

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Новосибирская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²

на октябрь 2018

3 546 143

-1,5% к октябрю 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на октябрь 2018

49,5

+0,5% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

85 867

-27,6% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

53 220

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

60,5%

-11,9 п.п. к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2018

Банк России

886

+24,6% к августу 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

9,25

-1,15 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области...	26
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области	27
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)	32
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	32
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	36
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области.....	44
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области	49
11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	56
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)	57
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области.....	57
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области	62
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области	65
13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)	67
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области	78
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.	80
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	84
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц.....	91

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Новосибирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Новосибирской области на октябрь 2018 года выявлено **463 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **71 573 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **3 546 143 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	407	87,9%	69 759	97,5%	3 467 293	97,8%
дом с апартаментами	5	1,1%	1 603	2,2%	55 624	1,6%
блокированный дом	51	11,0%	211	0,3%	23 226	0,7%
Общий итог	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

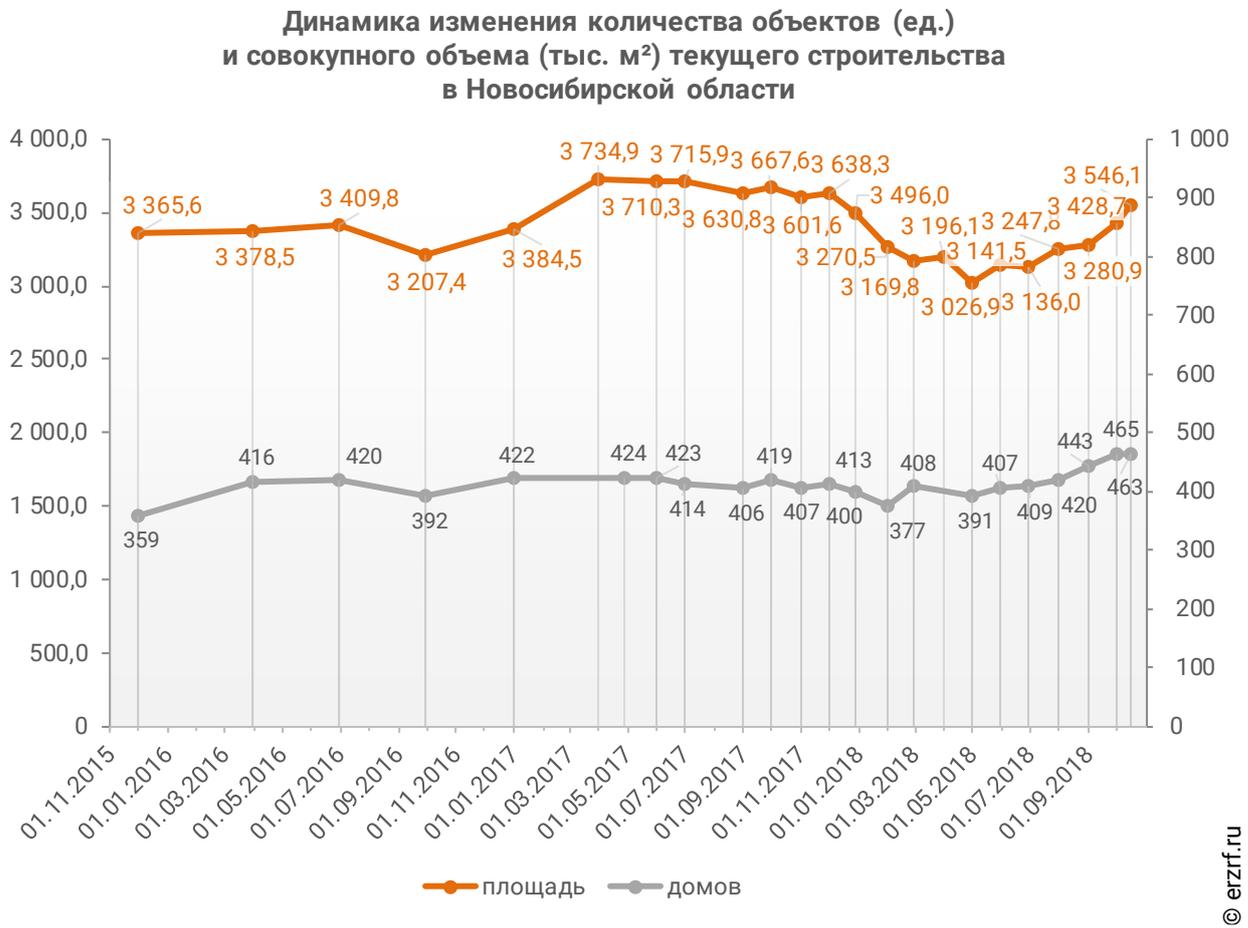
Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 97,5% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 2,2% строящихся жилых единиц.

Доля блокированных домов составляет 0,3% строящихся жилых единиц.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области

Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство в 10 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Новосибирск	300	64,8%	62 692	87,6%	3 053 475	86,1%
Новосибирский	116	25,1%	5 860	8,2%	321 322	9,1%
Краснообск	20	4,3%	1 631	2,3%	96 908	2,7%
Каменка	3	0,6%	1 506	2,1%	59 675	1,7%
Станционный сельсовет	3	0,6%	892	1,2%	50 190	1,4%
Ложок	37	8,0%	410	0,6%	35 402	1,0%
Толмачёво	16	3,5%	256	0,4%	22 331	0,6%
Верх-Тула	5	1,1%	452	0,6%	15 287	0,4%
Садовый	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,4%
Элитный	4	0,9%	336	0,5%	14 842	0,4%
Новолуговое	21	4,5%	56	0,1%	5 250	0,1%
Криводановка	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
Ленинское	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
Барышево	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
Кольцово	18	3,9%	1 684	2,4%	105 907	3,0%
Бердск	11	2,4%	674	0,9%	31 851	0,9%
Обь	2	0,4%	310	0,4%	14 336	0,4%
Мошковский	12	2,6%	171	0,2%	10 594	0,3%
Октябрьский	12	2,6%	171	0,2%	10 594	0,3%
Искитим	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
Чик	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
Черепановский	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Черепаново	1	0,2%	48	0,1%	2 074	0,1%
Маслянино	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Новосибирск (86,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

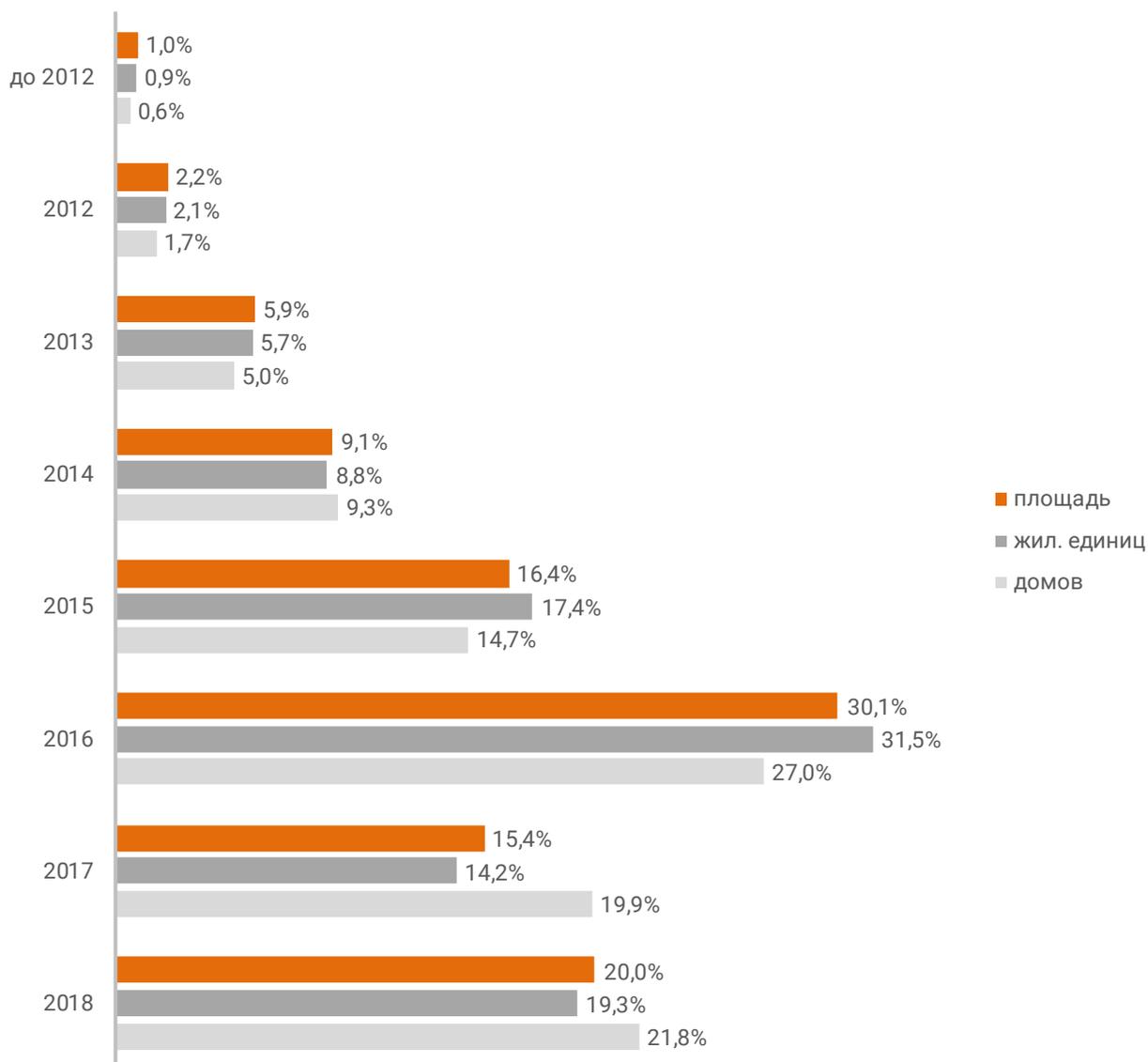
Застройщики жилья в Новосибирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с мая 2007 г. по октябрь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	0,6%	637	0,9%	34 507	1,0%
2012	8	1,7%	1 512	2,1%	77 927	2,2%
2013	23	5,0%	4 113	5,7%	207 530	5,9%
2014	43	9,3%	6 331	8,8%	322 146	9,1%
2015	68	14,7%	12 453	17,4%	581 660	16,4%
2016	125	27,0%	22 572	31,5%	1 067 875	30,1%
2017	92	19,9%	10 169	14,2%	545 390	15,4%
2018	101	21,8%	13 786	19,3%	709 108	20,0%
Общий итог	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Гистограмма 1

**Распределение жилых новостроек Новосибирской области по годам
выдачи разрешения на строительство**



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (30,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

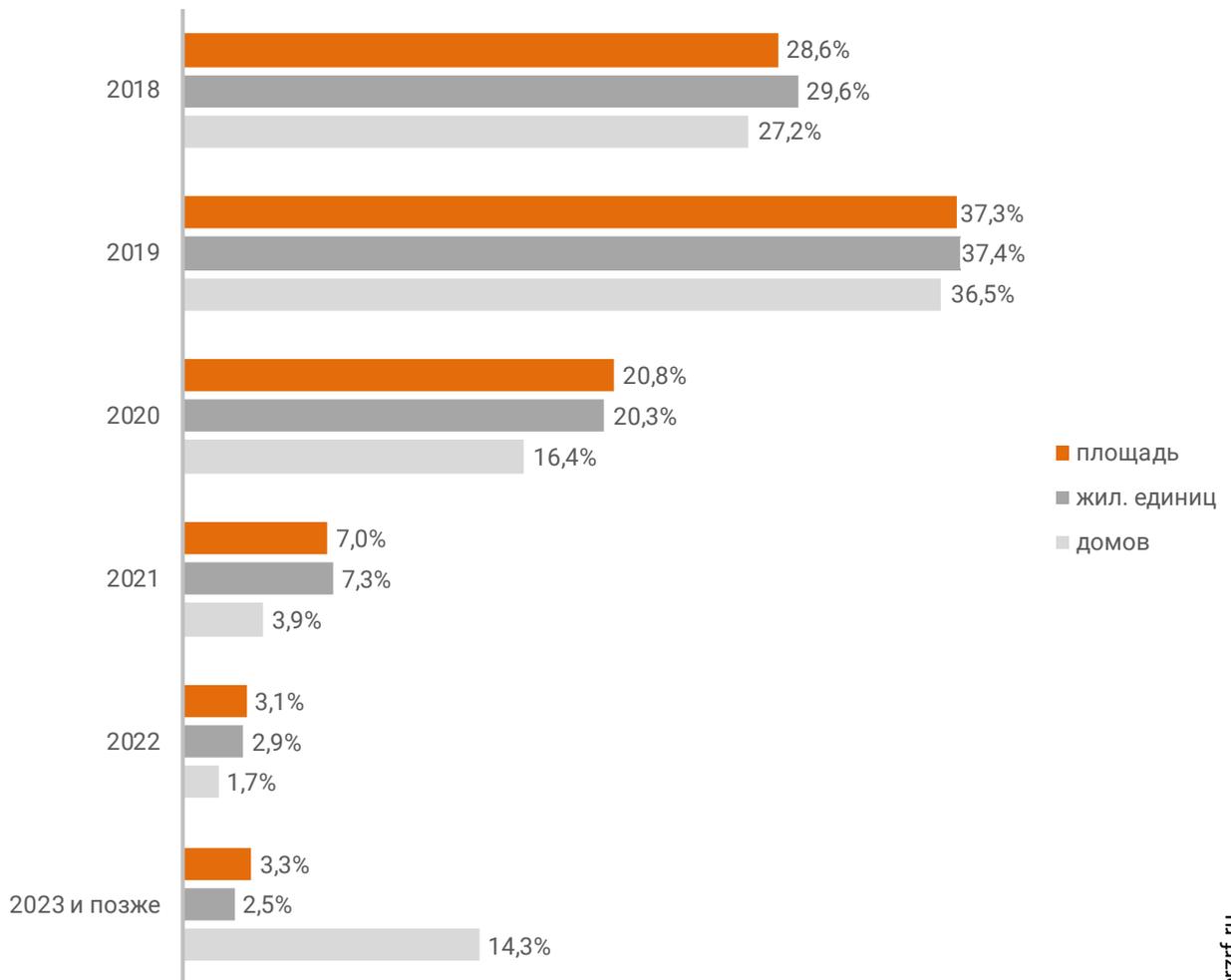
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Новосибирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	126	27,2%	21 169	29,6%	1 014 549	28,6%
2019	169	36,5%	26 802	37,4%	1 321 584	37,3%
2020	76	16,4%	14 531	20,3%	735 997	20,8%
2021	18	3,9%	5 195	7,3%	248 019	7,0%
2022	8	1,7%	2 081	2,9%	109 291	3,1%
2023 и позже	66	14,3%	1 795	2,5%	116 703	3,3%
Общий итог	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Новосибирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 1 014 549 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апарт-апартаментов – 995 829 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	1 014 549	2015	113 562	11,2%
		2016	128 805	12,7%
		2017	186 517	18,4%
		2018	223 421	22,0%
2019	1 321 584	2015	7 499	0,6%
		2016	92 438	7,0%
		2017	154 532	11,7%
		2018	170 714	12,9%
2020	735 997	2017	29 305	4,0%
		2018	43 812	6,0%
2021	248 019	2018	14 023	5,7%
2022	109 291	2018	9 824	9,0%
2023	37 522	-	-	-
2024	22 352	2016	14 212	63,6%
		2018	1 228	5,5%
2026	56 829	-	-	-
Общий итог	3 546 143		1 189 892	33,6%

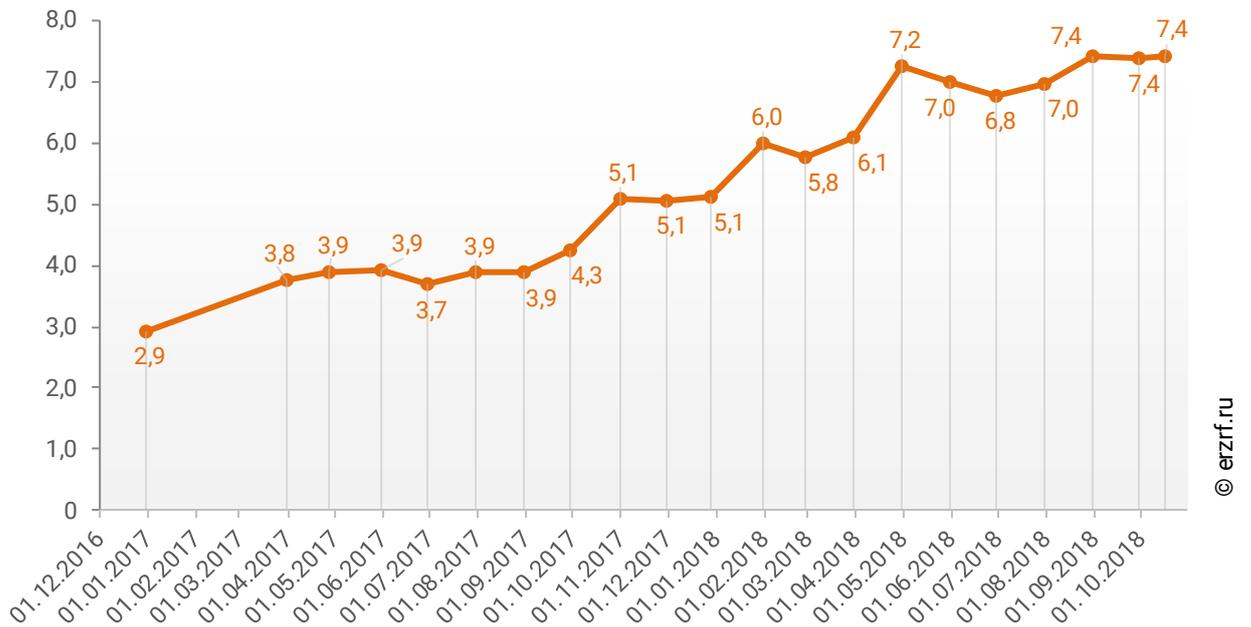
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (223 421 м²), что составляет 22,0% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Новосибирской области, месяцев



© erzrf.ru

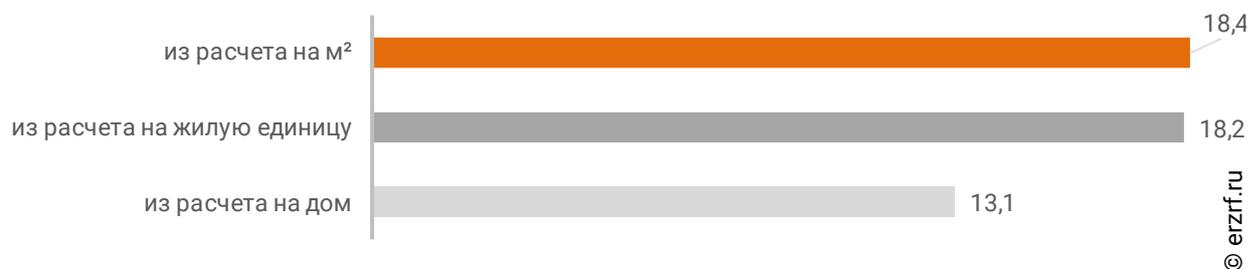
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области составляет (Гистограмма 3):

- 13,1 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,2 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

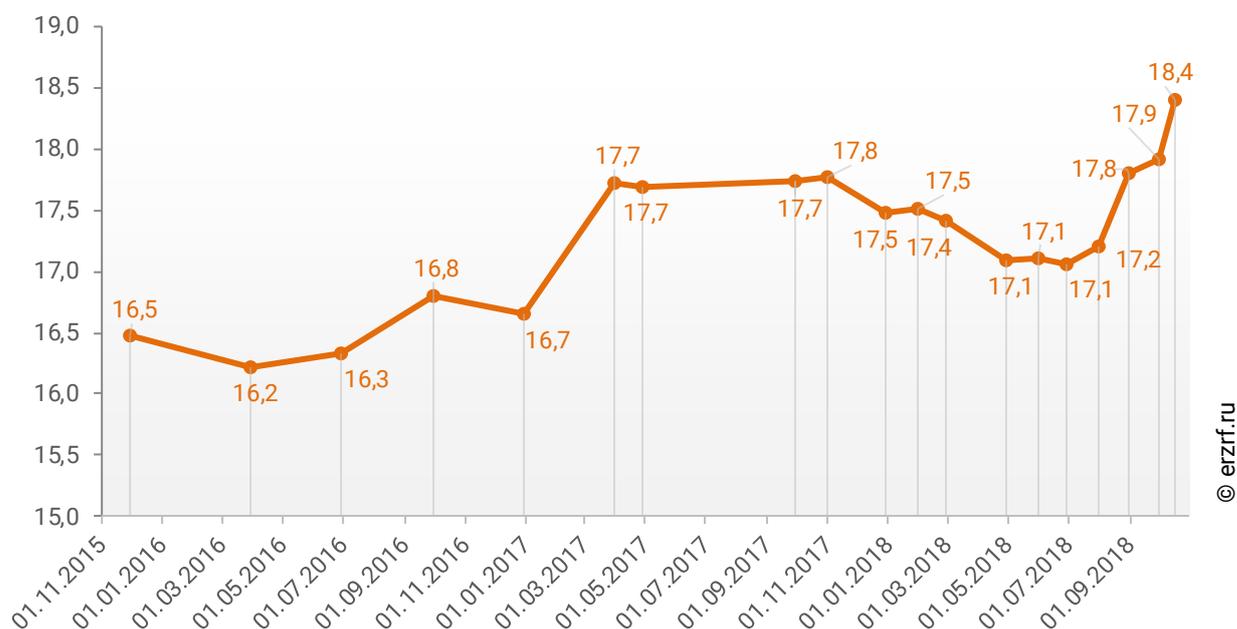
Средняя этажность новостроек Новосибирской области



Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Новосибирской области (на м²)



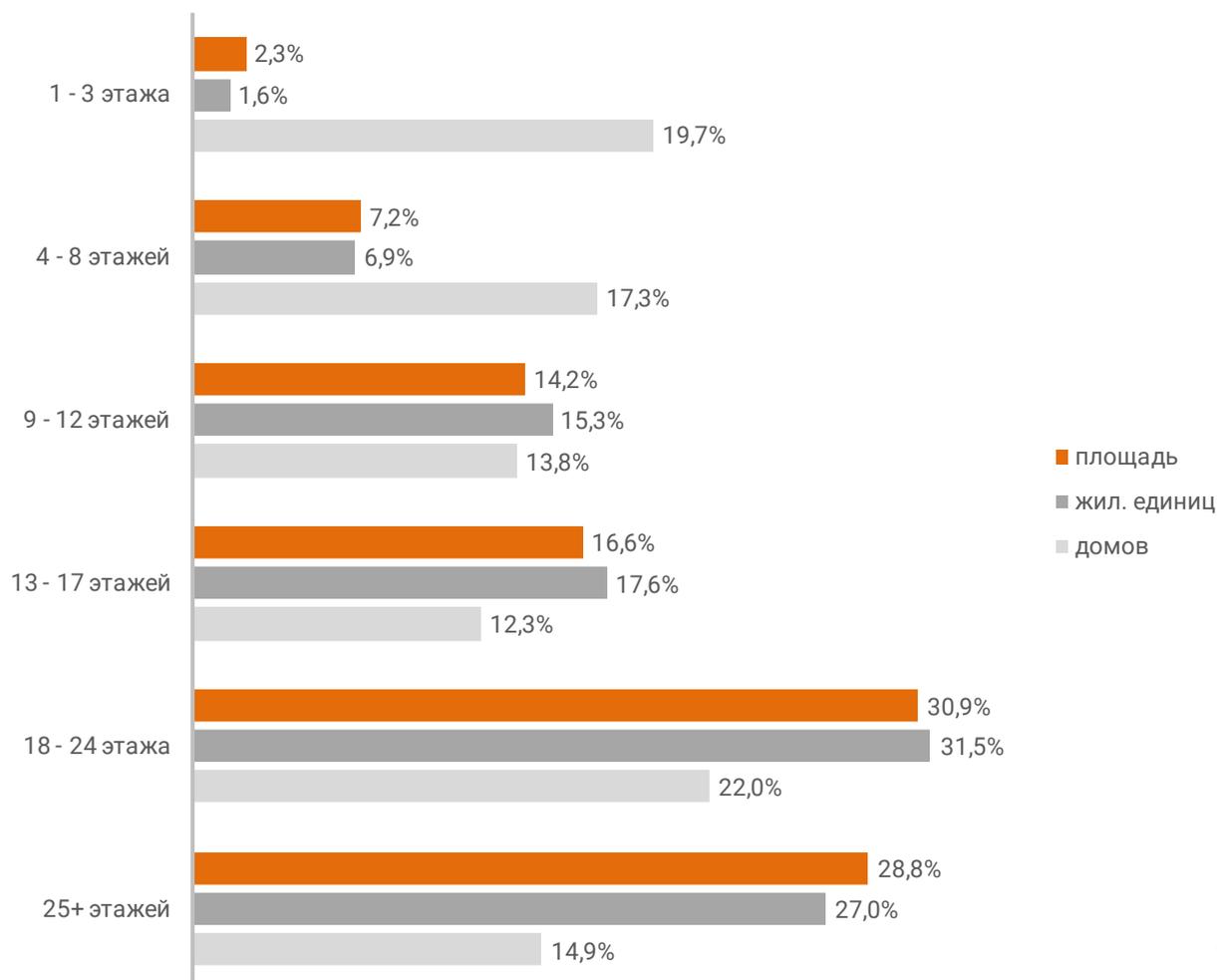
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	91	19,7%	1 146	1,6%	80 382	2,3%
4 - 8 этажей	80	17,3%	4 951	6,9%	254 471	7,2%
9 - 12 этажей	64	13,8%	10 981	15,3%	502 633	14,2%
13 - 17 этажей	57	12,3%	12 629	17,6%	589 239	16,6%
18 - 24 этажа	102	22,0%	22 526	31,5%	1 097 025	30,9%
25+ этажей	69	14,9%	19 340	27,0%	1 022 393	28,8%
Общий итог	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Новосибирской области по этажности

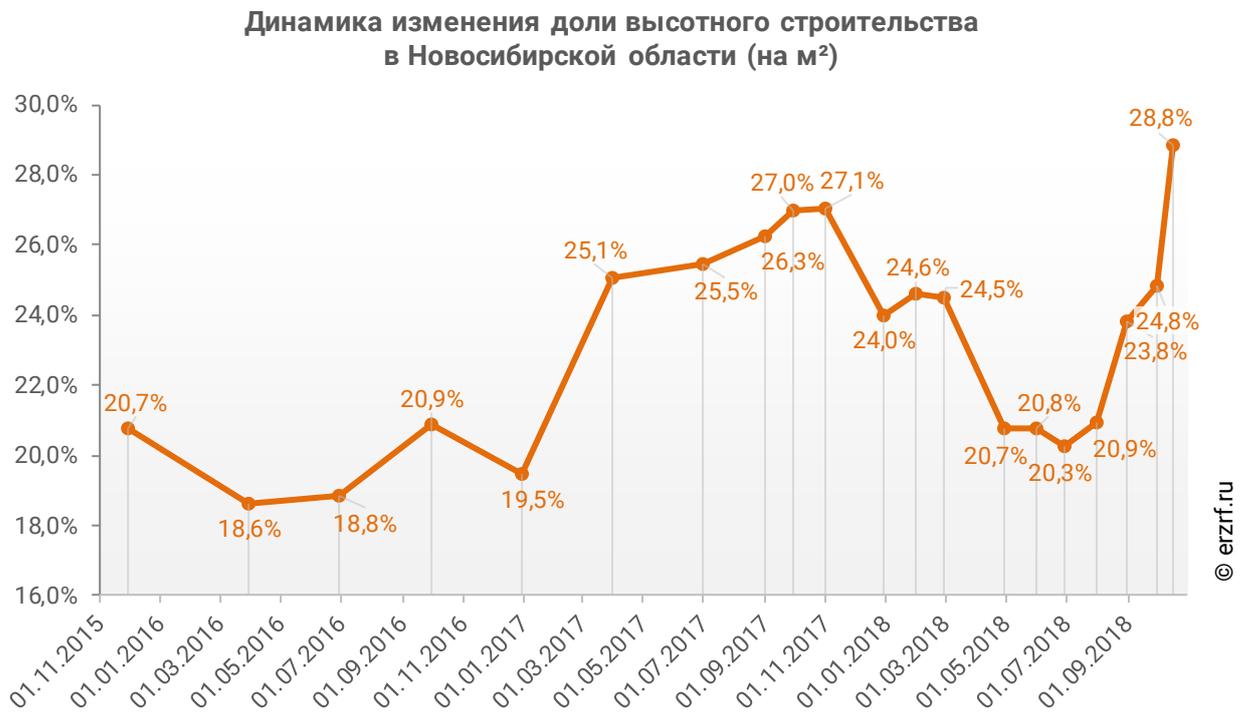


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 30,9% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Новосибирской области составляет 28,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Новосибирской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является 30-этажный многоквартирный дом в ЖК «Парадиз», застройщик «Компания БРИК». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	30	<i>Компания БРИК</i>	многоквартирный дом	Парадиз
		<i>B2B-Development</i>	многоквартирный дом	Огни Сибири
2	29	<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Бориса Богаткова
		<i>ГК Дом-Строй</i>	многоквартирный дом	Флотилия
3	28	<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Гоголя 26
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Золотая Нива
		<i>АКД-Мета</i>	многоквартирный дом	Оазис
4	27	<i>ГК Капитал Инвест НСК</i>	многоквартирный дом	ШЕСТЬ ЗВЁЗД
		<i>ГК Расцветай</i>	многоквартирный дом	Дом на Березовой роще
		<i>Д54</i>	многоквартирный дом	VIVANOVA
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Семьи Шамшиных 55
		<i>РИК</i>	многоквартирный дом	Покровский
		<i>СЖСИ</i>	многоквартирный дом	УЮТ
		<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	Колизей
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Европейский берег
		<i>Брусника</i>	многоквартирный дом	Панорама
		<i>ГК Кварсис</i>	многоквартирный дом	По ул. Русская
5	26	<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Гвардейский
		<i>ГК Плюс-К</i>	многоквартирный дом	Сибирячка
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	ЖК Калининский-2
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Просвещение
		<i>ГК СМСС</i>	многоквартирный дом	Гранит
		<i>Квадратный МЭТР</i>	многоквартирный дом	Prime House
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Немировича-Данченко
		<i>КМС</i>	многоквартирный дом	По ул. Писарева
		<i>ПСК Сибирь</i>	многоквартирный дом	Сокольники
		<i>РимЭлитСтрой</i>	многоквартирный дом	Римский Квартал
<i>СК МЕТАПРИБОР</i>	многоквартирный дом	Ясный берег		
<i>СК Сибирьинвест</i>	многоквартирный дом	ЖК Расцветай на Гоголя		
<i>СХ СтройМастер</i>	многоквартирный дом	LEO		

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Новосибирской области является многоквартирный дом в ЖК «Золотая Нива», застройщик «СК Сибирьинвест». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

