

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Республика Татарстан

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

2 214 475

+14,0% к октябрю 2017

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

109 217

+3,0% к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

1 052

+34,9% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

52,1

+2,9% к октябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

54 355

+5,9% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

55,2%

+0,8 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

8,69

-1,72 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства.....	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан	25
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан.....	46
11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра) .	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан	62
13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)....	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	80
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц	84

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Республике Татарстан

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Республики Татарстан на октябрь 2018 года выявлено **244 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **42 493 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **2 214 475 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	240	98,4%	42 483	100,0%	2 213 576	100,0%
блокированный дом	4	1,6%	10	0,0%	899	0,0%
Общий итог	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 100,0% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится менее 0,1% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Республики Татарстан не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан

Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство в 12 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Казань	116	47,5%	28 674	67,5%	1 530 263	69,1%
Набережные Челны	45	18,4%	7 768	18,3%	397 352	17,9%
Пестречинский	46	18,9%	2 031	4,8%	88 807	4,0%
Куюки	39	16,0%	1 395	3,3%	64 411	2,9%
Новое Шигалеево	6	2,5%	622	1,5%	23 711	1,1%
Пестрецы	1	0,4%	14	0,0%	685	0,0%
Лаишевский	9	3,7%	1 558	3,7%	70 773	3,2%
Усады	8	3,3%	1 386	3,3%	61 879	2,8%
Песчаные Ковали	1	0,4%	172	0,4%	8 894	0,4%
Зеленодольский	3	1,2%	613	1,4%	37 946	1,7%
Зеленодольск	3	1,2%	613	1,4%	37 946	1,7%
Альметьевский	3	1,2%	472	1,1%	24 830	1,1%
Альметьевск	3	1,2%	472	1,1%	24 830	1,1%
Елабужский	3	1,2%	360	0,8%	17 734	0,8%
Елабуга	3	1,2%	360	0,8%	17 734	0,8%
Верхнеуслонский	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
Набережные Моркваши	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
Константиновка (в составе г.о. Казань)	2	0,8%	339	0,8%	14 131	0,6%
Агрызский	3	1,2%	135	0,3%	6 604	0,3%
Агрыз	3	1,2%	135	0,3%	6 604	0,3%
Нижнекамский	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
Нижнекамск	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
Высокогорский	6	2,5%	106	0,2%	4 638	0,2%
Высокая Гора	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
Чернышевка	4	1,6%	10	0,0%	899	0,0%
	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Казань (69,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по срокам выдачи разрешения на строительство

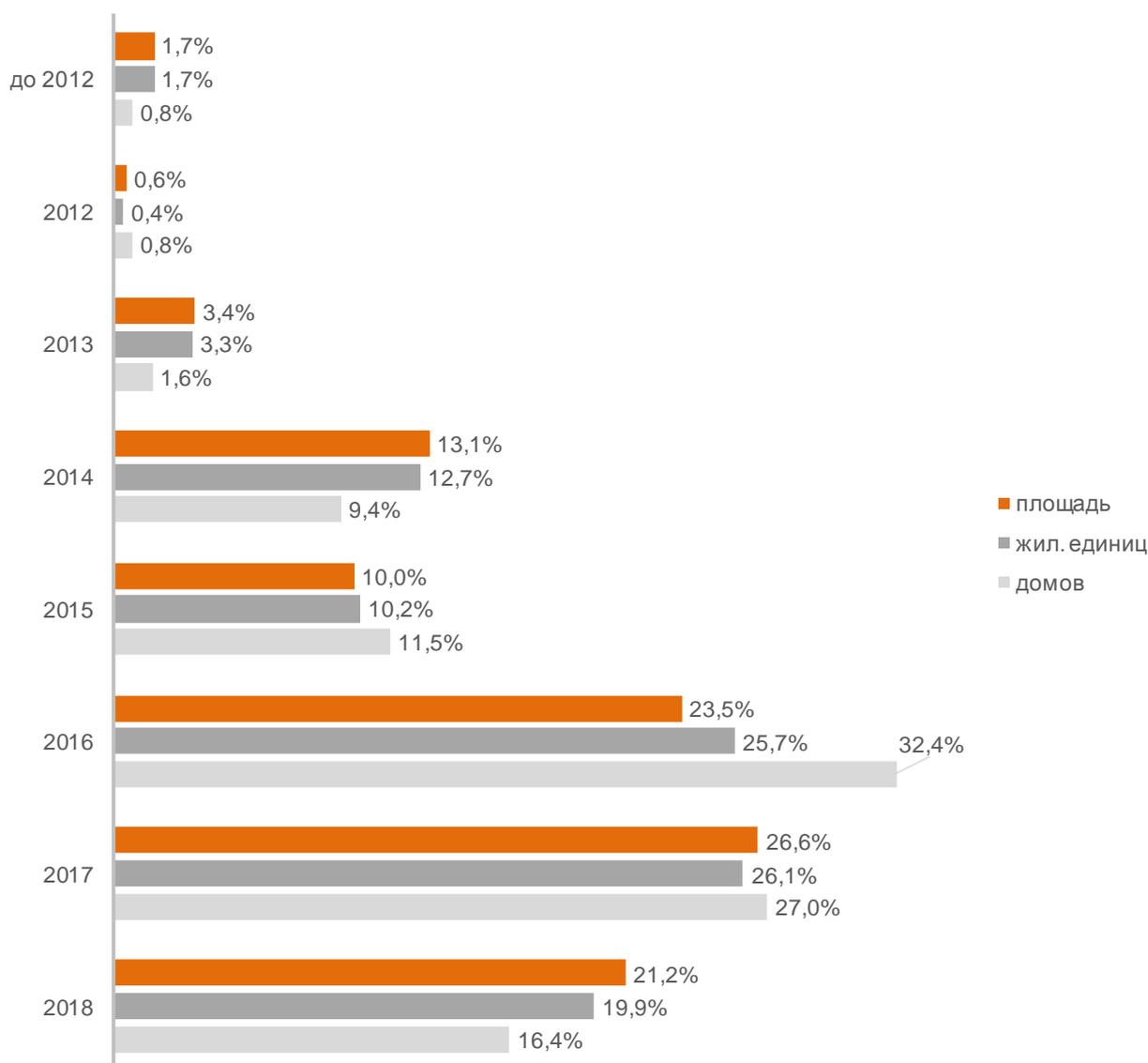
Застройщики жилья в Республике Татарстан осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с сентября 2007 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	2	0,8%	723	1,7%	37 651	1,7%
2012	2	0,8%	186	0,4%	12 272	0,6%
2013	4	1,6%	1 401	3,3%	74 809	3,4%
2014	23	9,4%	5 392	12,7%	289 854	13,1%
2015	28	11,5%	4 347	10,2%	220 533	10,0%
2016	79	32,4%	10 916	25,7%	520 328	23,5%
2017	66	27,0%	11 074	26,1%	589 997	26,6%
2018	40	16,4%	8 454	19,9%	469 031	21,2%
Общий итог	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство



© erzf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2017 г. (26,6% по площади жилых единиц). Значительное количество строящихся домов приходится на разрешения на строительство, выданные в 2016 г. Доля количества таких домов составляет 32,4% от общего количества строящихся домов в Республике Татарстан.

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

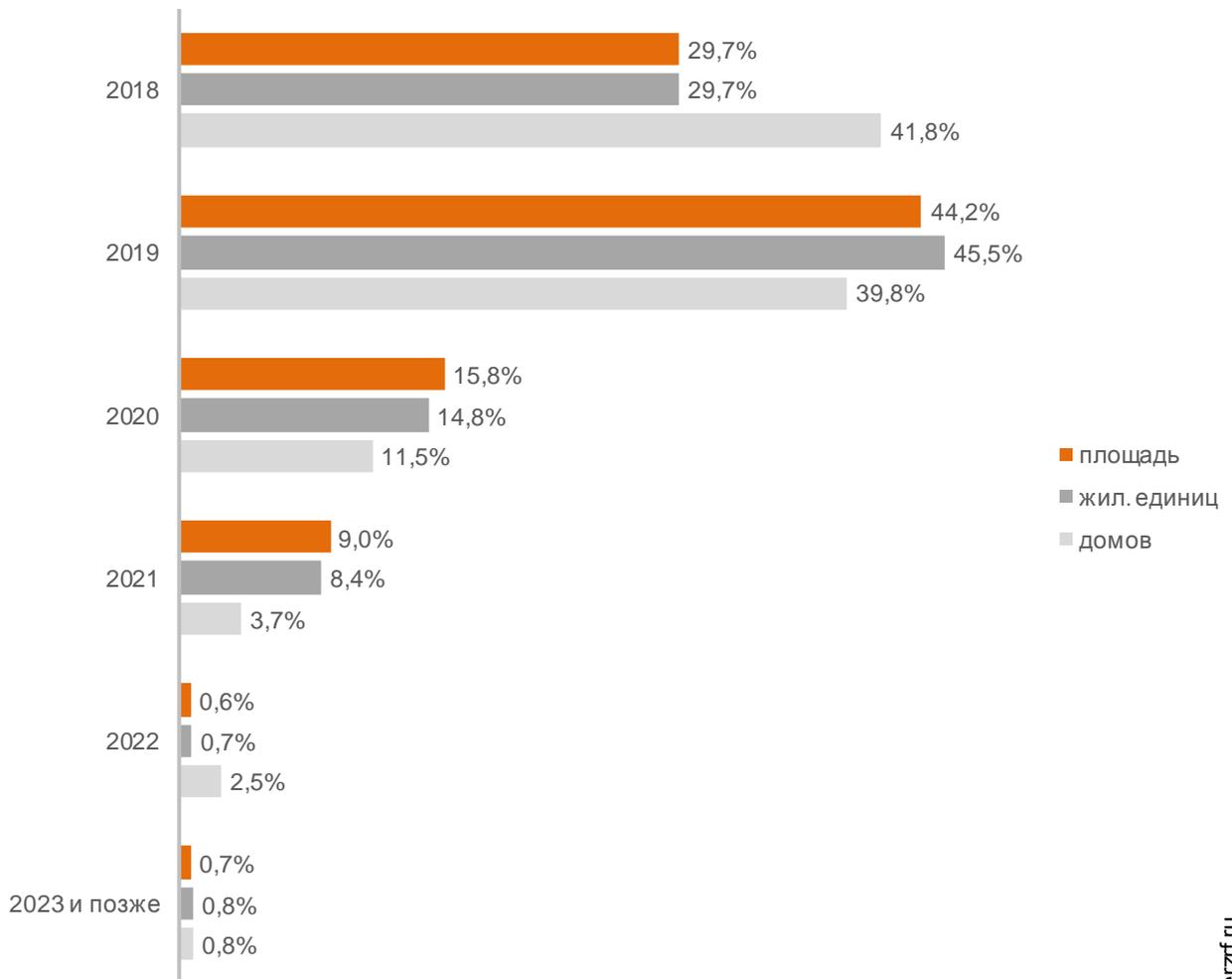
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Республике Татарстан (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	102	41,8%	12 631	29,7%	658 776	29,7%
2019	97	39,8%	19 354	45,5%	978 472	44,2%
2020	28	11,5%	6 293	14,8%	349 583	15,8%
2021	9	3,7%	3 573	8,4%	198 354	9,0%
2022	6	2,5%	300	0,7%	14 040	0,6%
2023 и позже	2	0,8%	342	0,8%	15 250	0,7%
Общий итог	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Республике Татарстан по
планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 658 776 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	658 776	2016	152 291	23,1%
		2017	142 199	21,6%
		2018	110 784	16,8%
2019	978 472	2016	67 153	6,9%
		2017	28 632	2,9%
		2018	75 170	7,7%
2020	349 583	-	-	-
2021	198 354	-	-	-
2022	14 040	-	-	-
2027	15 250	-	-	-
Общий итог	2 214 475		576 229	26,0%

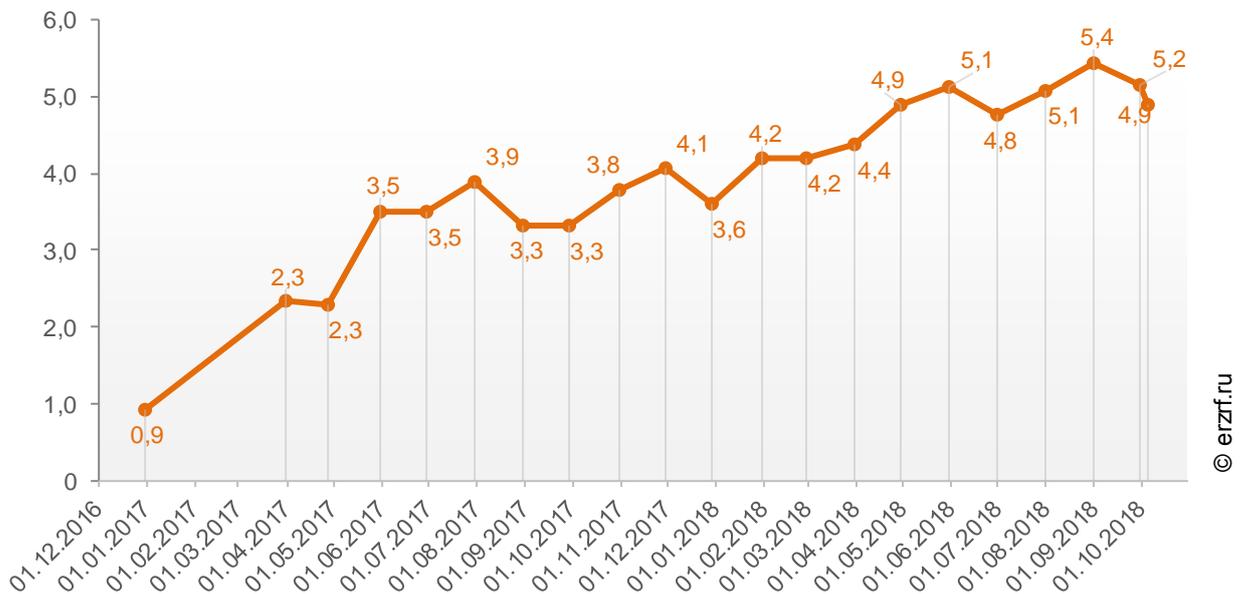
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2016 на 2018 год (152 291 м²), что составляет 23,1% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан по состоянию на октябрь 2018 года составляет 4,9 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Республике Татарстан, месяцев



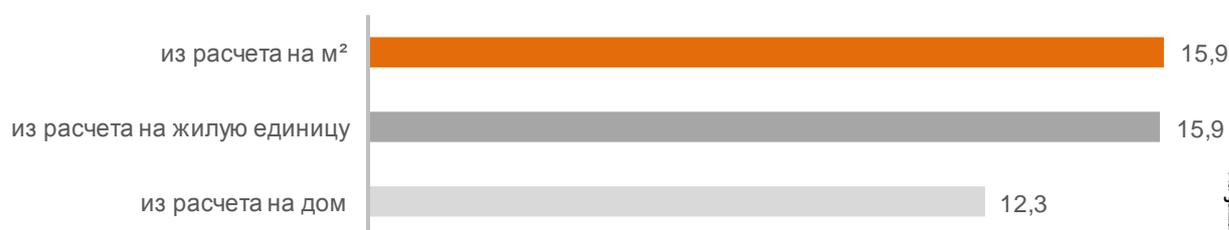
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан составляет (Гистограмма 3):

- 12,3 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 15,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 15,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Республики Татарстан

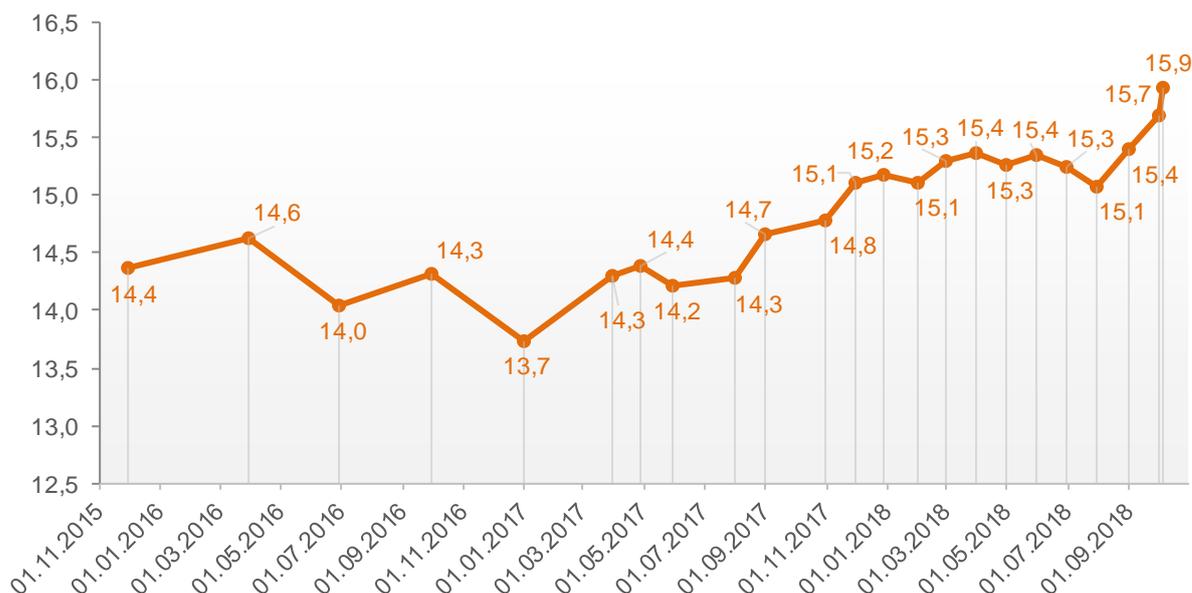


© erzf.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzf.ru

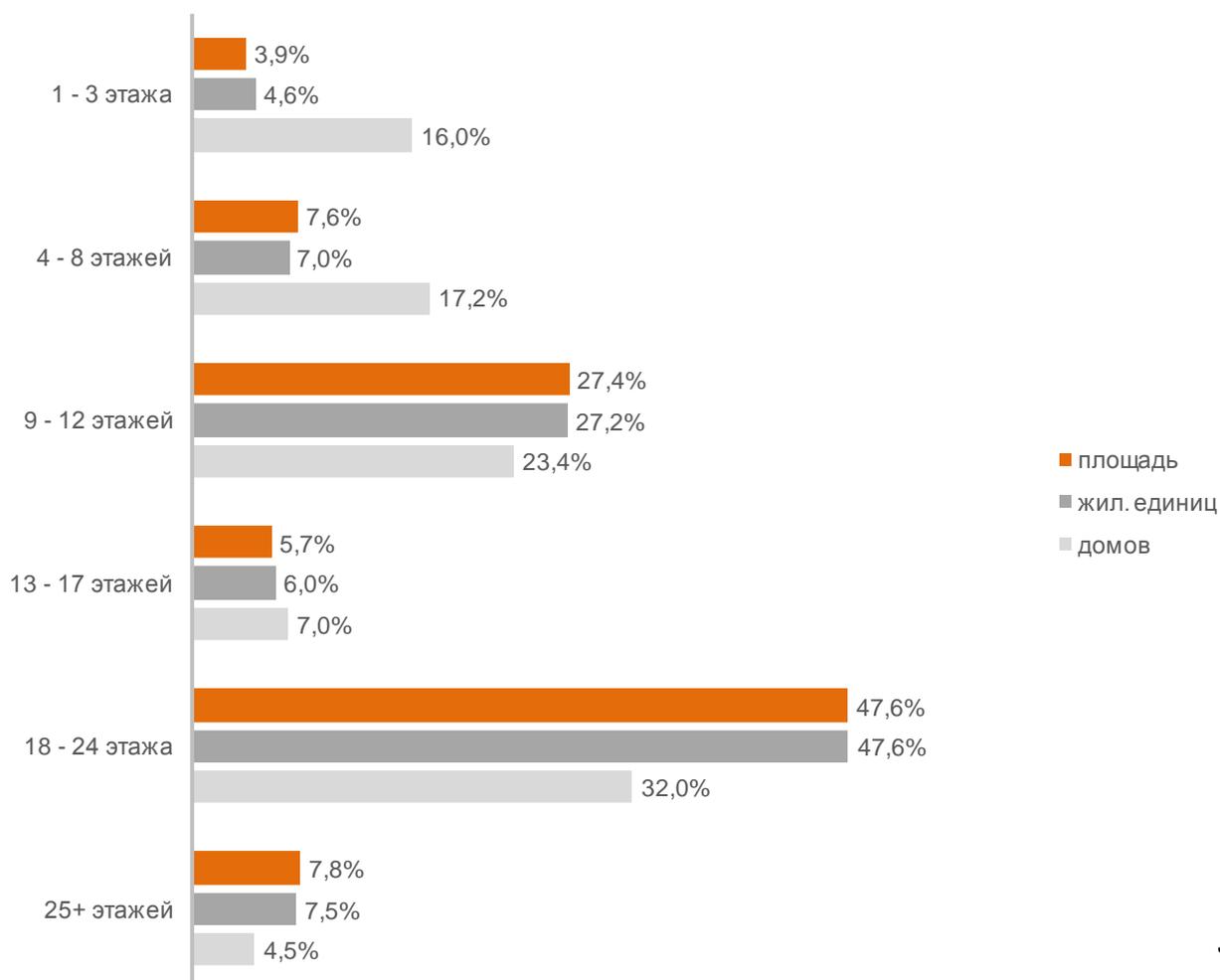
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	39	16,0%	1 946	4,6%	86 614	3,9%
4 - 8 этажей	42	17,2%	2 975	7,0%	168 769	7,6%
9 - 12 этажей	57	23,4%	11 573	27,2%	605 861	27,4%
13 - 17 этажей	17	7,0%	2 564	6,0%	127 323	5,7%
18 - 24 этажа	78	32,0%	20 236	47,6%	1 053 277	47,6%
25+ этажей	11	4,5%	3 199	7,5%	172 631	7,8%
Общий итог	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по этажности



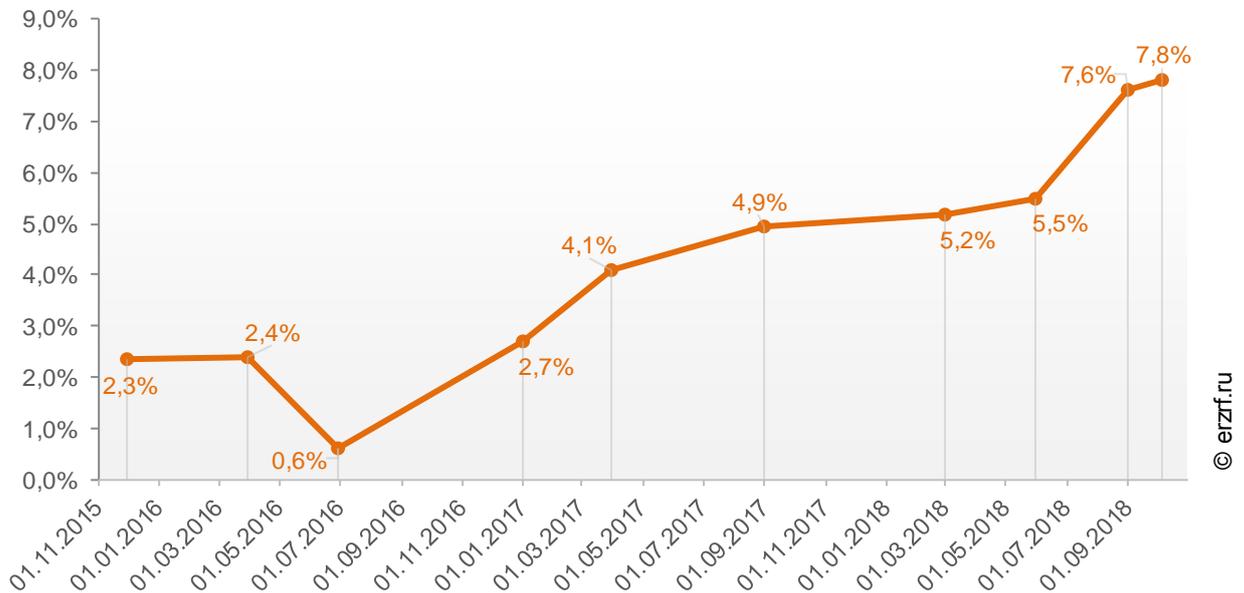
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 47,6% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Республике Татарстан составляет 7,8%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Республике Татарстан (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является 27-этажный многоквартирный дом в ЖК «Легенда», застройщик «СК Арт-Строй». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	27	<i>СК Арт-Строй</i>	многоквартирный дом	Легенда
		<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Сказочный лес
2	26	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Раскольникова
		<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Скайлайн
3	25	<i>Берёзовая роща</i>	многоквартирный дом	Палитра
		<i>ГенСтройПодряд</i>	многоквартирный дом	Дом на Даурской
		<i>ГК Профит</i>	многоквартирный дом	Цезарь
4	24	<i>Залесный Сити</i>	многоквартирный дом	Залесный Сити
		<i>ГК АК БАРС</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>Девелопмент</i>	многоквартирный дом	Казань XXI век
		<i>СИГ</i>	многоквартирный дом	ВДНХ/Манхэттен
5	23	<i>СК Грань</i>	многоквартирный дом	Новые Горки
		<i>Талан</i>	многоквартирный дом	Сердце города
		<i>ГК Сити Строй</i>	многоквартирный дом	Голливуд (Гранд парк)

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Республике Татарстан является многоквартирный дом в ЖК «ART СИТИ», застройщик «Унистрой». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

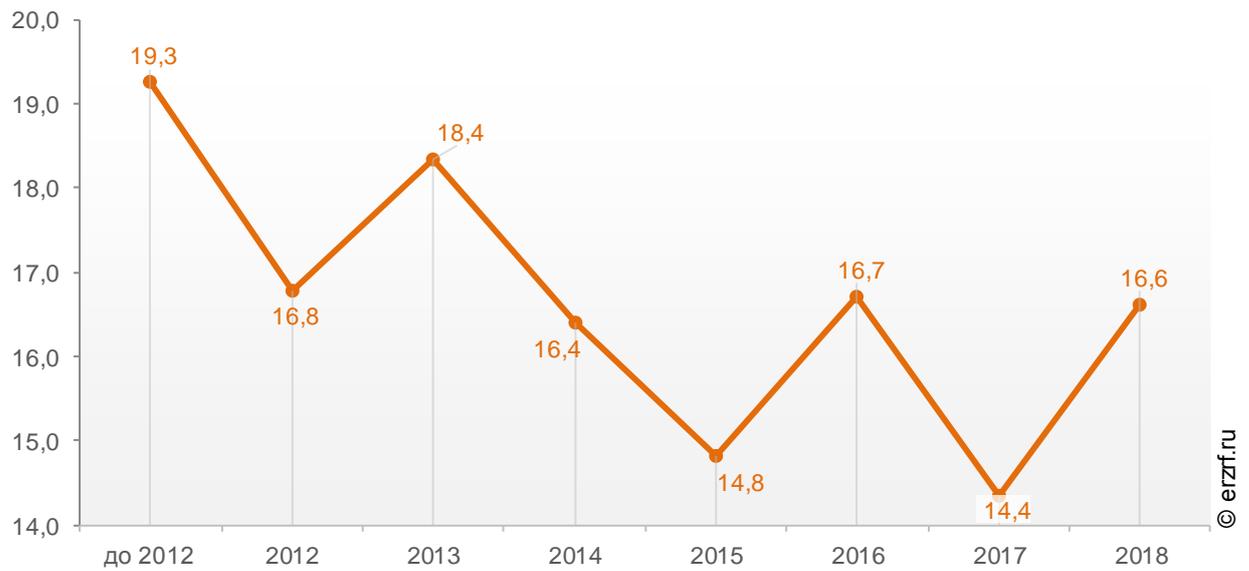
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	51 727	<i>Унистрой</i>	многоквартирный дом	ART СИТИ
2	44 721	<i>Столичный квартал</i>	многоквартирный дом	Столичный
3	39 963	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	многоквартирный дом	Новые Острова
4	38 115	<i>СМУ-88</i>	многоквартирный дом	Ричмонд
5	37 442	<i>ЖСК Комфортное жильё</i>	многоквартирный дом	Комфортный

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,6 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Республике Татарстан по материалам стен строящихся домов

