

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

г. Санкт-Петербург

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

13 643 229

+11,1% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

228 942

-16,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

2 549

+28,1% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

43,8

-0,6% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

89 372

+1,3% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

93,1%

-1,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,45

-1,46 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство.....	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию....	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов	19
7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства.....	22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге.....	28
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге	28
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России).....	33
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга	33
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга....	37
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	45
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга.....	50
11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)	57
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)	58
12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге	58
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге.....	63
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге.....	66
13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)	68
14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге	79
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.	81
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	86
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц	96

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в г. Санкт-Петербурге

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории г. Санкт-Петербурга на июнь 2018 года выявлено **742 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **311 650 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **13 643 229 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	675	91,0%	293 451	94,2%	12 937 162	94,8%
дом с апартаментами	48	6,5%	18 064	5,8%	688 588	5,0%
блокированный дом	19	2,6%	135	0,0%	17 479	0,1%
Общий итог	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 94,2% строящихся жилых единиц.

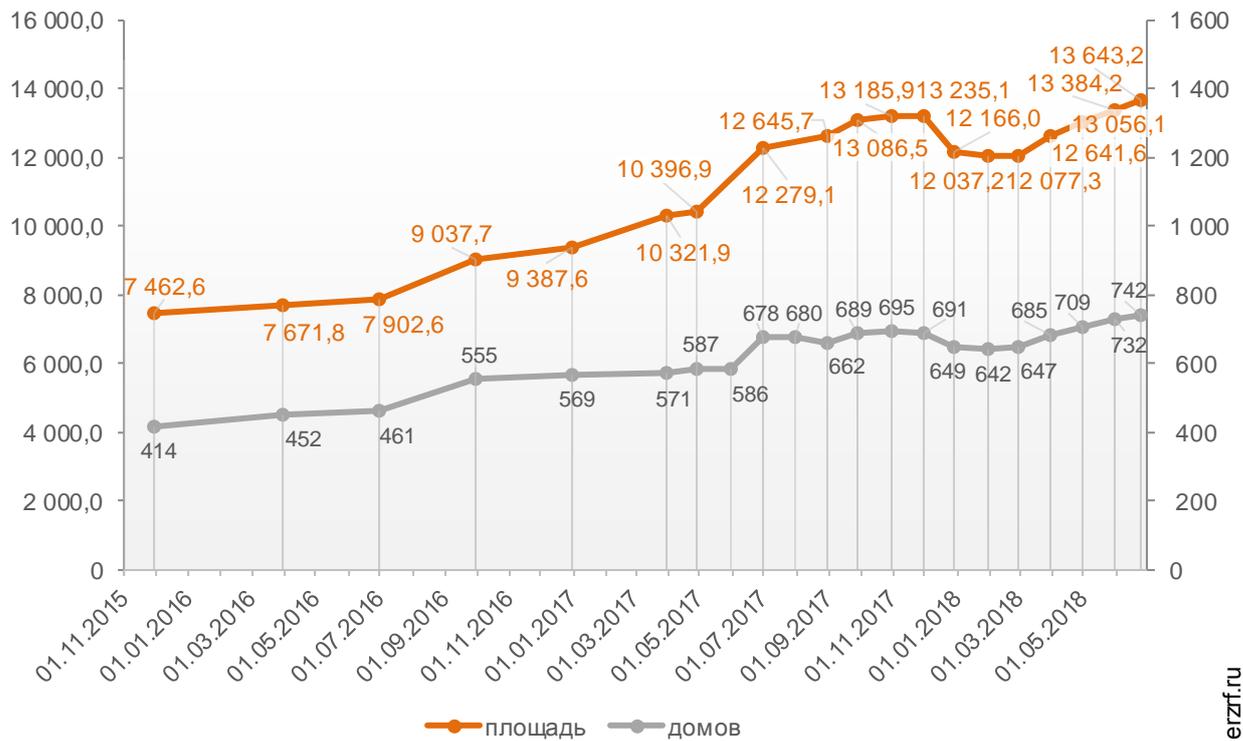
На дома с апартаментами приходится 5,8% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 1.

График 1

**Динамика изменения количества объектов (ед.)
и совокупного объема (тыс. м²) текущего строительства
в г. Санкт-Петербурге**



© erzrf.ru

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге

Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Санкт-Петербург	568	76,5%	260 459	83,6%	11 492 682	84,2%
<i>Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	47	6,3%	19 555	6,3%	820 829	6,0%
<i>Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	36	4,9%	20 094	6,4%	798 222	5,9%
<i>Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	16	2,2%	2 149	0,7%	133 003	1,0%
<i>Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	38	5,1%	1 962	0,6%	99 026	0,7%
<i>Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,5%
<i>Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	5	0,7%	1 514	0,5%	61 874	0,5%
<i>Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	8	1,1%	1 057	0,3%	50 389	0,4%
<i>Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	964	0,3%	46 363	0,3%
<i>Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	1	0,1%	657	0,2%	24 460	0,2%
<i>Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)</i>	4	0,5%	424	0,1%	23 258	0,2%
Кронштадт	5	0,7%	646	0,2%	20 943	0,2%
Красносельский	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
Красное Село	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Санкт-Петербург (84,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по срокам выдачи разрешения на строительство

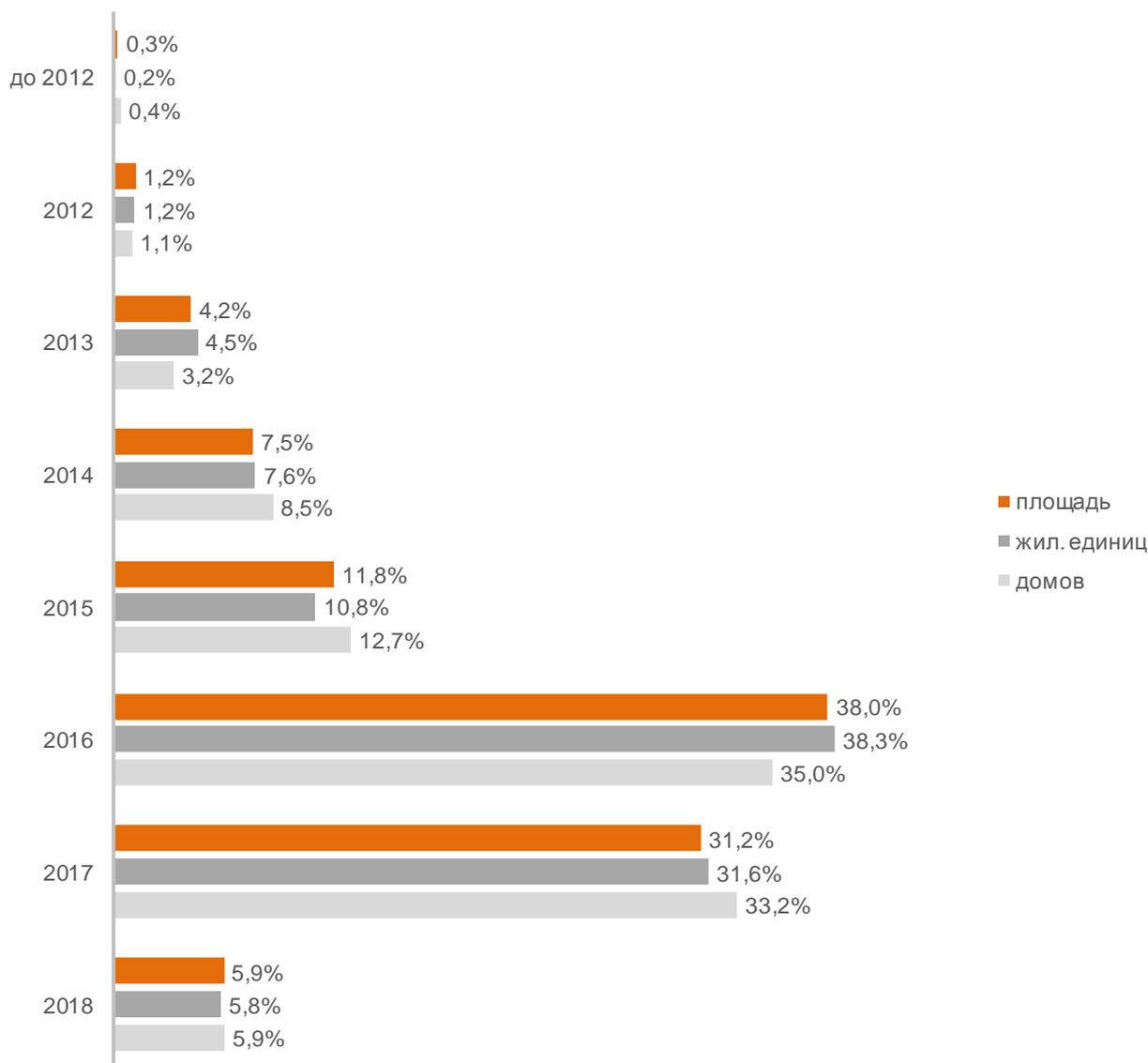
Застройщики жилья в г. Санкт-Петербурге осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,4%	516	0,2%	36 859	0,3%
2012	8	1,1%	3 683	1,2%	165 895	1,2%
2013	24	3,2%	14 102	4,5%	568 444	4,2%
2014	63	8,5%	23 643	7,6%	1 020 216	7,5%
2015	94	12,7%	33 621	10,8%	1 604 233	11,8%
2016	260	35,0%	119 513	38,3%	5 179 955	38,0%
2017	246	33,2%	98 558	31,6%	4 261 062	31,2%
2018	44	5,9%	18 014	5,8%	806 565	5,9%
Общий итог	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (38,0% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

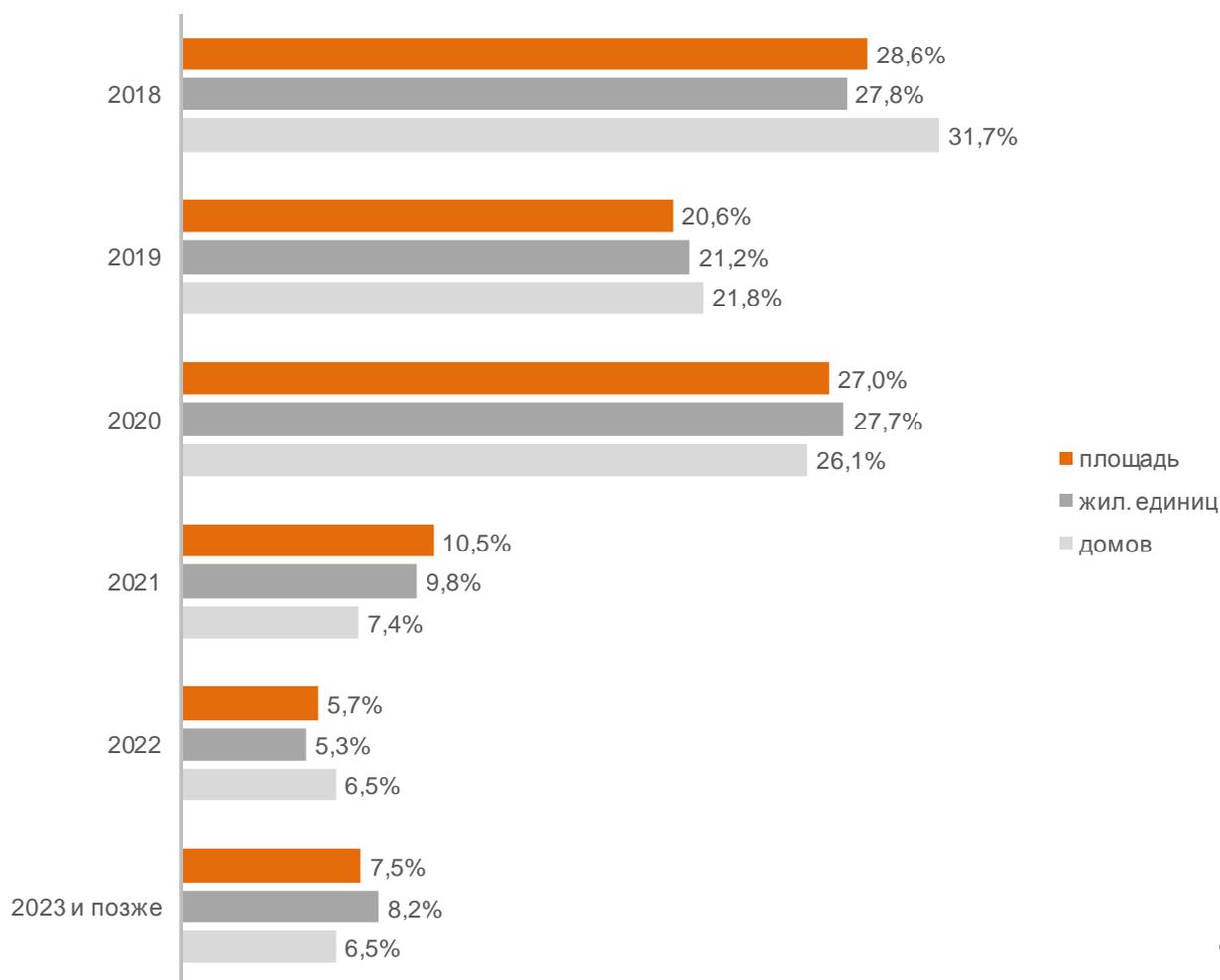
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в г. Санкт-Петербурге (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	235	31,7%	86 548	27,8%	3 905 897	28,6%
2019	162	21,8%	66 170	21,2%	2 804 291	20,6%
2020	194	26,1%	86 255	27,7%	3 689 796	27,0%
2021	55	7,4%	30 636	9,8%	1 438 488	10,5%
2022	48	6,5%	16 385	5,3%	781 717	5,7%
2023 и позже	48	6,5%	25 656	8,2%	1 023 040	7,5%
Общий итог	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в г. Санкт-Петербурге по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 905 897 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 3 796 928 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	3 905 897	2013	10 433	0,3%
		2014	69 671	1,8%
		2015	164 878	4,2%
		2016	331 777	8,5%
		2017	848 586	21,7%
		2018	248 461	6,4%
2019	2 804 291	2015	48 811	1,7%
		2016	90 792	3,2%
		2017	61 449	2,2%
2020	3 689 796	2016	20 095	0,5%
		2017	101 286	2,7%
		2018	11 109	0,3%
2021	1 438 488	-	-	-
2022	781 717	2017	49 934	6,4%
		2018	2 139	0,3%
2023	677 775	2017	28 150	4,2%
2024	345 265	-	-	-
Общий итог	13 643 229		2 087 571	15,3%

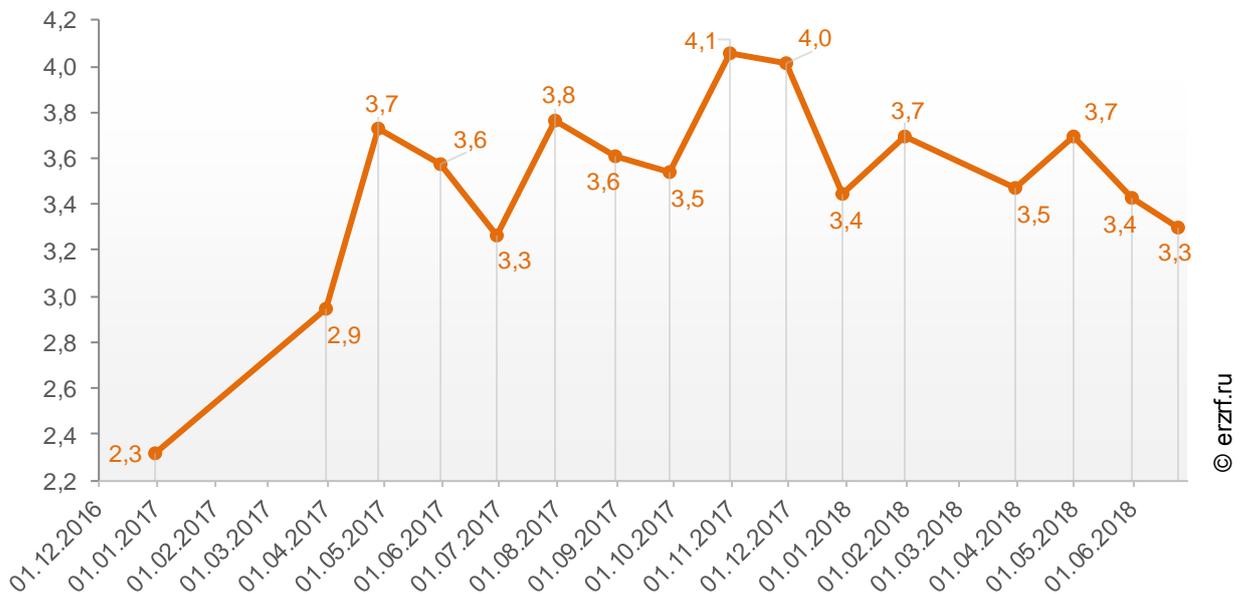
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (848 586 м²), что составляет 21,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге по состоянию на июнь 2018 года составляет 3,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге составляет (Гистограмма 3):

- 15,9 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 19,4 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,8 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 3.

График 3



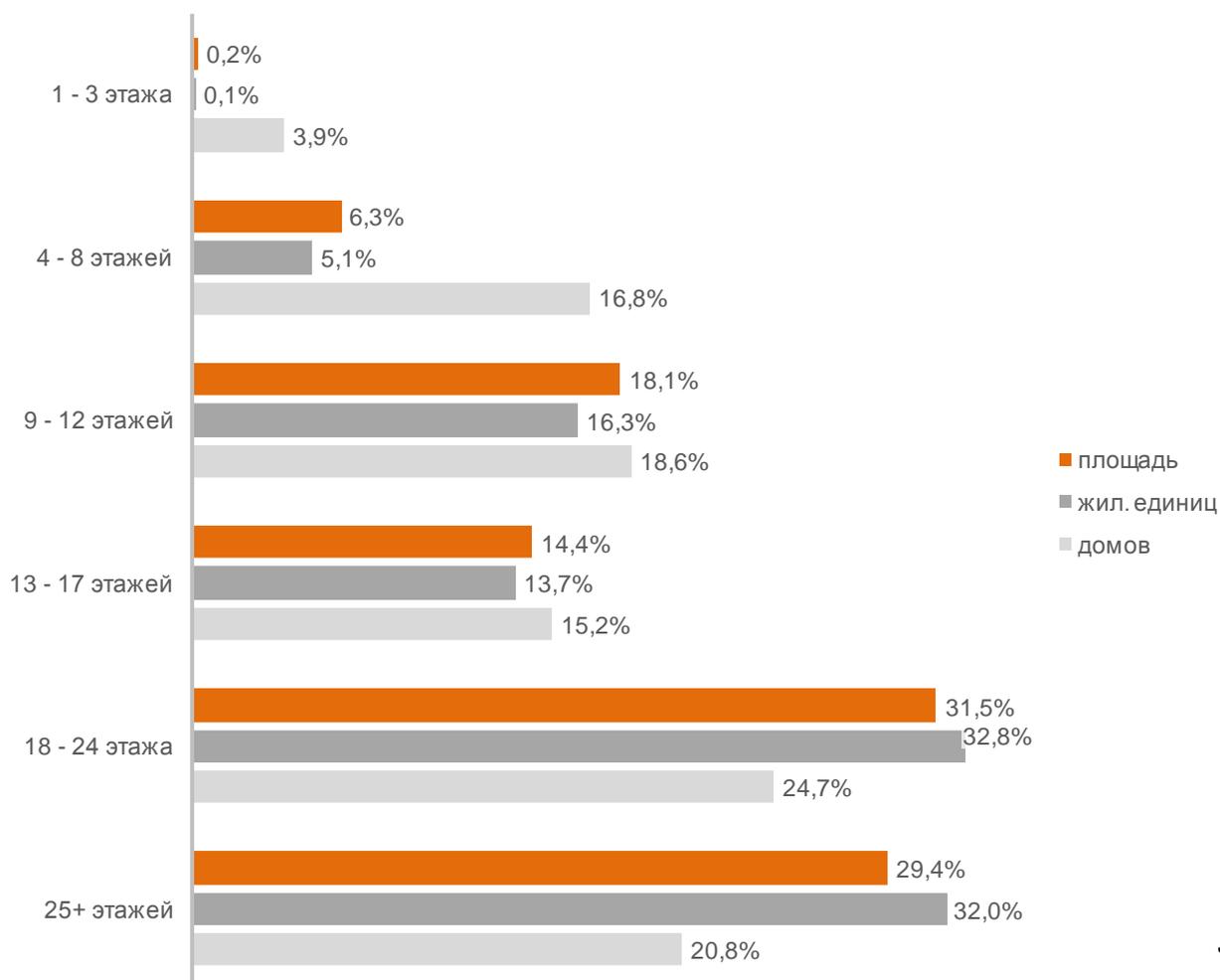
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	29	3,9%	376	0,1%	29 765	0,2%
4 - 8 этажей	125	16,8%	15 869	5,1%	859 053	6,3%
9 - 12 этажей	138	18,6%	50 898	16,3%	2 474 251	18,1%
13 - 17 этажей	113	15,2%	42 578	13,7%	1 963 123	14,4%
18 - 24 этажа	183	24,7%	102 251	32,8%	4 300 763	31,5%
25+ этажей	154	20,8%	99 678	32,0%	4 016 274	29,4%
Общий итог	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по этажности



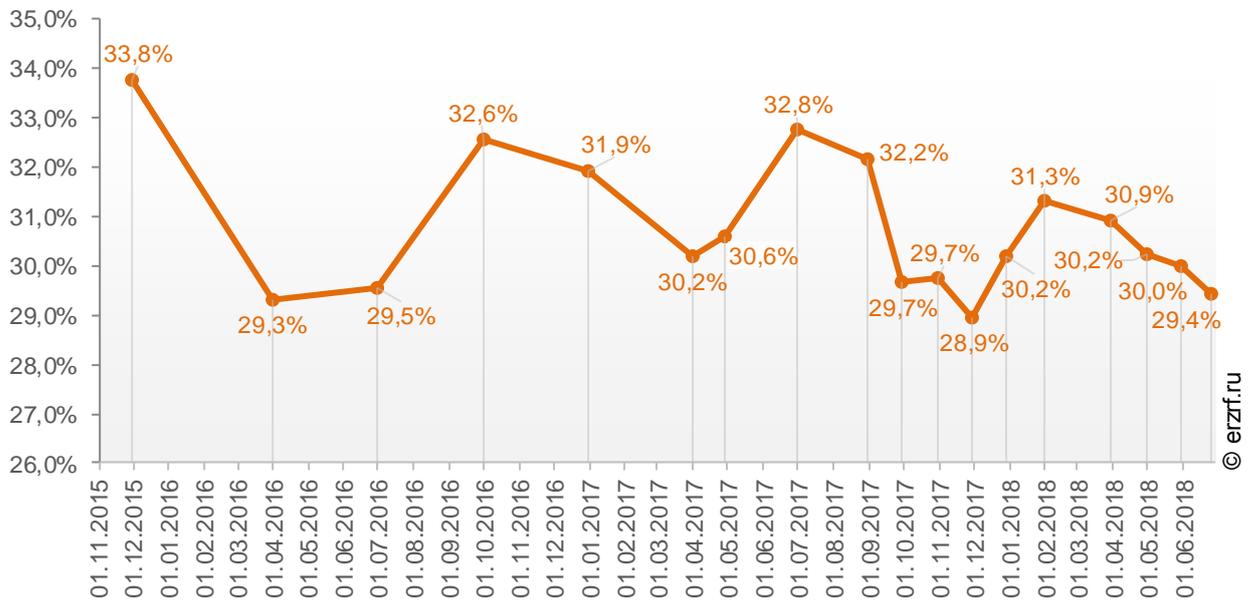
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 31,5% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в г. Санкт-Петербурге составляет 29,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в г. Санкт-Петербурге (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является 32-этажный многоквартирный дом в ЖК «Петр Великий и Екатерина Великая», застройщик «ГК РосСтройИнвест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	32	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Петр Великий и Екатерина Великая
2	28	<i>ГК Главстрой</i>	многоквартирный дом	Северная Долина
		<i>СПб Реновация</i>	многоквартирный дом	Живи! В Рыбацком
		<i>ГК РосСтройИнвест</i>	многоквартирный дом	Кремлевские звезды
		<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Космонавтов
3	27	<i>Концерн Питер</i>	многоквартирный дом	ПИТЕР
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Балканы
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Невские паруса
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	Три Апельсина
		<i>ГК О2</i>	многоквартирный дом	Парнас
		<i>ГК ПИК</i>	многоквартирный дом	Орловский Парк
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Южная Акватория
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цивилизация
4	26	<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Цветной город
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Лондон Парк
		<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Leningrad
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Шушары
		<i>СК ИПС</i>	многоквартирный дом	Невская Звезда
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
		<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	многоквартирный дом	LEGENDA на Комендантском, 58
		<i>Normann</i>	многоквартирный дом	На Заречной
		<i>Бау Сити</i>	многоквартирный дом	Bau Haus
		<i>ГК КВС</i>	многоквартирный дом	Жили-Были
		<i>ГК ПРОК</i>	многоквартирный дом	Шуваловский дуэт
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Новая Охта
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Калейдоскоп
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	Шуваловский
		<i>Группа ЛСР</i>	многоквартирный дом	По ул. Заповедная
		<i>Группа ЛСР</i>	дом с апартаментами	Гостиница Южная Акватория
5	25	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Приневский
		<i>Компания РИКЭЛ</i>	многоквартирный дом	Эврика
		<i>Концерн ЮИТ</i>	многоквартирный дом	Новоорловский
		<i>Л1 СК №1</i>	многоквартирный дом	Граф Орлов
		<i>Мегалит</i>	многоквартирный дом	Приморский квартал
		<i>СК Дальпитерстрой</i>	многоквартирный дом	Парголово
		<i>СК РАНТ</i>	многоквартирный дом	Балтийская волна
		<i>ХК ЭРА</i>	многоквартирный дом	Морская Звезда

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
		<i>Холдинг RVI</i>	многоквартирный дом	Ultra City
		<i>Холдинг RVI</i>	многоквартирный дом	GREEN CITY
		<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	МореОкеан

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в г. Санкт-Петербурге является многоквартирный дом в ЖК «Чистое небо», застройщик «Холдинг Setl Group». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

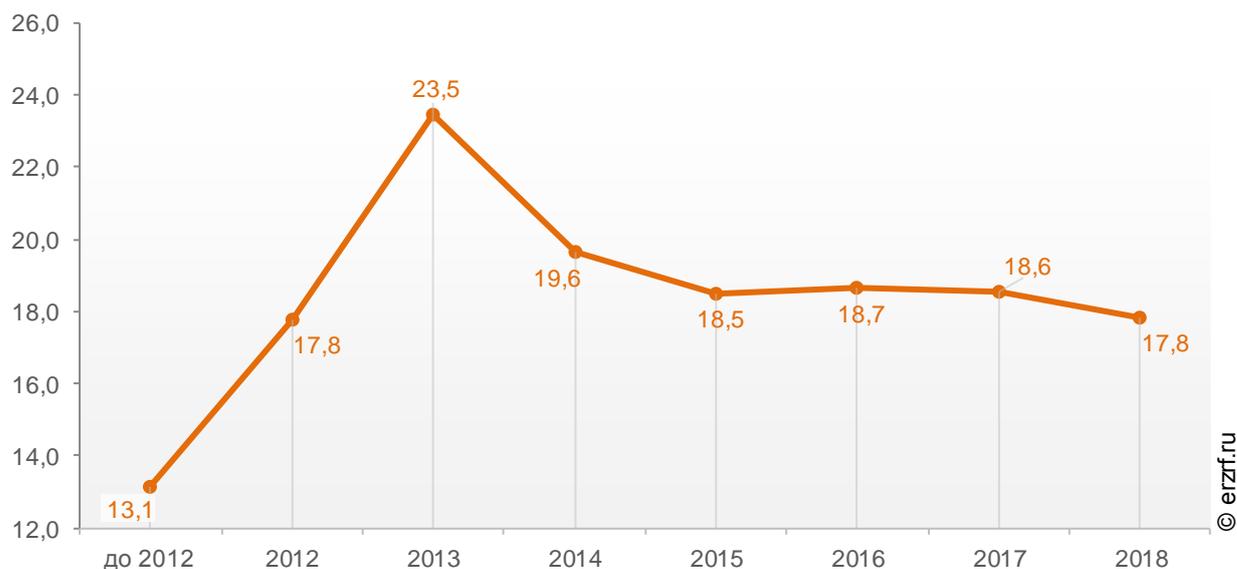
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	110 659	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Чистое небо
2	91 076	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Солнечный город
3	85 370	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")</i>	многоквартирный дом	Новая Каменка
4	82 169	<i>Холдинг Setl Group</i>	многоквартирный дом	Полюстрово Парк
5	76 977	<i>ГК Эталон</i>	многоквартирный дом	Дом на Блюхера

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 17,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в г. Санкт-Петербурге по материалам стен строящихся домов

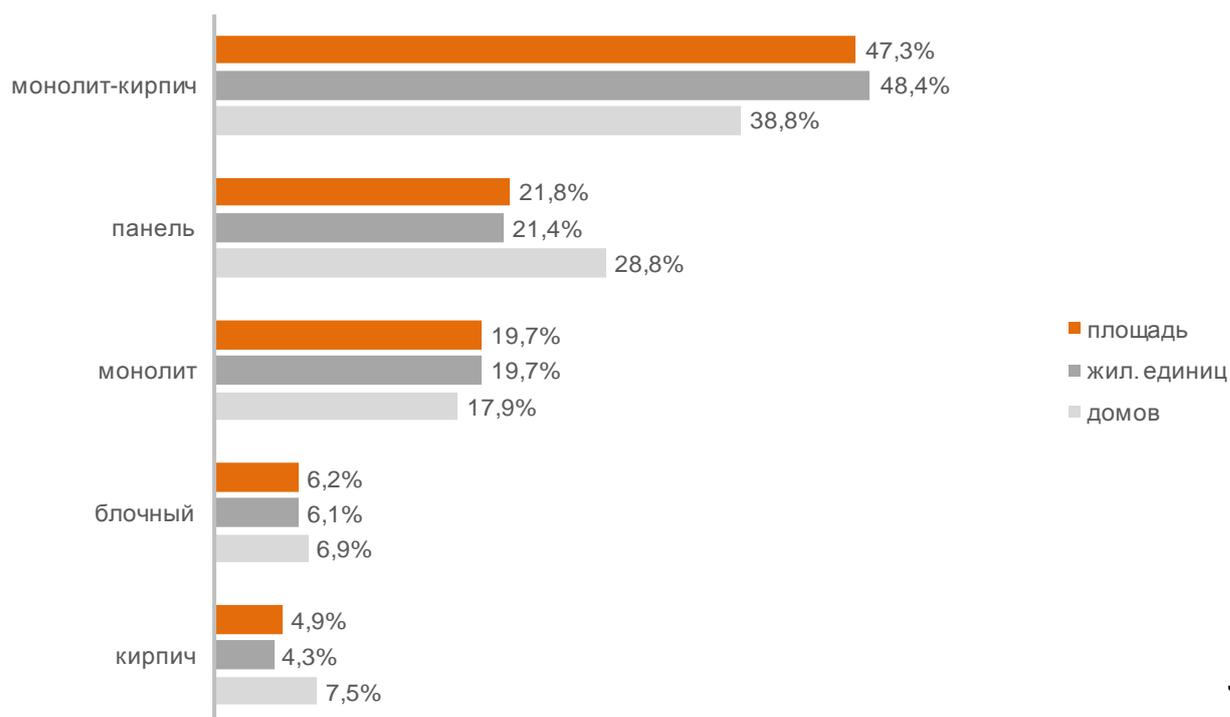
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	288	38,8%	150 976	48,4%	6 458 667	47,3%
панель	214	28,8%	66 584	21,4%	2 970 697	21,8%
монолит	133	17,9%	61 473	19,7%	2 693 165	19,7%
блочный	51	6,9%	19 116	6,1%	846 137	6,2%
кирпич	56	7,5%	13 501	4,3%	674 563	4,9%
Общий итог	742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Гистограмма 5