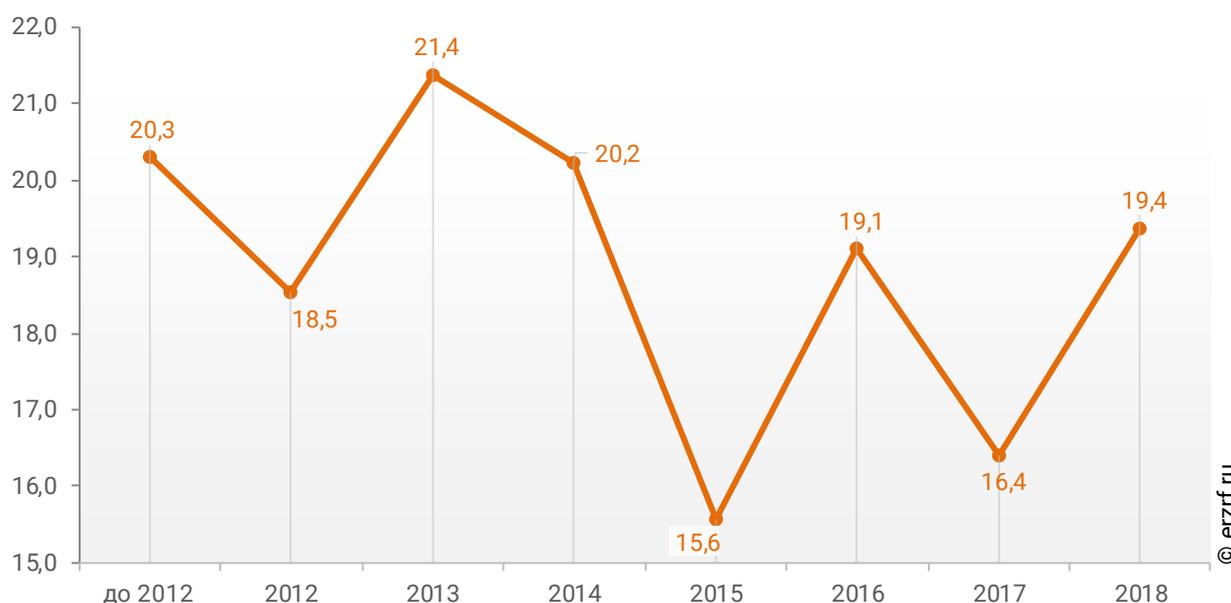
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	35 350	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Золотая Нива
2	34 925	СК Сибирьинвест	многоквартирный дом	Колизей
3	30 273	B2B-Development	многоквартирный дом	Огни Сибири
4	26 435	ГК Стрижи	многоквартирный дом	Северная Корона
5	25 950	Интеграл	многоквартирный дом	Марсель

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 19,4 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Новосибирской области по материалам стен строящихся домов

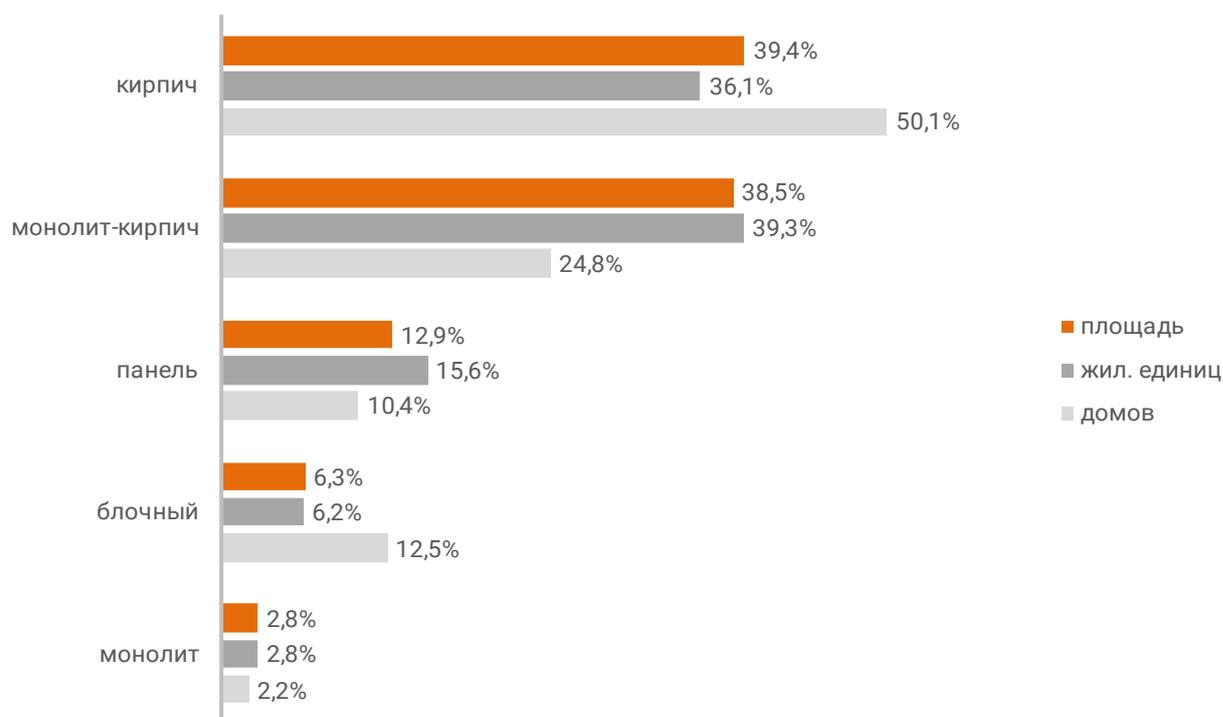
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	232	50,1%	25 820	36,1%	1 396 849	39,4%
монолит-кирпич	115	24,8%	28 136	39,3%	1 366 104	38,5%
панель	48	10,4%	11 141	15,6%	458 096	12,9%
блочный	58	12,5%	4 442	6,2%	224 626	6,3%
монолит	10	2,2%	2 034	2,8%	100 468	2,8%
Общий итог	463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Гистограмма 5

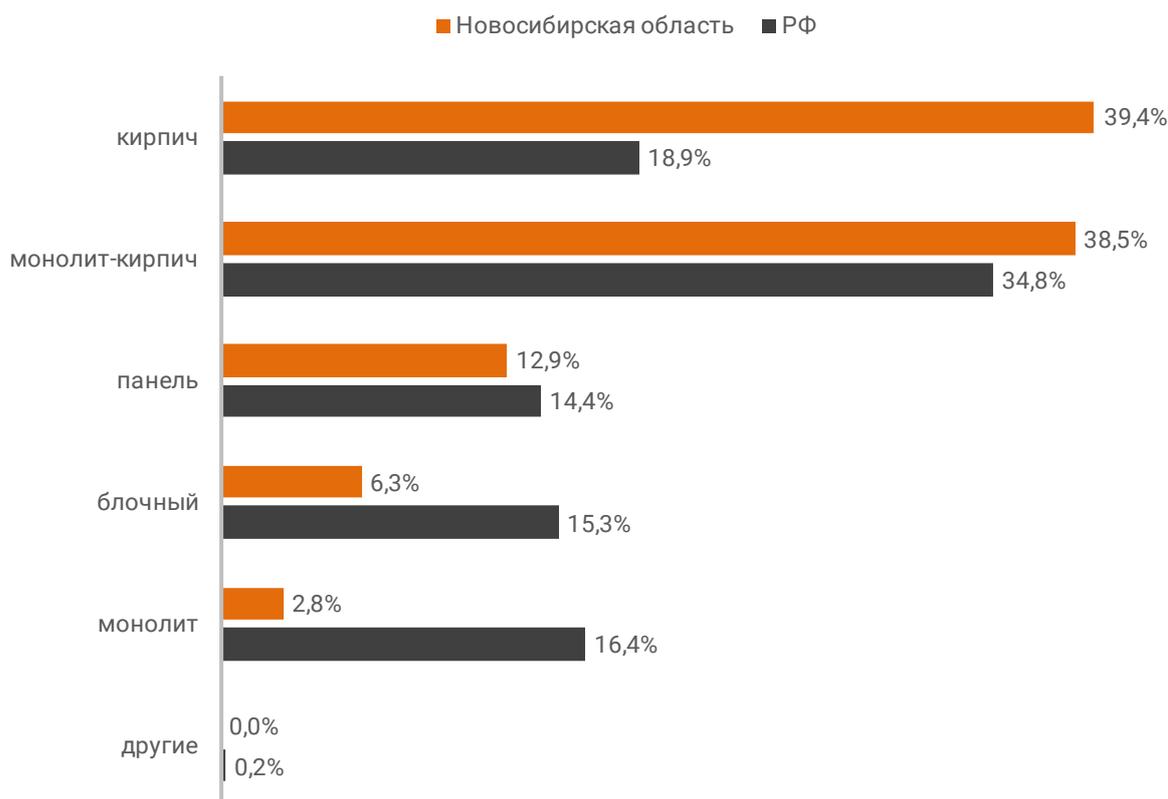
Распределение жилых новостроек Новосибирской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Новосибирской области является кирпич. Из него возводится 39,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Новосибирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Новосибирской области, представлена на графике 6.

График 6



7. ТОП застройщиков Новосибирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Новосибирской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Сибирьинвест	24	5,2%	4 828	6,7%	292 689	8,3%
2	Брусника	19	4,1%	3 755	5,2%	188 404	5,3%
3	АКД-Мета	29	6,3%	2 556	3,6%	168 621	4,8%
4	СК ВИРА-Строй	22	4,8%	3 642	5,1%	147 802	4,2%
5	ГК Стрижи	11	2,4%	2 562	3,6%	124 091	3,5%
6	СХ СтройМастер	14	3,0%	2 473	3,5%	121 578	3,4%
7	СК МЕТАПРИБОР	8	1,7%	2 027	2,8%	107 521	3,0%
8	Доступное жилье Новосибирск	20	4,3%	3 524	4,9%	103 771	2,9%
9	КМС	9	1,9%	2 163	3,0%	100 523	2,8%
10	Энергомонтаж	6	1,3%	1 756	2,5%	97 434	2,7%
11	ГК ПСФ	14	3,0%	1 990	2,8%	91 249	2,6%
12	ГК Капитал Инвест НСК	4	0,9%	1 490	2,1%	82 812	2,3%
13	ПСК Сибирь	8	1,7%	2 106	2,9%	79 337	2,2%
14	ГК Кварсис	8	1,7%	1 519	2,1%	78 617	2,2%
15	ГК Союз	5	1,1%	1 452	2,0%	73 975	2,1%
16	B2B-Development	3	0,6%	1 029	1,4%	63 243	1,8%
17	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1,7%	1 555	2,2%	62 289	1,8%
18	ГК СМСС	4	0,9%	1 188	1,7%	60 844	1,7%
19	СК Арго	3	0,6%	1 506	2,1%	59 675	1,7%
20	Холдинг СДС	6	1,3%	1 285	1,8%	58 435	1,6%
21	СК Эверест-Н	4	0,9%	1 004	1,4%	49 306	1,4%
22	ГК Дом-Строй	2	0,4%	971	1,4%	48 638	1,4%
23	ГК Баутехник	4	0,9%	854	1,2%	42 957	1,2%
24	СЛК	4	0,9%	1 144	1,6%	42 554	1,2%
25	СФ Проспект	5	1,1%	740	1,0%	41 603	1,2%
26	Стройтрест №43	4	0,9%	786	1,1%	40 837	1,2%
27	СК СД Альфа Капитал	5	1,1%	739	1,0%	40 331	1,1%
28	Строительная инициатива	4	0,9%	698	1,0%	39 333	1,1%
29	ГК Плюс-К	3	0,6%	1 041	1,5%	36 451	1,0%
30	РИК	2	0,4%	529	0,7%	32 723	0,9%
31	ГК СССР	5	1,1%	609	0,9%	32 305	0,9%
32	СК Вертикаль-НСК	5	1,1%	750	1,0%	29 015	0,8%
33	АкадемМедСтрой	3	0,6%	447	0,6%	28 578	0,8%
34	НН-Строй	2	0,4%	646	0,9%	28 372	0,8%
35	СК ГринАгроСтрой	7	1,5%	494	0,7%	26 970	0,8%
36	ГК СМСС	2	0,4%	464	0,6%	26 951	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
37	<i>Интеграл</i>	1	0,2%	418	0,6%	25 950	0,7%
38	<i>Компания Таго</i>	2	0,4%	726	1,0%	25 295	0,7%
39	<i>Строительный трест №1</i>	3	0,6%	519	0,7%	25 017	0,7%
40	<i>ГК Новый Мир Химметалл</i>	2	0,4%	508	0,7%	25 009	0,7%
41	<i>ГК Расцветай</i>	2	0,4%	540	0,8%	23 982	0,7%
42	<i>Академпарк</i>	30	6,5%	208	0,3%	22 352	0,6%
43	<i>ГК ПромГражданСтрой</i>	16	3,5%	256	0,4%	22 331	0,6%
44	<i>ГК SKY Group</i>	4	0,9%	457	0,6%	21 907	0,6%
45	<i>ГК ОЛМА</i>	2	0,4%	507	0,7%	20 242	0,6%
46	<i>СД</i>	1	0,2%	303	0,4%	20 222	0,6%
47	<i>Д54</i>	1	0,2%	330	0,5%	19 081	0,5%
48	<i>ГК Томская ДСК</i>	1	0,2%	390	0,5%	17 802	0,5%
49	<i>РимЭлитСтрой</i>	1	0,2%	293	0,4%	17 609	0,5%
50	<i>СЖСИ</i>	1	0,2%	309	0,4%	16 666	0,5%
51	<i>ВКД</i>	2	0,4%	263	0,4%	16 556	0,5%
52	<i>БОВИ</i>	1	0,2%	295	0,4%	16 412	0,5%
53	<i>СХ Обь-Регион</i>	1	0,2%	331	0,5%	16 282	0,5%
54	<i>СМУ-3</i>	1	0,2%	346	0,5%	16 223	0,5%
55	<i>Многопрофильная клиника</i>	1	0,2%	444	0,6%	16 000	0,5%
56	<i>Компания БРИК</i>	1	0,2%	184	0,3%	15 737	0,4%
57	<i>ГК TS Group</i>	2	0,4%	150	0,2%	15 712	0,4%
58	<i>ИСК Базис-Строй</i>	5	1,1%	452	0,6%	15 287	0,4%
59	<i>УК Малахит</i>	4	0,9%	210	0,3%	15 168	0,4%
60	<i>СДР</i>	1	0,2%	254	0,4%	14 023	0,4%
61	<i>СЖК</i>	3	0,6%	118	0,2%	13 955	0,4%
62	<i>УЗСПТС</i>	2	0,4%	284	0,4%	13 645	0,4%
63	<i>СК Стройинвестпроект</i>	2	0,4%	272	0,4%	13 056	0,4%
64	<i>ГК Строитель</i>	1	0,2%	497	0,7%	12 934	0,4%
65	<i>ГК ДИСКУС</i>	1	0,2%	308	0,4%	11 876	0,3%
66	<i>ГК СУ 9</i>	2	0,4%	242	0,3%	11 782	0,3%
67	<i>ГК СИТЕХ</i>	1	0,2%	222	0,3%	11 657	0,3%
68	<i>Оловозаводская</i>	1	0,2%	249	0,3%	11 626	0,3%
69	<i>СФО Основа</i>	12	2,6%	171	0,2%	10 594	0,3%
70	<i>Квадратный МЭТР</i>	1	0,2%	175	0,2%	10 547	0,3%
71	<i>КПЦ Защита</i>	1	0,2%	170	0,2%	10 308	0,3%
72	<i>ГСФ</i>	1	0,2%	210	0,3%	10 304	0,3%
73	<i>Кларус</i>	1	0,2%	143	0,2%	10 271	0,3%
74	<i>РНГС</i>	1	0,2%	130	0,2%	9 979	0,3%
75	<i>Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС</i>	1	0,2%	136	0,2%	9 731	0,3%
76	<i>ГК ЗСЖБ № 6</i>	1	0,2%	189	0,3%	9 531	0,3%
77	<i>ПромТех</i>	2	0,4%	212	0,3%	9 243	0,3%
78	<i>СК Строй Град</i>	1	0,2%	139	0,2%	8 444	0,2%
79	<i>Дом Солнца</i>	1	0,2%	152	0,2%	7 939	0,2%
80	<i>СЭФ-Инвест</i>	1	0,2%	136	0,2%	7 917	0,2%
81	<i>ЖСК ДЕРЖАВА</i>	1	0,2%	191	0,3%	7 709	0,2%
82	<i>СибАлмаз</i>	6	1,3%	157	0,2%	7 216	0,2%
83	<i>ПСХ СРС</i>	1	0,2%	161	0,2%	7 100	0,2%
84	<i>ПСК Березка</i>	2	0,4%	122	0,2%	7 094	0,2%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
85	<i>ГК ЗАО СМС</i>	1	0,2%	156	0,2%	6 957	0,2%
86	<i>Стройинвест К</i>	1	0,2%	109	0,2%	6 527	0,2%
87	<i>Первое жилье</i>	1	0,2%	192	0,3%	6 496	0,2%
88	<i>ГК КапиталИнвест</i>	2	0,4%	120	0,2%	6 392	0,2%
89	<i>СК Сибэкострой</i>	1	0,2%	112	0,2%	6 186	0,2%
90	<i>ЛТБ №1</i>	1	0,2%	144	0,2%	5 773	0,2%
91	<i>НГАУ</i>	1	0,2%	90	0,1%	5 646	0,2%
92	<i>Зеленый дом</i>	21	4,5%	56	0,1%	5 250	0,1%
93	<i>Интерком</i>	1	0,2%	80	0,1%	5 060	0,1%
94	<i>Карсиб</i>	1	0,2%	121	0,2%	4 805	0,1%
95	<i>СтройЦентр</i>	1	0,2%	82	0,1%	4 484	0,1%
96	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	1	0,2%	68	0,1%	3 314	0,1%
97	<i>Трест</i>	1	0,2%	35	0,0%	3 141	0,1%
98	<i>ПромТехЦентр</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 908	0,1%
99	<i>ГК НСК-Инвест</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 817	0,1%
100	<i>Юнистрой-2</i>	1	0,2%	68	0,1%	2 720	0,1%
101	<i>СК Первый Инвестор</i>	1	0,2%	48	0,1%	2 400	0,1%
102	<i>ПСК Капитал</i>	1	0,2%	60	0,1%	2 384	0,1%
103	<i>ГК СПД</i>	1	0,2%	24	0,0%	2 358	0,1%
104	<i>Дельта Девелопмент</i>	1	0,2%	36	0,1%	1 865	0,1%
105	<i>ЭкоИнвест</i>	1	0,2%	6	0,0%	1 539	0,0%
106	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1	0,2%	27	0,0%	1 094	0,0%
107	<i>МСО</i>	1	0,2%	18	0,0%	870	0,0%
Общий итог		463	100%	71 573	100%	3 546 143	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Новосибирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	СК Сибирьинвест	292 689	68 127	23,3%	3,5
2	Брусника	188 404	14 736	7,8%	0,2
3	АКД-Мета	168 621	0	0,0%	-
4	СК ВИРА-Строй	147 802	12 207	8,3%	0,6
5	ГК Стрижи	124 091	0	0,0%	-
6	СХ СтройМастер	121 578	95 342	78,4%	17,3
7	СК МЕТАПРИБОР	107 521	41 669	38,8%	9,4
8	Доступное жилье Новосибирск	103 771	71 914	69,3%	18,8
9	КМС	100 523	0	0,0%	-
10	Энергомонтаж	97 434	36 527	37,5%	2,3
11	ГК ПСФ	91 249	22 370	24,5%	3,4
12	ГК Капитал Инвест НСК	82 812	0	0,0%	-
13	ПСК Сибирь	79 337	9 368	11,8%	3,2
14	ГК Кварсис	78 617	26 254	33,4%	12,0
15	ГК Союз	73 975	0	0,0%	-
16	B2B-Development	63 243	40 299	63,7%	5,8
17	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	62 289	0	0,0%	-
18	ГК СМСС	60 844	0	0,0%	-
19	СК Арго	59 675	59 675	100%	25,0
20	Холдинг СДС	58 435	8 587	14,7%	2,7
21	СК Эверест-Н	49 306	27 200	55,2%	8,4
22	ГК Дом-Строй	48 638	0	0,0%	-
23	ГК Баутехник	42 957	38 534	89,7%	30,7
24	СЛК	42 554	35 967	84,5%	12,7
25	СФ Проспект	41 603	0	0,0%	-
26	Стройтрест №43	40 837	17 881	43,8%	7,0
27	СК СД Альфа Капитал	40 331	27 153	67,3%	14,1
28	Строительная инициатива	39 333	0	0,0%	-
29	ГК Плюс-К	36 451	36 451	100%	19,5
30	РИК	32 723	32 723	100%	27,0
31	ГК СССР	32 305	18 045	55,9%	14,4
32	СК Вертикаль-НСК	29 015	29 015	100%	21,4
33	АкадеМедСтрой	28 578	28 578	100%	32,2
34	НН-Строй	28 372	0	0,0%	-
35	СК ГринАгроСтрой	26 970	0	0,0%	-
36	ГК СМСС	26 951	0	0,0%	-
37	Интеграл	25 950	0	0,0%	-
38	Компания Таго	25 295	14 113	55,8%	1,7
39	Строительный трест №1	25 017	25 017	100%	20,3
40	ГК Новый Мир Химметалл	25 009	0	0,0%	-
41	ГК Расцветай	23 982	12 875	53,7%	19,3

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
42	Академпарк	22 352	15 440	69,1%	61,0
43	ГК ПромГражданСтрой	22 331	0	0,0%	-
44	ГК SKY Group	21 907	5 909	27,0%	4,0
45	ГК ОЛМА	20 242	0	0,0%	-
46	СД	20 222	20 222	100%	18,0
47	Д54	19 081	0	0,0%	-
48	ГК Томская ДСК	17 802	0	0,0%	-
49	РимЭлитСтрой	17 609	17 609	100%	9,0
50	СЖСИ	16 666	16 666	100%	18,0
51	ВКД	16 556	0	0,0%	-
52	БОВИ	16 412	0	0,0%	-
53	СХ Обь-Регион	16 282	16 282	100%	39,0
54	СМУ-3	16 223	16 223	100%	39,0
55	Многопрофильная клиника	16 000	16 000	100%	18,0
56	Компания БРИК	15 737	15 737	100%	21,0
57	ГК TS Group	15 712	15 712	100%	13,5
58	ИСК Базис-Строй	15 287	7 418	48,5%	13,0
59	УК Малахит	15 168	0	0,0%	-
60	СДР	14 023	14 023	100%	33,0
61	СЖК	13 955	4 498	32,2%	4,8
62	УЗСПТС	13 645	6 174	45,2%	2,7
63	СК Стройинвестпроект	13 056	4 684	35,9%	5,4
64	ГК Строитель	12 934	0	0,0%	-
65	ГК ДИСКУС	11 876	11 876	100%	36,0
66	ГК СУ 9	11 782	11 782	100%	30,6
67	ГК СИТЕХ	11 657	11 657	100%	18,0
68	Оловозаводская	11 626	0	0,0%	-
69	СФО Основа	10 594	3 261	30,8%	1,9
70	Квадратный МЭТР	10 547	0	0,0%	-
71	КПЦ Защита	10 308	10 308	100%	36,0
72	ГСФ	10 304	0	0,0%	-
73	Кларус	10 271	10 271	100%	21,0
74	РНГС	9 979	0	0,0%	-
75	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	9 731	9 731	100%	39,0
76	ГК ЗСЖБ № 6	9 531	9 531	100%	33,0
77	ПромТех	9 243	2 491	27,0%	1,6
78	СК Строй Град	8 444	0	0,0%	-
79	Дом Солнца	7 939	0	0,0%	-
80	СЭФ-Инвест	7 917	7 917	100%	3,0
81	ЖСК ДЕРЖАВА	7 709	0	0,0%	-
82	СибАлмаз	7 216	4 778	66,2%	9,9
83	ПСХ СРС	7 100	7 100	100%	12,0
84	ПСК Березка	7 094	0	0,0%	-
85	ГК ЗАО СМС	6 957	0	0,0%	-
86	Стройинвест К	6 527	0	0,0%	-
87	Первое жилье	6 496	0	0,0%	-
88	ГК КапиталИнвест	6 392	2 074	32,4%	1,0

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
89	<i>СК Сибэкострой</i>	6 186	6 186	100%	24,0
90	<i>ЛТБ №1</i>	5 773	5 773	100%	24,0
91	<i>НГАУ</i>	5 646	5 646	100%	30,0
92	<i>Зеленый дом</i>	5 250	0	0,0%	-
93	<i>Интерком</i>	5 060	0	0,0%	-
94	<i>Карсиб</i>	4 805	4 805	100%	6,0
95	<i>СтройЦентр</i>	4 484	4 484	100%	36,0
96	<i>ПСК ЛИДЕР</i>	3 314	3 314	100%	9,0
97	<i>Трест</i>	3 141	0	0,0%	-
98	<i>ПромТехЦентр</i>	2 908	0	0,0%	-
99	<i>ГК НСК-Инвест</i>	2 817	2 817	100%	15,0
100	<i>Юнистрой-2</i>	2 720	2 720	100%	12,0
101	<i>СК Первый Инвестор</i>	2 400	0	0,0%	-
102	<i>ПСК Капитал</i>	2 384	2 384	100%	24,0
103	<i>ГК СПД</i>	2 358	2 358	100%	24,0
104	<i>Дельта Девелопмент</i>	1 865	1 865	100%	3,0
105	<i>ЭкоИнвест</i>	1 539	1 539	100%	9,0
106	<i>СТРОЙИНВЕСТТОРГ</i>	1 094	0	0,0%	-
107	<i>МСО</i>	870	0	0,0%	-
Общий итог		3 546 143	1 189 892	33,6%	7,4

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «Академпарк» и составляет 61,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Новосибирской области

В Новосибирской области возводится 171 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Новомарусино» (город Новосибирск). В этом жилом комплексе застройщик «Доступное жилье Новосибирск» возводит 20 домов, включающих 3 524 жилые единицы, совокупной площадью 103 771 м².

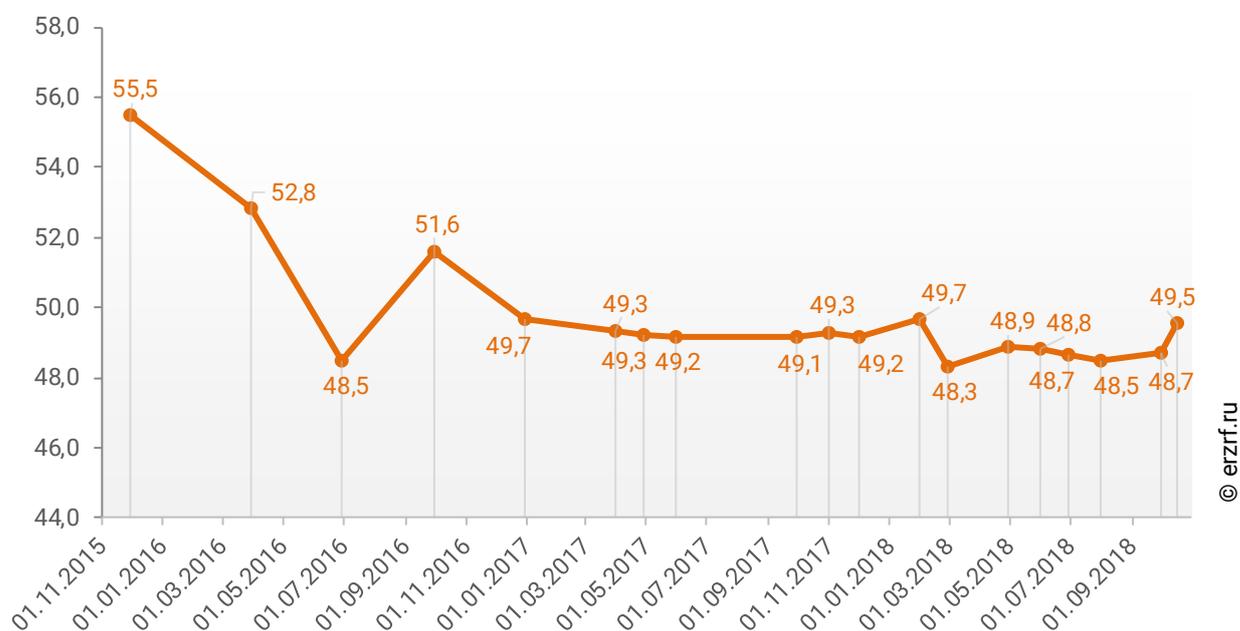
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Новосибирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Новосибирской области, составляет 49,5 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области представлена на графике 7.

График 7

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Новосибирской области, м²

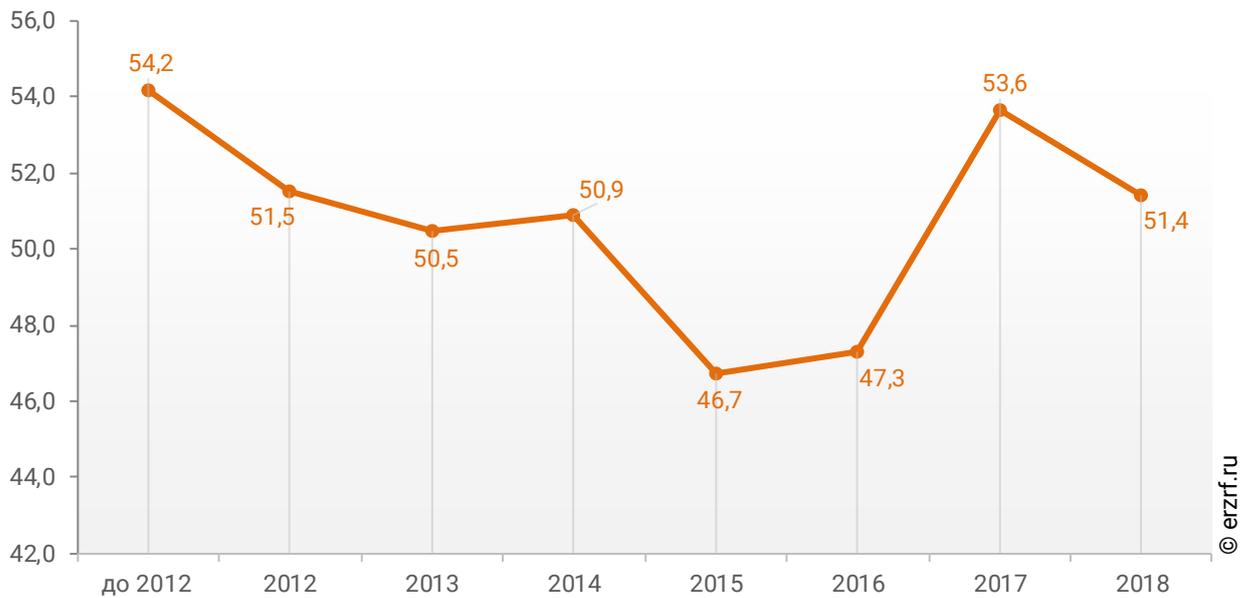


© erzrf.ru

При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Новосибирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 51,4 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Новосибирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Строитель» – 26,0 м². Самая большая – у застройщика «ЭкоИнвест» – 256,5 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ГК Строитель	26,0
Доступное жилье Новосибирск	29,4
ИСК Базис-Строй	33,8
Первое жилье	33,8
Компания Таго	34,8
ГК Плюс-К	35,0
Многопрофильная клиника	36,0
СЛК	37,2
ПСК Сибирь	37,7
ГК ДИСКУС	38,6
СК Вертикаль-НСК	38,7
СК Арго	39,6
Карсиб	39,7
ПСК Капитал	39,7
ГК ОЛМА	39,9
Юнистрой-2	40,0
ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,1
ЛТБ №1	40,1
ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
СК ВИРА-Строй	40,6
ПромТех	43,6
НН-Строй	43,9
ПСХ СРС	44,1
ГК Расцветай	44,4
ГК ЗАО СМС	44,6
Холдинг СДС	45,5
ГК Томская ДСК	45,6
ГК ПСФ	45,9
СибАлмаз	46,0
КМС	46,5
Оловозаводская	46,7
СМУ-3	46,9
ГК НСК-Инвест	47,0
ГК SKY Group	47,9
СК Стройинвестпроект	48,0
УЗСПТС	48,0
Строительный трест №1	48,2
МСО	48,3
ГК Стрижи	48,4
ПромТехЦентр	48,5
ГК СУ 9	48,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПСК ЛИДЕР	48,7
ГСФ	49,1
СК Эверест-Н	49,1
СХ СтройМастер	49,2
СХ Обь-Регион	49,2
ГК Новый Мир Химметалл	49,2
СК Первый Инвестор	50,0
ГК Дом-Строй	50,1
Брусника	50,2
ГК Баутехник	50,3
ГК ЗСЖБ № 6	50,4
ГК Союз	50,9
ГК СМСС	51,2
ГК Кварсис	51,8
Дельта Девелопмент	51,8
Стройтрест №43	52,0
Дом Солнца	52,2
ГК СИТЕХ	52,5
СК МЕТАПРИБОР	53,0
ГК СССР	53,0
ГК КапиталИнвест	53,3
СЖСИ	53,9
СК СД Альфа Капитал	54,6
СК ГринАгроСтрой	54,6
СтройЦентр	54,7
СДР	55,2
СК Сибэкострой	55,2
Энергомонтаж	55,5
ГК Капитал Инвест НСК	55,6
БОВИ	55,6
СФ Проспект	56,2
Строительная инициатива	56,4
Д54	57,8
ГК СМСС	58,1
ПСК Березка	58,1
СЭФ-Инвест	58,2
Стройинвест К	59,9
РимЭлитСтрой	60,1
Квадратный МЭТР	60,3
СК Сибирьинвест	60,6
КПЦ Защита	60,6
СК Строй Град	60,7
V2V-Development	61,5
РИК	61,9
СФО Основа	62,0
Интеграл	62,1
НГАУ	62,7
ВКД	63,0
Интерком	63,3
АкадемМедСтрой	63,9

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
АКД-Мета	66,0
СД	66,7
Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
Кларус	71,8
УК Малахит	72,2
РНГС	76,8
Компания БРИК	85,5
ГК ПромГражданСтрой	87,2
Трест	89,7
Зеленый дом	93,8
ГК СПД	98,3
ГК TS Group	104,7
Академпарк	107,5
СЖК	118,3
ЭкоИнвест	256,5
Общий итог	49,5

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Jet Apartments 2» – 26,0 м², застройщик «ГК Строитель». Наибольшая – в ЖК «мкр. Ключевой» – 256,5 м², застройщик «ЭкоИнвест».

