

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Мордовия

март 2018

Текущий объем строительства, м²
на март 2018

187 909

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на март 2018

52,6

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

15 858

+11,9% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на март 2018

40 466

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

53,4%

-0,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за март 2018

Банк России

255

+86,1% к марту 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за март 2018

Банк России

9,51

-1,70 п.п. к марту 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов	12
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов	16
7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства	19
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия	20
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия	21
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)	24
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	24
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	28
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	36
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия	41
11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)	48
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)	49
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия	49
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия	54
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия	57
13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)	59
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия	70
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2018 г.	72
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц	73
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц	74

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Мордовия

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Мордовия на март 2018 года выявлено **39 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **3 571 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **187 909 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	39	100%	3 571	100%	187 909	100%
Общий итог	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Республики Мордовия не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство в 5 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Саранск	28	71,8%	2 970	83,2%	158 166	84,2%
Ялга (в составе г.о. Саранск)	5	12,8%	330	9,2%	16 013	8,5%
Торбеевский	2	5,1%	150	4,2%	7 838	4,2%
Торбеево	2	5,1%	150	4,2%	7 838	4,2%
Луховка (в составе г.о. Саранск)	3	7,7%	66	1,8%	3 612	1,9%
Рузаевский	1	2,6%	55	1,5%	2 280	1,2%
Рузаевка	1	2,6%	55	1,5%	2 280	1,2%
	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

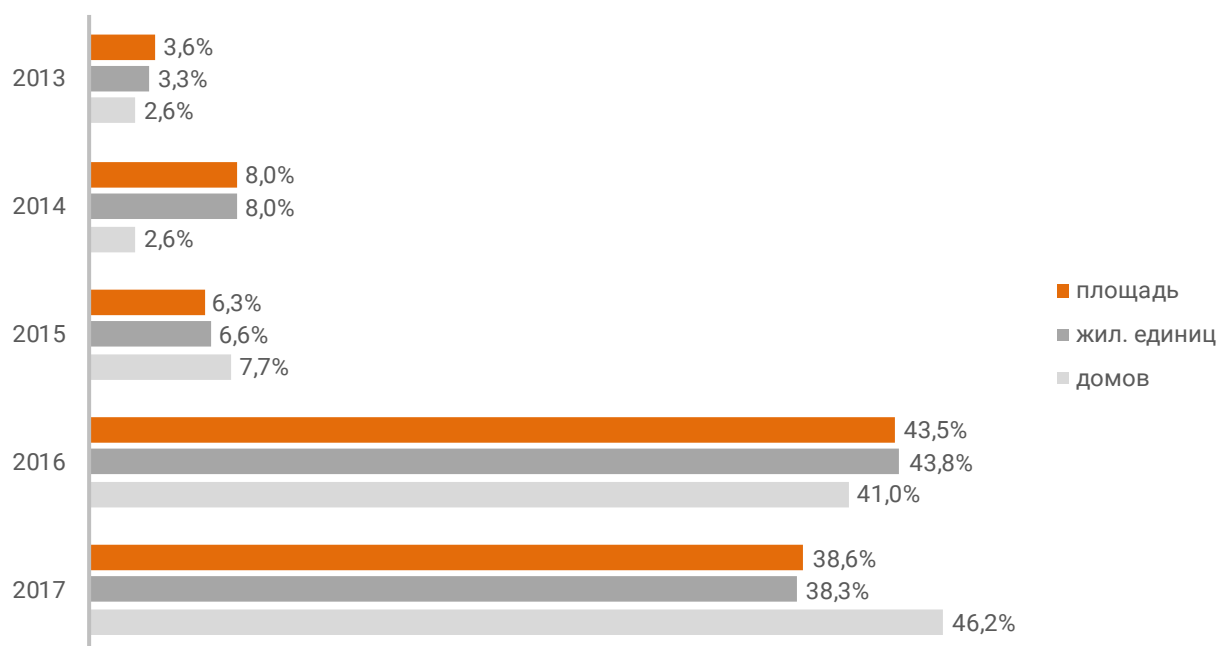
Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Саранск (84,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Республике Мордовия осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с ноября 2013 г. по октябрь 2017 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2013	1	2,6%	119	3,3%	6 747	3,6%
2014	1	2,6%	286	8,0%	15 046	8,0%
2015	3	7,7%	235	6,6%	11 746	6,3%
2016	16	41,0%	1 564	43,8%	81 777	43,5%
2017	18	46,2%	1 367	38,3%	72 593	38,6%
Общий итог	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Гистограмма 1
**Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по годам
выдачи разрешения на строительство**


© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (43,5% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 46,2% от общего количества строящихся домов в Республике Мордовия.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

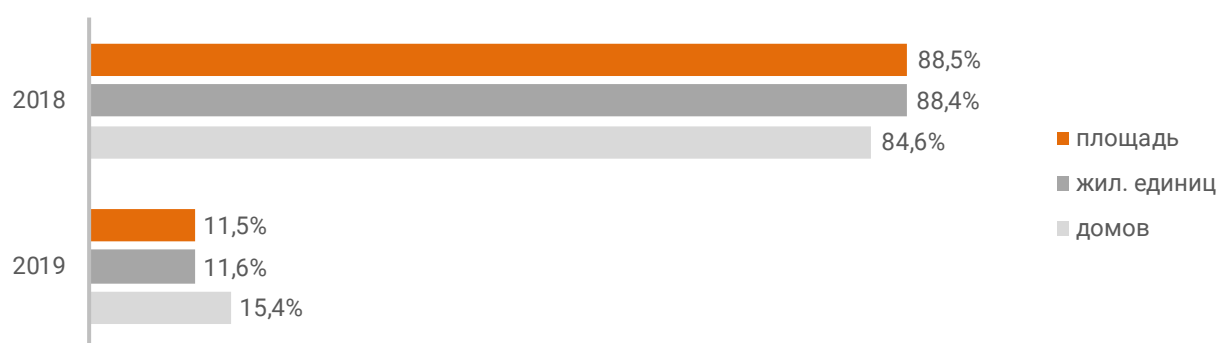
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Мордовия (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	33	84,6%	3 158	88,4%	166 307	88,5%
2019	6	15,4%	413	11,6%	21 602	11,5%
Общий итог	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Мордовия по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 166 307 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м²	%
2018	166 307	2016	2 280	1,4%
		2017	57 526	34,6%
2019	21 602	-	-	-
Общий итог	187 909		59 806	31,8%

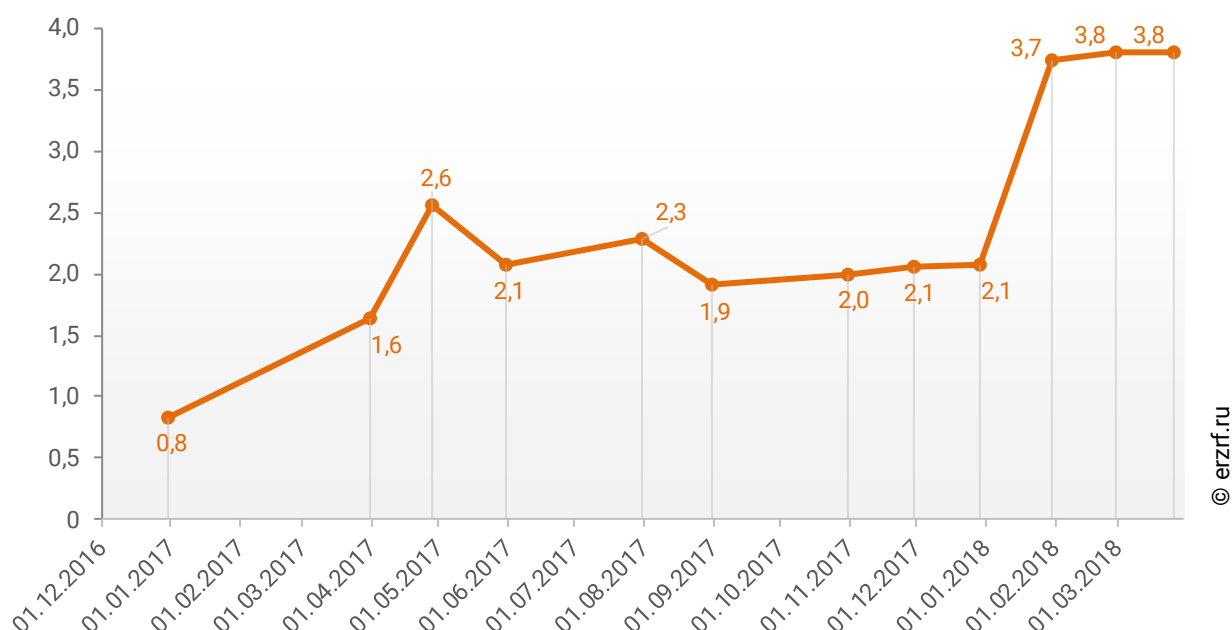
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (57 526 м²), что составляет 34,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия по состоянию на март 2018 года составляет 3,8 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Мордовия, месяцев



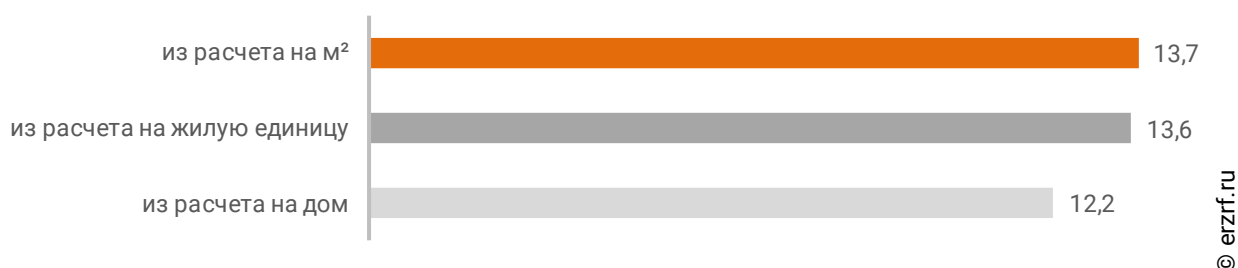
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия составляет (Гистограмма 3):

- 12,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Мордовия

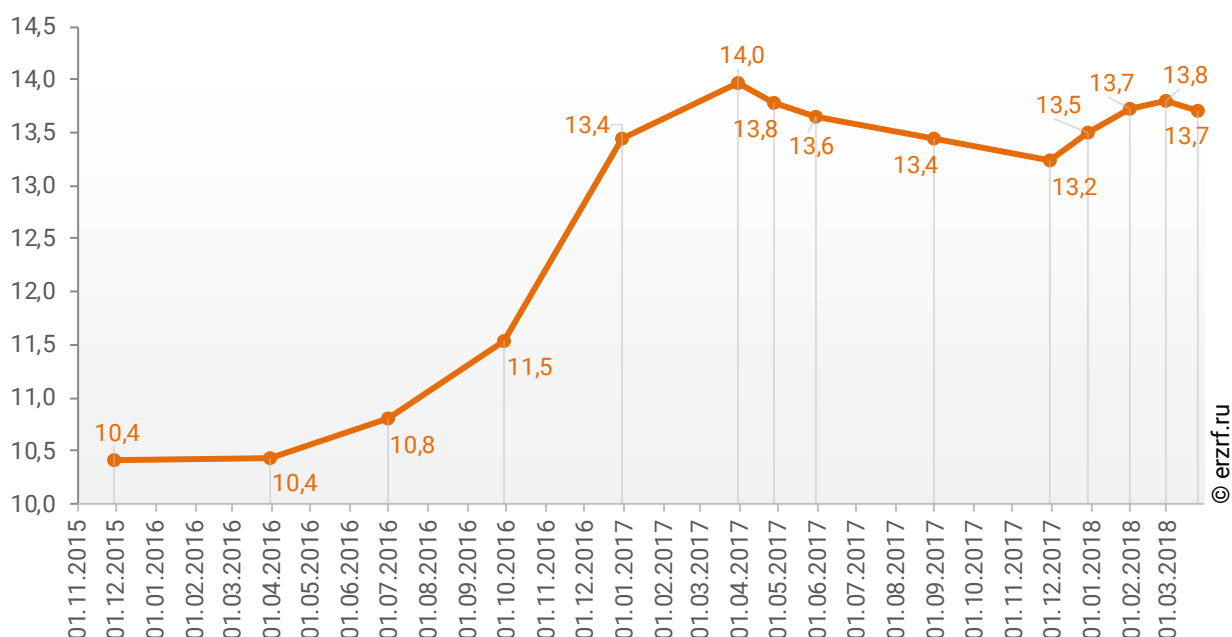


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Мордовия (на м²)

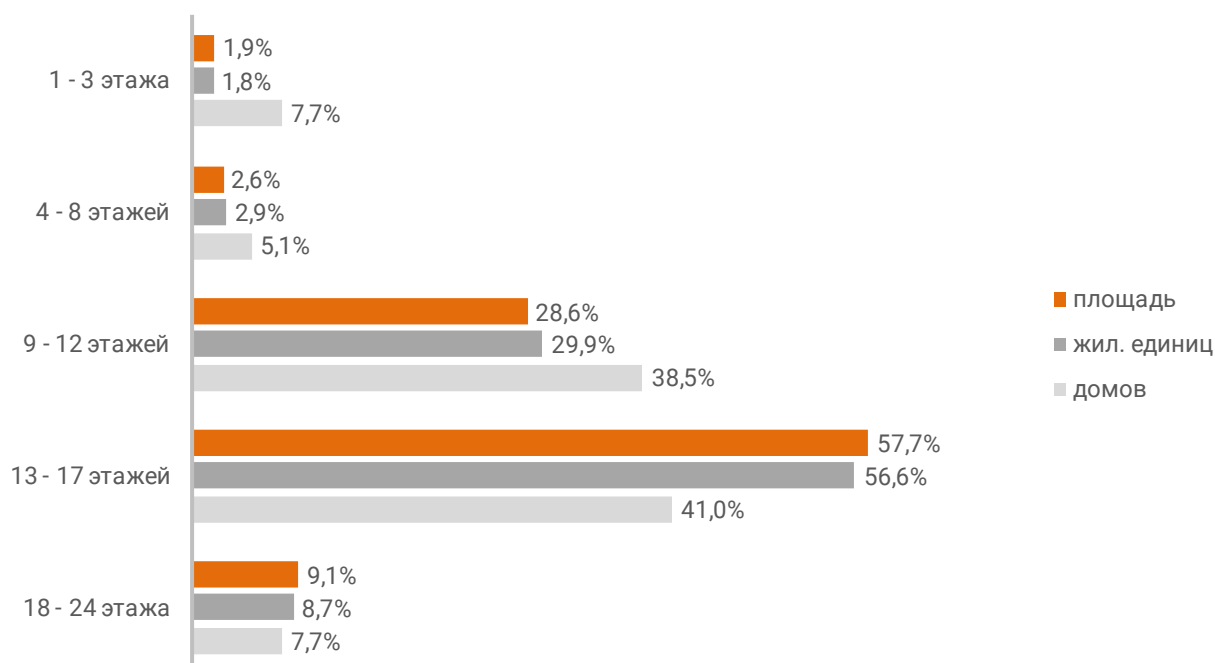


© erzrf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3	7,7%	66	1,8%	3 612	1,9%
4 - 8 этажей	2	5,1%	105	2,9%	4 956	2,6%
9 - 12 этажей	15	38,5%	1 068	29,9%	53 813	28,6%
13 - 17 этажей	16	41,0%	2 022	56,6%	108 444	57,7%
18 - 24 этажа	3	7,7%	310	8,7%	17 084	9,1%
Общий итог	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по этажности


© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 57,7% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Мордовия не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,1%.

Самыми высокими строящимися домами с жилыми единицами в Республике Мордовия являются 18-этажные многоквартирные дома в ЖК «Квартал по ул. Васенко» и ЖК «Юбилейный» от застройщика «МИК», а также в ЖК «Многосекционный дом по ул. Псковская» от застройщика «ПКЦ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

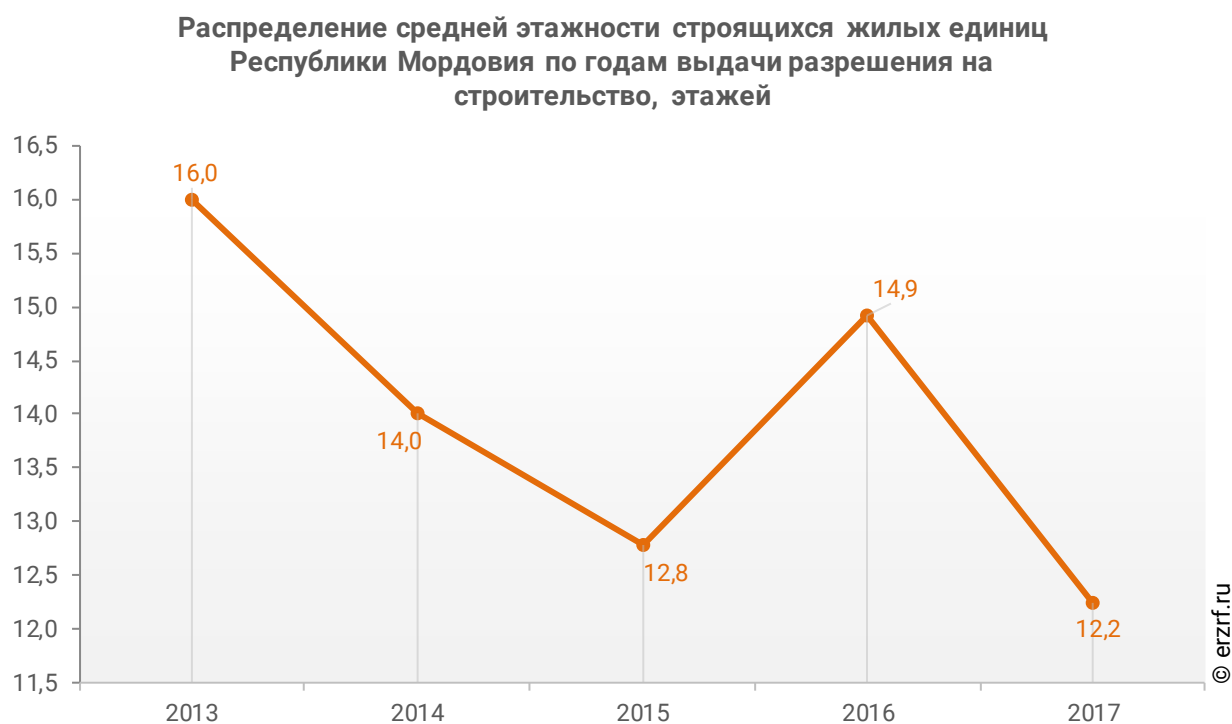
№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	18	МИК	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
		МИК	многоквартирный дом	Юбилейный
		ПКЦ	многоквартирный дом	Многосекционный дом по ул. Псковская
2	17	МАГМА-СТРОЙ	многоквартирный дом	Высшая Лига
		СолараИнвест	многоквартирный дом	Дом на Рождественской
3	16	ГУК №2	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская, 21-23
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	Огни Саранска
		СК Тавла	многоквартирный дом	Тавла
		СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Арена
4	15	Саранский ДСК	многоквартирный дом	По ул. Солнечная
		Трест Мордовпромстрой	многоквартирный дом	по ул. Гагарина
5	14	ГК СДС	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
		ИСК Саранскстройинвест	многоквартирный дом	Ветеран

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Мордовия является многоквартирный дом в ЖК «По ул. Севастопольская», застройщик «ГК СДС». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	15 046	ГК СДС	многоквартирный дом	По ул. Севастопольская
2	10 463	СК Мегаполис	многоквартирный дом	Огни Саранска
3	7 098	МИК	многоквартирный дом	Юбилейный
		СХ ТЕРМОДОМ	многоквартирный дом	Арена
4	6 844	МИК	многоквартирный дом	Квартал по ул. Васенко
5	6 758	СК Тавла	многоквартирный дом	Тавла

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 12,2 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Мордовия по материалам стен строящихся домов

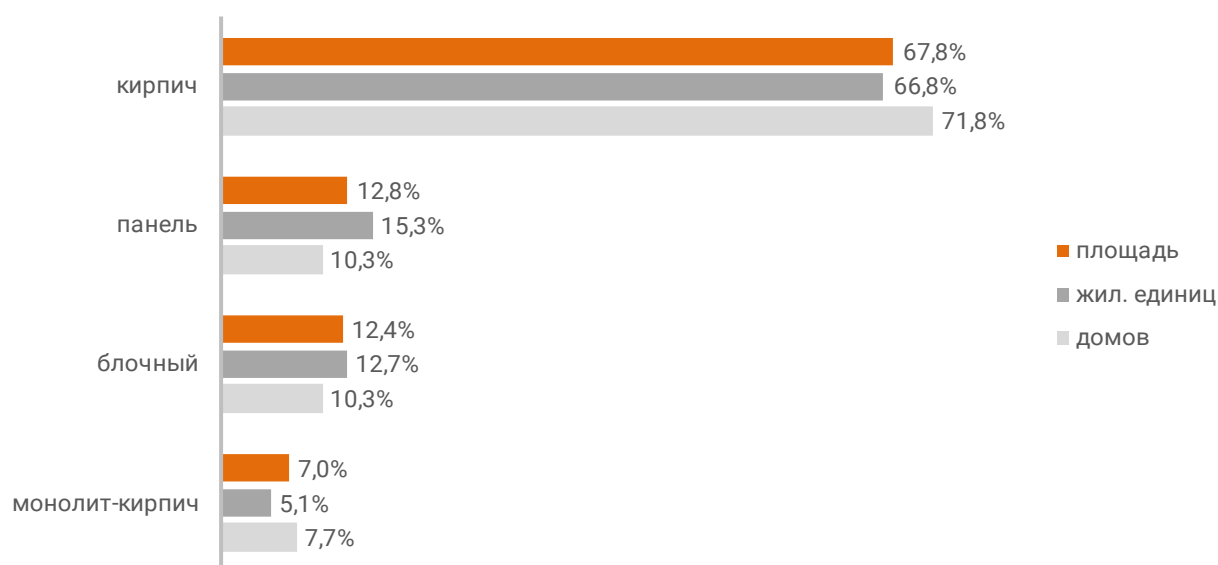
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	28	71,8%	2 387	66,8%	127 430	67,8%
панель	4	10,3%	546	15,3%	24 131	12,8%
блочный	4	10,3%	455	12,7%	23 278	12,4%
монолит-кирпич	3	7,7%	183	5,1%	13 070	7,0%
Общий итог	39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Гистограмма 5

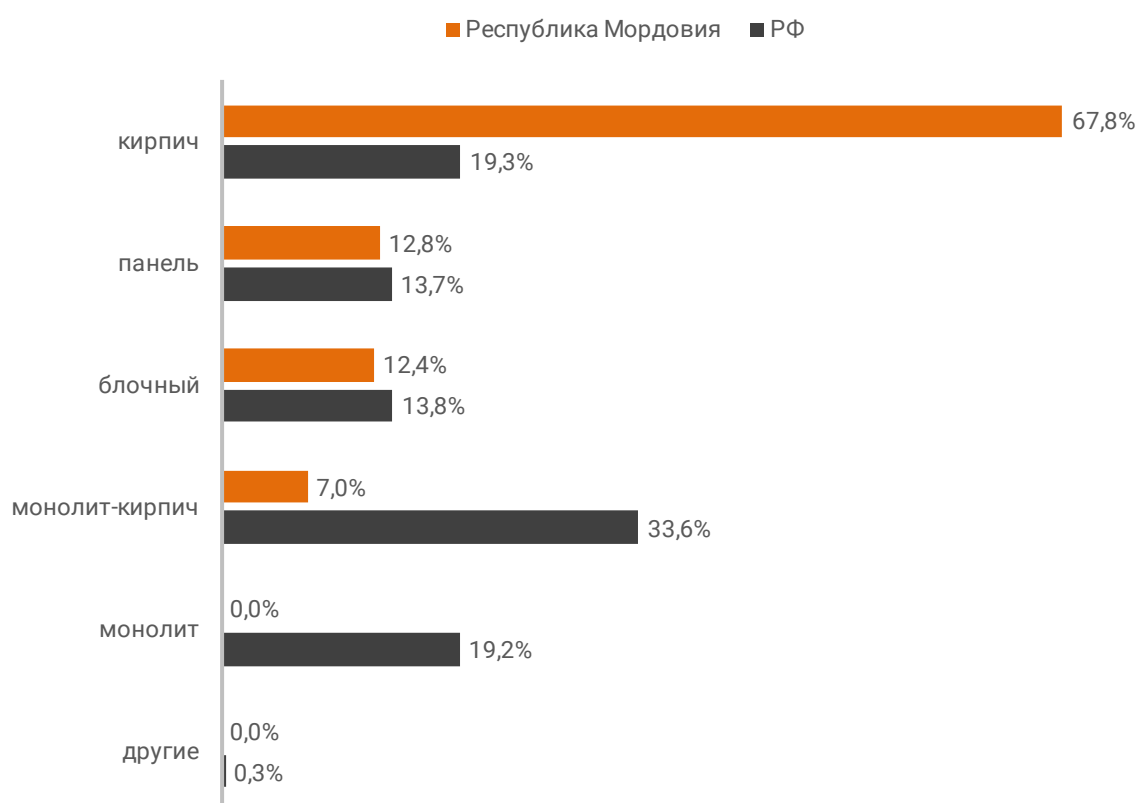
Распределение жилых новостроек Республики Мордовия по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Мордовия является кирпич. Из него возводится 67,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,3% (Гистограмма 6).

