

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Свердловская область

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

3 280 528

+27,9% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

109 358

+13,0% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за апрель 2018

Банк России

1 134

+71,0% к апрелю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

51,4

-5,2% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

59 346

+4,4% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

57,0%

-4,2 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за апрель 2018

Банк России

9,54

-1,57 п.п. к апрелю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области.....	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области.....	26
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России).....	30
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	30
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области	34
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	42
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области.....	47
11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)	54
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)	55
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области	55
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области.....	60
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области	63
13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата) ..	65
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области	76
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.	78
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	82
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц.....	88

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Свердловской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Свердловской области на июнь 2018 года выявлено **342 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **63 869 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 280 528 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	326	95,3%	62 519	97,9%	3 205 311	97,7%
дом с апартаментами	6	1,8%	1 271	2,0%	69 147	2,1%
блокированный дом	10	2,9%	79	0,1%	6 070	0,2%
Общий итог	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

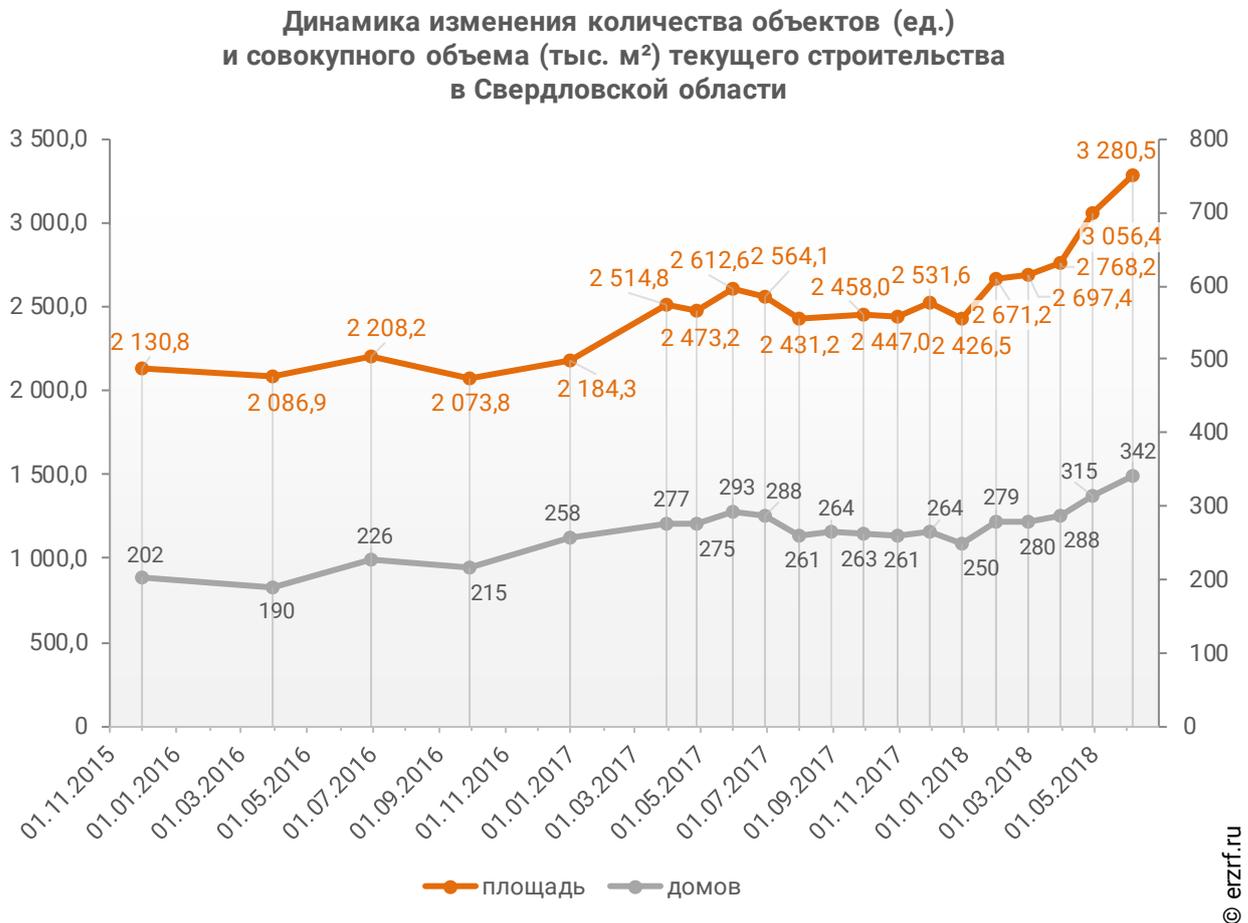
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,9% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,0% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области

Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство в 18 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Екатеринбург	249	72,8%	53 631	84,0%	2 804 489	85,5%
Верхняя Пышма	8	2,3%	1 960	3,1%	91 293	2,8%
Заречный	24	7,0%	1 868	2,9%	87 930	2,7%
Нижний Тагил	14	4,1%	1 869	2,9%	84 419	2,6%
Первоуральск	5	1,5%	1 127	1,8%	53 534	1,6%
Сысертский	9	2,6%	1 160	1,8%	48 302	1,5%
Арамиль	5	1,5%	531	0,8%	22 988	0,7%
Сысерть	2	0,6%	540	0,8%	21 387	0,7%
Светлый	2	0,6%	89	0,1%	3 927	0,1%
Берёзовский	7	2,0%	661	1,0%	32 706	1,0%
Каменск-Уральский	3	0,9%	317	0,5%	16 336	0,5%
Среднеуральск	7	2,0%	319	0,5%	16 310	0,5%
Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	3	0,9%	234	0,4%	9 924	0,3%
Ревда	3	0,9%	225	0,4%	9 784	0,3%
Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	3	0,9%	132	0,2%	9 224	0,3%
Верхняя Салда	1	0,3%	80	0,1%	4 515	0,1%
Асбест	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
Белоярский	2	0,6%	96	0,2%	3 191	0,1%
Верхнее Дуброво	2	0,6%	96	0,2%	3 191	0,1%
Дегтярск	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
Талица	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,1%
Байкаловский	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
Байкалово	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Екатеринбург (85,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по срокам выдачи разрешения на строительство

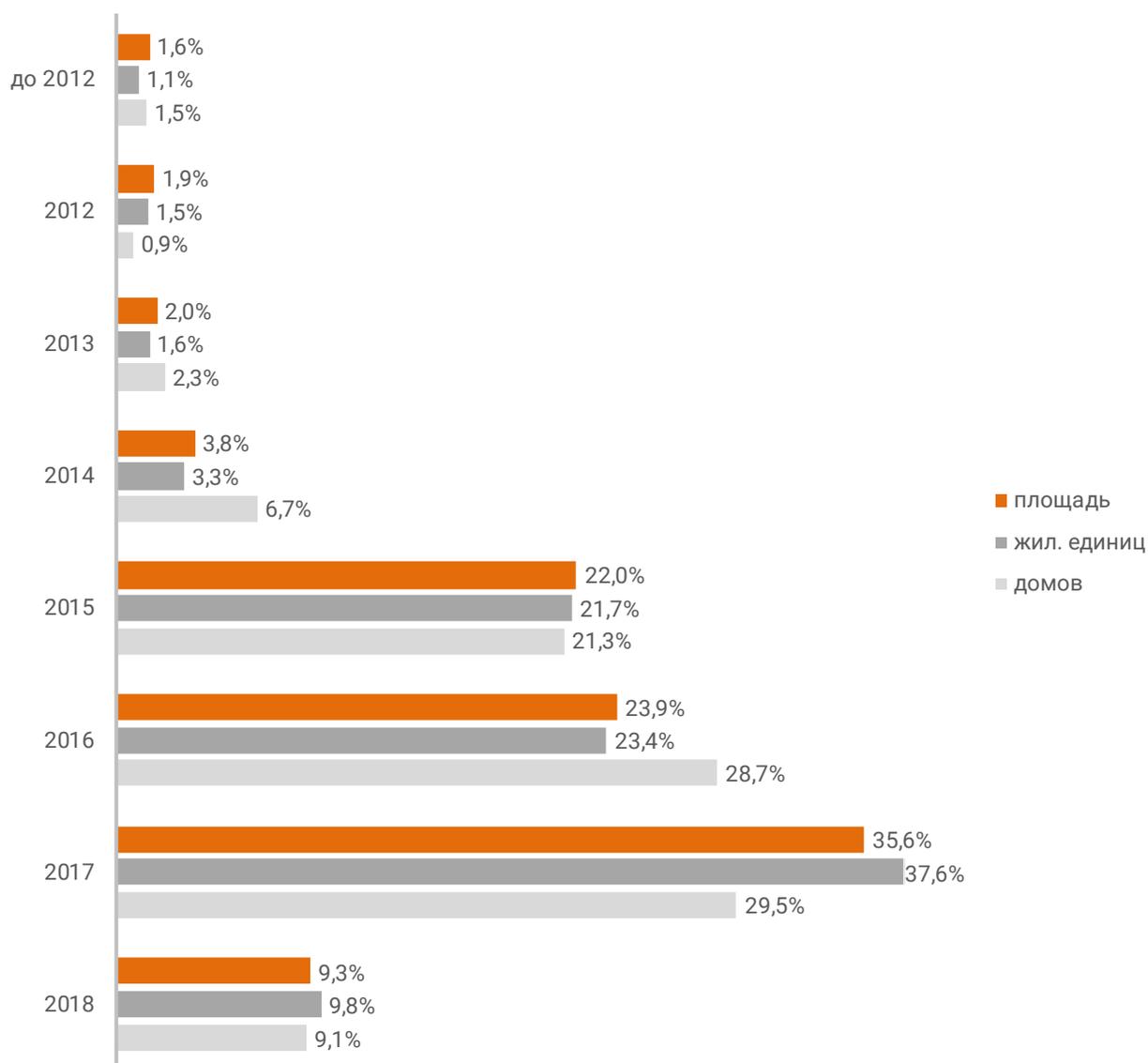
Застройщики жилья в Свердловской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с августа 2007 г. по апрель 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	5	1,5%	721	1,1%	52 576	1,6%
2012	3	0,9%	978	1,5%	60 751	1,9%
2013	8	2,3%	1 023	1,6%	65 351	2,0%
2014	23	6,7%	2 079	3,3%	123 882	3,8%
2015	73	21,3%	13 879	21,7%	720 281	22,0%
2016	98	28,7%	14 938	23,4%	783 930	23,9%
2017	101	29,5%	23 998	37,6%	1 169 437	35,6%
2018	31	9,1%	6 253	9,8%	304 320	9,3%
Общий итог	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Свердловской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (35,6% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

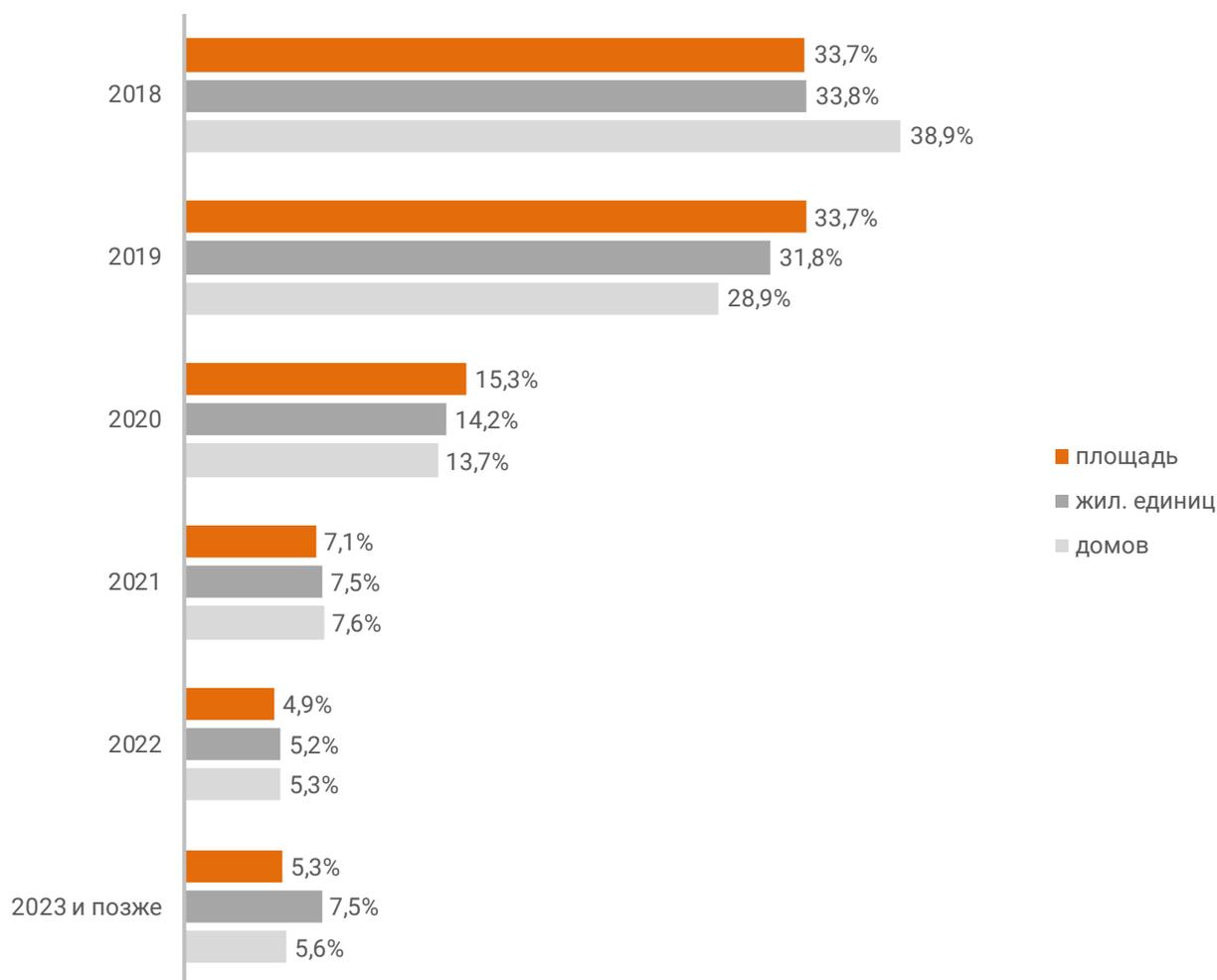
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Свердловской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	133	38,9%	21 559	33,8%	1 105 019	33,7%
2019	99	28,9%	20 316	31,8%	1 105 643	33,7%
2020	47	13,7%	9 100	14,2%	501 864	15,3%
2021	26	7,6%	4 800	7,5%	234 481	7,1%
2022	18	5,3%	3 335	5,2%	159 298	4,9%
2023 и позже	19	5,6%	4 759	7,5%	174 223	5,3%
Общий итог	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Свердловской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 105 019 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-отелей – 1 060 690 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 105 019	2014	6 811	0,6%
		2015	20 778	1,9%
		2016	66 543	6,0%
		2017	211 149	19,1%
		2018	41 935	3,8%
2019	1 105 643	2016	9 743	0,9%
		2017	40 862	3,7%
2020	501 864	-	-	-
2021	234 481	-	-	-
2022	159 298	-	-	-
2023	76 873	-	-	-
2024	77 573	-	-	-
2025	19 777	-	-	-
Общий итог	3 280 528		397 821	12,1%

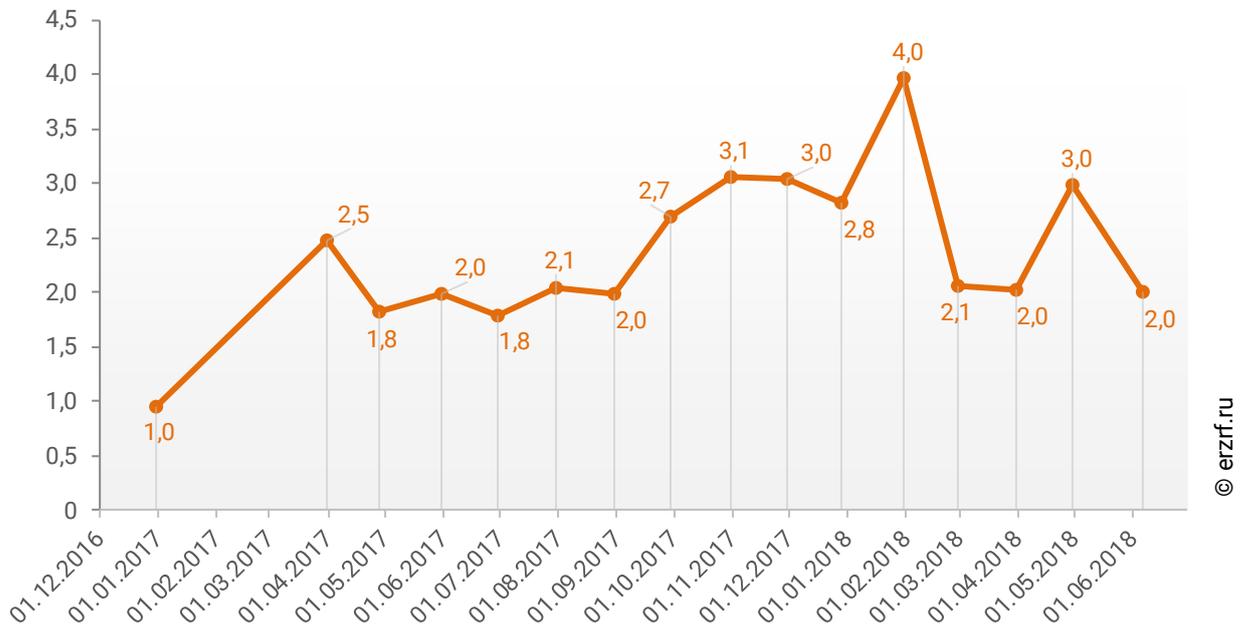
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (211 149 м²), что составляет 19,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 2,0 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Свердловской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Свердловской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,1 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 19,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Свердловской области представлена на графике 3.

График 3



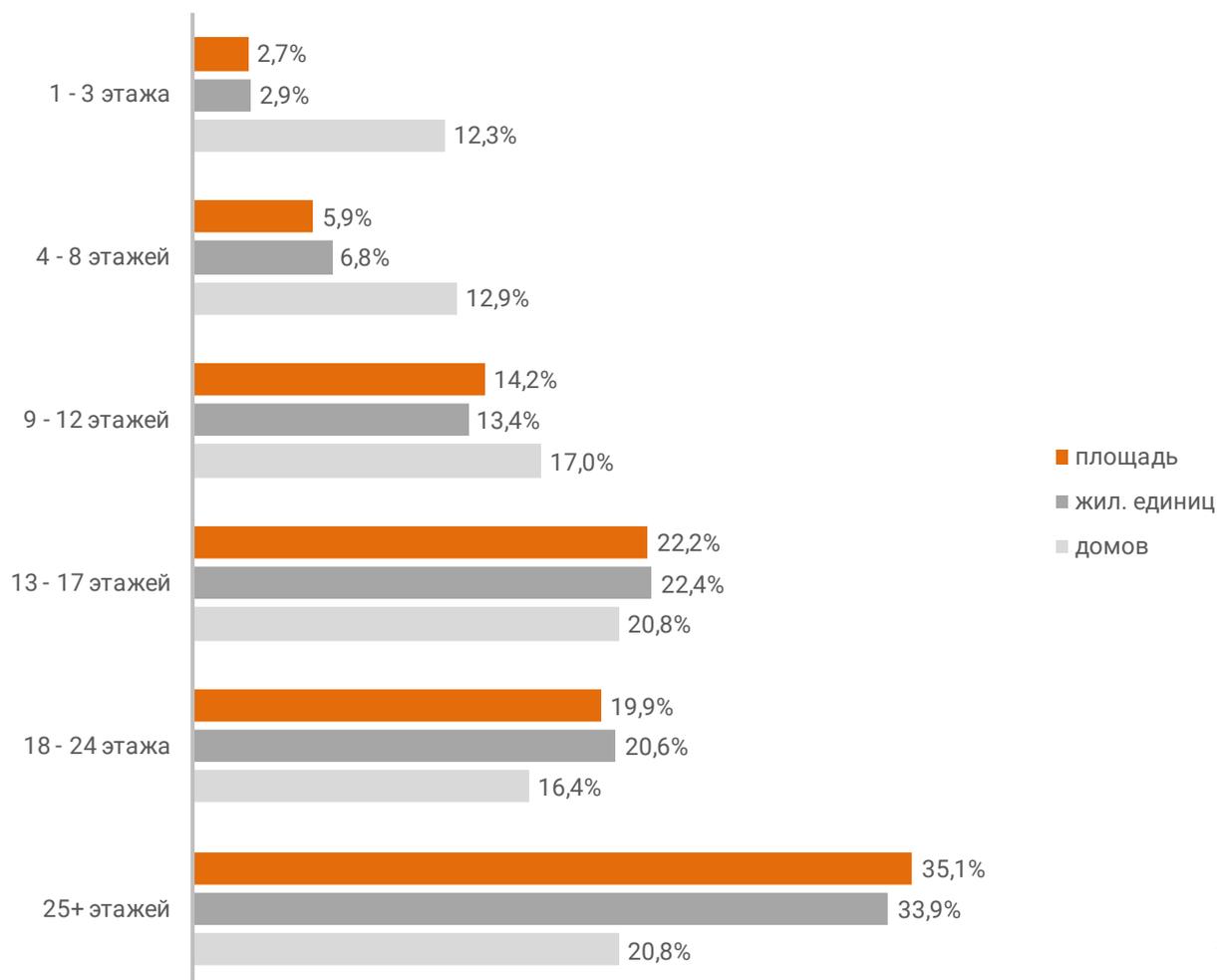
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	42	12,3%	1 833	2,9%	88 522	2,7%
4 - 8 этажей	44	12,9%	4 334	6,8%	193 356	5,9%
9 - 12 этажей	58	17,0%	8 576	13,4%	467 176	14,2%
13 - 17 этажей	71	20,8%	14 291	22,4%	727 598	22,2%
18 - 24 этажа	56	16,4%	13 168	20,6%	653 264	19,9%
25+ этажей	71	20,8%	21 667	33,9%	1 150 612	35,1%
Общий итог	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Свердловской области по этажности

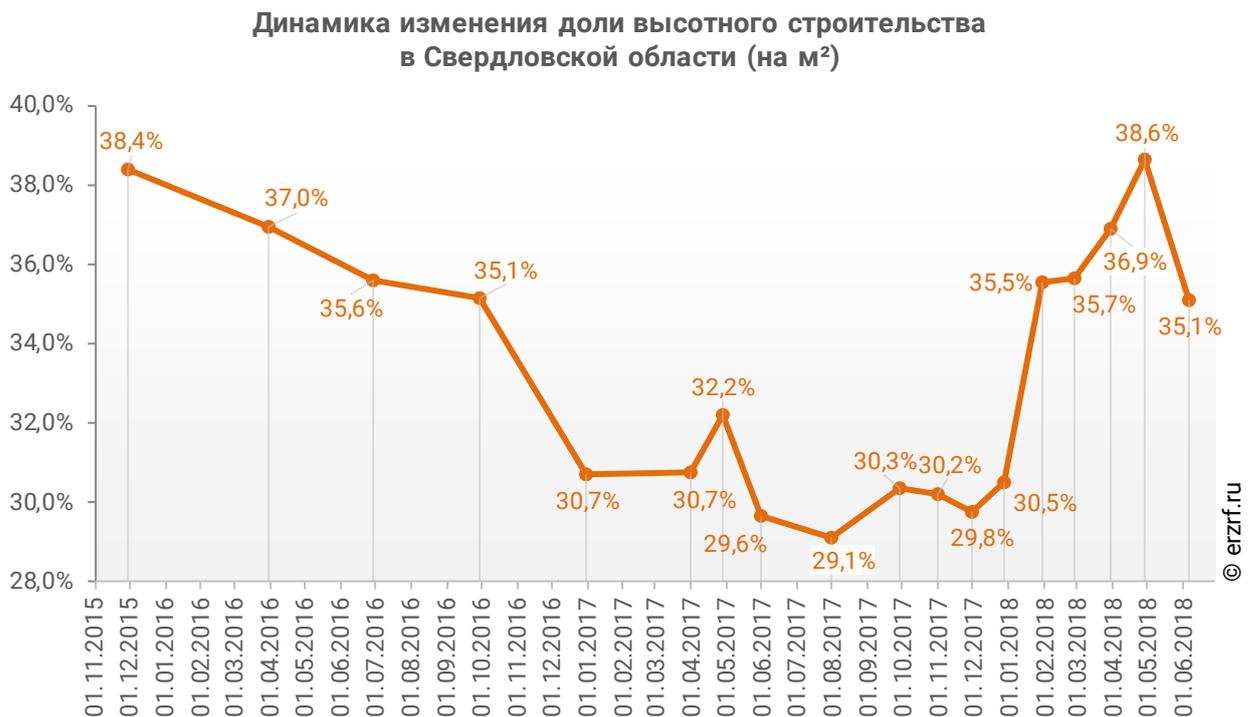


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 25+ этажей – 35,1% от всей площади строящегося жилья.

В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Свердловской области представлена на графике 4.

График 4



Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Свердловской области являются 37-этажные многоквартирные дома в ЖК «Чемпион Парк» от застройщика «Атомстройкомплекс» и в ЖК «Репин Парк» от застройщика «Группа Астон». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	37	<i>Атомстройкомплекс</i>	многоквартирный дом	Чемпион Парк
		<i>Группа Астон</i>	многоквартирный дом	Репин Парк
2	36	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Ньютон парк
		<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин
3	34	<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Форум Сити
		<i>Холдинг Форум-групп</i>	многоквартирный дом	Ольховский парк
4	33	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Малевич
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной бульвар
5	32	<i>Атлас Девелопмент</i>	дом с апартаментами	ITower
		<i>ГК ТЭН</i>	дом с апартаментами	Эверест

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Свердловской области является многоквартирный дом в ЖК «Макаровский квартал», застройщик «УГМК-Холдинг». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

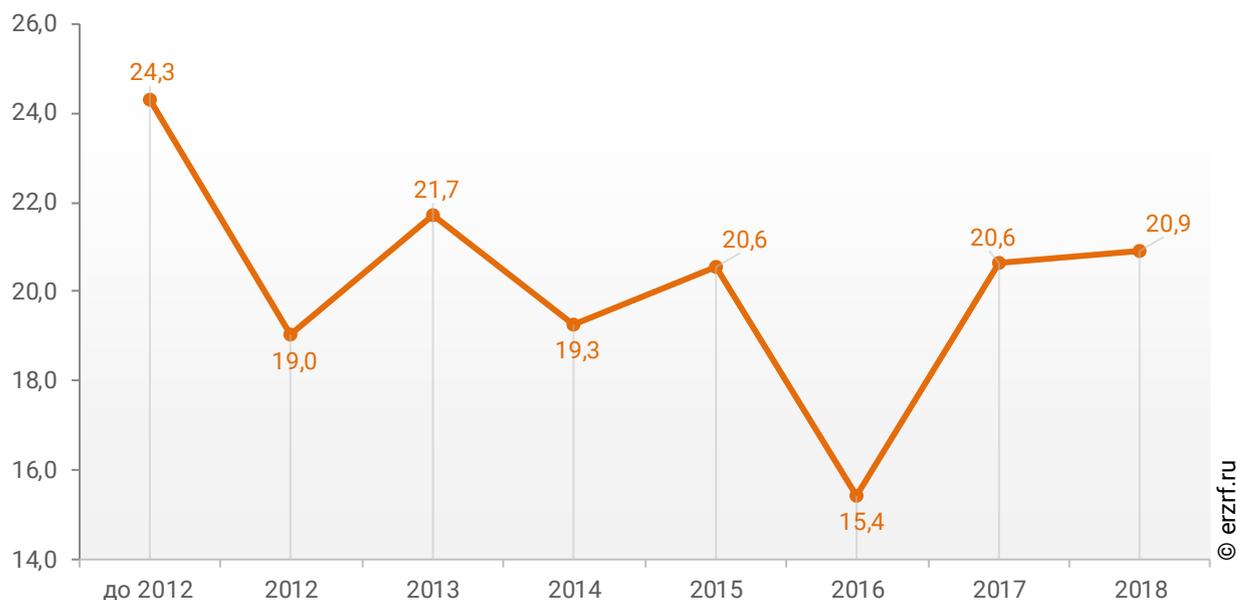
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	36 266	<i>УГМК-Холдинг</i>	многоквартирный дом	Макаровский квартал
2	33 995	<i>ГК Виктория</i>	многоквартирный дом	Солнечный
3	33 413	<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Космонавтов 11
4	30 626	<i>Интерхолдинг Фарадей</i>	многоквартирный дом	Ривьера
5	30 364	<i>PRINZIP</i>	многоквартирный дом	Квартал Татлин

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 20,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Свердловской области по материалам стен строящихся домов

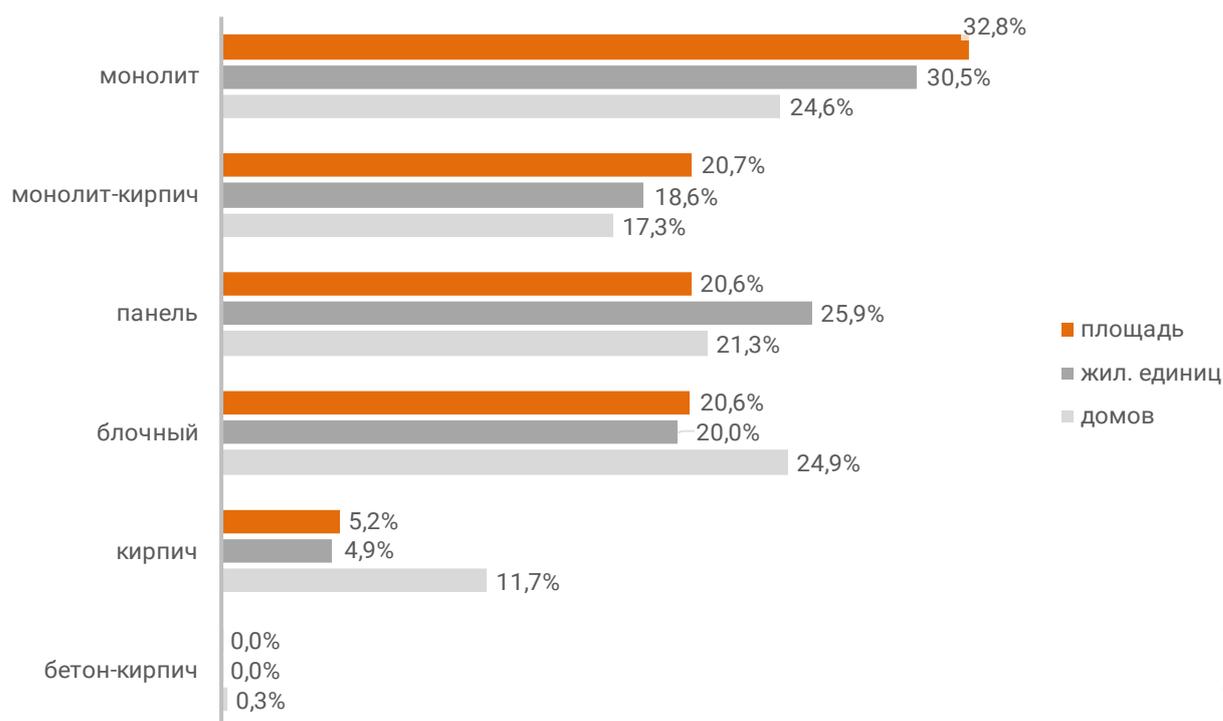
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит	84	24,6%	19 507	30,5%	1 076 028	32,8%
монолит-кирпич	59	17,3%	11 860	18,6%	678 932	20,7%
панель	73	21,3%	16 563	25,9%	676 617	20,6%
блочный	85	24,9%	12 790	20,0%	676 269	20,6%
кирпич	40	11,7%	3 126	4,9%	171 482	5,2%
бетон-кирпич	1	0,3%	23	0,0%	1 200	0,0%
Общий итог	342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Гистограмма 5