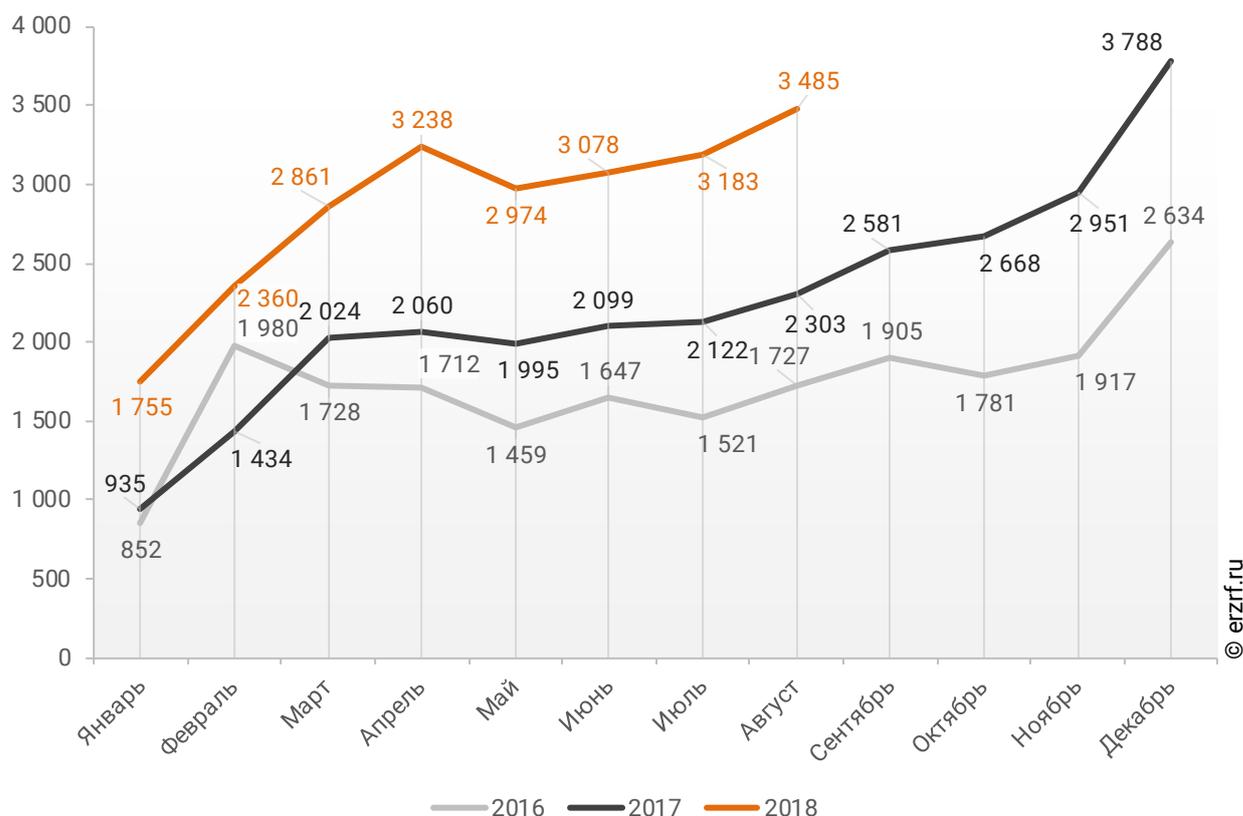
10. Ипотечное кредитование для жителей Новосибирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Новосибирской области, составило 22 934, что на 53,2% больше уровня 2017 г. (14 972 ИЖК), и на 81,6% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (12 626 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

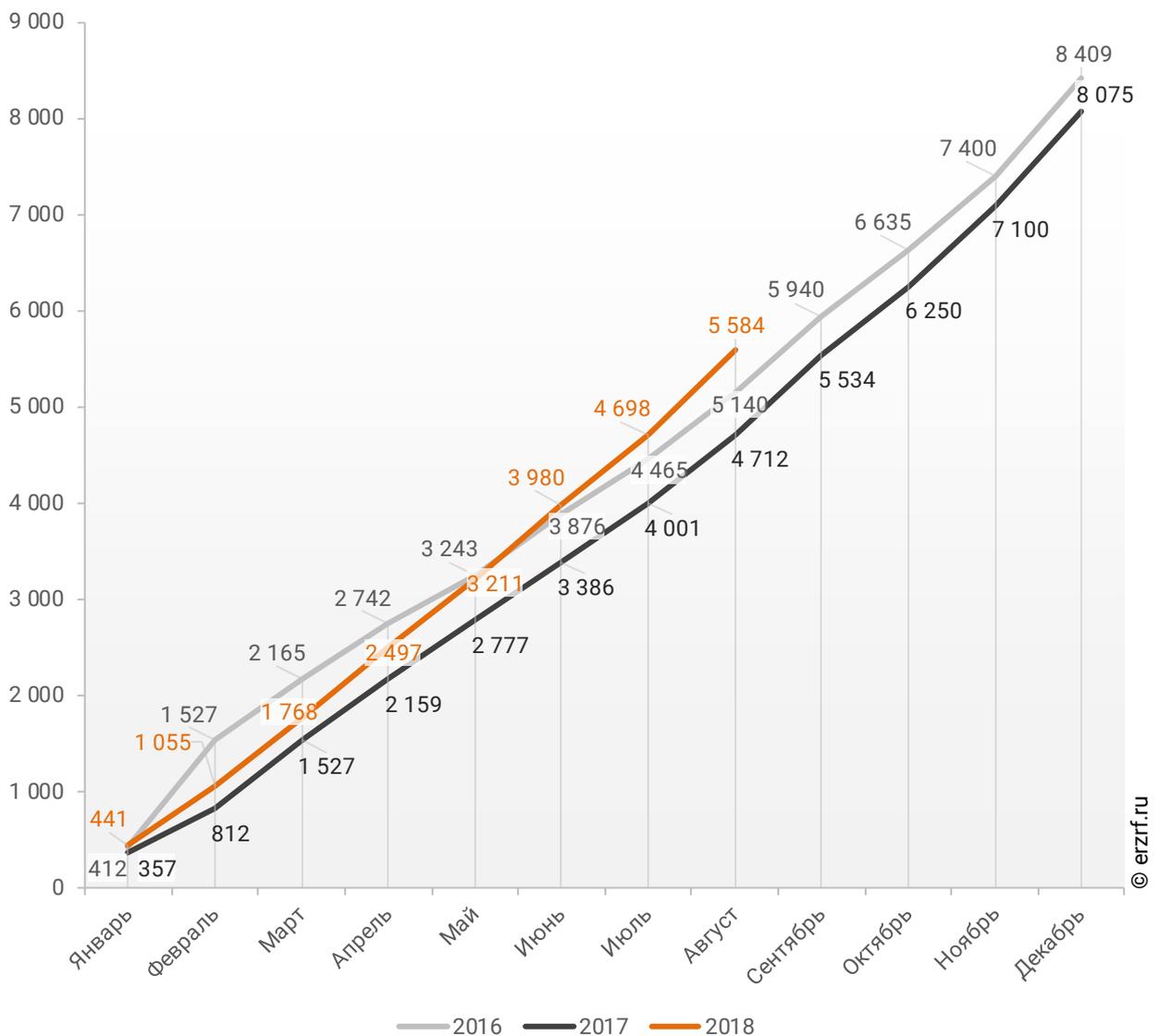


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 5 584, что на 18,5% больше, чем в 2017 г. (4 712 ИЖК), и на 8,6% больше соответствующего значения 2016 г. (5 140 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

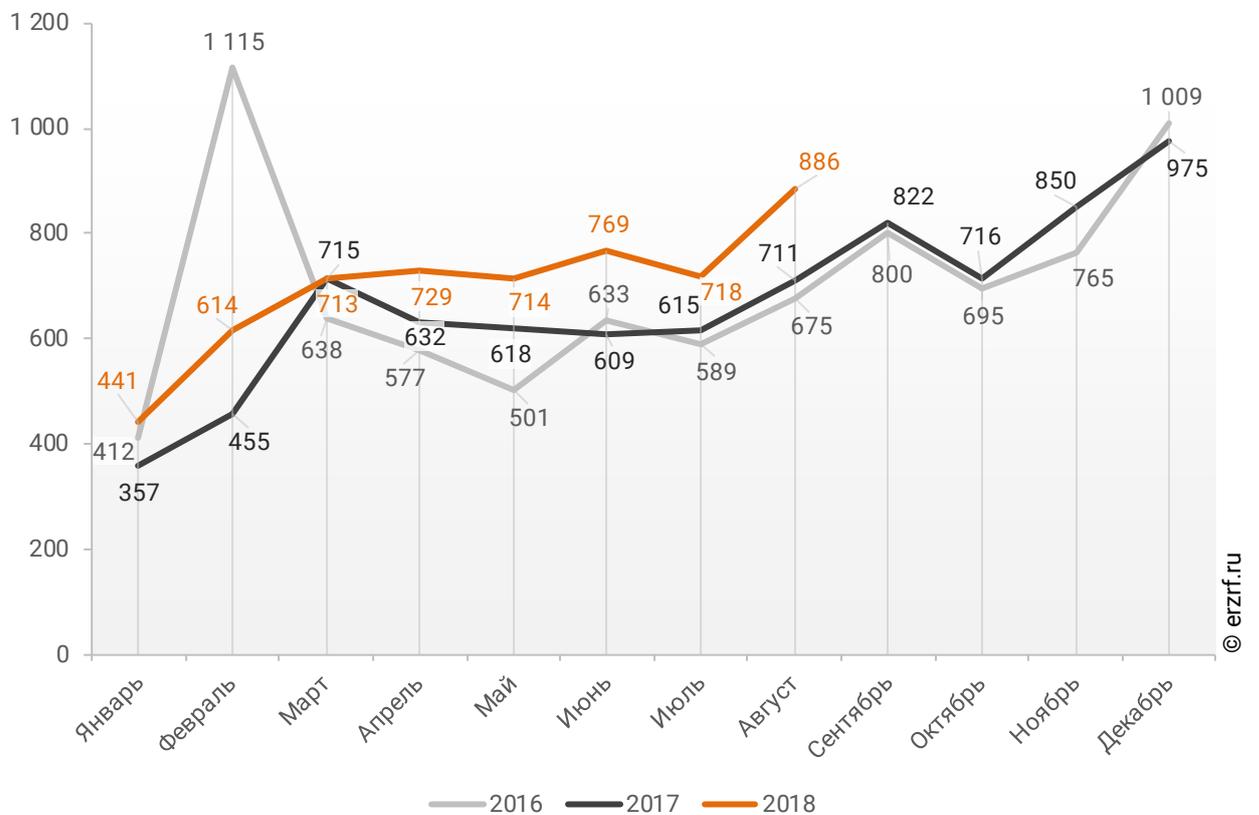


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2018 года, увеличилось на 24,6% по сравнению с августом 2017 года (886 против 711 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

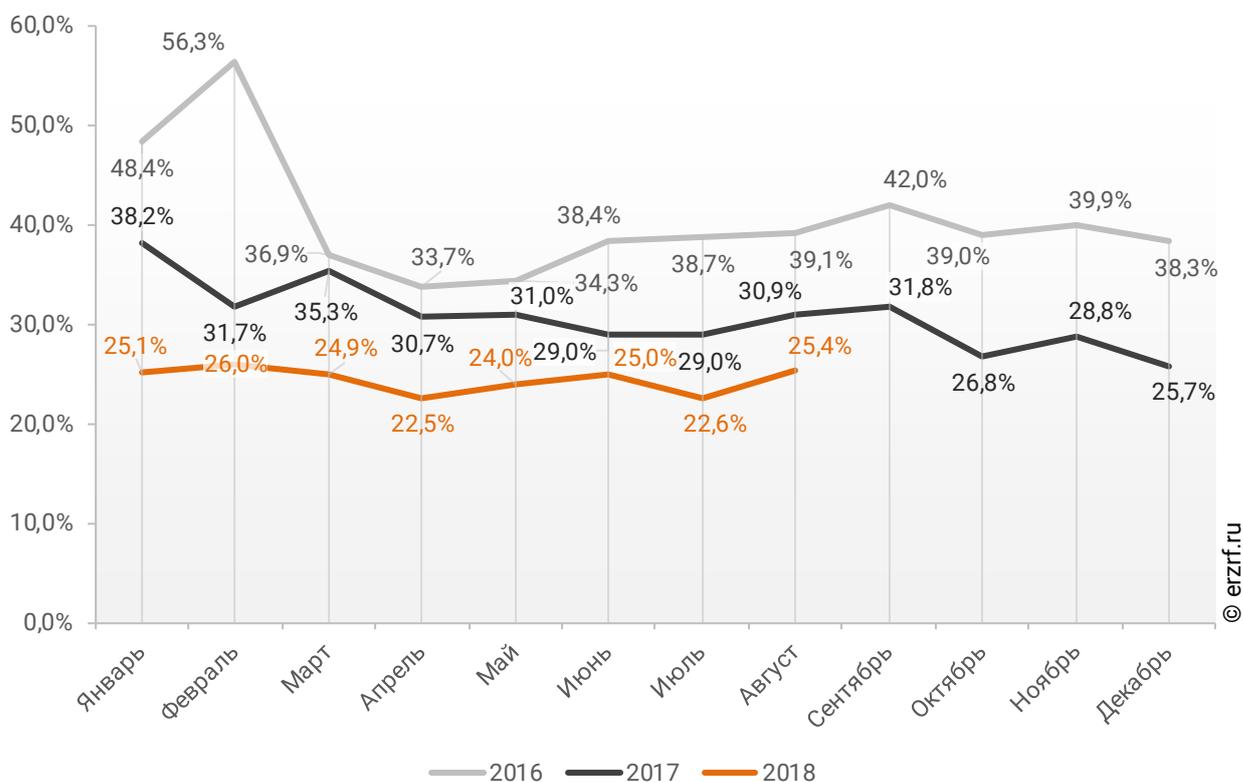


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 24,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,2 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (31,5%), и на 16,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (40,7%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.



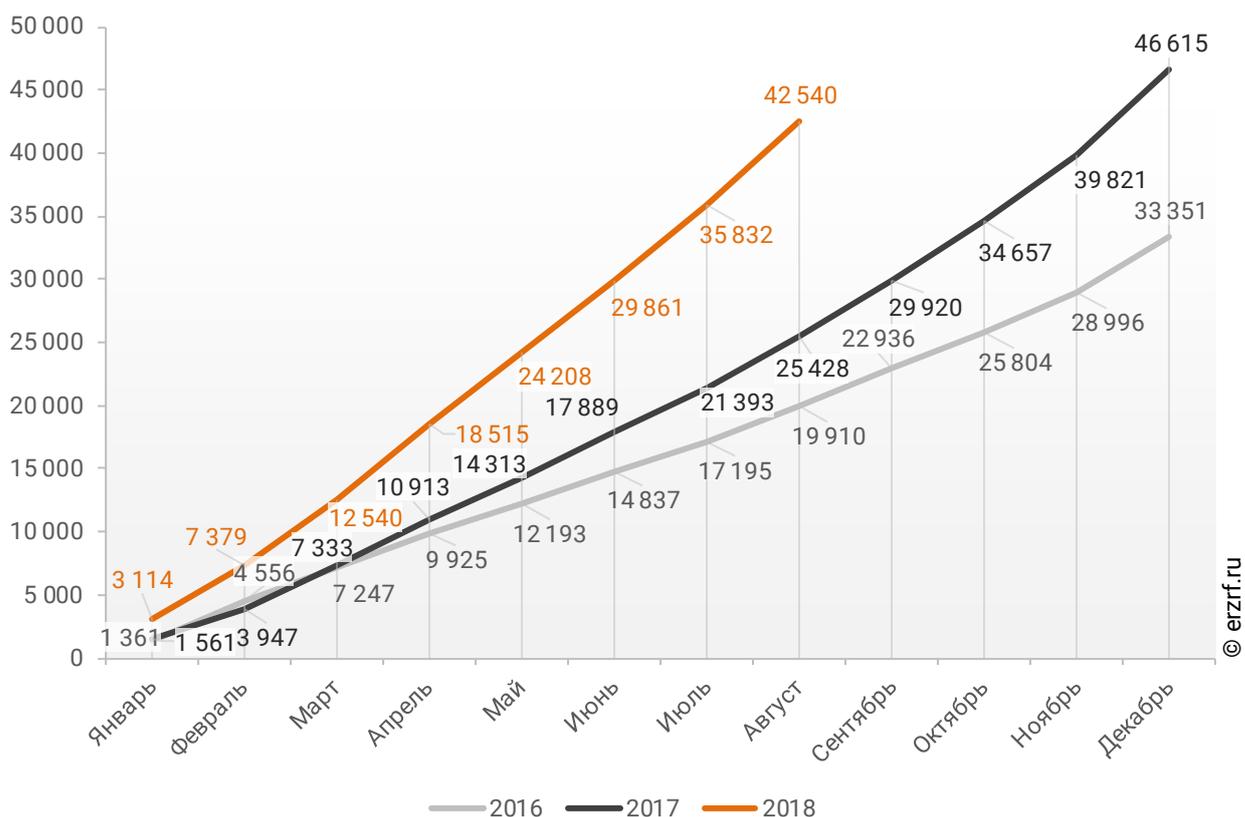
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, составил 42 540 млн ₽, что на 67,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (25 428 млн ₽), и на 113,7% больше аналогичного значения 2016 г. (19 910 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

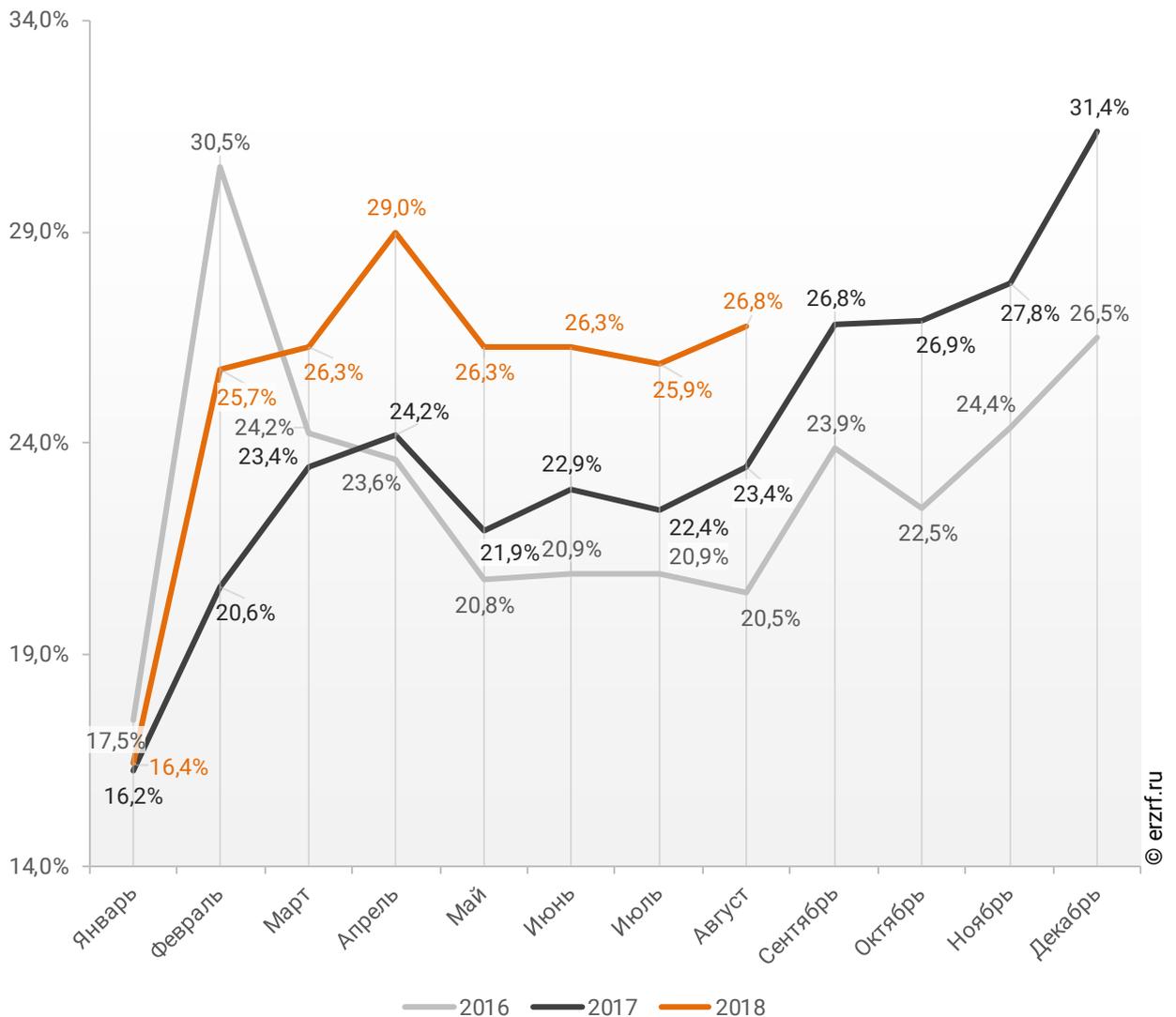


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (167 090 млн ₽), доля ИЖК составила 25,5%, что на 3,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (22,2%), и на 3,1 п.п. больше уровня 2016 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

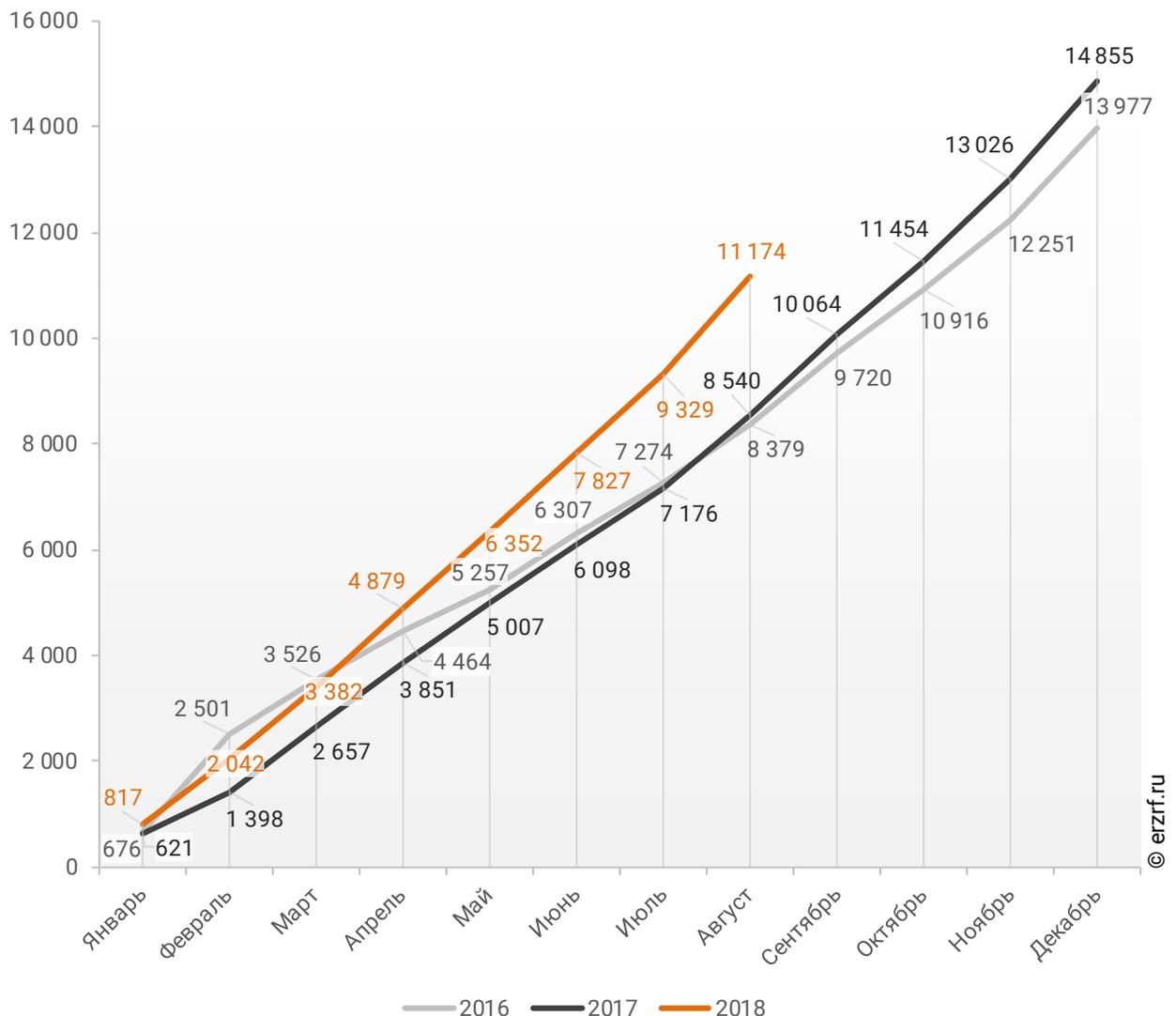


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Новосибирской области под залог ДДУ, составил 11 174 млн ₽ (26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 30,8% больше аналогичного значения 2017 г. (8 540 млн ₽), и на 33,4% больше, чем в 2016 г. (8 379 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Новосибирской области (167 090 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,7%, что на 0,8 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,5%), и на 2,7 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (9,4%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и ежемесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

