

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Москва

июнь 2018

**Текущий объем строительства, м<sup>2</sup>**

на июнь 2018

14 115 112

+22,6% к июню 2017

**Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м<sup>2</sup>**

за последние 12 мес.

Росстат

242 608

+5,3% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за май 2018

Банк России

2 628

+11,5% к маю 2017

**Средняя площадь строящихся квартир, м<sup>2</sup>**

на июнь 2018

59,5

-1,1% к июню 2017

**Средняя цена за 1 м<sup>2</sup>, ₽**

на июнь 2018

158 361

-1,6% к июню 2017

**Доля ввода жилья застройщиками**

за последние 12 мес.

Росстат

90,9%

+0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %**

за май 2018

Банк России

9,27

-1,71 п.п. к маю 2017

## Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора .....	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство .....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию .....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов .....	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов .....	18
7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства .....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве .....	27
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве....	27
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России) .....	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы .....	49
11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата) .	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра).....	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве .....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве .....	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве .....	65
13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата) .....	66
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве .....	77
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.....	79
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц .....	86
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц.....	95

## Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала [www.erzrf.ru](http://www.erzrf.ru).

## 1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Москве

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Москвы на июнь 2018 года выявлено **1 114 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **237 378 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **14 115 112 м<sup>2</sup>** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
многоквартирный дом	895	80,3%	214 165	90,2%	12 639 348	89,5%
дом с апартаментами	80	7,2%	22 399	9,4%	1 361 609	9,6%
блокированный дом	139	12,5%	814	0,3%	114 155	0,8%
<b>Общий итог</b>	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 90,2% строящихся жилых единиц.

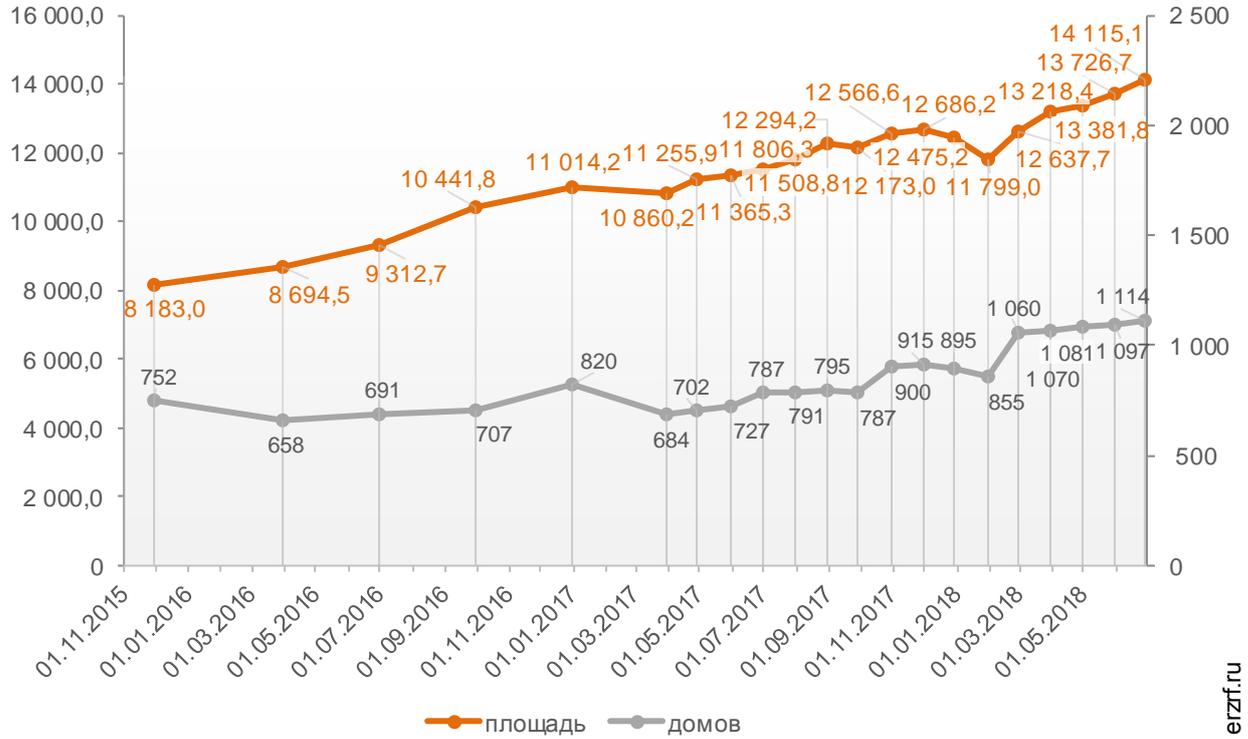
На дома с апартаментами приходится 9,4% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Москве представлена на графике 1.

**График 1**

**Динамика изменения количества объектов (ед.)  
и совокупного объема (тыс. м<sup>2</sup>) текущего строительства  
в г. Москве**



© erzf.ru

## 2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве

Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство в 31 территориальном образовании (Таблица 2).

**Таблица 2**

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
<b>Москва</b>	<b>561</b>	<b>50,4%</b>	<b>155 821</b>	<b>65,6%</b>	<b>10 009 652</b>	<b>70,9%</b>
Столбово	22	2,0%	9 921	4,2%	427 657	3,0%
Саларьево	18	1,6%	6 928	2,9%	379 430	2,7%
Николо-Хованское	22	2,0%	6 266	2,6%	344 950	2,4%
Рождествено	10	0,9%	6 105	2,6%	303 472	2,1%
Московский	6	0,5%	4 690	2,0%	250 242	1,8%
Коммунарка	19	1,7%	4 523	1,9%	241 585	1,7%
Некрасовка	19	1,7%	4 480	1,9%	240 601	1,7%
Звереве	156	14,0%	4 959	2,1%	219 197	1,6%
Рассказовка	10	0,9%	3 380	1,4%	190 168	1,3%
Ивановское	103	9,2%	2 807	1,2%	189 788	1,3%
Десна	10	0,9%	3 998	1,7%	184 113	1,3%
Зеленоград	9	0,8%	3 029	1,3%	140 299	1,0%
Остафьево (в составе г.о. Москва)	6	0,5%	2 387	1,0%	102 151	0,7%
Картмазово	4	0,4%	2 016	0,8%	99 772	0,7%
Филимонки	22	2,0%	2 353	1,0%	98 234	0,7%
Северный	6	0,5%	1 928	0,8%	94 319	0,7%
Марьино	15	1,3%	2 050	0,9%	82 850	0,6%
Марушкинское	6	0,5%	2 057	0,9%	79 362	0,6%
Говорово	4	0,4%	1 035	0,4%	60 304	0,4%
Сосенское	6	0,5%	1 114	0,5%	59 407	0,4%
Троицк	25	2,2%	492	0,2%	54 385	0,4%
Раево	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,4%
Десеновское	4	0,4%	1 142	0,5%	50 820	0,4%
Язово	3	0,3%	988	0,4%	49 893	0,4%
Щербинка	3	0,3%	726	0,3%	34 221	0,2%
Марушкино	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
Филимонковское	32	2,9%	202	0,1%	17 730	0,1%
Газопровод	1	0,1%	368	0,2%	15 130	0,1%
Сосенки	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
Ширяево	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Москву (70,9% совокупной площади жилых единиц).

### 3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по срокам выдачи разрешения на строительство

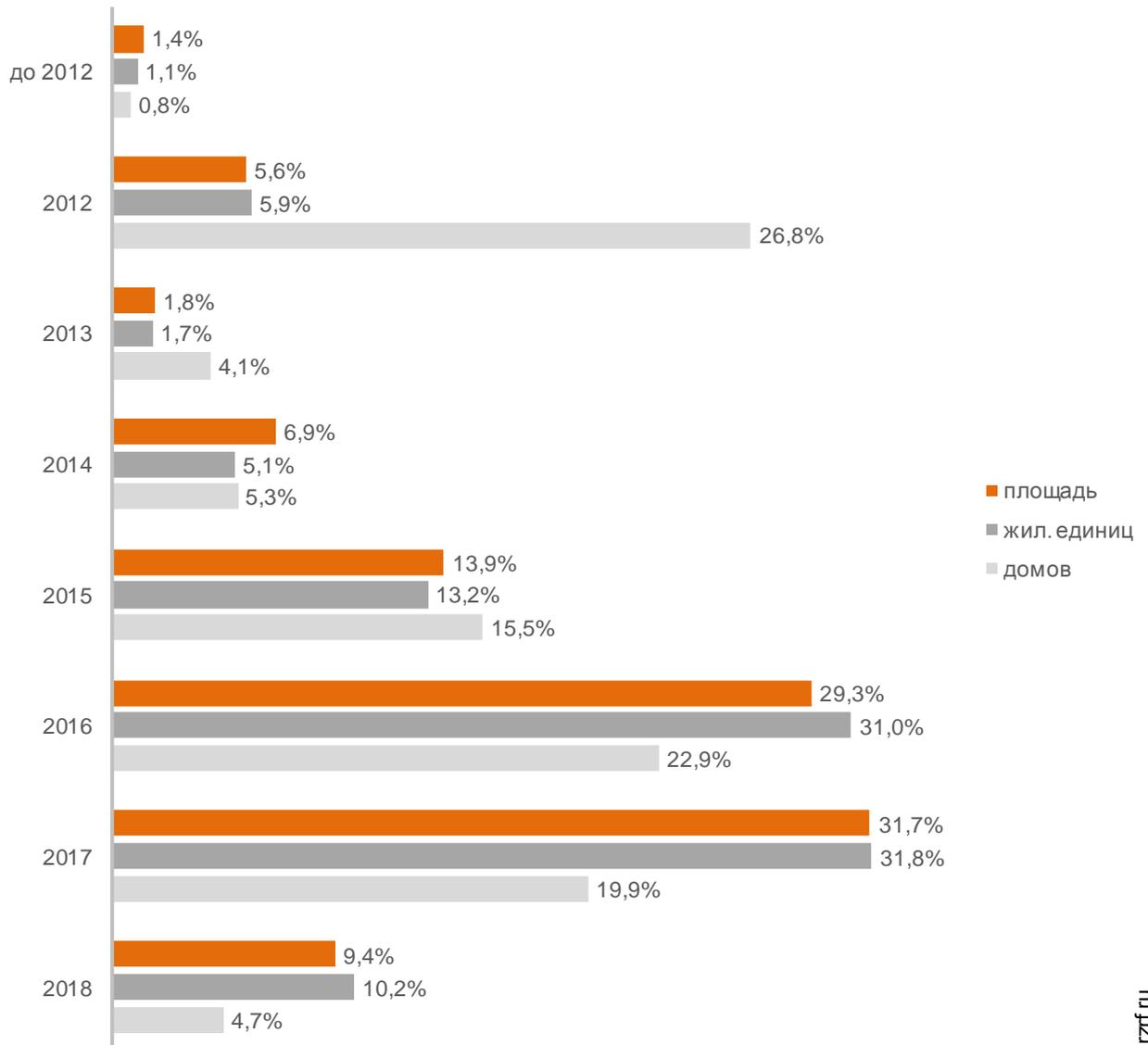
Застройщики жилья в г. Москве осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с декабря 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

**Таблица 3**

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
до 2012	9	0,8%	2 605	1,1%	191 094	1,4%
2012	298	26,8%	13 896	5,9%	794 299	5,6%
2013	46	4,1%	4 094	1,7%	256 979	1,8%
2014	59	5,3%	12 223	5,1%	973 879	6,9%
2015	173	15,5%	31 426	13,2%	1 964 829	13,9%
2016	255	22,9%	73 512	31,0%	4 131 842	29,3%
2017	222	19,9%	75 518	31,8%	4 479 490	31,7%
2018	52	4,7%	24 104	10,2%	1 322 700	9,4%
<b>Общий итог</b>	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (31,7% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2012 г. Доля количества таких домов составляет 26,8% от общего количества строящихся домов в г. Москве.

## 4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

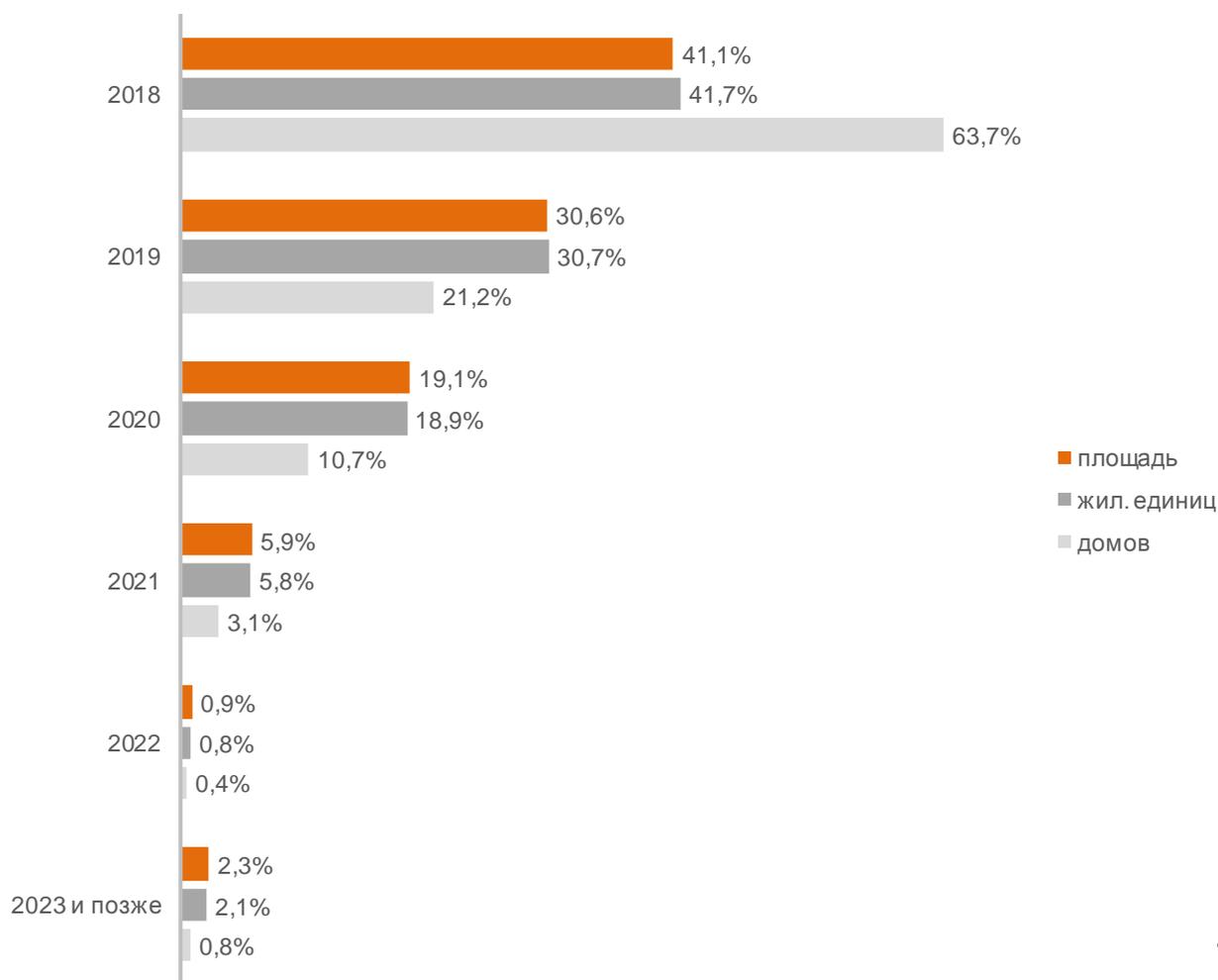
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Москве (Таблица 4, Гистограмма 2).

**Таблица 4**

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
2018	710	63,7%	99 016	41,7%	5 803 720	41,1%
2019	236	21,2%	72 924	30,7%	4 321 789	30,6%
2020	119	10,7%	44 803	18,9%	2 697 544	19,1%
2021	35	3,1%	13 753	5,8%	839 399	5,9%
2022	5	0,4%	1 822	0,8%	123 549	0,9%
2023 и позже	9	0,8%	5 060	2,1%	329 111	2,3%
<b>Общий итог</b>	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Москве по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 5 803 720 м<sup>2</sup> жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов – 5 193 058 м<sup>2</sup>.

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

**Таблица 5**

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м <sup>2</sup>	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м <sup>2</sup>	%
2018	5 803 720	2015	380 994	6,6%
		2016	462 752	8,0%
		2017	1 128 809	19,4%
		2018	618 048	10,6%
2019	4 321 789	2016	1 350	0,0%
		2017	80 139	1,9%
2020	2 697 544	-	-	-
2021	839 399	-	-	-
2022	123 549	-	-	-
2023	329 111	-	-	-
<b>Общий итог</b>	<b>14 115 112</b>		<b>2 672 092</b>	<b>18,9%</b>

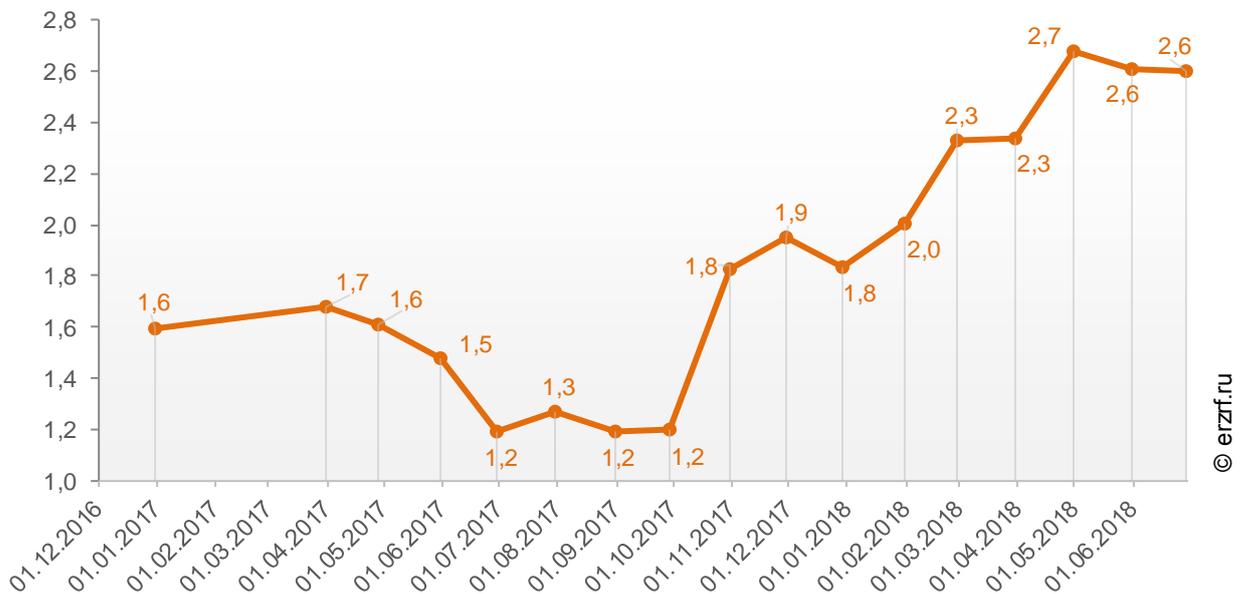
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 128 809 м<sup>2</sup>), что составляет 19,4% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве по состоянию на июнь 2018 года составляет 2,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве представлена на графике 2.

**График 2**

**Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Москве, месяцев**



© erzf.ru

## 5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Москве составляет (Гистограмма 3):

- 12,9 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 21,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 21,7 этажа — из расчета на строящийся м<sup>2</sup>.

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Москве представлена на графике 3.

График 3



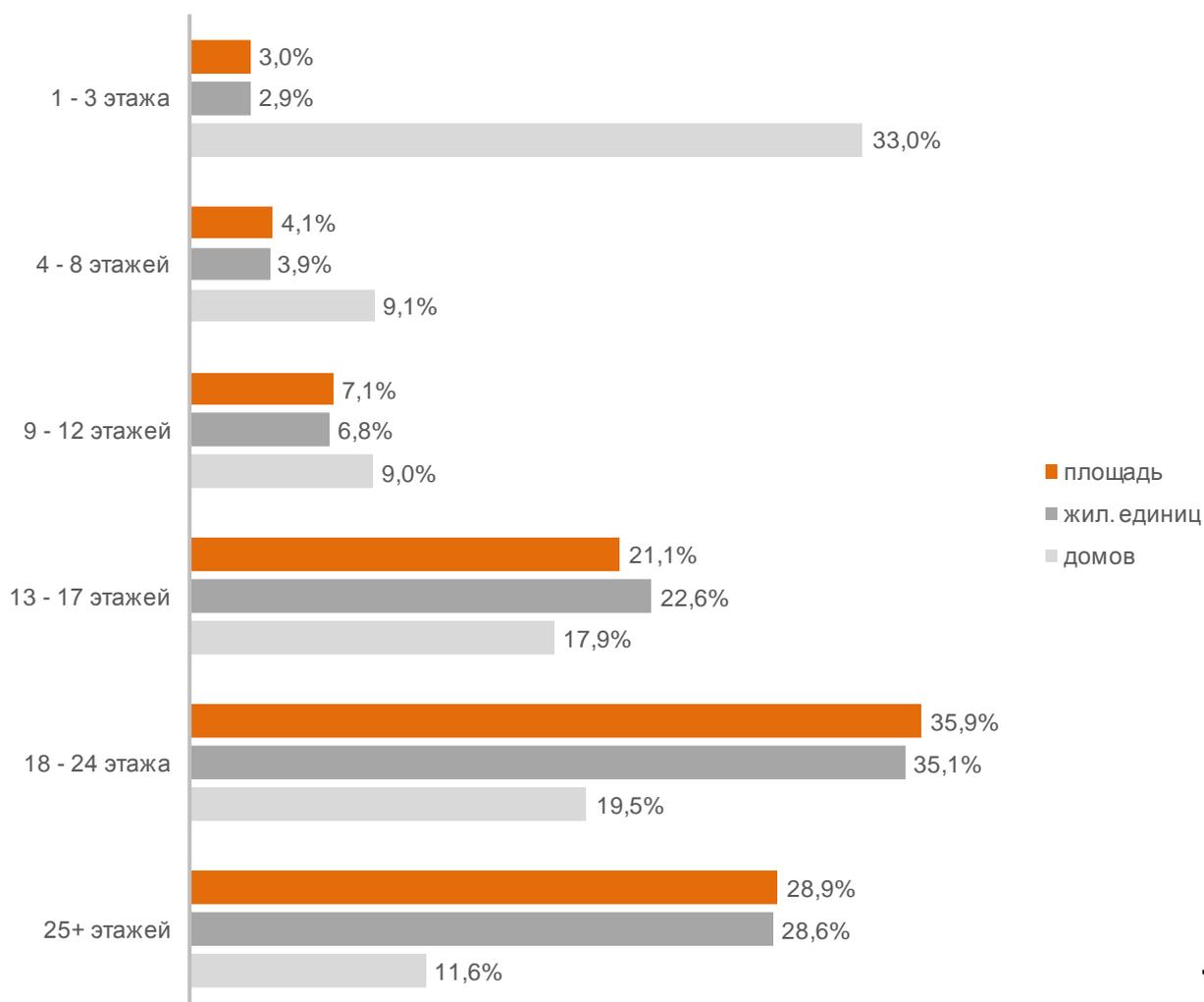
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

**Таблица 6**

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1 - 3 этажа	368	33,0%	6 990	2,9%	419 313	3,0%
4 - 8 этажей	101	9,1%	9 244	3,9%	572 293	4,1%
9 - 12 этажей	100	9,0%	16 239	6,8%	995 810	7,1%
13 - 17 этажей	199	17,9%	53 744	22,6%	2 981 483	21,1%
18 - 24 этажа	217	19,5%	83 283	35,1%	5 069 493	35,9%
25+ этажей	129	11,6%	67 878	28,6%	4 076 720	28,9%
<b>Общий итог</b>	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

**Гистограмма 4**

Распределение жилых новостроек г. Москвы по этажности



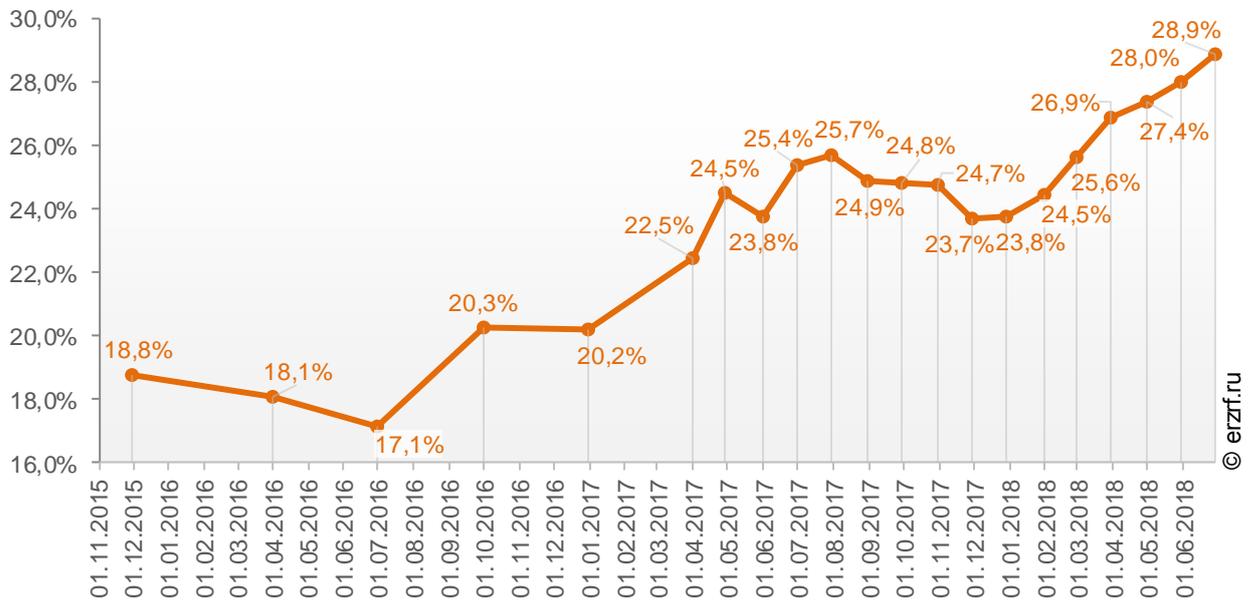
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 35,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Москве составляет 28,9%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве представлена на графике 4.

**График 4**

**Динамика изменения доли высотного строительства в г. Москве (на м²)**



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является 77-этажный дом с апартаментами в ЖК «Neva Towers», застройщик «Renaissance Development». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

**Таблица 7**

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	77	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
2	66	<i>Gorn Development</i>	многоквартирный дом	Нескучный Home & SPA
3	58	<i>Концерн КРОСТ</i>	многоквартирный дом	Wellton Towers
4	53	<i>ГК КОПТРОС</i>	многоквартирный дом	Headliner
5	52	<i>Capital Group</i>	многоквартирный дом	Небо

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Москве является многоквартирный дом в ЖК «Level Амурская», застройщик «Level Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

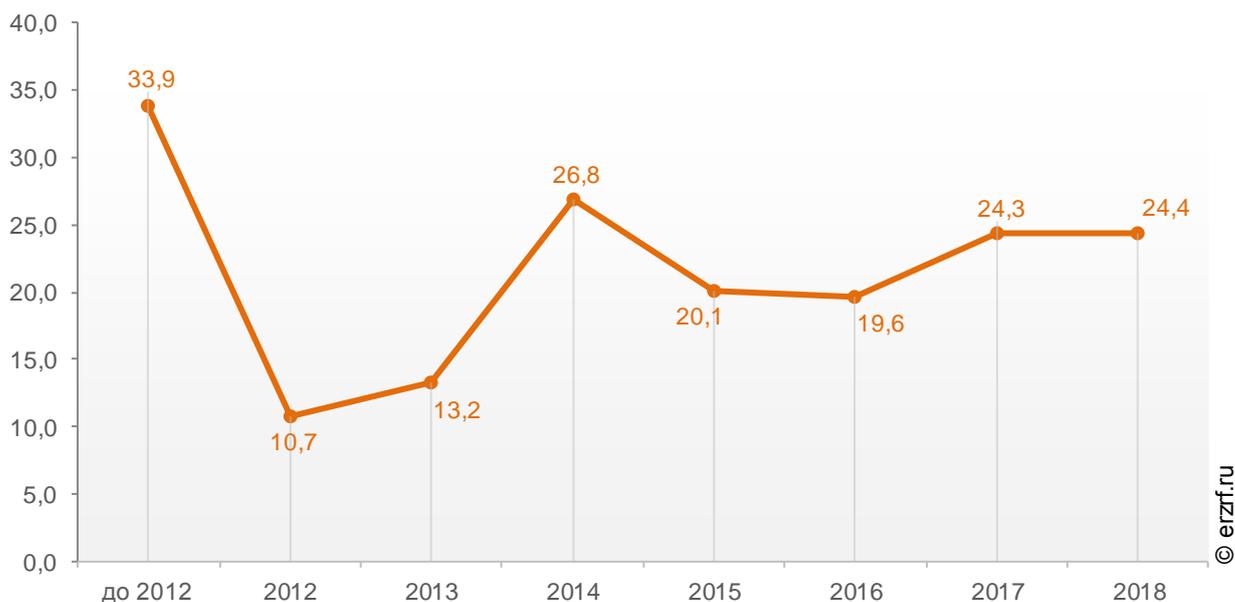
**Таблица 8**

№	С жил. помещений, м <sup>2</sup>	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	145 544	<i>Level Group</i>	многоквартирный дом	Level Амурская
2	115 308	<i>Renaissance Development</i>	дом с апартаментами	Neva Towers
3	98 674	<i>Optima Development</i>	многоквартирный дом	Prime Park
4	98 134	<i>MR Group</i>	многоквартирный дом	Пресня Сити
5	93 597	<i>Lexion Development</i>	многоквартирный дом	Румянцево-Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 24,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

**График 5**

**Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, этажей**



## 6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Москве по материалам стен строящихся домов

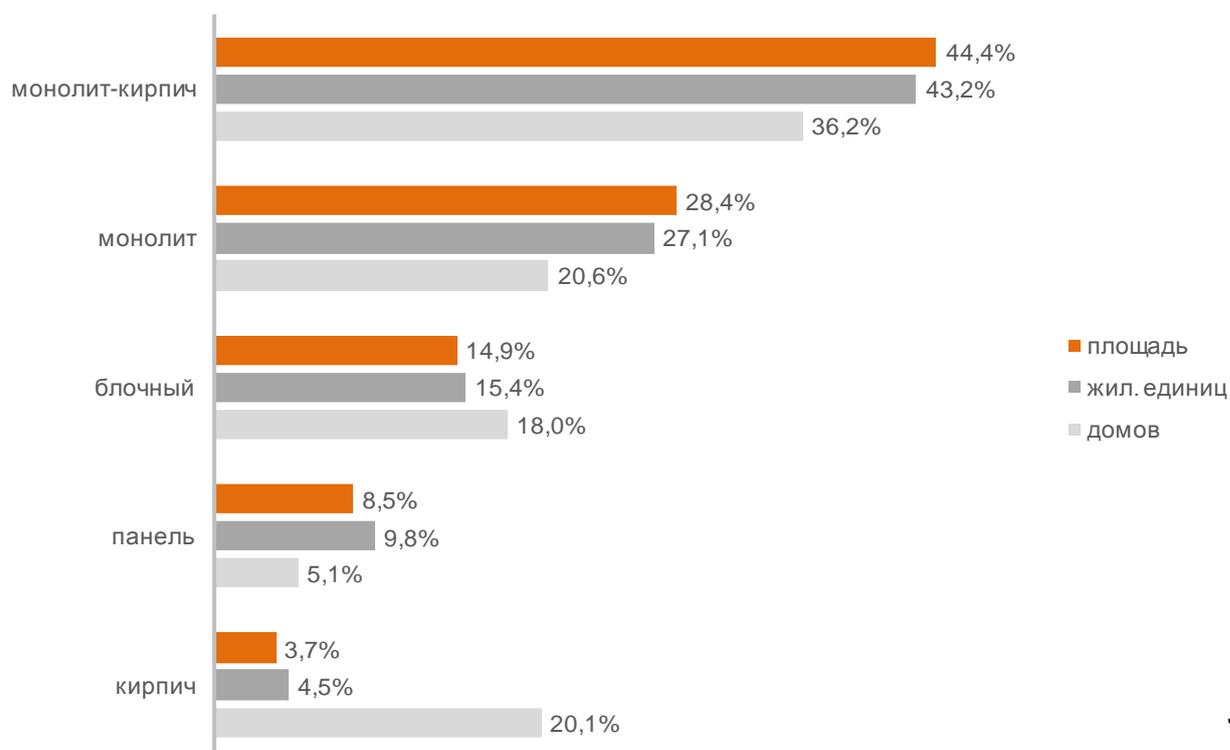
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
монолит-кирпич	403	36,2%	102 446	43,2%	6 267 225	44,4%
монолит	229	20,6%	64 219	27,1%	4 014 438	28,4%
блочный	201	18,0%	36 622	15,4%	2 104 259	14,9%
панель	57	5,1%	23 300	9,8%	1 201 154	8,5%
кирпич	224	20,1%	10 791	4,5%	528 036	3,7%
<b>Общий итог</b>	<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Гистограмма 5