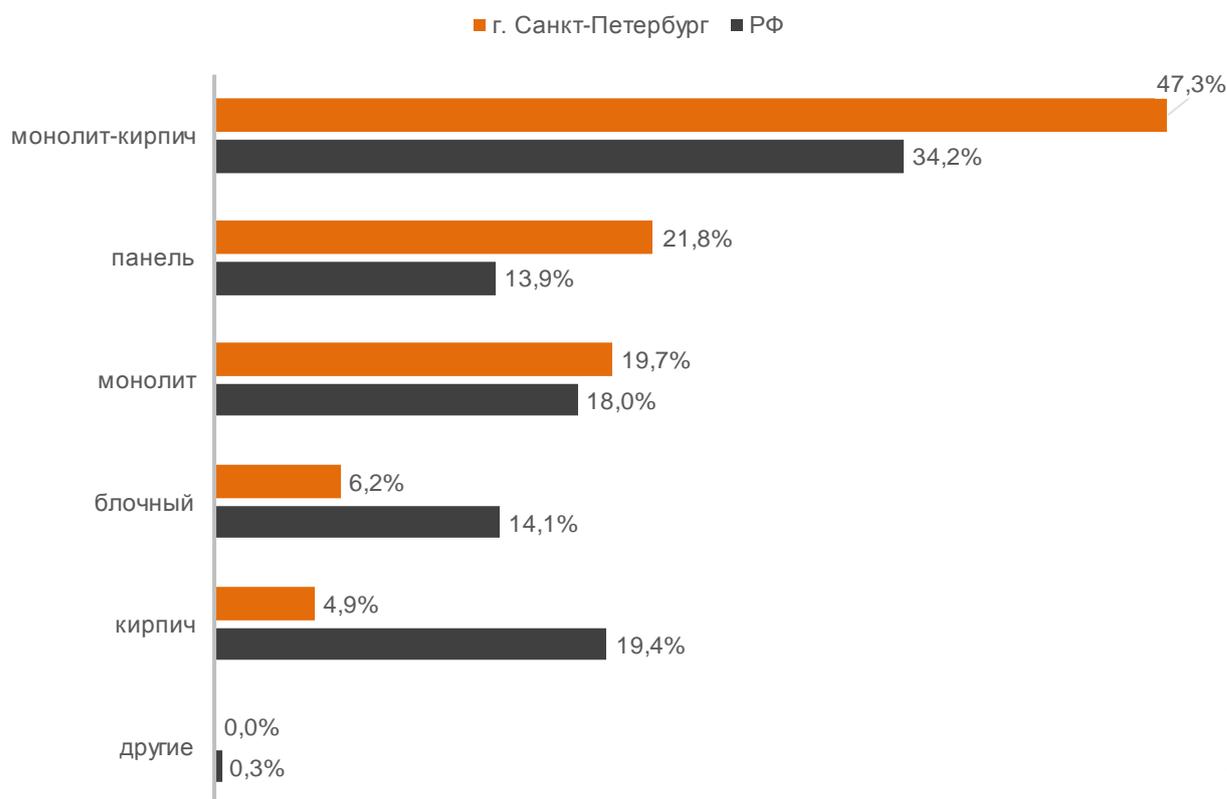
Распределение жилых новостроек г. Санкт-Петербурга по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в г. Санкт-Петербурге является монолит-кирпич. Из него возводится 47,3% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

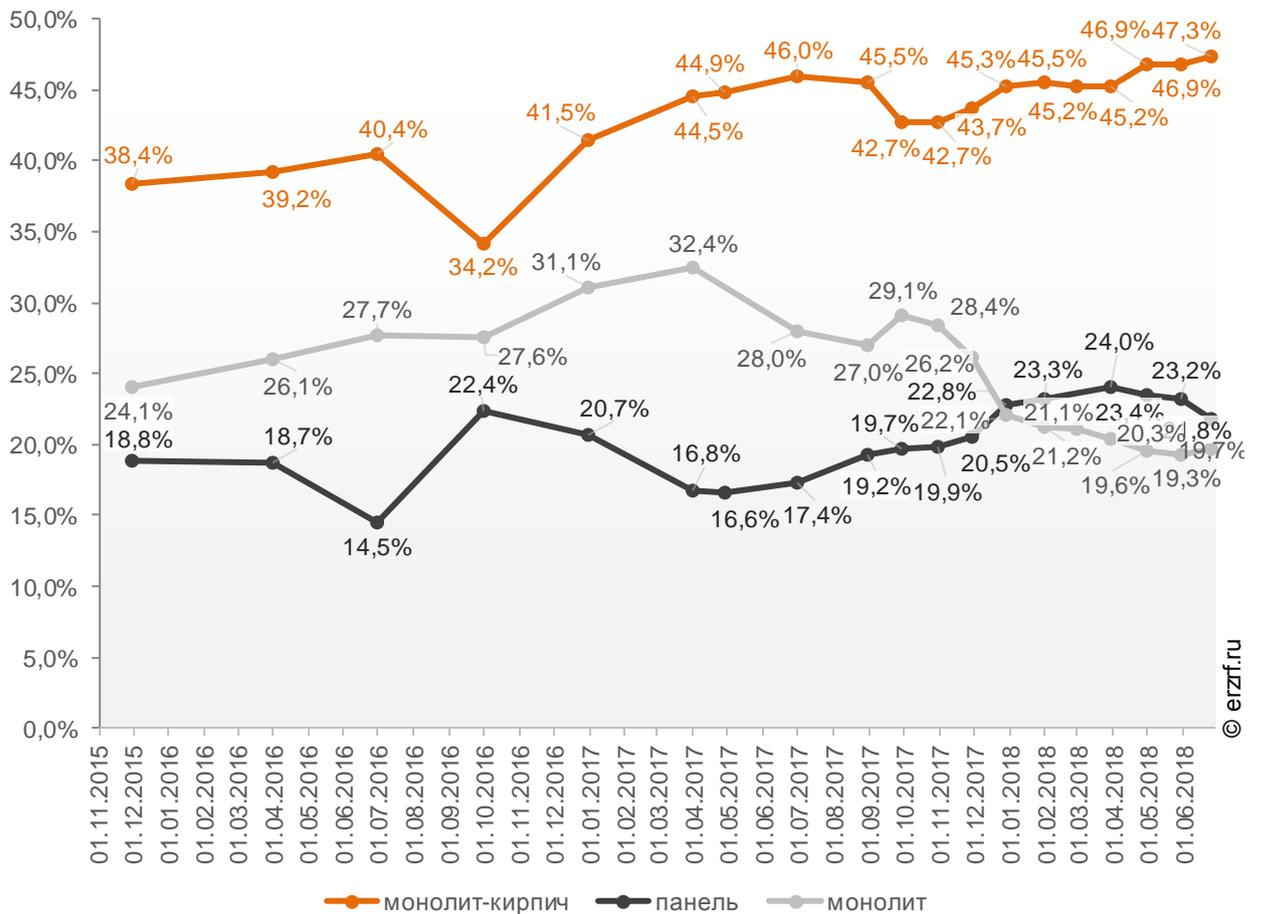
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в г. Санкт-Петербурге



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в г. Санкт-Петербурге (на м²)



7. ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в г. Санкт-Петербурге на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЛСР</i>	181	24,4%	63 055	20,2%	3 018 858	22,1%
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	57	7,7%	62 047	19,9%	2 171 185	15,9%
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	30	4,0%	15 114	4,8%	671 248	4,9%
4	<i>ГК Эталон</i>	18	2,4%	9 435	3,0%	503 435	3,7%
5	<i>Группа ЦДС</i>	13	1,8%	11 980	3,8%	453 343	3,3%
6	<i>ГК Главстрой</i>	29	3,9%	11 349	3,6%	437 078	3,2%
7	<i>Лидер Групп</i>	12	1,6%	9 387	3,0%	392 180	2,9%
8	<i>Glorax Development</i>	15	2,0%	6 580	2,1%	320 457	2,3%
9	<i>Л1 СК №1</i>	20	2,7%	5 608	1,8%	309 156	2,3%
10	<i>Seven Suns Development</i>	17	2,3%	5 741	1,8%	308 148	2,3%
11	<i>Холдинг RBI</i>	18	2,4%	5 519	1,8%	292 946	2,1%
12	<i>Концерн ЮИТ</i>	39	5,3%	7 515	2,4%	292 263	2,1%
13	<i>СПб Реновация</i>	23	3,1%	6 322	2,0%	261 261	1,9%
14	<i>Мегалит</i>	11	1,5%	4 723	1,5%	251 447	1,8%
15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	11	1,5%	6 649	2,1%	236 851	1,7%
16	<i>Полис Групп</i>	6	0,8%	7 765	2,5%	225 641	1,7%
17	<i>ГК ПИК</i>	8	1,1%	4 779	1,5%	222 682	1,6%
18	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	6	0,8%	3 252	1,0%	187 919	1,4%
19	<i>ГК Пионер</i>	9	1,2%	3 283	1,1%	158 727	1,2%
20	<i>ФСК Лидер</i>	6	0,8%	3 624	1,2%	146 153	1,1%
21	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	8	1,1%	2 896	0,9%	133 477	1,0%
22	<i>ХК ЭРА</i>	4	0,5%	3 312	1,1%	126 628	0,9%
23	<i>Вопава</i>	8	1,1%	1 898	0,6%	122 540	0,9%
24	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	3	0,4%	2 392	0,8%	107 066	0,8%
25	<i>ГК КВС</i>	5	0,7%	2 229	0,7%	100 140	0,7%
26	<i>Normann</i>	12	1,6%	2 603	0,8%	95 935	0,7%
27	<i>ГК Ойкумена</i>	4	0,5%	2 220	0,7%	86 415	0,6%
28	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	6	0,8%	1 483	0,5%	75 931	0,6%
29	<i>ИСХ ААГ</i>	3	0,4%	1 398	0,4%	75 163	0,6%
30	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	3	0,4%	1 406	0,5%	74 659	0,5%
31	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	3	0,4%	878	0,3%	69 536	0,5%
32	<i>MirLand Development Corporation</i>	3	0,4%	1 642	0,5%	68 770	0,5%
33	<i>ПСК</i>	3	0,4%	1 384	0,4%	66 613	0,5%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
34	СК ИПС	2	0,3%	1 749	0,6%	63 702	0,5%
35	ПЕТРОПОЛЬ	4	0,5%	1 481	0,5%	63 461	0,5%
36	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	0,5%	1 961	0,6%	61 915	0,5%
37	Балтийская жемчужина	6	0,8%	936	0,3%	60 926	0,4%
38	ГК ПРОК	2	0,3%	1 380	0,4%	59 879	0,4%
39	Концерн Питер	1	0,1%	1 133	0,4%	58 664	0,4%
40	ИСК Отделстрой	4	0,5%	1 050	0,3%	53 798	0,4%
41	ГК О2	3	0,4%	1 461	0,5%	51 837	0,4%
42	ГК Прагма	1	0,1%	887	0,3%	47 106	0,3%
43	ГК Красная Стрела	5	0,7%	748	0,2%	46 876	0,3%
44	ИК Пулковская	3	0,4%	1 500	0,5%	42 381	0,3%
45	СК Темп	1	0,1%	820	0,3%	40 385	0,3%
46	Строительный трест	3	0,4%	367	0,1%	38 494	0,3%
47	СК РАНТ	2	0,3%	752	0,2%	35 640	0,3%
48	СК Стоун	2	0,3%	930	0,3%	35 251	0,3%
49	ГК Арсенал-Недвижимость	1	0,1%	694	0,2%	34 972	0,3%
50	ГК PRIME GROUP	3	0,4%	370	0,1%	33 735	0,2%
51	Docklands Development	4	0,5%	539	0,2%	29 428	0,2%
52	ГК Еврострой	3	0,4%	540	0,2%	28 292	0,2%
53	УК Теорема	6	0,8%	365	0,1%	28 286	0,2%
54	ГК КОРПРОС	7	0,9%	298	0,1%	26 197	0,2%
55	СК Воин-В	2	0,3%	361	0,1%	24 362	0,2%
56	Концерн ЕКЕ	4	0,5%	317	0,1%	24 283	0,2%
57	ГК Технополис	1	0,1%	403	0,1%	24 029	0,2%
58	Трест-102	1	0,1%	347	0,1%	23 511	0,2%
59	Компания СОЛ	1	0,1%	962	0,3%	22 195	0,2%
60	ГК ЛенСпецСтрой	1	0,1%	394	0,1%	21 878	0,2%
61	ГК Трест-36	1	0,1%	496	0,2%	21 080	0,2%
62	Бау Сити	1	0,1%	416	0,1%	20 335	0,1%
63	СК Монолит	2	0,3%	525	0,2%	19 575	0,1%
64	Базис-СПб	1	0,1%	278	0,1%	18 650	0,1%
65	Инфосервис	1	0,1%	404	0,1%	17 922	0,1%
66	ИСХ Петротрест	4	0,5%	287	0,1%	17 796	0,1%
67	Vecar Asset Management Group	1	0,1%	420	0,1%	17 444	0,1%
68	Yard Group	1	0,1%	560	0,2%	17 427	0,1%
69	ГК Балтийская Коммерция	1	0,1%	236	0,1%	16 740	0,1%
70	ИСК ВИТА	1	0,1%	364	0,1%	16 541	0,1%
71	GHP Group	1	0,1%	175	0,1%	16 328	0,1%
72	ИСК СтройАльянс	1	0,1%	522	0,2%	15 347	0,1%
73	ИНВЕСТТОРГ	1	0,1%	301	0,1%	15 163	0,1%
74	Veren Group	2	0,3%	311	0,1%	15 148	0,1%
75	Пушкин	11	1,5%	169	0,1%	14 647	0,1%
76	ГК С.Э.Р.	1	0,1%	207	0,1%	13 987	0,1%
77	СР Лиговский	1	0,1%	292	0,1%	13 903	0,1%
78	Арена	2	0,3%	169	0,1%	13 348	0,1%
79	ГК Русские самоцветы	1	0,1%	231	0,1%	13 330	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
80	<i>Пулковский Мезонин</i>	1	0,1%	260	0,1%	12 320	0,1%
81	<i>ХК Форум</i>	1	0,1%	144	0,0%	12 159	0,1%
82	<i>СК Эльба</i>	1	0,1%	258	0,1%	11 709	0,1%
83	<i>ГК САНД</i>	3	0,4%	168	0,1%	11 427	0,1%
84	<i>Компания РИКЭЛ</i>	1	0,1%	180	0,1%	10 504	0,1%
85	<i>Тандем-Истейт</i>	1	0,1%	150	0,0%	10 401	0,1%
86	<i>Альфа</i>	1	0,1%	184	0,1%	9 356	0,1%
87	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	1	0,1%	249	0,1%	8 786	0,1%
88	<i>ГК ФБ Группа</i>	1	0,1%	147	0,0%	8 105	0,1%
89	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	4	0,5%	179	0,1%	7 992	0,1%
90	<i>Дом на Ленсовета</i>	1	0,1%	84	0,0%	7 894	0,1%
91	<i>Садко-Сити</i>	1	0,1%	92	0,0%	6 988	0,1%
92	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	1	0,1%	51	0,0%	6 590	0,0%
93	<i>УК Захаржевская, 14</i>	1	0,1%	81	0,0%	6 299	0,0%
94	<i>47 ТРЕСТ</i>	1	0,1%	111	0,0%	5 493	0,0%
95	<i>ГК ВиПС</i>	1	0,1%	102	0,0%	5 487	0,0%
96	<i>Новые Коломяги</i>	1	0,1%	55	0,0%	5 276	0,0%
97	<i>Деметра</i>	1	0,1%	105	0,0%	5 213	0,0%
98	<i>Хуа Жэнь</i>	1	0,1%	82	0,0%	5 039	0,0%
99	<i>Технобалтснаб</i>	1	0,1%	128	0,0%	4 658	0,0%
100	<i>ИДК Охта Групп</i>	1	0,1%	24	0,0%	3 790	0,0%
101	<i>ГК Невский Альянс</i>	1	0,1%	36	0,0%	3 666	0,0%
102	<i>Дибуновская</i>	1	0,1%	32	0,0%	3 133	0,0%
103	<i>Правый Берег</i>	1	0,1%	40	0,0%	2 839	0,0%
104	<i>КСМ</i>	1	0,1%	45	0,0%	2 569	0,0%
105	<i>Салют Престиж</i>	2	0,3%	29	0,0%	2 273	0,0%
106	<i>УК Балтик С</i>	1	0,1%	28	0,0%	1 838	0,0%
107	<i>ГК Лекс</i>	3	0,4%	30	0,0%	1 380	0,0%
Общий итог		742	100%	311 650	100%	13 643 229	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков г. Санкт-Петербурга представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Группа ЛСР</i>	3 018 858	83 197	2,8%	0,1
2	<i>Холдинг Setl Group</i>	2 171 185	230 502	10,6%	2,5
3	<i>СК Дальпитерстрой</i>	671 248	349 781	52,1%	11,5
4	<i>ГК Эталон</i>	503 435	34 218	6,8%	0,8
5	<i>Группа ЦДС</i>	453 343	41 644	9,2%	2,2
6	<i>ГК Главстрой</i>	437 078	198 711	45,5%	4,6
7	<i>Лидер Групп</i>	392 180	40 281	10,3%	1,9
8	<i>Glorax Development</i>	320 457	0	0,0%	-
9	<i>Л1 СК №1</i>	309 156	156 172	50,5%	17,4
10	<i>Seven Suns Development</i>	308 148	65 095	21,1%	2,4
11	<i>Холдинг RBI</i>	292 946	0	0,0%	-
12	<i>Концерн ЮИТ</i>	292 263	28 150	9,6%	7,2
13	<i>СПб Реновация</i>	261 261	18 763	7,2%	0,8
14	<i>Мегалит</i>	251 447	0	0,0%	-
15	<i>ГК Аквилон-Инвест</i>	236 851	0	0,0%	-
16	<i>Полис Групп</i>	225 641	0	0,0%	-
17	<i>ГК ПИК</i>	222 682	0	0,0%	-
18	<i>LEGENDA Intelligent Development</i>	187 919	50 643	26,9%	1,6
19	<i>ГК Пионер</i>	158 727	0	0,0%	-
20	<i>ФСК Лидер</i>	146 153	44 484	30,4%	2,2
21	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	133 477	0	0,0%	-
22	<i>ХК ЭРА</i>	126 628	126 628	100%	36,6
23	<i>Вонава</i>	122 540	0	0,0%	-
24	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	107 066	107 066	100%	19,3
25	<i>ГК КВС</i>	100 140	0	0,0%	-
26	<i>Norman</i>	95 935	88 605	92,4%	24,8
27	<i>ГК Ойкумена</i>	86 415	0	0,0%	-
28	<i>АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС</i>	75 931	0	0,0%	-
29	<i>ИСХ ААГ</i>	75 163	0	0,0%	-
30	<i>ГК БФА-Девелопмент</i>	74 659	5 915	7,9%	0,5
31	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	69 536	22 704	32,7%	6,9
32	<i>MirLand Development Corporation</i>	68 770	7 100	10,3%	2,2
33	<i>ПСК</i>	66 613	0	0,0%	-
34	<i>СК ИПС</i>	63 702	0	0,0%	-
35	<i>ПЕТРОПОЛЬ</i>	63 461	36 831	58,0%	7,0
36	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	61 915	14 759	23,8%	3,6
37	<i>Балтийская жемчужина</i>	60 926	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
38	ГК ПРОК	59 879	0	0,0%	-
39	Концерн Питер	58 664	0	0,0%	-
40	ИСК Отделстрой	53 798	0	0,0%	-
41	ГК О2	51 837	51 837	100%	12,0
42	ГК Прагма	47 106	0	0,0%	-
43	ГК Красная Стрела	46 876	0	0,0%	-
44	ИК Пулковская	42 381	14 127	33,3%	13,0
45	СК Темп	40 385	0	0,0%	-
46	Строительный трест	38 494	0	0,0%	-
47	СК РАНТ	35 640	35 640	100%	33,0
48	СК Стоун	35 251	0	0,0%	-
49	ГК Арсенал-Недвижимость	34 972	0	0,0%	-
50	ГК PRIME GROUP	33 735	19 038	56,4%	27,7
51	Docklands Development	29 428	0	0,0%	-
52	ГК Еврострой	28 292	0	0,0%	-
53	УК Теорема	28 286	27 856	98,5%	22,7
54	ГК КОРТРОС	26 197	0	0,0%	-
55	СК Воин-В	24 362	1 612	6,6%	1,8
56	Концерн ЕКЕ	24 283	24 283	100%	12,0
57	ГК Технополис	24 029	0	0,0%	-
58	Трест-102	23 511	23 511	100%	30,0
59	Компания СОЛ	22 195	0	0,0%	-
60	ГК ЛенСпецСтрой	21 878	0	0,0%	-
61	ГК Трест-36	21 080	0	0,0%	-
62	Бау Сити	20 335	0	0,0%	-
63	СК Монолит	19 575	0	0,0%	-
64	Базис-СПб	18 650	0	0,0%	-
65	Инфосервис	17 922	0	0,0%	-
66	ИСХ Петротрест	17 796	17 796	100%	30,0
67	Vecar Asset Management Group	17 444	0	0,0%	-
68	Yard Group	17 427	0	0,0%	-
69	ГК Балтийская Коммерция	16 740	0	0,0%	-
70	ИСК ВИТА	16 541	0	0,0%	-
71	GHP Group	16 328	0	0,0%	-
72	ИСК СтройАльянс	15 347	0	0,0%	-
73	ИНВЕСТТОРГ	15 163	0	0,0%	-
74	Veren Group	15 148	0	0,0%	-
75	Пушкин	14 647	0	0,0%	-
76	ГК С.Э.Р.	13 987	13 987	100%	15,0
77	СР Лиговский	13 903	0	0,0%	-
78	Арена	13 348	13 348	100%	15,0
79	ГК Русские самоцветы	13 330	0	0,0%	-
80	Пулковский Мезонин	12 320	0	0,0%	-
81	ХК Форум	12 159	12 159	100%	12,0
82	СК Эльба	11 709	11 709	100%	3,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
83	<i>ГК САНД</i>	11 427	0	0,0%	-
84	<i>Компания РИКЭЛ</i>	10 504	10 504	100%	15,0
85	<i>Тандем-Истейт</i>	10 401	0	0,0%	-
86	<i>Альфа</i>	9 356	0	0,0%	-
87	<i>Возрождение Северо-Запад</i>	8 786	8 786	100%	18,0
88	<i>ГК ФБ Группа</i>	8 105	0	0,0%	-
89	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	7 992	0	0,0%	-
90	<i>Дом на Ленсовета</i>	7 894	0	0,0%	-
91	<i>Садко-Сити</i>	6 988	6 988	100%	12,0
92	<i>ХОВАРД ХАУС</i>	6 590	0	0,0%	-
93	<i>УК Захаржевская, 14</i>	6 299	6 299	100%	30,0
94	<i>47 ТРЕСТ</i>	5 493	5 493	100%	12,0
95	<i>ГК ВиПС</i>	5 487	0	0,0%	-
96	<i>Новые Коломьяги</i>	5 276	5 276	100%	36,0
97	<i>Деметра</i>	5 213	0	0,0%	-
98	<i>Хуа Жэнь</i>	5 039	5 039	100%	27,0
99	<i>Технобалтснаб</i>	4 658	4 658	100%	30,0
100	<i>ИДК Охта Групп</i>	3 790	3 790	100%	36,0
101	<i>ГК Невский Альянс</i>	3 666	3 666	100%	18,0
102	<i>Дибуновская</i>	3 133	3 133	100%	3,0
103	<i>Правый Берег</i>	2 839	0	0,0%	-
104	<i>КСМ</i>	2 569	2 569	100%	24,0
105	<i>Салют Престиж</i>	2 273	0	0,0%	-
106	<i>УК Балтик С</i>	1 838	1 838	100%	21,0
107	<i>ГК Лекс</i>	1 380	1 380	100%	24,0
Общий итог		13 643 229	2 087 571	15,3%	3,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ХК ЭРА» и составляет 36,6 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

В г. Санкт-Петербурге возводится 230 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

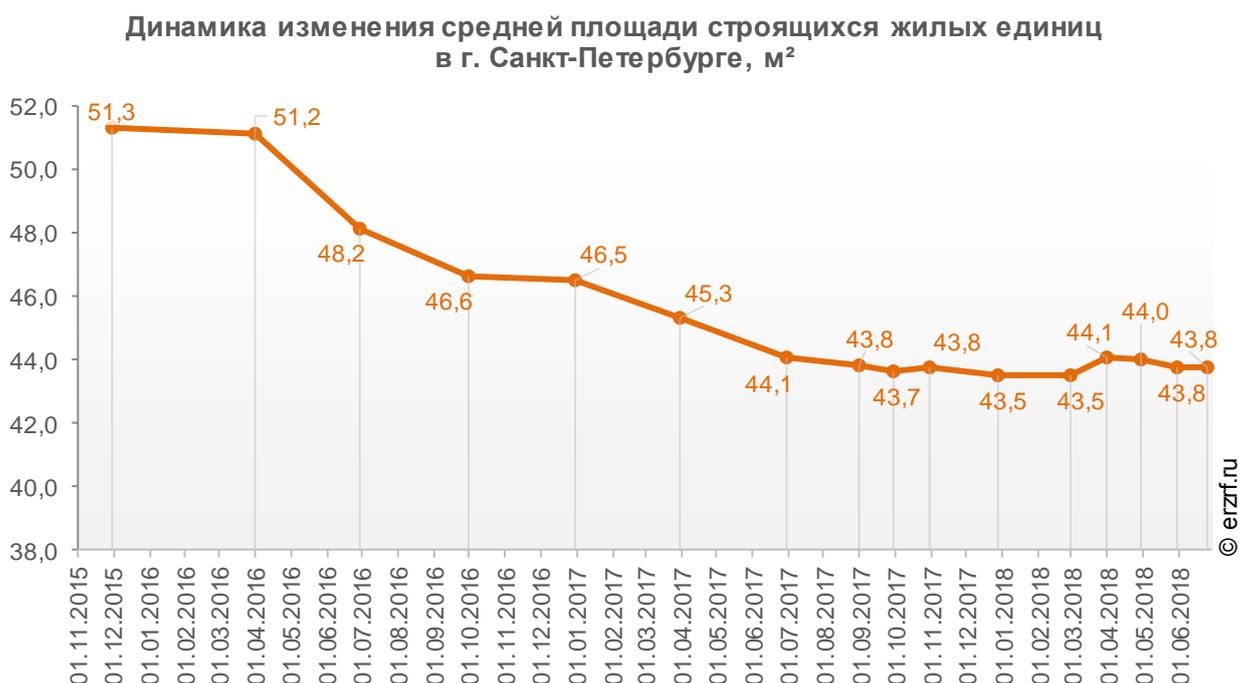
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Чистое небо» (город Санкт-Петербург). В этом жилом комплексе застройщик «Холдинг Setl Group» возводит 14 домов, включающих 31 207 жилых единиц, совокупной площадью 1 009 751 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в г. Санкт-Петербурге

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в г. Санкт-Петербурге, составляет 43,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 7.

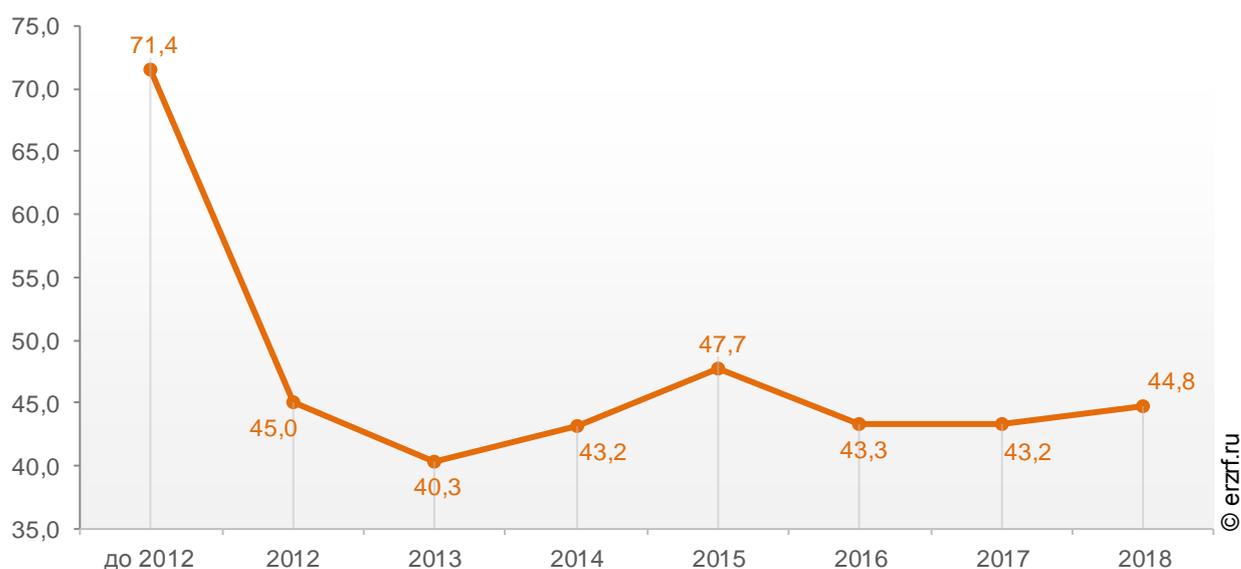
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах г. Санкт-Петербурга, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 44,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц г. Санкт-Петербурга по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СОЛ» – 23,1 м². Самая большая – у застройщика «ИДК Охта Групп» – 157,9 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Компания СОЛ	23,1
ИК Пулковская	28,3
Полис Групп	29,1
ИСК СтройАльянс	29,4
Yard Group	31,1
СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
Холдинг Setl Group	35,0
Возрождение Северо-Запад	35,3
ГК О2	35,5
ГК Аквилон-Инвест	35,6
Технобалтснаб	36,4
СК ИПС	36,4
Normann	36,9
СК Монолит	37,3
Группа ЦДС	37,8
СК Стоун	37,9
ХК ЭРА	38,2
ГК Главстрой	38,5
Концерн ЮИТ	38,9
ГК Ойкумена	38,9
ФСК Лидер	40,3
СПб Реновация	41,3
Vecar Asset Management Group	41,5
Лидер Групп	41,8
MirLand Development Corporation	41,9
ГК Трест-36	42,5
ПЕТРОПОЛЬ	42,9
ГК ПРОК	43,4
Инфосервис	44,4
СК Дальпитерстрой	44,4
ИСГ ТАЙМС	44,6
ГК СУ-155 (добраивает ООО "ПК Строй")	44,8
ГК КВС	44,9
СК Эльба	45,4
ИСК ВИТА	45,4
ГК Лекс	46,0
ГК РосСтройИнвест	46,1
ГК ПИК	46,6
Пулковский Мезонин	47,4
СК РАНТ	47,4
СР Лиговский	47,6
Группа ЛСР	47,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК	48,1
ГК Пионер	48,3
Glorax Development	48,7
Veren Group	48,7
Бай Сити	48,9
СК Темп	49,3
47 ТРЕСТ	49,5
Деметра	49,6
ИНВЕСТТОРГ	50,4
ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
Альфа	50,8
АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	51,2
ИСК Отделстрой	51,2
Концерн Питер	51,8
ГК Еврострой	52,4
Холдинг RVI	53,1
ГК БФА-Девелопмент	53,1
ГК Прагма	53,1
Мегалит	53,2
ГК Эталон	53,4
Seven Suns Development	53,7
ИСХ ААГ	53,8
ГК ВиПС	53,8
Docklands Development	54,6
Л1 СК №1	55,1
ГК ФБ Группа	55,1
ГК ЛенСпецСтрой	55,5
КСМ	57,1
ГК Русские самоцветы	57,7
LEGENDA Intelligent Development	57,8
Компания РИКЭЛ	58,4
ГК Технополис	59,6
Хуа Жэнь	61,5
ИСХ Петротрест	62,0
ГК Красная Стрела	62,7
Вонава	64,6
Балтийская жемчужина	65,1
УК Балтик С	65,6
Базис-СПб	67,1
СК Воин-В	67,5
ГК С.Э.Р.	67,6
Трест-102	67,8
ГК САНД	68,0
Тандем-Истейт	69,3
ГК Балтийская Коммерция	70,9
Правый Берег	71,0
Садко-Сити	76,0
Концерн ЕКЕ	76,6
УК Теорема	77,5
УК Захаржевская, 14	77,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Салют Престиж	78,4
Арена	79,0
ПО Ленстройматериалы	79,2
ХК Форум	84,4
Пушкин	86,7
ГК КОРТРОС	87,9
ГК PRIME GROUP	91,2
GHP Group	93,3
Дом на Ленсовета	94,0
Новые Коломяги	95,9
Дибуновская	97,9
ГК Невский Альянс	101,8
Строительный трест	104,9
ХОВАРД ХАУС	129,2
ИДК Охта Групп	157,9
Общий итог	43,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Апарт-Парнас (ApartParnas)» – 23,1 м², застройщик «Компания СОЛ». Наибольшая – в ЖК «Нормандия» – 166,6 м², застройщик «Normann».