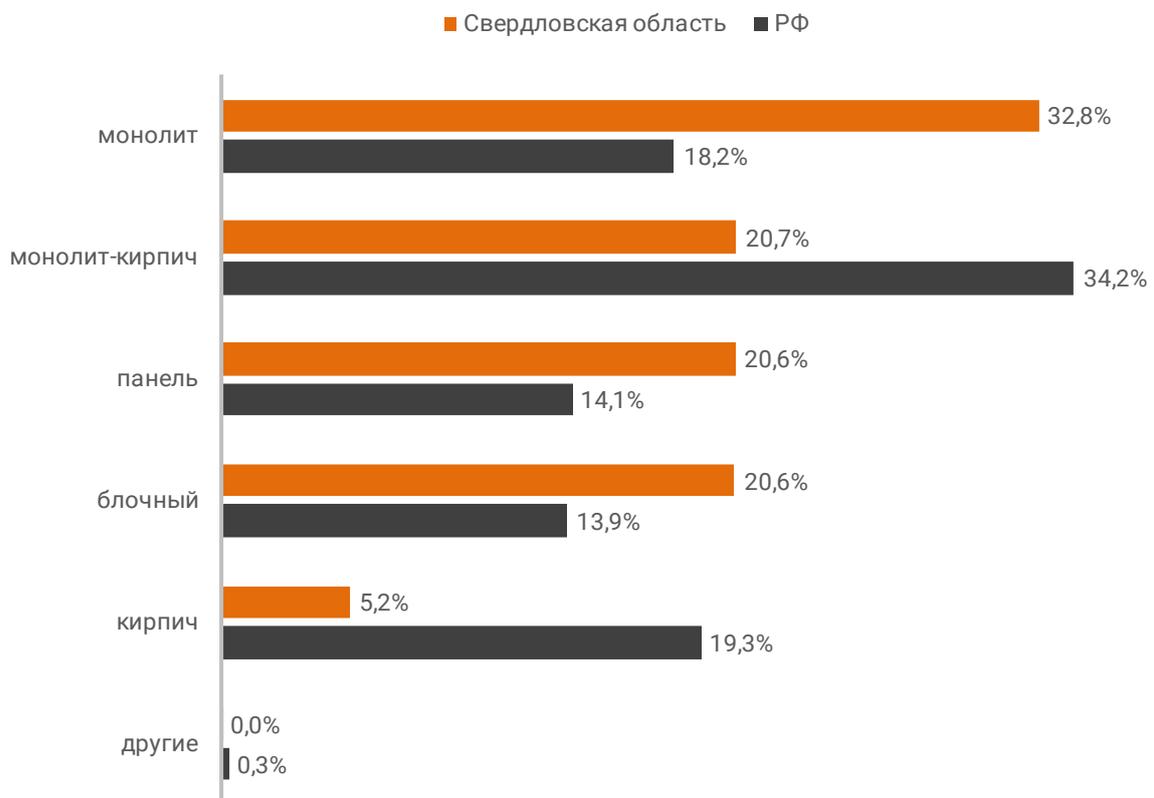
Распределение жилых новостроек Свердловской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Свердловской области является монолит. Из него возводится 32,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

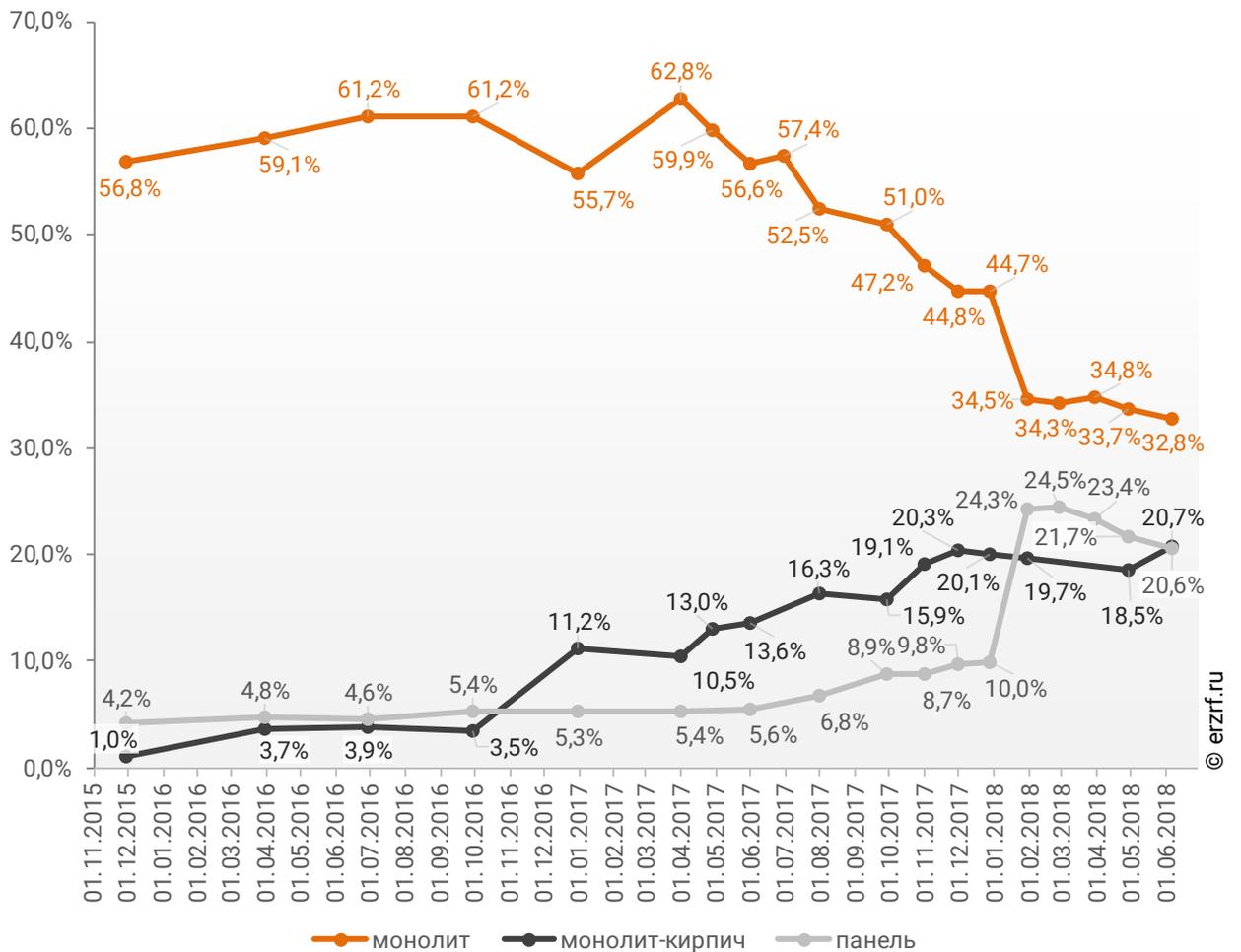
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Свердловской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Свердловской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Свердловской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Свердловской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	69	20,2%	16 172	25,3%	655 012	20,0%
2	PRINZIP	13	3,8%	4 385	6,9%	248 339	7,6%
3	Атомстройкомплекс	16	4,7%	3 608	5,6%	212 395	6,5%
4	ГК КОРТРОС	18	5,3%	4 054	6,3%	202 898	6,2%
5	ГК Астра	9	2,6%	2 397	3,8%	130 769	4,0%
6	Холдинг Форум-групп	12	3,5%	1 538	2,4%	109 823	3,3%
7	Брусника	6	1,8%	1 931	3,0%	102 181	3,1%
8	ГК Стройтэк	6	1,8%	1 426	2,2%	87 073	2,7%
9	НКС-Девелопмент	8	2,3%	1 321	2,1%	81 791	2,5%
10	ГК Солнечный дом	9	2,6%	1 807	2,8%	80 749	2,5%
11	ГК ТЭН	9	2,6%	1 260	2,0%	69 387	2,1%
12	Синара-Девелопмент	4	1,2%	1 454	2,3%	64 231	2,0%
13	Корпорация Ваш дом	5	1,5%	832	1,3%	63 789	1,9%
14	УГМК-Холдинг	3	0,9%	564	0,9%	62 089	1,9%
15	ГК ПИК	2	0,6%	1 174	1,8%	57 417	1,8%
16	Интерхолдинг Фарадей	3	0,9%	753	1,2%	57 092	1,7%
17	A construction	5	1,5%	713	1,1%	51 421	1,6%
18	ГК СКОН	4	1,2%	840	1,3%	40 046	1,2%
19	ГК Эфес	4	1,2%	936	1,5%	39 846	1,2%
20	Концерн ЮИТ	5	1,5%	845	1,3%	39 105	1,2%
21	ГК КомСтрин	8	2,3%	689	1,1%	38 145	1,2%
22	Трест Магнитострой	6	1,8%	847	1,3%	37 556	1,1%
23	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	5,3%	831	1,3%	36 162	1,1%
24	ГК БЗСК	3	0,9%	520	0,8%	35 649	1,1%
25	ССК	8	2,3%	735	1,2%	35 231	1,1%
26	ГК Виктория	1	0,3%	642	1,0%	33 995	1,0%
27	ГК PREMIER	3	0,9%	369	0,6%	31 611	1,0%
28	ГК Актив-Девелопмент	2	0,6%	699	1,1%	27 201	0,8%
29	Тургаз	3	0,9%	452	0,7%	26 262	0,8%
30	Компания Уралэнергостройкомплекс	2	0,6%	544	0,9%	26 060	0,8%
31	ИННОГРУПП	3	0,9%	539	0,8%	25 406	0,8%
32	Атлас Девелопмент	2	0,6%	423	0,7%	24 818	0,8%
33	Элит-ГРУПП	1	0,3%	534	0,8%	24 576	0,7%
34	НСК	2	0,6%	575	0,9%	24 401	0,7%
35	СК Метеорит	2	0,6%	253	0,4%	22 608	0,7%
36	СК Тагил	2	0,6%	488	0,8%	21 991	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Группа Астон	1	0,3%	377	0,6%	21 384	0,7%
38	Желдорипотека	4	1,2%	373	0,6%	21 333	0,7%
39	СРСУ-2	5	1,5%	401	0,6%	18 834	0,6%
40	Prospect Group	1	0,3%	358	0,6%	18 679	0,6%
41	ЦН Северная Казна	2	0,6%	347	0,5%	18 180	0,6%
42	ГК Арсенал	5	1,5%	304	0,5%	15 041	0,5%
43	Земельный ресурс	1	0,3%	207	0,3%	14 383	0,4%
44	СК СОЮЗ	1	0,3%	287	0,4%	12 552	0,4%
45	СКМ Девелопмент	1	0,3%	240	0,4%	12 428	0,4%
46	МТК	1	0,3%	205	0,3%	11 647	0,4%
47	МФ АЛЬТА	8	2,3%	214	0,3%	11 641	0,4%
48	Дом творчества	1	0,3%	204	0,3%	11 188	0,3%
49	ГК МАН	2	0,6%	240	0,4%	11 014	0,3%
50	ГК Маршал	2	0,6%	291	0,5%	10 558	0,3%
51	MSS Group	2	0,6%	193	0,3%	10 177	0,3%
52	УМСР-Лесной	2	0,6%	200	0,3%	10 097	0,3%
53	САИЖК	3	0,9%	225	0,4%	9 784	0,3%
54	Корпорация Маяк	1	0,3%	168	0,3%	9 743	0,3%
55	Энергоремстройкомплект	1	0,3%	164	0,3%	9 659	0,3%
56	ГК Строй-Акцент	1	0,3%	130	0,2%	9 381	0,3%
57	Золотая горка	3	0,9%	132	0,2%	9 224	0,3%
58	АСЦ Правобережный	1	0,3%	170	0,3%	8 816	0,3%
59	Бахчиванджи-15	1	0,3%	152	0,2%	8 177	0,2%
60	ИСК СК Мастер	1	0,3%	144	0,2%	7 350	0,2%
61	ДОМ-Строй	1	0,3%	134	0,2%	7 086	0,2%
62	Стройкомплекс	1	0,3%	95	0,1%	6 923	0,2%
63	ЖК Кристалл	1	0,3%	110	0,2%	5 965	0,2%
64	СТРОЙКОМ	1	0,3%	88	0,1%	5 732	0,2%
65	СМУ-3	1	0,3%	61	0,1%	5 260	0,2%
66	Регионстройсервис	1	0,3%	79	0,1%	3 665	0,1%
67	Инвест ДВК	1	0,3%	70	0,1%	3 536	0,1%
68	БИГ	1	0,3%	70	0,1%	3 142	0,1%
69	ДорСтрой	1	0,3%	51	0,1%	2 243	0,1%
70	СК Ресурс	1	0,3%	60	0,1%	2 023	0,1%
71	Гранд-Инжиниринг	1	0,3%	45	0,1%	1 920	0,1%
72	ТСК	1	0,3%	45	0,1%	1 650	0,1%
73	Новая Жизнь-Победа	1	0,3%	51	0,1%	1 271	0,0%
74	СпецСтрой	1	0,3%	24	0,0%	1 142	0,0%
75	ГК Экодолье	1	0,3%	10	0,0%	575	0,0%
Общий итог		342	100%	63 869	100%	3 280 528	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Свердловской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	Группа ЛСР	655 012	0	0,0%	-
2	PRINZIP	248 339	0	0,0%	-
3	Атомстройкомплекс	212 395	13 820	6,5%	0,4
4	ГК КОРТРОС	202 898	0	0,0%	-
5	ГК Астра	130 769	0	0,0%	-
6	Холдинг Форум-груп	109 823	16 795	15,3%	1,4
7	Брусника	102 181	9 181	9,0%	1,9
8	ГК Стройтэк	87 073	0	0,0%	-
9	НКС-Девелопмент	81 791	0	0,0%	-
10	ГК Солнечный дом	80 749	31 638	39,2%	9,4
11	ГК ТЭН	69 387	24 213	34,9%	6,6
12	Синара-Девелопмент	64 231	0	0,0%	-
13	Корпорация Ваш дом	63 789	0	0,0%	-
14	УГМК-Холдинг	62 089	15 817	25,5%	3,1
15	ГК ПИК	57 417	0	0,0%	-
16	Интерхолдинг Фарадей	57 092	0	0,0%	-
17	A construction	51 421	0	0,0%	-
18	ГК СКОН	40 046	7 179	17,9%	2,2
19	ГК Эфес	39 846	0	0,0%	-
20	Концерн ЮИТ	39 105	2 762	7,1%	0,8
21	ГК КомСтрин	38 145	1 877	4,9%	2,1
22	Трест Магнитострой	37 556	4 568	12,2%	0,7
23	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	36 162	4 018	11,1%	1,7
24	ГК БЗСК	35 649	35 649	100%	18,6
25	ССК	35 231	3 878	11,0%	1,1
26	ГК Виктория	33 995	0	0,0%	-
27	ГК PREMIER	31 611	0	0,0%	-
28	ГК Актив-Девелопмент	27 201	0	0,0%	-
29	Тургаз	26 262	16 922	64,4%	5,4
30	Компания Уралэнергостройкомплекс	26 060	26 060	100%	18,0
31	ИННОГРУПП	25 406	21 139	83,2%	16,8
32	Атлас Девелопмент	24 818	0	0,0%	-
33	Элит-ГРУПП	24 576	0	0,0%	-
34	НСК	24 401	0	0,0%	-
35	СК Метеорит	22 608	22 608	100%	20,2
36	СК Тагил	21 991	6 700	30,5%	2,7
37	Группа Астон	21 384	0	0,0%	-
38	Желдорипотека	21 333	0	0,0%	-
39	СРСУ-2	18 834	10 728	57,0%	8,7
40	Prospect Group	18 679	0	0,0%	-
41	ЦН Северная Казна	18 180	7 330	40,3%	2,4

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
42	ГК Арсенал	15 041	0	0,0%	-
43	Земельный ресурс	14 383	0	0,0%	-
44	СК СОЮЗ	12 552	0	0,0%	-
45	СКМ Девелопмент	12 428	0	0,0%	-
46	МТК	11 647	0	0,0%	-
47	МФ АЛЬТА	11 641	11 641	100%	28,2
48	Дом творчества	11 188	0	0,0%	-
49	ГК МАН	11 014	4 174	37,9%	1,1
50	ГК Маршал	10 558	4 258	40,3%	3,6
51	MSS Group	10 177	10 177	100%	12,0
52	УМСР-Лесной	10 097	4 515	44,7%	8,0
53	САИЖК	9 784	9 784	100%	8,8
54	Корпорация Маяк	9 743	9 743	100%	36,0
55	Энергоремстройкомплект	9 659	9 659	100%	9,0
56	ГК Строй-Акцент	9 381	9 381	100%	18,0
57	Золотая горка	9 224	9 224	100%	27,0
58	АСЦ Правобережный	8 816	0	0,0%	-
59	Бахчиванджи-15	8 177	0	0,0%	-
60	ИСК СК Мастер	7 350	7 350	100%	33,0
61	ДОМ-Строй	7 086	7 086	100%	15,0
62	Стройкомплекс	6 923	0	0,0%	-
63	ЖК Кристалл	5 965	0	0,0%	-
64	СТРОЙКОМ	5 732	0	0,0%	-
65	СМУ-3	5 260	5 260	100%	9,0
66	Регионстройсервис	3 665	0	0,0%	-
67	Инвест ДВК	3 536	3 536	100%	12,0
68	БИГ	3 142	3 142	100%	12,0
69	ДорСтрой	2 243	2 243	100%	39,0
70	СК Ресурс	2 023	0	0,0%	-
71	Гранд-Инжиниринг	1 920	1 920	100%	6,0
72	ТСК	1 650	0	0,0%	-
73	Новая Жизнь-Победа	1 271	1 271	100%	6,0
74	СпецСтрой	1 142	0	0,0%	-
75	ГК Экодолье	575	575	100%	21,0
Общий итог		3 280 528	397 821	12,1%	2,0

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДорСтрой» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Свердловской области

В Свердловской области возводится 140 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Академический» (город Екатеринбург). В этом жилом комплексе застройщик «ГК КОРТРОС» возводит 18 домов, включающих 4 054 жилые единицы, совокупной площадью 202 898 м².

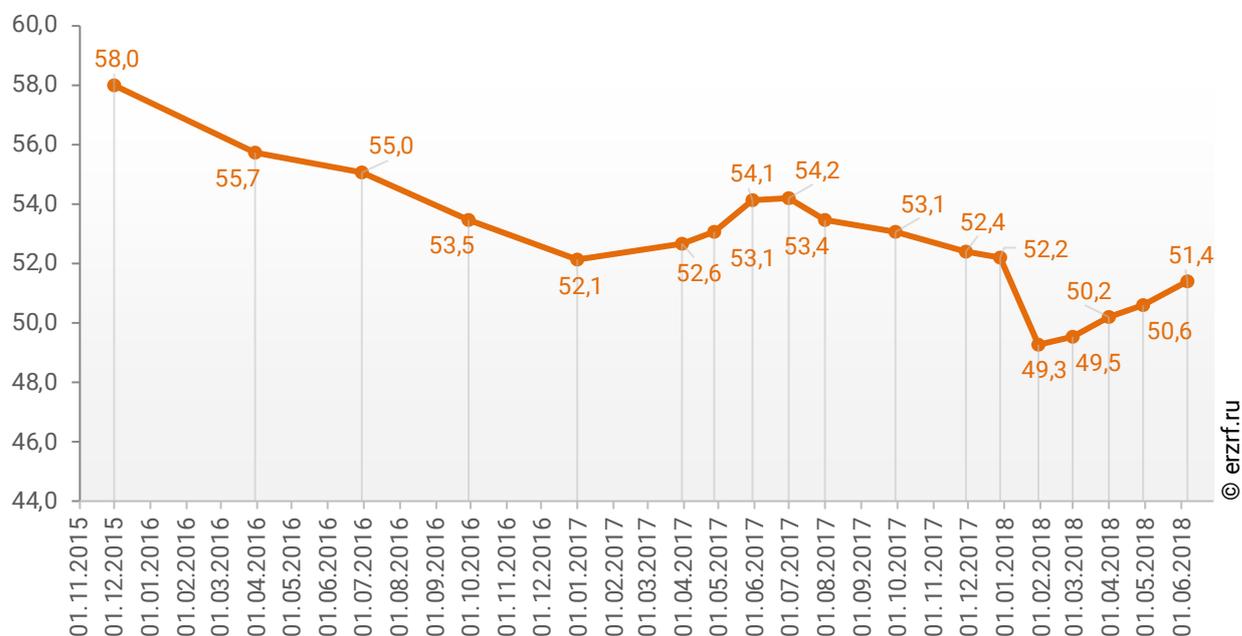
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Свердловской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Свердловской области, составляет 51,4 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области представлена на графике 7.

График 7

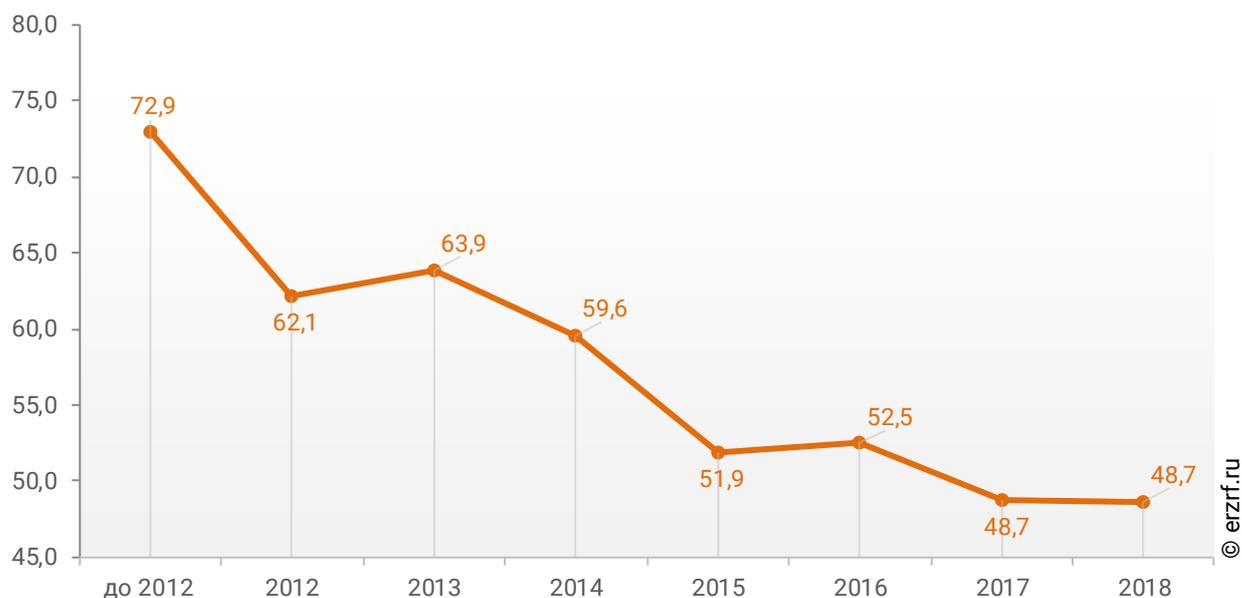
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Свердловской области, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Свердловской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 48,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Свердловской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «УГМК-Холдинг» – 110,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Новая Жизнь-Победа	24,9
СК Ресурс	33,7
ГК Маршал	36,3
ТСК	36,7
ГК Актив-Девелопмент	38,9
Группа ЛСР	40,5
НСК	42,4
ГК Эфес	42,6
Гранд-Инжиниринг	42,7
САИЖК	43,5
ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
СК СОЮЗ	43,7
ДорСтрой	44,0
Синара-Девелопмент	44,2
Трест Магнитострой	44,3
ГК Солнечный дом	44,7
БИГ	44,9
СК Тагил	45,1
ГК МАН	45,9
Элит-ГРУПП	46,0
Концерн ЮИТ	46,3
Регионстройсервис	46,4
СРСУ-2	47,0
ИННОГРУПП	47,1
СпецСтрой	47,6
ГК СКОН	47,7
Компания Уралэнергостройкомплекс	47,9
ССК	47,9
ГК ПИК	48,9
ГК Арсенал	49,5
ГК КОРТРОС	50,0
УМСР-Лесной	50,5
Инвест ДВК	50,5
ИСК СК Мастер	51,0
СКМ Девелопмент	51,8
АСЦ Правобережный	51,9
Prospect Group	52,2
ЦН Северная Казна	52,4
MSS Group	52,7
ДОМ-Строй	52,9
Брусника	52,9
ГК Виктория	53,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Бахчиванджи-15	53,8
ЖК Кристалл	54,2
МФ АЛЬТА	54,4
ГК Астра	54,6
Дом творчества	54,8
ГК ТЭН	55,1
ГК КомСтрин	55,4
PRINZIP	56,6
Группа Астон	56,7
МТК	56,8
Желдорипотека	57,2
ГК Экодолье	57,5
Корпорация Маяк	58,0
Тургаз	58,1
Атлас Девелопмент	58,7
Атомстройкомплекс	58,9
Энергоремстройкомплект	58,9
ГК Стройтэк	61,1
НКС-Девелопмент	61,9
СТРОЙКОМ	65,1
ГК БЗСК	68,6
Земельный ресурс	69,5
Золотая горка	69,9
Холдинг Форум-групп	71,4
A construction	72,1
ГК Строй-Акцент	72,2
Стройкомплекс	72,9
Интерхолдинг Фарадей	75,8
Корпорация Ваш дом	76,7
ГК PREMIER	85,7
СМУ-3	86,2
СК Метеорит	89,4
УГМК-Холдинг	110,1
Общий итог	51,4

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новая Жизнь-Победа» – 24,9 м², застройщик «Новая Жизнь-Победа». Наибольшая – в ЖК «Ривьера» – 133,7 м², застройщик «Интерхолдинг Фарадей».