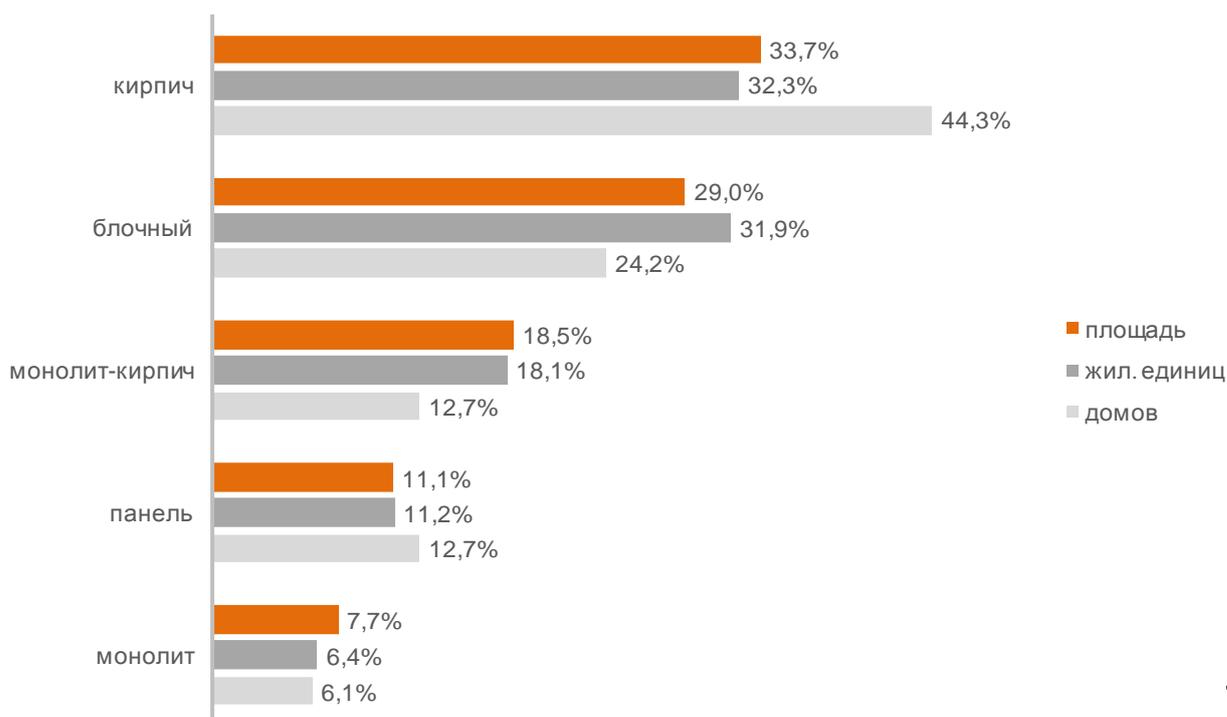
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	108	44,3%	13 744	32,3%	746 296	33,7%
блочный	59	24,2%	13 565	31,9%	643 293	29,0%
монолит-кирпич	31	12,7%	7 700	18,1%	409 158	18,5%
панель	31	12,7%	4 750	11,2%	245 174	11,1%
монолит	15	6,1%	2 734	6,4%	170 554	7,7%
Общий итог	244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Гистограмма 5

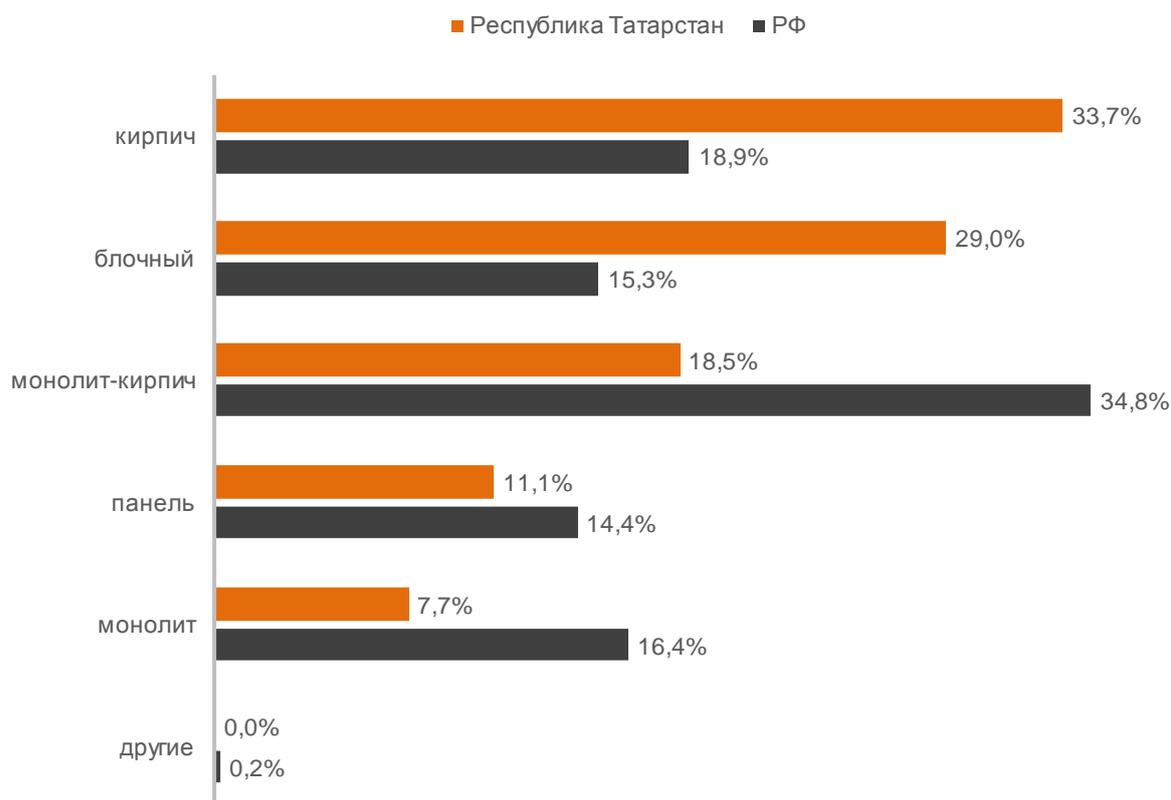
Распределение жилых новостроек Республики Татарстан по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Республике Татарстан является кирпич. Из него возводится 33,7% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

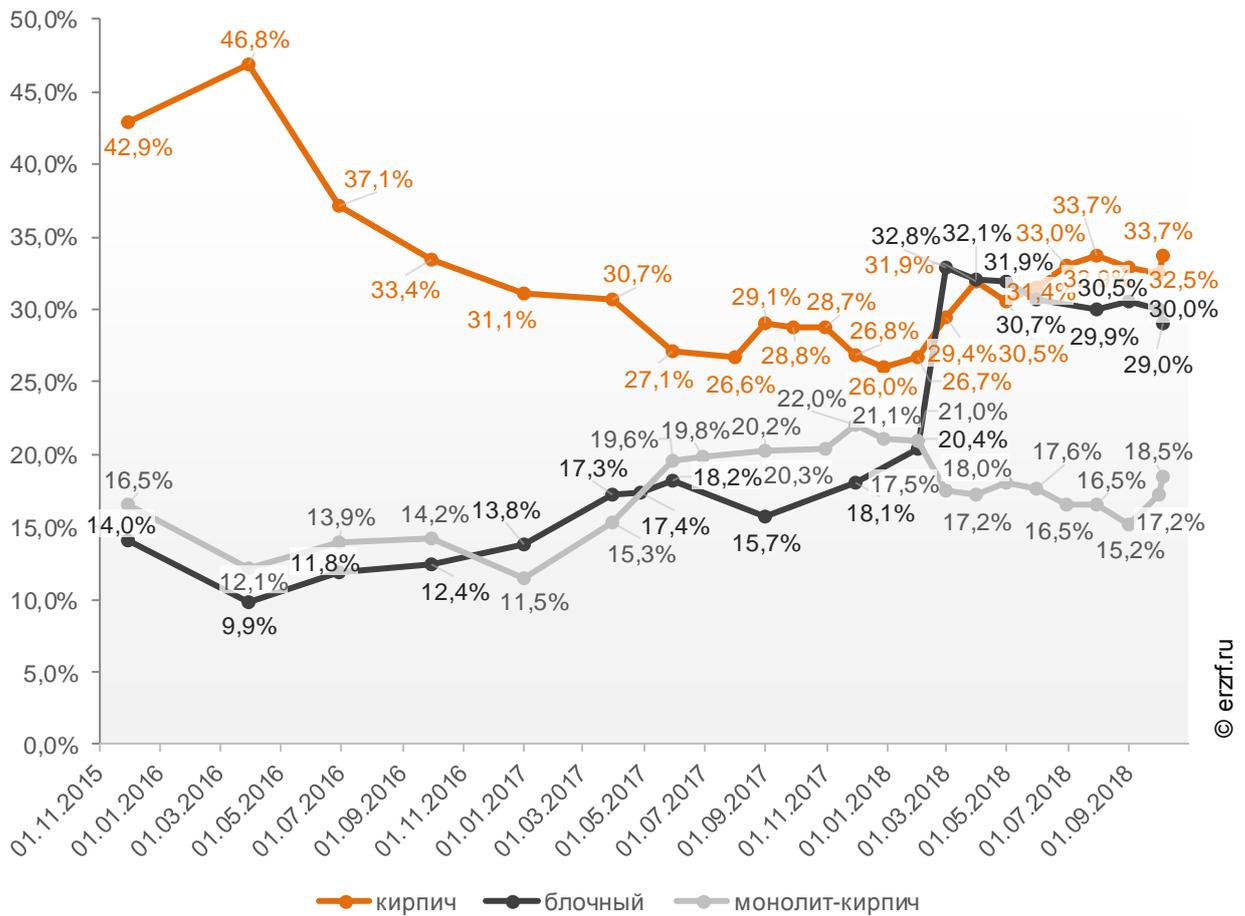
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Республике Татарстан



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Республике Татарстан (на м²)



© erzf.ru

7. ТОП застройщиков Республики Татарстан по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Республике Татарстан на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	<i>Унистрой</i>	23	9,4%	5 366	12,6%	298 981	13,5%
2	<i>СМУ-88</i>	7	2,9%	2 908	6,8%	147 029	6,6%
3	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	12	4,9%	2 664	6,3%	144 564	6,5%
4	<i>ДОМКОР</i>	10	4,1%	1 886	4,4%	95 702	4,3%
5	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	3	1,2%	2 063	4,9%	94 124	4,3%
6	<i>ГК Профит</i>	10	4,1%	1 794	4,2%	91 530	4,1%
7	<i>СК БРИЗ</i>	8	3,3%	1 490	3,5%	86 691	3,9%
8	<i>СК Арт-Строй</i>	4	1,6%	1 318	3,1%	84 773	3,8%
9	<i>Берёзовая роща</i>	8	3,3%	1 938	4,6%	76 919	3,5%
10	<i>ГК Фон</i>	6	2,5%	1 251	2,9%	70 962	3,2%
11	<i>Талан</i>	8	3,3%	1 303	3,1%	66 981	3,0%
12	<i>ГК Сити Строй</i>	2	0,8%	1 380	3,2%	65 660	3,0%
13	<i>ГК Садовое кольцо</i>	2	0,8%	905	2,1%	57 273	2,6%
14	<i>Залесный Сити</i>	4	1,6%	1 188	2,8%	51 162	2,3%
15	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	2	0,8%	763	1,8%	45 977	2,1%
16	<i>Столичный квартал</i>	1	0,4%	625	1,5%	44 721	2,0%
17	<i>Жилищная основа</i>	6	2,5%	972	2,3%	43 950	2,0%
18	<i>СК Грань</i>	5	2,0%	929	2,2%	38 755	1,8%
19	<i>РС инвестмент</i>	4	1,6%	792	1,9%	35 544	1,6%
20	<i>ДК АНТЕЙ</i>	15	6,1%	731	1,7%	32 912	1,5%
21	<i>АНГ-Холдннг</i>	4	1,6%	580	1,4%	30 941	1,4%
22	<i>ДИОНИС</i>	4	1,6%	684	1,6%	30 500	1,4%
23	<i>Компания СтройГрад-Каскад</i>	2	0,8%	414	1,0%	24 775	1,1%
24	<i>СИГ</i>	1	0,4%	338	0,8%	23 027	1,0%
25	<i>ГК Евростиль</i>	4	1,6%	454	1,1%	22 597	1,0%
26	<i>КБ Паритет</i>	18	7,4%	497	1,2%	21 483	1,0%
27	<i>ГК РОСТ</i>	2	0,8%	446	1,0%	20 668	0,9%
28	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	2	0,8%	494	1,2%	19 214	0,9%
29	<i>Южная поляна</i>	3	1,2%	295	0,7%	17 870	0,8%
30	<i>Ак Барс Холдинг</i>	3	1,2%	365	0,9%	17 486	0,8%
31	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	3	1,2%	411	1,0%	17 463	0,8%
32	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	3	1,2%	191	0,4%	17 251	0,8%
33	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	1	0,4%	274	0,6%	17 125	0,8%
34	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	1	0,4%	281	0,7%	16 681	0,8%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
35	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	2	0,8%	369	0,9%	15 846	0,7%
36	<i>ГК СтандартСтрой Групп</i>	2	0,8%	327	0,8%	15 717	0,7%
37	<i>ГенСтройПодряд</i>	1	0,4%	182	0,4%	15 601	0,7%
38	<i>Лесная Усадьба</i>	2	0,8%	333	0,8%	15 533	0,7%
39	<i>Татнур</i>	6	2,5%	320	0,8%	14 982	0,7%
40	<i>ГК ШАГИ</i>	1	0,4%	207	0,5%	14 539	0,7%
41	<i>Концерн ЮИТ</i>	2	0,8%	339	0,8%	14 131	0,6%
42	<i>Импэк</i>	2	0,8%	205	0,5%	12 856	0,6%
43	<i>Строительное Агентство Волга</i>	1	0,4%	178	0,4%	11 477	0,5%
44	<i>Завод ЖБИ-3</i>	1	0,4%	131	0,3%	10 745	0,5%
45	<i>СтройКом</i>	6	2,5%	167	0,4%	10 016	0,5%
46	<i>Арт-Строй 1</i>	1	0,4%	172	0,4%	8 894	0,4%
47	<i>ГК Татнефтегазстрой-Инвест</i>	1	0,4%	131	0,3%	7 890	0,4%
48	<i>РентСити</i>	1	0,4%	160	0,4%	7 376	0,3%
49	<i>ГК Челны Град</i>	2	0,8%	135	0,3%	7 312	0,3%
50	<i>ГК Траст-Инвест</i>	1	0,4%	138	0,3%	6 900	0,3%
51	<i>Гармония</i>	3	1,2%	135	0,3%	6 604	0,3%
52	<i>ГК 7Я</i>	1	0,4%	75	0,2%	6 509	0,3%
53	<i>ОМСРТ</i>	2	0,8%	117	0,3%	6 415	0,3%
54	<i>Зеленодольскгорстрой</i>	1	0,4%	132	0,3%	6 282	0,3%
55	<i>ГК СМУ</i>	2	0,8%	116	0,3%	5 250	0,2%
56	<i>ТАУГРУПП</i>	1	0,4%	121	0,3%	5 029	0,2%
57	<i>ТАТЭКОРЕСУРС</i>	1	0,4%	52	0,1%	3 819	0,2%
58	<i>РАН-Казань</i>	2	0,8%	96	0,2%	3 739	0,2%
59	<i>ТоймаСтрой</i>	1	0,4%	45	0,1%	3 246	0,1%
60	<i>ГК ДорСтройИнвест</i>	1	0,4%	66	0,2%	3 167	0,1%
61	<i>Панорама</i>	1	0,4%	30	0,1%	1 725	0,1%
62	<i>СК ФинДом</i>	4	1,6%	10	0,0%	899	0,0%
63	<i>СП Спектр</i>	1	0,4%	14	0,0%	685	0,0%
Общий итог		244	100%	42 493	100%	2 214 475	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Республики Татарстан представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>Унистрой</i>	298 981	0	0,0%	-
2	<i>СМУ-88</i>	147 029	0	0,0%	-
3	<i>ГК АК БАРС Девелопмент</i>	144 564	55 771	38,6%	11,5
4	<i>ДОМКОР</i>	95 702	39 695	41,5%	3,7
5	<i>ГК ЖИК г. Казани</i>	94 124	94 124	100%	26,0
6	<i>ГК Профит</i>	91 530	31 862	34,8%	6,5
7	<i>СК БРИЗ</i>	86 691	0	0,0%	-
8	<i>СК Арт-Строй</i>	84 773	0	0,0%	-
9	<i>Берёзовая роща</i>	76 919	18 301	23,8%	1,4
10	<i>ГК Фон</i>	70 962	70 962	100%	22,3
11	<i>Талан</i>	66 981	0	0,0%	-
12	<i>ГК Сити Строй</i>	65 660	33 476	51,0%	9,2
13	<i>ГК Садовое кольцо</i>	57 273	0	0,0%	-
14	<i>Залесный Сити</i>	51 162	14 895	29,1%	7,9
15	<i>ЖСК Комфортное жилье</i>	45 977	0	0,0%	-
16	<i>Столичный квартал</i>	44 721	0	0,0%	-
17	<i>Жилищная основа</i>	43 950	7 186	16,4%	3,0
18	<i>СК Грань</i>	38 755	0	0,0%	-
19	<i>РС инвестмент</i>	35 544	17 774	50,0%	4,5
20	<i>ДК АНТЕЙ</i>	32 912	0	0,0%	-
21	<i>АНГ-Холднг</i>	30 941	12 166	39,3%	1,2
22	<i>ДИОНИС</i>	30 500	0	0,0%	-
23	<i>Компания СтройГрад- Каскад</i>	24 775	11 688	47,2%	14,1
24	<i>СИГ</i>	23 027	0	0,0%	-
25	<i>ГК Евростиль</i>	22 597	0	0,0%	-
26	<i>КБ Паритет</i>	21 483	21 483	100%	15,9
27	<i>ГК РОСТ</i>	20 668	0	0,0%	-
28	<i>ПКЦ СТРОЙГРУПП</i>	19 214	6 612	34,4%	2,1
29	<i>Южная поляна</i>	17 870	0	0,0%	-
30	<i>Ак Барс Холдинг</i>	17 486	4 800	27,5%	4,1
31	<i>УКС Камгэсэнергострой</i>	17 463	5 598	32,1%	1,9
32	<i>ГК КамаСтройИнвест</i>	17 251	2 668	15,5%	0,9
33	<i>СУ СпецСтройСервис</i>	17 125	17 125	100%	24,0
34	<i>Ак Таш-Инвестстрой</i>	16 681	0	0,0%	-
35	<i>Трест Спецкаучукремстрой</i>	15 846	2 908	18,4%	1,1

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
			м ²	м ²	%
36	ГК СтандартСтрой Групп	15 717	15 717	100%	15,0
37	ГенСтройПодряд	15 601	15 601	100%	12,0
38	Лесная Усадьба	15 533	0	0,0%	-
39	Татнур	14 982	14 982	100%	18,0
40	ГК ШАГИ	14 539	0	0,0%	-
41	Концерн ЮИТ	14 131	0	0,0%	-
42	Импэк	12 856	4 649	36,2%	3,3
43	Строительное Агентство Волга	11 477	0	0,0%	-
44	Завод ЖБИ-3	10 745	0	0,0%	-
45	СтройКом	10 016	10 016	100%	24,7
46	Арт-Строй 1	8 894	0	0,0%	-
47	ГК Татнефтегазстрой- Инвест	7 890	7 890	100%	27,0
48	РентСити	7 376	7 376	100%	3,0
49	ГК Челны Град	7 312	0	0,0%	-
50	ГК Траст-Инвест	6 900	0	0,0%	-
51	Гармония	6 604	2 524	38,2%	1,2
52	ГК 7Я	6 509	6 509	100%	9,0
53	ОМСРТ	6 415	6 415	100%	24,0
54	Зеленодольскгорстрой	6 282	6 282	100%	6,0
55	ГК СМУ	5 250	0	0,0%	-
56	ТАУГРУПП	5 029	5 029	100%	6,0
57	ТАТЭКОРЕСУРС	3 819	0	0,0%	-
58	РАН-Казань	3 739	0	0,0%	-
59	ТоймаСтрой	3 246	3 246	100%	3,0
60	ГК ДорСтройИнвест	3 167	0	0,0%	-
61	Панорама	1 725	0	0,0%	-
62	СК ФинДом	899	899	100%	22,9
63	СП Спектр	685	0	0,0%	-
Общий итог		2 214 475	576 229	26,0%	4,9

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК Татнефтегазстрой-Инвест» и составляет 27,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Республике Татарстан

В Республике Татарстан возводится 101 жилой комплекс. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «ART СИТИ» (город Казань). В этом жилом комплексе застройщик «Унистрой» возводит 10 домов, включающих 2 270 жилых единиц, совокупной площадью 153 717 м².

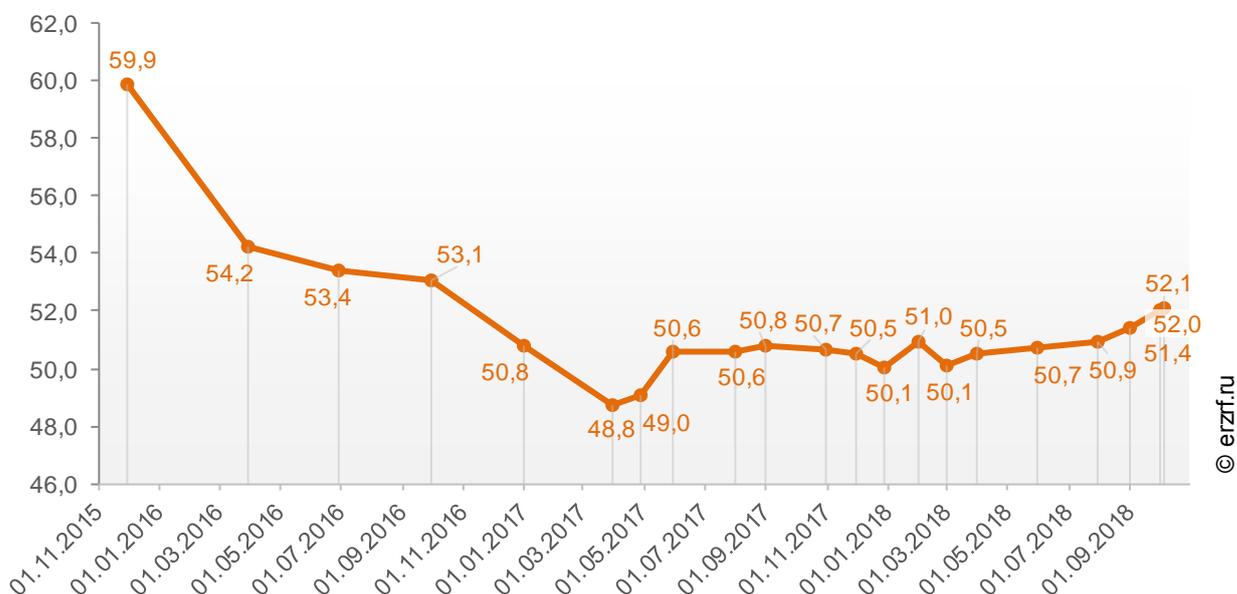
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Республике Татарстан

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Республике Татарстан, составляет 52,1 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан представлена на графике 7.

График 7

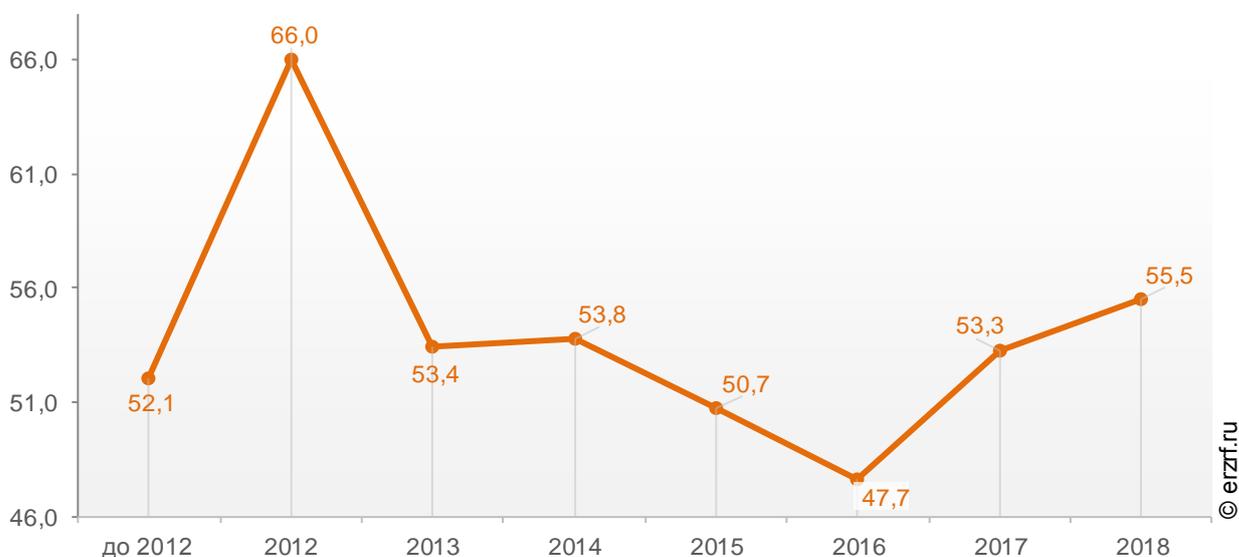
Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Республике Татарстан, м²



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Республики Татарстан, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,5 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Республики Татарстан по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «ПКЦ СТРОЙГРУПП» – 38,9 м². Самая большая – у застройщика «ГК КамаСтройИнвест» – 90,3 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
ПКЦ СТРОЙГРУПП	38,9
РАН-Казань	38,9
Берёзовая роща	39,7
ТАУГРУПП	41,6
Концерн ЮИТ	41,7
СК Грань	41,7
УКС Камгэсэнергострой	42,5
Трест Спецкаучукремстрой	42,9
Залесный Сити	43,1
КБ Паритет	43,2
ДИОНИС	44,6
РС инвестмент	44,9
ДК АНТЕЙ	45,0
Жилищная основа	45,2
ГК СМУ	45,3
ГК ЖИК г. Казани	45,6
РентСити	46,1
ГК РОСТ	46,3
Лесная Усадьба	46,6
Татнур	46,8
ГК Сити Строй	47,6
Зеленодольскгорстрой	47,6
Ак Барс Холдинг	47,9
ГК ДорСтройИнвест	48,0
ГК СтандартСтрой Групп	48,1
Гармония	48,9
СП Спектр	48,9
ГК Евростиль	49,8
ГК Траст-Инвест	50,0
СМУ-88	50,6
ДОМКОР	50,7
ГК Профит	51,0
Талан	51,4
Арт-Строй 1	51,7
АНГ-Холдниг	53,3
ГК Челны Град	54,2
ГК АК БАРС Девелопмент	54,3
ОМСРТ	54,8
Унистрой	55,7
ГК Фон	56,7
Панорама	57,5
СК БРИЗ	58,2

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Ак Таш-Инвестстрой	59,4
Компания СтройГрад-Каскад	59,8
СтройКом	60,0
ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
ЖСК Комфортное жилье	60,3
Южная поляна	60,6
СУ СпецСтройСервис	62,5
Импэк	62,7
ГК Садовое кольцо	63,3
СК Арт-Строй	64,3
Строительное Агентство Волга	64,5
СИГ	68,1
ГК ШАГИ	70,2
Столичный квартал	71,6
ТоймаСтрой	72,1
ТАТЭККОРЕСУРС	73,4
Завод ЖБИ-3	82,0
ГенСтройПодряд	85,7
ГК 7Я	86,8
СК ФинДом	89,9
ГК КамаСтройИнвест	90,3
Общий итог	52,1

Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «14-й комплекс» – 34,1 м², застройщик «ПКЦ СТРОЙГРУПП». Наибольшая – в ЖК «Legato» – 148,2 м², застройщик «ГК КамаСтройИнвест».

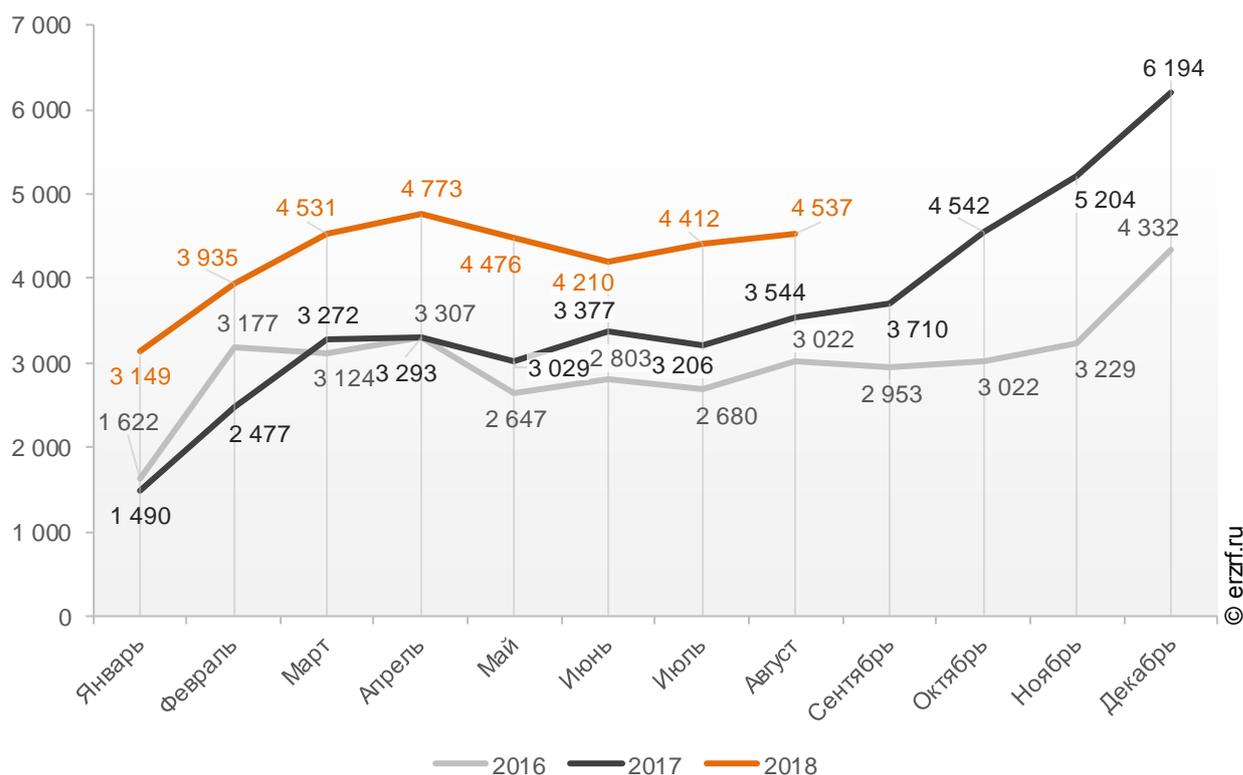
10. Ипотечное кредитование для жителей Республики Татарстан (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Республики Татарстан, составило 34 023, что на 43,6% больше уровня 2017 г. (23 688 ИЖК), и на 52,0% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (22 382 ИЖК).