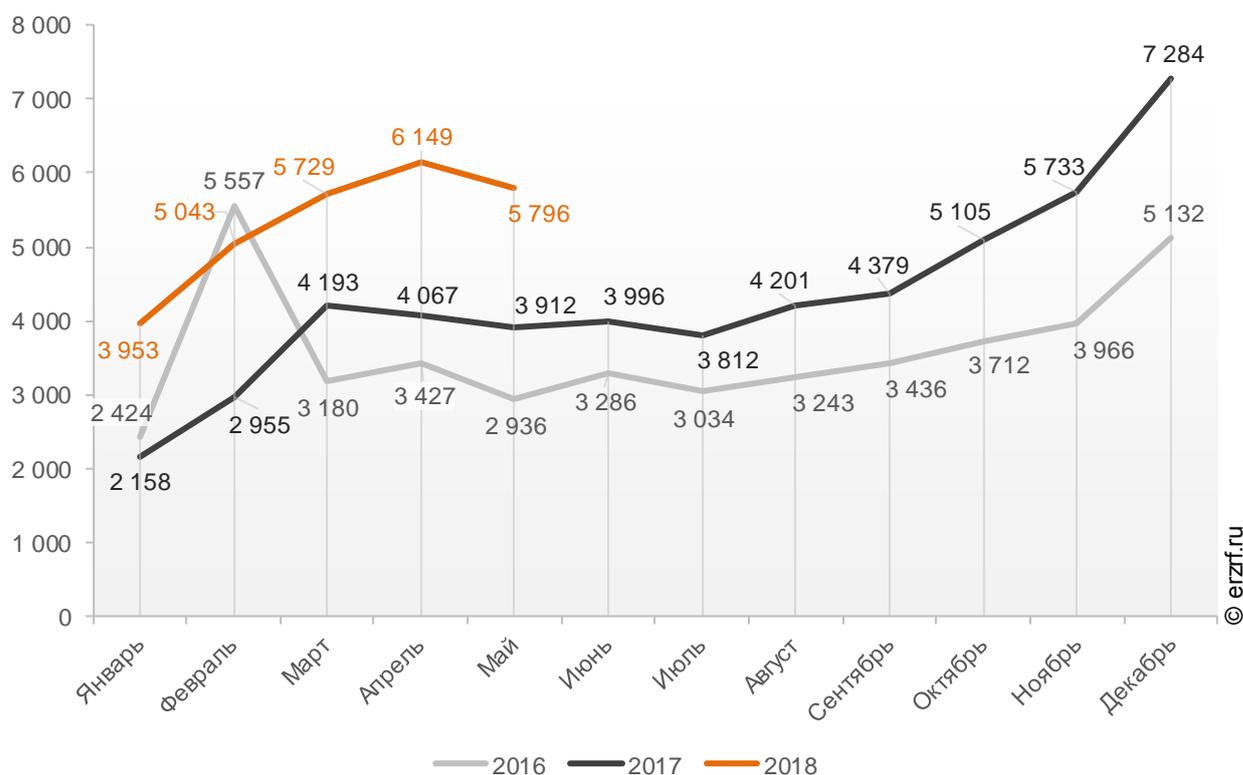
10. Ипотечное кредитование для жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составило 26 670, что на 54,3% больше уровня 2017 г. (17 285 ИЖК), и на 52,2% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (17 524 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

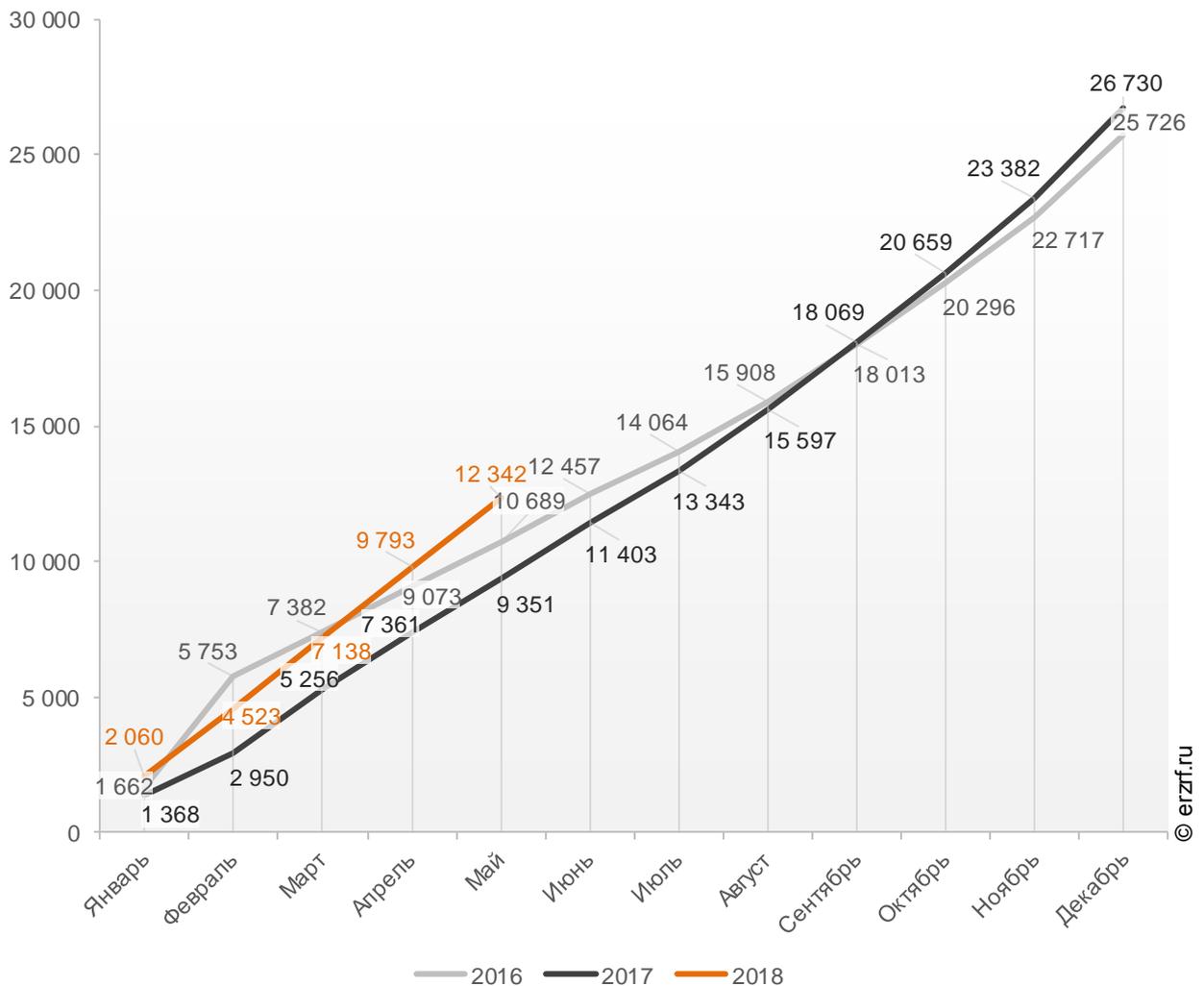


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 12 342, что на 32,0% больше, чем в 2017 г. (9 351 ИЖК), и на 15,5% больше соответствующего значения 2016 г. (10 689 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг.

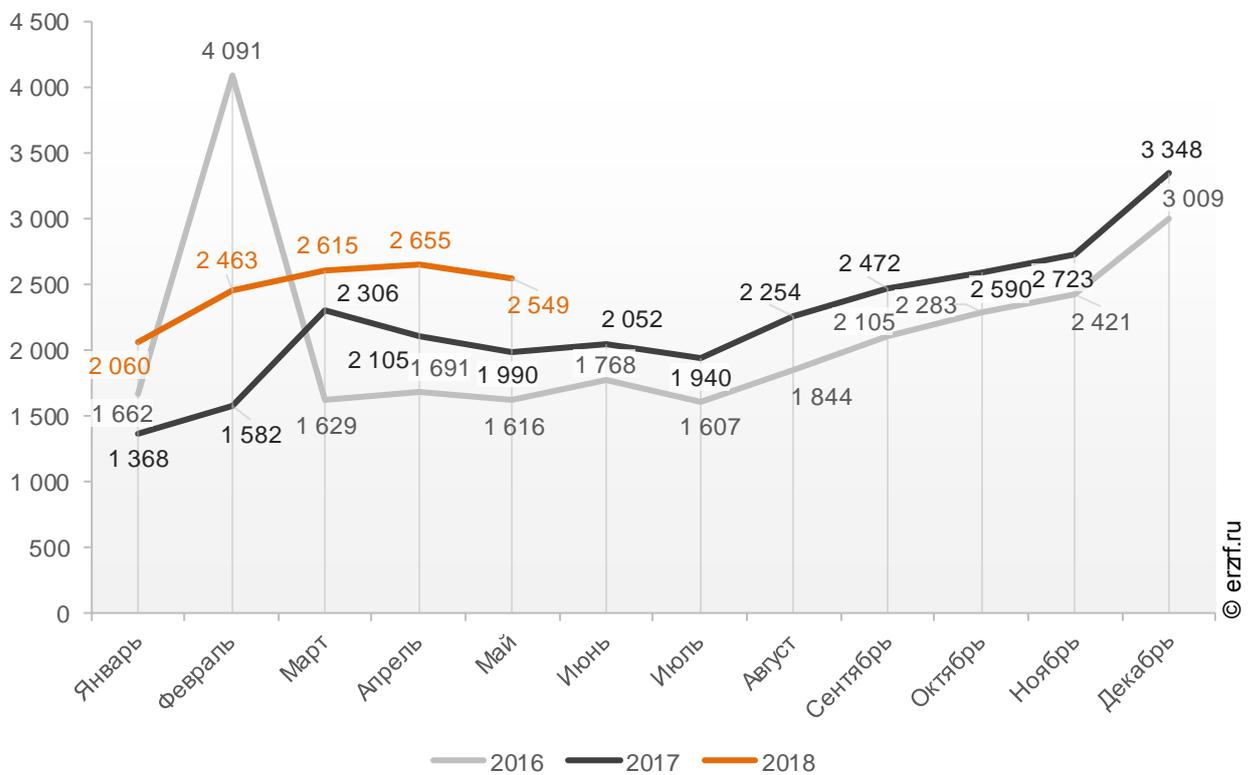


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в мае 2018 года, увеличилось на 28,1% по сравнению с маем 2017 года (2 549 против 1 990 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

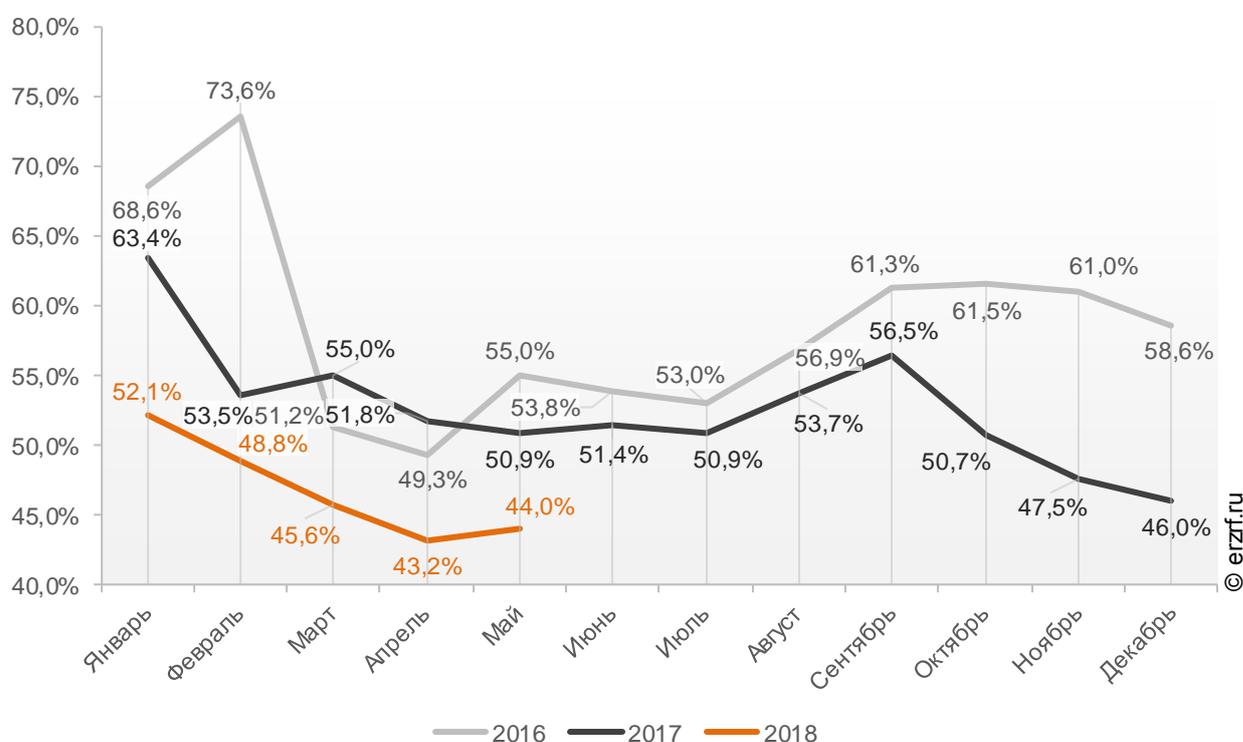


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 46,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 7,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (54,1%), и на 14,7 п.п. меньше уровня 2016 г. (61,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.



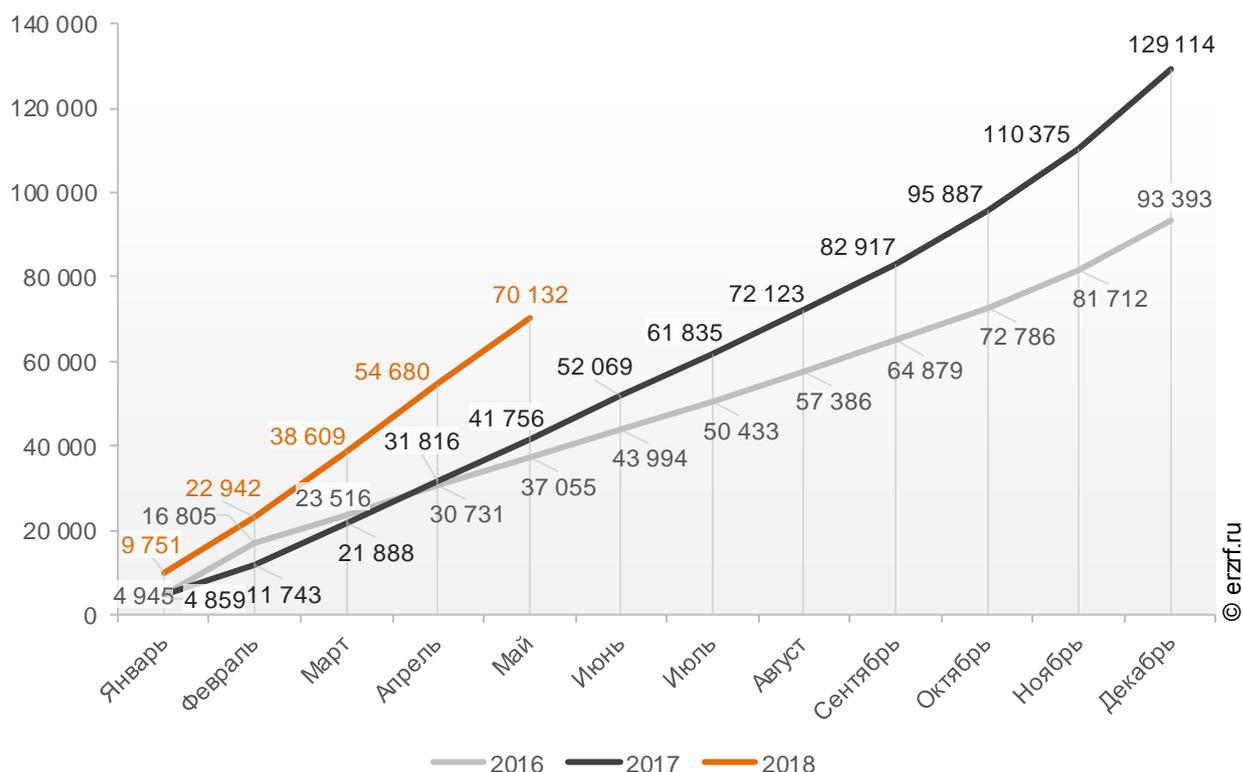
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, составил 70 132 млн ₽, что на 68,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (41 756 млн ₽), и на 89,3% больше аналогичного значения 2016 г. (37 055 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

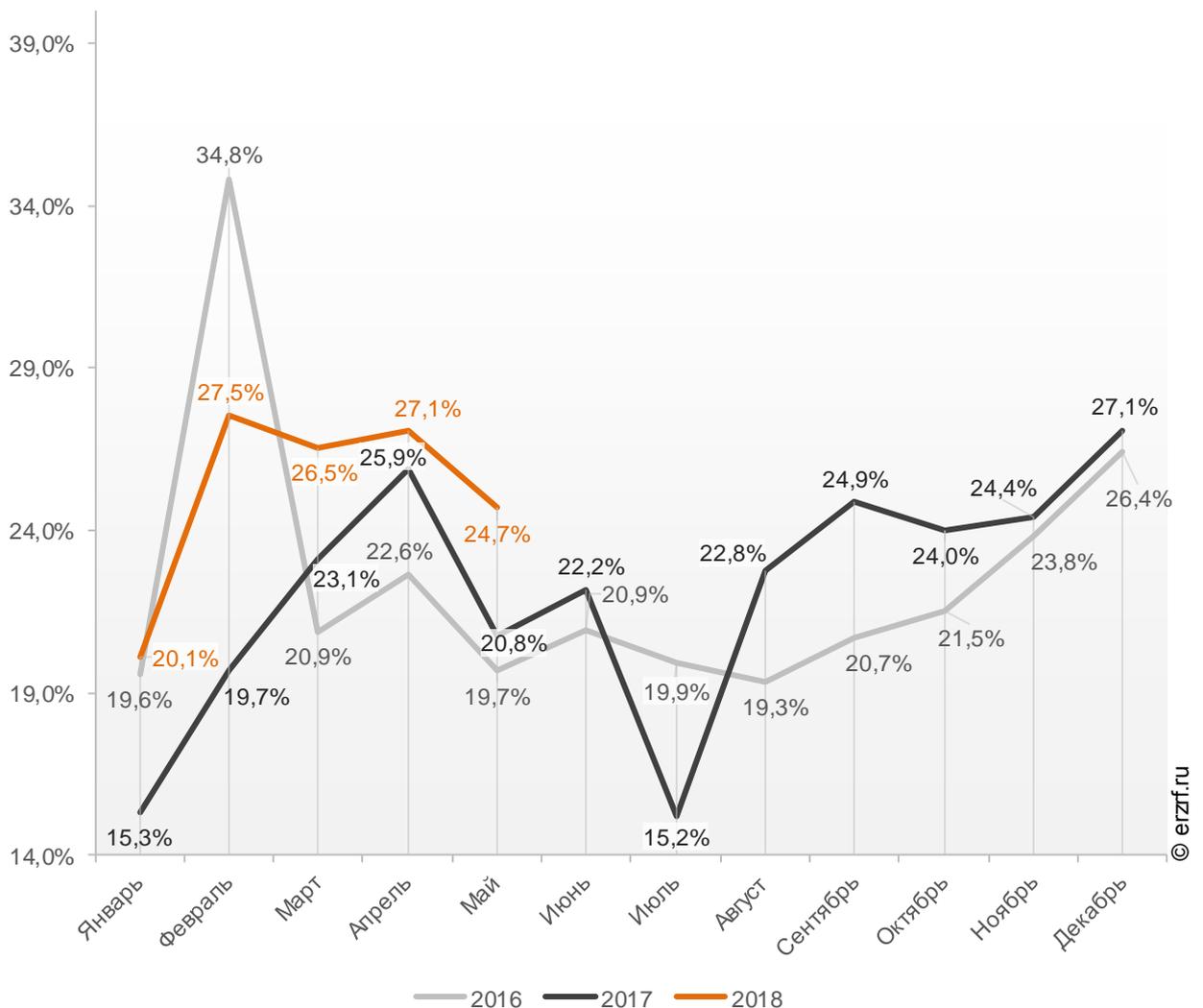


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (277 521 млн ₽), доля ИЖК составила 25,3%, что на 4,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,2%), и на 1,5 п.п. больше уровня 2016 г. (23,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

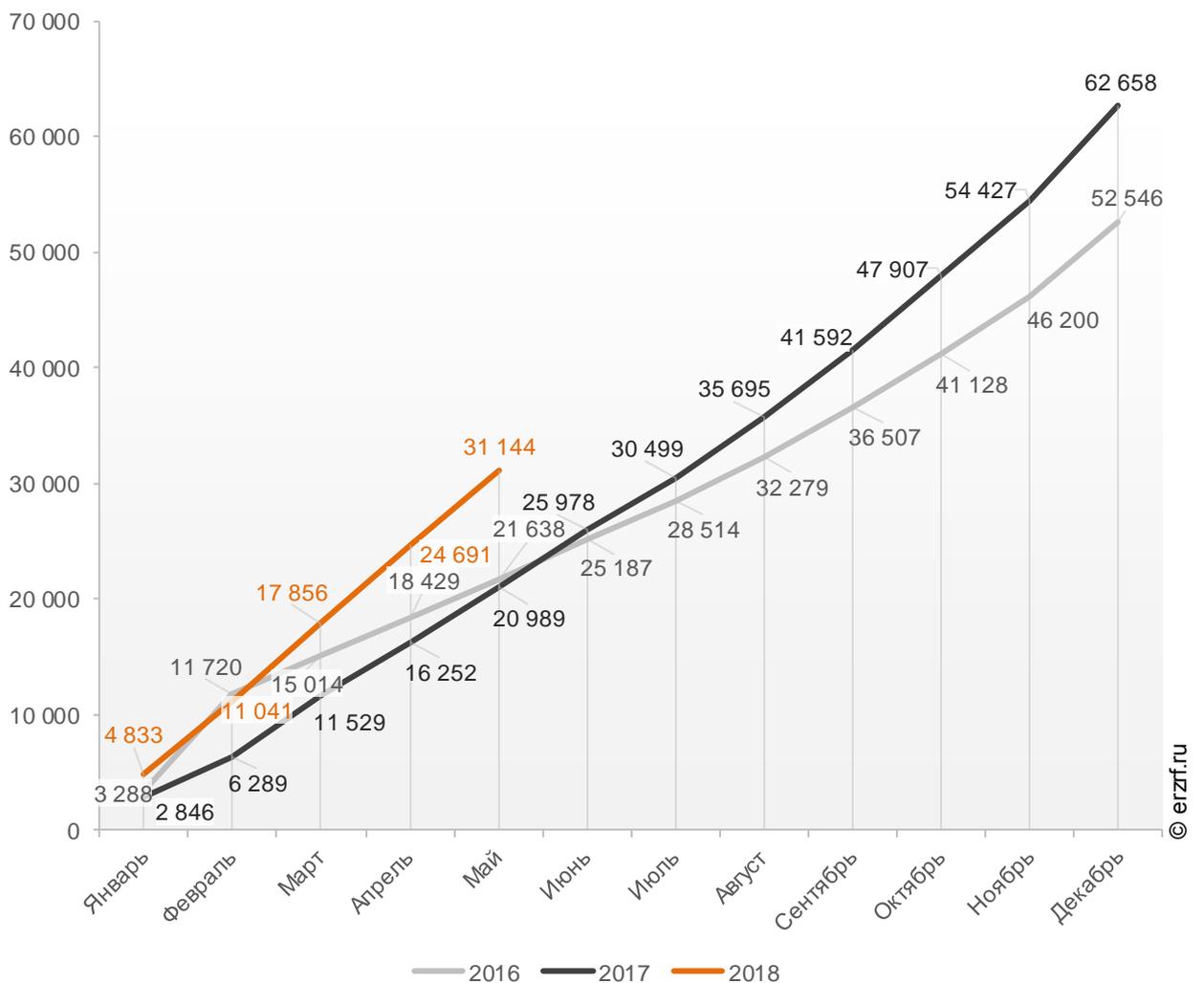


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга под залог ДДУ, составил 31 144 млн ₽ (44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 48,4% больше аналогичного значения 2017 г. (20 989 млн ₽), и на 43,9% больше, чем в 2016 г. (21 638 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям г. Санкт-Петербурга (277 521 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 11,2%, что на 0,5 п.п. больше уровня 2017 г. (10,7%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (13,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

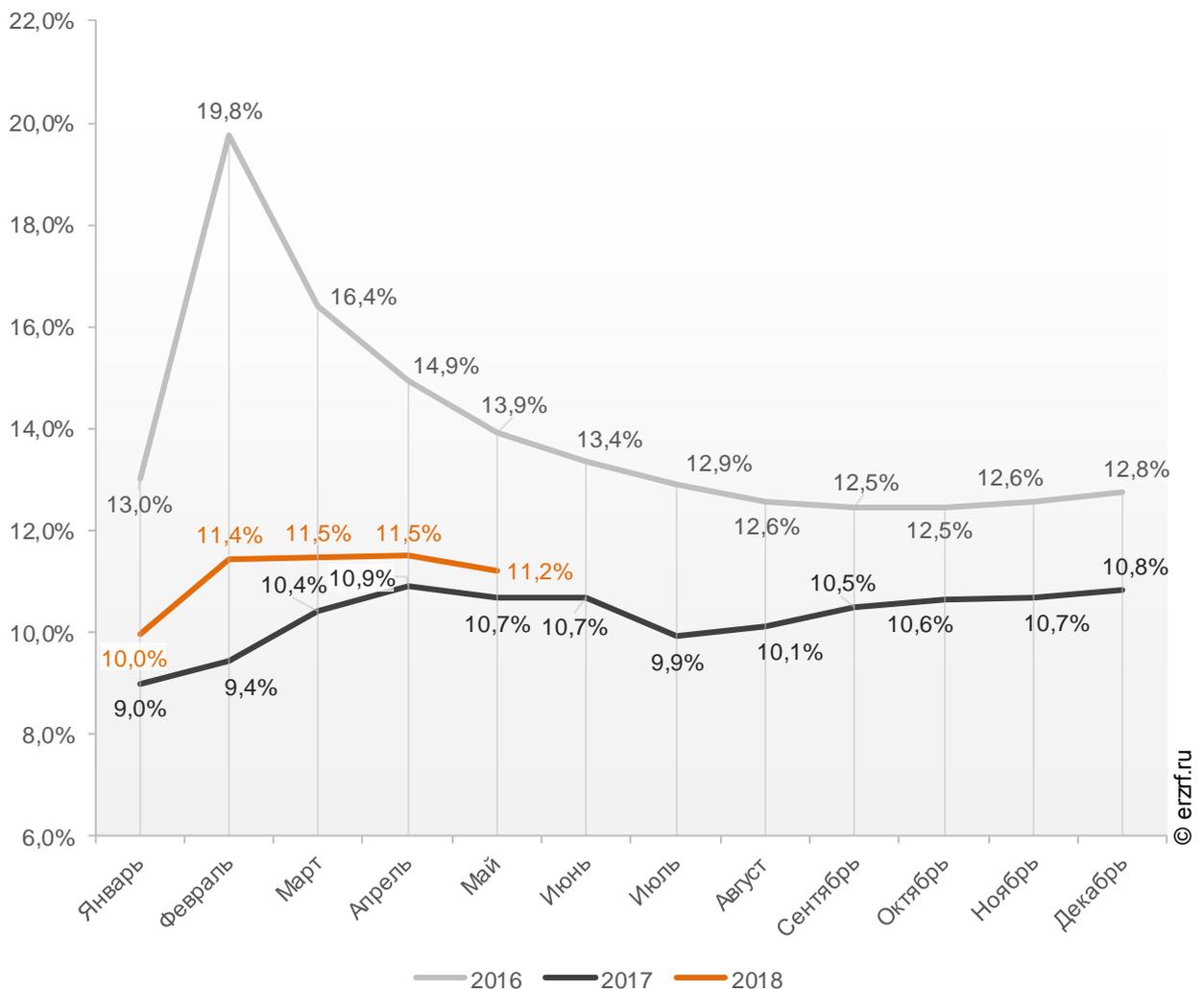
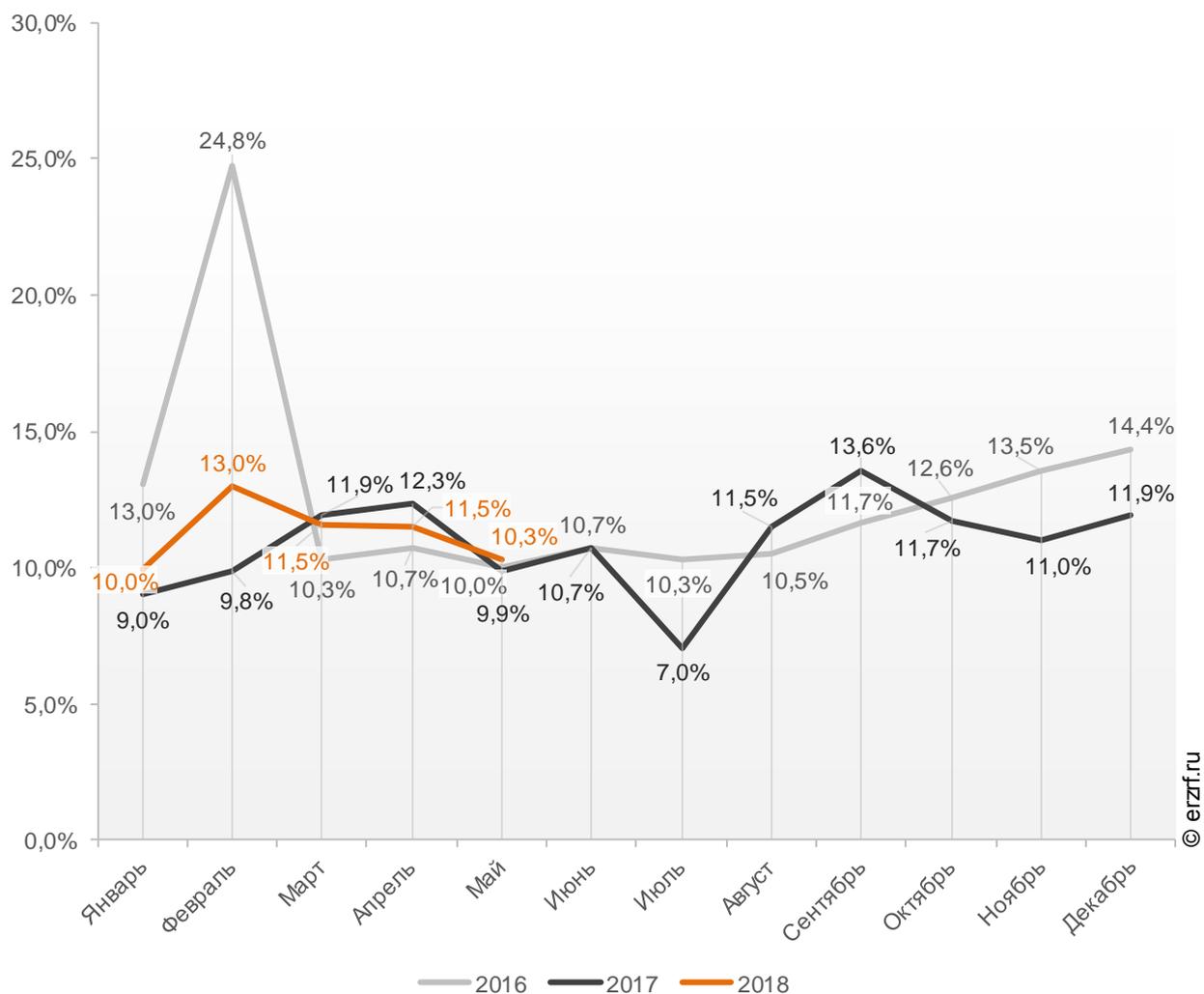


График 17

Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.



