

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Ставропольский край

сентябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на сентябрь 2018

1 661 448

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на сентябрь 2018

52,0

Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

48 000

+8,2% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2018

35 001

+10,6% к сентябрю 2017

Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за июль 2018

Банк России

312

+17,7% к июлю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

56,2%

-0,1 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за июль 2018

Банк России

9,00

-1,54 п.п. к июлю 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства	20
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае	23
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае	24
10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)	28
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	28
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	32
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	40
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края	45
11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)	52
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра) ..	53
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае	53
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае	58
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае	61
13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)	63
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае	74
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.	76
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц	78
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц	81

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Ставропольском крае

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Ставропольского края на сентябрь 2018 года выявлено **242 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **31 980 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 661 448 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	239	98,8%	31 956	99,9%	1 658 448	99,8%
блокированный дом	3	1,2%	24	0,1%	3 000	0,2%
Общий итог	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

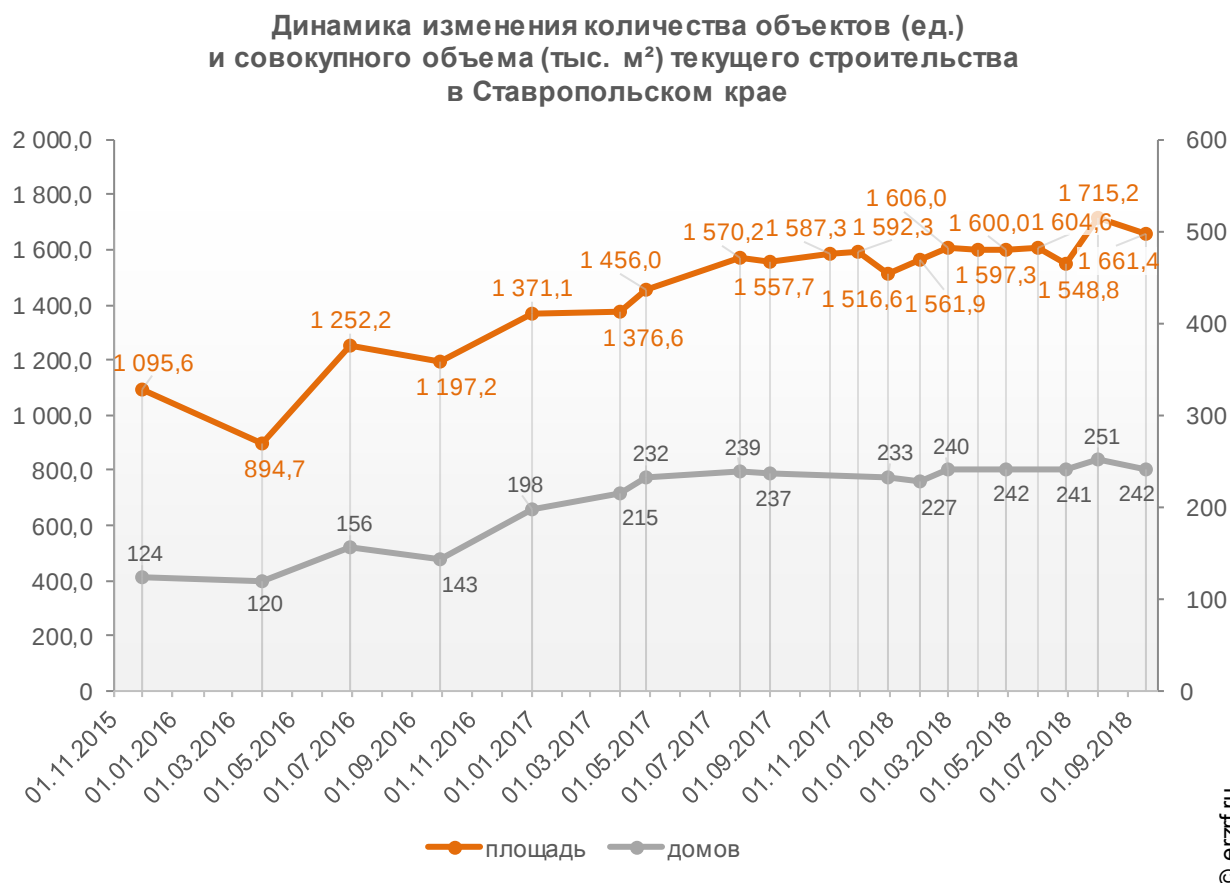
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,9% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Ставропольского края не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае

Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Ставрополь	76	31,4%	19 293	60,3%	988 220	59,5%
Шпаковский	53	21,9%	3 872	12,1%	179 326	10,8%
Михайловск	53	21,9%	3 872	12,1%	179 326	10,8%
Ессентуки	46	19,0%	3 097	9,7%	176 270	10,6%
Пятигорск	21	8,7%	2 223	7,0%	124 094	7,5%
Кисловодск	7	2,9%	1 459	4,6%	78 378	4,7%
Минераловодский	7	2,9%	689	2,2%	43 694	2,6%
Минеральные Воды	6	2,5%	656	2,1%	42 508	2,6%
Красный Пахарь	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	18	7,4%	517	1,6%	34 329	2,1%
Невинномысск	5	2,1%	518	1,6%	19 232	1,2%
Лермонтов	5	2,1%	96	0,3%	7 175	0,4%
Будённовский	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Будённовск	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
Георгиевск	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
Кировский	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
Новопавловск	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Ставрополь (59,5% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по срокам выдачи разрешения на строительство

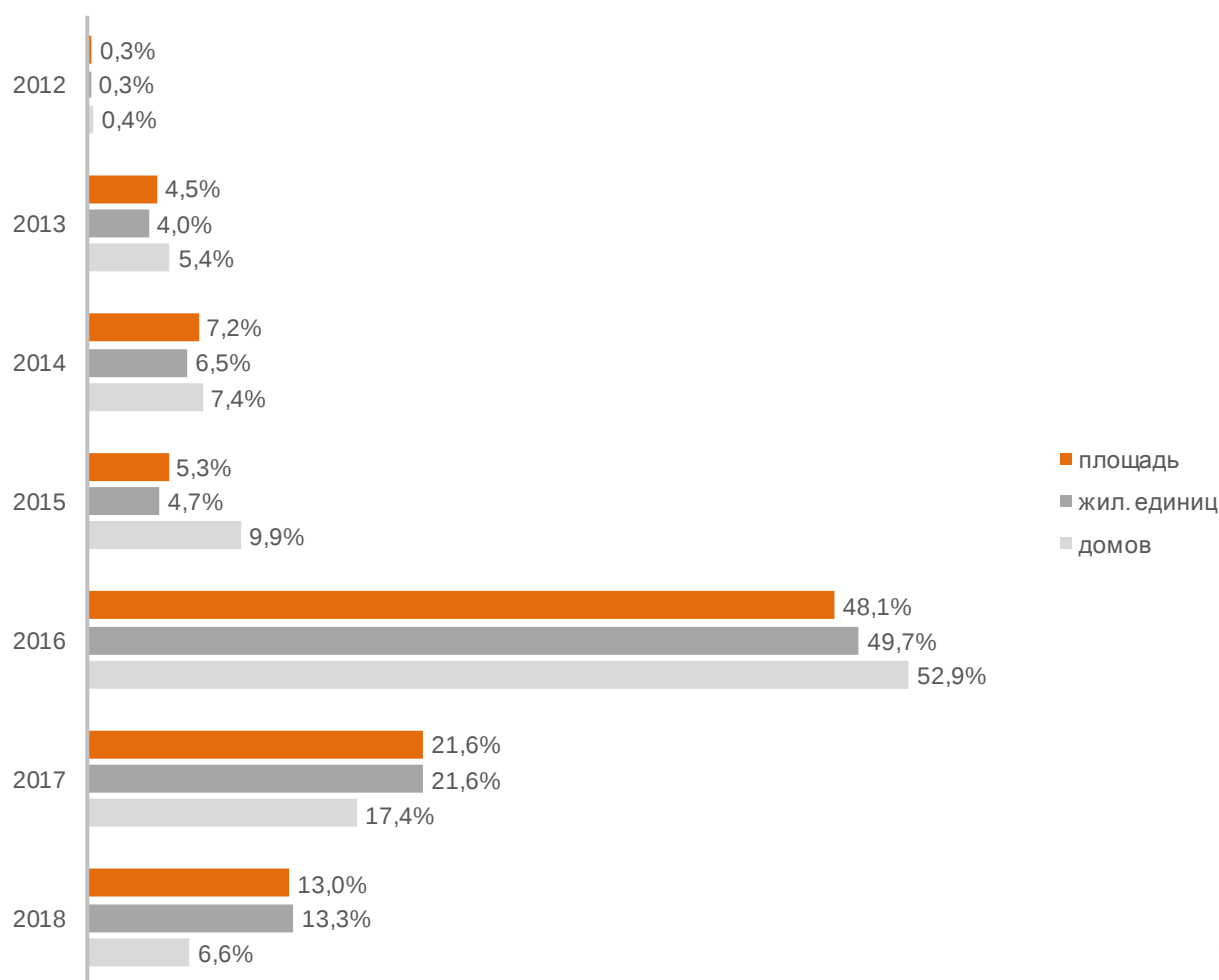
Застройщики жилья в Ставропольском крае осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2012 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2012	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
2013	13	5,4%	1 280	4,0%	74 485	4,5%
2014	18	7,4%	2 079	6,5%	119 588	7,2%
2015	24	9,9%	1 493	4,7%	87 258	5,3%
2016	128	52,9%	15 879	49,7%	799 293	48,1%
2017	42	17,4%	6 907	21,6%	358 910	21,6%
2018	16	6,6%	4 254	13,3%	216 571	13,0%
Общий итог	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Ставропольского края по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (48,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

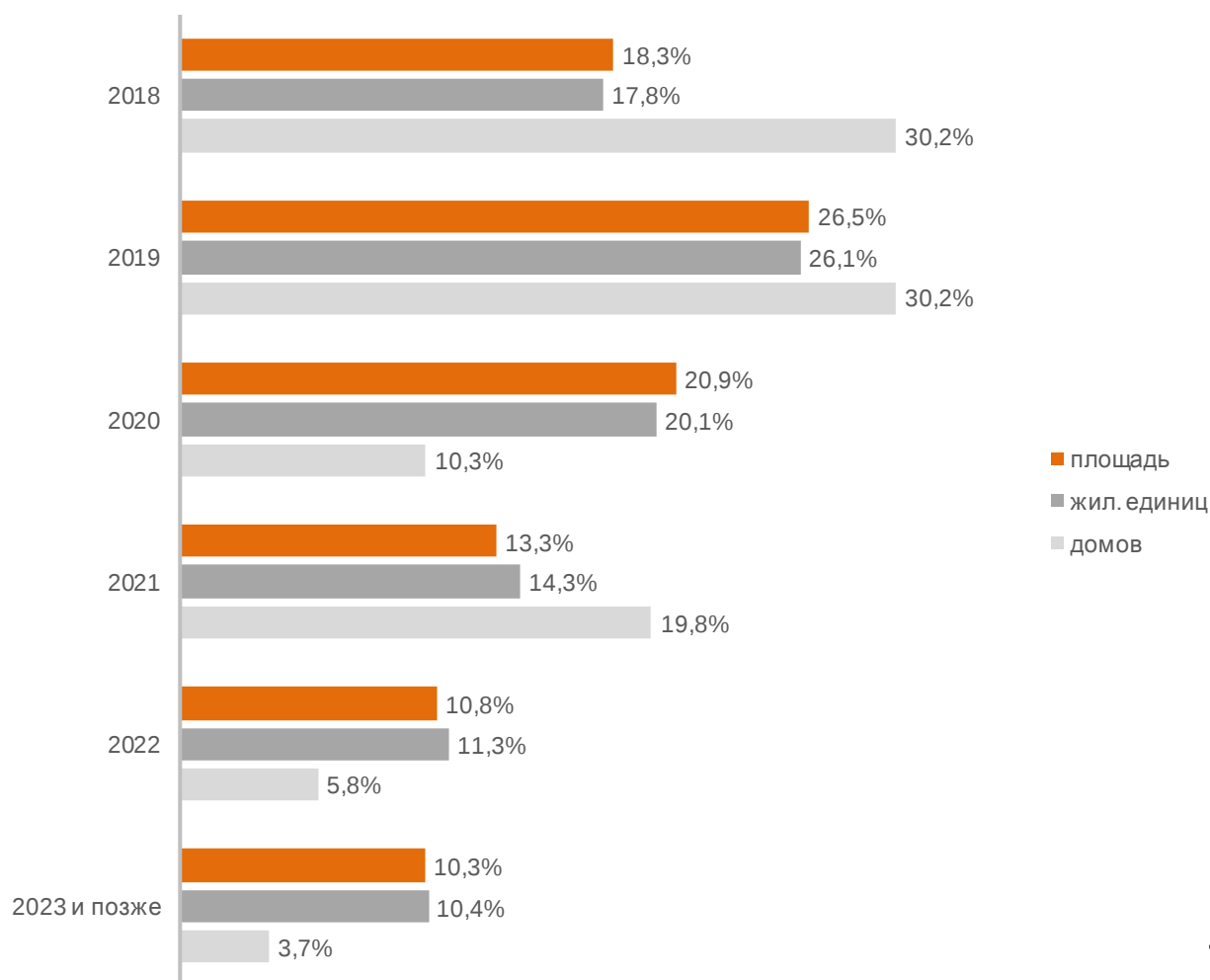
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Ставропольском крае (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	73	30,2%	5 696	17,8%	303 298	18,3%
2019	73	30,2%	8 348	26,1%	440 169	26,5%
2020	25	10,3%	6 413	20,1%	346 438	20,9%
2021	48	19,8%	4 569	14,3%	220 945	13,3%
2022	14	5,8%	3 618	11,3%	179 246	10,8%
2023 и позже	9	3,7%	3 336	10,4%	171 352	10,3%
Общий итог	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек в Ставропольском крае по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 303 298 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м ² %	
2018	303 298	2015	29 788	9,8%
		2016	26 934	8,9%
		2017	62 971	20,8%
		2018	53 901	17,8%
2019	440 169	2016	11 900	2,7%
		2017	44 254	10,1%
		2018	29 645	6,7%
2020	346 438	2017	185 506	53,5%
2021	220 945	-	-	-
2022	179 246	-	-	-
2023	171 352	-	-	-
Общий итог	1 661 448		444 899	26,8%

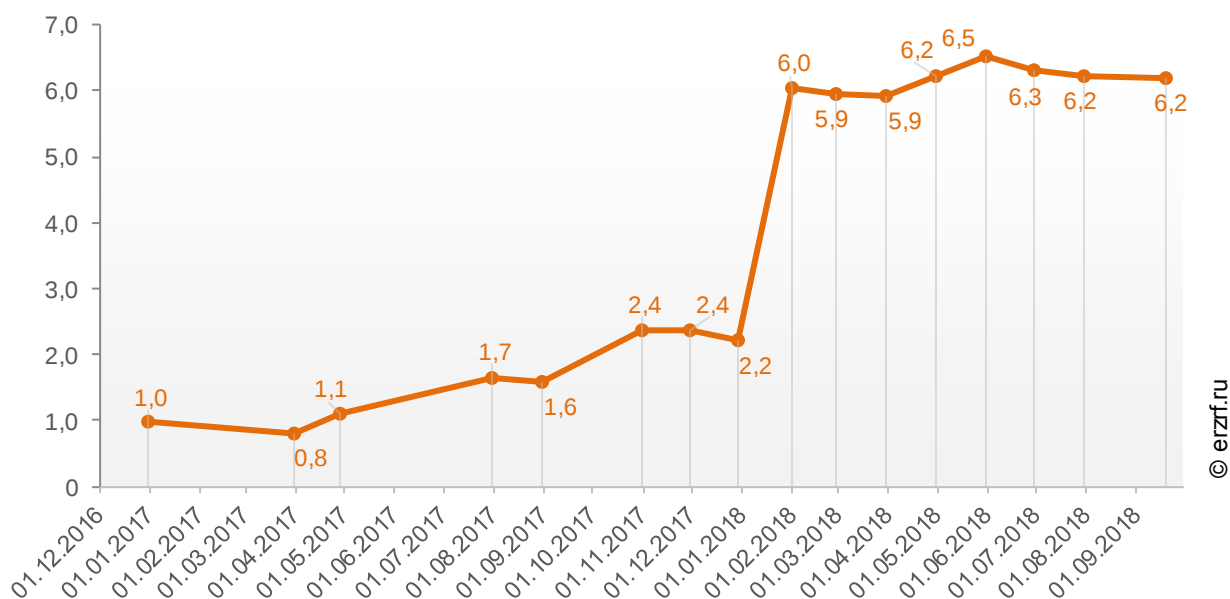
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2020 год (185 506 м²), что составляет 53,5% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае в 2020 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае по состоянию на сентябрь 2018 года составляет 6,2 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Ставропольском крае, месяцев



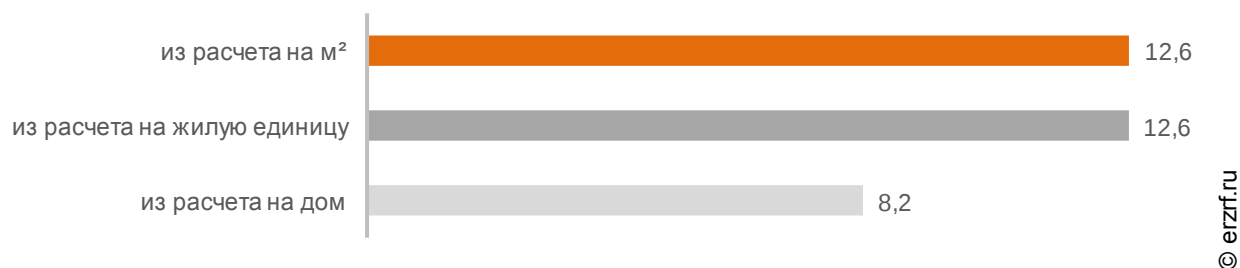
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае составляет (Гистограмма 3):

- 8,2 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 12,6 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 12,6 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

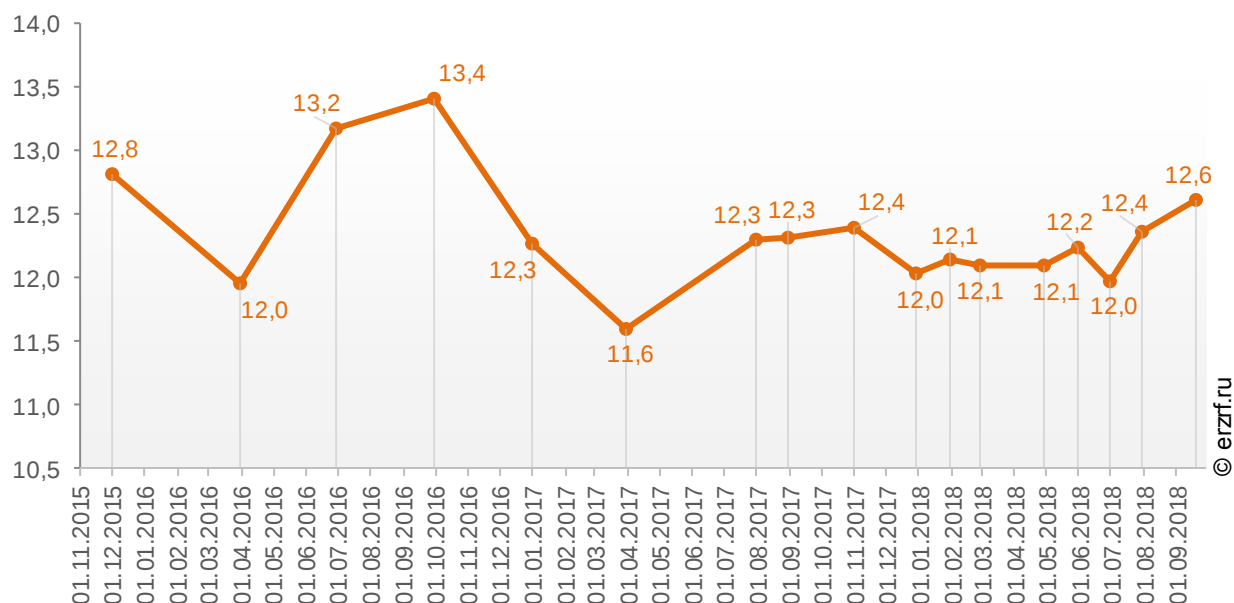
Средняя этажность новостроек Ставропольского края



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Ставропольском крае (на м²)



Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	38	15,7%	1 143	3,6%	63 991	3,9%
4 - 8 этажей	110	45,5%	8 464	26,5%	413 665	24,9%
9 - 12 этажей	39	16,1%	4 463	14,0%	268 218	16,1%
13 - 17 этажей	28	11,6%	8 662	27,1%	432 010	26,0%
18 - 24 этажа	27	11,2%	9 248	28,9%	483 564	29,1%
Общий итог	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Гистограмма 4


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 29,1% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) в Ставропольском крае не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,0%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии», застройщик «Крован-КМВ». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	Крован-КМВ	многоквартирный дом	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии
2	19	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
		ЮСК	многоквартирный дом	Академический
3	18	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Керченский
		Югкомстрой	многоквартирный дом	GreenПарк
4	17	БизнесПартнер	многоквартирный дом	Премьер
		ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Достояние
		ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Новороссийский
		СК Главстрой	многоквартирный дом	Европейский
		СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
5	16	ГК СТРОЙГРАД	многоквартирный дом	Северная Пальмира

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Ставропольском крае является многоквартирный дом в ЖК «Перспективный», застройщик «ГК ЮгСтройИнвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

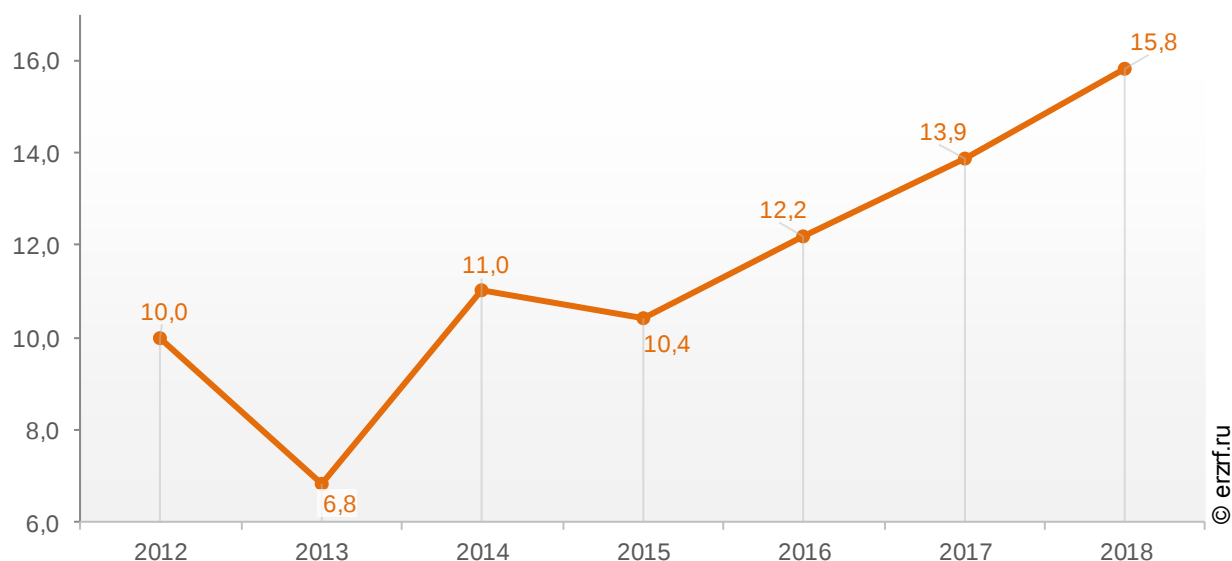
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30 698	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Перспективный
2	30 277	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Российский
3	28 200	СХ Эвелин	многоквартирный дом	Мелодия
4	27 000	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Солнечный круг
5	24 606	ГК ЮгСтройИнвест	многоквартирный дом	Керченский

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 15,8 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц
 Ставропольского края по годам выдачи разрешения на
 строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Ставропольском крае по материалам стен строящихся домов

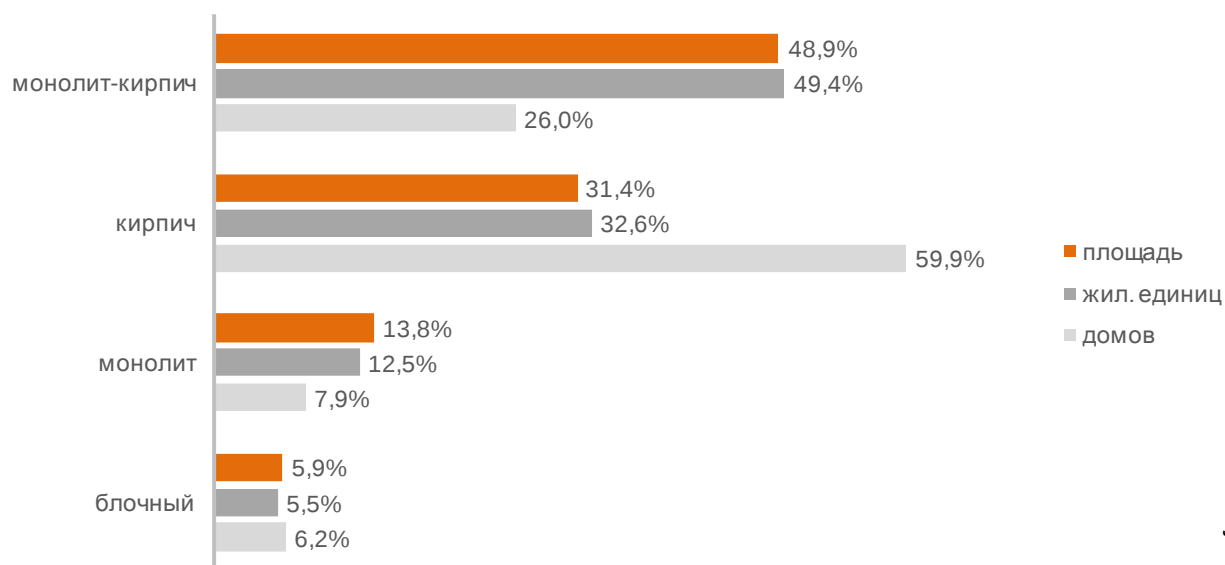
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	63	26,0%	15 791	49,4%	811 982	48,9%
кирпич	145	59,9%	10 424	32,6%	521 816	31,4%
монолит	19	7,9%	4 006	12,5%	229 958	13,8%
блочный	15	6,2%	1 759	5,5%	97 692	5,9%
Общий итог	242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Гистограмма 5

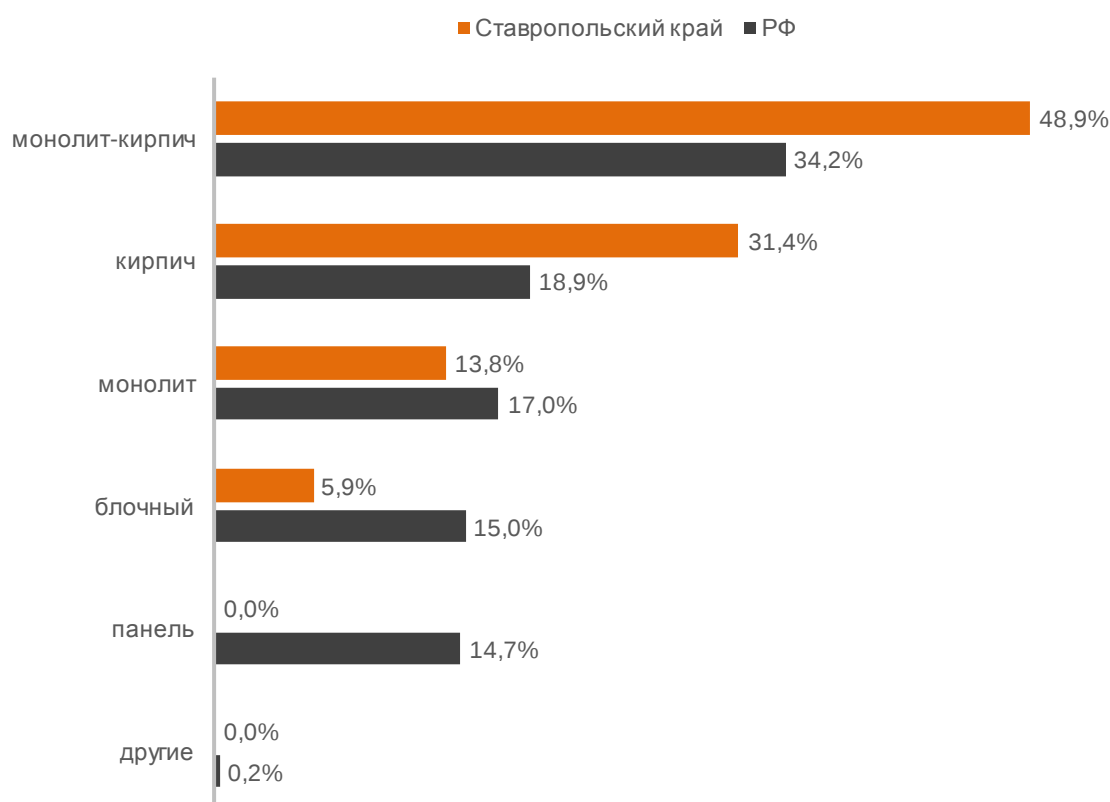
Распределение жилых новостроек Ставропольского края по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Ставропольском крае является монолит-кирпич. Из него возводится 48,9% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,2% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Ставропольском крае



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Ставропольском крае, представлена на графике 5.