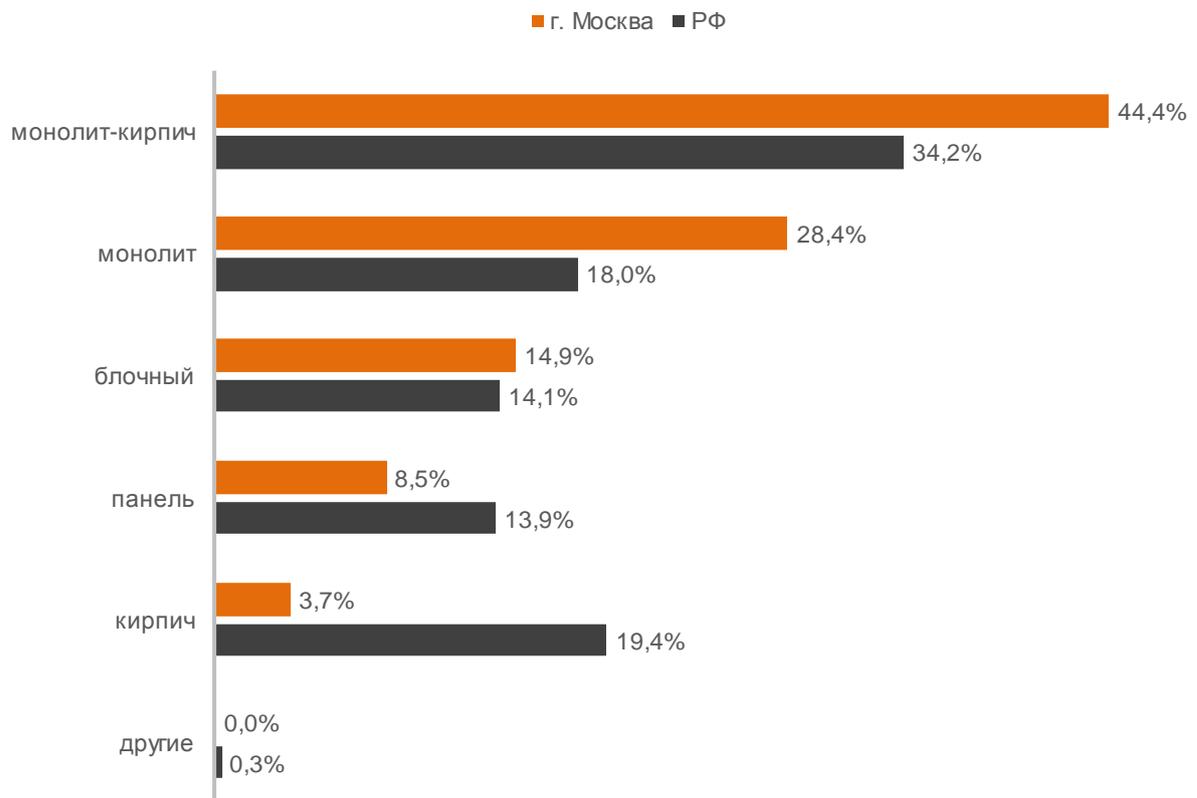
Распределение жилых новостроек г. Москвы по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Москве является монолит-кирпич. Из него возводится 44,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

**Гистограмма 6**

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Москве

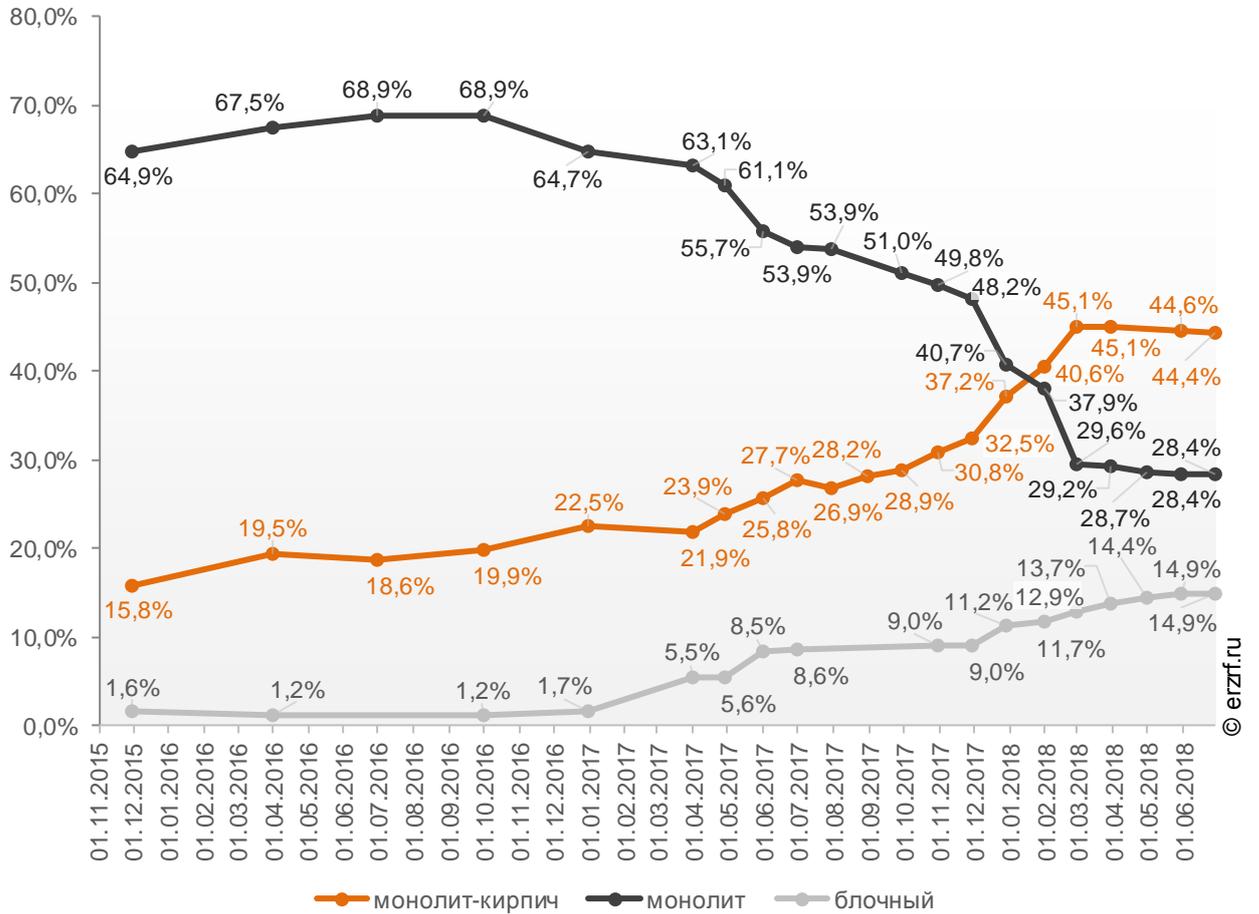


© erzfi.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве, представлена на графике 6.

**График 6**

**Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Москве (на м<sup>2</sup>)**



## 7. ТОП застройщиков г. Москвы по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Москве на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

**Таблица 10**

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
1	<b>ГК ПИК</b>	94	8,4%	38 714	16,3%	2 143 700	15,2%
2	<b>Группа ЛСР</b>	26	2,3%	13 082	5,5%	794 801	5,6%
3	<b>ДОНСТРОЙ</b>	23	2,1%	9 480	4,0%	682 075	4,8%
4	<b>А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	49	4,4%	12 155	5,1%	660 868	4,7%
5	<b>MR Group</b>	16	1,4%	9 055	3,8%	552 296	3,9%
6	<b>Группа ПСН</b>	26	2,3%	9 070	3,8%	536 159	3,8%
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	31	2,8%	8 381	3,5%	482 365	3,4%
8	<b>ГК Эталон</b>	22	2,0%	7 058	3,0%	426 983	3,0%
9	<b>Рождествено</b>	10	0,9%	6 105	2,6%	303 472	2,1%
10	<b>ГК МонАрх</b>	21	1,9%	3 973	1,7%	298 594	2,1%
11	<b>Capital Group</b>	11	1,0%	3 717	1,6%	248 626	1,8%
12	<b>Холдинг Sezar Group</b>	7	0,6%	4 219	1,8%	247 907	1,8%
13	<b>ГК МИЦ</b>	17	1,5%	5 038	2,1%	244 768	1,7%
14	<b>Авеста-Строй</b>	19	1,7%	4 480	1,9%	240 601	1,7%
15	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	18	1,6%	2 927	1,2%	223 187	1,6%
16	<b>Lexion Development</b>	3	0,3%	4 246	1,8%	222 008	1,6%
17	<b>ДК Лидер Инвест</b>	22	2,0%	3 241	1,4%	220 949	1,6%
18	<b>Апрелевка С2</b>	156	14,0%	4 959	2,1%	219 197	1,6%
19	<b>ГК Пионер</b>	16	1,4%	3 413	1,4%	211 892	1,5%
20	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	69	6,2%	4 605	1,9%	198 814	1,4%
21	<b>AFI Development</b>	16	1,4%	2 340	1,0%	194 011	1,4%
22	<b>ГК Небоскреб ГБ</b>	103	9,2%	2 807	1,2%	189 788	1,3%
23	<b>Optima Development</b>	3	0,3%	2 525	1,1%	176 914	1,3%
24	<b>ГК Домостроитель</b>	8	0,7%	3 711	1,6%	169 933	1,2%
25	<b>ГК ИНТЕКО</b>	25	2,2%	1 556	0,7%	164 732	1,2%
26	<b>Концерн КРОСТ</b>	9	0,8%	2 915	1,2%	159 166	1,1%
27	<b>Level Group</b>	2	0,2%	3 111	1,3%	154 028	1,1%
28	<b>МКХ</b>	4	0,4%	2 308	1,0%	138 961	1,0%
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	6	0,5%	2 204	0,9%	133 944	0,9%
30	<b>Галс-Девелопмент</b>	6	0,5%	1 485	0,6%	129 778	0,9%
31	<b>ГК Гранель</b>	3	0,3%	3 638	1,5%	117 835	0,8%
32	<b>Renaissance Development</b>	1	0,1%	1 201	0,5%	115 308	0,8%
33	<b>ГК Мангазея</b>	2	0,2%	1 776	0,7%	114 532	0,8%
34	<b>ГК ТЭН</b>	5	0,4%	2 013	0,8%	113 972	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
35	<i>Шатер Девелопмент</i>	2	0,2%	1 442	0,6%	108 215	0,8%
36	<i>ГК АБСОЛЮТ</i>	9	0,8%	1 878	0,8%	107 232	0,8%
37	<i>ТЕКТА GROUP</i>	2	0,2%	1 640	0,7%	106 455	0,8%
38	<i>ИДК Град</i>	4	0,4%	1 994	0,8%	102 667	0,7%
39	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	6	0,5%	2 387	1,0%	102 151	0,7%
40	<i>Волей Гранд</i>	1	0,1%	1 642	0,7%	92 285	0,7%
41	<i>РГ-Девелопмент</i>	4	0,4%	1 630	0,7%	91 252	0,6%
42	<i>УК Динамо</i>	7	0,6%	1 058	0,4%	89 524	0,6%
43	<i>Корпорация Баркли</i>	7	0,6%	2 103	0,9%	85 252	0,6%
44	<i>Д-Инвест</i>	5	0,4%	1 767	0,7%	84 427	0,6%
45	<i>Группа ИФД Капиталь</i>	2	0,2%	1 107	0,5%	81 965	0,6%
46	<i>ФСК Лидер</i>	3	0,3%	1 521	0,6%	77 638	0,6%
47	<i>Речников Инвест</i>	5	0,4%	1 272	0,5%	74 808	0,5%
48	<i>МД Групп</i>	4	0,4%	1 374	0,6%	68 857	0,5%
49	<i>ГК Ташир</i>	53	4,8%	592	0,2%	67 386	0,5%
50	<i>ГК Главстрой</i>	1	0,1%	1 101	0,5%	66 894	0,5%
51	<i>ГК ГРАС</i>	1	0,1%	701	0,3%	65 608	0,5%
52	<i>ЭЗКС</i>	1	0,1%	826	0,3%	63 341	0,4%
53	<i>MOS CITY GROUP</i>	4	0,4%	539	0,2%	61 414	0,4%
54	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	3	0,3%	588	0,2%	60 261	0,4%
55	<i>ГК Апсис Глоб</i>	3	0,3%	1 546	0,7%	56 829	0,4%
56	<i>Spinex</i>	9	0,8%	692	0,3%	54 334	0,4%
57	<i>Софьино-70</i>	7	0,6%	1 038	0,4%	54 192	0,4%
58	<i>Central Properties</i>	4	0,4%	900	0,4%	48 478	0,3%
59	<i>ФЦСР</i>	1	0,1%	379	0,2%	45 505	0,3%
60	<i>ALVEK</i>	3	0,3%	818	0,3%	44 352	0,3%
61	<i>СтройБизнесПлюс</i>	22	2,0%	320	0,1%	43 569	0,3%
62	<i>Атлантик</i>	1	0,1%	670	0,3%	41 094	0,3%
63	<i>РСТ</i>	2	0,2%	452	0,2%	39 430	0,3%
64	<i>АО УЭЗ</i>	3	0,3%	628	0,3%	37 101	0,3%
65	<i>ГК Снегири</i>	14	1,3%	199	0,1%	36 541	0,3%
66	<i>Gorn Development</i>	1	0,1%	382	0,2%	34 547	0,2%
67	<i>KR Properties</i>	3	0,3%	432	0,2%	31 792	0,2%
68	<i>ГК STONE HEDGE</i>	2	0,2%	403	0,2%	29 884	0,2%
69	<i>ГК Атлант</i>	1	0,1%	452	0,2%	29 020	0,2%
70	<i>Желдорипотека</i>	2	0,2%	414	0,2%	26 594	0,2%
71	<i>Vesper</i>	3	0,3%	137	0,1%	23 889	0,2%
72	<i>Студия</i>	1	0,1%	348	0,1%	22 630	0,2%
73	<i>ГК Центрстрой</i>	1	0,1%	210	0,1%	21 091	0,1%
74	<i>ГК СТД-Групп</i>	2	0,2%	294	0,1%	20 922	0,1%
75	<i>Меджиком</i>	1	0,1%	318	0,1%	20 732	0,1%
76	<i>ГК Новард</i>	1	0,1%	294	0,1%	19 722	0,1%
77	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	3	0,3%	135	0,1%	19 687	0,1%
78	<i>Атиль Парковая</i>	1	0,1%	337	0,1%	18 975	0,1%
79	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	1	0,1%	351	0,1%	18 195	0,1%
80	<i>O1 Properties</i>	1	0,1%	181	0,1%	18 144	0,1%
81	<i>Larus Capital</i>	1	0,1%	304	0,1%	17 978	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м <sup>2</sup>	%
82	<b>ГК ОСНОВА</b>	1	0,1%	339	0,1%	17 890	0,1%
83	<b>ТПУ Улица Дмитриевского</b>	1	0,1%	308	0,1%	17 516	0,1%
84	<b>СИК БЭСТКОН</b>	1	0,1%	273	0,1%	16 731	0,1%
85	<b>Автоевросервис-М</b>	2	0,2%	374	0,2%	15 446	0,1%
86	<b>Техноком Трейд</b>	1	0,1%	170	0,1%	14 800	0,1%
87	<b>Академия ФСБ РФ</b>	2	0,2%	200	0,1%	14 724	0,1%
88	<b>ДЕСНА-ЛЭНД</b>	2	0,2%	287	0,1%	14 180	0,1%
89	<b>Сбербанк Капитал</b>	1	0,1%	68	0,0%	12 200	0,1%
90	<b>ГК КомСтрин</b>	1	0,1%	516	0,2%	11 893	0,1%
91	<b>ГК Новые Кварталы</b>	3	0,3%	172	0,1%	10 816	0,1%
92	<b>СМУ-6 Инвестиции</b>	1	0,1%	198	0,1%	10 799	0,1%
93	<b>МПФК Укрросметалл</b>	1	0,1%	209	0,1%	10 299	0,1%
94	<b>Colliers International</b>	1	0,1%	179	0,1%	9 849	0,1%
95	<b>ГК АфинаСтрой</b>	2	0,2%	175	0,1%	9 785	0,1%
96	<b>VESTA DEVELOPMENT</b>	1	0,1%	130	0,1%	9 748	0,1%
97	<b>Дубровка</b>	1	0,1%	93	0,0%	9 642	0,1%
98	<b>Концерн ЮИТ</b>	1	0,1%	177	0,1%	9 247	0,1%
99	<b>Ринго-Трейд</b>	1	0,1%	135	0,1%	9 142	0,1%
100	<b>ИСГ ТБ-Инвест</b>	1	0,1%	224	0,1%	8 490	0,1%
101	<b>КАНЬОН-2</b>	1	0,1%	299	0,1%	8 460	0,1%
102	<b>State Development</b>	1	0,1%	77	0,0%	8 123	0,1%
103	<b>ИЭ ЖКХ</b>	1	0,1%	50	0,0%	8 007	0,1%
104	<b>ГК INSIGMA</b>	1	0,1%	74	0,0%	7 745	0,1%
105	<b>СК-207</b>	1	0,1%	47	0,0%	7 575	0,1%
106	<b>БРОД-ЭСТЕЙТ</b>	1	0,1%	151	0,1%	7 536	0,1%
107	<b>ГСК Лаврский</b>	1	0,1%	121	0,1%	7 469	0,1%
108	<b>Гостиница Восток</b>	1	0,1%	300	0,1%	7 299	0,1%
109	<b>ГК Афина</b>	1	0,1%	97	0,0%	6 932	0,0%
110	<b>Доходный дом</b>	1	0,1%	163	0,1%	6 607	0,0%
111	<b>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	1	0,1%	101	0,0%	6 580	0,0%
112	<b>ГК MODO GROUP</b>	1	0,1%	112	0,0%	5 735	0,0%
113	<b>Лидэстейт</b>	1	0,1%	24	0,0%	4 944	0,0%
114	<b>ГК Садовое кольцо</b>	1	0,1%	48	0,0%	4 850	0,0%
115	<b>ОДА Премиум</b>	1	0,1%	98	0,0%	4 620	0,0%
116	<b>ГК NVM</b>	1	0,1%	16	0,0%	3 720	0,0%
117	<b>ГК Стройтэкс</b>	1	0,1%	11	0,0%	3 643	0,0%
118	<b>Компания АСН-Инвест</b>	1	0,1%	16	0,0%	3 100	0,0%
119	<b>Деревня Простоквашино</b>	3	0,3%	30	0,0%	2 526	0,0%
120	<b>ИК Приоритет</b>	1	0,1%	12	0,0%	1 421	0,0%
<b>Общий итог</b>		<b>1 114</b>	<b>100%</b>	<b>237 378</b>	<b>100%</b>	<b>14 115 112</b>	<b>100%</b>

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Москвы представлены в таблице 11.

**Таблица 11**

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
1	<b>ГК ПИК</b>	2 143 700	175 343	8,2%	0,4
2	<b>Группа ЛСР</b>	794 801	0	0,0%	-
3	<b>ДОНСТРОЙ</b>	682 075	117 357	17,2%	1,4
4	<b>A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>	660 868	58 173	8,8%	0,3
5	<b>MR Group</b>	552 296	24 590	4,5%	0,3
6	<b>Группа ПСН</b>	536 159	145 440	27,1%	1,8
7	<b>ГК ИНГРАД</b>	482 365	0	0,0%	-
8	<b>ГК Эталон</b>	426 983	0	0,0%	-
9	<b>Рождествено</b>	303 472	151 689	50,0%	2,5
10	<b>ГК МонАрх</b>	298 594	71 246	23,9%	1,0
11	<b>Capital Group</b>	248 626	55 652	22,4%	2,0
12	<b>Холдинг Sezar Group</b>	247 907	81 721	33,0%	2,0
13	<b>ГК МИЦ</b>	244 768	6 604	2,7%	0,3
14	<b>Авеста-Строй</b>	240 601	0	0,0%	-
15	<b>ГК ВекторСтройФинанс</b>	223 187	40 706	18,2%	0,8
16	<b>Lexion Development</b>	222 008	0	0,0%	-
17	<b>ДК Лидер Инвест</b>	220 949	19 433	8,8%	0,8
18	<b>Апрелевка С2</b>	219 197	219 197	100%	12,7
19	<b>ГК Пионер</b>	211 892	0	0,0%	-
20	<b>Компания Базисные Инвестиции</b>	198 814	198 814	100%	33,1
21	<b>AFI Development</b>	194 011	0	0,0%	-
22	<b>ГК Небоскреб ГБ</b>	189 788	189 788	100%	31,0
23	<b>Optima Development</b>	176 914	0	0,0%	-
24	<b>ГК Домостроитель</b>	169 933	0	0,0%	-
25	<b>ГК ИНТЕКО</b>	164 732	87 840	53,3%	4,9
26	<b>Концерн КРОСТ</b>	159 166	0	0,0%	-
27	<b>Level Group</b>	154 028	0	0,0%	-
28	<b>МКХ</b>	138 961	138 961	100%	15,0
29	<b>ГК КОРТРОС</b>	133 944	12 658	9,5%	1,4
30	<b>Галс-Девелопмент</b>	129 778	0	0,0%	-
31	<b>ГК Гранель</b>	117 835	0	0,0%	-
32	<b>Renaissance Development</b>	115 308	0	0,0%	-
33	<b>ГК Мангазея</b>	114 532	0	0,0%	-
34	<b>ГК ТЭН</b>	113 972	13 478	11,8%	0,7
35	<b>Шатер Девелопмент</b>	108 215	19 092	17,6%	2,1
36	<b>ГК АБСОЛЮТ</b>	107 232	78 998	73,7%	2,5
37	<b>ТЕКТА GROUP</b>	106 455	0	0,0%	-
38	<b>ИДК Град</b>	102 667	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%
39	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	102 151	0	0,0%	-
40	<i>Волей Гранд</i>	92 285	0	0,0%	-
41	<i>РГ-Девелопмент</i>	91 252	0	0,0%	-
42	<i>УК Динамо</i>	89 524	9 185	10,3%	0,6
43	<i>Корпорация Баркли</i>	85 252	47 472	55,7%	2,1
44	<i>Д-Инвест</i>	84 427	23 797	28,2%	2,5
45	<i>Группа ИФД КапиталЪ</i>	81 965	0	0,0%	-
46	<i>ФСК Лидер</i>	77 638	20 266	26,1%	0,8
47	<i>Речников Инвест</i>	74 808	0	0,0%	-
48	<i>МД Групп</i>	68 857	45 889	66,6%	13,0
49	<i>ГК Ташир</i>	67 386	0	0,0%	-
50	<i>ГК Главстрой</i>	66 894	0	0,0%	-
51	<i>ГК ГРАС</i>	65 608	65 608	100%	21,0
52	<i>ЭЗКС</i>	63 341	63 341	100%	24,0
53	<i>MOS CITY GROUP</i>	61 414	61 414	100%	31,2
54	<i>ФЛЭТ и Ко</i>	60 261	0	0,0%	-
55	<i>ГК Апсис Глоб</i>	56 829	3 960	7,0%	0,4
56	<i>Spinex</i>	54 334	0	0,0%	-
57	<i>Софьино-70</i>	54 192	8 438	15,6%	2,0
58	<i>Central Properties</i>	48 478	48 478	100%	6,0
59	<i>ФЦСР</i>	45 505	0	0,0%	-
60	<i>ALVEK</i>	44 352	21 868	49,3%	11,3
61	<i>СтройБизнесПлюс</i>	43 569	43 569	100%	15,0
62	<i>Атлантик</i>	41 094	0	0,0%	-
63	<i>РСТ</i>	39 430	0	0,0%	-
64	<i>АО УЭЗ</i>	37 101	0	0,0%	-
65	<i>ГК Снегири</i>	36 541	36 541	100%	19,9
66	<i>Gorn Development</i>	34 547	0	0,0%	-
67	<i>KR Properties</i>	31 792	15 674	49,3%	4,4
68	<i>ГК STONE HEDGE</i>	29 884	0	0,0%	-
69	<i>ГК Атлант</i>	29 020	29 020	100%	27,0
70	<i>Желдорипотека</i>	26 594	15 695	59,0%	12,4
71	<i>Vesper</i>	23 889	5 421	22,7%	1,4
72	<i>Студия</i>	22 630	0	0,0%	-
73	<i>ГК Центрстрой</i>	21 091	21 091	100%	9,0
74	<i>ГК СТД-Групп</i>	20 922	20 922	100%	6,0
75	<i>Меджиком</i>	20 732	0	0,0%	-
76	<i>ГК Новард</i>	19 722	0	0,0%	-
77	<i>ИНГЕОЦЕНТР</i>	19 687	0	0,0%	-
78	<i>Атиль Парковая</i>	18 975	0	0,0%	-
79	<i>ГК Горизонт Девелопмент</i>	18 195	18 195	100%	18,0
80	<i>O1 Properties</i>	18 144	0	0,0%	-
81	<i>Larus Capital</i>	17 978	0	0,0%	-
82	<i>ГК ОСНОВА</i>	17 890	0	0,0%	-
83	<i>ТПУ Улица Дмитриевского</i>	17 516	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	%	месяцев
84	<i>СИК БЭСТКОН</i>	16 731	0	0,0%	-
85	<i>Автоевросервис-М</i>	15 446	0	0,0%	-
86	<i>Техноком Трейд</i>	14 800	14 800	100%	18,0
87	<i>Академия ФСБ РФ</i>	14 724	14 724	100%	3,9
88	<i>ДЕСНА-ЛЭНД</i>	14 180	14 180	100%	4,5
89	<i>Сбербанк Капитал</i>	12 200	12 200	100%	12,0
90	<i>ГК КомСтрин</i>	11 893	0	0,0%	-
91	<i>ГК Новые Кварталы</i>	10 816	10 816	100%	20,3
92	<i>СМУ-6 Инвестиции</i>	10 799	0	0,0%	-
93	<i>МПФК Укрросметалл</i>	10 299	10 299	100%	6,0
94	<i>Colliers International</i>	9 849	0	0,0%	-
95	<i>ГК АфинаСтрой</i>	9 785	9 785	100%	16,3
96	<i>VESTA DEVELOPMENT</i>	9 748	0	0,0%	-
97	<i>Дубровка</i>	9 642	0	0,0%	-
98	<i>Концерн ЮИТ</i>	9 247	0	0,0%	-
99	<i>Ринго-Трейд</i>	9 142	9 142	100%	33,0
100	<i>ИСГ ТБ-Инвест</i>	8 490	0	0,0%	-
101	<i>КАНЬОН-2</i>	8 460	0	0,0%	-
102	<i>State Development</i>	8 123	0	0,0%	-
103	<i>ИЭ ЖКХ</i>	8 007	0	0,0%	-
104	<i>ГК INSIGMA</i>	7 745	0	0,0%	-
105	<i>СК-207</i>	7 575	7 575	100%	27,0
106	<i>БРОД-ЭСТЕЙТ</i>	7 536	0	0,0%	-
107	<i>ГСК Лаврский</i>	7 469	7 469	100%	27,0
108	<i>Гостиница Восток</i>	7 299	7 299	100%	15,0
109	<i>ГК Афина</i>	6 932	6 932	100%	18,0
110	<i>Доходный дом</i>	6 607	0	0,0%	-
111	<i>ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	6 580	6 580	100%	9,0
112	<i>ГК MODO GROUP</i>	5 735	0	0,0%	-
113	<i>Лидэстейт</i>	4 944	0	0,0%	-
114	<i>ГК Садовое кольцо</i>	4 850	0	0,0%	-
115	<i>ОДА Премиум</i>	4 620	0	0,0%	-
116	<i>ГК NBM</i>	3 720	3 720	100%	27,0
117	<i>ГК Стройтэкс</i>	3 643	0	0,0%	-
118	<i>Компания АСН- Инвест</i>	3 100	0	0,0%	-
119	<i>Деревня Простоквашино</i>	2 526	2 526	100%	27,0
120	<i>ИК Приоритет</i>	1 421	1 421	100%	6,0
<b>Общий итог</b>		<b>14 115 112</b>	<b>2 672 092</b>	<b>18,9%</b>	<b>2,6</b>

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Компания Базисные Инвестиции» и составляет 33,1 месяца.

## 8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Москве

В г. Москве возводится 248 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ЗИЛАРТ» (город Москва). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЛСР» возводит 18 домов, включающих 6 541 жилую единицу, совокупной площадью 440 412 м<sup>2</sup>.

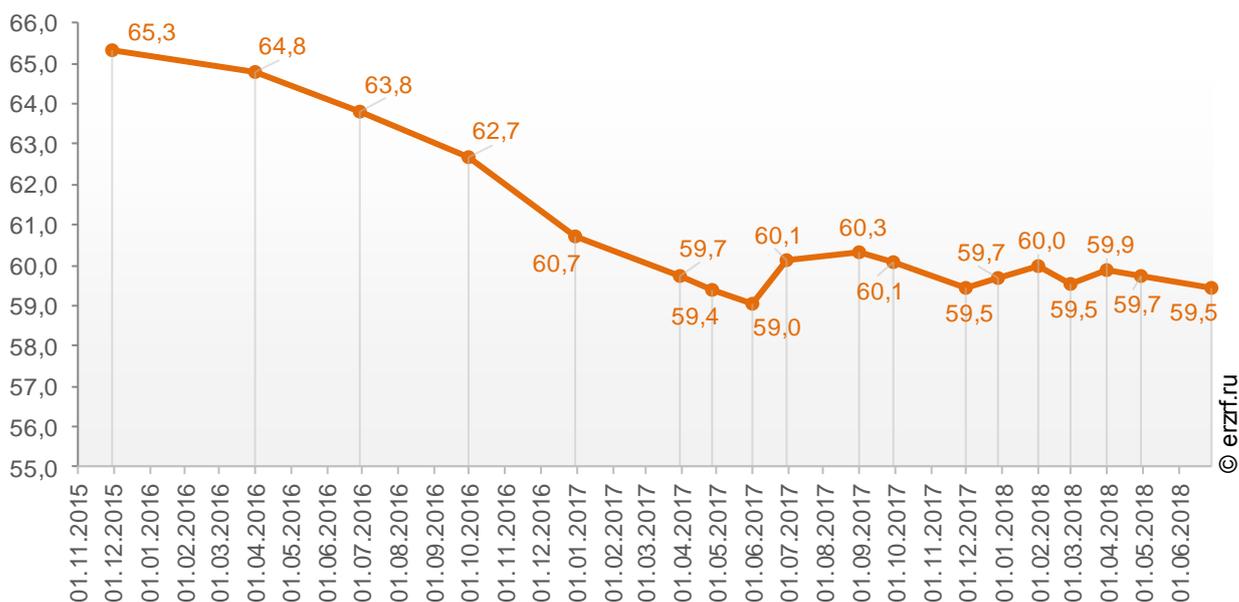
## 9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Москве

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Москве, составляет 59,5 м<sup>2</sup>. По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м<sup>2</sup>.

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве представлена на графике 7.

График 7

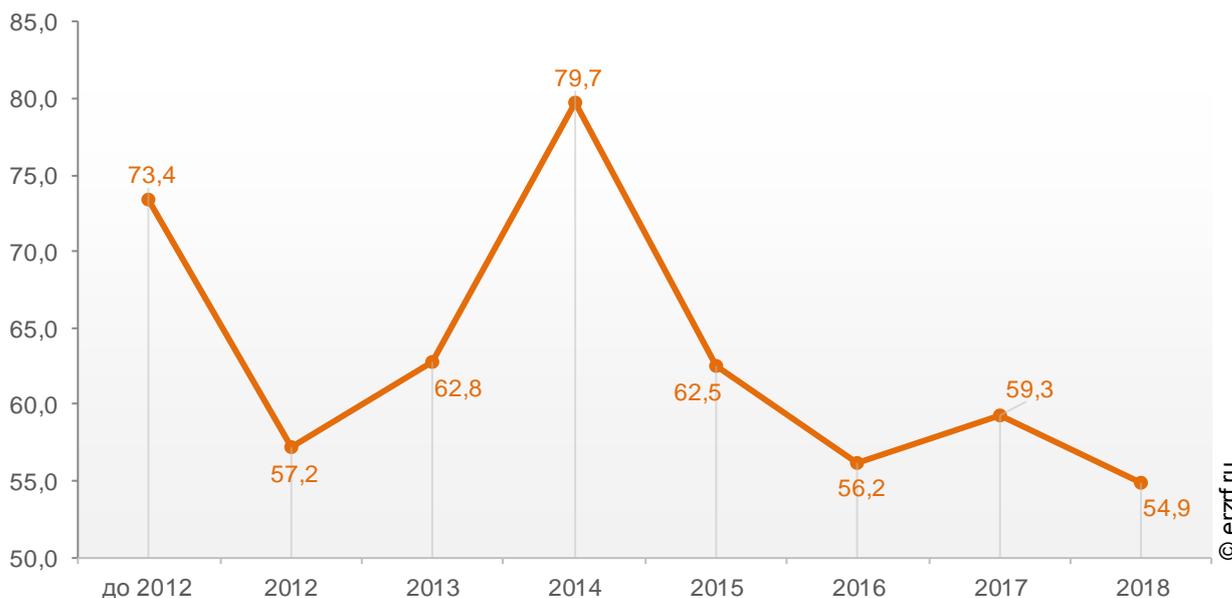
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Москве, м<sup>2</sup>



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Москвы, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 54,9 м<sup>2</sup>. Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

**График 8**

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Москвы по годам выдачи разрешения на строительство, м<sup>2</sup>



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК КомСтрин» – 23,0 м<sup>2</sup>. Самая большая – у застройщика «ГК Стройтэкс» – 331,2 м<sup>2</sup> (Таблица 12).

