

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ярославская область

июнь 2018

Текущий объем строительства, м²

на июнь 2018

1 021 933

+19,3% к июню 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

34 425

-17,3% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за май 2018

Банк России

199

+30,9% к маю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на июнь 2018

53,6

-1,3% к июню 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на июнь 2018

44 776

-1,8% к июню 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

50,7%

-13,3 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за май 2018

Банк России

9,41

-1,65 п.п. к маю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области	46
11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)...	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области	62
13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ярославской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ярославской области на июнь 2018 года выявлено **253 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 074 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 021 933 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	186	73,5%	18 219	95,5%	975 197	95,4%
блокированный дом	66	26,1%	655	3,4%	36 186	3,5%
дом с апартаментами	1	0,4%	200	1,0%	10 550	1,0%
Общий итог	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 95,5% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 3,4% строящихся жилых единиц.

Доля домов с апартаментами составляет 1,0% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области

Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство в 6 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ярославль	190	75,1%	14 798	77,6%	814 383	79,7%
Ярославский	53	20,9%	3 524	18,5%	168 074	16,4%
Красный Бор	30	11,9%	1 944	10,2%	97 649	9,6%
Губцево	10	4,0%	610	3,2%	29 881	2,9%
Мостец	3	1,2%	412	2,2%	16 924	1,7%
Ивняки	4	1,6%	252	1,3%	10 173	1,0%
Липовицы	4	1,6%	126	0,7%	7 313	0,7%
Кузнечиха	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
Рыбинский	7	2,8%	533	2,8%	28 537	2,8%
Рыбинск	7	2,8%	533	2,8%	28 537	2,8%
Дзержинский	1	0,4%	179	0,9%	9 129	0,9%
2-е Брагино	1	0,4%	179	0,9%	9 129	0,9%
Переславль-Залесский	1	0,4%	28	0,1%	1 214	0,1%
Гаврилов-Ямский	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
Гаврилов-Ям	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ярославль (79,7% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по срокам выдачи разрешения на строительство

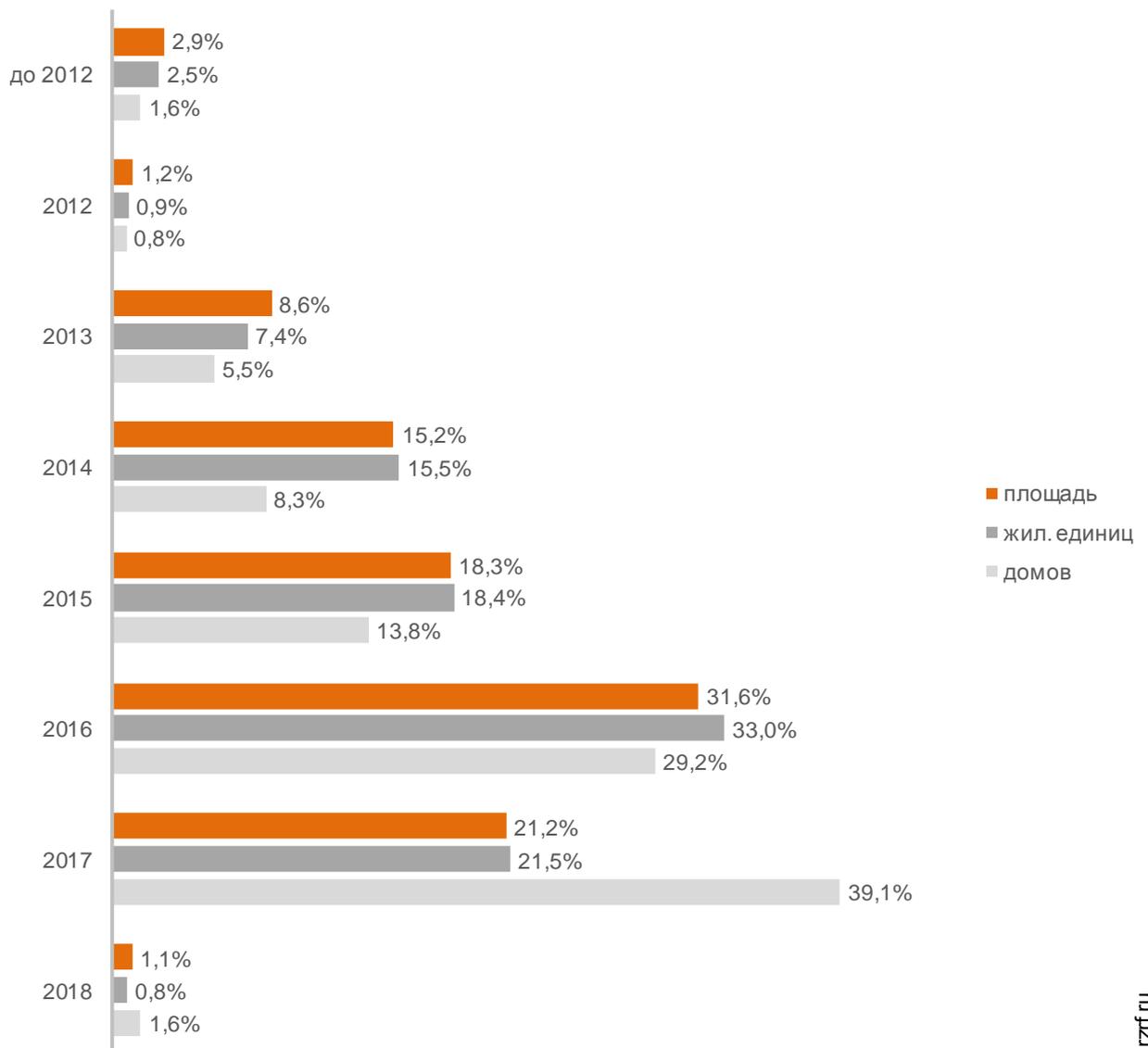
Застройщики жилья в Ярославской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2011 г. по март 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	4	1,6%	485	2,5%	29 246	2,9%
2012	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,2%
2013	14	5,5%	1 403	7,4%	87 998	8,6%
2014	21	8,3%	2 955	15,5%	155 264	15,2%
2015	35	13,8%	3 512	18,4%	186 615	18,3%
2016	74	29,2%	6 289	33,0%	322 782	31,6%
2017	99	39,1%	4 092	21,5%	216 698	21,2%
2018	4	1,6%	160	0,8%	11 274	1,1%
Общий итог	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Ярославской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (31,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2017 г. Доля количества таких домов составляет 39,1% от общего количества строящихся домов в Ярославской области.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

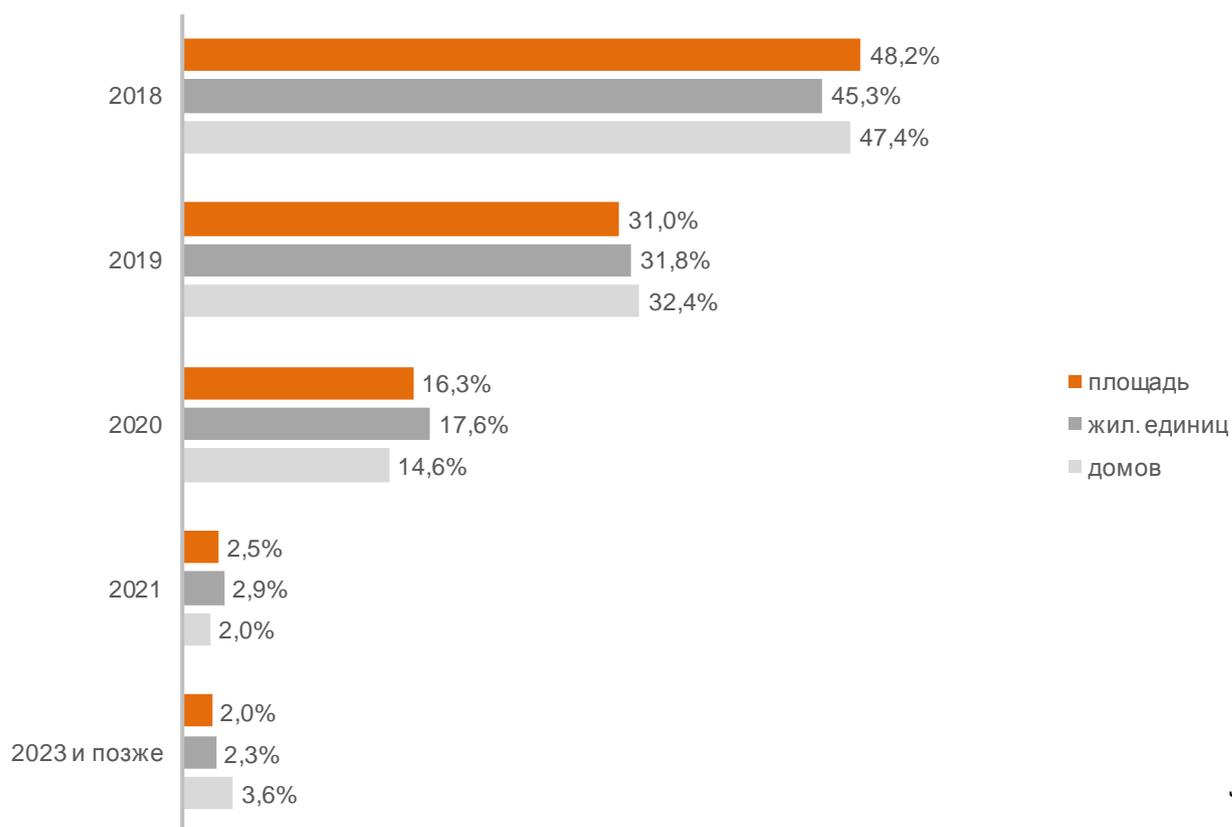
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ярославской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	120	47,4%	8 649	45,3%	492 263	48,2%
2019	82	32,4%	6 069	31,8%	316 597	31,0%
2020	37	14,6%	3 352	17,6%	166 858	16,3%
2021	5	2,0%	558	2,9%	25 553	2,5%
2023 и позже	9	3,6%	446	2,3%	20 662	2,0%
Общий итог	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ярославской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 492 263 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	492 263	2012	17 746	3,6%
		2014	12 056	2,4%
		2015	29 909	6,1%
		2016	51 341	10,4%
		2017	87 370	17,7%
		2018	13 885	2,8%
2019	316 597	2017	23 503	7,4%
		2018	17 100	5,4%
2020	166 858	2018	7 541	4,5%
2021	25 553	-	-	-
2023	3 080	-	-	-
2024	17 582	-	-	-
Общий итог	1 021 933		260 451	25,5%

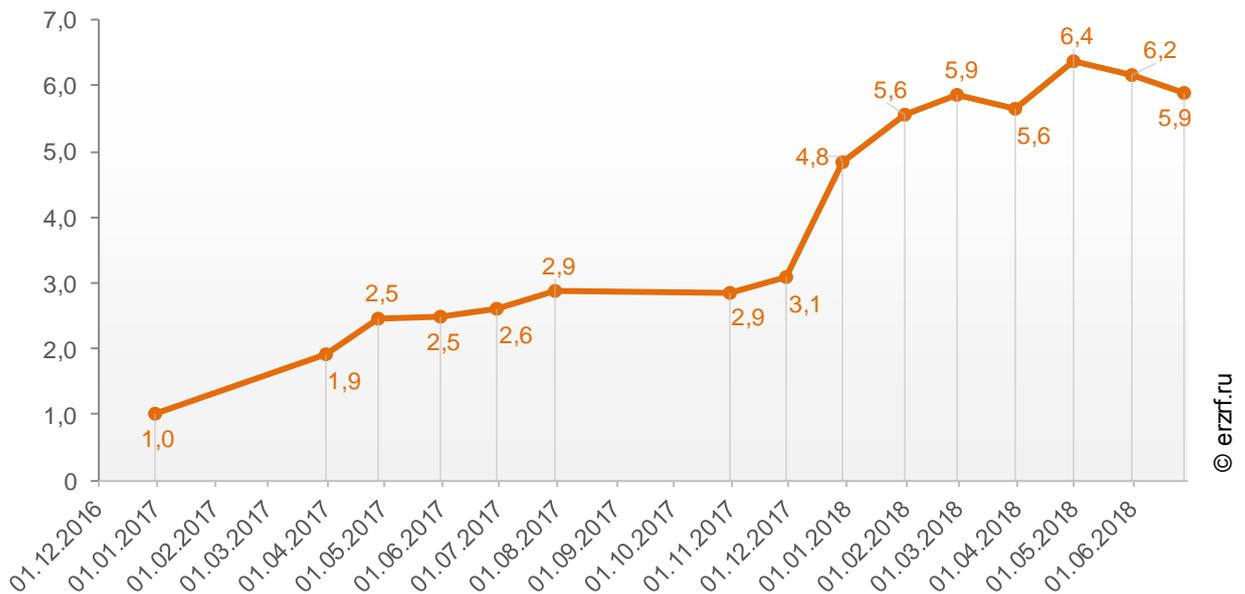
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (87 370 м²), что составляет 17,7% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области по состоянию на июнь 2018 года составляет 5,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ярославской области, месяцев



© erzrf.ru

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ярославской области составляет (Гистограмма 3):

- 6,8 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 12,3 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ярославской области представлена на графике 3.

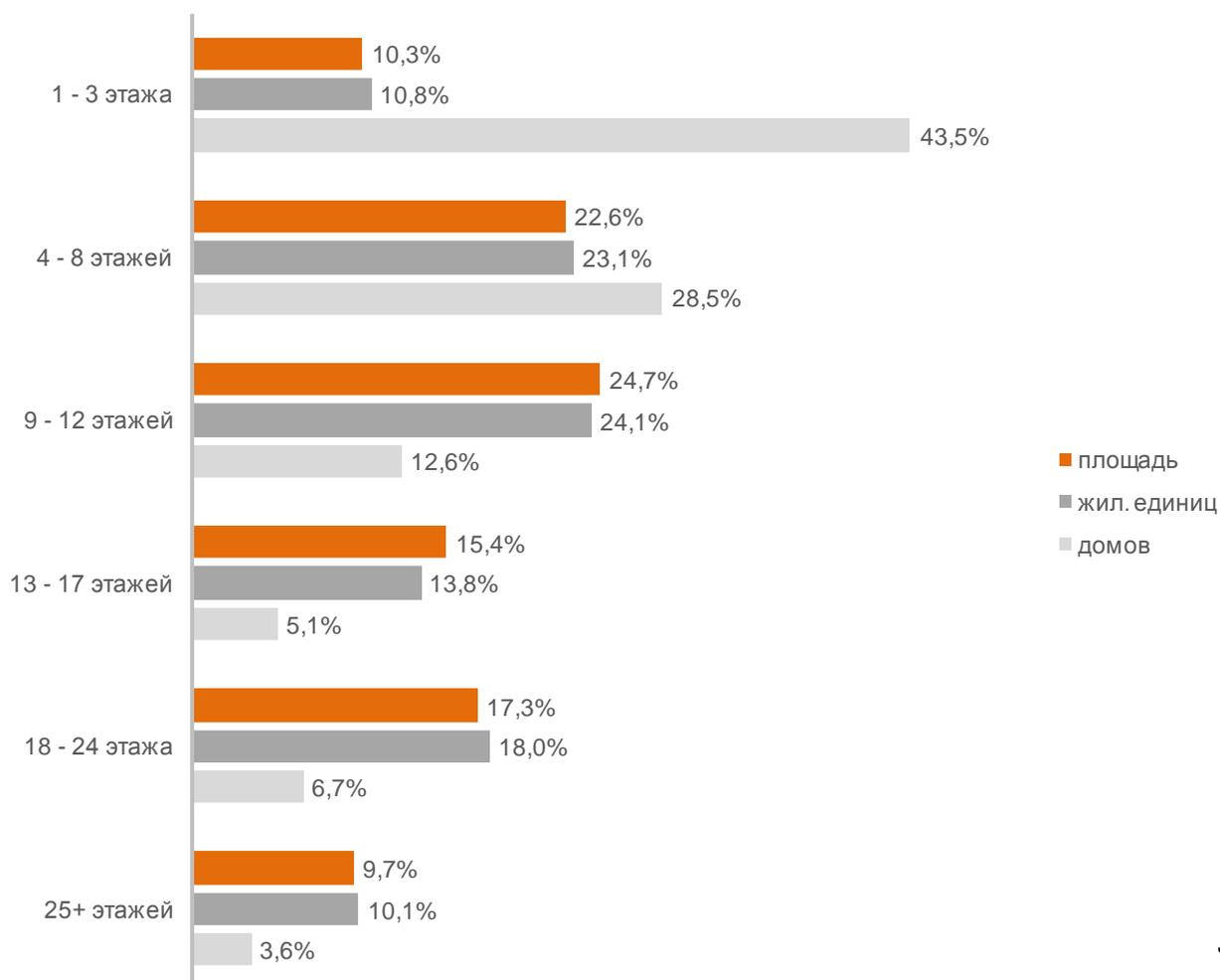
График 3



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	110	43,5%	2 069	10,8%	105 269	10,3%
4 - 8 этажей	72	28,5%	4 405	23,1%	231 181	22,6%
9 - 12 этажей	32	12,6%	4 603	24,1%	252 038	24,7%
13 - 17 этажей	13	5,1%	2 637	13,8%	157 230	15,4%
18 - 24 этажа	17	6,7%	3 440	18,0%	176 821	17,3%
25+ этажей	9	3,6%	1 920	10,1%	99 394	9,7%
Общий итог	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Гистограмма 4
Распределение жилых новостроек Ярославской области по этажности


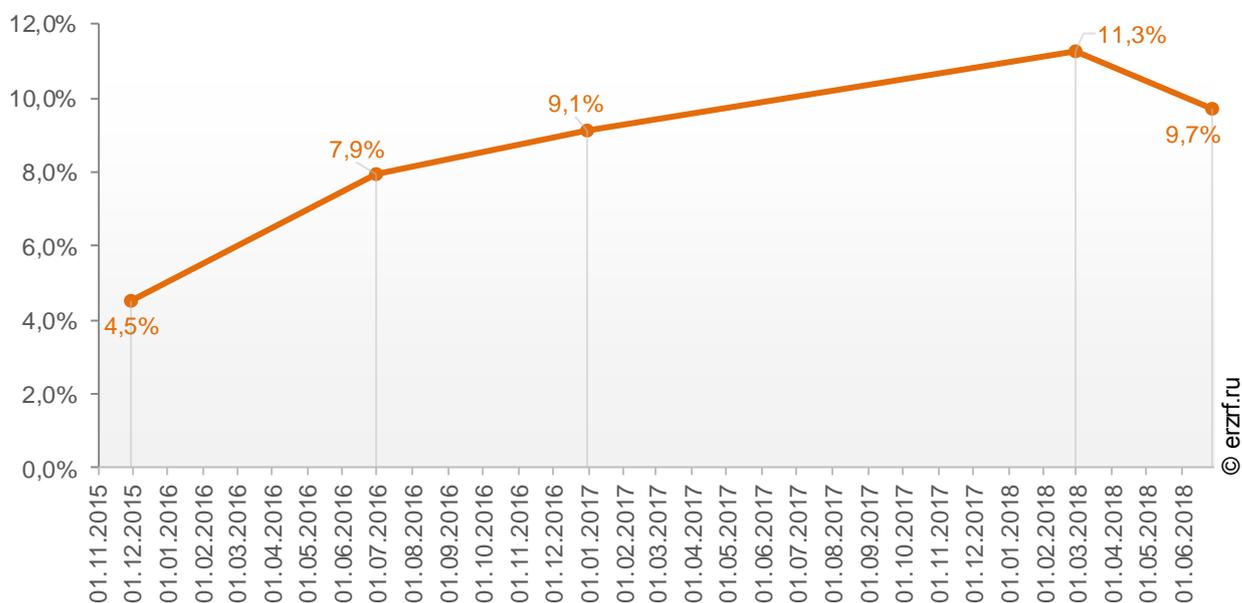
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей – 24,7% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Ярославской области составляет 9,7%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 15,6%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Ярославской области (на м²)



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «Фрунзенский», застройщик «АСГ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	26	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
		ГК СК Прогресс	многоквартирный дом	на ул. Институтской
2	25	ГК ССС	многоквартирный дом	Многосекционный дом на ул. Пионерская
		ИК Рентал Ф	многоквартирный дом	ЯрСити
3	24	СК МегаСтрой	многоквартирный дом	Мегаполис
4	21	ГК Медик	многоквартирный дом	Дом по ул. Е. Колесовой
		ГК ССС	многоквартирный дом	Звездный
5	19	ГК Медик	многоквартирный дом	По ул. Радищева
		ГК СК Прогресс	многоквартирный дом	Павловский
		Желдорипотека	многоквартирный дом	Южный
		Жилстрой	многоквартирный дом	По ул. Саукова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ярославской области является многоквартирный дом в ЖК «Павловский», застройщик «ГК НКЗ». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

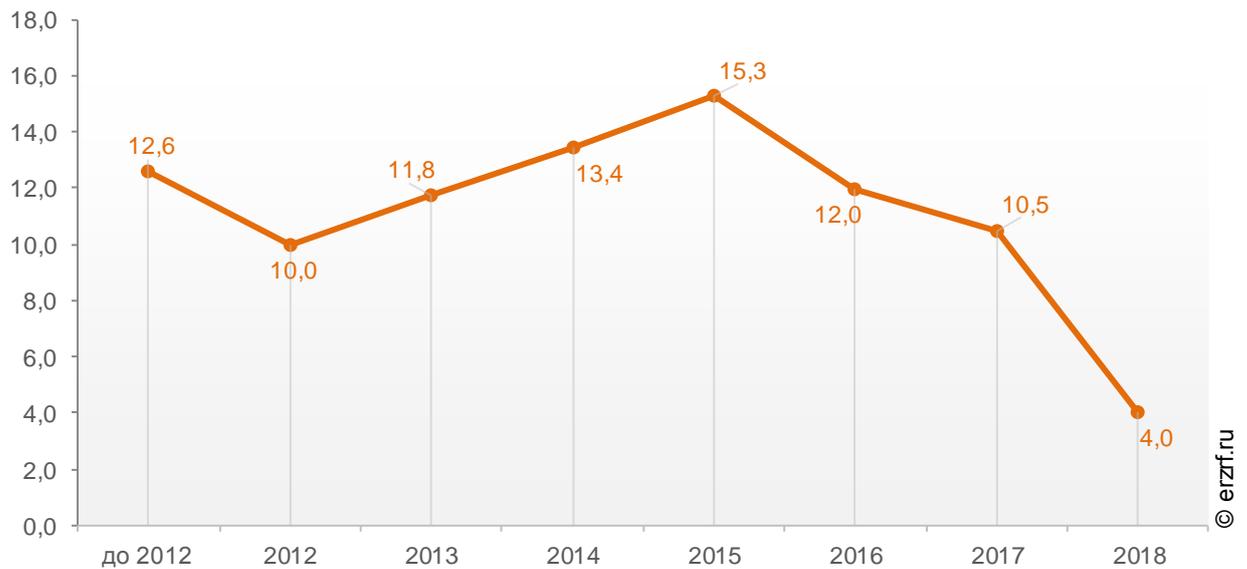
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	38 464	ГК НКЗ	многоквартирный дом	Павловский
2	30 184	ГК Главстрой	многоквартирный дом	Династия
3	26 888	АСГ	многоквартирный дом	Фрунзенский
4	23 503	ГК ССС	многоквартирный дом	На Рождественской
5	17 901	ГК ПИК	многоквартирный дом	Волга Парк

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ярославской области по материалам стен строящихся домов

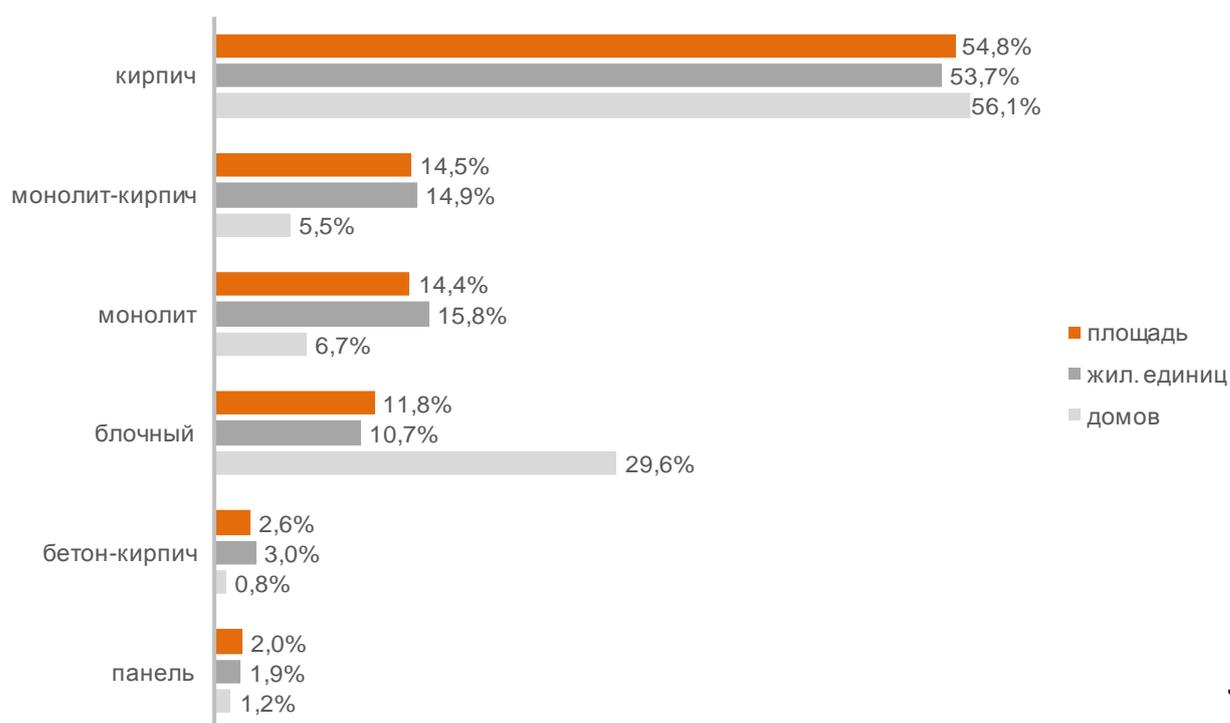
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	142	56,1%	10 235	53,7%	560 191	54,8%
монолит-кирпич	14	5,5%	2 844	14,9%	147 951	14,5%
монолит	17	6,7%	3 009	15,8%	146 751	14,4%
блочный	75	29,6%	2 050	10,7%	120 129	11,8%
бетон-кирпич	2	0,8%	577	3,0%	26 421	2,6%
панель	3	1,2%	359	1,9%	20 490	2,0%
Общий итог	253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Гистограмма 5

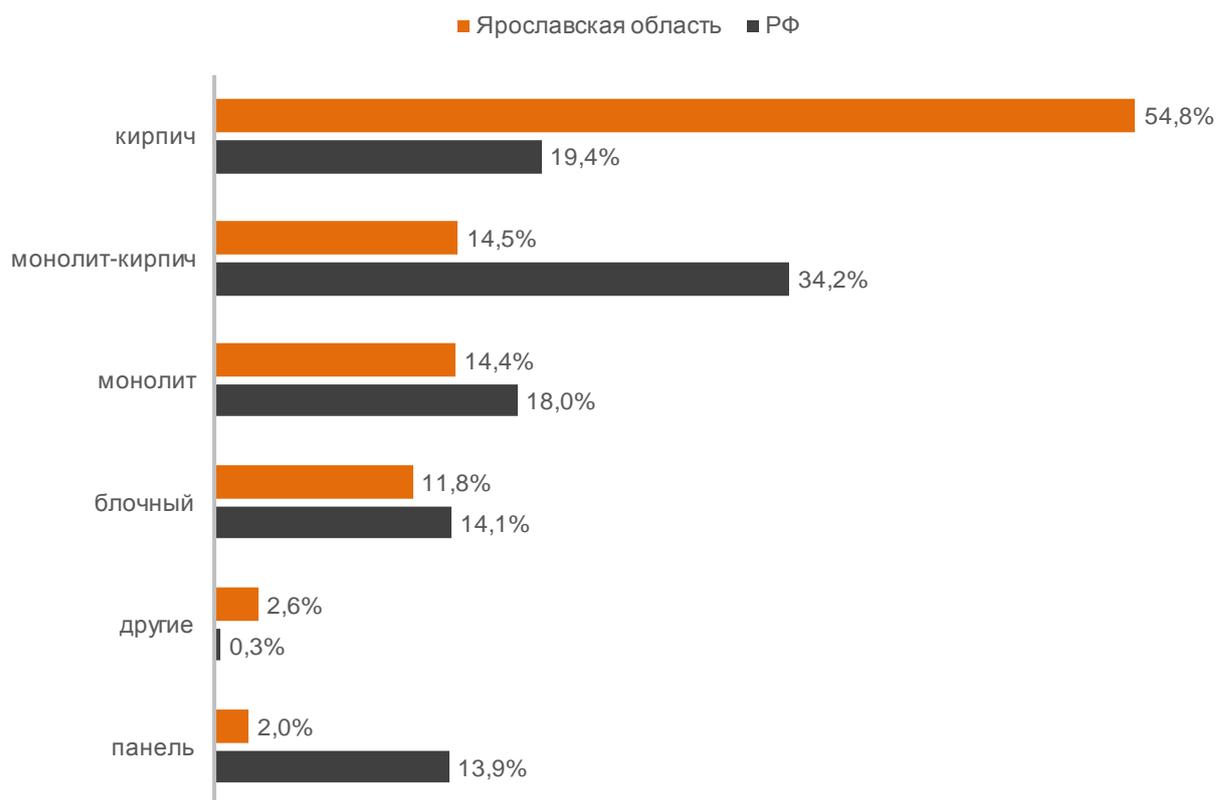
Распределение жилых новостроек Ярославской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ярославской области является кирпич. Из него возводится 54,8% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 19,4% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ярославской области