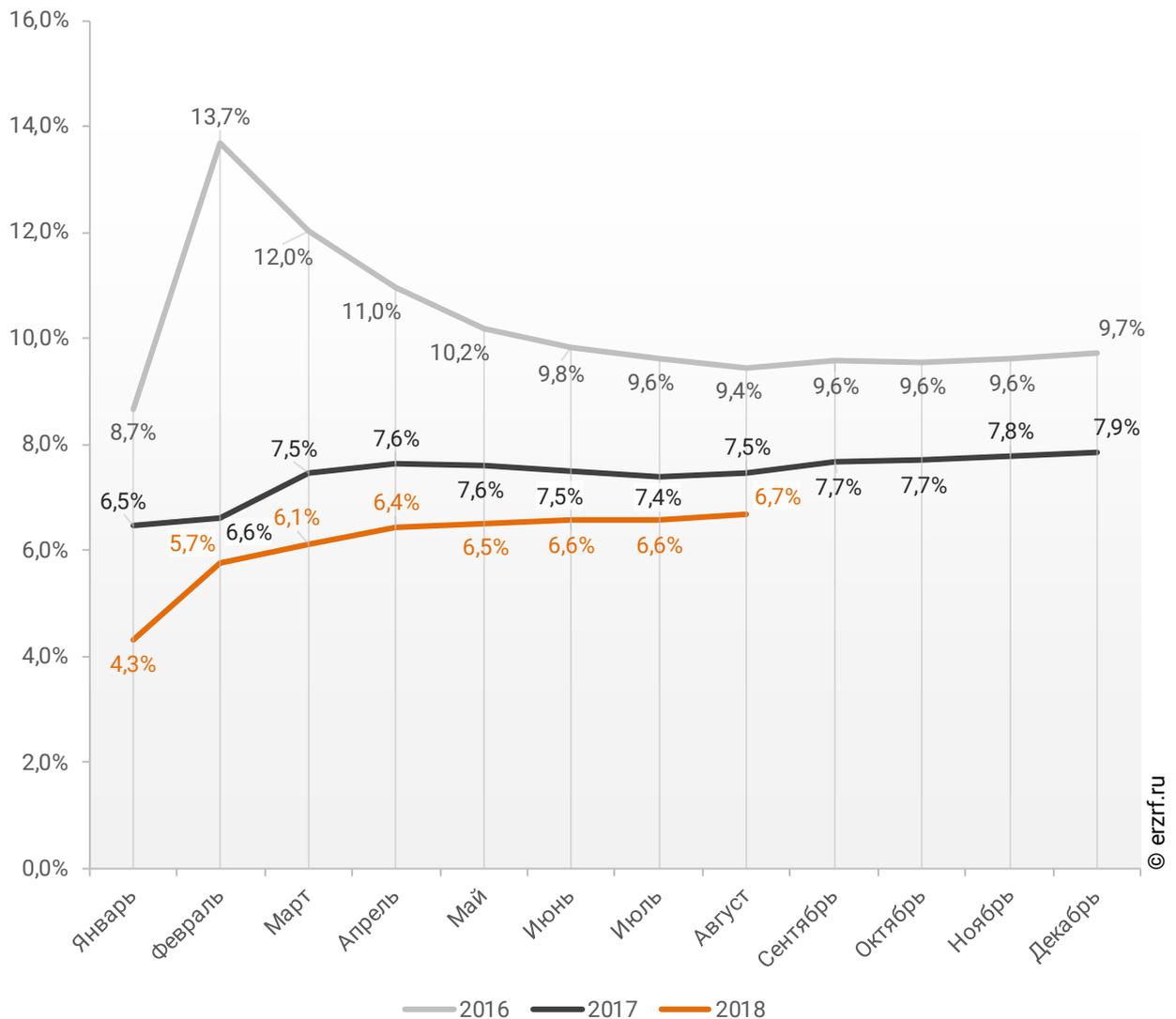
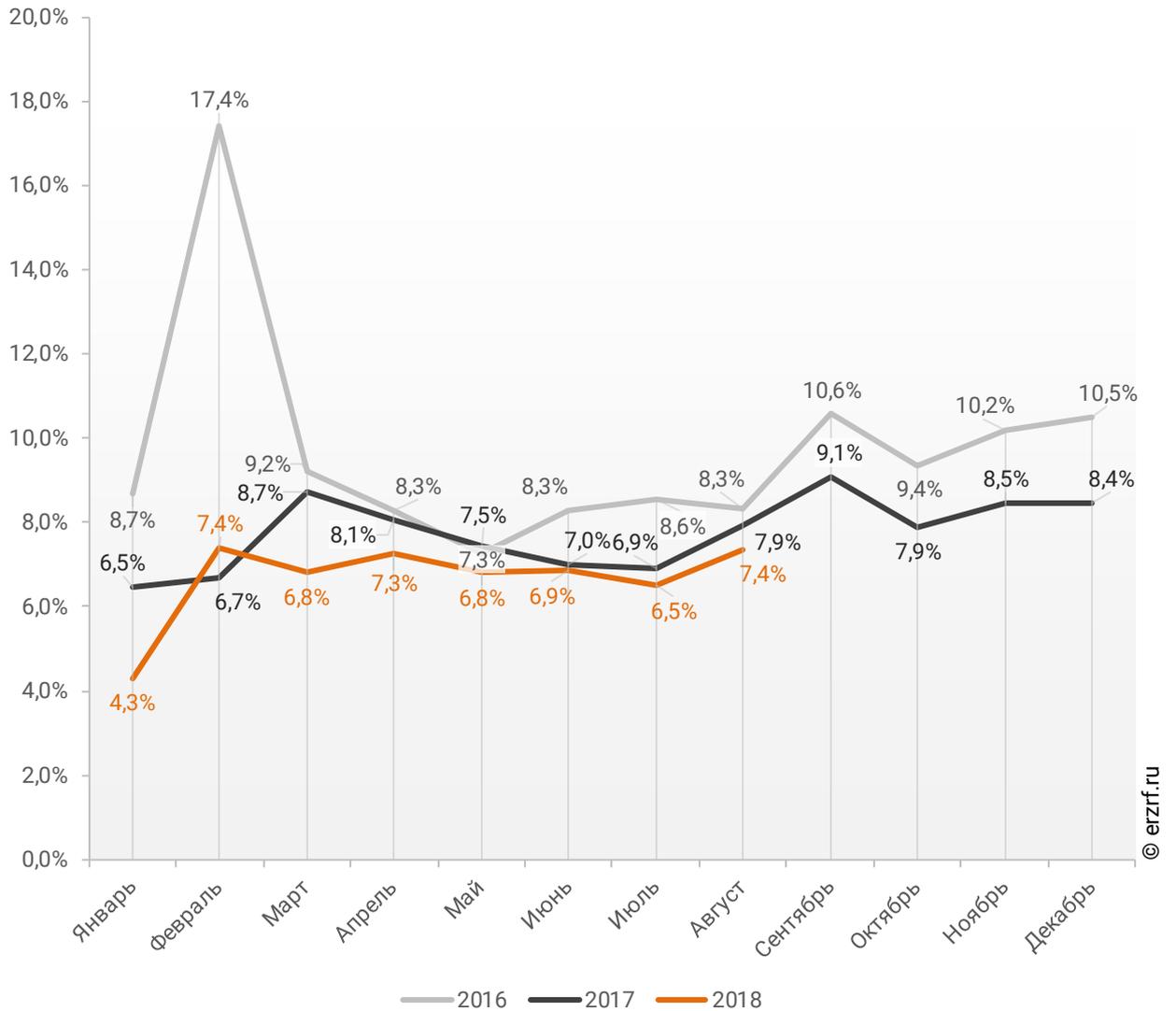


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.**

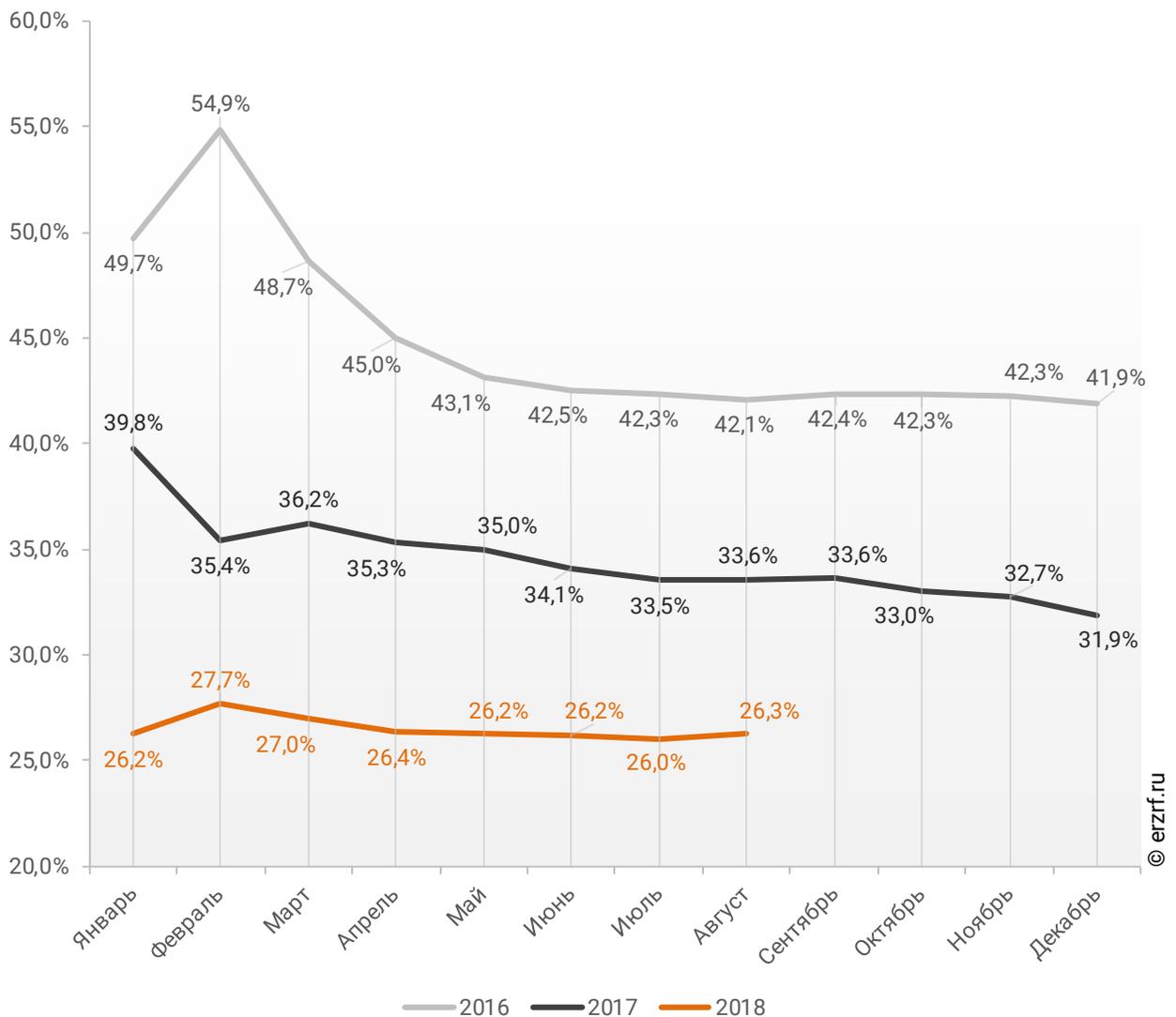


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 26,3% от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области за этот же период, что на 7,3 п.п. меньше, чем в 2017 г. (33,6%), и на 15,8 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (42,1%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

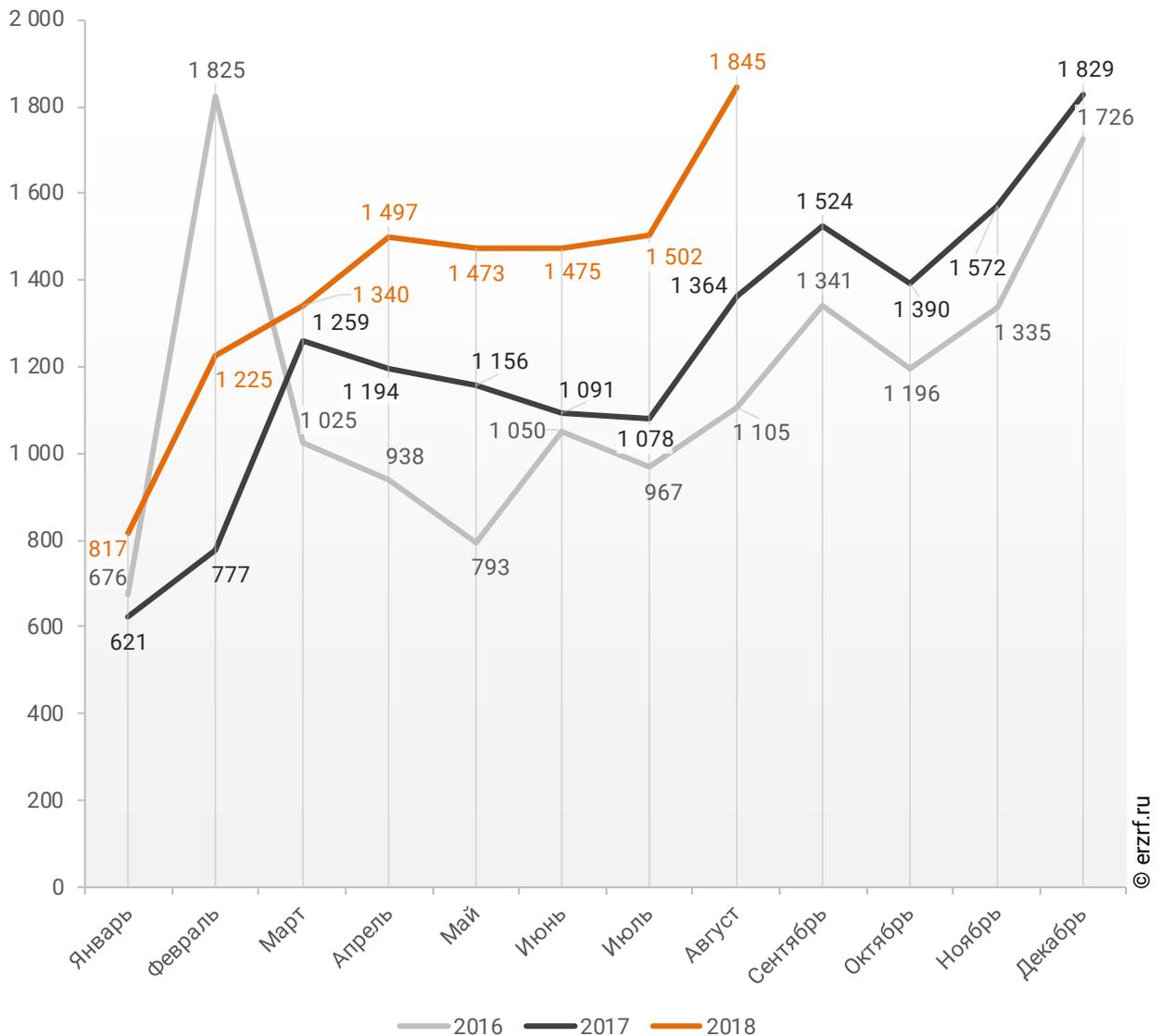


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2018 года, увеличился на 35,3% по сравнению с августом 2017 года (1,8 против 1,4 млрд ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

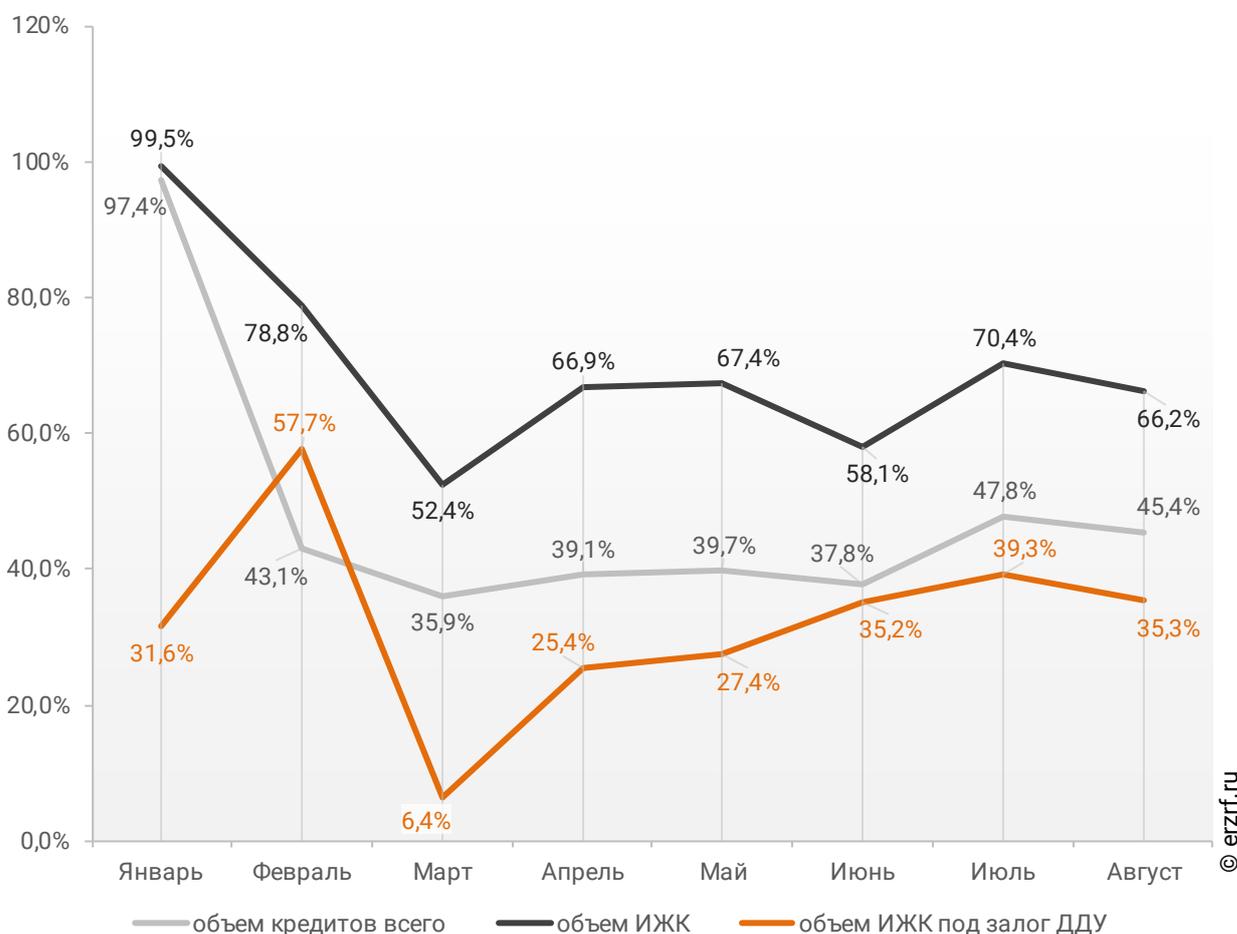
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 35,3% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 45,4% (25,1 против 17,2 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 66,2% (6,7 против 4,0 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Новосибирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Новосибирской области кредитов всех видов в августе составила 7,4%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 27,5%.

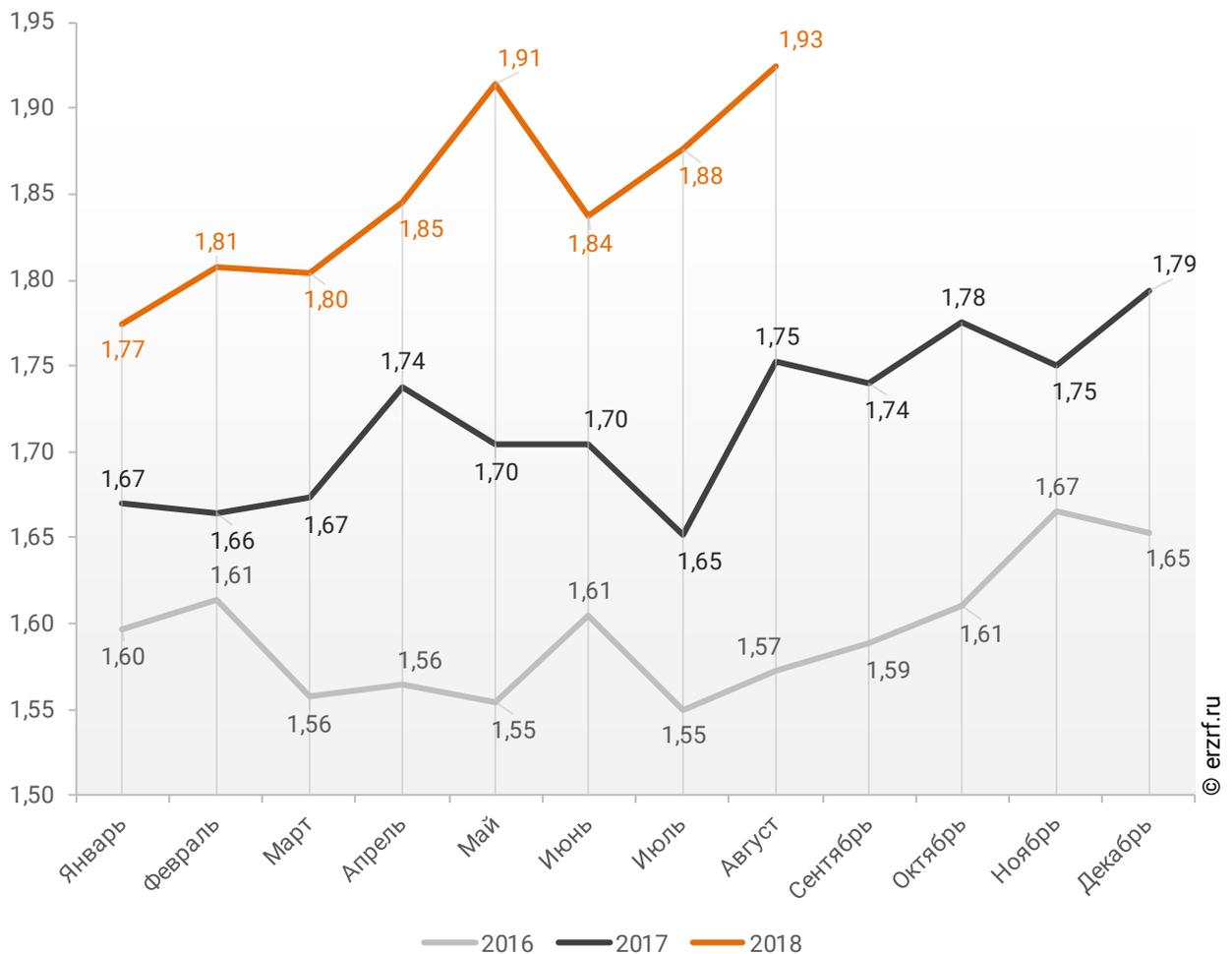
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Новосибирской области составил 1,93 млн ₽, что на 9,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,75 млн ₽), и на 22,5% больше аналогичного значения 2016 г. (1,57 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

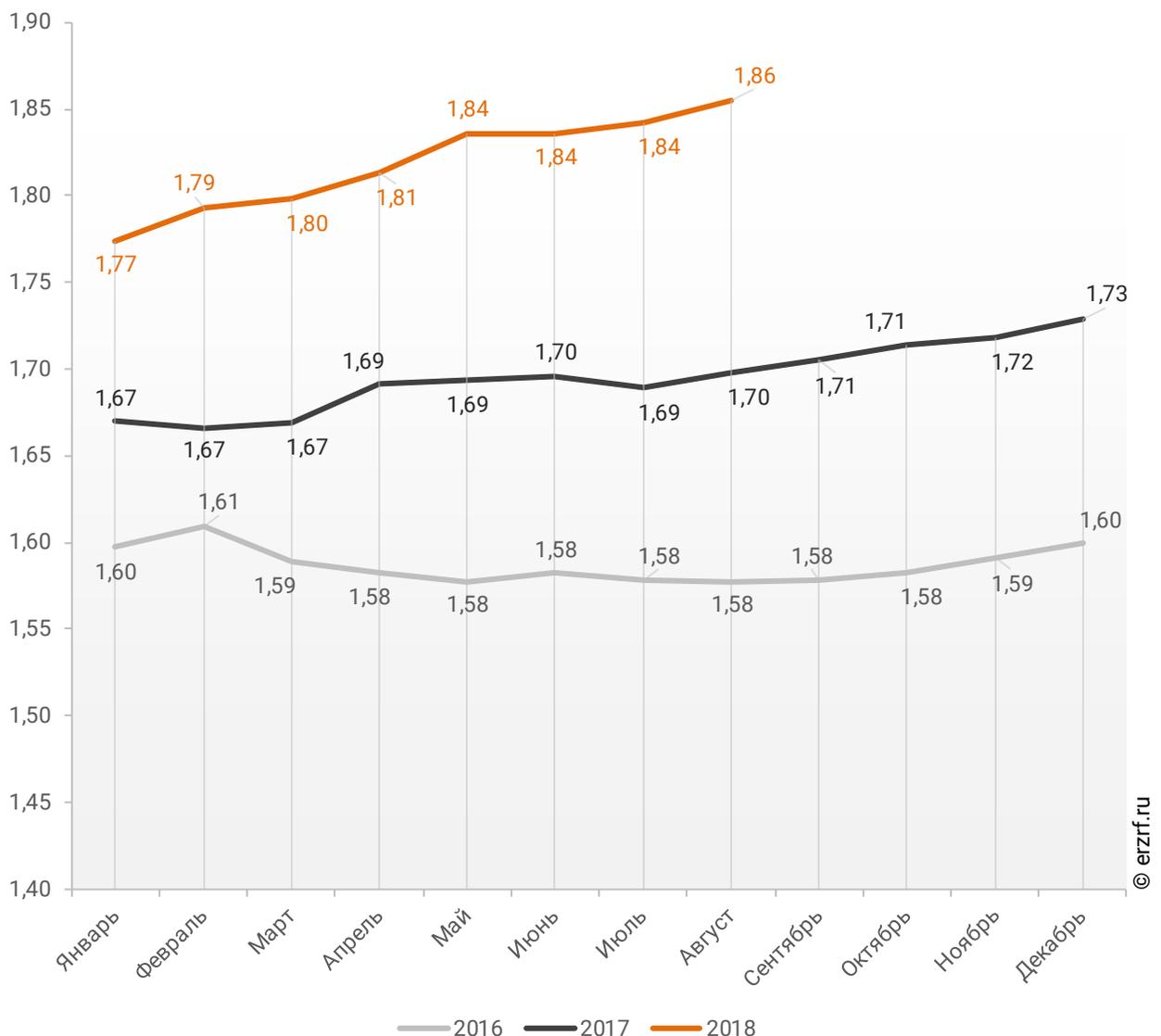


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 1,86 млн ₽, что на 9,2% больше, чем в 2017 г. (1,70 млн ₽), и на 17,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,58 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

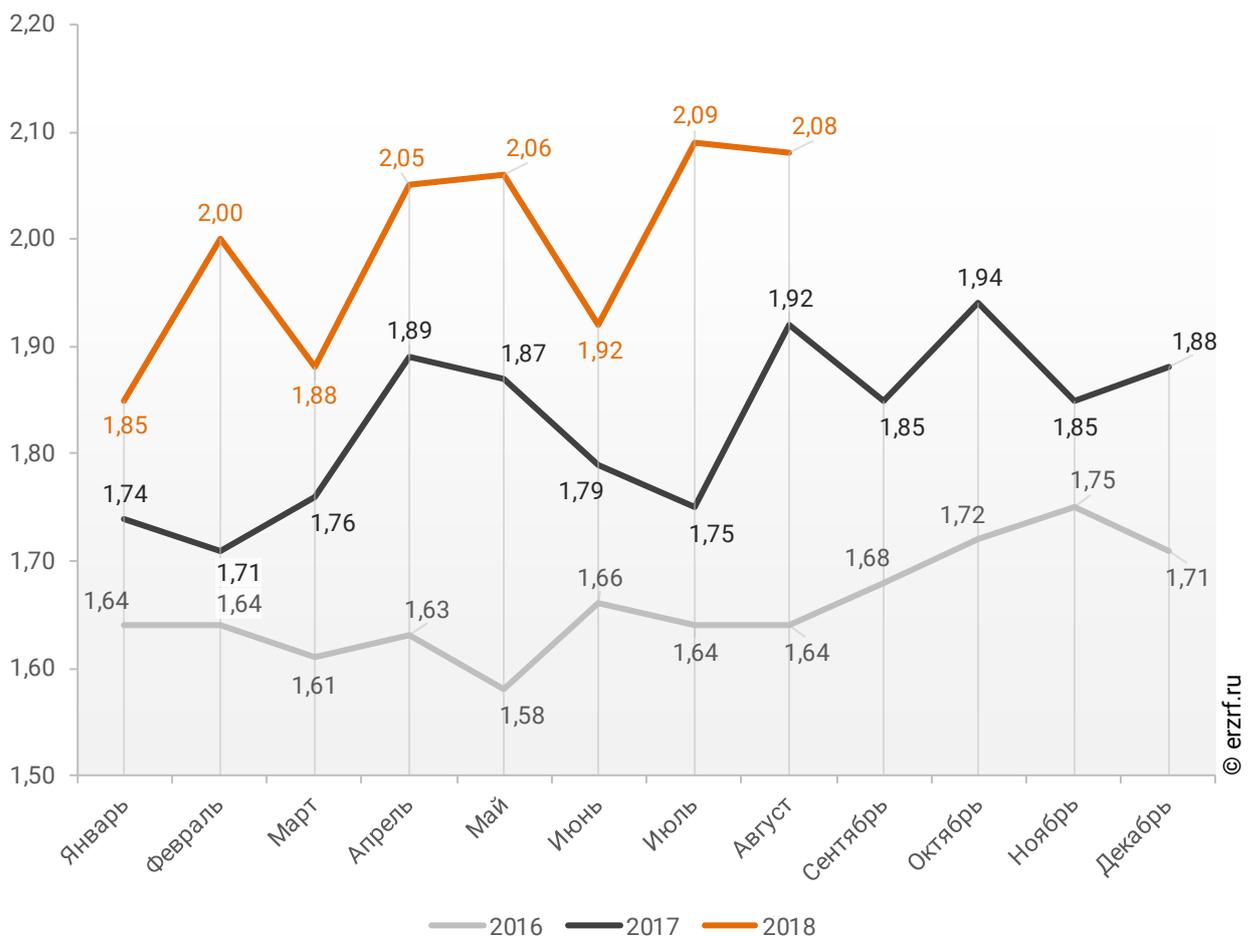


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2018 года увеличился на 8,3% по сравнению с августом 2017 года (2,08 против 1,92 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 0,5%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после роста в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

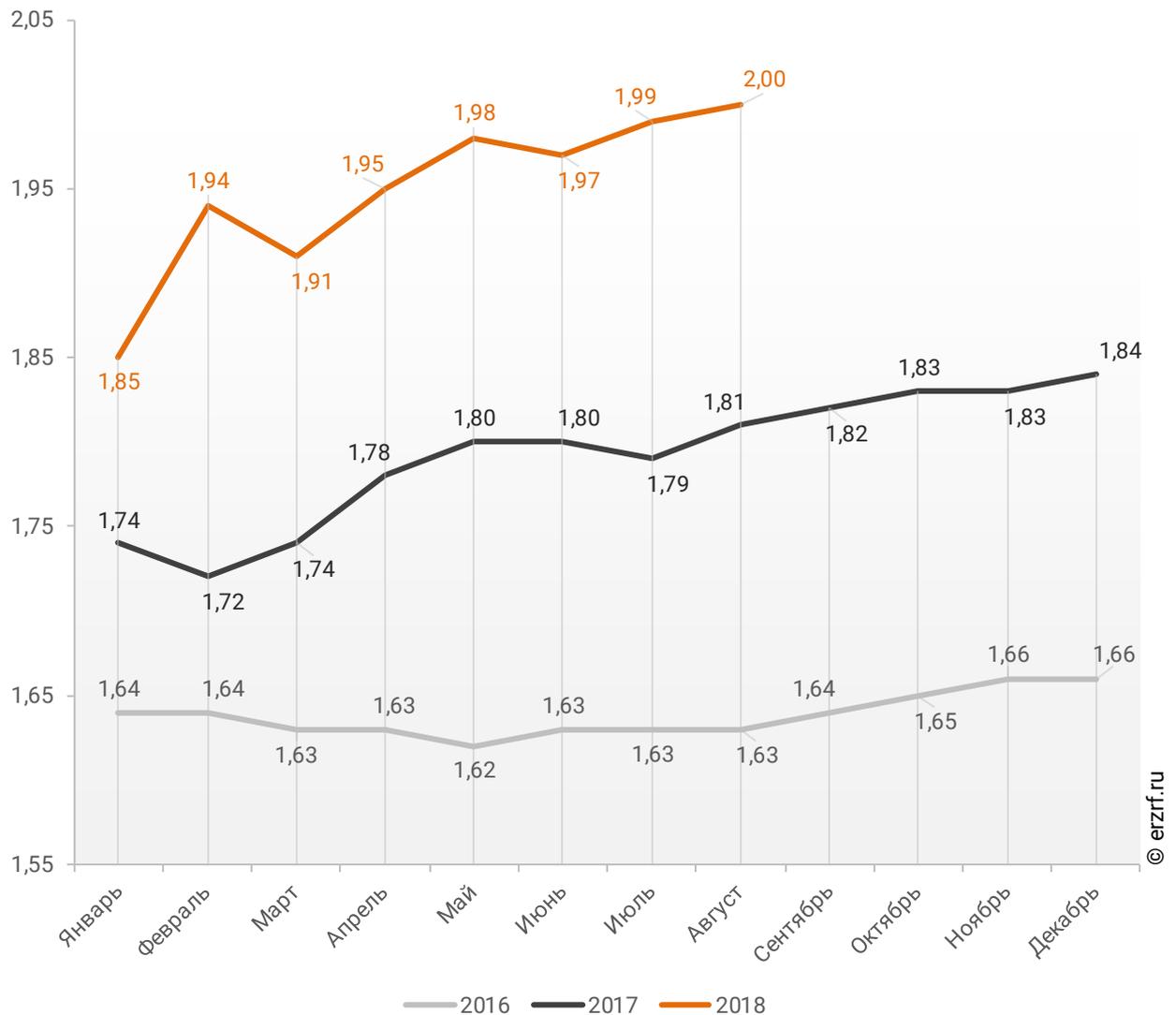


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 7,8% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Новосибирской области). Это на 10,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,81 млн ₽), и на 22,7% больше уровня 2016 г. (1,63 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

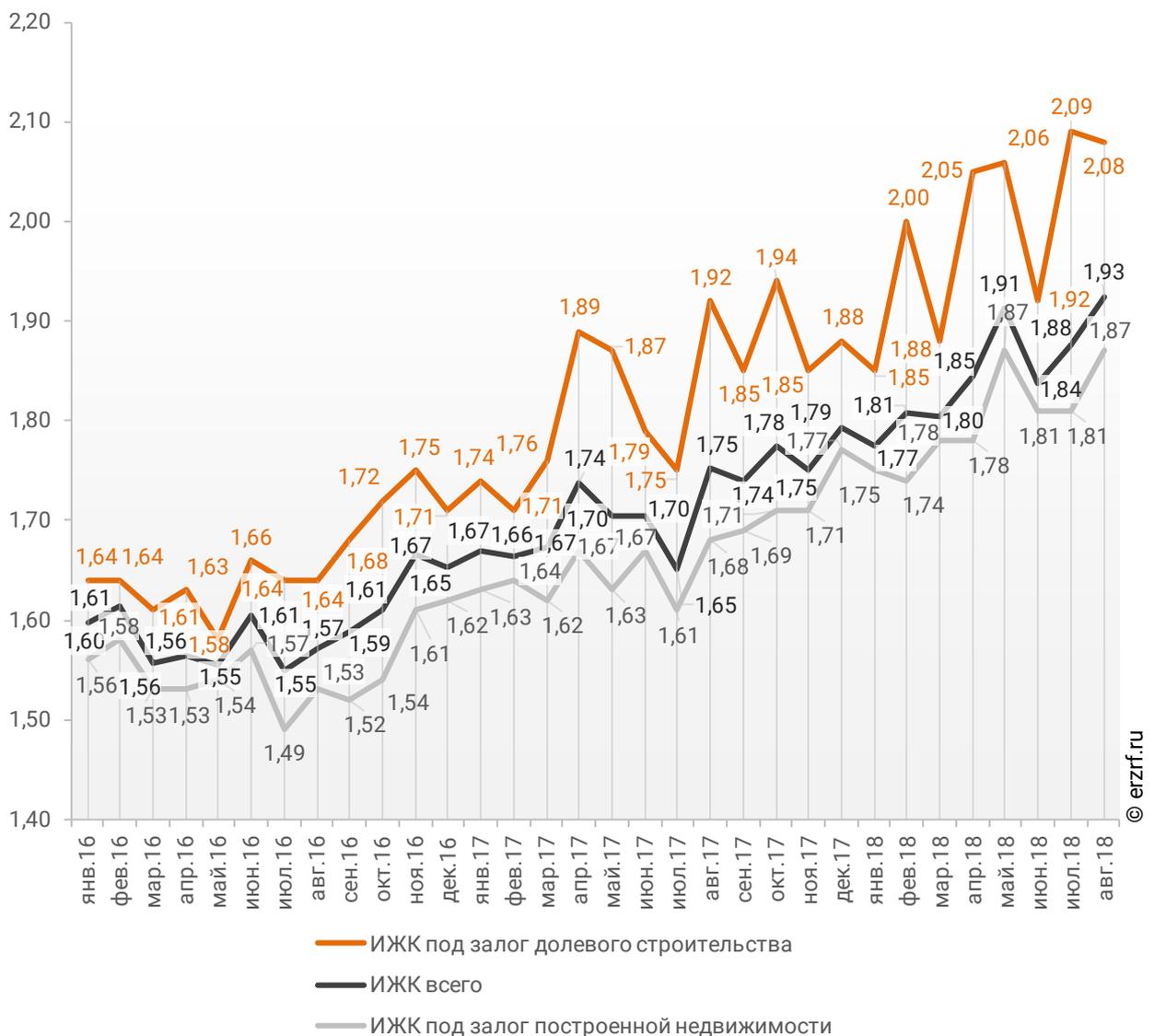


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 11,3%, с 1,68 до 1,87 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Новосибирской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 3,1 п.п. с 14,3% до 11,2%.

