

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Владимирская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

986 720

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

49,8

**Среднемесячный ввод жилья
застройщиками, м²**

за последние 12 мес.

Росстат

27 558

+18,8% к предшествующим 12 мес.

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

35 736

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

44,7%

+0,5 п.п. к предшествующим 12 мес.

**Количество выданных ипотечных
жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ**

за август 2018

Банк России

287

+52,7% к августу 2017

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %
за август 2018

Банк России

9,05

-1,18 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов	17
7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области ..	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области	46
11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области.....	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области	62
13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области.....	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2018 г.	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц	82

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов во Владимирской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Владимирской области на октябрь 2018 года выявлено **184 строящихся застройщиками дома** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **19 796 жилых единиц** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **986 720 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	151	82,1%	19 678	99,4%	976 544	99,0%
блокированный дом	33	17,9%	118	0,6%	10 176	1,0%
Общий итог	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Основной объем текущего жилищного строительства застройщиками приходится на многоквартирные дома. В таких домах находится 99,4% строящихся жилых единиц.

На блокированные дома приходится 0,6% строящихся жилых единиц.

Строительство домов с апартаментами на территории Владимирской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области

Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Владимир	86	46,7%	16 321	82,4%	791 541	80,2%
Ковров	61	33,2%	1 738	8,8%	103 961	10,5%
Александровский	14	7,6%	761	3,8%	43 343	4,4%
Александров	14	7,6%	761	3,8%	43 343	4,4%
Муром	9	4,9%	448	2,3%	21 688	2,2%
Судогодский	5	2,7%	189	1,0%	8 235	0,8%
Вяткино	5	2,7%	189	1,0%	8 235	0,8%
Радужный	2	1,1%	119	0,6%	7 918	0,8%
Суздальский	4	2,2%	133	0,7%	5 489	0,6%
Боголюбово	3	1,6%	85	0,4%	3 315	0,3%
Суромна	1	0,5%	48	0,2%	2 174	0,2%
Петушинский	3	1,6%	87	0,4%	4 545	0,5%
Покров	3	1,6%	87	0,4%	4 545	0,5%
	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Владимир (80,2% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по срокам выдачи разрешения на строительство

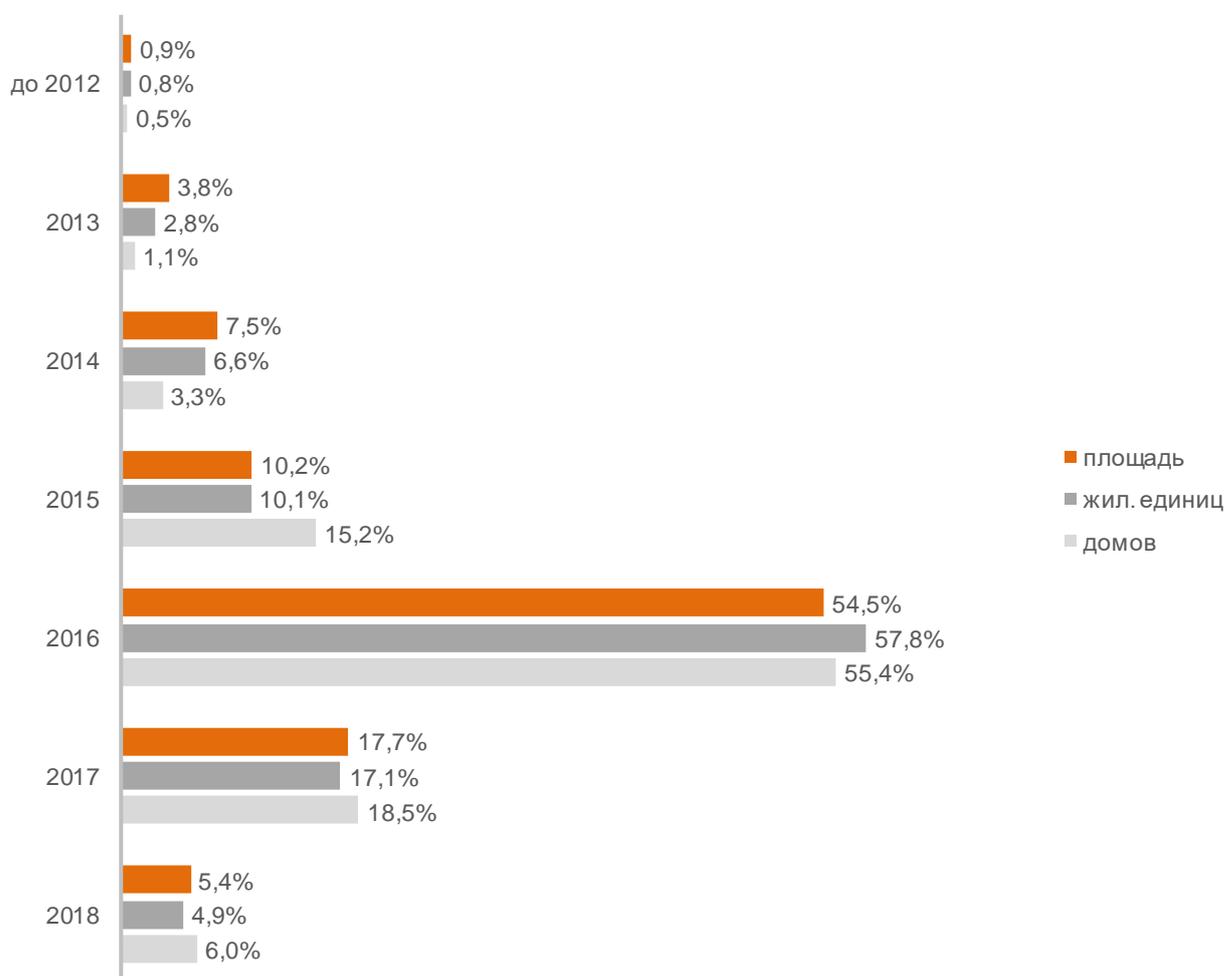
Застройщики жилья во Владимирской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с июля 2011 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	1	0,5%	153	0,8%	8 479	0,9%
2013	2	1,1%	547	2,8%	37 122	3,8%
2014	6	3,3%	1 307	6,6%	74 362	7,5%
2015	28	15,2%	2 002	10,1%	100 775	10,2%
2016	102	55,4%	11 441	57,8%	537 585	54,5%
2017	34	18,5%	3 381	17,1%	174 747	17,7%
2018	11	6,0%	965	4,9%	53 650	5,4%
Общий итог	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (54,5% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

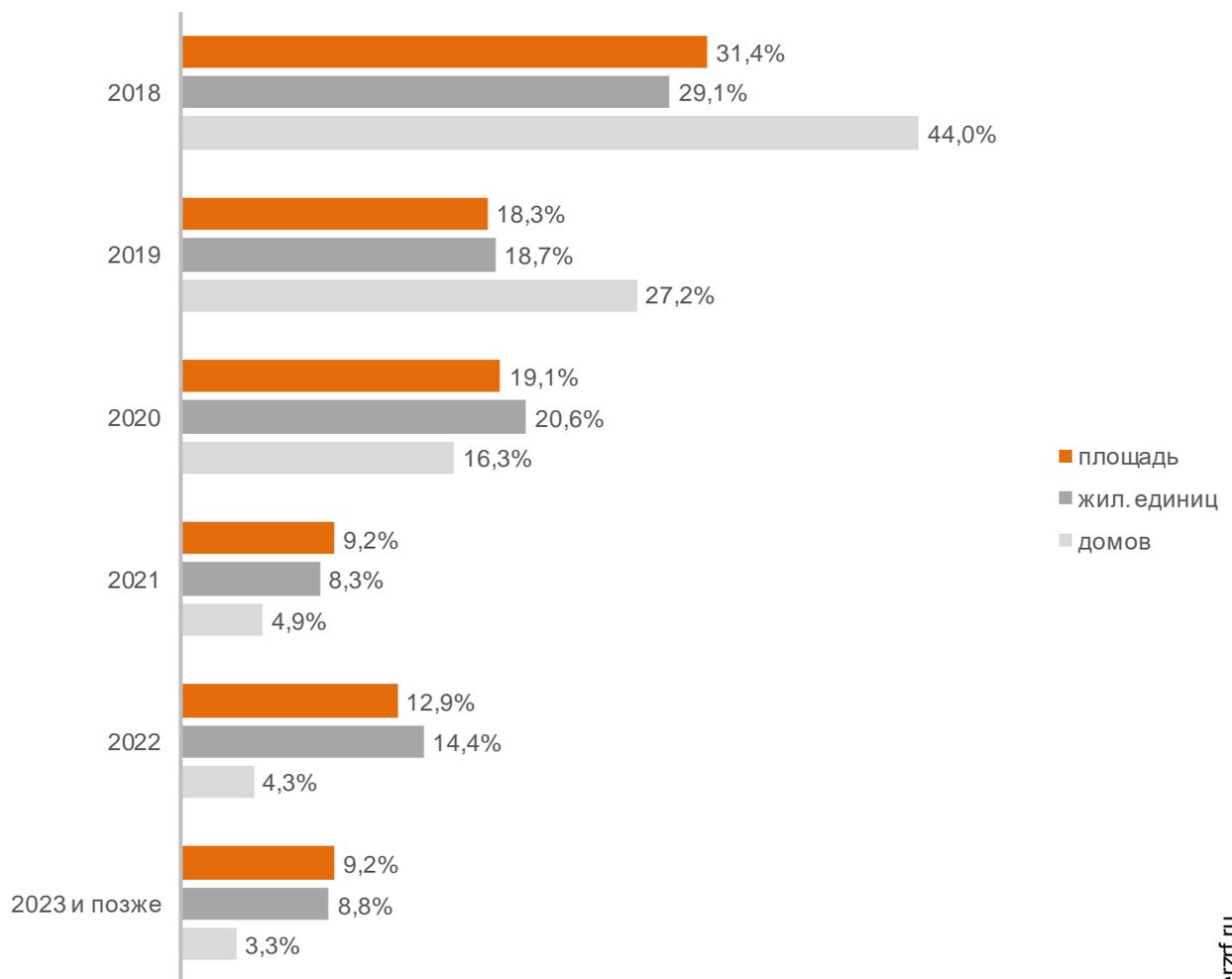
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья во Владимирской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	81	44,0%	5 769	29,1%	309 687	31,4%
2019	50	27,2%	3 710	18,7%	180 838	18,3%
2020	30	16,3%	4 072	20,6%	188 033	19,1%
2021	9	4,9%	1 642	8,3%	90 557	9,2%
2022	8	4,3%	2 860	14,4%	127 149	12,9%
2023 и позже	6	3,3%	1 743	8,8%	90 456	9,2%
Общий итог	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Гистограмма 2

**Распределение жилых новостроек во Владимирской области по
планируемому году ввода в эксплуатацию**



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 309 687 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	309 687	2015	10 030	3,2%
		2016	7 894	2,5%
		2017	83 923	27,1%
		2018	91 572	29,6%
2019	180 838	2016	4 293	2,4%
		2017	22 956	12,7%
		2018	15 758	8,7%
2020	188 033	2016	17 964	9,6%
		2017	1 744	0,9%
		2018	8 479	4,5%
2021	90 557	-	-	-
2022	127 149	2018	15 404	12,1%
2023	53 324	-	-	-
2024	37 132	-	-	-
Общий итог	986 720		280 017	28,4%

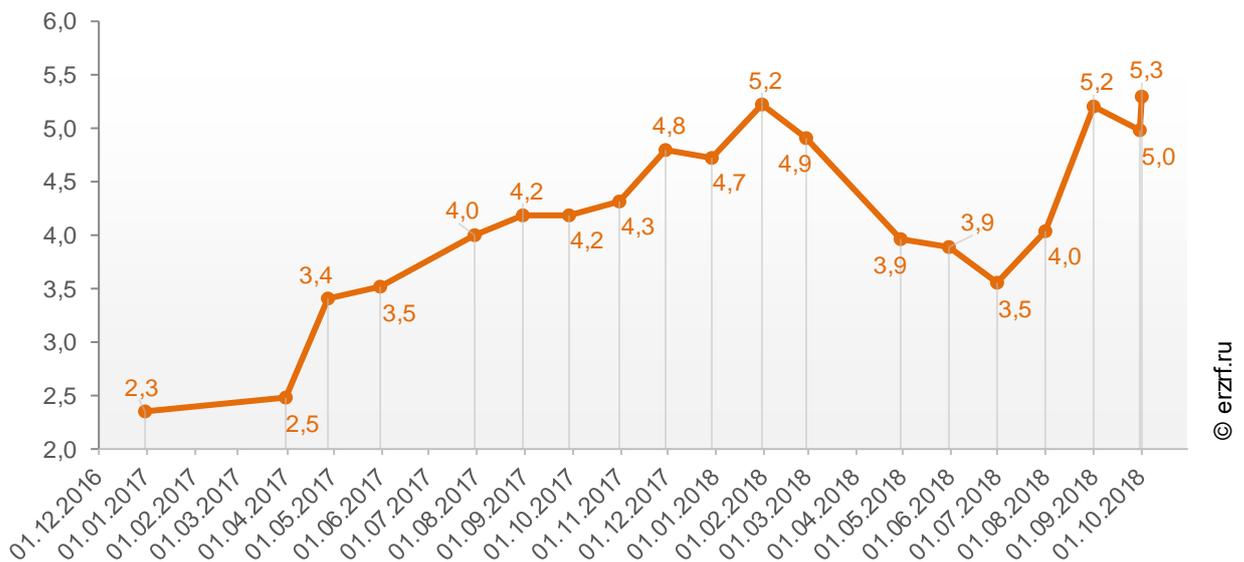
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы в пределах 2018 года (91 572 м²), что составляет 29,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 5,3 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию во Владимирской области, месяцев



© erzf.ru

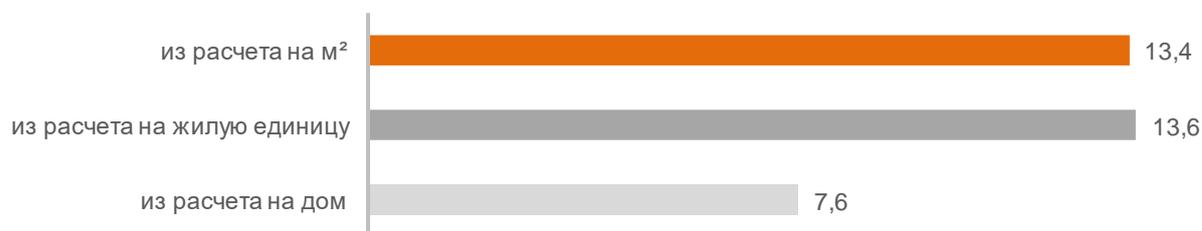
5. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков во Владимирской области составляет (Гистограмма 3):

- 7,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 13,6 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 13,4 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Владимирской области

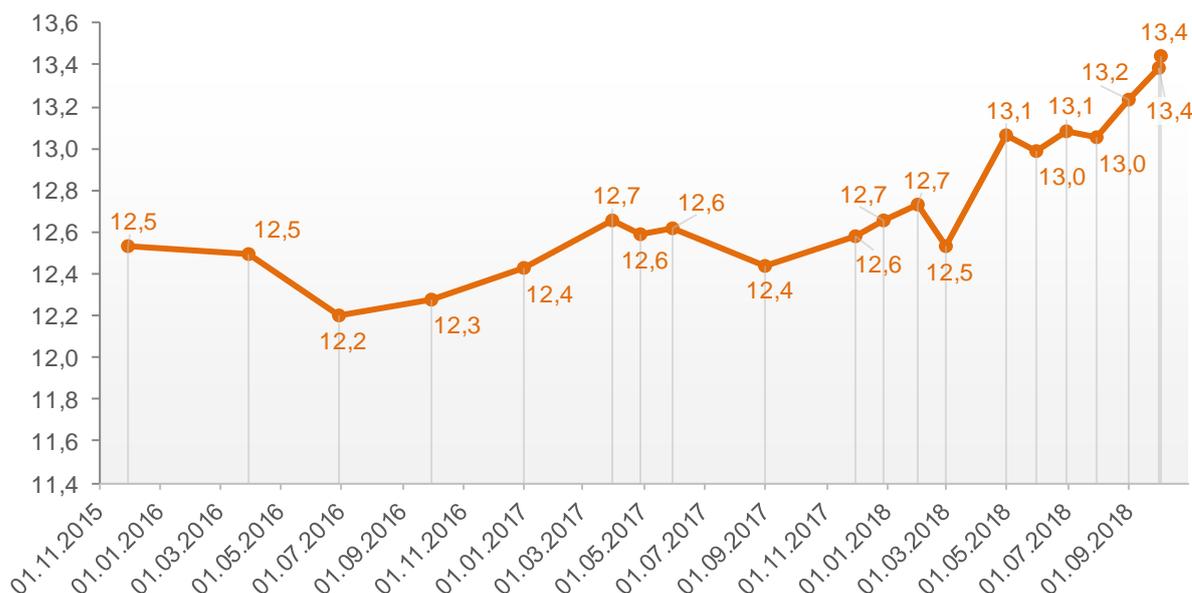


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства во Владимирской области (на м²)



© erzfi.ru

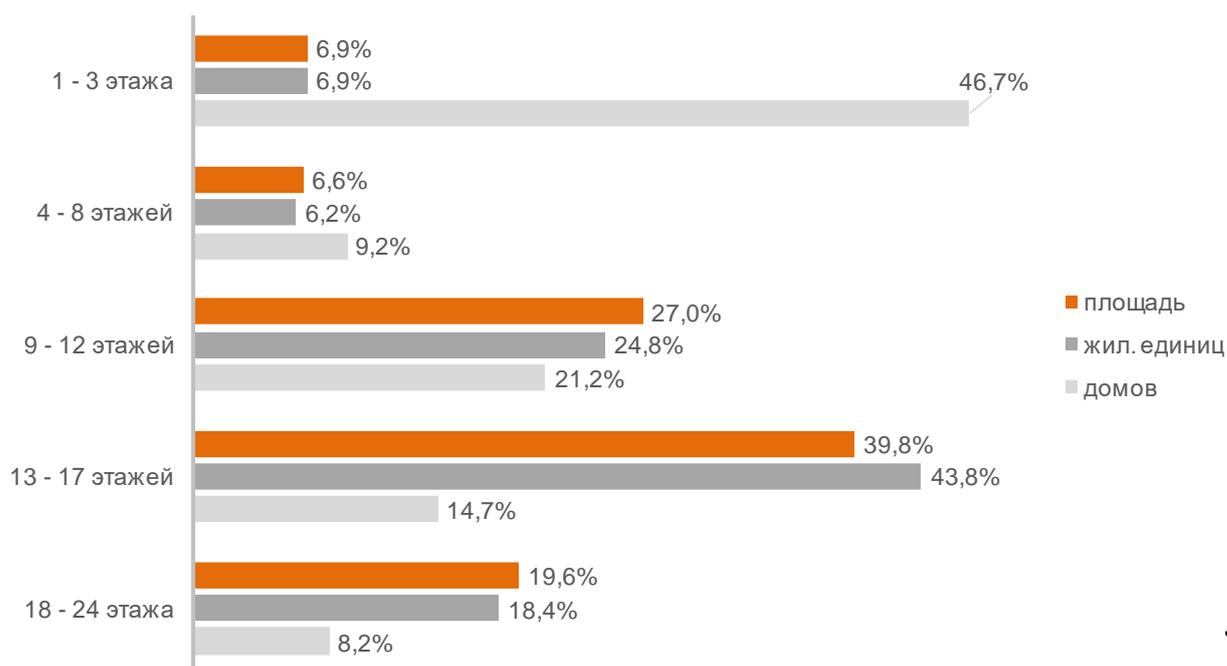
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	86	46,7%	1 361	6,9%	67 726	6,9%
4 - 8 этажей	17	9,2%	1 223	6,2%	65 591	6,6%
9 - 12 этажей	39	21,2%	4 900	24,8%	266 849	27,0%
13 - 17 этажей	27	14,7%	8 673	43,8%	392 971	39,8%
18 - 24 этажа	15	8,2%	3 639	18,4%	193 583	19,6%
Общий итог	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Владимирской области по этажности



© erzrf.ru

Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 13 - 17 этажей – 39,8% от всей площади строящегося жилья.

Объекты высотного строительства (25 и более этажей) во Владимирской области не выявлены, что является типичным для региона. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является 20-этажный многоквартирный дом в ЖК «Факел», застройщик «СК Игротэк». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	20	<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Факел
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-2
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели-3
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Акварели
2	18	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	многоквартирный дом	Добросельский
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Фейгина
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Московский
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дубрава 7
		<i>ВладЗастройщик</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Крупской д. 6
		<i>ГК Консоль</i>	многоквартирный дом	Веризино-1
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва
3	17	<i>Рента Инвест</i>	многоквартирный дом	Содышка
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Эталон
		<i>СК Игротэк</i>	многоквартирный дом	Дом по ул. Северная 2А
		<i>СК КЕРАМИСТ</i>	многоквартирный дом	Горизонт
		<i>СК Новый мир плюс</i>	многоквартирный дом	Парк-Университет
		<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)
4	16	<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Танеево парк
		<i>ГК Континент</i>	многоквартирный дом	Символ
		<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	многоквартирный дом	Дуброва Парк
		<i>УК СтройКом</i>	многоквартирный дом	Мкр. Северный
5	15	<i>Askona Invest</i>	многоквартирный дом	Мкр Маршала Устинова

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами во Владимирской области является многоквартирный дом в ЖК «Московский», застройщик «СК Новый мир плюс». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

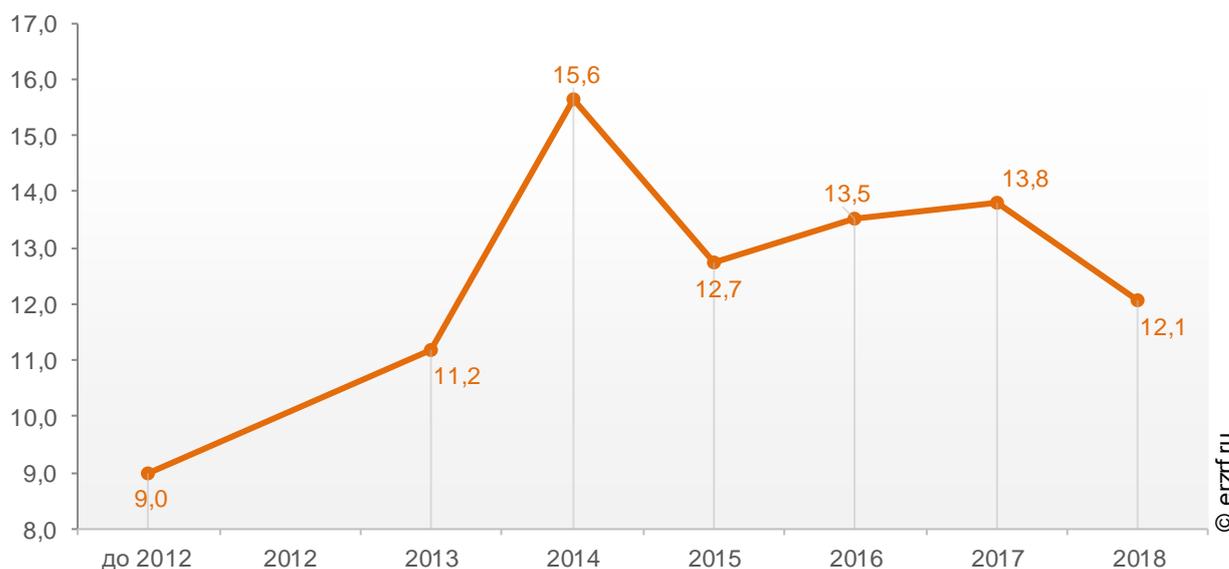
Таблица 8

№	S жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34 224	СК Новый мир плюс	многоквартирный дом	Московский
2	27 264	ИнтерСтрой Плюс	многоквартирный дом	Дуброва Парк
3	27 092	Монострой	многоквартирный дом	Квартал №7
4	24 014	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)
5	23 347	СК Игротэк	многоквартирный дом	Эталон

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 12,1 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 4.

