

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ленинградская область

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

6 301 387

-7,6% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

158 992

+12,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

563

+10,4% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

38,6

-1,1% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

59 481

-1,8% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

64,4%

-12,4 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,45

-1,48 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство	9
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	11
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов	15
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов	20
7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства	23
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области ...	29
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области	29
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)	34
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	34
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	38
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	46
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области	51
11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)	58
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)	59
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области	59
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области	64
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области	67
13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата). ..	69
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области	80
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.	82
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	88
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц	95

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ленинградской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ленинградской области на июнь 2018 года выявлено **917 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **163 376 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **6 301 387 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	641	69,9%	161 222	98,7%	6 141 564	97,5%
блокированный дом	276	30,1%	2 154	1,3%	159 823	2,5%
Общий итог	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ленинградской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области

Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство в 14 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Всеволожский	560	61,1%	145 537	89,1%	5 458 079	86,6%
Мурино	83	9,1%	46 730	28,6%	1 662 886	26,4%
Кудрово	26	2,8%	19 005	11,6%	776 392	12,3%
Бугры	50	5,5%	18 597	11,4%	680 679	10,8%
Муринское	38	4,1%	14 989	9,2%	548 213	8,7%
Янино-1	36	3,9%	9 805	6,0%	361 573	5,7%
Всеволожск	62	6,8%	8 582	5,3%	337 294	5,4%
Сертолово	30	3,3%	5 893	3,6%	193 472	3,1%
Новое Девяткино	6	0,7%	4 077	2,5%	159 568	2,5%
Мистолово	89	9,7%	1 640	1,0%	101 249	1,6%
Порошкино	5	0,5%	3 080	1,9%	90 385	1,4%
Им. Свердлова	6	0,7%	1 779	1,1%	74 329	1,2%
Скотное	22	2,4%	1 464	0,9%	63 530	1,0%
Романовка	28	3,1%	2 041	1,2%	60 982	1,0%
Янино-2	7	0,8%	1 266	0,8%	58 744	0,9%
Колтуши	15	1,6%	1 068	0,7%	56 592	0,9%
Старая	6	0,7%	1 212	0,7%	52 193	0,8%
Щеглово	7	0,8%	1 272	0,8%	46 561	0,7%
Агалатово	9	1,0%	829	0,5%	36 466	0,6%
Лупполово	4	0,4%	638	0,4%	28 566	0,5%
Дубровка	9	1,0%	514	0,3%	17 973	0,3%
Касимово	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
Заневка	7	0,8%	271	0,2%	13 950	0,2%
Щегловское	3	0,3%	329	0,2%	13 187	0,2%
Кузьмолровский	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
Вартемяги	1	0,1%	22	0,0%	991	0,0%
Ломоносовский	57	6,2%	6 288	3,8%	277 290	4,4%
Новогорелово	11	1,2%	2 358	1,4%	100 395	1,6%
Новоселье	6	0,7%	1 241	0,8%	54 904	0,9%
Аннинское	2	0,2%	1 102	0,7%	39 965	0,6%
Виллозское	9	1,0%	404	0,2%	20 323	0,3%
Аннино	7	0,8%	444	0,3%	18 711	0,3%
Узигонты	14	1,5%	276	0,2%	18 176	0,3%
Лаголово	1	0,1%	252	0,2%	15 198	0,2%
Разбегаево	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
Ропша	6	0,7%	53	0,0%	3 943	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Гатчинский	38	4,1%	3 106	1,9%	124 078	2,0%
Коммунар	18	2,0%	1 677	1,0%	59 632	0,9%
Большие Тайцы	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
Малое Веревое	2	0,2%	368	0,2%	12 680	0,2%
Гатчина	3	0,3%	135	0,1%	7 755	0,1%
Сиверский	2	0,2%	129	0,1%	6 802	0,1%
Пудость	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
Малые Колпаны	1	0,1%	72	0,0%	3 191	0,1%
Тайцы	2	0,2%	66	0,0%	2 489	0,0%
Сяськелево	3	0,3%	39	0,0%	1 766	0,0%
Выборгский	196	21,4%	1 785	1,1%	116 174	1,8%
Первомайское	187	20,4%	1 394	0,9%	96 832	1,5%
Роцино	4	0,4%	217	0,1%	9 738	0,2%
Выборг	3	0,3%	98	0,1%	6 252	0,1%
Приморск	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
Семиозерье	1	0,1%	30	0,0%	1 327	0,0%
Тосненский	30	3,3%	1 607	1,0%	83 400	1,3%
Тельмана	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%
Федоровское	26	2,8%	382	0,2%	23 449	0,4%
Тосно	1	0,1%	183	0,1%	9 048	0,1%
Никольское	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
Кингисеппский	14	1,5%	1 631	1,0%	80 695	1,3%
Кингисепп	11	1,2%	1 454	0,9%	71 479	1,1%
Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,1%
Кировский	7	0,8%	1 626	1,0%	73 869	1,2%
Кировск	6	0,7%	1 281	0,8%	62 275	1,0%
Отрадное	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
Сосновоборский	4	0,4%	1 103	0,7%	55 508	0,9%
Сосновый Бор	4	0,4%	1 103	0,7%	55 508	0,9%
Лужский	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Луга	2	0,2%	269	0,2%	12 620	0,2%
Киришский	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
Кириши	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
Приозерский	4	0,4%	124	0,1%	5 328	0,1%
Приозерск	1	0,1%	60	0,0%	2 577	0,0%
Мичуринское	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
Раздолье	1	0,1%	20	0,0%	980	0,0%
Починок	1	0,1%	14	0,0%	600	0,0%
Волховский	2	0,2%	78	0,0%	4 223	0,1%
Сясьстрой	2	0,2%	78	0,0%	4 223	0,1%
Тихвинский	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Тихвин	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
Волосовский	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
Рабитицы	1	0,1%	30	0,0%	1 445	0,0%
	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на район Всеволожский (86,6% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по срокам выдачи разрешения на строительство

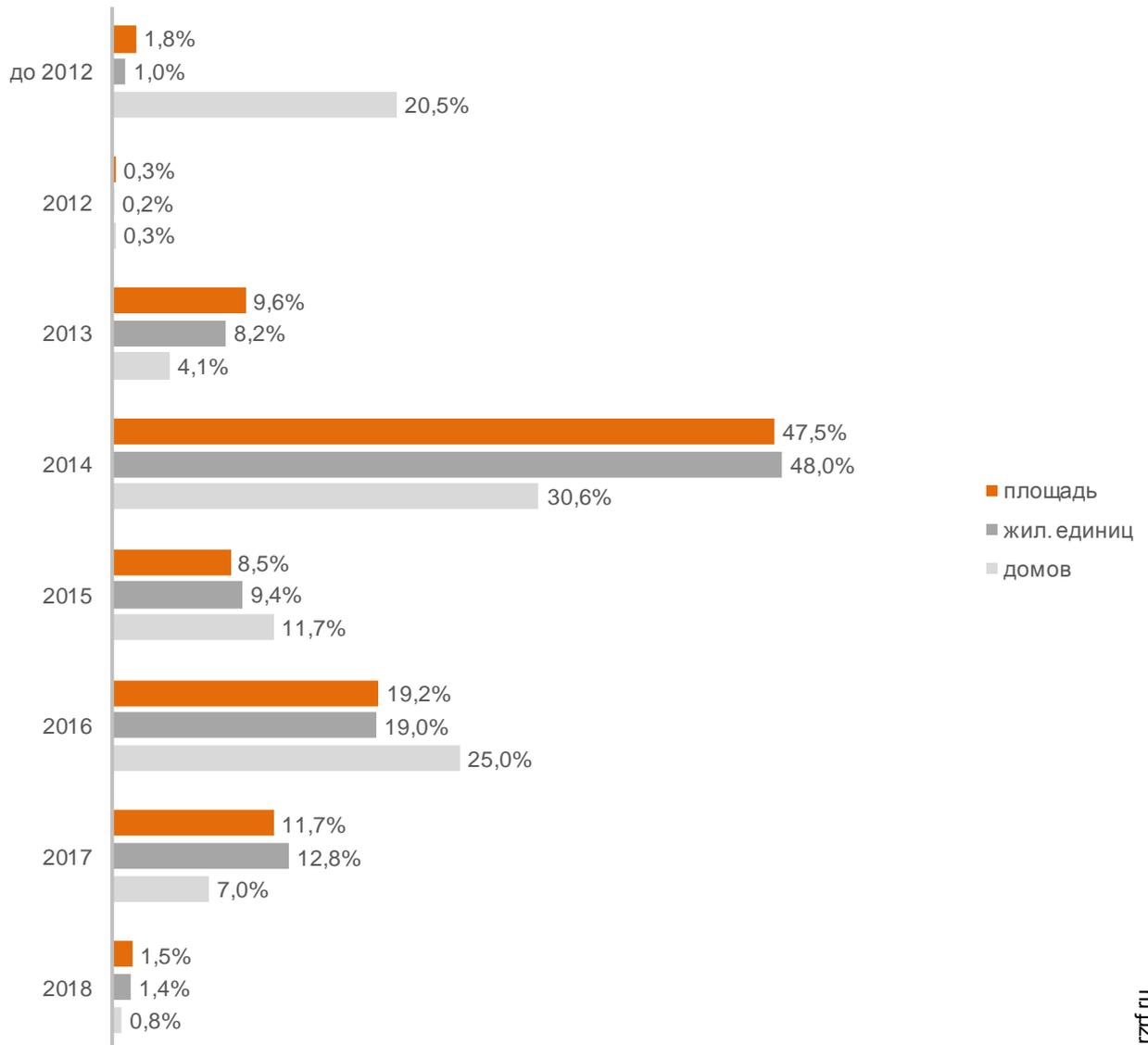
Застройщики жилья в Ленинградской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2008 г. по май 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	188	20,5%	1 646	1,0%	112 030	1,8%
2012	3	0,3%	363	0,2%	16 339	0,3%
2013	38	4,1%	13 397	8,2%	604 959	9,6%
2014	281	30,6%	78 495	48,0%	2 994 261	47,5%
2015	107	11,7%	15 346	9,4%	538 221	8,5%
2016	229	25,0%	31 022	19,0%	1 207 549	19,2%
2017	64	7,0%	20 851	12,8%	734 183	11,7%
2018	7	0,8%	2 256	1,4%	93 845	1,5%
Общий итог	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzfi.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2014 г. (47,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

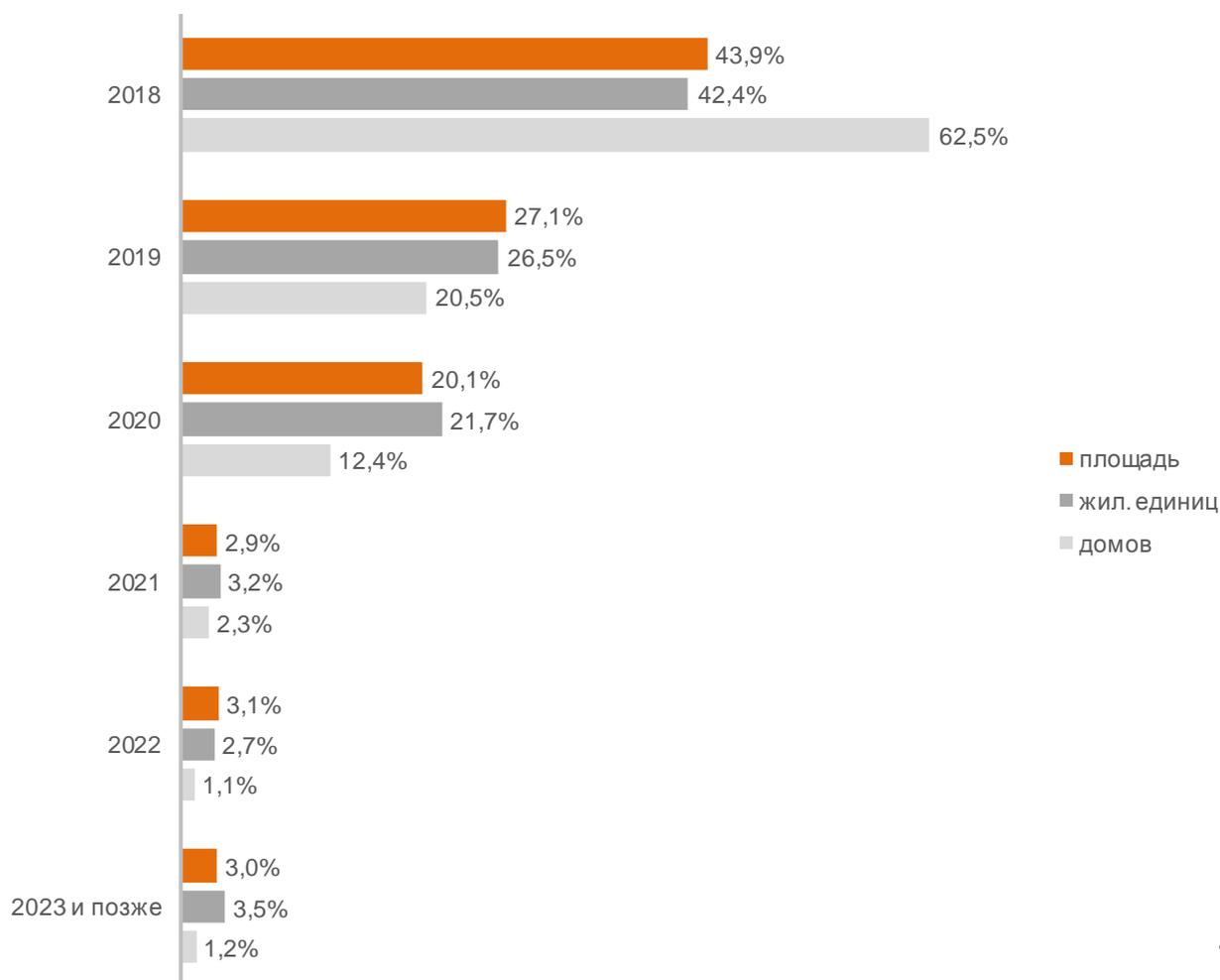
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ленинградской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	573	62,5%	69 190	42,4%	2 764 071	43,9%
2019	188	20,5%	43 250	26,5%	1 705 404	27,1%
2020	114	12,4%	35 480	21,7%	1 269 273	20,1%
2021	21	2,3%	5 200	3,2%	181 942	2,9%
2022	10	1,1%	4 461	2,7%	193 672	3,1%
2023 и позже	11	1,2%	5 795	3,5%	187 025	3,0%
Общий итог	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Ленинградской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 2 764 071 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	2 764 071	2014	5 252	0,2%
		2015	176 788	6,4%
		2016	429 927	15,6%
		2017	790 643	28,6%
		2018	67 400	2,4%
2019	1 705 404	2016	50 505	3,0%
		2017	287 272	16,8%
		2018	9 242	0,5%
2020	1 269 273	2016	20 483	1,6%
		2017	79 155	6,2%
2021	181 942	-	-	-
2022	193 672	-	-	-
2023	33 778	-	-	-
2024	60 344	-	-	-
2027	7 922	-	-	-
2029	39 278	-	-	-
2031	45 703	-	-	-
Общий итог	6 301 387		1 916 667	30,4%

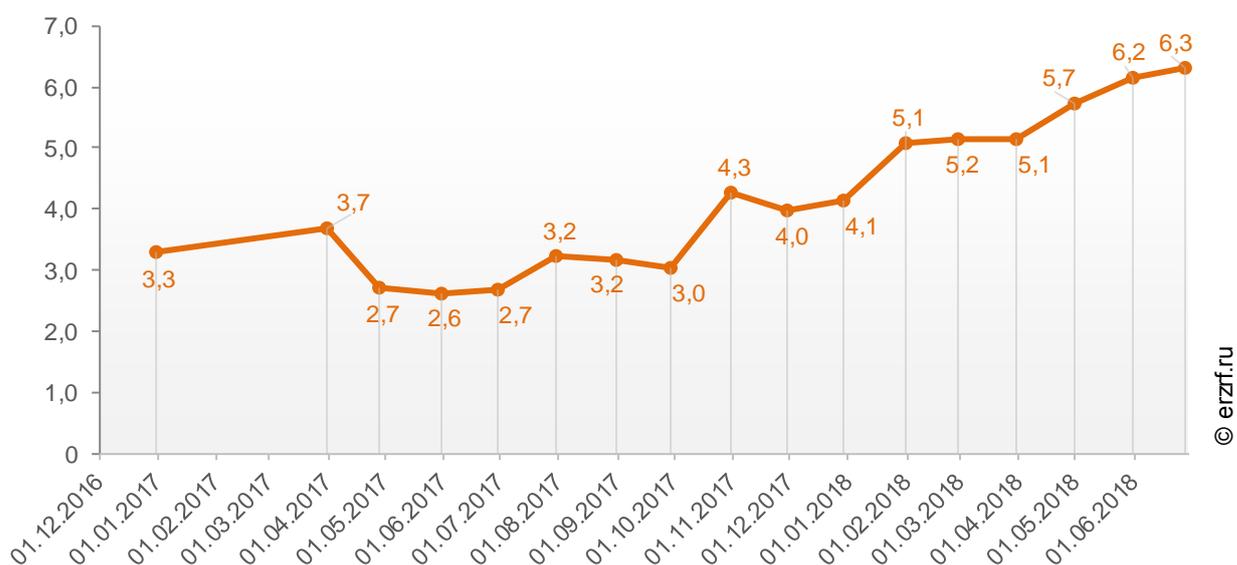
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (790 643 м²), что составляет 28,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 6,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ленинградской области, месяцев



© erzrf.ru

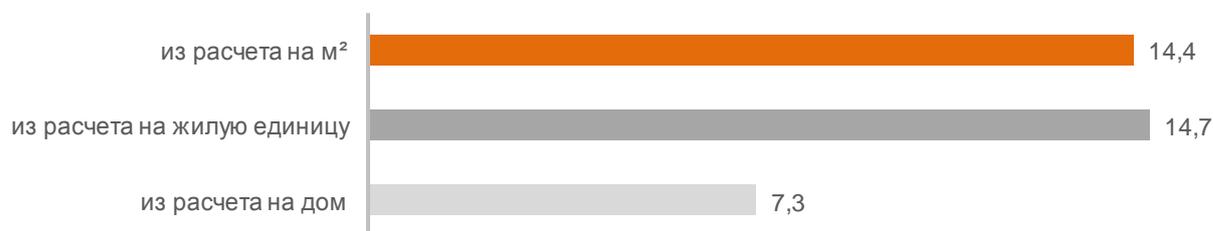
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 14,7 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Ленинградской области

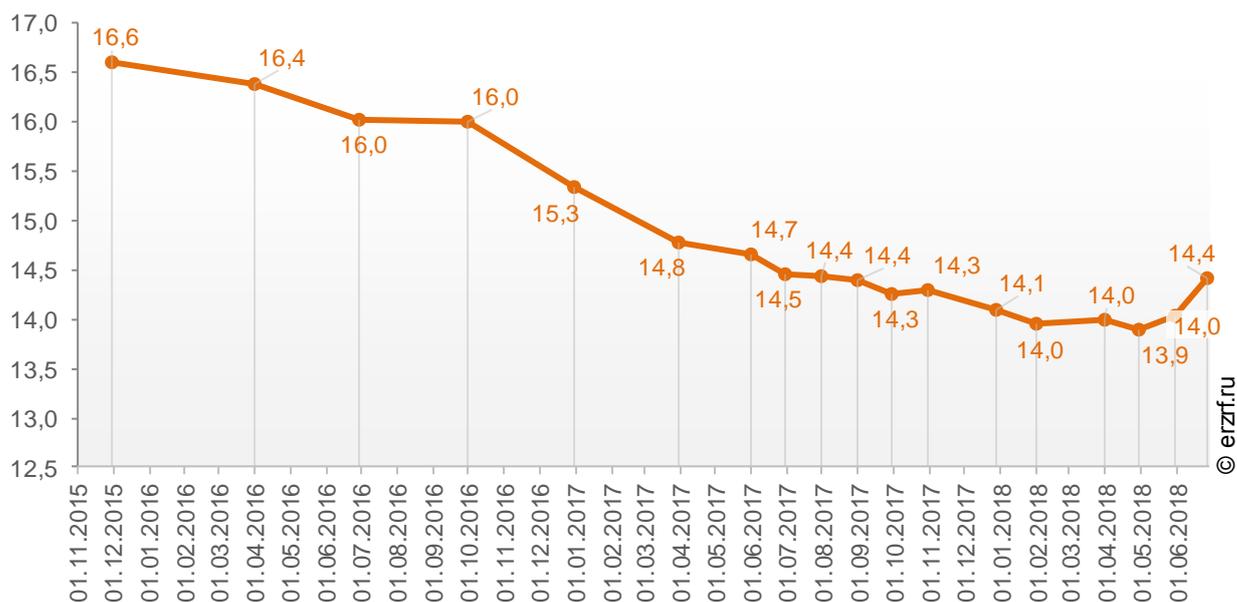


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ленинградской области (на м²)

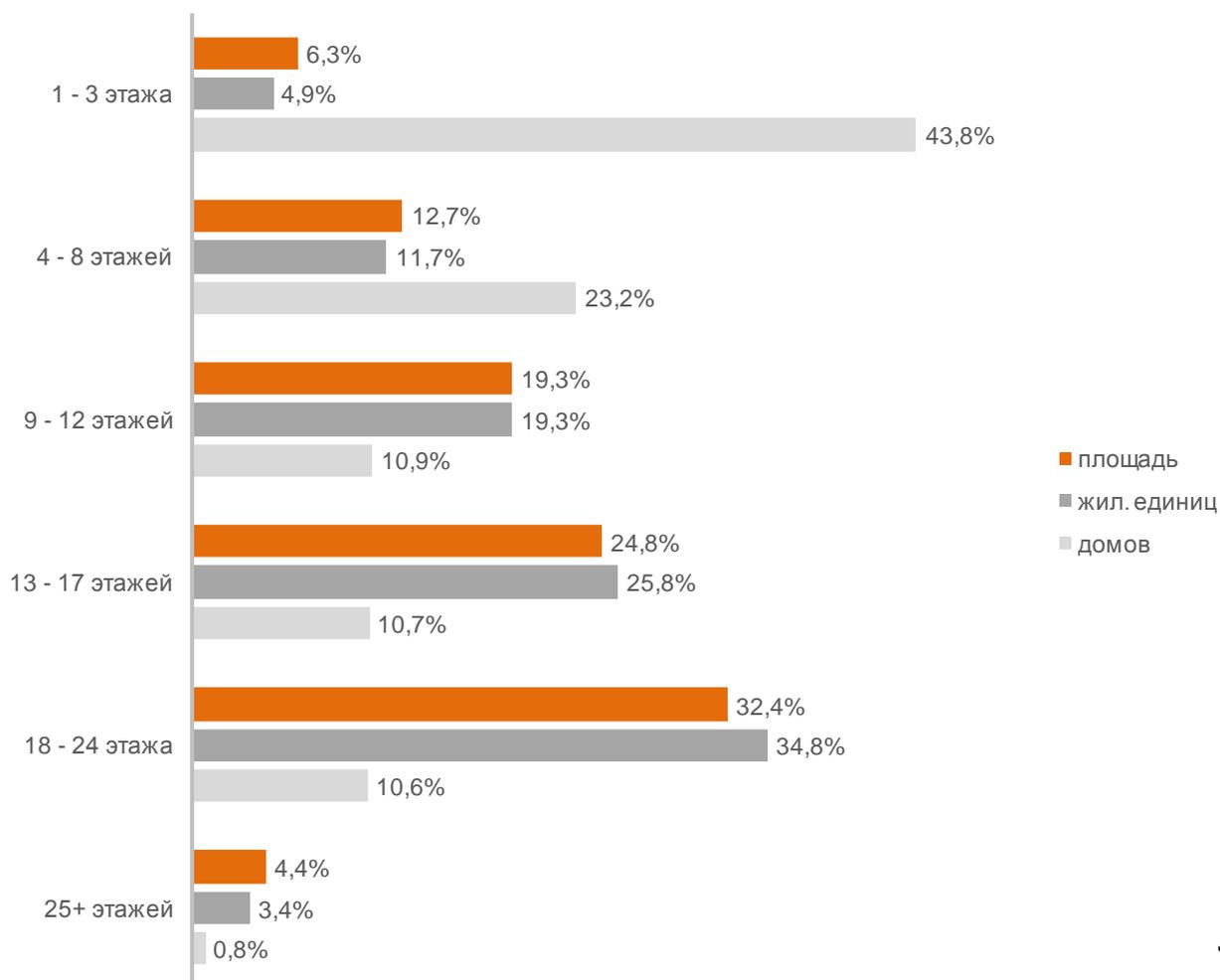


© erzf.ru

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	402	43,8%	7 967	4,9%	399 170	6,3%
4 - 8 этажей	213	23,2%	19 195	11,7%	801 816	12,7%
9 - 12 этажей	100	10,9%	31 611	19,3%	1 219 246	19,3%
13 - 17 этажей	98	10,7%	42 114	25,8%	1 559 793	24,8%
18 - 24 этажа	97	10,6%	56 881	34,8%	2 041 719	32,4%
25+ этажей	7	0,8%	5 608	3,4%	279 643	4,4%
Общий итог	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

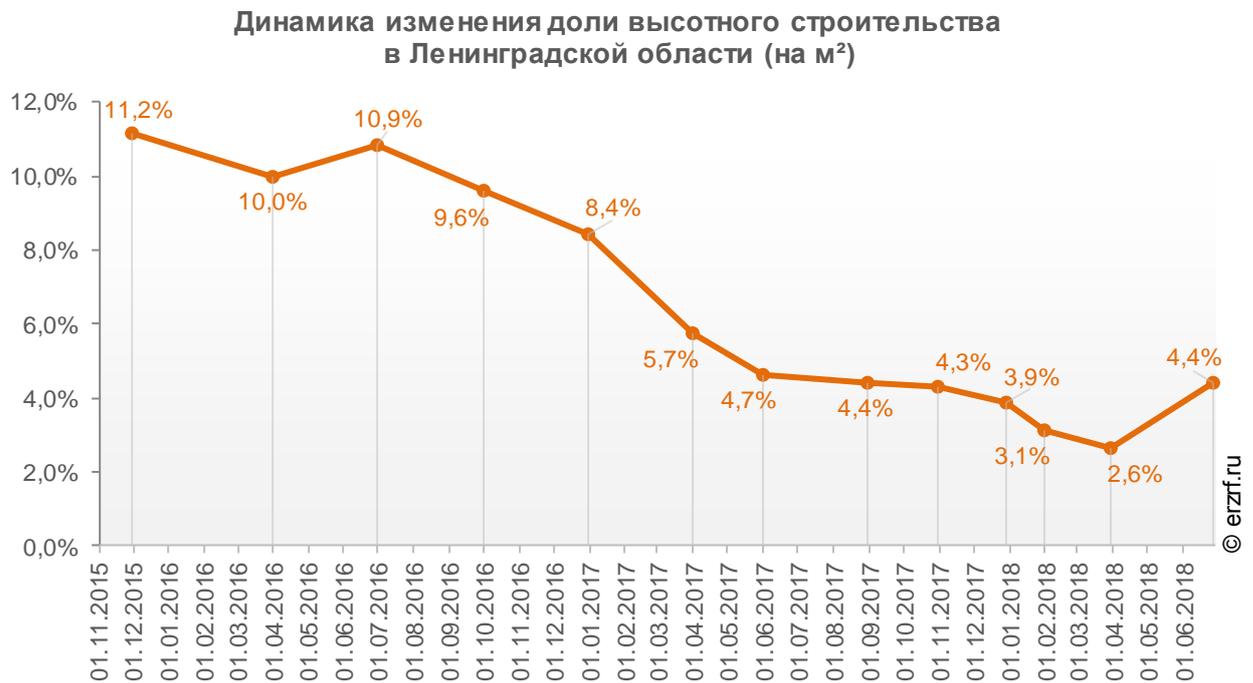
Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по этажности


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 32,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ленинградской области составляет 4,4%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ленинградской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Архитектор», застройщик «Строительный трест». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Архитектор
2	26	<i>Лидер Групп</i>	многоквартирный дом	Девятый вал
3	25	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
		<i>Строительный трест</i>	многоквартирный дом	Капитал
4	24	<i>ГСК</i>	многоквартирный дом	Галактика
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	Охтинская Дуга
		<i>NGD</i>	многоквартирный дом	Созвездие
5	23	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Новые горизонты
		<i>Запстрой</i>	многоквартирный дом	по ул. Графская

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ленинградской области является многоквартирный дом в ЖК «Новый Оккервиль», застройщик «ИСК Отделстрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

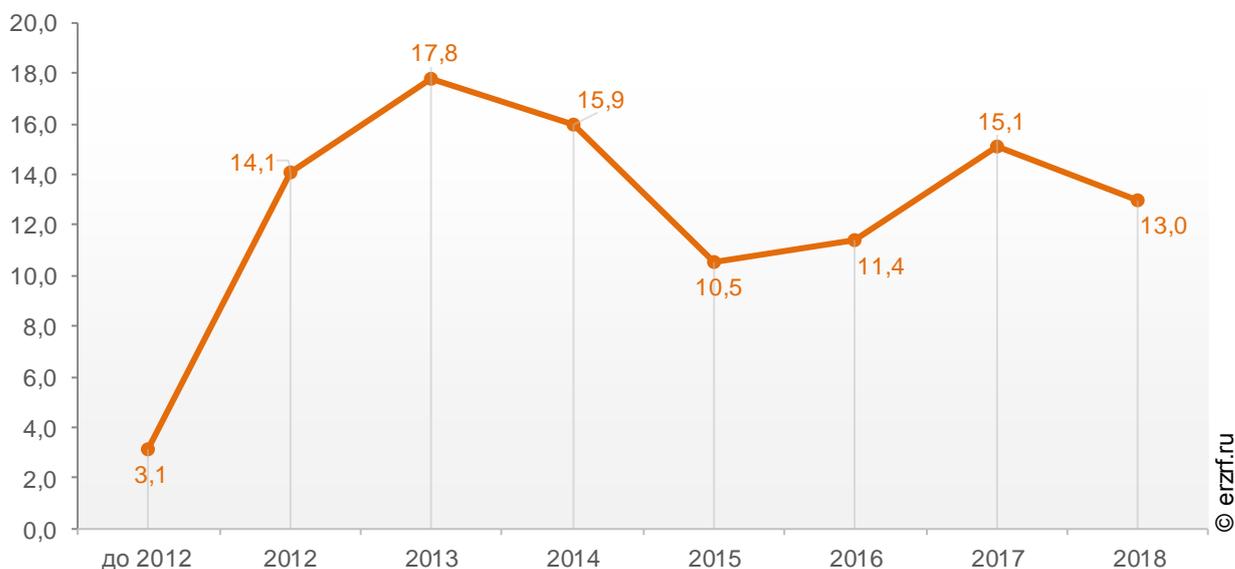
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	75 590	<i>ИСК Отделстрой</i>	многоквартирный дом	Новый Оккервиль
2	72 608	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Вернисаж
3	67 703	<i>Полис Групп</i>	многоквартирный дом	Парклэнд
4	51 999	<i>Группа ЦДС</i>	многоквартирный дом	Весна-3
5	51 233	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	многоквартирный дом	Ленинградская перспектива

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13 этажей. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ленинградской области по материалам стен строящихся домов