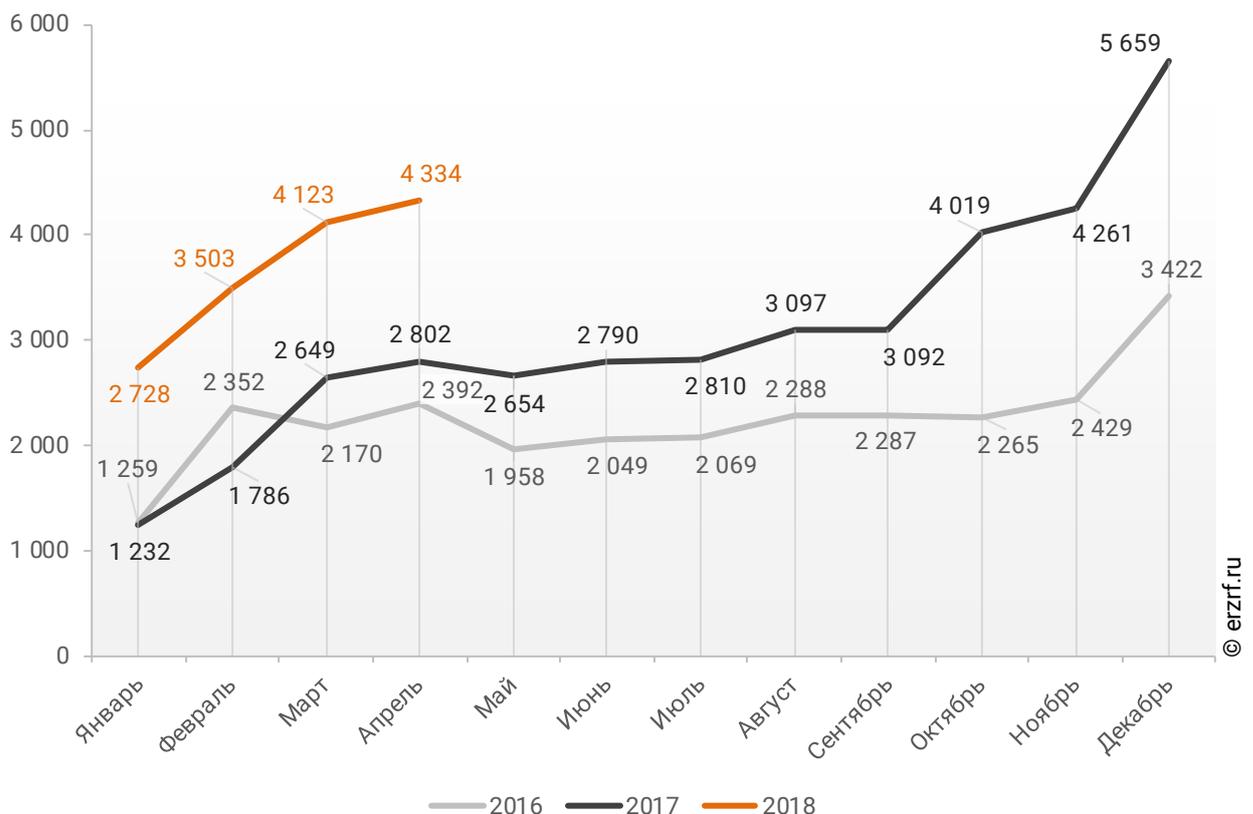
10. Ипотечное кредитование для жителей Свердловской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Свердловской области, составило 14 688, что на 73,4% больше уровня 2017 г. (8 469 ИЖК), и на 79,7% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 173 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

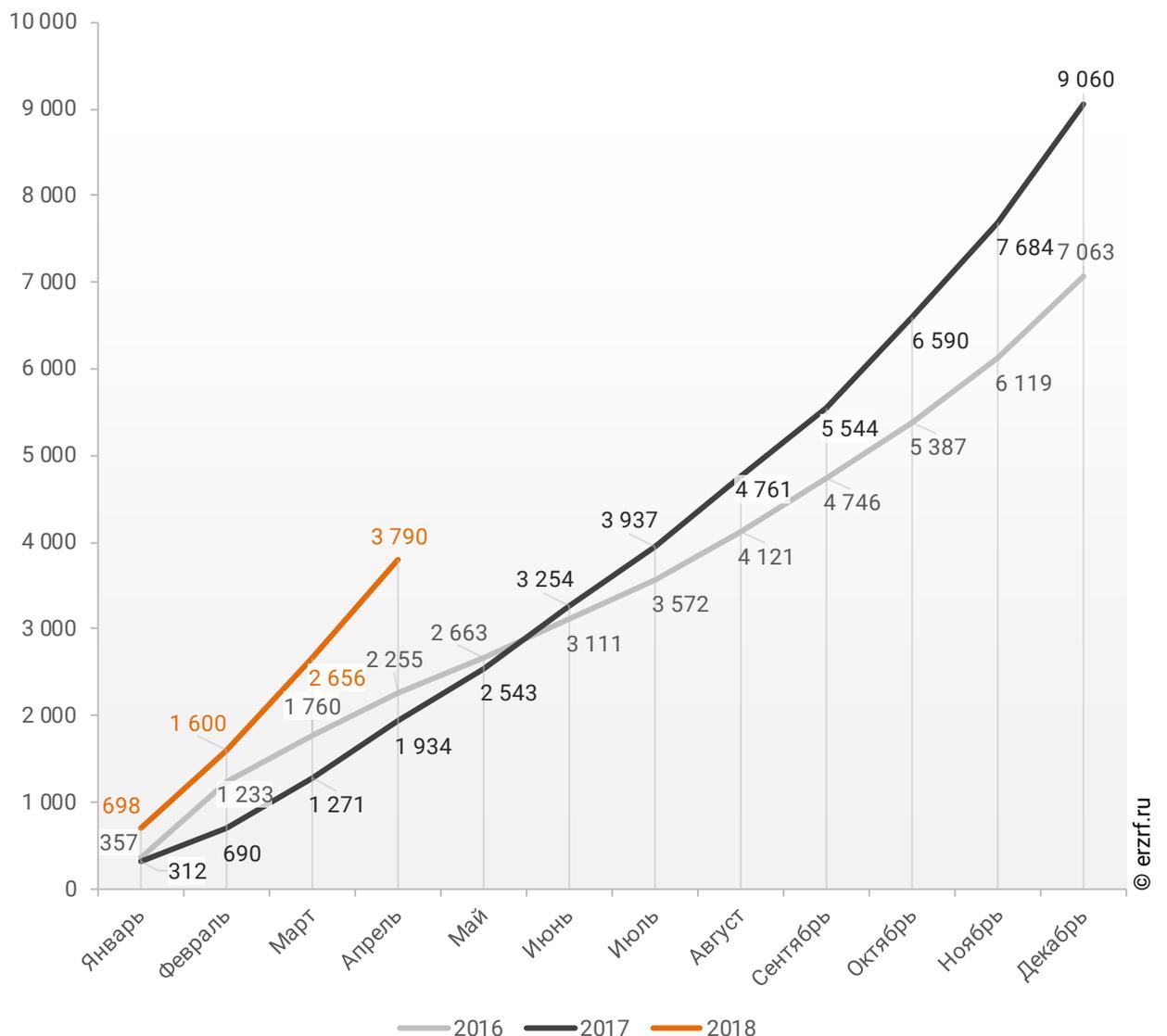


За 4 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 790, что на 96,0% больше, чем в 2017 г. (1 934 ИЖК), и на 68,1% больше соответствующего значения 2016 г. (2 255 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

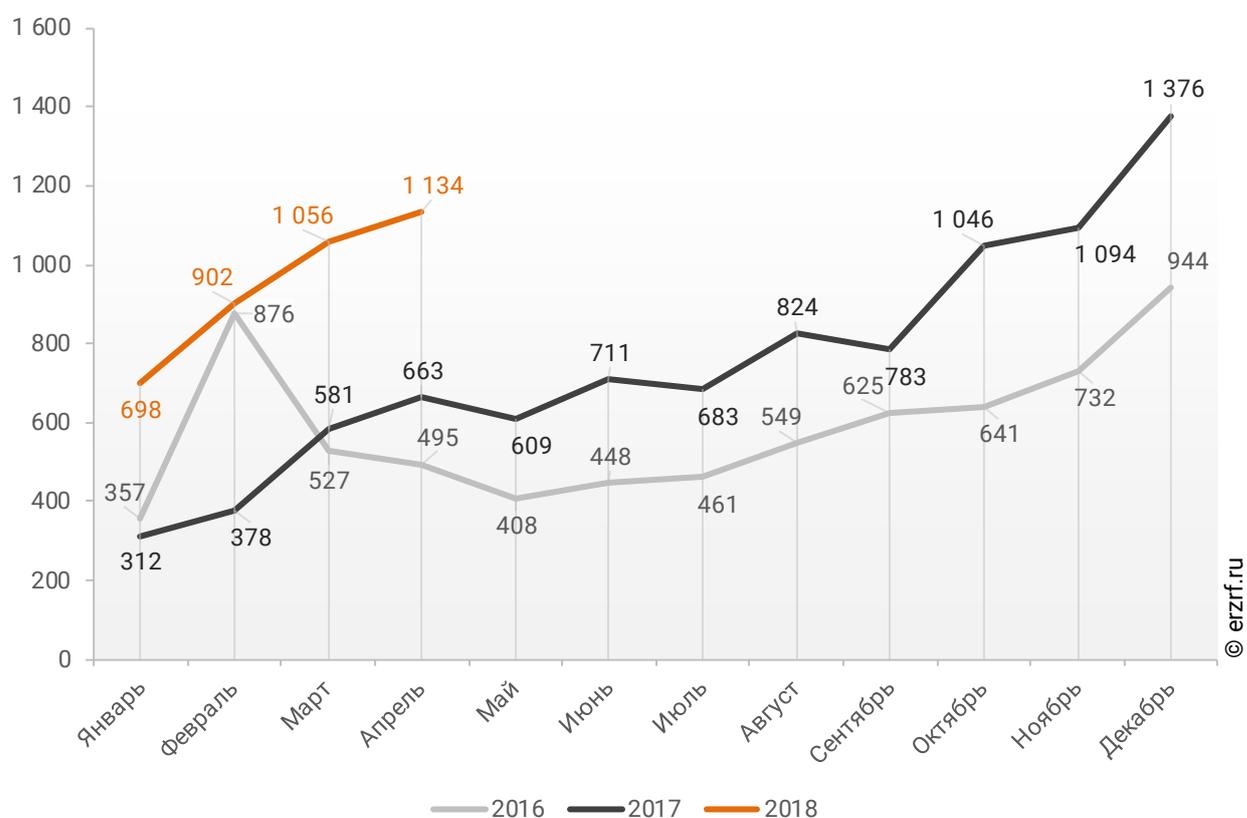


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2018 года, увеличилось на 71,0% по сравнению с апрелем 2017 года (1 134 против 663 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

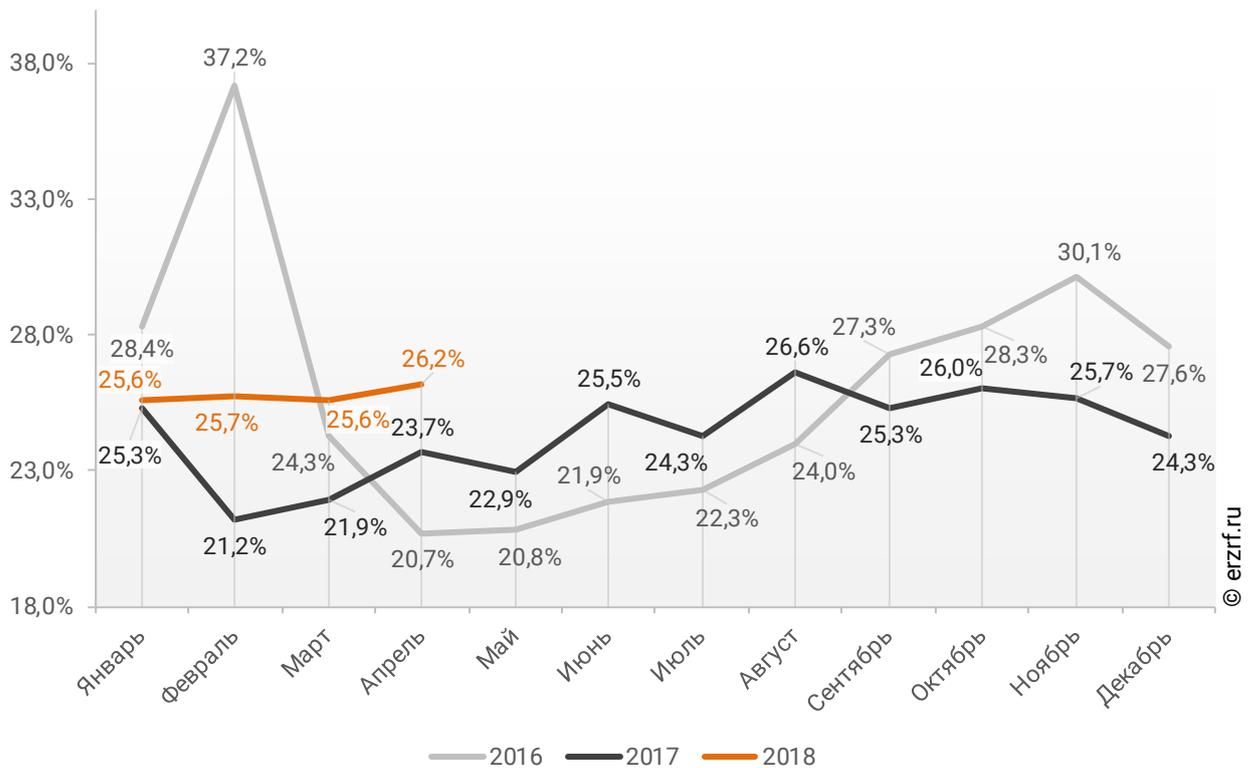


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 25,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 3,0 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,8%), и на 1,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (27,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.



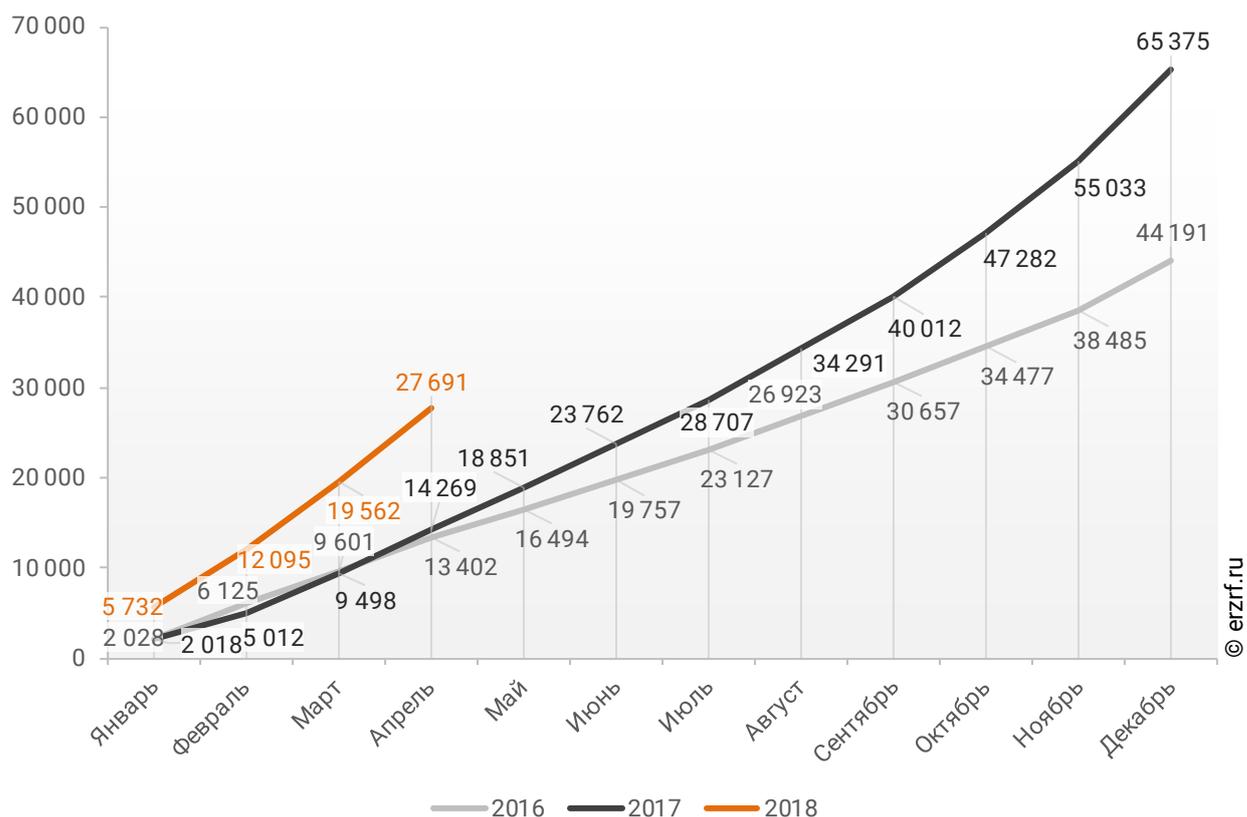
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области, составил 27 691 млн ₽, что на 94,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (14 269 млн ₽), и на 106,6% больше аналогичного значения 2016 г. (13 402 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

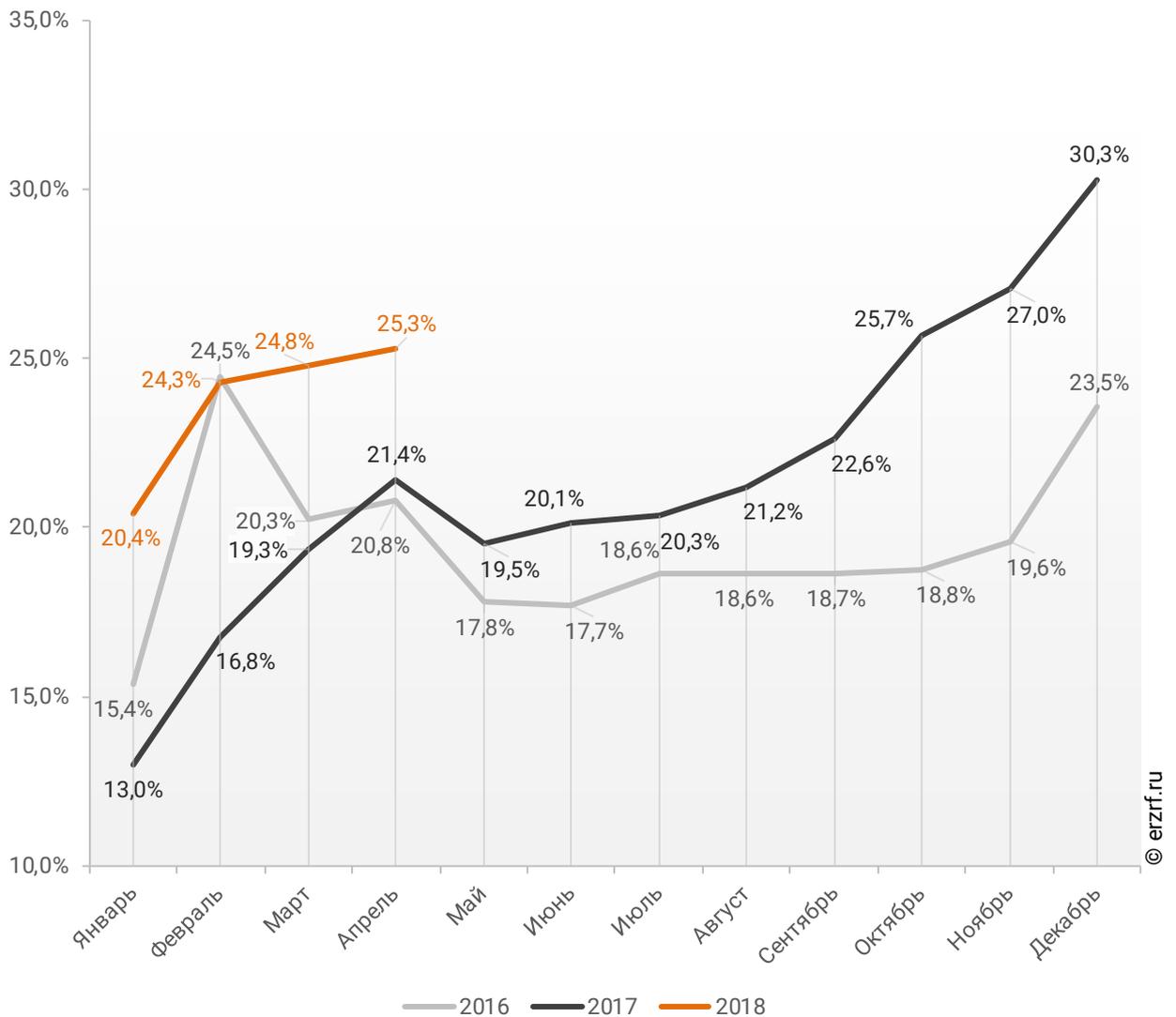


В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Свердловской области (116 503 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 5,7 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,1%), и на 3,3 п.п. больше уровня 2016 г. (20,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

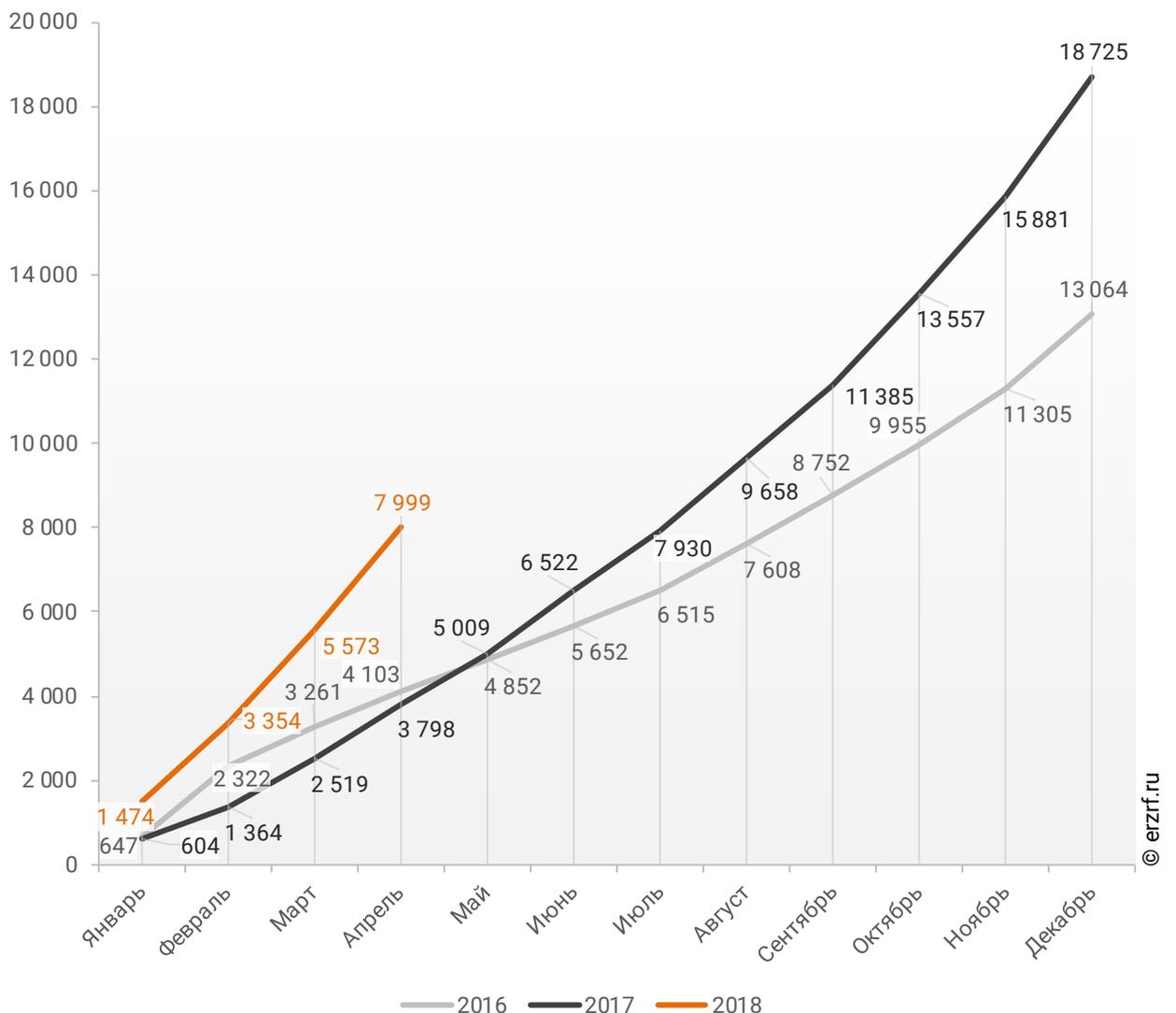


За 4 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Свердловской области под залог ДДУ, составил 7 999 млн ₽ (28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 110,6% больше аналогичного значения 2017 г. (3 798 млн ₽), и на 95,0% больше, чем в 2016 г. (4 103 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 4 месяца 2018 г. жителям Свердловской области (116 503 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 2,1 п.п. больше уровня 2017 г. (4,8%), и на 0,6 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

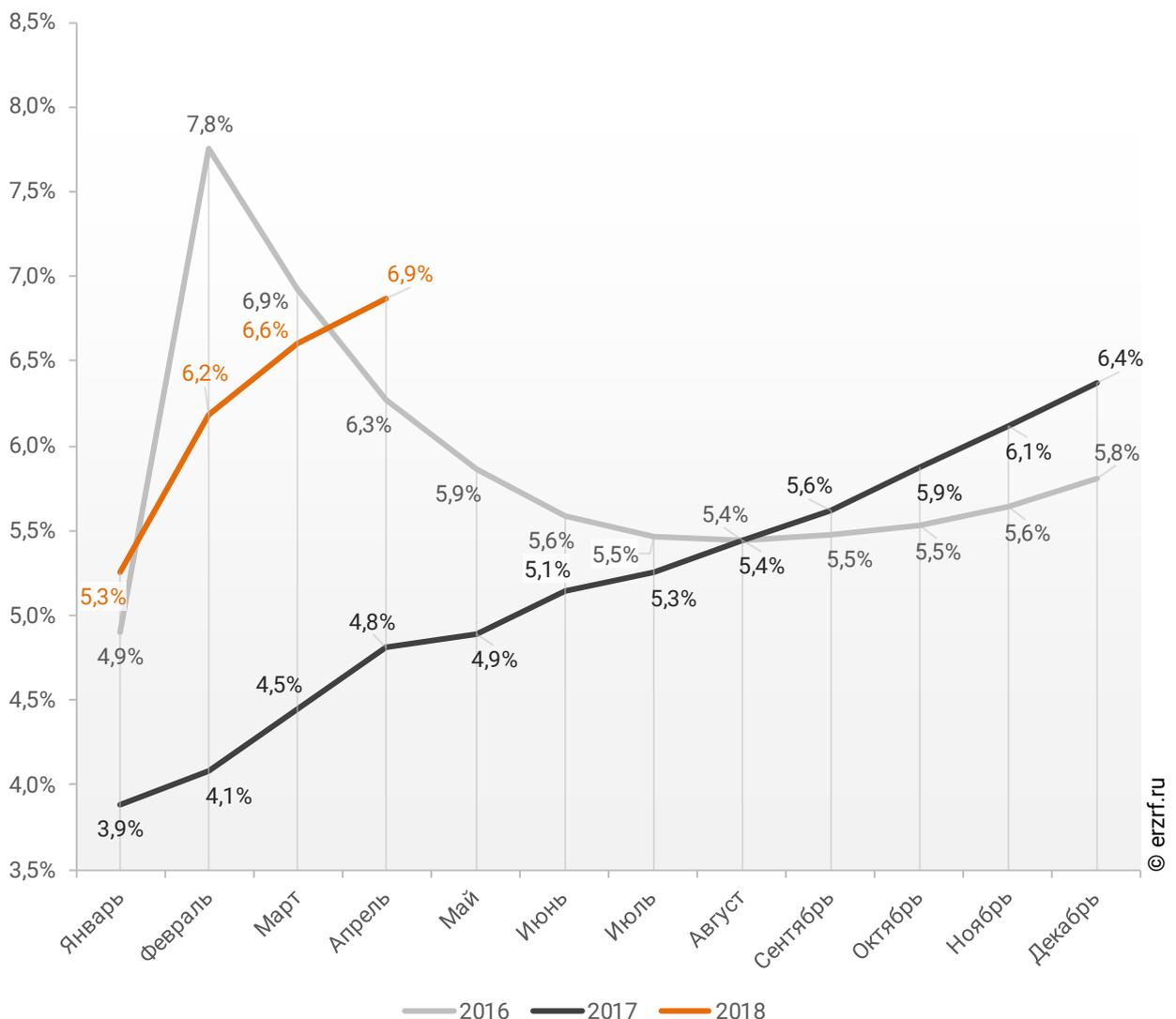
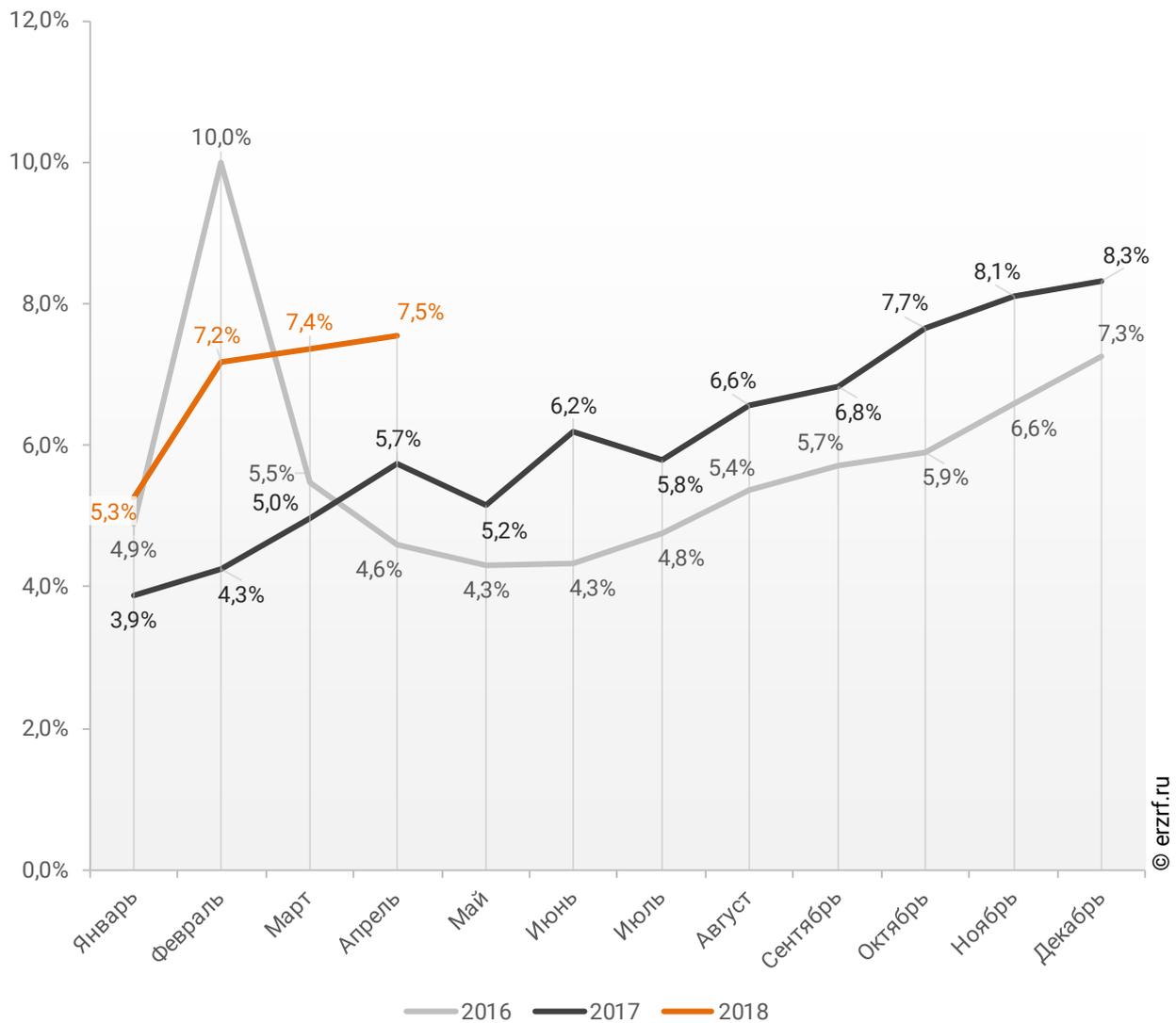


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Свердловской области в 2016 – 2018 гг.**



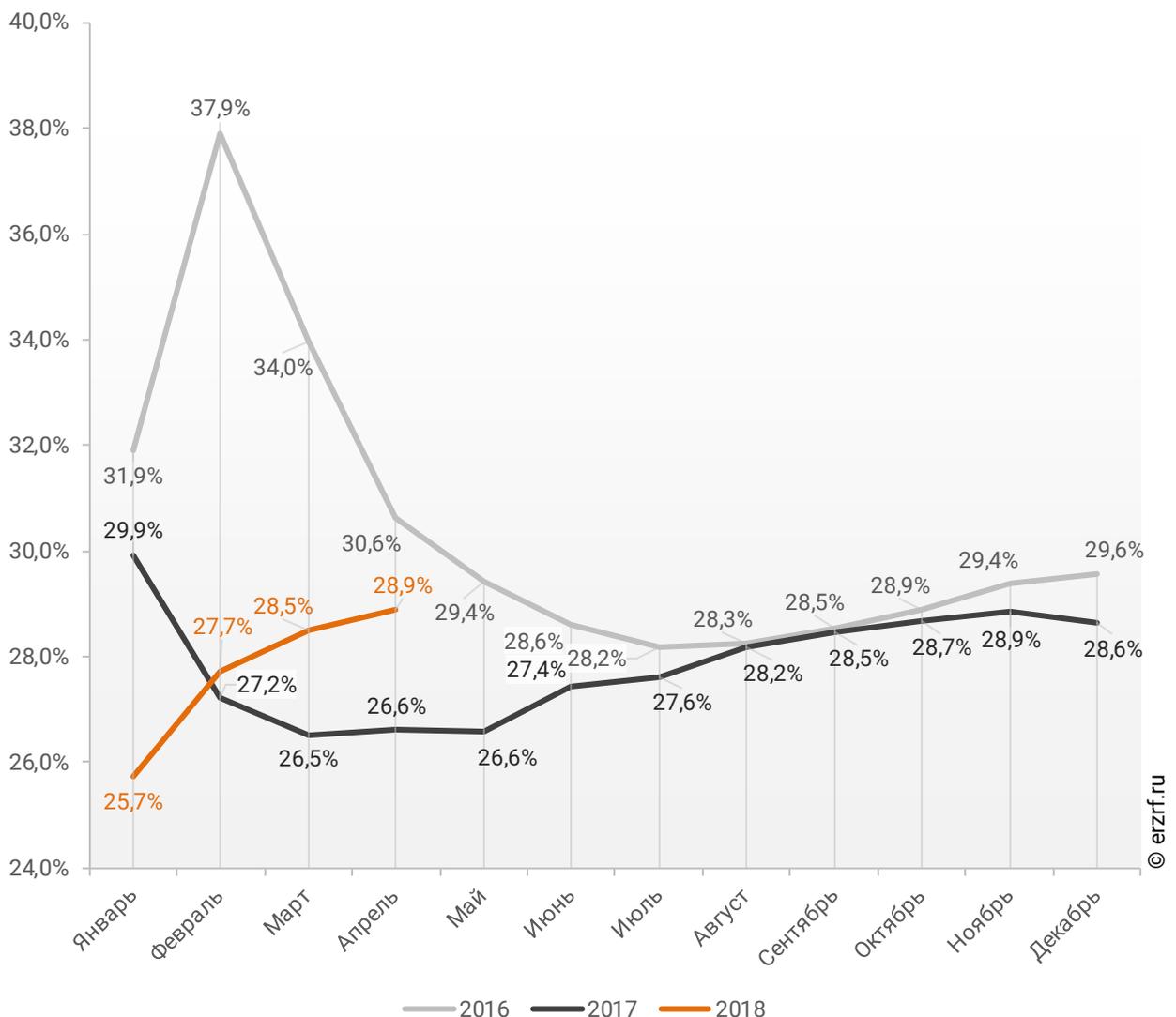
© erztf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 4 месяца 2018 г., составила 28,9% от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области за этот же период, что на 2,3 п.п. больше, чем в 2017 г. (26,6%), и на 1,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (30,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