**Таблица 12**

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК КомСтрин	23,0
Гостиница Восток	24,3
КАНЬОН-2	28,3
ГК Гранель	32,4
ГК Апсис Глоб	36,8
ИСГ ТБ-Инвест	37,9
Доходный дом	40,5
Корпорация Баркли	40,5
Автоевросервис-М	41,3
Группа Самолет-Девелопмент	42,8
Компания Базисные Инвестиции	43,2
Апрелевка С2	44,2
ГК Домостроитель	45,8
ОДА Премиум	47,1
Д-Инвест	47,8
ГК МИЦ	48,6
МПФК Укрросметалл	49,3
ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
Level Group	49,5
Рождествено	49,7
БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
МД Групп	50,1
ФСК Лидер	51,0
ГК MODO GROUP	51,2
ИДК Град	51,5
ГК Горизонт Девелопмент	51,8
Софьино-70	52,2
Концерн ЮИТ	52,2
Lexion Development	52,3
ГК ОСНОВА	52,8
Авеста-Строй	53,7
Central Properties	53,9
ALVEK	54,2
A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,4
СМУ-6 Инвестиции	54,5
Концерн КРОСТ	54,6
Colliers International	55,0
ГК ПИК	55,4
ГК АфинаСтрой	55,9
РГ-Девелопмент	56,0
Волей Гранд	56,2
Атиль Парковая	56,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
ГК ТЭН	56,6
ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
ГК АБСОЛЮТ	57,1
ГК ИНГРАД	57,6
Холдинг Sezar Group	58,8
Речников Инвест	58,8
АО УЭЗ	59,1
Группа ПСН	59,1
Larus Capital	59,1
МКХ	60,2
ГК Эталон	60,5
Группа ЛСР	60,8
ГК Главстрой	60,8
ГК КОРТРОС	60,8
MR Group	61,0
СИК БЭСТКОН	61,3
Атлантик	61,3
ГСК Лаврский	61,7
ГК Пионер	62,1
ГК Новые Кварталы	62,9
ГК Атлант	64,2
Желдорипотека	64,2
ГК Мангазея	64,5
ТЕКТА GROUP	64,9
Студия	65,0
ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
Меджиком	65,2
Capital Group	66,9
ГК Новард	67,1
ГК Небоскреб ГБ	67,6
Ринго-Трейд	67,7
ДК Лидер Инвест	68,2
Optima Development	70,1
ГК СТД-Групп	71,2
ГК Афина	71,5
ДОНСТРОЙ	71,9
KR Properties	73,6
Академия ФСБ РФ	73,6
Группа ИФД КапиталЪ	74,0
ГК STONE HEDGE	74,2
VESTA DEVELOPMENT	75,0
Шатер Девелопмент	75,0
ГК МонАрх	75,2
ГК ВекторСтройФинанс	76,3
ЭЗКС	76,7
Sminex	78,5
AFI Development	82,9
Деревня Простоквашино	84,2
УК Динамо	84,6
Техноком Трейд	87,1

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
РСТ	87,2
Галс-Девелопмент	87,4
Gorn Development	90,4
ГК ГРАС	93,6
Renaissance Development	96,0
O1 Properties	100,2
ГК Центрстрой	100,4
ГК Садовое кольцо	101,0
ФЛЭТ и Ко	102,5
Дубровка	103,7
ГК INSIGMA	104,7
State Development	105,5
ГК ИНТЕКО	105,9
ГК Ташир	113,8
MOS CITY GROUP	113,9
ИК Приоритет	118,4
ФЦСР	120,1
СтройБизнесПлюс	136,2
ИНГЕОЦЕНТР	145,8
ИЭ ЖКХ	160,1
СК-207	161,2
Vesper	174,4
Сбербанк Капитал	179,4
ГК Снегири	183,6
Компания АСН-Инвест	193,8
Лидэстейт	206,0
ГК NBM	232,5
ГК Стройтэкс	331,2
<b>Общий итог</b>	<b>59,5</b>

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Клеверлэнд» – 23,0 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК КомСтрин». Наибольшая – в ЖК «Берег Столицы» – 503,1 м<sup>2</sup>, застройщик «ГК Ташир».

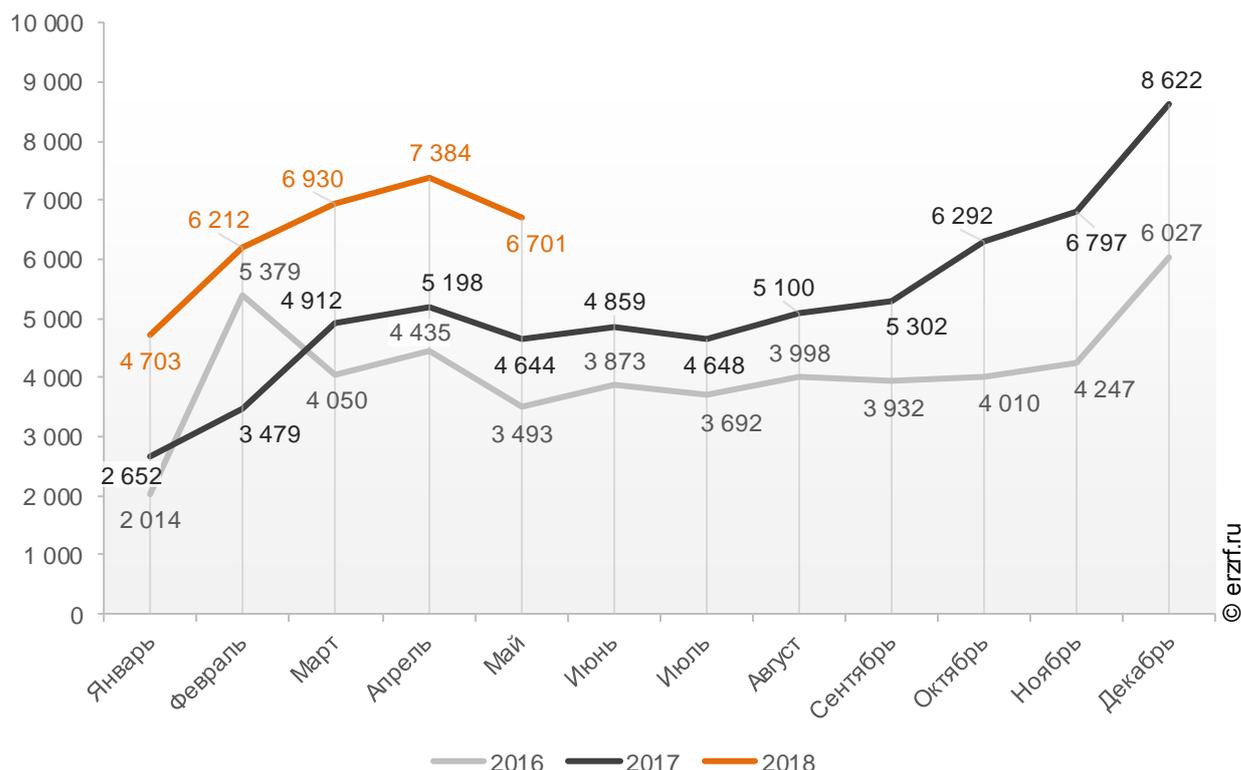
## 10. Ипотечное кредитование для жителей г. Москвы (официальная статистика Банка России)

### 10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Москвы, составило 31 930, что на 52,9% больше уровня 2017 г. (20 885 ИЖК), и на 64,8% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (19 371 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

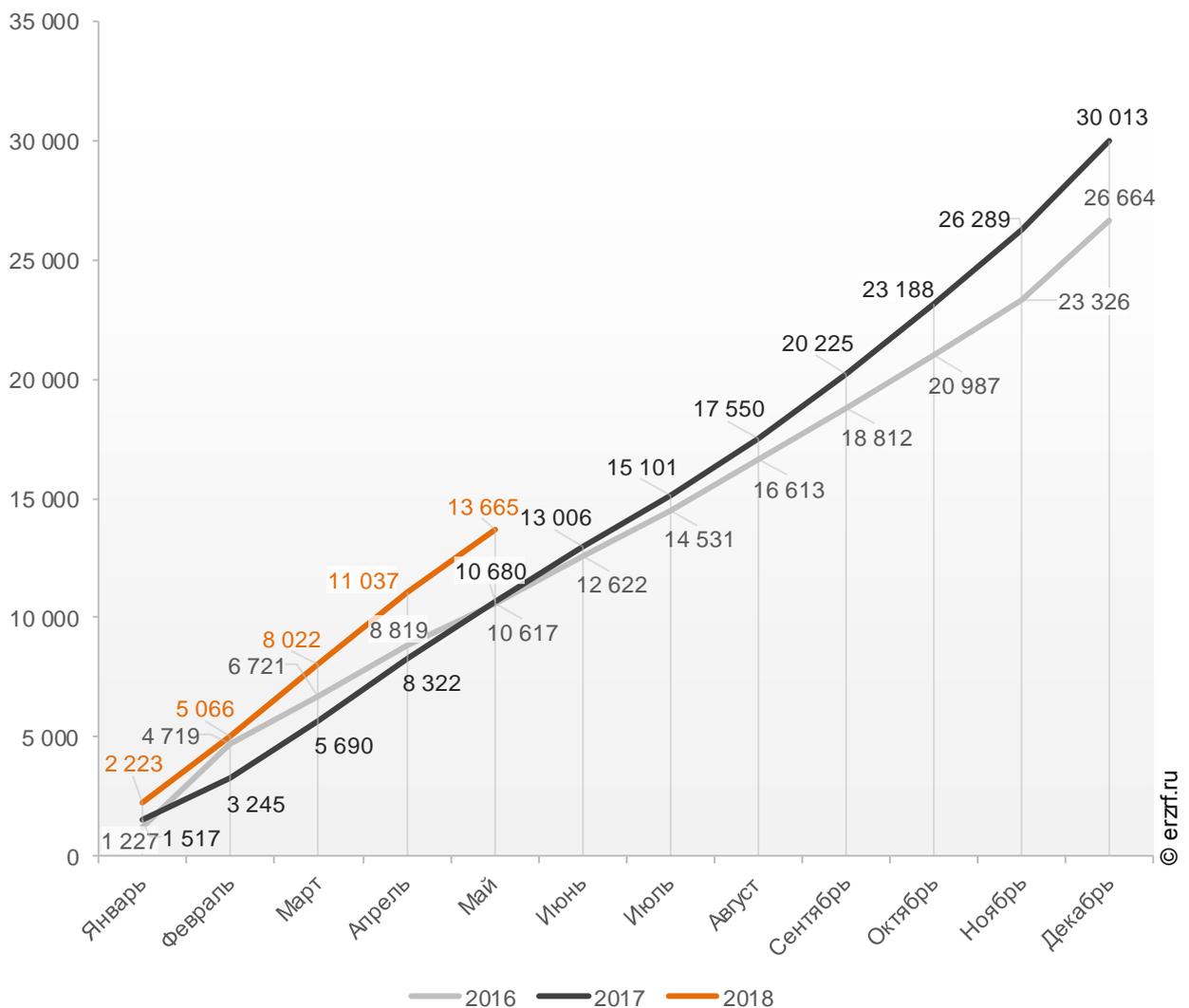


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 13 665, что на 27,9% больше, чем в 2017 г. (10 680 ИЖК), и на 28,7% больше соответствующего значения 2016 г. (10 617 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

**График 10**

**Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

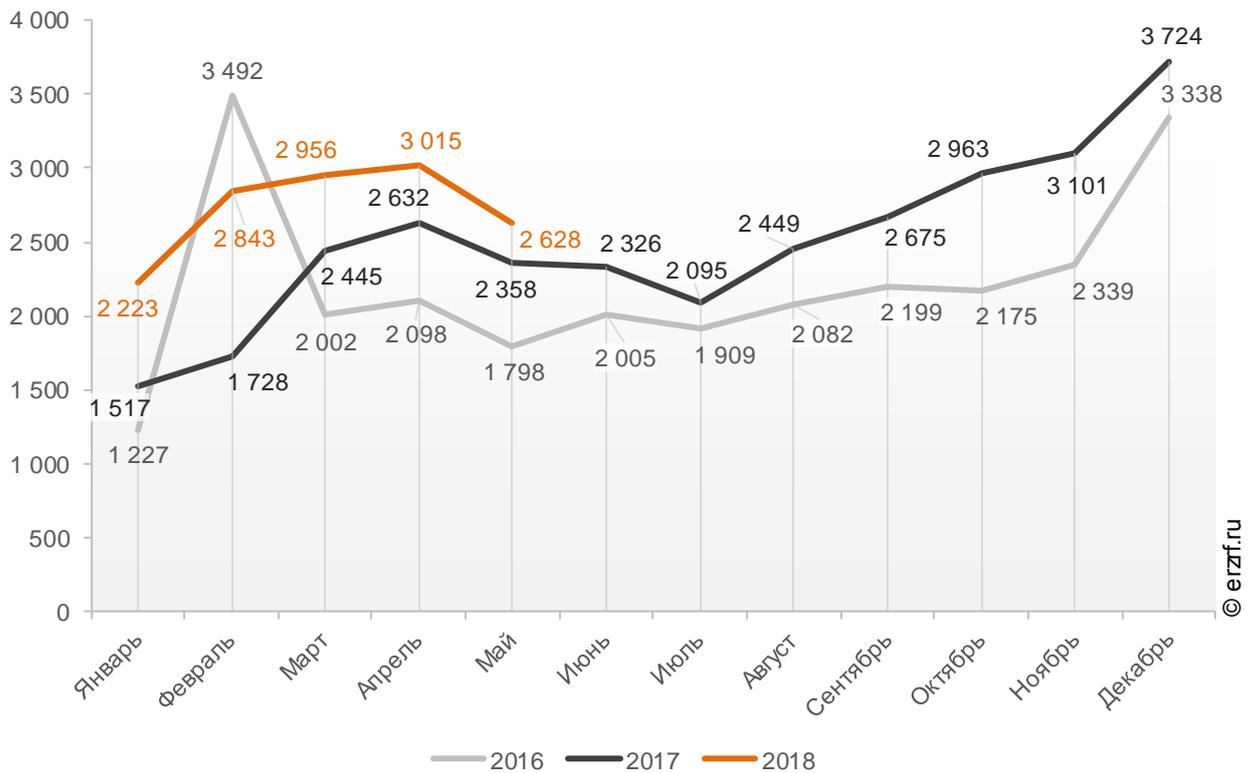


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Москве в мае 2018 года, увеличилось на 11,5% по сравнению с маем 2017 года (2 628 против 2 358 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

**График 11**

**Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

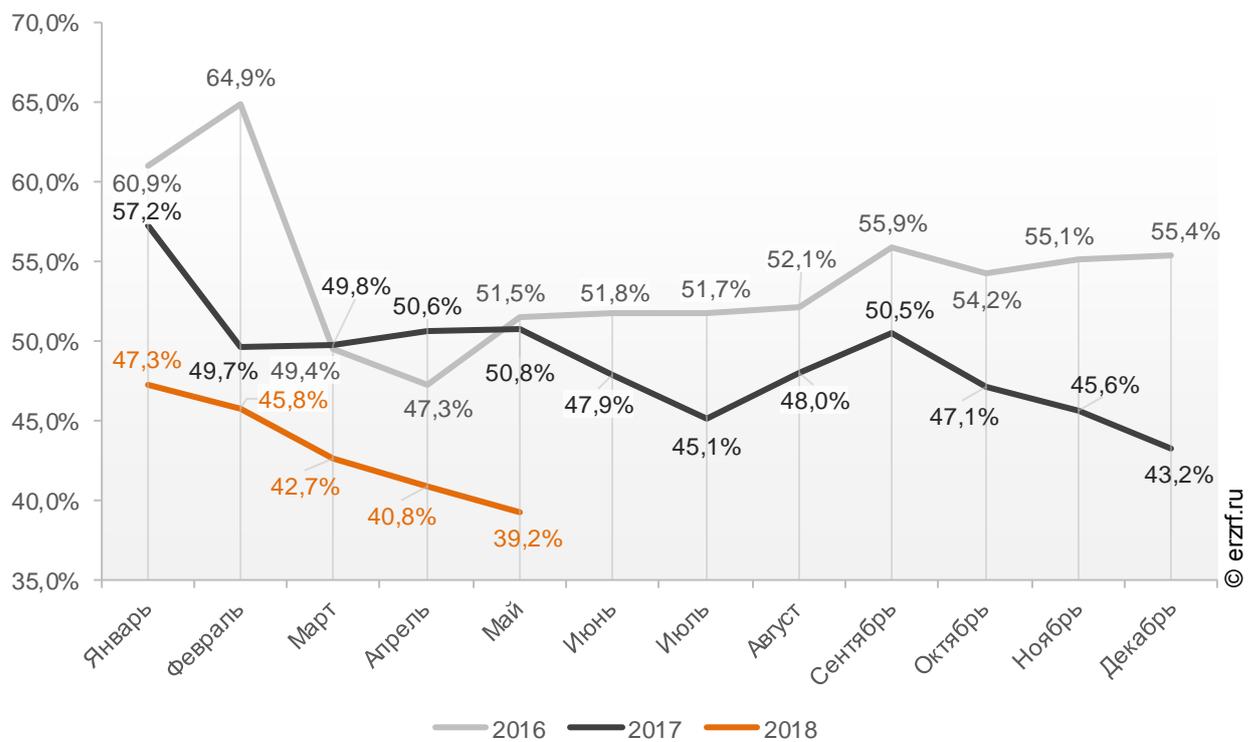


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 42,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 8,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (51,1%), и на 12,0 п.п. меньше уровня 2016 г. (54,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

**График 12**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг.**



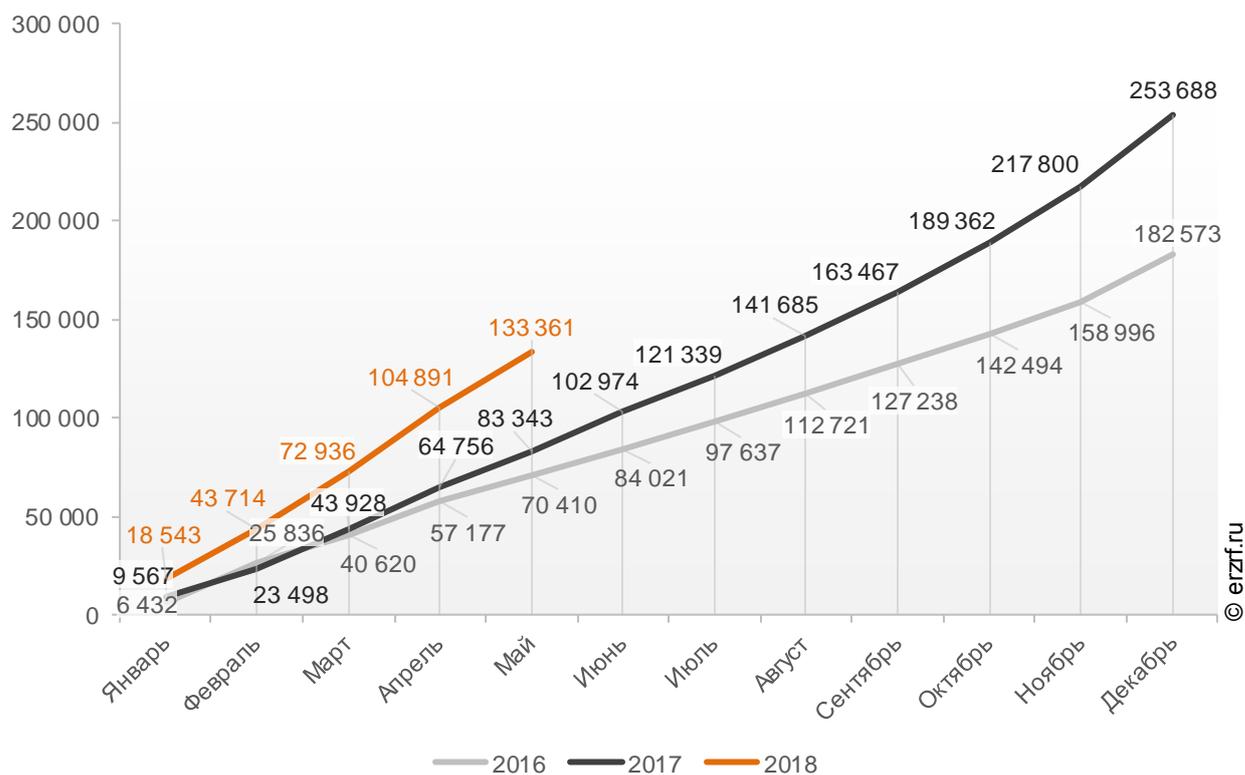
## 10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы, составил 133 361 млн ₽, что на 60,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (83 343 млн ₽), и на 89,4% больше аналогичного значения 2016 г. (70 410 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

**График 13**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

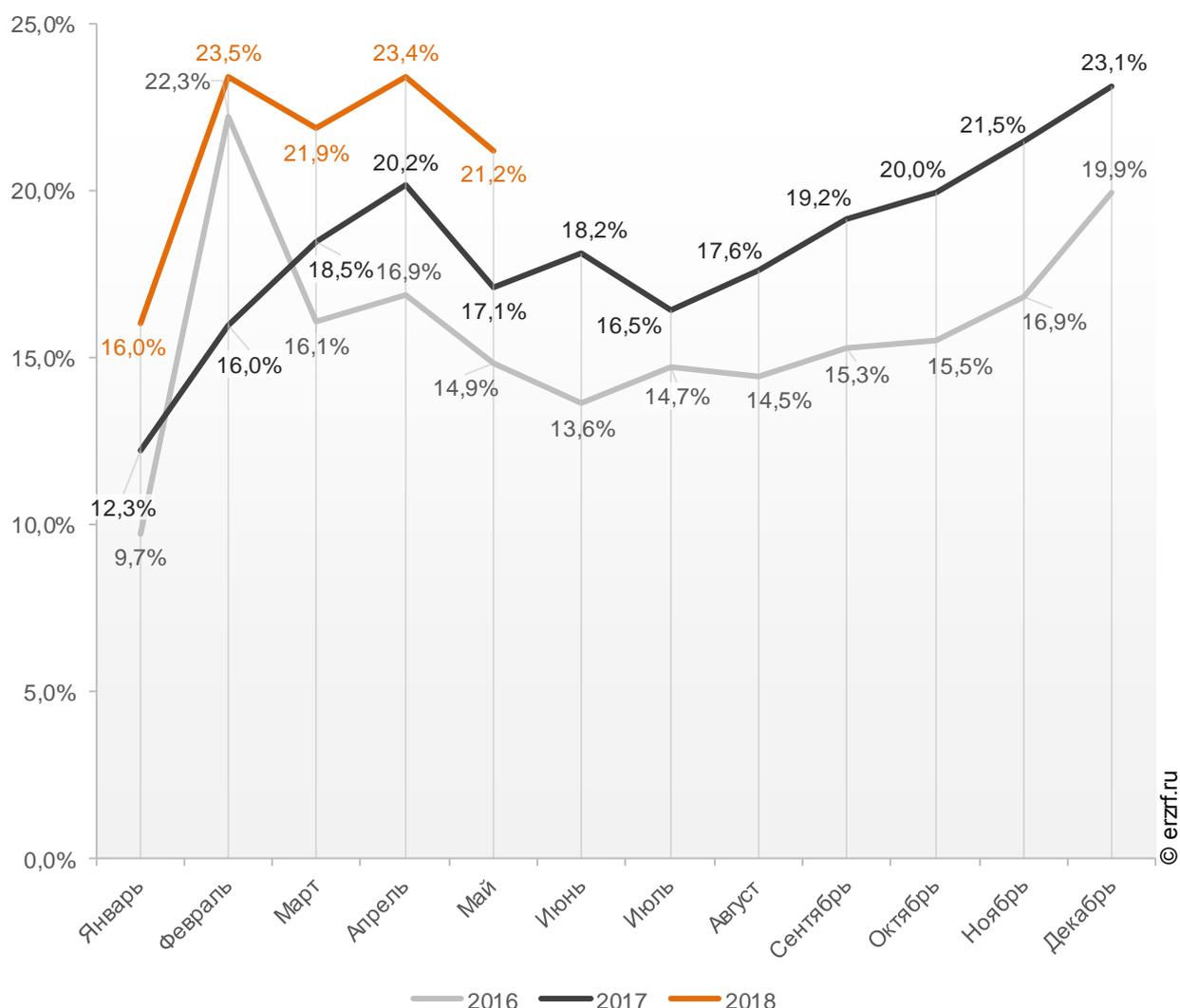


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (627 040 млн ₽), доля ИЖК составила 21,3%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,1%), и на 5,0 п.п. больше уровня 2016 г. (16,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

**График 14**

**Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

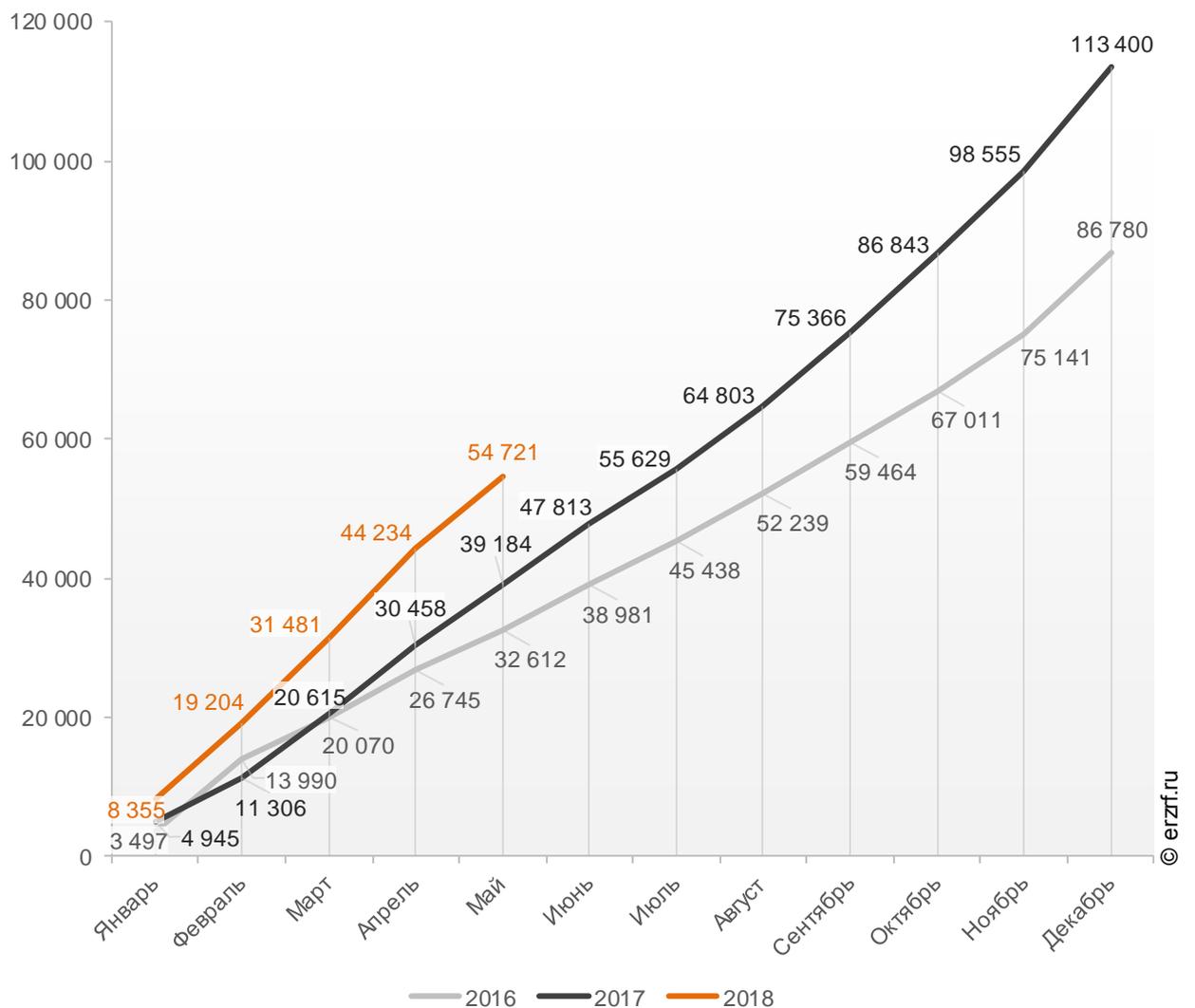


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Москвы под залог ДДУ, составил 54 721 млн ₽ (41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 39,7% больше аналогичного значения 2017 г. (39 184 млн ₽), и на 67,8% больше, чем в 2016 г. (32 612 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

**График 15**

**Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям г. Москвы (627 040 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 8,7%, что на 0,7 п.п. больше уровня 2017 г. (8,0%), и на 1,2 п.п. больше уровня, достигнутого в 2016 г. (7,5%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

**График 16**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

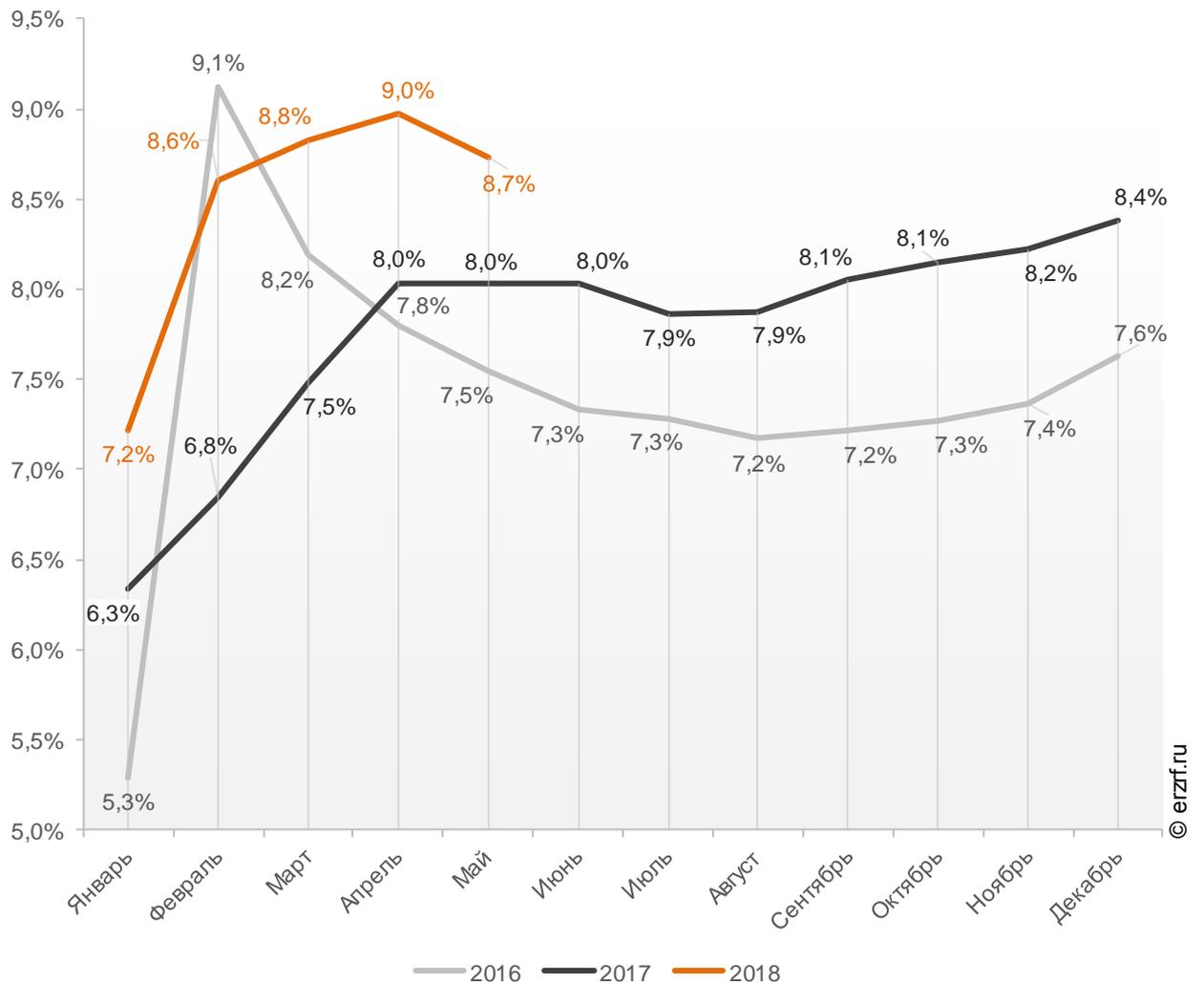
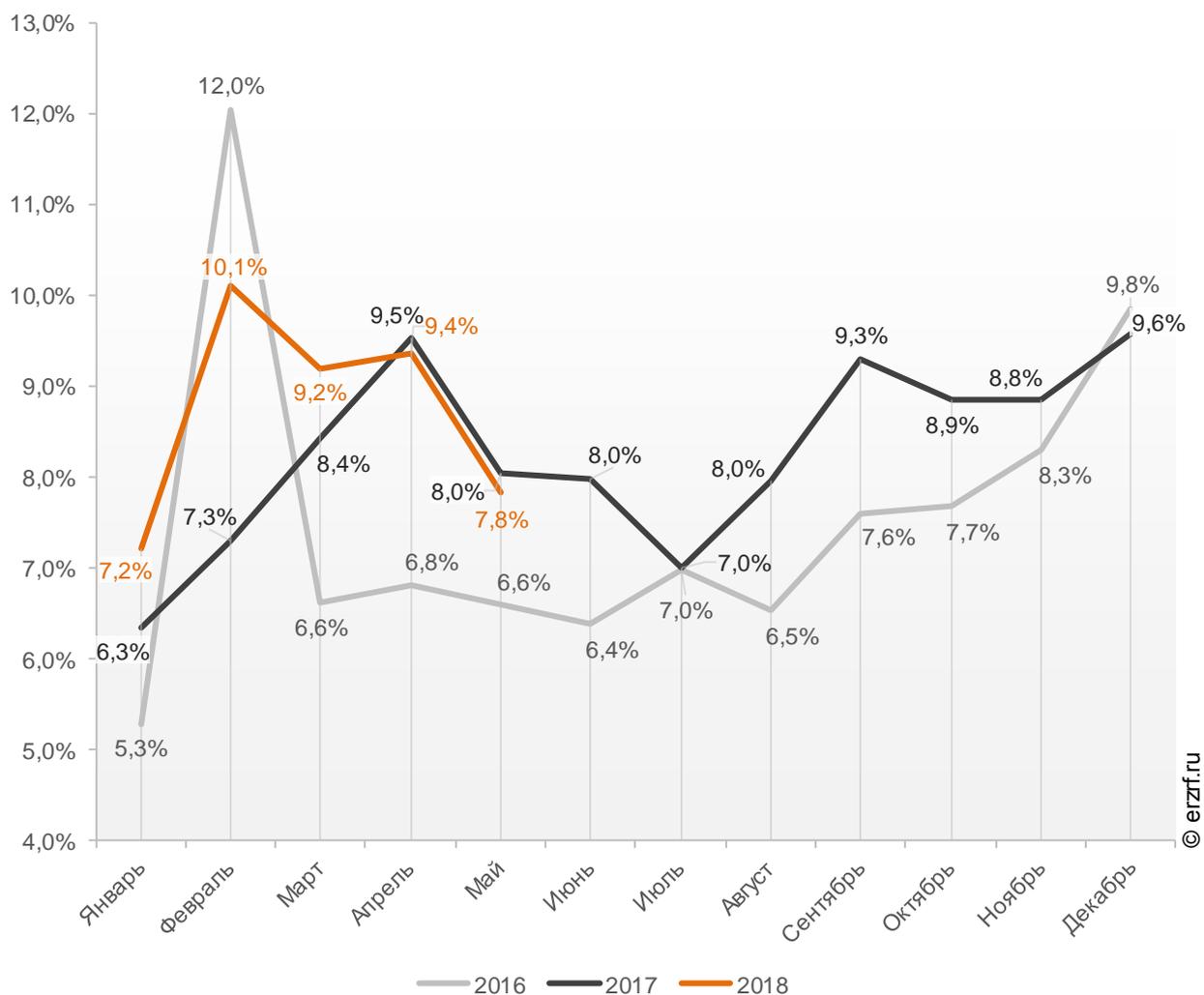


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.