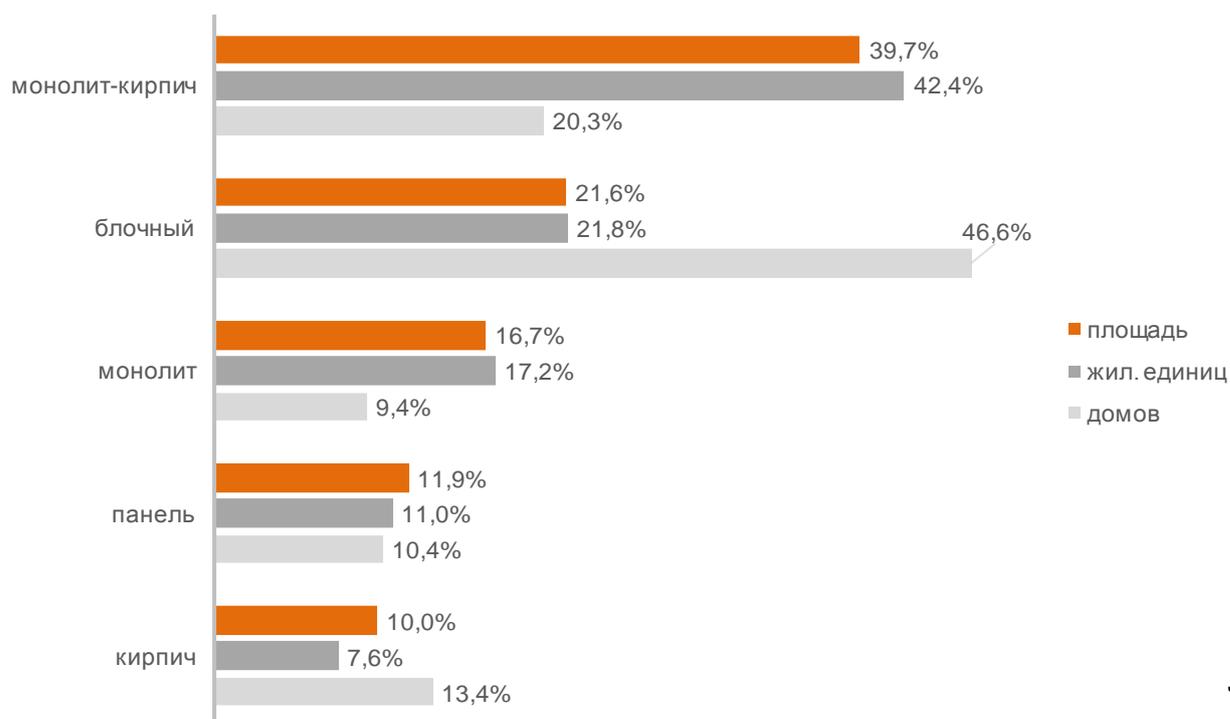
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	186	20,3%	69 329	42,4%	2 502 363	39,7%
блочный	427	46,6%	35 542	21,8%	1 363 526	21,6%
монолит	86	9,4%	28 175	17,2%	1 053 042	16,7%
панель	95	10,4%	17 890	11,0%	750 922	11,9%
кирпич	123	13,4%	12 440	7,6%	631 534	10,0%
Общий итог	917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Гистограмма 5

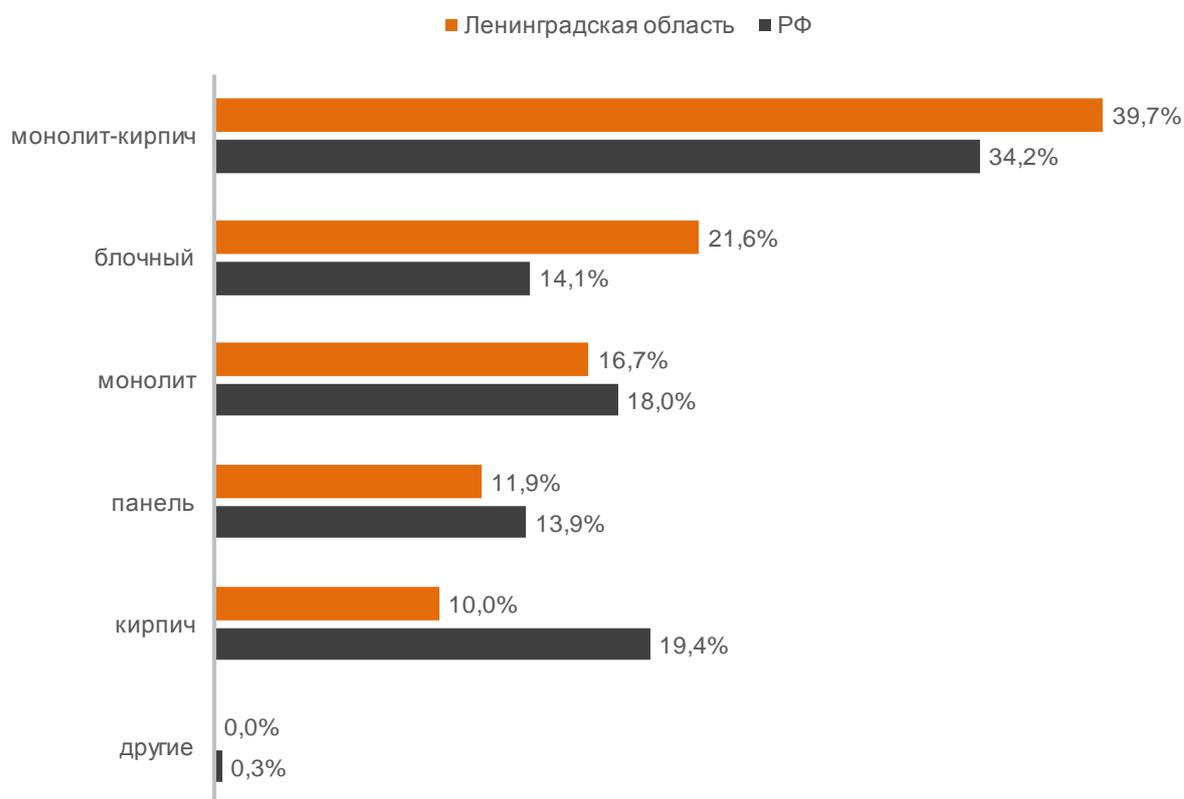
Распределение жилых новостроек Ленинградской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ленинградской области является монолит-кирпич. Из него возводится 39,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

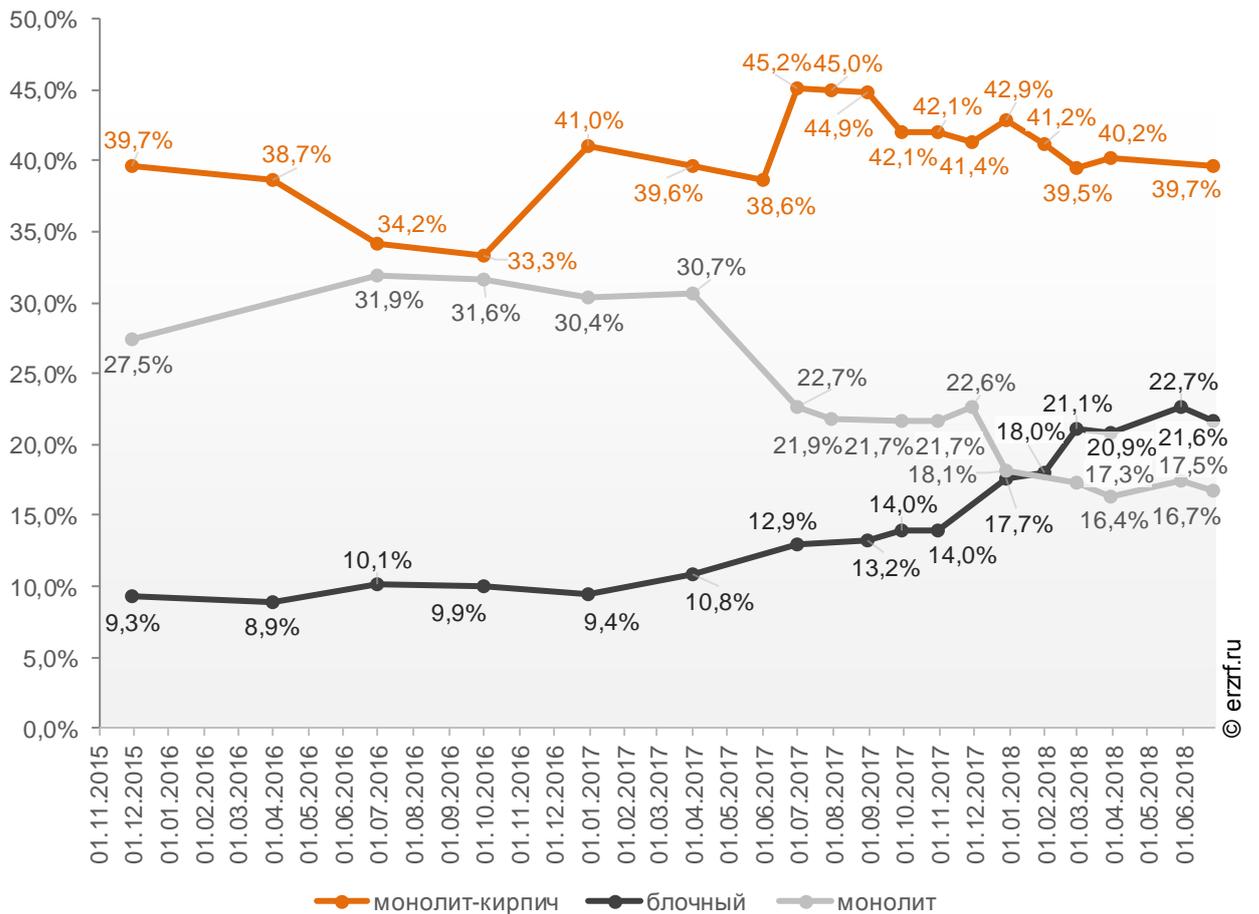
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ленинградской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ленинградской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ленинградской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ленинградской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Группа ЦДС</i>	42	4,6%	20 895	12,8%	763 461	12,1%
2	<i>Лидер Групп</i>	26	2,8%	11 562	7,1%	430 689	6,8%
3	<i>ИСГ Мавис</i>	21	2,3%	11 214	6,9%	381 678	6,1%
4	<i>Полис Групп</i>	15	1,6%	11 356	7,0%	315 707	5,0%
5	<i>Normann</i>	15	1,6%	8 728	5,3%	276 615	4,4%
6	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	20	2,2%	10 207	6,2%	253 693	4,0%
7	<i>Строительный трест</i>	7	0,8%	4 400	2,7%	241 522	3,8%
8	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	13	1,4%	4 374	2,7%	193 244	3,1%
9	<i>ИСК Отделстрой</i>	7	0,8%	4 099	2,5%	187 963	3,0%
10	<i>Холдинг Setl Group</i>	6	0,7%	5 493	3,4%	181 507	2,9%
11	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	20	2,2%	3 681	2,3%	163 234	2,6%
12	<i>ГК КВС</i>	25	2,7%	3 277	2,0%	135 332	2,1%
13	<i>ГК О2</i>	4	0,4%	3 826	2,3%	135 010	2,1%
14	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	3	0,3%	2 495	1,5%	120 233	1,9%
15	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	4	0,4%	2 960	1,8%	107 080	1,7%
16	<i>NGD</i>	28	3,1%	2 885	1,8%	105 719	1,7%
17	<i>ГК Кивеннапа</i>	187	20,4%	1 394	0,9%	96 832	1,5%
18	<i>ГК ПромСервис</i>	4	0,4%	2 341	1,4%	96 760	1,5%
19	<i>ГСК</i>	7	0,8%	2 266	1,4%	94 054	1,5%
20	<i>ГК ИНТЕКО</i>	13	1,4%	1 782	1,1%	83 913	1,3%
21	<i>Запстрой</i>	7	0,8%	2 272	1,4%	79 874	1,3%
22	<i>ГК Home Trust</i>	4	0,4%	1 628	1,0%	75 684	1,2%
23	<i>ГК МонАрх</i>	6	0,7%	1 677	1,0%	73 607	1,2%
24	<i>Волана</i>	24	2,6%	1 122	0,7%	73 134	1,2%
25	<i>СИК СУ</i>	8	0,9%	1 418	0,9%	70 510	1,1%
26	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	2	0,2%	2 004	1,2%	70 060	1,1%
27	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	6	0,7%	1 374	0,8%	61 513	1,0%
28	<i>СК СНВ</i>	24	2,6%	1 747	1,1%	60 527	1,0%
29	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	8	0,9%	1 287	0,8%	54 245	0,9%
30	<i>ФСК Лидер</i>	2	0,2%	1 366	0,8%	47 885	0,8%
31	<i>КСК</i>	5	0,5%	1 080	0,7%	46 906	0,7%
32	<i>IMD Group</i>	38	4,1%	777	0,5%	45 866	0,7%
33	<i>ИСК Русская Сказка</i>	1	0,1%	1 210	0,7%	44 217	0,7%
34	<i>Квартал 17 А</i>	2	0,2%	838	0,5%	43 726	0,7%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	СК РАНТ	3	0,3%	848	0,5%	41 427	0,7%
36	ГК СДС	25	2,7%	1 465	0,9%	39 254	0,6%
37	Газпромбанк Инвест	5	0,5%	984	0,6%	38 882	0,6%
38	Холдинг Титан-2	1	0,1%	766	0,5%	38 702	0,6%
39	ГК РосСтройИнвест	4	0,4%	956	0,6%	37 300	0,6%
40	Цертус	3	0,3%	1 002	0,6%	35 878	0,6%
41	СК Элемент-Бетон	6	0,7%	802	0,5%	35 439	0,6%
42	СТИ 25	1	0,1%	392	0,2%	30 742	0,5%
43	Холдинг RVI	20	2,2%	563	0,3%	30 328	0,5%
44	Стройресурс	2	0,2%	670	0,4%	30 059	0,5%
45	Ленстрой	1	0,1%	607	0,4%	27 268	0,4%
46	Гранд-Строй	5	0,5%	651	0,4%	27 212	0,4%
47	Демидовский парк	6	0,7%	516	0,3%	26 175	0,4%
48	ГК Мегapolis-Развитие	3	0,3%	586	0,4%	26 100	0,4%
49	ПетроСтиль	31	3,4%	300	0,2%	25 055	0,4%
50	ГК СУ-155 (доистраивает ООО "РК Строй")	4	0,4%	513	0,3%	24 902	0,4%
51	ГК КД-Estate	4	0,4%	595	0,4%	23 255	0,4%
52	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	0,1%	578	0,4%	20 584	0,3%
53	ГК НСК	4	0,4%	614	0,4%	20 334	0,3%
54	ГК Красная Стрела	14	1,5%	321	0,2%	18 535	0,3%
55	СК Нева Сити	1	0,1%	405	0,2%	18 448	0,3%
56	84 Высота	7	0,8%	304	0,2%	18 427	0,3%
57	ЖК Ванино	14	1,5%	276	0,2%	18 176	0,3%
58	КомфортСТРОЙ	2	0,2%	525	0,3%	18 039	0,3%
59	УК Новоселье	4	0,4%	476	0,3%	17 872	0,3%
60	Петро-Инвест	1	0,1%	344	0,2%	17 647	0,3%
61	ГК Академия	1	0,1%	359	0,2%	15 179	0,2%
62	Желдорипотека	2	0,2%	282	0,2%	14 300	0,2%
63	Европейская слобода	7	0,8%	266	0,2%	14 288	0,2%
64	ГК Айбер	4	0,4%	254	0,2%	14 059	0,2%
65	ГК Мегapolis	2	0,2%	444	0,3%	13 837	0,2%
66	47 ТРЕСТ	6	0,7%	280	0,2%	13 620	0,2%
67	ТАРАФОРМ	7	0,8%	262	0,2%	12 405	0,2%
68	ЛенОблАИЖК	2	0,2%	214	0,1%	12 041	0,2%
69	ВСИ	10	1,1%	271	0,2%	11 670	0,2%
70	Стройсоюз	1	0,1%	345	0,2%	11 594	0,2%
71	Ижорские просторы	4	0,4%	182	0,1%	11 284	0,2%
72	ЛенСтройГрад	20	2,2%	184	0,1%	11 101	0,2%
73	Стройлес	7	0,8%	176	0,1%	10 885	0,2%
74	ИСГ ТАЙМС	5	0,5%	259	0,2%	10 350	0,2%
75	ИСК Балтстройкомплект	1	0,1%	233	0,1%	10 218	0,2%
76	ИСК Всеволожский штиль	5	0,5%	204	0,1%	9 716	0,2%
77	СК СтройДом	1	0,1%	166	0,1%	9 663	0,2%
78	ГК РОСТ	1	0,1%	262	0,2%	9 635	0,2%
79	ОблСтрой 55	2	0,2%	228	0,1%	9 438	0,1%
80	Компания Усть-Луга	3	0,3%	177	0,1%	9 216	0,1%
81	Форвард Девелопмент	1	0,1%	287	0,2%	8 730	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
82	<i>Веда-Хаус</i>	5	0,5%	153	0,1%	8 552	0,1%
83	<i>СК Дальпитерстрой</i>	1	0,1%	102	0,1%	8 450	0,1%
84	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	2	0,2%	189	0,1%	8 341	0,1%
85	<i>ССР</i>	4	0,4%	168	0,1%	8 016	0,1%
86	<i>СК Спутник</i>	1	0,1%	204	0,1%	7 177	0,1%
87	<i>Промстрой</i>	1	0,1%	112	0,1%	6 991	0,1%
88	<i>СК Козерог</i>	1	0,1%	162	0,1%	6 946	0,1%
89	<i>ГК ЛУГ</i>	1	0,1%	127	0,1%	6 738	0,1%
90	<i>ГК ПРО-ИНВЕСТ</i>	2	0,2%	130	0,1%	6 121	0,1%
91	<i>Невское Наследие</i>	1	0,1%	168	0,1%	6 100	0,1%
92	<i>Победа</i>	1	0,1%	158	0,1%	5 675	0,1%
93	<i>АКВАТЕРН</i>	1	0,1%	132	0,1%	5 287	0,1%
94	<i>СК Вира</i>	1	0,1%	82	0,1%	5 014	0,1%
95	<i>ГК Лекс</i>	1	0,1%	140	0,1%	4 846	0,1%
96	<i>Базис</i>	2	0,2%	93	0,1%	4 560	0,1%
97	<i>Комфорт Строй</i>	1	0,1%	90	0,1%	4 481	0,1%
98	<i>ИСК ВИТА</i>	6	0,7%	53	0,0%	3 943	0,1%
99	<i>ГК Счастливые адреса</i>	1	0,1%	104	0,1%	3 588	0,1%
100	<i>СтройИнвестПроект</i>	1	0,1%	90	0,1%	3 561	0,1%
101	<i>MDS Development</i>	1	0,1%	76	0,0%	3 456	0,1%
102	<i>АЕМА Оу</i>	1	0,1%	60	0,0%	3 451	0,1%
103	<i>ПЕТРО ПРОЕКТ</i>	1	0,1%	39	0,0%	2 321	0,0%
104	<i>ИТСтрой</i>	1	0,1%	36	0,0%	2 292	0,0%
105	<i>СК Взлёт-Строй</i>	1	0,1%	48	0,0%	2 066	0,0%
106	<i>ИСК СтройБалтПроект</i>	1	0,1%	46	0,0%	2 025	0,0%
107	<i>UVIX</i>	1	0,1%	42	0,0%	1 942	0,0%
108	<i>Мегапром</i>	1	0,1%	36	0,0%	1 839	0,0%
109	<i>СУ Леноблстрой-Т</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 732	0,0%
110	<i>Добрострой</i>	2	0,2%	16	0,0%	1 238	0,0%
111	<i>СОСНОВАЯ ГОРКА-3</i>	1	0,1%	30	0,0%	1 171	0,0%
112	<i>СтройКом</i>	1	0,1%	15	0,0%	1 134	0,0%
113	<i>Хуа Жэнь</i>	2	0,2%	16	0,0%	1 064	0,0%
Общий итог		917	100%	163 376	100%	6 301 387	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ленинградской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Группа ЦДС</i>	763 461	0	0,0%	-
2	<i>Лидер Групп</i>	430 689	149 576	34,7%	6,1
3	<i>ИСГ Мавис</i>	381 678	55 212	14,5%	3,4
4	<i>Полис Групп</i>	315 707	0	0,0%	-
5	<i>Normann</i>	276 615	130 945	47,3%	8,2
6	<i>СК ПЕТРОСТРОЙ</i>	253 693	43 023	17,0%	1,5
7	<i>Строительный трест</i>	241 522	27 809	11,5%	1,0
8	<i>ГК Арсенал-Недвижимость</i>	193 244	33 974	17,6%	1,4
9	<i>ИСК Отделстрой</i>	187 963	0	0,0%	-
10	<i>Холдинг Setl Group</i>	181 507	0	0,0%	-
11	<i>ГК УНИСТО Петросталь</i>	163 234	138 341	84,8%	21,8
12	<i>ГК КВС</i>	135 332	0	0,0%	-
13	<i>ГК О2</i>	135 010	135 010	100%	35,1
14	<i>ГК ЛенСпецСтрой</i>	120 233	120 233	100%	27,0
15	<i>ИНВЕСТТОРГ</i>	107 080	0	0,0%	-
16	<i>NGD</i>	105 719	93 484	88,4%	14,5
17	<i>ГК Кивеннапа</i>	96 832	0	0,0%	-
18	<i>ГК ПромСервис</i>	96 760	12 798	13,2%	4,0
19	<i>ГСК</i>	94 054	74 921	79,7%	19,4
20	<i>ГК ИНТЕКО</i>	83 913	18 283	21,8%	2,6
21	<i>Запстрой</i>	79 874	13 517	16,9%	4,0
22	<i>ГК Home Trust</i>	75 684	0	0,0%	-
23	<i>ГК МонАрх</i>	73 607	73 607	100%	14,0
24	<i>Вопана</i>	73 134	0	0,0%	-
25	<i>СИК СУ</i>	70 510	16 355	23,2%	5,6
26	<i>Группа Самолет-Девелопмент</i>	70 060	0	0,0%	-
27	<i>СК ЛенРусСтрой</i>	61 513	27 301	44,4%	4,7
28	<i>СК СНВ</i>	60 527	20 245	33,4%	6,3
29	<i>ПО Ленстройматериалы</i>	54 245	25 041	46,2%	16,6
30	<i>ФСК Лидер</i>	47 885	0	0,0%	-
31	<i>КСК</i>	46 906	0	0,0%	-
32	<i>IMD Group</i>	45 866	45 866	100%	10,7
33	<i>ИСК Русская Сказка</i>	44 217	0	0,0%	-
34	<i>Квартал 17 А</i>	43 726	33 475	76,6%	6,9
35	<i>СК РАНТ</i>	41 427	41 427	100%	15,0
36	<i>ГК СДС</i>	39 254	22 379	57,0%	15,0
37	<i>Газпромбанк Инвест</i>	38 882	14 574	37,5%	9,0
38	<i>Холдинг Титан-2</i>	38 702	0	0,0%	-
39	<i>ГК РосСтройИнвест</i>	37 300	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	<i>Цертус</i>	35 878	0	0,0%	-
41	<i>СК Элемент-Бетон</i>	35 439	28 566	80,6%	15,6
42	<i>СТИ 25</i>	30 742	30 742	100%	30,0
43	<i>Холдинг RVI</i>	30 328	0	0,0%	-
44	<i>Стройресурс</i>	30 059	30 059	100%	22,5
45	<i>Ленстрой</i>	27 268	27 268	100%	3,0
46	<i>Гранд-Строй</i>	27 212	12 378	45,5%	5,5
47	<i>Демидовский парк</i>	26 175	26 175	100%	8,7
48	<i>ГК Мегapolis-Развитие</i>	26 100	26 100	100%	26,2
49	<i>ПетроСтиль</i>	25 055	25 055	100%	48,8
50	<i>ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")</i>	24 902	24 902	100%	33,0
51	<i>ГК КД-Estate</i>	23 255	23 255	100%	30,8
52	<i>ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ</i>	20 584	0	0,0%	-
53	<i>ГК НСК</i>	20 334	2 563	12,6%	1,9
54	<i>ГК Красная Стрела</i>	18 535	0	0,0%	-
55	<i>СК Нева Сити</i>	18 448	18 448	100%	21,0
56	<i>84 Высота</i>	18 427	18 427	100%	23,7
57	<i>ЖК Ванино</i>	18 176	18 176	100%	37,5
58	<i>КомфортСТРОЙ</i>	18 039	3 175	17,6%	1,0
59	<i>УК Новоселье</i>	17 872	0	0,0%	-
60	<i>Петро-Инвест</i>	17 647	17 647	100%	21,0
61	<i>ГК Академия</i>	15 179	15 179	100%	9,0
62	<i>Желдорипотека</i>	14 300	5 252	36,7%	15,4
63	<i>Европейская слобода</i>	14 288	14 288	100%	29,2
64	<i>ГК Айбер</i>	14 059	14 059	100%	23,4
65	<i>ГК Мегapolis</i>	13 837	0	0,0%	-
66	<i>47 ТРЕСТ</i>	13 620	9 242	67,9%	8,1
67	<i>ТАРАФОРМ</i>	12 405	12 405	100%	6,8
68	<i>ЛенОблАИЖК</i>	12 041	1 445	12,0%	2,5
69	<i>ВСИ</i>	11 670	5 624	48,2%	7,5
70	<i>Стройсоюз</i>	11 594	0	0,0%	-
71	<i>Ижорские просторы</i>	11 284	11 284	100%	12,0
72	<i>ЛенСтройГрад</i>	11 101	0	0,0%	-
73	<i>Стройлес</i>	10 885	7 314	67,2%	7,3
74	<i>ИСГ ТАЙМС</i>	10 350	10 350	100%	6,0
75	<i>ИСК Балтстройкомплект</i>	10 218	10 218	100%	6,0
76	<i>ИСК Всеволожский штиль</i>	9 716	7 780	80,1%	12,0
77	<i>СК СтройДом</i>	9 663	0	0,0%	-
78	<i>ГК РОСТ</i>	9 635	0	0,0%	-
79	<i>ОблСтрой 55</i>	9 438	9 438	100%	6,0
80	<i>Компания Усть-Луга</i>	9 216	9 216	100%	30,0
81	<i>Форвард Девелопмент</i>	8 730	0	0,0%	-
82	<i>Веда-Хаус</i>	8 552	0	0,0%	-
83	<i>СК Дальпитерстрой</i>	8 450	8 450	100%	21,0
84	<i>Алгоритм Девелопмент</i>	8 341	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
85	ССР	8 016	0	0,0%	-
86	СК Спутник	7 177	0	0,0%	-
87	Промстрой	6 991	6 991	100%	27,0
88	СК Козерог	6 946	6 946	100%	12,0
89	ГК ЛУГ	6 738	0	0,0%	-
90	ГК PRO-ИНВЕСТ	6 121	6 121	100%	30,0
91	Невское Наследие	6 100	6 100	100%	12,0
92	Победа	5 675	5 675	100%	6,0
93	АКВАТЕРН	5 287	0	0,0%	-
94	СК Вира	5 014	5 014	100%	18,0
95	ГК Лекс	4 846	4 846	100%	15,0
96	Базис	4 560	3 191	70,0%	25,2
97	Комфорт Строй	4 481	4 481	100%	12,0
98	ИСК ВИТА	3 943	0	0,0%	-
99	ГК Счастливые адреса	3 588	3 588	100%	18,0
100	СтройИнвестПроект	3 561	3 561	100%	18,0
101	MDS Development	3 456	3 456	100%	3,0
102	АЕМА Оу	3 451	0	0,0%	-
103	ПЕТРО ПРОЕКТ	2 321	0	0,0%	-
104	ИТСтрой	2 292	0	0,0%	-
105	СК Взлёт-Строй	2 066	0	0,0%	-
106	ИСК СтройБалтПроект	2 025	2 025	100%	15,0
107	UVIX	1 942	0	0,0%	-
108	Мегапром	1 839	0	0,0%	-
109	СУ Леноблстрой-Т	1 732	1 732	100%	18,0
110	Добрострой	1 238	0	0,0%	-
111	СОСНОВАЯ ГОРКА-3	1 171	0	0,0%	-
112	СтройКом	1 134	0	0,0%	-
113	Хуа Жэнь	1 064	1 064	100%	36,0
Общий итог		6 301 387	1 916 667	30,4%	6,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ПетроСтиль» и составляет 48,8 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ленинградской области

В Ленинградской области возводится 170 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

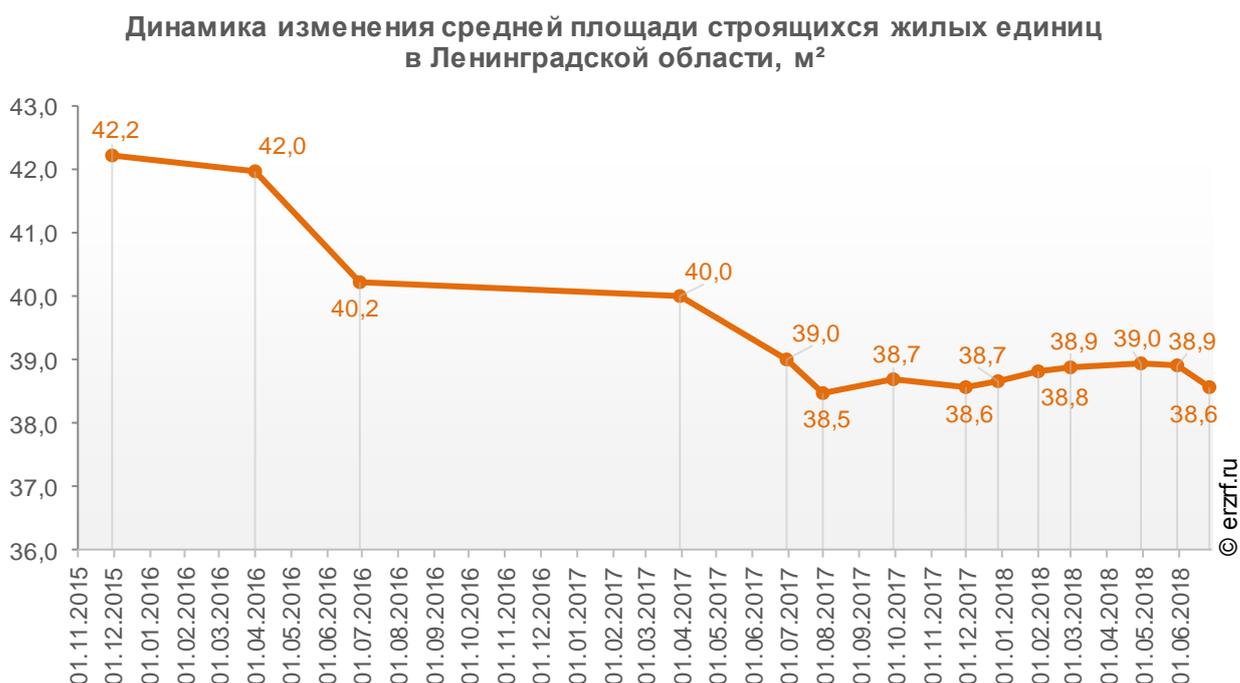
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новые горизонты» (поселок Бугры). В этом жилом комплексе застройщик «Группа ЦДС» возводит 25 домов, включающих 11 895 жилых единиц, совокупной площадью 423 824 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ленинградской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ленинградской области, составляет 38,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ленинградской области представлена на графике 7.