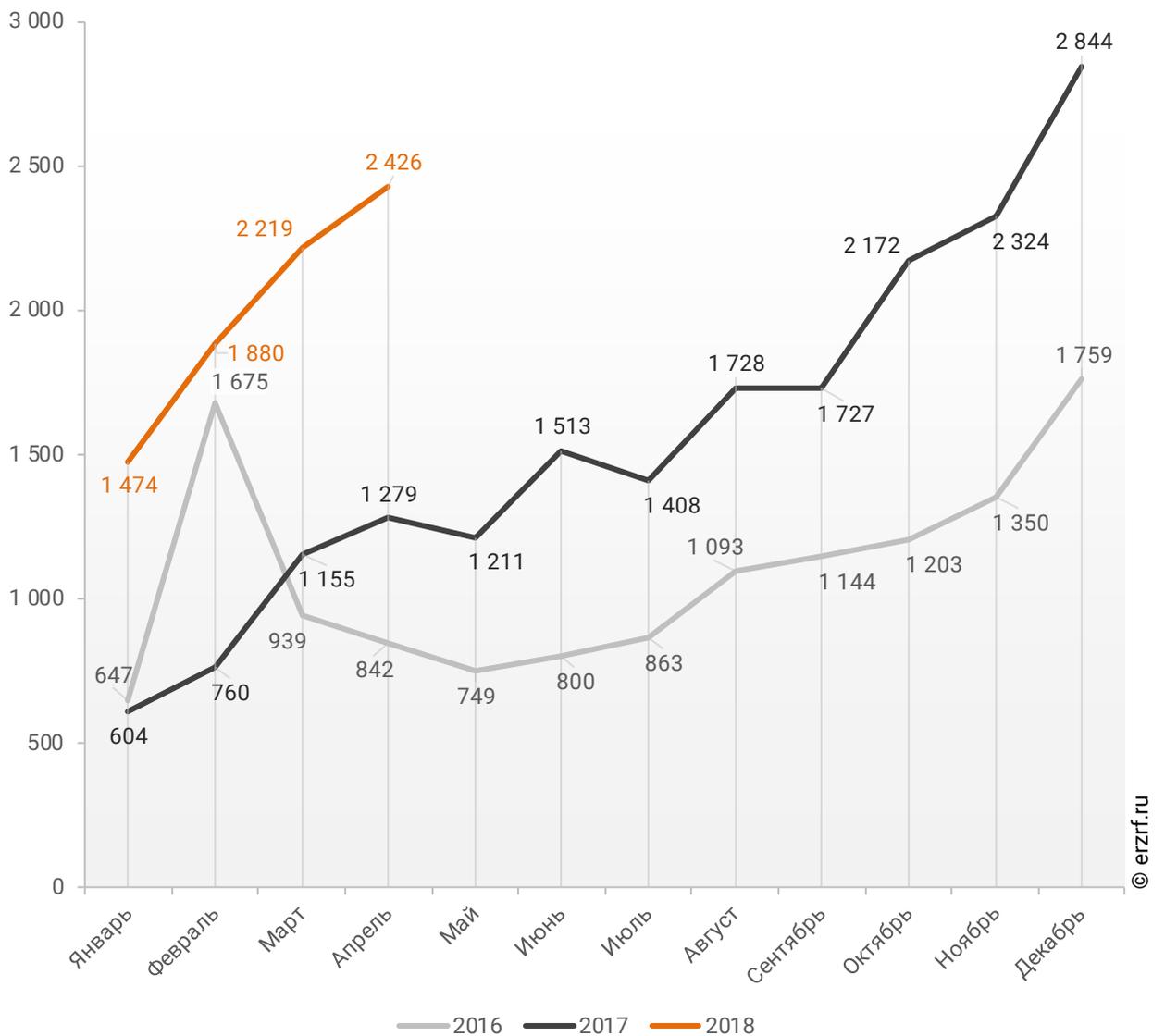


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2018 года, увеличился на 89,7% по сравнению с апрелем 2017 года (2,4 против 1,3 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

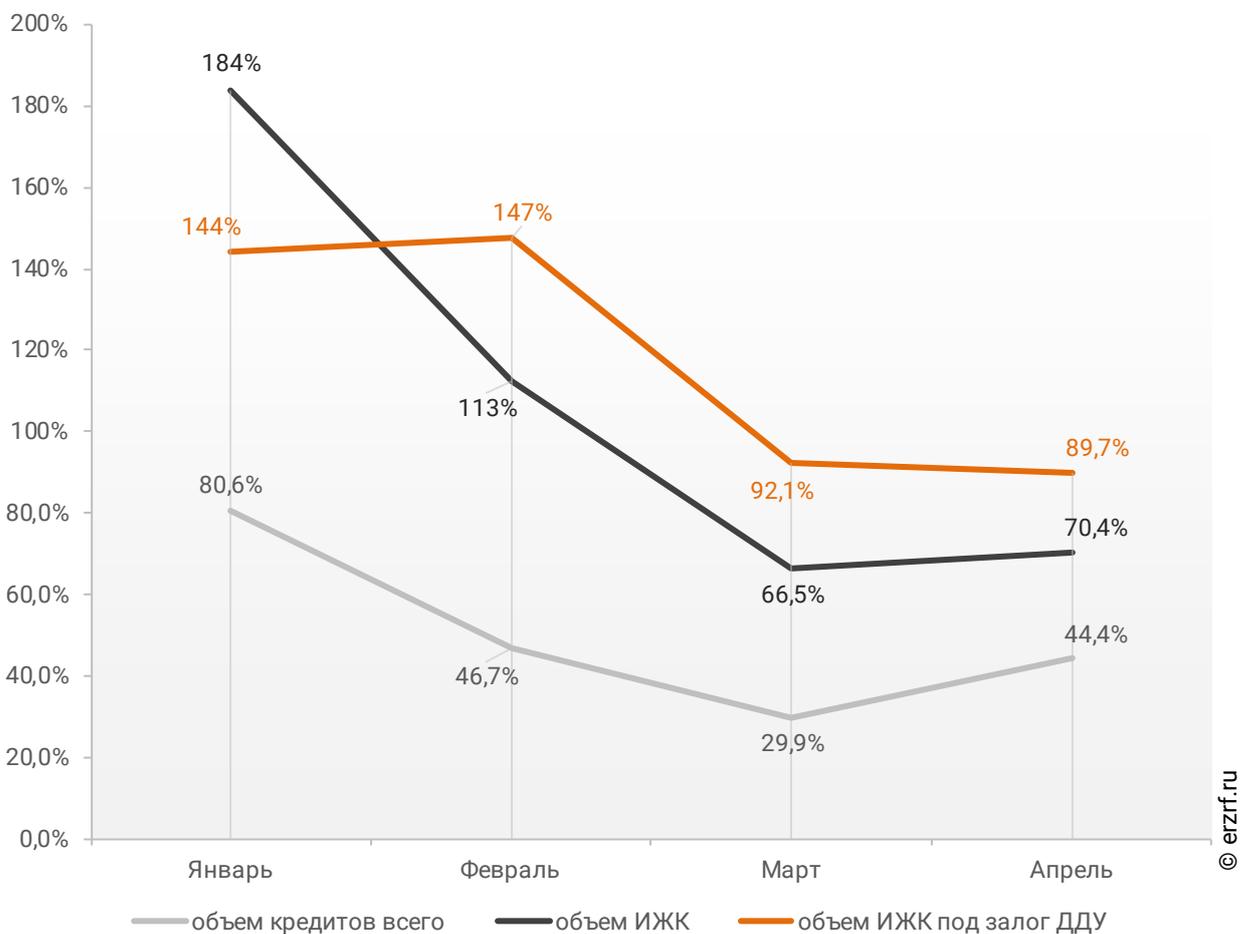
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 89,7% в апреле 2018 года по сравнению с апрелем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 44,4% (32,1 против 22,3 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 70,4% (8,1 против 4,8 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Свердловской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Свердловской области кредитов всех видов в апреле составила 7,5%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,8%.

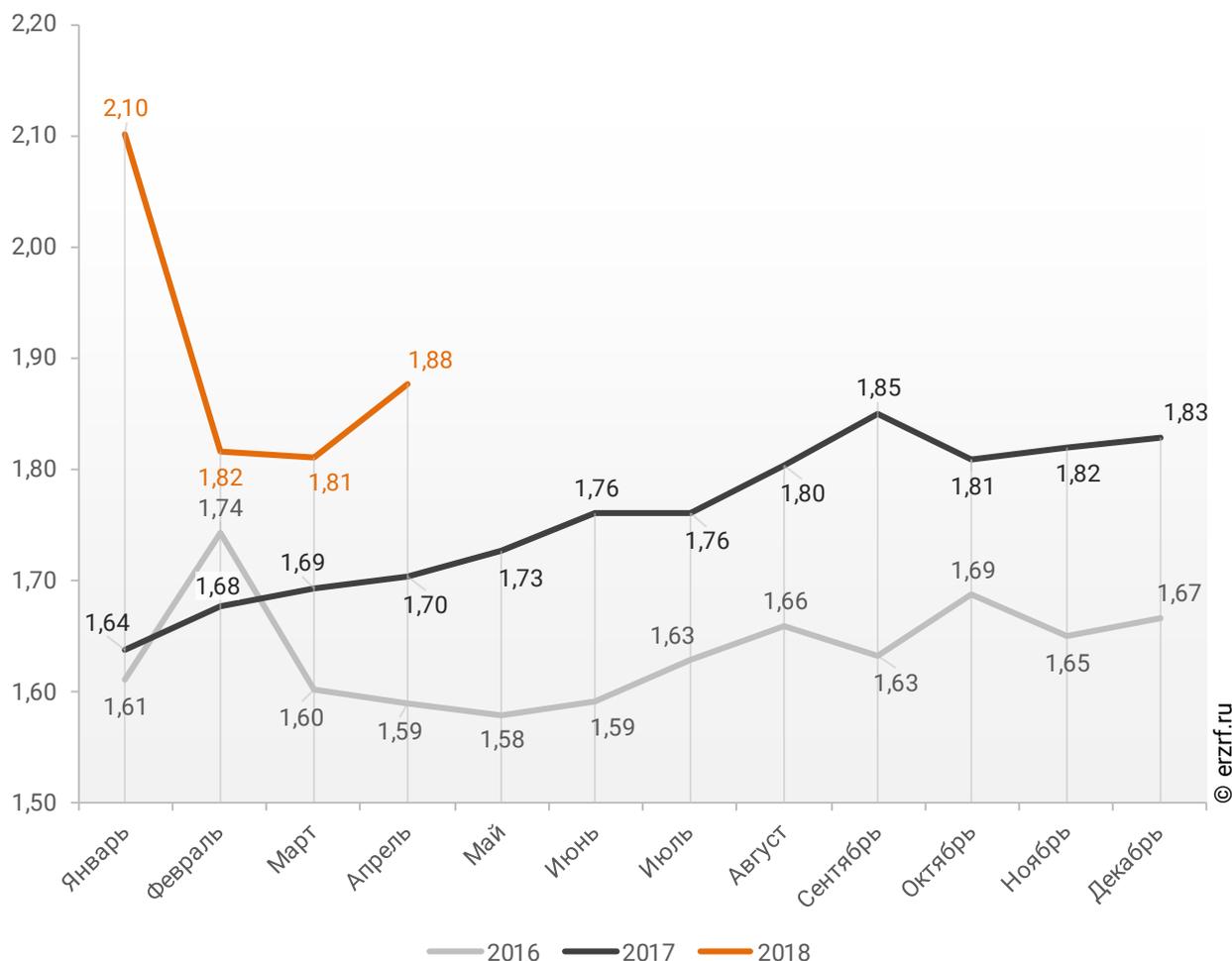
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

По официальной статистике Банка России в апреле 2018 г. средний размер ИЖК в Свердловской области составил 1,88 млн ₽, что на 10,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 18,1% больше аналогичного значения 2016 г. (1,59 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

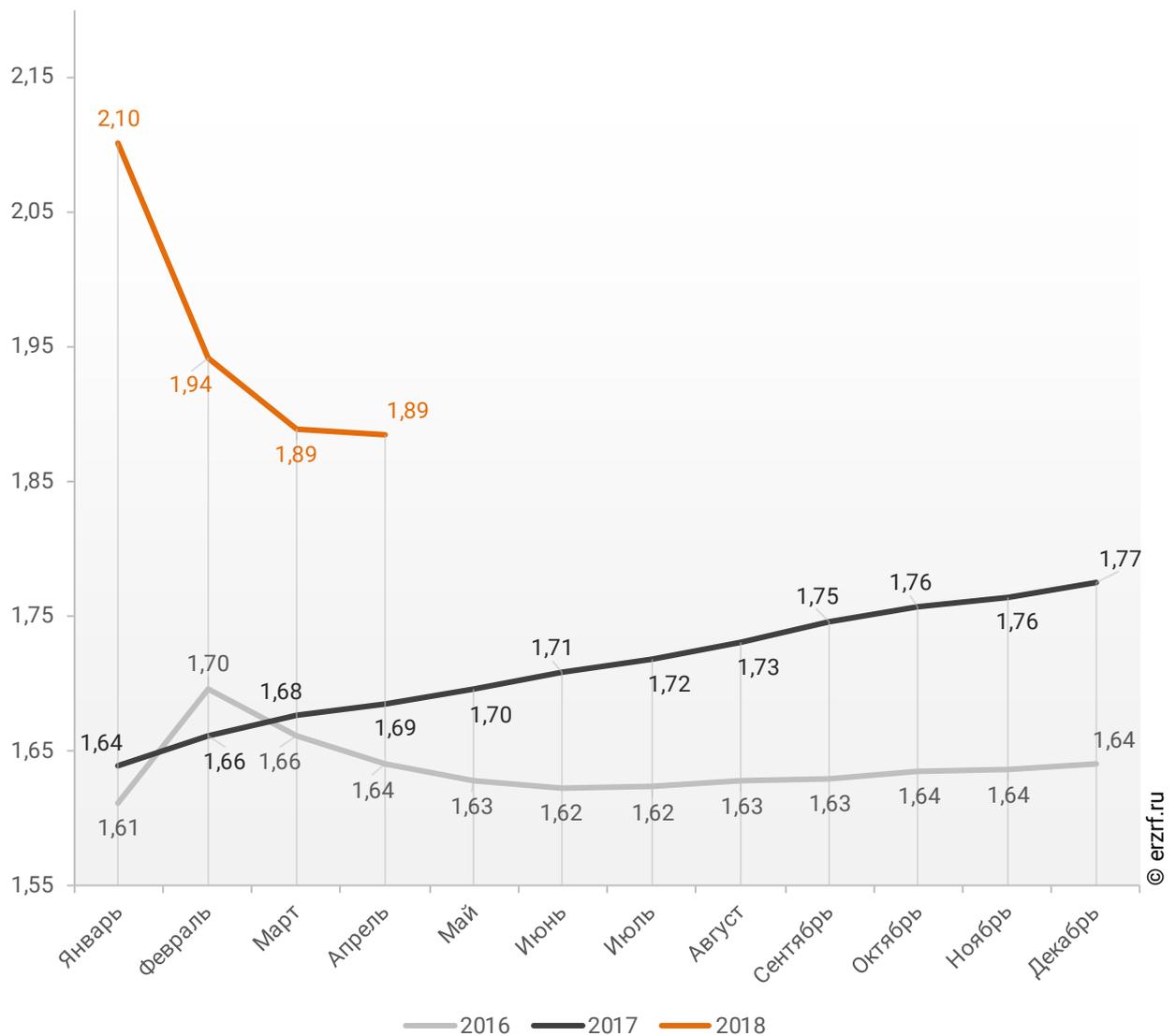


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 1,89 млн ₽, что на 11,9% больше, чем в 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

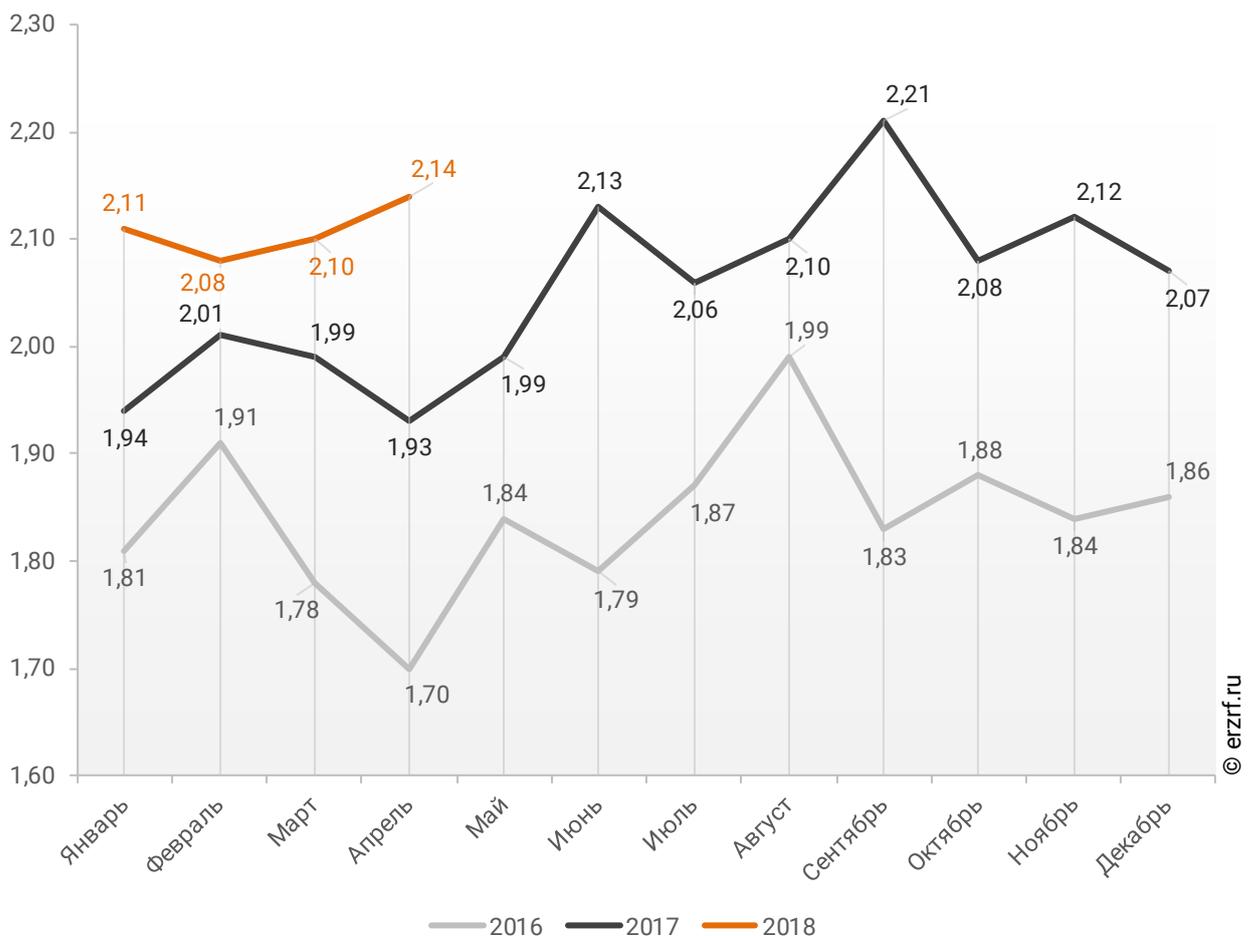


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2018 года увеличился на 10,9% по сравнению с апрелем 2017 года (2,14 против 1,93 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 1,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

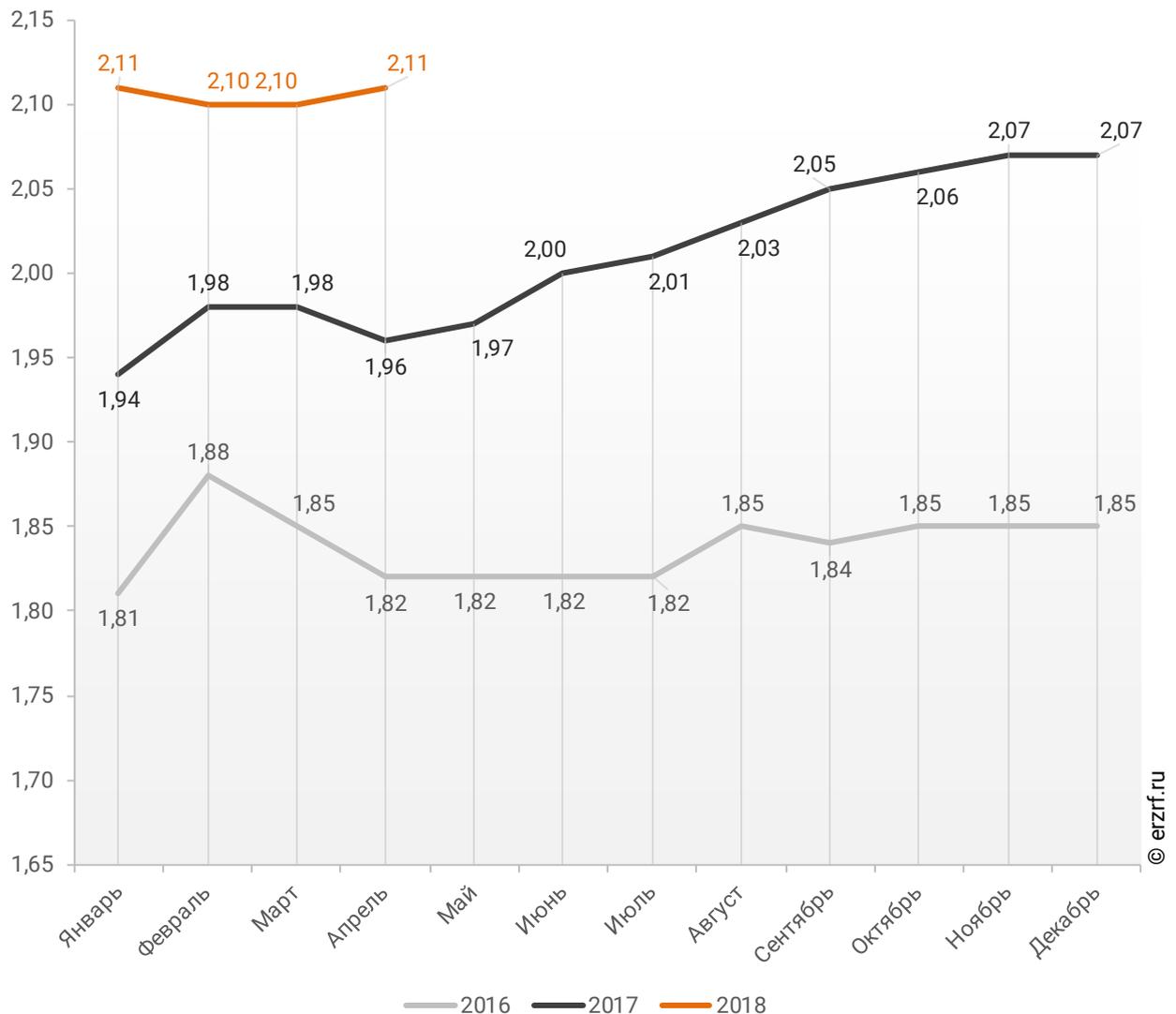


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составил 2,11 млн ₽ (на 11,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Свердловской области). Это на 7,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,96 млн ₽), и на 15,9% больше уровня 2016 г. (1,82 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

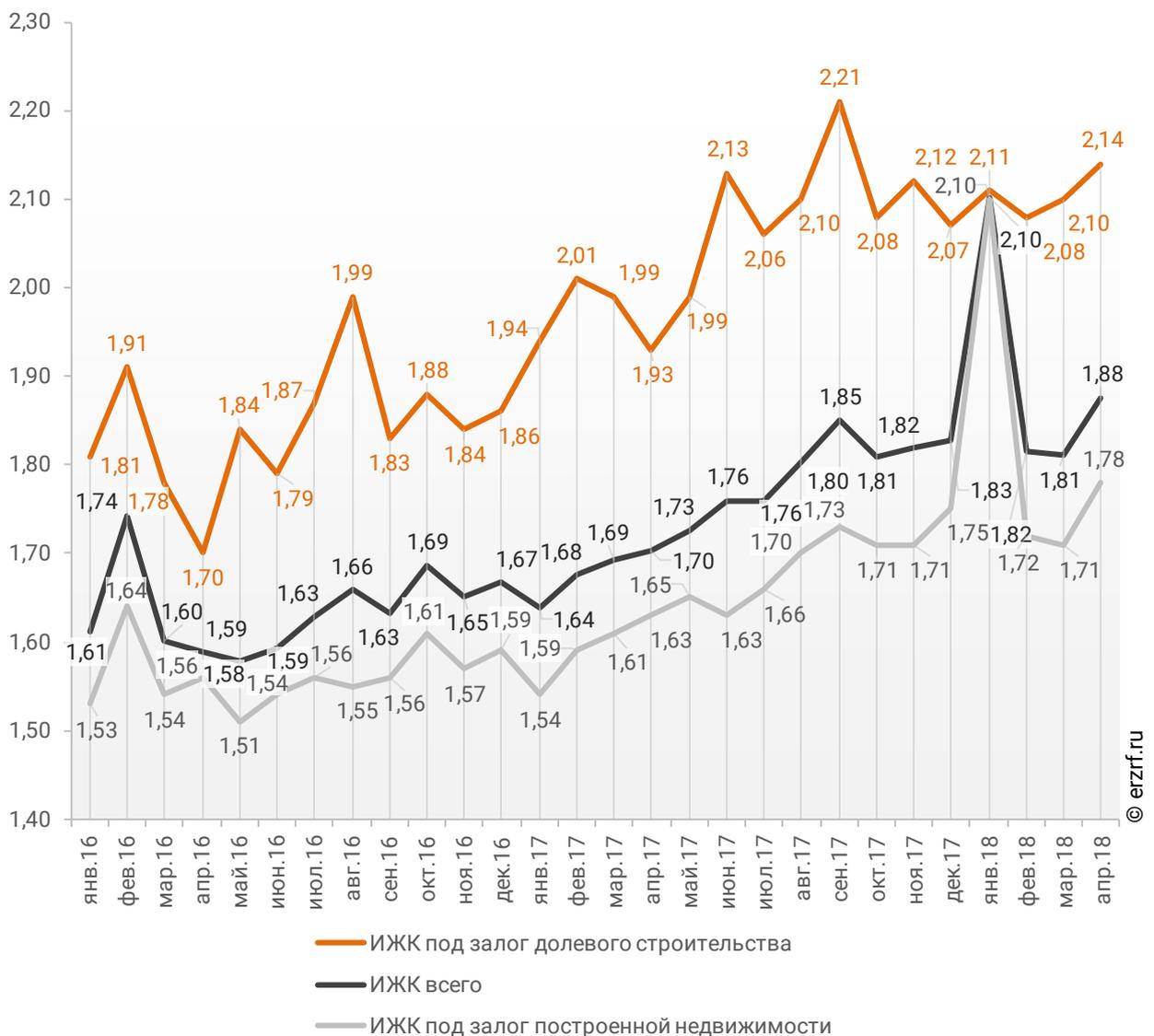


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,2%, с 1,63 до 1,78 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Свердловской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 1,8 п.п. с 18,4% до 20,2%.

