СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Краснодарский край	июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

9 065 267

+6,1% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

213 908

-4,7% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018 Банк России

1 177

+8,6% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

46,7

+0,6% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

43 732

+3,1% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

59,2%

-2,0 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018 Банк России

9,52

-1,41 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство 8
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 10
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов 14
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов 19
7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства 22
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае 31
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае 32
10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России) 39
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 39
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края. 43
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 51
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края 56
11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата) 63
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра) 64
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае 64
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае 69
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае 72
13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата) 74
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае 85
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г. 87
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц 96
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц 108

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Краснодарском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Краснодарского края на июнь 2018 года выявлен **1 161 строящийся застройщиками дом** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **194 123 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **9 065 267 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	916	78,9%	186 892	96,3%	8 671 640	95,7%
дом с апартаментами	21	1,8%	6 085	3,1%	287 623	3,2%
блокированный дом	224	19,3%	1 146	0,6%	106 004	1,2%
Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

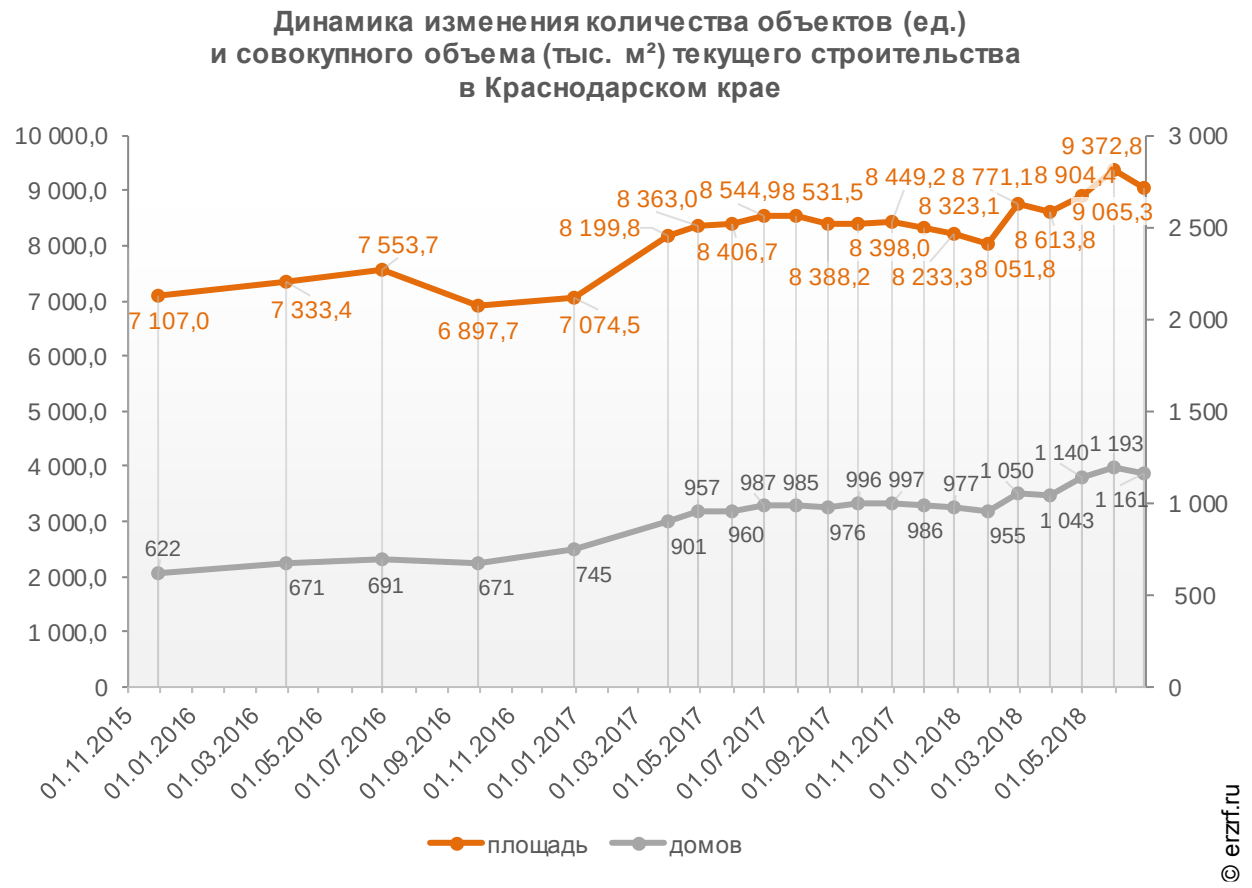
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 96,3% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 3,1% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,6% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство в 30 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Краснодар	***729***	***62,8%***	***132 961***	***68,5%***	***6 254 826***	***69,0%***
Анапа	***77***	***6,6%***	***19 573***	***10,1%***	***897 963***	***9,9%***
Сочи	***105***	***9,0%***	***13 809***	***7,1%***	***644 933***	***7,1%***
Новороссийск	***30***	***2,6%***	***6 141***	***3,2%***	***306 662***	***3,4%***
Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	***17***	***1,5%***	***4 143***	***2,1%***	***165 102***	***1,8%***
Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	***15***	***1,3%***	***2 981***	***1,5%***	***157 347***	***1,7%***
Геленджик	***42***	***3,6%***	***2 255***	***1,2%***	***123 264***	***1,4%***
Туапсинский	***13***	***1,1%***	***2 216***	***1,1%***	***87 179***	***1,0%***
Туапсе	7	0,6%	1 098	0,6%	48 857	0,5%
Ольгинка	1	0,1%	485	0,2%	20 486	0,2%
Агой	2	0,2%	171	0,1%	7 097	0,1%
Джубга	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
Новомихайловский	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
Березовый (в составе г.о. Краснодар)	***5***	***0,4%***	***1 616***	***0,8%***	***70 979***	***0,8%***
Анапский	***32***	***2,8%***	***1 135***	***0,6%***	***50 607***	***0,6%***
Варваровка	29	2,5%	946	0,5%	40 144	0,4%
Сукко	2	0,2%	108	0,1%	6 808	0,1%
Витязево	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
Горячий Ключ	***16***	***1,4%***	***1 176***	***0,6%***	***48 218***	***0,5%***
Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	***5***	***0,4%***	***1 481***	***0,8%***	***46 795***	***0,5%***
Динской	***12***	***1,0%***	***838***	***0,4%***	***30 347***	***0,3%***
Южный	7	0,6%	528	0,3%	15 885	0,2%
Динская	5	0,4%	310	0,2%	14 462	0,2%
Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	***19***	***1,6%***	***711***	***0,4%***	***27 582***	***0,3%***
Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	***12***	***1,0%***	***531***	***0,3%***	***20 060***	***0,2%***
Темрюкский	***4***	***0,3%***	***402***	***0,2%***	***17 032***	***0,2%***
Темрюк	4	0,3%	402	0,2%	17 032	0,2%
Славянский	***2***	***0,2%***	***334***	***0,2%***	***15 145***	***0,2%***
Славянск-на-Кубани	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
Тихорецкий	***4***	***0,3%***	***242***	***0,1%***	***14 981***	***0,2%***
Тихорецк	3	0,3%	197	0,1%	12 272	0,1%

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
Парковый	1	0,1%	45	0,0%	2 709	0,0%
Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	***6***	***0,5%***	***348***	***0,2%***	***14 920***	***0,2%***
Кавказский	***1***	***0,1%***	***233***	***0,1%***	***13 215***	***0,1%***
Кропоткин	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	***1***	***0,1%***	***225***	***0,1%***	***13 052***	***0,1%***
Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	***1***	***0,1%***	***164***	***0,1%***	***12 218***	***0,1%***
Армавир	***1***	***0,1%***	***153***	***0,1%***	***10 266***	***0,1%***
Белореченский	***2***	***0,2%***	***148***	***0,1%***	***7 280***	***0,1%***
Белореченск	2	0,2%	148	0,1%	7 280	0,1%
Ейский	***3***	***0,3%***	***120***	***0,1%***	***5 985***	***0,1%***
Ейск	3	0,3%	120	0,1%	5 985	0,1%
Каневский	***2***	***0,2%***	***57***	***0,0%***	***3 054***	***0,0%***
Каневская	2	0,2%	57	0,0%	3 054	0,0%
Приморско-Ахтарский	***1***	***0,1%***	***36***	***0,0%***	***2 088***	***0,0%***
Приморско-Ахтарск	1	0,1%	36	0,0%	2 088	0,0%
Северский	***2***	***0,2%***	***54***	***0,0%***	***1 964***	***0,0%***
Афипский	2	0,2%	54	0,0%	1 964	0,0%
Высокое (в составе г.о. Сочи)	***1***	***0,1%***	***10***	***0,0%***	***1 122***	***0,0%***
Павловский	***1***	***0,1%***	***30***	***0,0%***	***1 081***	***0,0%***
Павловская	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
	1 161	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Краснодар (69,0% совокупной площади жилых единиц).

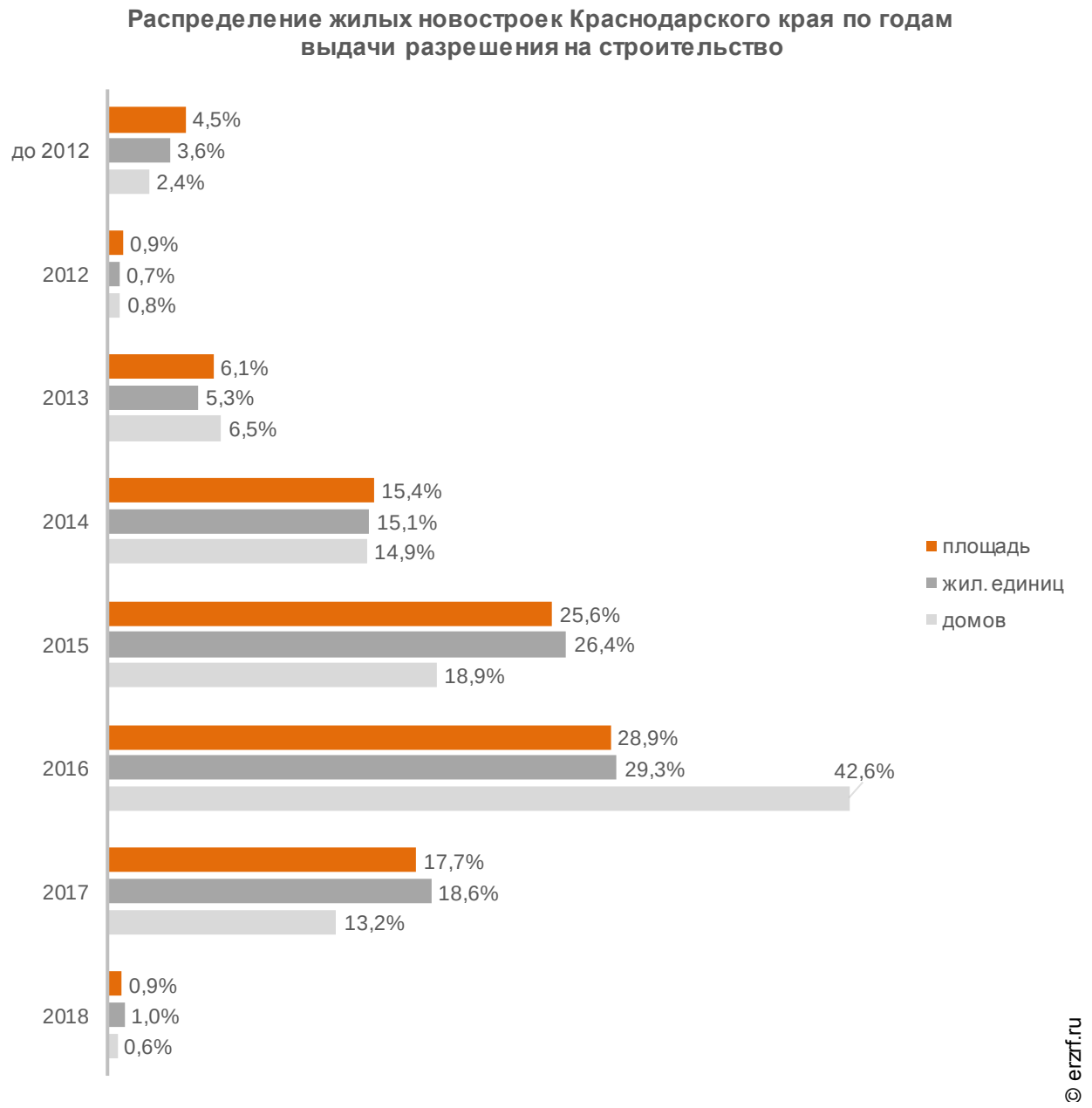
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Краснодарском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	28	2,4%	7 060	3,6%	406 631	4,5%
2012	9	0,8%	1 434	0,7%	83 549	0,9%
2013	76	6,5%	10 193	5,3%	553 918	6,1%
2014	173	14,9%	29 279	15,1%	1 392 375	15,4%
2015	220	18,9%	51 233	26,4%	2 319 946	25,6%
2016	495	42,6%	56 881	29,3%	2 620 658	28,9%
2017	153	13,2%	36 135	18,6%	1 608 548	17,7%
2018	7	0,6%	1 908	1,0%	79 642	0,9%
Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (28,9% по площади жилых единиц).

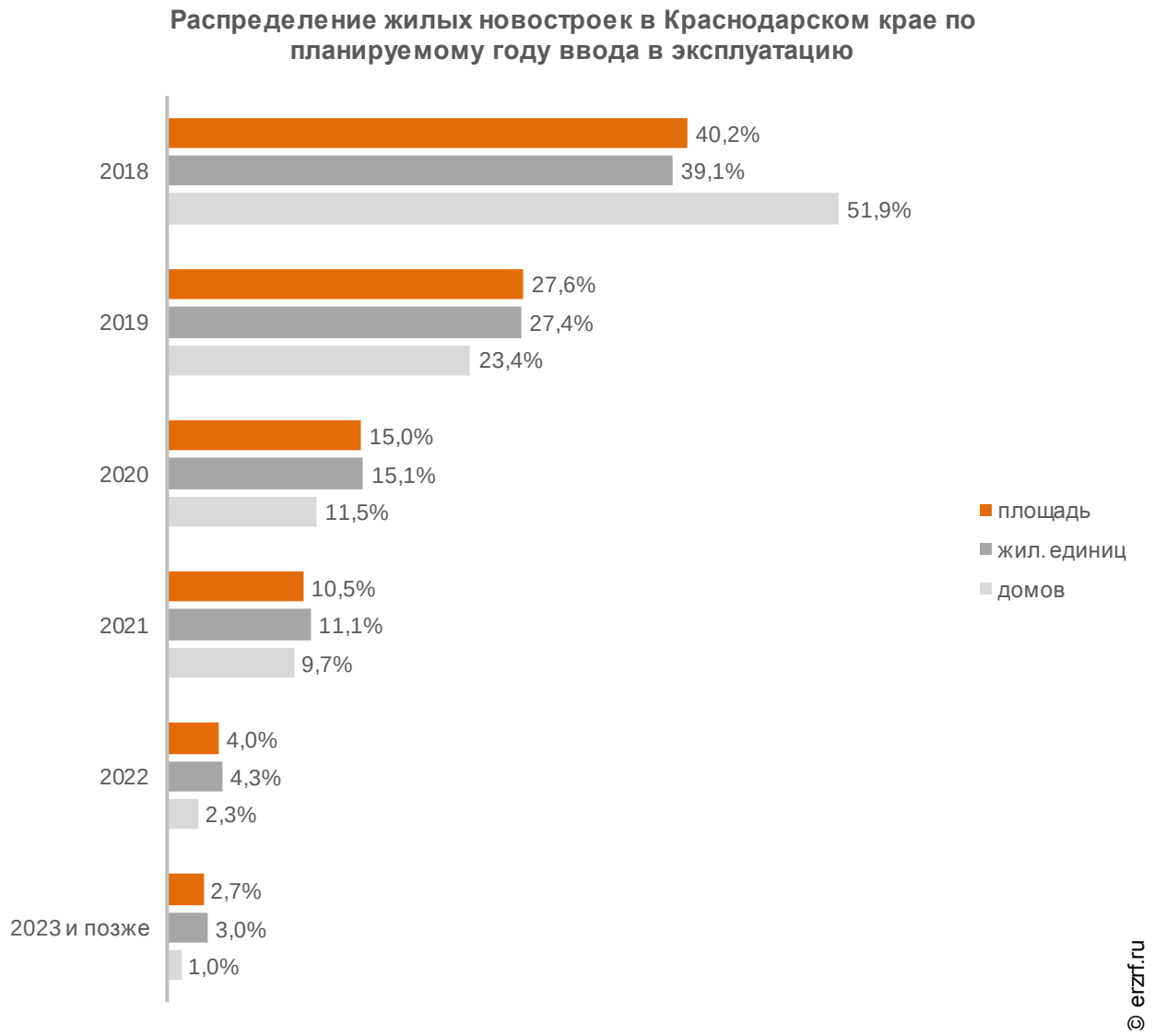
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Краснодарском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2018	603	51,9%	75 950	39,1%	3 648 469	40,2%
2019	272	23,4%	53 095	27,4%	2 498 619	27,6%
2020	134	11,5%	29 402	15,1%	1 359 980	15,0%
2021	113	9,7%	21 488	11,1%	949 459	10,5%
2022	27	2,3%	8 290	4,3%	359 651	4,0%
2023 и позже	12	1,0%	5 898	3,0%	249 089	2,7%
Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 3 648 469 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 3 427 889 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2018	3 648 469	2015	120 730	3,3%
		2016	493 249	13,5%
		2017	1 113 513	30,5%
		2018	233 745	6,4%
2019	2 498 619	2015	15 803	0,6%
		2016	123 638	4,9%
		2017	365 067	14,6%
		2018	45 475	1,8%
2020	1 359 980	2014	39 591	2,9%
		2015	32 554	2,4%
		2017	106 186	7,8%
		2018	17 180	1,3%
2021	949 459	2017	8 894	0,9%
		2018	7 262	0,8%
2022	359 651	2017	20 274	5,6%
2023	144 110	-	-	-
2024	18 826	-	-	-
2025	4 274	-	-	-
2026	81 879	-	-	-
Общий итог	**9 065 267**		**2 743 161**	**30,3%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (1 113 513 м²), что составляет 30,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае по состоянию на июнь 2018 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Краснодарском крае представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по этажности строящихся домов

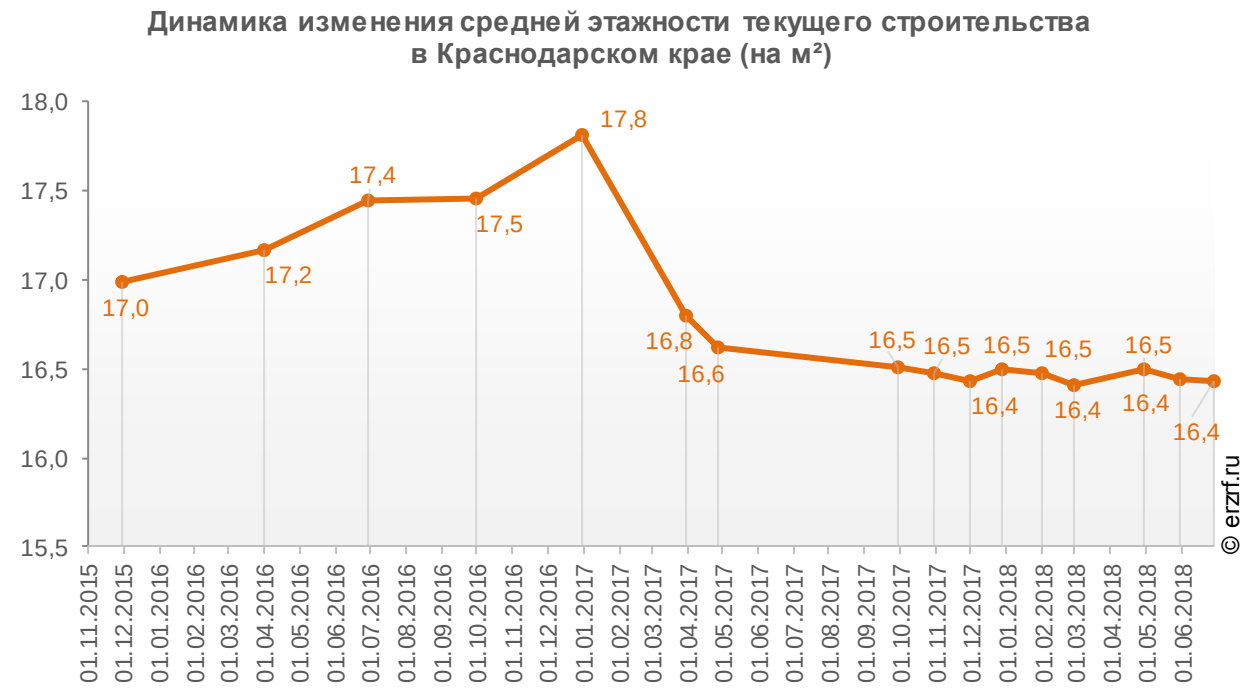
Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае составляет (Гистограмма 3):

- 10,5 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 16,3 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 16,4 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Краснодарском крае представлена на графике 3.

График 3

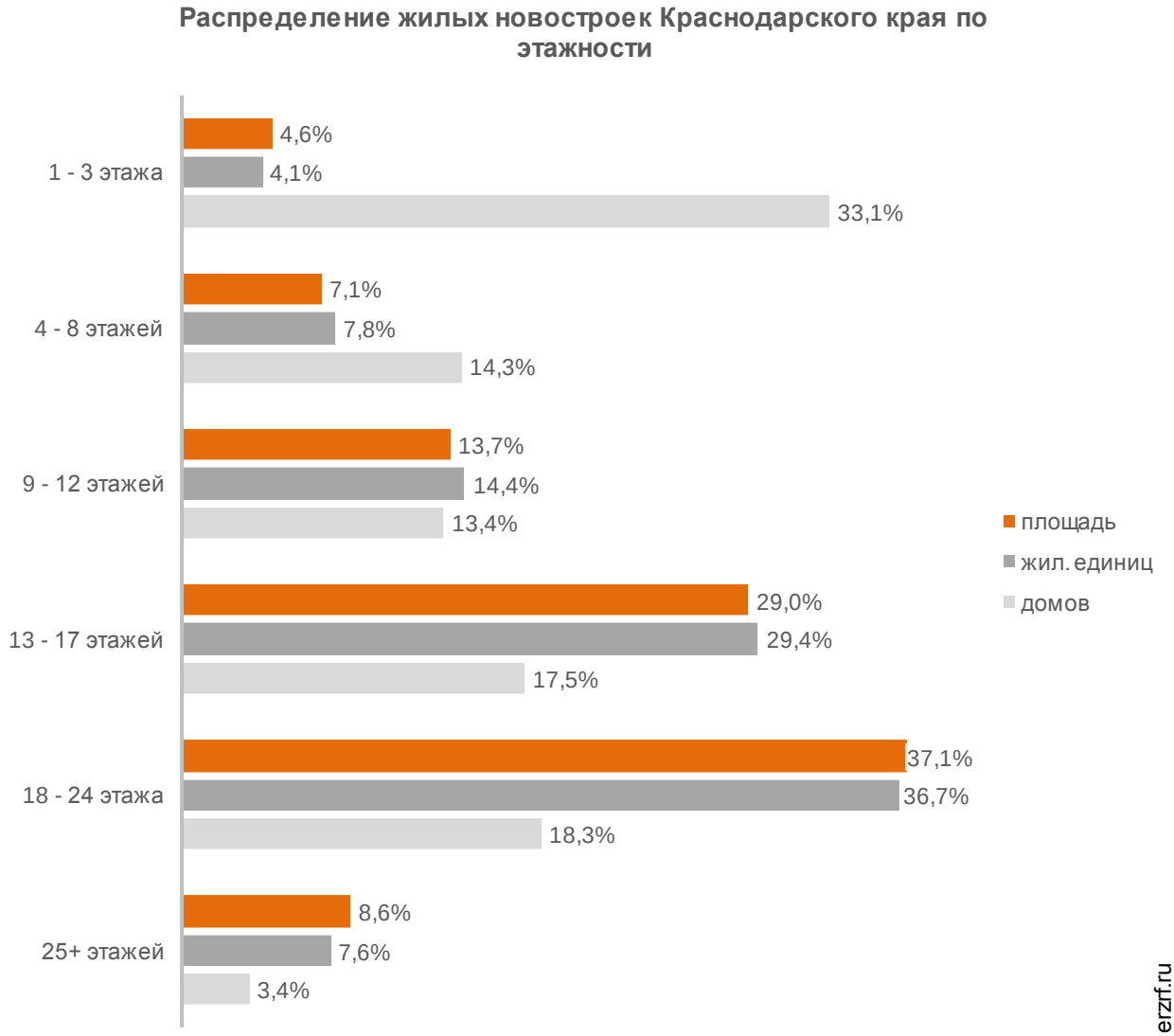


Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	384	33,1%	7 948	4,1%	416 551	4,6%
4 - 8 этажей	166	14,3%	15 116	7,8%	645 331	7,1%
9 - 12 этажей	155	13,4%	28 035	14,4%	1 241 067	13,7%
13 - 17 этажей	203	17,5%	57 146	29,4%	2 624 564	29,0%
18 - 24 этажа	213	18,3%	71 158	36,7%	3 359 504	37,1%
25+ этажей	40	3,4%	14 720	7,6%	778 250	8,6%
Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Гистограмма 4



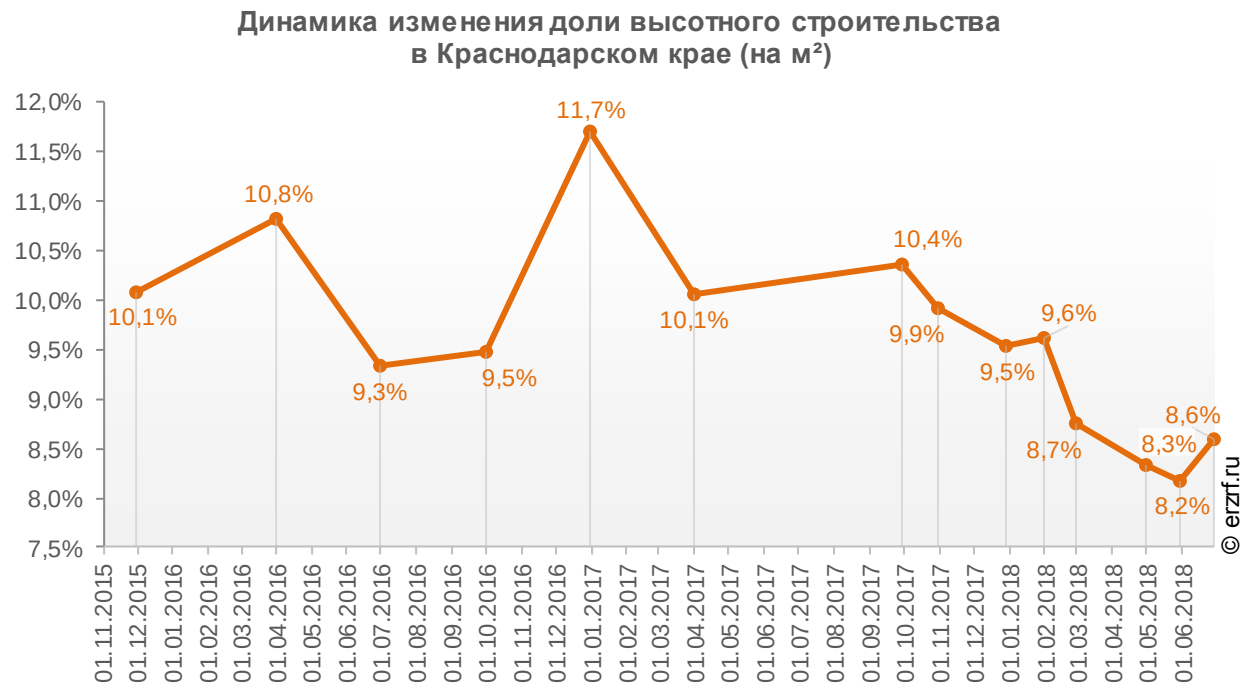
© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа — 37,1% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Краснодарском крае составляет 8,6%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Краснодарском крае представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Сан-Сити», застройщик «ФЛЭТ и Ко». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	***ФЛЭТ и Ко***	многоквартирный дом	Сан-Сити
2	26	***ГК ПИК***	многоквартирный дом	Черноморский
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Тургенев
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Империал
3	25	***AVA Group***	многоквартирный дом	Мечта
		ГК AXIS	дом с апартаментами	Дом SKALA
		ГК AXIS	многоквартирный дом	Краснодар
		ГК АСК	многоквартирный дом	Маршал
		ГК СМУ Краснодар	многоквартирный дом	Янтарь
		ГК ССК	многоквартирный дом	Время
		ГК Флагман	многоквартирный дом	Седьмой континент
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Дом Романовых
		ИСК РАС	многоквартирный дом	Парусная Регата
		Компания Универсал	многоквартирный дом	Раз. Два. Три!
		КСО	многоквартирный дом	Фонтаны
		МСК	многоквартирный дом	Галактика
		СИК ОБД-Инвест	многоквартирный дом	Кубанский
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Элегант
4	24	***AVA Group***	многоквартирный дом	Сказка Град
		AVA Group	многоквартирный дом	Сказка Град-2
		DOGMA	многоквартирный дом	Рекорд
		ГК ГИК	многоквартирный дом	7 Вершин
		ГК Девелопмент-Юг	многоквартирный дом	Достоевский
		ГК Европея	многоквартирный дом	Академический
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Губернский
		Компания Дарстрой	многоквартирный дом	На высоте
		Краснодар Сити	многоквартирный дом	Краснодар Сити
		Краснодарпроектстрой	многоквартирный дом	Солнечный остров
		НИИМСТРОЙ	многоквартирный дом	Железнодорожная 24 (ЖК24)
		СК Зенит	многоквартирный дом	Большая Таманская
		СК Мегаполис	многоквартирный дом	на Магистральной
		СК Миал-Строй	многоквартирный дом	Резиденция
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Патриот
		СК ЮСИ	многоквартирный дом	Перемена
		СтройИнжиниринг	многоквартирный дом	Градъ
5	23	***AVA Group***	многоквартирный дом	Сфера
		ГК ВКБ-Новостройки	многоквартирный дом	Почтовый
		ГК ССК	многоквартирный дом	Сердце Столицы
		СК Цифей	многоквартирный дом	Радонеж

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Краснодарском крае является многоквартирный дом в ЖК «Тургенев», застройщик «СК ЮСИ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**53 625**	***СК ЮСИ***	многоквартирный дом	Тургенев
2	**50 652**	***ГК СМУ Краснодар***	многоквартирный дом	Янтарь
3	**45 395**	***AVA Group***	многоквартирный дом	Мечта
4	**44 881**	***AVA Group***	многоквартирный дом	Сказка Град-2
5	**43 394**	***ГК АСК***	многоквартирный дом	Маршал

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Краснодарском крае по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

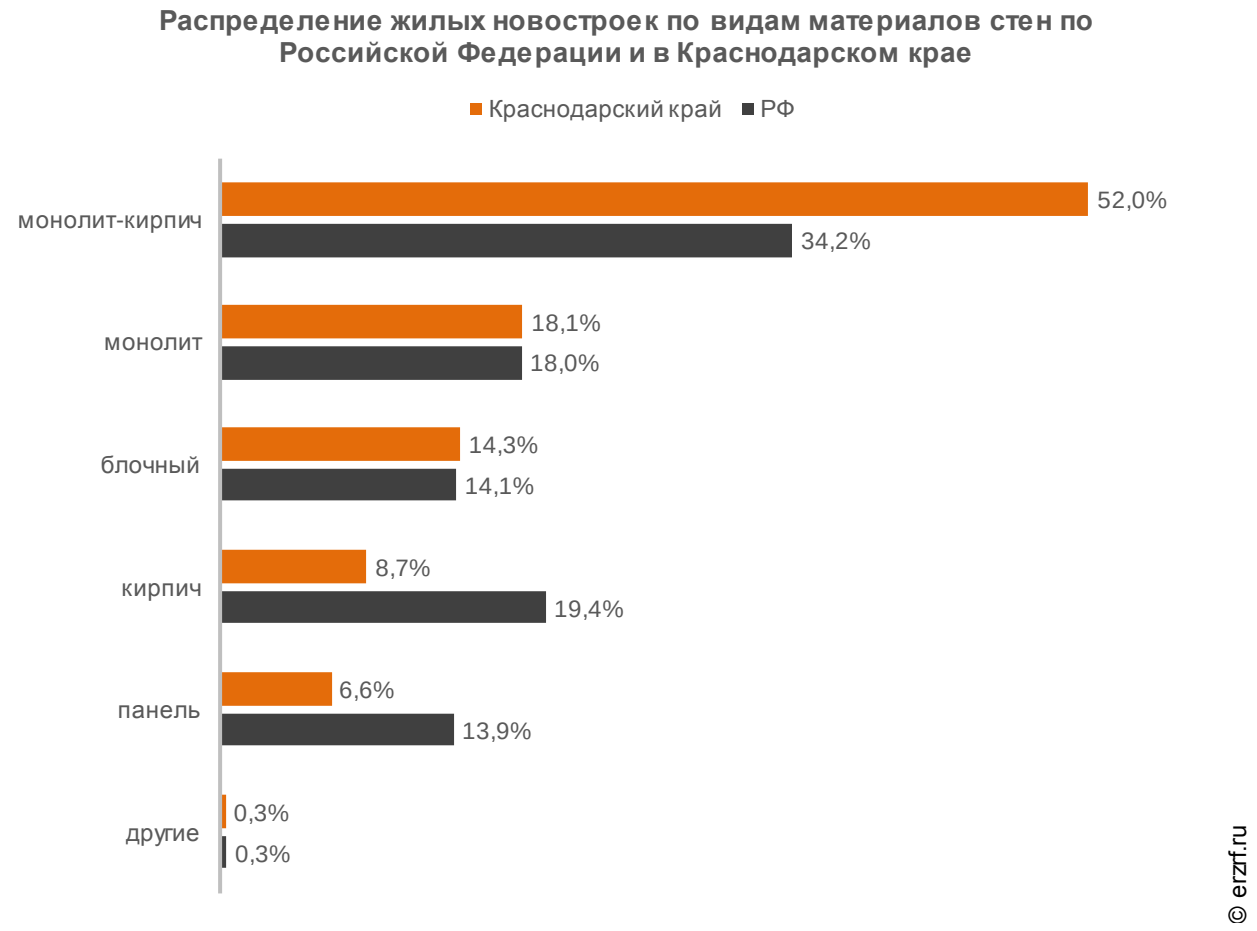
Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
монолит-кирпич	420	36,2%	99 864	51,4%	4 713 617	52,0%
монолит	152	13,1%	34 248	17,6%	1 638 666	18,1%
блочный	298	25,7%	28 660	14,8%	1 300 260	14,3%
кирпич	239	20,6%	19 031	9,8%	791 149	8,7%
панель	51	4,4%	11 795	6,1%	598 404	6,6%
бетон-кирпич	1	0,1%	525	0,3%	23 171	0,3%
Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Гистограмма 5