График 4

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков во Владимирской области по материалам стен строящихся домов

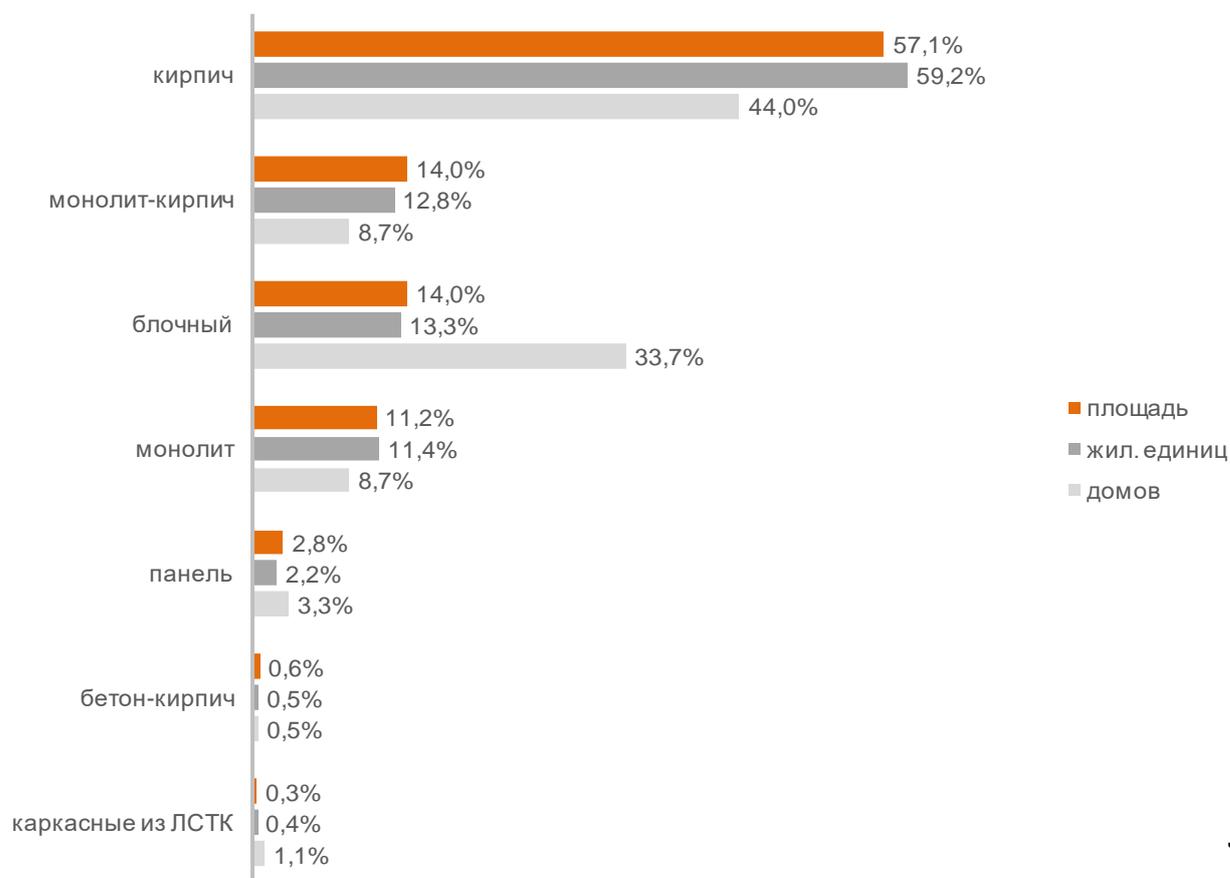
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
кирпич	81	44,0%	11 720	59,2%	563 513	57,1%
монолит-кирпич	16	8,7%	2 531	12,8%	137 992	14,0%
блочный	62	33,7%	2 641	13,3%	137 757	14,0%
монолит	16	8,7%	2 266	11,4%	110 350	11,2%
панель	6	3,3%	442	2,2%	27 298	2,8%
бетон-кирпич	1	0,5%	108	0,5%	6 363	0,6%
каркасные из ЛСТК	2	1,1%	88	0,4%	3 447	0,3%
Общий итог	184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Гистограмма 5

Распределение жилых новостроек Владимирской области по материалам стен

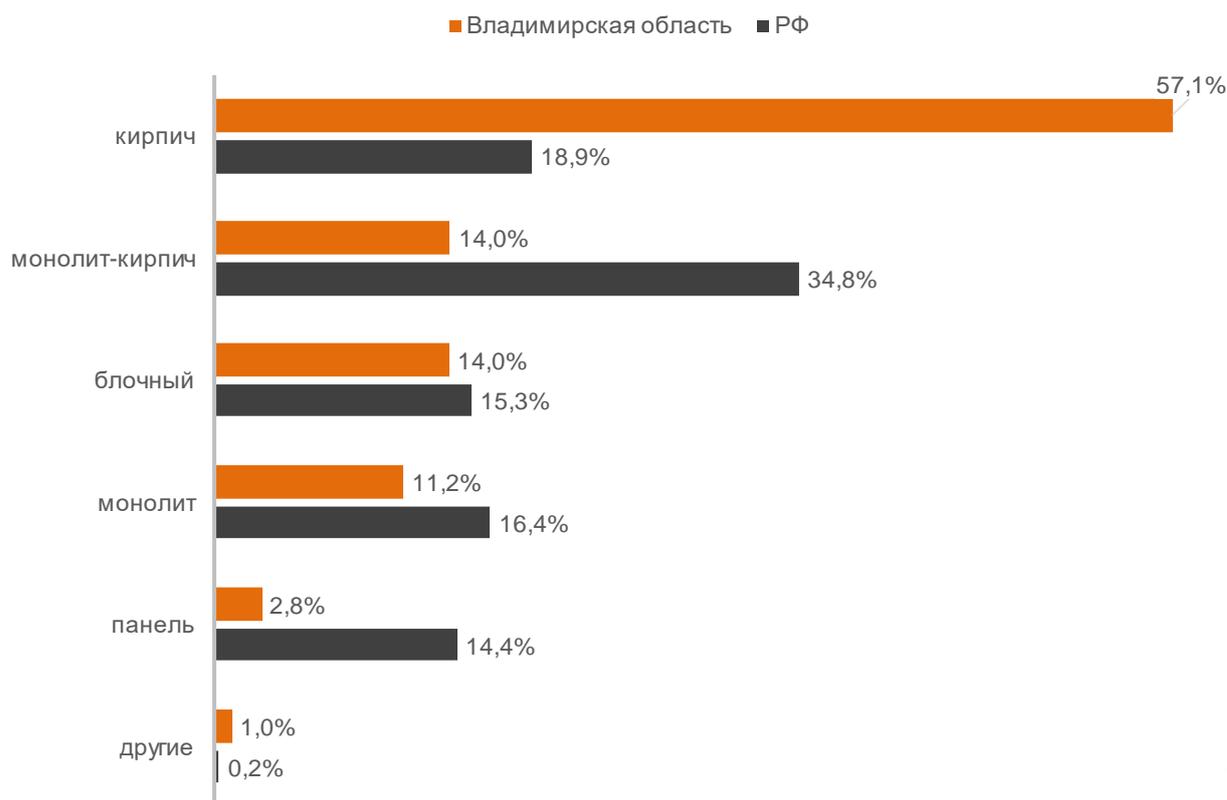


© erzfr.ru

Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов во Владимирской области является кирпич. Из него возводится 57,1% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 18,9% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

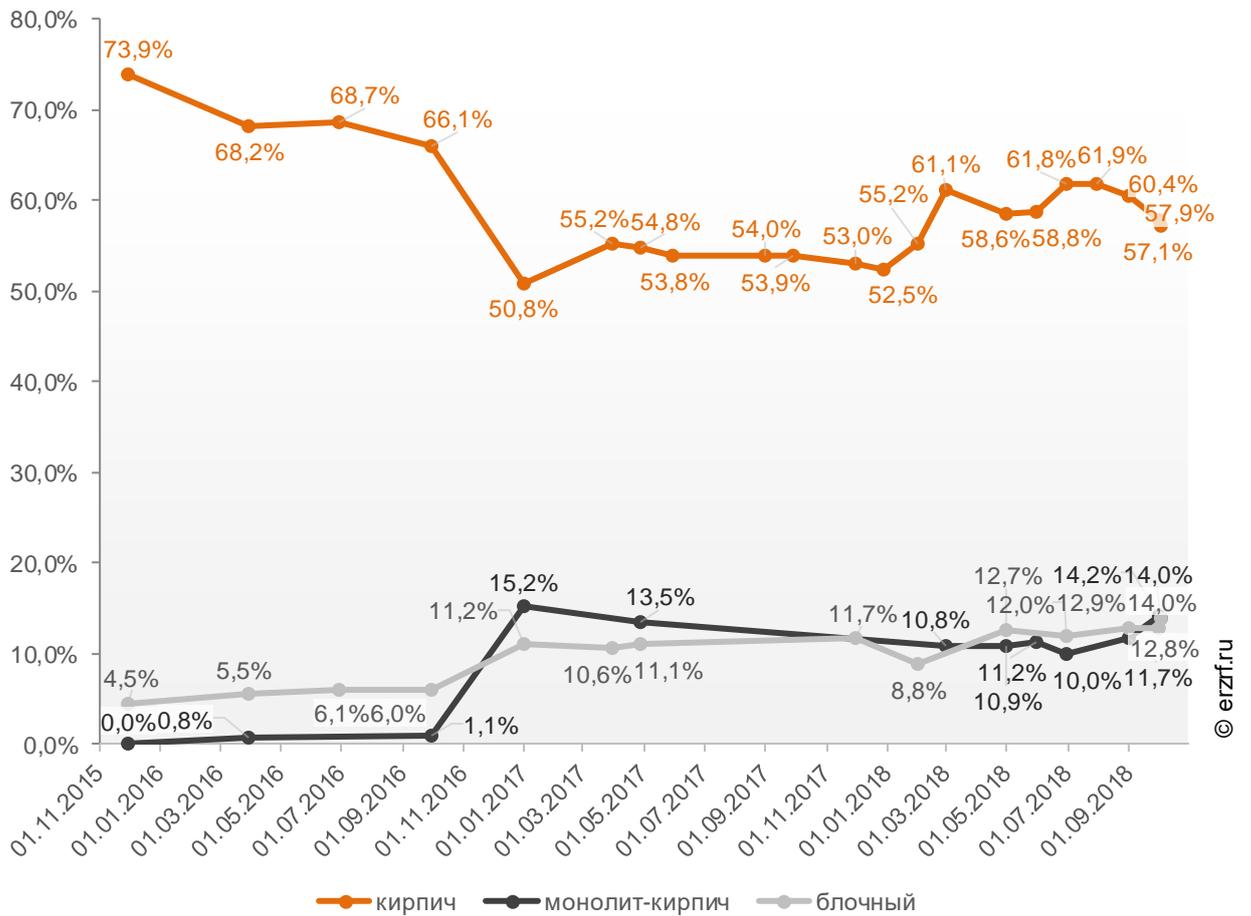
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и во Владимирской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области, представлена на графике 5.

График 5

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве во Владимирской области (на м²)



7. ТОП застройщиков Владимирской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства во Владимирской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	СК Игротэк	26	14,1%	3 648	18,4%	166 290	16,9%
2	Монострой	7	3,8%	1 750	8,8%	113 364	11,5%
3	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	7	3,8%	2 356	11,9%	103 459	10,5%
4	ГК Континент	54	29,3%	1 488	7,5%	90 110	9,1%
5	ИнтерСтрой Плюс	6	3,3%	1 681	8,5%	75 423	7,6%
6	СК Новый мир плюс	3	1,6%	1 191	6,0%	63 669	6,5%
7	Askona Invest	11	6,0%	975	4,9%	55 419	5,6%
8	ВГИФ	4	2,2%	1 144	5,8%	48 598	4,9%
9	ГК Консоль	7	3,8%	960	4,8%	41 354	4,2%
10	СО Эврика	10	5,4%	443	2,2%	24 525	2,5%
11	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	1,1%	527	2,7%	20 807	2,1%
12	СК ВладГлавСтрой	2	1,1%	414	2,1%	19 345	2,0%
13	УК СтройКом	1	0,5%	429	2,2%	16 905	1,7%
14	СК КЕРАМИСТ	1	0,5%	304	1,5%	16 026	1,6%
15	ГК Стройкомплекс	7	3,8%	213	1,1%	13 055	1,3%
16	Алдега	3	1,6%	220	1,1%	12 252	1,2%
17	ВладЗастройщик	1	0,5%	272	1,4%	11 281	1,1%
18	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	0,5%	153	0,8%	8 479	0,9%
19	Рента Инвест	1	0,5%	192	1,0%	8 448	0,9%
20	Уником	6	3,3%	191	1,0%	8 407	0,9%
21	ИК Система-Заказчик	1	0,5%	125	0,6%	7 000	0,7%
22	Фирма Капитал Групп	1	0,5%	109	0,6%	6 921	0,7%
23	СК Стройресурс	1	0,5%	98	0,5%	6 566	0,7%
24	Фирма Стройэкс	1	0,5%	77	0,4%	5 481	0,6%
25	Гамма-строй	1	0,5%	95	0,5%	5 416	0,5%
26	ГСК Транш	3	1,6%	71	0,4%	5 396	0,5%
27	ГК Мегалит	1	0,5%	110	0,6%	5 023	0,5%
28	СТС-Инвест	1	0,5%	97	0,5%	4 638	0,5%
29	АС-ИНВЕСТ	3	1,6%	87	0,4%	4 545	0,5%
30	Компания Мармелад	1	0,5%	80	0,4%	3 829	0,4%
31	СТК Стратегия	2	1,1%	66	0,3%	2 632	0,3%
32	АгроПромСтройЗаказчик	1	0,5%	58	0,3%	2 530	0,3%
33	ГК Домостроитель	1	0,5%	48	0,2%	2 174	0,2%
34	ДК НОВОСТРОЙ	1	0,5%	16	0,1%	1 744	0,2%
35	Гарант	1	0,5%	32	0,2%	1 435	0,1%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>Предприятие Альтерна</i>	1	0,5%	23	0,1%	1 328	0,1%
37	<i>Исторический центр</i>	1	0,5%	24	0,1%	1 166	0,1%
38	<i>СФ Спектр</i>	1	0,5%	10	0,1%	997	0,1%
39	<i>Компания СтройМаш</i>	1	0,5%	19	0,1%	683	0,1%
Общий итог		184	100%	19 796	100%	986 720	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Владимирской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	<i>СК Игротэк</i>	166 290	23 589	14,2%	1,7
2	<i>Монострой</i>	113 364	86 878	76,6%	17,0
3	<i>СК СТРОЙ-ИНВЕСТ</i>	103 459	39 772	38,4%	7,6
4	<i>ГК Континент</i>	90 110	2 568	2,8%	0,1
5	<i>ИнтерСтрой Плюс</i>	75 423	0	0,0%	-
6	<i>СК Новый мир плюс</i>	63 669	15 404	24,2%	10,9
7	<i>Askona Invest</i>	55 419	19 436	35,1%	1,3
8	<i>ВГИФ</i>	48 598	11 219	23,1%	6,2
9	<i>ГК Консоль</i>	41 354	14 060	34,0%	9,5
10	<i>СО Эврика</i>	24 525	5 171	21,1%	1,4
11	<i>Компания Строительно-монтажное управление-33</i>	20 807	0	0,0%	-
12	<i>СК ВладГлавСтрой</i>	19 345	0	0,0%	-
13	<i>УК СтройКом</i>	16 905	16 905	100%	3,0
14	<i>СК КЕРАМИСТ</i>	16 026	0	0,0%	-
15	<i>ГК Стройкомплекс</i>	13 055	3 243	24,8%	0,8
16	<i>Алдега</i>	12 252	0	0,0%	-
17	<i>ВладЗастройщик</i>	11 281	0	0,0%	-
18	<i>АГРОСТРОЙ ПЛЮС</i>	8 479	8 479	100%	21,0
19	<i>Рента Инвест</i>	8 448	0	0,0%	-
20	<i>Уником</i>	8 407	0	0,0%	-
21	<i>ИК Система-Заказчик</i>	7 000	7 000	100%	15,0
22	<i>Фирма Капитал Групп</i>	6 921	6 921	100%	24,0
23	<i>СК Стройресурс</i>	6 566	0	0,0%	-
24	<i>Фирма Стройэкс</i>	5 481	0	0,0%	-
25	<i>Гамма-строй</i>	5 416	0	0,0%	-
26	<i>ГСК Транш</i>	5 396	729	13,5%	2,8
27	<i>ГК Мегалит</i>	5 023	5 023	100%	3,0
28	<i>СТС-Инвест</i>	4 638	4 638	100%	15,0
29	<i>АС-ИНВЕСТ</i>	4 545	0	0,0%	-
30	<i>Компания Мармелад</i>	3 829	0	0,0%	-
31	<i>СТК Стратегия</i>	2 632	2 632	100%	13,5
32	<i>АгроПромСтройЗаказчик</i>	2 530	0	0,0%	-
33	<i>ГК Домостроитель</i>	2 174	2 174	100%	12,0
34	<i>ДК НОВОСТРОЙ</i>	1 744	1 744	100%	30,0
35	<i>Гарант</i>	1 435	1 435	100%	12,0
36	<i>Предприятие Альтерна</i>	1 328	0	0,0%	-
37	<i>Исторический центр</i>	1 166	0	0,0%	-
38	<i>СФ Спектр</i>	997	997	100%	15,0
39	<i>Компания СтройМаш</i>	683	0	0,0%	-
Общий итог		986 720	280 017	28,4%	5,3

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» и составляет 30,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками во Владимирской области

Во Владимирской области возводится 74 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

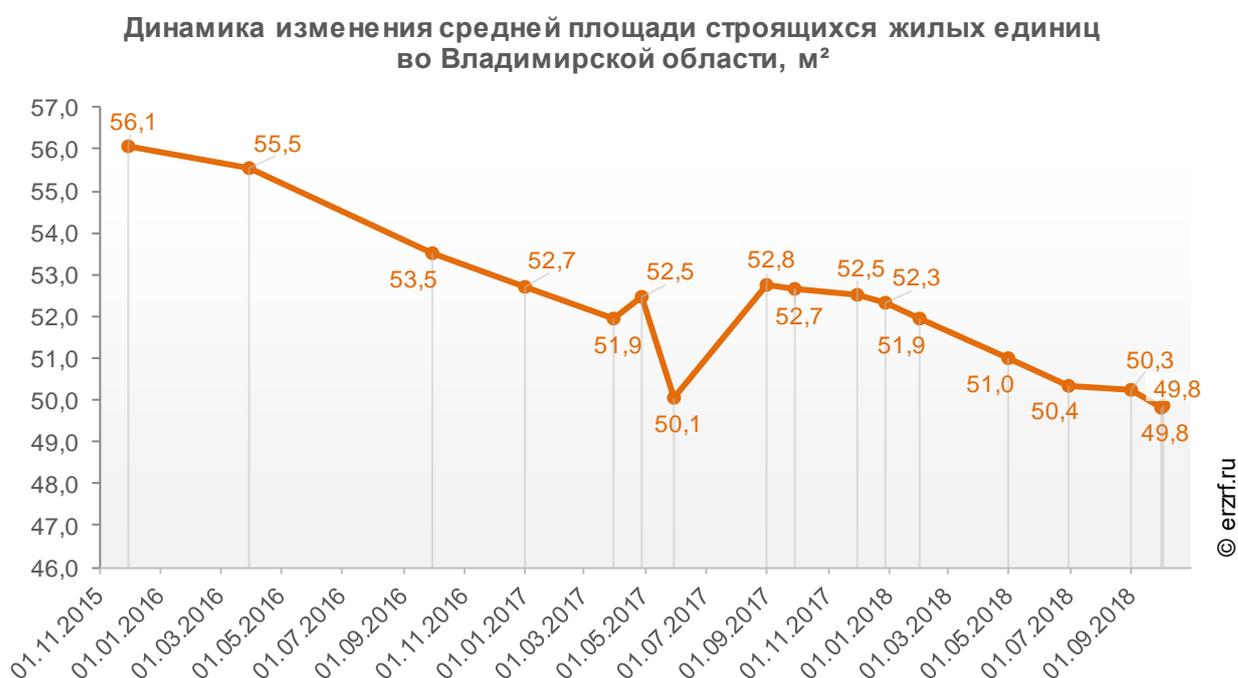
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Квартал №7» (город Владимир). В этом жилом комплексе застройщик «Монострой» возводит 7 домов, включающих 1 750 жилых единиц, совокупной площадью 113 364 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками во Владимирской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся во Владимирской области, составляет 49,8 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц во Владимирской области представлена на графике 6.

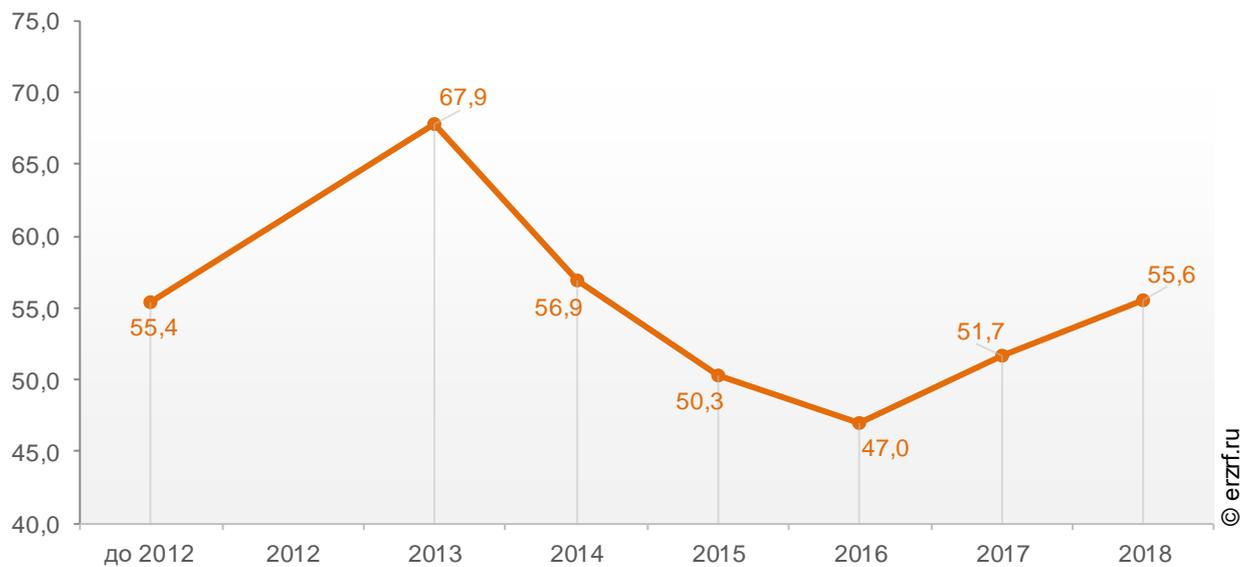
График 6



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Владимирской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 55,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 7.

График 7

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Владимирской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Компания СтройМаш» – 35,9 м². Самая большая – у застройщика «ДК НОВОСТРОЙ» – 109,0 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
Компания СтройМаш	35,9
УК СтройКом	39,4
Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
СТК Стратегия	39,9
ВладЗастройщик	41,5
ВГИФ	42,5
ГК Консоль	43,1
АгроПромСтройЗаказчик	43,6
СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	43,9
Рента Инвест	44,0
Уником	44,0
Гарант	44,8
ИнтерСтрой Плюс	44,9
ГК Домостроитель	45,3
СК Игротэк	45,6
ГК Мегалит	45,7
СК ВладГлавСтрой	46,7
СТС-Инвест	47,8
Компания Мармелад	47,9
Исторический центр	48,6
АС-ИНВЕСТ	52,2
СК КЕРАМИСТ	52,7
СК Новый мир плюс	53,5
СО Эврика	55,4
АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
Алдега	55,7
ИК Система-Заказчик	56,0
Askona Invest	56,8
Гамма-строй	57,0
Предприятие Альтерна	57,7
ГК Континент	60,6
ГК Стройкомплекс	61,3
Фирма Капитал Групп	63,5
Монострой	64,8
СК Стройресурс	67,0
Фирма Стройэкс	71,2
ГСК Транш	76,0
СФ Спектр	99,7
ДК НОВОСТРОЙ	109,0
Общий итог	49,8

Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Новосёлы» – 29,4 м², застройщик «ГК Континент». Наибольшая – в ЖК «Усадьба Никитская» – 130,3 м², застройщик «ГК Стройкомплекс».

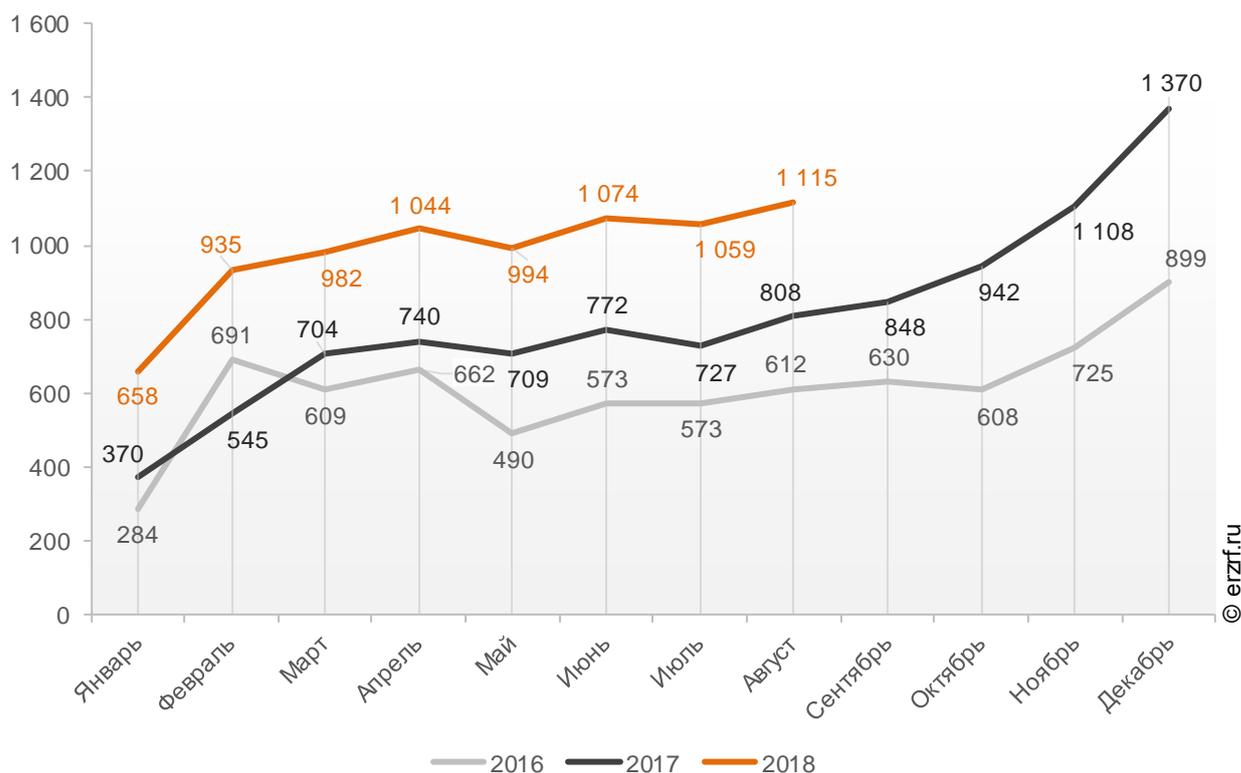
10. Ипотечное кредитование для жителей Владимирской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Владимирской области, составило 7 861, что на 46,3% больше уровня 2017 г. (5 375 ИЖК), и на 74,9% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (4 494 ИЖК).

График 8

Динамика ежемесячного изменения количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

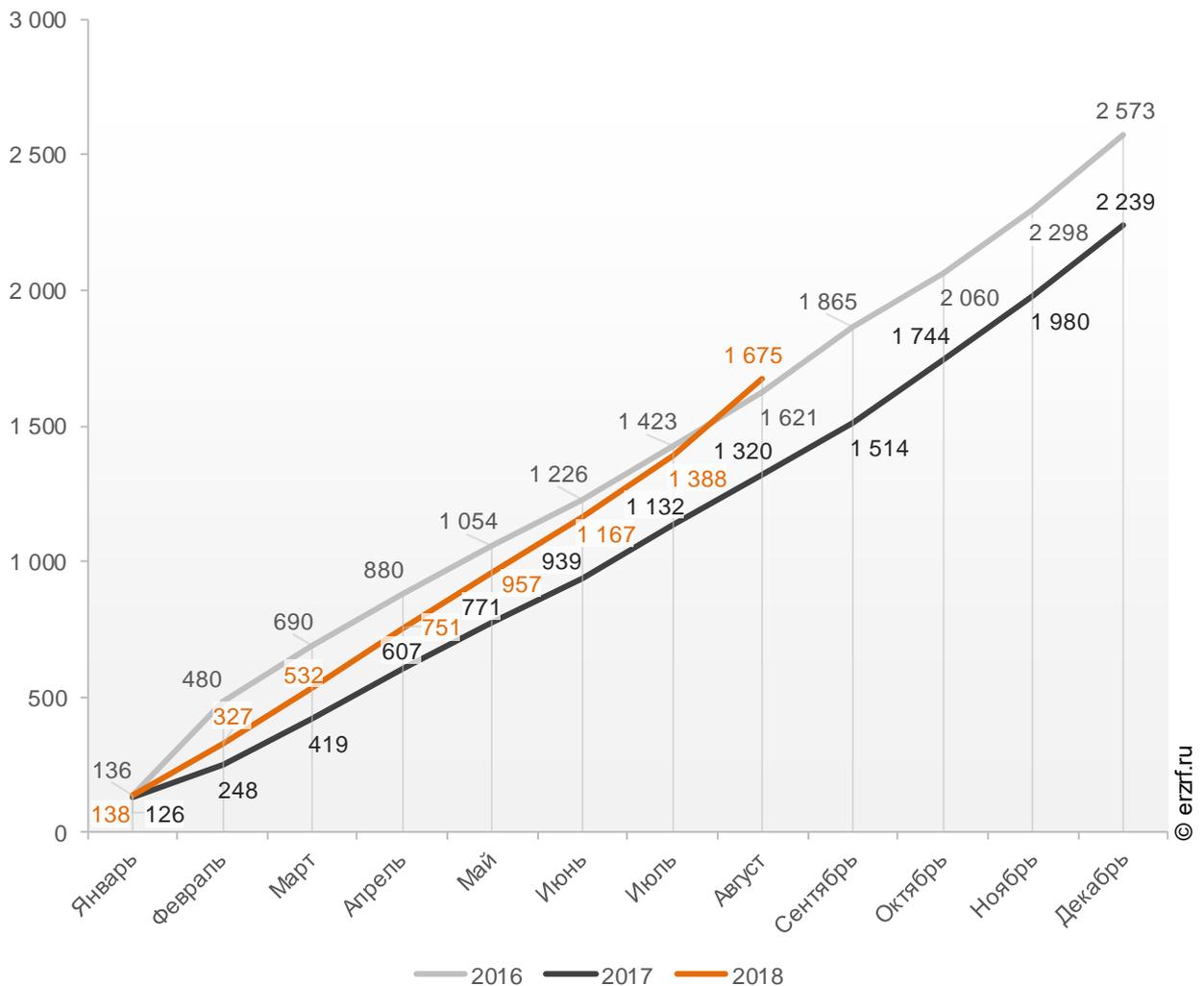


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 1 675, что на 26,9% больше, чем в 2017 г. (1 320 ИЖК), и на 3,3% больше соответствующего значения 2016 г. (1 621 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 9.