График 9

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

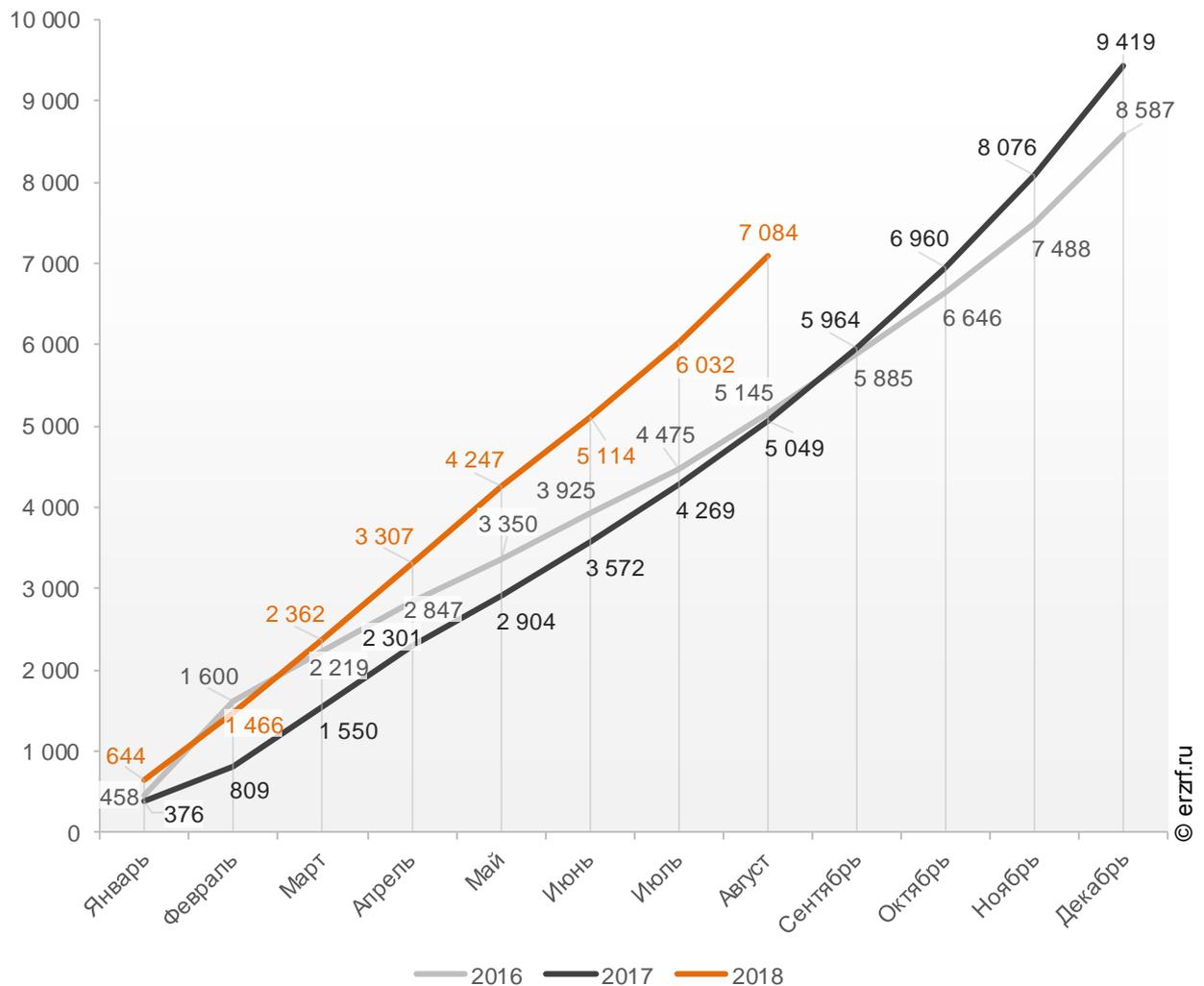


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 7 084, что на 40,3% больше, чем в 2017 г. (5 049 ИЖК), и на 37,7% больше соответствующего значения 2016 г. (5 145 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

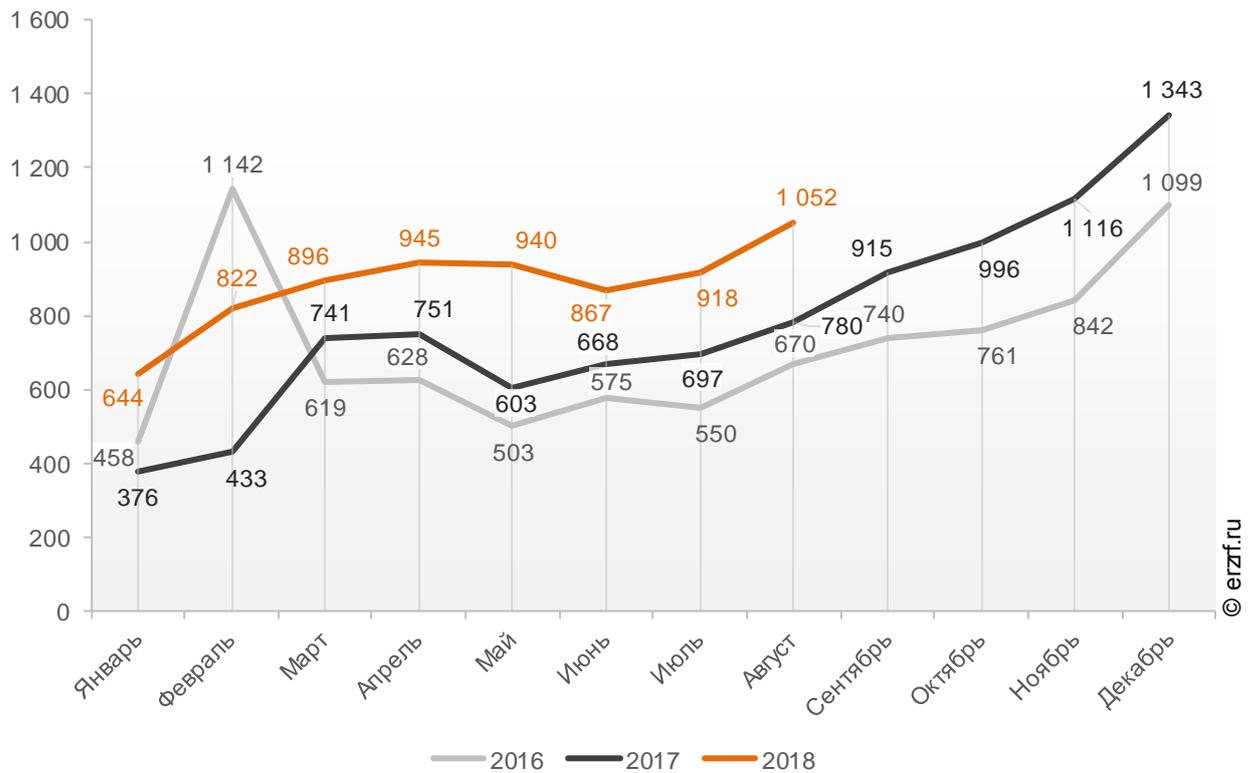


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2018 года, увеличилось на 34,9% по сравнению с августом 2017 года (1 052 против 780 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

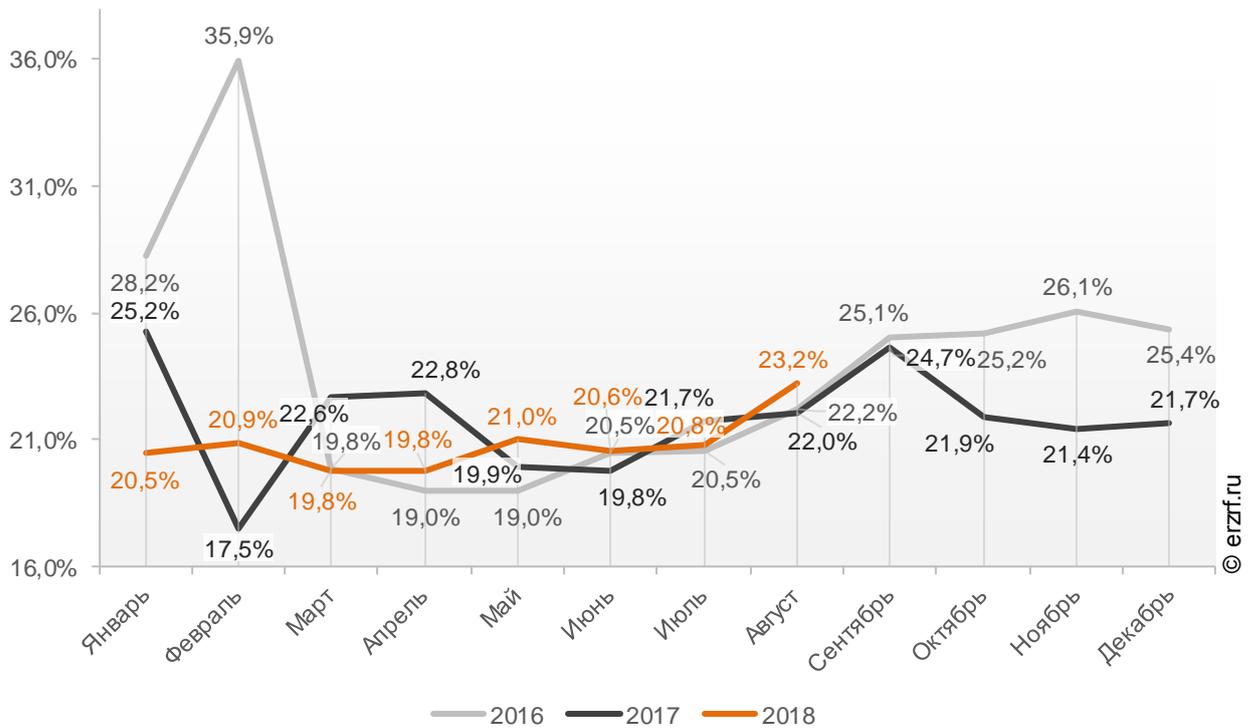


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 20,8% от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,5 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (21,3%), и на 2,2 п.п. меньше уровня 2016 г. (23,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.



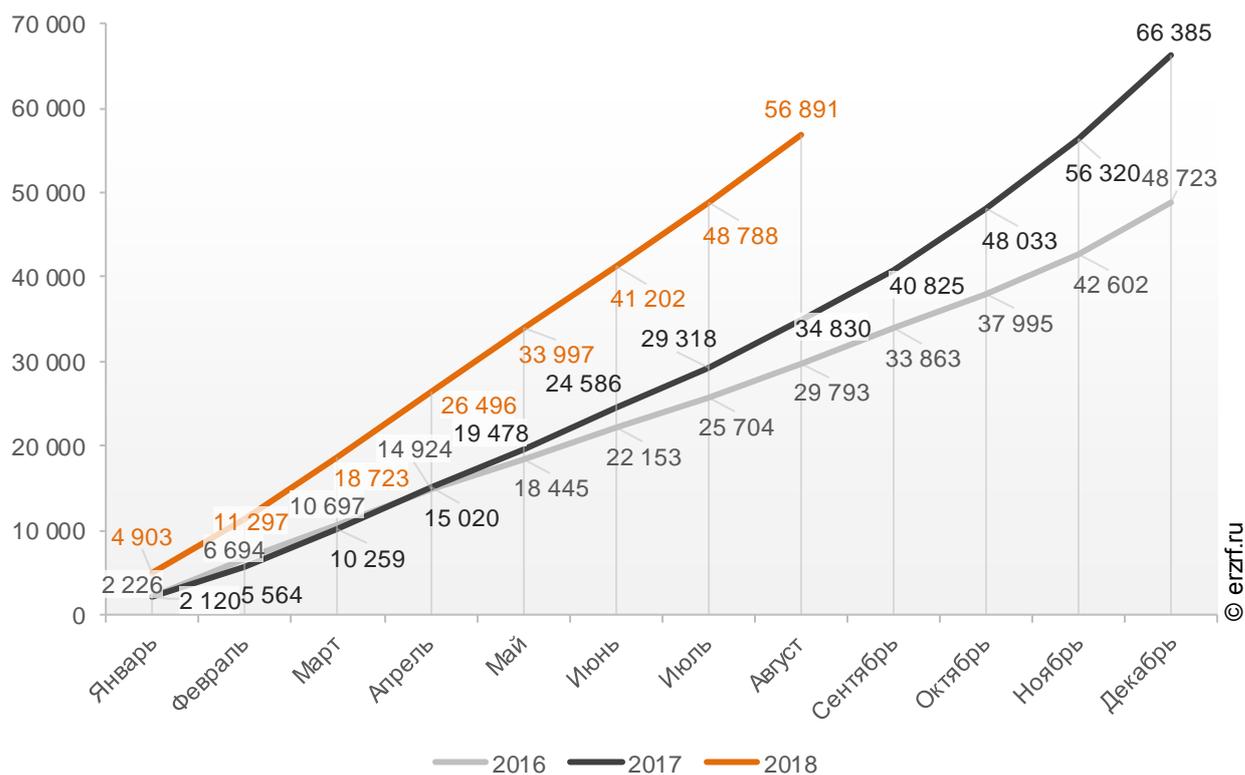
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, составил 56 891 млн ₽, что на 63,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (34 830 млн ₽), и на 91,0% больше аналогичного значения 2016 г. (29 793 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

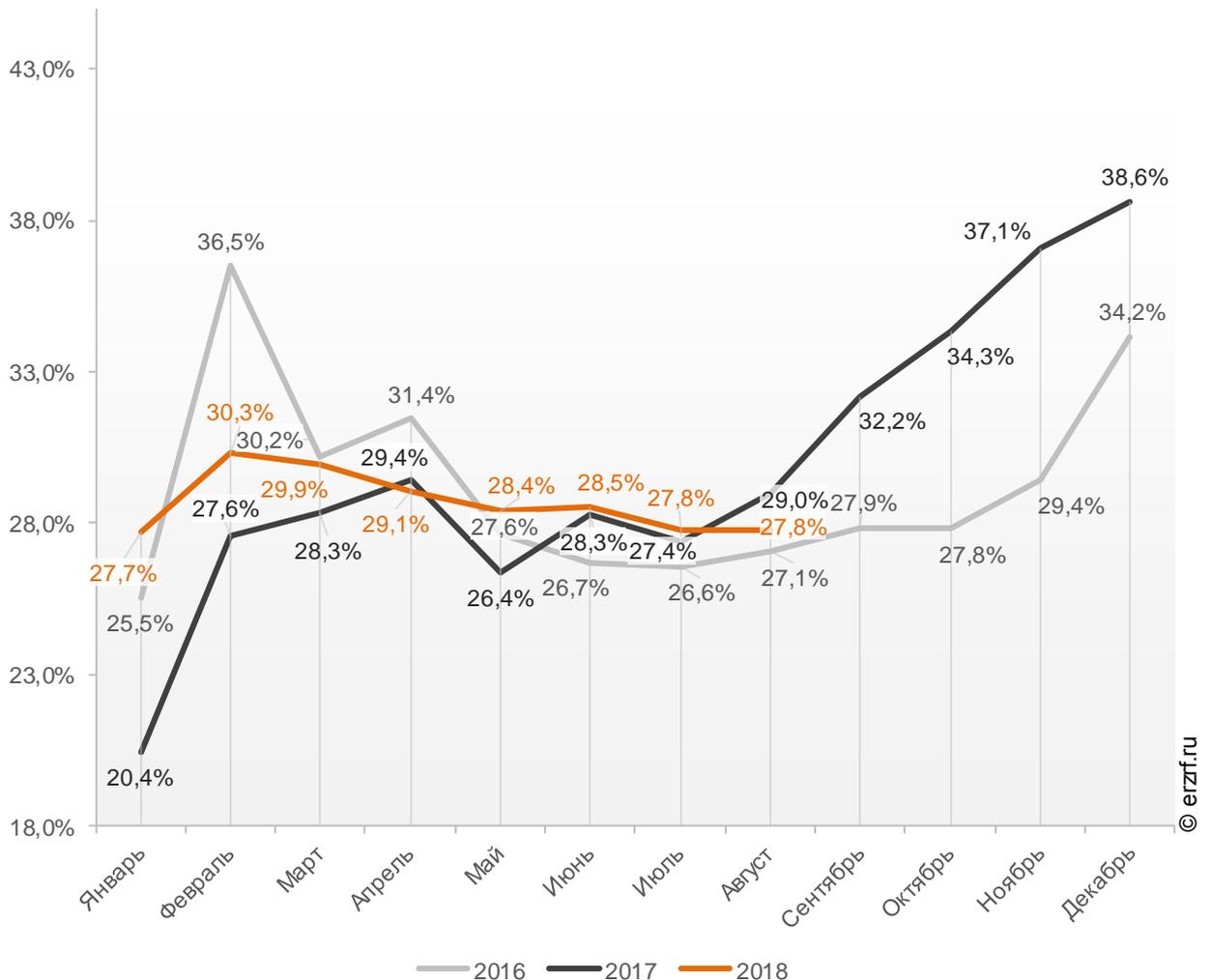


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (198 510 млн ₽), доля ИЖК составила 28,7%, что на 1,3 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (27,4%), и на 0,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (29,0%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

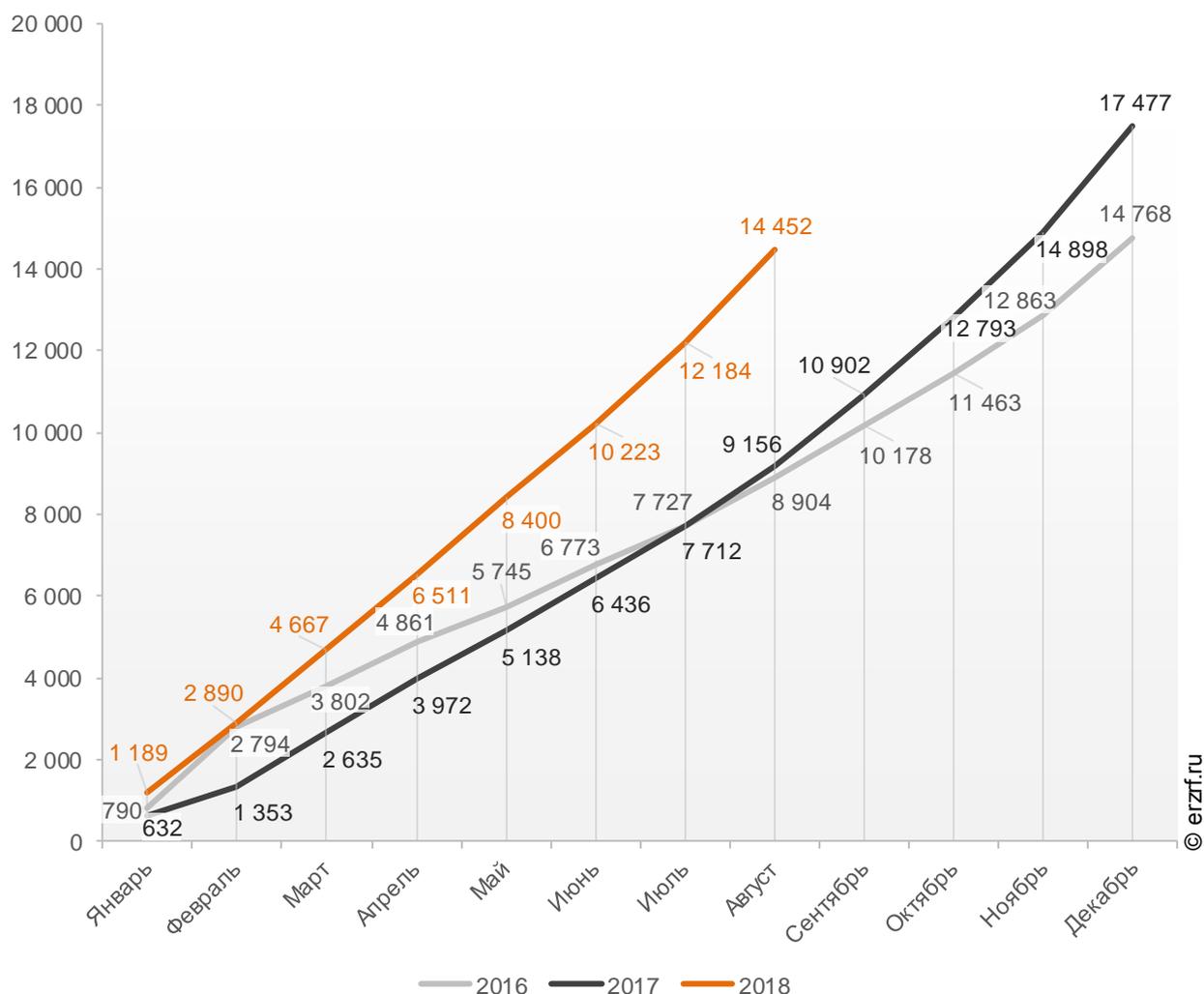


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан под залог ДДУ, составил 14 452 млн ₹ (25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 57,8% больше аналогичного значения 2017 г. (9 156 млн ₹), и на 62,3% больше, чем в 2016 г. (8 904 млн ₹).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₹



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Республики Татарстан (198 510 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 7,3%, что на 0,1 п.п. больше уровня 2017 г. (7,2%), и на 1,4 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (8,7%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

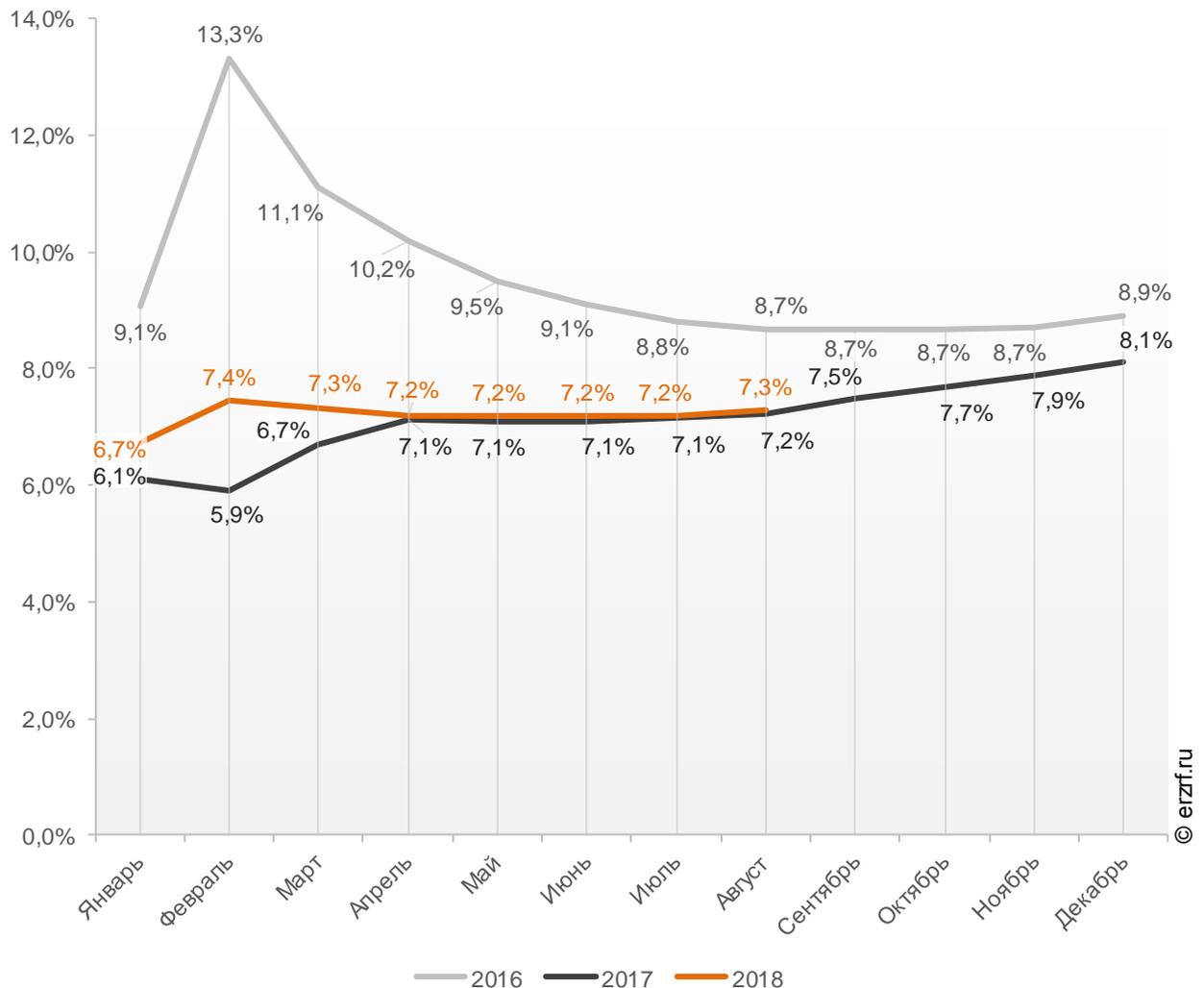
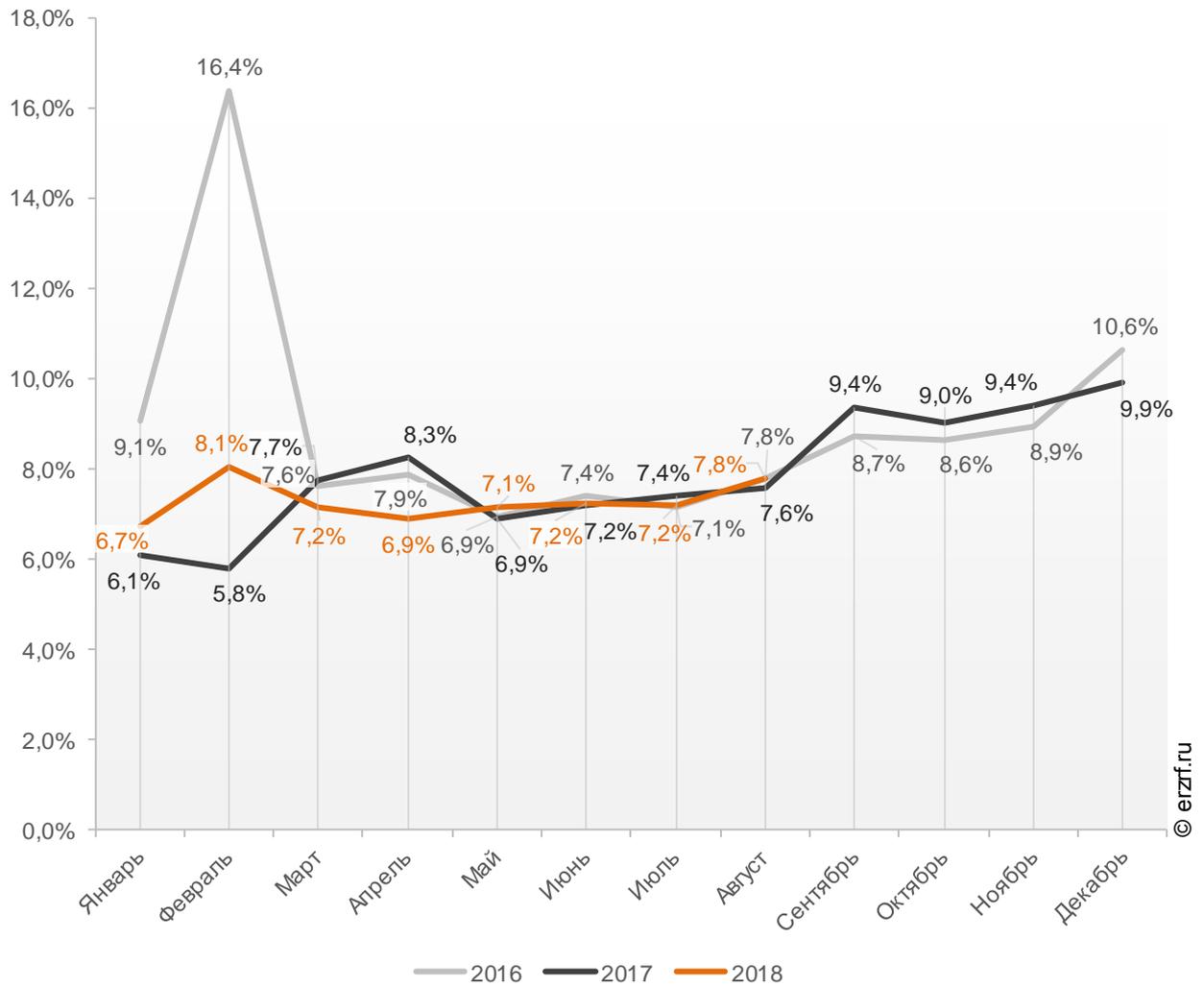