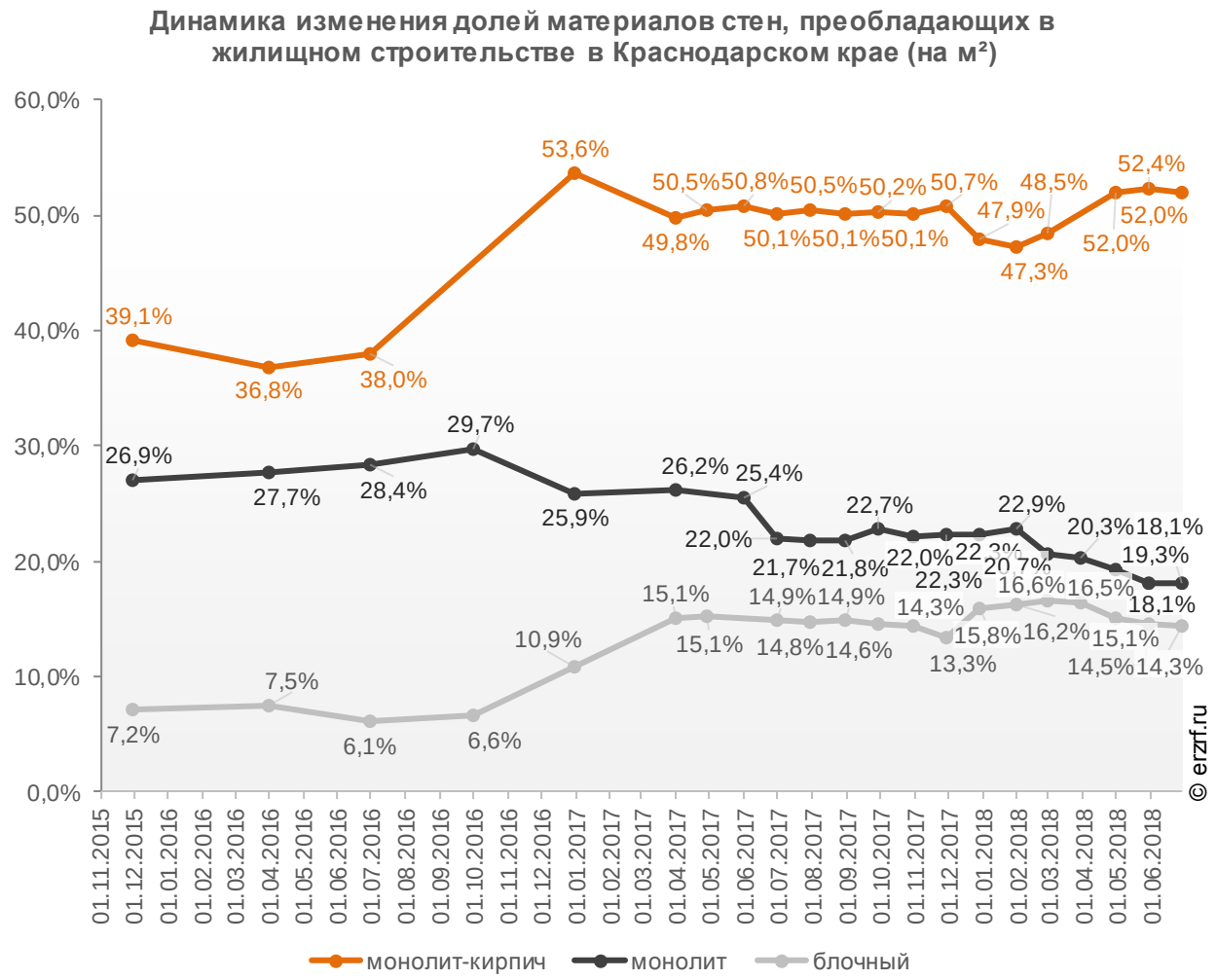
Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Краснодарском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 52,0% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Краснодарском крае, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Краснодарского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Краснодарском крае на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м^2	%
1	***ГК ЮгСтройИнвест***	31	2,7%	10 579	5,4%	503 177	5,6%
2	***ГК Европея***	135	11,6%	8 596	4,4%	497 812	5,5%
3	***AVA Group***	29	2,5%	10 389	5,4%	435 423	4,8%
4	***ГК ВКБ-Новостройки***	27	2,3%	8 848	4,6%	412 455	4,5%
5	***ГК АСК***	26	2,2%	6 904	3,6%	308 339	3,4%
6	***СК ЮСИ***	19	1,6%	5 433	2,8%	307 837	3,4%
7	***ГК ССК***	21	1,8%	5 818	3,0%	276 870	3,1%
8	***НСИ***	15	1,3%	3 646	1,9%	229 846	2,5%
9	***СК Семья***	25	2,2%	6 013	3,1%	215 291	2,4%
10	***ГК ГИК***	14	1,2%	4 234	2,2%	190 939	2,1%
11	***КГИС***	12	1,0%	4 824	2,5%	186 121	2,1%
12	***ГК Ново-Градъ***	6	0,5%	3 445	1,8%	158 044	1,7%
13	***ГК Флагман***	16	1,4%	3 429	1,8%	154 377	1,7%
14	***СК Гамма***	14	1,2%	3 691	1,9%	143 157	1,6%
15	***DOGMA***	8	0,7%	3 975	2,0%	134 314	1,5%
16	***СК МПМК Краснодарская-1***	6	0,5%	2 218	1,1%	117 387	1,3%
17	***ГК Капитал-строй***	7	0,6%	2 564	1,3%	117 000	1,3%
18	***ИК Развитие***	7	0,6%	2 397	1,2%	115 356	1,3%
19	***КСК-Инвест***	5	0,4%	2 750	1,4%	111 054	1,2%
20	***СИК ОБД-Инвест***	7	0,6%	2 052	1,1%	110 063	1,2%
21	***Кубаньжилстрой***	16	1,4%	1 895	1,0%	104 393	1,2%
22	***МЕТРОПОЛИС-Групп***	16	1,4%	2 952	1,5%	103 611	1,1%
23	***Компания Дарстрой***	9	0,8%	2 182	1,1%	94 859	1,0%
24	***СК Гарантия***	10	0,9%	1 408	0,7%	93 025	1,0%
25	***МБЛ***	10	0,9%	2 523	1,3%	92 776	1,0%
26	***Новосфера***	14	1,2%	2 500	1,3%	90 376	1,0%
27	***ГК СМУ Краснодар***	4	0,3%	1 434	0,7%	90 124	1,0%
28	***Линдт***	5	0,4%	1 178	0,6%	88 625	1,0%
29	***ГК Девелопмент-Юг***	10	0,9%	2 126	1,1%	88 592	1,0%
30	***Компания Универсал***	3	0,3%	1 821	0,9%	86 246	1,0%
31	***ИСК РАС***	8	0,7%	1 817	0,9%	85 033	0,9%
32	***Славянский Дом***	2	0,2%	1 307	0,7%	82 606	0,9%
33	***СК Мегаполис***	4	0,3%	2 060	1,1%	81 580	0,9%
34	***Капстрой***	5	0,4%	1 887	1,0%	79 132	0,9%
35	***ГК Фройда***	10	0,9%	1 707	0,9%	72 985	0,8%
36	***МСК***	4	0,3%	1 432	0,7%	72 546	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
37	***БЭСТ ТОРГ***	10	0,9%	1 600	0,8%	70 117	0,8%
38	***СК ИНСИТИ***	119	10,2%	928	0,5%	66 960	0,7%
39	***СК Квартал***	4	0,3%	1 801	0,9%	65 882	0,7%
40	***СК Цифей***	3	0,3%	853	0,4%	63 249	0,7%
41	***СК Бизнес-Инвест***	4	0,3%	1 285	0,7%	59 035	0,7%
42	***СК КАСКАД***	4	0,3%	1 151	0,6%	57 550	0,6%
43	***Строй Интернейшнл***	17	1,5%	1 313	0,7%	52 434	0,6%
44	***ЮРСК***	4	0,3%	917	0,5%	51 865	0,6%
45	***ГК Выше***	4	0,3%	1 208	0,6%	48 480	0,5%
46	***СтройИнжиниринг***	4	0,3%	940	0,5%	46 870	0,5%
47	***СКОнис***	2	0,2%	1 054	0,5%	46 865	0,5%
48	***АЯКС-Стройинвест***	2	0,2%	602	0,3%	46 682	0,5%
49	***ГК MODO GROUP***	3	0,3%	1 033	0,5%	46 573	0,5%
50	***ГК ПИК***	4	0,3%	767	0,4%	44 332	0,5%
51	***ГК ВСВ***	4	0,3%	852	0,4%	43 145	0,5%
52	***ГК AXIS***	2	0,2%	882	0,5%	42 009	0,5%
53	***НПО ИНТЕК***	2	0,2%	832	0,4%	41 236	0,5%
54	***СК МегаАльянс***	2	0,2%	1 009	0,5%	41 212	0,5%
55	***Строй-Сити***	1	0,1%	1 206	0,6%	40 536	0,4%
56	***КСО***	3	0,3%	949	0,5%	40 338	0,4%
57	***УК Фонд Юг***	29	2,5%	946	0,5%	40 144	0,4%
58	***Неометрия***	2	0,2%	1 417	0,7%	40 013	0,4%
59	***Габион***	3	0,3%	678	0,3%	39 974	0,4%
60	***Монолит***	1	0,1%	976	0,5%	39 591	0,4%
61	***СК Любимый город***	3	0,3%	886	0,5%	39 159	0,4%
62	***ГК ЧФК***	4	0,3%	1 011	0,5%	39 102	0,4%
63	***ГК Юг-Ра***	5	0,4%	735	0,4%	38 677	0,4%
64	***ЮгТех***	2	0,2%	633	0,3%	36 478	0,4%
65	***Стенос***	2	0,2%	567	0,3%	36 279	0,4%
66	***Краснодар Сити***	4	0,3%	544	0,3%	36 037	0,4%
67	***Гарант Строй Комплекс***	1	0,1%	727	0,4%	34 059	0,4%
68	***Суварстроит***	3	0,3%	645	0,3%	33 244	0,4%
69	***СК Деловой Мир***	2	0,2%	784	0,4%	32 889	0,4%
70	***СК Зенит***	4	0,3%	536	0,3%	31 396	0,3%
71	***ГК СТРОЙГРАД***	2	0,2%	758	0,4%	31 211	0,3%
72	***СК ВЕКТОР***	4	0,3%	619	0,3%	30 643	0,3%
73	***СК Союз***	3	0,3%	607	0,3%	29 767	0,3%
74	***ФЛЭТ и Ко***	1	0,1%	299	0,2%	29 652	0,3%
75	***ИСК Кристалл***	6	0,5%	550	0,3%	28 413	0,3%
76	***Юг-Инжиниринг***	17	1,5%	600	0,3%	28 357	0,3%
77	***СК Миал-Строй***	1	0,1%	501	0,3%	28 353	0,3%
78	***Стройуниверсал***	12	1,0%	300	0,2%	26 557	0,3%
79	***СГ Любимый Дом***	2	0,2%	544	0,3%	25 078	0,3%
80	***ГК Ромекс-Кубань***	3	0,3%	612	0,3%	24 256	0,3%
81	***Морской бриз***	4	0,3%	416	0,2%	24 123	0,3%
82	***Юг-Центр***	2	0,2%	460	0,2%	23 444	0,3%
83	***ACM Construction***	1	0,1%	467	0,2%	23 350	0,3%
84	***СК ТЕРЕМ***	10	0,9%	550	0,3%	23 169	0,3%
85	***ГК Кубань***	4	0,3%	477	0,2%	22 570	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
86	***НИИМСТРОЙ***	1	0,1%	336	0,2%	22 320	0,2%
87	***Внешоптоторг***	3	0,3%	254	0,1%	22 302	0,2%
88	***СтройИнвест-Кубань***	1	0,1%	340	0,2%	22 205	0,2%
89	***Краснодарпроектстрой***	1	0,1%	382	0,2%	22 025	0,2%
90	***Вершина***	1	0,1%	306	0,2%	20 807	0,2%
91	***Marko Polo Development***	1	0,1%	485	0,2%	20 486	0,2%
92	***АЛК++КОМПАНИ***	4	0,3%	572	0,3%	20 244	0,2%
93	***Альянс Вега Билдинг***	11	0,9%	608	0,3%	20 006	0,2%
94	***ГК ЮРСК***	1	0,1%	391	0,2%	19 965	0,2%
95	***СК Притяжение***	1	0,1%	266	0,1%	19 294	0,2%
96	***Градриэлт***	42	3,6%	396	0,2%	18 937	0,2%
97	***Компания СтройТрест***	7	0,6%	427	0,2%	18 695	0,2%
98	***СК Возрождение***	6	0,5%	296	0,2%	18 475	0,2%
99	***Группа Вертикаль***	4	0,3%	417	0,2%	18 033	0,2%
100	***Инвест-Кубань***	3	0,3%	637	0,3%	17 667	0,2%
101	***СК Наш дом***	3	0,3%	572	0,3%	16 666	0,2%
102	***СИК Кристалл***	1	0,1%	397	0,2%	16 640	0,2%
103	***ФИШТ***	2	0,2%	366	0,2%	16 107	0,2%
104	***ГК Сибирь***	1	0,1%	300	0,2%	15 600	0,2%
105	***СИК Дирекция СОТ***	7	0,6%	411	0,2%	15 165	0,2%
106	***СК Стройком***	2	0,2%	334	0,2%	15 145	0,2%
107	***MG GROUP***	2	0,2%	520	0,3%	14 609	0,2%
108	***Западный город***	3	0,3%	352	0,2%	14 435	0,2%
109	***Вюн-кон-сервис***	1	0,1%	304	0,2%	14 178	0,2%
110	***Строй-Инвест***	7	0,6%	252	0,1%	13 723	0,2%
111	***Единство***	1	0,1%	233	0,1%	13 215	0,1%
112	***Стройэлектросевкавмонтаж***	2	0,2%	316	0,2%	13 189	0,1%
113	***ТЕОНА***	1	0,1%	75	0,0%	13 178	0,1%
114	***Камелияинвест***	1	0,1%	225	0,1%	13 052	0,1%
115	***Капитал строй***	1	0,1%	175	0,1%	13 019	0,1%
116	***ИСК МАГ-Строй***	2	0,2%	177	0,1%	12 654	0,1%
117	***Наш Дом***	2	0,2%	272	0,1%	12 106	0,1%
118	***СК РСК***	4	0,3%	341	0,2%	12 047	0,1%
119	***ЮСК***	5	0,4%	270	0,1%	11 990	0,1%
120	***Сочи-Абсолют***	1	0,1%	224	0,1%	11 712	0,1%
121	***КраснодарКапиталСтрой***	4	0,3%	258	0,1%	11 697	0,1%
122	***ГК КомСтрин***	2	0,2%	264	0,1%	11 440	0,1%
123	***КМ-Инвест***	1	0,1%	208	0,1%	11 029	0,1%
124	***Кайлас***	1	0,1%	198	0,1%	10 898	0,1%
125	***СочиСтрой***	1	0,1%	216	0,1%	10 846	0,1%
126	***КубаньКапиталСтрой***	6	0,5%	220	0,1%	10 342	0,1%
127	***СК Еврострой Инвест***	2	0,2%	270	0,1%	10 064	0,1%
128	***Компания Выбор***	1	0,1%	180	0,1%	9 853	0,1%
129	***ГК Минерал***	1	0,1%	186	0,1%	9 701	0,1%
130	***РосИнвестСтрой***	1	0,1%	240	0,1%	9 444	0,1%
131	***Гауди***	1	0,1%	152	0,1%	9 088	0,1%
132	***СК Август***	4	0,3%	259	0,1%	8 776	0,1%
133	***ЖСК***	1	0,1%	231	0,1%	8 670	0,1%
134	***Гармония***	2	0,2%	230	0,1%	8 644	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
135	***Авангард-Строй***	2	0,2%	140	0,1%	8 394	0,1%
136	***Анапа Девелопмент***	1	0,1%	179	0,1%	8 365	0,1%
137	***Проспектстрой***	2	0,2%	327	0,2%	8 183	0,1%
138	***СКК***	6	0,5%	246	0,1%	8 150	0,1%
139	***Дом на Соборной***	1	0,1%	105	0,1%	8 081	0,1%
140	***ГК АльфаСтройИнвест***	2	0,2%	208	0,1%	8 024	0,1%
141	***ГК Строй-ТЭК***	1	0,1%	168	0,1%	7 858	0,1%
142	***Стройтех***	1	0,1%	95	0,0%	7 500	0,1%
143	***ГарантСтрой***	3	0,3%	155	0,1%	7 465	0,1%
144	***IPT Group***	6	0,5%	44	0,0%	7 328	0,1%
145	***СК Вертикаль***	1	0,1%	176	0,1%	7 316	0,1%
146	***Вита-Строй***	10	0,9%	162	0,1%	7 291	0,1%
147	***КСД***	2	0,2%	171	0,1%	7 097	0,1%
148	***Гедион***	2	0,2%	214	0,1%	7 056	0,1%
149	***КЖИ***	1	0,1%	165	0,1%	7 033	0,1%
150	***310 Group***	2	0,2%	334	0,2%	6 847	0,1%
151	***Спектр23***	2	0,2%	102	0,1%	6 587	0,1%
152	***Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко***	1	0,1%	175	0,1%	6 300	0,1%
153	***Лидер-Строй Групп***	1	0,1%	120	0,1%	6 021	0,1%
154	***М2 Девелопмент***	1	0,1%	128	0,1%	5 891	0,1%
155	***Центрстрой***	1	0,1%	120	0,1%	5 776	0,1%
156	***ГК Девелопмент-Сочи***	1	0,1%	114	0,1%	5 746	0,1%
157	***СМУ Кубань Регион***	3	0,3%	216	0,1%	5 700	0,1%
158	***Декор***	1	0,1%	164	0,1%	5 525	0,1%
159	***Партнер-Сити***	2	0,2%	100	0,1%	5 500	0,1%
160	***Исток***	1	0,1%	127	0,1%	5 232	0,1%
161	***Оксиген-М***	1	0,1%	94	0,0%	4 934	0,1%
162	***СК Development Expert***	5	0,4%	120	0,1%	4 895	0,1%
163	***ЮПС***	1	0,1%	78	0,0%	4 812	0,1%
164	***СК Лидерстрой***	2	0,2%	118	0,1%	4 273	0,0%
165	***Лимб***	2	0,2%	135	0,1%	4 050	0,0%
166	***ЖСК Виктория***	1	0,1%	140	0,1%	4 038	0,0%
167	***Компания Спецфундаментстрой***	1	0,1%	72	0,0%	3 955	0,0%
168	***Компания Эксперт-Сервис***	1	0,1%	128	0,1%	3 892	0,0%
169	***Семейный***	2	0,2%	140	0,1%	3 814	0,0%
170	***ГЕДЕОН-ГРУПП***	2	0,2%	130	0,1%	3 760	0,0%
171	***СК Новоселье***	1	0,1%	96	0,0%	3 757	0,0%
172	***Югополисстрой***	1	0,1%	62	0,0%	3 694	0,0%
173	***Автобаза Турист***	1	0,1%	81	0,0%	3 655	0,0%
174	***ГК Хорс***	2	0,2%	70	0,0%	3 576	0,0%
175	***МСУ Новый город***	1	0,1%	72	0,0%	3 485	0,0%
176	***СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ***	1	0,1%	72	0,0%	3 378	0,0%
177	***Престиж 2000+***	1	0,1%	80	0,0%	3 135	0,0%
178	***ИСК Открытие***	1	0,1%	63	0,0%	3 100	0,0%
179	***Девелопмент Групп***	1	0,1%	48	0,0%	3 060	0,0%
180	***СК Алькасар***	2	0,2%	126	0,1%	2 850	0,0%
181	***Динск Строй***	1	0,1%	52	0,0%	2 765	0,0%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
182	***Ейск-Экс-Порт***	2	0,2%	48	0,0%	2 607	0,0%
183	***ИнвестСтройКом***	1	0,1%	68	0,0%	2 393	0,0%
184	***XXX ВЕК***	1	0,1%	54	0,0%	2 346	0,0%
185	***ИБИС***	1	0,1%	48	0,0%	2 210	0,0%
186	***СМУ-77***	1	0,1%	48	0,0%	2 105	0,0%
187	***ИК АЗАК***	1	0,1%	36	0,0%	2 088	0,0%
188	***ЖСК Южный***	1	0,1%	36	0,0%	2 044	0,0%
189	***Афипская строительная компания***	2	0,2%	54	0,0%	1 964	0,0%
190	***ТЮС***	1	0,1%	36	0,0%	1 757	0,0%
191	***СК КА-Строй***	1	0,1%	21	0,0%	1 297	0,0%
192	***КомфортСтройИндустрия***	1	0,1%	10	0,0%	1 122	0,0%
193	***ЮгСтройИнвест***	1	0,1%	30	0,0%	1 081	0,0%
	Общий итог	**1 161**	**100%**	**194 123**	**100%**	**9 065 267**	**100%**

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Краснодарского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	***ГК ЮгСтройИнвест***	503 177	203 110	40,4%	8,3
2	***ГК Европея***	497 812	232 528	46,7%	13,0
3	***AVA Group***	435 423	15 155	3,5%	1,1
4	***ГК ВКБ-Новостройки***	412 455	65 943	16,0%	1,2
5	***ГК АСК***	308 339	55 418	18,0%	3,3
6	***СК ЮСИ***	307 837	53 625	17,4%	1,0
7	***ГК ССК***	276 870	106 502	38,5%	7,5
8	***НСИ***	229 846	0	0,0%	-
9	***СК Семья***	215 291	0	0,0%	-
10	***ГК ГИК***	190 939	80 820	42,3%	7,1
11	***КГИС***	186 121	0	0,0%	-
12	***ГК Ново-Градъ***	158 044	143 308	90,7%	4,6
13	***ГК Флагман***	154 377	21 967	14,2%	1,3
14	***СК Гамма***	143 157	0	0,0%	-
15	***DOGMA***	134 314	0	0,0%	-
16	***СК МПМК Краснодарская-1***	117 387	0	0,0%	-
17	***ГК Капитал-строй***	117 000	68 998	59,0%	10,7
18	***ИК Развитие***	115 356	0	0,0%	-
19	***КСК-Инвест***	111 054	0	0,0%	-
20	***СИК ОБД-Инвест***	110 063	15 105	13,7%	0,8
21	***Кубаньжилстрой***	104 393	82 290	78,8%	15,8
22	***МЕТРОПОЛИС-Групп***	103 611	0	0,0%	-
23	***Компания Дарстрой***	94 859	0	0,0%	-
24	***СК Гарантия***	93 025	22 986	24,7%	4,4
25	***МБЛ***	92 776	18 794	20,3%	0,6
26	***Новосфера***	90 376	37 142	41,1%	8,3
27	***ГК СМУ Краснодар***	90 124	90 124	100%	25,9
28	***Линдт***	88 625	47 012	53,0%	9,5
29	***ГК Девелопмент-Юг***	88 592	0	0,0%	-
30	***Компания Универсал***	86 246	86 246	100%	6,0
31	***ИСК РАС***	85 033	44 173	51,9%	10,0
32	***Славянский Дом***	82 606	0	0,0%	-
33	***СК Мегаполис***	81 580	0	0,0%	-
34	***Капстрой***	79 132	24 196	30,6%	3,0
35	***ГК Фройда***	72 985	35 309	48,4%	6,6
36	***МСК***	72 546	0	0,0%	-
37	***БЭСТ ТОРГ***	70 117	0	0,0%	-
38	***СК ИНСИТИ***	66 960	0	0,0%	-
39	***СК Квартал***	65 882	0	0,0%	-
40	***СК Цифей***	63 249	0	0,0%	-
41	***СК Бизнес-Инвест***	59 035	21 854	37,0%	5,5

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
42	***СК КАСКАД***	57 550	0	0,0%	-
43	***Строй Интернейшнл***	52 434	34 262	65,3%	14,9
44	***ЮРСК***	51 865	51 865	100%	24,2
45	***ГК Выше***	48 480	0	0,0%	-
46	***СтройИнжиниринг***	46 870	0	0,0%	-
47	***СКОнис***	46 865	0	0,0%	-
48	***АЯКС-Стройинвест***	46 682	46 682	100%	31,5
49	***ГК MODO GROUP***	46 573	31 586	67,8%	14,0
50	***ГК ПИК***	44 332	0	0,0%	-
51	***ГК ВСВ***	43 145	43 145	100%	27,2
52	***ГК AXIS***	42 009	42 009	100%	18,0
53	***НПО ИНТЕК***	41 236	0	0,0%	-
54	***СК МегаАльянс***	41 212	4 320	10,5%	2,8
55	***Строй-Сити***	40 536	0	0,0%	-
56	***КСО***	40 338	0	0,0%	-
57	***УК Фонд Юг***	40 144	7 262	18,1%	7,1
58	***Неометрия***	40 013	0	0,0%	-
59	***Габион***	39 974	39 974	100%	35,5
60	***Монолит***	39 591	39 591	100%	81,0
61	***СК Любимый город***	39 159	39 159	100%	21,9
62	***ГК ЧФК***	39 102	39 102	100%	31,9
63	***ГК Юг-Ра***	38 677	0	0,0%	-
64	***ЮгТех***	36 478	5 338	14,6%	0,9
65	***Стенос***	36 279	36 279	100%	18,0
66	***Краснодар Сити***	36 037	0	0,0%	-
67	***Гарант Строй Комплекс***	34 059	0	0,0%	-
68	***Суварстроит***	33 244	26 643	80,1%	20,0
69	***СК Деловой Мир***	32 889	32 889	100%	21,0
70	***СК Зенит***	31 396	31 396	100%	12,0
71	***ГК СТРОЙГРАД***	31 211	13 431	43,0%	2,6
72	***СК ВЕКТОР***	30 643	0	0,0%	-
73	***СК Союз***	29 767	29 767	100%	10,2
74	***ФЛЭТ и Ко***	29 652	29 652	100%	24,0
75	***ИСК Кристалл***	28 413	0	0,0%	-
76	***Юг-Инжиниринг***	28 357	0	0,0%	-
77	***СК Миал-Строй***	28 353	28 353	100%	12,0
78	***Стройуниверсал***	26 557	0	0,0%	-
79	***СГ Любимый Дом***	25 078	0	0,0%	-
80	***ГК Ромекс-Кубань***	24 256	0	0,0%	-
81	***Морской бриз***	24 123	24 123	100%	11,0
82	***Юг-Центр***	23 444	0	0,0%	-
83	***ACM Construction***	23 350	0	0,0%	-
84	***СК ТЕРЕМ***	23 169	3 133	13,5%	2,4
85	***ГК Кубань***	22 570	22 570	100%	18,6
86	***НИИМСТРОЙ***	22 320	0	0,0%	-
87	***Внешоптоторг***	22 302	0	0,0%	-
88	***СтройИнвест-Кубань***	22 205	22 205	100%	30,0
89	***Краснодарпроектстрой***	22 025	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
90	***Вершина***	20 807	0	0,0%	-
91	***Marko Polo Development***	20 486	0	0,0%	-
92	***АЛК++КОМПАНИ***	20 244	0	0,0%	-
93	***Альянс Вега Билдинг***	20 006	3 432	17,2%	3,1
94	***ГК ЮРСК***	19 965	0	0,0%	-
95	***СК Притяжение***	19 294	19 294	100%	24,0
96	***Градриэлт***	18 937	684	3,6%	0,3
97	***Компания СтройТрест***	18 695	18 695	100%	23,5
98	***СК Возрождение***	18 475	18 475	100%	15,0
99	***Группа Вертикаль***	18 033	18 033	100%	34,5
100	***Инвест-Кубань***	17 667	3 445	19,5%	1,2
101	***СК Наш дом***	16 666	16 666	100%	29,8
102	***СИК Кристалл***	16 640	0	0,0%	-
103	***ФИШТ***	16 107	16 107	100%	9,0
104	***ГК Сибирь***	15 600	0	0,0%	-
105	***СИК Дирекция СОТ***	15 165	15 165	100%	24,0
106	***СК Стройком***	15 145	9 514	62,8%	5,6
107	***MG GROUP***	14 609	5 674	38,8%	5,8
108	***Западный город***	14 435	14 435	100%	6,0
109	***Вюн-кон-сервис***	14 178	0	0,0%	-
110	***Строй-Инвест***	13 723	0	0,0%	-
111	***Единство***	13 215	13 215	100%	24,0
112	***Стройэлектросевкавмонтаж***	13 189	0	0,0%	-
113	***ТЕОНА***	13 178	13 178	100%	30,0
114	***Камелияинвест***	13 052	0	0,0%	-
115	***Капитал строй***	13 019	13 019	100%	33,0
116	***ИСК МАГ-Строй***	12 654	12 654	100%	27,5
117	***Наш Дом***	12 106	0	0,0%	-
118	***СК РСК***	12 047	5 977	49,6%	3,0
119	***ЮСК***	11 990	0	0,0%	-
120	***Сочи-Абсолют***	11 712	11 712	100%	24,0
121	***КраснодарКапиталСтрой***	11 697	7 401	63,3%	3,0
122	***ГК КомСтрин***	11 440	11 440	100%	36,0
123	***КМ-Инвест***	11 029	0	0,0%	-
124	***Кайлас***	10 898	10 898	100%	9,0
125	***СочиСтрой***	10 846	10 846	100%	9,0
126	***КубаньКапиталСтрой***	10 342	10 342	100%	6,0
127	***СК Евростроий Инвест***	10 064	10 064	100%	6,0
128	***Компания Выбор***	9 853	0	0,0%	-
129	***ГК Минерал***	9 701	9 701	100%	18,0
130	***РосИнвестСтрой***	9 444	0	0,0%	-
131	***Гауди***	9 088	9 088	100%	21,0
132	***СК Август***	8 776	0	0,0%	-
133	***ЖСК***	8 670	8 670	100%	6,0
134	***Гармония***	8 644	8 644	100%	6,0
135	***Авангард-Строй***	8 394	2 709	32,3%	9,7
136	***Анапа Девелопмент***	8 365	8 365	100%	12,0
137	***Проспектстрой***	8 183	5 455	66,7%	4,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
138	***СКК***	8 150	0	0,0%	-
139	***Дом на Соборной***	8 081	0	0,0%	-
140	***ГК АльфаСтройИнвест***	8 024	0	0,0%	-
141	***ГК Строй-ТЭК***	7 858	0	0,0%	-
142	***Стройтех***	7 500	7 500	100%	9,0
143	***ГарантСтрой***	7 465	4 865	65,2%	5,7
144	***IPT Group***	7 328	0	0,0%	-
145	***СК Вертикаль***	7 316	0	0,0%	-
146	***Вита-Строй***	7 291	0	0,0%	-
147	***КСД***	7 097	7 097	100%	24,9
148	***Гедион***	7 056	7 056	100%	9,0
149	***КЖИ***	7 033	0	0,0%	-
150	***310 Group***	6 847	0	0,0%	-
151	***Спектр23***	6 587	0	0,0%	-
152	***Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко***	6 300	6 300	100%	12,0
153	***Лидер-Строй Групп***	6 021	6 021	100%	6,0
154	***М2 Девелопмент***	5 891	0	0,0%	-
155	***Центрстрой***	5 776	5 776	100%	18,0
156	***ГК Девелопмент-Сочи***	5 746	5 746	100%	21,0
157	***СМУ Кубань Регион***	5 700	3 768	66,1%	3,9
158	***Декор***	5 525	0	0,0%	-
159	***Партнер-Сити***	5 500	0	0,0%	-
160	***Исток***	5 232	5 232	100%	6,0
161	***Оксиген-М***	4 934	0	0,0%	-
162	***СК Development Expert***	4 895	4 895	100%	12,0
163	***ЮПС***	4 812	0	0,0%	-
164	***СК Лидерстрой***	4 273	0	0,0%	-
165	***Лимб***	4 050	0	0,0%	-
166	***ЖСК Виктория***	4 038	4 038	100%	6,0
167	***Компания Спецфундаментстрой***	3 955	3 955	100%	21,0
168	***Компания Эксперт-Сервис***	3 892	0	0,0%	-
169	***Семейный***	3 814	3 814	100%	3,0
170	***ГЕДЕОН-ГРУПП***	3 760	0	0,0%	-
171	***СК Новоселье***	3 757	0	0,0%	-
172	***Югополисстрой***	3 694	0	0,0%	-
173	***Автобаза Турист***	3 655	0	0,0%	-
174	***ГК Хорс***	3 576	0	0,0%	-
175	***МСУ Новый город***	3 485	3 485	100%	12,0
176	***СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ***	3 378	0	0,0%	-
177	***Престиж 2000+***	3 135	3 135	100%	12,0
178	***ИСК Открытие***	3 100	0	0,0%	-
179	***Девелопмент Групп***	3 060	0	0,0%	-
180	***СК Алькасар***	2 850	2 850	100%	9,0
181	***Динск Строй***	2 765	2 765	100%	12,0
182	***Ейск-Экс-Порт***	2 607	2 607	100%	9,0
183	***ИнвестСтройКом***	2 393	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
184	***XXX ВЕК***	2 346	2 346	100%	3,0
185	***ИБИС***	2 210	2 210	100%	6,0
186	***СМУ-77***	2 105	2 105	100%	6,0
187	***ИК АЗАК***	2 088	0	0,0%	-
188	***ЖСК Южный***	2 044	0	0,0%	-
189	***Афипская строительная компания***	1 964	0	0,0%	-
190	***ТЮС***	1 757	1 757	100%	33,0
191	***СК КА-Строй***	1 297	1 297	100%	6,0
192	***КомфортСтройИндустрия***	1 122	1 122	100%	3,0
193	***ЮгСтройИнвест***	1 081	1 081	100%	9,0
	Общий итог	**9 065 267**	**2 743 161**	**30,3%**	**5,9**

