СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Челябинская область

сентябрь 2018

Текущий объем строительства, м²

на сентябрь 2018

1 646 042

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес. Росстат

61 658

-21,2% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2018 Банк России

650

+11,3% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²

на сентябрь 2018

45,7

Средняя цена за 1 м², ₽

на сентябрь 2018

36 665

+4,7% к сентябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес. Росстат

52,4%

-14,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018 Банк России

9,13

-1,34 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора 3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области 4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области 6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство 7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию 9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов 13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов 18
7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства 21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области 24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области 25
10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России) 29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области 29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области 33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области 41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области 46
11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата) 53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра) .. 54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области 54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области 59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области 62
13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата) 64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области 75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г. 77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц 80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц 84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Челябинской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Челябинской области на сентябрь 2018 года выявлено **250 строящихся застройщиками домов** (далее — строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **36 007 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 646 042 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
многоквартирный дом	248	99,2%	35 533	98,7%	1 615 804	98,2%
дом с апартаментами	2	0,8%	474	1,3%	30 238	1,8%
Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 98,7% строящихся жилых единиц.

На дома с апартаментами приходится 1,3% строящихся жилых единиц.

Строительство домов блокированной застройки на территории Челябинской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 1.

График 1

2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство в 16 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
Челябинск	***143***	***57,2%***	***24 038***	***66,8%***	***1 135 684***	***69,0%***
Сосновский	***45***	***18,0%***	***6 131***	***17,0%***	***242 087***	***14,7%***
Западный	32	12,8%	4 407	12,2%	168 726	10,3%
Казанцево	5	2,0%	821	2,3%	35 411	2,2%
Красное поле	4	1,6%	511	1,4%	18 369	1,1%
Рощино	3	1,2%	338	0,9%	16 527	1,0%
Долгодеревенское	1	0,4%	54	0,1%	3 054	0,2%
Копейск	***22***	***8,8%***	***2 010***	***5,6%***	***85 115***	***5,2%***
Магнитогорск	***12***	***4,8%***	***1 662***	***4,6%***	***72 754***	***4,4%***
Снежинск	***5***	***2,0%***	***462***	***1,3%***	***23 206***	***1,4%***
Миасс	***4***	***1,6%***	***348***	***1,0%***	***19 040***	***1,2%***
Кыштым	***5***	***2,0%***	***244***	***0,7%***	***14 910***	***0,9%***
Златоуст	***3***	***1,2%***	***334***	***0,9%***	***14 492***	***0,9%***
Тракторозаводский	***2***	***0,8%***	***214***	***0,6%***	***11 391***	***0,7%***
Чурилово	2	0,8%	214	0,6%	11 391	0,7%
Чебаркуль	***1***	***0,4%***	***180***	***0,5%***	***8 286***	***0,5%***
Озёрск	***1***	***0,4%***	***102***	***0,3%***	***6 978***	***0,4%***
Троицк	***2***	***0,8%***	***124***	***0,3%***	***4 864***	***0,3%***
Южноуральск	***1***	***0,4%***	***40***	***0,1%***	***2 354***	***0,1%***
Усть-Катав	***1***	***0,4%***	***40***	***0,1%***	***1 870***	***0,1%***
Пластовский	***1***	***0,4%***	***35***	***0,1%***	***1 555***	***0,1%***
Пласт	1	0,4%	35	0,1%	1 555	0,1%
Чебаркульский	***2***	***0,8%***	***43***	***0,1%***	***1 456***	***0,1%***
Сарафаново	2	0,8%	43	0,1%	1 456	0,1%
	250	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Челябинск (69,0% совокупной площади жилых единиц).

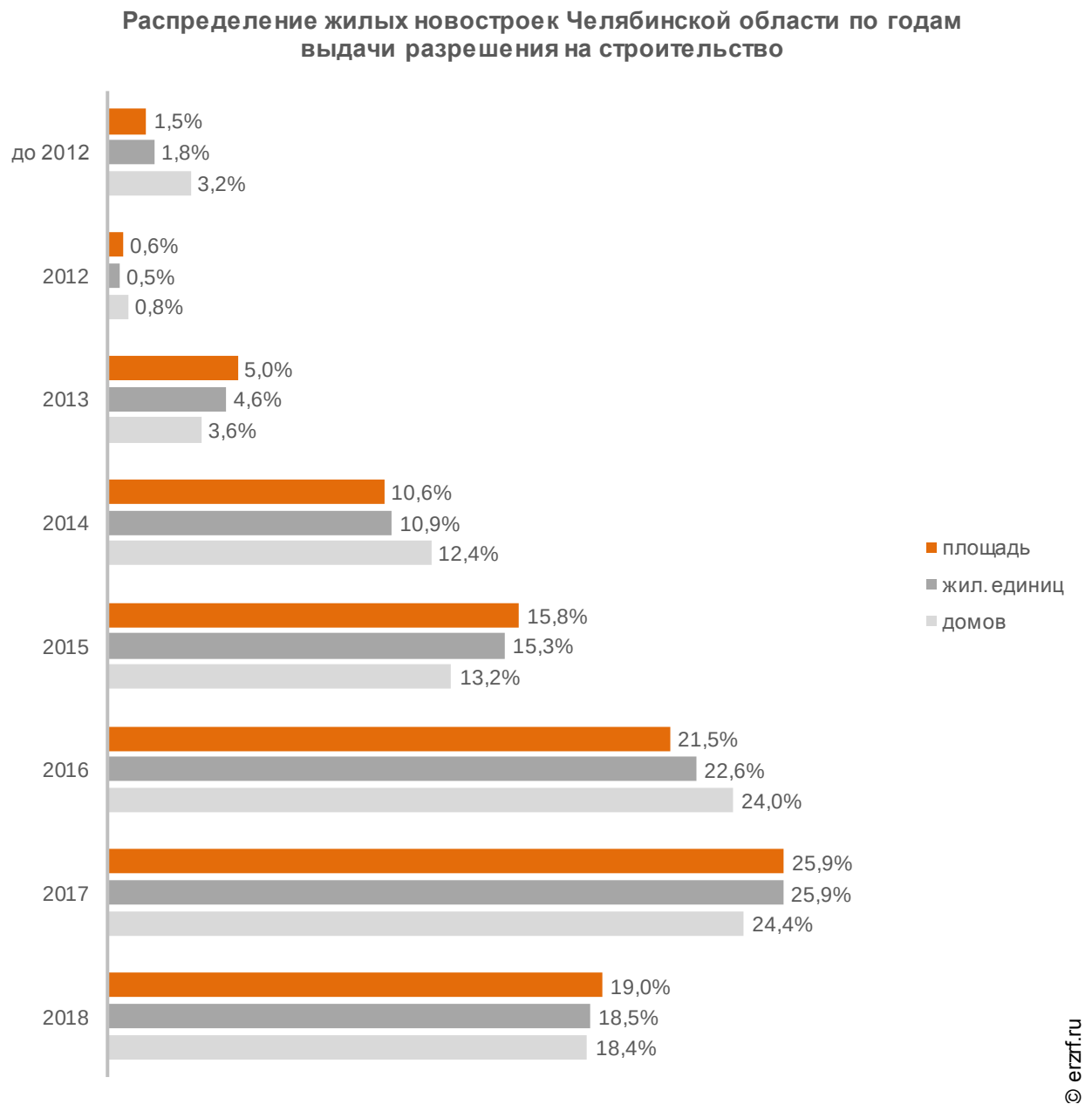
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по срокам выдачи разрешения на строительство

Застройщики жилья в Челябинской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июня 2009 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
до 2012	8	3,2%	658	1,8%	24 914	1,5%
2012	2	0,8%	168	0,5%	10 324	0,6%
2013	9	3,6%	1 641	4,6%	82 393	5,0%
2014	31	12,4%	3 926	10,9%	174 813	10,6%
2015	33	13,2%	5 494	15,3%	259 969	15,8%
2016	60	24,0%	8 132	22,6%	354 703	21,5%
2017	61	24,4%	9 320	25,9%	426 747	25,9%
2018	46	18,4%	6 668	18,5%	312 179	19,0%
Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Гистограмма 1



Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (25,9% по площади жилых единиц).

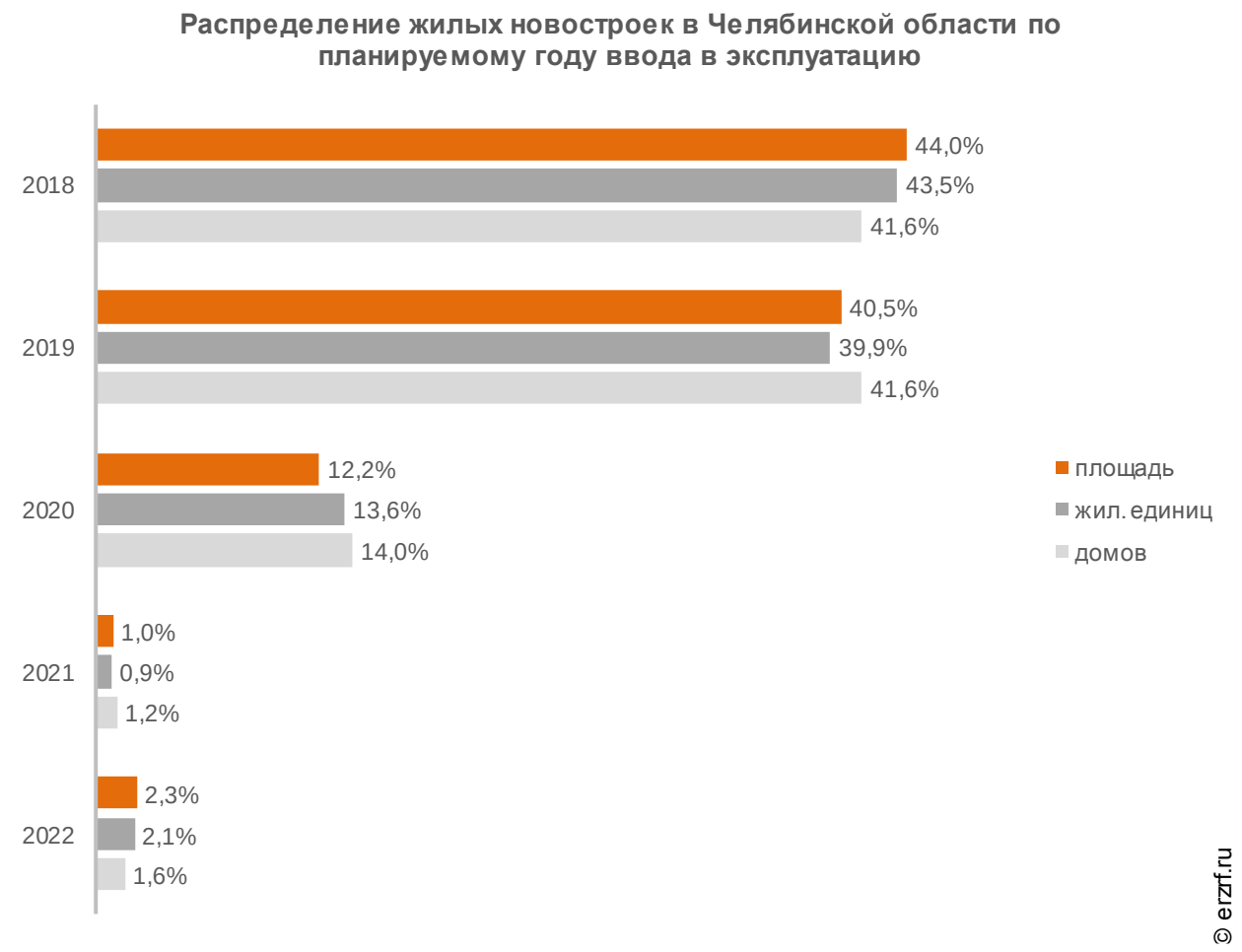
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Челябинской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м^2	%
2018	104	41,6%	15 673	43,5%	724 996	44,0%
2019	104	41,6%	14 359	39,9%	666 617	40,5%
2020	35	14,0%	4 879	13,6%	200 763	12,2%
2021	3	1,2%	330	0,9%	16 411	1,0%
2022	4	1,6%	766	2,1%	37 255	2,3%
Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Гистограмма 2



До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 724 996 м² жилья (Приложение 1). Без учета планируемого ввода апартаментов — 694 758 м².

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц м²	%
2018	724 996	2015	63 336	8,7%
		2016	108 170	14,9%
		2017	174 930	24,1%
		2018	59 274	8,2%
2019	666 617	2014	8 459	1,3%
		2016	40 480	6,1%
		2017	47 014	7,1%
		2018	29 259	4,4%
2020	200 763	2015	12 120	6,0%
2021	16 411	2017	3 838	23,4%
		2018	4 011	24,4%
2022	37 255	-	-	-
Общий итог	**1 646 042**		**550 891**	**33,5%**

Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (174 930 м²), что составляет 24,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области по состоянию на сентябрь 2018 года составляет 7,4 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Челябинской области представлена на графике 2.

График 2

5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Челябинской области составляет (Гистограмма 3):

- 12,4 этажа — из расчета на строящийся дом;
- 13,8 этажа — из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 14,7 этажа — из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Челябинской области представлена на графике 3.

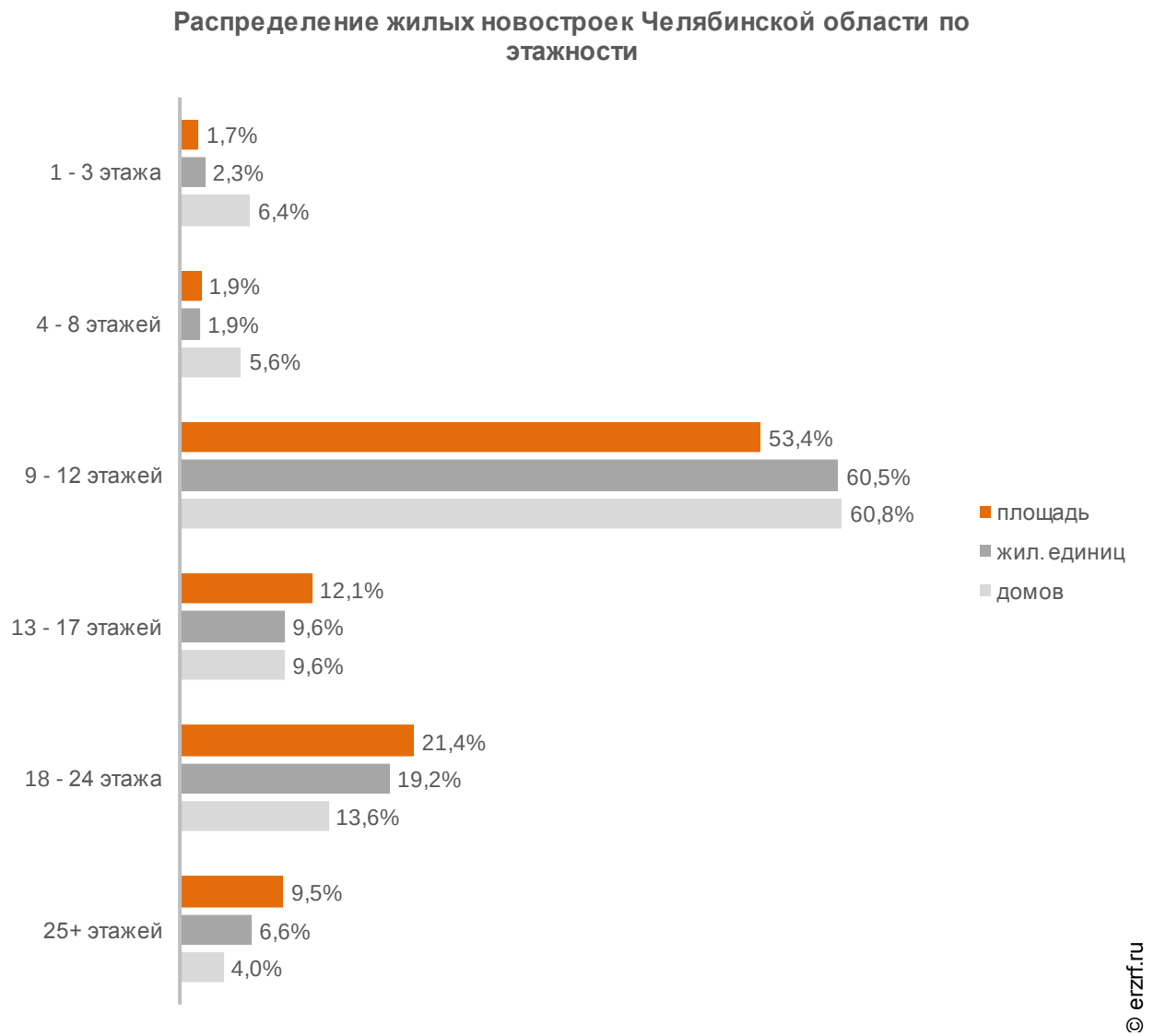
График 3

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
1 - 3 этажа	16	6,4%	820	2,3%	28 048	1,7%
4 - 8 этажей	14	5,6%	668	1,9%	32 024	1,9%
9 - 12 этажей	152	60,8%	21 782	60,5%	878 830	53,4%
13 - 17 этажей	24	9,6%	3 454	9,6%	198 921	12,1%
18 - 24 этажа	34	13,6%	6 912	19,2%	352 618	21,4%
25+ этажей	10	4,0%	2 371	6,6%	155 601	9,5%
Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Гистограмма 4

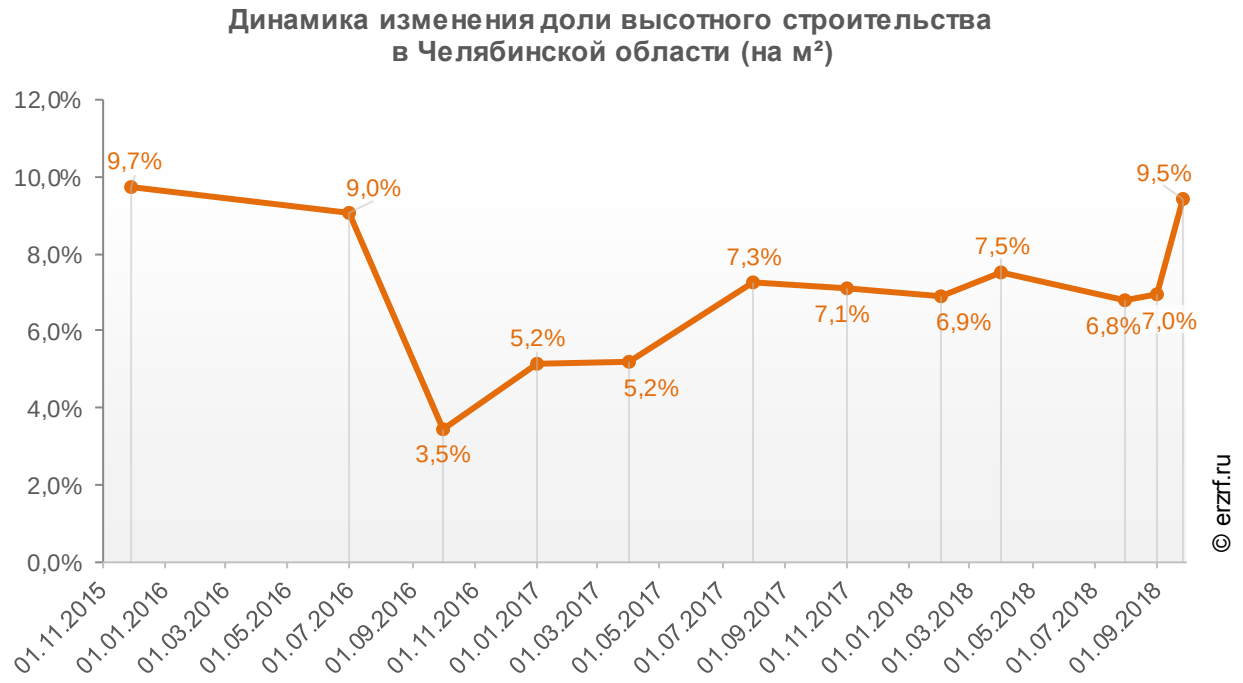


Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 9 - 12 этажей — 53,4% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Челябинской области составляет 9,5%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,0%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Челябинской области представлена на графике 4.

График 4



Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является 26-этажный многоквартирный дом в ЖК «АКАДЕМ Riverside», застройщик «Гринфлайт». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**26**	***Гринфлайт***	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
2	**25**	***ГК Эфекс***	многоквартирный дом	Манхэттен
		ИК Пионер	многоквартирный дом	Дом по ул. Свободы
		Территория комфорта	многоквартирный дом	Утесов
		ФСК Западный Луч	многоквартирный дом	Западный луч
		Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Ньютон
		Холдинг ЛЕГИОН	многоквартирный дом	Башня Свободы
3	**24**	***Комфортный дом***	многоквартирный дом	Лесопарковый
		Строительные технологии города	многоквартирный дом	Ривьера
4	**23**	***СК НИКС***	многоквартирный дом	Ярославский
5	**20**	***Трест Магнитострой***	многоквартирный дом	Спортивный
		ЧелСИ	многоквартирный дом	мкр. Яблочный-2

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Челябинской области является многоквартирный дом в ЖК «Утесов», застройщик «Территория комфорта». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	S жил. помещений, м^2	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	**28 387**	***Территория комфорта***	многоквартирный дом	Утесов
2	**27 435**	***Гринфлайт***	многоквартирный дом	АКАДЕМ Riverside
3	**25 811**	***Концепт Строй***	дом с апартаментами	Gagarin Residence
4	**24 907**	***ФСК Западный Луч***	многоквартирный дом	Западный луч
5	**18 901**	***Холдинг ЛЕГИОН***	многоквартирный дом	Ньютон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 13,9 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

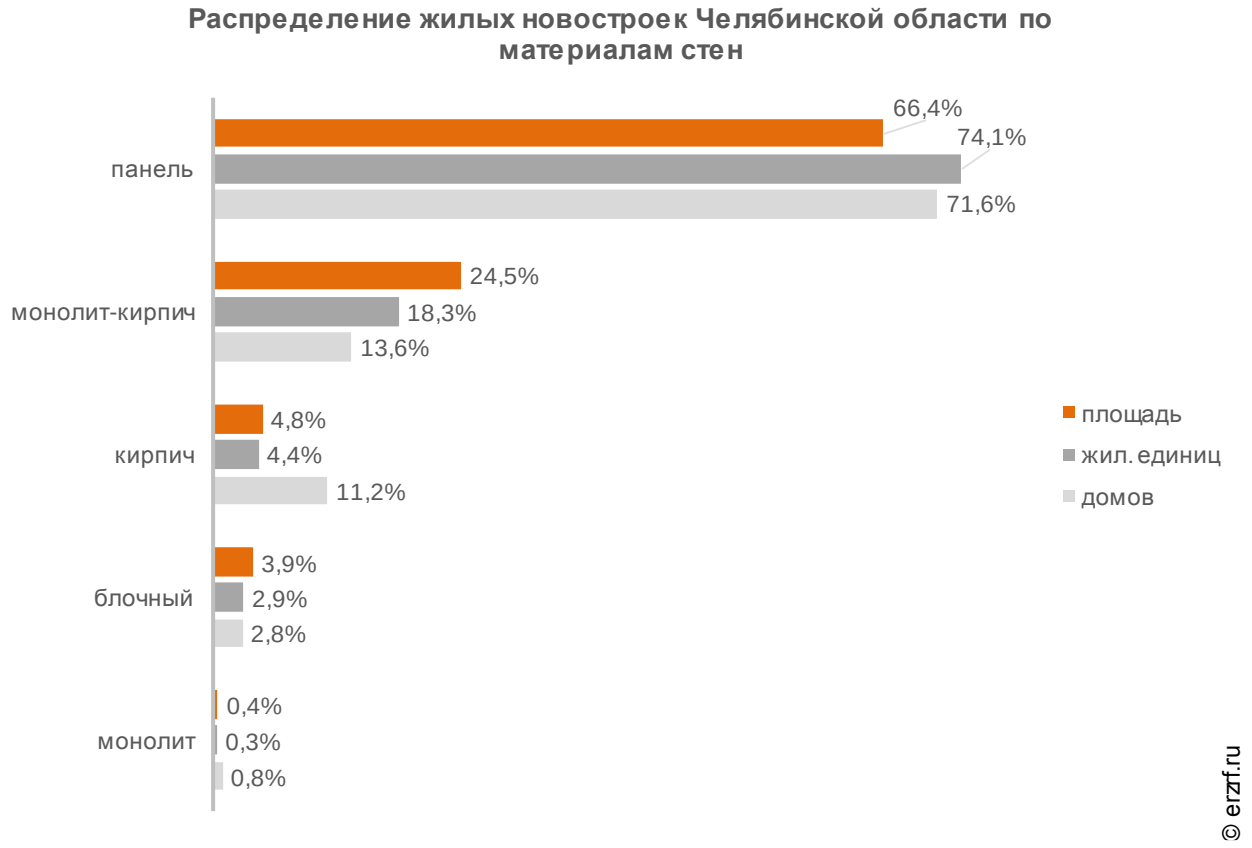
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Челябинской области по материалам стен строящихся домов

Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

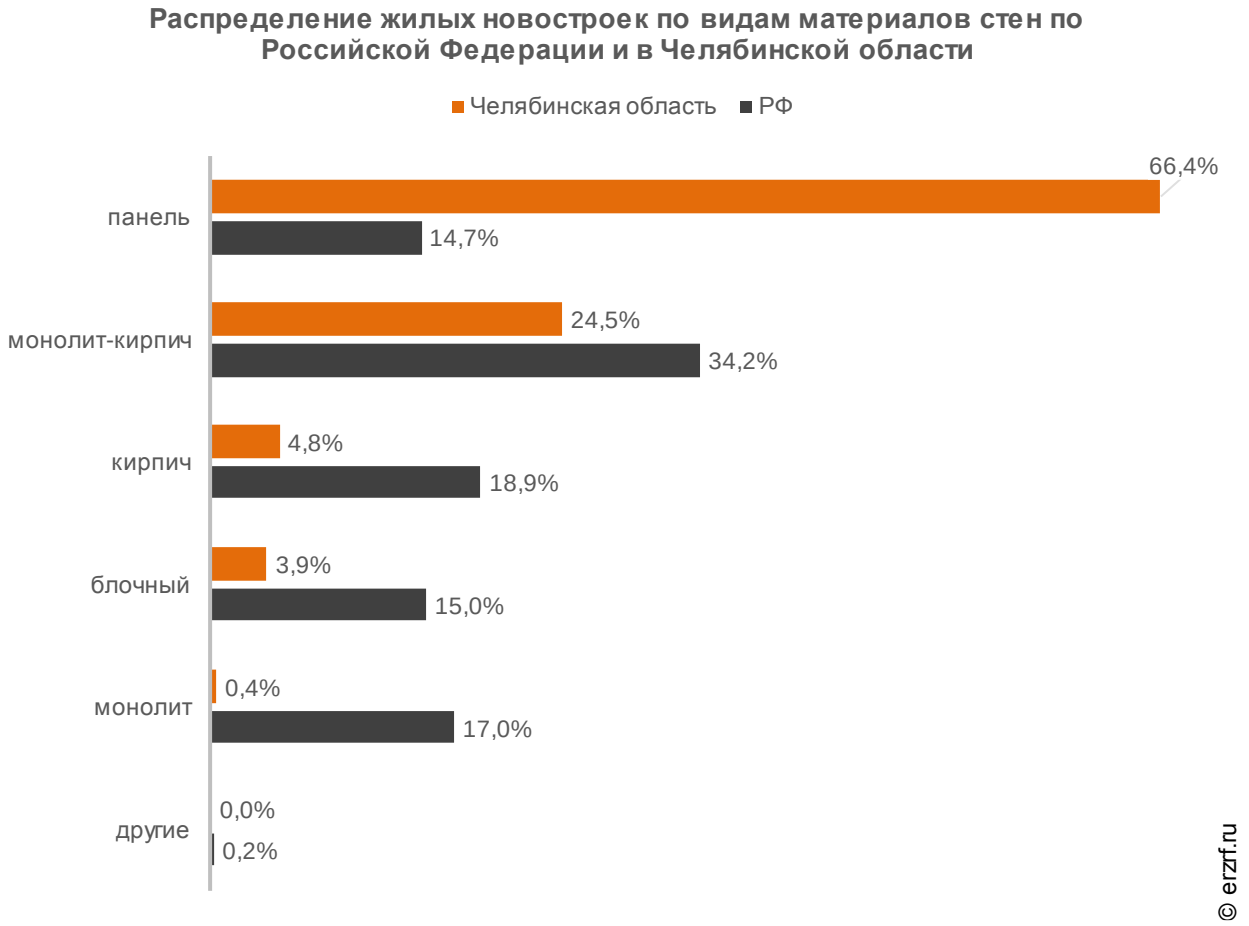
Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м²	%
панель	179	71,6%	26 678	74,1%	1 092 561	66,4%
монолит-кирпич	34	13,6%	6 587	18,3%	403 490	24,5%
кирпич	28	11,2%	1 574	4,4%	79 199	4,8%
блочный	7	2,8%	1 052	2,9%	64 385	3,9%
монолит	2	0,8%	116	0,3%	6 407	0,4%
Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Гистограмма 5



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Челябинской области является панель. Из нее возводится 66,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля панельного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах — 14,7% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Челябинской области, представлена на графике 6.