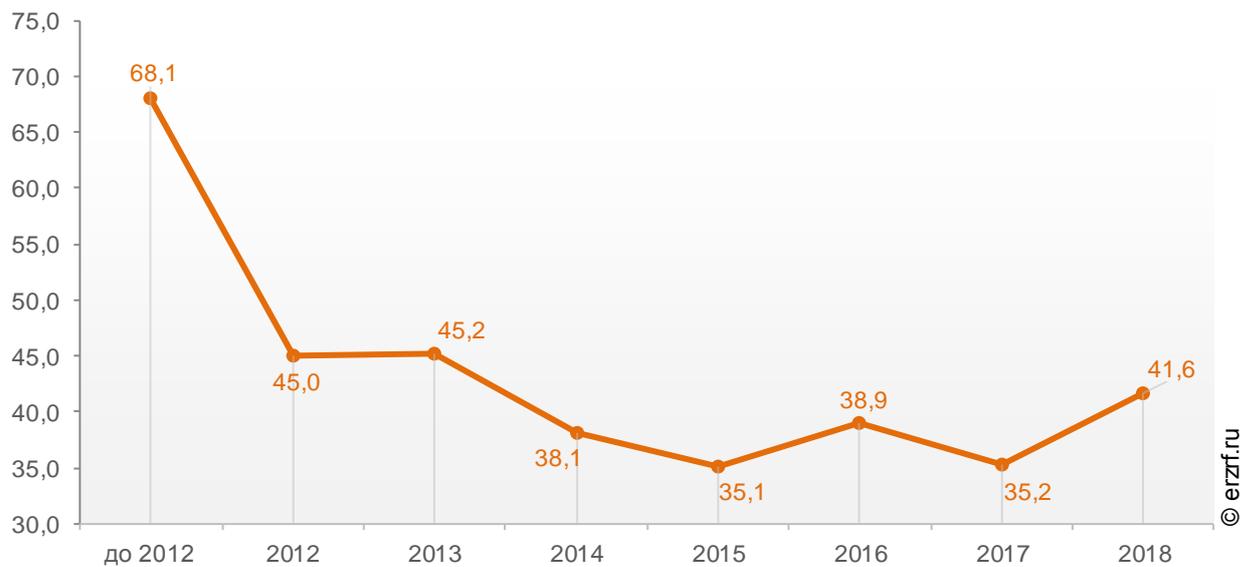
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ленинградской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 41,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ленинградской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК ПЕТРОСТРОЙ» – 24,9 м². Самая большая – у застройщика «ПетроСтиль» – 83,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
ГК СДС	26,8
Полис Групп	27,8
Форвард Девелопмент	30,4
ГК Мегapolis	31,2
Normann	31,7
Холдинг Setl Group	33,0
ГК НСК	33,1
Стройсоюз	33,6
ИСГ Мавис	34,0
КомфортСТРОЙ	34,4
ГК Счастливые адреса	34,5
ГК Лекс	34,6
СК СНВ	34,6
Группа Самолет-Девелопмент	35,0
ФСК Лидер	35,1
Запстрой	35,2
СК Спутник	35,2
ГК О2	35,3
ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	35,6
Цертус	35,8
Победа	35,9
ИНВЕСТТОРГ	36,2
Невское Наследие	36,3
Группа ЦДС	36,5
ИСК Русская Сказка	36,5
NGD	36,6
ГК РОСТ	36,8
Лидер Групп	37,3
УК Новоселье	37,5
ГК РосСтройИнвест	39,0
СОСНОВАЯ ГОРКА-3	39,0
ГК КД-Estate	39,1
Газпромбанк Инвест	39,5
СтройИнвестПроект	39,6
ИСГ ТАЙМС	40,0
АКВАТЕРН	40,1
ГК КВС	41,3
ГК ПромСервис	41,3
ОблСтрой 55	41,4
ГСК	41,5
Гранд-Строй	41,8

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПО Ленстройматериалы	42,1
ГК Академия	42,3
СК Козерог	42,9
СК Взлёт-Строй	43,0
ВСИ	43,1
КСК	43,4
ИСК Балтстройкомплект	43,9
ГК МонАрх	43,9
ИСК СтройБалтПроект	44,0
Алгоритм Девелопмент	44,1
ГК Арсенал-Недвижимость	44,2
СК Элемент-Бетон	44,2
ГК УНИСТО Петросталь	44,3
ГК Мегapolis-Развитие	44,5
СК ЛенРусСтрой	44,8
Стройресурс	44,9
Ленстрой	44,9
MDS Development	45,5
СК Нева Сити	45,6
ИСК Отделстрой	45,9
UVIX	46,2
ГК Home Trust	46,5
ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1
ГК ИНТЕКО	47,1
ТАРАФОРМ	47,3
ИСК Всеволожский штиль	47,6
ССР	47,7
ГК ЛенСпецСтрой	48,2
ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
47 ТРЕСТ	48,6
СК РАНТ	48,9
Базис	49,0
СИК СУ	49,7
Комфорт Строй	49,8
Холдинг Титан-2	50,5
Желдорипотека	50,7
Демидовский парк	50,7
Мегапром	51,1
Петро-Инвест	51,3
Компания Усть-Луга	52,1
Квартал 17 А	52,2
ГК ЛУГ	53,1
Европейская слобода	53,7
Холдинг RVI	53,9
Строительный трест	54,9
ГК Айбер	55,4
Веда-Хаус	55,9
ЛенОблАИЖК	56,3
АЕМА Оу	57,5
СУ Леноблстрой-Т	57,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Красная Стрела	57,7
СК СтройДом	58,2
IMD Group	59,0
ПЕТРО ПРОЕКТ	59,5
ЛенСтройГрад	60,3
84 Высота	60,6
СК Вира	61,1
Стройлес	61,8
Ижорские просторы	62,0
Промстрой	62,4
ИТСтрой	63,7
Вопана	65,2
ЖК Ванино	65,9
Хуа Жэнь	66,5
ГК Кивеннапа	69,5
ИСК ВИТА	74,4
СтройКом	75,6
Добрострой	77,4
СТИ 25	78,4
СК Дальпитерстрой	82,8
ПетроСтиль	83,5
Общий итог	38,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Северный вальс» – 24,0 м², застройщик «СК ПЕТРОСТРОЙ». Наибольшая – в ЖК «Близкое» – 83,5 м², застройщик «ПетроСтиль».

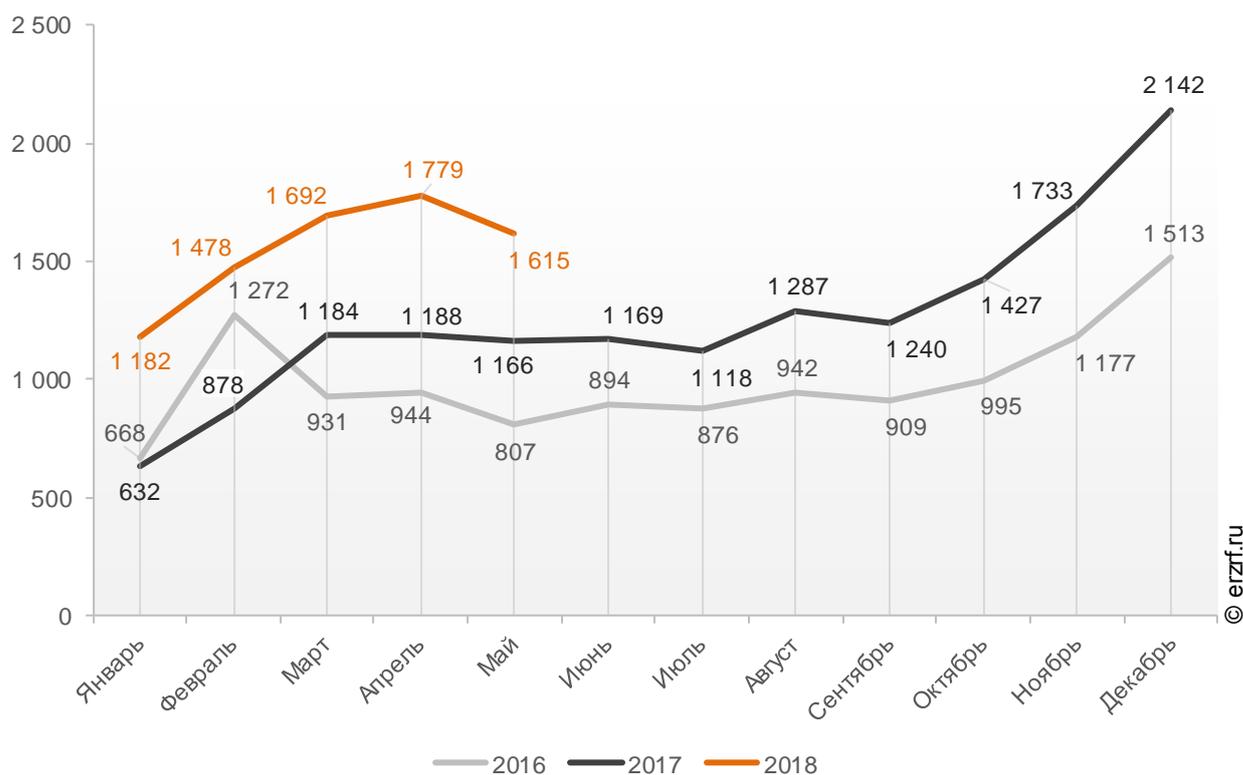
10. Ипотечное кредитование для жителей Ленинградской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ленинградской области, составило 7 746, что на 53,4% больше уровня 2017 г. (5 048 ИЖК), и на 67,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 622 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

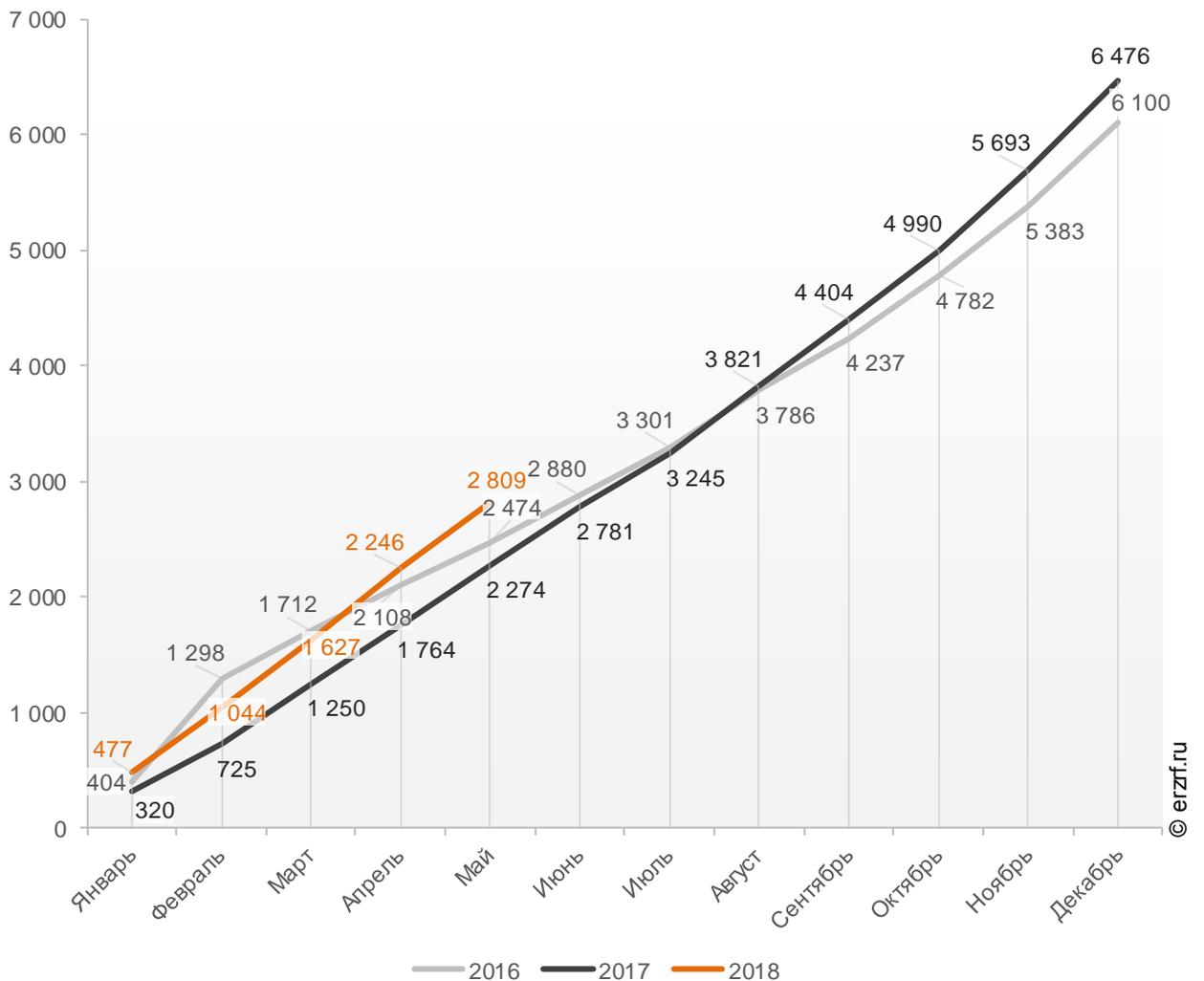


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 2 809, что на 23,5% больше, чем в 2017 г. (2 274 ИЖК), и на 13,5% больше соответствующего значения 2016 г. (2 474 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

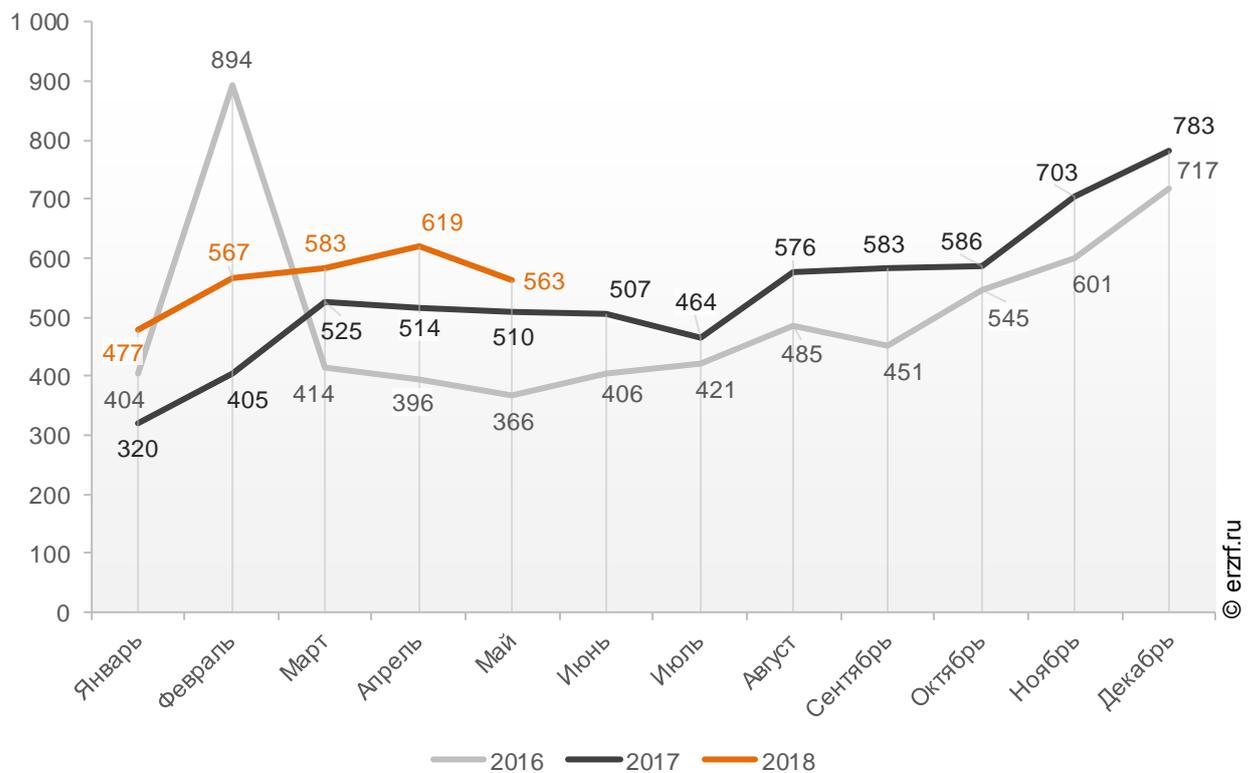


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2018 года, увеличилось на 10,4% по сравнению с маем 2017 года (563 против 510 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

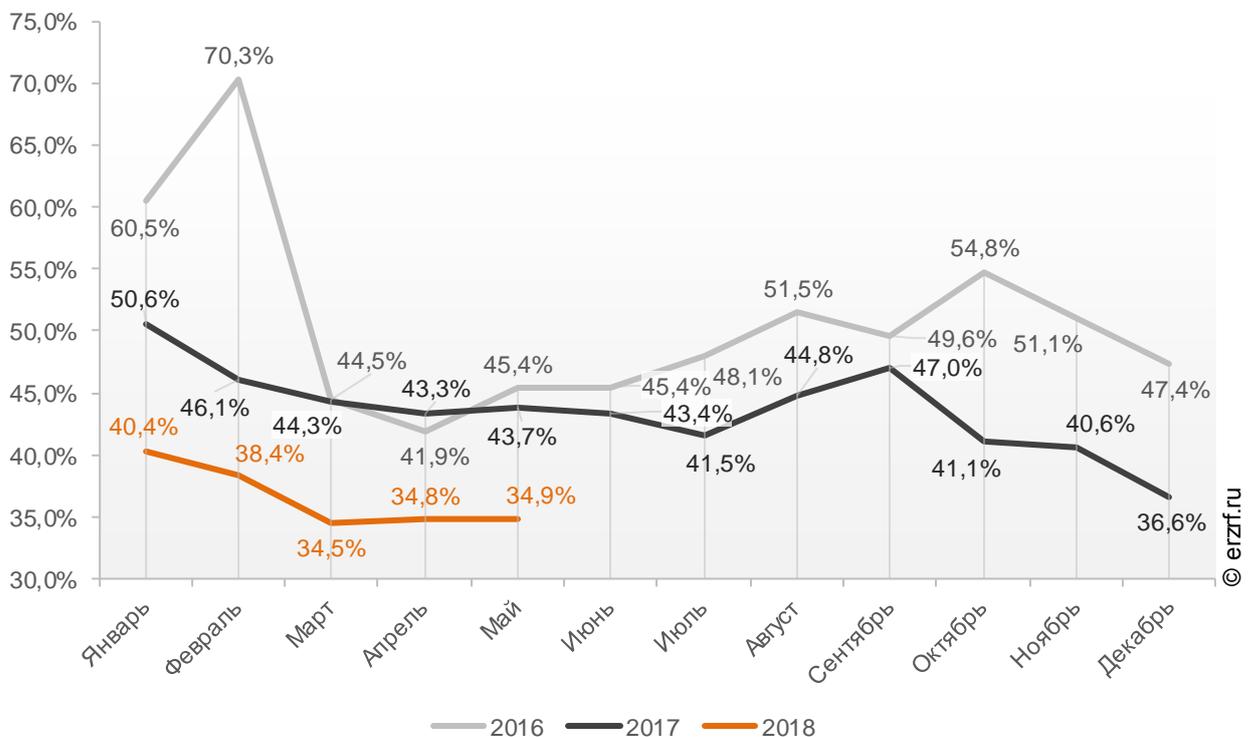


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 36,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 8,7 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (45,0%), и на 17,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (53,5%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.



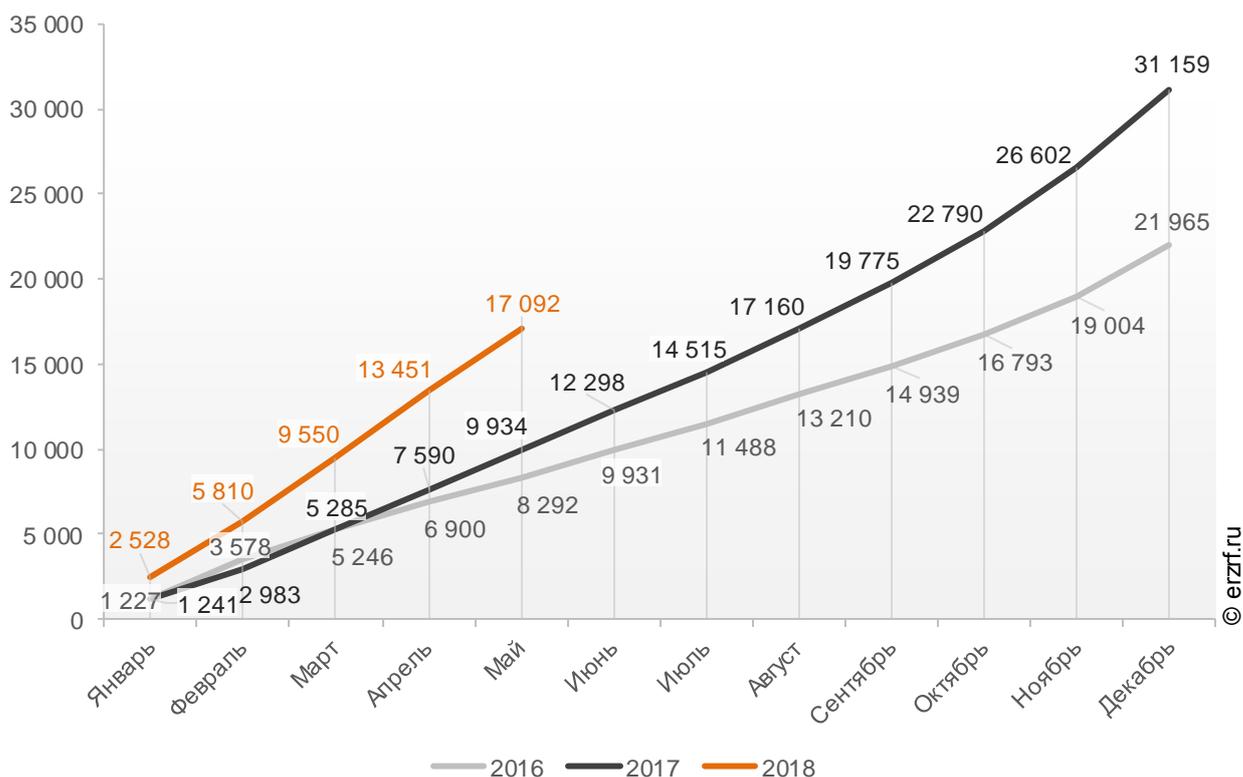
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, составил 17 092 млн ₽, что на 72,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (9 934 млн ₽), и на 106,1% больше аналогичного значения 2016 г. (8 292 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

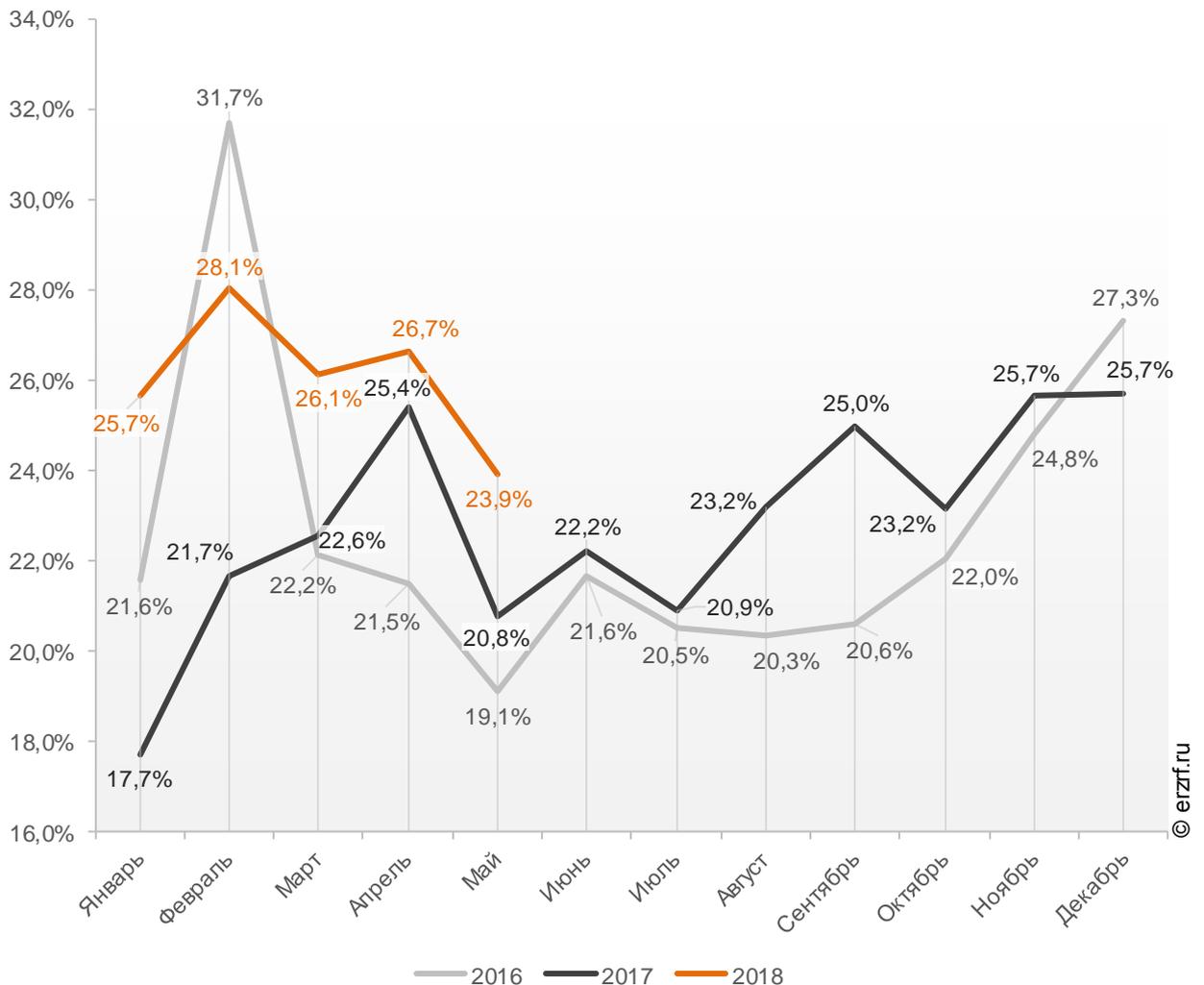


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Ленинградской области (65 735 млн ₽), доля ИЖК составила 26,0%, что на 4,2 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,8%), и на 2,7 п.п. больше уровня 2016 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

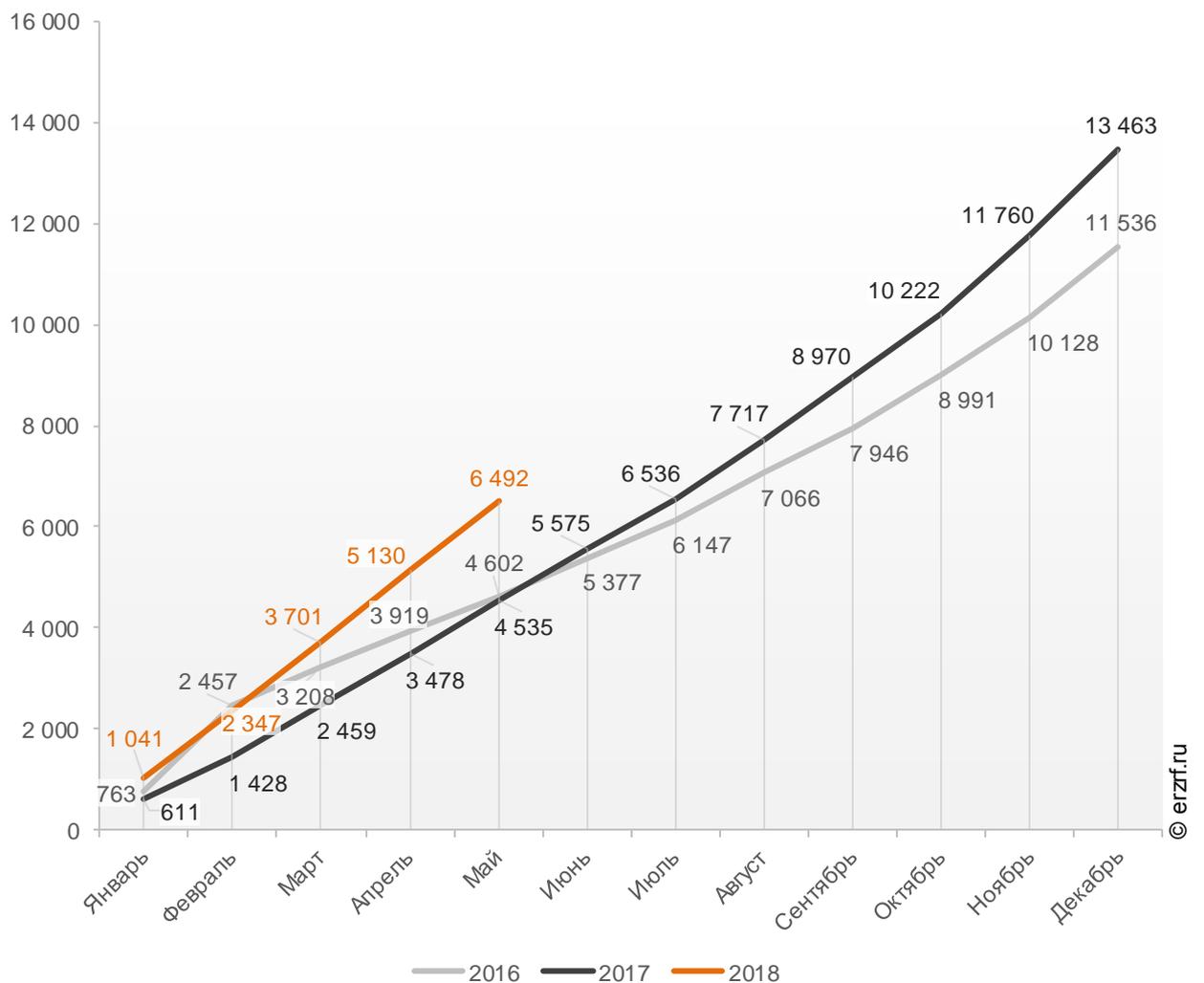


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ленинградской области под залог ДДУ, составил 6 492 млн ₽ (38,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 43,2% больше аналогичного значения 2017 г. (4 535 млн ₽), и на 41,1% больше, чем в 2016 г. (4 602 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Ленинградской области (65 735 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 9,9%, что соответствует уровню 2017 г. (9,9%), и на 3,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (12,9%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