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Монолит» и составляет 81,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Краснодарском крае

В Краснодарском крае возводится 312 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

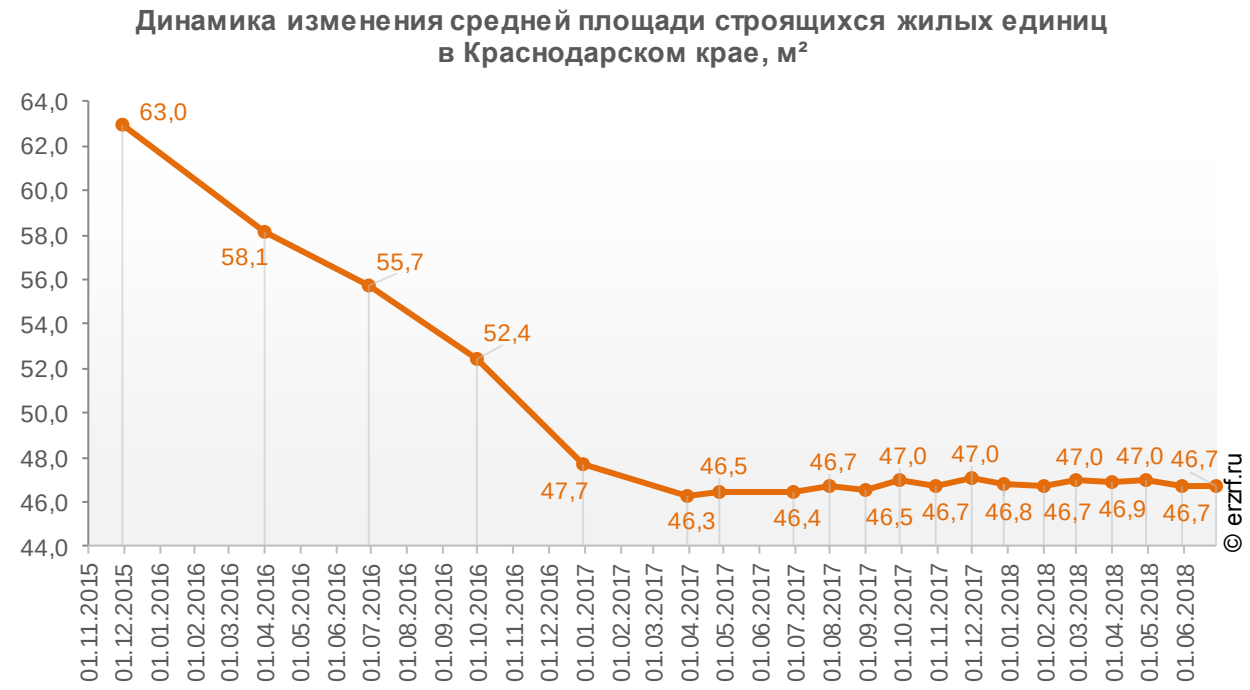
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Губернский» (город Краснодар). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 28 домов, включающих 9 415 жилых единиц, совокупной площадью 451 217 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Краснодарском крае

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Краснодарском крае, составляет 46,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

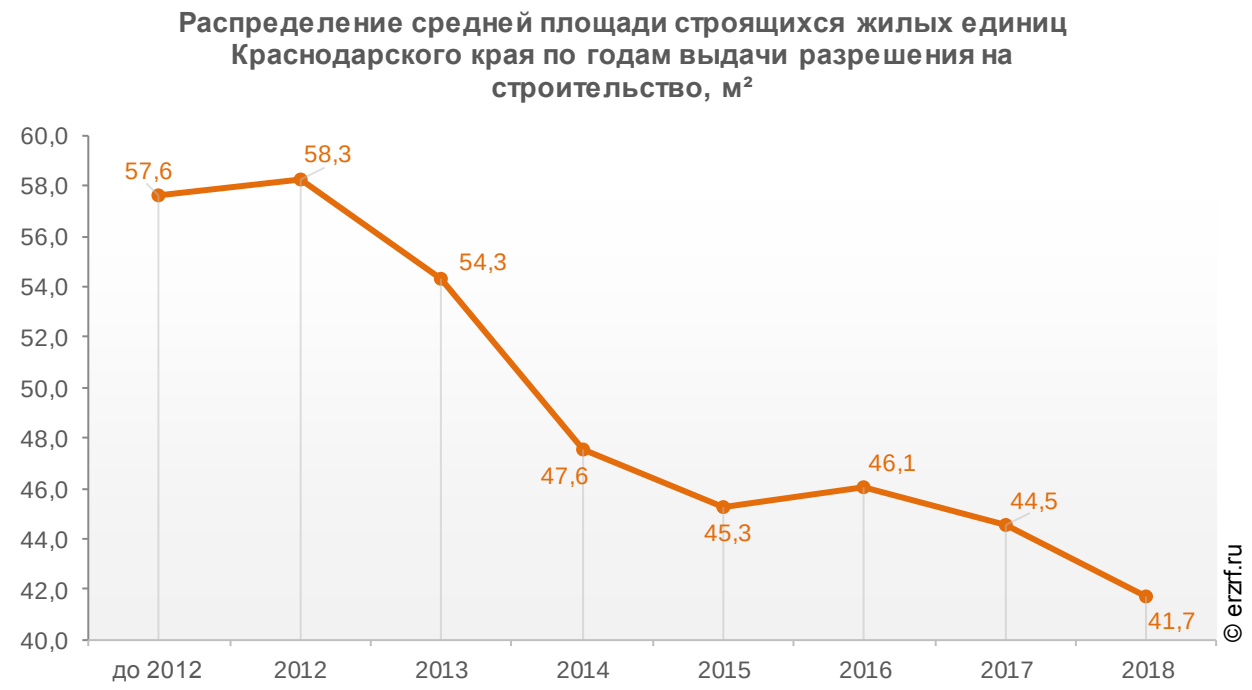
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Краснодарском крае представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Краснодарского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 41,7 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Краснодарского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «310 Group» — 20,5 м². Самая большая — у застройщика «ТЕОНА» — 175,7 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
310 Group	20,5
СК Алькасар	22,6
Проспектстрой	25,0
СМУ Кубань Регион	26,4
Семейный	27,2
Инвест-Кубань	27,7
MG GROUP	28,1
Неометрия	28,2
ЖСК Виктория	28,8
ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
СК Наш дом	29,1
Лимб	30,0
Компания Эксперт-Сервис	30,4
Альянс Вега Билдинг	32,9
Гедион	33,0
СКК	33,1
Строй-Сити	33,6
Декор	33,7
DOGMA	33,8
СК Август	33,9
МЕТРОПОЛИС-Групп	35,1
ИнвестСтройКом	35,2
СК РСК	35,3
АЛК++КОМПАНИ	35,4
СК Семья	35,8
Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
ЮгСтройИнвест	36,0
Новосфера	36,2
СК Лидерстрой	36,2
Афипская строительная компания	36,4
СК Квартал	36,6
МБЛ	36,8
СИК Дирекция СОТ	36,9
СК Еврострой Инвест	37,3
ЖСК	37,5
Гармония	37,6
ГК АльфаСтройИнвест	38,6
КГИС	38,6
ГК ЧФК	38,7
СК Гамма	38,8
СК Новоселье	39,1
Престиж 2000+	39,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
РосИнвестСтрой	39,4
СК Мегаполис	39,6
ГК Ромекс-Кубань	39,6
Строй Интернейшнл	39,9
ГК Выше	40,1
КСК-Инвест	40,4
Монолит	40,6
СК Development Expert	40,8
СК МегаАльянс	40,8
Западный город	41,0
ГК СТРОЙГРАД	41,2
Исток	41,2
КСД	41,5
СК Вертикаль	41,6
ГК Девелопмент-Юг	41,7
Стройэлектросевкавмонтаж	41,7
AVA Group	41,9
СИК Кристалл	41,9
Капстрой	41,9
СК Деловой Мир	42,0
СК ТЕРЕМ	42,1
Marko Polo Development	42,2
УК Фонд Юг	42,4
КСО	42,5
КЖИ	42,6
ГК Фройда	42,8
Группа Вертикаль	43,2
ГК КомСтрин	43,3
XXX ВЕК	43,4
Компания Дарстрой	43,5
Компания СтройТрест	43,8
БЭСТ ТОРГ	43,8
СМУ-77	43,9
ФИШТ	44,0
СК Любимый город	44,2
ЮСК	44,4
СКОнис	44,5
Наш Дом	44,5
ГК АСК	44,7
Вита-Строй	45,0
ГК Флагман	45,0
ГК MODO GROUP	45,1
ГК ГИК	45,1
Автобаза Турист	45,1
КраснодарКапиталСтрой	45,3
СК Стройком	45,3
ГК Капитал-строй	45,6
ГК Ново-Градъ	45,9
СК Бизнес-Инвест	45,9
М2 Девелопмент	46,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
ИБИС	46,0
СГ Любимый Дом	46,1
ГК ВКБ-Новостройки	46,6
Вюн-кон-сервис	46,6
Анапа Девелопмент	46,7
ГК Строй-ТЭК	46,8
ИСК РАС	46,8
Гарант Строй Комплекс	46,8
СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	46,9
КубаньКапиталСтрой	47,0
Юг-Инжиниринг	47,3
ГК Кубань	47,3
Компания Универсал	47,4
ГК ЮгСтройИнвест	47,6
ГК ССК	47,6
ГК AXIS	47,6
Градриэлт	47,8
ИК Развитие	48,1
Центрстрой	48,1
ГарантСтрой	48,2
МСУ Новый город	48,4
ТЮС	48,8
СК Союз	49,0
ИСК Открытие	49,2
СК ВЕКТОР	49,5
НПО ИНТЕК	49,6
СтройИнжиниринг	49,9
СК КАСКАД	50,0
ACM Construction	50,0
Лидер-Строй Групп	50,2
СочиСтрой	50,2
ГК Девелопмент-Сочи	50,4
ГК ВСВ	50,6
МСК	50,7
Юг-Центр	51,0
ГК ЮРСК	51,1
ГК Хорс	51,1
Суварстроит	51,5
ИСК Кристалл	51,7
ГК Сибирь	52,0
ГК Минерал	52,2
Сочи-Абсолют	52,3
Оксиген-М	52,5
ГК Юг-Ра	52,6
СК МПМК Краснодарская-1	52,9
КМ-Инвест	53,0
Динск Строй	53,2
СИК ОБД-Инвест	53,6
Ейск-Экс-Порт	54,3
Строй-Инвест	54,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
Компания Выбор	54,7
Компания Спецфундаментстрой	54,9
Партнер-Сити	55,0
Кайлас	55,0
Кубаньжилстрой	55,1
ЮРСК	56,6
СК Миал-Строй	56,6
СК ЮСИ	56,7
Единство	56,7
ЖСК Южный	56,8
ЮгТех	57,6
Краснодарпроектстрой	57,7
ГК ПИК	57,8
ГК Европея	57,9
Морской бриз	58,0
ИК АЗАК	58,0
Камелияинвест	58,0
СК Зенит	58,6
Габион	59,0
Югополисстрой	59,6
Гауди	59,8
Авангард-Строй	60,0
ЮПС	61,7
СК КА-Строй	61,8
СК Возрождение	62,4
ГК СМУ Краснодар	62,8
НСИ	63,0
Славянский Дом	63,2
Девелопмент Групп	63,8
Стенос	64,0
Спектр23	64,6
СтройИнвест-Кубань	65,3
СК Гарантия	66,1
Краснодар Сити	66,2
НИИМСТРОЙ	66,4
Вершина	68,0
ИСК МАГ-Строй	71,5
СК ИНСИТИ	72,2
СК Притяжение	72,5
СК Цифей	74,1
Капитал строй	74,4
Линдт	75,2
Дом на Соборной	77,0
АЯКС-Стройинвест	77,5
Стройтех	78,9
Внешоптоторг	87,8
Стройуниверсал	88,5
ФЛЭТ и Ко	99,2
КомфортСтройИндустрия	112,2
IPT Group	166,5

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ТЕОНА	175,7
Общий итог	**46,7**

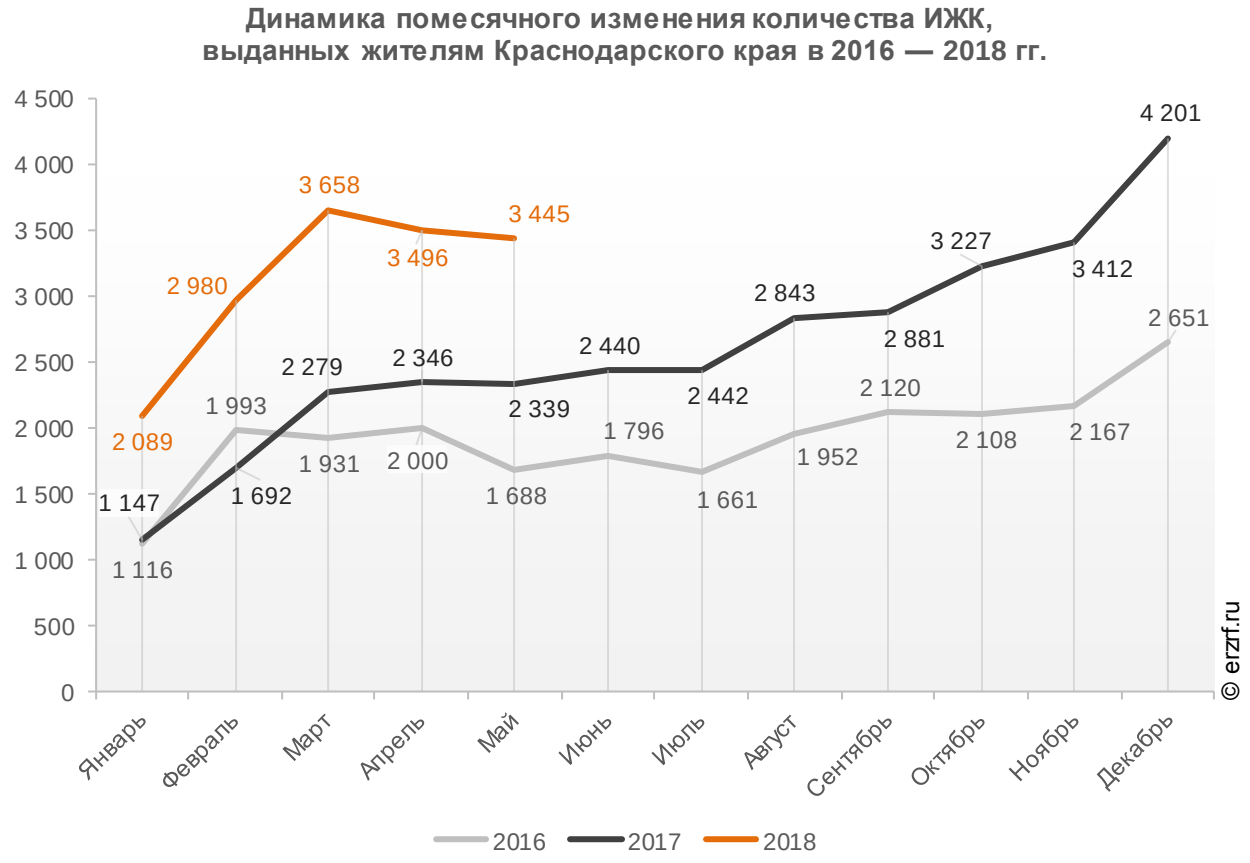
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Лесной» — 20,5 м², застройщик «СК ТЕРЕМ». Наибольшая — в ЖК «Дом по ул. Буденного, 182» — 211,5 м², застройщик «НСИ».

10. Ипотечное кредитование для жителей Краснодарского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Краснодарского края, составило 15 668, что на 59,8% больше уровня 2017 г. (9 803 ИЖК), и на 79,5% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 728 ИЖК).

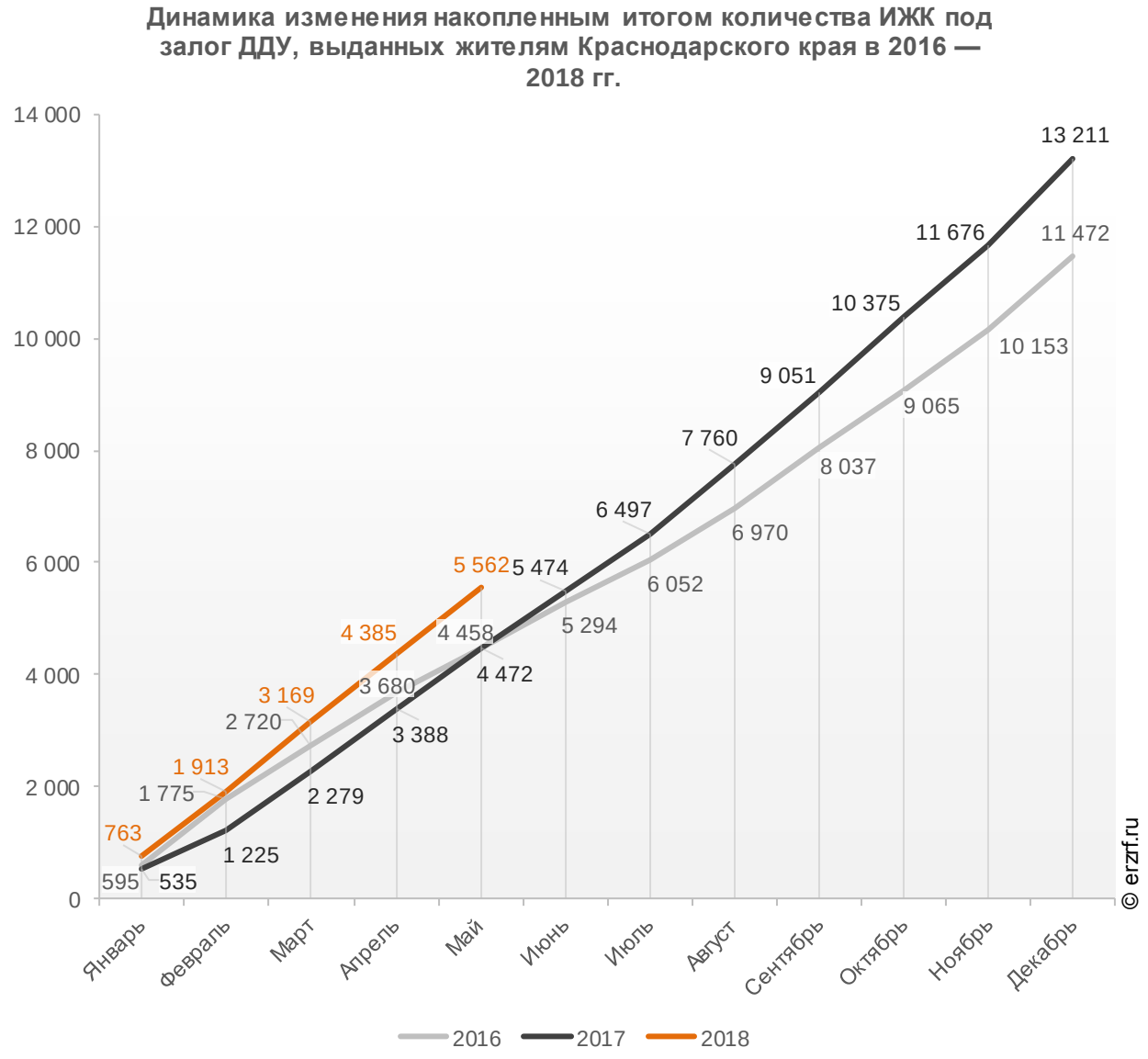
График 9



За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 562, что на 24,4% больше, чем в 2017 г. (4 472 ИЖК), и на 24,8% больше соответствующего значения 2016 г. (4 458 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Краснодарском крае в мае 2018 года, увеличилось на 8,6% по сравнению с маем 2017 года (1 177 против 1 084 годом ранее).

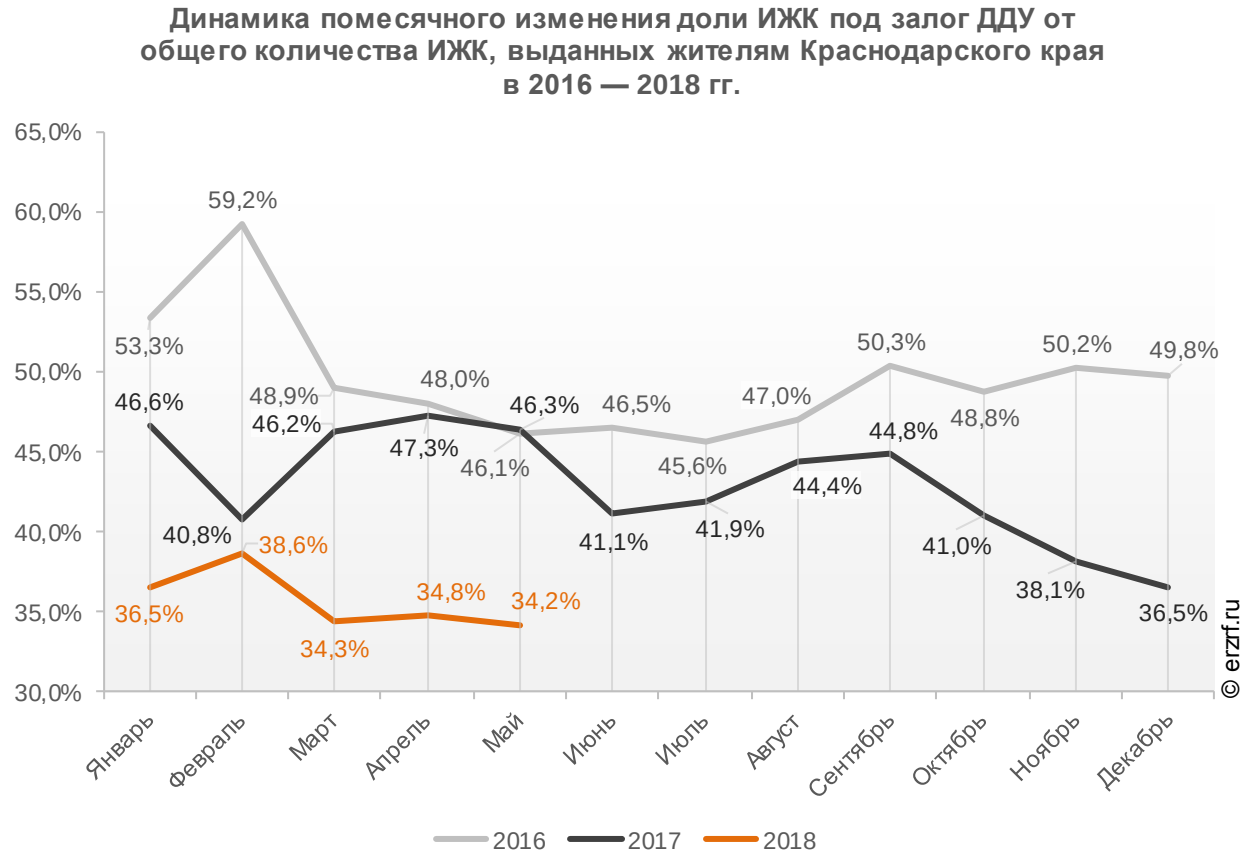
Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 35,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 10,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (45,6%), и на 15,6 п.п. меньше уровня 2016 г. (51,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

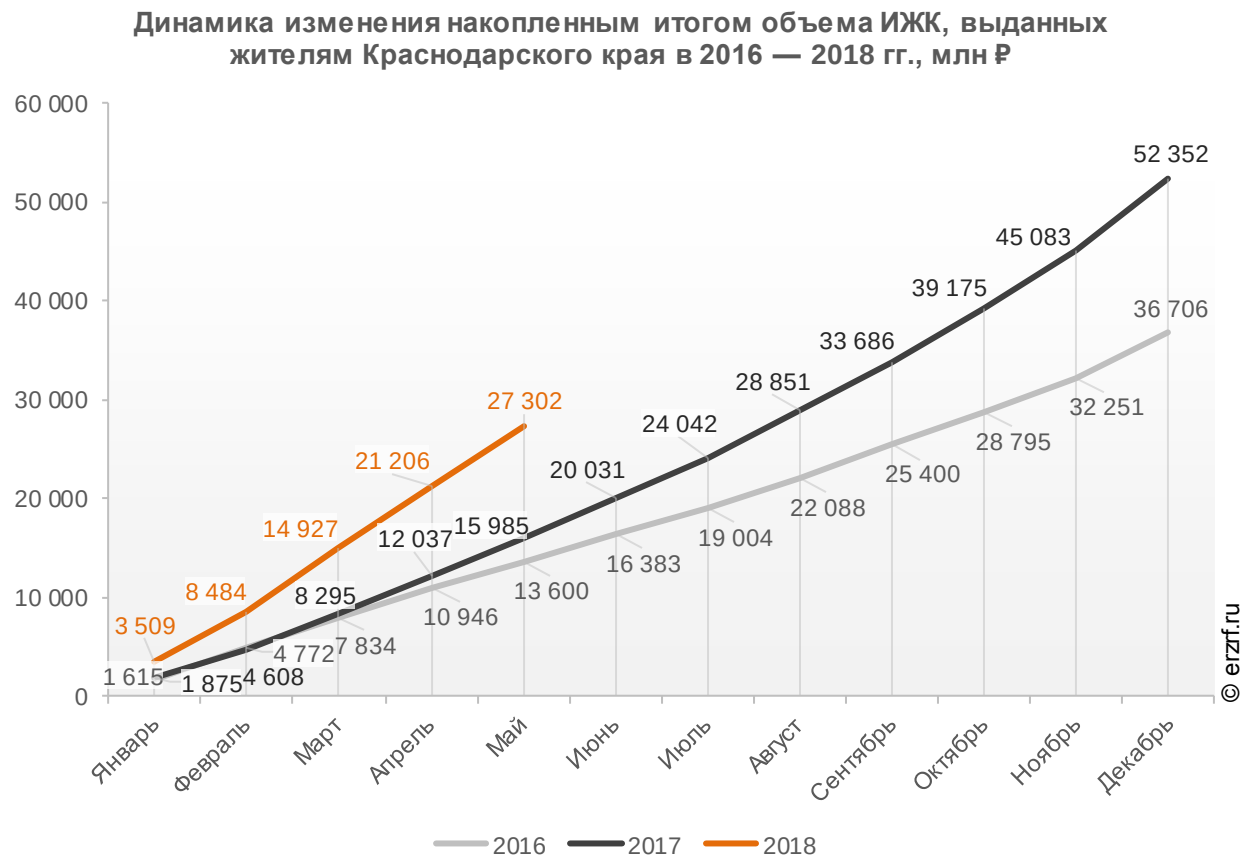


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, составил 27 302 млн ₽, что на 70,8% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (15 985 млн ₽), и на 100,8% больше аналогичного значения 2016 г. (13 600 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

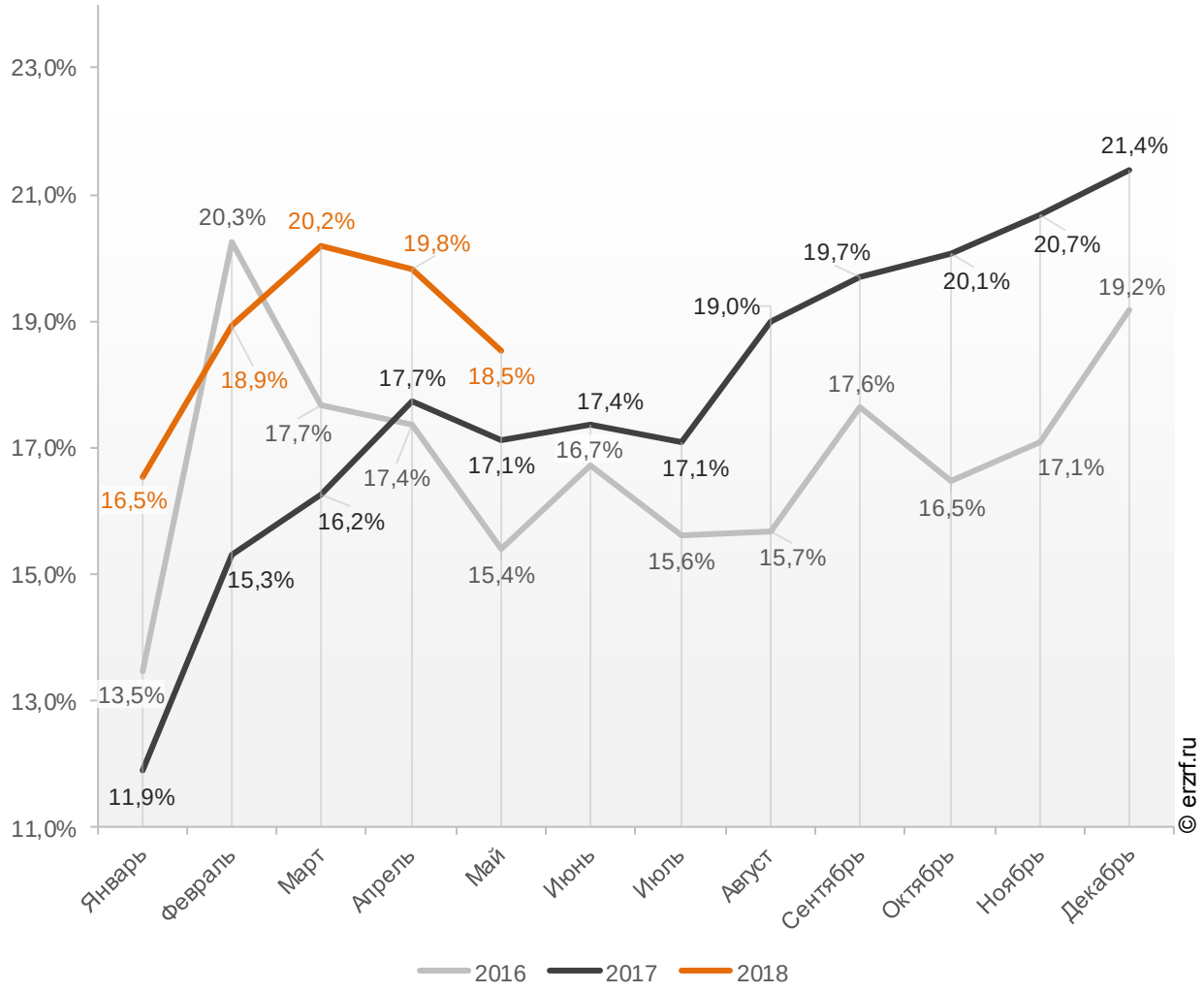


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (143 973 млн ₽), доля ИЖК составила 19,0%, что на 3,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (15,9%), и на 2,0 п.п. больше уровня 2016 г. (17,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

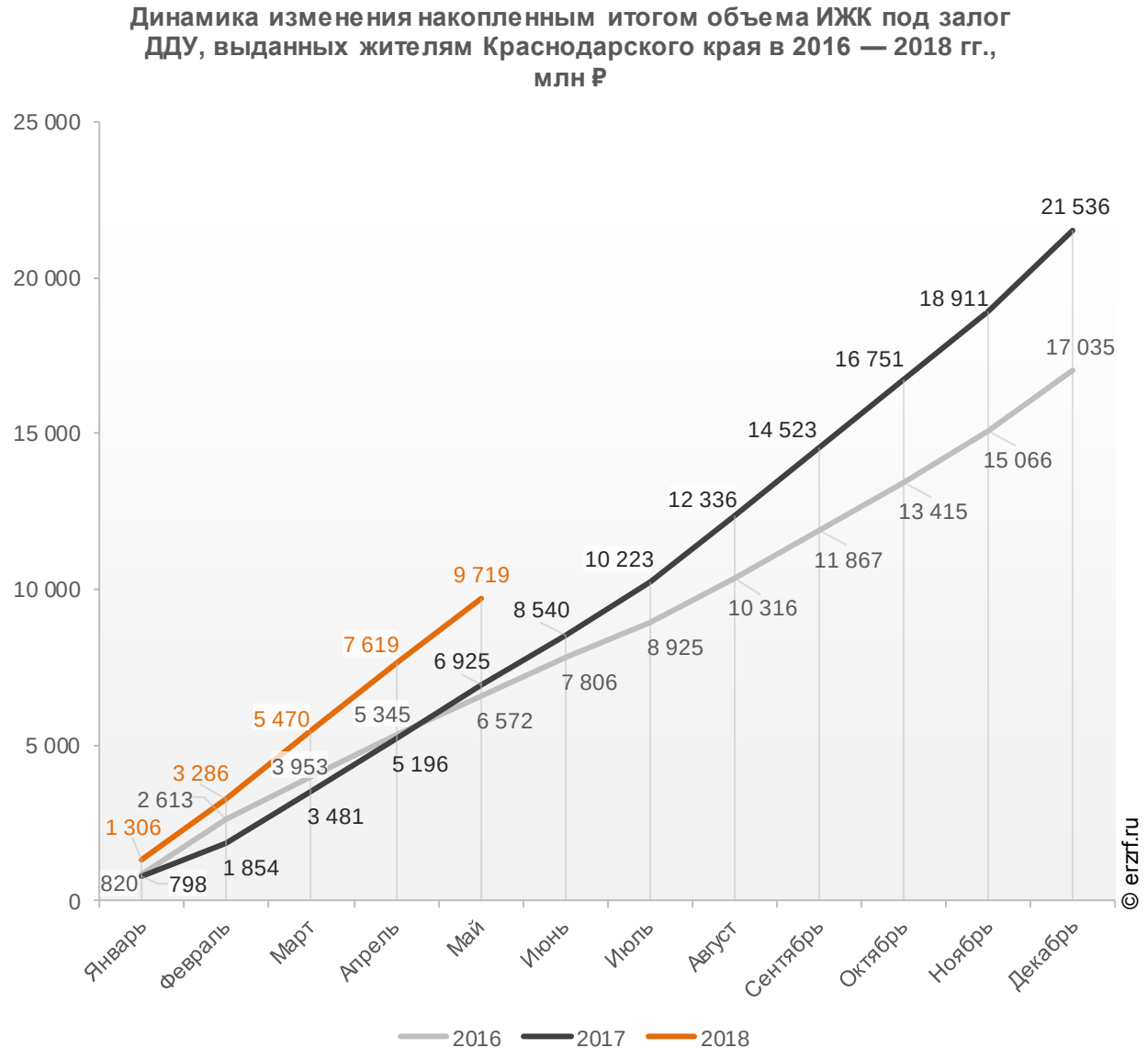
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.