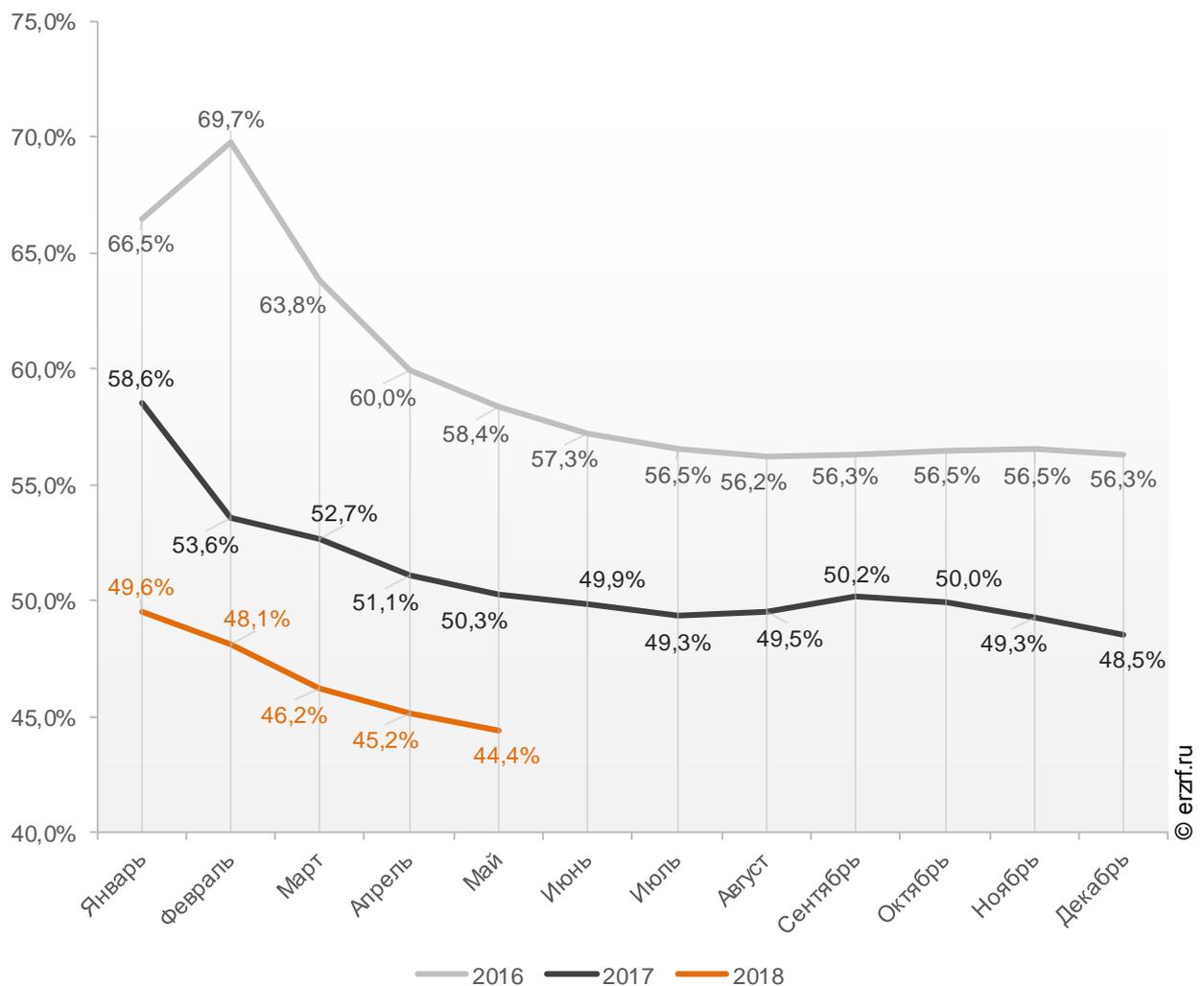
© erzrf.ru

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 44,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга за этот же период, что на 5,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (50,3%), и на 14,0 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (58,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

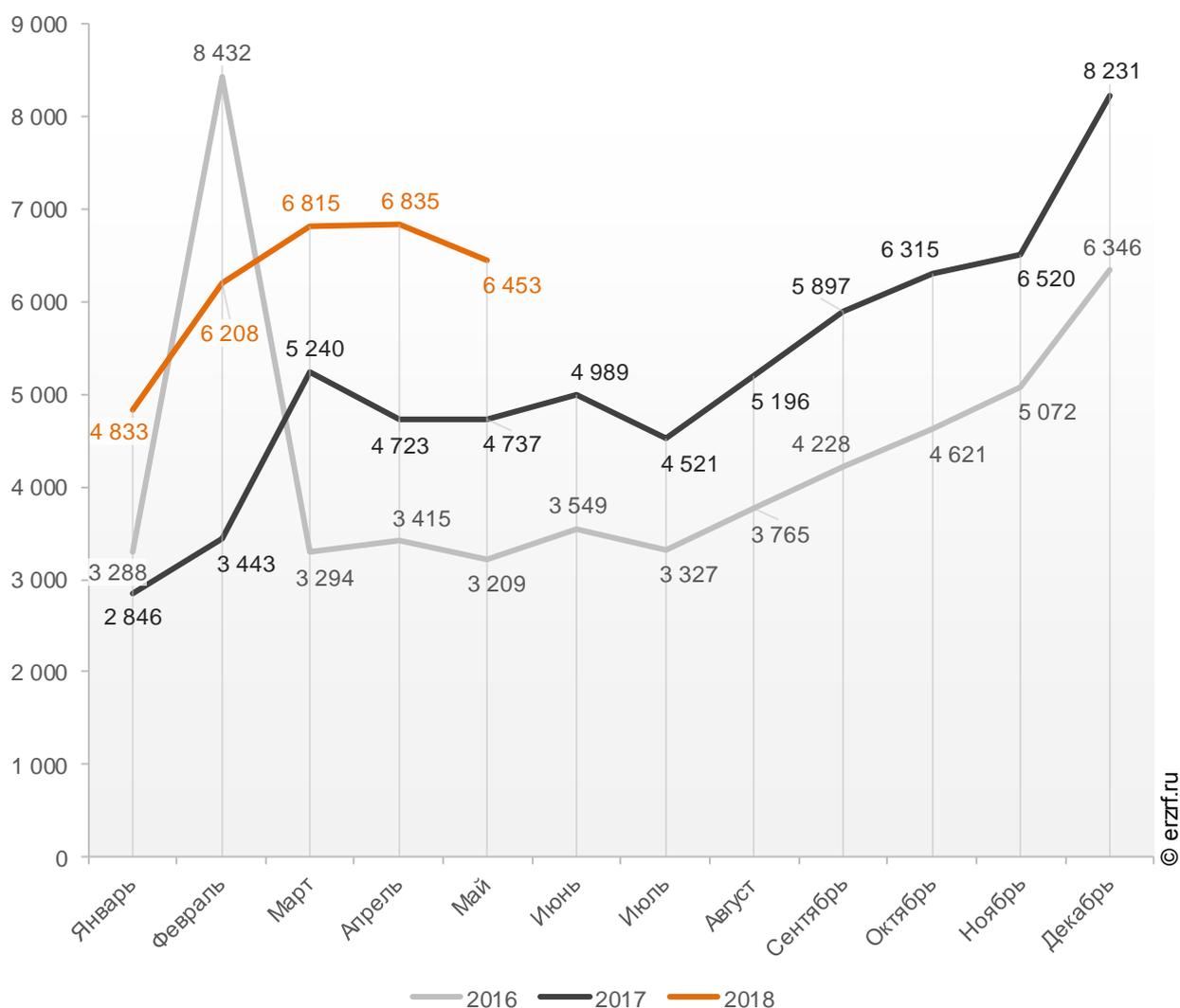


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в мае 2018 года, увеличился на 36,2% по сравнению с маем 2017 года (6,5 против 4,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

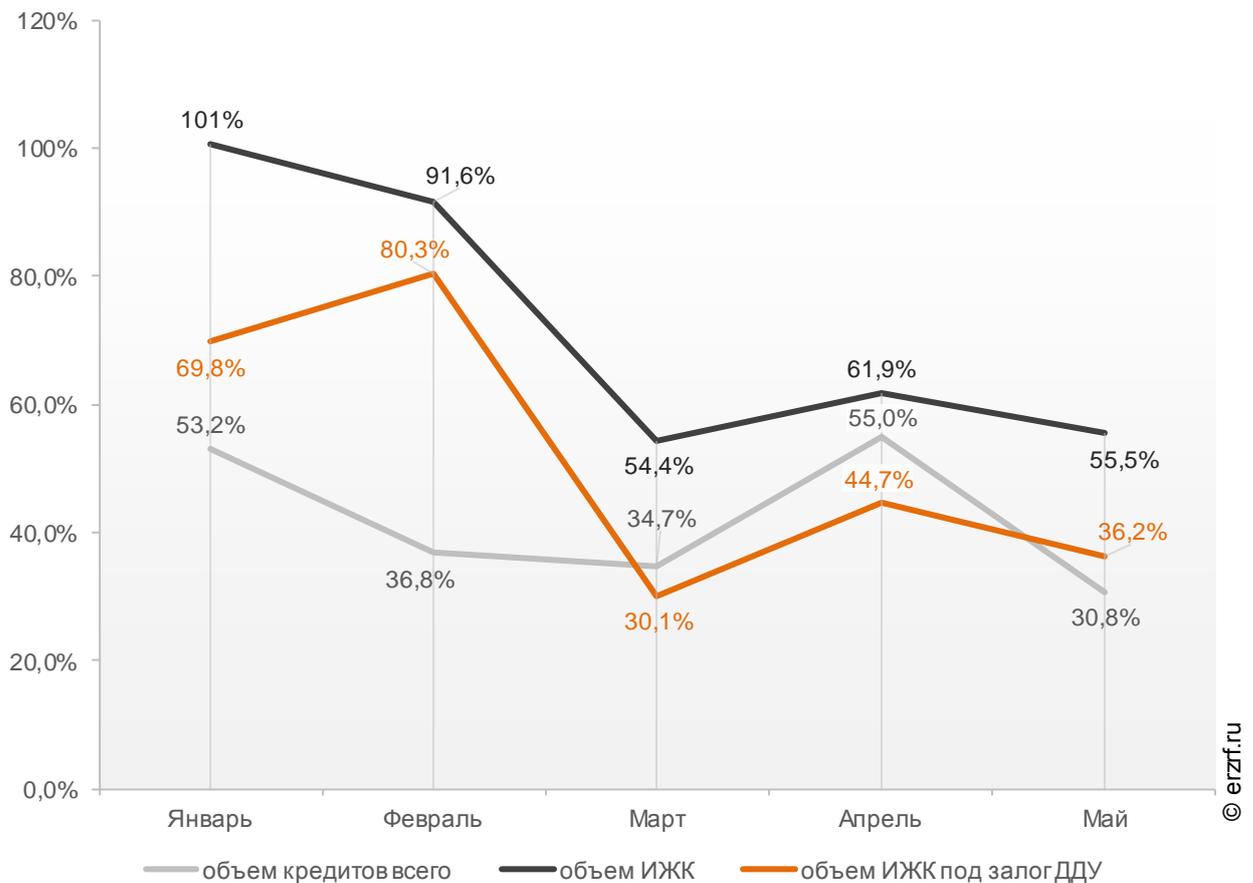
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 36,2% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 30,8% (62,6 против 47,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,5% (15,5 против 9,9 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в г. Санкт-Петербурге (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в г. Санкт-Петербурге кредитов всех видов в мае составила 10,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 41,8%.

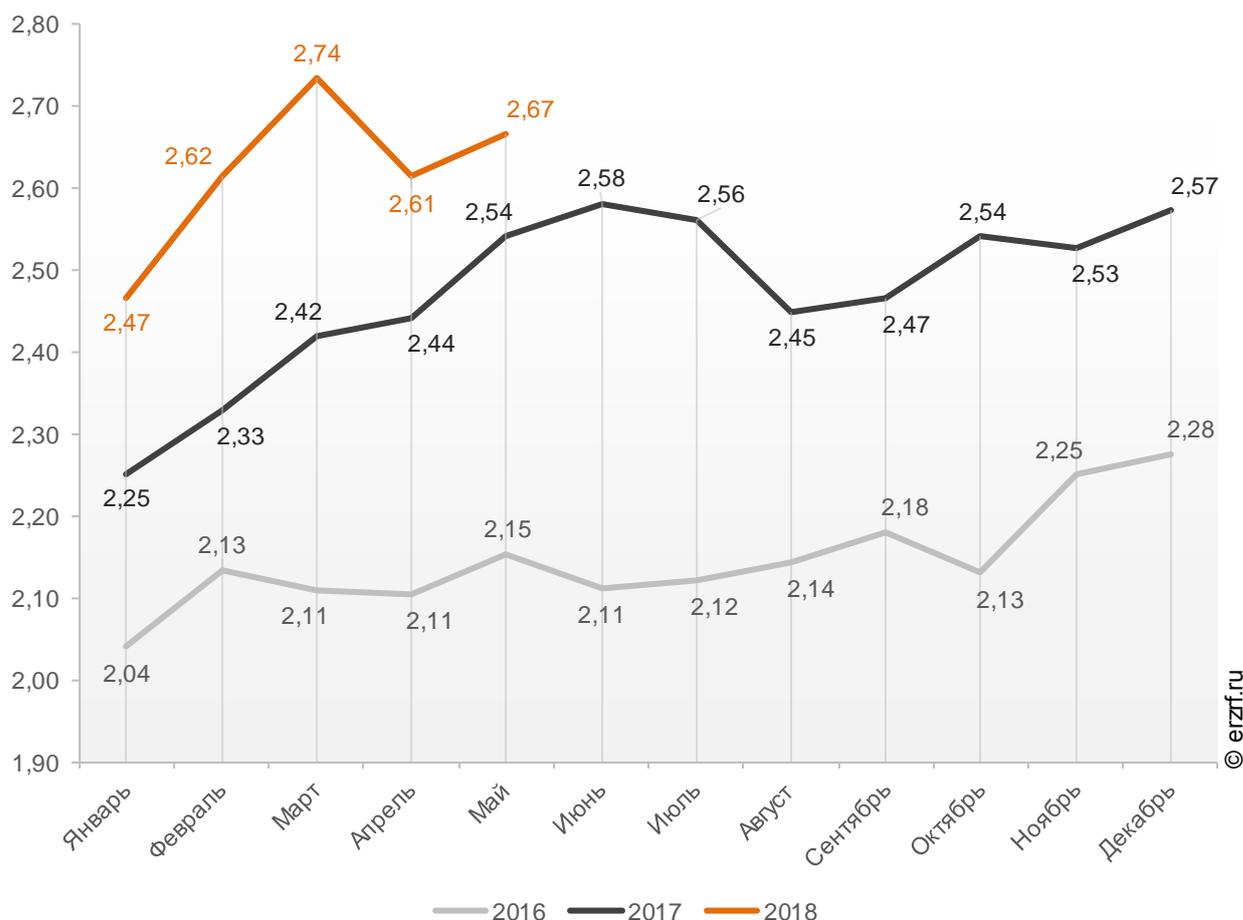
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в г. Санкт-Петербурге составил 2,67 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,54 млн ₽), и на 23,8% больше аналогичного значения 2016 г. (2,15 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

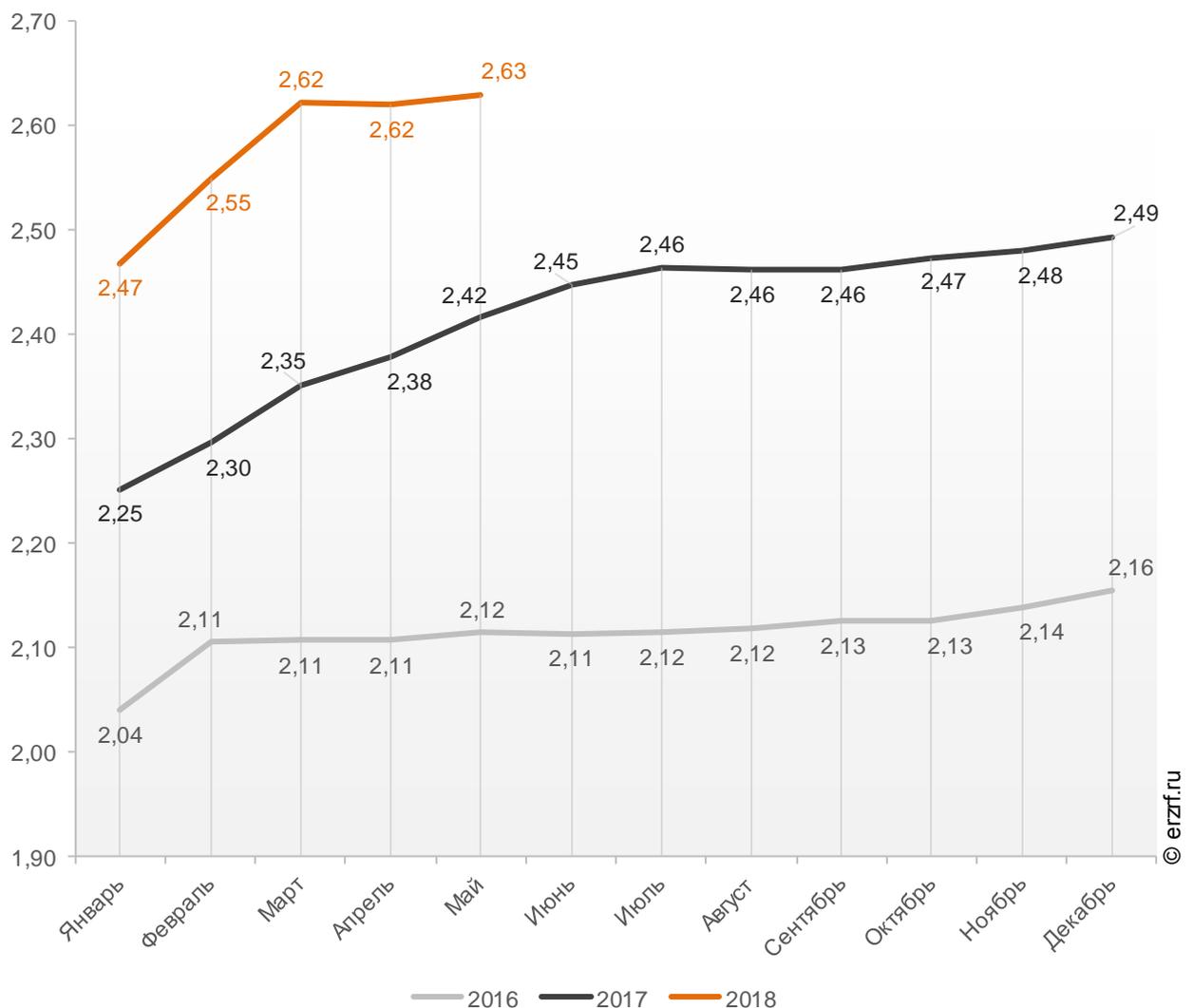


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,63 млн ₽, что на 8,9% больше, чем в 2017 г. (2,42 млн ₽), и на 24,3% больше соответствующего значения 2016 г. (2,12 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

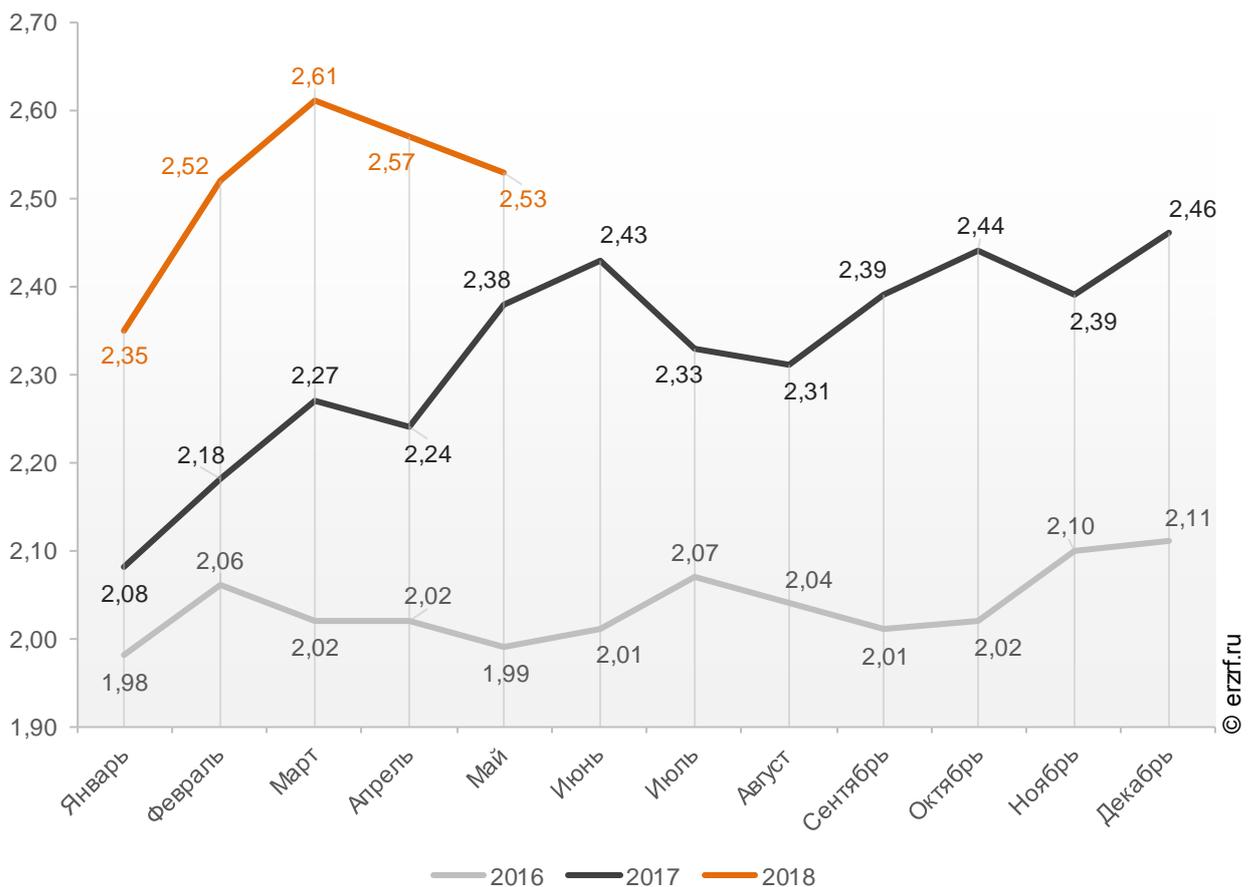


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в мае 2018 года увеличился на 6,3% по сравнению с маем 2017 года (2,53 против 2,38 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 1,6%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽

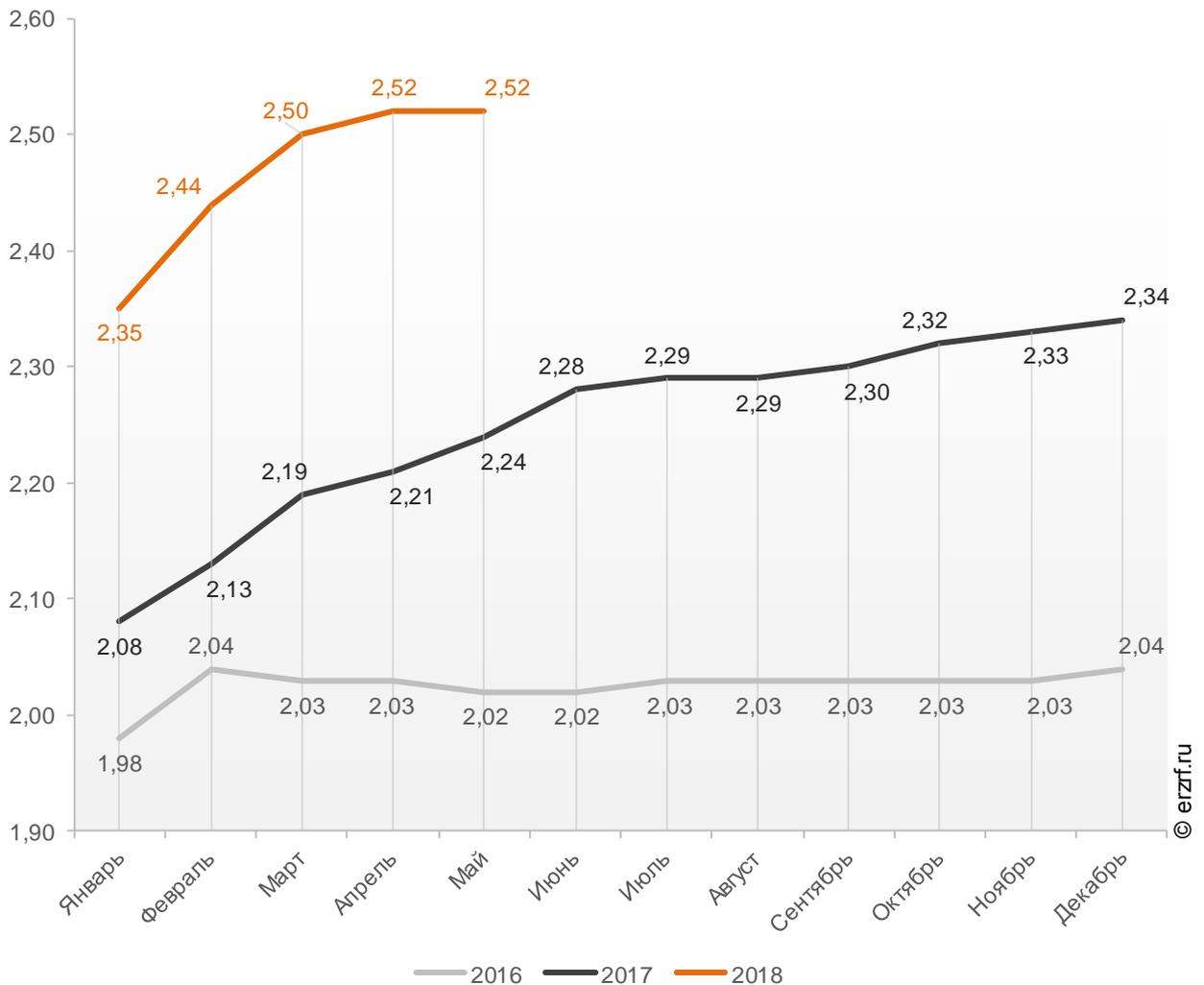


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составил 2,52 млн ₽ (на 4,2% меньше среднего размера ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга). Это на 12,5% больше соответствующего значения 2017 г. (2,24 млн ₽), и на 24,8% больше уровня 2016 г. (2,02 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг., млн ₽

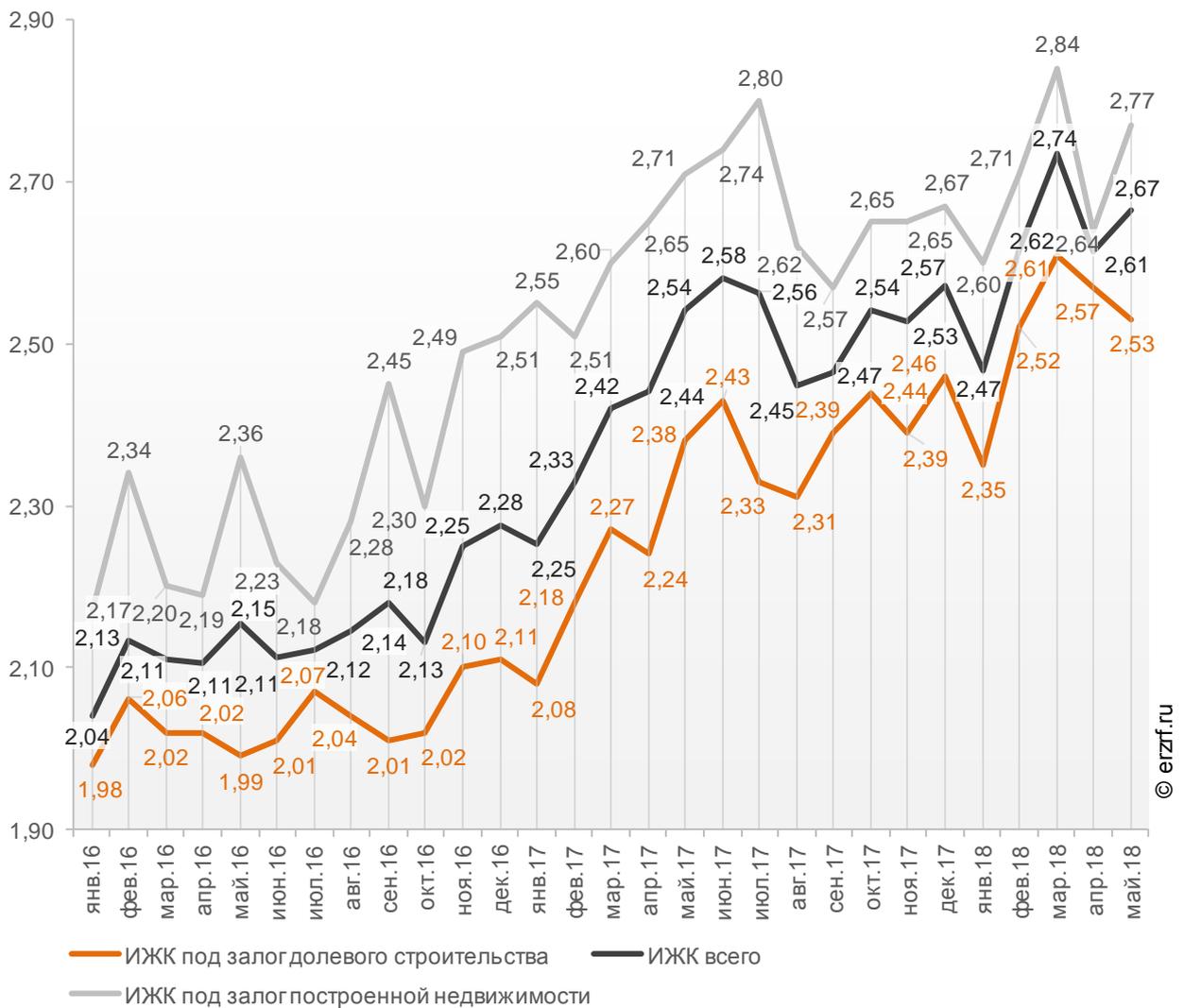


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 2,2%, с 2,71 до 2,77 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в г. Санкт-Петербурге, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 4,4 п.п. с 13,9% до 9,5%.