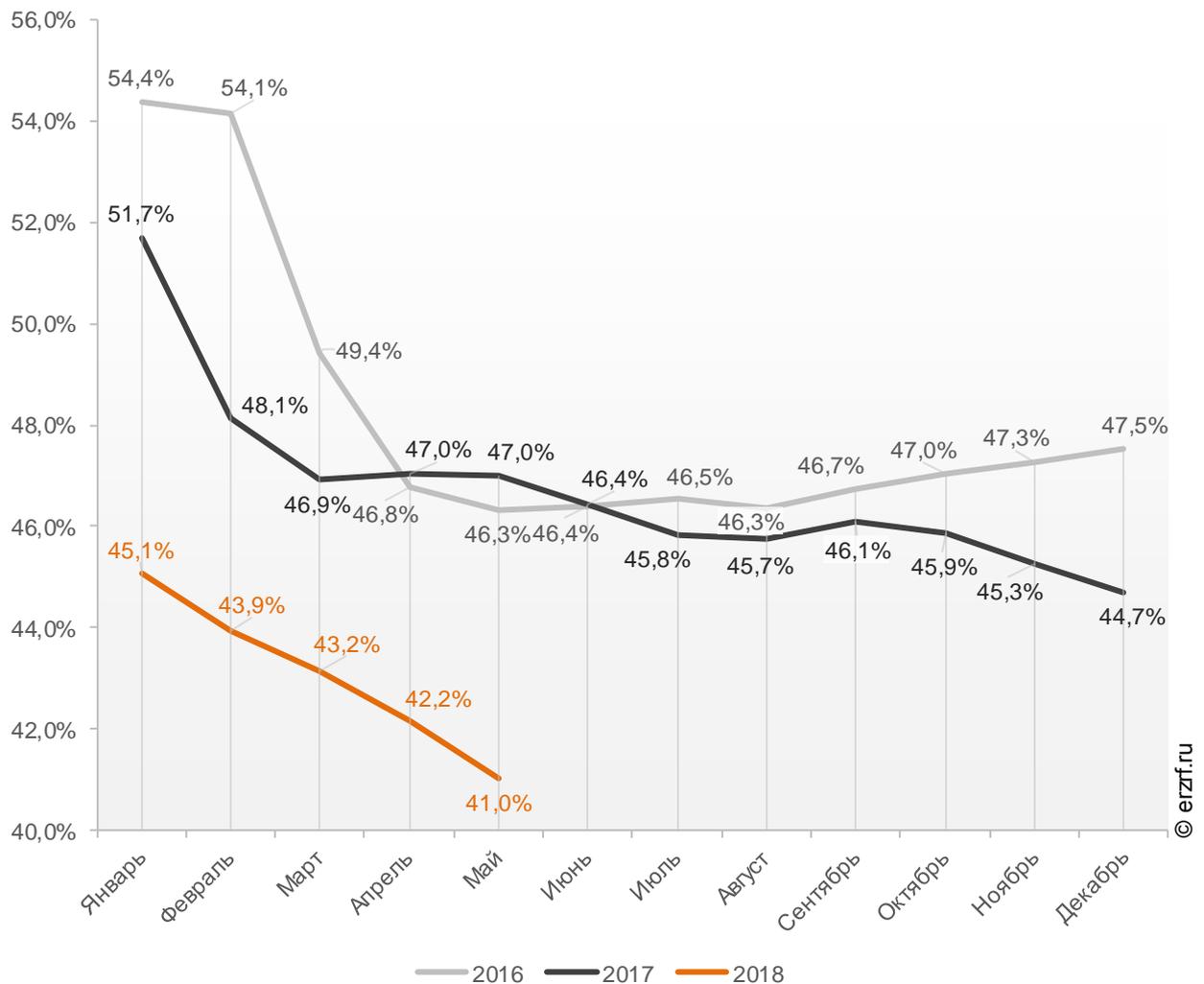


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 41,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы за этот же период, что на 6,0 п.п. меньше, чем в 2017 г. (47,0%), и на 5,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

**График 18**

**Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

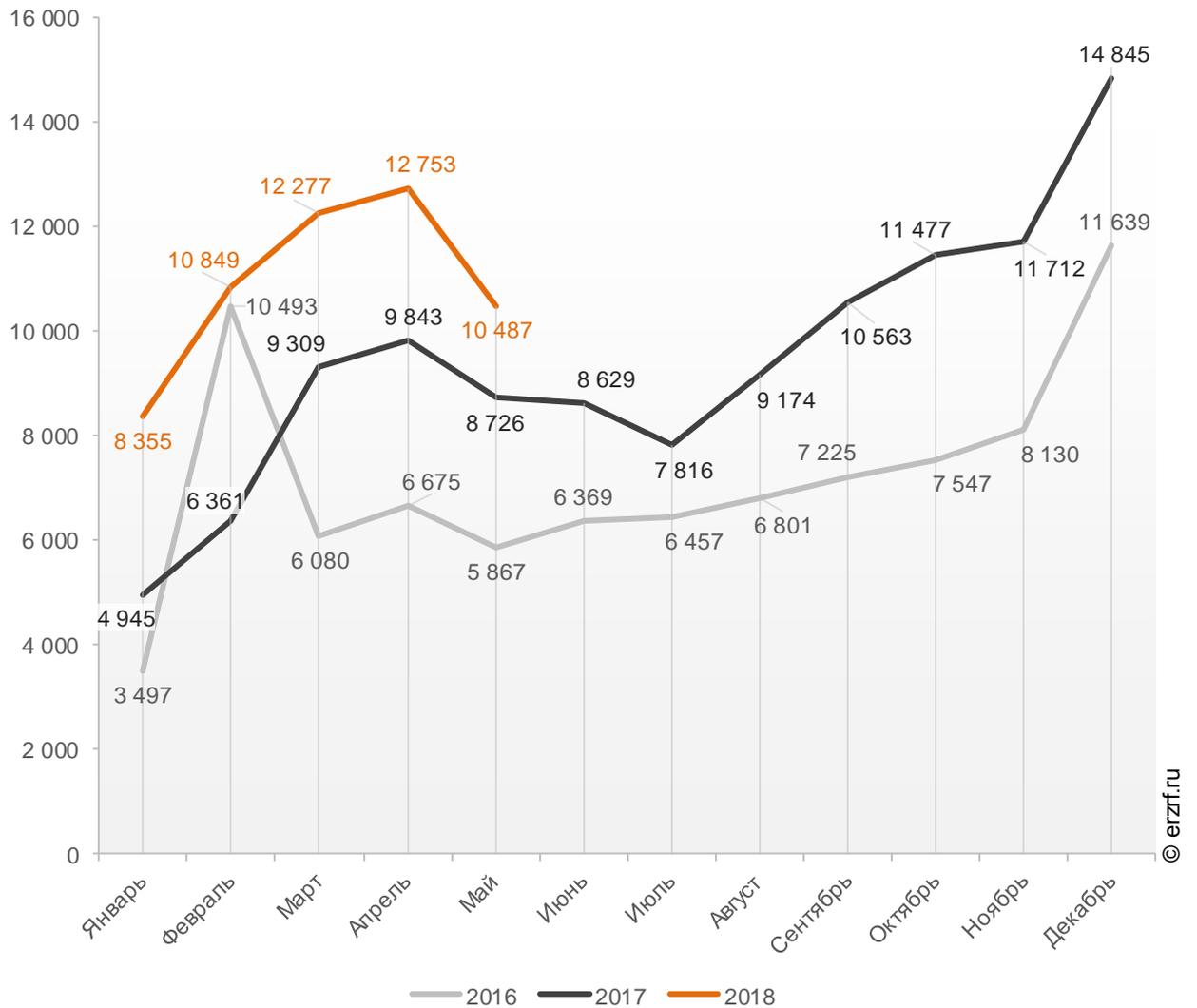


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Москве в мае 2018 года, увеличился на 20,2% по сравнению с маем 2017 года (10,5 против 8,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

**График 19**

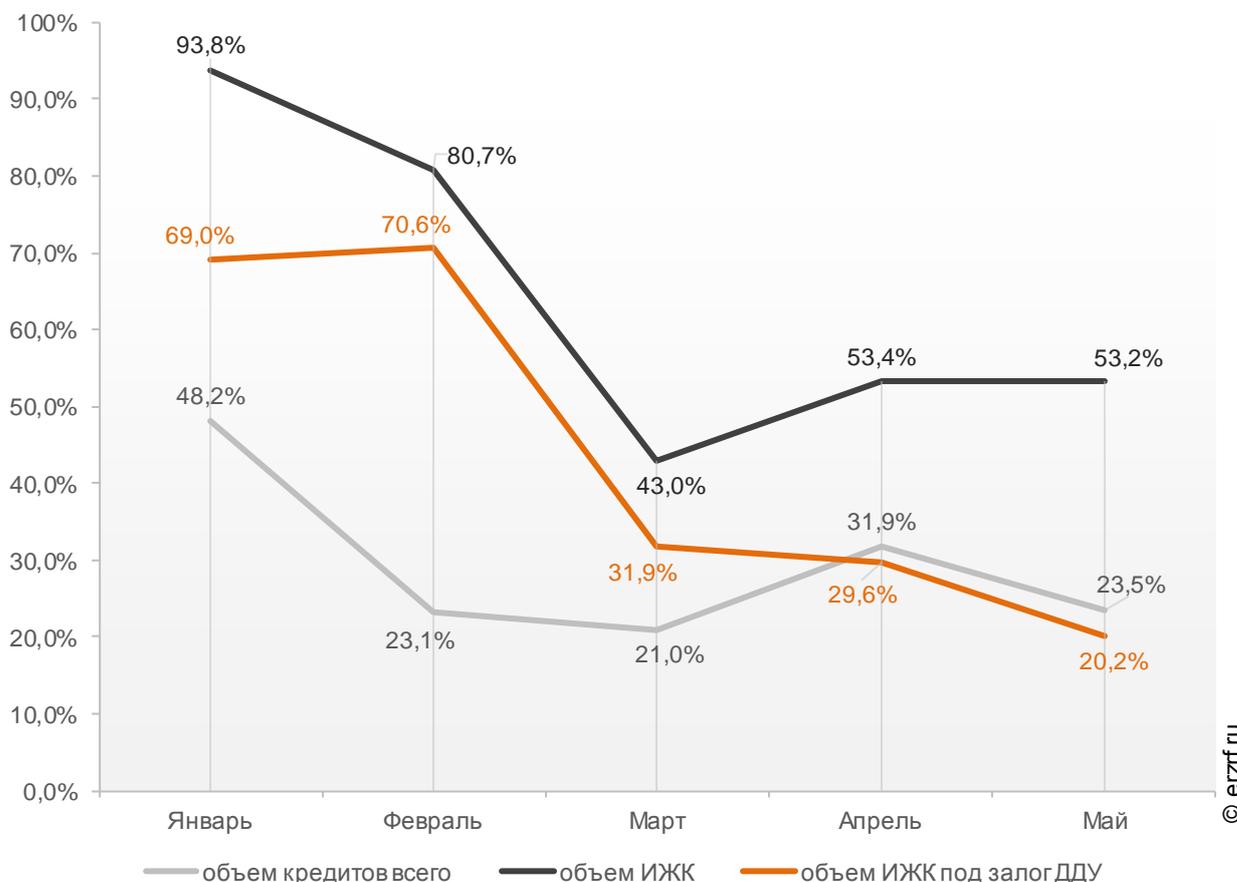
**Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 20,2% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 23,5% (134,1 против 108,5 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 53,2% (28,5 против 18,6 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

**График 20**

**Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Москве (по видам кредитов)**



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Москве кредитов всех видов в мае составила 7,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 36,8%.

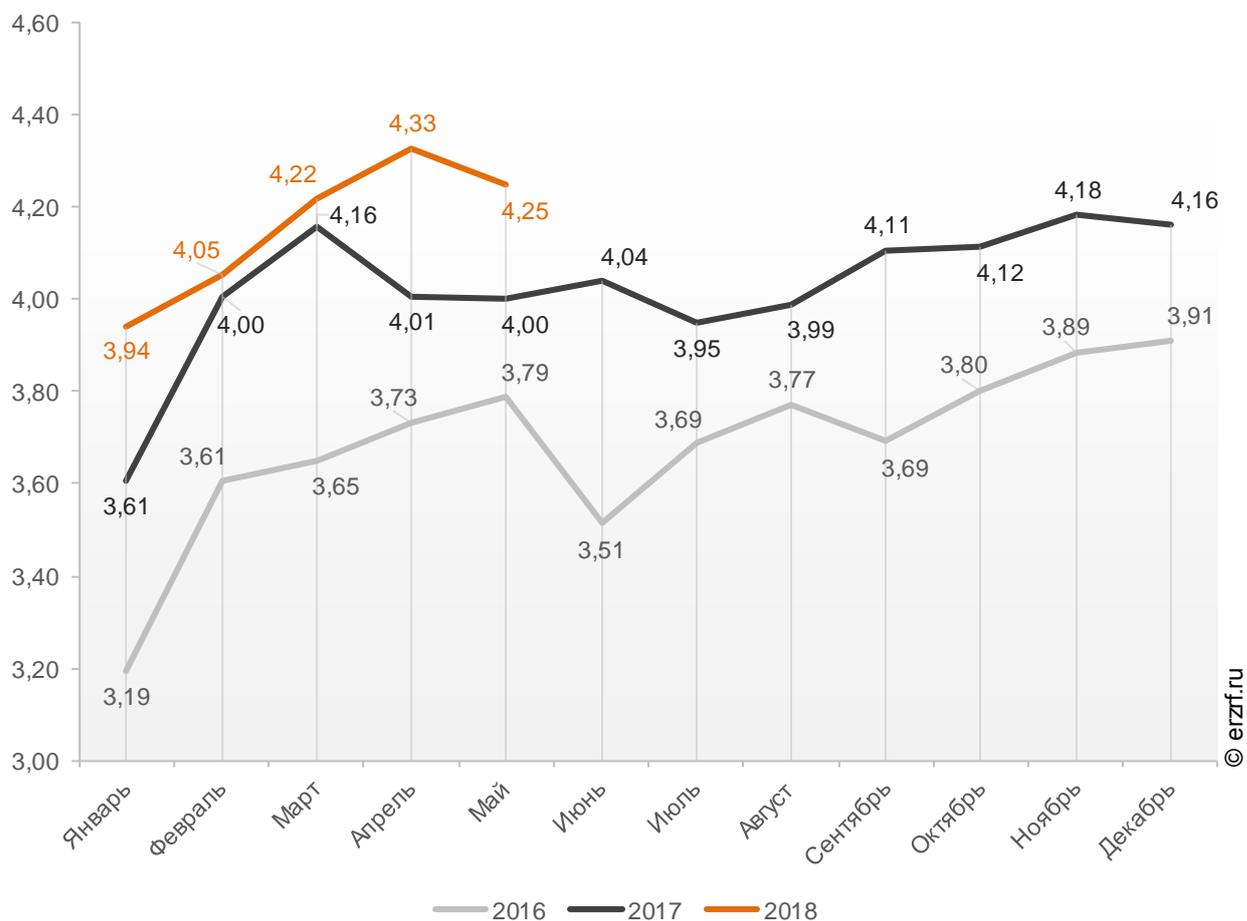
### 10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в г. Москве составил 4,25 млн ₽, что на 6,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4,00 млн ₽), и на 12,2% больше аналогичного значения 2016 г. (3,79 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽

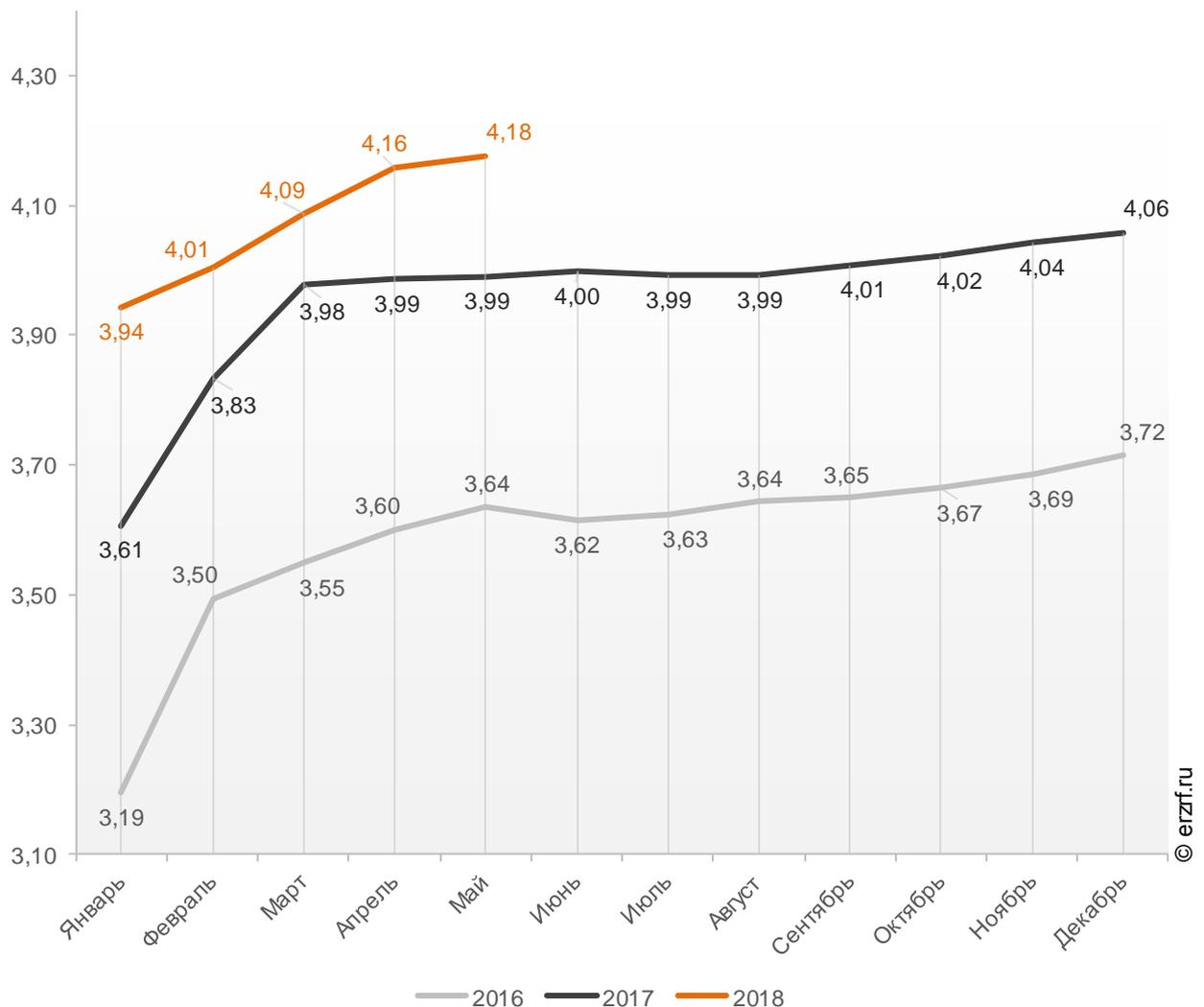


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,18 млн ₽, что на 4,7% больше, чем в 2017 г. (3,99 млн ₽), и на 14,9% больше соответствующего значения 2016 г. (3,64 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

**График 22**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

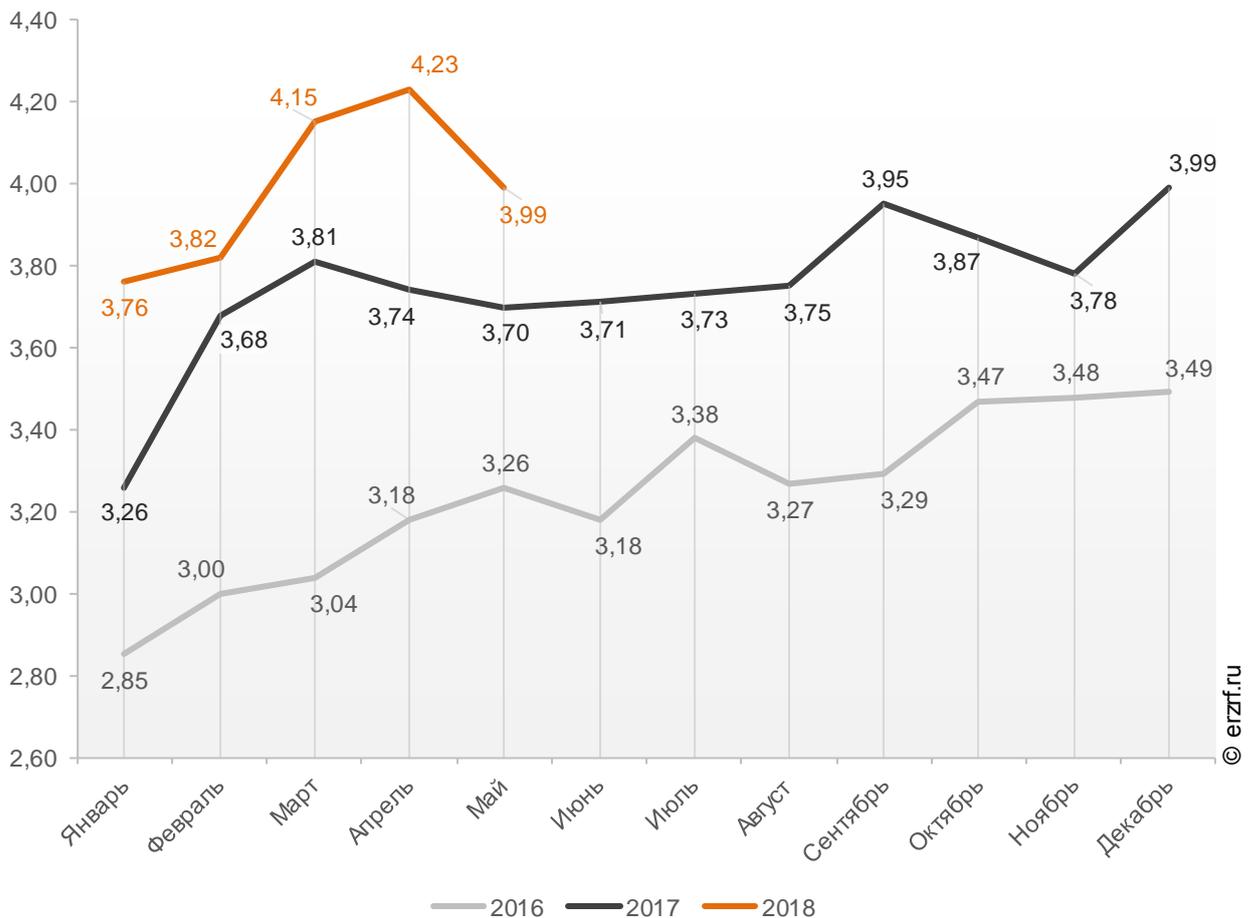


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Москве в мае 2018 года увеличился на 7,8% по сравнению с маем 2017 года (3,99 против 3,70 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 5,7%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после трех месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

**График 23**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

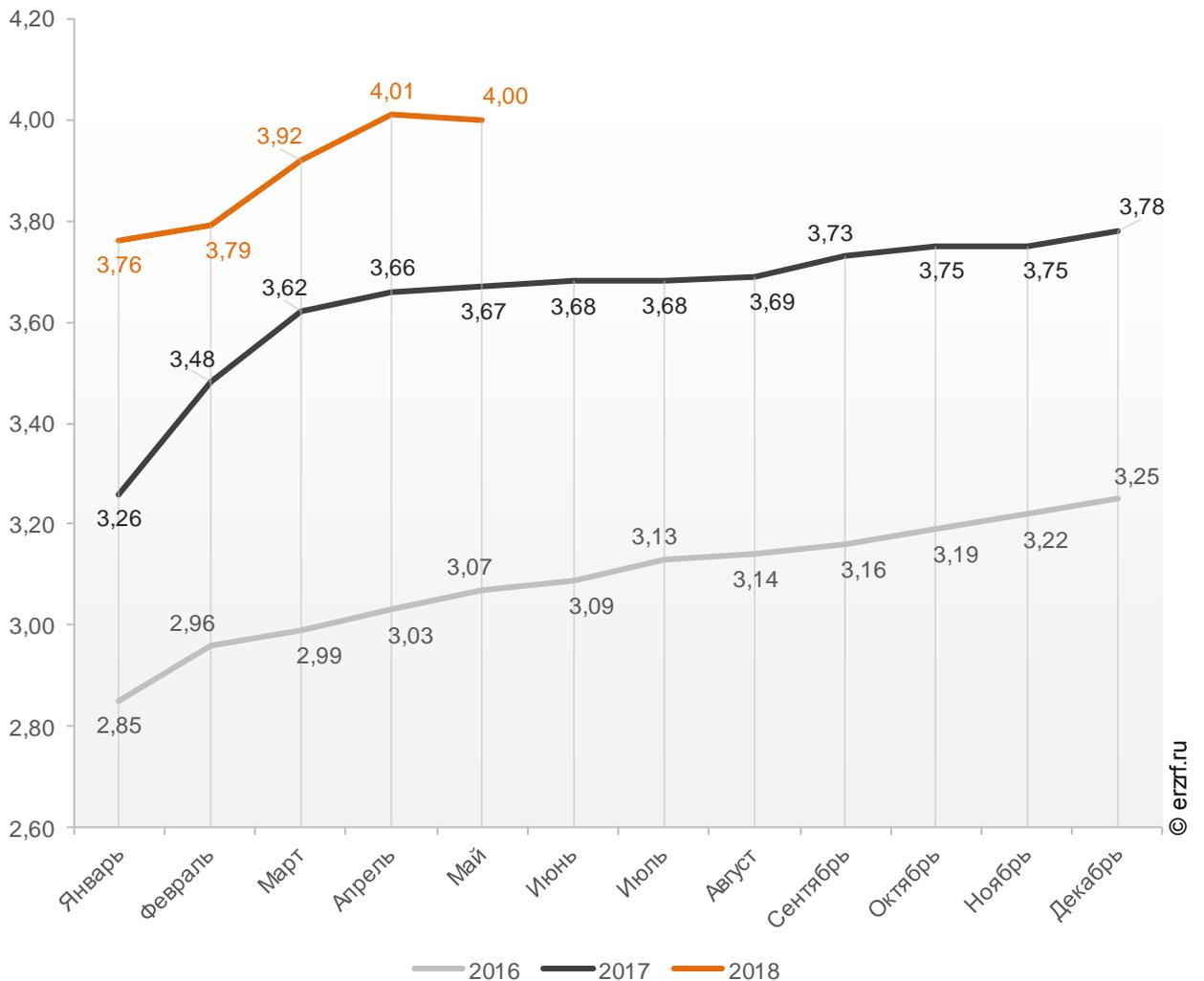


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составил 4,00 млн ₽ (на 4,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Москвы). Это на 9,0% больше соответствующего значения 2017 г. (3,67 млн ₽), и на 30,3% больше уровня 2016 г. (3,07 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

**График 24**

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг., млн ₽**

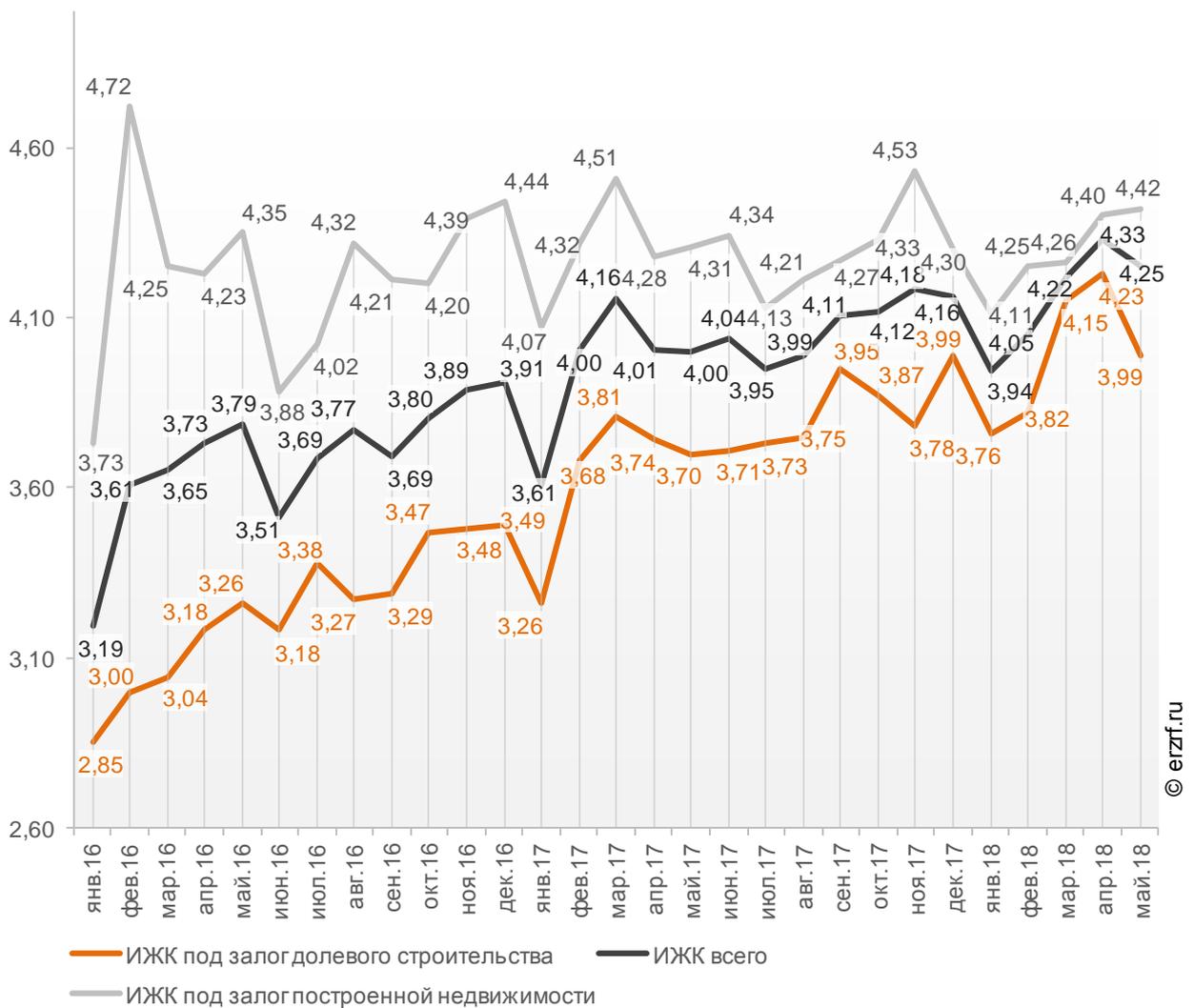


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,6%, с 4,31 до 4,42 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

**График 25**

**Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Москве, млн ₽**



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,7 п.п. с 16,5% до 10,8%.