За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Краснодарского края под залог ДДУ, составил 9 719 млн ₽ (35,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 40,3% больше аналогичного значения 2017 г. (6 925 млн ₽), и на 47,9% больше, чем в 2016 г. (6 572 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Краснодарского края (143 973 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,8%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (6,9%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

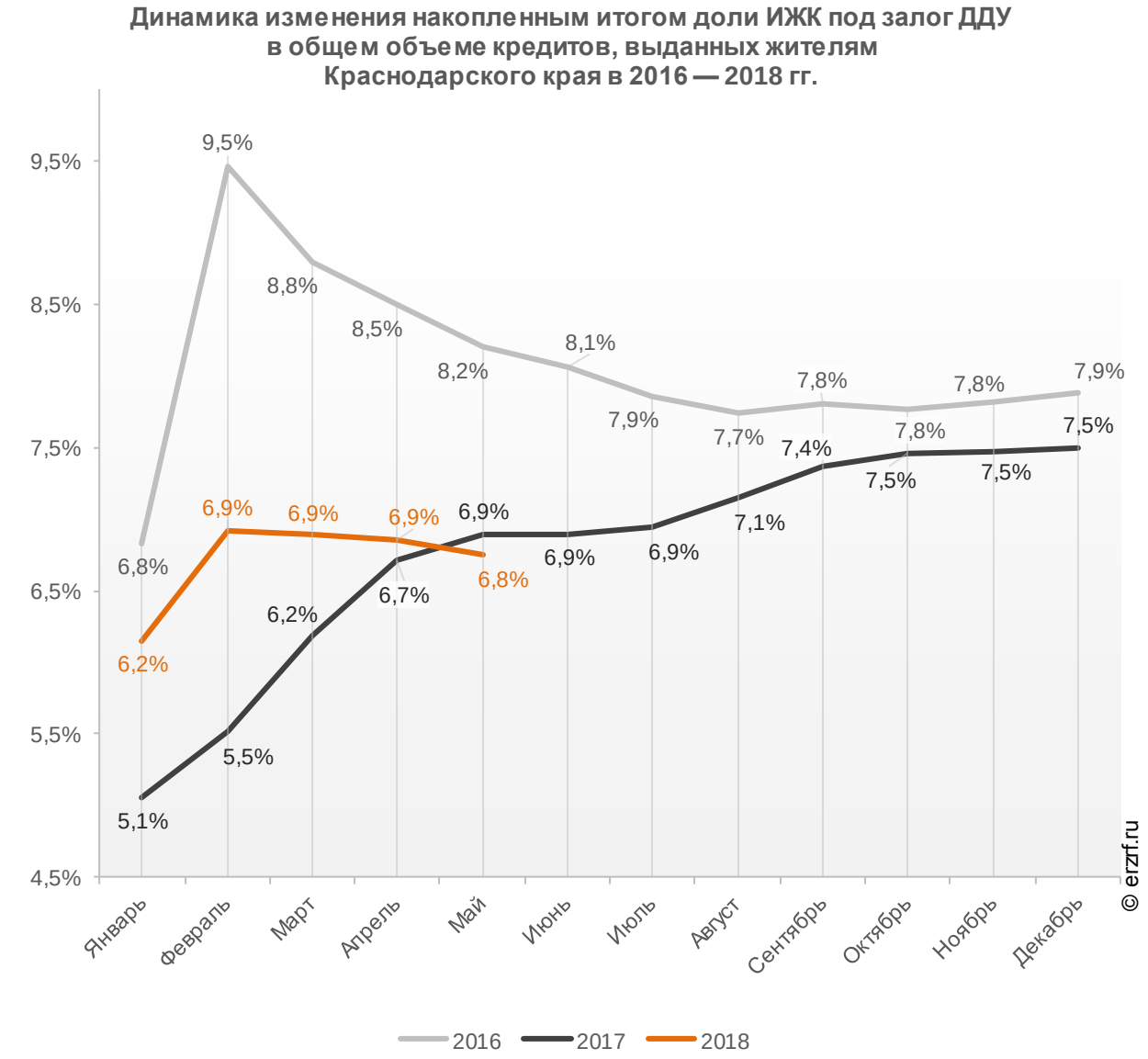
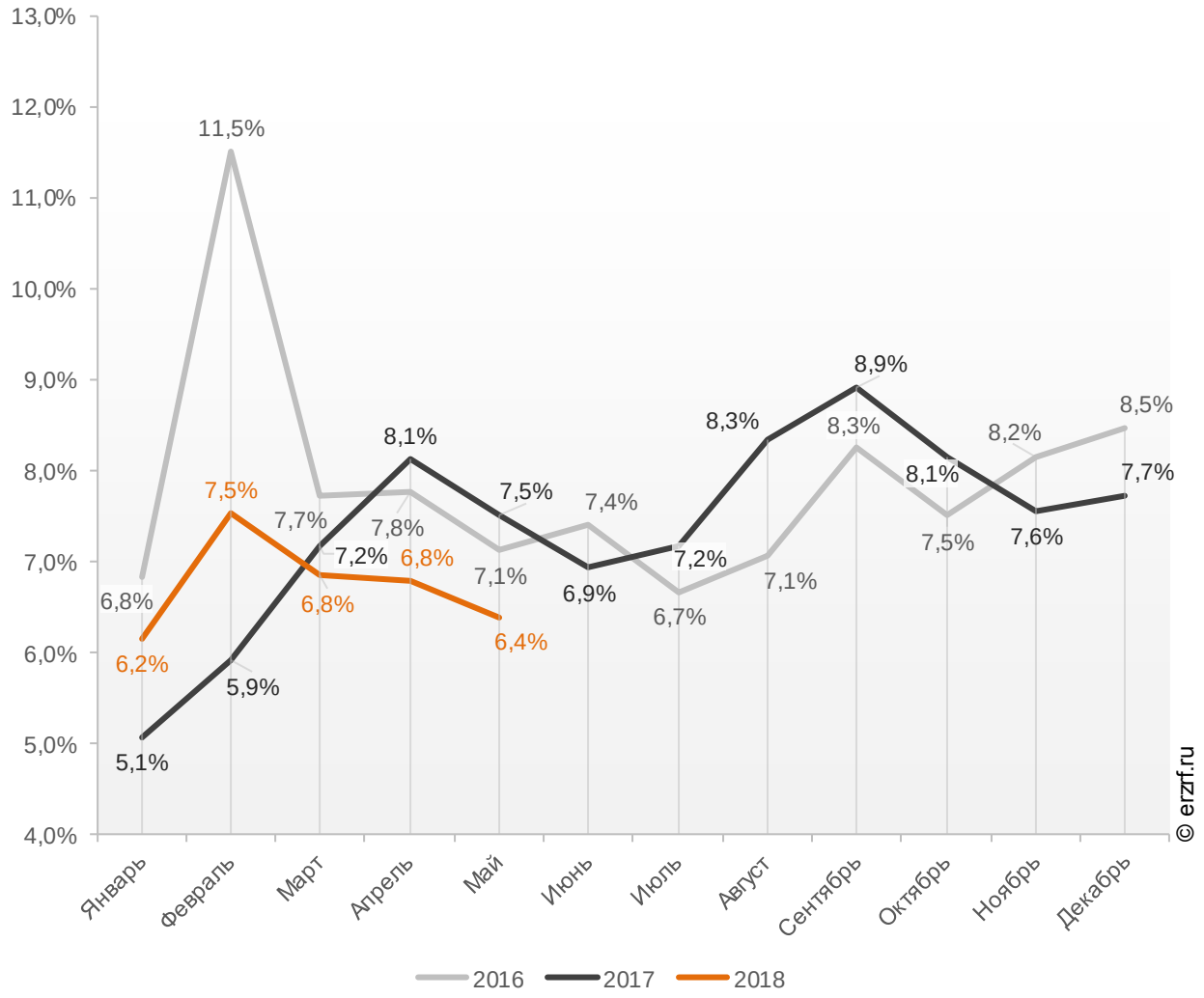


График 17

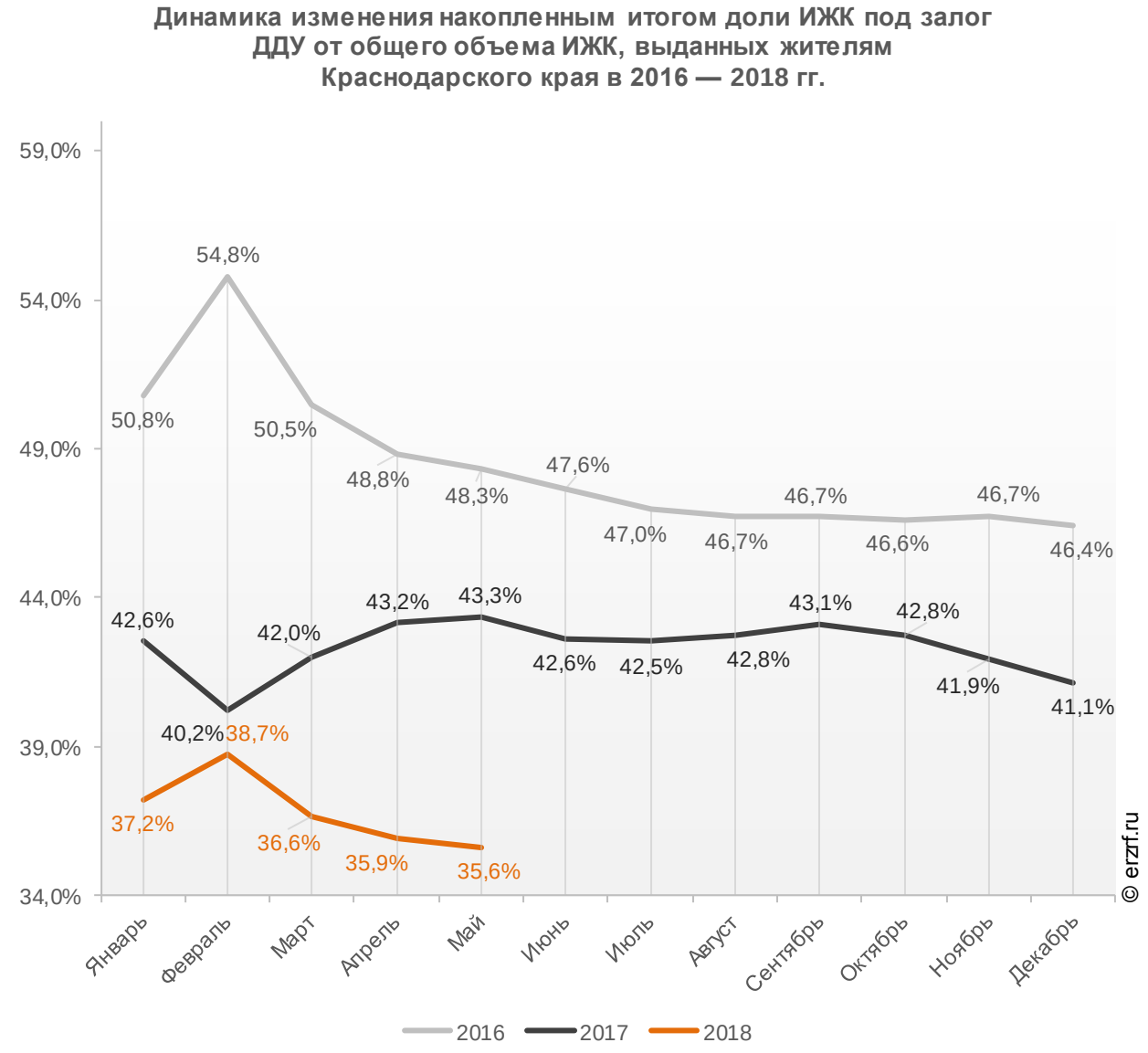
Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.



Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 35,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края за этот же период, что на 7,7 п.п. меньше, чем в 2017 г. (43,3%), и на 12,7 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (48,3%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 18.

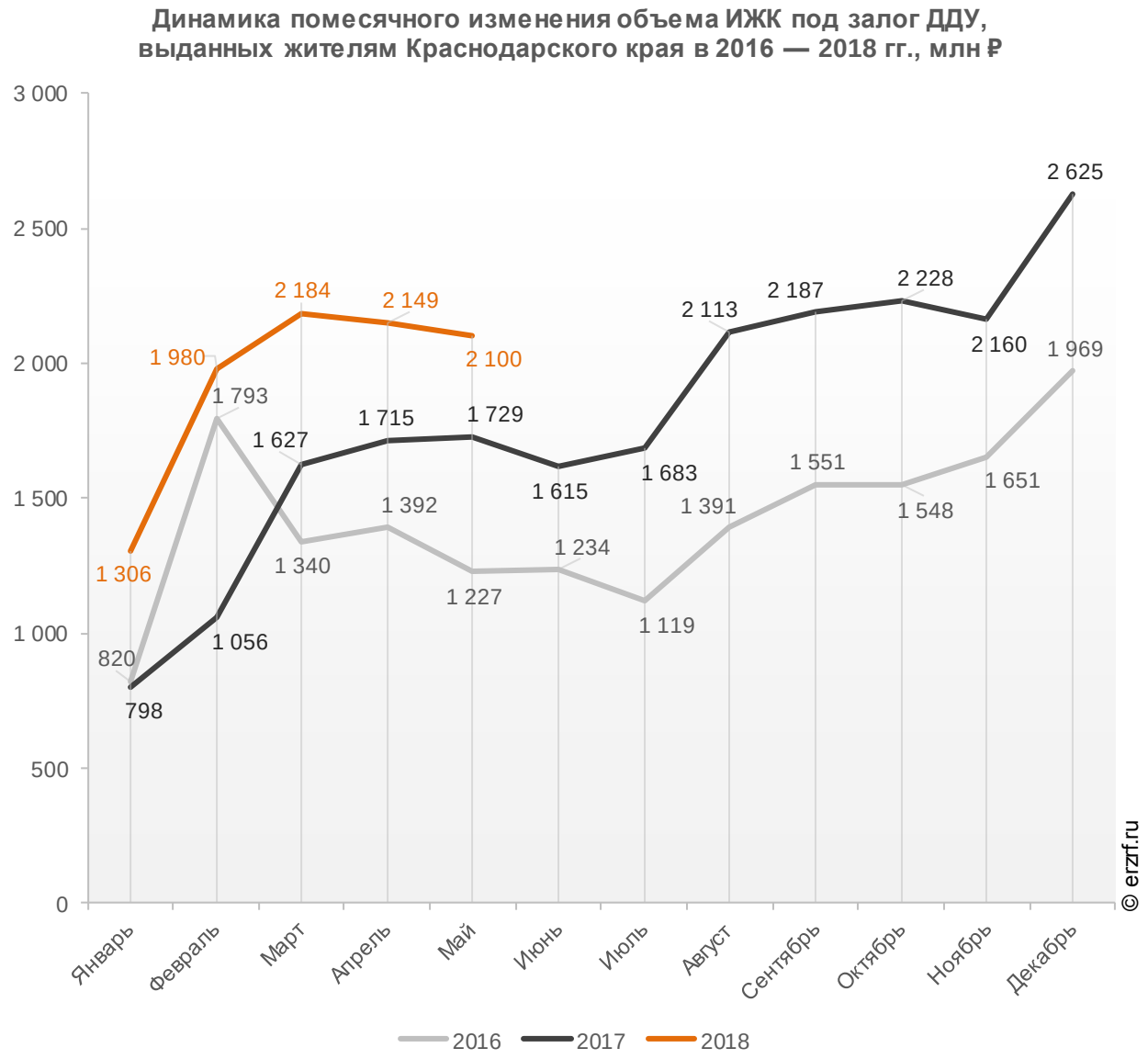
График 18



Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Краснодарском крае в мае 2018 года, увеличился на 21,5% по сравнению с маем 2017 года (2,1 против 1,7 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 21,5% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,6% (32,9 против 23,0 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 54,4% (6,1 против 3,9 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Краснодарском крае кредитов всех видов в мае составила 6,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 34,4%.

10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Краснодарском крае составил 1,77 млн ₽, что на 4,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,69 млн ₽), и на 12,6% больше аналогичного значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

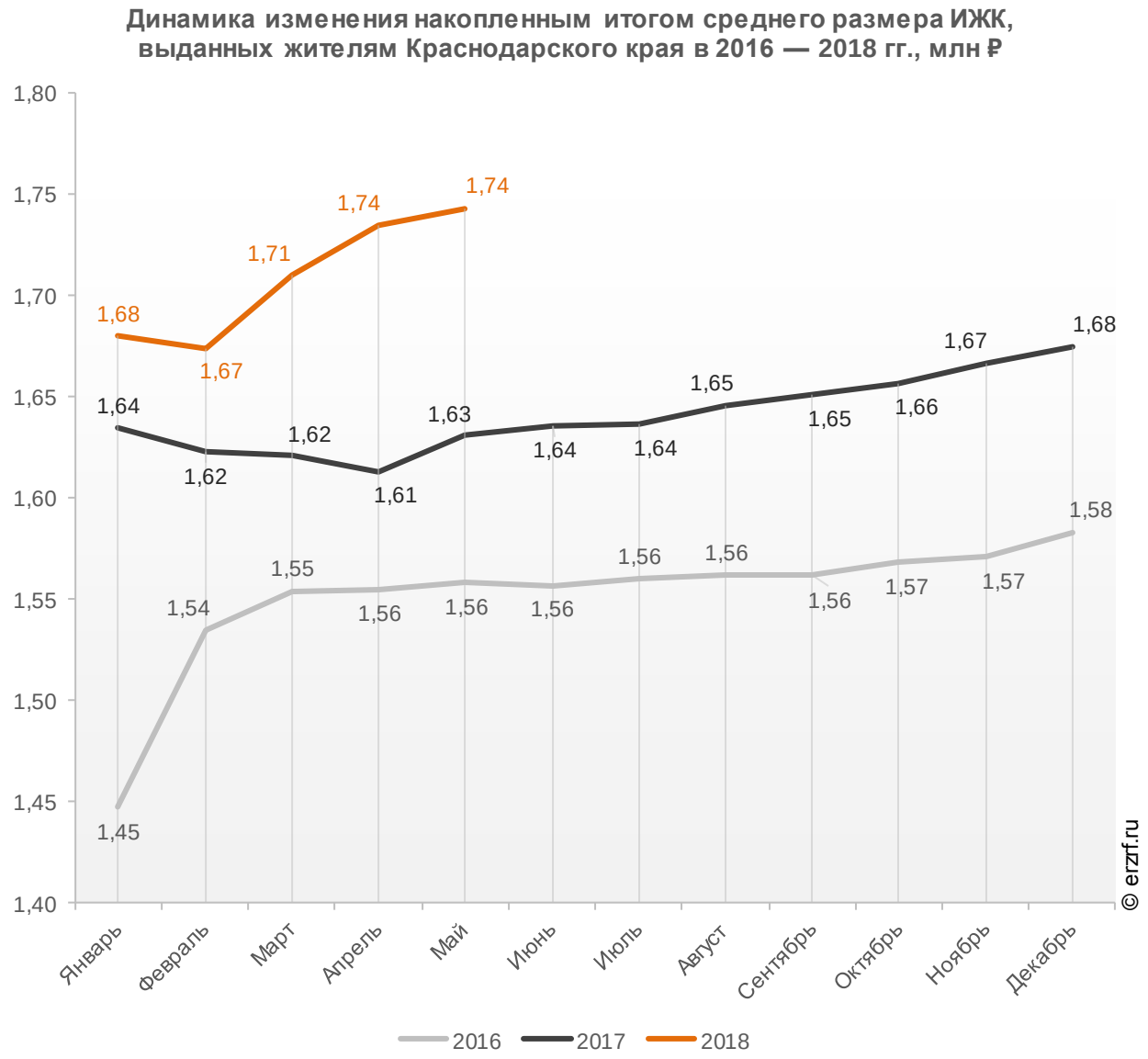
Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽, что на 6,9% больше, чем в 2017 г. (1,63 млн ₽), и на 11,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,56 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

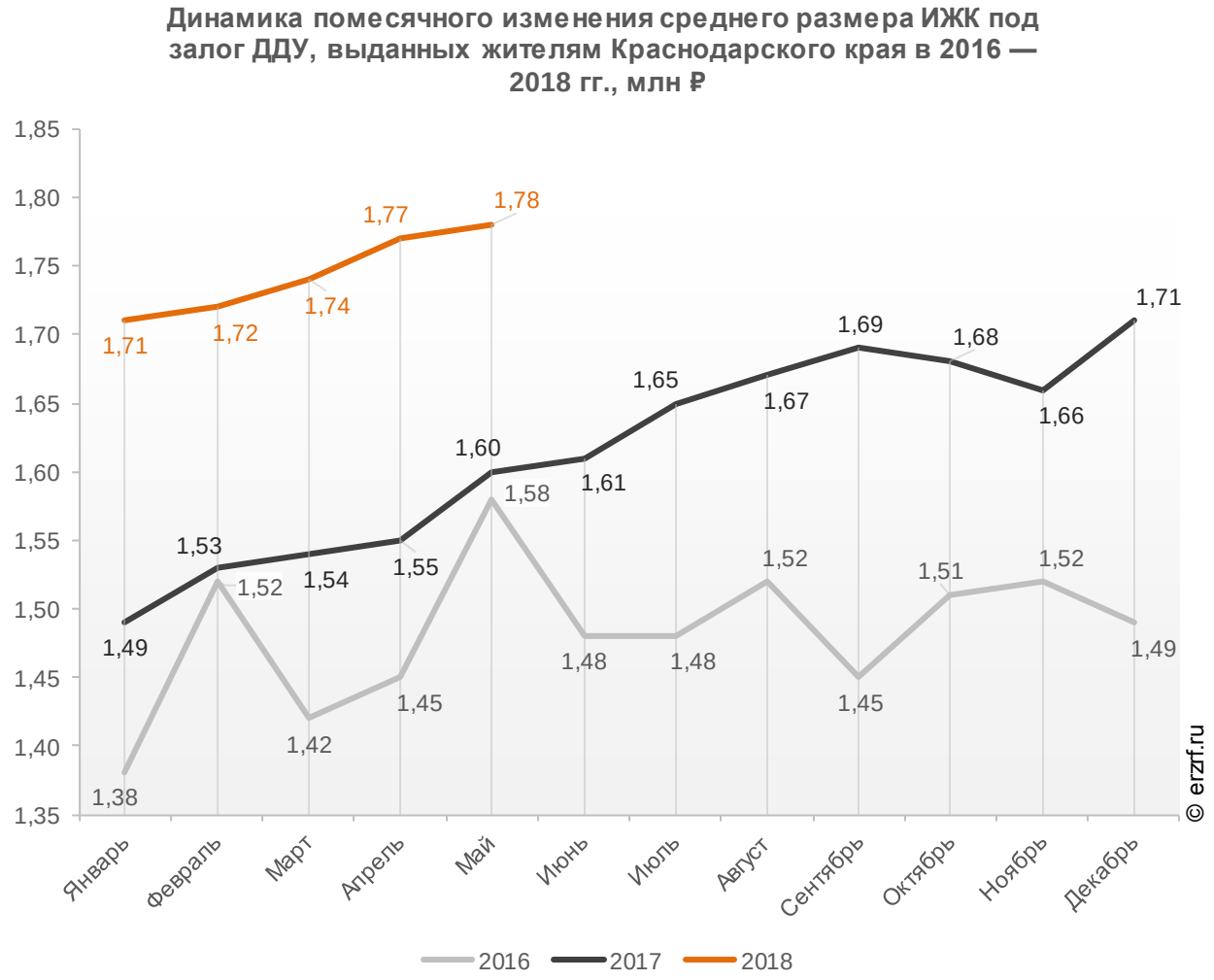
График 22



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Краснодарском крае в мае 2018 года увеличился на 11,3% по сравнению с маем 2017 года (1,78 против 1,60 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,6%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

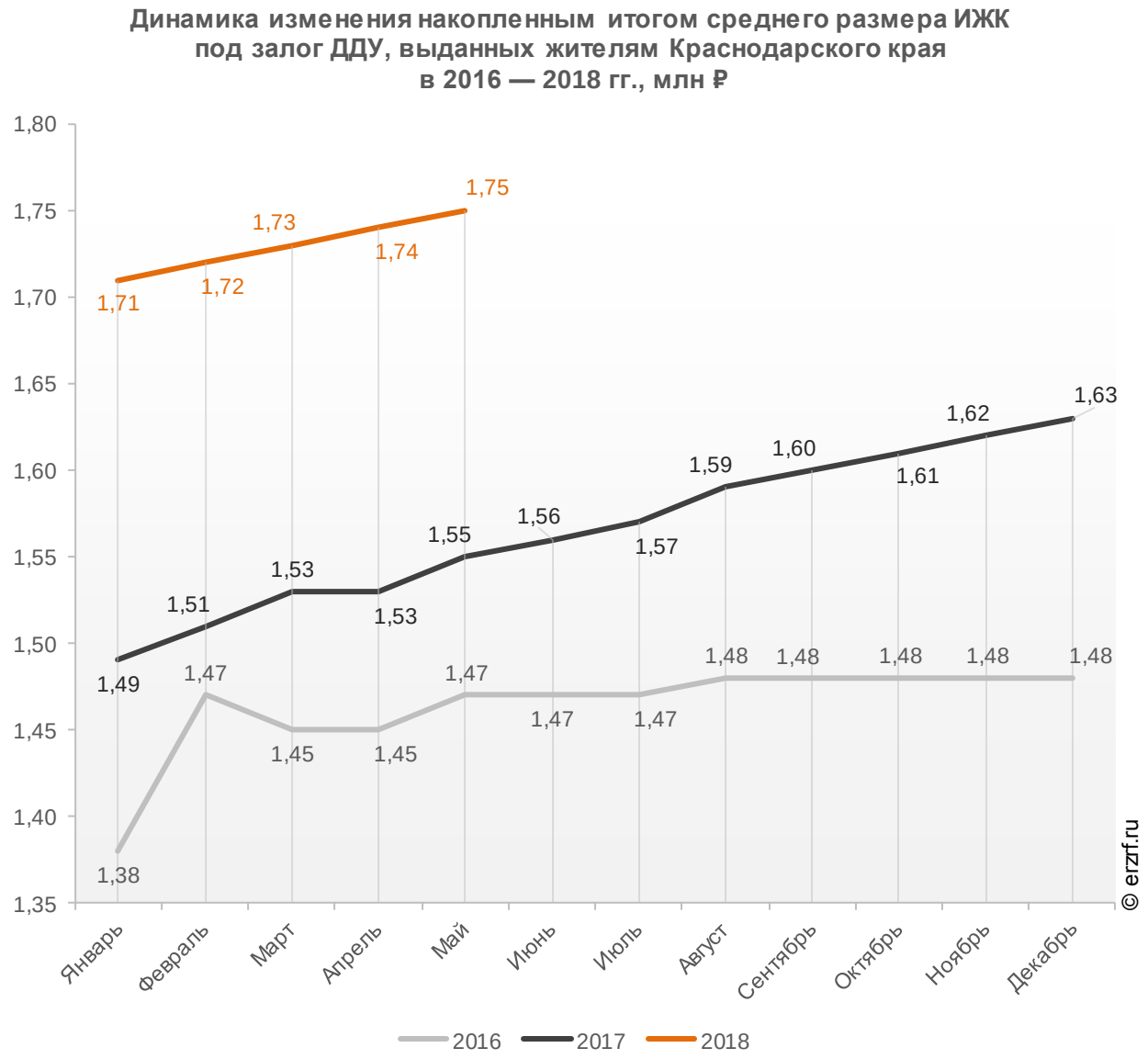
График 23



По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составил 1,75 млн ₽ (на 0,4% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Краснодарского края). Это на 12,9% больше соответствующего значения 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 19,0% больше уровня 2016 г. (1,47 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24



Падение среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составило на 0,6%, с 1,77 до 1,76 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Краснодарском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Краснодарского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Краснодарском крае, средневзвешенная ставка составила 9,66%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,69 п.п. (с 11,35 до 9,66%).

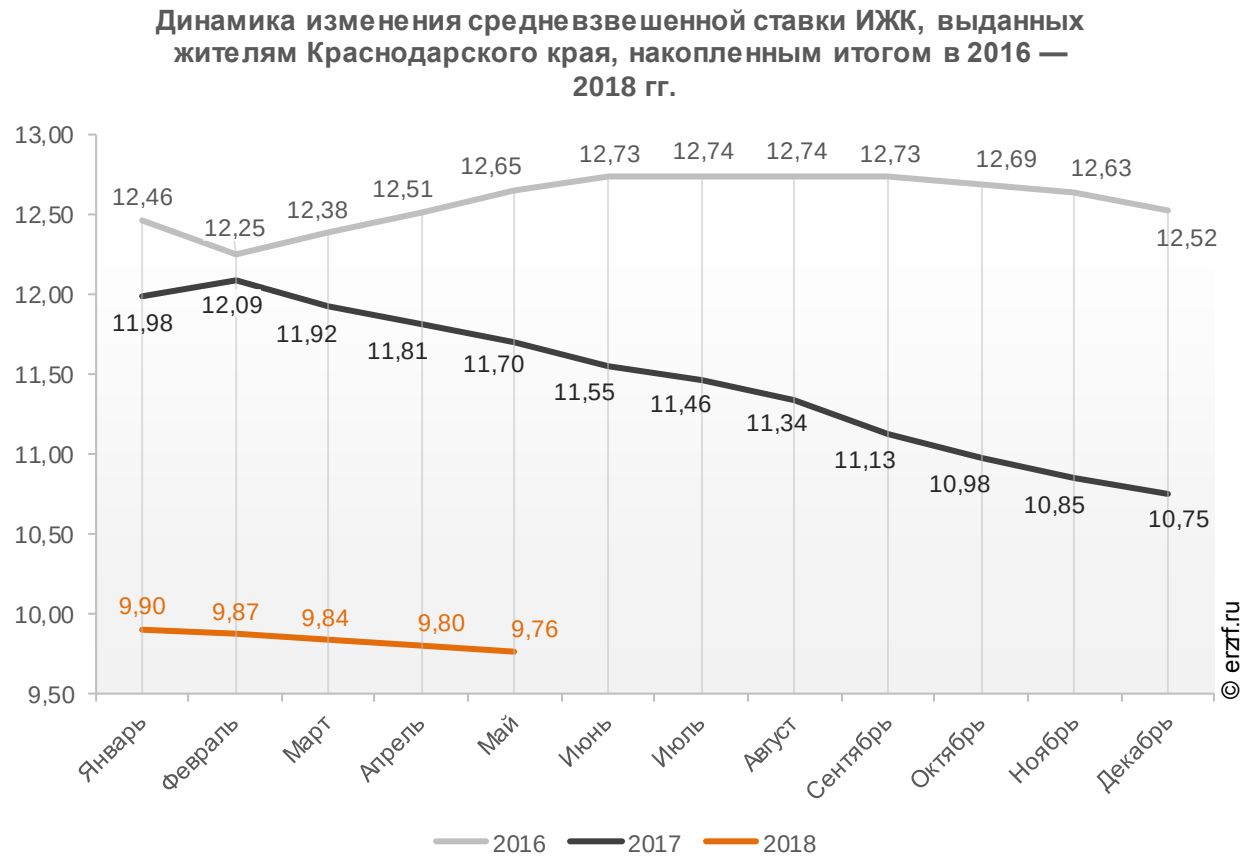
Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Краснодарском крае представлена на графике 26.