График 6

7. ТОП застройщиков Челябинской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объёмам текущего жилищного строительства в Челябинской области на сентябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м^2	%
1	***ГК Серебряный ключ***	45	18,0%	6 503	18,1%	211 822	12,9%
2	***ЭкоСити***	32	12,8%	4 407	12,2%	168 726	10,3%
3	***Холдинг ЛЕГИОН***	11	4,4%	1 831	5,1%	132 206	8,0%
4	***СК ЧГС***	19	7,6%	2 517	7,0%	119 777	7,3%
5	***Трест Магнитострой***	11	4,4%	2 090	5,8%	93 715	5,7%
6	***Гринфлайт***	6	2,4%	1 753	4,9%	75 564	4,6%
7	***СК НИКС***	8	3,2%	1 634	4,5%	74 933	4,6%
8	***ФСК Западный Луч***	3	1,2%	982	2,7%	55 907	3,4%
9	***Специализированный застройщик 10-Й ДОМ***	8	3,2%	1 166	3,2%	52 989	3,2%
10	***АПРИ Флай Плэнинг***	7	2,8%	1 152	3,2%	48 154	2,9%
11	***ГК Эфекс***	3	1,2%	652	1,8%	40 363	2,5%
12	***ИКАР***	4	1,6%	852	2,4%	39 797	2,4%
13	***СК Каскад***	4	1,6%	640	1,8%	31 853	1,9%
14	***Территория комфорта***	1	0,4%	401	1,1%	28 387	1,7%
15	***Концепт Строй***	1	0,4%	394	1,1%	25 811	1,6%
16	***Комфортный дом***	2	0,8%	294	0,8%	25 052	1,5%
17	***СТОЛИЦА***	3	1,2%	698	1,9%	24 445	1,5%
18	***ЧелСИ***	4	1,6%	489	1,4%	22 978	1,4%
19	***Дельта***	6	2,4%	412	1,1%	22 430	1,4%
20	***ПСК Строй-Т***	2	0,8%	490	1,4%	20 300	1,2%
21	***Трест Уралавтострой***	4	1,6%	419	1,2%	19 675	1,2%
22	***Метчелстрой***	2	0,8%	384	1,1%	19 210	1,2%
23	***СК Альтернатива***	3	1,2%	437	1,2%	15 767	1,0%
24	***СК Магистр***	2	0,8%	241	0,7%	15 603	0,9%
25	***Строительные технологии города***	2	0,8%	391	1,1%	15 442	0,9%
26	***ГК Символ***	2	0,8%	196	0,5%	14 921	0,9%
27	***СтройВыбор***	1	0,4%	268	0,7%	14 024	0,9%
28	***ПСХ СИНАЙ-ГРУПП***	3	1,2%	260	0,7%	13 260	0,8%
29	***Основа***	2	0,8%	244	0,7%	12 932	0,8%
30	***ИК Пионер***	1	0,4%	186	0,5%	12 383	0,8%
31	***Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп***	3	1,2%	258	0,7%	12 289	0,7%
32	***ГК УралЖилСтрой***	2	0,8%	237	0,7%	10 905	0,7%
33	***СК Высотник***	2	0,8%	234	0,6%	10 018	0,6%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м²	%
34	***ИМПЕКС***	1	0,4%	189	0,5%	10 013	0,6%
35	***ГК УМР-4***	2	0,8%	252	0,7%	9 893	0,6%
36	***Квартал***	6	2,4%	208	0,6%	8 479	0,5%
37	***ГК СТРИТ***	1	0,4%	180	0,5%	8 286	0,5%
38	***ЧелСтройИнКом***	2	0,8%	136	0,4%	8 161	0,5%
39	***СК ГРАДИС***	1	0,4%	148	0,4%	7 912	0,5%
40	***ГК ИНТАР***	2	0,8%	176	0,5%	7 849	0,5%
41	***Возрождение***	2	0,8%	139	0,4%	7 789	0,5%
42	***ЮУСП***	2	0,8%	104	0,3%	7 132	0,4%
43	***Метод***	1	0,4%	141	0,4%	6 274	0,4%
44	***ЭСК Южуралстройсервис***	1	0,4%	109	0,3%	6 118	0,4%
45	***МЕЧЕЛстрой***	1	0,4%	110	0,3%	5 884	0,4%
46	***ЮУ КЖСИ***	1	0,4%	90	0,2%	5 470	0,3%
47	***Системы Папилон***	1	0,4%	78	0,2%	5 363	0,3%
48	***КыштымЖилСтрой***	2	0,8%	80	0,2%	4 690	0,3%
49	***Уралфинанс***	1	0,4%	80	0,2%	4 427	0,3%
50	***ЖИФ КЛЮЧ***	2	0,8%	68	0,2%	4 006	0,2%
51	***Социальный сервис***	1	0,4%	86	0,2%	3 772	0,2%
52	***ЭСКОМ***	1	0,4%	112	0,3%	3 754	0,2%
53	***ТД Аванта***	1	0,4%	60	0,2%	3 088	0,2%
54	***Тургаз***	1	0,4%	54	0,1%	3 054	0,2%
55	***СК Смолино***	1	0,4%	74	0,2%	2 602	0,2%
56	***Архитектурная практика***	1	0,4%	40	0,1%	2 354	0,1%
57	***Афон***	1	0,4%	48	0,1%	2 280	0,1%
58	***ПКФ РегионСтройКомплект***	1	0,4%	40	0,1%	1 870	0,1%
59	***Стройтех***	1	0,4%	35	0,1%	1 555	0,1%
60	***СК КвадроСтрой***	2	0,8%	43	0,1%	1 456	0,1%
61	***ЭнергоТехСтрой***	1	0,4%	15	0,0%	873	0,1%
	Общий итог	**250**	**100%**	**36 007**	**100%**	**1 646 042**	**100%**

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Челябинской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
1	ГК Серебряный ключ	211 822	93 430	44,1%	9,0
2	ЭкоСити	168 726	12 120	7,2%	4,3
3	Холдинг ЛЕГИОН	132 206	0	0,0%	-
4	СК ЧГС	119 777	27 980	23,4%	2,1
5	Трест Магнитострой	93 715	5 670	6,1%	0,7
6	Гринфлайт	75 564	75 564	100%	35,5
7	СК НИКС	74 933	0	0,0%	-
8	ФСК Западный Луч	55 907	8 957	16,0%	4,3
9	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	52 989	0	0,0%	-
10	АПРИ Флай Плэнинг	48 154	43 082	89,5%	15,3
11	ГК Эфекс	40 363	40 363	100%	24,9
12	ИКАР	39 797	7 934	19,9%	6,0
13	СК Каскад	31 853	0	0,0%	-
14	Территория комфорта	28 387	28 387	100%	18,0
15	Концепт Строй	25 811	0	0,0%	-
16	Комфортный дом	25 052	0	0,0%	-
17	СТОЛИЦА	24 445	24 445	100%	20,6
18	ЧелСИ	22 978	22 978	100%	29,6
19	Дельта	22 430	11 418	50,9%	12,6
20	ПСК Строй-Т	20 300	0	0,0%	-
21	Трест Уралавтострой	19 675	9 699	49,3%	9,4
22	Метчелстрой	19 210	0	0,0%	-
23	СК Альтернатива	15 767	15 767	100%	15,3
24	СК Магистр	15 603	0	0,0%	-
25	Строительные технологии города	15 442	15 442	100%	9,0
26	ГК Символ	14 921	0	0,0%	-
27	СтройВыбор	14 024	14 024	100%	24,0
28	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	13 260	8 396	63,3%	7,6
29	Основа	12 932	7 371	57,0%	3,4
30	ИК Пионер	12 383	12 383	100%	18,0
31	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	12 289	6 386	52,0%	7,9
32	ГК УралЖилСтрой	10 905	0	0,0%	-
33	СК Высотник	10 018	3 157	31,5%	3,8
34	ИМПЕКС	10 013	0	0,0%	-
35	ГК УМР-4	9 893	0	0,0%	-
36	Квартал	8 479	8 479	100%	25,8
37	ГК СТРИТ	8 286	0	0,0%	-
38	ЧелСтройИнКом	8 161	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м²	м²	%	месяцев
39	***СК ГРАДИС***	7 912	7 912	100%	6,0
40	***ГК ИНТАР***	7 849	7 849	100%	41,9
41	***Возрождение***	7 789	4 067	52,2%	4,7
42	***ЮУСП***	7 132	0	0,0%	-
43	***Метод***	6 274	6 274	100%	6,0
44	***ЭСК Южуралстройсервис***	6 118	0	0,0%	-
45	***МЕЧЕЛстрой***	5 884	0	0,0%	-
46	***ЮУ КЖСИ***	5 470	5 470	100%	12,0
47	***Системы Папилон***	5 363	5 363	100%	36,0
48	***КыштымЖилСтрой***	4 690	0	0,0%	-
49	***Уралфинанс***	4 427	0	0,0%	-
50	***ЖИФ КЛЮЧ***	4 006	0	0,0%	-
51	***Социальный сервис***	3 772	3 772	100%	3,0
52	***ЭСКОМ***	3 754	0	0,0%	-
53	***ТД Аванта***	3 088	0	0,0%	-
54	***Тургаз***	3 054	0	0,0%	-
55	***СК Смолино***	2 602	2 602	100%	9,0
56	***Архитектурная практика***	2 354	0	0,0%	-
57	***Афон***	2 280	2 280	100%	24,0
58	***ПКФ РегионСтройКомплект***	1 870	1 870	100%	3,0
59	***Стройтех***	1 555	0	0,0%	-
60	***СК КвадроСтрой***	1 456	0	0,0%	-
61	***ЭнергоТехСтрой***	873	0	0,0%	-
	Общий итог	**1 646 042**	**550 891**	**33,5%**	**7,4**

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ИНТАР» и составляет 41,9 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Челябинской области

В Челябинской области возводится 98 жилых комплексов. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

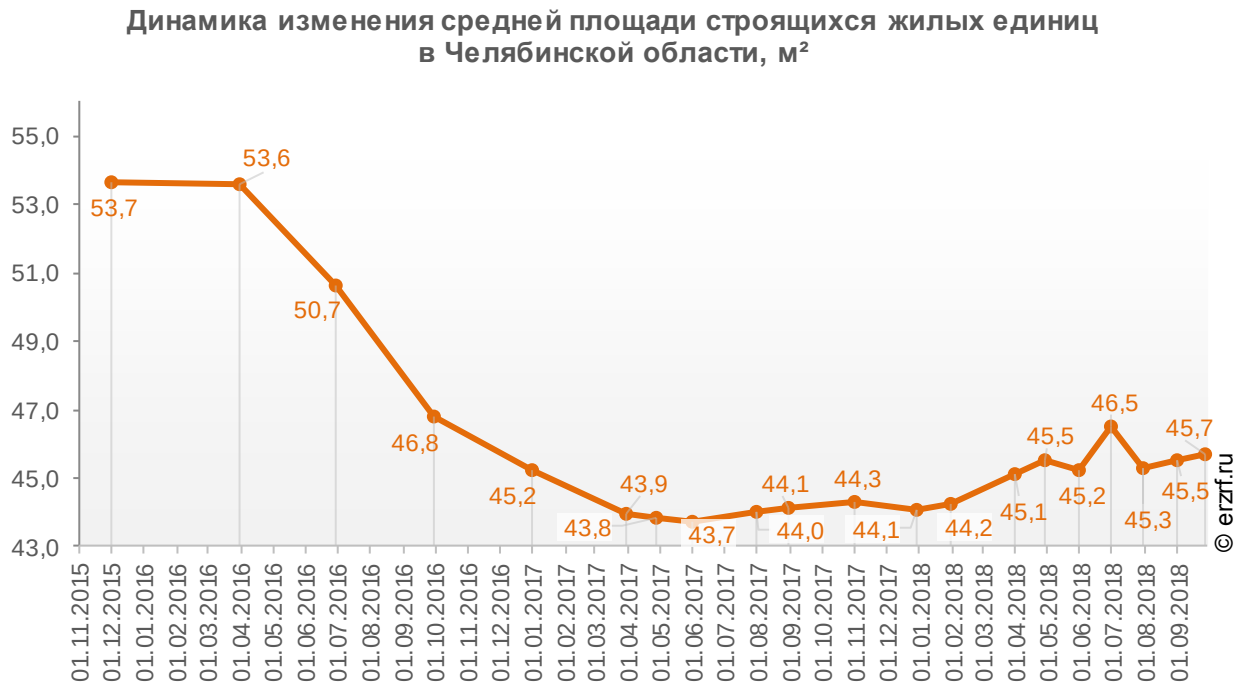
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Микрорайон Вишнёвая горка» (поселок Западный). В этом жилом комплексе застройщик «ЭкоСити» возводит 26 домов, включающих 3 939 жилых единиц, совокупной площадью 156 606 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Челябинской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Челябинской области, составляет 45,7 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,2 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Челябинской области представлена на графике 7.

График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Челябинской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,8 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Челябинской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ГК Серебряный ключ» — 32,6 м². Самая большая — у застройщика «Комфортный дом» — 85,2 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
ГК Серебряный ключ	32,6
ЭСКОМ	33,5
СК КвадроСтрой	33,9
СТОЛИЦА	35,0
СК Смолино	35,2
СК Альтернатива	36,1
ЭкоСити	38,3
ГК УМР-4	39,3
Строительные технологии города	39,5
Квартал	40,8
ПСК Строй-Т	41,4
АПРИ Флай Плэнинг	41,8
СК Высотник	42,8
Гринфлайт	43,1
Социальный сервис	43,9
Стройтех	44,4
Метод	44,5
ГК ИНТАР	44,6
Трест Магнитострой	44,8
Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	45,4
СК НИКС	45,9
ГК УралЖилСтрой	46,0
ГК СТРИТ	46,0
ИКАР	46,7
ПКФ РегионСтройКомплект	46,8
Трест Уралавтострой	47,0
ЧелСИ	47,0
Афон	47,5
СК ЧГС	47,6
Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	47,6
СК Каскад	49,8
Метчелстрой	50,0
ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	51,0
ТД Аванта	51,5
СтройВыбор	52,3
ИМПЕКС	53,0
Основа	53,0
СК ГРАДИС	53,5
МЕЧЕЛстрой	53,5
Дельта	54,4
Уралфинанс	55,3

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Возрождение	56,0
ЭСК Южуралстройсервис	56,1
Тургаз	56,6
ФСК Западный Луч	56,9
ЭнергоТехСтрой	58,2
КыштымЖилСтрой	58,6
Архитектурная практика	58,9
ЖИФ КЛЮЧ	58,9
ЧелСтройИнКом	60,0
ЮУ КЖСИ	60,8
ГК Эфекс	61,9
СК Магистр	64,7
Концепт Строй	65,5
ИК Пионер	66,6
ЮУСП	68,6
Системы Папилон	68,8
Территория комфорта	70,8
Холдинг ЛЕГИОН	72,2
ГК Символ	76,1
Комфортный дом	85,2
Общий итог	**45,7**

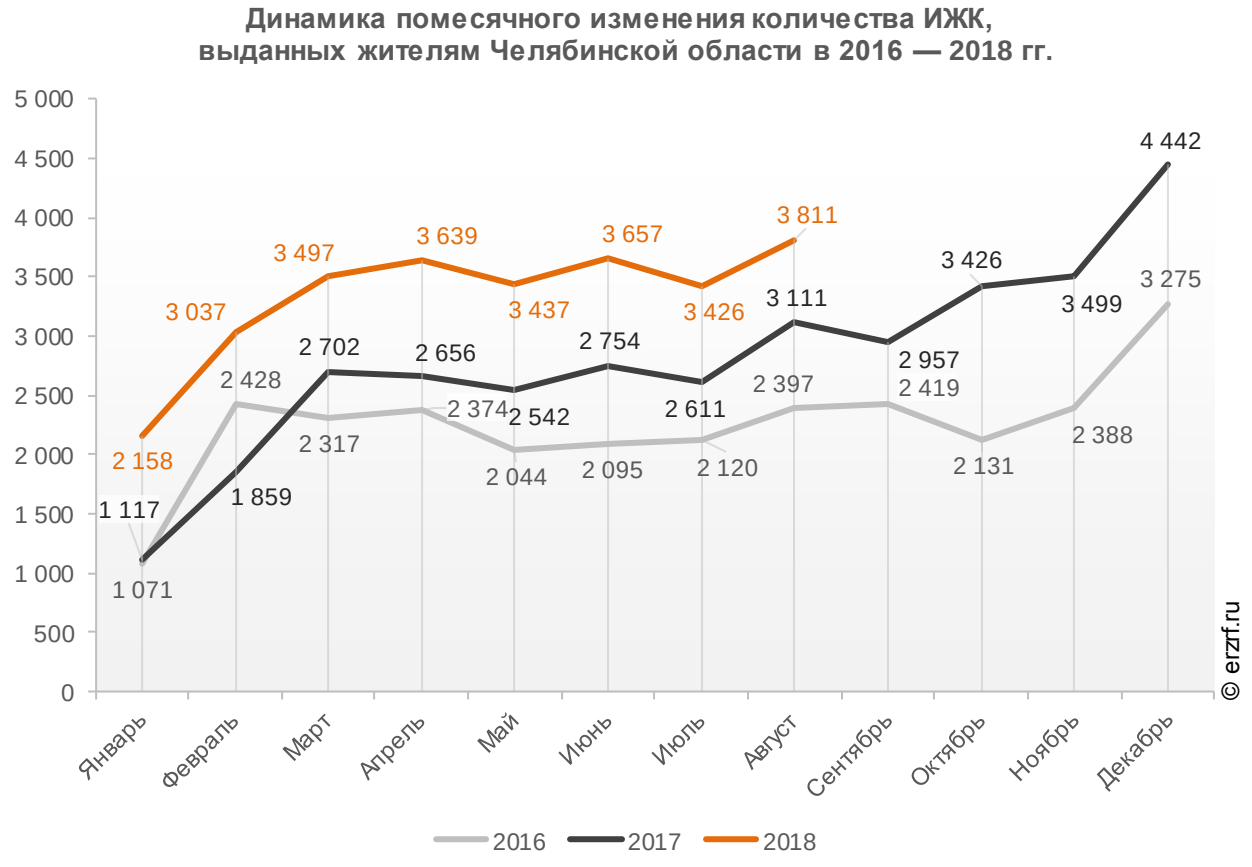
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Просторы» — 25,9 м², застройщик «ЭкоСити». Наибольшая — в ЖК «Калейдоскоп» — 88,5 м², застройщик «ГК Символ».

10. Ипотечное кредитование для жителей Челябинской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Челябинской области, составило 26 662, что на 37,8% больше уровня 2017 г. (19 352 ИЖК), и на 58,3% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (16 846 ИЖК).

График 9

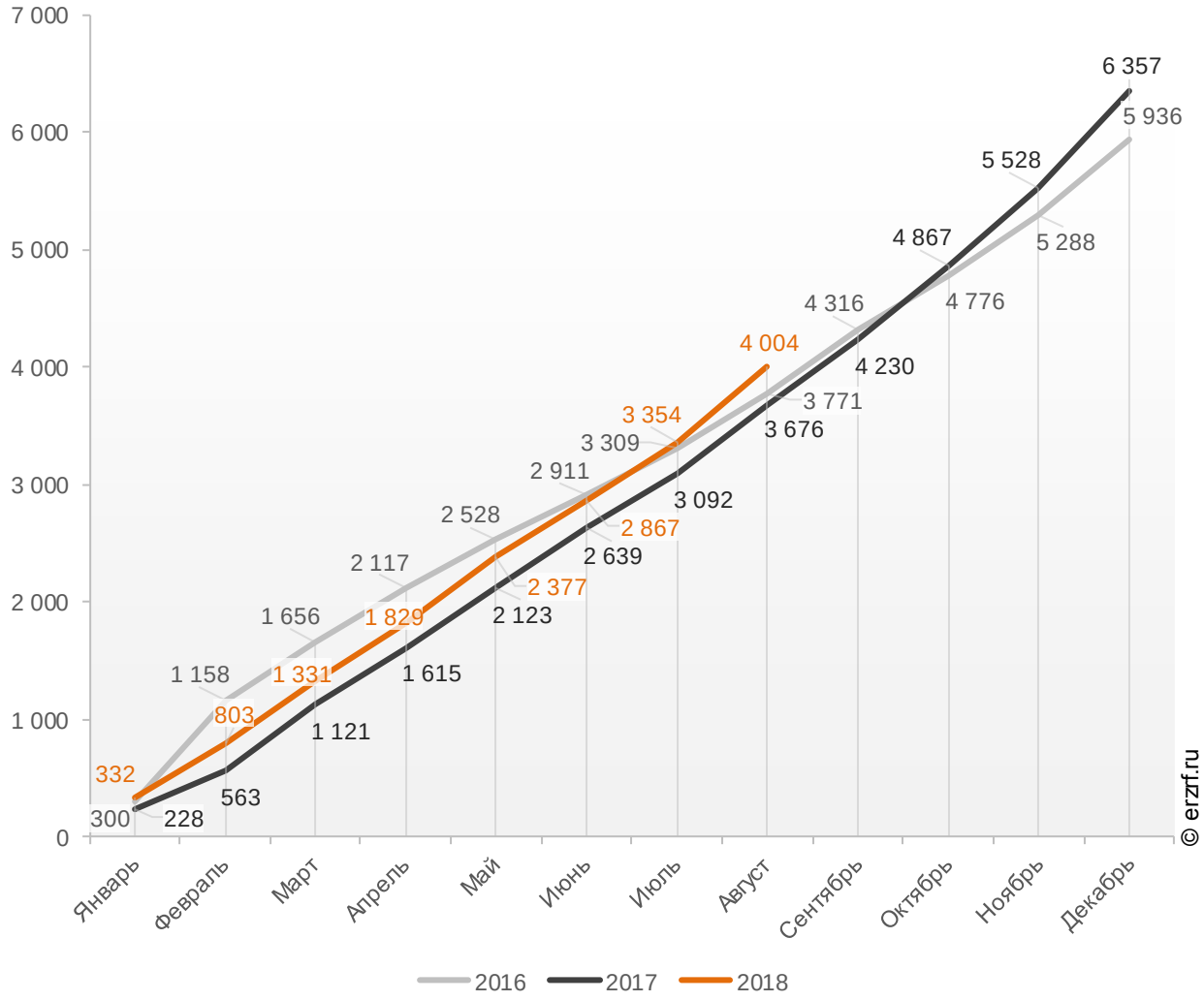


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 4 004, что на 8,9% больше, чем в 2017 г. (3 676 ИЖК), и на 6,2% больше соответствующего значения 2016 г. (3 771 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

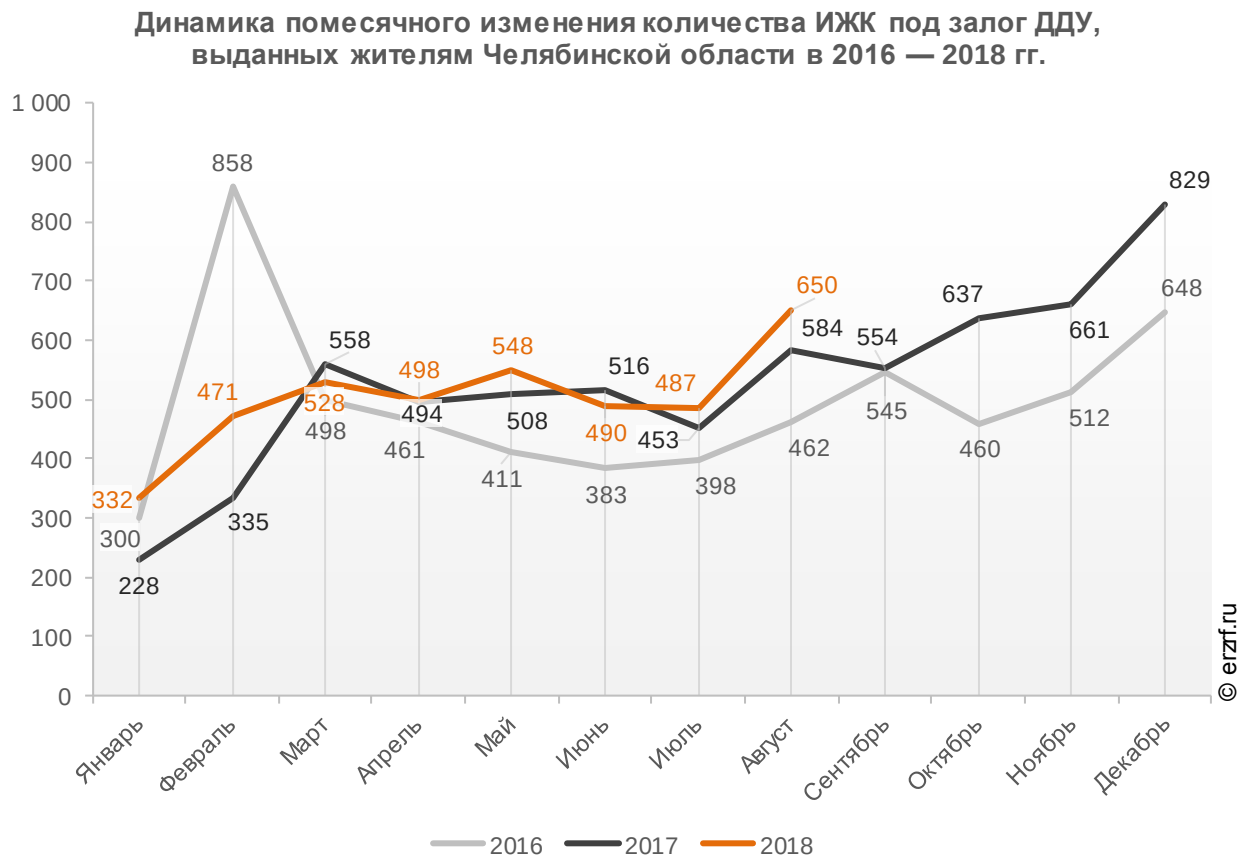
Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.



Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Челябинской области в августе 2018 года, увеличилось на 11,3% по сравнению с августом 2017 года (650 против 584 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

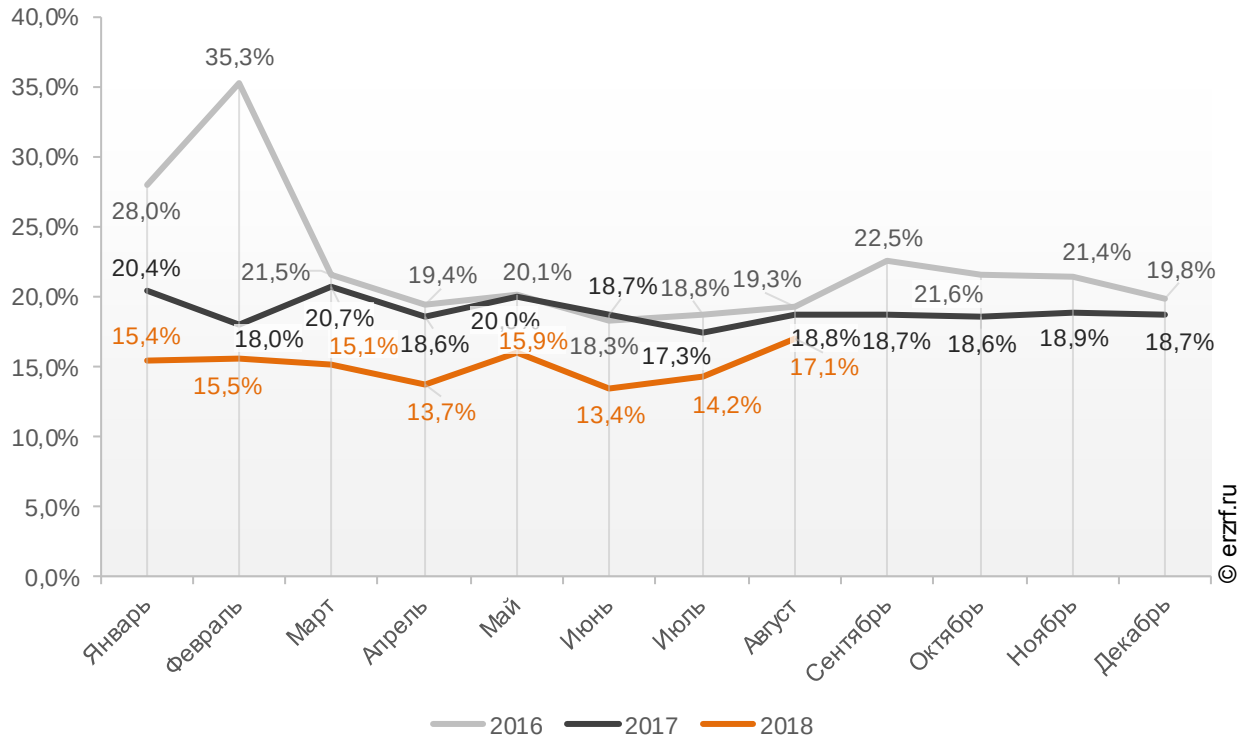


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 15,0% от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 4,0 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (19,0%), и на 7,4 п.п. меньше уровня 2016 г. (22,4%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.

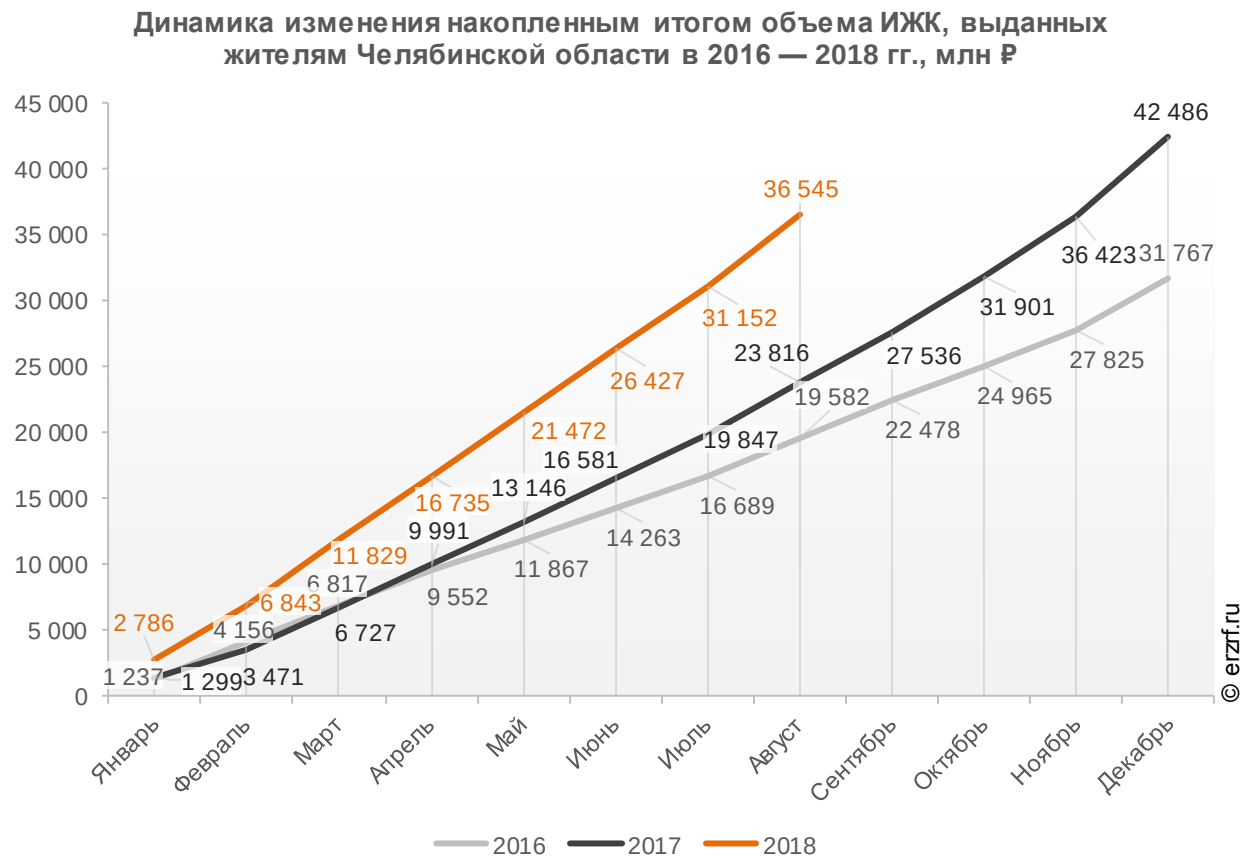


10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области, составил 36 545 млн ₽, что на 53,4% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (23 816 млн ₽), и на 86,6% больше аналогичного значения 2016 г. (19 582 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

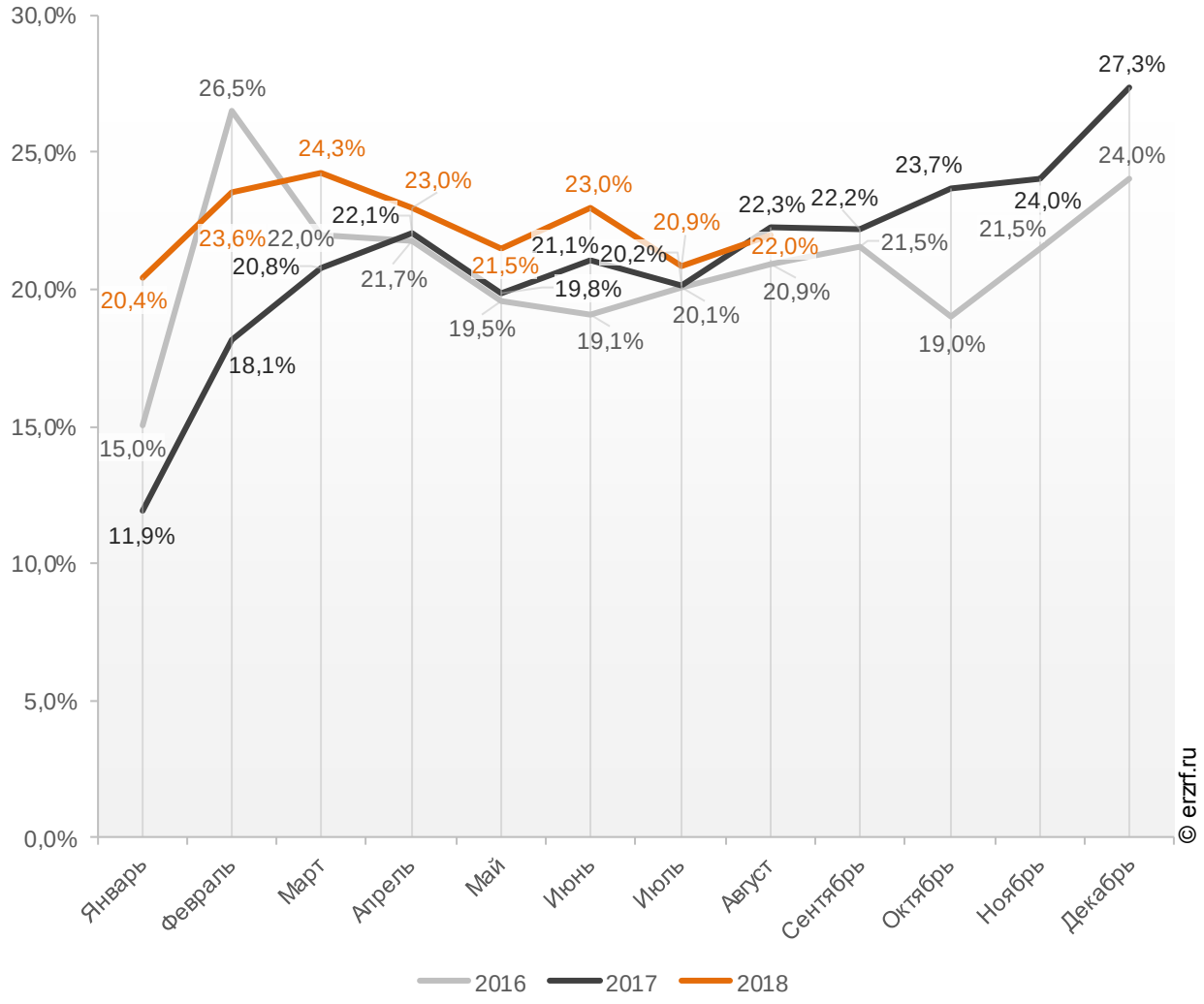


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Челябинской области (163 495 млн ₽), доля ИЖК составила 22,4%, что на 2,5 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (19,9%), и на 1,6 п.п. больше уровня 2016 г. (20,8%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

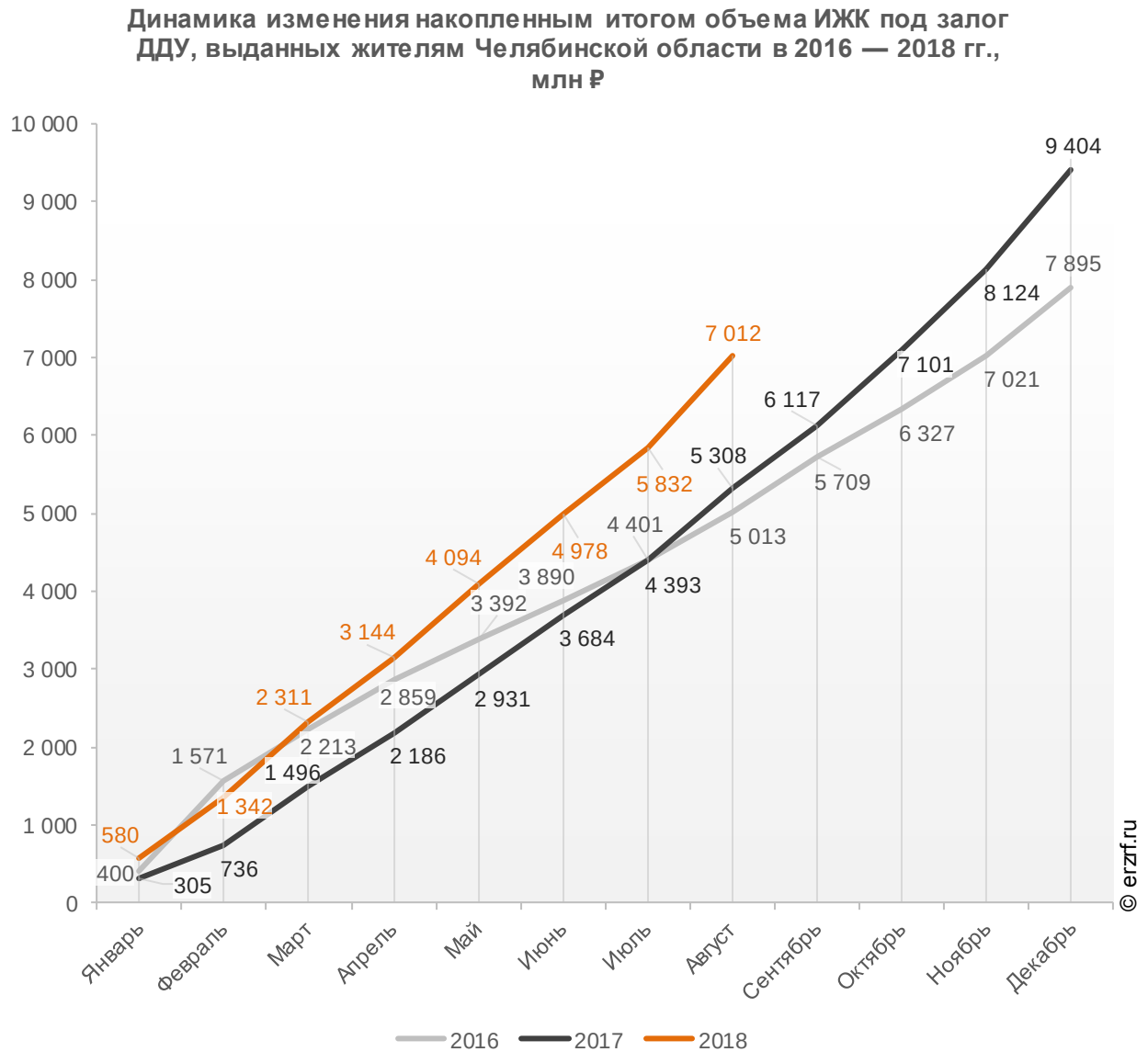
Динамика помесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.



За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Челябинской области под залог ДДУ, составил 7 012 млн ₽ (19,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 32,1% больше аналогичного значения 2017 г. (5 308 млн ₽), и на 39,9% больше, чем в 2016 г. (5 013 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Челябинской области (163 495 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 4,3%, что на 0,1 п.п. меньше уровня 2017 г. (4,4%), и на 1,0 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (5,3%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.

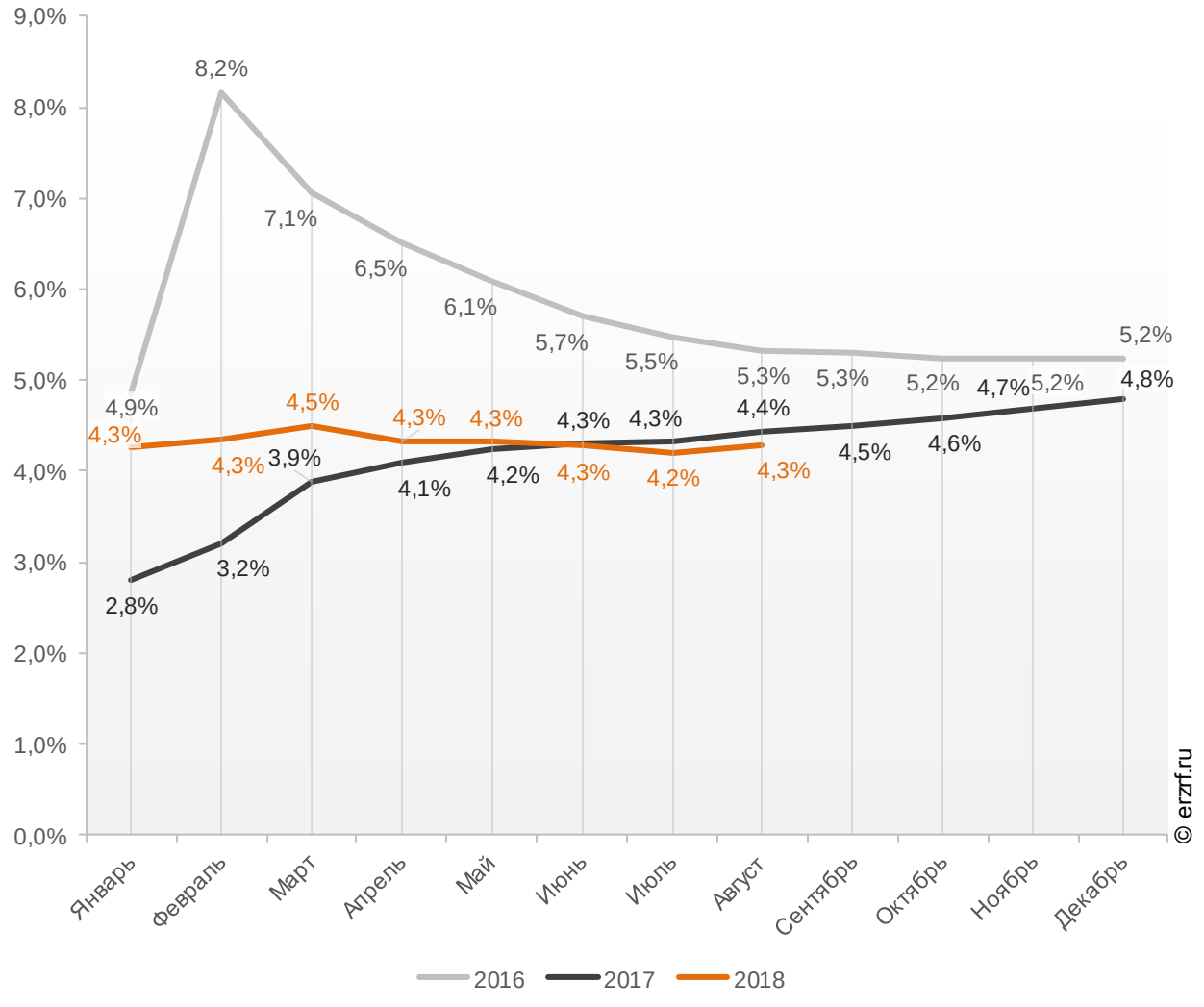
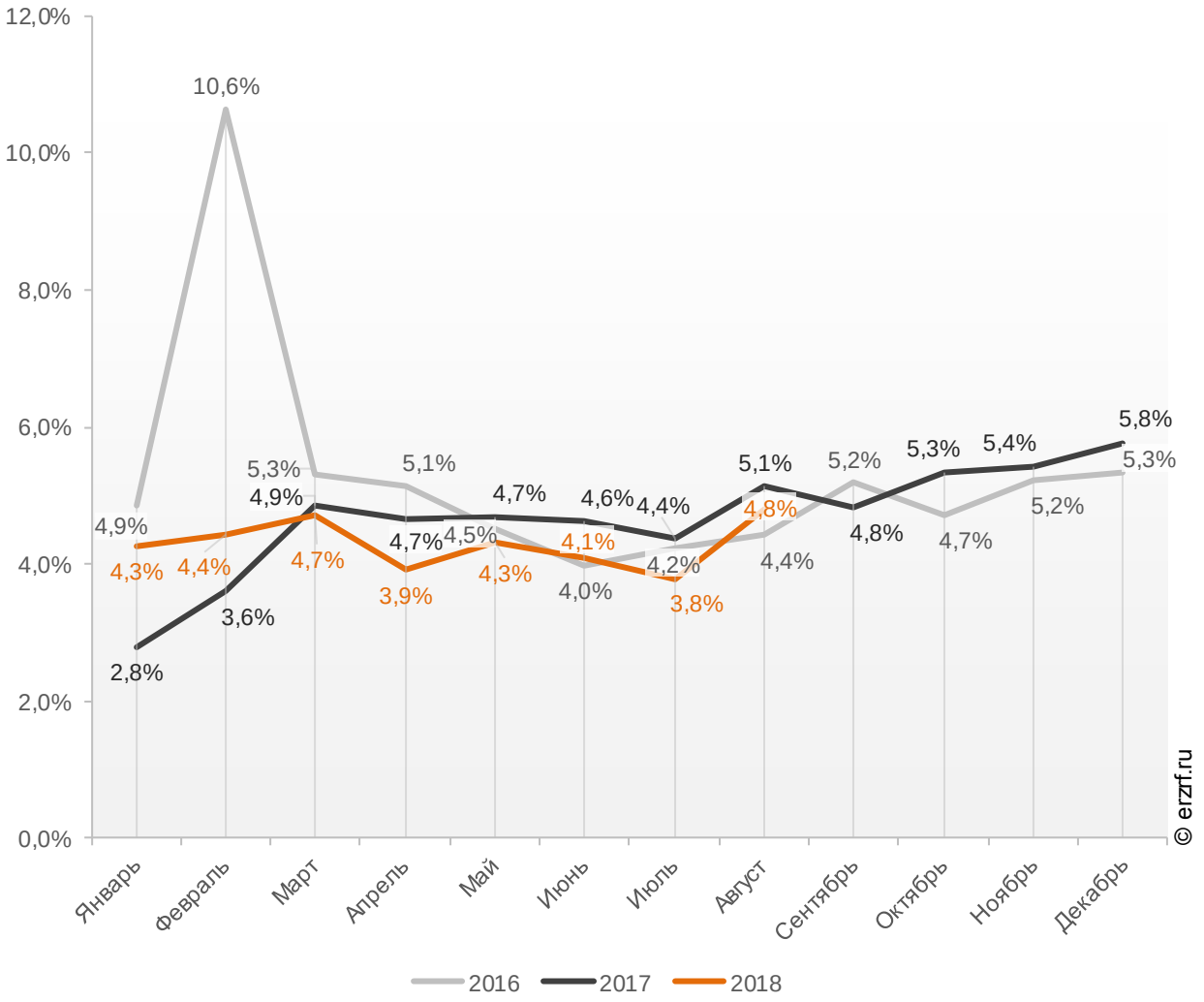


График 17

Динамика помесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.

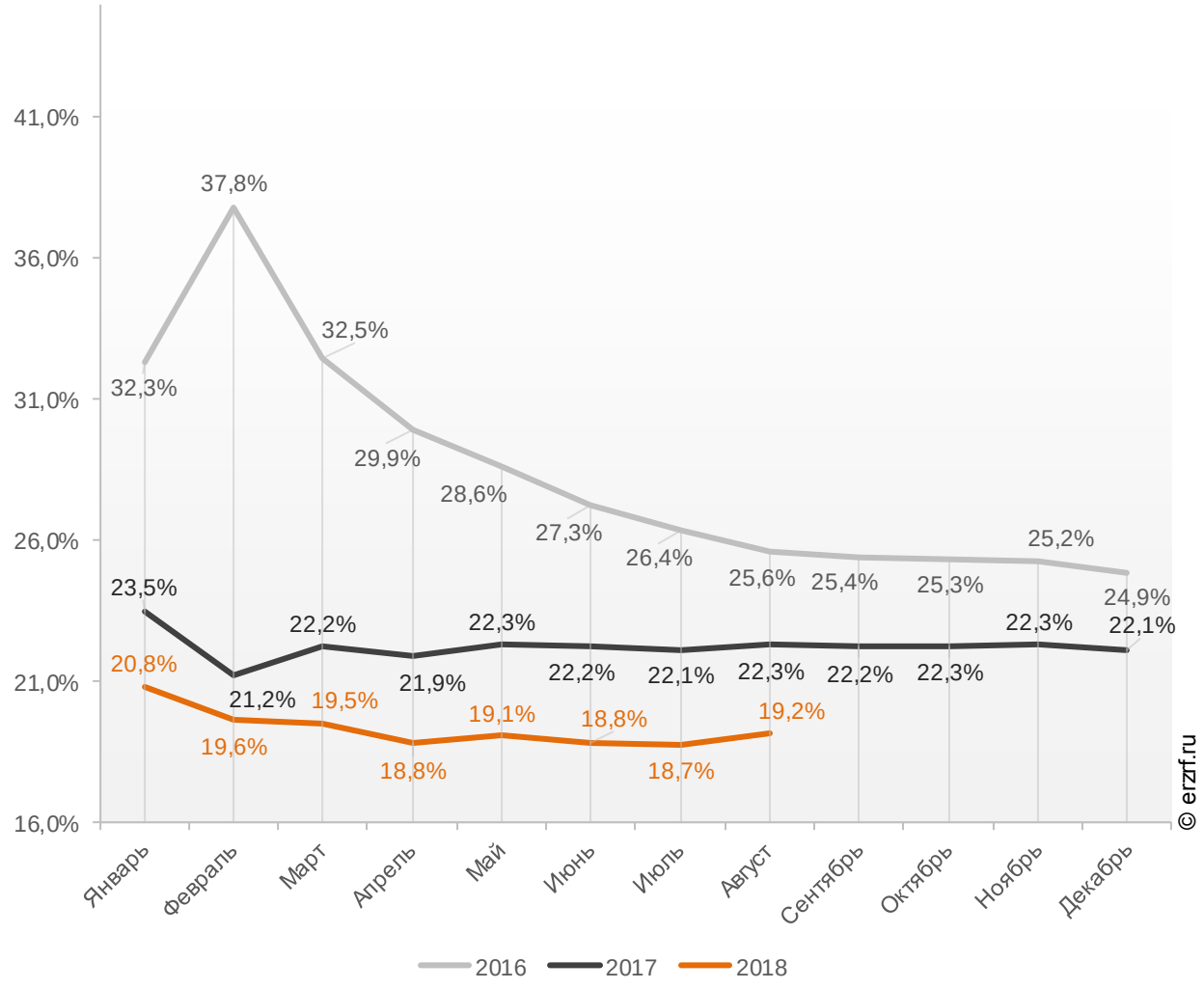


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 19,2% от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области за этот же период, что на 3,1 п.п. меньше, чем в 2017 г. (22,3%), и на 6,4 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (25,6%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.