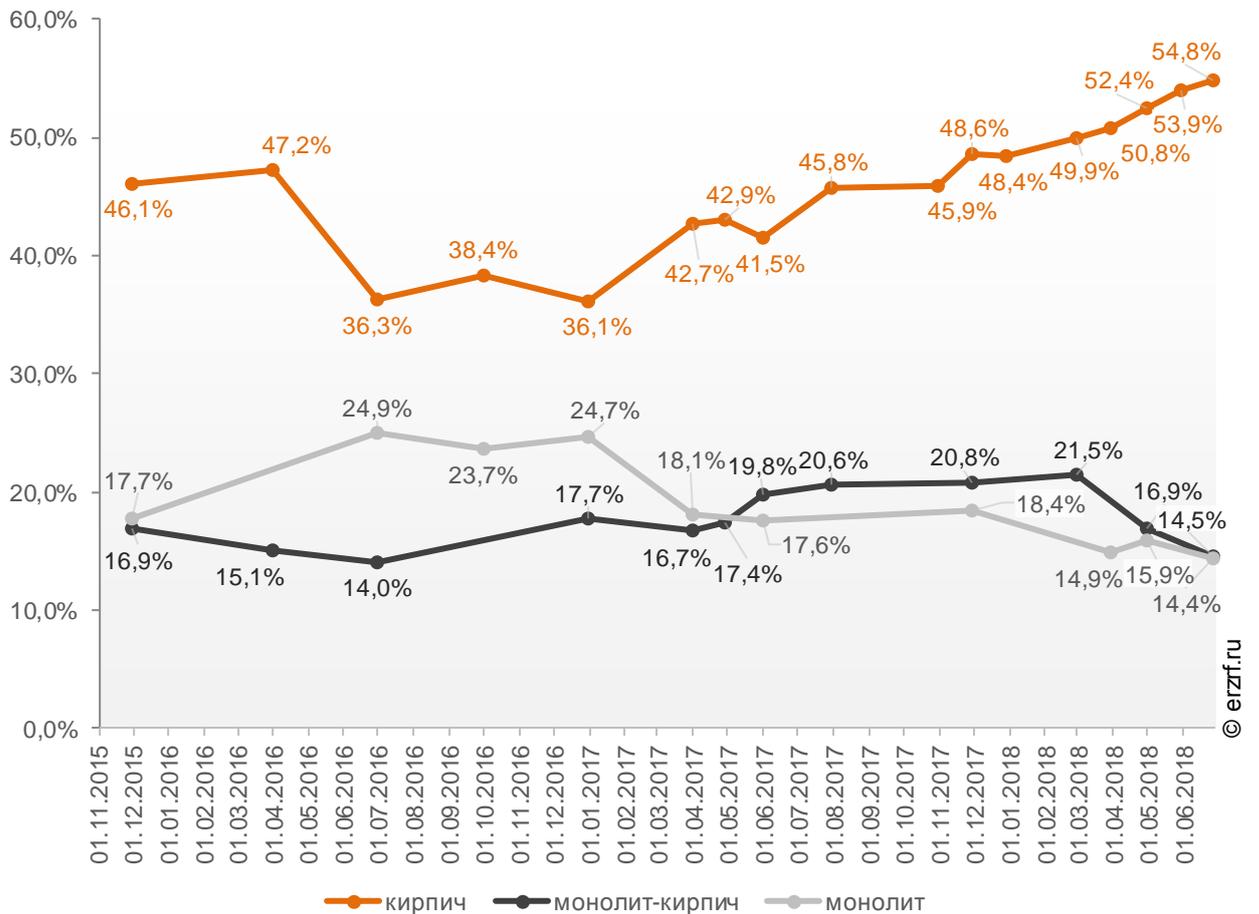


© erzrf.ru

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ярославской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Ярославской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ярославской области на июнь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ГК ПИК	7	2,8%	1 501	7,9%	77 979	7,6%
2	ГК ССС	5	2,0%	1 200	6,3%	64 031	6,3%
3	Желдорипотека	5	2,0%	1 189	6,2%	55 230	5,4%
4	ГК Медик	6	2,4%	1 114	5,8%	53 352	5,2%
5	ГК СК Прогресс	9	3,6%	1 100	5,8%	53 208	5,2%
6	ГСК КФК №1	13	5,1%	933	4,9%	48 480	4,7%
7	ГК Эколлайн	20	7,9%	1 007	5,3%	44 923	4,4%
8	ГК НКЗ	1	0,4%	429	2,2%	38 464	3,8%
9	СК Вертикаль	65	25,7%	648	3,4%	34 727	3,4%
10	СК Светлояр	6	2,4%	640	3,4%	33 682	3,3%
11	ГК Ярстройзаказчик	4	1,6%	547	2,9%	32 823	3,2%
12	ИК Рентал Ф	3	1,2%	582	3,1%	31 650	3,1%
13	ГК Главстрой	1	0,4%	567	3,0%	30 184	3,0%
14	ГК Ярнефтехимстрой	4	1,6%	527	2,8%	27 202	2,7%
15	АСГ	1	0,4%	384	2,0%	26 888	2,6%
16	АСК Новый дом	11	4,3%	438	2,3%	22 149	2,2%
17	Жилстрой	3	1,2%	275	1,4%	17 746	1,7%
18	Твердость	5	2,0%	313	1,6%	16 441	1,6%
19	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	2	0,8%	279	1,5%	16 388	1,6%
20	ГК СК	3	1,2%	309	1,6%	16 283	1,6%
21	Фирма Ярстрой	2	0,8%	282	1,5%	15 172	1,5%
22	АНИК	2	0,8%	211	1,1%	14 517	1,4%
23	ГК Лавинье	1	0,4%	234	1,2%	13 654	1,3%
24	ГК КОРТРОС	1	0,4%	260	1,4%	13 052	1,3%
25	ИК Жилстройсити	2	0,8%	204	1,1%	12 900	1,3%
26	СК МегаСтрой	1	0,4%	230	1,2%	12 393	1,2%
27	Кладезь	2	0,8%	178	0,9%	12 056	1,2%
28	В-строй	3	1,2%	168	0,9%	11 882	1,2%
29	А-СТРОЙ	4	1,6%	160	0,8%	11 274	1,1%
30	СтройБизнесИнвест	1	0,4%	196	1,0%	10 699	1,0%
31	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	0,4%	168	0,9%	10 335	1,0%
32	Северная Слобода	1	0,4%	192	1,0%	10 045	1,0%
33	Космос	7	2,8%	129	0,7%	8 865	0,9%
34	ВСК	2	0,8%	157	0,8%	8 541	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>Атрус</i>	2	0,8%	135	0,7%	7 403	0,7%
36	<i>Горстройзаказчик</i>	2	0,8%	160	0,8%	7 396	0,7%
37	<i>ГК Руф Стайл</i>	4	1,6%	126	0,7%	7 313	0,7%
38	<i>ЯкутИнвестСтрой</i>	2	0,8%	111	0,6%	6 873	0,7%
39	<i>Строй Альянс</i>	1	0,4%	125	0,7%	6 513	0,6%
40	<i>ГК Аванта</i>	1	0,4%	110	0,6%	6 378	0,6%
41	<i>Апрель</i>	2	0,8%	180	0,9%	6 134	0,6%
42	<i>СФ Мойдом 2014</i>	2	0,8%	67	0,4%	5 162	0,5%
43	<i>СК Форум</i>	2	0,8%	126	0,7%	5 126	0,5%
44	<i>Меридиан</i>	1	0,4%	105	0,6%	5 116	0,5%
45	<i>СК Сокол</i>	1	0,4%	74	0,4%	4 962	0,5%
46	<i>Выбор</i>	1	0,4%	89	0,5%	4 450	0,4%
47	<i>ИСК МИК</i>	1	0,4%	72	0,4%	4 436	0,4%
48	<i>Титан</i>	2	0,8%	120	0,6%	4 232	0,4%
49	<i>СтритСтрой</i>	1	0,4%	80	0,4%	4 102	0,4%
50	<i>ВСГ</i>	1	0,4%	96	0,5%	4 044	0,4%
51	<i>СК Берега</i>	2	0,8%	120	0,6%	3 150	0,3%
52	<i>ОРИОН</i>	1	0,4%	46	0,2%	2 680	0,3%
53	<i>Квартал-18</i>	1	0,4%	72	0,4%	2 351	0,2%
54	<i>Арсенал-СП</i>	1	0,4%	36	0,2%	2 144	0,2%
55	<i>Ярстройинвест</i>	1	0,4%	17	0,1%	2 045	0,2%
56	<i>Меттэм-Ярославль</i>	1	0,4%	48	0,3%	1 825	0,2%
57	<i>ГК Капитал-76</i>	1	0,4%	39	0,2%	1 459	0,1%
58	<i>РОСИНВЕСТСТРОЙ</i>	1	0,4%	26	0,1%	1 316	0,1%
59	<i>СК Альянс 76</i>	1	0,4%	28	0,1%	1 214	0,1%
60	<i>СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ</i>	2	0,8%	12	0,1%	1 162	0,1%
61	<i>Артехгазстрой</i>	2	0,8%	12	0,1%	1 084	0,1%
62	<i>ИПСК КРОМ-СТРОЙ</i>	1	0,4%	16	0,1%	962	0,1%
63	<i>Строительный трест №1</i>	1	0,4%	24	0,1%	796	0,1%
64	<i>Элитстройсервис</i>	3	1,2%	15	0,1%	787	0,1%
65	<i>Новостройка</i>	1	0,4%	12	0,1%	768	0,1%
66	<i>СД MENGEL</i>	2	0,8%	12	0,1%	739	0,1%
67	<i>СК Стройплюс</i>	1	0,4%	12	0,1%	596	0,1%
Общий итог		253	100%	19 074	100%	1 021 933	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ярославской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
1	ГК ПИК	77 979	8 235	10,6%	1,6
2	ГК ССС	64 031	34 348	53,6%	9,8
3	Желдорипотека	55 230	0	0,0%	-
4	ГК Медик	53 352	0	0,0%	-
5	ГК СК Прогресс	53 208	20 329	38,2%	5,4
6	ГСК КФК №1	48 480	1 621	3,3%	0,4
7	ГК Эколлайн	44 923	13 937	31,0%	4,5
8	ГК НКЗ	38 464	0	0,0%	-
9	СК Вертикаль	34 727	0	0,0%	-
10	СК Светлояр	33 682	0	0,0%	-
11	ГК Ярстройзаказчик	32 823	3 321	10,1%	0,6
12	ИК Рентал Ф	31 650	0	0,0%	-
13	ГК Главстрой	30 184	0	0,0%	-
14	ГК Ярнефтехимстрой	27 202	16 243	59,7%	5,7
15	АСГ	26 888	0	0,0%	-
16	АСК Новый дом	22 149	2 650	12,0%	0,4
17	Жилстрой	17 746	17 746	100%	72,0
18	Твердость	16 441	0	0,0%	-
19	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	16 388	16 388	100%	34,5
20	ГК СК	16 283	0	0,0%	-
21	Фирма Ярстрой	15 172	15 172	100%	30,0
22	АНИК	14 517	6 869	47,3%	4,2
23	ГК Лавинье	13 654	13 654	100%	33,0
24	ГК КОРТРОС	13 052	13 052	100%	12,0
25	ИК Жилстройсити	12 900	0	0,0%	-
26	СК МегаСтрой	12 393	0	0,0%	-
27	Кладезь	12 056	12 056	100%	42,0
28	В-строй	11 882	0	0,0%	-
29	А-СТРОЙ	11 274	0	0,0%	-
30	СтройБизнесИнвест	10 699	10 699	100%	30,0
31	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10 335	0	0,0%	-
32	Северная Слобода	10 045	10 045	100%	6,0
33	Космос	8 865	8 865	100%	12,0
34	ВСК	8 541	0	0,0%	-
35	Атрус	7 403	0	0,0%	-
36	Горстройзаказчик	7 396	2 124	28,7%	2,6
37	ГК Руф Стайл	7 313	7 313	100%	33,0
38	ЯкутИнвестСтрой	6 873	2 663	38,7%	1,2
39	Строй Альянс	6 513	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
40	ГК Аванта	6 378	0	0,0%	-
41	Апрель	6 134	6 134	100%	31,5
42	СФ Мойдом 2014	5 162	3 703	71,7%	4,3
43	СК Форум	5 126	0	0,0%	-
44	Меридиан	5 116	5 116	100%	18,0
45	СК Сокол	4 962	0	0,0%	-
46	Выбор	4 450	0	0,0%	-
47	ИСК МИК	4 436	0	0,0%	-
48	Титан	4 232	0	0,0%	-
49	СтритСтрой	4 102	0	0,0%	-
50	ВСГ	4 044	0	0,0%	-
51	СК Берега	3 150	0	0,0%	-
52	ОРИОН	2 680	0	0,0%	-
53	Квартал-18	2 351	0	0,0%	-
54	Арсенал-СП	2 144	0	0,0%	-
55	Ярстройинвест	2 045	2 045	100%	18,0
56	Меттэм-Ярославль	1 825	1 825	100%	18,0
57	ГК Капитал-76	1 459	0	0,0%	-
58	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1 316	0	0,0%	-
59	СК Альянс 76	1 214	1 214	100%	3,0
60	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	1 162	0	0,0%	-
61	Артехгазстрой	1 084	0	0,0%	-
62	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	962	962	100%	3,0
63	Строительный трест №1	796	0	0,0%	-
64	Элитстройсервис	787	787	100%	9,0
65	Новостройка	768	0	0,0%	-
66	СД MENGEL	739	739	100%	9,0
67	СК Стройплюс	596	596	100%	9,0
Общий итог		1 021 933	260 451	25,5%	5,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Жилстрой» и составляет 72,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ярославской области

В Ярославской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

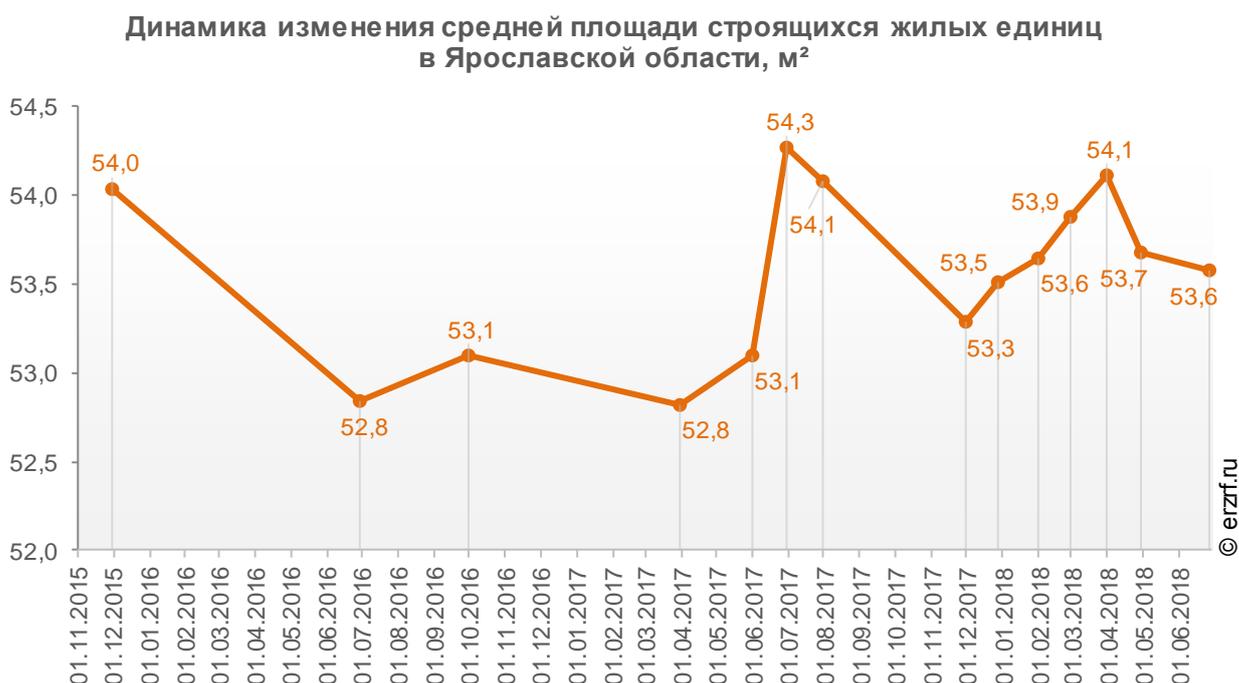
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Волга Парк» (город Ярославль). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ПИК» возводит 7 домов, включающих 1 501 жилую единицу, совокупной площадью 77 979 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ярославской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ярославской области, составляет 53,6 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,4 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ярославской области представлена на графике 7.

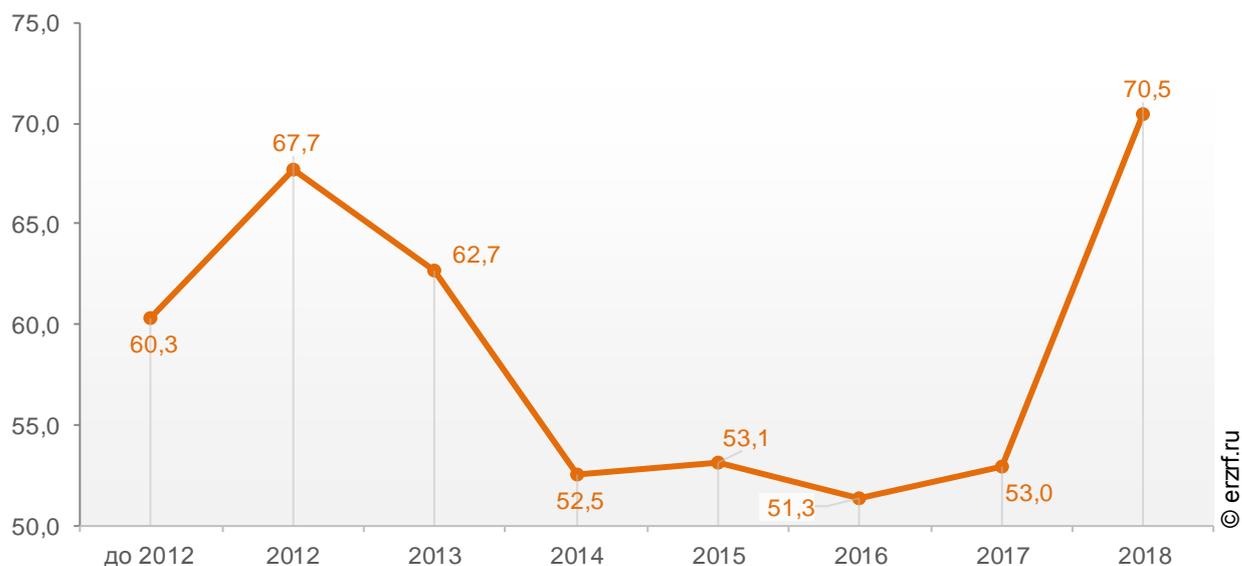
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ярославской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 70,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ярославской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «СК Берега» – 26,3 м². Самая большая – у застройщика «Ярстройинвест» – 120,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
СК Берега	26,3
Квартал-18	32,7
Строительный трест №1	33,2
Апрель	34,1
Титан	35,3
ГК Капитал-76	37,4
Меттэм-Ярославль	38,0
СК Форум	40,7
ВСГ	42,1
СК Альянс 76	43,4
ГК Эколлайн	44,6
Горстройзаказчик	46,2
Желдорипотека	46,5
ГК Медик	47,9
ГК СК Прогресс	48,4
Меридиан	48,7
СК Стройплюс	49,7
Выбор	50,0
ГК КОРТРОС	50,2
АСК Новый дом	50,6
РОСИНВЕСТСТРОЙ	50,6
СтритСтрой	51,3
ГК Ярнефтехимстрой	51,6
ГК ПИК	52,0
ГСК КФК №1	52,0
Строй Альянс	52,1
Северная Слобода	52,3
Элитстройсервис	52,5
Твердость	52,5
СК Светлояр	52,6
ГК СК	52,7
ГК Главстрой	53,2
ГК ССС	53,4
СК Вертикаль	53,6
Фирма Ярстрой	53,8
СК МегаСтрой	53,9
ИК Рентал Ф	54,4
ВСК	54,4
СтройБизнесИнвест	54,6
Атрус	54,8
ГК Аванта	58,0
ГК Руф Стайл	58,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ОРИОН	58,3
ГК Лавинье	58,4
ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	58,7
Арсенал-СП	59,6
ГК Ярстройзаказчик	60,0
ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
СД MENGEL	61,6
ИСК МИК	61,6
ЯкутИнвестСтрой	61,9
ИК Жилстройсити	63,2
Новостройка	64,0
Жилстрой	64,5
СК Сокол	67,1
Кладезь	67,7
Космос	68,7
АНиК	68,8
АСГ	70,0
А-СТРОЙ	70,5
В-строй	70,7
СФ Мойдом 2014	77,0
ГК НКЗ	89,7
Артехгазстрой	90,3
СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
Ярстройинвест	120,3
Общий итог	53,6

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Ярославский» – 26,3 м², застройщик «СК Берега». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Республиканская» – 120,3 м², застройщик «Ярстройинвест».

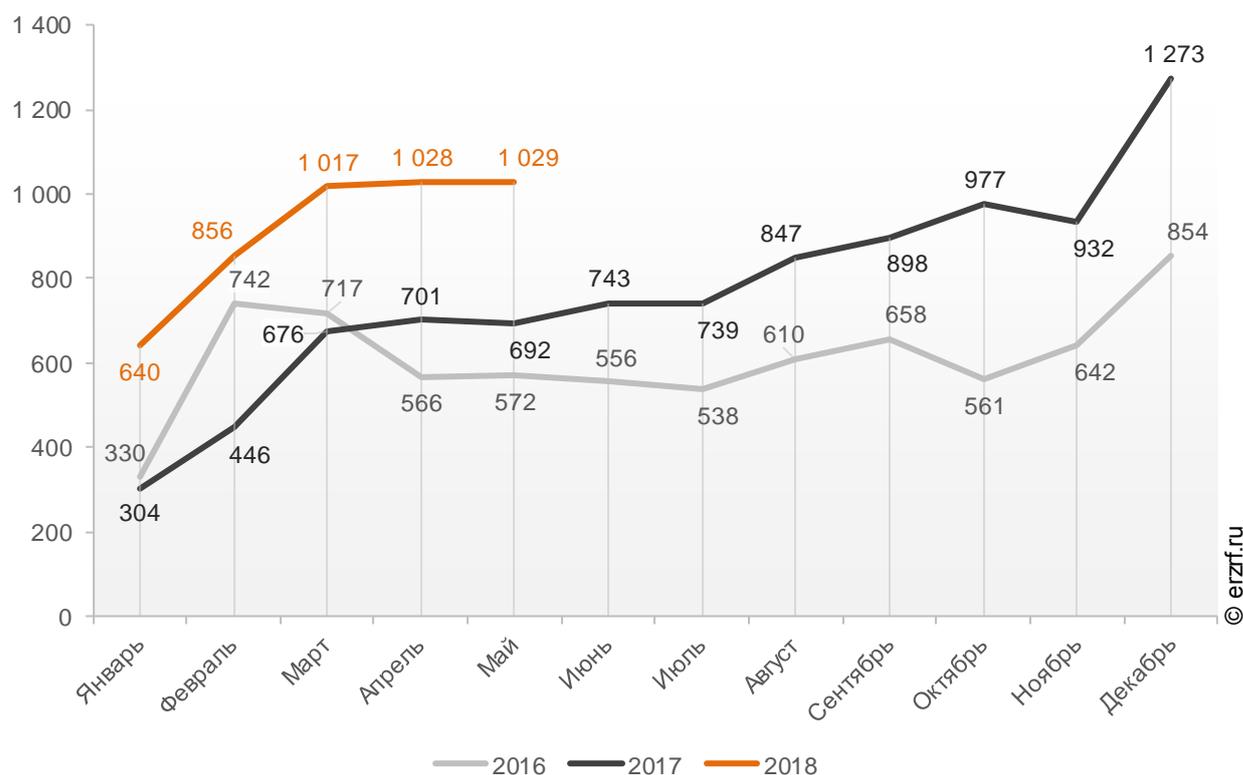
10. Ипотечное кредитование для жителей Ярославской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ярославской области, составило 4 570, что на 62,1% больше уровня 2017 г. (2 819 ИЖК), и на 56,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (2 927 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

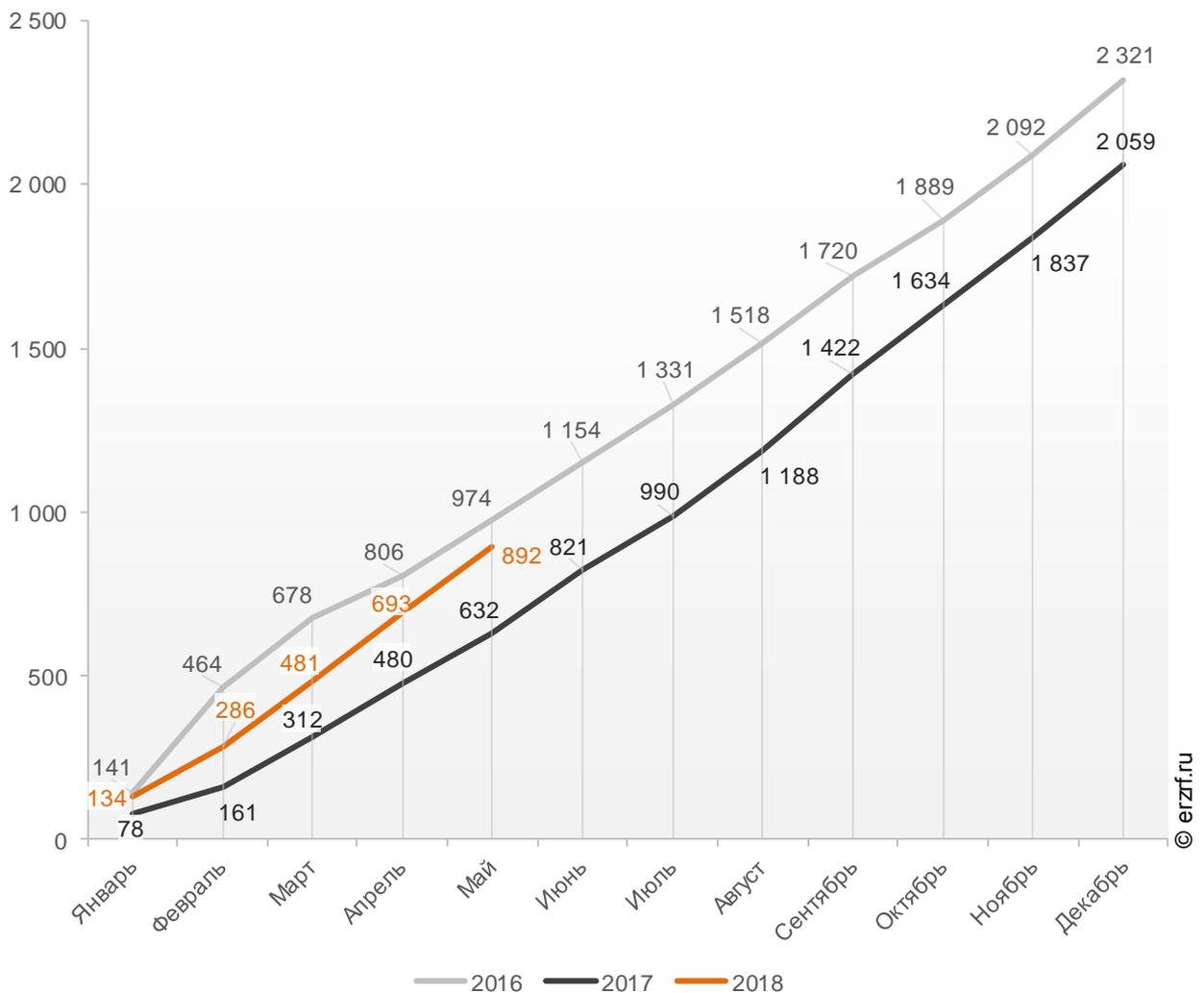


За 5 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 892, что на 41,1% больше, чем в 2017 г. (632 ИЖК), и на 8,4% меньше соответствующего значения 2016 г. (974 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