График 5



7. ТОП застройщиков Ставропольского края по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Ставропольском крае на сентябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	40	16,5%	13 546	42,4%	696 656	41,9%
2	СГ Третий Рим	48	19,8%	3 576	11,2%	167 446	10,1%
3	Крован-КМВ	10	4,1%	961	3,0%	69 288	4,2%
4	Стройжилсервис	6	2,5%	1 289	4,0%	66 407	4,0%
5	СХ Эвилин	2	0,8%	1 088	3,4%	55 955	3,4%
6	СК Главстрой	9	3,7%	1 260	3,9%	54 732	3,3%
7	ГК СТРОЙГРАД	3	1,2%	1 113	3,5%	46 944	2,8%
8	КавЖилСтрой	5	2,1%	584	1,8%	33 520	2,0%
9	ЮСК	2	0,8%	594	1,9%	32 772	2,0%
10	Югкомстрой	2	0,8%	420	1,3%	26 600	1,6%
11	Базис-строй	4	1,7%	545	1,7%	25 976	1,6%
12	СК Капитал	8	3,3%	474	1,5%	24 238	1,5%
13	Неруд Зольское	6	2,5%	322	1,0%	19 980	1,2%
14	СК Ренессанс	2	0,8%	324	1,0%	18 450	1,1%
15	ГК КВС	1	0,4%	275	0,9%	17 875	1,1%
16	Олимп	7	2,9%	392	1,2%	17 654	1,1%
17	СК Эверест	8	3,3%	273	0,9%	15 559	0,9%
18	ГК ИНСАЙТ	6	2,5%	222	0,7%	13 766	0,8%
19	Жемчужина	2	0,8%	180	0,6%	13 182	0,8%
20	Терос	4	1,7%	265	0,8%	12 994	0,8%
21	БизнесПартнер	1	0,4%	204	0,6%	12 867	0,8%
22	Элитстрой	1	0,4%	170	0,5%	11 971	0,7%
23	ЖСК Авангард	1	0,4%	216	0,7%	11 927	0,7%
24	ИНВЕСТСТРОЙ	1	0,4%	182	0,6%	11 477	0,7%
25	ИнвестСтрой-2013	1	0,4%	260	0,8%	10 908	0,7%
26	НовоСтрой	2	0,8%	156	0,5%	10 807	0,7%
27	Позма-Сити	10	4,1%	135	0,4%	10 625	0,6%
28	СК Еврострой-1	3	1,2%	165	0,5%	9 946	0,6%
29	Березовый	3	1,2%	177	0,6%	8 495	0,5%
30	СК Восток 7	3	1,2%	240	0,8%	8 400	0,5%
31	Диалог-Строй	2	0,8%	186	0,6%	8 107	0,5%
32	СтройКонтинент	1	0,4%	108	0,3%	7 850	0,5%
33	ГК Наследие	1	0,4%	87	0,3%	7 793	0,5%
34	Группа А	2	0,8%	160	0,5%	7 542	0,5%
35	СК СОЮЗ 8	3	1,2%	138	0,4%	7 313	0,4%
36	ПМК СтройСоюз	2	0,8%	112	0,4%	6 940	0,4%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	Ставград	3	1,2%	169	0,5%	6 638	0,4%
38	Бекон	1	0,4%	114	0,4%	6 624	0,4%
39	СК Восток	1	0,4%	108	0,3%	6 521	0,4%
40	Универсал КМВ	1	0,4%	106	0,3%	6 413	0,4%
41	ПКП Заря ЛТД	1	0,4%	88	0,3%	5 343	0,3%
42	ЕвроСтройИнвест	3	1,2%	89	0,3%	5 167	0,3%
43	Александрия	1	0,4%	156	0,5%	4 950	0,3%
44	ИСК СГС	1	0,4%	80	0,3%	4 700	0,3%
45	КМТС	2	0,8%	72	0,2%	4 175	0,3%
46	Фирма Аспект	2	0,8%	62	0,2%	3 311	0,2%
47	СК Стройвиктория	2	0,8%	92	0,3%	3 178	0,2%
48	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	0,4%	44	0,1%	3 140	0,2%
49	СТУП	1	0,4%	72	0,2%	2 909	0,2%
50	ТСК Цель	1	0,4%	70	0,2%	2 800	0,2%
51	СК Кристалл-Строй	1	0,4%	40	0,1%	2 737	0,2%
52	СК Траст	1	0,4%	56	0,2%	1 957	0,1%
53	Торговая фирма Ферзь	1	0,4%	16	0,1%	1 825	0,1%
54	НовоСтрой	2	0,8%	54	0,2%	1 816	0,1%
55	СИК Регион	1	0,4%	24	0,1%	1 796	0,1%
56	СК Альтона	2	0,8%	36	0,1%	1 300	0,1%
57	СКЭС	1	0,4%	33	0,1%	1 186	0,1%
Общий итог		242	100%	31 980	100%	1 661 448	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Ставропольского края представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
1	ГК ЮгСтройИнвест	696 656	185 506	26,6%	8,1
2	СГ Третий Рим	167 446	3 178	1,9%	0,2
3	Крован-КМВ	69 288	46 959	67,8%	8,9
4	Стройжилсервис	66 407	0	0,0%	-
5	СХ Эвелин	55 955	0	0,0%	-
6	СК Главстрой	54 732	7 566	13,8%	1,4
7	ГК СТРОЙГРАД	46 944	25 008	53,3%	16,7
8	КавЖилСтрой	33 520	7 736	23,1%	2,1
9	ЮСК	32 772	0	0,0%	-
10	Югкомстрой	26 600	0	0,0%	-
11	Базис-строй	25 976	6 494	25,0%	4,5
12	СК Капитал	24 238	0	0,0%	-
13	Неруд Зольское	19 980	1 050	5,3%	0,3
14	СК Ренессанс	18 450	9 225	50,0%	9,0
15	ГК КВС	17 875	17 875	100%	15,0
16	Олимп	17 654	0	0,0%	-
17	СК Эверест	15 559	7 617	49,0%	12,3
18	ГК ИНСАЙТ	13 766	2 000	14,5%	2,2
19	Жемчужина	13 182	13 182	100%	19,3
20	Терос	12 994	0	0,0%	-
21	БизнесПартнер	12 867	12 867	100%	36,0
22	Элитстрой	11 971	11 971	100%	39,0
23	ЖСК Авангард	11 927	0	0,0%	-
24	ИНВЕСТСТРОЙ	11 477	11 477	100%	3,0
25	ИнвестСтрой-2013	10 908	0	0,0%	-
26	НовоСтрой	10 807	2 807	26,0%	6,2
27	Поэма-Сити	10 625	10 625	100%	7,2
28	СК Еврострой-1	9 946	9 946	100%	24,4
29	Березовый	8 495	3 005	35,4%	1,1
30	СК Восток 7	8 400	0	0,0%	-
31	Диалог-Строй	8 107	4 174	51,5%	1,6
32	СтройКонтинент	7 850	0	0,0%	-
33	ГК Наследие	7 793	7 793	100%	15,0
34	Группа А	7 542	7 542	100%	16,5
35	СК СОЮЗ 8	7 313	0	0,0%	-
36	ПМК СтройСоюз	6 940	0	0,0%	-
37	Ставград	6 638	3 306	49,8%	3,7
38	Бекон	6 624	0	0,0%	-
39	СК Восток	6 521	0	0,0%	-
40	Универсал КМВ	6 413	6 413	100%	6,0
41	ПКП Заря ЛТД	5 343	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м²	м²	%
42	ЕвроСтройИнвест	5 167	4 167	80,6%	8,8
43	Александрия	4 950	4 950	100%	33,0
44	ИСК СГС	4 700	0	0,0%	-
45	КМТС	4 175	0	0,0%	-
46	Фирма Аспект	3 311	2 200	66,4%	8,0
47	СК Стройвиктория	3 178	3 178	100%	6,0
48	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	3 140	0	0,0%	-
49	СТУП	2 909	0	0,0%	-
50	ТСК Цель	2 800	0	0,0%	-
51	СК Кристалл-Строй	2 737	0	0,0%	-
52	СК Траст	1 957	1 957	100%	3,0
53	Торговая фирма Ферзь	1 825	1 825	100%	27,0
54	НовоСтрой	1 816	0	0,0%	-
55	СИК Регион	1 796	0	0,0%	-
56	СК Альтона	1 300	1 300	100%	3,0
57	СКЭС	1 186	0	0,0%	-
Общий итог		1 661 448	444 899	26,8%	6,2

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Элитстрой» и составляет 39,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Ставропольском крае

В Ставропольском крае возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

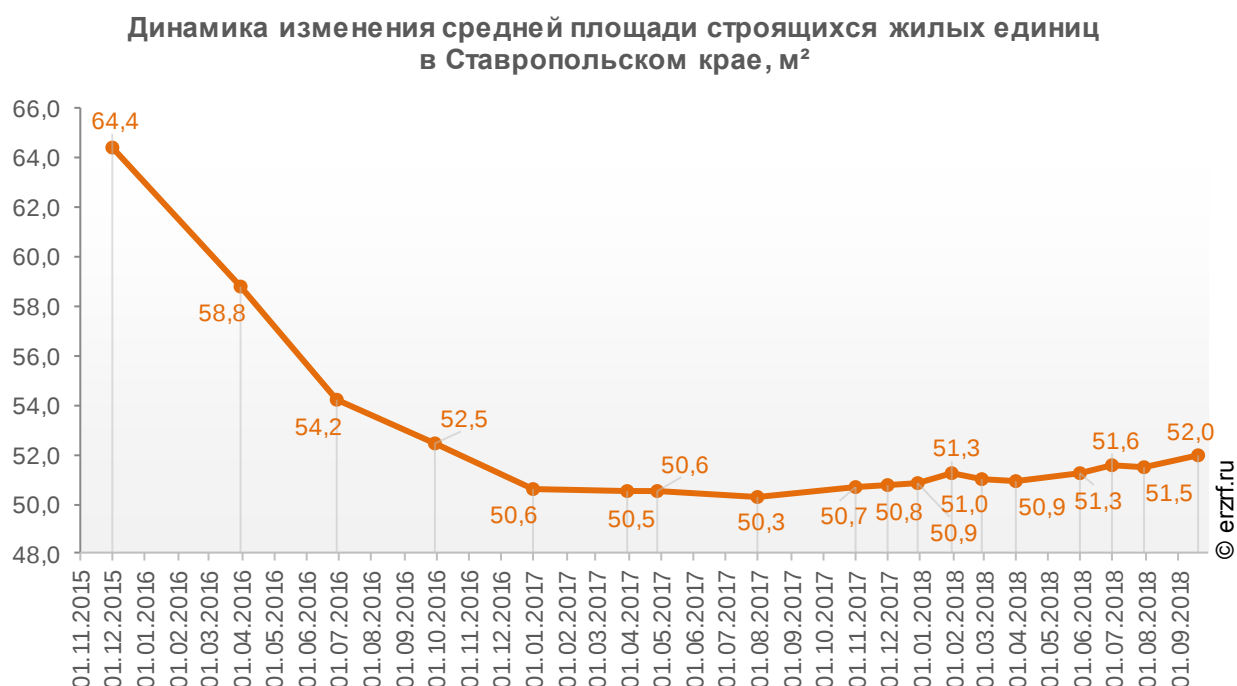
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Перспективный» (город Ставрополь). В этом жилом комплексе застройщик «ГК ЮгСтройИнвест» возводит 16 домов, включающих 5 374 жилые единицы, совокупной площадью 281 321 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Ставропольском крае

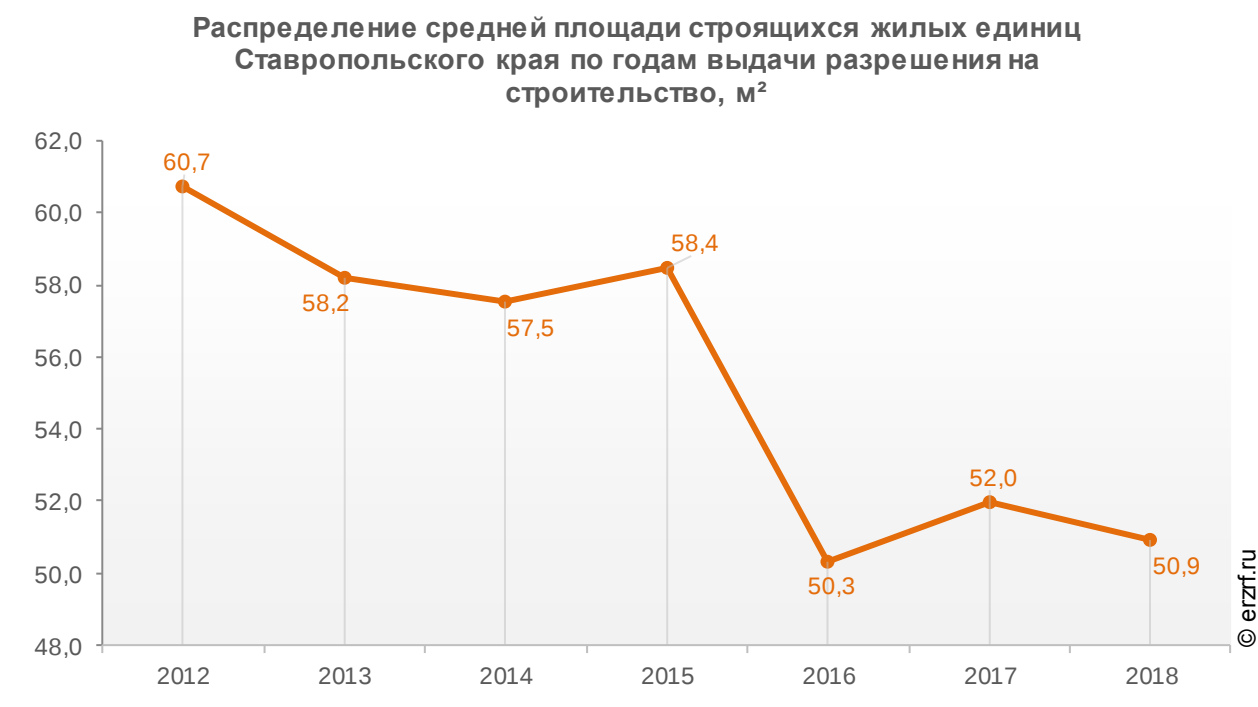
Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Ставропольском крае, составляет 52,0 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Ставропольском крае представлена на графике 6.

График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Ставропольского края, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 50,9 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Ставропольского края по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7


Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Александрия» – 31,7 м². Самая большая – у застройщика «Торговая фирма Ферзь» – 114,1 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Александрия	31,7
НовоСтрой	33,6
СК Стройвиктория	34,5
СК Траст	34,9
СК Восток 7	35,0
СКЭС	35,9
СК Альтона	36,1
Ставград	39,3
ТСК Цель	40,0
СТУП	40,4
ИнвестСтрой-2013	42,0
ГК СТРОЙГРАД	42,2
СК Главстрой	43,4
Диалог-Строй	43,6
Олимп	45,0
СГ Третий Рим	46,8
Группа А	47,1
Базис-строй	47,7
Березовый	48,0
Терос	49,0
СК Капитал	51,1
ГК ЮгСтройИнвест	51,4
СХ Эвелин	51,4
Стройжилсервис	51,5
СК СОЮЗ 8	53,0
Фирма Аспект	53,4
ЮСК	55,2
ЖСК Авангард	55,2
СК Ренессанс	56,9
СК Эверест	57,0
КавЖилСтрой	57,4
КМТС	58,0
ЕвроСтройИнвест	58,1
Бекон	58,1
ИСК СГС	58,8
СК Еврострой-1	60,3
СК Восток	60,4
Универсал КМВ	60,5
ПКП Заря ЛТД	60,7
ПМК СтройСоюз	62,0
ГК ИНСАЙТ	62,0
Неруд Зольское	62,0

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
БизнесПартнер	63,1
Югкомстрой	63,3
ГК КВС	65,0
СК Кристалл-Строй	68,4
НовоСтрой	69,3
Элитстрой	70,4
СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,4
Крован-КМВ	72,1
СтройКонтинент	72,7
Жемчужина	73,2
СИК Регион	74,8
Поэма-Сити	78,7
ГК Наследие	89,6
Торговая фирма Ферзь	114,1
Общий итог	52,0

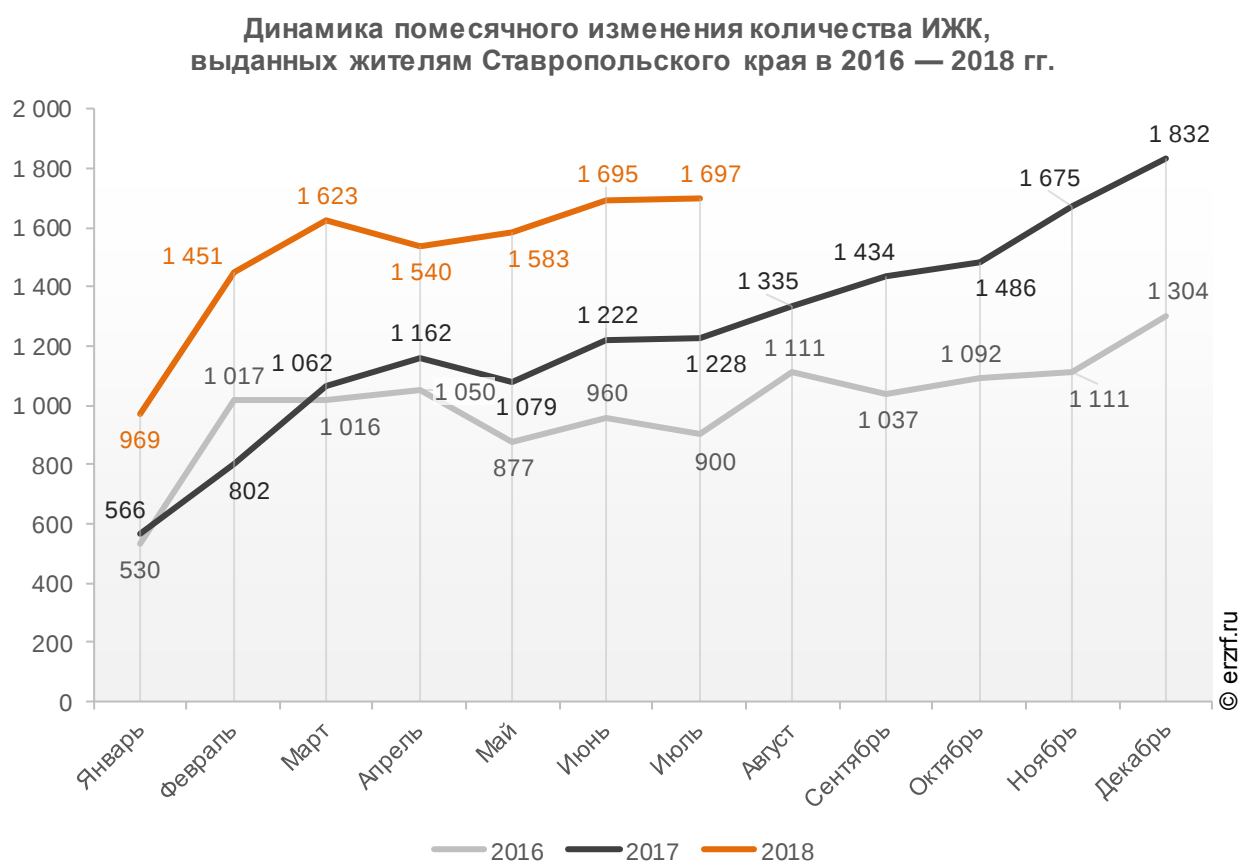
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Мозаика» – 31,7 м², застройщик «Александрия». Наибольшая – в ЖК «Парковый» – 125,0 м², застройщик «ГК ИНСАЙТ».

10. Ипотечное кредитование для жителей Ставропольского края (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Ставропольского края, составило 10 558, что на 48,3% больше уровня 2017 г. (7 121 ИЖК), и на 66,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (6 350 ИЖК).

График 8

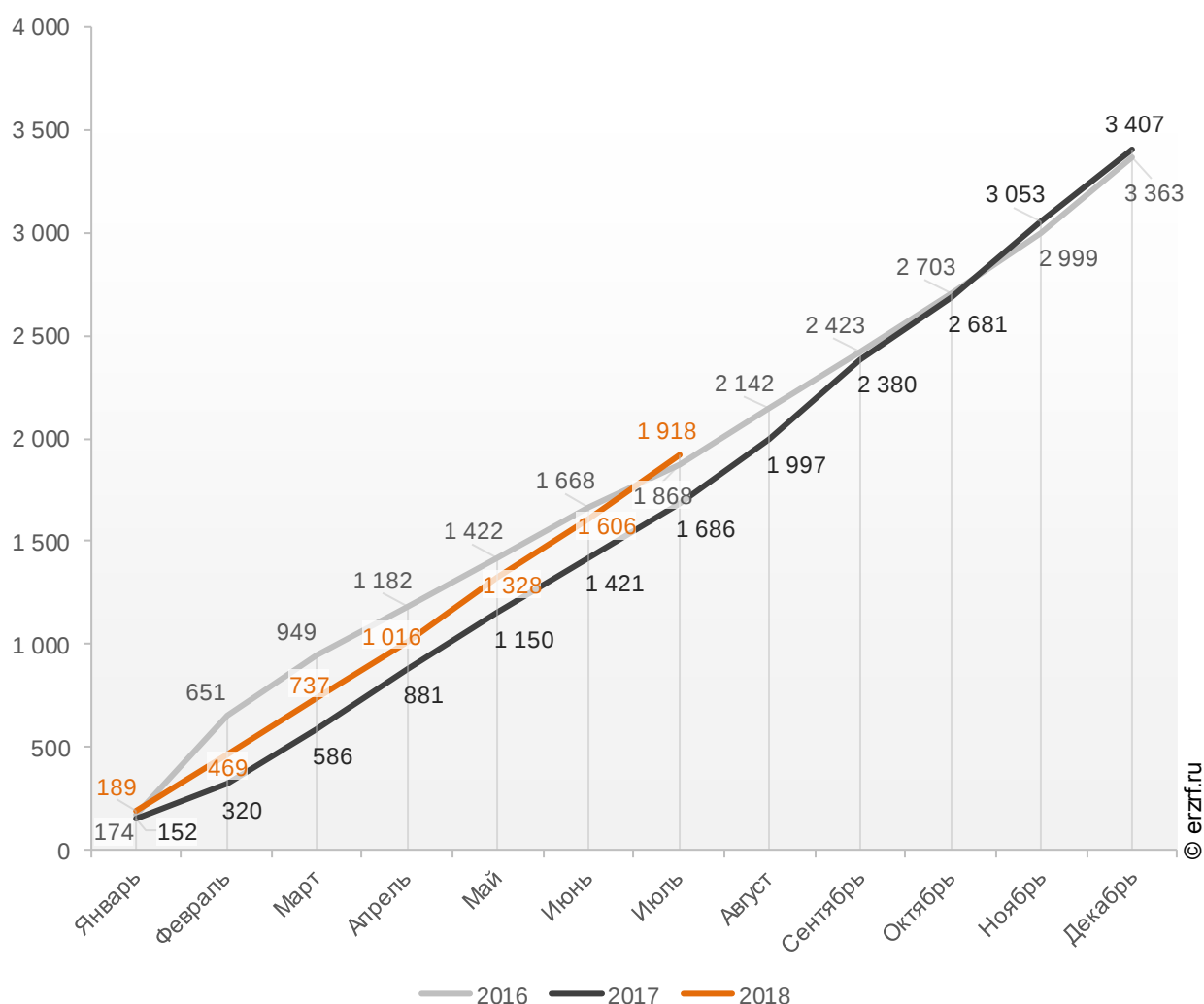


За 7 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 918, что на 13,8% больше, чем в 2017 г. (1 686 ИЖК), и на 2,7% больше соответствующего значения 2016 г. (1 868 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

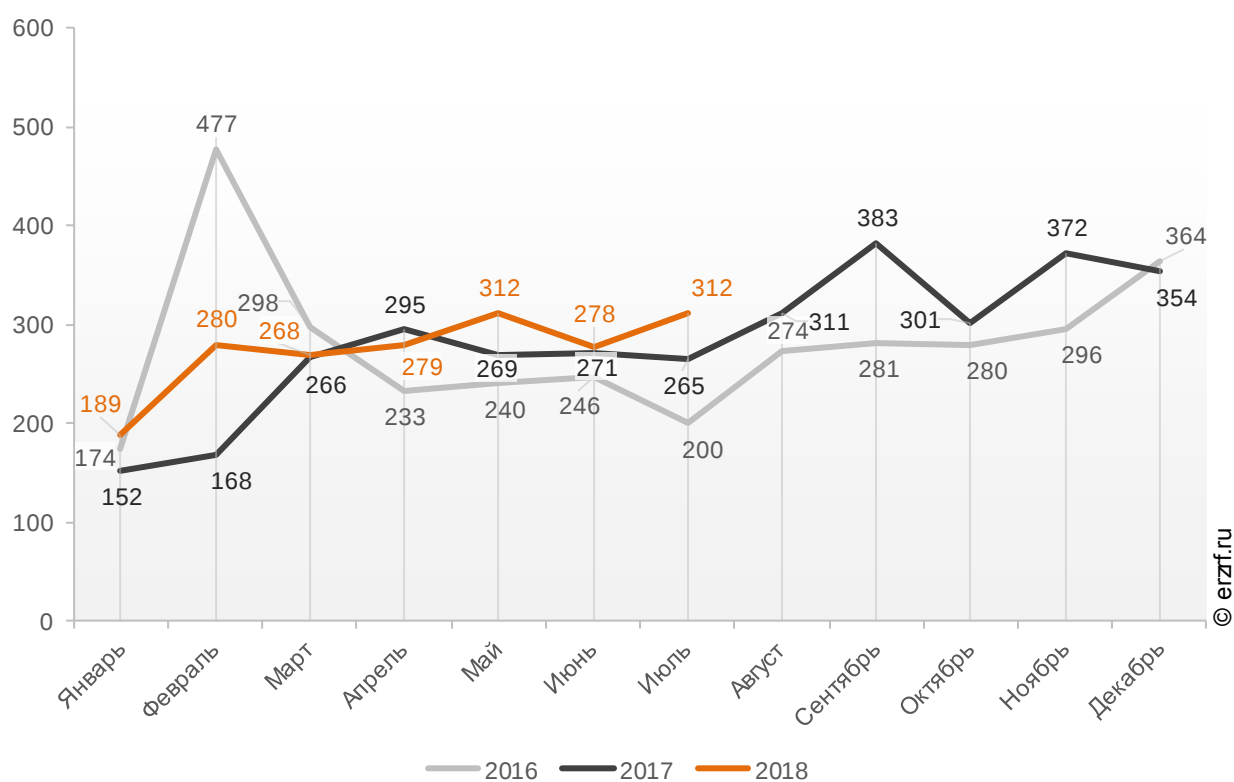


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2018 года, увеличилось на 17,7% по сравнению с июлем 2017 года (312 против 265 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