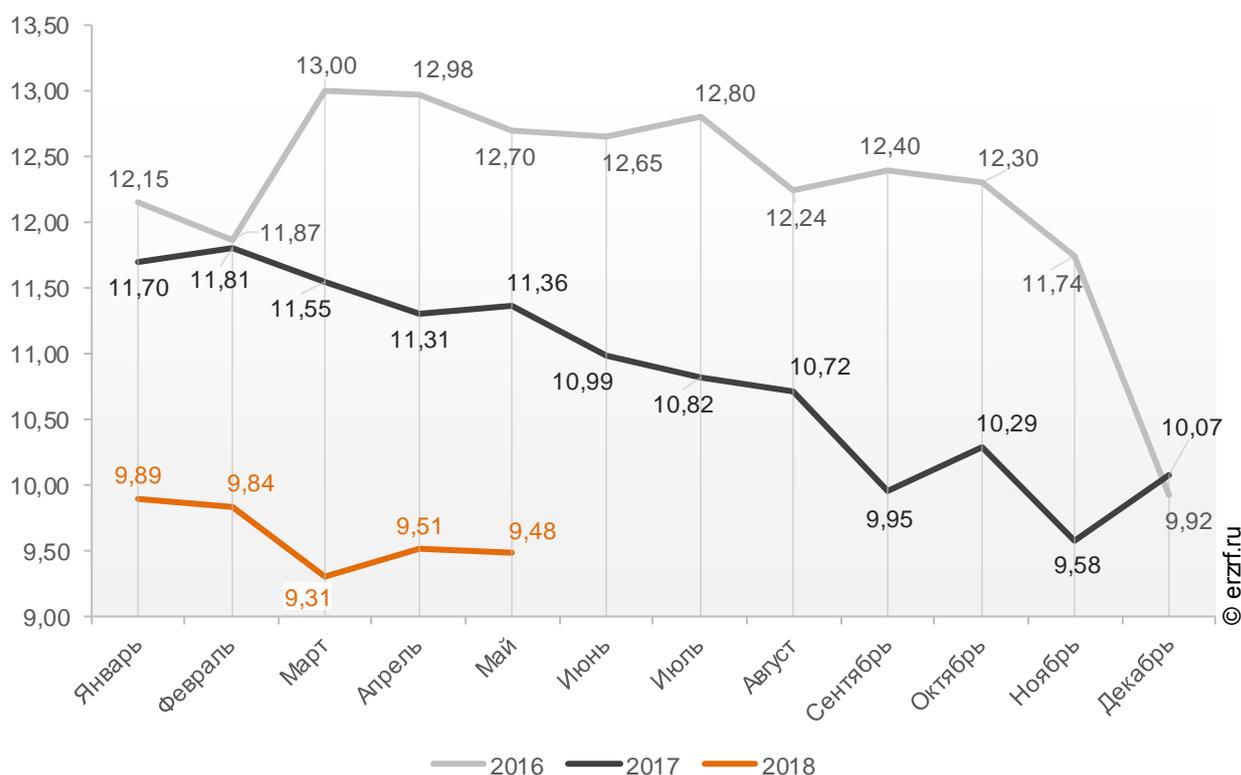
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям г. Санкт-Петербурга

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,88 п.п. (с 11,36 до 9,48%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в г. Санкт-Петербурге, %

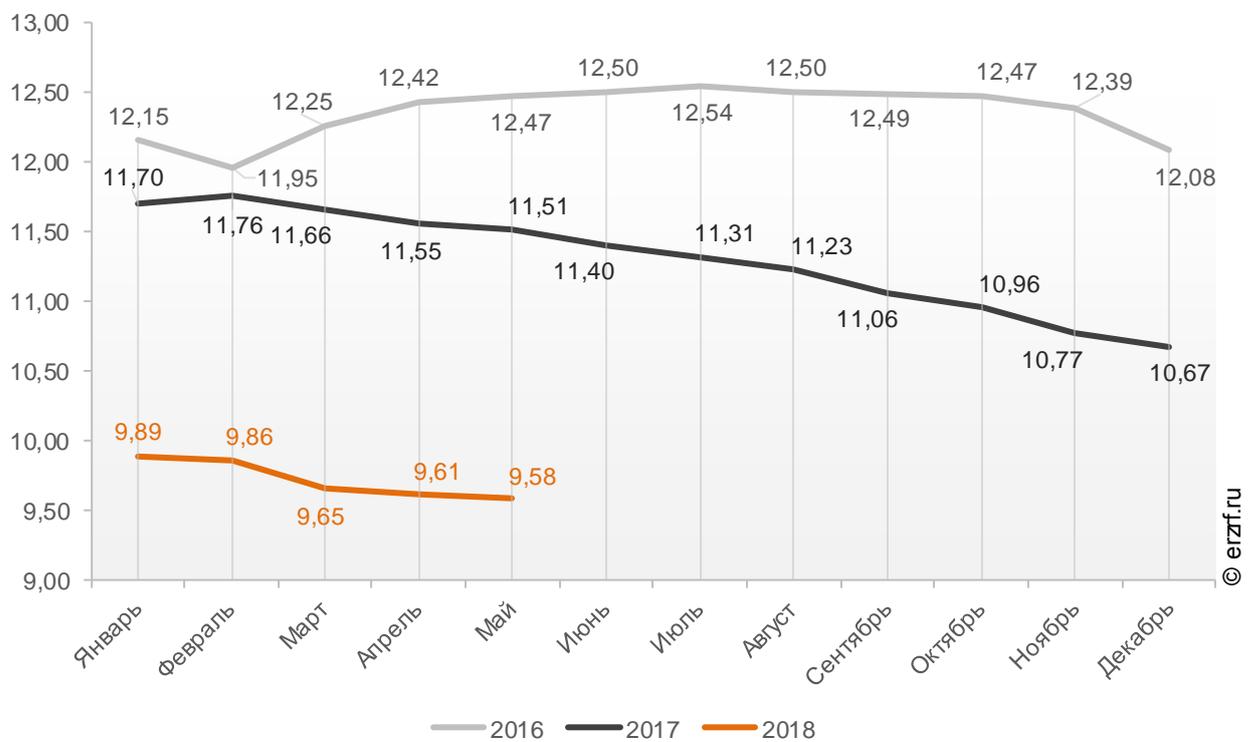


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,58%, что на 1,93 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,51%), и на 2,89 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,47%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

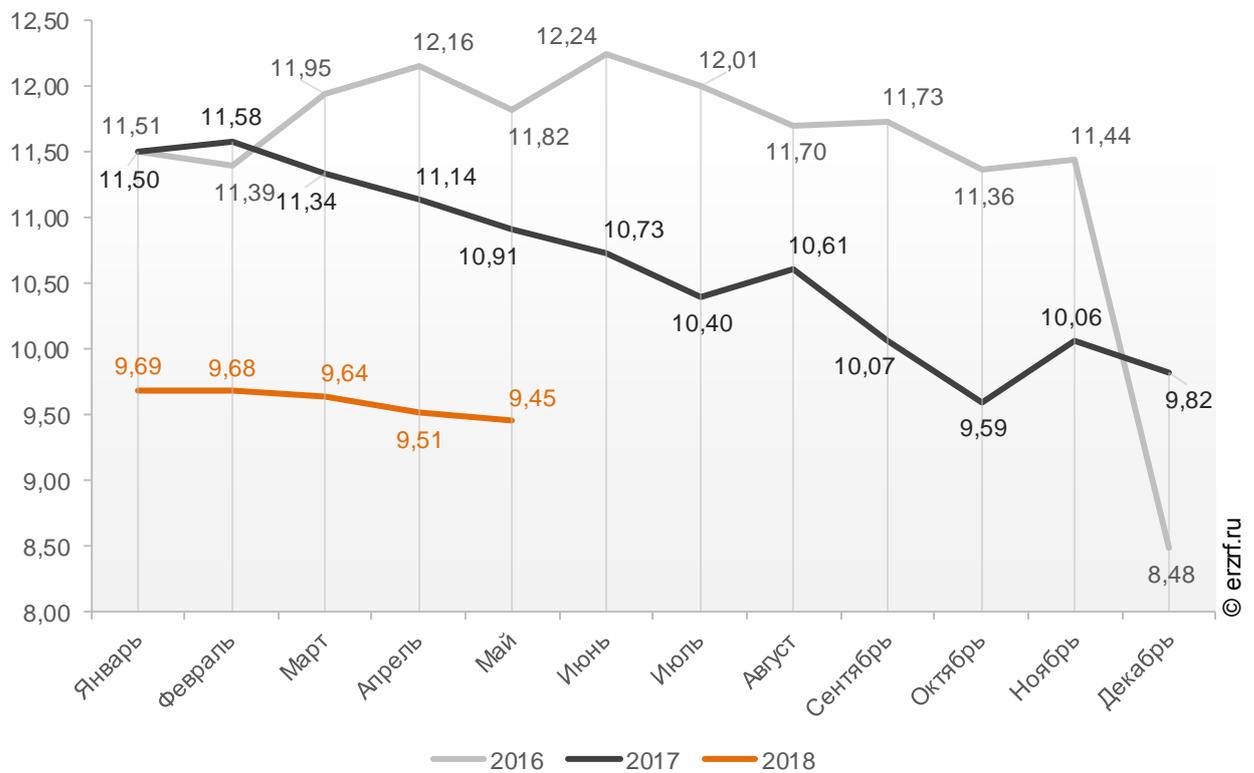


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в мае 2018 года, составила 9,45%, что на 1,46 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,91%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в г. Санкт-Петербурге, %

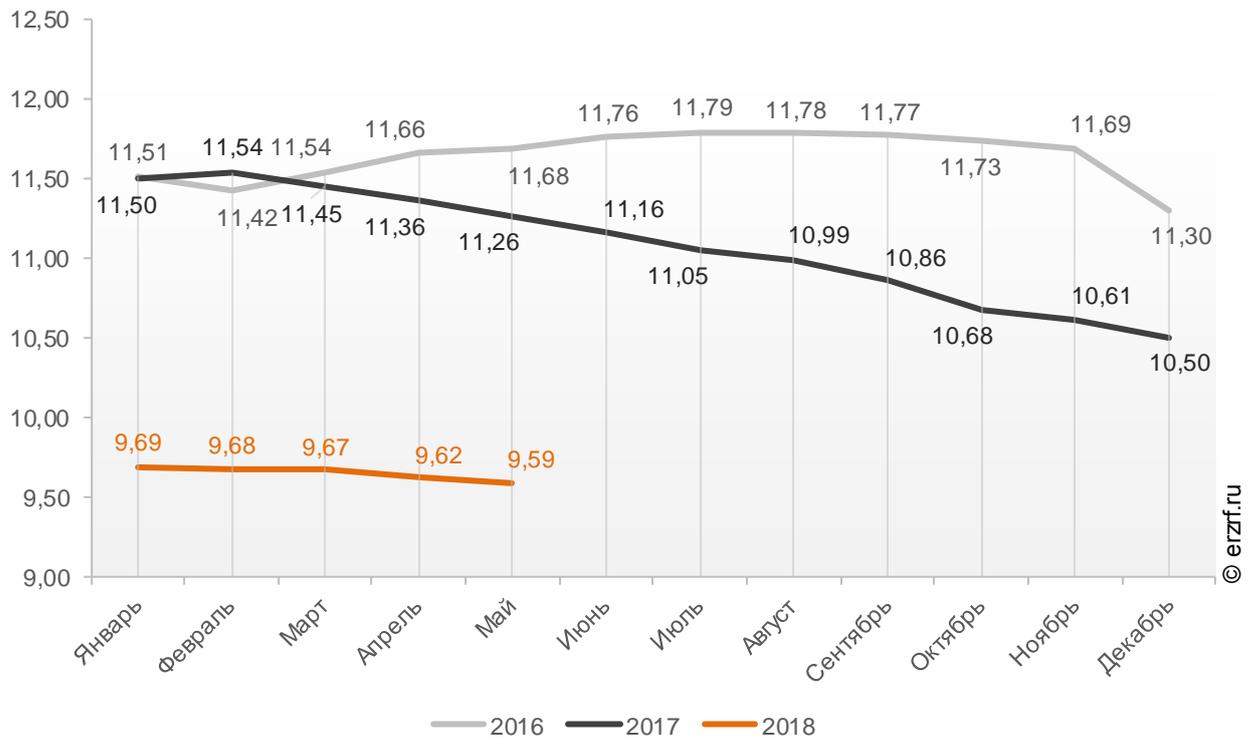


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям г. Санкт-Петербурга, накопленным итогом составила 9,59% (на 0,01 п.п. больше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,67 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,26%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям г. Санкт-Петербурга в 2016 — 2018 гг.

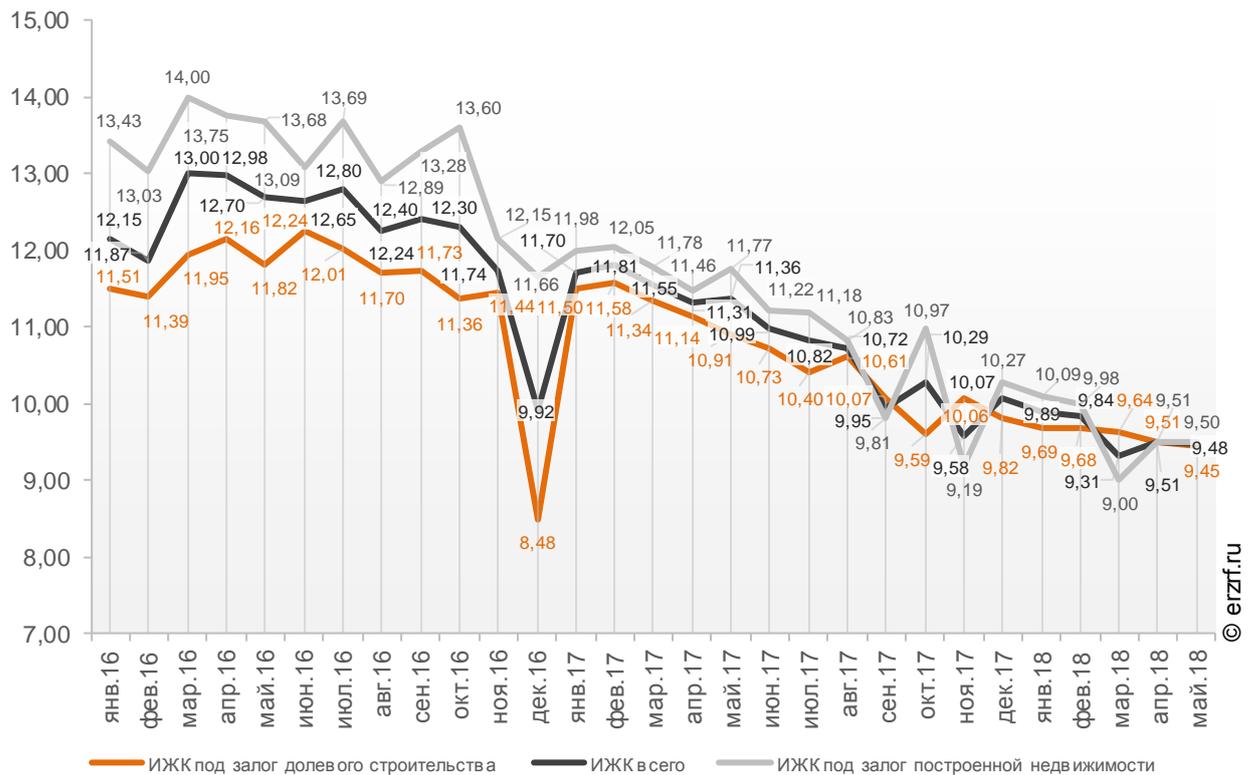


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в г. Санкт-Петербурге в мае 2018 года составила 9,50%, что на 2,27 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,77%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в г. Санкт-Петербурге, представлено на графике 30.

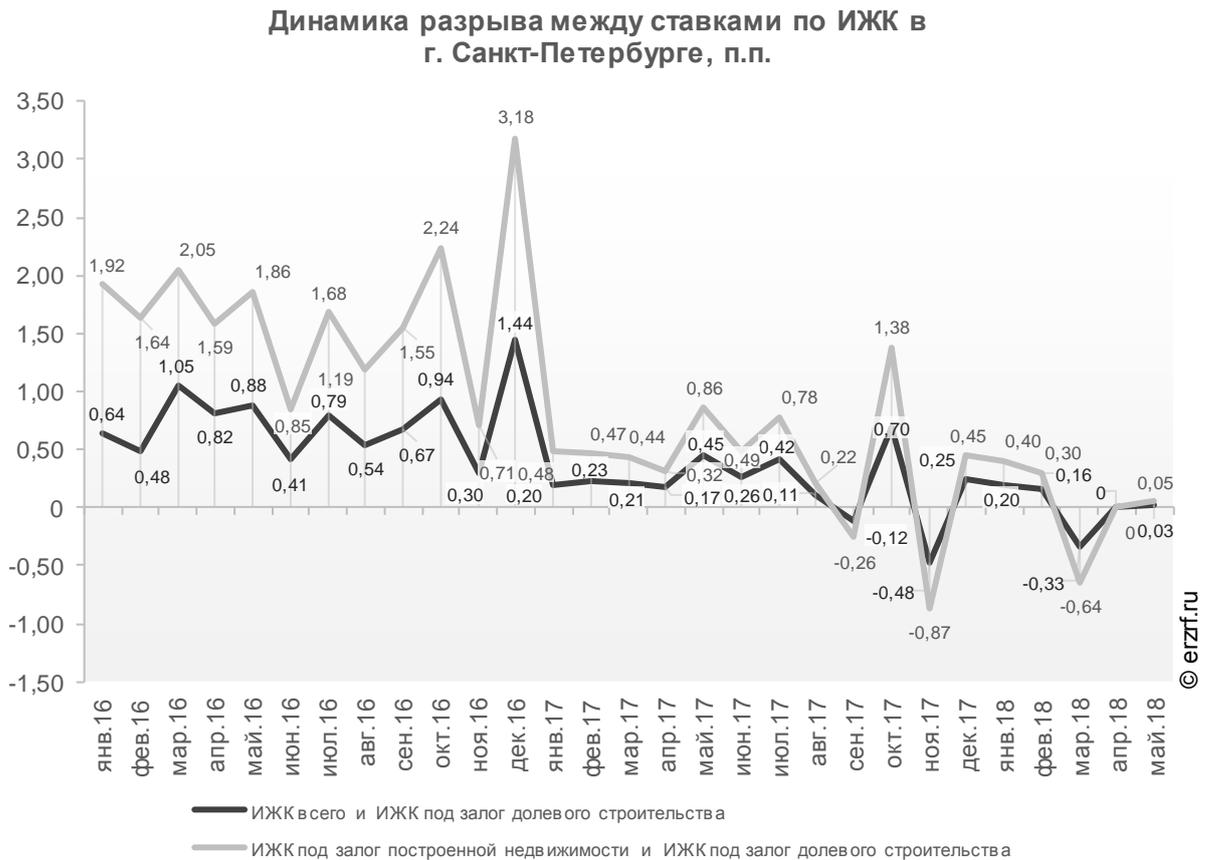
График 30

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в г. Санкт-Петербурге, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге уменьшилась в 15,0 раза с 0,45 п.п. до 0,03 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в г. Санкт-Петербурге за год уменьшилась в 17,2 раза с 0,86 п.п. до 0,05 п.п. (График 31).

График 31

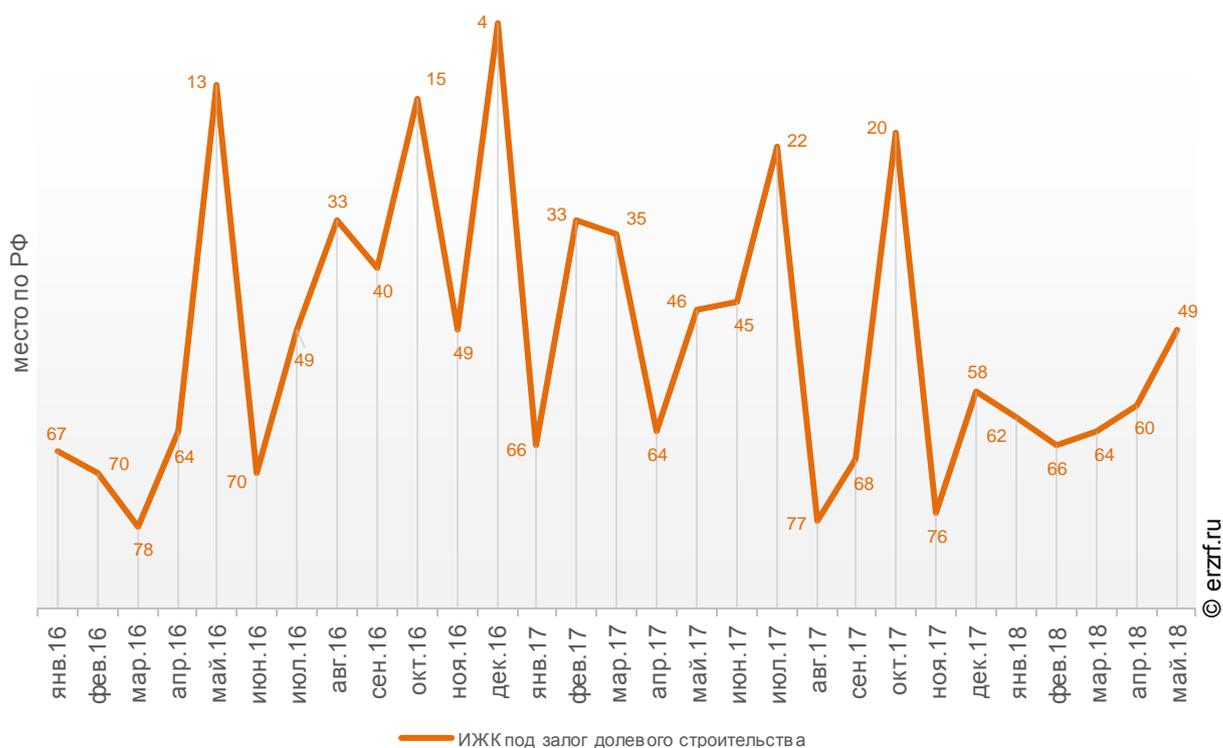


Санкт-Петербург занимает 14-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 11-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом по величине ставки ИЖК под залог ДДУ

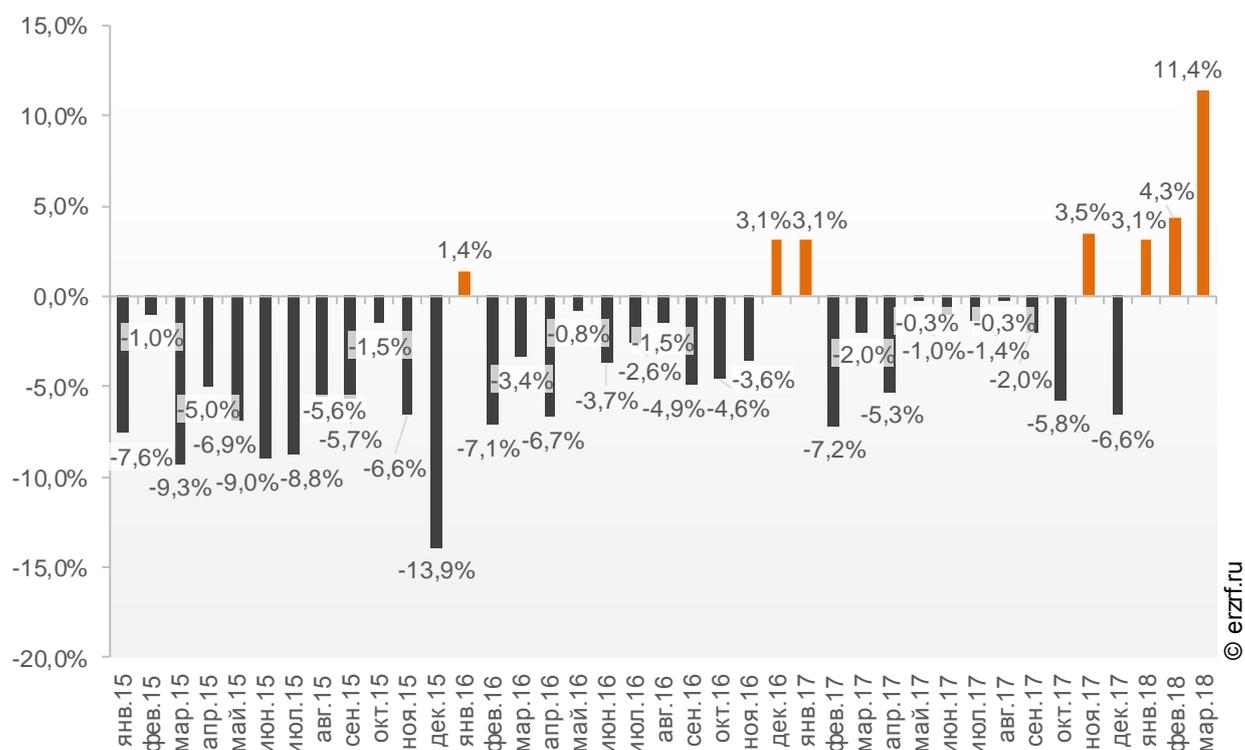


11. Реальные доходы жителей г. Санкт-Петербурга (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга в марте 2018 года выросли на 11,4% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей г. Санкт-Петербурга растут третий месяц подряд (График 33).

График 33

Динамика изменения индекса реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга (месяц к месяцу прошлого года), %



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей г. Санкт-Петербурга 3 месяца находился в положительной зоне, и ни разу – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в г. Санкт-Петербурге рост реальных доходов населения составил 6,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в г. Санкт-Петербурге

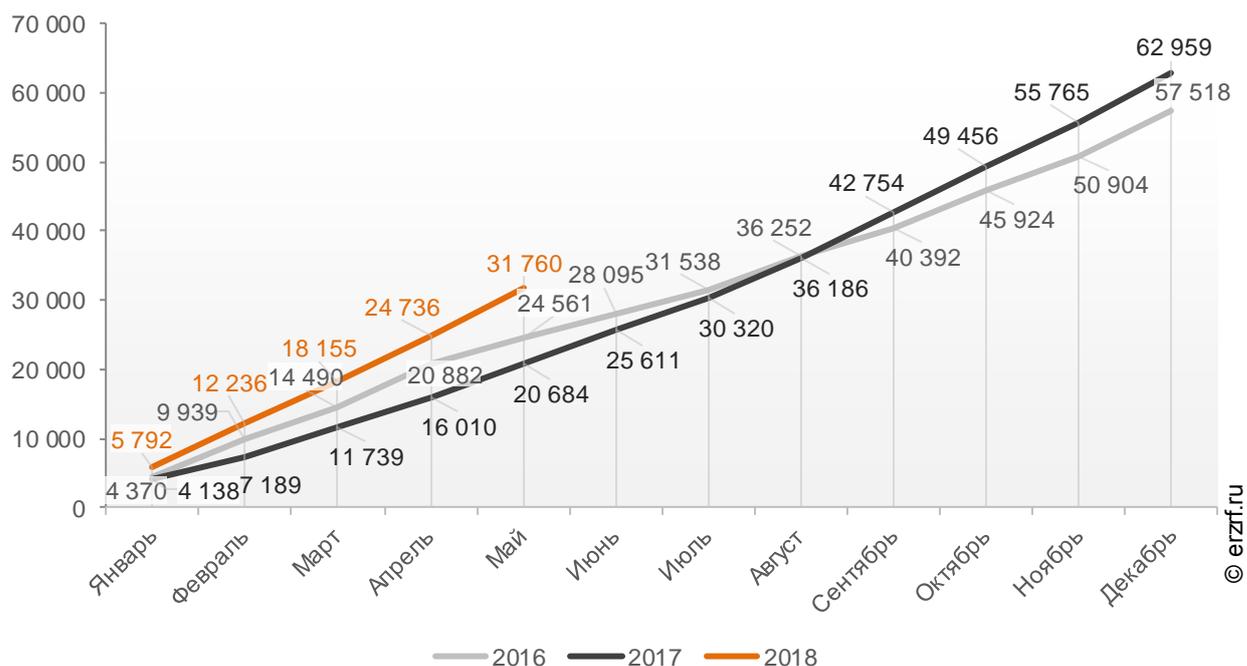
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 31 760 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 53,5% больше аналогичного показателя 2017 года (20 684 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 29,3% (тогда был зарегистрирован 24 561 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



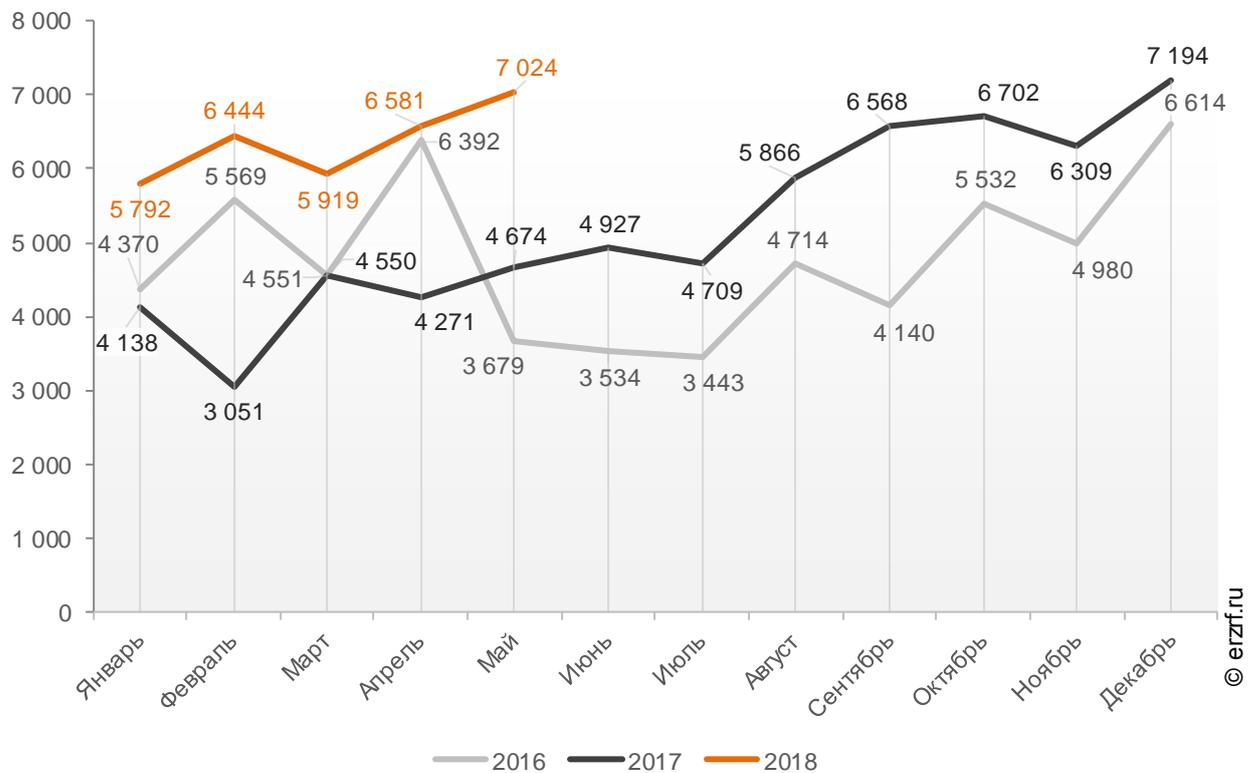
В мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 7 024 ДДУ.

Это на 6,7% больше, чем в апреле (6 581 ДДУ), и на 18,7% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 5 919 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2016 — 2018 гг.