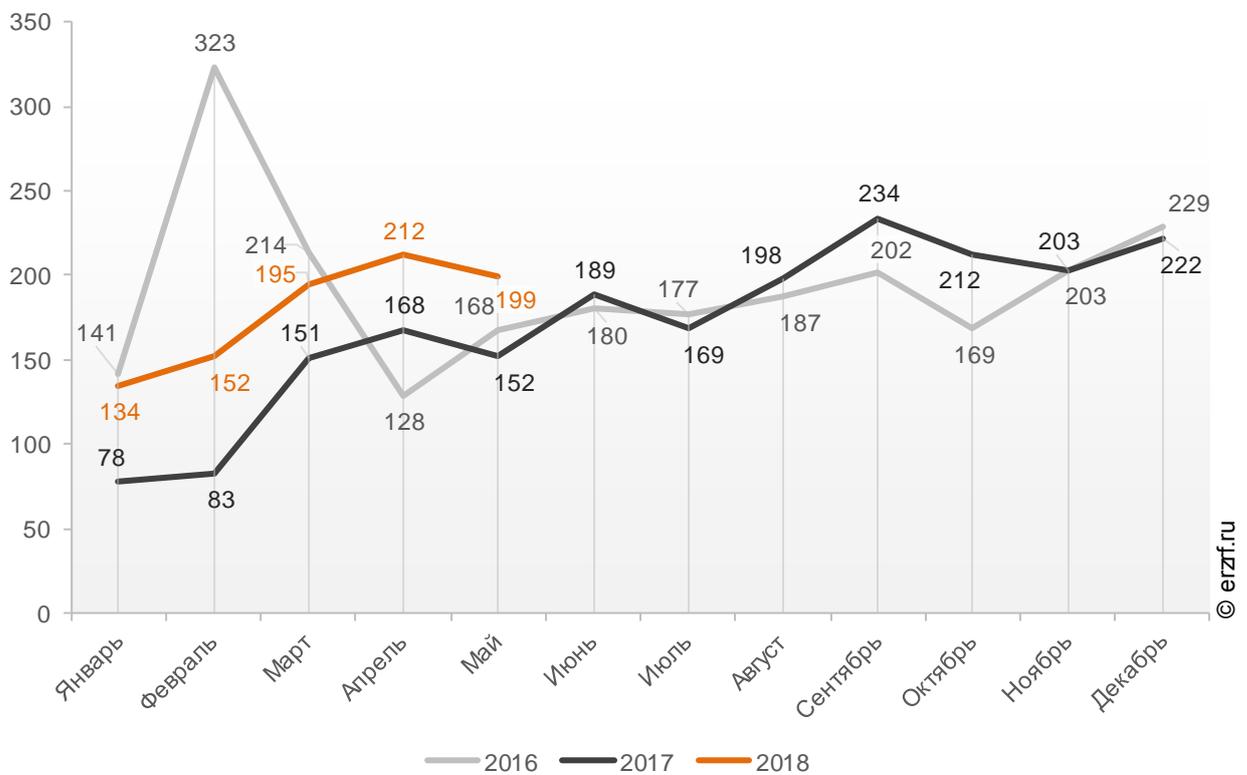


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ярославской области в мае 2018 года, увеличилось на 30,9% по сравнению с маем 2017 года (199 против 152 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

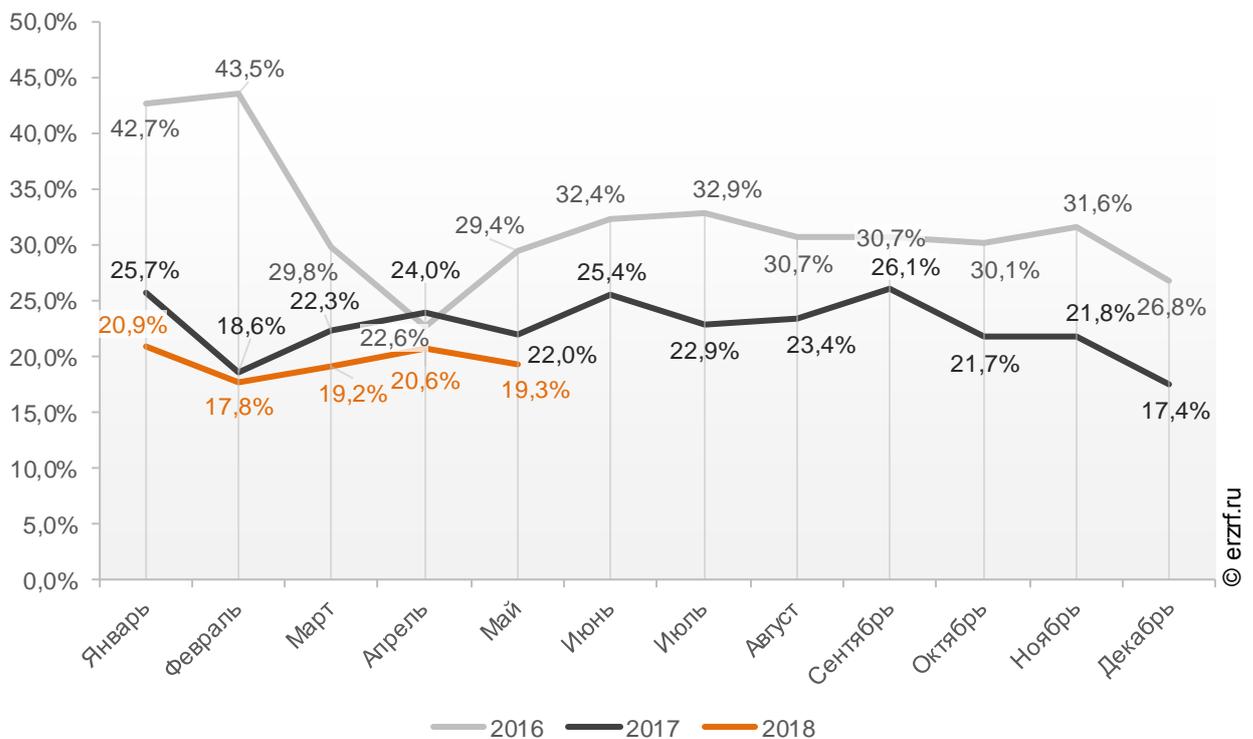


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 19,5% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,9 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (22,4%), и на 13,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (33,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.



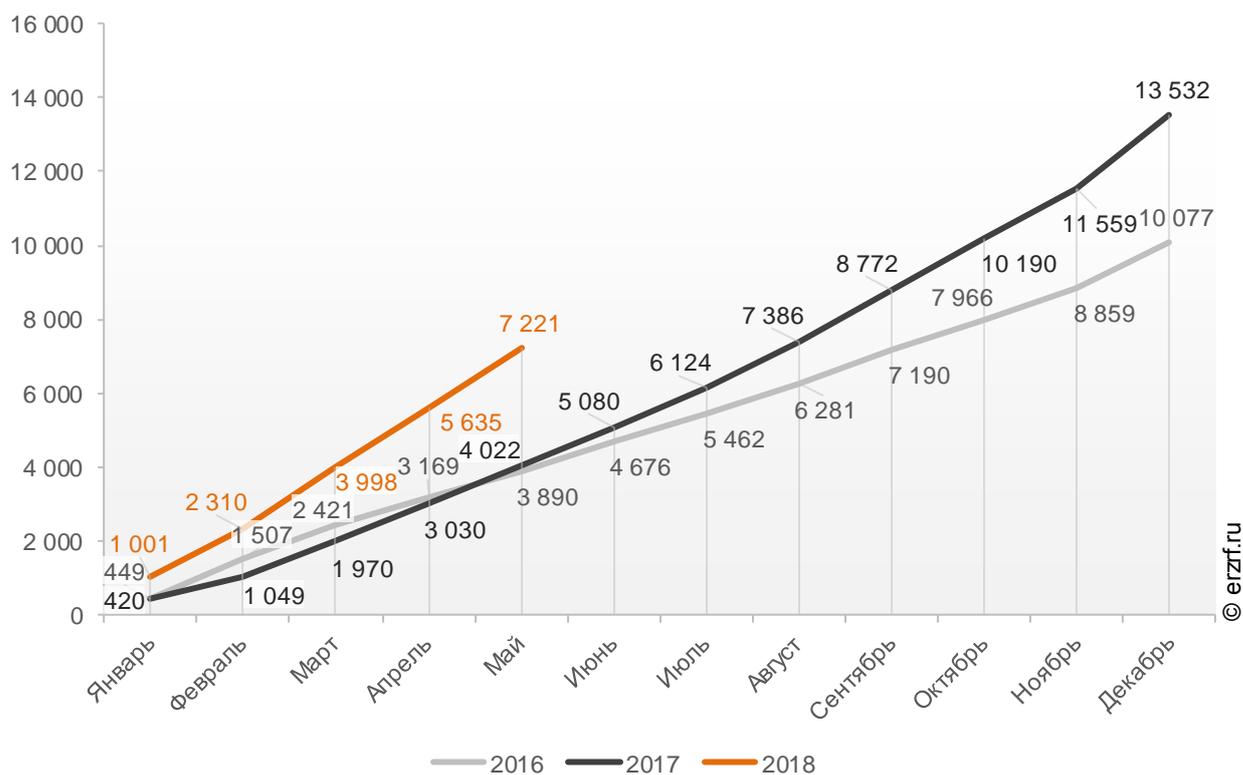
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области, составил 7 221 млн ₽, что на 79,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (4 022 млн ₽), и на 85,6% больше аналогичного значения 2016 г. (3 890 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

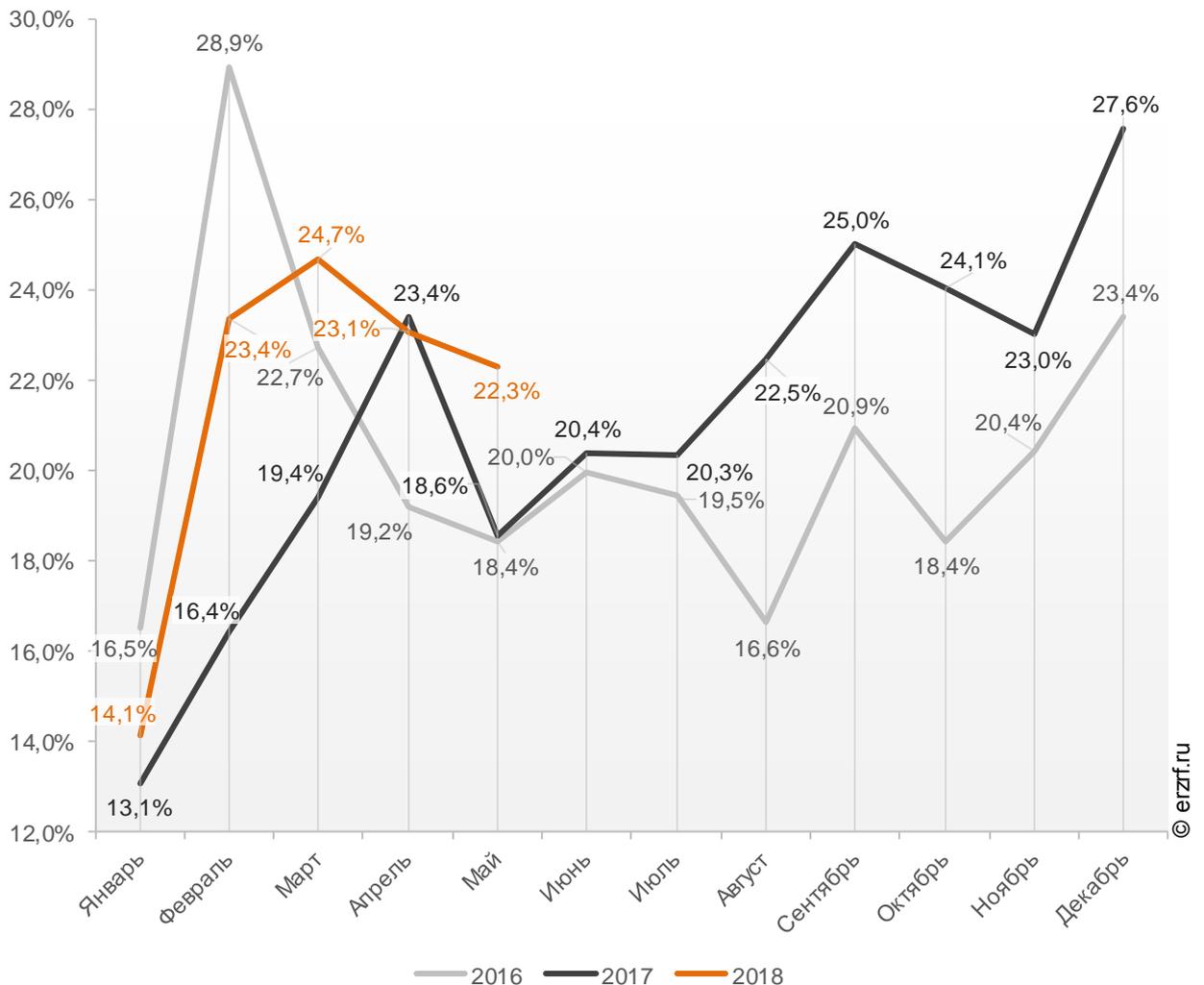


В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (33 731 млн ₽), доля ИЖК составила 21,4%, что на 2,8 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (18,6%), и соответствует уровню 2016 г. (21,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

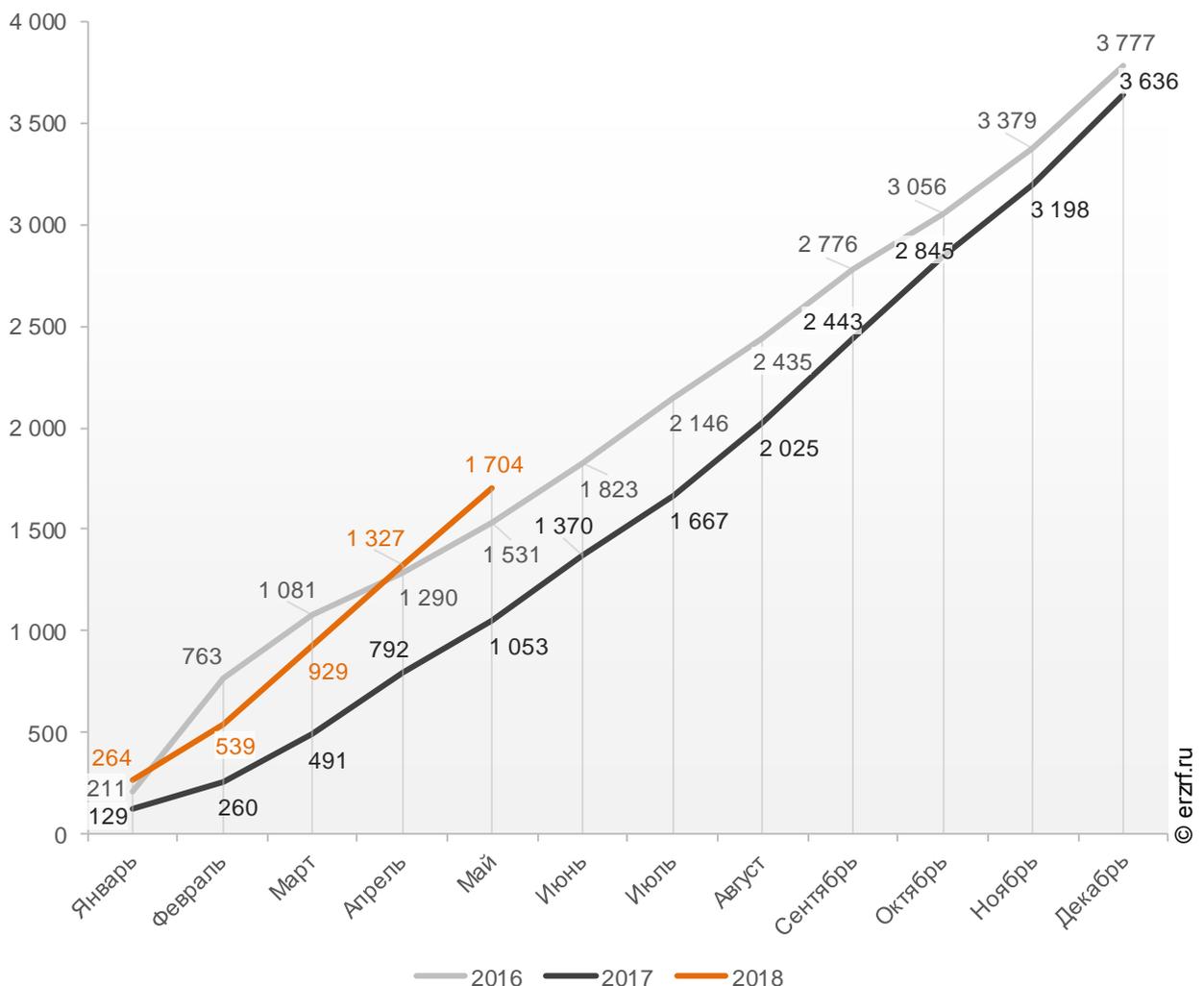


За 5 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ярославской области под залог ДДУ, составил 1 704 млн ₽ (23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 61,8% больше аналогичного значения 2017 г. (1 053 млн ₽), и на 11,3% больше, чем в 2016 г. (1 531 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 5 месяцев 2018 г. жителям Ярославской области (33 731 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 5,1%, что на 0,2 п.п. больше уровня 2017 г. (4,9%), и на 3,3 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

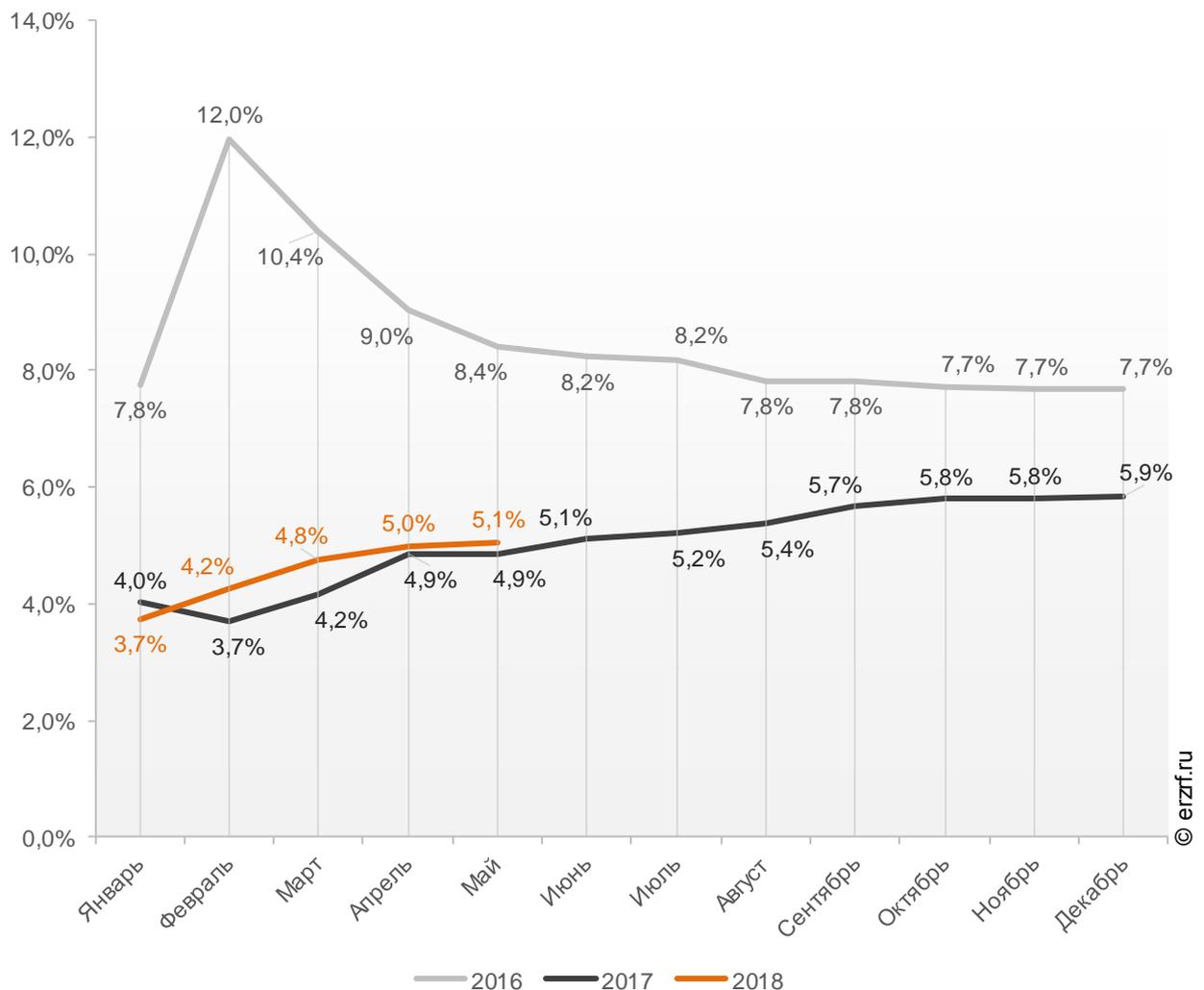
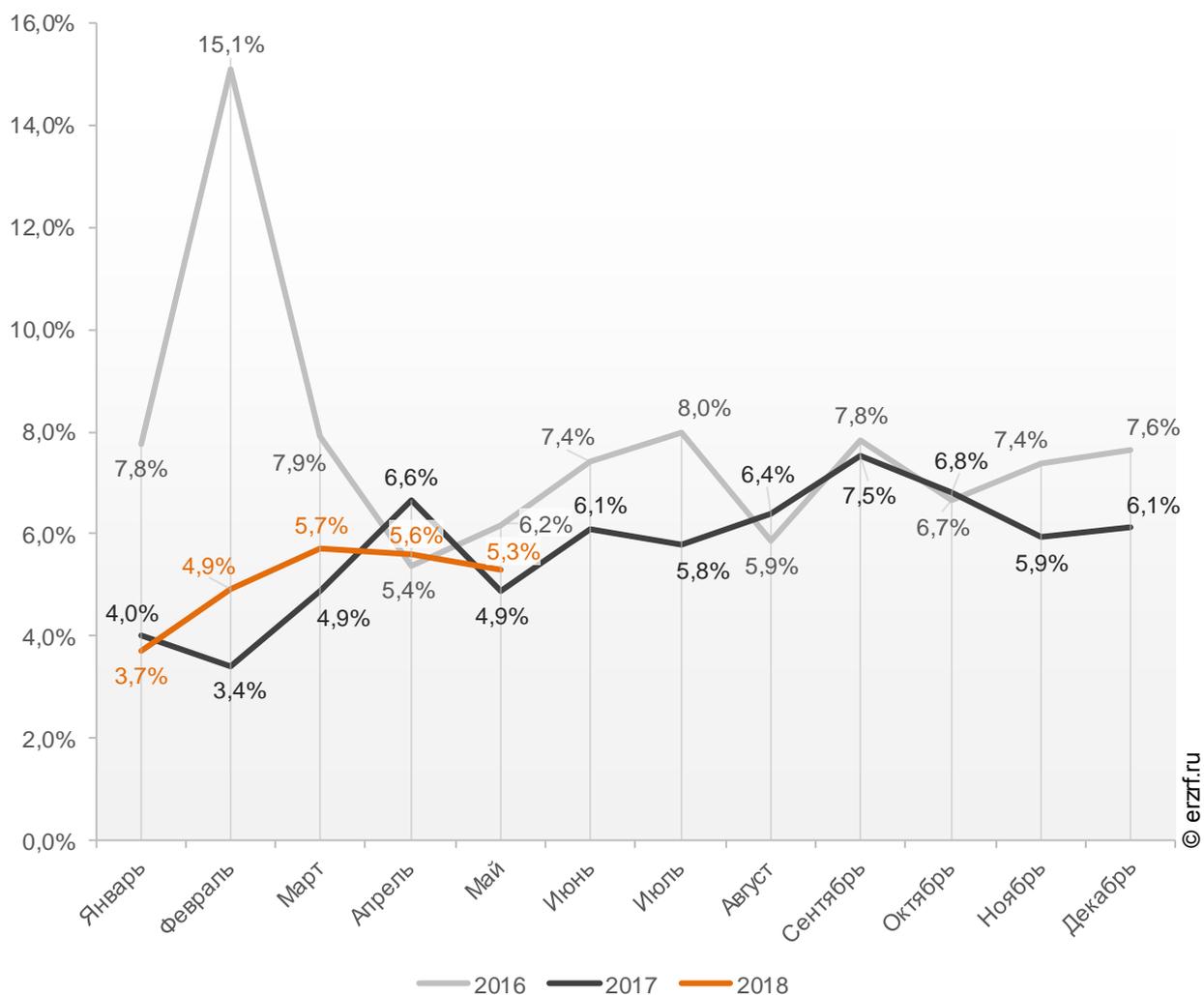


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ярославской области в 2016 — 2018 гг.**

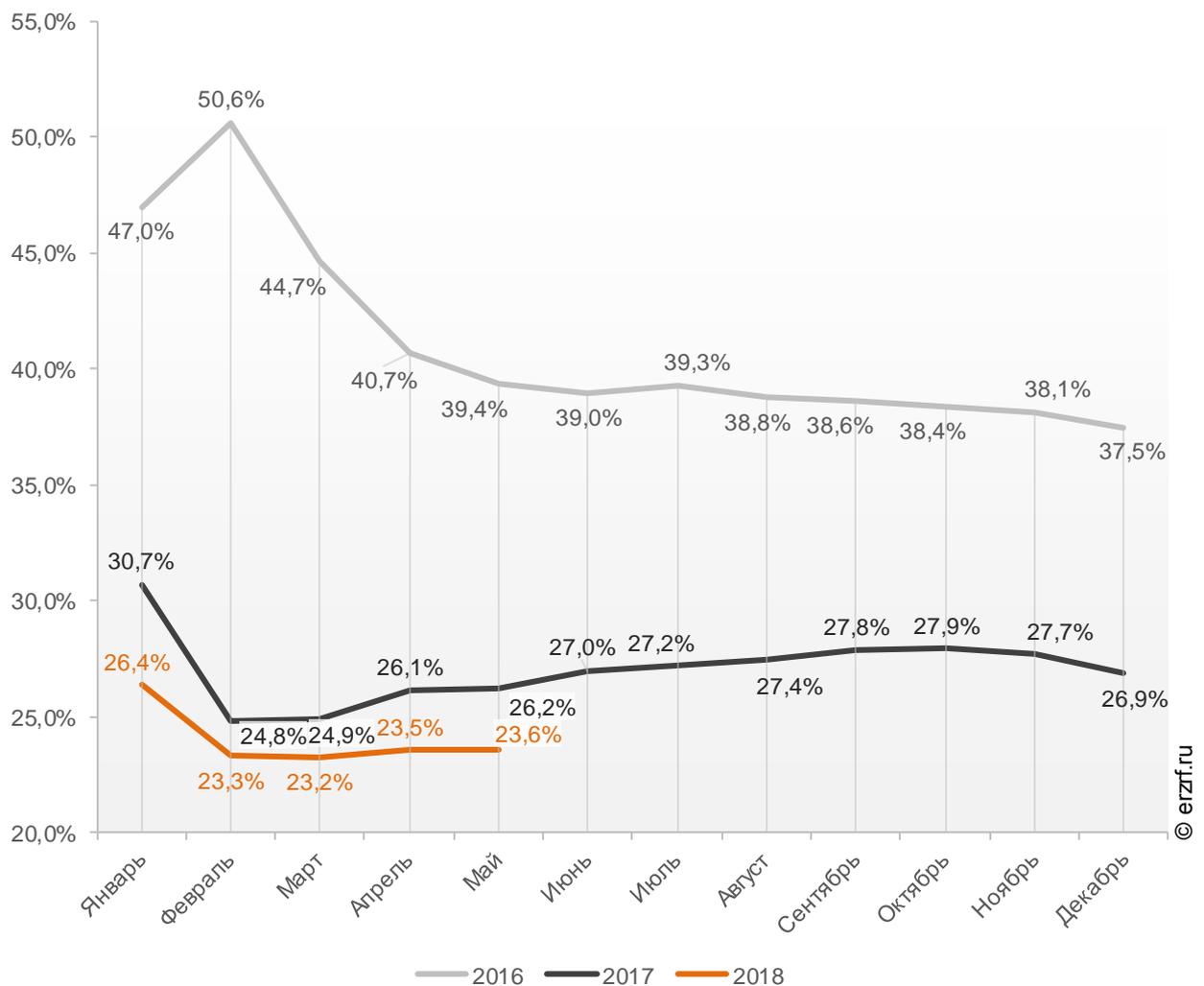


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 5 месяцев 2018 г., составила 23,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области за этот же период, что на 2,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,2%), и на 15,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (39,4%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