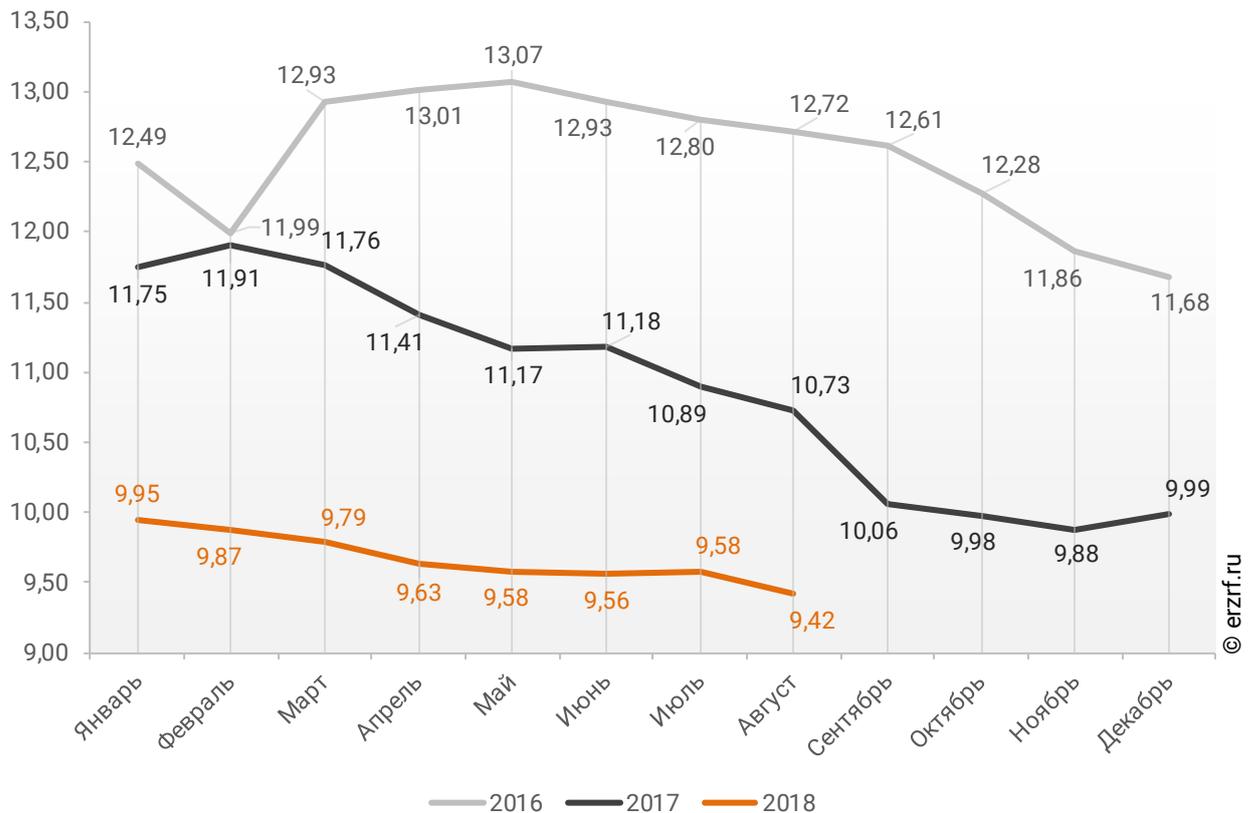
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Новосибирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Новосибирской области, средневзвешенная ставка составила 9,42%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,31 п.п. (с 10,73 до 9,42%).

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика месячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Новосибирской области, %



По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,64%, что на 1,64 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,28%), и на 3,09 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,73%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Новосибирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.

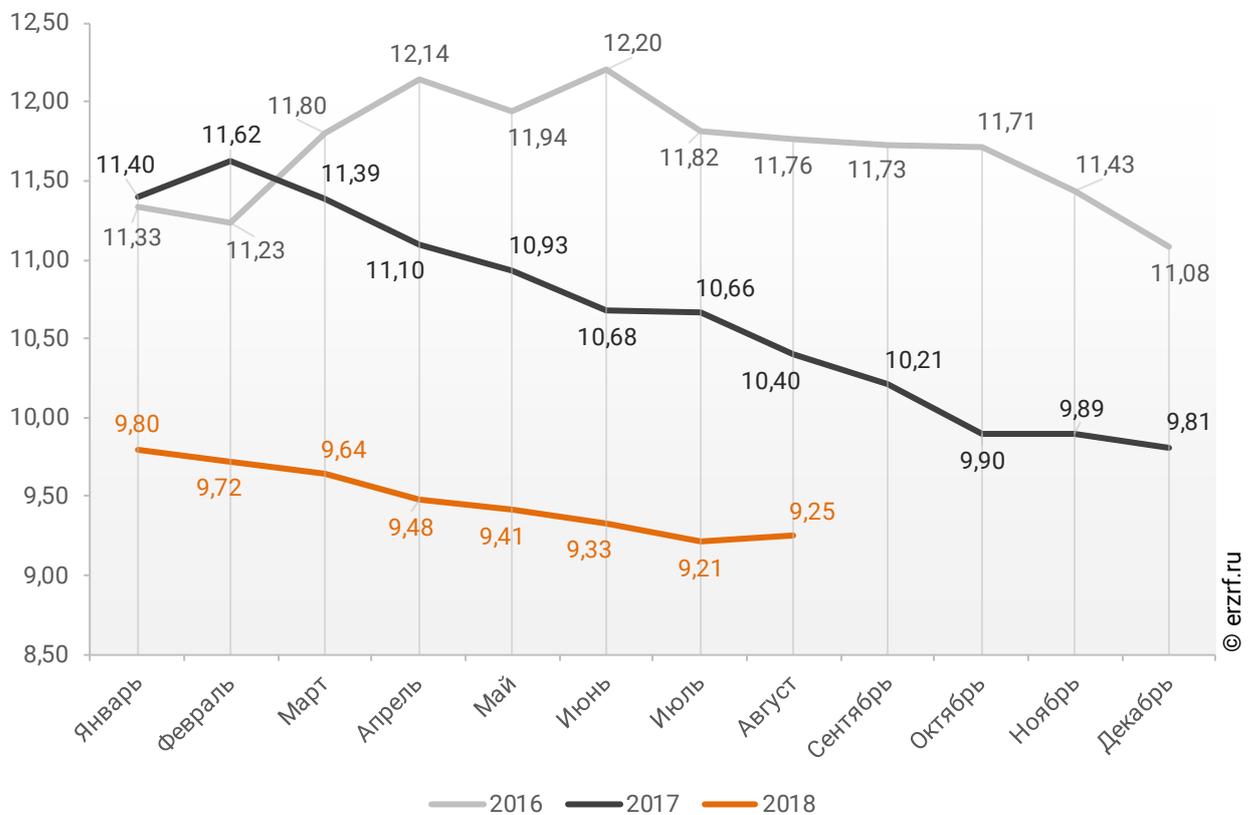


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Новосибирской области в августе 2018 года, составила 9,25%, что на 1,15 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,40%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Новосибирской области, %

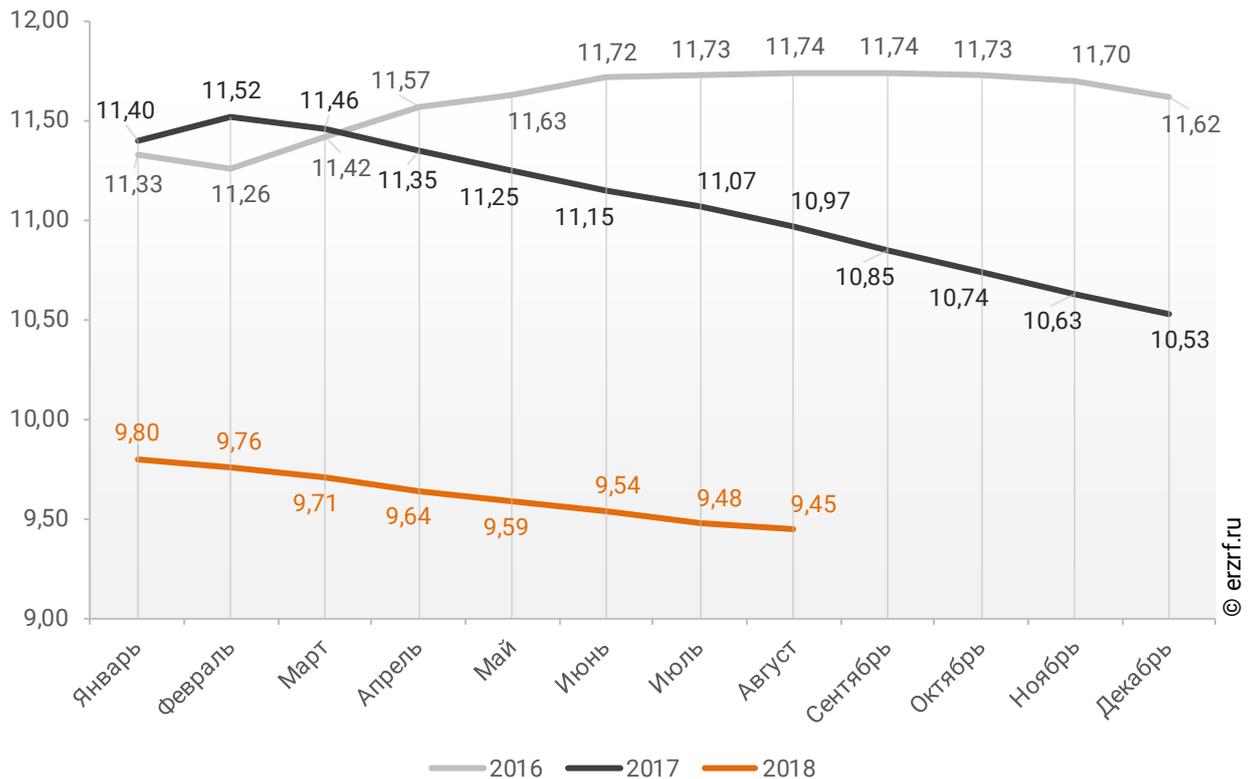


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Новосибирской области, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,19 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,52 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,97%), и на 2,29 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,74%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Новосибирской области в 2016 – 2018 гг.

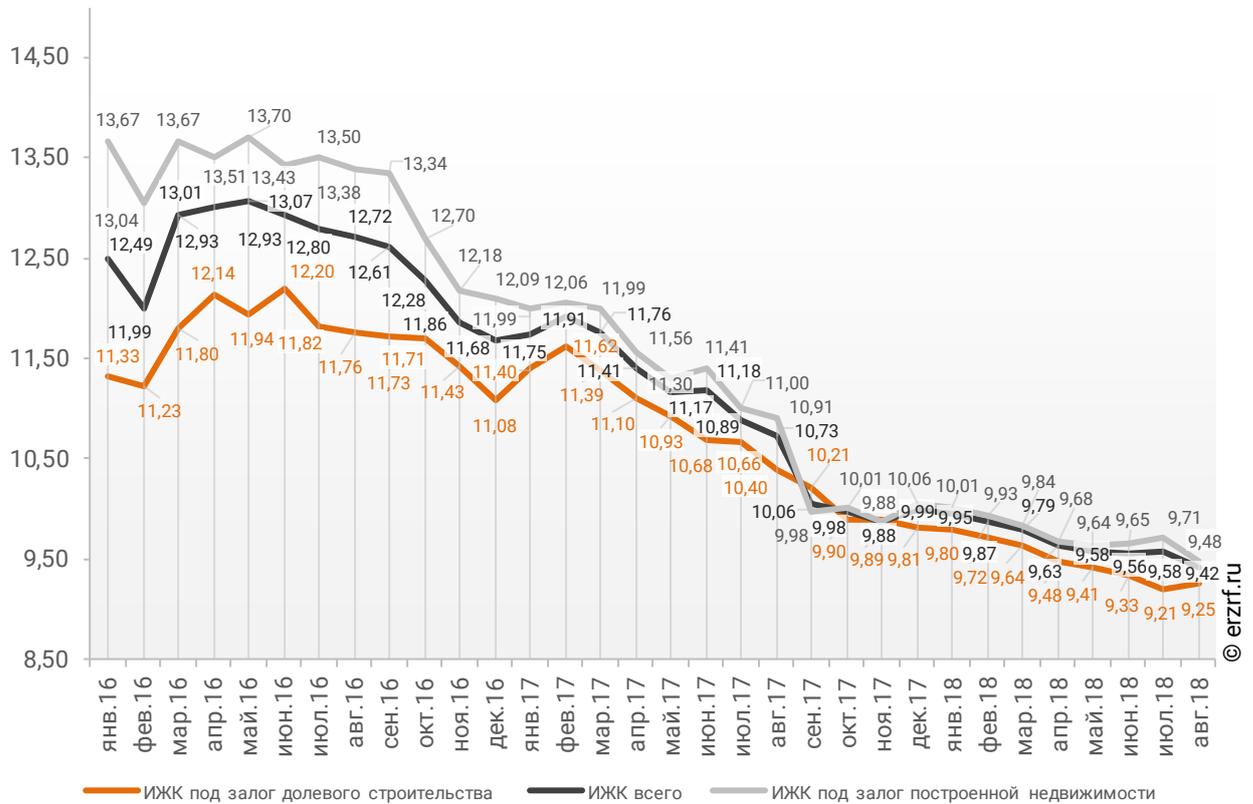


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Новосибирской области в августе 2018 года составила 9,48%, что на 1,43 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,91%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Новосибирской области, представлено на графике 30.

График 30

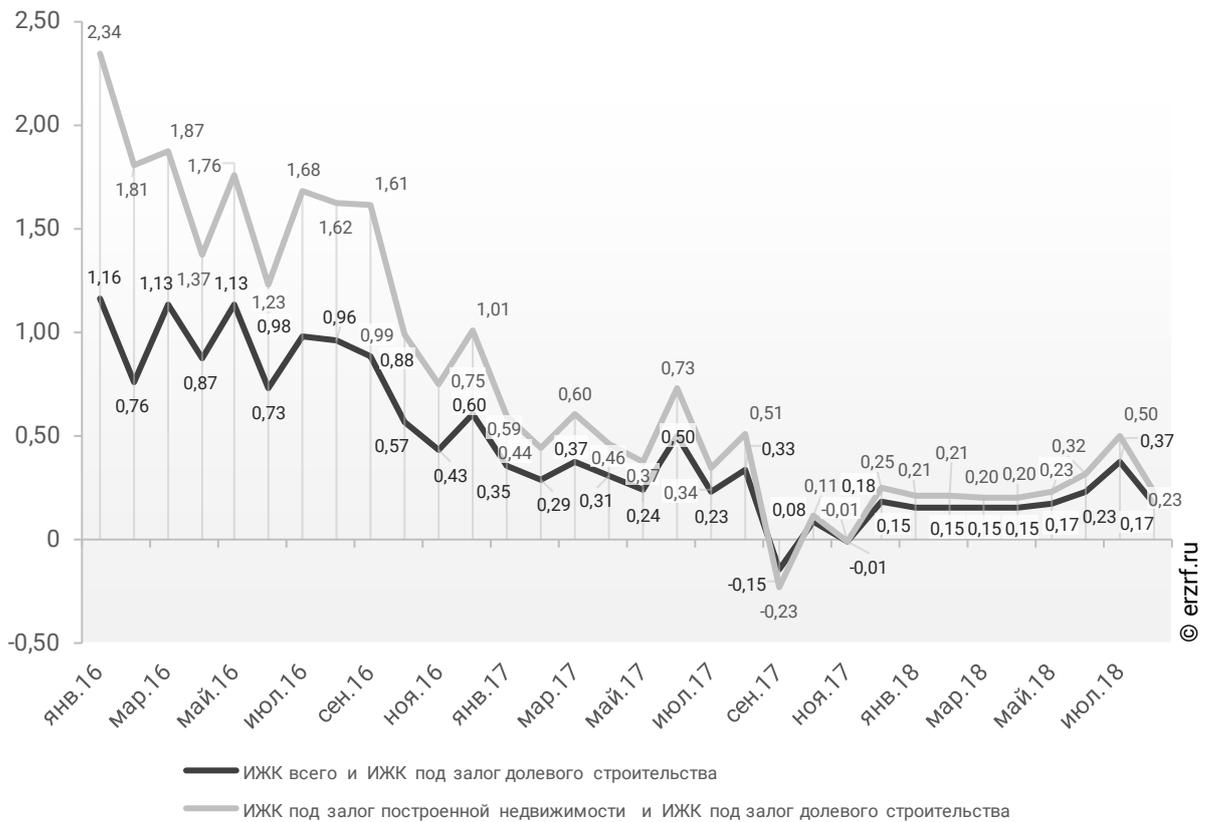
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Новосибирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Новосибирской области уменьшилась в 1,9 раза с 0,33 п.п. до 0,17 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Новосибирской области за год уменьшилась в 2,2 раза с 0,51 п.п. до 0,23 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Новосибирской области, п.п.

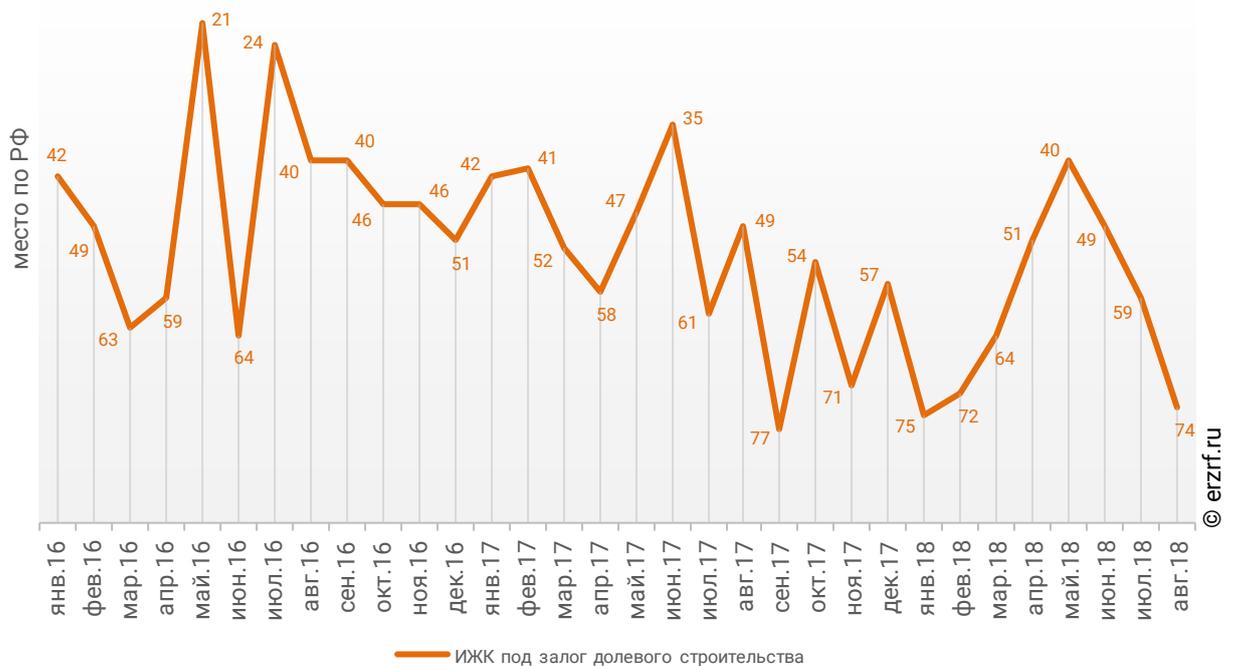


Новосибирская область занимает 41-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 74-е место, и 22-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Новосибирской области в июле 2018 года упали на 0,6% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Новосибирской области падают после положительной динамики в предыдущем месяце (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Новосибирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Новосибирской области рост реальных доходов населения составил 1,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Новосибирской области

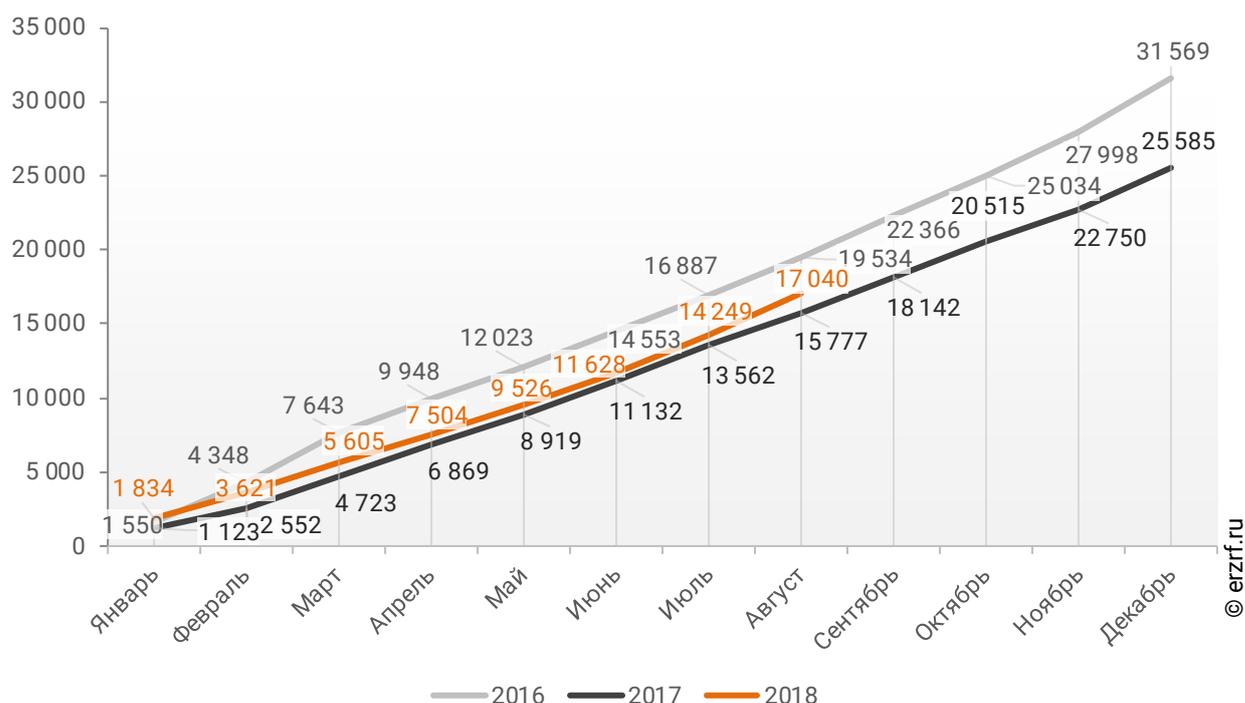
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 17 040 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 8,0% больше аналогичного показателя 2017 года (15 777 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 12,8% (тогда было зарегистрировано 19 534 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



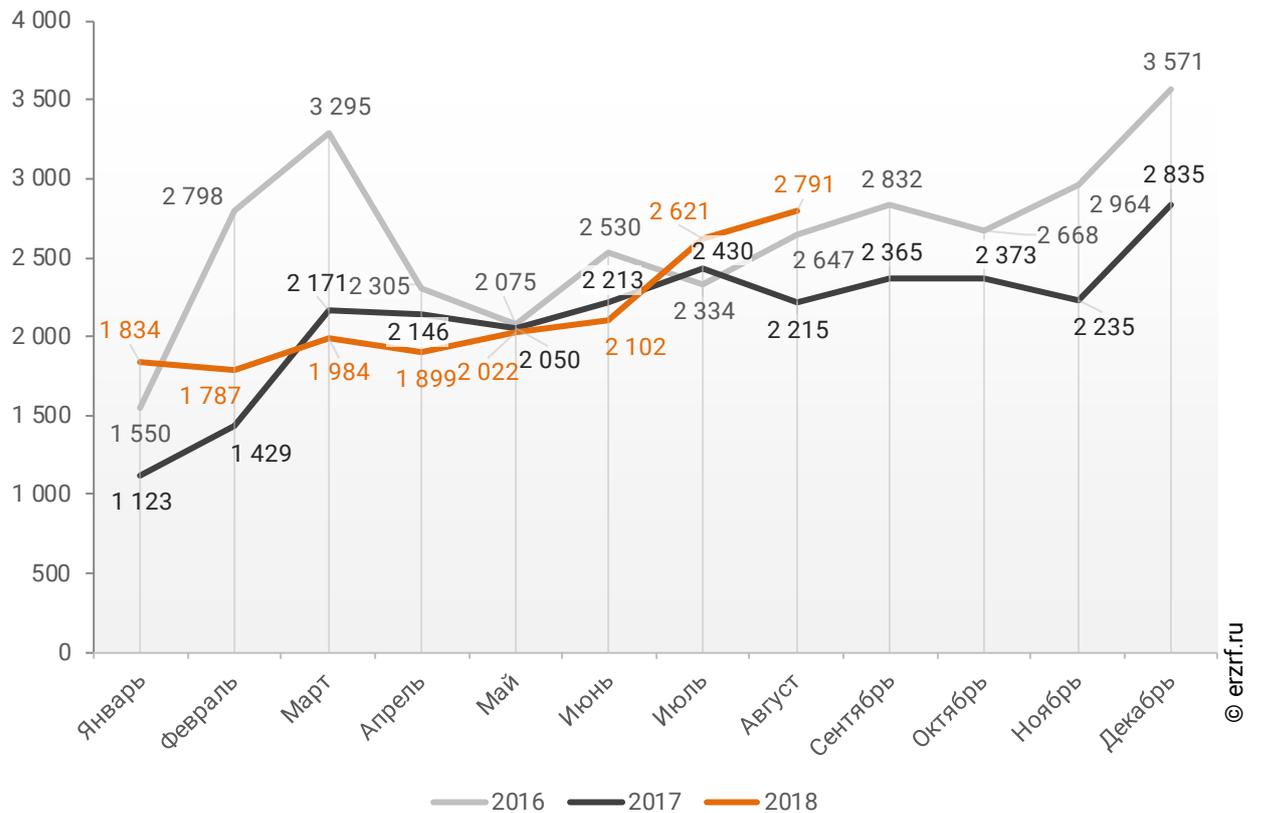
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрирован 2 791 ДДУ.

Это на 6,5% больше, чем в июле (2 621 ДДУ), и на 32,8% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 102 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2016 – 2018 гг.