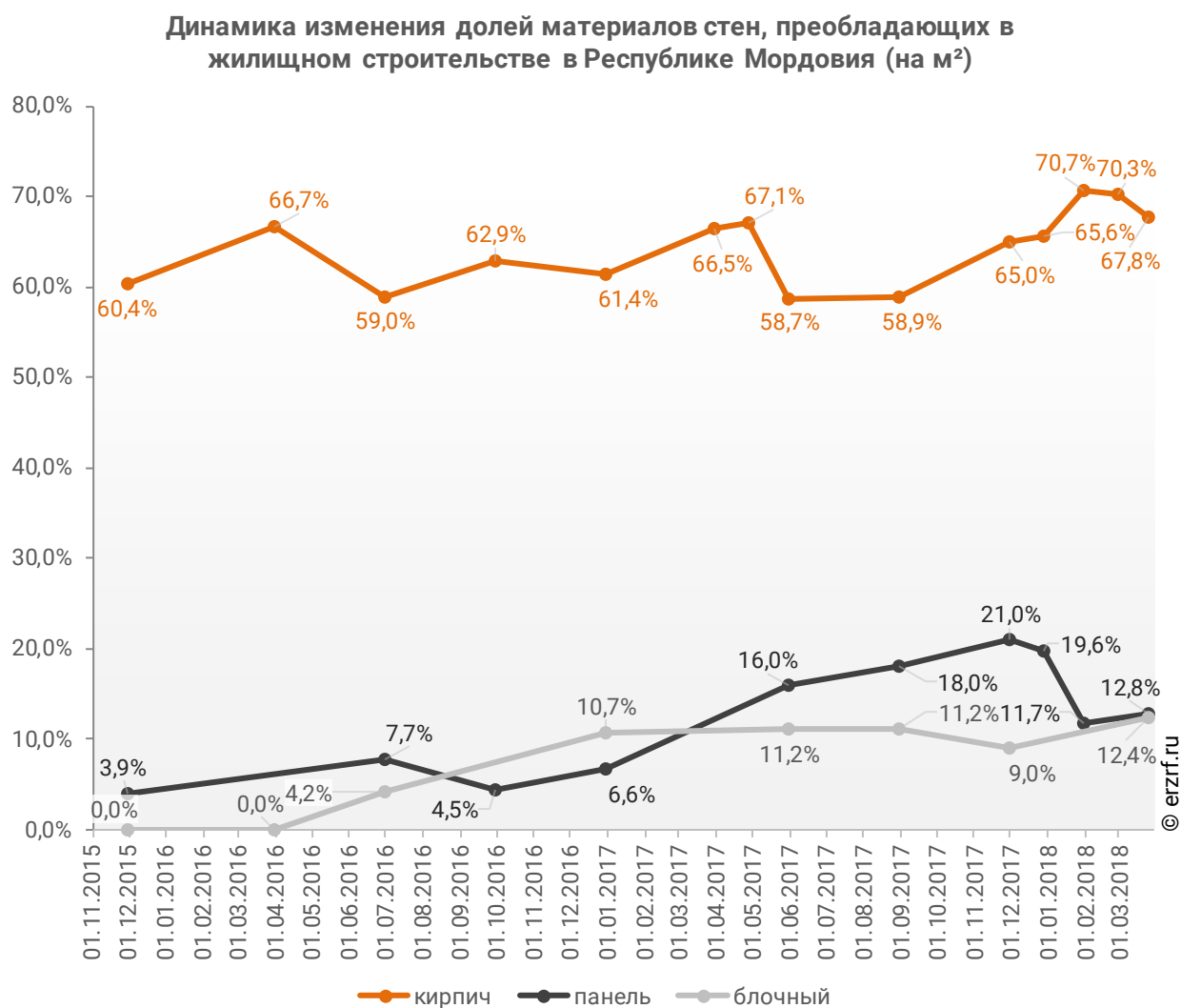
Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Мордовия



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Мордовия, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Республики Мордовия по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Мордовия на март 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	МИК	11	28,2%	699	19,6%	40 146	21,4%
2	ГК СДС	3	7,7%	427	12,0%	22 872	12,2%
3	СХ ТЕРМОДОМ	3	7,7%	348	9,7%	20 081	10,7%
4	Саранский ДСК	3	7,7%	430	12,0%	17 287	9,2%
5	РФСК Домострой	5	12,8%	330	9,2%	16 013	8,5%
6	МАГМА-СТРОЙ	2	5,1%	240	6,7%	12 564	6,7%
7	СК Мегаполис	1	2,6%	185	5,2%	10 463	5,6%
8	СолараИнвест	2	5,1%	145	4,1%	10 380	5,5%
9	ПКЦ	2	5,1%	160	4,5%	8 520	4,5%
10	Трест Мордовпромстрой	2	5,1%	150	4,2%	7 838	4,2%
11	СК Тавла	1	2,6%	140	3,9%	6 758	3,6%
12	ГУК №2	1	2,6%	119	3,3%	6 747	3,6%
13	ИСК Саранскстройинвест	2	5,1%	143	4,0%	5 960	3,2%
14	СП Мордовстрой	1	2,6%	55	1,5%	2 280	1,2%
Общий итог		39	100%	3 571	100%	187 909	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Мордовия представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	МИК	40 146	1 984	4,9%	0,6
2	ГК СДС	22 872	15 046	65,8%	11,9
3	СХ ТЕРМОДОМ	20 081	14 196	70,7%	8,5
4	Саранский ДСК	17 287	0	0,0%	-
5	РФСК Домострой	16 013	3 184	19,9%	1,2
6	МАГМА-СТРОЙ	12 564	0	0,0%	-
7	СК Мегаполис	10 463	0	0,0%	-
8	СолараИнвест	10 380	0	0,0%	-
9	ПКЦ	8 520	8 520	100%	12,0
10	Трест Мордовпромстрой	7 838	7 838	100%	9,0
11	СК Тавла	6 758	6 758	100%	3,0
12	ГУК №2	6 747	0	0,0%	-
13	ИСК Саранскстройинвест	5 960	0	0,0%	-
14	СП Мордовстрой	2 280	2 280	100%	15,0
Общий итог		187 909	59 806	31,8%	3,8

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «СП Мордовстрой» и составляет 15,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Мордовия

В Республике Мордовия возводится 19 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

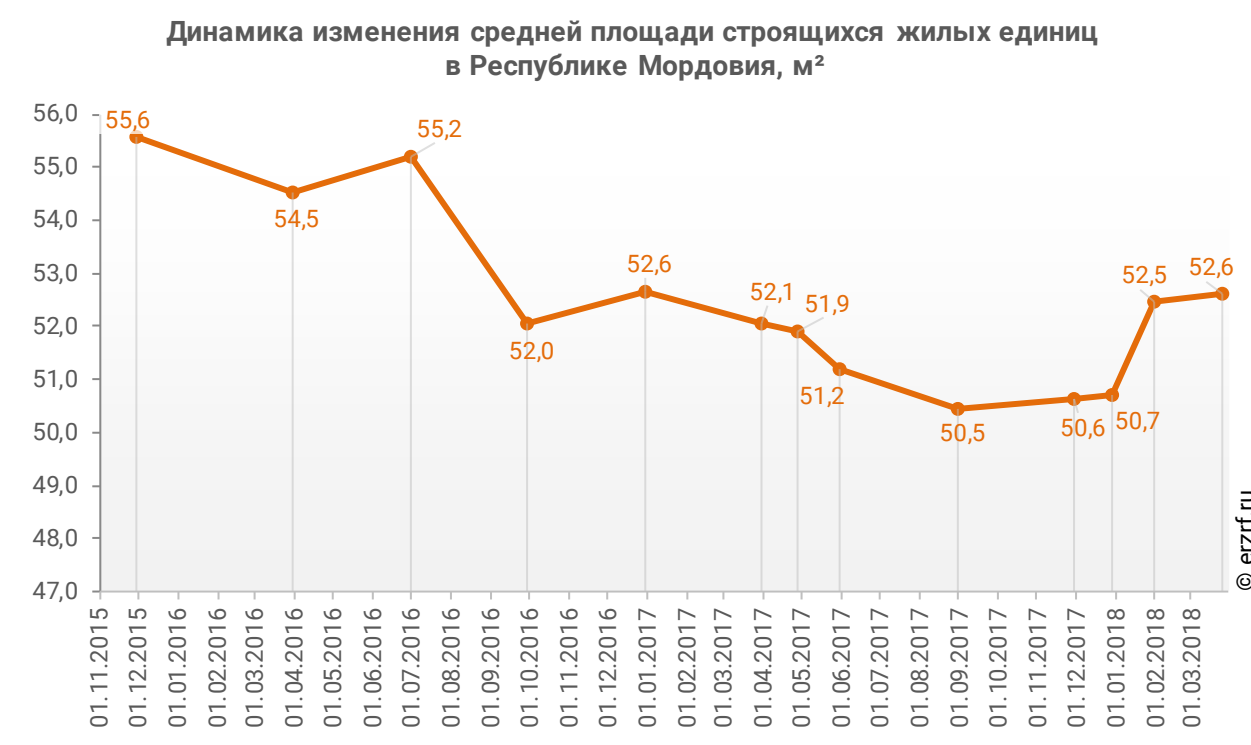
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал по ул. Васенко» (город Саранск). В этом жилом комплексе застройщик «МИК» возводит 6 домов, включающих 393 жилые единицы, совокупной площадью 22 536 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Мордовия

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Мордовия, составляет 52,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

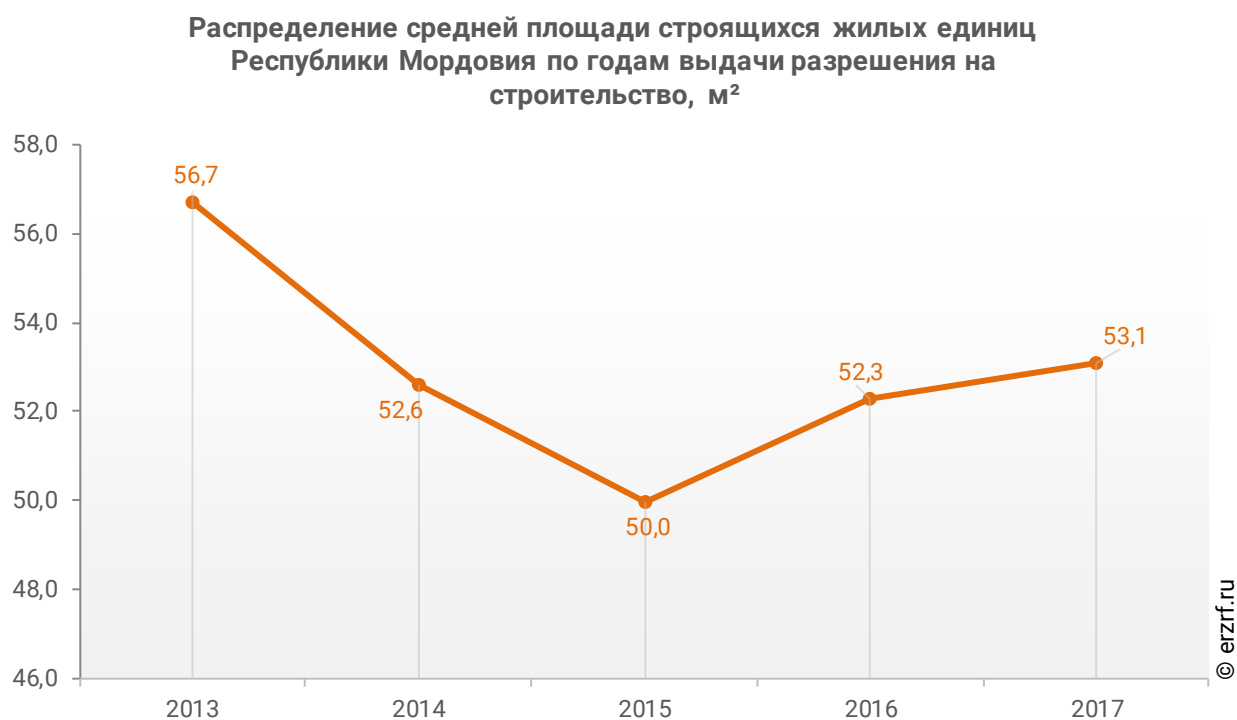
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Мордовия представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Мордовия, разрешение на строительство которых выдано в 2017 году, составляет 53,1 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Мордовия по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Саранский ДСК» – 40,2 м². Самая большая – у застройщика «СолараИнвест» – 71,6 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Саранский ДСК	40,2
СП Мордовстрой	41,5
ИСК Саранскстройинвест	41,7
СК Тавла	48,3
РФСК Домострой	48,5
Трест Мордовпромстрой	52,3
МАГМА-СТРОЙ	52,4
ПКЦ	53,3
ГК СДС	53,6
СК Мегполис	56,6
ГУК №2	56,7
МИК	57,4
СХ ТЕРМОДОМ	57,7
СолараИнвест	71,6
Общий итог	52,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «По ул. Сызранская» – 38,6 м², застройщик «ИСК Саранскстройинвест». Наибольшая – в ЖК «Дом на Рождественской» – 103,9 м², застройщик «СолараИнвест».

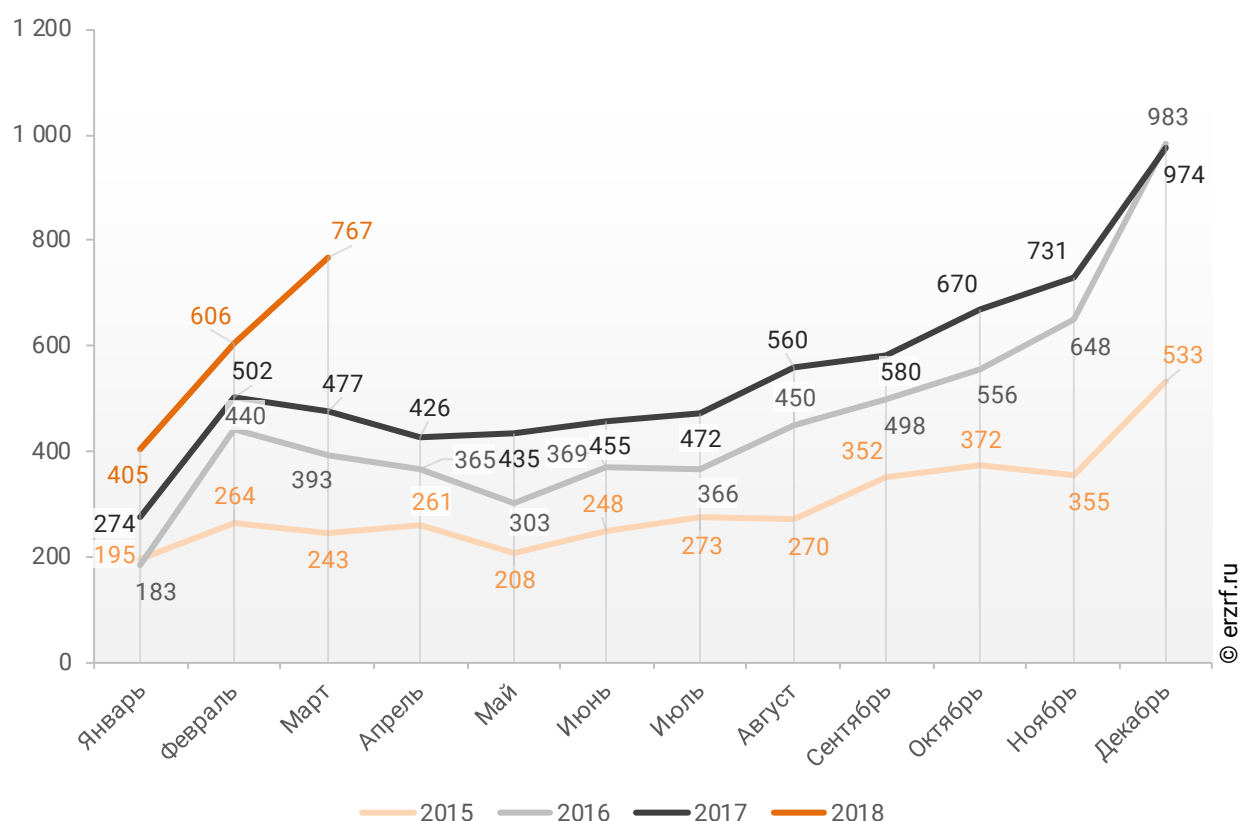
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Мордовия (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Мордовия, составило 1 778, что на 41,9% больше уровня 2017 г. (1 253 ИЖК), и на 75,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (1 016 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг.

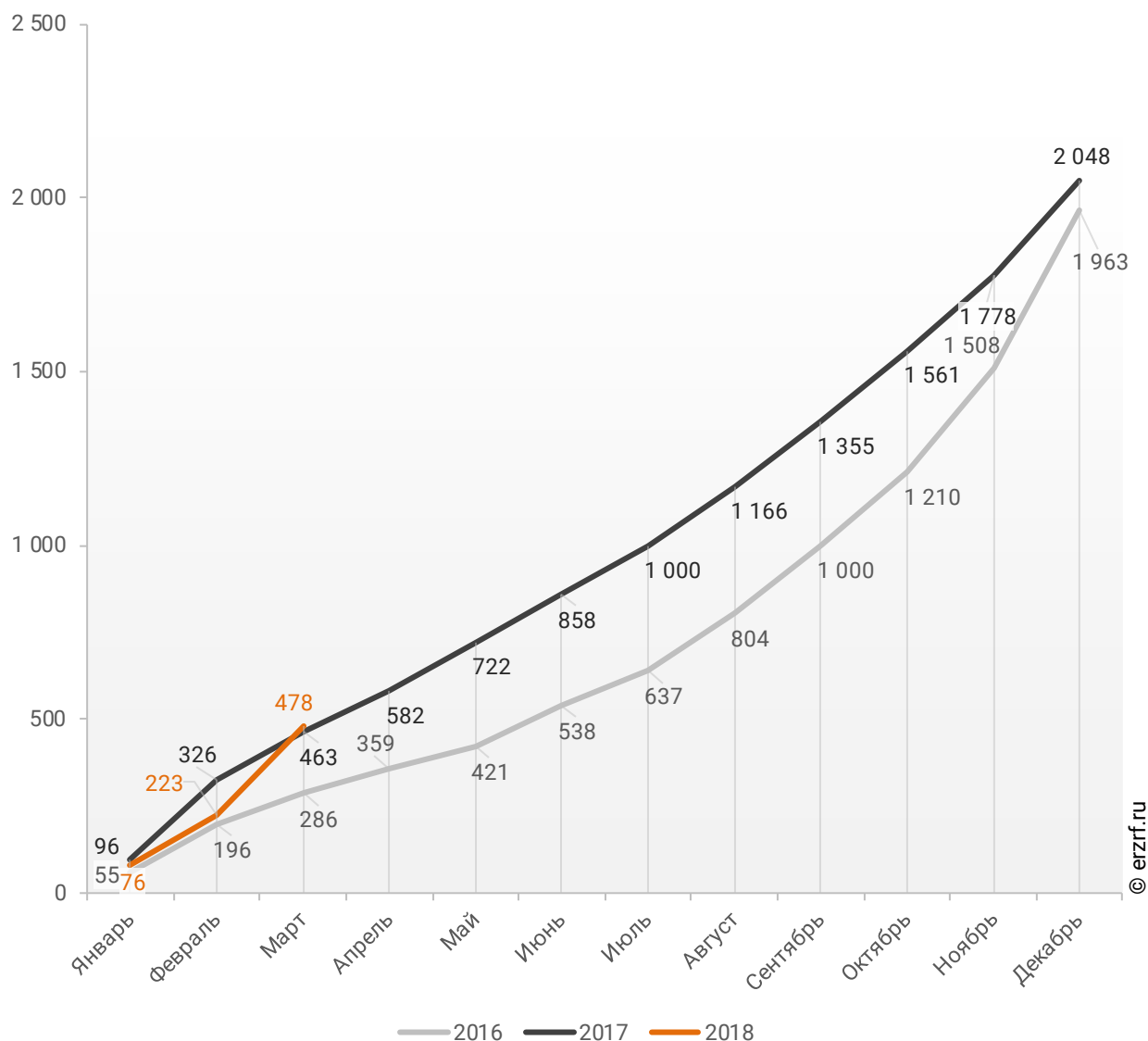


За 3 месяца 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 478, что на 3,2% больше, чем в 2017 г. (463 ИЖК), и на 67,1% больше соответствующего значения 2016 г. (286 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

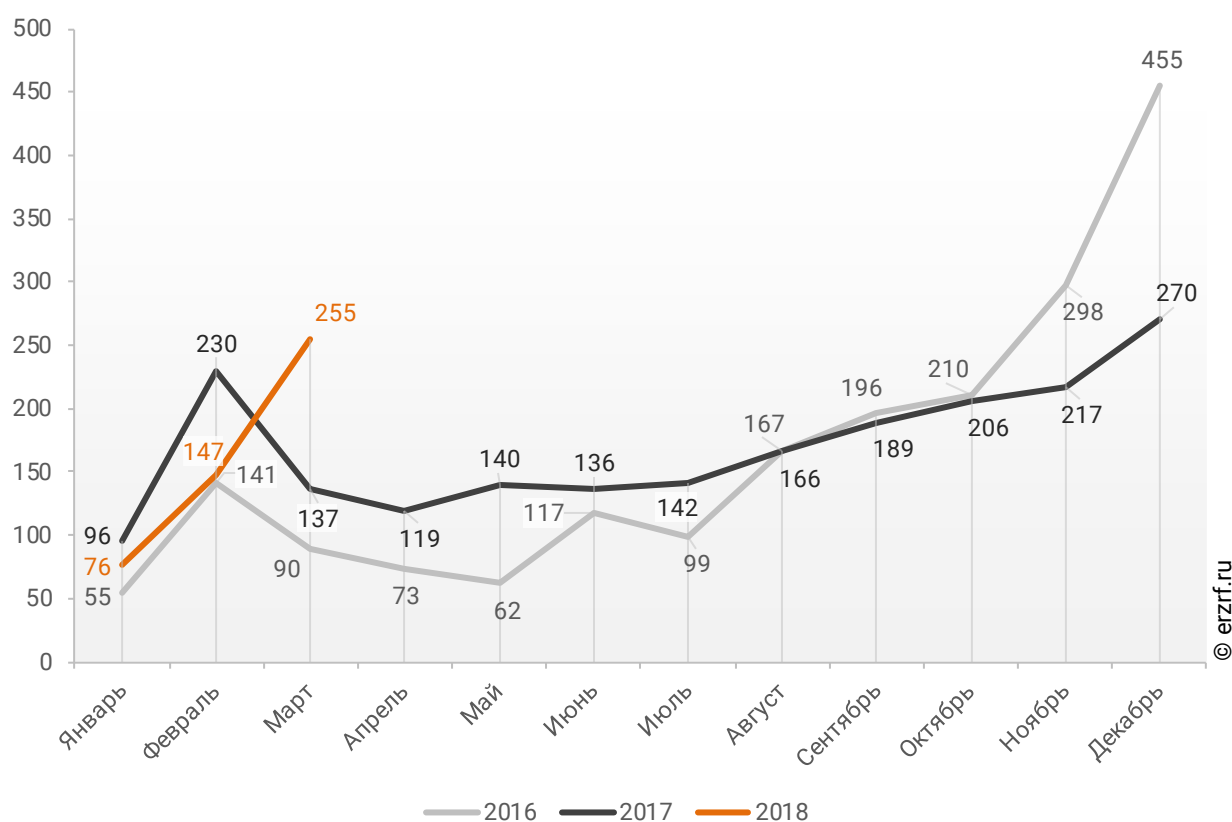


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2018 года, увеличилось на 86,1% по сравнению с мартом 2017 года (255 против 137 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

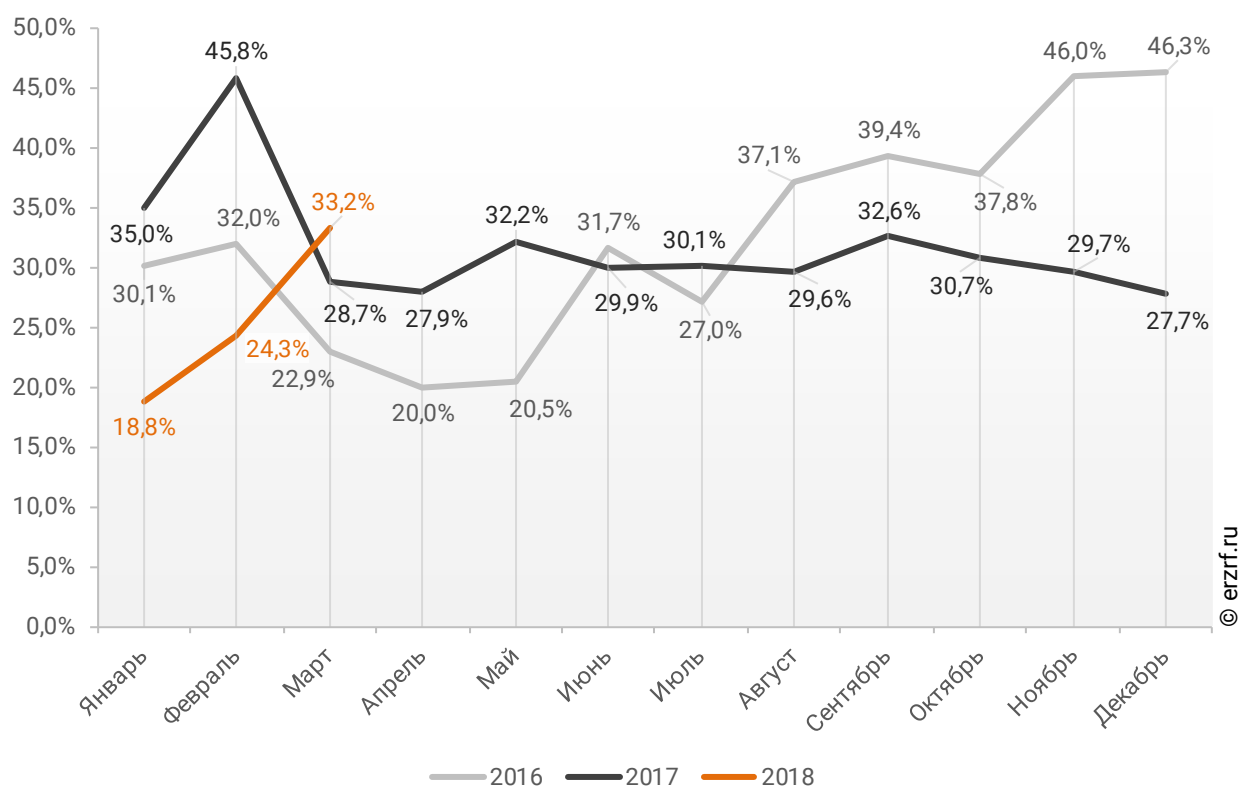


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 26,9% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (37,0%), и на 1,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (28,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.