График 26

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,76%, что на 1,94 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,70%), и на 2,89 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,65%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Краснодарского края, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Краснодарском крае в мае 2018 года, составила 9,52%, что на 1,41 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (10,93%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Краснодарском крае представлена на графике 28.

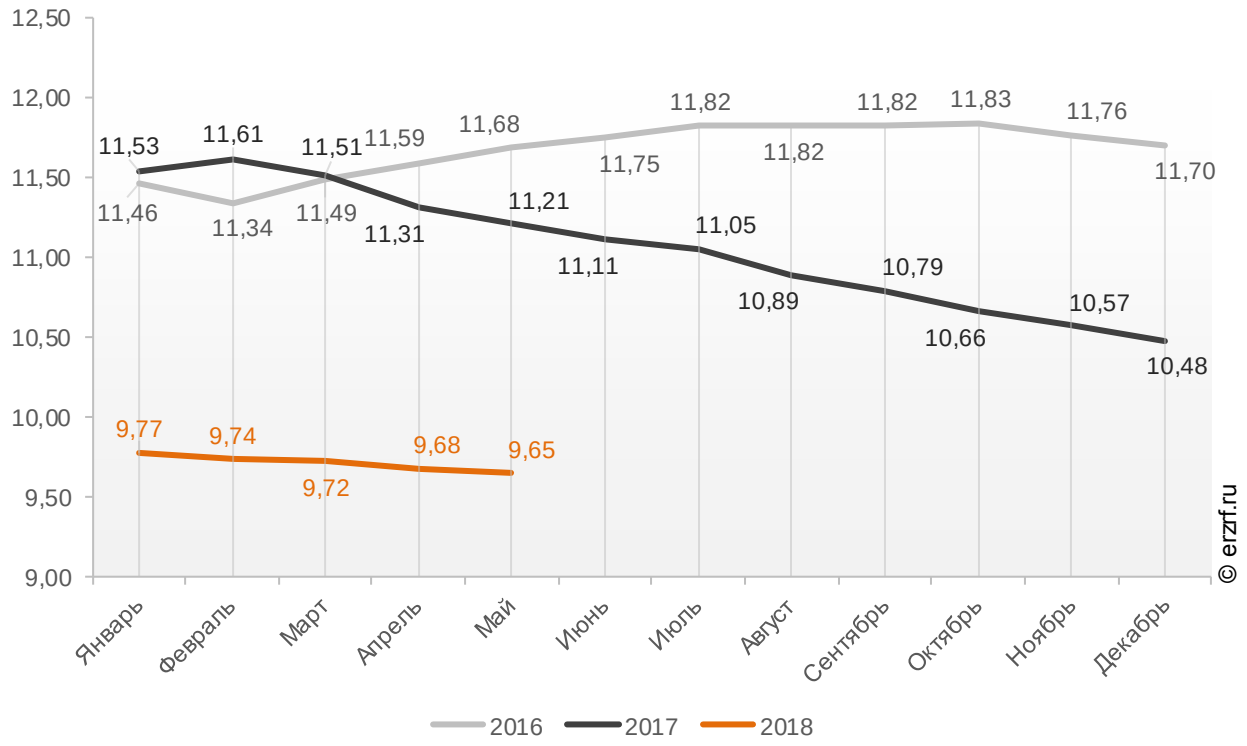
График 28

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Краснодарского края, накопленным итогом составила 9,65% (на 0,11 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,56 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,21%), и на 2,03 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,68%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

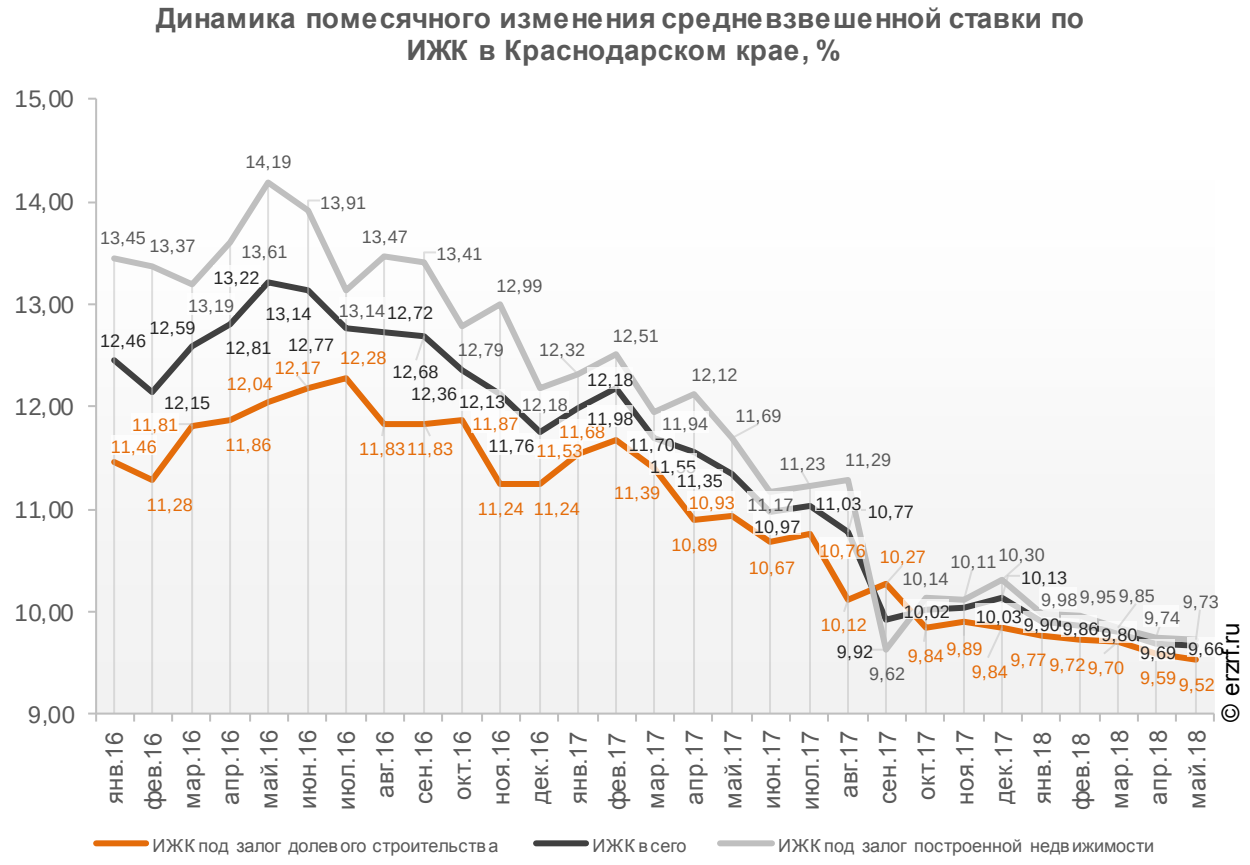
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Краснодарского края в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Краснодарском крае в мае 2018 года составила 9,73%, что на 1,96 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,69%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Краснодарском крае, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Краснодарском крае уменьшилась в 3,0 раза с 0,42 п.п. до 0,14 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Краснодарском крае за год уменьшилась в 3,6 раза с 0,76 п.п. до 0,21 п.п. (График 31).

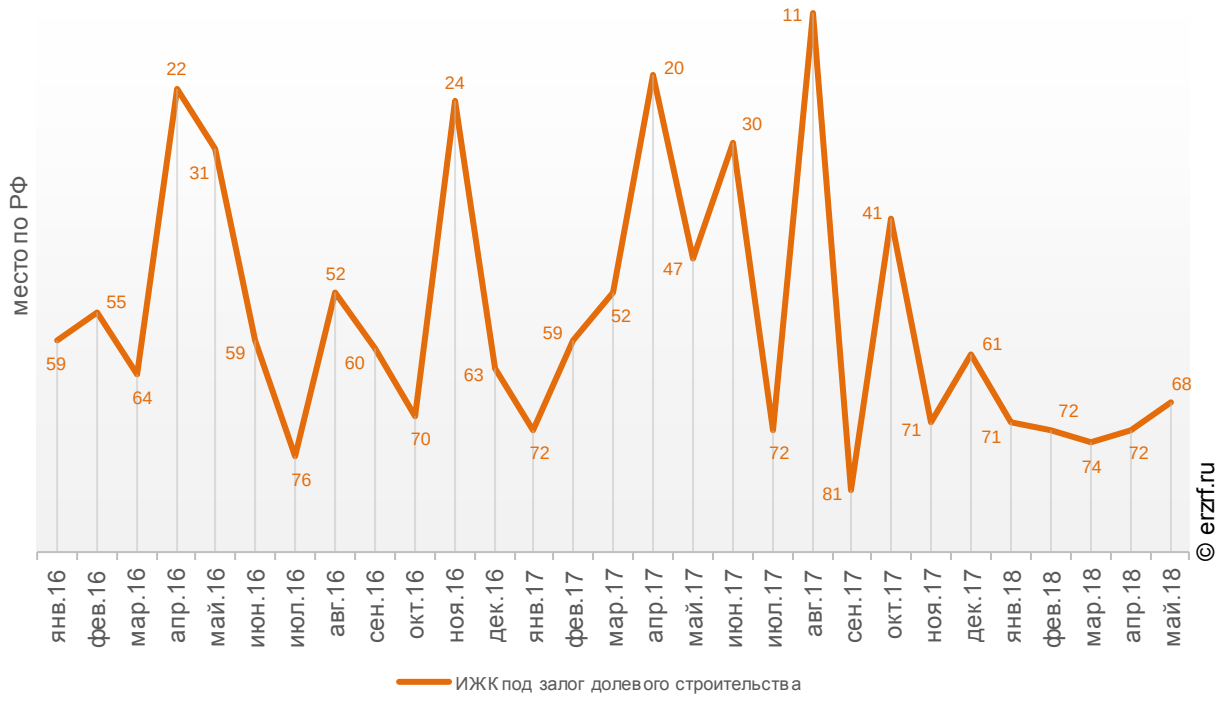
График 31

Краснодарский край занимает 76-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место — у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ — 68-е место, и 76-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Краснодарского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Краснодарского края в марте 2018 года выросли на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Краснодарского края растут второй месяц подряд (График 33).

График 33

По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Краснодарского края 2 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц — в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Краснодарском крае рост реальных доходов населения составил 0,6%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае (официальная статистика Росреестра)

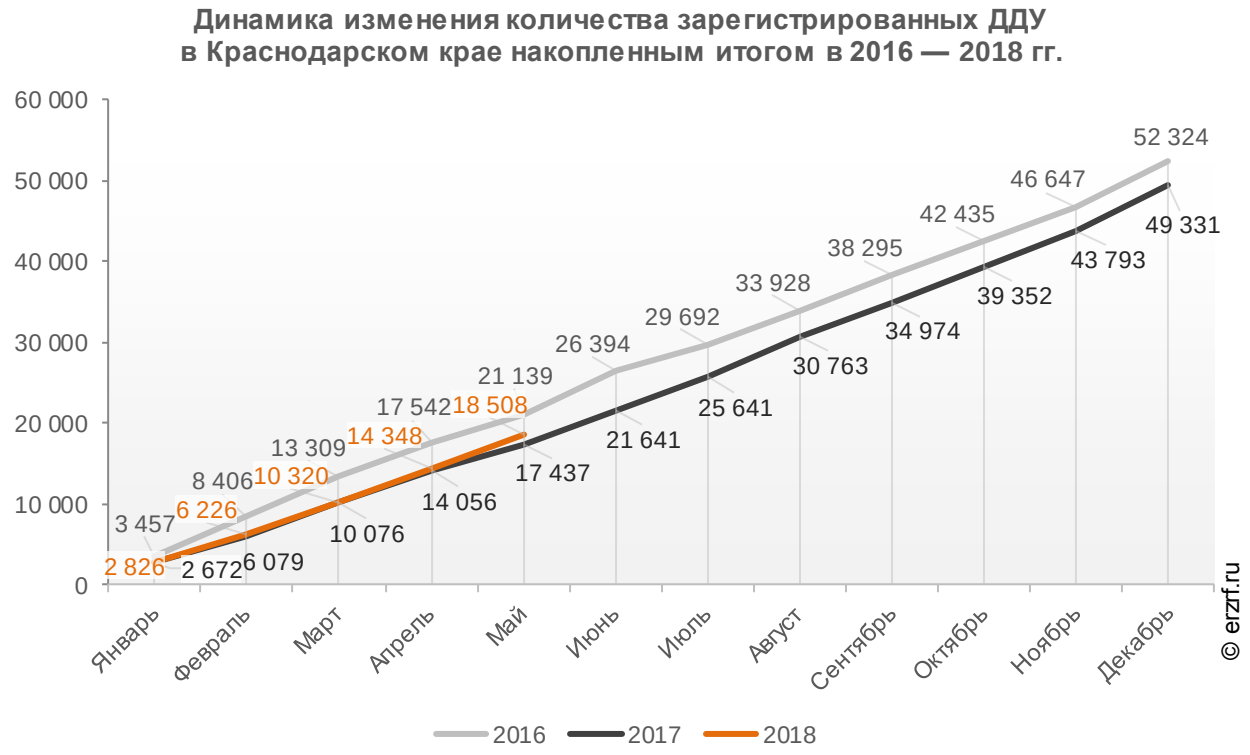
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 18 508 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 6,1% больше аналогичного показателя 2017 года (17 437 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 12,4% (тогда было зарегистрировано 21 139 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

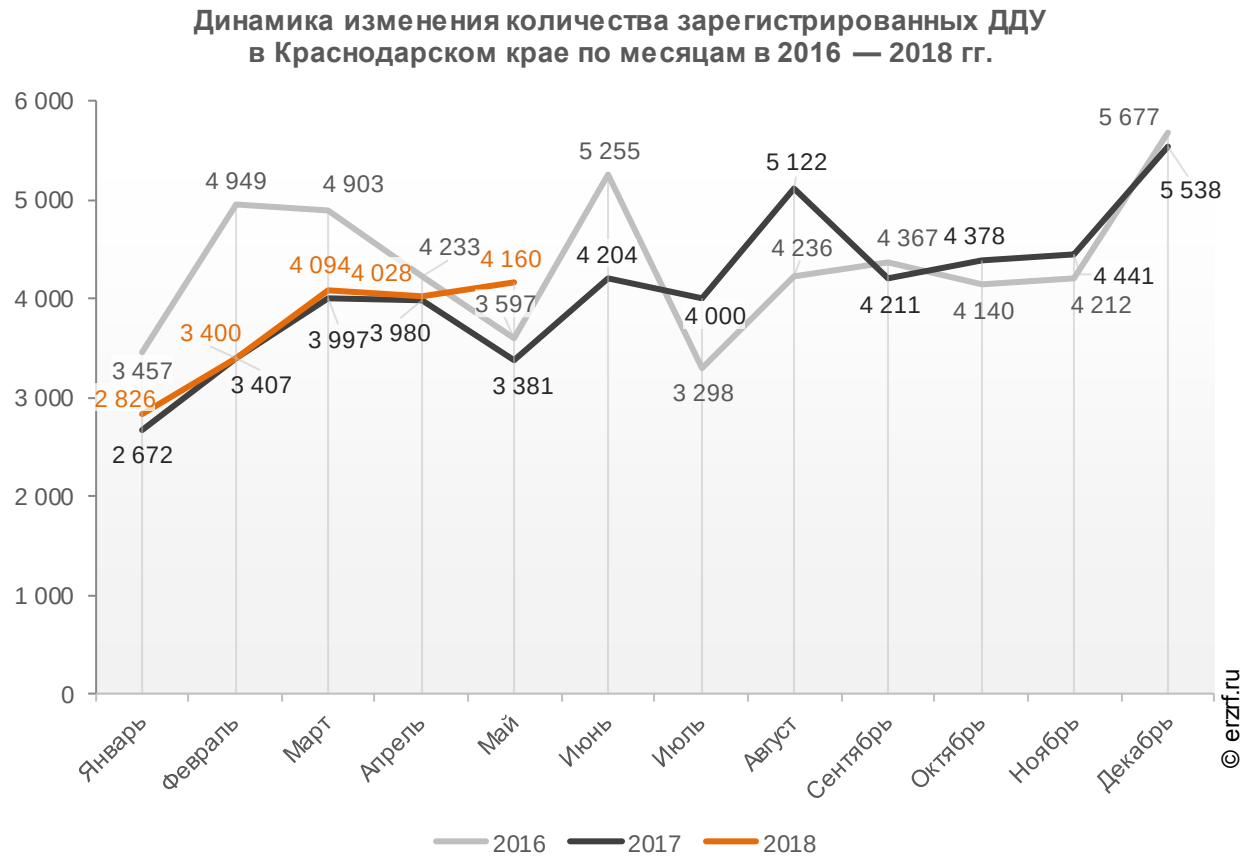


В мае 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 4 160 ДДУ.

Это на 3,3% больше, чем в апреле (4 028 ДДУ), и на 1,6% — чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 4 094 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Краснодарском крае в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

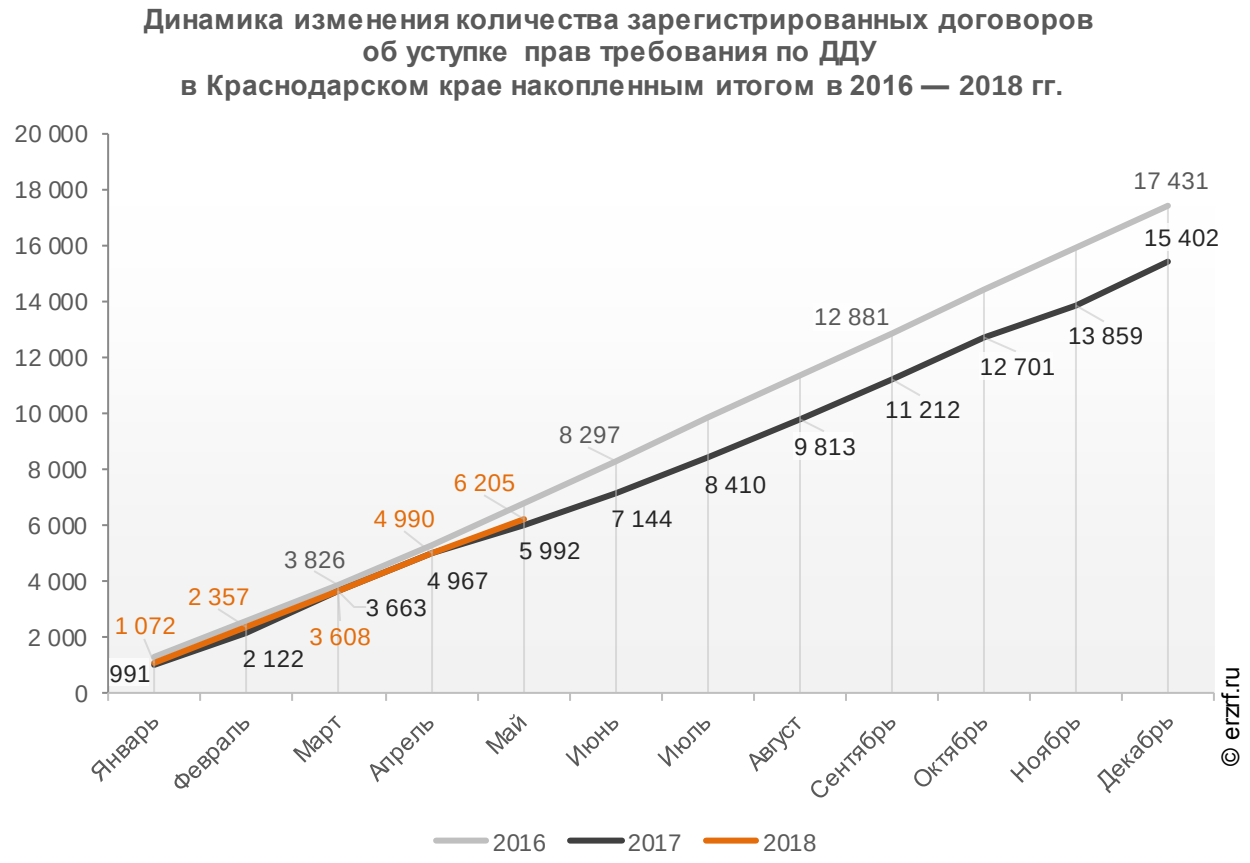


Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 6 205 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,6% больше показателя 2017 года (5 992 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 9% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 6 810).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

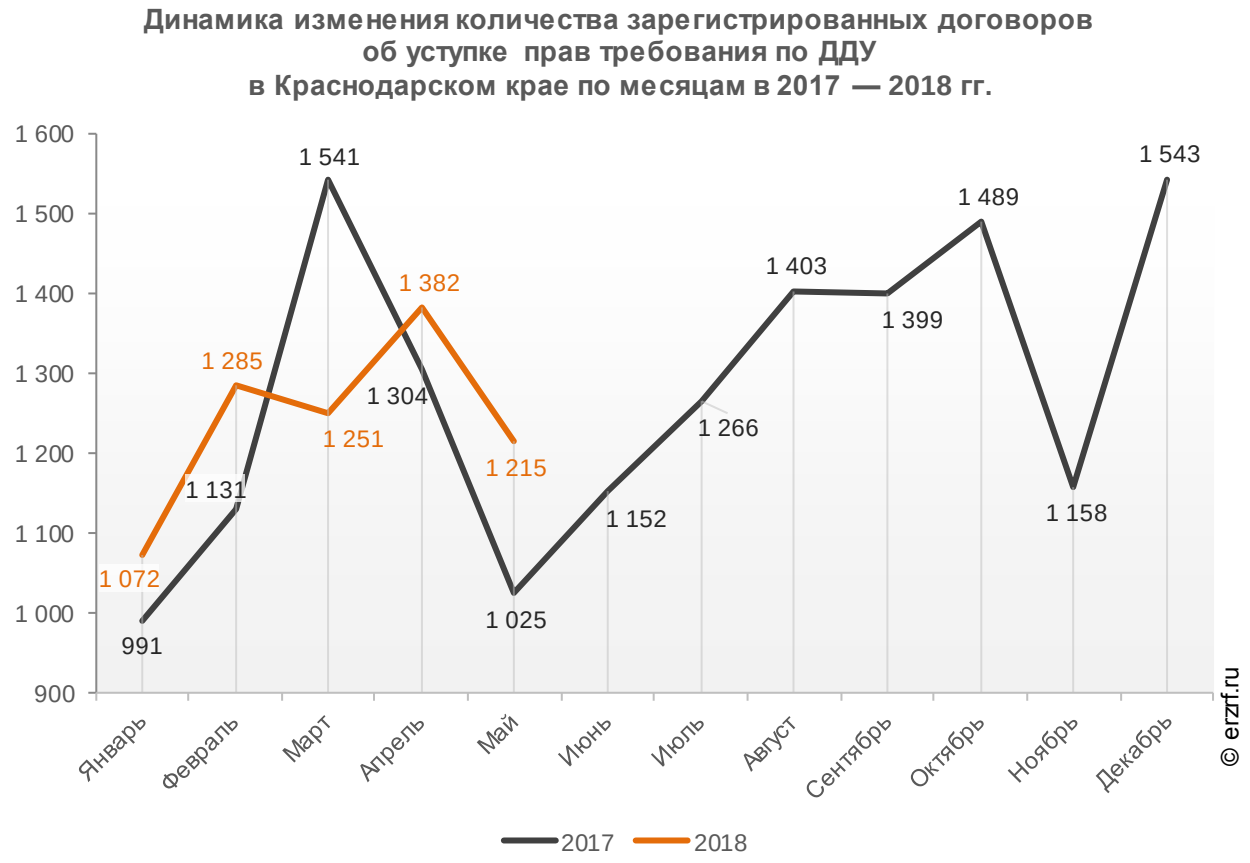


В мае 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 1 215 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 12,1% меньше, чем в апреле (1 382 договора уступки), и на 2,9% — чем в марте текущего года, когда был зарегистрирован 1 251 договор уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Краснодарском крае в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае. В среднем на каждую уступку приходится 3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Краснодарском крае представлена на графике 38.

График 38

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Краснодарском крае

По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 20 454 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 10,9% больше аналогичного значения 2017 года (18 451 зарегистрированное право). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 34% (тогда было зарегистрировано около 15 200 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 39.

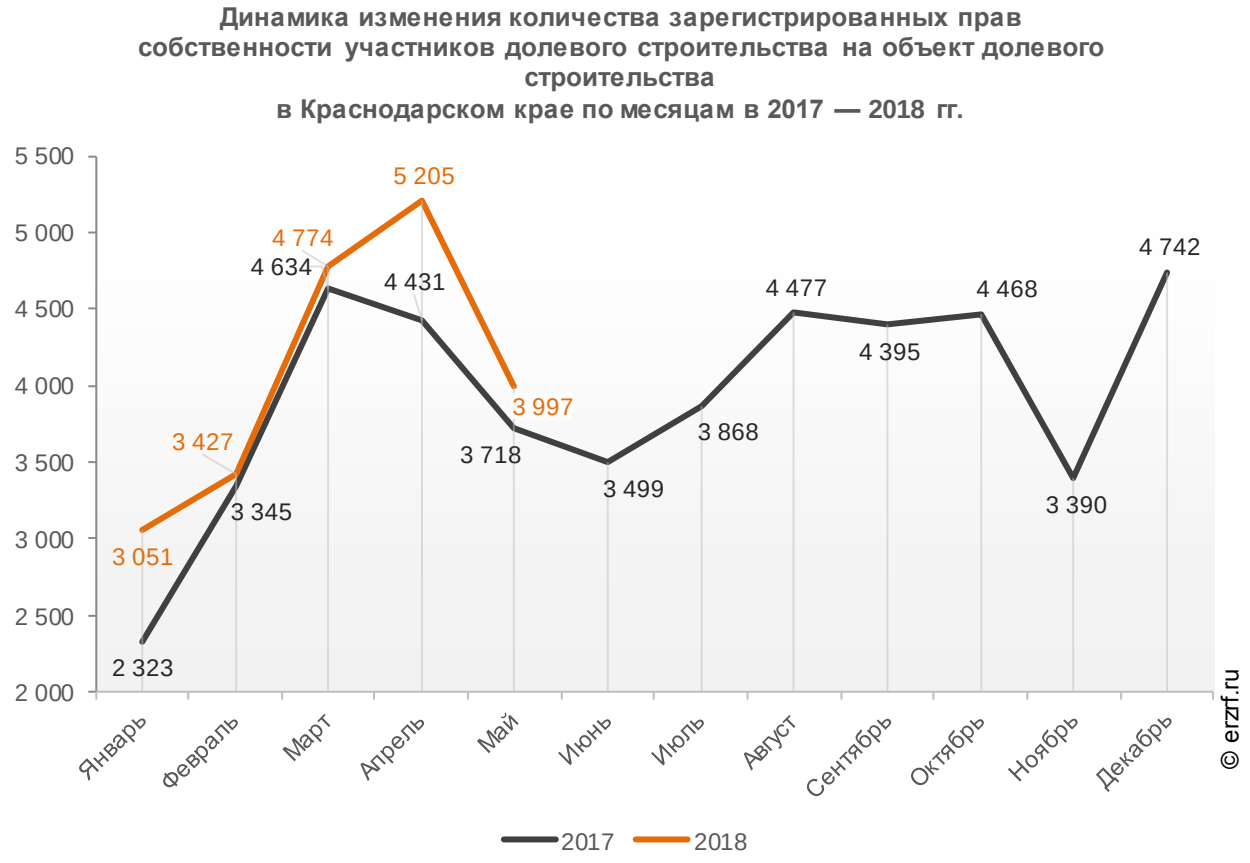
График 39

В мае 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 3 997 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 23,2% меньше, чем в апреле (5 205 прав), и на 16,3% — чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 4 774 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40



При этом среди 20 454 зарегистрированных с начала года в Краснодарском крае прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (19 837 прав), а 3,0% — на права юридических лиц (617 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Краснодарском крае представлено на графике 41.

График 41

* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

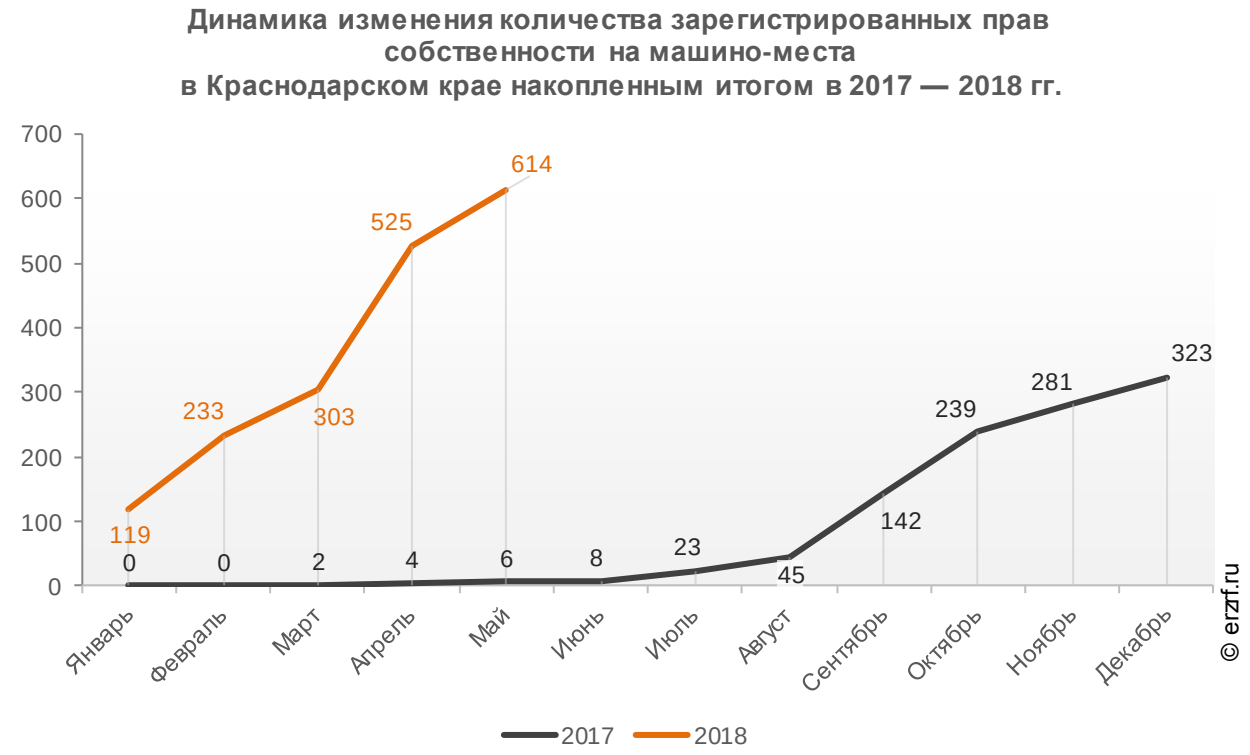
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Краснодарском крае

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 614 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 10133,3% больше, чем за аналогичный период 2017 года (6 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае накопленным итогом в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42



За май 2018 года в Краснодарском крае зарегистрировано 89 прав собственности на машино-места

Это на 59,9% меньше, чем в апреле (222 права), но на 27,1% больше, чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 70 прав.