График 9

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

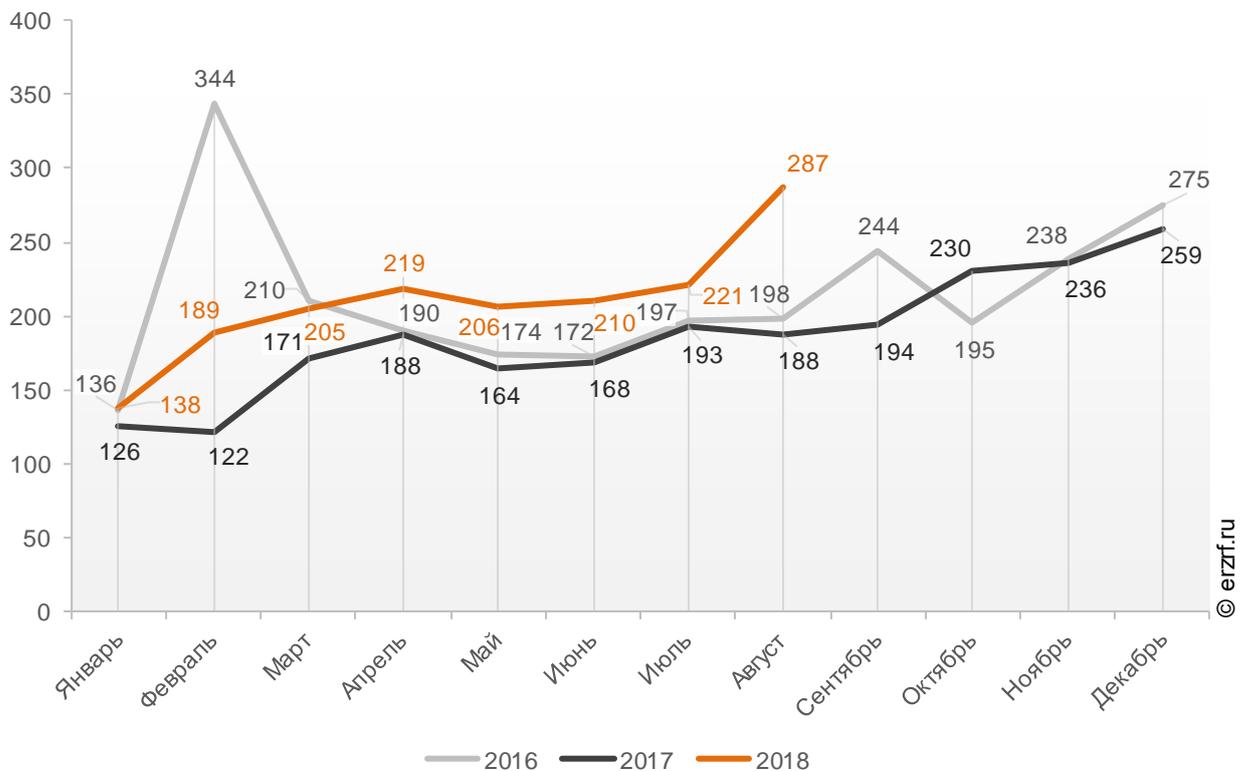


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства во Владимирской области в августе 2018 года, увеличилось на 52,7% по сравнению с августом 2017 года (287 против 188 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

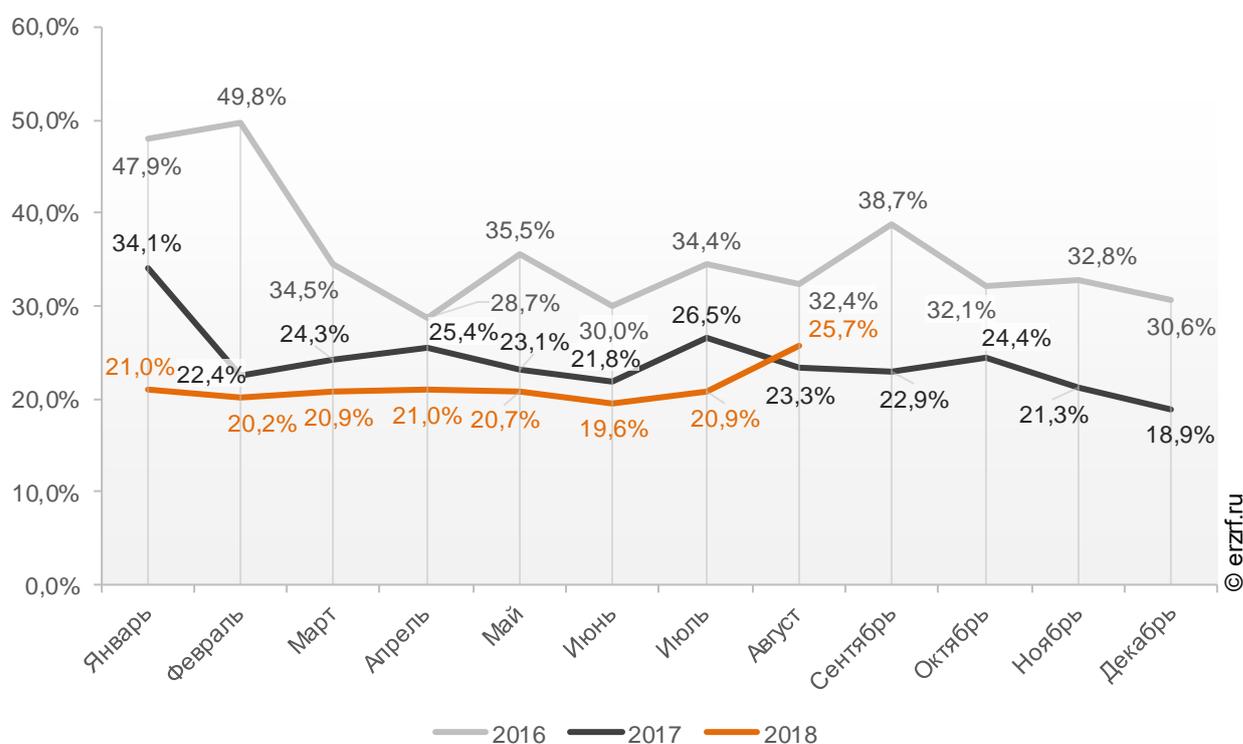


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 21,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,3 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (24,6%), и на 14,8 п.п. меньше уровня 2016 г. (36,1%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.



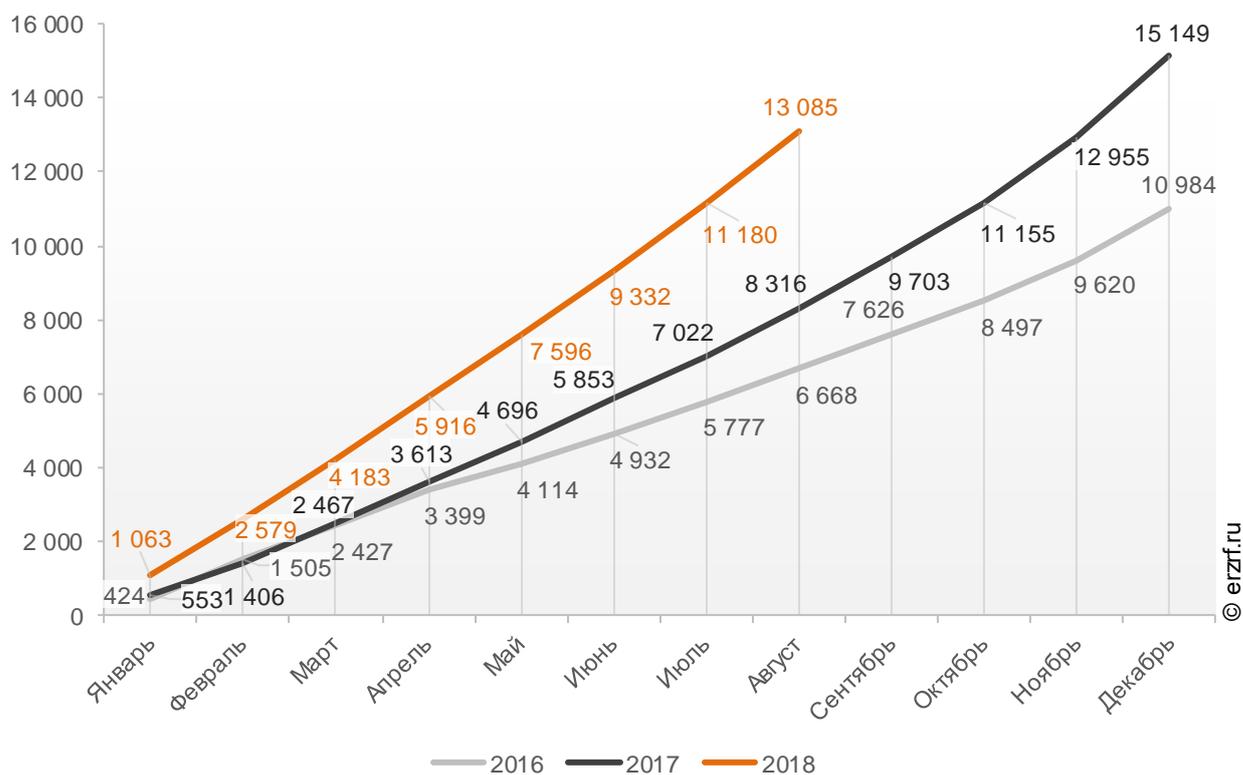
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области, составил 13 085 млн ₽, что на 57,3% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (8 316 млн ₽), и на 96,2% больше аналогичного значения 2016 г. (6 668 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 12.

График 12

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

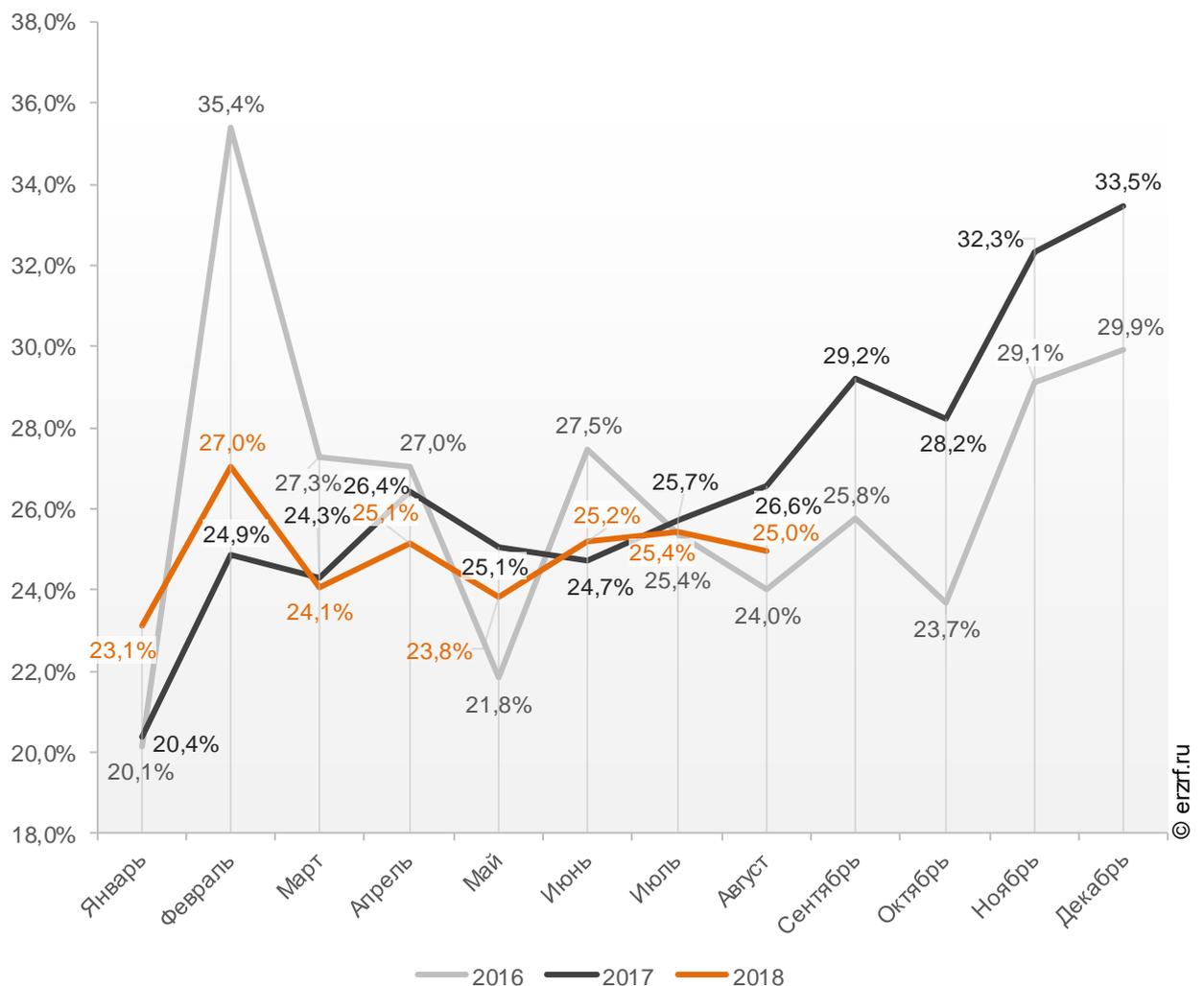


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (52 607 млн ₽), доля ИЖК составила 24,9%, что на 0,1 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (25,0%), и на 1,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (26,2%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 13.

График 13

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

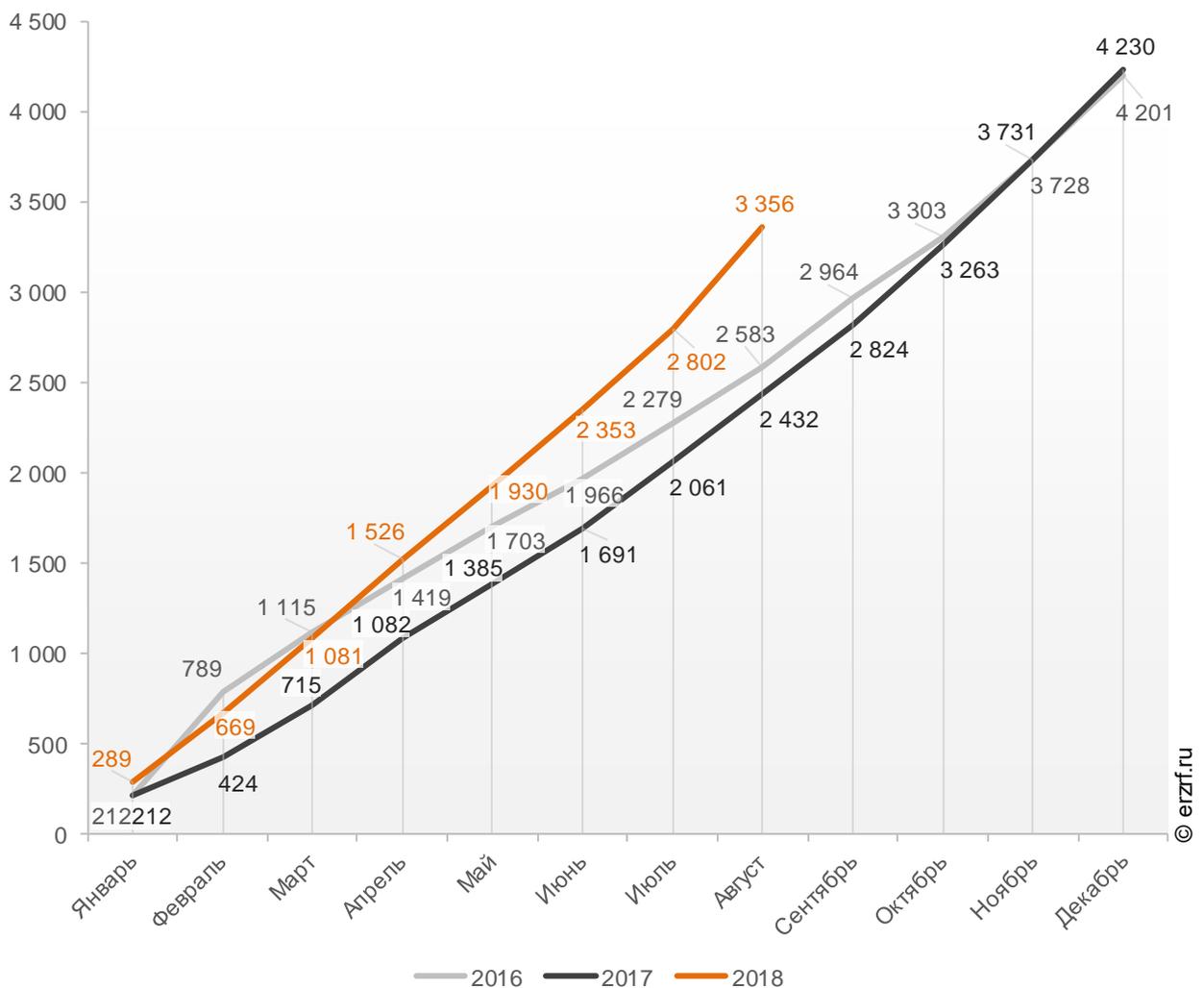


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Владимирской области под залог ДДУ, составил 3 356 млн ₽ (25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 38,0% больше аналогичного значения 2017 г. (2 432 млн ₽), и на 29,9% больше, чем в 2016 г. (2 583 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 14.

График 14

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Владимирской области (52 607 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,4%, что на 0,9 п.п. меньше уровня 2017 г. (7,3%), и на 3,8 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,2%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 15 и 16.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

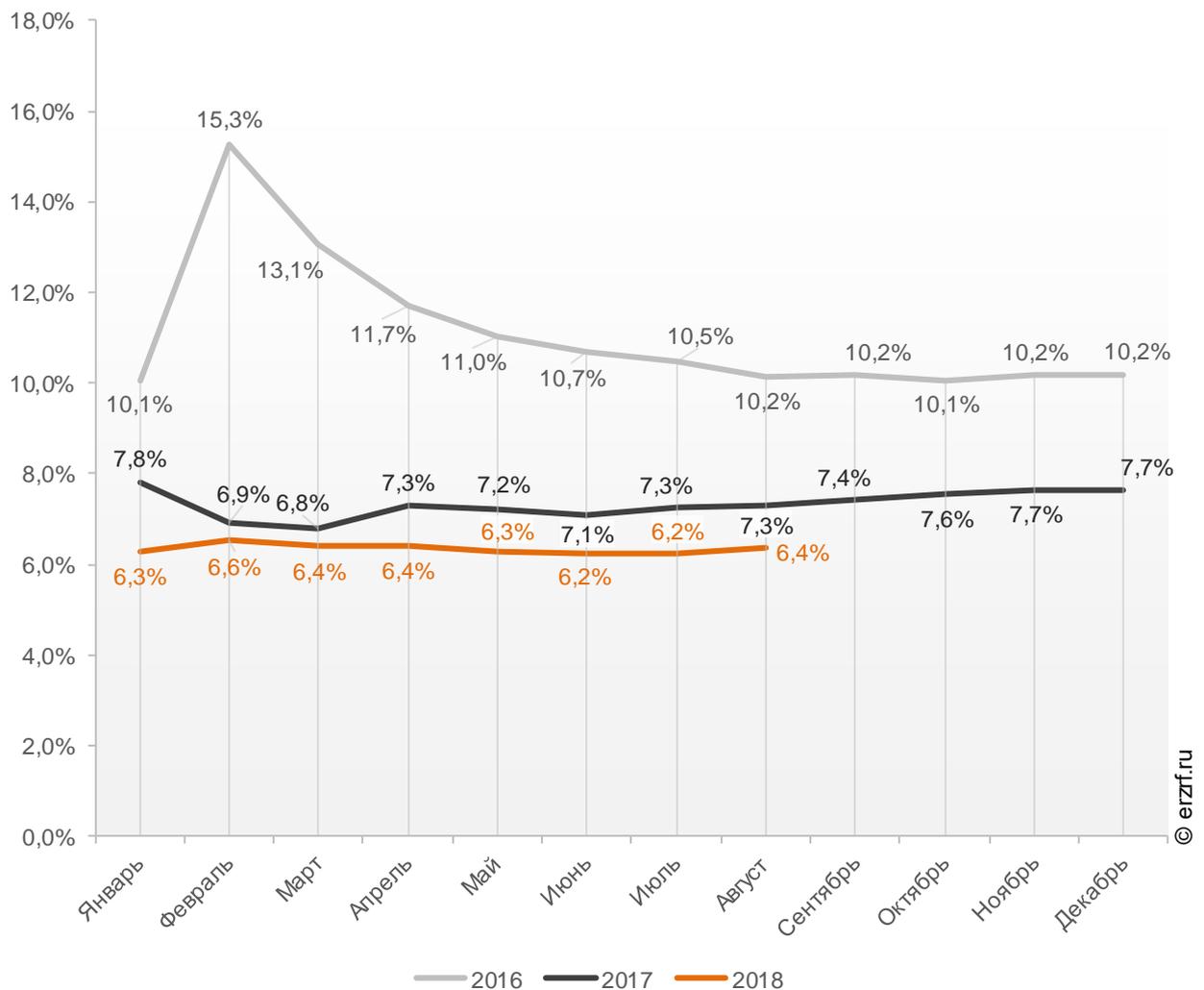
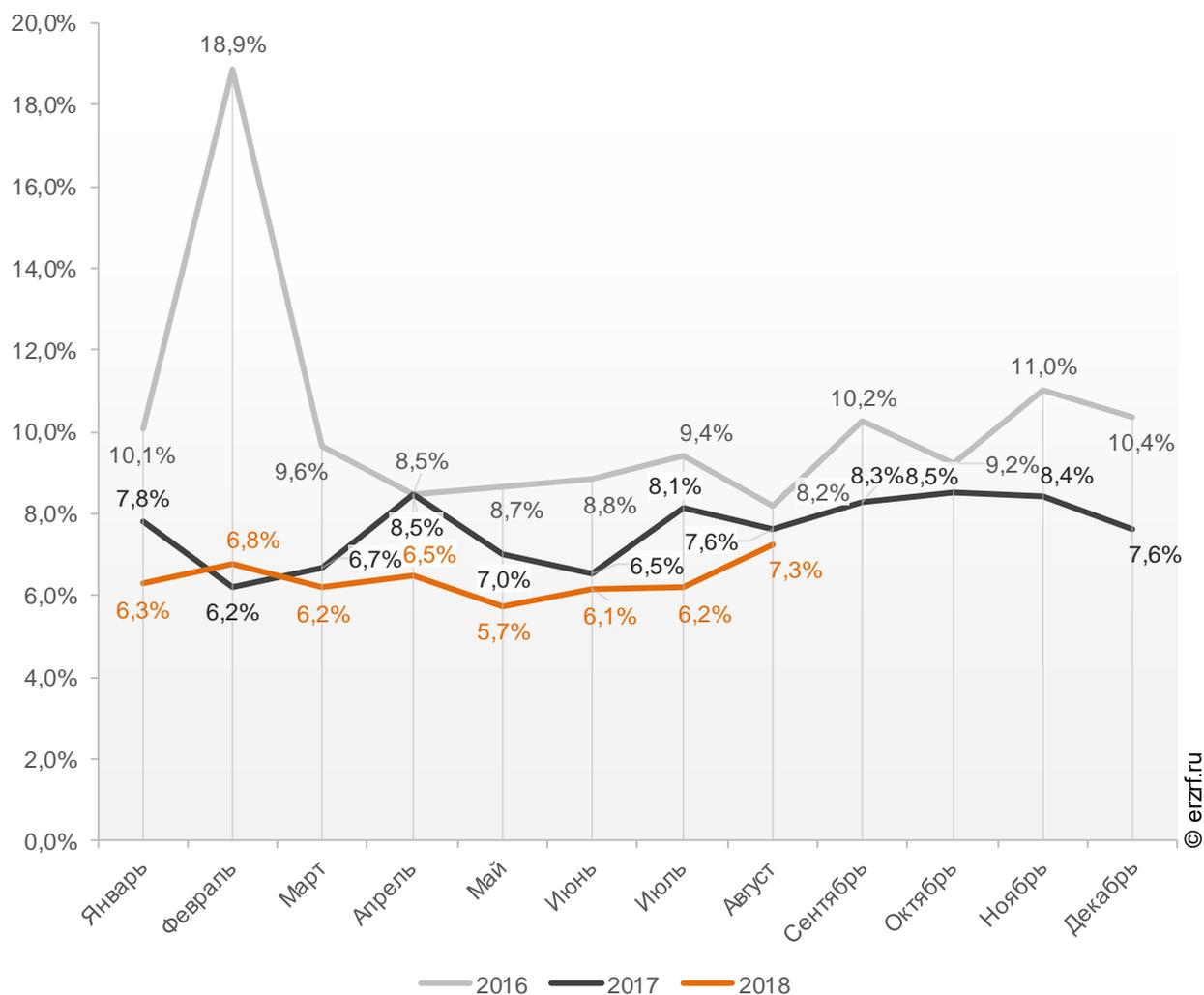


График 16

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

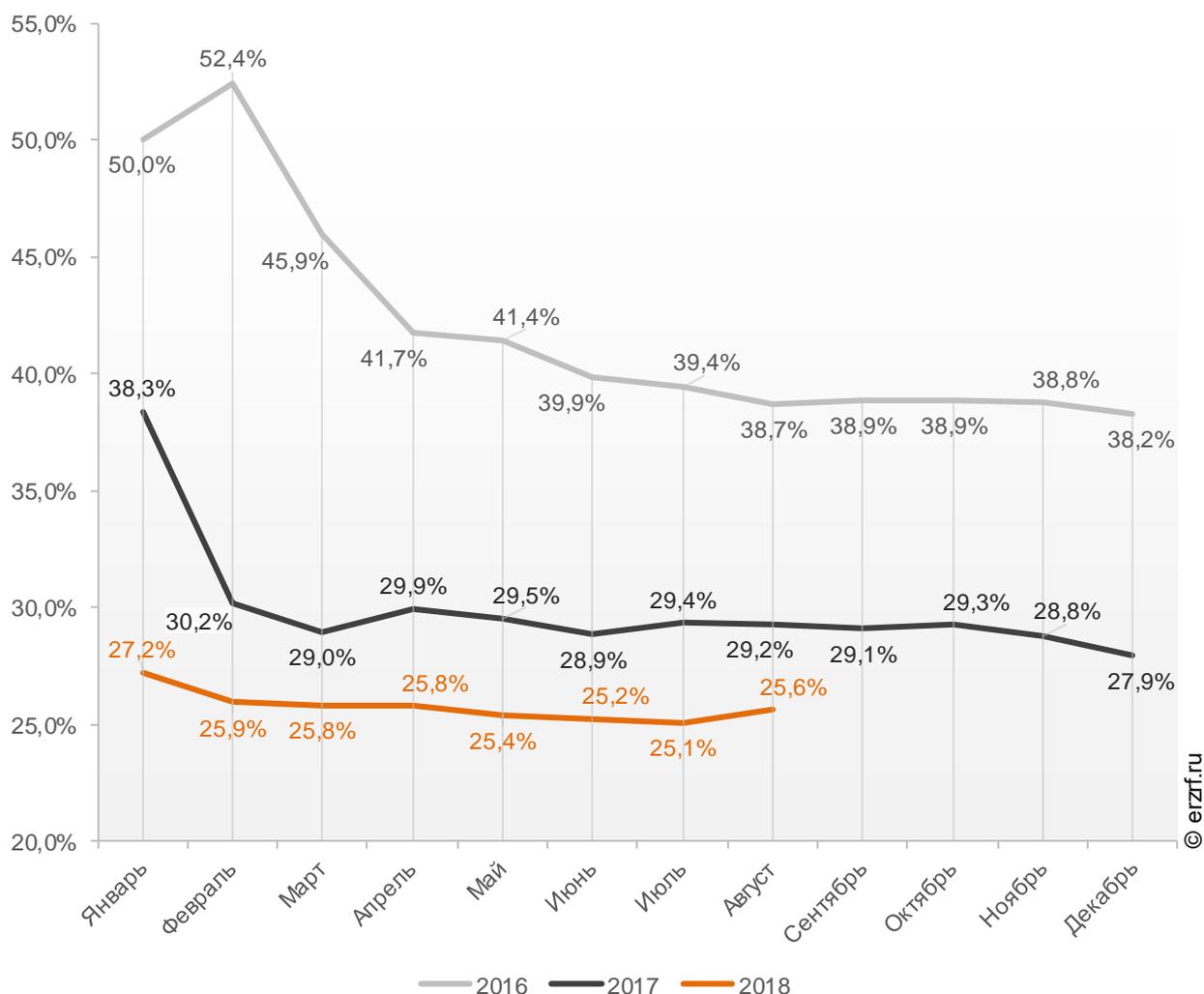


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 25,6% от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области за этот же период, что на 3,6 п.п. меньше, чем в 2017 г. (29,2%), и на 13,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (38,7%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 17.