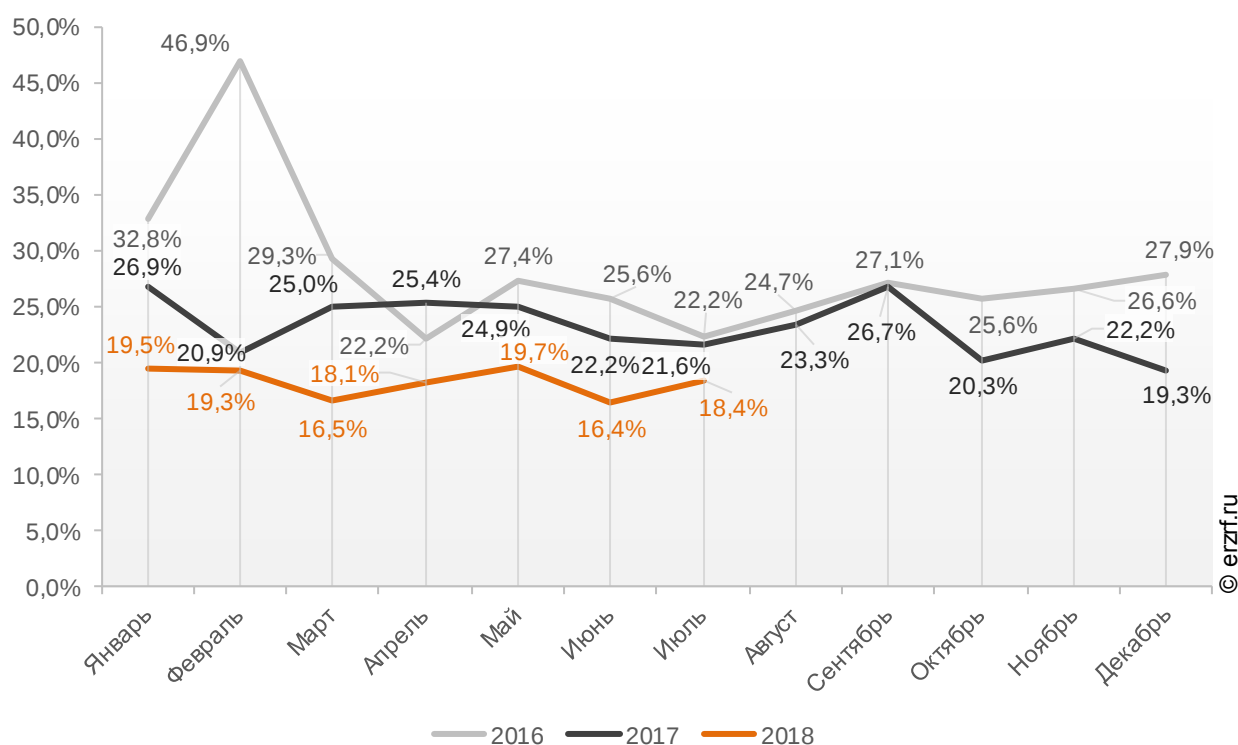


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 18,2% от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 5,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (23,7%), и на 11,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

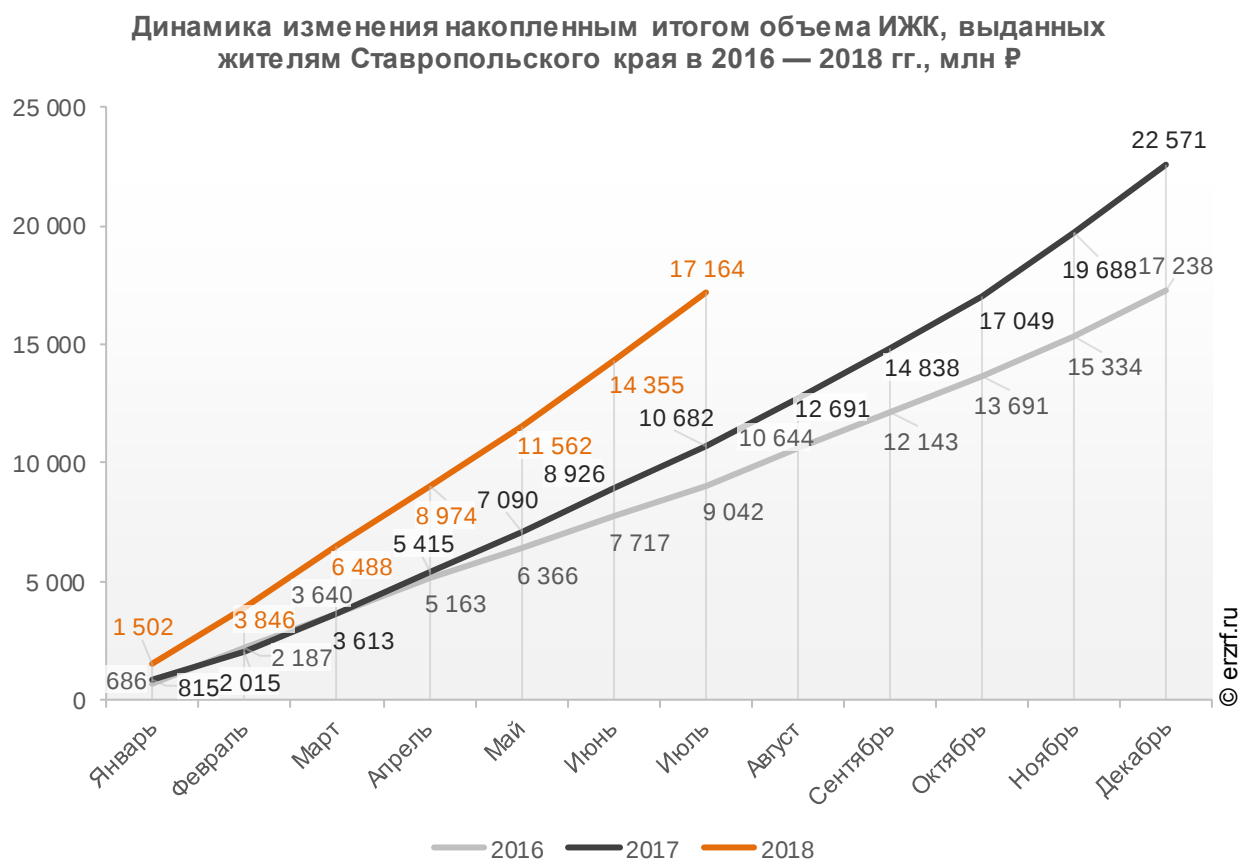


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, составил 17 164 млн ₽, что на 60,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (10 682 млн ₽), и на 89,8% больше аналогичного значения 2016 г. (9 042 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

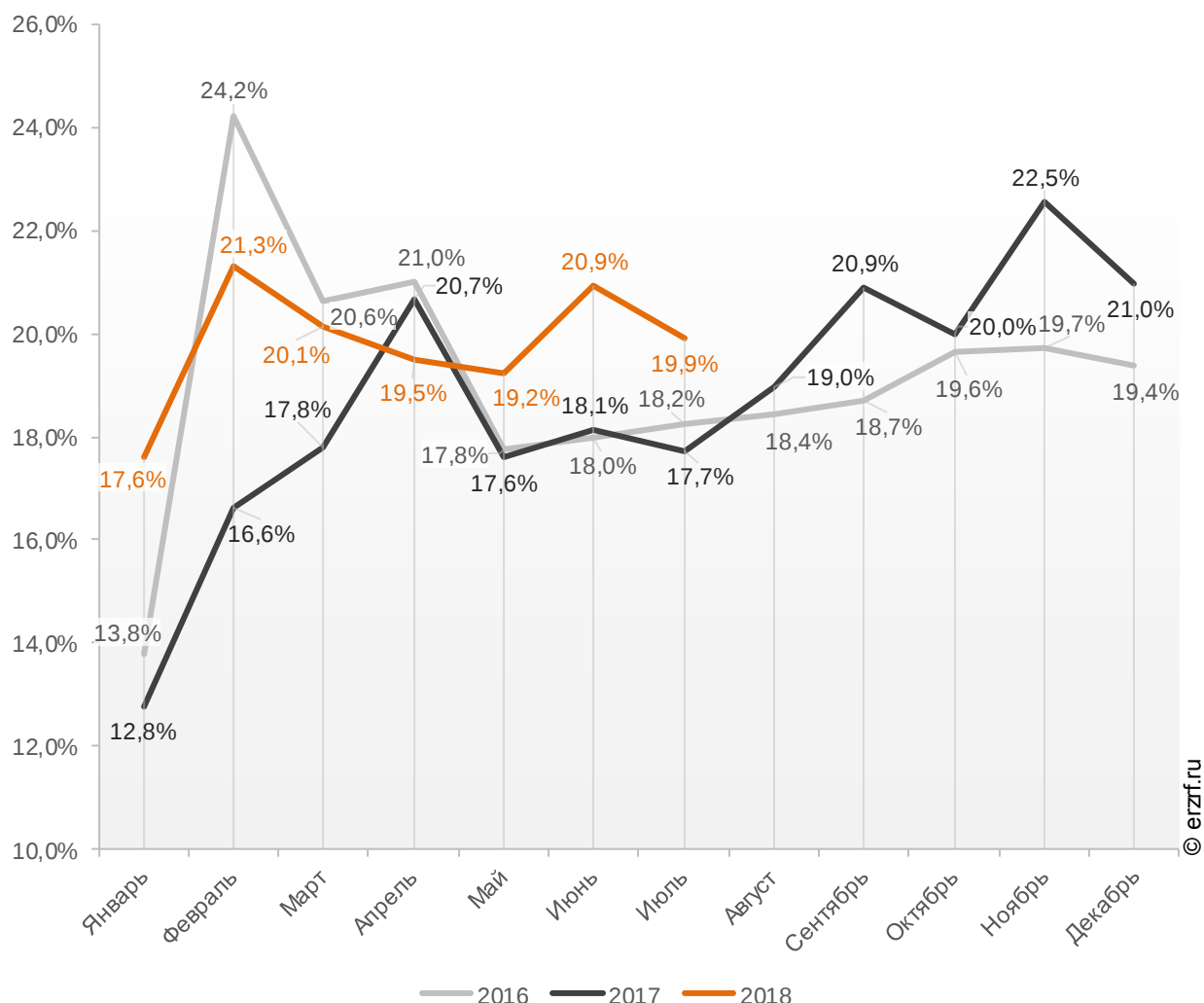


В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (86 311 млн ₽), доля ИЖК составила 19,9%, что на 2,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (17,6%), и на 0,7 п.п. больше уровня 2016 г. (19,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика месячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

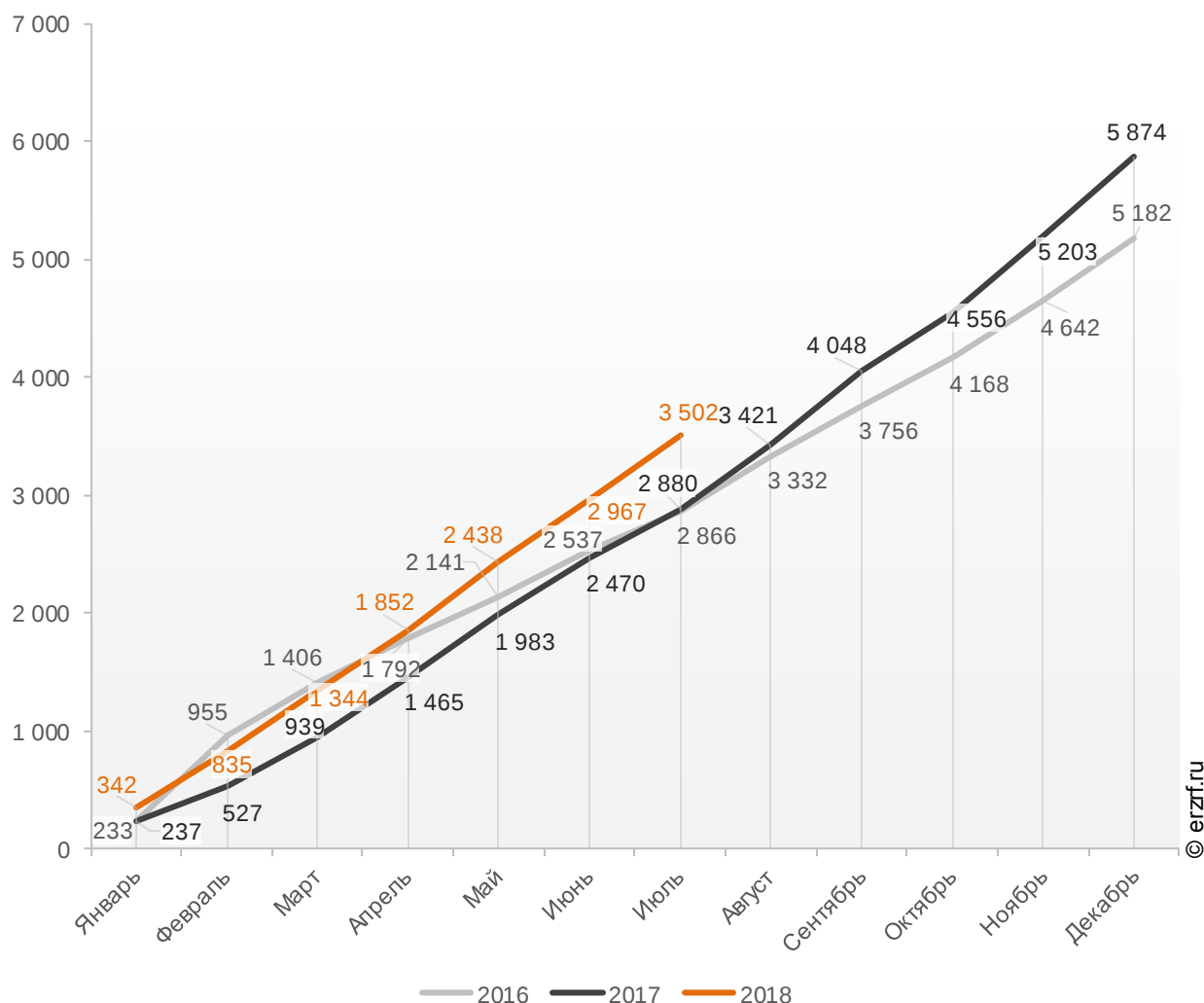


За 7 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Ставропольского края под залог ДДУ, составил 3 502 млн ₽ (20,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 21,6% больше аналогичного значения 2017 г. (2 880 млн ₽), и на 22,2% больше, чем в 2016 г. (2 866 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 7 месяцев 2018 г. жителям Ставропольского края (86 311 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,1%, что на 0,6 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,7%), и на 2,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (6,1%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

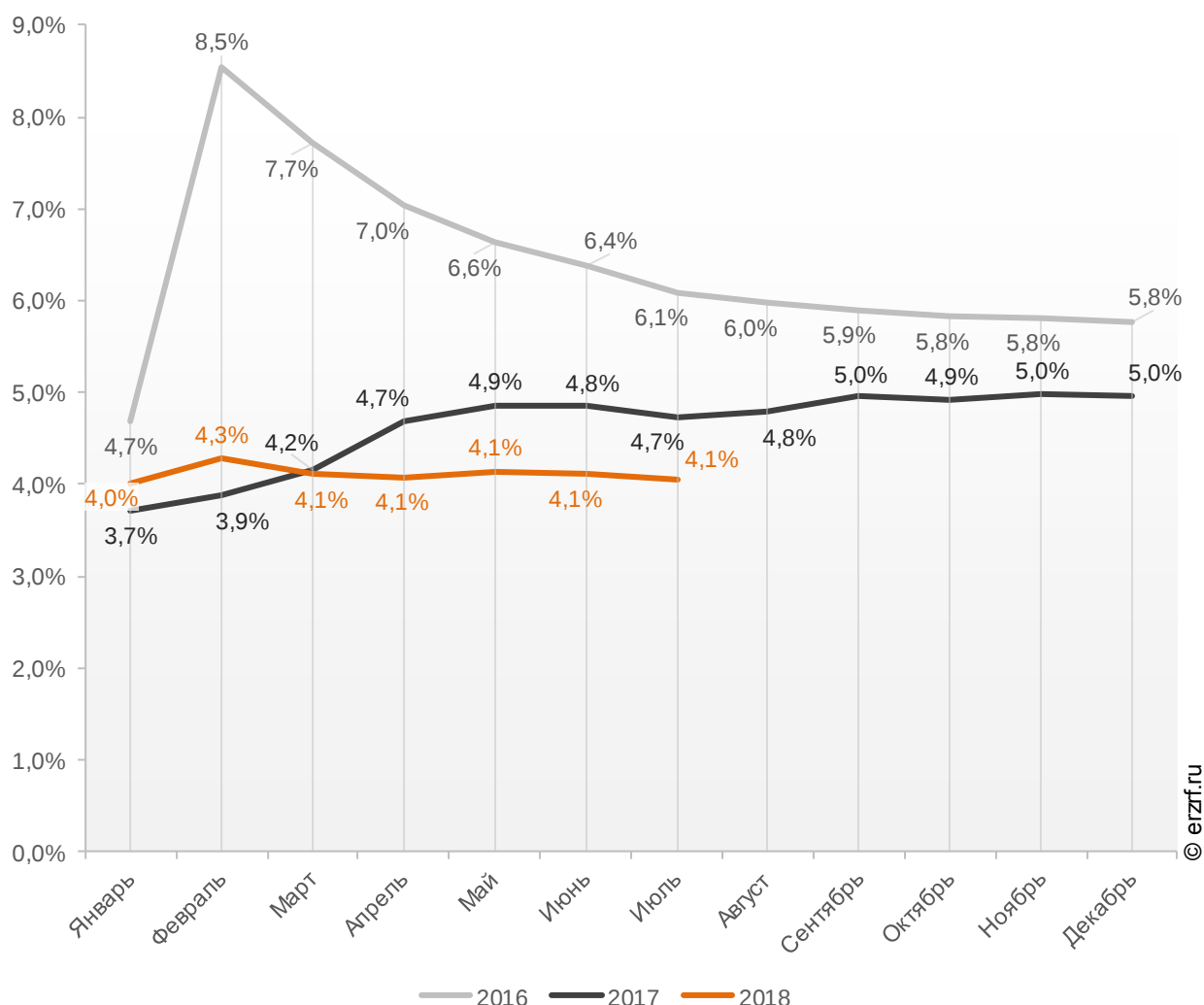
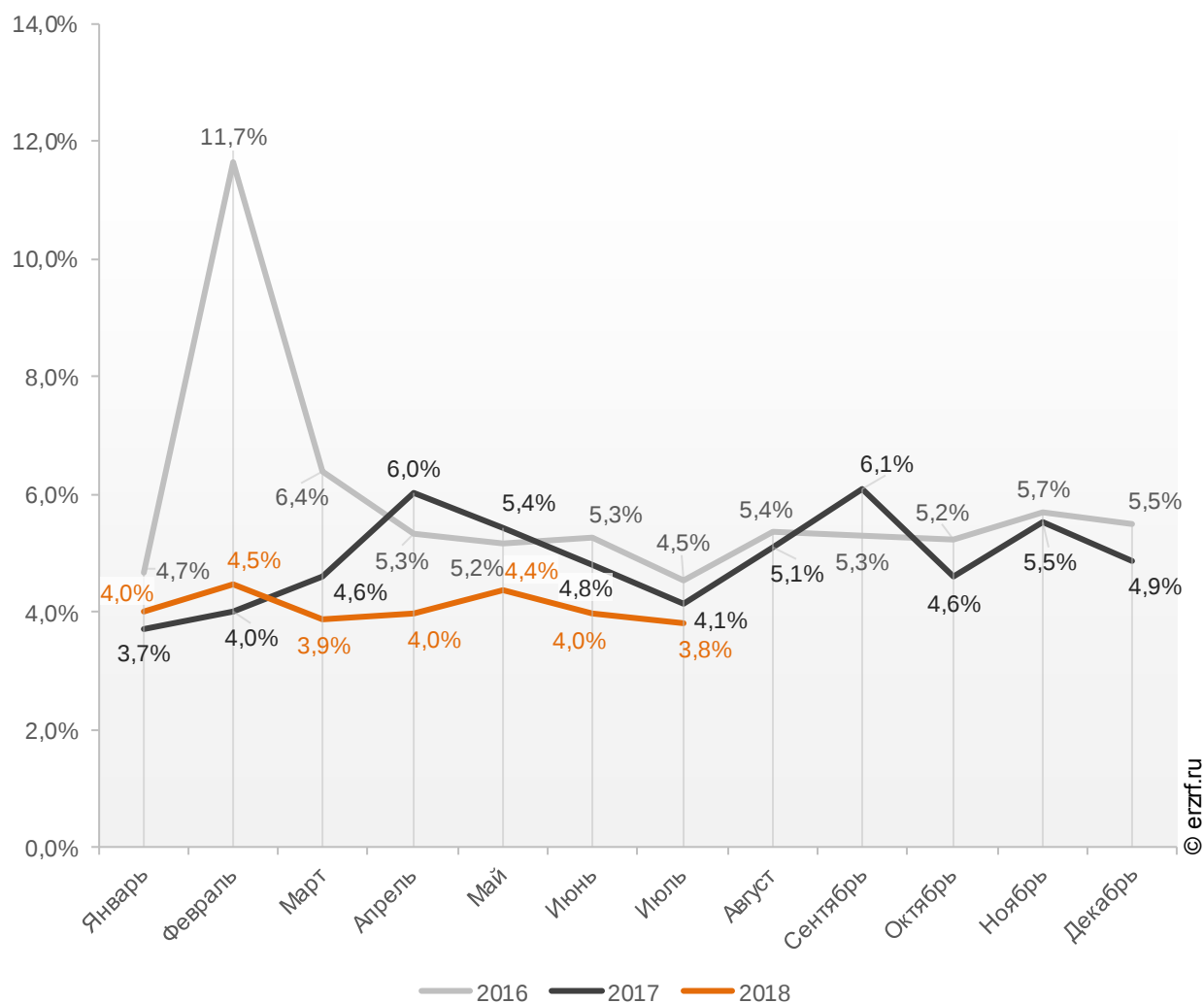


График 16

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.**

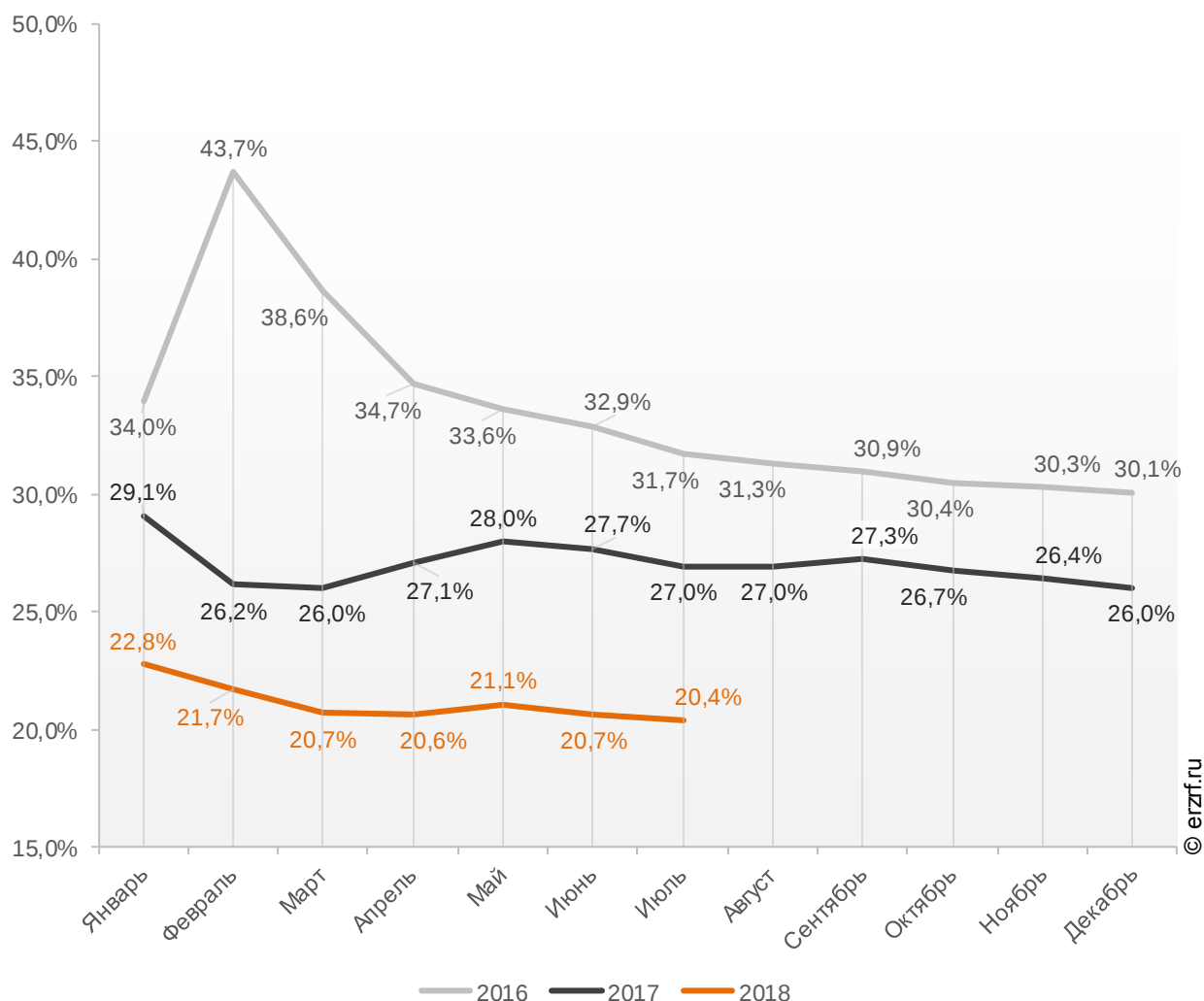


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 7 месяцев 2018 г., составила 20,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края за этот же период, что на 6,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (27,0%), и на 11,3 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (31,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.

