

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Российская Федерация

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

119 982 701

+1,3% к июню 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

49,3

+0,1% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

3 705 108

-6,1% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

66 076

+4,0% к июню 2017

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

29 211

+24,5% к маю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,7%

-6,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,39

-1,52 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора.....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство	10
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	13
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов.....	18
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов.....	25
7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства.....	29
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации....	35
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации.....	35
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России).....	43
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	43
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации	47
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	55
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации.....	60
11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)	66
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра).....	68
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации	68
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации.....	73
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации	76
13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)..	78
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации.....	86
15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)	90
Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Российской Федерации

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Российской Федерации на июнь 2018 года выявлено **15 072 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **2 433 701 жилая единица** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **119 982 701 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	13 071	86,7%	2 362 759	97,1%	115 825 833	96,5%
дом с апартаментами	211	1,4%	59 015	2,4%	2 937 637	2,4%
блокированный дом	1 790	11,9%	11 927	0,5%	1 219 231	1,0%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,1% строящихся жилых единиц.

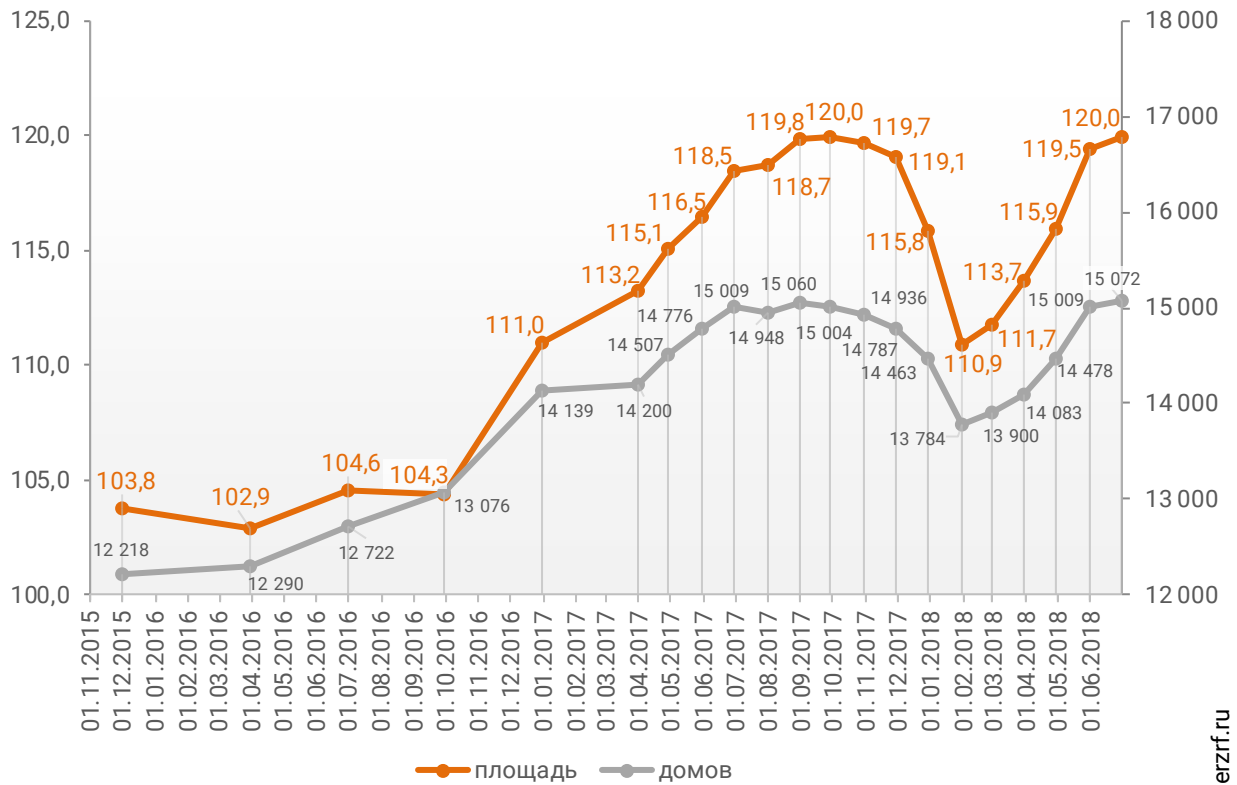
На дома с апартаментами приходится 2,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,5% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (млн м²) текущего строительства
в Российской Федерации**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации

Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство в 83 регионах (Таблица 2).

Таблица 2

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Московская область	1 901	12,6%	295 427	12,1%	14 693 357	12,2%
г. Москва	1 115	7,4%	237 449	9,8%	14 125 612	11,8%
г. Санкт-Петербург	745	4,9%	311 813	12,8%	13 653 377	11,4%
Краснодарский край	1 163	7,7%	194 676	8,0%	9 087 049	7,6%
Ленинградская область	926	6,1%	163 773	6,7%	6 291 086	5,2%
Свердловская область	347	2,3%	64 865	2,7%	3 331 504	2,8%
Республика Башкортостан	471	3,1%	68 850	2,8%	3 294 932	2,7%
Новосибирская область	409	2,7%	64 454	2,6%	3 135 958	2,6%
Красноярский край	261	1,7%	59 852	2,5%	2 992 923	2,5%
Ростовская область	401	2,7%	63 291	2,6%	2 967 560	2,5%
Самарская область	276	1,8%	42 505	1,7%	2 165 934	1,8%
Республика Татарстан	230	1,5%	39 708	1,6%	2 012 176	1,7%
Воронежская область	189	1,3%	38 298	1,6%	1 855 585	1,5%
Тюменская область	263	1,7%	31 750	1,3%	1 682 421	1,4%
Калининградская область	325	2,2%	33 855	1,4%	1 682 409	1,4%
Ставропольский край	241	1,6%	30 029	1,2%	1 548 815	1,3%
Нижегородская область	345	2,3%	30 640	1,3%	1 534 704	1,3%
Пермский край	182	1,2%	32 598	1,3%	1 484 529	1,2%
Рязанская область	110	0,7%	28 148	1,2%	1 477 852	1,2%
Челябинская область	211	1,4%	30 483	1,3%	1 417 126	1,2%
Саратовская область	130	0,9%	26 736	1,1%	1 388 486	1,2%
Иркутская область	307	2,0%	20 917	0,9%	1 077 498	0,9%
Ярославская область	253	1,7%	19 074	0,8%	1 021 933	0,9%
Волгоградская область	215	1,4%	19 970	0,8%	1 016 718	0,8%
Владимирская область	179	1,2%	19 635	0,8%	988 814	0,8%
Брянская область	117	0,8%	17 099	0,7%	948 880	0,8%
Тульская область	148	1,0%	18 501	0,8%	945 468	0,8%
Чувашская Республика	118	0,8%	19 012	0,8%	944 095	0,8%
Удмуртская Республика	119	0,8%	18 604	0,8%	882 441	0,7%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	104	0,7%	14 533	0,6%	864 729	0,7%
Липецкая область	91	0,6%	15 492	0,6%	855 192	0,7%
Алтайский край	82	0,5%	17 298	0,7%	853 965	0,7%
Калужская область	139	0,9%	17 096	0,7%	849 652	0,7%
Тверская область	128	0,8%	16 147	0,7%	837 645	0,7%
Приморский край	83	0,6%	15 542	0,6%	829 143	0,7%

Регион	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ульяновская область	139	0,9%	16 477	0,7%	820 324	0,7%
Вологодская область	137	0,9%	16 998	0,7%	787 418	0,7%
Кировская область	111	0,7%	15 997	0,7%	724 836	0,6%
Кемеровская область	151	1,0%	13 097	0,5%	696 495	0,6%
Пензенская область	69	0,5%	14 198	0,6%	683 878	0,6%
Республика Дагестан	59	0,4%	9 852	0,4%	667 056	0,6%
Оренбургская область	89	0,6%	12 423	0,5%	621 888	0,5%
Хабаровский край	149	1,0%	11 169	0,5%	593 062	0,5%
Республика Адыгея	134	0,9%	14 405	0,6%	585 544	0,5%
Омская область	52	0,3%	10 446	0,4%	506 468	0,4%
Ивановская область	77	0,5%	8 659	0,4%	504 596	0,4%
Тамбовская область	67	0,4%	9 317	0,4%	486 987	0,4%
Республика Саха	72	0,5%	9 981	0,4%	471 795	0,4%
Архангельская область	89	0,6%	8 609	0,4%	458 903	0,4%
Орловская область	48	0,3%	8 572	0,4%	439 906	0,4%
Республика Крым	79	0,5%	7 691	0,3%	417 693	0,3%
Томская область	44	0,3%	7 398	0,3%	370 088	0,3%
Республика Карелия	80	0,5%	7 513	0,3%	352 162	0,3%
Смоленская область	64	0,4%	5 904	0,2%	345 935	0,3%
Костромская область	150	1,0%	6 216	0,3%	337 798	0,3%
Курская область	73	0,5%	5 974	0,2%	326 123	0,3%
Республика Марий Эл	57	0,4%	5 491	0,2%	292 785	0,2%
Псковская область	49	0,3%	6 141	0,3%	289 643	0,2%
Астраханская область	31	0,2%	4 825	0,2%	273 228	0,2%
Республика Бурятия	48	0,3%	5 462	0,2%	270 778	0,2%
г. Севастополь	57	0,4%	4 271	0,2%	263 102	0,2%
Новгородская область	57	0,4%	5 218	0,2%	256 201	0,2%
Белгородская область	62	0,4%	4 979	0,2%	243 386	0,2%
Республика Мордовия	53	0,4%	4 511	0,2%	241 147	0,2%
Республика Коми	29	0,2%	4 935	0,2%	240 842	0,2%
Ямало-Ненецкий автономный округ	72	0,5%	4 275	0,2%	216 310	0,2%
Республика Хакасия	59	0,4%	3 850	0,2%	212 345	0,2%
Республика Ингушетия	20	0,1%	2 146	0,1%	191 178	0,2%
Чеченская Республика	15	0,1%	2 076	0,1%	165 937	0,1%
Курганская область	30	0,2%	3 164	0,1%	143 358	0,1%
Республика Северная Осетия-Алания	18	0,1%	2 254	0,1%	143 141	0,1%
Кабардино-Балкарская Республика	48	0,3%	2 086	0,1%	137 696	0,1%
Забайкальский край	17	0,1%	2 352	0,1%	121 731	0,1%
Амурская область	23	0,2%	2 153	0,1%	103 381	0,1%
Сахалинская область	32	0,2%	1 735	0,1%	94 420	0,1%
Карачаево-Черкесская Республика	4	0,0%	583	0,0%	39 625	0,0%
Республика Калмыкия	11	0,1%	886	0,0%	39 029	0,0%
Ненецкий автономный округ	8	0,1%	471	0,0%	23 604	0,0%
Республика Алтай	4	0,0%	257	0,0%	14 745	0,0%
Мурманская область	2	0,0%	209	0,0%	10 469	0,0%
Еврейская автономная область	4	0,0%	171	0,0%	8 026	0,0%
Республика Тыва	4	0,0%	172	0,0%	7 468	0,0%
Камчатский край	1	0,0%	12	0,0%	603	0,0%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на Московскую область (12,2% совокупной площади жилых единиц).

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию по регионам приведены в таблице 3.

Таблица 3

Регион	Уточнение срока, месяцев
Республика Тыва	39,9
Омская область	15,9
Республика Ингушетия	15,6
Красноярский край	13,9
Хабаровский край	11,6
Астраханская область	11,5
Калужская область	11,0
Ямало-Ненецкий автономный округ	10,8
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	10,7
Карачаево-Черкесская Республика	10,0
Челябинская область	9,0
Камчатский край	9,0
Республика Калмыкия	8,2
Волгоградская область	7,8
Республика Бурятия	7,5
Архангельская область	7,4
Липецкая область	7,3
Томская область	7,2
Московская область	7,2
Новосибирская область	6,8
Ивановская область	6,6
Забайкальский край	6,5
Костромская область	6,4
Ленинградская область	6,4
Ставропольский край	6,3
Курганская область	6,0
Республика Башкортостан	6,0
Ярославская область	5,9
Краснодарский край	5,9
Иркутская область	5,8
Алтайский край	5,7
Калининградская область	5,2
Приморский край	5,2
Орловская область	5,1
Республика Саха	5,1
Тульская область	5,0
Чувашская Республика	5,0
Пензенская область	4,9

Регион	Уточнение срока, месяцев
Ростовская область	4,9
Чеченская Республика	4,9
Республика Татарстан	4,8
Тамбовская область	4,5
Саратовская область	4,0
Ульяновская область	3,9
Псковская область	3,9
Республика Хакасия	3,8
Нижегородская область	3,8
Тюменская область	3,8
Еврейская автономная область	3,8
Смоленская область	3,7
Пермский край	3,7
Брянская область	3,7
Вологодская область	3,6
Самарская область	3,6
Владимирская область	3,5
Кемеровская область	3,5
Амурская область	3,4
Республика Мордовия	3,4
г. Санкт-Петербург	3,3
Курская область	3,2
Республика Алтай	3,1
Белгородская область	3,1
Оренбургская область	3,1
Воронежская область	3,0
Республика Коми	2,8
Сахалинская область	2,8
Республика Адыгея	2,7
г. Москва	2,6
Республика Марий Эл	2,4
Новгородская область	2,4
Кабардино-Балкарская Республика	2,1
Свердловская область	2,1
Рязанская область	2,1
Кировская область	2,0
Тверская область	1,8
Удмуртская Республика	1,7
Республика Северная Осетия-Алания	1,6
г. Севастополь	1,6
Республика Дагестан	1,5
Республика Крым	1,3
Республика Карелия	1,1
Ненецкий автономный округ	1,1
Мурманская область	-
Общий итог	5,1

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по срокам выдачи разрешения на строительство

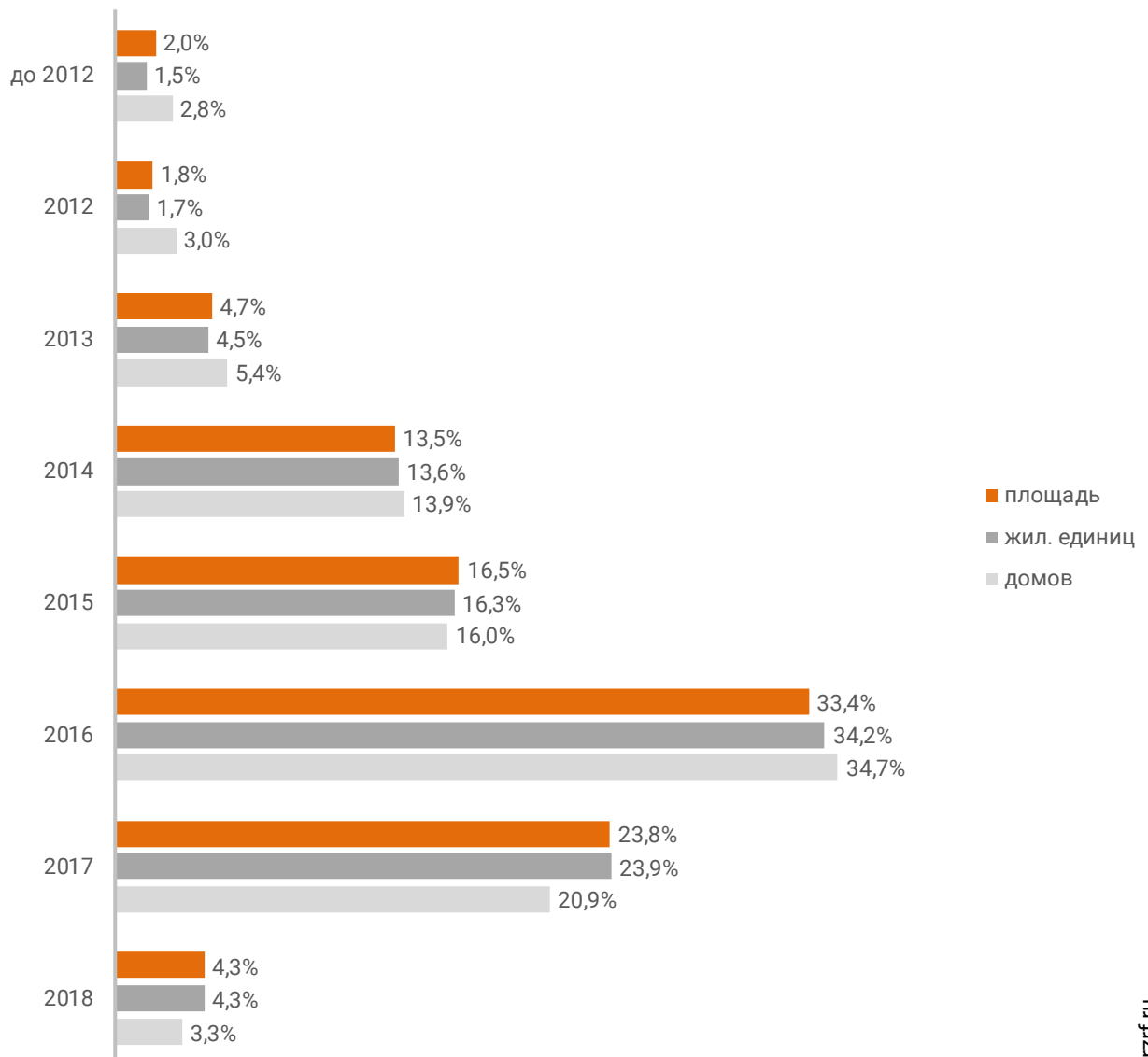
Застройщики жилья в Российской Федерации осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с апреля 2004 г. по июнь 2018 г. (Таблица 4, Гистограмма 1).

Таблица 4

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	420	2,8%	37 308	1,5%	2 367 043	2,0%
2012	448	3,0%	40 173	1,7%	2 191 083	1,8%
2013	815	5,4%	109 080	4,5%	5 644 297	4,7%
2014	2 096	13,9%	331 807	13,6%	16 193 048	13,5%
2015	2 411	16,0%	397 356	16,3%	19 847 353	16,5%
2016	5 235	34,7%	831 200	34,2%	40 015 518	33,4%
2017	3 151	20,9%	581 420	23,9%	28 539 043	23,8%
2018	496	3,3%	105 357	4,3%	5 185 316	4,3%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

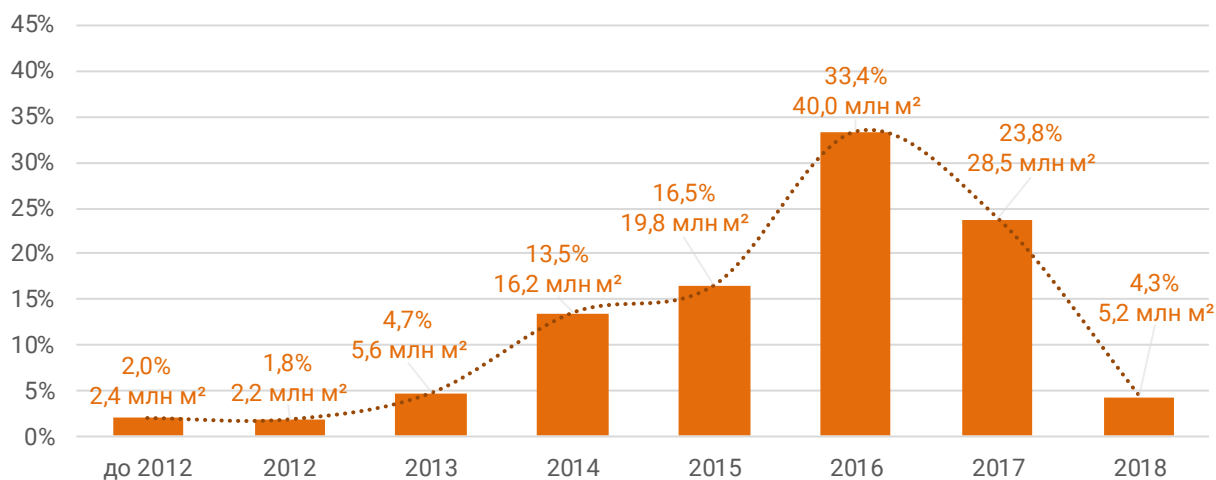
Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (33,4% по площади жилых единиц).

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство за год существенно изменилось. По состоянию на июнь 2017 года наибольший объем строительства приходился на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 году: 37,9% по площади жилых единиц (Гистограмма 2).

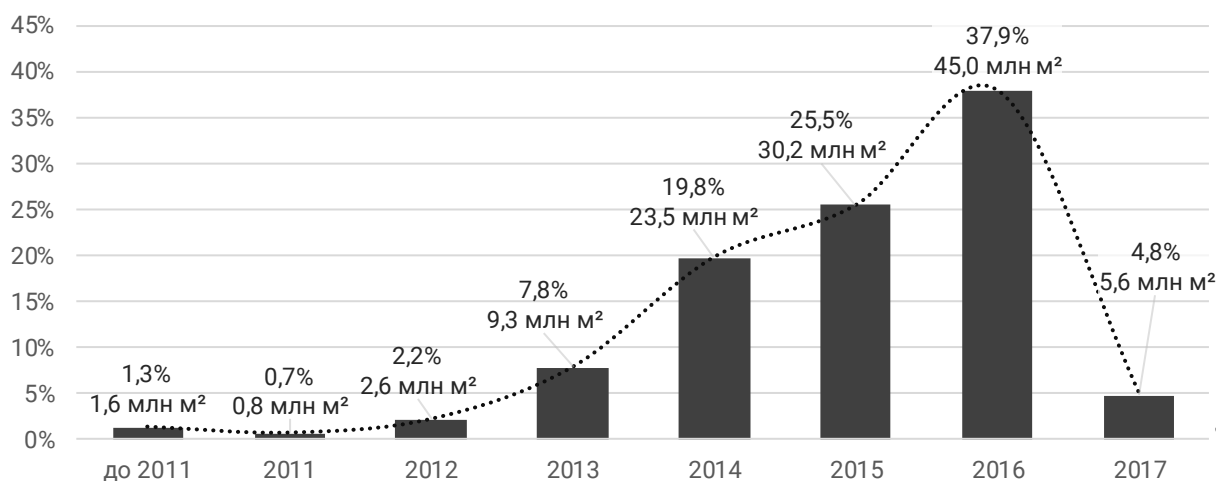
Гистограмма 2

Распределение объемов текущего строительства по году выдачи разрешения на строительство, %

на июнь 2018 года



на июнь 2017 года



© erzf.ru

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

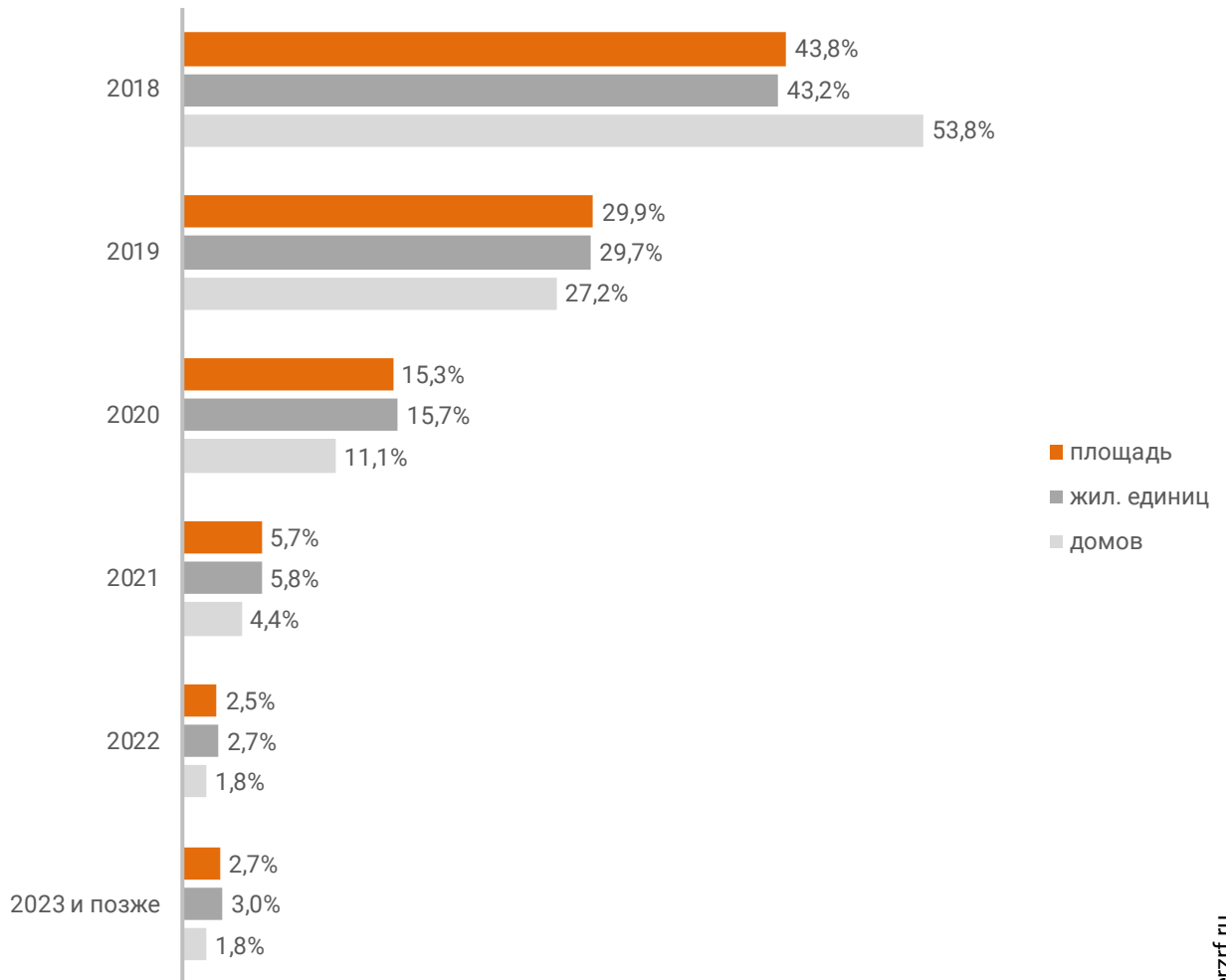
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Российской Федерации (Таблица 5, Гистограмма 3).

Таблица 5

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	8 112	53,8%	1 052 390	43,2%	52 579 900	43,8%
2019	4 095	27,2%	722 435	29,7%	35 835 847	29,9%
2020	1 677	11,1%	382 093	15,7%	18 391 106	15,3%
2021	656	4,4%	140 252	5,8%	6 876 952	5,7%
2022	266	1,8%	64 593	2,7%	3 042 979	2,5%
2023 и позже	266	1,8%	71 938	3,0%	3 255 917	2,7%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Гистограмма 3

Распределение жилых новостроек в Российской Федерации по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

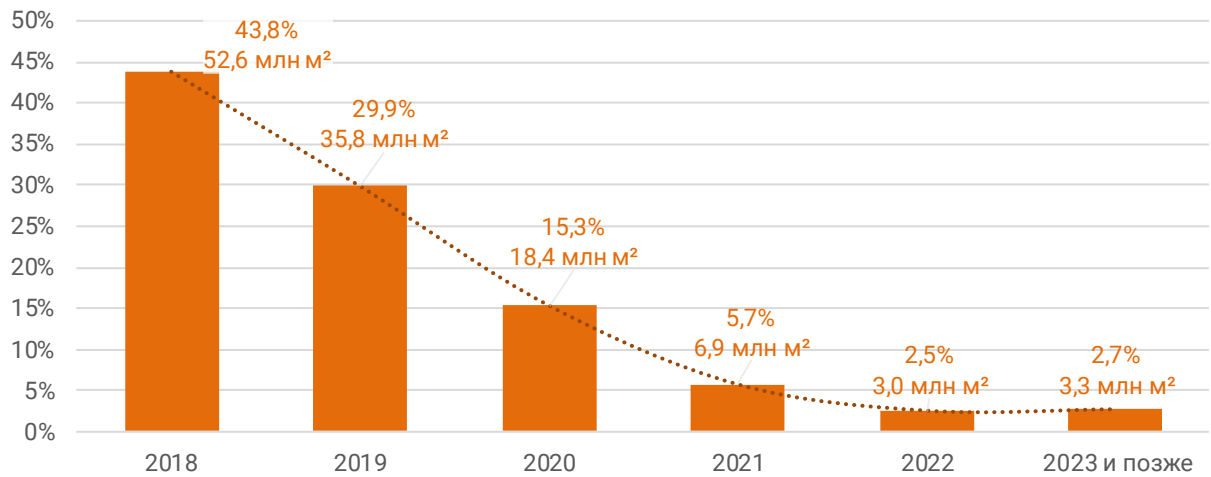
До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 52 579 900 м² жилья. Без учета планируемого ввода апартаментов – 51 336 653 м².

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию за год практически не изменилось (Гистограмма 4).

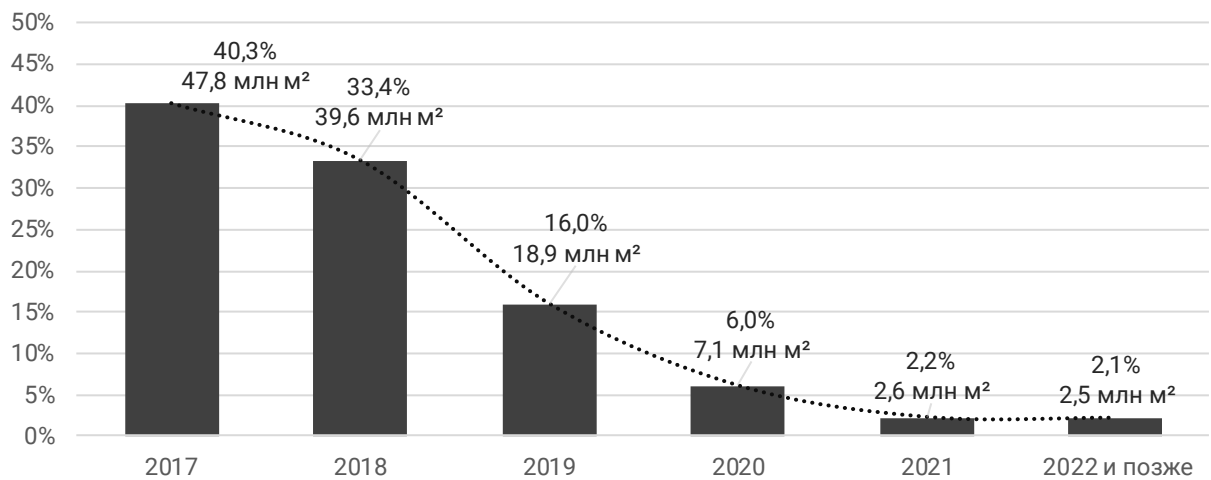
Гистограмма 4

Распределение строящегося жилья по планируемому году ввода в эксплуатацию

на июнь 2018 года



на июнь 2017 года



© erzf.ru

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 6.