График 17

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

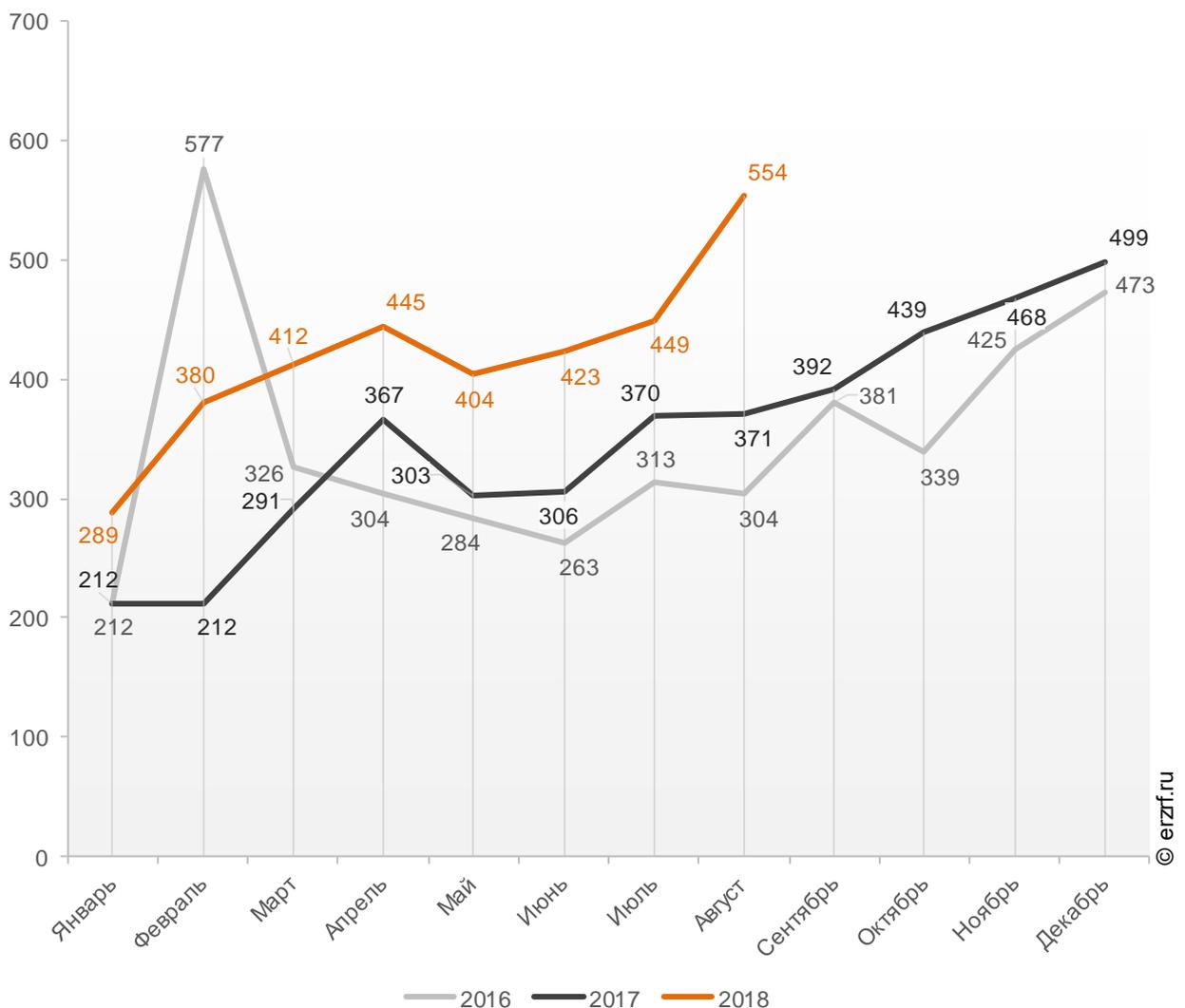


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства во Владимирской области в августе 2018 года, увеличился на 49,3% по сравнению с августом 2017 года (554 против 371 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 18.

График 18

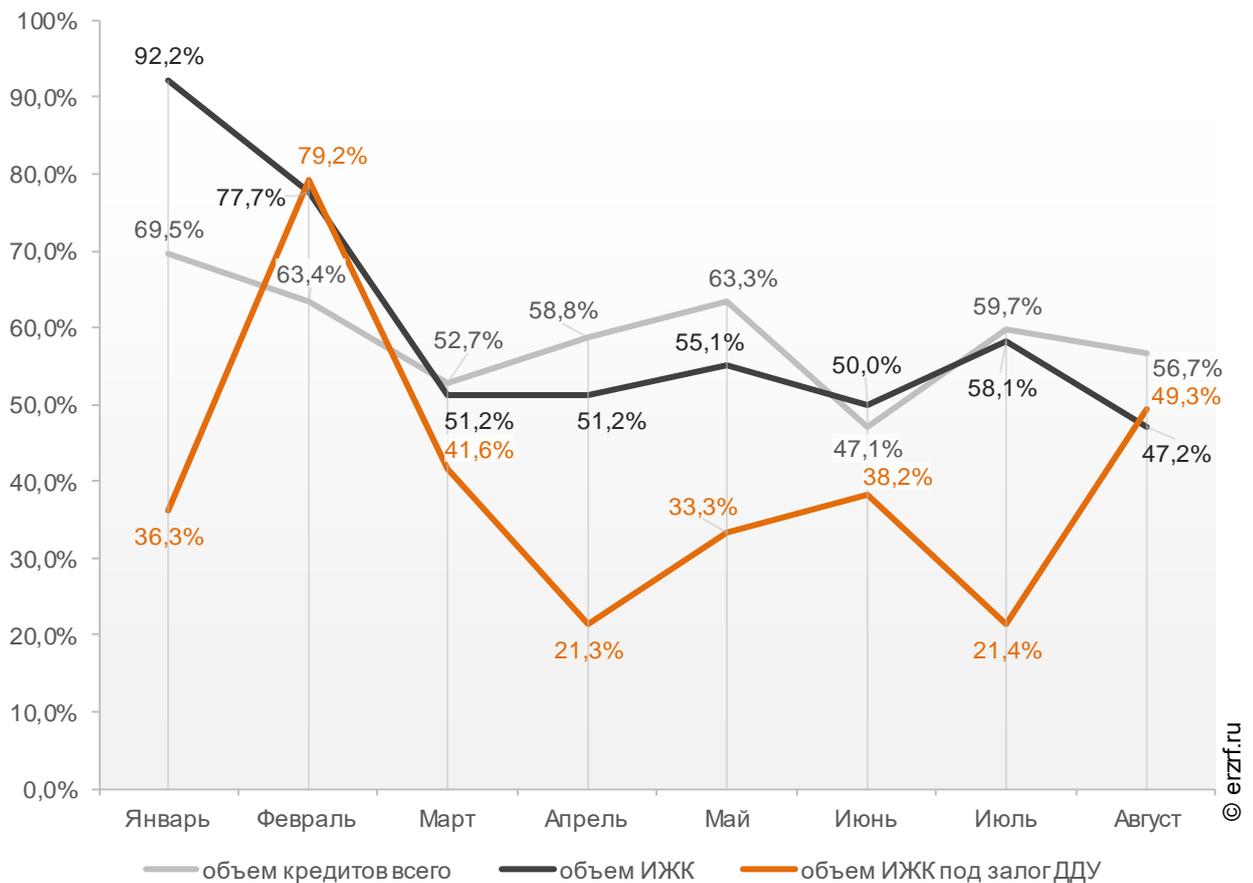
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 49,3% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 56,7% (7,6 против 4,9 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,2% (1,9 против 1,3 млрд ₹ годом ранее) (График 19).

График 19

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года во Владимирской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных во Владимирской области кредитов всех видов в августе составила 7,3%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 29,1%.

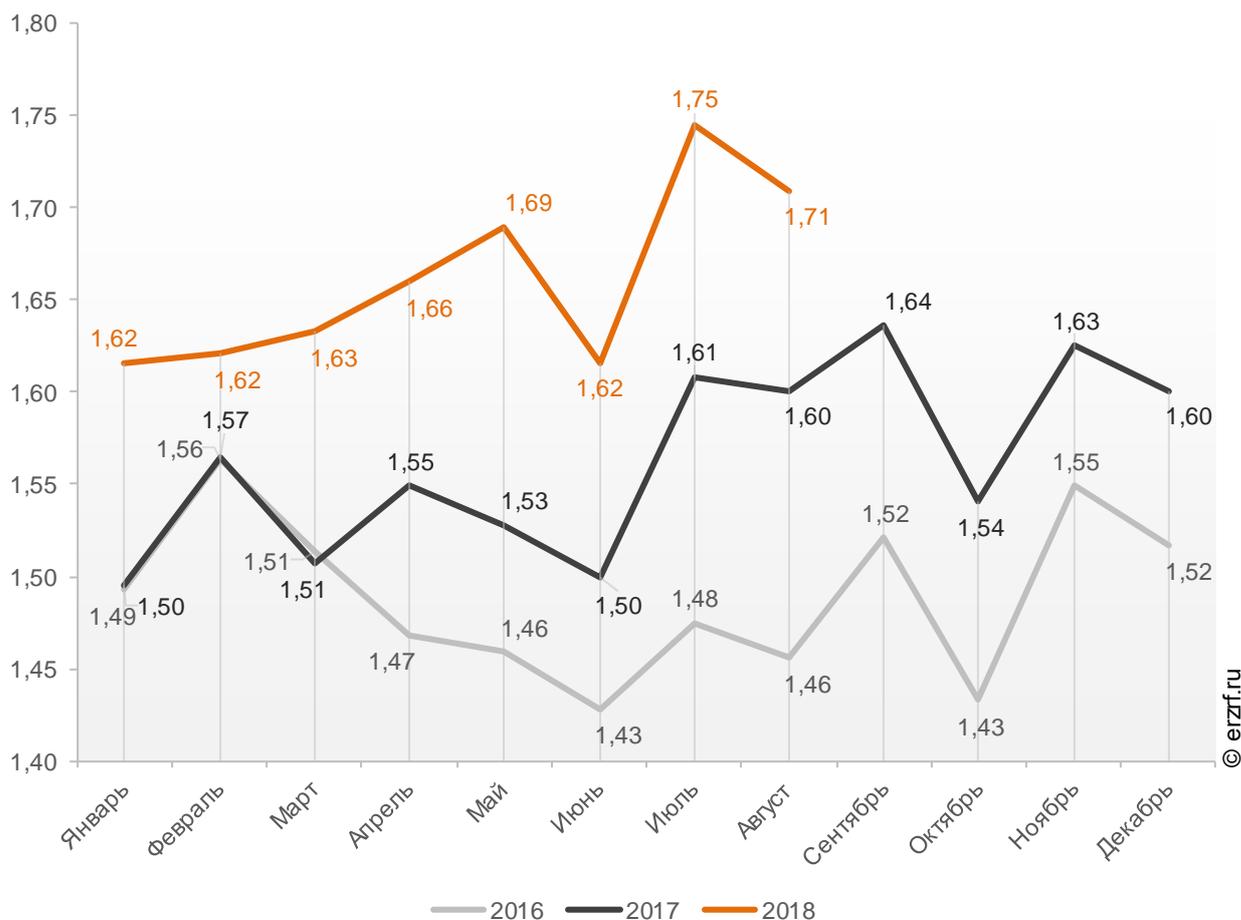
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК во Владимирской области составил 1,71 млн ₽, что на 6,7% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,60 млн ₽), и на 17,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,46 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 20.

График 20

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

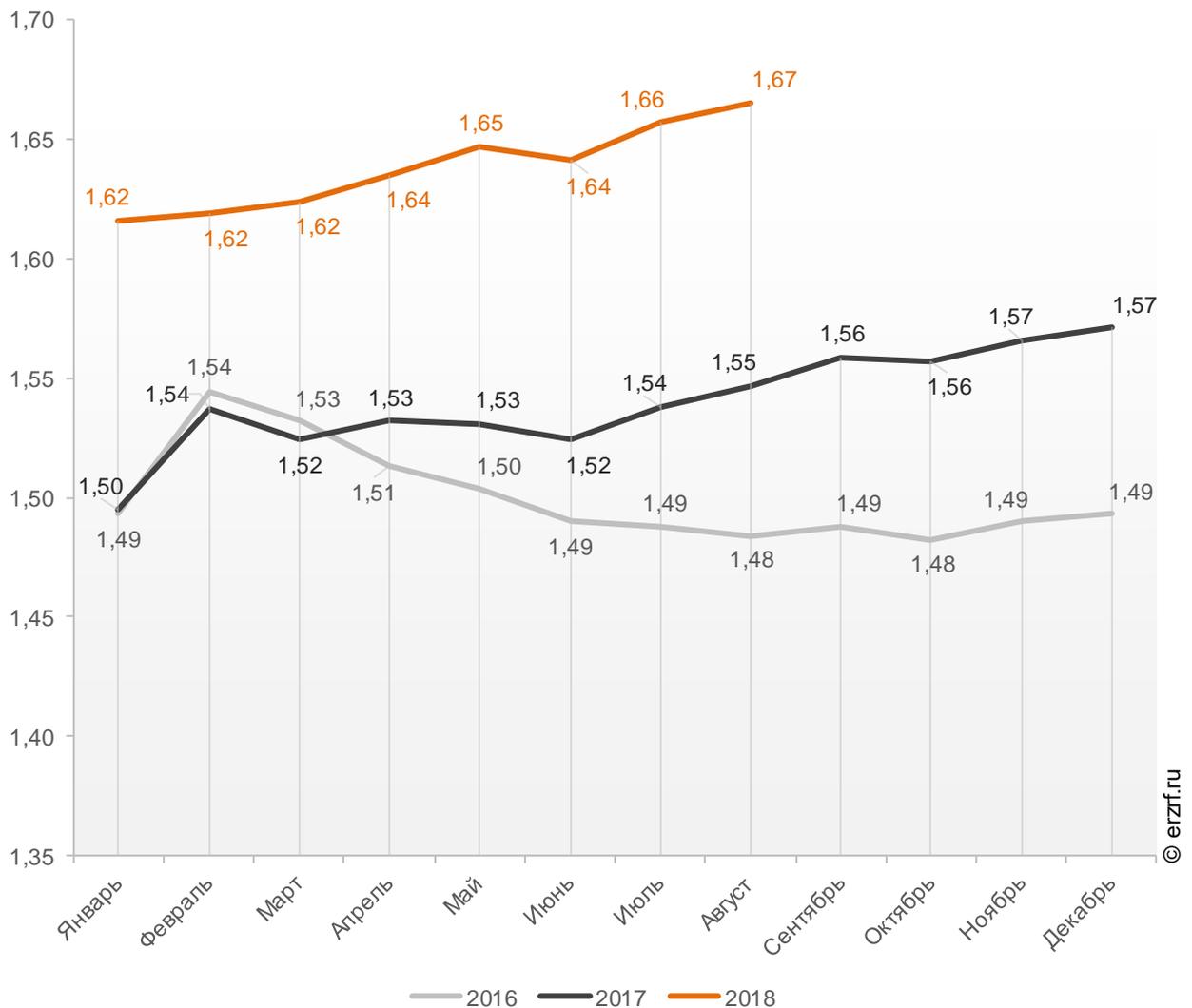


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 1,67 млн ₽, что на 7,6% больше, чем в 2017 г. (1,55 млн ₽), и на 12,2% больше соответствующего значения 2016 г. (1,48 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

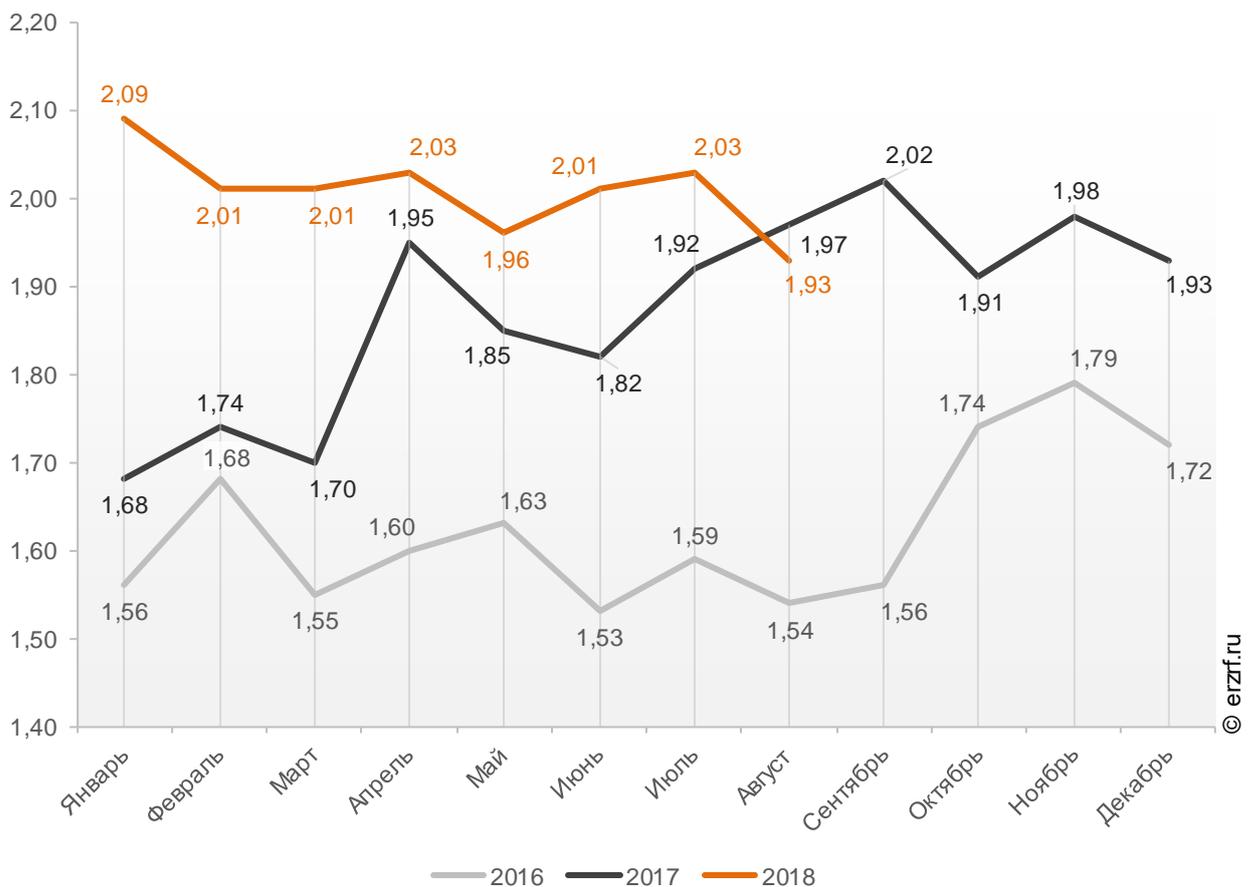


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства во Владимирской области в августе 2018 года уменьшился на 2,0% по сравнению с августом 2017 года (1,93 против 1,97 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,9%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается впервые после двух месяцев роста.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

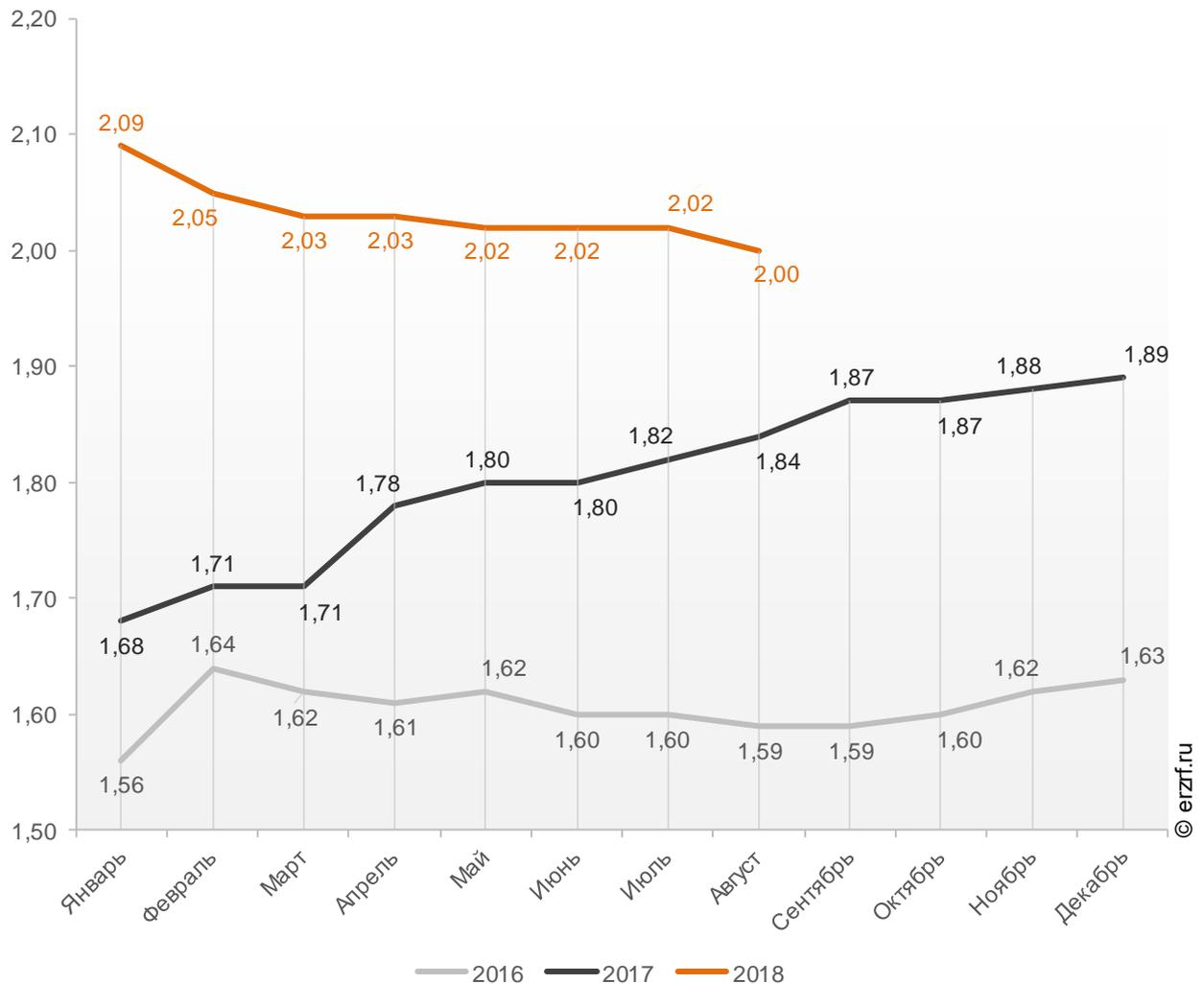


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составил 2,00 млн ₽ (на 20,1% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Владимирской области). Это на 8,7% больше соответствующего значения 2017 г. (1,84 млн ₽), и на 25,8% больше уровня 2016 г. (1,59 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

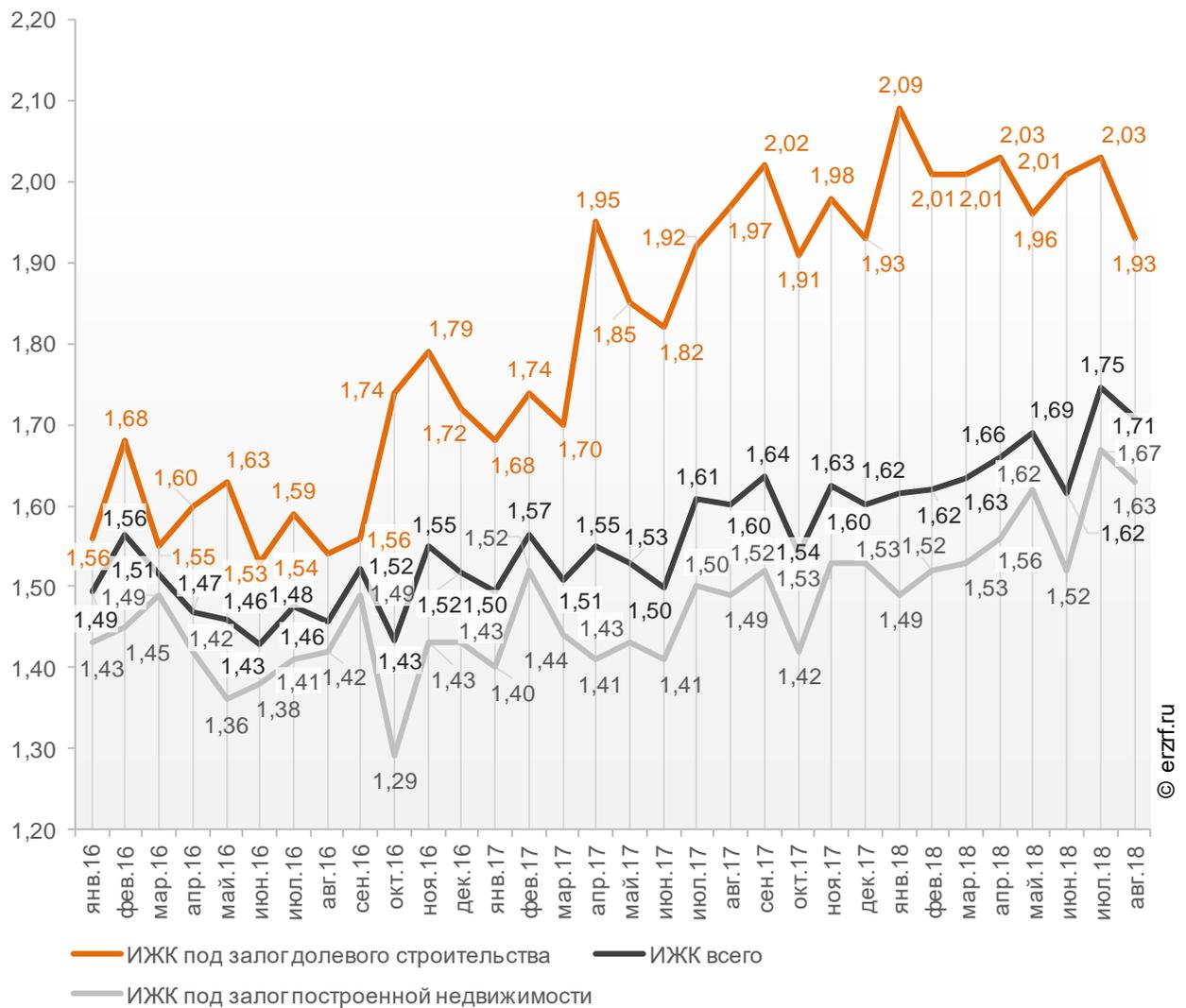


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 9,4%, с 1,49 до 1,63 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 24.