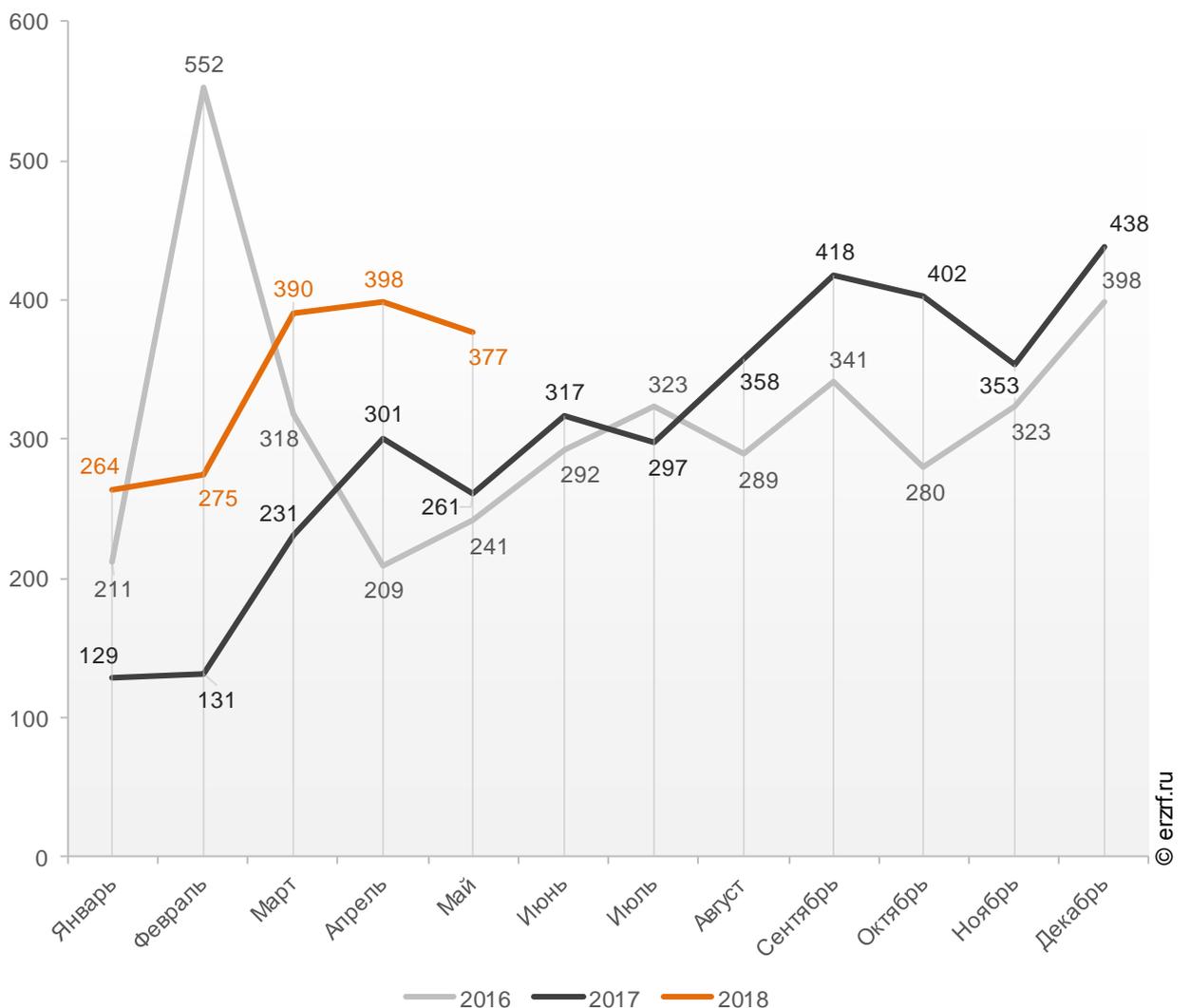


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ярославской области в мае 2018 года, увеличился на 44,4% по сравнению с маем 2017 года (377 против 261 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

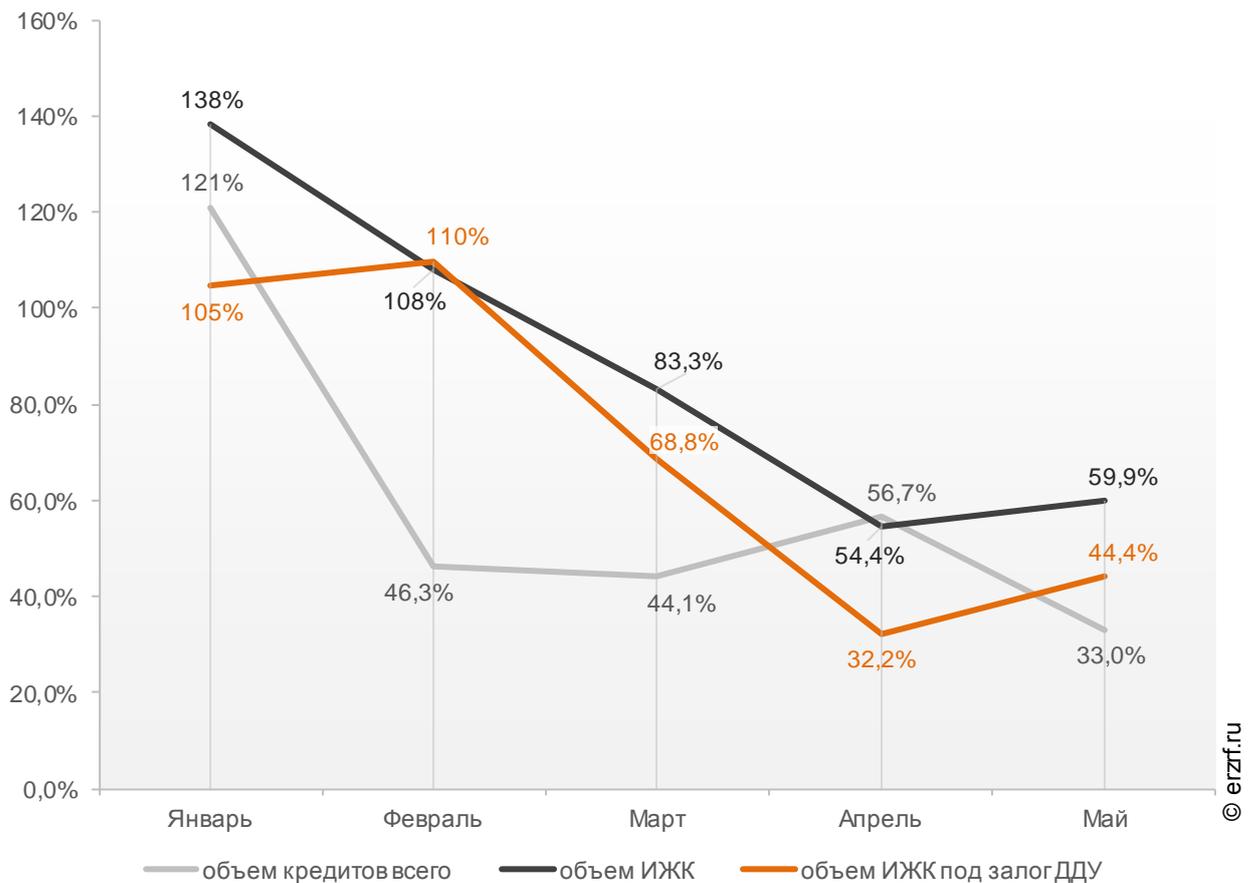
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 44,4% в мае 2018 года по сравнению с маем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 33,0% (7,1 против 5,3 млрд ₺ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 59,9% (1,6 млрд ₺ против 992 млн ₺ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ярославской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ярославской области кредитов всех видов в мае составила 5,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 23,8%.

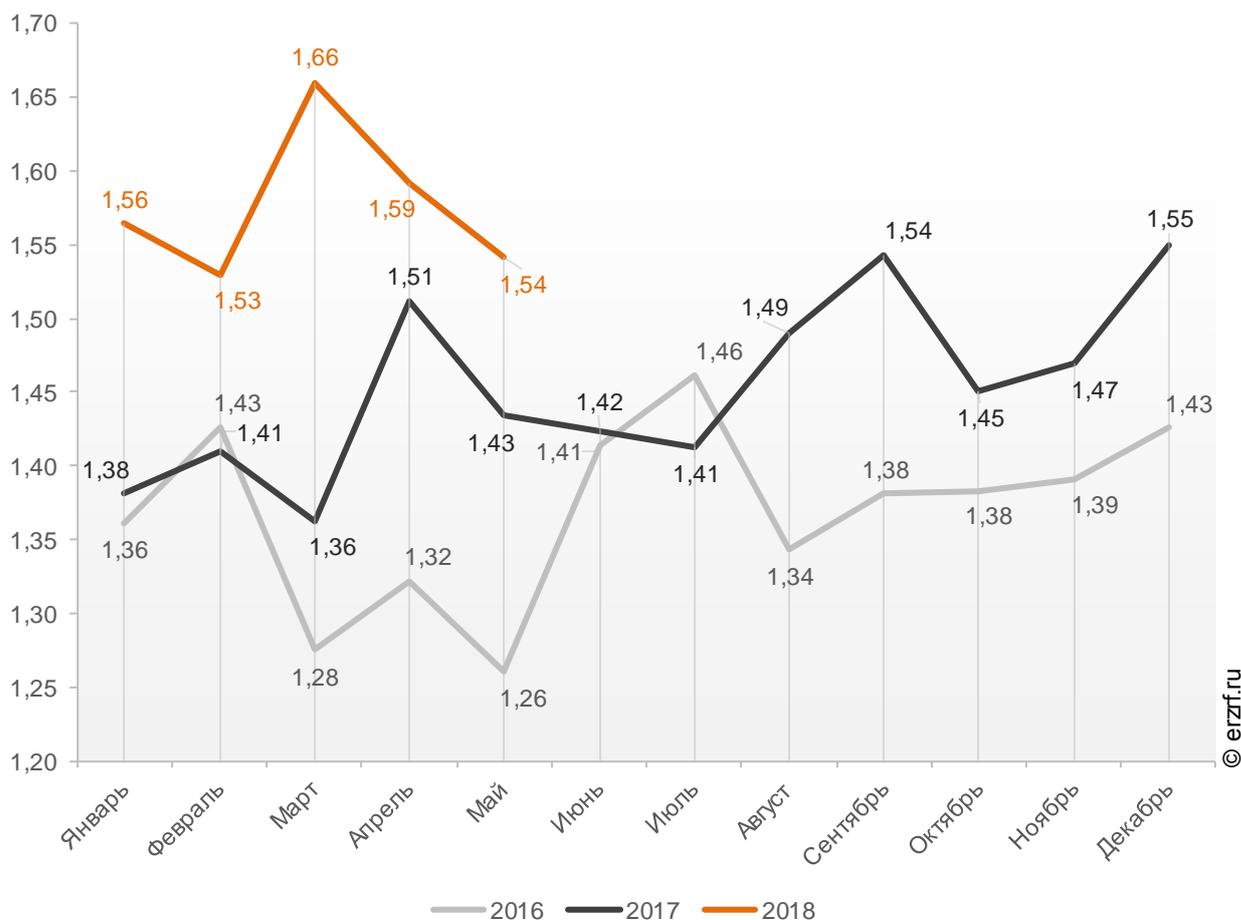
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

По официальной статистике Банка России в мае 2018 г. средний размер ИЖК в Ярославской области составил 1,54 млн ₽, что на 7,5% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 22,3% больше аналогичного значения 2016 г. (1,26 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

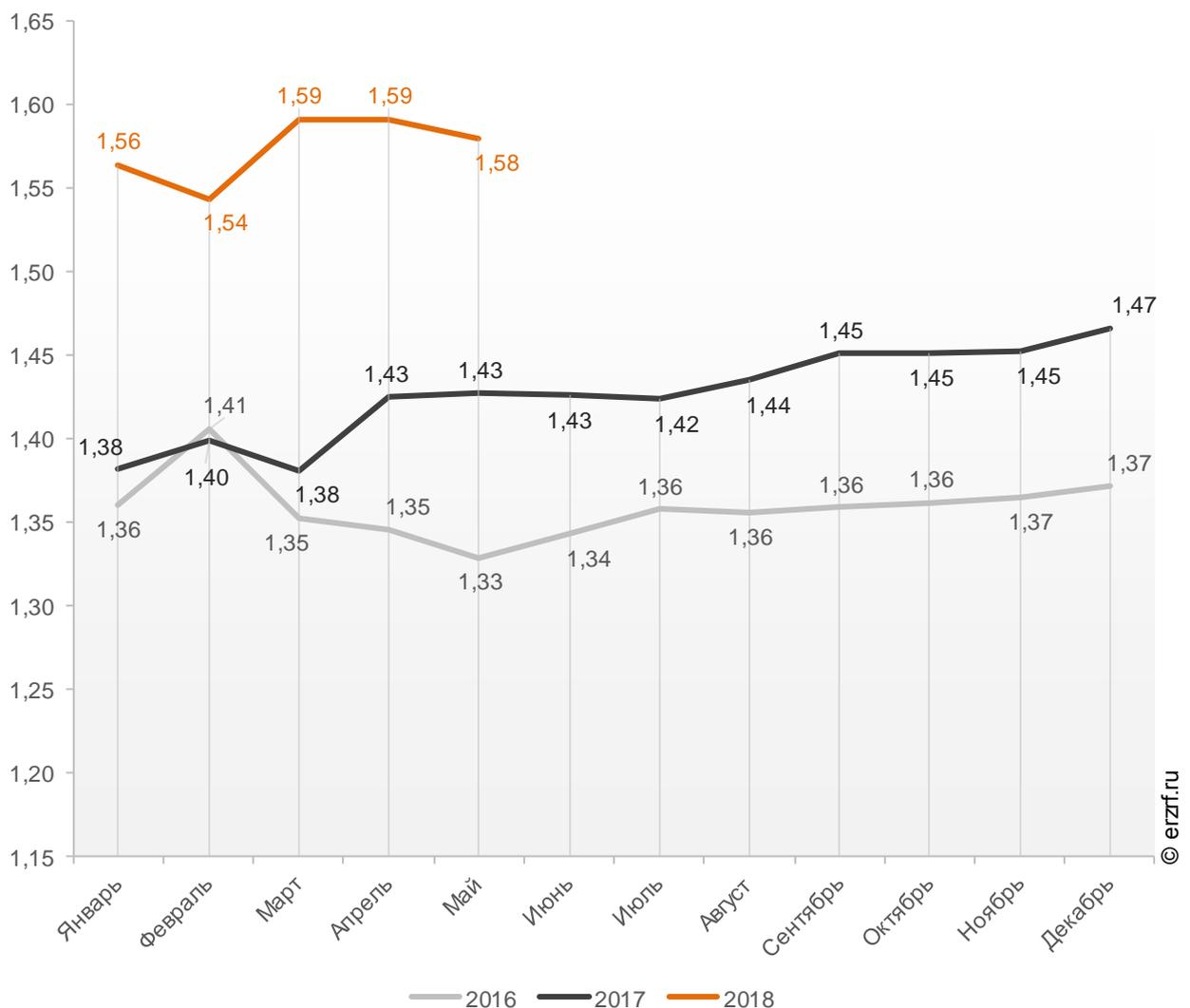


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,58 млн ₽, что на 10,7% больше, чем в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 18,9% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

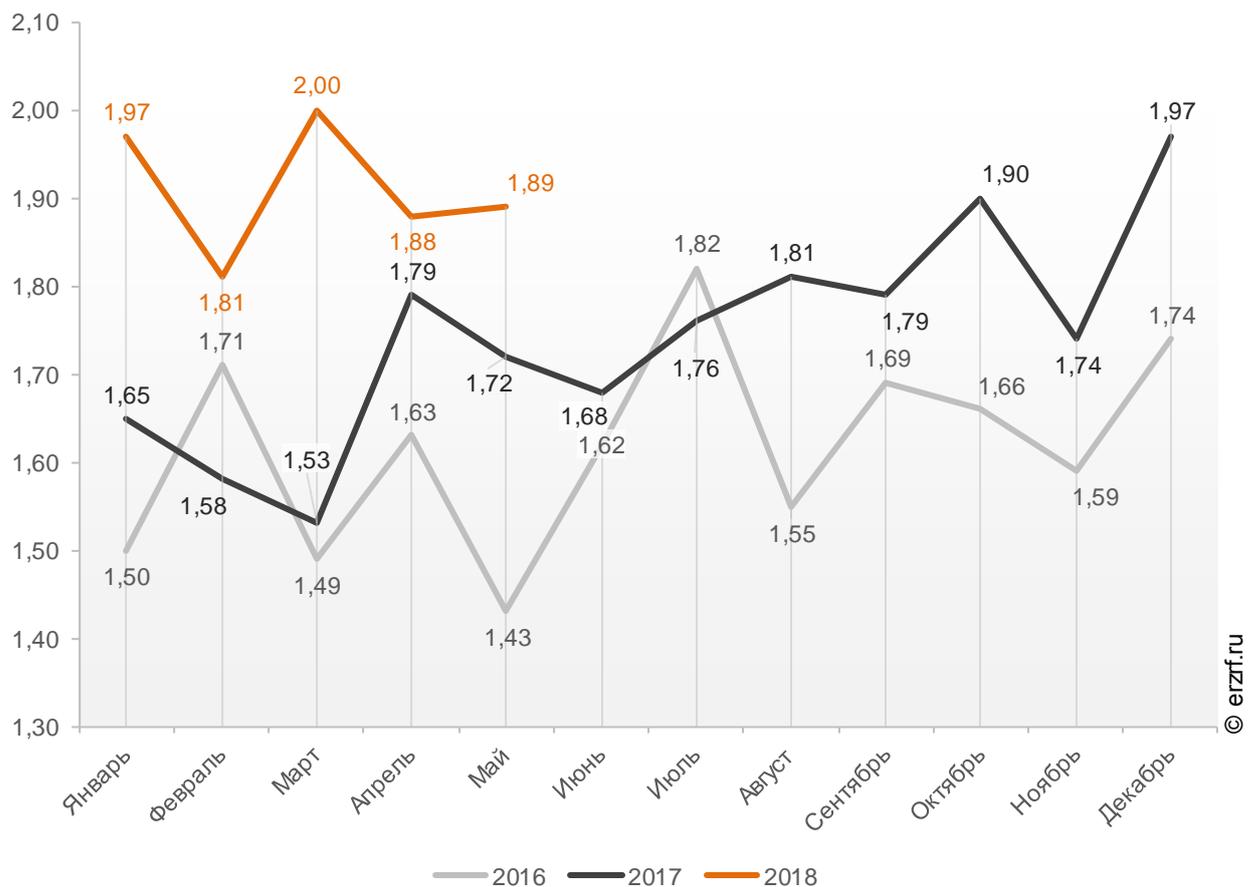


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ярославской области в мае 2018 года увеличился на 9,9% по сравнению с маем 2017 года (1,89 против 1,72 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,5%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

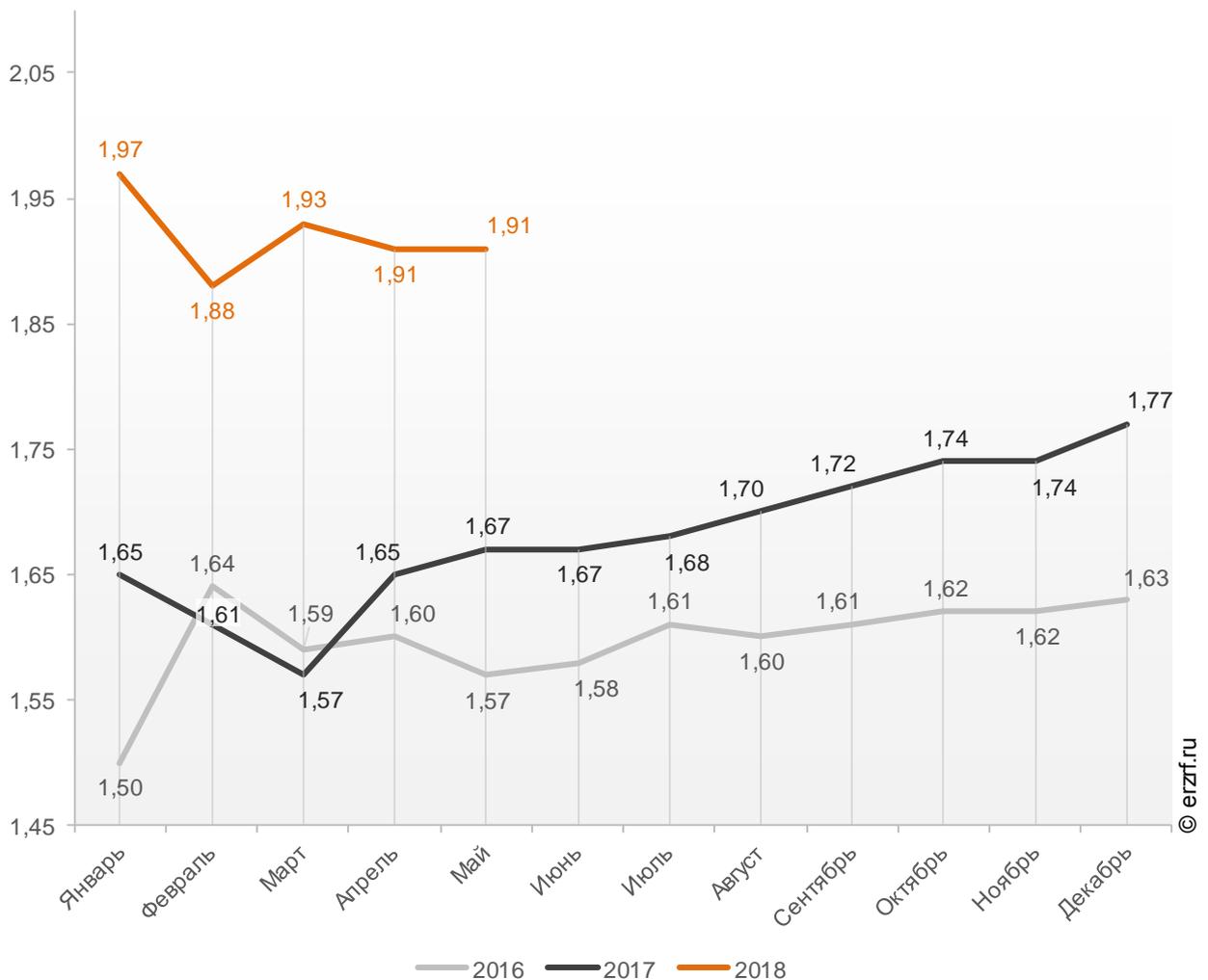


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составил 1,91 млн ₽ (на 20,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ярославской области). Это на 14,4% больше соответствующего значения 2017 г. (1,67 млн ₽), и на 21,7% больше уровня 2016 г. (1,57 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

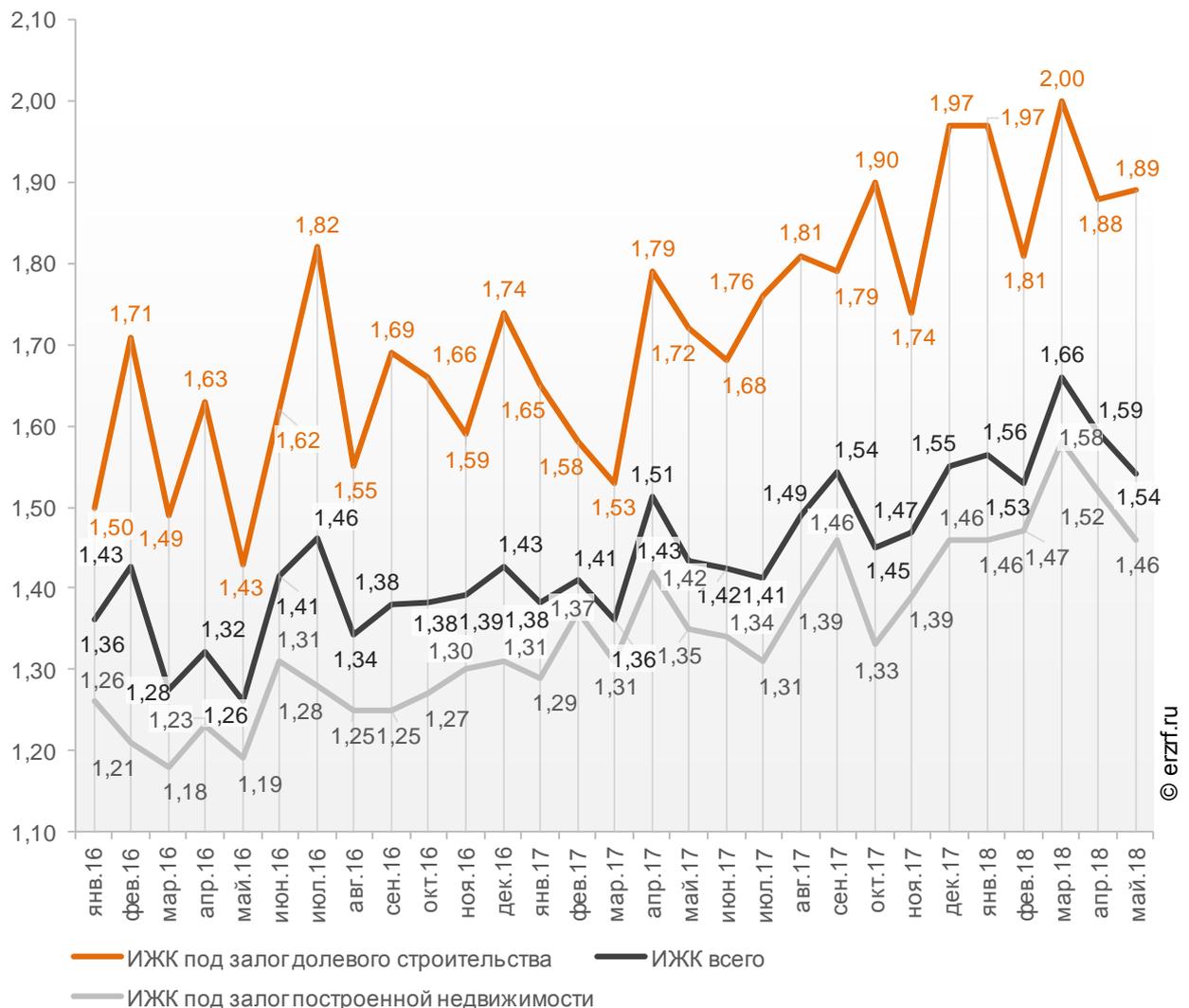


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 8,1%, с 1,35 до 1,46 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ярославской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 2,1 п.п. с 27,4% до 29,5%.