Таблица 6

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	52 579 900	2010	5 745	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2012	23 722	0,0%
		2013	106 540	0,2%
		2014	301 196	0,6%
		2015	2 567 976	4,9%
		2016	6 242 266	11,9%
		2017	12 533 210	23,8%
		2018	3 133 334	6,0%
2019	35 835 847	2009	6 682	0,0%
		2011	3 500	0,0%
		2014	59 325	0,2%
		2015	153 930	0,4%
		2016	1 074 441	3,0%
		2017	2 570 464	7,2%
		2018	575 675	1,6%
2020	18 391 106	2013	3 595	0,0%
		2014	39 591	0,2%
		2015	56 237	0,3%
		2016	102 853	0,6%
		2017	760 553	4,1%
		2018	196 182	1,1%
2021	6 876 952	2014	7 973	0,1%
		2015	28 149	0,4%
		2017	127 612	1,9%
		2018	19 330	0,3%
2022	3 042 979	2017	96 612	3,2%
		2018	2 139	0,1%
2023	1 822 673	2017	56 371	3,1%
2024	673 495	2016	14 212	2,1%
2025	409 071	2017	268 944	65,7%
2026	160 044	-	-	-
2027	66 981	2018	27 993	41,8%
2028	9 620	-	-	-
2029	53 078	-	-	-
2030	3 819	-	-	-
2031	49 522	-	-	-
2032	3 795	-	-	-
2033	3 819	-	-	-
Общий итог	119 982 701		31 169 852	26,0%

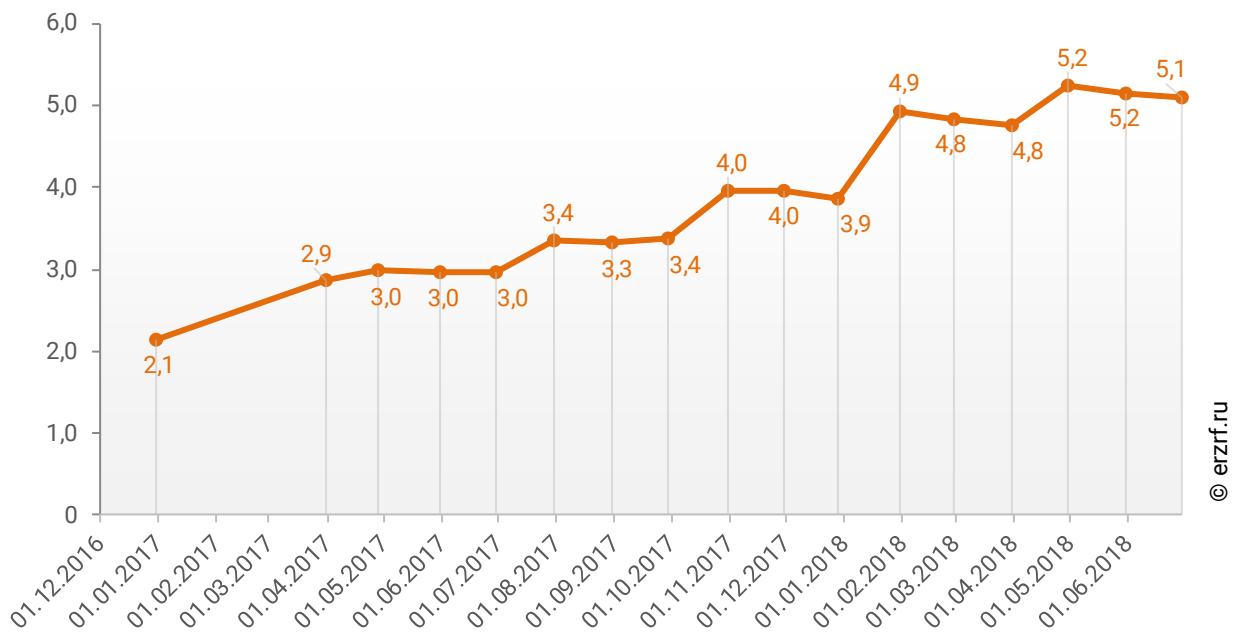
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (12 533 210 м²), что составляет 23,8% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации по состоянию на июнь 2018 года составляет 5,1 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Российской Федерации, месяцев



© erzrf.ru

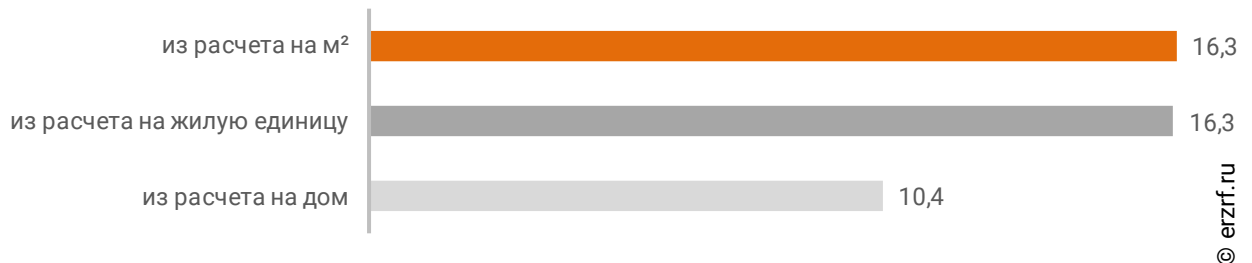
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации составляет (Гистограмма 5):

- 10,4 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,3 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 5

Средняя этажность новостроек Российской Федерации

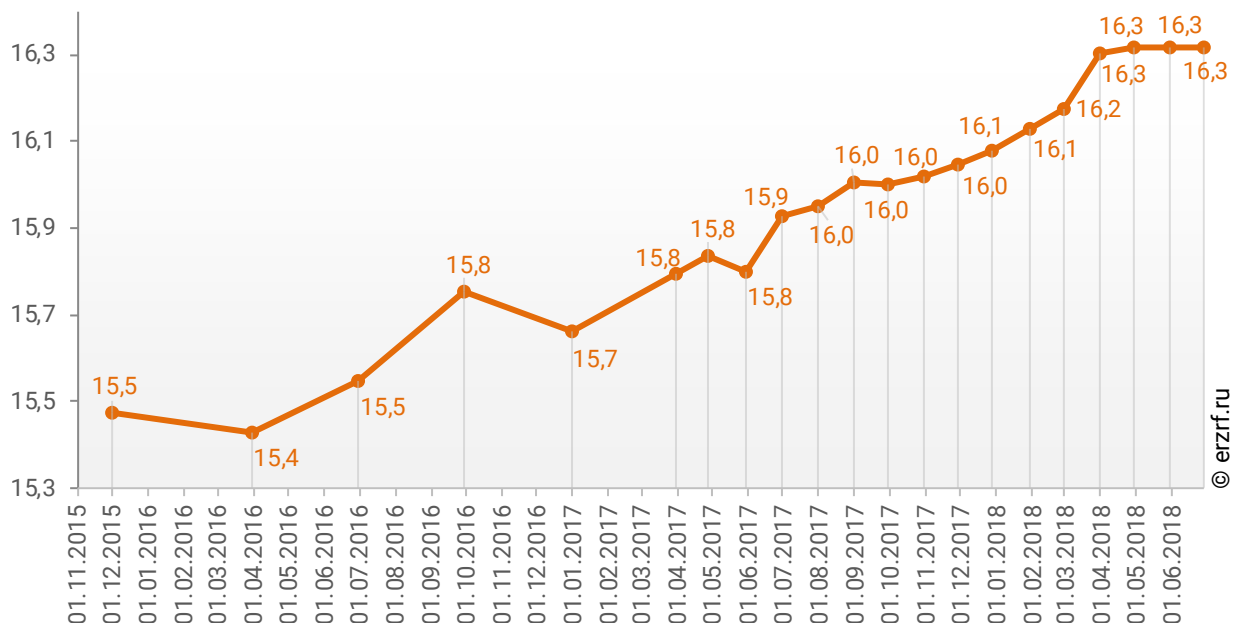


© erzrf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Российской Федерации (на м²)



© erzrf.ru

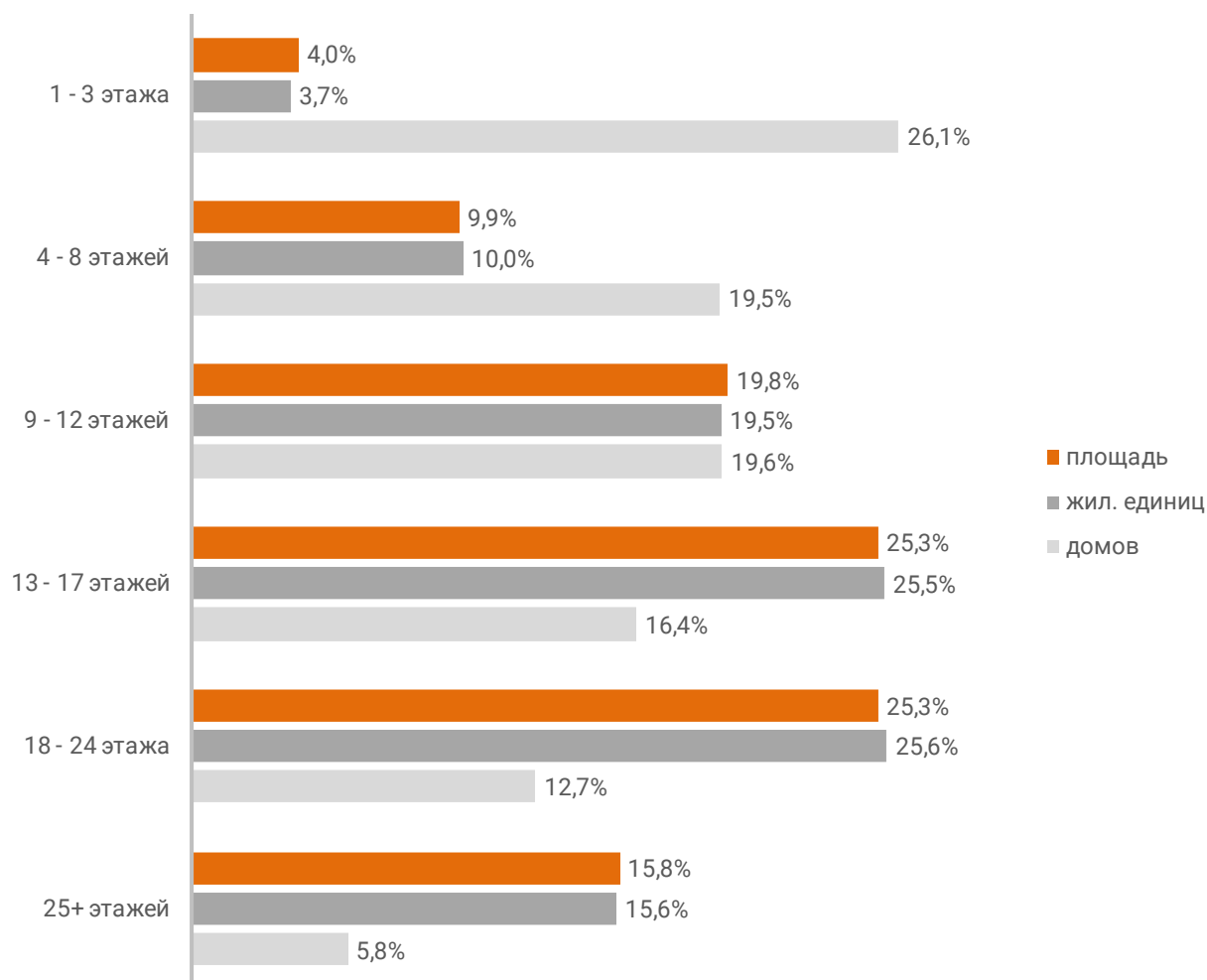
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 7, Гистограмма 6).

Таблица 7

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	3 930	26,1%	89 323	3,7%	4 742 091	4,0%
4 - 8 этажей	2 936	19,5%	243 461	10,0%	11 840 615	9,9%
9 - 12 этажей	2 949	19,6%	475 437	19,5%	23 733 609	19,8%
13 - 17 этажей	2 475	16,4%	621 367	25,5%	30 367 768	25,3%
18 - 24 этажа	1 914	12,7%	623 306	25,6%	30 364 320	25,3%
25+ этажей	868	5,8%	380 807	15,6%	18 934 298	15,8%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по этажности



Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 25,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Российской Федерации составляет 15,8%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Российской Федерации представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers» (г. Москва), застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA	г. Москва
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers	г. Москва
4	53	<i>ГК КОРТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner	г. Москва
5	52	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Небо	г. Москва

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Российской Федерации является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская» (г. Москва), застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 9.

Таблица 9

№	S жил. пом., м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК	Регион
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская	г. Москва
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers	г. Москва
3	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо	г. Санкт-Петербург
4	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park	г. Москва
5	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити	г. Москва

Ранжирование регионов Российской Федерации по средней этажности строительства из расчета на м² представлено в таблице 10.

Таблица 10

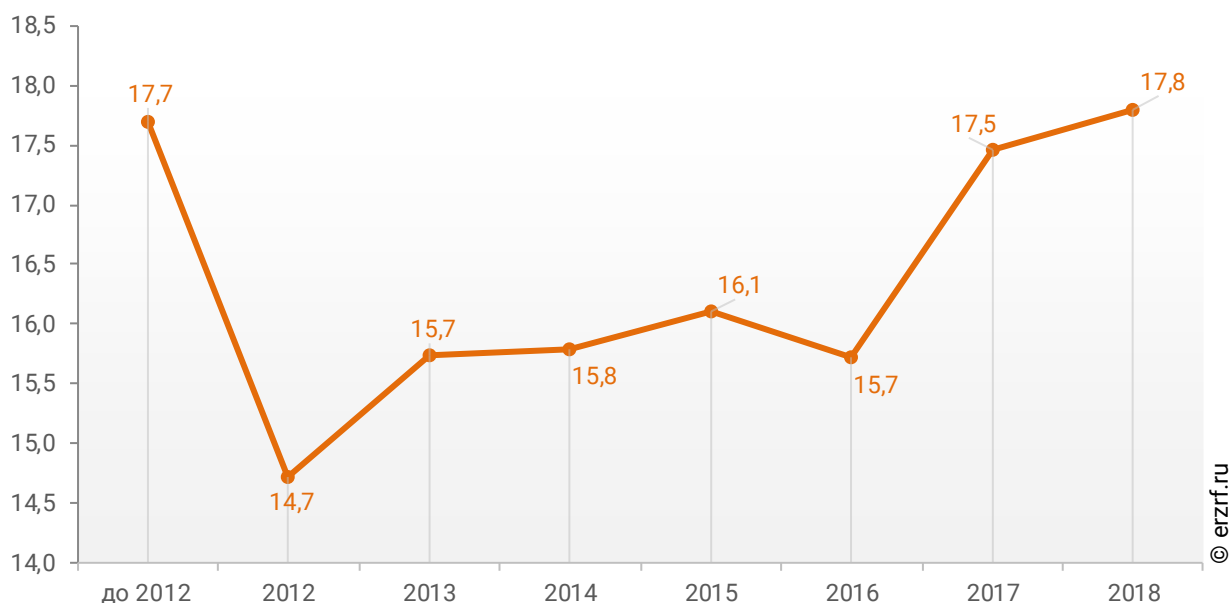
Регион	Средняя этажность, на м ²
г. Москва	21,7
Приморский край	21,4
Рязанская область	20,1
Свердловская область	19,3
г. Санкт-Петербург	18,8
Воронежская область	18,3
Ростовская область	18,1
Красноярский край	17,5
Пермский край	17,3
Самарская область	17,3
Новосибирская область	17,1
Саратовская область	17,0
Липецкая область	16,6
Краснодарский край	16,4
Удмуртская Республика	16,0
Московская область	15,6
Пензенская область	15,4
Оренбургская область	15,4
Республика Татарстан	15,3
Тюменская область	15,2
Алтайский край	15,2
Омская область	15,2
Ивановская область	15,2
Республика Башкортостан	15,2
Чувашская Республика	15,2
Кировская область	15,0
Хабаровский край	14,9
Челябинская область	14,7
Орловская область	14,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	14,5
Томская область	14,5
Астраханская область	14,5
Ленинградская область	14,3
Ульяновская область	14,1
Волгоградская область	13,6
Тверская область	13,5
Тульская область	13,5
Республика Бурятия	13,1
Владимирская область	13,1
Чеченская Республика	13,0
Республика Мордовия	13,0
Брянская область	12,9
Иркутская область	12,7
Республика Саха	12,6
Калужская область	12,6

Регион	Средняя этажность, на м ²
Нижегородская область	12,5
Ярославская область	12,4
Республика Коми	12,1
Республика Дагестан	12,0
Вологодская область	12,0
Ставропольский край	12,0
Республика Крым	11,9
Тамбовская область	11,8
Кемеровская область	11,8
Курская область	11,5
Мурманская область	11,5
Республика Карелия	11,5
Белгородская область	11,4
Курганская область	11,2
Забайкальский край	11,1
Амурская область	10,8
Республика Ингушетия	10,8
Архангельская область	10,5
Сахалинская область	9,8
Смоленская область	9,7
г. Севастополь	9,6
Псковская область	9,6
Карачаево-Черкесская Республика	9,5
Калининградская область	9,4
Республика Хакасия	9,0
Республика Марий Эл	8,7
Новгородская область	8,5
Кабардино-Балкарская Республика	8,3
Республика Адыгея	7,9
Костромская область	7,4
Республика Тыва	7,1
Республика Алтай	7,0
Республика Калмыкия	6,4
Ненецкий автономный округ	6,4
Республика Северная Осетия-Алания	6,1
Ямало-Ненецкий автономный округ	6,0
Еврейская автономная область	4,1
Камчатский край	3,0
Общий итог	16,3

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Российской Федерации по материалам стен строящихся домов

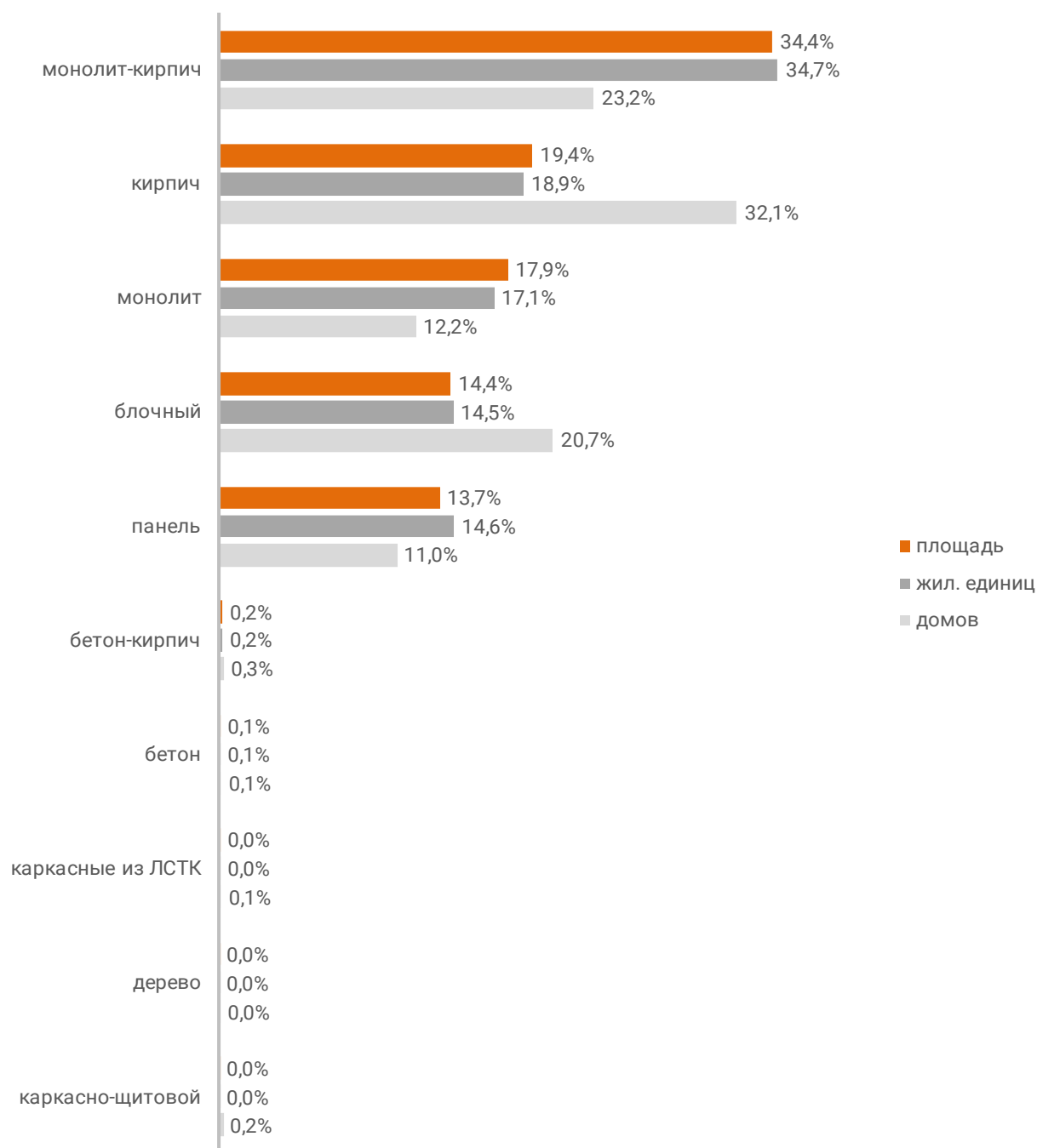
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 11, Гистограмма 7).

Таблица 11

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	3 501	23,2%	844 111	34,7%	41 223 645	34,4%
кирпич	4 841	32,1%	459 797	18,9%	23 307 322	19,4%
монолит	1 836	12,2%	415 059	17,1%	21 456 149	17,9%
блочный	3 119	20,7%	353 311	14,5%	17 244 976	14,4%
панель	1 661	11,0%	354 137	14,6%	16 391 602	13,7%
бетон-кирпич	42	0,3%	4 867	0,2%	241 465	0,2%
бетон	16	0,1%	1 393	0,1%	66 592	0,1%
каркасные из ЛСТК	16	0,1%	724	0,0%	32 889	0,0%
дерево	7	0,0%	172	0,0%	10 317	0,0%
каркасно-щитовой	33	0,2%	130	0,0%	7 744	0,0%
Общий итог	15 072	100%	2 433 701	100%	119 982 701	100%

Гистограмма 7

Распределение жилых новостроек Российской Федерации по материалам стен

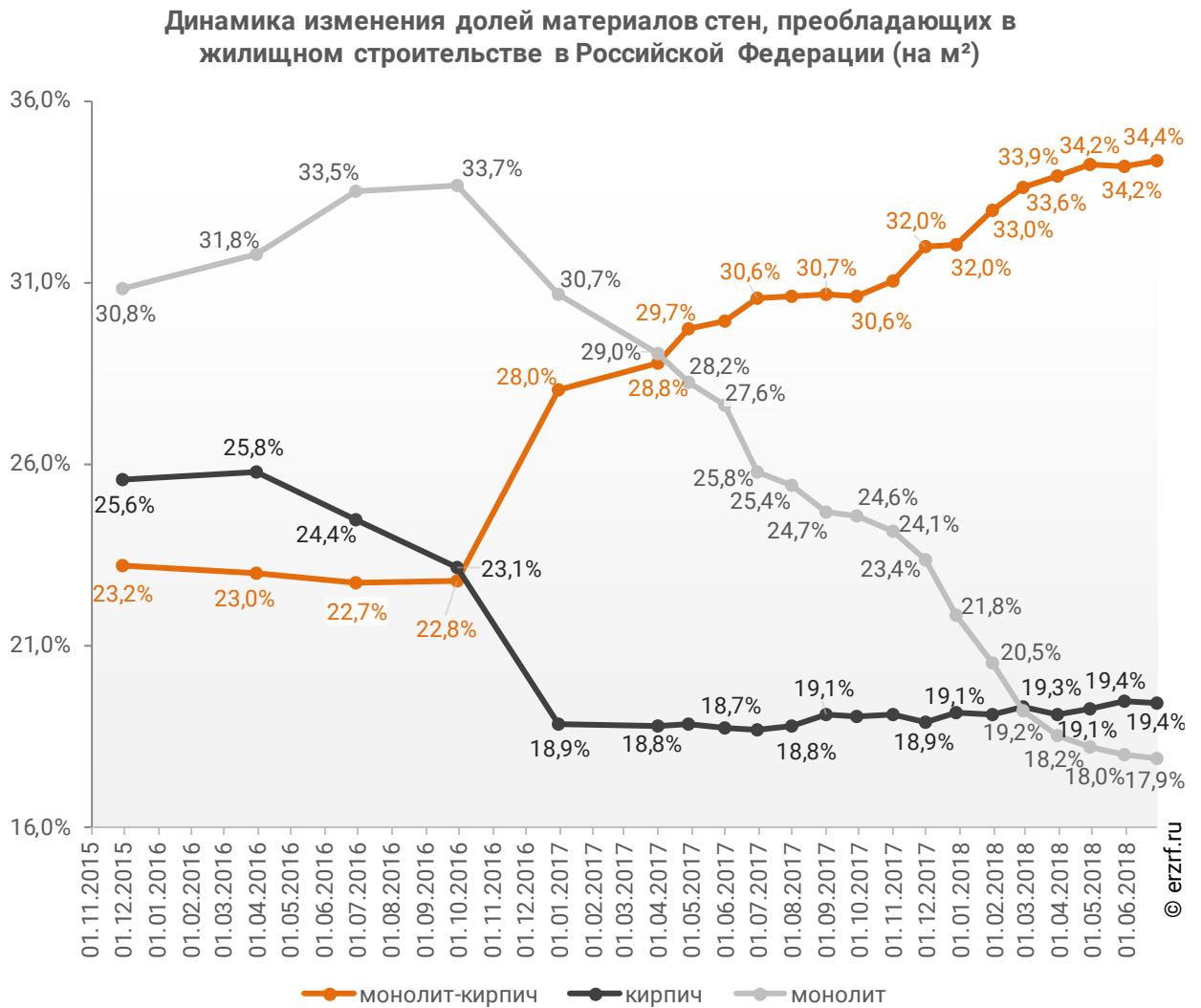


© erzif.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Российской Федерации является монолит-кирпич. Из него возводится 34,4% от всей площади жилищного строительства.

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Российской Федерации, представлена на графике 6.

График 6



Монолит-кирпич лидирует в 18 регионах, среди которых особенно ярко выделяются шесть, где доля монолитно-кирпичного домостроения превышает 50%: это Ростовская область (70,1%), Астраханская область (58,2%), Республика Бурятия (55,7%), Республика Дагестан (53,7%), Краснодарский край (51,9%) и Воронежская область (50,6%).

Кирпич преобладает в 38 регионах. Среди них можно отметить 19, где кирпичное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это такие регионы как Республика Северная Осетия-Алания (85,7%), Республика Ингушетия (81%), Смоленская область (80%), Тамбовская область (78,5%), Республика Марий Эл (77,3%), Амурская область (76,2%), Республика Мордовия (70,9%), Вологодская область (66,8%), Забайкальский край (65,4%) и Республика Коми (65,3%).

В десяти регионах первое место занимает монолит, причем в шести из них его доля превышает долю всех остальных стеновых материалов. В этот список входят Мурманская область (100%), Республика Тыва (71,4%), Сахалинская область (70%), Республика Крым (69,3%), Приморский край (66,7%) и г. Севастополь (54,3%).

Блочное домостроение предпочитают в девяти регионах. Среди них лидируют шесть, где доля блочного домостроения превышает 50%: это Ямало-Ненецкий автономный округ (72,4%), Белгородская область (71,9%), Ненецкий автономный округ (71,6%), Тульская область (61,4%), Нижегородская область (53,6%) и Республика Калмыкия (51,1%).

Панель имеет максимальную долю в восьми регионах. Среди них стоит выделить четыре, где панельное домостроение занимает более половины всего объема текущего строительства: это Камчатский край (100%), Курганская область (80,1%), Челябинская область (59,9%) и Оренбургская область (59%).

7. ТОП застройщиков Российской Федерации по объемам строительства

ТОП-100 застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Российской Федерации на июнь 2018 года представлен в таблице 12.

Таблица 12

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	284	1,9%	92 877	3,8%	4 499 457	3,8%
2	ГК ПИК	г. Москва	212	1,4%	82 179	3,4%	4 351 525	3,6%
3	Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	71	0,5%	68 494	2,8%	2 384 077	2,0%
4	ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	82	0,5%	27 002	1,1%	1 336 708	1,1%
5	Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	55	0,4%	32 875	1,4%	1 216 804	1,0%
6	ФСК Лидер	г. Москва	45	0,3%	20 565	0,8%	1 034 276	0,9%
7	ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	41	0,3%	17 626	0,7%	979 331	0,8%
8	Urban Group	г. Москва	77	0,5%	19 459	0,8%	880 329	0,7%
9	Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	38	0,3%	20 949	0,9%	822 869	0,7%
10	Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	48	0,3%	18 947	0,8%	788 044	0,7%
11	ГК МИЦ	г. Москва	38	0,3%	15 495	0,6%	761 545	0,6%
12	ДОНСТРОЙ	г. Москва	23	0,2%	9 480	0,4%	682 075	0,6%
13	СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	31	0,2%	15 216	0,6%	679 698	0,6%
14	ГК ИНГРАД	г. Москва	56	0,4%	11 984	0,5%	663 636	0,6%
15	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	49	0,3%	12 155	0,5%	660 868	0,6%
16	ГК Гранель	г. Москва	74	0,5%	17 432	0,7%	640 169	0,5%
17	MR Group	г. Москва	19	0,1%	10 800	0,4%	629 214	0,5%
18	ГК Главстрой	г. Москва	35	0,2%	15 064	0,6%	617 733	0,5%
19	Полис Групп	г. Санкт-Петербург	22	0,1%	19 279	0,8%	546 654	0,5%
20	ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	37	0,2%	13 219	0,5%	545 824	0,5%
21	Группа ПСН	г. Москва	26	0,2%	9 070	0,4%	536 159	0,4%
22	Брусника	Тюменская область	39	0,3%	9 431	0,4%	504 167	0,4%
23	ГК Европа	Краснодарский край	135	0,9%	8 596	0,4%	497 812	0,4%
24	ДСК	Воронежская область	43	0,3%	9 458	0,4%	479 112	0,4%
25	Концерн ЮИТ	г. Москва	57	0,4%	11 363	0,5%	475 794	0,4%
26	ГК Единство	Рязанская область	26	0,2%	8 204	0,3%	461 421	0,4%
27	ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	30	0,2%	9 907	0,4%	458 937	0,4%
28	AVA Group	Краснодарский край	29	0,2%	10 389	0,4%	435 423	0,4%
29	Унистрой	Республика Татарстан	37	0,2%	8 616	0,4%	432 387	0,4%
30	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	г. Москва	26	0,2%	8 413	0,3%	427 012	0,4%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
31	ГК КОРТРОС	г. Москва	34	0,2%	7 703	0,3%	424 556	0,4%
32	ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	21	0,1%	11 214	0,5%	381 678	0,3%
33	ГСК Красстрой	Красноярский край	18	0,1%	9 414	0,4%	376 988	0,3%
34	Норманн	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	11 331	0,5%	372 550	0,3%
35	ГК МонАрх	г. Москва	27	0,2%	5 650	0,2%	372 201	0,3%
36	ГК Пионер	г. Москва	25	0,2%	6 696	0,3%	370 619	0,3%
37	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	25	0,2%	8 929	0,4%	362 732	0,3%
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	27	0,2%	13 519	0,6%	351 355	0,3%
39	ГК ИНТЕКО	г. Москва	44	0,3%	5 615	0,2%	350 987	0,3%
40	ГК Капитал	Рязанская область	17	0,1%	6 172	0,3%	349 463	0,3%
41	ГК Флагман	Краснодарский край	32	0,2%	8 413	0,3%	342 976	0,3%
42	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	18	0,1%	6 970	0,3%	337 278	0,3%
43	Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	38	0,3%	6 082	0,2%	323 274	0,3%
44	AFI Development	г. Москва	21	0,1%	4 770	0,2%	320 968	0,3%
45	ККФЖС	Красноярский край	15	0,1%	5 145	0,2%	318 926	0,3%
46	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	20	0,1%	5 608	0,2%	309 156	0,3%
47	ГК АСК	Краснодарский край	26	0,2%	6 904	0,3%	308 339	0,3%
48	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	5 741	0,2%	308 148	0,3%
49	СК ЮСИ	Краснодарский край	19	0,1%	5 433	0,2%	307 837	0,3%
50	СК Шэлдом	Саратовская область	14	0,1%	5 469	0,2%	305 784	0,3%
51	Рождествено	г. Москва	10	0,1%	6 105	0,3%	303 472	0,3%
52	KASKAD Family	г. Москва	238	1,6%	3 525	0,1%	292 225	0,2%
53	ГК КомСтрин	г. Москва	33	0,2%	6 245	0,3%	283 583	0,2%
54	ИСК Запад	Ульяновская область	89	0,6%	6 077	0,2%	277 688	0,2%
55	ГК ССК	Краснодарский край	21	0,1%	5 818	0,2%	276 870	0,2%
56	АСО Промстрой	Кемеровская область	84	0,6%	4 667	0,2%	274 078	0,2%
57	Компания Дарстрой	Краснодарский край	65	0,4%	7 186	0,3%	272 419	0,2%
58	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	30	0,2%	6 165	0,3%	270 058	0,2%
59	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	32	0,2%	4 161	0,2%	263 045	0,2%
60	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	23	0,2%	6 322	0,3%	261 261	0,2%
61	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	146	1,0%	6 417	0,3%	260 278	0,2%
62	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	17	0,1%	4 426	0,2%	258 426	0,2%
63	ГК Атлант	г. Москва	13	0,1%	6 160	0,3%	255 981	0,2%
64	Мегалит	г. Санкт-Петербург	11	0,1%	4 723	0,2%	251 447	0,2%
65	Capital Group	г. Москва	11	0,1%	3 717	0,2%	248 626	0,2%
66	PRINZIP	Свердловская область	13	0,1%	4 385	0,2%	248 339	0,2%
67	Холдинг Sezar Group	г. Москва	7	0,0%	4 219	0,2%	247 907	0,2%
68	Комос-Строй	Удмуртская Республика	27	0,2%	5 014	0,2%	244 372	0,2%

№	Застройщик	Регион застройщика	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
			ед.	%	ед.	%	м ²	%
69	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	23	0,2%	4 293	0,2%	244 323	0,2%
70	ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	11	0,1%	5 149	0,2%	241 761	0,2%
71	АНГор и КРСКА	Красноярский край	17	0,1%	5 619	0,2%	241 425	0,2%
72	Авеста-Строй	Московская область	19	0,1%	4 480	0,2%	240 601	0,2%
73	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	30	0,2%	5 506	0,2%	235 472	0,2%
74	СК ВЫБОР	Воронежская область	16	0,1%	4 524	0,2%	233 706	0,2%
75	Тверской ДСК	Тверская область	11	0,1%	4 533	0,2%	233 685	0,2%
76	Кировский ССК	Кировская область	23	0,2%	5 457	0,2%	233 584	0,2%
77	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	13	0,1%	5 132	0,2%	233 462	0,2%
78	НСИ	Краснодарский край	15	0,1%	3 646	0,1%	229 846	0,2%
79	ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	14	0,1%	5 068	0,2%	228 216	0,2%
80	Атомстройкомплекс	Свердловская область	18	0,1%	3 887	0,2%	227 805	0,2%
81	ГК Эйнком	г. Москва	20	0,1%	3 435	0,1%	226 778	0,2%
82	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	18	0,1%	2 927	0,1%	223 187	0,2%
83	Lexion Development	г. Москва	3	0,0%	4 246	0,2%	222 008	0,2%
84	ДК Лидер Инвест	г. Москва	22	0,1%	3 241	0,1%	220 949	0,2%
85	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	49	0,3%	5 216	0,2%	220 569	0,2%
86	Апрелевка С2	г. Москва	156	1,0%	4 959	0,2%	219 197	0,2%
87	УСК-2	Оренбургская область	10	0,1%	4 719	0,2%	218 701	0,2%
88	СК Семья	Краснодарский край	25	0,2%	6 013	0,2%	215 291	0,2%
89	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	44	0,3%	4 376	0,2%	209 996	0,2%
90	ГК Мегapolis	Калининградская область	11	0,1%	3 653	0,2%	209 802	0,2%
91	ГК РАССВЕТ	г. Москва	31	0,2%	4 597	0,2%	209 434	0,2%
92	ИДК Град	Московская область	12	0,1%	4 436	0,2%	207 071	0,2%
93	ДК Древо	Самарская область	38	0,3%	4 953	0,2%	204 567	0,2%
94	Желдорипотека	г. Москва	23	0,2%	3 776	0,2%	201 206	0,2%
95	ГСК КФК №1	Костромская область	60	0,4%	3 896	0,2%	201 056	0,2%
96	ПКФ Гюнай	Московская область	9	0,1%	4 322	0,2%	199 177	0,2%
97	Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	69	0,5%	4 605	0,2%	198 814	0,2%
98	Волана	г. Санкт-Петербург	32	0,2%	3 020	0,1%	195 674	0,2%
99	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	18	0,1%	3 157	0,1%	195 432	0,2%
100	Талан	Удмуртская Республика	16	0,1%	3 445	0,1%	194 993	0,2%
Общий итог			4 016	30,0%	1 016 940	40,0%	48 132 738	40,0%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП-100 застройщиков Российской Федерации представлены в таблице 13.