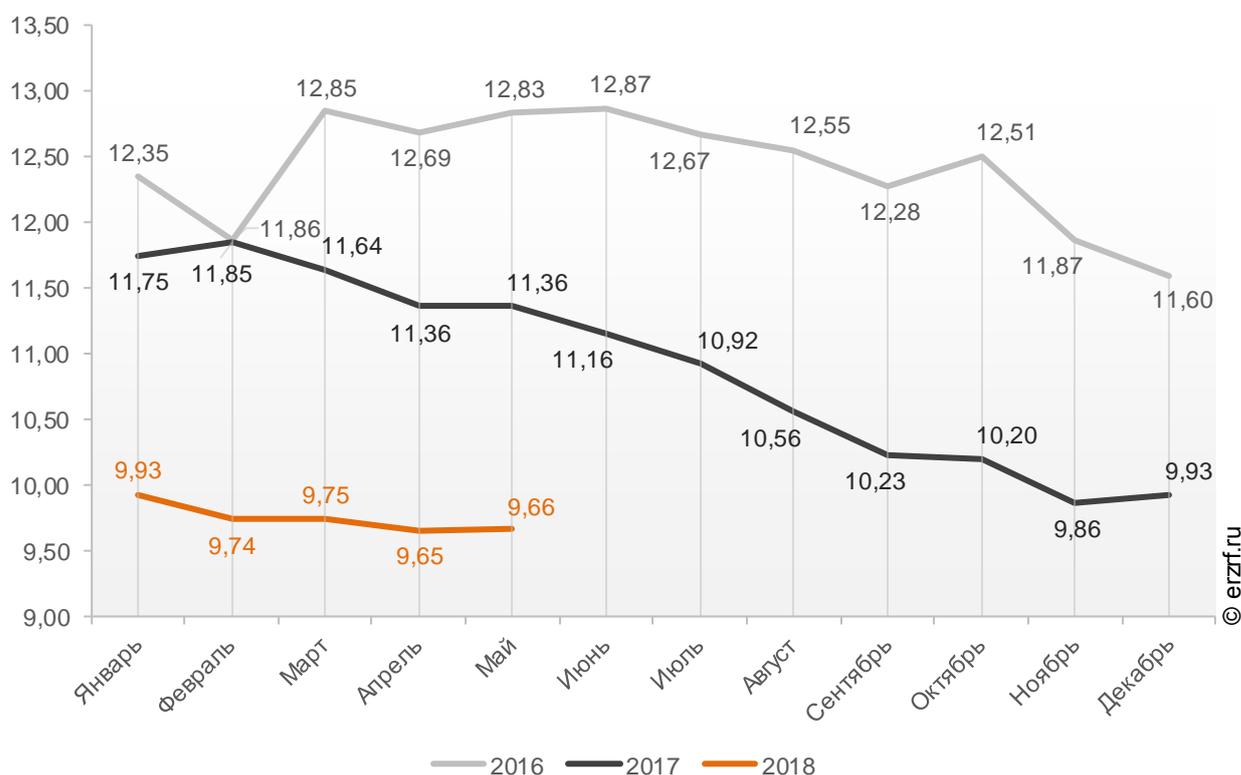
## 10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Москвы

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в г. Москве, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,70 п.п. (с 11,36 до 9,66%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Москве, %

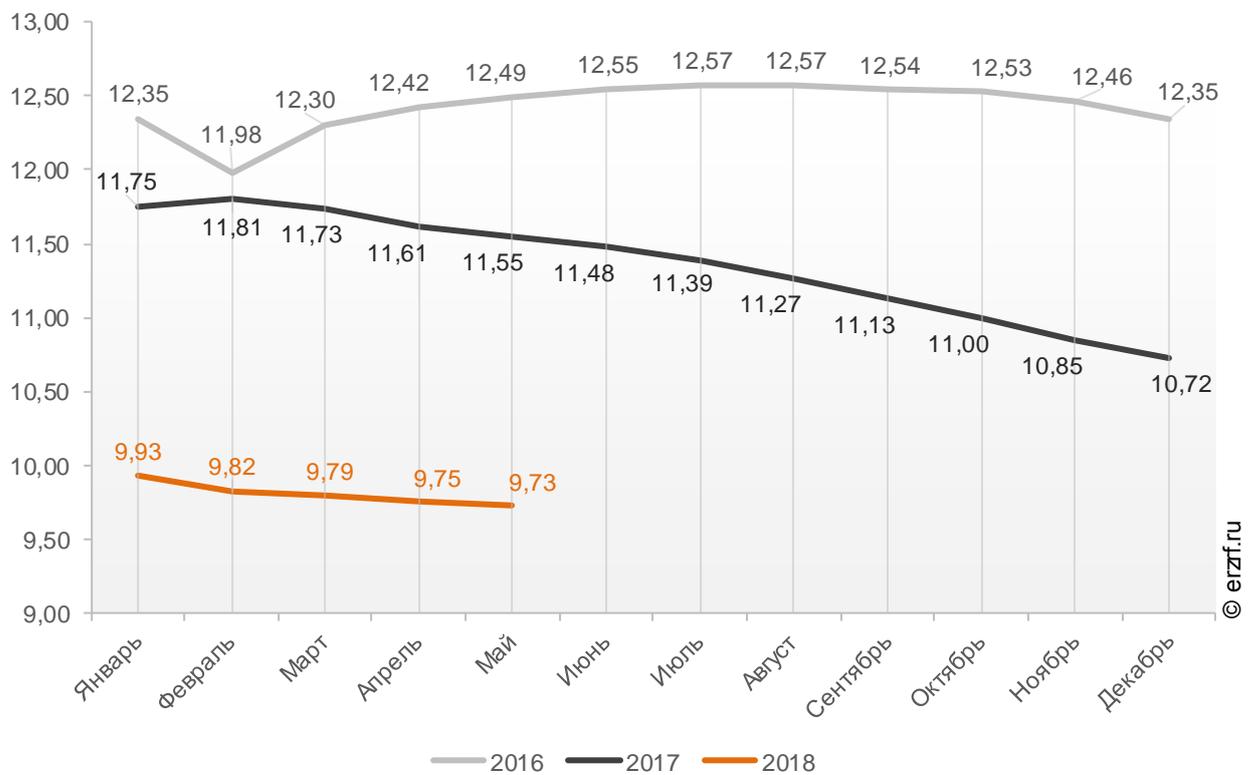


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,73%, что на 1,82 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,55%), и на 2,76 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,49%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

**График 27**

**Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Москвы, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**

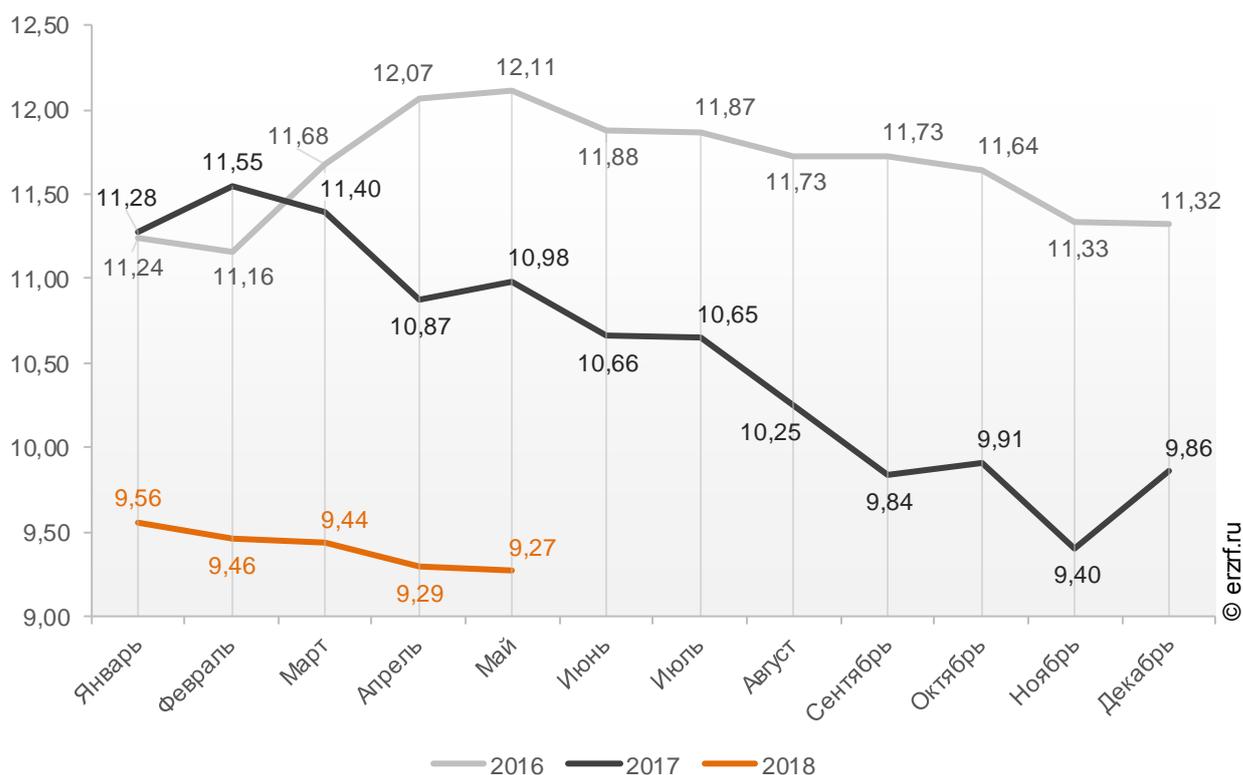


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Москве в мае 2018 года, составила 9,27%, что на 1,71 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,98%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве представлена на графике 28.

**График 28**

**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Москве, %**

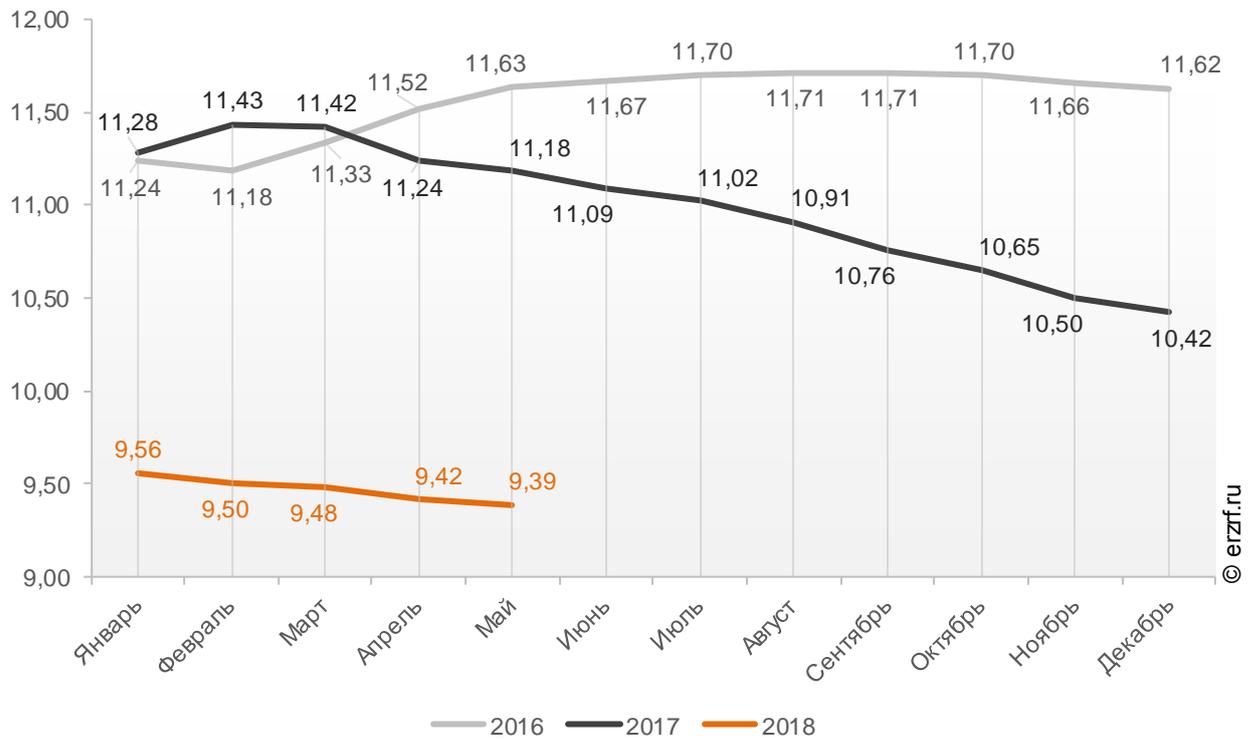


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Москвы, накопленным итогом составила 9,39% (на 0,34 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,79 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,18%), и на 2,24 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,63%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

**График 29**

**Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Москвы в 2016 — 2018 гг.**

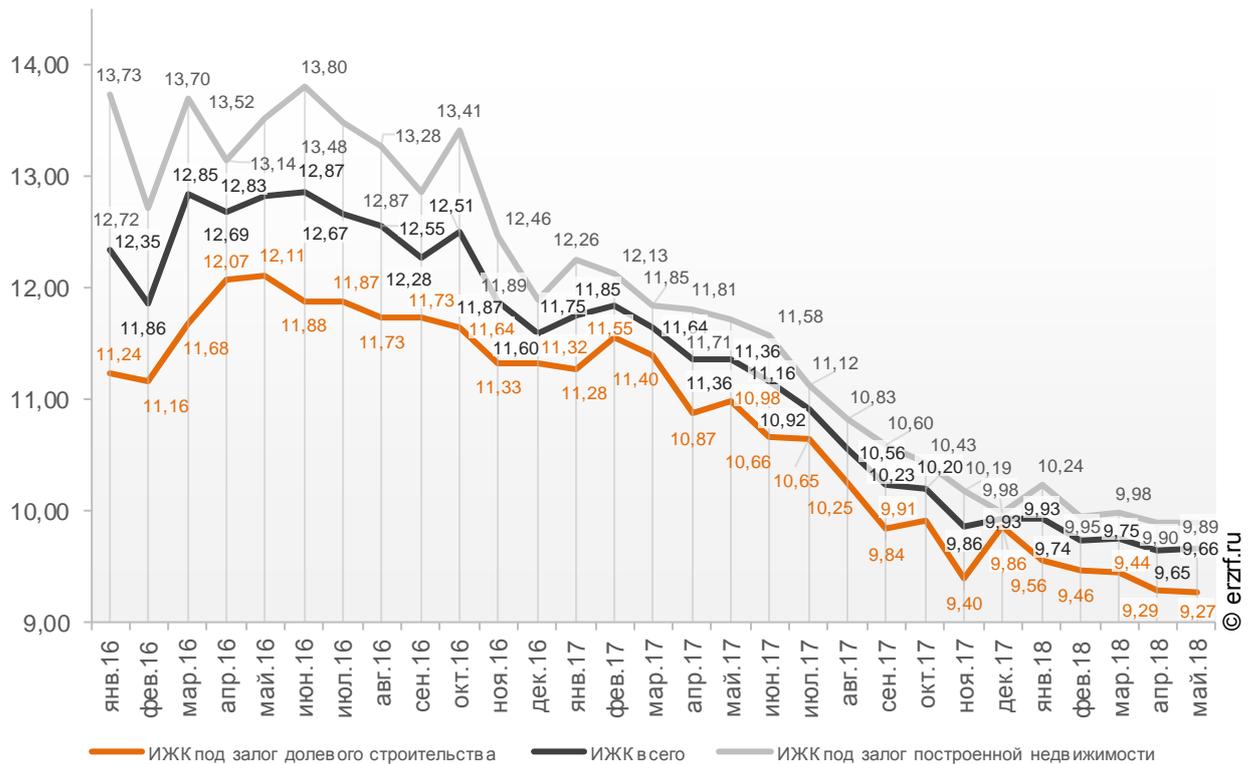


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Москве в мае 2018 года составила 9,89%, что на 1,82 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,71%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Москве, представлено на графике 30.

**График 30**

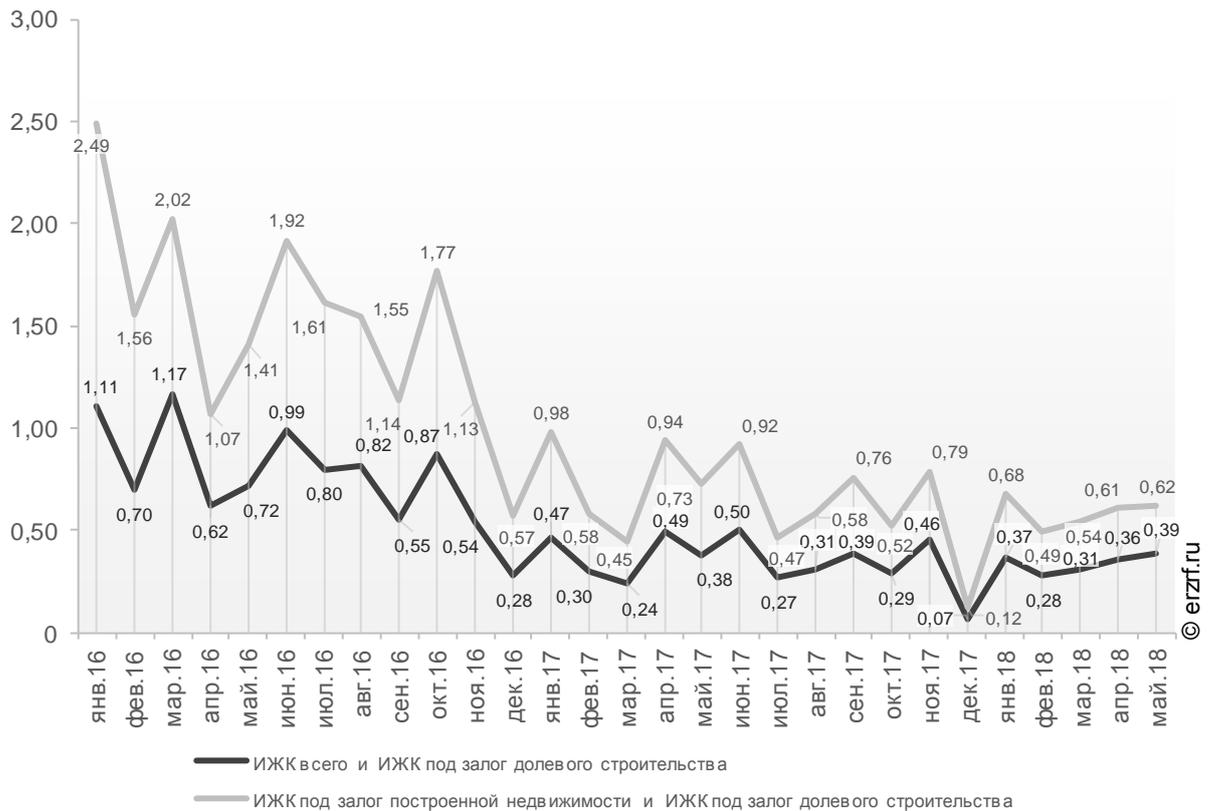
**Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Москве, %**



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Москве увеличилась в 1,0 раза с 0,38 п.п. до 0,39 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Москве за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,73 п.п. до 0,62 п.п. (График 31).

**График 31**

**Динамика разрыва между ставками по ИЖК в г. Москве, п.п.**

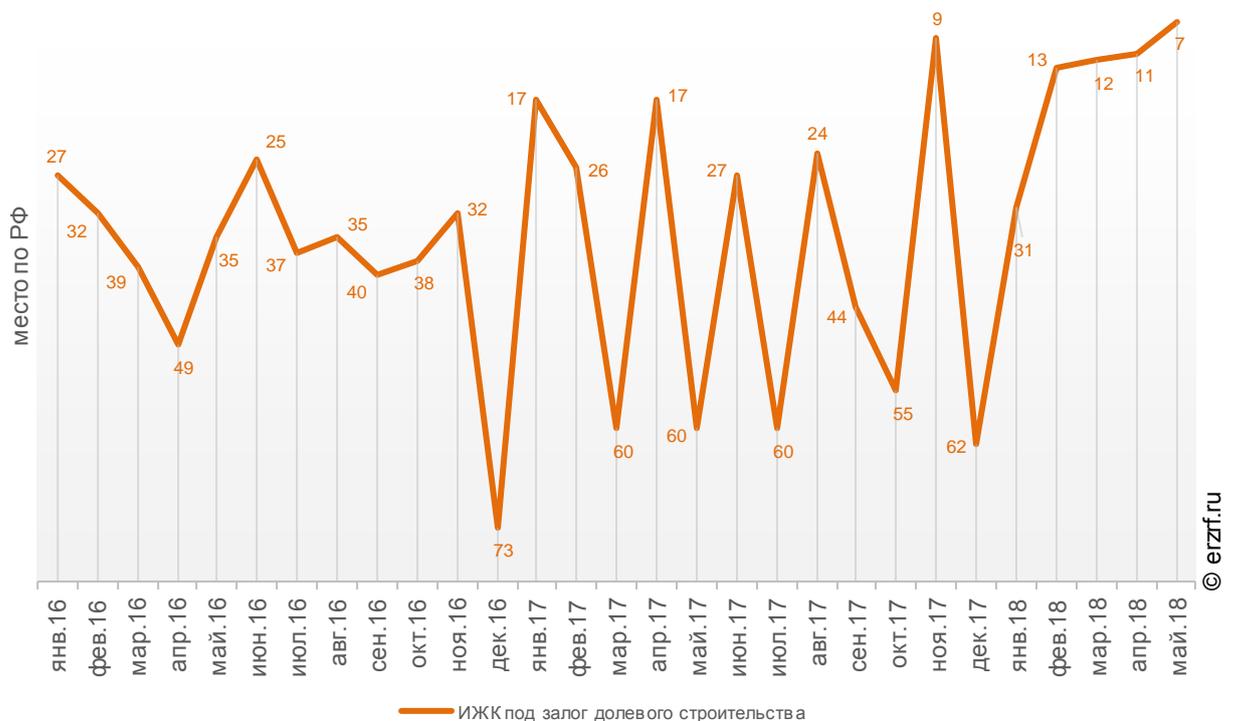


Москва занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – седьмое место, и 81-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

**График 32**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой по величине ставки ИЖК под залог ДДУ**



## 11. Реальные доходы жителей г. Москвы (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Москвы в марте 2018 года выросли на 9,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Москвы растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 33).

**График 33**



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Москвы 1 месяц находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в г. Москве падение реальных доходов населения составило 0,2%.

## 12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Москве (официальная статистика Росреестра)

### 12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Москве

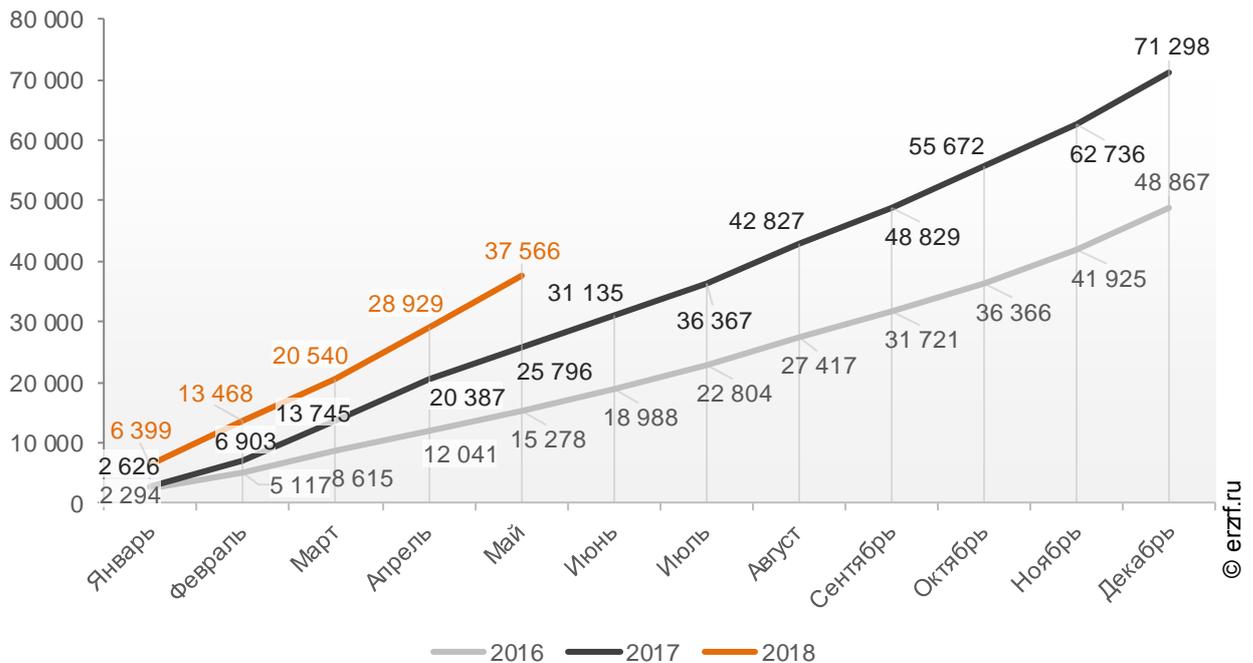
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 37 566 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 45,6% больше аналогичного показателя 2017 года (25 796 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 145,9% (тогда было зарегистрировано 15 278 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



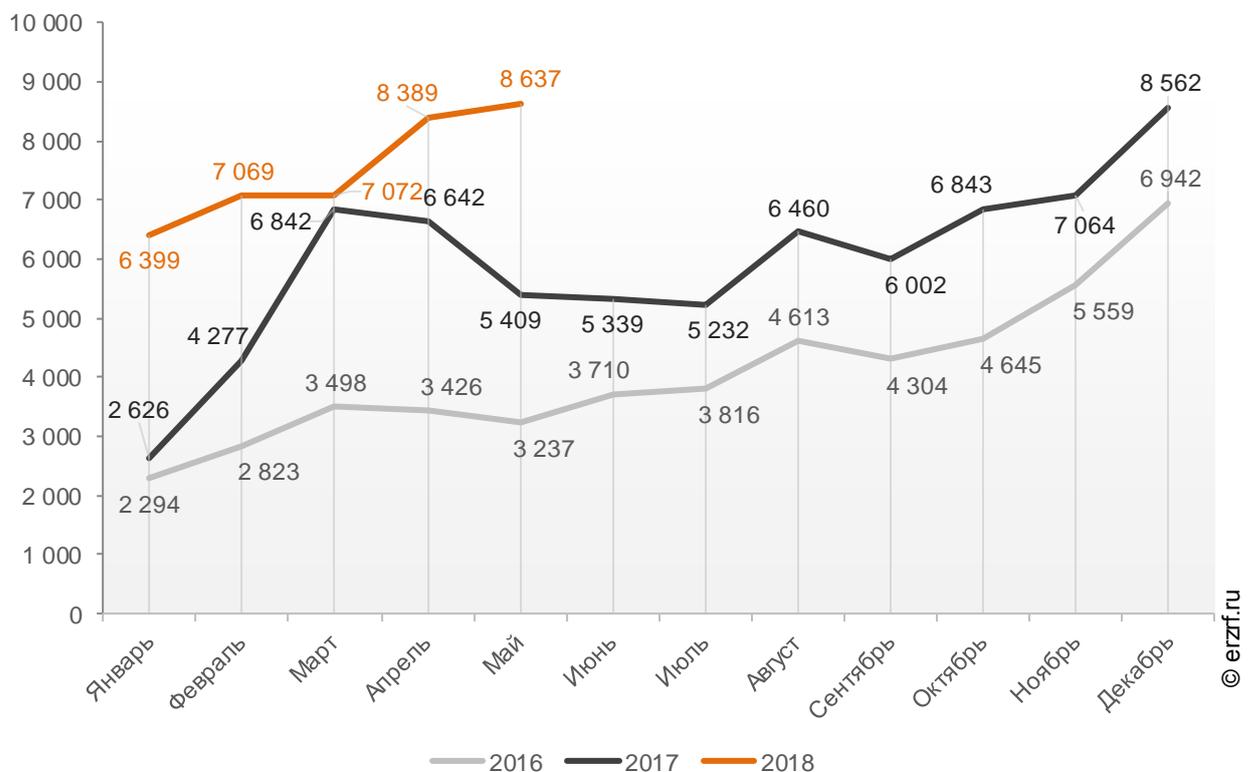
В мае 2018 года в г. Москве зарегистрировано 8 637 ДДУ.

Это на 3,0% больше, чем в апреле (8 389 ДДУ), и на 22,1% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 7 072 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

**График 35**

**Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Москве по месяцам в 2016 — 2018 гг.**



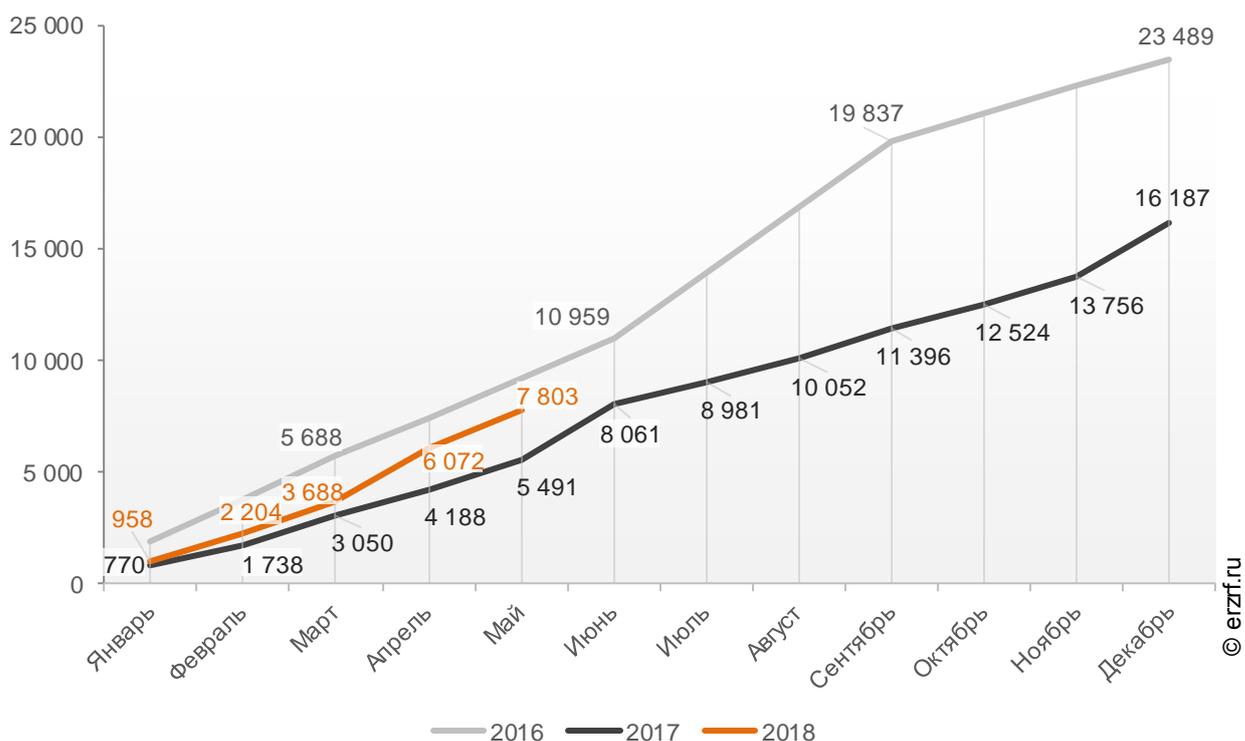
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 7 803 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 42,1% больше показателя 2017 года (5 491 уступка по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 15% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 9 200).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

**График 36**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.**



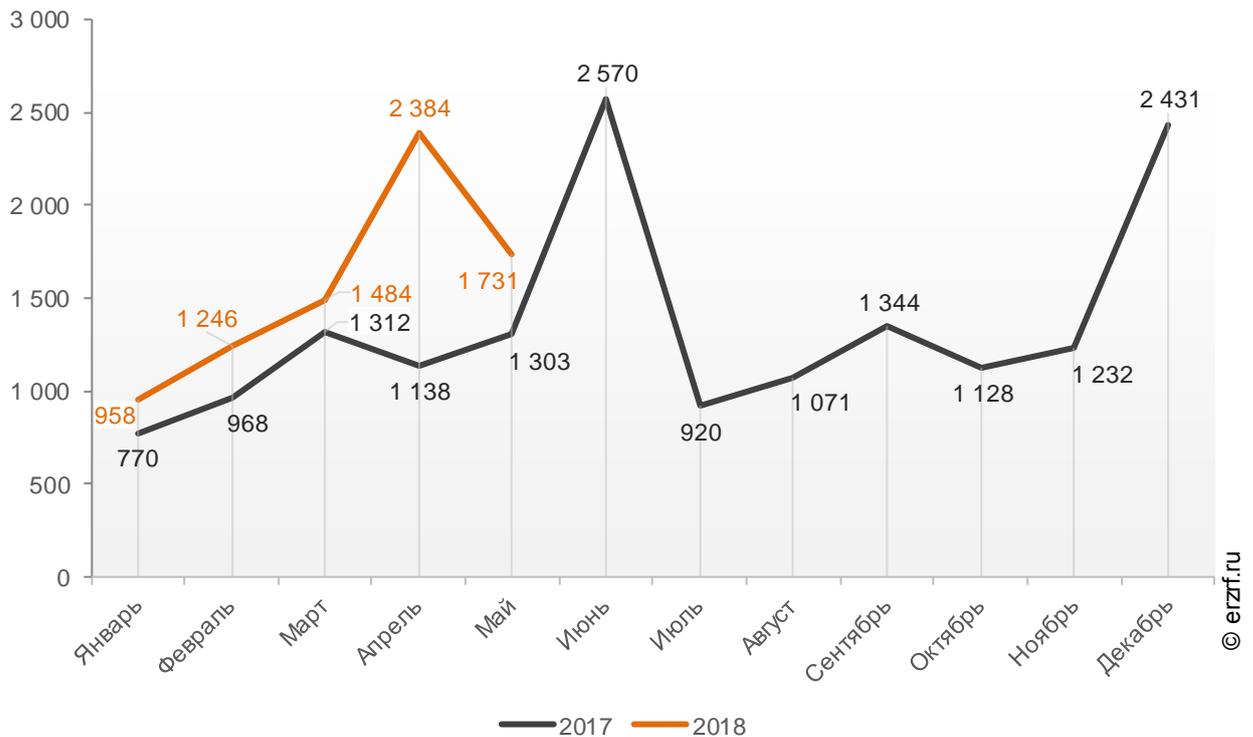
В мае 2018 года в г. Москве зарегистрирован 1 731 договор об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 27,4% меньше, чем в апреле (2 384 договора уступки), но на 16,6% больше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 1 484 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

**График 37**

**Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.**

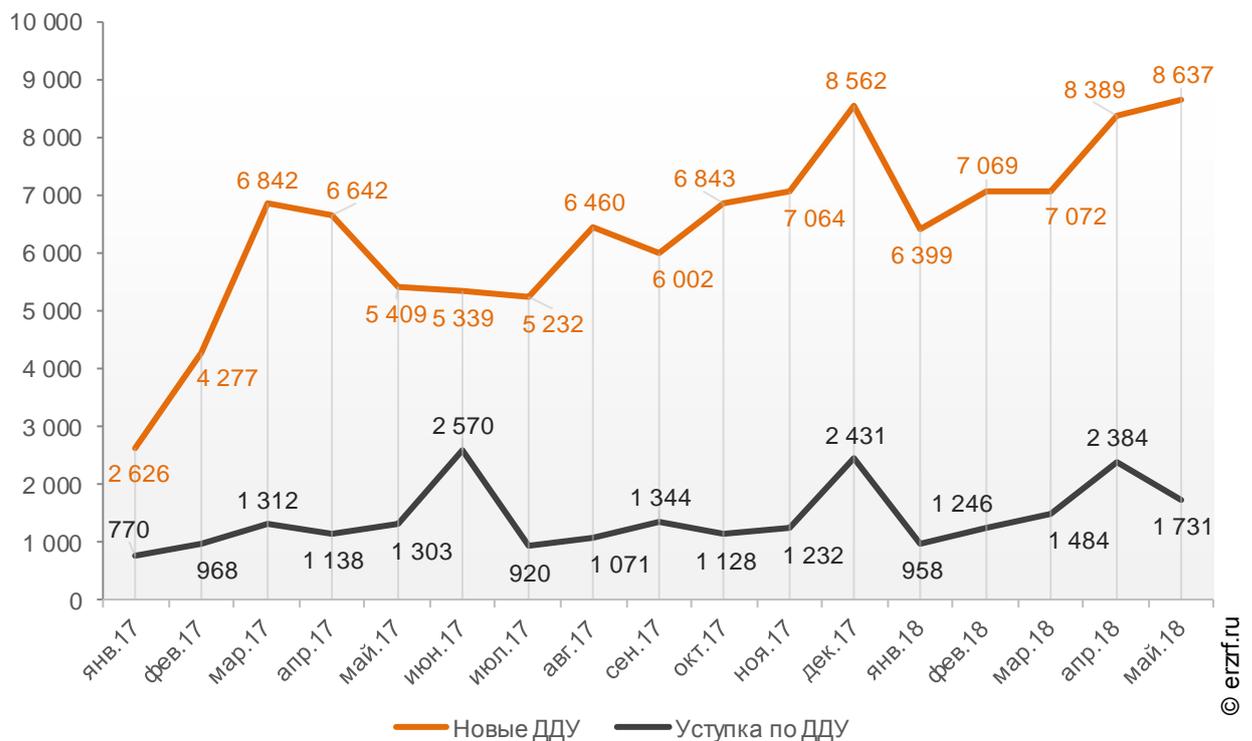


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Москве. В среднем на каждую уступку приходится 4,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве представлена на графике 38.