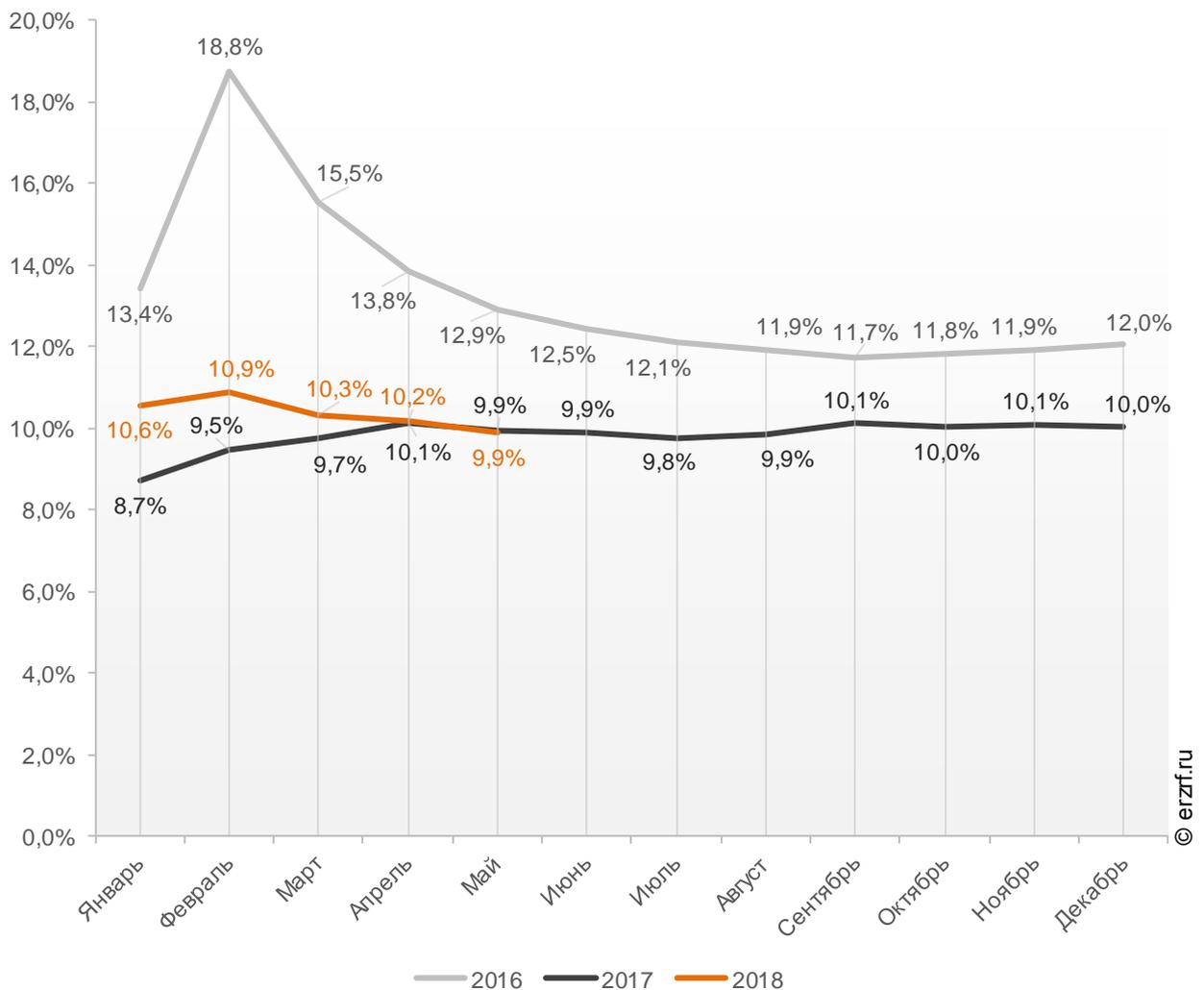
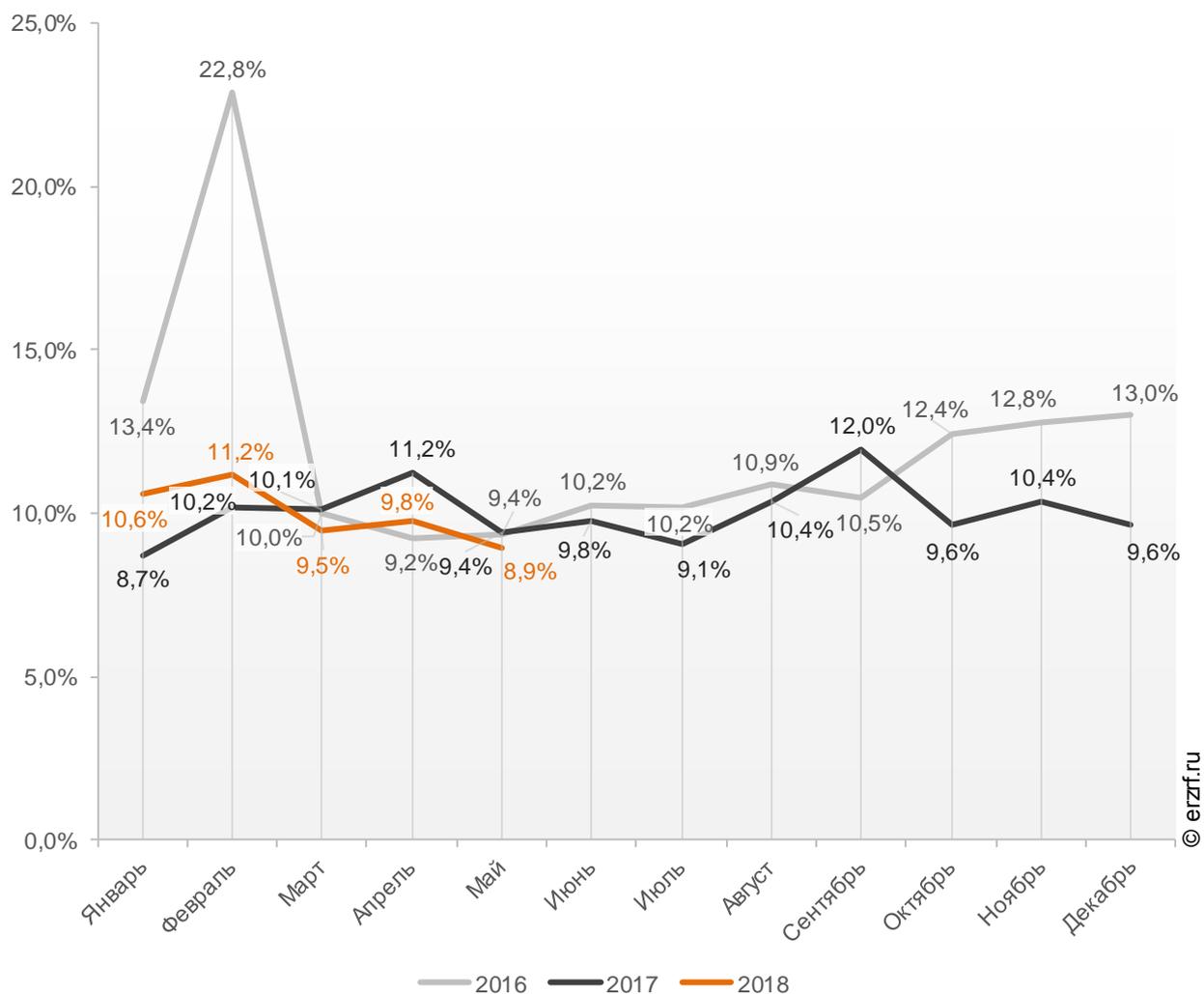


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

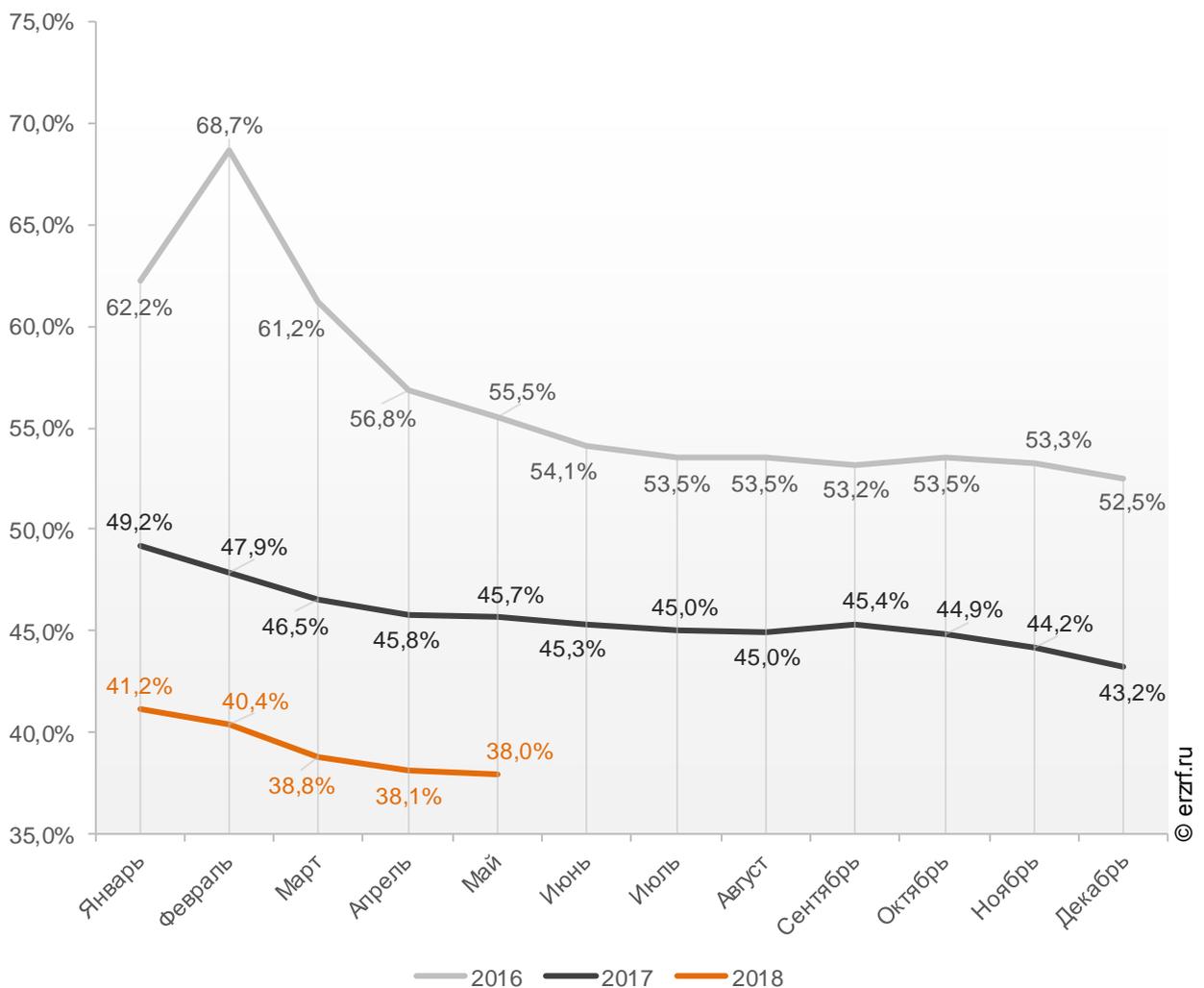


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 38,0% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (45,7%), и на 17,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (55,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

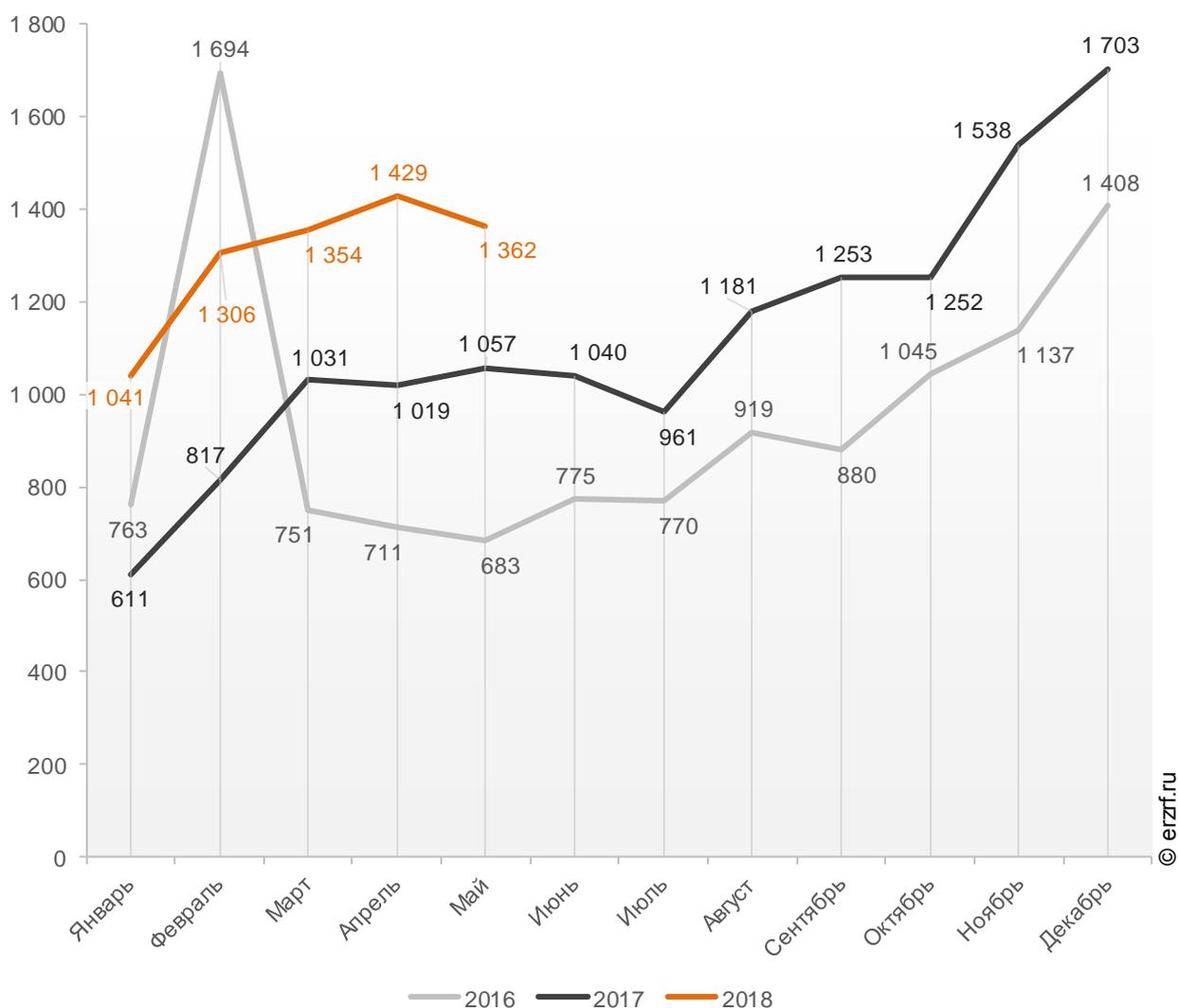


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2018 года, увеличился на 28,9% по сравнению с маем 2017 года (1,4 против 1,1 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

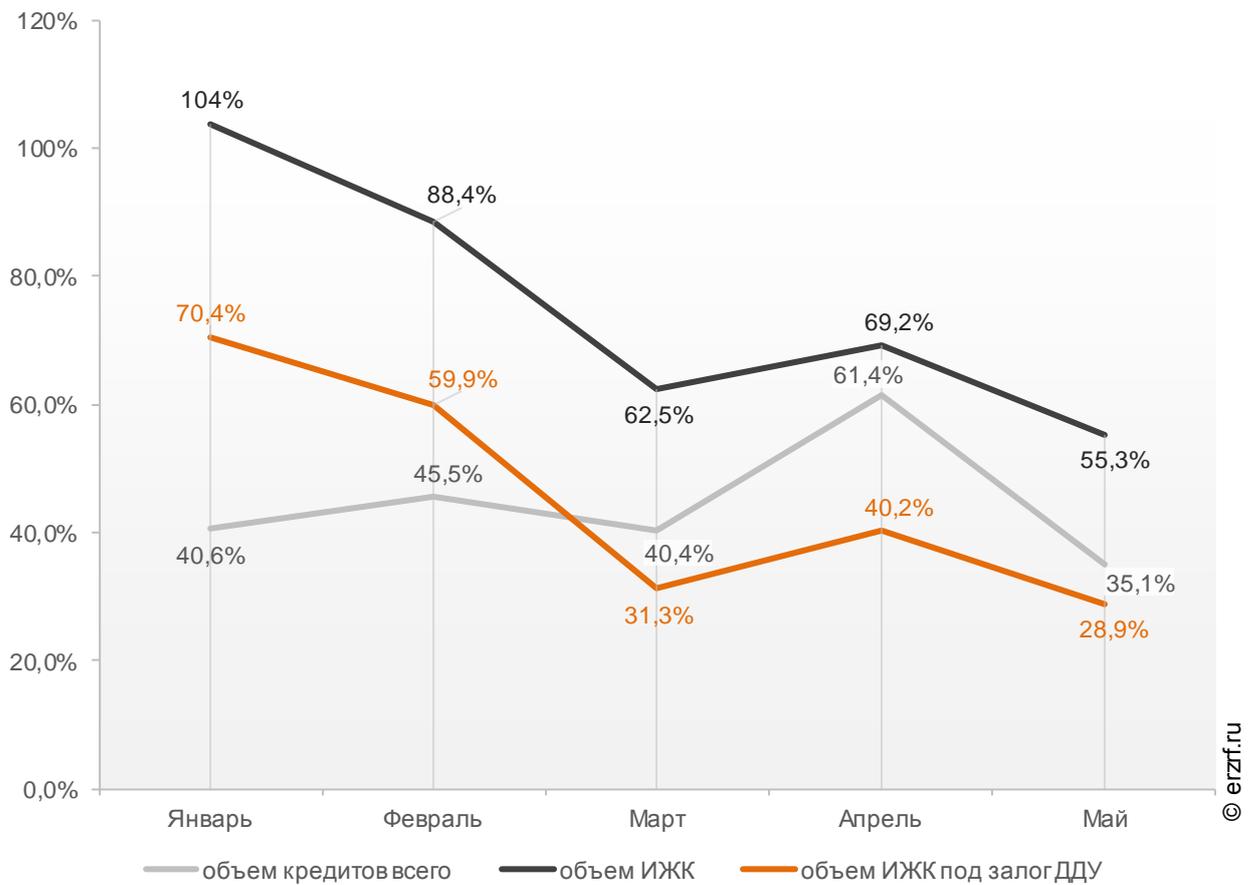
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 28,9% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 35,1% (15,2 против 11,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 55,3% (3,6 против 2,3 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ленинградской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ленинградской области кредитов всех видов в мае составила 8,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 37,4%.

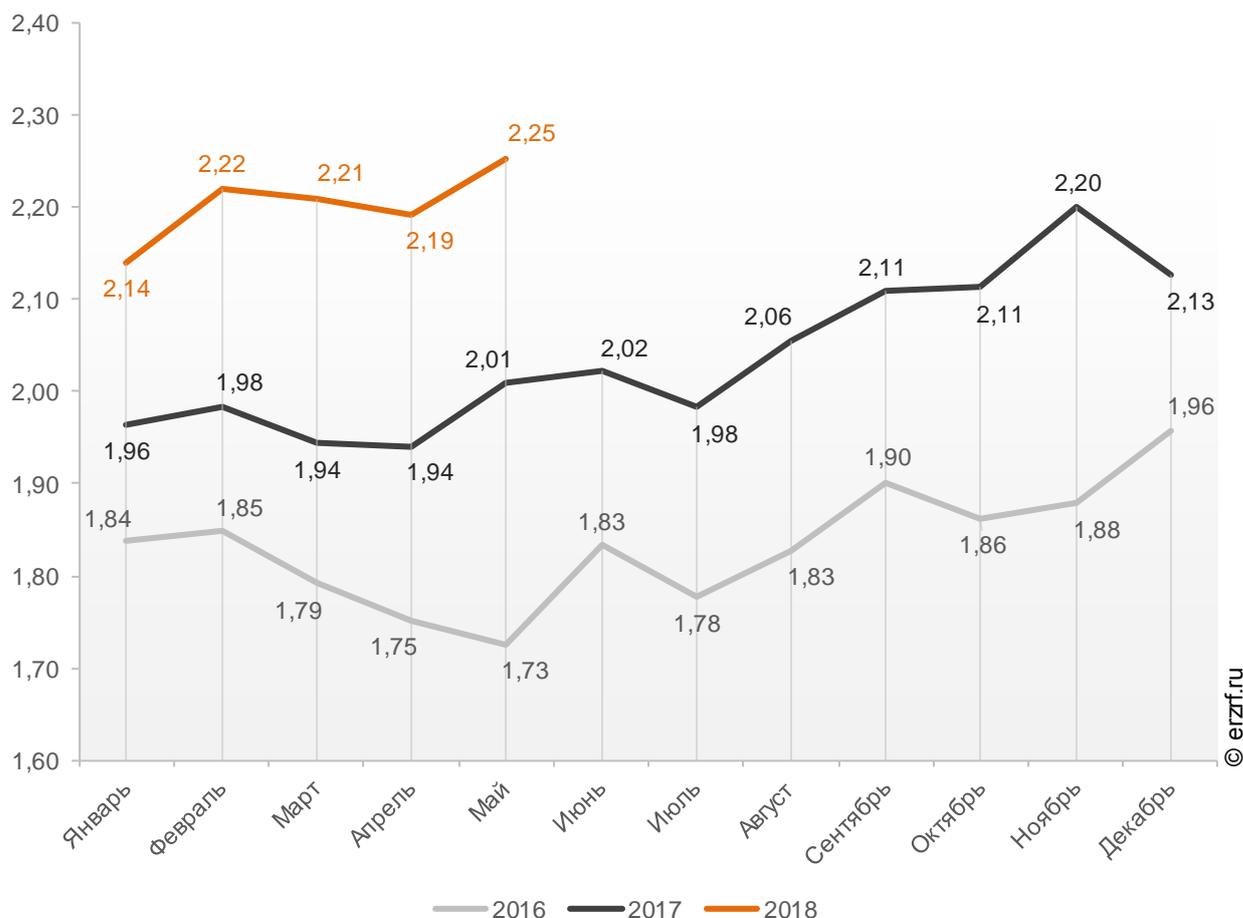
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Ленинградской области составил 2,25 млн ₽, что на 12,1% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (2,01 млн ₽), и на 30,7% больше аналогичного значения 2016 г. (1,73 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

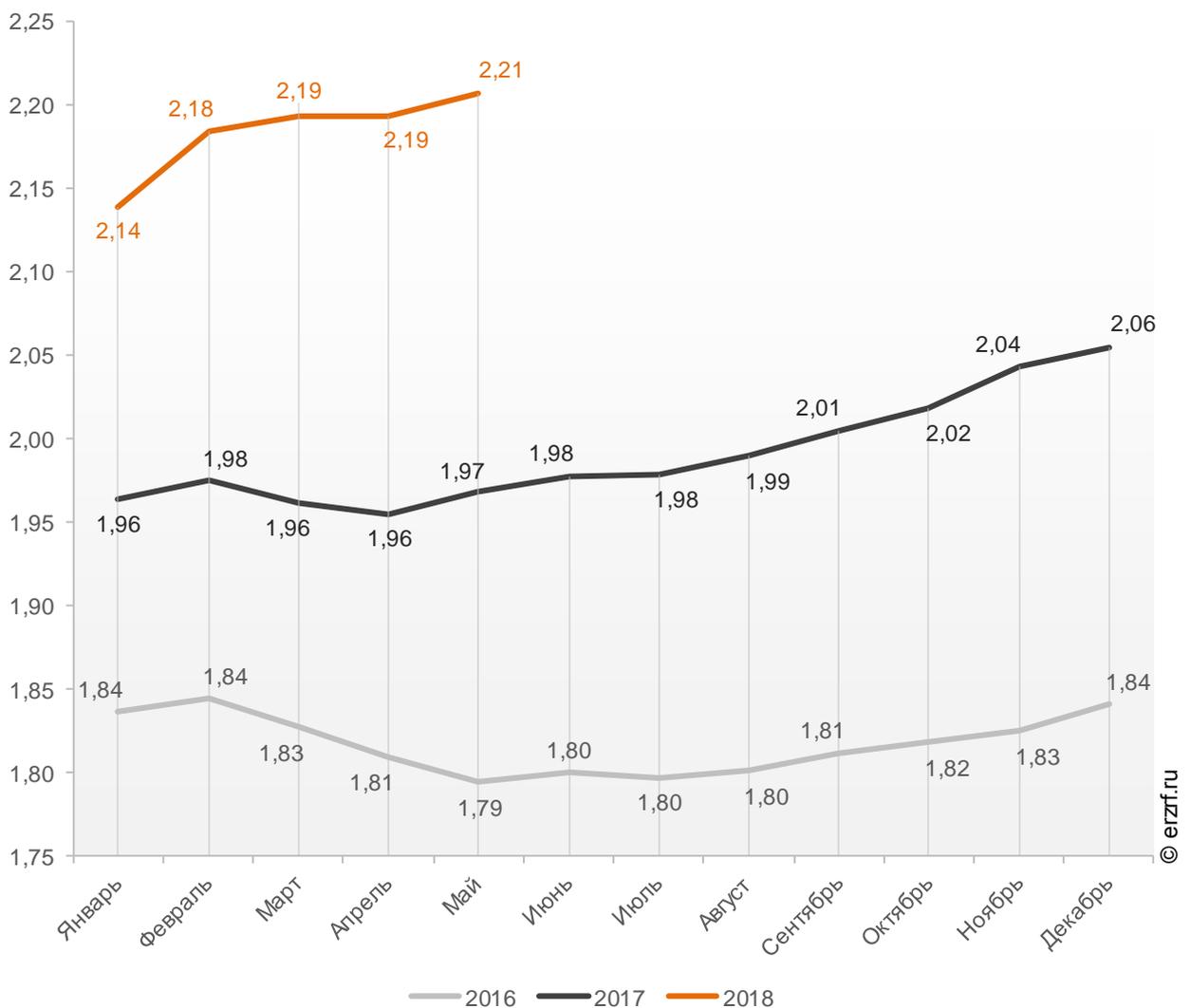


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,21 млн ₽, что на 12,1% больше, чем в 2017 г. (1,97 млн ₽), и на 23,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,79 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

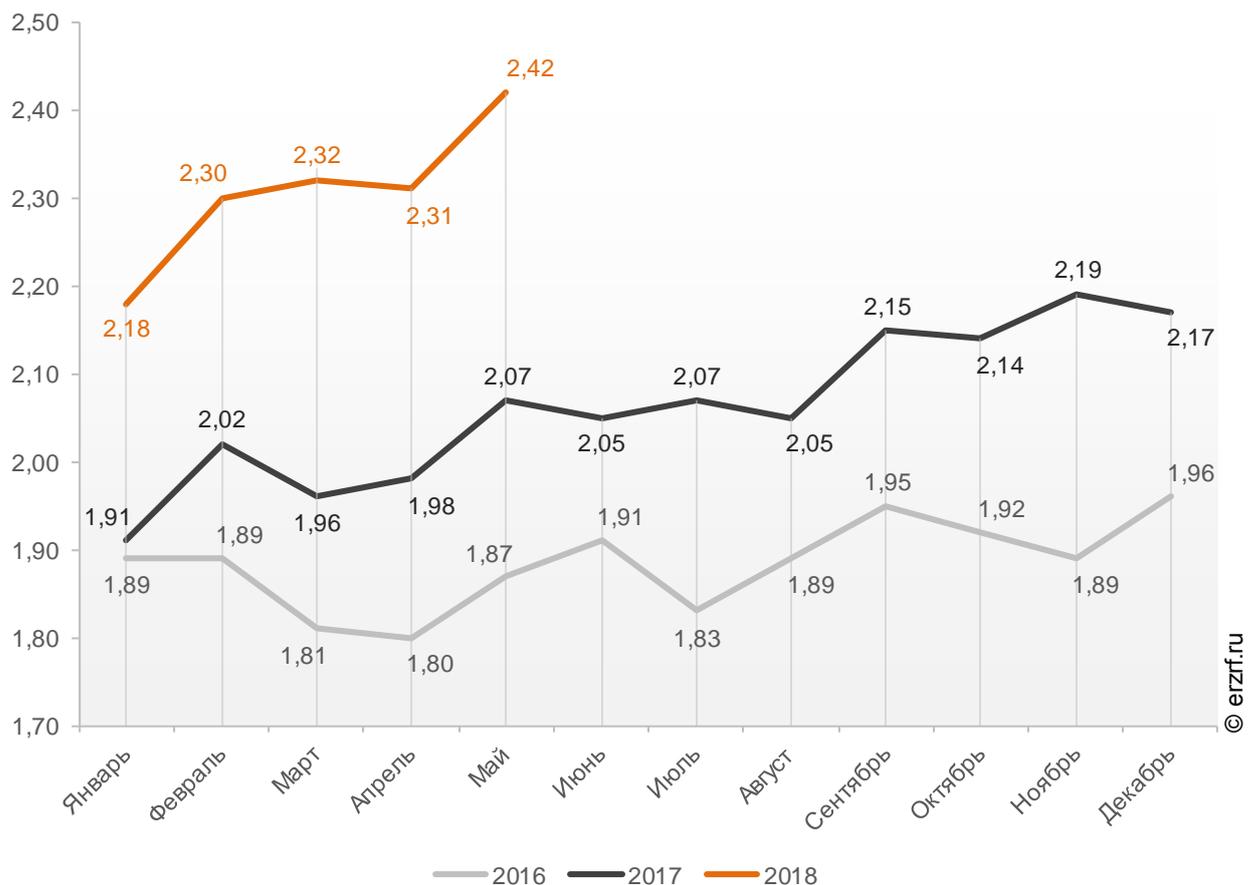


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2018 года увеличился на 16,9% по сравнению с маем 2017 года (2,42 против 2,07 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,8%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

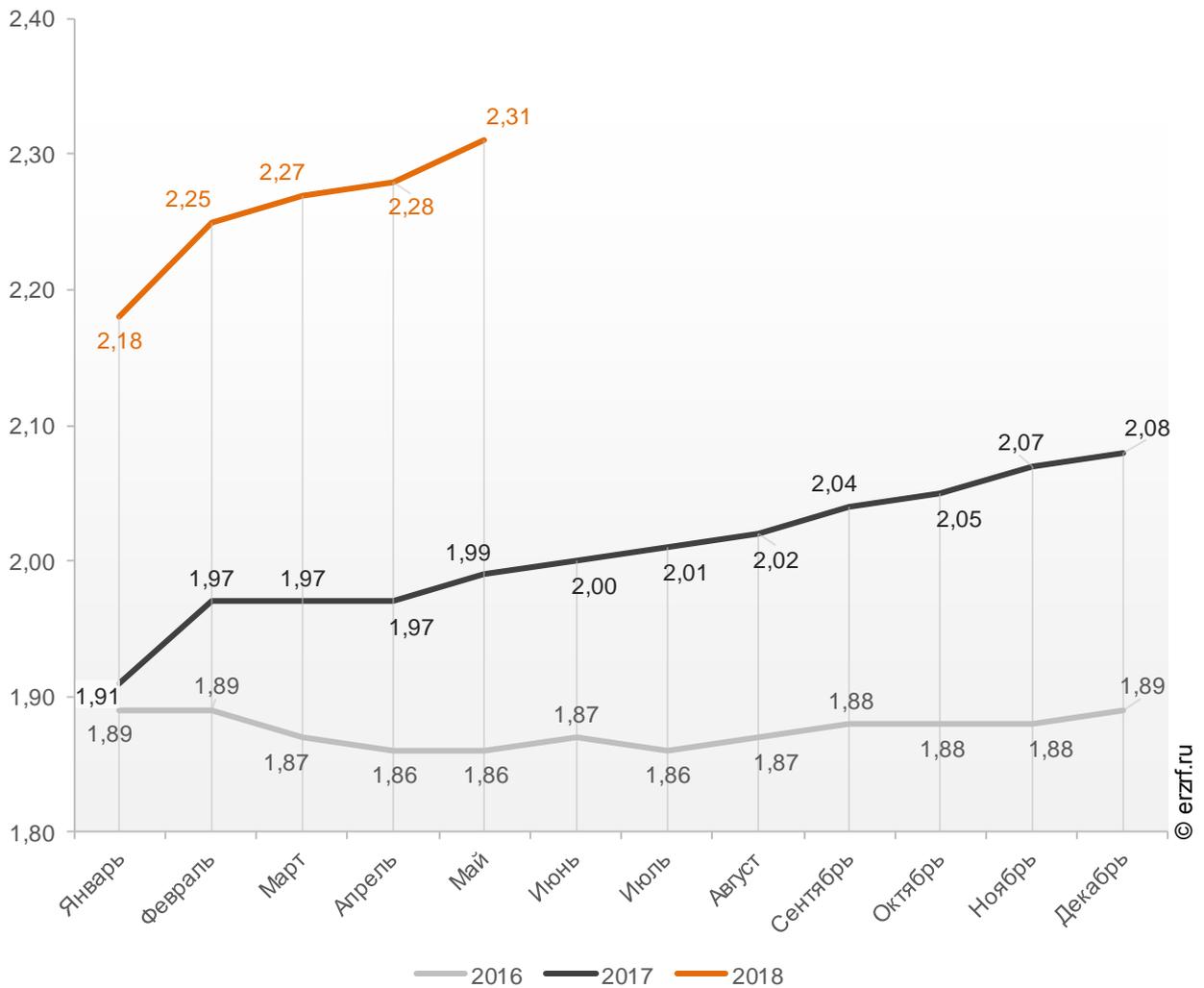


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составил 2,31 млн ₽ (на 4,7% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ленинградской области). Это на 16,1% больше соответствующего значения 2017 г. (1,99 млн ₽), и на 24,2% больше уровня 2016 г. (1,86 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

