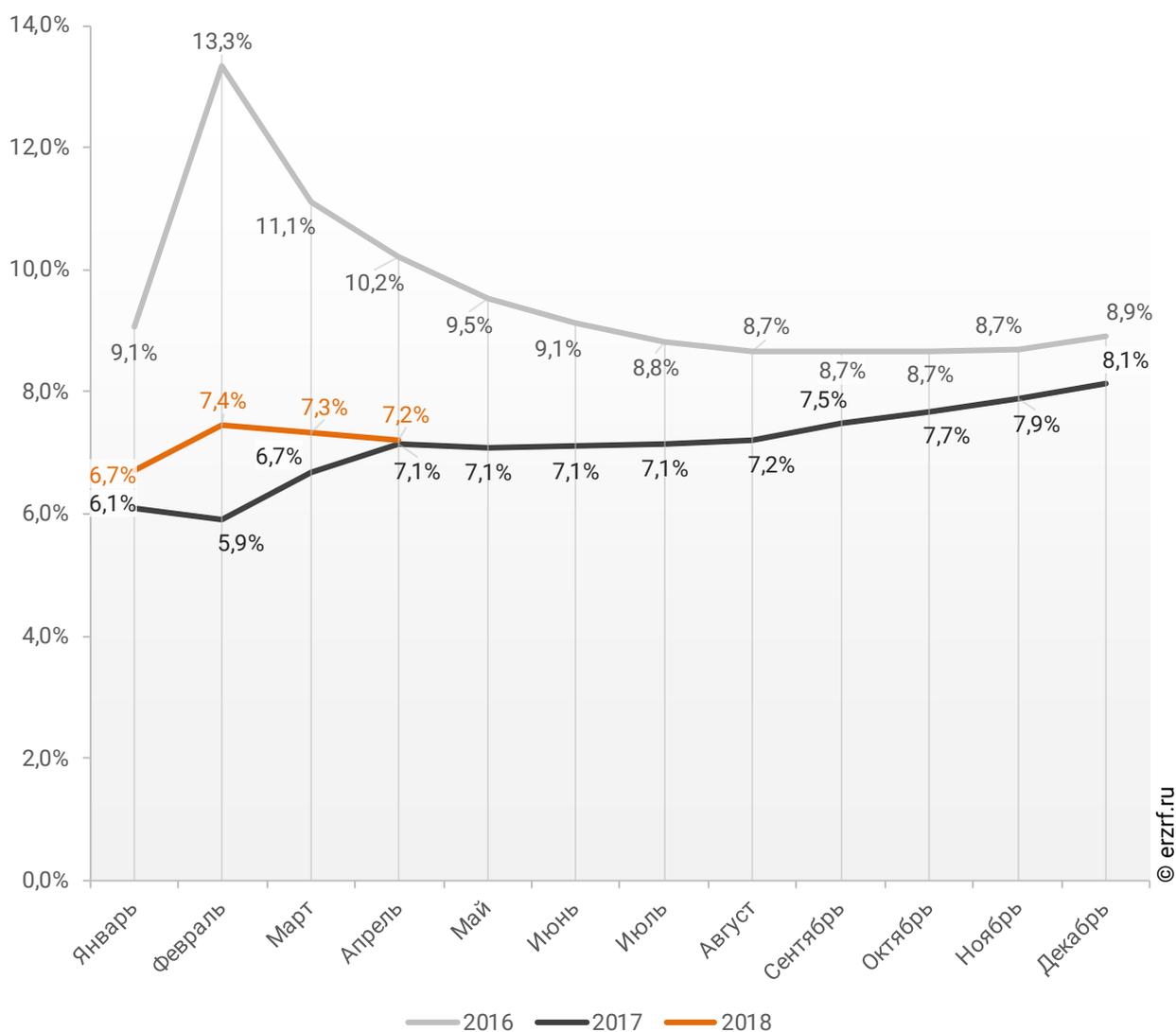
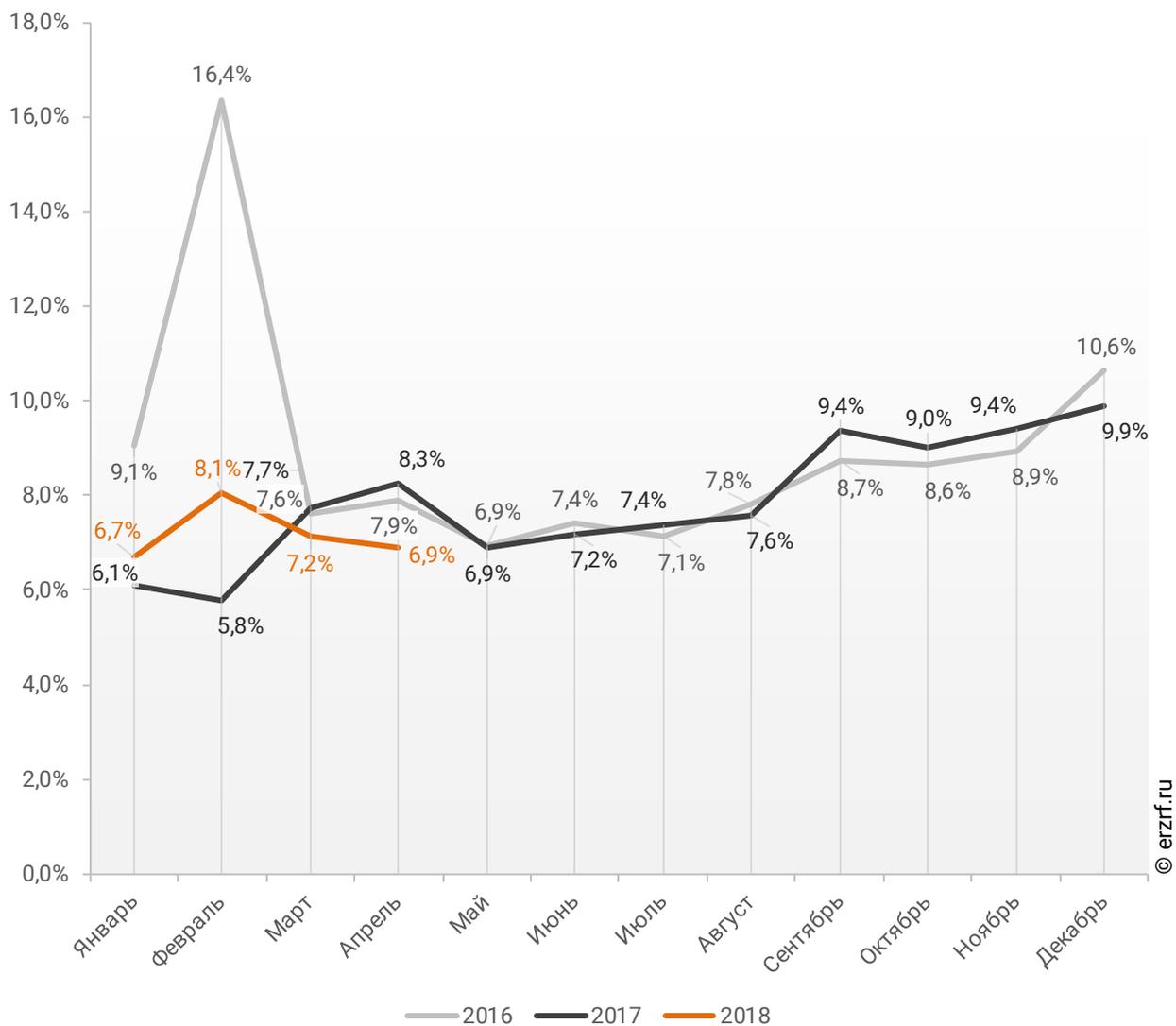


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.



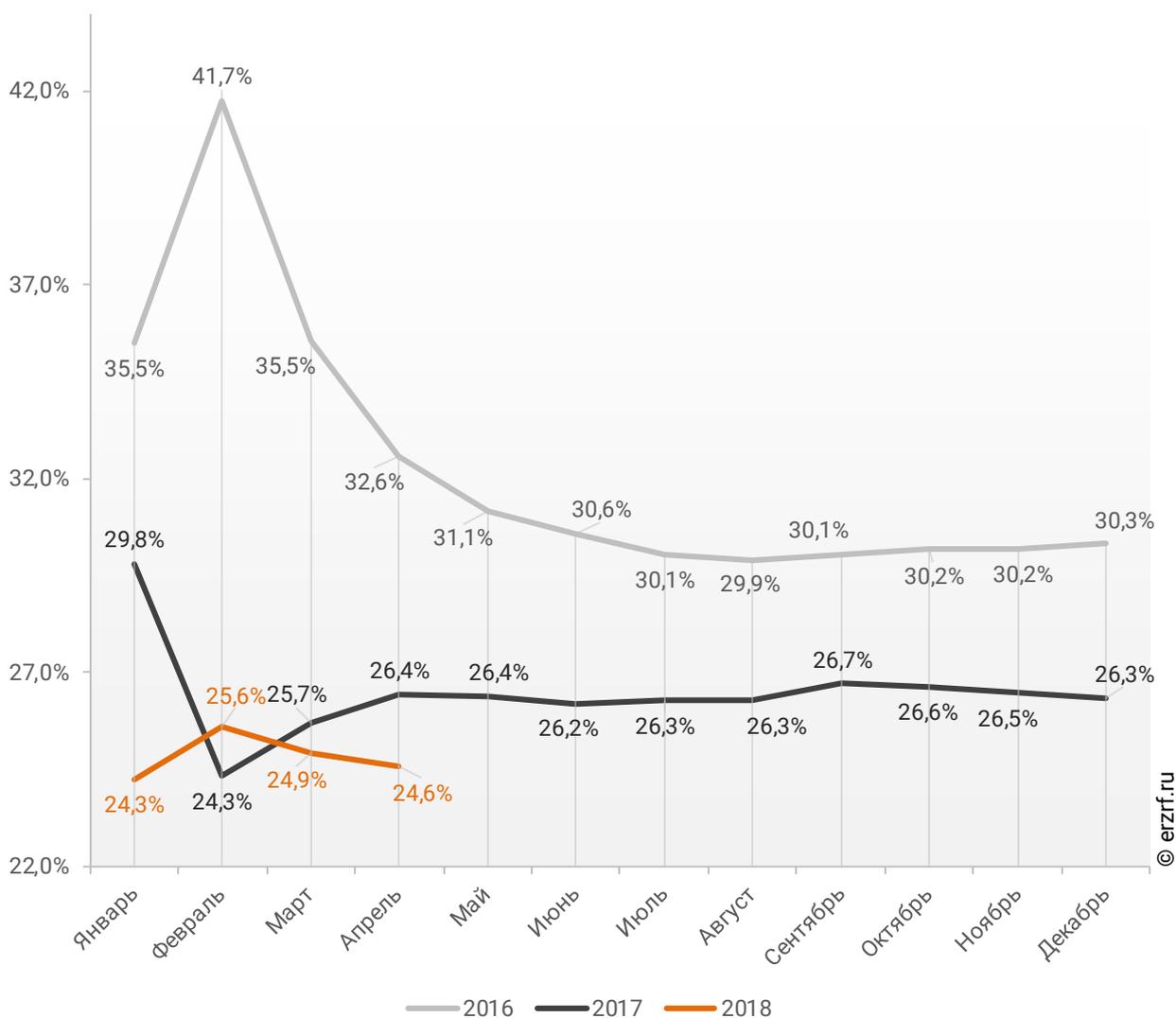
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 24,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 1,8 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,4%), и на 8,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (32,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

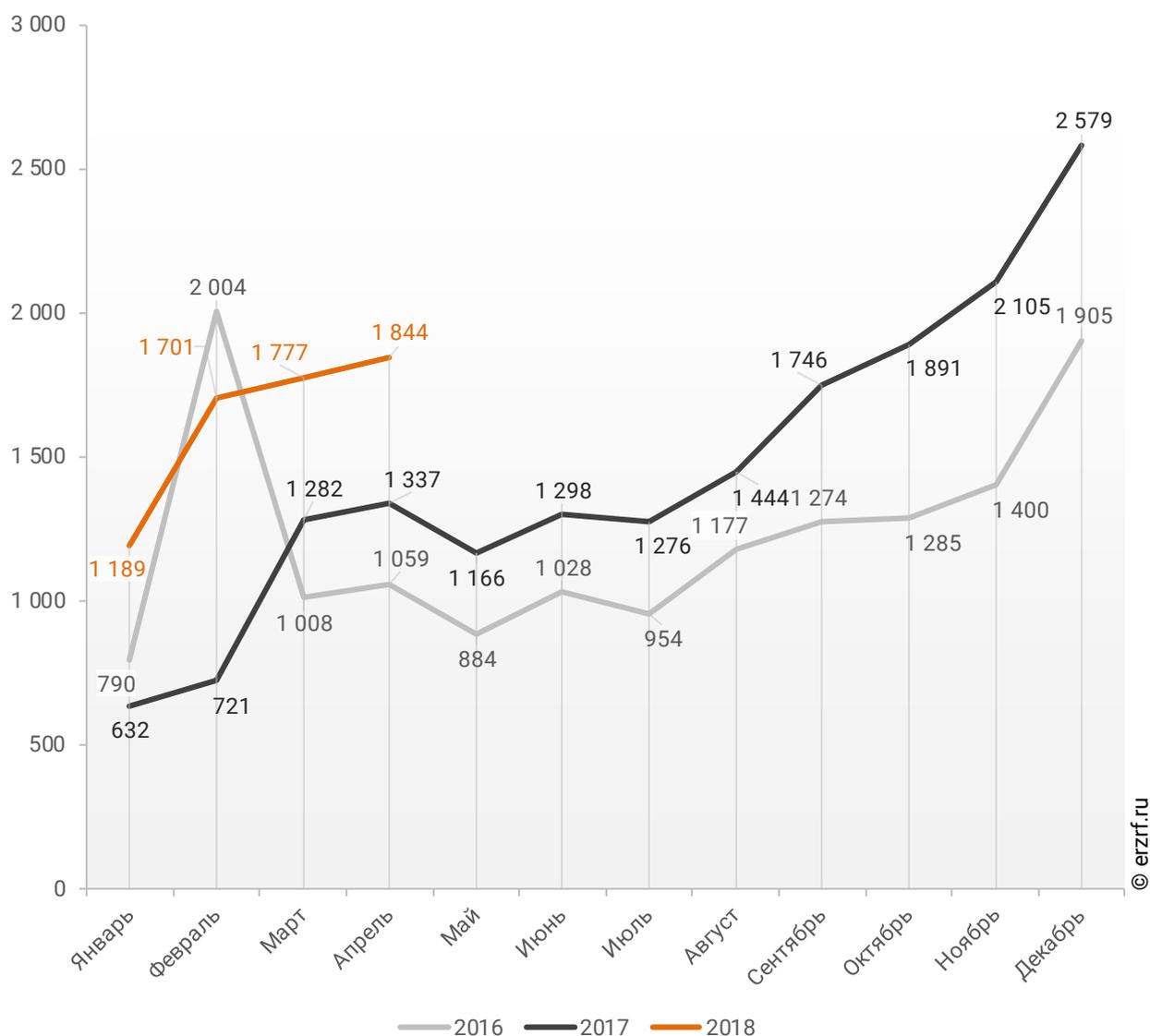


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в апреле 2018 года, увеличился на 37,9% по сравнению с апрелем 2017 года (1,8 против 1,3 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

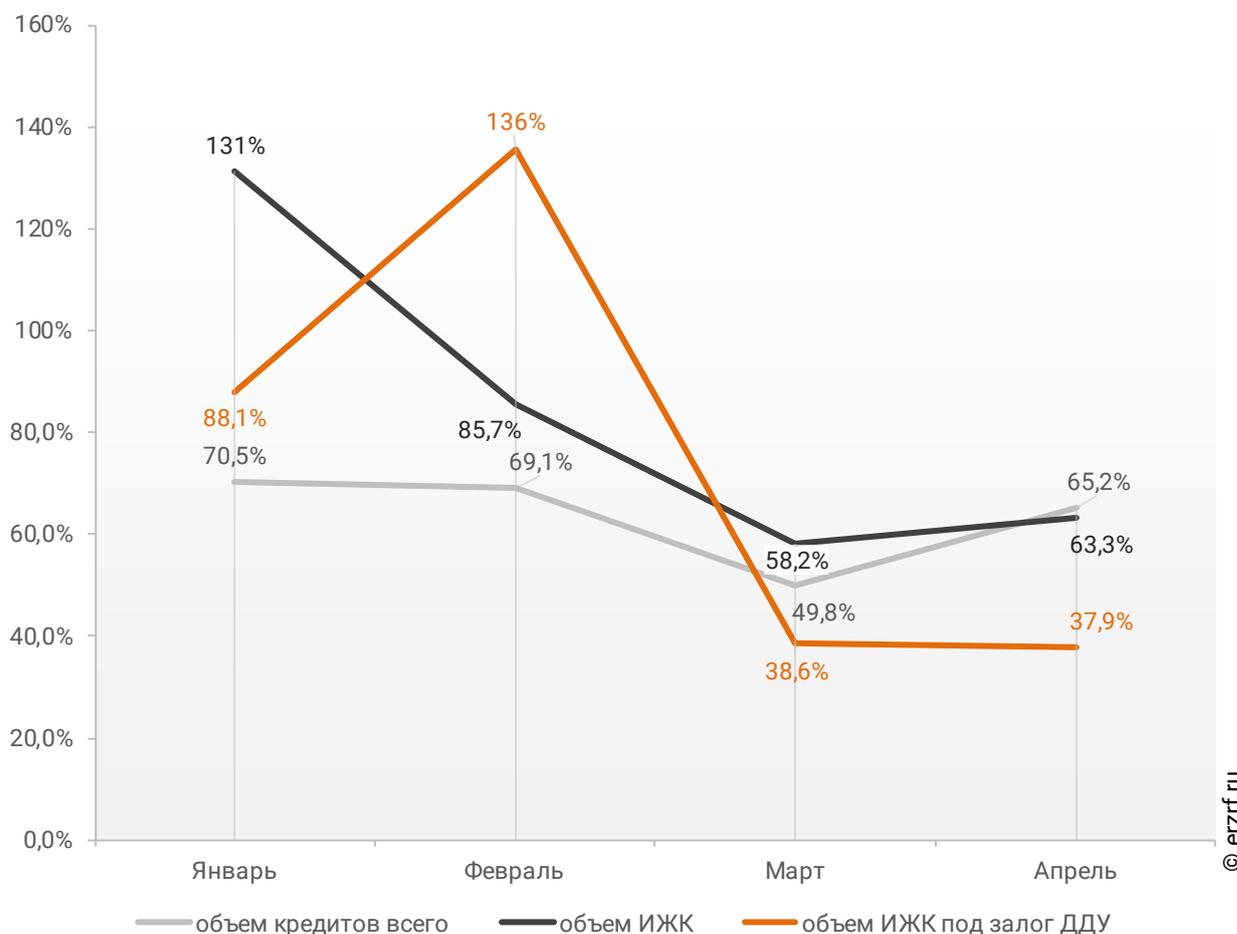
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 37,9% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 65,2% (26,7 против 16,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 63,3% (7,8 против 4,8 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в апреле составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,7%.