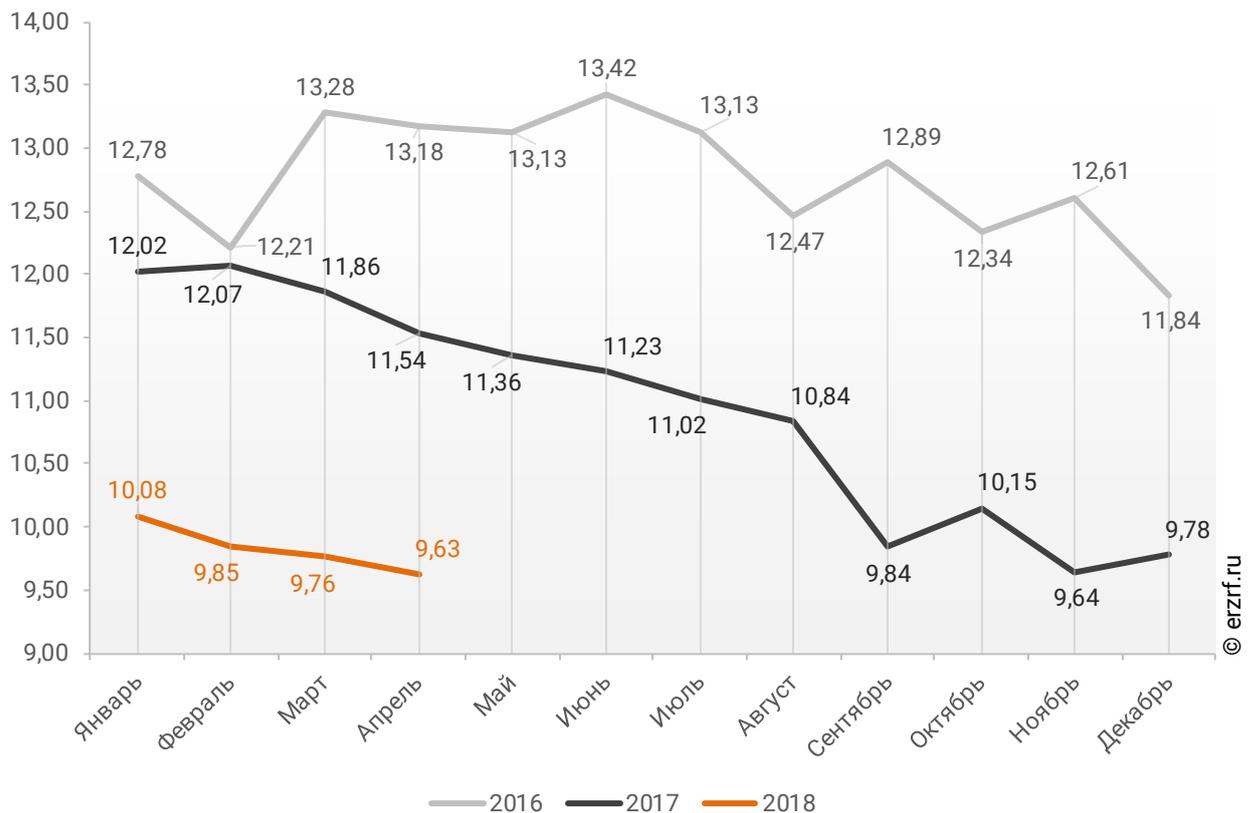
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Свердловской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в апреле 2018 года в Свердловской области, средневзвешенная ставка составила 9,63%. По сравнению с таким же показателем апреля 2017 года произошло снижение ставки на 1,91 п.п. (с 11,54 до 9,63%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Свердловской области, %

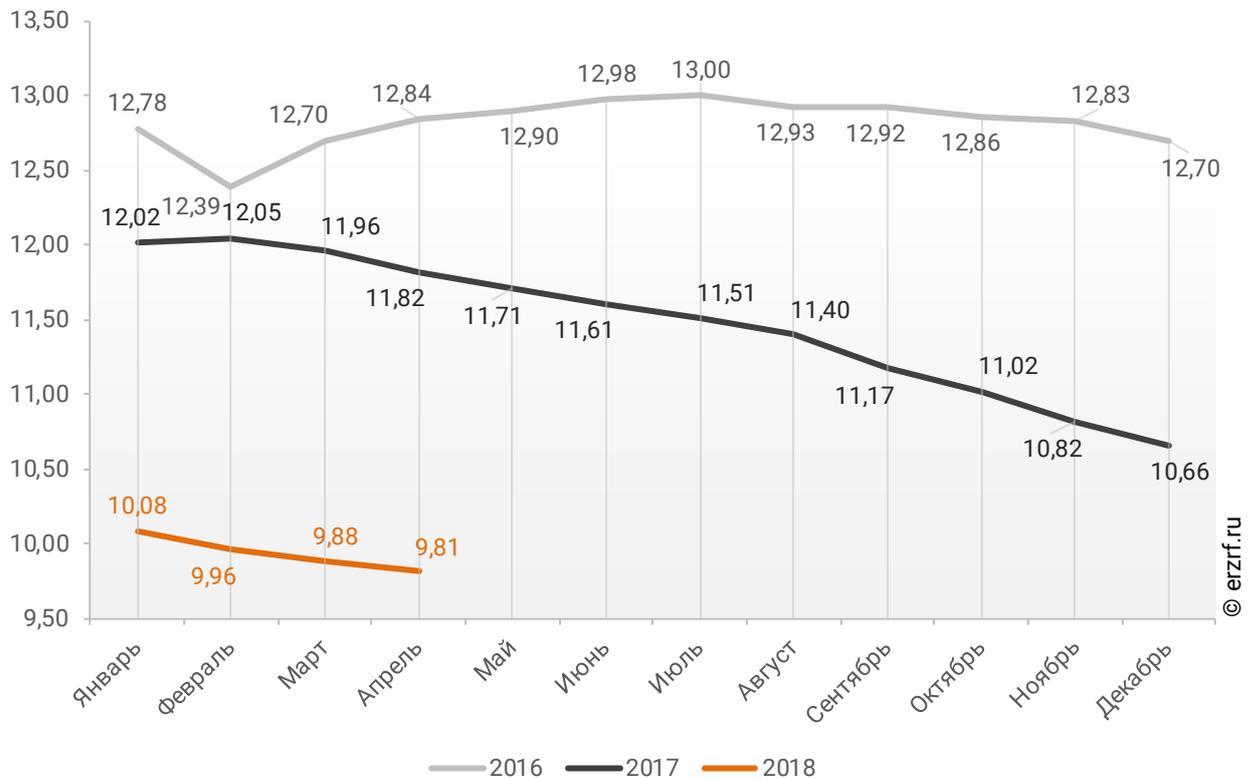


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,81%, что на 2,01 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,82%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,84%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Свердловской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

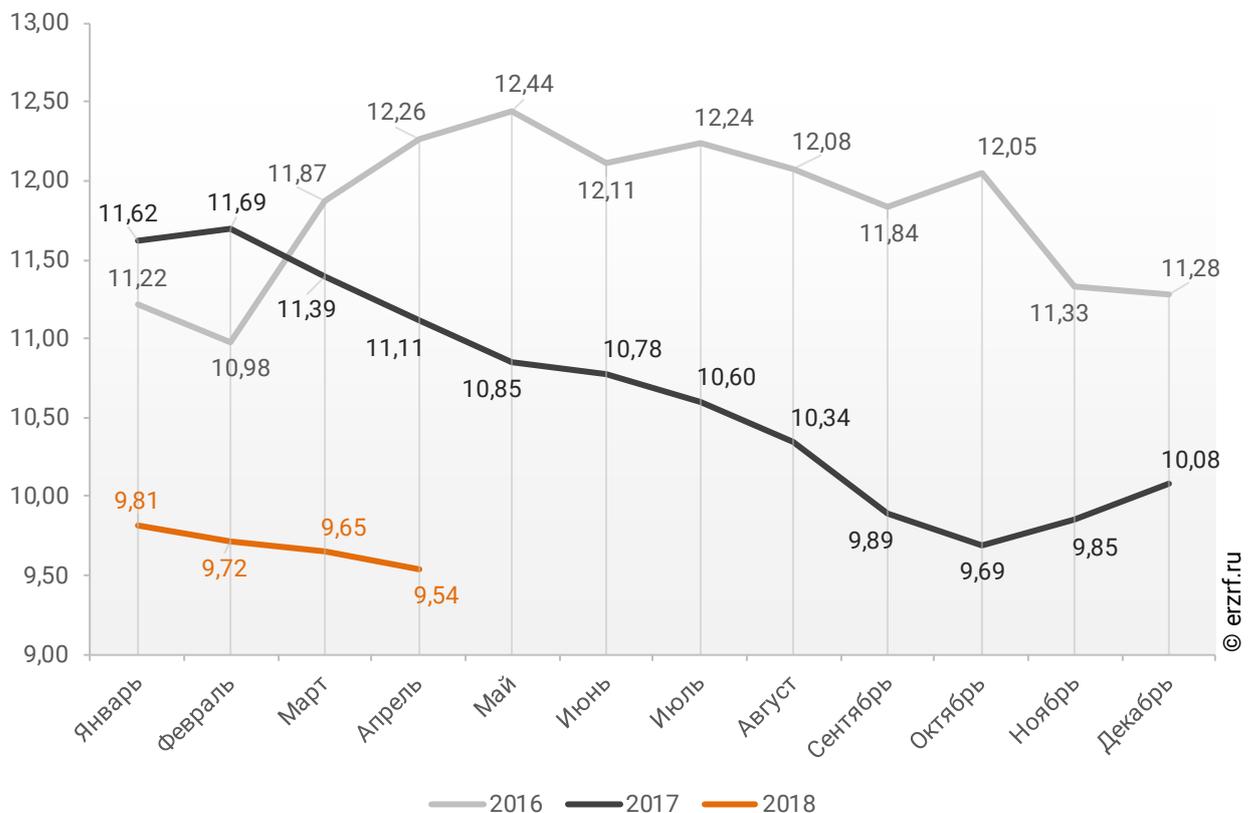


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Свердловской области в апреле 2018 года, составила 9,54%, что на 1,57 п.п. меньше аналогичного значения за апрель 2017 года (11,11%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Свердловской области, %

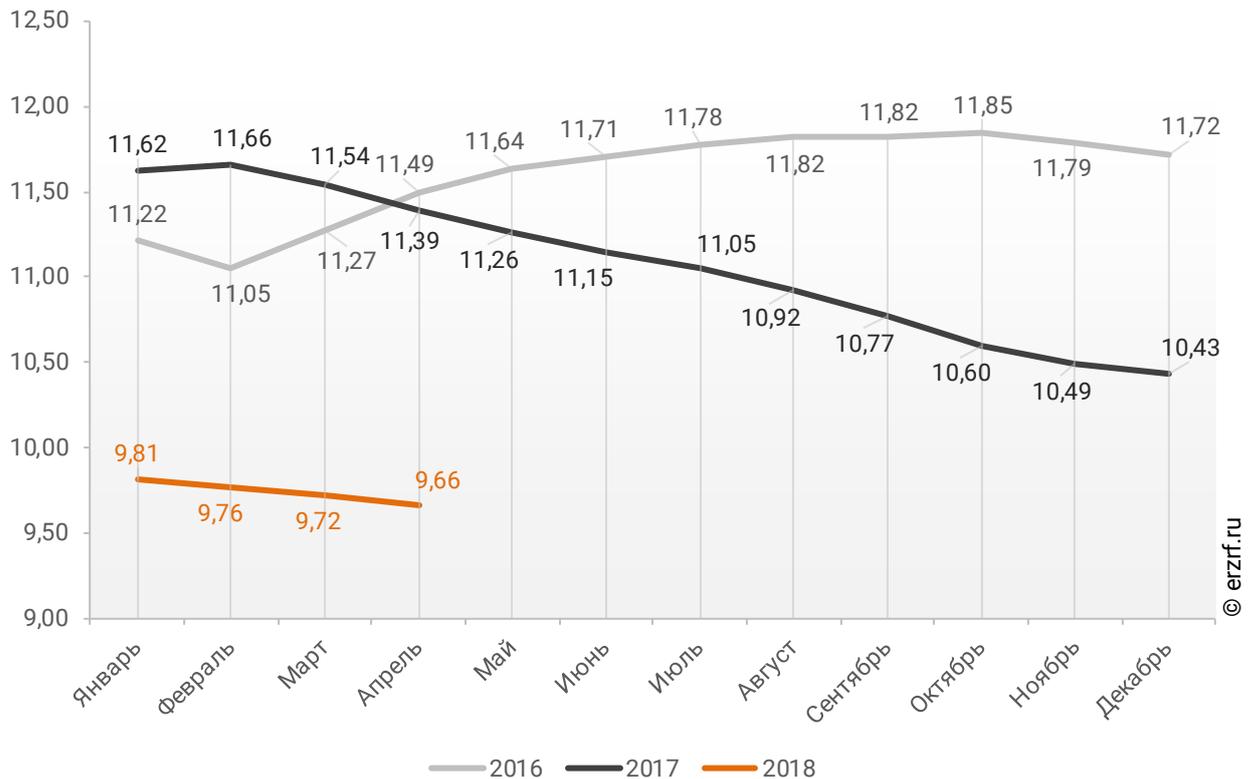


По данным Банка России за 4 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Свердловской области, накопленным итогом составила 9,66% (на 0,15 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,39%), и на 1,83 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,49%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Свердловской области в 2016 – 2018 гг.

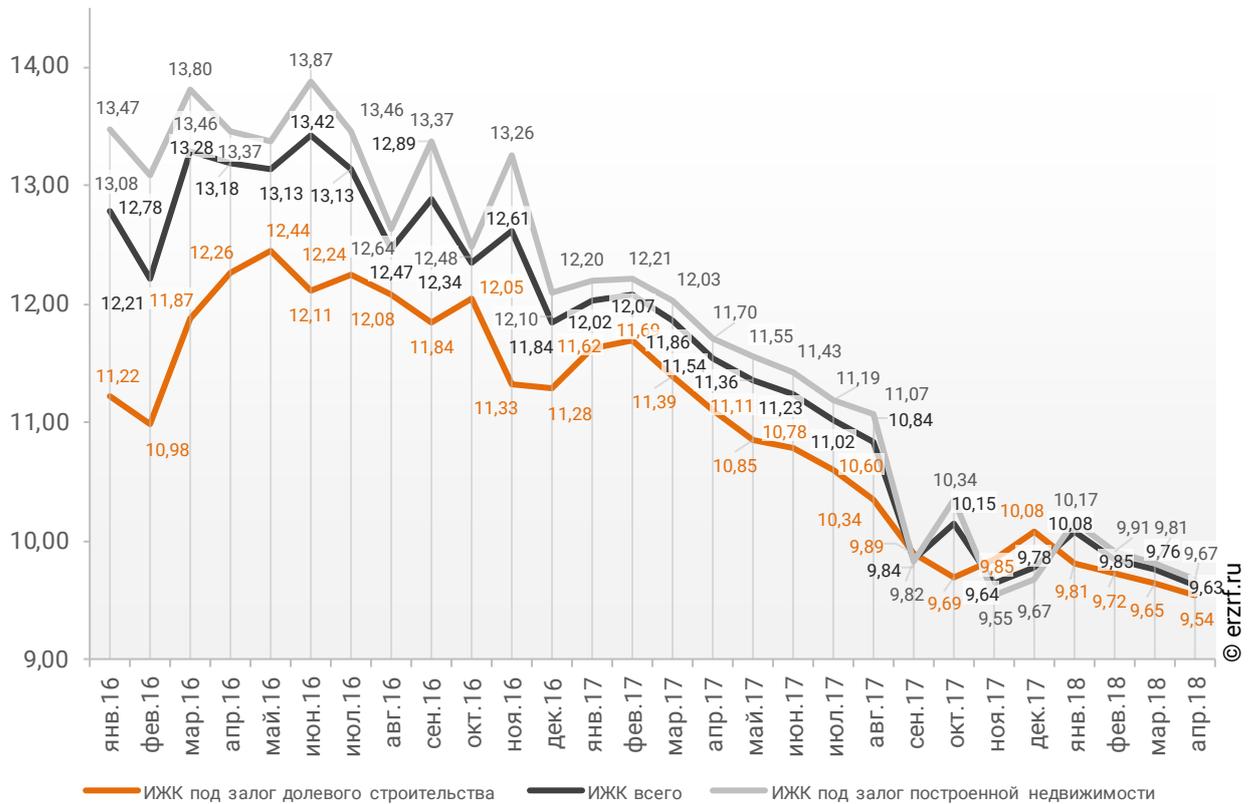


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Свердловской области в апреле 2018 года составила 9,67%, что на 2,03 п.п. меньше значения за апрель 2017 года (11,70%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Свердловской области, представлено на графике 30.

График 30

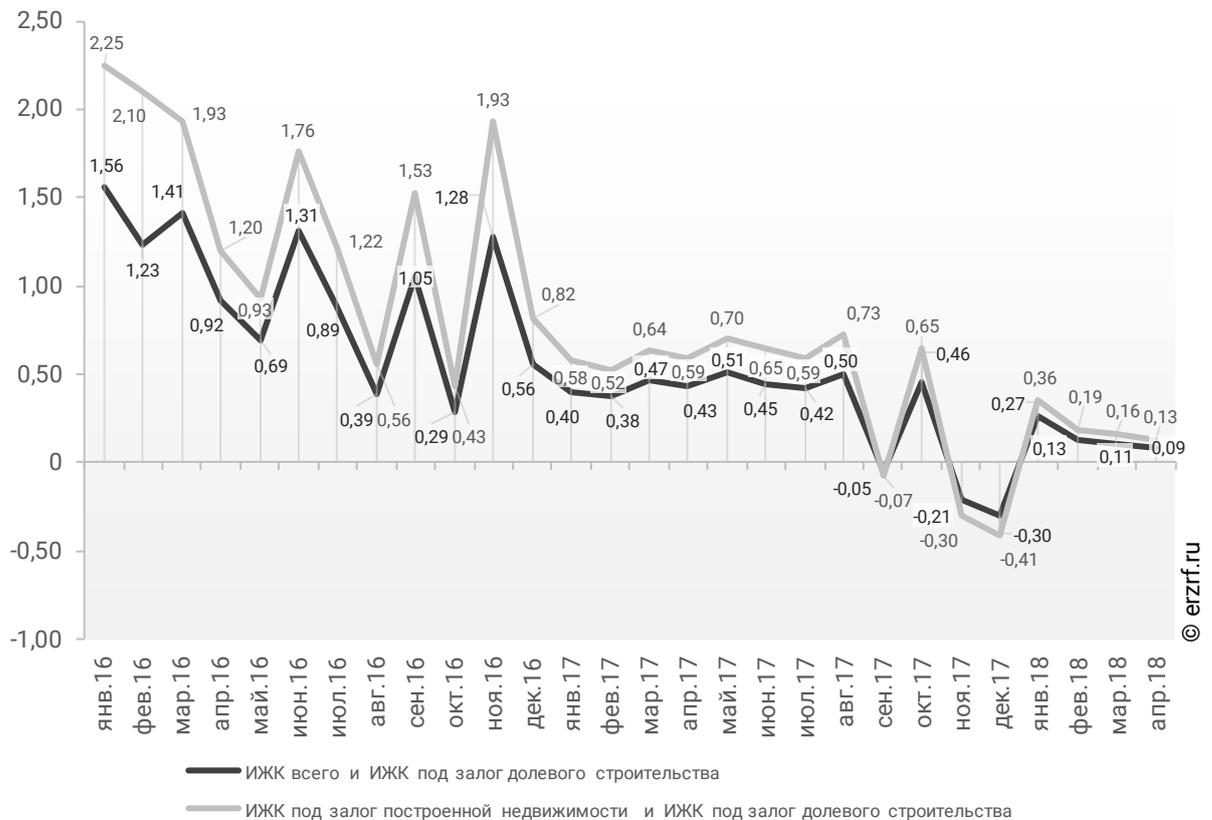
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Свердловской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Свердловской области уменьшилась в 4,8 раза с 0,43 п.п. до 0,09 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Свердловской области за год уменьшилась в 4,5 раза с 0,59 п.п. до 0,13 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Свердловской области, п.п.

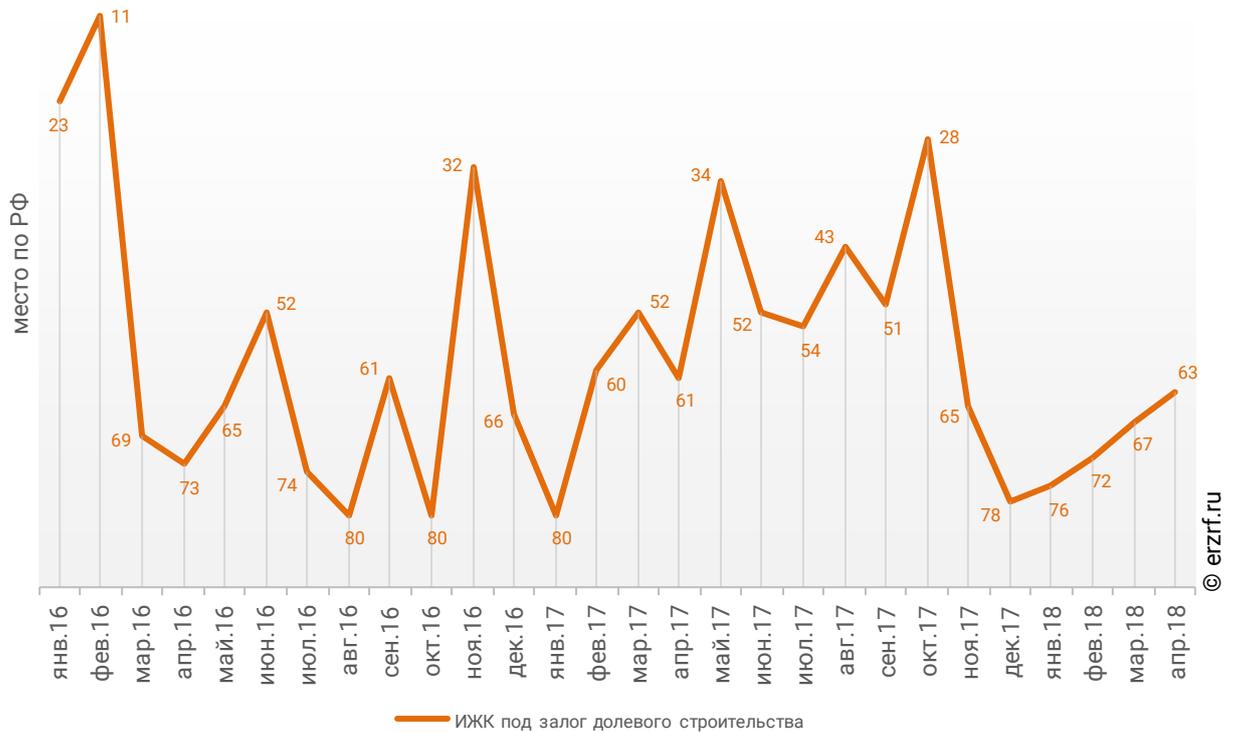


Свердловская область занимает 64-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 63-е место, и также 63-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Свердловской области в феврале 2018 года выросли на 6,5% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Свердловской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Свердловской области 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Свердловской области рост реальных доходов населения составил 0,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Свердловской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Свердловской области

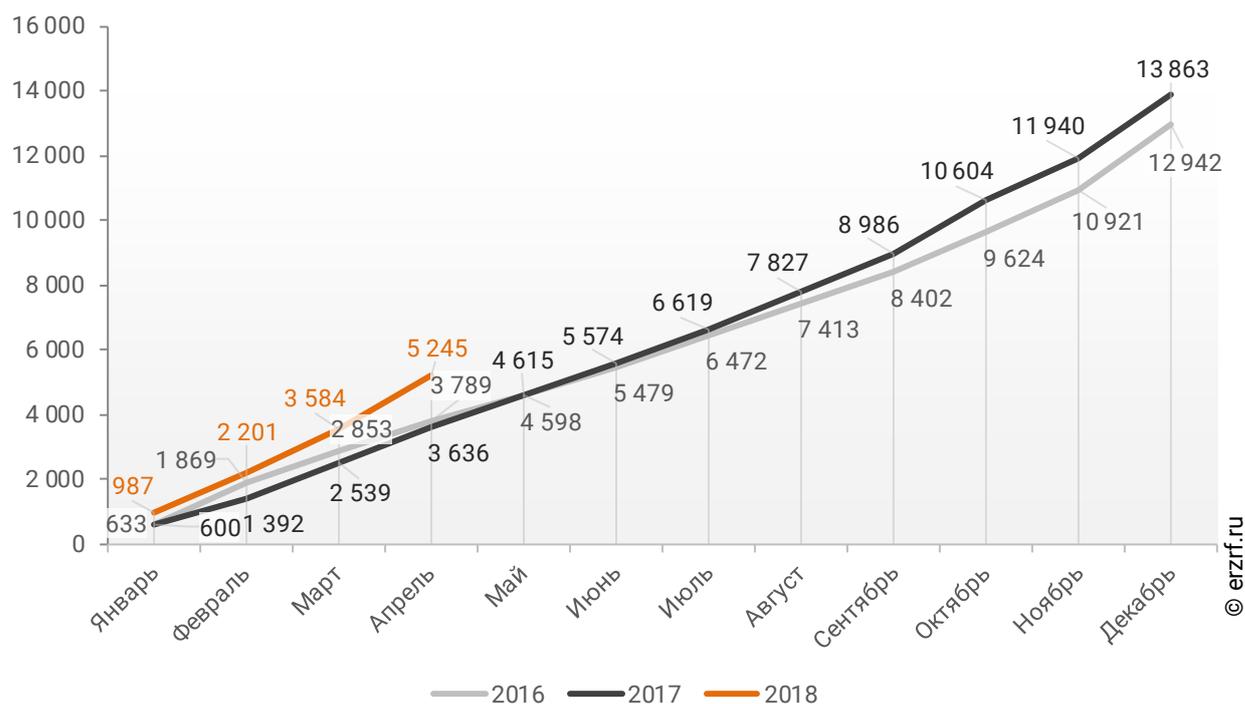
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 5 245 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 44,3% больше аналогичного показателя 2017 года (3 636 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 38,4% (тогда было зарегистрировано 3 789 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



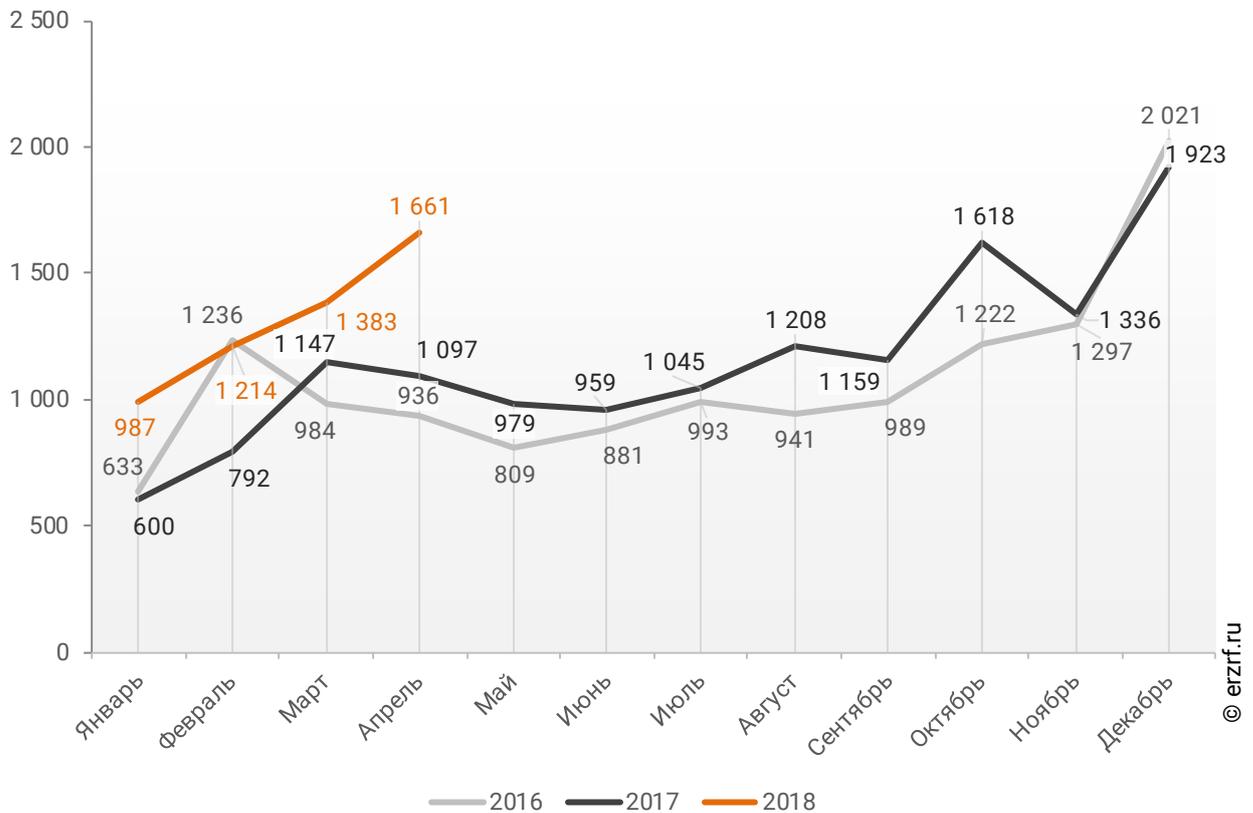
В апреле 2018 года в Свердловской области зарегистрирован 1 661 ДДУ.