Таблица 13

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	г. Санкт-Петербург	4 499 457	113 960	2,5%	0,2
2	<i>ГК ПИК</i>	г. Москва	4 351 525	373 526	8,6%	1,2
3	<i>Холдинг Setl Group</i>	г. Санкт-Петербург	2 384 077	235 842	9,9%	2,3
4	<i>ГК ЮгСтройИнвест</i>	Ставропольский край	1 336 708	388 616	29,1%	7,3
5	<i>Группа ЦДС</i>	г. Санкт-Петербург	1 216 804	41 644	3,4%	0,8
6	<i>ФСК Лидер</i>	г. Москва	1 034 276	347 453	33,6%	3,6
7	<i>ГК Эталон</i>	г. Санкт-Петербург	979 331	34 218	3,5%	0,4
8	<i>Urban Group</i>	г. Москва	880 329	269 065	30,6%	2,5
9	<i>Лидер Групп</i>	г. Санкт-Петербург	822 869	189 857	23,1%	4,1
10	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	г. Москва	788 044	0	0,0%	-
11	<i>ГК МИЦ</i>	г. Москва	761 545	264 461	34,7%	5,9
12	<i>ДОНСТРОЙ</i>	г. Москва	682 075	117 357	17,2%	1,4
13	<i>СК Дальпитерстрой</i>	г. Санкт-Петербург	679 698	358 231	52,7%	11,7
14	<i>ГК ИНГРАД</i>	г. Москва	663 636	110 249	16,6%	5,1
15	<i>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	Московская область	660 868	58 173	8,8%	0,3
16	<i>ГК Гранель</i>	г. Москва	640 169	50 424	7,9%	1,8
17	<i>MR Group</i>	г. Москва	629 214	28 114	4,5%	0,3
18	<i>ГК Главстрой</i>	г. Москва	617 733	198 711	32,2%	3,3
19	<i>Полис Групп</i>	г. Санкт-Петербург	546 654	0	0,0%	-
20	<i>ГК ФСК Архстройинвестиции</i>	Республика Башкортостан	545 824	0	0,0%	-
21	<i>Группа ПСН</i>	г. Москва	536 159	145 440	27,1%	1,8
22	<i>Брусника</i>	Тюменская область	504 167	9 181	1,8%	0,4
23	<i>ГК Европа</i>	Краснодарский край	497 812	232 528	46,7%	13,0
24	<i>ДСК</i>	Воронежская область	479 112	79 942	16,7%	2,2
25	<i>Концерн ЮИТ</i>	г. Москва	475 794	39 010	8,2%	4,6
26	<i>ГК Единство</i>	Рязанская область	461 421	20 398	4,4%	0,1
27	<i>ГК ВКБ-Новостройки</i>	Краснодарский край	458 937	65 943	14,4%	1,1
28	<i>AVA Group</i>	Краснодарский край	435 423	15 155	3,5%	1,1
29	<i>Унистрой</i>	Республика Татарстан	432 387	13 805	3,2%	0,4
30	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	г. Москва	427 012	337 066	78,9%	19,2
31	<i>ГК КОРТРОС</i>	г. Москва	424 556	25 710	6,1%	0,8
32	<i>ИСГ Мавис</i>	г. Санкт-Петербург	381 678	55 212	14,5%	3,4
33	<i>ГСК Красстрой</i>	Красноярский край	376 988	11 629	3,1%	0,6
34	<i>Нортманн</i>	г. Санкт-Петербург	372 550	219 550	58,9%	12,6
35	<i>ГК МонАрх</i>	г. Москва	372 201	144 853	38,9%	3,6
36	<i>ГК Пионер</i>	г. Москва	370 619	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
37	ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	362 732	38 563	10,6%	1,3
38	СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	351 355	69 068	19,7%	2,0
39	ГК ИНТЕКО	г. Москва	350 987	106 123	30,2%	2,9
40	ГК Капитал	Рязанская область	349 463	0	0,0%	-
41	ГК Флагман	Краснодарский край	342 976	21 967	6,4%	0,6
42	Glorax Development	г. Санкт-Петербург	337 278	0	0,0%	-
43	Холдинг RBI	г. Санкт-Петербург	323 274	0	0,0%	-
44	AFI Development	г. Москва	320 968	72 261	22,5%	6,7
45	ККФЖС	Красноярский край	318 926	318 926	100%	77,1
46	Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	309 156	156 172	50,5%	17,4
47	ГК АСК	Краснодарский край	308 339	55 418	18,0%	3,3
48	Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	308 148	65 095	21,1%	2,4
49	СК ЮСИ	Краснодарский край	307 837	53 625	17,4%	1,0
50	СК Шэлдом	Саратовская область	305 784	0	0,0%	-
51	Рождествено	г. Москва	303 472	151 689	50,0%	2,5
52	KASKAD Family	г. Москва	292 225	117 559	40,2%	3,4
53	ГК КомСтрин	г. Москва	283 583	40 418	14,3%	2,4
54	ИСК Запад	Ульяновская область	277 688	64 726	23,3%	4,3
55	ГК ССК	Краснодарский край	276 870	106 502	38,5%	7,5
56	АСО Промстрой	Кемеровская область	274 078	29 828	10,9%	1,3
57	Компания Дарстрой	Краснодарский край	272 419	0	0,0%	-
58	ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	270 058	52 623	19,5%	3,0
59	СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	263 045	14 664	5,6%	0,3
60	СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	261 261	18 763	7,2%	0,8
61	ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	260 278	66 368	25,5%	2,4
62	Строительный трест	г. Санкт-Петербург	258 426	43 807	17,0%	3,9
63	ГК Атлант	г. Москва	255 981	167 713	65,5%	13,5
64	Мегалит	г. Санкт-Петербург	251 447	0	0,0%	-
65	Capital Group	г. Москва	248 626	55 652	22,4%	2,0
66	PRINZIP	Свердловская область	248 339	0	0,0%	-
67	Холдинг Sezar Group	г. Москва	247 907	81 721	33,0%	2,0
68	Комос-Строй	Удмуртская Республика	244 372	28 303	11,6%	2,4
69	ГК Столица Нижний	Нижегородская область	244 323	0	0,0%	-
70	ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	241 761	0	0,0%	-
71	АнГор и КРСКА	Красноярский край	241 425	111 722	46,3%	30,8
72	Авеста-Строй	Московская область	240 601	0	0,0%	-
73	ГК КВС	г. Санкт-Петербург	235 472	0	0,0%	-
74	СК ВЫБОР	Воронежская область	233 706	57 368	24,5%	3,0
75	Тверской ДСК	Тверская область	233 685	0	0,0%	-

№	Застройщик	Регион застройщика	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
			всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
				м ²	м ²	%
76	Кировский ССК	Кировская область	233 584	5 442	2,3%	0,1
77	СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	233 462	69 446	29,7%	5,6
78	НСИ	Краснодарский край	229 846	0	0,0%	-
79	ГК Арсенал- Недвижимость	г. Санкт-Петербург	228 216	33 974	14,9%	1,2
80	Атомстройкомплекс	Свердловская область	227 805	13 820	6,1%	0,4
81	ГК Эйнком	г. Москва	226 778	63 929	28,2%	4,0
82	ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	223 187	40 706	18,2%	0,8
83	Lexion Development	г. Москва	222 008	0	0,0%	-
84	ДК Лидер Инвест	г. Москва	220 949	19 433	8,8%	0,8
85	Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	220 569	100 523	45,6%	13,7
86	Апрелевка С2	г. Москва	219 197	219 197	100%	12,7
87	УСК-2	Оренбургская область	218 701	0	0,0%	-
88	СК Семья	Краснодарский край	215 291	0	0,0%	-
89	ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	209 996	5 214	2,5%	0,4
90	ГК Мегалполис	Калининградская область	209 802	65 995	31,5%	5,0
91	ГК РАССВЕТ	г. Москва	209 434	201 086	96,0%	25,1
92	ИДК Град	Московская область	207 071	0	0,0%	-
93	ДК Древо	Самарская область	204 567	0	0,0%	-
94	Желдорипотека	г. Москва	201 206	32 958	16,4%	3,4
95	ГСК КФК №1	Костромская область	201 056	51 751	25,7%	4,1
96	ПКФ Гюнай	Московская область	199 177	93 915	47,2%	8,0
97	Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	198 814	198 814	100%	33,1
98	Вонава	г. Санкт-Петербург	195 674	0	0,0%	-
99	ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	195 432	132 997	68,1%	18,7
100	Талан	Удмуртская Республика	194 993	0	0,0%	-
Общий итог			48 132 738	8 111 167	16,9%	3,5

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ККФЖС» (Красноярский край) и составляет 77,1 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Российской Федерации

В Российской Федерации возводится 5 334 жилых комплекса. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов, строящихся в Российской Федерации, ранжированный по совокупной площади жилых единиц, представлен в приложении 1.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м².

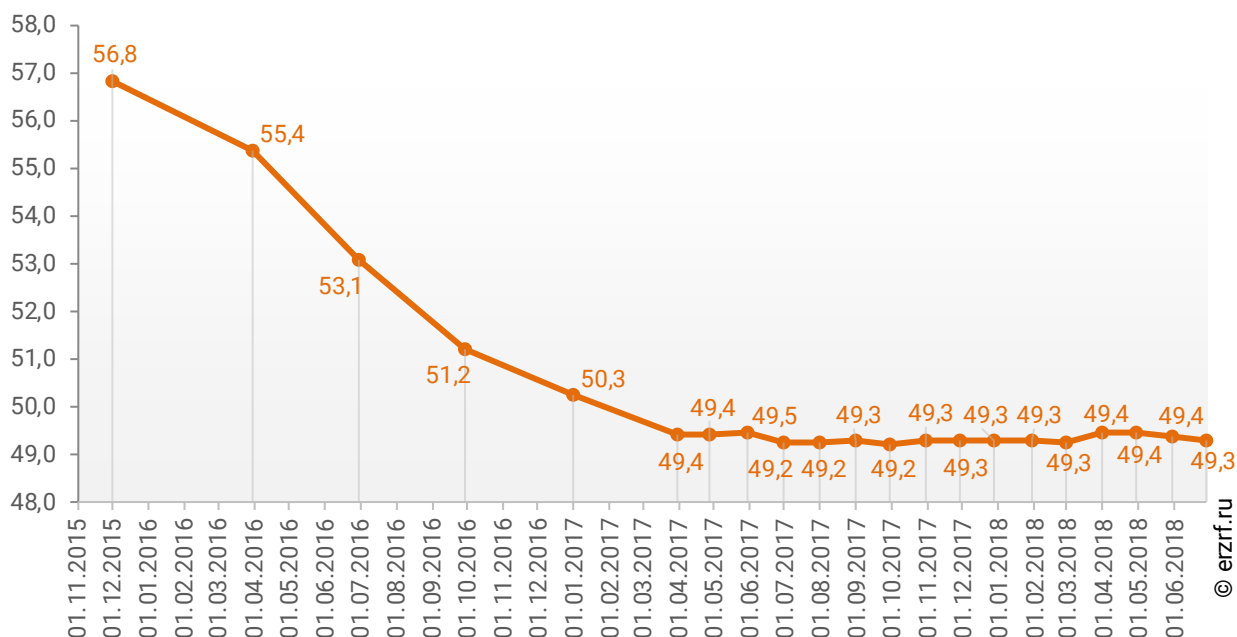
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Российской Федерации

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Российской Федерации, составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Российской Федерации, м²



Ранжирование регионов Российской Федерации по средней площади строящихся жилых единиц представлено в таблице 14.

Таблица 14

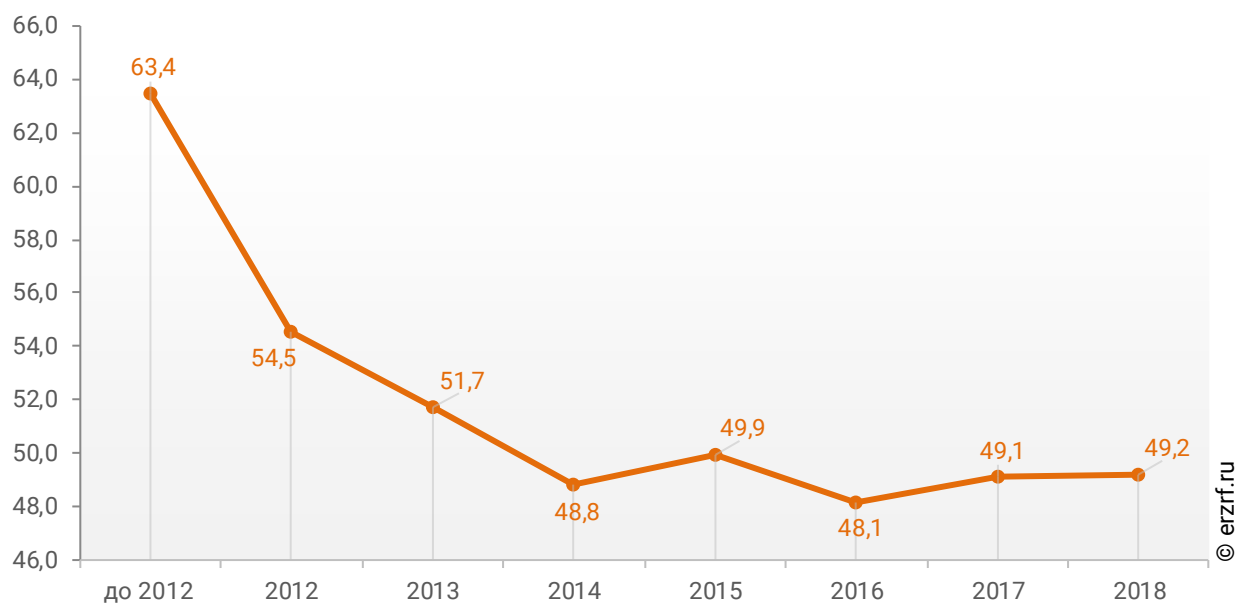
Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Республика Ингушетия	89,1
Чеченская Республика	79,9
Карачаево-Черкесская Республика	68,0
Республика Дагестан	67,7
Кабардино-Балкарская Республика	66,0
Республика Северная Осетия-Алания	63,5
г. Севастополь	61,6
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	59,5
г. Москва	59,5
Смоленская область	58,6
Ивановская область	58,3
Республика Алтай	57,4
Астраханская область	56,6
Брянская область	55,5
Липецкая область	55,2
Республика Хакасия	55,2
Курская область	54,6
Сахалинская область	54,4
Костромская область	54,3
Республика Крым	54,3
Ярославская область	53,6
Республика Мордовия	53,5
Приморский край	53,3
Республика Марий Эл	53,3
Архангельская область	53,3
Кемеровская область	53,2
Хабаровский край	53,1
Тюменская область	53,0
Рязанская область	52,5
Тамбовская область	52,3
Саратовская область	51,9
Тверская область	51,9
Забайкальский край	51,8
Ставропольский край	51,6
Иркутская область	51,5
Свердловская область	51,4
Орловская область	51,3
Тульская область	51,1
Самарская область	51,0
Волгоградская область	50,9
Республика Татарстан	50,7
Ямало-Ненецкий автономный округ	50,6
Владимирская область	50,4
Камчатский край	50,3
Ненецкий автономный округ	50,1

Регион	Средняя площадь квартиры, м ²
Мурманская область	50,1
Нижегородская область	50,1
Оренбургская область	50,1
Томская область	50,0
Красноярский край	50,0
Ульяновская область	49,8
Московская область	49,7
Калужская область	49,7
Калининградская область	49,7
Чувашская Республика	49,7
Республика Бурятия	49,6
Алтайский край	49,4
Новгородская область	49,1
Белгородская область	48,9
Республика Коми	48,8
Новосибирская область	48,7
Омская область	48,5
Воронежская область	48,5
Пензенская область	48,2
Амурская область	48,0
Республика Башкортостан	47,9
Удмуртская Республика	47,4
Республика Саха	47,3
Псковская область	47,2
Еврейская автономная область	46,9
Ростовская область	46,9
Республика Карелия	46,9
Краснодарский край	46,7
Челябинская область	46,5
Вологодская область	46,3
Пермский край	45,5
Кировская область	45,3
Курганская область	45,3
Республика Калмыкия	44,1
г. Санкт-Петербург	43,8
Республика Тыва	43,4
Республика Адыгея	40,6
Ленинградская область	38,4
Общий итог	49,3

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Российской Федерации, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 49,2 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

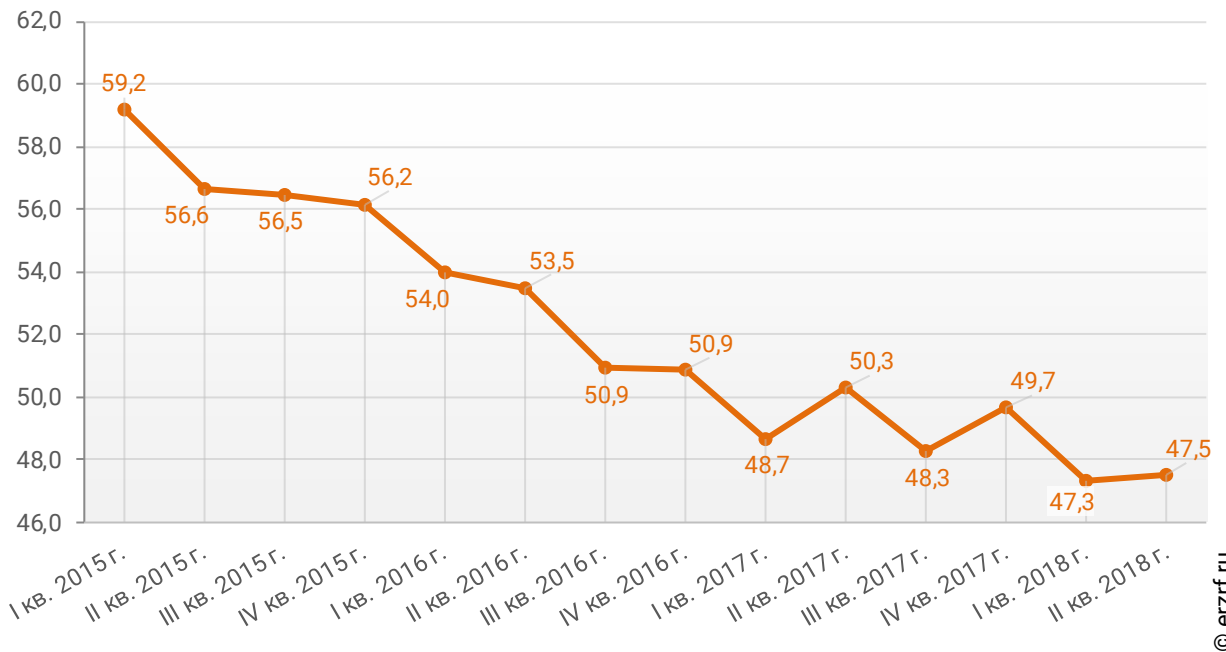
Распределение средней площади строящихся жилых единиц Российской Федерации по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Вместе с тем средняя площадь вводимых в эксплуатацию жилых единиц в последний год не имеет ярко выраженной тенденции и во II квартале 2018 года составила 47,5 м². На длинном горизонте средняя площадь введенных жилых единиц медленно снижается. Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц представлена на графике 9.

График 9

Динамика изменения средней площади введенных в эксплуатацию жилых единиц, м²



© erzrf.ru

Средняя площадь жилой единицы, строящейся 100 крупнейшими по объемам текущего строительства застройщиками в Российской Федерации, составляет 47,3 м². Среди них самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» (г. Санкт-Петербург) – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «KASKAD Family» (г. Москва) – 82,9 м² (Таблица 15).

Таблица 15

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	г. Санкт-Петербург	26,0
Полис Групп	г. Санкт-Петербург	28,4
Normann	г. Санкт-Петербург	32,9
ИСГ Мавис	г. Санкт-Петербург	34,0
Холдинг Setl Group	г. Санкт-Петербург	34,8
СК Семья	Краснодарский край	35,8
ГК Гранель	г. Москва	36,7
Группа ЦДС	г. Санкт-Петербург	37,0
Компания Дарстрой	Краснодарский край	37,9
Лидер Групп	г. Санкт-Петербург	39,3
ГСК Красстрой	Красноярский край	40,0
ГК ЭкоГрад	Нижегородская область	40,6
ГК Аквилон-Инвест	Архангельская область	40,6
ГК Флагман	Краснодарский край	40,8
ГК Главстрой	г. Москва	41,0
ГК ФСК Архстройинвестиции	Республика Башкортостан	41,3
ДК Древо	Самарская область	41,3
СПб Реновация	г. Санкт-Петербург	41,3
ГК Атлант	г. Москва	41,6
Группа Самолет-Девелопмент	г. Москва	41,6
Концерн ЮИТ	г. Москва	41,9
AVA Group	Краснодарский край	41,9
Корпорация КОШЕЛЕВ	Самарская область	42,3
ГК КВС	г. Санкт-Петербург	42,8
Кировский ССК	Кировская область	42,8
АнГор и КРСКА	Красноярский край	43,0
Компания Базисные Инвестиции	г. Москва	43,2
ГК Третий Трест	Республика Башкортостан	43,8
Апрелевка С2	г. Москва	44,2
ГК АСК	Краснодарский край	44,7
СК Дальпитерстрой	г. Санкт-Петербург	44,7
ГК Арсенал-Недвижимость	г. Санкт-Петербург	45,0
Urban Group	г. Москва	45,2
ГК КомСтрин	г. Москва	45,4
СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ	Рязанская область	45,5
ГК РАССВЕТ	г. Москва	45,6
ИСК Запад	Ульяновская область	45,7
ПКФ Гюнай	Московская область	46,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК ВКБ-Новостройки	Краснодарский край	46,3
УСК-2	Оренбургская область	46,3
ИДК Град	Московская область	46,7
ИСК Отделстрой	г. Санкт-Петербург	47,0
ГК ССК	Краснодарский край	47,6
ФРЖС РБ	Республика Башкортостан	48,0
Glorax Development	г. Санкт-Петербург	48,4
Группа ЛСР	г. Санкт-Петербург	48,4
Комос-Строй	Удмуртская Республика	48,7
ГК МИЦ	г. Москва	49,1
ГК ЮгСтройИнвест	Ставропольский край	49,5
Рождествено	г. Москва	49,7
Унистрой	Республика Татарстан	50,2
ФСК Лидер	г. Москва	50,3
ДСК	Воронежская область	50,7
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	г. Москва	50,8
Тверской ДСК	Тверская область	51,6
ГСК КФК №1	Костромская область	51,6
СК ВЫБОР	Воронежская область	51,7
Lexion Development	г. Москва	52,3
ГК ПИК	г. Москва	53,0
Холдинг RVI	г. Санкт-Петербург	53,2
Мегалит	г. Санкт-Петербург	53,2
Желдорипотека	г. Москва	53,3
Брусника	Тюменская область	53,5
Seven Suns Development	г. Санкт-Петербург	53,7
Авеста-Строй	Московская область	53,7
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Московская область	54,4
ГК КОРПРОС	г. Москва	55,1
Л1 СК №1	г. Санкт-Петербург	55,1
ГК Пионер	г. Москва	55,3
ГК ИНГРАД	г. Москва	55,4
ГК Эталон	г. Санкт-Петербург	55,6
СК Шэлдом	Саратовская область	55,9
ГК Единство	Рязанская область	56,2
Талан	Удмуртская Республика	56,6
ГК Капитал	Рязанская область	56,6
PRINZIP	Свердловская область	56,6
СК ЮСИ	Краснодарский край	56,7
ГК Столица Нижний	Нижегородская область	56,9
ГК Мегapolis	Калининградская область	57,4
ГК Европа	Краснодарский край	57,9
MR Group	г. Москва	58,3
Строительный трест	г. Санкт-Петербург	58,4
Атомстройкомплекс	Свердловская область	58,6
АСО Промстрой	Кемеровская область	58,7
Холдинг Sezar Group	г. Москва	58,8
Группа ПСН	г. Москва	59,1

Застройщик	Регион застройщика	Ср. площадь квартиры, м ²
ССТ	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	61,9
ККФЖС	Красноярский край	62,0
ГК ИНТЕКО	г. Москва	62,5
НСИ	Краснодарский край	63,0
СК Сити Строй Холдинг	Республика Дагестан	63,2
Вонава	г. Санкт-Петербург	64,8
ГК МонАрх	г. Москва	65,9
ГК Эйнком	г. Москва	66,0
Capital Group	г. Москва	66,9
AFI Development	г. Москва	67,3
ДК Лидер Инвест	г. Москва	68,2
ДОНСТРОЙ	г. Москва	71,9
ГК ВекторСтройФинанс	г. Москва	76,3
KASKAD Family	г. Москва	82,9
Общий итог		47,3

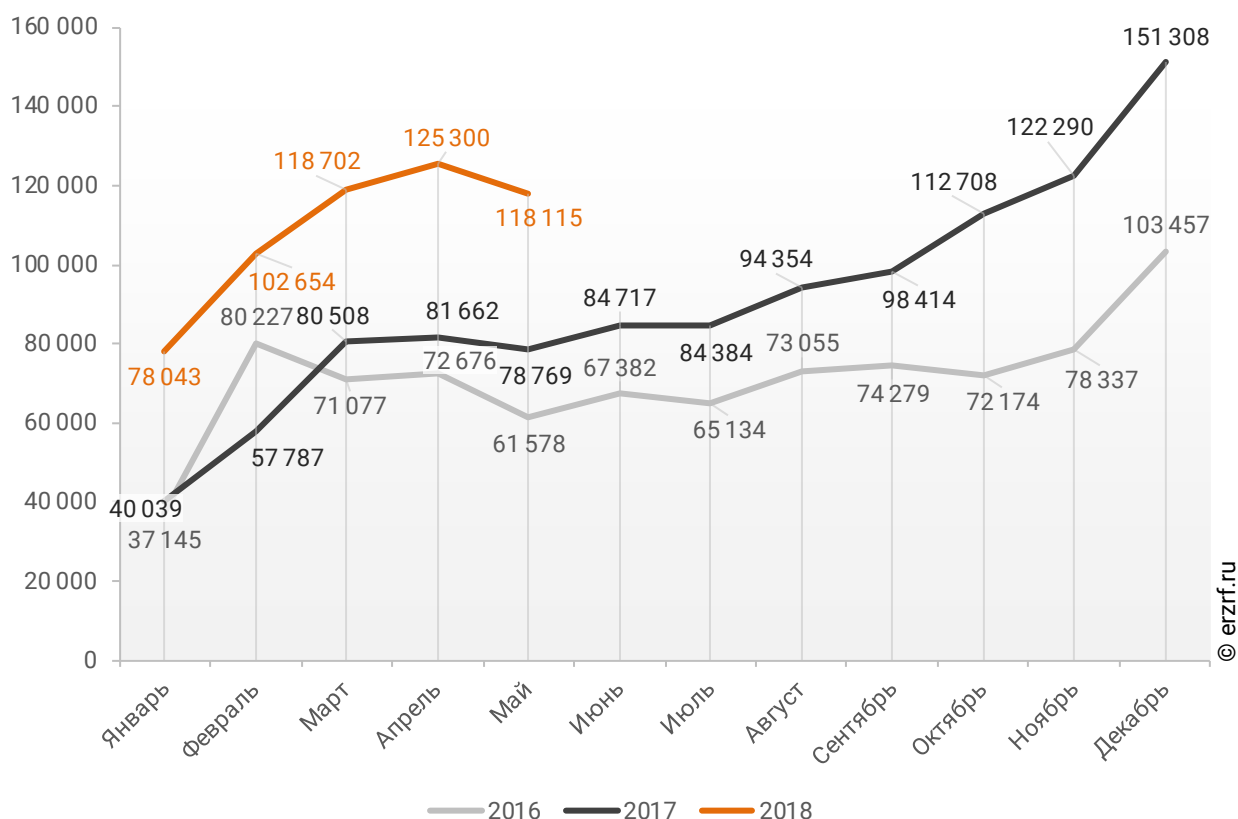
10. Ипотечное кредитование для жителей Российской Федерации (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Российской Федерации, составило 542 814, что на 60,2% больше уровня 2017 г. (338 765 ИЖК), и на 68,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (322 703 ИЖК).