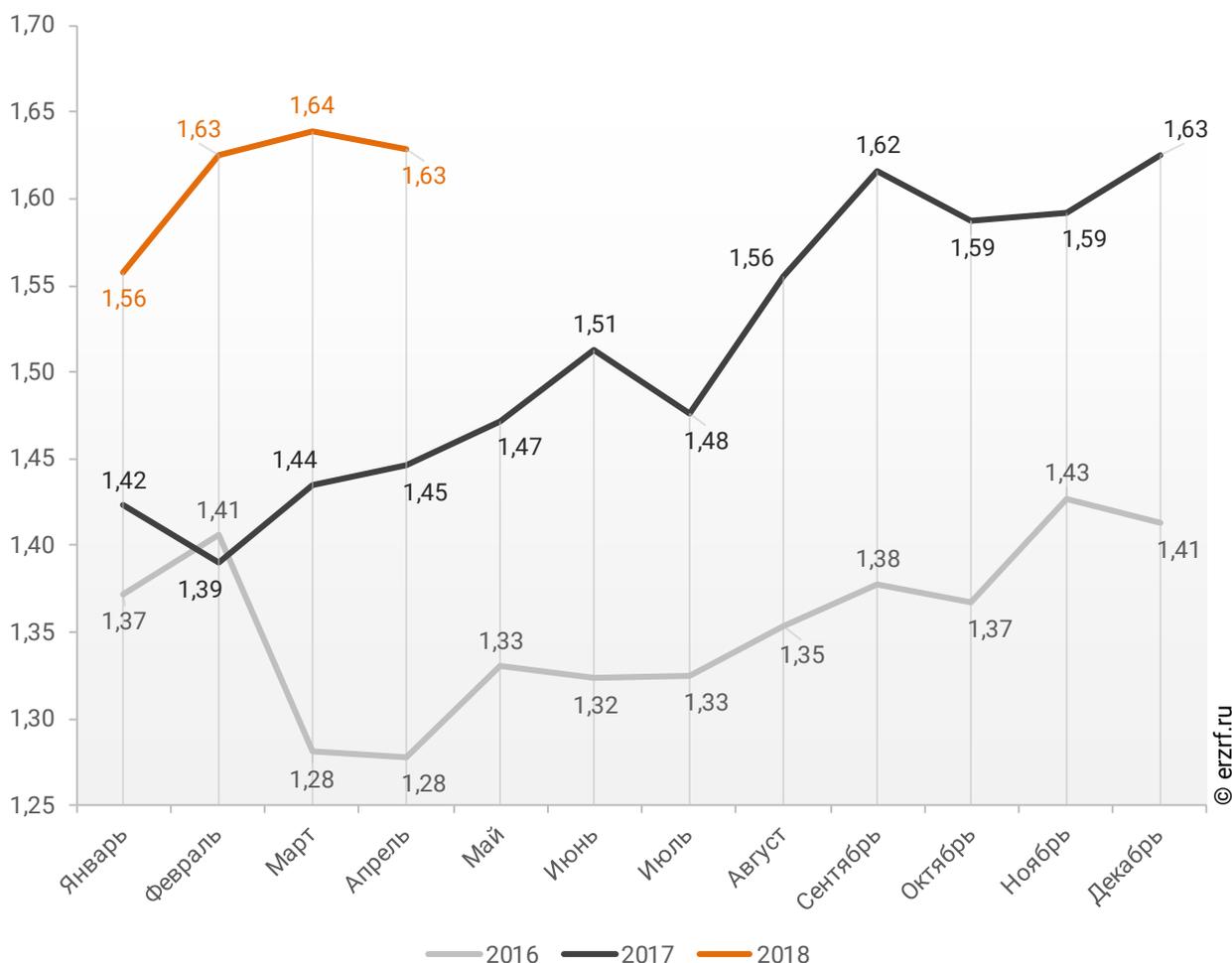
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,63 млн ₽, что на 12,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,45 млн ₽), и на 27,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,28 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

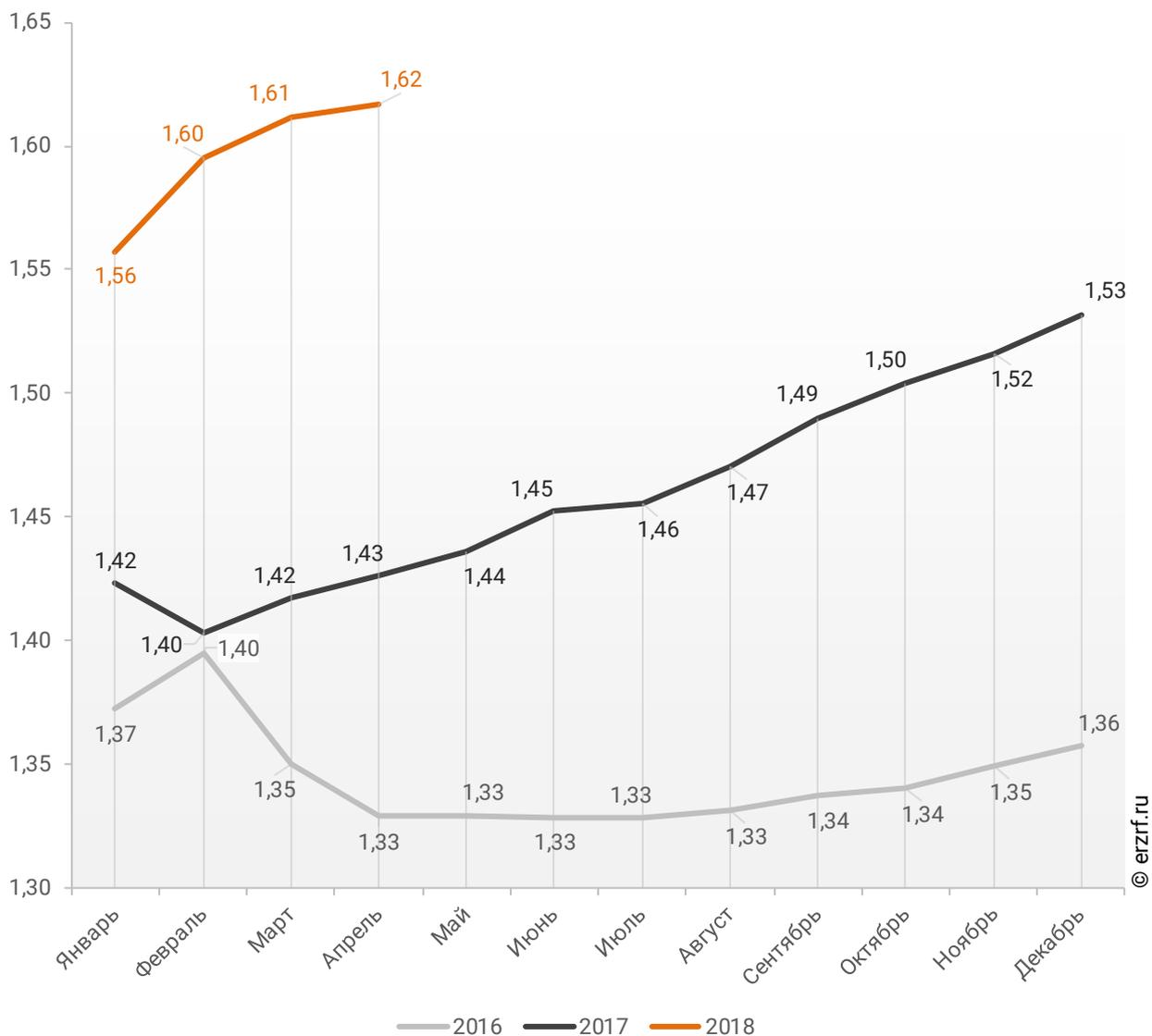


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,62 млн ₽, что на 13,4% больше, чем в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 21,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽

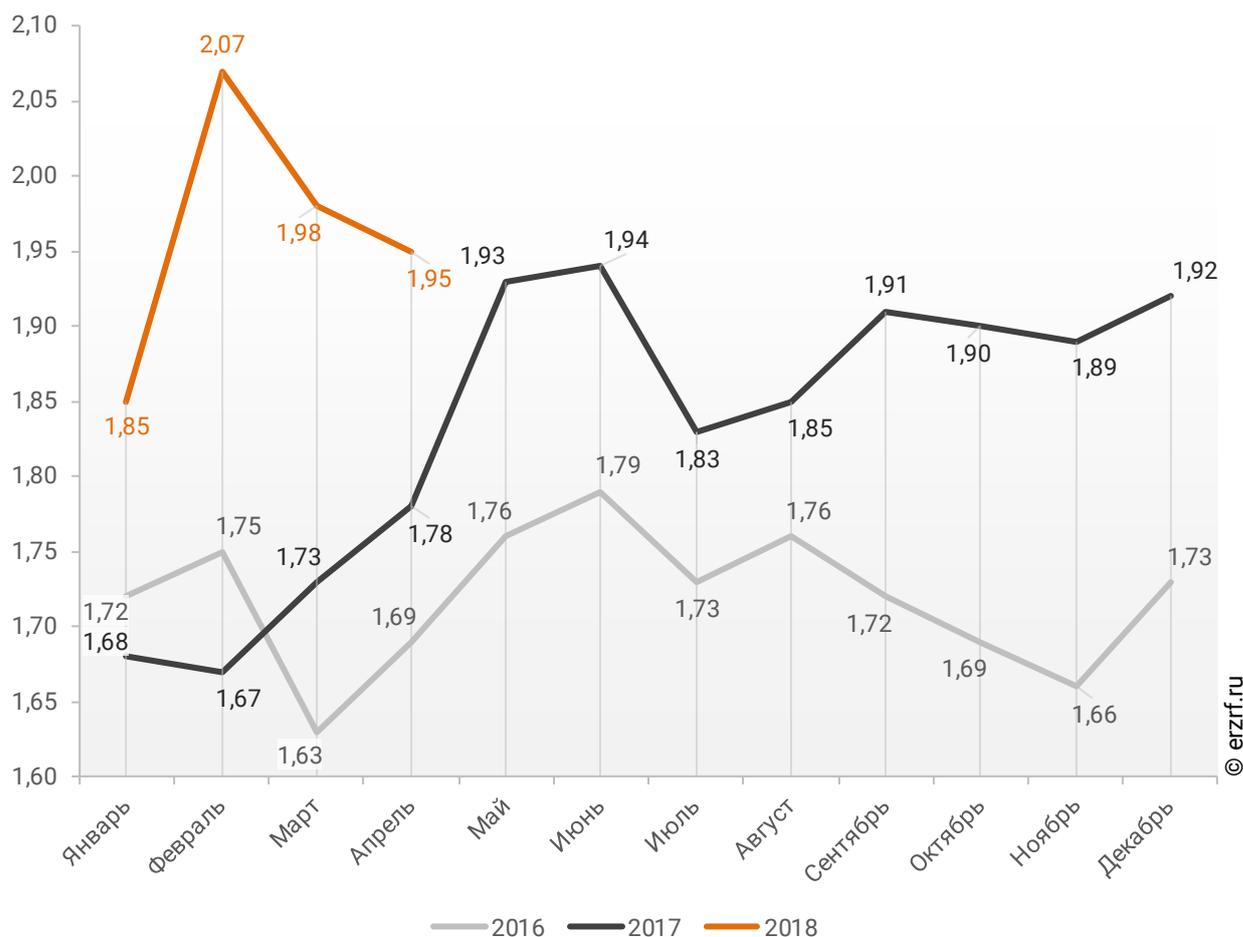


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в апреле 2018 года увеличился на 9,6% по сравнению с апрелем 2017 года (1,95 против 1,78 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

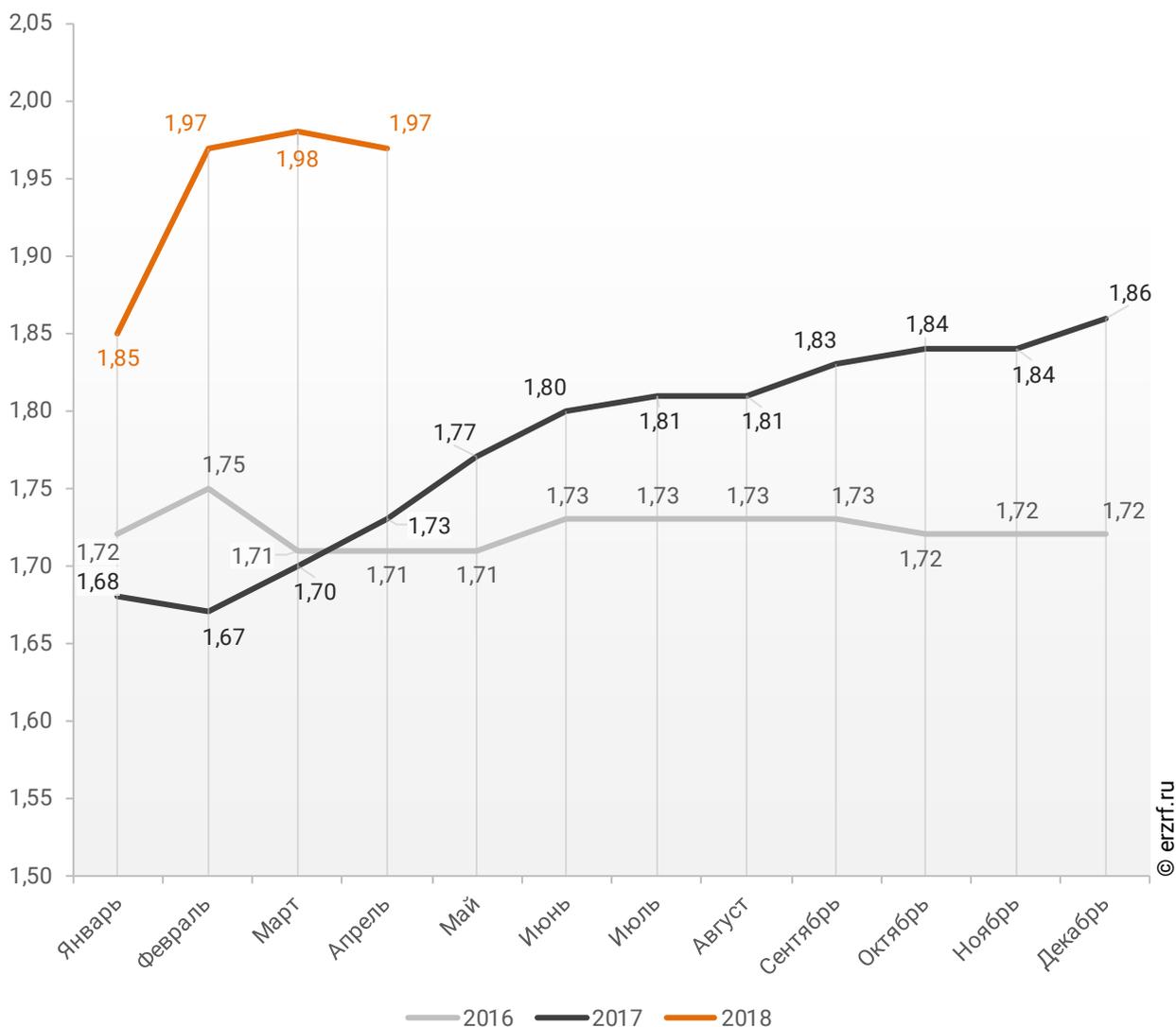


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,97 млн ₹ (на 21,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 13,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,73 млн ₹), и на 15,2% больше уровня 2016 г. (1,71 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

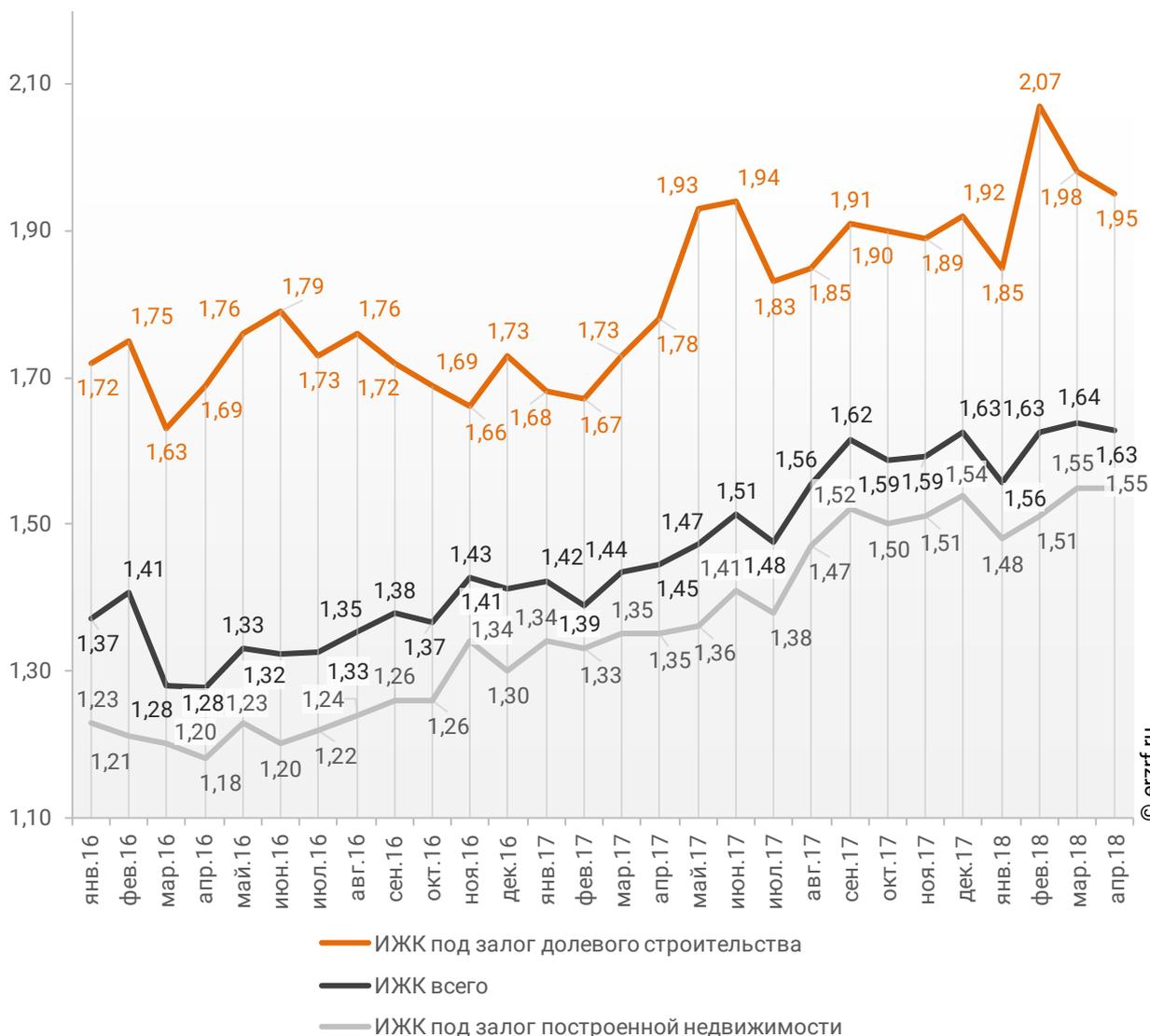


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 14,8%, с 1,35 до 1,55 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