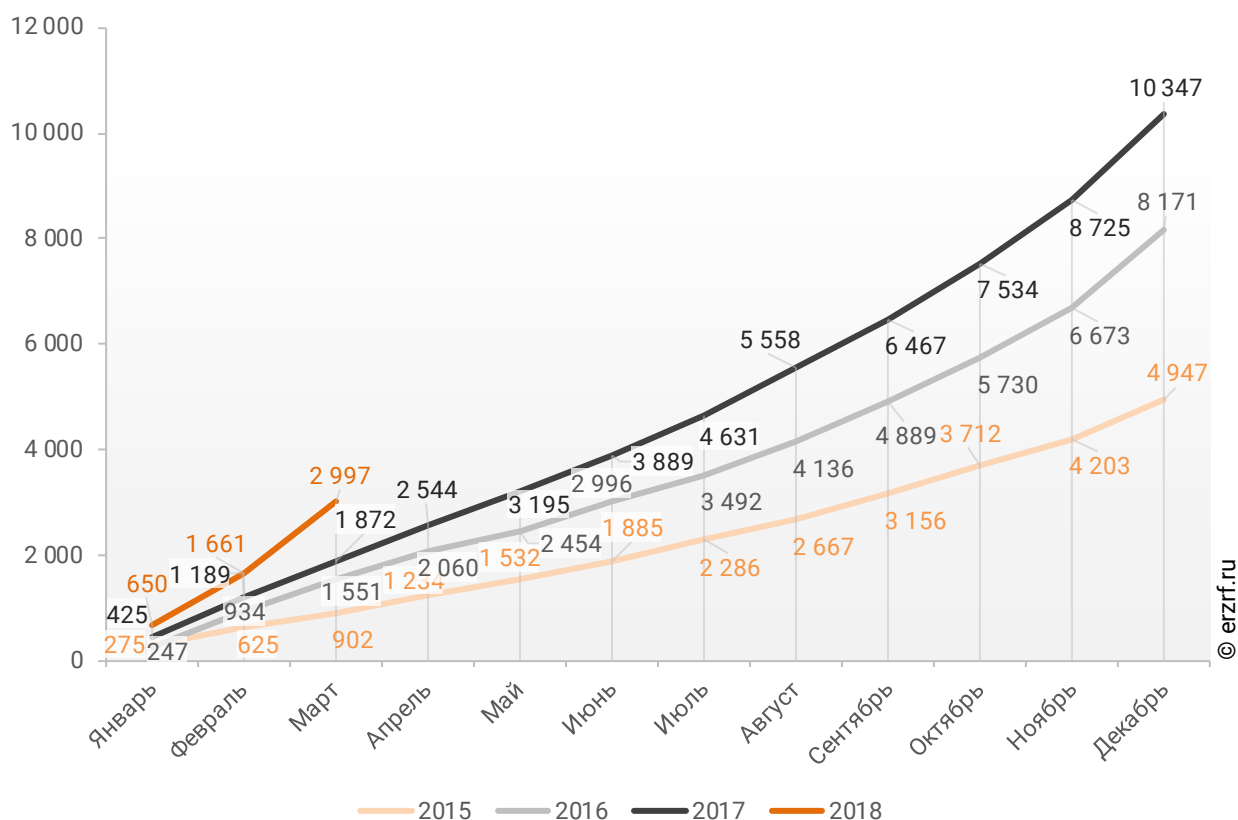
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, составил 2 997 млн ₽, что на 60,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1 872 млн ₽), и на 93,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1 551 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

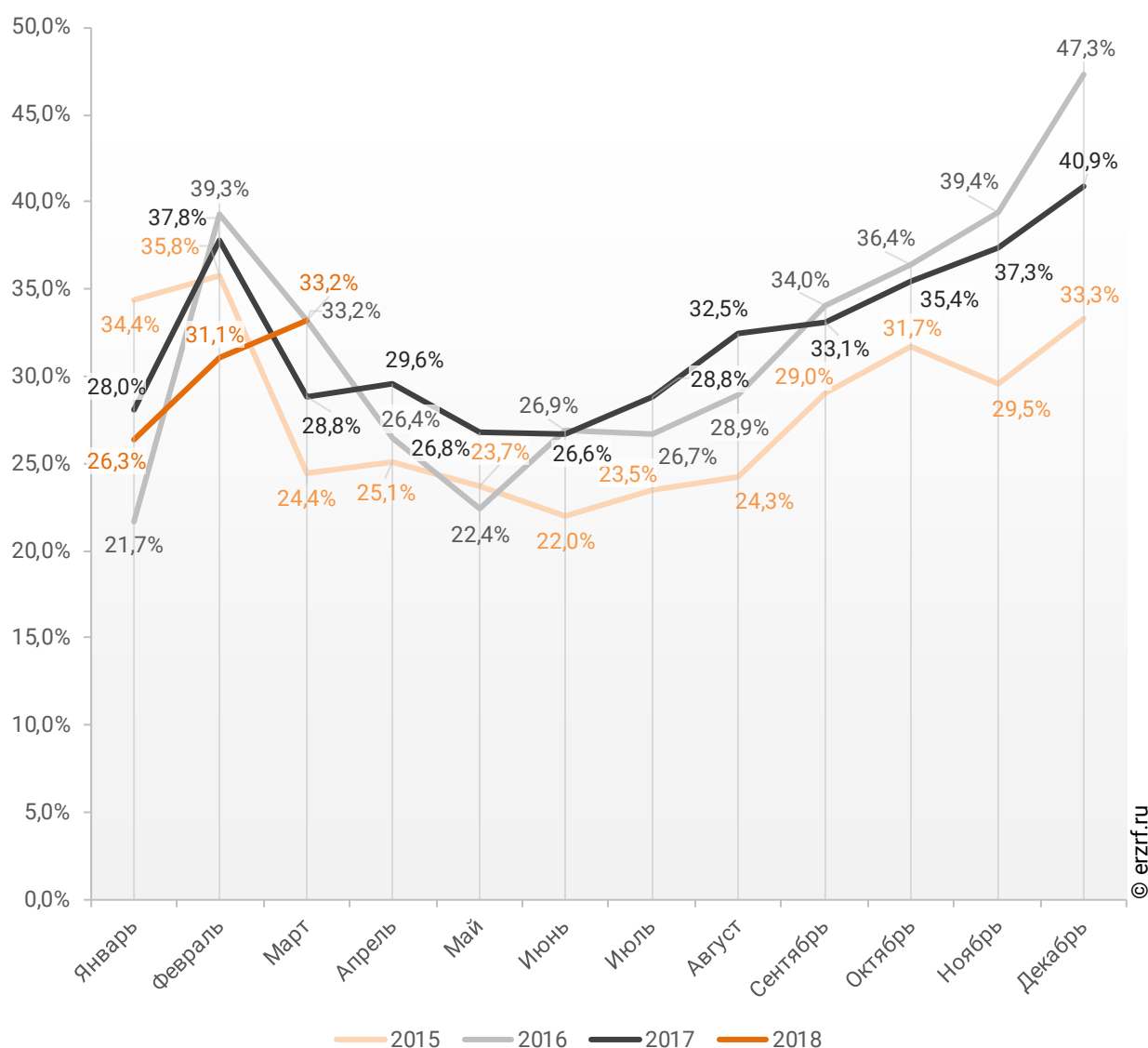


В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Мордовия (9 740 млн ₽), доля ИЖК составила 30,8%, что на 0,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,7%), и на 1,9 п.п. меньше уровня 2016 г. (32,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг.

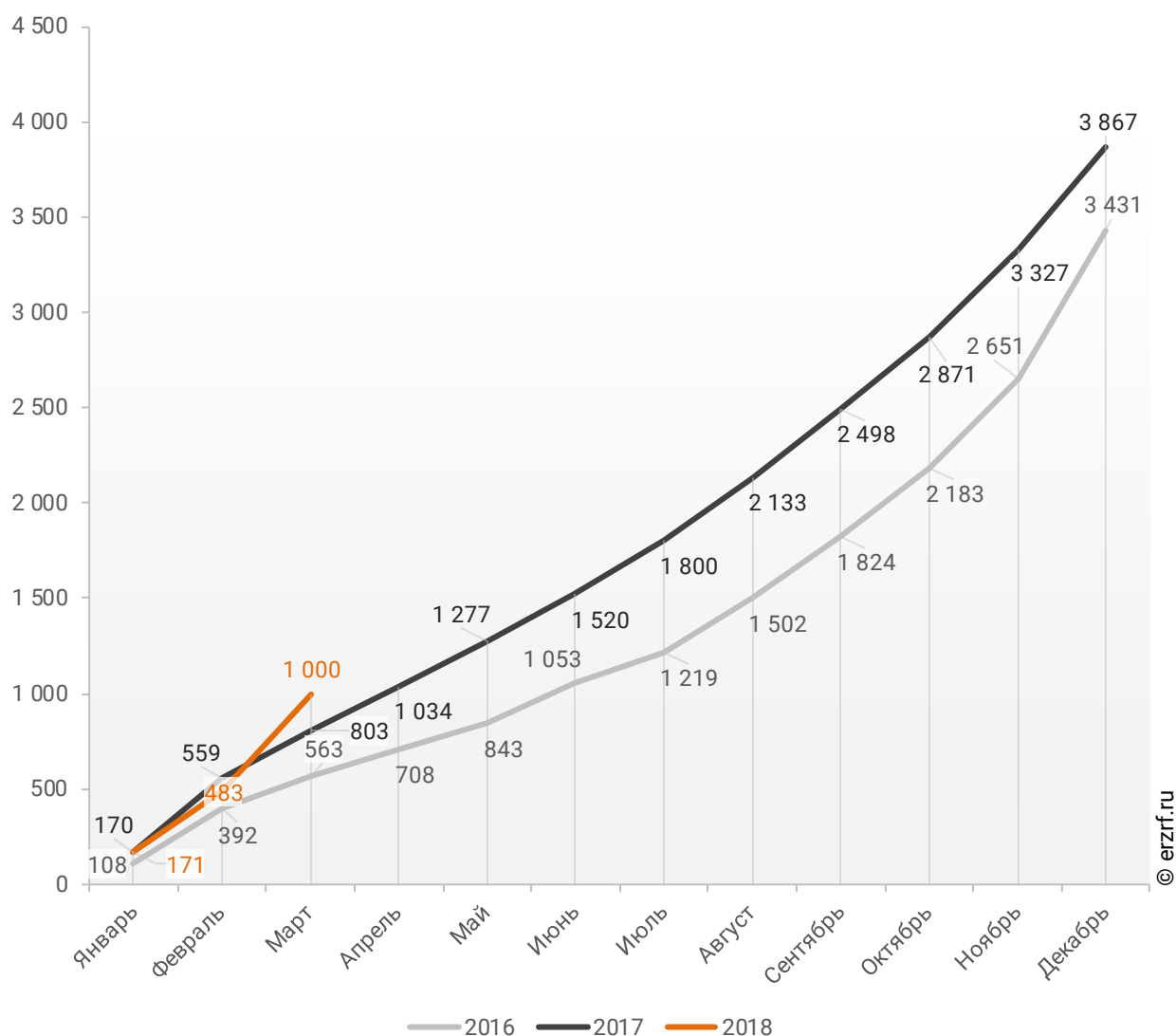


За 3 месяца 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия под залог ДДУ, составил 1 000 млн ₽ (33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 24,5% больше аналогичного значения 2017 г. (803 млн ₽), и на 77,6% больше, чем в 2016 г. (563 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 3 месяца 2018 г. жителям Республики Мордовия (9 740 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 10,3%, что на 3,3 п.п. меньше уровня 2017 г. (13,6%), и на 1,6 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (11,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

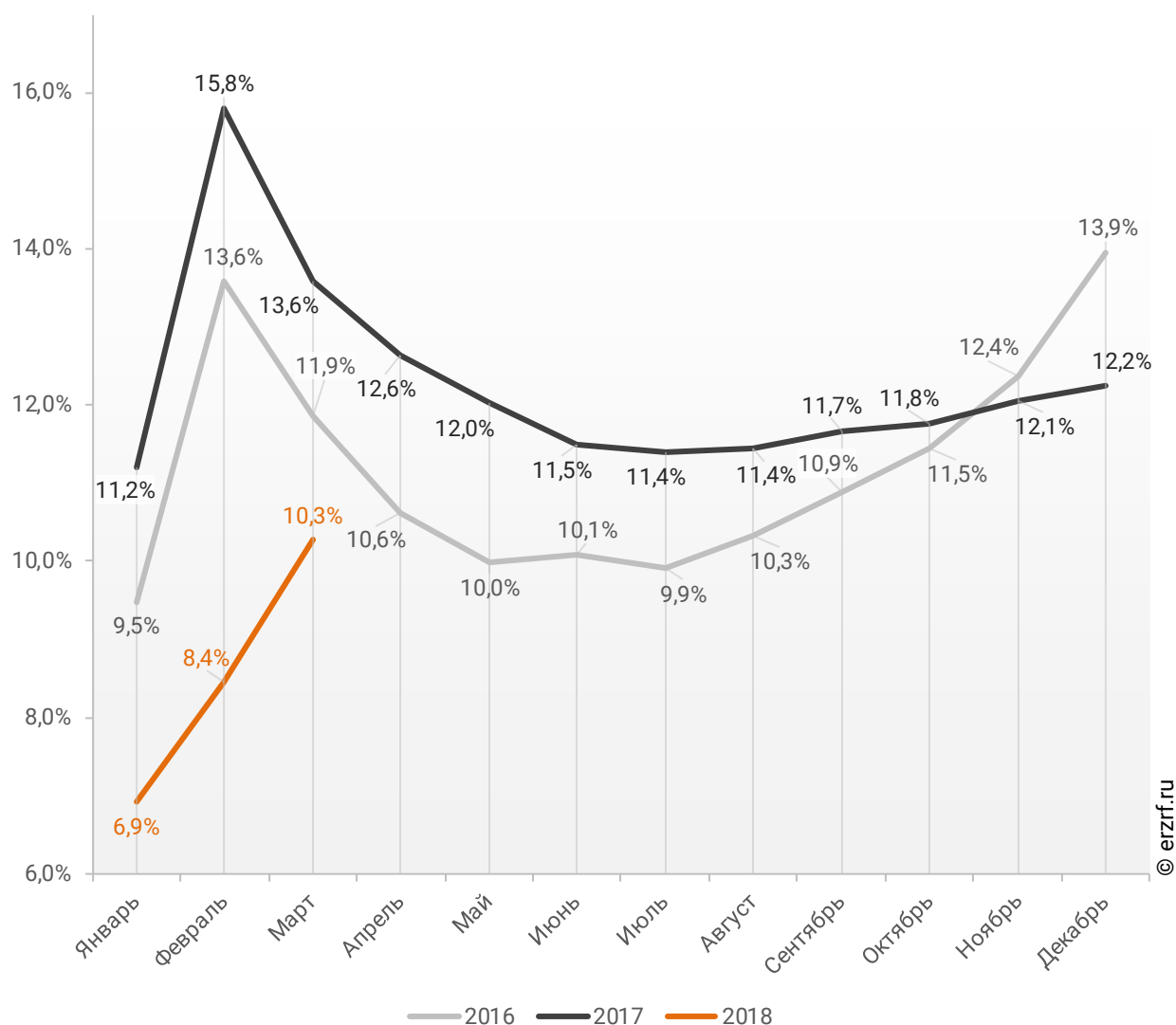
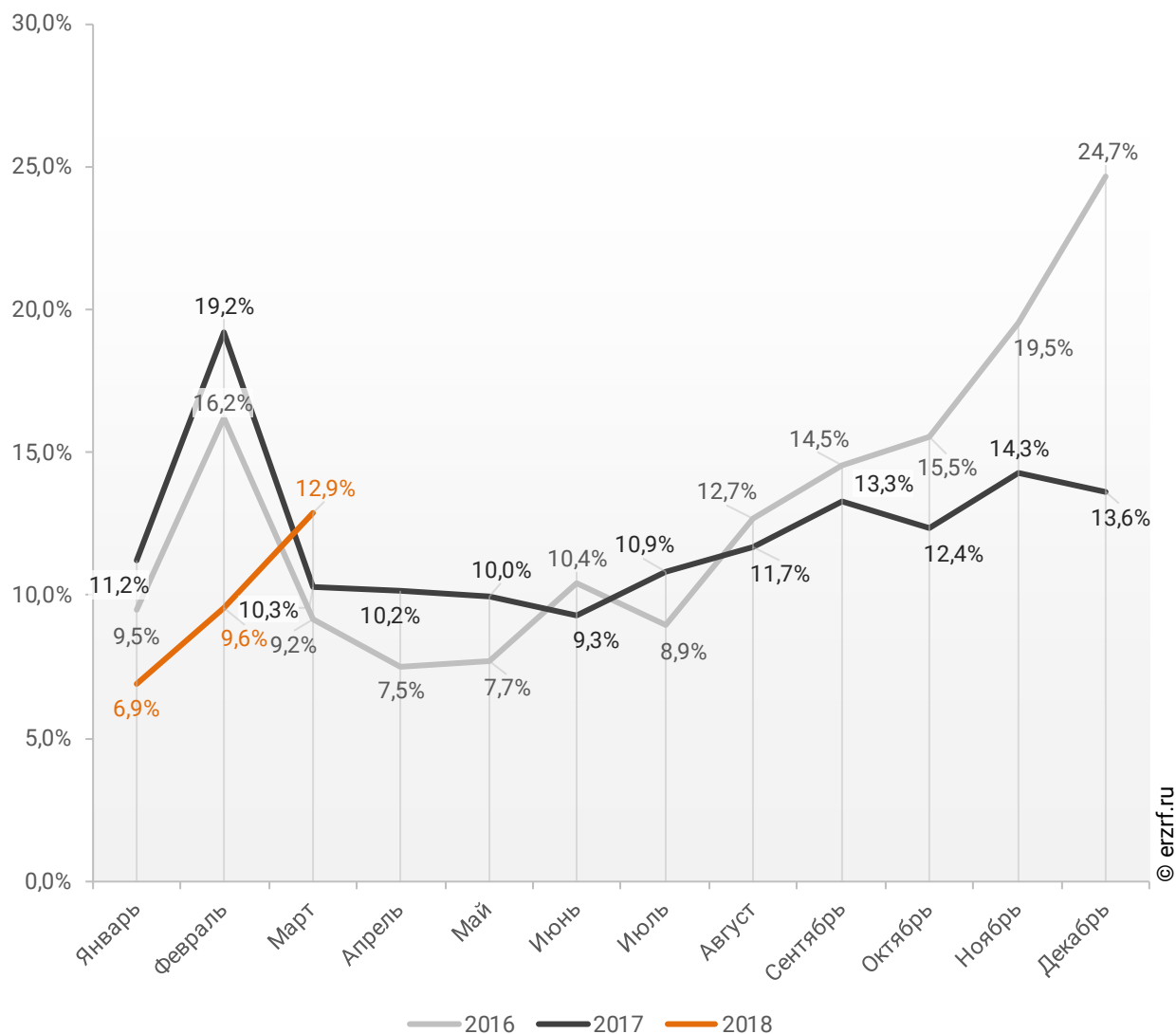


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.**

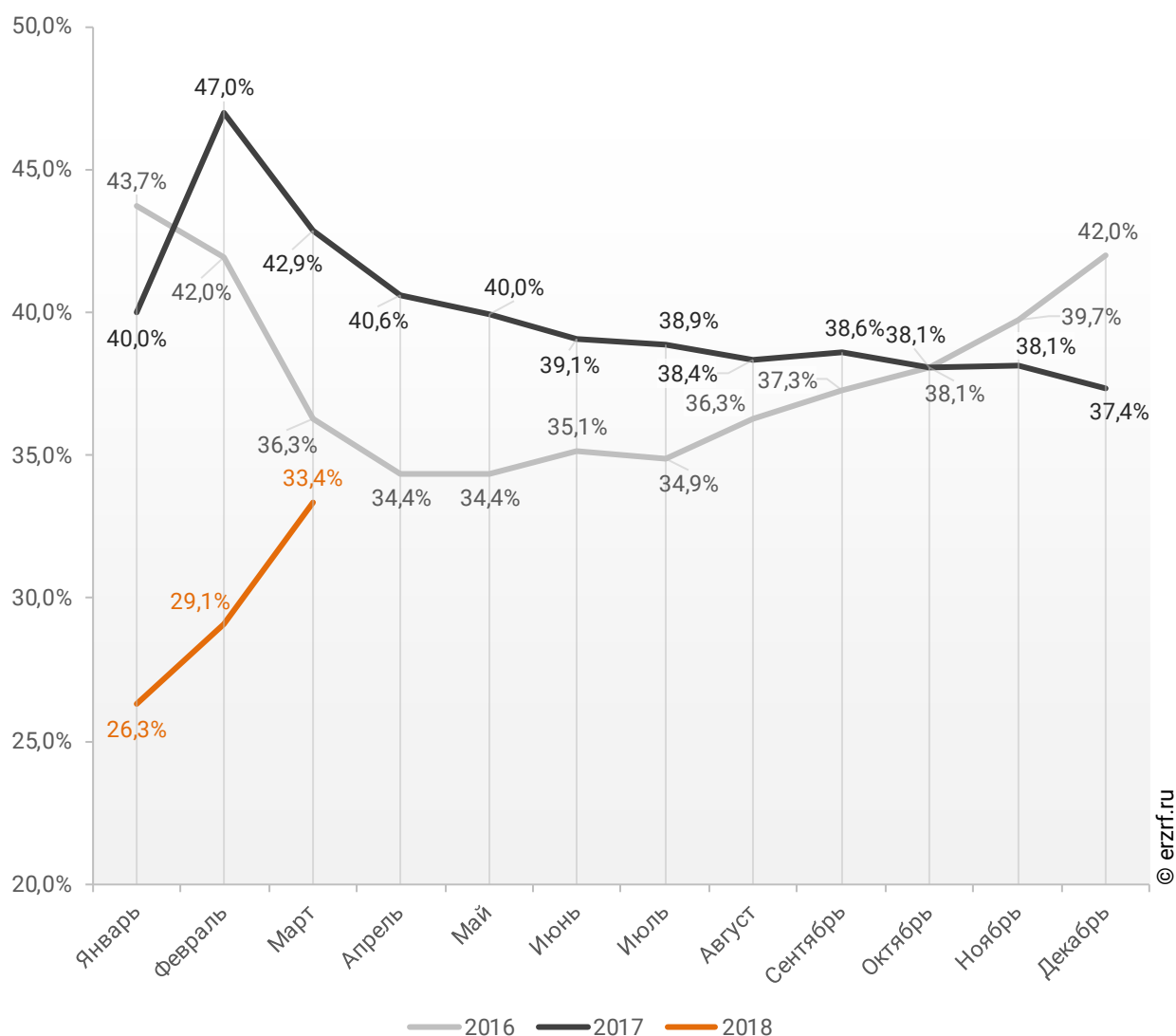


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 3 месяца 2018 г., составила 33,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия за этот же период, что на 9,5 п.п. меньше, чем в 2017 г. (42,9%), и на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (36,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

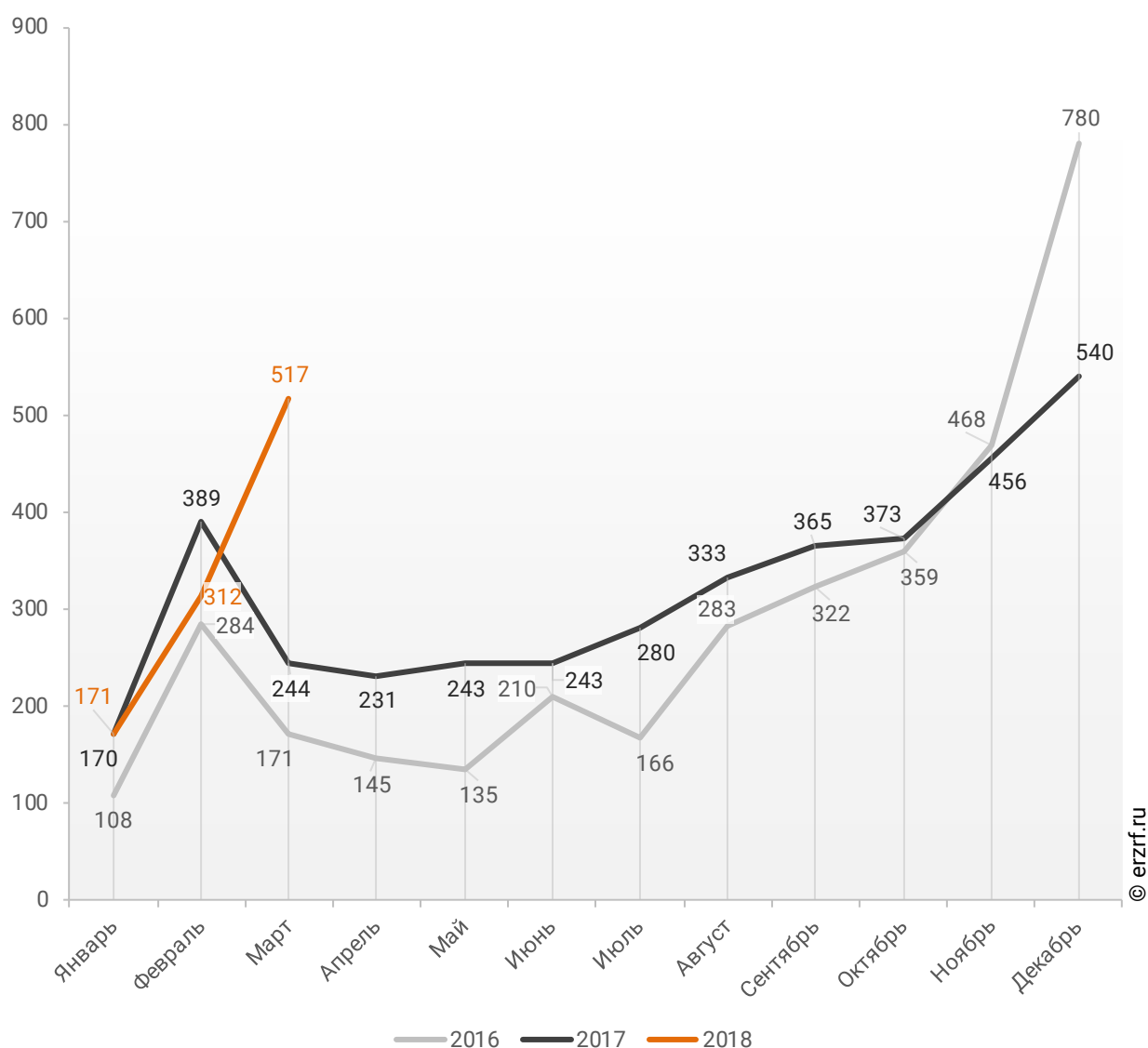


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2018 года, увеличился на 111,9% по сравнению с мартом 2017 года (517 против 244 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