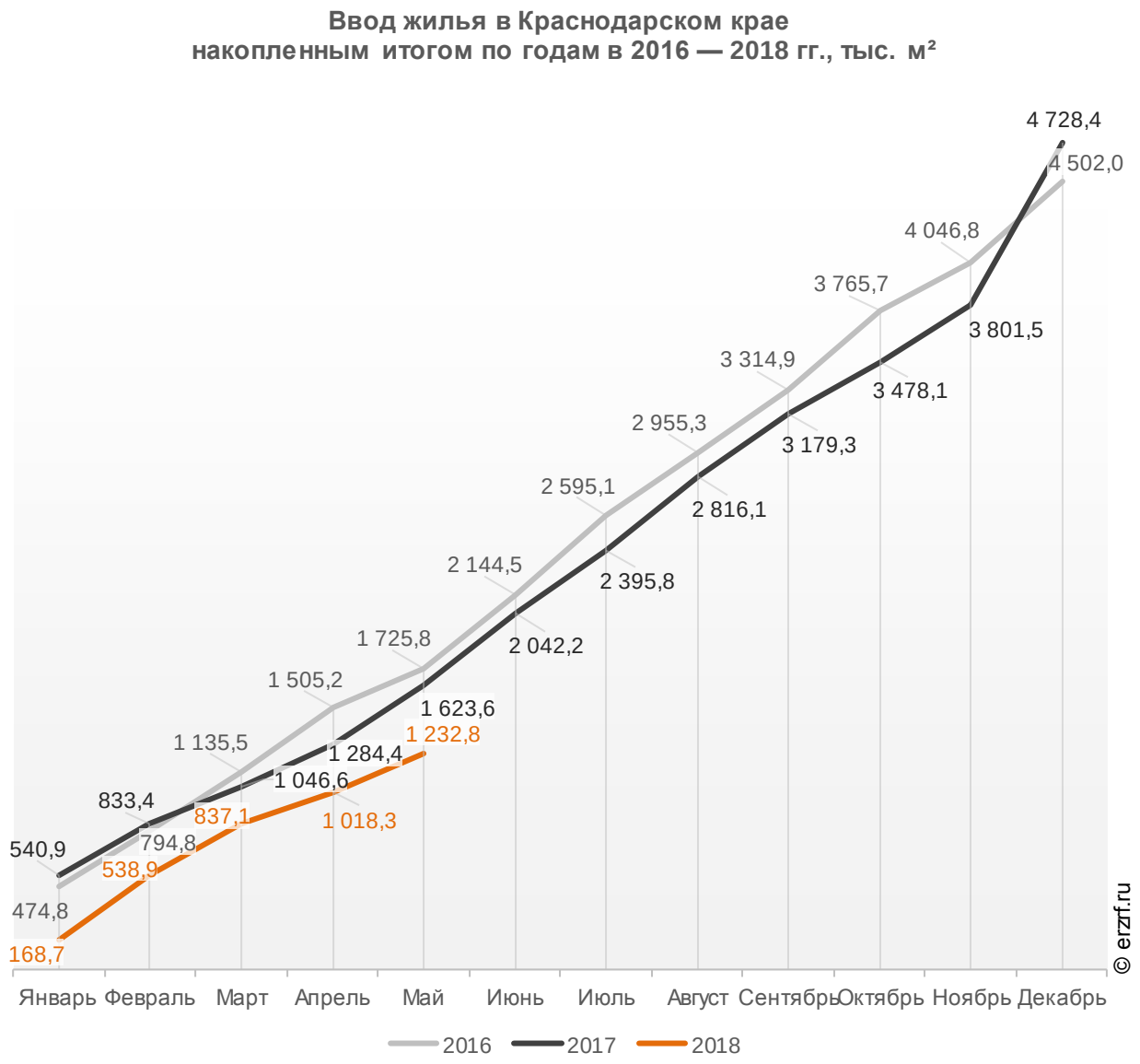
Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Краснодарском крае в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

13. Ввод жилья в Краснодарском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает снижение на 24,1% графика ввода жилья в Краснодарском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 28,6% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

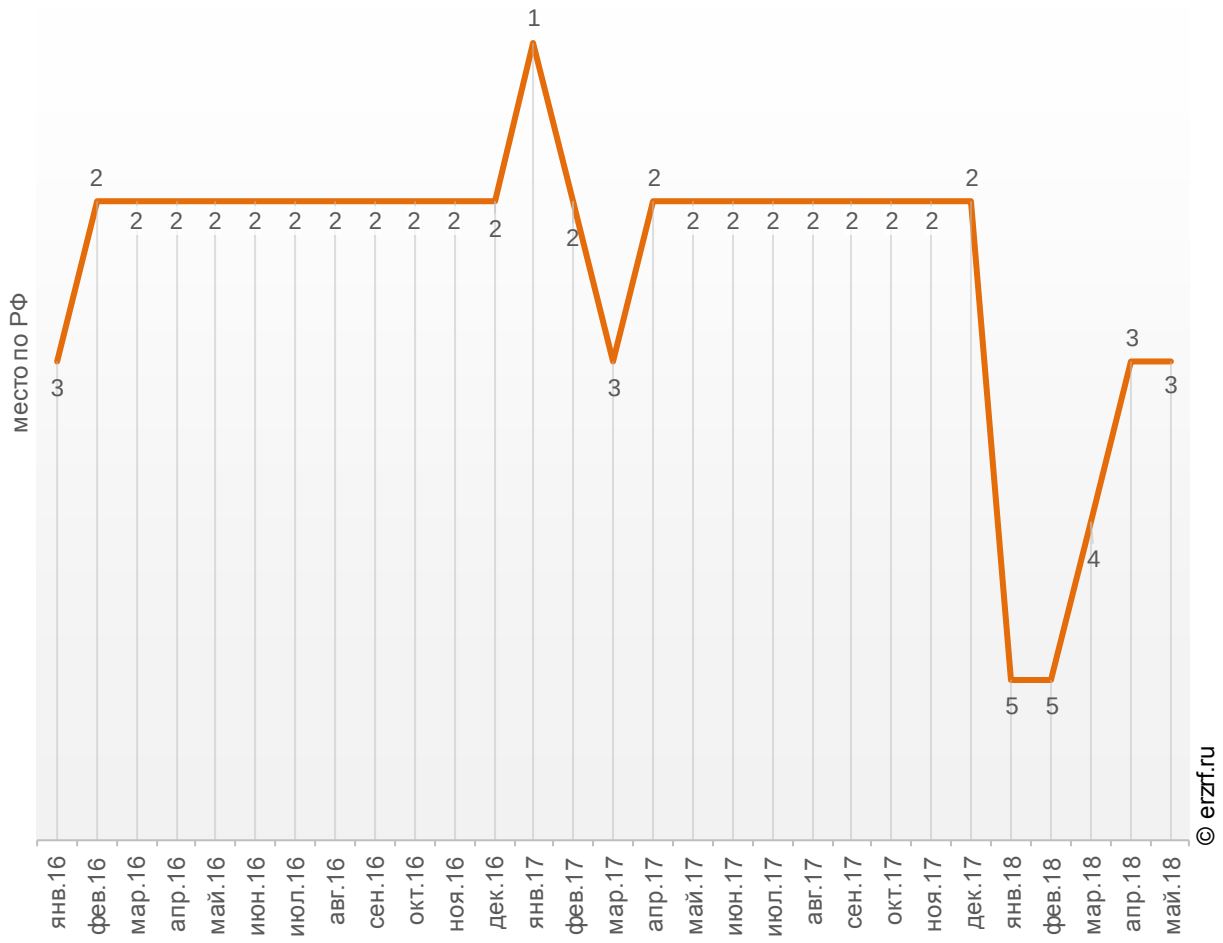


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Краснодарский край занимает 3-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста — 71-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

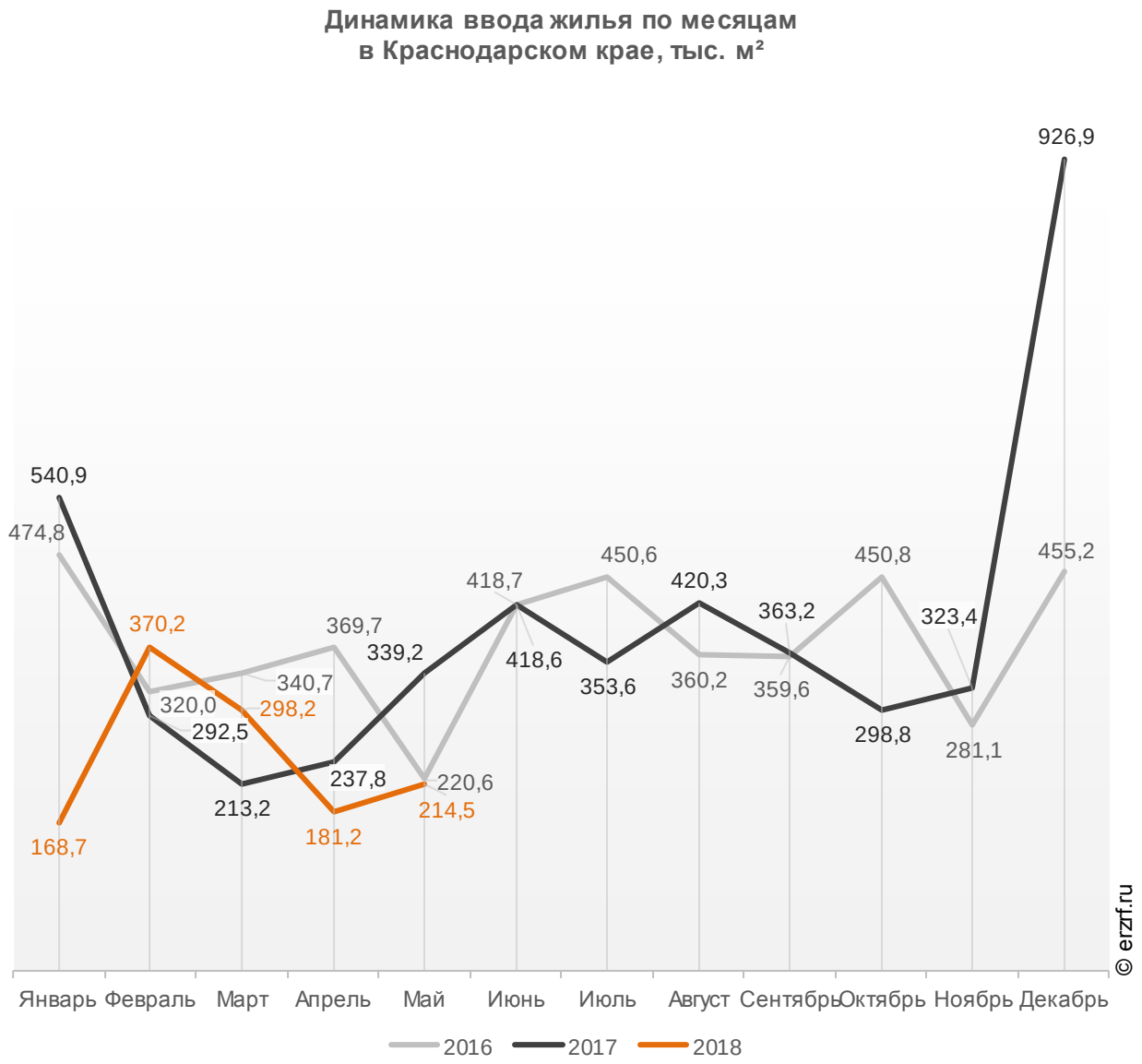
График 45

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



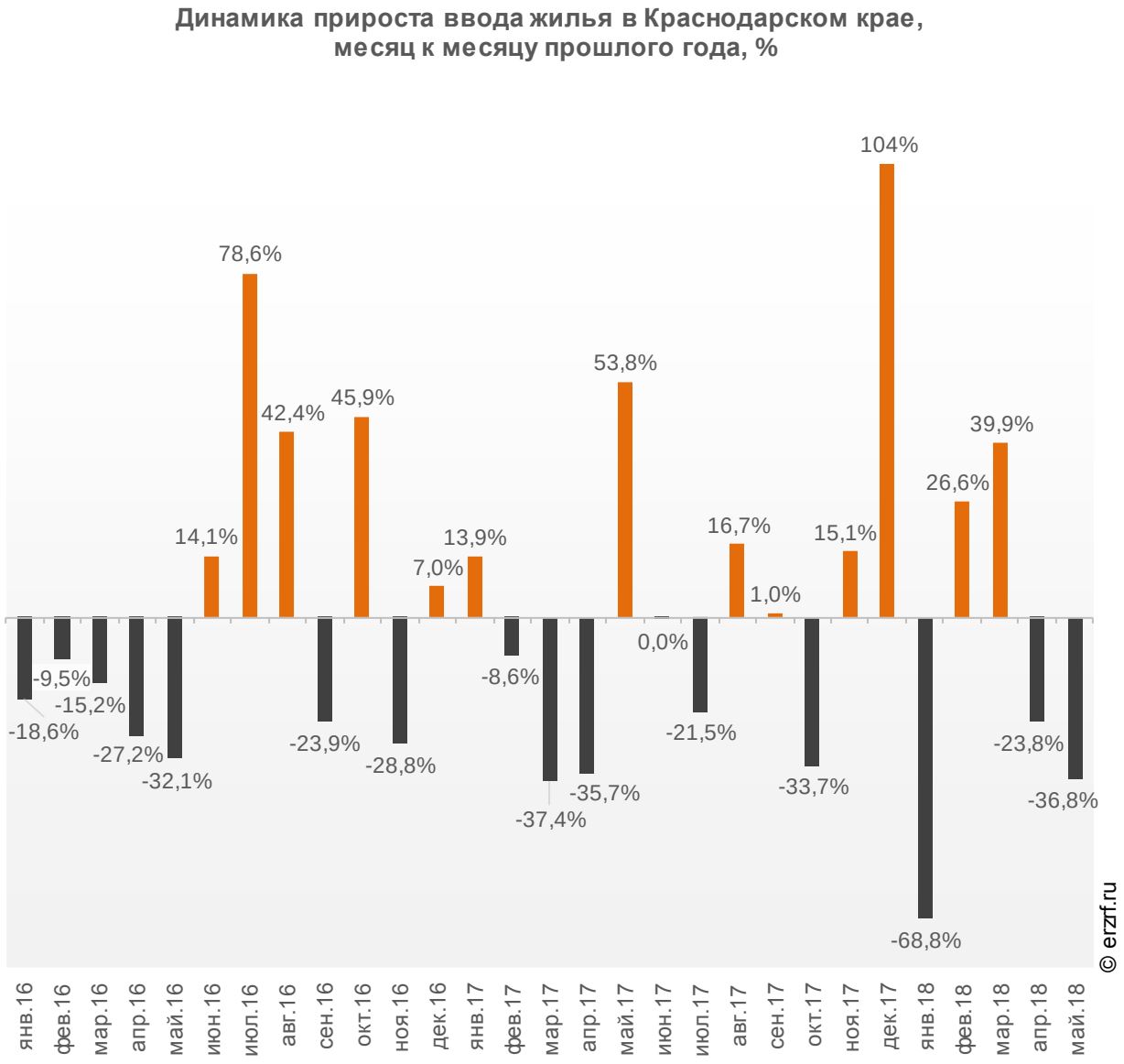
В мае 2018 года в Краснодарском крае введено 214,5 тыс. м² жилья. Это на 36,8% или на 124,7 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

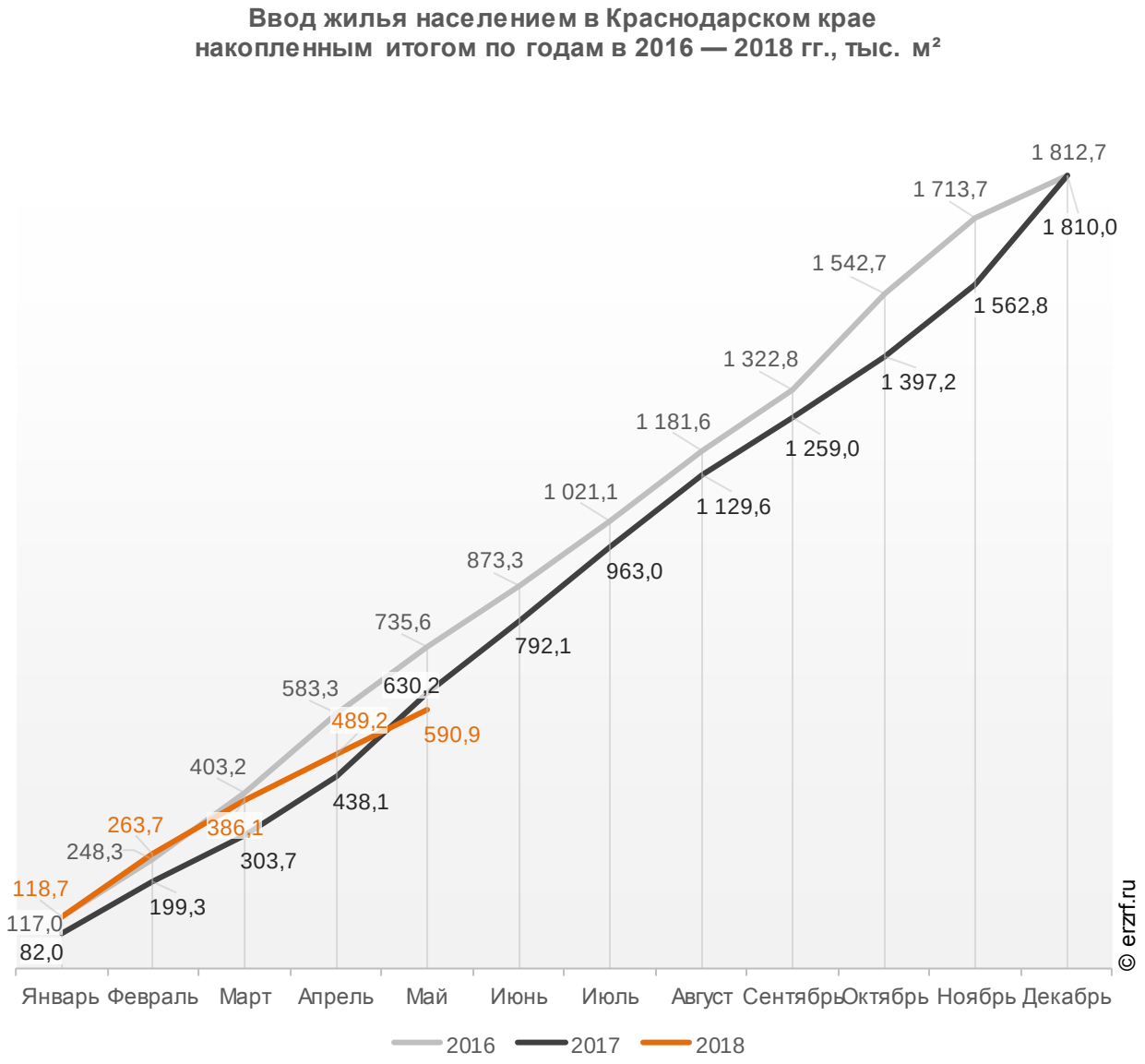
График 47



Среди 85-ти регионов Российской Федерации Краснодарский край занимает 2-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 84-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 63-м месте.

В Краснодарском крае за 5 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 6,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 19,7% по отношению к 2016 г. (График 48).

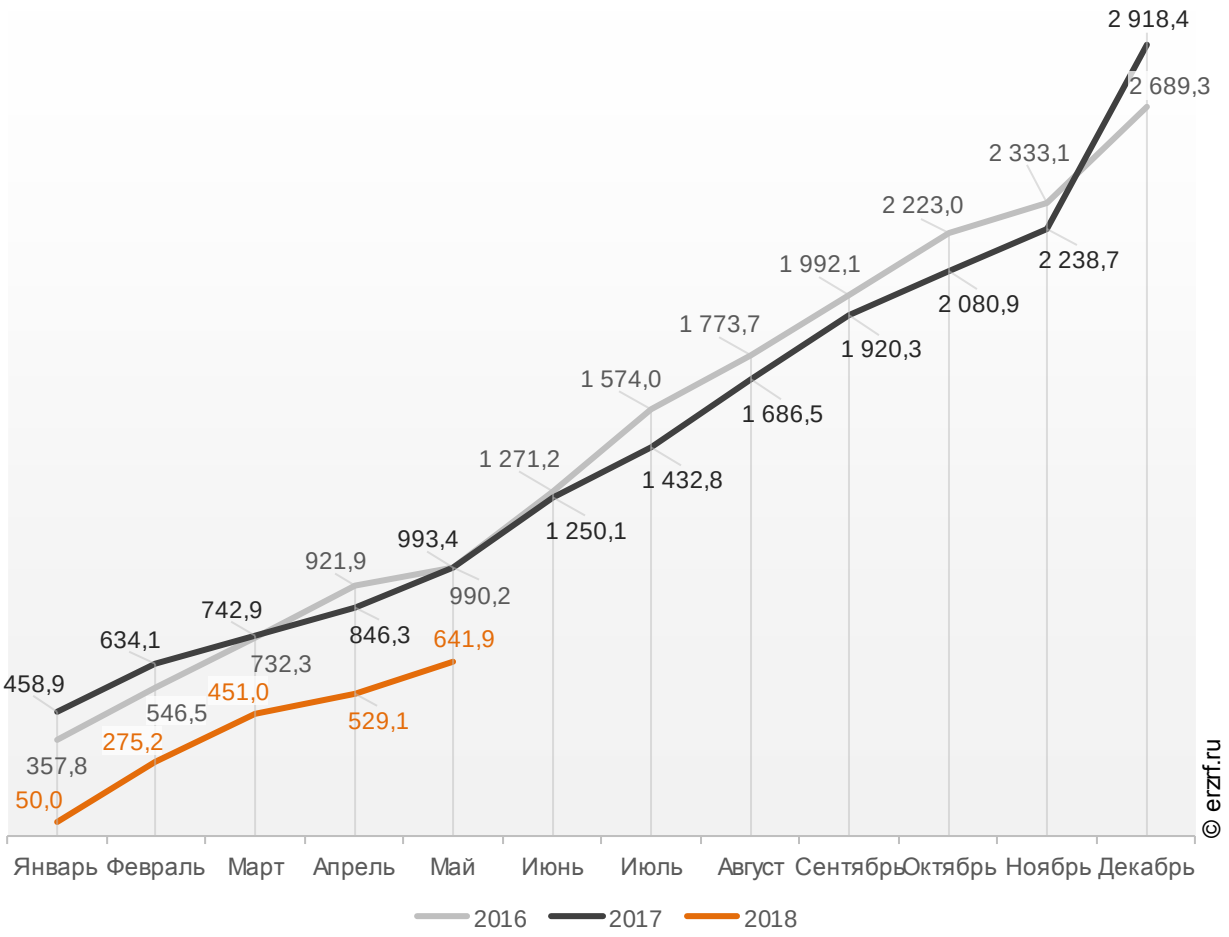
График 48



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 35,4% к уровню 2017 г. и снижение на 35,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

Ввод жилья застройщиками в Краснодарском крае накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

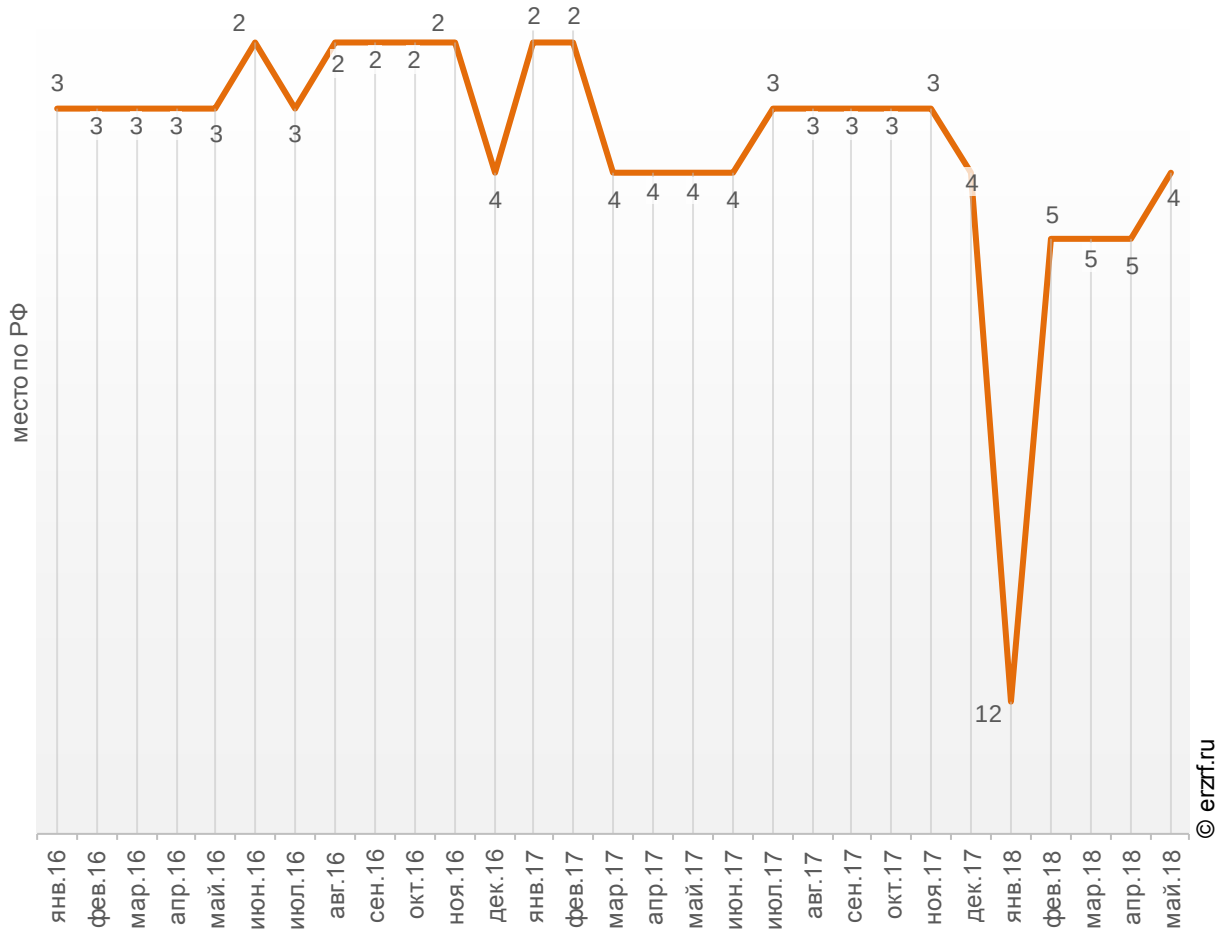


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Краснодарский край занимает 4-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 84-е место, по динамике относительного прироста — 58-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

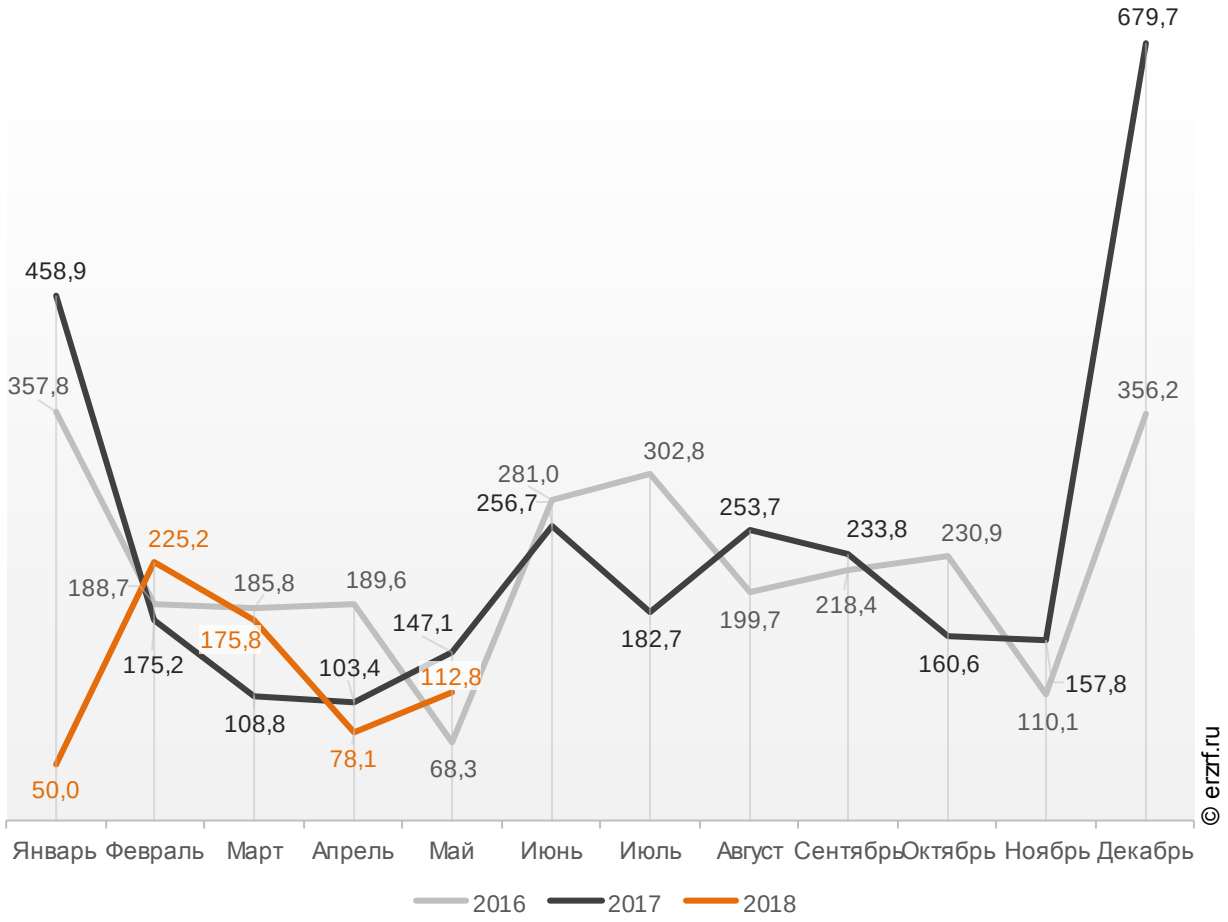
Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в Краснодарском крае застройщиками введено 112,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,3% или на 34,3 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

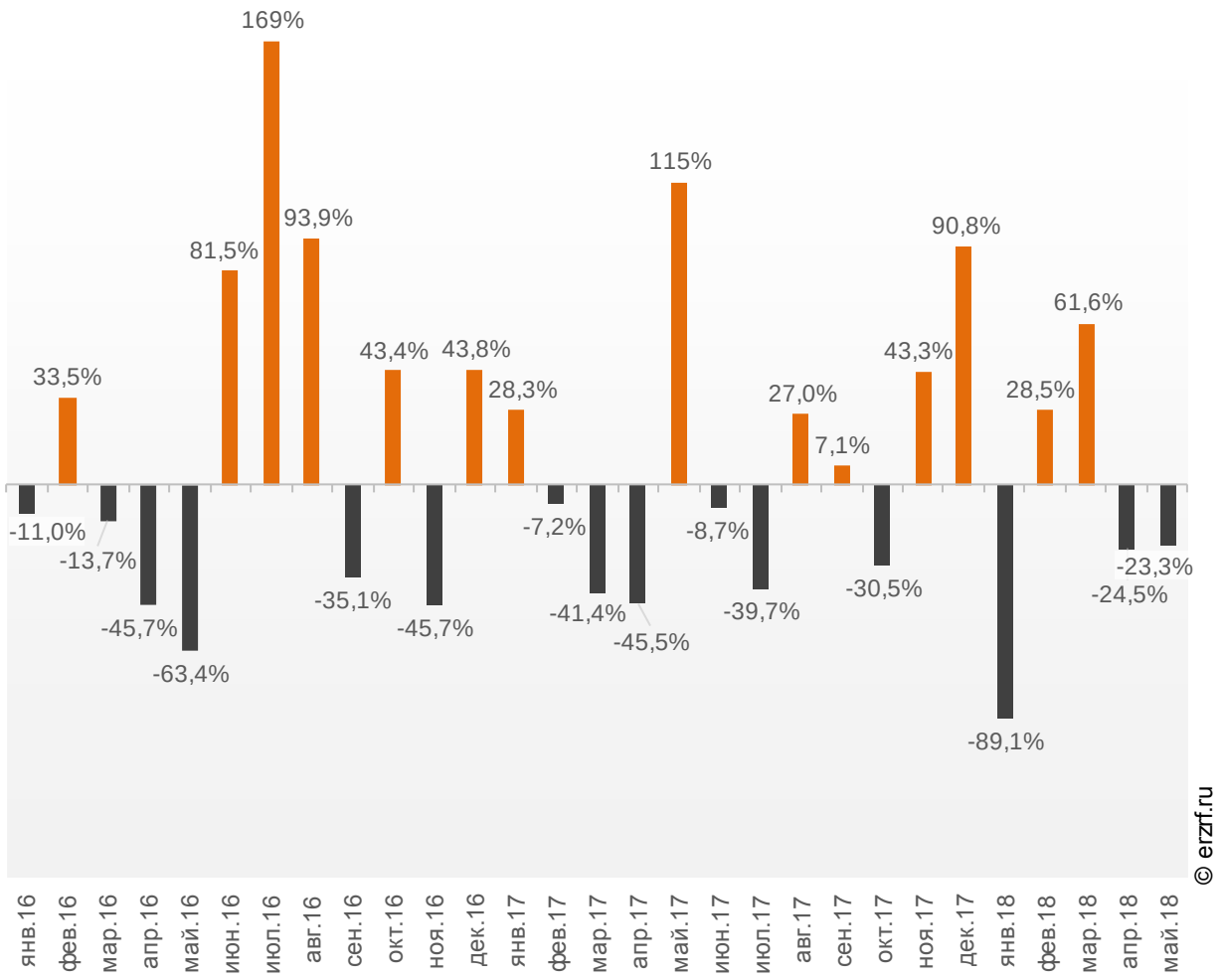
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Краснодарском крае, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Краснодарском крае второй месяц подряд.