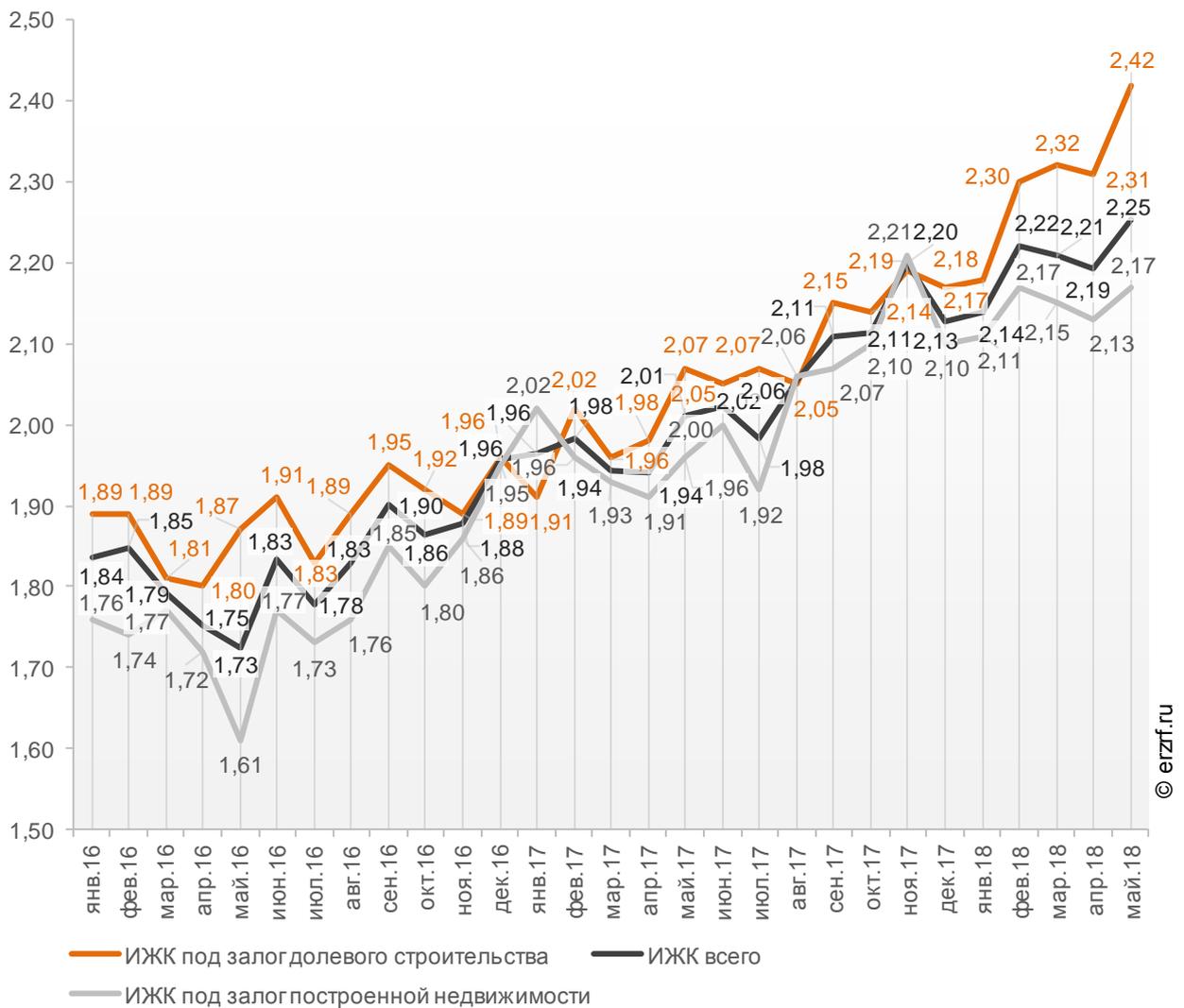


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,7%, с 1,96 до 2,17 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ленинградской области, млн ₽



© erzrf.ru

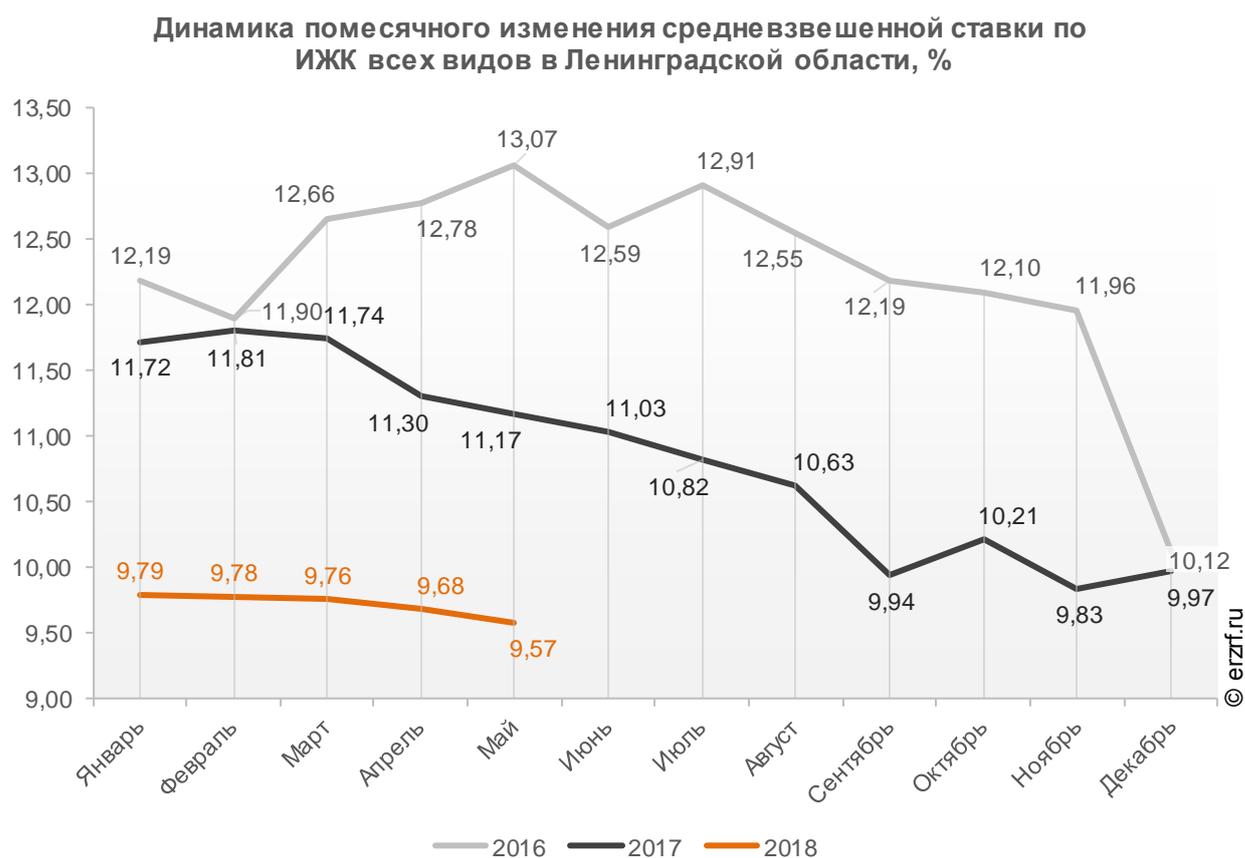
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 5,9 п.п. с 5,6% до 11,5%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ленинградской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Ленинградской области, средневзвешенная ставка составила 9,57%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,60 п.п. (с 11,17 до 9,57%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ленинградской области представлена на графике 26.

График 26



По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,71%, что на 1,81 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,52%), и на 2,77 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,48%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ленинградской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

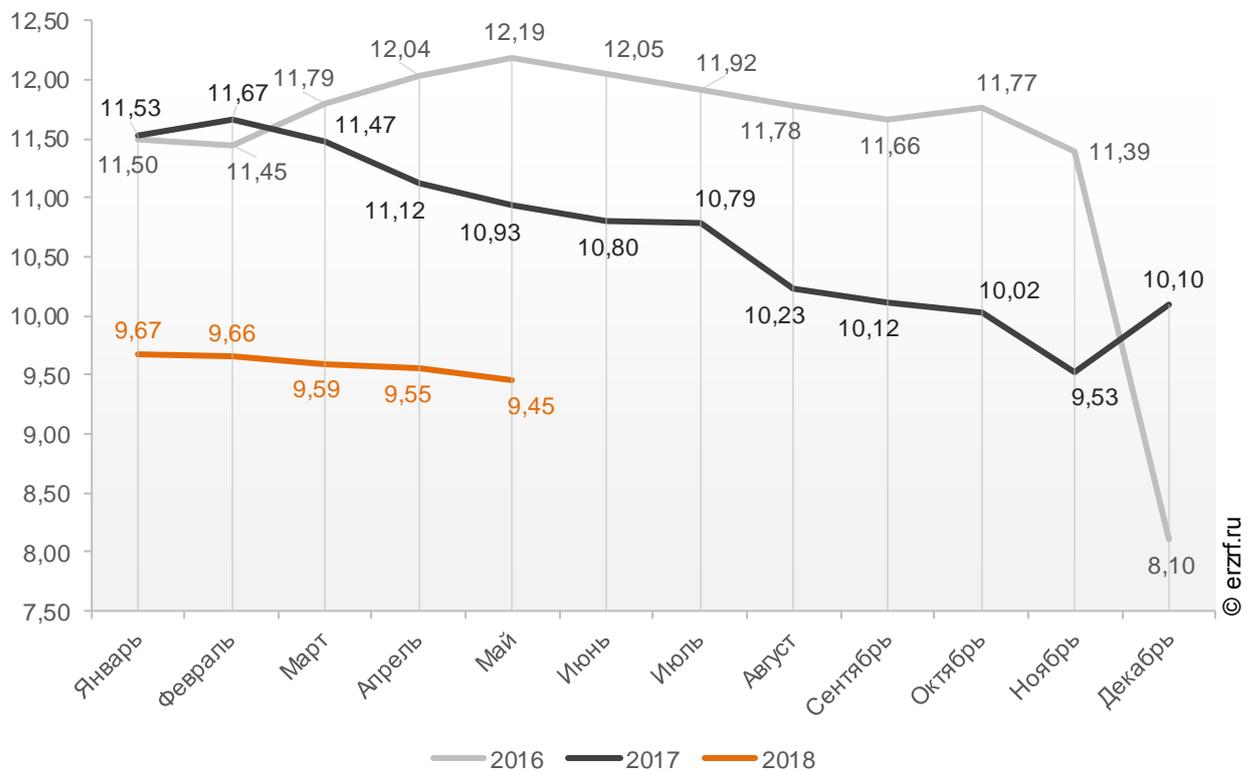


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ленинградской области в мае 2018 года, составила 9,45%, что на 1,48 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,93%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ленинградской области, %

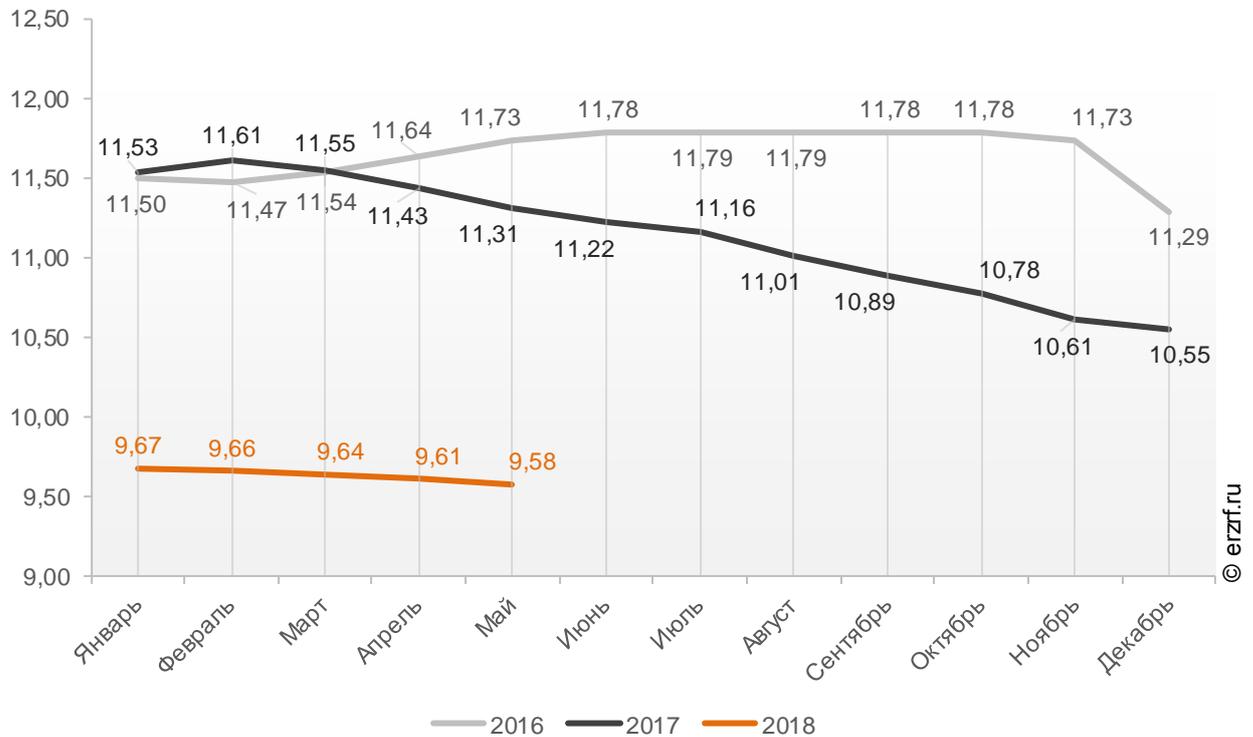


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ленинградской области, накопленным итогом составила 9,58% (на 0,13 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,73 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,31%), и на 2,15 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ленинградской области в 2016 — 2018 гг.

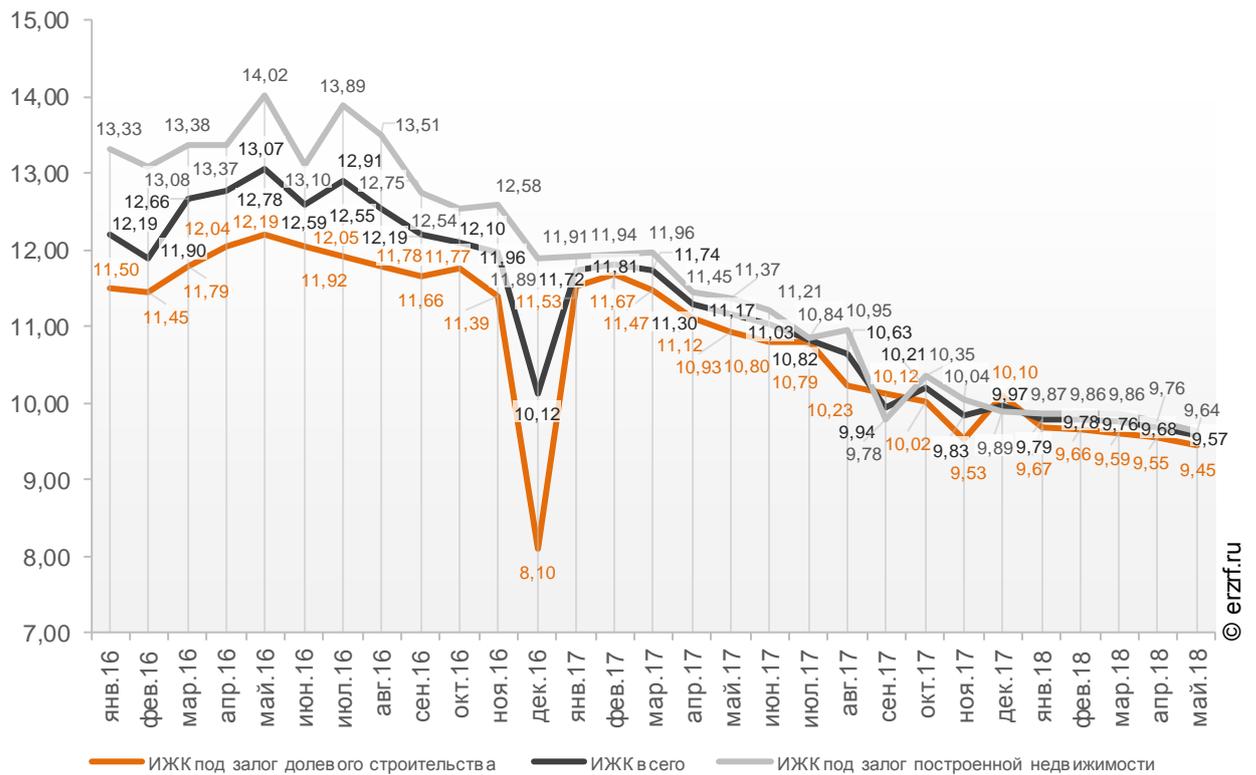


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ленинградской области в мае 2018 года составила 9,64%, что на 1,73 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ленинградской области, представлено на графике 30.

График 30

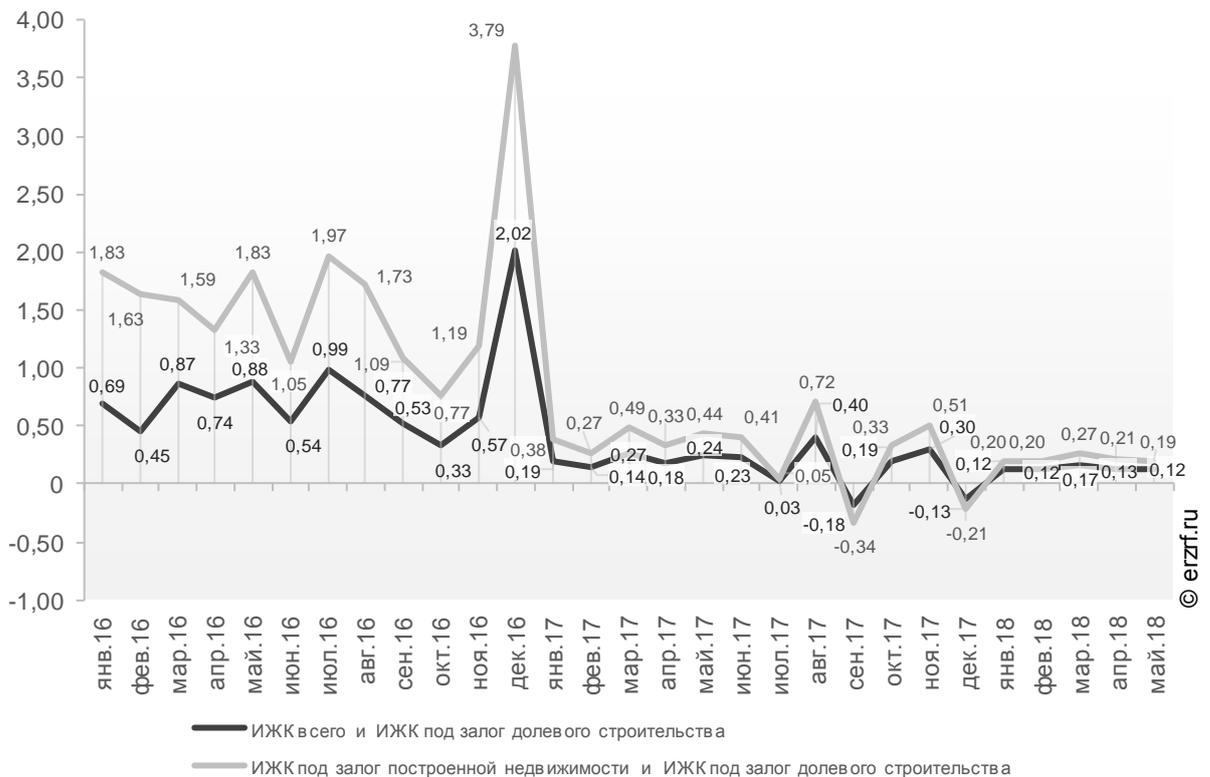
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ленинградской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ленинградской области уменьшилась в 2,0 раза с 0,24 п.п. до 0,12 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ленинградской области за год уменьшилась в 2,3 раза с 0,44 п.п. до 0,19 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ленинградской области, п.п.

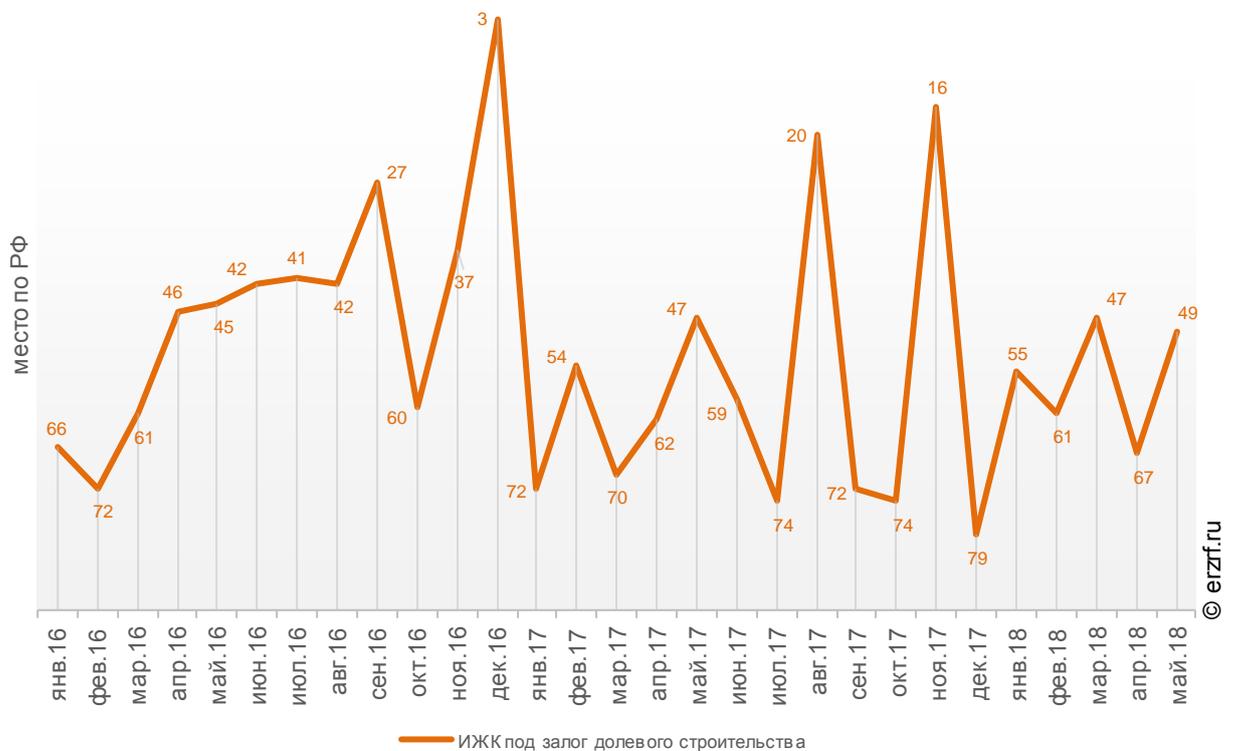


Ленинградская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 49-е место, и 61-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ленинградской области в марте 2018 года выросли на 0,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ленинградской области растут после отрицательной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Ленинградской области 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Ленинградской области падение реальных доходов населения составило 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ленинградской области

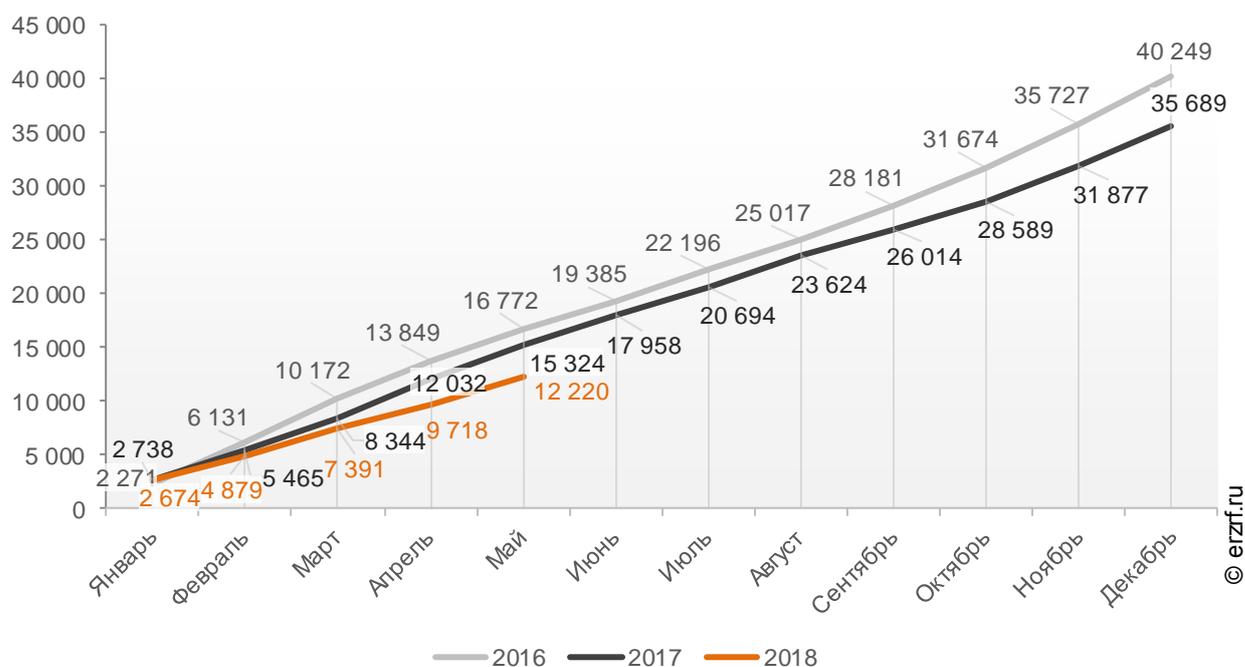
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 12 220 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 20,3% меньше аналогичного показателя 2017 года (15 324 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 27,1% (тогда было зарегистрировано 16 772 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



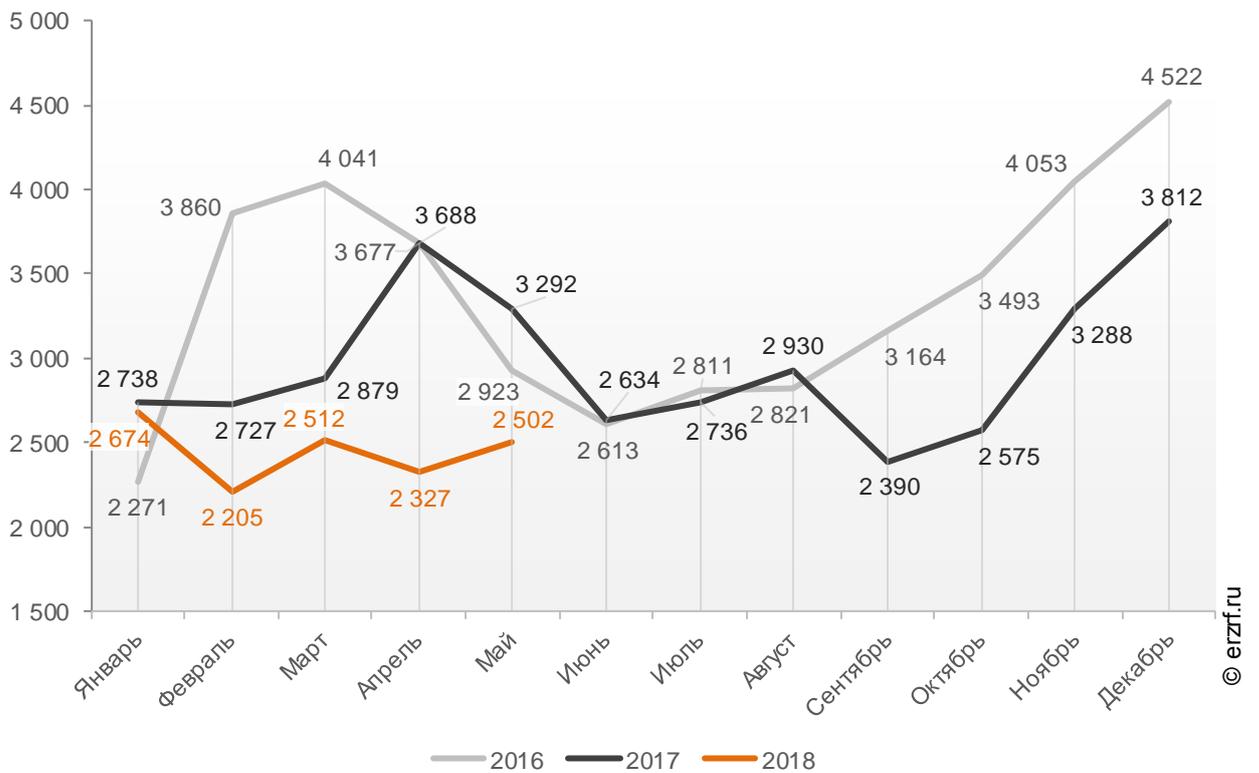
В мае 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 502 ДДУ.