Это на 20,1% больше, чем в марте (1 383 ДДУ), и на 36,8% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 214 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



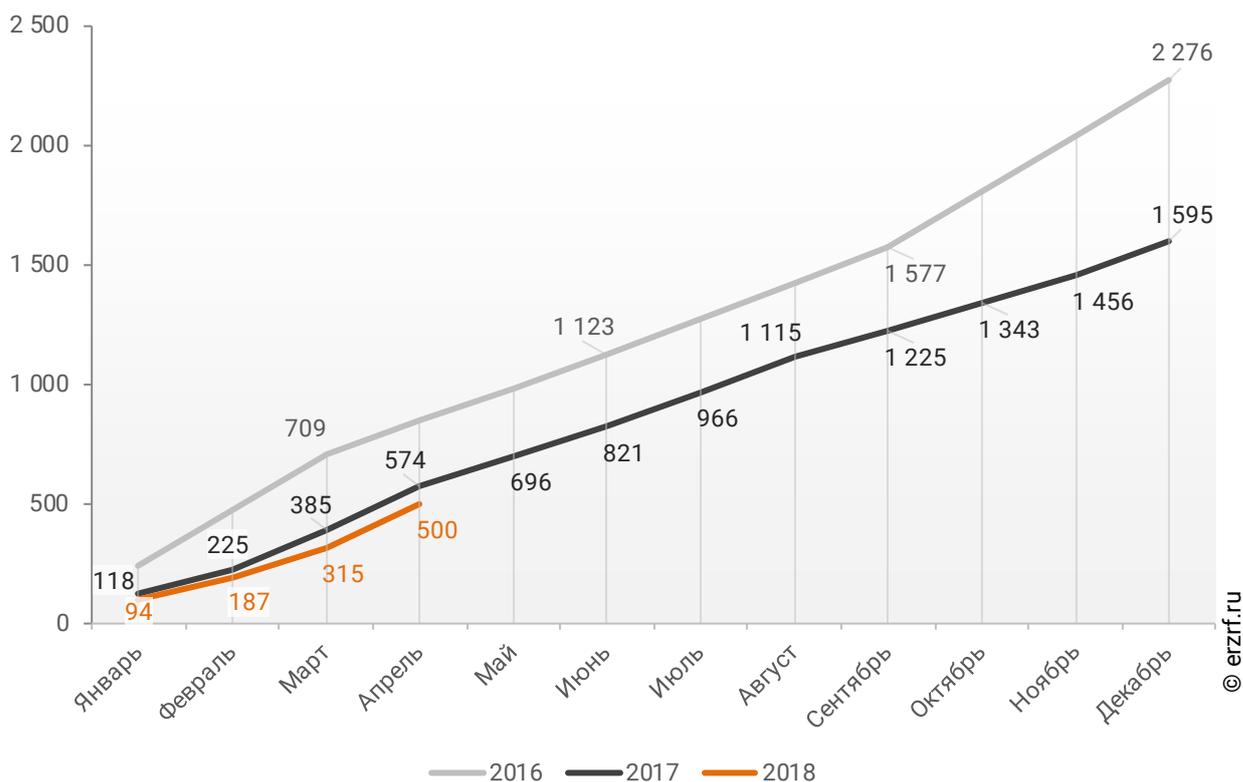
Кроме того, за 4 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 500 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,9% меньше показателя 2017 года (574 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 41% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 847).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



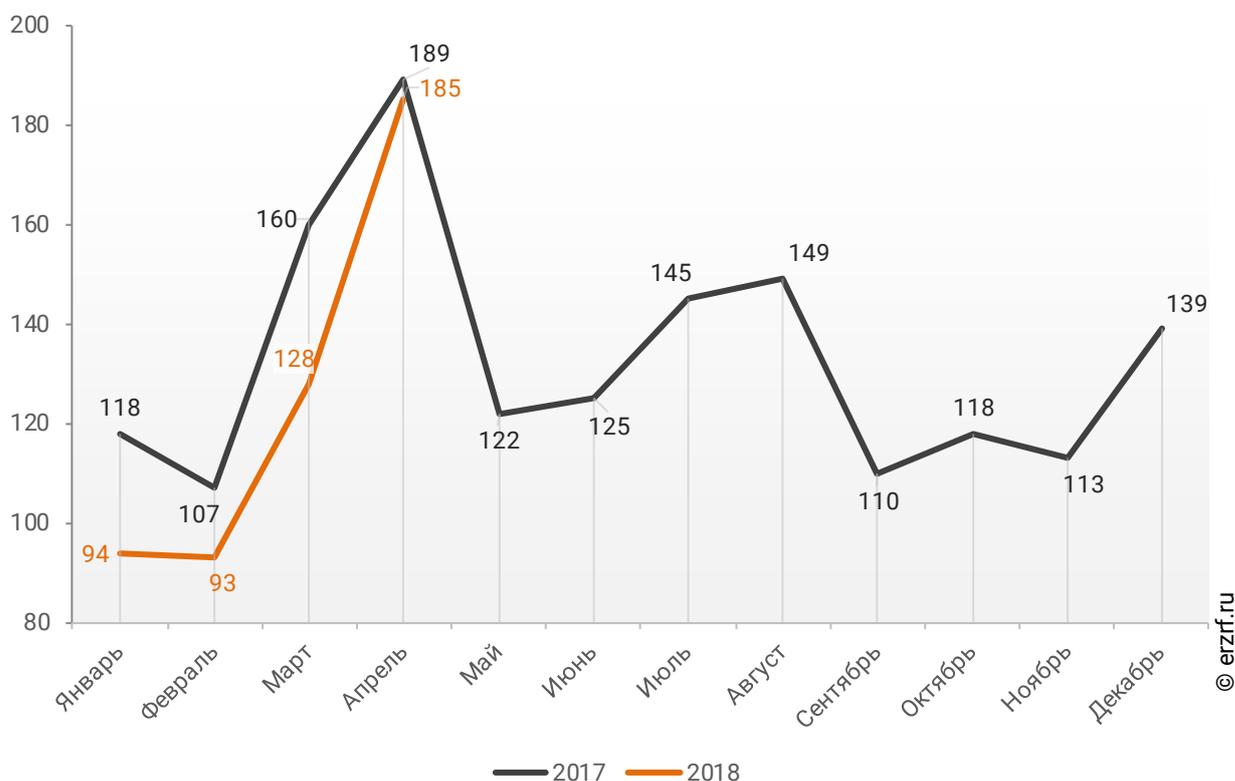
В апреле 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 185 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 44,5% больше, чем в марте (128 договоров уступки), и на 98,9% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 93 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

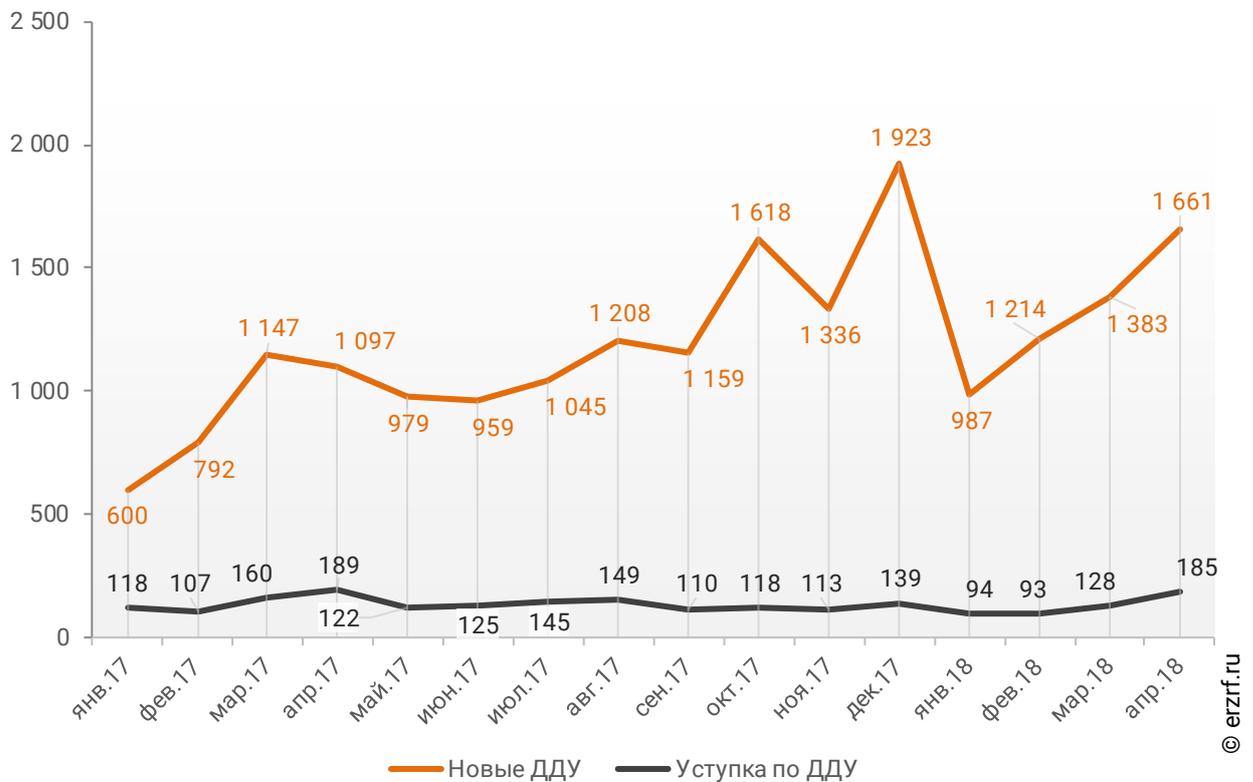


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Свердловской области. В среднем на каждую уступку приходится 10,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Свердловской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Свердловской области

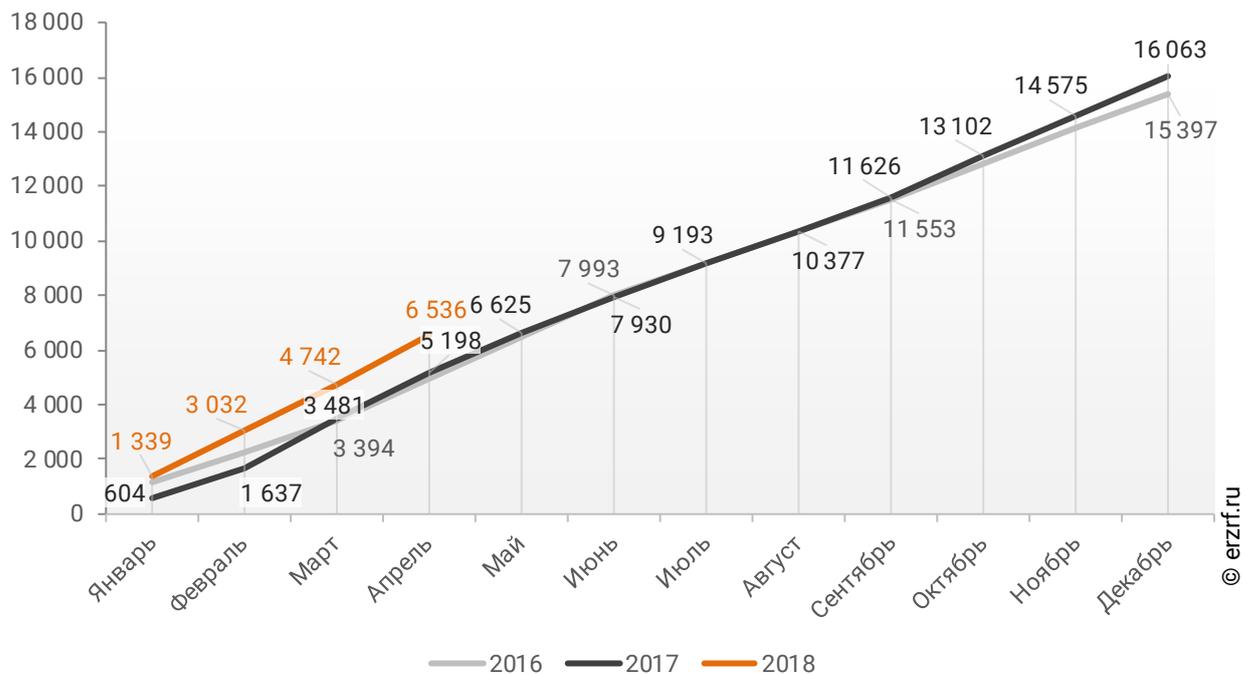
По статистике Росреестра за 4 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 6 536 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,7% больше аналогичного значения 2017 года (5 198 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 33% (тогда было зарегистрировано около 4 930 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



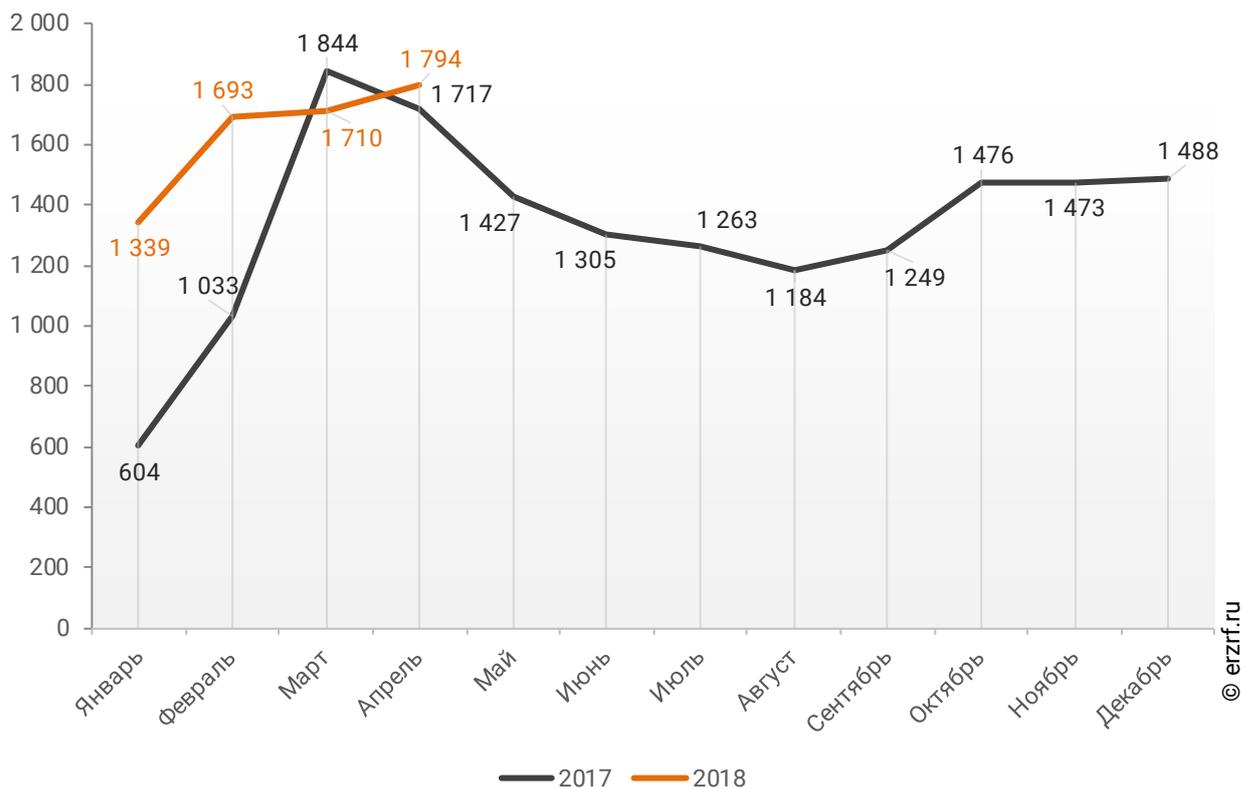
В апреле 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 794 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 4,9% больше, чем в марте (1 710 прав), и на 6,0% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 1 693 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

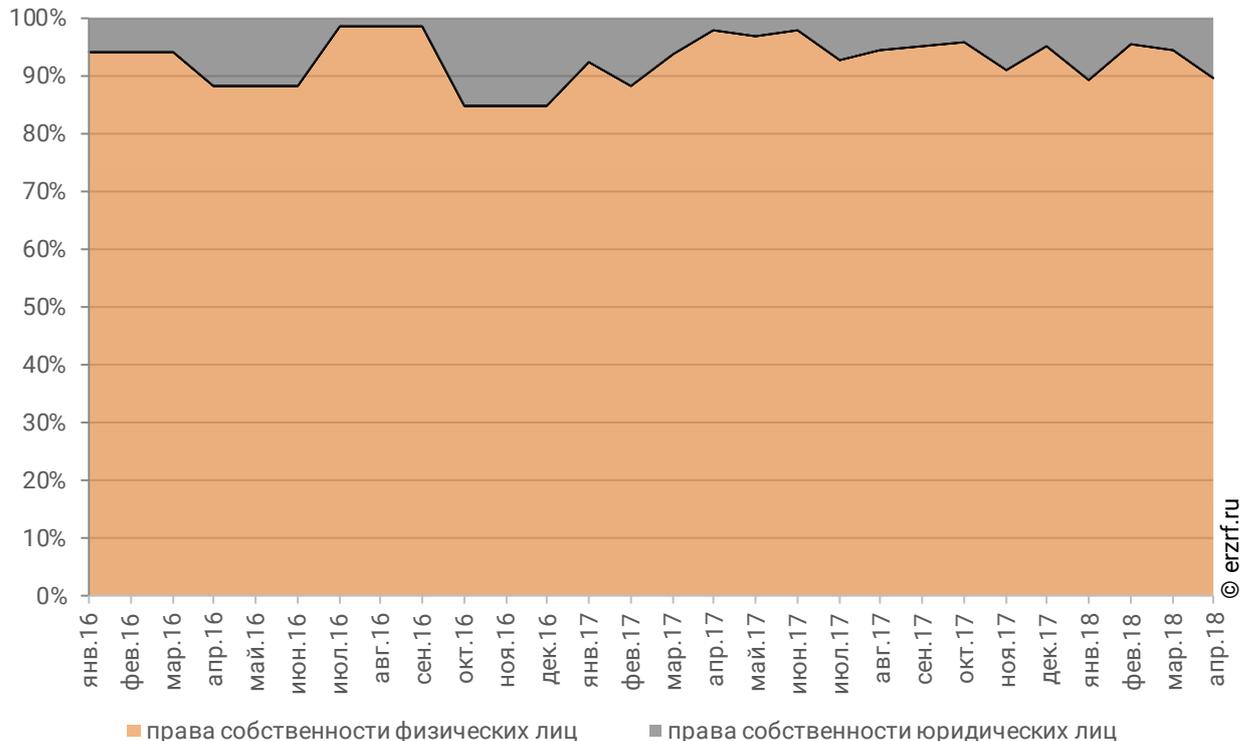


При этом среди 6 536 зарегистрированных с начала года в Свердловской области прав собственности дольщиков 92,4% приходится на права физических лиц (6 041 право), а 7,6% – на права юридических лиц (495 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Свердловской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Свердловской области

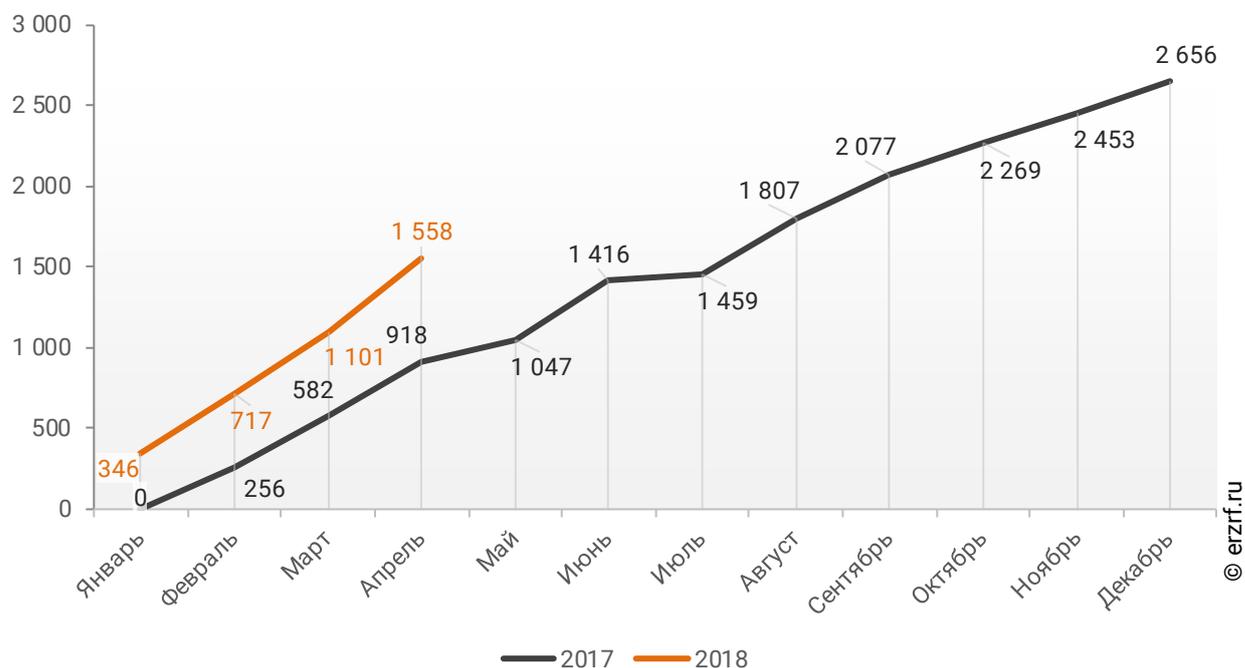
По данным Росреестра за 4 месяца 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 1 558 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 69,7% больше, чем за аналогичный период 2017 года (918 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



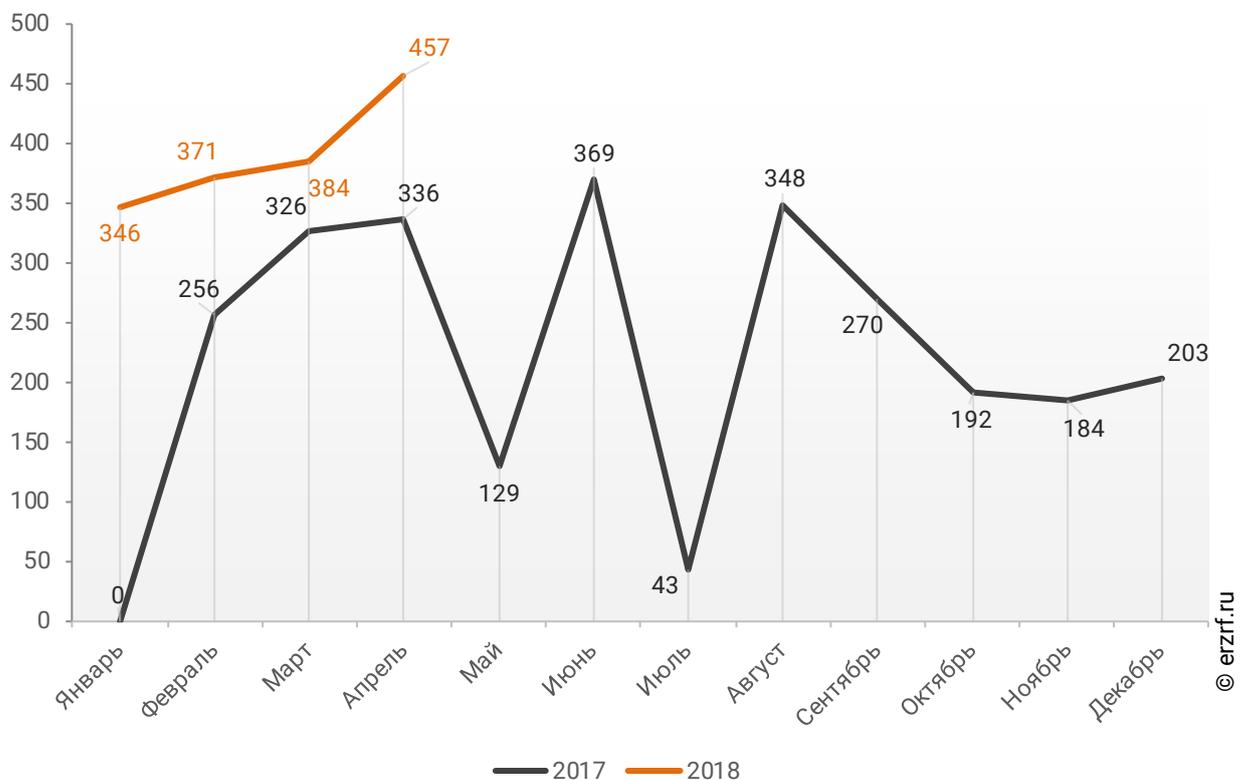
За апрель 2018 года в Свердловской области зарегистрировано 457 прав собственности на машино-места

Это на 19,0% больше, чем в марте (384 права), и на 23,2% – чем в феврале текущего года, когда было зарегистрировано 371 право.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Свердловской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

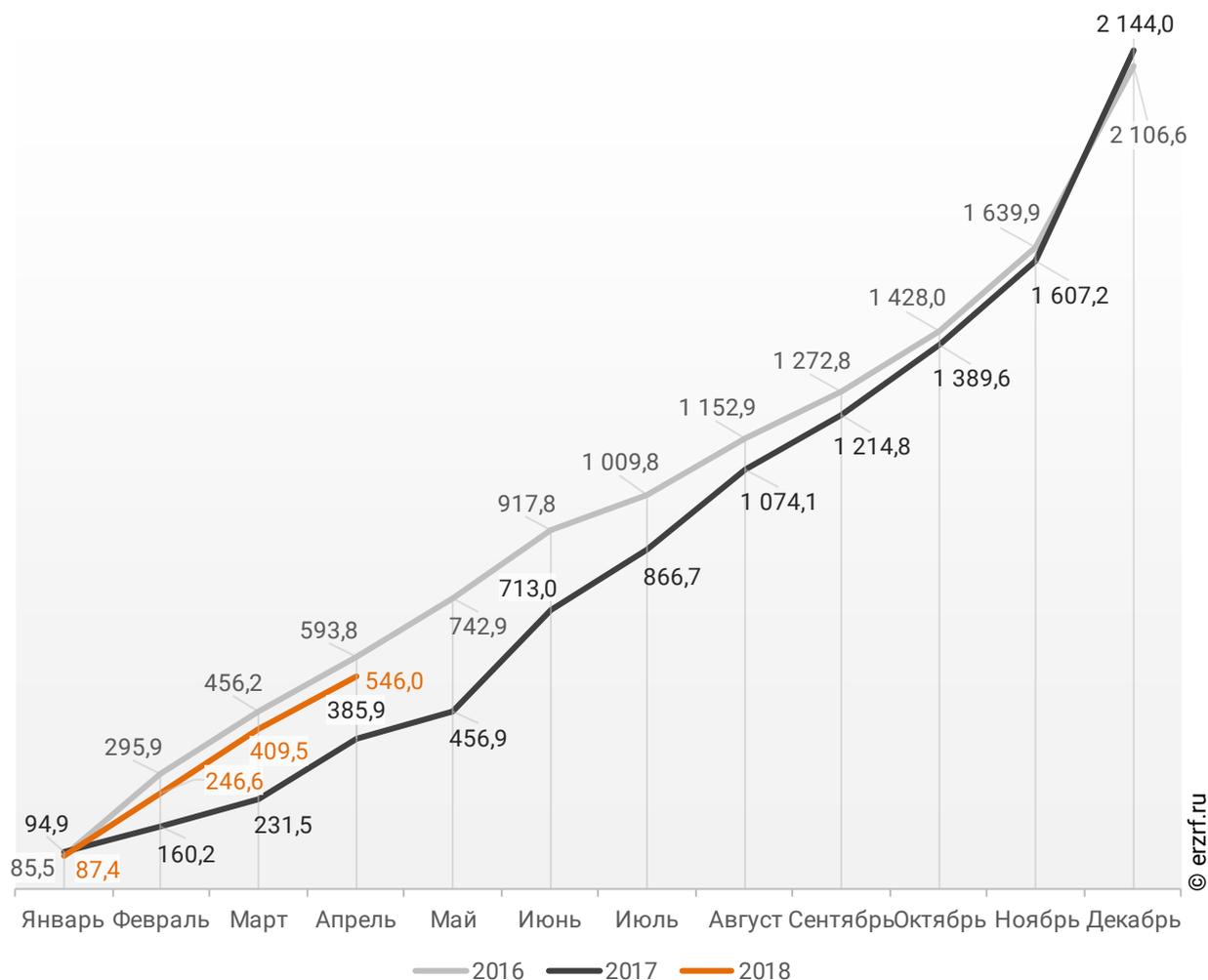


13. Ввод жилья в Свердловской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 4 месяца 2018 г. показывает превышение на 41,5% графика ввода жилья в Свердловской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 8,0% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

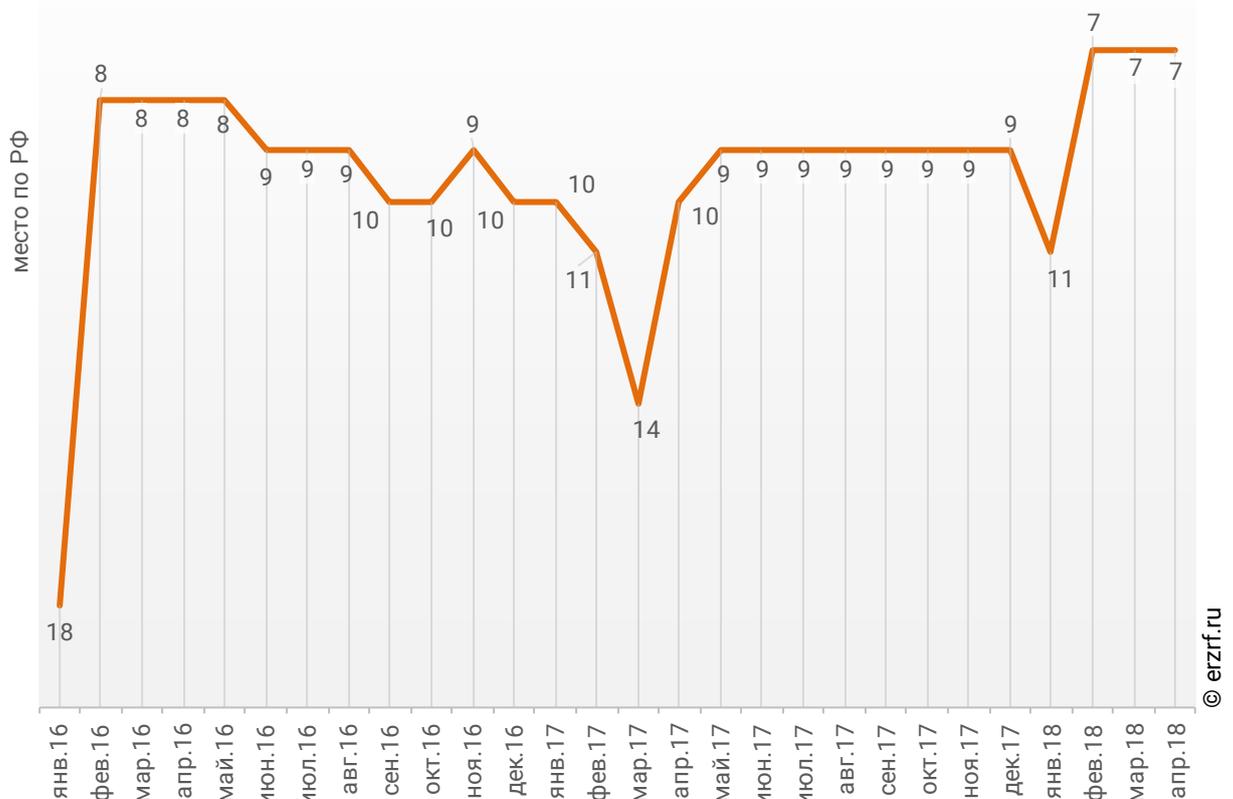


За январь-апрель 2018 года по показателю ввода жилья Свердловская область занимает 7-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста – 28-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

