

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Воронежская область

октябрь 2018

Текущий объем строительства, м²
на октябрь 2018

1 884 656

-11,9% к октябрю 2017

Среднемесячный ввод жилья застройщиками, м²

за последние 12 мес.

Росстат

72 058

-16,1% к предшествующим 12 мес.

Количество выданных ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) под ДДУ

за август 2018

Банк России

520

-4,6% к августу 2017

Средняя площадь строящихся квартир, м²
на октябрь 2018

48,9

-1,8% к октябрю 2017

Средняя цена за 1 м², ₽

на октябрь 2018

38 746

-1,7% к октябрю 2017

Доля ввода жилья застройщиками

за последние 12 мес.

Росстат

54,5%

-18,7 п.п. к предшествующим 12 мес.

Средневзвешенная ставка по ИЖК под ДДУ, %

за август 2018

Банк России

9,17

-1,15 п.п. к августу 2017

Оглавление

Источники информации для составления аналитического обзора	3
1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области.....	4
2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области.....	6
3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство	7
4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию	9
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов	13
6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов	18
7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства	21
8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области.....	24
9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области.....	25
10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России).....	29
10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	29
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области	33
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	41
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области	46
11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)	53
12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)..	54
12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области.....	54
12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области	59
12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области	62
13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)	64
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области	75
Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.....	77
Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц.....	79
Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц	83

Источники информации для составления аналитического обзора

- сайты и проектные декларации застройщиков;
- публичные реестры выданных разрешений на строительство и на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- официальные статистические и отчетные данные Росстата, Росреестра, Банка России.

Обработка информации, использованной для составления аналитического обзора, осуществлена с помощью программного обеспечения портала www.erzrf.ru.

1. Количество и виды строящихся застройщиками жилых домов в Воронежской области

По результатам анализа сайтов и проектных деклараций застройщиков на территории Воронежской области на октябрь 2018 года выявлено **196 строящихся застройщиками домов** (далее – строящиеся дома), в отношении которых в совокупности:

- выданы разрешения на строительство;
- опубликованы проектные декларации в соответствии с 214-ФЗ;
- отсутствуют выданные разрешения на ввод в эксплуатацию.

В указанных домах строится **38 574 жилые единицы** (квартир, блоков, апартаментов), совокупная площадь которых составляет **1 884 656 м²** (Таблица 1).

Таблица 1

Вид дома	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
многоквартирный дом	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%
Общий итог	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Строительство домов блокированной застройки и домов с апартаментами на территории Воронежской области не выявлено.

Динамика изменения количества объектов и совокупного объема текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 1.

График 1



2. Территориальное распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области

Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство в 8 территориальных образованиях (Таблица 2).

Таблица 2

Район / Населенный пункт	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
Воронеж	153	78,1%	34 282	88,9%	1 660 891	88,1%
Новоусманский	18	9,2%	2 415	6,3%	114 032	6,1%
Отрадное	4	2,0%	1 197	3,1%	56 930	3,0%
Новая Усмань	8	4,1%	1 067	2,8%	48 343	2,6%
Шуберское	5	2,6%	88	0,2%	5 659	0,3%
Александровка	1	0,5%	63	0,2%	3 100	0,2%
Лискинский	6	3,1%	517	1,3%	29 672	1,6%
Лиски	6	3,1%	517	1,3%	29 672	1,6%
Нововоронеж	4	2,0%	302	0,8%	26 274	1,4%
Рамонский	6	3,1%	375	1,0%	22 535	1,2%
Ямное	6	3,1%	375	1,0%	22 535	1,2%
Хохольский	3	1,5%	207	0,5%	11 950	0,6%
Борисоглебск	3	1,5%	260	0,7%	10 343	0,5%
Семилукский	3	1,5%	216	0,6%	8 959	0,5%
Семилуки	3	1,5%	216	0,6%	8 959	0,5%
	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Как видно из таблицы выше, наибольший объем жилищного строительства застройщиками приходится на город Воронеж (88,1% совокупной площади жилых единиц).

3. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по срокам выдачи разрешения на строительство

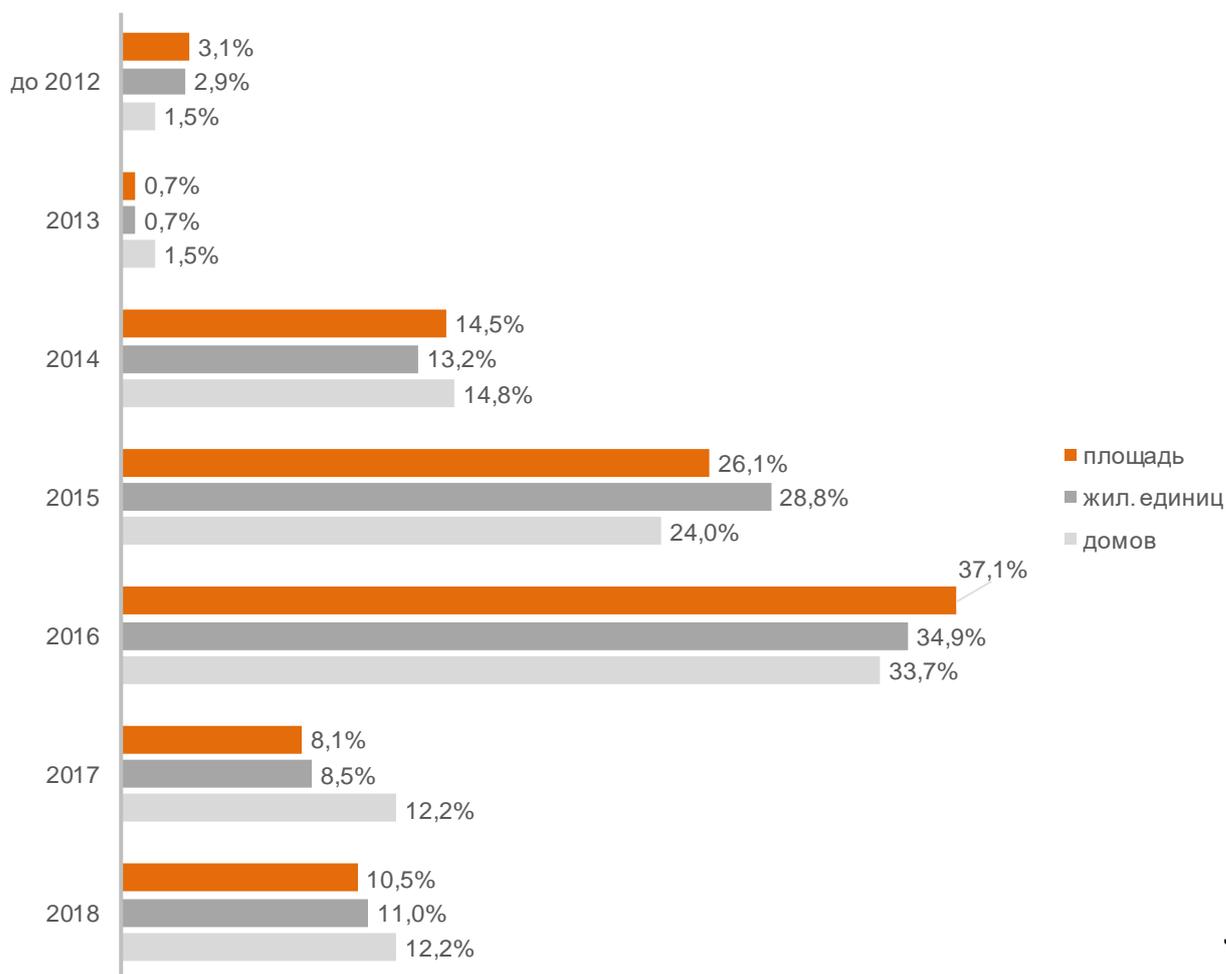
Застройщики жилья в Воронежской области осуществляют строительство на основании разрешений на строительство, выданных в период с октября 2008 г. по июнь 2018 г. (Таблица 3, Гистограмма 1).

Таблица 3

Год выдачи разрешения на строительство	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
до 2012	3	1,5%	1 109	2,9%	58 259	3,1%
2013	3	1,5%	265	0,7%	12 993	0,7%
2014	29	14,8%	5 105	13,2%	272 572	14,5%
2015	47	24,0%	11 116	28,8%	492 344	26,1%
2016	66	33,7%	13 461	34,9%	698 515	37,1%
2017	24	12,2%	3 274	8,5%	152 016	8,1%
2018	24	12,2%	4 244	11,0%	197 957	10,5%
Общий итог	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Гистограмма 1

Распределение жилых новостроек Воронежской области по годам
выдачи разрешения на строительство



© erzrf.ru

Наибольший объем строительства в квадратных метрах приходится на объекты, разрешение на строительство которых выдано в 2016 г. (37,1% по площади жилых единиц).

4. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по планируемым срокам ввода объектов в эксплуатацию

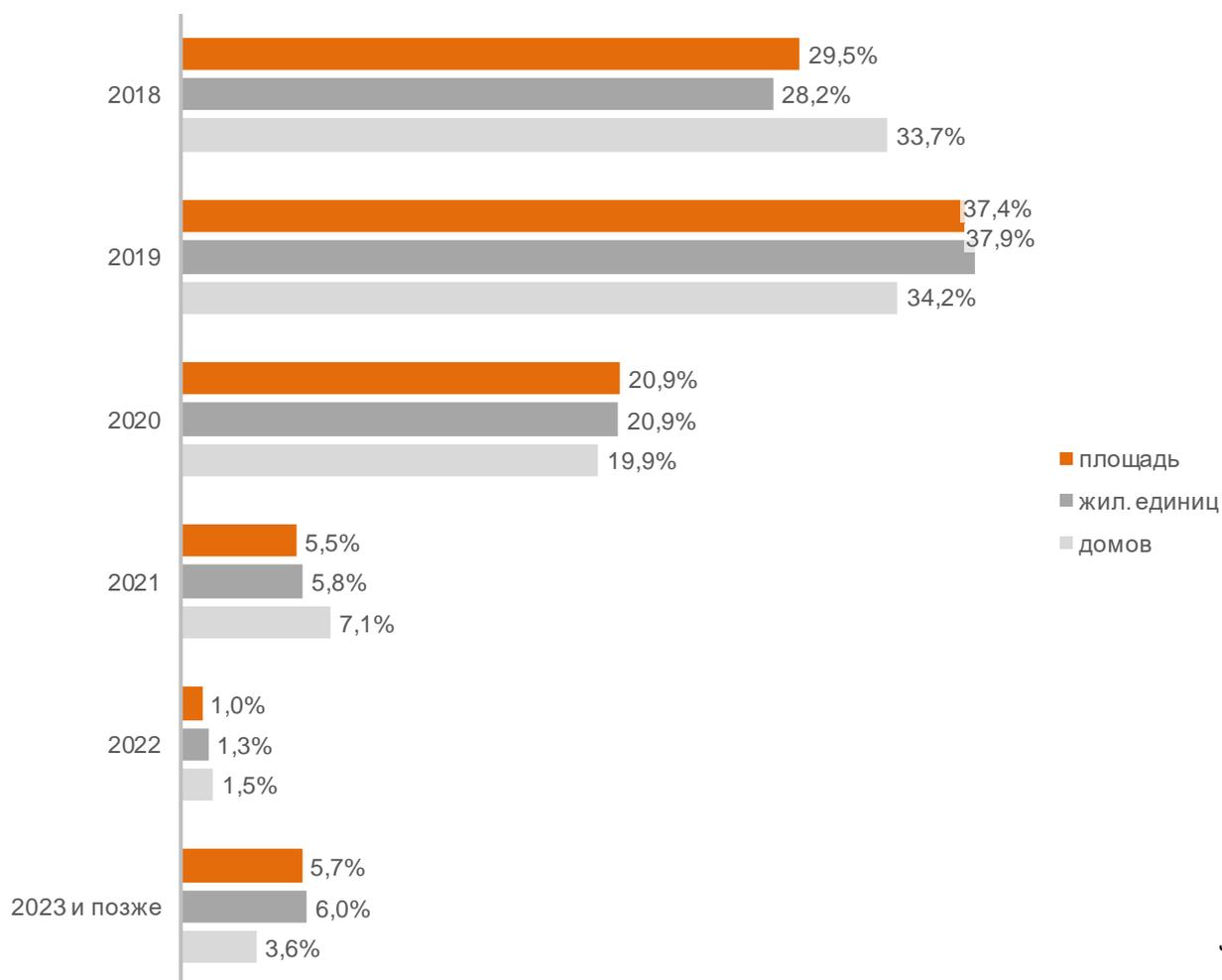
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру планируемого застройщиками ввода строящегося ими жилья в Воронежской области (Таблица 4, Гистограмма 2).

Таблица 4

Объявленный в проектной декларации срок ввода в эксплуатацию	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
2018	66	33,7%	10 885	28,2%	556 099	29,5%
2019	67	34,2%	14 606	37,9%	705 210	37,4%
2020	39	19,9%	8 049	20,9%	393 981	20,9%
2021	14	7,1%	2 235	5,8%	102 816	5,5%
2022	3	1,5%	493	1,3%	18 383	1,0%
2023 и позже	7	3,6%	2 306	6,0%	108 167	5,7%
Общий итог	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Гистограмма 2

Распределение жилых новостроек в Воронежской области по планируемому году ввода в эксплуатацию



© erzrf.ru

До конца 2018 г. застройщики планируют ввести в эксплуатацию 556 099 м² жилья (Приложение 1).

Анализ переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию представлен в таблице 5.

Таблица 5

План ввода в эксплуатацию		в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
Объявленный в проектной декларации срок	Совокупная S жилых единиц м ²	Изначально объявленный срок	Совокупная S жилых единиц	
			м ²	%
2018	556 099	2015	9 103	1,6%
		2017	186 682	33,6%
		2018	171 603	30,9%
2019	705 210	2017	45 125	6,4%
		2018	152 072	21,6%
		2016	7 610	1,9%
2020	393 981	2017	9 983	2,5%
		2018	108 659	27,6%
		2017	9 539	9,3%
2021	102 816	2017	9 539	9,3%
2022	18 383	-	-	-
2023	57 075	-	-	-
2024	15 472	-	-	-
2026	35 620	-	-	-
Общий итог	1 884 656		700 376	37,2%

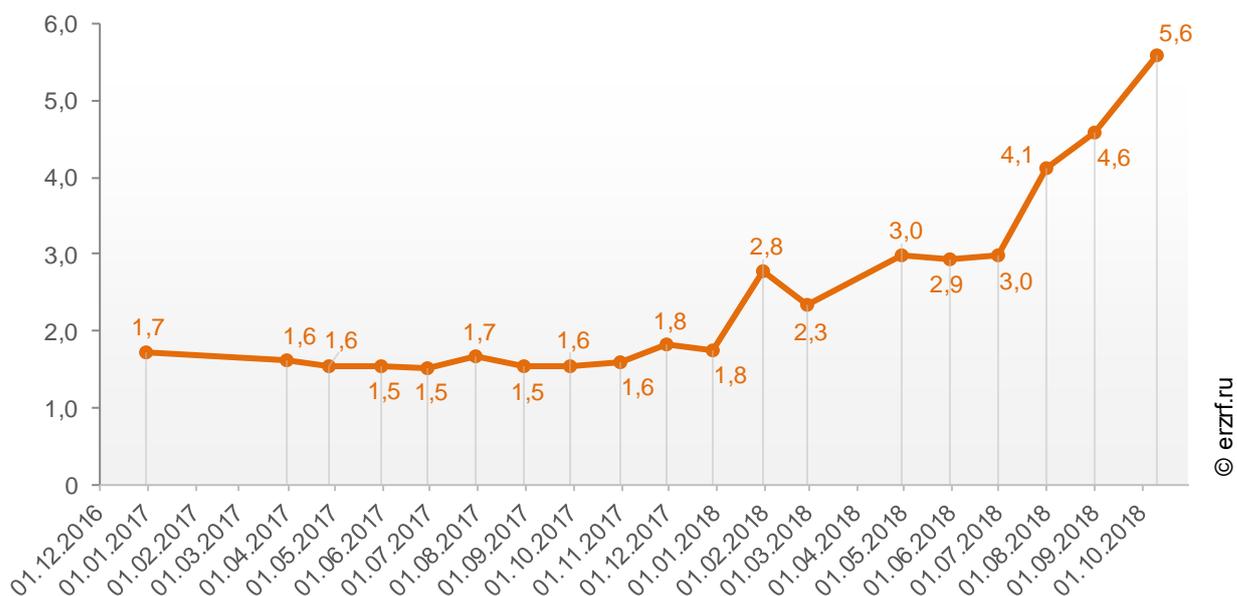
Наибольший объем переносов планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в пересчете на совокупную площадь жилых единиц приходится на переносы с 2017 на 2018 год (186 682 м²), что составляет 33,6% от общего объема планируемого ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области в 2018 году.

Средний перенос планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области по состоянию на октябрь 2018 года составляет 5,6 месяца.

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области представлена на графике 2.

График 2

Динамика изменения среднего переноса планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию в Воронежской области, месяцев



© erzf.ru

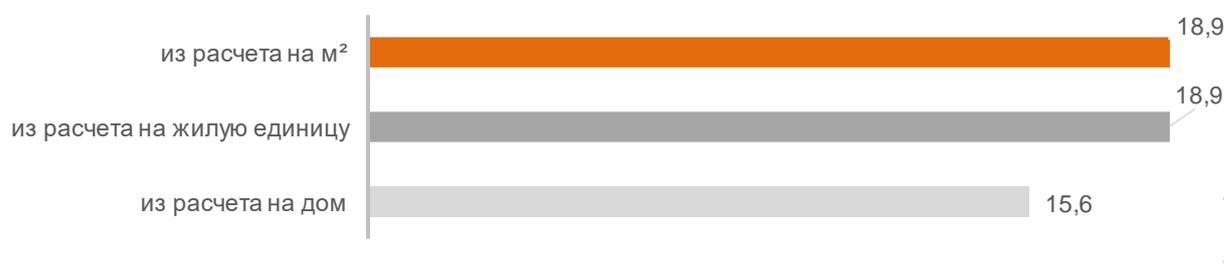
5. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по этажности строящихся домов

Средняя этажность жилищного строительства застройщиков в Воронежской области составляет (Гистограмма 3):

- 15,6 этажа – из расчета на строящийся дом;
- 18,9 этажа – из расчета на строящуюся жилую единицу;
- 18,9 этажа – из расчета на строящийся м².

Гистограмма 3

Средняя этажность новостроек Воронежской области

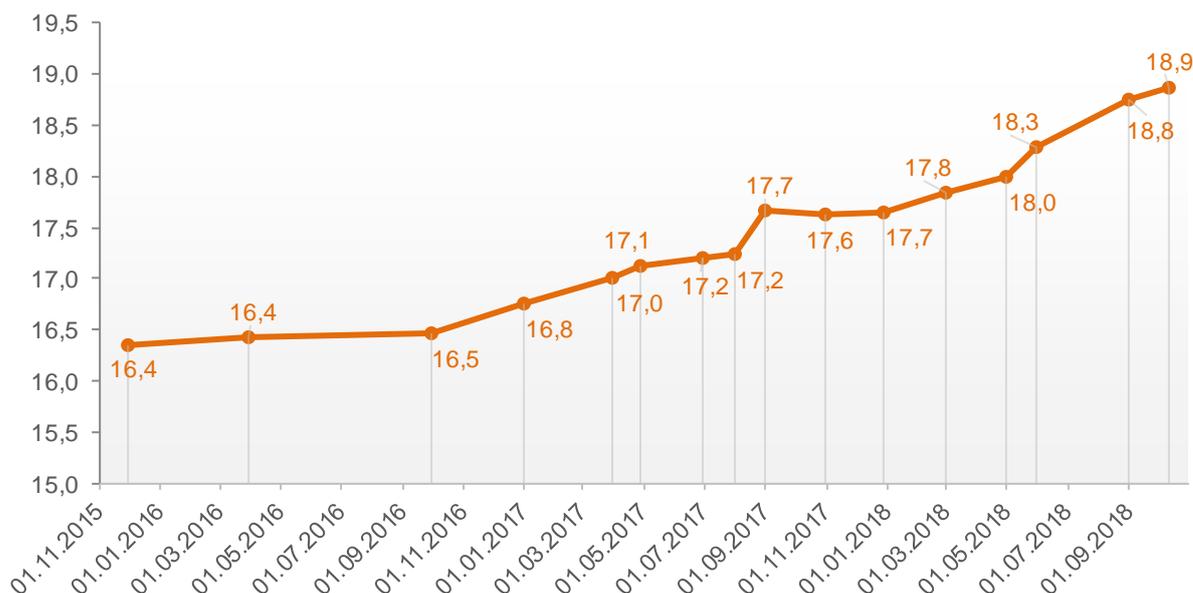


© erzfi.ru

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области представлена на графике 3.

График 3

Динамика изменения средней этажности текущего строительства в Воронежской области (на м²)



© erzfi.ru

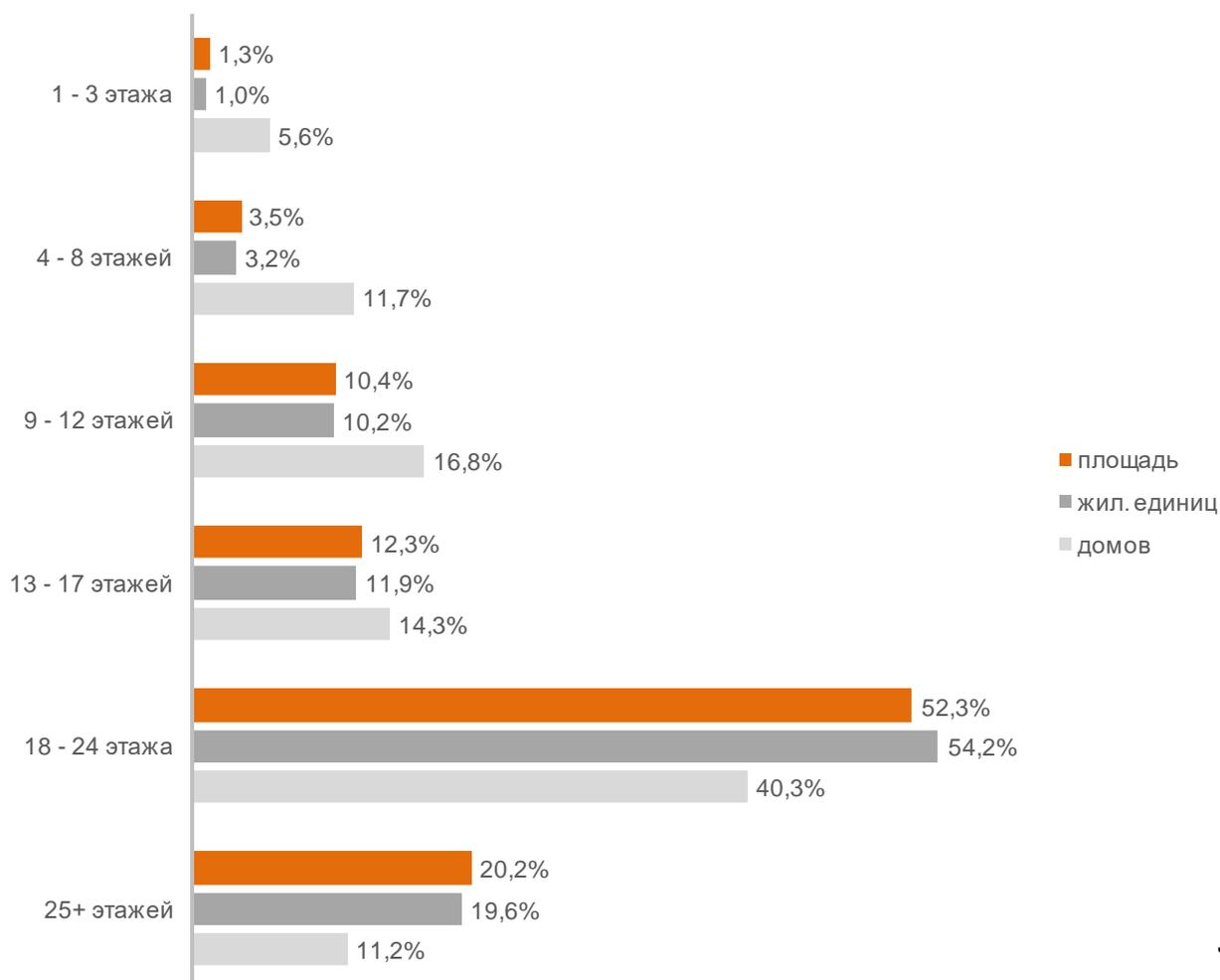
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе их этажности (Таблица 6, Гистограмма 4).

Таблица 6

Этажей	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
1 - 3 этажа	11	5,6%	374	1,0%	23 883	1,3%
4 - 8 этажей	23	11,7%	1 216	3,2%	66 237	3,5%
9 - 12 этажей	33	16,8%	3 944	10,2%	196 094	10,4%
13 - 17 этажей	28	14,3%	4 579	11,9%	232 124	12,3%
18 - 24 этажа	79	40,3%	20 907	54,2%	985 164	52,3%
25+ этажей	22	11,2%	7 554	19,6%	381 154	20,2%
Общий итог	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Гистограмма 4

Распределение жилых новостроек Воронежской области по этажности



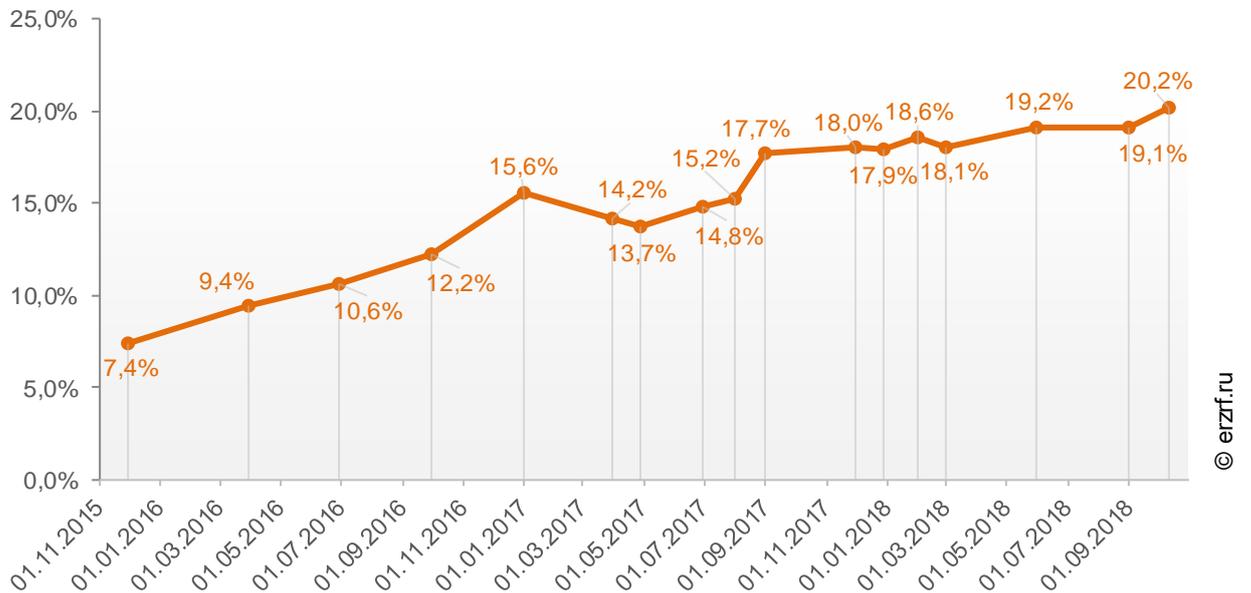
Наибольшая доля жилищного строительства приходится на дома высотой 18 - 24 этажа – 52,3% от всей площади строящегося жилья.

Доля высотного строительства (25 и более этажей) в Воронежской области составляет 20,2%. В целом по Российской Федерации доля высотного строительства составляет 18,7%.

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области представлена на графике 4.

График 4

Динамика изменения доли высотного строительства в Воронежской области (на м²)



© erzf.ru

Самым высоким строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является 34-этажный многоквартирный дом в ЖК «Антонова-Овсеенко, 35э», застройщик «СК ВЫБОР». ТОП-5 лидеров высотного строительства представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Этажей	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	34	СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Антонова-Овсеенко, 35э
2	28	СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Дельфин
		ФК Аксиома	многоквартирный дом	Высота
3	27	ГК Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
		ДСК	многоквартирный дом	Современник
		СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Цветной бульвар
		СК ВЫБОР	многоквартирный дом	Озерки
4	26	ВДК	многоквартирный дом	Россия. Пять столиц
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Университетский парк
		ДСК	многоквартирный дом	Московский Квартал
5	25	ГК Инвестжилстрой	многоквартирный дом	Берег
		ГК Проект Инвест	многоквартирный дом	Звёздный квартал

Самым большим строящимся домом с жилыми единицами в Воронежской области является многоквартирный дом в ЖК «Эко Дом на Гродненской», застройщик «ГК Союз». ТОП-5 лидеров по самым большим домам представлен в таблице 8.