График 52

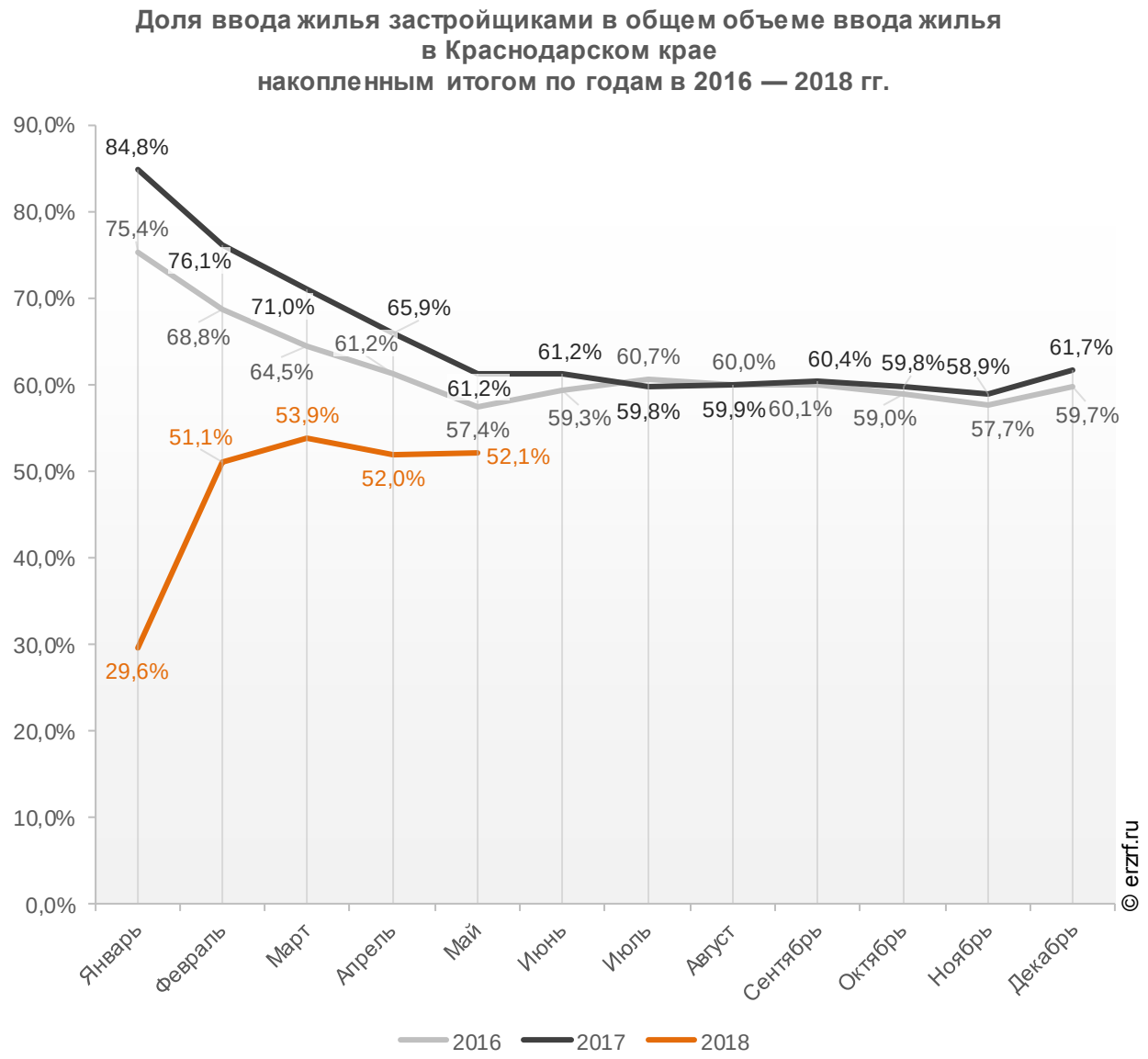
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Краснодарском крае, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Краснодарский край занимает 2-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 78-е место, по динамике относительного прироста — 35-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 52,1% против 61,2% за этот же период 2017 г. и 57,4% — за этот же период 2016 г.

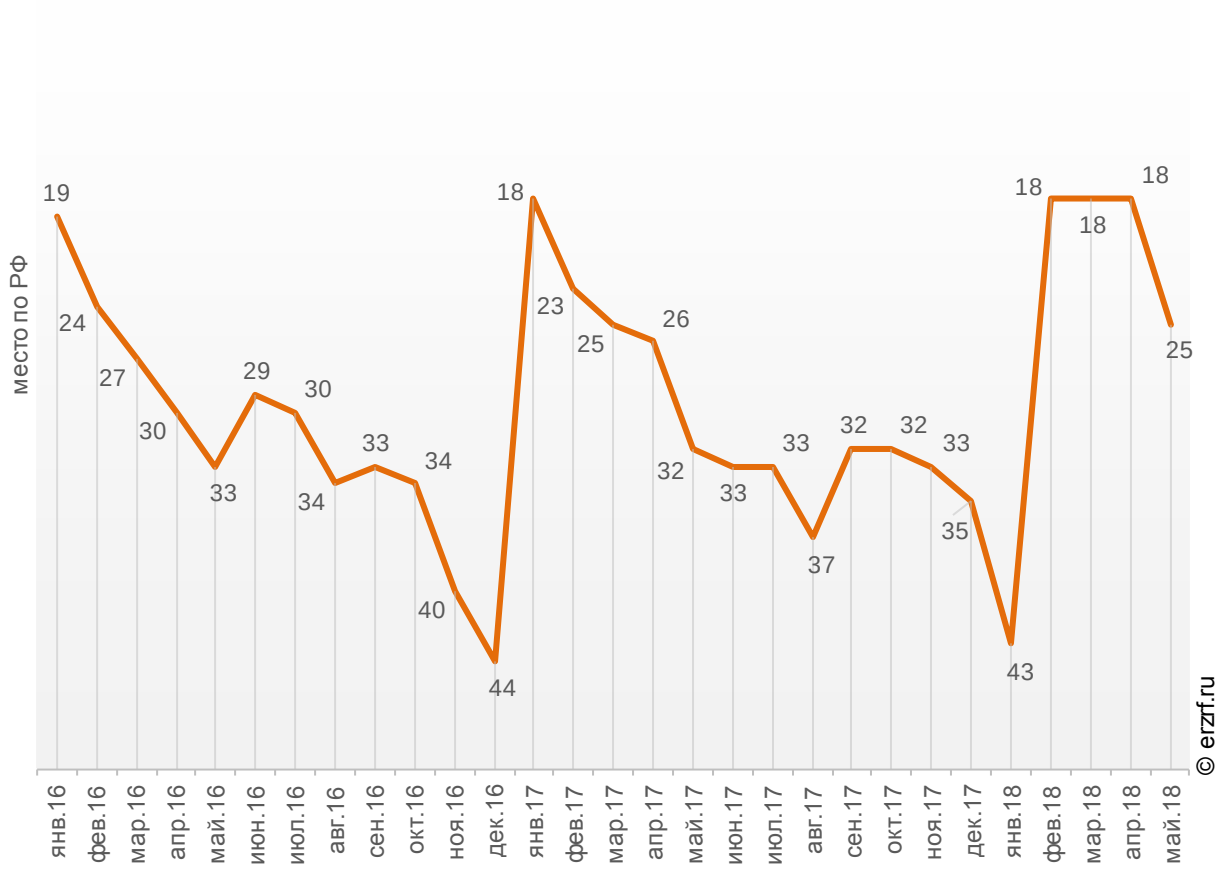
График 53



По этому показателю Краснодарский край занимает 25-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Краснодарским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Краснодарском крае составила 52,6%, что на 9,2 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Краснодарский край занимает 22-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Краснодарском крае

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Краснодарского края составила 43 732 рубля за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Краснодарском крае представлена на графике 55.

График 55

Зависимость средневзвешенной цены предложений Краснодарского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Краснодарском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
II квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Фазотрон	4	2 111	100 958
II квартал 2018	Компания Универсал	Раз. Два. Три!	3	1 821	86 246
II квартал 2018	ГК Европея	Мирный город	4	1 216	74 320
II квартал 2018	СК ЮСИ	Тургенев	1	715	53 625
II квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Горизонт	1	1 031	42 350
II квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	611	40 834
II квартал 2018	Габион	Речной Бриз	3	678	39 974
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	415	21 854
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	319	15 105
II квартал 2018	ГК ССК	Притяжение	1	839	32 778
II квартал 2018	ГК MODO GROUP	Солнечный город	2	781	31 586
II квартал 2018	ГК Европея	Португалия	19	683	30 232
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	3	540	29 652
II квартал 2018	ФЛЭТ и Ко	Сан-Сити	1	299	29 652
II квартал 2018	Новосфера	Параллели	2	844	29 128
II квартал 2018	СК Гамма	Раз/Два/Три	3	857	28 509
II квартал 2018	СК Мегаполис	на Магистральной	2	770	28 256
II квартал 2018	ГК АСК	Аквамарин	1	552	28 155
II квартал 2018	ГК Европея	МодеГрад	2	464	27 710
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Восточно-Кругликовский	2	590	27 377
II квартал 2018	ГК ВСВ	Феникс	3	568	27 342
II квартал 2018	СК Союз	Берёзовый 2	2	479	24 514
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон	6	450	24 486
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Малая Земля	1	480	23 308

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
II квартал 2018	ИСК РАС	Парусная Регата	2	534	22 606
II квартал 2018	Суварстроит	Казанский	2	450	22 166
II квартал 2018	НСИ	Октябрьская	1	315	22 112
II квартал 2018	ГК AXIS	Дом SKALA	1	426	21 198
II квартал 2018	ГК Европея	Италия	9	343	20 314
II квартал 2018	ГК Европея	Германия	25	294	19 766
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Почтовый	1	411	19 377
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360
II квартал 2018	МБЛ	Каравелла Португалии	2	512	18 794
II квартал 2018	СК Возрождение	Алексеевский	6	296	18 475
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Взлетный	1	157	8 718
II квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Взлетный	1	192	8 785
II квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	3	290	17 026
II квартал 2018	СК Семья	Светлоград	2	480	16 731
II квартал 2018	ФИШТ	Огни Сочи	2	366	16 107
II квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Керченский	1	357	15 918
II квартал 2018	СК Зенит	Большая Таманская	2	268	15 698
II квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	1	378	15 500
II квартал 2018	СИК Дирекция СОТ	Куб-А	7	411	15 165
II квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	2	357	14 674
II квартал 2018	Западный город	Западный город	3	352	14 435
II квартал 2018	ГК Флагман	Шоколад	2	285	13 456
II квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 181
II квартал 2018	Камелияинвест	Камелия Парк	1	225	13 052
II квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	336	12 698
II квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	2	228	11 850
II квартал 2018	СК ЮСИ	Элегант	1	202	11 537
II квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	1	144	11 493
II квартал 2018	ГК Европея	Франция	15	108	11 484

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	198	11 382
II квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
II квартал 2018	Кайлас	Белый Дворец	1	198	10 898
II квартал 2018	СочиСтрой	Солнечный Дагомыс	1	216	10 846
II квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	213	10 816
II квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	4	241	10 685
II квартал 2018	КубаньКапиталСтрой	Усадьба	6	220	10 342
II квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Матвеева	1	153	10 266
II квартал 2018	СК Евростроий Инвест	Преображенский	2	270	10 064
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	252	9 774
II квартал 2018	ГК Минерал	Городок нефтяников	1	186	9 701
II квартал 2018	Гауди	Рождественский (д. 42)	1	152	9 088
II квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	1	320	8 935
II квартал 2018	ЖСК	Подкова	1	231	8 670
II квартал 2018	Гармония	Гармония	2	230	8 644
II квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Одиссей	2	148	8 441
II квартал 2018	Анапа Девелопмент	Оранж	1	179	8 365
II квартал 2018	Дом на Соборной	Соборный	1	105	8 081
II квартал 2018	ГК АСК	Ясный	1	204	8 056
II квартал 2018	Краснодар Сити	Краснодар Сити	1	166	7 895
II квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суворовский	1	142	7 742
II квартал 2018	Внешоптоторг	Южное море	1	90	7 542
II квартал 2018	Стройтех	Марсель	1	95	7 500
II квартал 2018	КраснодарКапиталСтрой	Казачья Усадьба	3	165	7 401
II квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	2	192	7 118
II квартал 2018	ГК Кубань	Северные мосты	1	128	7 043
II квартал 2018	КЖИ	Жемчужина Мысхако	1	165	7 033
II квартал 2018	ГК Фройда	Бельведер	1	106	6 946

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
II квартал 2018	Строй-Инвест	Ривьера	4	120	6 851
II квартал 2018	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	Магнит	1	175	6 300
II квартал 2018	Юг-Инжиниринг	Легенда	4	138	6 279
II квартал 2018	Лидер-Строй Групп	Лидер	1	120	6 021
II квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	2	171	5 977
II квартал 2018	ГК Девелопмент-Сочи	Дом по ул. Краевско-Греческая	1	114	5 746
II квартал 2018	СМУ Кубань Регион	Светлый Дом	3	216	5 700
II квартал 2018	Проспектстрой	Сорока	1	218	5 455
II квартал 2018	КГИС	Славянка	1	160	5 396
II квартал 2018	ГК Кубань	Новая ЭНКА	1	109	5 372
II квартал 2018	ЮгТех	На Санаторной	1	111	5 338
II квартал 2018	СК Союз	Берёзовый	1	128	5 253
II квартал 2018	Исток	Исток	1	127	5 232
II квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	2	96	4 865
II квартал 2018	ЮПС	Студент	1	78	4 812
II квартал 2018	СК Август	Мелодия леса	2	142	4 409
II квартал 2018	КСД	Монако 2	1	105	4 358
II квартал 2018	Лимб	Парковый	2	135	4 050
II квартал 2018	ЖСК Виктория	Виктория	1	140	4 038
II квартал 2018	СК Наш дом	Измайловский парк	1	132	3 848
II квартал 2018	Семейный	Семейный	2	140	3 814
II квартал 2018	СК Новоселье	Мелодия	1	96	3 757
II квартал 2018	МСУ Новый город	Приморье	1	72	3 485
II квартал 2018	Престиж 2000+	Маэстро	1	80	3 135
II квартал 2018	Девелопмент Групп	Первый	1	48	3 060
II квартал 2018	ГК Кубань	Хуторок	1	96	2 930
II квартал 2018	СК Алькасар	Зеленая долина	2	126	2 850
II квартал 2018	КСД	Монако	1	66	2 739
II квартал 2018	Авангард-Строй	Дом по ул. Дружбы	1	45	2 709

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
II квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	70	2 419
II квартал 2018	ИСК МАГ-Строй	Дом по ул. Дунайской	1	24	2 388
II квартал 2018	XXX ВЕК	XXX-ВЕК	1	54	2 346
II квартал 2018	ИБИС	Дом по ул. Калараша	1	48	2 210
II квартал 2018	ГК Выше	Привилегия	1	56	2 118
II квартал 2018	СМУ-77	Молодёжный	1	48	2 105
II квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	4	40	2 068
II квартал 2018	Афипская строительная компания	София	2	54	1 964
II квартал 2018	ТЮС	Благовест	1	36	1 757
II квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	1	24	1 514
II квартал 2018	СК КА-Строй	Рубин	1	21	1 297
II квартал 2018	КомфортСтройИндустрия	Лесная Династия	1	10	1 122
II квартал 2018	ЮгСтройИнвест	Дом по ул. Кирова, 21	1	30	1 081
III квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	5	1 140	57 334
III квартал 2018	СК ИНСИТИ	Австрия	116	340	37 949
III квартал 2018	СК Любимый город	Дуэт	2	630	27 542
III квартал 2018	AVA Group	Мечта	1	695	26 612
III квартал 2018	ГК ГИК	Времена года 3	1	478	23 684
III квартал 2018	НИИМСТРОЙ	Железнодорожная 24 (ЖК24)	1	336	22 320
III квартал 2018	ГК Флагман	Седьмой континент	2	339	21 967
III квартал 2018	ГК AXIS	Краснодар	1	456	20 811
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Жилая застройка по ул. Анапское шоссе	1	405	20 449
III квартал 2018	ГК Фройда	Фамильный	1	453	19 809
III квартал 2018	ГК ГИК	Подсолнухи	6	460	17 871
III квартал 2018	ГК ЧФК	Приоритет	3	450	17 283
III квартал 2018	ГК ССК	Трилогия	1	408	16 446
III квартал 2018	БЭСТ ТОРГ	Времена года	2	352	15 506
III квартал 2018	Капстрой	Владимирская, 150	1	333	15 350

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м^2
III квартал 2018	ИСК Кристалл	Аврора	1	304	14 511
III квартал 2018	ГК АСК	Спортивный парк	2	384	13 442
III квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Абрикос	1	384	13 431
III квартал 2018	ГК Европея	Португалия	10	215	12 275
III квартал 2018	Стенос	Скала Парус	1	164	12 218
III квартал 2018	Кубаньжилстрой	Посейдон-2	1	225	11 969
III квартал 2018	Сочи-Абсолют	Абсолют	1	224	11 712
III квартал 2018	СК Любимый город	Статус	1	256	11 617
III квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	1	224	11 334
III квартал 2018	Инвест-Кубань	Самоцветы	2	381	10 556
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Восток	1	238	10 259
III квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	5	368	10 083
III квартал 2018	Компания Выбор	На Ленина	1	180	9 853
III квартал 2018	СК Стройком	Отдельский	1	223	9 514
III квартал 2018	Капстрой	Лазурный	1	228	8 846
III квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	192	8 549
III квартал 2018	Компания СтройТрест	Калина Парк	3	186	8 010
III квартал 2018	ГК Кубань	КарандашЪ	1	144	7 225
III квартал 2018	СК КАСКАД	Привилегия	1	143	7 150
III квартал 2018	Морской бриз	Альбатрос	1	126	7 097
III квартал 2018	Гедион	Новый Прогресс	2	214	7 056
III квартал 2018	MG GROUP	Лондон Парк	1	200	5 674
III квартал 2018	Декор	Мацеста Парк	1	164	5 525
III квартал 2018	ЮСК	Знаменский	2	114	5 038
III квартал 2018	СК Development Expert	Куб-А	5	120	4 895
III квартал 2018	Альянс Вега Билдинг	Оазис	3	90	3 432
III квартал 2018	Стройэлектросевкавмонтаж	Гагарина 6	1	78	2 930
III квартал 2018	Ейск-Экс-Порт	Эко-усадьба Воронцовская	2	48	2 607
III квартал 2018	ГарантСтрой	Надежда	1	59	2 600

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Триумф	1	56	2 535
III квартал 2018	ЖСК Южный	Агат	1	36	2 044
IV квартал 2018	ГК ГИК	Видный	2	1 440	56 922
IV квартал 2018	ЮРСК	Седьмое небо	4	917	51 865
IV квартал 2018	ГК ЮгСтройИнвест	Губернский	3	971	45 042
IV квартал 2018	Славянский Дом	Южный	1	696	41 772
IV квартал 2018	НПО ИНТЕК	Босфор	2	832	41 236
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Авиатор	1	408	34 848
IV квартал 2018	Гарант Строй Комплекс	Кремлёвские ворота	1	727	34 059
IV квартал 2018	ГК АСК	Мелодия	2	816	32 226
IV квартал 2018	ЮгТех	Голубые Дали	1	522	31 140
IV квартал 2018	СК ВЕКТОР	Дубровка	4	619	30 643
IV квартал 2018	СК Бизнес-Инвест	Большая Восточно-Кругликовская	2	678	28 396
IV квартал 2018	СК Миал-Строй	Резиденция	1	501	28 353
IV квартал 2018	ГК АСК	Премьера	1	408	24 378
IV квартал 2018	ГК Капитал-строй	Арена парк	2	518	24 099
IV квартал 2018	КСК-Инвест	Победа	1	477	23 648
IV квартал 2018	ACM Construction	Апартамент	1	467	23 350
IV квартал 2018	ГК Флагман	Красная площадь	1	513	22 947
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град	2	452	22 278
IV квартал 2018	СтройИнвест-Кубань	Версаль	1	340	22 205
IV квартал 2018	Краснодарпроектстрой	Солнечный остров	1	382	22 025
IV квартал 2018	AVA Group	Сказка Град-2	1	528	21 547
IV квартал 2018	МЕТРОПОЛИС-Групп	Сокол	2	528	21 044
IV квартал 2018	СК Семья	Светлоград	4	520	20 404
IV квартал 2018	СК Гарантия	Гарантия	2	272	20 402
IV квартал 2018	Неометрия	Южане	1	541	19 639
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия Морская	1	382	19 459
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Горгиппия	1	462	19 360

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК АСК	Адмирал	2	360	19 207
IV квартал 2018	ГК ССК	Семигорская-Понтийская	2	280	18 660
IV квартал 2018	СИК ОБД-Инвест	Кубанский	1	297	17 453
IV квартал 2018	ГК ССК	Трилогия	1	340	16 997
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Московский	1	363	16 782
IV квартал 2018	СИК Кристалл	Метеора	1	397	16 640
IV квартал 2018	НСИ	Образцова	1	266	14 979
IV квартал 2018	ГК Ново-Градъ	Туапсинский	1	303	14 736
IV квартал 2018	Кубаньжилстрой	Суджук-Кале	2	240	14 652
IV квартал 2018	ГК Флагман	Комсомольский-3	1	381	14 449
IV квартал 2018	Вюн-кон-сервис	Трио	1	304	14 178
IV квартал 2018	Стройуниверсал	Лазурный берег 2	6	150	13 376
IV квартал 2018	ТЕОНА	Reef Residece	1	75	13 178
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Перспектива	1	272	12 878
IV квартал 2018	Строй Интернейшнл	Лиговский	6	451	12 329
IV квартал 2018	ГК ГИК	7 Вершин	1	240	11 949
IV квартал 2018	АЯКС-Стройинвест	Фрегат	1	194	11 834
IV квартал 2018	СК Гамма	Тургеневский квартал	1	240	11 552
IV квартал 2018	ГК ПИК	Черноморский	1	168	11 456
IV квартал 2018	СК ИНСИТИ	ИНСИТИ-Парк	1	230	11 348
IV квартал 2018	КМ-Инвест	по ул. Героев-Разведчиков	1	208	11 029
IV квартал 2018	AVA Group	Марсель-2	3	288	10 677
IV квартал 2018	ГК ВКБ-Новостройки	Молодежный	1	207	10 560
IV квартал 2018	ИСК РАС	Иван-да-Марья	2	210	10 264
IV квартал 2018	СК ЮСИ	Перемена	1	224	10 168
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Достоевский	1	220	10 076
IV квартал 2018	СГ Любимый Дом	Любимый дом	1	210	9 633
IV квартал 2018	ГК Ромекс-Кубань	Красная площадь	1	255	9 582
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Лебединое озеро	3	216	9 399

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	ГК ССК	Флотилия	1	198	8 628
IV квартал 2018	ГК Строй-ТЭК	Одесский	1	168	7 858
IV квартал 2018	IPT Group	Феллини парк	6	44	7 328
IV квартал 2018	310 Group	Жемчужина	2	334	6 847
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Спортивная деревня	1	214	6 488
IV квартал 2018	СК РСК	Калинино Парк	2	170	6 070
IV квартал 2018	Центрстрой	Дом на ул. Заводская 28В	1	120	5 776
IV квартал 2018	Партнер-Сити	По ул. Бувина, 276	2	100	5 500
IV квартал 2018	Оксиген-М	Дом по ул. Толстого	1	94	4 934
IV квартал 2018	КраснодарКапиталСтрой	Казачья Усадьба	1	93	4 296
IV квартал 2018	Компания Эксперт-Сервис	Дом по пер. Октябрьский	1	128	3 892
IV квартал 2018	ГЕДЕОН-ГРУПП	Дом на юге	2	130	3 760
IV квартал 2018	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	по ул. Коммунистическая	1	72	3 378
IV квартал 2018	ИСК Открытие	Кировский	1	63	3 100
IV квартал 2018	СК ТЕРЕМ	Терем Град	2	72	3 076
IV квартал 2018	Динск Строй	Триумф	1	52	2 765
IV квартал 2018	Проспектстрой	Сорока	1	109	2 728
IV квартал 2018	СКК	Британия	2	82	2 724
IV квартал 2018	СК Лидерстрой	Ясная Поляна	1	48	1 854
IV квартал 2018	ГК Девелопмент-Юг	Прогресс	1	40	1 510
IV квартал 2018	Градриэлт	Тюльпановка	2	16	684
Общий итог			**603**	**75 950**	**3 648 469**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Краснодарского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Губернский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	28	9 415	451 217
2	***Светлоград***	Краснодар	СК Семья	25	6 013	215 291
3	***Славянка***	Краснодар	КГИС	10	4 620	176 903
4	***Мирный город***	Краснодар	ГК Европея	9	2 704	165 370
5	***Мечта***	Краснодар	AVA Group	5	3 643	135 494
6	***МодеГрад***	Краснодар	ГК Европея	8	2 240	120 196
7	***Кутузовский***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	6	2 218	117 387
8	***Южный квартал***	Анапа	ИК Развитие	7	2 397	115 356
9	***Победа***	Краснодар	КСК-Инвест	4	2 707	105 527
10	***Фазотрон***	Сочи	ГК Ново-Градъ	4	2 111	100 958
11	***Сказка Град-2***	Краснодар	AVA Group	3	2 508	99 642
12	***Гарантия***	Краснодар	СК Гарантия	10	1 408	93 025
13	***Каравелла Португалии***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	10	2 523	92 776
14	***Клубный Квартал***	Краснодар	Линдт	5	1 178	88 625
15	***Раз. Два. Три!***	Сочи	Компания Универсал	3	1 821	86 246
16	***Раз/Два/Три***	Анапа	СК Гамма	9	2 571	85 999
17	***Южный***	Анапа	Славянский Дом	2	1 307	82 606
18	***Тургенев***	Краснодар	СК ЮСИ	2	1 021	82 575
19	***Почтовый***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 721	82 185
20	***на Магистральной***	Краснодар	СК Мегаполис	4	2 060	81 580
21	***На Красных Партизан 2***	Краснодар	DOGMA	5	2 352	79 421
22	***Европа-Сити***	Краснодар	ГК Европея	16	1 472	78 475
23	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	3	1 093	50 250

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	2	543	26 439
25	***Янтарь***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	3	1 218	75 988
26	***Спортивный парк***	Краснодар	ГК АСК	13	1 992	75 929
27	***Горгиппия Морская***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	4	1 576	74 494
28	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	5	1 660	74 394
29	***Галактика***	Краснодар	МСК	4	1 432	72 546
30	***Времена года 3***	Краснодар	ГК ГИК	3	1 434	71 052
31	***Времена года***	Анапа	БЭСТ ТОРГ	10	1 600	70 117
32	***Грани***	Краснодар	Компания Дарстрой	6	1 758	67 738
33	***Акварели-2***	Краснодар	СК Квартал	4	1 801	65 882
34	***Лазурный***	Анапа	Капстрой	4	1 554	63 782
35	***Радонеж***	Краснодар	СК Цифей	3	853	63 249
36	***Кубанский***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	4	1 104	63 175
37	***Мкр. Южное Сияние***	Краснодар	Новосфера	12	1 656	61 248
38	***Сердце Столицы***	Краснодар	ГК ССК	2	1 055	61 135
39	***Премьера***	Краснодар	ГК АСК	3	1 088	57 874
40	***Привилегия***	Анапа	СК КАСКАД	4	1 151	57 550
41	***Цветы***	Краснодар	ГК Флагман	7	1 446	57 429
42	***Видный***	Краснодар	ГК ГИК	2	1 440	56 922
43	***Семейный***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	11	1 696	55 793
44	***Маршал***	Краснодар	ГК АСК	2	1 076	54 668
45	***Лиговский***	Краснодар	Строй Интернейшнл	17	1 313	52 434
46	***Стрижи***	Краснодар	AVA Group	3	880	52 158
47	***Керченский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	3	1 164	51 960
48	***Седьмое небо***	Краснодар	ЮРСК	4	917	51 865
49	***Оникс***	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	1 120	48 002
50	***Градъ***	Краснодар	СтройИнжиниринг	4	940	46 870
51	***по ул. Кирилла Россинского***	Краснодар	СКОнис	2	1 054	46 865
52	***Солнечный город***	Краснодар	ГК MODO GROUP	3	1 033	46 573

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
53	***Выше***	Краснодар	ГК Выше	3	1 152	46 362
54	***7 Вершин***	Краснодар	ГК ГИК	3	900	45 094
55	***Фамилия***	Краснодар	СК ЮСИ	2	856	44 877
56	***Сказка Град***	Краснодар	AVA Group	4	904	44 556
57	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	5	780	44 304
58	***По ул. Тополиная***	Краснодар	НСИ	3	790	43 977
59	***Феникс***	Краснодар	ГК ВСВ	4	852	43 145
60	***На Гаражной***	Краснодар	НСИ	2	640	43 061
61	***Флотилия***	Краснодар	ГК ССК	5	993	42 899
62	***Стахановская***	Краснодар	НСИ	2	667	42 721
63	***Рекорд***	Краснодар	DOGMA	2	1 053	42 603
64	***Португалия***	Краснодар	ГК Европея	29	898	42 507
65	***Горизонт***	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	1 031	42 350
66	***Перспектива***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	3	932	42 068
67	***Босфор***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	2	832	41 236
68	***Семейный парк***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	2	1 009	41 212
69	***Дом Романовых***	Краснодар	ИСК РАС	3	806	40 860
70	***Сити-Парк***	Краснодар	Строй-Сити	1	1 206	40 536
71	***Фонтаны***	Краснодар	КСО	3	949	40 338
72	***Ясный***	Краснодар	ГК АСК	3	1 020	40 280
73	***Резиденция Анаполис***	Варваровка	УК Фонд Юг	29	946	40 144
74	***Речной Бриз***	Краснодар	Габион	3	678	39 974
75	***Морская симфония***	Сочи	Монолит	1	976	39 591
76	***Форт адмирал***	Туапсе	СК ЮСИ	4	906	39 207
77	***Германия***	Краснодар	ГК Европея	48	442	39 192
78	***Трилогия***	Краснодар	ГК ССК	3	850	39 056
79	***Горгиппия***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	2	924	38 720
80	***Территория Счастья***	Краснодар	ГК ССК	2	875	38 618

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
81	***Элегант***	Краснодар	СК ЮСИ	4	637	38 447
82	***Австрия***	Краснодар	СК ИНСИТИ	116	340	37 949
83	***Бельведер***	Анапа	ГК Фройда	8	876	37 676
84	***Краснодар Сити***	Краснодар	Краснодар Сити	4	544	36 037
85	***Патриот***	Краснодар	СК ЮСИ	1	628	35 702
86	***Фамильный***	Анапа	ГК Фройда	2	831	35 309
87	***Жилой квартал Бауинвест***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	3	755	35 008
88	***Авиатор***	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	408	34 848
89	***Черноморский***	Новороссийск	ГК ПИК	3	558	34 352
90	***Кремлёвские ворота***	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	1	727	34 059
91	***Парусная Регата***	Краснодар	ИСК РАС	3	801	33 909
92	***Казанский***	Краснодар	Суварстроит	3	645	33 244
93	***Восточно-Кругликовский 2***	Краснодар	СК Деловой Мир	2	784	32 889
94	***На Репина***	Краснодар	НСИ	3	544	32 868
95	***Притяжение***	Краснодар	ГК ССК	1	839	32 778
96	***Мелодия***	Краснодар	ГК АСК	2	816	32 226
97	***Марсель-2***	Краснодар	AVA Group	9	864	32 031
98	***Спортивная деревня***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	4	834	32 015
99	***Большая Таманская***	Краснодар	СК Зенит	4	536	31 396
100	***Абрикос***	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	2	758	31 211
101	***Голубые Дали***	Сочи	ЮгТех	1	522	31 140
102	***Империал***	Краснодар	СК ЮСИ	2	541	30 813
103	***Дубровка***	Краснодар	СК ВЕКТОР	4	619	30 643
104	***Огни Анапы***	Анапа	СК Гамма	3	540	30 000
105	***Сан-Сити***	Сочи	ФЛЭТ и Ко	1	299	29 652
106	***Московский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	699	29 480
107	***Параллели***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	2	844	29 128
108	***ИНСИТИ-Парк***	Краснодар	СК ИНСИТИ	3	588	29 011

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
109	***Сфера***	Краснодар	AVA Group	2	459	28 505
110	***Легенда***	Геленджик	Юг-Инжиниринг	17	600	28 357
111	***Резиденция***	Краснодар	СК Миал-Строй	1	501	28 353
112	***Аквамарин***	Краснодар	ГК АСК	1	552	28 155
113	***Дуэт***	Краснодар	СК Любимый город	2	630	27 542
114	***На высоте***	Краснодар	Компания Дарстрой	3	424	27 121
115	***Моравия***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	3	728	26 774
116	***Лазурный берег 2***	Сочи	Стройуниверсал	12	300	26 557
117	***Время***	Краснодар	ГК ССК	1	520	25 691
118	***Перемена***	Краснодар	СК ЮСИ	2	554	25 227
119	***Любимый дом***	Краснодар	СГ Любимый Дом	2	544	25 078
120	***Дальняя***	Краснодар	НСИ	2	400	25 051
121	***Берёзовый 2***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	2	479	24 514
122	***Посейдон***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	6	450	24 486
123	***На Садовой***	Краснодар	ГК Флагман	3	465	24 129
124	***Альбатрос***	Геленджик	Морской бриз	4	416	24 123
125	***Арена парк***	Краснодар	ГК Капитал-строй	2	518	24 099
126	***Акварель***	Геленджик	Стенос	1	403	24 061
127	***Алексино***	Новороссийск	Юг-Центр	2	460	23 444
128	***Апартамент***	Анапа	ACM Construction	1	467	23 350
129	***Малая Земля***	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	480	23 308
130	***Красная площадь***	Краснодар	ГК Флагман	1	513	22 947
131	***Железнодорожная 24 (ЖК24)***	Краснодар	НИИМСТРОЙ	1	336	22 320
132	***Южное море***	Сочи	Внешоптоторг	3	254	22 302
133	***Версаль***	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	1	340	22 205
134	***Октябрьская***	Краснодар	НСИ	1	315	22 112
135	***Солнечный остров***	Краснодар	Краснодарпроектстрой	1	382	22 025

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
136	***Седьмой континент***	Краснодар	ГК Флагман	2	339	21 967
137	***Мозайка***	Краснодар	ГК ЧФК	1	561	21 819
138	***Дом SKALA***	Краснодар	ГК AXIS	1	426	21 198
139	***Сокол***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	2	528	21 044
140	***Краснодар***	Краснодар	ГК AXIS	1	456	20 811
141	***Арбат***	Краснодар	Вершина	1	306	20 807
142	***Море Парк***	Ольгинка	Marko Polo Development	1	485	20 486
143	***Жилая застройка по ул. Анапское шоссе***	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	1	405	20 449
144	***Облака***	Новороссийск	Неометрия	1	876	20 374
145	***Италия***	Краснодар	ГК Европея	9	343	20 314
146	***Академический***	Краснодар	ГК Европея	1	389	20 274
147	***Кватро***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	4	572	20 244
148	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	7	411	15 165
149	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	5	120	4 895
150	***Поющие фонтаны***	Краснодар	ГК ЮРСК	1	391	19 965
151	***Южане***	Краснодар	Неометрия	1	541	19 639
152	***Георгиевский***	Новороссийск	СК Притяжение	1	266	19 294
153	***Адмирал***	Анапа	ГК АСК	2	360	19 207
154	***Молодежный***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	2	399	19 109
155	***Тюльпановка***	Сочи	Градриэлт	42	396	18 937
156	***Калина Парк***	Краснодар	Компания СтройТрест	7	427	18 695
157	***Семигорская-Понтийская***	Краснодар	ГК ССК	2	280	18 660
158	***Алексеевский***	Анапа	СК Возрождение	6	296	18 475
159	***Меридиан***	Новороссийск	Группа Вертикаль	4	417	18 033
160	***Крылья***	Краснодар	ГК ССК	5	406	18 033
161	***Подсолнухи***	Краснодар	ГК ГИК	6	460	17 871