График 24

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита во Владимирской области, млн ₽



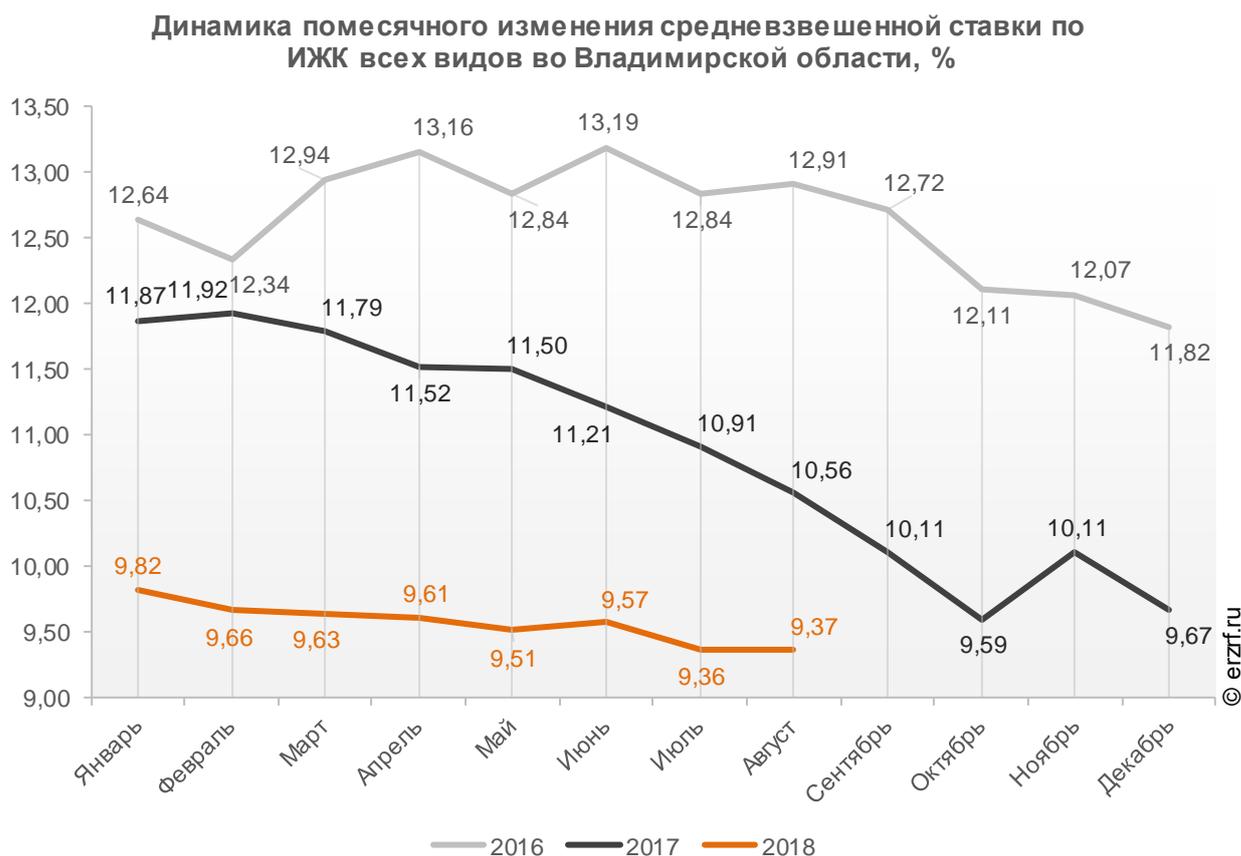
За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 13,8 п.п. с 32,2% до 18,4%.

10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Владимирской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года во Владимирской области, средневзвешенная ставка составила 9,37%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,19 п.п. (с 10,56 до 9,37%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов во Владимирской области представлена на графике 25.

График 25

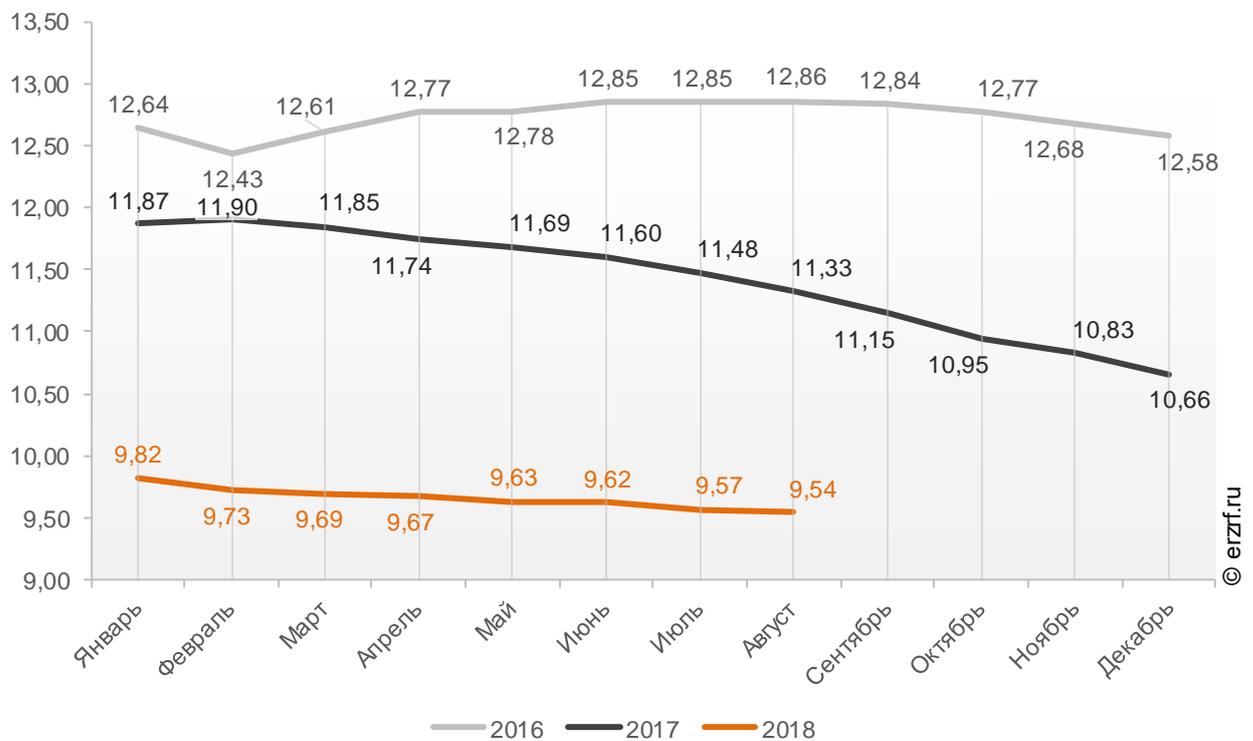


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,54%, что на 1,79 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,33%), и на 3,32 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,86%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 26.

График 26

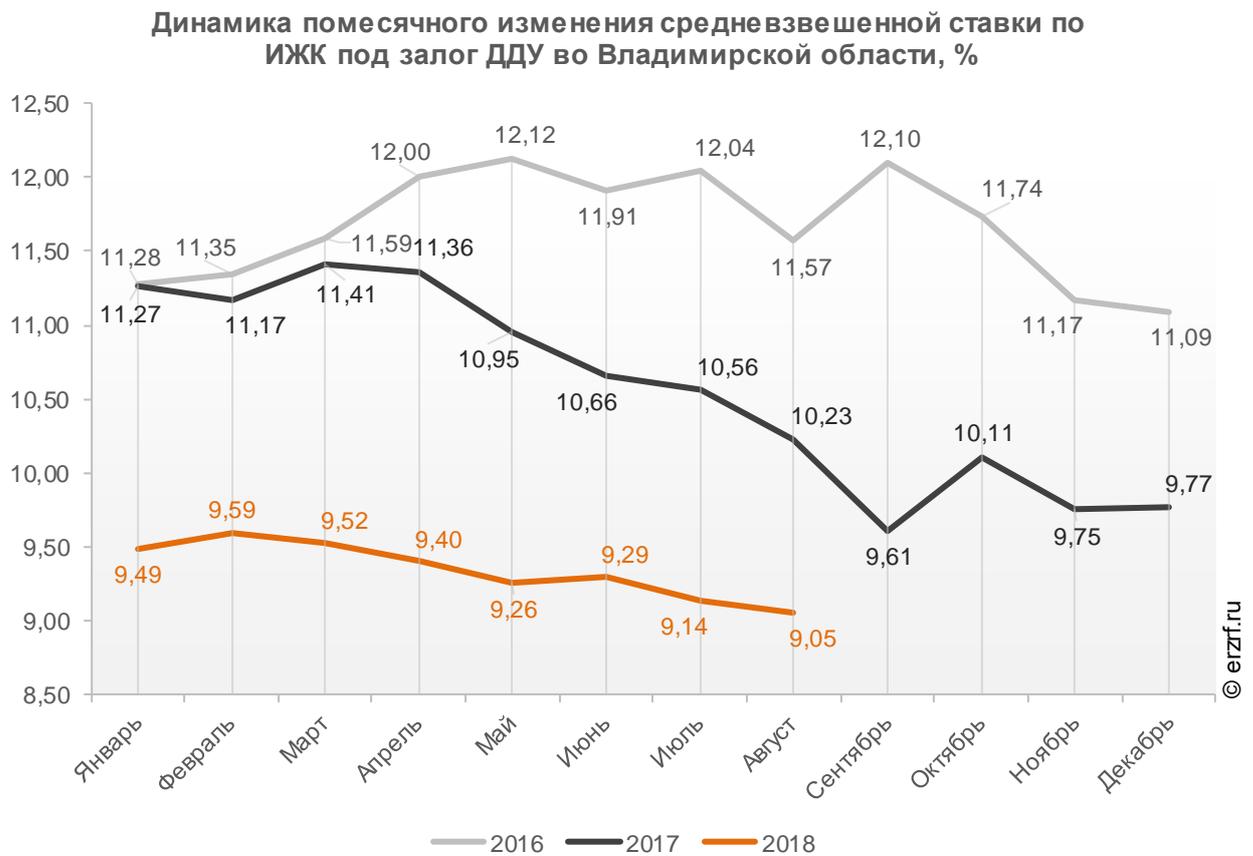
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Владимирской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства во Владимирской области в августе 2018 года, составила 9,05%, что на 1,18 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,23%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ во Владимирской области представлена на графике 27.

График 27

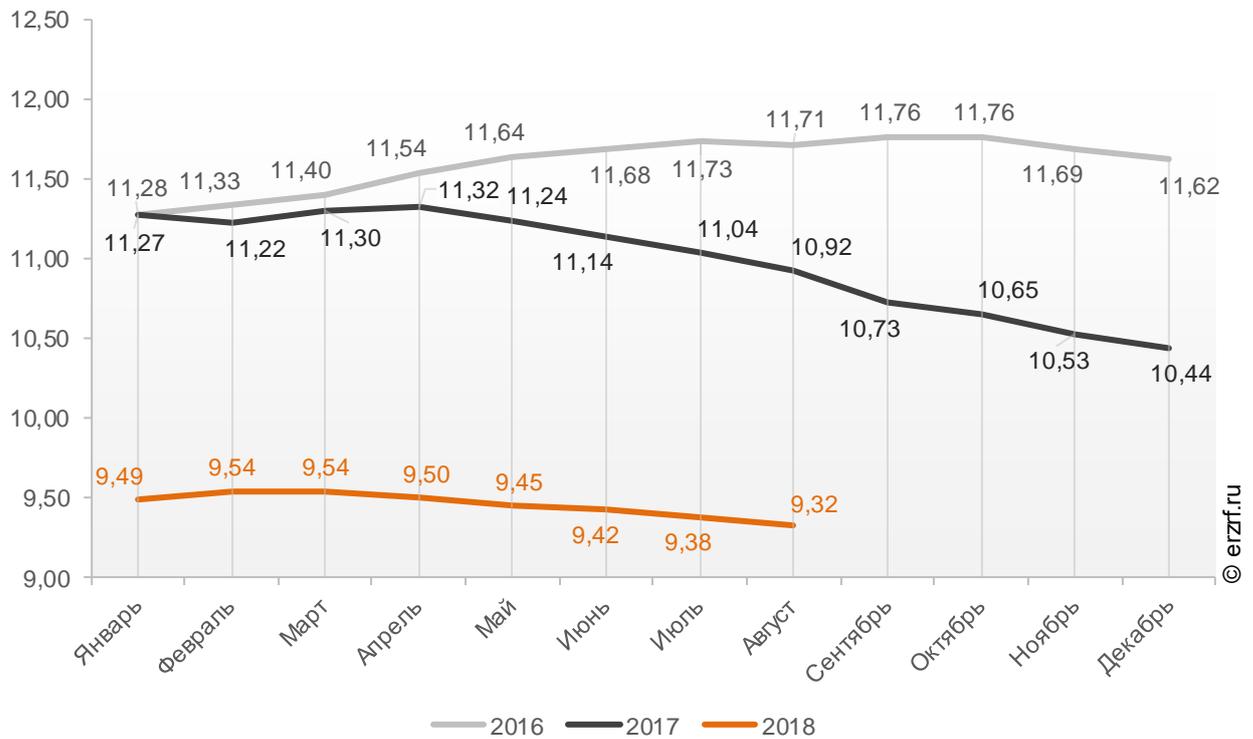


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Владимирской области, накопленным итогом составила 9,32% (на 0,22 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,60 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,92%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,71%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 28.

График 28

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Владимирской области в 2016 — 2018 гг.

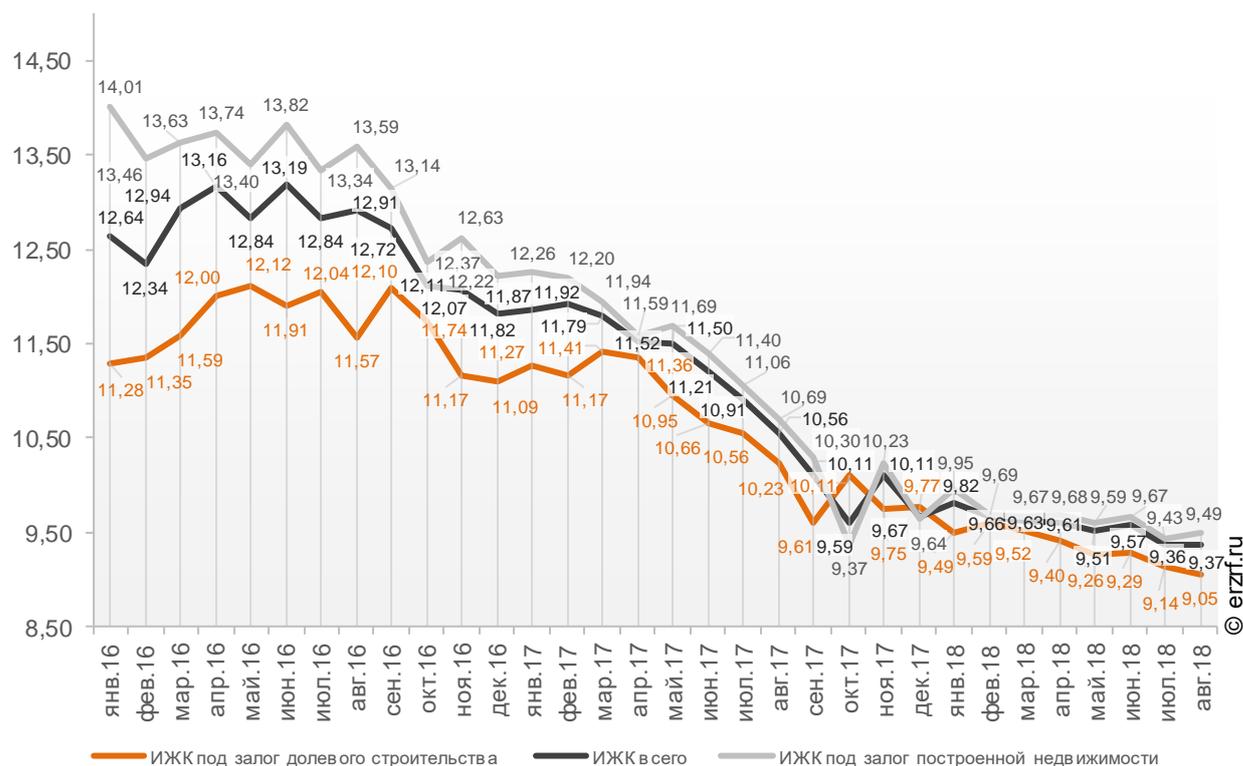


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья во Владимирской области в августе 2018 года составила 9,49%, что на 1,20 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,69%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК во Владимирской области, представлено на графике 29.

График 29

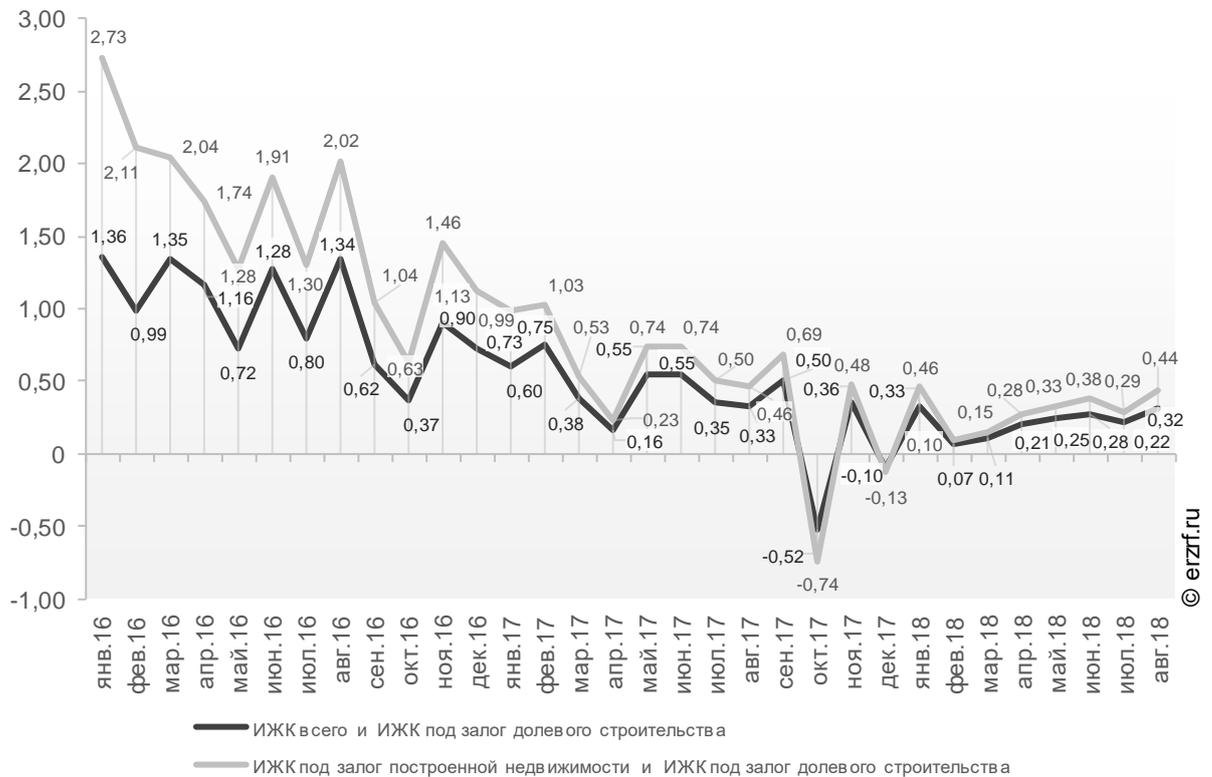
Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК во Владимирской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства во Владимирской области уменьшилась в 1,0 раза с 0,33 п.п. до 0,32 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства во Владимирской области за год уменьшилась в 1,0 раза с 0,46 п.п. до 0,44 п.п. (График 30).

График 30

Динамика разрыва между ставками по ИЖК во Владимирской области, п.п.

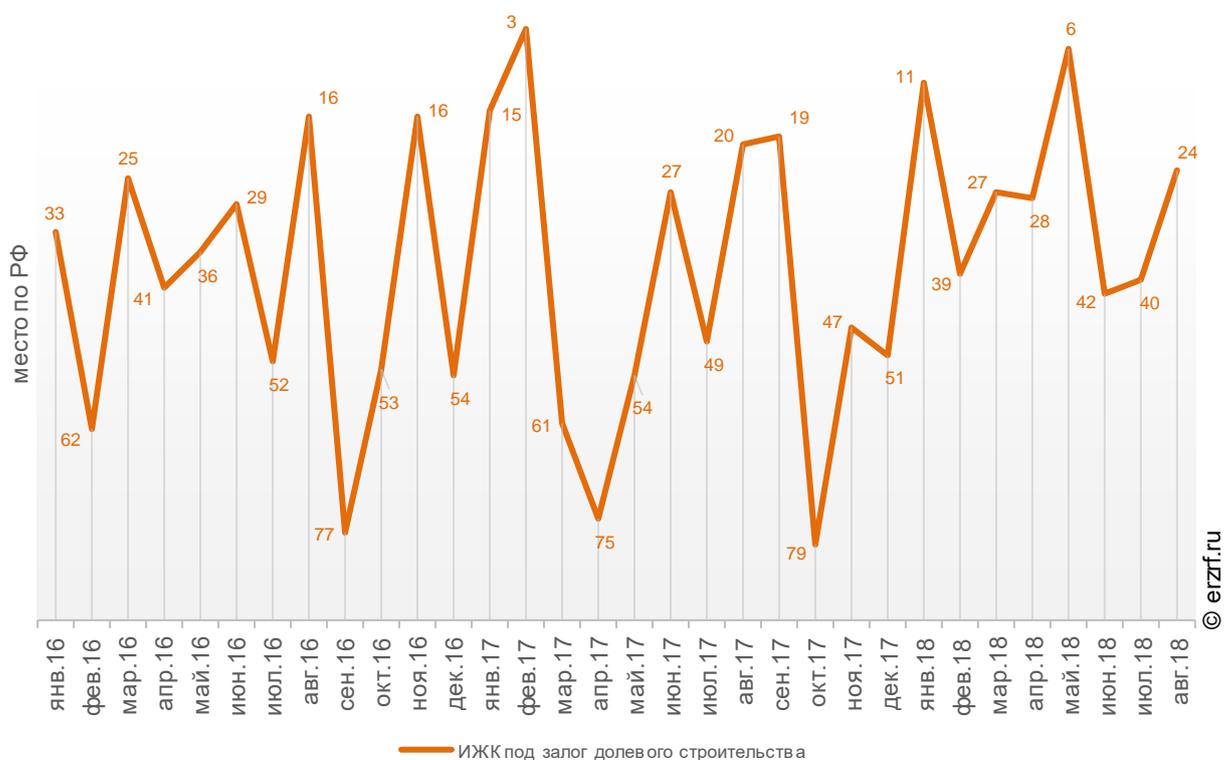


Владимирская область занимает 21-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 24-е место, и 25-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 31.

График 31

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Владимирской области в июле 2018 года выросли на 3,8% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Владимирской области растут впервые после двух месяцев отрицательной динамики (График 32).

График 32



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Владимирской области 4 месяца находился в положительной зоне, 3 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года во Владимирской области рост реальных доходов населения составил 1,5%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства во Владимирской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ во Владимирской области

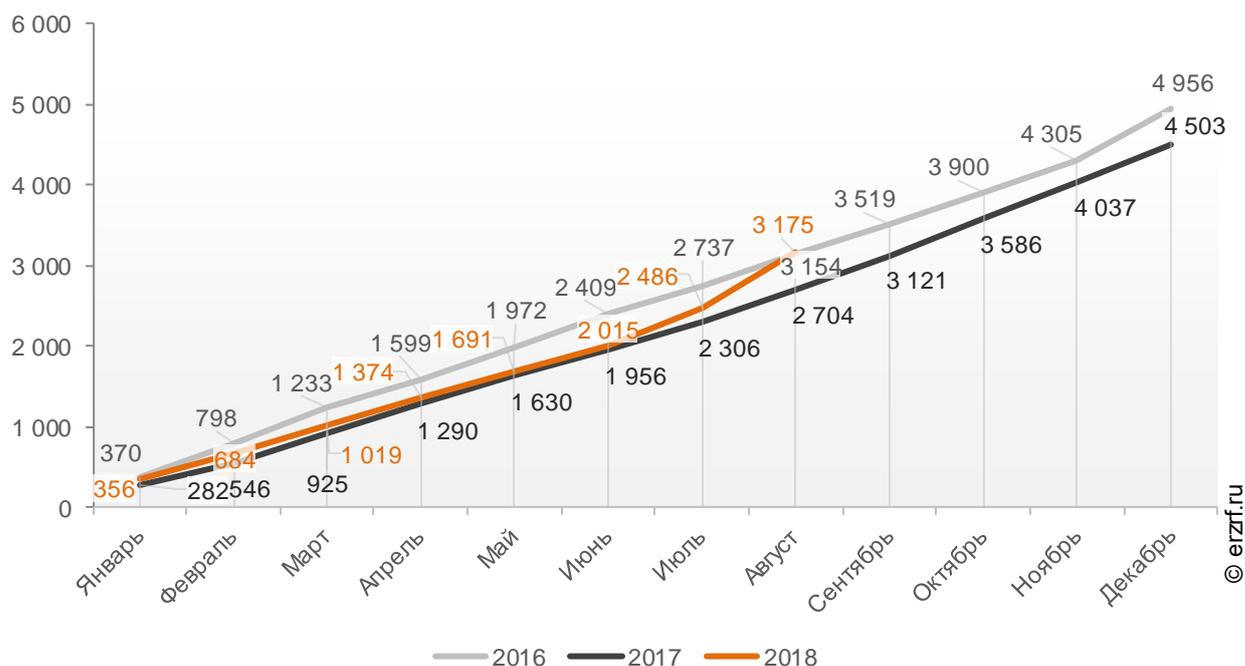
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 3 175 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 17,4% больше аналогичного показателя 2017 года (2 704 регистрации ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ выросло на 0,7% (тогда было зарегистрировано 3 154 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 33.

График 33

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



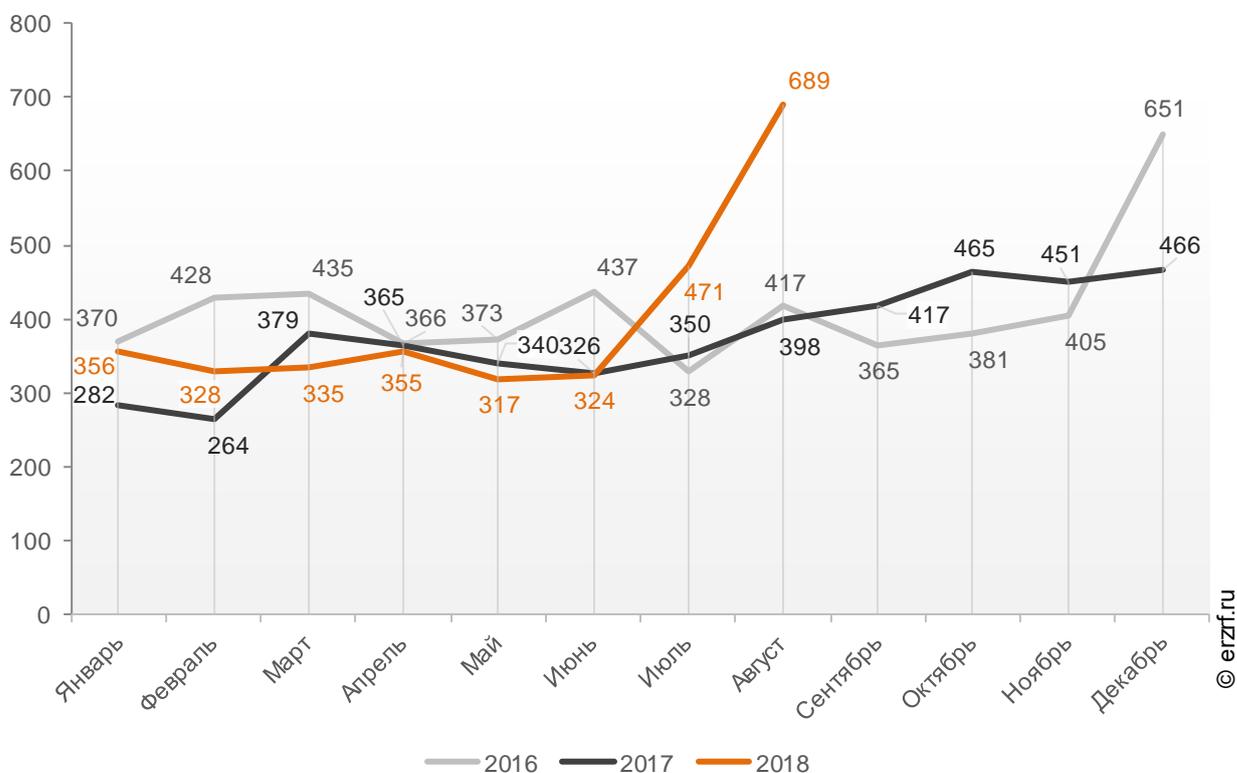
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 689 ДДУ.