График 17

**Динамика месячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.**

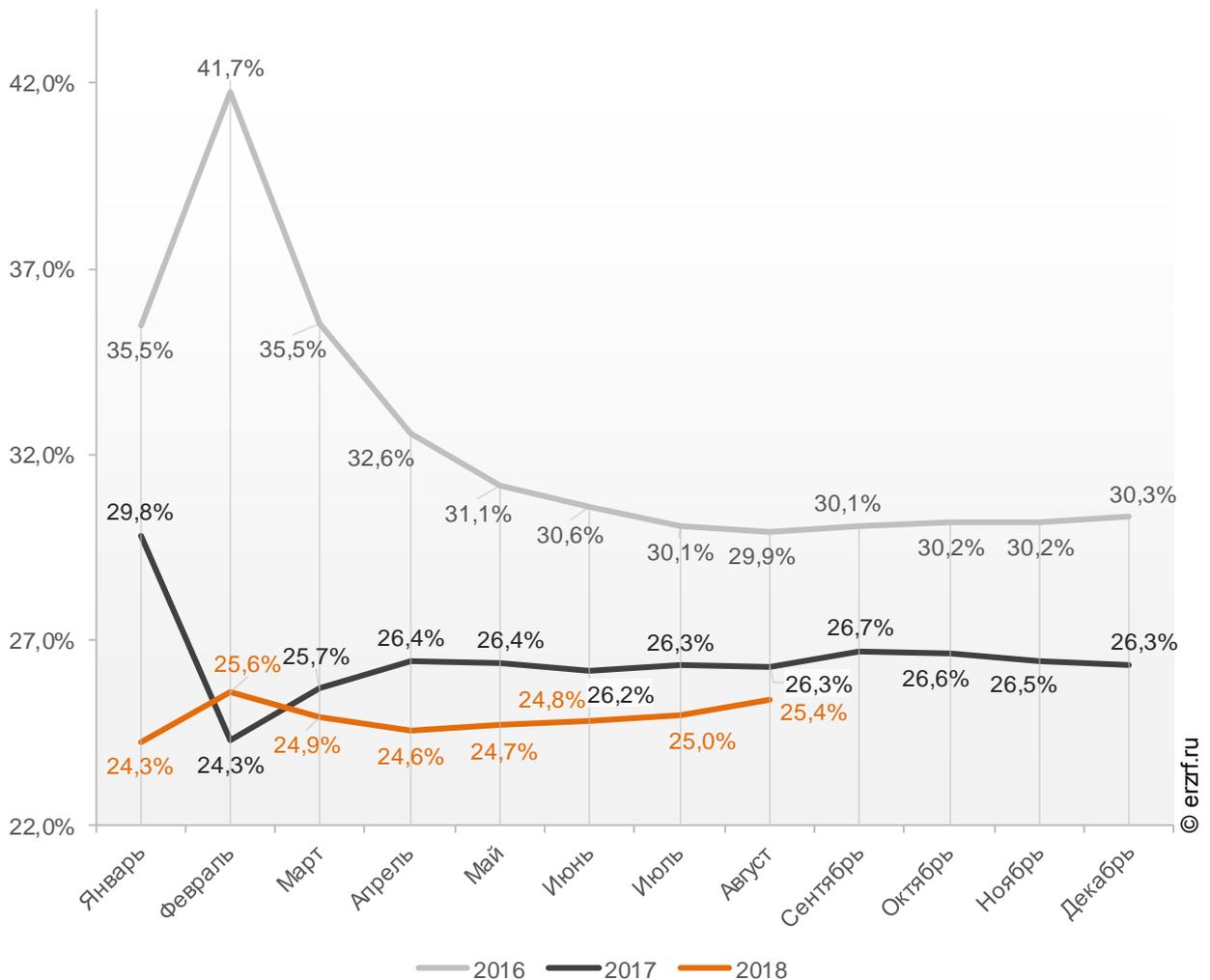


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 25,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан за этот же период, что на 0,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (26,3%), и на 4,5 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (29,9%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

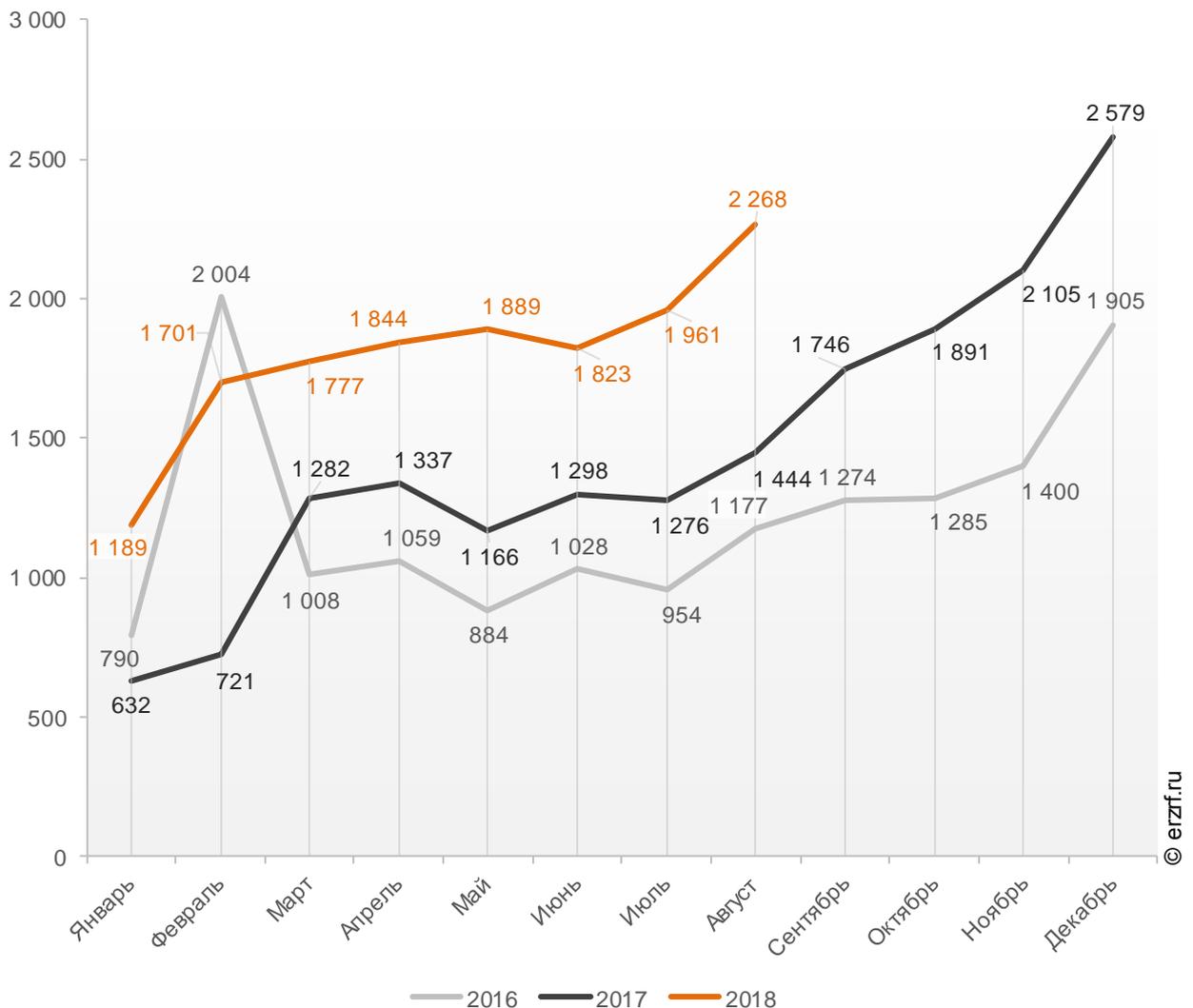


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2018 года, увеличился на 57,1% по сравнению с августом 2017 года (2,3 против 1,4 млрд ₹ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 19.

График 19

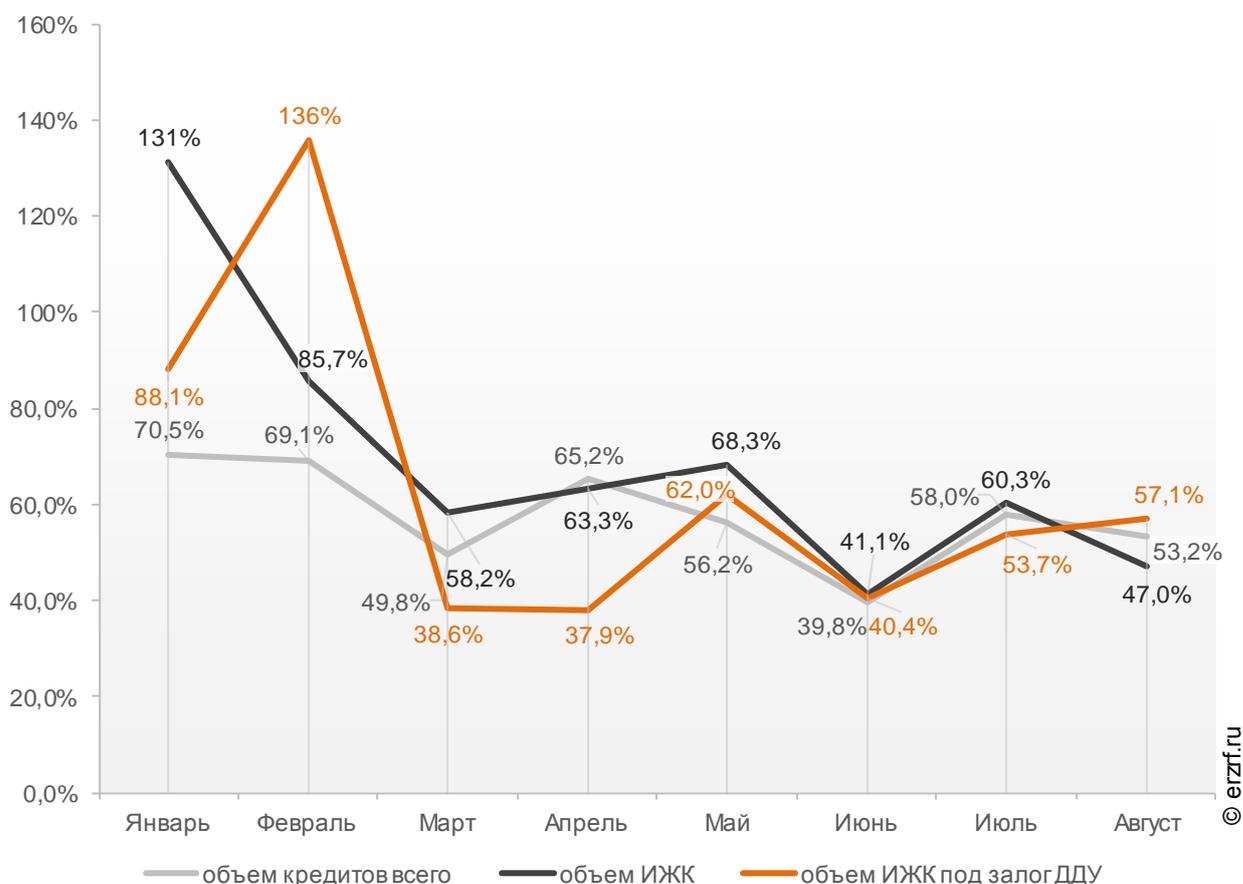
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₹



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 57,1% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 53,2% (29,2 против 19,0 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,0% (8,1 против 5,5 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Республике Татарстан (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Республике Татарстан кредитов всех видов в августе составила 7,8%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,0%.

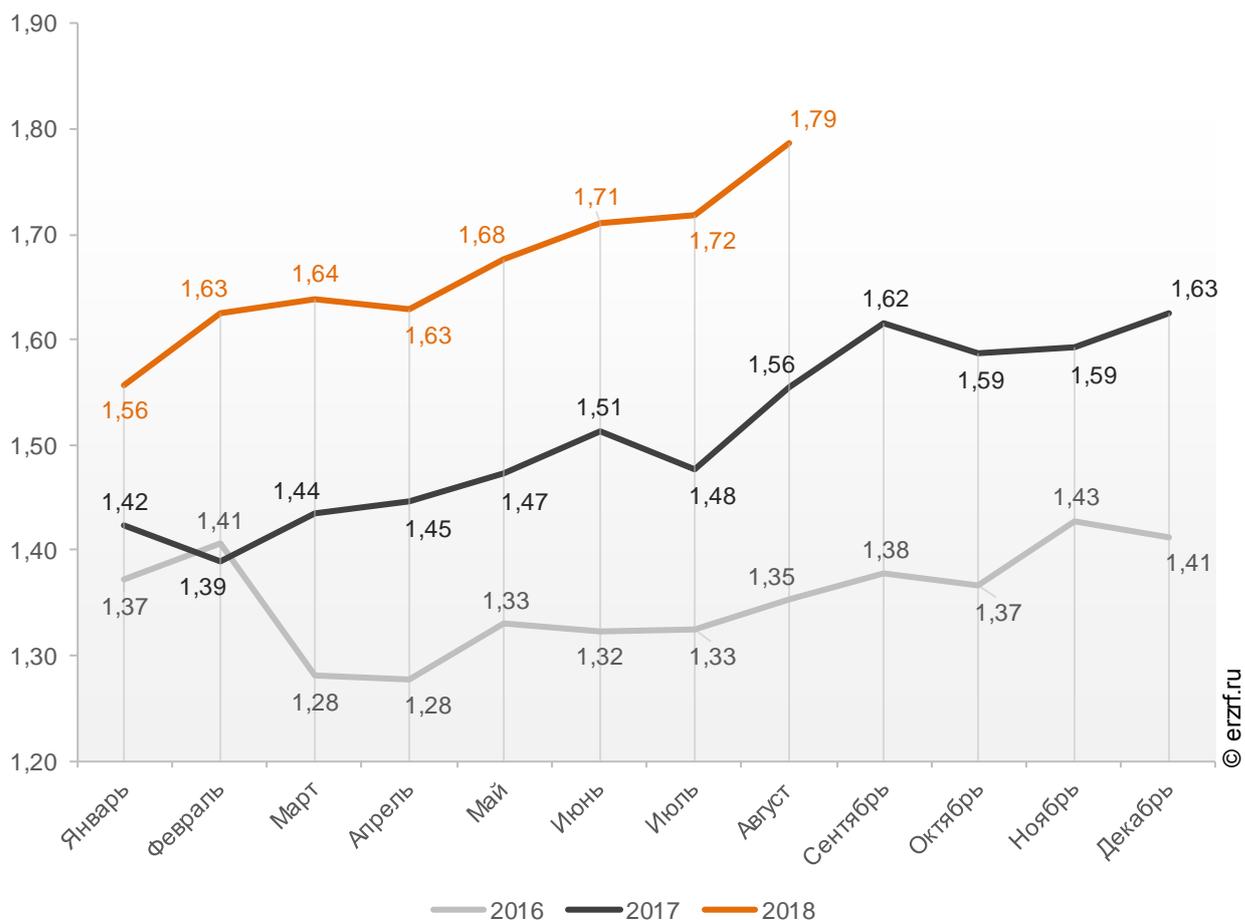
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Республике Татарстан составил 1,79 млн ₽, что на 14,9% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,56 млн ₽), и на 32,0% больше аналогичного значения 2016 г. (1,35 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

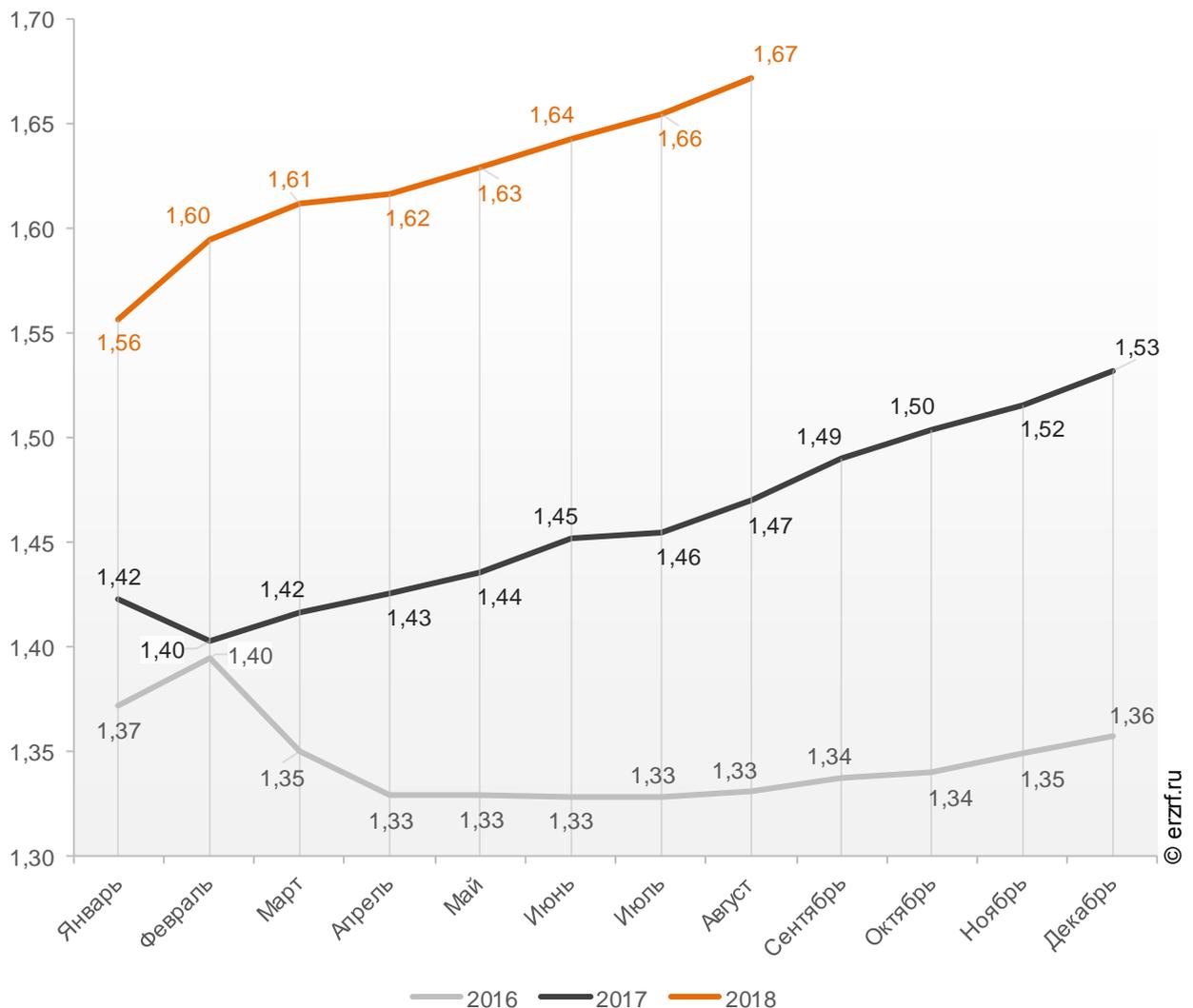


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 13,7% больше, чем в 2017 г. (1,47 млн ₽), и на 25,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,33 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

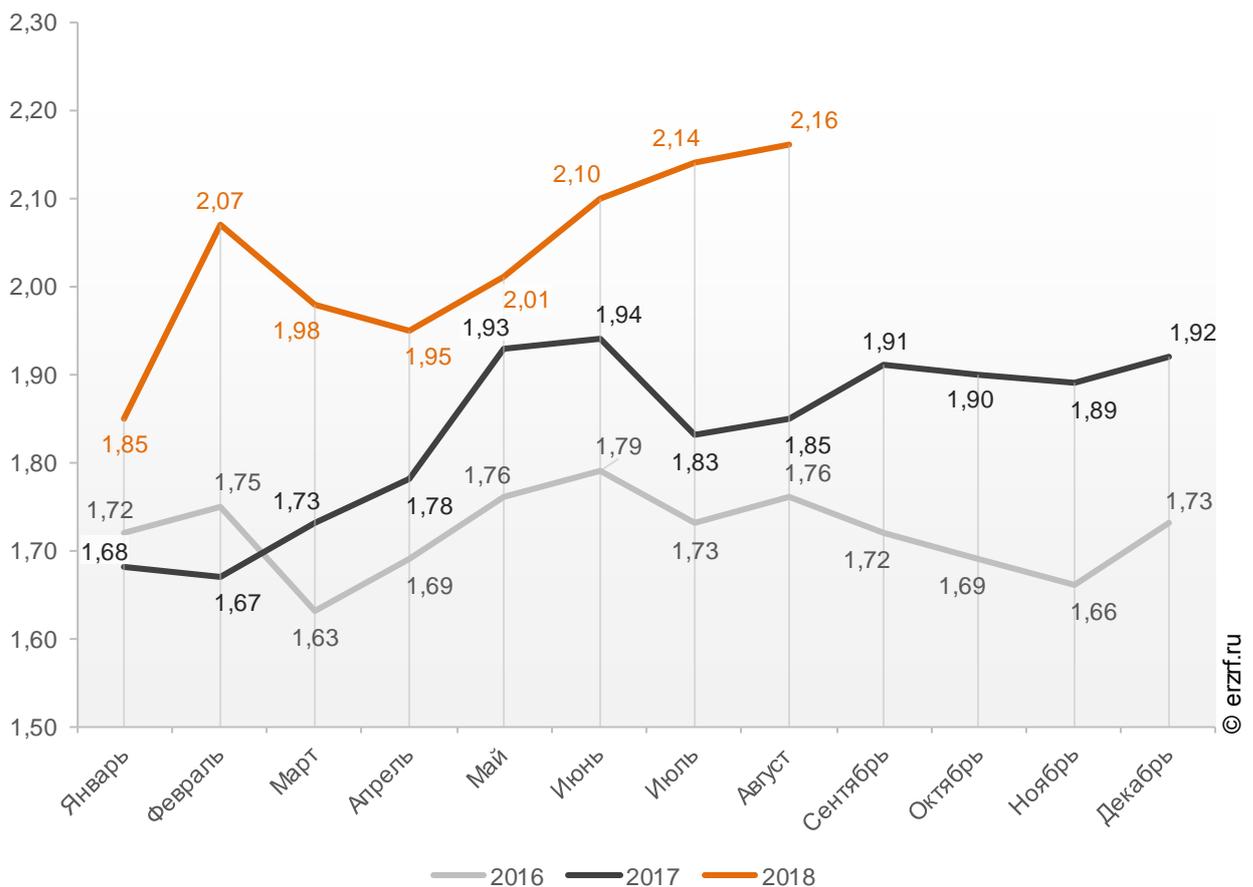


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2018 года увеличился на 16,8% по сравнению с августом 2017 года (2,16 против 1,85 млн ₹ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства вырос на 0,9%. Рост размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается четвертый месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₹

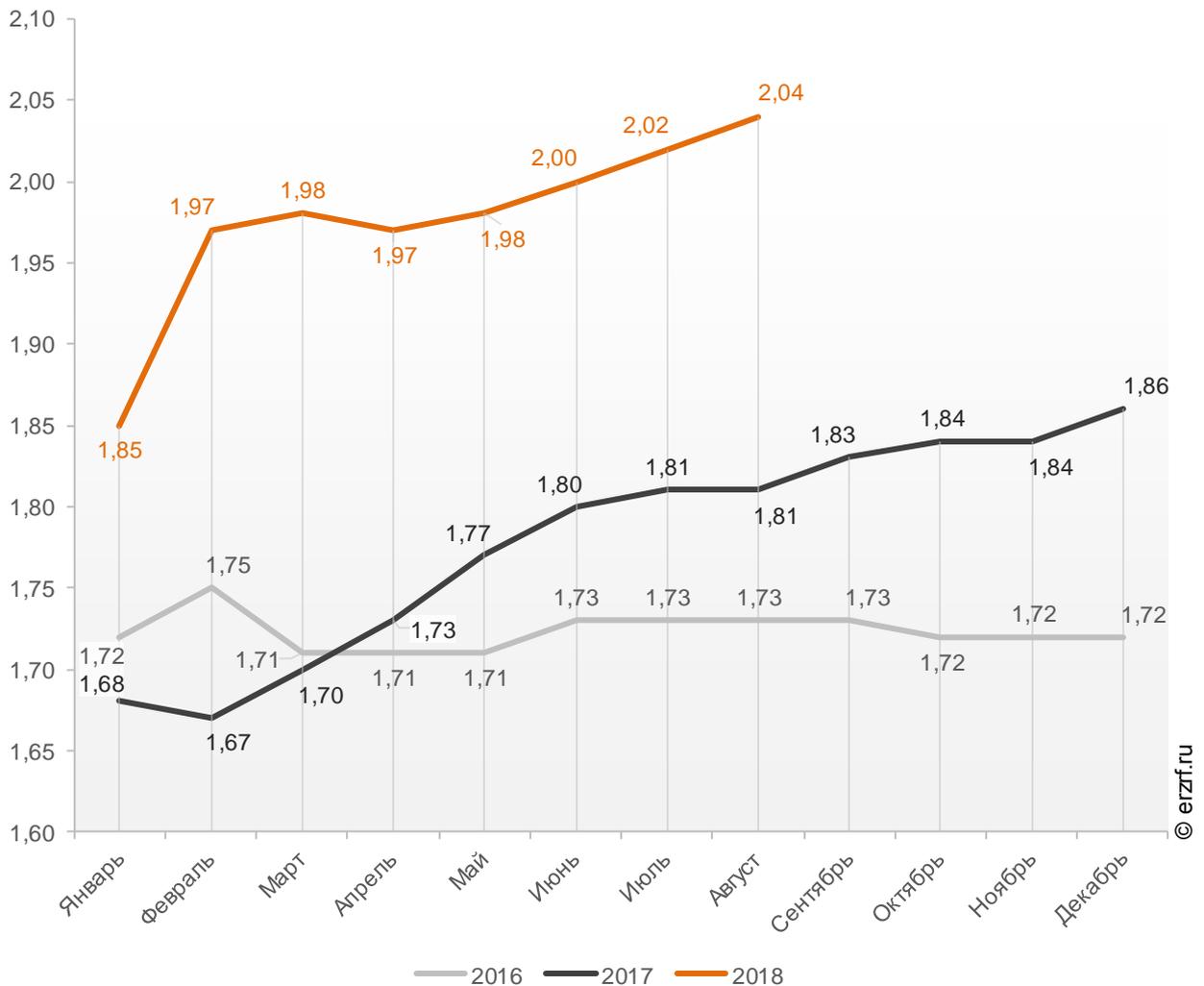


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составил 2,04 млн ₽ (на 22,0% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан). Это на 12,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,81 млн ₽), и на 17,9% больше уровня 2016 г. (1,73 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг., млн ₽

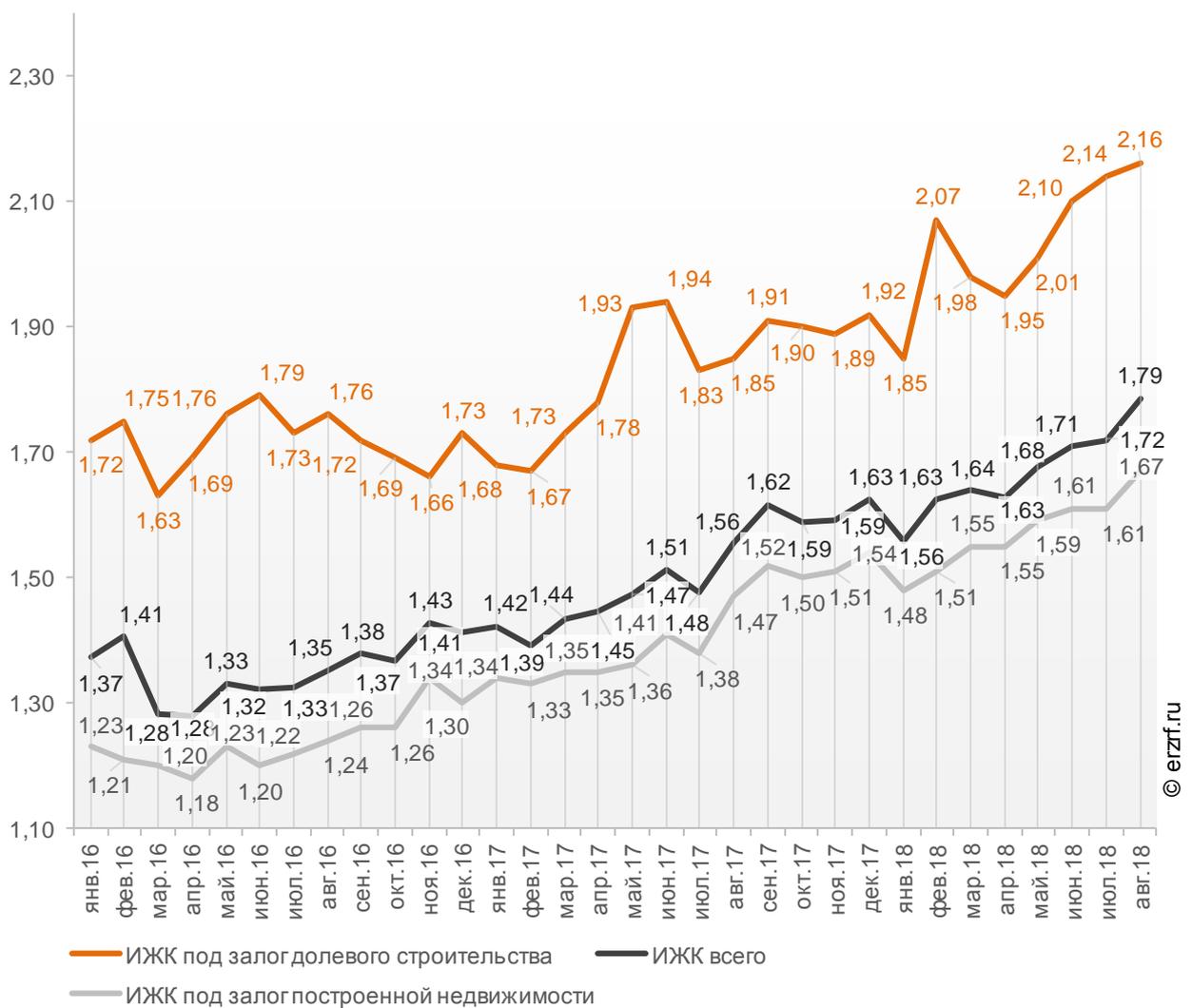


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 13,6%, с 1,47 до 1,67 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Республике Татарстан, млн ₽



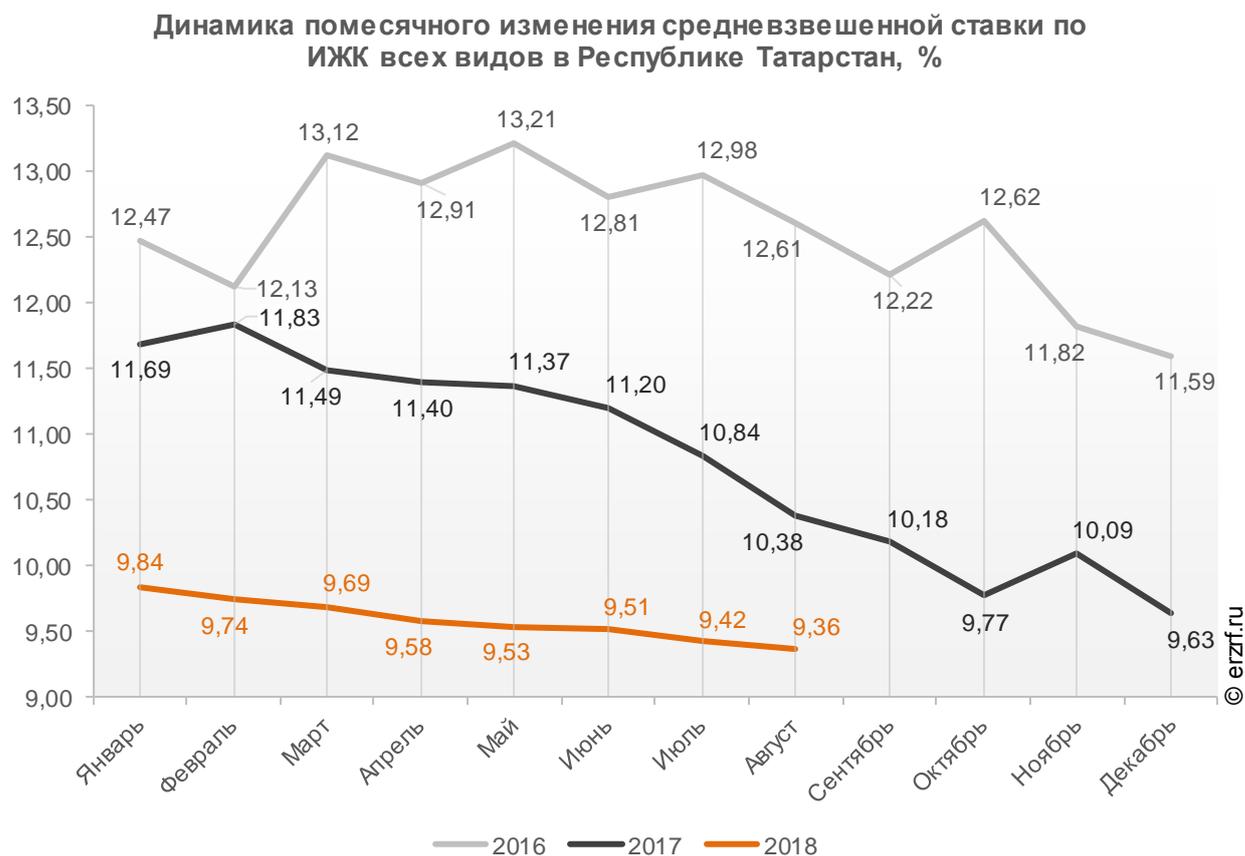
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости выросла на 3,4 п.п. с 25,9% до 29,3%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Республики Татарстан

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Республике Татарстан, средневзвешенная ставка составила 9,36%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,02 п.п. (с 10,38 до 9,36%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Республике Татарстан представлена на графике 26.