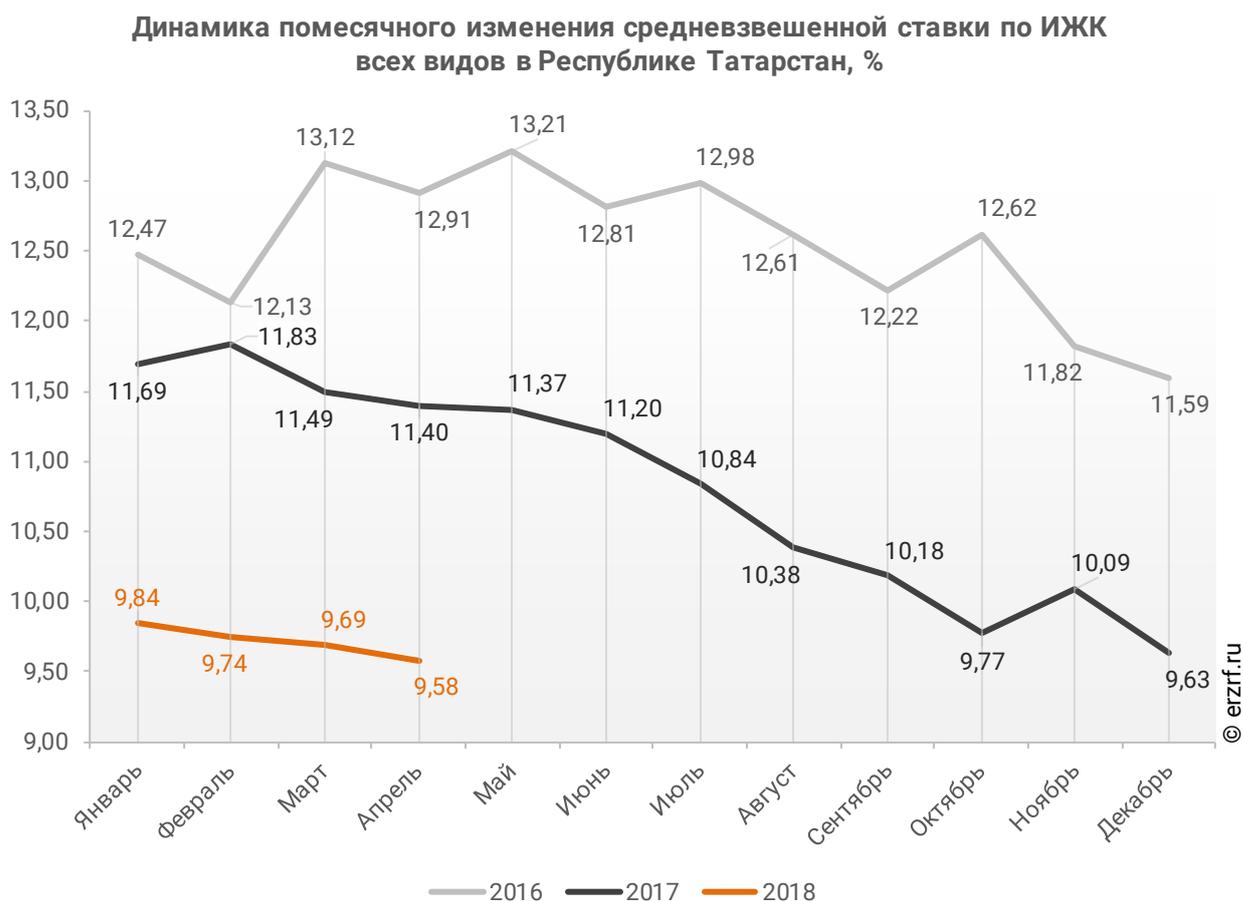
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,1 п.п. с 31,9% до 25,8%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,58%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,82 п.п. (с 11,40 до 9,58%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 26.

График 26

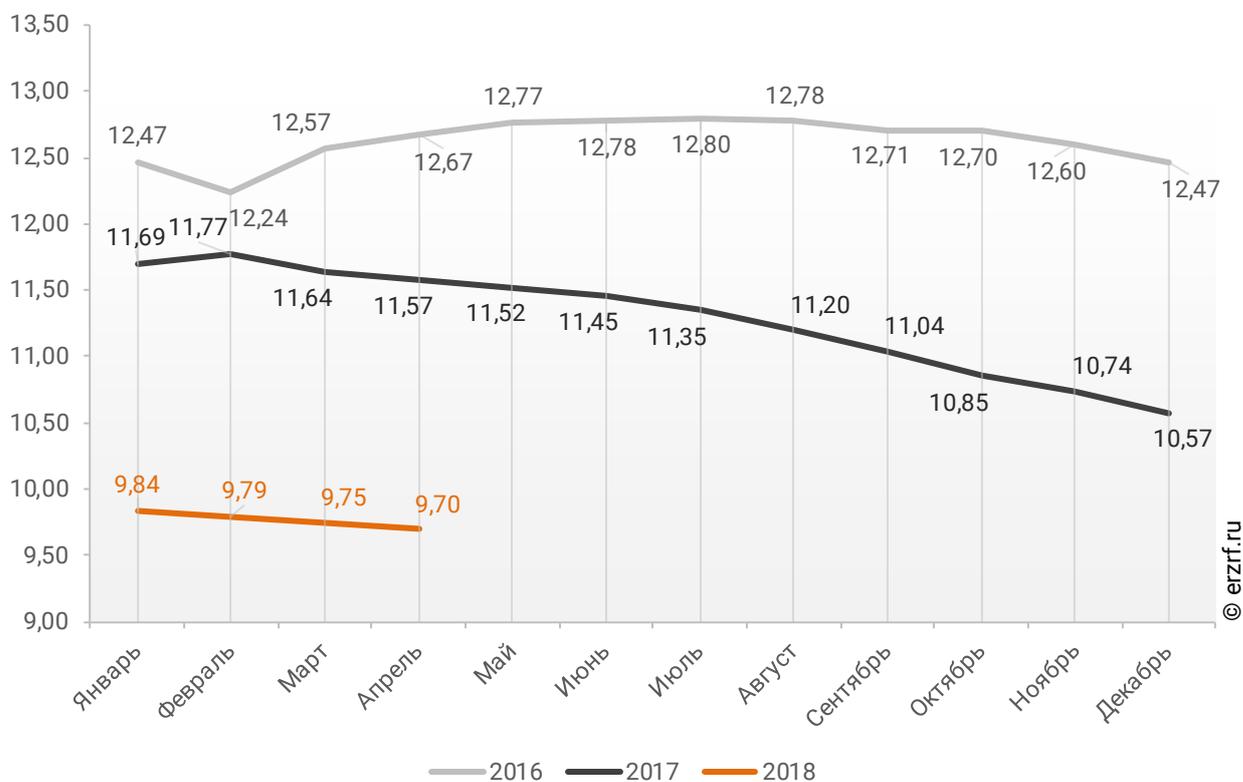


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,70%, что на 1,87 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,57%), и на 2,97 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,67%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

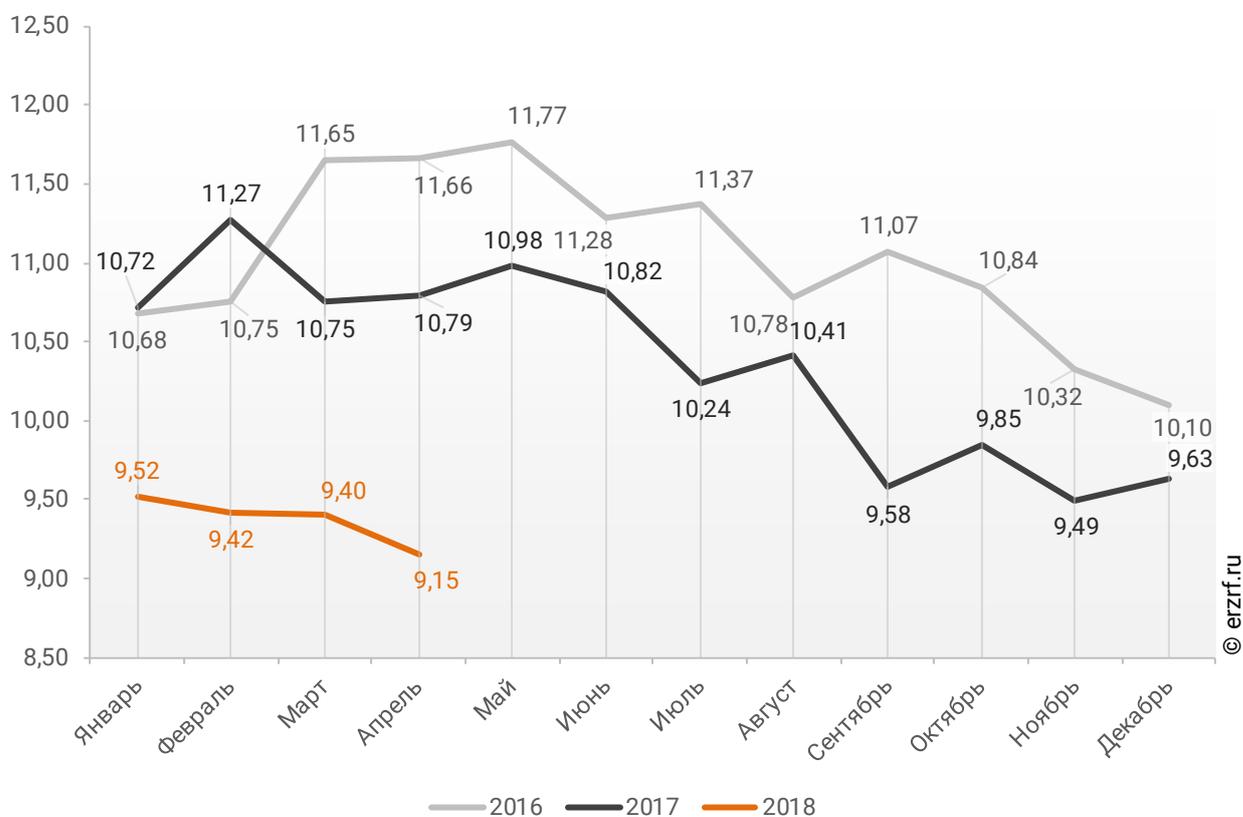


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в апреле 2018 года, составила 9,15%, что на 1,64 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (10,79%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

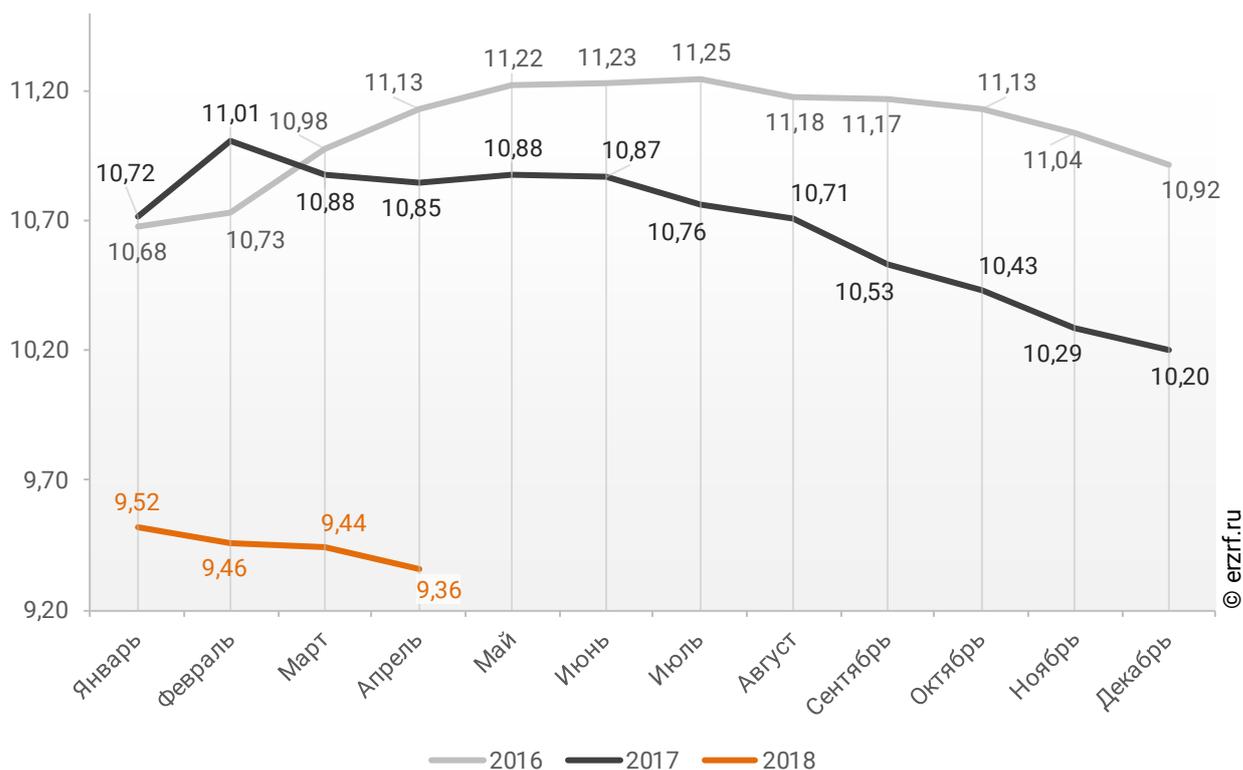


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,49 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,85%), и на 1,77 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,13%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг.

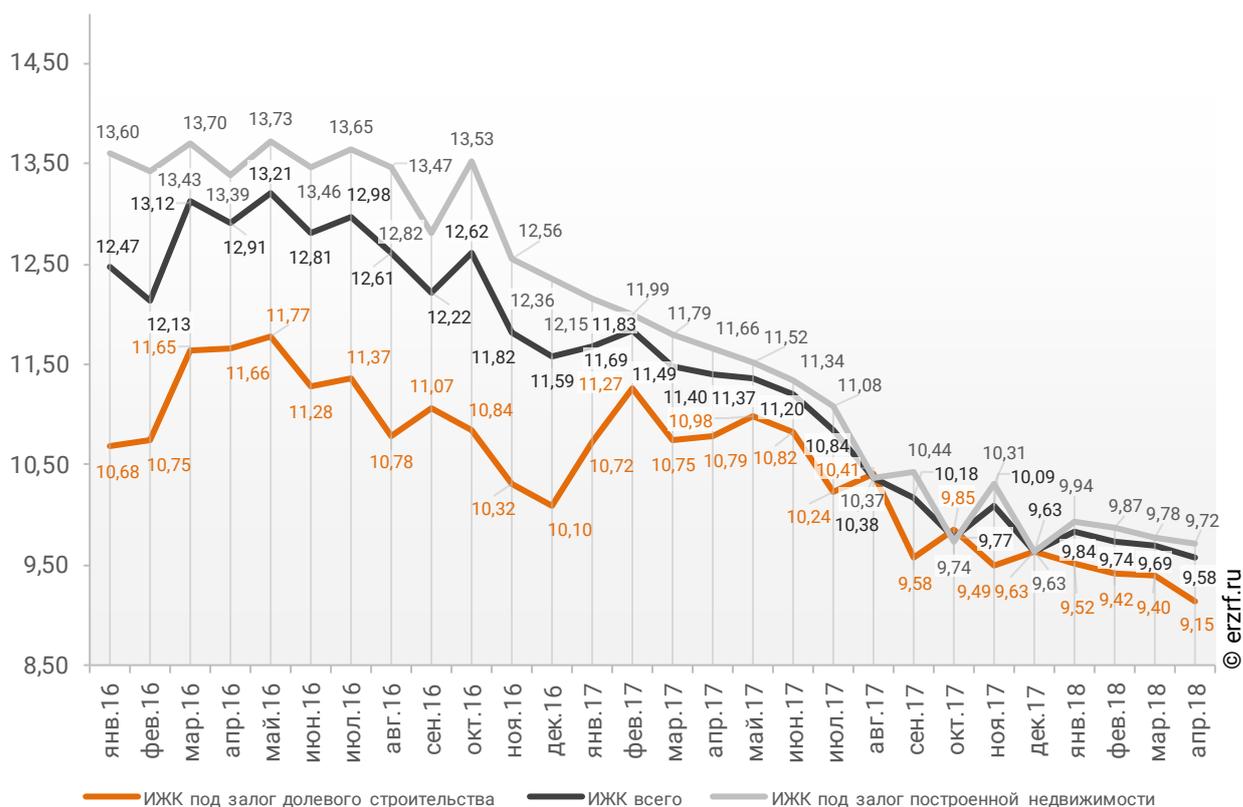


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в апреле 2018 года составила 9,72%, что на 1,94 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,66%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 30.