Это на 46,3% больше, чем в июле (471 ДДУ), и на 112,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 324 ДДУ.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



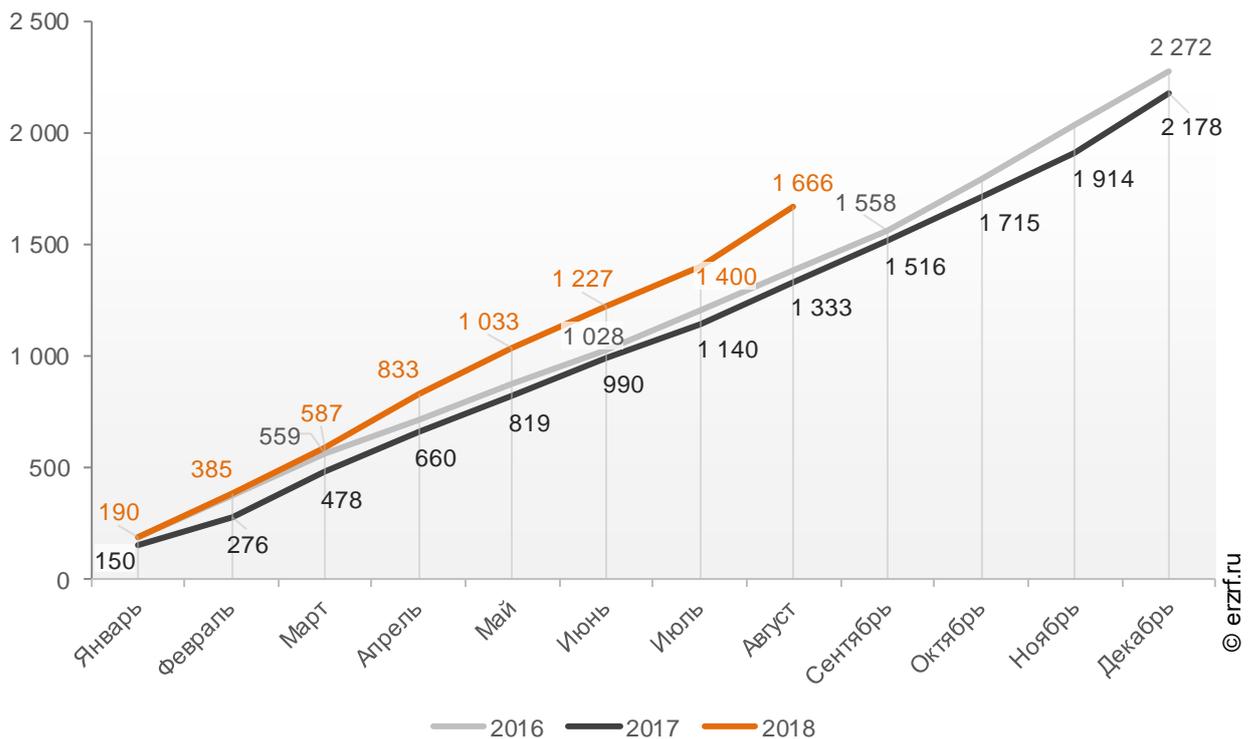
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 666 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 25,0% больше показателя 2017 года (1 333 уступки по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки выросло примерно на 21% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 380).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



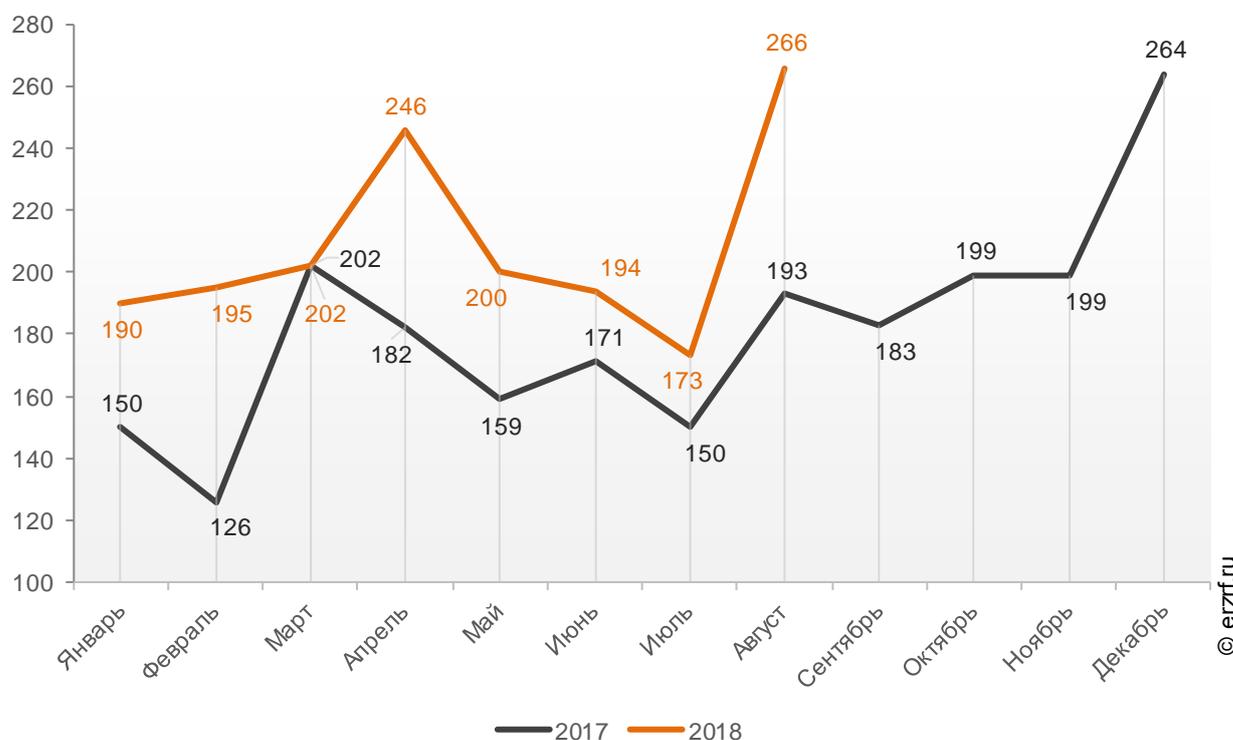
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 266 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 53,8% больше, чем в июле (173 договора уступки), и на 37,1% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 194 договора уступки.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ во Владимирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

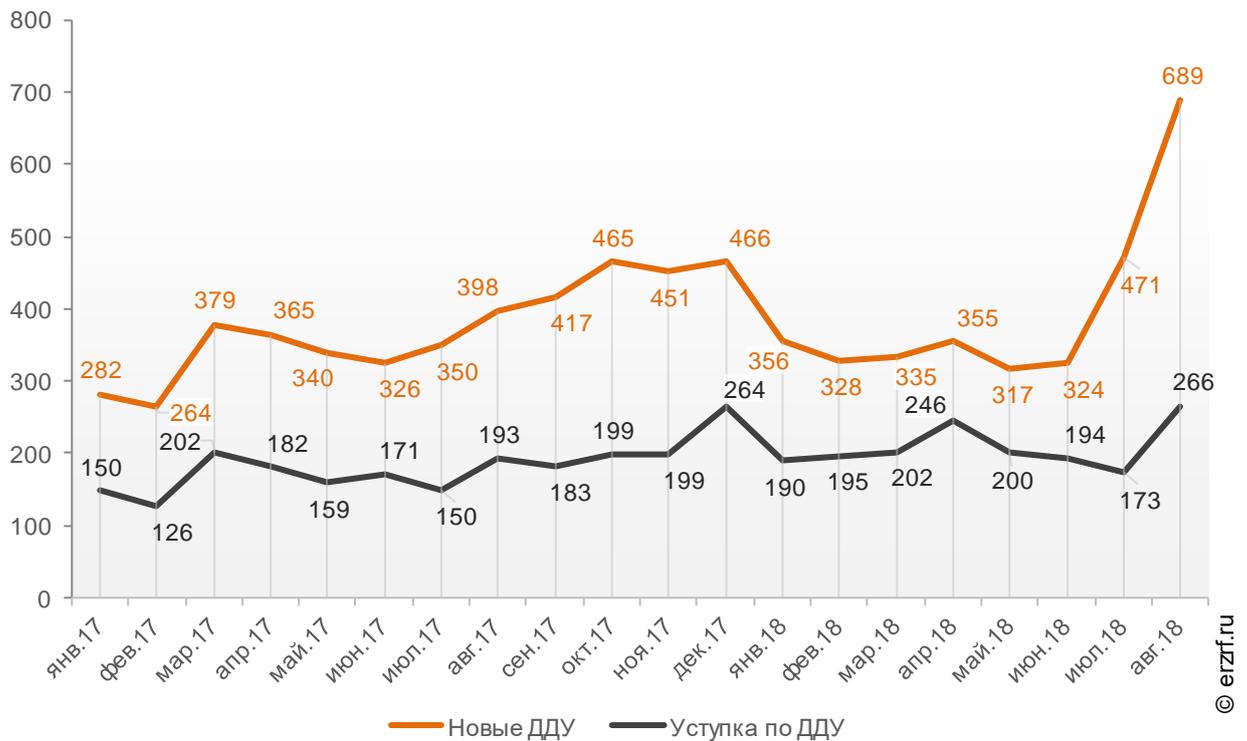


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года во Владимирской области. В среднем на каждую уступку приходится 1,9 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области представлена на графике 37.

График 37

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных во Владимирской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства во Владимирской области

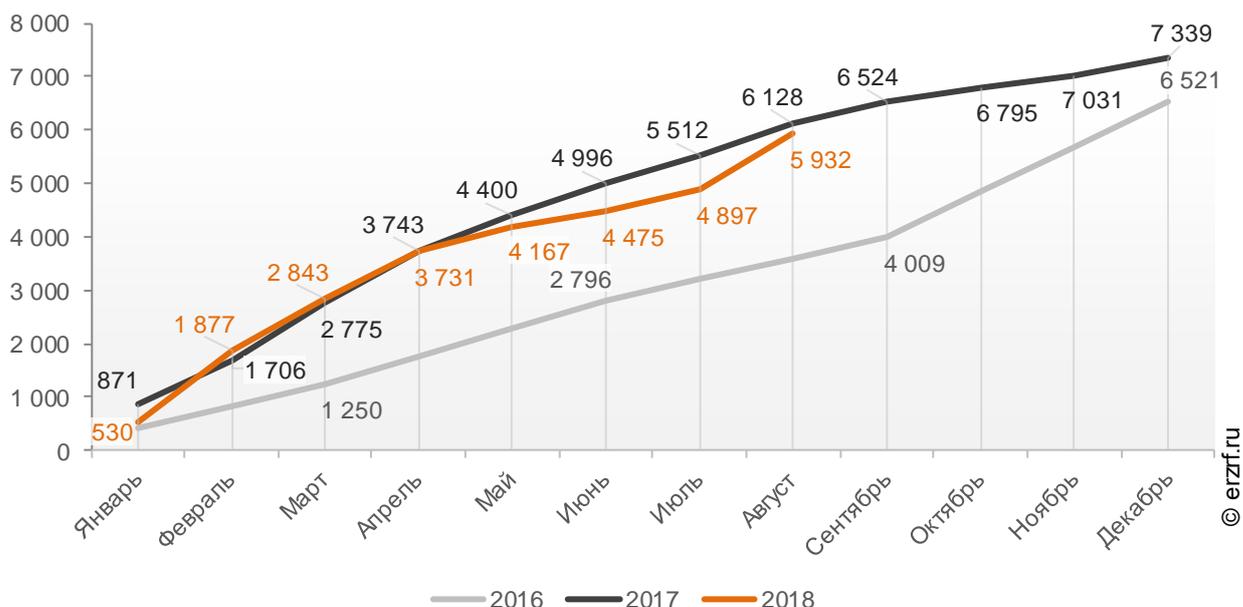
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 5 932 права собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 3,2% меньше аналогичного значения 2017 года (6 128 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав выросло примерно на 65% (тогда было зарегистрировано около 3 600 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 38.

График 38

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг.



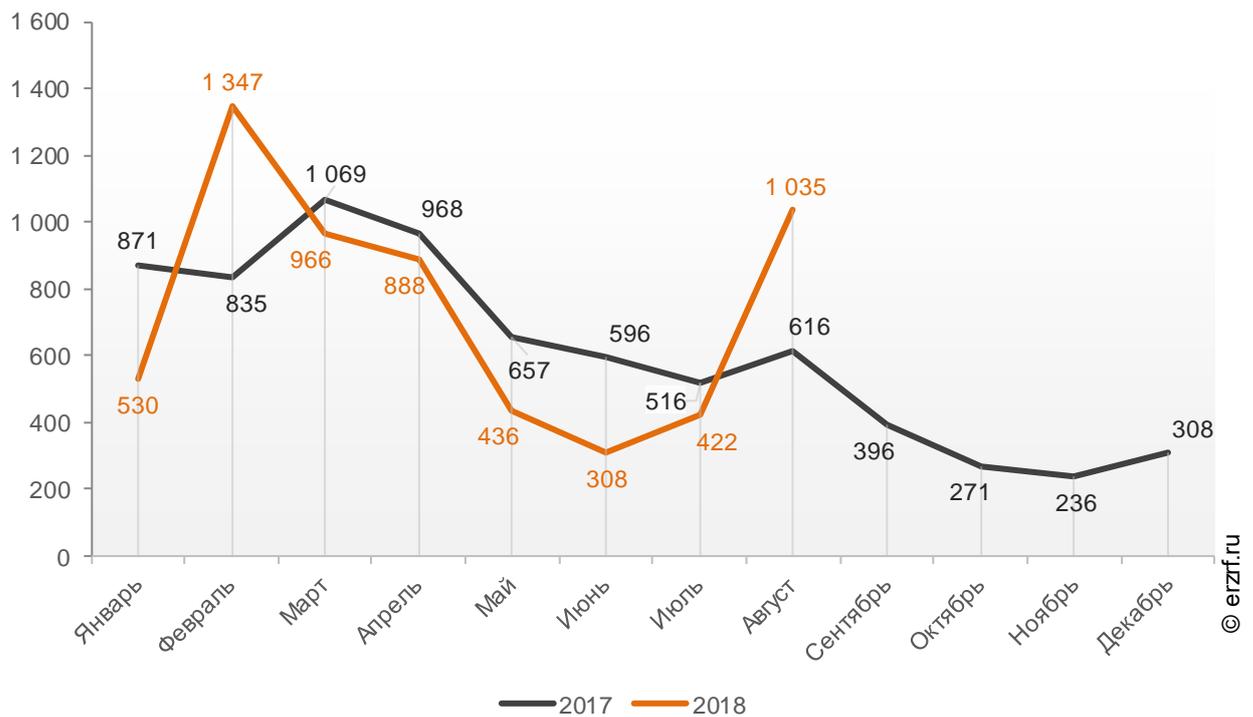
В августе 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 1 035 прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 145,3% больше, чем в июле (422 права), и на 236,0% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 308 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

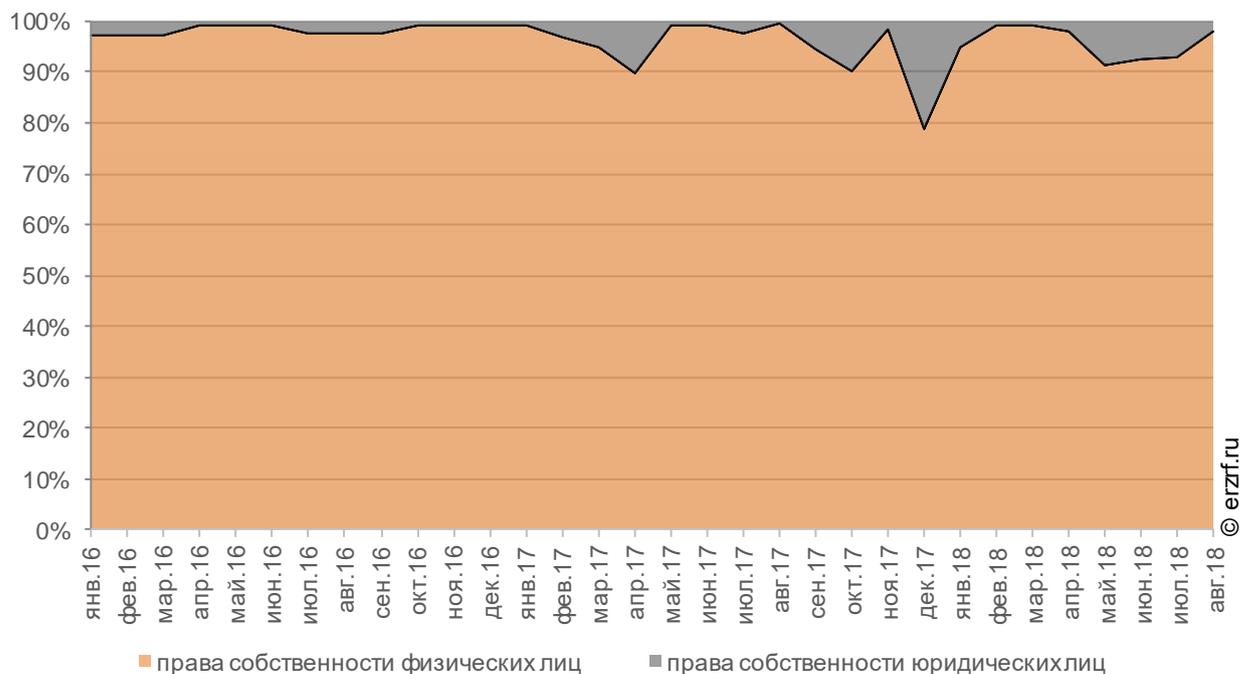


При этом среди 5 932 зарегистрированных с начала года во Владимирской области прав собственности дольщиков 97,0% приходится на права физических лиц (5 753 права), а 3,0% – на права юридических лиц (179 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области представлено на графике 40.

График 40

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства во Владимирской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места во Владимирской области

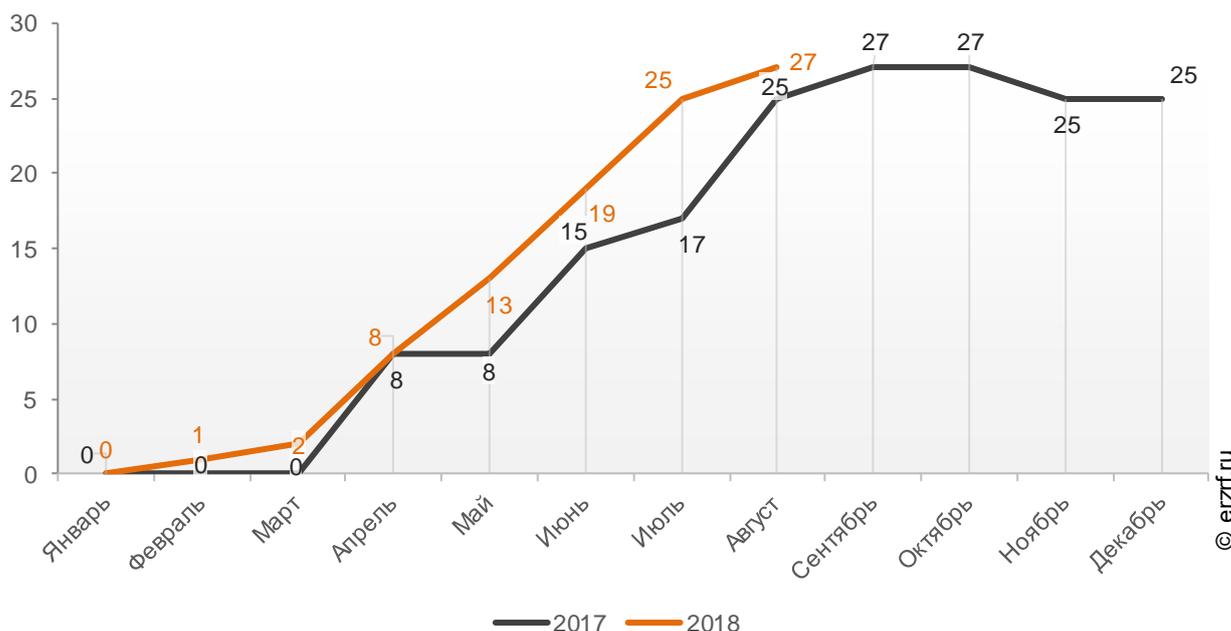
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 27 прав собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 8,0% больше, чем за аналогичный период 2017 года (25 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 41.

График 41

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



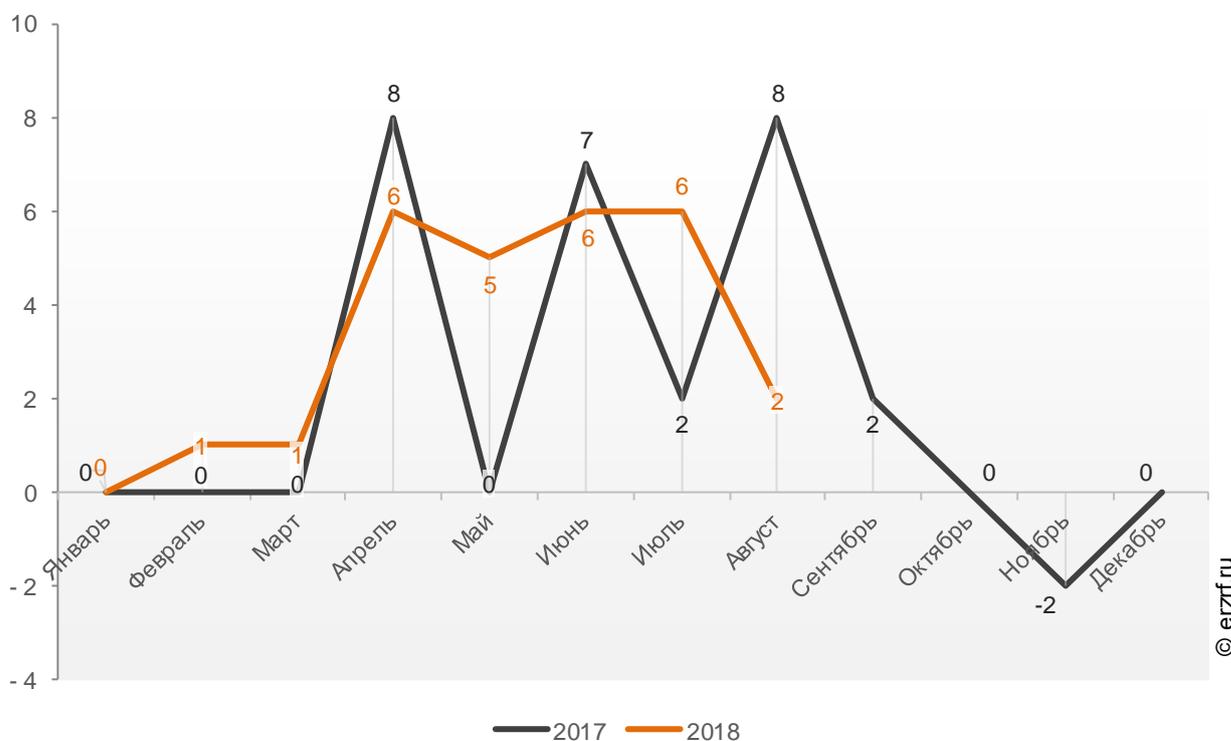
За август 2018 года во Владимирской области зарегистрировано 2 права собственности на машино-места

Это на 66,7% меньше, чем в июле (6 прав), и на 66,7% – чем в июне текущего года, когда было зарегистрировано 6 прав.

Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места во Владимирской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

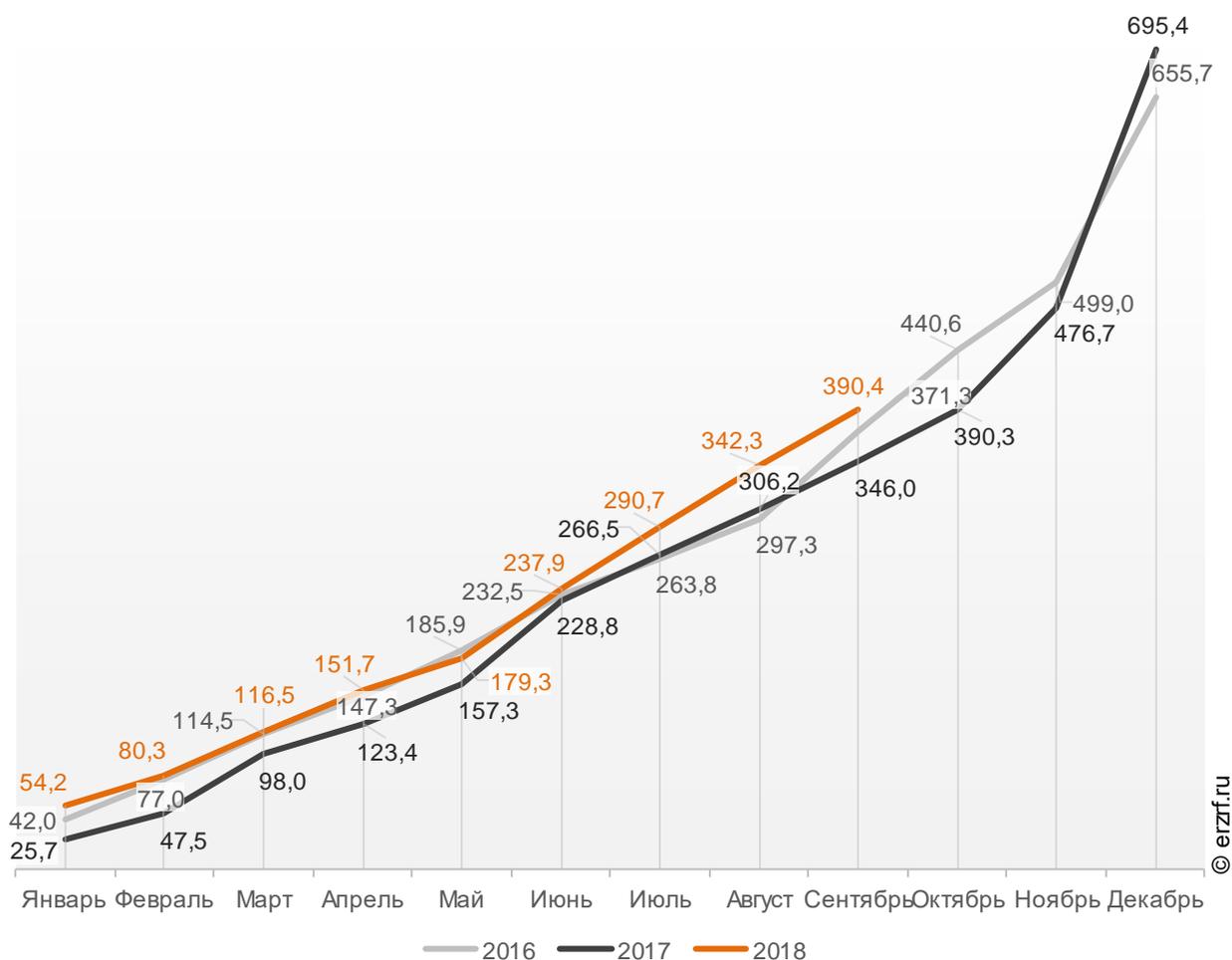


13. Ввод жилья во Владимирской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает превышение на 12,8% графика ввода жилья во Владимирской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и превышение на 5,1% по отношению к 2016 г. (График 43).