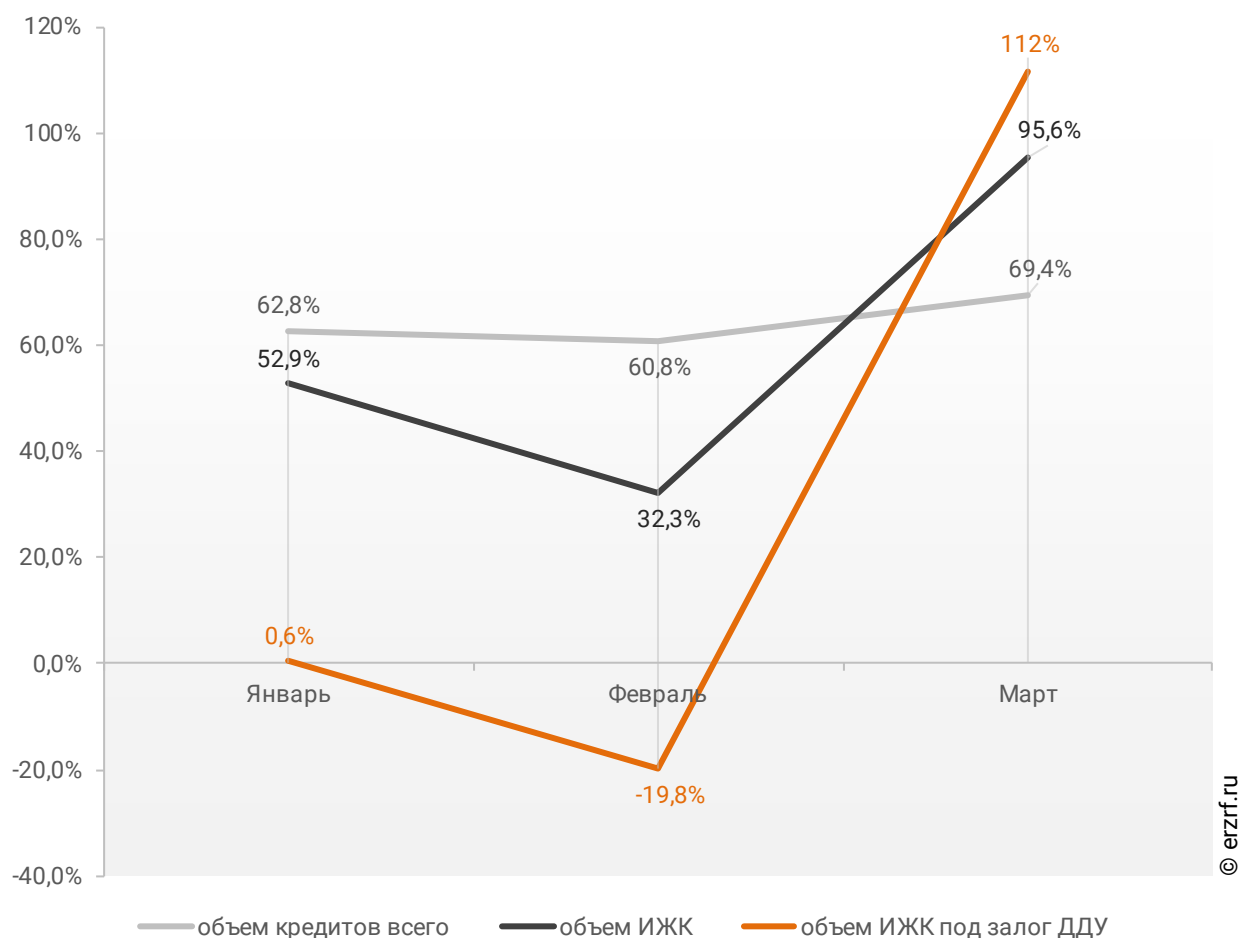
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 111,9% в марте 2018 года по сравнению с мартом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 69,4% (4,0 против 2,4 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 95,6% (1,3 млрд ₽ против 683 млн ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Мордовия (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Мордовия кредитов всех видов в марте составила 12,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 38,7%.

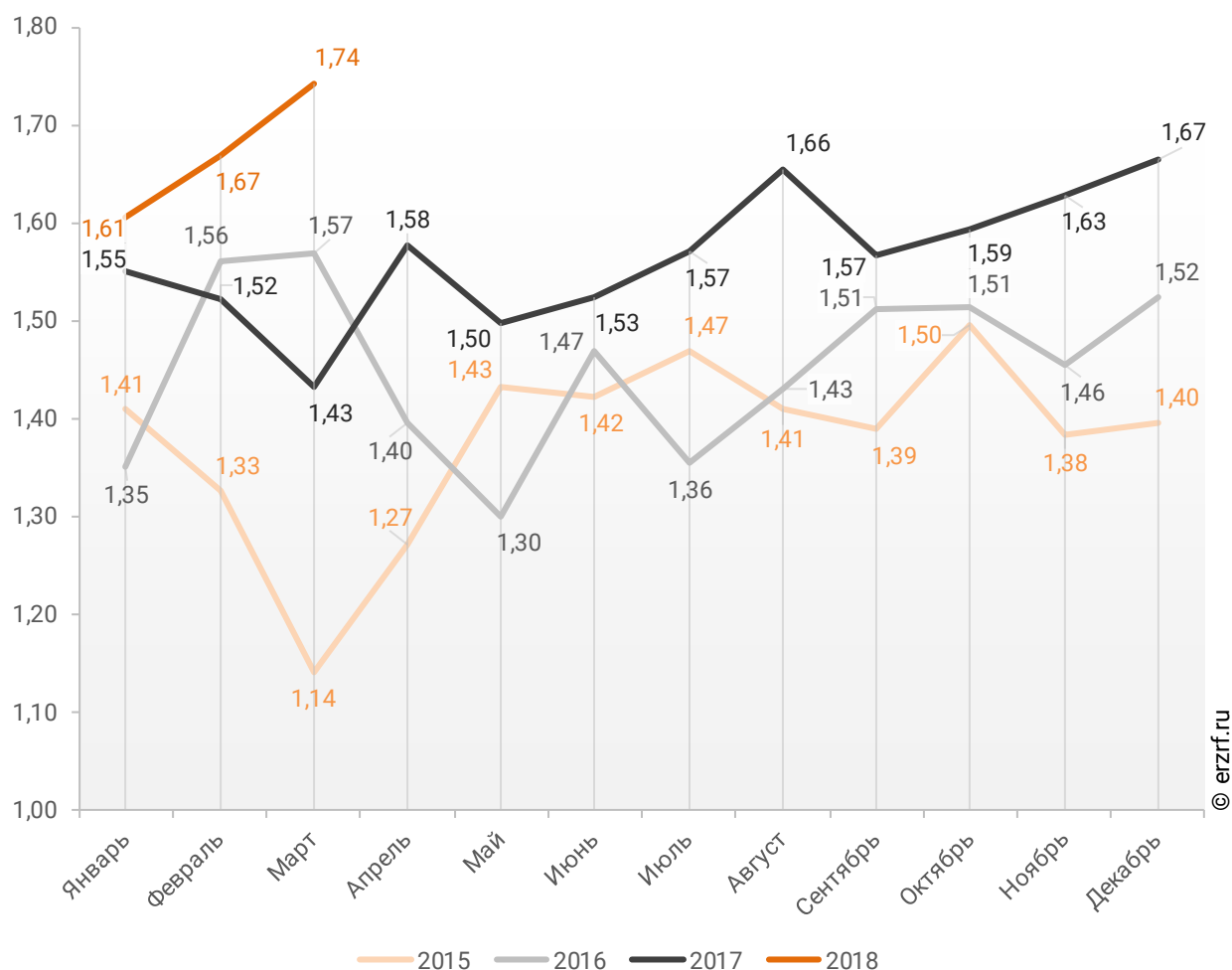
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

По официальной статистике Банка России в марте 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Мордовия составил 1,74 млн ₽, что на 21,6% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 11,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

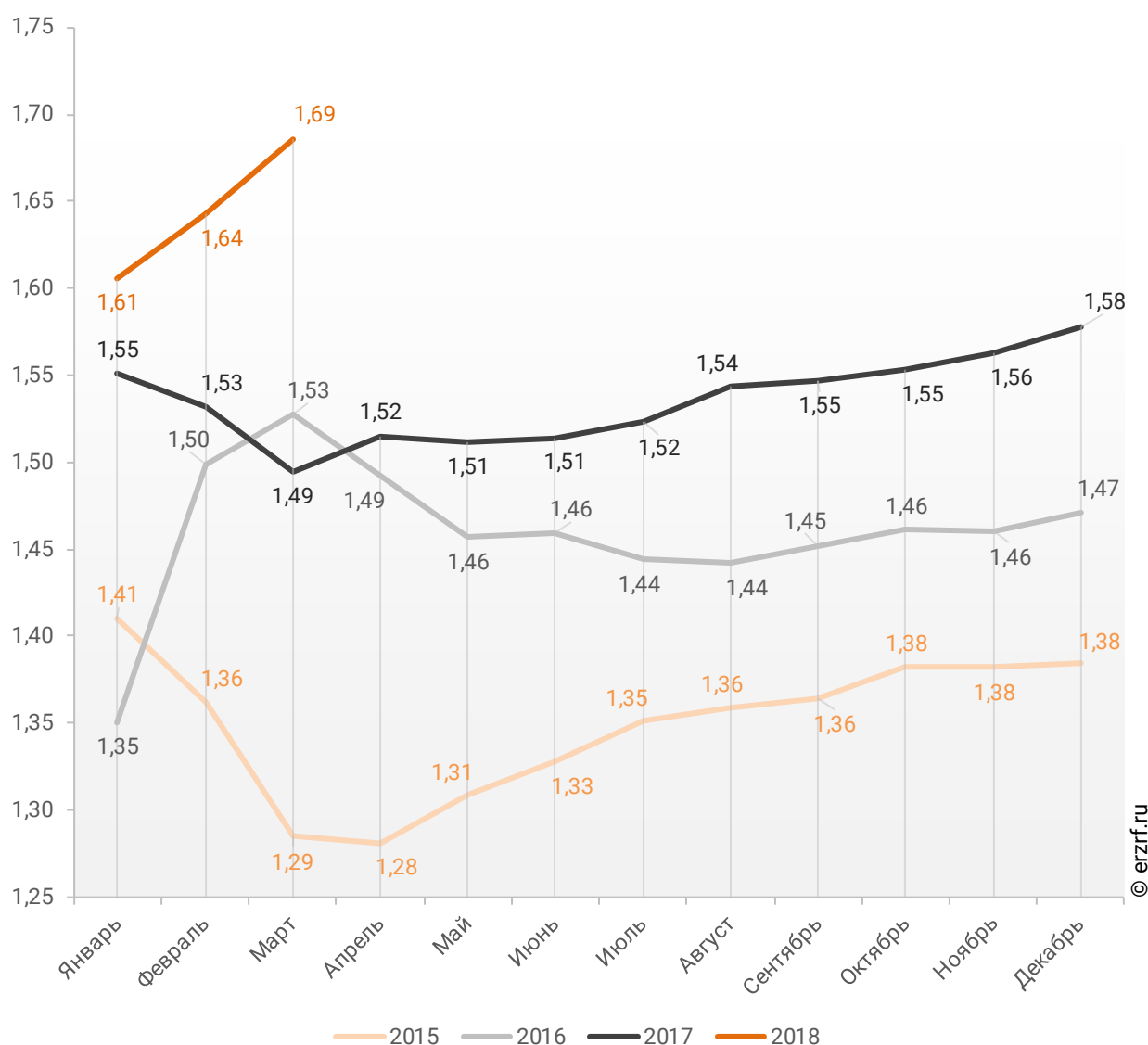


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 1,69 млн ₽, что на 12,9% больше, чем в 2017 г. (1,49 млн ₽), и на 10,4% больше соответствующего значения 2016 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия в 2015 – 2018 гг., млн ₽

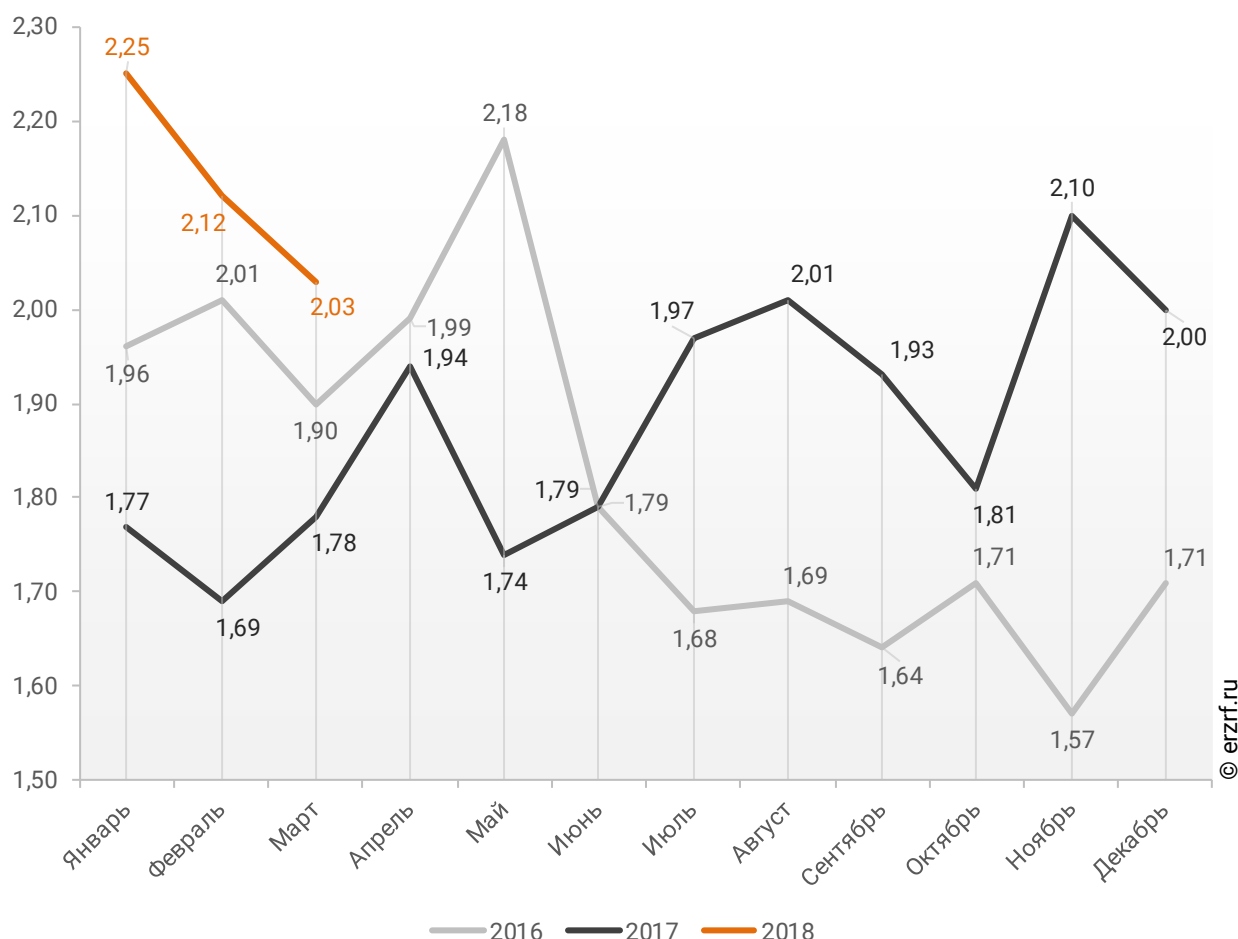


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2018 года увеличился на 14,0% по сравнению с мартом 2017 года (2,03 против 1,78 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,2%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

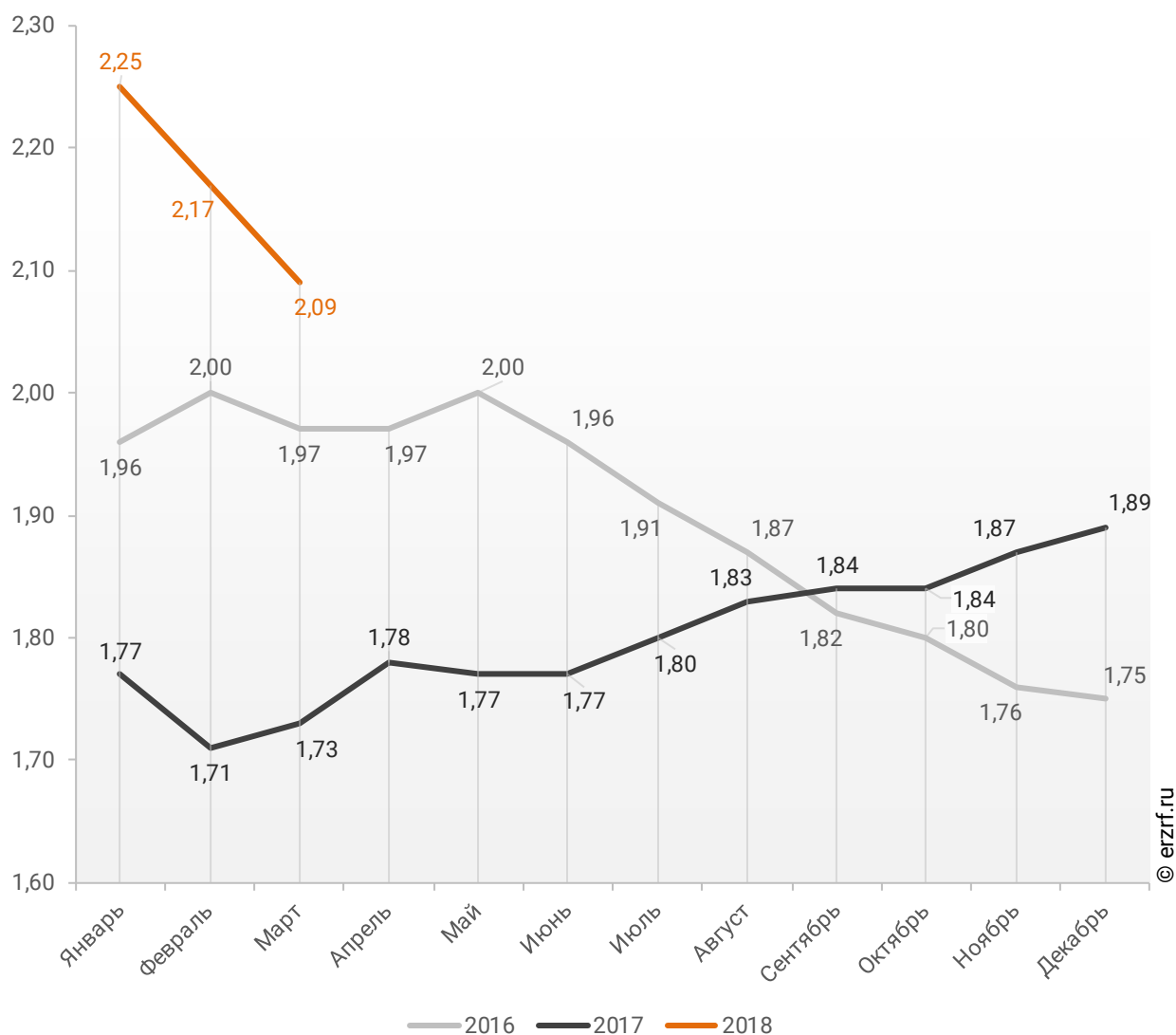


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составил 2,09 млн ₽ (на 24,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия). Это на 20,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,73 млн ₽), и на 6,1% больше уровня 2016 г. (1,97 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., млн ₽

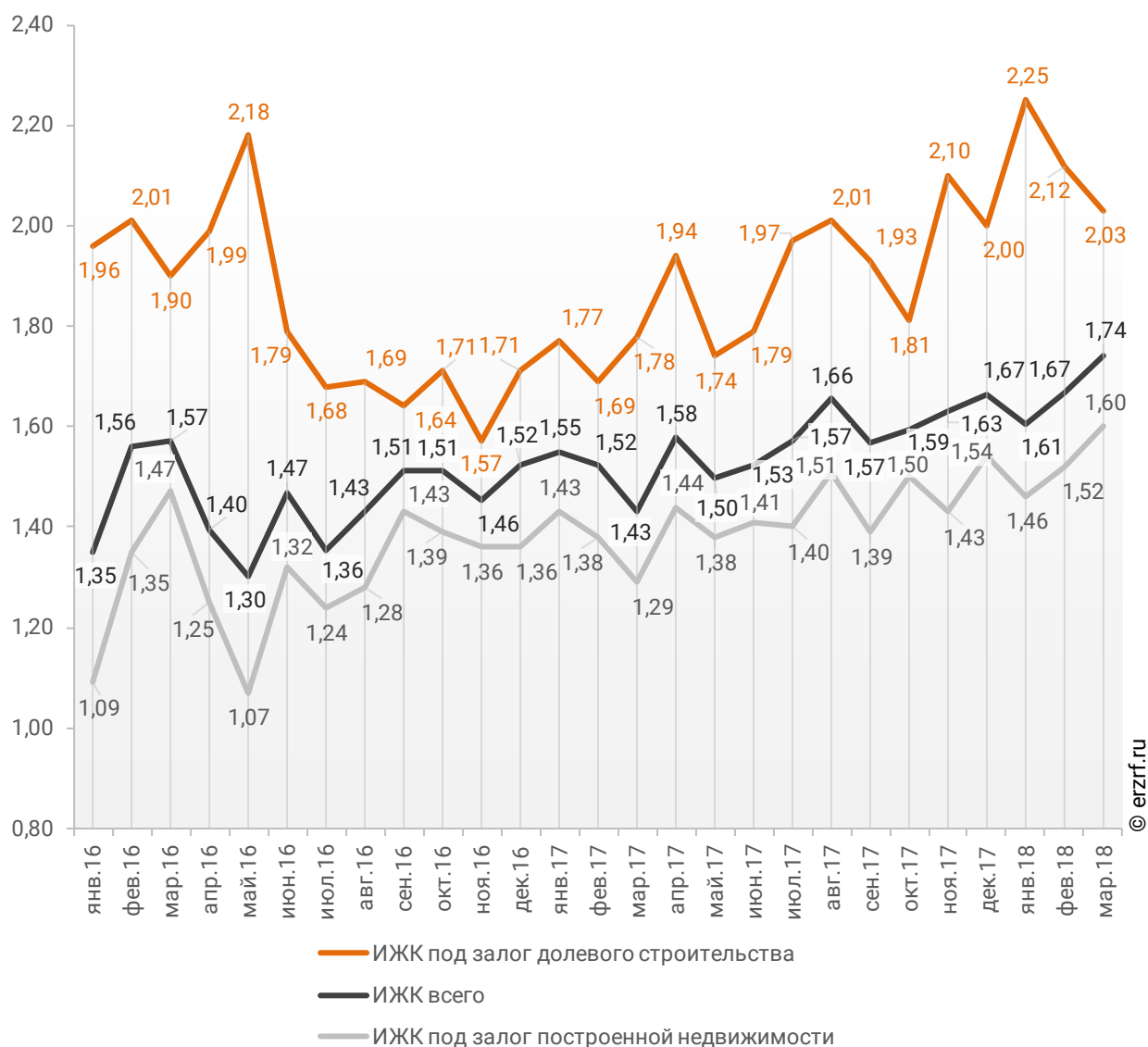


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 24,0%, с 1,29 до 1,60 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Мордовия, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 11,1 п.п. с 38,0% до 26,9%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Мордовия

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в марте 2018 года в Республике Мордовия, средневзвешенная ставка составила 9,55%. По сравнению с таким же показателем марта 2017 года произошло снижение ставки на 2,21 п.п. (с 11,76 до 9,55%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Мордовия представлена на графике 25.