График 30

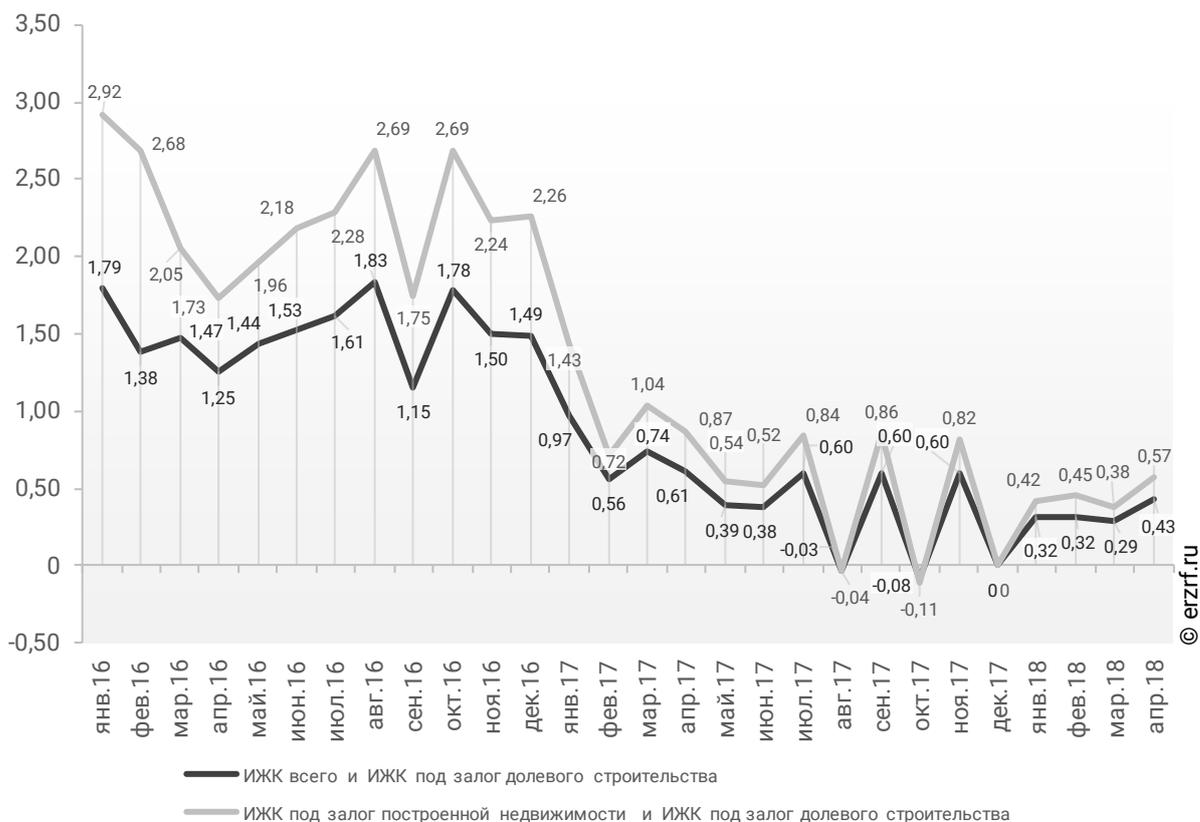
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан уменьшилась в 1,4 раза с 0,61 п.п. до 0,43 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год уменьшилась в 1,5 раза с 0,87 п.п. до 0,57 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

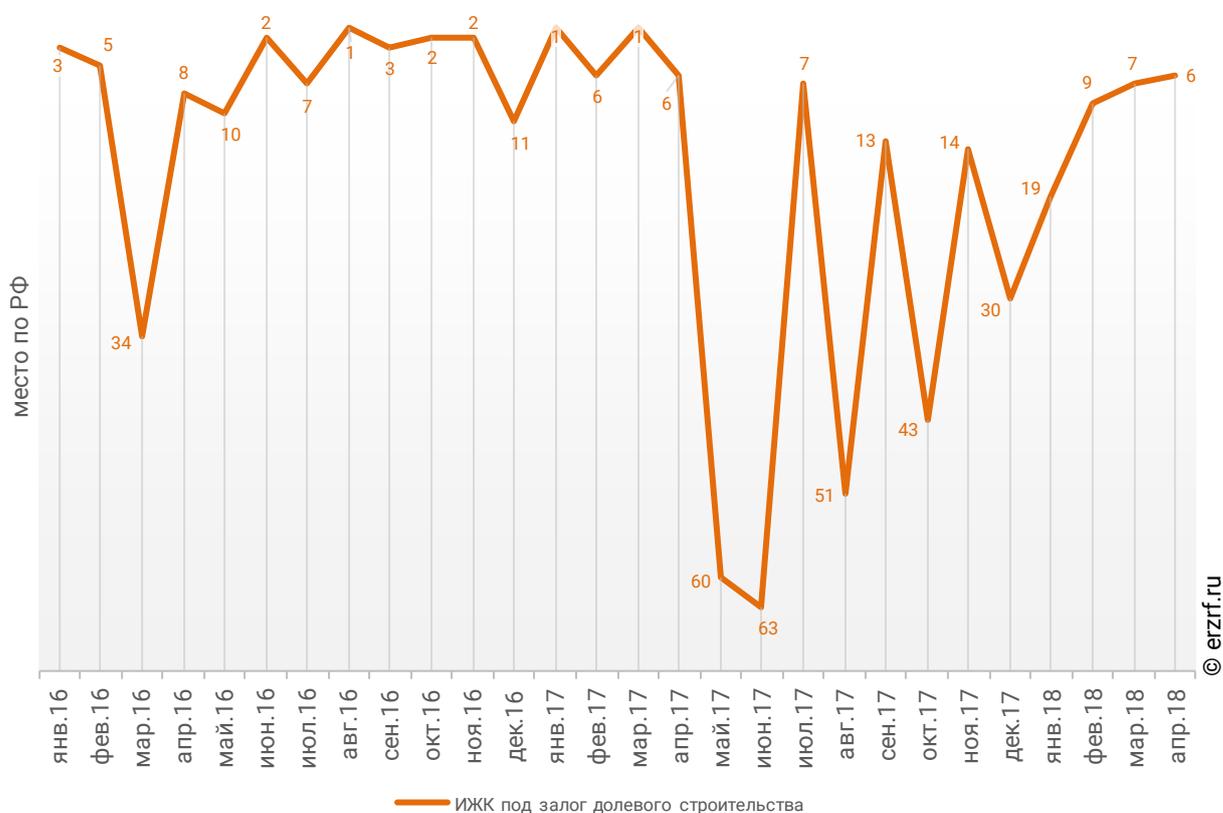


Республика Татарстан занимает 55-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – шестое место, и 72-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

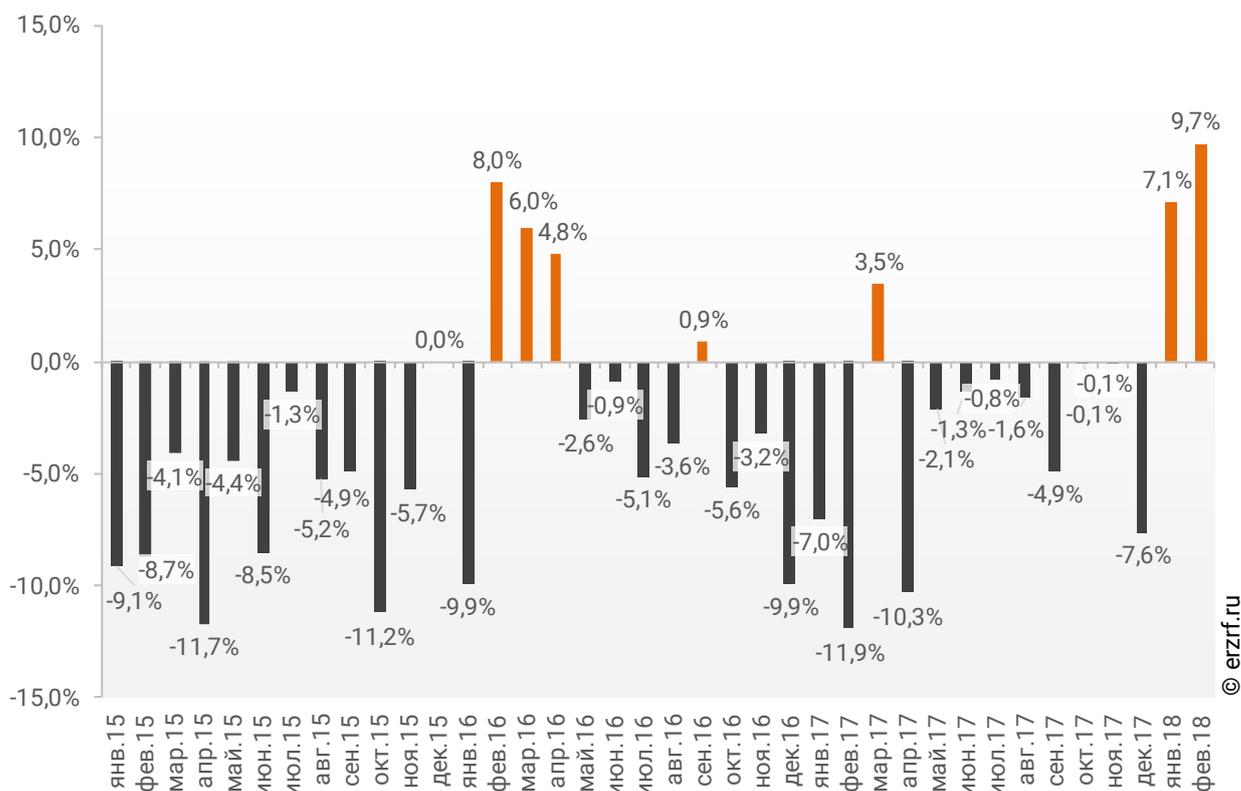


11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в феврале 2018 года выросли на 9,7% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан растут второй месяц подряд (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей Республики Татарстан (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 2 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 8,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

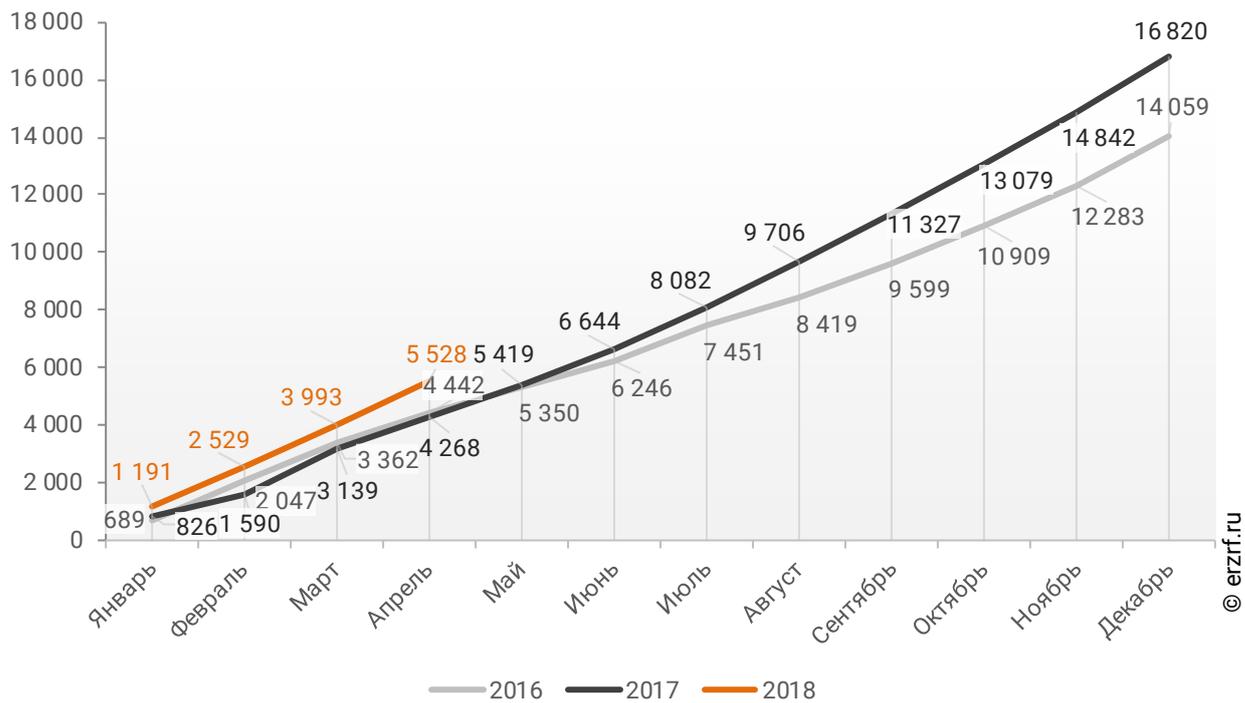
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 5 528 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 29,5% больше аналогичного показателя 2017 года (4 268 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 24,4% (тогда было зарегистрировано 4 442 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ
в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.**



© erzrf.ru

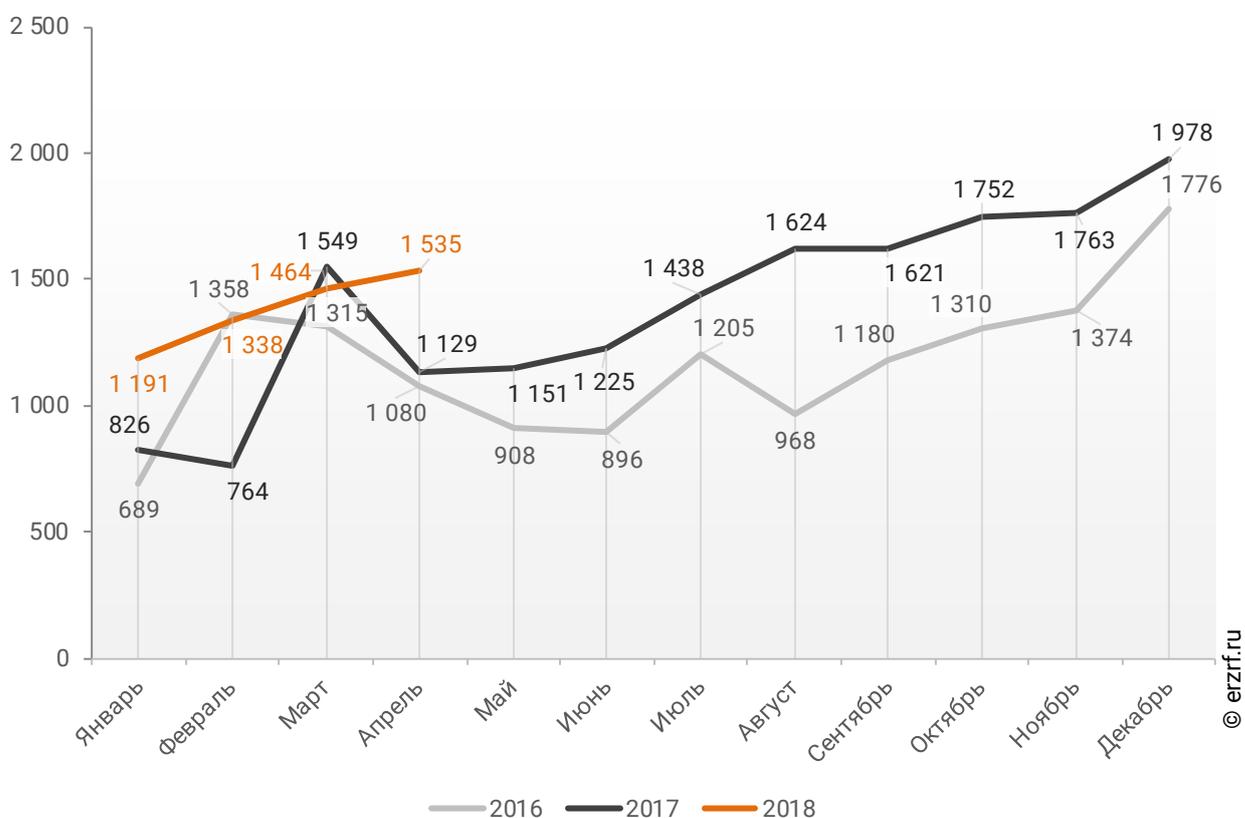
В апреле 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 535 ДДУ.

Это на 4,8% больше, чем в марте (1 464 ДДУ), и на 14,7% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 338 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 – 2018 гг.



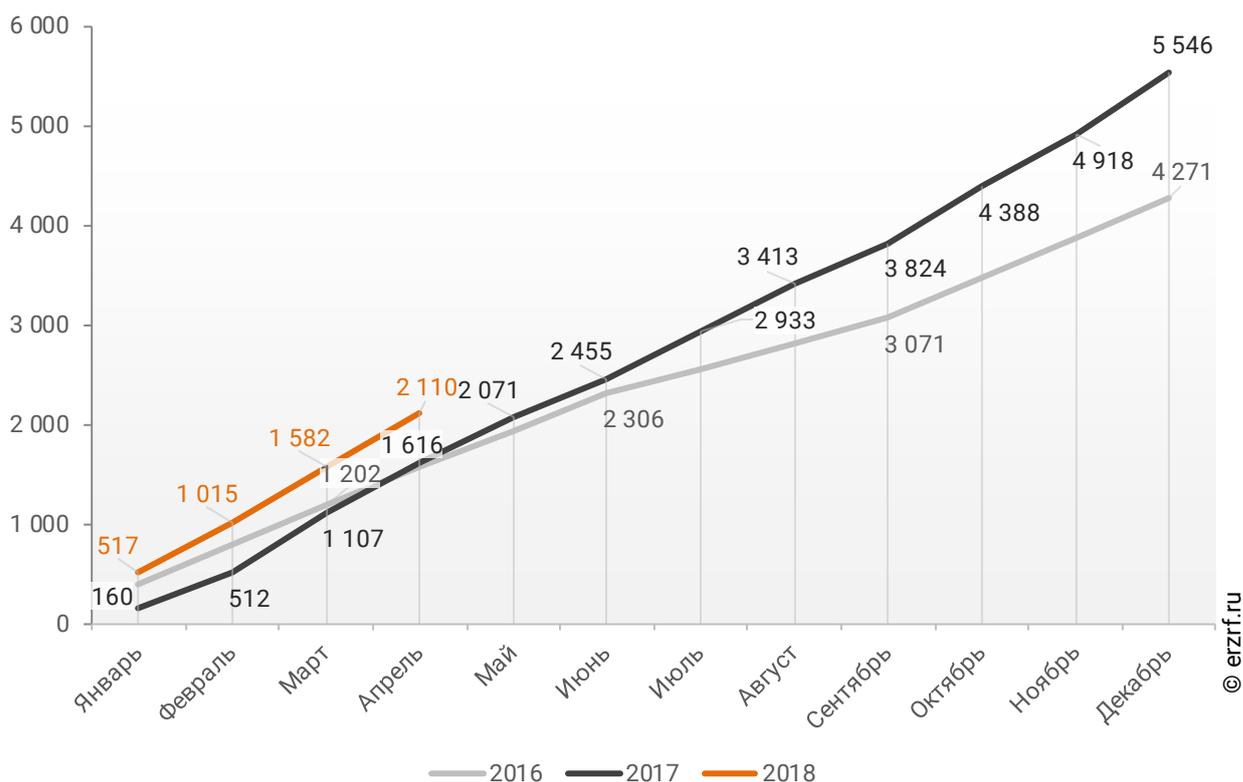
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 110 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 30,6% больше показателя 2017 года (1 616 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 34% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 570).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