График 26

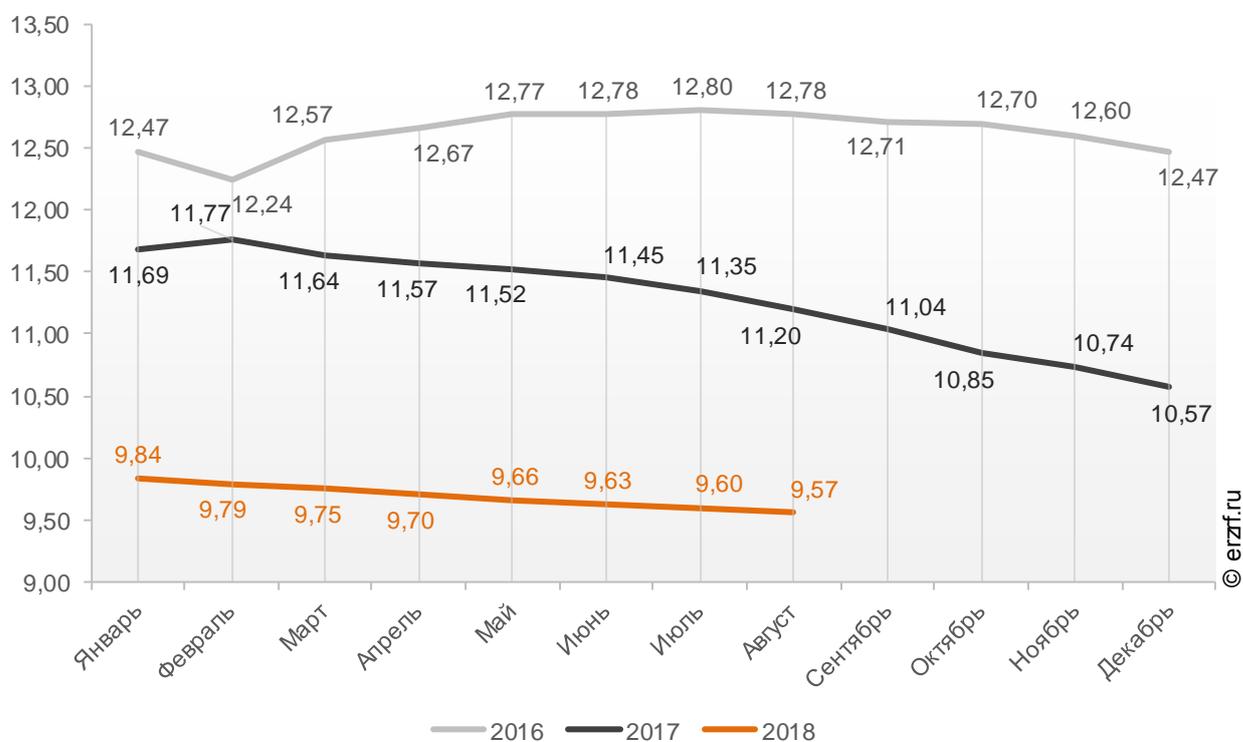


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,57%, что на 1,63 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,20%), и на 3,21 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,78%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Республики Татарстан, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.

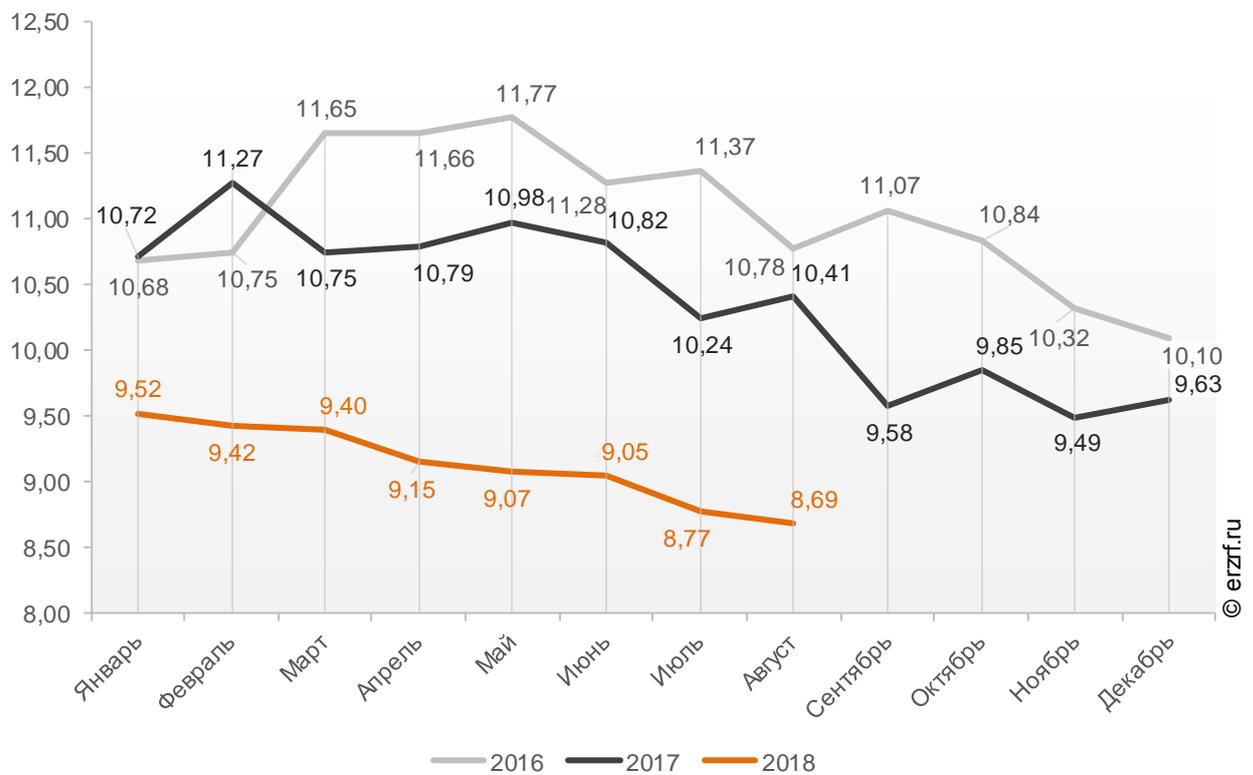


Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Республике Татарстан в августе 2018 года, составила 8,69%, что на 1,72 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,41%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан представлена на графике 28.

График 28

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Республике Татарстан, %

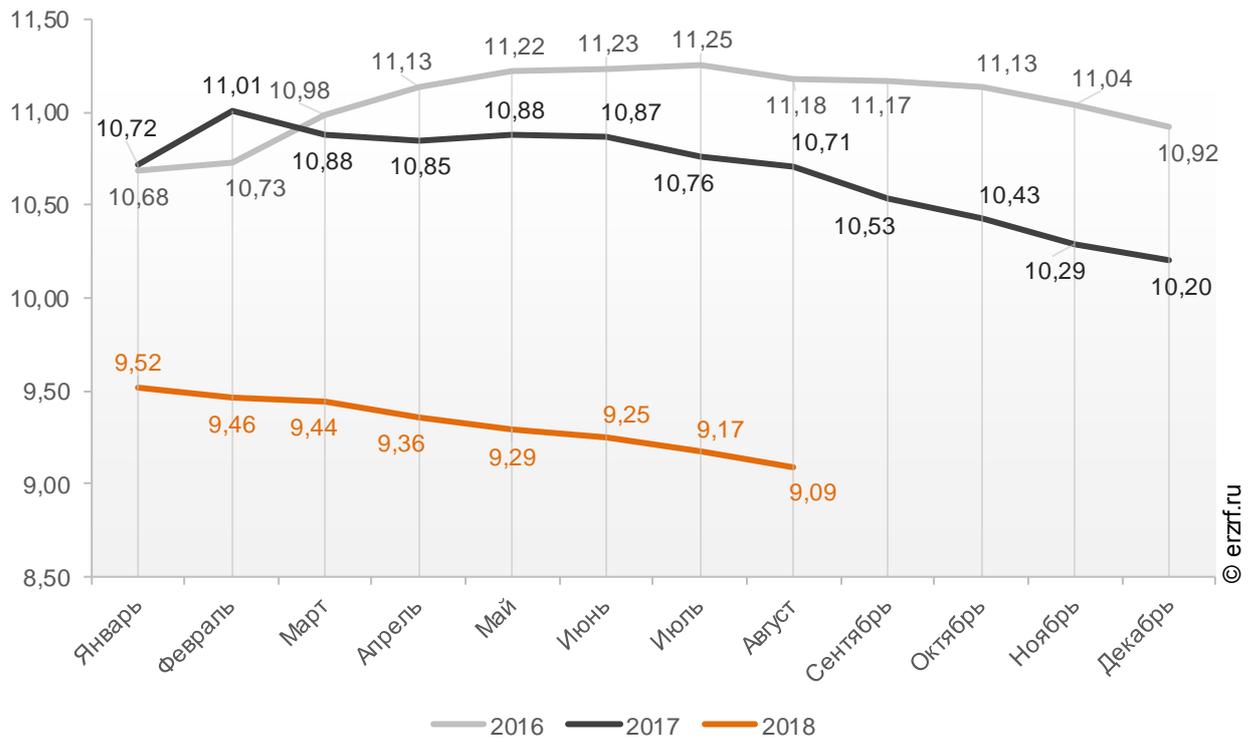


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Республики Татарстан, накопленным итогом составила 9,09% (на 0,48 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,62 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,71%), и на 2,09 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,18%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Республики Татарстан в 2016 — 2018 гг.

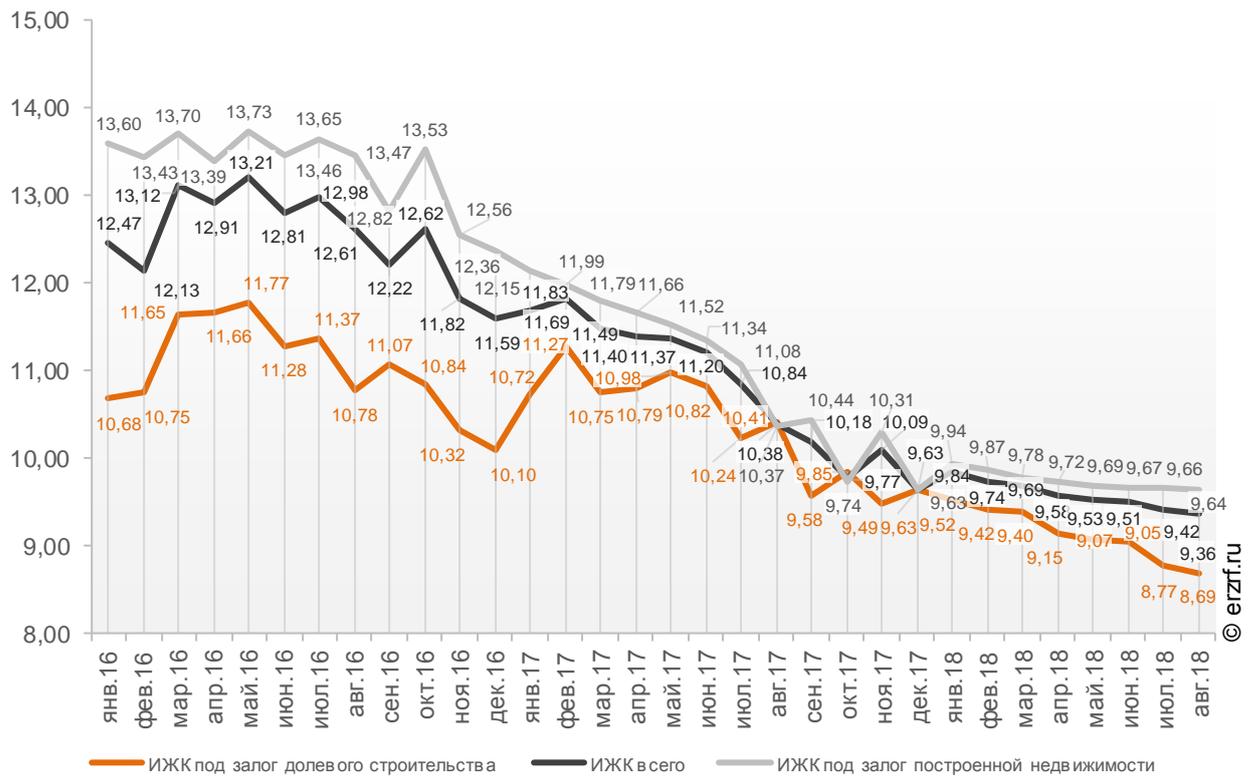


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Республике Татарстан в августе 2018 года составила 9,64%, что на 0,73 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,37%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Республике Татарстан, представлено на графике 30.

График 30

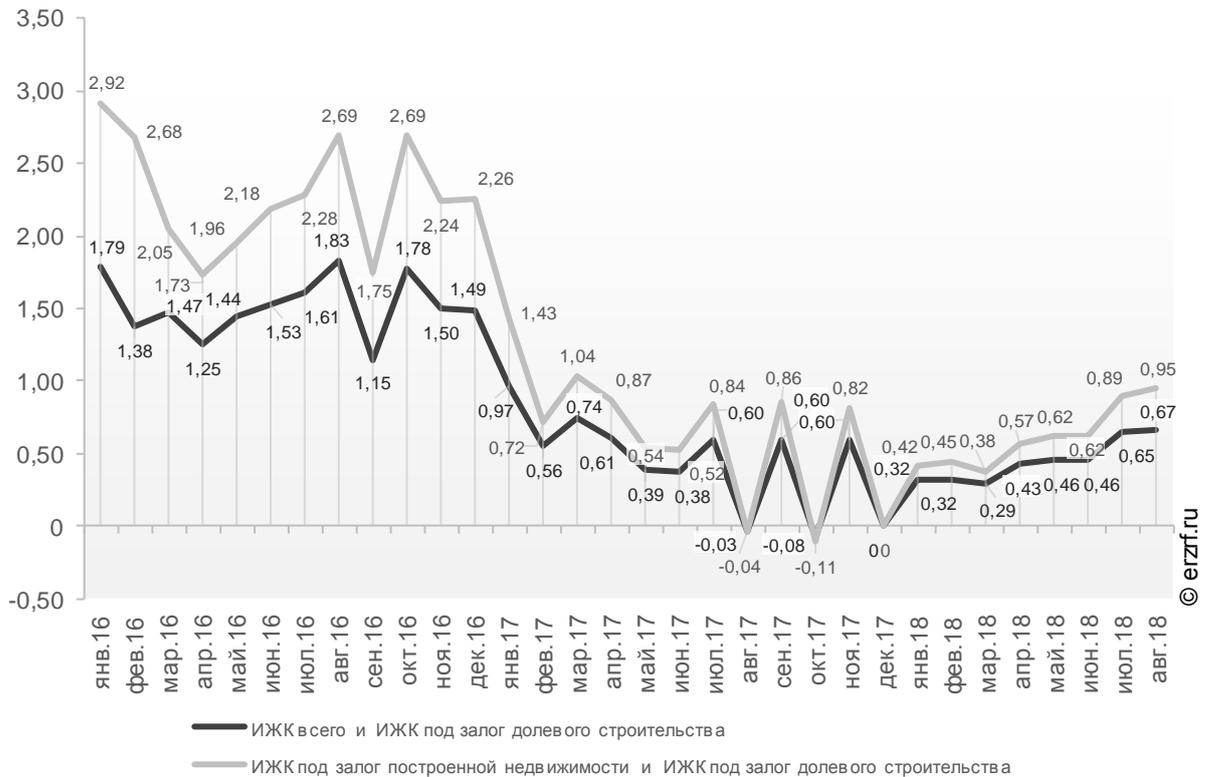
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Республике Татарстан, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Республике Татарстан увеличилась в 22,3 раза с 0,03 п.п. до 0,67 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Республике Татарстан за год увеличилась в 23,8 раза с 0,04 п.п. до 0,95 п.п. (График 31).

График 31

Динамика разрыва между ставками по ИЖК в Республике Татарстан, п.п.

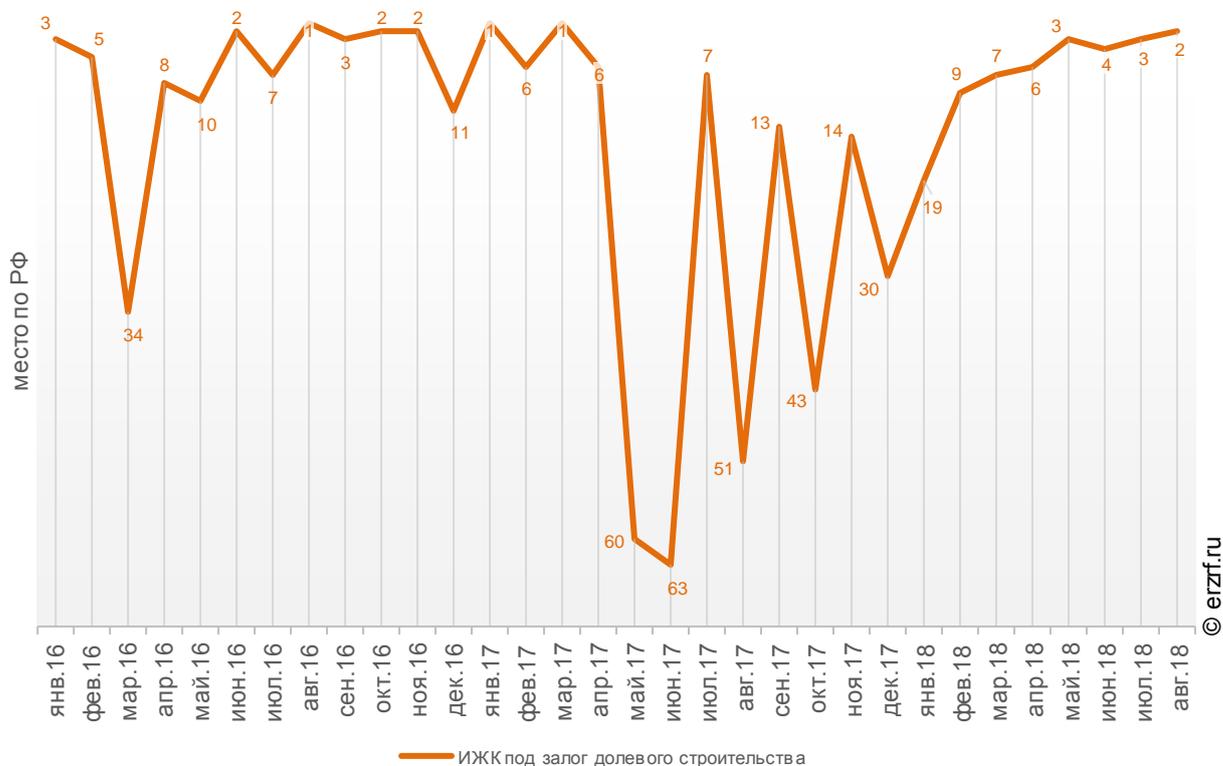


Республика Татарстан занимает 19-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – второе место, и 75-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

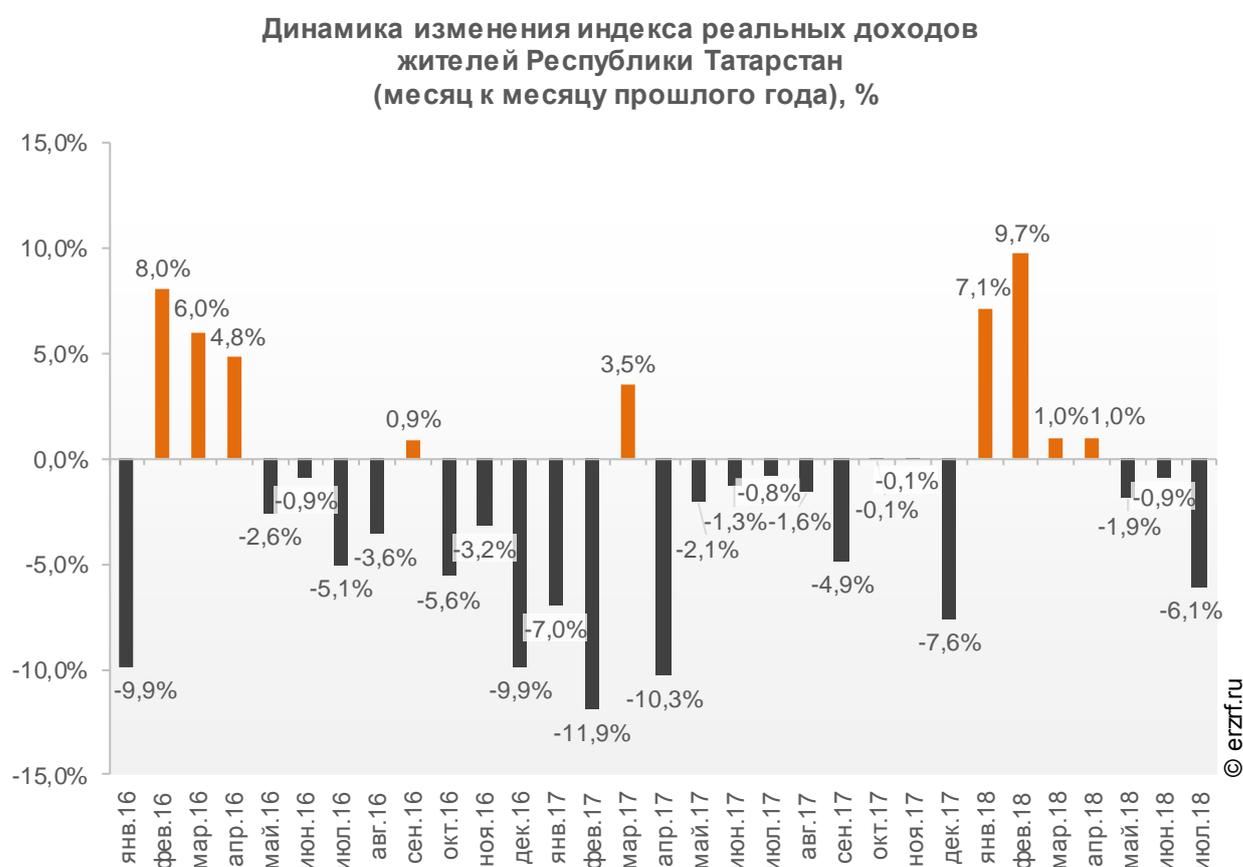
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Республики Татарстан (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан в июле 2018 года упали на 6,1% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Республики Татарстан падают третий месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Республики Татарстан 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Республике Татарстан рост реальных доходов населения составил 1,3%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Республике Татарстан

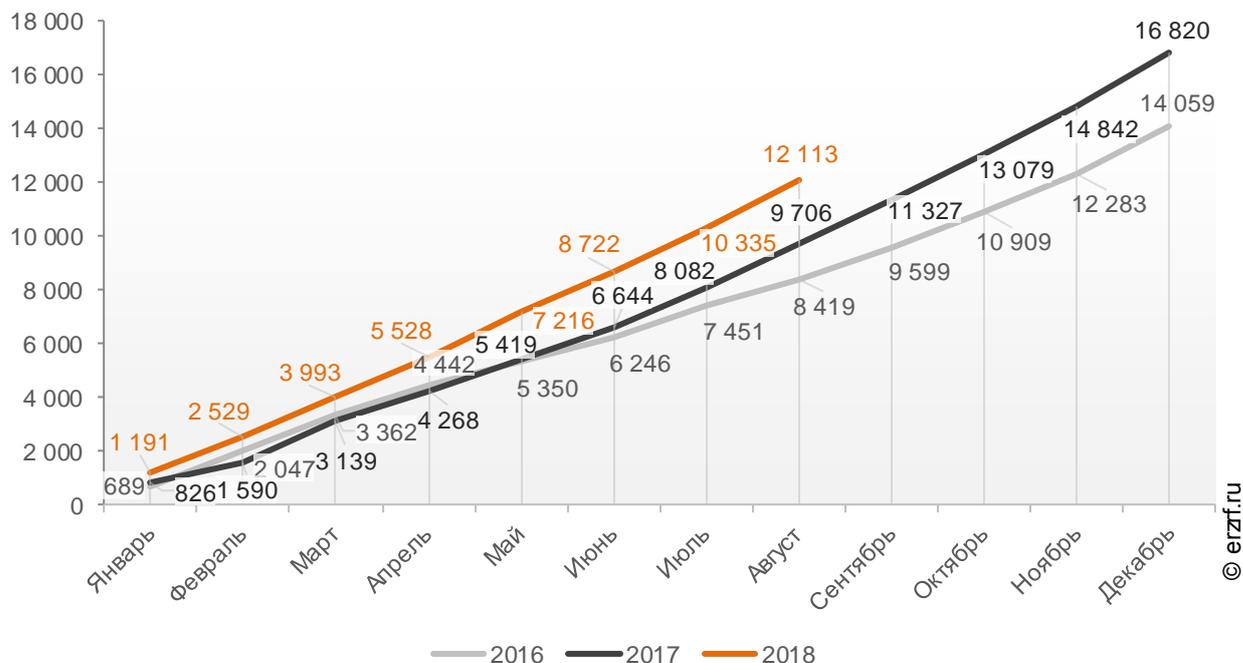
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 12 113 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 24,8% больше аналогичного показателя 2017 года (9 706 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 43,9% (тогда было зарегистрировано 8 419 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



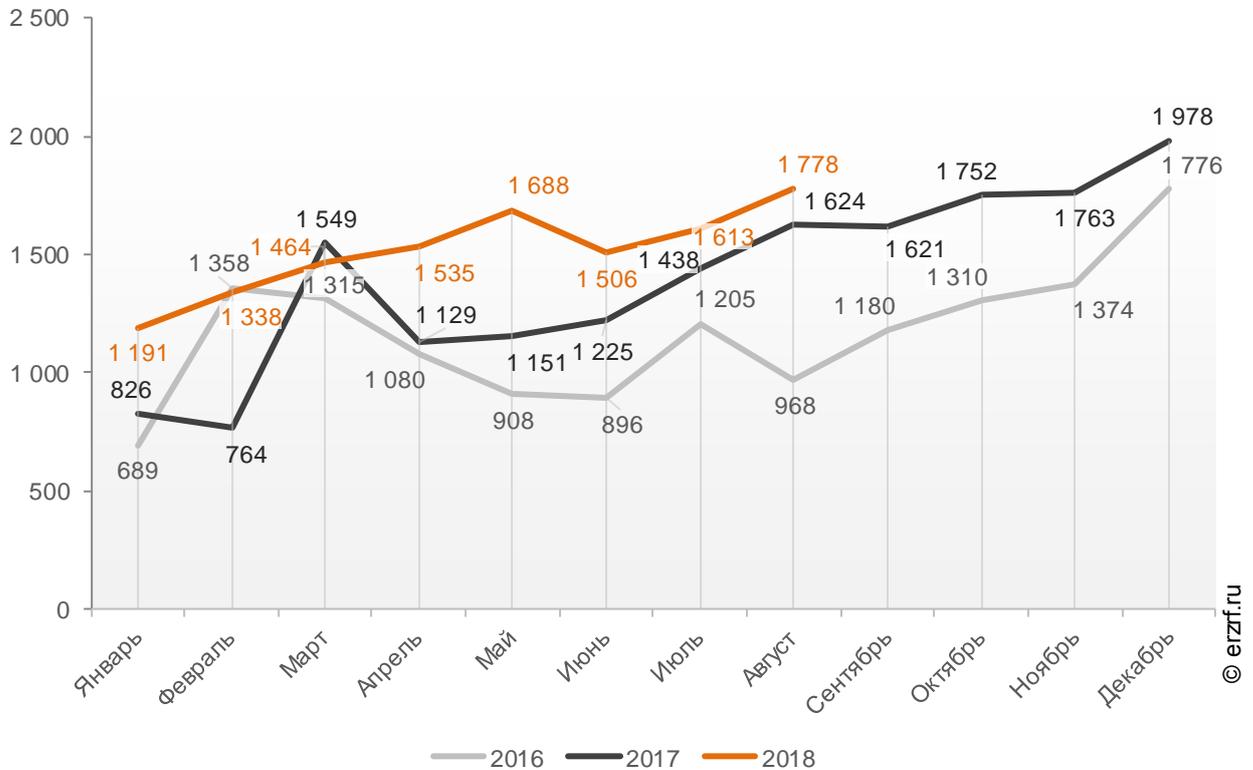
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 778 ДДУ.