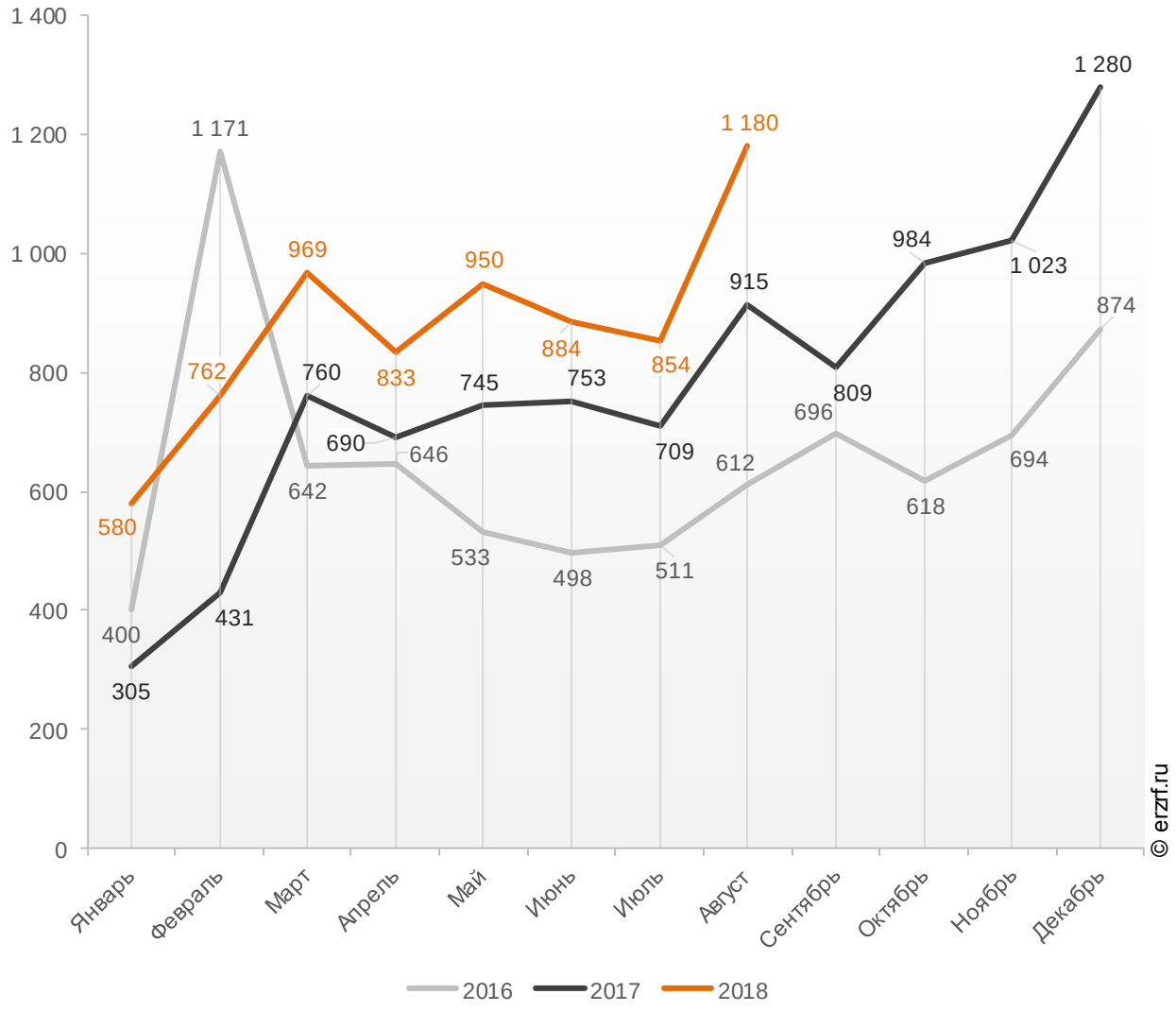


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Челябинской области в августе 2018 года, увеличился на 29,0% по сравнению с августом 2017 года (1,2 млрд ₽ против 915 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

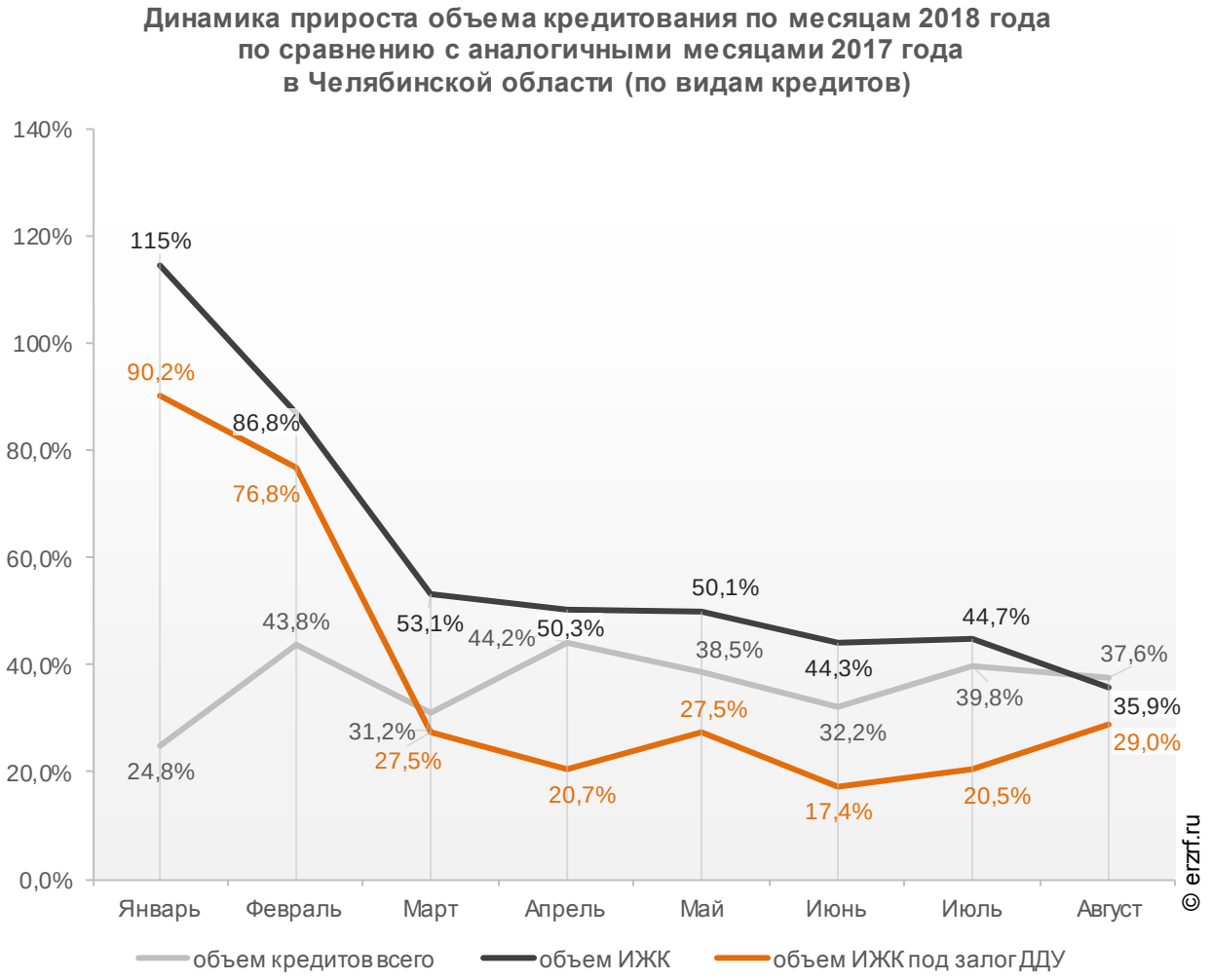
График 19

Динамика помесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 29,0% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 37,6% (24,5 против 17,8 млрд ₽ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 35,9% (5,4 против 4,0 млрд ₽ годом ранее) (График 20).

График 20



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Челябинской области кредитов всех видов в августе составила 4,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 21,9%.

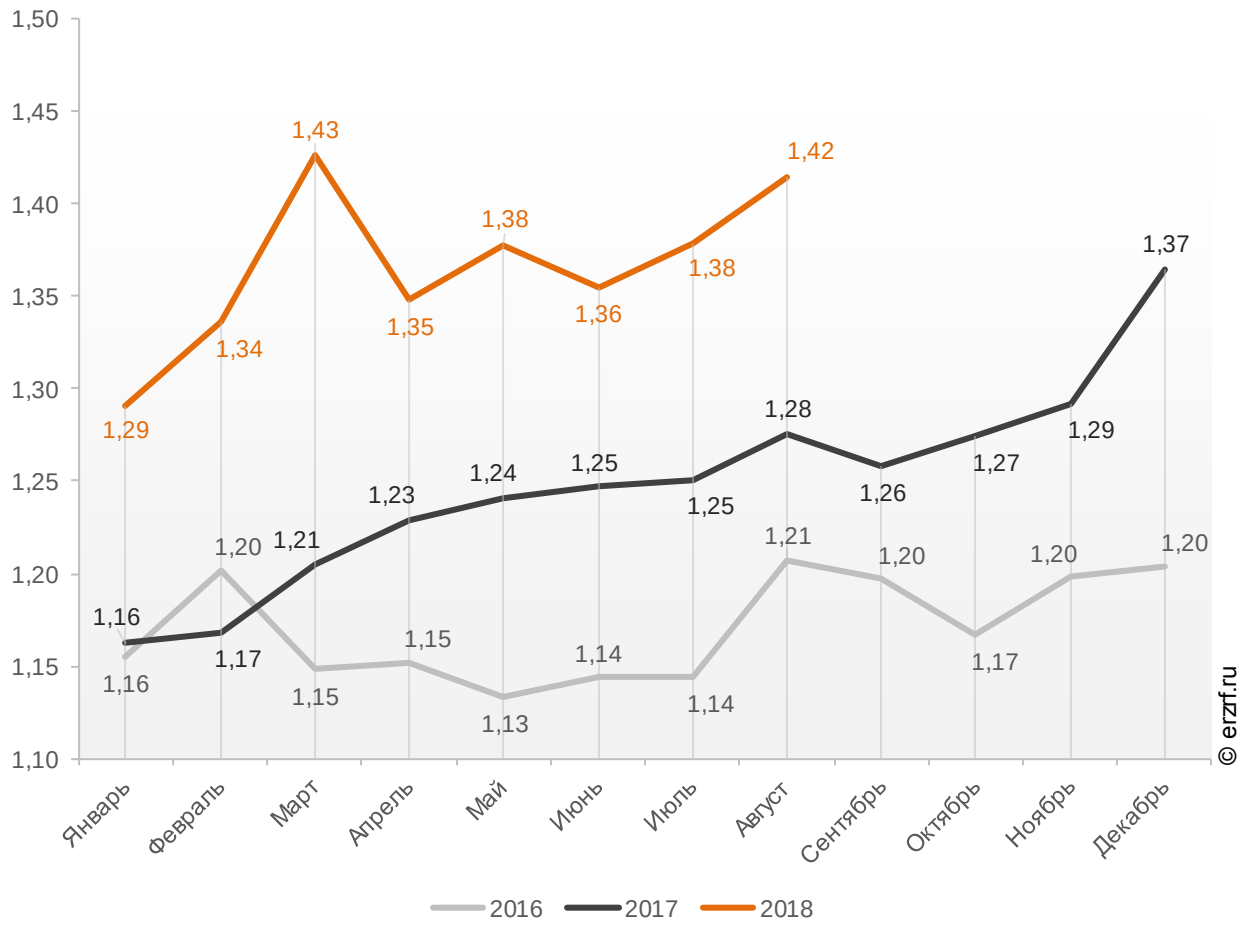
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Челябинской области составил 1,42 млн ₽, что на 10,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,28 млн ₽), и на 17,2% больше аналогичного значения 2016 г. (1,21 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

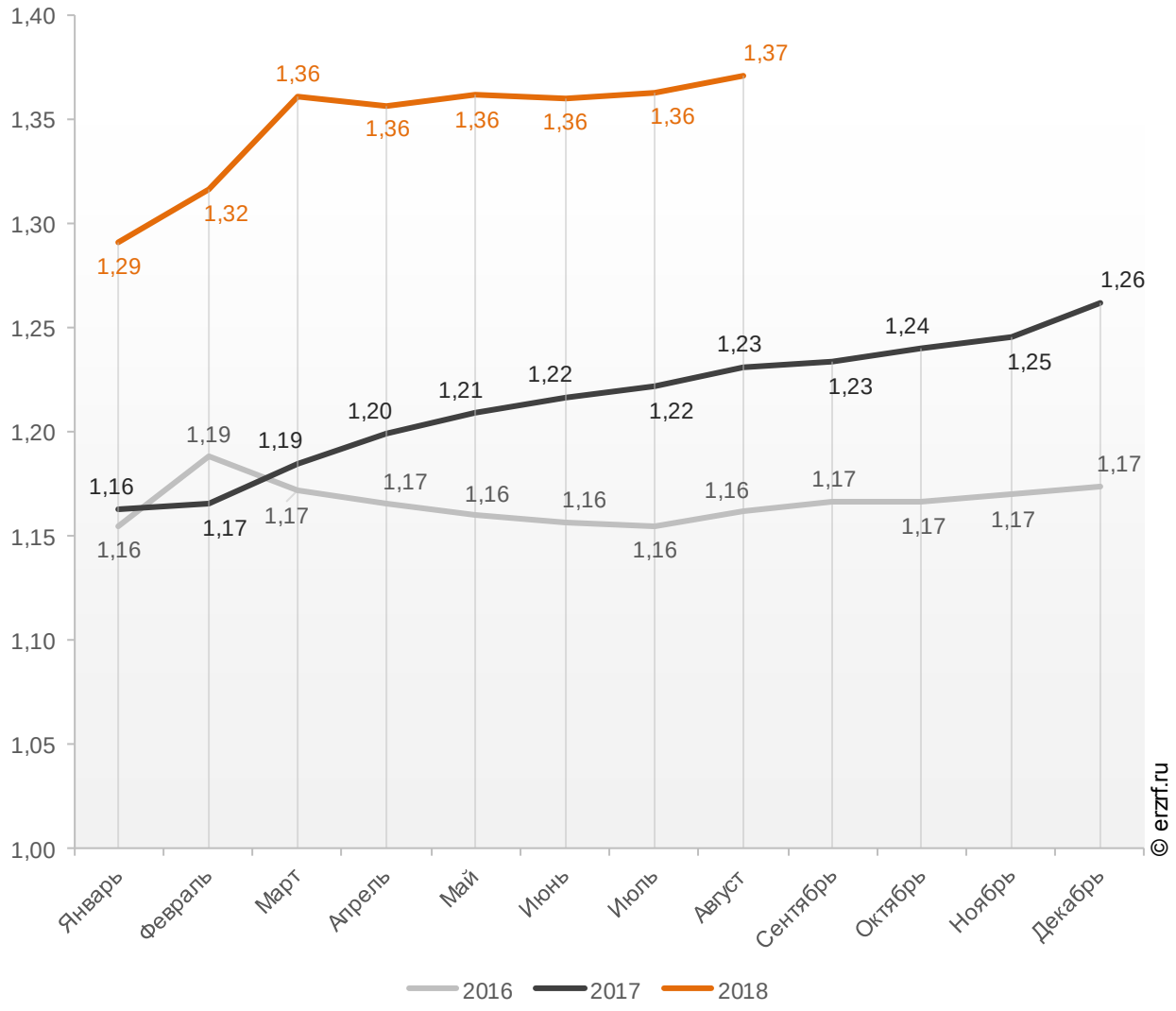


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,37 млн ₽, что на 11,4% больше, чем в 2017 г. (1,23 млн ₽), и на 18,0% больше соответствующего значения 2016 г. (1,16 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

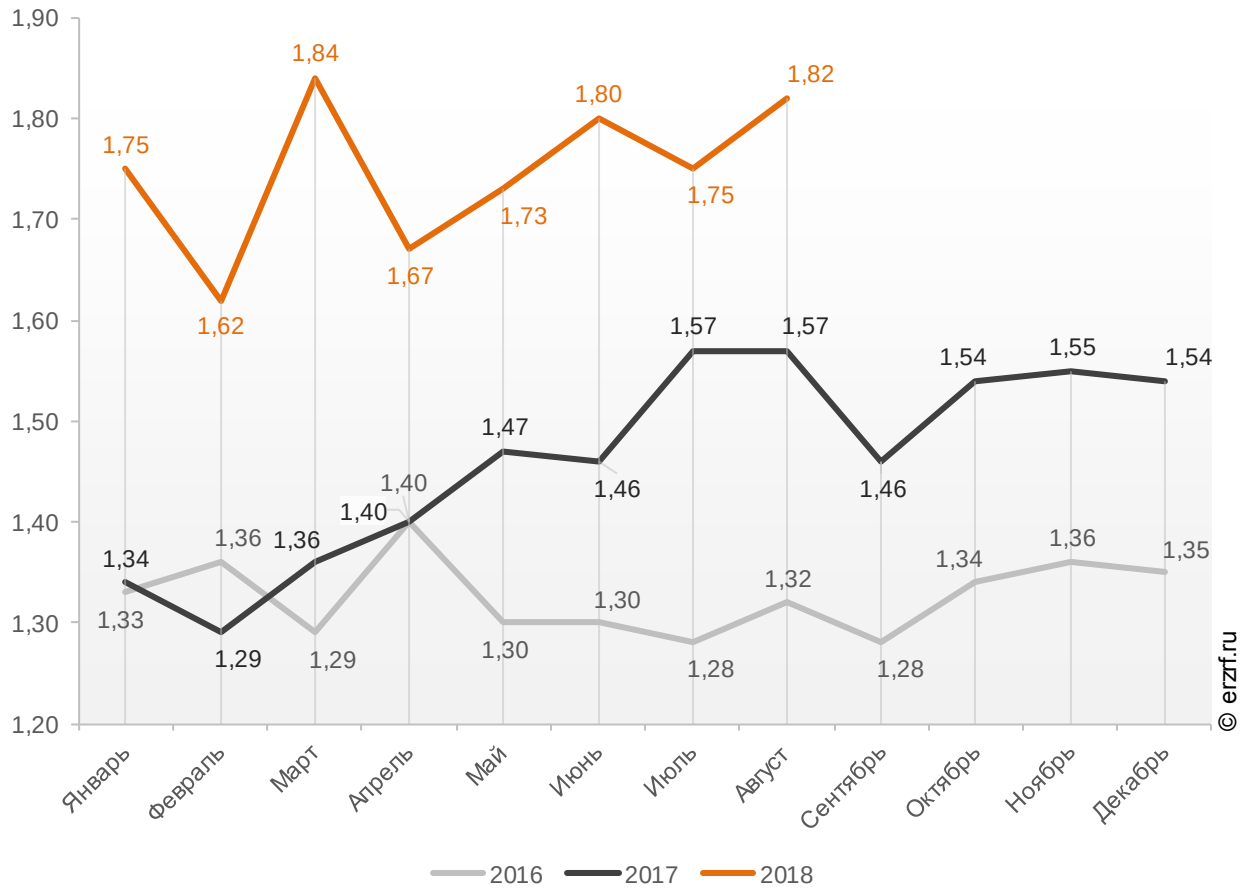


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Челябинской области в августе 2018 года увеличился на 15,9% по сравнению с августом 2017 года (1,82 против 1,57 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 4,0%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается после падения в прошлом месяце.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика помесячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

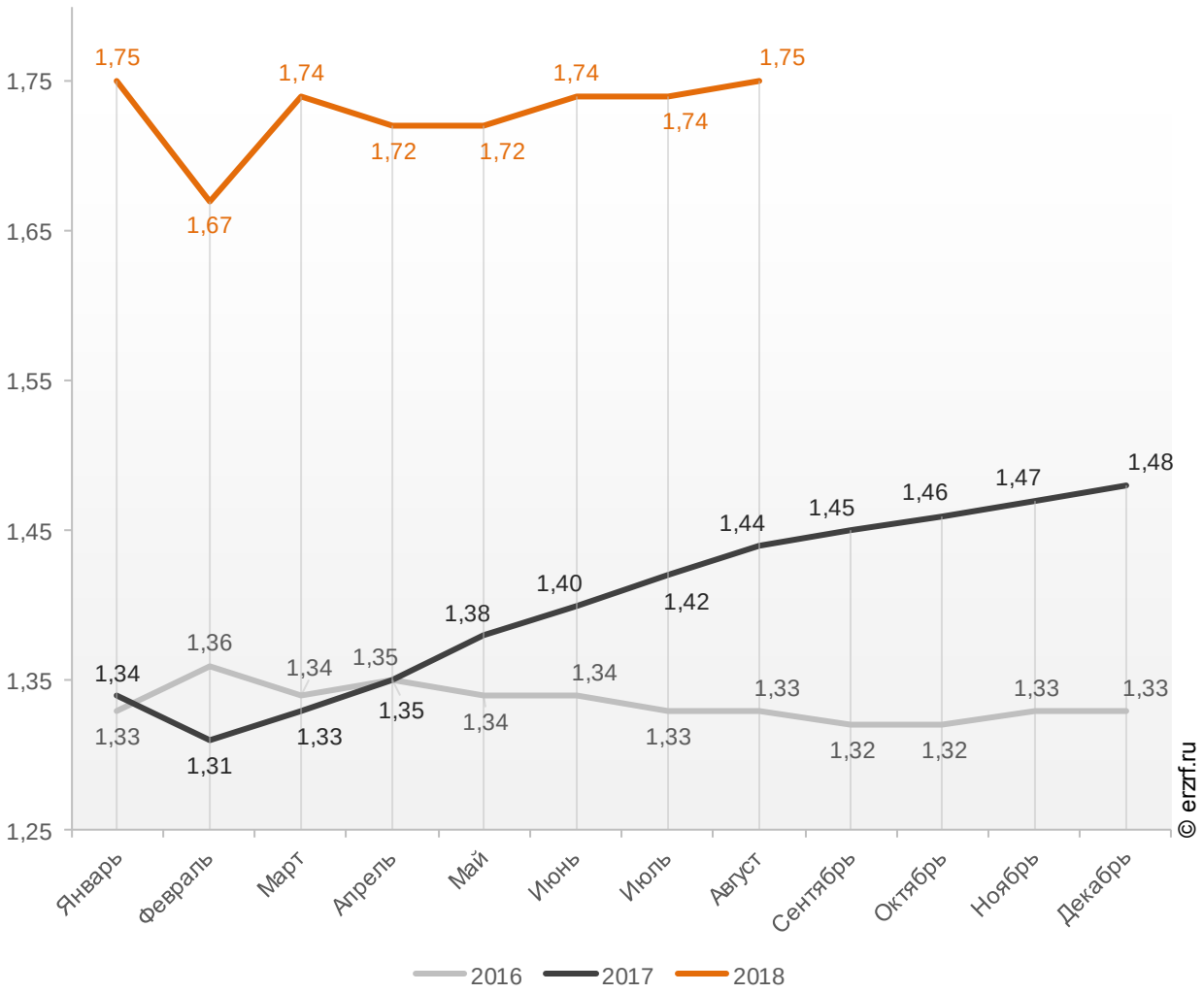


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составил 1,75 млн ₽ (на 27,6% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Челябинской области). Это на 21,5% больше соответствующего значения 2017 г. (1,44 млн ₽), и на 31,6% больше уровня 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

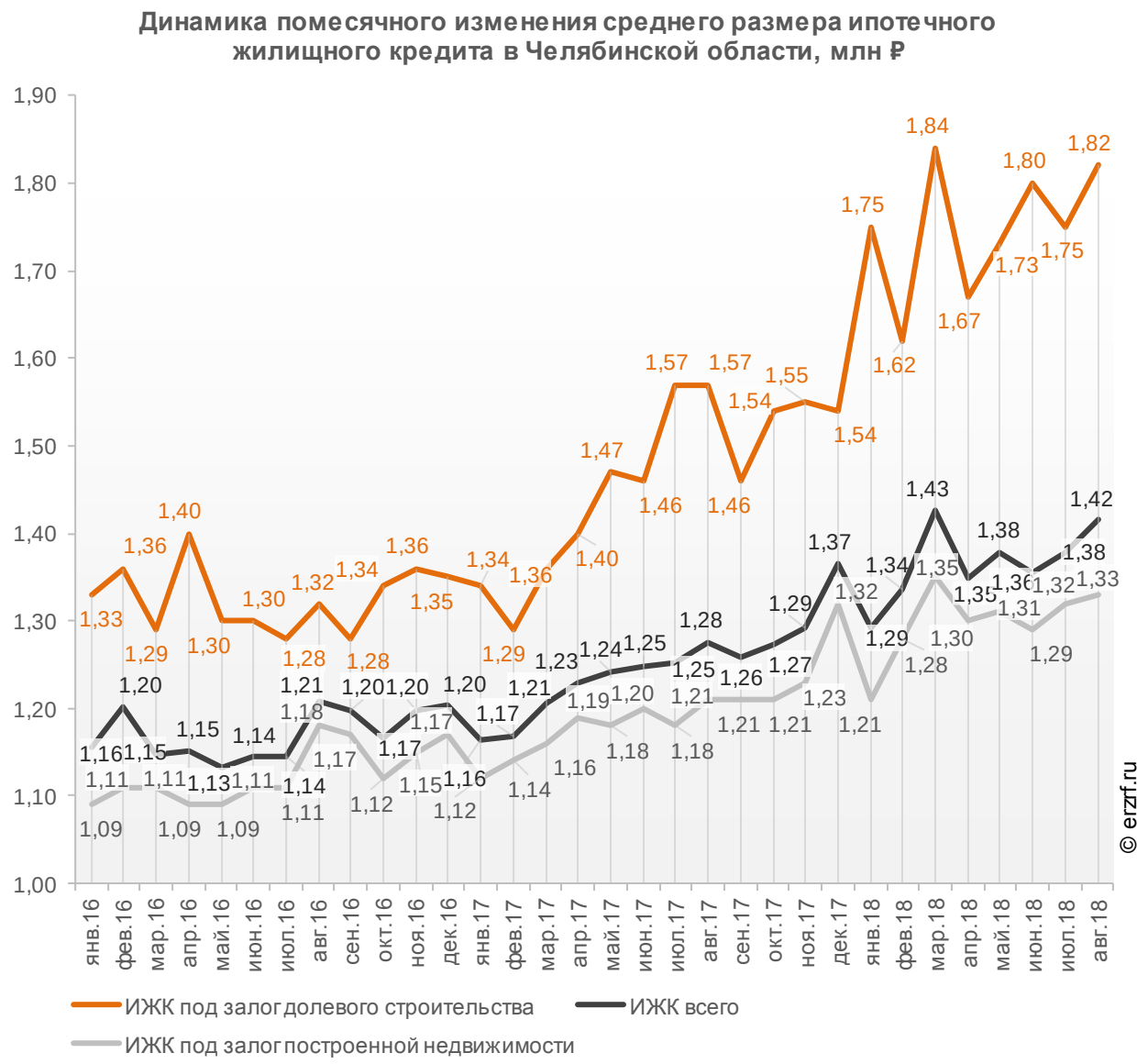
Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,9%, с 1,21 до 1,33 млн ₽.

Динамика помесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Челябинской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25



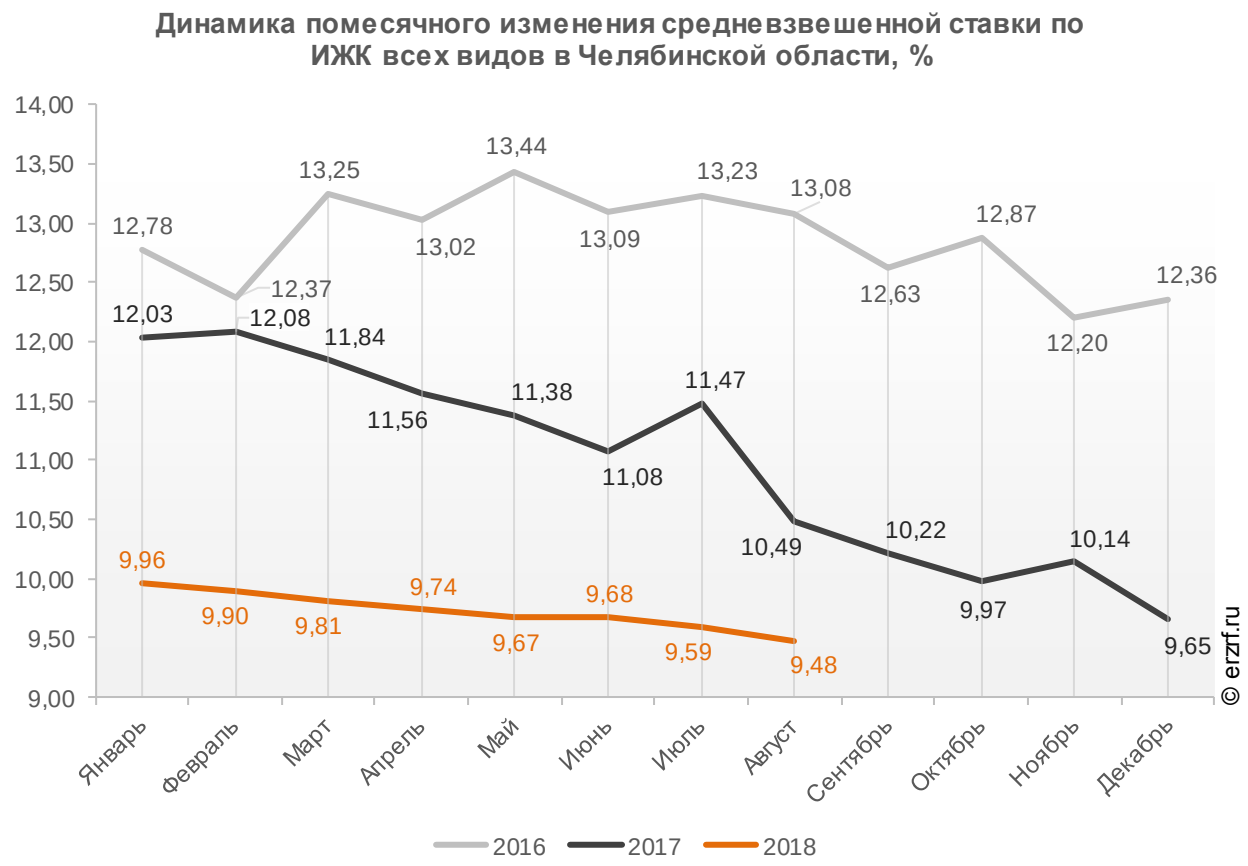
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 7,0 п.п. с 29,8% до 36,8%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Челябинской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Челябинской области, средневзвешенная ставка составила 9,48%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,01 п.п. (с 10,49 до 9,48%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Челябинской области представлена на графике 26.