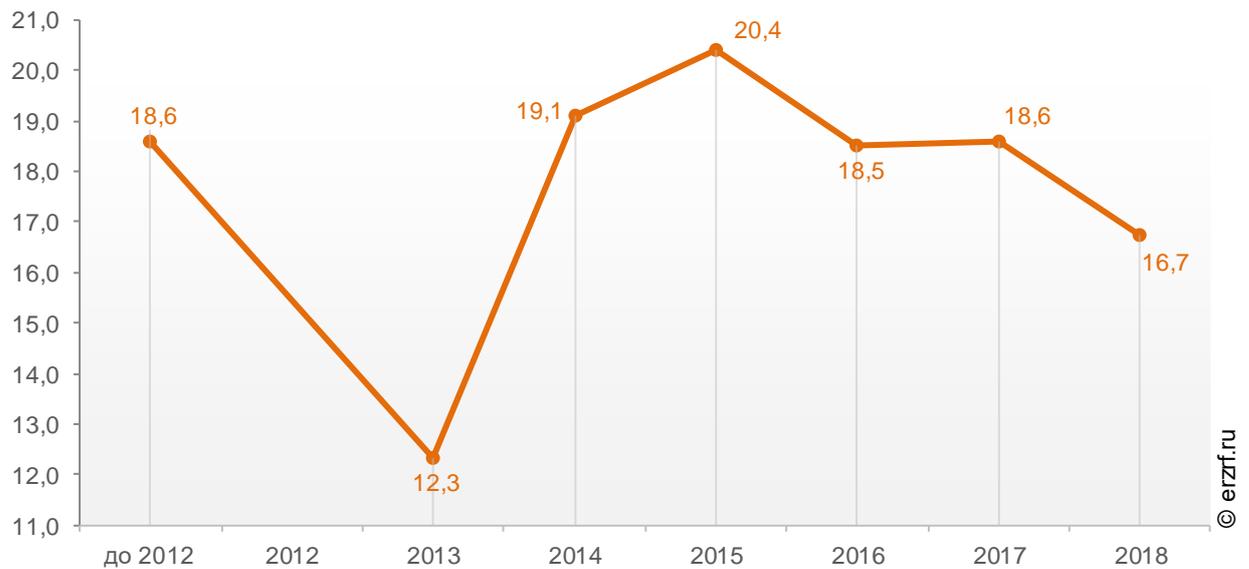
Таблица 8

№	С жил. помещений, м ²	Застройщик	Вид объекта	ЖК
1	43 567	ГК Союз	многоквартирный дом	Эко Дом на Гродненской
2	36 819	ДСК	многоквартирный дом	Дом по ул. Хользунова, 42а
3	35 620	ГК ЕВРОСТРОЙ	многоквартирный дом	Волна-2
4	33 712	ЖБИ2-ИНВЕСТ	многоквартирный дом	Адмирал
5	33 699	ГК Инвестжилстрой	многоквартирный дом	Берег

При этом средняя этажность жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 16,7 этажа. Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 5.

График 5

Распределение средней этажности строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, этажей



6. Распределение жилищного строительства застройщиков в Воронежской области по материалам стен строящихся домов

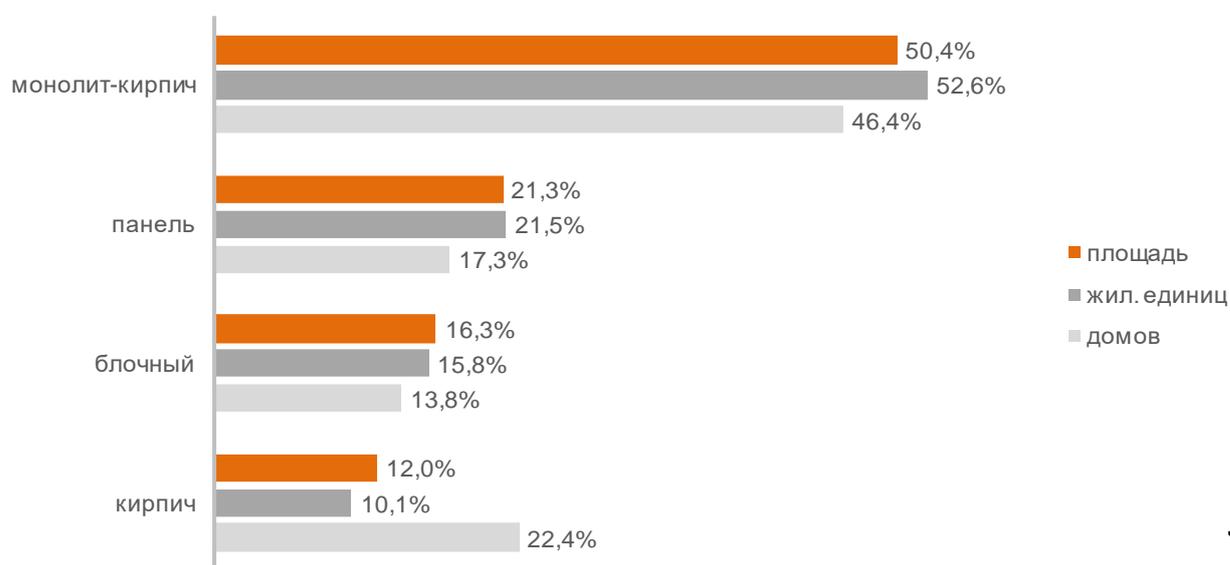
Анализ проектных деклараций показывает следующую структуру строящихся застройщиками домов в разрезе материалов стен (Таблица 9, Гистограмма 5).

Таблица 9

Материал стен	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
	ед.	%	ед.	%	м ²	%
монолит-кирпич	91	46,4%	20 309	52,6%	949 859	50,4%
панель	34	17,3%	8 292	21,5%	400 894	21,3%
блочный	27	13,8%	6 081	15,8%	307 680	16,3%
кирпич	44	22,4%	3 892	10,1%	226 223	12,0%
Общий итог	196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Гистограмма 5

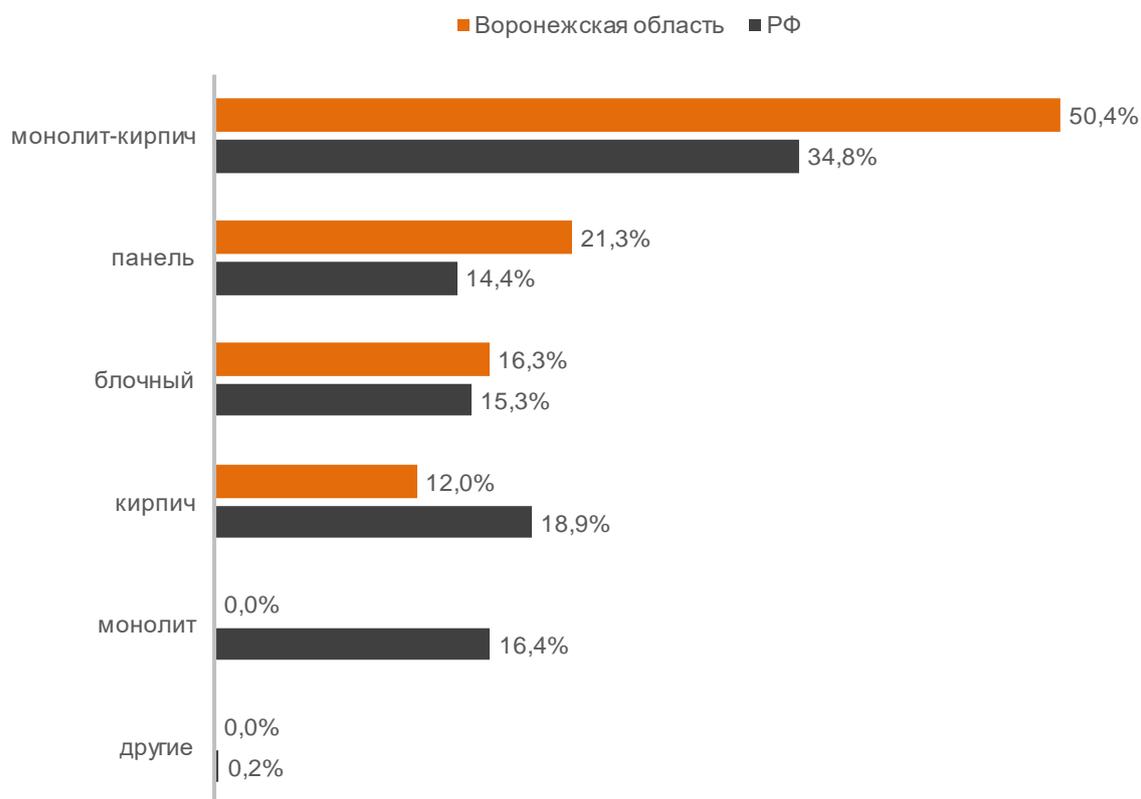
Распределение жилых новостроек Воронежской области по материалам стен



Наиболее распространенным материалом стен строящихся домов в Воронежской области является монолит-кирпич. Из него возводится 50,4% от всей площади жилищного строительства. В целом по Российской Федерации доля монолитно-кирпичного домостроения в пересчете на площадь жилых единиц в строящихся домах – 34,8% (Гистограмма 6).

Гистограмма 6

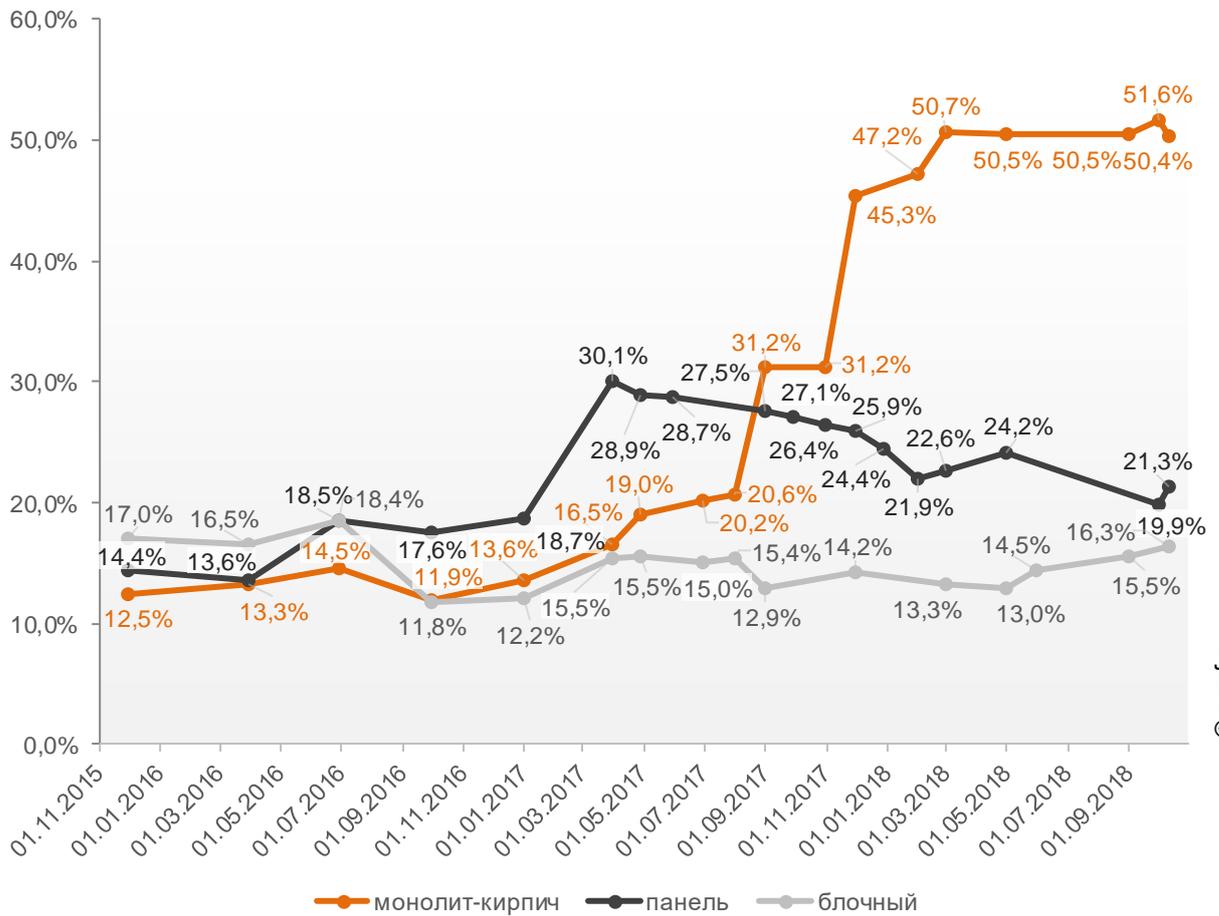
Распределение жилых новостроек по видам материалов стен по Российской Федерации и в Воронежской области



Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области, представлена на графике 6.

График 6

Динамика изменения долей материалов стен, преобладающих в жилищном строительстве в Воронежской области (на м²)



© erzfr.ru

7. ТОП застройщиков Воронежской области по объемам строительства

ТОП застройщиков по объемам текущего жилищного строительства в Воронежской области на октябрь 2018 года представлен в таблице 10.

Таблица 10

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
1	ДСК	42	21,4%	9 141	23,7%	463 414	24,6%
2	ГК Развитие	25	12,8%	5 945	15,4%	210 730	11,2%
3	СК ВЫБОР	13	6,6%	3 334	8,6%	179 567	9,5%
4	ВДК	12	6,1%	2 409	6,2%	137 314	7,3%
5	ГК Инвестжилстрой	3	1,5%	2 017	5,2%	87 569	4,6%
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	6	3,1%	1 986	5,1%	84 403	4,5%
7	СМП Электронжилсоцстрой	4	2,0%	1 254	3,3%	76 825	4,1%
8	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1,0%	1 300	3,4%	62 095	3,3%
9	Инстеп	7	3,6%	1 246	3,2%	59 777	3,2%
10	ВМУ-2	3	1,5%	1 098	2,8%	58 663	3,1%
11	ГК Проект Инвест	4	2,0%	1 122	2,9%	48 093	2,6%
12	ГК КРАЙС	12	6,1%	868	2,3%	45 530	2,4%
13	ГК Союз	1	0,5%	724	1,9%	43 567	2,3%
14	СТЭЛ-ИНВЕСТ	4	2,0%	608	1,6%	36 500	1,9%
15	Парнас-2001	3	1,5%	420	1,1%	21 353	1,1%
16	ГК Новострой	2	1,0%	262	0,7%	20 011	1,1%
17	ГК VM-Group	4	2,0%	332	0,9%	19 625	1,0%
18	ВИТ-СТРОЙ	5	2,6%	309	0,8%	18 754	1,0%
19	ВСК ФАКЕЛ	1	0,5%	375	1,0%	15 865	0,8%
20	ГК СтройГрупп	3	1,5%	256	0,7%	14 162	0,8%
21	КАПСТРОЙ	2	1,0%	124	0,3%	13 938	0,7%
22	ФК Аксиома	1	0,5%	240	0,6%	13 442	0,7%
23	ВоронежЕвроСтрой	1	0,5%	232	0,6%	13 008	0,7%
24	Силовик	2	1,0%	390	1,0%	12 450	0,7%
25	СК Капитель	3	1,5%	207	0,5%	11 950	0,6%
26	СК Квартал	1	0,5%	167	0,4%	11 251	0,6%
27	ГК БИК	1	0,5%	270	0,7%	10 800	0,6%
28	ВАПСК	2	1,0%	180	0,5%	9 397	0,5%
29	Воронеж Град	2	1,0%	220	0,6%	8 462	0,4%
30	ГК ТСК	1	0,5%	110	0,3%	7 610	0,4%
31	ЛЕГОС	1	0,5%	188	0,5%	7 076	0,4%
32	Союзкомплект	1	0,5%	115	0,3%	6 286	0,3%
33	ЖК Шуберский	5	2,6%	88	0,2%	5 659	0,3%
34	ЭСИ	1	0,5%	106	0,3%	5 073	0,3%
35	Воронежстрой	1	0,5%	80	0,2%	4 839	0,3%

№	Застройщик	Строящихся домов		Жилых единиц		Совокупная S жилых единиц	
		ед.	%	ед.	%	м ²	%
36	<i>ССА Проект</i>	1	0,5%	96	0,2%	4 747	0,3%
37	<i>Дон-Инвест</i>	2	1,0%	88	0,2%	4 730	0,3%
38	<i>Завод КБИ-Жилстрой</i>	1	0,5%	81	0,2%	4 438	0,2%
39	<i>СРК Дон</i>	1	0,5%	66	0,2%	3 781	0,2%
40	<i>ГарантСтрой</i>	1	0,5%	115	0,3%	3 502	0,2%
41	<i>Строитель</i>	1	0,5%	110	0,3%	3 230	0,2%
42	<i>СК Консент</i>	1	0,5%	63	0,2%	3 100	0,2%
43	<i>ТИС</i>	1	0,5%	59	0,2%	2 940	0,2%
44	<i>ЖилСтрой</i>	1	0,5%	39	0,1%	2 010	0,1%
45	<i>Алекс</i>	1	0,5%	40	0,1%	1 881	0,1%
46	<i>Норма</i>	1	0,5%	29	0,1%	1 739	0,1%
47	<i>Инстрой</i>	1	0,5%	32	0,1%	1 638	0,1%
48	<i>ПромСпецСтрой</i>	1	0,5%	25	0,1%	1 291	0,1%
49	<i>СМУ № 5</i>	1	0,5%	8	0,0%	571	0,0%
Общий итог		196	100%	38 574	100%	1 884 656	100%

Сведения о переносе планируемых сроков ввода объектов в эксплуатацию с прошлых периодов по ТОП застройщиков Воронежской области представлены в таблице 11.

Таблица 11

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
1	ДСК	463 414	329 777	71,2%	10,3
2	ГК Развитие	210 730	43 163	20,5%	1,8
3	СК ВЫБОР	179 567	22 799	12,7%	2,1
4	ВДК	137 314	0	0,0%	-
5	ГК Инвестжилстрой	87 569	61 010	69,7%	9,5
6	ГК ЕВРОСТРОЙ	84 403	0	0,0%	-
7	СМП Электронжилсоцстрой	76 825	0	0,0%	-
8	ЖБИ2-ИНВЕСТ	62 095	0	0,0%	-
9	Инстеп	59 777	19 150	32,0%	8,0
10	ВМУ-2	58 663	20 259	34,5%	6,2
11	ГК Проект Инвест	48 093	24 517	51,0%	6,4
12	ГК КРАЙС	45 530	27 516	60,4%	20,3
13	ГК Союз	43 567	43 567	100%	12,0
14	СТЭЛ-ИНВЕСТ	36 500	0	0,0%	-
15	Парнас-2001	21 353	11 123	52,1%	7,8
16	ГК Новострой	20 011	0	0,0%	-
17	ГК VM-Group	19 625	0	0,0%	-
18	ВИТ-СТРОЙ	18 754	3 395	18,1%	3,3
19	ВСК ФАКЕЛ	15 865	15 865	100%	12,0
20	ГК СтройГрупп	14 162	7 519	53,1%	6,4
21	КАПСТРОЙ	13 938	0	0,0%	-
22	ФК Аксиома	13 442	0	0,0%	-
23	ВоронежЕвроСтрой	13 008	13 008	100%	6,0
24	Силовик	12 450	12 450	100%	15,0
25	СК Капитель	11 950	0	0,0%	-
26	СК Квартал	11 251	0	0,0%	-
27	ГК БИК	10 800	0	0,0%	-
28	ВАПСК	9 397	9 397	100%	12,0
29	Воронеж Град	8 462	3 275	38,7%	4,6
30	ГК ТСК	7 610	7 610	100%	45,0
31	ЛЕГОС	7 076	7 076	100%	9,0
32	Союзкомплект	6 286	0	0,0%	-
33	ЖК Шуберский	5 659	5 659	100%	15,0
34	ЭСИ	5 073	0	0,0%	-
35	Воронежстрой	4 839	0	0,0%	-
36	ССА Проект	4 747	0	0,0%	-
37	Дон-Инвест	4 730	0	0,0%	-
38	Завод КБИ-Жилстрой	4 438	0	0,0%	-
39	СРК Дон	3 781	0	0,0%	-
40	ГарантСтрой	3 502	0	0,0%	-

№	Застройщик	Совокупная S жилых единиц			Уточнение срока
		всего	в т.ч. с переносом срока с прошлых периодов		
		м ²	м ²	%	месяцев
41	<i>Строитель</i>	3 230	0	0,0%	-
42	<i>СК Консент</i>	3 100	3 100	100%	15,0
43	<i>ТИС</i>	2 940	2 940	100%	12,0
44	<i>ЖилСтрой</i>	2 010	2 010	100%	6,0
45	<i>Алекс</i>	1 881	1 881	100%	15,0
46	<i>Норма</i>	1 739	1 739	100%	18,0
47	<i>Инстрой</i>	1 638	0	0,0%	-
48	<i>ПромСпецСтрой</i>	1 291	0	0,0%	-
49	<i>СМУ № 5</i>	571	571	100%	12,0
Общий итог		1 884 656	700 376	37,2%	5,6

Максимальное среднее уточнение срока ввода объектов в эксплуатацию выявлено у застройщика «ГК ТСК» и составляет 45,0 месяца.

8. Жилые комплексы, строящиеся застройщиками в Воронежской области

В Воронежской области возводится 93 жилых комплекса. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по совокупной площади жилых единиц, представлено в приложении 2.

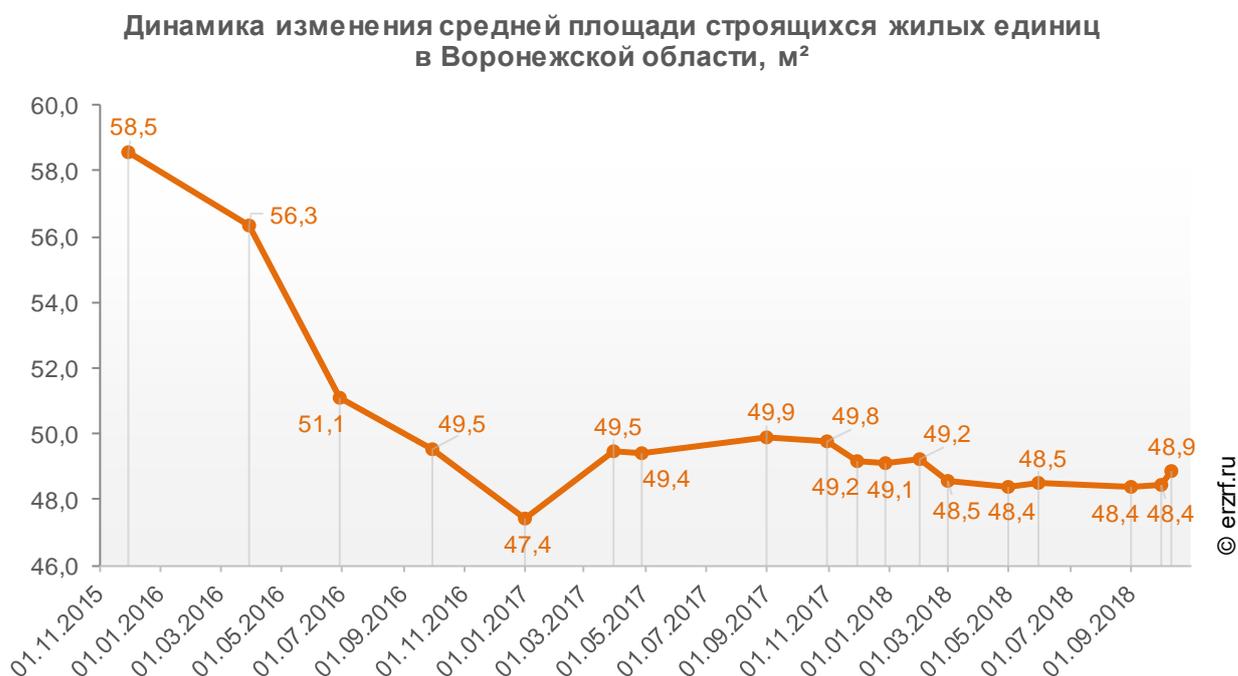
Самым крупным по объемам текущего строительства является жилой комплекс «Московский Квартал» (город Воронеж). В этом жилом комплексе застройщик «ДСК» возводит 14 домов, включающих 1 939 жилых единиц, совокупной площадью 99 505 м².

9. Средняя площадь жилых единиц, строящихся застройщиками в Воронежской области

Средняя площадь жилой единицы, строящейся в Воронежской области, составляет 48,9 м². По Российской Федерации этот показатель составляет 49,3 м².

Динамика изменения средней площади строящихся жилых единиц в Воронежской области представлена на графике 7.

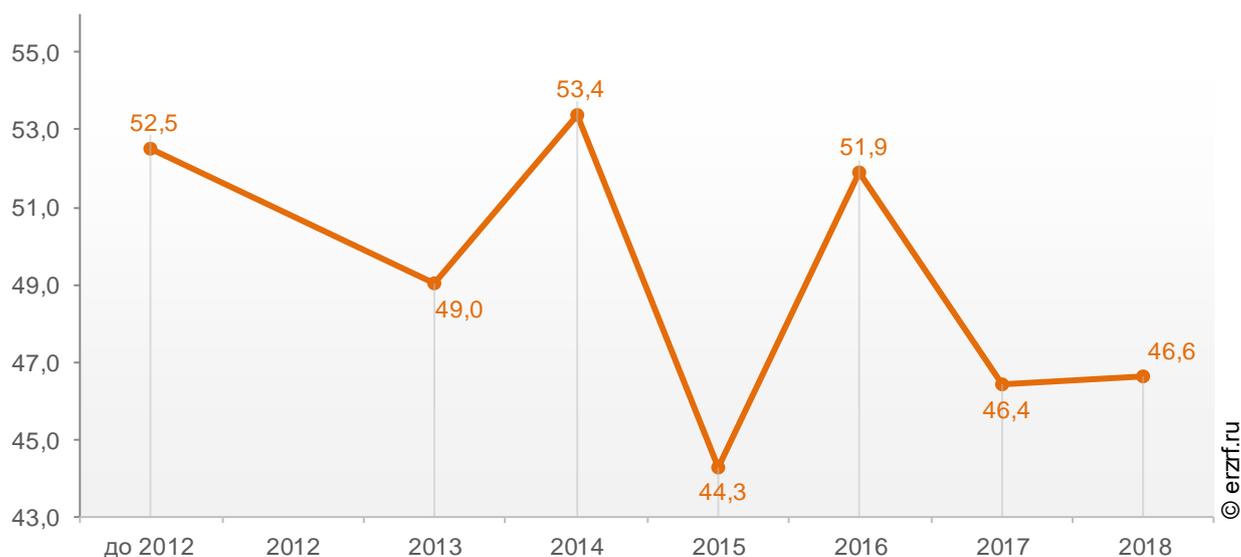
График 7



При этом средняя площадь жилых единиц в строящихся домах Воронежской области, разрешение на строительство которых выдано в 2018 году, составляет 46,6 м². Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство представлено на графике 8.

График 8

Распределение средней площади строящихся жилых единиц Воронежской области по годам выдачи разрешения на строительство, м²



Самая маленькая средняя площадь строящихся жилых единиц у застройщика «Строитель» – 29,4 м². Самая большая – у застройщика «КАПСТРОЙ» – 112,4 м² (Таблица 12).