**График 38**

**Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Москве**



© erzrf.ru

## 12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Москве

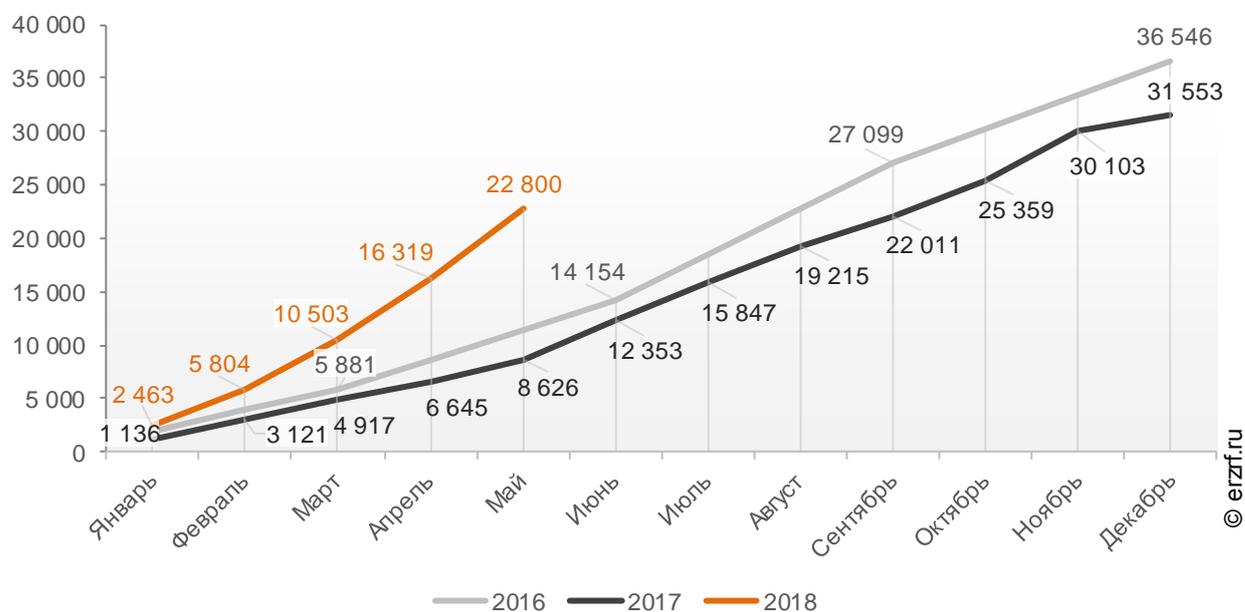
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Москве зарегистрировано 22 800 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 164,3% больше аналогичного значения 2017 года (8 626 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 100% (тогда было зарегистрировано около 11 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

**График 39**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



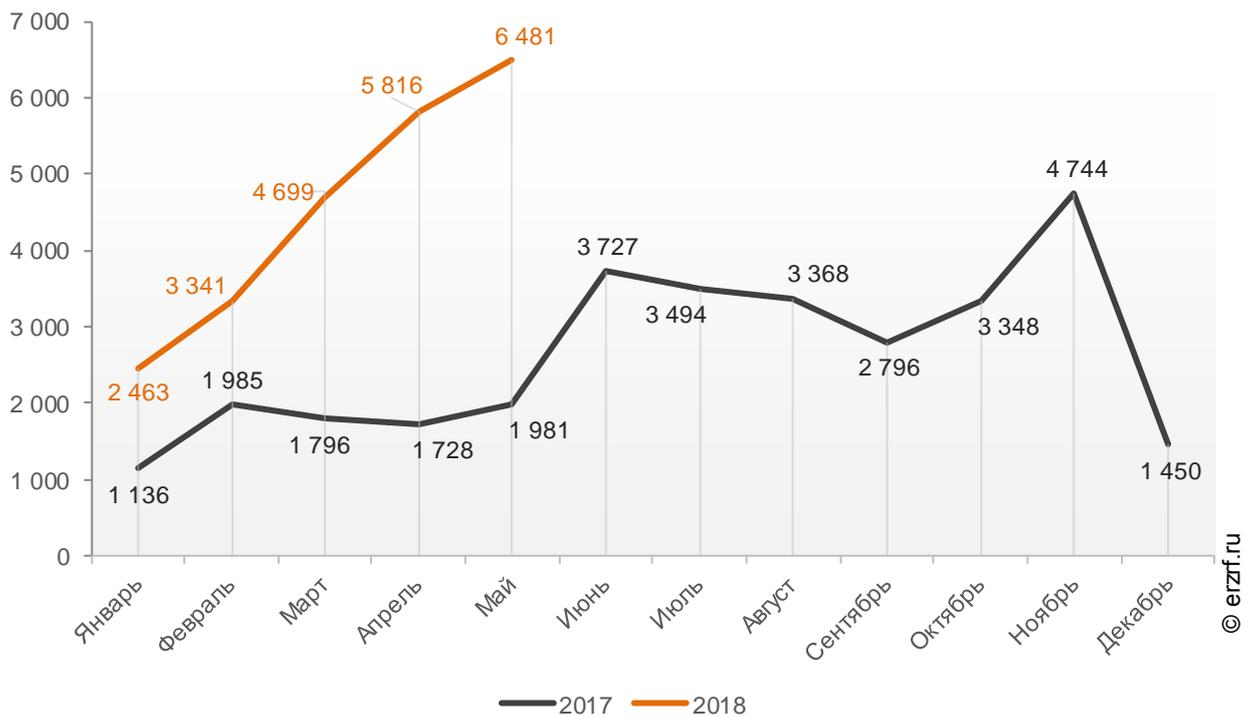
В мае 2018 года в г. Москве зарегистрировано 6 481 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,4% больше, чем в апреле (5 816 прав), и на 37,9% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 4 699 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

**График 40**

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве по месяцам в 2017 — 2018 гг.

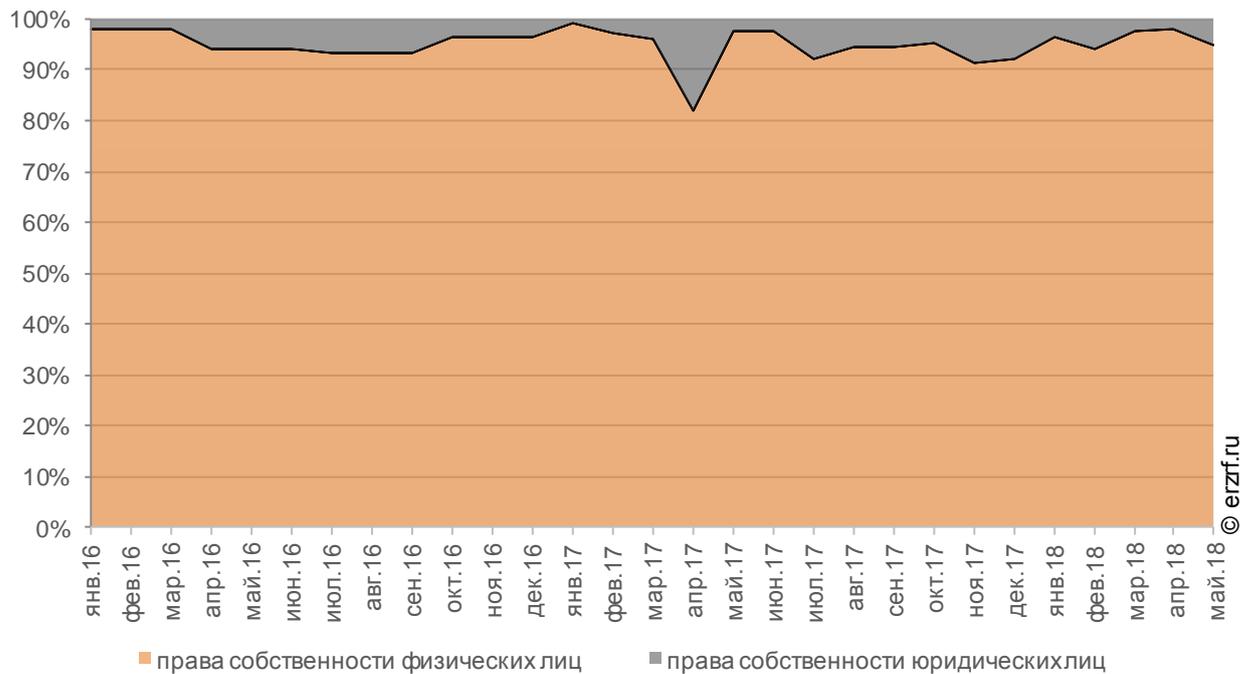


При этом среди 22 800 зарегистрированных с начала года в г. Москве прав собственности дольщиков 96,3% приходится на права физических лиц (21 958 прав), а 3,7% – на права юридических лиц (842 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве представлено на графике 41.

**График 41**

**Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Москве**



\* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

### 12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Москве

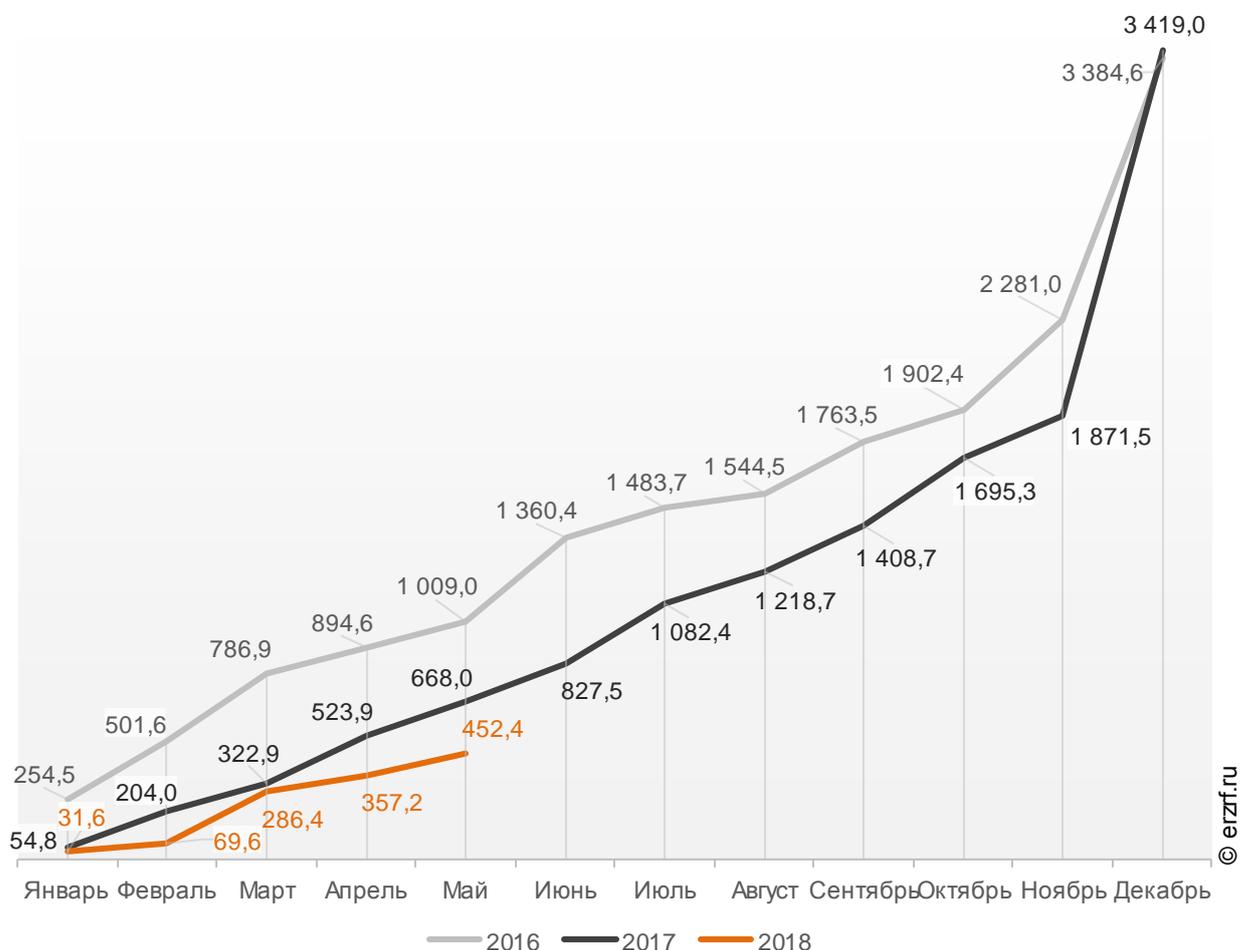
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Москве не зарегистрировано ни одного права собственности на машино-места.

## 13. Ввод жилья в г. Москве (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает снижение на 32,3% графика ввода жилья в г. Москве в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 55,2% по отношению к 2016 г. (График 42).

График 42

Ввод жилья в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>

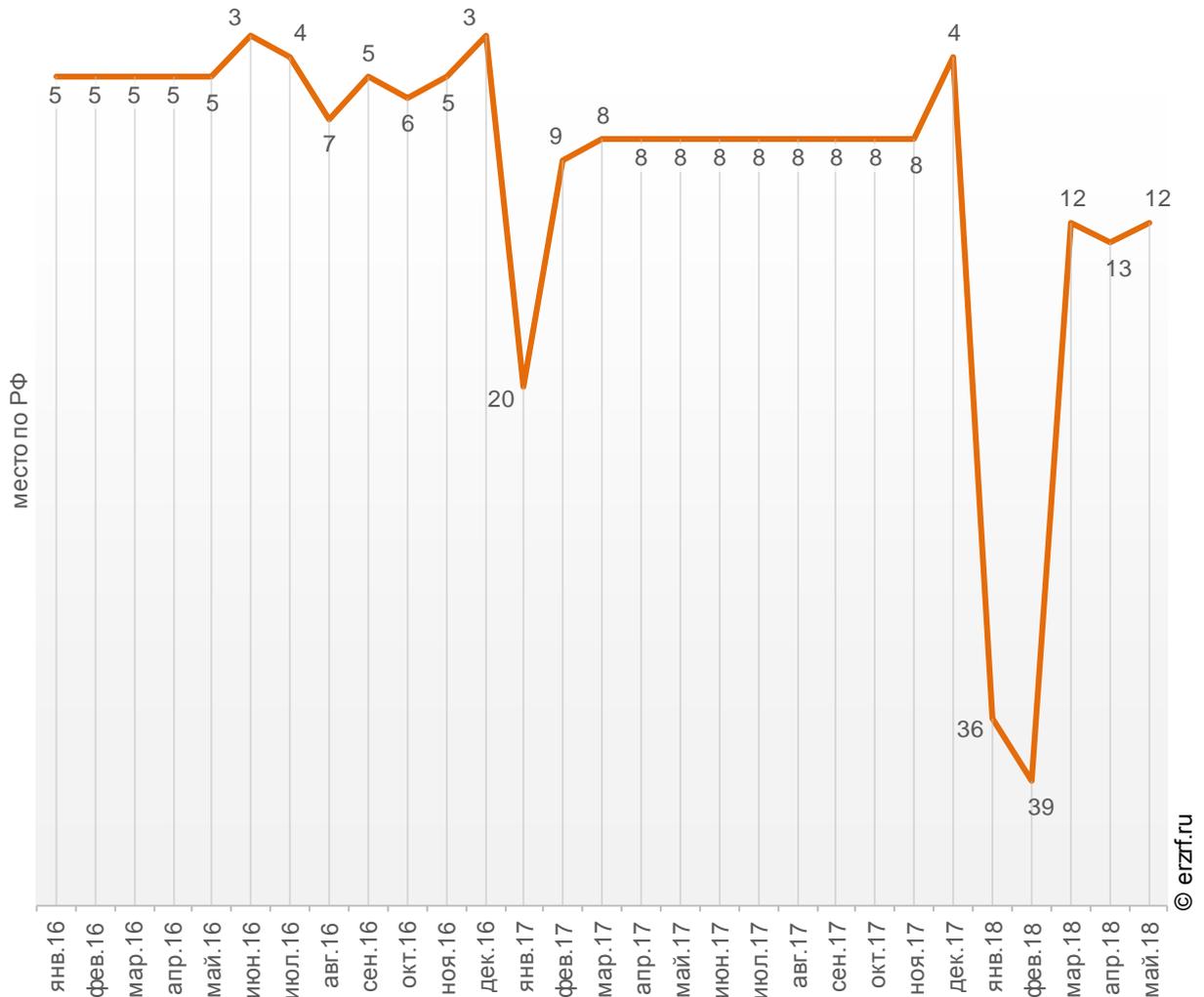


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья г. Москва занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста – 79-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 43.

**График 43**

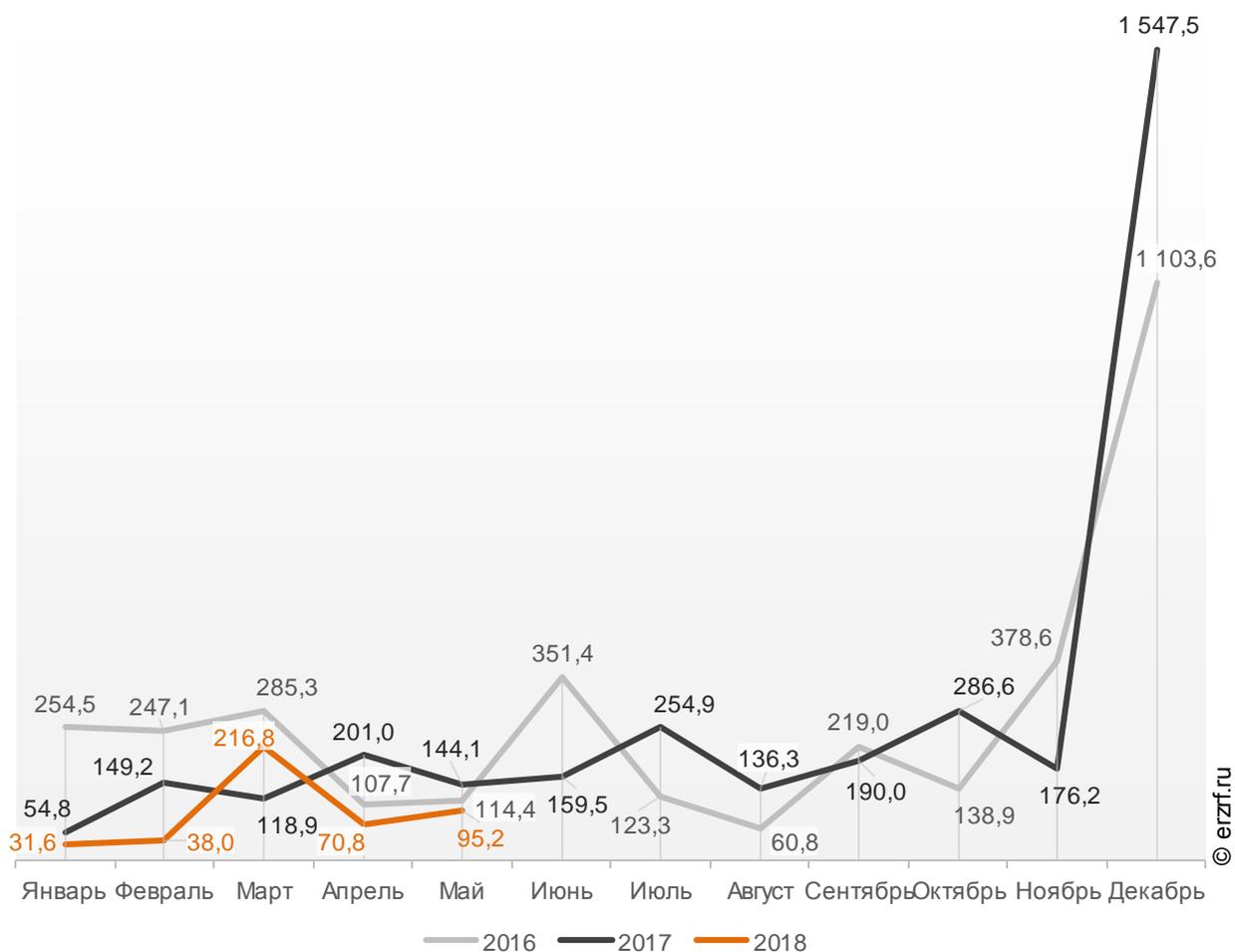
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья**



В мае 2018 года в г. Москве введено 95,2 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Это на 33,9% или на 48,9 тыс. м<sup>2</sup> меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 44).

**График 44**

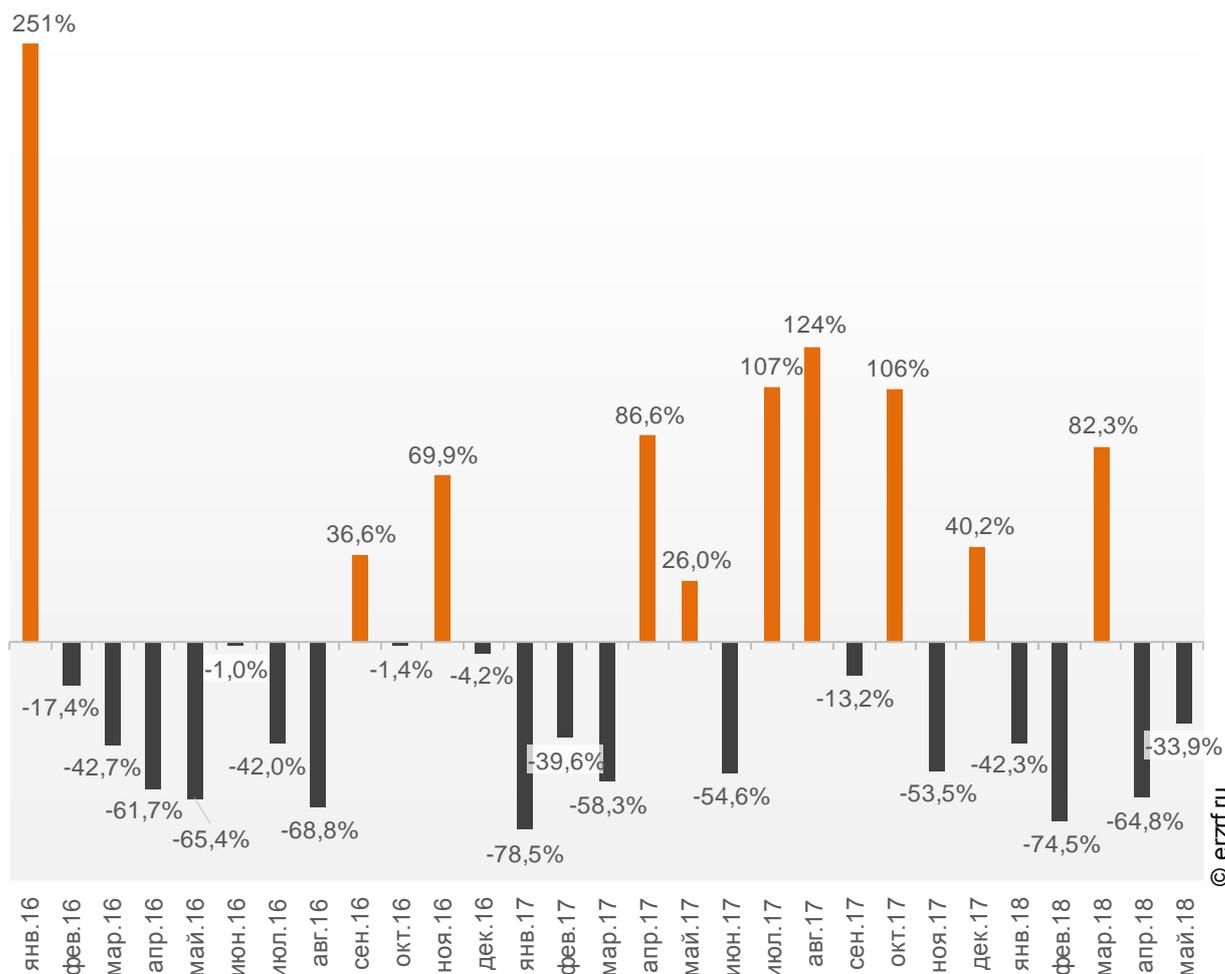
**Динамика ввода жилья по месяцам  
в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве второй месяц подряд.

**График 45**

**Динамика прироста ввода жилья в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

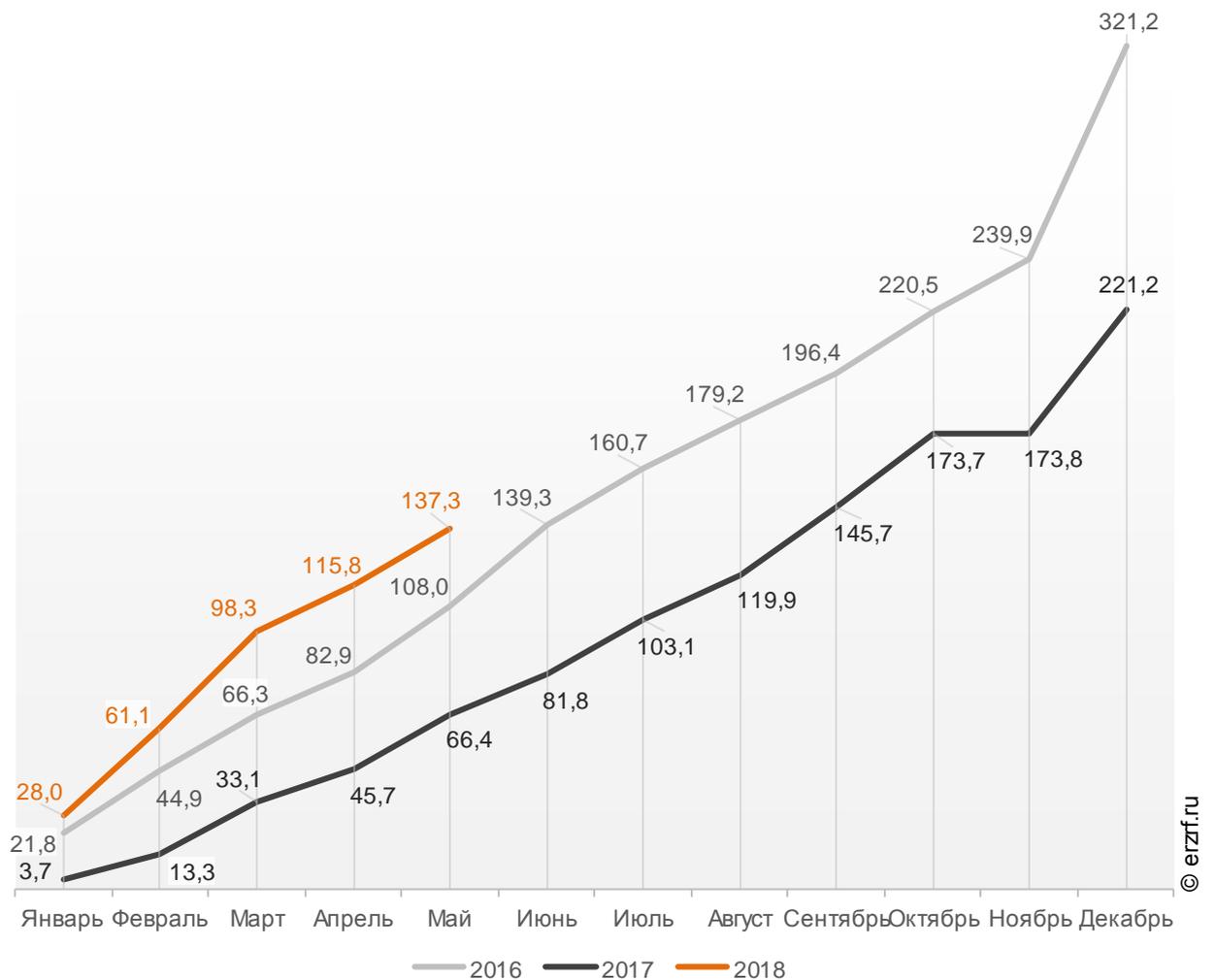


Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Москва занимает 6-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 80-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 60-м месте.

В г. Москве за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 106,8% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 27,1% по отношению к 2016 г. (График 46).

**График 46**

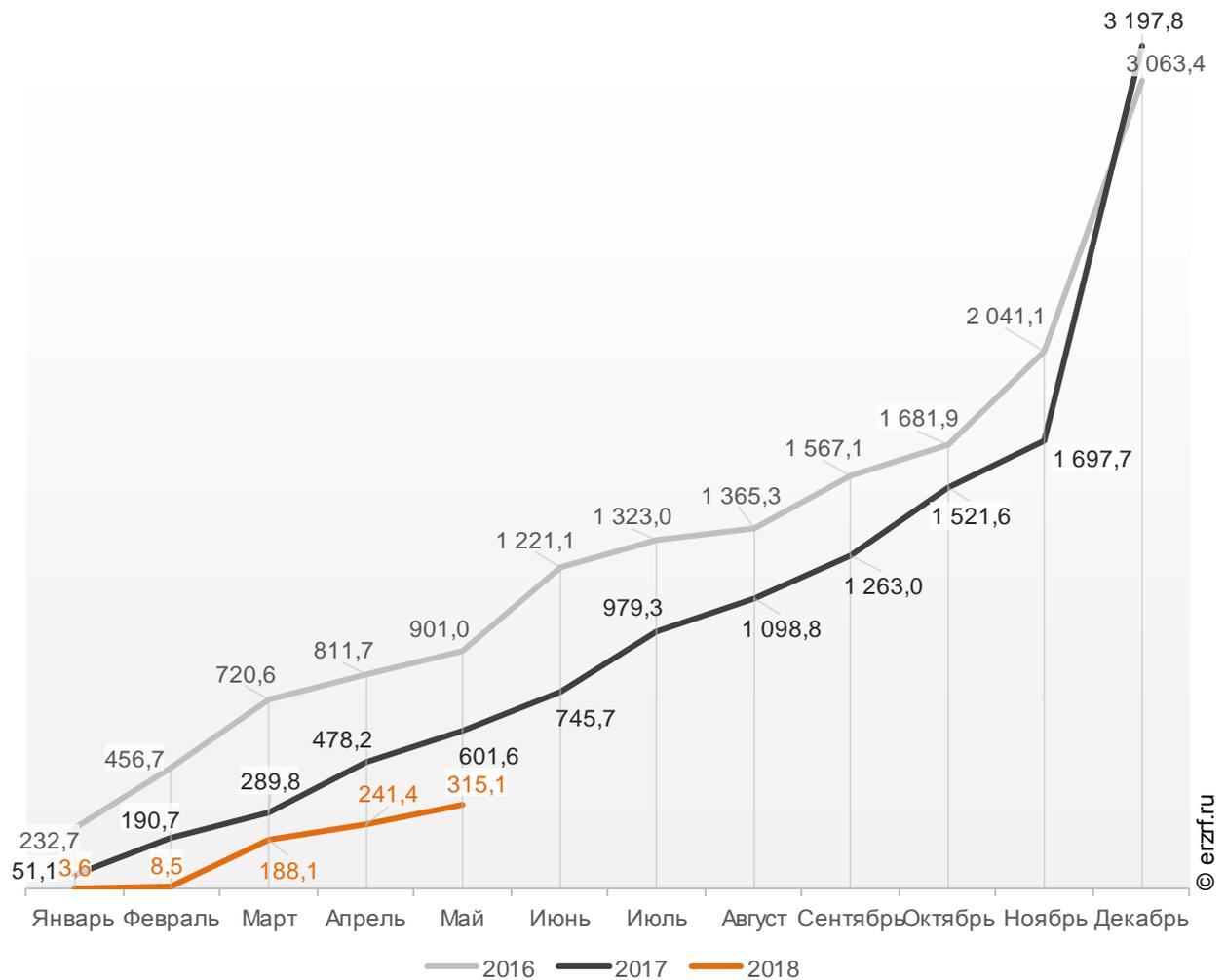
**Ввод жилья населением в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 47,6% к уровню 2017 г. и снижение на 65,0% к 2016 г. (График 47).