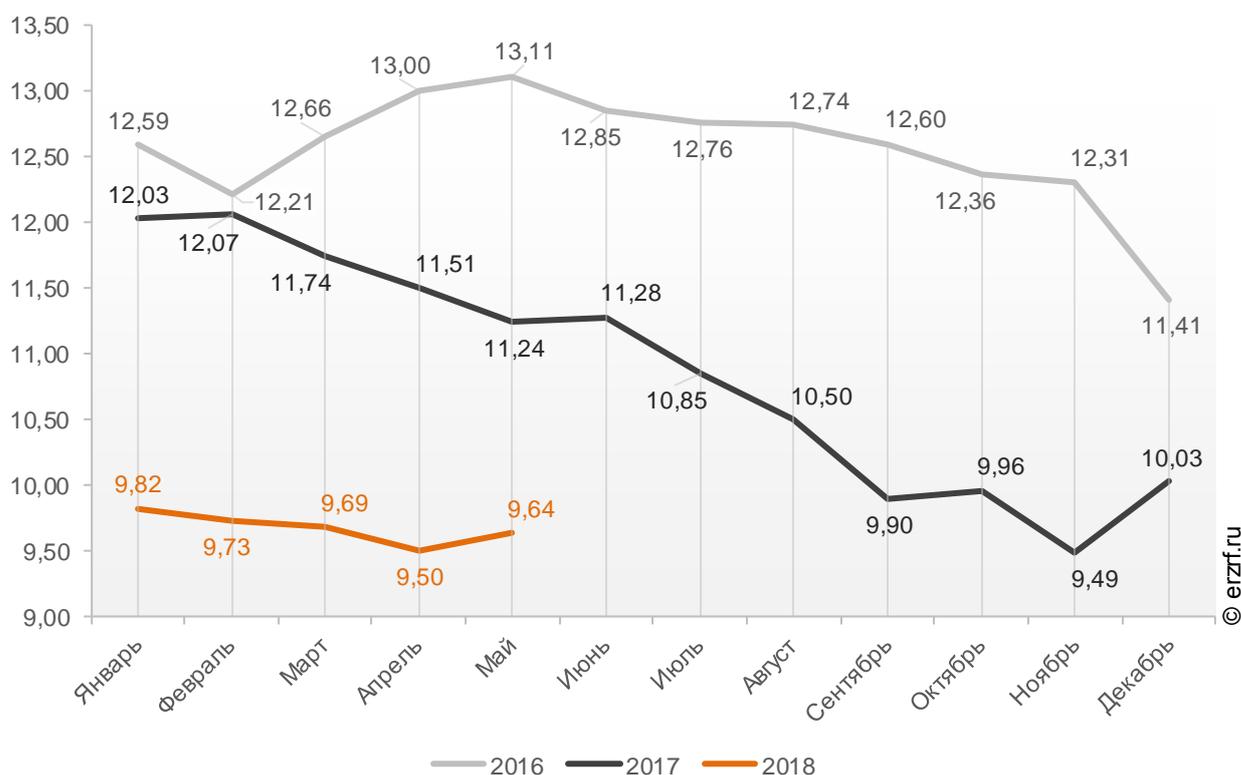
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ярославской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в мае 2018 года в Ярославской области, средневзвешенная ставка составила 9,64%. По сравнению с таким же показателем мая 2017 года произошло снижение ставки на 1,60 п.п. (с 11,24 до 9,64%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ярославской области, %

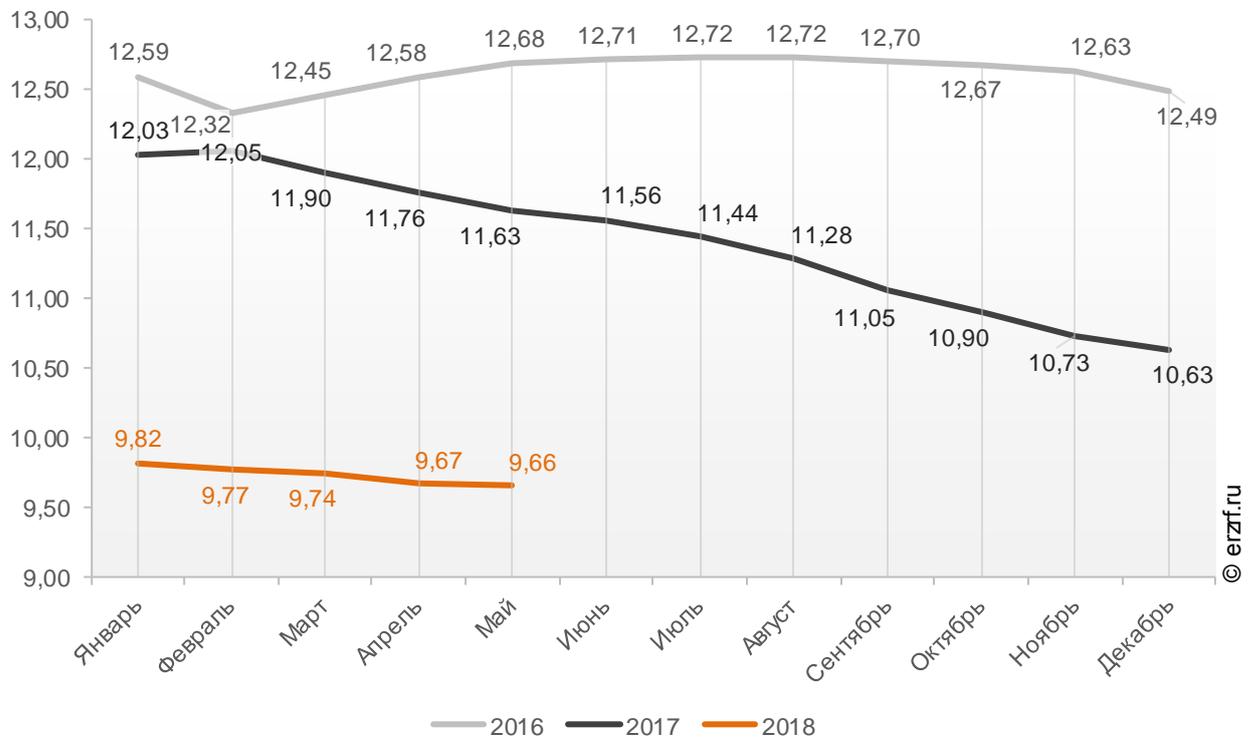


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,66%, что на 1,97 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,63%), и на 3,02 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,68%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ярославской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

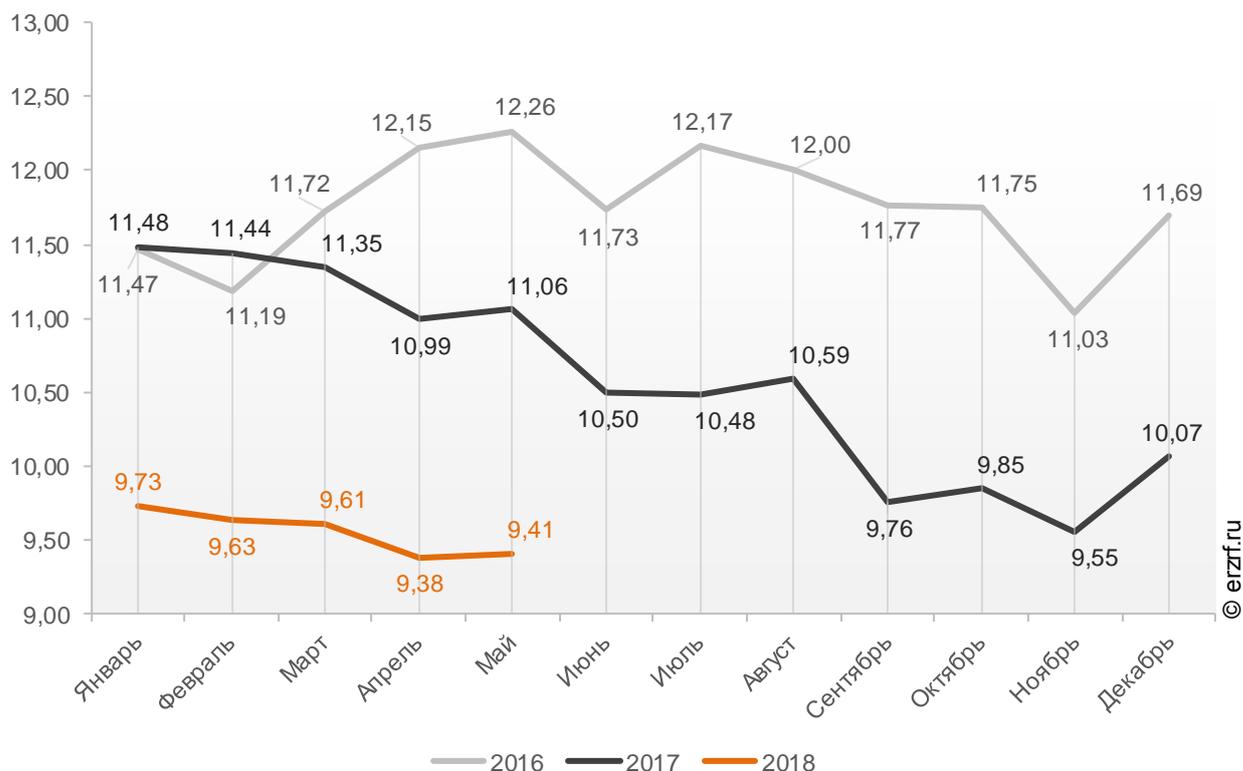


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ярославской области в мае 2018 года, составила 9,41%, что на 1,65 п.п. меньше аналогичного значения за май 2017 года (11,06%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ярославской области, %

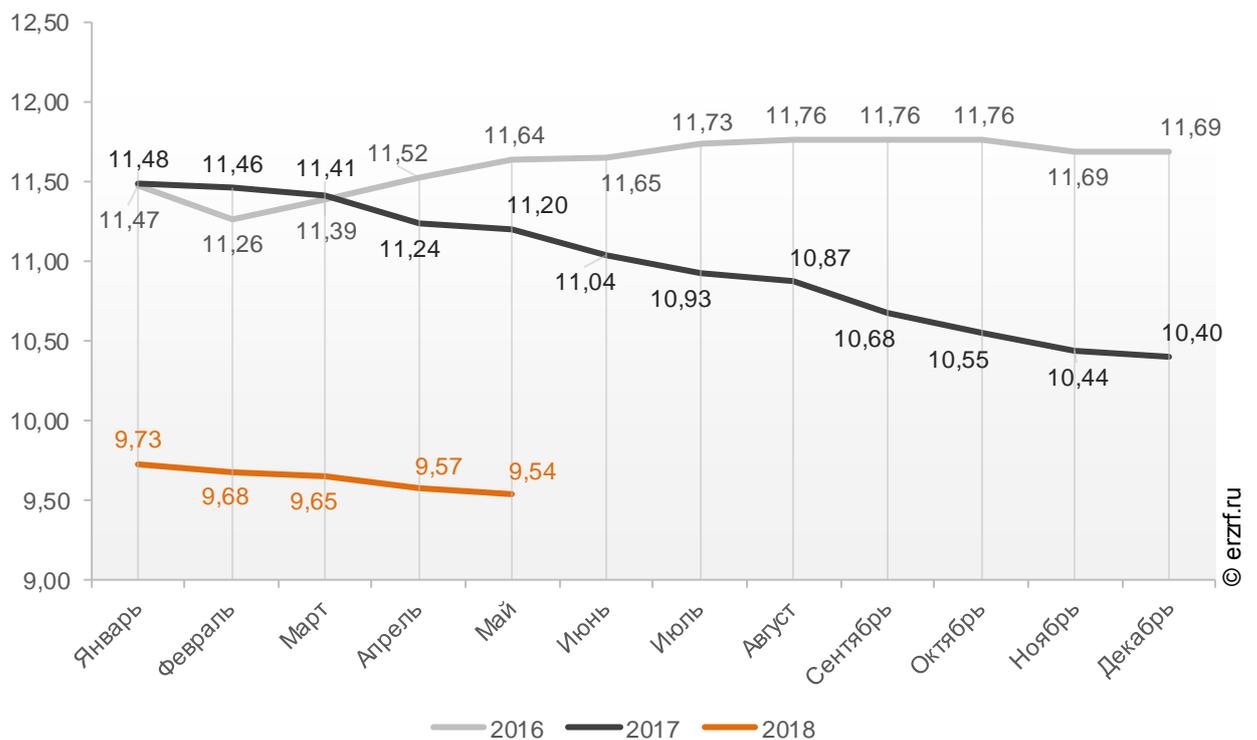


По данным Банка России за 5 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ярославской области, накопленным итогом составила 9,54% (на 0,12 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,66 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,20%), и на 2,10 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,64%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ярославской области в 2016 — 2018 гг.

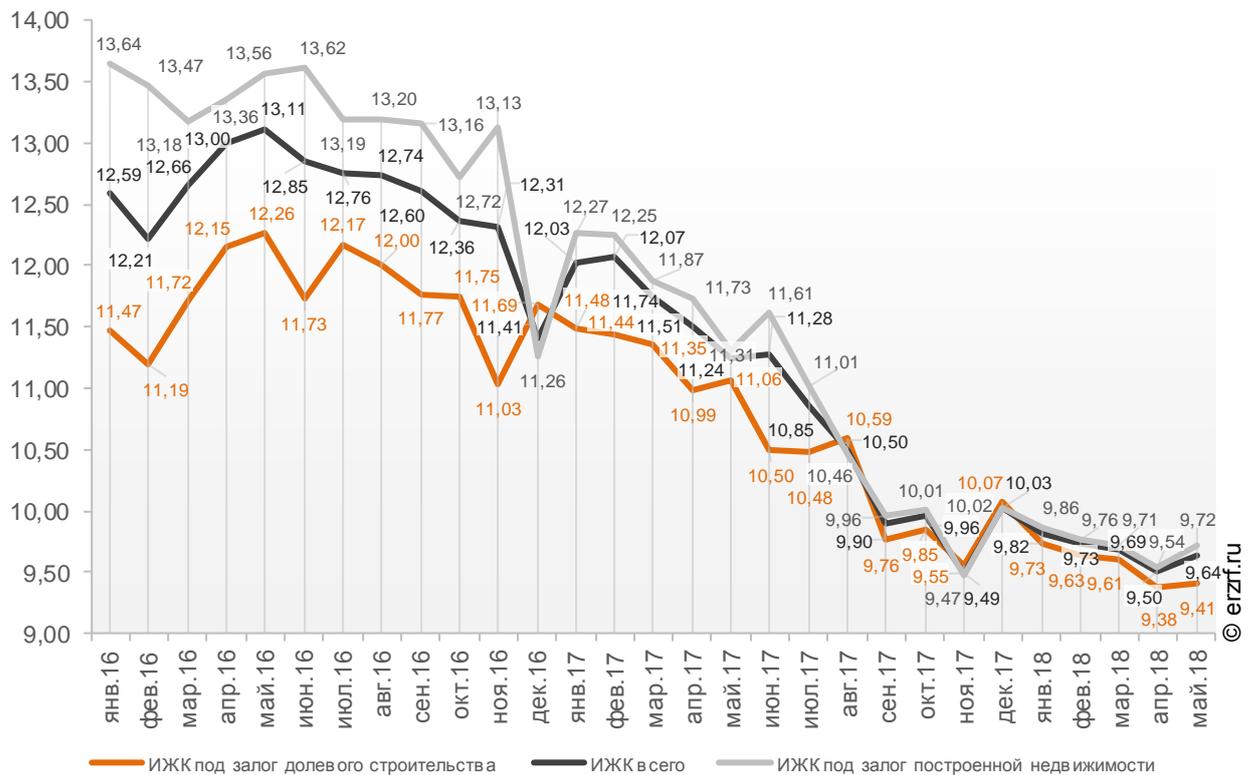


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ярославской области в мае 2018 года составила 9,72%, что на 1,59 п.п. меньше значения за май 2017 года (11,31%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ярославской области, представлено на графике 30.

График 30

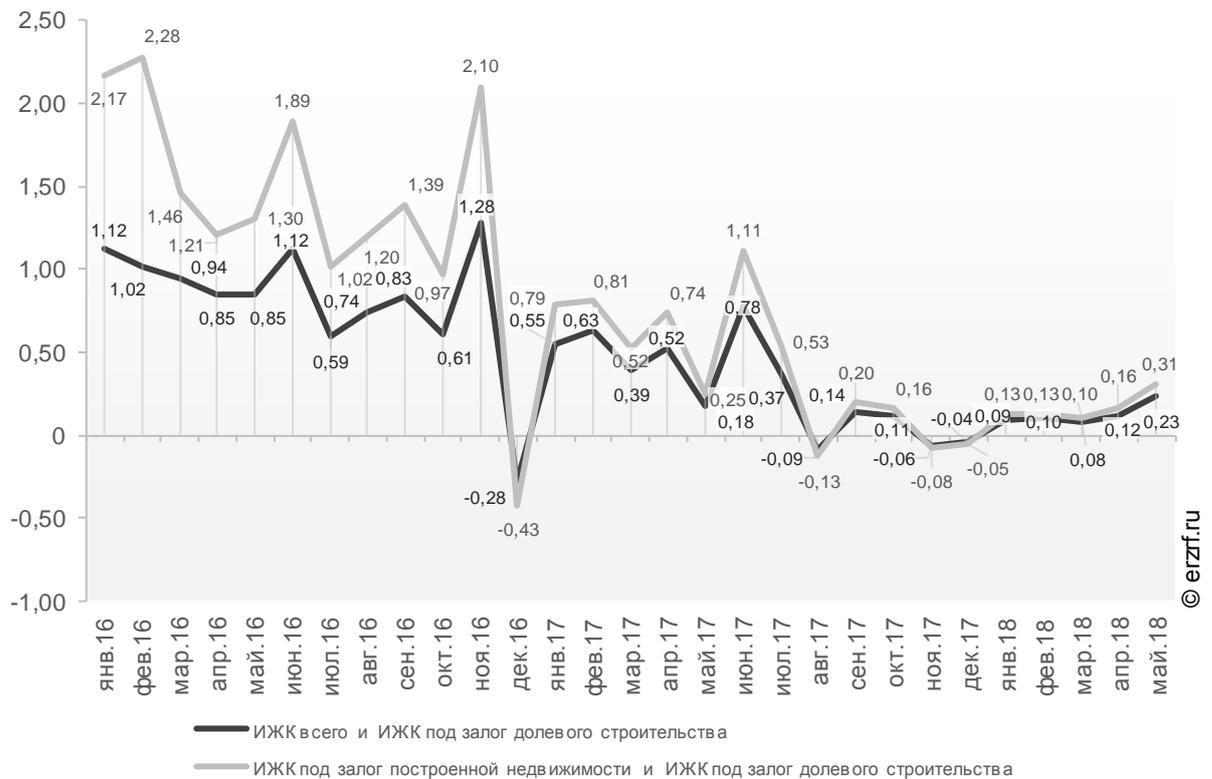
Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ярославской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ярославской области увеличилась в 1,3 раза с 0,18 п.п. до 0,23 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ярославской области за год увеличилась в 1,2 раза с 0,25 п.п. до 0,31 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Ярославской области, п.п.

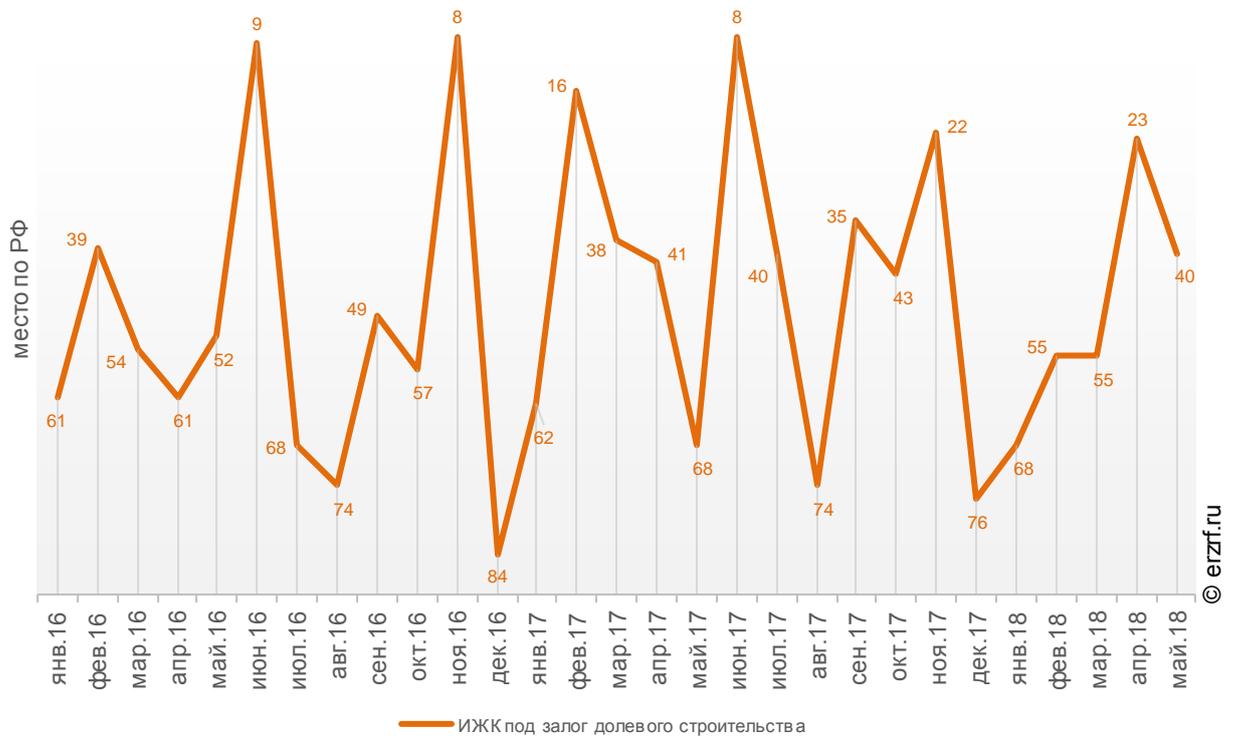


Ярославская область занимает 70-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 40-е место, и 73-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ярославской области в марте 2018 года упали на 0,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ярославской области падают четвертый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 3 месяца 2018 года индекс реальных доходов жителей Ярославской области ни разу не находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 3 месяца 2018 года в Ярославской области падение реальных доходов населения составило 5,8%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ярославской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ярославской области

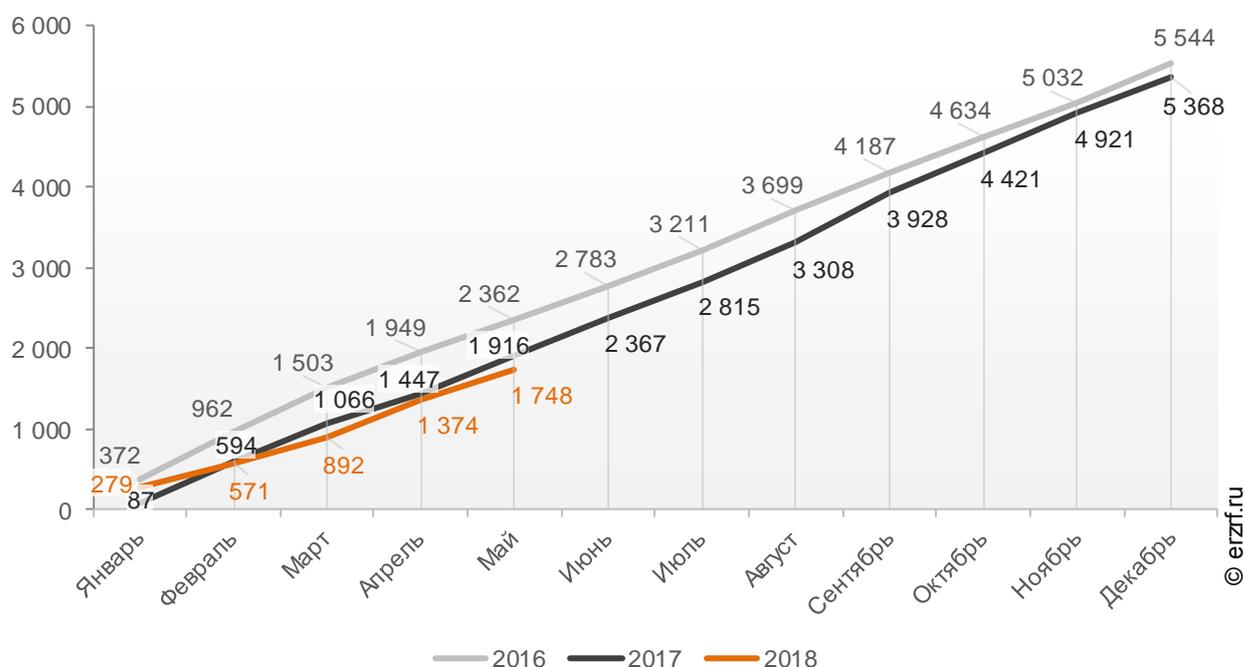
По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 1 748 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,8% меньше аналогичного показателя 2017 года (1 916 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 26,0% (тогда было зарегистрировано 2 362 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



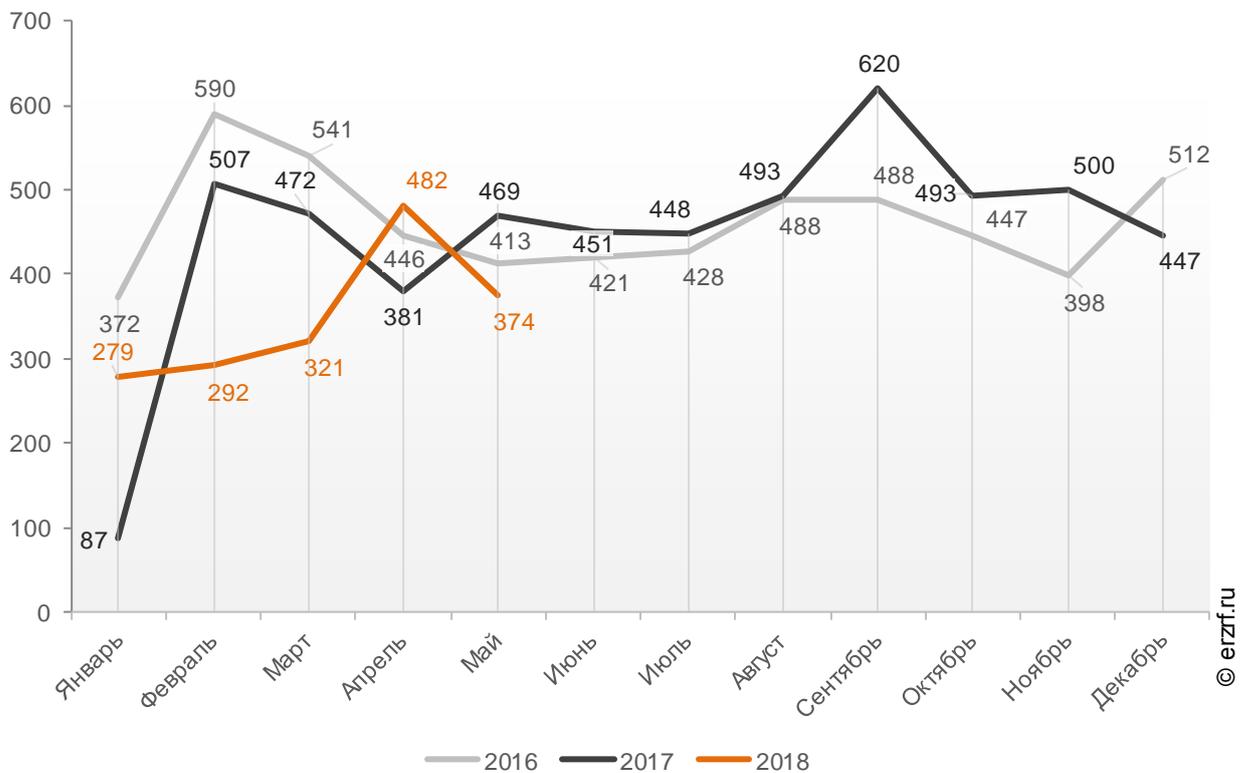
В мае 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 374 ДДУ.