Таблица 12

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
Строитель	29,4
ГарантСтрой	30,5
Силовик	31,9
ГК Развитие	35,4
ЛЕГОС	37,6
Воронеж Град	38,5
ГК БИК	40,0
ВСК ФАКЕЛ	42,3
ГК ЕВРОСТРОЙ	42,5
ГК Проект Инвест	42,9
ГК Инвестжилстрой	43,4
Алекс	47,0
ЖБИ2-ИНВЕСТ	47,8
ЭСИ	47,9
Инстеп	48,0
СК Консент	49,2
ССА Проект	49,4
ТИС	49,8
ДСК	50,7
Парнас-2001	50,8
Инстрой	51,2
ЖилСтрой	51,5
ПромСпецСтрой	51,6
ВАПСК	52,2
ГК КРАЙС	52,5
ВМУ-2	53,4
Дон-Инвест	53,8
СК ВЫБОР	53,9
Союзкомплект	54,7
Завод КБИ-Жилстрой	54,8
ГК СтройГрупп	55,3
ФК Аксиома	56,0
ВоронежЕвроСтрой	56,1
ВДК	57,0
СРК Дон	57,3
СК Капитель	57,7
ГК VM-Group	59,1
Норма	60,0
СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,0
ГК Союз	60,2
Воронежстрой	60,5
ВИТ-СТРОЙ	60,7

Застройщик	Ср. площадь квартиры, м²
СМП Электронжилсоцстрой	61,3
ЖК Шуберский	64,3
СК Квартал	67,4
ГК ТСК	69,2
СМУ № 5	71,4
ГК Новострой	76,4
КАПСТРОЙ	112,4
Общий итог	48,9

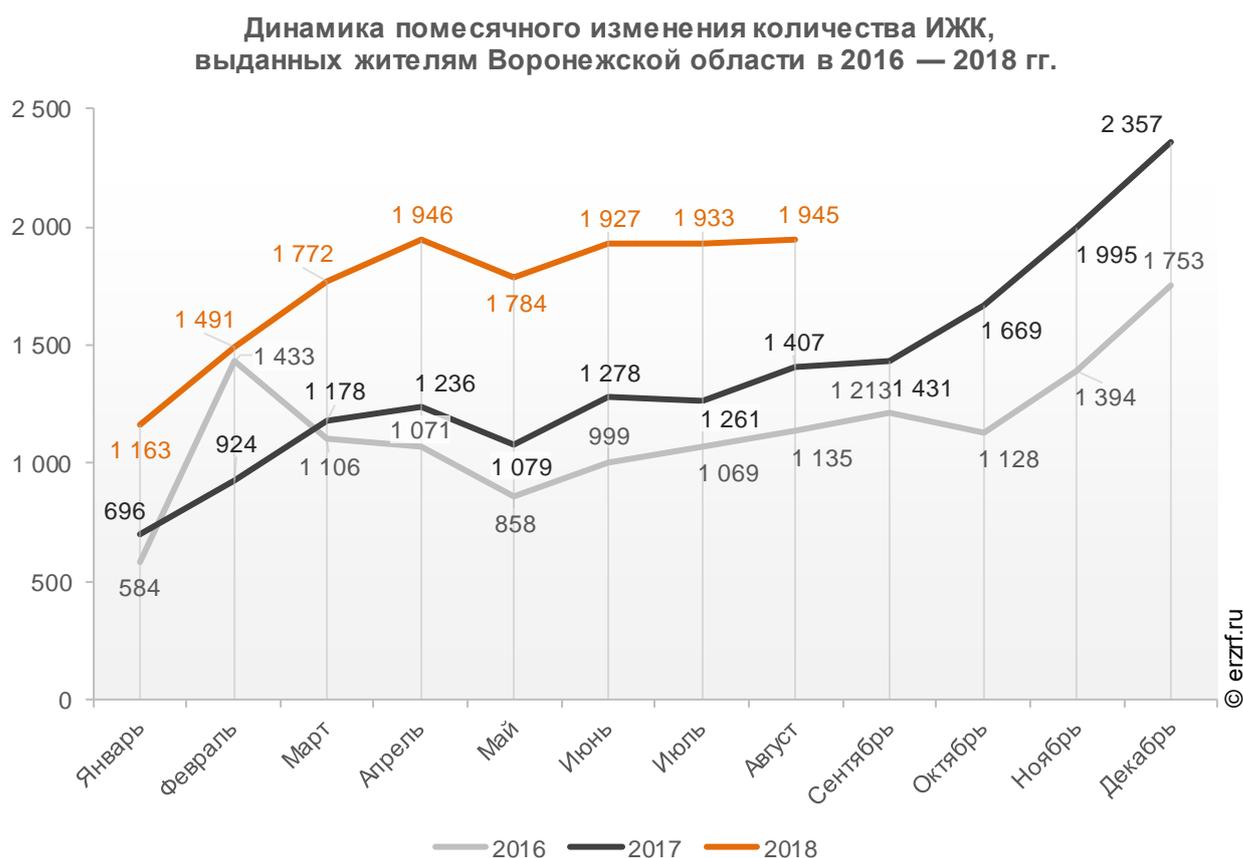
Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц представлено в приложении 3. Наименьшая средняя площадь жилых единиц в ЖК «Интурист» – 23,4 м², застройщик «ГК Развитие». Наибольшая – в ЖК «Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68» – 179,0 м², застройщик «ГК ЕВРОСТРОЙ».

10. Ипотечное кредитование для жителей Воронежской области (официальная статистика Банка России)

10.1. Количество ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. количество ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных жителям Воронежской области, составило 13 961, что на 54,1% больше уровня 2017 г. (9 059 ИЖК), и на 69,1% больше уровня, достигнутого в 2016 г. (8 255 ИЖК).

График 9

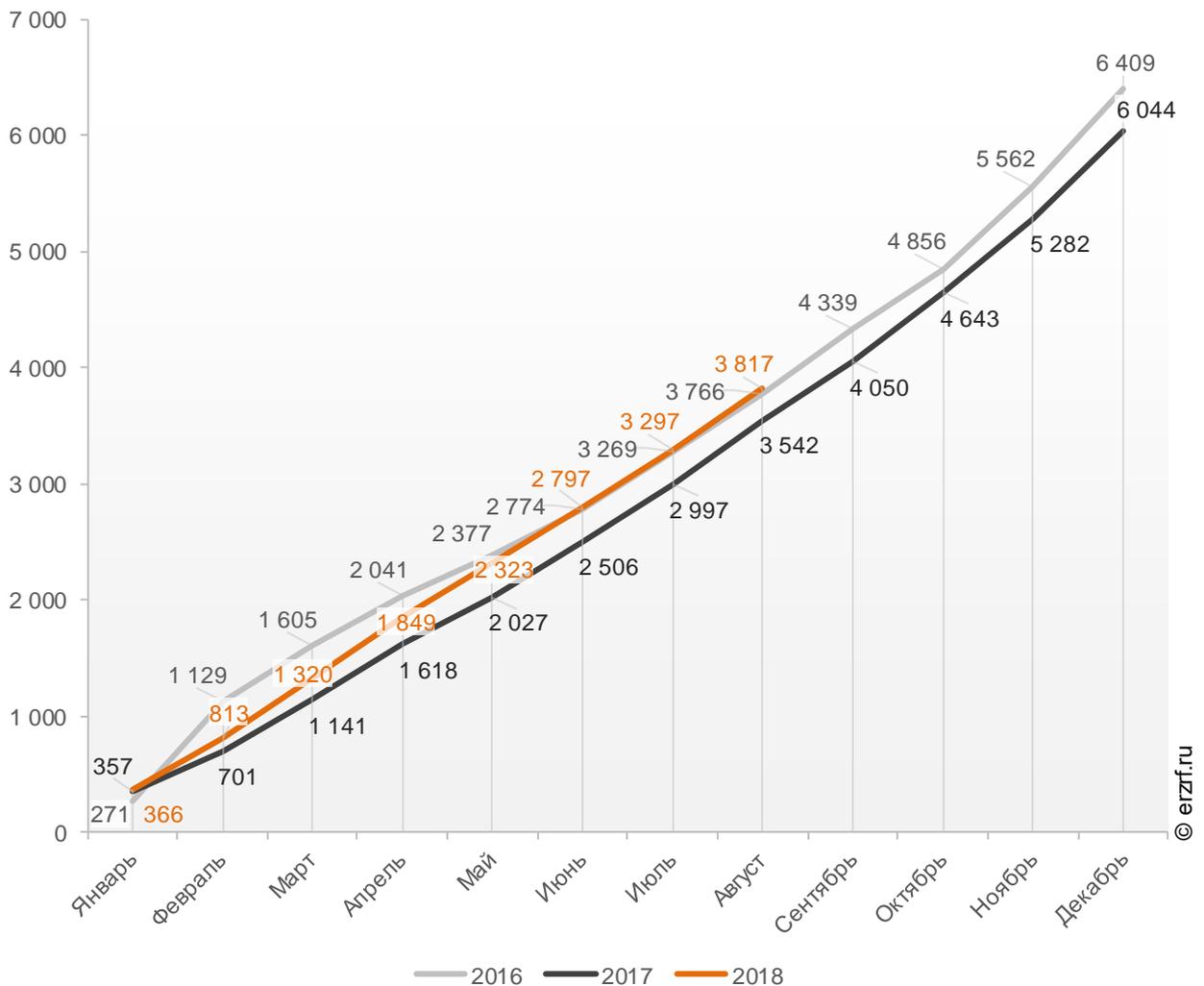


За 8 месяцев 2018 г. количество ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог договоров участия в долевом строительстве (ДДУ), составило 3 817, что на 7,8% больше, чем в 2017 г. (3 542 ИЖК), и на 1,4% больше соответствующего значения 2016 г. (3 766 ИЖК).

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 10.

График 10

Динамика изменения накопленным итогом количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

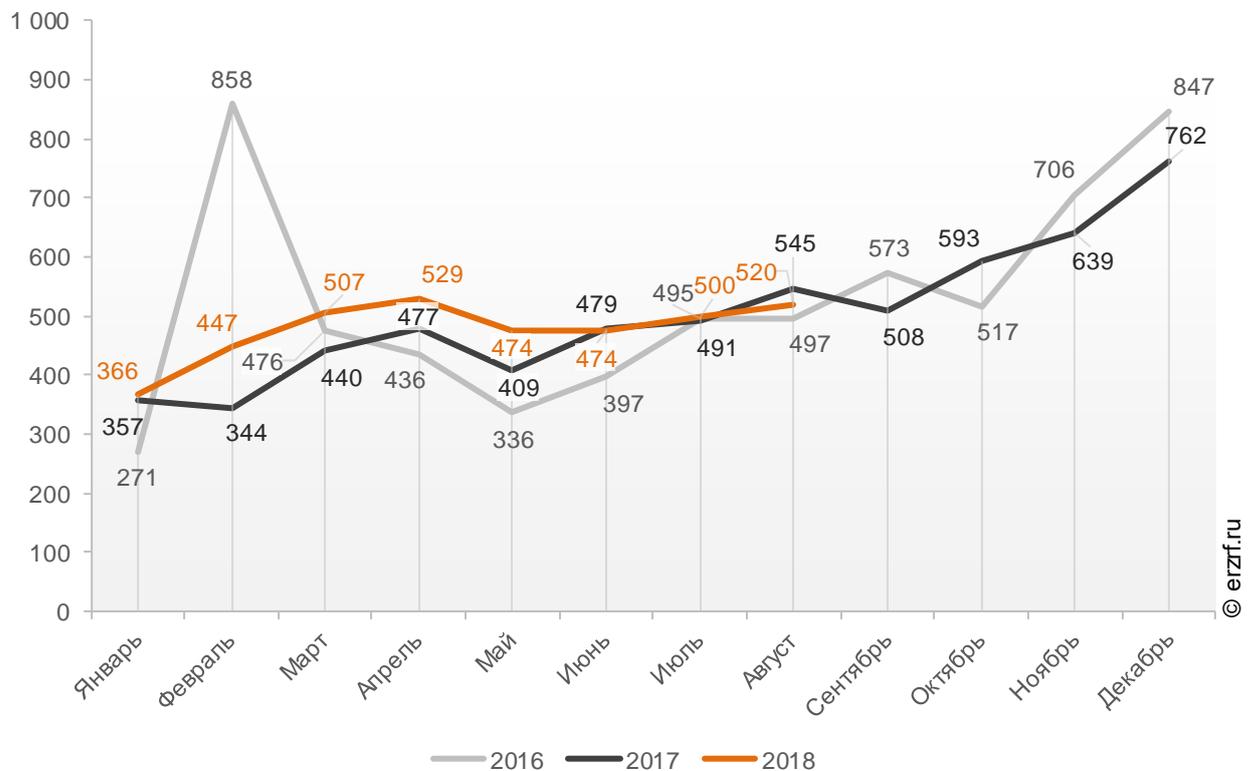


Количество выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в Воронежской области в августе 2018 года, уменьшилось на 4,6% по сравнению с августом 2017 года (520 против 545 годом ранее).

Помесячная разбивка количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 11.

График 11

Динамика месячного изменения количества ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

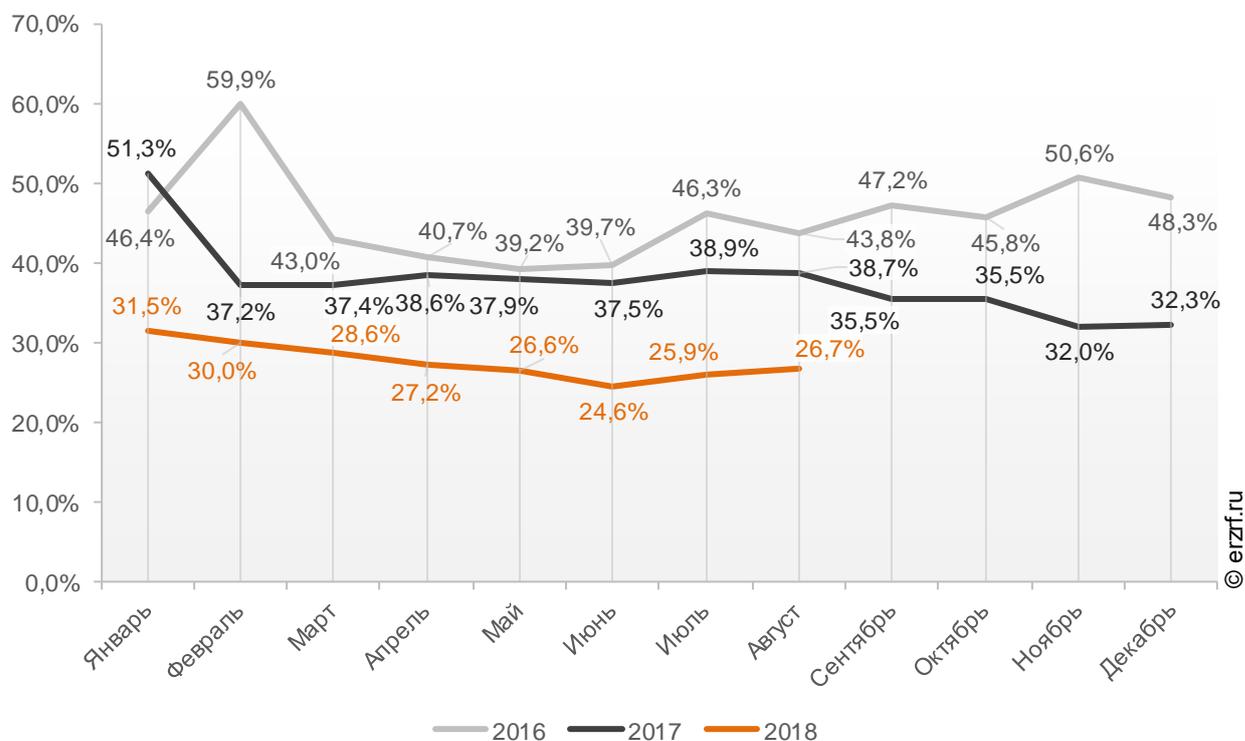


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 27,3% от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,8 п.п. меньше соответствующего значения 2017 г. (39,1%), и на 18,3 п.п. меньше уровня 2016 г. (45,6%).

Помесячная разбивка доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 12.

График 12

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ от общего количества ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.



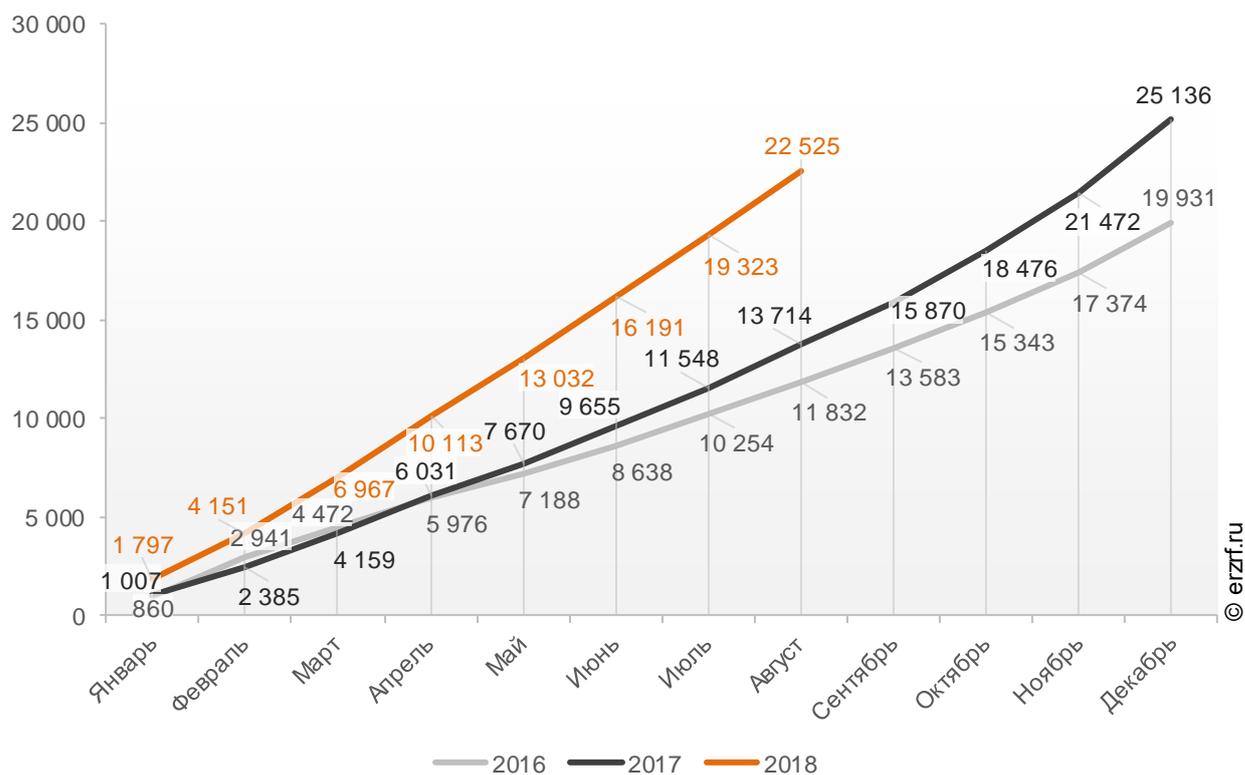
10.2. Объем ипотечных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области, составил 22 525 млн ₽, что на 64,2% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (13 714 млн ₽), и на 90,4% больше аналогичного значения 2016 г. (11 832 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 13.

График 13

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

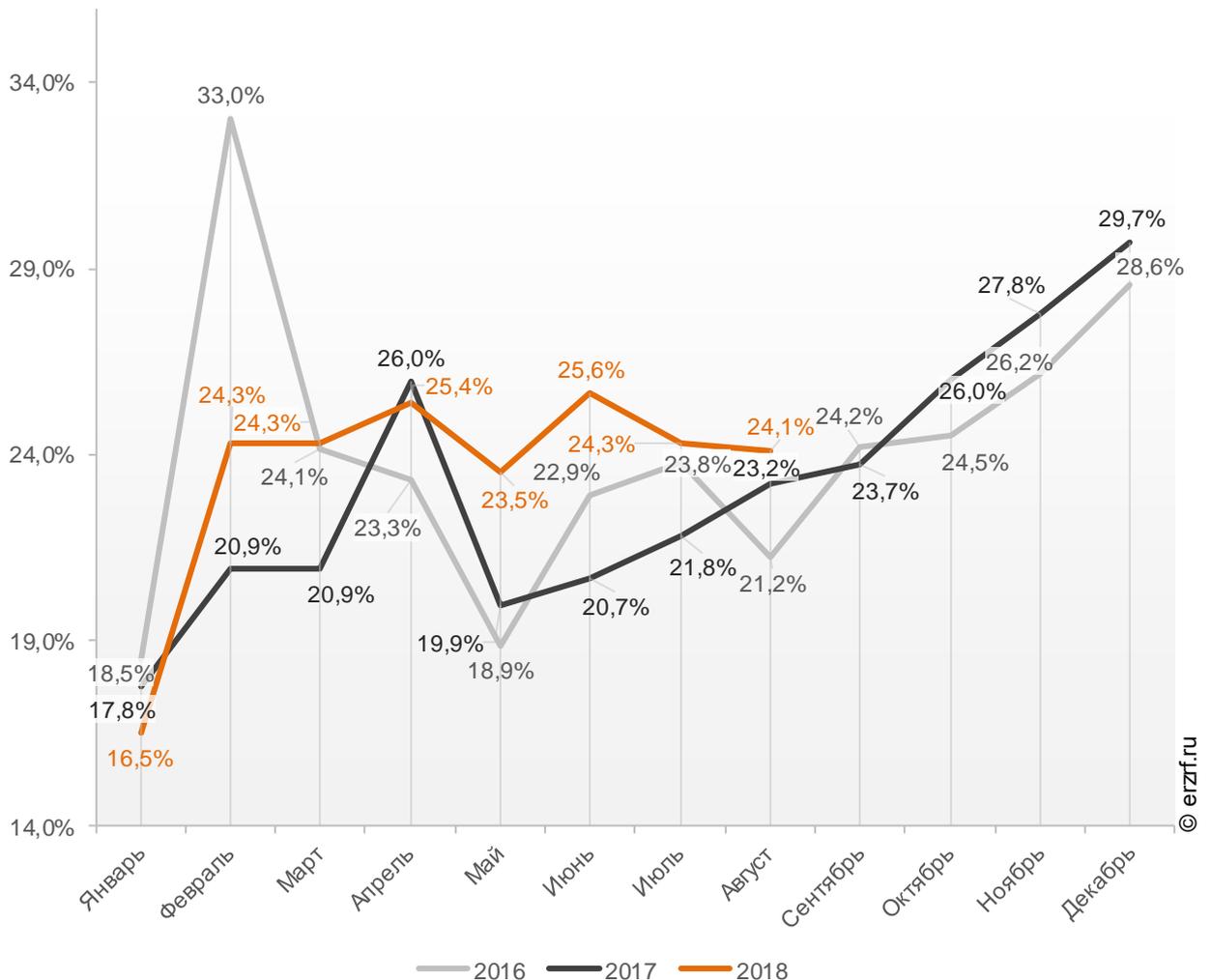


В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Воронежской области (95 476 млн ₽), доля ИЖК составила 23,6%, что на 2,1 п.п. больше соответствующего значения 2017 г. (21,5%), и на 0,3 п.п. больше уровня 2016 г. (23,3%).

Помесячная разбивка доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 14.

График 14

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

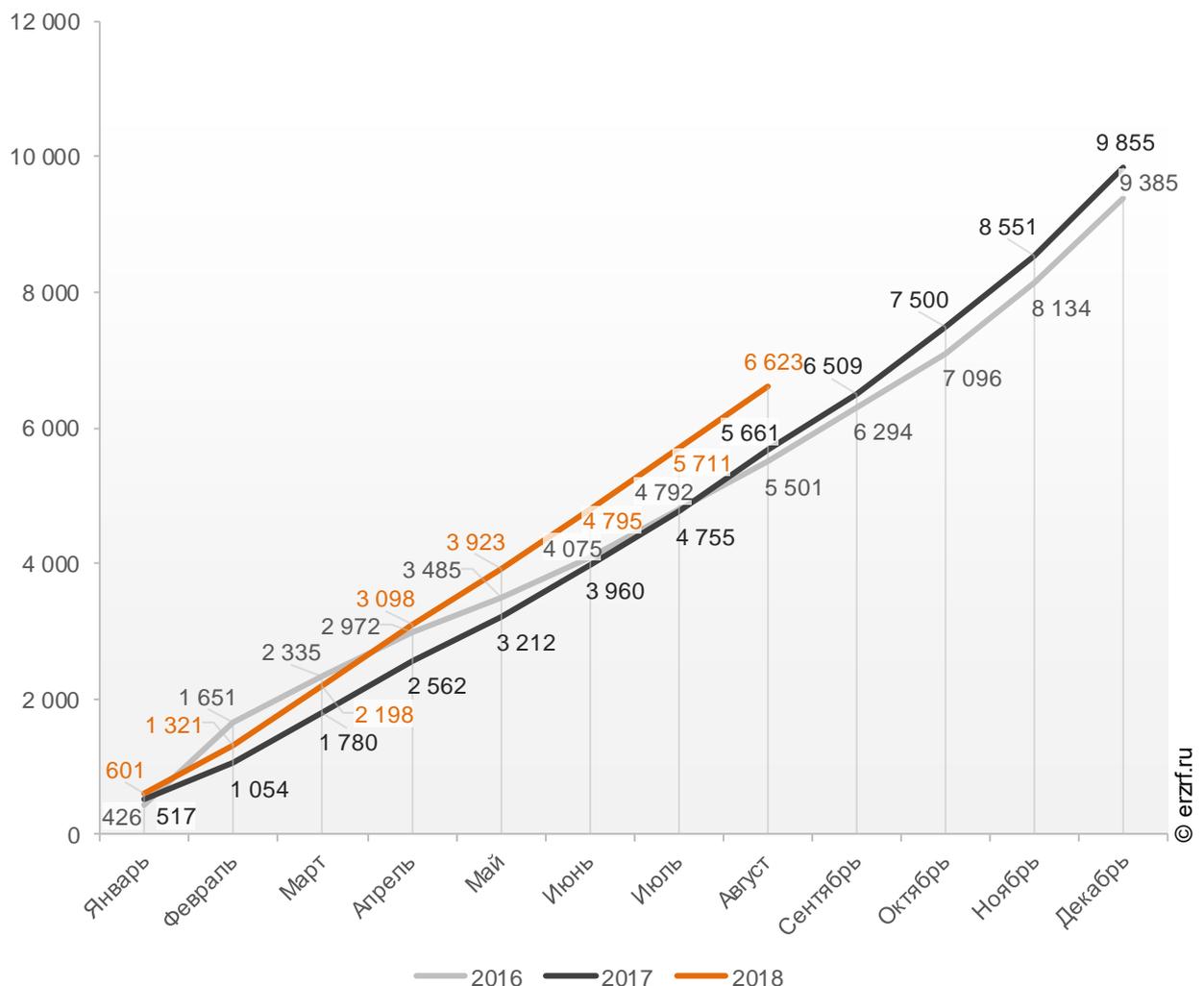


За 8 месяцев 2018 г. объем ИЖК, выданных жителям Воронежской области под залог ДДУ, составил 6 623 млн ₽ (29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 17,0% больше аналогичного значения 2017 г. (5 661 млн ₽), и на 20,4% больше, чем в 2016 г. (5 501 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 15.

График 15

Динамика изменения накопленным итогом объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



В общем объеме кредитов, выданных за 8 месяцев 2018 г. жителям Воронежской области (95 476 млн ₽), доля ИЖК под залог ДДУ составила 6,9%, что на 2,0 п.п. меньше уровня 2017 г. (8,9%), и на 3,9 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2016 г. (10,8%).

Динамика изменения доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., накопленным итогом и помесячно приведена на графиках 16 и 17.