График 10

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

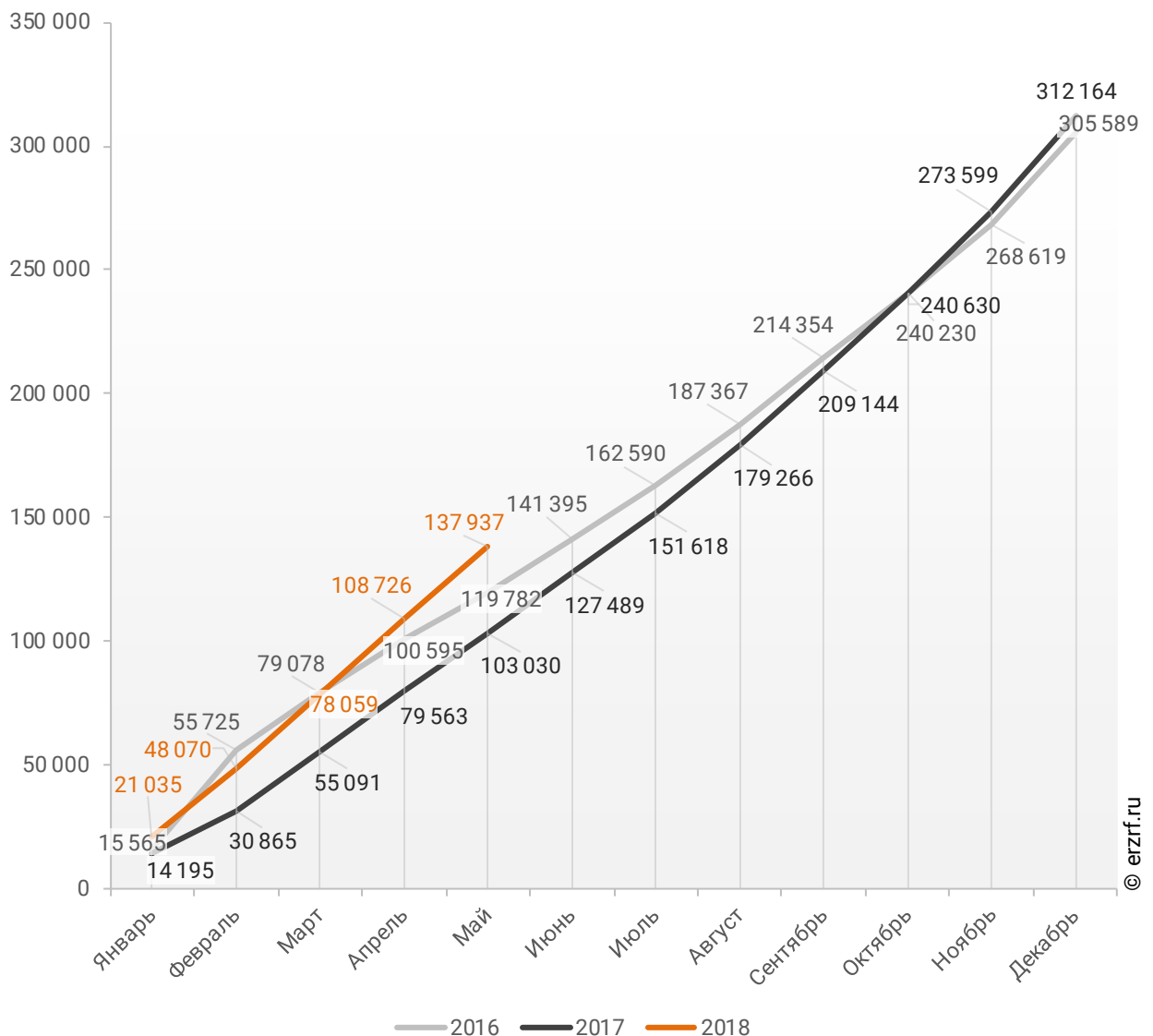


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 137 937, что на 33,9% больше, чем в 2017 г. (103 030 ИЖК), и на 15,2% больше соответствующего значения 2016 г. (119 782 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

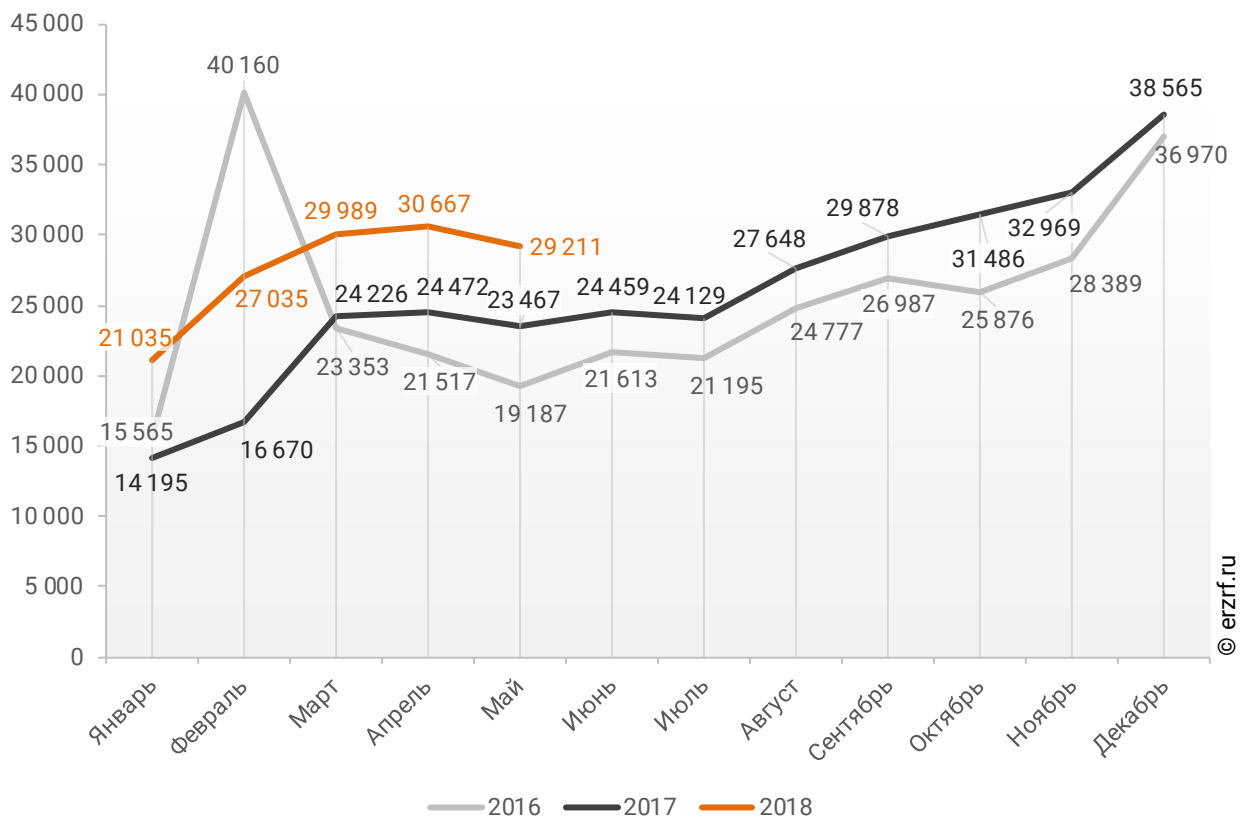


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2018 года, увеличилось на 24,5% по сравнению с маем 2017 года (29 211 против 23 467 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

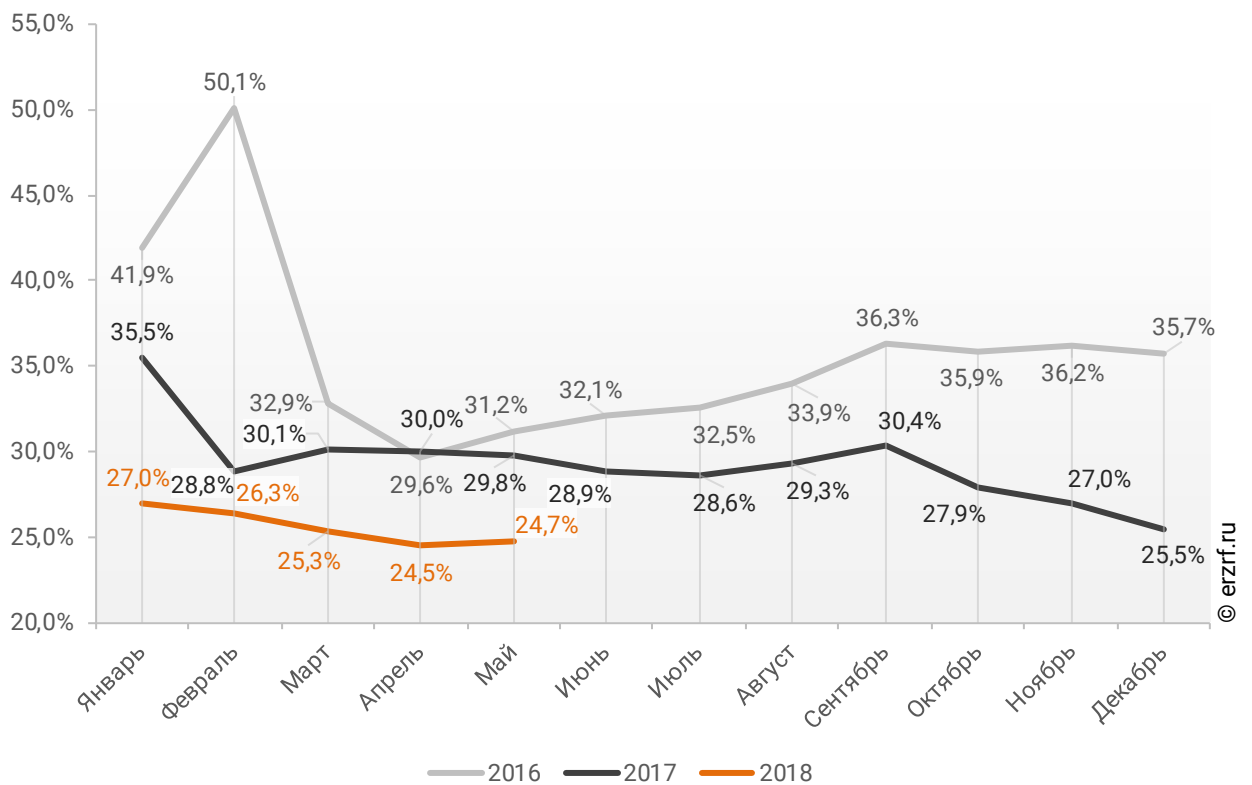


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (30,4%), и на 11,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (37,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.



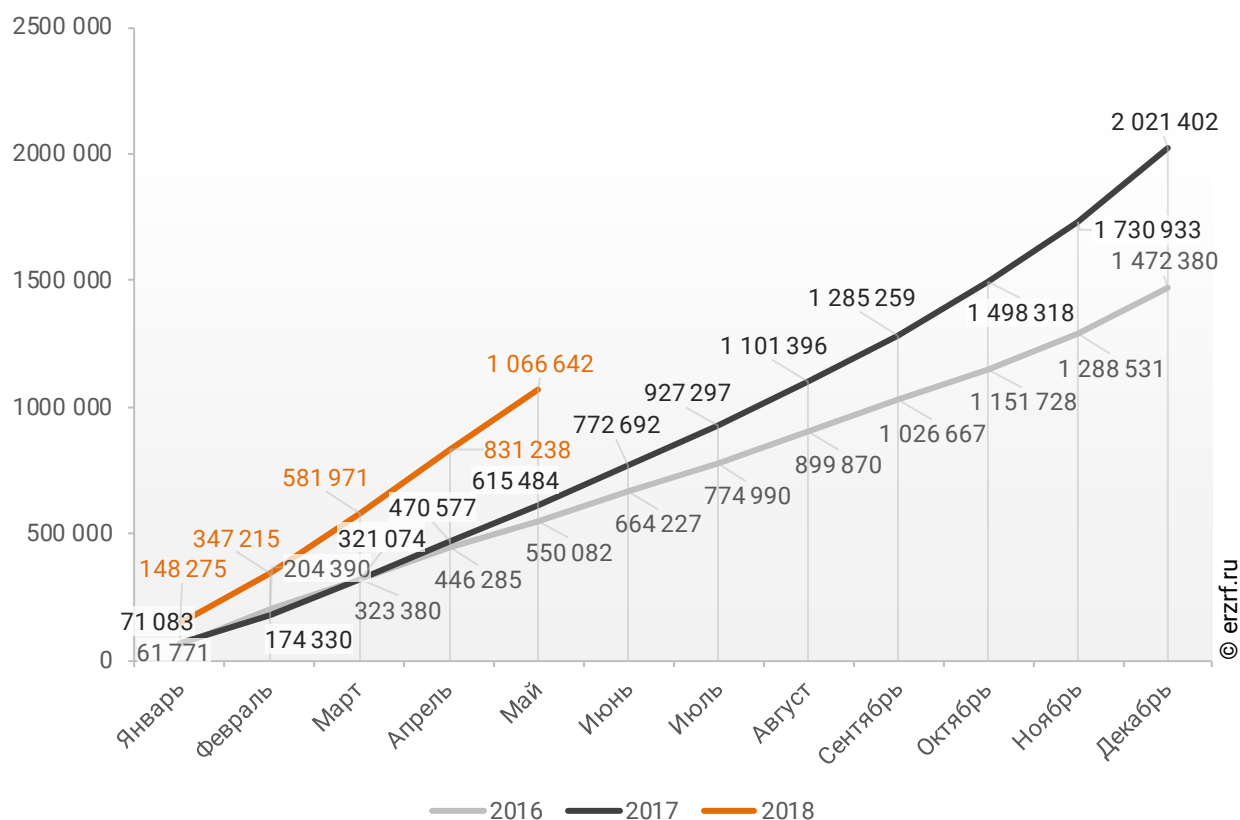
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, составил 1 066 642 млн ₽, что на 73,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (615 484 млн ₽), и на 93,9% больше аналогичного значения 2016 г. (550 082 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

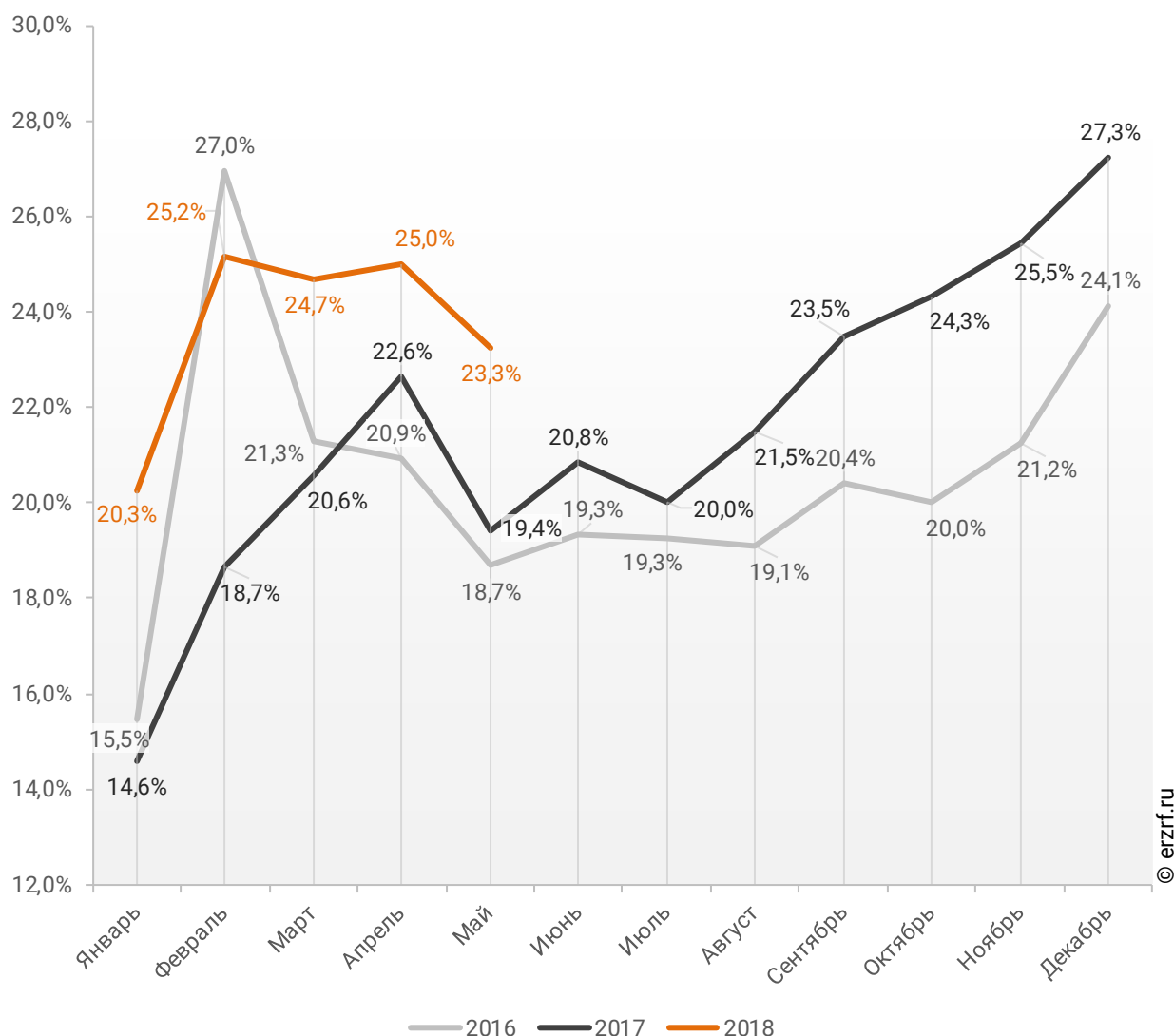


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (4 481 333 млн ₽), доля ИЖК составила 23,8%, что на 4,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,5%), и на 2,9 п.п. больше уровня 2016 г. (20,9%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 15.

График 15

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

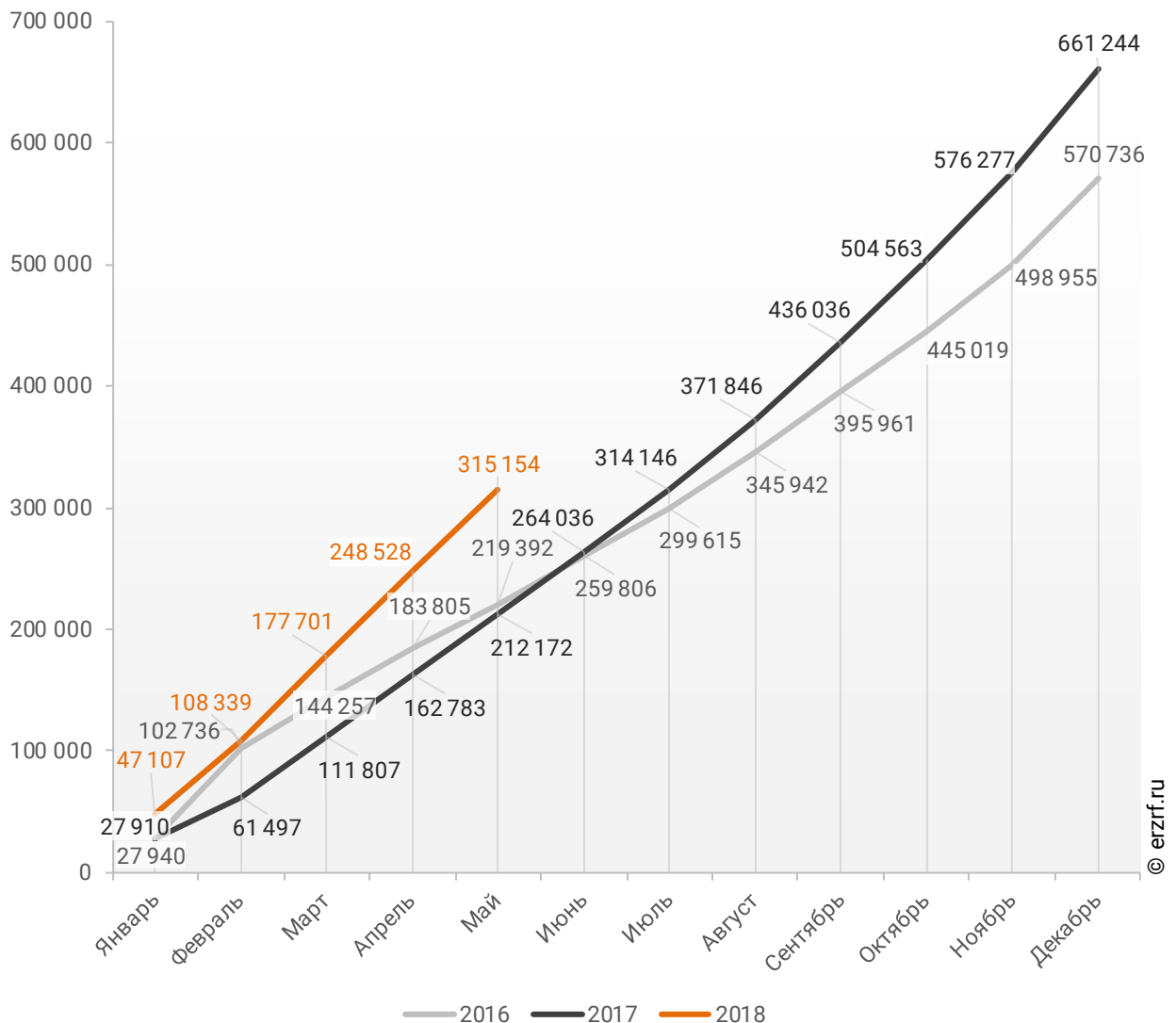


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Российской Федерации под залог ДДУ, составил 315 154 млн ₹ (29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 48,5% больше аналогичного значения 2017 г. (212 172 млн ₹), и на 43,6% больше, чем в 2016 г. (219 392 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 16.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Российской Федерации (4 481 333 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,0%, что на 0,3 п.п. больше уровня 2017 г. (6,7%), и на 1,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 17 и 18.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

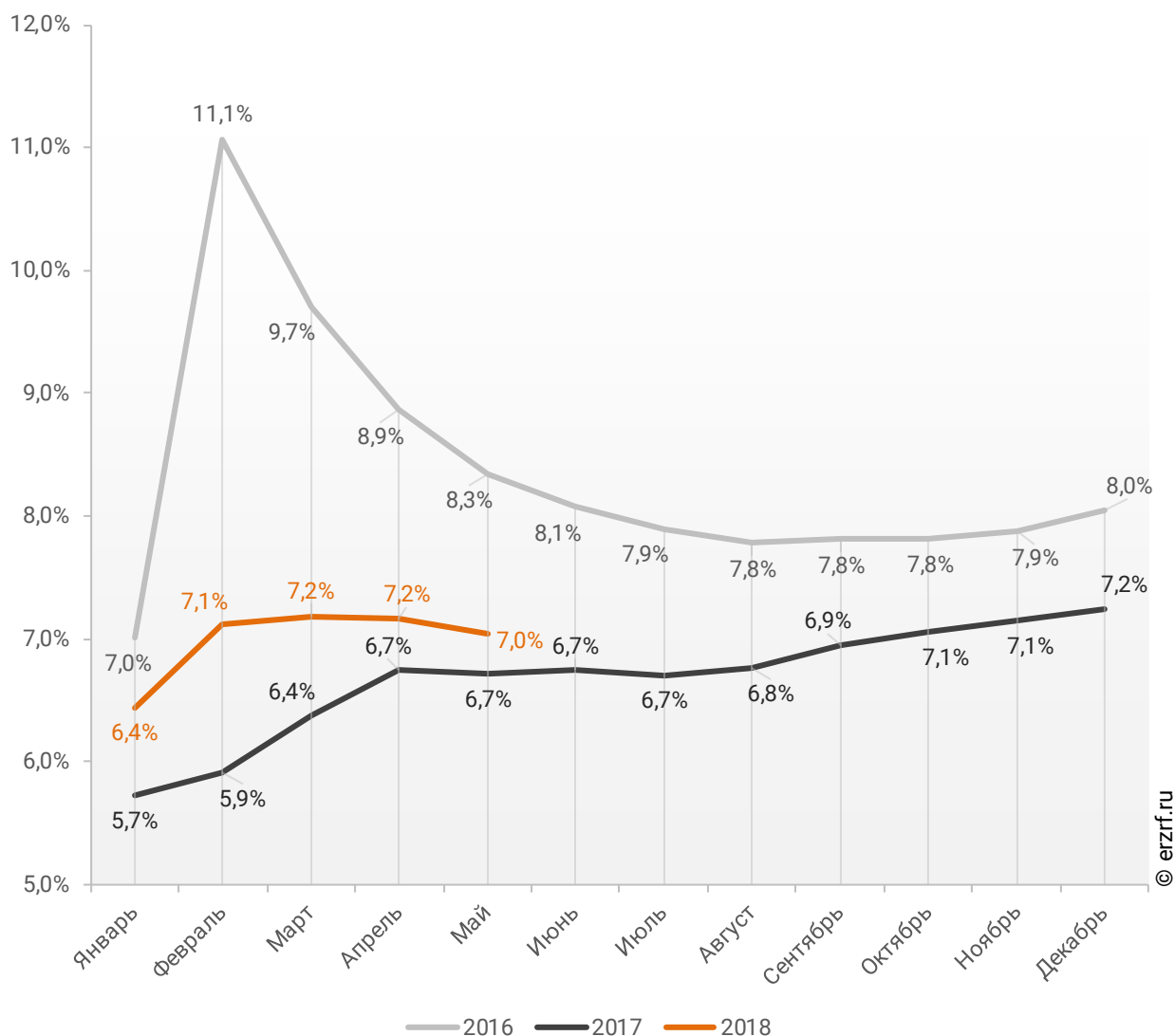
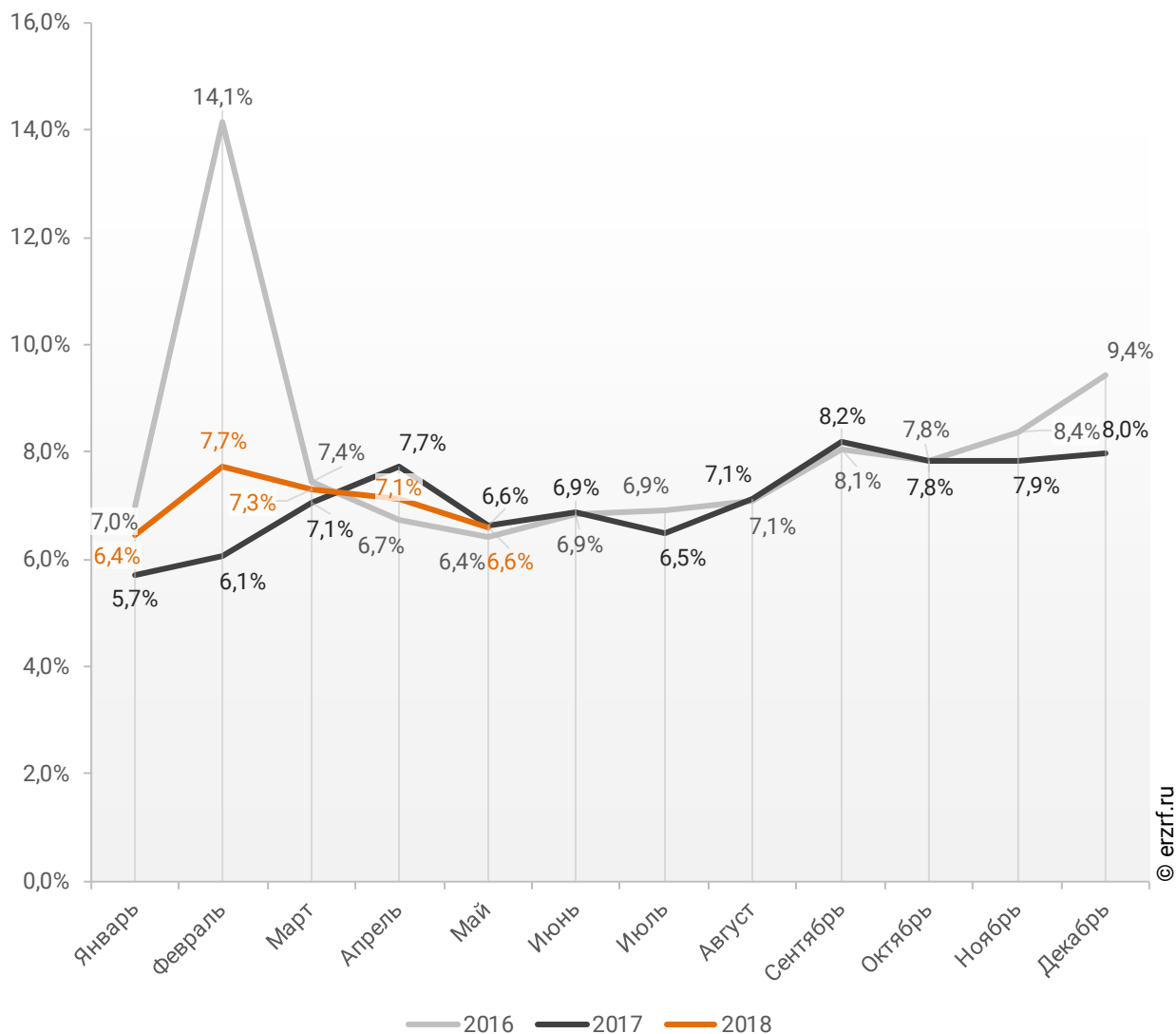


График 18

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

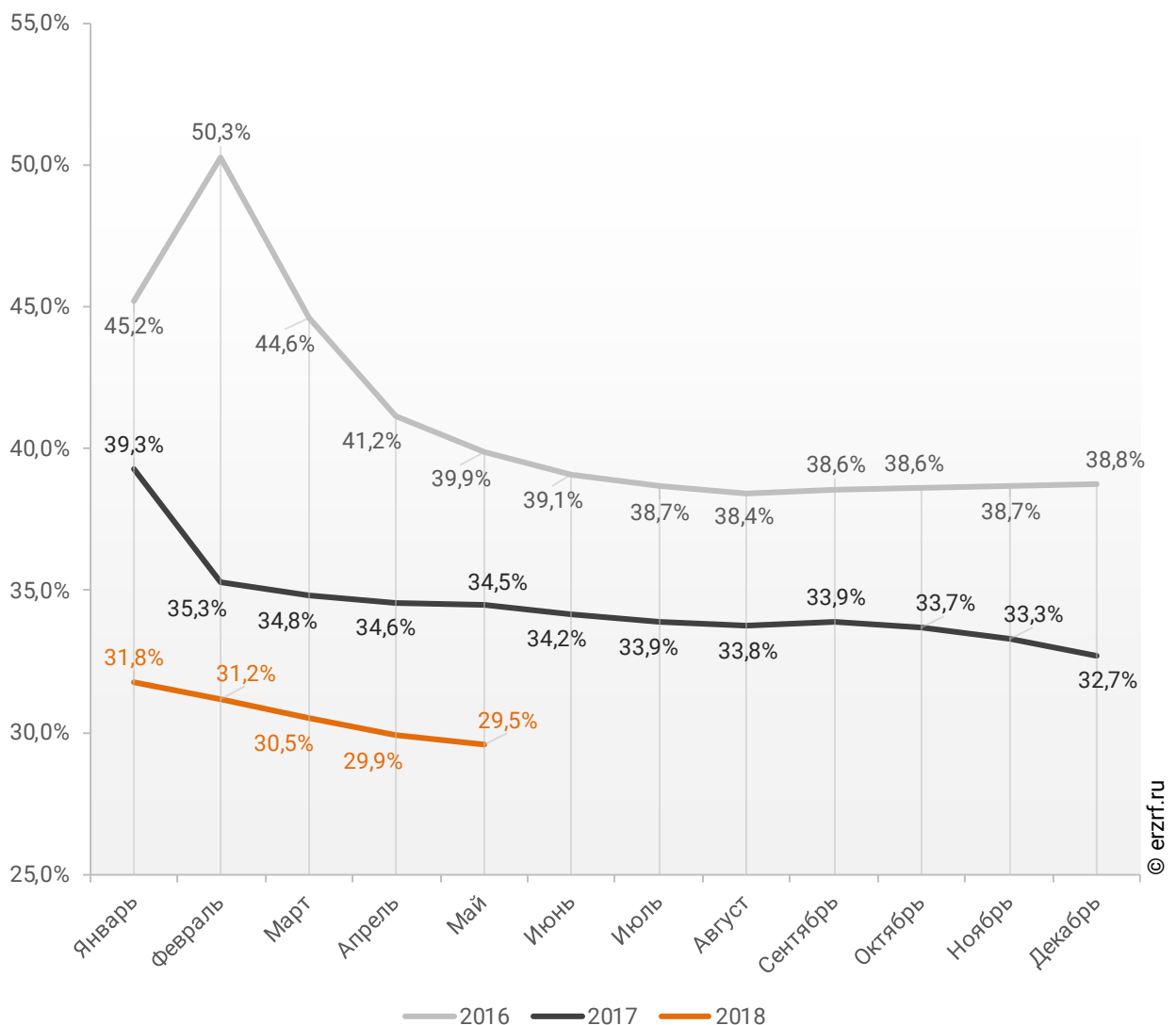


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 29,5% от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации за этот же период, что на 5,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (34,5%), и на 10,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 19.