Это на 22,4% меньше, чем в апреле (482 ДДУ), но на 16,5% больше, чем в марте текущего года, когда был зарегистрирован 321 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



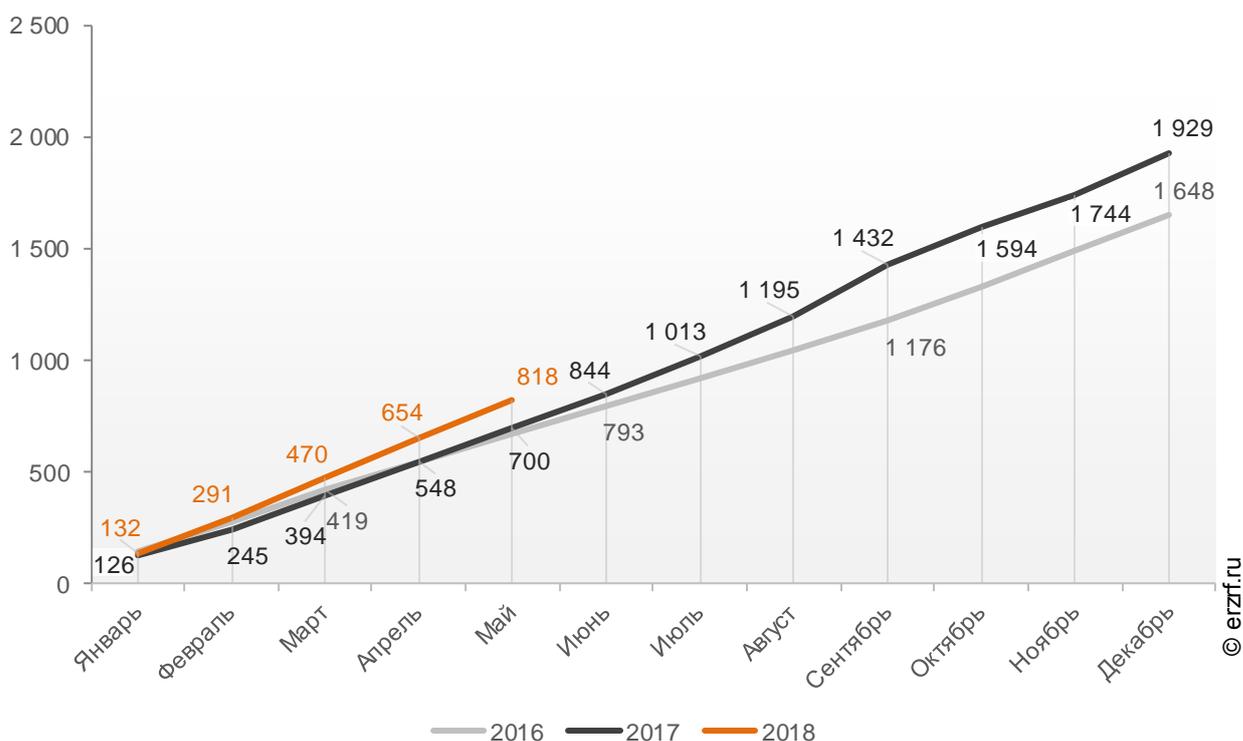
Кроме того, за 5 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 818 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 16,9% больше показателя 2017 года (700 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 22% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 668).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



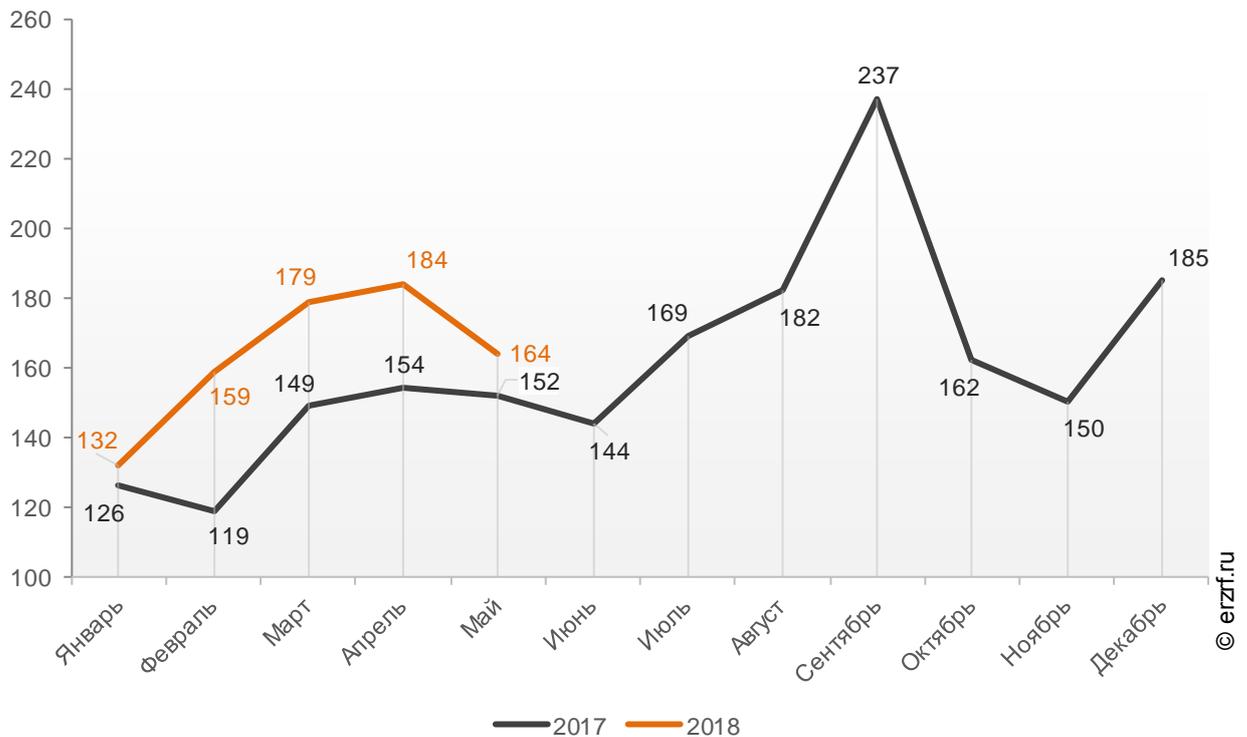
В мае 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 164 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 10,9% меньше, чем в апреле (184 договора уступки), и на 8,4% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 179 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

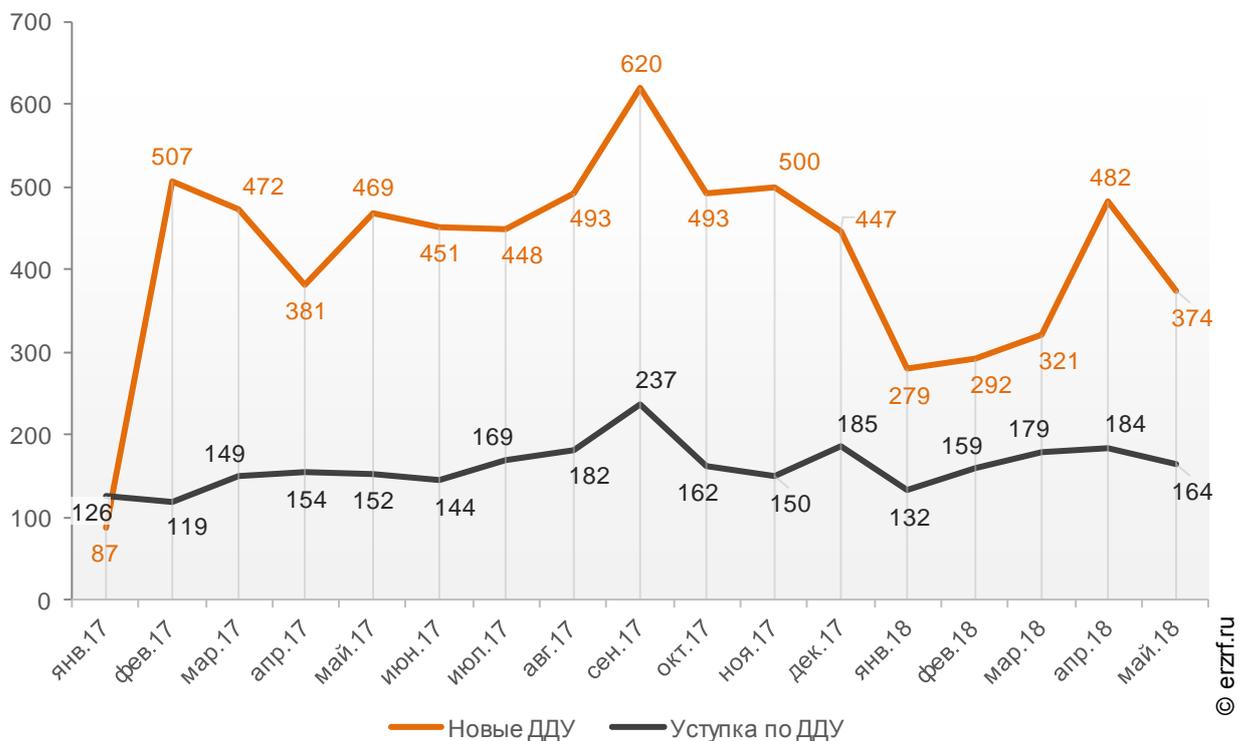


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ярославской области. В среднем на каждую уступку приходится 2,1 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ярославской области



© erzrf.ru

12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ярославской области

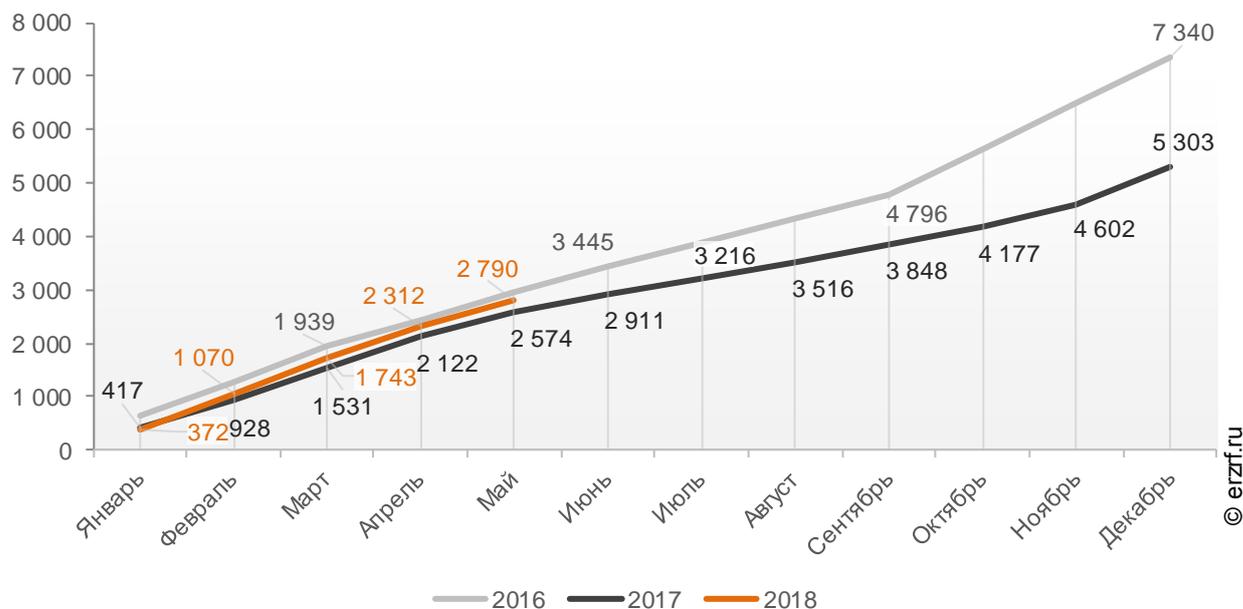
По статистике Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 2 790 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 8,4% больше аналогичного значения 2017 года (2 574 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 5% (тогда было зарегистрировано около 2 940 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



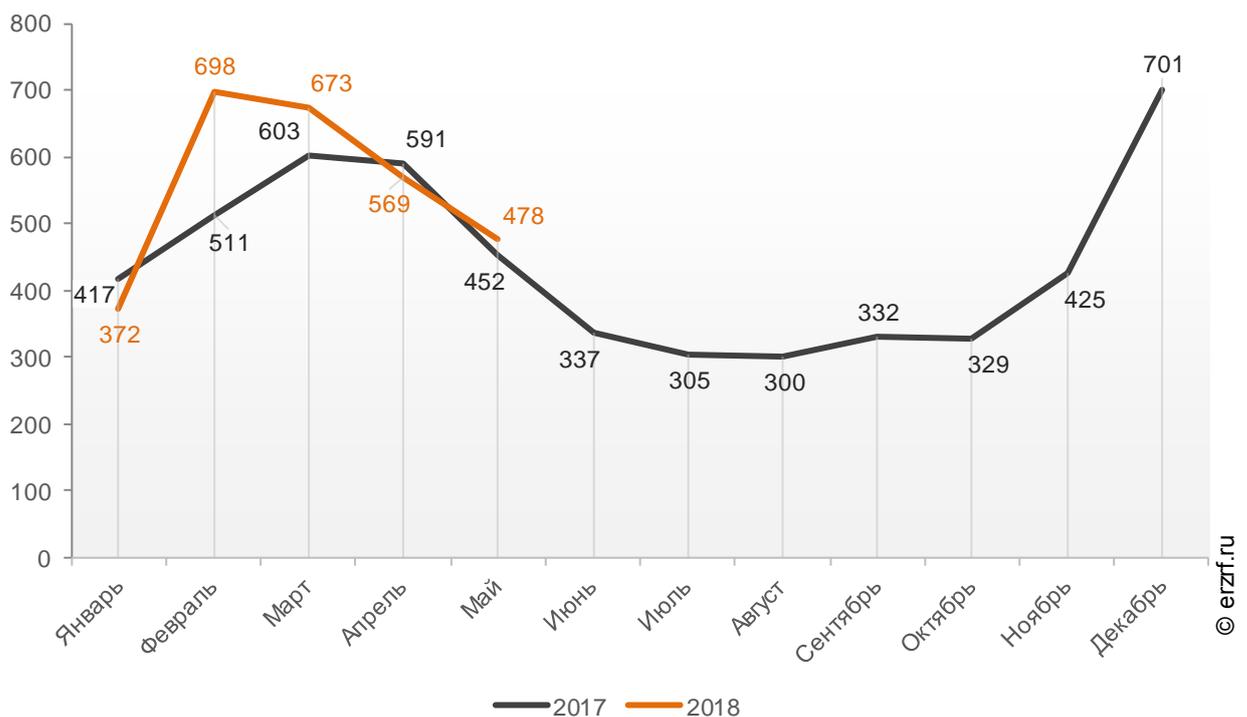
В мае 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 478 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 16,0% меньше, чем в апреле (569 прав), и на 29,0% – чем в марте текущего года, когда было зарегистрировано 673 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

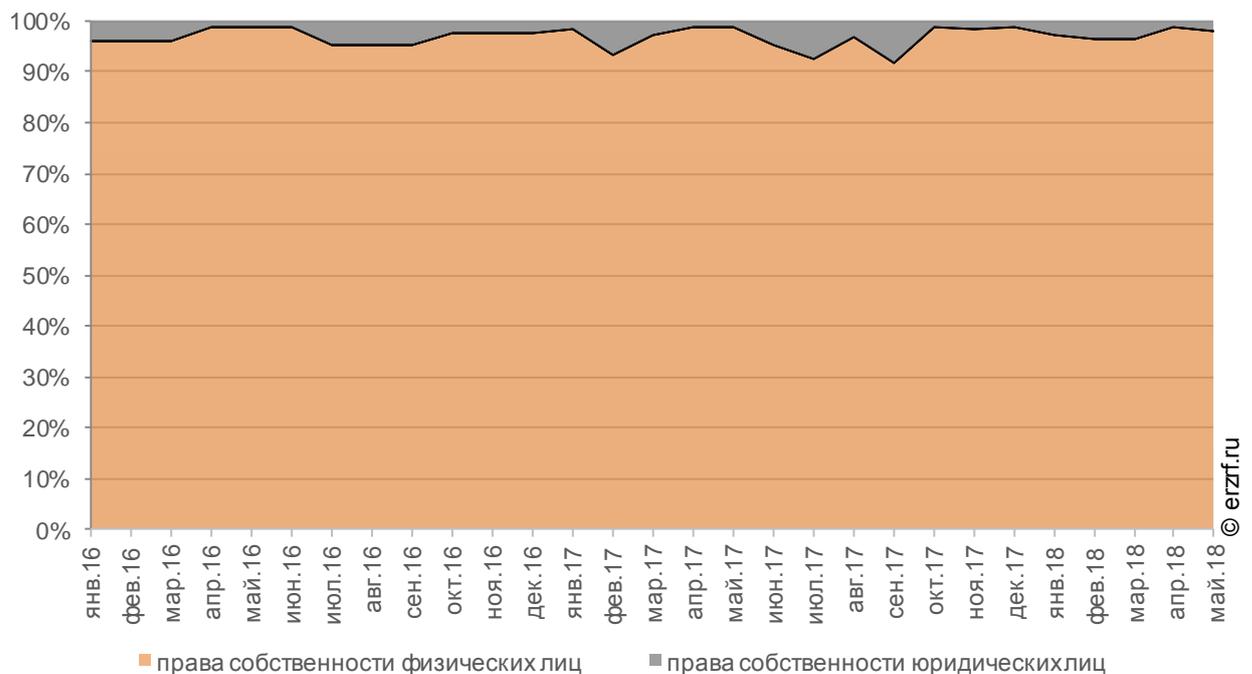


При этом среди 2 790 зарегистрированных с начала года в Ярославской области прав собственности дольщиков 97,3% приходится на права физических лиц (2 715 прав), а 2,7% – на права юридических лиц (75 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ярославской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за II квартал 2016 года

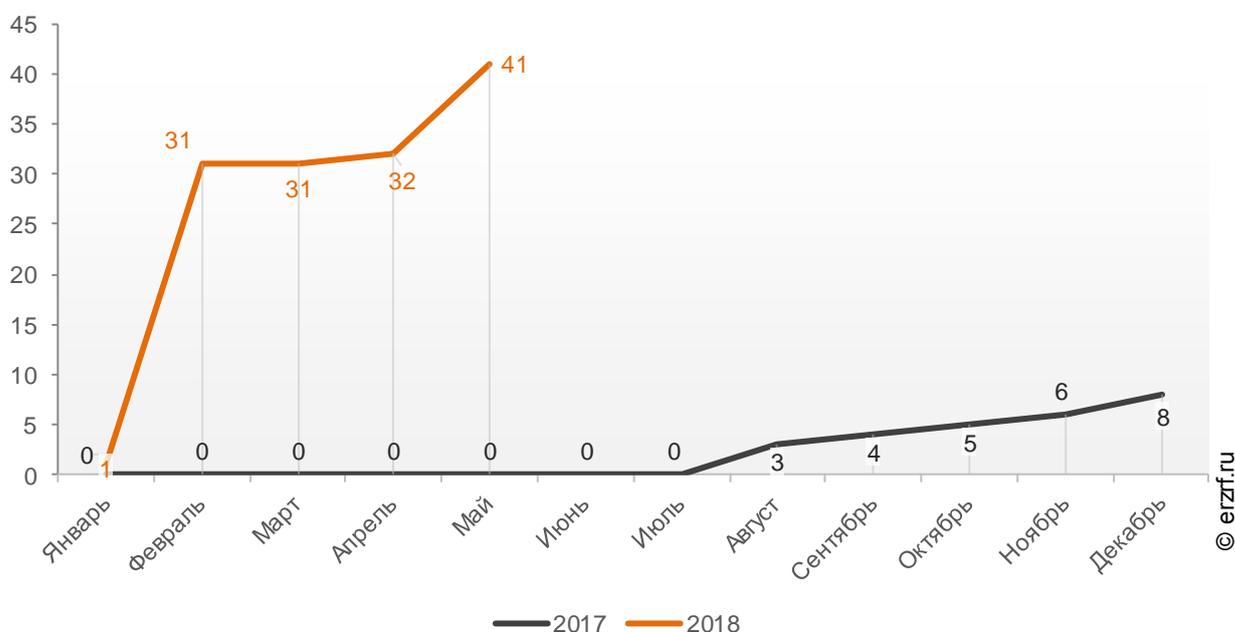
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ярославской области

По данным Росреестра за 5 месяцев 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 41 право собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



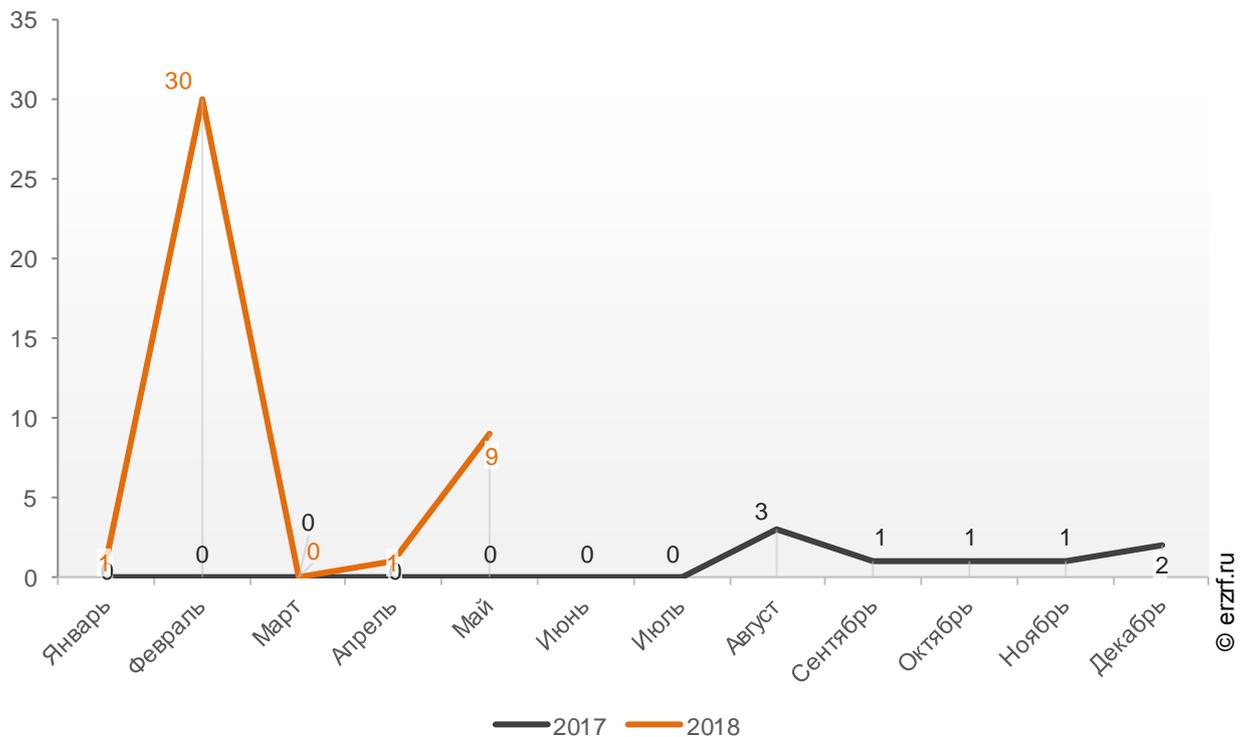
За май 2018 года в Ярославской области зарегистрировано 9 прав собственности на машино-места

Это на 800,0% больше, чем в апреле (1 право).

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ярославской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

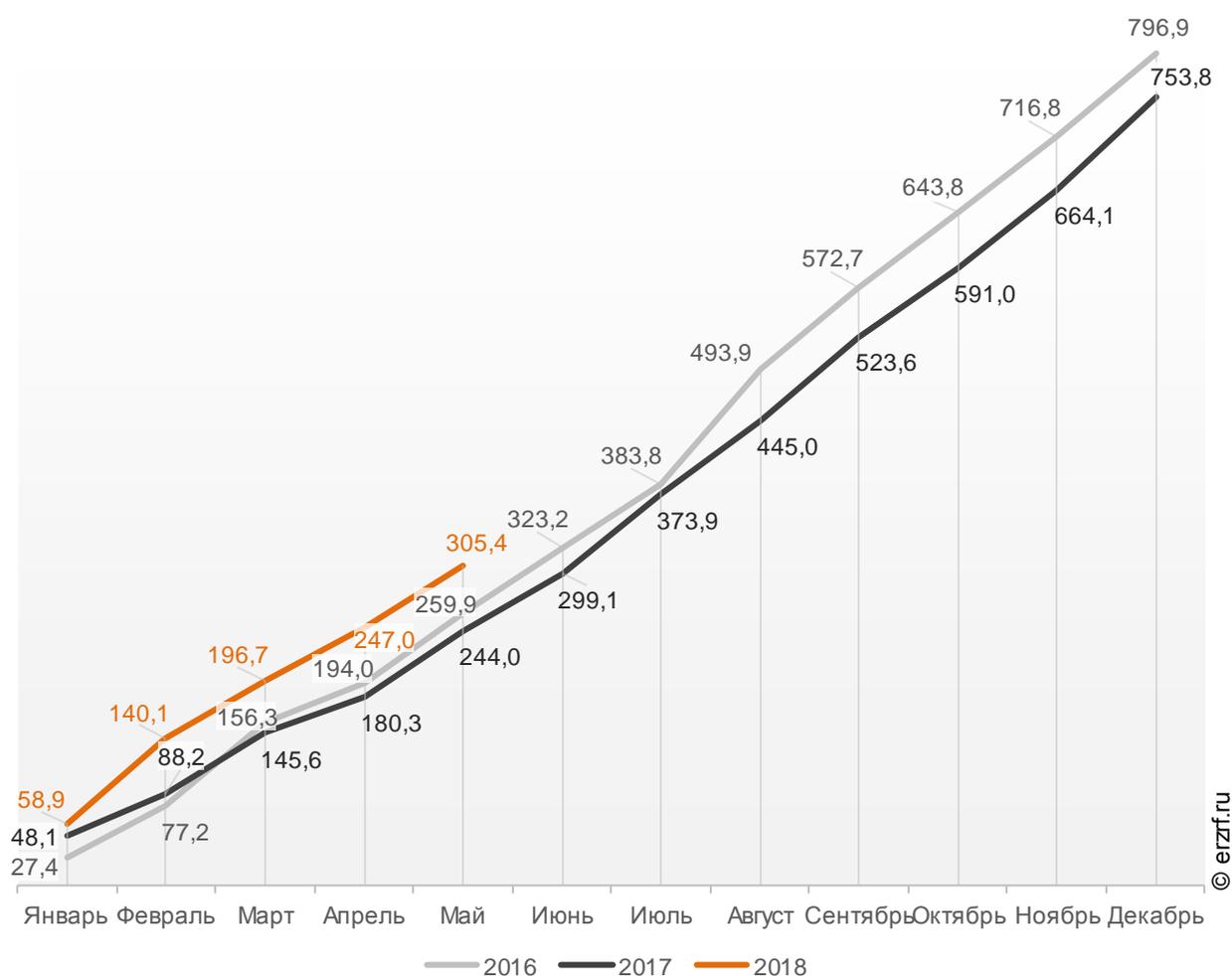


13. Ввод жилья в Ярославской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 5 месяцев 2018 г. показывает превышение на 25,2% графика ввода жилья в Ярославской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 17,5% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