График 16

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ в общем объеме кредитов, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

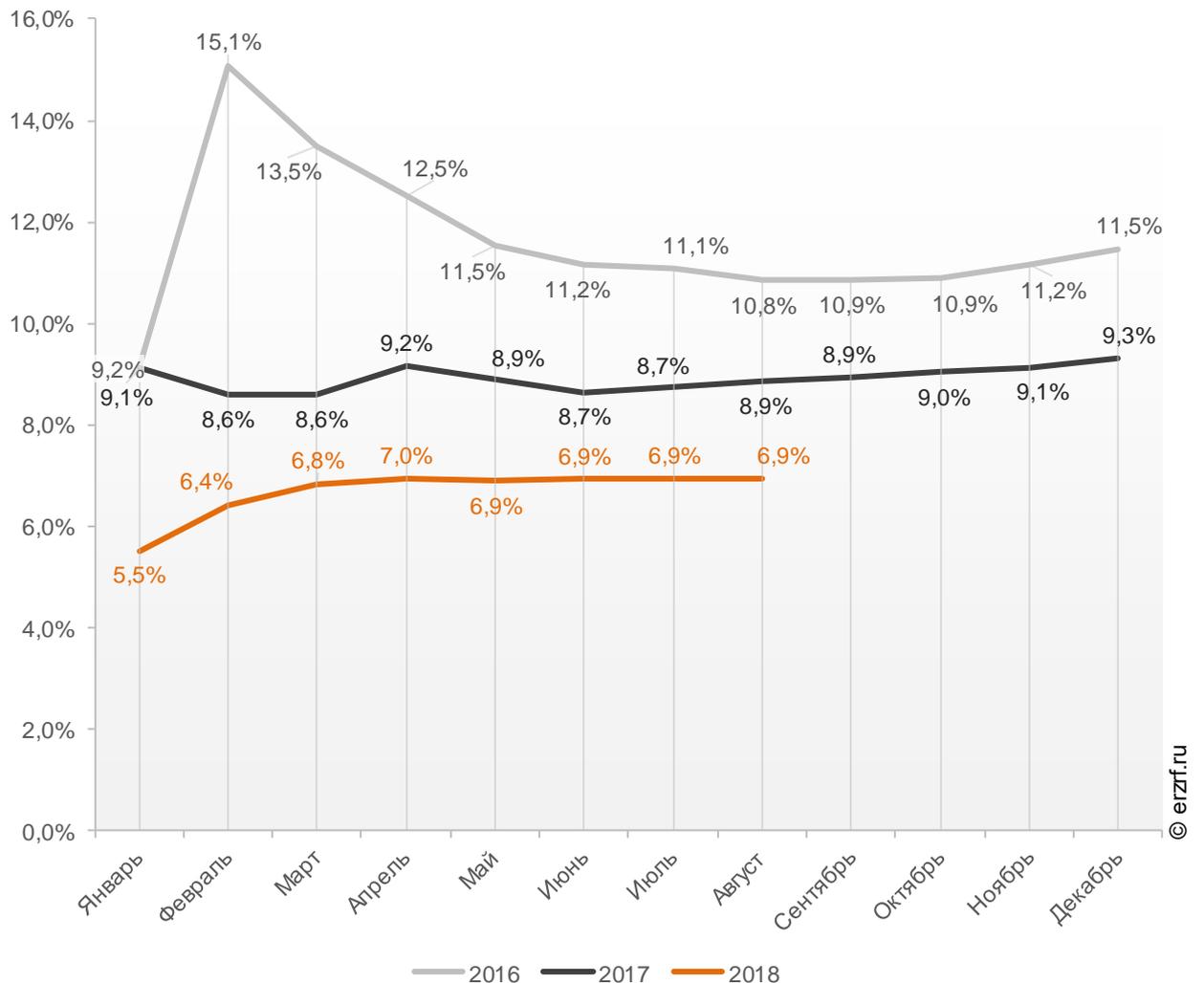
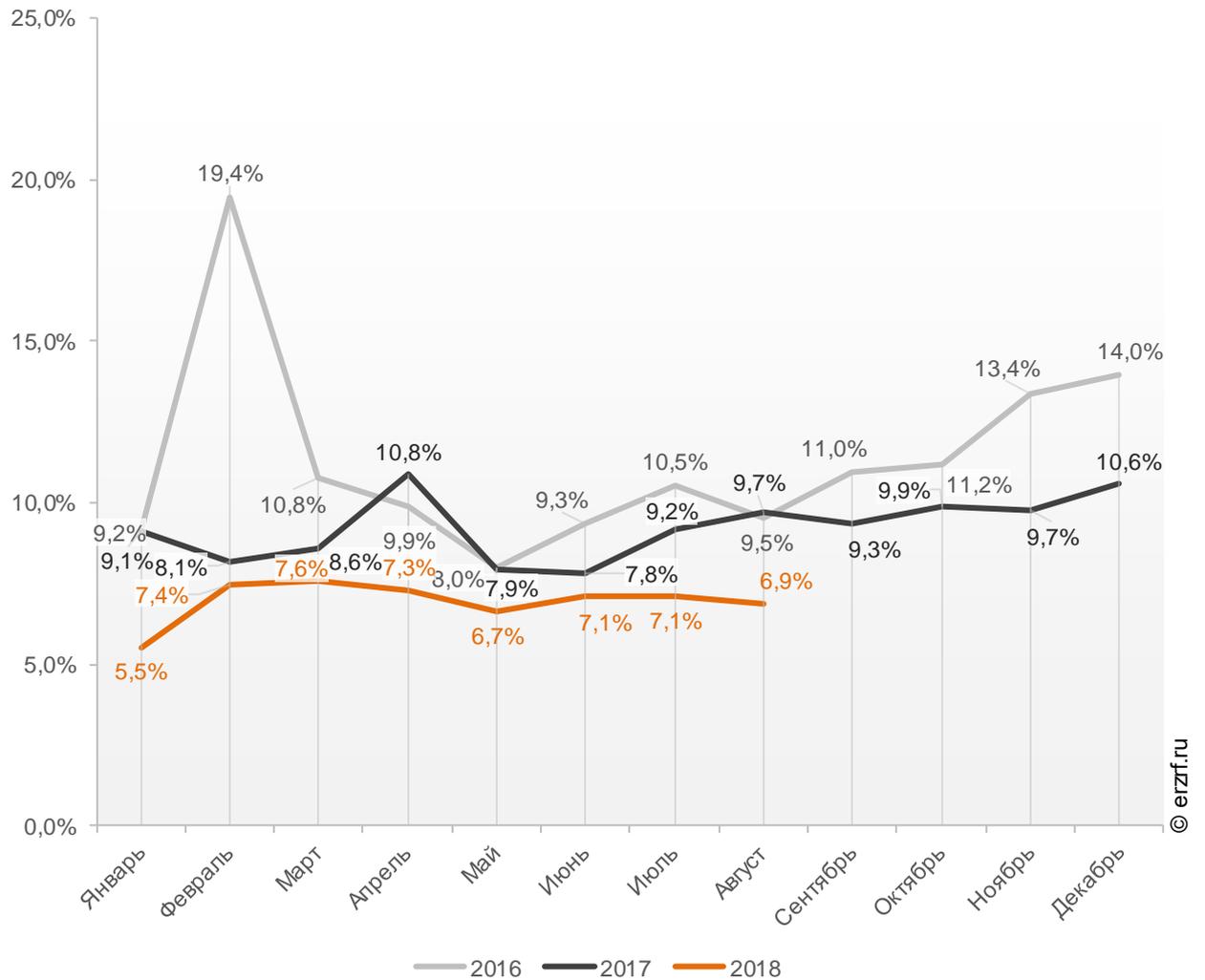


График 17

Динамика ежемесячного изменения доли ИЖК под залог ДДУ
в общем объеме кредитов, выданных жителям
Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

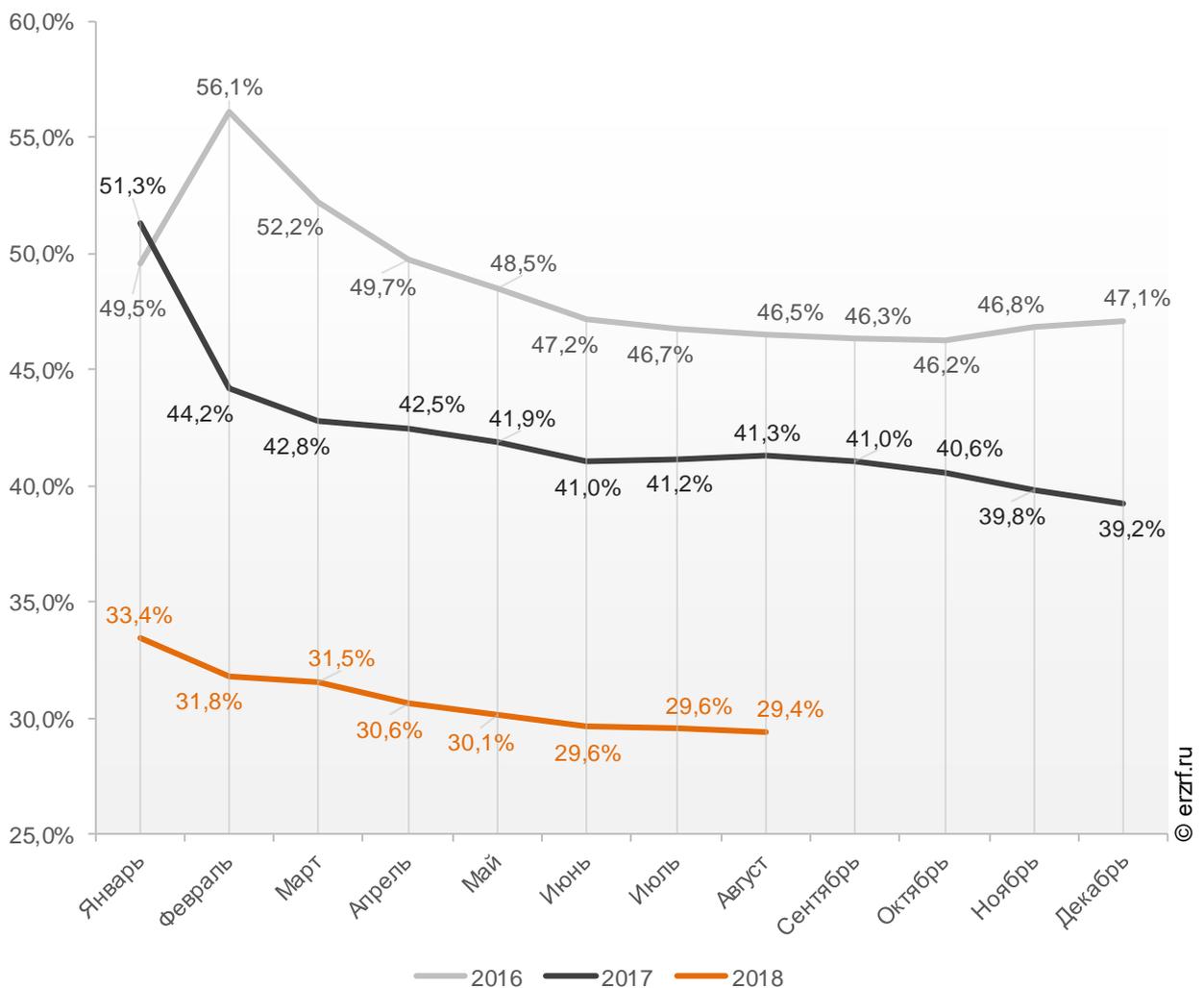


Доля ИЖК, выданных под залог ДДУ за 8 месяцев 2018 г., составила 29,4% от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области за этот же период, что на 11,9 п.п. меньше, чем в 2017 г. (41,3%), и на 17,1 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (46,5%).

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., приведена на графике 18.

График 18

Динамика изменения накопленным итогом доли ИЖК под залог ДДУ от общего объема ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

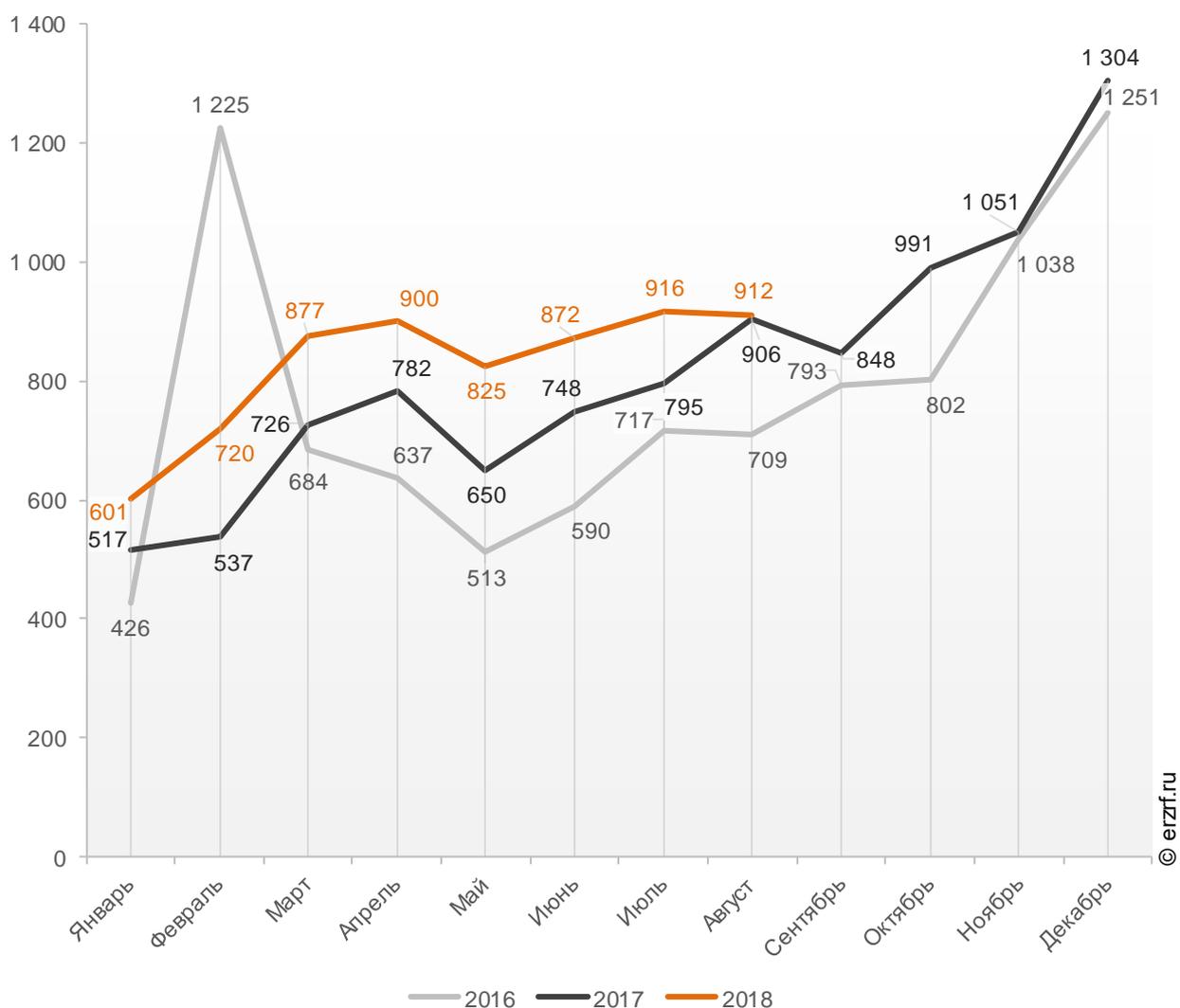


Объем ипотечных кредитов, выданных для долевого строительства в Воронежской области в августе 2018 года, увеличился на 0,7% по сравнению с августом 2017 года (912 против 906 млн ₽ годом ранее).

Помесячная разбивка объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 19.

График 19

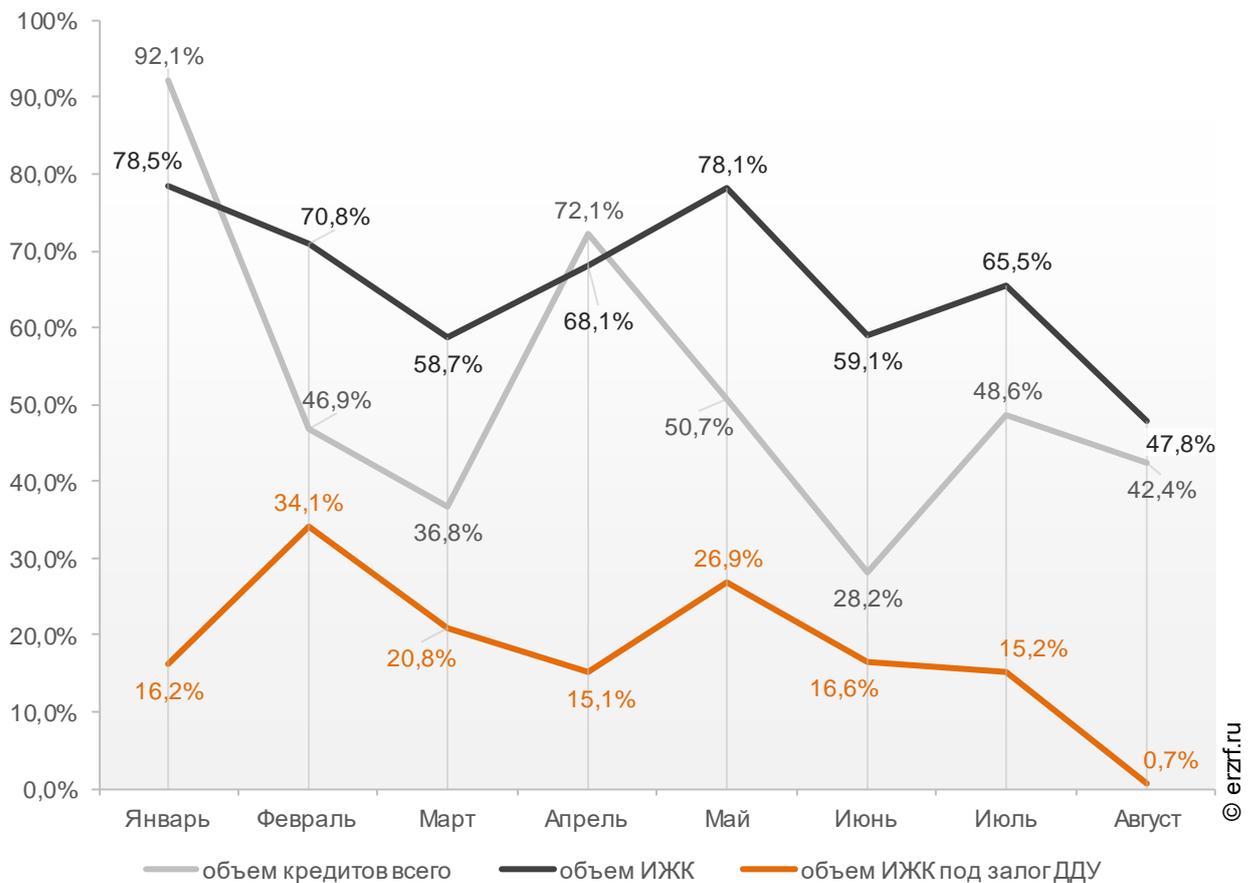
Динамика ежемесячного изменения объема ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽



Рост объема ипотечных кредитов для долевого строительства на 0,7% в августе 2018 года по сравнению с августом 2017 года сопровождался ростом объема всех видов кредитов на 42,4% (13,3 против 9,3 млрд ₹ годом ранее), а также ростом всех видов ипотечных жилищных кредитов на 47,8% (3,2 против 2,2 млрд ₹ годом ранее) (График 20).

График 20

Динамика прироста объема кредитования по месяцам 2018 года по сравнению с аналогичными месяцами 2017 года в Воронежской области (по видам кредитов)



По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Воронежской области кредитов всех видов в августе составила 6,9%, в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов – 28,5%.

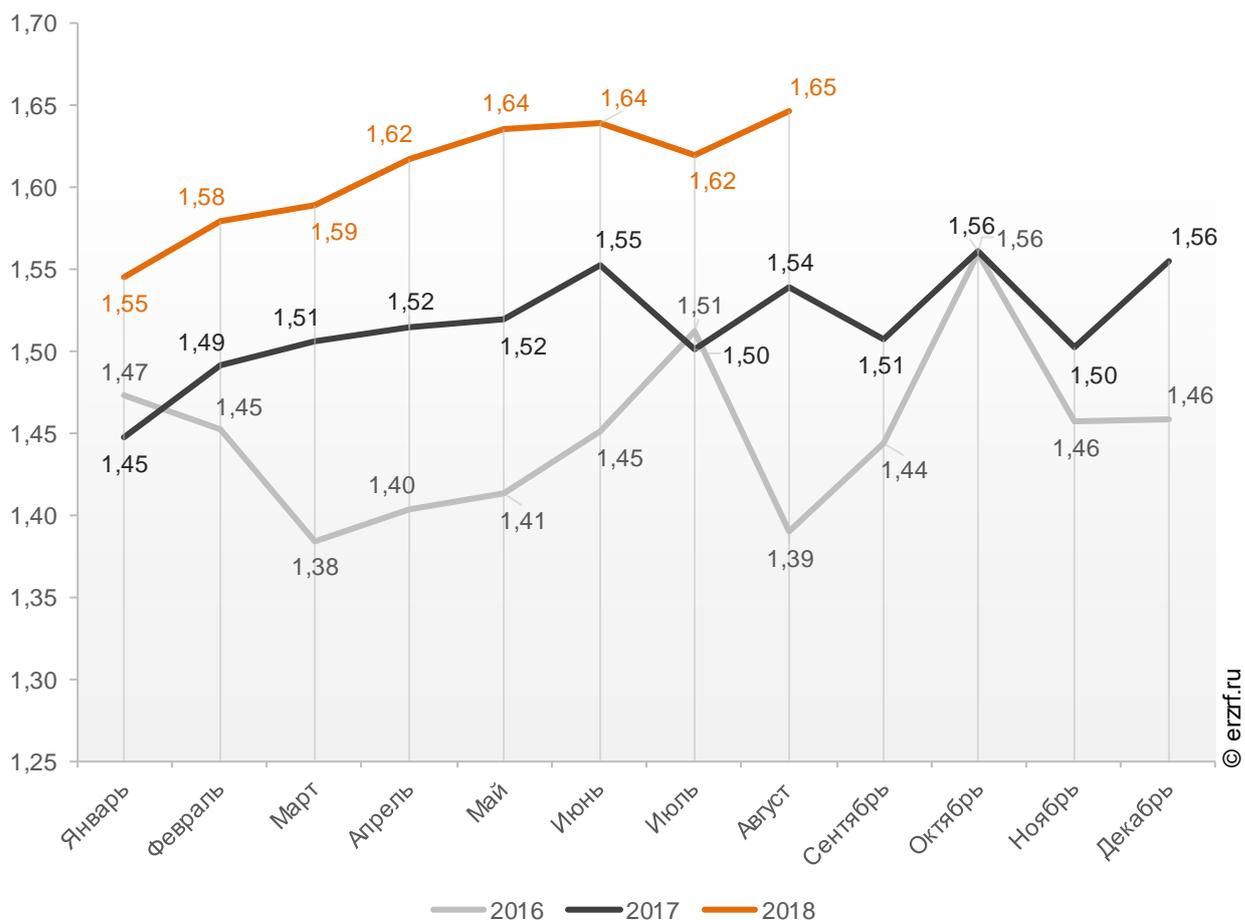
10.3. Средний размер ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

По официальной статистике Банка России в августе 2018 г. средний размер ИЖК в Воронежской области составил 1,65 млн ₽, что на 7,0% больше уровня, достигнутого в 2017 г. (1,54 млн ₽), и на 18,4% больше аналогичного значения 2016 г. (1,39 млн ₽).

Помесячная динамика среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 21.

График 21

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

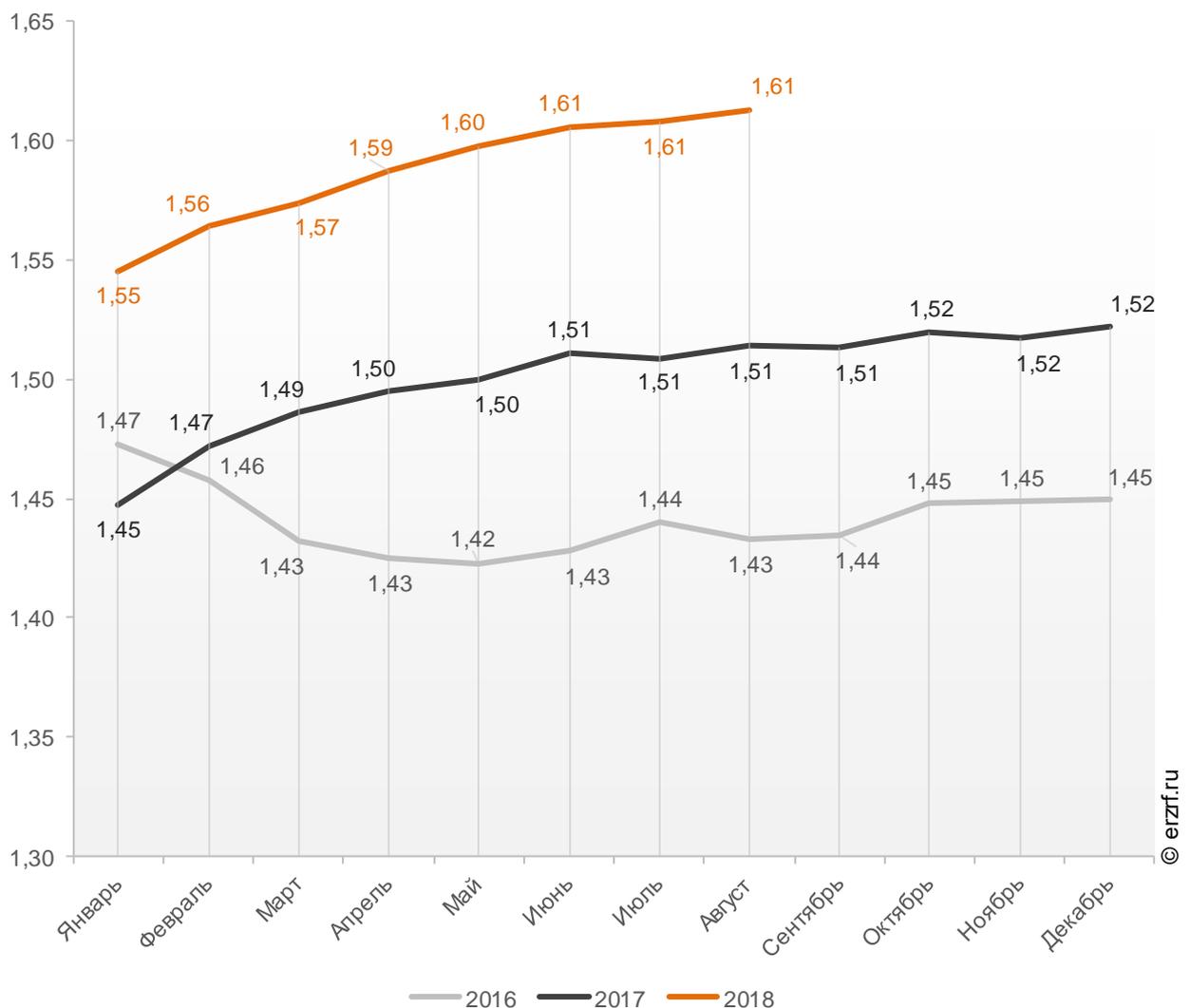


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,61 млн ₽, что на 6,5% больше, чем в 2017 г. (1,51 млн ₽), и на 12,6% больше соответствующего значения 2016 г. (1,43 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 22.

График 22

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

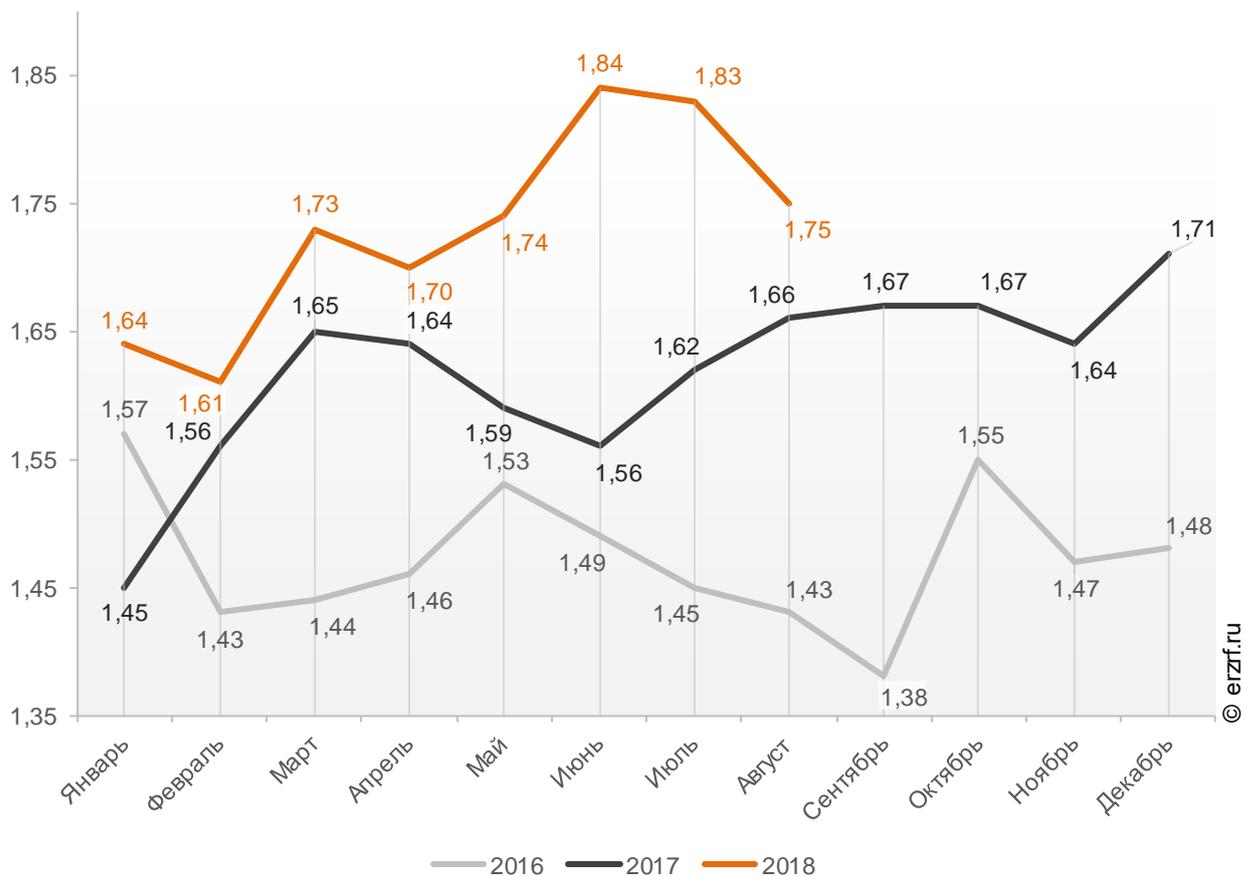


Средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства в Воронежской области в августе 2018 года увеличился на 5,4% по сравнению с августом 2017 года (1,75 против 1,66 млн ₽ годом ранее). По отношению к предыдущему месяцу средний размер ипотечного жилищного кредита для долевого строительства упал на 4,4%. Падение размера ИЖК под залог ДДУ наблюдается второй месяц подряд.