График 19

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

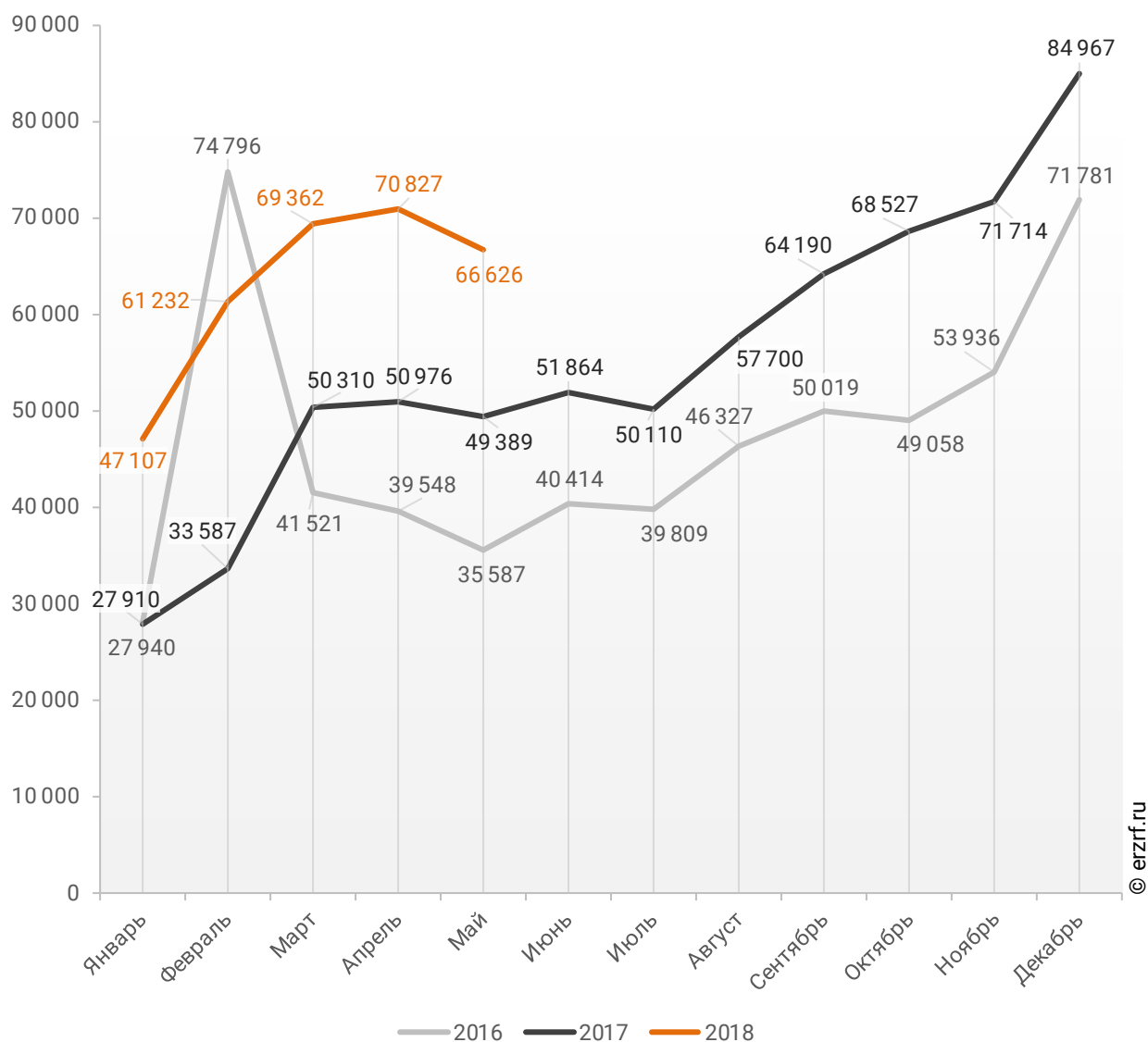


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2018 года, увеличился на 34,9% по сравнению с маем 2017 года (66,6 против 49,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

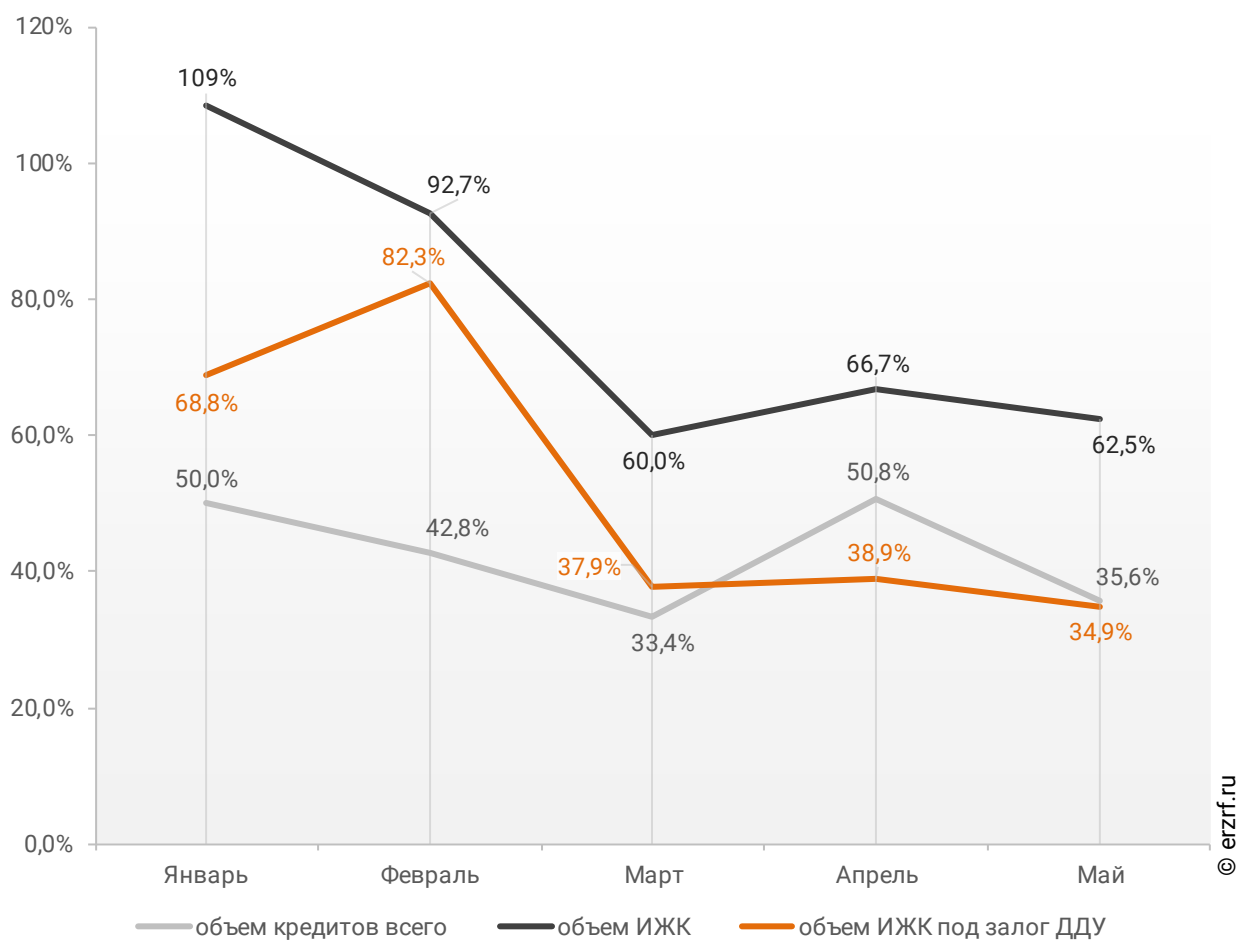
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 34,9% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,6% (1012,2 против 746,5 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 62,5% (235,4 против 144,9 млрд ₽ годом ранее) (График 21).

График 21

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Российской Федерации (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Российской Федерации кредитов всех видов в мае составила 6,6%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,3%.

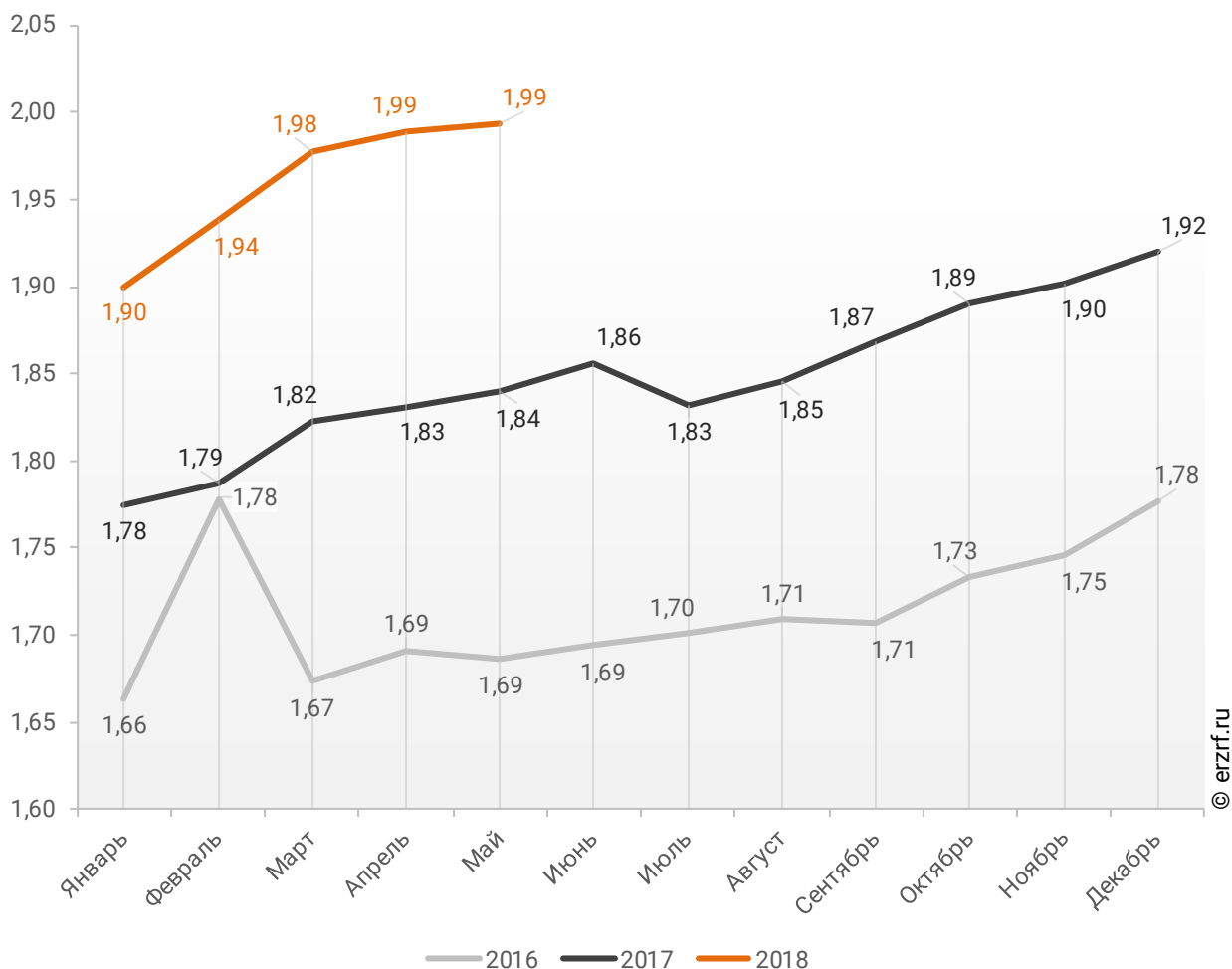
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Российской Федерации составил 1,99 млн ₽, что на 8,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,84 млн ₽), и на 18,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,69 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

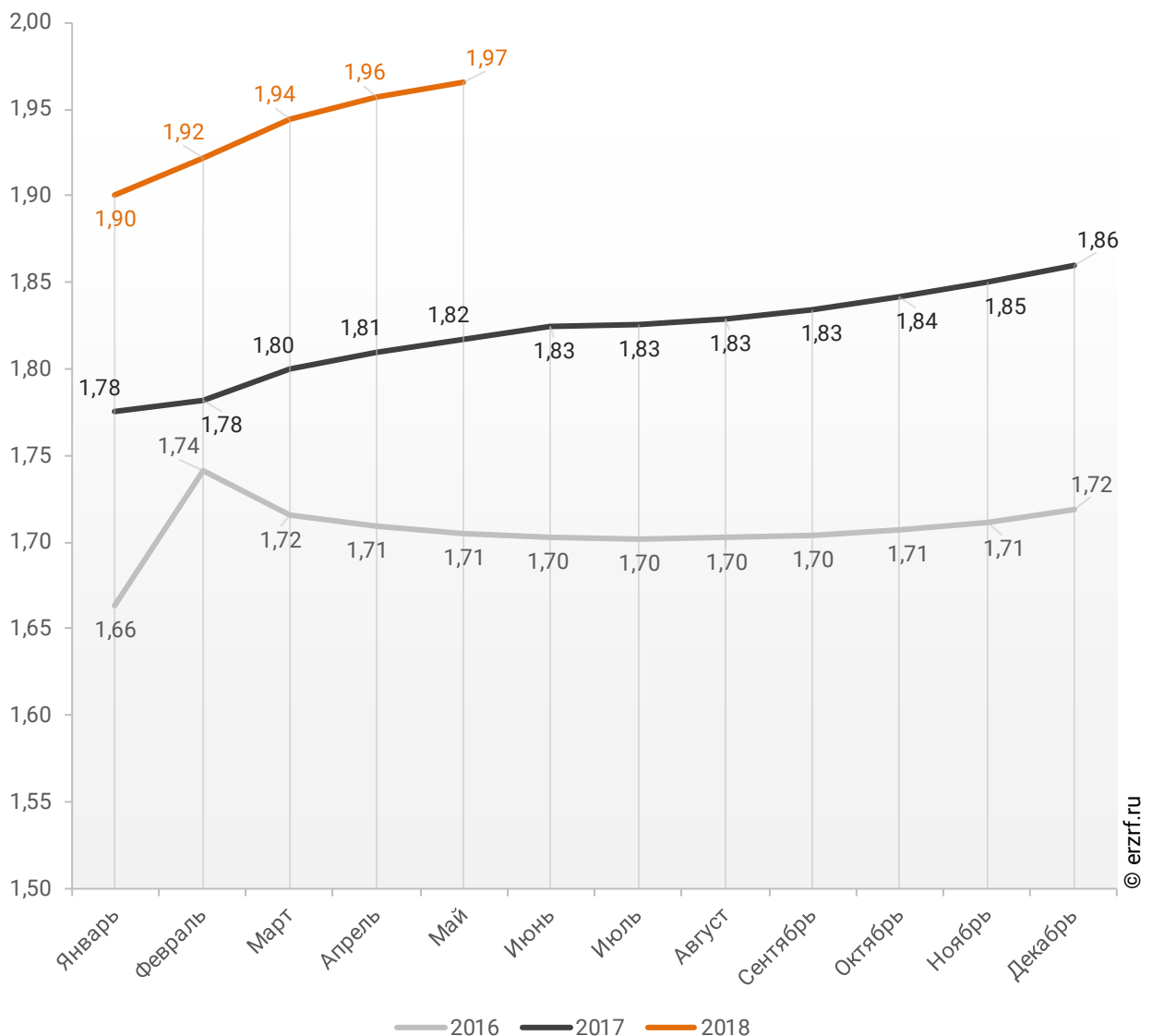


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 1,97 млн ₽, что на 8,1% больше, чем в 2017 г. (1,82 млн ₽), и на 15,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,71 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

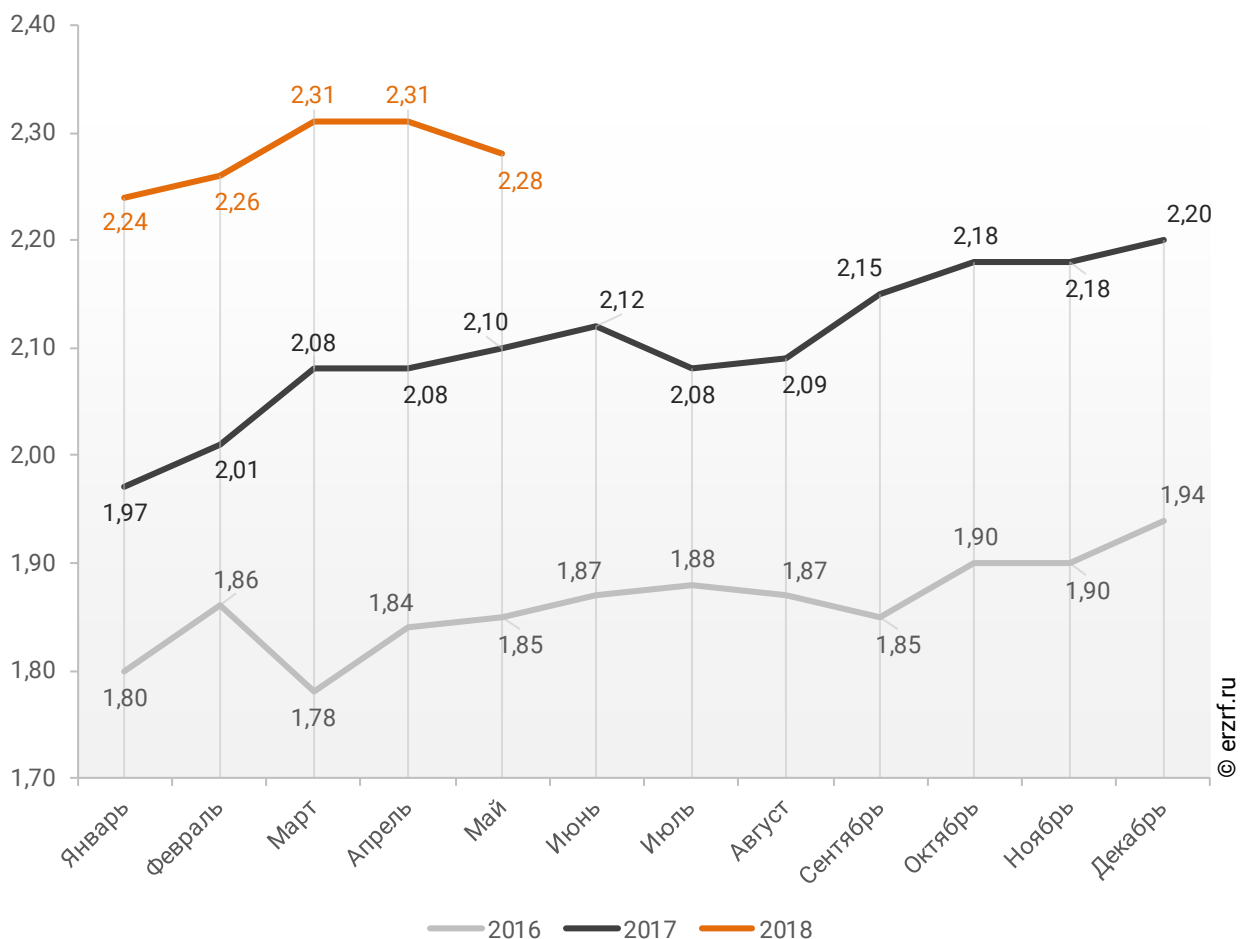


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2018 года увеличился на 8,6% по сравнению с маем 2017 года (2,28 против 2,10 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,3%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после сохранения этого параметра без изменений в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

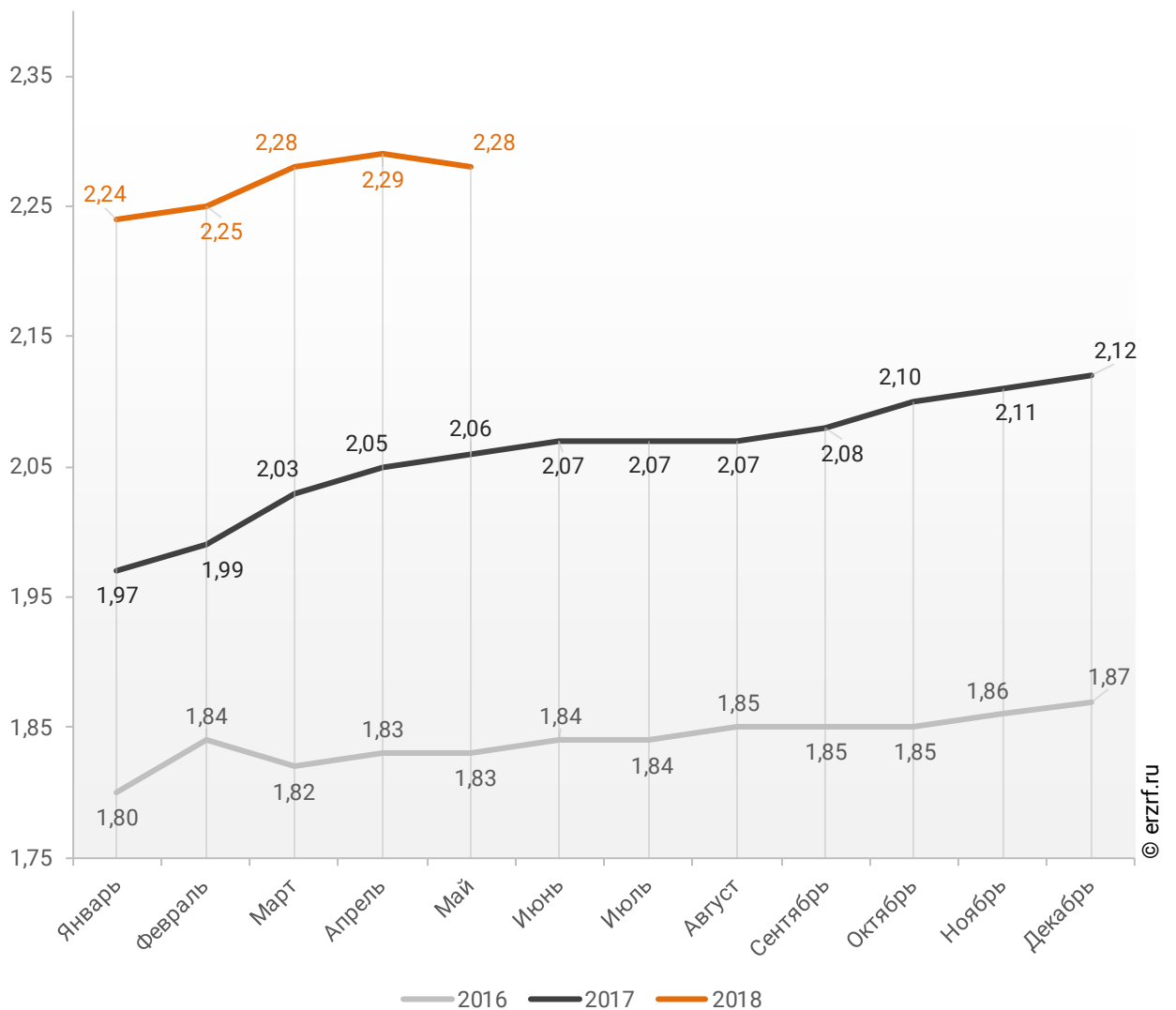


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составил 2,28 млн ₽ (на 16,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Российской Федерации). Это на 10,7% больше соответствующего значения 2017 г. (2,06 млн ₽), и на 24,6% больше уровня 2016 г. (1,83 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 25.

График 25

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., млн ₽

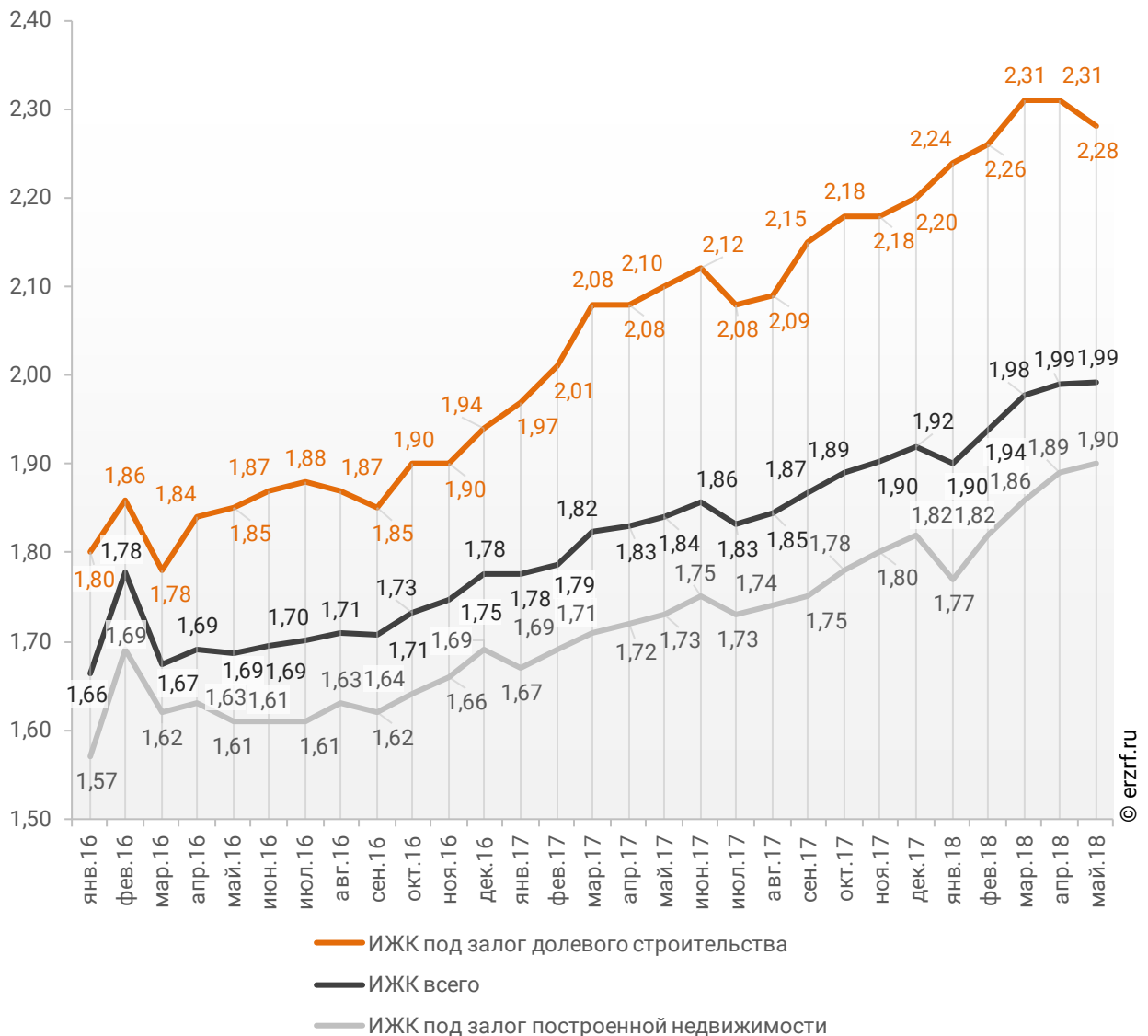


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,8%, с 1,73 до 1,90 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 26.

График 26

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Российской Федерации, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 1,4 п.п. с 21,4% до 20,0%.

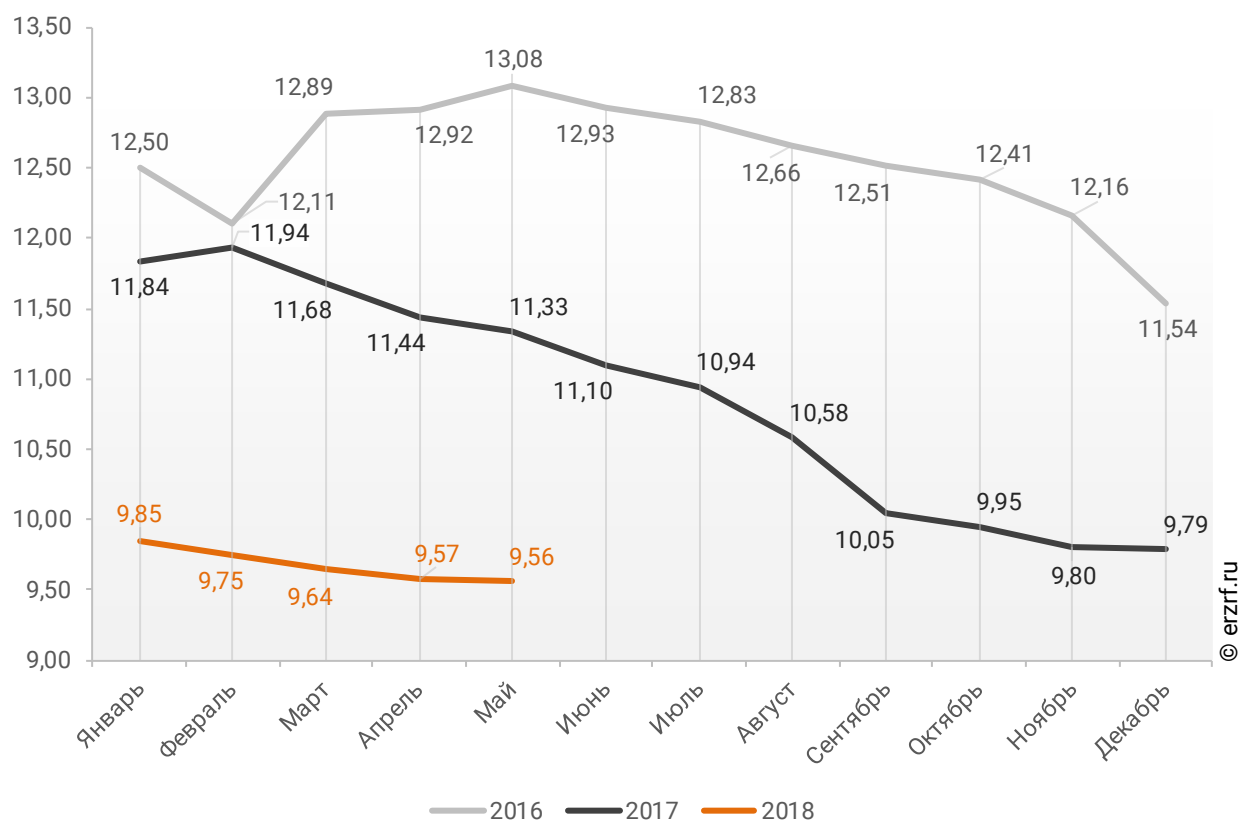
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Российской Федерации

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года, средневзвешенная ставка составила 9,56%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,77 п.п. (с 11,33 до 9,56%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов представлена на графике 27.