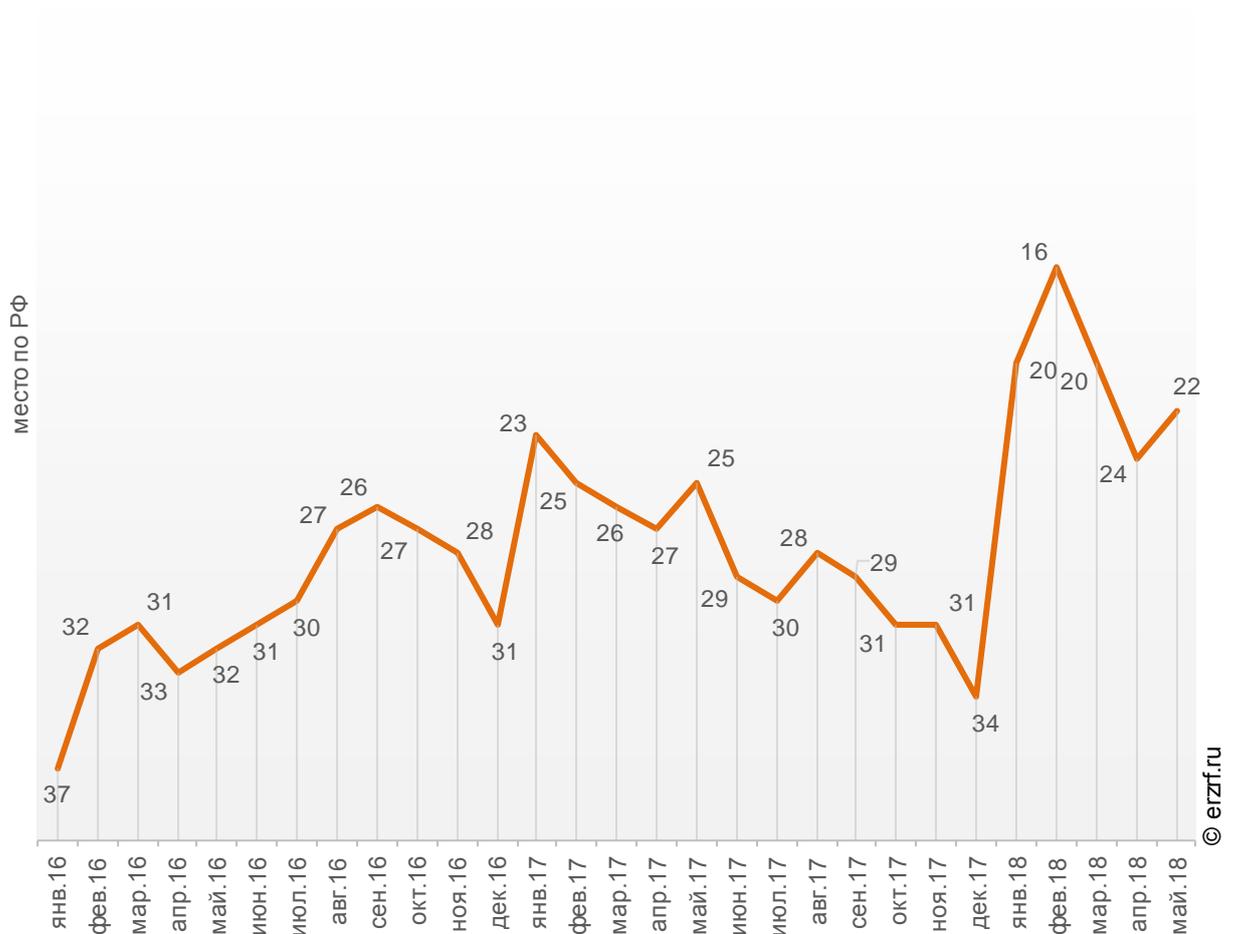


За январь-май 2018 года по показателю ввода жилья Ярославская область занимает 22-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 22-е место, а по динамике относительного прироста – 34-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

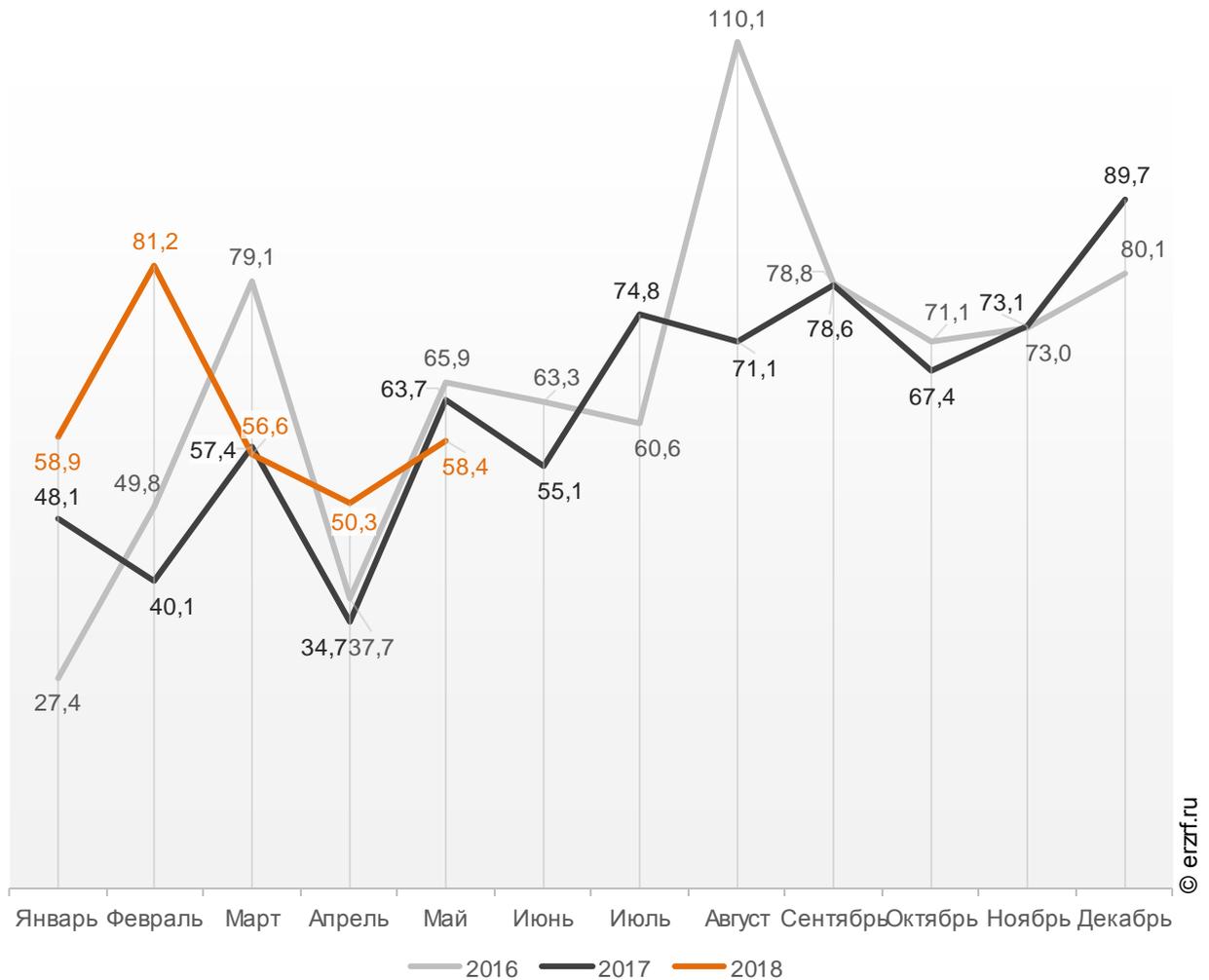
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В мае 2018 года в Ярославской области введено 58,4 тыс. м² жилья. Это на 8,3% или на 5,3 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

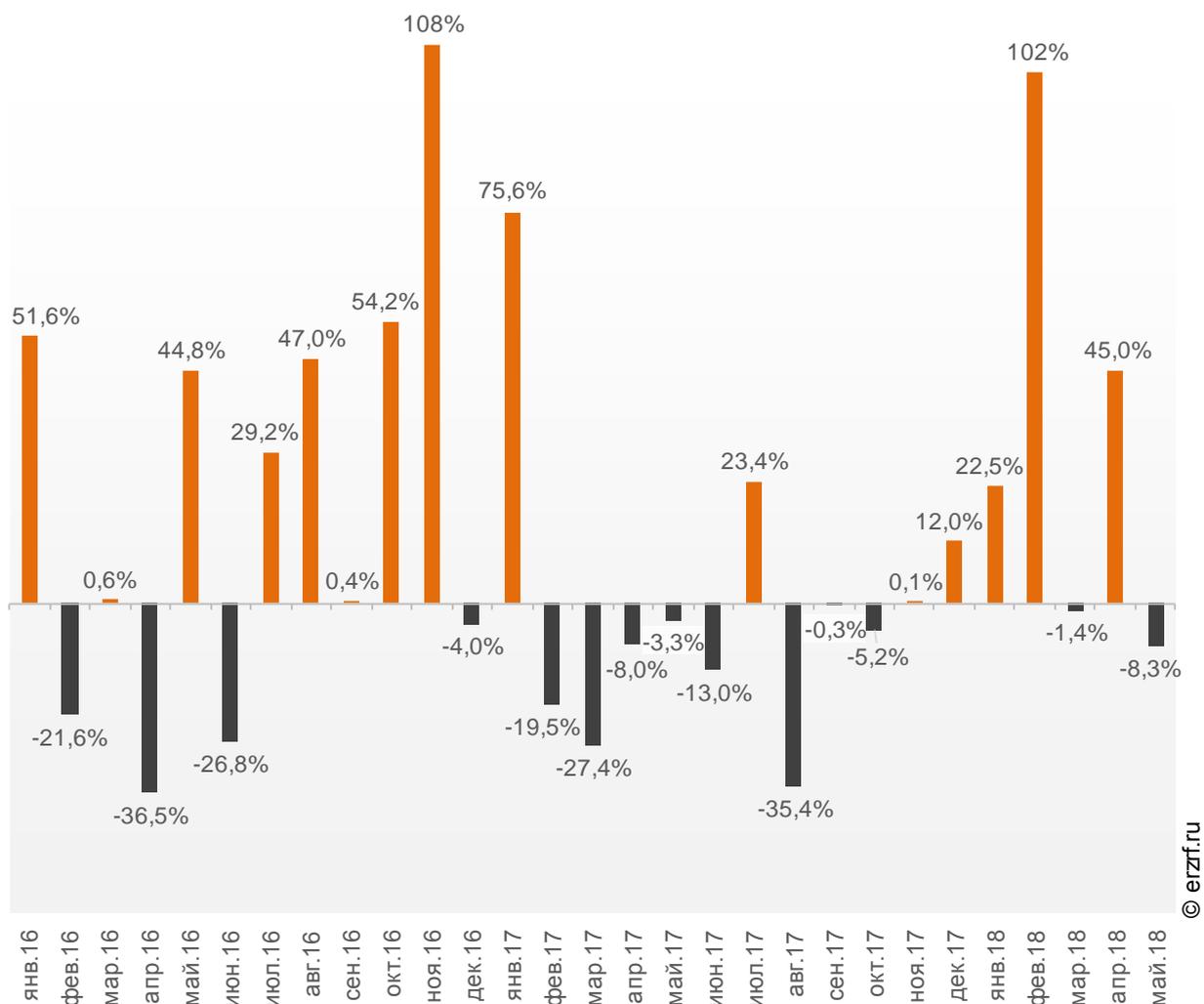
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ярославской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %

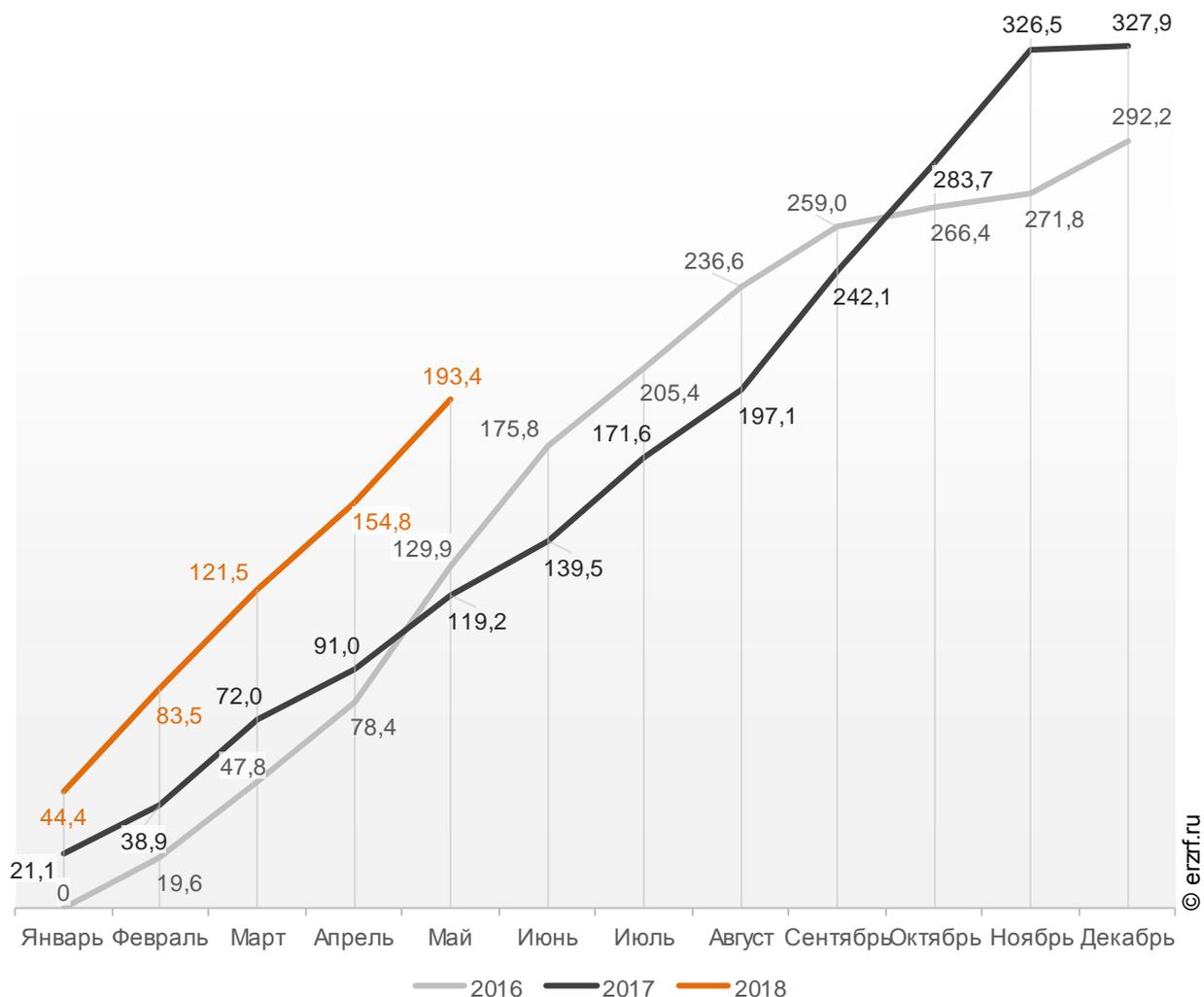


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ярославская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за май 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 49-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 40-м месте.

В Ярославской области за 5 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 62,2% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 48,9% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

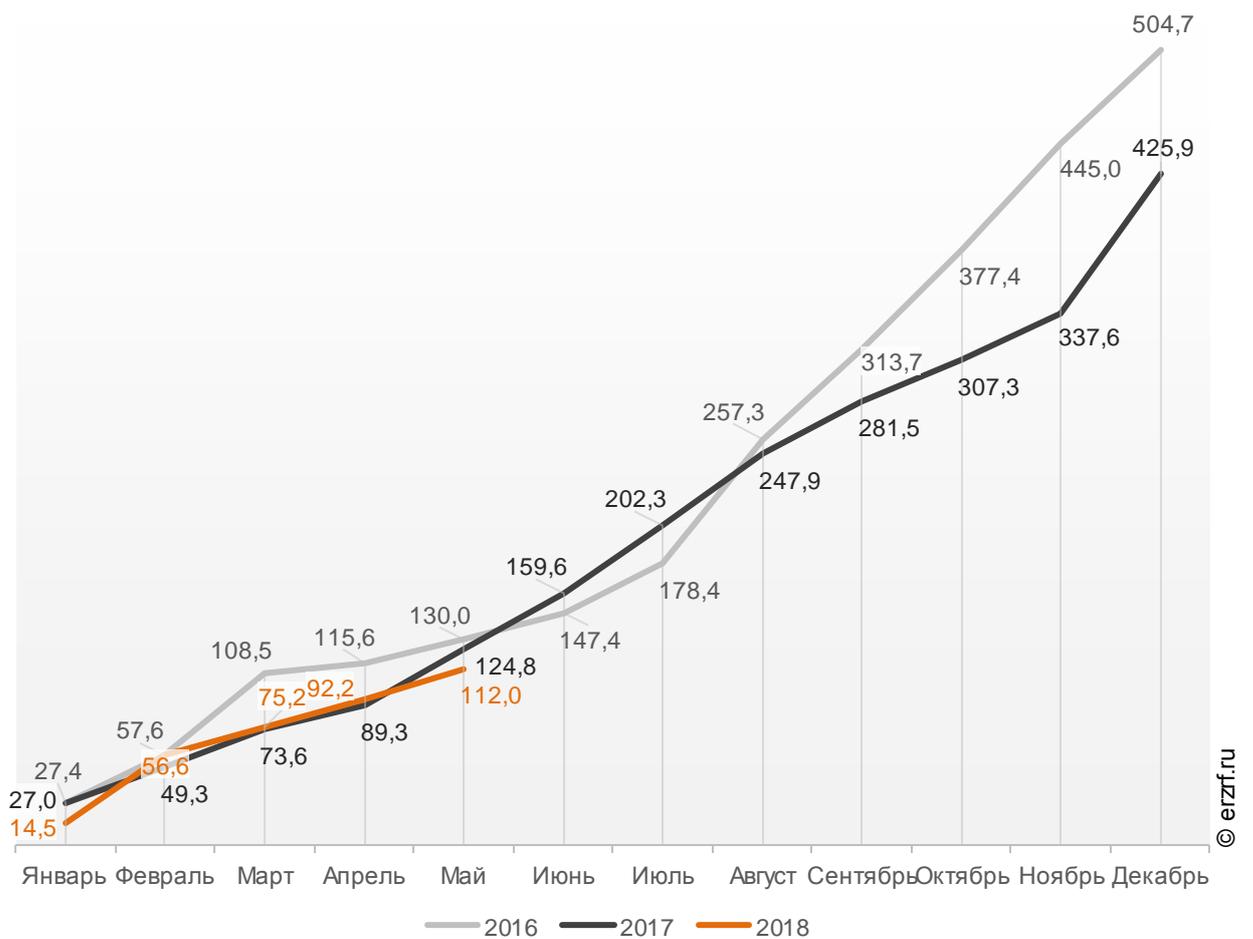
**Ввод жилья населением в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. показывают снижение на 10,3% к уровню 2017 г. и снижение на 13,8% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Ярославской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

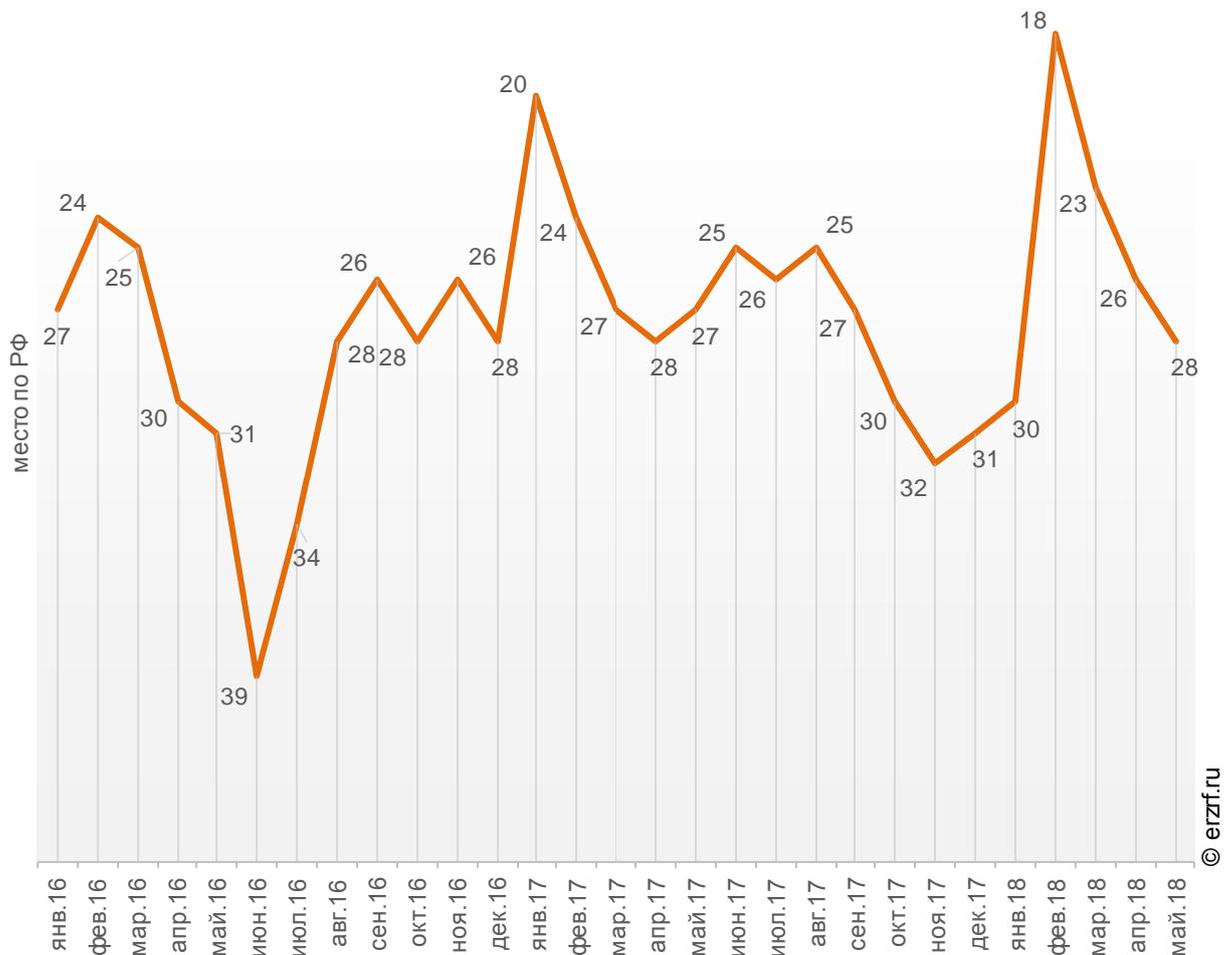


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-май 2018 года Ярославская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 52-е место, по динамике относительного прироста – 41-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

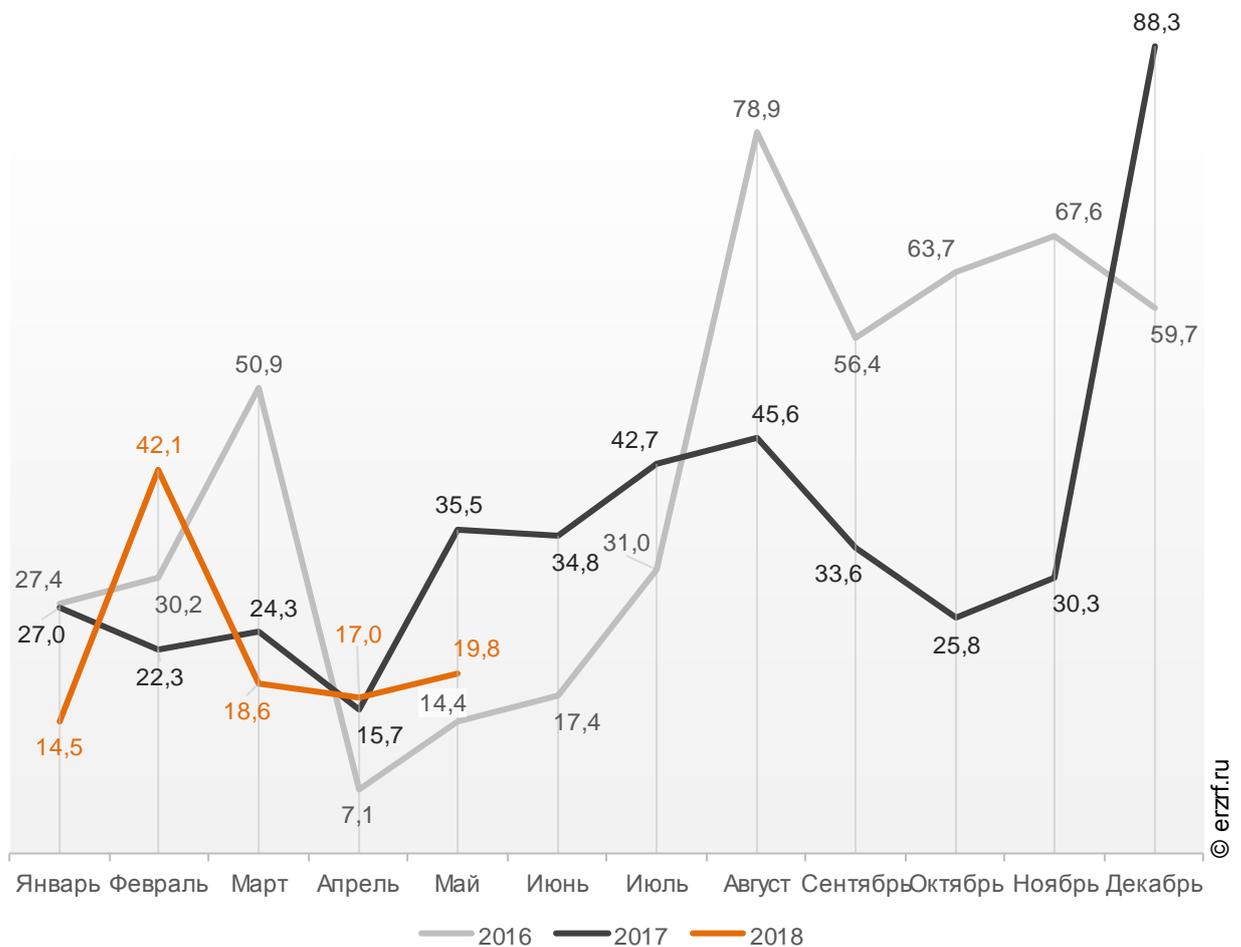
Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В мае 2018 года в Ярославской области застройщиками введено 19,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 44,2% или на 15,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

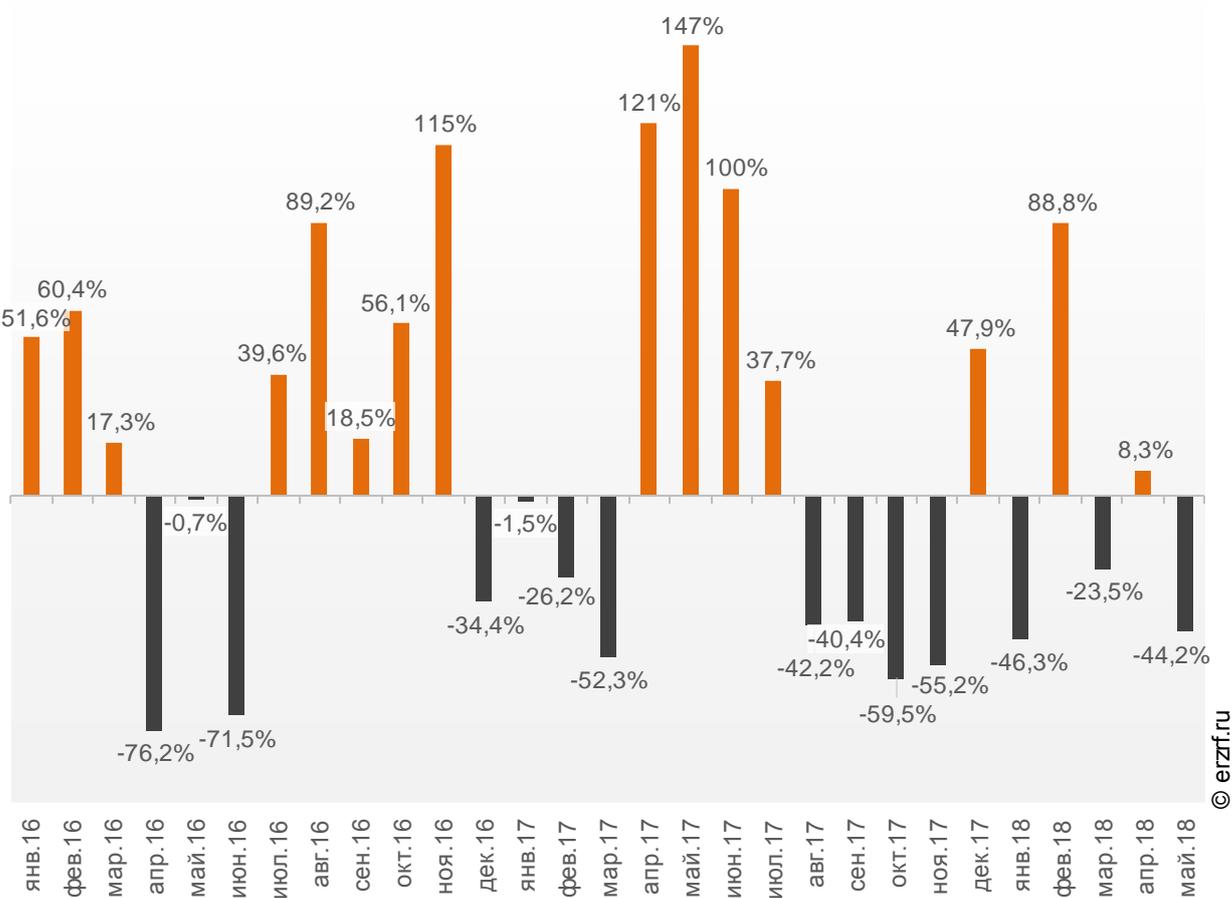
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Ярославской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ярославской области после положительной динамики в прошлом месяце.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ярославской области, месяц к месяцу прошлого года, %



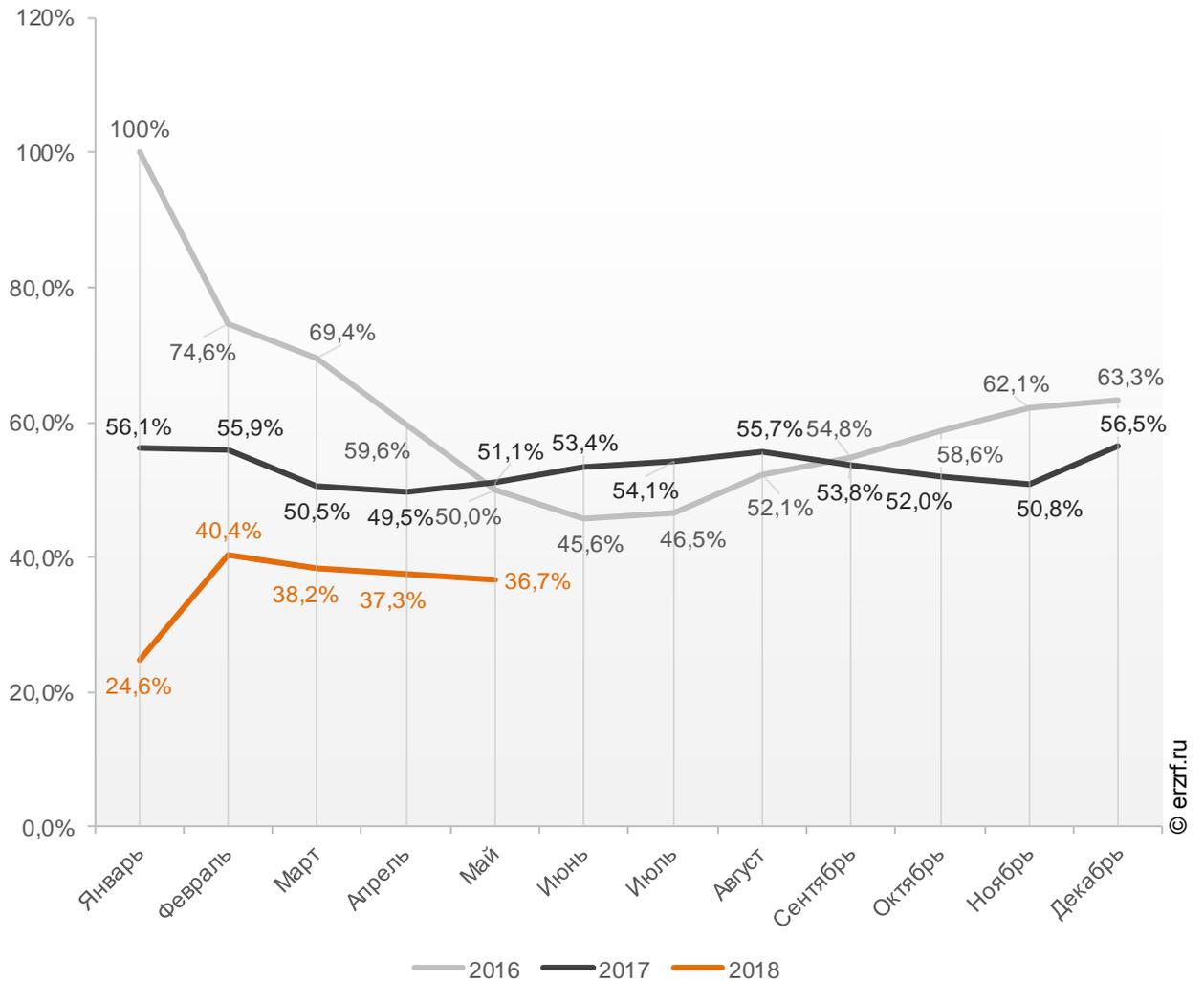
© erzrf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за май 2018 года Ярославская область занимает 23-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 69-е место, по динамике относительного прироста – 42-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 5 месяцев 2018 г. составила 36,7% против 51,1% за этот же период 2017 г. и 50,0% – за этот же период 2016 г.