Это на 7,5% больше, чем в апреле (2 327 ДДУ), но на 0,4% меньше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 2 512 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



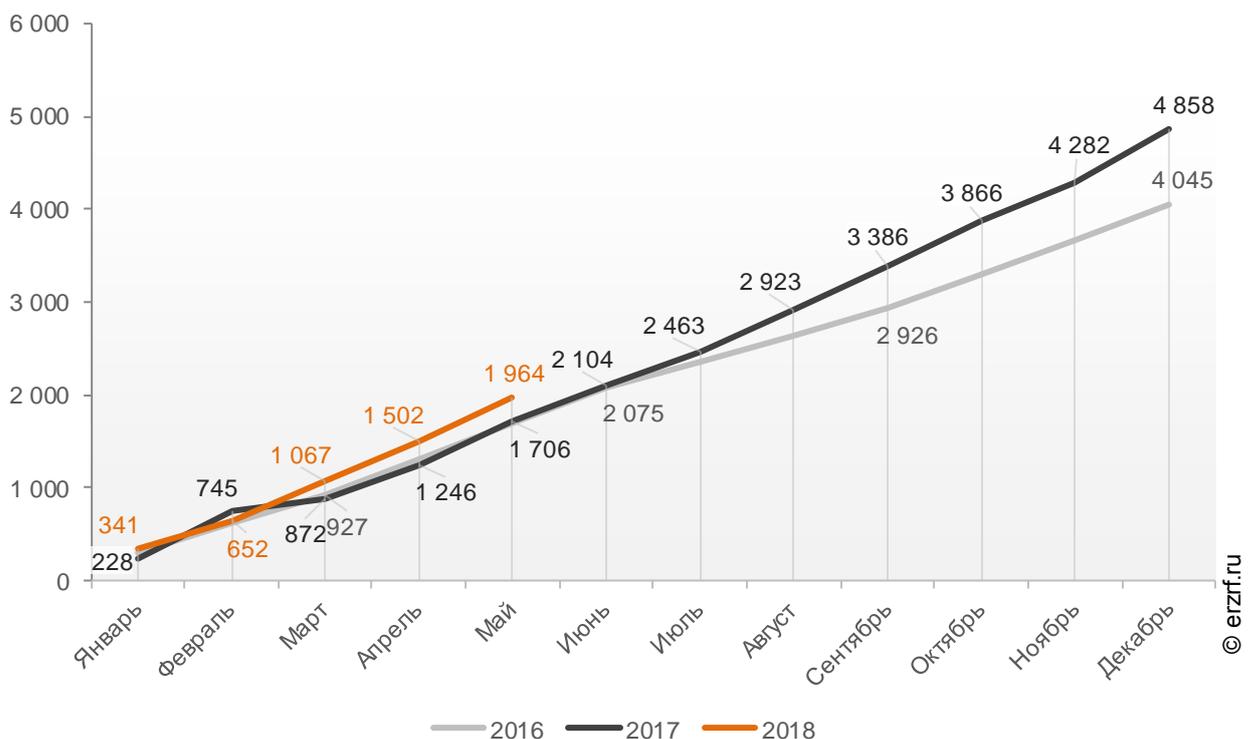
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 1 964 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 15,1% больше показателя 2017 года (1 706 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 16% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 690).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



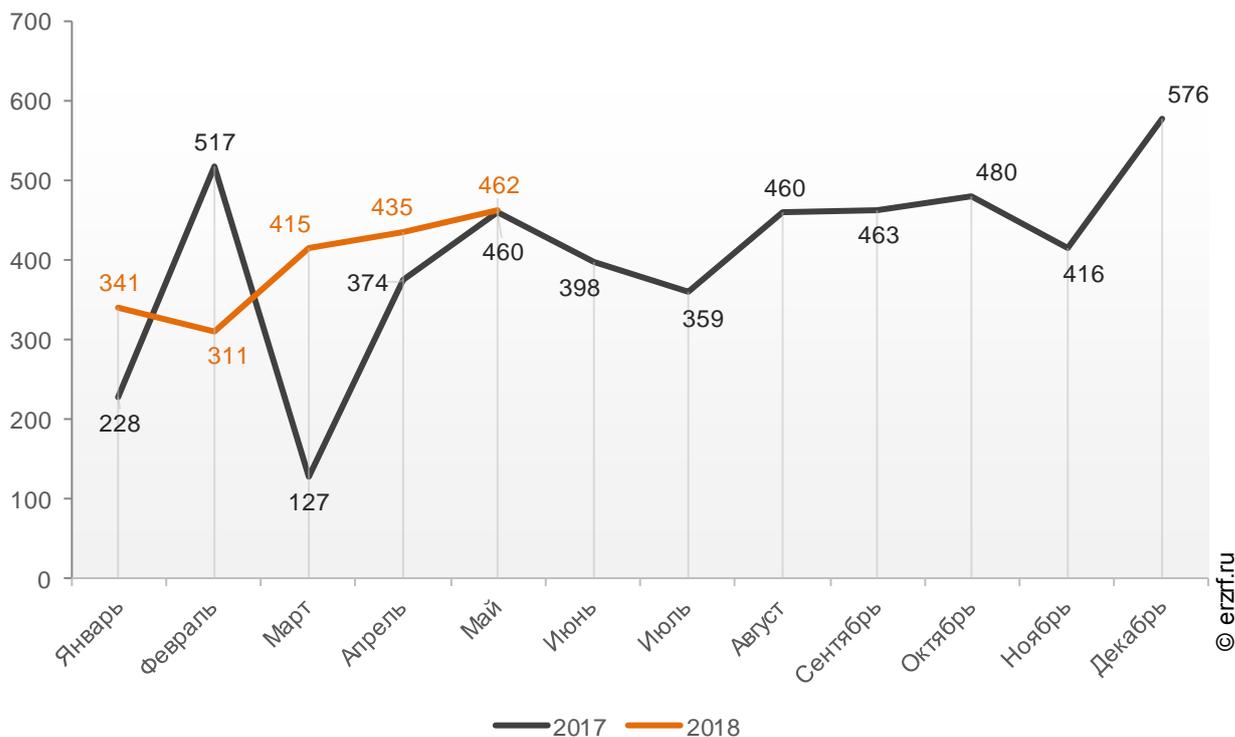
В мае 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 462 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 6,2% больше, чем в апреле (435 договоров уступки), и на 11,3% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 415 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ленинградской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

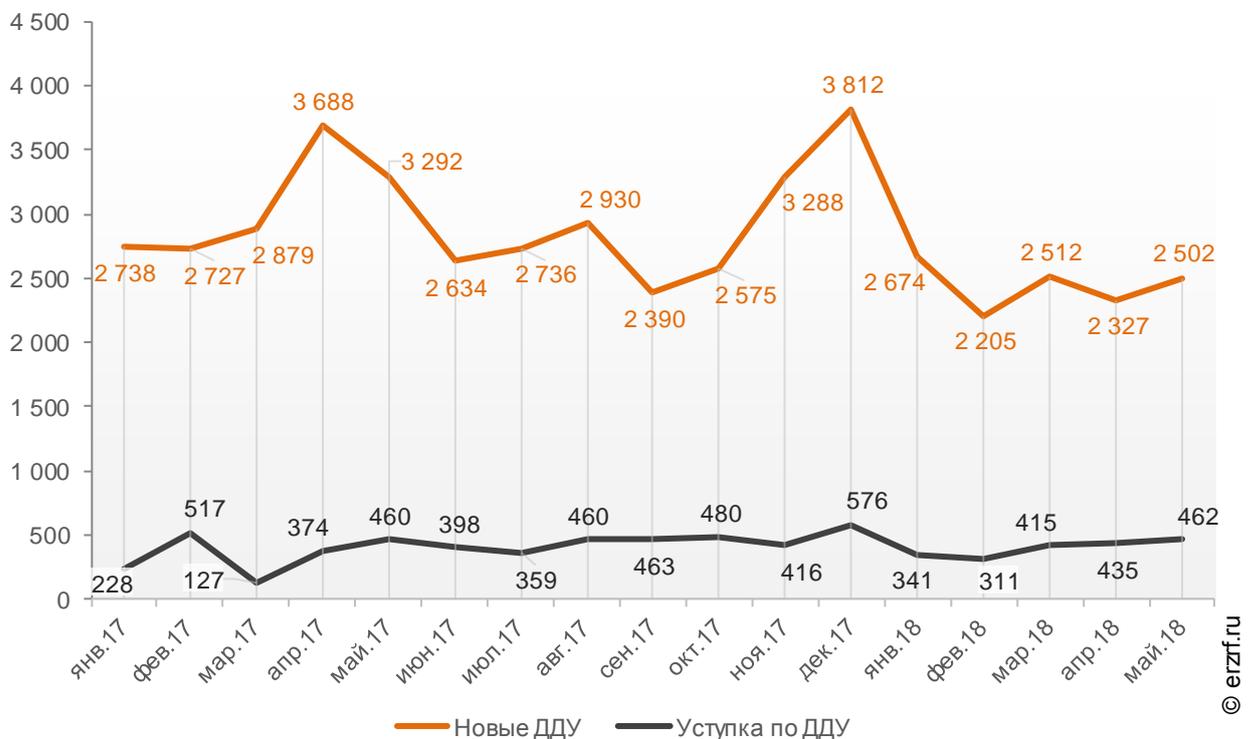


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ленинградской области. В среднем на каждую уступку приходится 6,2 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ленинградской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ленинградской области

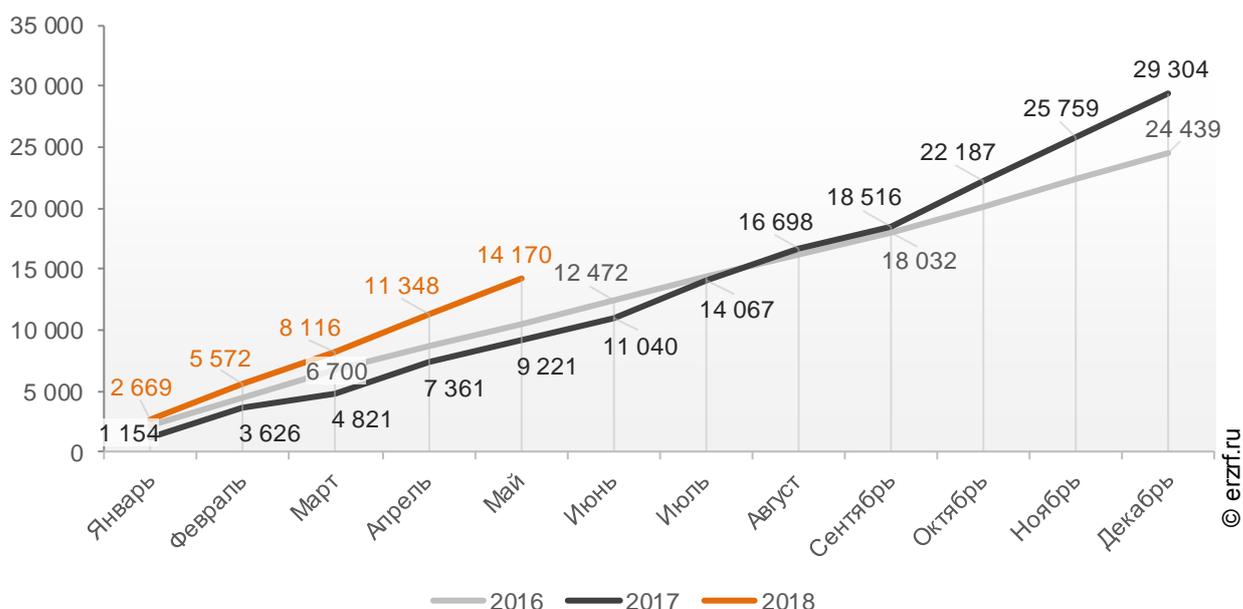
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 14 170 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,7% больше аналогичного значения 2017 года (9 221 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 34% (тогда было зарегистрировано около 10 500 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



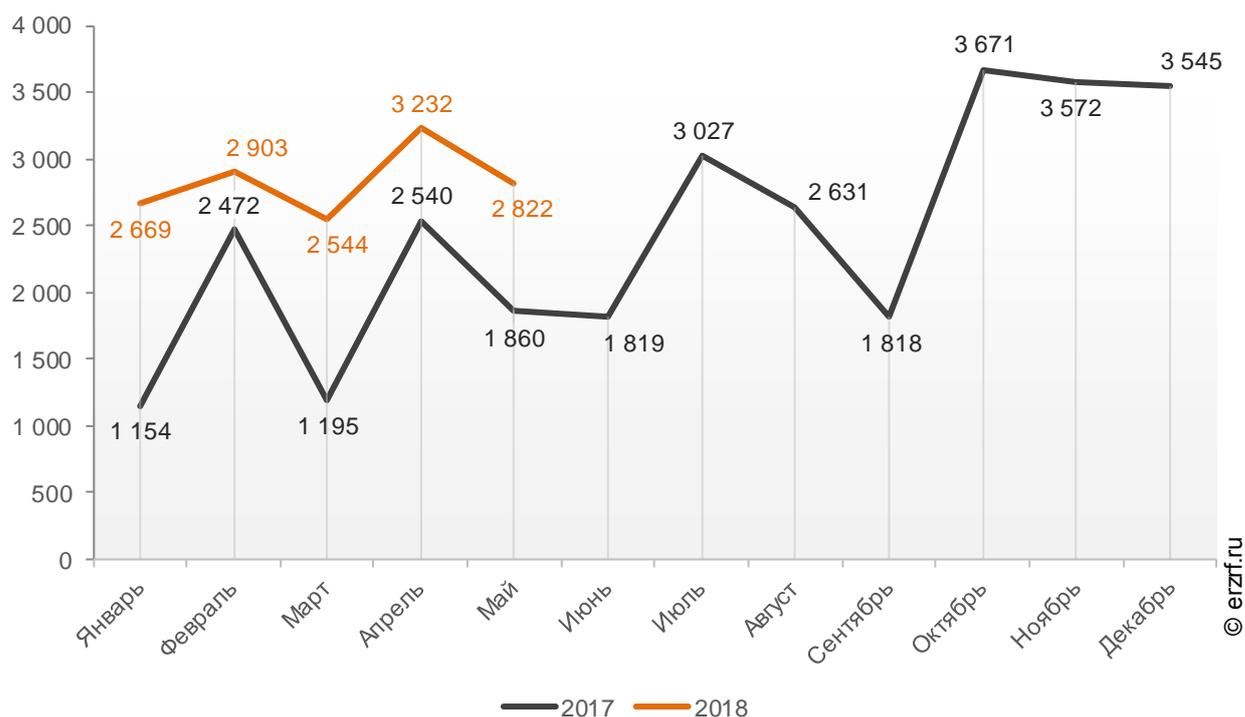
В мае 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 2 822 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 12,7% меньше, чем в апреле (3 232 права), но на 10,9% больше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 2 544 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

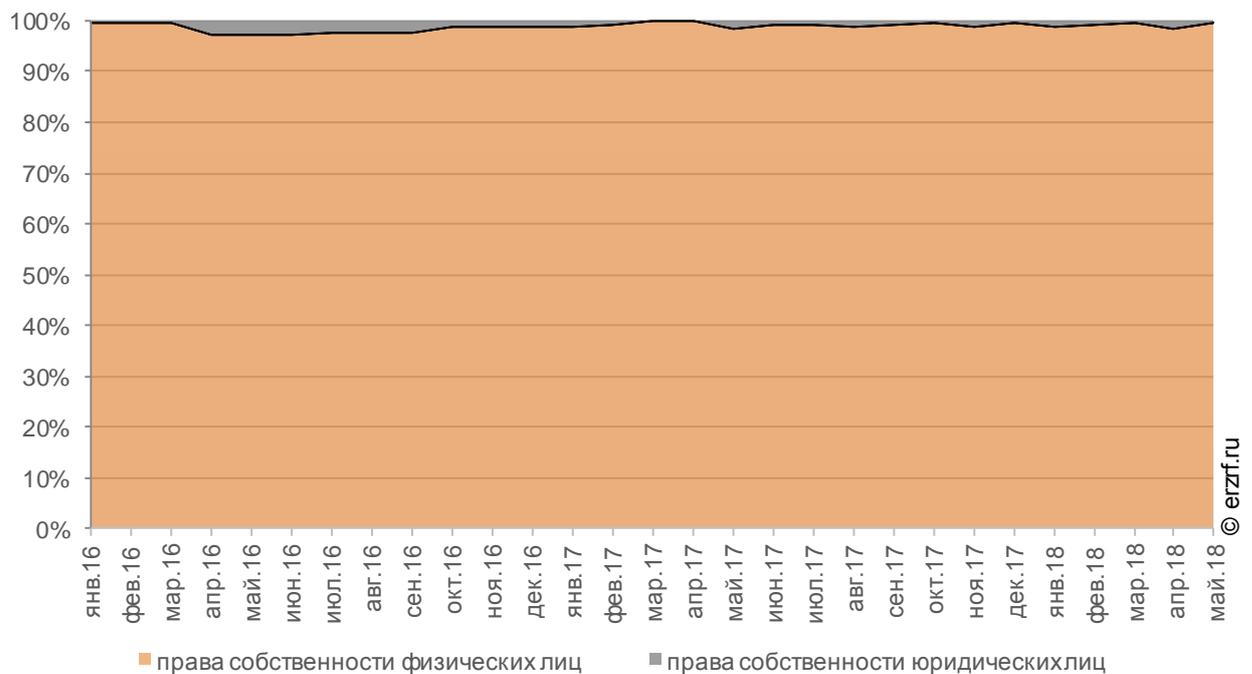


При этом среди 14 170 зарегистрированных с начала года в Ленинградской области прав собственности дольщиков 99,1% приходится на права физических лиц (14 047 прав), а 0,9% – на права юридических лиц (123 права).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ленинградской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

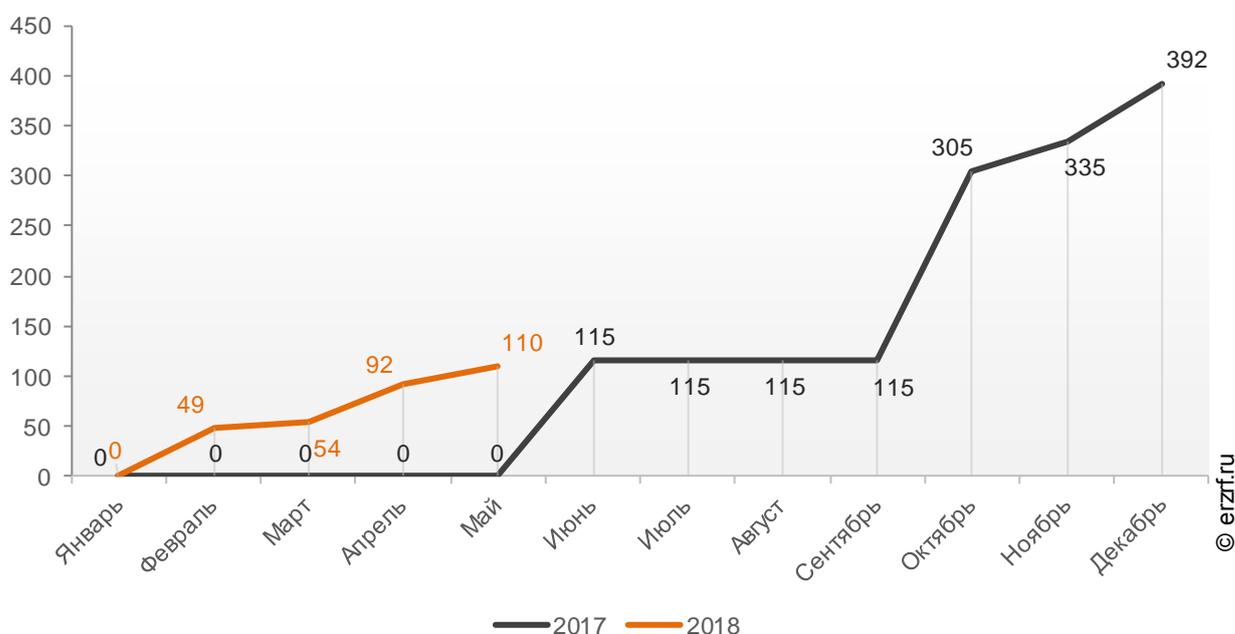
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ленинградской области

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 110 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



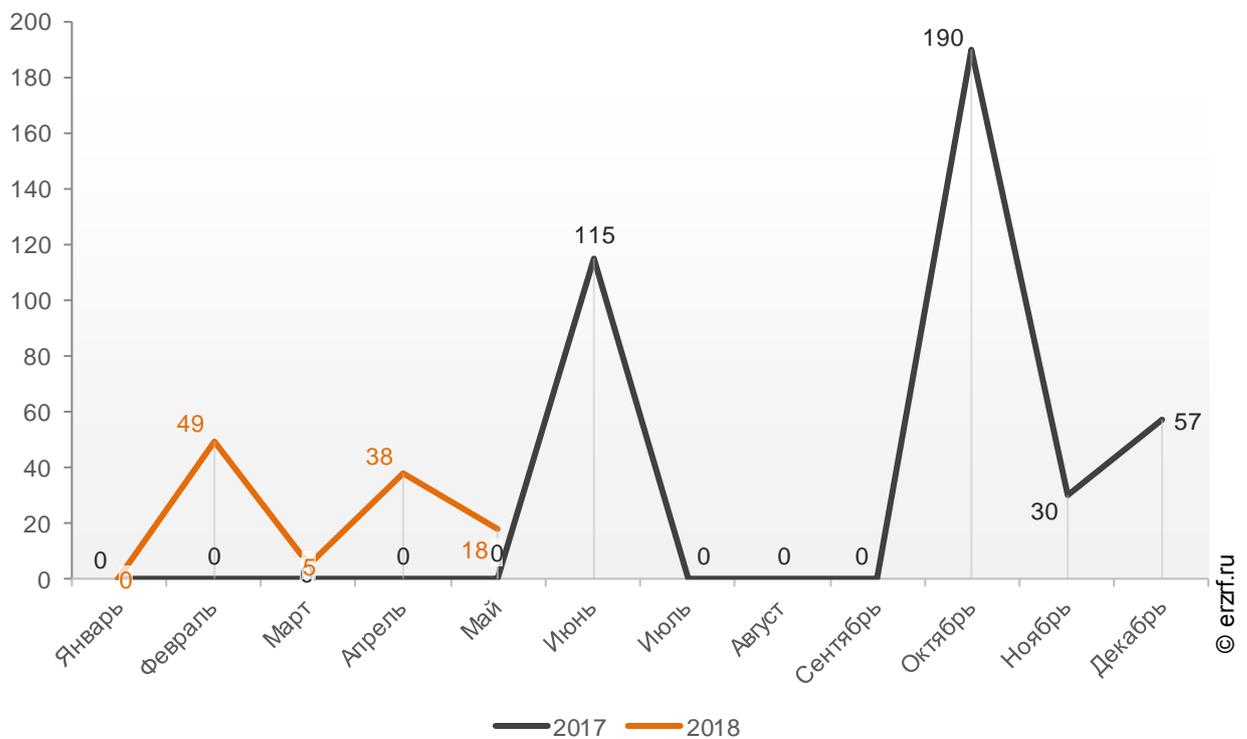
За май 2018 года в Ленинградской области зарегистрировано 18 прав собственности на машино-места

Это на 52,6% меньше, чем в апреле (38 прав), но на 260,0% больше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 5 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ленинградской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

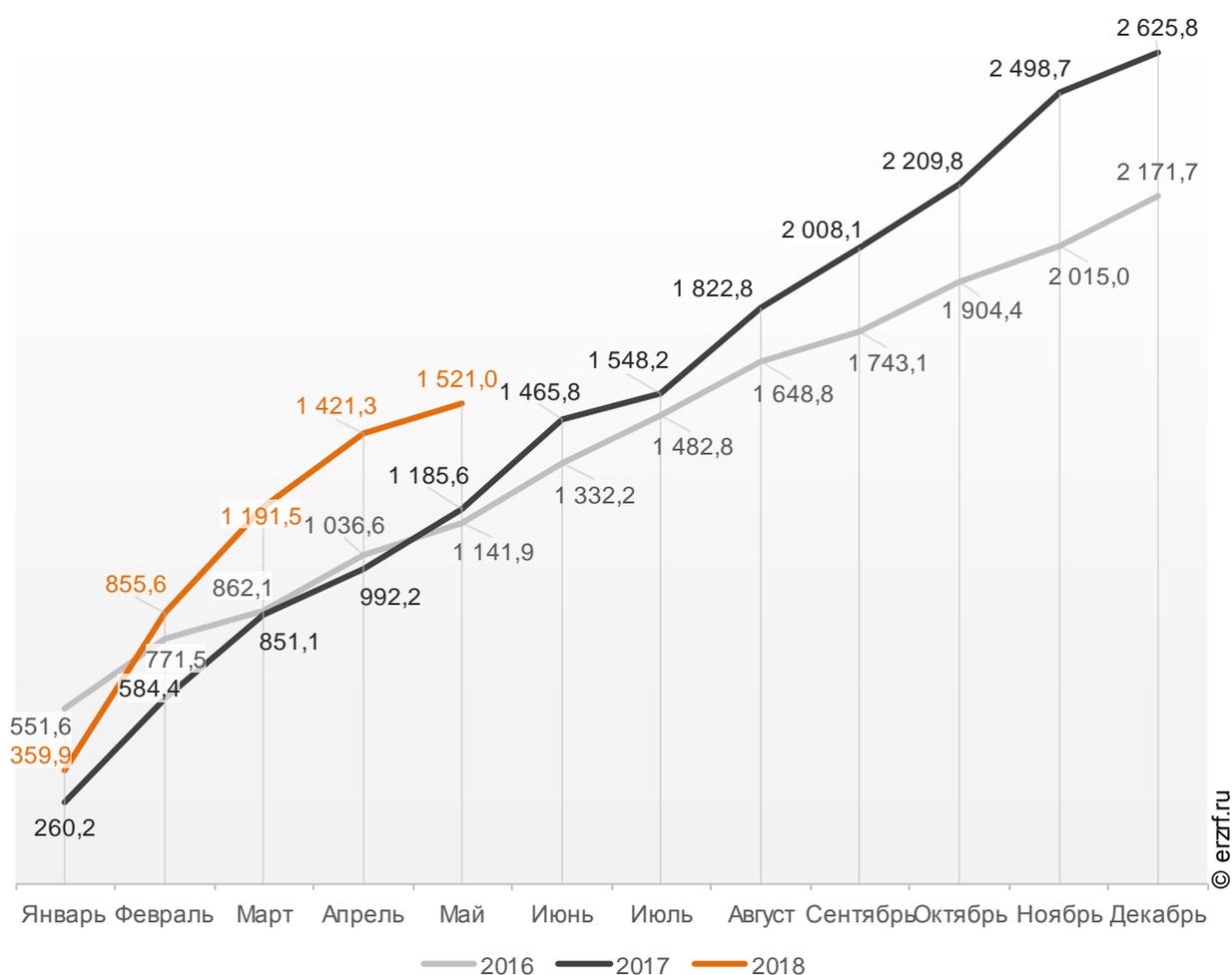


13. Ввод жилья в Ленинградской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает превышение на 28,3% графика ввода жилья в Ленинградской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 33,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

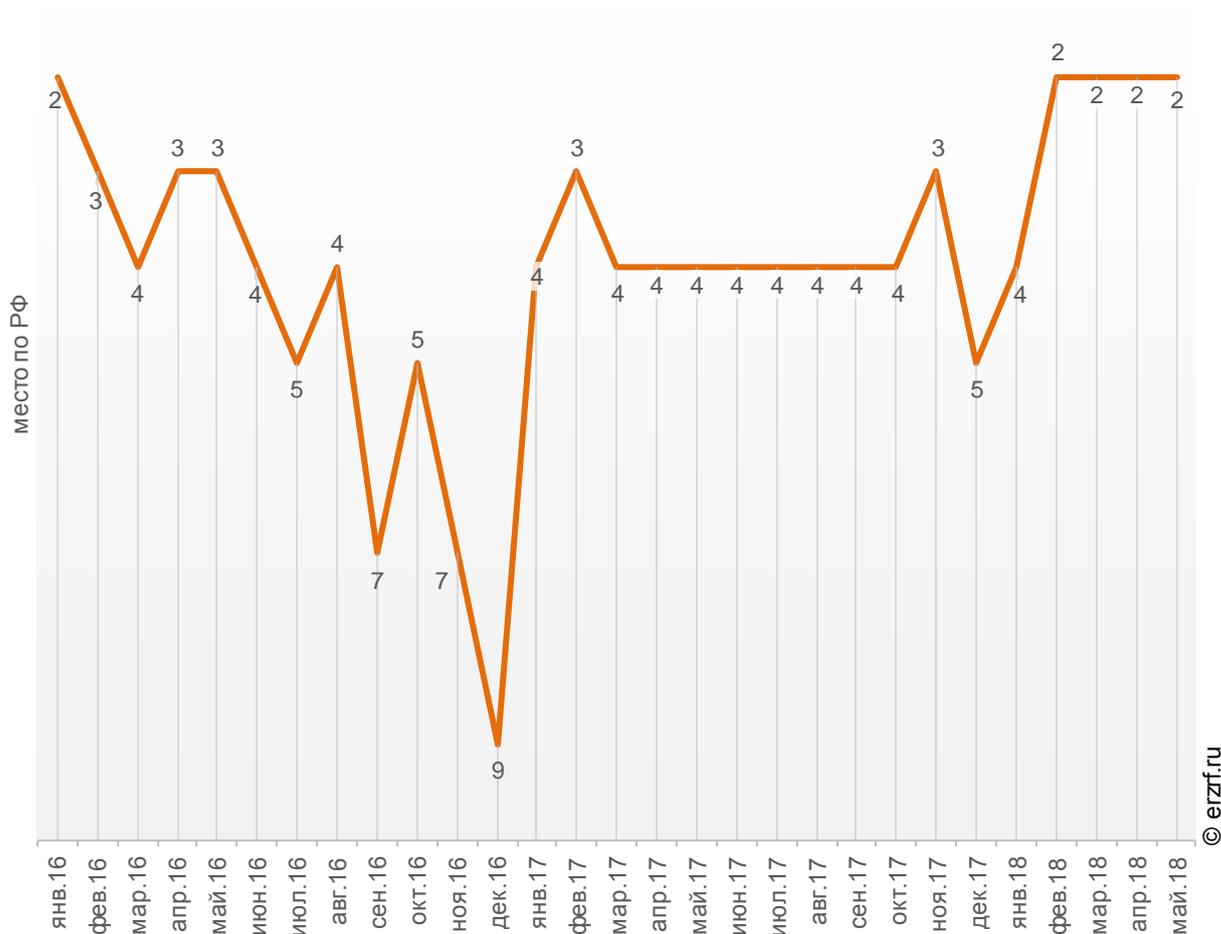


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Ленинградская область занимает 2-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 2-е место, а по динамике относительного прироста – 31-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

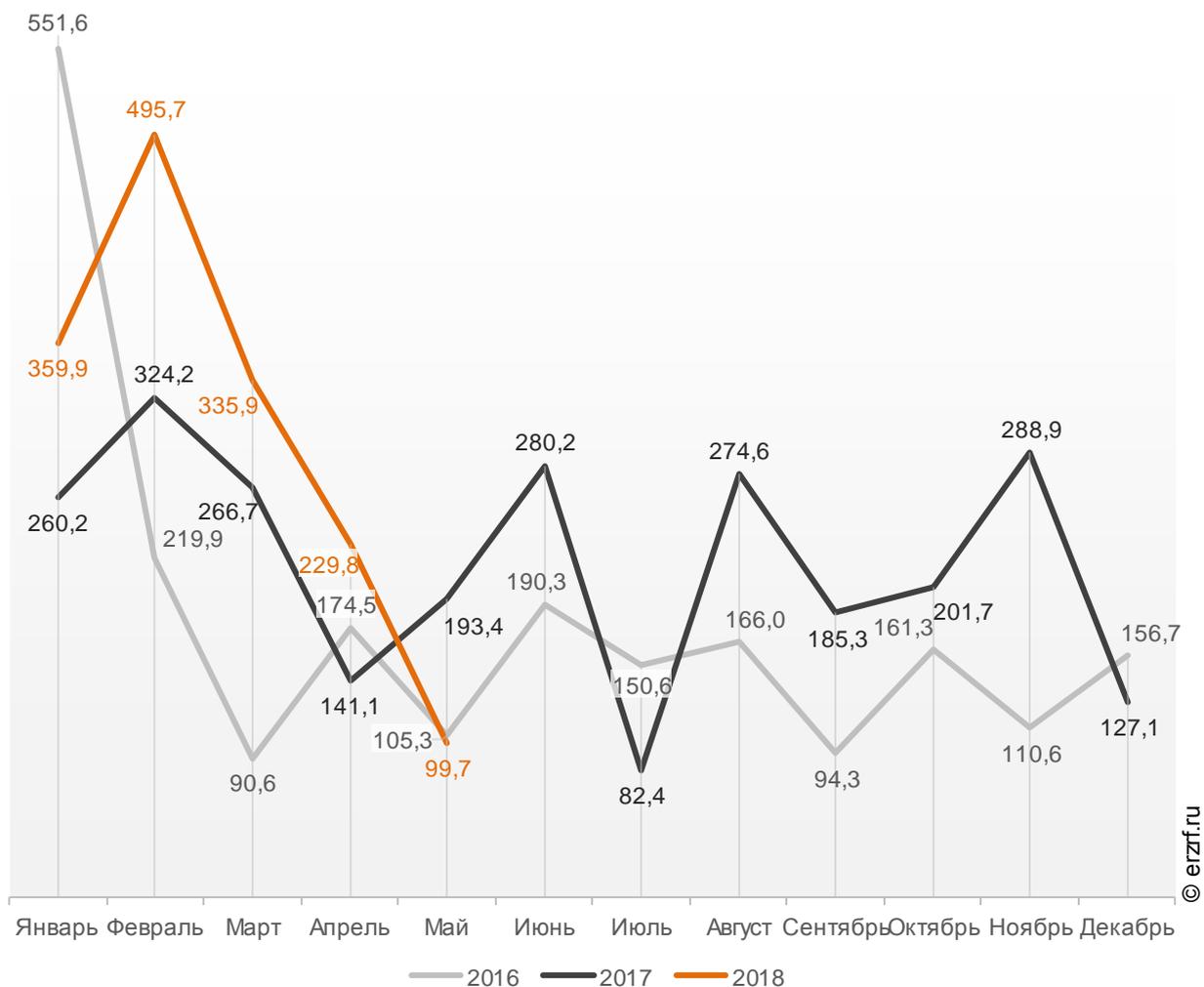
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в Ленинградской области введено 99,7 тыс. м² жилья. Это на 48,4% или на 93,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