Помесячная динамика среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 23.

График 23

Динамика месячного изменения среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽

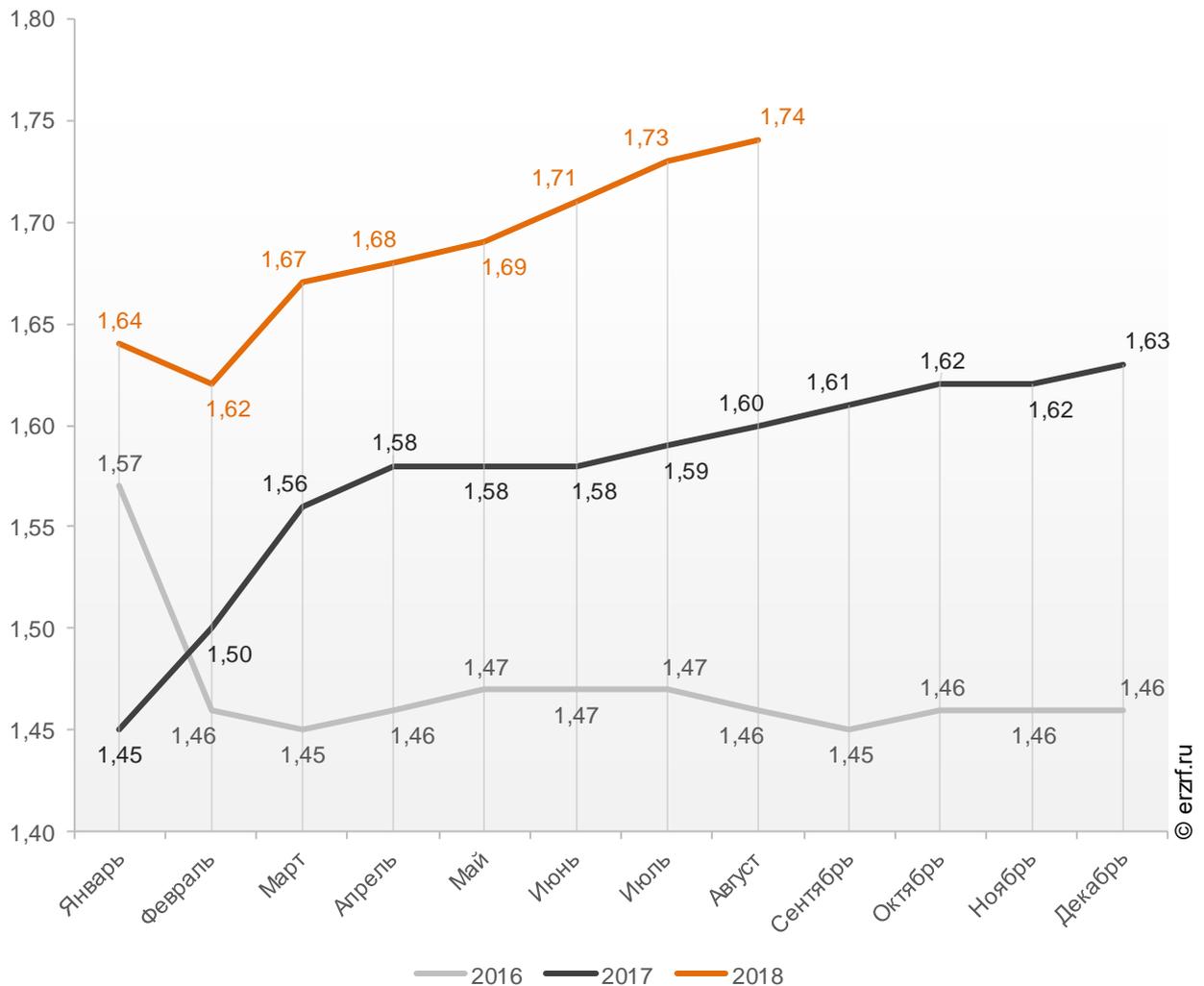


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средний размер ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составил 1,74 млн ₽ (на 7,9% больше среднего размера ИЖК, выданных жителям Воронежской области). Это на 8,8% больше соответствующего значения 2017 г. (1,60 млн ₽), и на 19,2% больше уровня 2016 г. (1,46 млн ₽).

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., млн ₽, приведена на графике 24.

График 24

Динамика изменения накопленным итогом среднего размера ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг., млн ₽

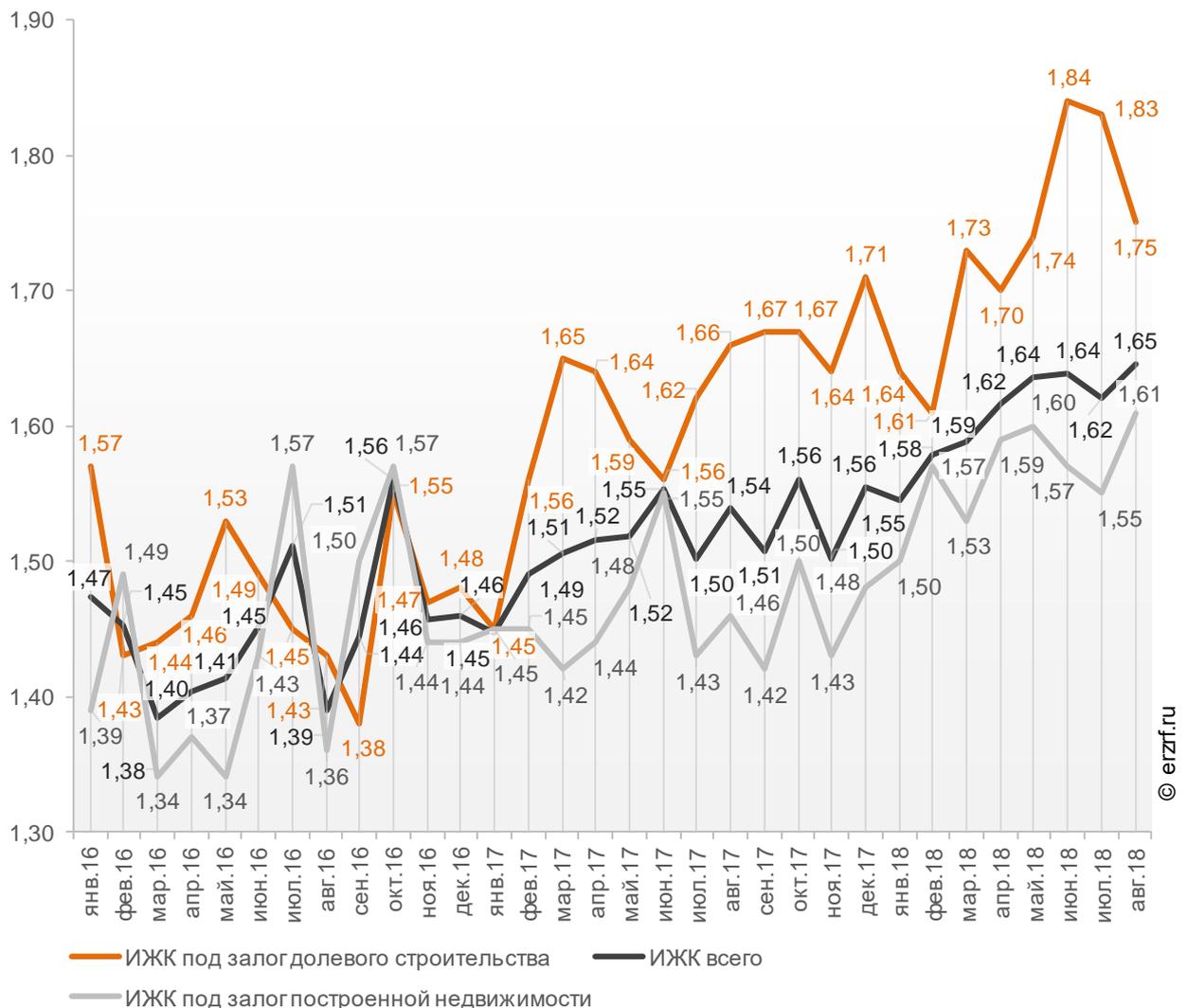


Рост среднего размера выданных ипотечных жилищных кредитов под залог уже построенной недвижимости за год составил 10,3%, с 1,46 до 1,61 млн ₽.

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽, в сравнении по видам ИЖК представлена на графике 25.

График 25

Динамика ежемесячного изменения среднего размера ипотечного жилищного кредита в Воронежской области, млн ₽



За год разница между средними размерами ипотечных жилищных кредитов для долевого строительства и под залог построенной недвижимости сократилась на 5,0 п.п. с 13,7% до 8,7%.

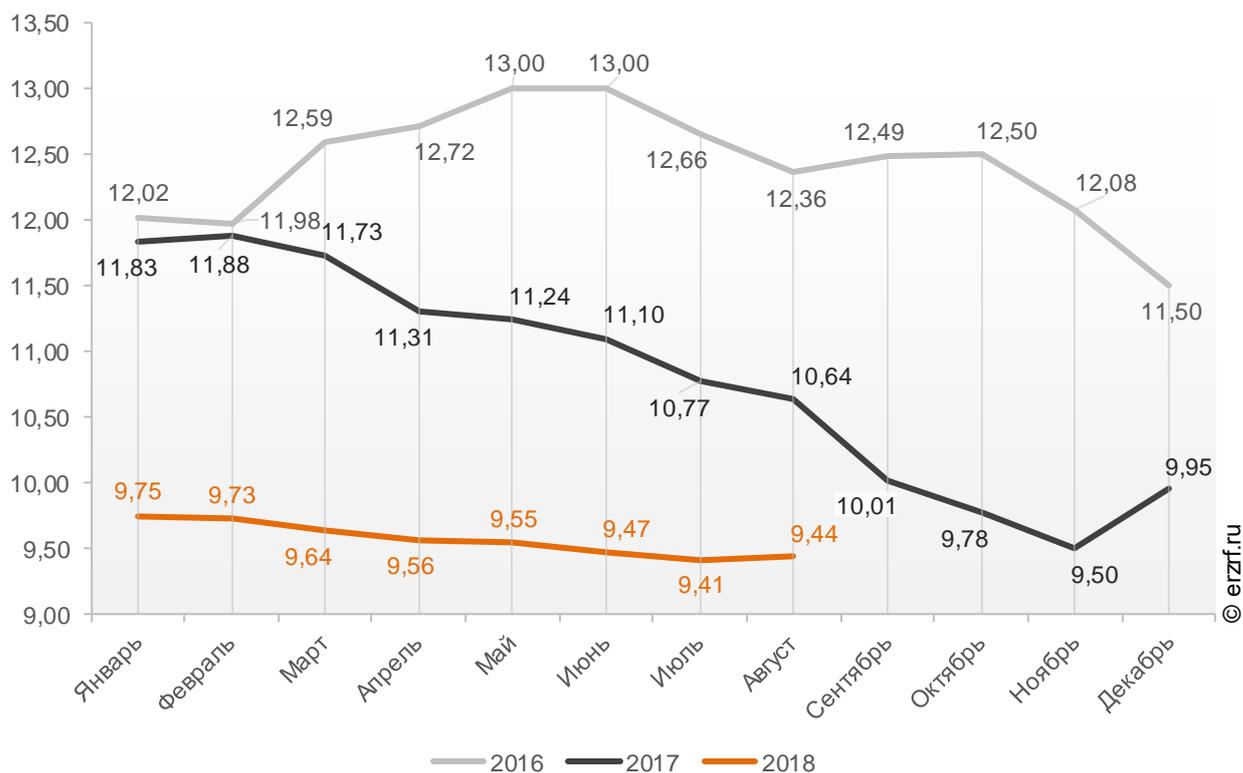
10.4. Средневзвешенная ставка ипотечных жилищных кредитов, выданных жителям Воронежской области

В целом по всем видам ипотечных жилищных кредитов (ИЖК), выданных в августе 2018 года в Воронежской области, средневзвешенная ставка составила 9,44%. По сравнению с таким же показателем августа 2017 года произошло снижение ставки на 1,20 п.п. (с 10,64 до 9,44%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области представлена на графике 26.

График 26

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК всех видов в Воронежской области, %

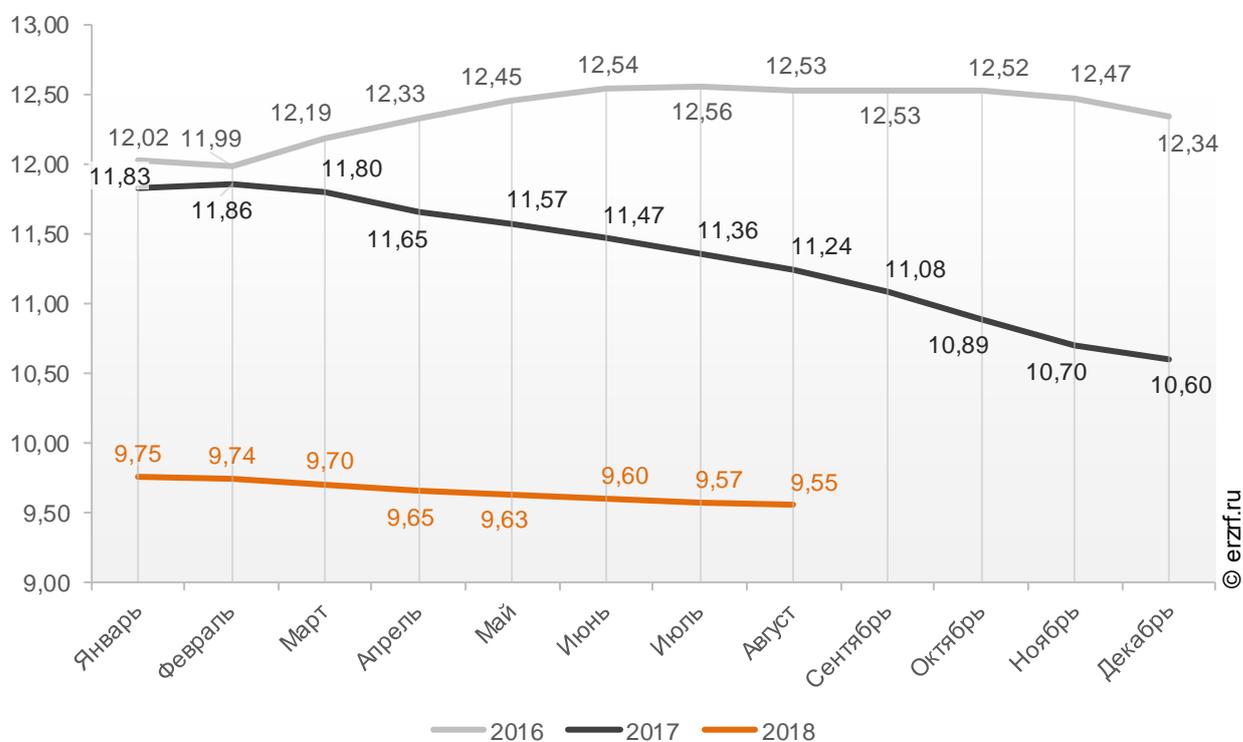


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,55%, что на 1,69 п.п. меньше, чем в 2017 г. (11,24%), и на 2,98 п.п. меньше соответствующего значения 2016 г. (12,53%).

Помесячная динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 27.

График 27

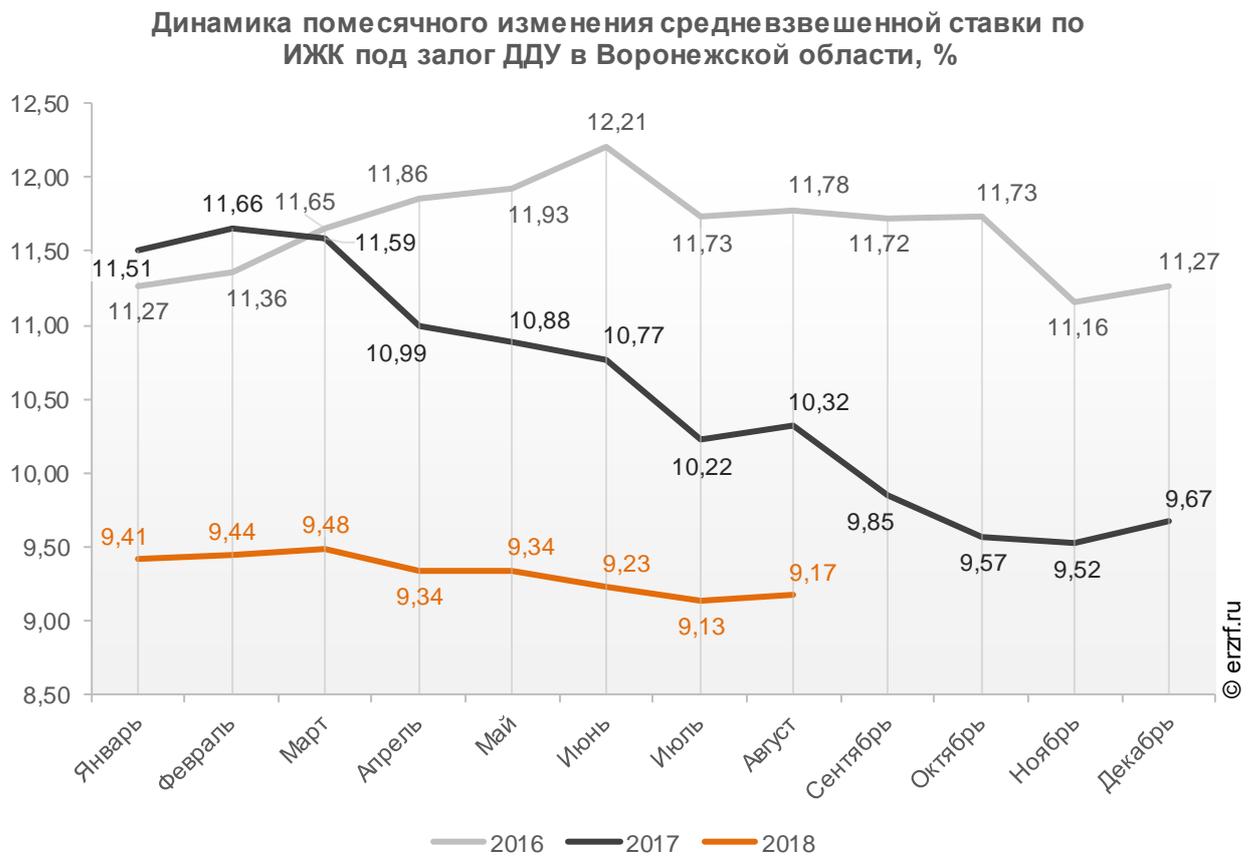
Динамика изменения средневзвешенной ставки ИЖК, выданных жителям Воронежской области, накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Ставка по ИЖК, выданным для долевого строительства в Воронежской области в августе 2018 года, составила 9,17%, что на 1,15 п.п. меньше аналогичного значения за август 2017 года (10,32%).

Динамика ежемесячного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК под залог ДДУ в Воронежской области представлена на графике 28.

График 28

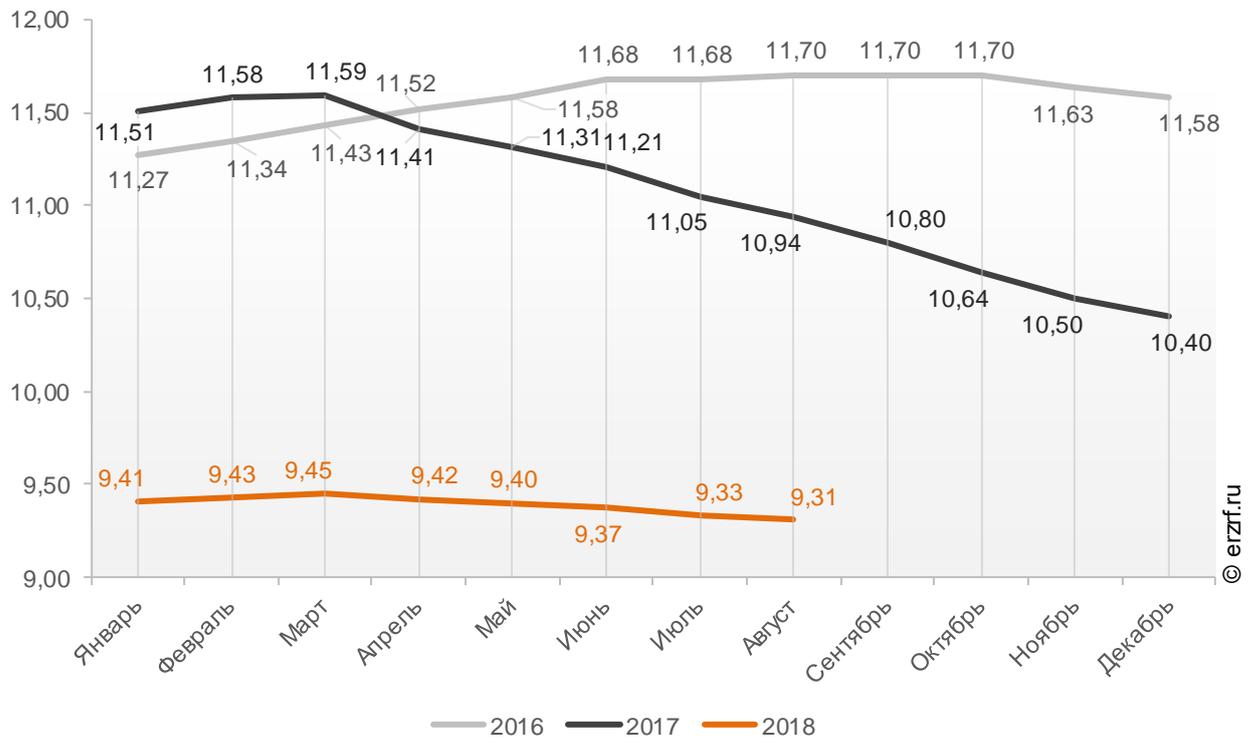


По данным Банка России за 8 месяцев 2018 г. средневзвешенная ставка ИЖК, выданных под залог ДДУ жителям Воронежской области, накопленным итогом составила 9,31% (на 0,24 п.п. меньше среднего размера ставки по всем ИЖК). Это на 1,63 п.п. меньше уровня, достигнутого в 2017 г. (10,94%), и на 2,39 п.п. меньше аналогичного значения 2016 г. (11,70%).

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 – 2018 гг., представлена на графике 29.

График 29

Динамика изменения накопленным итогом средневзвешенной ставки ИЖК под залог ДДУ, выданных жителям Воронежской области в 2016 — 2018 гг.

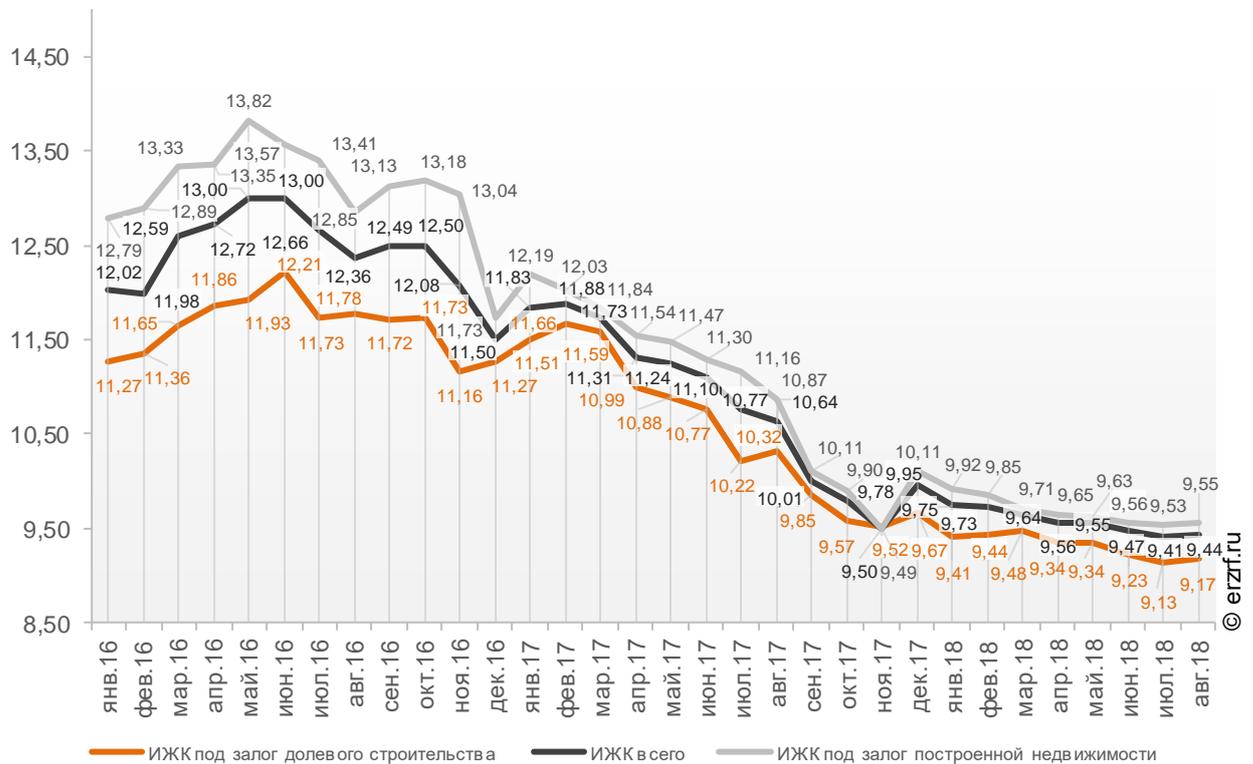


Ставка по ИЖК под залог уже построенного жилья в Воронежской области в августе 2018 года составила 9,55%, что на 1,32 п.п. меньше значения за август 2017 года (10,87%).

Сравнение помесечной динамики средневзвешенной ставки по видам ИЖК в Воронежской области, представлено на графике 30.

График 30

Динамика помесечного изменения средневзвешенной ставки по ИЖК в Воронежской области, %



За год разница между ставками ипотечных жилищных кредитов всех видов и для долевого строительства в Воронежской области уменьшилась в 1,2 раза с 0,32 п.п. до 0,27 п.п. Разница между ставками ипотечных жилищных кредитов под залог готового жилья и для долевого строительства в Воронежской области за год уменьшилась в 1,4 раза с 0,55 п.п. до 0,38 п.п. (График 31).