График 43

Ввод жилья во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

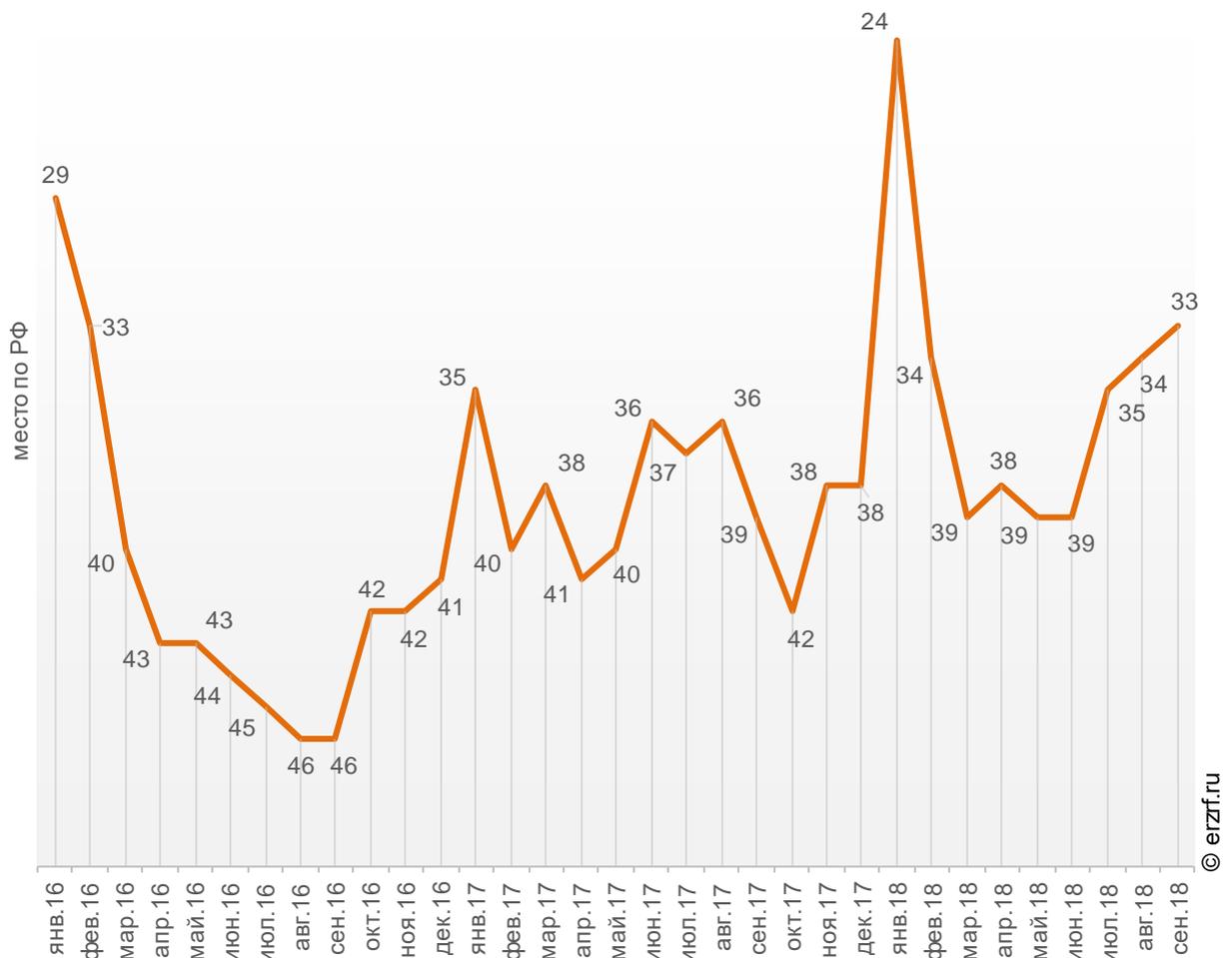


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Владимирская область занимает 33-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 19-е место, а по динамике относительного прироста – 18-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 44.

График 44

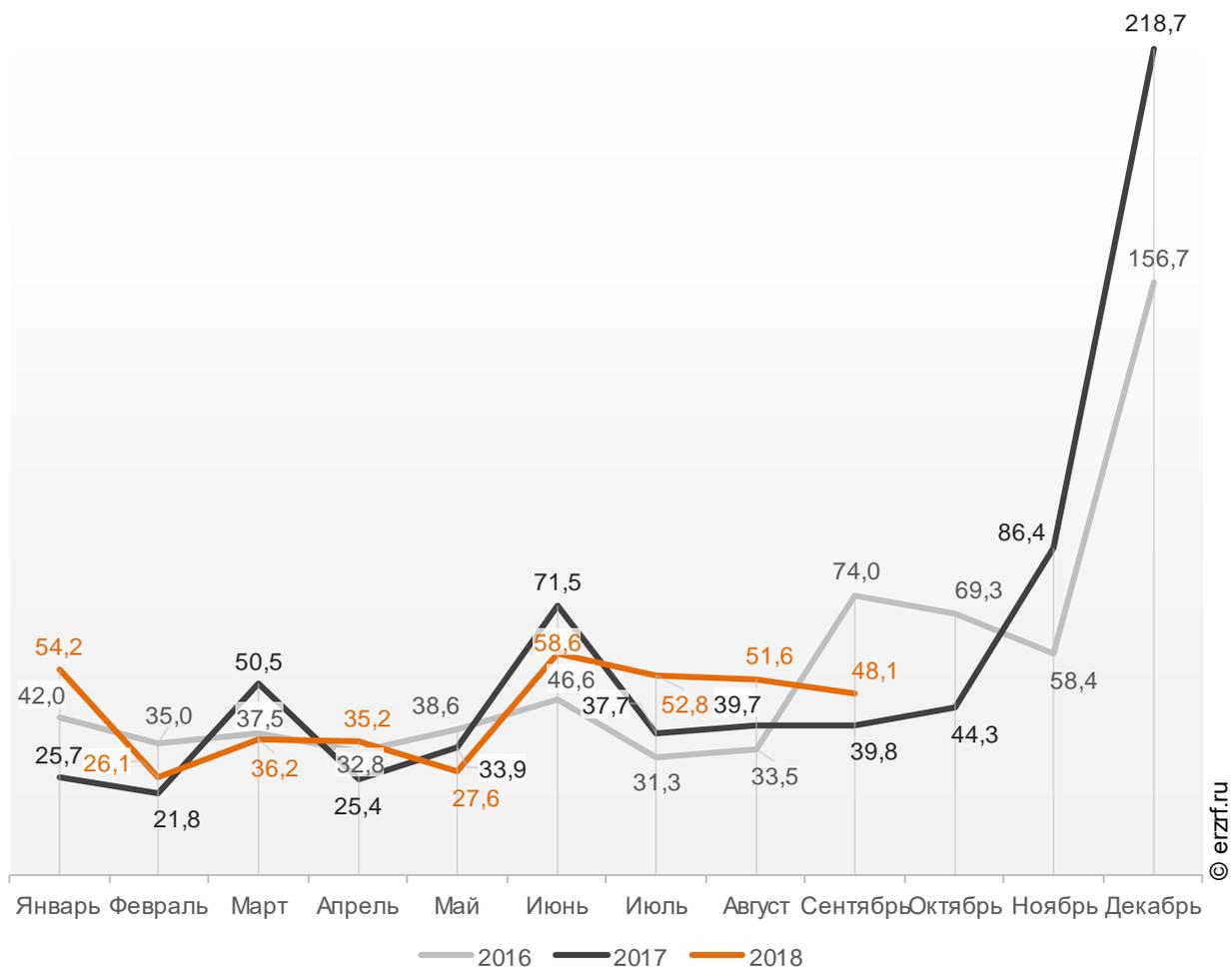
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года во Владимирской области введено 48,1 тыс. м² жилья. Это на 20,9% или на 8,3 тыс. м² больше, чем за аналогичный период 2017 года (График 45).

График 45

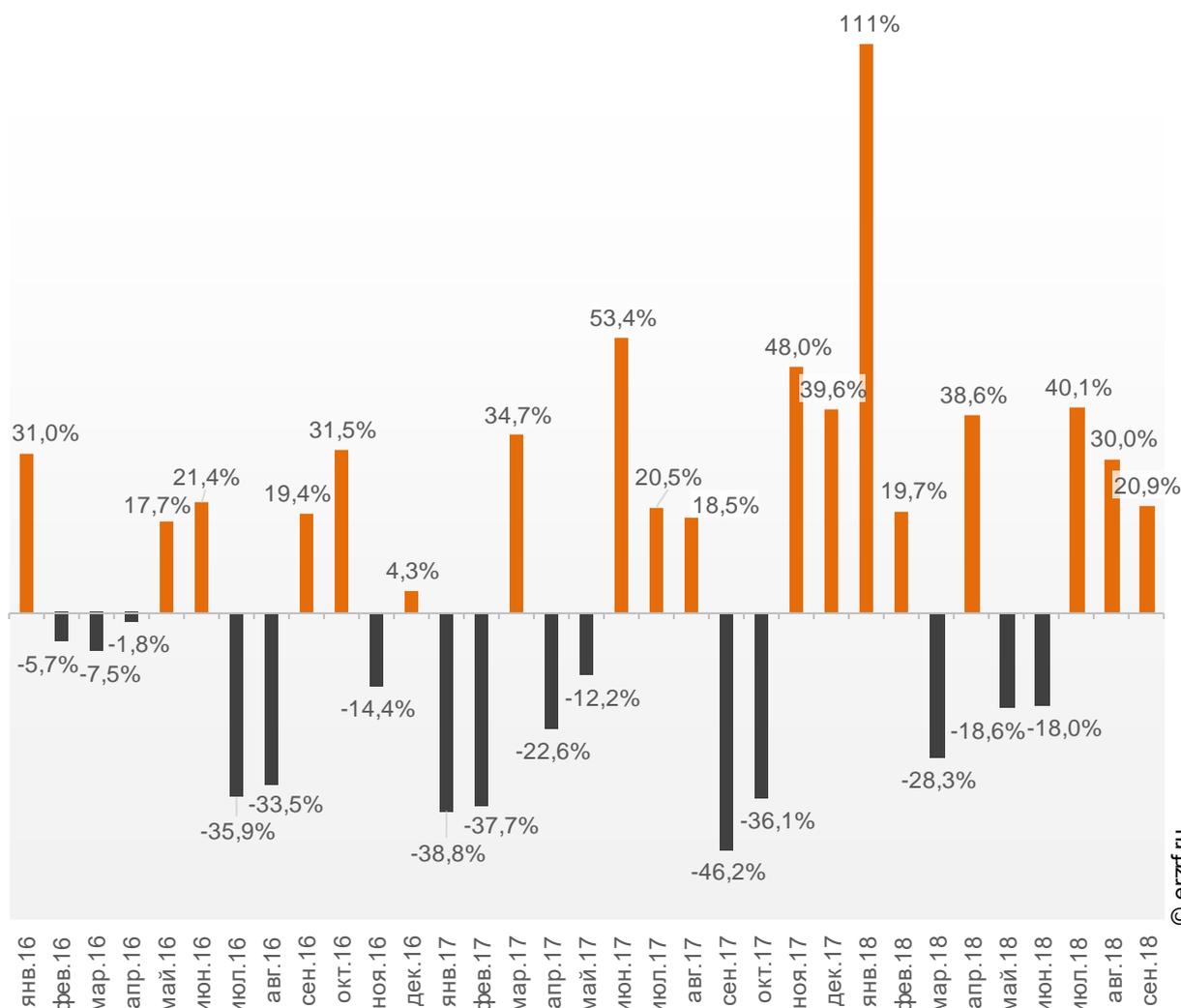
**Динамика ввода жилья по месяцам
во Владимирской области, тыс. м²**



Опережение темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области третий месяц подряд.

График 46

Динамика прироста ввода жилья во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %



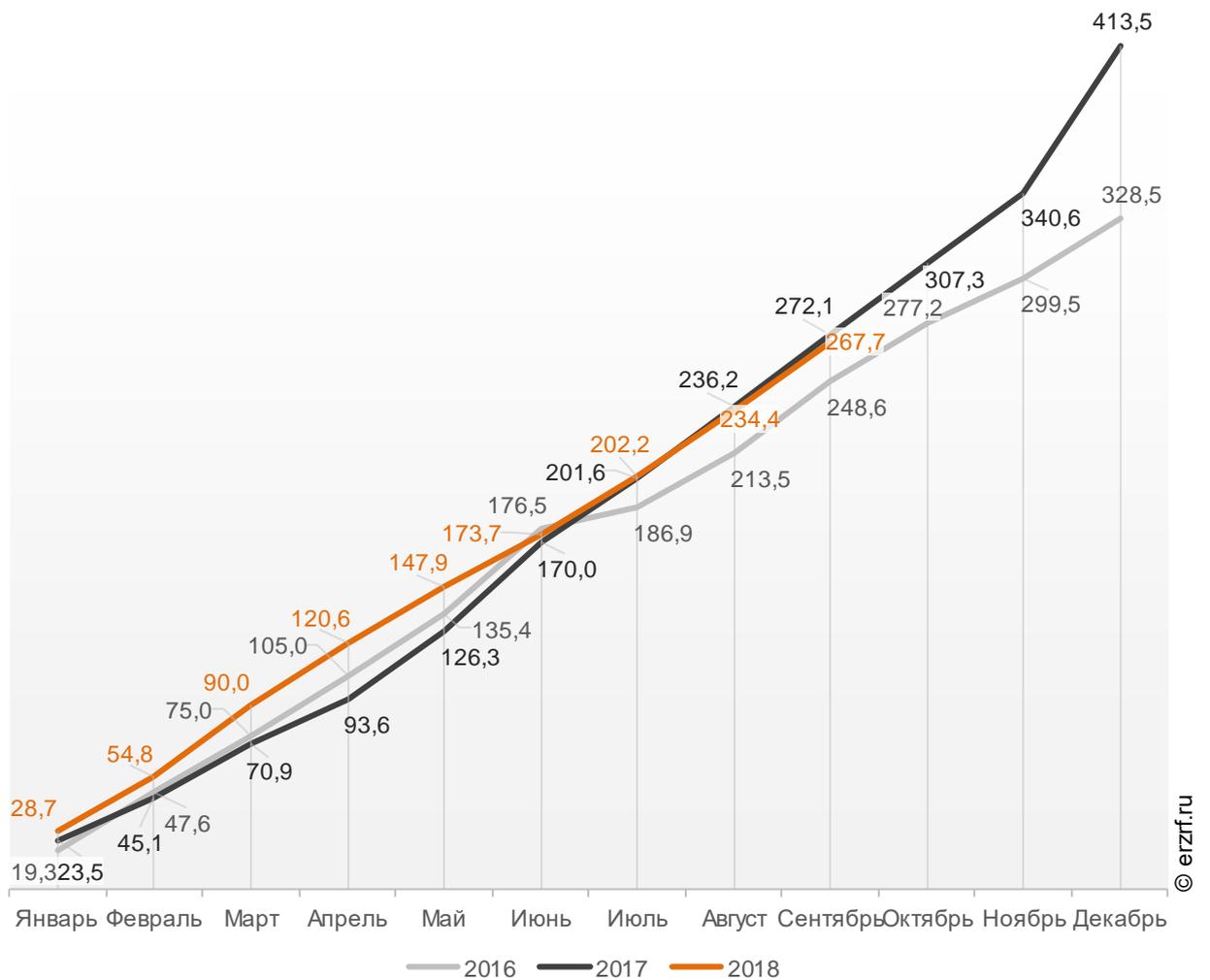
© erzrf.ru

Среди 85-ти регионов Российской Федерации Владимирская область занимает 38-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 20-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 19-м месте.

Во Владимирской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется снижение объема ввода жилья населением на 1,6% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и превышение на 7,7% по отношению к 2016 г. (График 47).

График 47

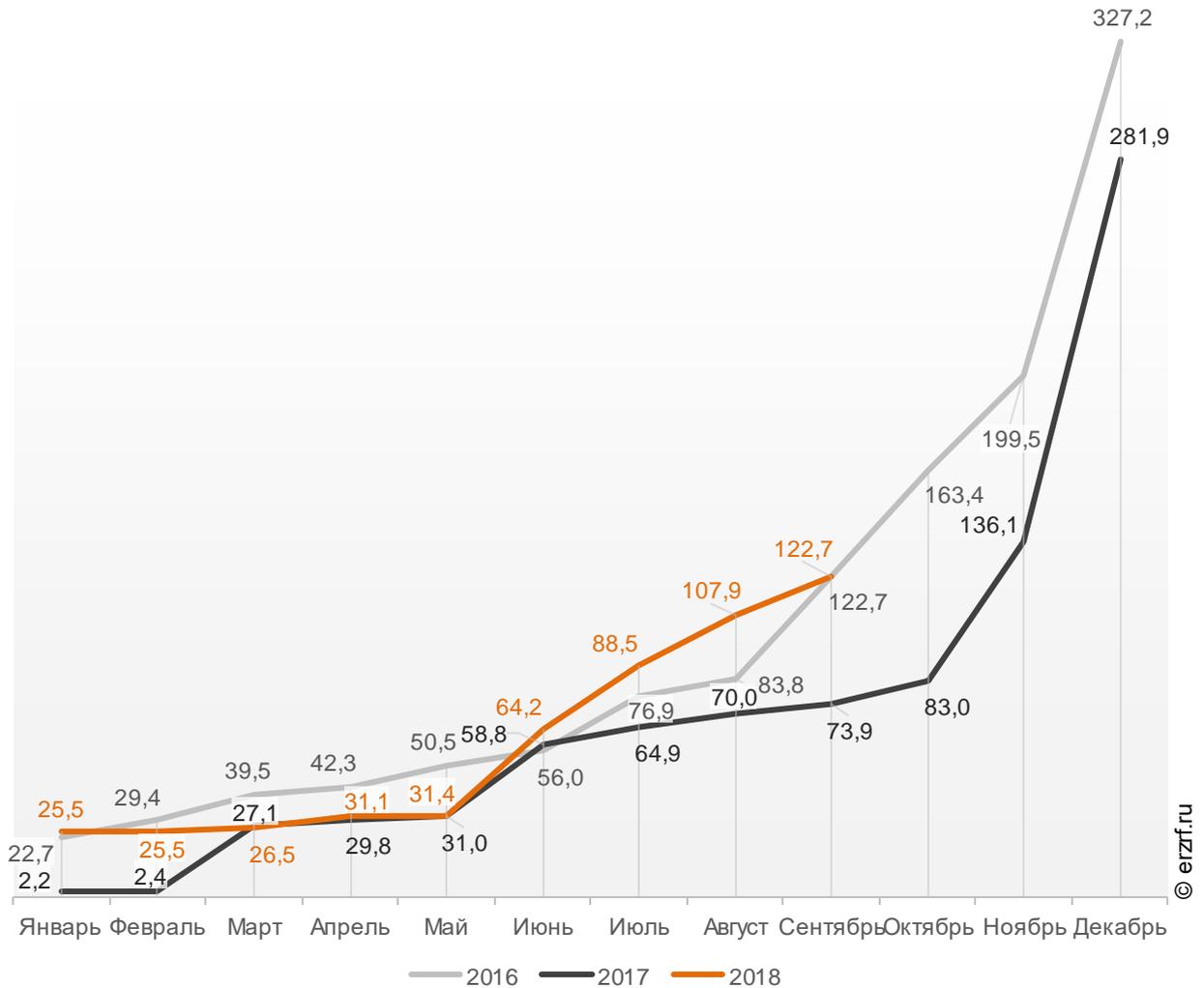
**Ввод жилья населением во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают превышение на 66,0% к уровню 2017 г. и совпадение к 2016 г. (График 48).

График 48

**Ввод жилья застройщиками во Владимирской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

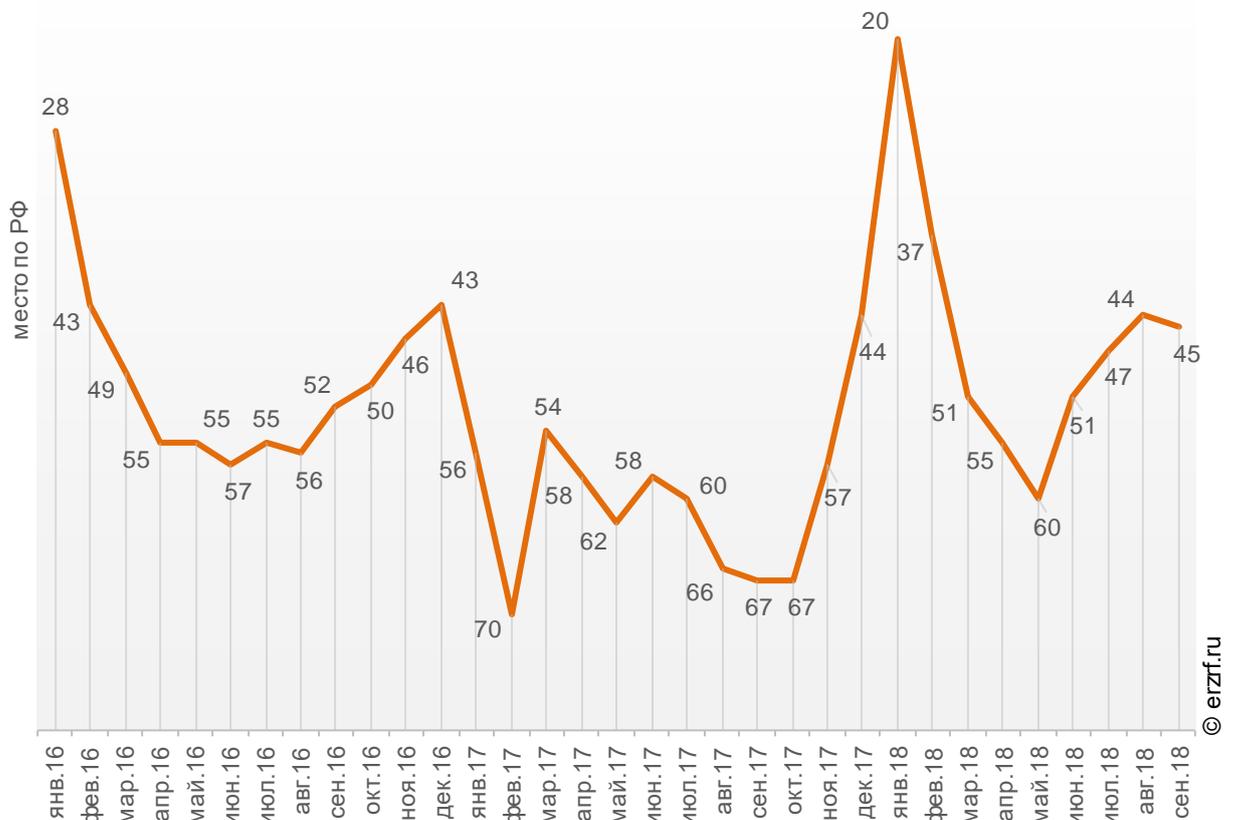


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Владимирская область занимает 45-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 7-е место, по динамике относительного прироста – 4-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 49.

График 49

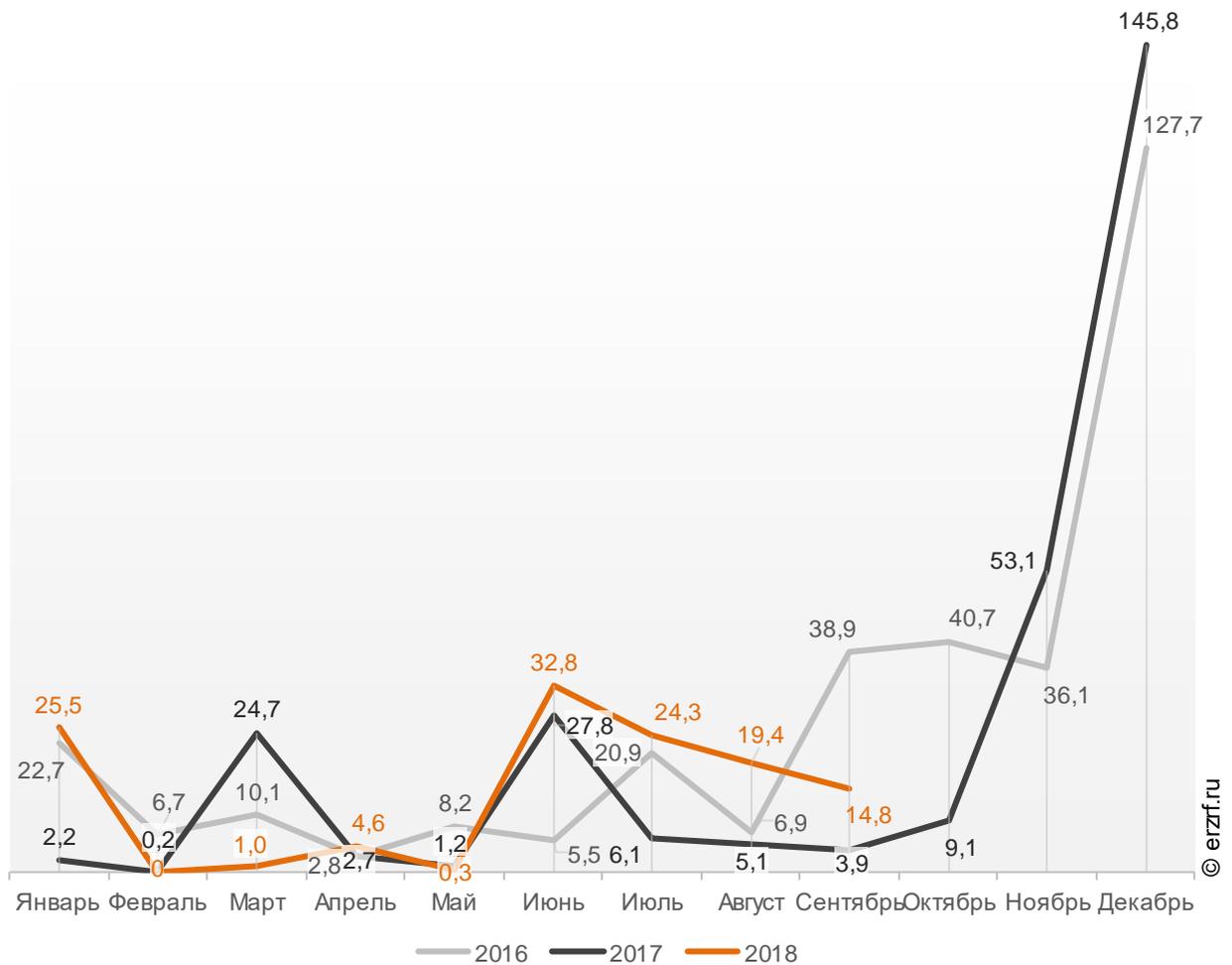
Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года во Владимирской области застройщиками введено 14,8 тыс. м² многоквартирных домов, что на 279,5% или на 10,9 тыс. м² больше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 50).

График 50

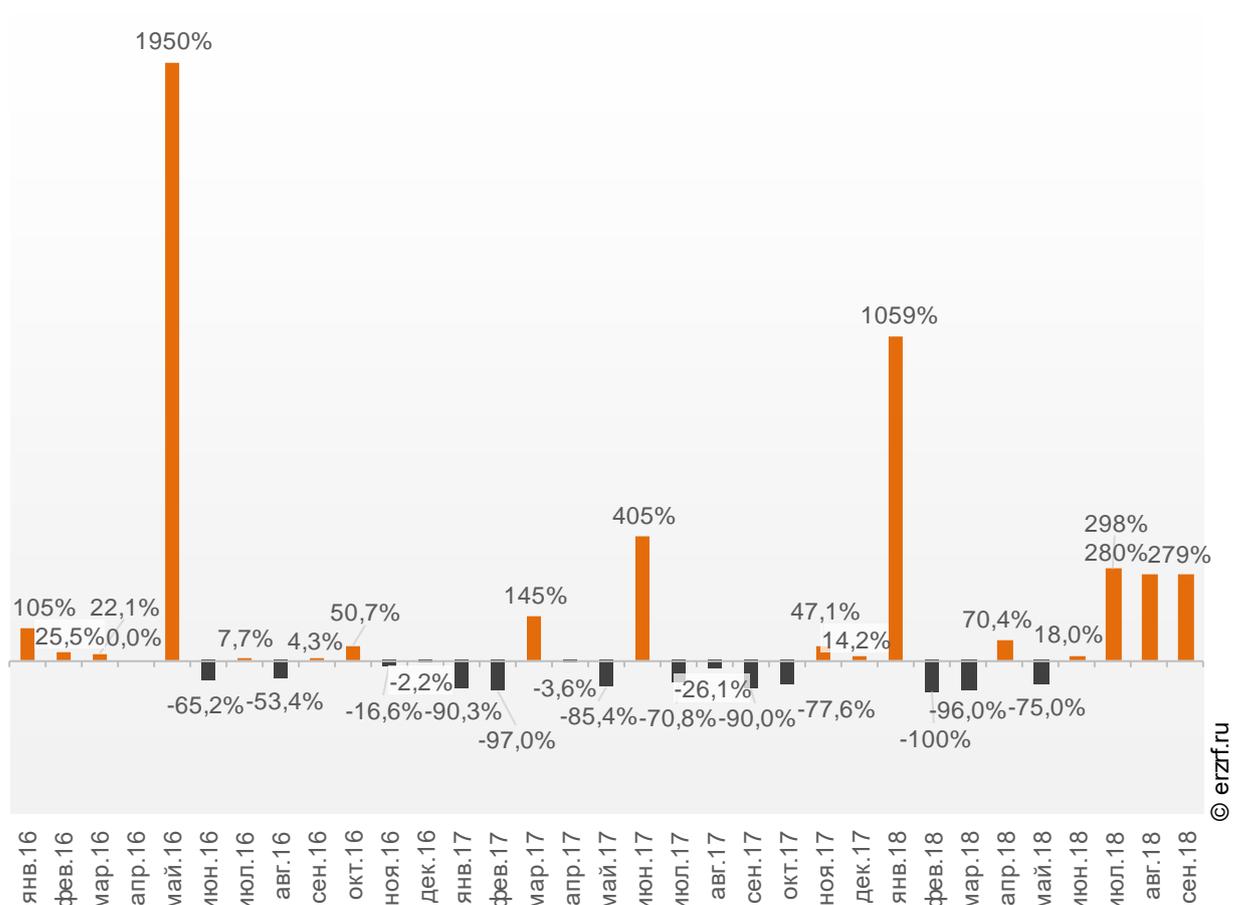
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам во Владимирской области, тыс. м²



Опережение темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается во Владимирской области четвертый месяц подряд.