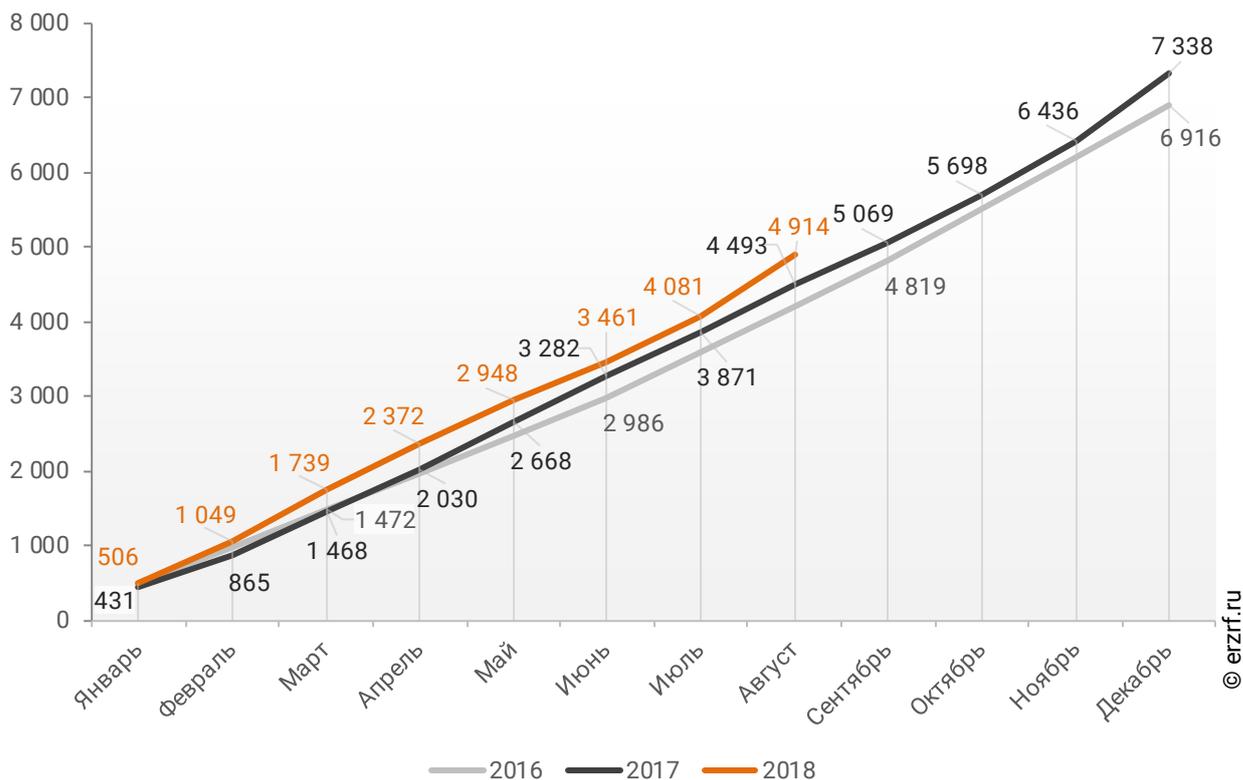
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 4 914 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 9,4% больше показателя 2017 года (4 493 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 17% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 4 210).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



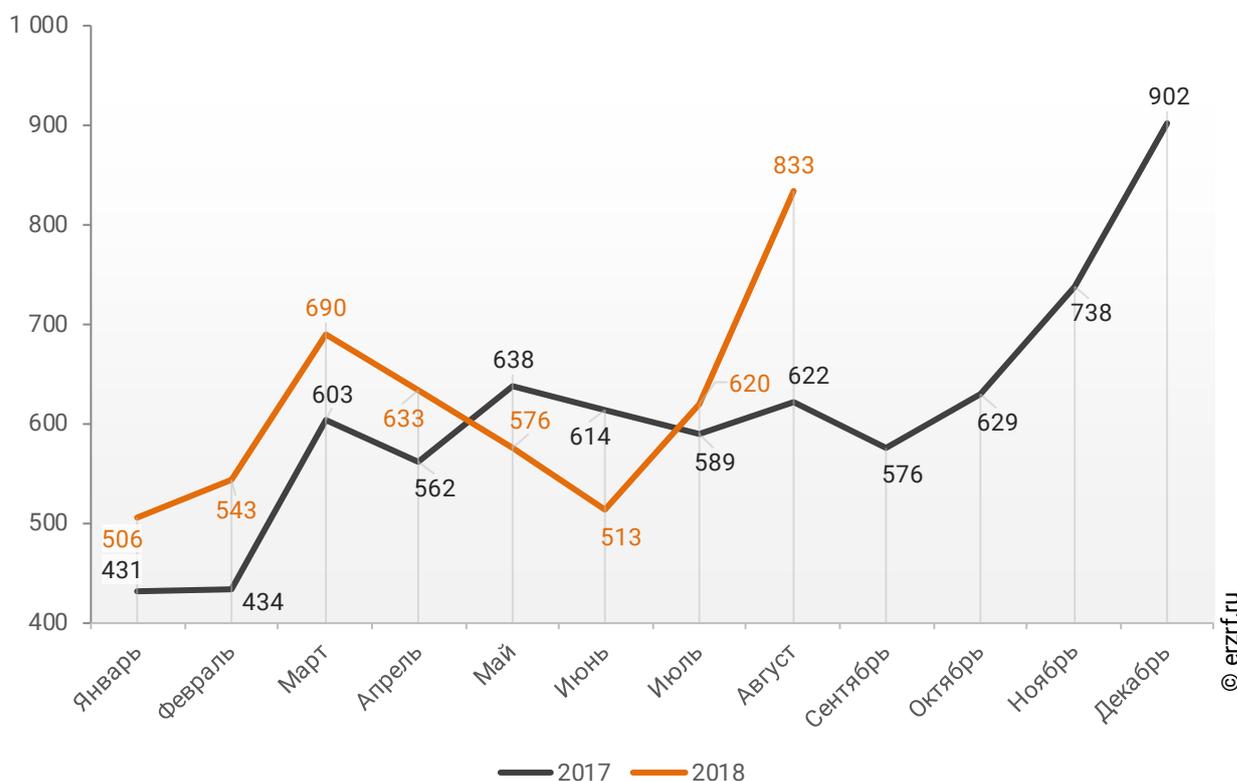
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 833 договора об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 34,4% больше, чем в июле (620 договоров уступки), и на 62,4% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 513 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

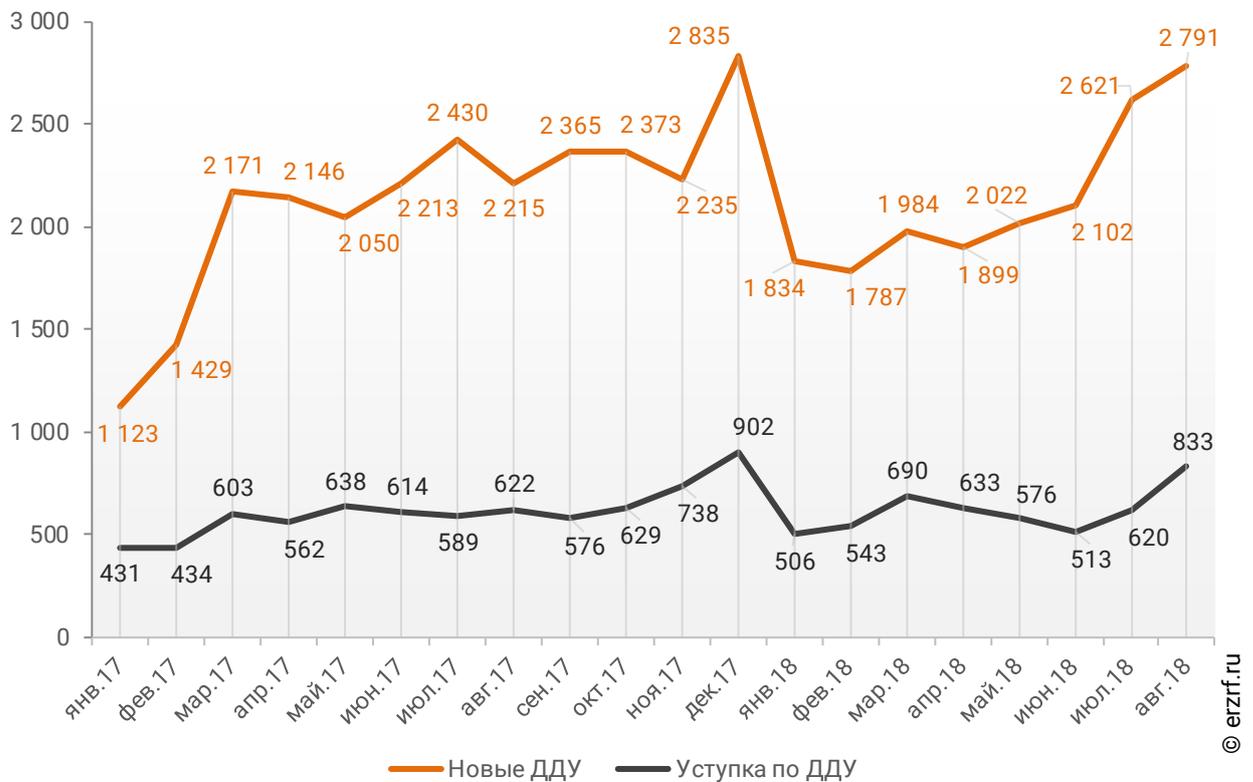


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Новосибирской области. В среднем на каждую уступку приходится 3,5 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Новосибирской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Новосибирской области

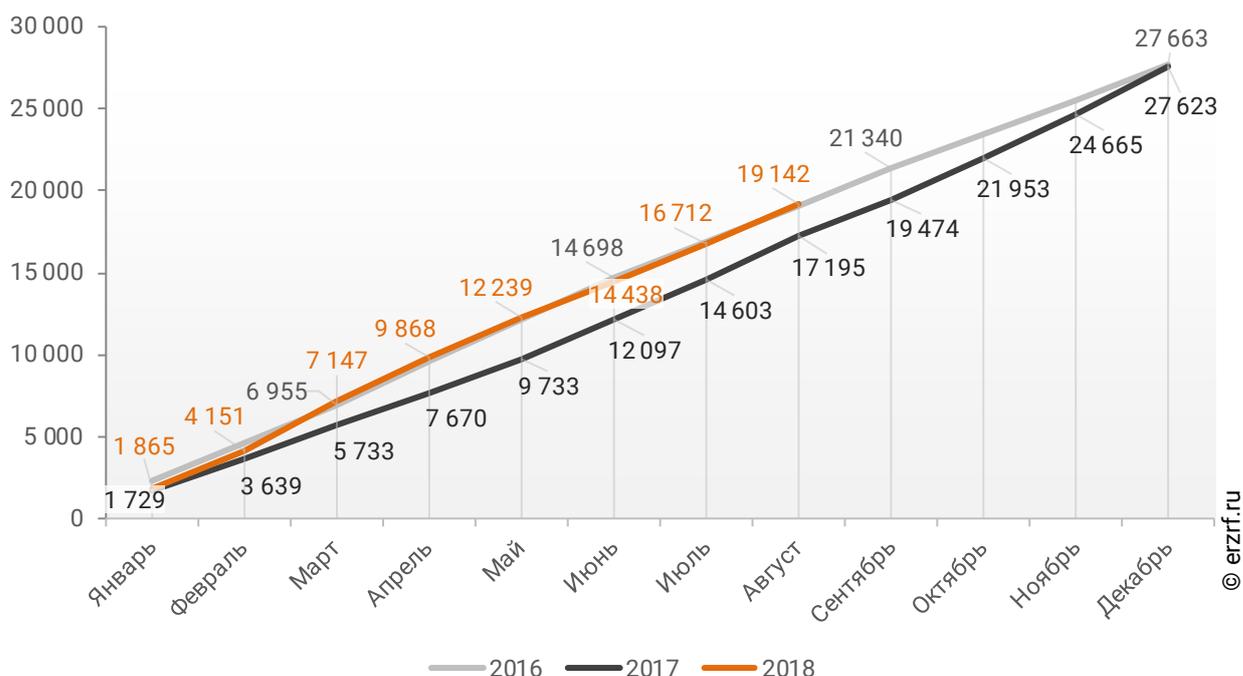
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 19 142 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 11,3% больше аналогичного значения 2017 года (17 195 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав почти не изменилось (тогда было зарегистрировано около 19 100 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



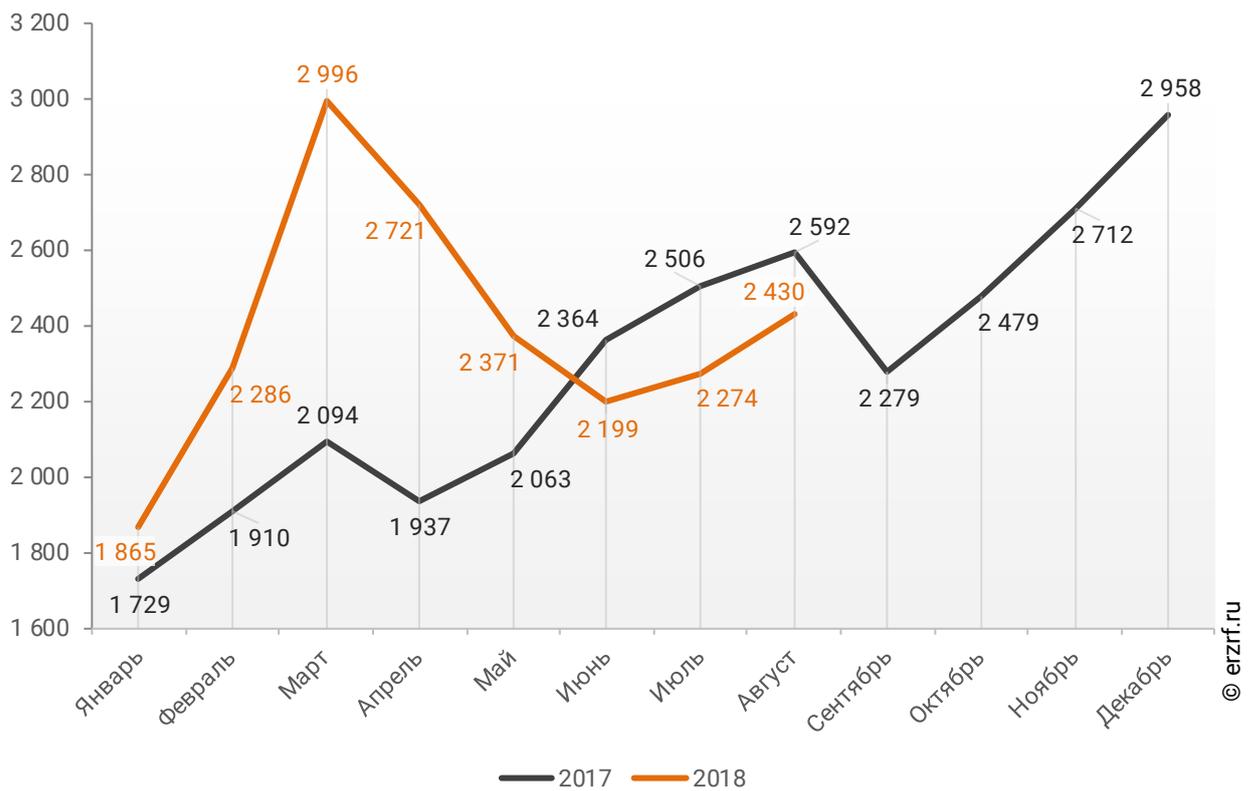
В августе 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 2 430 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 6,9% больше, чем в июле (2 274 права), и на 10,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 199 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области по месяцам в 2017 – 2018 гг.

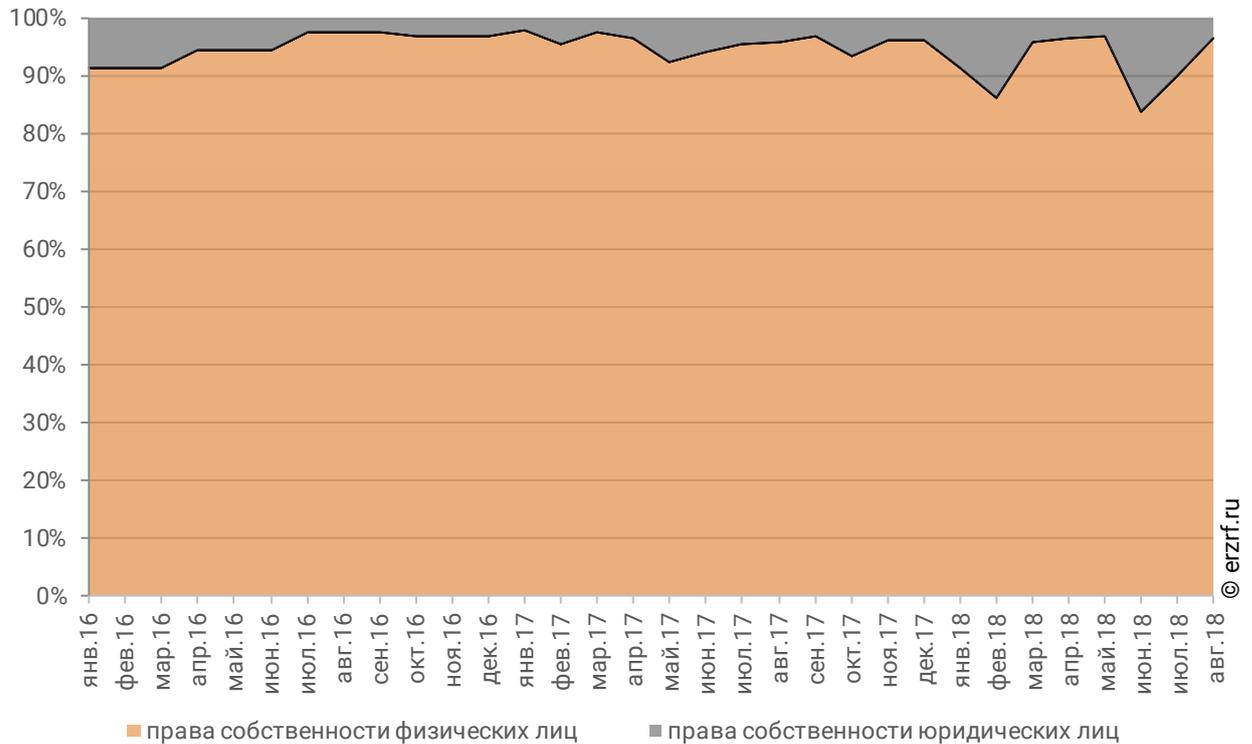


При этом среди 19 142 зарегистрированных с начала года в Новосибирской области прав собственности дольщиков 92,6% приходится на права физических лиц (17 727 прав), а 7,4% – на права юридических лиц (1 415 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Новосибирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

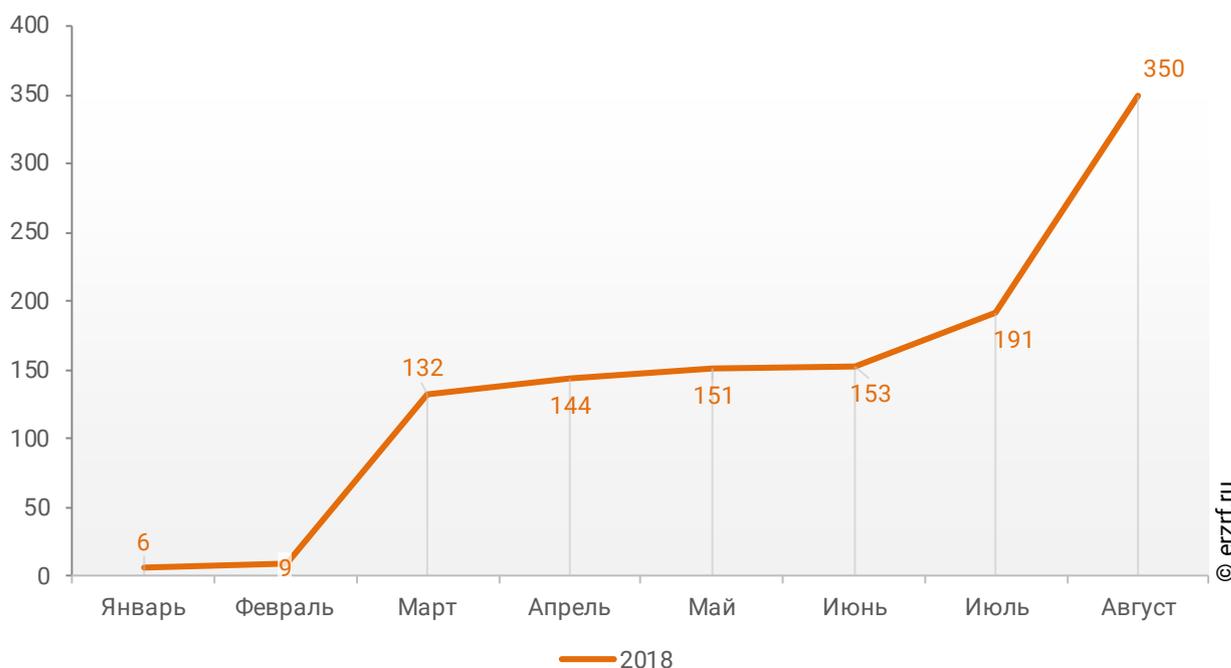
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Новосибирской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 350 прав собственности на машино-места.

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области накопленным итогом в 2018 г.



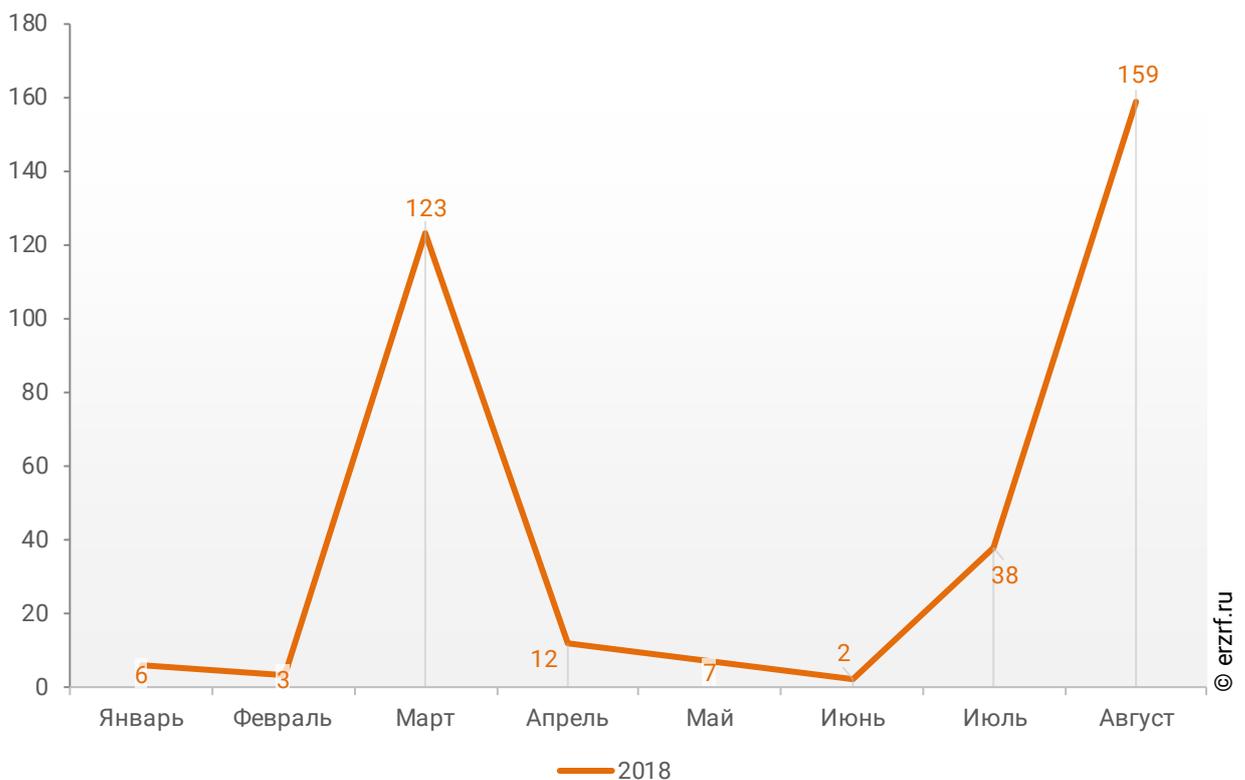
За август 2018 года в Новосибирской области зарегистрировано 159 прав собственности на машино-места

Это на 318,4% больше, чем в июле (38 прав), и на 7850,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 2 права.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области в 2018 г. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Новосибирской области по месяцам в 2018 г.

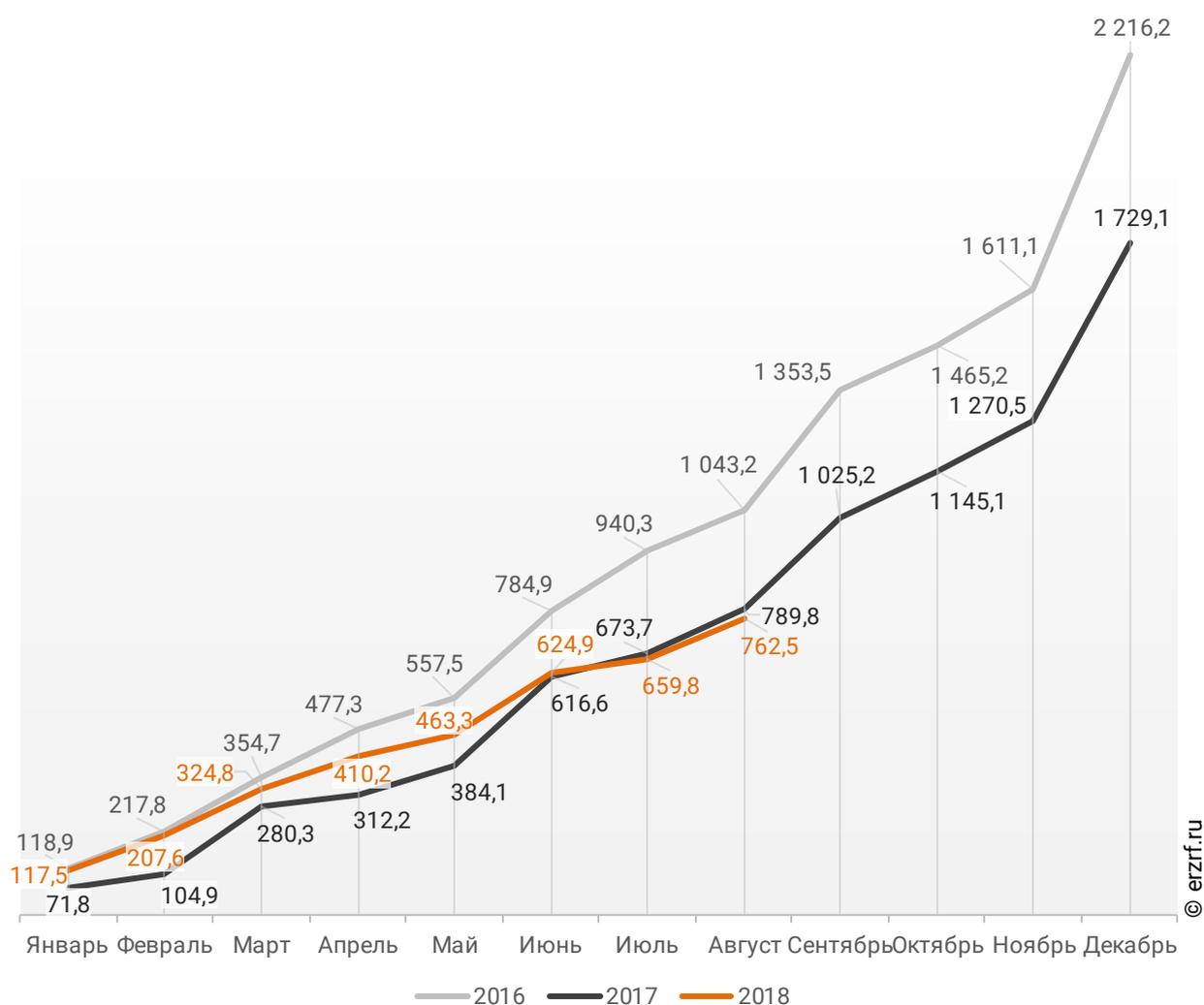


13. Ввод жилья в Новосибирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 3,5% графика ввода жилья в Новосибирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 26,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²

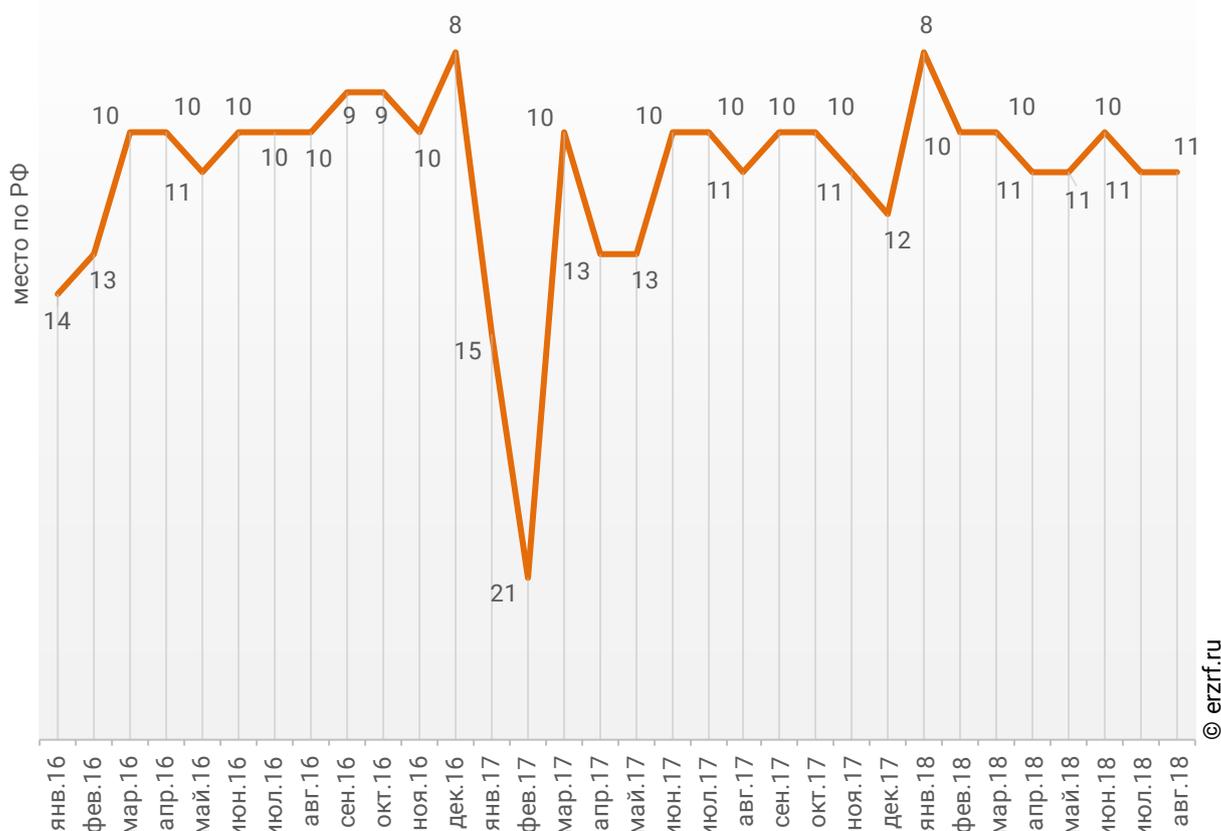


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Новосибирская область занимает 11-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 60-е место, а по динамике относительного прироста – 49-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