Это на 10,2% больше, чем в июле (1 613 ДДУ), и на 18,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 506 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2016 — 2018 гг.



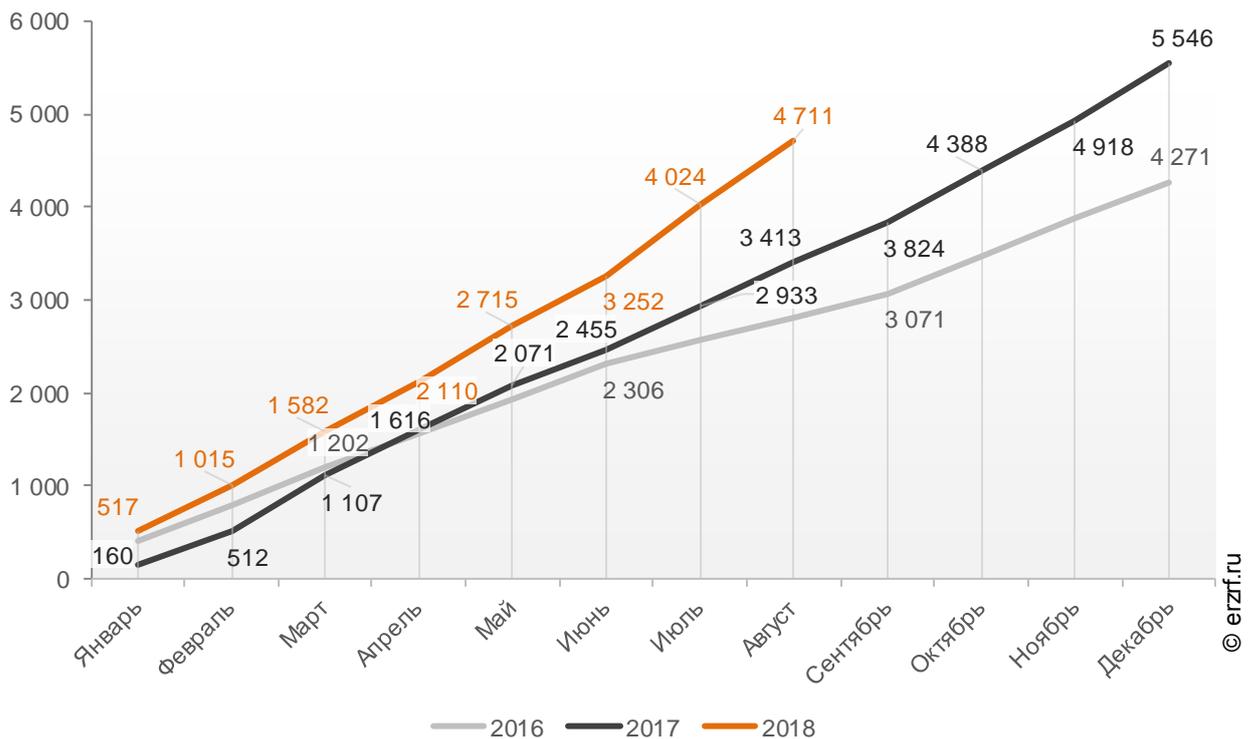
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 4 711 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 38,0% больше показателя 2017 года (3 413 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 67% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 2 820).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



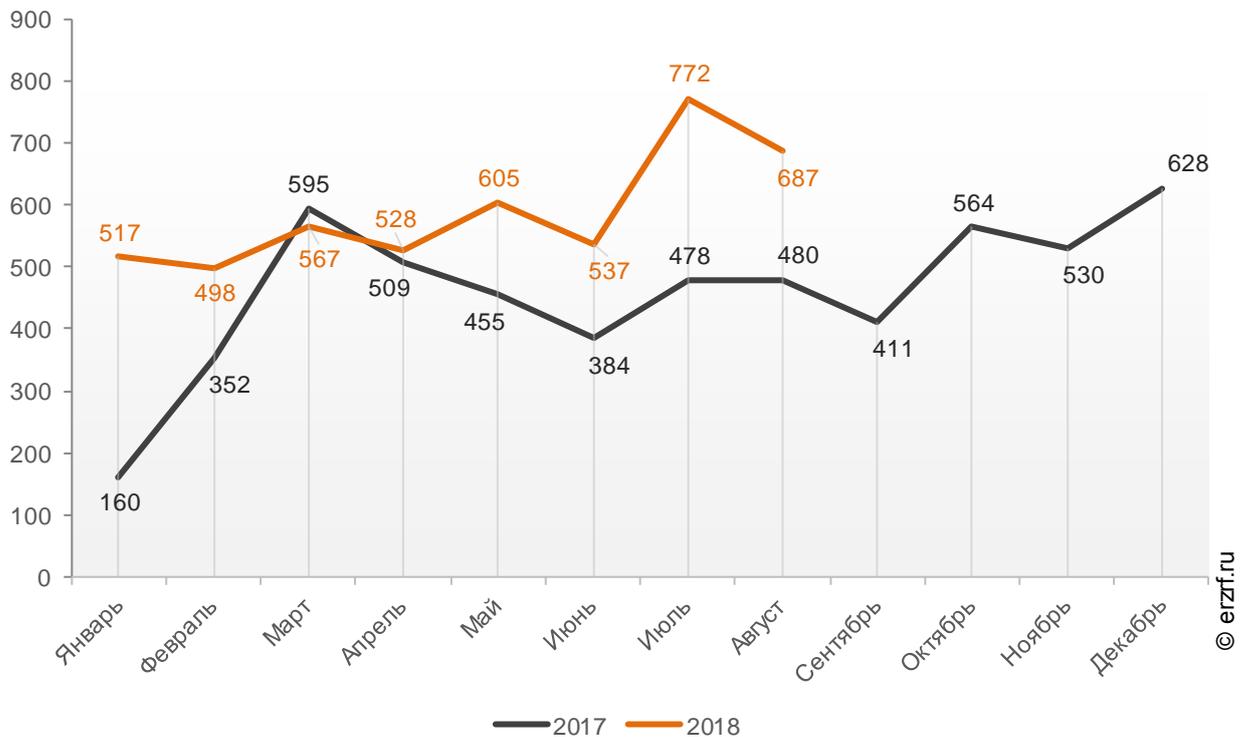
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 687 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 11,0% меньше, чем в июле (772 договора уступки), но на 27,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 537 договоров уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

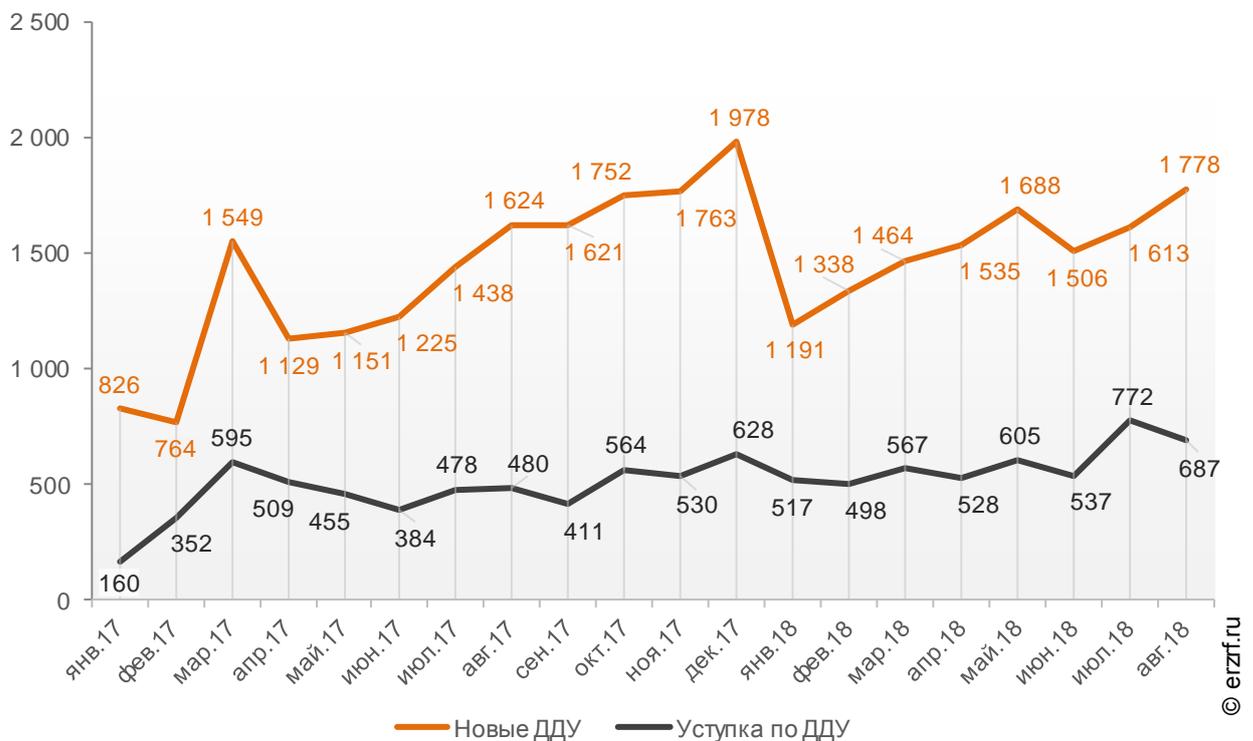


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан. В среднем на каждую уступку приходится 2,6 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Республике Татарстан



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Республике Татарстан

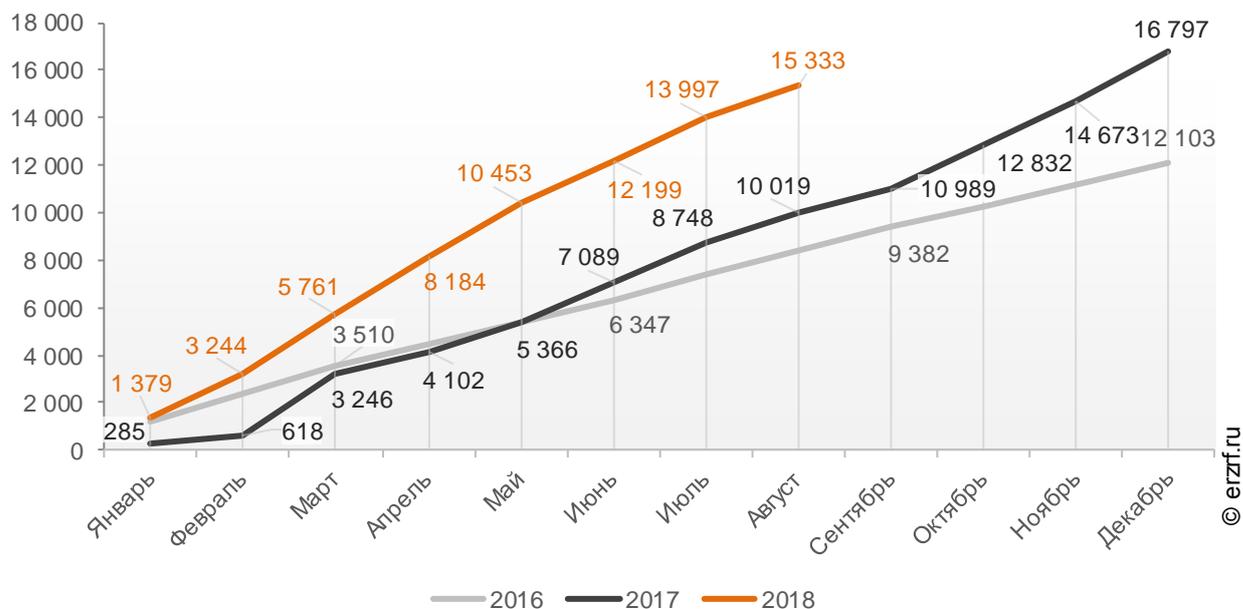
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 15 333 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 53,0% больше аналогичного значения 2017 года (10 019 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 83% (тогда было зарегистрировано около 8 370 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



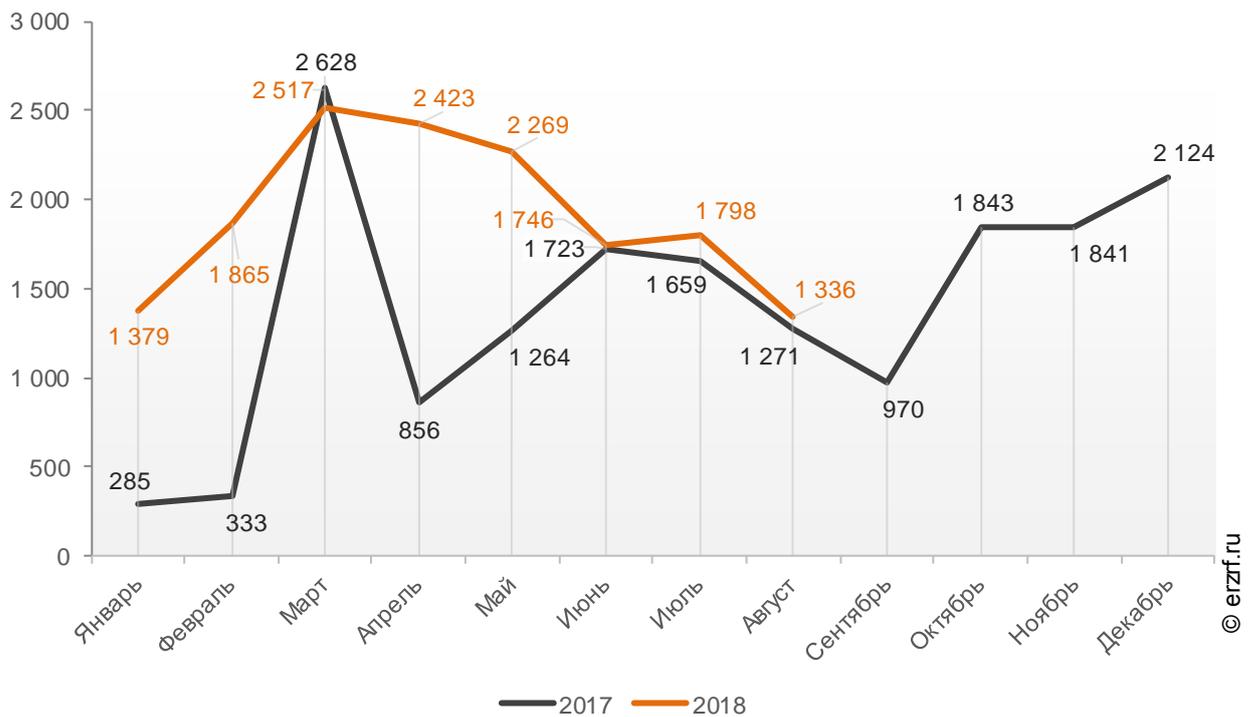
В августе 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 1 336 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 25,7% меньше, чем в июле (1 798 прав), и на 23,5% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 1 746 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

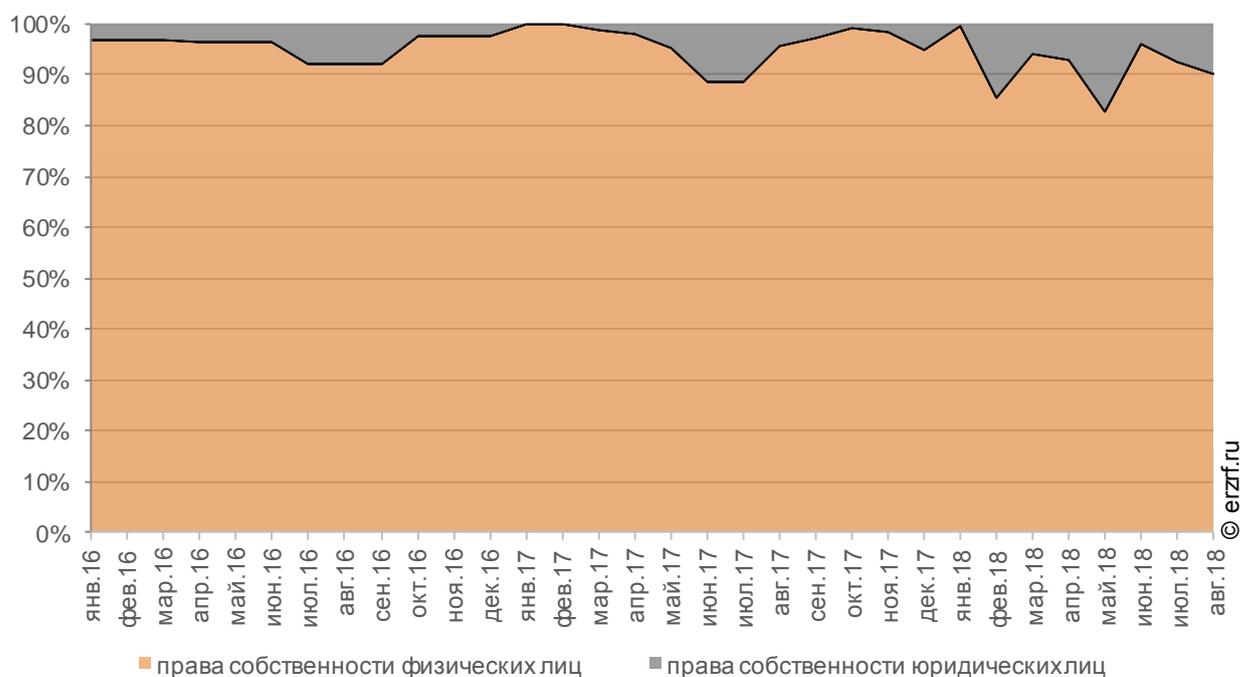


При этом среди 15 333 зарегистрированных с начала года в Республике Татарстан прав собственности дольщиков 91,4% приходится на права физических лиц (14 012 прав), а 8,6% – на права юридических лиц (1 321 право).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Республике Татарстан



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Республике Татарстан

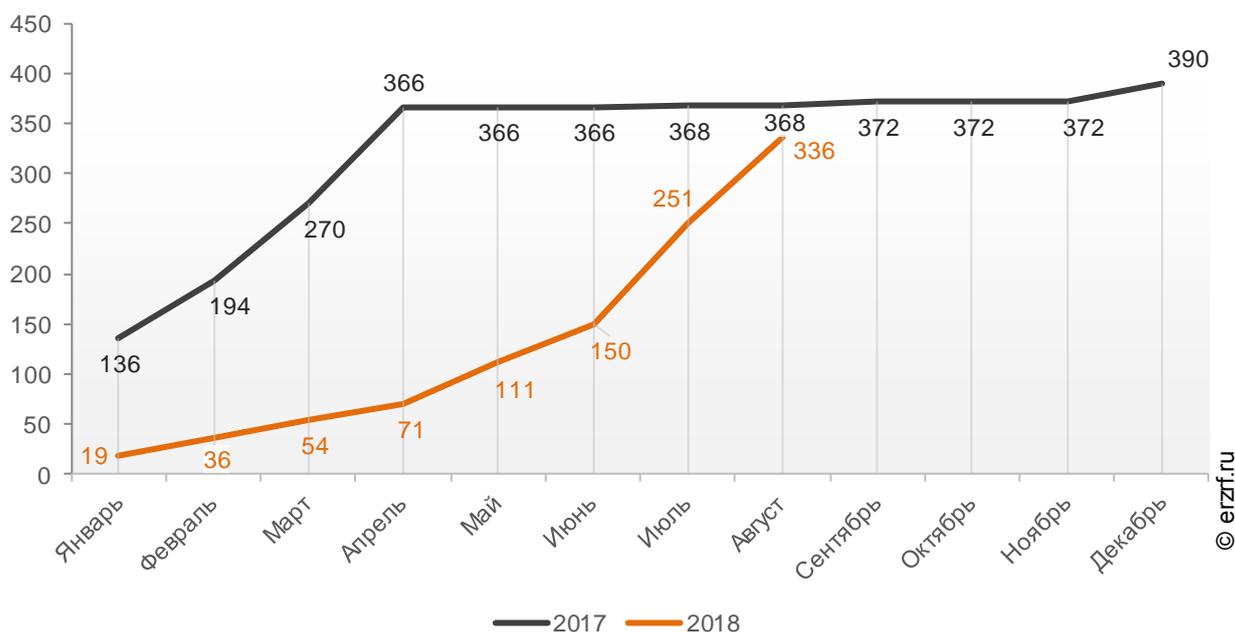
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 336 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,7% меньше, чем за аналогичный период 2017 года (368 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



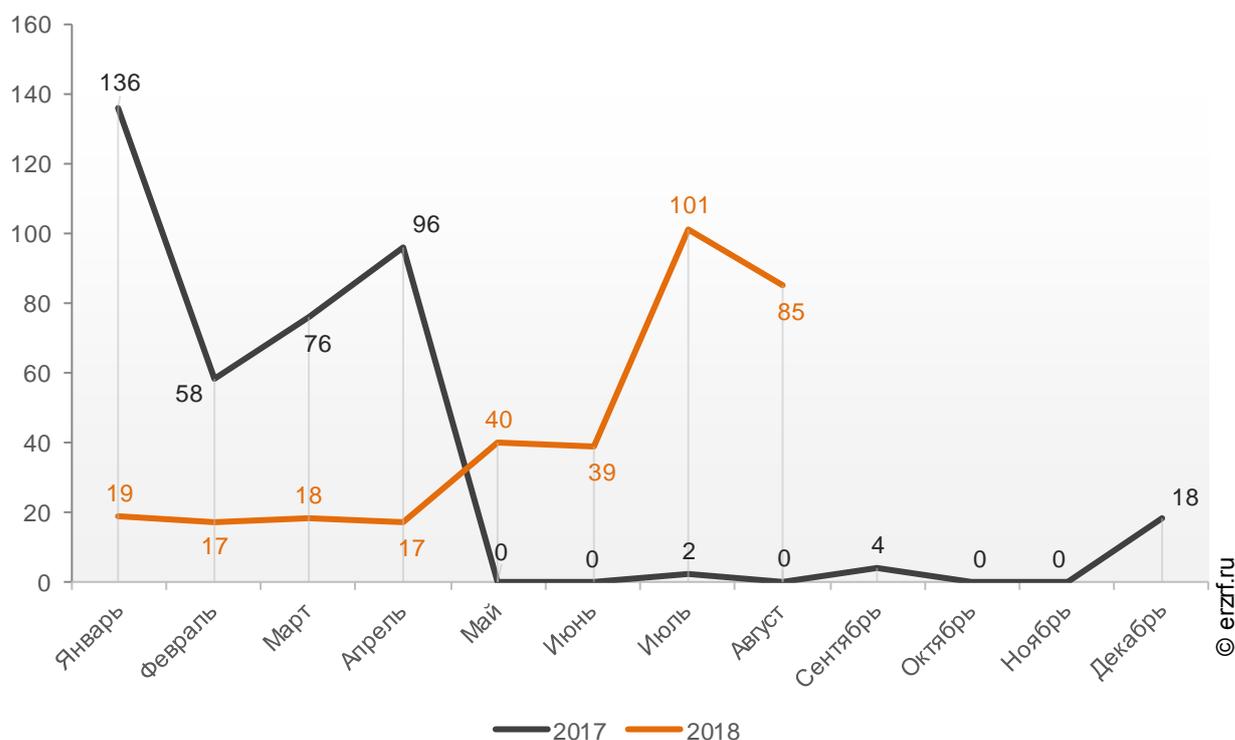
За август 2018 года в Республике Татарстан зарегистрировано 85 прав собственности на машино-места

Это на 15,8% меньше, чем в июле (101 право), но на 117,9% больше, чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 39 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Республике Татарстан по месяцам в 2017 — 2018 гг.