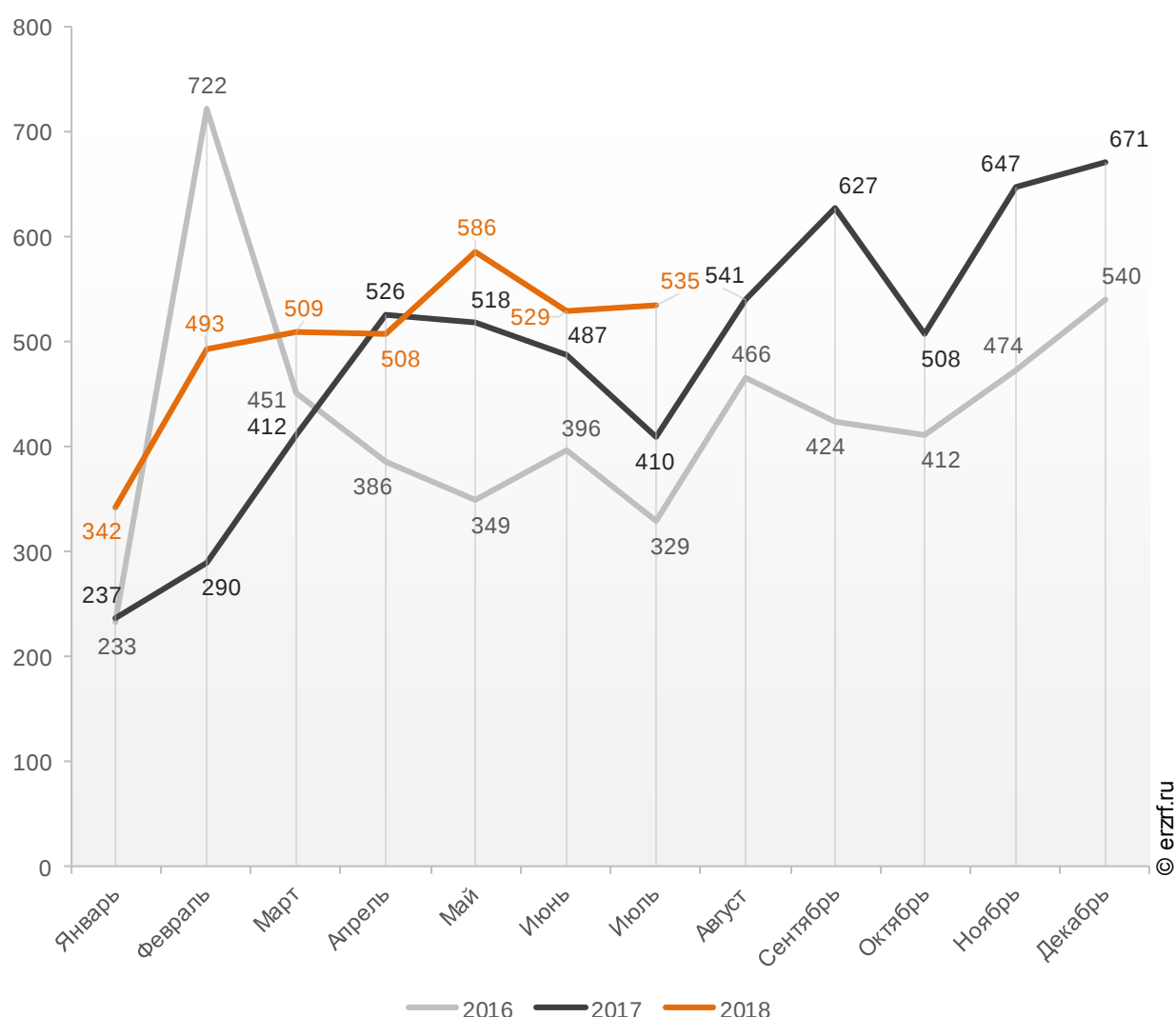


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2018 года, увеличился на 30,5% по сравнению с июлем 2017 года (535 против 410 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

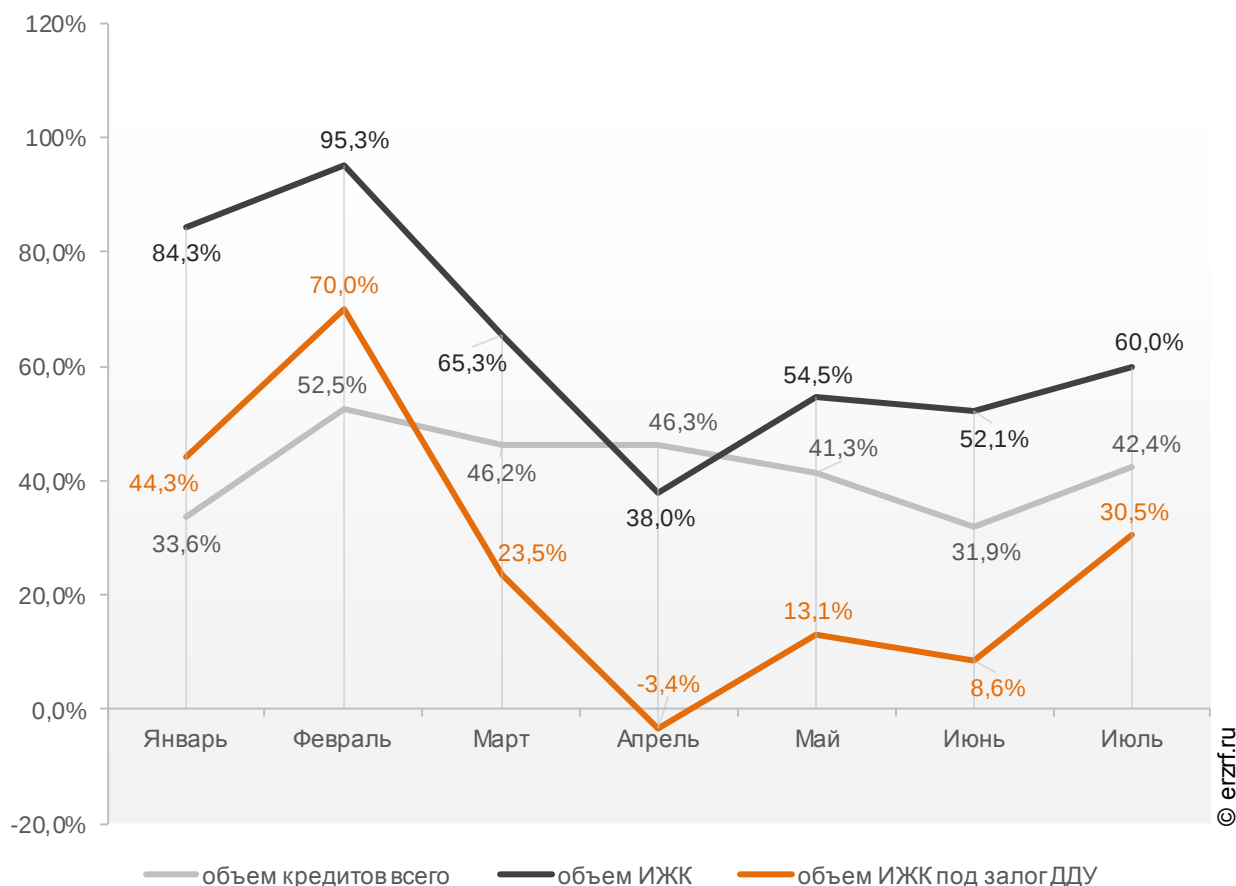
Динамика месячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 30,5% в июле 2018 года по сравнению с июлем 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,4% (14,1 против 9,9 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 60,0% (2,8 против 1,8 млрд ₽ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Ставропольском крае (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Ставропольском крае кредитов всех видов в июле составила 3,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 19,0%.

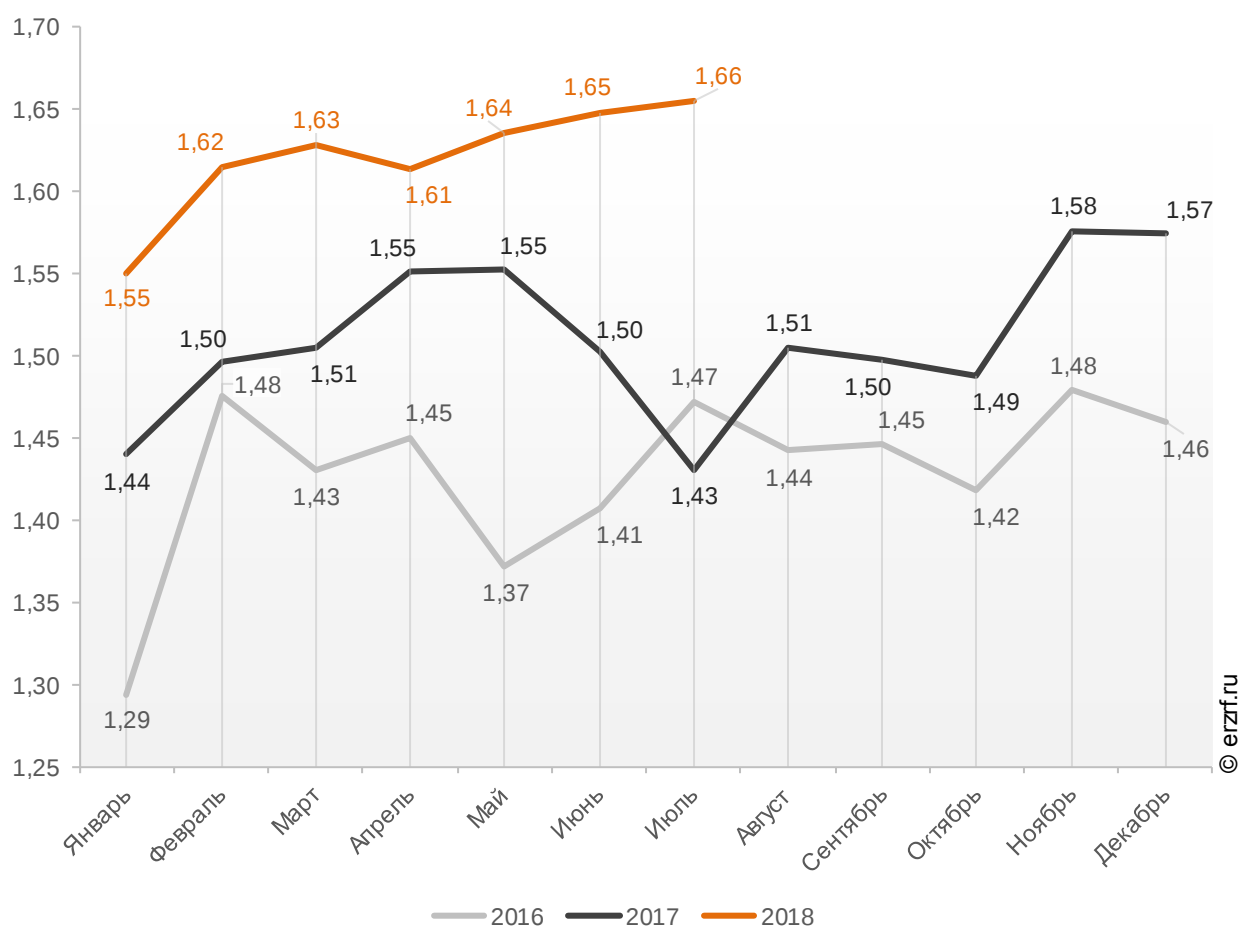
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

По официальной статистике Банка России в июле 2018 г. средний размер ИЖК в Ставропольском крае составил 1,66 млн ₽, что на 15,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,43 млн ₽), и на 12,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,47 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽

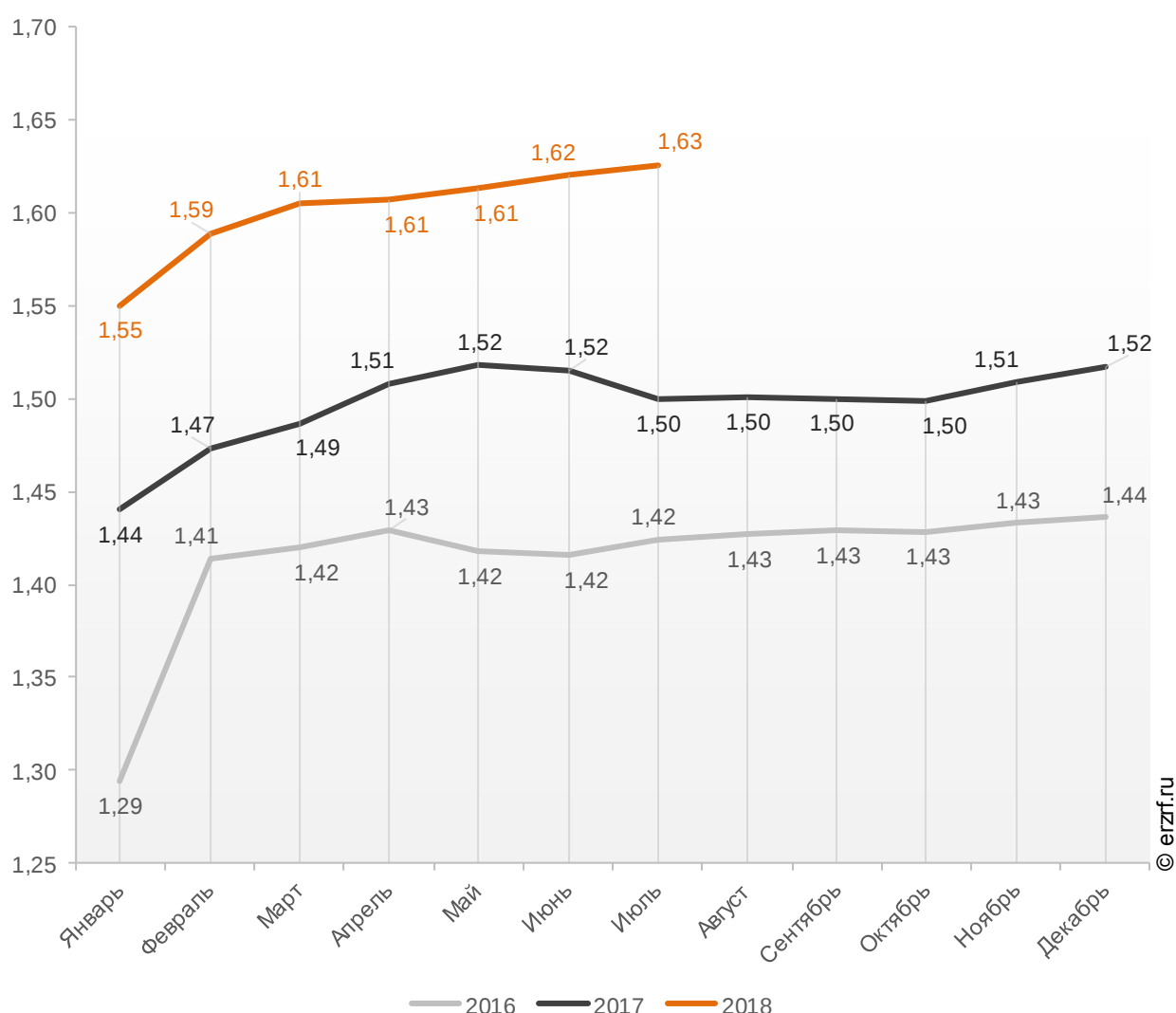


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,63 млн ₽, что на 8,4% больше, чем в 2017 г. (1,50 млн ₽), и на 14,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,42 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

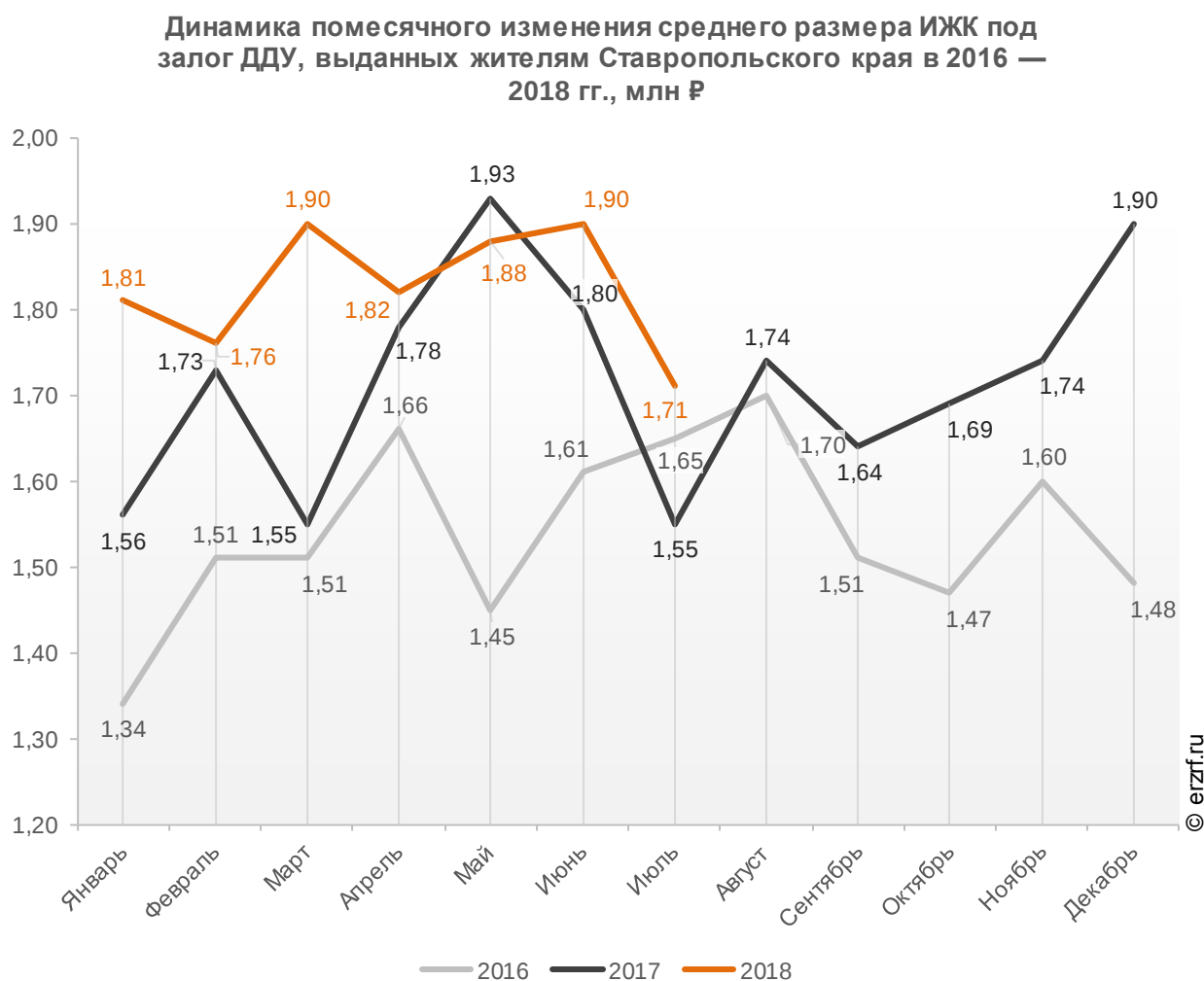
График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2018 года увеличился на 10,3% по сравнению с июлем 2017 года (1,71 против 1,55 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 10,0%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

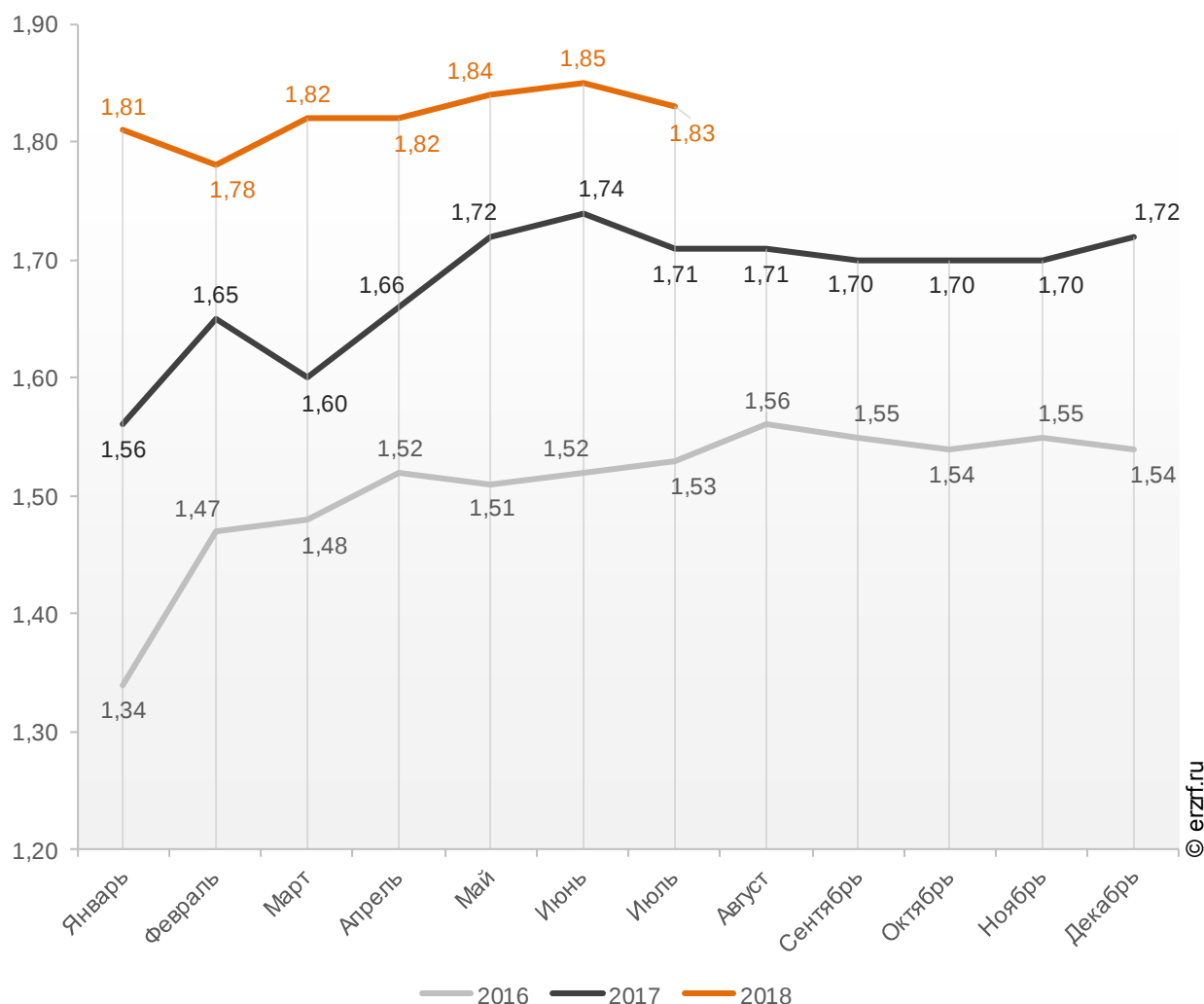
График 22


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составил 1,83 млн ₽ (на 12,5% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Ставропольского края). Это на 7,0% больше соответствующего значения 2017 г. (1,71 млн ₽), и на 19,6% больше уровня 2016 г. (1,53 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

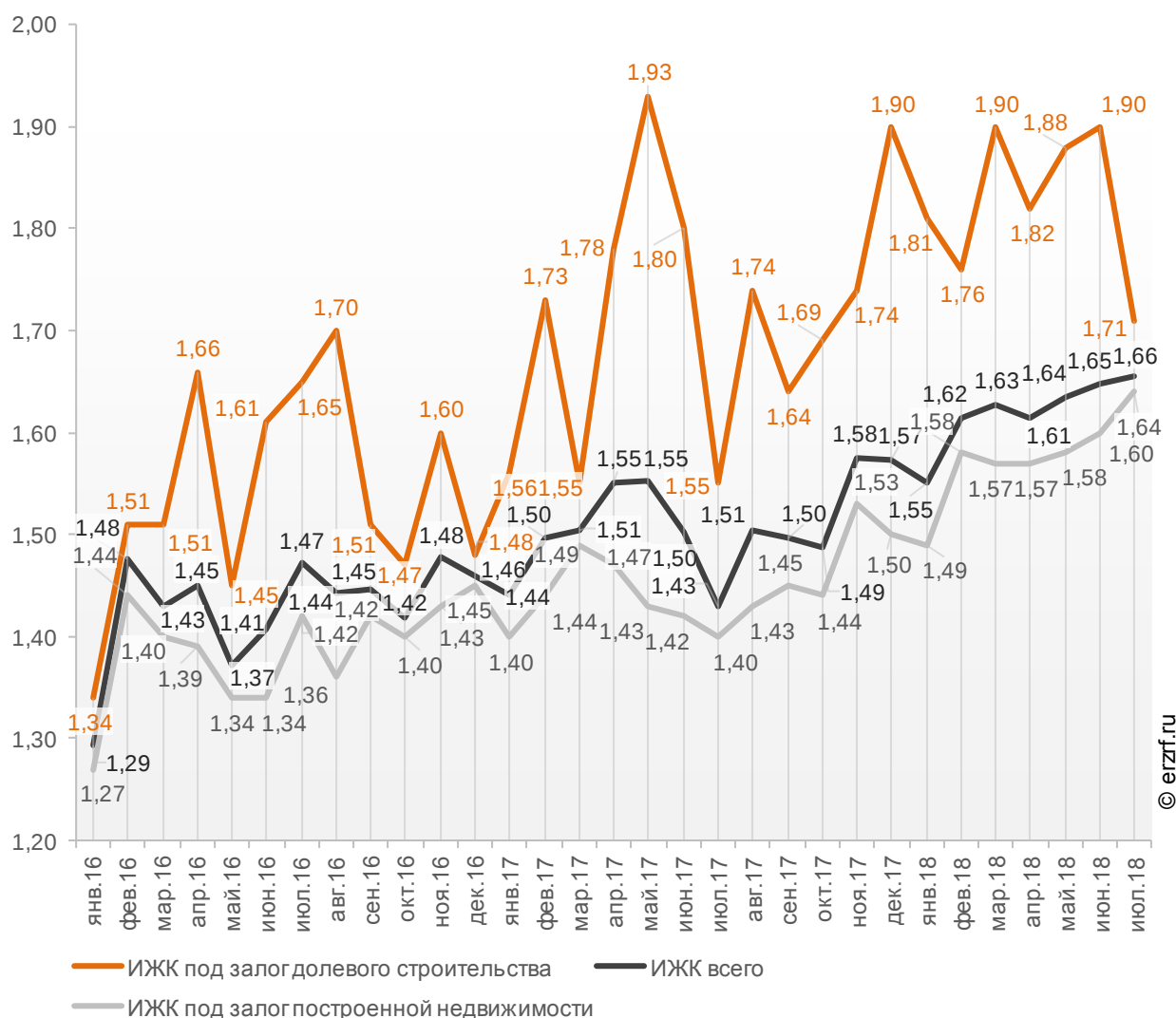
График 23

**Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК
под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края
в 2016 — 2018 гг., млн ₽**



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 17,1%, с 1,40 до 1,64 млн ₽.

Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24
Динамика месячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Ставропольском крае, млн ₽


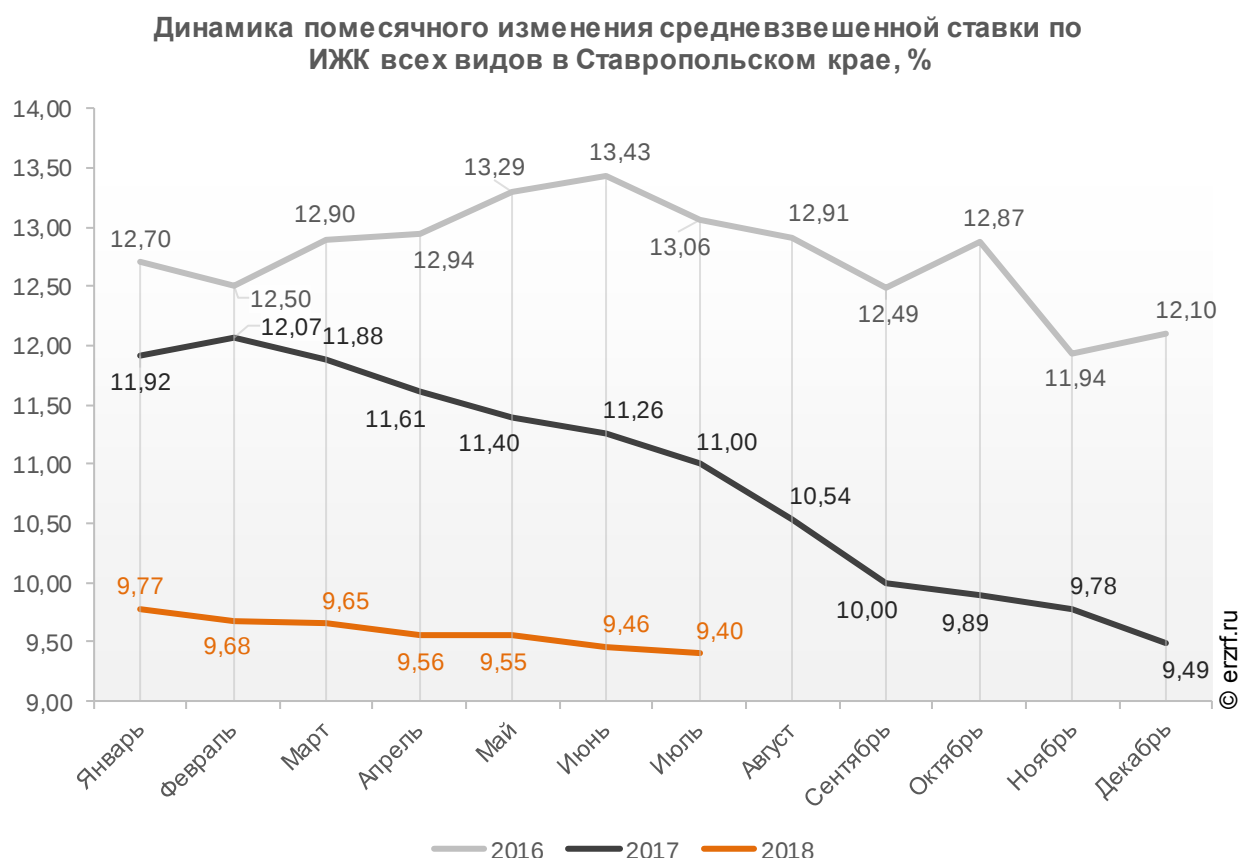
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 6,4 п.п. с 10,7% до 4,3%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Ставропольского края

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в июле 2018 года в Ставропольском крае, средневзвешенная ставка составила 9,40%. По сравнению с таким же показателем июля 2017 года произошло снижение ставки на 1,60 п.п. (с 11,00 до 9,40%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Ставропольском крае представлена на графике 25.

График 25

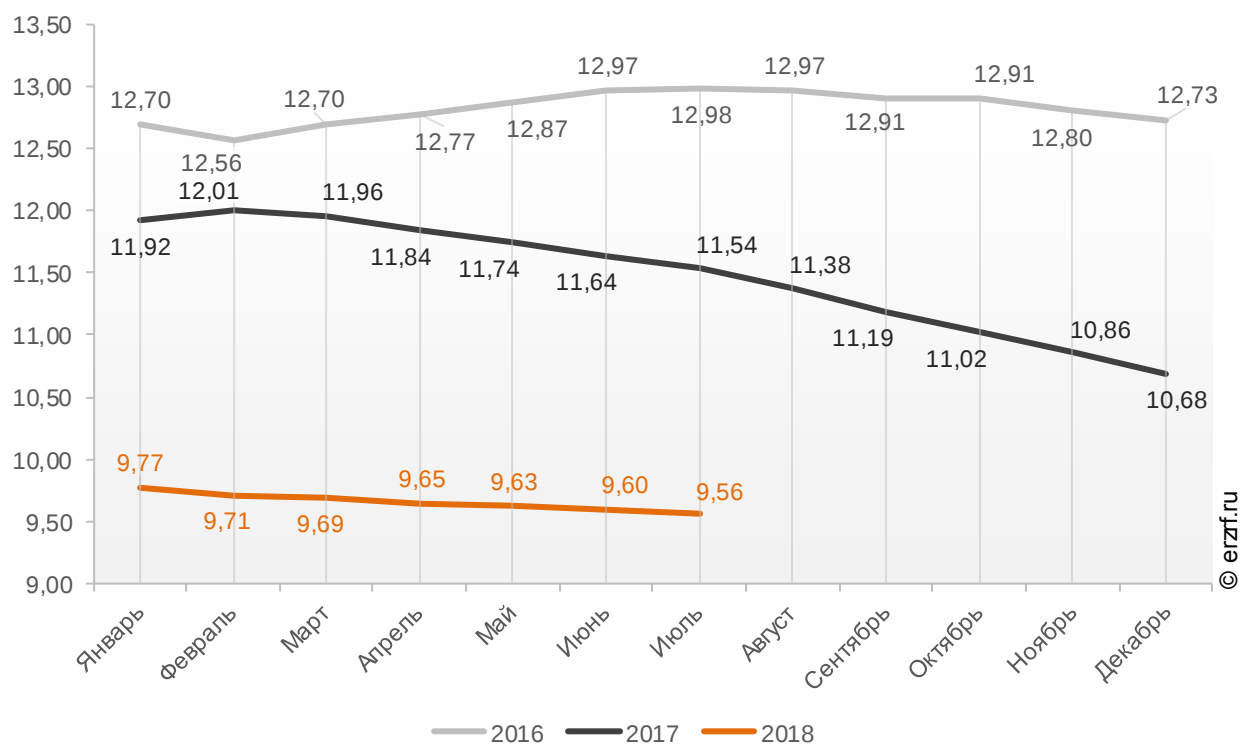


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,56%, что на 1,98 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,54%), и на 3,42 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,98%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

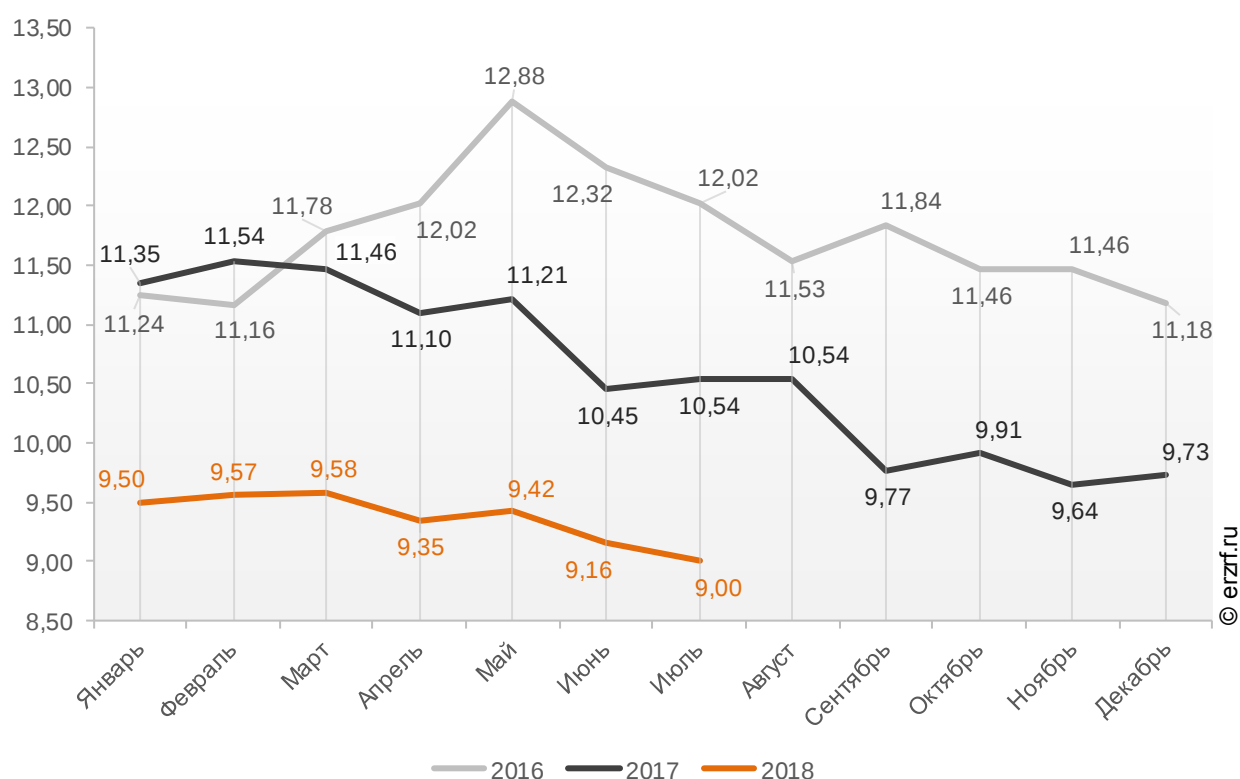
График 26

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Ставропольского края, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Ставропольском крае в июле 2018 года, составила 9,00%, что на 1,54 п.п. меньше аналогичного значения за июль 2017 года (10,54%).

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае представлена на графике 27.

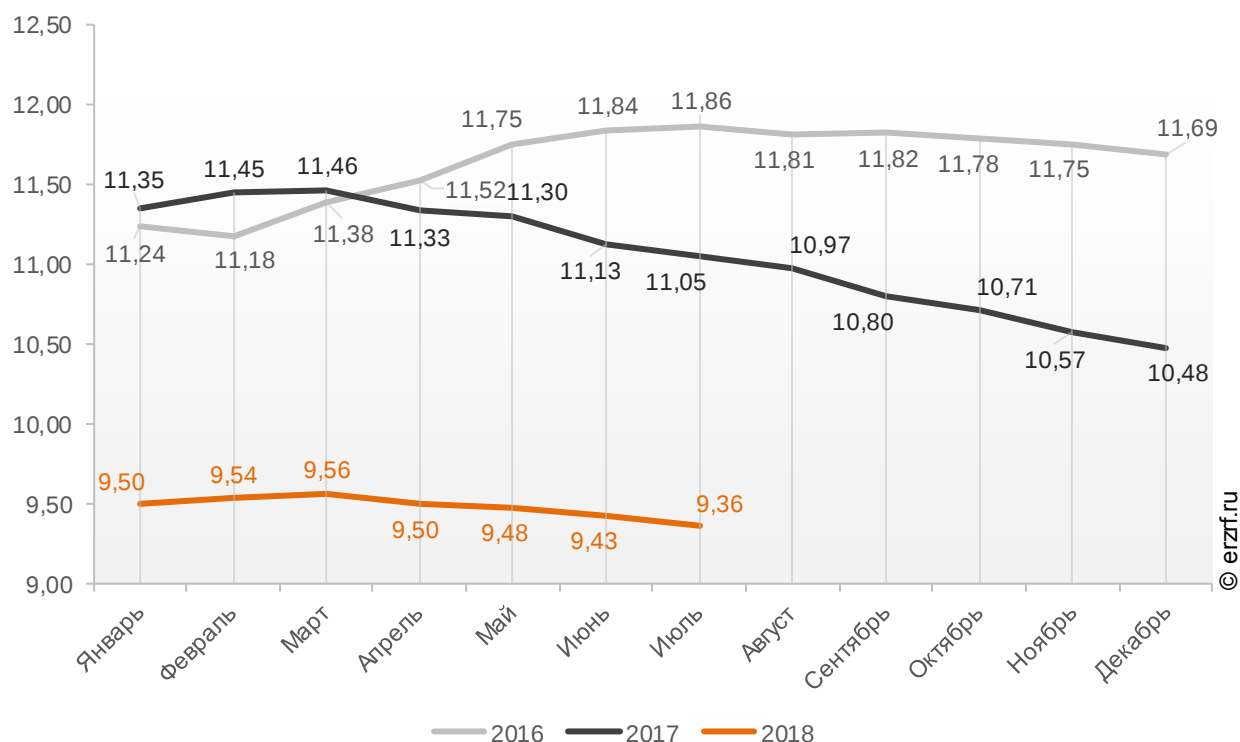
График 27
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Ставропольском крае, %


По данным Банка России за 7 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Ставропольского края, накопленным итогом составила 9,36% (на 0,20 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,69 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (11,05%), и на 2,50 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,86%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

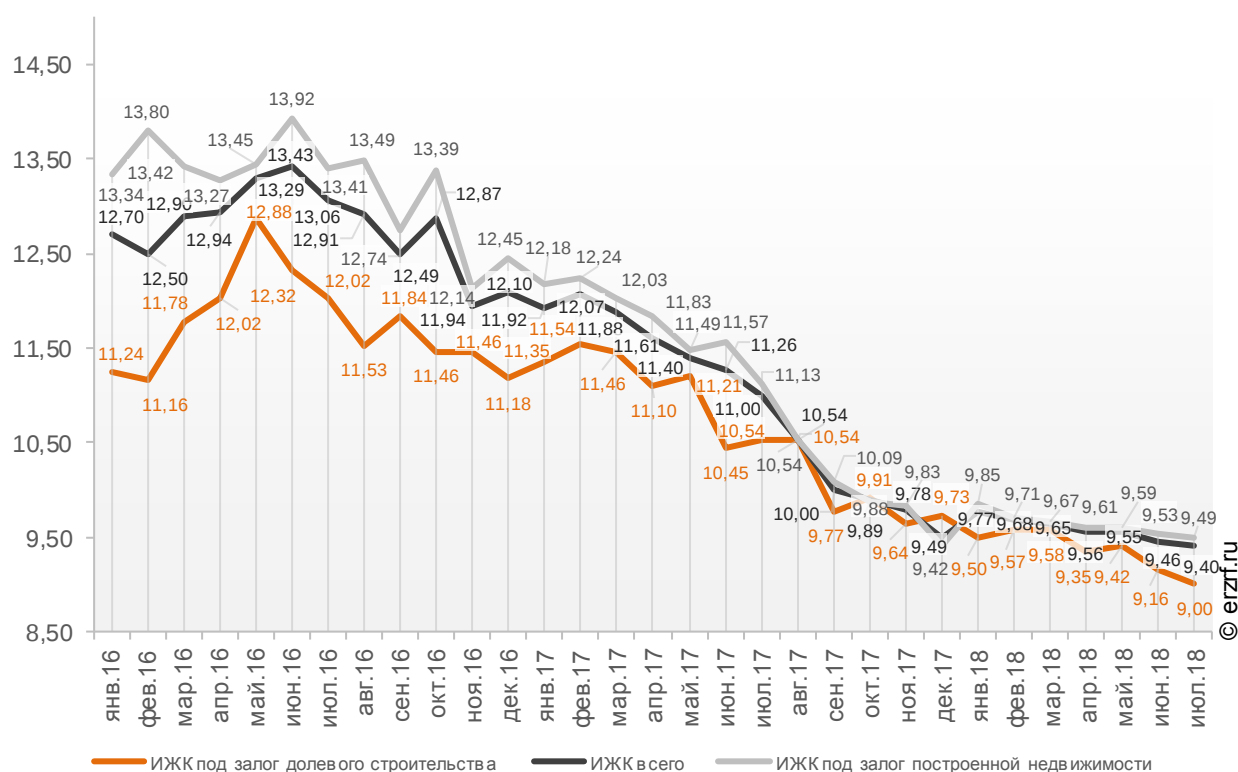
График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Ставропольского края в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Ставропольском крае в июле 2018 года составила 9,49%, что на 1,64 п.п. меньше значения за июль 2017 года (11,13%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Ставропольском крае, представлено на графике 29.

График 29
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Ставропольском крае, %


За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Ставропольском крае уменьшилась в 1,2 раза с 0,46 п.п. до 0,4 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Ставропольском крае за год уменьшилась в 1,2 раза с 0,59 п.п. до 0,49 п.п. (График 30).

График 30

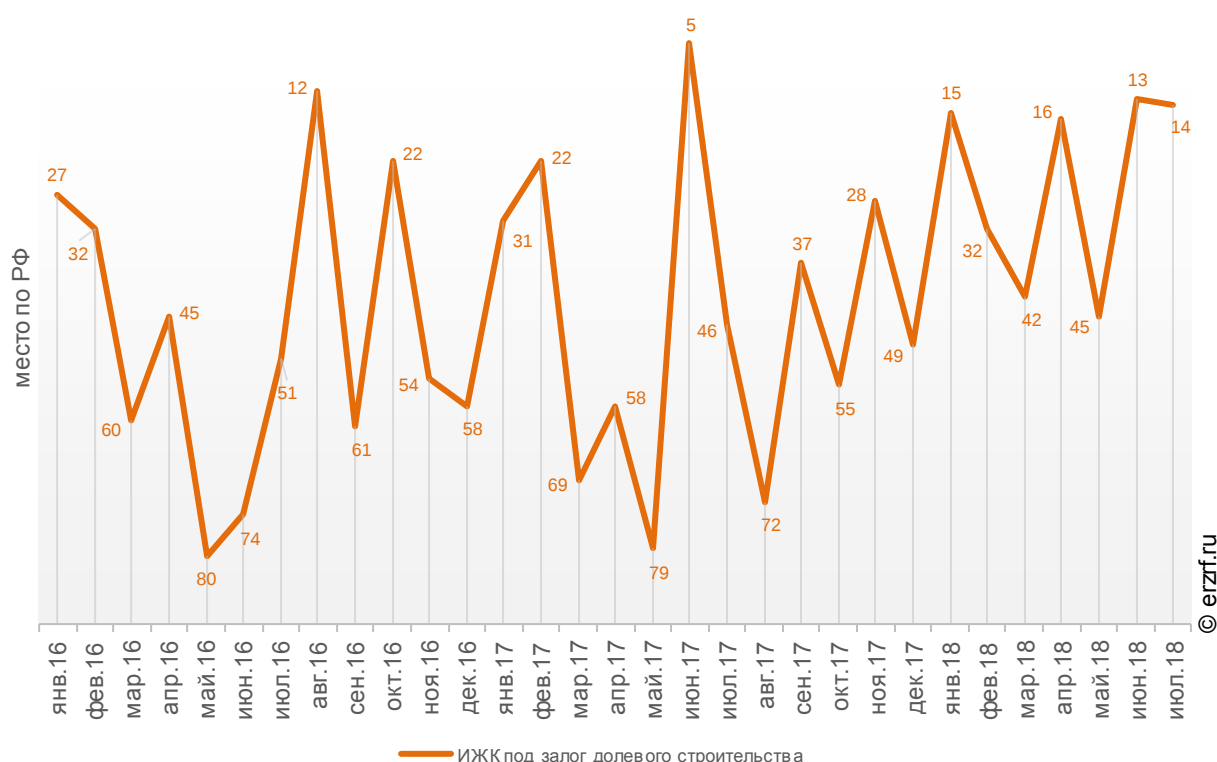


Ставропольский край занимает 30-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 14-е место, и 28-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

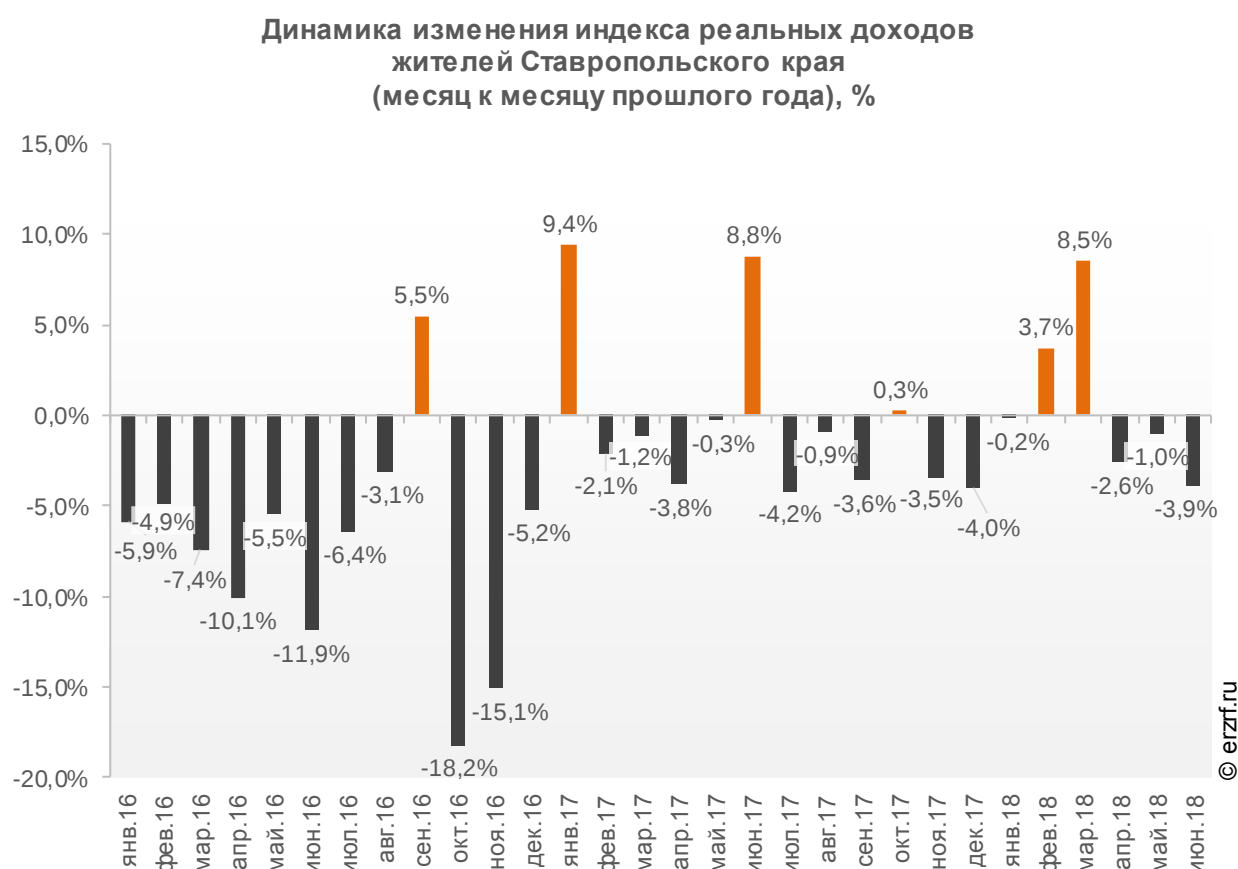
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Ставропольского края (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Ставропольского края в июне 2018 года упали на 3,9% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Ставропольского края падают третий месяц подряд (График 32).

График 32



По данным Росстата за 6 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Ставропольского края 2 месяца находился в положительной зоне, 4 месяца – в отрицательной.

В среднем за 6 месяцев 2018 года в Ставропольском крае рост реальных доходов населения составил 0,7%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Ставропольском крае

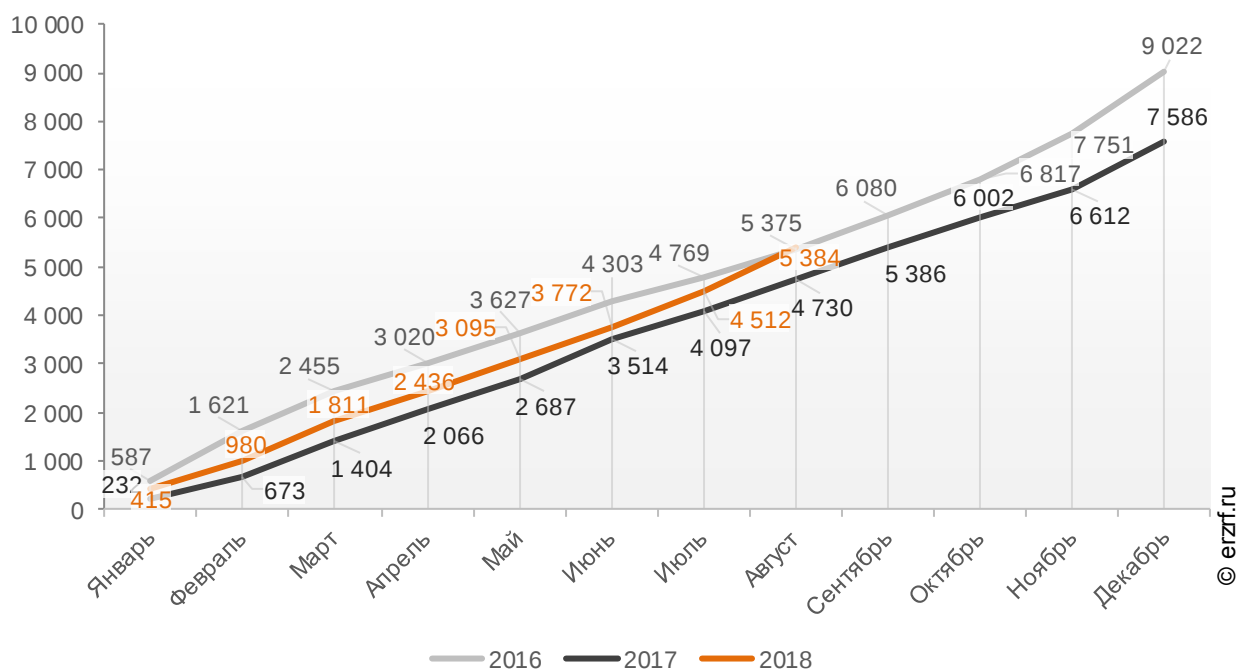
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 5 384 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 13,8% больше аналогичного показателя 2017 года (4 730 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,2% (тогда было зарегистрировано 5 375 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



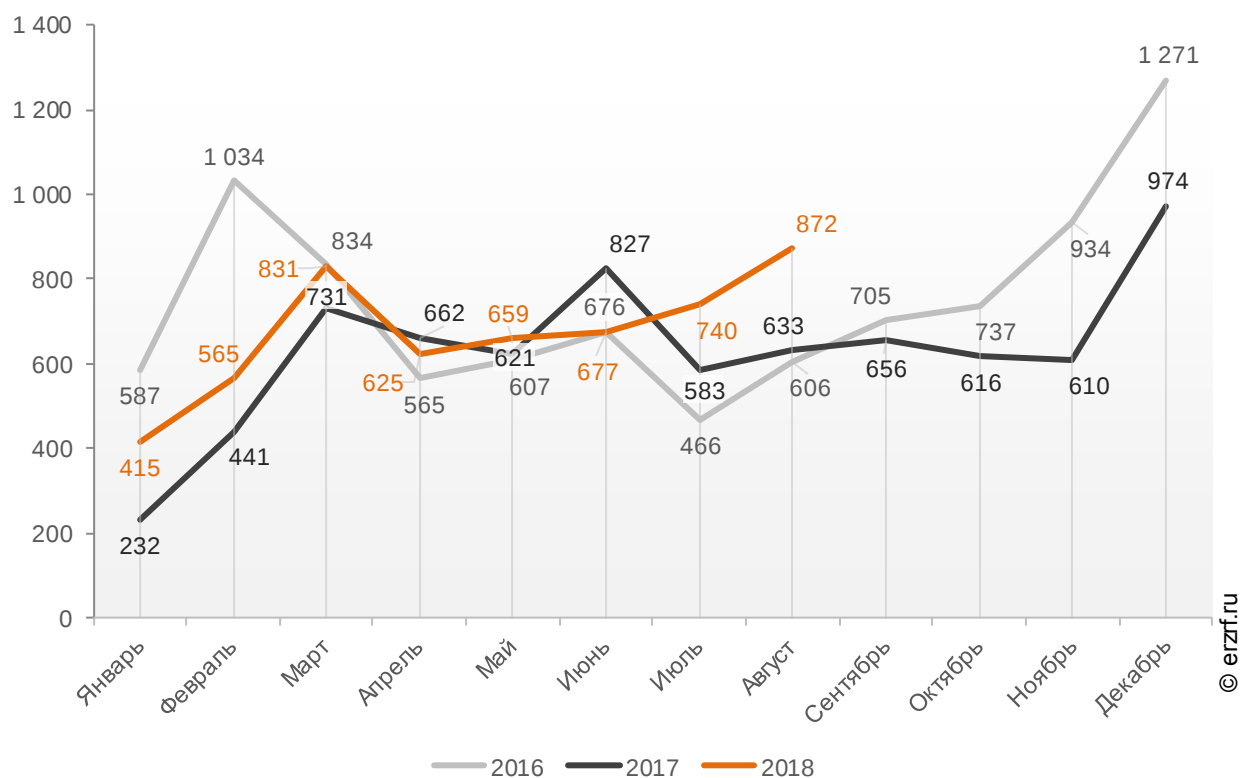
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 872 ДДУ.