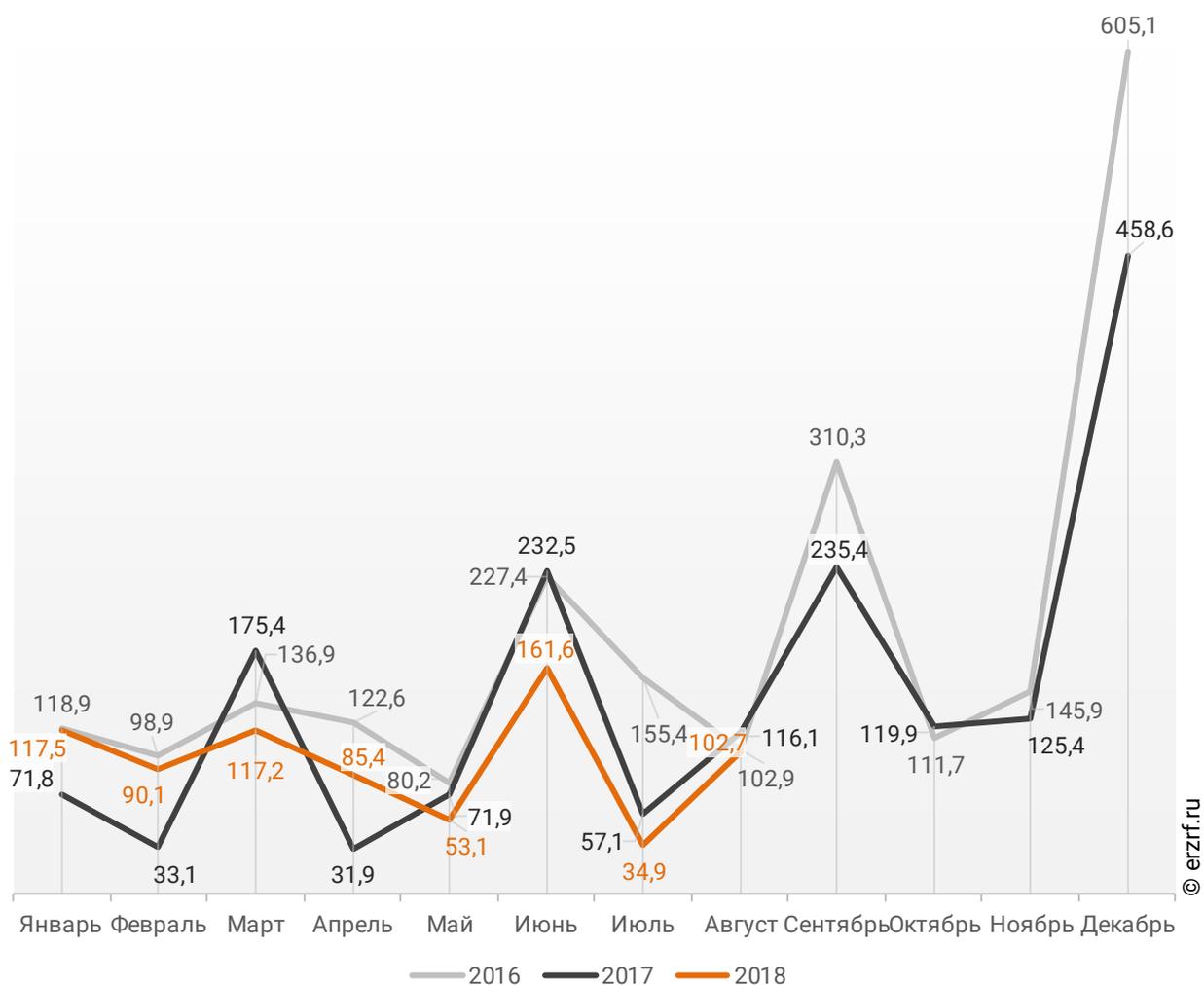
Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Новосибирской области введено 102,7 тыс. м² жилья. Это на 11,5% или на 13,4 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

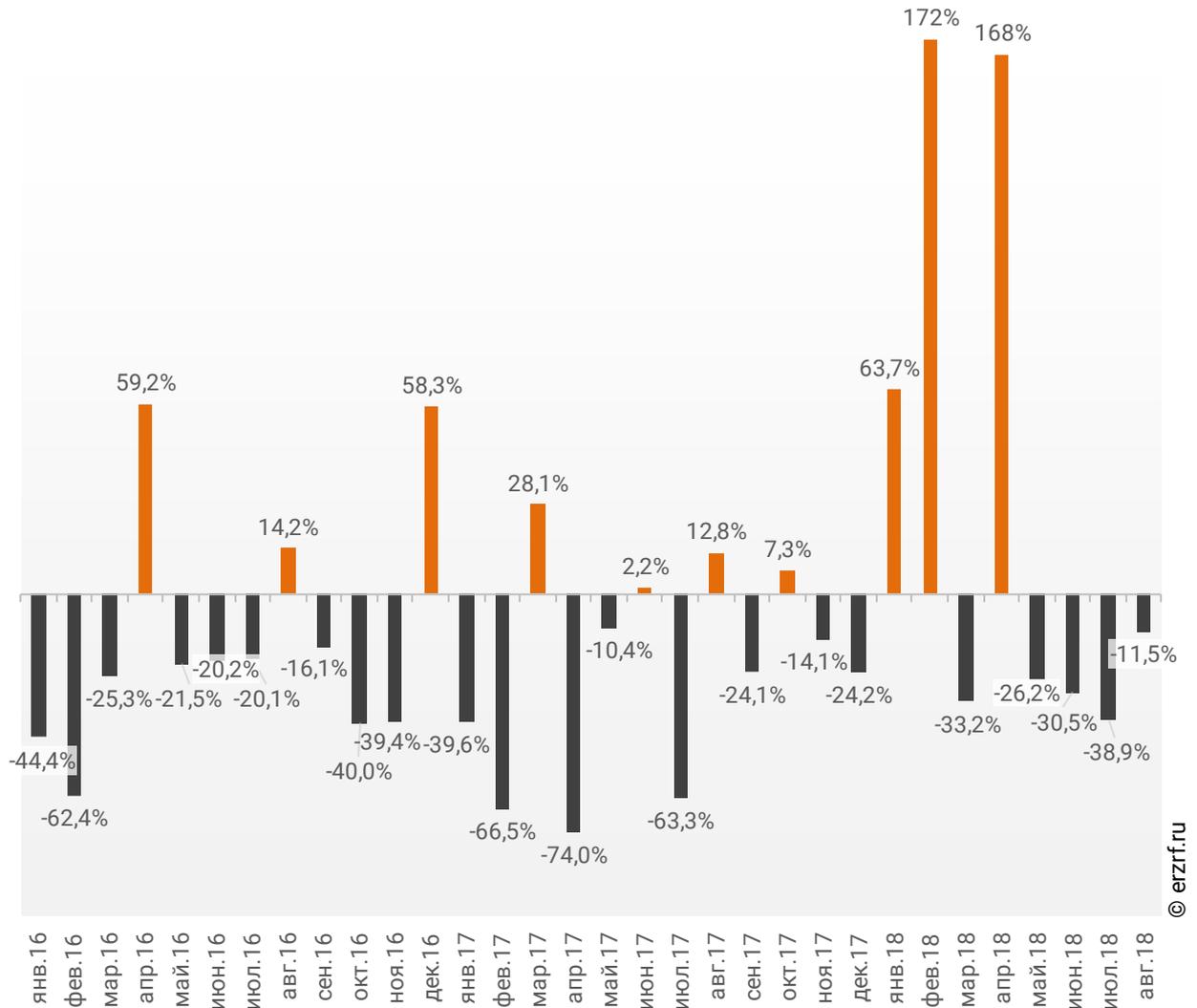
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Новосибирской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

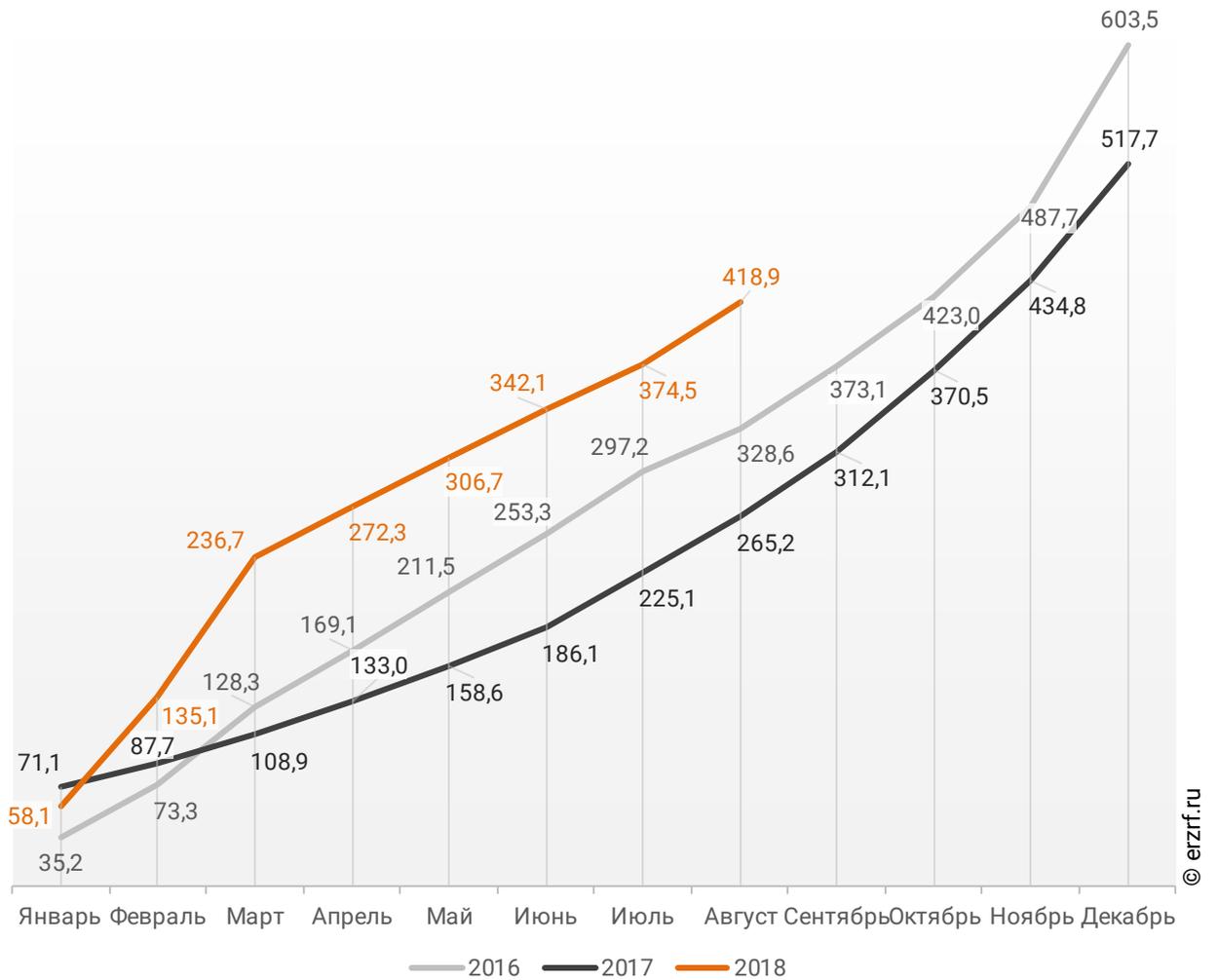


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Новосибирская область занимает 15-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 54-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 36-м месте.

В Новосибирской области за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 58,0% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 27,5% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

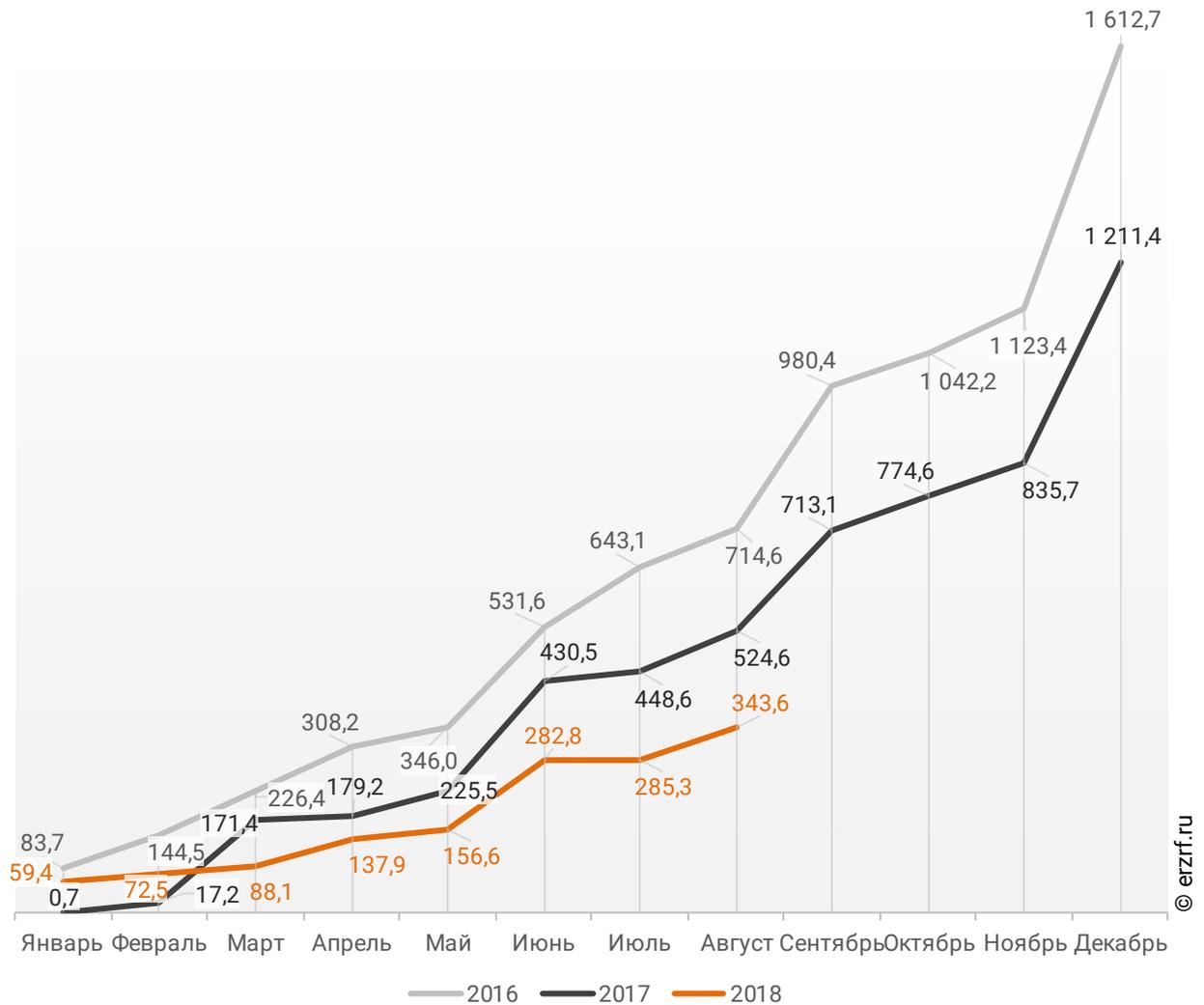
**Ввод жилья населением в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 34,5% к уровню 2017 г. и снижение на 51,9% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Новосибирской области
накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг., тыс. м²**

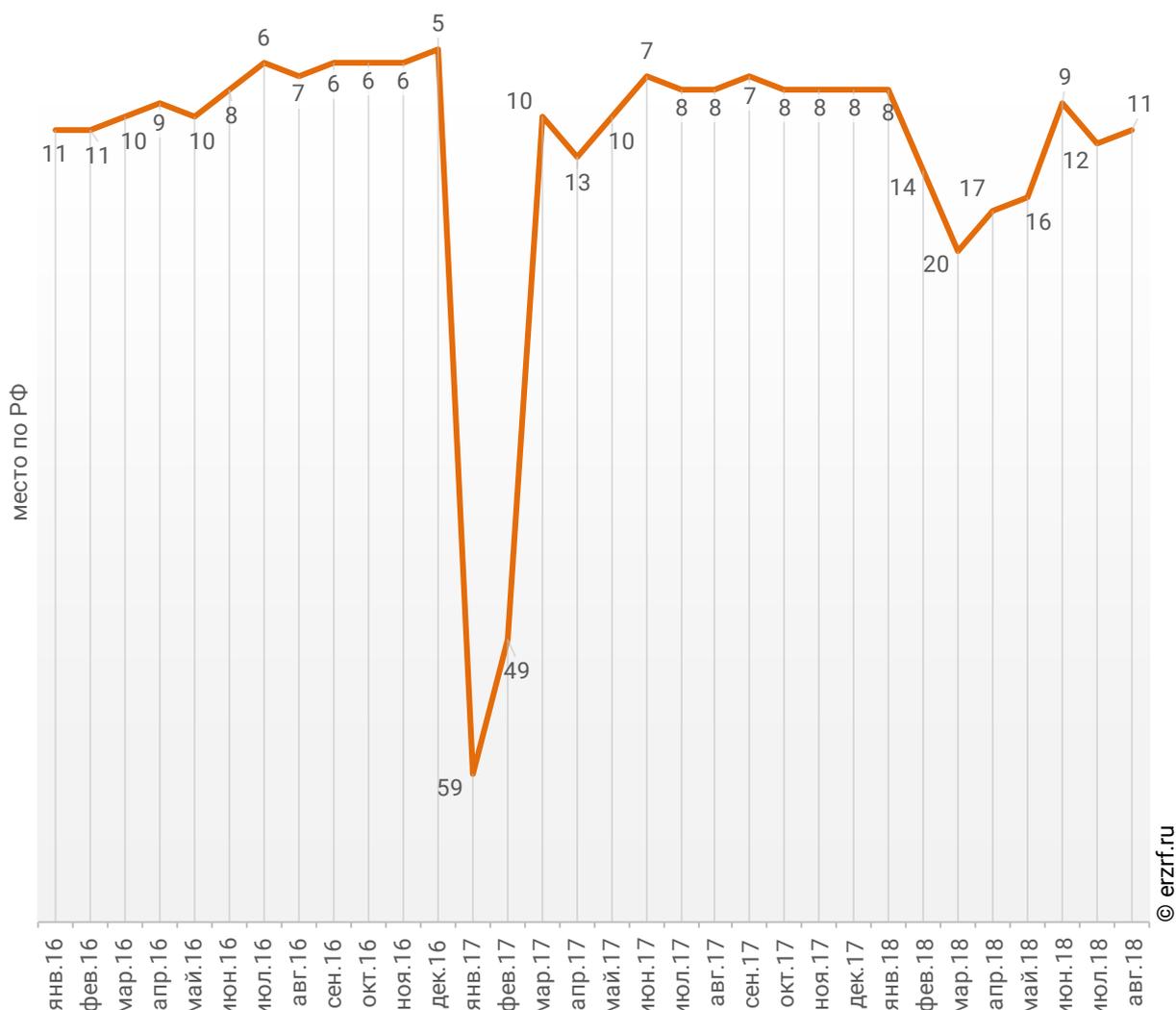


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Новосибирская область занимает 11-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 56-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками

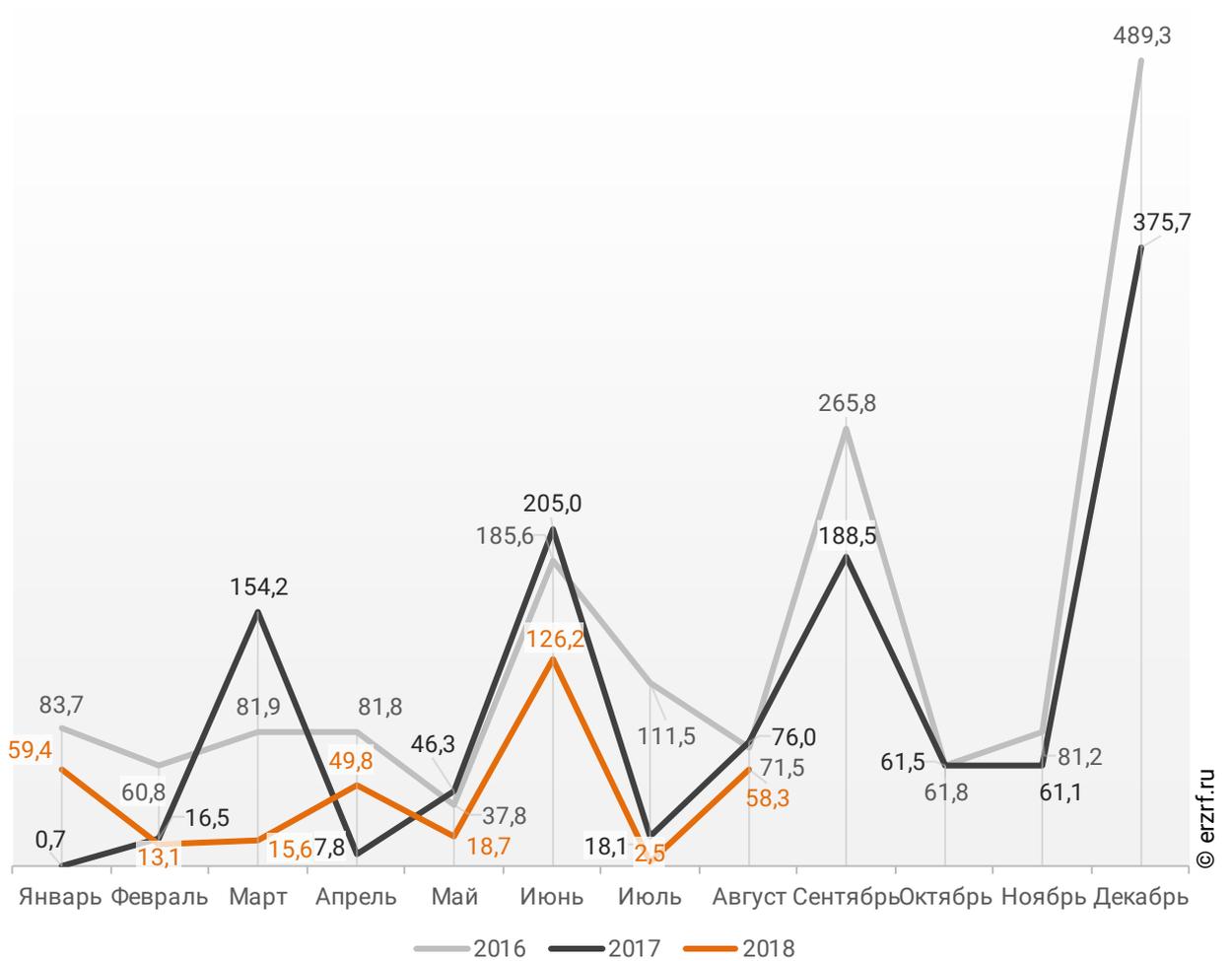


© erzrf.ru

В августе 2018 года в Новосибирской области застройщиками введено 58,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 23,3% или на 17,7 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

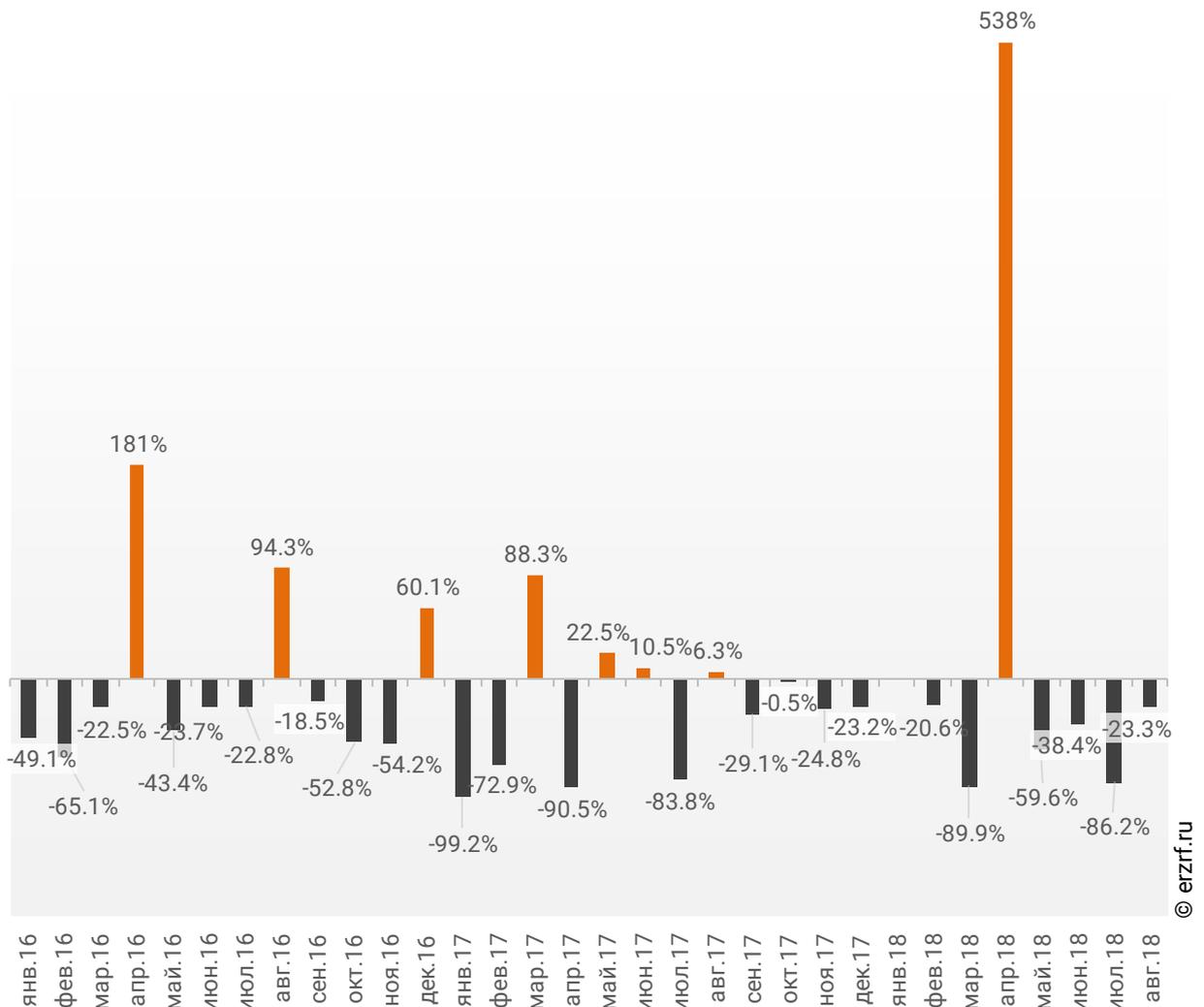
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Новосибирской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Новосибирской области четвертый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Новосибирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

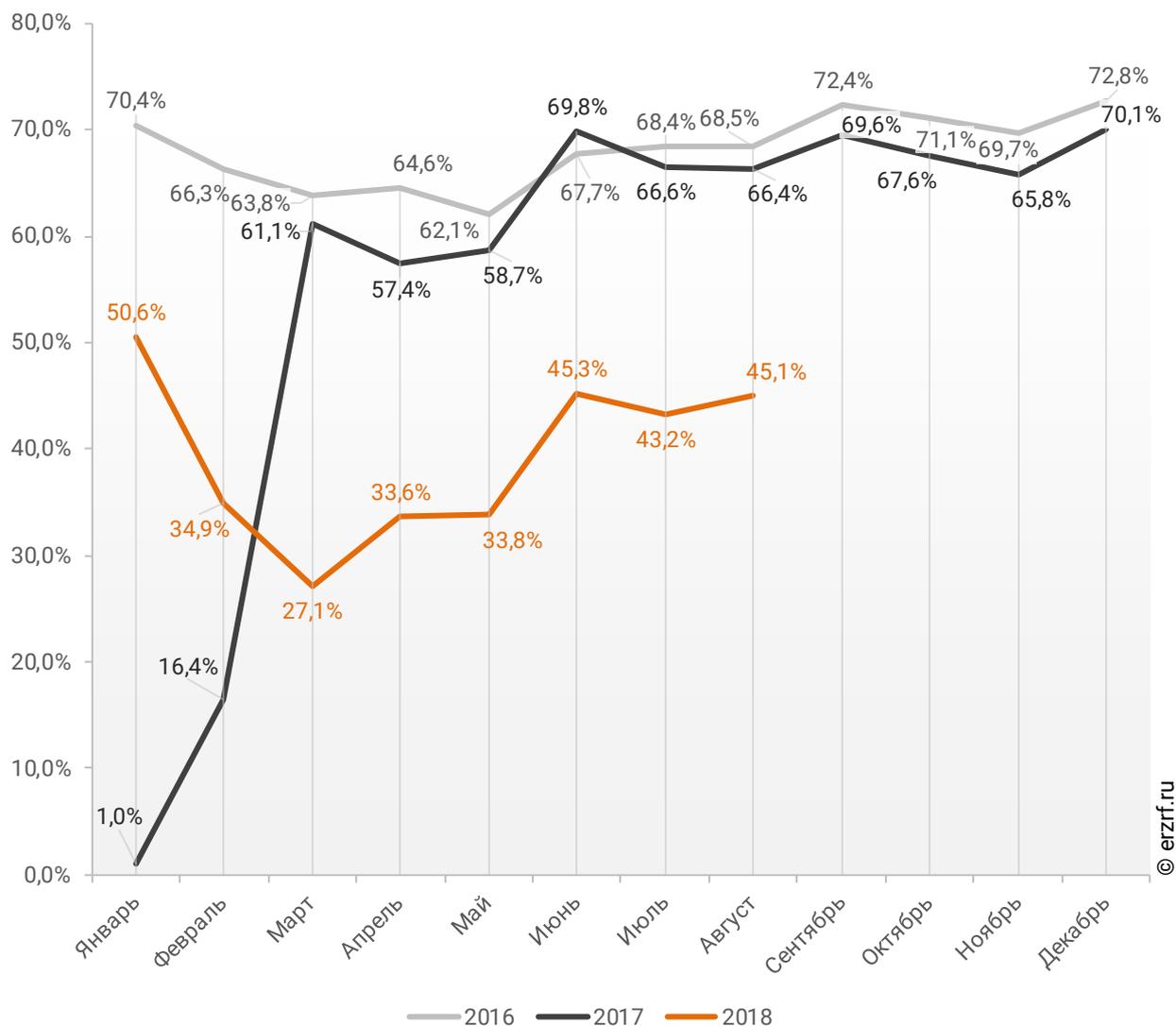


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Новосибирская область занимает 13-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 57-е место, по динамике относительного прироста – 39-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 45,1% против 66,4% за этот же период 2017 г. и 68,5% – за этот же период 2016 г.

График 53

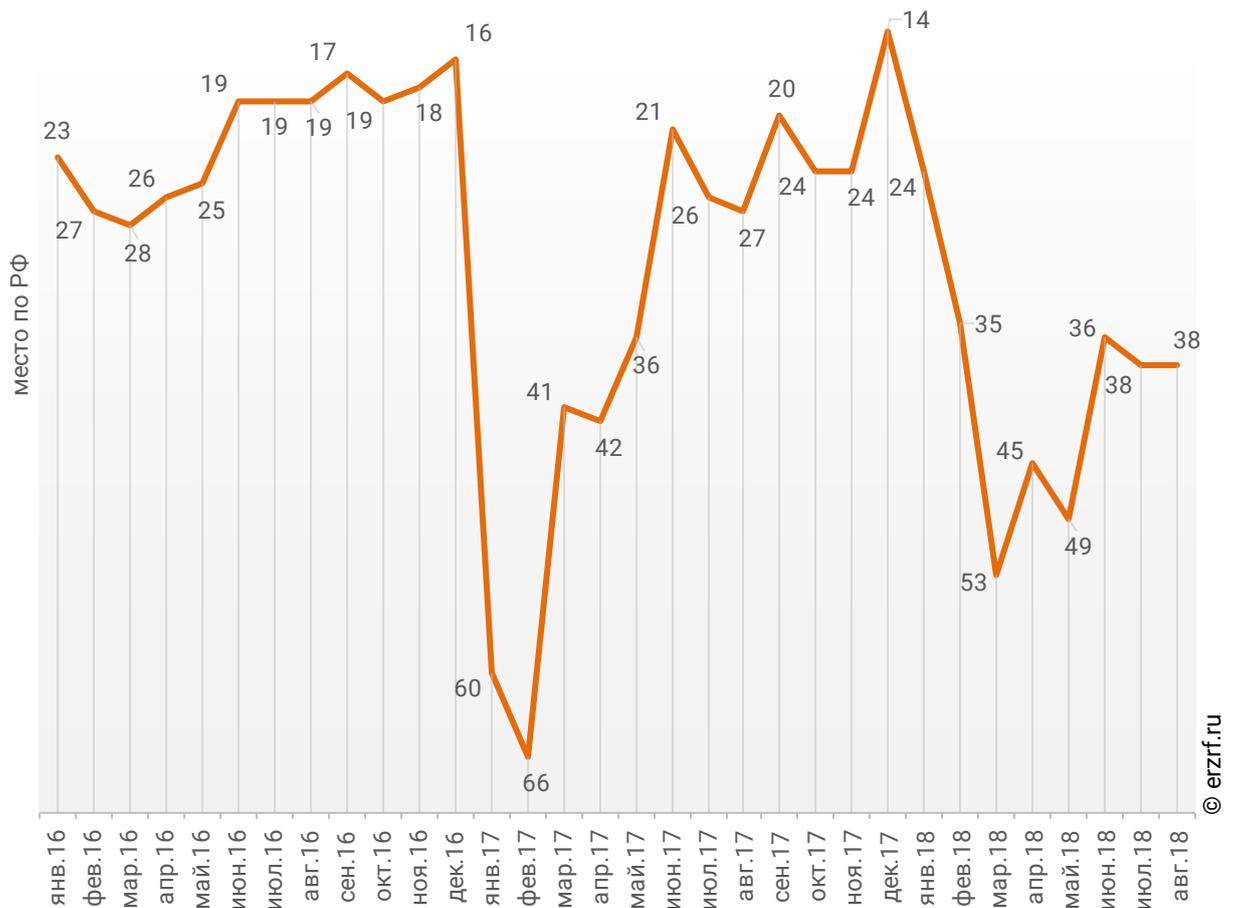
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Новосибирской области накопленным итогом по годам в 2016 – 2018 гг.