График 31

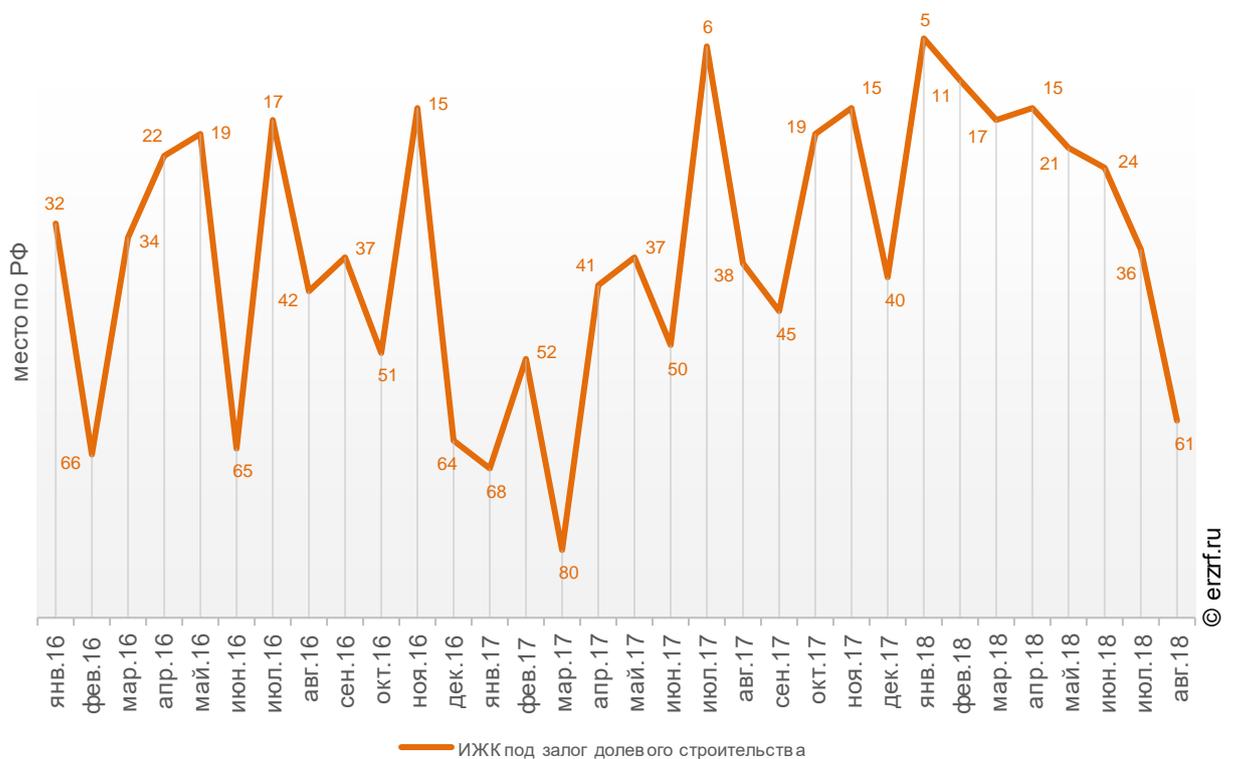


Воронежская область занимает 52-е место среди 85 регионов Российской Федерации по величине ставки ИЖК (где первое место – у региона с минимальной ставкой). По ставке ИЖК под залог ДДУ – 61-е место, и 45-е место по ставке ИЖК под залог готового жилья.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ представлена на графике 32.

График 32

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью по величине ставки ИЖК под залог ДДУ



11. Реальные доходы жителей Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Росстат проинформировал о том, что реальные денежные доходы жителей Воронежской области в июле 2018 года выросли на 1,2% к аналогичному месяцу предыдущего года. Реальные денежные доходы жителей Воронежской области растут четвертый месяц подряд (График 33).

График 33



По данным Росстата за 7 месяцев 2018 года индекс реальных доходов жителей Воронежской области 5 месяцев находился в положительной зоне, 2 месяца – в отрицательной.

В среднем за 7 месяцев 2018 года в Воронежской области рост реальных доходов населения составил 2,4%.

12. Государственная регистрация ДДУ и прав на объекты долевого строительства в Воронежской области (официальная статистика Росреестра)

12.1. Государственная регистрация ДДУ в Воронежской области

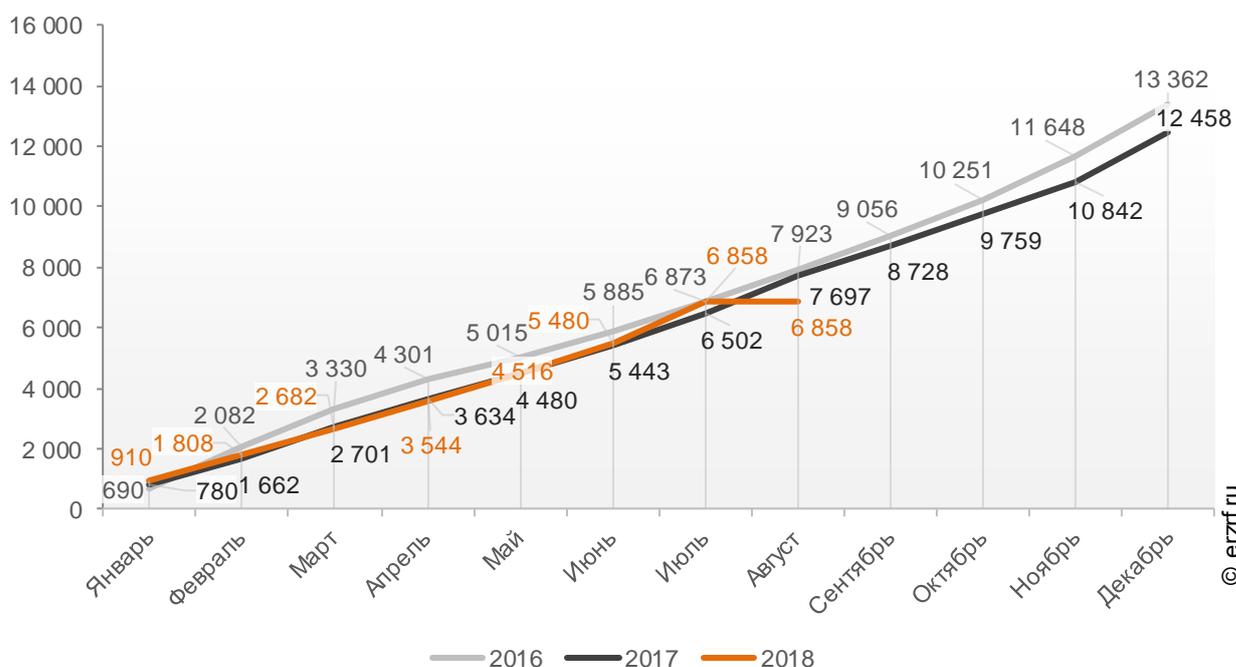
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 6 858 договоров участия в долевом строительстве (ДДУ).

Это на 10,9% меньше аналогичного показателя 2017 года (7 697 регистраций ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число ДДУ упало на 13,4% (тогда было зарегистрировано 7 923 ДДУ).

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 34.

График 34

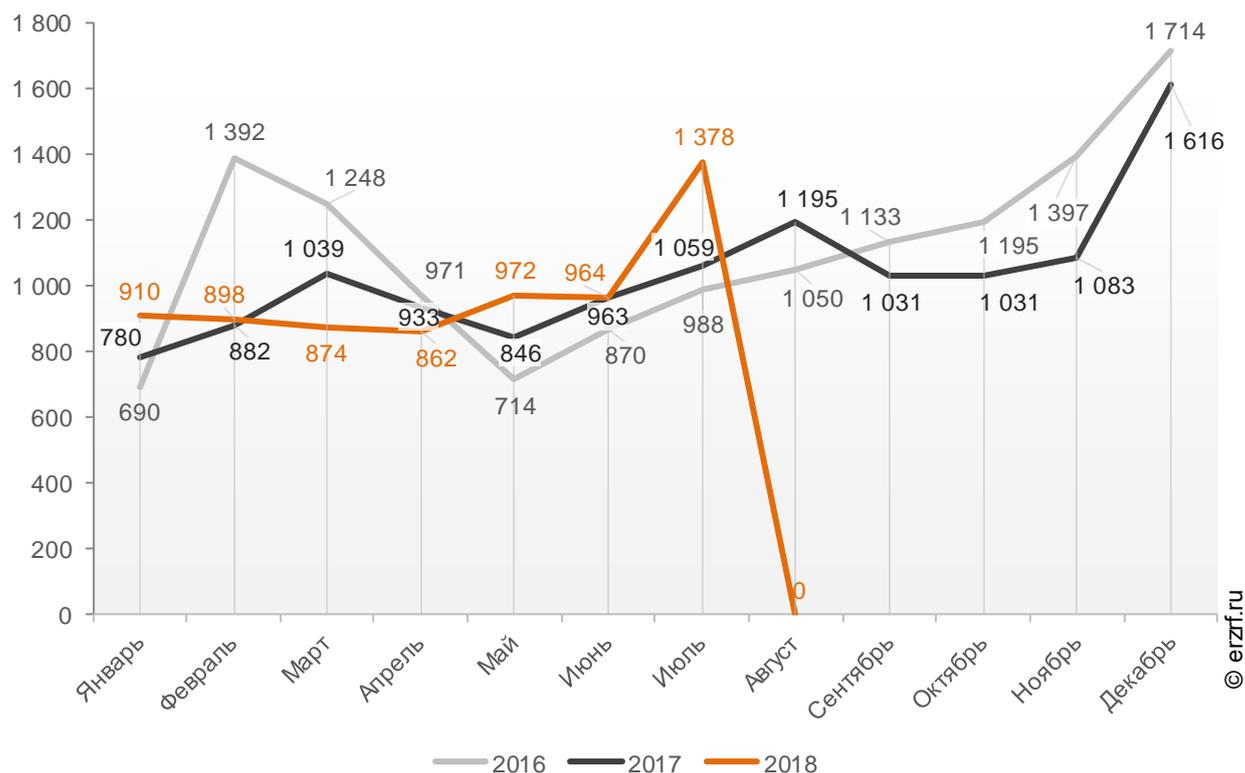
Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 35.

График 35

Динамика изменения количества зарегистрированных ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2016 — 2018 гг.



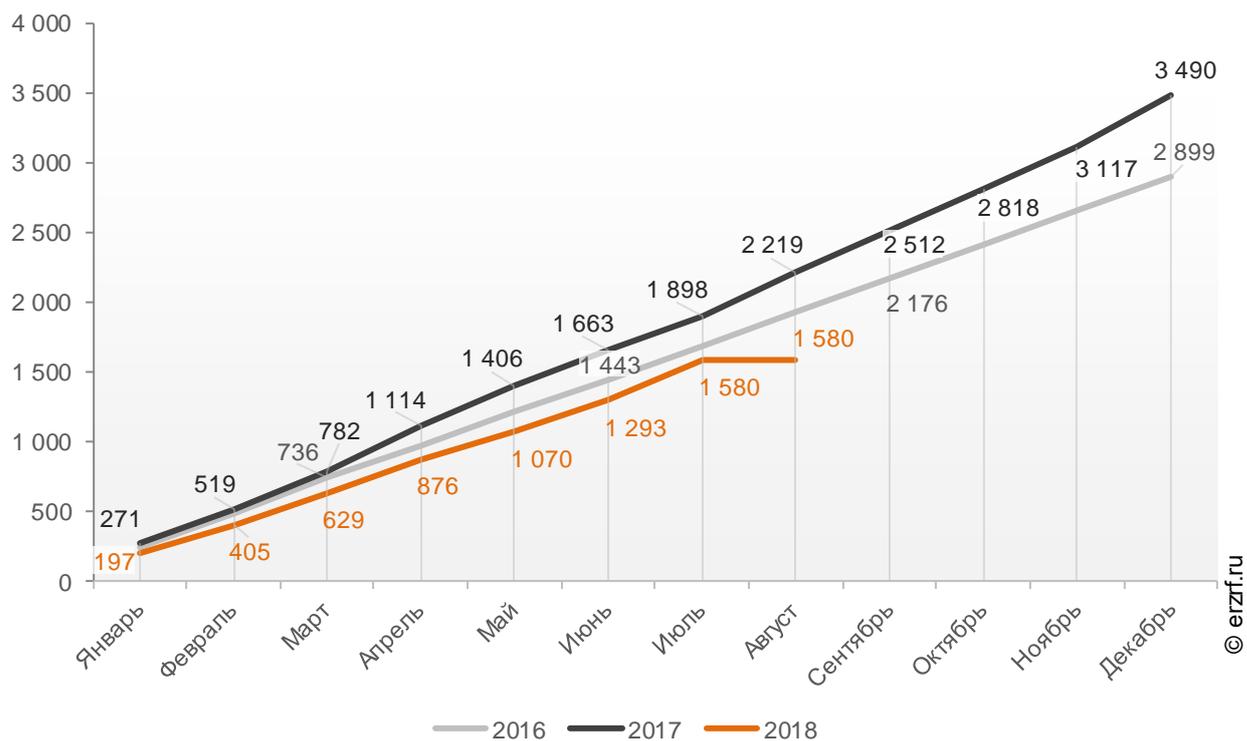
Кроме того, за 8 месяцев 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 1 580 договоров об уступке прав требования по ДДУ.

Это на 28,8% меньше показателя 2017 года (2 219 уступок по ДДУ). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных договоров уступки упало примерно на 18% (тогда их было зарегистрировано приблизительно 1 930).

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 36.

График 36

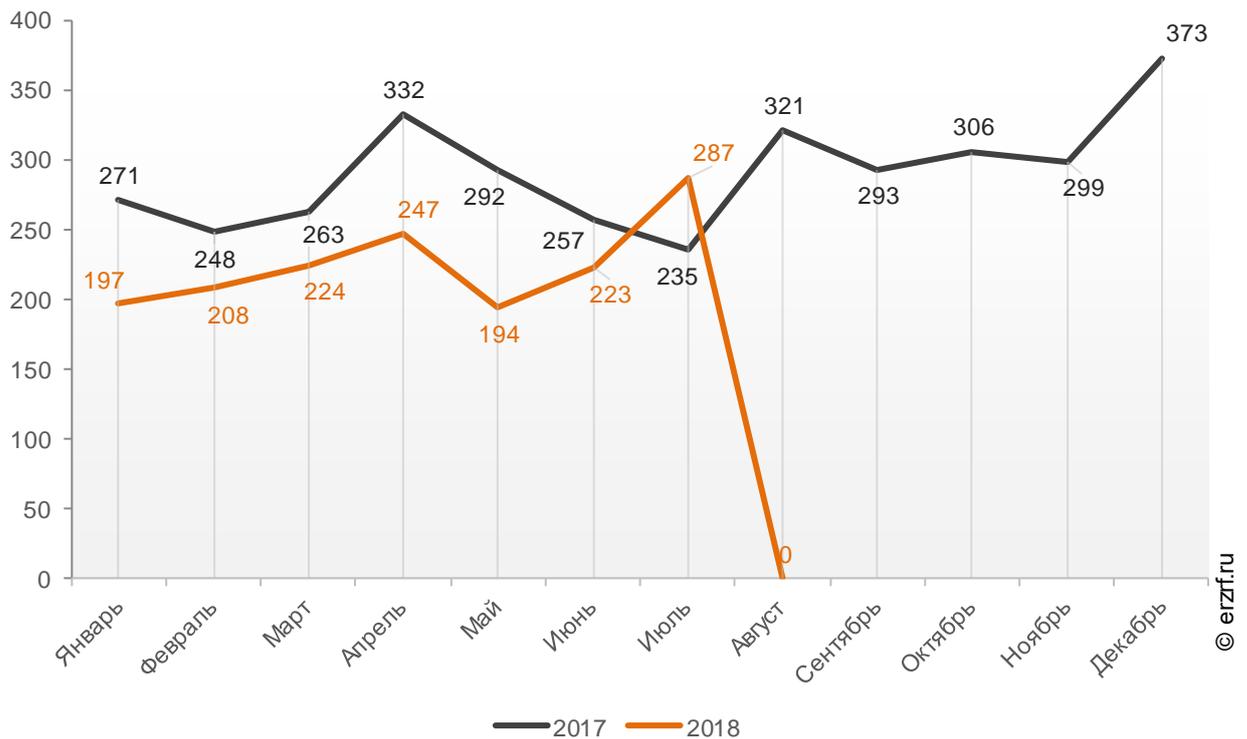
Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 37.

График 37

Динамика изменения количества зарегистрированных договоров об уступке прав требования по ДДУ в Воронежской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

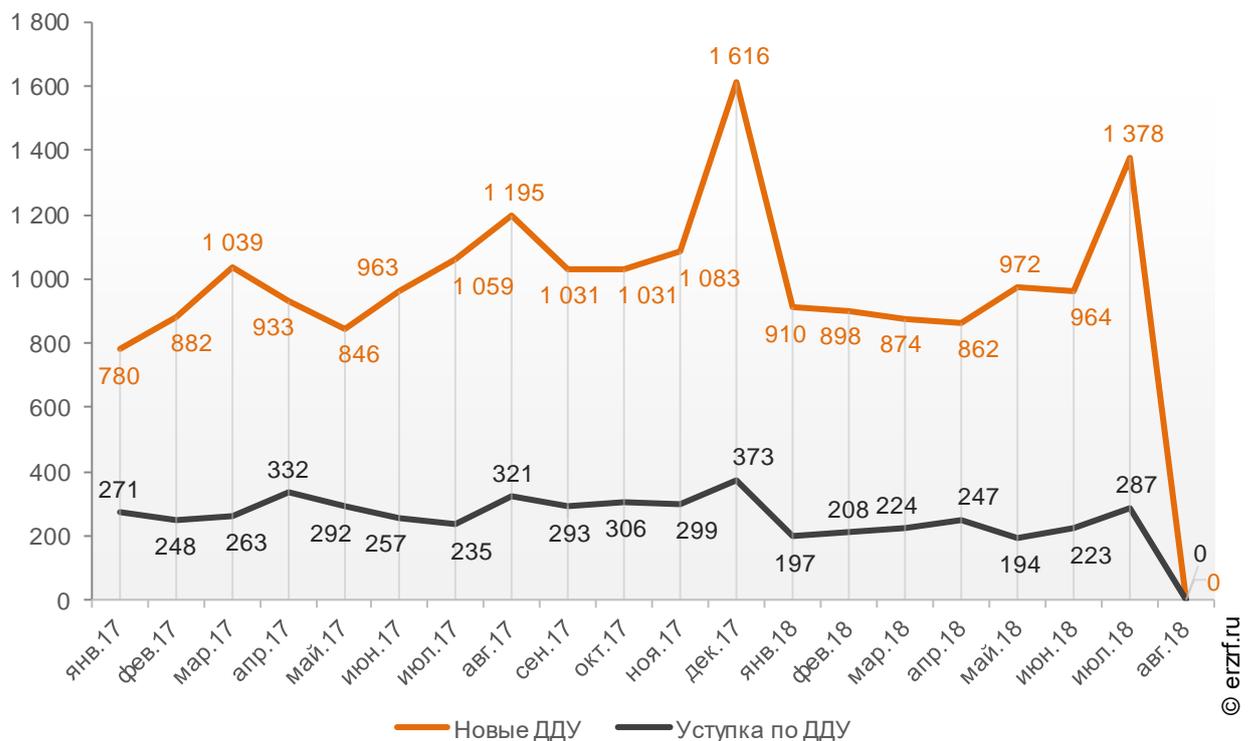


Количество новых ДДУ преобладает над количеством уступок, зарегистрированных с начала года в Воронежской области. В среднем на каждую уступку приходится 4,3 новых ДДУ.

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области представлена на графике 38.

График 38

Помесячная динамика числа новых ДДУ в сравнении с числом уступок прав требования по ДДУ, зарегистрированных в Воронежской области



12.2. Государственная регистрация прав на объекты долевого строительства в Воронежской области

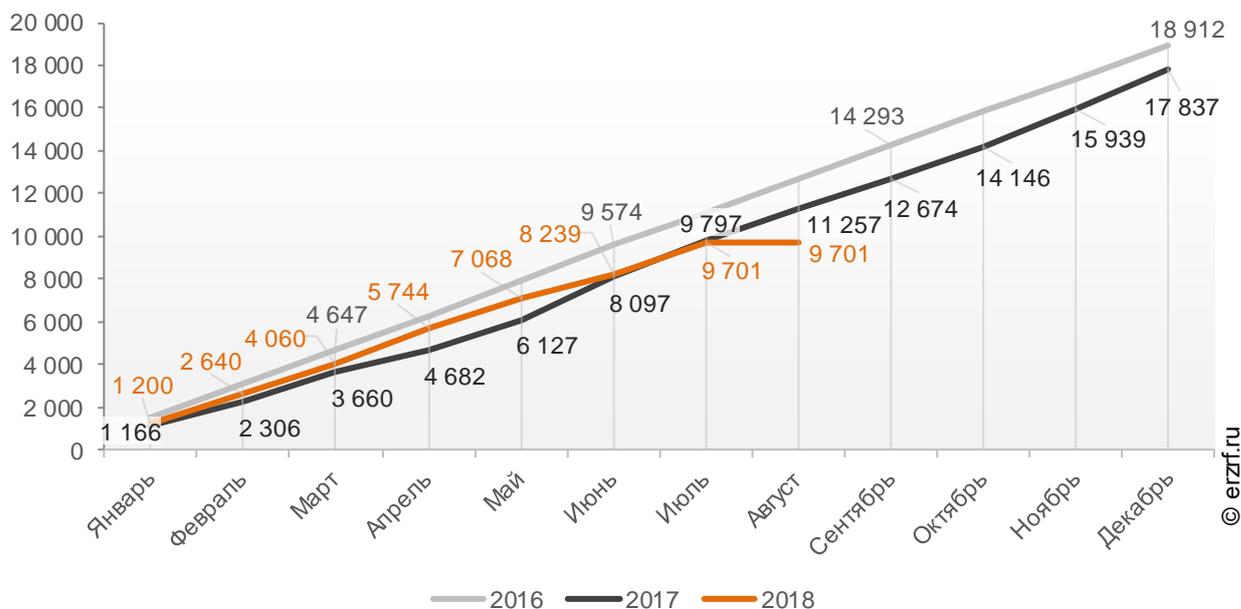
По статистике Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 9 701 право собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства.

Это на 13,8% меньше аналогичного значения 2017 года (11 257 зарегистрированных прав). По сравнению с тем же периодом 2016 года число зарегистрированных прав упало примерно на 24% (тогда было зарегистрировано около 12 700 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 – 2018 гг. представлена на графике 39.

График 39

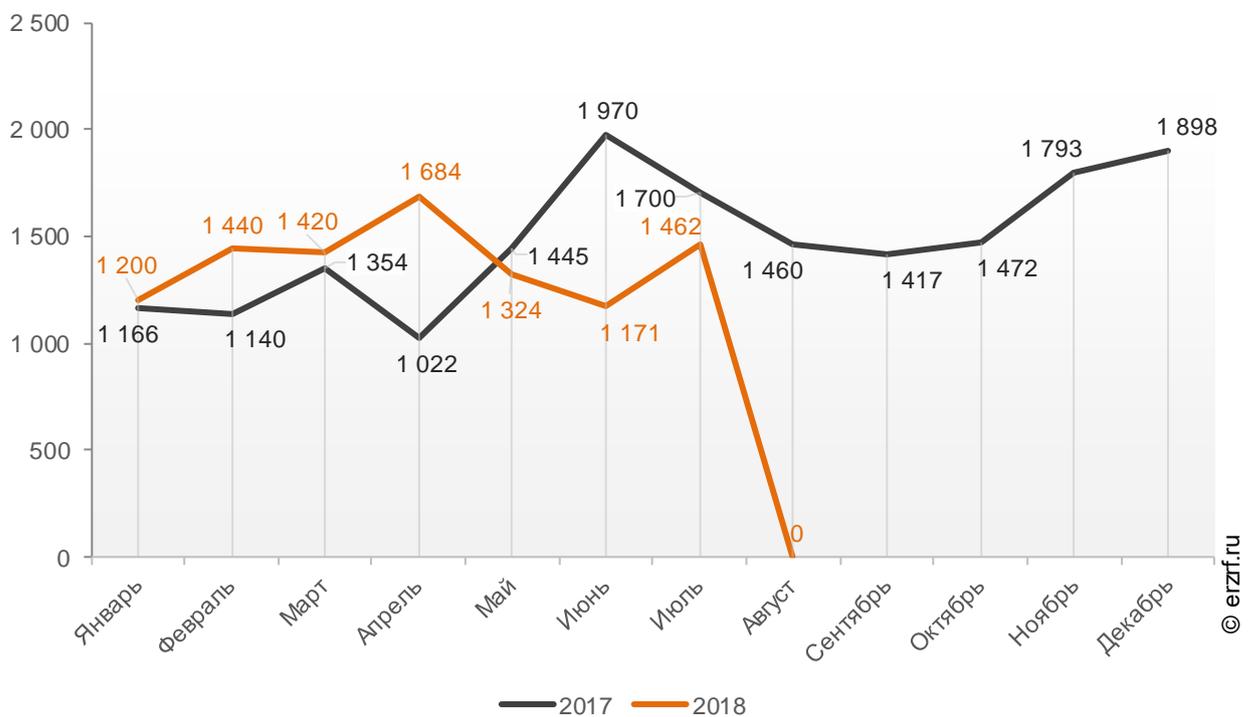
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области накопленным итогом в 2016 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 40.

График 40

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

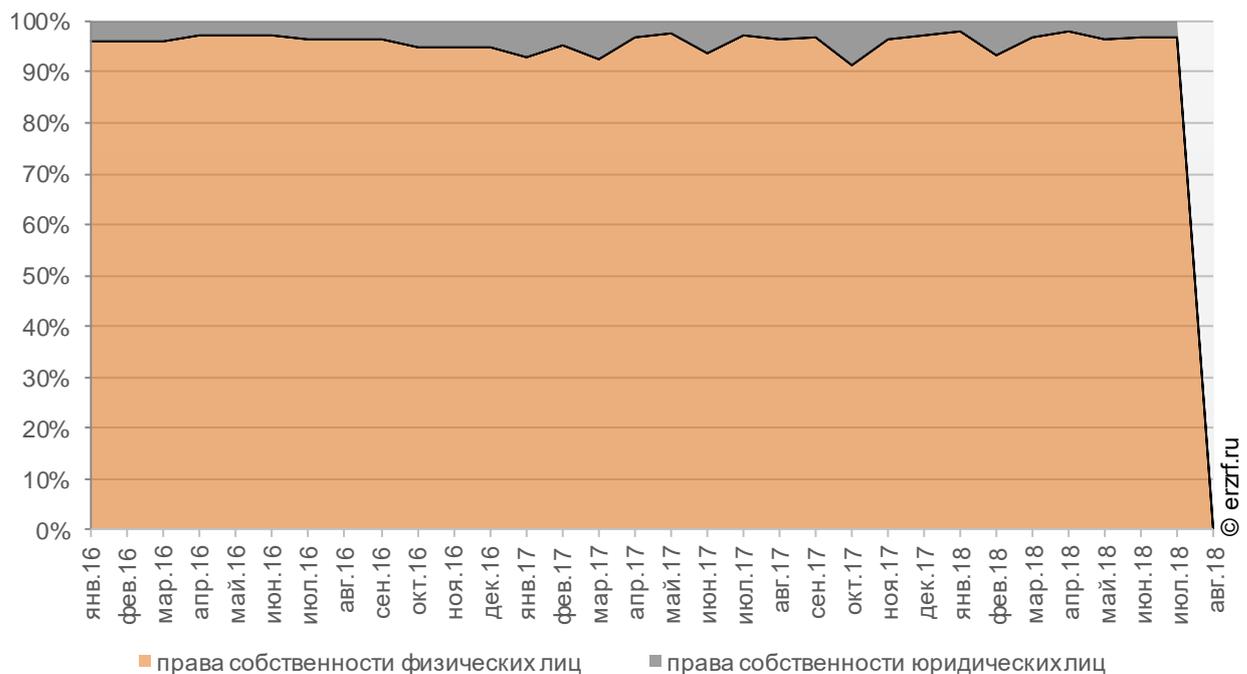


При этом среди 9 701 зарегистрированного с начала года в Воронежской области права собственности дольщиков 96,7% приходится на права физических лиц (9 381 право), а 3,3% – на права юридических лиц (320 прав).

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области представлено на графике 41.