Это на 17,8% больше, чем в июле (740 ДДУ), и на 28,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 677 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2016 — 2018 гг.



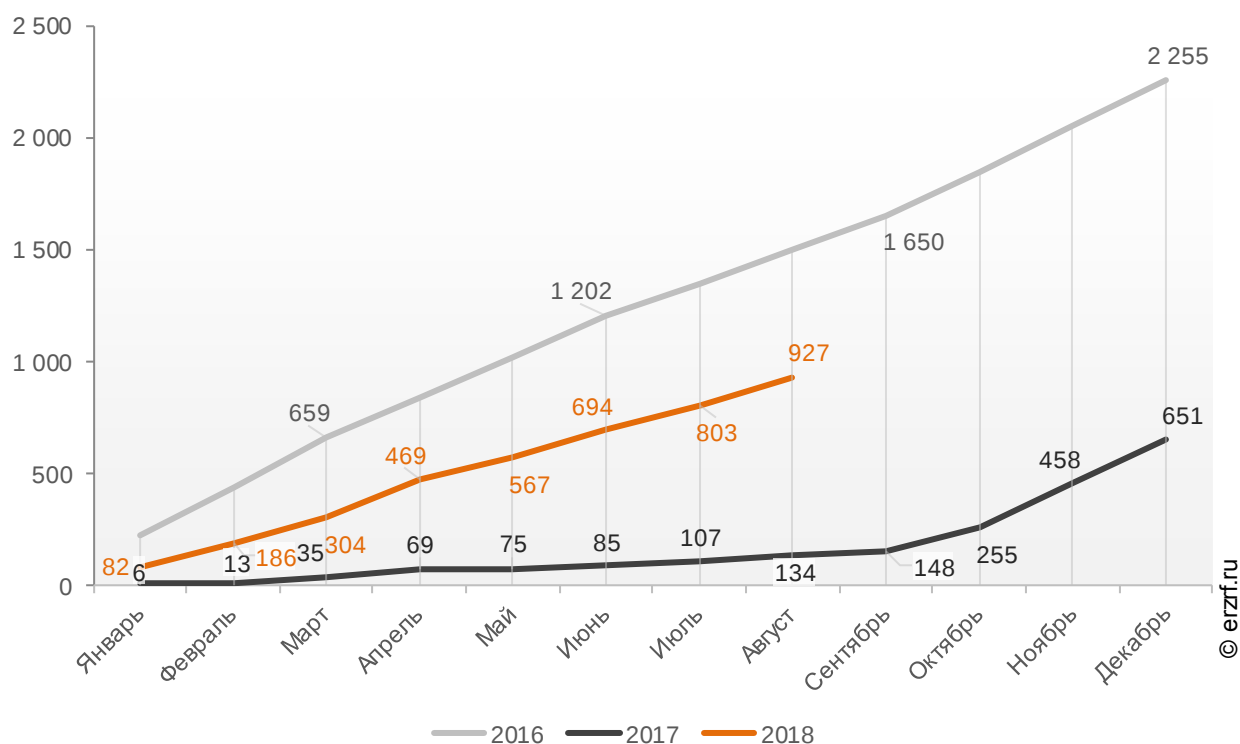
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 927 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 591,8% больше показателя 2017 года (134 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 38% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 500).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



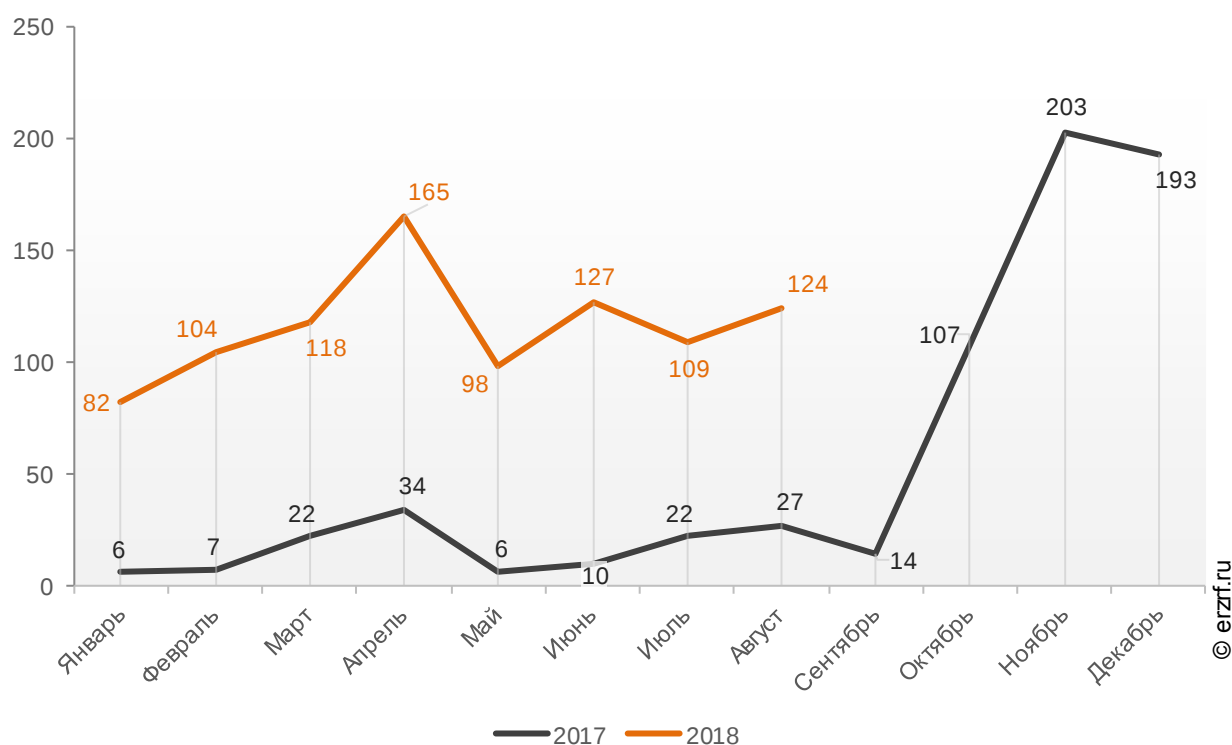
В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 124 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 13,8% больше, чем в июле (109 договоров уступки), но на 2,4% меньше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 127 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Ставропольском крае по месяцам в 2017 — 2018 гг.

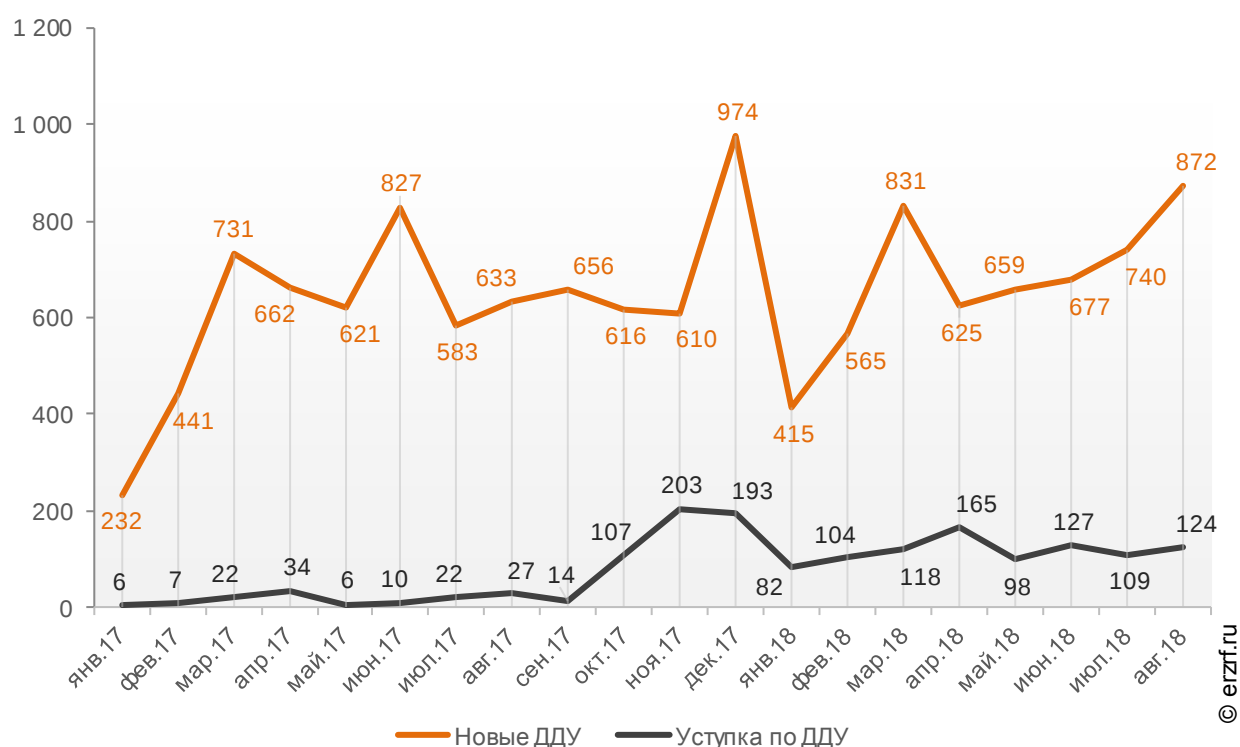


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае. В среднем на каждую уступку приходится 5,8 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Ставропольском крае



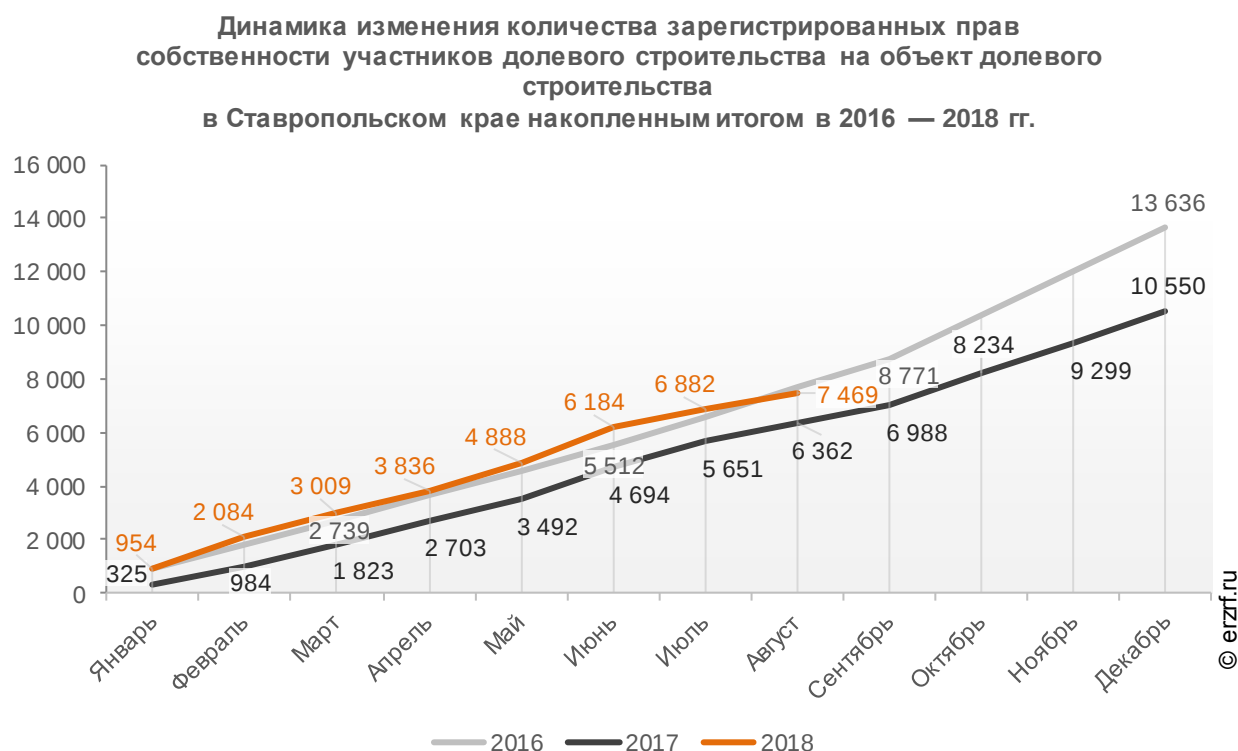
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Ставропольском крае

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 7 469 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 17,4% больше аналогичного значения 2017 года (6 362 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 3% (тогда было зарегистрировано около 7 680 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

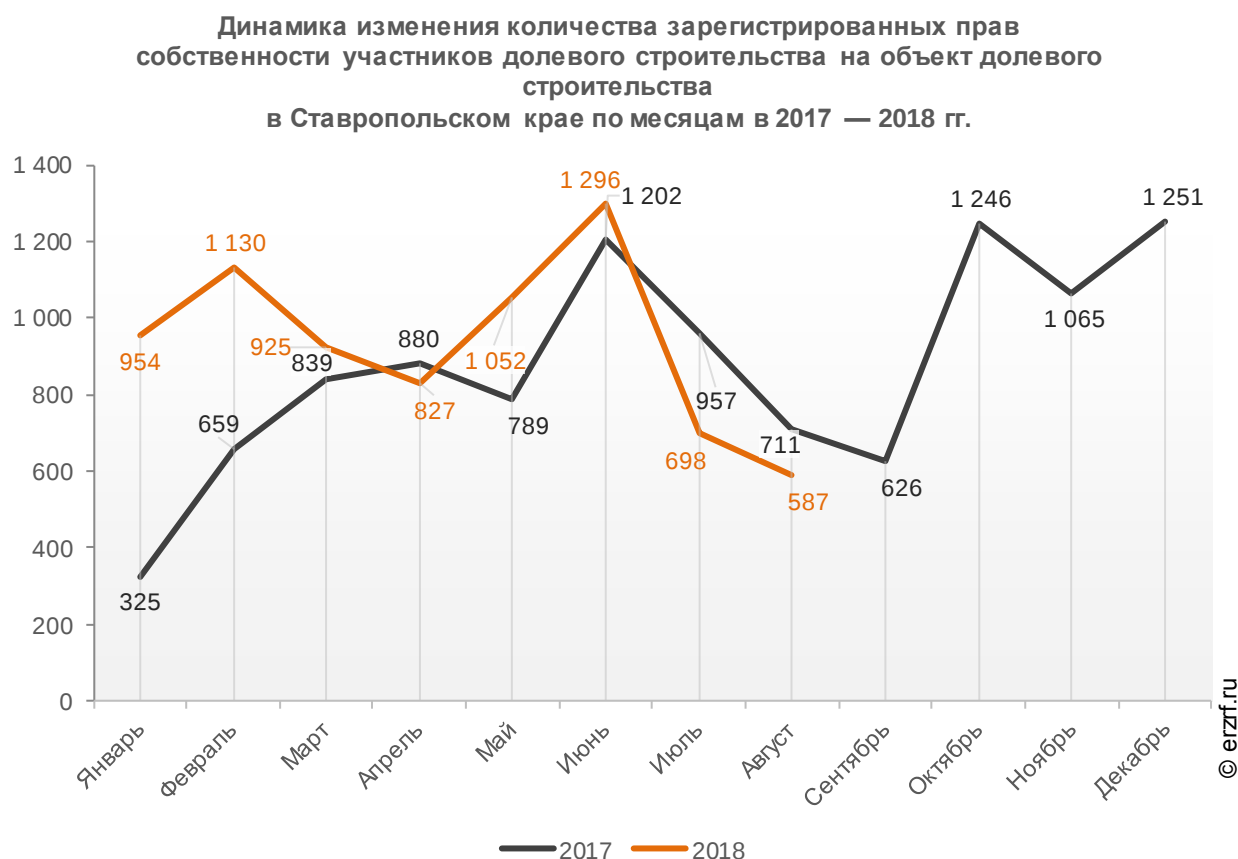
График 38



В августе 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 587 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

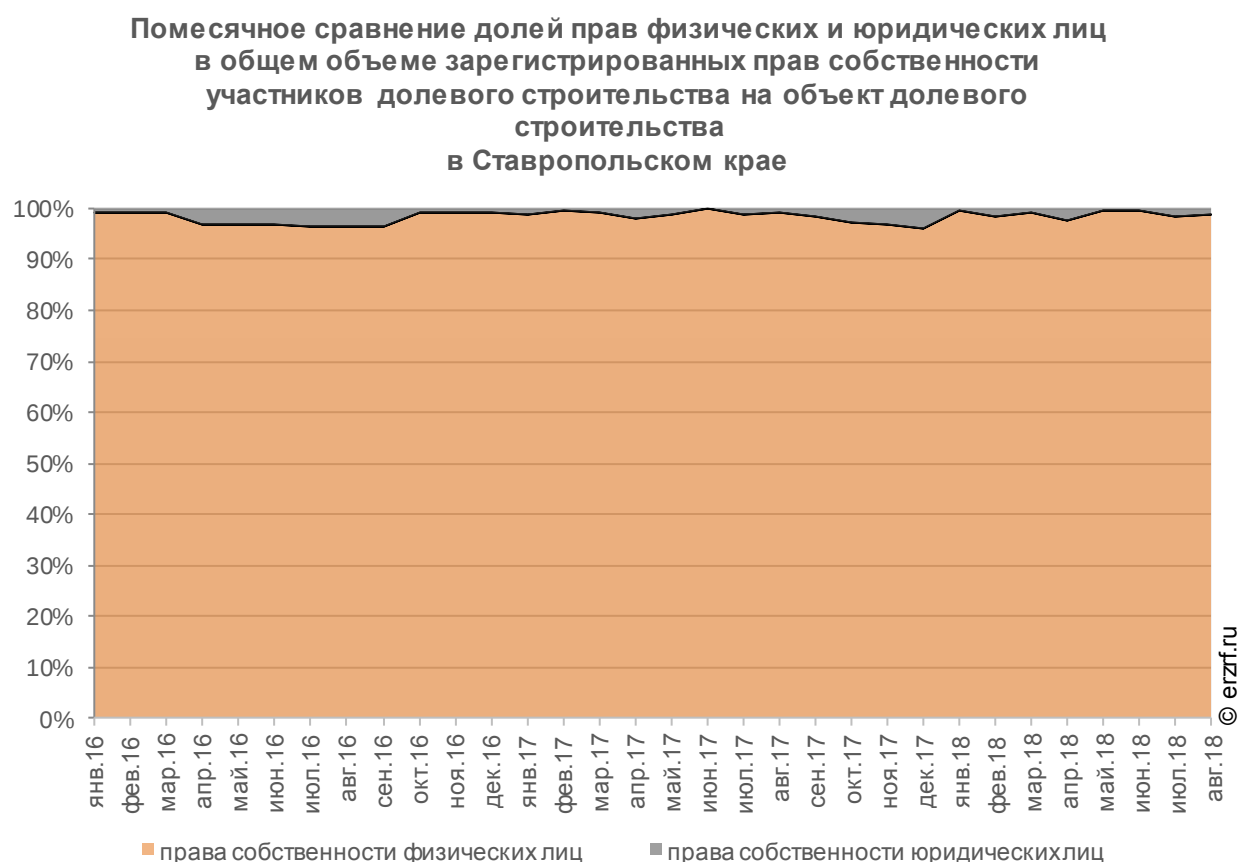
Это на 15,9% меньше, чем в июле (698 прав), и на 54,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 296 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39


При этом среди 7 469 зарегистрированных с начала года в Ставропольском крае прав собственности дольщиков 98,9% приходится на права физических лиц (7 389 прав), а 1,1% — на права юридических лиц (80 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Ставропольском крае представлено на графике 40.

График 40


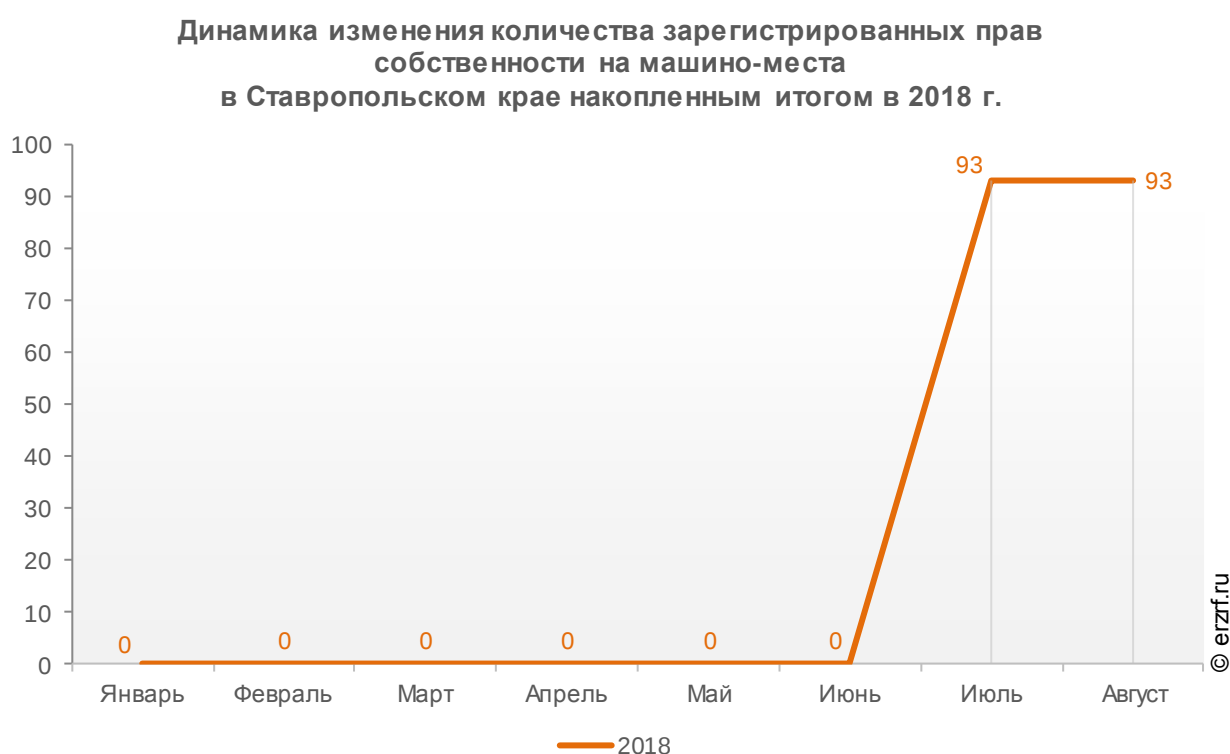
* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Ставропольском крае

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Ставропольском крае зарегистрировано 93 права собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 41.

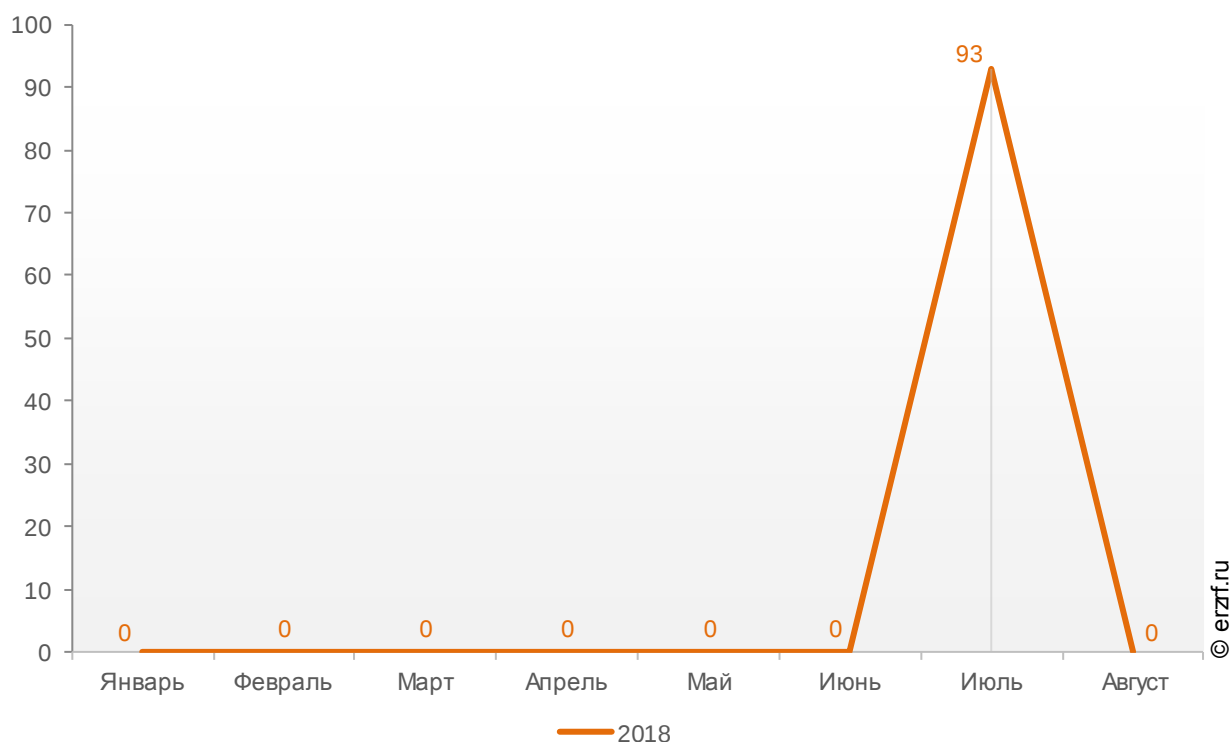
График 41



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Ставропольском крае по месяцам в 2018 г.