По этому показателю Новосибирская область занимает 38-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Новосибирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Новосибирской области составила 56,8%, что на 8,7 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Новосибирская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

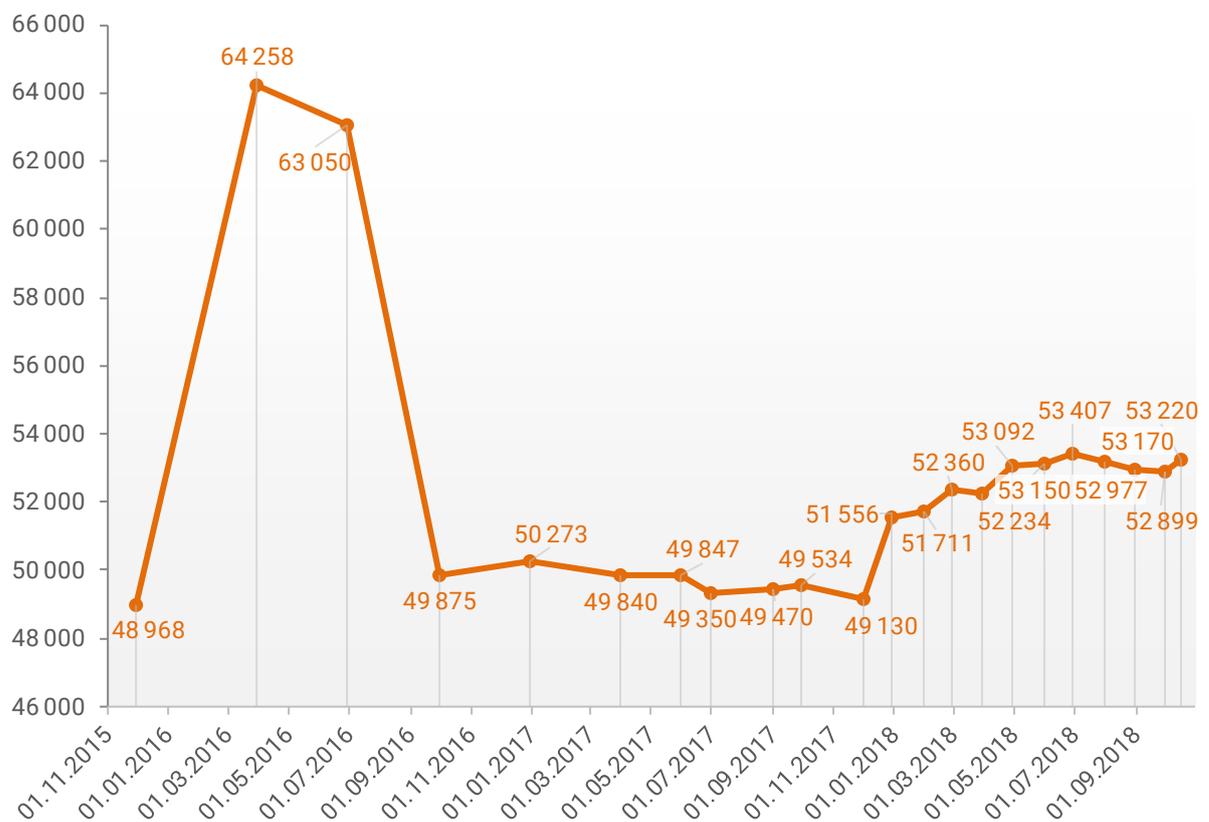
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Новосибирской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Новосибирской области составила 53 220 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Новосибирской области, ₽/м²



© erzrf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Новосибирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Новосибирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Брусника	Васхнил	6	553	32 476
IV квартал 2018	СК Стройинвестпроект	Васхнил	2	272	13 056
IV квартал 2018	B2B-Development	Огни Сибири	2	726	40 299
IV квартал 2018	Доступное жилье Новосибирск	Новомарусино	6	1 168	37 341
IV квартал 2018	СК МЕТАПРИБОР	Ясный берег	2	672	36 671
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Приозерный	2	640	36 527
IV квартал 2018	Энергомонтаж	Мкр. Родники	2	660	35 599
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Нарымский квартал	3	509	27 149
IV квартал 2018	Брусника	Панорама	2	540	25 919
IV квартал 2018	Брусника	Европейский берег	1	466	22 819
IV квартал 2018	АкадемМедСтрой	По б-ру Молодежи, 38, 40	2	326	22 567
IV квартал 2018	СК Арго	Олимпийской Славы	1	502	19 710
IV квартал 2018	СК Эверест-Н	по ул. Пролетарской	2	420	18 617
IV квартал 2018	ГК Томская ДСК	Аквамарин	1	390	17 802
IV квартал 2018	РимЭлитСтрой	Римский Квартал	1	293	17 609
IV квартал 2018	СЖСИ	УЮТ	1	309	16 666
IV квартал 2018	Строительный трест №1	Столичный	2	328	16 412
IV квартал 2018	СХ Обь-Регион	Дом по ул. Галуцака, 15	1	331	16 282
IV квартал 2018	СМУ-3	Дом по ул. Беловежская	1	346	16 223
IV квартал 2018	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	Чистая Слобода	2	375	16 049
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Сибирячка	1	381	16 041
IV квартал 2018	Многопрофильная клиника	Pool House	1	444	16 000
IV квартал 2018	Компания БРИК	Парадиз	1	184	15 737
IV квартал 2018	ГК Союз	На Герцена, 11	1	295	14 549

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся	Жилых	Совокупная
			домов	единиц	S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция-2	1	357	14 353
IV квартал 2018	Компания Таго	Тихий берег	1	390	14 113
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Северная Корона	2	296	13 672
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Лето	1	408	12 680
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	Радуга Сибири	1	365	12 480
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Гвардейский	1	375	12 017
IV квартал 2018	СЛК	мкр Дивногорский	1	334	11 989
IV квартал 2018	ГК ДИСКУС	Плющихинский квартал	1	308	11 876
IV квартал 2018	КМС	Дом по ул. Гоголя 26	1	240	11 866
IV квартал 2018	Брусника	Дунаевский квартал	1	280	11 861
IV квартал 2018	ГК СУ 9	По ул. Есенина	2	242	11 782
IV квартал 2018	ГК СИТЕХ	Мкр. Акатуйский	1	222	11 657
IV квартал 2018	ПСК Сибирь	На Фадеева	2	279	11 370
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	LEO	1	225	10 881
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На ул. Серафимовича	1	149	10 880
IV квартал 2018	КПЦ Защита	По ул. Декабристов	1	170	10 308
IV квартал 2018	Кларус	Кларус-Парк	1	143	10 271
IV квартал 2018	УК Малахит	Малахит	2	114	10 254
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Радужный каскад	2	192	9 911
IV квартал 2018	ГК TS Group	Жуковка	1	88	9 863
IV квартал 2018	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	Декабристов, 10	1	136	9 731
IV квартал 2018	ГК ЗСЖБ № 6	мкр Полет	1	189	9 531
IV квартал 2018	ГК Стрижи	Солнечные часы	1	240	9 440
IV квартал 2018	СЖК	Flora&Fauna	2	71	9 190
IV квартал 2018	СФО Основа	Светлый	9	157	9 032
IV квартал 2018	СК ВИРА-Строй	Свобода	4	228	8 827
IV квартал 2018	Строительный трест №1	AUROOM	1	191	8 605
IV квартал 2018	Холдинг СДС	Венеция	1	197	8 587

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Плюс-К	Дом по пр-кт Дзержинского	1	285	8 393
IV квартал 2018	СЭФ-Инвест	По ул. Красина	1	136	7 917
IV квартал 2018	ЖСК ДЕРЖАВА	Дом на Бугринке	1	191	7 709
IV квартал 2018	ПСХ СРС	Космический	1	161	7 100
IV квартал 2018	Стройтрест №43	На Выборной	1	139	7 001
IV квартал 2018	КМС	по ул. Марии Ульяновой	1	155	6 601
IV квартал 2018	СК СД Альфа Капитал	Сосновый бор	1	120	6 589
IV квартал 2018	Стройинвест К	Дома по ул. Зыряновская	1	109	6 527
IV квартал 2018	Первое жильё	Ёлки-House	1	192	6 496
IV квартал 2018	СК Сибэкострой	Дом по ул. Рябиновая	1	112	6 186
IV квартал 2018	УЗСПТС	На Ельцовской	1	144	6 174
IV квартал 2018	АкадемМедСтрой	Дом по б-ру Молодежи, 15	1	121	6 011
IV квартал 2018	ЛТБ №1	Орион	1	144	5 773
IV квартал 2018	НГАУ	Дом по ул. Добролюбова	1	90	5 646
IV квартал 2018	Брусника	Квартал на Декабристов	1	96	5 547
IV квартал 2018	СХ СтройМастер	Тимирязевский	1	124	5 019
IV квартал 2018	ГК ПСФ	Весенний	1	91	4 925
IV квартал 2018	Карсиб	по ул.Геодезическая	1	121	4 805
IV квартал 2018	Строительная инициатива	Фламинго	1	104	4 717
IV квартал 2018	ГК Баутехник	Онегин	1	62	4 627
IV квартал 2018	СтройЦентр	На Кропоткина	1	82	4 484
IV квартал 2018	ИСК Базис-Строй	Радужный город	1	96	3 913
IV квартал 2018	ПСК ЛИДЕР	Дом по ул. Южный Микрорайон	1	68	3 314
IV квартал 2018	ПромТехЦентр	Элитный	1	60	2 908
IV квартал 2018	ГК НСК-Инвест	Зеленый дворик	1	60	2 817
IV квартал 2018	Юнистрой-2	В Элитном	1	68	2 720
IV квартал 2018	СибАлмаз	Морской	2	61	2 438
IV квартал 2018	СК Первый Инвестор	Ёлки	1	48	2 400
IV квартал 2018	ПСК Капитал	Дом по ул. Карла Маркса	1	60	2 384

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК СПД	Морской берег	1	24	2 358
IV квартал 2018	ГК КапиталИнвест	Дом по ул. Заводская	1	48	2 074
IV квартал 2018	Дельта Девелопмент	Благовещенка	1	36	1 865
IV квартал 2018	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	Дом по ул. Пионерная	1	27	1 094
IV квартал 2018	МСО	Дом по ул. Садовая	1	18	870
Общий итог			126	21 169	1 014 549

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Новосибирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Новомарусино	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	20	3 524	103 771
2	Ясный берег	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	6	1 710	89 328
3	Оазис	Новосибирск	АКД-Мета	6	1 296	83 060
4	ШЕСТЬ ЗВЁЗД	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	4	1 490	82 812
5	Нарымский квартал	Новосибирск	СХ СтройМастер	8	1 302	71 943
6	Европейский берег	Новосибирск	Брусника	5	1 383	68 330
7	Колизей	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	1 237	68 127
8	Спектр	Кольцово	АКД-Мета	12	897	59 770
9	ЖК Спектр	Кольцово	АКД-Мета	1	47	4 534
10	Огни Сибири	Новосибирск	B2B-Development	3	1 029	63 243
11	Чистая Слобода	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	8	1 555	62 289
12	Весенний	Новосибирск	ГК ПСФ	9	1 420	61 422
13	Олимпийской Славы	Каменка	СК Арго	3	1 506	59 675
14	Золотая Нива	Новосибирск	СК Сибирьинвест	3	985	58 966
15	Шевченко	Новосибирск	СК Сибирьинвест	5	879	56 829
16	Матрешкин двор	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	5	1 209	51 245
17	Мкр. Приозерный	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	3	892	50 190
18	Венеция-2	Новосибирск	Холдинг СДС	5	1 088	49 848
19	Панорама	Новосибирск	Брусника	4	995	48 353
20	Мкр. Родники	Новосибирск	Энергомонтаж	3	864	47 244
21	Васхнил	Краснообск	Брусника	6	553	32 476
22	Васхнил	Краснообск	СК Стройинвестпроект	2	272	13 056
23	По ул. Русская	Новосибирск	ГК Кварсис	4	871	43 693
24	Эволюция	Новосибирск	ГК Стрижи	5	873	43 455

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	4	1 144	42 554
26	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	3	831	40 723
27	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	5	739	40 331
28	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	13	964	40 240
29	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	3	831	40 107
30	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	3	1 077	37 921
31	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	4	648	34 924
32	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	2	708	33 907
33	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	560	33 587
34	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	2	477	32 913
35	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	2	529	32 723
36	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	967	31 677
37	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	2	618	31 089
38	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	3	759	30 861
39	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	2	490	30 119
40	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	610	30 074
41	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	3	637	29 957
42	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	5	570	29 827
43	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	5	750	29 015
44	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	2	646	28 372
45	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	2	620	27 988
46	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	1	418	25 950
47	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	2	463	25 843
48	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	2	726	25 295
49	<i>ЖК Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	1	446	24 822
50	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	562	24 759
51	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	4	379	23 971
52	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	1	409	23 879
53	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	2	563	23 828

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
54	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	2	528	23 502
55	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	2	326	22 567
56	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	30	208	22 352
57	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	10	316	21 257
58	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	3	414	21 196
59	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	2	326	20 407
60	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	1	303	20 222
61	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	518	20 150
62	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	1	330	19 081
63	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	2	396	19 079
64	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	2	380	18 692
65	<i>ЖК Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	1	392	18 396
66	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	309	18 045
67	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	1	390	17 802
68	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	1	293	17 609
69	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	1	309	16 666
70	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	1	303	16 661
71	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	2	328	16 412
72	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	1	295	16 412
73	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	1	331	16 282
74	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	1	346	16 223
75	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	381	16 041
76	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	1	444	16 000
77	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	1	184	15 737
78	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	2	150	15 712
79	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	1	306	15 452
80	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	2	261	15 417
81	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	5	452	15 287
82	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	4	210	15 168

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
83	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	238	14 686
84	<i>ЖК ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	459	14 081
85	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	1	254	14 023
86	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	3	118	13 955
87	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	252	13 850
88	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	2	284	13 645
89	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	8	132	13 561
90	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	1	264	13 345
91	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	1	497	12 934
92	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	330	12 875
93	<i>ЖК Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	1	226	12 265
94	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	242	12 113
95	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	375	12 017
96	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	1	308	11 876
97	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 874
98	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	1	240	11 866
99	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	2	242	11 782
100	<i>ЖК История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	1	244	11 664
101	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	1	222	11 657
102	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	1	249	11 626
103	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	6	188	11 518
104	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	288	11 482
105	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	2	279	11 370
106	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	1	210	11 107
107	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	2	268	11 105
108	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	225	10 881
109	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	1	149	10 880
110	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	12	171	10 594
111	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	1	175	10 547

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
112	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	140	10 395
113	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	1	170	10 308
114	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	1	210	10 304
115	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	1	143	10 271
116	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	1	130	9 979
117	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	1	135	9 889
118	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	2	215	9 794
119	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	1	136	9 731
120	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	1	189	9 531
121	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	1	240	9 440
122	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	2	220	9 434
123	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	92	9 434
124	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	2	208	9 214
125	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	8	124	8 770
126	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	1	219	8 760
127	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	1	191	8 605
128	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	1	197	8 587
129	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	1	173	8 583
130	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	1	139	8 444
131	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	1	285	8 393
132	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	1	152	7 939
133	<i>По ул. Красина</i>	Новосибирск	СЭФ-Инвест	1	136	7 917
134	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	1	191	7 709
135	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	1	160	7 499
136	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	6	157	7 216
137	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	1	161	7 100
138	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	2	122	7 094

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
139	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	1	156	6 957
140	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	1	146	6 752
141	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	1	128	6 667
142	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	1	155	6 601
143	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	1	109	6 527
144	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	1	192	6 496
145	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	1	112	6 186
146	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	1	121	6 011
147	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	1	144	5 773
148	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	1	90	5 646
149	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	1	93	5 537
150	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	1	101	5 429
151	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	21	56	5 250
152	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	1	80	5 060
153	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	1	80	4 826
154	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	1	121	4 805
155	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	62	4 627
156	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	1	82	4 484
157	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	1	84	4 423
158	<i>Дом по ул. Ленина,124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	1	72	4 318
159	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	1	68	3 314
160	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	1	35	3 141
161	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	1	60	2 908
162	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	1	60	2 817
163	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	1	68	2 720
164	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	1	66	2 491
165	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	1	48	2 400
166	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	1	60	2 384
167	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	1	24	2 358

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
168	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	1	48	2 074
169	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	1	36	1 865
170	<i>мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	1	6	1 539
171	<i>ЖК Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	1	14	1 532
172	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	1	27	1 094
173	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	1	18	870
Общий итог				463	71 573	3 546 143

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Новосибирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Jet Apartments 2</i>	Новосибирск	ГК Строитель	26,0
2	<i>Новомарусино</i>	Новосибирск	Доступное жилье Новосибирск	29,4
3	<i>Дом по пр-кт Дзержинского</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	29,4
4	<i>ЖК ApartRiver</i>	Новосибирск	ГК СМСС	30,7
5	<i>Гвардейский</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	32,0
6	<i>Радуга Сибири</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	32,8
7	<i>Радужный город</i>	Верх-Тула	ИСК Базис-Строй	33,8
8	<i>Ёлки-House</i>	Новосибирск	Первое жилье	33,8
9	<i>Тихий берег</i>	Новосибирск	Компания Таго	34,8
10	<i>Лето</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	35,2
11	<i>Pool House</i>	Новосибирск	Многопрофильная клиника	36,0
12	<i>мкр Дивногорский</i>	Новосибирск	СЛК	37,2
13	<i>Дом по пр-ту Красный, 163/6</i>	Новосибирск	ПромТех	37,7
14	<i>Плющихинский квартал</i>	Новосибирск	ГК ДИСКУС	38,6
15	<i>Любимый</i>	Новосибирск	СК Вертикаль-НСК	38,7
16	<i>Молодёжный</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	38,9
17	<i>Дом на Березовой роще</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	39,0
18	<i>Солнечные часы</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	39,3
19	<i>Олимпийской Славы</i>	Каменка	СК Арго	39,6
20	<i>по ул.Геодезическая</i>	Обь	Карсиб	39,7
21	<i>Дом по ул. Карла Маркса</i>	Бердск	ПСК Капитал	39,7
22	<i>Комета</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	39,9
23	<i>Дом по ул. Костычева</i>	Новосибирск	ГК ОЛМА	40,0
24	<i>В Элитном</i>	Элитный	Юнистрой-2	40,0
25	<i>Чистая Слобода</i>	Новосибирск	ГК КПД-ГАЗСТРОЙ	40,1
26	<i>Орион</i>	Бердск	ЛТБ №1	40,1

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Дом на Бугринке</i>	Новосибирск	ЖСК ДЕРЖАВА	40,4
28	<i>Дом по ул. Пионерная</i>	Барышево	СТРОЙИНВЕСТТОРГ	40,5
29	<i>Сокольники</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,7
30	<i>На Фадеева</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	40,8
31	<i>Тимирязевский</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	41,4
32	<i>Свобода</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	41,7
33	<i>Сибирячка</i>	Новосибирск	ГК Плюс-К	42,1
34	<i>Дунаевский квартал</i>	Новосибирск	Брусника	42,3
35	<i>Матрешкин двор</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	42,4
36	<i>по ул. Марии Ульяновой</i>	Новосибирск	КМС	42,6
37	<i>Знаменский</i>	Новосибирск	ГК СССР	42,9
38	<i>Дом по ул. Заводская</i>	Черепаново	ГК КапиталИнвест	43,2
39	<i>Весенний</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	43,3
40	<i>Венеция</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	43,6
41	<i>По ул. Зорге</i>	Новосибирск	НН-Строй	43,9
42	<i>Дом по ул. Бориса Богаткова</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	44,1
43	<i>Космический</i>	Бердск	ПСХ СРС	44,1
44	<i>Фламинго</i>	Элитный	Строительная инициатива	44,3
45	<i>По ул. Писарева</i>	Новосибирск	КМС	44,5
46	<i>На Королёва</i>	Новосибирск	ГК ЗАО СМС	44,6
47	<i>AUROOM</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	45,1
48	<i>По ул. Немировича-Данченко</i>	Новосибирск	КМС	45,1
49	<i>Red Fox</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	45,6
50	<i>Аквамарин</i>	Новосибирск	ГК Томская ДСК	45,6
51	<i>Венеция-2</i>	Новосибирск	Холдинг СДС	45,8
52	<i>Морской</i>	Бердск	СибАлмаз	46,0
53	<i>Грибоедов</i>	Новосибирск	ПромТех	46,2
54	<i>Черемушки</i>	Новосибирск	Оловозаводская	46,7
55	<i>Хороший</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	46,9
56	<i>Дом по ул. Беловежская</i>	Новосибирск	СМУ-3	46,9
57	<i>ЖК Аэропорт</i>	Новосибирск	СК ВИРА-Строй	46,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>Зеленый дворик</i>	Криводановка	ГК НСК-Инвест	47,0
59	<i>На Выборной</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	47,0
60	<i>ЖК История</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	47,8
61	<i>Тульский</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	47,9
62	<i>На Ельцовской</i>	Новосибирск	УЗСПТС	48,0
63	<i>На Герцена, 11</i>	Новосибирск	ГК Союз	48,2
64	<i>Северная Корона</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	48,3
65	<i>Дом по ул. Садовая</i>	Маслянино	МСО	48,3
66	<i>LEO</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	48,4
67	<i>Элитный</i>	Элитный	ПромТехЦентр	48,5
68	<i>Панорама</i>	Новосибирск	Брусника	48,6
69	<i>По ул. Есенина</i>	Новосибирск	ГК СУ 9	48,7
70	<i>Дом по ул. Южный Микрорайон</i>	Искитим	ПСК ЛИДЕР	48,7
71	<i>по ул. Пролетарской</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,0
72	<i>Октябрьский квартал</i>	Новосибирск	ГСФ	49,1
73	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Новосибирск	КМС	49,2
74	<i>Дом по ул. Галуцака, 15</i>	Новосибирск	СХ Обь-Регион	49,2
75	<i>Акварельный 2.0</i>	Новосибирск	ГК Союз	49,3
76	<i>Европейский берег</i>	Новосибирск	Брусника	49,4
77	<i>Дом по ул. Гоголя 26</i>	Новосибирск	КМС	49,4
78	<i>Дом по ул. Семьи Шамшиных 55</i>	Новосибирск	КМС	49,5
79	<i>Дом по ул. Ключ-Камышенское Плато 26/2</i>	Новосибирск	СК Эверест-Н	49,6
80	<i>Дом по б-ру Молодежи, 15</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	49,7
81	<i>Эволюция</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	49,8
82	<i>Ёлки</i>	Чик	СК Первый Инвестор	50,0
83	<i>Столичный</i>	Новосибирск	Строительный трест №1	50,0
84	<i>КрымSky</i>	Новосибирск	ГК SKY Group	50,1
85	<i>По ул. Русская</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	50,2
86	<i>Пифагор</i>	Новосибирск	ГК Стрижи	50,3
87	<i>мкр Полет</i>	Обь	ГК ЗСЖБ № 6	50,4
88	<i>Крылья</i>	Новосибирск	СК ГринАгроСтрой	50,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
89	<i>Немировича 148</i>	Новосибирск	ГК Новый Мир Химметалл	50,5
90	<i>Мкр. IV</i>	Кольцово	СФ Проспект	51,2
91	<i>Благовещенка</i>	Новосибирск	Дельта Девелопмент	51,8
92	<i>Красен Хаус</i>	Новосибирск	ВКД	52,1
93	<i>Мандарин</i>	Новосибирск	Дом Солнца	52,2
94	<i>Ясный берег</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	52,2
95	<i>Радужный каскад</i>	Новосибирск	ГК ПСФ	52,3
96	<i>Мкр. Акатуйский</i>	Новосибирск	ГК СИТЕХ	52,5
97	<i>Дом по ул. Макаренко</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	52,7
98	<i>Дом на Лежена</i>	Новосибирск	ГК Расцветай	52,9
99	<i>Дом на Садовой</i>	Новосибирск	ПСК Сибирь	53,8
100	<i>Демьяна Бедного</i>	Новосибирск	ГК Кварсис	53,9
101	<i>УЮТ</i>	Новосибирск	СЖСИ	53,9
102	<i>ЖК Калининский-2</i>	Новосибирск	ГК СМСС	54,3
103	<i>Сосновый бор</i>	Новосибирск	СК СД Альфа Капитал	54,6
104	<i>Мкр. Родники</i>	Новосибирск	Энергомонтаж	54,7
105	<i>На Кропоткина</i>	Новосибирск	СтройЦентр	54,7
106	<i>Гранит</i>	Новосибирск	ГК СМСС	55,0
107	<i>Маяк</i>	Новосибирск	СК МЕТАПРИБОР	55,0
108	<i>Колизей</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,1
109	<i>Васхнил</i>	Краснообск	Брусника	58,7
110	<i>Васхнил</i>	Краснообск	СК Стройинвестпроект	48,0
111	<i>По ул. Овражная</i>	Новосибирск	СДР	55,2
112	<i>Дом по ул. Рябиновая</i>	Новосибирск	СК Сибэкострой	55,2
113	<i>Нарымский квартал</i>	Новосибирск	СХ СтройМастер	55,3
114	<i>ШЕСТЬ ЗВЁЗД</i>	Новосибирск	ГК Капитал Инвест НСК	55,6
115	<i>Сосны</i>	Новосибирск	БОВИ	55,6
116	<i>ЖК Революция</i>	Новосибирск	ГК Союз	55,7
117	<i>ЖК Расцветай на Гоголя</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	55,8
118	<i>Мкр. Приозерный</i>	Станционный сельсовет	Энергомонтаж	56,3
119	<i>VIVANOVA</i>	Новосибирск	Д54	57,8

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
120	<i>Манхэттен</i>	Новосибирск	ПСК Березка	58,1
121	<i>По ул. Красина</i>	Новосибирск	СЭФ-Инвест	58,2
122	<i>Флотилия</i>	Новосибирск	ГК Дом-Строй	58,4
123	<i>Тихвинский</i>	Новосибирск	ГК СССР	58,4
124	<i>Квартал на Декабристов</i>	Новосибирск	Брусника	59,1
125	<i>Дом на Песочной</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,5
126	<i>Золотая Нива</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	59,9
127	<i>Дома по ул. Зыряновская</i>	Новосибирск	Стройинвест К	59,9
128	<i>Дом по ул. Ленина,124</i>	Бердск	ГК КапиталИнвест	60,0
129	<i>Красный проспект</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	60,0
130	<i>Римский Квартал</i>	Новосибирск	РимЭлитСтрой	60,1
131	<i>Prime House</i>	Новосибирск	Квадратный МЭТР	60,3
132	<i>Софийский</i>	Новосибирск	ГК СССР	60,3
133	<i>По ул. Декабристов</i>	Новосибирск	КПЦ Защита	60,6
134	<i>Октябрьский</i>	Новосибирск	СК Строй Град	60,7
135	<i>Да Винчи</i>	Ложок	СК ГринАгроСтрой	61,3
136	<i>Огни Сибири</i>	Новосибирск	B2B-Development	61,5
137	<i>Краснообский</i>	Краснообск	Строительная инициатива	61,5
138	<i>Просвещение</i>	Новосибирск	ГК СМСС	61,7
139	<i>Покровский</i>	Новосибирск	РИК	61,9
140	<i>Светлый</i>	Октябрьский	СФО Основа	62,0
141	<i>Марсель</i>	Новосибирск	Интеграл	62,1
142	<i>Никольский</i>	Кольцово	СФ Проспект	62,6
143	<i>Дом по ул. Добролюбова</i>	Новосибирск	НГАУ	62,7
144	<i>ГринАрт</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	63,2
145	<i>Речкуновский парк</i>	Бердск	Интерком	63,3
146	<i>Оазис</i>	Новосибирск	АКД-Мета	64,1
147	<i>Шевченко</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	64,7
148	<i>Заельцовский</i>	Новосибирск	СД	66,7
149	<i>Бавария</i>	Краснообск	АКД-Мета	67,3
150	<i>ЖК Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	96,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
151	<i>Спектр</i>	Кольцово	АКД-Мета	66,6
152	<i>Островский</i>	Новосибирск	ГК СМСС	69,0
153	<i>По б-ру Молодежи, 38, 40</i>	Новосибирск	АкадемМедСтрой	69,2
154	<i>Пригородный простор 2.0</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	70,7
155	<i>Декабристов, 10</i>	Новосибирск	Проектно-строительно-монтажный холдинг СКИМС	71,6
156	<i>Кларус-Парк</i>	Новосибирск	Кларус	71,8
157	<i>Малахит</i>	Садовый	УК Малахит	72,2
158	<i>На ул. Серафимовича</i>	Новосибирск	Стройтрест №43	73,0
159	<i>Инские холмы</i>	Новосибирск	ВКД	73,3
160	<i>Маковского</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	74,3
161	<i>Онегин</i>	Новосибирск	ГК Баутехник	74,6
162	<i>Галилео</i>	Новосибирск	РНГС	76,8
163	<i>Парадиз</i>	Новосибирск	Компания БРИК	85,5
164	<i>Дом на Чаплыгина</i>	Новосибирск	Трест	89,7
165	<i>Березки Новолуговое</i>	Новолуговое	Зеленый дом	93,8
166	<i>Морской берег</i>	Ленинское	ГК СПД	98,3
167	<i>Ядринцевский квартал</i>	Новосибирск	СК Сибирьинвест	102,5
168	<i>Пригородный простор</i>	Толмачёво	ГК ПромГражданСтрой	102,7
169	<i>Жуковка</i>	Новосибирск	ГК TS Group	104,7
170	<i>Горки Академпарка</i>	Ложок	Академпарк	107,5
171	<i>ЖК Tesla Park</i>	Ложок	СК МЕТАПРИБОР	109,4
172	<i>Flora&Fauna</i>	Новосибирск	СЖК	118,3
173	<i>мкр. Ключевой</i>	Новосибирск	ЭкоИнвест	256,5
Общий итог				49,5