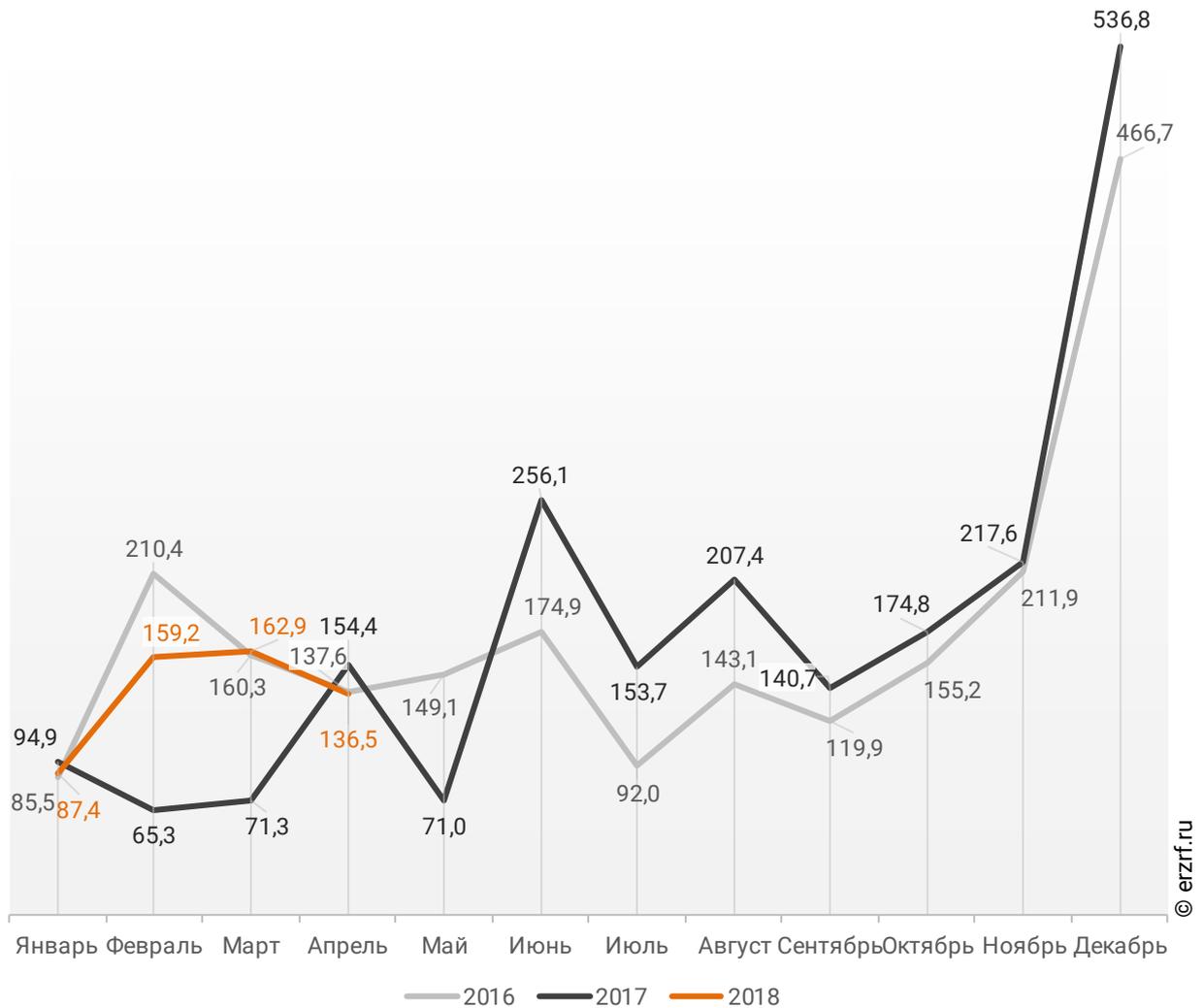
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В апреле 2018 года в Свердловской области введено 136,5 тыс. м² жилья. Это на 11,6% или на 17,9 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

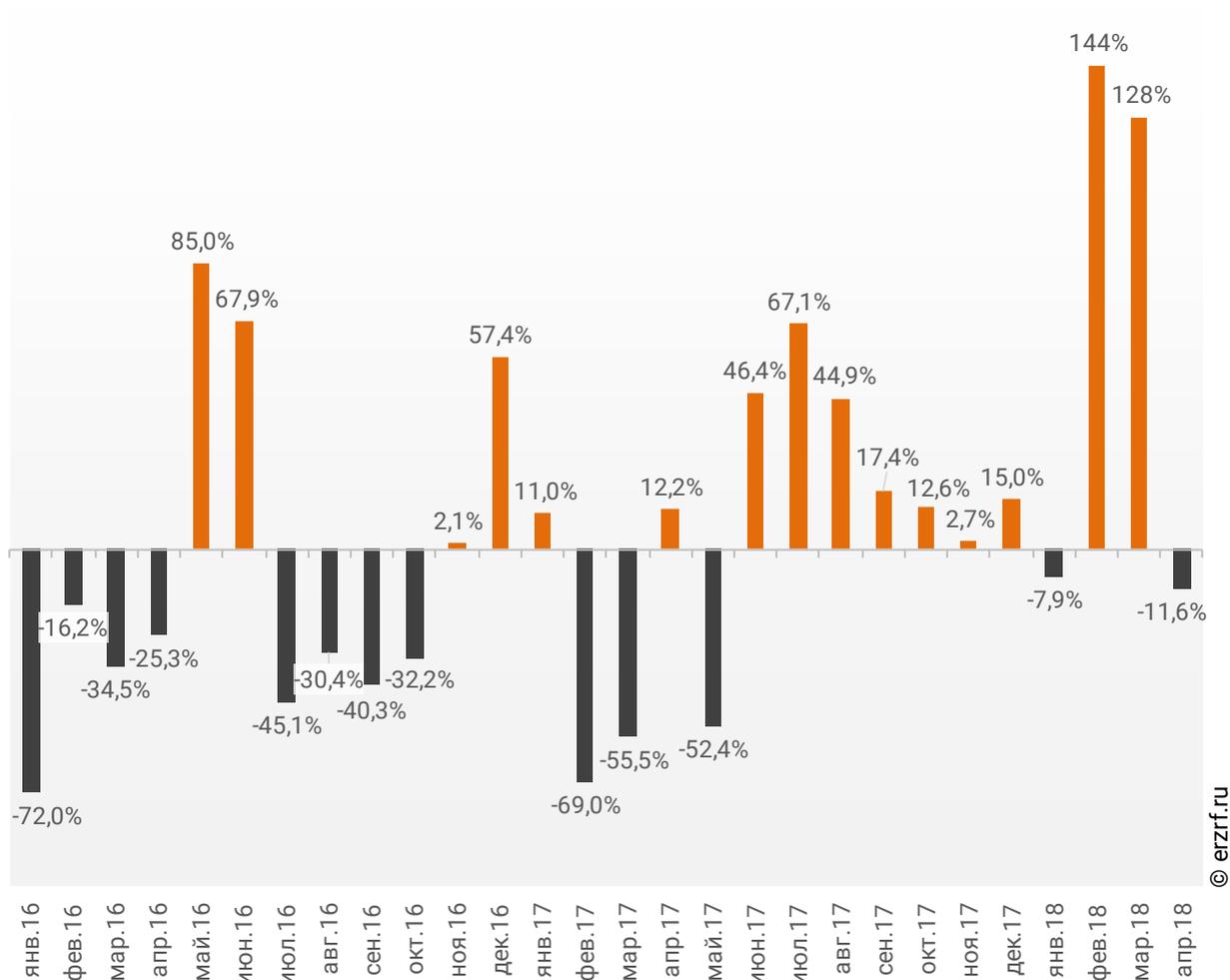
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Свердловской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

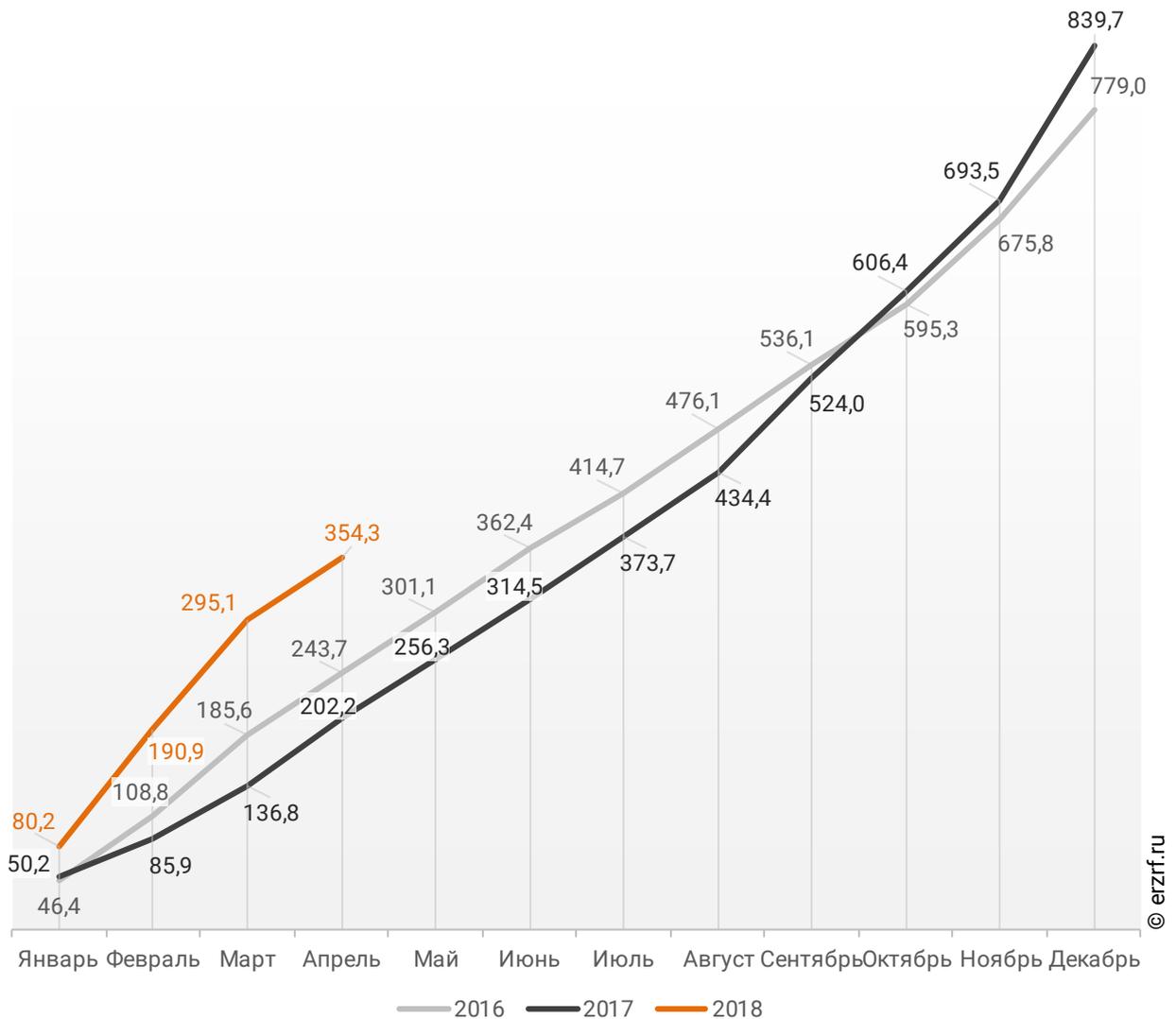


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Свердловская область занимает 6-е место по показателю ввода жилья за апрель 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 55-м месте.

В Свердловской области за 4 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 75,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 45,4% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

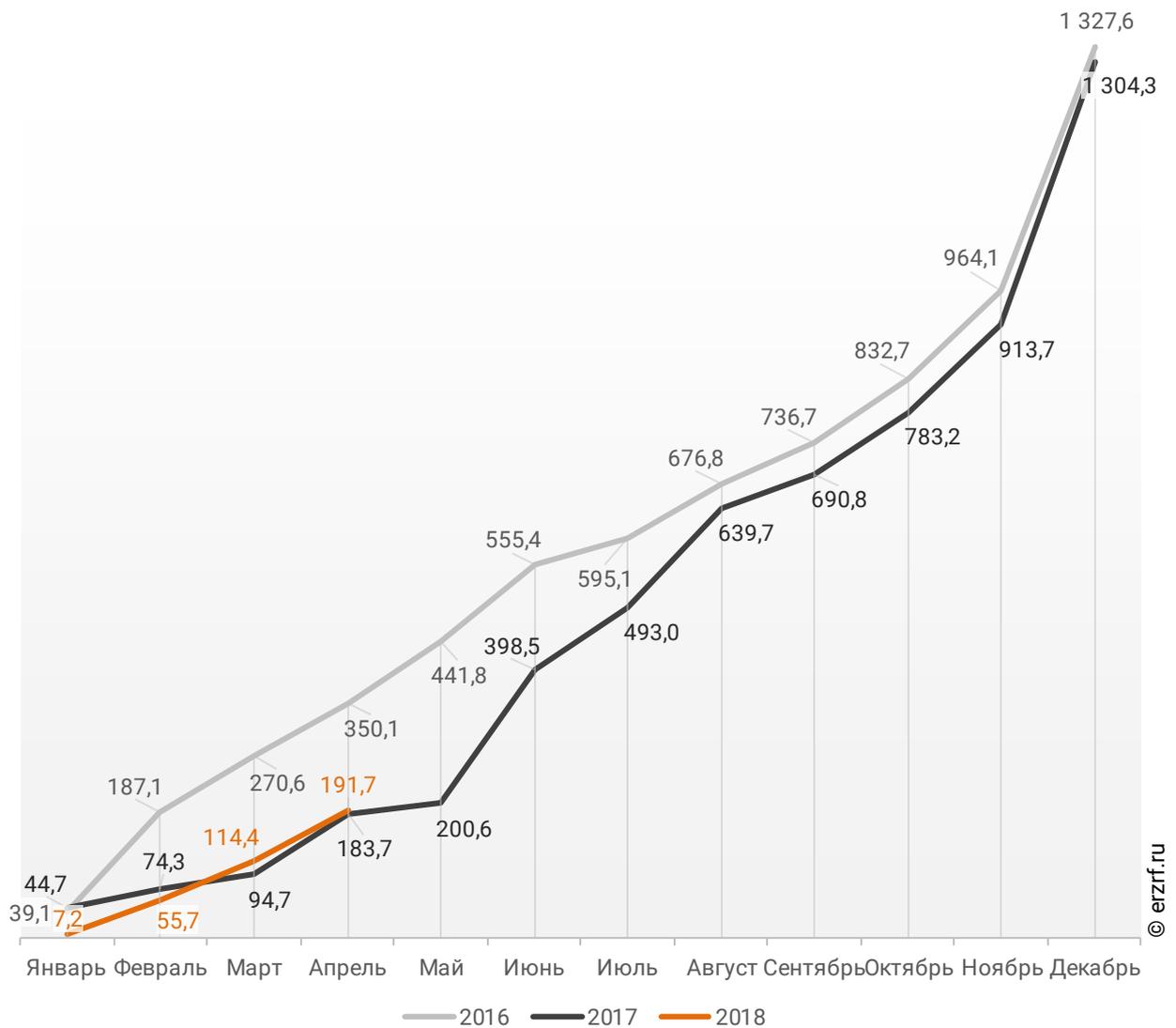
**Ввод жилья населением в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. показывают превышение на 4,4% к уровню 2017 г. и снижение на 45,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Свердловской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

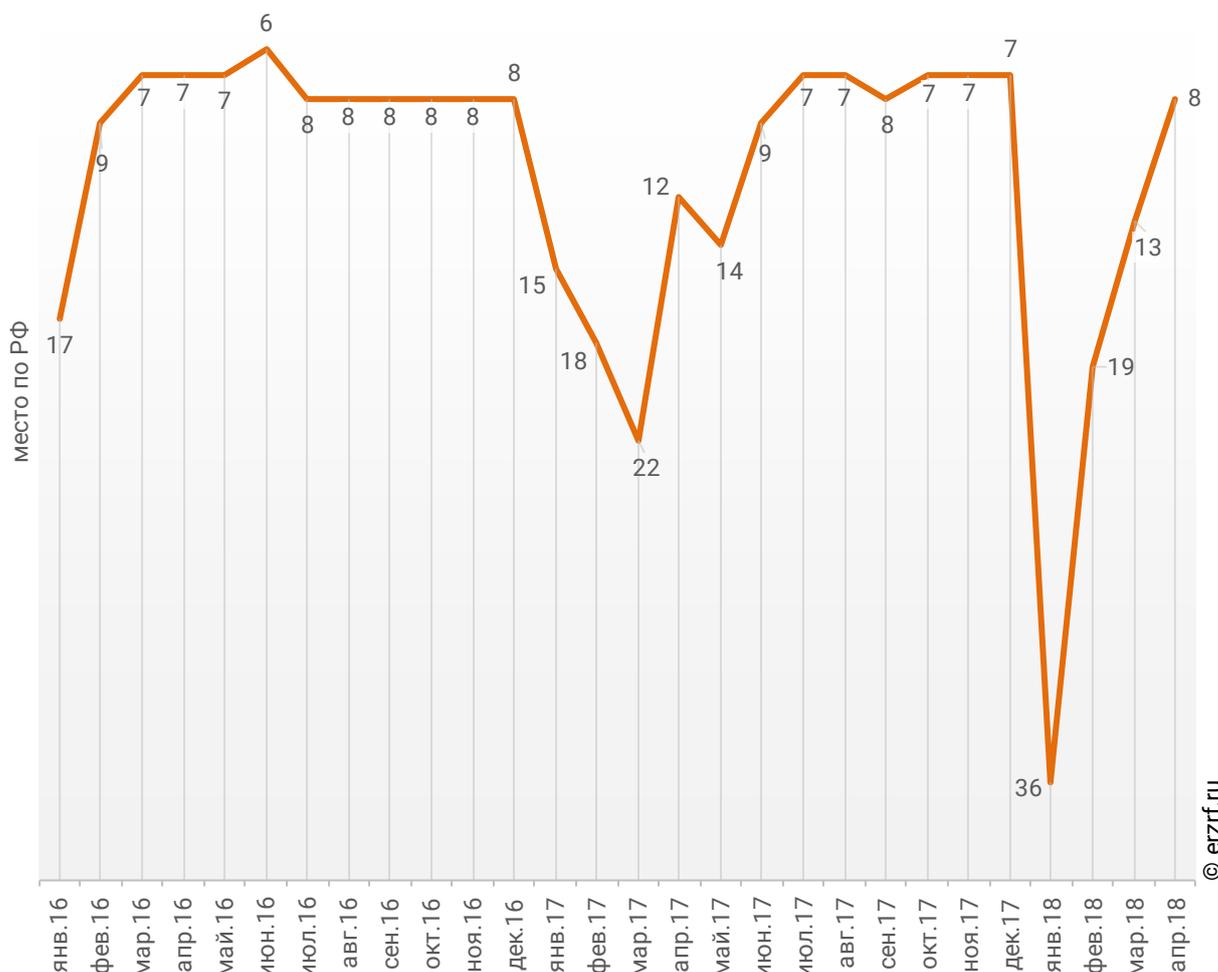


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-апрель 2018 года Свердловская область занимает 8-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 27-е место, по динамике относительного прироста – 35-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

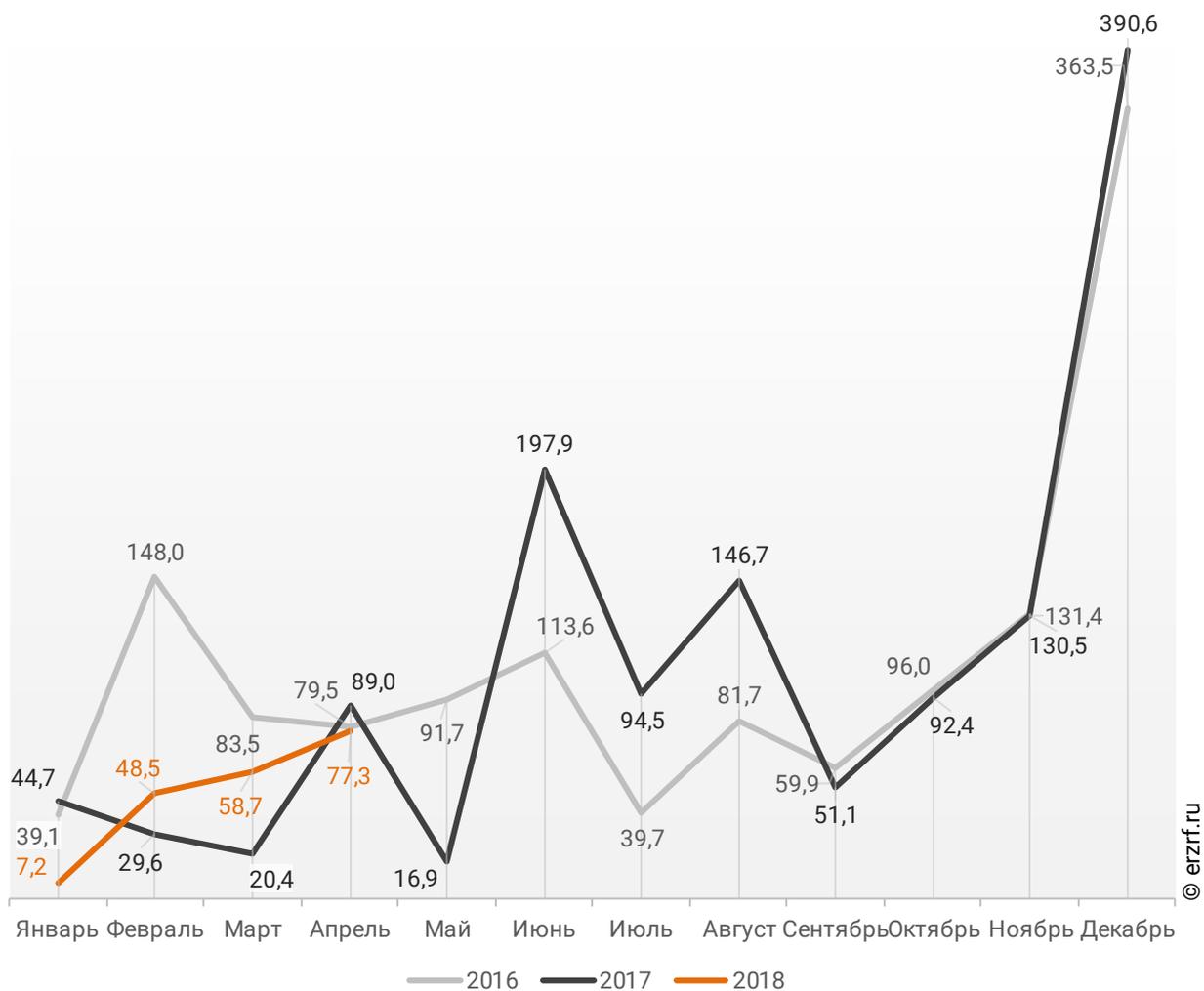
Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В апреле 2018 года в Свердловской области застройщиками введено 77,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 13,1% или на 11,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

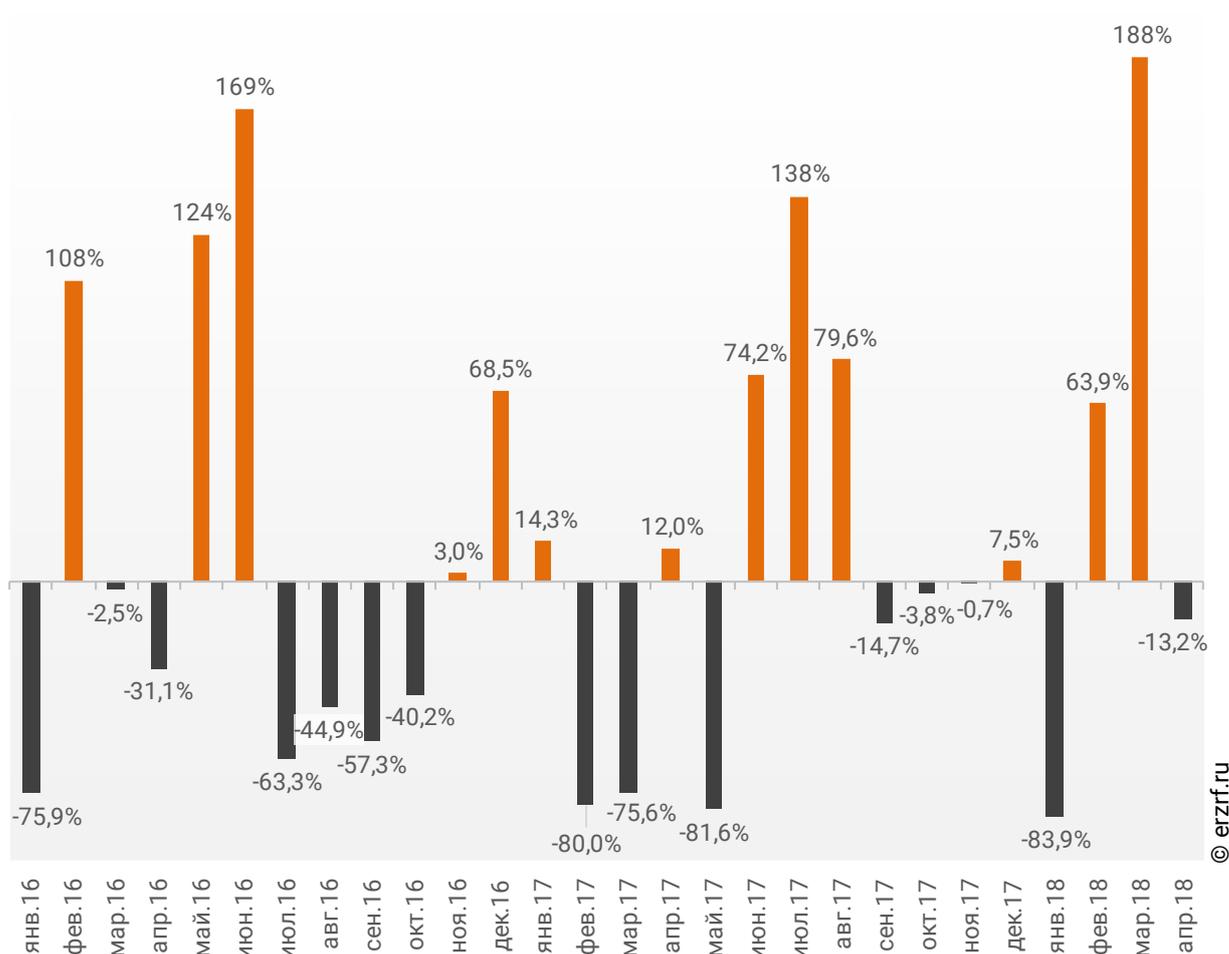
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Свердловской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Свердловской области впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Свердловской области, месяц к месяцу прошлого года, %

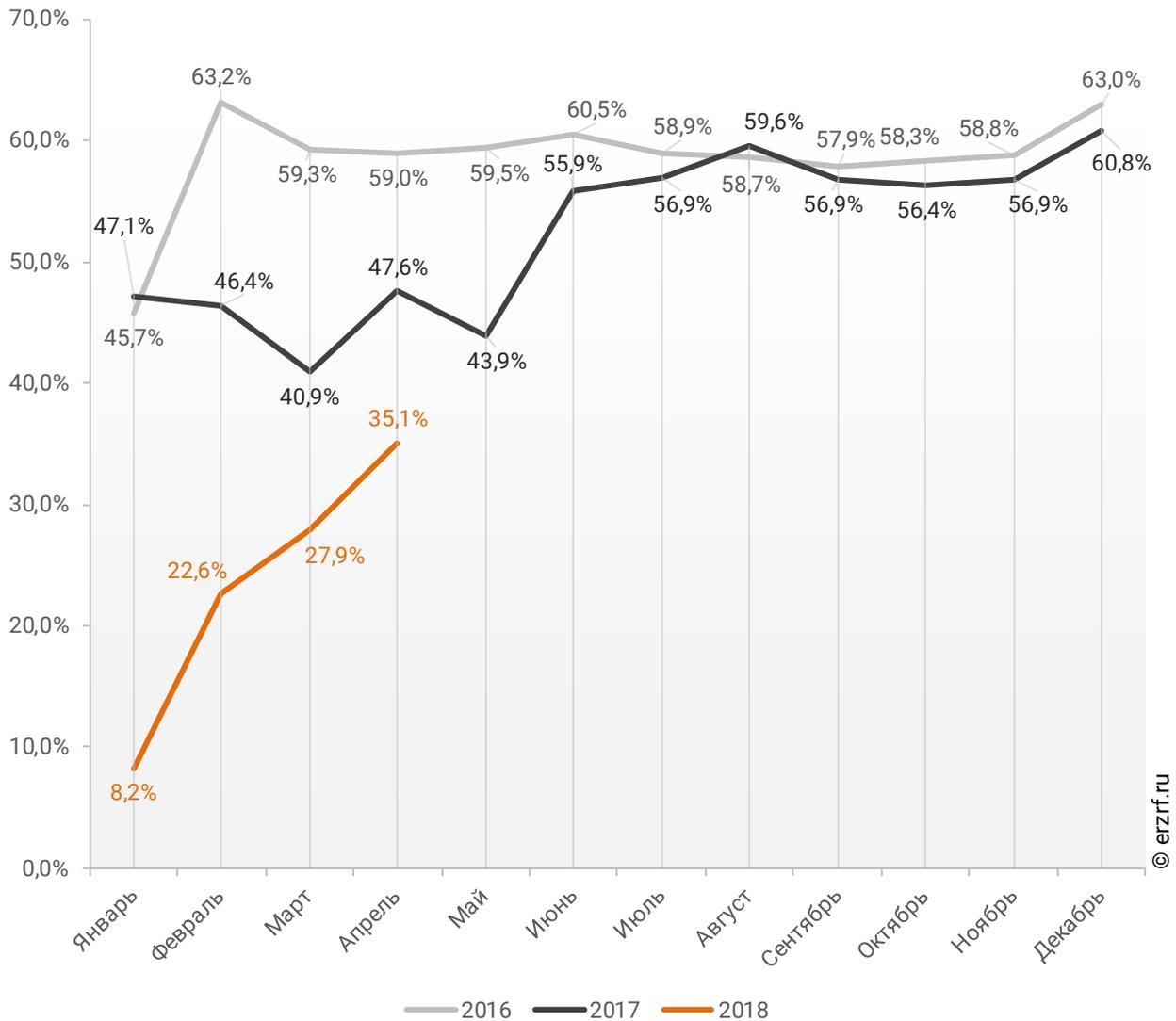


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за апрель 2018 года Свердловская область занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 68-е место, по динамике относительного прироста – 47-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 4 месяца 2018 г. составила 35,1% против 47,6% за этот же период 2017 г. и 59,0% – за этот же период 2016 г.