График 53

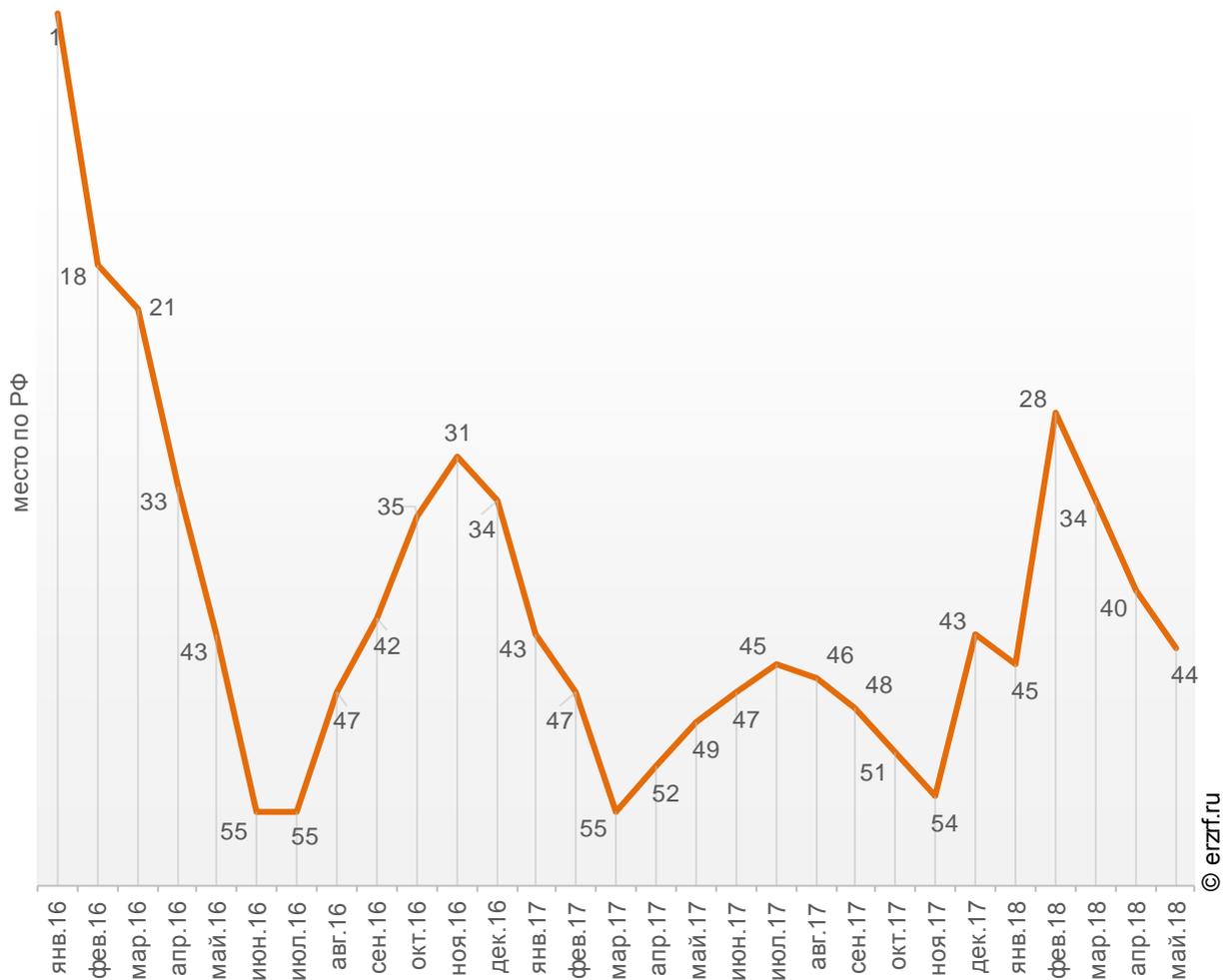
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Ярославской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Ярославская область занимает 44-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Ярославской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В мае 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ярославской области составила 33,9%, что на 21,8 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ярославская область занимает 39-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

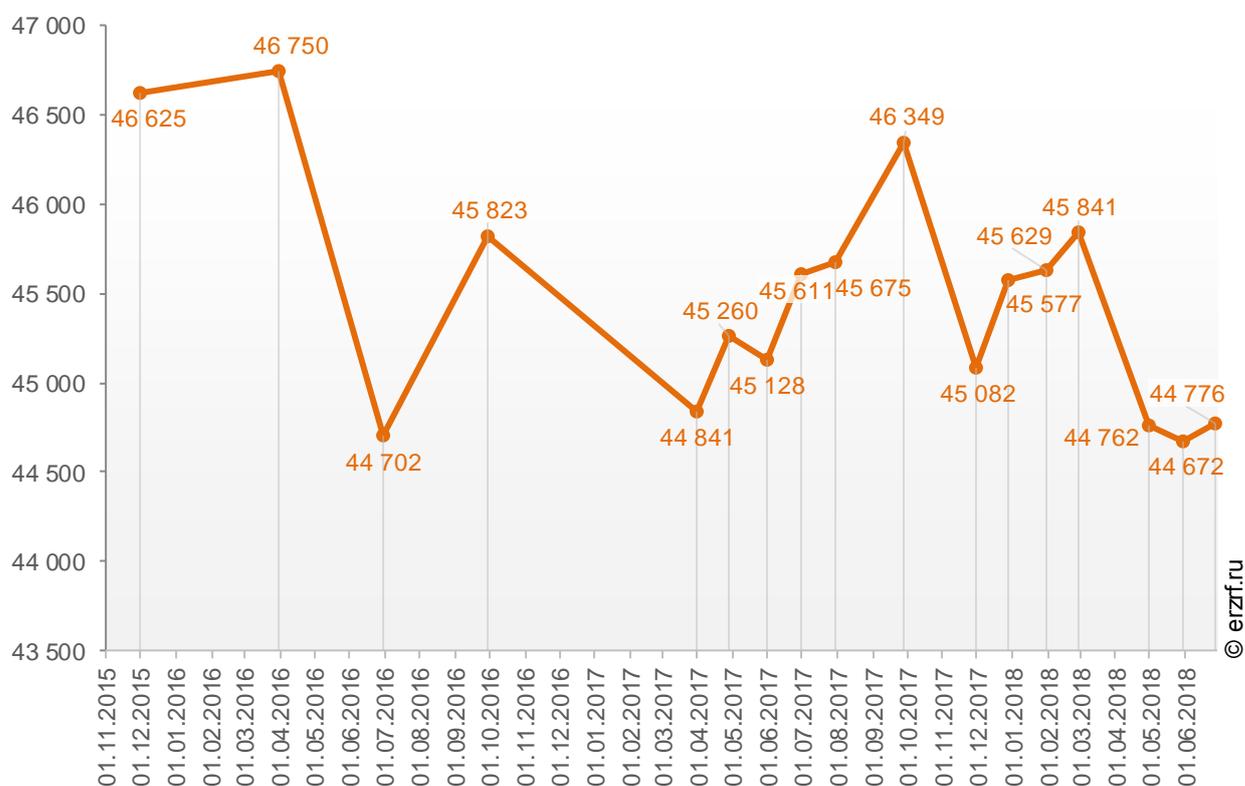
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ярославской области

По состоянию на июнь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ярославской области составила 44 776 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ярославской области, ₽/м²



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ярославской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ярославской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	ГК НКЗ	Павловский	1	429	38 464
II квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	1	85	3 265
II квартал 2018	АСГ	Фрунзенский	1	384	26 888
II квартал 2018	Жилстрой	По ул. Саукова	3	275	17 746
II квартал 2018	Фирма Ярстрой	Солнечная Долина	2	282	15 172
II квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Дом по ул. Большая Октябрьская	1	130	13 028
II квартал 2018	Кладезь	Дом в пос. Сокол, 31а	2	178	12 056
II квартал 2018	ГК ССС	Звездный	1	216	10 845
II квартал 2018	Северная Слобода	Нова-Покровский	1	192	10 045
II квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	144	6 727
II квартал 2018	ГК СК Прогресс	Некрасовский	1	55	6 564
II квартал 2018	ГК Эколлайн	Норские резиденции	3	128	6 396
II квартал 2018	ГК СК Прогресс	Престиж	1	108	5 745
II квартал 2018	СК Светлояр	Квартал-Парк Светлояр	1	111	5 136
II квартал 2018	СК Сокол	Галимов	1	74	4 962
II квартал 2018	В-строй	Ивушка	1	60	4 672
II квартал 2018	В-строй	Старое Брагино	1	68	4 070
II квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	60	3 703
II квартал 2018	ГК Ярстройзаказчик	Московский квартал	1	84	3 321
II квартал 2018	ЯкутИнвестСтрой	Удачный	1	63	2 663
II квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	50	2 650
II квартал 2018	Твердость	Византийский квартал	1	35	2 400
II квартал 2018	Титан	Щедринно 2	1	54	2 095
II квартал 2018	Ярстройинвест	Дом по ул. Республиканская	1	17	2 045

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
II квартал 2018	Меттэм-Ярославль	Дом по ул. Рыбинск	1	48	1 825
II квартал 2018	СК Альянс 76	Дом по ул. Ростовская	1	28	1 214
II квартал 2018	Артехгазстрой	По ул. Низовая	2	12	1 084
II квартал 2018	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	Уютный	1	16	962
II квартал 2018	СД MENGEL	Квартал на Большой Луговой	2	12	739
II квартал 2018	СК Стройплюс	По ул. Менжинского	1	12	596
III квартал 2018	ГСК КФК №1	Микрорайон Губцево	10	610	29 881
III квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Фрунзенский	1	195	11 472
III квартал 2018	АНИК	Лесная Сказка	1	96	6 869
III квартал 2018	Строй Альянс	Дом по ул. Приборостроителей, 32	1	125	6 513
III квартал 2018	ИК Жилстройсити	Времена Года	1	102	6 450
III квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	116	6 060
III квартал 2018	ГК СК Прогресс	Павловский	1	108	4 755
III квартал 2018	ИСК МИК	Аврора	1	72	4 436
III квартал 2018	Атрус	Белый город	1	70	3 650
III квартал 2018	Твердость	По ул. 5-я Вокзальная	1	55	3 212
III квартал 2018	СК Форум	Великая стена	1	63	2 937
III квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
III квартал 2018	Титан	Щедрино 2	1	66	2 137
III квартал 2018	Горстройзаказчик	Дом по наб. Тверицкая	1	32	2 124
III квартал 2018	СФ Мойдом 2014	Европейский	1	7	1 459
III квартал 2018	Элитстройсервис	Преображенский	3	15	787
IV квартал 2018	ГСК КФК №1	по пр-ту Машиностроителей	3	323	18 599
IV квартал 2018	ГК Медик	Дом по ул. Е. Колесовой	1	340	16 459
IV квартал 2018	ГК Лавинье	Заречная слобода	1	234	13 654
IV квартал 2018	ГК КОРТРОС	Яблоневый посад	1	260	13 052
IV квартал 2018	СК Вертикаль	Волжские Пенаты	24	238	12 560
IV квартал 2018	СтройБизнесИнвест	Дом по ул. Новоселковская, 11	1	196	10 699

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Дом по ул. Лётная	1	167	9 516
IV квартал 2018	ВСК	Верхневолжский	2	157	8 541
IV квартал 2018	ГК Ярнефтехимстрой	Ленинградский	1	168	8 212
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	ЖК на ул.Писемского	1	198	7 795
IV квартал 2018	АНИК	Радуга	1	115	7 648
IV квартал 2018	ГК Руф Стайл	Зелёный квартал	4	126	7 313
IV квартал 2018	ГК Аванта	Прованс	1	110	6 378
IV квартал 2018	Апрель	Радужный	2	180	6 134
IV квартал 2018	Меридиан	На Моховой	1	105	5 116
IV квартал 2018	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	Дядьково	1	84	4 916
IV квартал 2018	Выбор	Дом по ул. Ранняя	1	89	4 450
IV квартал 2018	Атрус	Белый город	1	65	3 753
IV квартал 2018	ГК СК Прогресс	Панорама	1	63	3 361
IV квартал 2018	АСК Новый дом	Экогород	1	52	2 700
IV квартал 2018	Твердость	Чистые ключи	1	48	2 487
IV квартал 2018	Арсенал-СП	Семейный очаг	1	36	2 144
IV квартал 2018	ГК СК	Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34	1	36	1 481
IV квартал 2018	ГК Капитал-76	По ул. Яковлевская	1	39	1 459
IV квартал 2018	РОСИНВЕСТСТРОЙ	Ильинский	1	26	1 316
Общий итог			120	8 649	492 263

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ярославской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Волга Парк	Ярославль	ГК ПИК	7	1 501	77 979
2	Павловский	Ярославль	ГК НКЗ	1	429	38 464
3	Павловский	Ярославль	ГК СК Прогресс	2	193	8 020
4	Норские резиденции	Ярославль	ГК Эколлайн	20	1 007	44 923
5	Фрунзенский	Ярославль	АСГ	1	384	26 888
6	Фрунзенский	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "РК Строй")	1	195	11 472
7	Волжские Пенаты	Ярославль	СК Вертикаль	65	648	34 727
8	ЯрСити	Ярославль	ИК Рентал Ф	3	582	31 650
9	Династия	Ярославль	ГК Главстрой	1	567	30 184
10	Микрорайон Губцево	Губцево	ГСК КФК №1	10	610	29 881
11	Многосекционный дом на ул. Пионерская	Ярославль	ГК ССС	3	671	29 683
12	Яковлевская слобода	Красный Бор	Желдорипотека	3	612	28 809
13	Южный	Ярославль	Желдорипотека	2	577	26 421
14	На Рождественской	Ярославль	ГК ССС	1	313	23 503
15	Экогород	Красный Бор	АСК Новый дом	11	438	22 149
16	на ул. Институтской	Ярославль	ГК СК Прогресс	3	483	21 723
17	по пр-ту Машиностроителей	Ярославль	ГСК КФК №1	3	323	18 599
18	По ул. Саукова	Ярославль	Жилстрой	3	275	17 746
19	Ленинградский	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	3	360	17 686
20	Дом по ул. Е. Колесовой	Ярославль	ГК Медик	1	340	16 459
21	Квартал-Парк Светлояр	Красный Бор	СК Светлояр	4	341	15 417
22	По ул. Радищева	Ярославль	ГК Медик	1	288	15 334
23	Солнечная Долина	Ярославль	Фирма Ярстрой	2	282	15 172

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	1	234	13 654
25	<i>Яблоневоый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	1	260	13 052
26	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	130	13 028
27	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	2	204	12 900
28	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	1	230	12 393
29	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	2	178	12 056
30	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	1	286	11 798
31	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	1	216	10 845
32	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	3	223	10 829
33	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	1	196	10 699
34	<i>Дом на Суздальке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	1	168	10 335
35	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	1	210	10 207
36	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	1	168	10 091
37	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	1	192	10 045
38	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	2	207	9 588
39	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	1	167	9 516
40	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	1	120	9 136
41	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	1	179	9 129
42	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	7	129	8 865
43	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	2	157	8 541
44	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	3	116	8 408
45	<i>ЖК на ул.Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	198	7 795
46	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	1	115	7 648
47	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	2	135	7 403
48	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	1	152	7 393
49	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	4	126	7 313
50	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	1	68	4 070
51	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	1	44	2 866

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
52	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	1	96	6 869
53	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	55	6 564
54	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	1	125	6 513
55	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	1	110	6 378
56	<i>Радужный</i>	Кузнечиха	Апрель	2	180	6 134
57	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	108	5 745
58	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	128	5 272
59	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	2	67	5 162
60	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	2	126	5 126
61	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	1	105	5 116
62	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	1	74	4 962
63	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	1	84	4 916
64	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	1	105	4 711
65	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	1	60	4 672
66	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	1	89	4 450
67	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	1	72	4 436
68	<i>Щедрино 2</i>	Ярославль	Титан	2	120	4 232
69	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	48	4 210
70	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	1	80	4 102
71	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	1	96	4 044
72	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	1	63	3 361
73	<i>По ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	1	55	3 212
74	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	2	120	3 150
75	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	1	40	3 140
76	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	1	46	2 680
77	<i>Удачный</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	1	63	2 663
78	<i>Византийский квартал</i>	Ярославль	Твердость	1	35	2 400
79	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	2	48	2 368
80	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	1	72	2 351

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	1	36	2 144
82	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	1	32	2 124
83	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	1	17	2 045
84	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	1	48	1 825
85	<i>Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34</i>	Ярославль	ГК СК	1	36	1 481
86	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	1	39	1 459
87	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	1	26	1 316
88	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	1	28	1 214
89	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	2	12	1 162
90	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	2	12	1 084
91	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	1	16	962
92	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	1	24	796
93	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	3	15	787
94	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	1	12	768
95	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	2	12	739
96	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	1	12	596
Общий итог				253	19 074	1 021 933

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ярославской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Ярославский</i>	Ивняки	СК Берега	26,3
2	<i>По ул. Новоселов</i>	Ивняки	Квартал-18	32,7
3	<i>Дом по ул. Антипина, 3</i>	Ярославль	Строительный трест №1	33,2
4	<i>Радужный</i>	Кузнециха	Апрель	34,1
5	<i>Щедринo 2</i>	Ярославль	Титан	35,3
6	<i>По ул. Яковлевская</i>	Ярославль	ГК Капитал-76	37,4
7	<i>Дом по ул. Рыбинск</i>	Рыбинск	Меттэм-Ярославль	38,0
8	<i>ЖК на ул. Писемского</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	39,4
9	<i>Великая стена</i>	Мостец	СК Форум	40,7
10	<i>Дом по ул. 4-я Яковлевская, 34</i>	Ярославль	ГК СК	41,1
11	<i>Экоквартал</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	41,2
12	<i>Дом по ул. Яковлевская</i>	Мостец	ГК Медик	41,3
13	<i>Нагорный</i>	Ярославль	ВСГ	42,1
14	<i>Удачный</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	42,3
15	<i>Дом по ул. Ростовская</i>	Переславль-Залесский	СК Альянс 76	43,4
16	<i>Многосекционный дом на ул. Пионерская</i>	Ярославль	ГК ССС	44,2
17	<i>Норские резиденции</i>	Ярославль	ГК Эколлайн	44,6
18	<i>Красный бор</i>	Красный Бор	ГК СК	44,9
19	<i>на ул. Институтской</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	45,0
20	<i>Квартал-Парк Светлояр</i>	Красный Бор	СК Светлояр	45,2
21	<i>Южный</i>	Ярославль	Желдорипотека	45,8
22	<i>Московский квартал</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	46,3
23	<i>Яковлевская слобода</i>	Красный Бор	Желдорипотека	47,1
24	<i>Дом по ул. Е. Колесовой</i>	Ярославль	ГК Медик	48,4
25	<i>Чистые ключи</i>	Красный Бор	Твердость	48,6
26	<i>Клевер Парк</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	48,6

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Забелицкая слобода</i>	Ярославль	ГК Медик	48,6
28	<i>На Моховой</i>	Ярославль	Меридиан	48,7
29	<i>Микрорайон Губцево</i>	Губцево	ГСК КФК №1	49,0
30	<i>Ленинградский</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	49,1
31	<i>На Норской Набережной</i>	Ярославль	ГК Медик	49,3
32	<i>По ул. Менжинского</i>	Гаврилов-Ям	СК Стройплюс	49,7
33	<i>Дом по ул. Ранняя</i>	Ярославль	Выбор	50,0
34	<i>Яблоневый посад</i>	Ярославль	ГК КОРТРОС	50,2
35	<i>Звездный</i>	Ярославль	ГК ССС	50,2
36	<i>Экогород</i>	Красный Бор	АСК Новый дом	50,6
37	<i>Ильинский</i>	Ярославль	РОСИНВЕСТСТРОЙ	50,6
38	<i>Панинский 3</i>	2-е Брагино	СК Светлояр	51,0
39	<i>По ул. Николая Невского</i>	Рыбинск	СтритСтрой	51,3
40	<i>Волга Парк</i>	Ярославль	ГК ПИК	52,0
41	<i>Дом по ул. Приборостроителей, 32</i>	Рыбинск	Строй Альянс	52,1
42	<i>Нова-Покровский</i>	Рыбинск	Северная Слобода	52,3
43	<i>Преображенский</i>	Ярославль	Элитстройсервис	52,5
44	<i>Престиж</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,2
45	<i>Династия</i>	Ярославль	ГК Главстрой	53,2
46	<i>По ул. Радищева</i>	Ярославль	ГК Медик	53,2
47	<i>Панорама</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	53,3
48	<i>Волжские Пенаты</i>	Ярославль	СК Вертикаль	53,6
49	<i>Солнечная Долина</i>	Ярославль	Фирма Ярстрой	53,8
50	<i>Мегаполис</i>	Ярославль	СК МегаСтрой	53,9
51	<i>ЯрСити</i>	Ярославль	ИК Рентал Ф	54,4
52	<i>Верхневолжский</i>	Ярославль	ВСК	54,4
53	<i>Дом по ул. Новоселковская, 11</i>	Ярославль	СтройБизнесИнвест	54,6
54	<i>Белый город</i>	Ярославль	Атрус	54,8
55	<i>Дом по ул. Лётная</i>	Ярославль	ГК Ярнефтехимстрой	57,0
56	<i>по пр-ту Машиностроителей</i>	Ярославль	ГСК КФК №1	57,6
57	<i>Прованс</i>	Ярославль	ГК Аванта	58,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Зелёный квартал</i>	Липовицы	ГК Руф Стайл	58,0
59	<i>Тихий дом</i>	Ярославль	ОРИОН	58,3
60	<i>Заречная слобода</i>	Ярославль	ГК Лавинье	58,4
61	<i>По ул. 5-я Вокзальная</i>	Ярославль	Твердость	58,4
62	<i>Дядьково</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,5
63	<i>Семейный очаг</i>	Рыбинск	Арсенал-СП	59,6
64	<i>Дом на Совхозной</i>	Ярославль	ГК СК	60,1
65	<i>Уютный</i>	Ярославль	ИПСК КРОМ-СТРОЙ	60,1
66	<i>Дом на Суздальке</i>	Ярославль	ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	61,5
67	<i>Квартал на Большой Луговой</i>	Ярославль	СД MENGEL	61,6
68	<i>Аврора</i>	Ярославль	ИСК МИК	61,6
69	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	65,1
70	<i>Старое Брагино</i>	Ярославль	В-строй	59,9
71	<i>Времена Года</i>	Ярославль	ИК Жилстройсити	63,2
72	<i>Дом по ул. Гоголя</i>	Рыбинск	Новостройка	64,0
73	<i>По ул. Саукова</i>	Ярославль	Жилстрой	64,5
74	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	АСГ	70,0
75	<i>Фрунзенский</i>	Ярославль	ГК СУ-155 (достраивает ООО "ПК Строй")	58,8
76	<i>Дом по наб. Тверицкая</i>	Ярославль	Горстройзаказчик	66,4
77	<i>Радуга</i>	Ярославль	АНИК	66,5
78	<i>Галимов</i>	Ярославль	СК Сокол	67,1
79	<i>Дом в пос. Сокол, 31а</i>	Ярославль	Кладезь	67,7
80	<i>Византийский квартал</i>	Ярославль	Твердость	68,6
81	<i>Сосновый бор</i>	Красный Бор	Космос	68,7
82	<i>Лесная Сказка</i>	Красный Бор	АНИК	71,6
83	<i>Звездный городок</i>	Ярославль	А-СТРОЙ	72,5
84	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК НКЗ	89,7
85	<i>Павловский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	41,6
86	<i>На Рождественской</i>	Ярославль	ГК ССС	75,1
87	<i>Дом по ул. Батова 10</i>	Ярославль	СК Светлояр	76,1
88	<i>Европейский</i>	Ярославль	СФ Мойдом 2014	77,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Ивушка</i>	Ивняки	В-строй	77,9
90	<i>По пр-у Революции</i>	Рыбинск	В-строй	78,5
91	<i>Дом-Кихот</i>	Ярославль	ЯкутИнвестСтрой	87,7
92	<i>По ул. Низовая</i>	Ярославль	Артехгазстрой	90,3
93	<i>На Гужевой</i>	Ярославль	СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ	96,8
94	<i>Дом по ул. Большая Октябрьская</i>	Ярославль	ГК Ярстройзаказчик	100,2
95	<i>Некрасовский</i>	Ярославль	ГК СК Прогресс	119,3
96	<i>Дом по ул. Республиканская</i>	Ярославль	Ярстройинвест	120,3
Общий итог				53,6