График 25

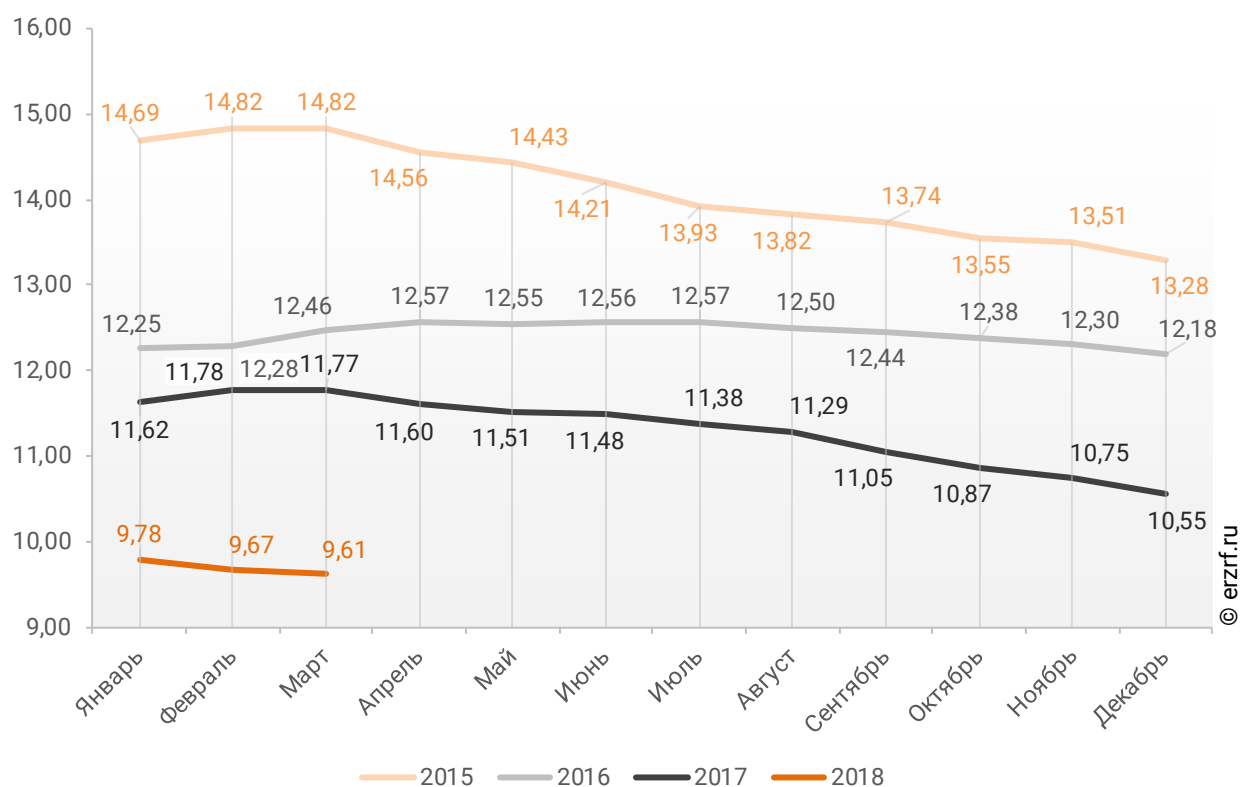


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,61%, что на 2,16 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,77%), и на 2,85 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,46%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Мордовия, накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.

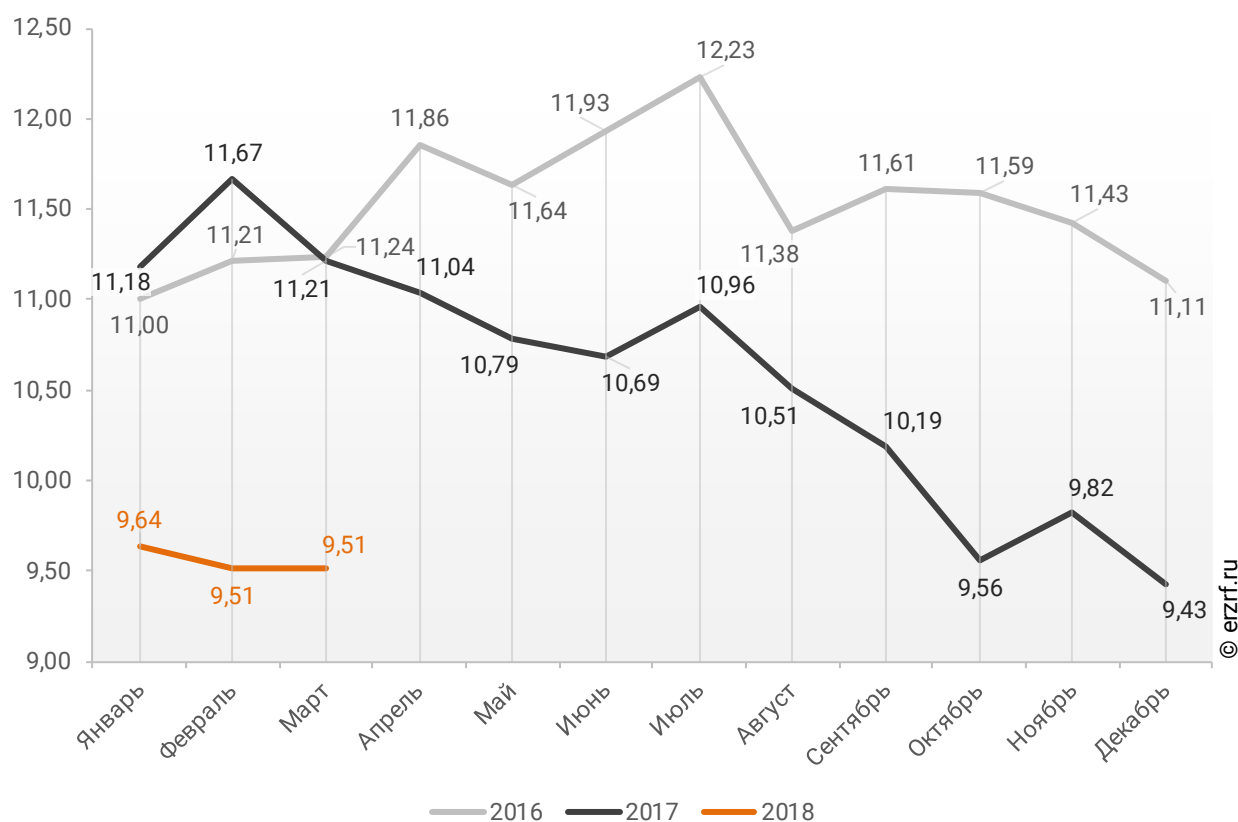


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Мордовия в марте 2018 года, составила 9,51%, что на 1,70 п.п. меньше аналогичного значения за март 2017 года (11,21%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия представлена на графике 27.

График 27

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Мордовия, %

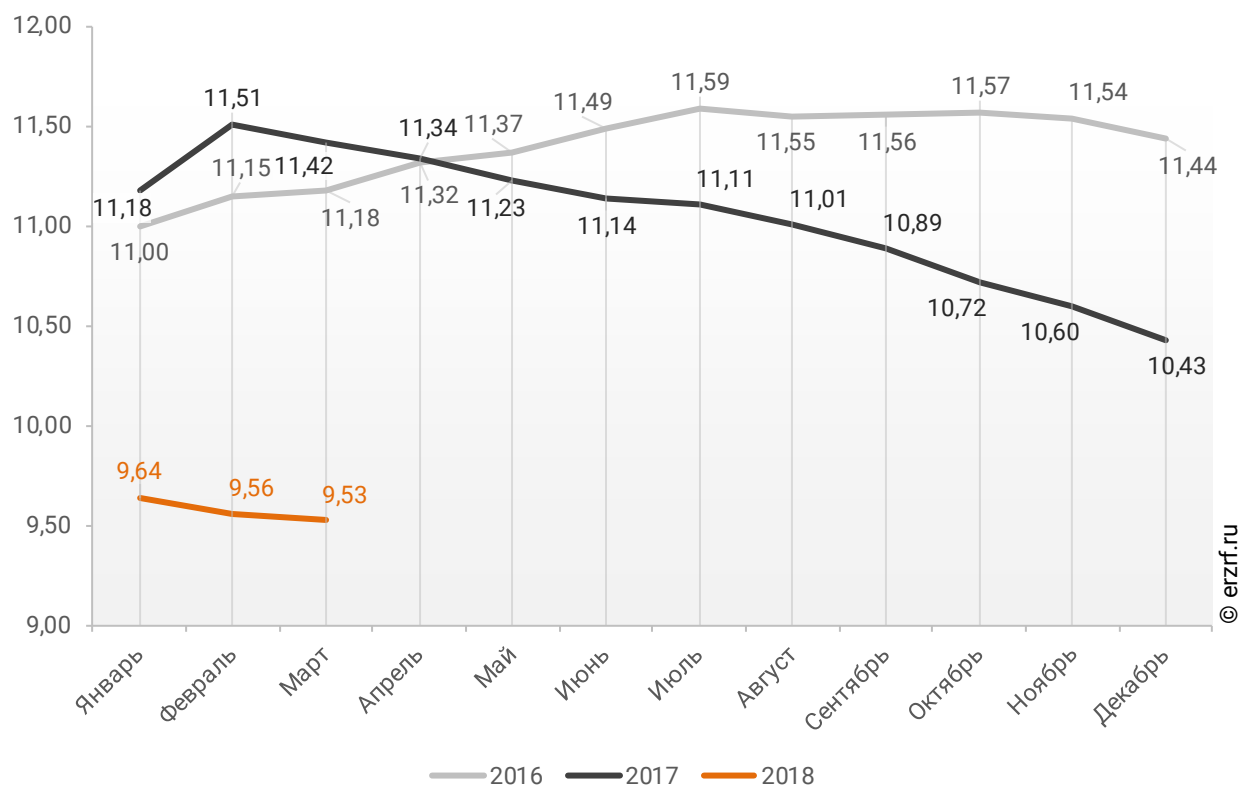


По данным Банка России за 3 месяца 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Мордовия, накопленным итогом составила 9,53% (на 0,08 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,89 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,42%), и на 1,65 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Мордовия в 2016 – 2018 гг.

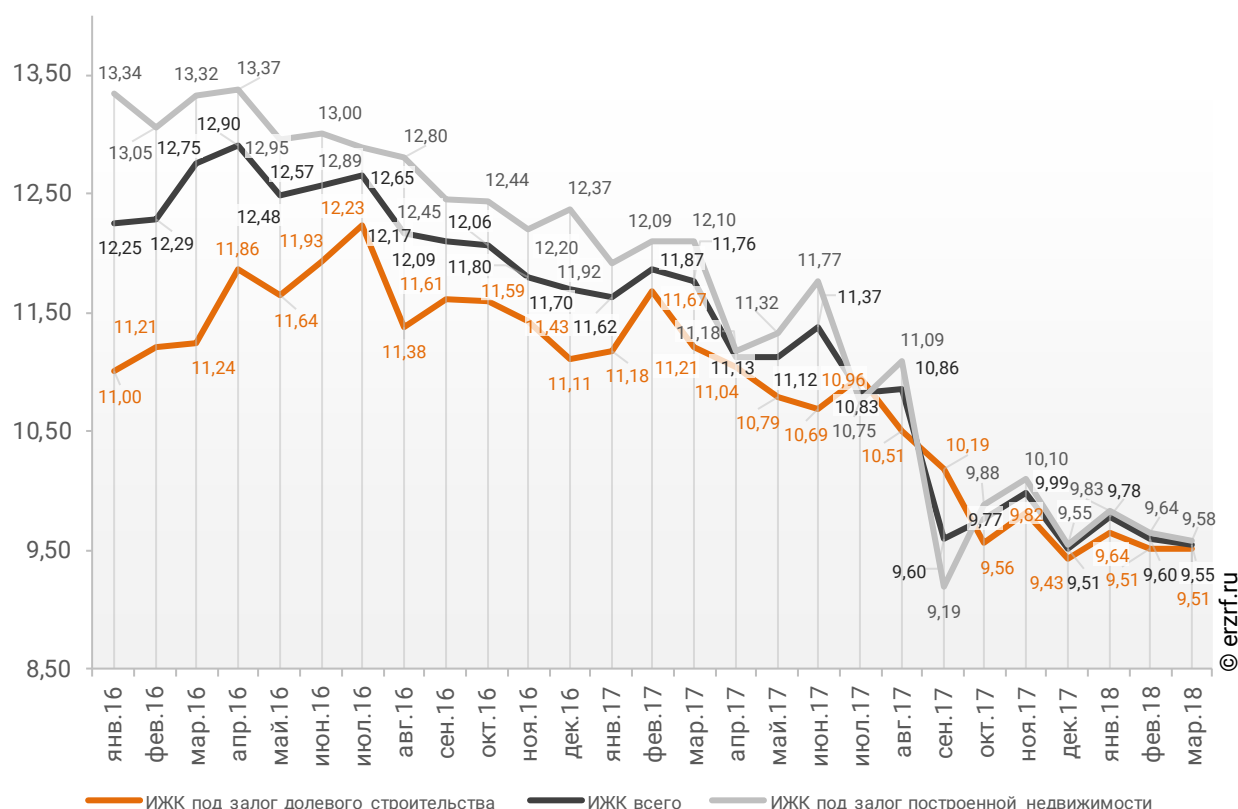


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Мордовия в марте 2018 года составила 9,58%, что на 2,52 п.п. меньше значения за март 2017 года (12,10%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Мордовия, представлено на графике 29.

График 29

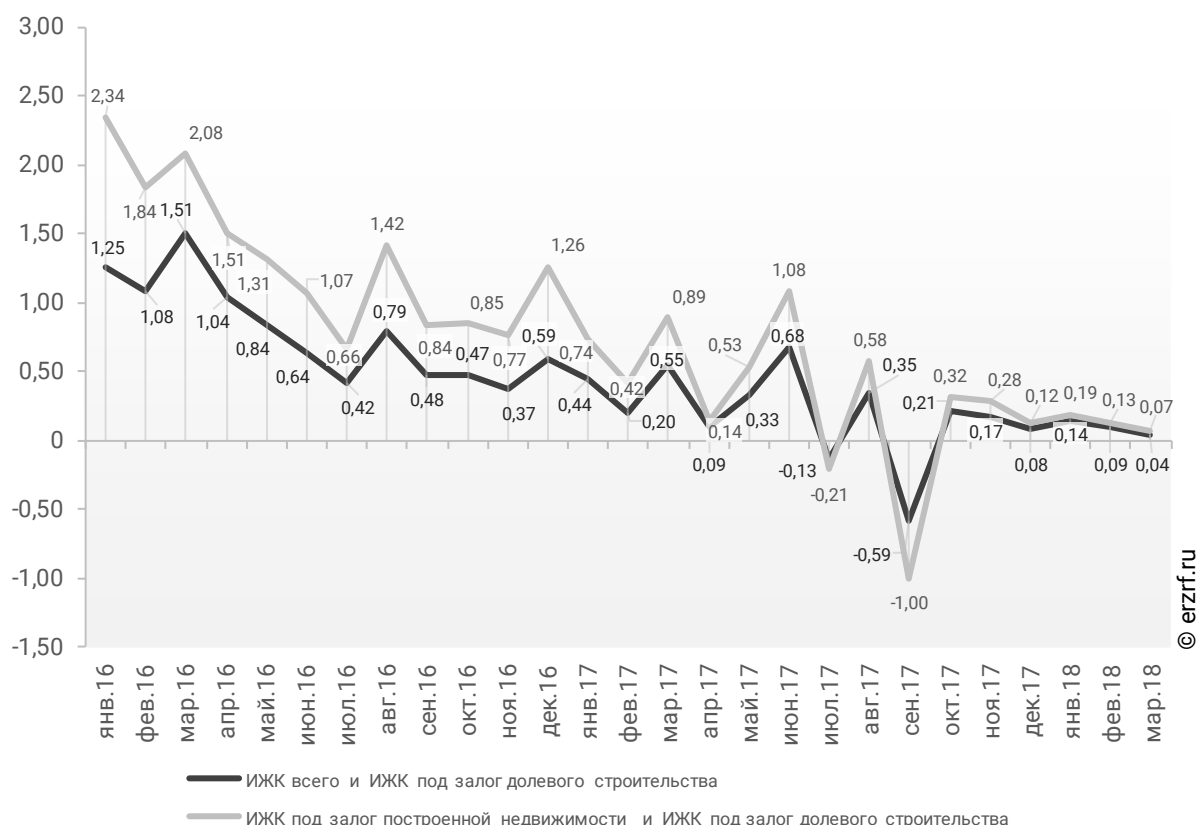
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Мордовия, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Мордовия уменьшилась в 13,8 раза с 0,55 п.п. до 0,04 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Мордовия за год уменьшилась в 12,7 раза с 0,89 п.п. до 0,07 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Мордовия, п.п.

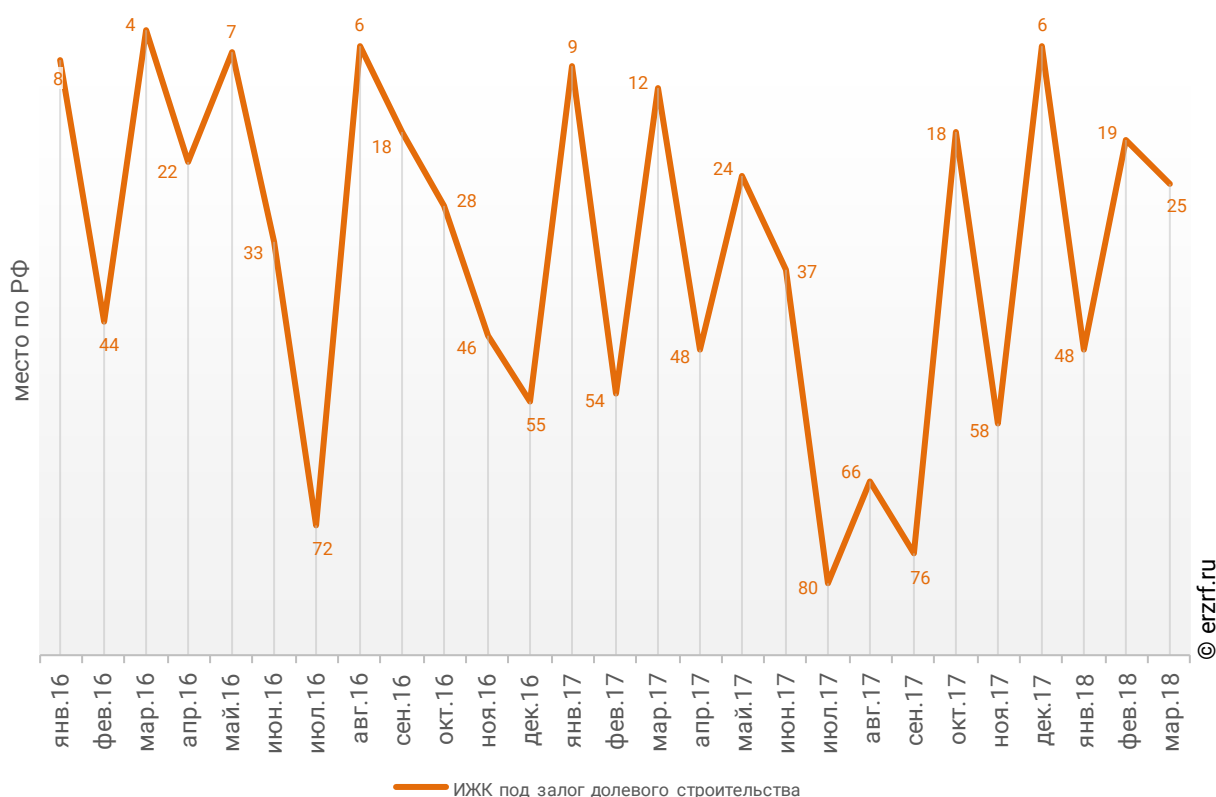


Республика Мордовия занимает 11-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 25-е место, и 13-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Мордовия (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия в феврале 2018 года выросли на 6,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Мордовия растут впервые после шести месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 2 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Мордовия 1 месяц находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 2 месяца 2018 года в Республике Мордовия рост реальных доходов населения составил 1,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Мордовия

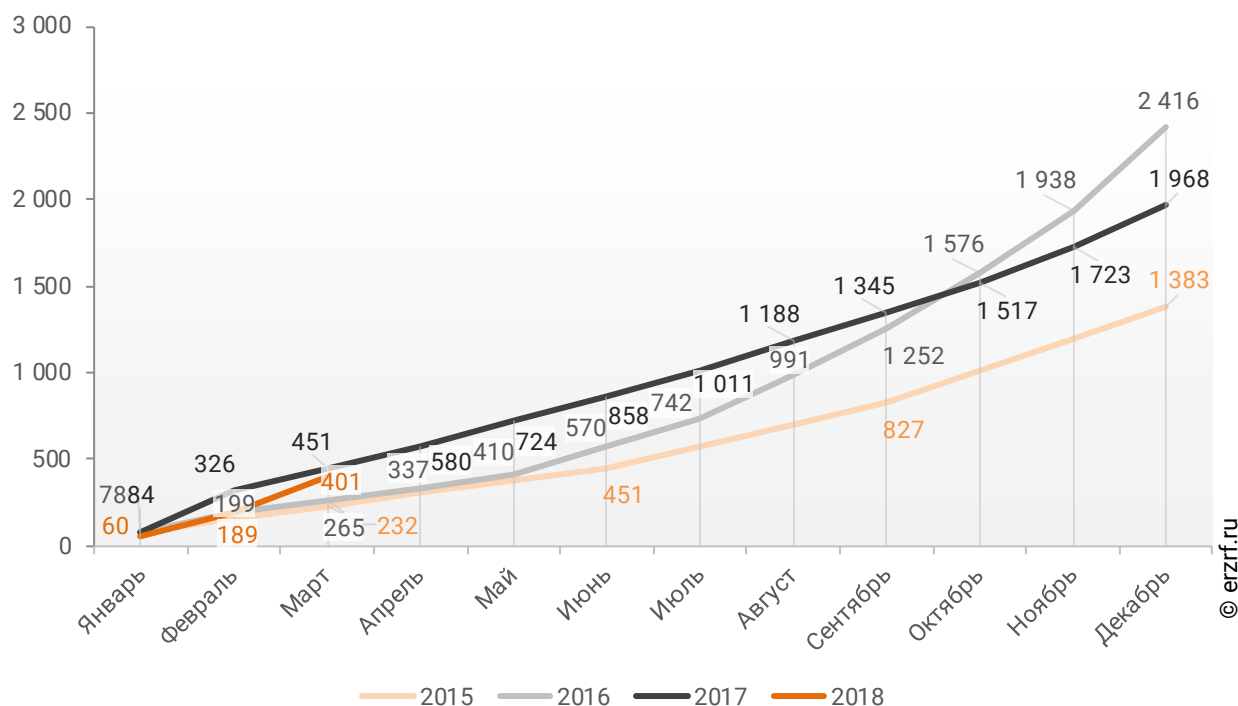
По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Мордовия зарегистрирован 401 договор участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 11,1% меньше аналогичного показателя 2017 года (451 регистрация ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 51,3% (тогда было зарегистрировано 265 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



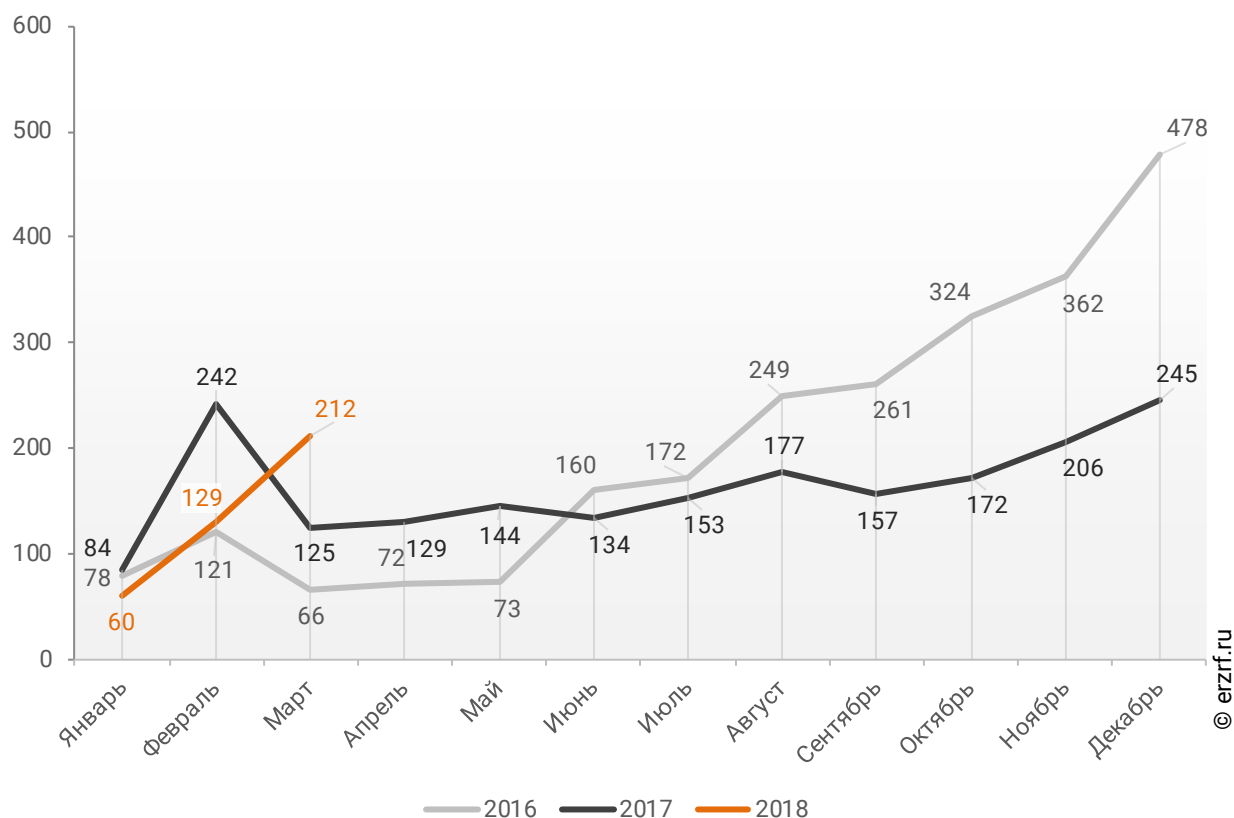
В марте 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 212 ДДУ.

Это на 64,3% больше, чем в феврале (129 ДДУ), и на 253,3% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 60 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2016 – 2018 гг.