График 27

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов, %

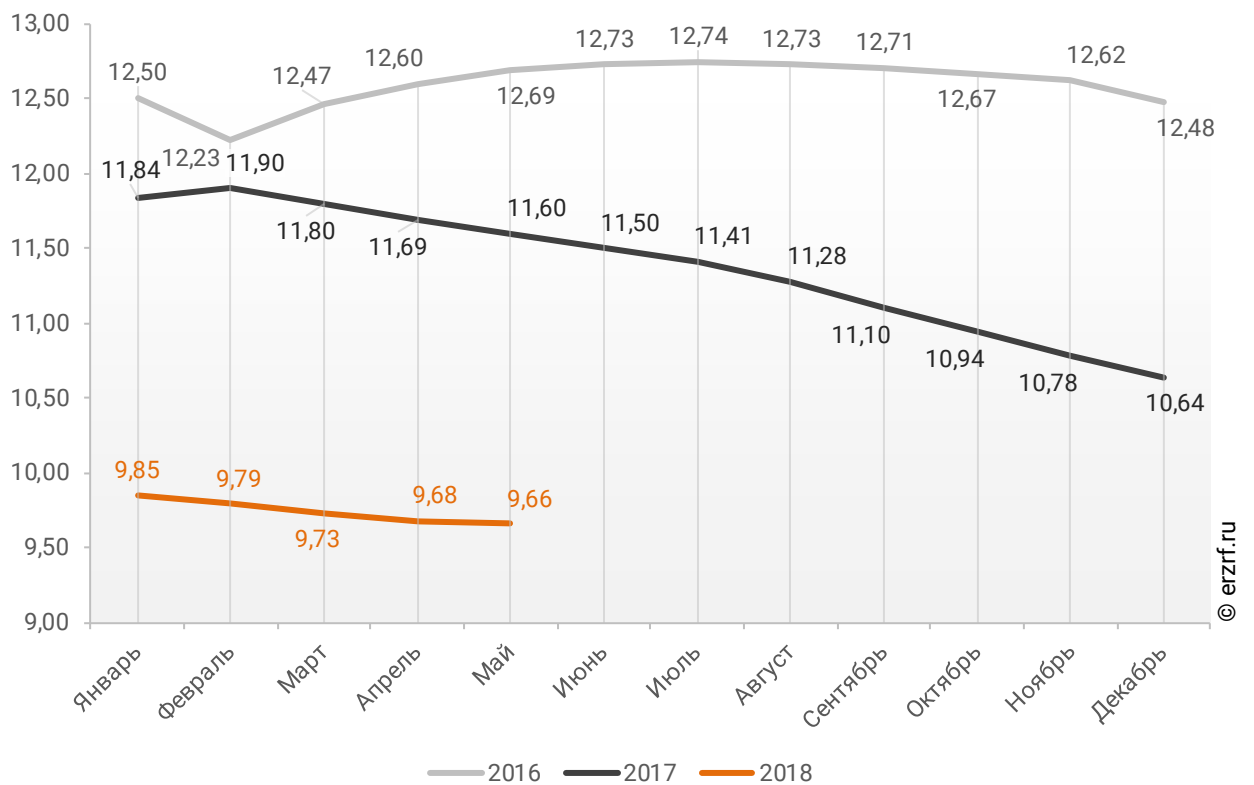


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,66%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,60%), и на 3,03 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,69%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Российской Федерации, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

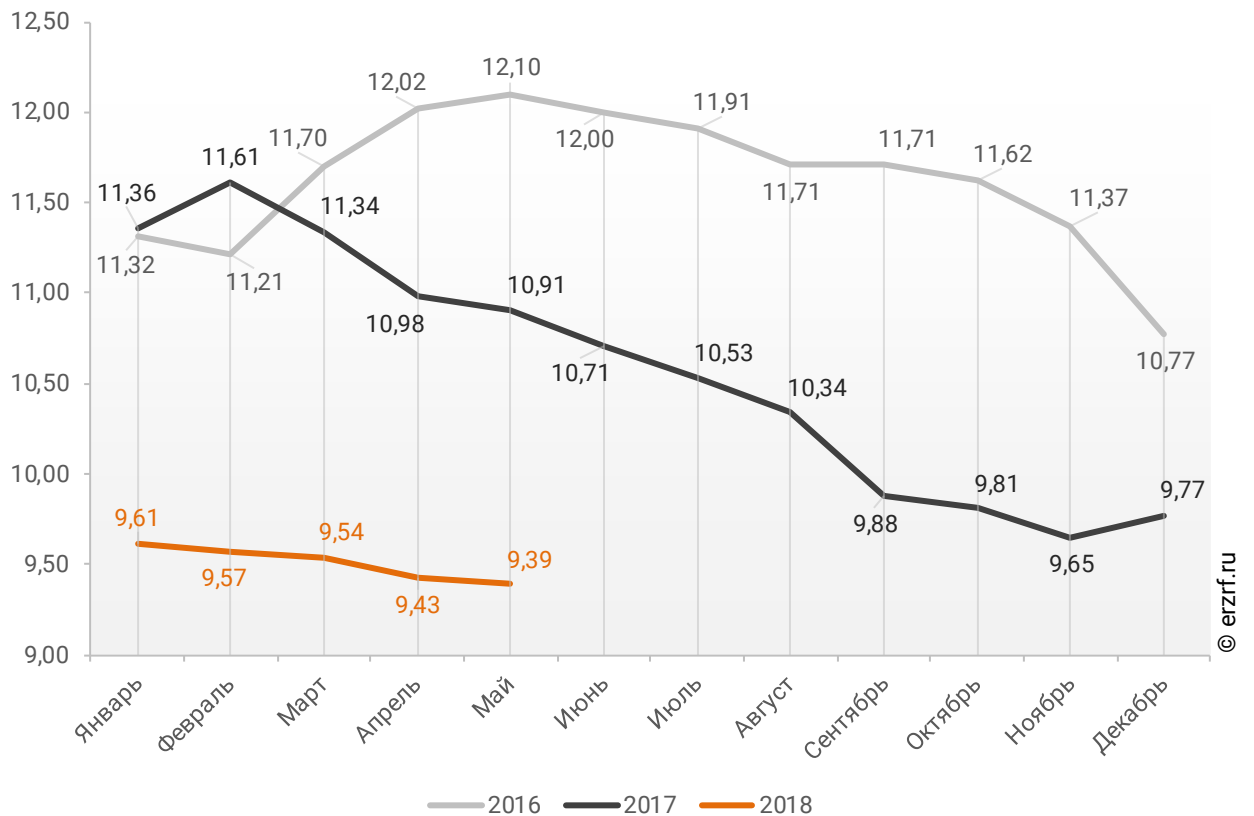


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Российской Федерации в мае 2018 года, составила 9,39%, что на 1,52 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 29.

График 29

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ, %

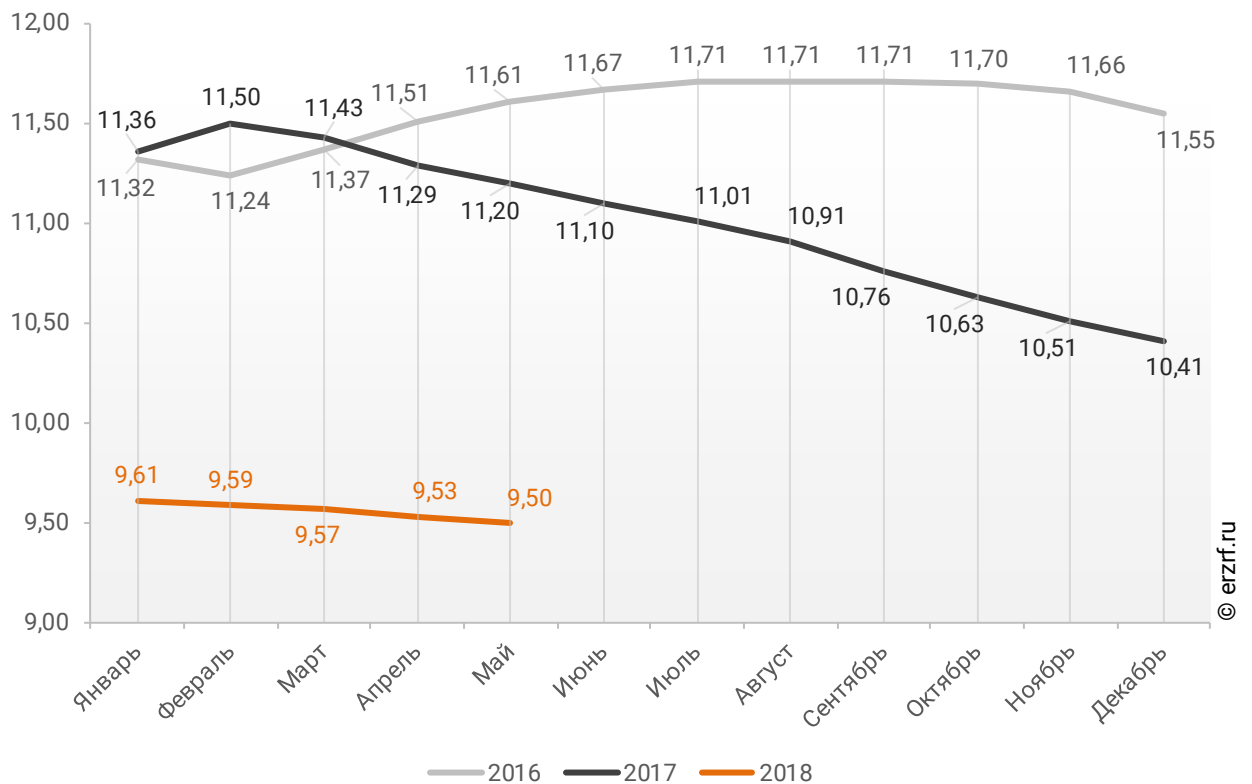


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Российской Федерации, накопленным итогом составила 9,50% (на 0,16 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,70 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,20%), и на 2,11 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,61%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 30.

График 30

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Российской Федерации в 2016 – 2018 гг.

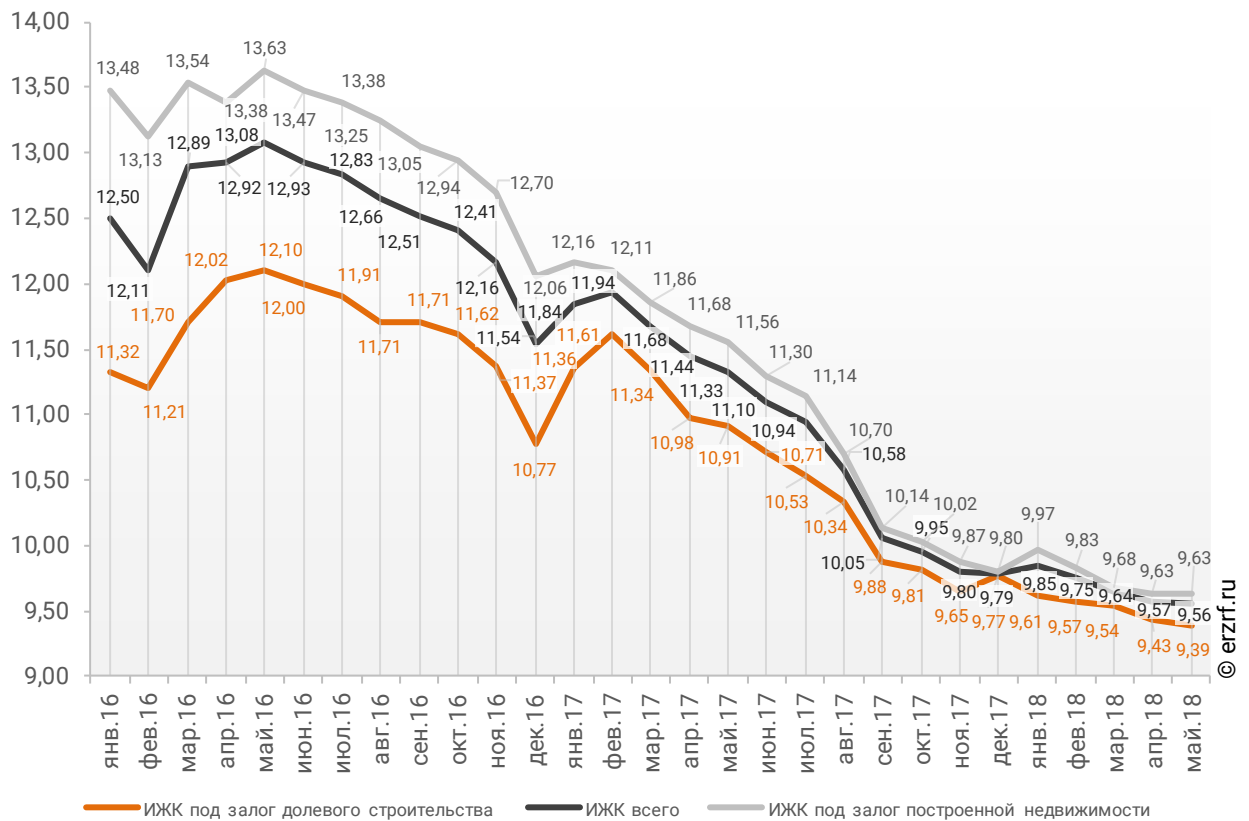


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Российской Федерации в мае 2018 года составила 9,63%, что на 1,93 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,56%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК, представлено на графике 31.

График 31

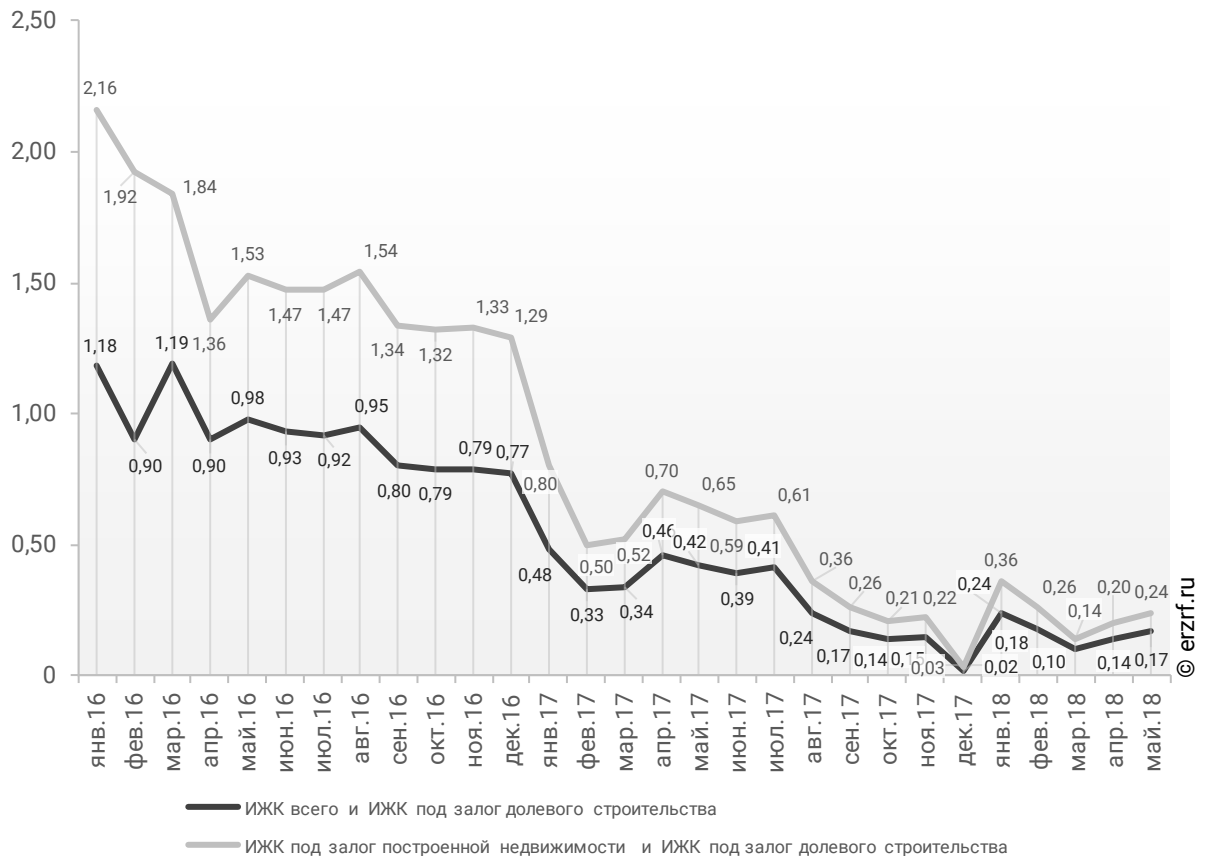
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства уменьшилась в 2,5 раза с 0,42 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства за год уменьшилась в 2,7 раза с 0,65 п.п. до 0,24 п.п. (График 32).

График 32

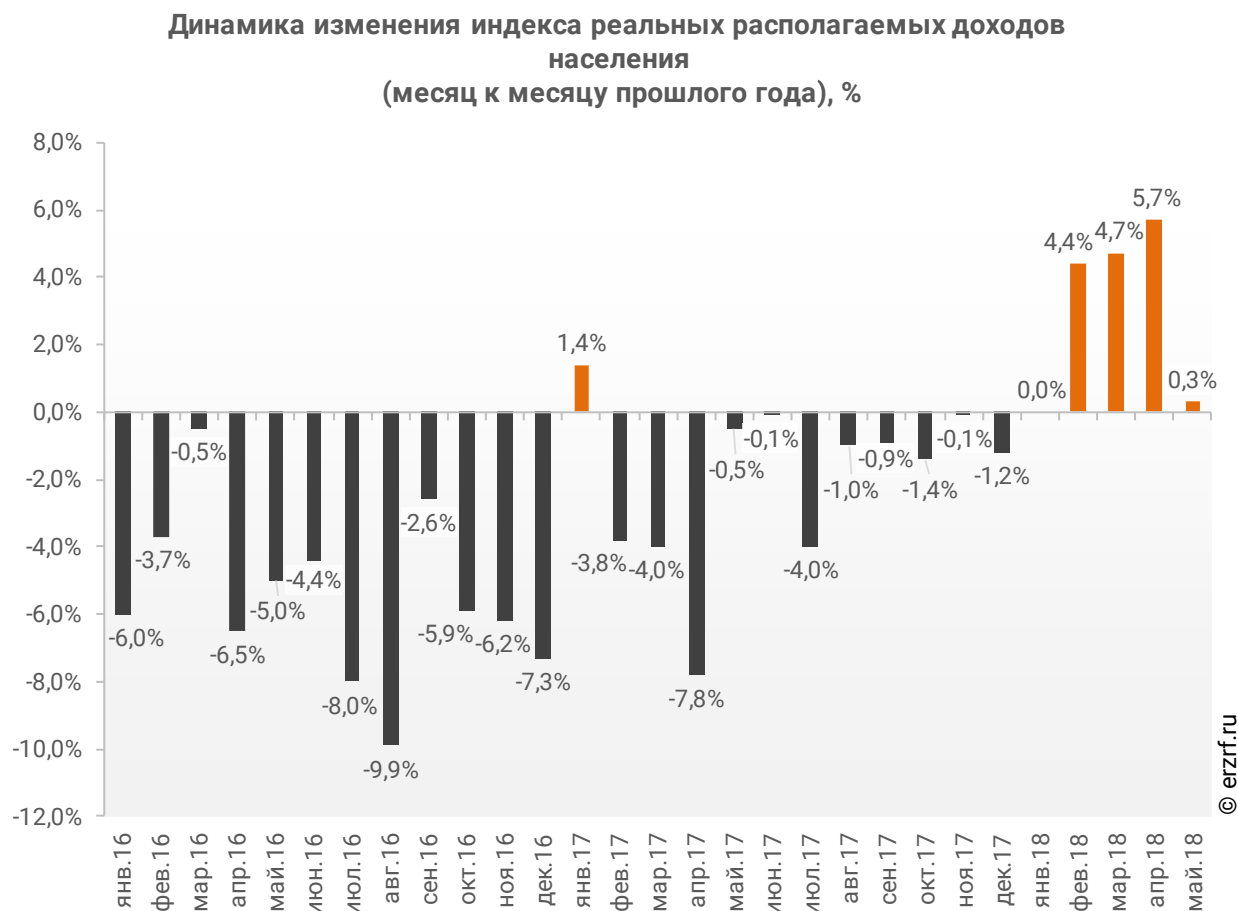
Динамика разрыва между ставками по ИЖК, п.п.



11. Реальные доходы жителей Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата реальные располагаемые доходы населения в мае 2018 года выросли на 0,3%. Реальные располагаемые денежные доходы населения растут четвертый месяц подряд (График 33).

График 33



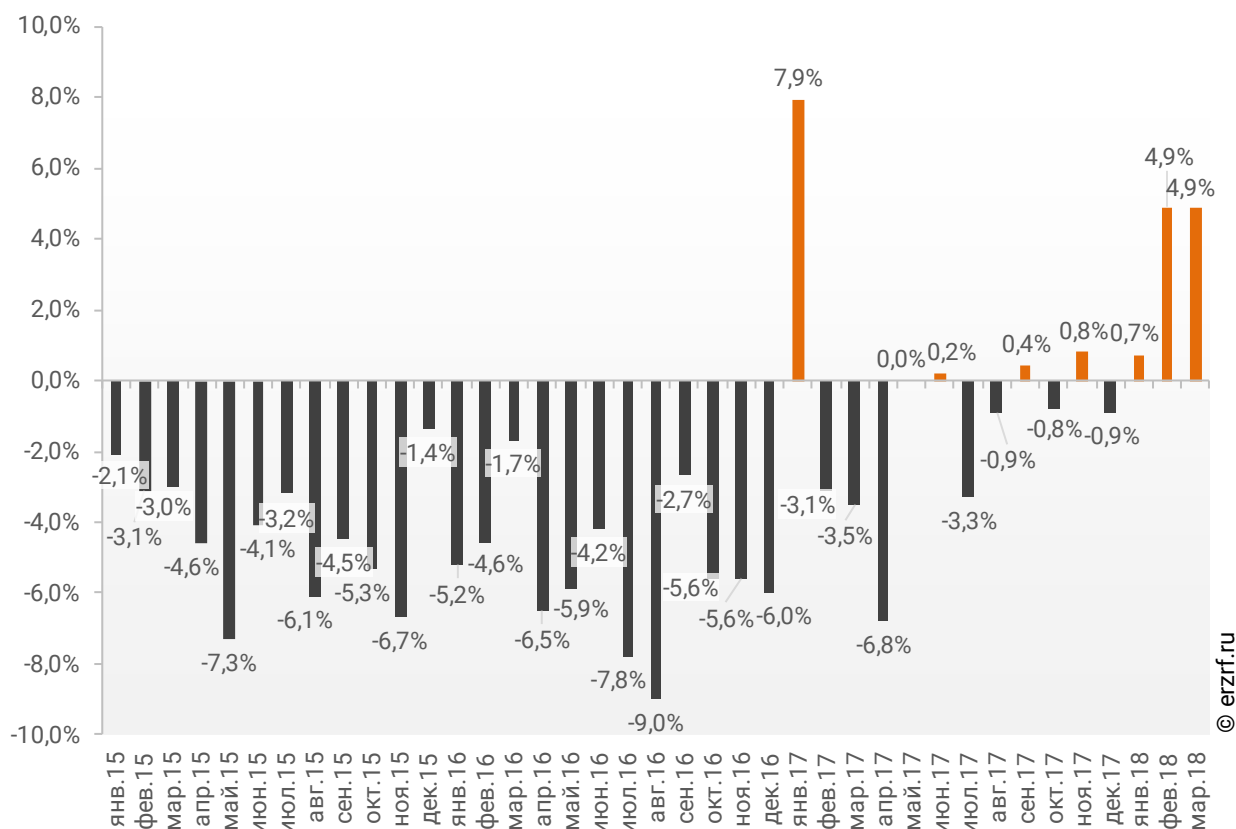
По данным Росстата за 5 месяцев 2018 года индекс реальных располагаемых доходов жителей Российской Федерации 4 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 5 месяцев 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 3,0%.

Вместе с тем реальные денежные доходы населения без вычета обязательных платежей в марте 2018 года выросли на 4,9% к аналогичному месяцу предыдущего года (данные за май 2018 года на момент анализа еще не опубликованы). Реальные денежные доходы населения растут третий месяц подряд (График 34).

График 34

**Динамика изменения индекса реальных доходов населения
(месяц к месяцу прошлого года), %**



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Российской Федерации 3 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Российской Федерации рост реальных доходов населения составил 3,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Российской Федерации

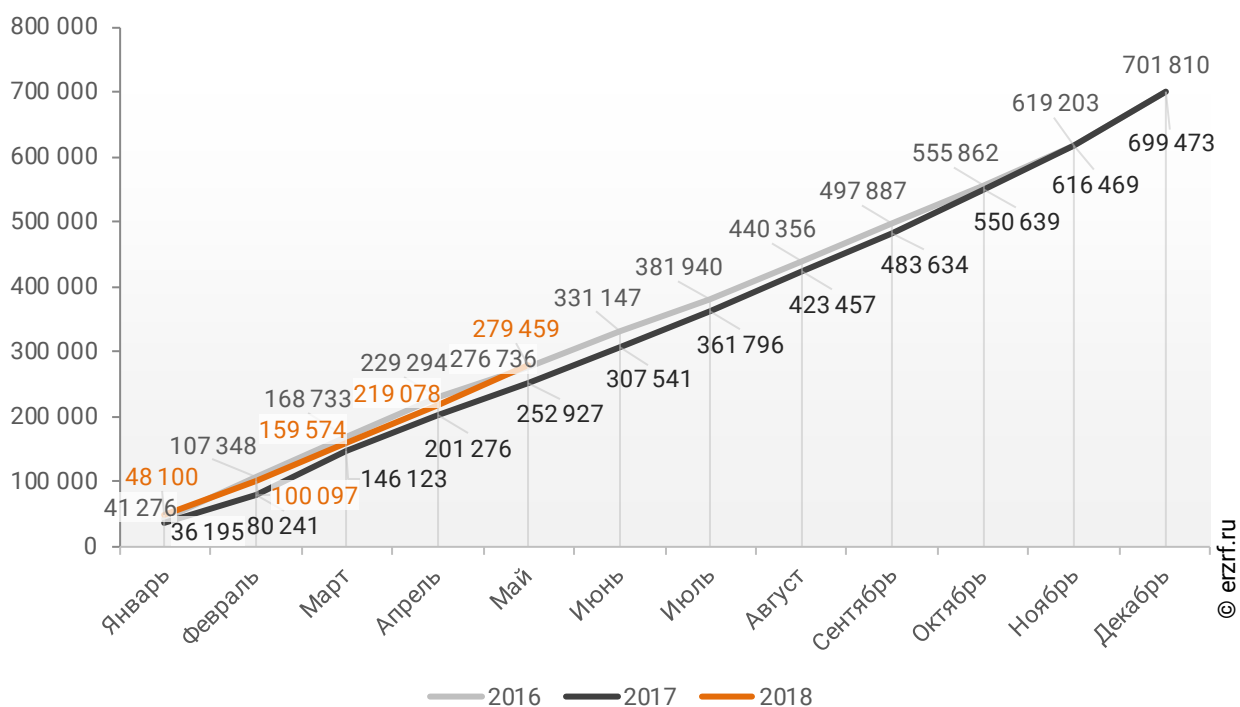
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 279 459 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,5% больше аналогичного показателя 2017 года (252 927 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 1,0% (тогда было зарегистрировано 276 736 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



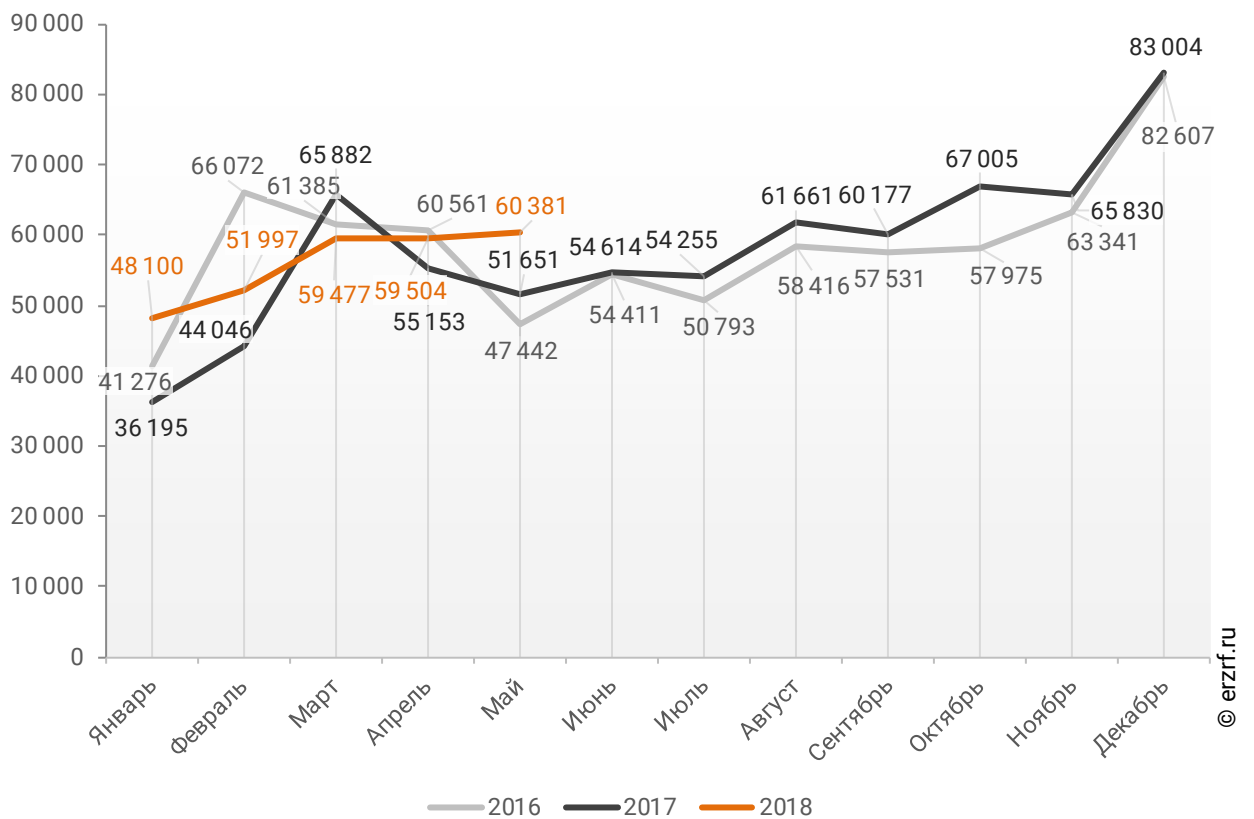
В мае 2018 года в Российской Федерации зарегистрирован 60 381 ДДУ.

Это на 1,5% больше, чем в апреле (59 504 ДДУ), и на 1,5% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 59 477 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2016 – 2018 гг.