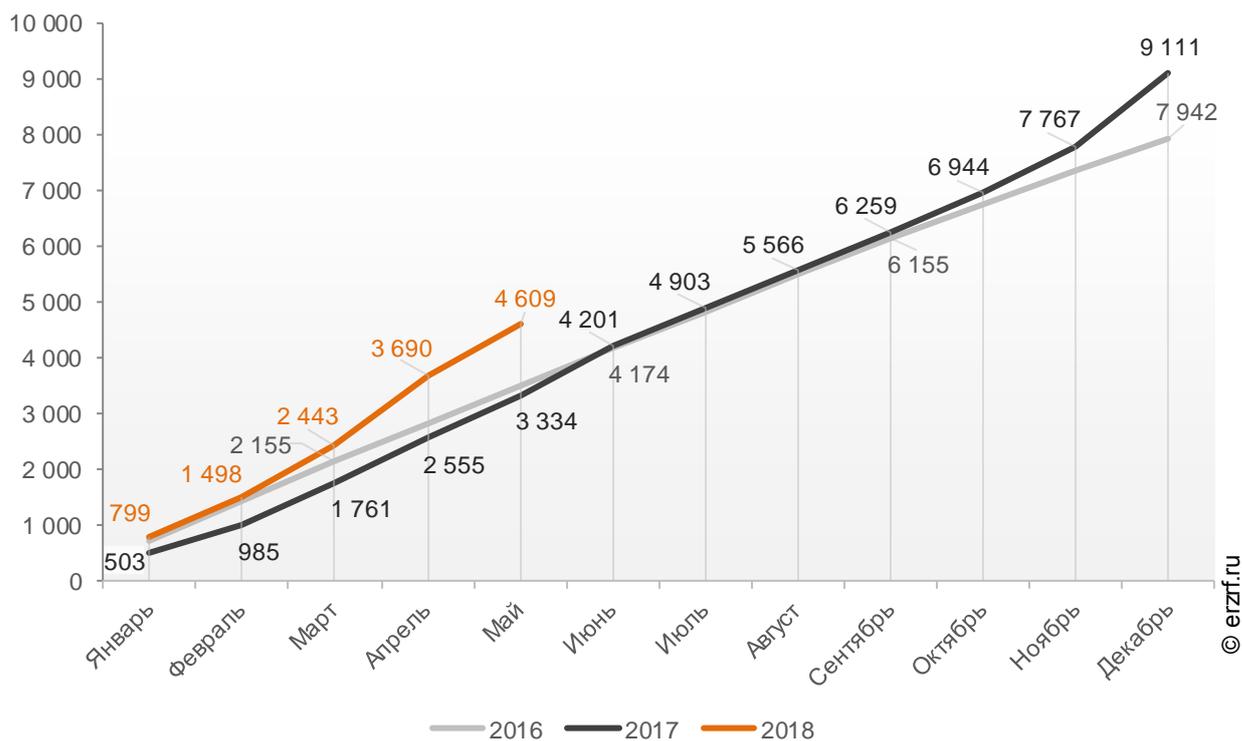
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 4 609 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,2% больше показателя 2017 года (3 334 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 32% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 3 500).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



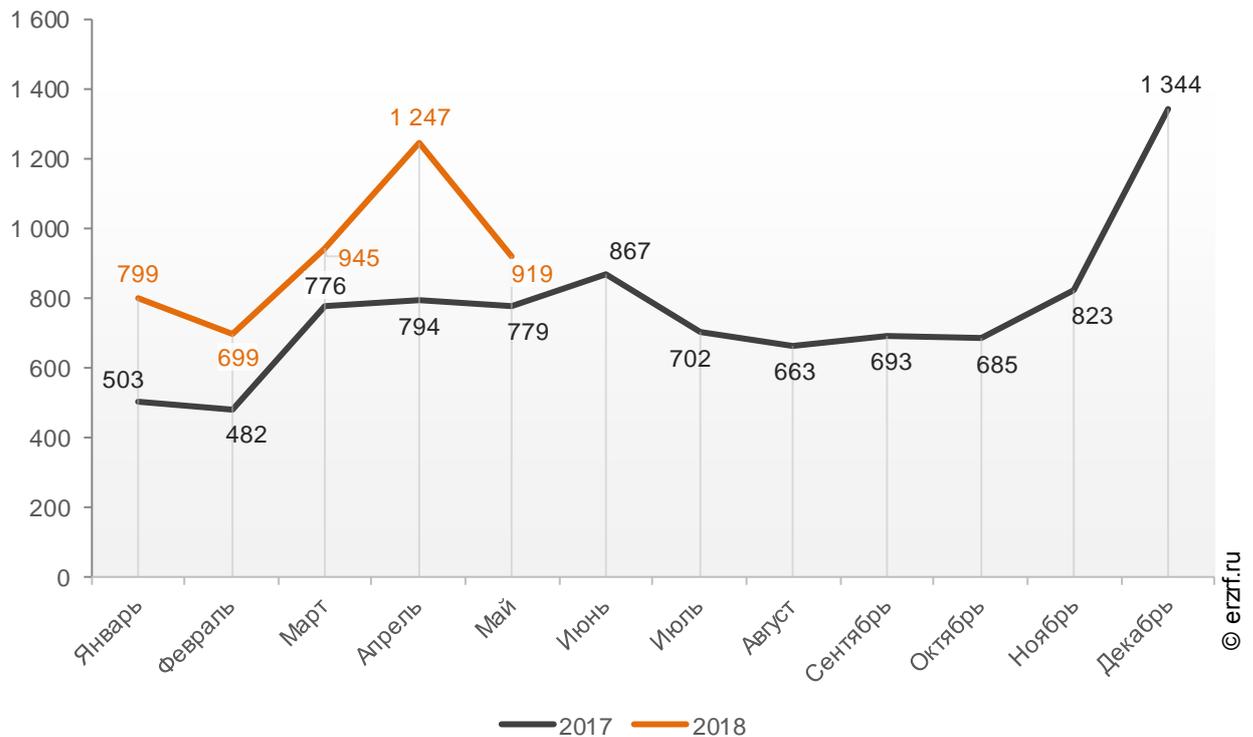
В мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 919 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 26,3% меньше, чем в апреле (1 247 договоров уступки), и на 2,8% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 945 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

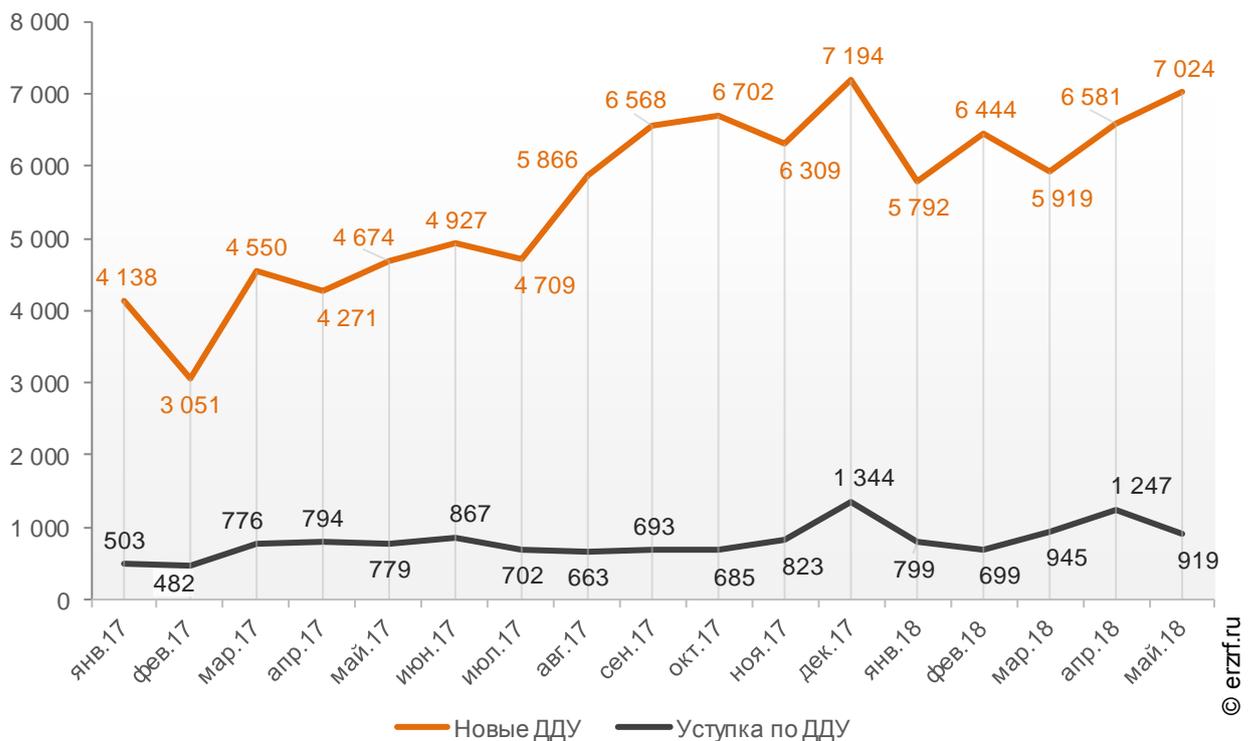


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в г. Санкт-Петербурге. В среднем на каждую уступку приходится 6,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в г. Санкт-Петербурге



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в г. Санкт-Петербурге

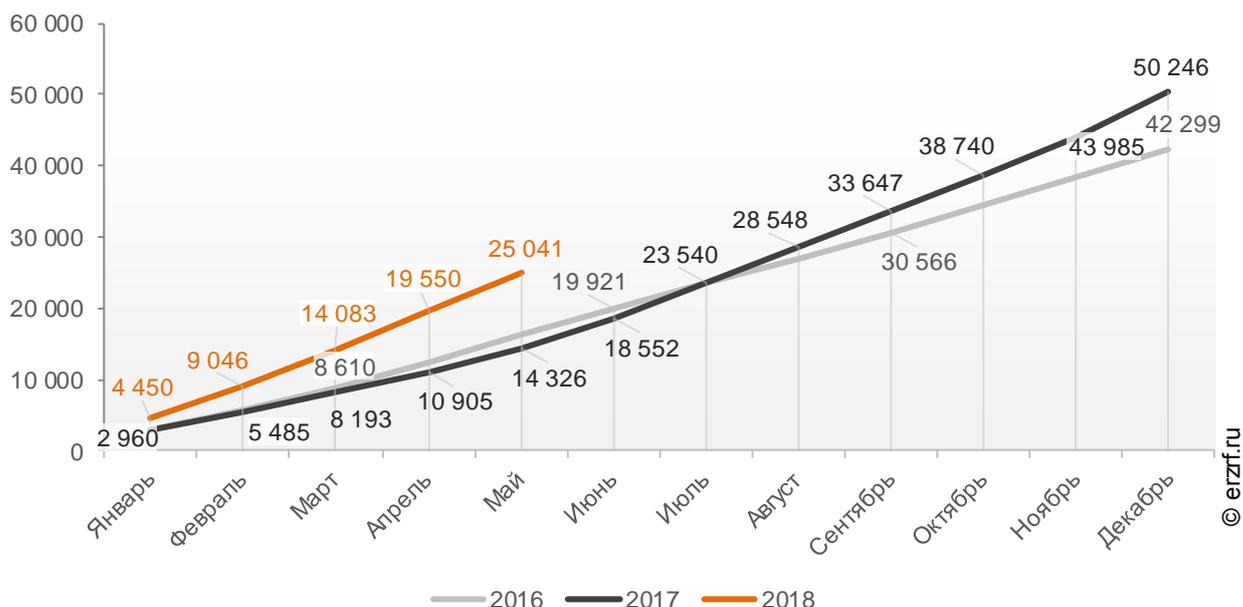
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 25 041 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 74,8% больше аналогичного значения 2017 года (14 326 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 55% (тогда было зарегистрировано около 16 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



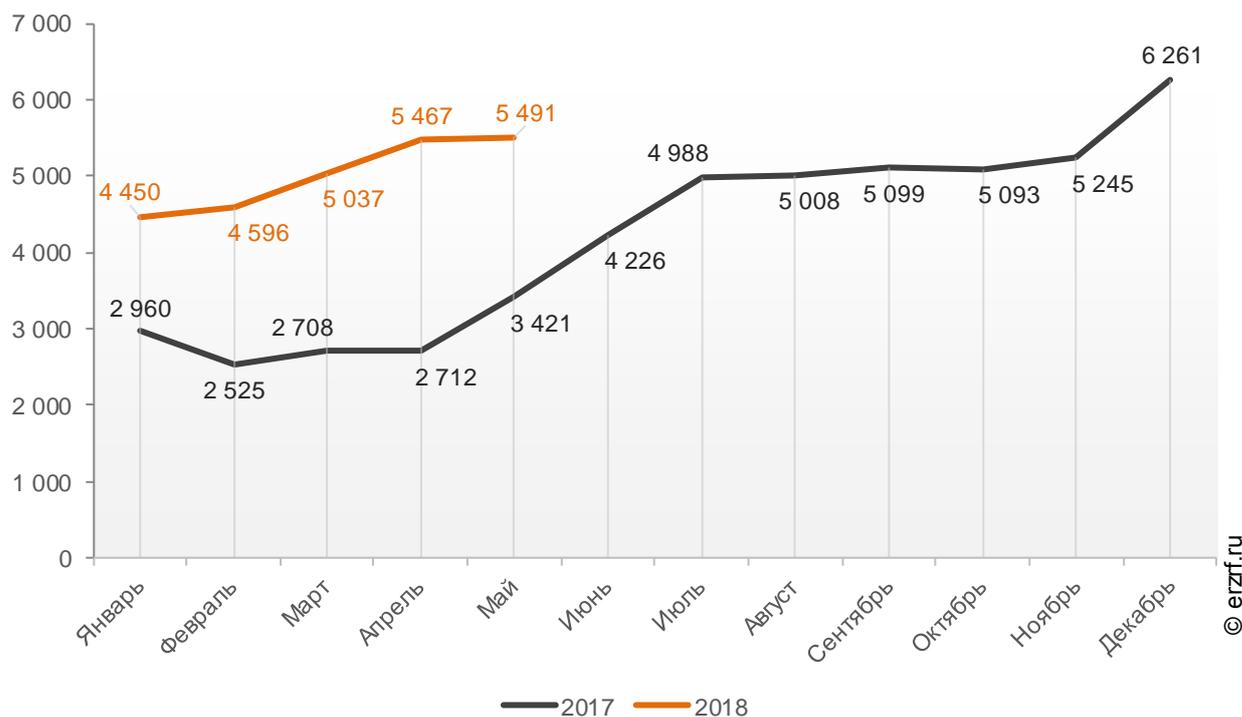
В мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 5 491 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 0,4% больше, чем в апреле (5 467 прав), и на 9,0% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 5 037 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

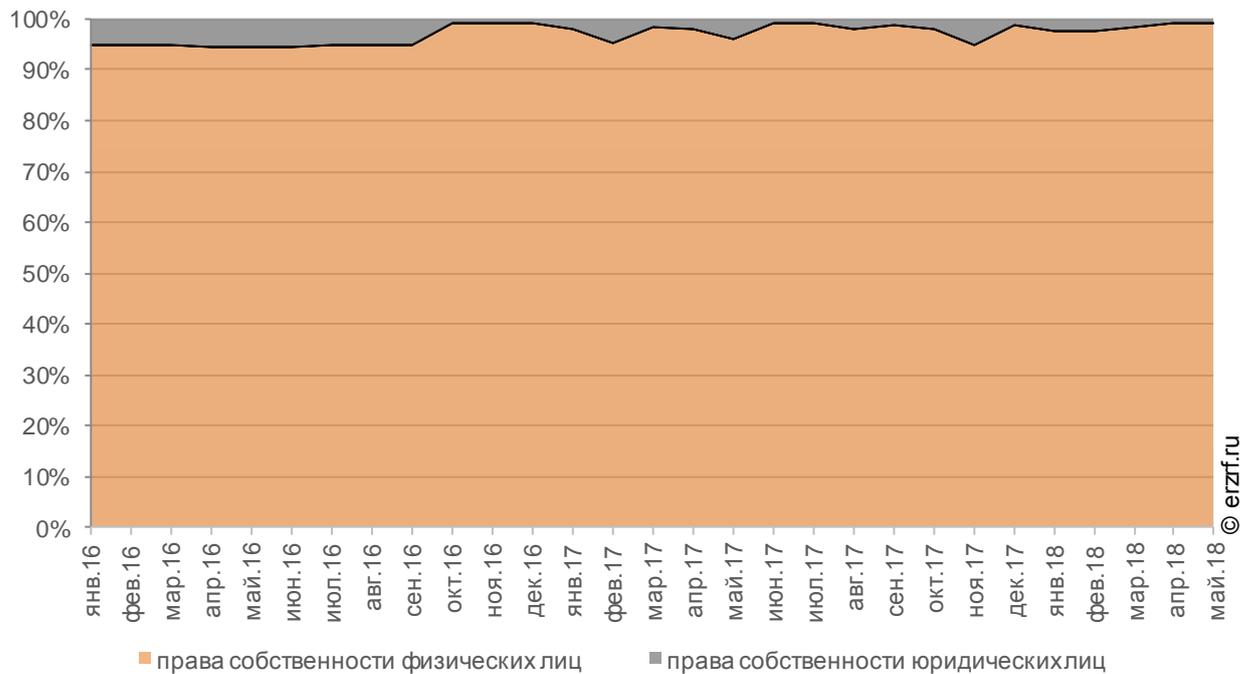


При этом среди 25 041 зарегистрированного с начала года в г. Санкт-Петербурге права собственности дольщиков 98,5% приходится на права физических лиц (24 655 прав), а 1,5% – на права юридических лиц (386 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в г. Санкт-Петербурге



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

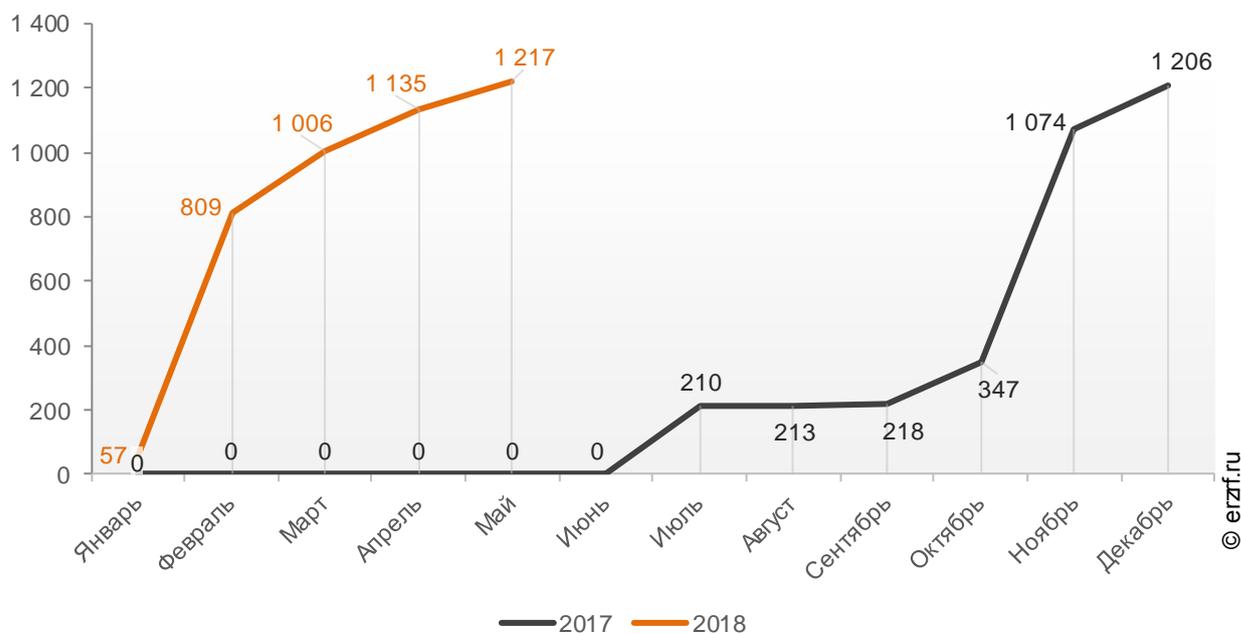
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в г. Санкт-Петербурге

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 1 217 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



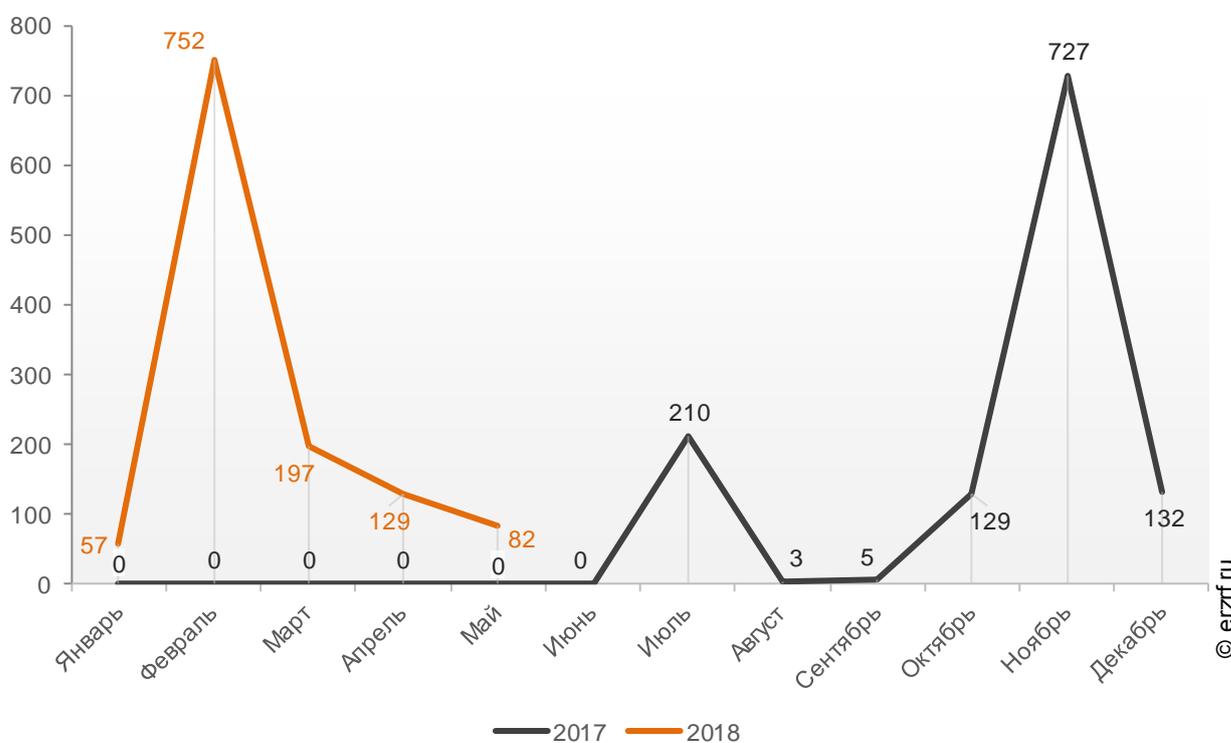
За май 2018 года в г. Санкт-Петербурге зарегистрировано 82 права собственности на машино-места

Это на 36,4% меньше, чем в апреле (129 прав), и на 58,4% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 197 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в г. Санкт-Петербурге по месяцам в 2017 — 2018 гг.

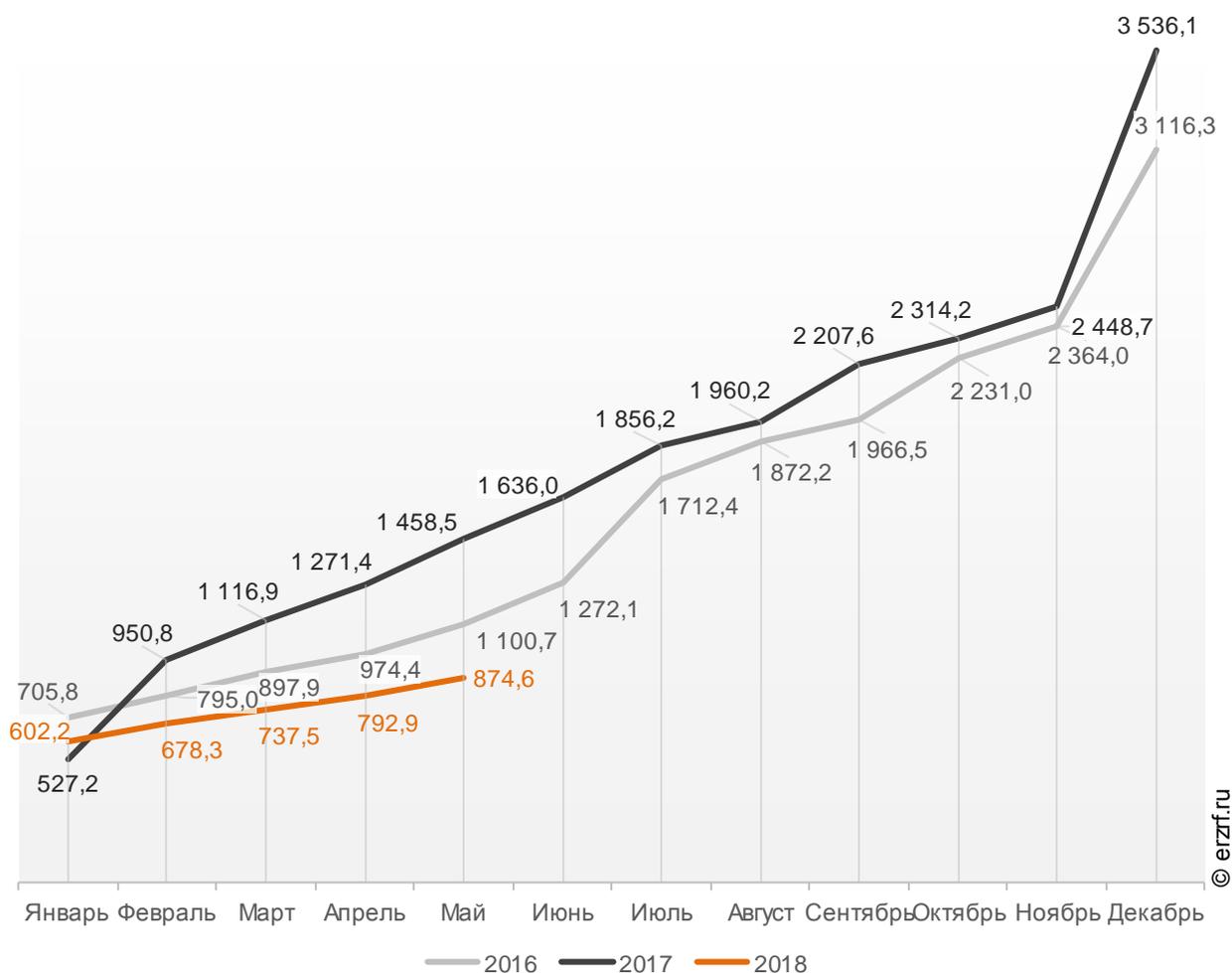


13. Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает снижение на 40,0% графика ввода жилья в г. Санкт-Петербурге в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 20,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

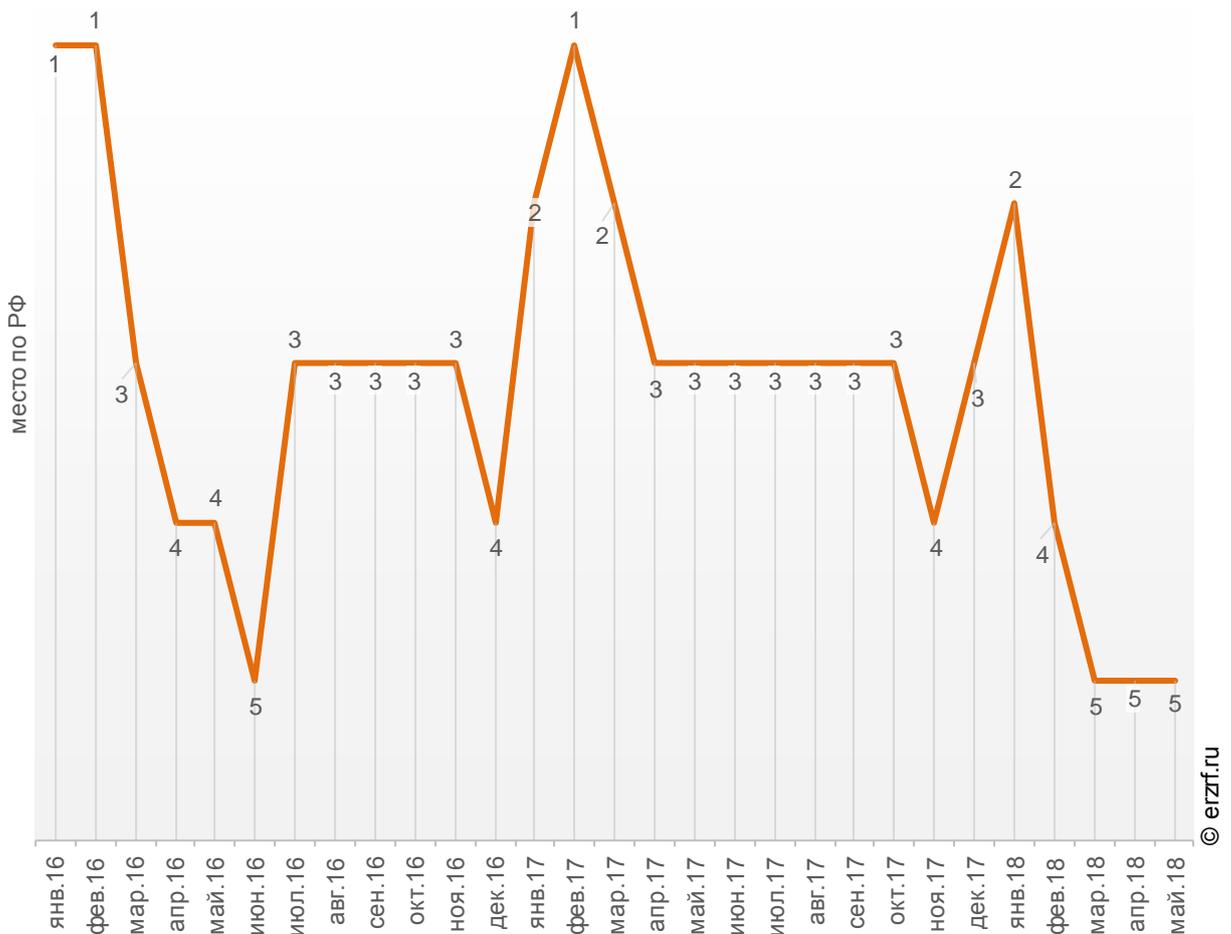


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья г. Санкт-Петербург занимает 5-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 85-е место, а по динамике относительного прироста – 83-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

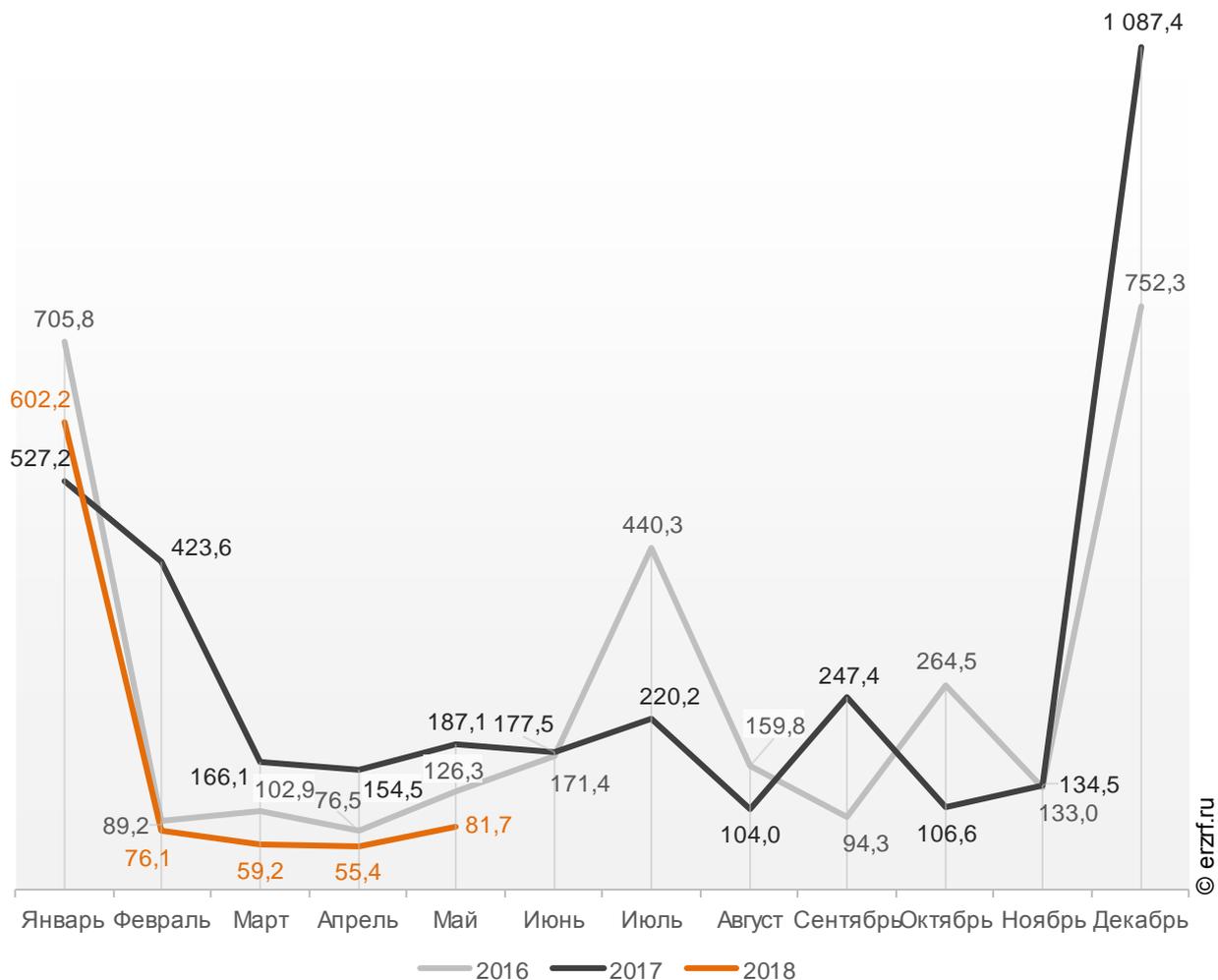
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге введено 81,7 тыс. м² жилья. Это на 56,3% или на 105,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