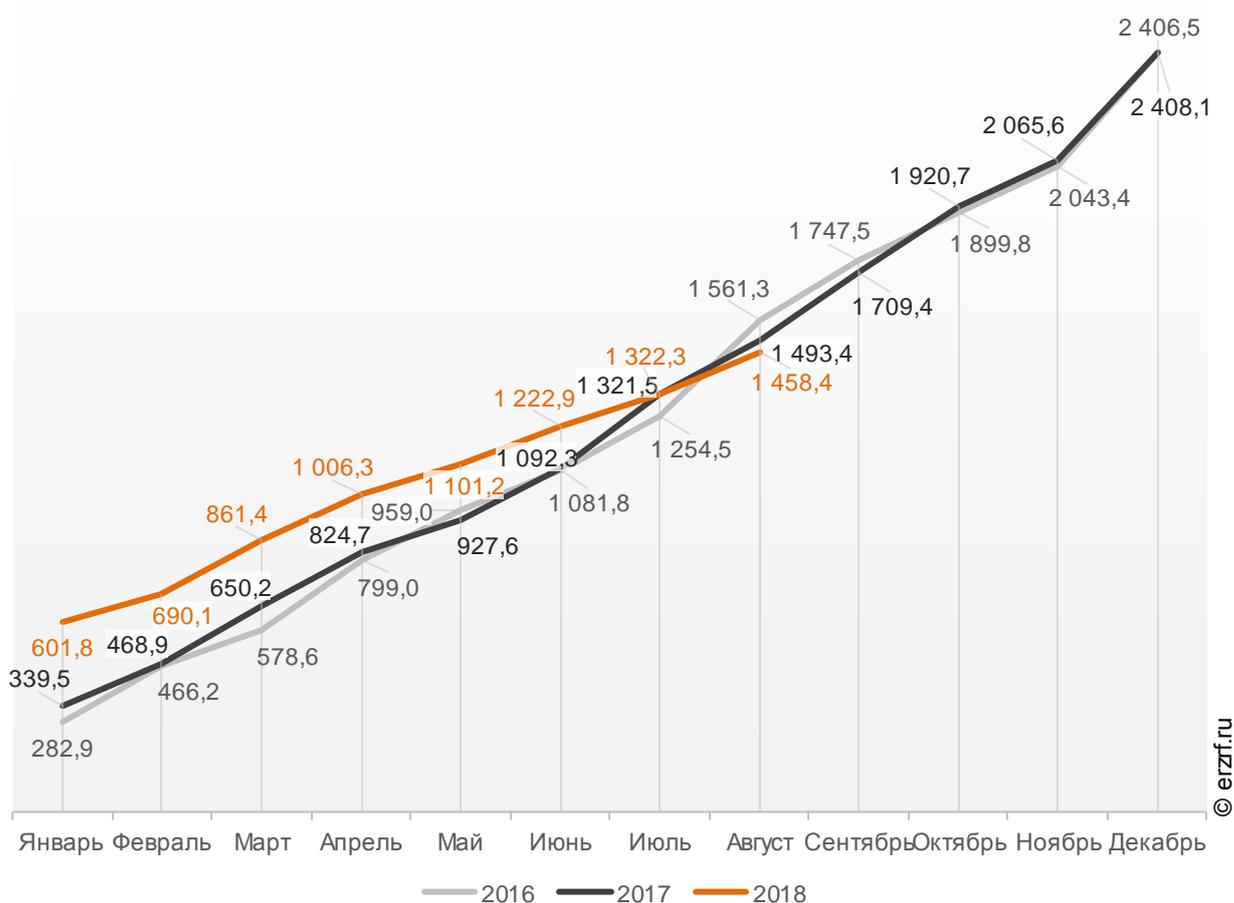


13. Ввод жилья в Республике Татарстан (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 8 месяцев 2018 г. показывает снижение на 2,3% графика ввода жилья в Республике Татарстан в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 6,6% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

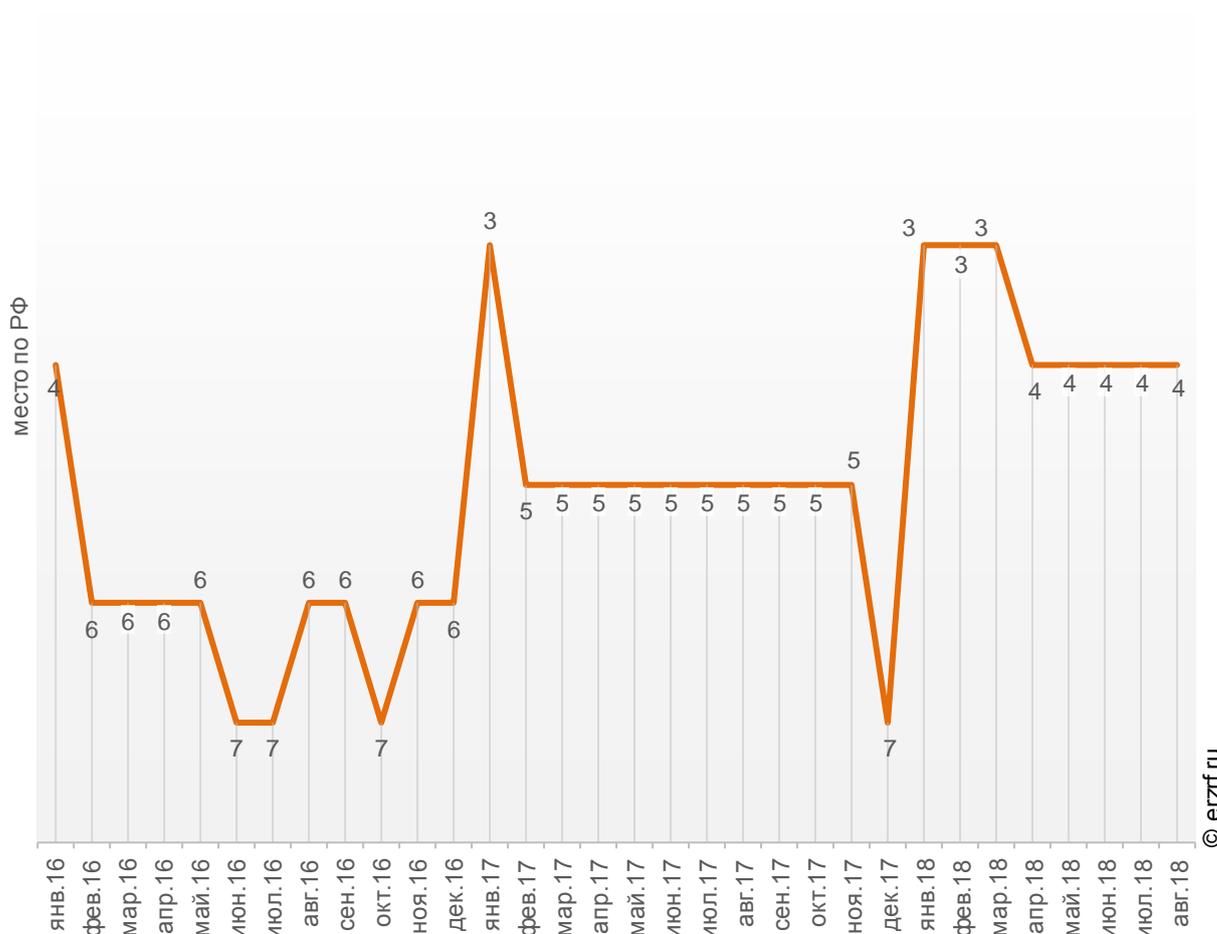


За январь-август 2018 года по показателю ввода жилья Республика Татарстан занимает 4-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 64-е место, а по динамике относительного прироста – 47-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

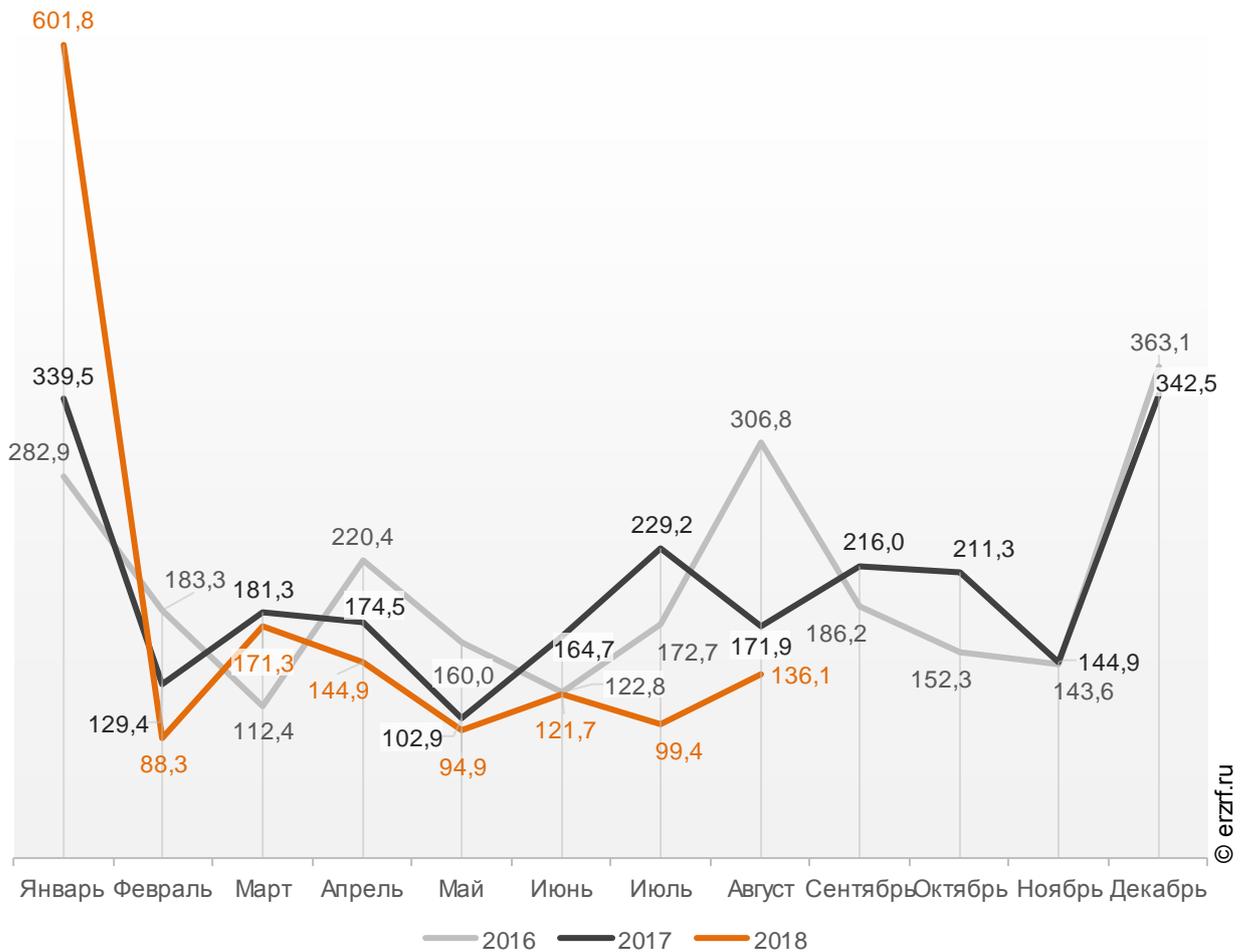
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В августе 2018 года в Республике Татарстан введено 136,1 тыс. м² жилья. Это на 20,8% или на 35,8 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

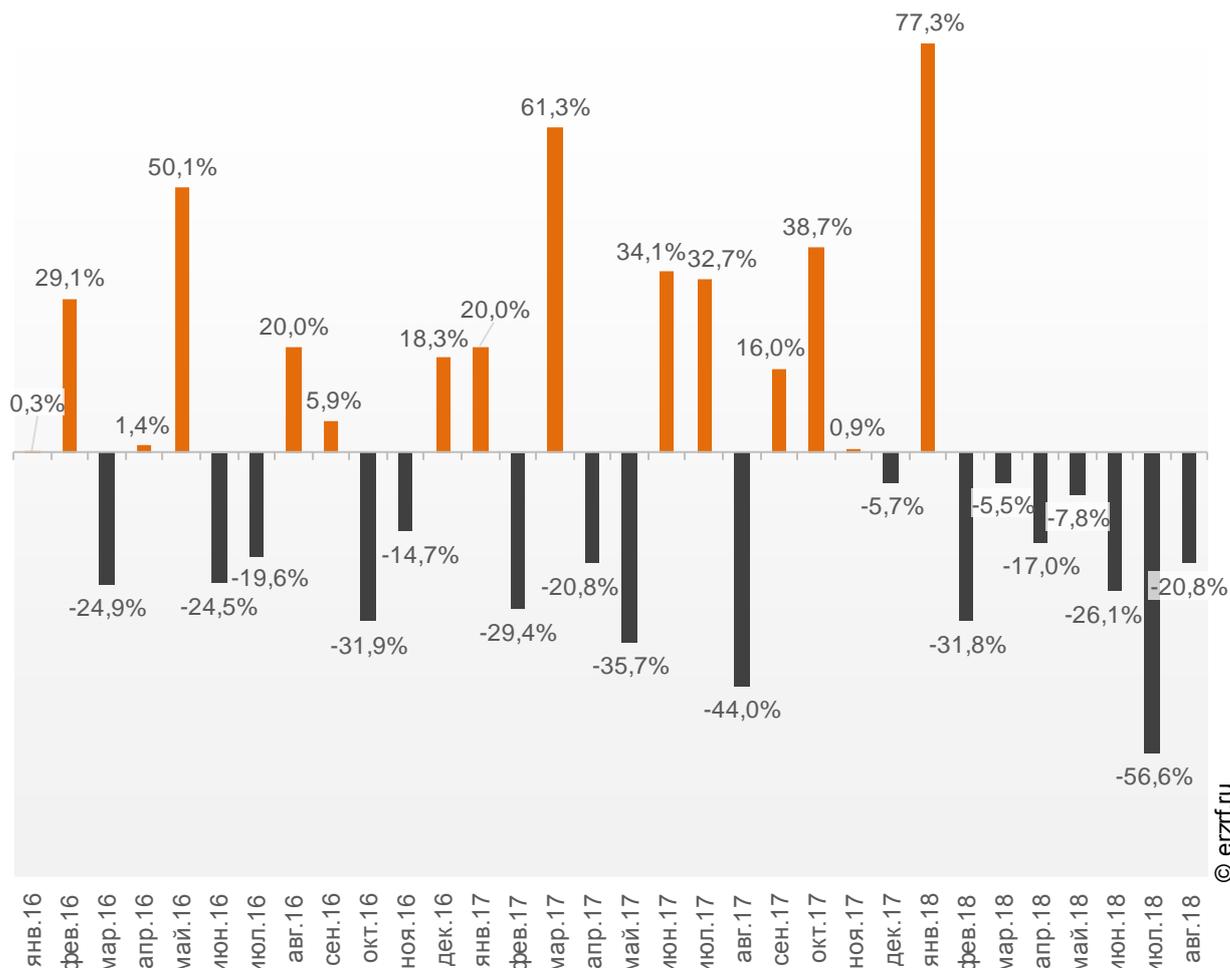
Динамика ввода жилья по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан седьмой месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

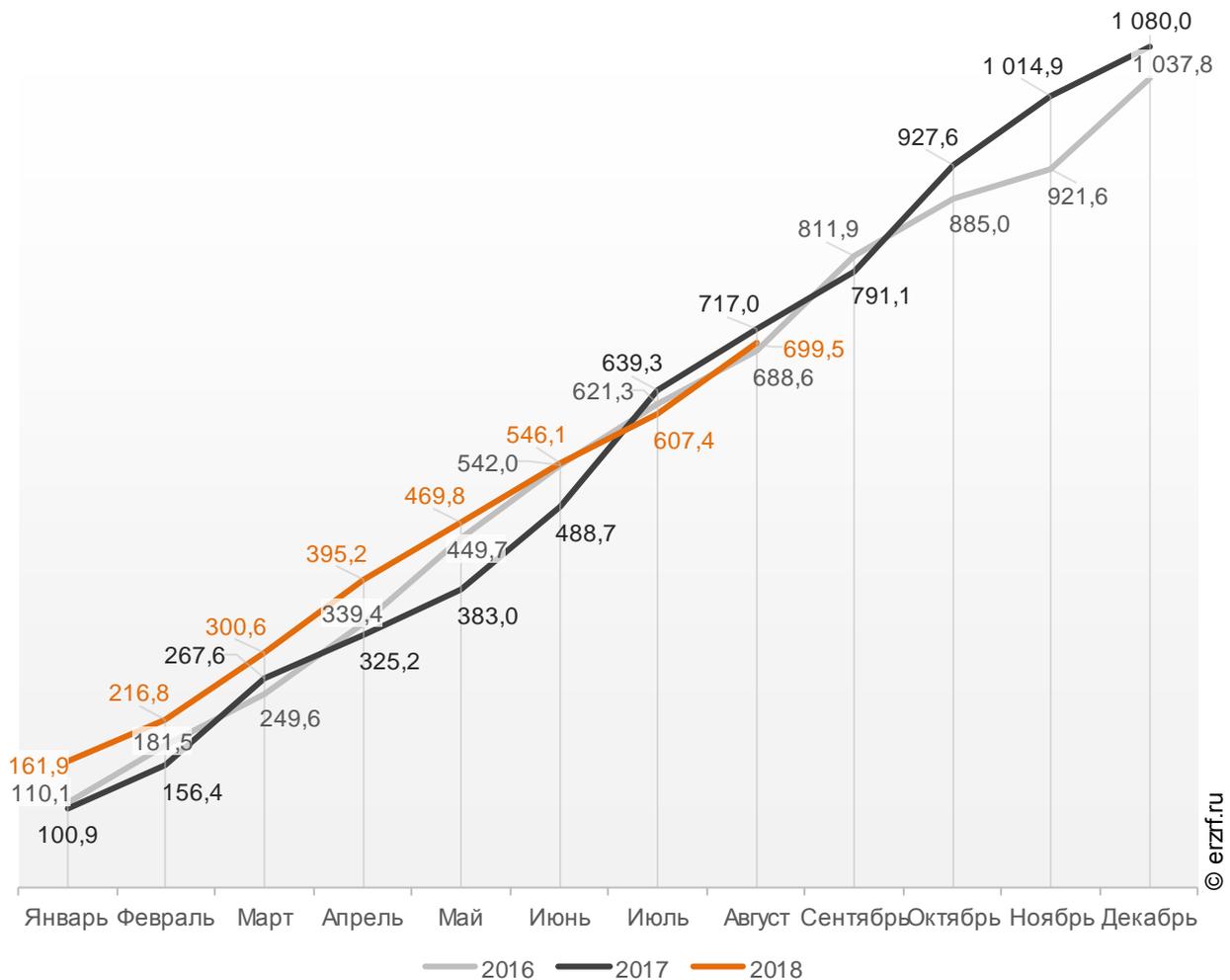


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Республика Татарстан занимает 6-е место по показателю ввода жилья за август 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 73-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 45-м месте.

В Республике Татарстан за 8 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 2,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 1,6% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

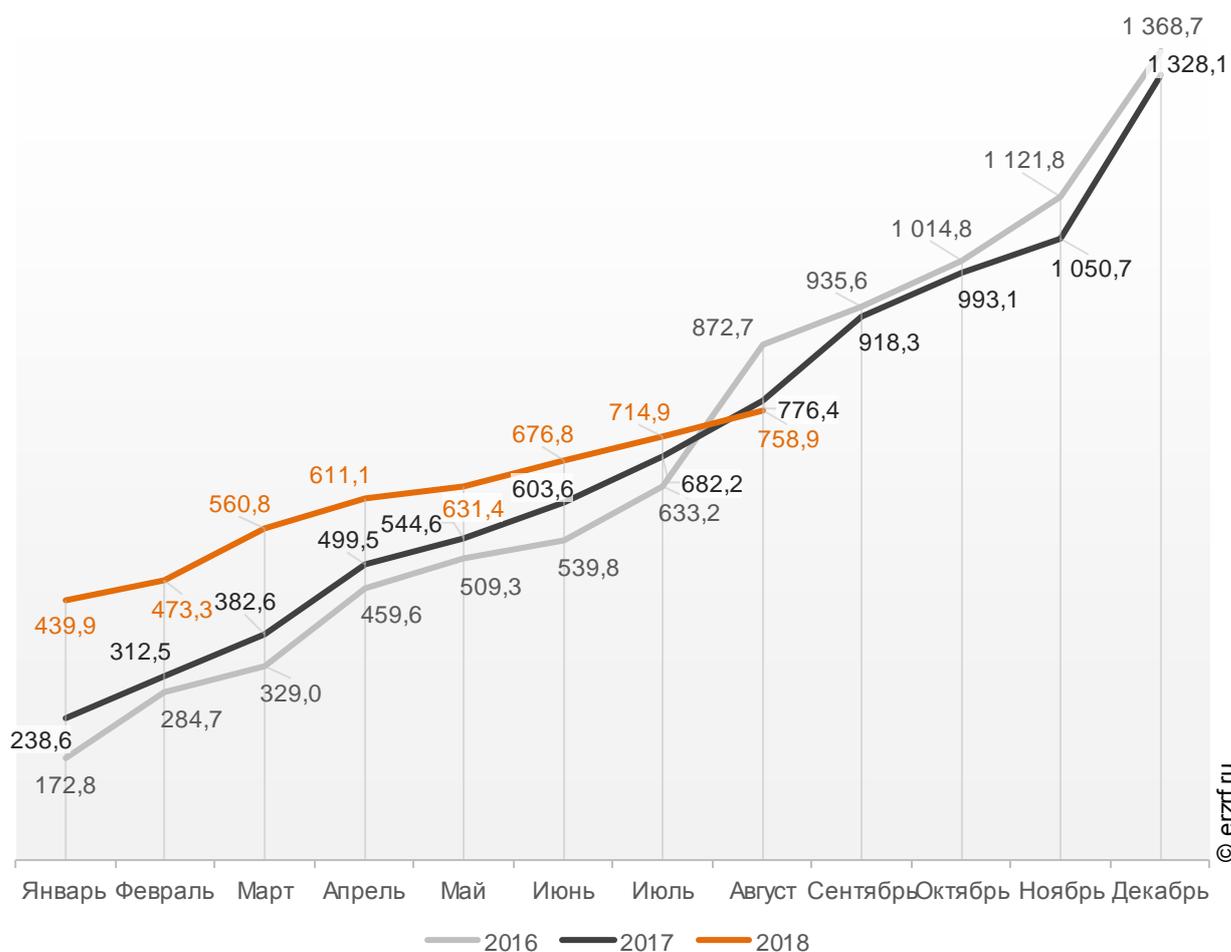
Ввод жилья населением в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²



Объемы ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. показывают снижение на 2,3% к уровню 2017 г. и снижение на 13,0% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Республике Татарстан
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

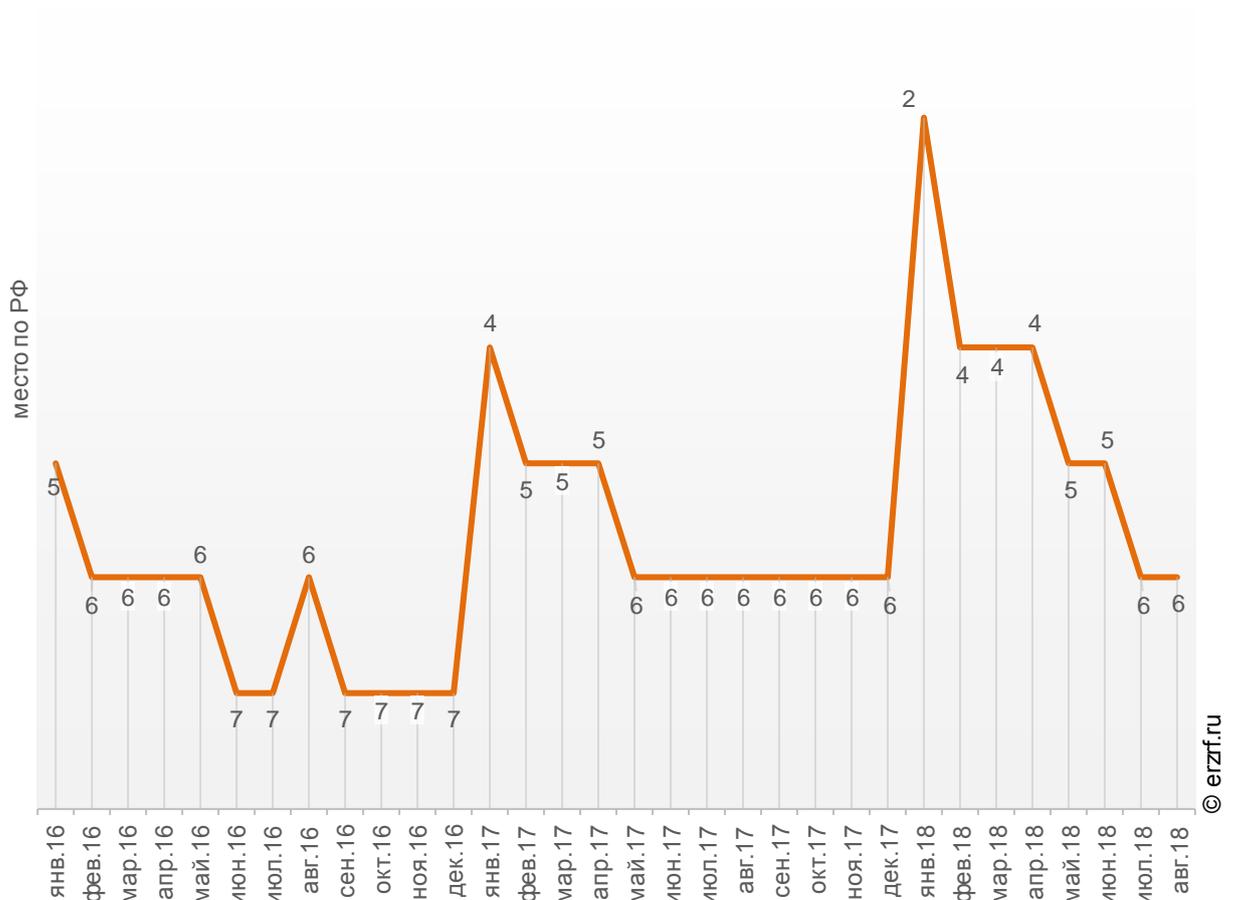


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-август 2018 года Республика Татарстан занимает 6-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 38-е место, по динамике относительного прироста – 25-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

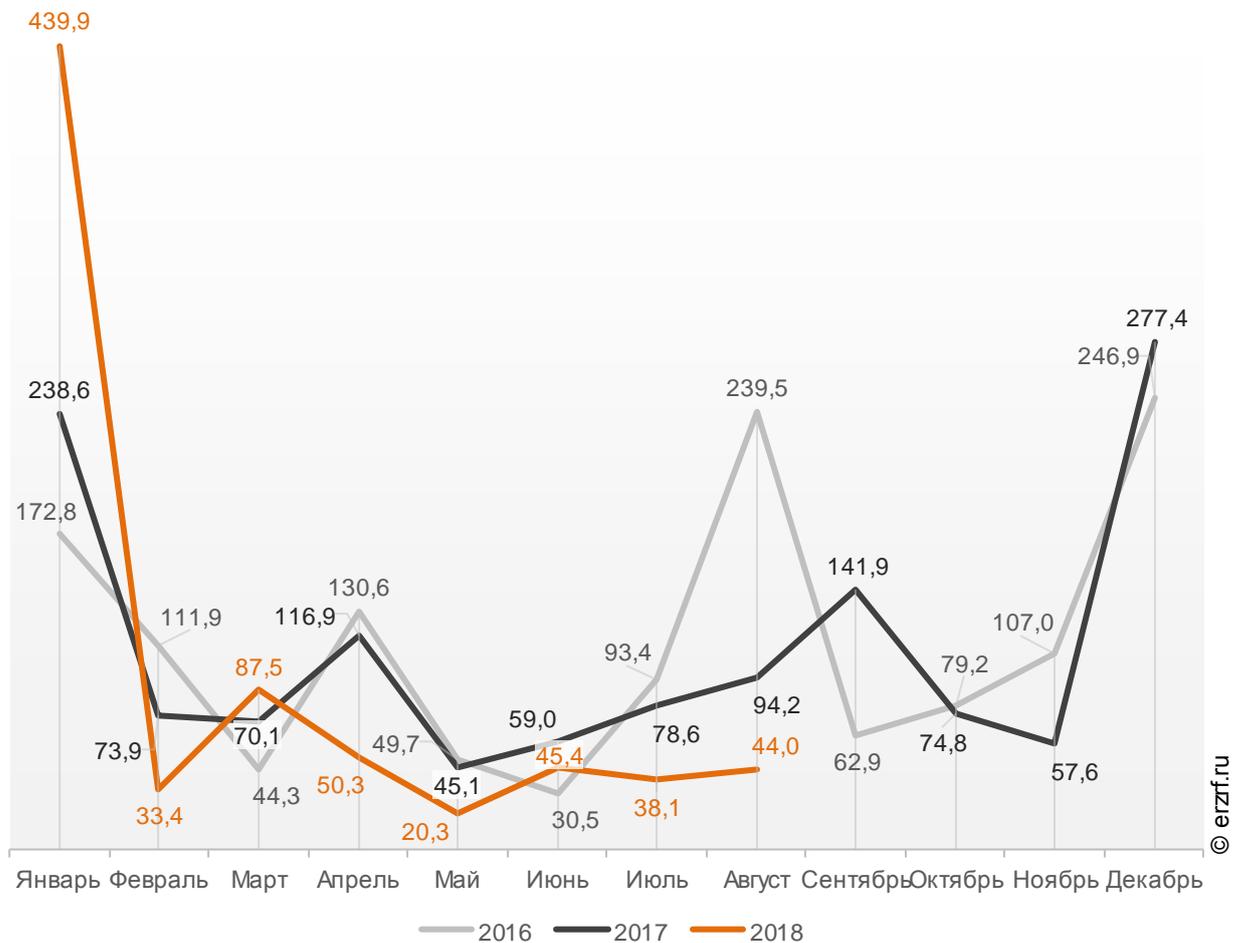
Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В августе 2018 года в Республике Татарстан застройщиками введено 44,0 тыс. м² многоквартирных домов, что на 53,3% или на 50,2 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

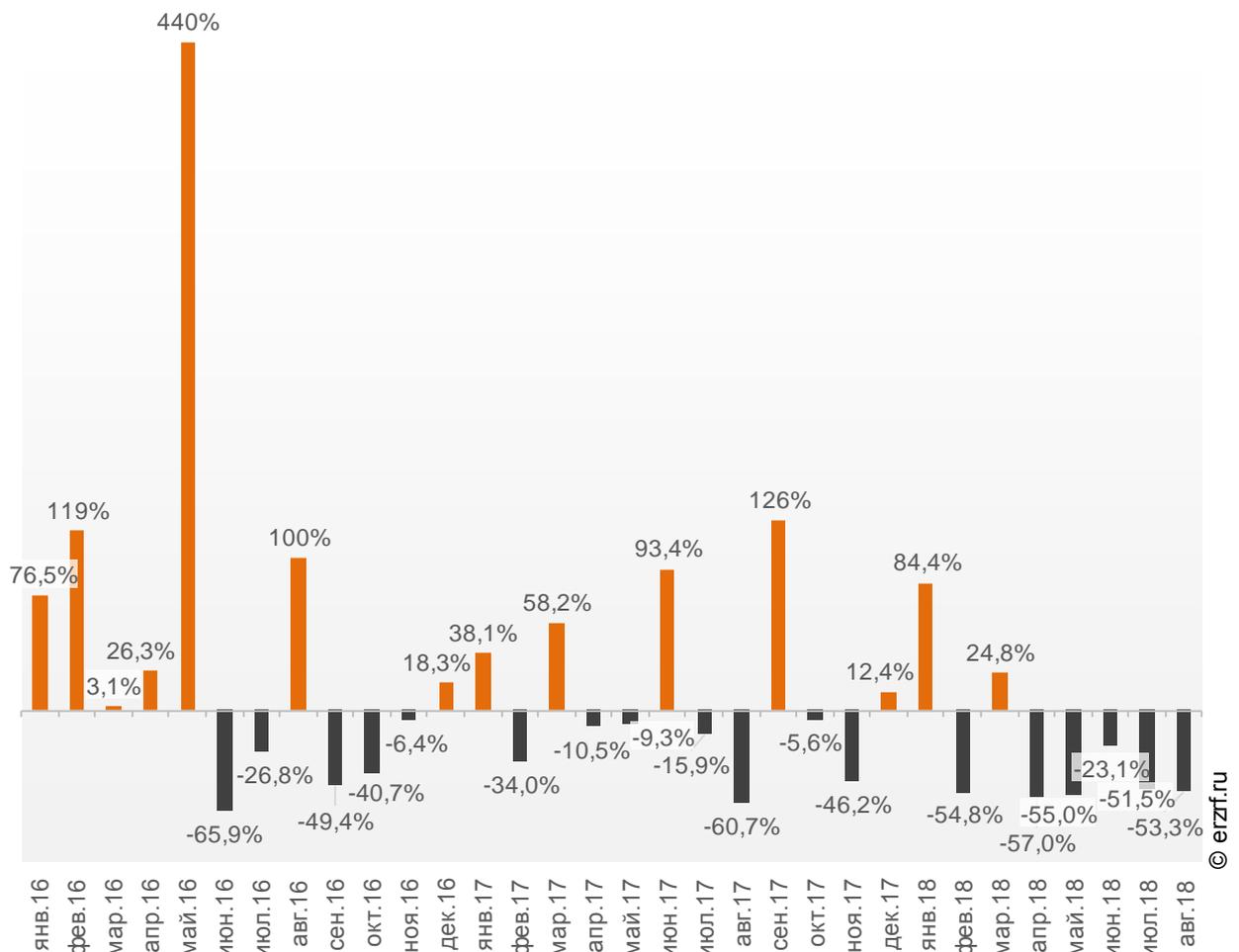
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Республике Татарстан, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Республике Татарстан пятый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Республике Татарстан, месяц к месяцу прошлого года, %