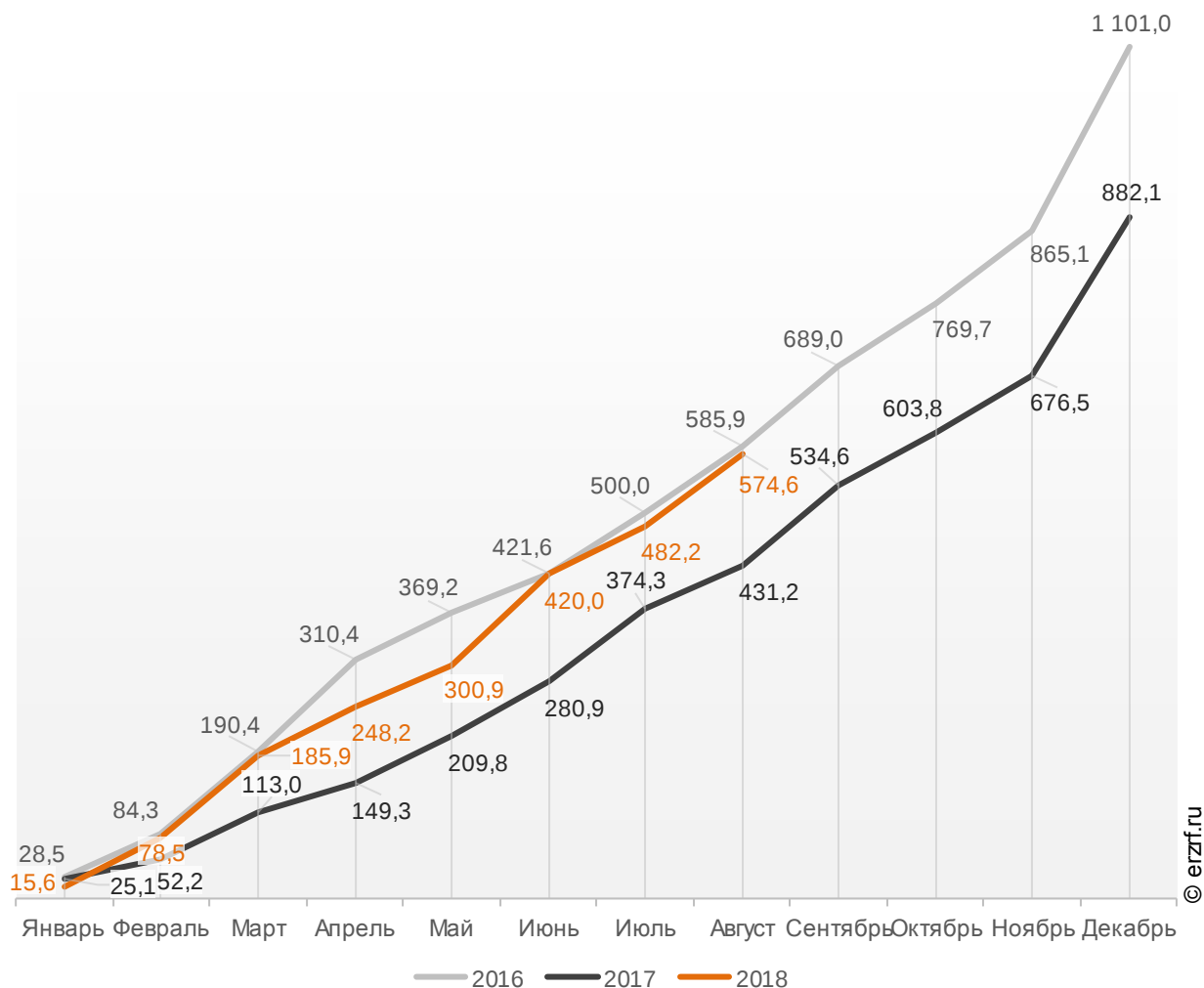


13. Ввод жилья в Ставропольском крае (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает превышение на 33,3% графика ввода жилья в Ставропольском крае в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 1,9% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

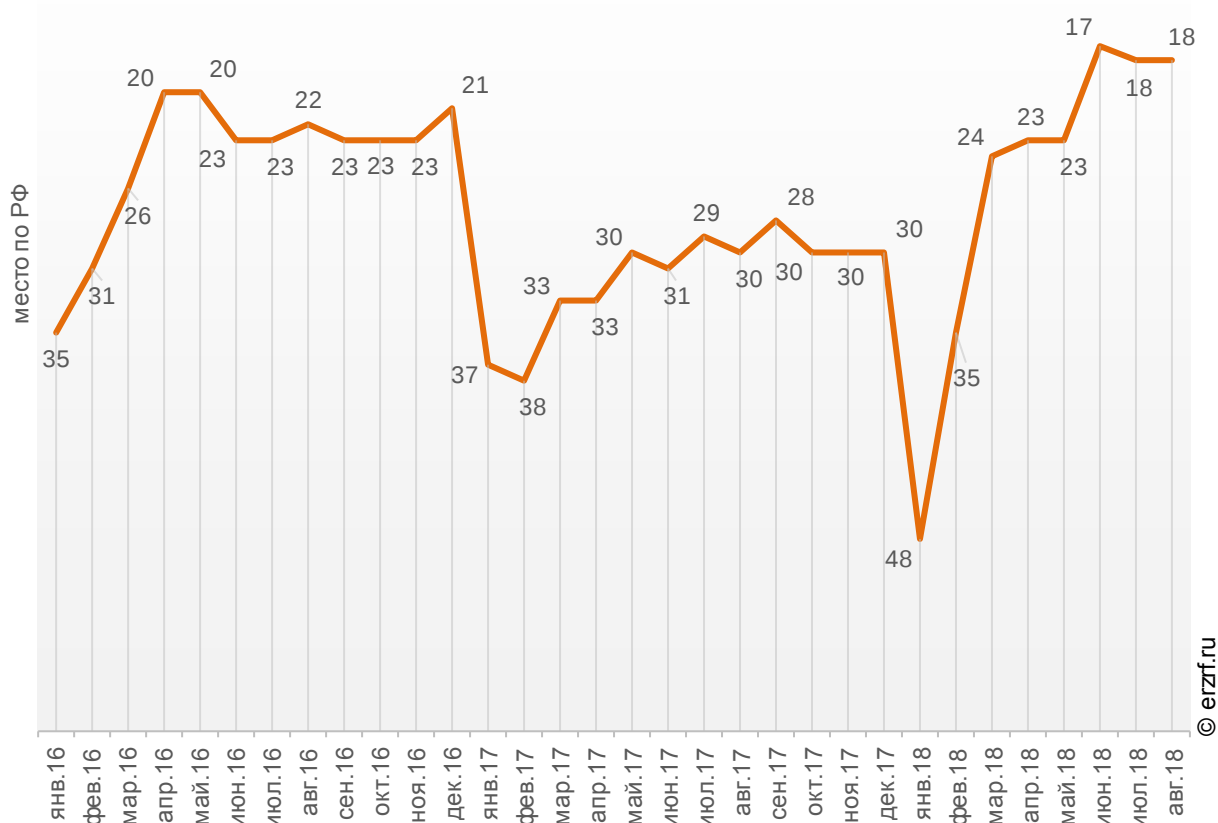


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Ставропольский край занимает 18-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 6-е место, а по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

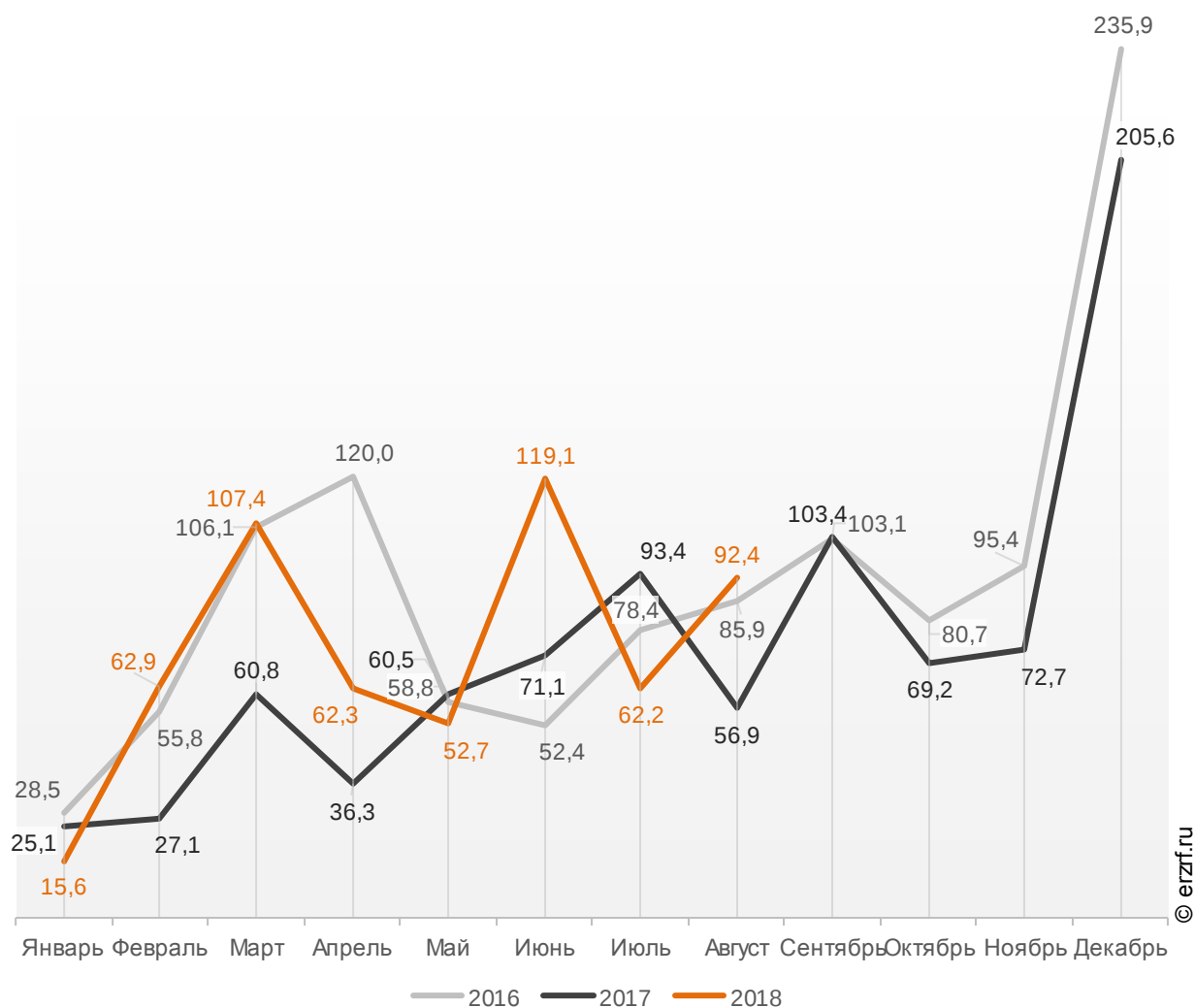
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Ставропольском крае введено 92,4 тыс. м² жилья. Это на 62,4% или на 35,5 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

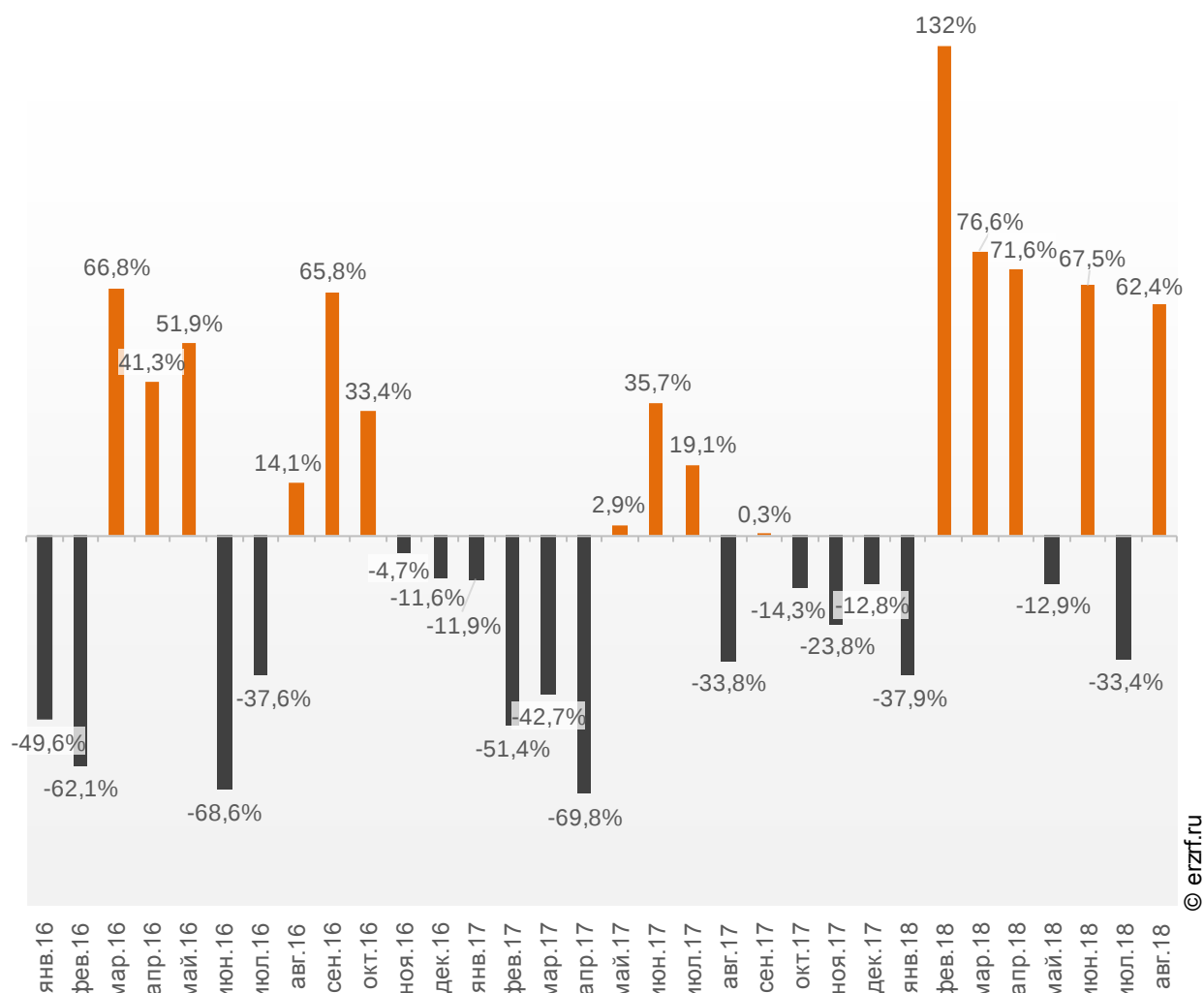
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 46

Динамика прироста ввода жилья в Ставропольском крае,
месяц к месяцу прошлого года, %



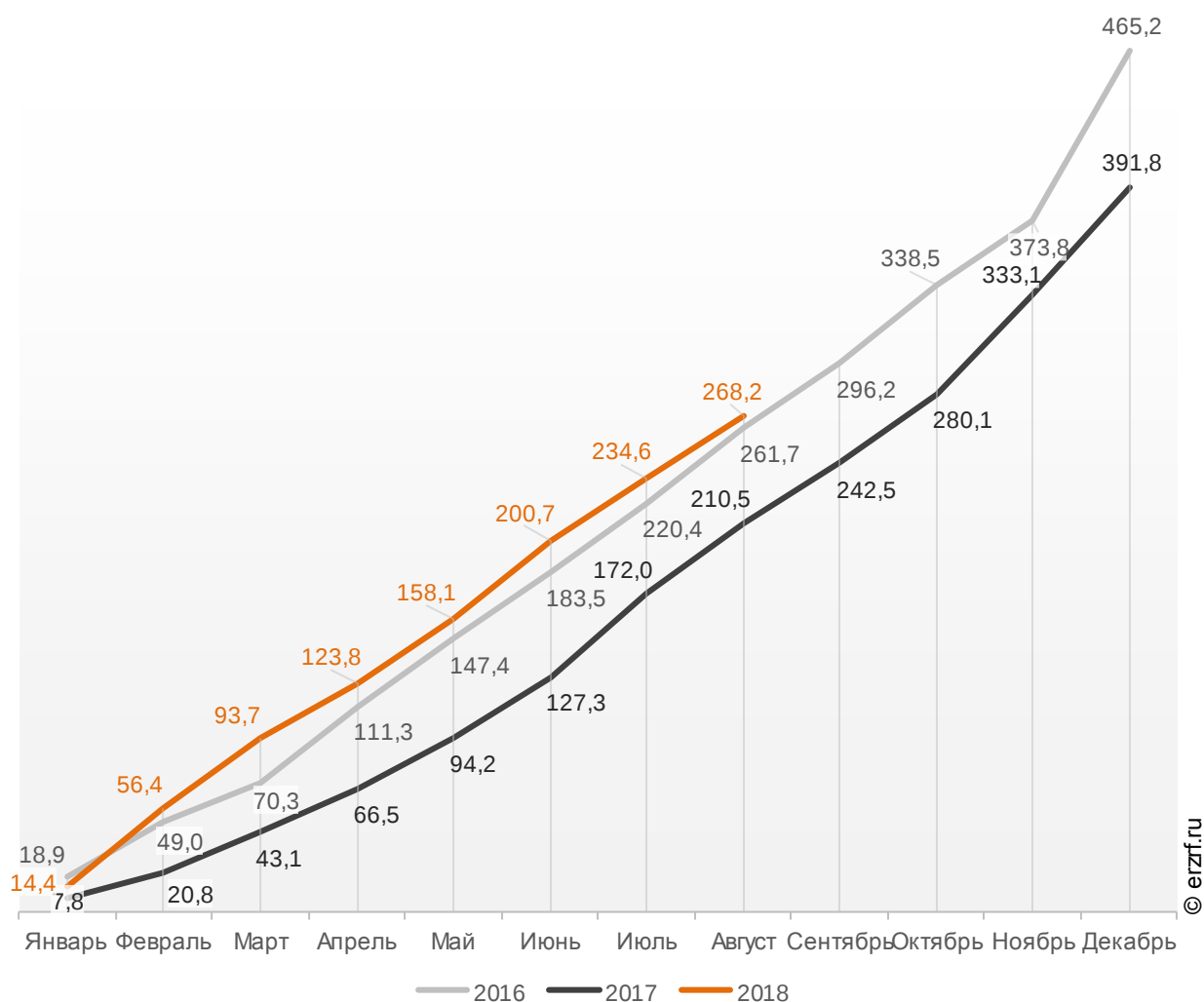
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Ставропольский край занимает 18-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 4-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 8-м месте.

В Ставропольском крае за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 27,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 2,5% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

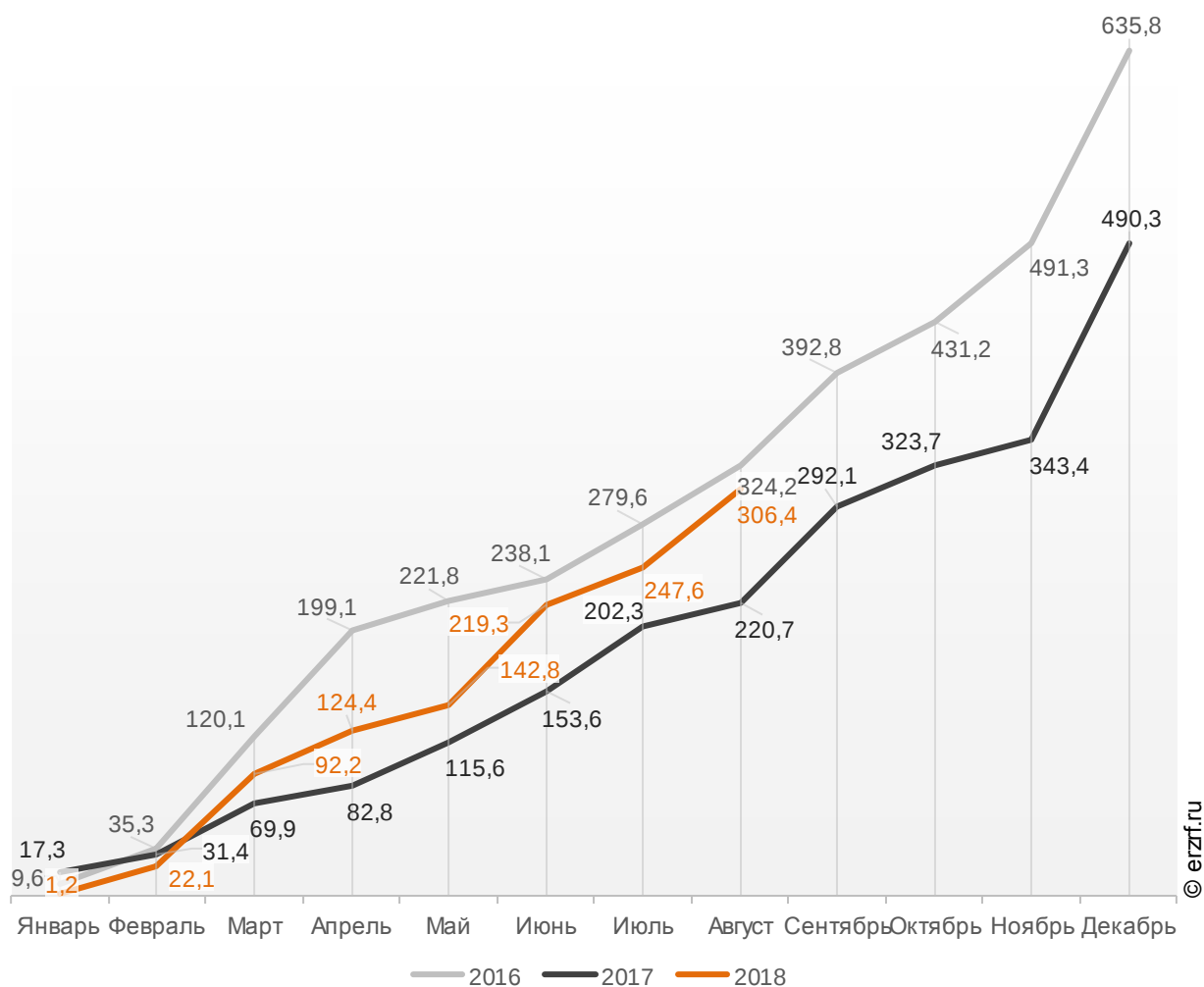
**Ввод жилья населением в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают превышение на 38,8% к уровню 2017 г. и снижение на 5,5% к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

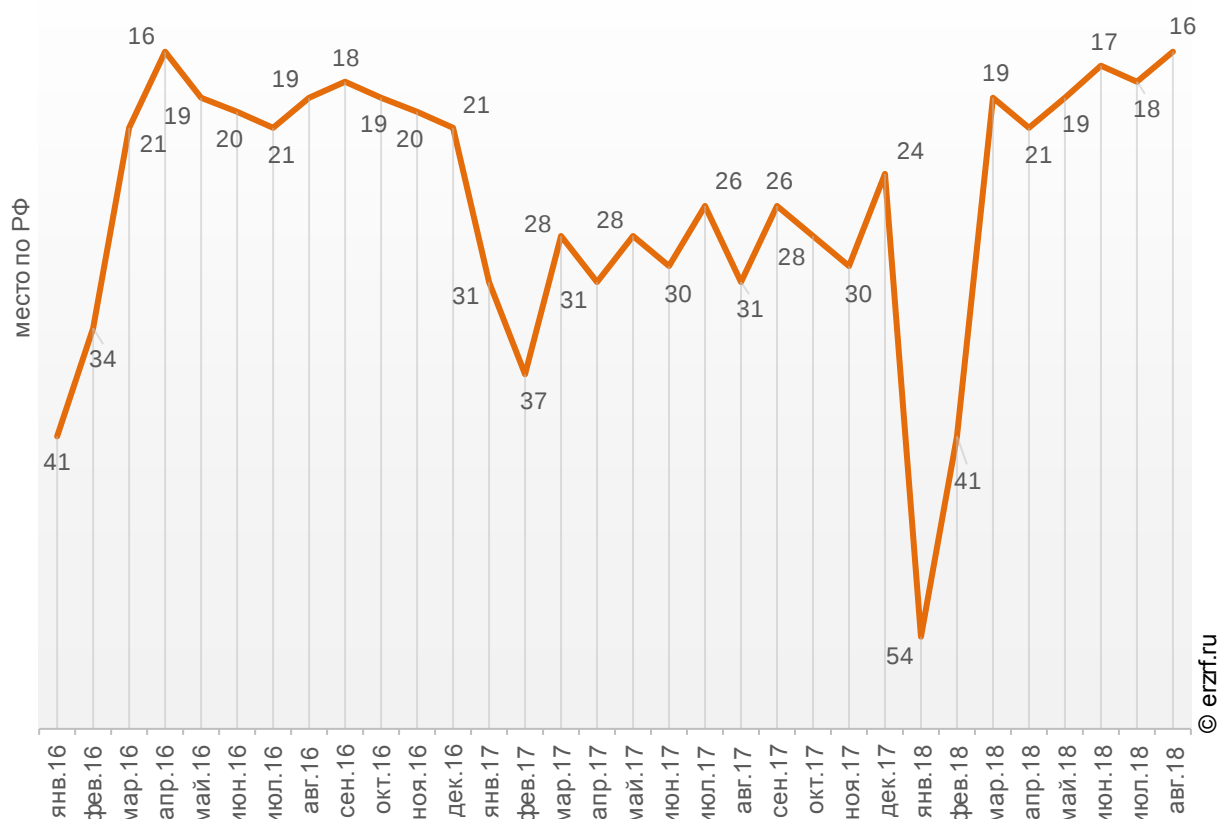


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Ставропольский край занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 3-е место, по динамике относительного прироста – 9-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

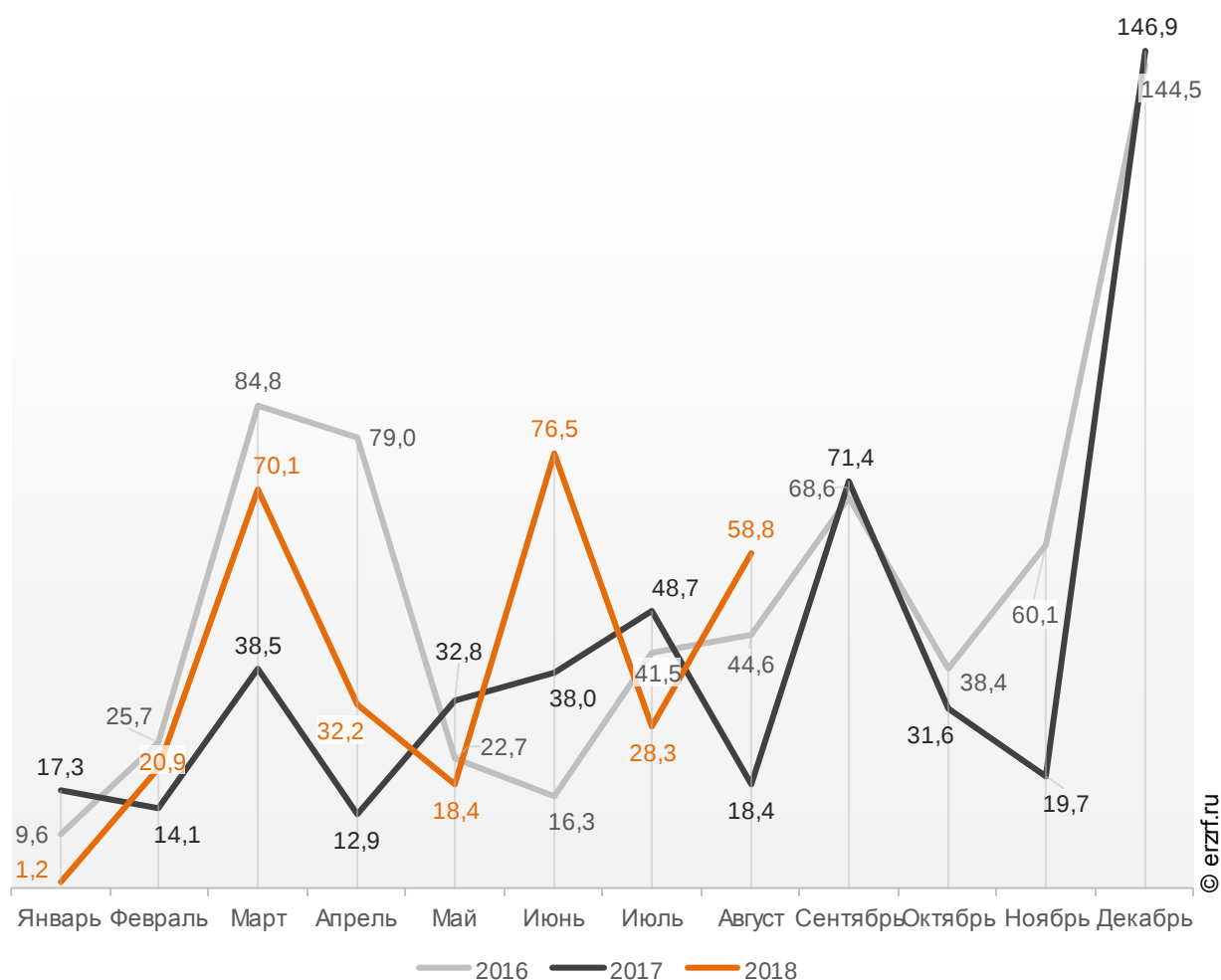
Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в Ставропольском крае застройщиками введено 58,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 219,6% или на 40,4 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