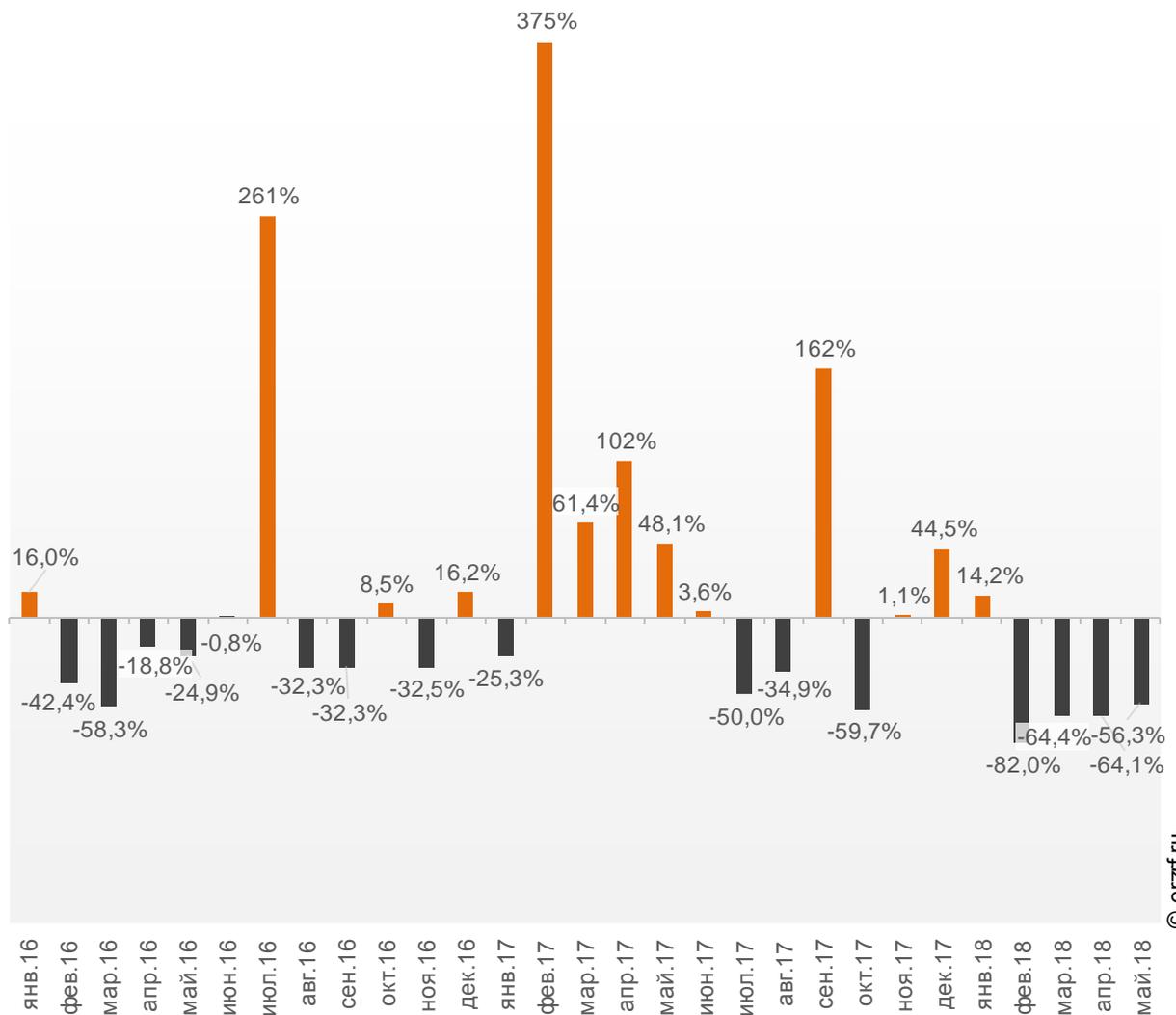
**Динамика ввода жилья по месяцам
в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %



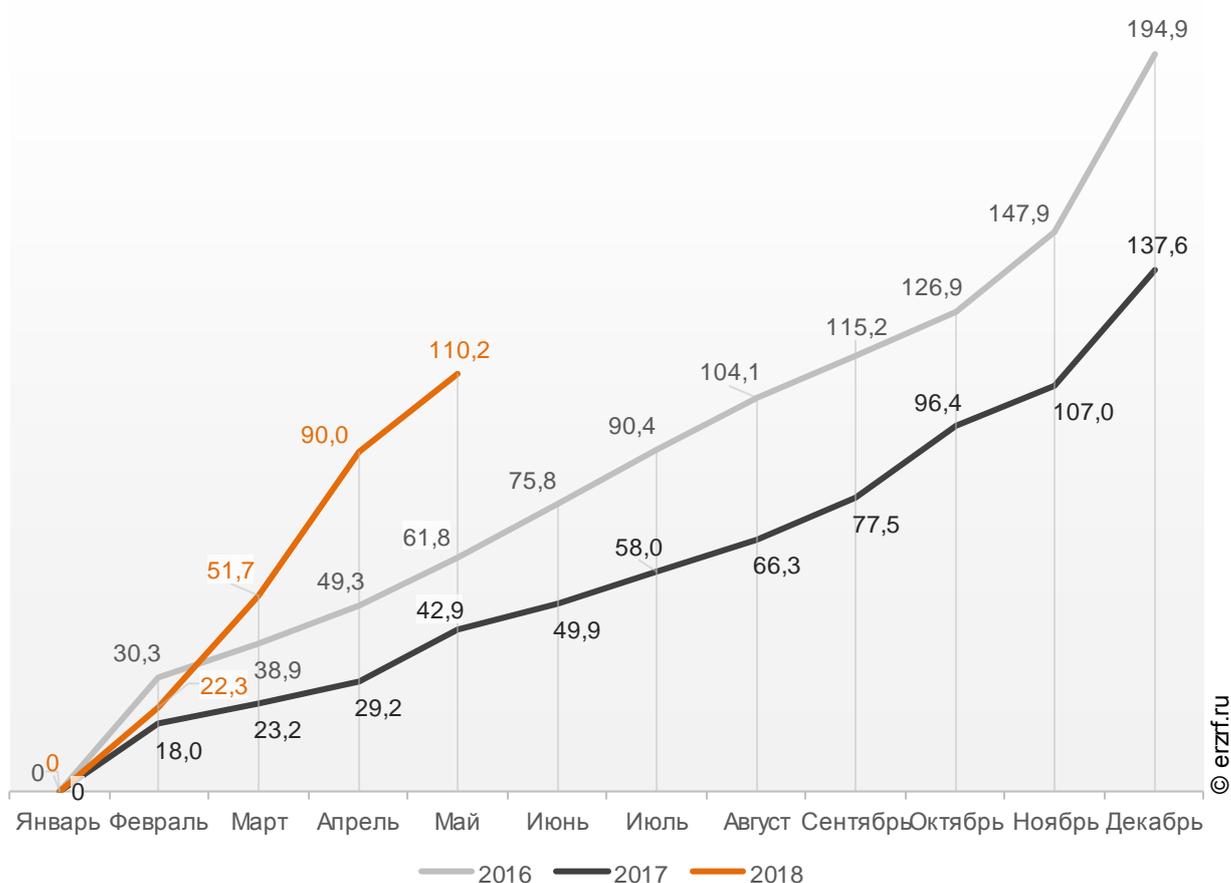
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации г. Санкт-Петербург занимает 10-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 83-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 78-м месте.

В г. Санкт-Петербурге за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 156,9% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 78,3% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

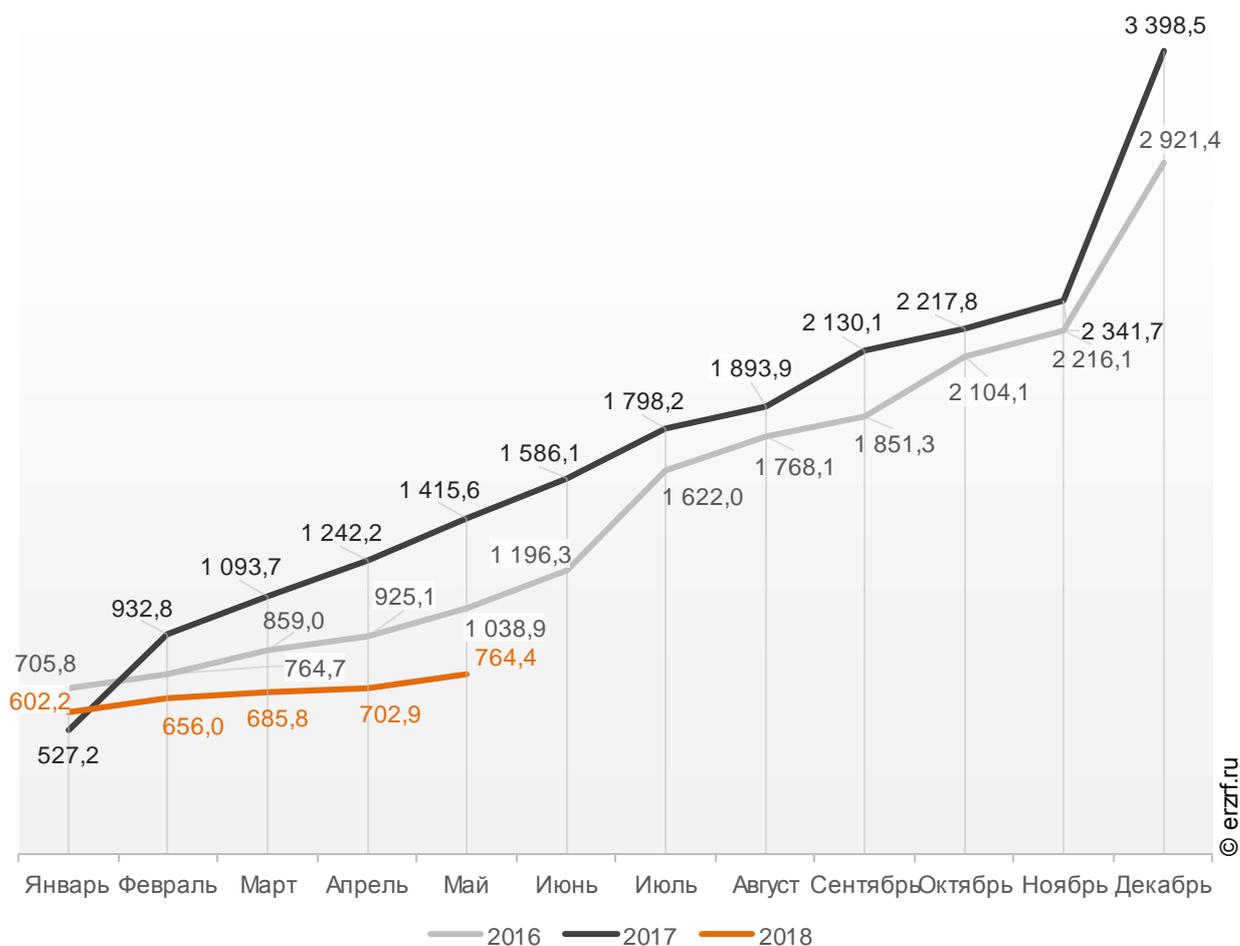
**Ввод жилья населением в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 46,0% к уровню 2017 г. и снижение на 26,4% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в г. Санкт-Петербурге
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

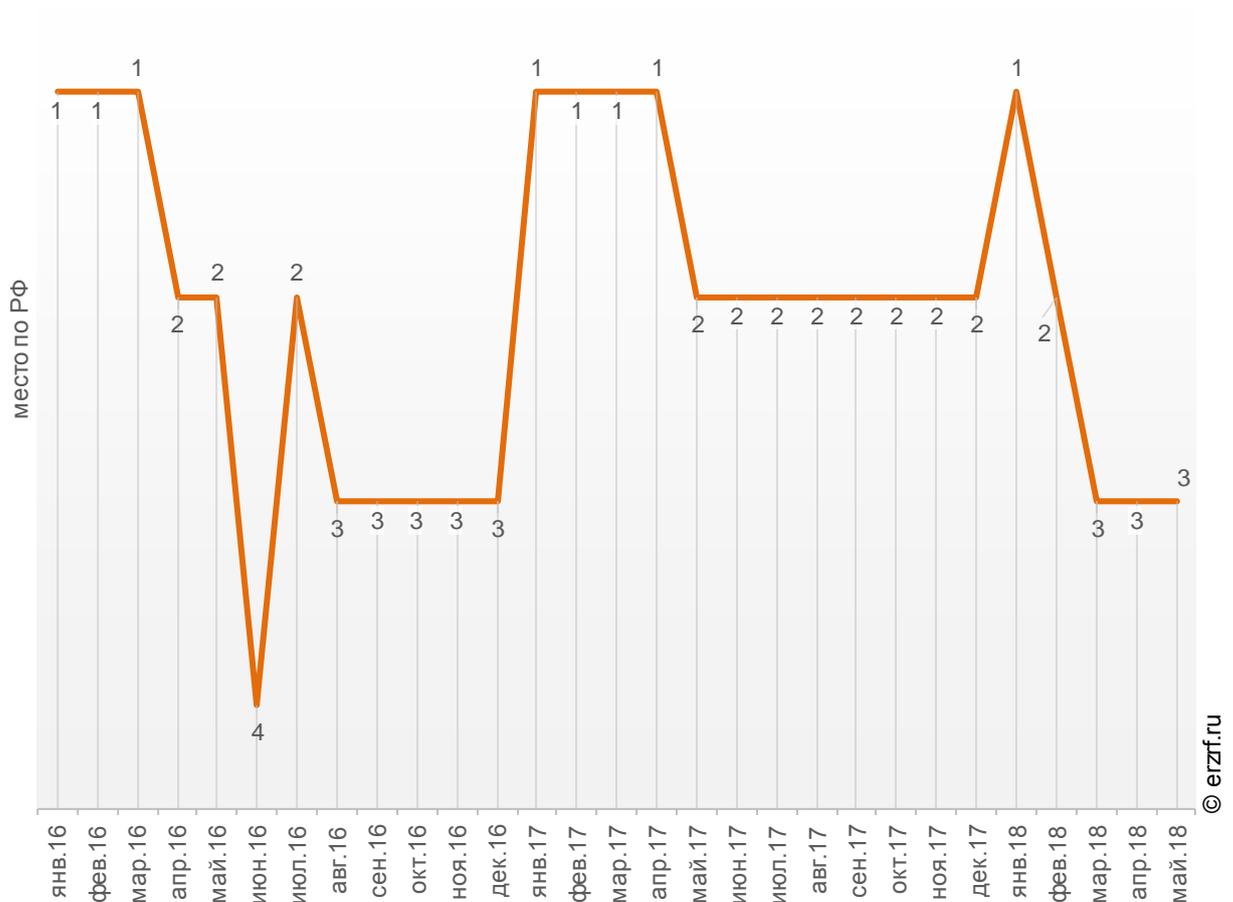


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 3-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 85-е место, по динамике относительного прироста — 62-е место.

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

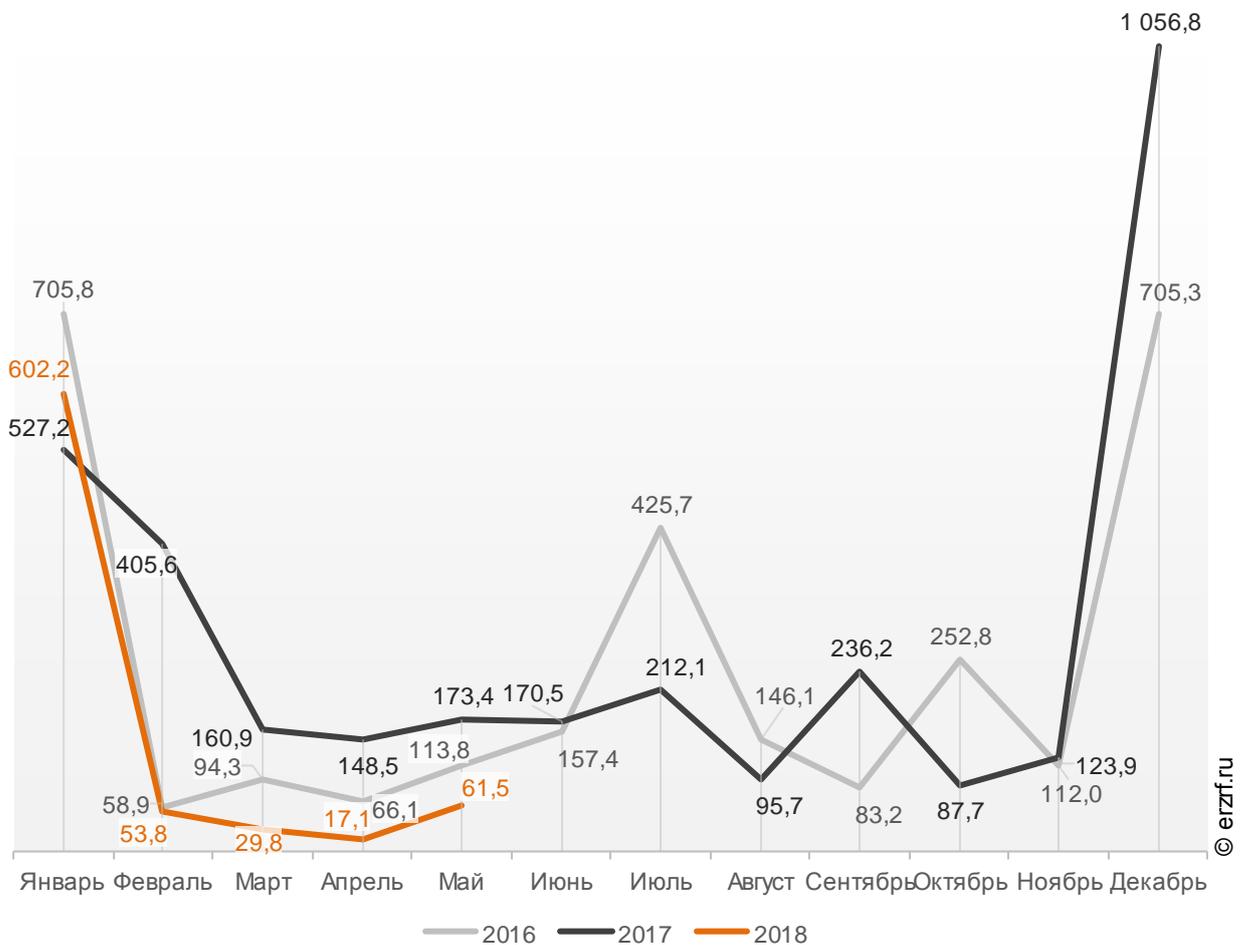
Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в г. Санкт-Петербурге застройщиками введено 61,5 тыс. м² многоквартирных домов, что на 64,5% или на 111,9 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

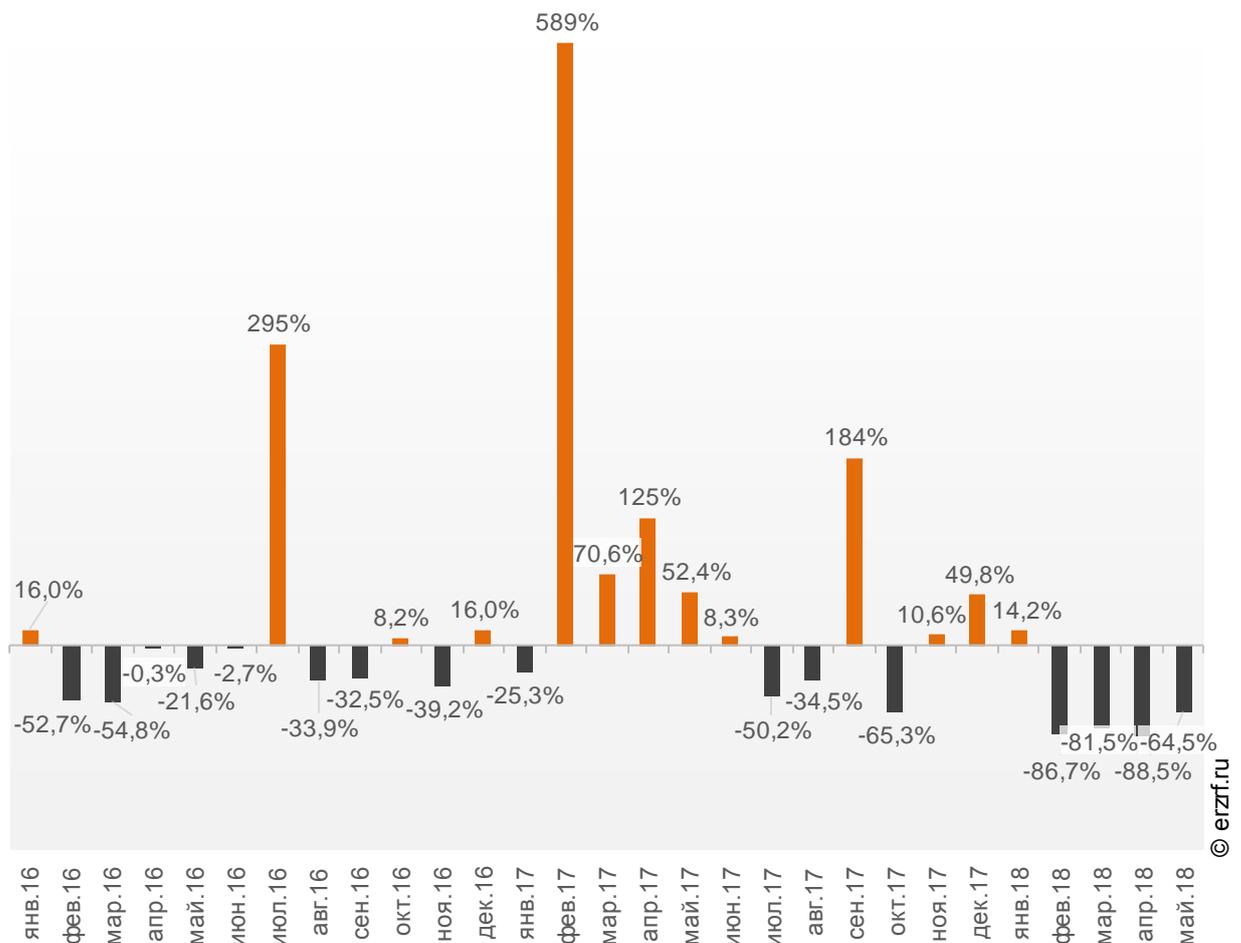
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в г. Санкт-Петербурге, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в г. Санкт-Петербурге четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в г. Санкт-Петербурге, месяц к месяцу прошлого года, %

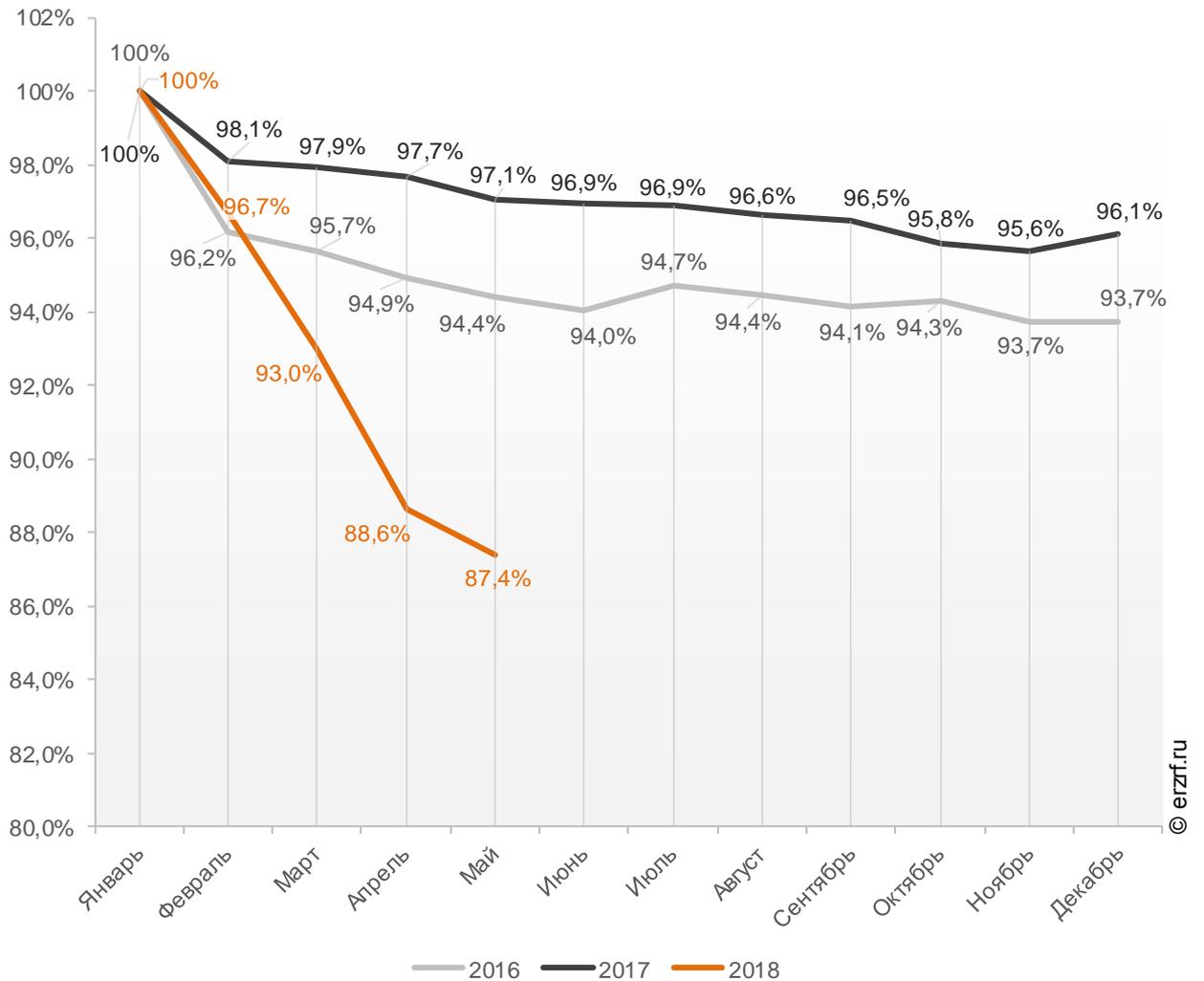


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года г. Санкт-Петербург занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 84-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 87,4% против 97,1% за этот же период 2017 г. и 94,4% – за этот же период 2016 г.

График 53

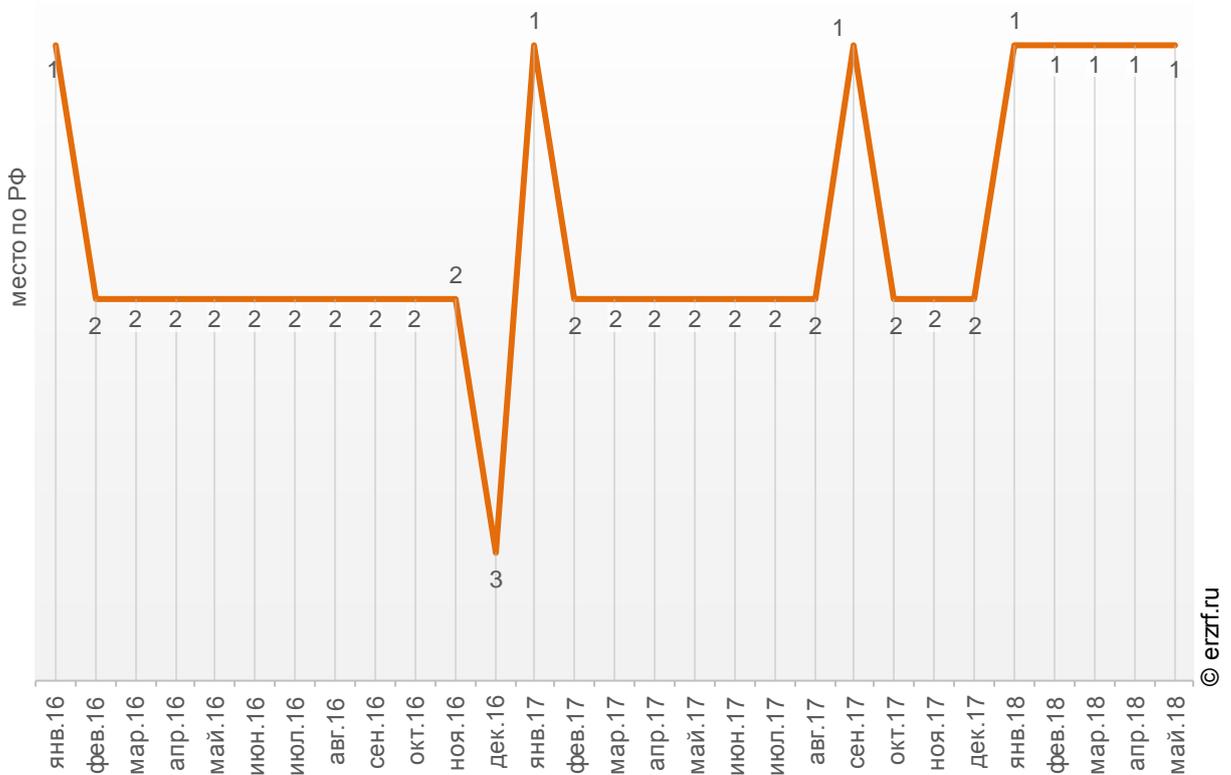
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в г. Санкт-Петербурге накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 1-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого г. Санкт-Петербургом среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



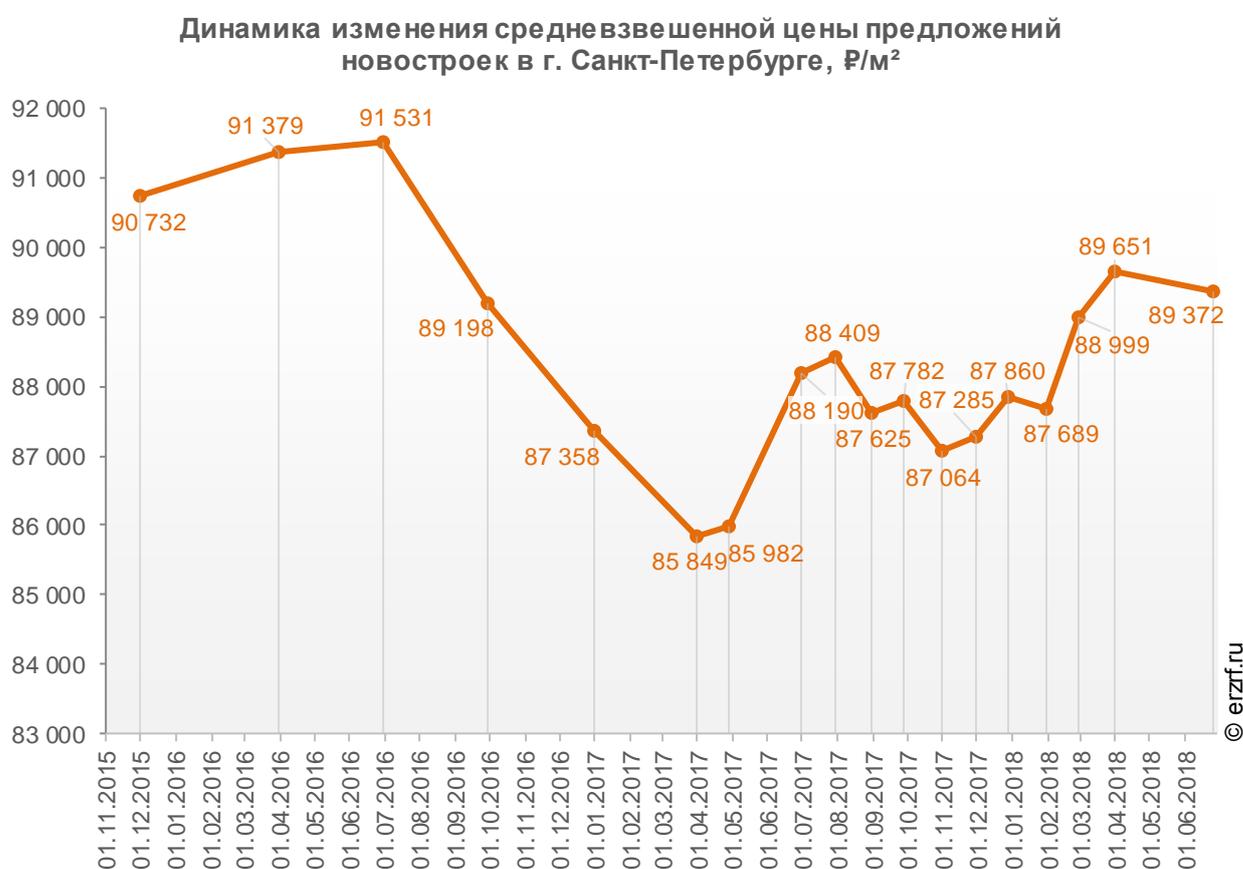
В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в г. Санкт-Петербурге составила 75,3%, что на 17,4 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю г. Санкт-Петербург занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в г. Санкт-Петербурге

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья г. Санкт-Петербурга составила 89 372 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в г. Санкт-Петербурге представлена на графике 55.