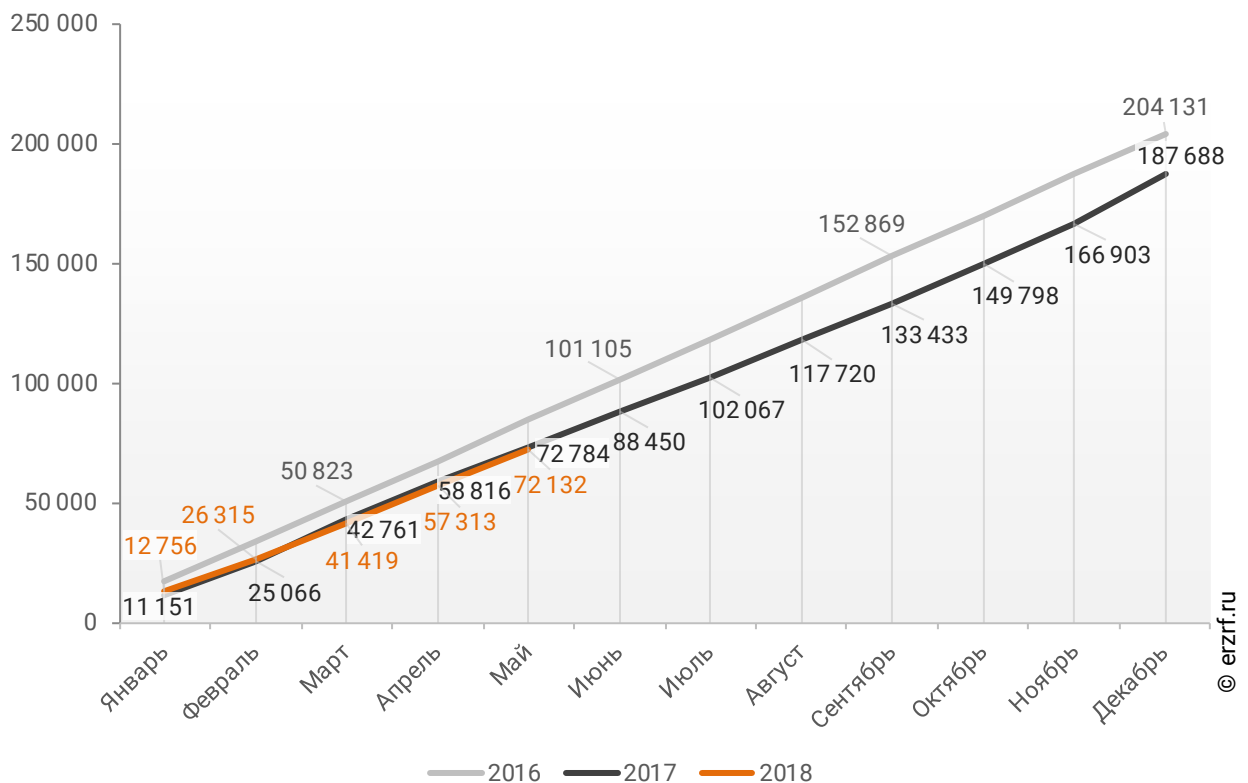
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 72 132 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 0,9% меньше показателя 2017 года (72 784 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 14% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 84 300).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



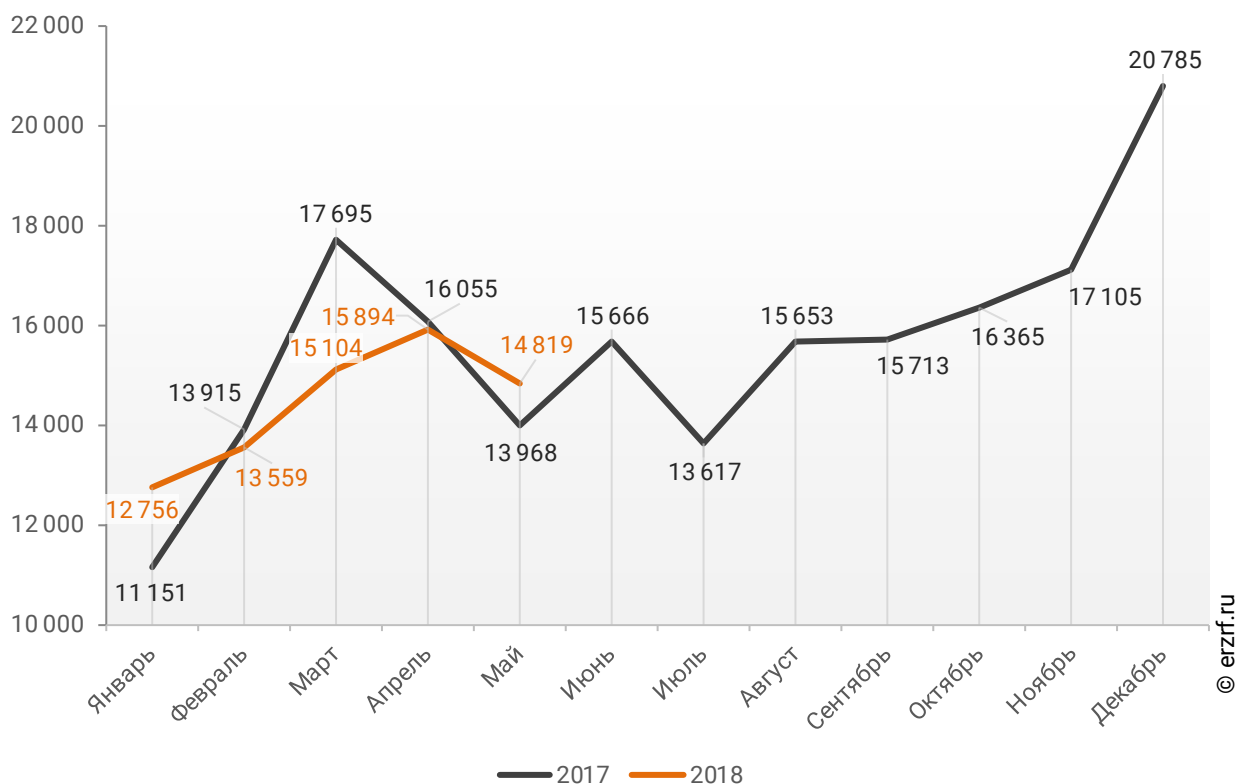
В мае 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 14 819 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,8% меньше, чем в апреле (15 894 договора уступки), и на 1,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 15 104 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

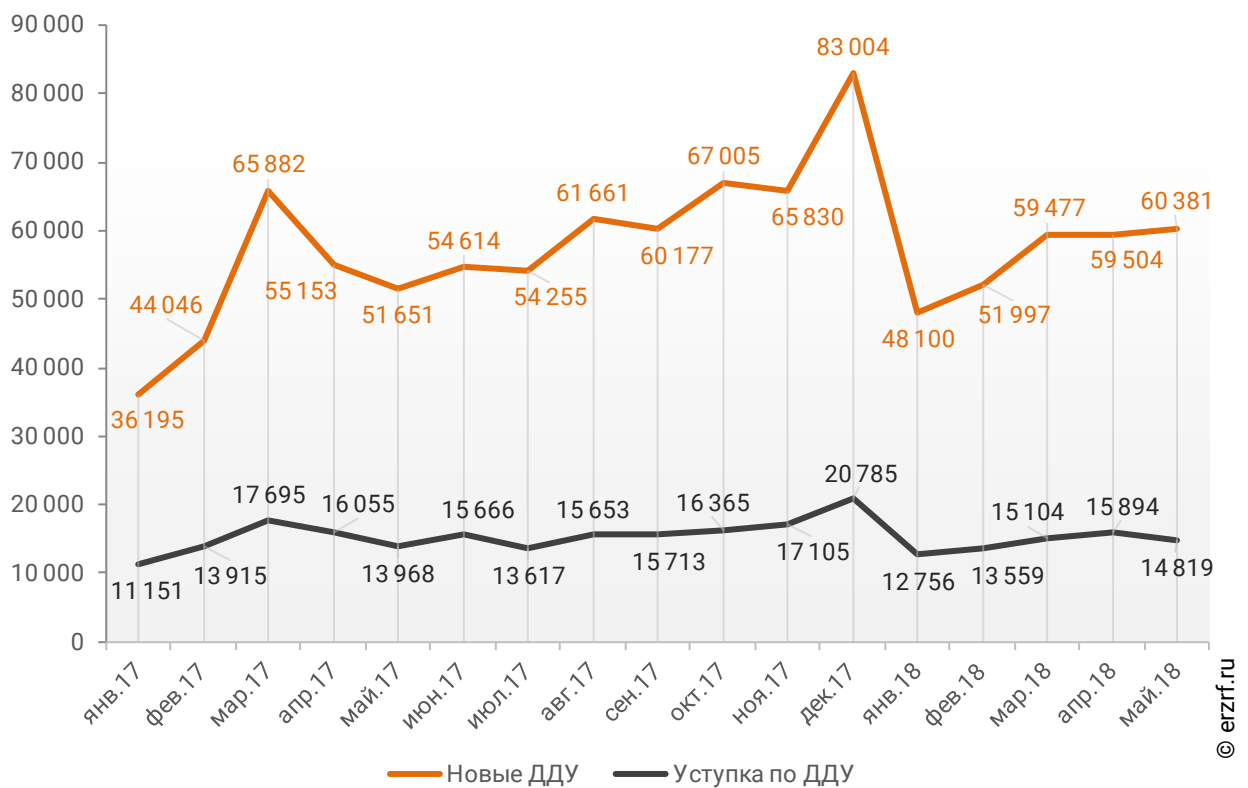


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Российской Федерации. В среднем на каждую уступку приходится 3,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации представлена на графике 39.

График 39

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Российской Федерации



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Российской Федерации

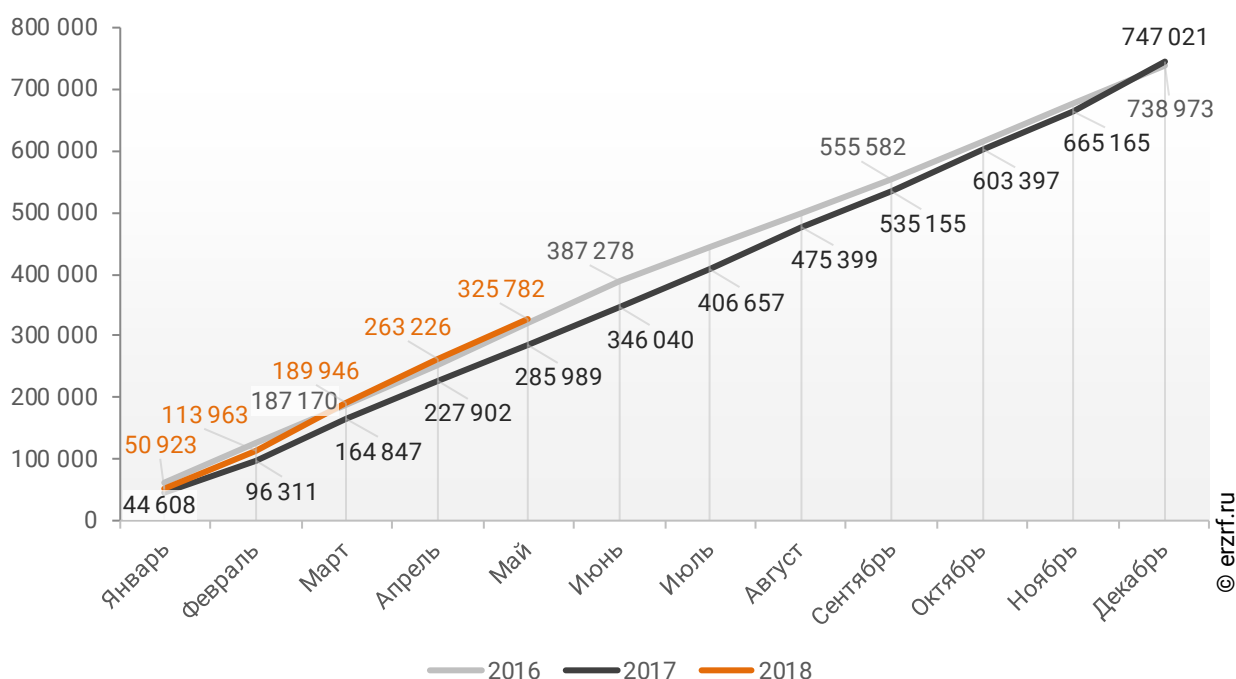
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 325 782 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 13,9% больше аналогичного значения 2017 года (285 989 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 2% (тогда было зарегистрировано около 321 000 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



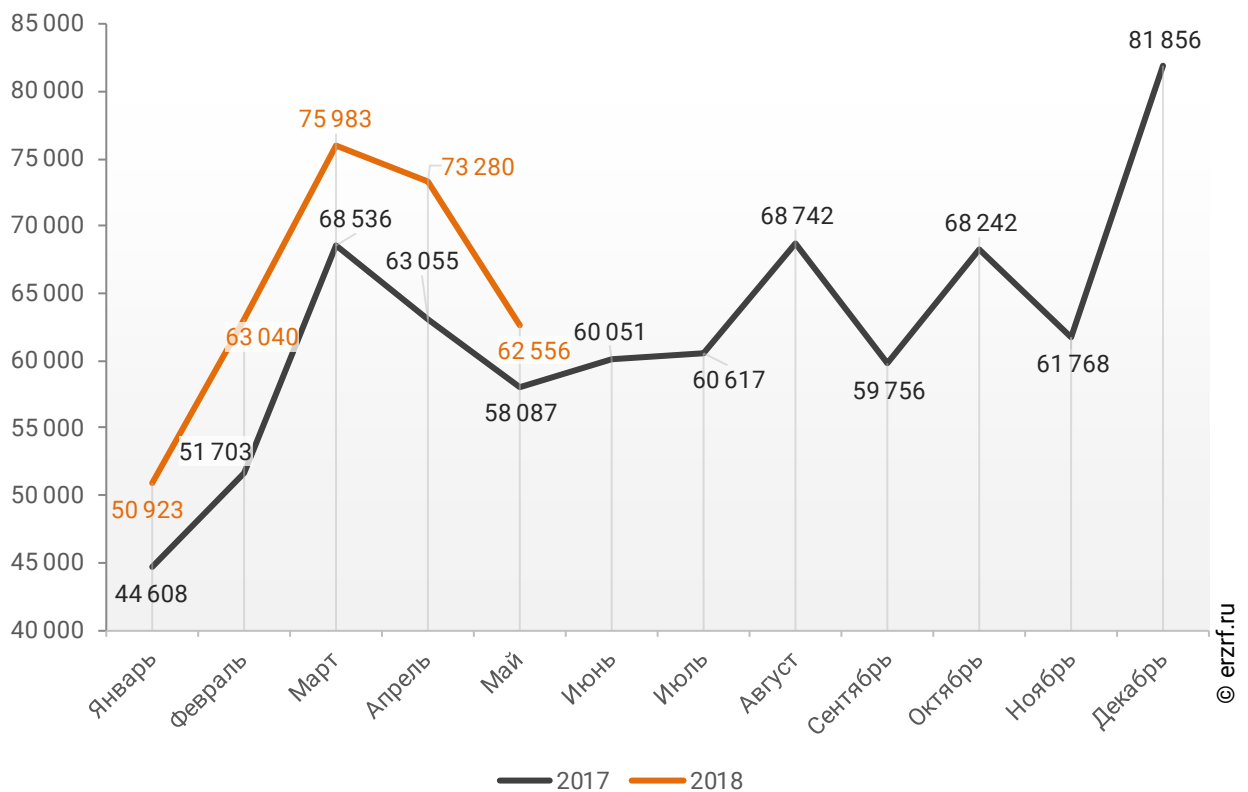
В мае 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 62 556 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 14,6% меньше, чем в апреле (73 280 прав), и на 17,7% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 75 983 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

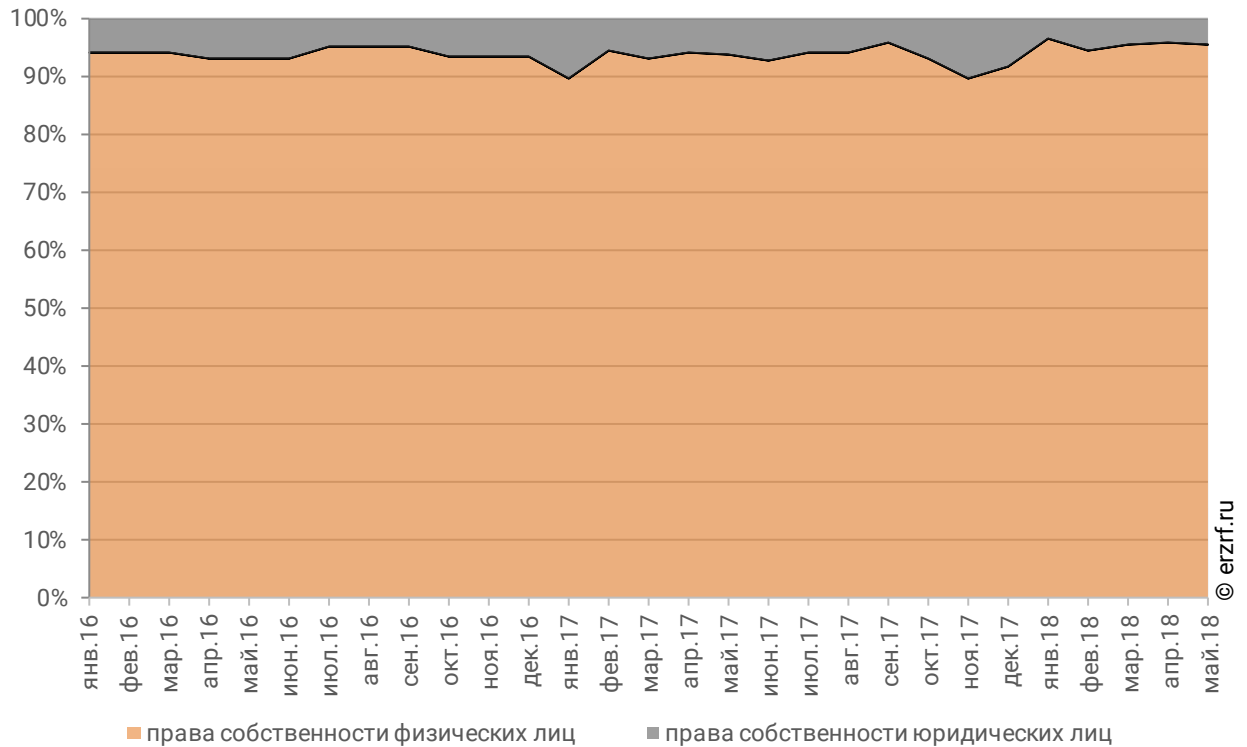


При этом среди 325 782 зарегистрированных с начала года в Российской Федерации прав собственности дольщиков 95,7% приходится на права физических лиц (311 642 права), а 4,3% – на права юридических лиц (14 140 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации представлено на графике 42.

График 42

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Российской Федерации



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Российской Федерации

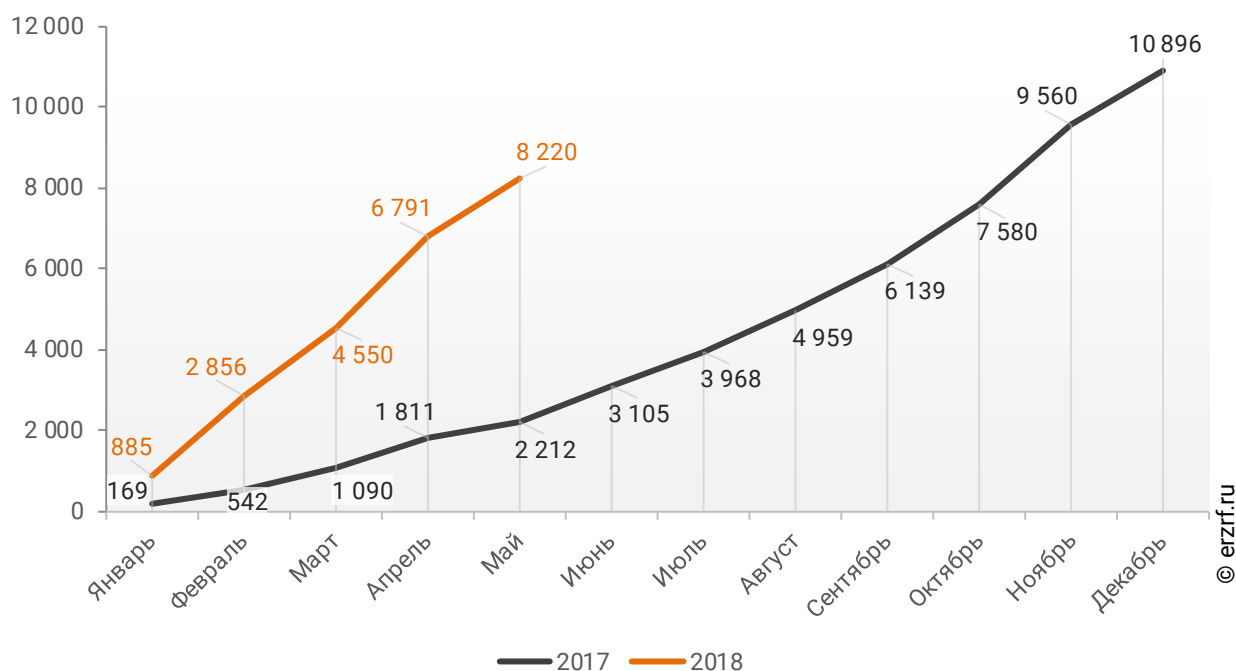
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 8 220 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 271,6% больше, чем за аналогичный период 2017 года (2 212 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации накопленным итогом в 2017 – 2018 гг.



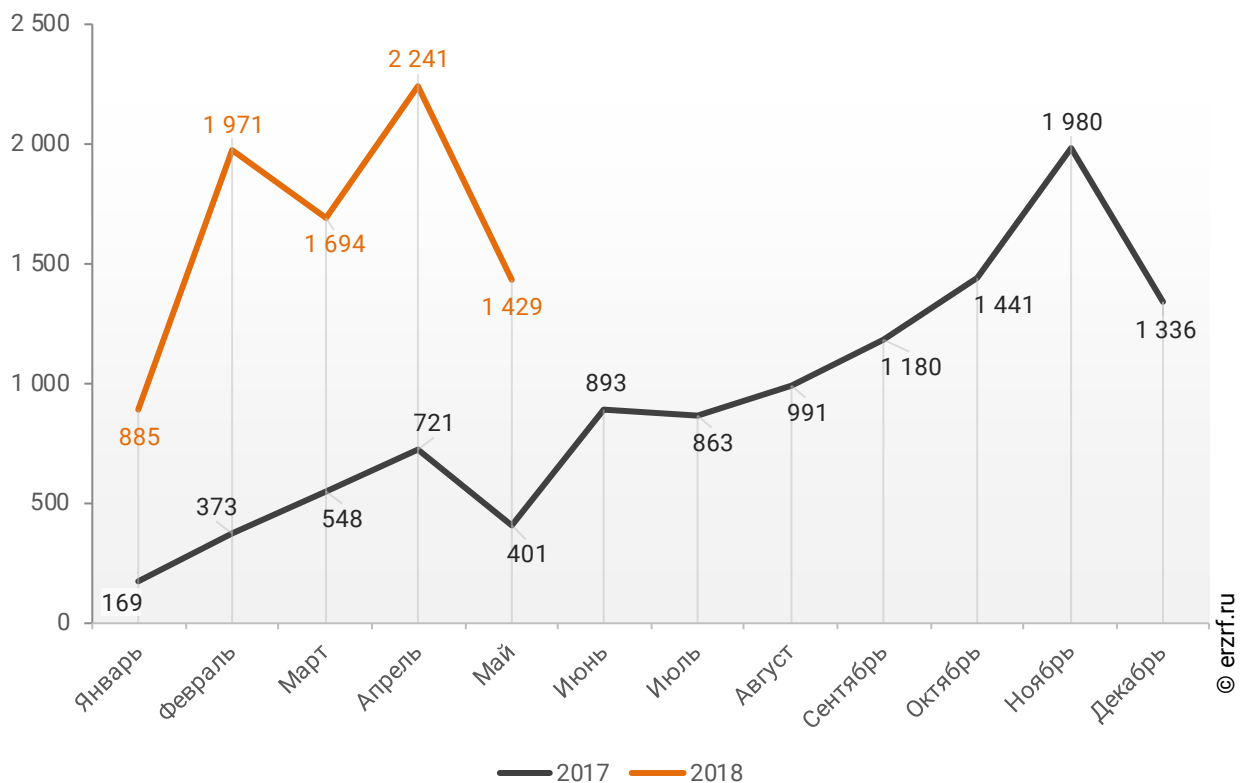
За май 2018 года в Российской Федерации зарегистрировано 1 429 прав собственности на машино-места

Это на 36,2% меньше, чем в апреле (2 241 право), и на 15,6% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 694 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 44.

График 44

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Российской Федерации по месяцам в 2017 – 2018 гг.

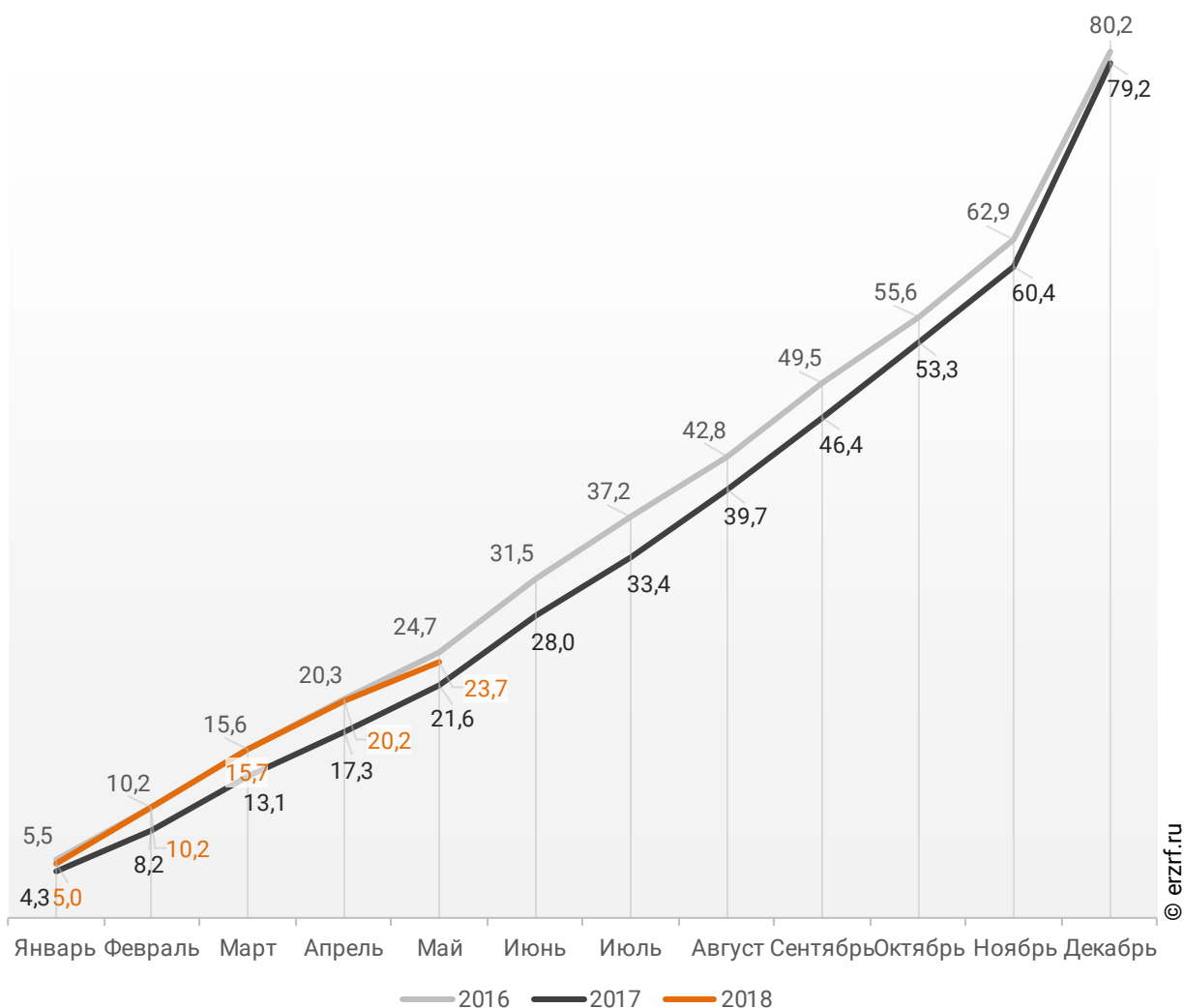


13. Ввод жилья в Российской Федерации (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает превышение на 9,8% графика ввода жилья в Российской Федерации в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 3,9% по отношению к 2016 г. (График 45).

График 45

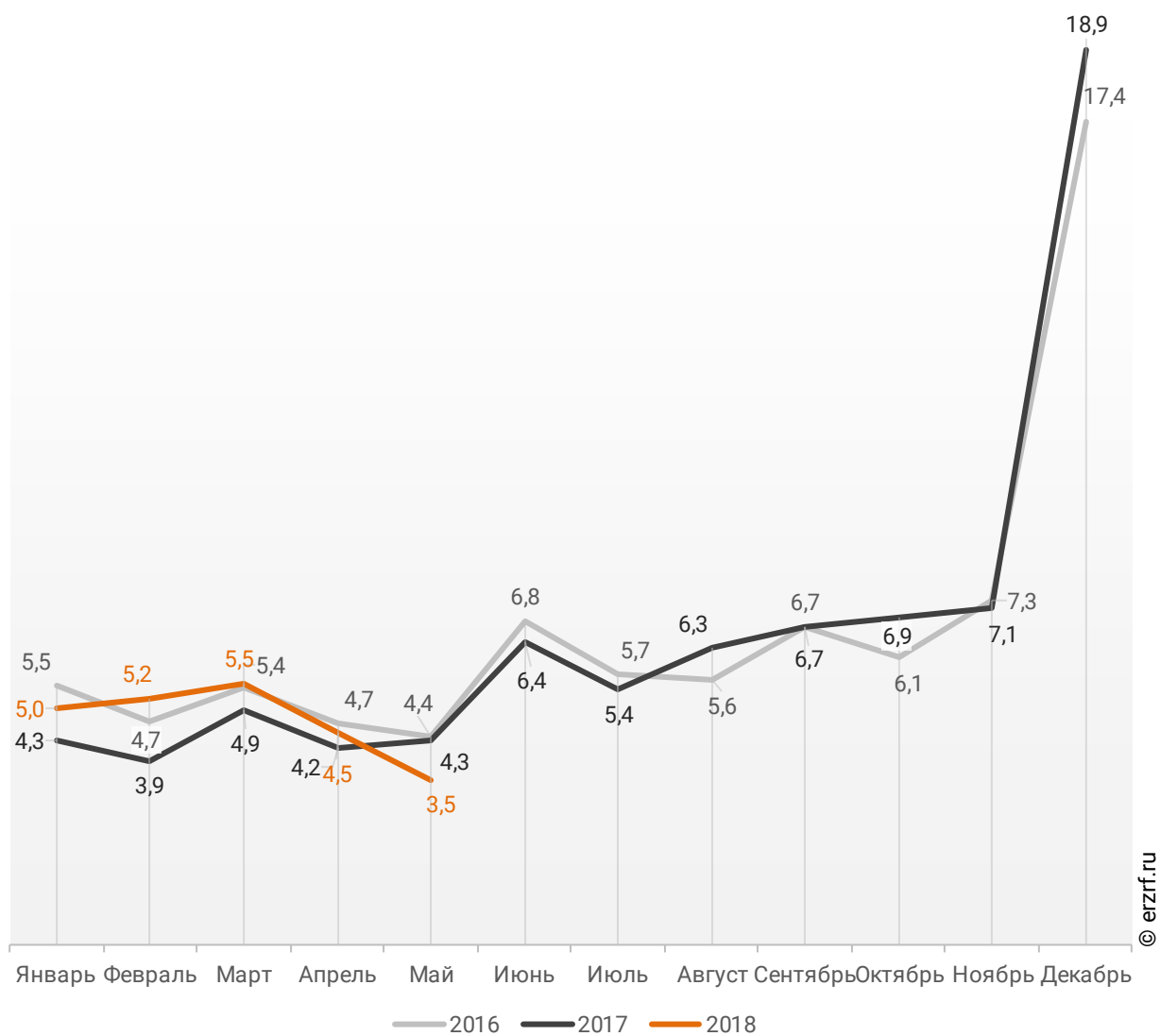
Ввод жилья в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²



В мае 2018 года в Российской Федерации введено 3,5 млн м² жилья. Это на 18,9% или на 0,8 млн м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

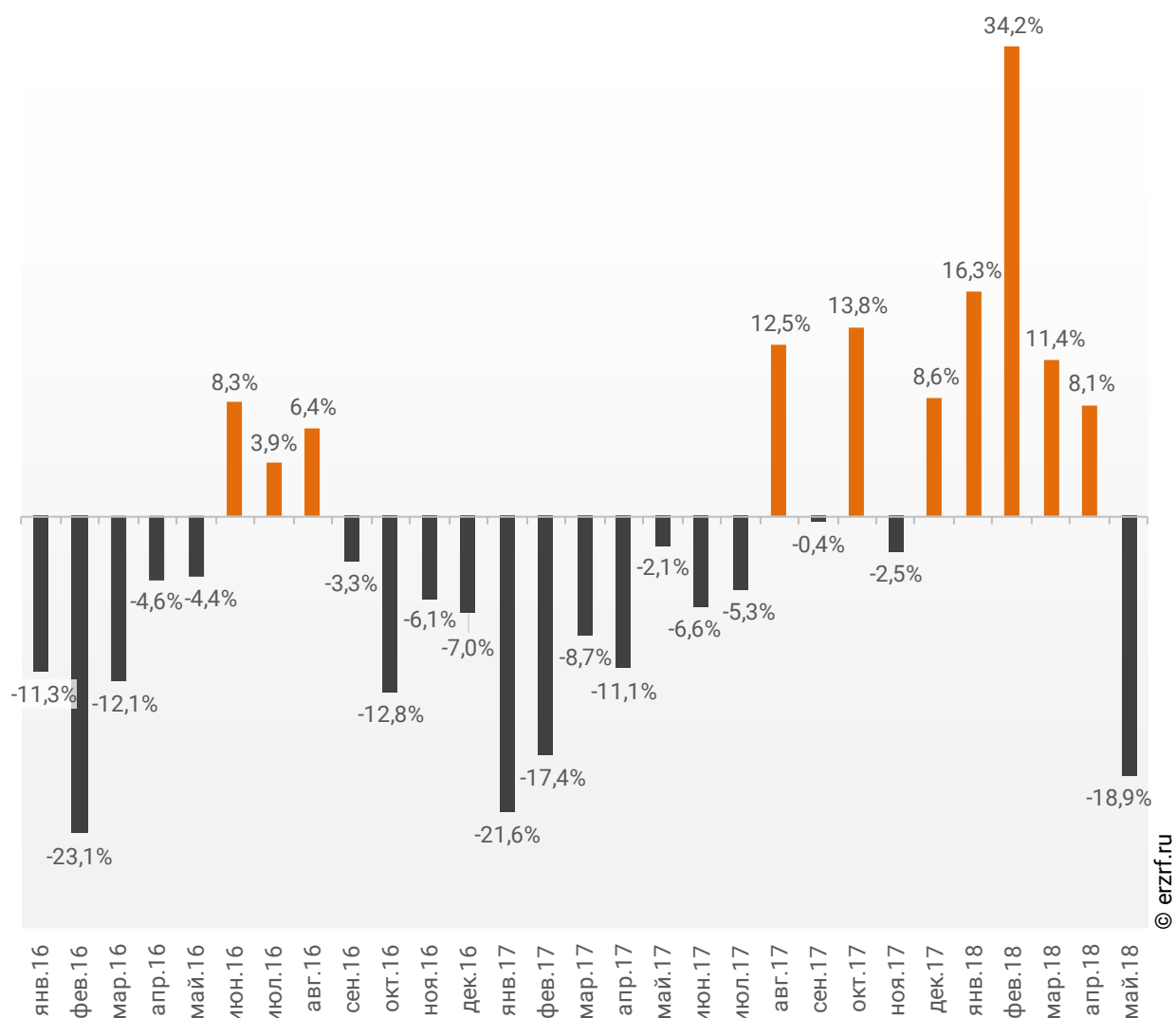
Динамика ввода жилья по месяцам
в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации впервые после пяти месяцев положительной динамики.