График 26

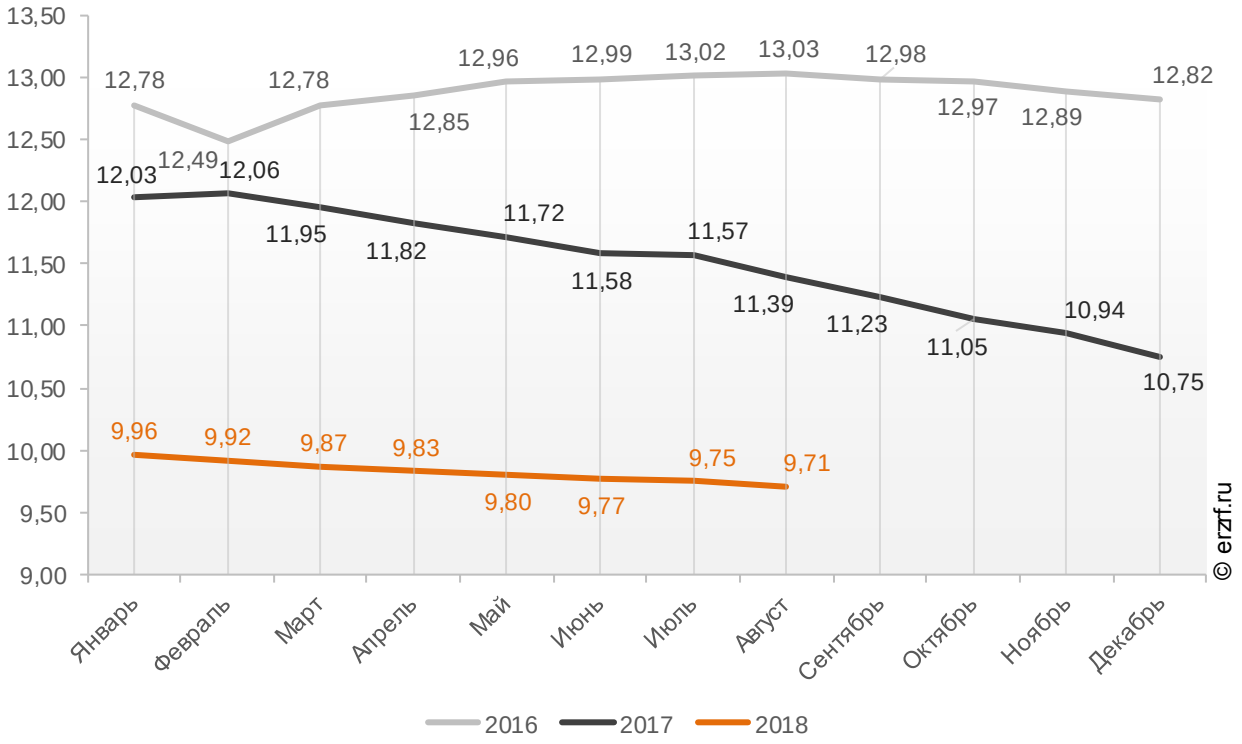


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 9,71%, что на 1,68 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,39%), и на 3,32 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (13,03%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

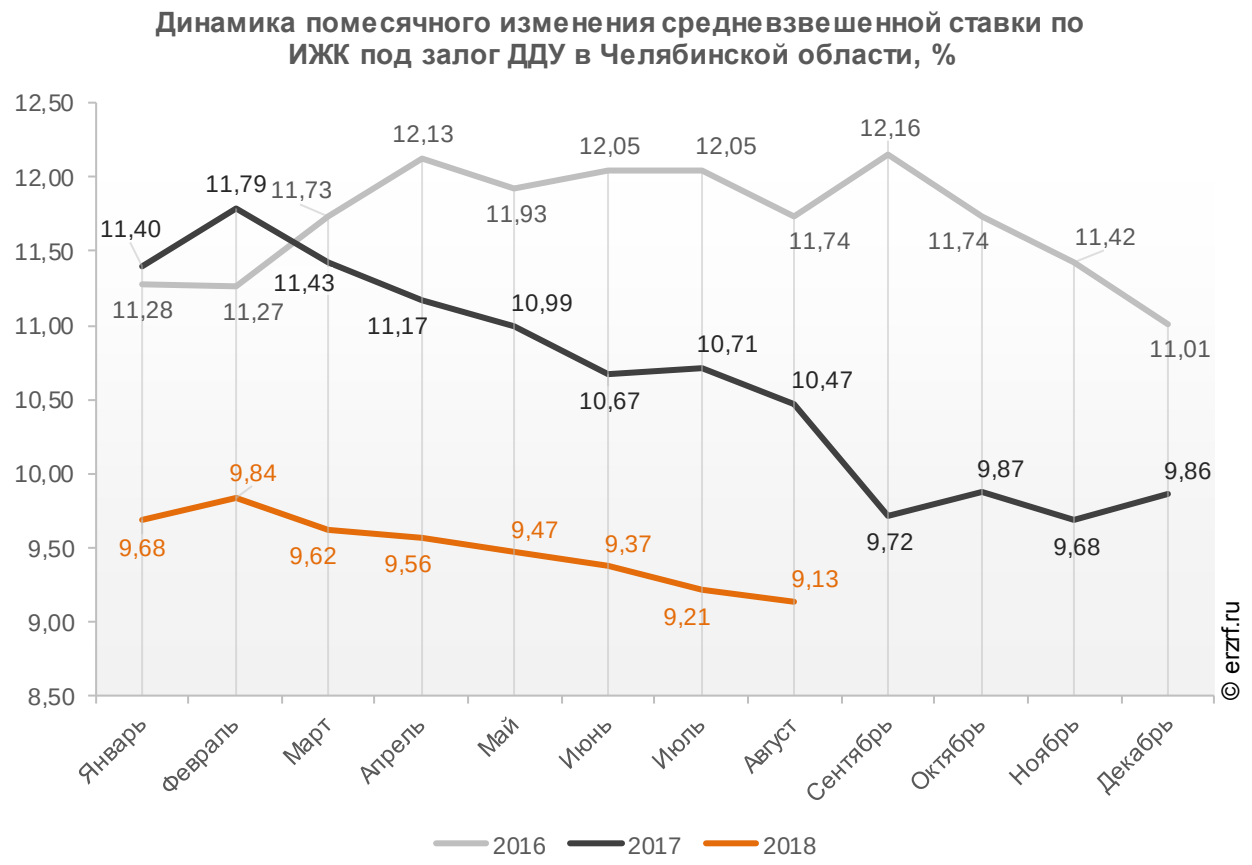
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Челябинской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Челябинской области в августе 2018 года, составила 9,13%, что на 1,34 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,47%).

Динамика помесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Челябинской области представлена на графике 28.

График 28

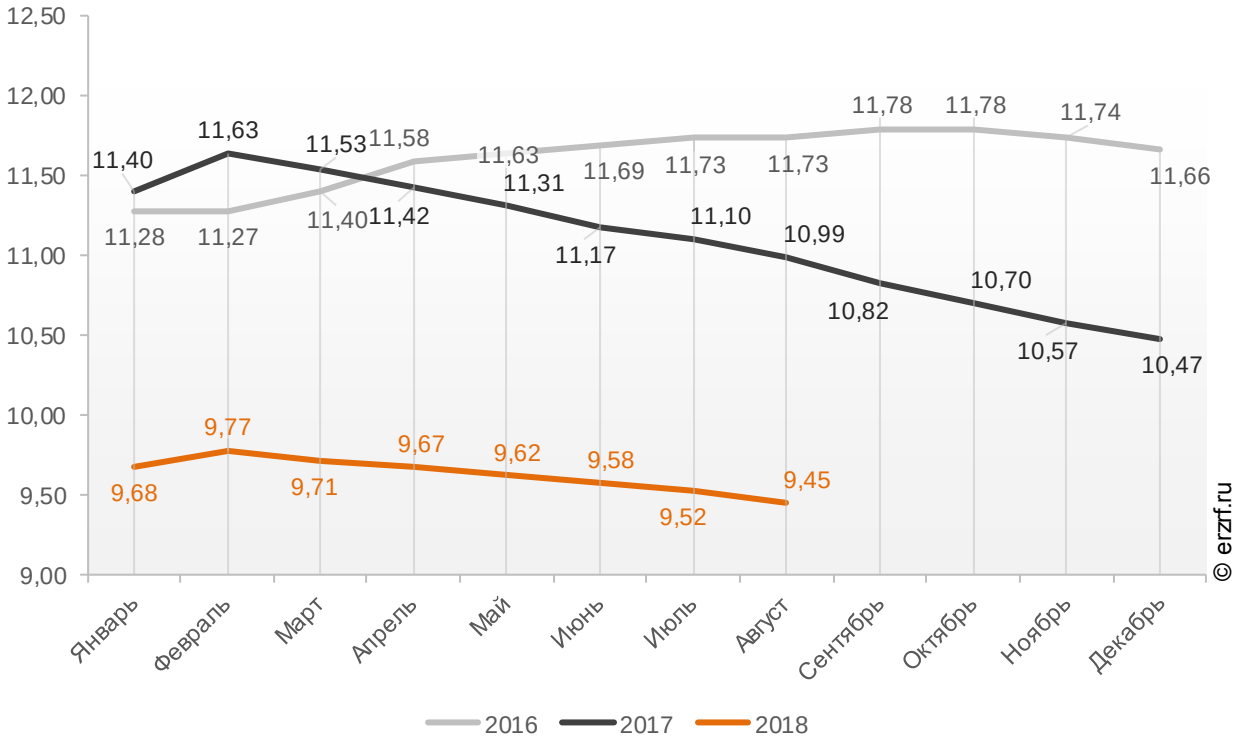


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Челябинской области, накопленным итогом составила 9,45% (на 0,26 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,54 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,99%), и на 2,28 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,73%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

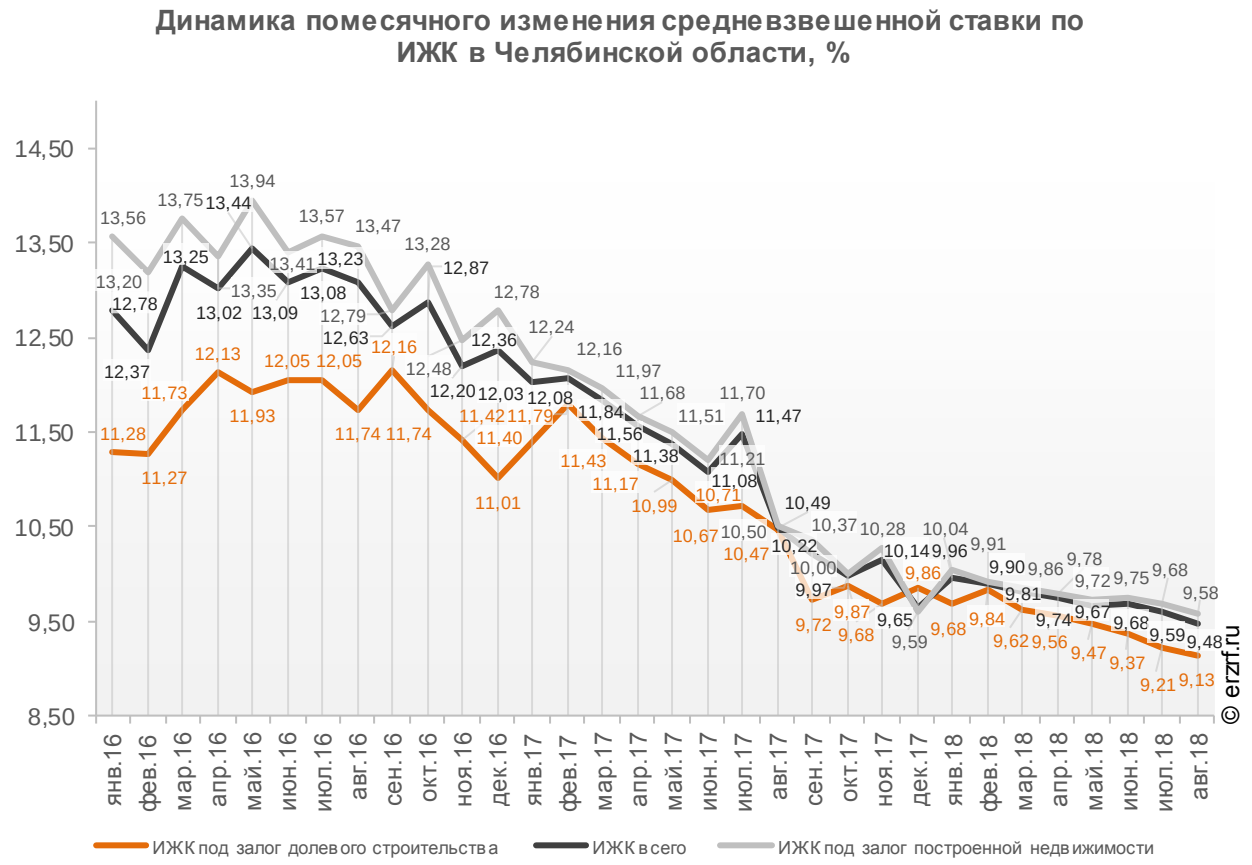
Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Челябинской области в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Челябинской области в августе 2018 года составила 9,58%, что на 0,92 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,50%).

Сравнение помесячной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Челябинской области, представлено на графике 30.

График 30



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Челябинской области увеличилась в 17,5 раза с 0,02 п.п. до 0,35 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Челябинской области за год увеличилась в 15,0 раза с 0,03 п.п. до 0,45 п.п. (График 31).

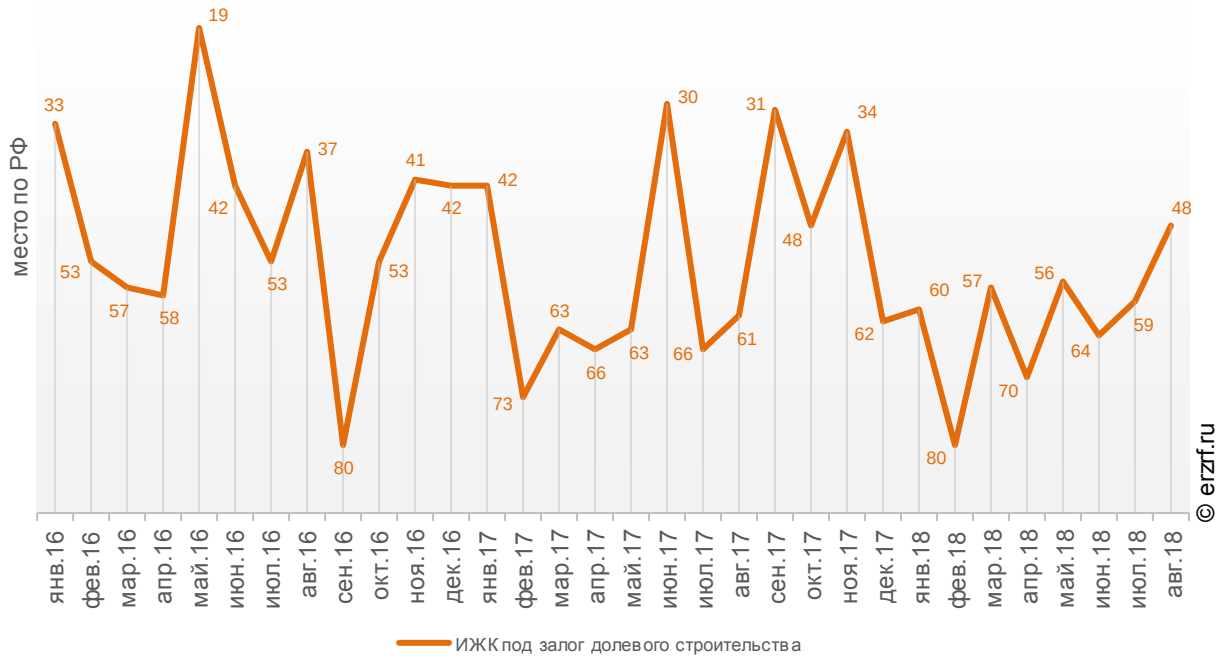
График 31

Челябинская область занимает 71-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 48-е место, и 64-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

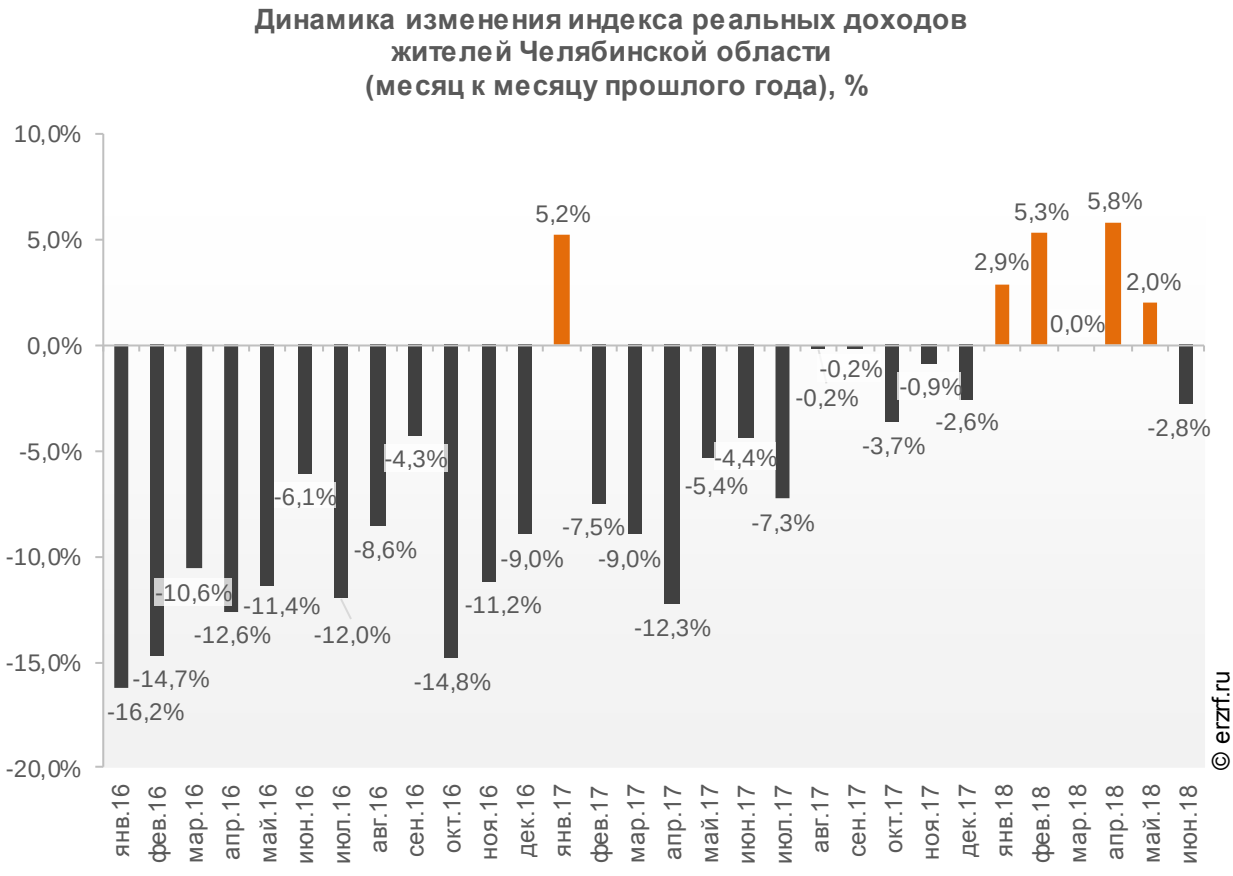
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Челябинской области в июне 2018 года упали на 2,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Челябинской области падают впервые после двух месяцев положительной динамики (График 33).

График 33



По данным Росстата за 6 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Челябинской области 4 месяца находился в положительной зоне, 1 месяц — в отрицательной.

В среднем за 6 месяцев 2018 года в Челябинской области рост реальных доходов населения составил 2,2%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Челябинской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Челябинской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 5 604 договора участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 15,1% больше аналогичного показателя 2017 года (4 867 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 51,9% (тогда было зарегистрировано 11 650 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 34.

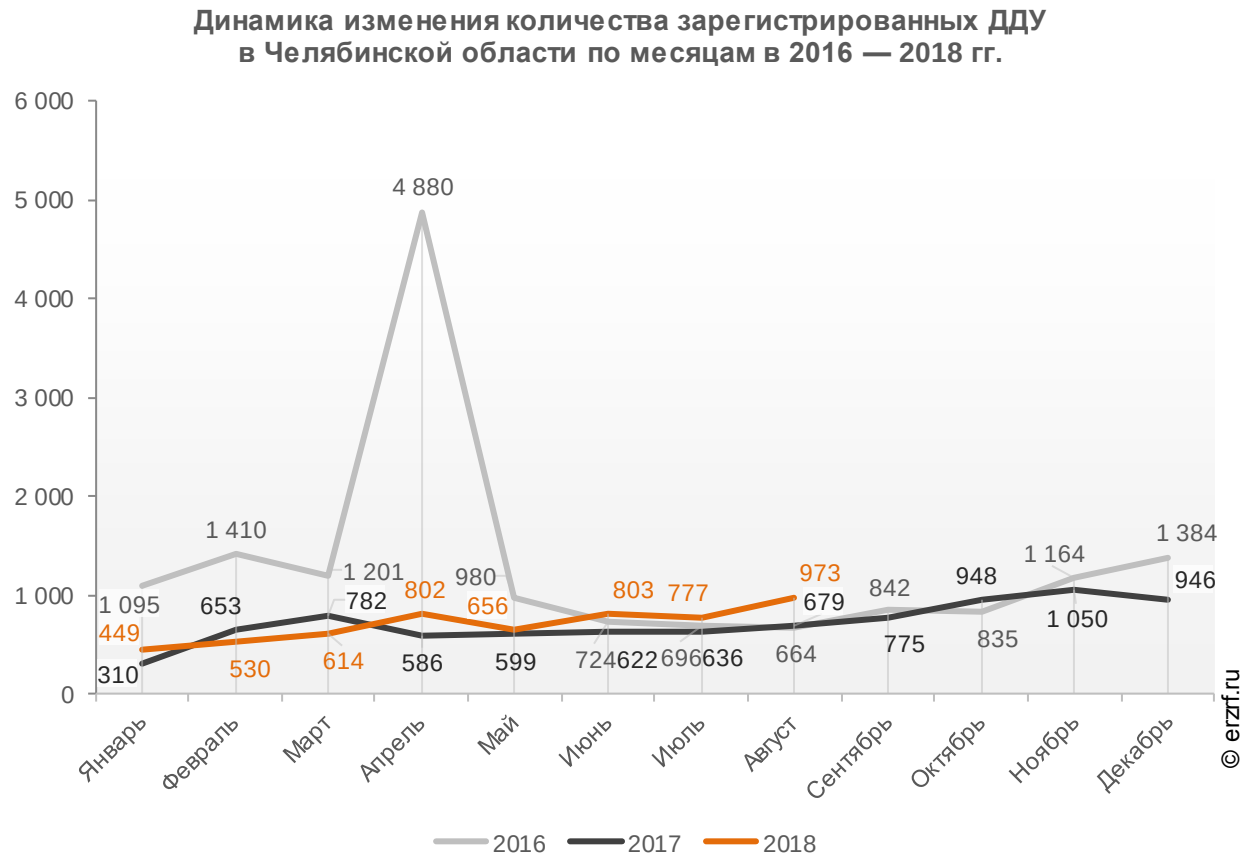
График 34

В августе 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 973 ДДУ.