График 41

Помесячное сравнение долей прав физических и юридических лиц в общем объеме зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства на объект долевого строительства в Воронежской области



* Для приблизительных расчетов использованы среднемесячные показатели поквартальной отчетности за III квартал 2016 года

12.3. Государственная регистрация прав на машино-места в Воронежской области

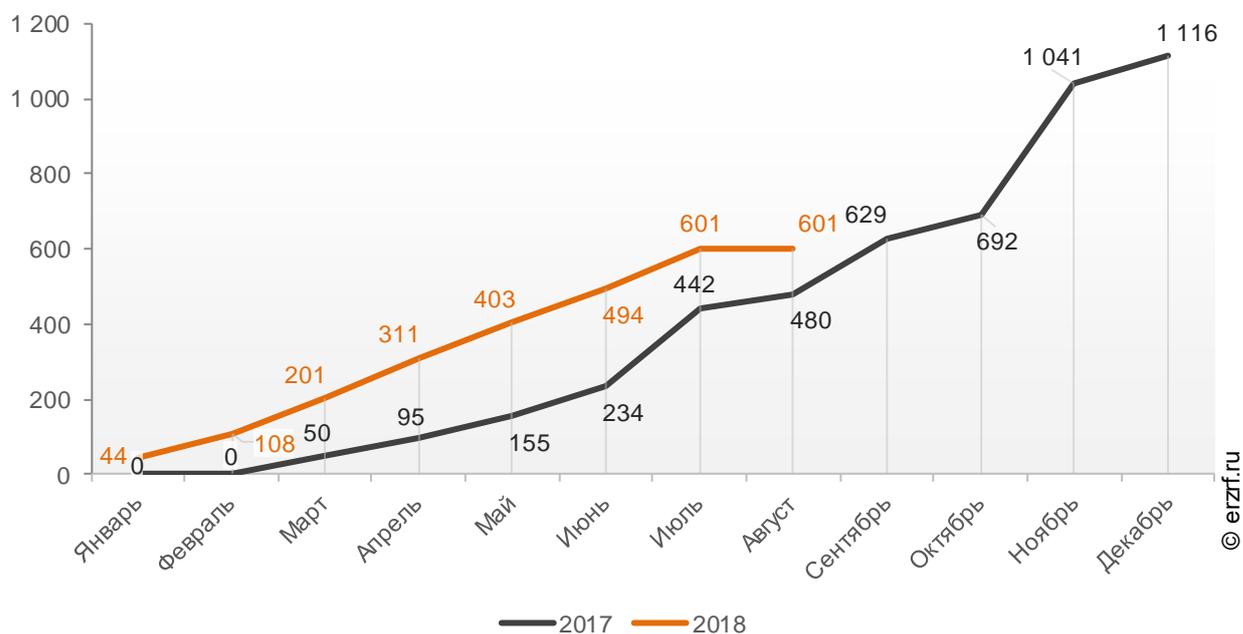
По данным Росреестра за 8 месяцев 2018 года в Воронежской области зарегистрировано 601 право собственности на машино-места.

Число зарегистрированных с начала года прав на машино-места оказалось на 25,2% больше, чем за аналогичный период 2017 года (480 прав).

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 42.

График 42

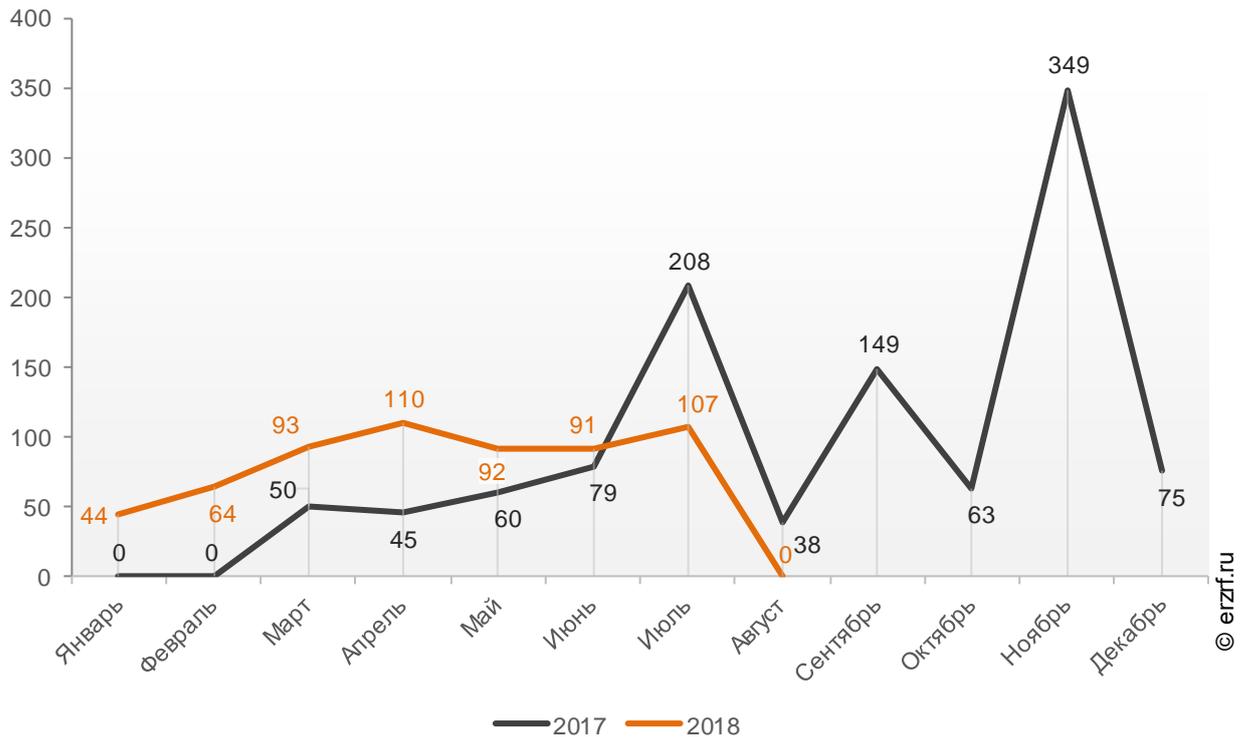
Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области накопленным итогом в 2017 — 2018 гг.



Помесячная динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области в 2017 – 2018 гг. представлена на графике 43.

График 43

Динамика изменения количества зарегистрированных прав собственности на машино-места в Воронежской области по месяцам в 2017 — 2018 гг.

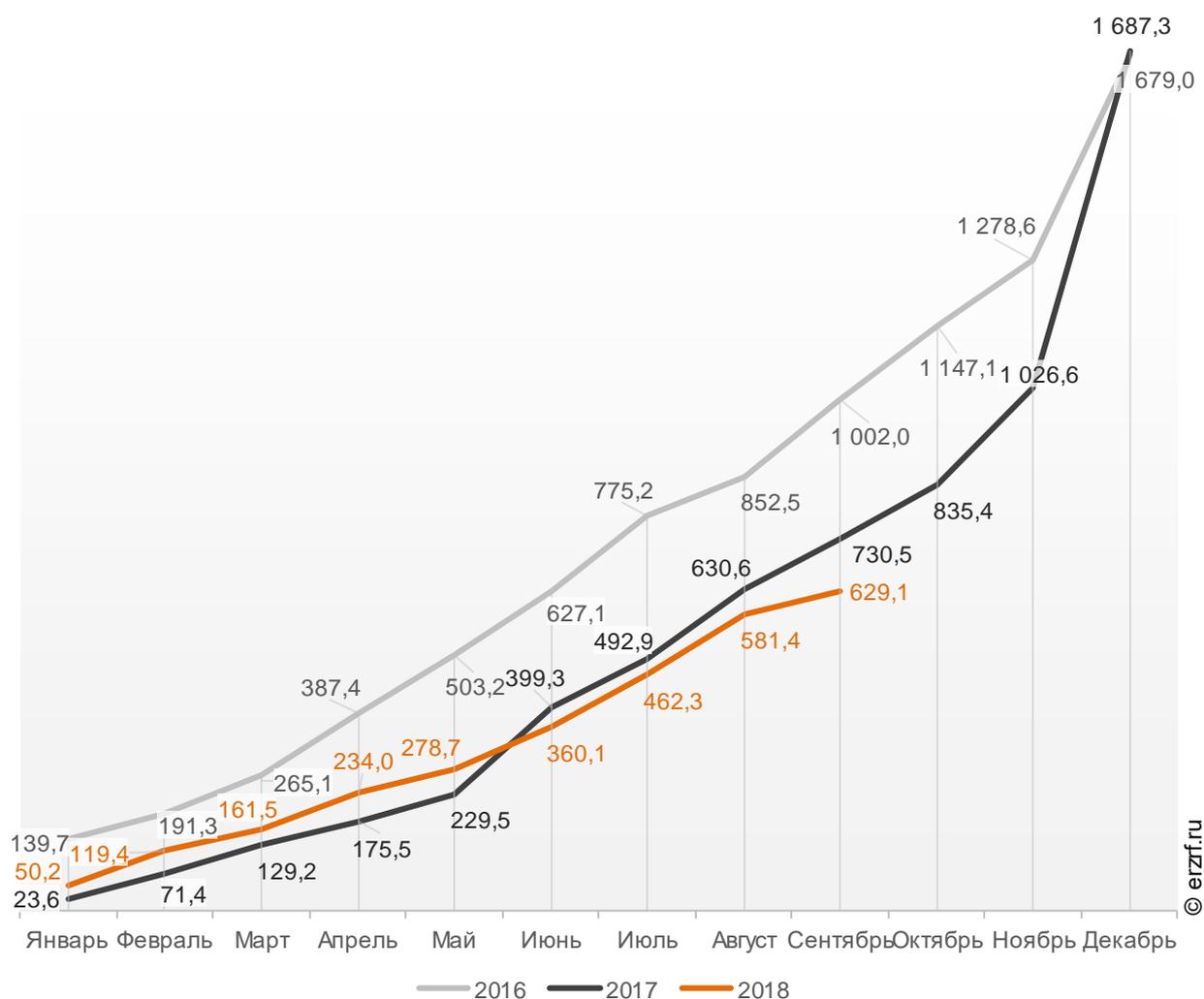


13. Ввод жилья в Воронежской области (официальная статистика Росстата)

Отчетность Росстата за 9 месяцев 2018 г. показывает снижение на 13,9% графика ввода жилья в Воронежской области в 2018 г. по сравнению с 2017 г. и снижение на 37,2% по отношению к 2016 г. (График 44).

График 44

Ввод жилья в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²

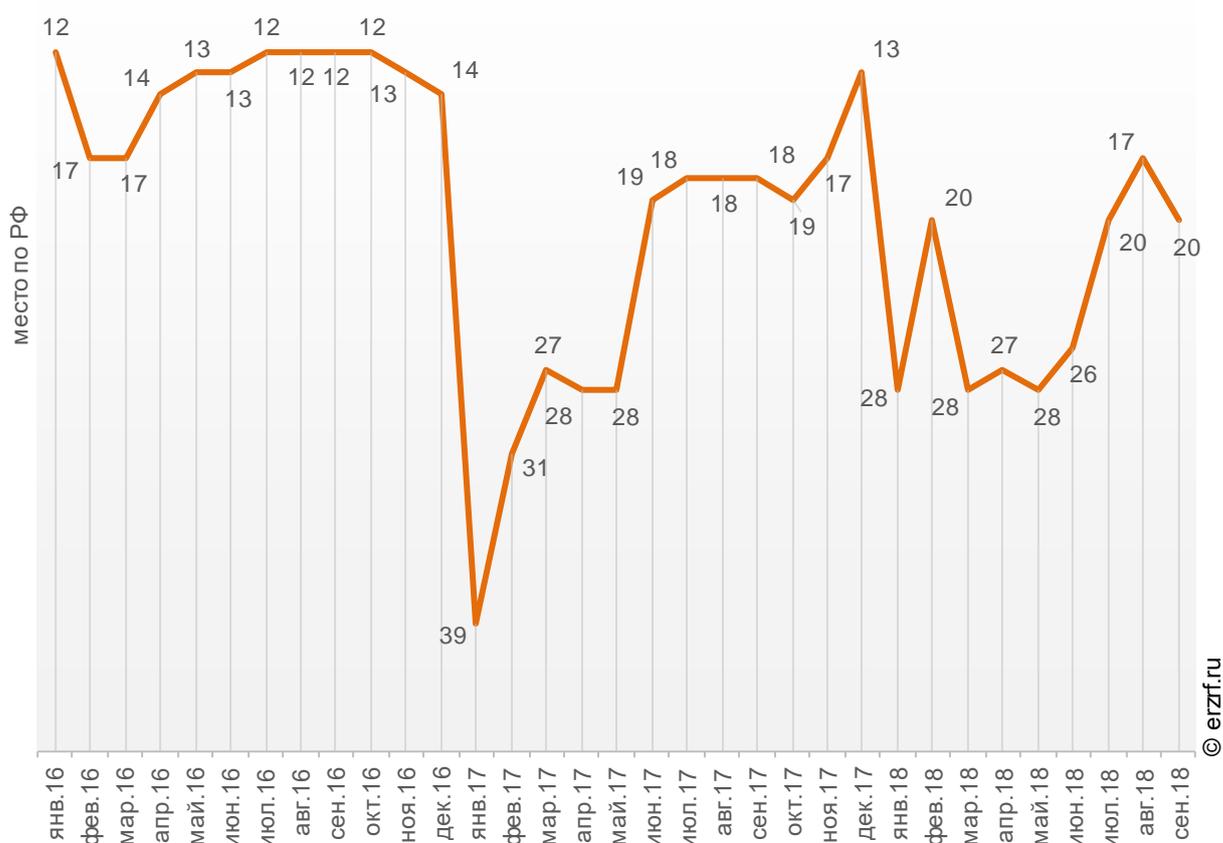


За январь-сентябрь 2018 года по показателю ввода жилья Воронежская область занимает 20-е место среди 85-ти регионов Российской Федерации. По динамике абсолютного прироста ввода жилья за указанный период регион занял 76-е место, а по динамике относительного прироста – 59-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья, представлена на графике 45.

График 45

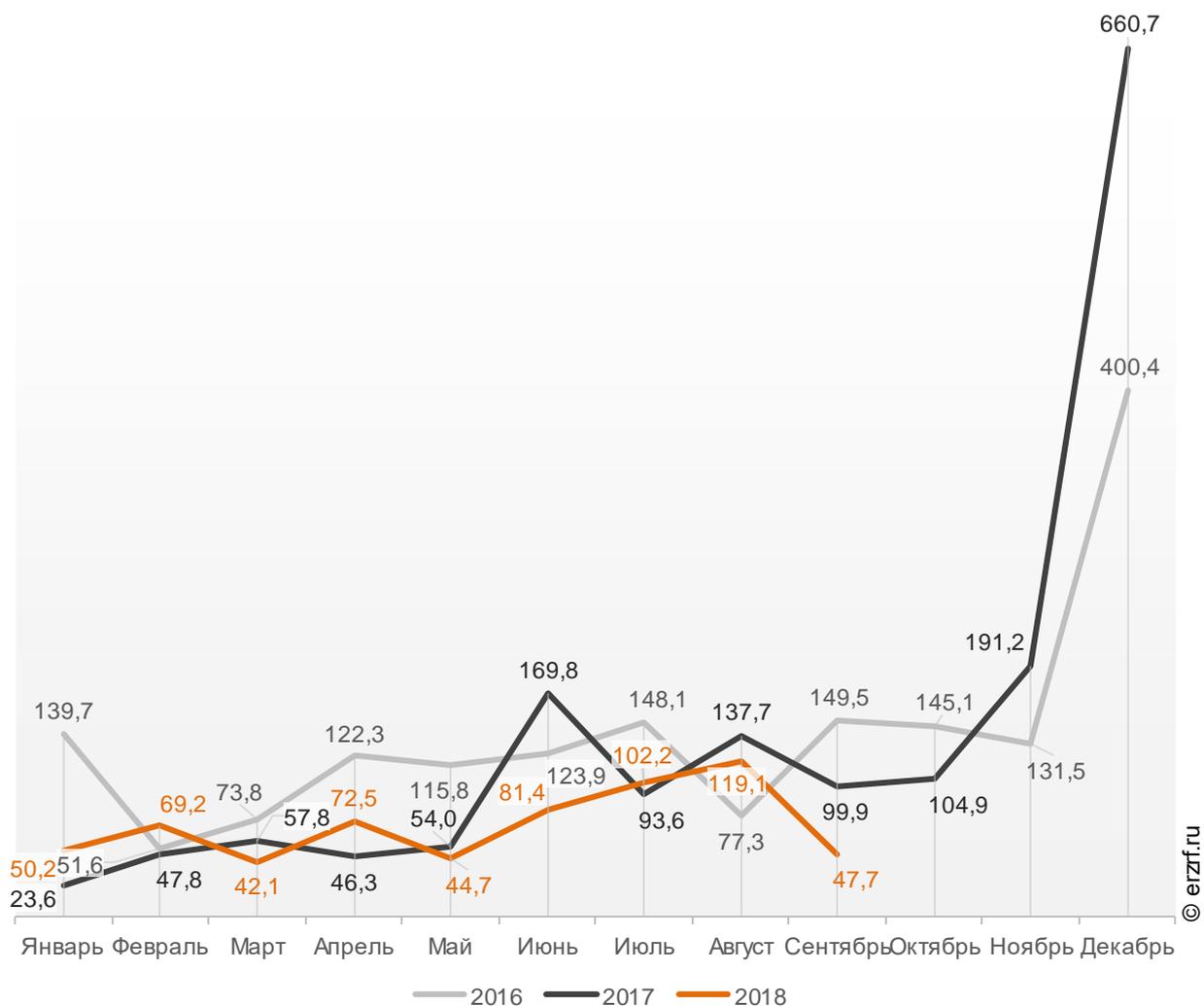
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода жилья



В сентябре 2018 года в Воронежской области введено 47,7 тыс. м² жилья. Это на 52,3% или на 52,2 тыс. м² меньше, чем за аналогичный период 2017 года (График 46).

График 46

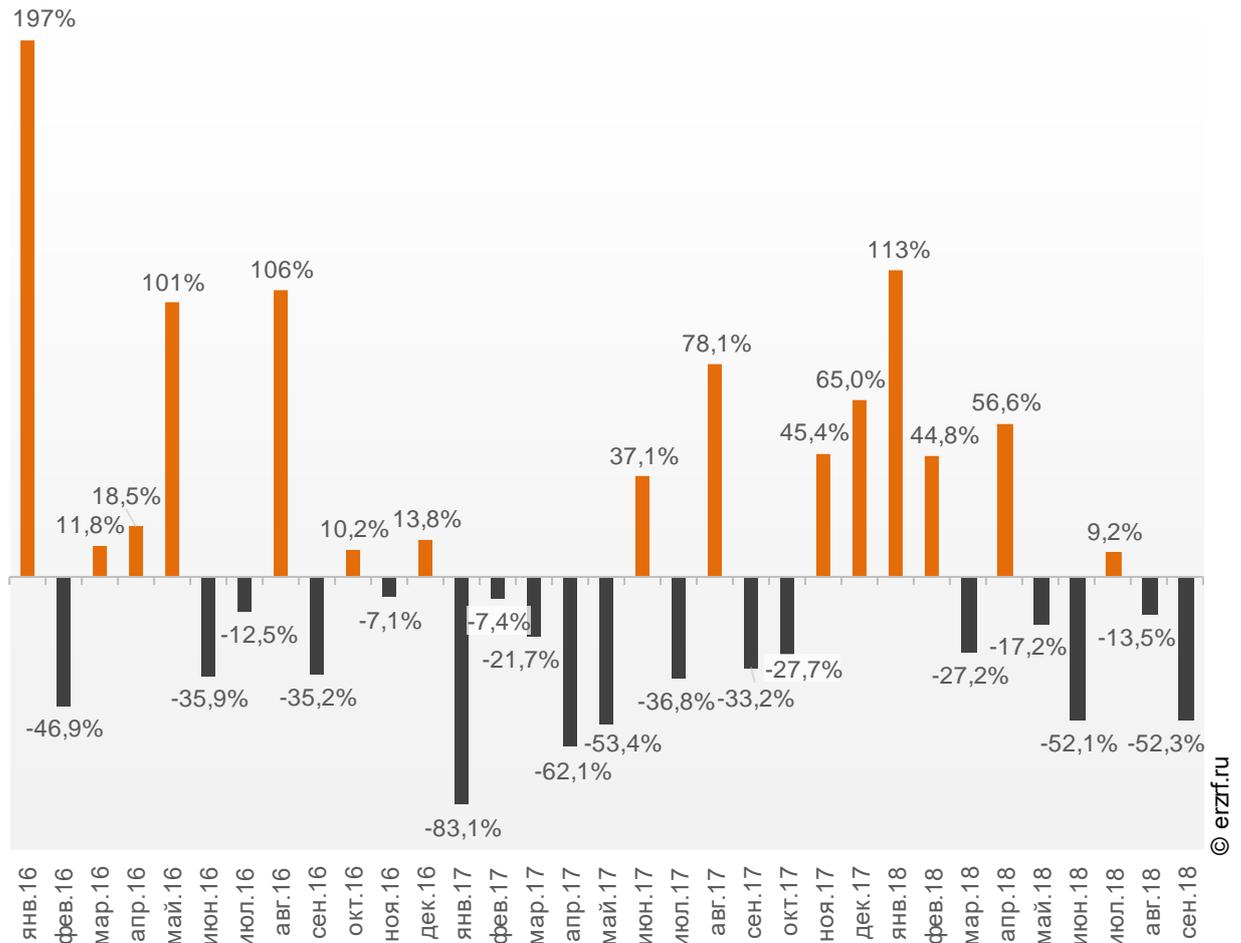
**Динамика ввода жилья по месяцам
в Воронежской области, тыс. м²**



Отставание от темпов ввода жилья по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области второй месяц подряд.

График 47

Динамика прироста ввода жилья в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %

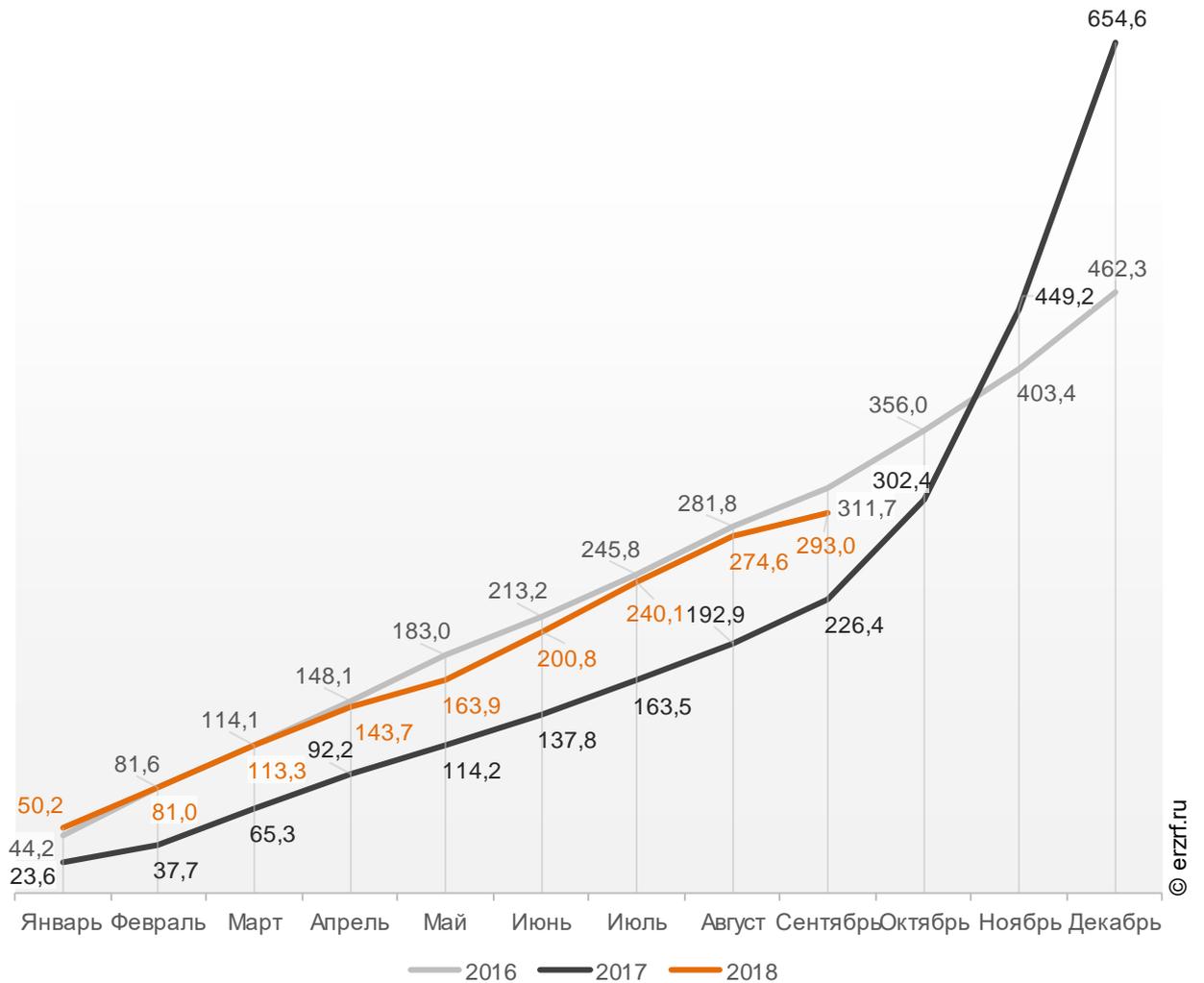


Среди 85-ти регионов Российской Федерации Воронежская область занимает 39-е место по показателю ввода жилья за сентябрь 2018 года. По динамике абсолютного прироста ввода жилья по отношению к аналогичному месяцу прошлого года регион занял 79-е место, а по динамике относительного прироста регион оказался на 71-м месте.

В Воронежской области за 9 месяцев 2018 г. фиксируется превышение объема ввода жилья населением на 29,4% по отношению к аналогичному периоду 2017 г. и снижение на 6,0% по отношению к 2016 г. (График 48).

График 48

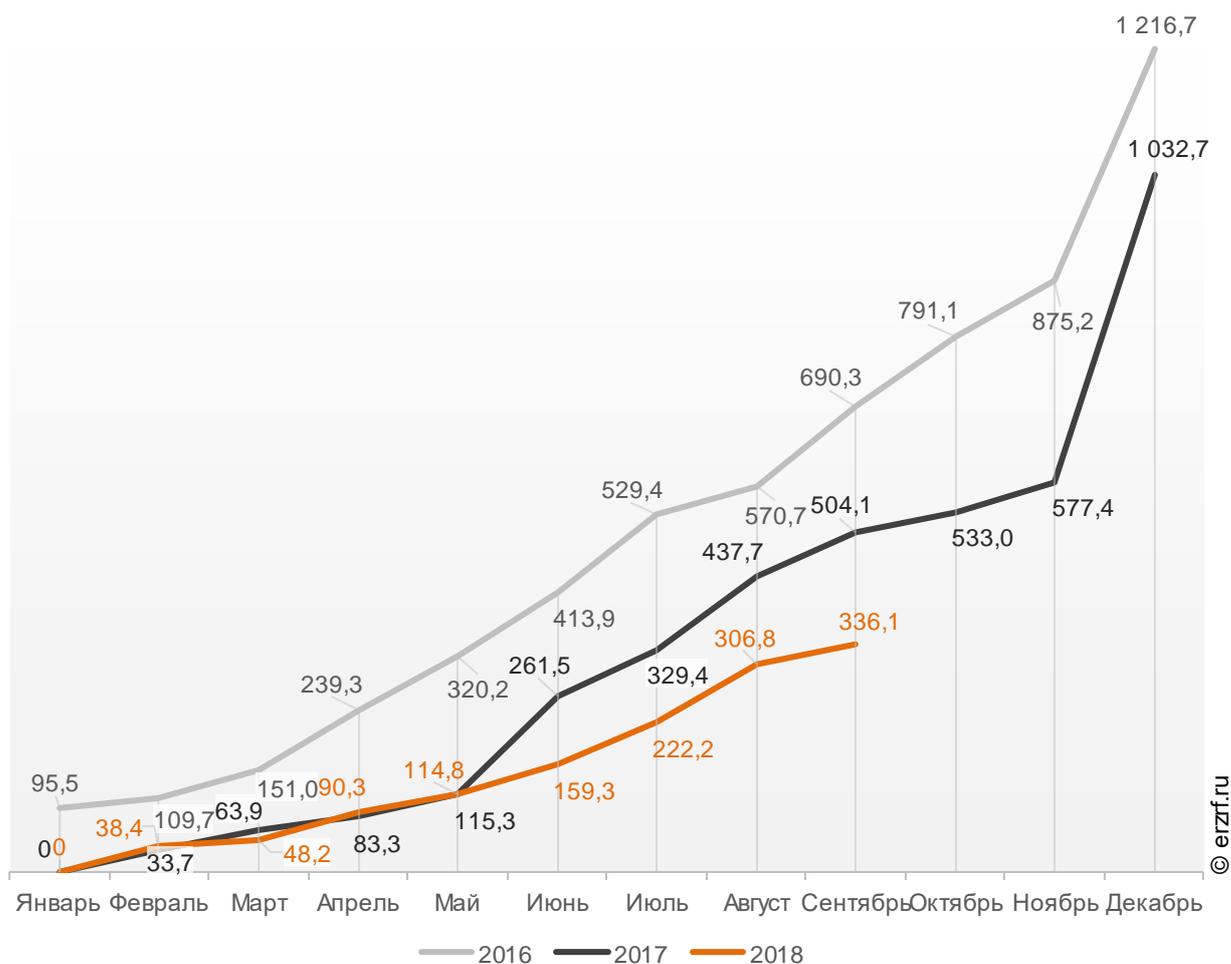
**Ввод жилья населением в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**



Объемы ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. показывают снижение на 33,3% к уровню 2017 г. и снижение на 51,3% к 2016 г. (График 49).