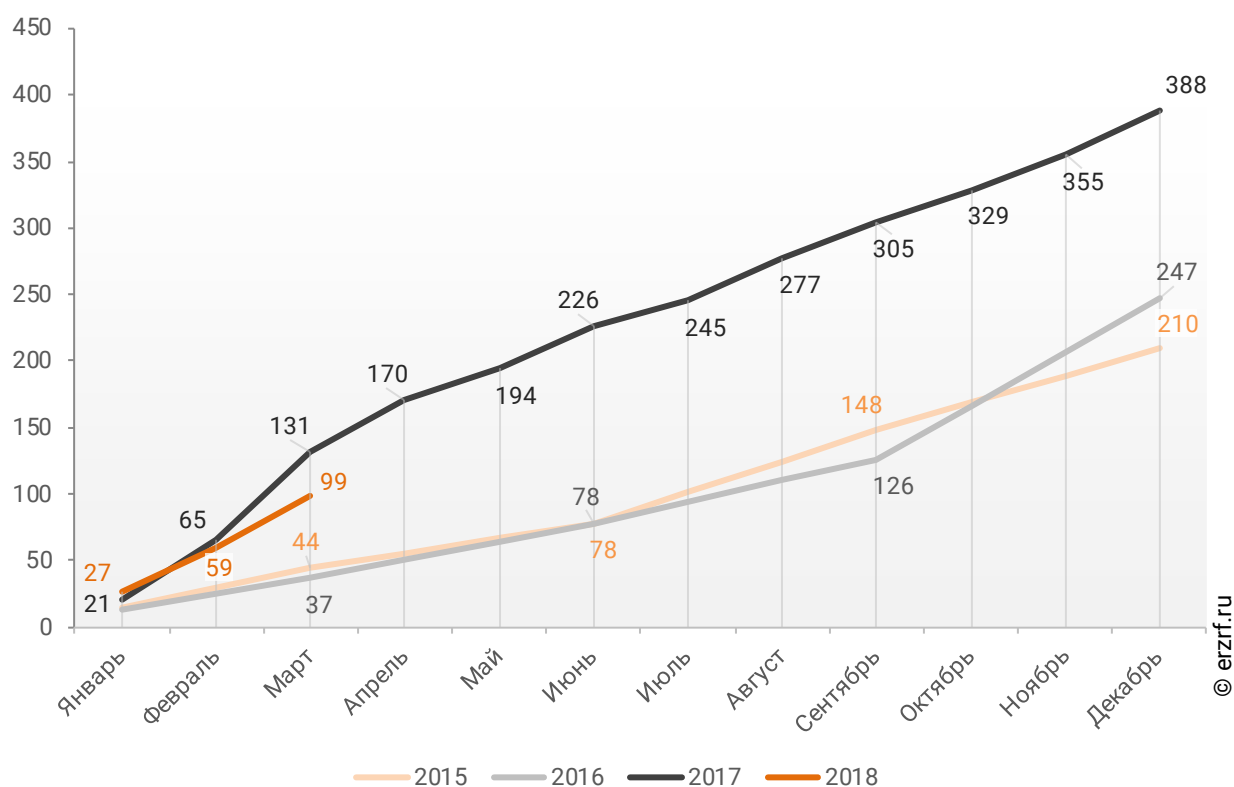
Кроме того, за 3 месяца 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 99 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 24,4% меньше показателя 2017 года (131 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло на 167,6% (тогда их было зарегистрировано 37).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



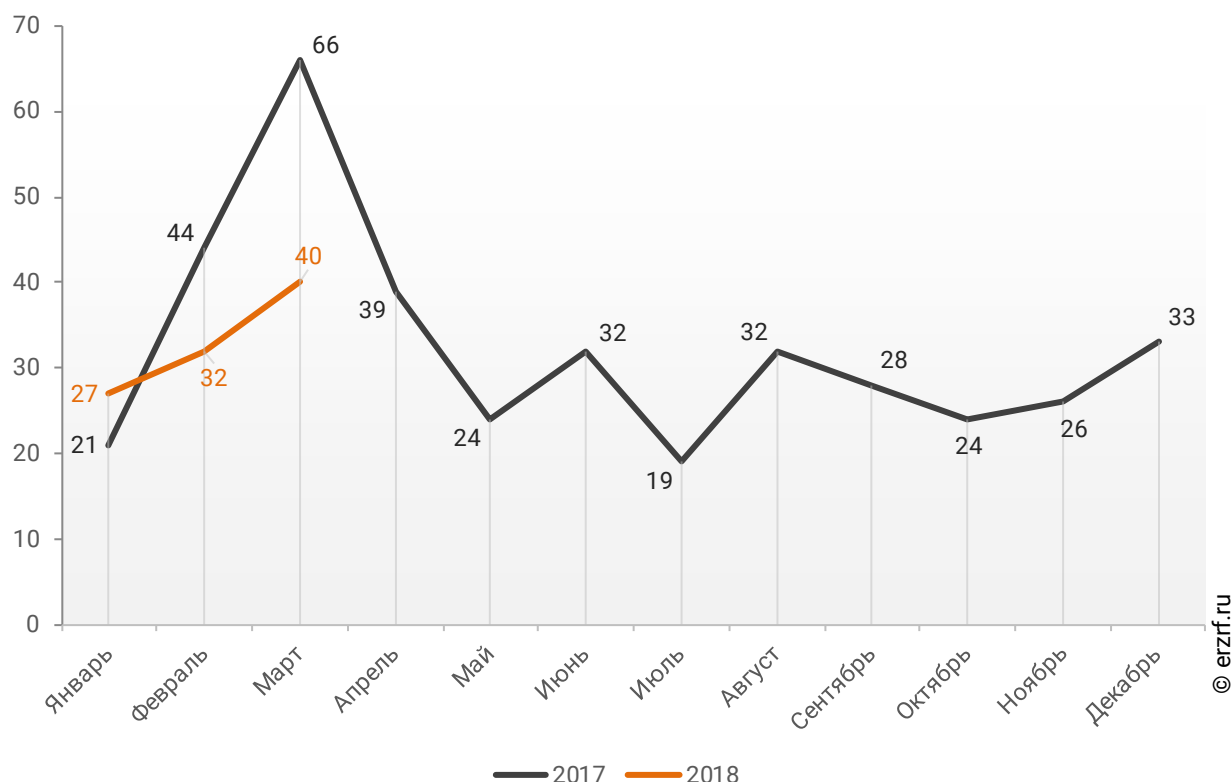
В марте 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 40 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,0% больше, чем в феврале (32 договора уступки), и на 48,1% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 27 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

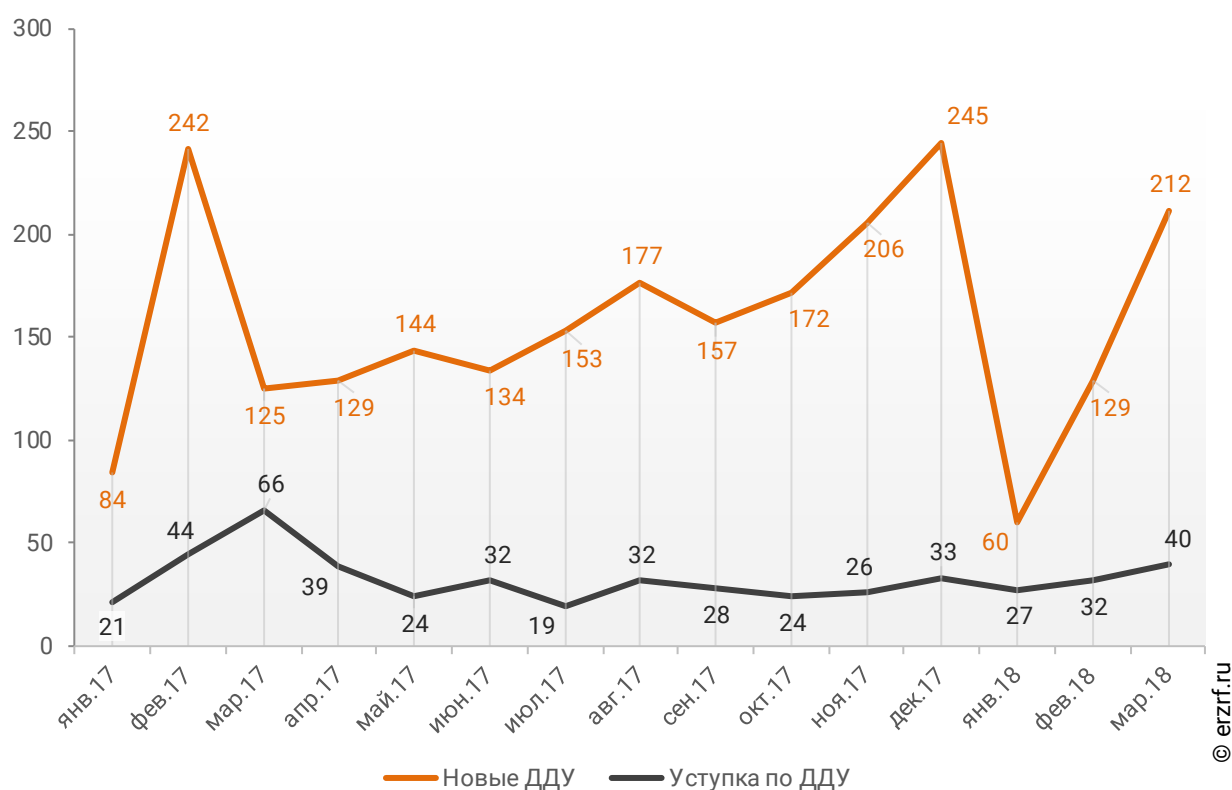


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия. В среднем на каждую уступку приходится 4,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Мордовия



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Мордовия

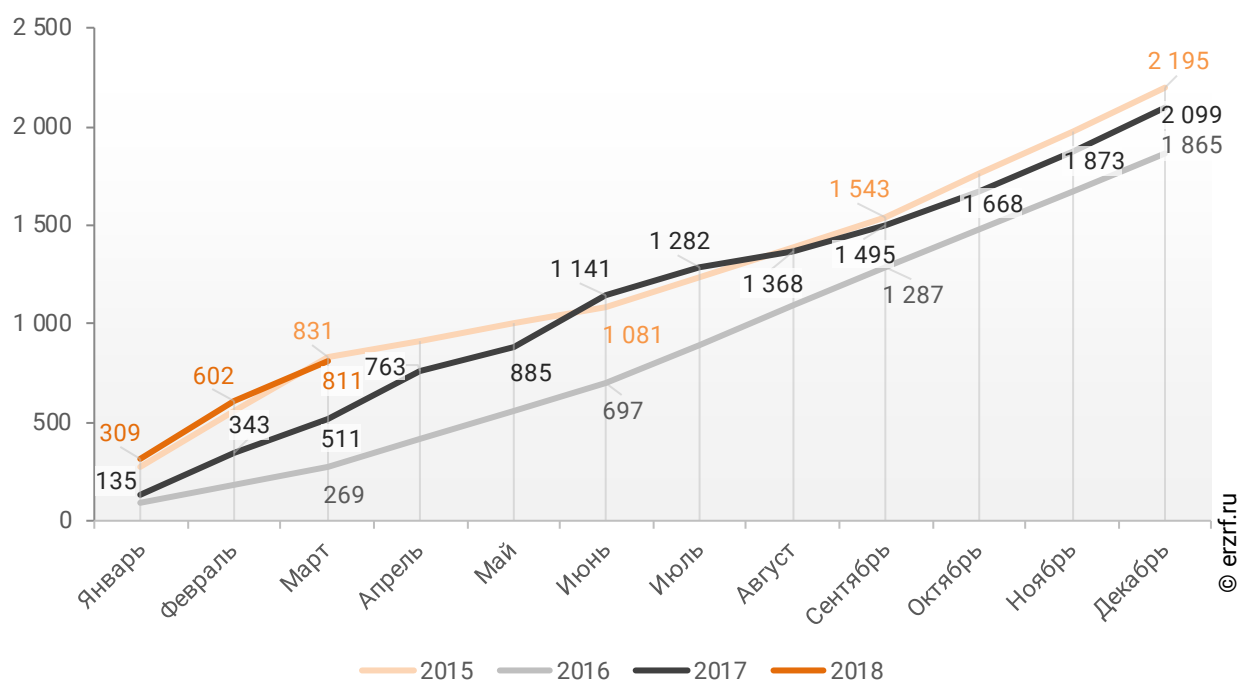
По статистике Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 811 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 58,7% больше аналогичного значения 2017 года (511 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло на 201,5% (тогда было зарегистрировано 269 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия накопленным итогом в 2015 – 2018 гг.



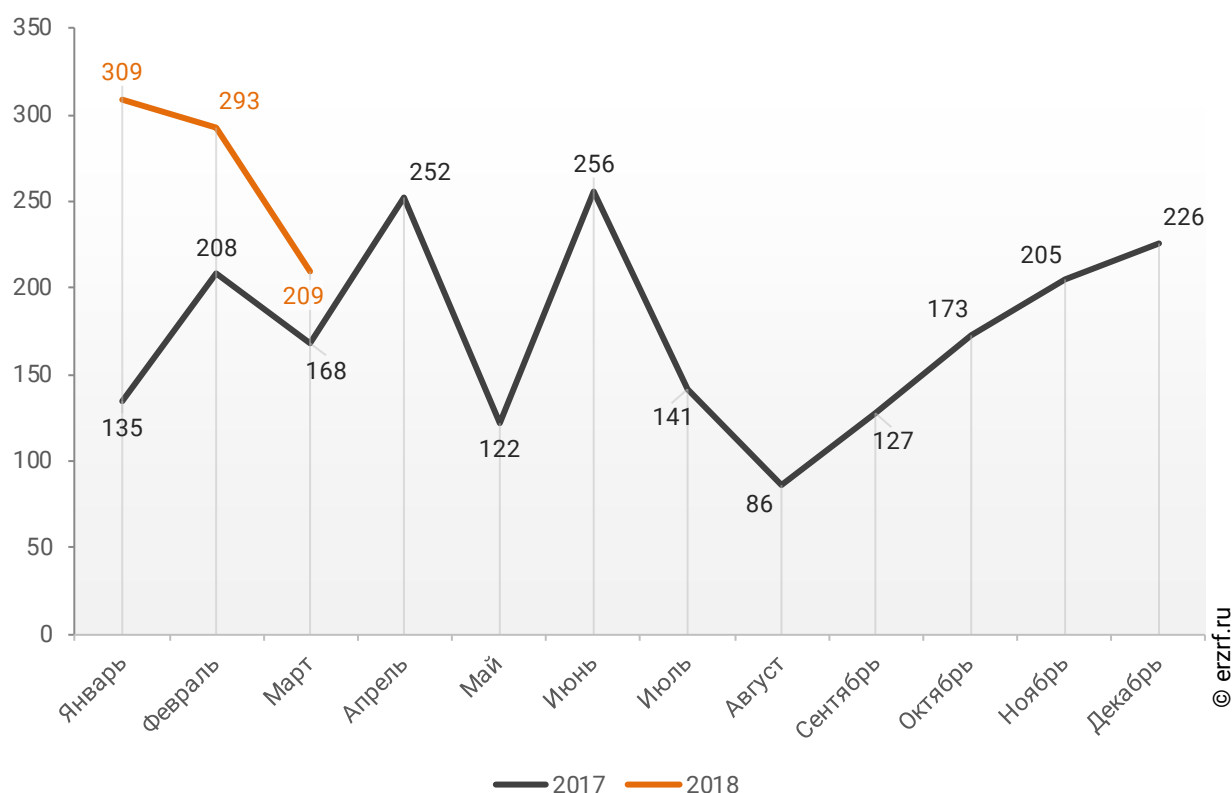
В марте 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 209 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 28,7% меньше, чем в феврале (293 права), и на 32,4% – чем в январе текущего года, когда было зарегистрировано 309 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

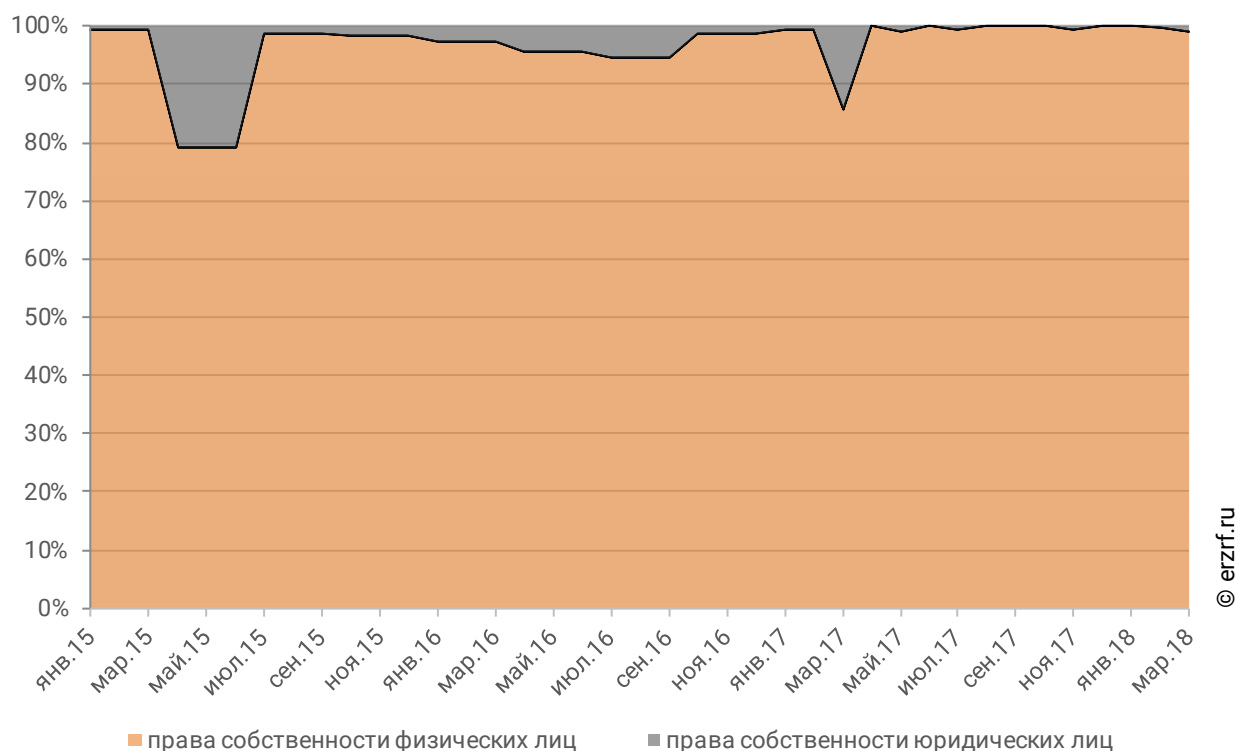


При этом среди 811 зарегистрированных с начала года в Республике Мордовия прав собственности дольщиков 99,6% приходится на права физических лиц (808 прав), а 0,4% — на права юридических лиц (3 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Мордовия



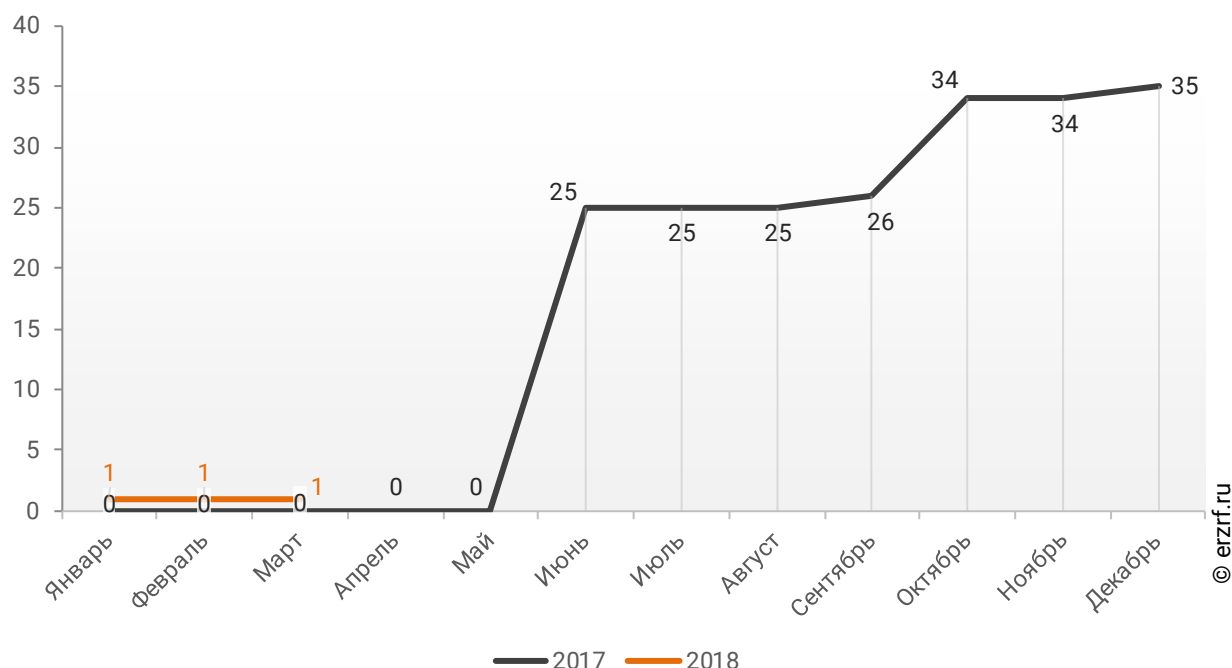
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Мордовия

По данным Росреестра за 3 месяца 2018 года в Республике Мордовия зарегистрировано 1 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

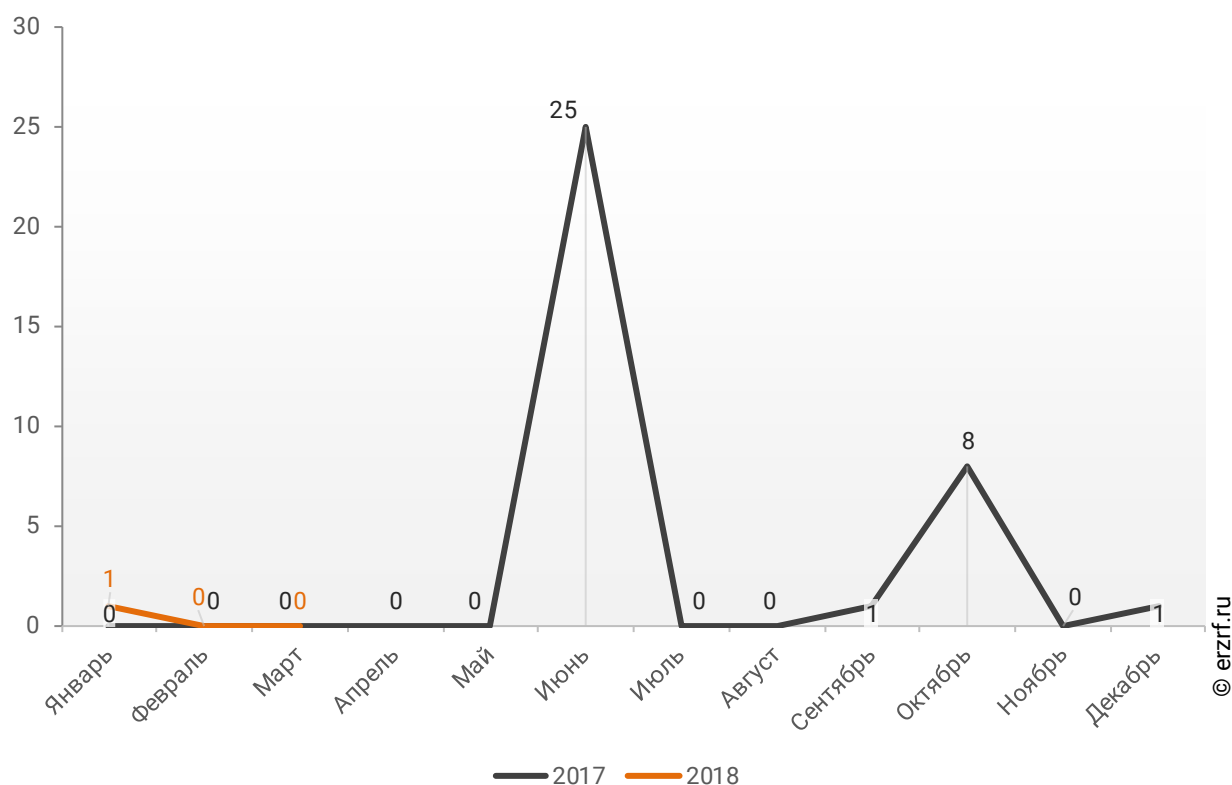
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Мордовия по месяцам в 2017 – 2018 гг.