Это на 25,2% больше, чем в июле (777 ДДУ), и на 21,2% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 803 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Челябинской области в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35



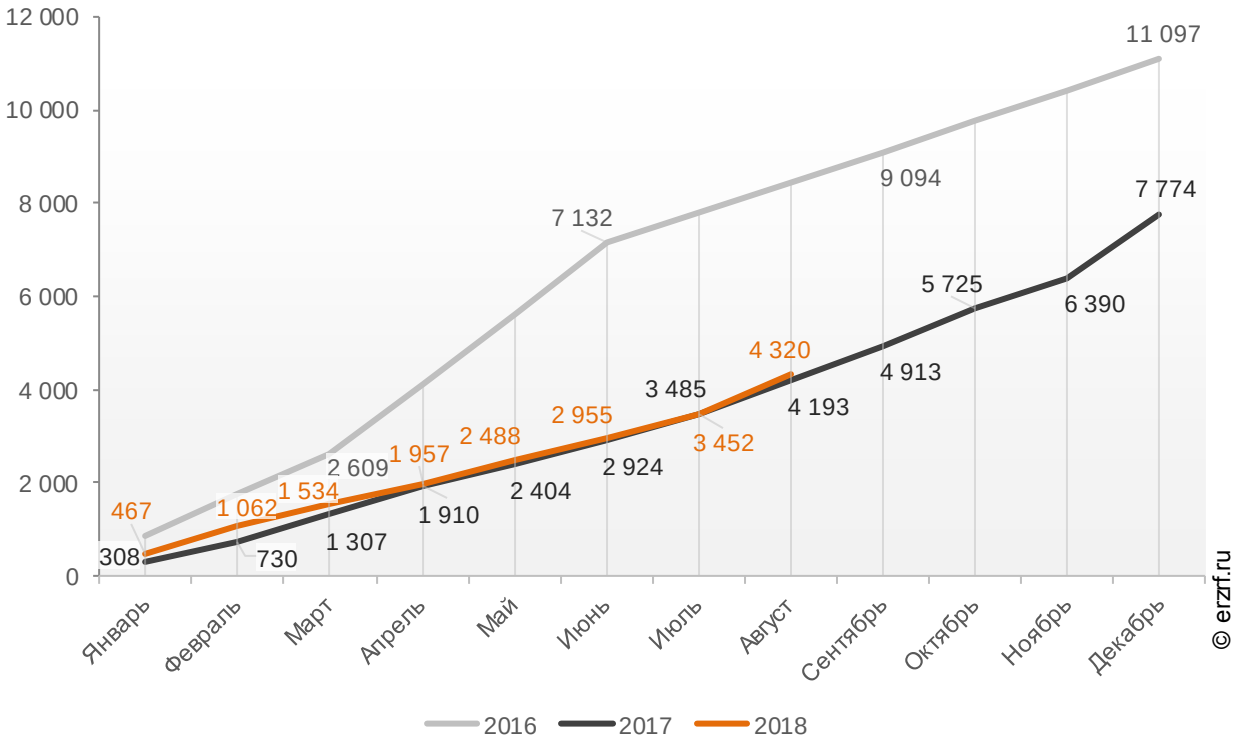
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 4 320 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 3,0% больше показателя 2017 года (4 193 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 49% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 8 440).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

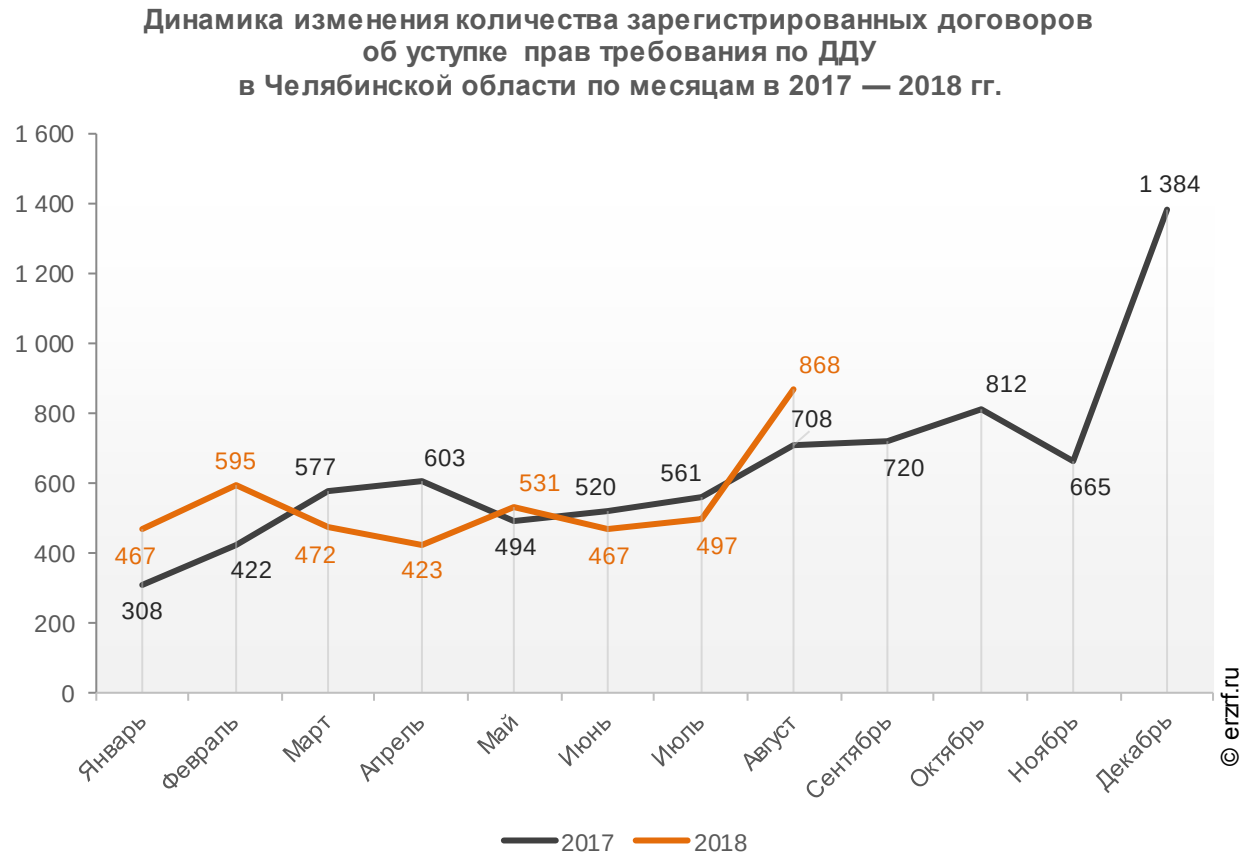


В августе 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 868 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 74,6% больше, чем в июле (497 договоров уступки), и на 85,9% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 467 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Челябинской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 37.

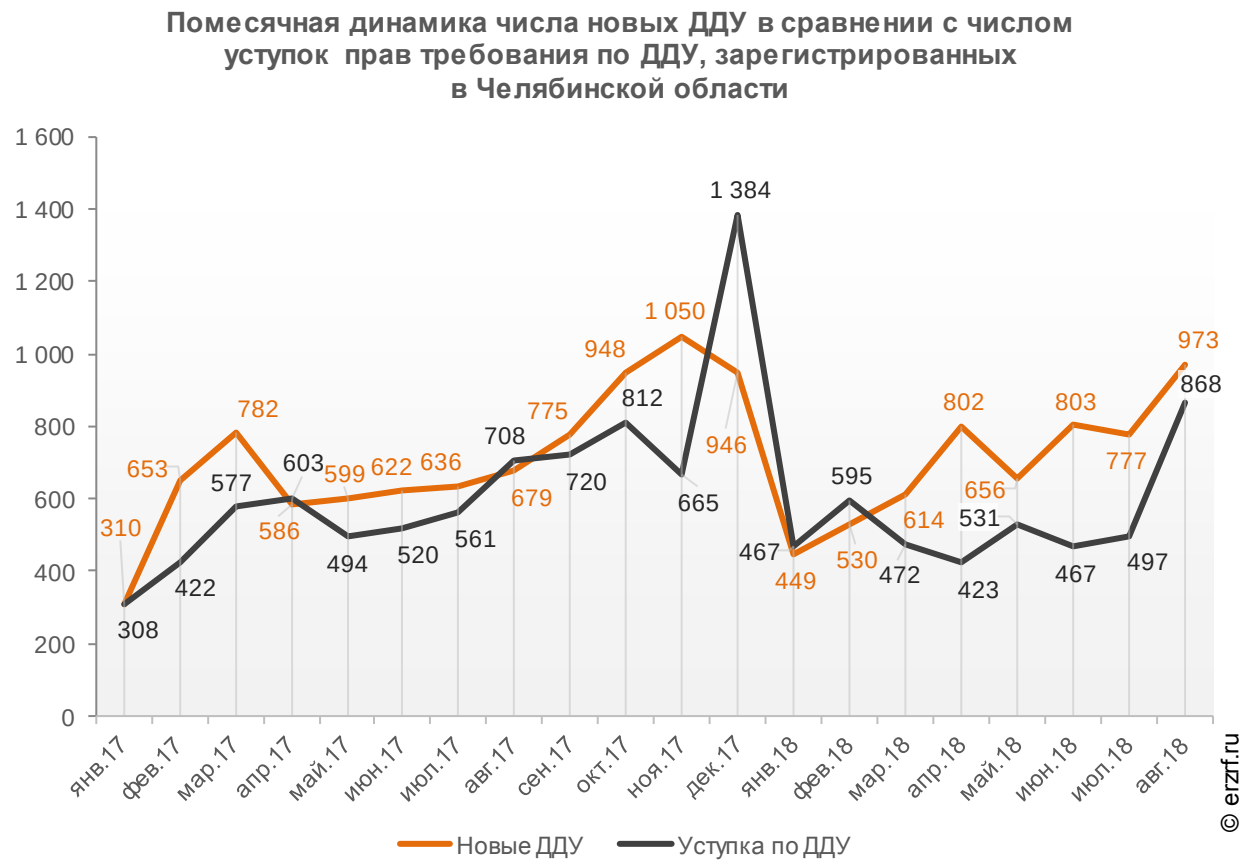
График 37



Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Челябинской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Челябинской области представлена на графике 38.

График 38



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Челябинской области

По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 11 011 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 51,4% меньше аналогичного значения 2017 года (22 672 зарегистрированных права). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 4% (тогда было зарегистрировано около 11 400 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

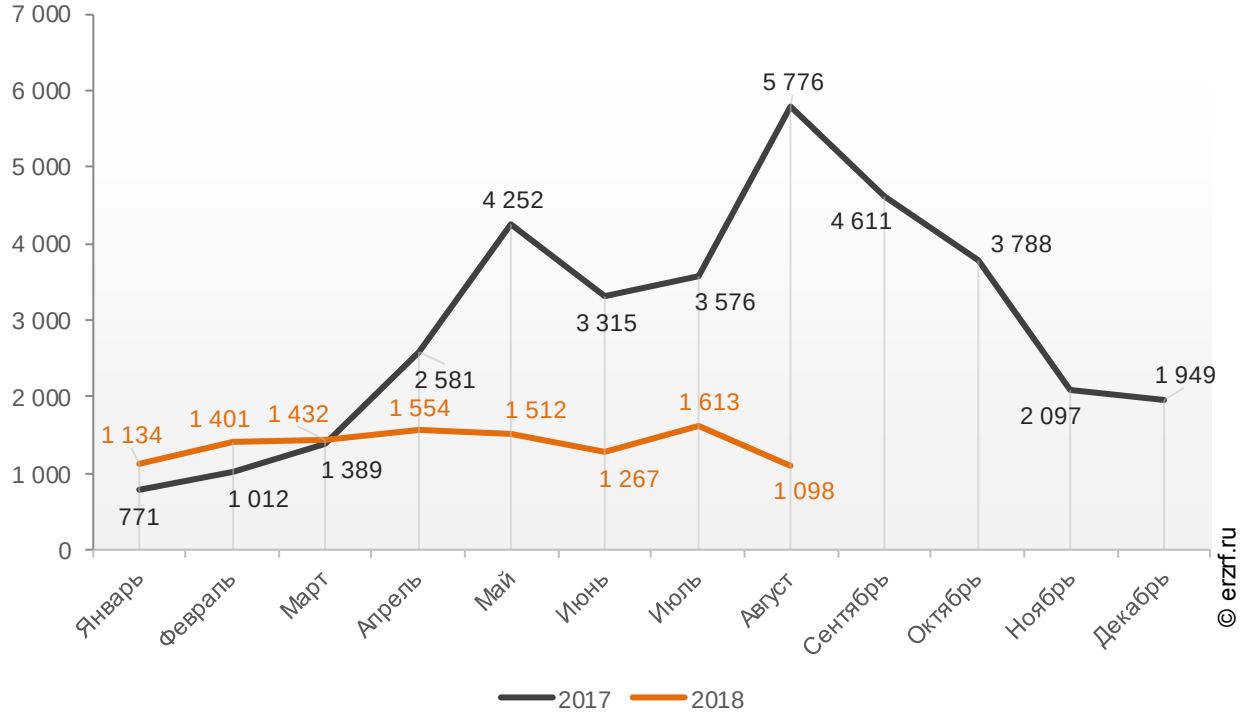
В августе 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 1 098 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 31,9% меньше, чем в июле (1 613 прав), и на 13,3% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 267 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

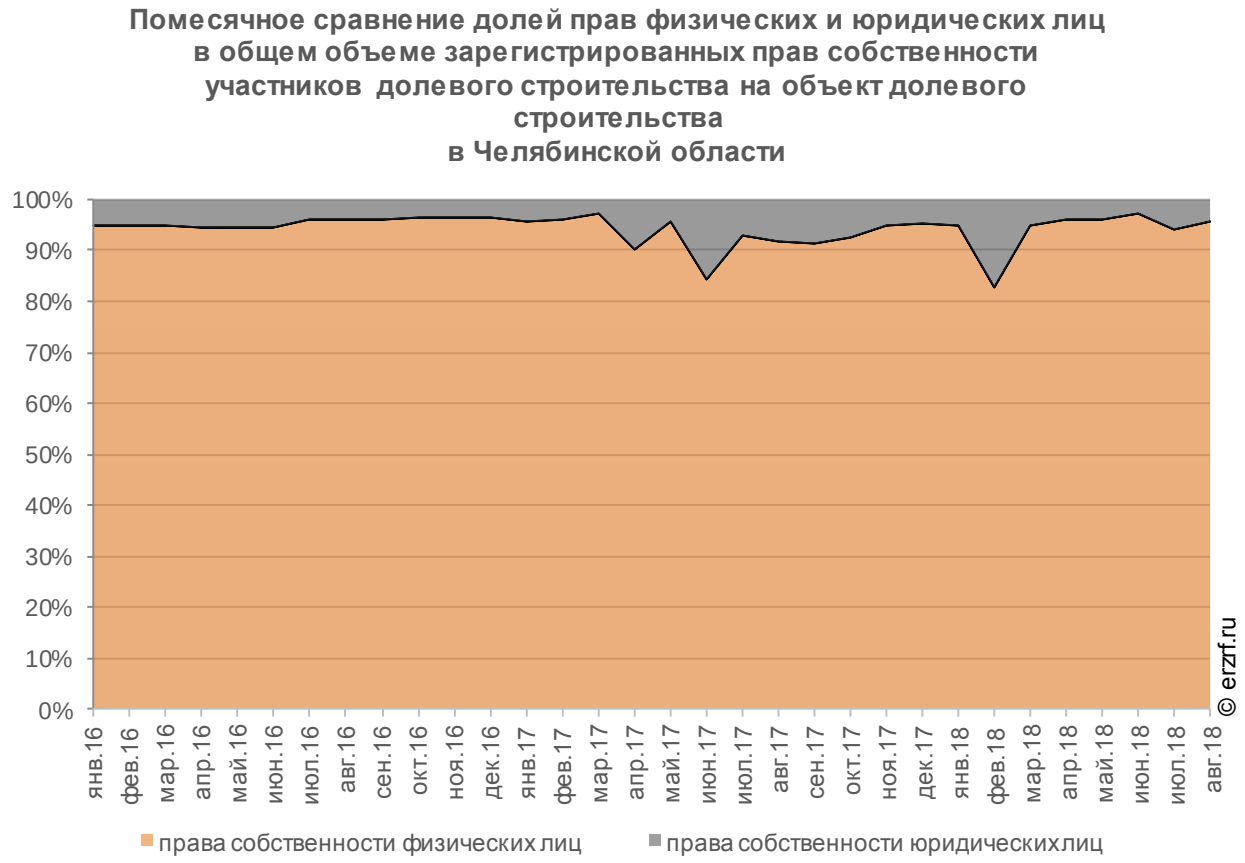
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.



При этом среди 11 011 зарегистрированных с начала года в Челябинской области прав собственности дольщиков 93,9% приходится на права физических лиц (10 344 права), а 6,1% — на права юридических лиц (667 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Челябинской области представлено на графике 41.

График 41



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Челябинской области

По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 290 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 2800,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (10 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

За август 2018 года в Челябинской области зарегистрировано 196 прав собственности на машино-места

Это на 2350,0% больше, чем в июле (8 прав), и на 2350,0% — чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 8 прав.

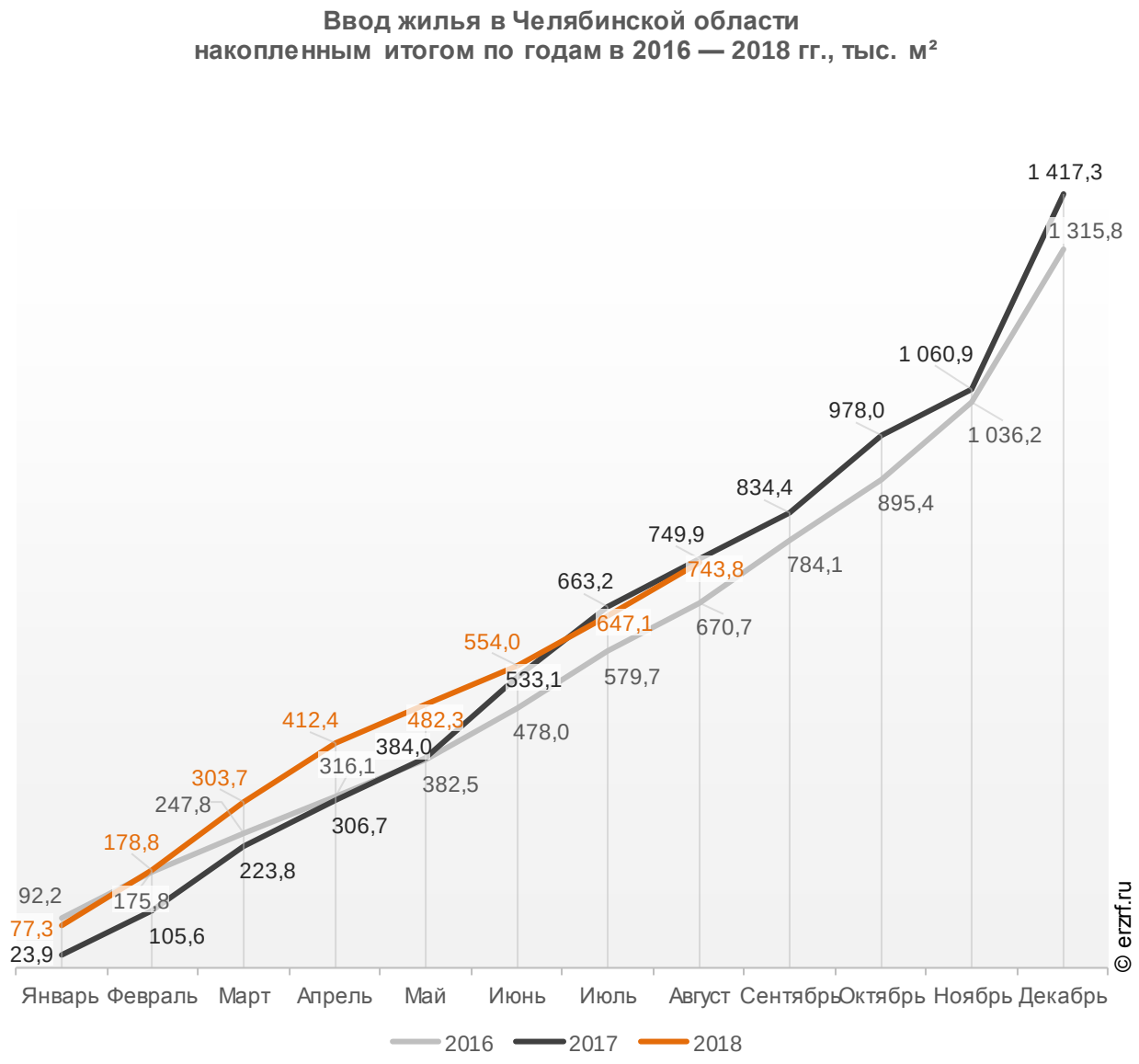
Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Челябинской области в 2017 — 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

13. Ввод жилья в Челябинской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 0,8% графика ввода жилья в Челябинской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 10,9% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

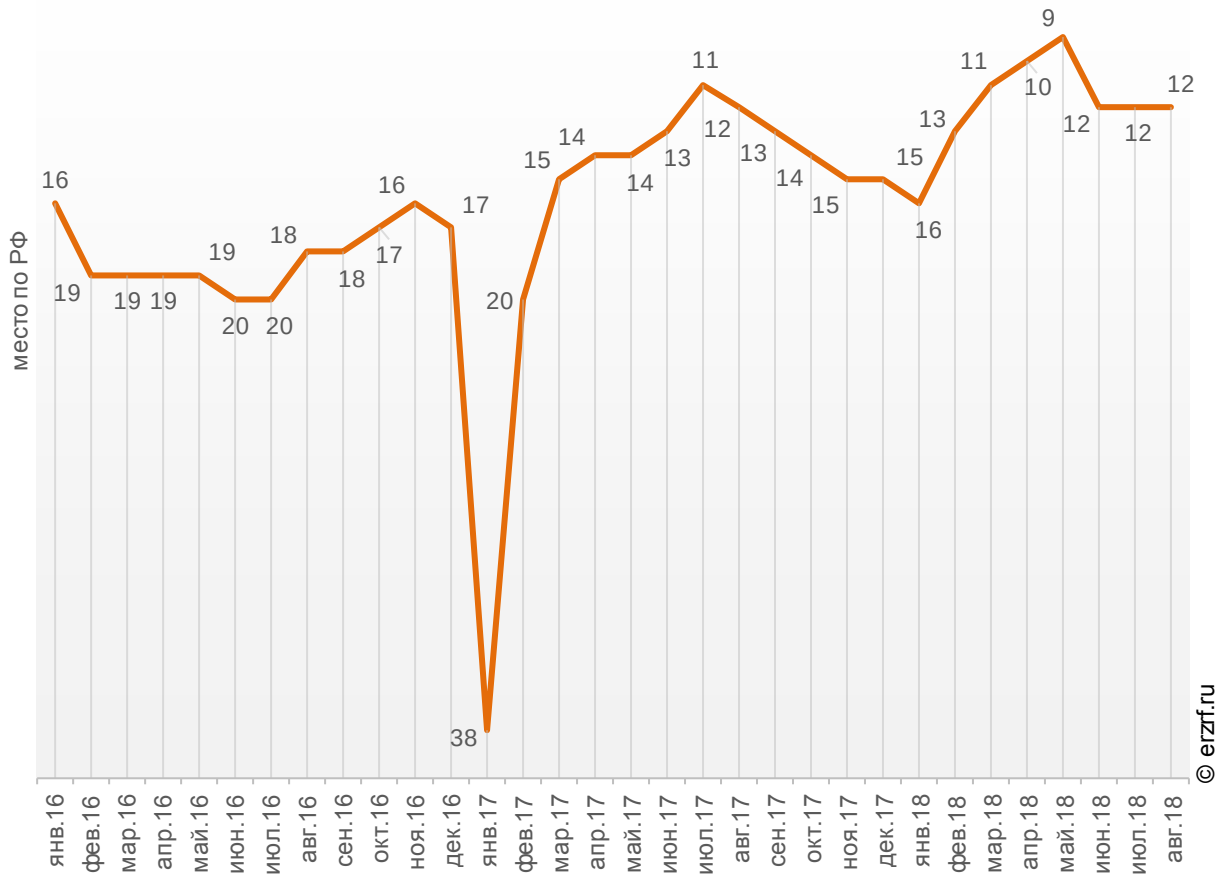


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Челябинская область занимает 12-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 47-е место, а по динамике относительного прироста — 45-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

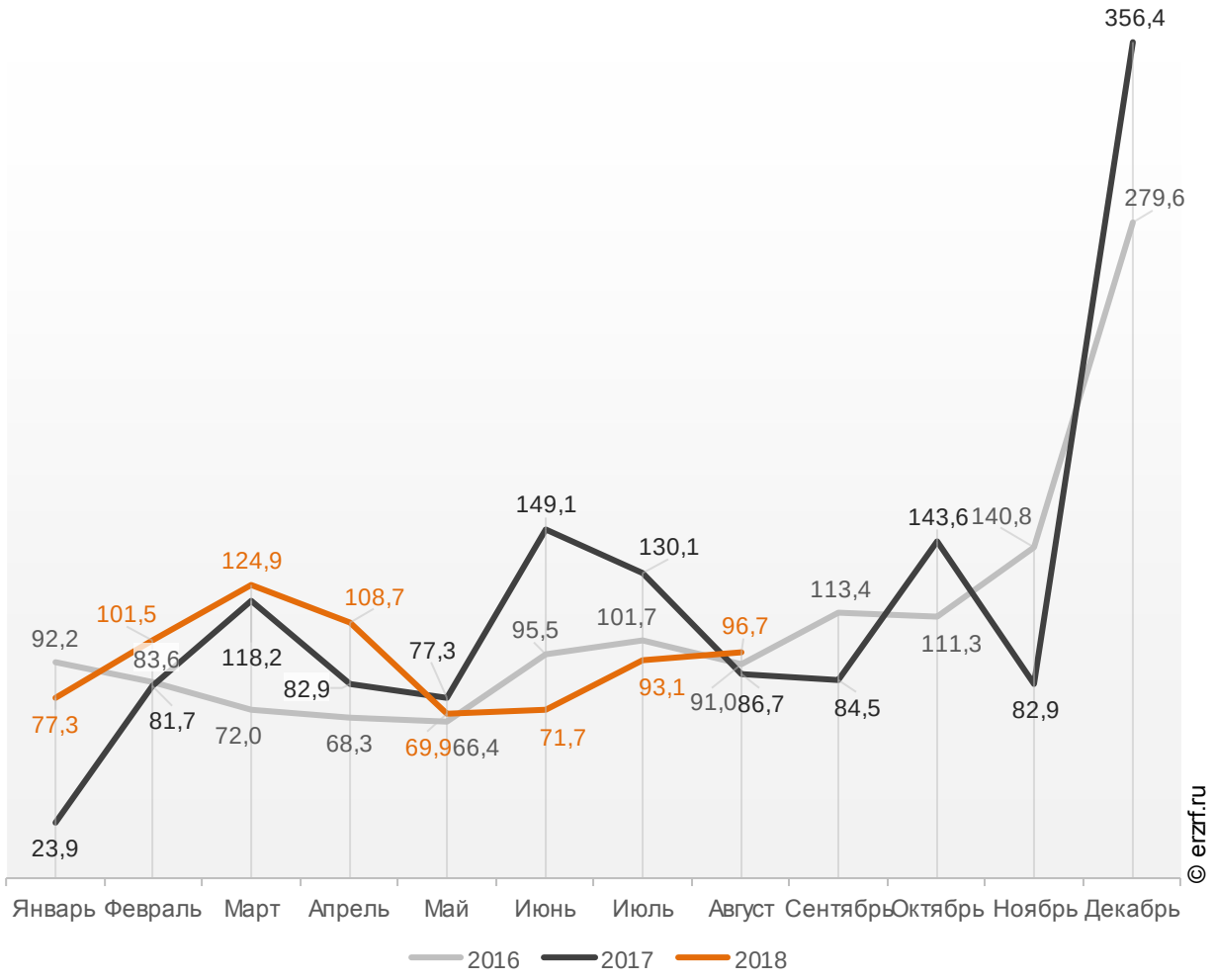
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Челябинской области введено 96,7 тыс. м² жилья. Это на 11,5% или на 10,0 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