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
162	***Самоцветы***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	3	637	17 667
163	***Взлетный***	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	1	192	8 785
164	***Взлетный***	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	1	157	8 718
165	***Приоритет***	Краснодар	ГК ЧФК	3	450	17 283
166	***Кавказ***	Анапа	ГК Юг-Ра	2	416	16 760
167	***Измайловский парк***	Сочи	СК Наш дом	3	572	16 666
168	***Метеора***	Анапа	СИК Кристалл	1	397	16 640
169	***Оазис-2***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	8	518	16 574
170	***Олимп***	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	340	16 173
171	***Огни Сочи***	Сочи	ФИШТ	2	366	16 107
172	***Президент***	Краснодар	AVA Group	1	588	15 716
173	***Парадный***	Анапа	СК Гамма	1	340	15 606
174	***Восточный Парк***	Краснодар	ГК Сибирь	1	300	15 600
175	***Владимирская, 150***	Анапа	Капстрой	1	333	15 350
176	***Суворовский***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	2	292	15 193
177	***Fresh (Белые Паруса)***	Краснодар	AVA Group	1	288	15 155
178	***Грин Парк***	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	300	15 122
179	***Мечта***	Анапа	ГК Юг-Ра	1	211	15 109
180	***Образцова***	Краснодар	НСИ	1	266	14 979
181	***Туапсинский***	Сочи	ГК Ново-Градъ	1	303	14 736
182	***Красная площадь***	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	2	357	14 674
183	***Лондон Парк***	Краснодар	MG GROUP	2	520	14 609
184	***Аврора***	Новороссийск	ИСК Кристалл	1	304	14 511
185	***Комсомольский-3***	Краснодар	ГК Флагман	1	381	14 449
186	***Западный город***	Краснодар	Западный город	3	352	14 435
187	***Береговая 2***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	192	14 200
188	***Трио***	Анапа	Вюн-кон-сервис	1	304	14 178
189	***Аметист***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	1	216	14 136

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
190	***Жуковский***	Геленджик	ИСК Кристалл	5	246	13 902
191	***Ривьера***	Геленджик	Строй-Инвест	7	252	13 723
192	***Арена парк 2***	Краснодар	ГК Капитал-строй	1	286	13 604
193	***Шоколад***	Краснодар	ГК Флагман	2	285	13 456
194	***Дом по ул. Морозова***	Кропоткин	Единство	1	233	13 215
195	***Reef Residece***	Сочи	ТЕОНА	1	75	13 178
196	***Лебединое озеро***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	288	13 072
197	***Камелия Парк***	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	1	225	13 052
198	***Престиж***	Новороссийск	Капитал строй	1	175	13 019
199	***Дом у реки***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	1	285	12 839
200	***Студия 45***	Краснодар	DOGMA	1	570	12 290
201	***Скала Парус***	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	1	164	12 218
202	***Дом на Школьной***	Краснодар	AVA Group	1	255	12 166
203	***Эльсинор***	Сочи	Наш Дом	2	272	12 106
204	***Калинино Парк***	Краснодар	СК РСК	4	341	12 047
205	***Знаменский***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	5	270	11 990
206	***Посейдон-2***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	1	225	11 969
207	***Фрегат***	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	1	194	11 834
208	***Абсолют***	Сочи	Сочи-Абсолют	1	224	11 712
209	***Казачья Усадьба***	Динская	КраснодарКапиталСтрой	4	258	11 697
210	***Статус***	Краснодар	СК Любимый город	1	256	11 617
211	***Тургеневский квартал***	Анапа	СК Гамма	1	240	11 552
212	***Франция***	Краснодар	ГК Европея	15	108	11 484
213	***Три капитана***	Сочи	ГК КомСтрин	2	264	11 440
214	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Вита-Строй	10	162	7 291

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
215	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	2	135	4 050
216	***по ул. Героев-Разведчиков***	Краснодар	КМ-Инвест	1	208	11 029
217	***Белый Дворец***	Сочи	Кайлас	1	198	10 898
218	***Солнечный Дагомыс***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	1	216	10 846
219	***Усадьба***	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	6	220	10 342
220	***Дом по ул. Матвеева***	Армавир	ИСК МАГ-Строй	1	153	10 266
221	***Иван-да-Марья***	Краснодар	ИСК РАС	2	210	10 264
222	***Восток***	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	1	238	10 259
223	***Достоевский***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	1	220	10 076
224	***Преображенский***	Краснодар	СК Еврострой Инвест	2	270	10 064
225	***Черноморский-2***	Новороссийск	ГК ПИК	1	209	9 980
226	***На Ленина***	Новороссийск	Компания Выбор	1	180	9 853
227	***Городок нефтяников***	Горячий Ключ	ГК Минерал	1	186	9 701
228	***Красная площадь***	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	1	255	9 582
229	***Отдельский***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	223	9 514
230	***Крымский***	Сочи	РосИнвестСтрой	1	240	9 444
231	***Россинский***	Краснодар	КГИС	2	204	9 218
232	***Рождественский (д. 42)***	Анапа	Гауди	1	152	9 088
233	***Мелодия леса***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	4	259	8 776
234	***Подкова***	Геленджик	ЖСК	1	231	8 670
235	***Гармония***	Краснодар	Гармония	2	230	8 644
236	***Одиссей***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	2	148	8 441
237	***Оранж***	Анапа	Анапа Девелопмент	1	179	8 365
238	***Сорока***	Краснодар	Проспектстрой	2	327	8 183
239	***Британия***	Краснодар	СКК	6	246	8 150
240	***Соборный***	Краснодар	Дом на Соборной	1	105	8 081

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м^2
241	***Арбатский***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	2	208	8 024
242	***Одесский***	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	1	168	7 858
243	***Марсель***	Новороссийск	Стройтех	1	95	7 500
244	***Городок***	Краснодар	СК ЮСИ	1	190	7 475
245	***Надежда***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	3	155	7 465
246	***Феллини парк***	Геленджик	IPT Group	6	44	7 328
247	***На Астраханской***	Анапа	СК Вертикаль	1	176	7 316
248	***КарандашЪ***	Краснодар	ГК Кубань	1	144	7 225
249	***Новый Прогресс***	Краснодар	Гедион	2	214	7 056
250	***Северные мосты***	Краснодар	ГК Кубань	1	128	7 043
251	***Жемчужина Мысхако***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	1	165	7 033
252	***Жемчужина***	Джубга	310 Group	2	334	6 847
253	***Семейный***	Сукко	ГК Юг-Ра	2	108	6 808
254	***Магнит***	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	1	175	6 300
255	***Терем Град***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	4	136	6 130
256	***Лидер***	Краснодар	Лидер-Строй Групп	1	120	6 021
257	***Комфорт***	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	1	128	5 891
258	***Дом на ул. Заводская 28В***	Анапа	Центрстрой	1	120	5 776
259	***Дом по ул. Краевско-Греческая***	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	1	114	5 746
260	***Светлый Дом***	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	3	216	5 700
261	***Авангард***	Тихорецк	Авангард-Строй	1	95	5 685
262	***Элитный***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	1	111	5 631
263	***Мариинский Бульвар***	Краснодар	КСК-Инвест	1	43	5 527
264	***Мацеста Парк***	Сочи	Декор	1	164	5 525
265	***По ул. Бувина, 276***	Темрюк	Партнер-Сити	2	100	5 500
266	***Новая ЭНКА***	Краснодар	ГК Кубань	1	109	5 372

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
267	***На Санаторной***	Сочи	ЮгТех	1	111	5 338
268	***Берёзовый***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	1	128	5 253
269	***Исток***	Темрюк	Исток	1	127	5 232
270	***Дом по ул. Буденного, 182***	Краснодар	НСИ	1	24	5 077
271	***Передовая 201***	Тихорецк	Спектр23	1	78	4 975
272	***Дом по ул. Толстого***	Белореченск	Оксиген-М	1	94	4 934
273	***Студент***	Краснодар	ЮПС	1	78	4 812
274	***Прогресс***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	2	140	4 433
275	***Монако 2***	Агой	КСД	1	105	4 358
276	***Ясная Поляна***	Южный	СК Лидерстрой	2	118	4 273
277	***Виктория***	Южный	ЖСК Виктория	1	140	4 038
278	***По ул. Кириченко***	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	1	72	3 955
279	***Дом по пер. Октябрьский***	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	1	128	3 892
280	***Семейный***	Южный	Семейный	2	140	3 814
281	***Дом на юге***	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	2	130	3 760
282	***Мелодия***	Горячий Ключ	СК Новоселье	1	96	3 757
283	***Art House***	Краснодар	Югополисстрой	1	62	3 694
284	***Дом по ул. Западная***	Витязево	Автобаза Турист	1	81	3 655
285	***Лорис Парк***	Краснодар	СК ЮСИ	1	100	3 514
286	***Приморье***	Туапсе	МСУ Новый город	1	72	3 485
287	***Оазис***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	3	90	3 432
288	***по ул. Коммунистическая***	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	1	72	3 378
289	***Маэстро***	Сочи	Престиж 2000+	1	80	3 135
290	***Кировский***	Геленджик	ИСК Открытие	1	63	3 100
291	***Первый***	Сочи	Девелопмент Групп	1	48	3 060
292	***Гагарина 6***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	1	78	2 930

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
293	***Хуторок***	Краснодар	ГК Кубань	1	96	2 930
294	***Зеленая долина***	Краснодар	СК Алькасар	2	126	2 850
295	***Триумф***	Динская	Динск Строй	1	52	2 765
296	***Монако***	Агой	КСД	1	66	2 739
297	***Дом по ул. Дружбы***	Парковый	Авангард-Строй	1	45	2 709
298	***Эко-усадьба Воронцовская***	Ейск	Ейск-Экс-Порт	2	48	2 607
299	***Триумф***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	56	2 535
300	***Меридиан***	Сочи	ИнвестСтройКом	1	68	2 393
301	***Дом по ул. Дунайской***	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	1	24	2 388
302	***XXX-ВЕК***	Белореченск	XXX ВЕК	1	54	2 346
303	***Дом по ул. Калараша***	Туапсе	ИБИС	1	48	2 210
304	***Орион 2***	Новороссийск	ГК Хорс	1	40	2 139
305	***Привилегия***	Краснодар	ГК Выше	1	56	2 118
306	***Молодёжный***	Сочи	СМУ-77	1	48	2 105
307	***Голубые лиманы***	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	1	36	2 088
308	***Агат***	Краснодар	ЖСК Южный	1	36	2 044
309	***София***	Афипский	Афипская строительная компания	2	54	1 964
310	***Благовест***	Каневская	ТЮС	1	36	1 757
311	***Октябрьская 59***	Тихорецк	Спектр23	1	24	1 612
312	***Орион 3***	Новороссийск	ГК Хорс	1	30	1 437
313	***Лесной***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	1	70	1 432
314	***Рубин***	Каневская	СК КА-Строй	1	21	1 297
315	***Лесная Династия***	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	1	10	1 122
316	***Дом по ул. Кирова, 21***	Павловская	ЮгСтройИнвест	1	30	1 081
	Общий итог			**1 161**	**194 123**	**9 065 267**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Краснодарском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
1	***Лесной***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	20,5
2	***Жемчужина***	Джубга	310 Group	20,5
3	***Студия 45***	Краснодар	DOGMA	21,6
4	***Зеленая долина***	Краснодар	СК Алькасар	22,6
5	***Облака***	Новороссийск	Неометрия	23,3
6	***Сорока***	Краснодар	Проспектстрой	25,0
7	***Светлый Дом***	Горячий Ключ	СМУ Кубань Регион	26,4
8	***Президент***	Краснодар	AVA Group	26,7
9	***Семейный***	Южный	Семейный	27,2
10	***Самоцветы***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Инвест-Кубань	27,7
11	***Лондон Парк***	Краснодар	MG GROUP	28,1
12	***Виктория***	Южный	ЖСК Виктория	28,8
13	***Дом на юге***	Южный	ГЕДЕОН-ГРУПП	28,9
14	***Измайловский парк***	Сочи	СК Наш дом	29,1
15	***Дом по пер. Октябрьский***	Новомихайловский	Компания Эксперт-Сервис	30,4
16	***Хуторок***	Краснодар	ГК Кубань	30,5
17	***Прогресс***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	31,7
18	***Оазис-2***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	32,0
19	***Семейный***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	32,9
20	***Новый Прогресс***	Краснодар	Гедион	33,0
21	***Британия***	Краснодар	СКК	33,1
22	***Раз/Два/Три***	Анапа	СК Гамма	33,4
23	***Сити-Парк***	Краснодар	Строй-Сити	33,6
24	***Мацеста Парк***	Сочи	Декор	33,7
25	***На Красных Партизан 2***	Краснодар	DOGMA	33,8
26	***Мелодия леса***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	СК Август	33,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
27	***Параллели***	Краснодарский (в составе г.о. Краснодар)	Новосфера	34,5
28	***Лорис Парк***	Краснодар	СК ЮСИ	35,1
29	***Меридиан***	Сочи	ИнвестСтройКом	35,2
30	***Калинино Парк***	Краснодар	СК РСК	35,3
31	***Кватро***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	АЛК++КОМПАНИ	35,4
32	***Светлоград***	Краснодар	СК Семья	35,8
33	***Магнит***	Темрюк	Строй-Агрофирма Грин-Хаус-Эко	36,0
34	***Дом по ул. Кирова, 21***	Павловская	ЮгСтройИнвест	36,0
35	***Ясная Поляна***	Южный	СК Лидерстрой	36,2
36	***Южане***	Краснодар	Неометрия	36,3
37	***София***	Афипский	Афипская строительная компания	36,4
38	***Акварели-2***	Краснодар	СК Квартал	36,6
39	***Каравелла Португалии***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	МБЛ	36,8
40	***Моравия***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	36,8
41	***Мкр. Южное Сияние***	Краснодар	Новосфера	37,0
42	***Марсель-2***	Краснодар	AVA Group	37,1
43	***Мечта***	Краснодар	AVA Group	37,2
44	***Преображенский***	Краснодар	СК Еврострой Инвест	37,3
45	***Подкова***	Геленджик	ЖСК	37,5
46	***Гагарина 6***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	Стройэлектросевкавмонтаж	37,6
47	***Красная площадь***	Анапа	ГК Ромекс-Кубань	37,6
48	***Гармония***	Краснодар	Гармония	37,6
49	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СК Development Expert	40,8
50	***Куб-А***	Пригородный (в составе г.о. Краснодар)	СИК Дирекция СОТ	36,9
51	***Привилегия***	Краснодар	ГК Выше	37,8
52	***Комсомольский-3***	Краснодар	ГК Флагман	37,9
53	***Спортивный парк***	Краснодар	ГК АСК	38,1
54	***Оазис***	Краснодар	Альянс Вега Билдинг	38,1
55	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Вита-Строй	45,0
56	***Парковый***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	Лимб	30,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
57	***Славянка***	Краснодар	КГИС	38,3
58	***Спортивная деревня***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	38,4
59	***Приоритет***	Краснодар	ГК ЧФК	38,4
60	***Грани***	Краснодар	Компания Дарстрой	38,5
61	***Арбатский***	Краснодар	ГК АльфаСтройИнвест	38,6
62	***Подсолнухи***	Краснодар	ГК ГИК	38,9
63	***Мозайка***	Краснодар	ГК ЧФК	38,9
64	***Победа***	Краснодар	КСК-Инвест	39,0
65	***Притяжение***	Краснодар	ГК ССК	39,1
66	***Мелодия***	Горячий Ключ	СК Новоселье	39,1
67	***Маэстро***	Сочи	Престиж 2000+	39,2
68	***Городок***	Краснодар	СК ЮСИ	39,3
69	***Крымский***	Сочи	РосИнвестСтрой	39,4
70	***Ясный***	Краснодар	ГК АСК	39,5
71	***Мелодия***	Краснодар	ГК АСК	39,5
72	***Видный***	Краснодар	ГК ГИК	39,5
73	***на Магистральной***	Краснодар	СК Мегаполис	39,6
74	***Цветы***	Краснодар	ГК Флагман	39,7
75	***Сказка Град-2***	Краснодар	AVA Group	39,7
76	***Сокол***	Сочи	МЕТРОПОЛИС-Групп	39,9
77	***Лиговский***	Краснодар	Строй Интернейшнл	39,9
78	***Выше***	Краснодар	ГК Выше	40,2
79	***Кавказ***	Анапа	ГК Юг-Ра	40,3
80	***Рекорд***	Краснодар	DOGMA	40,5
81	***Морская симфония***	Сочи	Монолит	40,6
82	***Семейный парк***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК МегаАльянс	40,8
83	***Западный город***	Краснодар	Западный город	41,0
84	***Берёзовый***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	41,0
85	***Лазурный***	Анапа	Капстрой	41,0
86	***Горизонт***	Сочи	ГК Ново-Градъ	41,1
87	***Красная площадь***	Краснодар	ГК Ромекс-Кубань	41,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
88	***Абрикос***	Краснодар	ГК СТРОЙГРАД	41,2
89	***Исток***	Темрюк	Исток	41,2
90	***Монако***	Агой	КСД	41,5
91	***Монако 2***	Агой	КСД	41,5
92	***На Астраханской***	Анапа	СК Вертикаль	41,6
93	***Горгиппия***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	41,9
94	***Метеора***	Анапа	СИК Кристалл	41,9
95	***Восточно-Кругликовский 2***	Краснодар	СК Деловой Мир	42,0
96	***Московский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	42,2
97	***Море Парк***	Ольгинка	Marko Polo Development	42,2
98	***Парусная Регата***	Краснодар	ИСК РАС	42,3
99	***Резиденция Анаполис***	Варваровка	УК Фонд Юг	42,4
100	***Фамильный***	Анапа	ГК Фройда	42,5
101	***Фонтаны***	Краснодар	КСО	42,5
102	***Жемчужина Мысхако***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	КЖИ	42,6
103	***Отдельский***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	42,7
104	***Оникс***	Краснодар	ГК Капитал-строй	42,9
105	***Бельведер***	Анапа	ГК Фройда	43,0
106	***Восток***	Краснодар	Стройэлектросевкавмонтаж	43,1
107	***Флотилия***	Краснодар	ГК ССК	43,2
108	***Меридиан***	Новороссийск	Группа Вертикаль	43,2
109	***Форт адмирал***	Туапсе	СК ЮСИ	43,3
110	***Три капитана***	Сочи	ГК КомСтрин	43,3
111	***XXX-ВЕК***	Белореченск	XXX ВЕК	43,4
112	***Дуэт***	Краснодар	СК Любимый город	43,7
113	***Калина Парк***	Краснодар	Компания СтройТрест	43,8
114	***Времена года***	Анапа	БЭСТ ТОРГ	43,8
115	***Молодёжный***	Сочи	СМУ-77	43,9
116	***Огни Сочи***	Сочи	ФИШТ	44,0
117	***Территория Счастья***	Краснодар	ГК ССК	44,1
118	***Знаменский***	Знаменский (в составе г.о. Краснодар)	ЮСК	44,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
119	***Крылья***	Краснодар	ГК ССК	44,4
120	***по ул. Кирилла Россинского***	Краснодар	СКОнис	44,5
121	***Эльсинор***	Сочи	Наш Дом	44,5
122	***Керченский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	44,6
123	***Красная площадь***	Краснодар	ГК Флагман	44,7
124	***Восточно-Кругликовский***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	44,8
125	***Дом у реки***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	45,0
126	***Терем Град***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,1
127	***Солнечный город***	Краснодар	ГК MODO GROUP	45,1
128	***Дом по ул. Западная***	Витязево	Автобаза Турист	45,1
129	***Перспектива***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,1
130	***Россинский***	Краснодар	КГИС	45,2
131	***Триумф***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,3
132	***Казачья Усадьба***	Динская	КраснодарКапиталСтрой	45,3
133	***Статус***	Краснодар	СК Любимый город	45,4
134	***Лебединое озеро***	Горячий Ключ	СК ТЕРЕМ	45,4
135	***Перемена***	Краснодар	СК ЮСИ	45,5
136	***Краснодар***	Краснодар	ГК AXIS	45,6
137	***Достоевский***	Краснодар	ГК Девелопмент-Юг	45,8
138	***Парадный***	Анапа	СК Гамма	45,9
139	***Трилогия***	Краснодар	ГК ССК	45,9
140	***Комфорт***	Горячий Ключ	М2 Девелопмент	46,0
141	***Дом по ул. Калараша***	Туапсе	ИБИС	46,0
142	***Владимирская, 150***	Анапа	Капстрой	46,1
143	***Любимый дом***	Краснодар	СГ Любимый Дом	46,1
144	***Жилой квартал Бауинвест***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	46,4
145	***Арена парк***	Краснодар	ГК Капитал-строй	46,5
146	***Трио***	Анапа	Вюн-кон-сервис	46,6
147	***Оранж***	Анапа	Анапа Девелопмент	46,7
148	***Одесский***	Краснодар	ГК Строй-ТЭК	46,8
149	***Кремлёвские ворота***	Краснодар	Гарант Строй Комплекс	46,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
150	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СК Бизнес-Инвест	46,0
151	***Большая Восточно-Кругликовская***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	48,7
152	***по ул. Коммунистическая***	Ейск	СК ГРАЖДАНПРОМСТРОЙ	46,9
153	***Усадьба***	Краснодар	КубаньКапиталСтрой	47,0
154	***Шоколад***	Краснодар	ГК Флагман	47,2
155	***Легенда***	Геленджик	Юг-Инжиниринг	47,3
156	***Горгиппия Морская***	Анапа	ГК ВКБ-Новостройки	47,3
157	***Португалия***	Краснодар	ГК Европея	47,3
158	***Раз. Два. Три!***	Сочи	Компания Универсал	47,4
159	***Арена парк 2***	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
160	***Олимп***	Краснодар	ГК Капитал-строй	47,6
161	***Дом на Школьной***	Краснодар	AVA Group	47,7
162	***Аврора***	Новороссийск	ИСК Кристалл	47,7
163	***Черноморский-2***	Новороссийск	ГК ПИК	47,8
164	***Почтовый***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,8
165	***Тюльпановка***	Сочи	Градриэлт	47,8
166	***Фазотрон***	Сочи	ГК Ново-Градъ	47,8
167	***Молодежный***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	47,9
168	***Орион 3***	Новороссийск	ГК Хорс	47,9
169	***Губернский***	Краснодар	ГК ЮгСтройИнвест	47,9
170	***На Санаторной***	Сочи	ЮгТех	48,1
171	***Южный квартал***	Анапа	ИК Развитие	48,1
172	***Тургеневский квартал***	Анапа	СК Гамма	48,1
173	***Дом на ул. Заводская 28В***	Анапа	Центрстрой	48,1
174	***Надежда***	Цемдолина (в составе г.о. Новороссийск)	ГарантСтрой	48,2
175	***Приморье***	Туапсе	МСУ Новый город	48,4
176	***Малая Земля***	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	48,6
177	***Туапсинский***	Сочи	ГК Ново-Градъ	48,6
178	***Благовест***	Каневская	ТЮС	48,8
179	***Иван-да-Марья***	Краснодар	ИСК РАС	48,9
180	***Кировский***	Геленджик	ИСК Открытие	49,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
181	***Новая ЭНКА***	Краснодар	ГК Кубань	49,3
182	***Сказка Град***	Краснодар	AVA Group	49,3
183	***ИНСИТИ-Парк***	Краснодар	СК ИНСИТИ	49,3
184	***Время***	Краснодар	ГК ССК	49,4
185	***Дубровка***	Краснодар	СК ВЕКТОР	49,5
186	***Времена года 3***	Краснодар	ГК ГИК	49,5
187	***Босфор***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	НПО ИНТЕК	49,6
188	***Дом SKALA***	Краснодар	ГК AXIS	49,8
189	***Градъ***	Краснодар	СтройИнжиниринг	49,9
190	***Привилегия***	Анапа	СК КАСКАД	50,0
191	***Апартамент***	Анапа	ACM Construction	50,0
192	***7 Вершин***	Краснодар	ГК ГИК	50,1
193	***Взлетный***	Новороссийск	ГК ВКБ-Новостройки	55,5
194	***Взлетный***	Новороссийск	СК Бизнес-Инвест	45,8
195	***КарандашЪ***	Краснодар	ГК Кубань	50,2
196	***Лидер***	Краснодар	Лидер-Строй Групп	50,2
197	***Солнечный Дагомыс***	Дагомыс (в составе г.о. Сочи)	СочиСтрой	50,2
198	***Дом по ул. Краевско-Греческая***	Сочи	ГК Девелопмент-Сочи	50,4
199	***Грин Парк***	Краснодар	ГК Капитал-строй	50,4
200	***Жилая застройка по ул. Анапское шоссе***	Новороссийск	СИК ОБД-Инвест	50,5
201	***Феникс***	Краснодар	ГК ВСВ	50,6
202	***Галактика***	Краснодар	МСК	50,7
203	***Дом Романовых***	Краснодар	ИСК РАС	50,7
204	***Элитный***	Славянск-на-Кубани	СК Стройком	50,7
205	***Маршал***	Краснодар	ГК АСК	50,8
206	***Алексино***	Новороссийск	Юг-Центр	51,0
207	***Аквамарин***	Краснодар	ГК АСК	51,0
208	***Поющие фонтаны***	Краснодар	ГК ЮРСК	51,1
209	***Берёзовый 2***	Березовый (в составе г.о. Краснодар)	СК Союз	51,2
210	***Казанский***	Краснодар	Суварстроит	51,5
211	***На Садовой***	Краснодар	ГК Флагман	51,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
212	***Восточный Парк***	Краснодар	ГК Сибирь	52,0
213	***Суворовский***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	52,0
214	***Академический***	Краснодар	ГК Европея	52,1
215	***Городок нефтяников***	Горячий Ключ	ГК Минерал	52,2
216	***Абсолют***	Сочи	Сочи-Абсолют	52,3
217	***Фамилия***	Краснодар	СК ЮСИ	52,4
218	***Дом по ул. Толстого***	Белореченск	Оксиген-М	52,5
219	***Fresh (Белые Паруса)***	Краснодар	AVA Group	52,6
220	***Кутузовский***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	СК МПМК Краснодарская-1	52,9
221	***по ул. Героев-Разведчиков***	Краснодар	КМ-Инвест	53,0
222	***Триумф***	Динская	Динск Строй	53,2
223	***Премьера***	Краснодар	ГК АСК	53,2
224	***Посейдон-2***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	53,2
225	***Европа-Сити***	Краснодар	ГК Европея	53,3
226	***Адмирал***	Анапа	ГК АСК	53,4
227	***Орион 2***	Новороссийск	ГК Хорс	53,5
228	***МодеГрад***	Краснодар	ГК Европея	53,7
229	***Эко-усадьба Воронцовская***	Ейск	Ейск-Экс-Порт	54,3
230	***Посейдон***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	54,4
231	***Ривьера***	Геленджик	Строй-Инвест	54,5
232	***На Ленина***	Новороссийск	Компания Выбор	54,7
233	***По ул. Кириченко***	Туапсе	Компания Спецфундаментстрой	54,9
234	***По ул. Бувина, 276***	Темрюк	Партнер-Сити	55,0
235	***Северные мосты***	Краснодар	ГК Кубань	55,0
236	***Белый Дворец***	Сочи	Кайлас	55,0
237	***Огни Анапы***	Анапа	СК Гамма	55,6
238	***По ул. Тополиная***	Краснодар	НСИ	55,7
239	***Образцова***	Краснодар	НСИ	56,3
240	***Жуковский***	Геленджик	ИСК Кристалл	56,5
241	***Седьмое небо***	Краснодар	ЮРСК	56,6
242	***Резиденция***	Краснодар	СК Миал-Строй	56,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
243	***Дом по ул. Морозова***	Кропоткин	Единство	56,7
244	***Агат***	Краснодар	ЖСК Южный	56,8
245	***Суджук-Кале***	Новороссийск	Кубаньжилстрой	56,8
246	***Патриот***	Краснодар	СК ЮСИ	56,9
247	***Империал***	Краснодар	СК ЮСИ	57,0
248	***Одиссей***	Мысхако (в составе г.о. Новороссийск)	Кубаньжилстрой	57,0
249	***Кубанский***	Краснодар	СИК ОБД-Инвест	57,2
250	***Солнечный остров***	Краснодар	Краснодарпроектстрой	57,7
251	***Сердце Столицы***	Краснодар	ГК ССК	57,9
252	***Альбатрос***	Геленджик	Морской бриз	58,0
253	***Голубые лиманы***	Приморско-Ахтарск	ИК АЗАК	58,0
254	***Камелия Парк***	Красная Поляна (в составе г.о. Сочи)	Камелияинвест	58,0
255	***Большая Таманская***	Краснодар	СК Зенит	58,6
256	***Речной Бриз***	Краснодар	Габион	59,0
257	***Италия***	Краснодар	ГК Европея	59,2
258	***Стрижи***	Краснодар	AVA Group	59,3
259	***Art House***	Краснодар	Югополисстрой	59,6
260	***Голубые Дали***	Сочи	ЮгТех	59,7
261	***Акварель***	Геленджик	Стенос	59,7
262	***Рождественский (д. 42)***	Анапа	Гауди	59,8
263	***Авангард***	Тихорецк	Авангард-Строй	59,8
264	***Дом по ул. Дружбы***	Парковый	Авангард-Строй	60,2
265	***Элегант***	Краснодар	СК ЮСИ	60,4
266	***На Репина***	Краснодар	НСИ	60,4
267	***Фрегат***	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	61,0
268	***Мирный город***	Краснодар	ГК Европея	61,2
269	***Черноморский***	Новороссийск	ГК ПИК	61,6
270	***Студент***	Краснодар	ЮПС	61,7
271	***Рубин***	Каневская	СК КА-Строй	61,8
272	***Сфера***	Краснодар	AVA Group	62,1
273	***Янтарь***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	62,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
274	***Алексеевский***	Анапа	СК Возрождение	62,4
275	***Дальняя***	Краснодар	НСИ	62,6
276	***Семейный***	Сукко	ГК Юг-Ра	63,0
277	***Южный***	Анапа	Славянский Дом	63,2
278	***Первый***	Сочи	Девелопмент Групп	63,8
279	***Передовая 201***	Тихорецк	Спектр23	63,8
280	***На высоте***	Краснодар	Компания Дарстрой	64,0
281	***Стахановская***	Краснодар	НСИ	64,0
282	***Седьмой континент***	Краснодар	ГК Флагман	64,8
283	***Версаль***	Краснодар	СтройИнвест-Кубань	65,3
284	***Аметист***	Краснодар	ГК СМУ Краснодар	65,4
285	***Гарантия***	Краснодар	СК Гарантия	66,1
286	***Краснодар Сити***	Краснодар	Краснодар Сити	66,2
287	***Железнодорожная 24 (ЖК24)***	Краснодар	НИИМСТРОЙ	66,4
288	***Семигорская-Понтийская***	Краснодар	ГК ССК	66,6
289	***Дом по ул. Матвеева***	Армавир	ИСК МАГ-Строй	67,1
290	***Октябрьская 59***	Тихорецк	Спектр23	67,2
291	***На Гаражной***	Краснодар	НСИ	67,3
292	***Арбат***	Краснодар	Вершина	68,0
293	***Октябрьская***	Краснодар	НСИ	70,2
294	***Мечта***	Анапа	ГК Юг-Ра	71,6
295	***Георгиевский***	Новороссийск	СК Притяжение	72,5
296	***Береговая 2***	Краснодар	ГК ВКБ-Новостройки	74,0
297	***Радонеж***	Краснодар	СК Цифей	74,1
298	***Престиж***	Новороссийск	Капитал строй	74,4
299	***Скала Парус***	Прасковеевка (в составе г.о. Геленджик)	Стенос	74,5
300	***Клубный Квартал***	Краснодар	Линдт	75,2
301	***Соборный***	Краснодар	Дом на Соборной	77,0
302	***Марсель***	Новороссийск	Стройтех	78,9
303	***Тургенев***	Краснодар	СК ЮСИ	80,9
304	***Авиатор***	Краснодар	АЯКС-Стройинвест	85,4

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
305	***Южное море***	Сочи	Внешоптоторг	87,8
306	***Лазурный берег 2***	Сочи	Стройуниверсал	88,5
307	***Германия***	Краснодар	ГК Европея	88,7
308	***Сан-Сити***	Сочи	ФЛЭТ и Ко	99,2
309	***Дом по ул. Дунайской***	Краснодар	ИСК МАГ-Строй	99,5
310	***Франция***	Краснодар	ГК Европея	106,3
311	***Австрия***	Краснодар	СК ИНСИТИ	111,6
312	***Лесная Династия***	Высокое (в составе г.о. Сочи)	КомфортСтройИндустрия	112,2
313	***Мариинский Бульвар***	Краснодар	КСК-Инвест	128,5
314	***Феллини парк***	Геленджик	IPT Group	166,5
315	***Reef Residece***	Сочи	ТЕОНА	175,7
316	***Дом по ул. Буденного, 182***	Краснодар	НСИ	211,5
	Общий итог			**46,7**