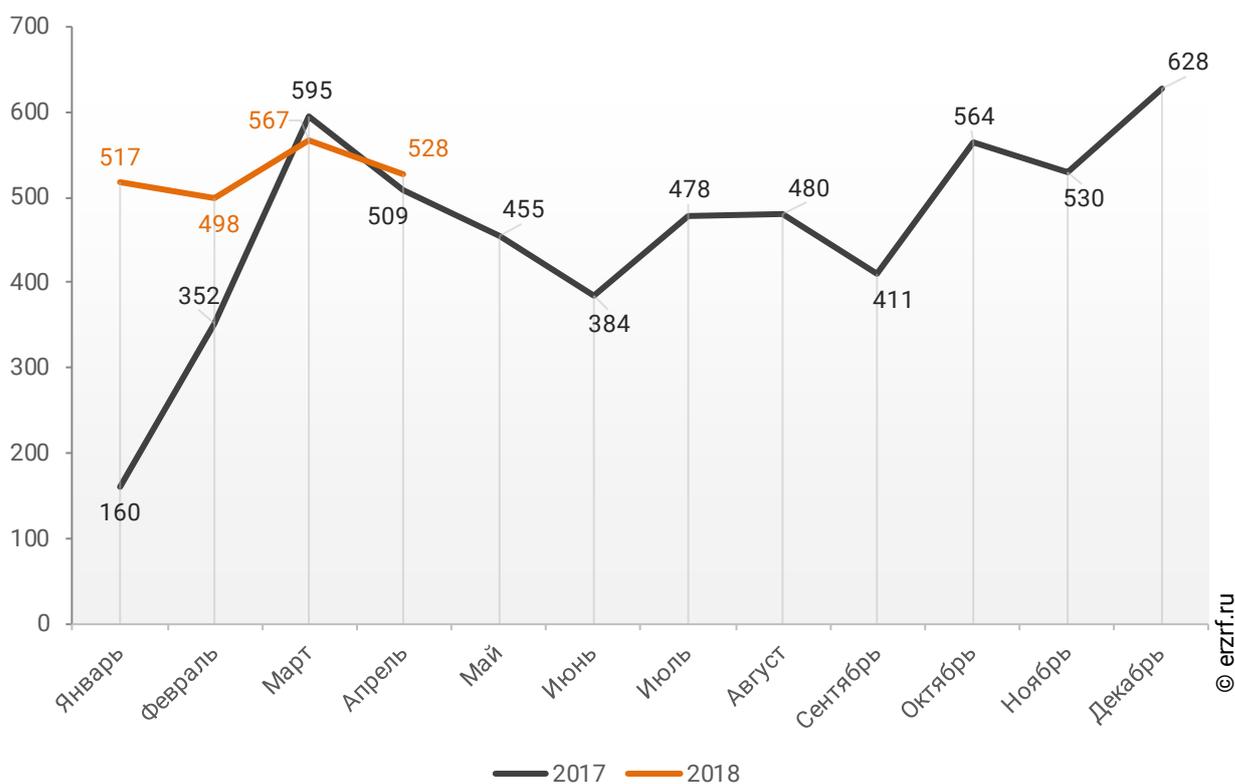
В апреле 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 528 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,9% меньше, чем в марте (567 договоров уступки), но на 6,0% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 498 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

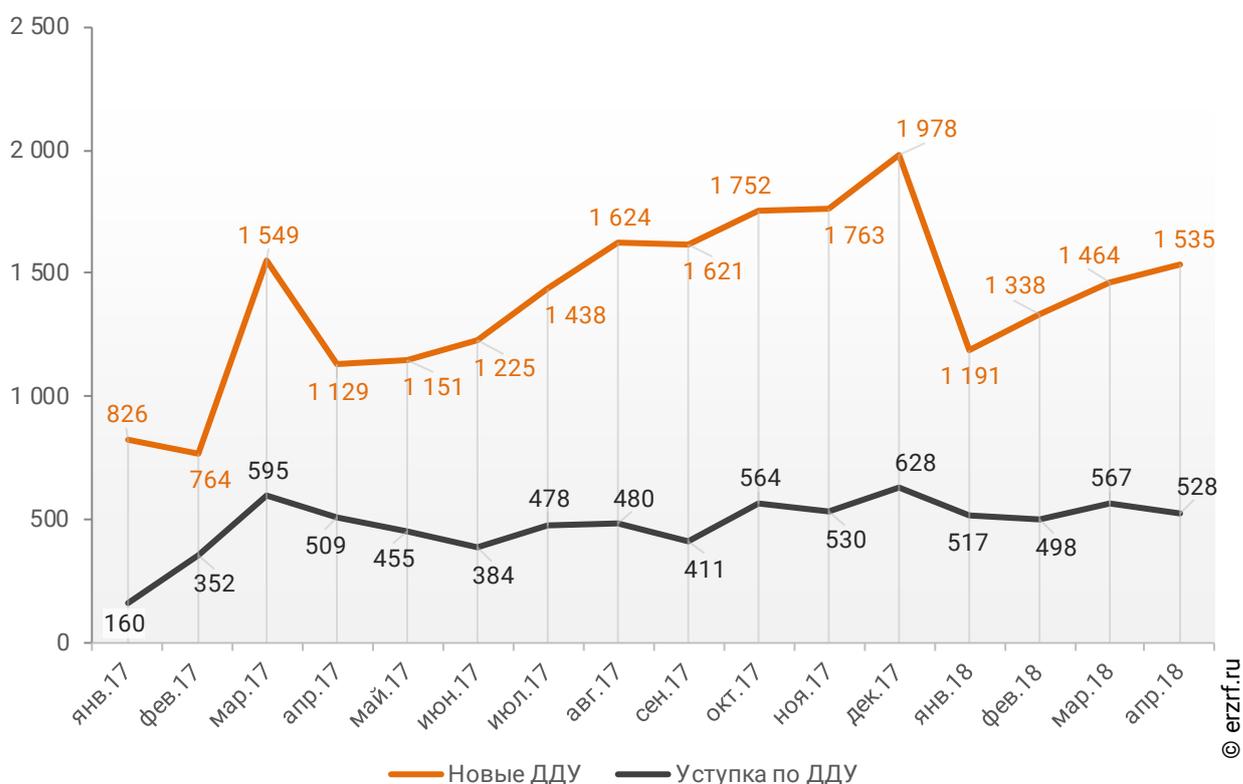


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

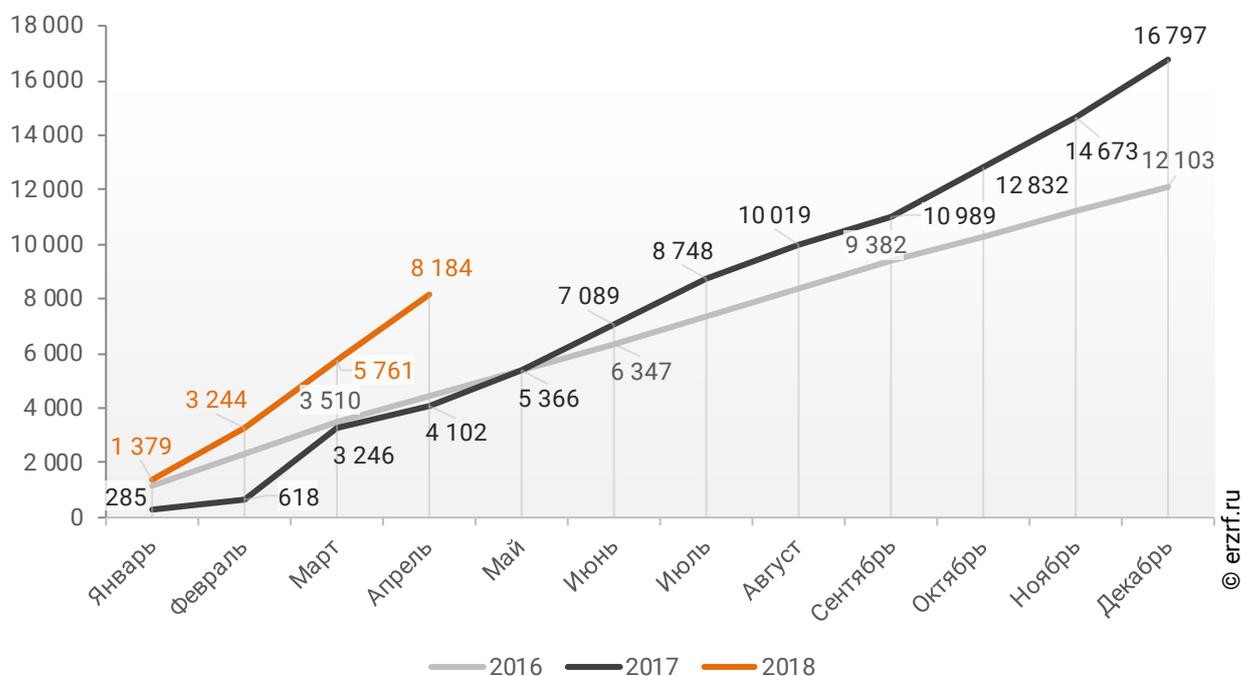
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 8 184 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 99,5% больше аналогичного значения 2017 года (4 102 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 84% (тогда было зарегистрировано около 4 460 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



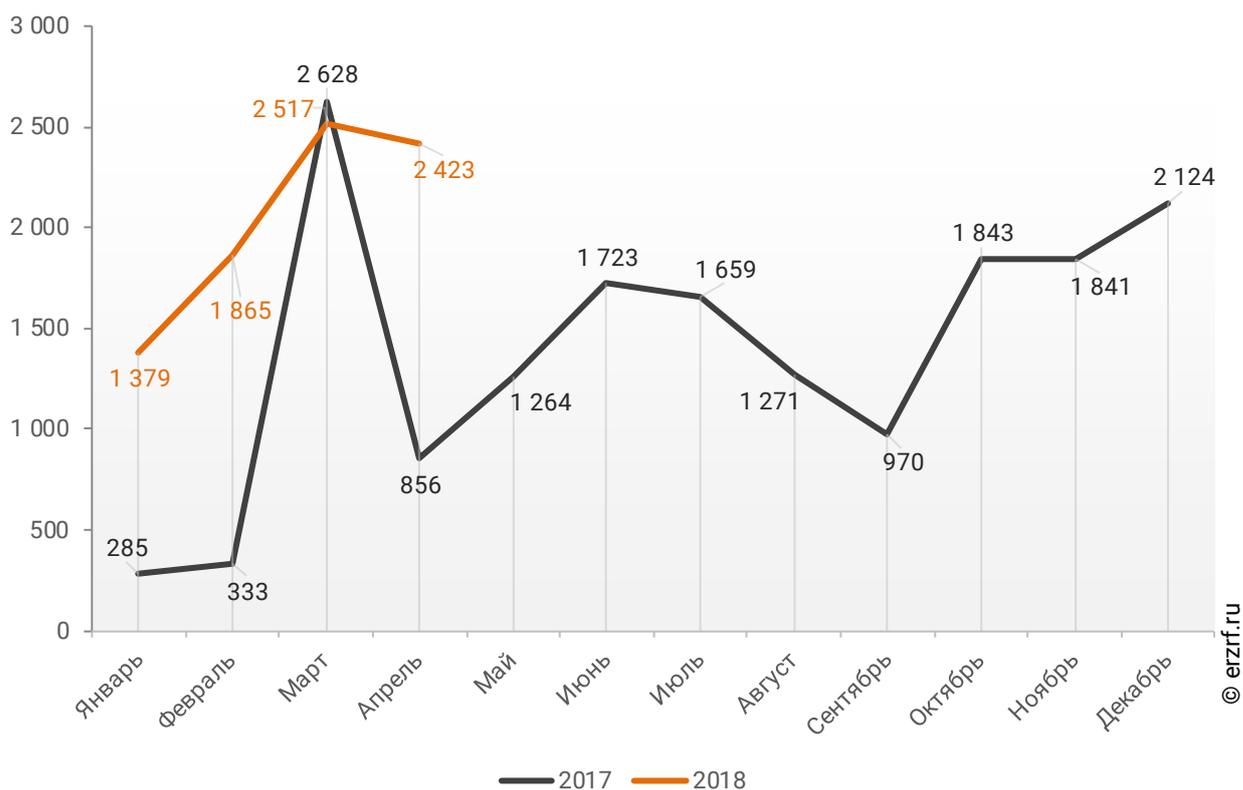
В апреле 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 2 423 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,7% меньше, чем в марте (2 517 прав), но на 29,9% больше, чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 865 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

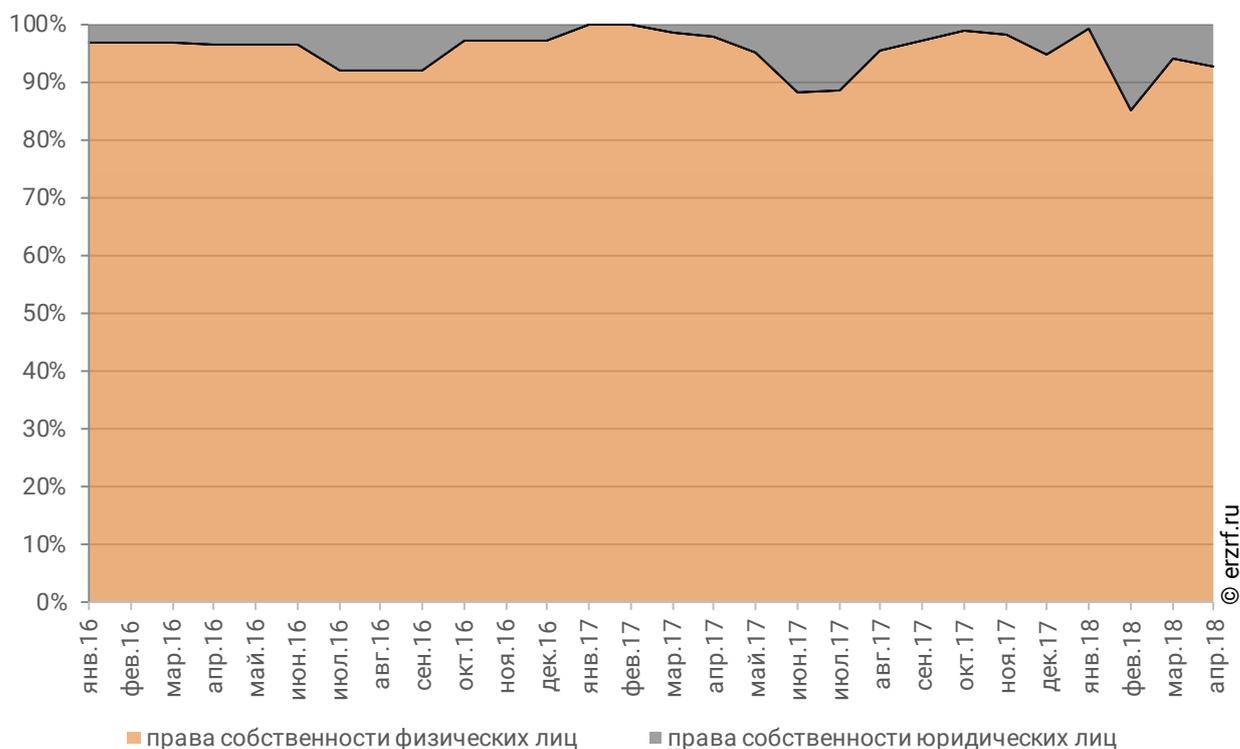


При этом среди 8 184 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 92,7% приходится на права физических лиц (7 587 прав), а 7,3% – на права юридических лиц (597 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

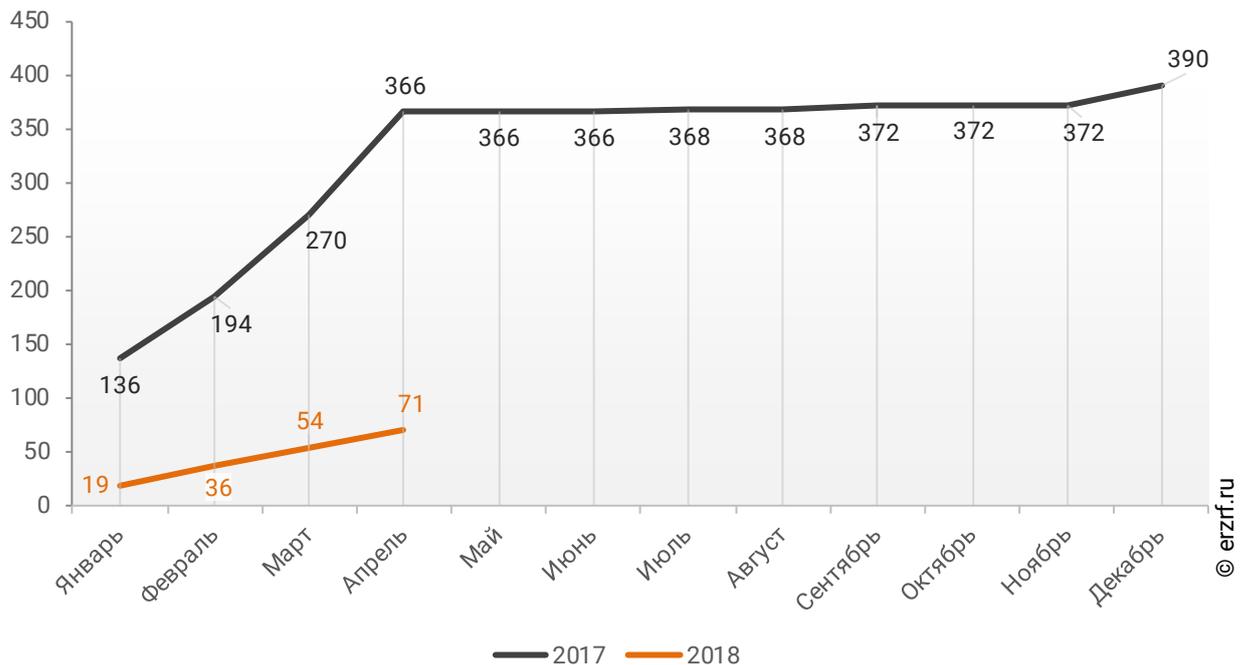
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 71 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 80,6% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (366 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



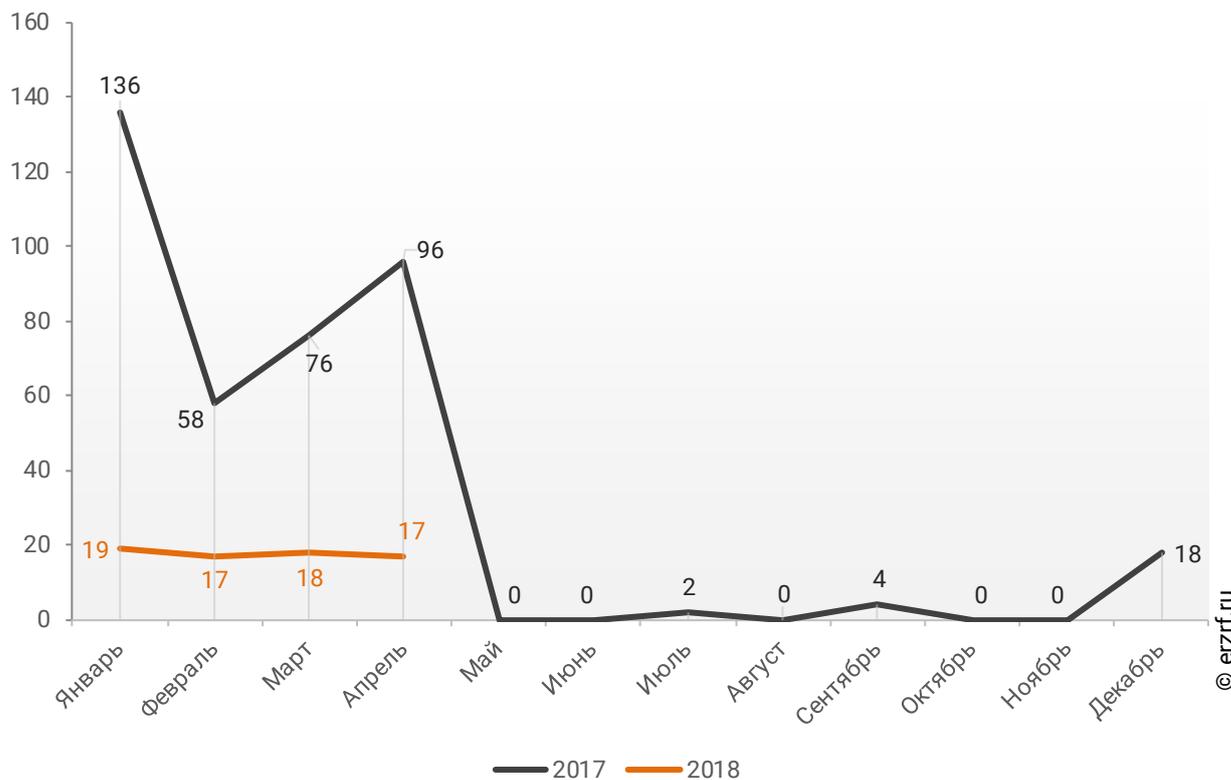
За апрель 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 17 прав собственности на машино-места

Это на 5,6% меньше, чем в марте (18 прав), но равно значению, зафиксированному в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 17 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 – 2018 гг.