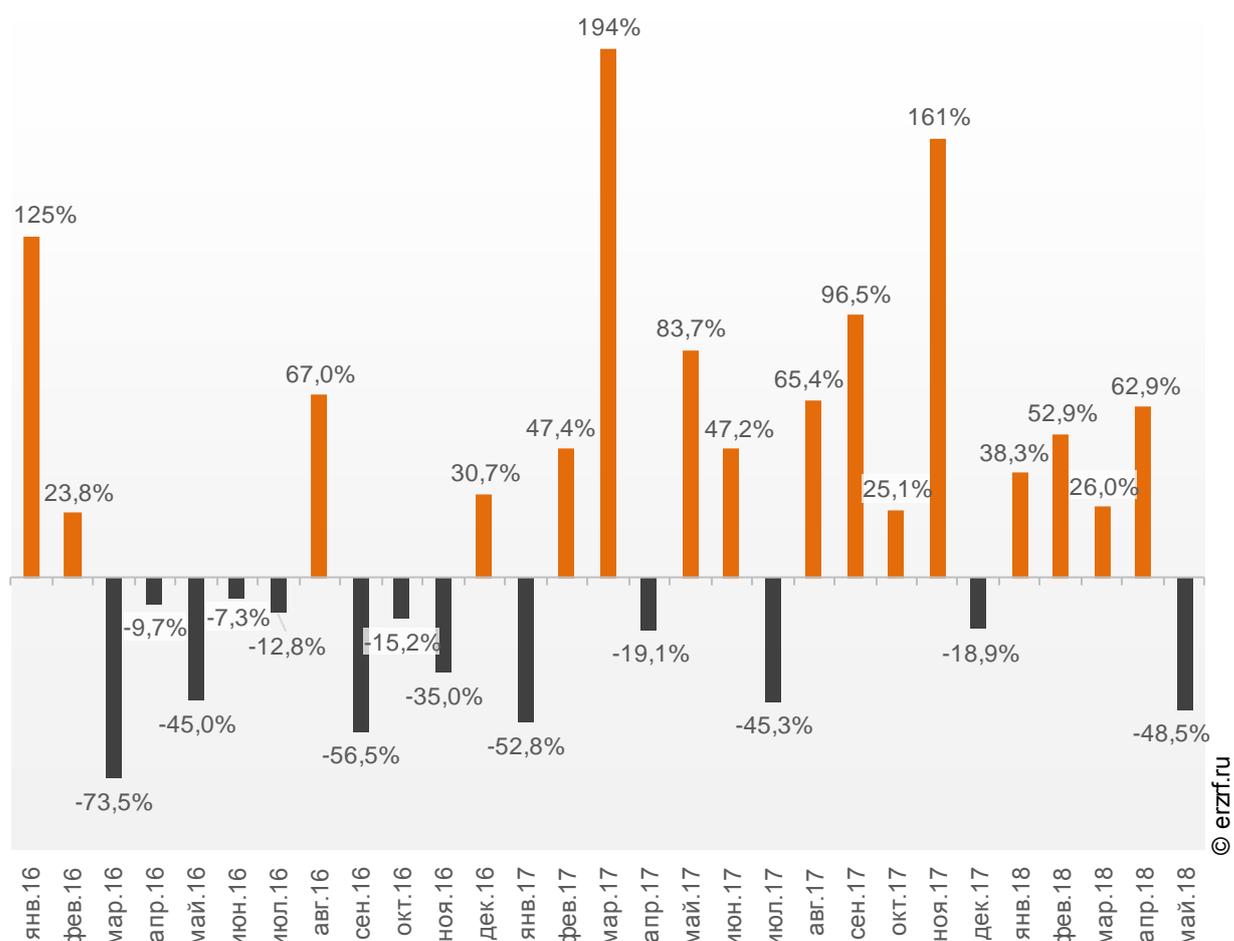
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ленинградской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области впервые после четырех месяцев положительной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %

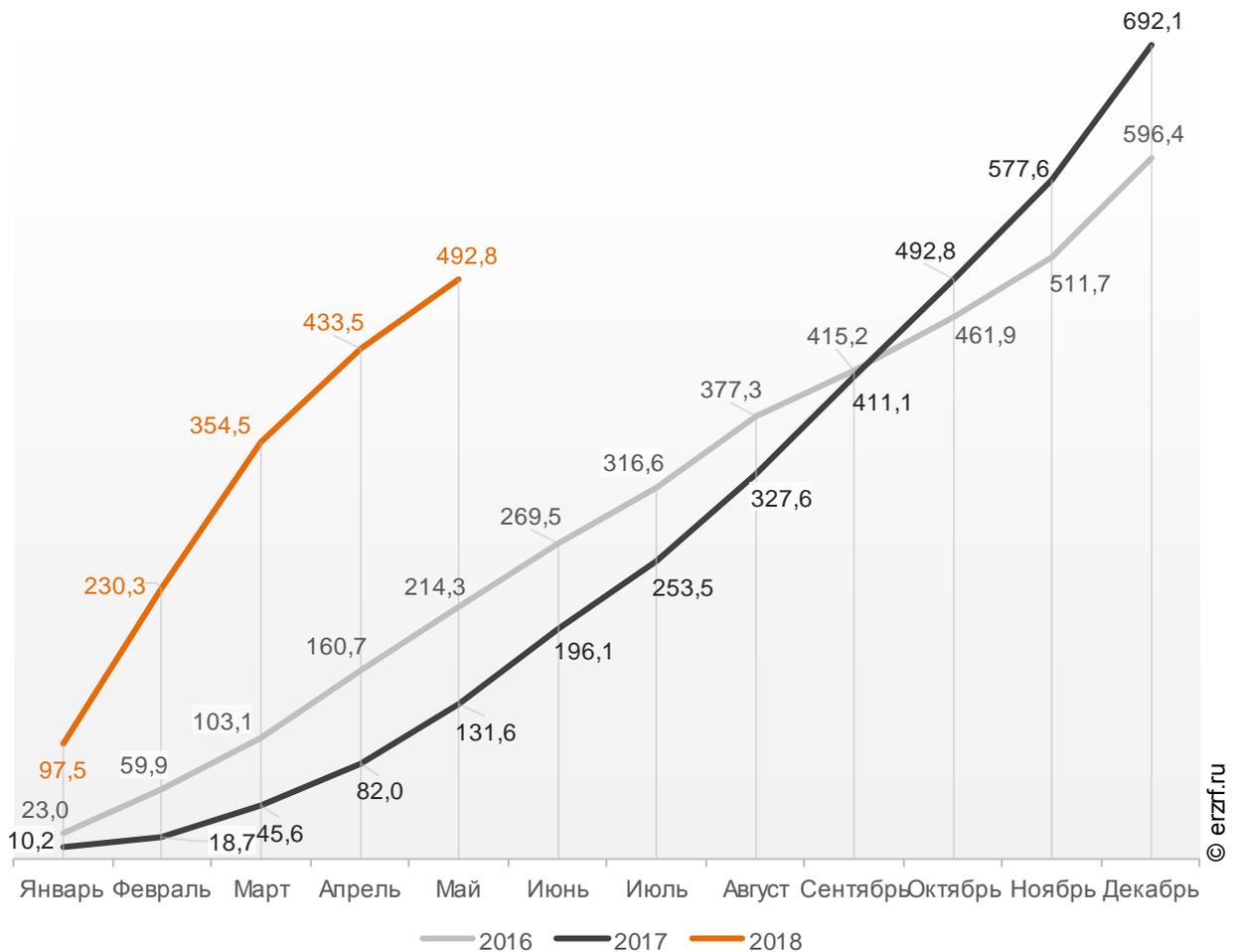


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ленинградская область занимает 5-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 82-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Ленинградской области за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 274,5% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 130,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

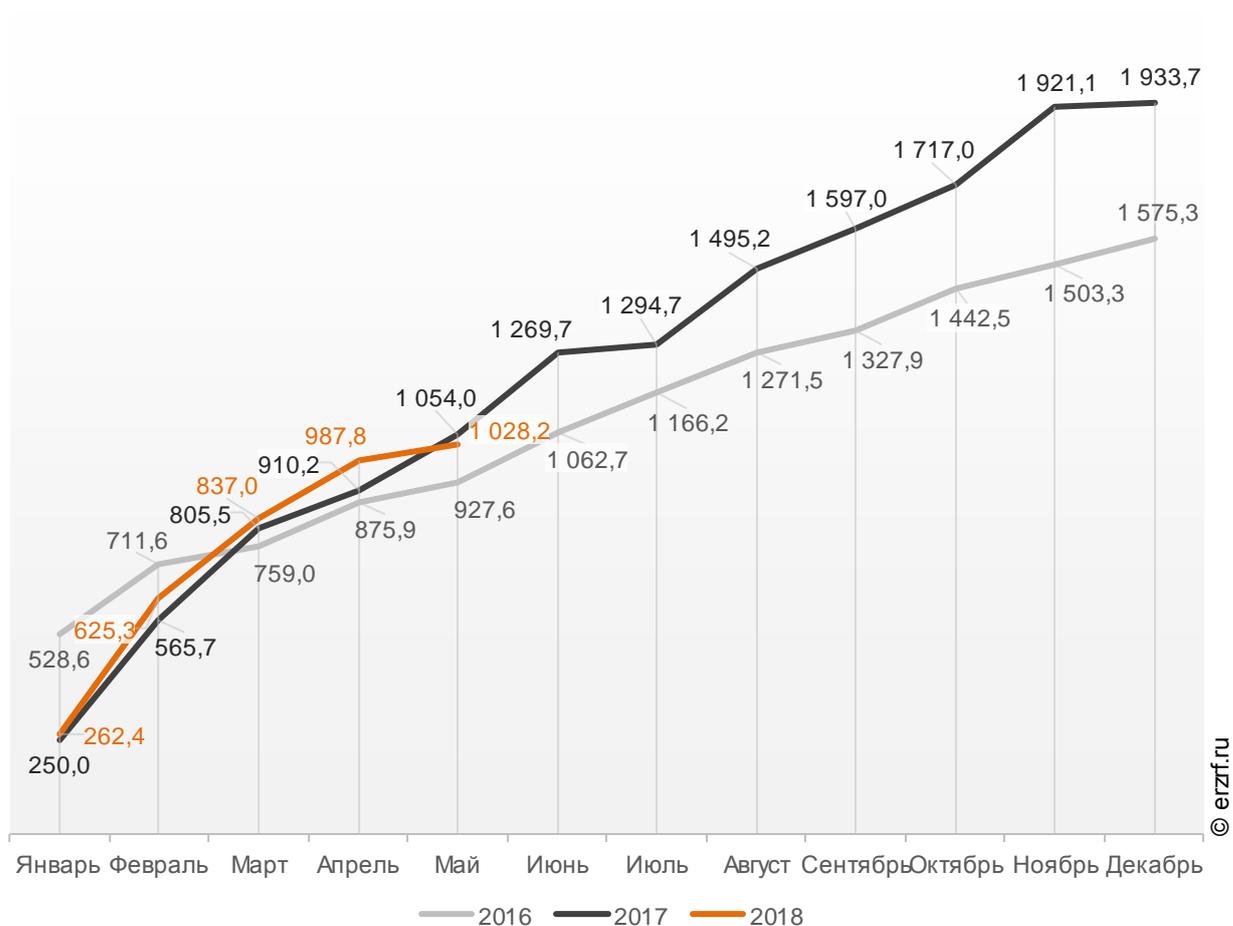
**Ввод жилья населением в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 2,4% к уровню 2017 г. и превышение на 10,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ленинградской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



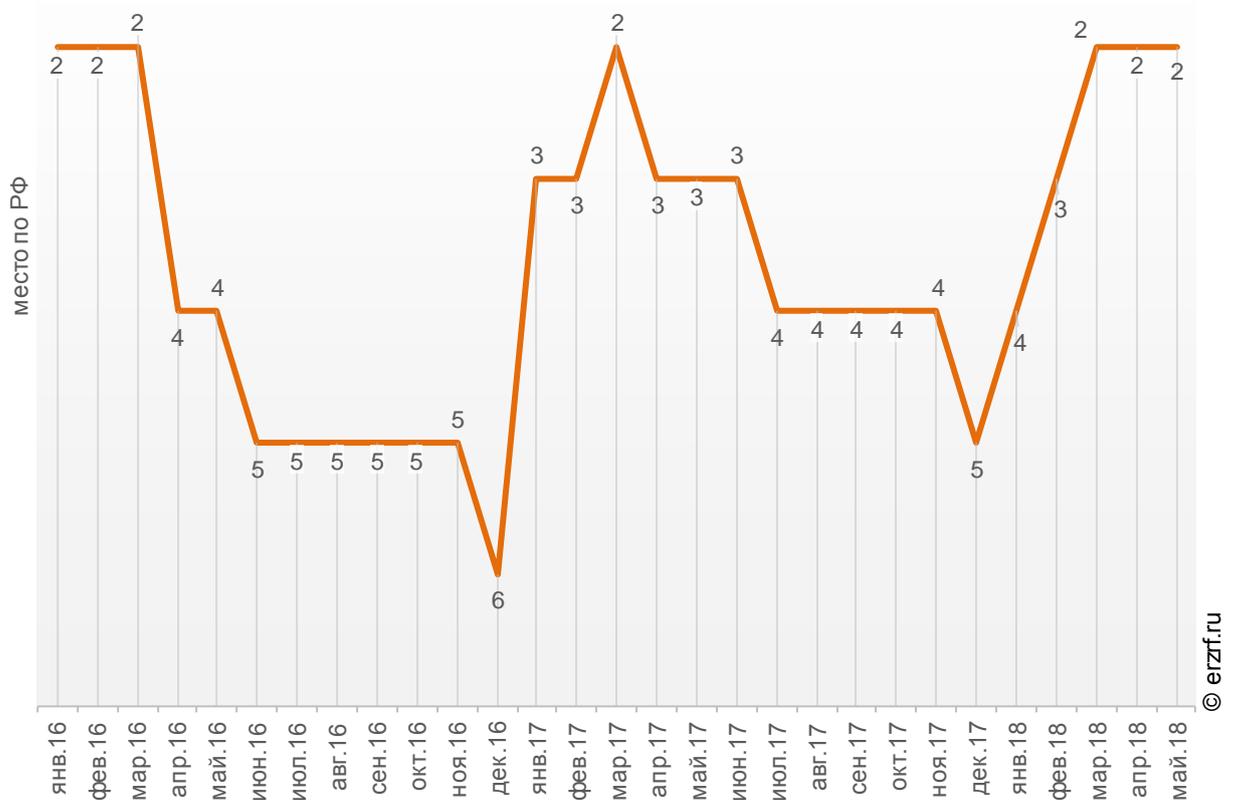
© erzf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Ленинградская область занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 62-е место, по динамике относительного прироста – 37-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

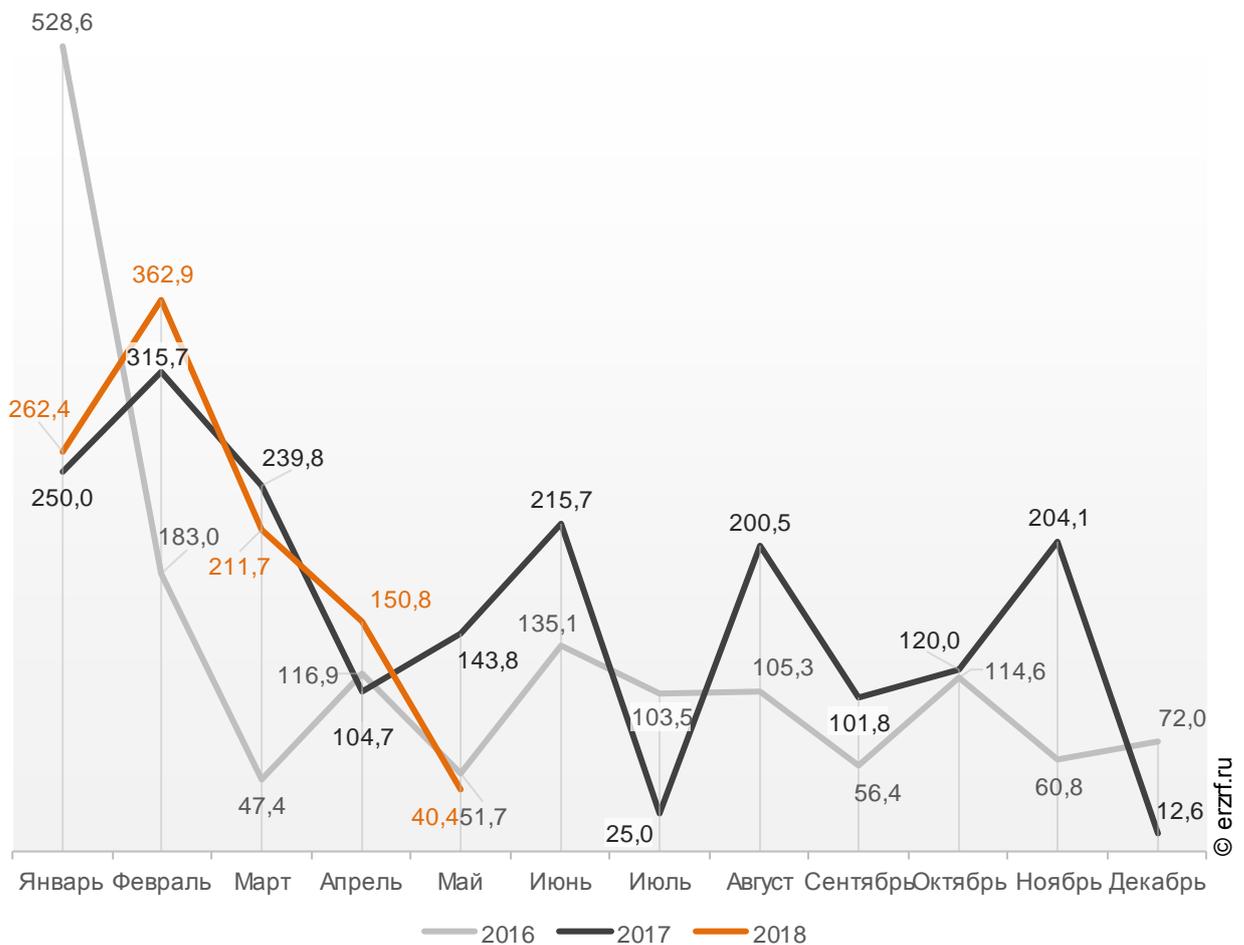
Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в Ленинградской области застройщиками введено 40,4 тыс. м² многоквартирных домов, что на 71,9% или на 103,4 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

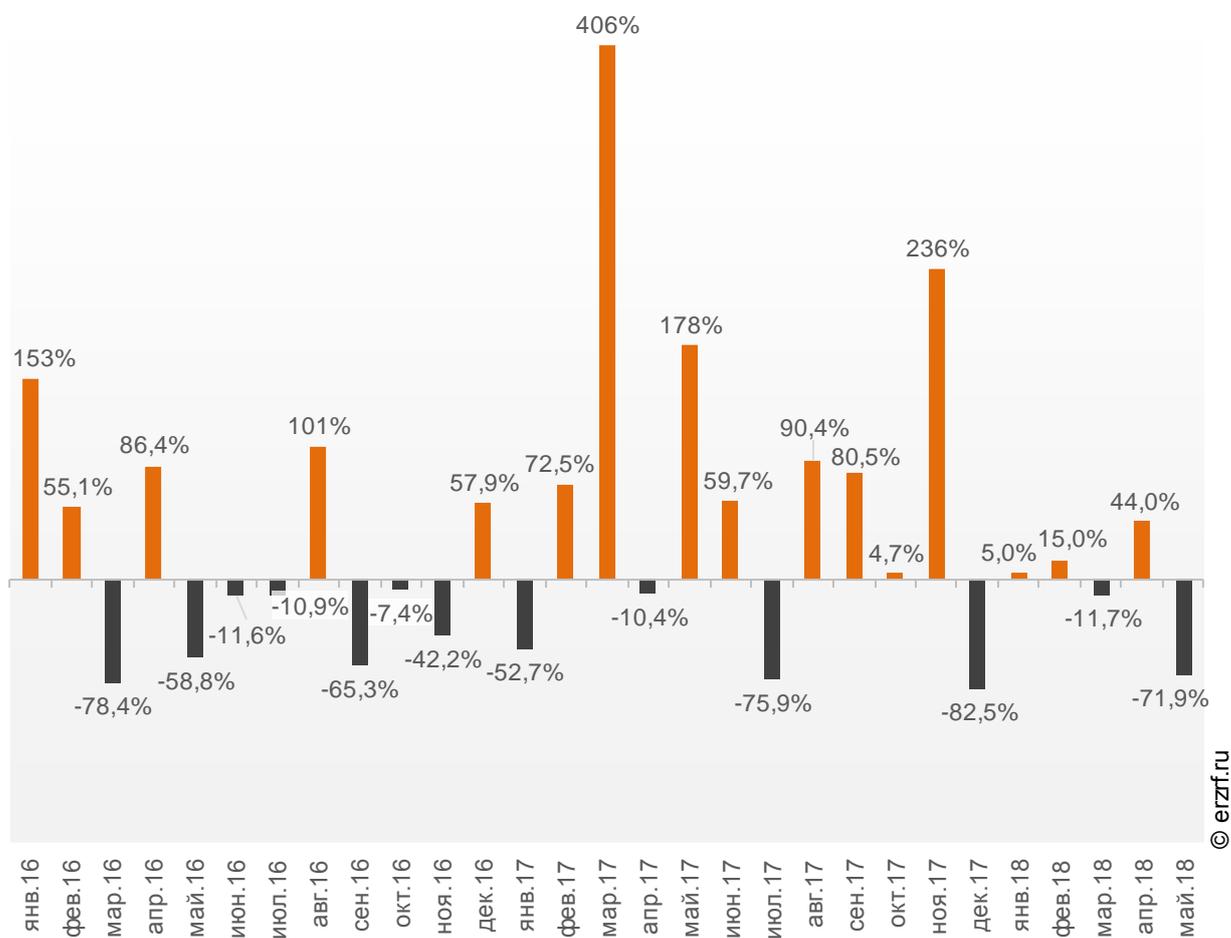
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ленинградской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ленинградской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ленинградской области, месяц к месяцу прошлого года, %



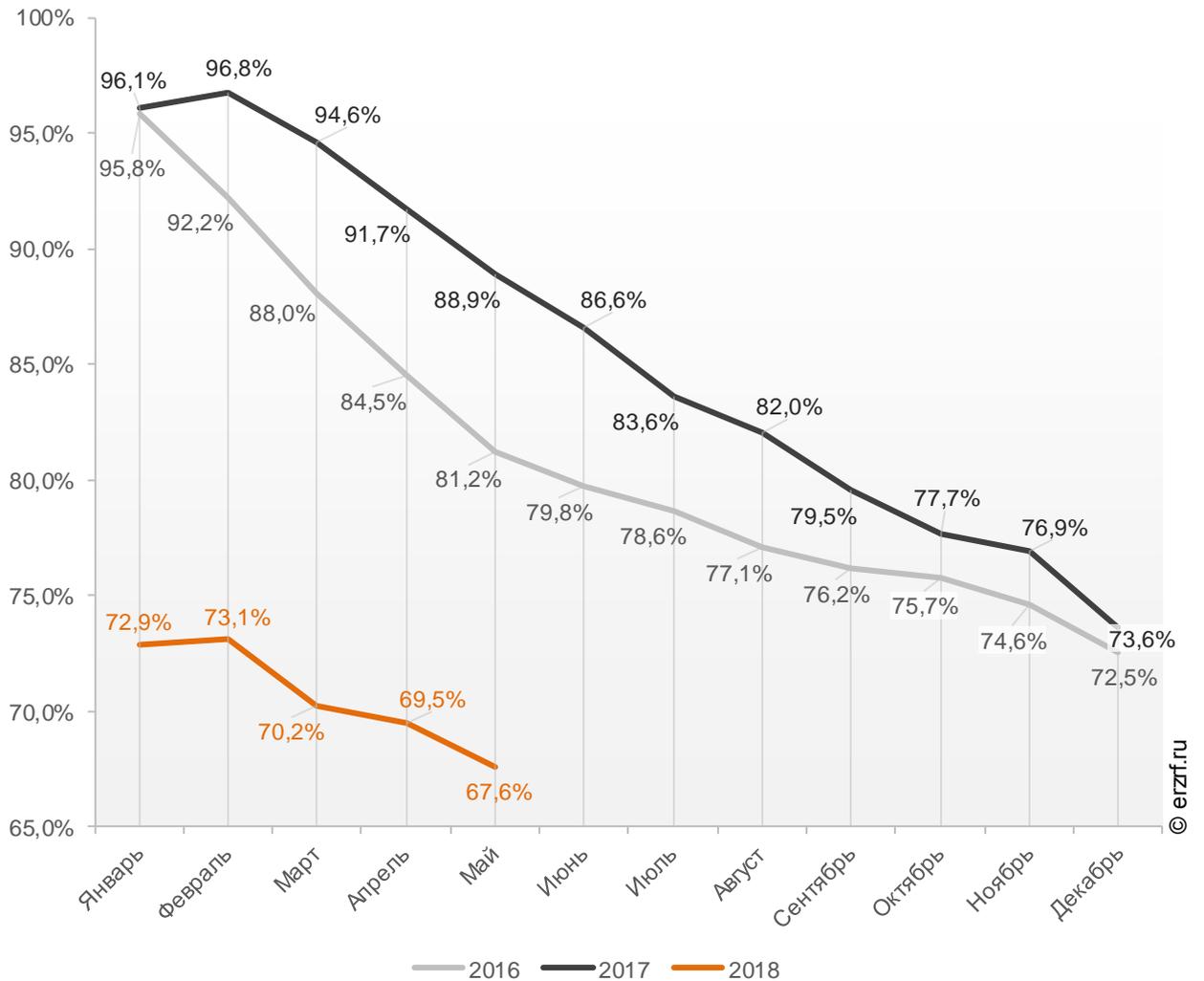
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Ленинградская область занимает 9-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 83-е место, по динамике относительного прироста – 55-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 67,6% против 88,9% за этот же период 2017 г. и 81,2% – за этот же период 2016 г.

График 53

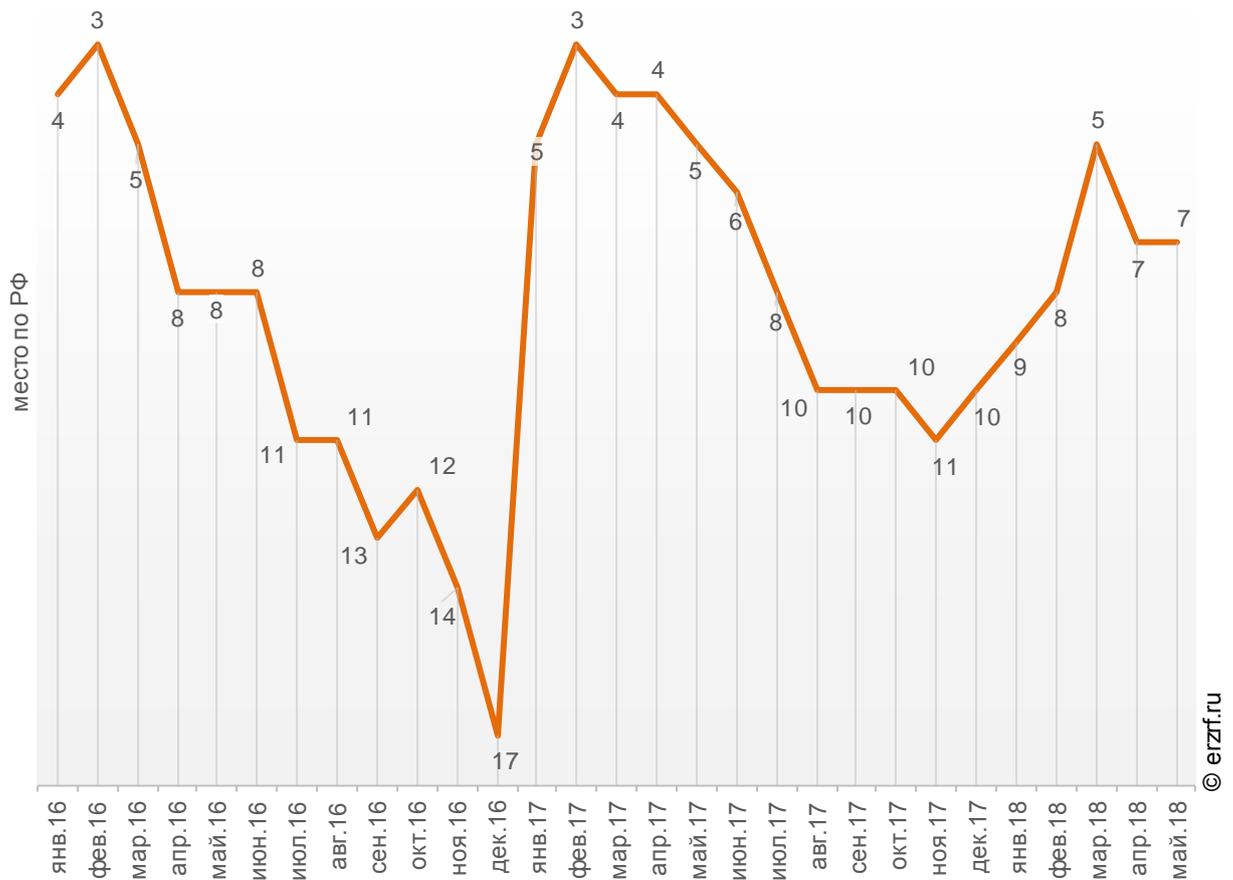
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ленинградской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Ленинградская область занимает 7-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ленинградской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ленинградской области составила 40,5%, что на 33,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ленинградская область занимает 30-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

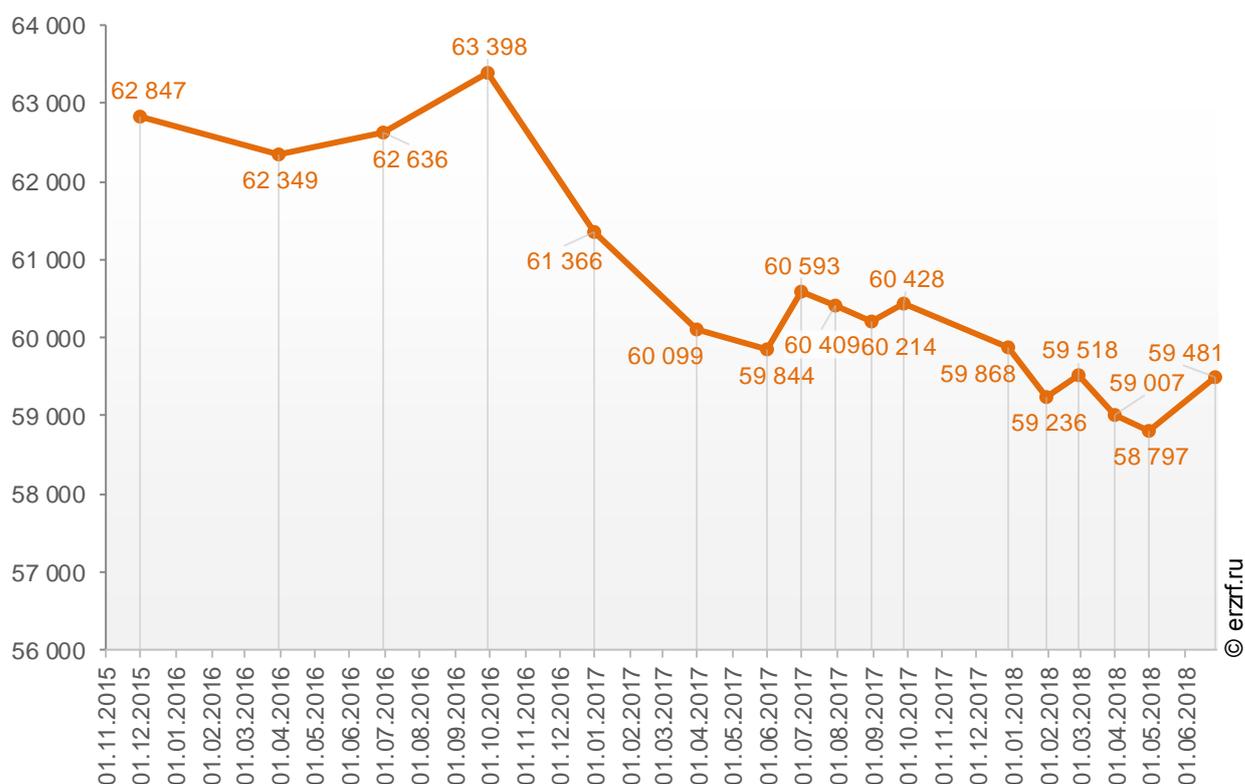
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ленинградской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ленинградской области составила 59 481 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ленинградской области, R/m^2