График 53

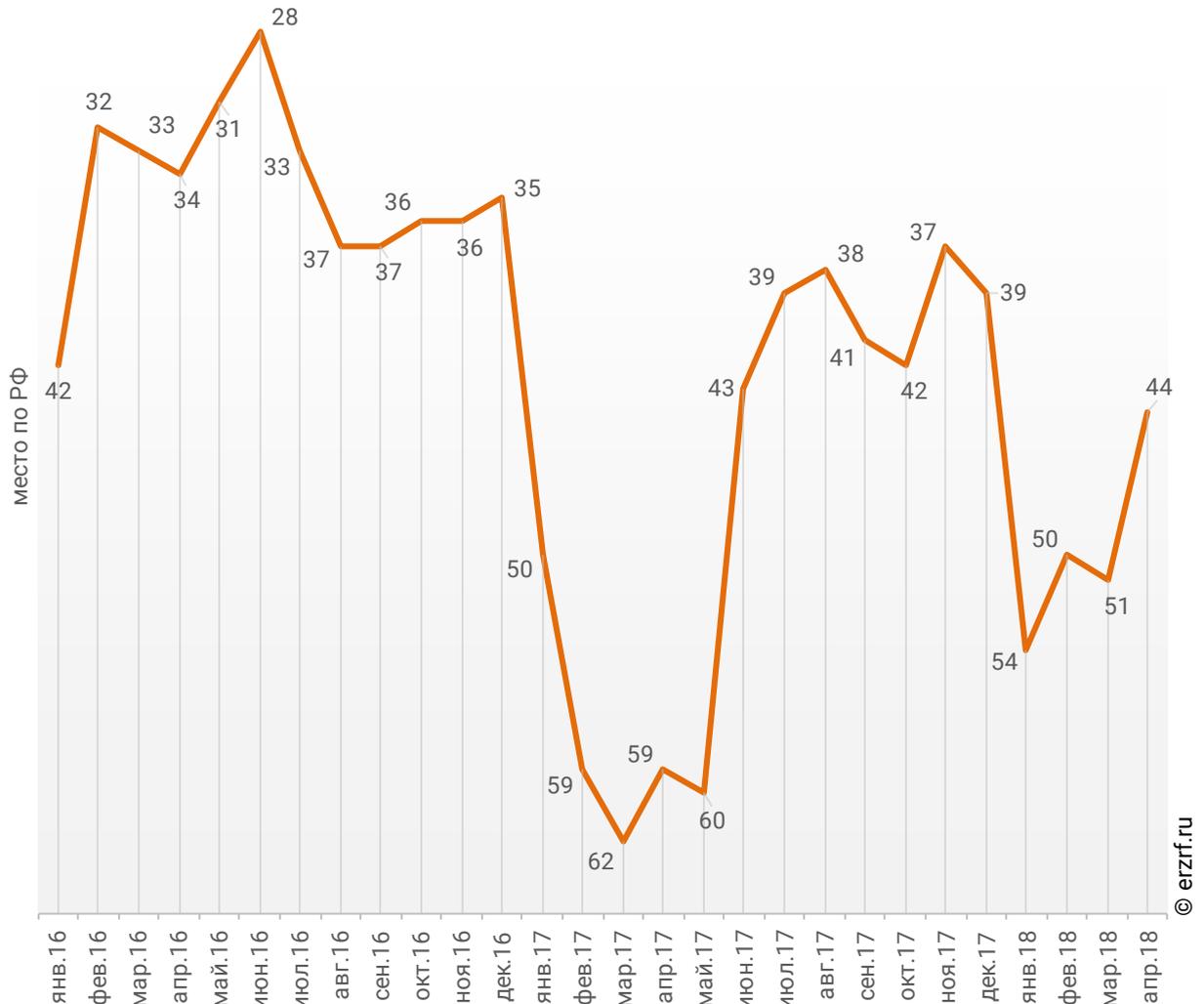
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Свердловской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Свердловская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Свердловской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В апреле 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Свердловской области составила 56,6%, что на 1,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Свердловская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

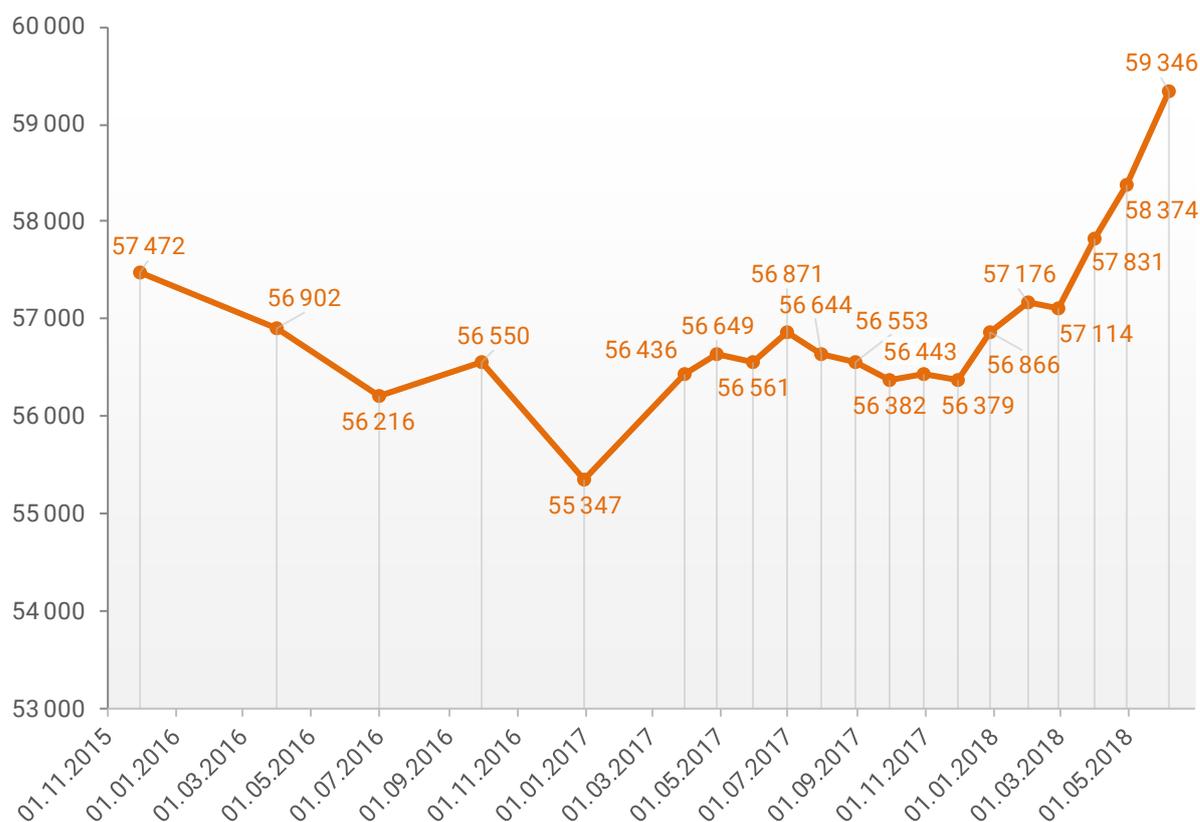
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Свердловской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Свердловской области составила 59 346 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Свердловской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Свердловской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Свердловской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Синара-Девелопмент	Солнечный	1	530	23 000
II квартал 2018	СК Метеорит	Три Д-клуб	1	230	21 408
II квартал 2018	Группа Астон	Репин Парк	1	377	21 384
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	356	19 111
II квартал 2018	ИННОГРУПП	Радужный	1	285	14 478
II квартал 2018	ГК БЗСК	Оптимист	1	251	12 652
II квартал 2018	ГК БЗСК	Гаринский 3	1	115	11 812
II квартал 2018	ГК БЗСК	Берёзки	1	154	11 185
II квартал 2018	MSS Group	Звездный	2	193	10 177
II квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	168	10 076
II квартал 2018	ГК Строй-Акцент	Горизонт	1	130	9 381
II квартал 2018	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	Лесная Сказка	4	184	8 036
II квартал 2018	ЦН Северная Казна	Демидовский	1	136	7 330
II квартал 2018	ССК	Виктория	6	151	7 196
II квартал 2018	ГК МАН	Дом на Ангарской	1	142	6 840
II квартал 2018	СК Тагил	Победа	1	140	6 700
II квартал 2018	СТРОЙКОМ	Еланский Дворик	1	88	5 732
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Дзержинского	1	120	5 582
II квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	2	119	5 154
II квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	7	62	4 934
II квартал 2018	Трест Магнитострой	мкр. Свердловский	1	100	4 568
II квартал 2018	УМСР-Лесной	Дом по ул. Воронова	1	80	4 515
II квартал 2018	ГК Маршал	Павловский	1	144	4 258
II квартал 2018	ГК МАН	Стрижи	1	98	4 174

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Регионстройсервис	Дом по ул. Алтайская	1	79	3 665
II квартал 2018	Инвест ДВК	Лесной	1	70	3 536
II квартал 2018	Гранд-Инжиниринг	Дом по ул. Победы, 3	1	45	1 920
II квартал 2018	ГК КомСтрин	Карасьозерский-2	1	30	1 877
II квартал 2018	Новая Жизнь-Победа	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
II квартал 2018	СК Метеорит	Квартал Федерация	1	23	1 200
II квартал 2018	ГК Экодолье	Экодолье	1	10	575
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	3	1 110	58 137
III квартал 2018	Земельный ресурс	Московский квартал	1	207	14 383
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	WOODS. Дома в парке	1	254	13 820
III квартал 2018	НКС-Девелопмент	Лига чемпионов	1	217	13 038
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Ударник	1	216	13 034
III квартал 2018	Энергоремстройкомплект	Бажов House	1	164	9 659
III квартал 2018	Брусника	Кандинский Хаус	1	89	9 181
III квартал 2018	Атомстройкомплекс	Смородина	1	183	8 608
III квартал 2018	ИСК СК Мастер	Янтарь	1	144	7 350
III квартал 2018	Стройкомплекс	Армада	1	95	6 923
III квартал 2018	ГК Астра	Альпы	1	127	6 889
III квартал 2018	МФ АЛЬТА	Гринвуд	1	152	6 707
III квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Рябина парк	1	203	6 480
III квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	135	6 409
III квартал 2018	ГК ТЭН	Ясный	1	98	6 370
III квартал 2018	СРСУ-2	Тимирязевский	1	85	3 992
III квартал 2018	ГК ТЭН	Новый Свет	2	89	3 927
III квартал 2018	БИГ	На Родонитовой	1	70	3 142
III квартал 2018	ТСК	Дом по ул. Просторная, 9	1	45	1 650
III квартал 2018	СпецСтрой	По ул. Мальгина	1	24	1 142
IV квартал 2018	PRINZIP	Первый Николаевский	2	834	53 401
IV квартал 2018	Брусника	Солнечный	1	506	25 570

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Солнечный	1	469	24 269
IV квартал 2018	Брусника	Суходольский квартал	2	655	31 707
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Мичуринский	3	748	26 910
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Муринские пруды	4	598	26 792
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Хрустальные ключи	2	684	26 193
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Янтарная долина	2	460	23 101
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Новый Уктус	1	234	12 030
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Новый Уктус	1	240	11 023
IV квартал 2018	ГК Актив-Девелопмент	Успенский	1	496	20 721
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Квартет	2	440	19 570
IV квартал 2018	Брусника	Шишимская горка	1	341	18 744
IV квартал 2018	Холдинг Форум-груп	Ольховский парк	1	259	16 795
IV квартал 2018	A construction	Clever Park	1	288	16 301
IV квартал 2018	УГМК-Холдинг	Макаровский квартал	1	182	15 817
IV квартал 2018	СК Тагил	Чистые пруды	1	348	15 291
IV квартал 2018	Синара-Девелопмент	Перемена	1	354	15 161
IV квартал 2018	НКС-Девелопмент	Аксиома	2	290	15 110
IV квартал 2018	ГК Арсенал	Уют-Сити	5	304	15 041
IV квартал 2018	Компания Уралэнергостройкомплекс	Аккорд	1	304	15 037
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Академический	1	268	14 955
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Меридиан	1	408	14 565
IV квартал 2018	ГК Эфес	Уральский	2	316	14 220
IV квартал 2018	ГК Стройтэк	Современник	1	186	14 082
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Эверест	1	228	12 926
IV квартал 2018	НСК	На Мостовой	1	287	12 187
IV квартал 2018	МТК	Облака	1	205	11 647
IV квартал 2018	ГК СКОН	Стрелки	1	192	9 257
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной бульвар	1	167	9 162
IV квартал 2018	Атомстройкомплекс	Пихтовый NEW	1	168	9 114

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Астра	Юность	1	175	8 281
IV квартал 2018	Бахчиванджи-15	Кольцовский	1	152	8 177
IV квартал 2018	Желдорипотека	Маэстро	1	144	8 017
IV квартал 2018	ГК СКОН	Альфа	1	206	7 179
IV квартал 2018	ДОМ-Строй	Запрудный	1	134	7 086
IV квартал 2018	Тургаз	Самоцветы	1	124	6 846
IV квартал 2018	ИННОГРУПП	Радужный	1	177	6 661
IV квартал 2018	ЖК Кристалл	Кристалл	1	110	5 965
IV квартал 2018	СМУ-3	да Винчи	1	61	5 260
IV квартал 2018	САИЖК	Дом у Пруда	1	106	4 630
IV квартал 2018	СРСУ-2	по ул. Кутузова - Каменская	1	90	3 658
IV квартал 2018	СРСУ-2	по пр. Победы	1	50	3 078
IV квартал 2018	Концерн ЮИТ	Балтым-Парк	1	48	2 762
IV квартал 2018	ДорСтрой	Дом по ул. Озерная, 12Б	1	51	2 243
IV квартал 2018	СК Ресурс	Дом по ул. Пушкина	1	60	2 023
IV квартал 2018	ГК ТЭН	Фортуна	1	44	1 886
Общий итог			133	21 559	1 105 019

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Свердловской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Академический	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	18	4 054	202 898
2	Меридиан	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 975	197 160
3	Хрустальные ключи	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	4 958	171 692
4	Солнечный	Екатеринбург	ГК Виктория	1	642	33 995
5	Солнечный	Екатеринбург	ГК Астра	1	746	33 066
6	Солнечный	Екатеринбург	Брусника	1	506	25 570
7	Солнечный	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	1	469	24 269
8	Солнечный	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	530	23 000
9	Цветной бульвар	Екатеринбург	Группа ЛСР	10	2 416	120 905
10	Мичуринский	Екатеринбург	Группа ЛСР	17	2 688	116 949
11	Квартал Татлин	Екатеринбург	PRINZIP	3	1 770	78 363
12	Ньютон парк	Екатеринбург	PRINZIP	5	1 049	75 507
13	Миллениум	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	5	832	63 789
14	Макаровский квартал	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	3	564	62 089
15	Космонавтов 11	Екатеринбург	ГК ПИК	2	1 174	57 417
16	Парк Каменные Палатки	Екатеринбург	ГК Астра	2	811	53 607
17	Первый Николаевский	Екатеринбург	PRINZIP	2	834	53 401
18	Clever Park	Екатеринбург	A construction	5	713	51 421
19	Форум Сити	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	9	579	51 154
20	Аксиома	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	5	786	41 022
21	WOODS. Дома в парке	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	702	40 423
22	Рябиновый	Екатеринбург	ГК КомСтрин	7	659	36 268
23	Лесная Сказка	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	18	831	36 162
24	Шишимская горка	Екатеринбург	Брусника	2	681	35 723

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Ольховский парк	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	2	490	34 400
26	Сахаров	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	681	34 142
27	Восход	Екатеринбург	Группа ЛСР	2	849	33 592
28	Перемена	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	2	759	33 423
29	Просторы	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	3	596	33 348
30	Суходольский квартал	Екатеринбург	Брусника	2	655	31 707
31	Екатерининский парк	Екатеринбург	ГК PREMIER	3	369	31 611
32	Ривьера	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	1	229	30 626
33	Муринские пруды	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	4	598	26 792
34	Уральский	Екатеринбург	ГК Эфес	3	600	26 786
35	Новая Ботаника	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	2	524	26 466
36	Самоцветы	Екатеринбург	Тургаз	3	452	26 262
37	ITower	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	2	423	24 818
38	NOVA Park	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	367	24 627
39	Петровский	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	1	534	24 576
40	На Мостовой	Екатеринбург	НСК	2	575	24 401
41	Гелиос	Заречный	ГК Солнечный дом	2	519	24 362
42	РИО	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	424	24 216
43	Северное сияние	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	344	23 233
44	Янтарная долина	Екатеринбург	ГК Стройтэк	2	460	23 101
45	Новый Уктус	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	234	12 030
46	Новый Уктус	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	240	11 023
47	Три Д-клуб	Екатеринбург	СК Метеорит	1	230	21 408
48	Красная горка	Сысерть	ГК Солнечный дом	2	540	21 387
49	Репин Парк	Екатеринбург	Группа Астон	1	377	21 384
50	Радужный	Первоуральск	ИННОГРУПП	2	462	21 139
51	Успенский	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	1	496	20 721
52	Ударник	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	2	339	20 527
53	Сказка	Екатеринбург	ГК ТЭН	2	375	19 835

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	Квартет	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	2	440	19 570
55	Тринити	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	230	19 000
56	Стрелки	Екатеринбург	ГК СКОН	2	403	18 840
57	Мельница	Екатеринбург	Prospect Group	1	358	18 679
58	Чемпион Парк	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	228	18 373
59	Демидовский	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	2	347	18 180
60	Юность	Верхняя Пышма	ГК Астра	2	360	16 172
61	Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10	Первоуральск	ГК Солнечный дом	1	337	15 476
62	Чистые пруды	Нижний Тагил	СК Тагил	1	348	15 291
63	Монблан	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	230	15 046
64	Уют-Сити	Берёзовский	ГК Арсенал	5	304	15 041
65	Аккорд	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	1	304	15 037
66	Малевич	Екатеринбург	PRINZIP	1	341	14 971
67	Оазис	Екатеринбург	ССК	1	297	14 745
68	Флагман	Екатеринбург	Группа ЛСР	1	286	14 714
69	Московский квартал	Екатеринбург	Земельный ресурс	1	207	14 383
70	Современник	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	186	14 082
71	Родник	Екатеринбург	ГК СКОН	1	231	14 027
72	Дом на Данилы Зверева, 17	Екатеринбург	PRINZIP	1	237	13 725
73	Симфония	Екатеринбург	Желдорипотека	3	229	13 316
74	Сириус	Екатеринбург	ССК	1	287	13 290
75	7 Ключей	Екатеринбург	ГК Эфес	1	336	13 060
76	Лига чемпионов	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	217	13 038
77	Эверест	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	228	12 926
78	Оптимист	Первоуральск	ГК БЗСК	1	251	12 652
79	Навигатор	Екатеринбург	СК СОЮЗ	1	287	12 552
80	Облака	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	1	240	12 428
81	Ботанический сад	Екатеринбург	ГК ТЭН	1	192	12 413
82	Первомайская 60	Екатеринбург	PRINZIP	1	154	12 372

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	Тимирязевский	Нижний Тагил	СРСУ-2	3	261	12 098
84	Гаринский 3	Екатеринбург	ГК БЗСК	1	115	11 812
85	Облака	Заречный	МТК	1	205	11 647
86	Гринвуд	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	8	214	11 641
87	Культура	Екатеринбург	Дом творчества	1	204	11 188
88	Берёзки	Берёзовский	ГК БЗСК	1	154	11 185
89	Рифей	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	230	11 052
90	Альпы	Екатеринбург	ГК Астра	2	224	11 048
91	мкр. Свердловский	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	2	249	10 764
92	Вернисаж	Екатеринбург	ГК Стройтэк	1	126	10 628
93	Павловский	Арамиль	ГК Маршал	2	291	10 558
94	Звездный	Заречный	MSS Group	2	193	10 177
95	Шабры	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	3	234	9 924
96	Дом у Пруда	Ревда	САИЖК	3	225	9 784
97	Роцинский	Екатеринбург	Корпорация Маяк	1	168	9 743
98	Седьмое небо	Екатеринбург	ГК Астра	1	134	9 682
99	Бажов House	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	1	164	9 659
100	Генеральский Парк	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	1	177	9 600
101	Горизонт	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	1	130	9 381
102	Золотая Горка	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	3	132	9 224
103	Кандинский Хаус	Екатеринбург	Брусника	1	89	9 181
104	Пихтовый NEW	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	1	168	9 114
105	Мкр. Центральный	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	1	170	8 816
106	Дом на бульваре	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	1	88	8 731
107	Смородина	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	1	183	8 608
108	Кольцовский	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	1	152	8 177
109	Маэстро	Екатеринбург	Желдорипотека	1	144	8 017

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
110	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	1	165	7 808
111	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	1	144	7 350
112	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	6	151	7 196
113	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	1	122	7 194
114	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	1	206	7 179
115	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	1	134	7 086
116	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	1	95	6 923
117	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	1	142	6 840
118	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	1	140	6 700
119	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	1	203	6 480
120	<i>Ясный</i>	Арамиль	ГК ТЭН	1	98	6 370
121	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	1	110	5 965
122	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	1	88	5 732
123	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	1	127	5 721
124	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСР-Лесной	1	120	5 582
125	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	1	61	5 260
126	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСР-Лесной	1	80	4 515
127	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	1	77	4 267
128	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	1	98	4 174
129	<i>Новый Свет</i>	Светлый	ГК ТЭН	2	89	3 927
130	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	1	79	3 665
131	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	90	3 658
132	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	1	70	3 536
133	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	1	70	3 142
134	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	1	50	3 078
135	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	1	48	2 762
136	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	1	51	2 243
137	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	1	60	2 023
138	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	1	45	1 920

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
139	<i>Фортуна</i>	Арамиль	ГК ТЭН	1	44	1 886
140	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	1	30	1 877
141	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	1	45	1 650
142	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	1	51	1 271
143	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	1	23	1 200
144	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	1	24	1 142
145	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	1	10	575
Общий итог				342	63 869	3 280 528

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Свердловской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новая Жизнь-Победа</i>	Верхнее Дуброво	Новая Жизнь-Победа	24,9
2	<i>Рябина парк</i>	Берёзовский	ГК Актив-Девелопмент	31,9
3	<i>Дом по ул. Пушкина</i>	Нижний Тагил	СК Ресурс	33,7
4	<i>Хрустальные ключи</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	34,6
5	<i>Альфа</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	34,8
6	<i>Павловский</i>	Арамиль	ГК Маршал	36,3
7	<i>Дом по ул. Просторная, 9</i>	Талица	ТСК	36,7
8	<i>7 Ключей</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	38,9
9	<i>Восход</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
10	<i>Красная горка</i>	Сысерть	ГК Солнечный дом	39,6
11	<i>Меридиан</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	39,6
12	<i>по ул. Кутузова - Каменская</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	40,6
13	<i>Успенский</i>	Верхняя Пышма	ГК Актив-Девелопмент	41,8
14	<i>Шабры</i>	Шабровский (в составе г.о. Екатеринбург)	ГК Солнечный дом	42,4
15	<i>На Мостовой</i>	Екатеринбург	НСК	42,4
16	<i>Стрижи</i>	Арамиль	ГК МАН	42,6
17	<i>Дом по ул. Победы, 3</i>	Верхнее Дуброво	Гранд-Инжиниринг	42,7
18	<i>Фортуна</i>	Арамиль	ГК ТЭН	42,9
19	<i>мкр. Свердловский</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	43,2
20	<i>Дом у Пруда</i>	Ревда	САИЖК	43,5
21	<i>Мичуринский</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	43,5
22	<i>Лесная Сказка</i>	Заречный	ГСК СТРОИМ ВМЕСТЕ	43,5
23	<i>Навигатор</i>	Екатеринбург	СК СОЮЗ	43,7
24	<i>Малевич</i>	Екатеринбург	PRINZIP	43,9
25	<i>Чистые пруды</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	43,9
26	<i>Дом по ул. Озерная, 12Б</i>	Дегтярск	ДорСтрой	44,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Перемена</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	44,0
28	<i>Новый Свет</i>	Светлый	ГК ТЭН	44,1
29	<i>Квартал Татлин</i>	Екатеринбург	PRINZIP	44,3
30	<i>Квартет</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	44,5
31	<i>Уральский</i>	Екатеринбург	ГК Эфес	44,6
32	<i>Муринские пруды</i>	Нижний Тагил	Трест Магнитострой	44,8
33	<i>На Родонитовой</i>	Екатеринбург	БИГ	44,9
34	<i>Юность</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	44,9
35	<i>Классика</i>	Екатеринбург	Концерн ЮИТ	45,0
36	<i>Радужный</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	45,8
37	<i>Дом по ул. Сакко и Ванцетти, 10</i>	Первоуральск	ГК Солнечный дом	45,9
38	<i>Петровский</i>	Верхняя Пышма	Элит-ГРУПП	46,0
39	<i>Сириус</i>	Екатеринбург	ССК	46,3
40	<i>Тимирязевский</i>	Нижний Тагил	СРСУ-2	46,4
41	<i>Дом по ул. Алтайская</i>	Нижний Тагил	Регионстройсервис	46,4
42	<i>Дом по ул. Дзержинского</i>	Заречный	УМСП-Лесной	46,5
43	<i>Стрелки</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	46,7
44	<i>Гелиос</i>	Заречный	ГК Солнечный дом	46,9
45	<i>Смородина</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	47,0
46	<i>Гольфстрим</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	47,3
47	<i>По ул. Мальгина</i>	Байкалово	СпецСтрой	47,6
48	<i>Виктория</i>	Среднеуральск	ССК	47,7
49	<i>Победа</i>	Нижний Тагил	СК Тагил	47,9
50	<i>Рифей</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	48,1
51	<i>Дом на Ангарской</i>	Екатеринбург	ГК МАН	48,2
52	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Брусника	50,5
53	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Астра	44,3
54	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	ГК Виктория	53,0
55	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Синара-Девелопмент	43,4
56	<i>Солнечный</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	51,7
57	<i>Суходольский квартал</i>	Екатеринбург	Брусника	48,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	51,4
59	<i>Новый Уктус</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	45,9
60	<i>Космонавтов 11</i>	Екатеринбург	ГК ПИК	48,9
61	<i>Альпы</i>	Екатеринбург	ГК Астра	49,3
62	<i>Аккорд</i>	Екатеринбург	Компания Уралэнергостройкомплекс	49,5
63	<i>Уют-Сити</i>	Берёзовский	ГК Арсенал	49,5
64	<i>Оазис</i>	Екатеринбург	ССК	49,6
65	<i>Цветной бульвар</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	50,0
66	<i>Академический</i>	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	50,0
67	<i>Сахаров</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	50,1
68	<i>Янтарная долина</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	50,2
69	<i>Оптимист</i>	Первоуральск	ГК БЗСК	50,4
70	<i>Новая Ботаника</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	50,5
71	<i>Лесной</i>	Асбест	Инвест ДВК	50,5
72	<i>Янтарь</i>	Екатеринбург	ИСК СК Мастер	51,0
73	<i>Флагман</i>	Екатеринбург	Группа ЛСР	51,4
74	<i>Облака</i>	Екатеринбург	СКМ Девелопмент	51,8
75	<i>Мкр. Центральный</i>	Верхняя Пышма	АСЦ Правобережный	51,9
76	<i>Квартал Федерация</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	52,2
77	<i>Мельница</i>	Екатеринбург	Prospect Group	52,2
78	<i>Аксиома</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	52,2
79	<i>Демидовский</i>	Екатеринбург	ЦН Северная Казна	52,4
80	<i>Шишимская горка</i>	Екатеринбург	Брусника	52,5
81	<i>Звездный</i>	Заречный	MSS Group	52,7
82	<i>Запрудный</i>	Нижний Тагил	ДОМ-Строй	52,9
83	<i>Сказка</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	52,9
84	<i>Кольцовский</i>	Екатеринбург	Бахчиванджи-15	53,8
85	<i>Кристалл</i>	Екатеринбург	ЖК Кристалл	54,2
86	<i>Генеральский Парк</i>	Каменск-Уральский	ГК Солнечный дом	54,2
87	<i>Пихтовый NEW</i>	Среднеуральск	Атомстройкомплекс	54,3
88	<i>Гринвуд</i>	Екатеринбург	МФ АЛЬТА	54,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Культура</i>	Екатеринбург	Дом творчества	54,8
90	<i>Рябиновый</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	55,0
91	<i>Дом по ул. Папанинцев</i>	Первоуральск	ИННОГРУПП	55,4
92	<i>Маэстро</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	55,7
93	<i>Просторы</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	56,0
94	<i>Дом по ул. Воронова</i>	Верхняя Салда	УМСП-Лесной	56,4
95	<i>Эверест</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	56,7
96	<i>Репин Парк</i>	Екатеринбург	Группа Астон	56,7
97	<i>Облака</i>	Заречный	МТК	56,8
98	<i>РИО</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	57,1
99	<i>Экодолье</i>	Екатеринбург	ГК Экодолье	57,5
100	<i>Балтым-Парк</i>	Верхняя Пышма	Концерн ЮИТ	57,5
101	<i>WOODS. Дома в парке</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	57,6
102	<i>Дом на Данилы Зверева, 17</i>	Екатеринбург	PRINZIP	57,9
103	<i>Рощинский</i>	Екатеринбург	Корпорация Маяк	58,0
104	<i>Самоцветы</i>	Екатеринбург	Тургаз	58,1
105	<i>Симфония</i>	Екатеринбург	Желдорипотека	58,1
106	<i>ITower</i>	Екатеринбург	Атлас Девелопмент	58,7
107	<i>Бажов House</i>	Екатеринбург	Энергоремстройкомплект	58,9
108	<i>По ул. Александра Козицына</i>	Верхняя Пышма	ГК Астра	59,0
109	<i>Лига чемпионов</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	60,1
110	<i>Ударник</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	60,6
111	<i>Родник</i>	Екатеринбург	ГК СКОН	60,7
112	<i>по пр. Победы</i>	Каменск-Уральский	СРСУ-2	61,6
113	<i>Карасьозерский-2</i>	Екатеринбург	ГК КомСтрин	62,6
114	<i>Первый Николаевский</i>	Екатеринбург	PRINZIP	64,0
115	<i>Ботанический сад</i>	Екатеринбург	ГК ТЭН	64,7
116	<i>Ясный</i>	Арамиль	ГК ТЭН	65,0
117	<i>Еланский Дворик</i>	Екатеринбург	СТРОЙКОМ	65,1
118	<i>Монблан</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	65,4
119	<i>Парк Каменные Палатки</i>	Екатеринбург	ГК Астра	66,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>NOVA Park</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,1
121	<i>Северное сияние</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	67,5
122	<i>Московский квартал</i>	Екатеринбург	Земельный ресурс	69,5
123	<i>Золотая Горка</i>	Кирпичный (в составе г.о. Среднеуральск)	Золотая горка	69,9
124	<i>Ольховский парк</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	70,2
125	<i>Ньютон парк</i>	Екатеринбург	PRINZIP	72,0
126	<i>Clever Park</i>	Екатеринбург	A construction	72,1
127	<i>Горизонт</i>	Екатеринбург	ГК Строй-Акцент	72,2
128	<i>Седьмое небо</i>	Екатеринбург	ГК Астра	72,3
129	<i>Берёзки</i>	Берёзовский	ГК БЗСК	72,6
130	<i>Армада</i>	Екатеринбург	Стройкомплекс	72,9
131	<i>Современник</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	75,7
132	<i>Миллениум</i>	Екатеринбург	Корпорация Ваш дом	76,7
133	<i>Первомайская 60</i>	Екатеринбург	PRINZIP	80,3
134	<i>Чемпион Парк</i>	Екатеринбург	Атомстройкомплекс	80,6
135	<i>Тринити</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	82,6
136	<i>Вернисаж</i>	Екатеринбург	ГК Стройтэк	84,3
137	<i>Екатерининский парк</i>	Екатеринбург	ГК PREMIER	85,7
138	<i>да Винчи</i>	Екатеринбург	СМУ-3	86,2
139	<i>Форум Сити</i>	Екатеринбург	Холдинг Форум-групп	88,3
140	<i>Три Д-клуб</i>	Екатеринбург	СК Метеорит	93,1
141	<i>Дом на бульваре</i>	Екатеринбург	НКС-Девелопмент	99,2
142	<i>Гаринский 3</i>	Екатеринбург	ГК БЗСК	102,7
143	<i>Кандинский Хаус</i>	Екатеринбург	Брусника	103,2
144	<i>Макаровский квартал</i>	Екатеринбург	УГМК-Холдинг	110,1
145	<i>Ривьера</i>	Екатеринбург	Интерхолдинг Фарадей	133,7
Общий итог				51,4