График 47

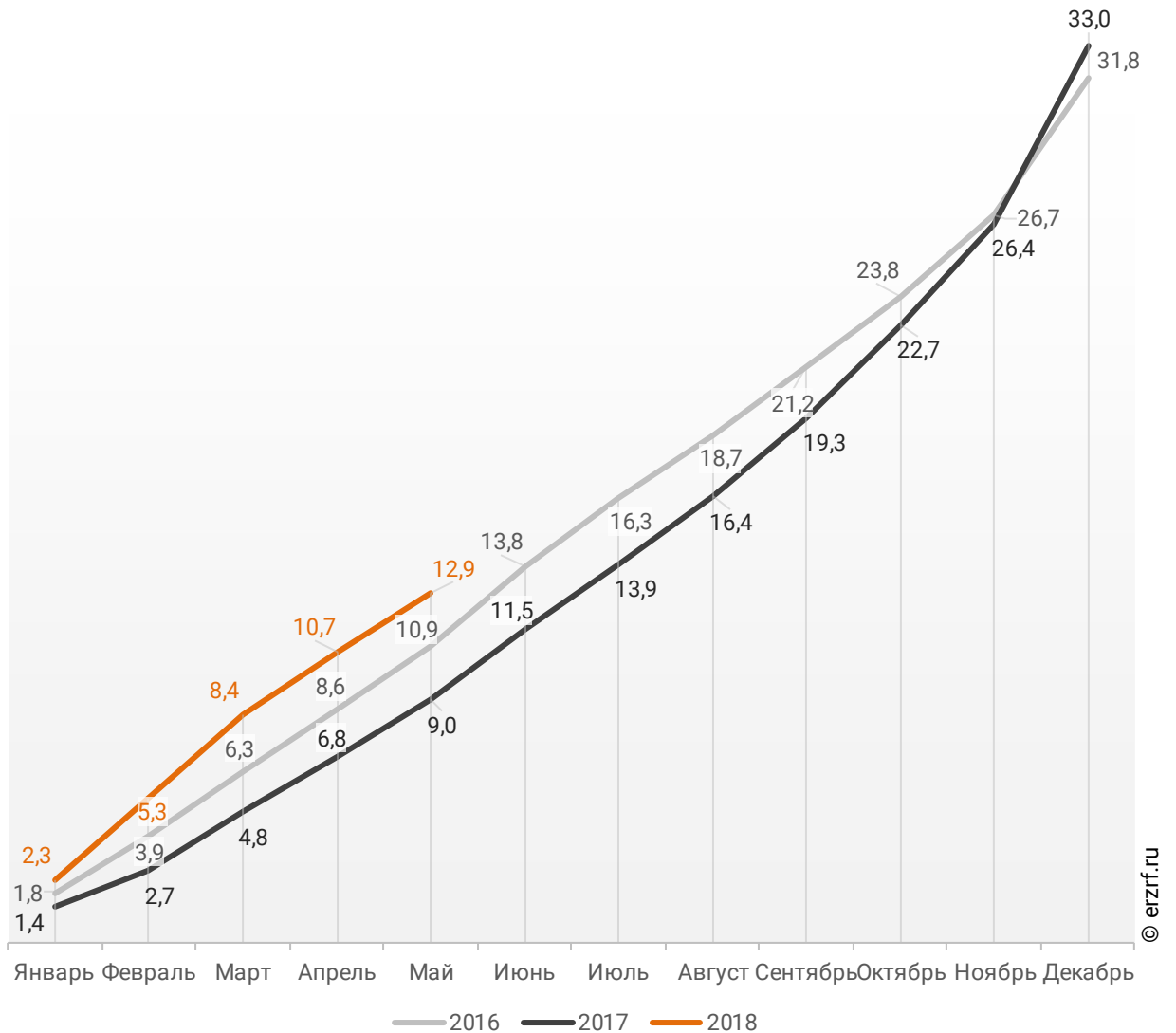
Динамика прироста ввода жилья в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



В Российской Федерации за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 43,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 17,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

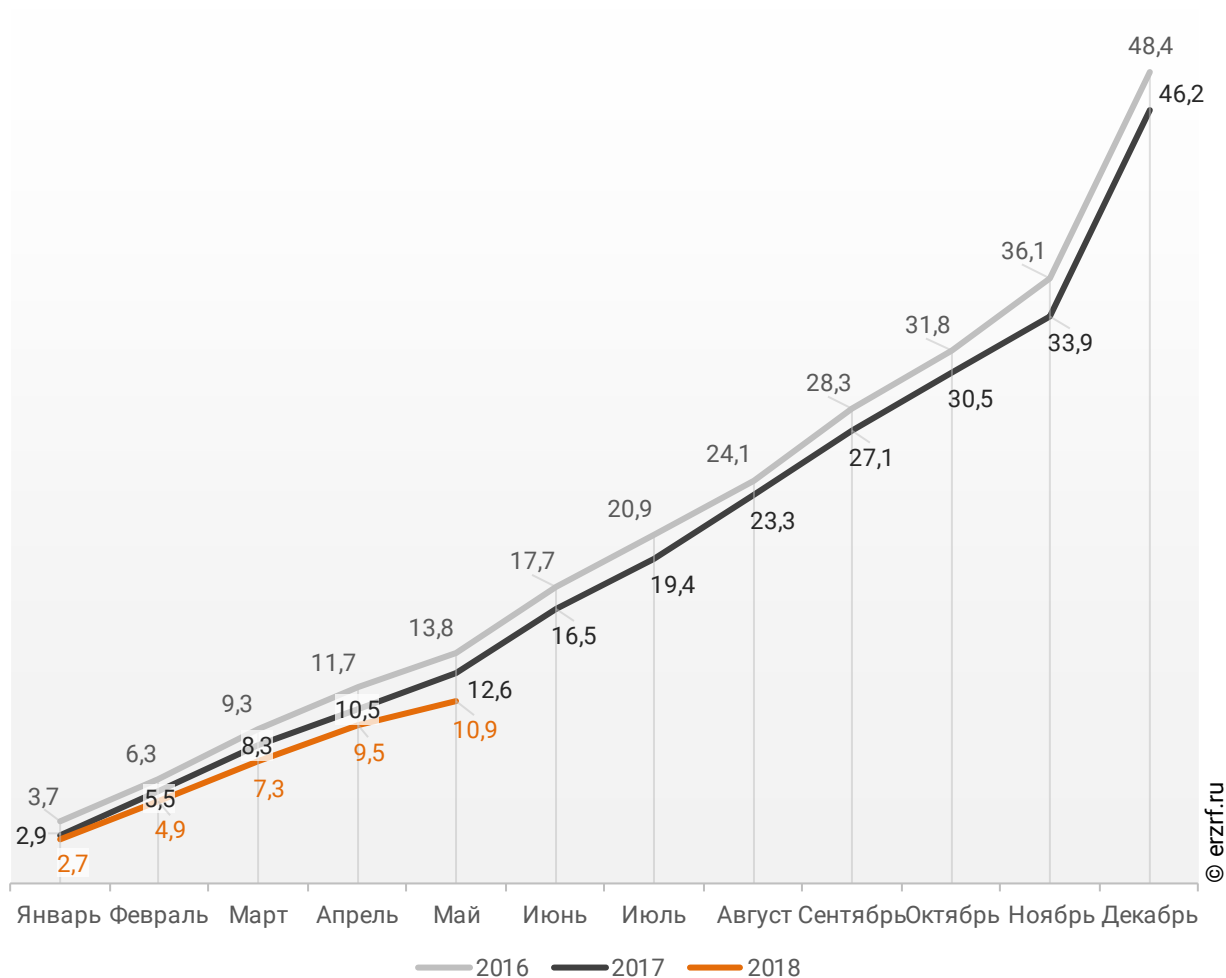
**Ввод жилья населением в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 14,1% к уровню 2017 г. и снижение на 21,0% к 2016 г. (График 49).

График 49

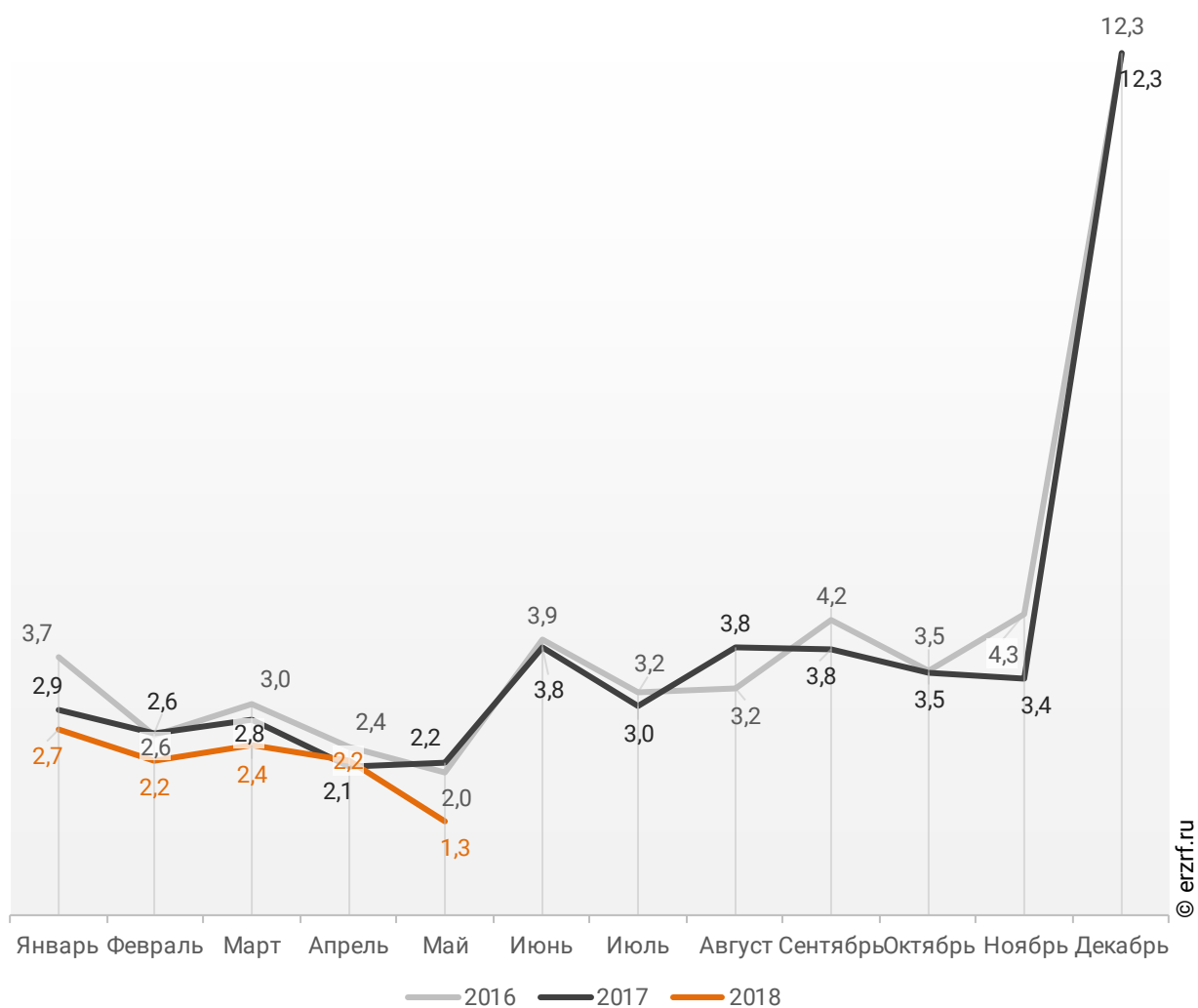
**Ввод жилья застройщиками в Российской Федерации
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., млн м²**



В мае 2018 года в Российской Федерации застройщиками введено 1,3 млн м² многоквартирных домов, что на 38,6% или на 0,8 млн м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

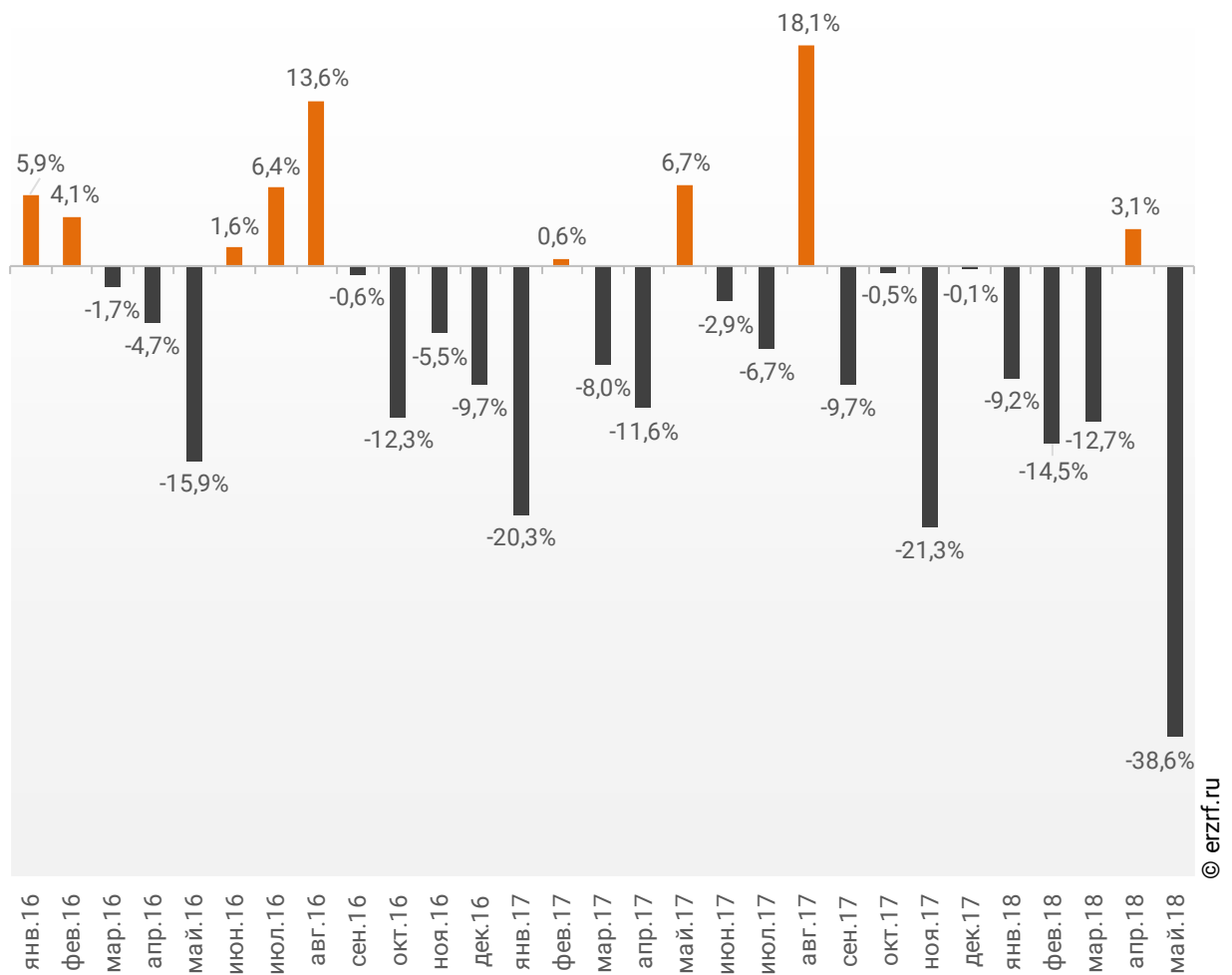
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Российской Федерации, млн м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Российской Федерации после положительной динамики в прошлом месяце.

График 51

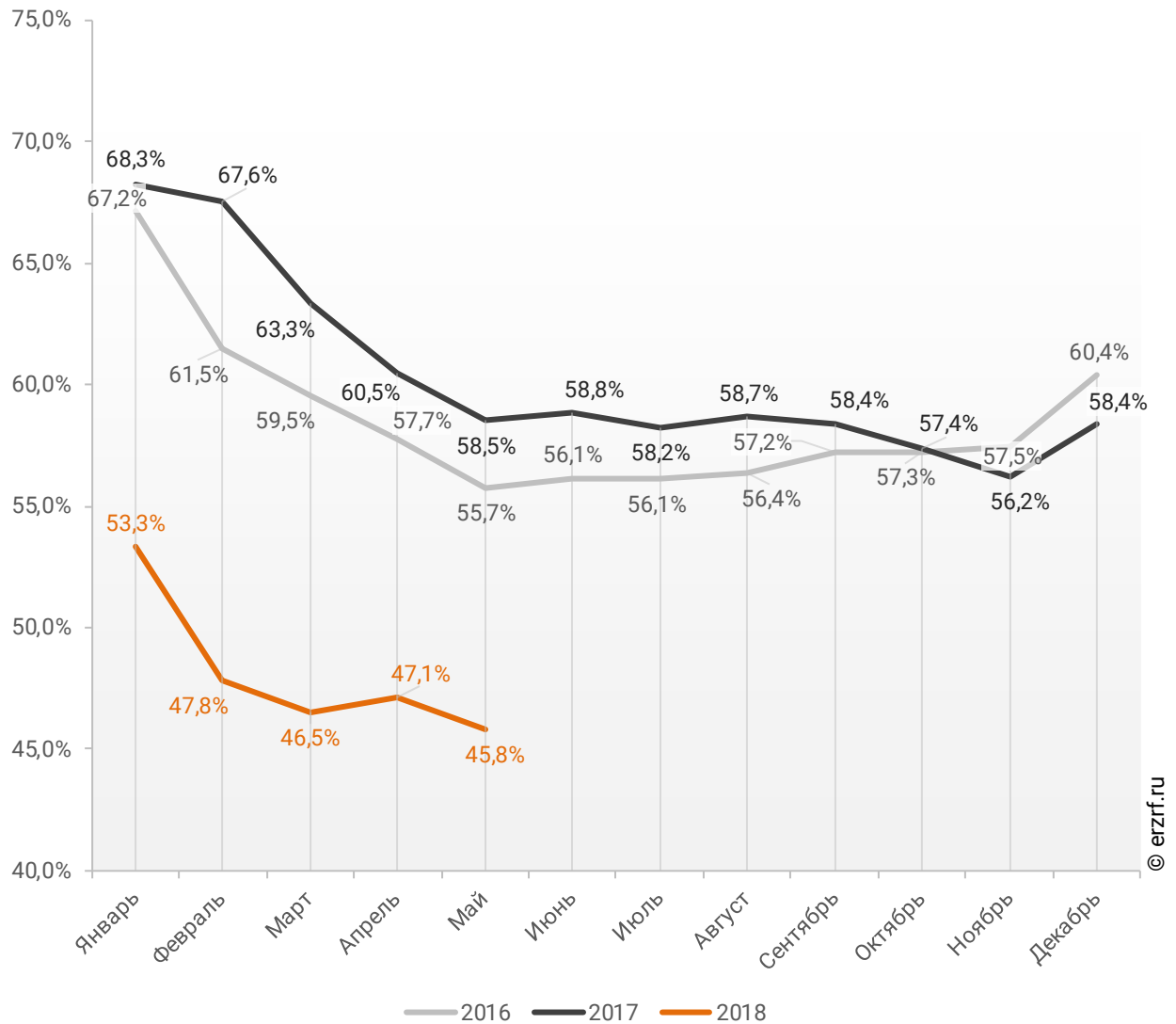
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Российской Федерации, месяц к месяцу прошлого года, %



Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 45,8% против 58,5% за этот же период 2017 г. и 55,7% – за этот же период 2016 г.

График 52

Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Российской Федерации накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Российской Федерации составила 38,4%, что на 12,3 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года.

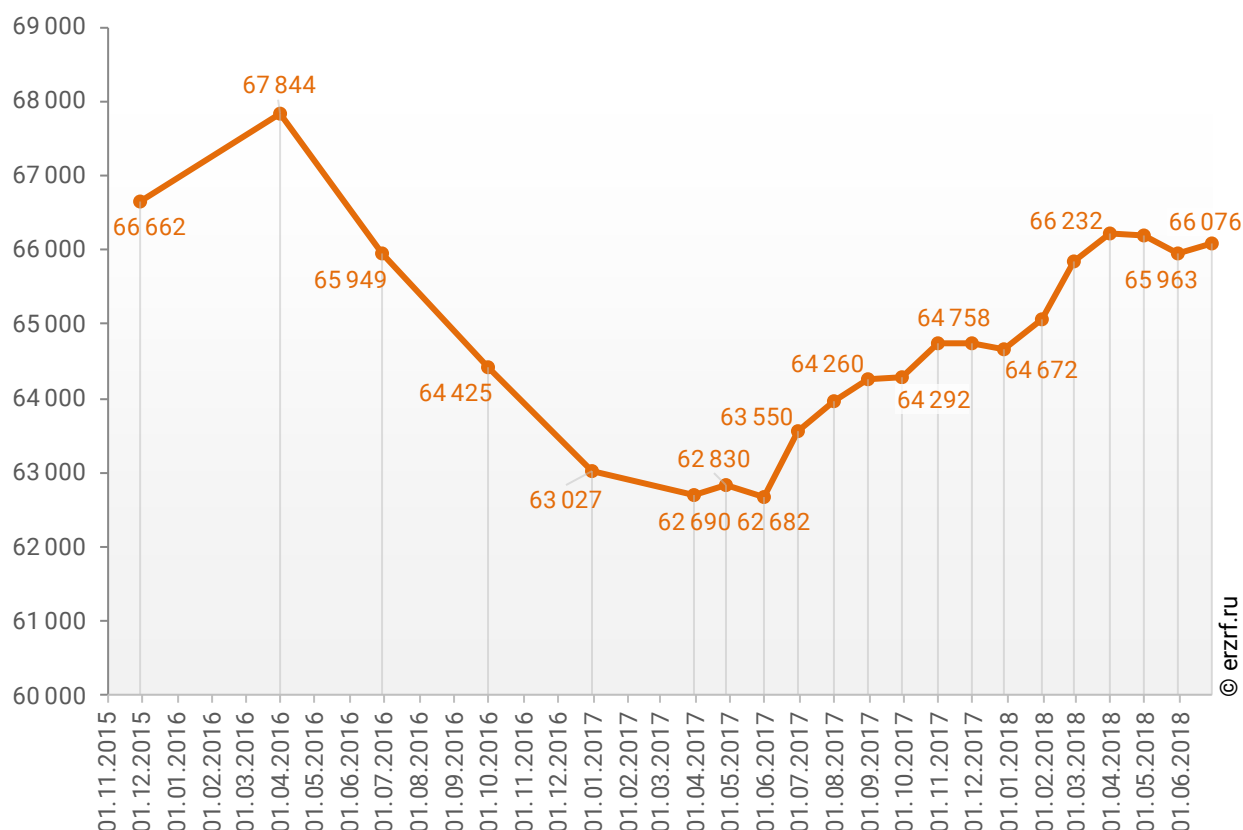
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Российской Федерации

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Российской Федерации составила 66 076 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Российской Федерации, P/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

График 54



© erzrf.ru

Ранжирование регионов Российской Федерации по средневзвешенной цене предложений на рынке строящегося жилья представлено в таблице 16.

Таблица 16

Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
г. Москва	158 398
г. Санкт-Петербург	89 295
Сахалинская область	78 899
Ненецкий автономный округ	78 648
Ямало-Ненецкий автономный округ	69 315
г. Севастополь	68 841
Приморский край	68 467
Московская область	65 725
Мурманская область	65 141
Республика Саха	64 115
Хабаровский край	61 666
Камчатский край	60 000
Ленинградская область	59 425
Республика Крым	59 191
Свердловская область	59 152
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	56 081
Новосибирская область	53 407
Архангельская область	53 171
Республика Татарстан	52 721
Амурская область	51 977
Нижегородская область	50 943
Тюменская область	50 572
Республика Башкортостан	48 050
Белгородская область	47 969
Забайкальский край	47 967
Ростовская область	46 333
Республика Карелия	46 118
Красноярский край	45 642
Пермский край	45 165
Республика Коми	45 069
Иркутская область	45 047
Ярославская область	44 776
Калининградская область	44 553
Краснодарский край	43 975
Томская область	43 958
Астраханская область	43 850
Калужская область	43 815
Удмуртская Республика	43 614
Самарская область	43 098
Тверская область	42 875
Пензенская область	42 146
Республика Алтай	41 961

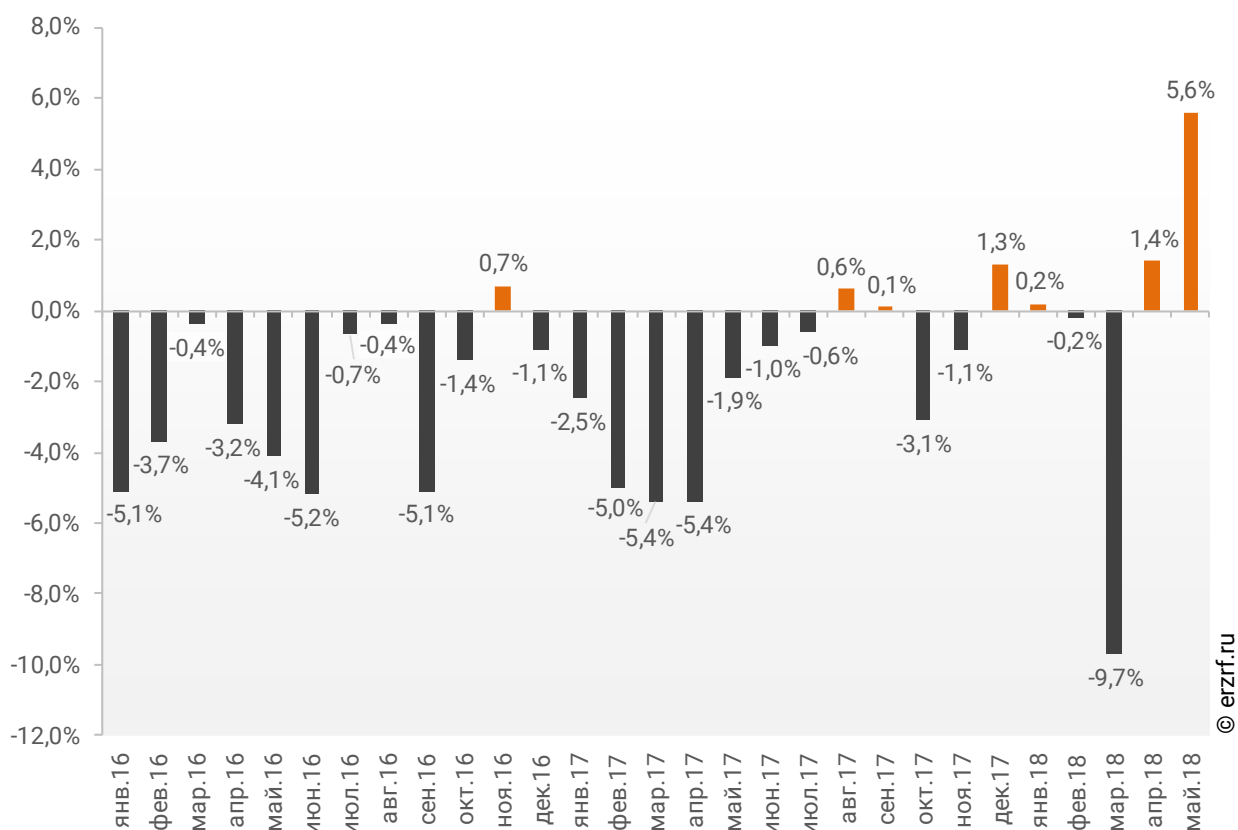
Регион	Средневзвешенная цена предложений, ₽/м ²
Тульская область	41 280
Новгородская область	41 056
Республика Мордовия	40 385
Волгоградская область	40 212
Карачаево-Черкесская Республика	39 745
Республика Хакасия	39 734
Республика Бурятия	39 629
Алтайский край	39 186
Воронежская область	38 526
Псковская область	37 921
Рязанская область	37 907
Кировская область	37 856
Челябинская область	37 790
Чувашская Республика	37 307
Кемеровская область	36 978
Вологодская область	36 965
Смоленская область	36 775
Владимирская область	36 443
Республика Тыва	36 286
Костромская область	36 227
Оренбургская область	36 153
Ивановская область	35 996
Омская область	35 881
Республика Марий Эл	35 818
Липецкая область	35 590
Орловская область	35 052
Тамбовская область	34 599
Ульяновская область	34 222
Республика Северная Осетия-Алания	34 024
Республика Адыгея	33 960
Ставропольский край	33 634
Курская область	33 563
Еврейская автономная область	32 870
Курганская область	32 394
Республика Дагестан	32 308
Республика Калмыкия	32 045
Саратовская область	31 612
Брянская область	31 604
Кабардино-Балкарская Республика	31 582
Чеченская Республика	30 357
Республика Ингушетия	28 325
Общий итог	66 076

15. Объем строительных работ (официальная статистика Росстата)

По данным Росстата в мае 2018 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», вырос на 5,6% по сравнению с аналогичным показателем мая 2017 года (в сопоставимых ценах). Рост объема работ в отрасли наблюдается второй месяц подряд (График 55).

График 55

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», (месяц к месяцу прошлого года), %



В среднем за 5 месяцев 2018 года объем строительных работ сократился на 0,7%.

Приложение 1. ТОП-50 крупнейших жилых комплексов Российской Федерации по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	Цветной город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	65	23 846	936 854
3	Цивилизация	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	25	9 982	471 870
4	Шушары	г. Санкт-Петербург	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
5	Губернский	Краснодарский край	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 415	451 217
6	ЗИЛАРТ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
7	Новые горизонты	Ленинградская область	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
8	Солнечный город	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
9	Саларьево парк	г. Москва	Саларьево	ГК ПИК	18	6 928	379 430
10	Цветы Башкирии	Республика Башкортостан	Уфа	ГК ФСК Архстройинвестиции	25	8 569	368 291
11	Северная Долина	г. Санкт-Петербург	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 588	368 277
12	Испанские кварталы	г. Москва	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 266	344 950
13	Цивилизация на Неве	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
14	Солонцы-2	Красноярский край	Красноярск	ККФЖС	13	4 821	303 791
15	Мир Митино	г. Москва	Рождествено	Рождествено	10	6 105	303 472
16	ЛУЧИ	г. Москва	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
17	Государев дом	Московская область	Лопатино	ГК Гранель	28	7 719	295 460
18	Перспективный	Ставропольский край	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	18	5 582	291 057
19	Новоград Павлино	Московская область	Балашиха	ГК МИЦ	13	6 279	283 884
20	Три кита	Ленинградская область	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
21	Красный Аксай	Ростовская область	Ростов-на-Дону	ГК ЮгСтройИнвест	18	5 381	266 627
22	Окский Берег	Нижегородская область	Новинки	ГК ЭкоГрад	146	6 417	260 278
23	Сердце столицы	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339

№	ЖК	Регион	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная S
					домов	единиц	жилых единиц
					ед.	ед.	м ²
24	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	ГСК Красстрой	8	5 964	230 224
25	<i>Мкр Тихие зори</i>	Красноярский край	Красноярск	Фирма Культбытстрой	2	304	15 454
26	<i>Некрасовка</i>	г. Москва	Некрасовка	Авеста-Строй	19	4 480	240 601
27	<i>Шуваловский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
28	<i>Volga Life</i>	Тверская область	Тверь	Тверской ДСК	11	4 533	233 685
29	<i>Зелёные Аллеи</i>	Московская область	Тарычево	ГК МИЦ	8	4 178	232 893
30	<i>Снегири</i>	Красноярский край	Красноярск	АнГор и КРСКА	14	5 367	230 116
31	<i>Кварталы 21/19</i>	г. Москва	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
32	<i>Румянцево-Парк</i>	г. Москва	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
33	<i>Новая Охта</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
34	<i>Город-событие Лайково</i>	Московская область	Лайково	Urban Group	18	4 567	220 658
35	<i>Борисоглебское</i>	г. Москва	Зверевое	Апрелевка С2	156	4 959	219 197
36	<i>Галактика</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
37	<i>Приморский квартал</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Мегалит	10	3 923	217 637
38	<i>Светлоград</i>	Краснодарский край	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
39	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	ГК Монолитхолдинг	9	2 414	159 210
40	<i>Мкр Преображенский</i>	Красноярский край	Красноярск	Агат	2	650	44 064
41	<i>Академический</i>	Свердловская область	Екатеринбург	ГК КОРТРОС	18	4 054	202 898
42	<i>мкрн Ярославский</i>	Московская область	Мытищи	ГК ПИК	9	3 504	201 244
43	<i>Хорошевский</i>	г. Москва	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
44	<i>Приневский</i>	г. Санкт-Петербург	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
45	<i>Меридиан</i>	Свердловская область	Екатеринбург	Группа ЛСР	29	4 975	197 160
46	<i>Одинцово-1</i>	Московская область	Одинцово	ГК ПИК	10	3 687	196 521
47	<i>Символ</i>	г. Москва	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 769	194 045
48	<i>Бунинские луга</i>	г. Москва	Столбово	ГК ПИК	12	3 762	191 455
49	<i>Южный город</i>	Самарская область	МСПП совхоз имени 50-летия СССР	ДК Древо	37	4 737	191 192
50	<i>Домашний</i>	г. Москва	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
Общий итог					1 064	318 632	14 523 398