График 51

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками во Владимирской области, месяц к месяцу прошлого года, %

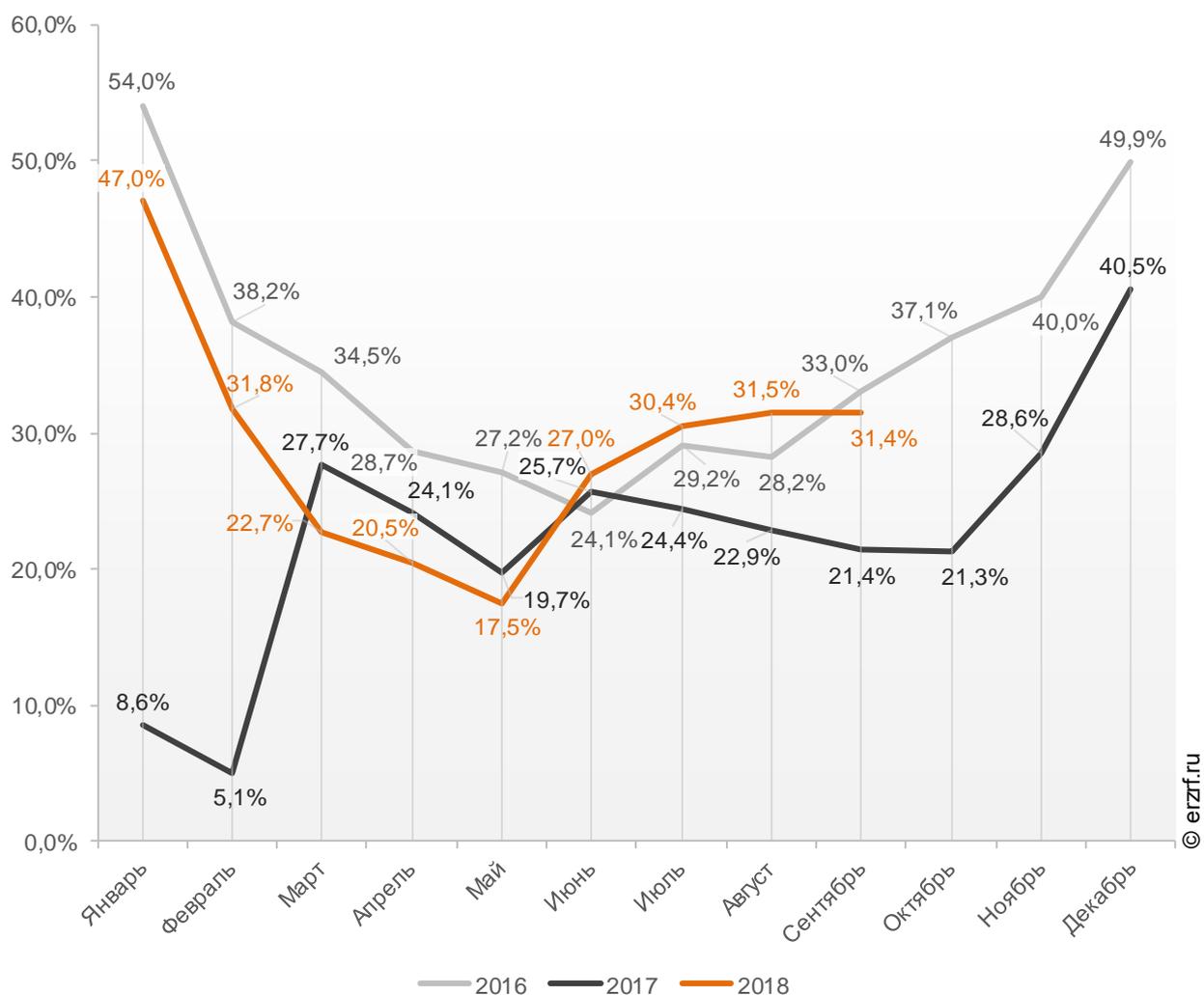


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Владимирская область занимает 49-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 19-е место, по динамике относительного прироста – 8-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 31,4% против 21,4% за этот же период 2017 г. и 33,0% – за этот же период 2016 г.

График 52

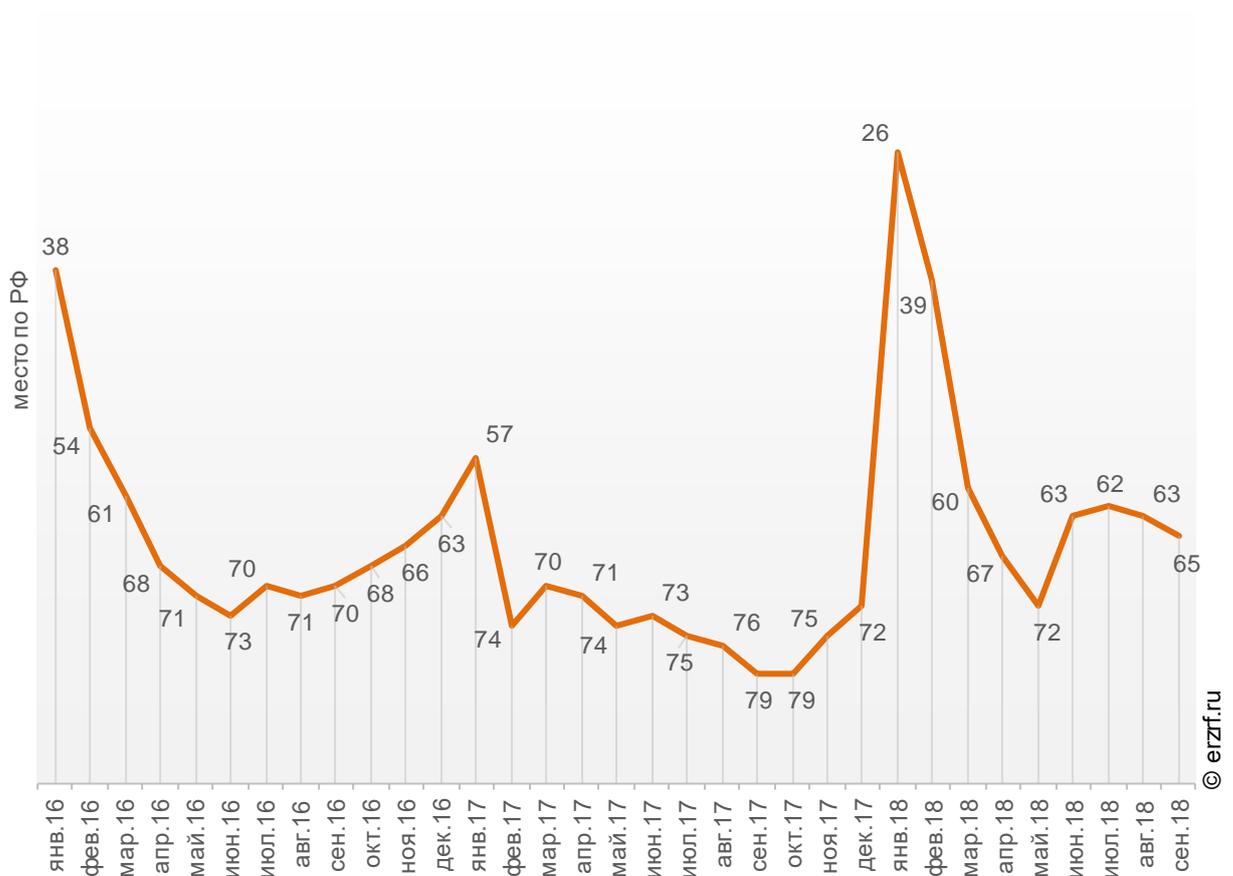
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья во Владимирской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Владимирская область занимает 65-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 53

Динамика изменения места, занимаемого Владимирской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



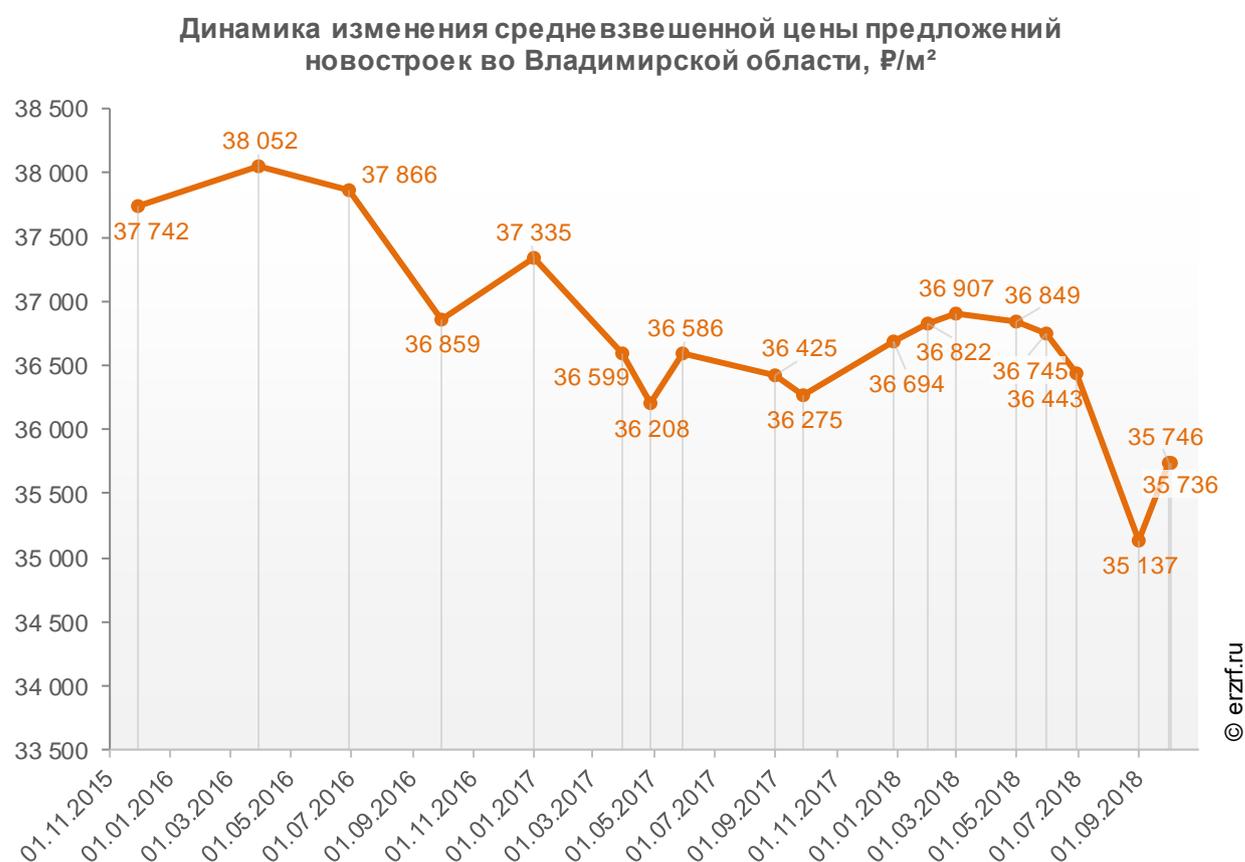
В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья во Владимирской области составила 30,8%, что на 21,0 п.п. больше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Владимирская область занимает 59-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

14. Цена предложения на строящиеся объекты во Владимирской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Владимирской области составила 35 736 рублей за квадратный метр.

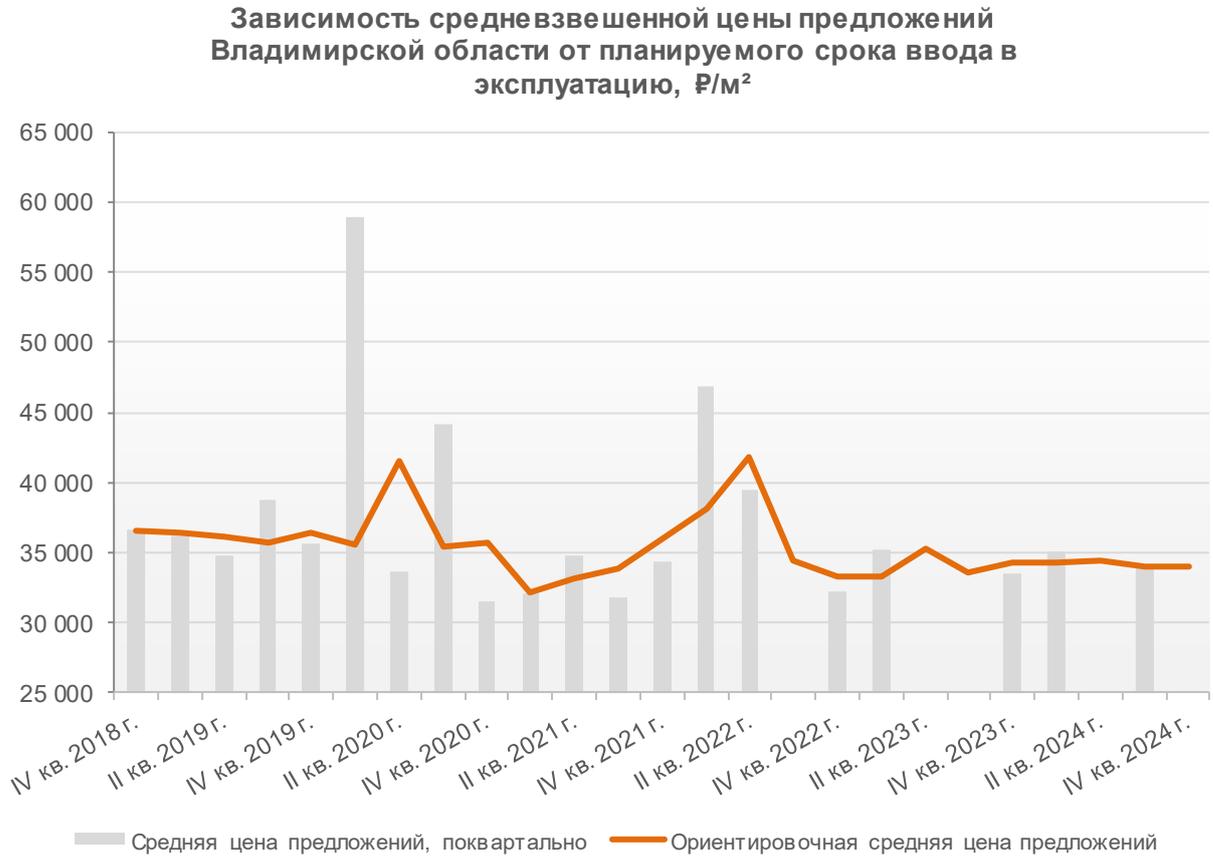
Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек во Владимирской области представлена на графике 54.

График 54



Зависимость средневзвешенной цены предложений Владимирской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 55.

График 55



© erzfr.ru

Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию во Владимирской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Монострой	Квартал №7	5	1 299	81 935
IV квартал 2018	Askona Invest	Танеево парк	3	450	28 658
IV квартал 2018	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)	1	452	24 014
IV квартал 2018	Askona Invest	Мкр Маршала Устинова	2	367	18 080
IV квартал 2018	УК СтройКом	Мкр. Северный	1	429	16 905
IV квартал 2018	СК Игротэк	Пиганово	9	366	13 941
IV квартал 2018	Рента Инвест	Содышка	1	192	8 448
IV квартал 2018	ГК Континент	Независимость	1	144	8 400
IV квартал 2018	СК Игротэк	Вяткино	5	189	8 235
IV квартал 2018	СО Эврика	Солнечная долина	3	157	7 146
IV квартал 2018	ИК Система-Заказчик	Загородный парк	1	125	7 000
IV квартал 2018	Фирма Капитал Групп	Дом по ул. 9-й квартал	1	109	6 921
IV квартал 2018	ВГИФ	Левино поле	1	120	6 801
IV квартал 2018	СК Стройресурс	Южный парк	1	98	6 566
IV квартал 2018	Алдега	По ул. Данилова	1	108	6 529
IV квартал 2018	ГК Континент	Фиеста	1	108	6 363
IV квартал 2018	Фирма Стройэкс	Дом по ул. Ватутина	1	77	5 481
IV квартал 2018	ГК Мегалит	По ул. Всесвятская	1	110	5 023
IV квартал 2018	СТС-Инвест	Дом по ул. Красносельский проезд	1	97	4 638
IV квартал 2018	АС-ИНВЕСТ	Дом по ул. III Интернационала	3	87	4 545
IV квартал 2018	ГК Континент	Славный	19	56	4 346
IV квартал 2018	Askona Invest	Доброград	4	45	3 467
IV квартал 2018	ГК Стройкомплекс	Дом по ул. Чернышевского	1	64	3 243
IV квартал 2018	ГК Континент	Новосёлы	1	104	3 056

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	Алдега	Дом по ул. Восстания 1905г	1	40	2 646
IV квартал 2018	СТК Стратегия	Новый берег Эко	2	66	2 632
IV квартал 2018	АгроПромСтройЗаказчик	Дом по ул. Красная Горка	1	58	2 530
IV квартал 2018	СО Эврика	По ул. Королева	1	45	2 397
IV квартал 2018	ГК Домостроитель	Суромна Парк	1	48	2 174
IV квартал 2018	Уником	Новая Слобода	1	27	985
IV квартал 2018	ГК Консоль	Новая Слобода	1	24	973
IV квартал 2018	Гарант	Заклязьменский	1	32	1 435
IV квартал 2018	Предприятие Альтерна	Дом по ул. Ново-Ямская, 44	1	23	1 328
IV квартал 2018	Исторический центр	По проезду 1-й Толмачевский	1	24	1 166
IV квартал 2018	СФ Спектр	Дом по ул. 17-й квартал	1	10	997
IV квартал 2018	Компания СтройМаш	Боголюбово	1	19	683
Общий итог			81	5 769	309 687

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Владимирской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	Квартал №7	Владимир	Монострой	7	1 750	113 364
2	Факел	Владимир	СК Игротэк	5	1 329	70 079
3	Добросельский	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	3	887	43 691
4	Добросельский	Владимир	СК ВладГлавСтрой	2	414	19 345
5	Московский	Владимир	СК Новый мир плюс	2	899	48 265
6	По ул. Нижняя Дуброва	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	5	1 074	48 159
7	Династия	Владимир	ВГИФ	3	1 024	41 797
8	Веризино-1	Владимир	ГК Консоль	4	824	36 088
9	Танеево парк	Владимир	Askona Invest	3	450	28 658
10	Дуброва Парк	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	1	607	27 264
11	По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	452	24 014
12	Эталон	Владимир	СК Игротэк	1	488	23 347
13	Мкр Маршала Устинова	Ковров	Askona Invest	3	456	21 938
14	Сновицы-Веризино	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	2	527	20 807
15	Дом по ул. Северная	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	1	662	20 636
16	Дом по ул. Северная 2А	Владимир	СК Игротэк	1	662	20 343
17	Мкр. Северный	Владимир	УК СтройКом	1	429	16 905
18	По ул. Везезинская	Владимир	СК Игротэк	3	341	16 232
19	Горизонт	Владимир	СК КЕРАМИСТ	1	304	16 026
20	Парк-Университет	Владимир	СК Новый мир плюс	1	292	15 404
21	Пиганово	Владимир	СК Игротэк	10	402	15 354
22	По ул. Нижняя Дубрава 7	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	2	355	15 118
23	Независимость	Ковров	ГК Континент	2	263	15 000

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	1	237	12 700
25	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	1	253	11 829
26	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	1	272	11 281
27	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
28	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	1	136	10 148
29	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	44	122	9 906
30	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	6	191	8 407
31	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	1	24	973
32	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	1	134	9 318
33	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	1	153	8 479
34	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	1	192	8 448
35	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	5	189	8 235
36	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	1	133	7 780
37	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	3	135	7 191
38	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	3	157	7 146
39	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	1	125	7 000
40	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	1	109	6 921
41	<i>Левино поле</i>	Владимир	ВГИФ	1	120	6 801
42	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	1	98	6 566
43	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	1	99	6 562
44	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	1	108	6 529
45	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	1	108	6 363
46	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	1	77	5 481
47	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	Гамма-строй	1	95	5 416
48	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	2	90	5 250
49	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	1	110	5 023
50	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	5	69	4 823
51	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	1	97	4 638
52	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	3	87	4 545

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	2	112	4 293
54	<i>Дом по ул. Институская</i>	Александров	СО Эврика	1	46	4 137
55	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	3	59	3 961
56	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	71	3 937
57	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	1	80	3 829
58	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	64	3 243
59	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	1	72	3 077
60	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	1	104	3 056
61	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	1	40	2 646
62	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	2	66	2 632
63	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	1	58	2 530
64	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	1	24	2 452
65	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	1	36	2 215
66	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	1	48	2 174
67	<i>da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	1	16	1 744
68	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	Гарант	1	32	1 435
69	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	1	23	1 328
70	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	1	24	1 166
71	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	12	1 002
72	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	1	10	997
73	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	1	7	912
74	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	1	15	801
75	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	1	11	729
76	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	1	19	683
Общий итог				184	19 796	986 720

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся во Владимирской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Новосёлы</i>	Ковров	ГК Континент	29,4
2	<i>Дом по ул. Северная 2А</i>	Владимир	СК Игротэк	30,7
3	<i>Дом по ул. Северная</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	31,2
4	<i>Боголюбово</i>	Боголюбово	Компания СтройМаш	35,9
5	<i>Пиганово</i>	Владимир	СК Игротэк	38,2
6	<i>Веризино-2</i>	Владимир	ГК Консоль	38,3
7	<i>Мкр. Северный</i>	Владимир	УК СтройКом	39,4
8	<i>Сновицы-Веризино</i>	Владимир	Компания Строительно-монтажное управление-33	39,5
9	<i>Новый берег Эко</i>	Боголюбово	СТК Стратегия	39,9
10	<i>Династия</i>	Владимир	ВГИФ	40,8
11	<i>Дом по ул. Крупской д. 6</i>	Владимир	ВладЗастройщик	41,5
12	<i>По ул. Нижняя Дубрава 7</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	42,6
13	<i>Дом по ул. Жулева</i>	Александров	Алдега	42,7
14	<i>Вяткино</i>	Вяткино	СК Игротэк	43,6
15	<i>Дом по ул. Красная Горка</i>	Владимир	АгроПромСтройЗаказчик	43,6
16	<i>Новая Слобода</i>	Муром	Уником	44,0
17	<i>Новая Слобода</i>	Муром	ГК Консоль	40,5
18	<i>Веризино-1</i>	Владимир	ГК Консоль	43,8
19	<i>Содышка</i>	Владимир	Рента Инвест	44,0
20	<i>По ул. Нижняя Дуброва</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,8
21	<i>Заклязьменский</i>	Владимир	Гарант	44,8
22	<i>Дуброва Парк</i>	Владимир	ИнтерСтрой Плюс	44,9
23	<i>Суромна Парк</i>	Суромна	ГК Домостроитель	45,3
24	<i>Солнечная долина</i>	Александров	СО Эврика	45,5
25	<i>По ул. Всесвятская</i>	Владимир	ГК Мегалит	45,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
26	<i>Символ</i>	Владимир	ГК Континент	46,8
27	<i>По ул. Верезинская</i>	Владимир	СК Игротэк	47,6
28	<i>Дом по ул. Красносельский проезд</i>	Владимир	СТС-Инвест	47,8
29	<i>Эталон</i>	Владимир	СК Игротэк	47,8
30	<i>По ул. Машинистов</i>	Муром	Компания Мармелад	47,9
31	<i>Мкр Маршала Устинова</i>	Ковров	Askona Invest	48,1
32	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	49,3
33	<i>Добросельский</i>	Владимир	СК ВладГлавСтрой	46,7
34	<i>По проезду 1-й Толмачевский</i>	Владимир	Исторический центр	48,6
35	<i>Дом по ул. Чернышевского</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	50,7
36	<i>Дом по ул. III Интернационала</i>	Покров	АС-ИНВЕСТ	52,2
37	<i>Горизонт</i>	Владимир	СК КЕРАМИСТ	52,7
38	<i>Факел</i>	Владимир	СК Игротэк	52,7
39	<i>Парк-Университет</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	52,8
40	<i>По ул. Нижняя Дуброва (Панорама)</i>	Владимир	СК СТРОЙ-ИНВЕСТ	53,1
41	<i>По ул. Королева</i>	Александров	СО Эврика	53,3
42	<i>Дом по ул. Красной Молодежи</i>	Александров	СО Эврика	53,4
43	<i>Дом по ул. Фейгина</i>	Владимир	СК Игротэк	53,6
44	<i>Московский</i>	Владимир	СК Новый мир плюс	53,7
45	<i>Лесной парк</i>	Муром	АГРОСТРОЙ ПЛЮС	55,4
46	<i>Атмосфера</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	55,5
47	<i>Загородный парк</i>	Владимир	ИК Система-Заказчик	56,0
48	<i>Левино поле</i>	Владимир	ВГИФ	56,7
49	<i>Дом по ул. Крайнова, 3</i>	Владимир	Гамма-строй	57,0
50	<i>Независимость</i>	Ковров	ГК Континент	57,0
51	<i>Дом по ул. Ново-Ямская, 44</i>	Владимир	Предприятие Альтерна	57,7
52	<i>Видный</i>	Александров	СО Эврика	58,3
53	<i>Акварели</i>	Ковров	ГК Континент	58,5
54	<i>Фиеста</i>	Ковров	ГК Континент	58,9
55	<i>По ул. Данилова</i>	Александров	Алдега	60,5
56	<i>Звездный</i>	Владимир	ГСК Транш	61,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
57	<i>Дом по ул. 9-й квартал</i>	Радужный	Фирма Капитал Групп	63,5
58	<i>Танеево парк</i>	Владимир	Askona Invest	63,7
59	<i>Квартал №7</i>	Владимир	Монострой	64,8
60	<i>Дом по ул. Восстания 1905г</i>	Александров	Алдега	66,2
61	<i>на ул. Б.Нижегородская</i>	Владимир	ГСК Транш	66,3
62	<i>Привилегия</i>	Владимир	ГК Континент	66,3
63	<i>Южный парк</i>	Александров	СК Стройресурс	67,0
64	<i>По Быковскому пр-ду</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	67,1
65	<i>Восточный</i>	Ковров	ГК Континент	69,5
66	<i>Доброград</i>	Ковров	Askona Invest	69,9
67	<i>Дом по ул. Ватутина</i>	Ковров	Фирма Стройэкс	71,2
68	<i>Акварели-2</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
69	<i>Акварели-3</i>	Ковров	ГК Континент	74,6
70	<i>Славный</i>	Ковров	ГК Континент	81,2
71	<i>По ул. Офицерская, д.61</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	83,5
72	<i>Дом по ул.Институская</i>	Александров	СО Эврика	89,9
73	<i>Дом по ул. 17-й квартал</i>	Радужный	СФ Спектр	99,7
74	<i>Дом по ул. Красная Горка, 60</i>	Владимир	ГСК Транш	102,2
75	<i>da Vinci</i>	Владимир	ДК НОВОСТРОЙ	109,0
76	<i>Усадьба Никитская</i>	Владимир	ГК Стройкомплекс	130,3
Общий итог				49,8