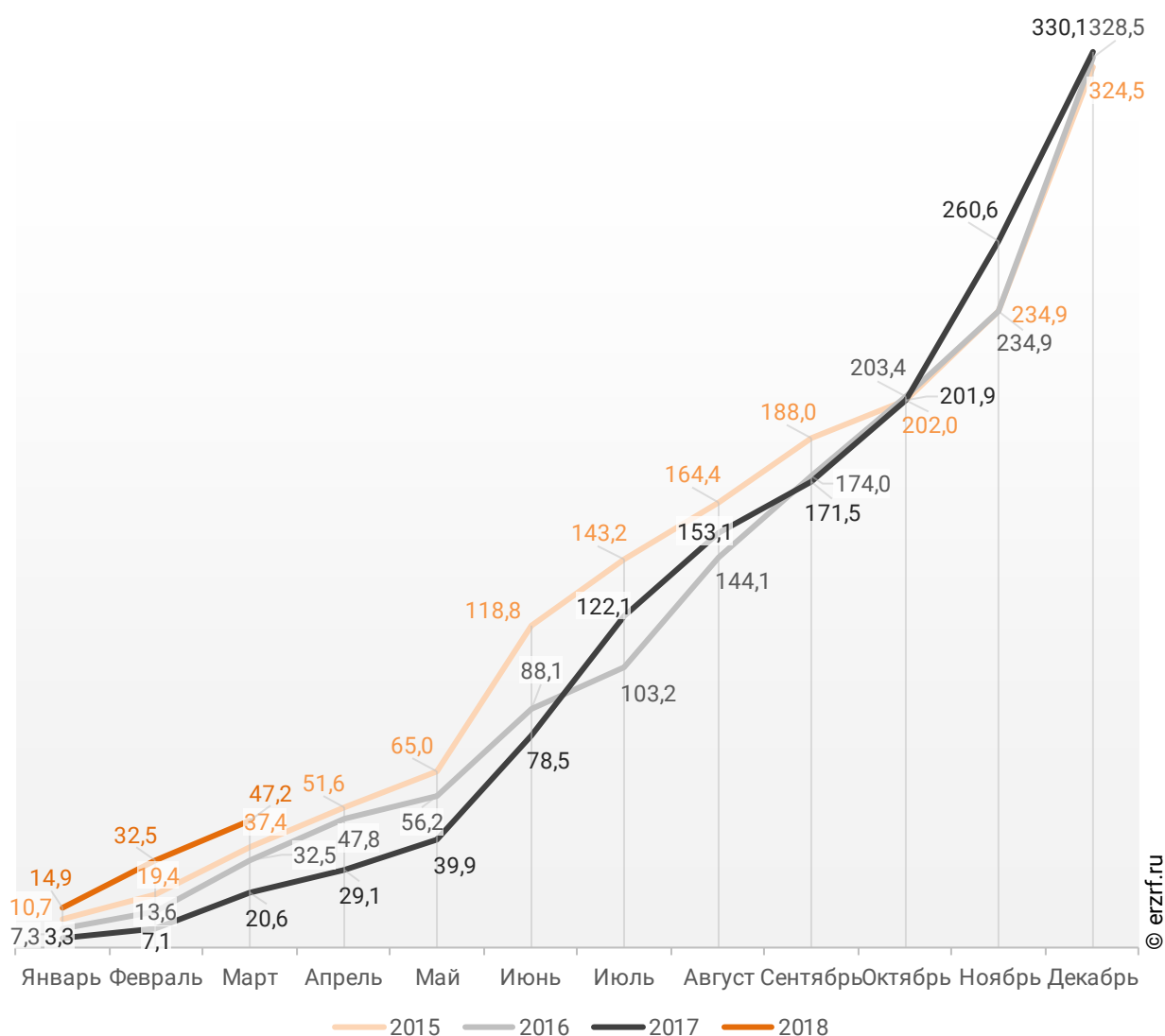


13. Ввод жилья в Республике Мордовия (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 3 месяца 2018 г. показывает превышение на 129,1% графика ввода жилья в Республике Мордовия в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 45,2% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²

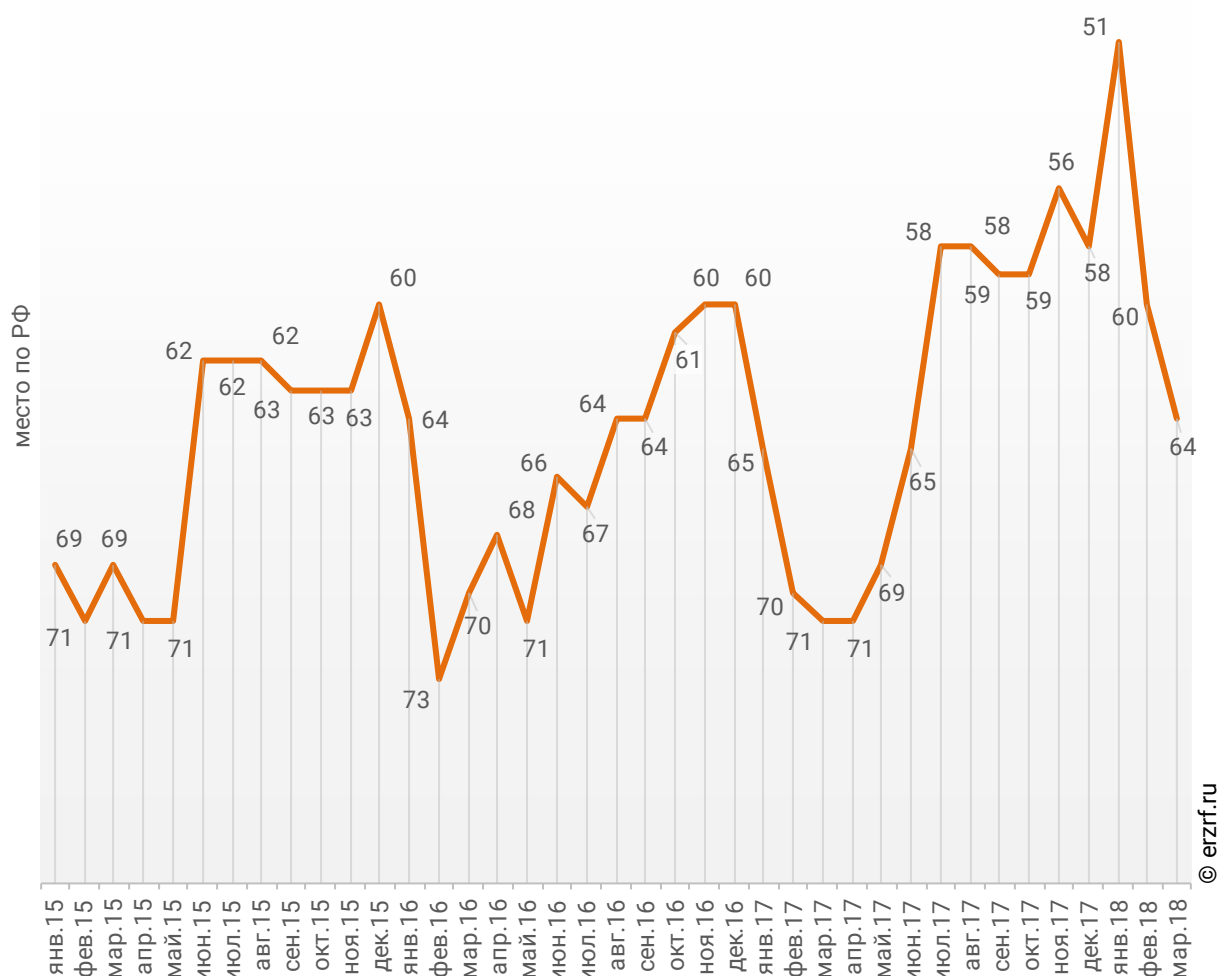


За январь-март 2018 года по показателю ввода жилья Республика Мордовия занимает 64-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 34-е место, а по динамике относительного прироста – 12-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

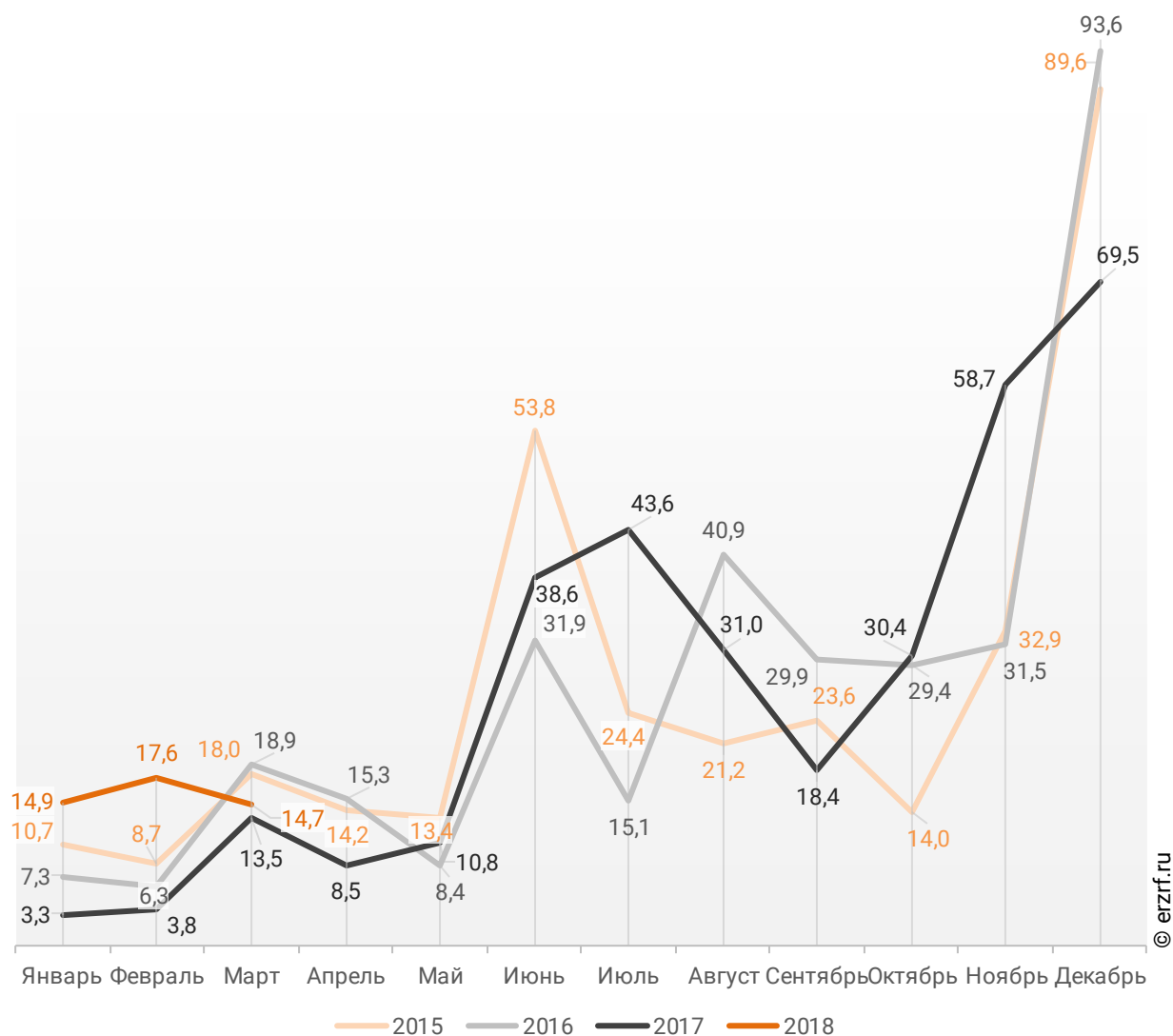
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В марте 2018 года в Республике Мордовия введено 14,7 тыс. м² жилья. Это на 8,9% или на 1,2 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

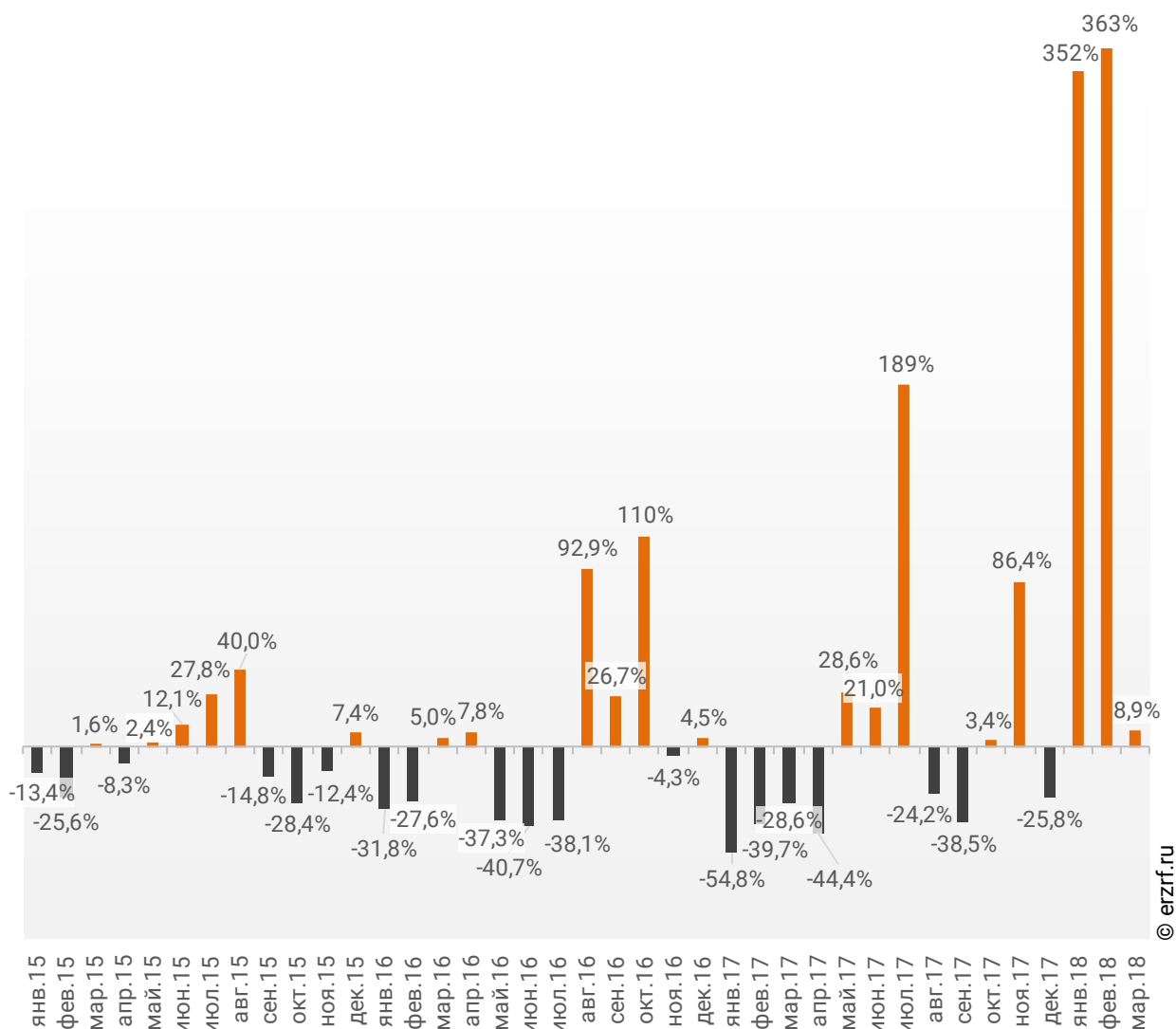
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия третий месяц подряд.

График 46

**Динамика прироста ввода жилья в Республике Мордовия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

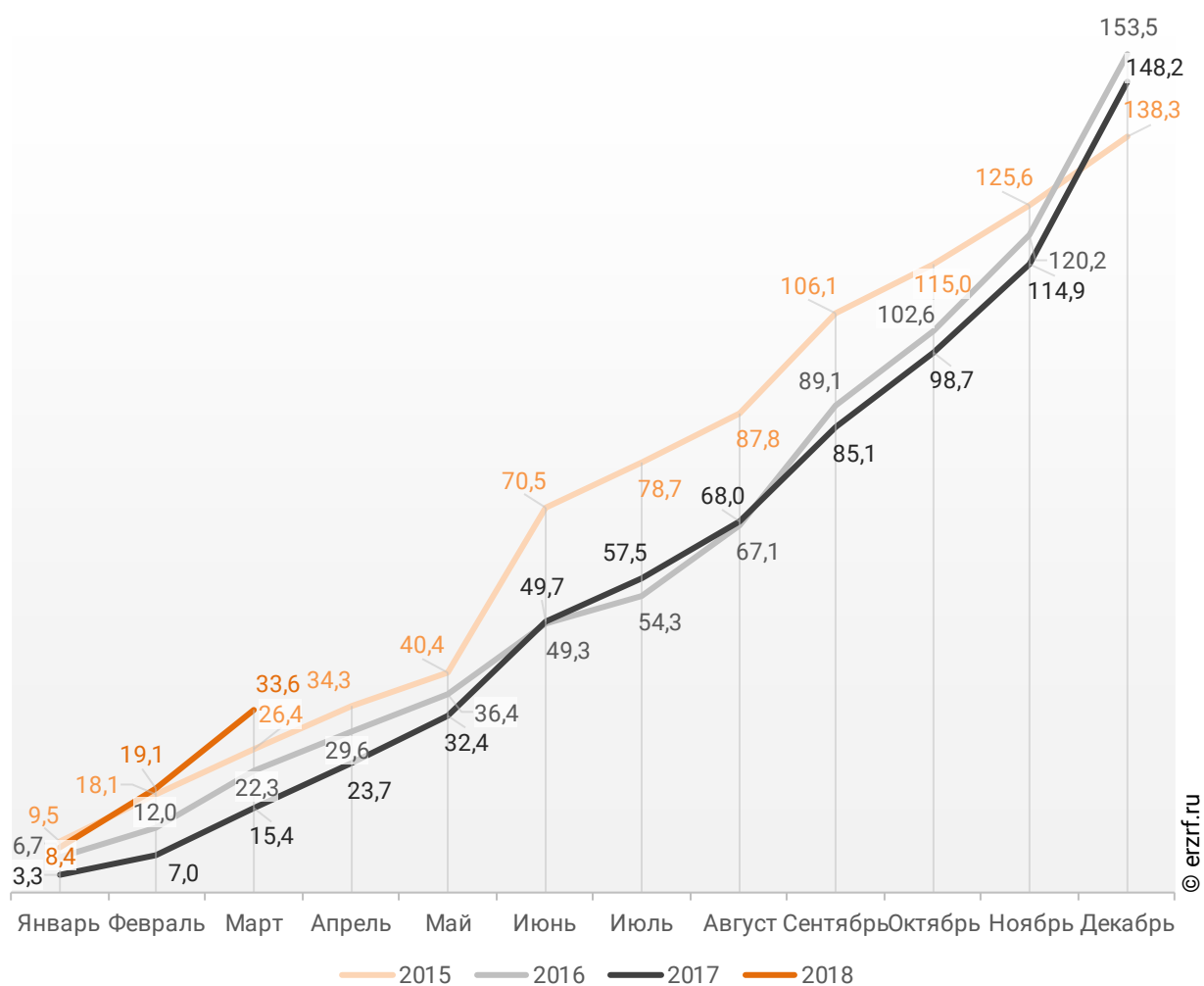


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Мордовия занимает 66-е место по показателю ввода жилья за март 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 45-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 46-м месте.

В Республике Мордовия за 3 месяца 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 118,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 50,7% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

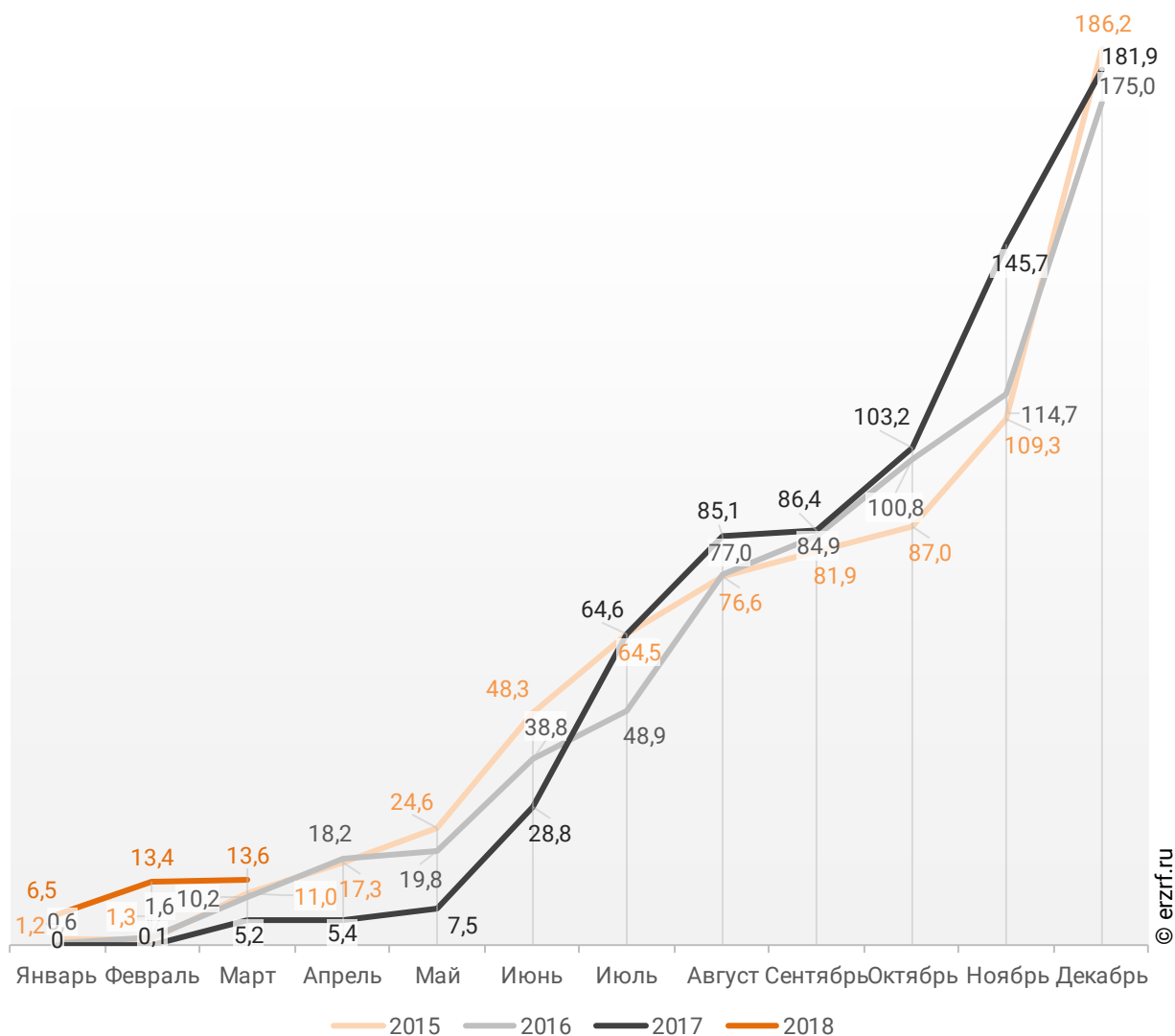
**Ввод жилья населением в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. показывают превышение на 161,5% к уровню 2017 г. и превышение на 33,3% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг., тыс. м²**

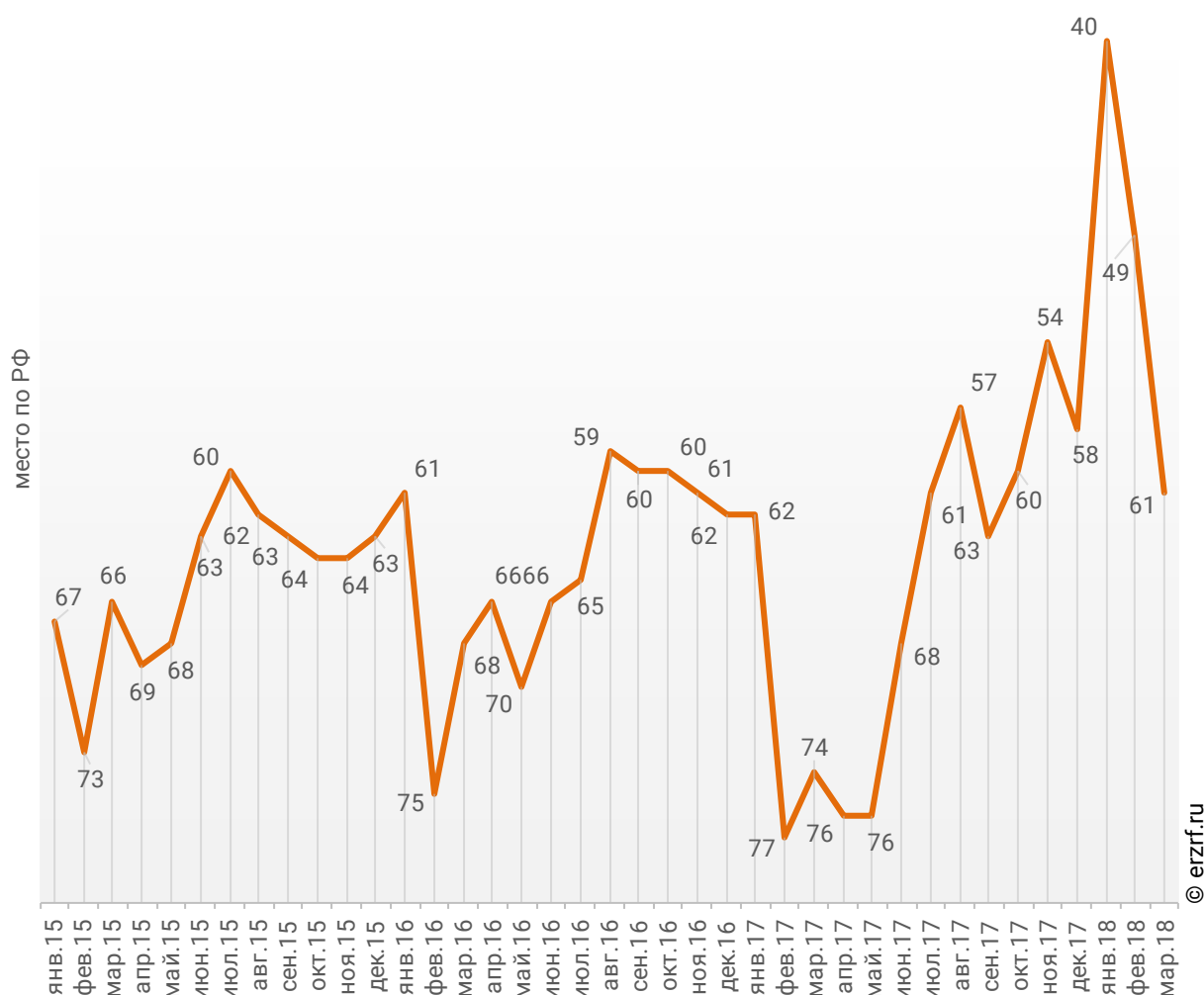


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-март 2018 года Республика Мордовия занимает 61-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 22-е место, по динамике относительного прироста – 6-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