**График 47**

**Ввод жилья застройщиками в г. Москве  
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м<sup>2</sup>**

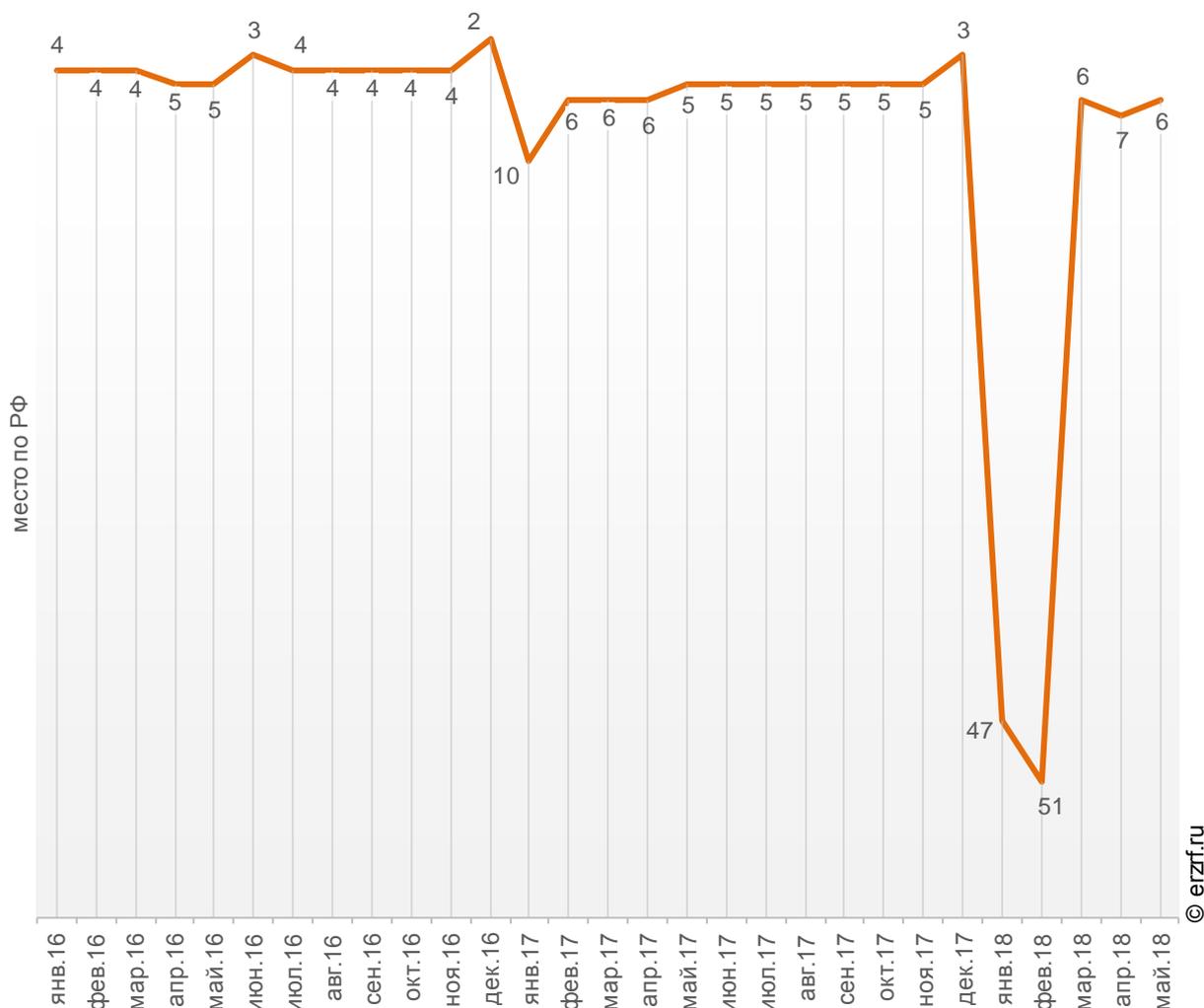


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года г. Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 83-е место, по динамике относительного прироста – 63-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 48.

**График 48**

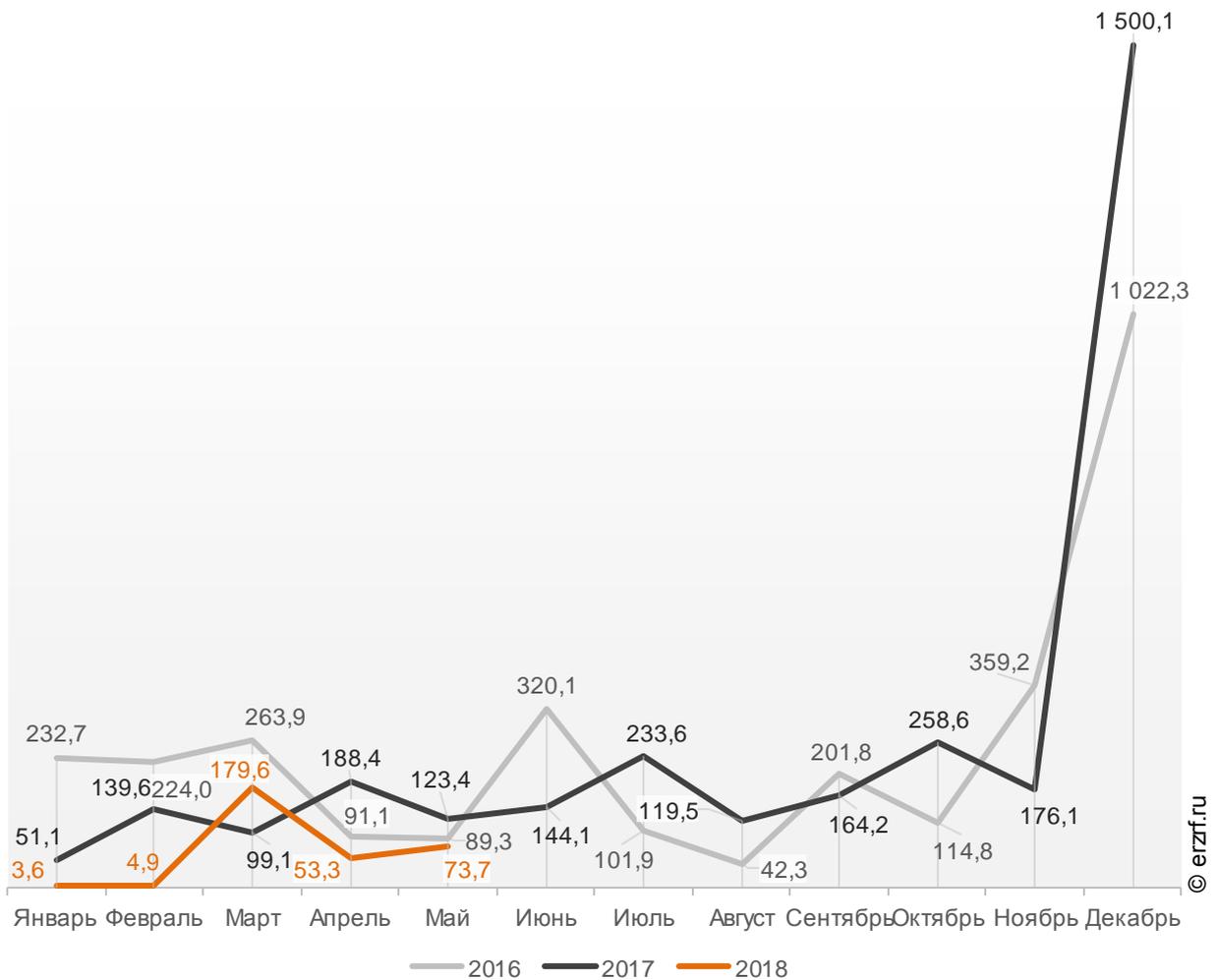
**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками**



В мае 2018 года в г. Москве застройщиками введено 73,7 тыс. м<sup>2</sup> многоквартирных домов, что на 40,3% или на 49,7 тыс. м<sup>2</sup> меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 49).

**График 49**

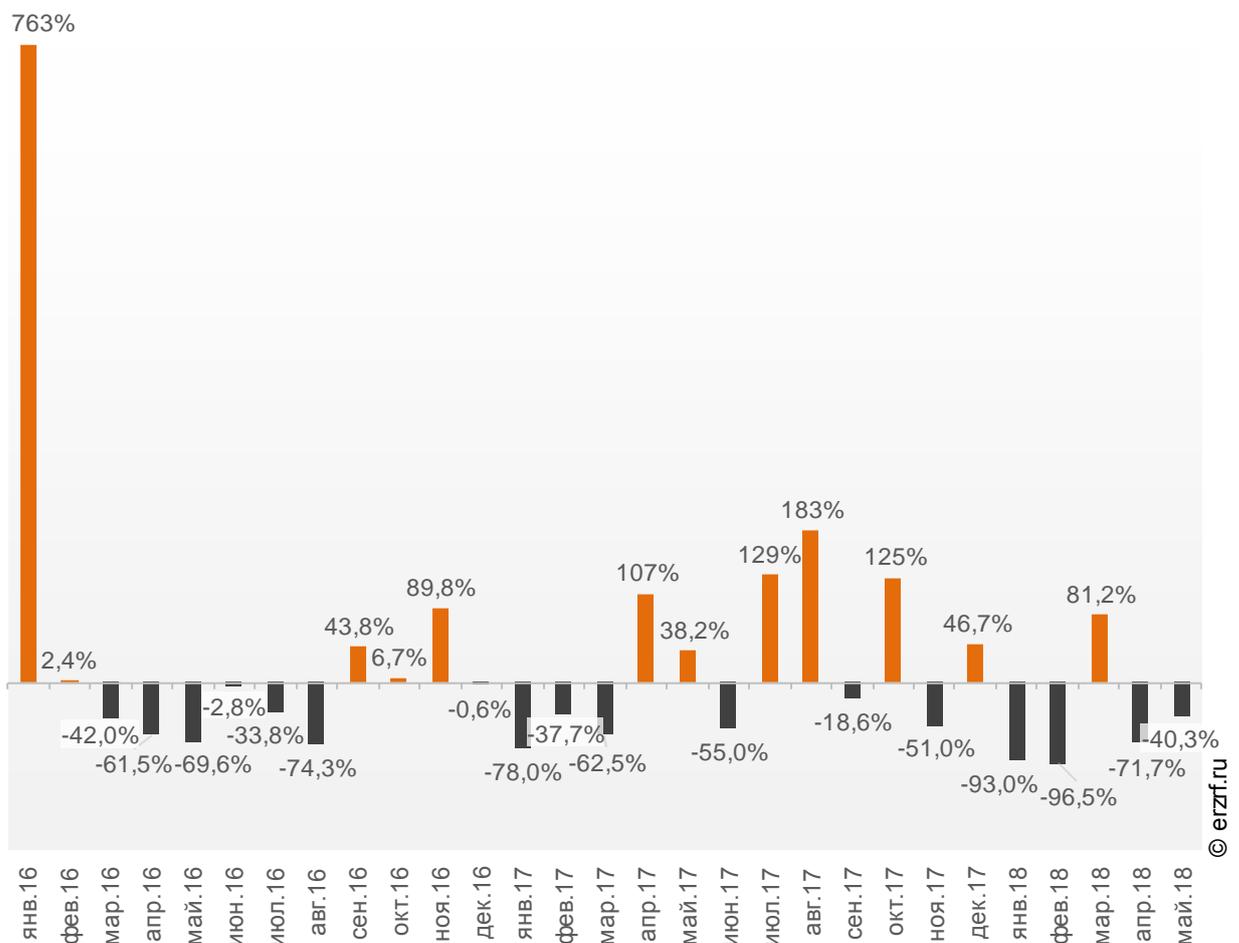
**Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Москве, тыс. м<sup>2</sup>**



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Москве второй месяц подряд.

**График 50**

**Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Москве, месяц к месяцу прошлого года, %**

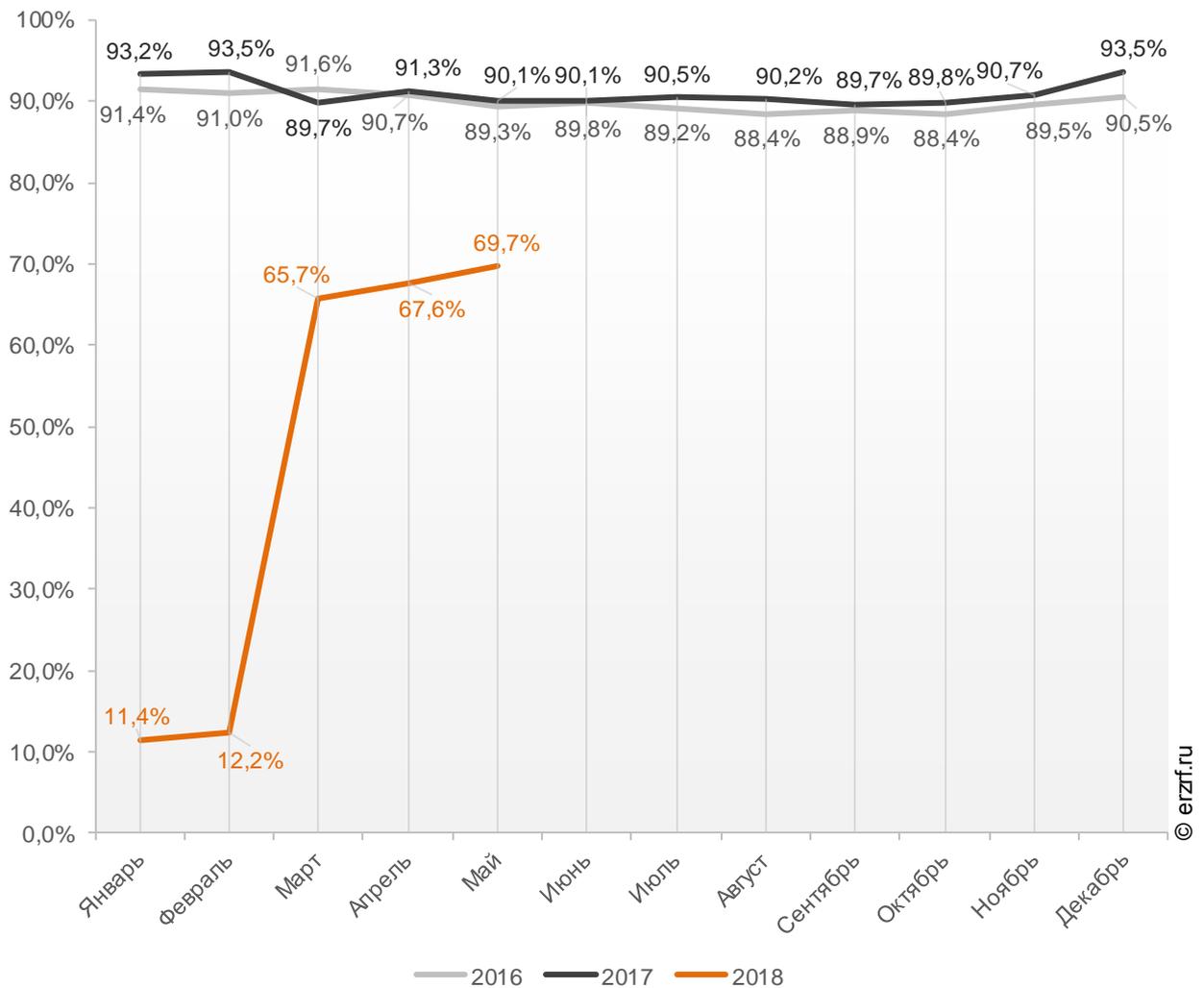


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года г. Москва занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 82-е место, по динамике относительного прироста – 40-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 69,7% против 90,1% за этот же период 2017 г. и 89,3% — за этот же период 2016 г.

**График 51**

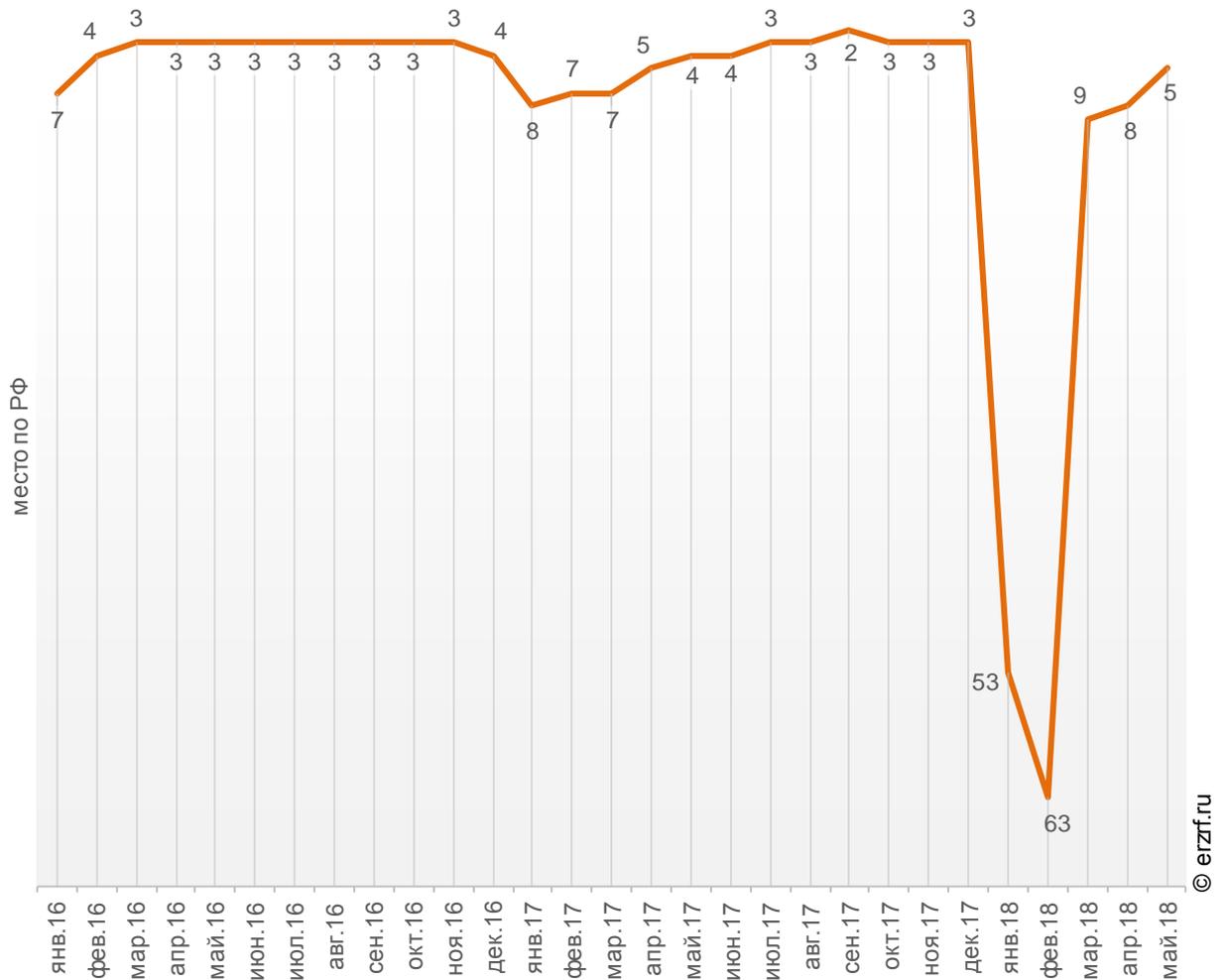
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Москве накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю г. Москва занимает 5-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

**График 52**

**Динамика изменения места, занимаемого г. Москвой среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья**



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Москве составила 77,4%, что на 8,2 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Москва занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

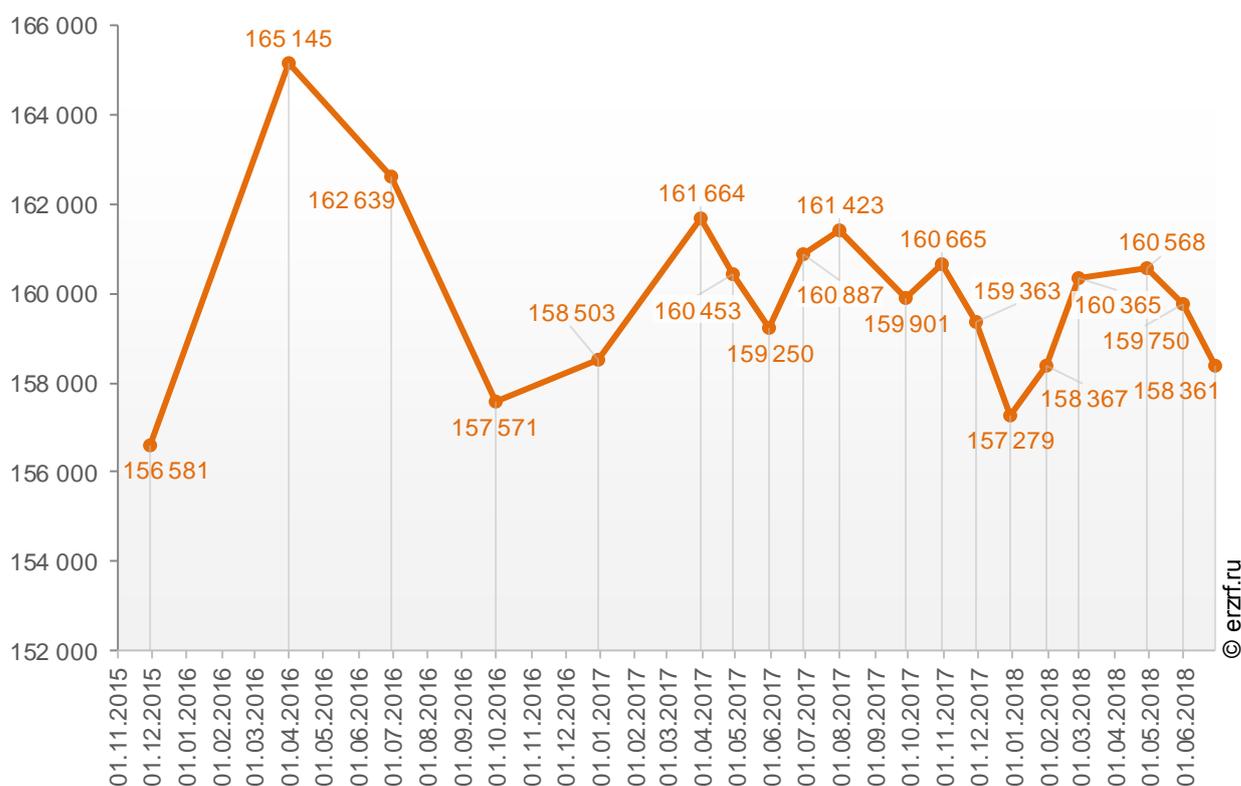
## 14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Москве

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Москвы составила 158 361 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве представлена на графике 53.

График 53

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Москве, Р/м<sup>2</sup>



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Москвы от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 54.

**График 54**



© erzrf.ru

## Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Москве до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	155	4 944	218 375
II квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	4	3 032	151 689
II квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	4	1 884	85 460
II квартал 2018	Холдинг Sezar Group	Рассказово	2	1 513	81 721
II квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	4	1 149	78 364
II квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	7	1 125	71 246
II квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	5	1 242	67 800
II квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	4	1 122	66 638
II квартал 2018	ГК ГРАС	Утесов	1	701	65 608
II квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	4	1 112	62 510
II квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 140	58 173
II квартал 2018	Capital Group	Позитив	4	1 144	55 652
II квартал 2018	РГ-Девелопмент	Родной Город. Воронцовский парк	1	730	51 751
II квартал 2018	ГК ПИК	Петр I	2	1 051	49 653
II квартал 2018	Central Properties	Only	4	900	48 478
II квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	979	43 385
II квартал 2018	Корпорация Баркли	Баркли Медовая долина	3	1 114	41 582
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Садовые Кварталы	9	341	41 549
II квартал 2018	ГК ВекторСтройФинанс	Кварталы 21/19	3	680	40 706
II квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	1	536	39 775
II квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	2	308	35 674
II квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	736	29 421
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	На Мельникова	1	339	26 874
II квартал 2018	Группа ПСН	Полянка/44	1	189	26 500

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	ГК Ташир	Берег Столицы	52	52	26 160
II квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	6	175	21 680
II квартал 2018	ГК Центрстрой	Первомайское	1	210	21 091
II квартал 2018	ГК СТД-Групп	ФилиЧета-2	2	294	20 922
II квартал 2018	ФСК Лидер	Поколение	1	405	20 266
II квартал 2018	ГК ИНТЕКО	BALCHUG VIEWPOINT	1	123	19 417
II квартал 2018	Шатер Девелопмент	Волга	1	295	19 092
II квартал 2018	ГК Горизонт Девелопмент	Белая Звезда	1	351	18 195
II квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	4	331	17 754
II квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	19	247	17 476
II квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	320	17 386
II квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	3	403	16 253
II квартал 2018	ГК МИЦ	Барбарис	2	340	15 277
II квартал 2018	Техноком Трейд	Резиденция Тверская	1	170	14 800
II квартал 2018	ДЕСНА-ЛЭНД	Андерсен	2	287	14 180
II квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	253	13 478
II квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	2	82	12 755
II квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	22	134	11 610
II квартал 2018	МПФК Укрросметалл	Отражение	1	209	10 299
II квартал 2018	Академия ФСБ РФ	Мосфильмовский	1	120	10 084
II квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	1	56	9 185
II квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Троицкая Ривьера	2	148	8 071
II квартал 2018	СК-207	Клубный дом на Котельнической набережной, 21	1	47	7 575
II квартал 2018	ГСК Лаврский	CLASICO	1	121	7 469
II квартал 2018	Гостиница Восток	Восток	1	300	7 299
II квартал 2018	ГК Афина	Консент	1	97	6 932
II квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	118	6 604
II квартал 2018	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	Байконур	1	101	6 580
II квартал 2018	ГК MODO GROUP	Дом по пер. Старокоптевский	1	112	5 735

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
II квартал 2018	Vesper	Bunin	1	29	5 421
II квартал 2018	Академия ФСБ РФ	07	1	80	4 640
II квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Ленинском - Консул-дом	1	56	3 998
II квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Zvonarsky Deluxe	1	27	3 885
II квартал 2018	Компания АСН-Инвест	На пер. Большой Козихинский 13	1	16	3 100
II квартал 2018	KR Properties	Клубный дом DEPRE	1	15	2 388
III квартал 2018	МКХ	Царицыно-2	4	2 308	138 961
III квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	80	1 654	115 536
III квартал 2018	MR Group	Ясный	3	1 907	99 680
III квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Марьино Град	22	2 353	98 234
III квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	6	1 592	95 125
III квартал 2018	MR Group	Царская площадь	2	1 469	94 238
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Искра-Парк	2	823	79 224
III квартал 2018	ДОНСТРОЙ	Сердце столицы	2	904	77 582
III квартал 2018	Группа ПСН	Гринада	3	1 156	65 093
III квартал 2018	ЭЗКС	Лайм	1	826	63 341
III квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	3	1 212	59 030
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Петра Алексеева	4	1 036	57 032
III квартал 2018	ГК ПИК	Green Park	1	753	43 812
III квартал 2018	ГК ПИК	Бунинские луга	3	970	43 576
III квартал 2018	Группа ПСН	Домашний	1	894	43 385
III квартал 2018	Рождествено	Мир Митино	1	799	39 336
III квартал 2018	ГК Домостроитель	Новые Ватутинки	2	835	37 229
III квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	3	600	34 607
III квартал 2018	ГК ПИК	Жемчужина Зеленограда	1	952	33 759
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	Дом Серебряный Бор	1	426	30 624
III квартал 2018	Концерн КРОСТ	Букинист	1	432	28 080
III квартал 2018	ГК ИНГРАД	Вавилова	1	315	26 157
III квартал 2018	MOS CITY GROUP	SKY HOUSE	2	231	25 740

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
III квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	2	432	25 219
III квартал 2018	MR Group	Савеловский Сити	1	421	24 590
III квартал 2018	ГК Снегири	Снегири Эко	12	117	23 786
III квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	709	22 476
III квартал 2018	Меджиком	Ленинский 38	1	318	20 732
III квартал 2018	ТПУ Улица Дмитриевского	КлеVer	1	308	17 516
III квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	1	212	16 953
III квартал 2018	ИДК Град	Дуэт	1	326	16 043
III квартал 2018	KR Properties	Studio #12	1	142	15 674
III квартал 2018	ГК ТЭН	Парк легенд	1	253	13 478
III квартал 2018	ГК КОРТРОС	ДОМ128	1	272	12 658
III квартал 2018	ГК АБСОЛЮТ	Переделкино Ближнее	1	192	11 198
III квартал 2018	MR Group	Водный	1	280	11 177
III квартал 2018	Галс-Девелопмент	Достояние	1	133	10 138
III квартал 2018	Colliers International	MONO DOM	1	179	9 849
III квартал 2018	Ринго-Трейд	Нагорная 7	1	135	9 142
III квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	1	128	6 591
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Мневниках	1	98	5 760
III квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Олимпийской деревне	1	74	5 004
III квартал 2018	ГК Апсис Глоб	Два дома 20&20	2	47	3 960
III квартал 2018	MR Group	Клубный дом Стрешнево	1	62	3 864
III квартал 2018	Деревня Простоквашино	Ширяевские Усадьбы	3	30	2 526
III квартал 2018	ИК Приоритет	Edison House	1	12	1 421
IV квартал 2018	ГК ПИК	Мещерский лес	6	1 903	107 256
IV квартал 2018	ГК Эталон	Эталон-Сити	6	1 647	102 013
IV квартал 2018	MR Group	Пресня Сити	1	1 584	98 134
IV квартал 2018	Авеста-Строй	Некрасовка	8	1 728	96 264
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЛУЧИ	2	1 642	90 400
IV квартал 2018	ИДК Град	Город	3	1 668	86 624

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	УК Динамо	ВТБ Арена парк	6	1 002	80 339
IV квартал 2018	Группа ЛСР	ЗИЛАРТ	3	902	77 162
IV квартал 2018	ГК ПИК	Саларьево парк	4	1 535	76 803
IV квартал 2018	ГК ПИК	Vander Park	1	916	72 852
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черняховского 19	3	1 094	72 400
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спортивный квартал	12	1 647	66 597
IV квартал 2018	AFI Development	Silver	2	761	60 599
IV квартал 2018	ГК Небоскреб ГБ	Ново-Никольское	4	906	56 776
IV квартал 2018	ГК МИЦ	Татьянин парк	2	917	53 700
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Хорошевский	5	627	53 431
IV квартал 2018	ГК ПИК	ЖК ВЛюблино	1	1 101	47 091
IV квартал 2018	ФЦСР	Квартал Триумфальный	1	379	45 505
IV квартал 2018	ГК Гранель	Москвичка	1	1 376	43 973
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Испанские кварталы	5	777	43 232
IV квартал 2018	ГК ПИК	Римского-Корсакова 11	2	726	41 132
IV квартал 2018	Атлантик	Прайм Тайм	1	670	41 094
IV квартал 2018	ГК Эталон	Летний сад	2	529	37 665
IV квартал 2018	Capital Group	Позитив	2	724	33 874
IV квартал 2018	ГК ПИК	мкрн Северный	2	816	31 809
IV квартал 2018	ГК ПИК	Вавилова 4	1	301	31 558
IV квартал 2018	Группа ПСН	SREDA	3	441	30 328
IV квартал 2018	МД Групп	Новое Бутово	2	533	26 925
IV квартал 2018	AFI Development	Резиденции композиторов	1	270	25 750
IV квартал 2018	Д-Инвест	Легендарный квартал на Березовой аллее	1	369	23 797
IV квартал 2018	СтройБизнесПлюс	Лесная сказка	16	145	21 889
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Скандинавия	3	369	20 069
IV квартал 2018	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	Москва А101	1	373	19 923
IV квартал 2018	РСТ	Квартал 38А	1	228	19 856
IV квартал 2018	ГК МонАрх	City Park	1	243	19 139

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	Концерн КРОСТ	Невский	2	395	18 980
IV квартал 2018	Larus Capital	Тимирязев Парк	1	304	17 978
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Свой	2	240	15 964
IV квартал 2018	ГК ПИК	Фестиваль парк	1	295	15 682
IV квартал 2018	ГК ПИК	Пресненский вал 21	1	221	13 876
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Люблинский	1	279	13 851
IV квартал 2018	ГК ПИК	Аннино Парк	1	216	12 469
IV квартал 2018	Сбербанк Капитал	Царев сад	1	68	12 200
IV квартал 2018	ГК КомСтрин	Клеверлэнд	1	516	11 893
IV квартал 2018	ALVEK	Клубный дом на Пришвина	1	196	9 128
IV квартал 2018	ИСГ ТБ-Инвест	Калипсо-3	1	224	8 490
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Волгоградском - Есенин-дом	1	150	8 484
IV квартал 2018	Софьино-70	Ирландский квартал	1	158	8 423
IV квартал 2018	Речников Инвест	Ривер Парк	1	150	8 170
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кузьминках	1	126	6 924
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Чертановской - Дом Притяжение	1	106	6 347
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Сходненской	1	98	6 218
IV квартал 2018	ГК АфинаСтрой	Янтарь Apartments	1	148	5 900
IV квартал 2018	Корпорация Баркли	Barkley Gallery	1	46	5 890
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Абрамцевской	1	101	5 734
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер в Царицыно - Меридиан-дом	1	111	5 685
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Дмитровском - Софьин-дом	1	96	5 419
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом на Вешняковской	1	106	5 269
IV квартал 2018	ГК Садовое кольцо	Mostman	1	48	4 850
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом	1	57	4 776
IV квартал 2018	Компания Базисные Инвестиции	Спорт-Таун	8	53	4 770
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Дом в Кусково	1	81	4 649
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Покровском бульваре	1	45	4 458
IV квартал 2018	ГК Стройтэкс	VillaGrace	1	11	3 643

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м <sup>2</sup>
IV квартал 2018	ДК Лидер Инвест	Резиденция на Всеволожском	1	21	3 297
IV квартал 2018	ГК Новые Кварталы	Вилла Рива	1	24	2 745
IV квартал 2018	Апрелевка С2	Борисоглебское	1	15	822
<b>Общий итог</b>			<b>710</b>	<b>99 016</b>	<b>5 803 720</b>

## Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Москвы по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
1	<b>ЗИЛАРТ</b>	Москва	Группа ЛСР	18	6 541	440 412
2	<b>Саларьево парк</b>	Саларьево	ГК ПИК	18	6 928	379 430
3	<b>Испанские кварталы</b>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	22	6 266	344 950
4	<b>Мир Митино</b>	Рождествено	Рождествено	10	6 105	303 472
5	<b>ЛУЧИ</b>	Москва	Группа ЛСР	7	5 575	302 664
6	<b>Сердце столицы</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	7	3 445	258 339
7	<b>Некрасовка</b>	Некрасовка	Авеста-Строй	19	4 480	240 601
8	<b>Кварталы 21/19</b>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	18	2 927	223 187
9	<b>Румянцево-Парк</b>	Московский	Lexion Development	3	4 246	222 008
10	<b>Борисоглебское</b>	Зверево	Апрелевка С2	156	4 959	219 197
11	<b>Хорошевский</b>	Москва	ГК МонАрх	15	2 760	200 876
12	<b>Символ</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	8	2 769	194 045
13	<b>Бунинские луга</b>	Столбово	ГК ПИК	12	3 762	191 455
14	<b>Домашний</b>	Москва	Группа ПСН	5	3 837	190 915
15	<b>Ново-Никольское</b>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	103	2 807	189 788
16	<b>Летний сад</b>	Москва	ГК Эталон	11	3 094	177 805
17	<b>Prime Park</b>	Москва	Optima Development	3	2 525	176 914
18	<b>Царская площадь</b>	Москва	MR Group	3	2 333	175 288
19	<b>Green Park</b>	Москва	ГК ПИК	4	2 825	175 164
20	<b>Новые Ватуткин</b>	Десна	ГК Домостроитель	8	3 711	169 933
21	<b>SREDA</b>	Москва	Группа ПСН	12	2 661	167 733
22	<b>Скандинавия</b>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	15	3 043	165 111
23	<b>Мещерский лес</b>	Москва	ГК ПИК	8	2 933	165 059
24	<b>Level Амурская</b>	Москва	Level Group	1	2 954	145 544

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
25	<b>Царицыно-2</b>	Москва	МКХ	4	2 308	138 961
26	<b>Династия</b>	Москва	Холдинг Sezar Group	3	2 273	136 737
27	<b>Столичные поляны</b>	Москва	ГК ПИК	3	2 160	125 641
28	<b>LIFE-Кутузовский</b>	Москва	ГК Пионер	8	1 563	124 031
29	<b>Жемчужина Зеленограда</b>	Зеленоград	ГК ПИК	6	2 679	120 753
30	<b>Южное Бунино</b>	Столбово	ГК МИЦ	7	2 521	118 367
31	<b>Москвичка</b>	Столбово	ГК Гранель	3	3 638	117 835
32	<b>Neva Towers</b>	Москва	Renaissance Development	1	1 201	115 308
33	<b>Парк легенд</b>	Москва	ГК ТЭН	5	2 013	113 972
34	<b>Лобачевского 120</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	3	1 473	111 792
35	<b>Рассказово</b>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	4	1 946	111 170
36	<b>Silver</b>	Москва	AFI Development	3	1 340	106 229
37	<b>Садовые Кварталы</b>	Москва	ГК ИНТЕКО	21	854	102 477
38	<b>Остафьево</b>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	6	2 387	102 151
39	<b>Эталон-Сити</b>	Москва	ГК Эталон	6	1 647	102 013
40	<b>Римского-Корсакова 11</b>	Москва	ГК ПИК	6	1 931	101 899
41	<b>Гринада</b>	Москва	Группа ПСН	4	1 717	101 616
42	<b>Филатов Луг</b>	Картмазово	ГК ИНГРАД	4	2 016	99 772
43	<b>Ясный</b>	Москва	MR Group	3	1 907	99 680
44	<b>Небо</b>	Москва	Capital Group	3	1 202	98 669
45	<b>Марьино Град</b>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	22	2 353	98 234
46	<b>Пресня Сити</b>	Москва	MR Group	1	1 584	98 134
47	<b>City Park</b>	Москва	ГК МонАрх	6	1 213	97 718
48	<b>Ясенева 14</b>	Москва	ГК ПИК	2	1 983	96 350
49	<b>мкрн Северный</b>	Северный	ГК ПИК	6	1 928	94 319
50	<b>Match Point</b>	Москва	Волей Гранд	1	1 642	92 285
51	<b>Ты и Я</b>	Москва	ГК Мангазея	1	1 383	91 066

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
52	<b>FRESH</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	2	1 574	90 000
53	<b>Позитив</b>	Москва	Capital Group	6	1 868	89 526
54	<b>ВТБ Арена парк</b>	Москва	УК Динамо	7	1 058	89 524
55	<b>1147</b>	Москва	Шатер Девелопмент	1	1 147	89 123
56	<b>Город</b>	Москва	ИДК Град	3	1 668	86 624
57	<b>Легендарный квартал на Березовой аллее</b>	Москва	Д-Инвест	5	1 767	84 427
58	<b>Спортивный квартал</b>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	15	2 050	82 850
59	<b>Город на Реке Тушино-2018</b>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	2	1 107	81 965
60	<b>Серебряный Фонтан</b>	Москва	ГК Эталон	2	1 214	80 333
61	<b>Фестиваль парк</b>	Москва	ГК ПИК	2	1 492	79 419
62	<b>Баркли Медовая долина</b>	Марушкинское	Корпорация Баркли	6	2 057	79 362
63	<b>Фили Сити</b>	Москва	MR Group	2	1 127	79 325
64	<b>Искра-Парк</b>	Москва	Галс-Девелопмент	2	823	79 224
65	<b>Переделкино Ближнее</b>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	6	1 434	78 998
66	<b>Поколение</b>	Москва	ФСК Лидер	3	1 521	77 638
67	<b>Wellton Towers</b>	Москва	Концерн КРОСТ	3	1 352	77 164
68	<b>Headliner</b>	Москва	ГК КОРТРОС	3	1 227	76 811
69	<b>Москва А101</b>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	4	1 480	76 474
70	<b>ЖК ВЛюблино</b>	Москва	ГК ПИК	2	1 680	75 850
71	<b>Ривер Парк</b>	Москва	Речников Инвест	5	1 272	74 808
72	<b>Лесопарковый</b>	Москва	ГК ИНГРАД	7	1 454	73 034
73	<b>Vander Park</b>	Москва	ГК ПИК	1	916	72 852
74	<b>Черняховского 19</b>	Москва	ГК ПИК	3	1 094	72 400
75	<b>Серебряный парк</b>	Москва	ГК ИНГРАД	6	844	69 360
76	<b>Береговой</b>	Москва	ГК Главстрой	1	1 101	66 894
77	<b>Нормандия</b>	Москва	ГК Эталон	3	1 103	66 832
78	<b>Маяковский</b>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	1 092	66 039
79	<b>Утесов</b>	Москва	ГК ГРАС	1	701	65 608

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
80	<b>Преображение</b>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 336	65 400
81	<b>Лайм</b>	Москва	ЭЗКС	1	826	63 341
82	<b>Аннино Парк</b>	Москва	ГК ПИК	5	1 112	62 824
83	<b>SKY HOUSE</b>	Москва	MOS CITY GROUP	4	539	61 414
84	<b>Татьянин парк</b>	Говорово	ГК МИЦ	4	1 035	60 304
85	<b>Нахимов</b>	Москва	ФЛЭТ и Ко	3	588	60 261
86	<b>Белые ночи</b>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	6	1 114	59 407
87	<b>Академика Павлова</b>	Москва	ГК ПИК	4	855	59 100
88	<b>Селигер Сити</b>	Москва	MR Group	3	1 294	57 757
89	<b>Life-Ботанический сад</b>	Москва	ГК Пионер	7	859	57 121
90	<b>Петра Алексеева</b>	Москва	ГК ИНГРАД	4	1 036	57 032
91	<b>Freedom</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	3	992	55 889
92	<b>Лефортово Парк</b>	Москва	ГК ПИК	3	905	54 654
93	<b>Ирландский квартал</b>	Раево	Софьино-70	7	1 038	54 192
94	<b>Citimix</b>	Москва	ГК Апсис Глоб	1	1 499	52 869
95	<b>Capital Towers</b>	Москва	Capital Group	1	524	52 240
96	<b>Новочеремушкинская 17</b>	Москва	ГК ИНГРАД	4	695	52 000
97	<b>Резиденции архитекторов</b>	Москва	AFI Development	11	626	51 762
98	<b>Родной Город. Воронцовский парк</b>	Москва	РГ-Девелопмент	1	730	51 751
99	<b>Ленинградка 58</b>	Москва	Группа ЛСР	1	966	51 725
100	<b>Кленовые аллеи</b>	Десеновское	ГК МИЦ	4	1 142	50 820
101	<b>Новое Бутово</b>	Язово	МД Групп	3	988	49 893
102	<b>Петр I</b>	Москва	ГК ПИК	2	1 051	49 653
103	<b>Only</b>	Москва	Central Properties	4	900	48 478
104	<b>Квартал Триумфальный</b>	Москва	ФЦСР	1	379	45 505
105	<b>Суббота</b>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	434	44 570
106	<b>Лесная сказка</b>	Троицк	СтройБизнесПлюс	22	320	43 569
107	<b>Розмарин</b>	Москва	ГК Ташир	1	540	41 226
108	<b>Прайм Тайм</b>	Москва	Атлантик	1	670	41 094

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
109	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	1	548	40 416
110	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	685	39 610
111	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	3	900	39 501
112	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	2	452	39 430
113	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	3	628	37 101
114	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	14	199	36 541
115	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	ГК ПИК	1	583	36 490
116	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	2	674	36 467
117	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	2	374	36 020
118	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	1	382	34 547
119	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	202	31 961
120	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	3	417	31 829
121	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	1	301	31 558
122	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	6	473	30 934
123	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	1	991	30 740
124	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	1	426	30 624
125	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	1	439	30 365
126	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	1	452	29 020
127	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	3	444	28 234
128	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	1	432	28 080
129	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	1	396	27 787
130	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	2	198	27 390
131	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	339	26 874
132	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	52	52	26 160
133	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	1	315	26 157
134	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	1	421	24 590
135	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	1	393	23 466
136	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	1	348	22 630
137	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	1	440	22 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
138	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	1	210	21 091
139	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	2	294	20 922
140	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	1	318	20 732
141	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	1	305	20 700
142	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	182	20 527
143	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	368	19 812
144	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	1	294	19 722
145	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	1	123	19 417
146	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	1	295	19 092
147	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	2	395	18 980
148	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	1	337	18 975
149	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	1	386	18 964
150	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	1	245	18 725
151	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	1	351	18 195
152	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	1	181	18 144
153	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	1	304	17 978
154	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	1	339	17 890
155	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	32	202	17 730
156	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	1	308	17 516
157	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	1	273	16 731
158	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	1	326	16 043
159	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	2	240	15 964
160	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	1	190	15 695
161	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	1	142	15 674
162	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	2	374	15 446
163	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	2	340	15 277
164	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	1	368	15 130
165	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	2	152	14 928

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
166	<b>Зелёный бор</b>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	2	252	14 926
167	<b>Резиденция Тверская</b>	Москва	Техноком Трейд	1	170	14 800
168	<b>Андерсен</b>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	2	287	14 180
169	<b>Пресненский вал 21</b>	Москва	ГК ПИК	1	221	13 876
170	<b>Люблинский</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	279	13 851
171	<b>Roza Rossa</b>	Москва	KR Properties	1	275	13 730
172	<b>Гм Тверская</b>	Москва	Группа ПСН	1	183	13 145
173	<b>Большая Дмитровка IX</b>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	2	93	12 742
174	<b>Клубный дом на Менжинского</b>	Москва	ALVEK	1	182	12 740
175	<b>ДОМ128</b>	Москва	ГК КОРТРОС	1	272	12 658
176	<b>Царев сад</b>	Москва	Сбербанк Капитал	1	68	12 200
177	<b>Клеверлэнд</b>	Москва	ГК КомСтрин	1	516	11 893
178	<b>Brodsky</b>	Москва	Vesper	1	67	11 511
179	<b>Водный</b>	Москва	MR Group	1	280	11 177
180	<b>Атмосфера</b>	Москва	Желдорипотека	1	224	10 899
181	<b>Любовь и голуби</b>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	1	198	10 799
182	<b>Лидер в Тушино</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	198	10 392
183	<b>Отражение</b>	Москва	МПФК Укрросметалл	1	209	10 299
184	<b>Мосфильмовский</b>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	120	10 084
185	<b>MONO DOM</b>	Москва	Colliers International	1	179	9 849
186	<b>Tatlin Apartments</b>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	1	130	9 748
187	<b>Дубровка</b>	Сосенки	Дубровка	1	93	9 642
188	<b>Play Первый. Динамичный. Дом</b>	Москва	ГК STONE HEDGE	1	221	9 357
189	<b>Аалто</b>	Москва	Концерн ЮИТ	1	177	9 247
190	<b>Нагорная 7</b>	Москва	Ринго-Трейд	1	135	9 142
191	<b>Клубный дом на Пришвина</b>	Москва	ALVEK	1	196	9 128
192	<b>Калипсо-3</b>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	1	224	8 490
193	<b>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</b>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	150	8 484
194	<b>Level Павелецкая</b>	Москва	Level Group	1	157	8 484

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
195	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	1	67	8 472
196	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	1	299	8 460
197	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	1	123	8 191
198	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	1	77	8 123
199	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	2	148	8 071
200	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	1	50	8 007
201	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	1	74	7 745
202	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	1	47	7 575
203	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	1	151	7 536
204	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	1	121	7 469
205	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	1	300	7 299
206	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	1	64	7 271
207	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	1	41	6 957
208	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	1	42	6 945
209	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	1	97	6 932
210	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	126	6 924
211	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	1	163	6 607
212	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	101	6 580
213	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	6 347
214	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	6 218
215	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	83	5 965
216	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	148	5 900
217	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	1	46	5 890
218	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	98	5 760
219	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	1	112	5 735
220	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	101	5 734
221	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	111	5 685

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м <sup>2</sup>
222	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	79	5 425
223	<i>Vunin</i>	Москва	Vesper	1	29	5 421
224	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	96	5 419
225	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	82	5 353
226	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	106	5 269
227	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	74	5 004
228	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	1	35	4 995
229	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	1	24	4 944
230	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	1	48	4 850
231	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	57	4 776
232	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	81	4 649
233	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	1	80	4 640
234	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	1	98	4 620
235	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	45	4 458
236	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	56	3 998
237	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	2	47	3 960
238	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	1	27	3 885
239	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	1	62	3 864
240	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	1	16	3 720
241	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	1	11	3 643
242	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	1	21	3 297
243	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	1	16	3 100
244	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	1	24	2 745
245	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	3	30	2 526
246	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	1	47	2 481
247	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	1	15	2 388
248	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	1	12	1 421
<b>Общий итог</b>				<b>1 114</b>	<b>237 378</b>	<b>14 115 112</b>

## Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Москве, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
1	<i>Клеверлэнд</i>	Москва	ГК КомСтрин	23,0
2	<i>Восток</i>	Москва	Гостиница Восток	24,3
3	<i>NOVA Алексеевская</i>	Москва	КАНЬОН-2	28,3
4	<i>YE'S Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	31,0
5	<i>Москвичка</i>	Столбово	ГК Гранель	32,4
6	<i>Citimix</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	35,3
7	<i>Калипсо-3</i>	Щербинка	ИСГ ТБ-Инвест	37,9
8	<i>Баркли Медовая долина</i>	Марушкинское	Корпорация Баркли	38,6
9	<i>Янтарь Apartments</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	39,9
10	<i>Водный</i>	Москва	MR Group	39,9
11	<i>Спортивный квартал</i>	Марьино	Компания Базисные Инвестиции	40,4
12	<i>NORD</i>	Москва	Доходный дом	40,5
13	<i>Новая Звезда</i>	Газопровод	Концерн КРОСТ	41,1
14	<i>Смольная, 44</i>	Москва	Автоевросервис-М	41,3
15	<i>Марьино Град</i>	Филимонки	Компания Базисные Инвестиции	41,7
16	<i>Play Первый. Динамичный. Дом</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	42,3
17	<i>Остафьево</i>	Остафьево (в составе г.о. Москва)	Группа Самолет-Девелопмент	42,8
18	<i>Орехово-Борисово</i>	Москва	РГ-Девелопмент	43,9
19	<i>Борисоглебское</i>	Зверево	Апрелевка С2	44,2
20	<i>Кленовые аллеи</i>	Десеновское	ГК МИЦ	44,5
21	<i>Селигер Сити</i>	Москва	MR Group	44,6
22	<i>Барбарис</i>	Москва	ГК МИЦ	44,9
23	<i>Жемчужина Зеленограда</i>	Зеленоград	ГК ПИК	45,1
24	<i>ЖК ВЛюблино</i>	Москва	ГК ПИК	45,1
25	<i>Новые Ватушки</i>	Десна	ГК Домостроитель	45,8
26	<i>ДОМ128</i>	Москва	ГК КОРТРОС	46,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
27	<i>Клубный дом на Пришвина</i>	Москва	ALVEK	46,6
28	<i>Южное Бунино</i>	Столбово	ГК МИЦ	47,0
29	<i>Зеленоград Сити</i>	Зеленоград	ОДА Премиум	47,1
30	<i>Петр I</i>	Москва	ГК ПИК	47,2
31	<i>Легендарный квартал на Березовой аллее</i>	Москва	Д-Инвест	47,8
32	<i>Позитив</i>	Москва	Capital Group	47,9
33	<i>Невский</i>	Москва	Концерн КРОСТ	48,1
34	<i>Ясенева 14</i>	Москва	ГК ПИК	48,6
35	<i>Атмосфера</i>	Москва	Желдорипотека	48,7
36	<i>мкрн Северный</i>	Северный	ГК ПИК	48,9
37	<i>Преображение</i>	Москва	ГК ИНГРАД	49,0
38	<i>Нахимовский 21</i>	Москва	МД Групп	49,1
39	<i>Дуэт</i>	Москва	ИДК Град	49,2
40	<i>Level Амурская</i>	Москва	Level Group	49,3
41	<i>Отражение</i>	Москва	МПФК Укрросметалл	49,3
42	<i>Андерсен</i>	Десна	ДЕСНА-ЛЭНД	49,4
43	<i>Филатов Луг</i>	Картмазово	ГК ИНГРАД	49,5
44	<i>Люблинский</i>	Москва	ГК КОРТРОС	49,6
45	<i>Дом на Вешняковской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	49,7
46	<i>Мир Митино</i>	Рождествено	Рождествено	49,7
47	<i>Домашний</i>	Москва	Группа ПСН	49,8
48	<i>Новомосковский</i>	Щербинка	БРОД-ЭСТЕЙТ	49,9
49	<i>Roza Rossa</i>	Москва	KR Properties	49,9
50	<i>Лесопарковый</i>	Москва	ГК ИНГРАД	50,2
51	<i>Новое Бутово</i>	Язово	МД Групп	50,5
52	<i>Бунинские луга</i>	Столбово	ГК ПИК	50,9
53	<i>Поколение</i>	Москва	ФСК Лидер	51,0
54	<i>Клубный дом Октябрь</i>	Москва	ALVEK	51,1
55	<i>Дом по пер. Старокоптевский</i>	Москва	ГК MODO GROUP	51,2
56	<i>Лидер в Царицыно - Меридиан-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	51,2
57	<i>Москва А101</i>	Коммунарка	А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	51,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
58	<i>Белая Звезда</i>	Щербинка	ГК Горизонт Девелопмент	51,8
59	<i>Город</i>	Москва	ИДК Град	51,9
60	<i>Ирландский квартал</i>	Раево	Софьино-70	52,2
61	<i>Аалто</i>	Москва	Концерн ЮИТ	52,2
62	<i>Ясный</i>	Москва	MR Group	52,3
63	<i>Румянцево-Парк</i>	Московский	Lexion Development	52,3
64	<i>Лидер в Тушино</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	52,5
65	<i>Римского-Корсакова 11</i>	Москва	ГК ПИК	52,8
66	<i>Грани</i>	Москва	ГК ОСНОВА	52,8
67	<i>Цвет 32</i>	Москва	MR Group	52,8
68	<i>Фестиваль парк</i>	Москва	ГК ПИК	53,2
69	<i>Белые ночи</i>	Сосенское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	53,3
70	<i>Ленинградка 58</i>	Москва	Группа ЛСР	53,5
71	<i>Некрасовка</i>	Некрасовка	Авеста-Строй	53,7
72	<i>Wellton park</i>	Москва	Концерн КРОСТ	53,8
73	<i>Only</i>	Москва	Central Properties	53,9
74	<i>Level Павелецкая</i>	Москва	Level Group	54,0
75	<i>Полярная 25</i>	Москва	ГК ПИК	54,1
76	<i>Скандинавия</i>	Коммунарка	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	54,3
77	<i>ЛУЧИ</i>	Москва	Группа ЛСР	54,3
78	<i>Троицкая Ривьера</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	54,5
79	<i>Любовь и голуби</i>	Москва	СМУ-6 Инвестиции	54,5
80	<i>Саларьево парк</i>	Саларьево	ГК ПИК	54,8
81	<i>Дом в Кузьминках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	55,0
82	<i>MONO DOM</i>	Москва	Colliers International	55,0
83	<i>Петра Алексеева</i>	Москва	ГК ИНГРАД	55,1
84	<i>Испанские кварталы</i>	Николо-Хованское	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	55,1
85	<i>Переделкино Ближнее</i>	Расказовка	ГК АБСОЛЮТ	55,1
86	<i>Match Point</i>	Москва	Волей Гранд	56,2
87	<i>Мещерский лес</i>	Москва	ГК ПИК	56,3
88	<i>11-я Парковая</i>	Москва	Атиль Парковая	56,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
89	<i>Freedom</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	56,3
90	<i>Лидер на Дмитровском - Софьин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,4
91	<i>Аннино Парк</i>	Москва	ГК ПИК	56,5
92	<i>Лидер на Волгоградском - Есенин-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,6
93	<i>Парк легенд</i>	Москва	ГК ТЭН	56,6
94	<i>Дом на Абрамцевской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	56,8
95	<i>КлеVer</i>	Москва	ТПУ Улица Дмитриевского	56,9
96	<i>Wellton Towers</i>	Москва	Концерн КРОСТ	57,1
97	<i>Рассказово</i>	Рассказовка	Холдинг Sezar Group	57,1
98	<i>FRESH</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	57,2
99	<i>Дом в Кусково</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	57,4
100	<i>Летний сад</i>	Москва	ГК Эталон	57,5
101	<i>Михайлова, 31</i>	Москва	ГК ИНГРАД	57,8
102	<i>07</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	58,0
103	<i>Столичные поляны</i>	Москва	ГК ПИК	58,2
104	<i>Татьянин парк</i>	Говорово	ГК МИЦ	58,3
105	<i>Савеловский Сити</i>	Москва	MR Group	58,4
106	<i>Дом в Мневниках</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	58,8
107	<i>Ривер Парк</i>	Москва	Речников Инвест	58,8
108	<i>Квартал на Никулинской</i>	Москва	АО УЭЗ	59,1
109	<i>Тимирязев Парк</i>	Москва	Larus Capital	59,1
110	<i>Гринада</i>	Москва	Группа ПСН	59,2
111	<i>Зелёный бор</i>	Зеленоград	A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ	59,2
112	<i>Пикассо</i>	Москва	ГК Мангазея	59,7
113	<i>Лидер на Чертановской - Дом Притяжение</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	59,9
114	<i>Династия</i>	Москва	Холдинг Sezar Group	60,2
115	<i>Царицыно-2</i>	Москва	МКХ	60,2
116	<i>Лефортово Парк</i>	Москва	ГК ПИК	60,4
117	<i>Маяковский</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	60,5
118	<i>Нормандия</i>	Москва	ГК Эталон	60,6
119	<i>Береговой</i>	Москва	ГК Главстрой	60,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
120	<i>Время</i>	Москва	СИК БЭСТКОН	61,3
121	<i>Прайм Тайм</i>	Москва	Атлантик	61,3
122	<i>CLASICO</i>	Москва	ГСК Лаврский	61,7
123	<i>Эталон-Сити</i>	Москва	ГК Эталон	61,9
124	<i>Пресня Сити</i>	Москва	MR Group	62,0
125	<i>Green Park</i>	Москва	ГК ПИК	62,0
126	<i>Клубный дом Стрешнево</i>	Москва	MR Group	62,3
127	<i>Западный порт. Кварталы на набережной</i>	Москва	ГК ПИК	62,6
128	<i>Headliner</i>	Москва	ГК КОРТРОС	62,6
129	<i>Пресненский вал 21</i>	Москва	ГК ПИК	62,8
130	<i>SREDA</i>	Москва	Группа ПСН	63,0
131	<i>Дом на Сходненской</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	63,4
132	<i>Первый Московский</i>	Московский	ГК АБСОЛЮТ	63,6
133	<i>Зеленая Москва-3</i>	Марушкино	ГК Атлант	64,2
134	<i>Волга</i>	Москва	Шатер Девелопмент	64,7
135	<i>Букинист</i>	Москва	Концерн КРОСТ	65,0
136	<i>ИзМайЛовО</i>	Москва	Студия	65,0
137	<i>Байконур</i>	Москва	ГК ВОСТОК ДЕВЕЛОПМЕНТ	65,1
138	<i>Ленинский 38</i>	Москва	Меджиком	65,2
139	<i>Лидер в Садовниках - АТЛАС-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	65,3
140	<i>JAZZ</i>	Москва	Sminex	65,4
141	<i>Ты и Я</i>	Москва	ГК Мангазея	65,8
142	<i>Серебряный Фонтан</i>	Москва	ГК Эталон	66,2
143	<i>Черняховского 19</i>	Москва	ГК ПИК	66,2
144	<i>Life-Ботанический сад</i>	Москва	ГК Пионер	66,5
145	<i>Свой</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	66,5
146	<i>Кутузовский, 12</i>	Москва	Capital Group	66,6
147	<i>Hill8</i>	Москва	ГК Новард	67,1
148	<i>ЗИЛАРТ</i>	Москва	Группа ЛСР	67,3
149	<i>Ново-Никольское</i>	Ивановское	ГК Небоскреб ГБ	67,6
150	<i>Дом в Олимпийской деревне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	67,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
151	<i>Нагорная 7</i>	Москва	Ринго-Трейд	67,7
152	<i>Павлова 40</i>	Москва	ГК ПИК	67,9
153	<i>Лидер на Пресне</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	68,7
154	<i>Академика Павлова</i>	Москва	ГК ПИК	69,1
155	<i>Правда</i>	Москва	Группа ПСН	69,2
156	<i>Клубный дом на Менжинского</i>	Москва	ALVEK	70,0
157	<i>Prime Park</i>	Москва	Optima Development	70,1
158	<i>Символ</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	70,1
159	<i>Вавилов Дом</i>	Москва	ГК ПИК	70,2
160	<i>Фили Сити</i>	Москва	MR Group	70,4
161	<i>Родной Город. Воронцовский парк</i>	Москва	РГ-Девелопмент	70,9
162	<i>ФилиЧета-2</i>	Москва	ГК СТД-Групп	71,2
163	<i>Лидер на Ленинском - Консул-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,4
164	<i>Консент</i>	Москва	ГК Афина	71,5
165	<i>Гт Тверская</i>	Москва	Группа ПСН	71,8
166	<i>Дом на Усиевича</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	71,9
167	<i>Дом Серебряный Бор</i>	Москва	ГК КОРТРОС	71,9
168	<i>Хорошевский</i>	Москва	ГК МонАрх	72,8
169	<i>Городские резиденции SPIRES</i>	Москва	ТЕКТА GROUP	73,8
170	<i>Город на Реке Тушино-2018</i>	Москва	Группа ИФД КапиталЪ	74,0
171	<i>Новочеремушкинская 17</i>	Москва	ГК ИНГРАД	74,8
172	<i>Tatlin Apartments</i>	Москва	VESTA DEVELOPMENT	75,0
173	<i>Сердце столицы</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	75,0
174	<i>Царская площадь</i>	Москва	MR Group	75,1
175	<i>Лобачевского 120</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	75,9
176	<i>Кварталы 21/19</i>	Москва	ГК ВекторСтройФинанс	76,3
177	<i>Достояние</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,3
178	<i>Розмарин</i>	Москва	ГК Ташир	76,3
179	<i>Наследие</i>	Москва	Галс-Девелопмент	76,4
180	<i>Лайм</i>	Москва	ЭЗКС	76,7
181	<i>1147</i>	Москва	Шатер Девелопмент	77,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
182	<i>На Мельникова</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	79,3
183	<i>Silver</i>	Москва	AFI Development	79,3
184	<i>LIFE-Кутузовский</i>	Москва	ГК Пионер	79,4
185	<i>Vander Park</i>	Москва	ГК ПИК	79,5
186	<i>City Park</i>	Москва	ГК МонАрх	80,6
187	<i>Небо</i>	Москва	Capital Group	82,1
188	<i>Серебряный парк</i>	Москва	ГК ИНГРАД	82,2
189	<i>Геометрия</i>	Москва	Желдорипотека	82,6
190	<i>Резиденции архитекторов</i>	Москва	AFI Development	82,7
191	<i>Вавилова</i>	Москва	ГК ИНГРАД	83,0
192	<i>Лидер на Масловке - ВАСНЕЦОВ-дом</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	83,8
193	<i>Мосфильмовский</i>	Москва	Академия ФСБ РФ	84,0
194	<i>Ширяевские Усадьбы</i>	Ширяево	Деревня Простоквашино	84,2
195	<i>Два дома 20&amp;20</i>	Москва	ГК Апсис Глоб	84,3
196	<i>ВТБ Арена парк</i>	Москва	УК Динамо	84,6
197	<i>Резиденция Тверская</i>	Москва	Техноком Трейд	87,1
198	<i>Квартал 38А</i>	Москва	РСТ	87,2
199	<i>Спорт-Таун</i>	Филимонковское	Компания Базисные Инвестиции	87,8
200	<i>Нескучный Home &amp; SPA</i>	Москва	Gorn Development	90,4
201	<i>Утесов</i>	Москва	ГК ГРАС	93,6
202	<i>Neva Towers</i>	Москва	Renaissance Development	96,0
203	<i>Искра-Парк</i>	Москва	Галс-Девелопмент	96,3
204	<i>Резиденции композиторов</i>	Москва	AFI Development	96,3
205	<i>РЕНОМЭ</i>	Москва	Sminex	98,2
206	<i>Резиденция на Покровском бульваре</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	99,1
207	<i>Capital Towers</i>	Москва	Capital Group	99,7
208	<i>A-Residence</i>	Москва	O1 Properties	100,2
209	<i>Первомайское</i>	Москва	ГК Центрстрой	100,4
210	<i>Mostman</i>	Москва	ГК Садовое кольцо	101,0
211	<i>Нахимов</i>	Москва	ФЛЭТ и Ко	102,5
212	<i>Суббота</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	102,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
213	<i>Дубровка</i>	Сосенки	Дубровка	103,7
214	<i>Ордынка (Ordynka)</i>	Москва	ГК INSIGMA	104,7
215	<i>Вавилова 4</i>	Москва	ГК ПИК	104,8
216	<i>NV/9 ARTKVARTAL</i>	Москва	State Development	105,5
217	<i>Studio #12</i>	Москва	KR Properties	110,4
218	<i>Клубный дом Story</i>	Москва	ГК STONE HEDGE	112,8
219	<i>Оливковый Дом</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	113,6
220	<i>SKY HOUSE</i>	Москва	MOS CITY GROUP	113,9
221	<i>Вилла Рива</i>	Троицк	ГК Новые Кварталы	114,4
222	<i>Edison House</i>	Москва	ИК Приоритет	118,4
223	<i>Садовые Кварталы</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	120,0
224	<i>Квартал Триумфальный</i>	Москва	ФЦСР	120,1
225	<i>Малая Ордынка, 19</i>	Москва	Sminex	126,4
226	<i>Barkley Gallery</i>	Москва	Корпорация Баркли	128,0
227	<i>Лесная сказка</i>	Троицк	СтройБизнесПлюс	136,2
228	<i>Большая Дмитровка IX</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	137,0
229	<i>Полянка/44</i>	Москва	Группа ПСН	138,3
230	<i>Лёвшинский 7</i>	Москва	Группа ПСН	142,7
231	<i>Zvonarsky Deluxe</i>	Москва	ГК АфинаСтрой	143,9
232	<i>Резиденция на Всеволожском</i>	Москва	ДК Лидер Инвест	157,0
233	<i>BALCHUG VIEWPOINT</i>	Москва	ГК ИНТЕКО	157,9
234	<i>ЖИЗНЬ на Плющихе</i>	Москва	ДОНСТРОЙ	158,2
235	<i>Клубный дом DEPRE</i>	Москва	KR Properties	159,2
236	<i>Апарт-отель на Вернадского, 4</i>	Москва	ИЭ ЖКХ	160,1
237	<i>Клубный дом на Котельнической набережной, 21</i>	Москва	СК-207	161,2
238	<i>Дом в Камергерском переулке</i>	Москва	ИНГЕОЦЕНТР	165,4
239	<i>Дом на Полянке</i>	Москва	Vesper	169,7
240	<i>Brodsky</i>	Москва	Vesper	171,8
241	<i>Царев сад</i>	Москва	Сбербанк Капитал	179,4
242	<i>Снегири Эко</i>	Москва	ГК Снегири	183,6
243	<i>Bunin</i>	Москва	Vesper	186,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м <sup>2</sup>
244	<i>На пер. Большой Козихинский 13</i>	Москва	Компания АСН-Инвест	193,8
245	<i>Малая Бронная, 15</i>	Москва	Лидэстейт	206,0
246	<i>Golden Mile private residences</i>	Москва	ГК NBM	232,5
247	<i>VillaGrace</i>	Москва	ГК Стройтэкс	331,2
248	<i>Берег Столицы</i>	Москва	ГК Ташир	503,1
<b>Общий итог</b>				<b>59,5</b>