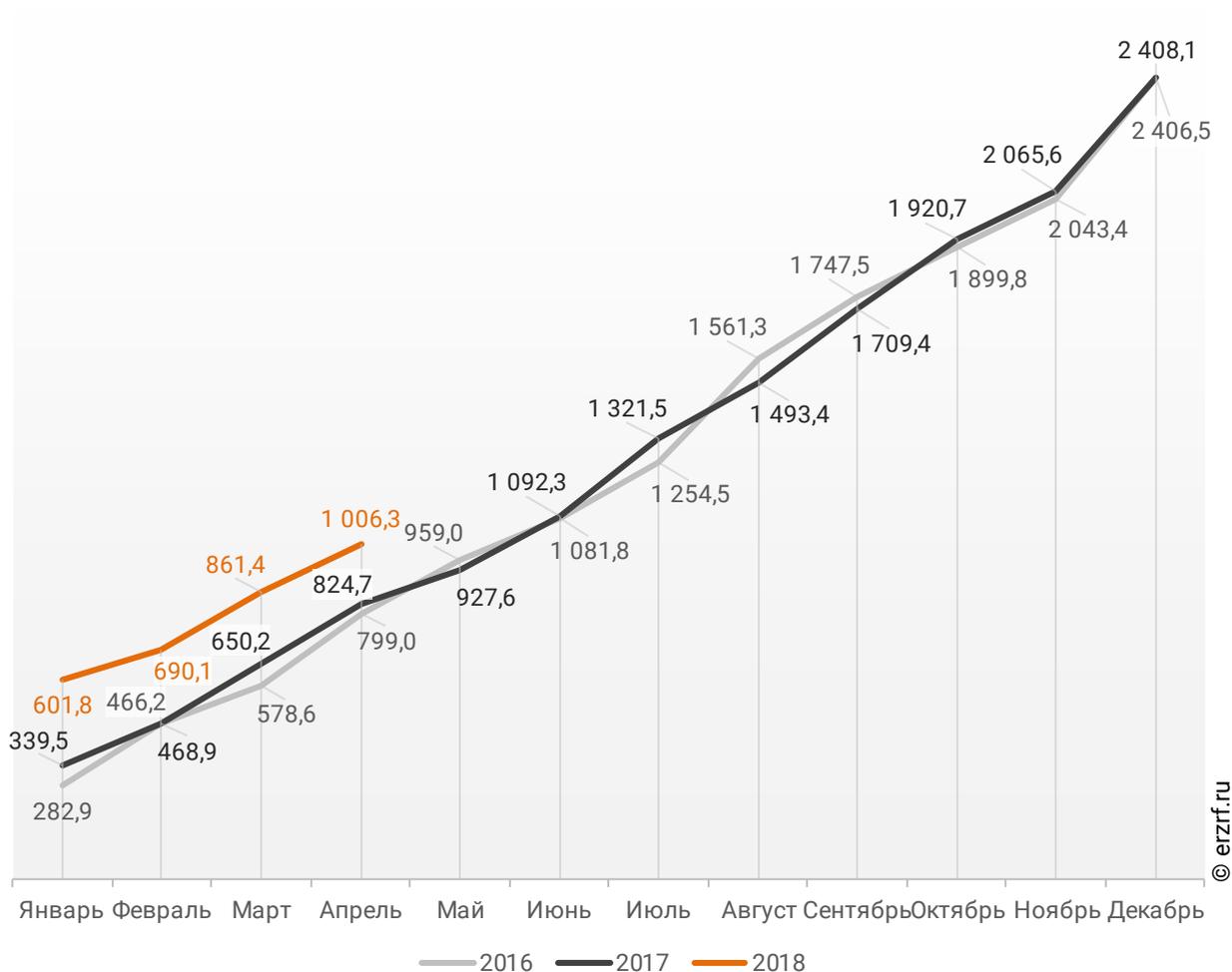


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 22,0% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 25,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

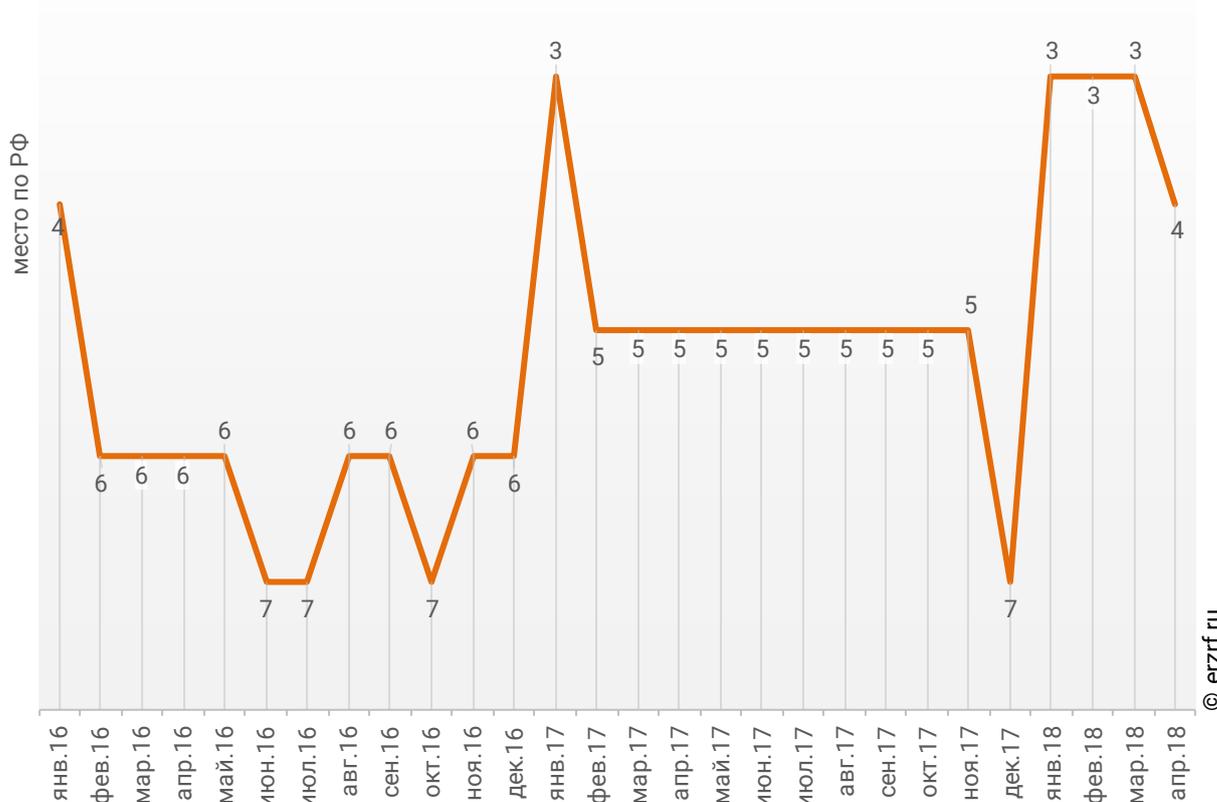


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 3-е место, а по динамике относительного прироста – 39-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья

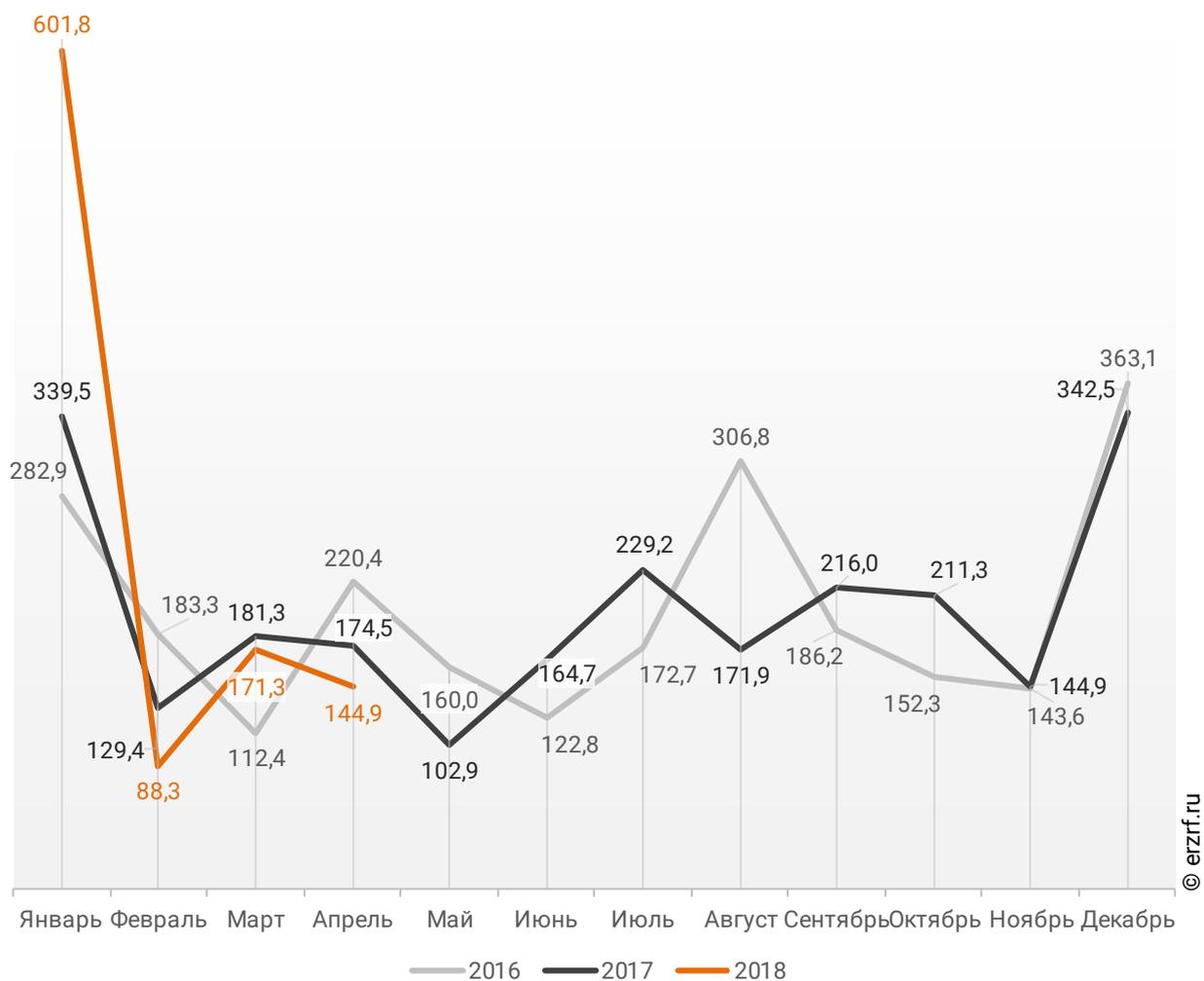


© erzrf.ru

В апреле 2018 года в Республике Татарстан введено 144,9 тыс. м² жилья. Это на 17,0% или на 29,6 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

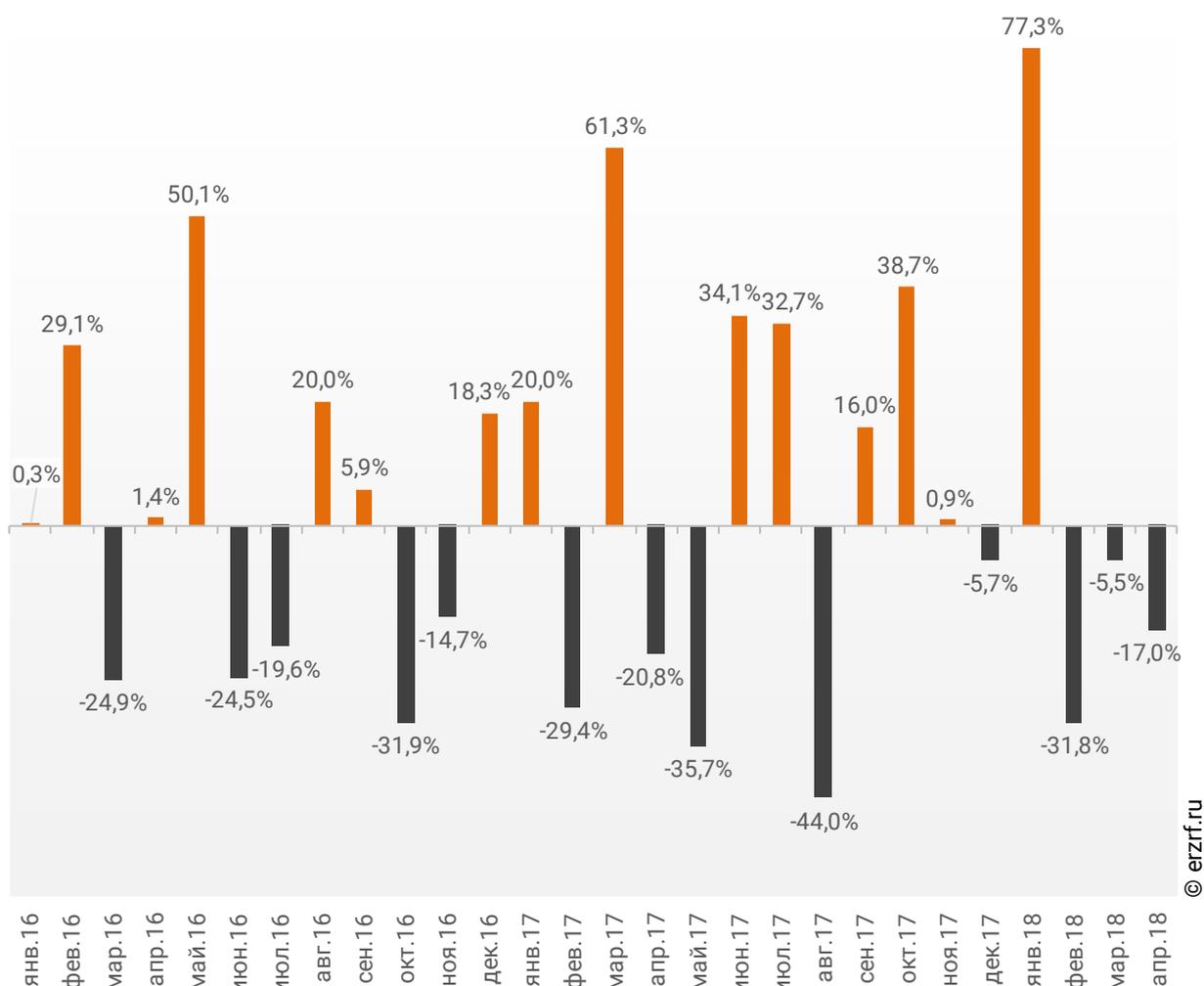
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Татарстан, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан третий месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

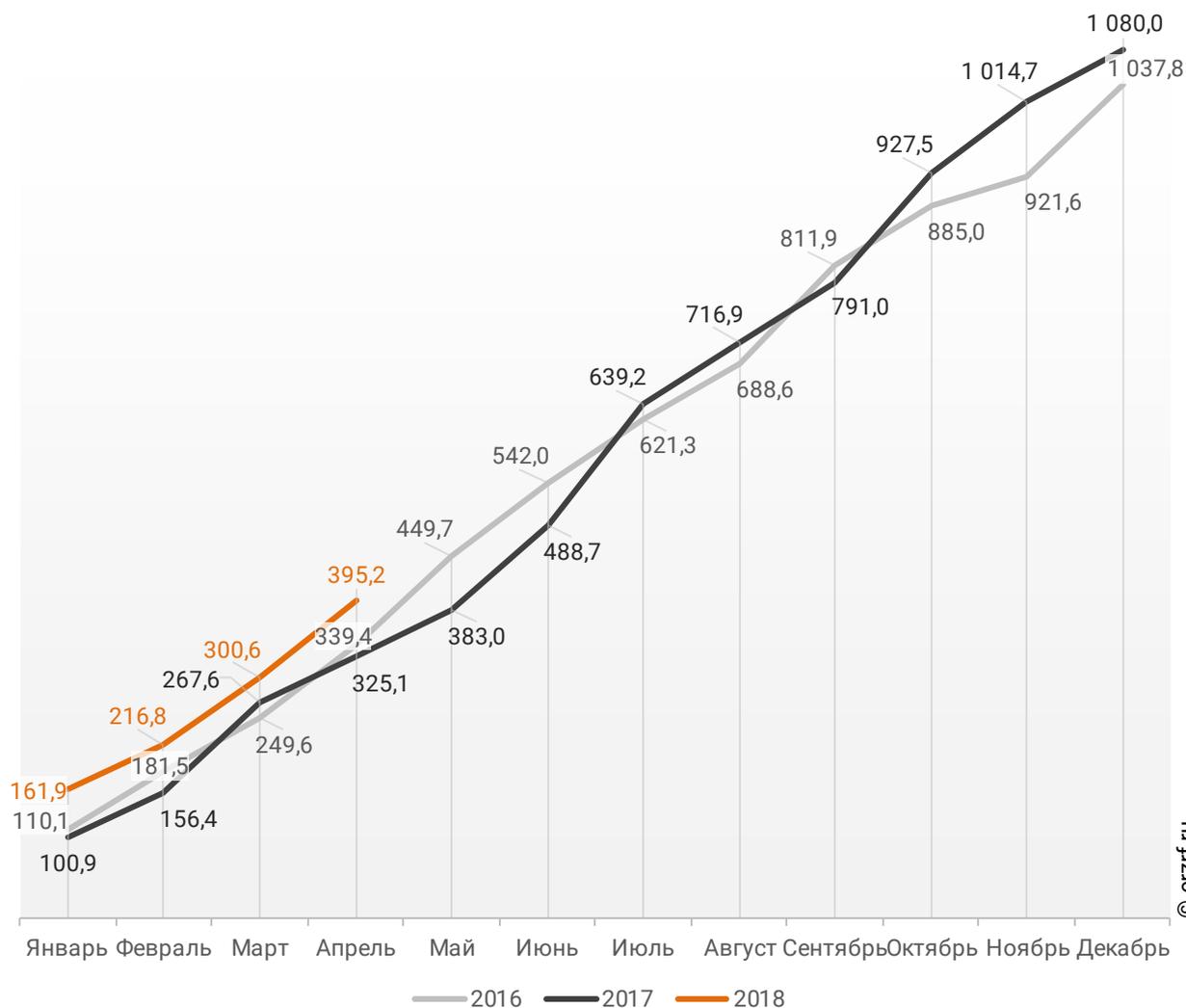


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 5-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 61-м месте.