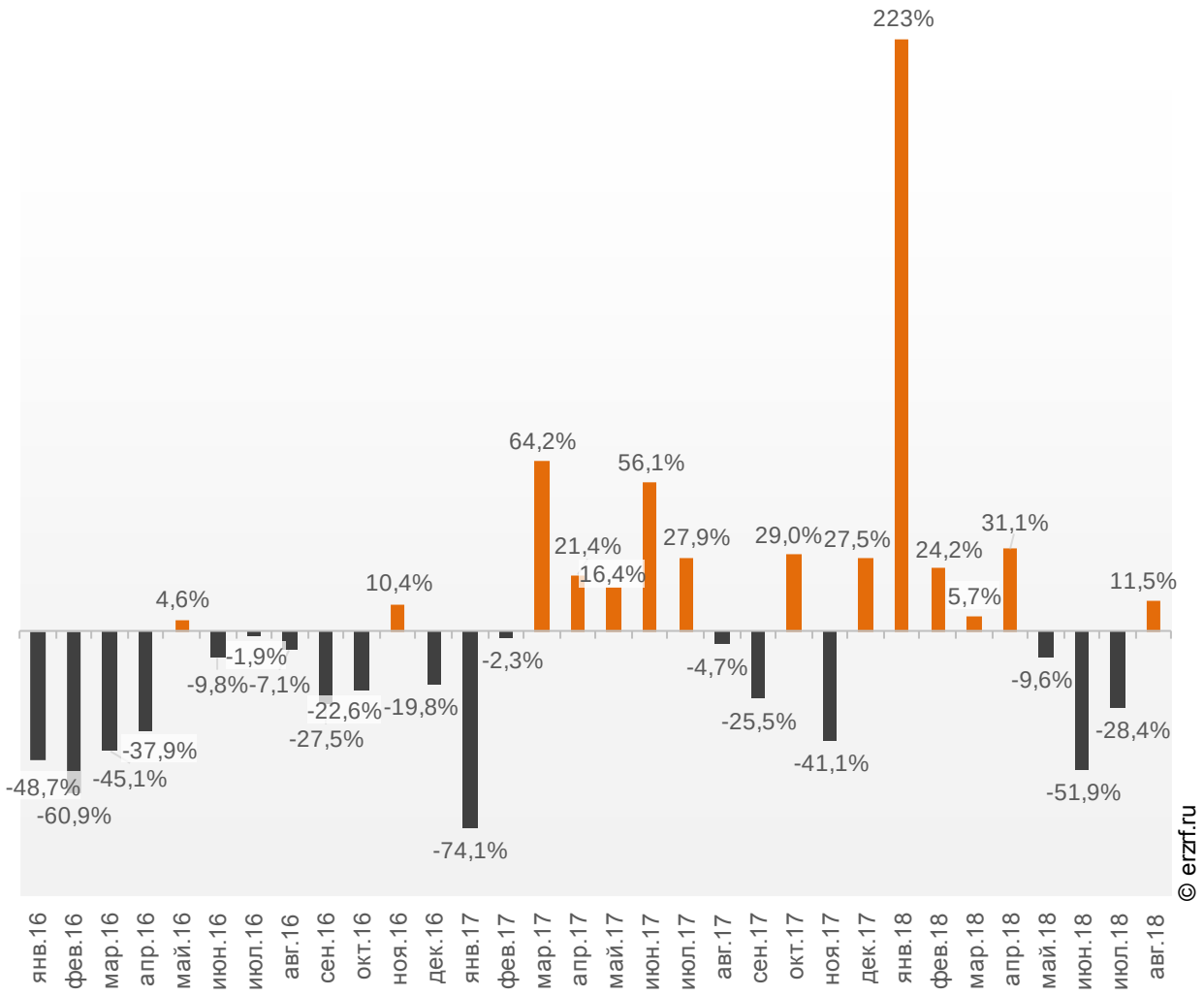
Динамика ввода жилья по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %

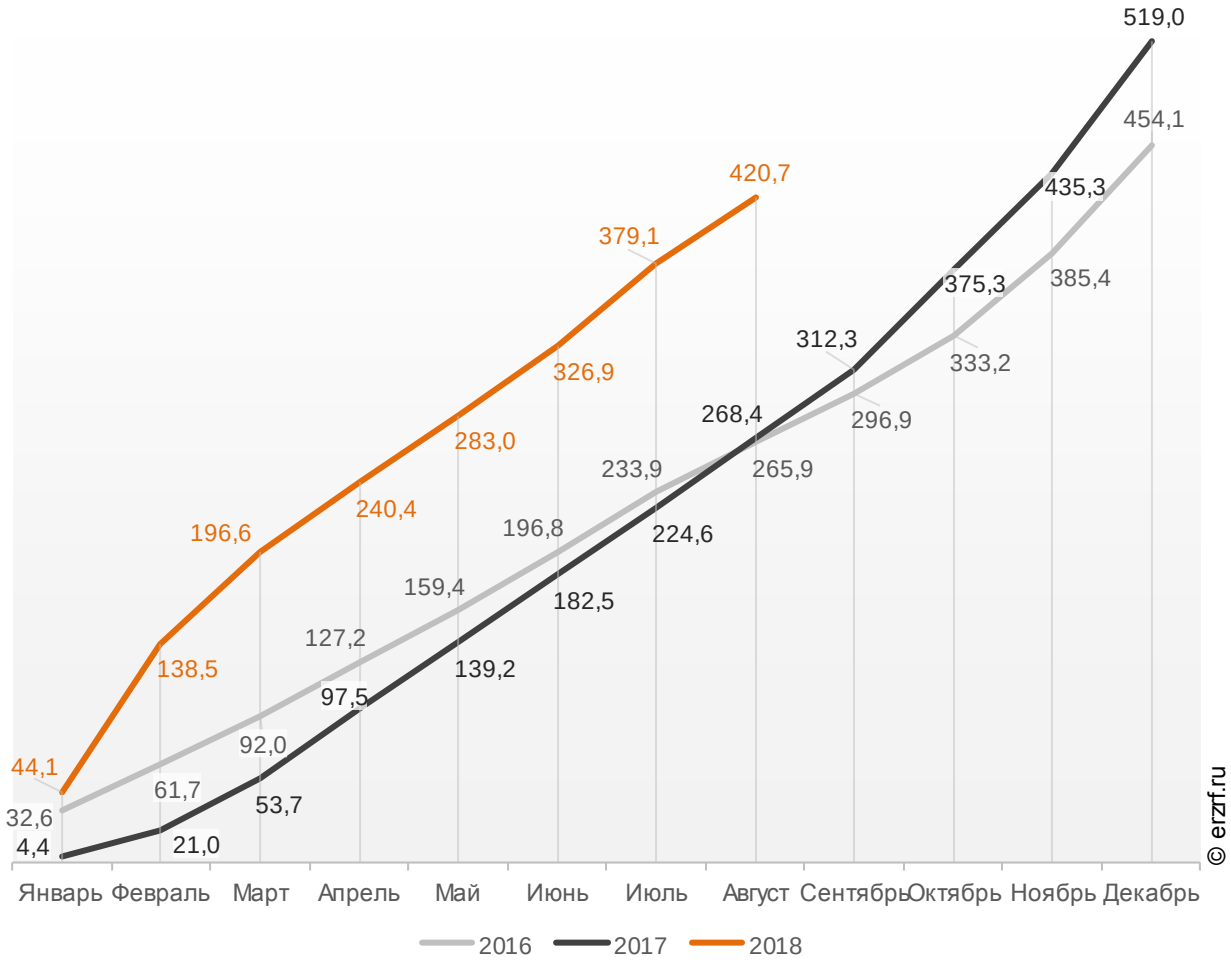


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Челябинская область занимает 17-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 18-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 23-м месте.

В Челябинской области за 8 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 56,7% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 58,2% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

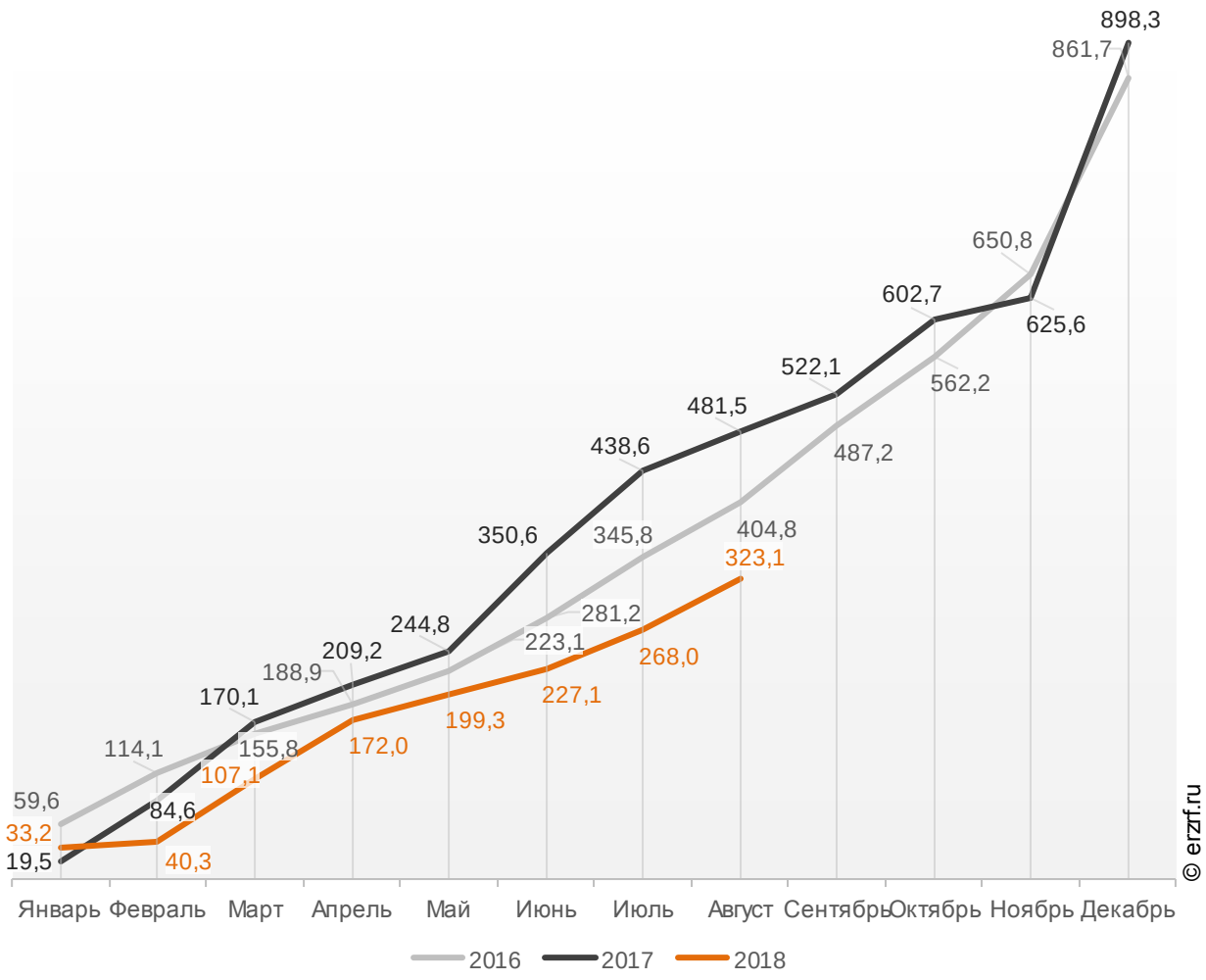
Ввод жилья населением в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 32,9% к уровню 2017 г. и снижение на 20,2% к 2016 г. (График 49).

График 49

Ввод жилья застройщиками в Челябинской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

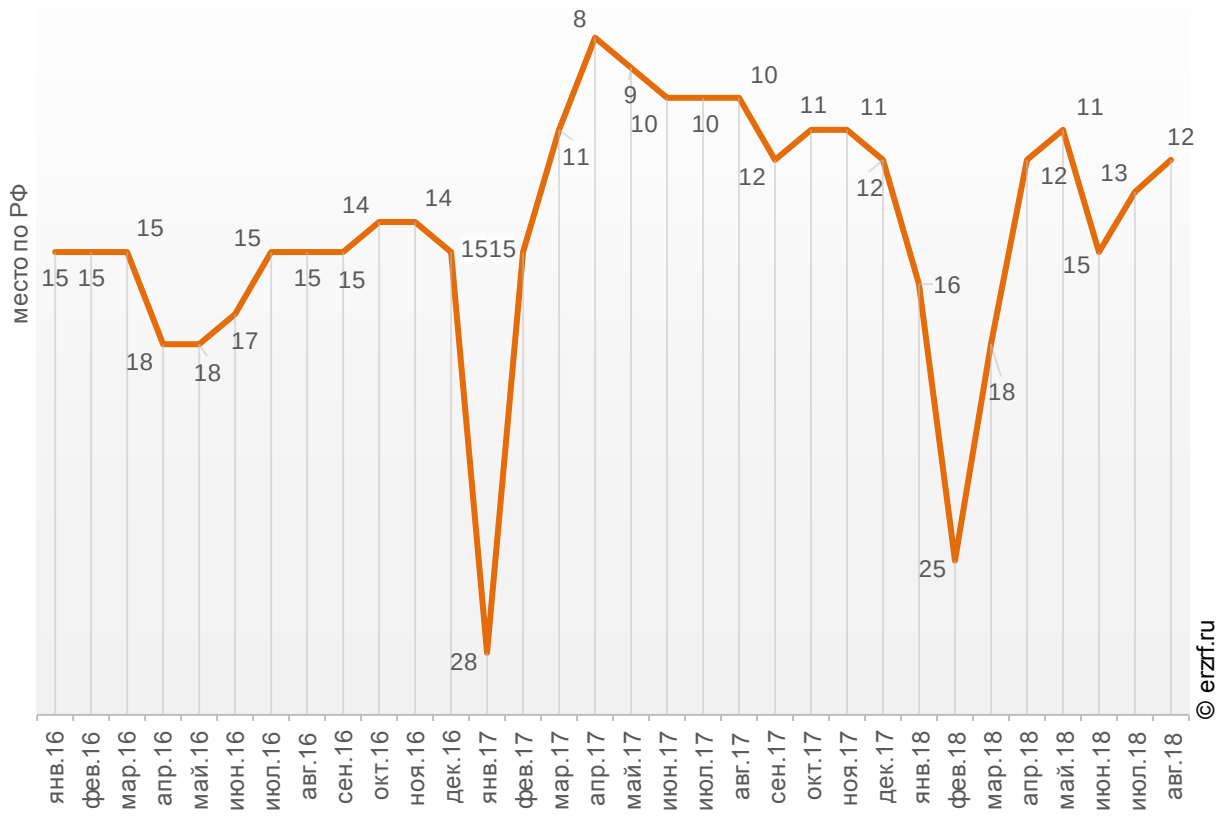


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Челябинская область занимает 12-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период — 76-е место, по динамике относительного прироста — 54-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

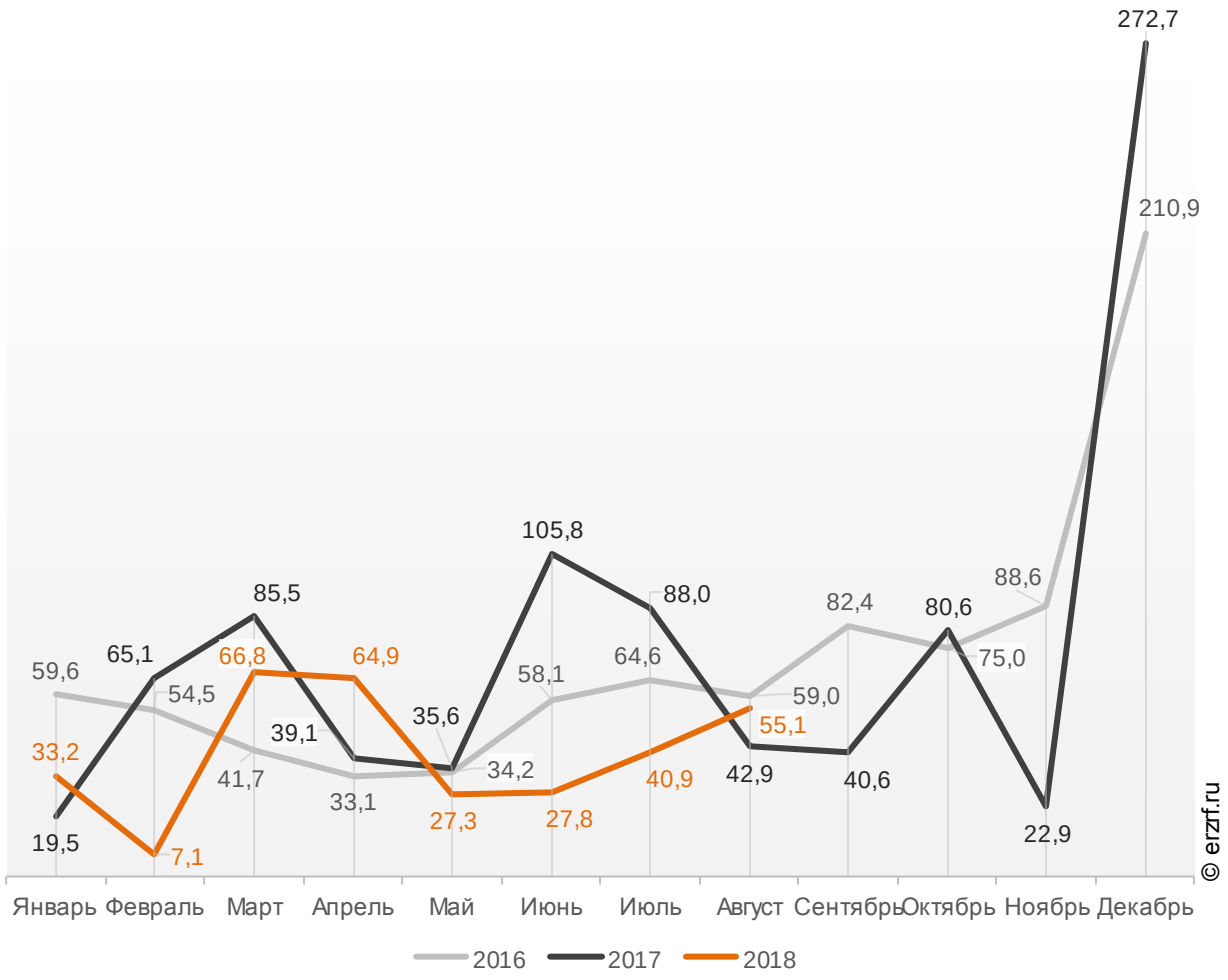
Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в Челябинской области застройщиками введено 55,1 тыс. м² многоквартирных домов, что на 28,4% или на 12,2 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

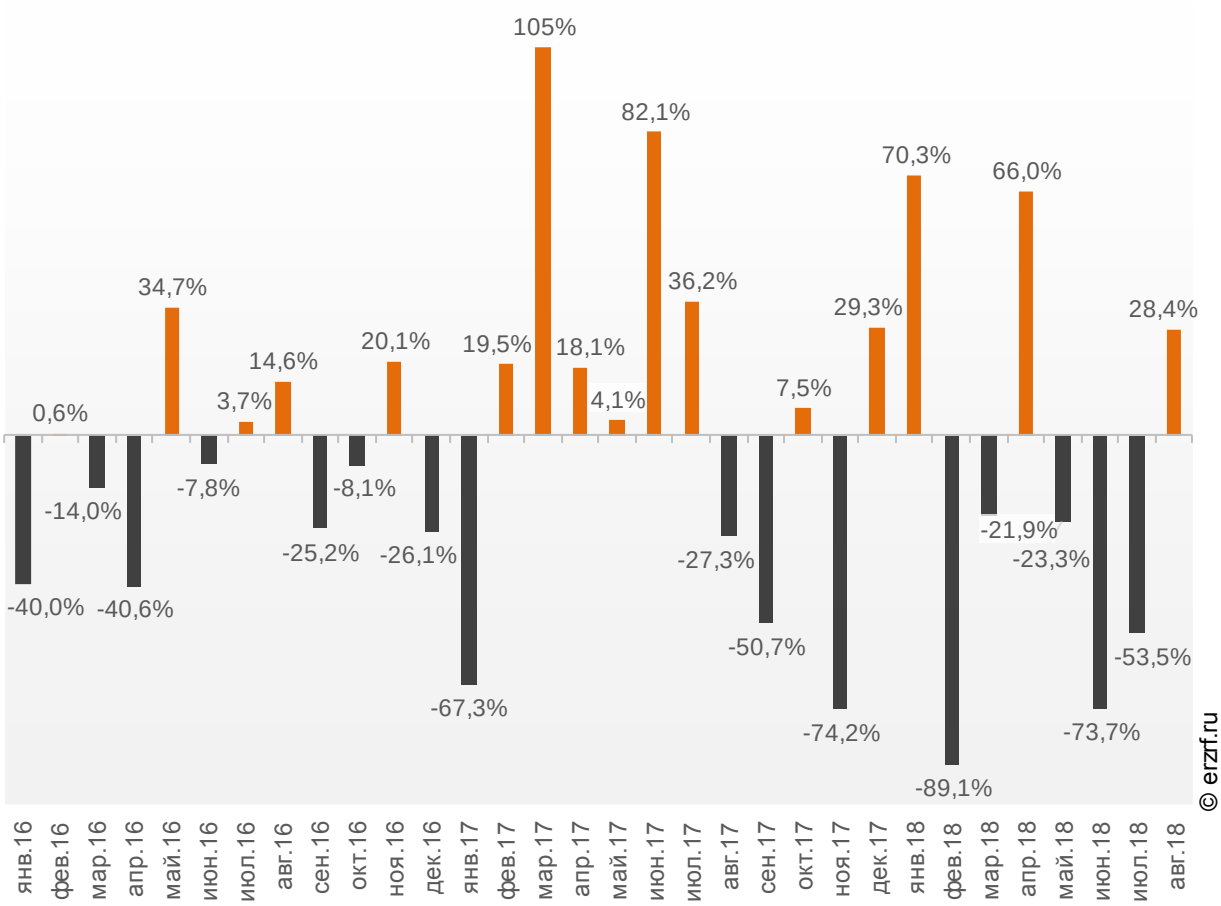
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Челябинской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Челябинской области впервые после трех месяцев отрицательной динамики.

График 52

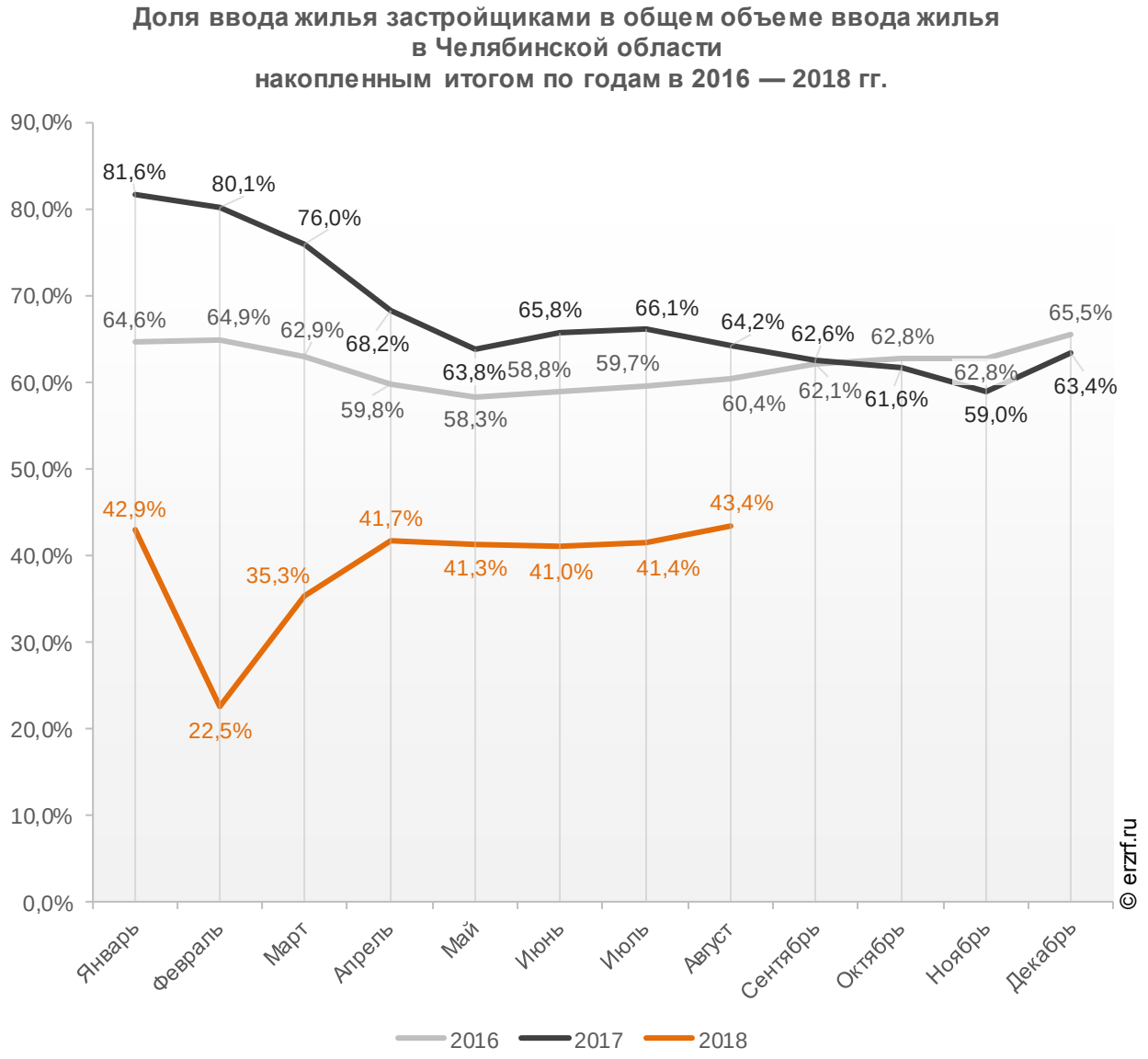
Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Челябинской области, месяц к месяцу прошлого года, %



По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Челябинская область занимает 14-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года — 13-е место, по динамике относительного прироста — 20-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 43,4% против 64,2% за этот же период 2017 г. и 60,4% — за этот же период 2016 г.