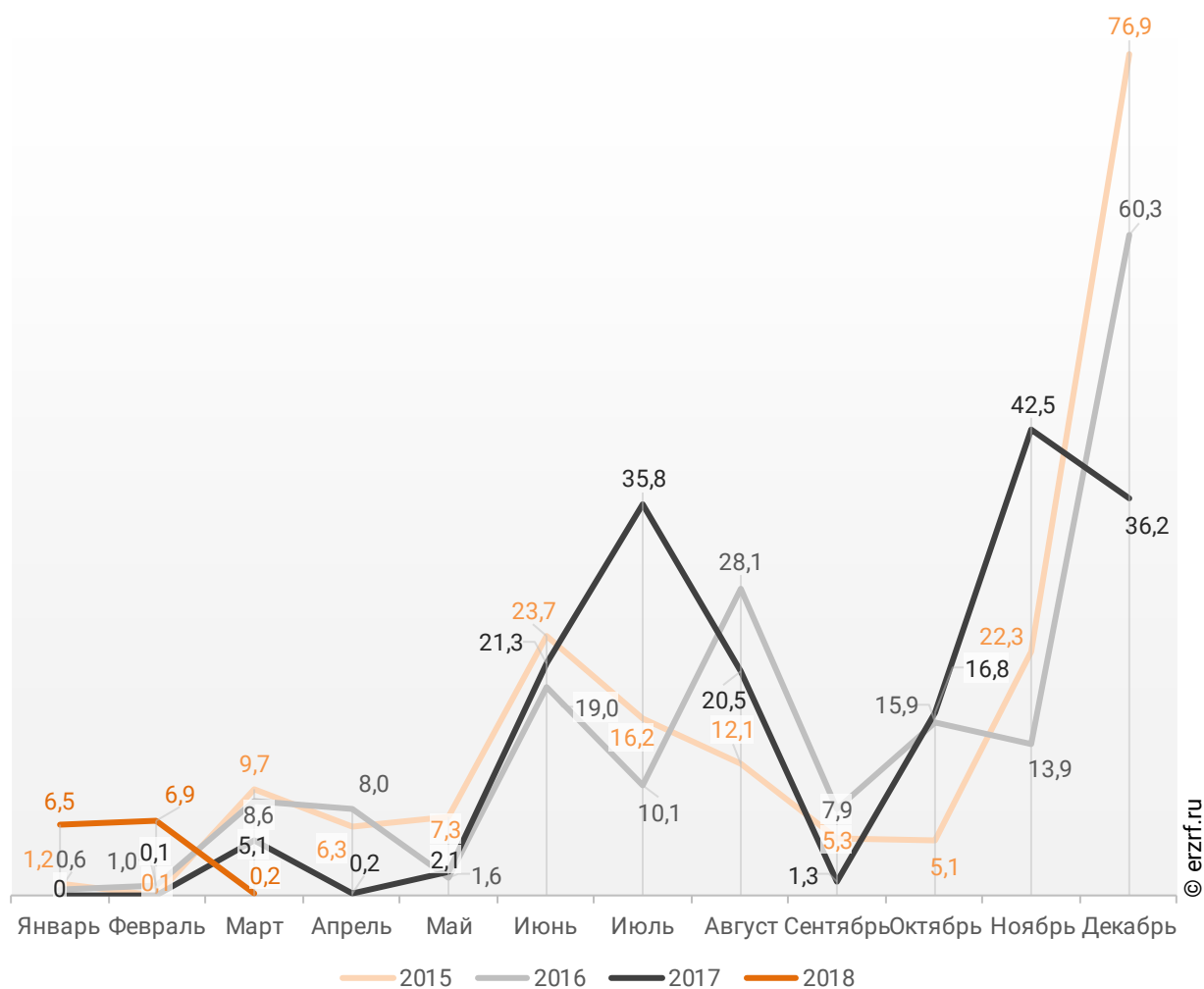
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В марте 2018 года в Республике Мордовия застройщиками введено 0,2 тыс. м² многоквартирных домов, что на 96,1% или на 4,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

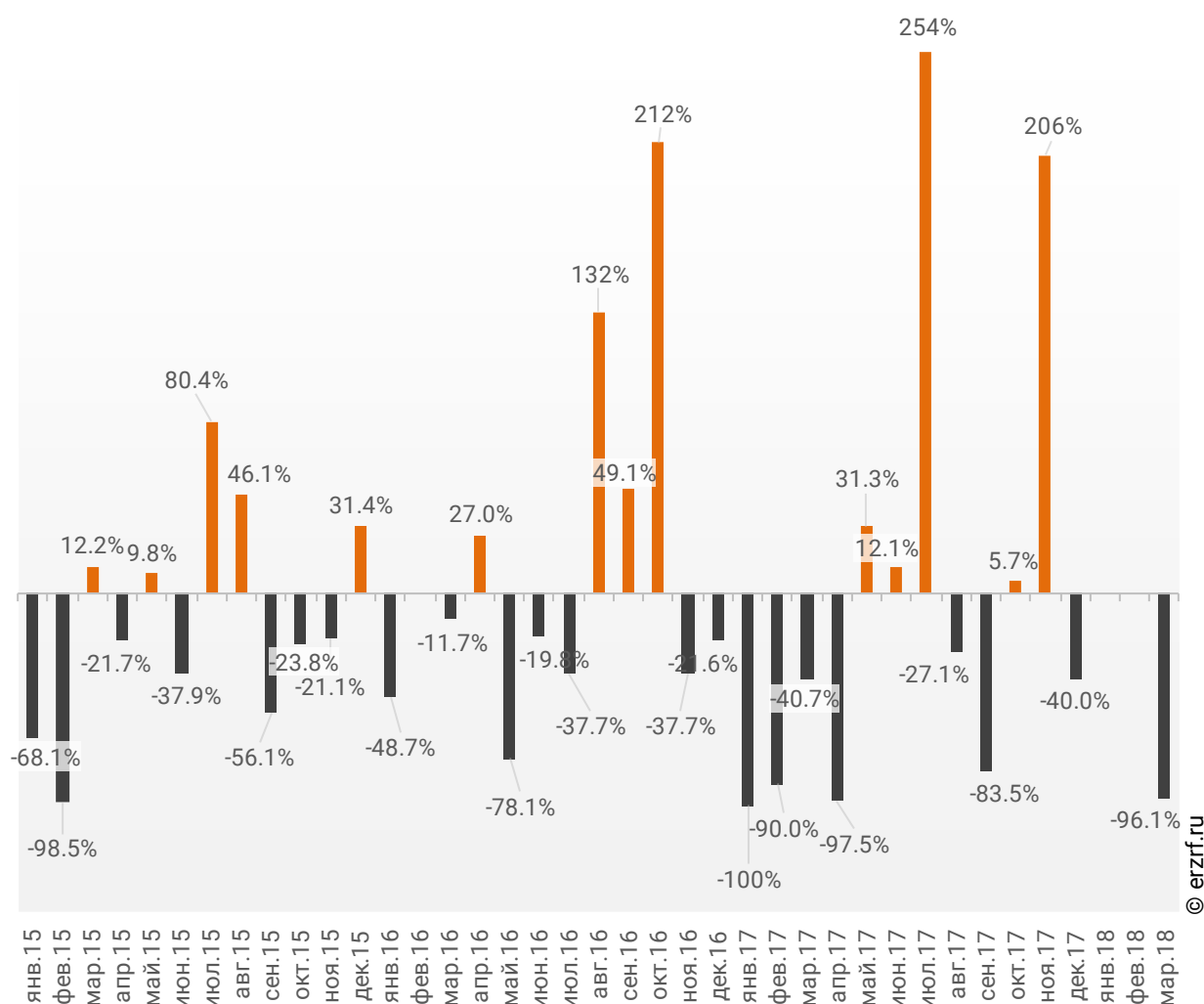
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам
в Республике Мордовия, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Мордовия впервые после двух месяцев положительной динамики.

График 51

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками
в Республике Мордовия,
месяц к месяцу прошлого года, %**

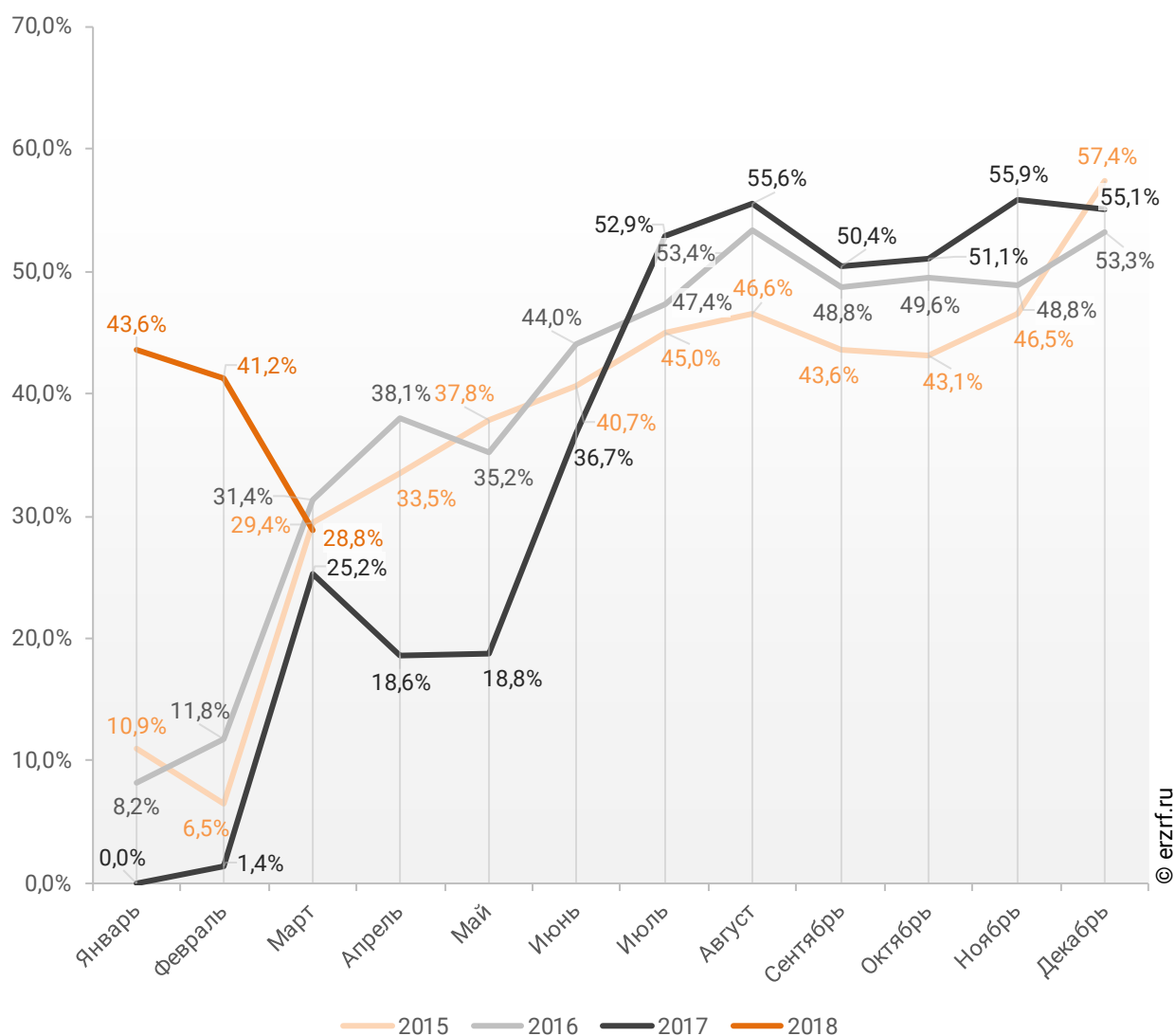


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за март 2018 года Республика Мордовия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 52-е место, по динамике относительного прироста – 71-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 3 месяца 2018 г. составила 28,8% против 25,2% за этот же период 2017 г. и 31,4% – за этот же период 2016 г.

График 52

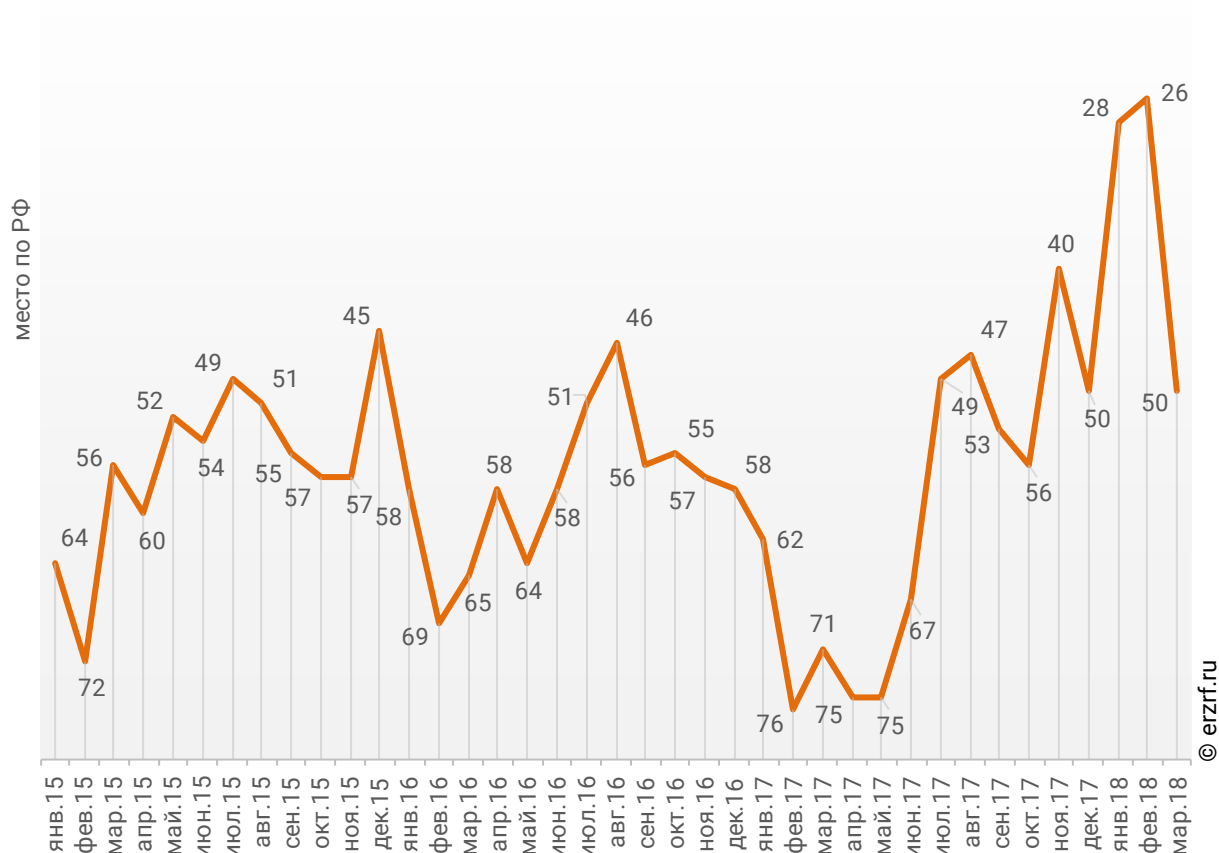
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Республике Мордовия
накопленным итогом по годам в 2015 – 2018 гг.**



По этому показателю Республика Мордовия занимает 50-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Мордовия среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В марте 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Мордовия составила 1,4%, что на 36,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Мордовия занимает 72-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

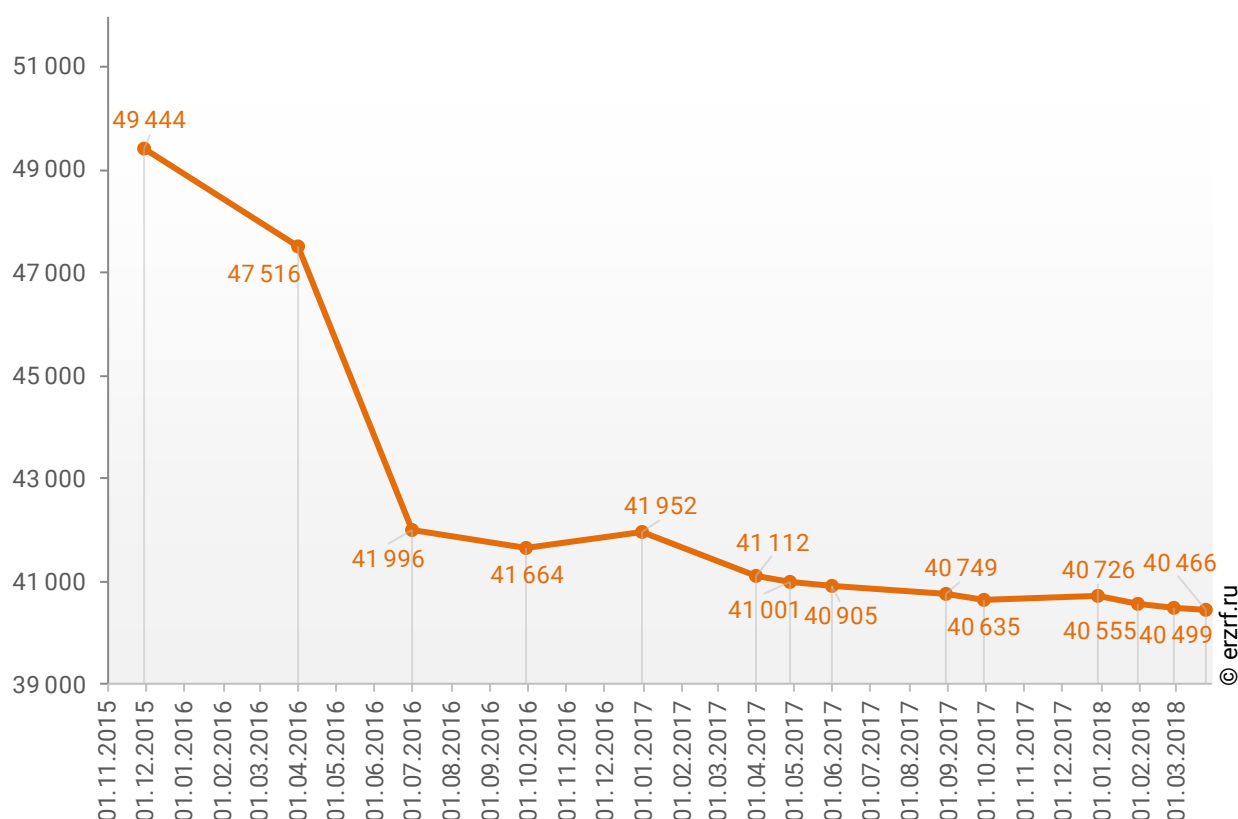
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Мордовия

По состоянию на март 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Мордовия составила 40 466 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия представлена на графике 54.

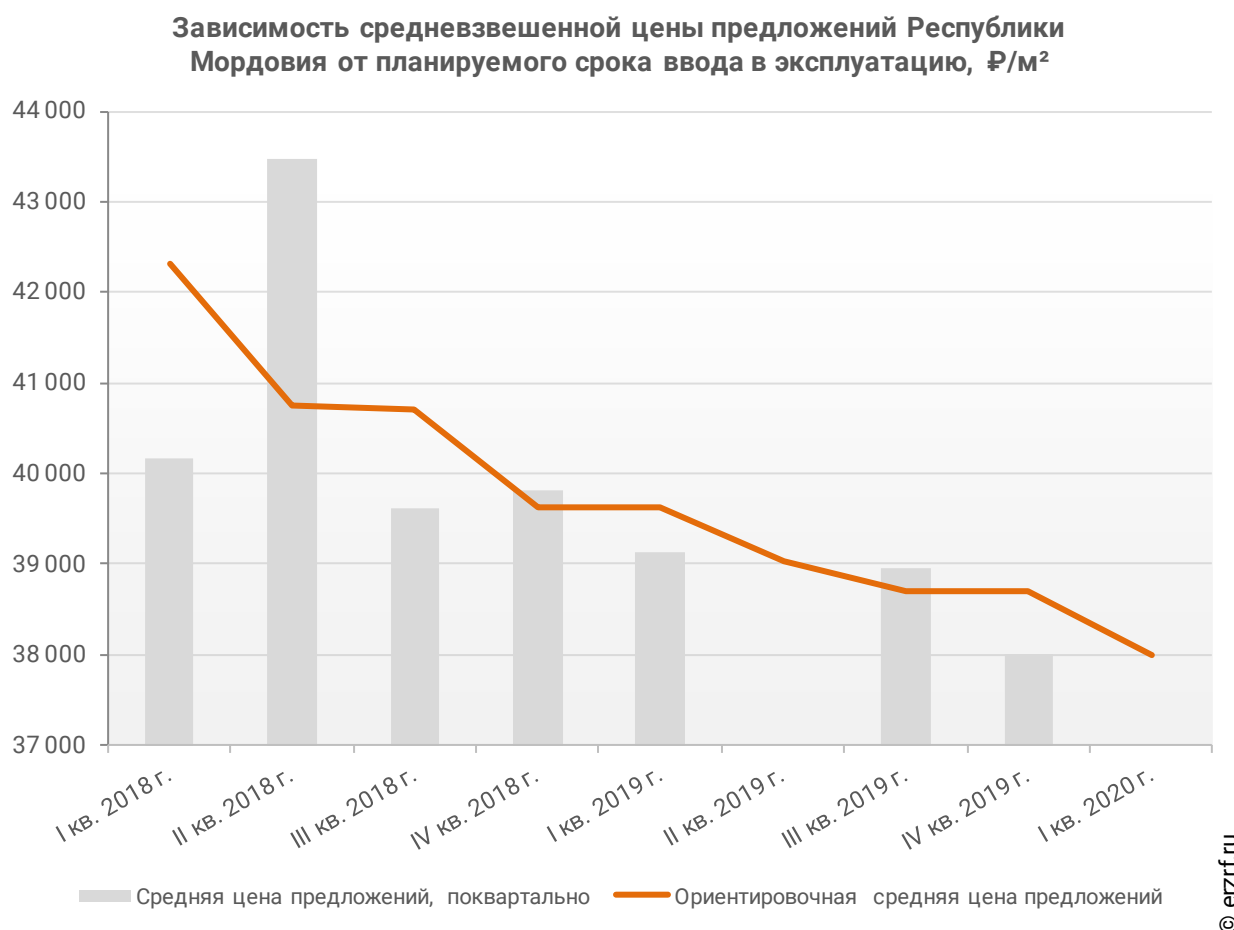
График 54

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Мордовия, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Мордовия от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Мордовия до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
I квартал 2018	СК Тавла	Тавла	1	140	6 758
I квартал 2018	СХ ТЕРМОДОМ	Тавла	1	108	5 885
I квартал 2018	ПКЦ	Многосекционный дом по ул. Псковская	2	160	8 520
I квартал 2018	СП Мордовстрой	Дом по ул. Горького	1	55	2 280
II квартал 2018	Трест Мордовпромстрой	по ул. Гагарина	2	150	7 838
II квартал 2018	ГУК №2	По ул. Севастопольская, 21-23	1	119	6 747
II квартал 2018	СолараИнвест	Дом на Рождественской	1	58	6 027
II квартал 2018	Саранский ДСК	По ул. Солнечная	1	144	5 646
II квартал 2018	ИСК Саранскстройинвест	Ветеран	1	107	4 570
II квартал 2018	МИК	Восточный	3	66	3 612
II квартал 2018	РФСК Домострой	Ялгинский	1	60	3 184
II квартал 2018	ИСК Саранскстройинвест	По ул. Сызранская	1	36	1 390
III квартал 2018	ГК СДС	По ул. Севастопольская	1	286	15 046
III квартал 2018	СХ ТЕРМОДОМ	Арена	2	240	14 196
III квартал 2018	МИК	Юбилейный	2	240	13 998
III квартал 2018	МИК	Квартал по ул. Васенко	3	241	13 887
III квартал 2018	МАГМА-СТРОЙ	Высшая Лига	2	240	12 564
III квартал 2018	Саранский ДСК	По ул. Солнечная	2	286	11 641
III квартал 2018	РФСК Домострой	Ялгинский	1	70	3 197
IV квартал 2018	СК Мегаполис	Огни Саранска	1	185	10 463
IV квартал 2018	МИК	Квартал по ул. Васенко	2	80	4 505
IV квартал 2018	СолараИнвест	Лесная сказка	1	87	4 353
Общий итог			33	3 158	166 307

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Мордовия по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	6	393	22 536
2	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	2	358	18 424
3	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК	3	430	17 287
4	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	5	330	16 013
5	<i>Арена</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	2	240	14 196
6	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	2	240	13 998
7	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Тавла	1	140	6 758
8	<i>Тавла</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	1	108	5 885
9	<i>Высшая Лига</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	2	240	12 564
10	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	1	185	10 463
11	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	2	160	8 520
12	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	2	150	7 838
13	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	1	119	6 747
14	<i>Дом на Рождественской</i>	Саранск	СолараИнвест	1	58	6 027
15	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	107	4 570
16	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	1	69	4 448
17	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест	1	87	4 353
18	<i>Восточный</i>	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	3	66	3 612
19	<i>Дом по ул. Горького</i>	Рузаевка	СП Мордовстрой	1	55	2 280
20	<i>По ул. Сызранская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	1	36	1 390
Общий итог				39	3 571	187 909

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Мордовия, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>По ул. Сызранская</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	38,6
2	<i>По ул. Солнечная</i>	Саранск	Саранский ДСК	40,2
3	<i>Дом по ул. Горького</i>	Рузаевка	СП Мордовстрой	41,5
4	<i>Ветеран</i>	Саранск	ИСК Саранскстройинвест	42,7
5	<i>Ялгинский</i>	Ялга (в составе г.о. Саранск)	РФСК Домострой	48,5
6	<i>Лесная сказка</i>	Саранск	СолараИнвест	50,0
7	<i>Тавла</i>	Саранск	СК Тавла	48,3
8	<i>Тавла</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	54,5
9	<i>По ул. Севастопольская</i>	Саранск	ГК СДС	51,5
10	<i>по ул. Гагарина</i>	Торбеево	Трест Мордовпромстрой	52,3
11	<i>Высшая Лига</i>	Саранск	МАГМА-СТРОЙ	52,4
12	<i>Многосекционный дом по ул. Псковская</i>	Саранск	ПКЦ	53,3
13	<i>Восточный</i>	Луховка (в составе г.о. Саранск)	МИК	54,7
14	<i>Огни Саранска</i>	Саранск	СК Мегаполис	56,6
15	<i>По ул. Севастопольская, 21-23</i>	Саранск	ГУК №2	56,7
16	<i>Квартал по ул. Васенко</i>	Саранск	МИК	57,3
17	<i>Юбилейный</i>	Саранск	МИК	58,3
18	<i>Арена</i>	Саранск	СХ ТЕРМОДОМ	59,2
19	<i>Онегин</i>	Саранск	ГК СДС	64,5
20	<i>Дом на Рождественской</i>	Саранск	СолараИнвест	103,9
Общий итог				52,6