В Республике Татарстан за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 21,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 16,4% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

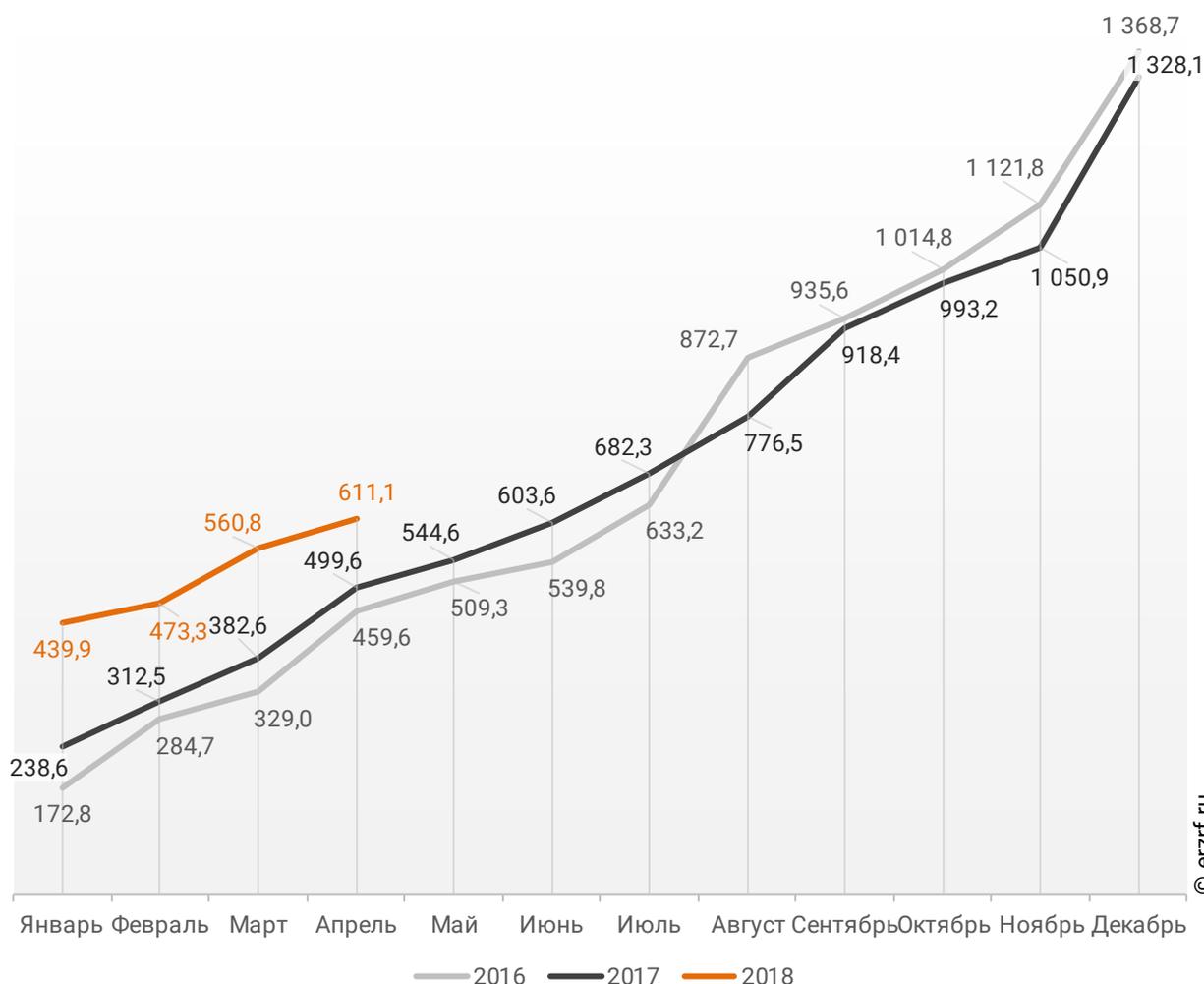
**Ввод жилья населением в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 22,3% к уровню 2017 г. и превышение на 33,0% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



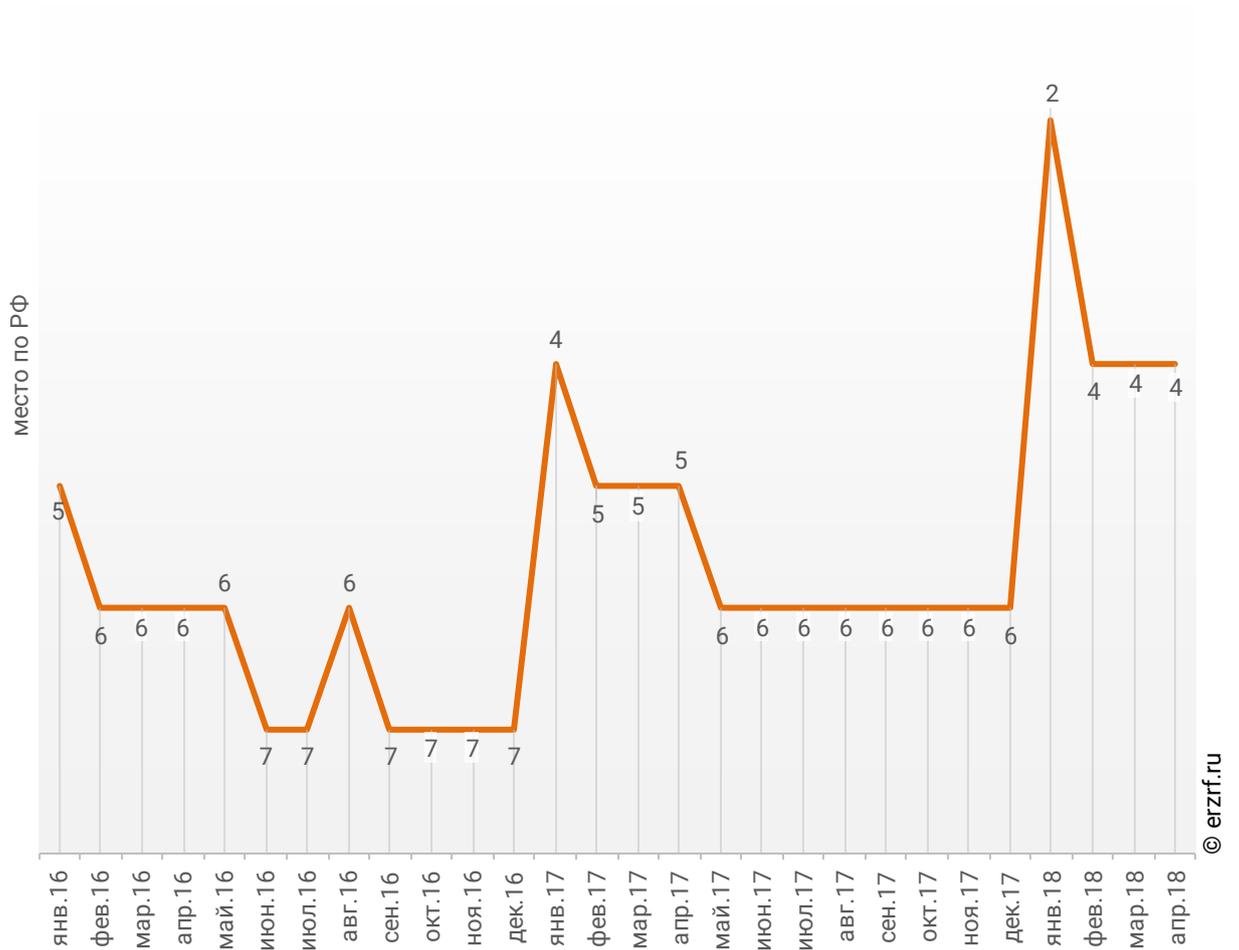
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Республика Татарстан занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 2-е место, по динамике относительного прироста – 24-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

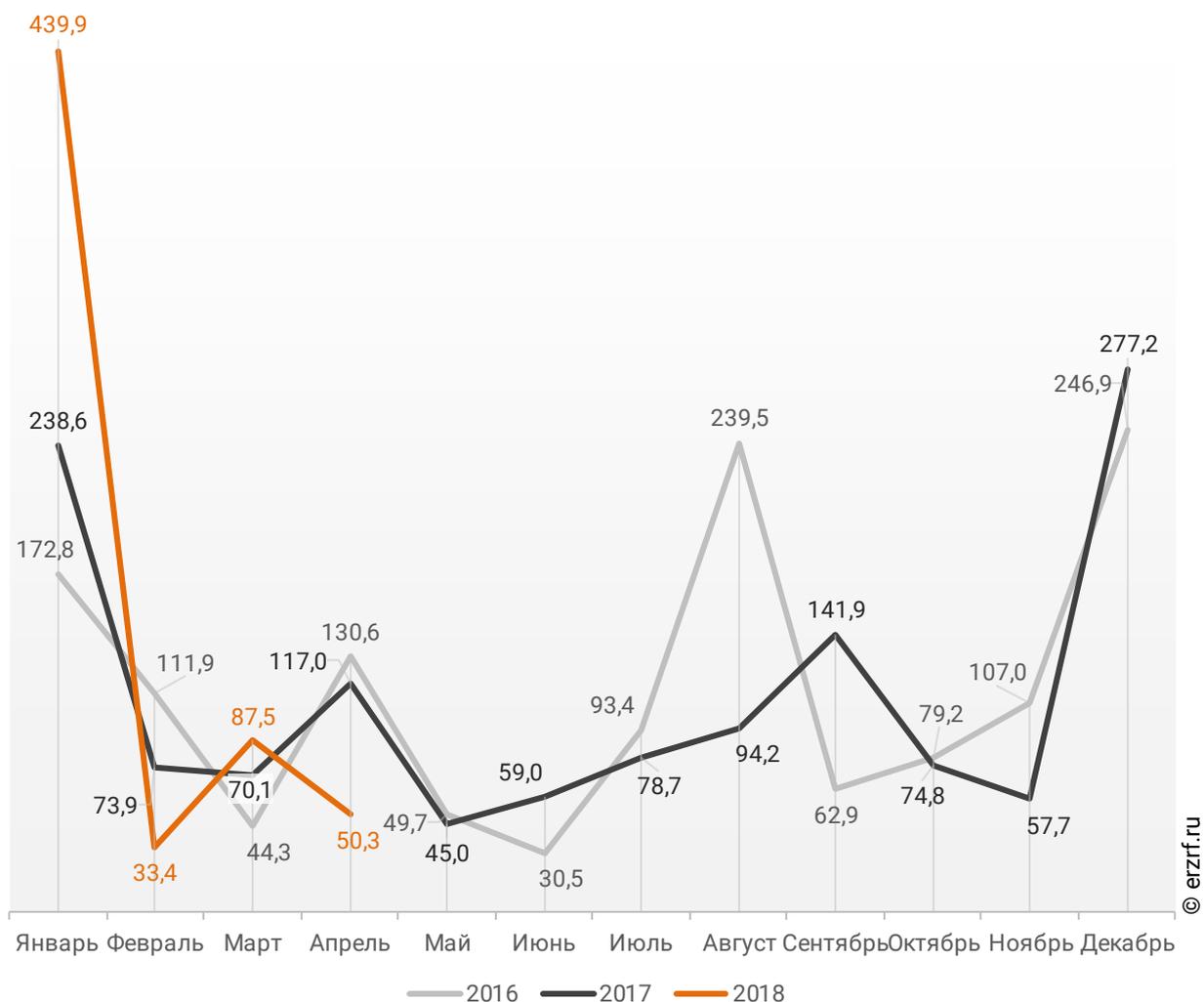
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Республике Татарстан застройщиками введено 50,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 57,0% или на 66,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

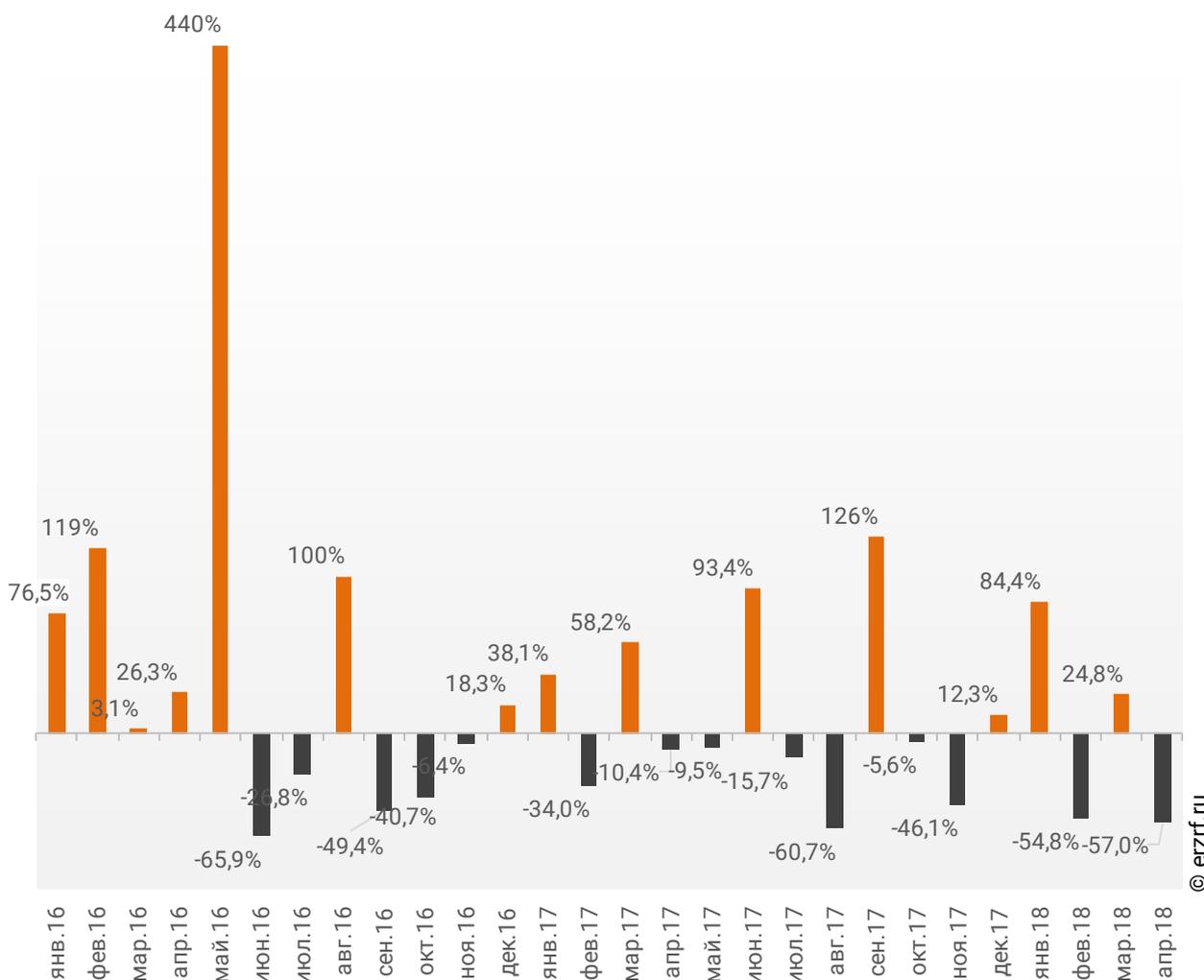
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %



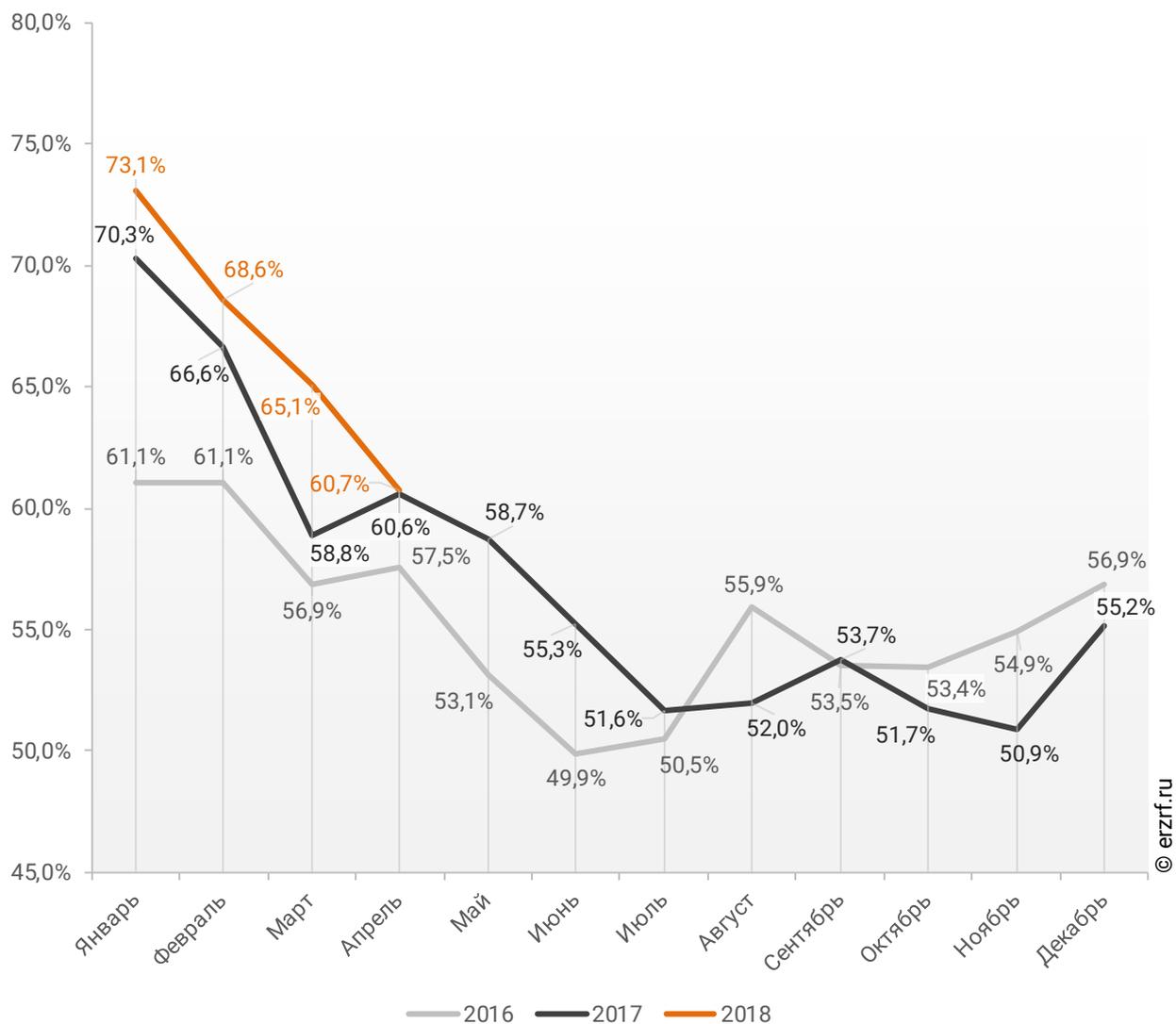
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Республика Татарстан занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 58-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 60,7% против 60,6% за этот же период 2017 г. и 57,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

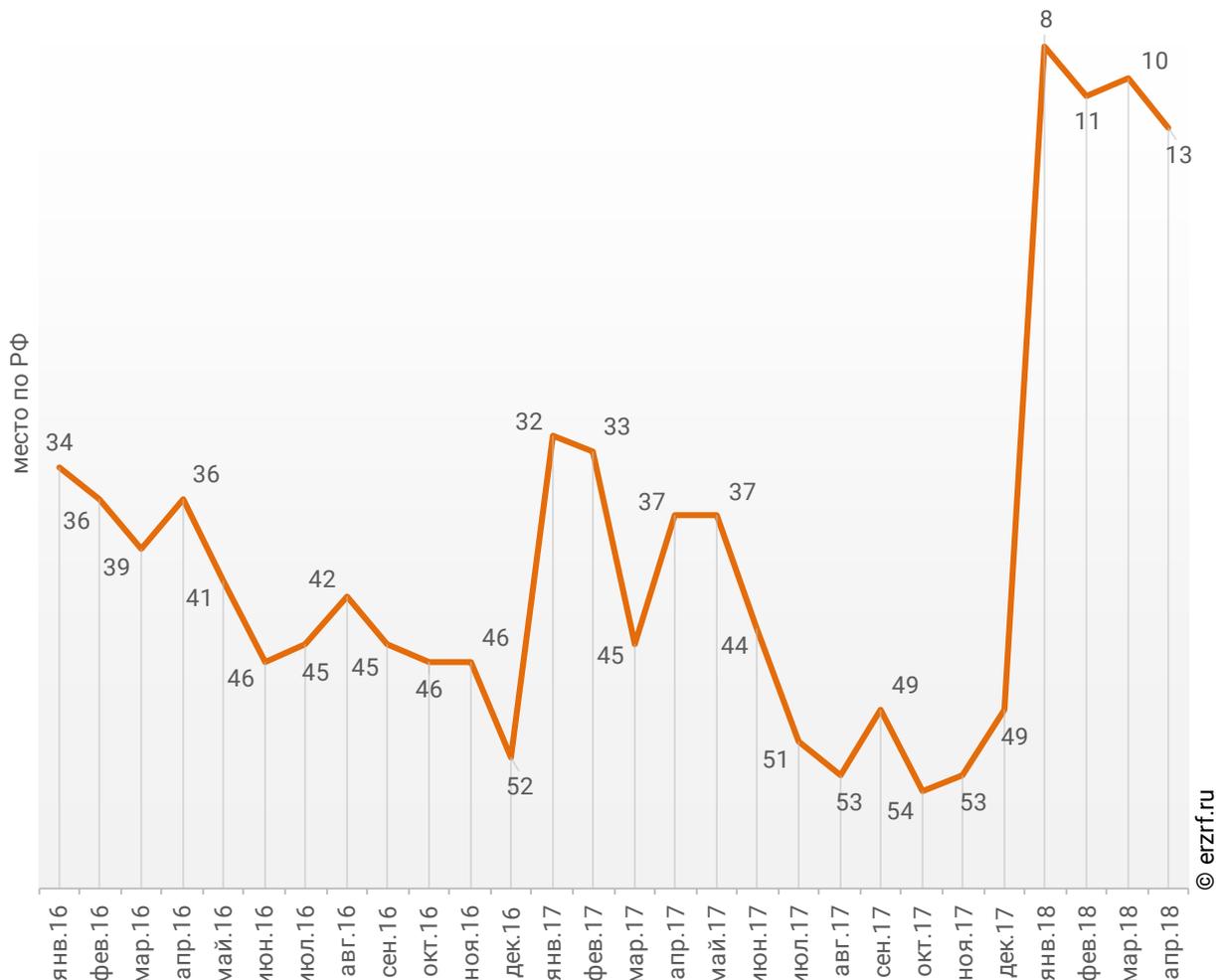
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 34,7%, что на 32,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 42-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

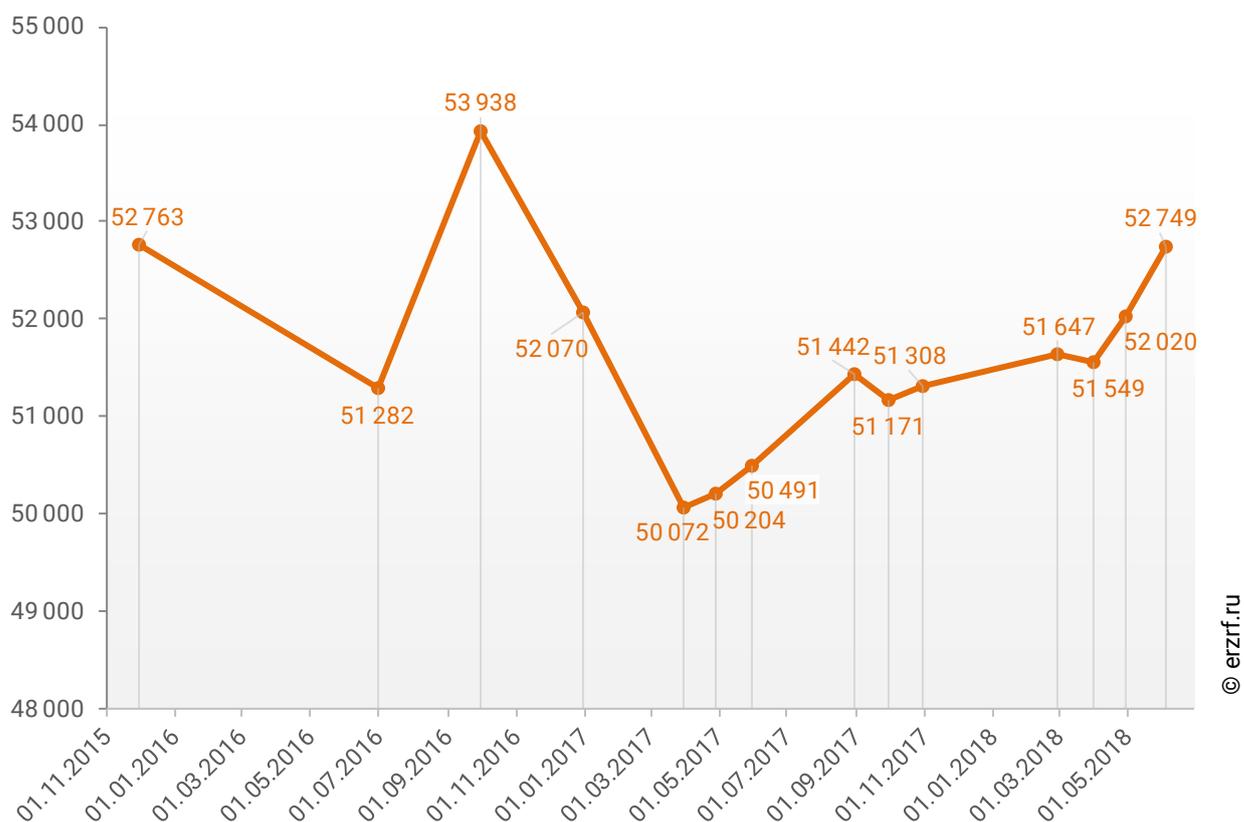
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 52 749 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	2	857	48 755
II квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Острова	1	790	37 114
II квартал 2018	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
II квартал 2018	Унистрой	Весна	1	564	27 665
II квартал 2018	Суварстроит	Сказочный лес	2	470	18 301
II квартал 2018	СК Грань	Соловьиная роща	1	394	17 877
II квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
II квартал 2018	ИСК Варикус	Взлётная полоса	1	286	16 920
II квартал 2018	Завод ЖБИ-3	Комсомолец	1	283	15 787
II квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
II квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваши	6	320	14 982
II квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	16	264	13 944
II квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	11	186	11 687
II квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	257	11 153
II квартал 2018	ГК РОСТ	Родина	1	184	10 771
II квартал 2018	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
II квартал 2018	РС инвестмент	Green City	1	198	8 887
II квартал 2018	Компания СтройГрад-Каскад	Три Богатыря	1	144	8 630
II квартал 2018	Унистрой	Царево Village	2	213	8 227
II квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
II квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
II квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
II квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн. 36	1	128	6 762
II квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
II квартал 2018	ТАУГРУПП	Ленинградский	1	121	5 029

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	1	60	3 641
II квартал 2018	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	63	2 908
II квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	6	28	2 394
II квартал 2018	СП Спектр	Казанский	1	36	1 688
III квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	531	29 667
III квартал 2018	Унистрой	Царево Village	6	644	24 732
III квартал 2018	ДОМКОР	Дружный	1	314	15 761
III квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	2	278	14 463
III квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
III квартал 2018	Унистрой	ART СИТИ	1	303	9 084
III квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	166	9 019
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
III квартал 2018	Унистрой	Весна	1	288	8 637
III квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
III квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	1	130	8 244
III квартал 2018	СК Нефтехимэнергоснаб	Дом по пр-кту Дружбы Народов	1	112	7 461
III квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
III квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
III квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	117	5 598
III квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
III квартал 2018	ТоймаСтрой	По ул. Землянухина	1	45	3 246
III квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
III квартал 2018	Гармония	Гармония	1	50	2 400
IV квартал 2018	ГК Фон	МЧС	2	630	36 570
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК Профит	Яшьлек	3	394	23 541
IV квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	2	431	22 507
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Профит	Цезарь	1	324	19 049
IV квартал 2018	Суварстройт	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	281	16 681
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Суварстройт	Сказочный лес	2	324	14 510
IV квартал 2018	Суварстройт	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	по проспекту Яшьлек	1	147	8 535
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146
IV квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	7 588
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	22-й микрорайон Замелекесье	1	169	7 560
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 655
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214
IV квартал 2018	РАН-Казань	Дом по ул. Совхозная, 33	1	57	2 137
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
IV квартал 2018	РАН-Казань	Тау	1	39	1 602
Общий итог			143	19 488	991 018

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Весна	Казань	Унистрой	6	2 251	104 321
2	ART СИТИ	Казань	Унистрой	5	1 383	92 861
3	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	3	1 388	78 422
4	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	65 660
5	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
6	Царево Village	Новое Шигалево	Унистрой	14	1 479	56 670
7	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	6	1 366	54 865
8	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	4	1 188	51 162
9	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	2	805	50 725
10	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	6	1 017	46 033
11	Столичный	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	625	44 721
12	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
13	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	2	694	40 001
14	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
15	Новые Горки	Казань	СК Грань	5	929	38 755
16	Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	790	37 114
17	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	22	746	36 881
18	МЧС	Казань	ГК Фон	2	630	36 570
19	Green City	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
20	Молодежный	Казань	ГК Фон	4	621	34 392
21	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 672
22	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	3	558	33 405
23	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	2	592	29 935
24	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	2	599	29 694

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
25	21-й мкр	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	4	668	28 616
26	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	3	394	23 541
27	Родина	Казань	ГК РОСТ	2	454	23 431
28	ВДНХ/Манхэттен	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	1	338	23 027
29	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	18	493	22 233
30	Палитра	Казань	Суварстроит	2	572	22 054
31	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	3	486	21 558
32	По ул. Серова	Казань	СК БРИЗ	3	409	20 233
33	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
34	Светлая долина	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	396	19 542
35	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
36	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	19 049
37	Притяжение	Набережные Челны	Талан	2	384	17 997
38	Соловьинная роща	Казань	СК Грань	1	394	17 877
39	Времена года	Казань	Суварстроит	3	295	17 870
40	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	2	313	17 554
41	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
42	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	1	286	16 920
43	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	281	16 681
44	38 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	324	16 646
45	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	369	15 846
46	Комсомолец	Казань	Завод ЖБИ-3	1	283	15 787
47	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
48	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
49	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
50	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	2	278	14 463
51	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	339	14 131
52	Евразия	Казань	Импэк	2	205	12 856

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Дом по ул. Раскольников</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	12 602
54	<i>IQ DOM</i>	Казань	СМУ-88	1	292	12 580
55	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	131	10 745
56	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	10 581
57	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 397
58	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
59	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	1	180	9 104
60	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
61	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	1	172	8 670
62	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
63	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	234	8 253
64	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	1	176	8 008
65	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	128	7 899
66	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
67	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
68	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
69	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	7 588
70	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	1	169	7 560
71	<i>64 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	214	7 522
72	<i>Дом по пр-кту Дружбы Народов</i>	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	1	112	7 461
73	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
74	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312
75	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
76	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	1	126	6 809
77	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	1	128	6 762
78	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	194	6 612
79	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
80	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
81	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	6 482

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	единиц
						м ²
82	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	3	135	6 480
83	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
84	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
85	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
86	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
87	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	92	5 437
88	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 250
89	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	1	121	5 029
90	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
91	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	60	3 410
92	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	45	3 246
93	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
94	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	6	28	2 394
95	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	40	2 214
96	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	57	2 137
97	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	1	30	1 725
98	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	36	1 688
99	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	39	1 602
Общий итог				241	39 662	2 010 151

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	14-й комплекс	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
2	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	35,1
3	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	35,3
4	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
5	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
6	Дом по ул. Совхозная, 33	Высокая Гора	РАН-Казань	37,5
7	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	38,3
8	Палитра	Казань	Суварстроит	38,6
9	Сказочный лес	Казань	Суварстроит	40,2
10	Тау	Высокая Гора	РАН-Казань	41,1
11	Ленинградский	Казань	ТАУГРУПП	41,6
12	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
13	Новые Горки	Казань	СК Грань	41,7
14	Дом по ул. Раскольников	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	42,0
15	21-й мкр	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	42,8
16	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	42,9
17	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	42,9
18	Залесный Сити	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	43,1
19	IQ DOM	Казань	СМУ-88	43,1
20	Станция Спортивная	Казань	Суварстроит	44,4
21	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	44,7
22	Green City	Казань	РС инвестмент	44,9
23	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	45,1
24	Приволжский	Казань	ГК СМУ	45,3
25	Южный парк	Усады	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	45,3
26	Соловьиная роща	Казань	СК Грань	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	45,5
28	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8
29	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
30	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	46,3
31	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
32	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
33	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	46,8
34	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	46,9
35	<i>Казанский</i>	Пестрецы	СП Спектр	46,9
36	<i>Острова</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	47,0
37	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	47,6
38	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
39	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	48,0
40	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,3
41	<i>Светлый</i>	Куюки	ДК АНТЕЙ	49,4
42	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	49,5
43	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,6
44	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
45	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
46	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	50,4
47	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	50,6
48	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,6
49	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
50	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,4
51	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	51,6
52	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	52,0
53	<i>Мкрн. 36</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	52,8
54	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
55	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9
56	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	54,0
57	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	Возрождение	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
59	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
60	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,3
61	Берег	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,4
62	Молодежный	Казань	ГК Фон	55,4
63	Комсомолец	Казань	Завод ЖБИ-3	55,8
64	по проспекту Яшьлек	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	56,1
65	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
66	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,5
67	Дом в 59 мкр	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	56,8
68	Соло	Казань	Панорама	57,5
69	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	57,6
70	МЧС	Казань	ГК Фон	58,0
71	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
72	Парус	Набережные Челны	ГК Евростиль	59,1
73	Взлётная полоса	Казань	ИСК Варикус	59,2
74	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	59,4
75	Дом по ул. Н. Якупова	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	59,4
76	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	59,7
77	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,9
78	Мкр Яшьлек	Куюки	СтройКом	60,0
79	Замелекесье	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
80	Времена года	Казань	Суварстроит	60,6
81	20 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	61,7
82	Арена	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
83	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
84	Евразия	Казань	Импэк	62,7
85	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	63,0
86	Дом по пр-кту Дружбы Народов	Набережные Челны	СК Нефтехимэнергоснаб	66,6
87	ART СИТИ	Казань	Унистрой	67,1
88	Дом по ул. Баруди	Казань	СК БРИЗ	67,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	68,1
90	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	69,3
91	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
92	<i>Столичный</i>	Казань	ГК СУВАР ХОЛДИНГ	71,6
93	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	72,1
94	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	82,0
95	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
96	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	85,5
97	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
98	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
99	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				50,7