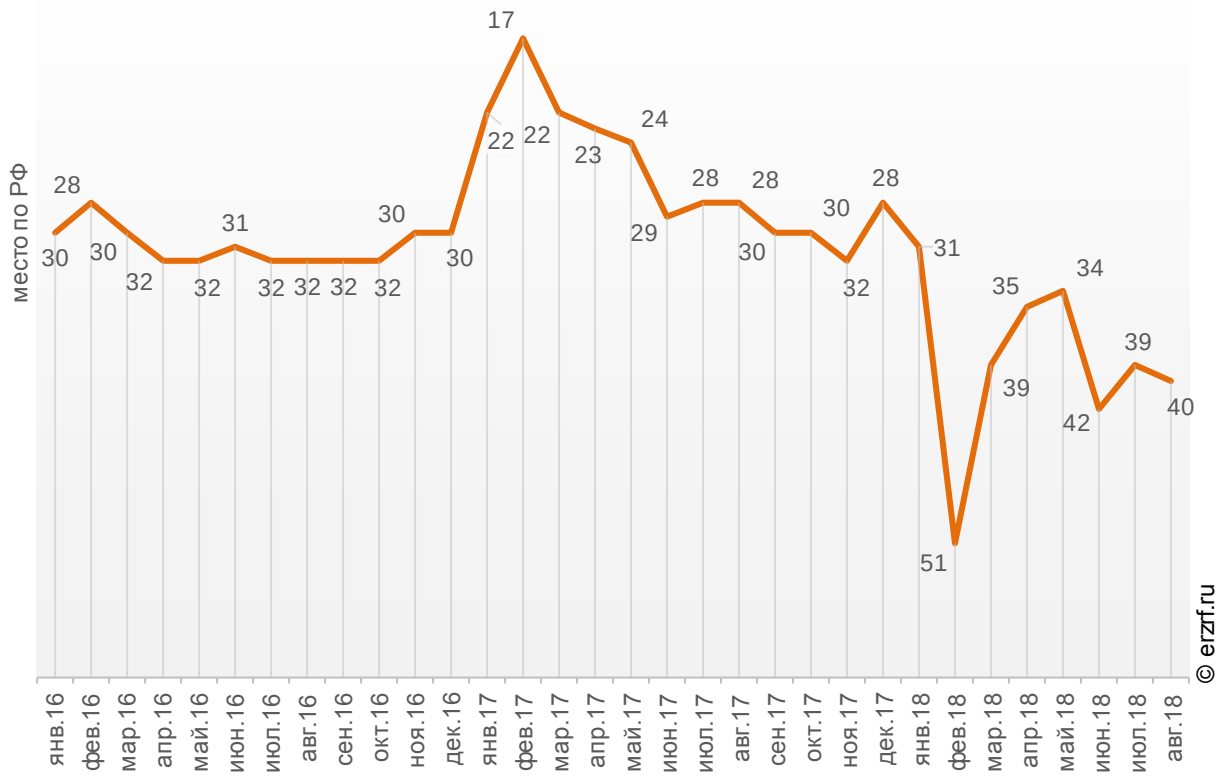
График 53



По этому показателю Челябинская область занимает 40-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Челябинской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



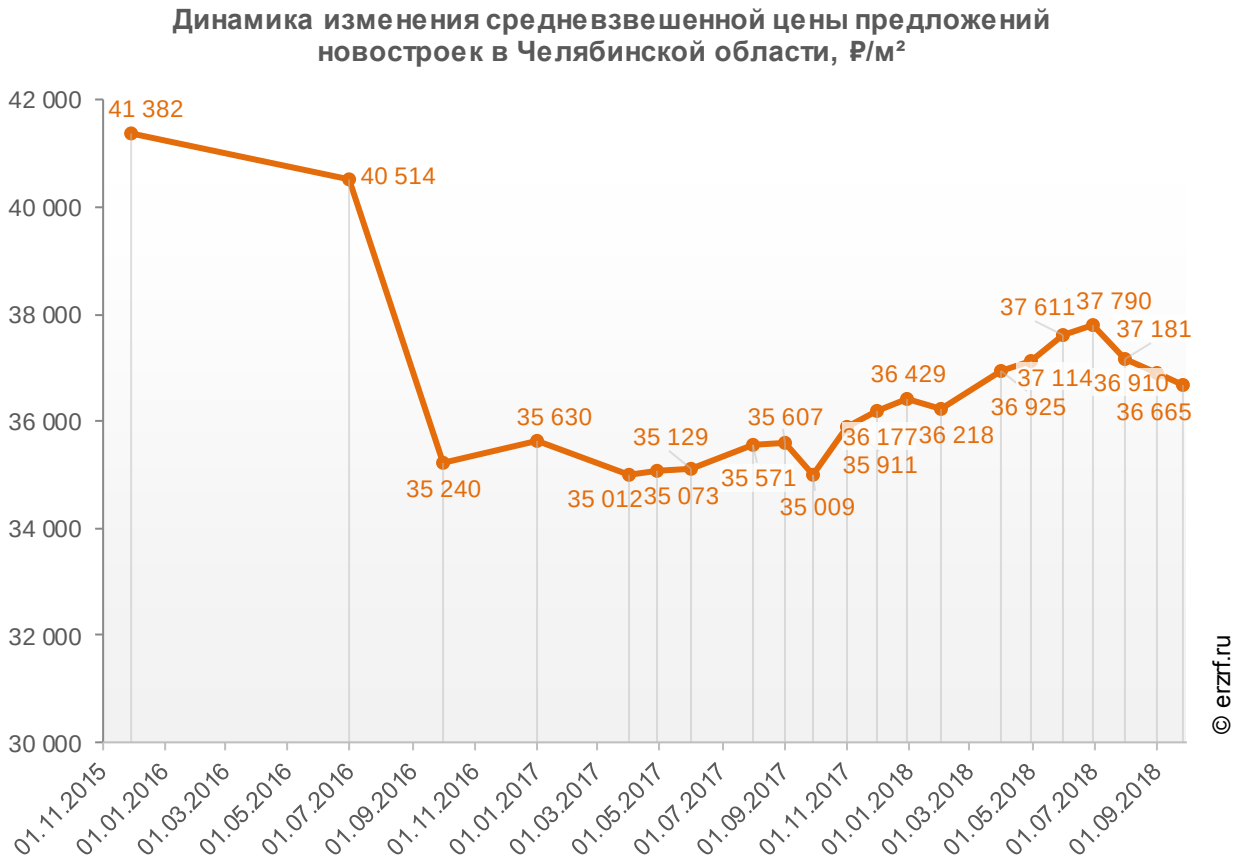
В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Челябинской области составила 57,0%, что на 7,5 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Челябинская область занимает 27-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты в Челябинской области

По состоянию на сентябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Челябинской области составила 36 665 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Челябинской области представлена на графике 55.

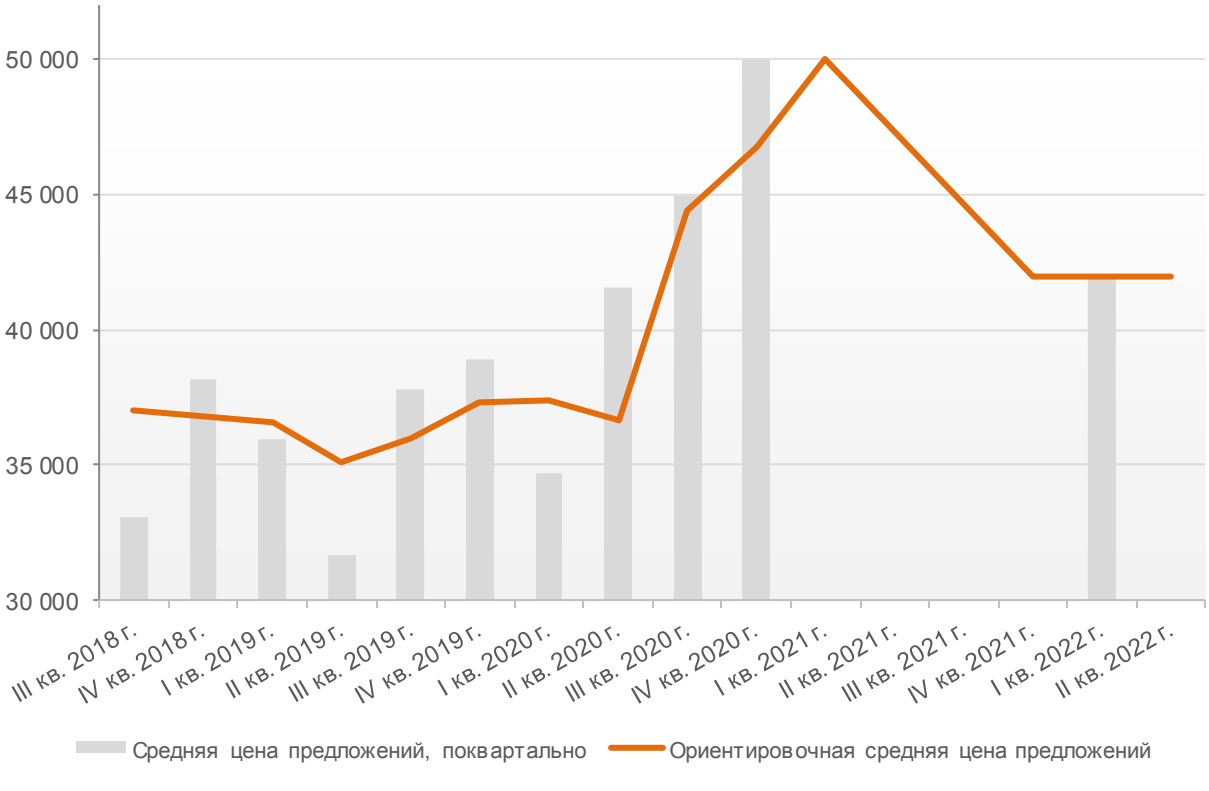
График 55



Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56

Зависимость средневзвешенной цены предложений Челябинской области от планируемого срока ввода в эксплуатацию, ₽/м²



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Челябинской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	СК ЧГС	микрорайон Славино	5	821	35 411
III квартал 2018	СК Альтернатива	Мкр. Звездный	3	437	15 767
III квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	2	306	13 484
III квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Радуга	2	335	11 414
III квартал 2018	ФСК Западный Луч	Чурилово Lake City	1	268	8 957
III квартал 2018	Возрождение	Молодежный	2	139	7 789
III квартал 2018	ЭСК Южуралстройсервис	Новороссийский	1	109	6 118
III квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Бриз	1	178	5 877
III квартал 2018	АПРИ Флай Плэнинг	Чурилово. Квартал у озера	1	149	5 773
III квартал 2018	Системы Папилон	Солнечный	1	78	5 363
III квартал 2018	ЮУСП	По ул. Свердлова, 99	1	72	4 718
III квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Дом по ул. Фонвизина 7	1	120	4 093
III квартал 2018	СТОЛИЦА	Заря	1	78	4 036
III квартал 2018	Дельта	Олимпийский	1	80	4 034
III квартал 2018	ЖИФ КЛЮЧ	Ключ	2	68	4 006
III квартал 2018	Социальный сервис	Дом на Кулибина	1	86	3 772
III квартал 2018	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	По ул. Ильменская, 81	1	63	3 701
III квартал 2018	ЧелСИ	Яблоневый	1	66	3 479
III квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Дом по ул. Работниц	1	59	3 354
III квартал 2018	Тургаз	По ул. Свердловская	1	54	3 054
III квартал 2018	ГК Серебряный ключ	По пр-ту Коммунистический	1	81	2 694
III квартал 2018	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4	1	56	2 685

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
III квартал 2018	СК Смолино	Ивушки	1	74	2 602
III квартал 2018	ПКФ РегионСтройКомплект	Дом по ул. Автодорожная, 30	1	40	1 870
III квартал 2018	СК КвадроСтрой	Еланчик	1	31	926
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	АКАДЕМ Riverside	1	285	14 693
IV квартал 2018	Гринфлайт	АКАДЕМ Riverside	5	1 573	67 105
IV квартал 2018	Холдинг ЛЕГИОН	Ньютон	3	725	47 271
IV квартал 2018	ГК Эфекс	Манхэттен	3	652	40 363
IV квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Радуга	6	1 012	32 770
IV квартал 2018	Территория комфорта	Утесов	1	401	28 387
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	В 150 микрорайоне	3	760	26 502
IV квартал 2018	Концепт Строй	Gagarin Residence	1	394	25 811
IV квартал 2018	СК ЧГС	Микрорайон №49-В	4	472	23 870
IV квартал 2018	ГК Серебряный ключ	По пр-ту Коммунистический	1	171	7 088
IV квартал 2018	СтройВыбор	По пр-ту Коммунистический	1	268	14 024
IV квартал 2018	ПСК Строй-Т	Квартал О2	2	490	20 300
IV квартал 2018	ЭкоСити	Микрорайон Вишнёвая горка	3	490	19 779
IV квартал 2018	Строительные технологии города	Ривьера	2	391	15 442
IV квартал 2018	ГК Серебряный ключ	Бриз	3	442	12 916
IV квартал 2018	ИК Пионер	Дом по ул. Свободы	1	186	12 383
IV квартал 2018	Метчелстрой	На Мира	1	224	11 216
IV квартал 2018	ГК Символ	Калейдоскоп	1	118	10 447
IV квартал 2018	СТОЛИЦА	Заря	1	304	8 824
IV квартал 2018	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35	1	136	8 396
IV квартал 2018	Метчелстрой	По ул. Молодежная	1	160	7 994
IV квартал 2018	СК ГРАДИС	На Эльтонской	1	148	7 912
IV квартал 2018	Основа	Высотки на Электростальской	1	160	7 371
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Спортивный	1	170	7 300
IV квартал 2018	ГК УМР-4	Милдом	1	192	7 038
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 145 микрорайоне	1	90	6 780

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м²
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	Парковый/52 микрорайон	1	135	6 472
IV квартал 2018	Метод	Нормандия	1	141	6 274
IV квартал 2018	ЧелСИ	мкр. Яблочный-2	1	117	6 015
IV квартал 2018	ЧелСтройИнКом	Сокол	1	100	6 014
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	Квартал Молодежный	1	139	5 904
IV квартал 2018	Трест Магнитострой	в 147 микрорайоне	1	150	5 670
IV квартал 2018	КыштымЖилСтрой	Дом по ул. Демина, 7А	2	80	4 690
IV квартал 2018	Уралфинанс	Дом по ул. Фруктовая, 3	1	80	4 427
IV квартал 2018	Дельта	ГринВилл	2	78	4 108
IV квартал 2018	Трест Уралавтострой	По пр-ту Славы	1	73	3 795
IV квартал 2018	СК Высотник	По ул. Каслинская	1	72	3 157
IV квартал 2018	ТД Аванта	Дальняя Дача	1	60	3 088
IV квартал 2018	ГК УралЖилСтрой	На Косарева	1	58	2 983
IV квартал 2018	Афон	По пр-ту Славы, 30	1	48	2 280
IV квартал 2018	Стройтех	По ул. Сумина	1	35	1 555
IV квартал 2018	ЭнергоТехСтрой	Дом на Крымской	1	15	873
IV квартал 2018	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	В 5 микрорайоне	1	30	732
Общий итог			**104**	**15 673**	**724 996**

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Челябинской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
1	***Микрорайон Вишнёвая горка***	Западный	ЭкоСити	26	3 939	156 606
2	***Радуга***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	28	4 424	137 134
3	***Ньютон***	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	9	1 590	111 833
4	***АКАДЕМ Riverside***	Челябинск	Гринфлайт	6	1 753	75 564
5	***АКАДЕМ Riverside***	Челябинск	Трест Магнитострой	3	665	34 301
6	***Ярославский***	Челябинск	СК НИКС	8	1 634	74 933
7	***Микрорайон №49-В***	Челябинск	СК ЧГС	11	1 199	62 990
8	***Западный луч***	Челябинск	ФСК Западный Луч	2	714	46 950
9	***Чурилово. Квартал у озера***	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	6	1 017	43 082
10	***Манхэттен***	Челябинск	ГК Эфекс	3	652	40 363
11	***микрорайон Славино***	Казанцево	СК ЧГС	5	821	35 411
12	***Рябина Парк***	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	781	34 703
13	***Бриз***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	7	898	29 412
14	***Утесов***	Челябинск	Территория комфорта	1	401	28 387
15	***В 150 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	3	760	26 502
16	***Gagarin Residence***	Челябинск	Концепт Строй	1	394	25 811
17	***Лесопарковый***	Челябинск	Комфортный дом	2	294	25 052
18	***Заря***	Челябинск	СТОЛИЦА	3	698	24 445
19	***По пр-ту Коммунистический***	Копейск	СтройВыбор	1	268	14 024
20	***По пр-ту Коммунистический***	Копейск	ГК Серебряный ключ	2	252	9 782
21	***Башня Свободы***	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	2	241	20 373
22	***Квартал О2***	Челябинск	ПСК Строй-Т	2	490	20 300
23	***Вместе***	Челябинск	ИКАР	2	455	20 235

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
24	***мкр. Яблочный-2***	Челябинск	ЧелСИ	3	423	19 499
25	***Дом на Бейвеля***	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	4	385	18 286
26	***Самоцвет***	Челябинск	СК Каскад	2	304	16 753
27	***Победы, 48Б***	Копейск	ГК Серебряный ключ	4	450	16 650
28	***Микрорайон №49-Б***	Челябинск	СК ЧГС	2	358	15 807
29	***Мкр. Звездный***	Красное поле	СК Альтернатива	3	437	15 767
30	***Ривьера***	Челябинск	Строительные технологии города	2	391	15 442
31	***Дом по ул. Свободы***	Челябинск	ИК Пионер	1	186	12 383
32	***в 147 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	2	270	12 360
33	***Просторы***	Западный	ЭкоСити	6	468	12 120
34	***Территория***	Челябинск	ИКАР	1	229	11 628
35	***На Мира***	Челябинск	Метчелстрой	1	224	11 216
36	***Калейдоскоп***	Челябинск	ГК Символ	1	118	10 447
37	***Микрорайон 16А***	Снежинск	ИМПЕКС	1	189	10 013
38	***Микрорайон Солнечный***	Миасс	Трест Уралавтострой	2	207	9 976
39	***Чурилово Lake City***	Челябинск	ФСК Западный Луч	1	268	8 957
40	***Все свои***	Челябинск	СК Каскад	1	188	8 846
41	***По ул. Яблочкина***	Челябинск	СК Магистр	1	132	8 633
42	***Олимпийский***	Рощино	Дельта	2	178	8 533
43	***Премьера***	Копейск	Квартал	6	208	8 479
44	***Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35***	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	1	136	8 396
45	***По ул. Заря***	Чебаркуль	ГК СТРИТ	1	180	8 286
46	***Сокол***	Челябинск	ЧелСтройИнКом	2	136	8 161
47	***По ул. Молодежная***	Рощино	Метчелстрой	1	160	7 994
48	***Восход***	Челябинск	ИКАР	1	168	7 934
49	***Дом по ул. 40-летия Победы***	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	179	7 922
50	***На Эльтонской***	Чурилово	СК ГРАДИС	1	148	7 912
51	***Тургеневский***	Магнитогорск	ГК ИНТАР	2	176	7 849

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
52	***Молодежный***	Челябинск	Возрождение	2	139	7 789
53	***Высотки на Электростальской***	Челябинск	Основа	1	160	7 371
54	***Спортивный***	Челябинск	Трест Магнитострой	1	170	7 300
55	***По ул. Свердлова, 99***	Кыштым	ЮУСП	2	104	7 132
56	***Милдом***	Челябинск	ГК УМР-4	1	192	7 038
57	***Маяковский***	Озёрск	Дельта	1	102	6 978
58	***Три Кита***	Челябинск	СК Магистр	1	109	6 970
59	***ГринВилл***	Снежинск	Дельта	3	132	6 919
60	***По ул. Лесопарковая***	Магнитогорск	СК Высотник	1	162	6 861
61	***По пр-ту Славы, 14***	Копейск	ГК Серебряный ключ	1	170	6 796
62	***в 145 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	1	90	6 780
63	***Парковый/52 микрорайон***	Челябинск	Трест Магнитострой	1	135	6 472
64	***Нормандия***	Снежинск	Метод	1	141	6 274
65	***Новое поколение***	Челябинск	СК Каскад	1	148	6 254
66	***Новороссийский***	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	1	109	6 118
67	***Квартал Молодежный***	Златоуст	Трест Уралавтострой	1	139	5 904
68	***Дом в кв. Молодежный, 2***	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	139	5 903
69	***Микрорайон по ул. Доменная***	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	1	110	5 884
70	***Микрорайон №48***	Челябинск	СК ЧГС	1	139	5 569
71	***Славный***	Копейск	Основа	1	84	5 561
72	***микрорайон Парковый***	Челябинск	ЮУ КЖСИ	1	90	5 470
73	***Солнечный***	Миасс	Системы Папилон	1	78	5 363
74	***микрорайон Парковый-2***	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	1	135	5 072
75	***В 5 микрорайоне***	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	2	124	4 864
76	***Дом по ул. Демина, 7А***	Кыштым	КыштымЖилСтрой	2	80	4 690
77	***Дом по ул. Чаадаева, 79***	Копейск	ГК Серебряный ключ	1	130	4 601
78	***На Омской***	Челябинск	ГК Символ	1	78	4 474
79	***Дом по ул. Фруктовая, 3***	Копейск	Уралфинанс	1	80	4 427

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м²
80	***Дом по ул. Фонвизина 7***	Копейск	ГК Серебряный ключ	1	120	4 093
81	***Ключ***	Магнитогорск	ЖИФ КЛЮЧ	2	68	4 006
82	***По пр-ту Славы***	Копейск	Трест Уралавтострой	1	73	3 795
83	***Дом на Кулибина***	Челябинск	Социальный сервис	1	86	3 772
84	***Дом по ул. Ленина, 81***	Копейск	ЭСКОМ	1	112	3 754
85	***По ул. Ильменская, 81***	Миасс	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	63	3 701
86	***Яблоневый***	Чурилово	ЧелСИ	1	66	3 479
87	***Дом по ул. Работниц***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	1	59	3 354
88	***По ул. Каслинская***	Челябинск	СК Высотник	1	72	3 157
89	***Дальняя Дача***	Кыштым	ТД Аванта	1	60	3 088
90	***По ул. Свердловская***	Долгодеревенское	Тургаз	1	54	3 054
91	***На Косарева***	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	1	58	2 983
92	***Финский дом от Бетотек***	Челябинск	ГК УМР-4	1	60	2 855
93	***Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4***	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	1	56	2 685
94	***Ивушки***	Красное поле	СК Смолино	1	74	2 602
95	***Дом по ул. Мира, 27***	Южноуральск	Архитектурная практика	1	40	2 354
96	***По пр-ту Славы, 30***	Копейск	Афон	1	48	2 280
97	***Дом по ул. Автодорожная, 30***	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	1	40	1 870
98	***По ул. Сумина***	Пласт	Стройтех	1	35	1 555
99	***Еланчик***	Сарафаново	СК КвадроСтрой	2	43	1 456
100	***Дом на Крымской***	Копейск	ЭнергоТехСтрой	1	15	873
	Общий итог			**250**	**36 007**	**1 646 042**

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Челябинской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
1	***Просторы***	Западный	ЭкоСити	25,9
2	***Радуга***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	31,0
3	***Бриз***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	32,8
4	***Чурилово Lake City***	Челябинск	ФСК Западный Луч	33,4
5	***Дом по ул. Ленина, 81***	Копейск	ЭСКОМ	33,5
6	***Еланчик***	Сарафаново	СК КвадроСтрой	33,9
7	***Дом по ул. Фонвизина 7***	Копейск	ГК Серебряный ключ	34,1
8	***В 150 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	34,9
9	***Заря***	Челябинск	СТОЛИЦА	35,0
10	***Ивушки***	Красное поле	СК Смолино	35,2
11	***Дом по ул. Чаадаева, 79***	Копейск	ГК Серебряный ключ	35,4
12	***Мкр. Звездный***	Красное поле	СК Альтернатива	36,1
13	***Милдом***	Челябинск	ГК УМР-4	36,7
14	***Победы, 48Б***	Копейск	ГК Серебряный ключ	37,0
15	***микрорайон Парковый-2***	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	37,6
16	***В 5 микрорайоне***	Троицк	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	39,2
17	***Ривьера***	Челябинск	Строительные технологии города	39,5
18	***Микрорайон Вишнёвая горка***	Западный	ЭкоСити	39,8
19	***По пр-ту Славы, 14***	Копейск	ГК Серебряный ключ	40,0
20	***Микрорайон №48***	Челябинск	СК ЧГС	40,1
21	***Премьера***	Копейск	Квартал	40,8
22	***Квартал О2***	Челябинск	ПСК Строй-Т	41,4
23	***Новое поколение***	Челябинск	СК Каскад	42,3
24	***По ул. Лесопарковая***	Магнитогорск	СК Высотник	42,4
25	***Чурилово. Квартал у озера***	Челябинск	АПРИ Флай Плэнинг	42,4
26	***Дом в кв. Молодежный, 2***	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	42,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
27	***Квартал Молодежный***	Златоуст	Трест Уралавтострой	42,5
28	***Спортивный***	Челябинск	Трест Магнитострой	42,9
29	***микрорайон Славино***	Казанцево	СК ЧГС	43,1
30	***По ул. Каслинская***	Челябинск	СК Высотник	43,8
31	***Дом на Кулибина***	Челябинск	Социальный сервис	43,9
32	***Микрорайон №49-Б***	Челябинск	СК ЧГС	44,2
33	***Дом по ул. 40-летия Победы***	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	44,3
34	***По ул. Сумина***	Пласт	Стройтех	44,4
35	***Рябина Парк***	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	44,4
36	***Вместе***	Челябинск	ИКАР	44,5
37	***Нормандия***	Снежинск	Метод	44,5
38	***Тургеневский***	Магнитогорск	ГК ИНТАР	44,6
39	***АКАДЕМ Riverside***	Челябинск	Трест Магнитострой	51,6
40	***АКАДЕМ Riverside***	Челябинск	Гринфлайт	43,1
41	***в 147 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	45,8
42	***По пр-ту Коммунистический***	Копейск	ГК Серебряный ключ	38,8
43	***По пр-ту Коммунистический***	Копейск	СтройВыбор	52,3
44	***Ярославский***	Челябинск	СК НИКС	45,9
45	***По ул. Заря***	Чебаркуль	ГК СТРИТ	46,0
46	***Высотки на Электростальской***	Челябинск	Основа	46,1
47	***мкр. Яблочный-2***	Челябинск	ЧелСИ	46,1
48	***Дом по ул. Автодорожная, 30***	Усть-Катав	ПКФ РегионСтройКомплект	46,8
49	***Все свои***	Челябинск	СК Каскад	47,1
50	***Восход***	Челябинск	ИКАР	47,2
51	***Дом на Бейвеля***	Челябинск	Специализированный застройщик 10-Й ДОМ	47,5
52	***По пр-ту Славы, 30***	Копейск	Афон	47,5
53	***Финский дом от Бетотек***	Челябинск	ГК УМР-4	47,6
54	***Олимпийский***	Рощино	Дельта	47,9
55	***Парковый/52 микрорайон***	Челябинск	Трест Магнитострой	47,9
56	***Дом по ул. Металлургов (кв. Металлист), д. 4***	Златоуст	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	47,9
57	***Микрорайон Солнечный***	Миасс	Трест Уралавтострой	48,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
58	***По ул. Молодежная***	Рощино	Метчелстрой	50,0
59	***На Мира***	Челябинск	Метчелстрой	50,1
60	***Территория***	Челябинск	ИКАР	50,8
61	***На Косарева***	Челябинск	ГК УралЖилСтрой	51,4
62	***Дальняя Дача***	Кыштым	ТД Аванта	51,5
63	***По пр-ту Славы***	Копейск	Трест Уралавтострой	52,0
64	***ГринВилл***	Снежинск	Дельта	52,4
65	***Микрорайон №49-В***	Челябинск	СК ЧГС	52,5
66	***Яблоневый***	Чурилово	ЧелСИ	52,7
67	***Микрорайон 16А***	Снежинск	ИМПЕКС	53,0
68	***На Эльтонской***	Чурилово	СК ГРАДИС	53,5
69	***Микрорайон по ул. Доменная***	Челябинск	МЕЧЕЛстрой	53,5
70	***Самоцвет***	Челябинск	СК Каскад	55,1
71	***Дом по ул. Фруктовая, 3***	Копейск	Уралфинанс	55,3
72	***Молодежный***	Челябинск	Возрождение	56,0
73	***Новороссийский***	Челябинск	ЭСК Южуралстройсервис	56,1
74	***По ул. Свердловская***	Долгодеревенское	Тургаз	56,6
75	***Дом по ул. Работниц***	Челябинск	ГК Серебряный ключ	56,8
76	***На Омской***	Челябинск	ГК Символ	57,4
77	***Дом на Крымской***	Копейск	ЭнергоТехСтрой	58,2
78	***Дом по ул. Демина, 7А***	Кыштым	КыштымЖилСтрой	58,6
79	***По ул. Ильменская, 81***	Миасс	Специализированный застройщик Би.Ай.Ди Групп	58,7
80	***Дом по ул. Мира, 27***	Южноуральск	Архитектурная практика	58,9
81	***Ключ***	Магнитогорск	ЖИФ КЛЮЧ	58,9
82	***Сокол***	Челябинск	ЧелСтройИнКом	60,0
83	***микрорайон Парковый***	Челябинск	ЮУ КЖСИ	60,8
84	***Дом по ул. 50-летия Магнитки, 35***	Магнитогорск	ПСХ СИНАЙ-ГРУПП	61,7
85	***Манхэттен***	Челябинск	ГК Эфекс	61,9
86	***Три Кита***	Челябинск	СК Магистр	63,9
87	***По ул. Яблочкина***	Челябинск	СК Магистр	65,4
88	***Gagarin Residence***	Челябинск	Концепт Строй	65,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м^2
89	***Западный луч***	Челябинск	ФСК Западный Луч	65,8
90	***Славный***	Копейск	Основа	66,2
91	***Дом по ул. Свободы***	Челябинск	ИК Пионер	66,6
92	***Маяковский***	Озёрск	Дельта	68,4
93	***По ул. Свердлова, 99***	Кыштым	ЮУСП	68,6
94	***Солнечный***	Миасс	Системы Папилон	68,8
95	***Ньютон***	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	70,3
96	***Утесов***	Челябинск	Территория комфорта	70,8
97	***в 145 микрорайоне***	Магнитогорск	Трест Магнитострой	75,3
98	***Башня Свободы***	Челябинск	Холдинг ЛЕГИОН	84,5
99	***Лесопарковый***	Челябинск	Комфортный дом	85,2
100	***Калейдоскоп***	Челябинск	ГК Символ	88,5
	Общий итог			**45,7**