График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений г. Санкт-Петербурга от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в г. Санкт-Петербурге до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	7	3 794	159 254
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	5	3 040	142 310
II квартал 2018	ХК ЭРА	Прибалтийский	3	2 148	83 109
II квартал 2018	Группа ЛСР	Южная Акватория	1	1 088	72 452
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	3	1 234	52 724
II квартал 2018	Группа ЛСР	Русский дом	1	395	49 120
II квартал 2018	ПЕТРОПОЛЬ	Трилогия	3	864	36 831
II квартал 2018	СК РАНТ	Балтийская волна	2	752	35 640
II квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	1	744	34 077
II квартал 2018	Холдинг RBI	GREEN CITY	2	646	30 748
II квартал 2018	ГК КОРТРОС	Royal Park	7	298	26 197
II квартал 2018	УК Теорема	Пять звезд	3	340	26 136
II квартал 2018	Normann	На Заречной	2	774	25 387
II квартал 2018	Трест-102	Панорамы залива	1	347	23 511
II квартал 2018	Лидер Групп	Босфор	1	735	21 701
II квартал 2018	ГК СУ-155 (доистраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	2	448	21 696
II квартал 2018	Л1 СК №1	Премьер Палас	5	278	21 182
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	366	18 138
II квартал 2018	Холдинг RBI	Петровская ривьера	1	249	16 206
II квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
II квартал 2018	ПСК	Дипломат	1	176	14 000
II квартал 2018	Normann	Три Апельсина	1	300	12 780
II квартал 2018	СК Эльба	Дом на Киевской	1	258	11 709

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ИСХ Петротрест	ТРИО	3	160	9 386
II квартал 2018	ГК ФБ Группа	Водолей 2	1	147	8 105
II квартал 2018	ГК БФА-Девелопмент	Коломяги Плюс	1	104	5 915
II квартал 2018	ПСК	Клубный дом Look	1	96	5 740
II квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	1	105	5 656
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Полководец	1	111	5 493
II квартал 2018	ГК ВиПС	MASTER на Серебристом,19	1	102	5 487
II квартал 2018	Хуа Жэнь	Pushkin House	1	82	5 039
II квартал 2018	Технобалтснаб	Нарвский посад	1	128	4 658
II квартал 2018	Строительный трест	GRANI	1	57	3 546
II квартал 2018	Дибуновская	Rich'Art Club	1	32	3 133
II квартал 2018	УК Балтик С	Морской конёк	1	28	1 838
II квартал 2018	ГК Лекс	Изумрудный	3	30	1 380
III квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	7	2 273	97 016
III квартал 2018	Seven Suns Development	Светлый мир Я-Романтик	2	1 289	53 986
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Невские паруса	1	1 524	51 662
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA на Комендантском, 58	1	1 008	50 643
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Москва	1	890	43 626
III квартал 2018	СК Темп	Коллонтай 2	1	820	40 385
III квартал 2018	LEGENDA Intelligent Development	LEGENDA Дальневосточного	1	627	39 321
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 113	36 123
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	1	887	30 483
III квартал 2018	Холдинг Setl Group	ЗимаЛето	1	794	25 958
III квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	2	286	25 130
III квартал 2018	Normann	Ижора Парк	1	657	24 460
III квартал 2018	Концерн ЕКЕ	Две Эпохи	4	317	24 283
III квартал 2018	ФСК Лидер	UP-квартал Московский	1	622	23 889
III квартал 2018	ФСК Лидер	Комендантский	1	483	20 595
III квартал 2018	Лидер Групп	Сириус	1	442	18 580

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	Yard Group	Prime Residence	1	560	17 427
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Ломоносовъ	1	493	14 759
III квартал 2018	ГК С.Э.Р.	Усадьба на Ланском	1	207	13 987
III квартал 2018	Арена	Новый город	2	169	13 348
III квартал 2018	ПО Ленстройматериалы	Юттери	1	259	11 334
III квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	КосмосStar	1	269	11 149
III квартал 2018	ИСХ Петротрест	Капитал Классик	1	127	8 410
III квартал 2018	Normann	Норманндия	6	44	7 330
III квартал 2018	УК Теорема	Новые кварталы Петергофа	3	25	2 150
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цветной город	28	8 734	391 960
IV квартал 2018	ГК Эталон	Галактика	5	2 068	107 636
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Новая Охта	11	2 179	102 499
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Новая Каменка	1	1 944	85 370
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Полюстрово Парк	1	2 352	82 169
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Чистое небо	2	2 157	72 934
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Шуваловский	4	1 552	68 890
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Приневский	2	1 850	65 770
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Парголово	3	1 326	64 709
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Маршал	1	1 472	62 858
IV квартал 2018	ГК ПРОК	Шуваловский дуэт	2	1 380	59 879
IV квартал 2018	Группа ЛСР	Цивилизация	3	1 138	58 114
IV квартал 2018	Холдинг Setl Group	Солнечный город	1	1 684	57 408
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Шушары	3	1 320	53 520
IV квартал 2018	ГК О2	Парнас	3	1 461	51 837
IV квартал 2018	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	Новый Петергоф	5	1 032	48 239
IV квартал 2018	ГК ПИК	Две Столицы	1	1 086	47 137
IV квартал 2018	ГК Прагма	ПРАГМА City	1	887	47 106
IV квартал 2018	Glorax Development	Английская миля	2	995	43 792

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ХК ЭРА	Морская Звезда	1	1 164	43 519
IV квартал 2018	Холдинг RBI	Дом на Набережной	1	702	41 898
IV квартал 2018	ГК Главстрой	Северная Долина	3	950	39 457
IV квартал 2018	СПб Реновация	Живи! В Рыбацком	3	884	37 663
IV квартал 2018	ГК Эталон	Дом на Обручевых	1	765	36 400
IV квартал 2018	ГК Эталон	Самоцветы	1	562	34 218
IV квартал 2018	ГК Аквилон-Инвест	4YOU	1	782	28 095
IV квартал 2018	ИСХ ААГ	Ренессанс	1	566	27 558
IV квартал 2018	MirLand Development Corporation	Триумф Парк	1	712	27 027
IV квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Ленсоветовский	1	451	24 672
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Кремлевские звезды	1	403	21 256
IV квартал 2018	ГК Трест-36	Миллениум	1	496	21 080
IV квартал 2018	Бау Сити	Bau Haus	1	416	20 335
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Граф Орлов	1	246	20 059
IV квартал 2018	ГК Красная Стрела	Неоклассика	1	295	18 680
IV квартал 2018	ИСК ВИТА	ЭкспоГрад	1	364	16 541
IV квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Петр Великий и Екатерина Великая	1	437	14 960
IV квартал 2018	ИК Пулковская	Salut!	1	500	14 127
IV квартал 2018	Холдинг RBI	ArtStudio	1	259	13 939
IV квартал 2018	ХК Форум	Монополист	1	144	12 159
IV квартал 2018	Glorax Development	Твин Хаус	1	247	11 684
IV квартал 2018	ГК КВС	Кирилл и Дарья	1	248	11 000
IV квартал 2018	Компания РИКЭЛ	Эврика	1	180	10 504
IV квартал 2018	Возрождение Северо-Запад	Шуваловский PARK	1	249	8 786
IV квартал 2018	ГК PRIME GROUP	Новая Скандинавия	1	84	8 605
IV квартал 2018	Строительный трест	AVATAR	1	105	7 648
IV квартал 2018	Docklands Development	Loft na Srednem	2	118	7 300
IV квартал 2018	Садко-Сити	Дом на Зеленой	1	92	6 988
IV квартал 2018	УК Захаржевская, 14	Дворянское сословие	1	81	6 299

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Новые Коломяги	Дом по пр-кт Ярославский, 39А	1	55	5 276
IV квартал 2018	Veren Group	Veren Place	1	80	5 048
IV квартал 2018	ГК Невский Альянс	Делагарди	1	36	3 666
IV квартал 2018	Л1 СК №1	Классика	1	36	2 997
IV квартал 2018	КСМ	Дом Хороших Квартир	1	45	2 569
IV квартал 2018	СК Воин-В	Бенуа 2	1	36	1 612
Общий итог			235	86 548	3 905 897

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов г. Санкт-Петербурга по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	14	31 207	1 009 751
2	Цветной город	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	65	23 846	936 854
3	Цивилизация	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	25	9 982	471 870
4	Шушары	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	20	10 758	451 909
5	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	9	11 568	380 372
6	Северная Долина	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	17	9 588	368 277
7	Цивилизация на Неве	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	7	5 576	311 097
8	Шуваловский	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	12	4 668	233 707
9	Новая Охта	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	22	4 534	221 782
10	Галактика	Санкт-Петербург	ГК Эталон	9	4 459	217 851
11	Приморский квартал	Санкт-Петербург	Мегалит	10	3 923	217 637
12	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	6	5 670	199 975
13	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	4	6 419	184 252
14	Живи! В Рыбацком	Санкт-Петербург	СПб Реновация	11	3 830	155 182
15	Лондон Парк	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	8	2 932	149 987
16	Ручьи 7	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	14	3 537	146 976
17	Ultra City	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	8	2 945	141 681
18	Московский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	5	3 600	137 183
19	Палацио	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	2 779	135 972
20	Парголово	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	2 692	133 693
21	Две Столицы	Санкт-Петербург	ГК ПИК	3	2 714	121 565

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
22	<i>Невские паруса</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	3 519	120 425
23	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	2 636	119 911
24	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	8	896	117 652
25	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	3	2 780	117 217
26	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	6	2 195	114 285
27	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (дообраивает ООО "ПК Строй")	3	2 392	107 066
28	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	6	1 791	106 979
29	<i>4YOU</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	4	3 179	106 609
30	<i>Valo</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	3	3 466	100 201
31	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	11	1 596	99 590
32	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	3	2 059	93 443
33	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	7	1 583	90 540
34	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	10	1 949	87 088
35	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	4	2 220	86 415
36	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	5	1 664	85 646
37	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	3	2 175	84 342
38	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	3	2 148	83 109
39	<i>Полюстрово Парк</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	2 352	82 169
40	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	3	1 512	81 903
41	<i>Йога</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	4	2 286	81 255
42	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	6	1 592	80 219
43	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	1 455	76 977
44	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	1 779	75 354
45	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	3	1 398	75 163

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
46	INKERI	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	25	1 630	73 041
47	Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 088	72 452
48	Граф Орлов	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	890	72 132
49	Magnifika	Санкт-Петербург	Bonava	5	1 151	69 150
50	Юнтолово	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	12	1 761	68 801
51	Триумф Парк	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	3	1 642	68 770
52	Огни залива	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	2	1 302	68 744
53	LEGENDA Героев	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	2	1 113	66 695
54	Орловский Парк	Санкт-Петербург	ГК ПИК	4	1 306	66 566
55	Leningrad	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	923	64 090
56	Невская Звезда	Санкт-Петербург	СК ИПС	2	1 749	63 702
57	Маршал	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	1 472	62 858
58	Neva Residence	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	671	61 942
59	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	4	1 961	61 915
60	Петр Великий и Екатерина Великая	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	4	1 652	61 891
61	Живи! В Курортном	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	5	1 514	61 874
62	Комендантский	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	3	1 449	61 811
63	Жемчужный берег	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	6	936	60 926
64	Светлый мир Тихая гавань...	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	1	807	60 221
65	Шуваловский дуэт	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	2	1 380	59 879
66	ПИТЕР	Санкт-Петербург	Концерн Питер	1	1 133	58 664
67	Богатырь 3	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	1 498	56 194
68	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 543	55 239
69	Светлый мир Жизнь	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	2	1 279	54 894

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
70	Новый Леснер	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	4	1 050	53 798
71	МореОкеан	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 490	53 591
72	Первый Квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	1 201	53 351
73	Облака на Лесной	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	2	1 362	52 235
74	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	1 554	52 133
75	Golden City	Санкт-Петербург	Glorax Development	3	1 005	52 042
76	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	3	1 461	51 837
77	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	4	1 602	51 365
78	Neva ART	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	367	49 927
79	Русский дом	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	395	49 120
80	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	1 584	48 400
81	Новый Петергоф	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	5	1 032	48 239
82	Второй квартал (Ligovsky City)	Санкт-Петербург	Glorax Development	4	830	47 186
83	ПРАГМА City	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	1	887	47 106
84	Like	Санкт-Петербург	ПСК	1	1 112	46 873
85	Малая Невка	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	1	365	46 832
86	Звездный дуэт	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	2	1 071	45 397
87	Арт Квартал. Аквилон	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	1 084	44 813
88	Москва	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	890	43 626
89	Морская Звезда	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	1	1 164	43 519
90	Галактика. Премиум	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	576	43 006
91	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	3	1 500	42 381
92	Дом на Набережной	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	702	41 898
93	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	2	1 346	41 389

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
94	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	2	871	41 167
95	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	1	931	40 831
96	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	1	820	40 385
97	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	1	627	39 321
98	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	5	827	38 802
99	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	2	840	38 786
100	<i>Yes на Социалистической</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	1 315	38 290
101	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Bonava	2	584	37 418
102	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	3	864	36 831
103	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	765	36 400
104	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	2	752	35 640
105	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	1	694	34 972
106	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	1	759	34 551
107	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	562	34 218
108	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	3	632	34 053
109	<i>Гостиница Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	1 240	33 902
110	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	1	800	33 810
111	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	3	370	33 735
112	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	723	33 143
113	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	2	646	30 748
114	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	1	726	30 010
115	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	3	559	29 912
116	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	356	28 445
117	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	1	451	27 692
118	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	205	27 300
119	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	2	280	27 070
120	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	1	617	26 630
121	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРТРОС	7	298	26 197

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
122	Пять звёзд	Санкт-Петербург	УК Теорема	3	340	26 136
123	Добрыня	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	700	25 962
124	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	794	25 958
125	Ижора Парк	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	657	24 460
126	Две Эпохи	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	4	317	24 283
127	Премьера 2	Санкт-Петербург	ГК Технополис	1	403	24 029
128	Панорамы залива	Санкт-Петербург	Трест-102	1	347	23 511
129	Русские сезоны	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	3	378	23 470
130	Суворов	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	561	23 260
131	Шереметьевский дворец	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	325	22 750
132	Юттери	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	2	513	22 704
133	Малая Охта	Санкт-Петербург	СПб Реновация	2	534	22 337
134	Апарт-Парнас (ApartParnas)	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	1	962	22 195
135	Docklands 2	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	421	22 128
136	Богемия	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	228	21 965
137	Новые Терийоки	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	1	394	21 878
138	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	1	735	21 701
139	Кремлевские звезды	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	1	403	21 256
140	Премьер Палас	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	5	278	21 182
141	Миллениум	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	1	496	21 080
142	Фортиция	Кронштадт	Холдинг Setl Group	5	646	20 943

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
143	<i>Bau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	1	416	20 335
144	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	2	525	19 575
145	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	3	300	19 357
146	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	402	18 713
147	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	1	295	18 680
148	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	1	278	18 650
149	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	1	442	18 580
150	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	312	18 197
151	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	1	404	17 922
152	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	259	17 570
153	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	1	420	17 444
154	<i>Prime Residence</i>	Санкт-Петербург	Yard Group	1	560	17 427
155	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	432	17 397
156	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	1	236	16 740
157	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	1	364	16 541
158	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	1	175	16 328
159	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	249	16 206
160	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Bonava	1	163	15 972
161	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	2	377	15 620
162	<i>Vertical на Мужества</i>	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	1	522	15 347
163	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	1	324	15 249
164	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	1	301	15 163
165	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 917

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
166	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	11	169	14 647
167	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	1	128	14 178
168	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	206	14 079
169	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	1	316	14 046
170	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	176	14 000
171	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	1	207	13 987
172	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	259	13 939
173	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	1	292	13 903
174	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	2	169	13 348
175	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	1	231	13 330
176	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	1	253	12 930
177	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	1	300	12 780
178	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	1	260	12 320
179	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	1	144	12 159
180	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	1	258	11 709
181	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	1	247	11 684
182	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	3	168	11 427
183	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	269	11 149
184	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	1	134	10 925
185	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	1	180	10 504
186	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	1	150	10 401
187	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	1	156	10 260
188	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	231	10 100
189	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	1	110	9 555
190	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	3	160	9 386

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
191	<i>Моподот на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	1	184	9 356
192	<i>На Московском</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	1	230	9 289
193	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	1	153	8 839
194	<i>Шуваловский PARK</i>	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	1	249	8 786
195	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	1	127	8 410
196	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	112	8 355
197	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	1	147	8 105
198	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	4	179	7 992
199	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	1	84	7 894
200	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	105	7 648
201	<i>Норманндия</i>	Санкт-Петербург	Normann	6	44	7 330
202	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	2	118	7 300
203	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	1	92	6 988
204	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	4	120	6 619
205	<i>Дом по ул.9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	1	51	6 590
206	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	1	81	6 299
207	<i>Коломязи Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	1	104	5 915
208	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	68	5 836
209	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	1	96	5 740
210	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	1	111	5 493
211	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	1	102	5 487
212	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломязи	1	55	5 276
213	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	1	105	5 213
214	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	1	65	5 103
215	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	1	40	5 059

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
216	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	1	80	5 048
217	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	1	82	5 039
218	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	1	128	4 658
219	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	1	24	3 790
220	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	1	36	3 666
221	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	1	57	3 546
222	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	1	32	3 133
223	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	1	36	2 997
224	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	1	40	2 839
225	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	1	45	2 569
226	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	2	29	2 273
227	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	3	25	2 150
228	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	1	28	1 838
229	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	1	36	1 612
230	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	3	30	1 380
Общий итог				742	311 650	13 643 229

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в г. Санкт-Петербурге, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Апарт-Парнас (ApartmentParnas)	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Компания СОЛ	23,1
2	Гостиница Южная Акватория	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	27,3
3	Salut!	Санкт-Петербург	ИК Пулковская	28,3
4	Полис на Комендантском	Санкт-Петербург	Полис Групп	28,7
5	Valo	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	28,9
6	Yes на Социалистической	Санкт-Петербург	ГК Пионер	29,1
7	Vertical на Мужества	Санкт-Петербург	ИСК СтройАльянс	29,4
8	Босфор	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Лидер Групп	29,5
9	All Inclusive	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	30,6
10	Полис на Неве	Санкт-Петербург	Полис Групп	30,7
11	Prime Residence	Санкт-Петербург	Yard Group	31,1
12	Ломоносовъ	Ломоносов (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК ПЕТРОСТРОЙ	31,6
13	На Заречной	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	32,1
14	Чистое небо	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,4
15	Фортеция	Кронштадт	Холдинг Setl Group	32,4
16	ЗимаЛето	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,7
17	Солнечный город	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	32,9
18	4YOU	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	33,5
19	Философия на Московской	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	33,5
20	Невские паруса	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,2
21	Полюстрово Парк	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	34,9
22	Приневский	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	35,3
23	Шуваловский PARK	Санкт-Петербург	Возрождение Северо-Запад	35,3
24	Парнас	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК O2	35,5
25	Йога	Санкт-Петербург	Лидер Групп	35,5
26	Планетоград	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	35,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>МореОкеан</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	36,0
28	<i>Нарвский посад</i>	Санкт-Петербург	Технобалтснаб	36,4
29	<i>Невская Звезда</i>	Санкт-Петербург	СК ИПС	36,4
30	<i>Добрыня</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	37,1
31	<i>Ижора Парк</i>	Металлострой (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	37,2
32	<i>Wings апартаменты на Крыленко</i>	Санкт-Петербург	СК Монолит	37,3
33	<i>Морская Звезда</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	37,4
34	<i>Петр Великий и Екатерина Великая</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	37,5
35	<i>Богатырь 3</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	37,5
36	<i>Московский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	38,1
37	<i>Облака на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	38,4
38	<i>Северная Долина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Главстрой	38,4
39	<i>Прибалтийский</i>	Санкт-Петербург	ХК ЭРА	38,7
40	<i>UP-квартал Московский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ФСК Лидер	38,8
41	<i>Граффити</i>	Санкт-Петербург	ГК Ойкумена	38,9
42	<i>Юнтолово</i>	Санкт-Петербург	ГК Главстрой	39,1
43	<i>Цветной город</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	39,3
44	<i>Next</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	40,3
45	<i>На Московском</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Стоун	40,4
46	<i>Живи! В Рыбацком</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	40,5
47	<i>Живи! В Курортном</i>	Песочный (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	40,9
48	<i>Жили-Были</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК КВС	41,3
49	<i>Арт Квартал. Аквилон</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,3
50	<i>СолнцеPark</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Аквилон-Инвест	41,4
51	<i>КосмосStar</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	41,4
52	<i>Суворов</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	41,5
53	<i>Vertical на Лесной</i>	Санкт-Петербург	Vecar Asset Management Group	41,5
54	<i>Ручьи 7</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	41,6
55	<i>Малая Охта</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	41,8
56	<i>Триумф Парк</i>	Санкт-Петербург	MirLand Development Corporation	41,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Шушары</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	42,0
58	<i>Сириус</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,0
59	<i>Like</i>	Санкт-Петербург	ПСК	42,2
60	<i>Гавань Капитанов</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	42,2
61	<i>Дом на Львовской</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	42,3
62	<i>ЦДС Полюстрово</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	42,4
63	<i>Звездный дуэт</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	42,4
64	<i>Миллениум</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Трест-36	42,5
65	<i>Три Апельсина</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Normann	42,6
66	<i>Трилогия</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	42,6
67	<i>Комендантский</i>	Санкт-Петербург	ФСК Лидер	42,7
68	<i>Маршал</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	42,7
69	<i>Светлый мир Жизнь</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	42,9
70	<i>Клены</i>	Санкт-Петербург	ПЕТРОПОЛЬ	43,2
71	<i>Шуваловский дуэт</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ПРОК	43,4
72	<i>Veren Next</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	43,7
73	<i>Елизаровский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЦДС	43,9
74	<i>Юттери</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ПО Ленстройматериалы	44,3
75	<i>Дом на Лабораторном, 23 А</i>	Санкт-Петербург	Инфосервис	44,4
76	<i>Первый Квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	44,4
77	<i>Крылья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	44,4
78	<i>Red Village</i>	Красное Село	ИСГ ТАЙМС	44,6
79	<i>По ул. Заповедная</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	44,7
80	<i>Новая Каменка</i>	Санкт-Петербург	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	44,8
81	<i>Бенуа 2</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	44,8
82	<i>Две Столицы</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	44,8
83	<i>INKERI</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Концерн ЮИТ	44,8
84	<i>Светлый мир Я-Романтик</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	45,4
85	<i>Дом на Киевской</i>	Санкт-Петербург	СК Эльба	45,4
86	<i>ЭкспоГрад</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСК ВИТА	45,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Английская миля</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	45,5
88	<i>Дальневосточный, 15</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	45,5
89	<i>Балканы</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	45,8
90	<i>Изумрудный</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Лекс	46,0
91	<i>Охта хаус</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	46,2
92	<i>Мейн Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	46,5
93	<i>Новый Петергоф</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	46,7
94	<i>TARMO</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	46,9
95	<i>Астрид</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СПб Реновация	47,1
96	<i>Клубный дом G9</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,2
97	<i>Кирилл и Дарья</i>	Санкт-Петербург	ГК КВС	47,3
98	<i>Цивилизация</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	47,3
99	<i>Твин Хаус</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	47,3
100	<i>Пулковский Меридиан</i>	Санкт-Петербург	Пулковский Мезонин	47,4
101	<i>Балтийская волна</i>	Санкт-Петербург	СК РАНТ	47,4
102	<i>Дом на Обручевых</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	47,6
103	<i>GREEN CITY</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	47,6
104	<i>Днепропетровская 37</i>	Санкт-Петербург	СР Лиговский	47,6
105	<i>Ultra City</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	48,1
106	<i>Галактика</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	48,9
107	<i>Vau Haus</i>	Санкт-Петербург	Бау Сити	48,9
108	<i>Новая Охта</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	48,9
109	<i>Палацио</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	48,9
110	<i>Москва</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	49,0
111	<i>Коллонтай 2</i>	Санкт-Петербург	СК Темп	49,3
112	<i>Полководец</i>	Санкт-Петербург	47 ТРЕСТ	49,5
113	<i>Ива Дом</i>	Санкт-Петербург	Деметра	49,6
114	<i>Парголово</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	49,7
115	<i>Шуваловский</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	50,1
116	<i>Дом у Каретного моста</i>	Санкт-Петербург	ИНВЕСТТОРГ	50,4
117	<i>Новоорловский</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЮИТ	50,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
118	<i>Ariosto</i>	Санкт-Петербург	ГК Арсенал-Недвижимость	50,4
119	<i>Monodom на Малом</i>	Санкт-Петербург	Альфа	50,8
120	<i>Орловский Парк</i>	Санкт-Петербург	ГК ПИК	51,0
121	<i>Гостиница Московское шоссе</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	51,1
122	<i>Лондон Парк</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	51,2
123	<i>Новый Леснер</i>	Санкт-Петербург	ИСК Отделстрой	51,2
124	<i>Ленсоветовский</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	СК Дальпитерстрой	51,5
125	<i>ПИТЕР</i>	Санкт-Петербург	Концерн Питер	51,8
126	<i>Golden City</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	51,8
127	<i>Калейдоскоп</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	52,1
128	<i>Docklands 2</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	52,6
129	<i>Кремлевские звезды</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	52,7
130	<i>Огни залива</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	52,8
131	<i>Дом на Блюхера</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	52,9
132	<i>ПРАГМА City</i>	Парголово (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Прагма	53,1
133	<i>Riviere Noire</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	53,5
134	<i>Ренессанс</i>	Санкт-Петербург	ИСХ ААГ	53,8
135	<i>MASTER на Серебристом, 19</i>	Санкт-Петербург	ГК ВиПС	53,8
136	<i>ArtStudio</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	53,8
137	<i>Петровский квартал на воде</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	53,9
138	<i>LEGENDA на Комендантском, 58</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	54,2
139	<i>Водолей 2</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ФБ Группа	55,1
140	<i>Новый Лиговский</i>	Санкт-Петербург	СПб Реновация	55,2
141	<i>Приморский квартал</i>	Санкт-Петербург	Мегалит	55,5
142	<i>Новые Терийоки</i>	Зеленогорск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК ЛенСпецСтрой	55,5
143	<i>Цивилизация на Неве</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	55,8
144	<i>Второй квартал (Ligovsky City)</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	56,9
145	<i>Коломаги Плюс</i>	Санкт-Петербург	ГК БФА-Девелопмент	56,9
146	<i>Дом Хороших Квартир</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	КСМ	57,1
147	<i>Притяжение</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	57,2
148	<i>Золотая Долина</i>	Санкт-Петербург	ГК Русские самоцветы	57,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
149	<i>Аист</i>	Санкт-Петербург	ГК Красная Стрела	57,8
150	<i>Дом на Космонавтов</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	58,3
151	<i>Эврика</i>	Санкт-Петербург	Компания РИКЭЛ	58,4
152	<i>ТРИО</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	58,7
153	<i>Премьера 2</i>	Санкт-Петербург	ГК Технополис	59,6
154	<i>Дом на Набережной</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	59,7
155	<i>LIFE-Лесная</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	59,7
156	<i>Клубный дом Look</i>	Санкт-Петербург	ПСК	59,8
157	<i>LEGENDA Героев</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	59,9
158	<i>Magnifika</i>	Санкт-Петербург	Вонава	60,1
159	<i>Самоцветы</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	60,9
160	<i>Георг Ландрин</i>	Санкт-Петербург	АБСОЛЮТ СТРОЙ СЕРВИС	61,4
161	<i>Pushkin House</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Хуа Жэнь	61,5
162	<i>Loft на Srednem</i>	Санкт-Петербург	Docklands Development	61,9
163	<i>Русские сезоны</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Холдинг RBI	62,1
164	<i>GRANI</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	62,2
165	<i>Светлый мир Внутри</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Seven Suns Development	62,4
166	<i>LEGENDA Дальневосточного</i>	Санкт-Петербург	LEGENDA Intelligent Development	62,7
167	<i>Veren Place</i>	Санкт-Петербург	Veren Group	63,1
168	<i>Неоклассика</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	63,3
169	<i>Skandi Klubb</i>	Санкт-Петербург	Вонава	64,1
170	<i>Неоклассика-2</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК Красная Стрела	64,5
171	<i>Петровская ривьера</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	65,1
172	<i>Жемчужный берег</i>	Санкт-Петербург	Балтийская жемчужина	65,1
173	<i>Морской конёк</i>	Сестрорецк (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Балтик С	65,6
174	<i>KingDOM</i>	Санкт-Петербург	ГК Аквилон-Инвест	65,8
175	<i>Капитал Классик</i>	Колпино (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ИСХ Петротрест	66,2
176	<i>Южная Акватория</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	66,6
177	<i>NEVA-NEVA</i>	Санкт-Петербург	Базис-СПб	67,1
178	<i>Усадьба на Ланском</i>	Санкт-Петербург	ГК С.Э.Р.	67,6
179	<i>Панорамы залива</i>	Санкт-Петербург	Трест-102	67,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
180	<i>Grand House</i>	Санкт-Петербург	Glorax Development	67,8
181	<i>Образцовый квартал 3</i>	Шушары (в составе г.о. Санкт-Петербург)	ГК САНД	68,0
182	<i>Дом у Невского</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	68,3
183	<i>Благодать</i>	Санкт-Петербург	Тандем-Истейт	69,3
184	<i>Leningrad</i>	Санкт-Петербург	Лидер Групп	69,4
185	<i>Шереметьевский дворец</i>	Санкт-Петербург	СК Воин-В	70,0
186	<i>Мендельсон</i>	Санкт-Петербург	ГК Балтийская Коммерция	70,9
187	<i>Авиатор</i>	Санкт-Петербург	Правый Берег	71,0
188	<i>AVATAR</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	72,8
189	<i>Life-Приморский</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	74,6
190	<i>Светлый мир Тихая гавань...</i>	Санкт-Петербург	Seven Suns Development	74,6
191	<i>Галактика. Премиум</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	74,7
192	<i>Дом на Зеленой</i>	Санкт-Петербург	Садко-Сити	76,0
193	<i>Премьер Палас</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	76,2
194	<i>Две Эпохи</i>	Санкт-Петербург	Концерн ЕКЕ	76,6
195	<i>Пять звёзд</i>	Санкт-Петербург	УК Теорема	76,9
196	<i>Дворянское сословие</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Захаржевская, 14	77,8
197	<i>Миранда</i>	Павловск (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Салют Престиж	78,4
198	<i>YES Residence</i>	Санкт-Петербург	ГК Пионер	78,5
199	<i>Новый город</i>	Санкт-Петербург	Арена	79,0
200	<i>Дипломат</i>	Санкт-Петербург	ПСК	79,5
201	<i>BOTANICA</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	79,9
202	<i>Граф Орлов</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	81,0
203	<i>Биография</i>	Санкт-Петербург	Холдинг RBI	81,5
204	<i>Классика</i>	Санкт-Петербург	Л1 СК №1	83,3
205	<i>Монополист</i>	Санкт-Петербург	ХК Форум	84,4
206	<i>Esper Club</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	85,8
207	<i>Новые кварталы Петергофа</i>	Петергоф (в составе г.о. Санкт-Петербург)	УК Теорема	86,0
208	<i>Александровский</i>	Пушкин (в составе г.о. Санкт-Петербург)	Пушкин	86,7
209	<i>Fusion</i>	Санкт-Петербург	ГК Эталон	86,9
210	<i>Royal Park</i>	Санкт-Петербург	ГК КОРПРОС	87,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
211	<i>Новая Скандинавия</i>	Санкт-Петербург	ГК PRIME GROUP	91,2
212	<i>Neva Residence</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	92,3
213	<i>One Trinity Place</i>	Санкт-Петербург	GHP Group	93,3
214	<i>Barcelona</i>	Санкт-Петербург	Дом на Ленсовета	94,0
215	<i>Дом по пр-кт Ярославский, 39А</i>	Санкт-Петербург	Новые Коломаги	95,9
216	<i>Богемия</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	96,3
217	<i>Два Ангела</i>	Санкт-Петербург	ГК РосСтройИнвест	96,7
218	<i>Rich'Art Club</i>	Санкт-Петербург	Дибуновская	97,9
219	<i>Meltzer Hall</i>	Санкт-Петербург	Вонава	98,0
220	<i>Делагарди</i>	Санкт-Петербург	ГК Невский Альянс	101,8
221	<i>Victory plaza</i>	Санкт-Петербург	Холдинг Setl Group	110,8
222	<i>Русский дом</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	124,4
223	<i>Приоритет</i>	Санкт-Петербург	ГК Еврострой	126,5
224	<i>Малая Невка</i>	Санкт-Петербург	ПО Ленстройматериалы	128,3
225	<i>Дом по ул. 9-я Советская</i>	Санкт-Петербург	ХОВАРД ХАУС	129,2
226	<i>Neva Haus</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	131,3
227	<i>Сосновка</i>	Санкт-Петербург	Строительный трест	133,2
228	<i>Neva ART</i>	Санкт-Петербург	Группа ЛСР	136,0
229	<i>Art View House</i>	Санкт-Петербург	ИДК Охта Групп	157,9
230	<i>Нормандия</i>	Санкт-Петербург	Normann	166,6
Общий итог				43,8