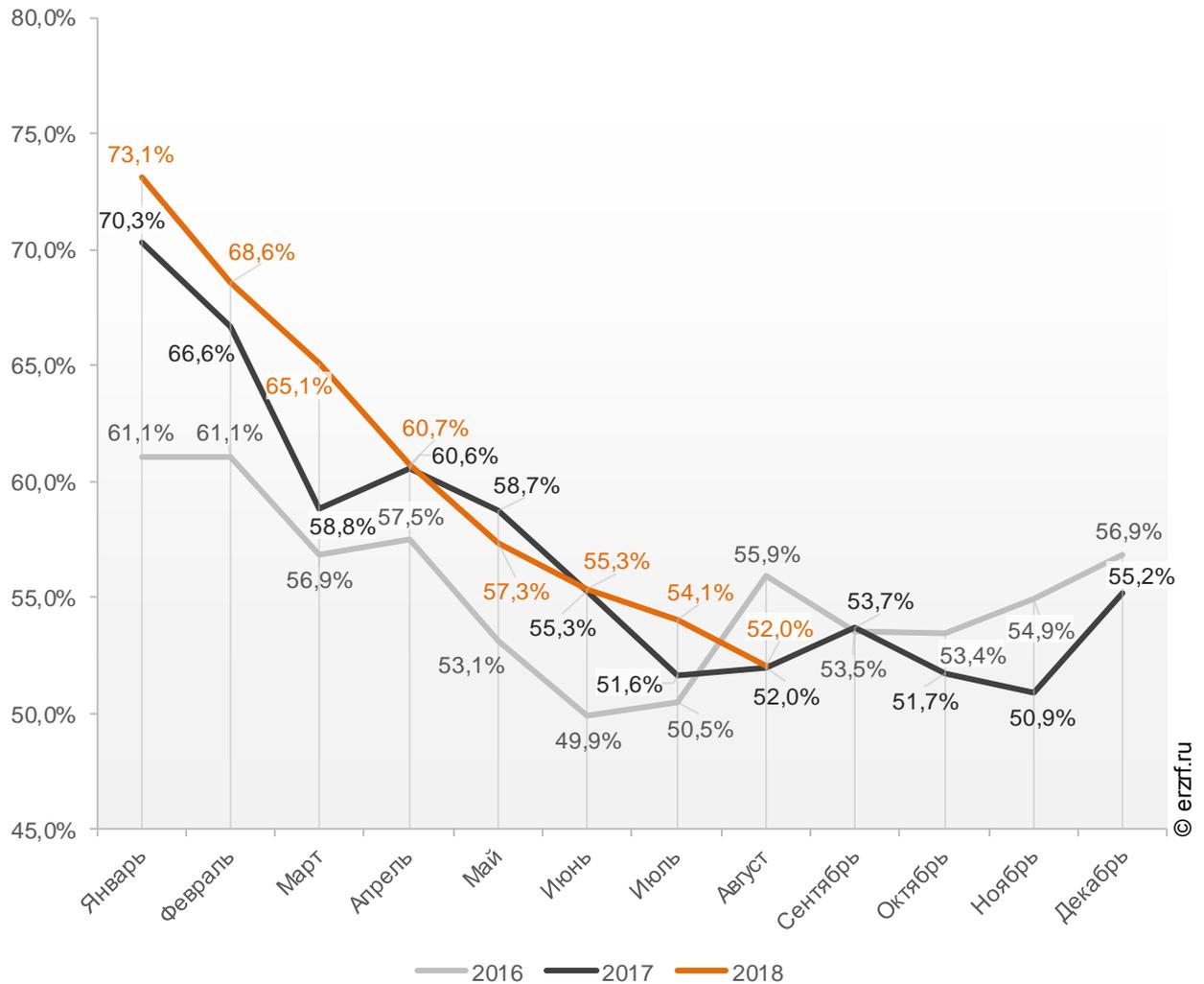


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за август 2018 года Республика Татарстан занимает 15-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 78-е место, по динамике относительного прироста – 50-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 8 месяцев 2018 г. составила 52,0% против 52,0% за этот же период 2017 г. и 55,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

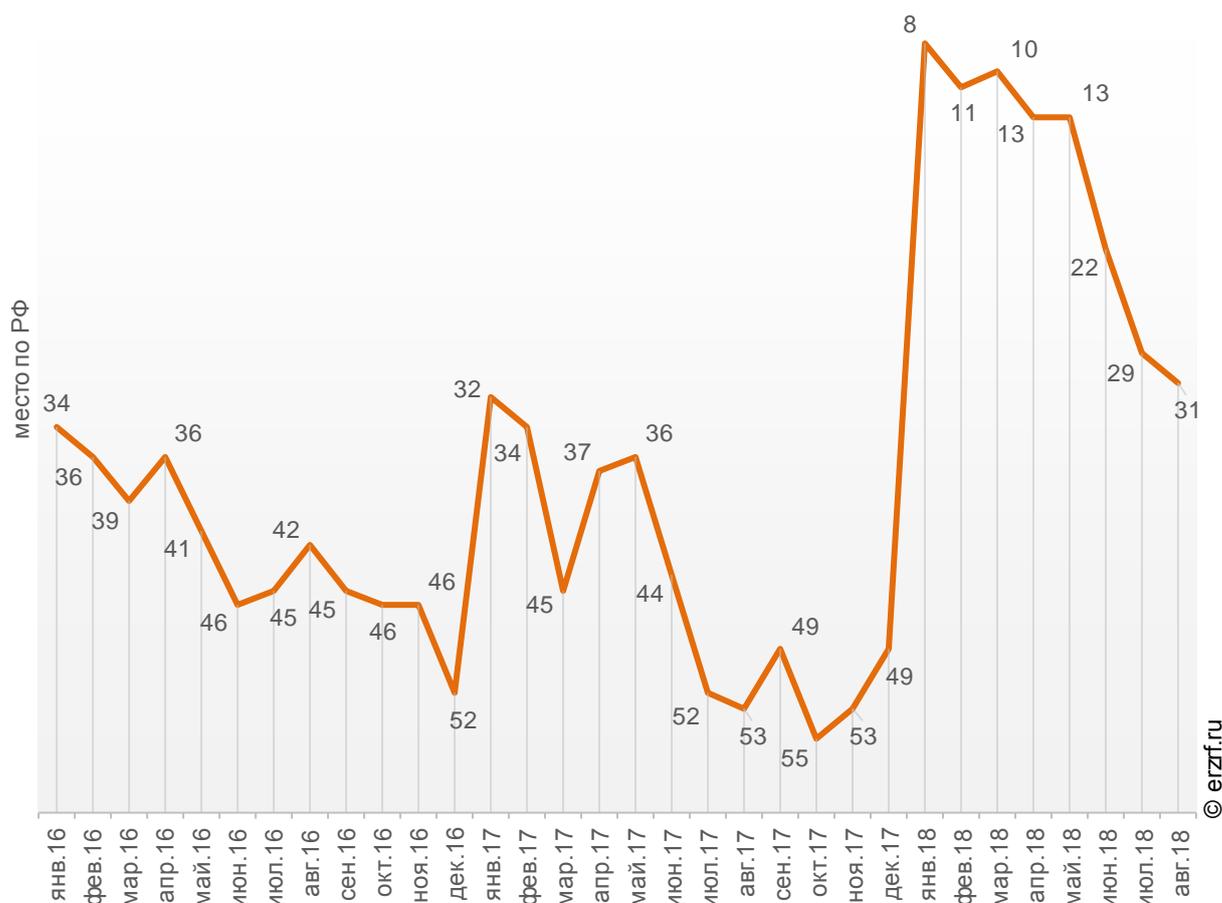
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Республике Татарстан накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Республика Татарстан занимает 31-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Республикой Татарстан среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В августе 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Республике Татарстан составила 32,3%, что на 22,5 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Республика Татарстан занимает 51-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

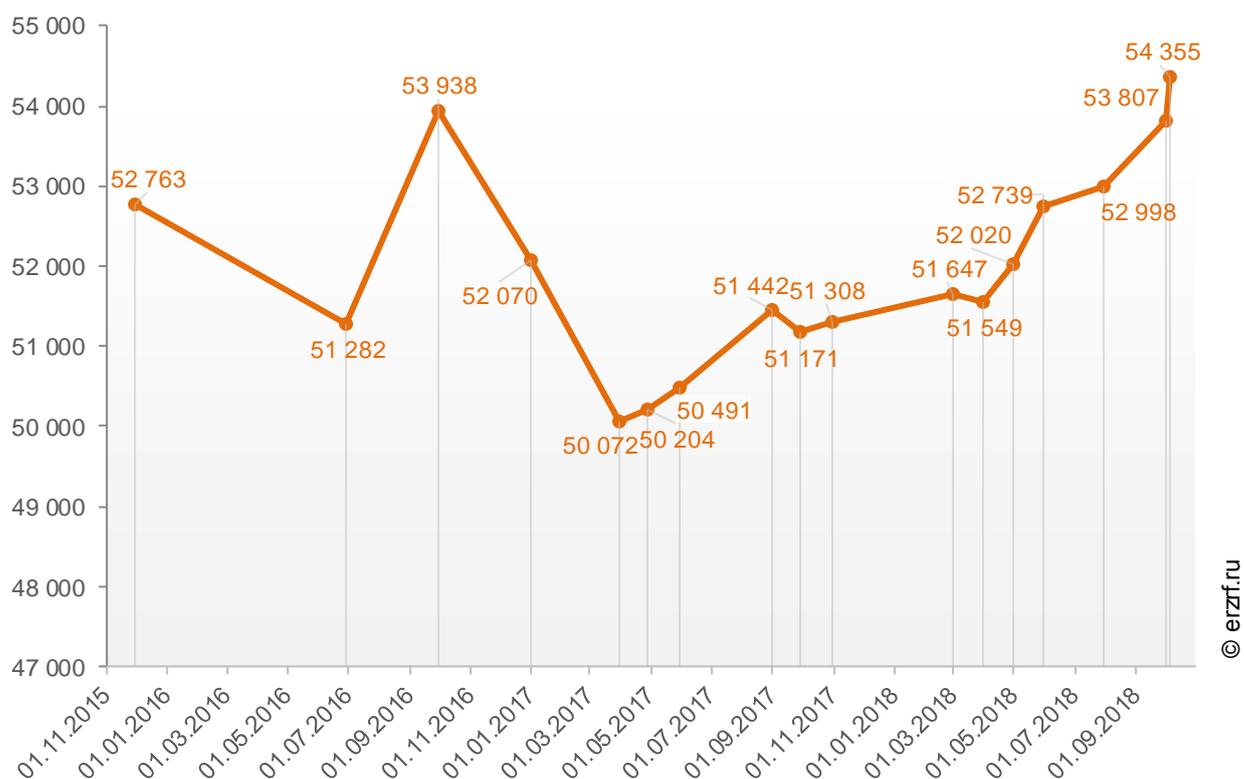
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Республике Татарстан

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Республики Татарстан составила 54 355 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Республике Татарстан, ₽/м²



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Республики Татарстан от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



© erzrf.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Республике Татарстан до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Фон	МЧС	2	630	36 570
IV квартал 2018	ГК Фон	Молодежный	4	621	34 392
IV квартал 2018	ГК Сити Строй	Голливуд (Гранд парк)	1	654	33 476
IV квартал 2018	Берёзовая роща	Сказочный лес	4	794	32 811
IV квартал 2018	СМУ-88	Пять звезд	1	522	26 496
IV квартал 2018	ГК ЖИК г. Казани	Победа	1	432	24 494
IV квартал 2018	ГК Профит	Яшьлек	3	394	23 541
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Тулпар	4	373	20 198
IV квартал 2018	СК Арт-Строй	Легенда	1	335	20 001
IV квартал 2018	ГК Профит	Цезарь	1	324	19 049
IV квартал 2018	Южная поляна	Времена года	3	295	17 870
IV квартал 2018	СУ СпецСтройСервис	Победа	1	274	17 125
IV квартал 2018	СК БРИЗ	Возрождение	1	300	16 944
IV квартал 2018	Ак Таш-Инвестстрой	Триумф	1	281	16 681
IV квартал 2018	ГенСтройПодряд	Дом на Даурской	1	182	15 601
IV квартал 2018	Лесная Усадьба	Южный парк	2	333	15 533
IV квартал 2018	Татнур	Набережные Моркваша	6	320	14 982
IV квартал 2018	Залесный Сити	Залесный Сити	1	330	14 895
IV квартал 2018	ГК ШАГИ	Акварели	1	207	14 539
IV квартал 2018	Жилищная основа	Станция Спортивная	2	324	14 372
IV квартал 2018	КБ Паритет	Новые Куюки	16	268	13 194
IV квартал 2018	ДОМКОР	Просторы	1	234	11 002
IV квартал 2018	СтройКом	Мкр Яшьлек	6	167	10 016
IV квартал 2018	ГК АК БАРС Девелопмент	Светлая долина	1	198	9 767

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом по пр-кту Набережночелнинский 9	1	187	8 756
IV квартал 2018	ДОМКОР	Мкрн Алсу	1	153	8 605
IV квартал 2018	ЖСК Комфортное жилье	Сосновый	1	147	8 535
IV квартал 2018	ГК Профит	38 комплекс	1	162	8 321
IV квартал 2018	ГК Профит	65 комплекс	1	234	8 253
IV квартал 2018	Импэк	Евразия	1	125	8 207
IV квартал 2018	СК Грань	Новые Горки	1	196	8 146
IV квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Мелодия	1	170	7 892
IV квартал 2018	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	Замелекесье	1	131	7 890
IV квартал 2018	ГК СтандартСтрой Групп	Новый Горизонт	1	157	7 825
IV квартал 2018	ДОМКОР	в микрорайоне 4-5	1	177	7 588
IV квартал 2018	ГК Профит	64 комплекс	1	214	7 522
IV квартал 2018	РентСити	Садко	1	160	7 376
IV квартал 2018	ПКЦ СТРОЙГРУПП	14-й комплекс	1	194	6 612
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	1	178	6 606
IV квартал 2018	ГК 7Я	Маркиз	1	75	6 509
IV квартал 2018	ДОМКОР	Тюльпан	1	120	6 472
IV квартал 2018	Зеленодольскгорстрой	По ул. Тургенева	1	132	6 282
IV квартал 2018	УКС Камгэсэнергострой	21-й мкр	1	147	5 741
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Парус	1	92	5 437
IV квартал 2018	ТАУГРУПП	Ленинградский	1	121	5 029
IV квартал 2018	Ак Барс Холдинг	Арена	1	77	4 800
IV квартал 2018	АНГ-Холдниг	Дом в 59 мкр	1	60	3 410
IV квартал 2018	ТоймаСтрой	По ул. Землянухина	1	45	3 246
IV квартал 2018	Трест Спецкаучукремстрой	Счастливый	1	63	2 908
IV квартал 2018	ГК КамаСтройИнвест	Legato	1	18	2 668
IV квартал 2018	ДК АНТЕЙ	Светлый	1	58	2 655
IV квартал 2018	Гармония	Гармония	1	50	2 524
IV квартал 2018	ГК Евростиль	Берег	1	40	2 214

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	РАН-Казань	Дом по ул. Совхозная, 33	1	57	2 137
IV квартал 2018	ОМСРТ	Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23	1	36	1 875
IV квартал 2018	РАН-Казань	Тау	1	39	1 602
IV квартал 2018	СК ФинДом	Белые Росы	4	10	899
IV квартал 2018	СП Спектр	Дом по ул. Гаврилова	1	14	685
Общий итог			102	12 631	658 776

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Республики Татарстан по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	ART СИТИ	Казань	Унистрой	10	2 270	153 717
2	Весна	Казань	Унистрой	7	2 474	121 553
3	Легенда	Казань	СК Арт-Строй	4	1 318	84 773
4	Голливуд (Гранд парк)	Казань	ГК Сити Строй	2	1 380	65 660
5	Казань XXI век	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	1 088	61 378
6	SAVIN house	Казань	ГК Садовое кольцо	2	905	57 273
7	Сказочный лес	Казань	Берёзовая роща	6	1 366	54 865
8	Победа	Казань	ГК ЖИК г. Казани	2	963	54 161
9	Залесный Сити	Казань	Залесный Сити	4	1 188	51 162
10	Возрождение	Казань	СК БРИЗ	2	805	50 725
11	Южный парк	Усады	ДИОНИС	4	684	30 500
12	Южный парк	Усады	Лесная Усадьба	2	333	15 533
13	Столичный	Казань	Столичный квартал	1	625	44 721
14	Пять звезд	Казань	СМУ-88	2	870	44 098
15	Станция Спортивная	Казань	Жилищная основа	6	972	43 950
16	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	1	1 100	39 963
17	Новые Горки	Казань	СК Грань	5	929	38 755
18	Ричмонд	Казань	СМУ-88	1	695	38 115
19	Комфортный	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жильё	1	616	37 442
20	Притяжение	Набережные Челны	Талан	4	771	37 041
21	МЧС	Казань	ГК Фон	2	630	36 570
22	Green City	Казань	РС инвестмент	4	792	35 544
23	Молодежный	Казань	ГК Фон	4	621	34 392
24	Солнечный город	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	2	609	33 672

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
25	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	15	731	32 912
26	Сердце города	Набережные Челны	Талан	4	532	29 940
27	Просторы	Набережные Челны	ДОМКОР	2	599	29 694
28	По ул. Серова	Казань	СК БРИЗ	5	589	29 484
29	Светлая долина	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	594	29 316
30	Норвежский	Казань	СМУ-88	1	493	25 270
31	Три Богатыря	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	2	414	24 775
32	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	6	622	23 711
33	Яшьлек	Набережные Челны	ГК Профит	3	394	23 541
34	ВДНХ/Манхэттен	Казань	СИГ	1	338	23 027
35	Палитра	Казань	Берёзовая роща	2	572	22 054
36	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	18	497	21 483
37	Тулпар	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	4	373	20 198
38	Тюльпан	Набережные Челны	ДОМКОР	3	360	19 416
39	Цезарь	Набережные Челны	ГК Профит	1	324	19 049
40	Мкрн Алсу	Альметьевск	ДОМКОР	2	360	18 802
41	Времена года	Казань	Южная поляна	3	295	17 870
42	Скайлайн	Казань	СМУ-88	1	378	17 862
43	21-й мкр	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	3	411	17 463
44	Победа	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	1	274	17 125
45	Триумф	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	1	281	16 681
46	38 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	324	16 646
47	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	2	390	16 142
48	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	2	369	15 846
49	Дом на Даурской	Казань	ГенСтройПодряд	1	182	15 601
50	Набережные Моркваши	Набережные Моркваши	Татнур	6	320	14 982
51	Акварели	Зеленодольск	ГК ШАГИ	1	207	14 539
52	Дружный	Набережные Челны	ДОМКОР	1	278	14 174

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Green</i>	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	2	339	14 131
54	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	2	236	13 777
55	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	2	205	12 856
56	<i>22-й микрорайон Замелекесье</i>	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	2	288	12 686
57	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	1	270	12 660
58	<i>Дом по ул. Раскольниковца</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	300	12 602
59	<i>IQ DOM</i>	Казань	СМУ-88	1	292	12 580
60	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	1	178	11 477
61	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	1	131	10 745
62	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	150	10 397
63	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	6	167	10 016
64	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	1	180	9 104
65	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	105	8 947
66	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	1	172	8 894
67	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	187	8 756
68	<i>Сосновый</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	1	147	8 535
69	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	1	183	8 378
70	<i>65 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	234	8 253
71	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	1	176	8 008
72	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	1	128	7 899
73	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	170	7 892
74	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	1	131	7 890
75	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	1	157	7 825
76	<i>в микрорайоне 4-5</i>	Елабуга	ДОМКОР	1	177	7 588
77	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	1	160	7 376
78	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	2	135	7 312

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся	Жилых	Совокупная
				домов	единиц	S жилых
				ед.	ед.	м ²
79	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	1	138	6 900
80	<i>14-й комплекс</i>	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	1	194	6 612
81	<i>Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	178	6 606
82	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	3	135	6 604
83	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	1	75	6 509
84	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	1	96	6 482
85	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	2	117	6 415
86	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	1	132	6 282
87	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	1	112	6 028
88	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	68	5 636
89	<i>Приволжский</i>	Казань	ГК СМУ	2	116	5 250
90	<i>Ленинградский</i>	Казань	ТАУГРУПП	1	121	5 029
91	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	1	77	4 800
92	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	1	52	3 819
93	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднинг	1	60	3 410
94	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	1	45	3 246
95	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	1	66	3 167
96	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	1	18	2 668
97	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	1	40	2 214
98	<i>Дом по ул. Совхозная, 33</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	57	2 137
99	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	1	30	1 725
100	<i>Тау</i>	Высокая Гора	РАН-Казань	1	39	1 602
101	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	4	10	899
102	<i>Дом по ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	1	14	685
Общий итог				244	42 493	2 214 475

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Республике Татарстан, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	14-й комплекс	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	34,1
2	65 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	35,3
3	Новые Острова	Казань	ГК ЖИК г. Казани	36,3
4	Дом по б-ру Автомобилестроителей 52/35	Набережные Челны	ГК Евростиль	37,1
5	Дом по ул. Совхозная, 33	Высокая Гора	РАН-Казань	37,5
6	Царево Village	Новое Шигалеево	Унистрой	38,1
7	Палитра	Казань	Берёзовая роща	38,6
8	Сказочный лес	Казань	Берёзовая роща	40,2
9	Тау	Высокая Гора	РАН-Казань	41,1
10	64 комплекс	Набережные Челны	ГК Профит	41,4
11	Ленинградский	Казань	ТАУГРУПП	41,6
12	Green	Константиновка (в составе г.о. Казань)	Концерн ЮИТ	41,7
13	Новые Горки	Казань	СК Грань	41,7
14	Дом по ул. Раскольниковца	Набережные Челны	ПКЦ СТРОЙГРУПП	42,0
15	21-й мкр	Набережные Челны	УКС Камгэсэнергострой	42,5
16	в микрорайоне 4-5	Елабуга	ДОМКОР	42,9
17	Счастливый	Усады	Трест Спецкаучукремстрой	42,9
18	Залесный Сити	Казань	Залесный Сити	43,1
19	IQ DOM	Казань	СМУ-88	43,1
20	Новые Куюки	Куюки	КБ Паритет	43,2
21	22-й микрорайон Замелекесье	Набережные Челны	Ак Барс Холдинг	44,0
22	Green City	Казань	РС инвестмент	44,9
23	Светлый	Куюки	ДК АНТЕЙ	45,0
24	Станция Спортивная	Казань	Жилищная основа	45,2
25	Приволжский	Казань	ГК СМУ	45,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Южный парк</i>	Усады	Лесная Усадьба	46,6
27	<i>Южный парк</i>	Усады	ДИОНИС	44,6
28	<i>Дом на Енисейской</i>	Казань	ГК РОСТ	45,5
29	<i>Дом по пр-кту Московский 58/25</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	45,8
30	<i>Садко</i>	Казань	РентСити	46,1
31	<i>Мелодия</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	46,4
32	<i>Набережные Моркваши</i>	Набережные Моркваши	Татнур	46,8
33	<i>Дом по пр-кту Набережночелнинский 9</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдниг	46,8
34	<i>Родина</i>	Казань	ГК РОСТ	46,9
35	<i>Скайлайн</i>	Казань	СМУ-88	47,3
36	<i>Голливуд (Гранд парк)</i>	Казань	ГК Сити Строй	47,6
37	<i>По ул. Тургенева</i>	Зеленодольск	Зеленодольскгорстрой	47,6
38	<i>Минская 61</i>	Казань	ГК ДорСтройИнвест	48,0
39	<i>Притяжение</i>	Набережные Челны	Талан	48,0
40	<i>Гармония</i>	Агрыз	Гармония	48,9
41	<i>Дом по ул. Гаврилова</i>	Пестрецы	СП Спектр	48,9
42	<i>Весна</i>	Казань	Унистрой	49,1
43	<i>Светлая долина</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	49,4
44	<i>Просторы</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	49,6
45	<i>Новый Горизонт</i>	Казань	ГК СтандартСтрой Групп	49,8
46	<i>Звездный</i>	Елабуга	ГК Траст-Инвест	50,0
47	<i>По ул. Серова</i>	Казань	СК БРИЗ	50,1
48	<i>Малиновка</i>	Казань	СМУ-88	50,6
49	<i>Пять звезд</i>	Казань	СМУ-88	50,7
50	<i>Дружный</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	51,0
51	<i>Норвежский</i>	Казань	СМУ-88	51,3
52	<i>38 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	51,4
53	<i>Янтарный берег</i>	Песчаные Ковали	Арт-Строй 1	51,7
54	<i>Мкрн Алсу</i>	Альметьевск	ДОМКОР	52,2
55	<i>Дом по ул. Ленина</i>	Альметьевск	ДОМКОР	53,8
56	<i>Тюльпан</i>	Набережные Челны	ДОМКОР	53,9

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Тулпар</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	54,2
58	<i>Возрождение</i>	Набережные Челны	ГК Челны Град	54,2
59	<i>Многосекционный жилой дом по ул. Вахитова 23</i>	Нижнекамск	ОМСРТ	54,8
60	<i>Ричмонд</i>	Казань	СМУ-88	54,8
61	<i>Солнечный город</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	55,3
62	<i>Берег</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	55,4
63	<i>Молодежный</i>	Казань	ГК Фон	55,4
64	<i>Победа</i>	Казань	ГК ЖИК г. Казани	56,2
65	<i>Сердце города</i>	Набережные Челны	Талан	56,3
66	<i>Казань XXI век</i>	Казань	ГК АК БАРС Девелопмент	56,4
67	<i>Дом в 59 мкр</i>	Набережные Челны	АНГ-Холднг	56,8
68	<i>Соло</i>	Казань	Панорама	57,5
69	<i>МЧС</i>	Казань	ГК Фон	58,0
70	<i>Сосновый</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	58,1
71	<i>Парус</i>	Набережные Челны	ГК Евростиль	58,4
72	<i>Цезарь</i>	Набережные Челны	ГК Профит	58,8
73	<i>Триумф</i>	Казань	Ак Таш-Инвестстрой	59,4
74	<i>Яшьлек</i>	Набережные Челны	ГК Профит	59,7
75	<i>Три Богатыря</i>	Казань	Компания СтройГрад-Каскад	59,8
76	<i>Мкр Яшьлек</i>	Куюки	СтройКом	60,0
77	<i>Замелекесье</i>	Набережные Челны	ГК Татнефтегазстрой-Инвест	60,2
78	<i>Времена года</i>	Казань	Южная поляна	60,6
79	<i>Комфортный</i>	Набережные Челны	ЖСК Комфортное жилье	60,8
80	<i>20 комплекс</i>	Набережные Челны	ГК Профит	61,7
81	<i>Арена</i>	Казань	Ак Барс Холдинг	62,3
82	<i>Победа</i>	Зеленодольск	СУ СпецСтройСервис	62,5
83	<i>Евразия</i>	Казань	Импэк	62,7
84	<i>Возрождение</i>	Казань	СК БРИЗ	63,0
85	<i>SAVIN house</i>	Казань	ГК Садовое кольцо	63,3
86	<i>Легенда</i>	Казань	СК Арт-Строй	64,3

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Дом по ул. Н. Якупова</i>	Набережные Челны	Строительное Агентство Волга	64,5
88	<i>Дом по ул. Баруди</i>	Казань	СК БРИЗ	67,5
89	<i>ART СИТИ</i>	Казань	Унистрой	67,7
90	<i>ВДНХ/Манхэттен</i>	Казань	СИГ	68,1
91	<i>Междуречье</i>	Набережные Челны	АНГ-Холдннг	69,3
92	<i>Акварели</i>	Зеленодольск	ГК ШАГИ	70,2
93	<i>Столичный</i>	Казань	Столичный квартал	71,6
94	<i>По ул. Землянухина</i>	Елабуга	ТоймаСтрой	72,1
95	<i>Архитектор</i>	Казань	ТАТЭКОРЕСУРС	73,4
96	<i>На Аделя Кутуя 83Б</i>	Казань	Завод ЖБИ-3	82,0
97	<i>Z House</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	82,9
98	<i>Арт Квартал Vincent</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	85,2
99	<i>Дом на Даурской</i>	Казань	ГенСтройПодряд	85,7
100	<i>Маркиз</i>	Казань	ГК 7Я	86,8
101	<i>Белые Росы</i>	Чернышевка	СК ФинДом	89,9
102	<i>Legato</i>	Казань	ГК КамаСтройИнвест	148,2
Общий итог				52,1