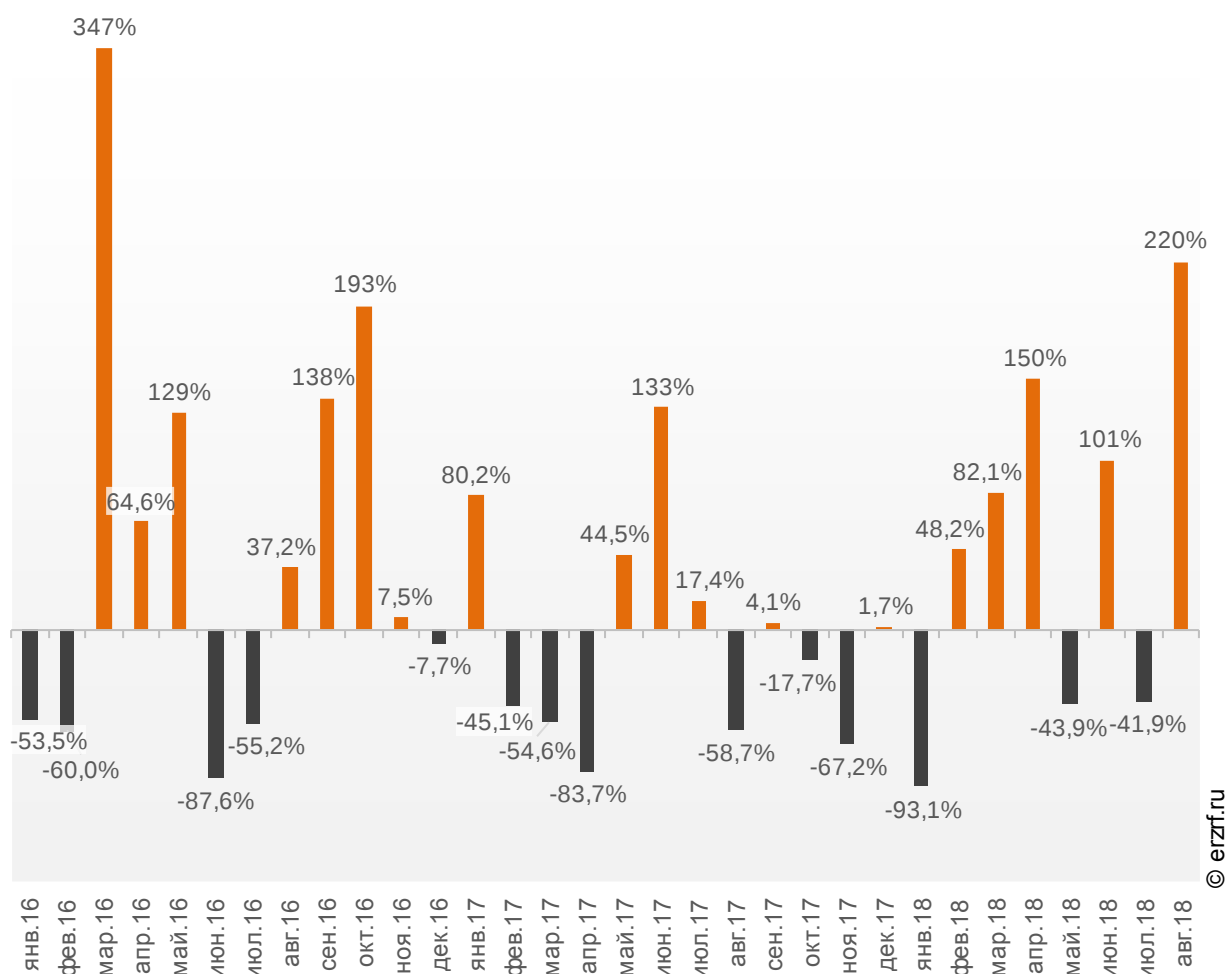
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по
месяцам
в Ставропольском крае, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Ставропольском крае после отрицательной динамики в прошлом месяце.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Ставропольском крае, месяц к месяцу прошлого года, %

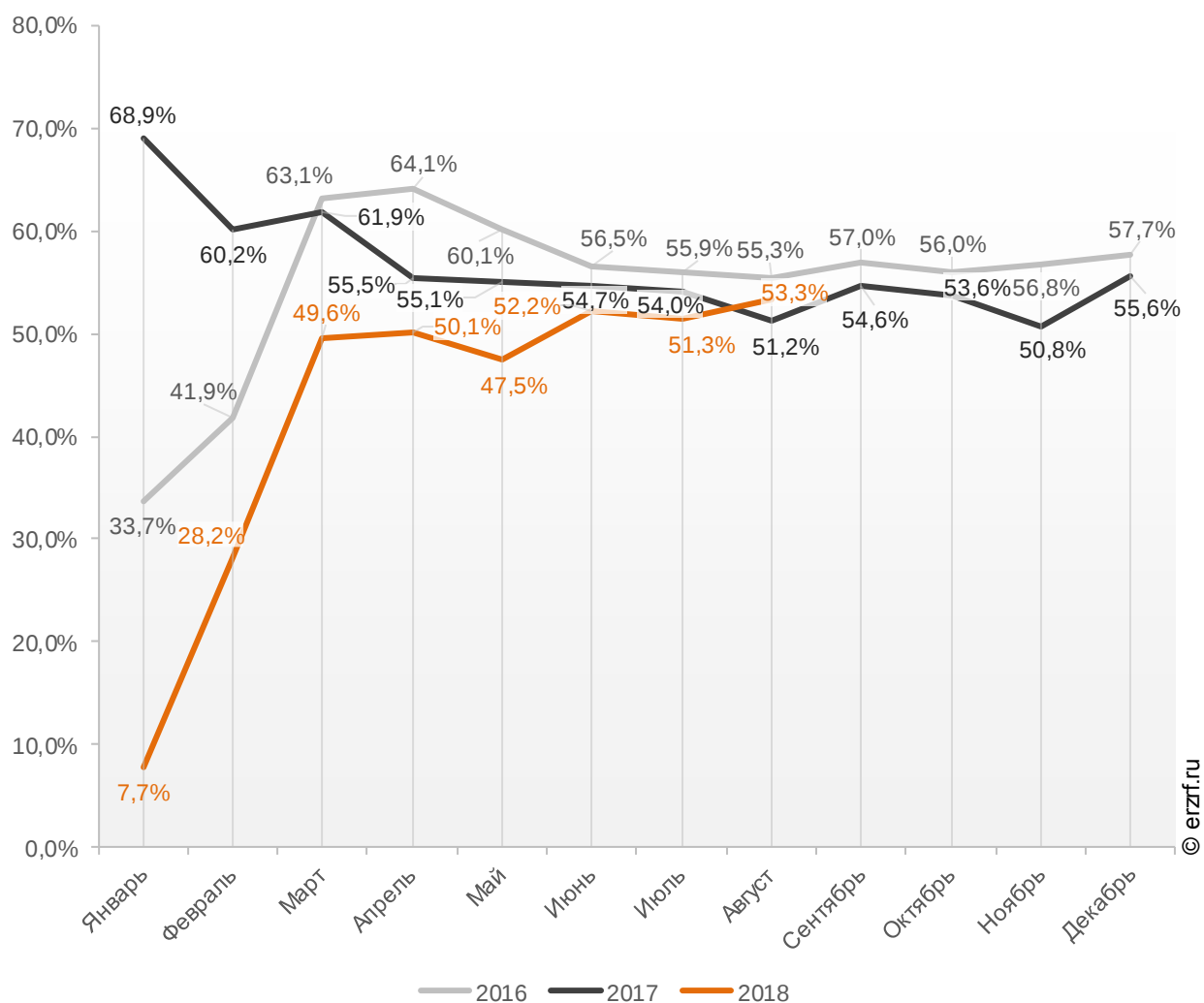


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Ставропольский край занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 3-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 53,3% против 51,2% за этот же период 2017 г. и 55,3% – за этот же период 2016 г.

График 52

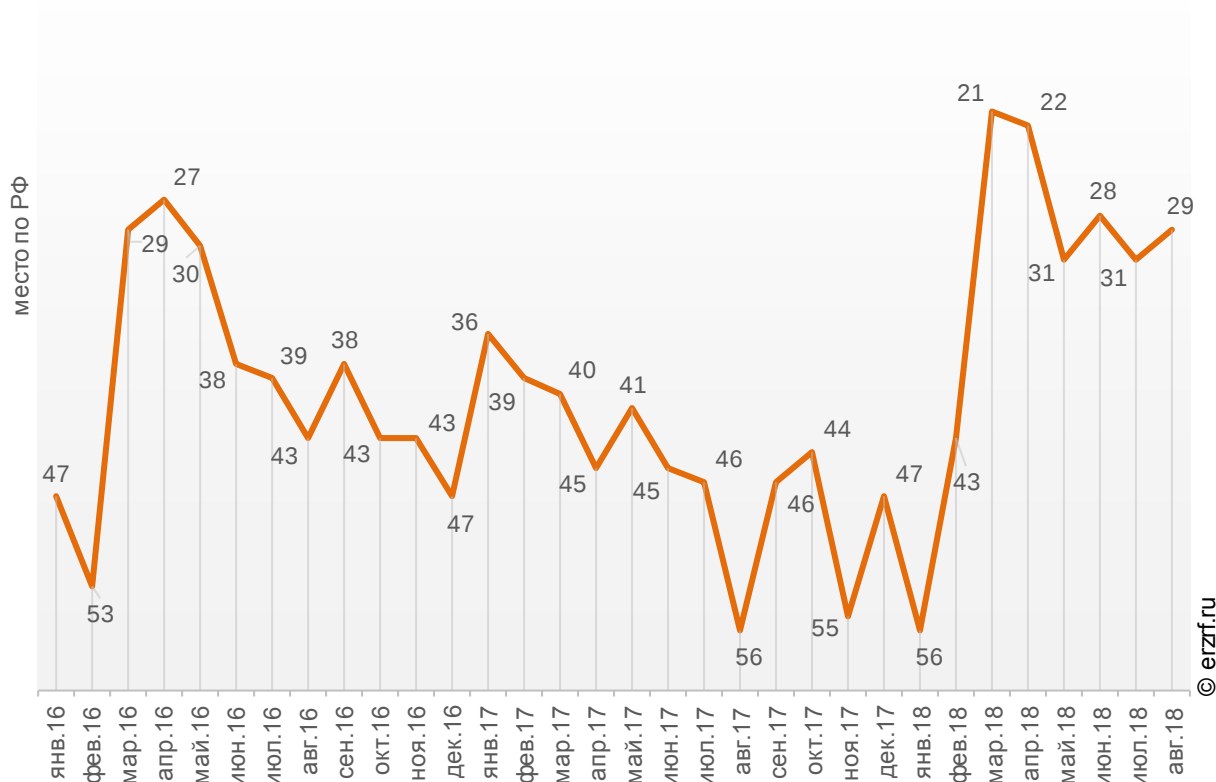
**Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья
в Ставропольском крае
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.**



По этому показателю Ставропольский край занимает 29-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Ставропольским краем среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



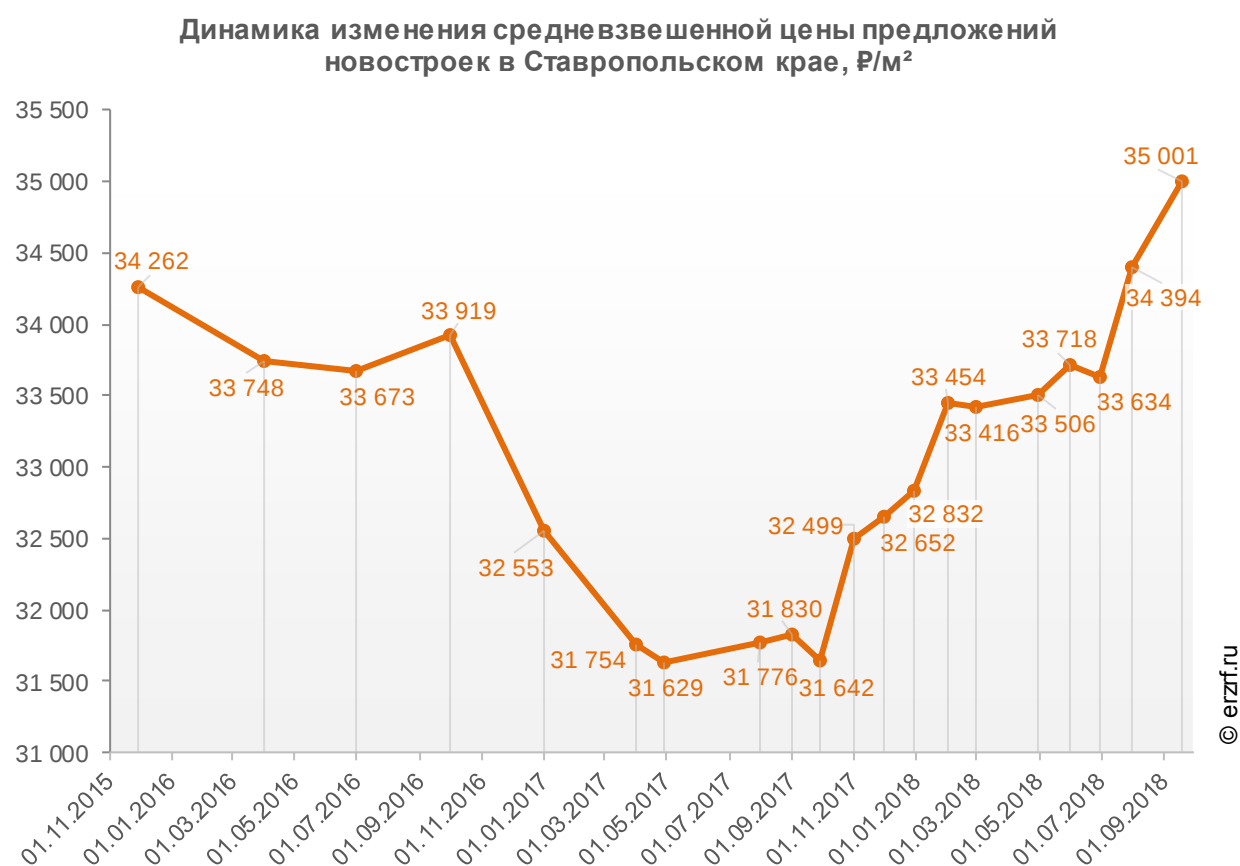
В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Ставропольском крае составила 63,6%, что на 31,3 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Ставропольский край занимает 21-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Ставропольском крае

По состоянию на сентябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Ставропольского края составила 35 001 рубль за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Ставропольском крае представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Ставропольского края от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55


Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Ставропольском крае до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	Крован-КМВ	по улице Октябрьская	2	234	16 776
III квартал 2018	Элитстрой	Парк Авеню	1	170	11 971
III квартал 2018	ИНВЕСТСТРОЙ	Дом по ул. Советская	1	182	11 477
III квартал 2018	Крован-КМВ	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	1	161	11 403
III квартал 2018	Жемчужина	Дом по ул. Чкалова	1	130	8 349
III квартал 2018	СК Главстрой	Европейский	1	154	7 510
III квартал 2018	Базис-строй	Черемушки	1	136	6 494
III квартал 2018	Александрия	Мозаика	1	156	4 950
III квартал 2018	Жемчужина	Юбилейный	1	50	4 833
III квартал 2018	Диалог-Строй	По ул. Ленина	1	96	4 174
III квартал 2018	Группа А	Дуэт	1	80	3 771
III квартал 2018	Ставград	Изумрудный город	2	81	3 306
III квартал 2018	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	Люксембург	1	44	3 140
III квартал 2018	Березовый	Березовый	1	51	3 005
III квартал 2018	ЕвроСтройИнвест	По ул. Пушкина	1	44	2 567
III квартал 2018	СК Траст	Дом по ул. Ленина, 198	1	56	1 957
III квартал 2018	Торговая фирма Ферзь	Дом на Ленина 167	1	16	1 825
III квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	1	44	1 409
III квартал 2018	СК Альтона	По ул. Восточная	2	36	1 300
III квартал 2018	Поэма-Сити	Поэма-Сити	1	12	819
IV квартал 2018	КавЖилСтрой	по ул. Первомайская	5	584	33 520
IV квартал 2018	СК Капитал	Мкр Солнечный	8	474	24 238
IV квартал 2018	Олимп	Кленовая роща	7	392	17 654
IV квартал 2018	ГК СТРОЙГРАД	Северная Пальмира	1	386	13 108

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Крован-КМВ	По ул. Нежнова 19	2	158	13 089
IV квартал 2018	БизнесПартнер	Премьер	1	204	12 867
IV квартал 2018	ЖСК Авангард	Чеховский	1	216	11 927
IV квартал 2018	СК Главстрой	Станция Спортивная	2	242	9 690
IV квартал 2018	СК Восток 7	Родники	3	240	8 400
IV квартал 2018	Бекон	Золотые Ключи	1	114	6 624
IV квартал 2018	Универсал КМВ	Изумрудный город	1	106	6 413
IV квартал 2018	Поэма-Сити	Поэма-Сити	4	57	4 737
IV квартал 2018	ИСК СГС	Дом по ул. Ашихина	1	80	4 700
IV квартал 2018	СК Еврострой-1	Энгельса	1	65	3 652
IV квартал 2018	СК Стройвиктория	По ул. Гааза	2	92	3 178
IV квартал 2018	СГ Третий Рим	Гармония	1	92	3 178
IV квартал 2018	ГК ИНСАЙТ	Парковый	3	24	3 000
IV квартал 2018	Березовый	Березовый	1	63	2 745
IV квартал 2018	СК Кристалл-Строй	Центральный	1	40	2 737
IV квартал 2018	КМТС	Лермонтовский	1	38	2 369
IV квартал 2018	Фирма Аспект	По Зелёному переулку	1	42	2 200
IV квартал 2018	СКЭС	Дом по ул. Малиновая	1	33	1 186
IV квартал 2018	Неруд Зольское	Вишнёвый Сад	1	21	1 050
Общий итог			73	5 696	303 298

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Ставропольского края по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	<i>Перспективный</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	16	5 374	281 321
2	<i>Российский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	9	3 336	171 352
3	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	48	3 576	167 446
4	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	7	2 270	113 400
5	<i>Керченский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 445	73 958
6	<i>Новороссийский</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	4	1 121	56 625
7	<i>Мелодия</i>	Ставрополь	СХ Эвилин	2	1 088	55 955
8	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	7	642	44 796
9	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	4	742	35 500
10	<i>по ул. Первомайская</i>	Пятигорск	КавЖилСтрой	5	584	33 520
11	<i>Парковый</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	3	589	32 510
12	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	2	420	26 600
13	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	4	545	25 976
14	<i>Мкр Солнечный</i>	Ессентуки	СК Капитал	8	474	24 238
15	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	457	21 936
16	<i>Вишнёвый Сад</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	6	322	19 980
17	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	5	518	19 232
18	<i>Радужный</i>	Ессентуки	СК Ренессанс	2	324	18 450
19	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	1	275	17 875
20	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	7	392	17 654
21	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	387	17 233
22	<i>Привилегия</i>	Ставрополь	ЮСК	1	316	16 772
23	<i>Академический</i>	Ставрополь	ЮСК	1	278	16 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	Мечта	Ессентуки	СК Эверест	8	273	15 559
25	Северная Пальмира	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	386	13 108
26	По ул. Нежнова 19	Пятигорск	Крован-КМВ	2	158	13 089
27	Микрорайон Северный-2	Ессентуки	Терос	4	265	12 994
28	Премьер	Ставрополь	БизнесПартнер	1	204	12 867
29	Дом на Коллективной	Кисловодск	Стройжилсервис	1	230	12 514
30	Парк Авеню	Кисловодск	Элитстрой	1	170	11 971
31	Чеховский	Ставрополь	ЖСК Авангард	1	216	11 927
32	Достояние	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	1	270	11 900
33	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	1	182	11 477
34	Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии	Пятигорск	Крован-КМВ	1	161	11 403
35	Дом по ул. Булгакова	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	1	260	10 908
36	Новый город	Минеральные Воды	НовоСтрой	2	156	10 807
37	Поэма-Сити	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	10	135	10 625
38	Энгельса	Ессентуки	СК Еврострой-1	3	165	9 946
39	Березовый	Пятигорск	Березовый	3	177	8 495
40	Родники	Ставрополь	СК Восток 7	3	240	8 400
41	Дом по ул. Чкалова	Минеральные Воды	Жемчужина	1	130	8 349
42	По ул. Ленина	Михайловск	Диалог-Строй	2	186	8 107
43	Статус	Ставрополь	СтройКонтинент	1	108	7 850
44	Усадьба Морозова	Ставрополь	ГК Наследие	1	87	7 793
45	Дуэт	Ставрополь	Группа А	2	160	7 542
46	Федеральный	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	3	138	7 313
47	Молодежный	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	1	138	7 042
48	Серебряные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	2	112	6 940
49	Изумрудный город	Ставрополь	Ставград	3	169	6 638
50	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	1	114	6 624
51	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	1	108	6 521

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	<i>Изумрудный город</i>	Ессентуки	Универсал КМВ	1	106	6 413
53	<i>По ул. Московская</i>	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	1	88	5 343
54	<i>По ул. Пушкина</i>	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	3	89	5 167
55	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	1	156	4 950
56	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	1	50	4 833
57	<i>Дом по ул. Ашихина</i>	Ставрополь	ИСК СГС	1	80	4 700
58	<i>Лермонтовский</i>	Лермонтов	КМТС	2	72	4 175
59	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	1	83	4 150
60	<i>Некрасовский</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	2	60	3 724
61	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	2	92	3 178
62	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	1	44	3 140
63	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	3	24	3 000
64	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	1	72	2 909
65	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	1	70	2 800
66	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	1	40	2 737
67	<i>По Зелёному переулку</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	42	2 200
68	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	1	56	1 957
69	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	1	16	1 825
70	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	2	54	1 816
71	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	1	24	1 796
72	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	2	36	1 300
73	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	1	33	1 186
74	<i>Дом по ул Дзержинского, 134</i>	Ставрополь	Фирма Аспект	1	20	1 111
Общий итог				242	31 980	1 661 448

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Ставропольском крае, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Мозаика</i>	Ставрополь	Александрия	31,7
2	<i>Берёзки-2</i>	Михайловск	НовоСтрой	33,6
3	<i>Северная Пальмира</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	34,0
4	<i>По ул. Гааза</i>	Ессентуки	СК Стройвиктория	34,5
5	<i>Дом по ул. Ленина, 198</i>	Михайловск	СК Траст	34,9
6	<i>Родники</i>	Ставрополь	СК Восток 7	35,0
7	<i>Дом по ул. Малиновая</i>	Красный Пахарь	СКЭС	35,9
8	<i>По ул. Восточная</i>	Новопавловск	СК Альтона	36,1
9	<i>Станция Спортивная</i>	Невинномысск	СК Главстрой	37,1
10	<i>Изумрудный город</i>	Ставрополь	Ставград	39,3
11	<i>Сосновый Бор</i>	Ставрополь	ТСК Цель	40,0
12	<i>Дом по ул. Филатова</i>	Георгиевск	СТУП	40,4
13	<i>Дом по ул. Булгакова</i>	Пятигорск	ИнвестСтрой-2013	42,0
14	<i>По ул. Ленина</i>	Михайловск	Диалог-Строй	43,6
15	<i>Достояние</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	44,1
16	<i>Проспект</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	44,5
17	<i>Кленовая роща</i>	Ессентуки	Олимп	45,0
18	<i>Гармония</i>	Михайловск	СГ Третий Рим	46,8
19	<i>Дуэт</i>	Ставрополь	Группа А	47,1
20	<i>Черемушки</i>	Пятигорск	Базис-строй	47,7
21	<i>Европейский</i>	Ставрополь	СК Главстрой	47,8
22	<i>Березовый</i>	Пятигорск	Березовый	48,0
23	<i>Семейный квартал</i>	Ставрополь	ГК СТРОЙГРАД	48,0
24	<i>Микрорайон Северный-2</i>	Ессентуки	Терос	49,0
25	<i>Солнечный круг</i>	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,0
26	<i>Дом по ул. Марцинкевича</i>	Кисловодск	Стройжилсервис	50,0

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	Новороссийский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	50,5
28	Молодежный	Минеральные Воды	ГК ИНСАЙТ	51,0
29	Мкр Солнечный	Ессентуки	СК Капитал	51,1
30	Керченский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,2
31	Российский	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	51,4
32	Мелодия	Ставрополь	СХ Эвилин	51,4
33	Перспективный	Ставрополь	ГК ЮгСтройИнвест	52,3
34	По Зелёному переулку	Ставрополь	Фирма Аспект	52,4
35	Федеральный	Ставрополь	СК СОЮЗ 8	53,0
36	Привилегия	Ставрополь	ЮСК	53,1
37	Дом на Коллективной	Кисловодск	Стройжилсервис	54,4
38	Парковый	Кисловодск	Стройжилсервис	55,2
39	Чеховский	Ставрополь	ЖСК Авангард	55,2
40	Дом по ул. Дзержинского, 134	Ставрополь	Фирма Аспект	55,6
41	Радужный	Ессентуки	СК Ренессанс	56,9
42	Мечта	Ессентуки	СК Эверест	57,0
43	по ул. Первомайская	Пятигорск	КавЖилСтрой	57,4
44	Академический	Ставрополь	ЮСК	57,6
45	Лермонтовский	Лермонтов	КМТС	58,0
46	По ул. Пушкина	Ессентуки	ЕвроСтройИнвест	58,1
47	Золотые Ключи	Пятигорск	Бекон	58,1
48	Дом по ул. Ашихина	Ставрополь	ИСК СГС	58,8
49	Энгельса	Ессентуки	СК Еврострой-1	60,3
50	Дом по ул. Борцов Революции 19А	Будённовск	СК Восток	60,4
51	Изумрудный город	Ессентуки	Универсал КМВ	60,5
52	По ул. Московская	Пятигорск	ПКП Заря ЛТД	60,7
53	Серебряные ключи	Пятигорск	ПМК СтройСоюз	62,0
54	Вишнёвый Сад	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Неруд Зольское	62,0
55	Некрасовский	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	ГК ИНСАЙТ	62,1
56	Дом по ул. Советская	Минеральные Воды	ИНВЕСТСТРОЙ	63,1
57	Премьер	Ставрополь	БизнесПартнер	63,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>GreenПарк</i>	Ставрополь	Югкомстрой	63,3
59	<i>Дом по ул. Чкалова</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	64,2
60	<i>По ул. Буачидзе</i>	Ессентуки	ГК КВС	65,0
61	<i>Центральный</i>	Ставрополь	СК Кристалл-Строй	68,4
62	<i>Новый город</i>	Минеральные Воды	НовоСтрой	69,3
63	<i>по улице Октябрьская</i>	Ессентуки	Крован-КМВ	69,8
64	<i>Парк Авеню</i>	Кисловодск	Элитстрой	70,4
65	<i>Дом по ул. 295 Стрелковой дивизии</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	70,8
66	<i>Люксембург</i>	Ставрополь	СК РЕГИОНБИЗНЕСГРУПП	71,4
67	<i>Статус</i>	Ставрополь	СтройКонтинент	72,7
68	<i>Deluxe</i>	Пятигорск	СИК Регион	74,8
69	<i>Поэма-Сити</i>	Иноземцево (в составе г.о. Железноводск)	Поэма-Сити	78,7
70	<i>По ул. Нежнова 19</i>	Пятигорск	Крован-КМВ	82,8
71	<i>Усадьба Морозова</i>	Ставрополь	ГК Наследие	89,6
72	<i>Юбилейный</i>	Минеральные Воды	Жемчужина	96,7
73	<i>Дом на Ленина 167</i>	Ставрополь	Торговая фирма Ферзь	114,1
74	<i>Парковый</i>	Лермонтов	ГК ИНСАЙТ	125,0
Общий итог				52,0