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ленинградской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ленинградской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Полис Групп	Вернисаж	1	2 714	72 608
II квартал 2018	Полис Групп	Краски лета	5	2 421	60 324
II квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	3	1 485	57 185
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Алфавит	2	1 465	38 354
II квартал 2018	Строительный трест	Капитал	1	692	37 449
II квартал 2018	ГСК	Радужный	3	830	37 154
II квартал 2018	СТИ 25	Сокол	1	392	30 742
II квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	2	788	28 914
II квартал 2018	Строительный трест	NEWПИТЕР	1	594	27 809
II квартал 2018	Ленстрой	Правый берег-3	1	607	27 268
II квартал 2018	NGD	Созвездие	1	933	25 395
II квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	2	538	25 328
II квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Янино Парк	4	513	24 902
II квартал 2018	NGD	Шотландия	11	560	23 641
II квартал 2018	Лидер Групп	Девятый вал	1	720	23 598
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Солнечный	1	548	23 104
II квартал 2018	Запстрой	Охтинская Дуга	1	736	21 855
II квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	25	213	19 680
II квартал 2018	Демидовский парк	Демидовский парк	4	362	18 111
II квартал 2018	Петро-Инвест	Карат	1	344	17 647
II квартал 2018	NGD	Щегловская усадьба	4	469	17 545
II квартал 2018	ГК КД-Estate	Солнце	3	337	16 806
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	643	15 990

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Новый Квартал	1	252	15 198
II квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 014
II квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	1	270	12 674
II квартал 2018	ТАРАФОРМ	Солнечная сторона	7	262	12 405
II квартал 2018	Гранд-Строй	Yolkki Village	4	265	12 378
II квартал 2018	Стройсоюз	Дружба	1	345	11 594
II квартал 2018	Ижорские просторы	Ижора Сити	4	182	11 284
II квартал 2018	ГК СДС	Румболово-Сити	4	352	11 182
II квартал 2018	ГК Мегаполис-Развитие	Нева Парк	2	334	10 902
II квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юупитер	1	237	10 870
II квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Северный вальс	1	479	10 742
II квартал 2018	ИСГ ТАЙМС	Ассорти	5	259	10 350
II квартал 2018	ИСК Всеволожский штиль	Всеволожский штиль	5	204	9 716
II квартал 2018	ОблСтрой 55	Малое Карлино 2	2	228	9 438
II квартал 2018	Компания Усть-Луга	Лауккаан Ранта	3	177	9 216
II квартал 2018	СИК СУ	Янинский каскад-4	1	176	8 703
II квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	255	8 508
II квартал 2018	СК Дальпитерстрой	Дом по ул. Социалистическая	1	102	8 450
II квартал 2018	ССР	Кузьмоловский	4	168	8 016
II квартал 2018	ГК Айбер	Роцино	3	169	7 672
II квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	3	180	6 423
II квартал 2018	ГК Айбер	SKAZKA	1	85	6 387
II квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	4	120	6 274
II квартал 2018	ГК PRO-ИНВЕСТ	Новая Швейцария	2	130	6 121
II квартал 2018	Победа	Розбери (Rosbery)	1	158	5 675
II квартал 2018	Желдорипотека	Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2	1	99	5 252
II квартал 2018	ГК Мегаполис	Щеглово Парк	1	148	4 773
II квартал 2018	Комфорт Строй	Сиверский	1	90	4 481
II квартал 2018	47 ТРЕСТ	Апрель	5	46	4 378

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК Счастливые адреса	Пуд счастья	1	104	3 588
II квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	3	58	3 571
II квартал 2018	СтройИнвестПроект	Невская Дубровка	1	90	3 561
II квартал 2018	MDS Development	Тихий город	1	76	3 456
II квартал 2018	КомфортСТРОЙ	Барская усадьба	1	98	3 175
II квартал 2018	ГК НСК	Брусничный	1	82	2 563
II квартал 2018	Запстрой	Ново-Антропшино	1	46	2 298
II квартал 2018	ВСИ	По ул. Петрозаводская	1	42	1 931
II квартал 2018	ЛенОблАИЖК	Дом по ул. Центральная	1	30	1 445
II квартал 2018	Базис	Новая Гатчина	1	21	1 369
II квартал 2018	ВСИ	Семиозерье	1	30	1 327
II квартал 2018	СОСНОВАЯ ГОРКА-3	Сосновая горка - 3	1	30	1 171
II квартал 2018	Хуа Жэнь	Есенин Village	2	16	1 064
II квартал 2018	ВСИ	Дом по ул. Калинина	1	24	753
II квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	1	10	744
II квартал 2018	ВСИ	По ул. Школьная	1	15	710
III квартал 2018	ФСК Лидер	Светлановский квартал	2	1 366	47 885
III квартал 2018	ИСК Русская Сказка	Озерный	1	1 210	44 217
III квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	927	34 183
III квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	615	33 475
III квартал 2018	СК ЛенРусСтрой	Новое Горелово	3	727	31 705
III квартал 2018	Normann	Морошкино	1	1 068	31 230
III квартал 2018	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	1	813	28 867
III квартал 2018	IMD Group	Альпийская деревня	13	564	26 186
III квартал 2018	Normann	Яркий	2	825	25 969
III квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Чистый Ручей	2	932	23 283
III квартал 2018	ГК КВС	Ясно.Янино	2	542	21 358
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Старая Крепость	1	552	20 110
III квартал 2018	ГК РосСтройИнвест	Золотые купола	3	404	17 190

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
III квартал 2018	ГК Академия	Дом с фонтаном	1	359	15 179
III квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Финские кварталы	3	267	13 782
III квартал 2018	Normann	Десяткино	1	334	12 892
III квартал 2018	ГК НСК	ВЕРЕВО-СИТИ	2	368	12 680
III квартал 2018	ИСК Балтстройкомплект	По ул. Набережная	1	233	10 218
III квартал 2018	ГК Мегаполис	Щеглово Парк	1	296	9 064
III квартал 2018	Форвард Девелопмент	Янино	1	287	8 730
III квартал 2018	Европейская слобода	Цветы	3	146	8 014
III квартал 2018	Стройлес	Петровская Мельница	4	118	7 314
III квартал 2018	ГК КД-Estate	O`RANGE	1	258	6 449
III квартал 2018	Невское Наследие	Нева`DA	1	168	6 100
III квартал 2018	NGD	Шотландия	3	107	5 424
III квартал 2018	АКВАТЕРН	Гармония	1	132	5 287
III квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	144	5 244
III квартал 2018	СК Вира	Дом по пр-кту Победы	1	82	5 014
III квартал 2018	АЕМА Оу	Pietari	1	60	3 451
III квартал 2018	ИСК ВИТА	Ропшинский квартал	5	43	3 199
III квартал 2018	СК Взлёт-Строй	Садовая 11	1	48	2 066
III квартал 2018	ИСК СтройБалтПроект	Дом на наб. Лебедева	1	46	2 025
III квартал 2018	Мегапром	Вахрушева	1	36	1 839
III квартал 2018	ВСИ	Дом в посёлке Починок	1	14	600
IV квартал 2018	Лидер Групп	Три кита	10	3 618	137 442
IV квартал 2018	ИСК Отделстрой	Новый Оккервиль	2	2 554	119 512
IV квартал 2018	ГК Кивеннапа	Кивеннапа Север	187	1 394	96 832
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Цвета радуги	5	2 212	81 522
IV квартал 2018	ГК О2	Ромашки (Силы природы)	2	1 850	65 820
IV квартал 2018	Группа ЦДС	Весна-3	1	1 330	51 999
IV квартал 2018	ГК МонАрх	Северная палитра	4	1 139	48 279
IV квартал 2018	КСК	Центральный	5	1 080	46 906

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Лидер Групп	VITAMIN	3	1 135	42 766
IV квартал 2018	СК РАНТ	Ямбург Сити	3	848	41 427
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Энфилд	2	1 008	40 440
IV квартал 2018	Холдинг Титан-2	Rantala (Рантала)	1	766	38 702
IV квартал 2018	ГК ИНТЕКО	Землянино	10	653	32 293
IV квартал 2018	Normann	Десяткино 2.0	1	884	31 940
IV квартал 2018	ГК КВС	Новое Сертолово	7	696	30 838
IV квартал 2018	СК ПЕТРОСТРОЙ	Материк	2	1 167	28 494
IV квартал 2018	NGD	Итальянский квартал	6	670	26 461
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	ТриДесяткино Царство	1	503	24 599
IV квартал 2018	ГК Арсенал-Недвижимость	Юпитер	2	506	22 340
IV квартал 2018	ГСК	Радужный	1	430	19 368
IV квартал 2018	СК Нева Сити	Нева Сити	1	405	18 448
IV квартал 2018	ЖК Ванино	Ванино	14	276	18 176
IV квартал 2018	СИК СУ	Рябиновый сад	1	329	16 355
IV квартал 2018	ГК УНИСТО Петросталь	Аннинский парк	1	420	15 072
IV квартал 2018	Стройресурс	Родные Берега	1	335	15 045
IV квартал 2018	СК СНВ	Город Детства	7	435	14 431
IV квартал 2018	ГК ПромСервис	Дом по ул. Школьная	1	304	12 798
IV квартал 2018	ЛенСтройГрад	Счастье	20	184	11 101
IV квартал 2018	Квартал 17 А	Огни Колпино	1	223	10 251
IV квартал 2018	84 Высота	84 Высота	4	168	9 819
IV квартал 2018	СК СтройДом	Авеню	1	166	9 663
IV квартал 2018	СК СНВ	Дубровка на Неве	4	280	9 168
IV квартал 2018	Вонava	Grona Lund	3	140	8 184
IV квартал 2018	ИСГ Мавис	Форвард	1	204	7 661
IV квартал 2018	СК Козерог	Весна	1	162	6 946
IV квартал 2018	ГК ЛУГ	Дом по пр-кту Кирова	1	127	6 738
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	Новый дом в Луге	1	142	5 882

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Лекс	Жар-птица	1	140	4 846
IV квартал 2018	ГК СДС	Молодежный квартал	4	204	4 795
IV квартал 2018	Алгоритм Девелопмент	Алгоритм	1	84	4 181
IV квартал 2018	ИТСтрой	Дом по ул. Кольцевая	1	36	2 292
IV квартал 2018	UVIX	Заневский Штиль	1	42	1 942
IV квартал 2018	СУ Леноблстрой-Т	Знаменский	1	30	1 732
IV квартал 2018	СтройКом	Lake парк	1	15	1 134
IV квартал 2018	СК Элемент-Бетон	VARTEMAGI	1	22	991
Общий итог			573	69 190	2 764 071

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ленинградской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	25	11 895	423 824
2	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	16	7 228	275 726
3	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	7	4 099	187 963
4	<i>Авиатор</i>	Мурино	ИСГ Мавис	9	5 880	183 315
5	<i>GreenЛандия 2</i>	Мурино	Холдинг Setl Group	6	5 493	181 507
6	<i>Краски лета</i>	Муринское	Полис Групп	13	6 189	175 396
7	<i>Северный</i>	Муринское	Группа ЦДС	12	4 473	172 066
8	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК O2	4	3 826	135 010
9	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	3	2 495	120 233
10	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	7	3 098	114 766
11	<i>Яркий</i>	Янино-1	Normann	6	3 642	112 484
12	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	3	1 897	103 554
13	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	2	1 738	100 936
14	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	187	1 394	96 832
15	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	3	2 556	91 454
16	<i>Морошкино</i>	Порошкино	Normann	5	3 080	90 385
17	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	6	2 479	88 599
18	<i>Новое Сертолово</i>	Сертолово	ГК КВС	19	2 131	87 294
19	<i>Энфилд</i>	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	4	2 009	84 497
20	<i>Гамма</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	3	2 037	83 962
21	<i>Чистый Ручей</i>	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	7	3 192	79 325
22	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	4	1 628	75 684
23	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	6	1 740	75 463

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	6	1 677	73 607
25	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	24	1 122	73 134
26	<i>Вернисаж</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 714	72 608
27	<i>Северный вальс</i>	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	6	2 959	70 933
28	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	2	2 004	70 060
29	<i>Парклэнд</i>	Кудрово	Полис Групп	1	2 453	67 703
30	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	3	1 511	66 677
31	<i>Материк</i>	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	5	2 591	65 081
32	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	6	1 374	61 513
33	<i>Европейский парк</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 520	61 200
34	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	3	1 672	60 854
35	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	15	1 068	56 592
36	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	4	1 132	52 714
37	<i>Весна-3</i>	Кудрово	Группа ЦДС	1	1 330	51 999
38	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	3	1 129	51 620
39	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	6	979	50 014
40	<i>Ясно.Янино</i>	Янино-1	ГК КВС	6	1 146	48 038
41	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	2	1 366	47 885
42	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	5	1 080	46 906
43	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	16	1 323	46 115
44	<i>Геометрия</i>	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	2	1 440	45 880
45	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	38	777	45 866
46	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	1	1 210	44 217
47	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	2	838	43 726
48	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	3	1 135	42 766
49	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	2	1 131	41 844
50	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	3	1 105	41 753
51	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	3	848	41 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
52	Аннинский парк	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	2	1 102	39 965
53	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	5	984	38 882
54	Rantala (Рантала)	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	1	766	38 702
55	Алфавит	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	2	1 465	38 354
56	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	2	1 156	37 260
57	NEWПИТЕР	Новоселье	Строительный трест	2	765	37 032
58	Шотландия	Скотное	NGD	17	813	36 318
59	Ювента	Бугры	Цертус	3	1 002	35 878
60	Гольфстрим	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	4	685	32 929
61	Землянино	Янино-1	ГК ИНТЕКО	10	653	32 293
62	Сокол	Муринское	СТИ 25	1	392	30 742
63	ЕсоCity	Мистолово	Холдинг RBI	20	563	30 328
64	Родные Берега	Им. Свердлова	Стройресурс	2	670	30 059
65	Янила Драйв	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	677	29 204
66	по ул. Графская	Мурино	Запстрой	3	762	29 097
67	Финские кварталы	Лупполово	СК Элемент-Бетон	4	638	28 566
68	Молодежный квартал	Романовка	ГК СДС	21	1 113	28 072
69	Правый берег-3	Им. Свердлова	Ленстрой	1	607	27 268
70	Yolkki Village	Скотное	Гранд-Строй	5	651	27 212
71	Итальянский квартал	Романовка	NGD	6	670	26 461
72	Демидовский парк	Большие Тайцы	Демидовский парк	6	516	26 175
73	Созвездие	Мурино	NGD	1	933	25 395
74	Близкое	Мистолово	ПетроСтиль	31	300	25 055
75	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	4	610	25 041
76	Янино Парк	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	4	513	24 902
77	Муринский Посад	Мурино	Группа ЦДС	1	641	24 118
78	Девятый вал	Мурино	Лидер Групп	1	720	23 598
79	Солнечный	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	1	548	23 104

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
80	<i>IDMurino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	1	578	20 584
81	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	1	184	10 596
82	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	1	262	9 635
83	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	1	552	20 110
84	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	1	526	18 591
85	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	14	321	18 535
86	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	1	405	18 448
87	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	7	304	18 427
88	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	14	276	18 176
89	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	2	525	18 039
90	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	4	476	17 872
91	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	1	344	17 647
92	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	4	469	17 545
93	<i>Золотые купола</i>	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	3	404	17 190
94	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	3	337	16 806
95	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегapolis-Развитие	1	252	15 198
96	<i>Дом с фонтаном</i>	Щеглово	ГК Академия	1	359	15 179
97	<i>Дубровка на Неве</i>	Дубровка	СК СНВ	8	424	14 412
98	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	7	266	14 288
99	<i>Щеглово Парк</i>	Щеглово	ГК Мегapolis	2	444	13 837
100	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	6	280	13 620
101	<i>Ново-Антропшино</i>	Коммунар	Запстрой	2	354	13 517
102	<i>Десяткино</i>	Мурино	Normann	1	334	12 892
103	<i>Дом по ул. Школьная</i>	Новое Девяткино	ГК ПромСервис	1	304	12 798
104	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	2	368	12 680
105	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	7	262	12 405
106	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	1	263	11 793

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
107	<i>Дружба</i>	Отрадное	Стройсоюз	1	345	11 594
108	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	4	182	11 284
109	<i>Румболово-Сити</i>	Всеволожск	ГК СДС	4	352	11 182
110	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	20	184	11 101
111	<i>Нева Парк</i>	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	2	334	10 902
112	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	7	176	10 885
113	<i>Ассорти</i>	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	5	259	10 350
114	<i>По ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	1	233	10 218
115	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	5	204	9 716
116	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	1	166	9 663
117	<i>Малое Карлино 2</i>	Виллозское	ОблСтрой 55	2	228	9 438
118	<i>Лауккаан Ранга</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	3	177	9 216
119	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	1	183	9 048
120	<i>Янино</i>	Янино-2	Форвард Девелопмент	1	287	8 730
121	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	1	176	8 703
122	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	5	153	8 552
123	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	1	102	8 450
124	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	2	189	8 341
125	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	4	168	8 016
126	<i>Роцино</i>	Роцино	ГК Айбер	3	169	7 672
127	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	1	204	7 177
128	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	1	112	6 991
129	<i>Весна</i>	Кириши	СК Козерог	1	162	6 946
130	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	1	127	6 738
131	<i>O`RANGE</i>	Романовка	ГК КД-Estate	1	258	6 449
132	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	1	85	6 387
133	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	2	130	6 121
134	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	1	168	6 100
135	<i>Новый дом в Луге</i>	Луга	СК Элемент-Бетон	1	142	5 882

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
136	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	1	158	5 675
137	<i>Гармония</i>	Старая	АКВАТЕРН	1	132	5 287
138	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	1	99	5 252
139	<i>Шоколад</i>	Аннино	ГК НСК	1	164	5 091
140	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	1	82	5 014
141	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	1	140	4 846
142	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	1	90	4 481
143	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	6	53	3 943
144	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	1	104	3 588
145	<i>Невская Дубровка</i>	Дубровка	СтройИнвестПроект	1	90	3 561
146	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	1	76	3 456
147	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	1	60	3 451
148	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	1	72	3 191
149	<i>Приозерск</i>	Приозерск	ВСИ	1	60	2 577
150	<i>Брусничный</i>	Янино-1	ГК НСК	1	82	2 563
151	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	1	39	2 321
152	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	1	36	2 292
153	<i>Садовая 11</i>	Рощино	СК Взлёт-Строй	1	48	2 066
154	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	1	46	2 025
155	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	1	42	1 942
156	<i>По ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	1	42	1 931
157	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	1	36	1 839
158	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	3	39	1 766
159	<i>Дом по ул. Санаторская</i>	Тайцы	ВСИ	1	42	1 736
160	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	1	30	1 732
161	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	1	30	1 445
162	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	1	21	1 369
163	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	1	30	1 327

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
164	<i>По ул. Хвойная</i>	Выборг	Добрострой	2	16	1 238
165	<i>Сосновая горка - 3</i>	Мичуринское	СОСНОВАЯ ГОРКА-3	1	30	1 171
166	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	1	15	1 134
167	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	2	16	1 064
168	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	1	22	991
169	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	1	20	980
170	<i>Дом по ул. Калинина</i>	Тайцы	ВСИ	1	24	753
171	<i>Дом в посёлке Починок</i>	Починок	ВСИ	1	14	600
Общий итог				917	163 376	6 301 387

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ленинградской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	Северный вальс	Всеволожск	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,0
2	Чистый Ручей	Сертолово	СК ПЕТРОСТРОЙ	24,9
3	O`RANGE	Романовка	ГК КД-Estate	25,0
4	Материк	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	25,1
5	Молодежный квартал	Романовка	ГК СДС	25,2
6	Алфавит	Мурино	СК ПЕТРОСТРОЙ	26,2
7	Вернисаж	Кудрово	Полис Групп	26,8
8	Созвездие	Мурино	NGD	27,2
9	Парклэнд	Кудрово	Полис Групп	27,6
10	Краски лета	Муринское	Полис Групп	28,3
11	Морошкино	Порошкино	Normann	29,3
12	Янино	Янино-2	Форвард Девелопмент	30,4
13	Яркий	Янино-1	Normann	30,9
14	Шоколад	Аннино	ГК НСК	31,0
15	Щеглово Парк	Щеглово	ГК Мегаполис	31,2
16	Авиатор	Мурино	ИСГ Мавис	31,2
17	Брусничный	Янино-1	ГК НСК	31,3
18	Дом по ул. Калинина	Тайцы	ВСИ	31,4
19	Румболово-Сити	Всеволожск	ГК СДС	31,8
20	Геометрия	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	31,9
21	Охтинская Дуга	Мурино	Запстрой	32,2
22	Нева Парк	Им. Свердлова	ГК Мегаполис-Развитие	32,6
23	Девятый вал	Мурино	Лидер Групп	32,8
24	GreenЛандия 2	Мурино	Холдинг Setl Group	33,0
25	Дружба	Отрадное	Стройсоюз	33,6
26	Дубровка на Неве	Дубровка	СК СНВ	34,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Барская усадьба</i>	Агалатово	КомфортСТРОЙ	34,4
28	<i>ВЕРЕВО-СИТИ</i>	Малое Верево	ГК НСК	34,5
29	<i>Пуд счастья</i>	Пудость	ГК Счастливые адреса	34,5
30	<i>Жар-птица</i>	Щегловское	ГК Лекс	34,6
31	<i>Город Детства</i>	Коммунар	СК СНВ	34,9
32	<i>Мурино 2019</i>	Бугры	Группа Самолет-Девелопмент	35,0
33	<i>Светлановский квартал</i>	Бугры	ФСК Лидер	35,1
34	<i>Тирамису</i>	Никольское	СК Спутник	35,2
35	<i>Ромашки (Силы природы)</i>	Мурино	ГК О2	35,3
36	<i>Галактика</i>	Новое Девяткино	ГСК	35,3
37	<i>IDMugino</i>	Муринское	ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ	35,6
38	<i>Новые горизонты</i>	Бугры	Группа ЦДС	35,6
39	<i>Территория</i>	Мурино	Лидер Групп	35,7
40	<i>Новое Янино</i>	Янино-1	Группа ЦДС	35,8
41	<i>Ювента</i>	Бугры	Цертус	35,8
42	<i>Розбери (Rosbery)</i>	Разбегаево	Победа	35,9
43	<i>Аннинский парк</i>	Аннинское	ГК УНИСТО Петросталь	36,3
44	<i>Нева`DA</i>	Им. Свердлова	Невское Наследие	36,3
45	<i>Десяткино 2.0</i>	Мурино	Normann	36,4
46	<i>Старая Крепость</i>	Мурино	ГК РосСтройИнвест	36,4
47	<i>Озерный</i>	Новое Девяткино	ИСК Русская Сказка	36,5
48	<i>Форвард</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
49	<i>Цвета радуги</i>	Мурино	ИСГ Мавис	37,0
50	<i>Щегловская усадьба</i>	Щеглово	NGD	37,4
51	<i>Новоселье: Городские кварталы</i>	Новоселье	УК Новоселье	37,5
52	<i>Муринский Посад</i>	Мурино	Группа ЦДС	37,6
53	<i>VITAMIN</i>	Мурино	Лидер Групп	37,7
54	<i>Виктория</i>	Всеволожск	ИСГ Мавис	37,8
55	<i>Три кита</i>	Мурино	Лидер Групп	38,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
56	Ново-Антропшино	Коммунар	Запстрой	38,2
57	по ул. Графская	Мурино	Запстрой	38,2
58	Северный	Муринское	Группа ЦДС	38,5
59	Десяткино	Мурино	Normann	38,6
60	Сосновая горка - 3	Мичуринское	СОСНОВАЯ ГОРКА-3	39,0
61	Весна-3	Кудрово	Группа ЦДС	39,1
62	Итальянский квартал	Романовка	NGD	39,5
63	Ветер Перемен	Новогорелово	Газпромбанк Инвест	39,5
64	Невская Дубровка	Дубровка	СтройИнвестПроект	39,6
65	Ассорти	Всеволожск	ИСГ ТАЙМС	40,0
66	Гармония	Старая	АКВАТЕРН	40,1
67	Европейский парк	Кудрово	ИНВЕСТТОРГ	40,3
68	Новое Сертолово	Сертолово	ГК КВС	41,0
69	Янила Кантри	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	41,1
70	Гамма	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	41,2
71	Дом по ул. Санаторская	Тайцы	ВСИ	41,3
72	Малое Карлино 2	Виллозское	ОблСтрой 55	41,4
73	Новый дом в Луге	Луга	СК Элемент-Бетон	41,4
74	Yolkki Village	Скотное	Гранд-Строй	41,8
75	Ясно.Янино	Янино-1	ГК КВС	41,9
76	Энфилд	Бугры	ГК Арсенал-Недвижимость	42,1
77	Дом по ул. Школьная	Новое Десяткино	ГК ПромСервис	42,1
78	Солнечный	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	42,2
79	Дом с фонтаном	Щеглово	ГК Академия	42,3
80	Золотые купола	Сертолово	ГК РосСтройИнвест	42,5
81	Дом в посёлке Починок	Починок	ВСИ	42,9
82	Весна	Кириши	СК Козерог	42,9
83	Приозерск	Приозерск	ВСИ	43,0
84	Садовая 11	Рощино	СК Взлёт-Строй	43,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
85	<i>Янила Драйв</i>	Янино-1	ПО Ленстройматериалы	43,1
86	<i>Радужный</i>	Всеволожск	ГСК	43,4
87	<i>Центральный</i>	Старая	КСК	43,4
88	<i>По ул. Набережная</i>	Кировск	ИСК Балтстройкомплект	43,9
89	<i>Северная палитра</i>	Муринское	ГК МонАрх	43,9
90	<i>Дом на наб. Лебедева</i>	Приморск	ИСК СтройБалтПроект	44,0
91	<i>ТриДевяткино Царство</i>	Мурино	ГК УНИСТО Петросталь	44,1
92	<i>Алгоритм</i>	Щегловское	Алгоритм Девелопмент	44,1
93	<i>Семиозерье</i>	Семиозерье	ВСИ	44,2
94	<i>Новая Гатчина</i>	Малые Колпаны	Базис	44,3
95	<i>Шотландия</i>	Скотное	NGD	44,7
96	<i>Новое Горелово</i>	Новогорелово	СК ЛенРусСтрой	44,8
97	<i>Финские кварталы</i>	Лупполово	СК Элемент-Бетон	44,8
98	<i>Янинский каскад-5</i>	Янино-1	СИК СУ	44,8
99	<i>Родные Берега</i>	Им. Свердлова	Стройресурс	44,9
100	<i>Правый берег-3</i>	Им. Свердлова	Ленстрой	44,9
101	<i>VARTEMAGI</i>	Вартемяги	СК Элемент-Бетон	45,0
102	<i>По ул. Школьная</i>	Сяськелево	ВСИ	45,3
103	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ГК РОСТ	36,8
104	<i>Кировский Посад</i>	Кировск	ЛенОблАИЖК	57,6
105	<i>Рощино</i>	Рощино	ГК Айбер	45,4
106	<i>Тихий город</i>	Заневка	MDS Development	45,5
107	<i>Нева Сити</i>	Кировск	СК Нева Сити	45,6
108	<i>Кудрово</i>	Кудрово	ГК ИНТЕКО	45,7
109	<i>Новый Оккервиль</i>	Кудрово	ИСК Отделстрой	45,9
110	<i>По ул. Петрозаводская</i>	Сясьстрой	ВСИ	46,0
111	<i>Заневский Штиль</i>	Заневка	UVIX	46,2
112	<i>Мурин Град</i>	Мурино	ГК Home Trust	46,5
113	<i>Юпитер</i>	Муринское	ГК Арсенал-Недвижимость	46,6
114	<i>Новая Швейцария</i>	Всеволожск	ГК PRO-ИНВЕСТ	47,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
115	<i>Солнечная сторона</i>	Кингисепп	ТАРАФОРМ	47,3
116	<i>Всеволожский штиль</i>	Всеволожск	ИСК Всеволожский штиль	47,6
117	<i>Кузьмоловский</i>	Кузьмоловский	ССР	47,7
118	<i>Гольфстрим</i>	Кудрово	ГК Арсенал-Недвижимость	48,1
119	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Рабитицы	ЛенОблАИЖК	48,2
120	<i>Ленинградская перспектива</i>	Мурино	ГК ЛенСпецСтрой	48,2
121	<i>NEWПИТЕР</i>	Новоселье	Строительный трест	48,4
122	<i>Янино Парк</i>	Всеволожск	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	48,5
123	<i>Апрель</i>	Аннино	47 ТРЕСТ	48,6
124	<i>Ямбург Сити</i>	Кингисепп	СК РАНТ	48,9
125	<i>Дом по ул. Центральная</i>	Раздолье	ВСИ	49,0
126	<i>Тосно ГРАД</i>	Тосно	Желдорипотека	49,4
127	<i>Янинский каскад-4</i>	Янино-1	СИК СУ	49,4
128	<i>Землянино</i>	Янино-1	ГК ИНТЕКО	49,5
129	<i>Сиверский</i>	Сиверский	Комфорт Строй	49,8
130	<i>Солнце</i>	Сосновый Бор	ГК КД-Estate	49,9
131	<i>Rantala (Рантала)</i>	Сосновый Бор	Холдинг Титан-2	50,5
132	<i>Демидовский парк</i>	Большие Тайцы	Демидовский парк	50,7
133	<i>Вахрушева</i>	Всеволожск	Мегапром	51,1
134	<i>Рябиновый сад</i>	Янино-2	СИК СУ	51,1
135	<i>Карат</i>	Кингисепп	Петро-Инвест	51,3
136	<i>Лауккаан Ранта</i>	Усть-Луга	Компания Усть-Луга	52,1
137	<i>Огни Колпино</i>	Тельмана	Квартал 17 А	52,2
138	<i>Чудеса света</i>	Колтуши	ГК УНИСТО Петросталь	53,0
139	<i>Дом по ул. Красных Военлетов 22 кор. 2</i>	Гатчина	Желдорипотека	53,1
140	<i>Дом по пр-кту Кирова</i>	Луга	ГК ЛУГ	53,1
141	<i>Цветы</i>	Касимово	Европейская слобода	53,7
142	<i>EcoCity</i>	Мистолово	Холдинг RBI	53,9
143	<i>Капитал</i>	Кудрово	Строительный трест	54,6
144	<i>Veda Village</i>	Заневка	Веда-Хаус	55,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
145	<i>Pietari</i>	Всеволожск	АЕМА Оу	57,5
146	<i>Знаменский</i>	Тихвин	СУ Леноблстрой-Т	57,7
147	<i>Горки Парк</i>	Бугры	ГК Красная Стрела	57,7
148	<i>Архитектор</i>	Кудрово	Строительный трест	58,1
149	<i>Авеню</i>	Сертолово	СК СтройДом	58,2
150	<i>Альпийская деревня</i>	Мистолово	IMD Group	59,0
151	<i>На Героев</i>	Сиверский	ПЕТРО ПРОЕКТ	59,5
152	<i>Новый Квартал</i>	Лаголово	ГК Мегаполис-Развитие	60,3
153	<i>Счастье</i>	Федоровское	ЛенСтройГрад	60,3
154	<i>84 Высота</i>	Агалатово	84 Высота	60,6
155	<i>Дом по пр-кту Победы</i>	Выборг	СК Вира	61,1
156	<i>Петровская Мельница</i>	Виллозское	Стройлес	61,8
157	<i>Ижора Сити</i>	Федоровское	Ижорские просторы	62,0
158	<i>Энергия</i>	Кировск	Промстрой	62,4
159	<i>Дом по ул. Кольцевая</i>	Сясьстрой	ИТСтрой	63,7
160	<i>Grona Lund</i>	Всеволожск	Вонава	65,2
161	<i>Новая Гатчина</i>	Гатчина	Базис	65,2
162	<i>Ванино</i>	Узигонты	ЖК Ванино	65,9
163	<i>Есенин Village</i>	Федоровское	Хуа Жэнь	66,5
164	<i>Кивеннапа Север</i>	Первомайское	ГК Кивеннапа	69,5
165	<i>Ропшинский квартал</i>	Ропша	ИСК ВИТА	74,4
166	<i>SKAZKA</i>	Кировск	ГК Айбер	75,1
167	<i>Lake парк</i>	Гатчина	СтройКом	75,6
168	<i>По ул. Хвойная</i>	Выборг	Добрострой	77,4
169	<i>Сокол</i>	Муринское	СТИ 25	78,4
170	<i>Дом по ул. Социалистическая</i>	Всеволожск	СК Дальпитерстрой	82,8
171	<i>Близкое</i>	Мистолово	ПетроСтиль	83,5
Общий итог				38,6