График 49

**Ввод жилья застройщиками в Воронежской области
накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг., тыс. м²**

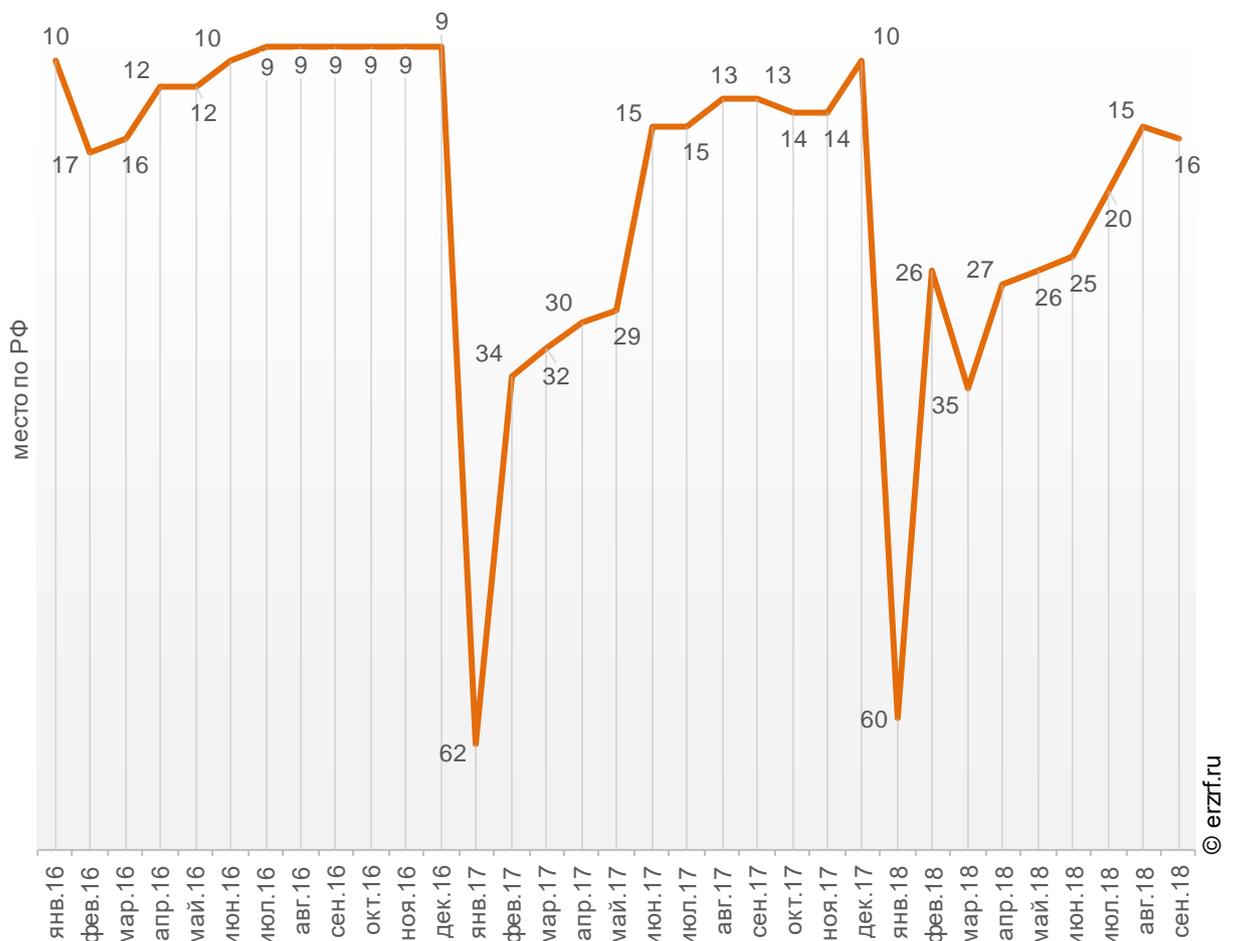


По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за январь-сентябрь 2018 года Воронежская область занимает 16-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов за указанный период – 77-е место, по динамике относительного прироста – 57-е место.

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками, представлена на графике 50.

График 50

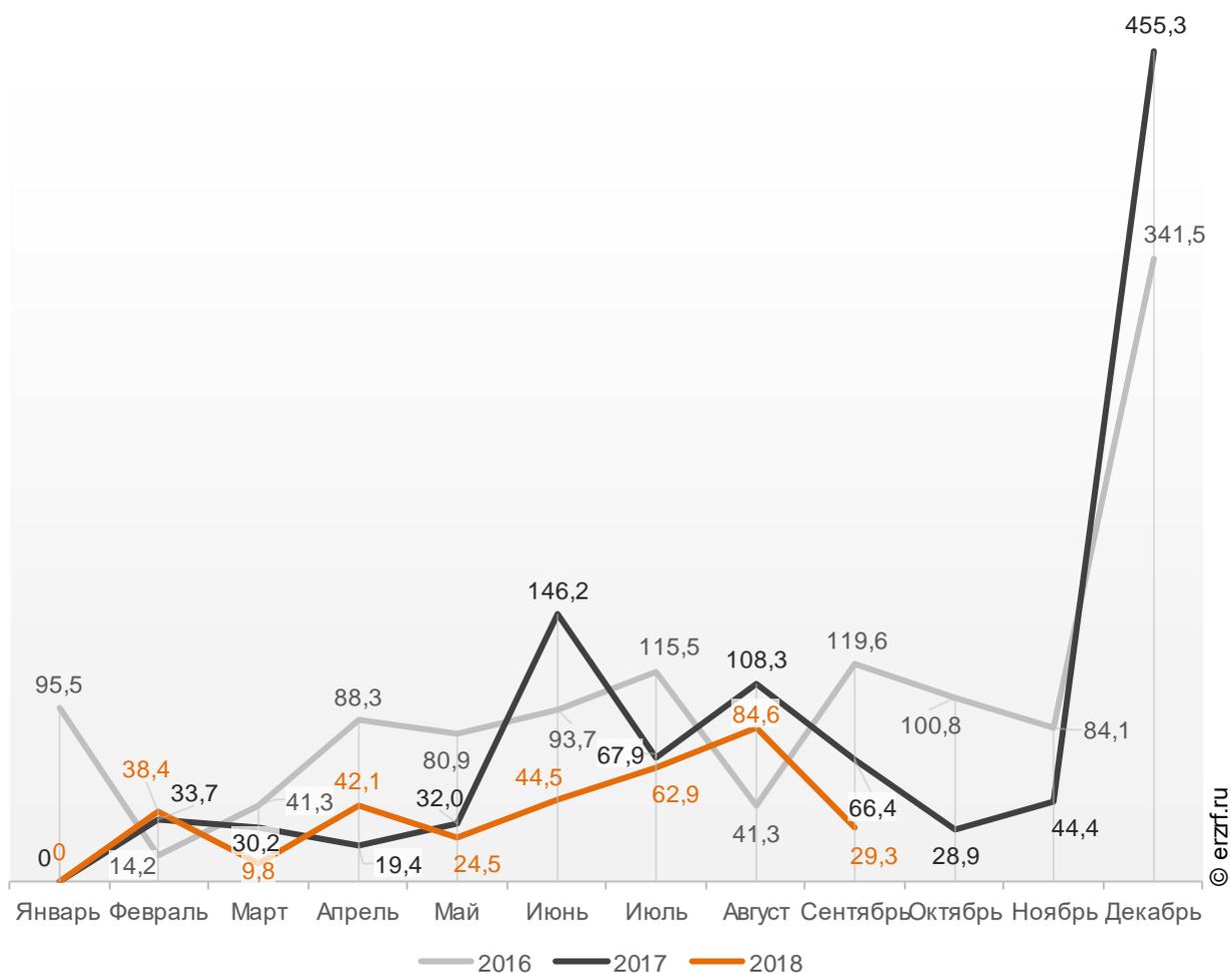
Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю ввода многоквартирных домов застройщиками



В сентябре 2018 года в Воронежской области застройщиками введено 29,3 тыс. м² многоквартирных домов, что на 55,9% или на 37,1 тыс. м² меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года (График 51).

График 51

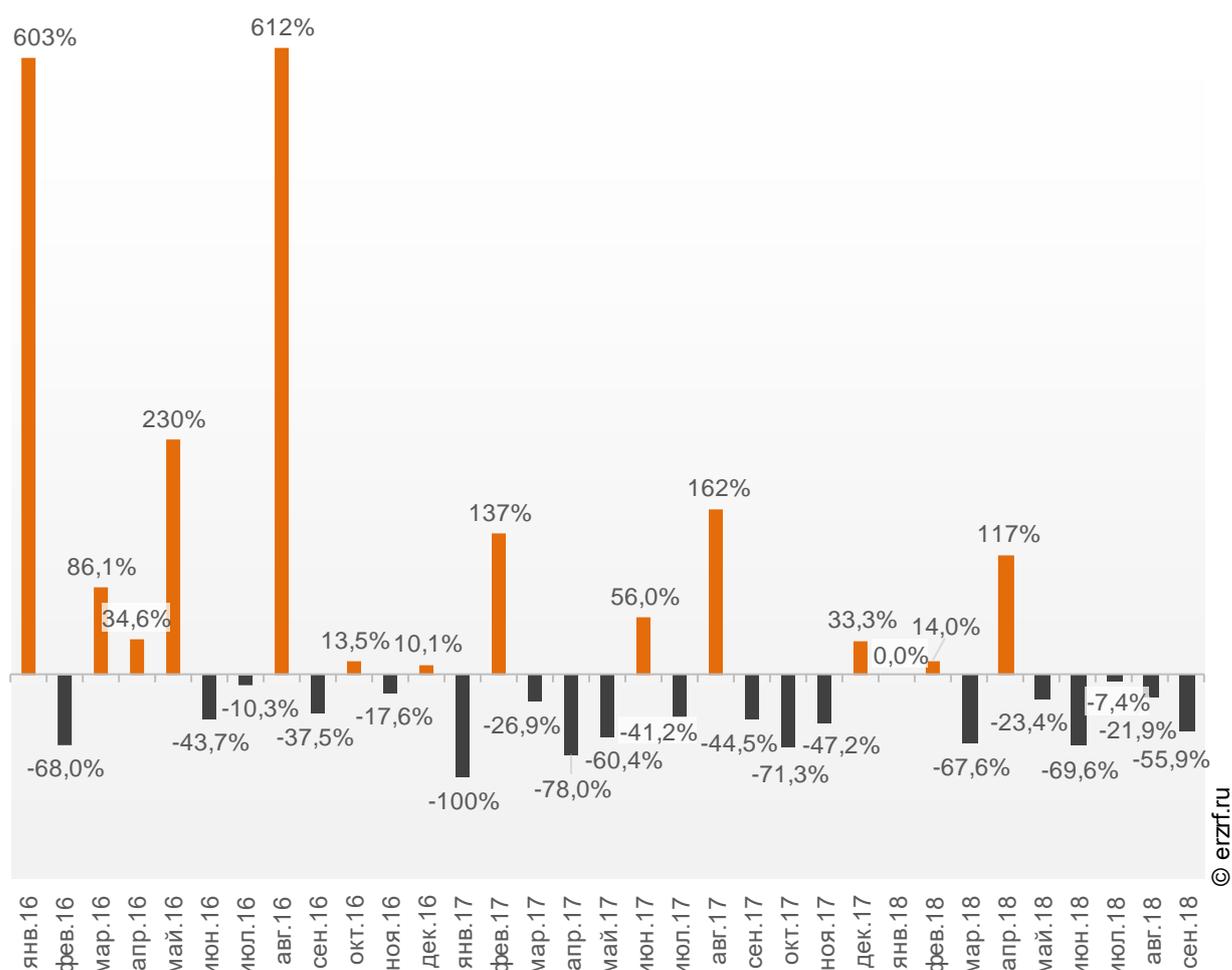
Динамика ввода многоквартирных домов застройщиками по месяцам в Воронежской области, тыс. м²



Отставание от темпов ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к предыдущему году наблюдается в Воронежской области пятый месяц подряд.

График 52

Динамика прироста ввода многоквартирных домов застройщиками в Воронежской области, месяц к месяцу прошлого года, %



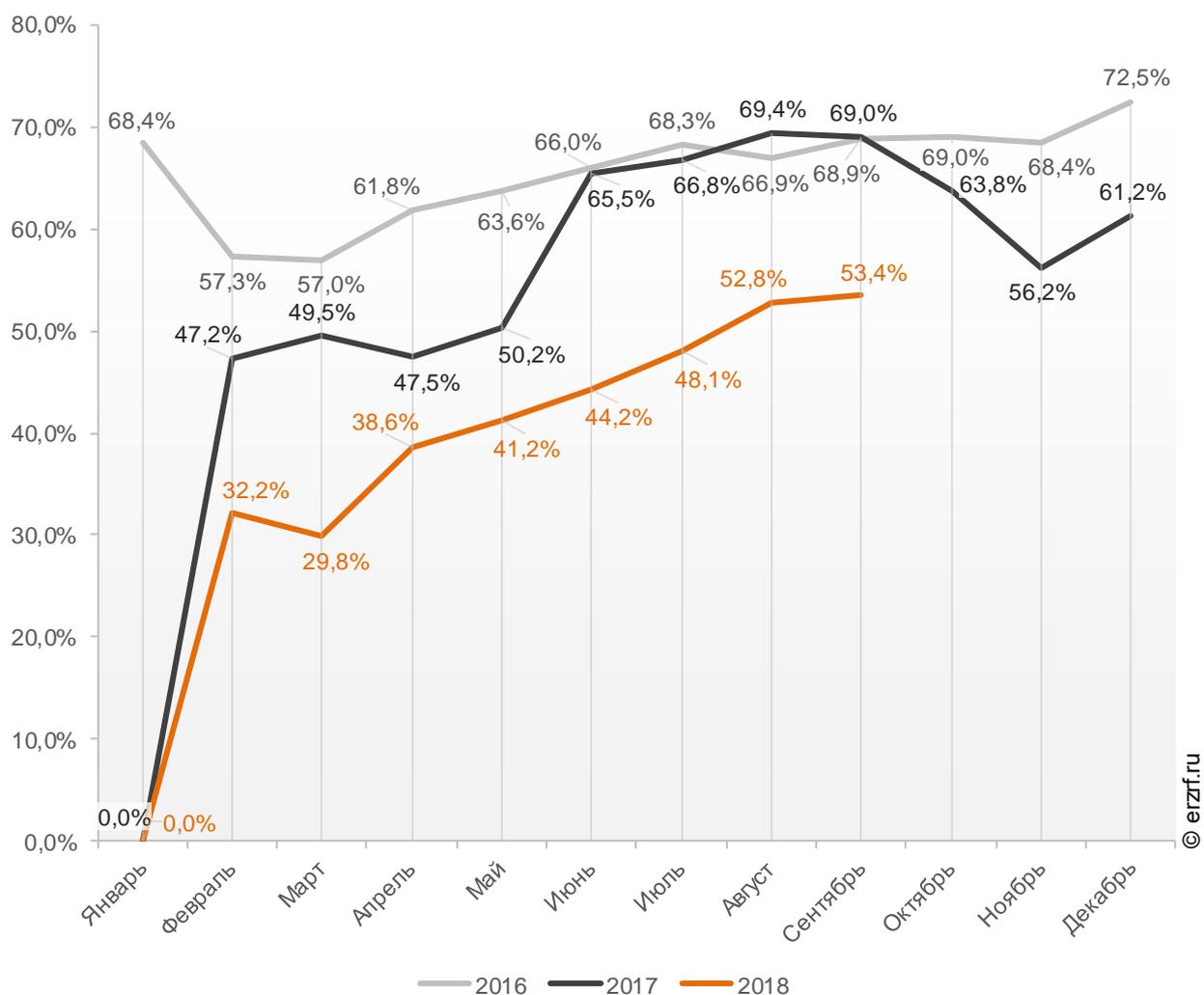
© erzf.ru

По показателю ввода многоквартирных домов застройщиками за сентябрь 2018 года Воронежская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов. По динамике абсолютного прироста ввода многоквартирных домов по отношению к аналогичному месяцу прошлого года – 77-е место, по динамике относительного прироста – 60-е место.

Доля ввода жилья застройщиками за 9 месяцев 2018 г. составила 53,4% против 69,0% за этот же период 2017 г. и 68,9% – за этот же период 2016 г.

График 53

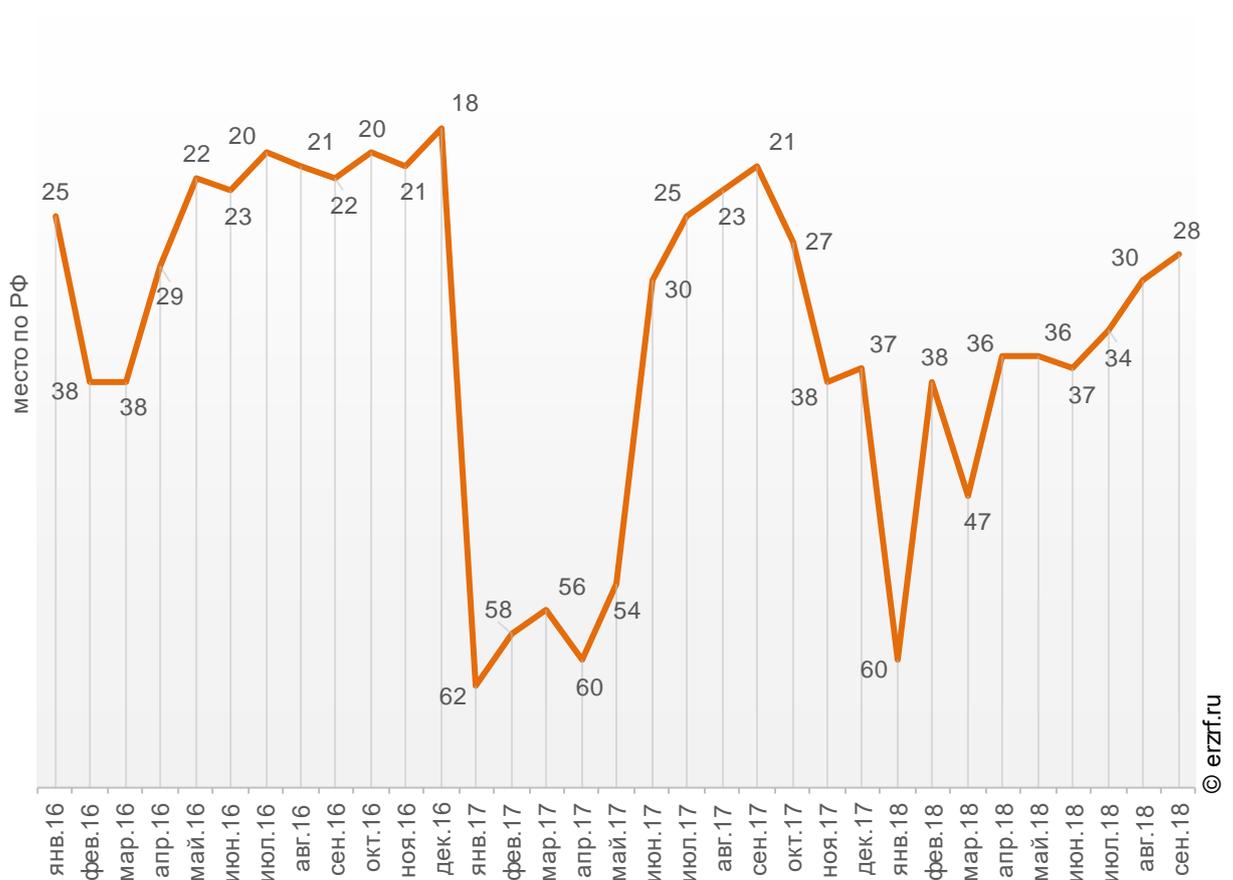
Доля ввода жилья застройщиками в общем объеме ввода жилья в Воронежской области накопленным итогом по годам в 2016 — 2018 гг.



По этому показателю Воронежская область занимает 28-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

График 54

Динамика изменения места, занимаемого Воронежской областью среди 85-ти регионов РФ по показателю доли ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья



В сентябре 2018 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к общему объему ввода жилья в Воронежской области составила 61,4%, что на 5,0 п.п. меньше аналогичного значения за тот же период 2017 года. По этому показателю Воронежская область занимает 32-е место в Российской Федерации среди 85-ти регионов.

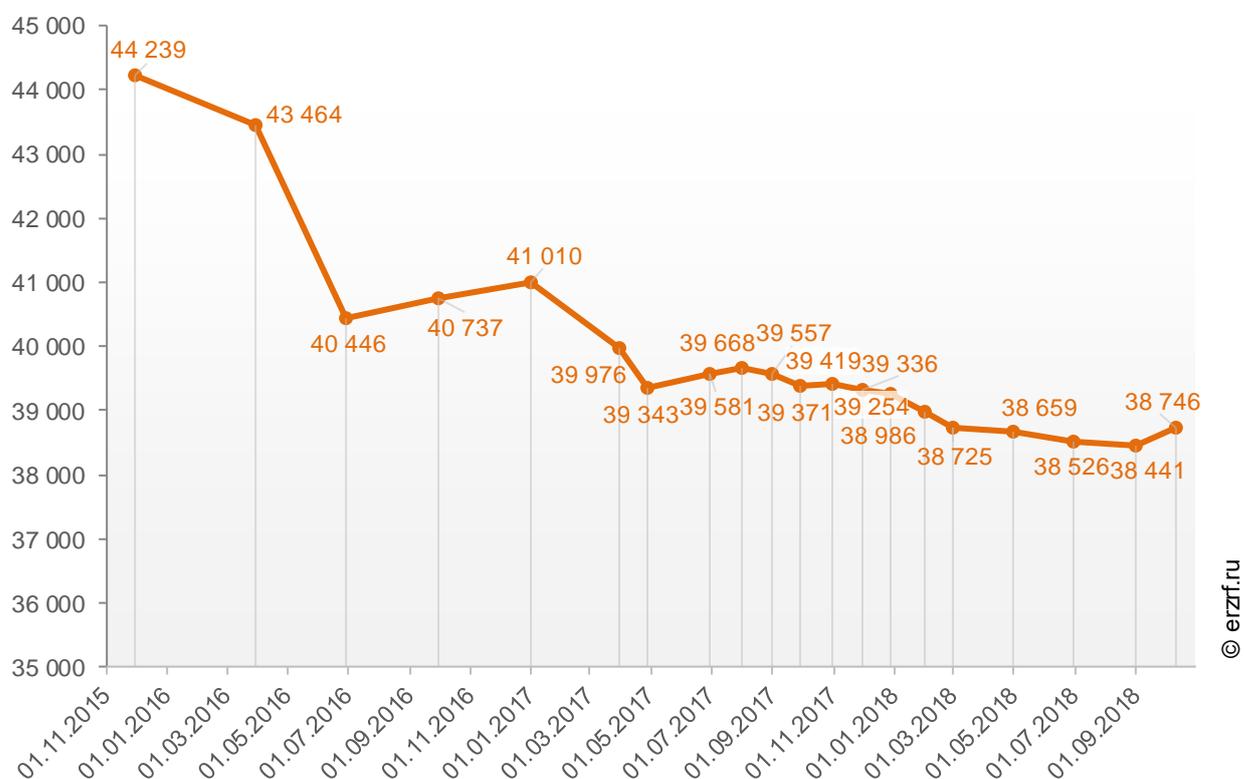
14. Цена предложения на строящиеся объекты в Воронежской области

По состоянию на октябрь 2018 года средневзвешенная цена предложения на рынке строящегося жилья Воронежской области составила 38 746 рублей за квадратный метр.

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области представлена на графике 55.

График 55

Динамика изменения средневзвешенной цены предложений новостроек в Воронежской области, ₽/м²



© erzf.ru

Зависимость средневзвешенной цены предложений Воронежской области от планируемого срока ввода объектов в эксплуатацию представлена на графике 56.

График 56



Приложение 1. Объекты с жилыми единицами, планируемые к вводу в эксплуатацию в Воронежской области до конца 2018 г.

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ГК Союз	Эко Дом на Гродненской	1	724	43 567
IV квартал 2018	ДСК	Московский Квартал	5	683	35 111
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Цветной бульвар	3	619	34 447
IV квартал 2018	ДСК	Современник	4	662	34 390
IV квартал 2018	ДСК	Ласточкино	3	660	31 272
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Антонова-Овсеенко, 35э	1	572	31 244
IV квартал 2018	ГК Инвестжилстрой	Берег	1	635	27 311
IV квартал 2018	СМП Электронжилсоцстрой	Зеленая долина	1	414	26 891
IV квартал 2018	ВДК	Россия. Пять столиц	2	514	25 159
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Дельфин	1	300	18 522
IV квартал 2018	ГК Развитие	Чайка	2	476	16 556
IV квартал 2018	ВСК ФАКЕЛ	Янтарный	1	375	15 865
IV квартал 2018	ДСК	Черёмушки	1	288	15 711
IV квартал 2018	ГК Проект Инвест	Звёздный квартал	1	432	13 183
IV квартал 2018	ВоронежЕвроСтрой	Кристалльный	1	232	13 008
IV квартал 2018	ДСК	Семилукская 16/1	1	210	12 157
IV квартал 2018	ГК Проект Инвест	Университетский парк	1	262	11 334
IV квартал 2018	Парнас-2001	Ленинградская 82В	2	222	11 123
IV квартал 2018	СК ВЫБОР	Дом по ул. Полевая, 47а	1	200	10 399
IV квартал 2018	Инстеп	по улице Титова	2	185	10 047
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Виктория	1	160	9 737
IV квартал 2018	ВАПСК	Дом на Ленинском	2	180	9 397
IV квартал 2018	СТЭЛ-ИНВЕСТ	Шестое чувство	1	153	9 128
IV квартал 2018	Инстеп	Смарт-Квартал	1	171	9 103

Планируемый квартал ввода в эксплуатацию	Застройщик	ЖК	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
			ед.	ед.	м ²
IV квартал 2018	ДСК	на Пешестрелецкой	1	160	8 875
IV квартал 2018	ВИТ-СТРОЙ	Рождественский	2	123	7 654
IV квартал 2018	ГК СтройГрупп	Статус	2	150	7 519
IV квартал 2018	ДСК	На ул. Ростовской	1	120	7 358
IV квартал 2018	ЛЕГОС	Южный	1	188	7 076
IV квартал 2018	ЖК Шуберский	Шуберский	5	88	5 659
IV квартал 2018	ЭСИ	Синее небо	1	106	5 073
IV квартал 2018	СК Капитель	Хохольский	1	80	4 780
IV квартал 2018	ССА Проект	Набережная 1А	1	96	4 747
IV квартал 2018	Воронеж Град	Уютный	1	90	3 275
IV квартал 2018	СК Консент	Александровка	1	63	3 100
IV квартал 2018	ТИС	Акварель	1	59	2 940
IV квартал 2018	ГК VM-Group	Китайская стена	1	37	2 442
IV квартал 2018	Дон-Инвест	Каскад	1	44	2 384
IV квартал 2018	ЖилСтрой	Новоусманские черёмушки	1	39	2 010
IV квартал 2018	Алекс	Дом по ул. Аэродромная, 32	1	40	1 881
IV квартал 2018	Норма	Дом по ул. Свободы	1	29	1 739
IV квартал 2018	Инстрой	Дом по ул. 70-лет Победы, 2	1	32	1 638
IV квартал 2018	ГК ЕВРОСТРОЙ	Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68	1	4	716
IV квартал 2018	СМУ № 5	Дом по ул. Рылеева, 26Б	1	8	571
Общий итог			66	10 885	556 099

Приложение 2. Ранжирование жилых комплексов Воронежской области по совокупной площади строящихся жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
1	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	14	1 939	99 505
2	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	3	2 017	87 569
3	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	4	1 678	81 418
4	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	7	1 422	78 800
5	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	9	1 445	71 379
6	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	3	1 067	66 026
7	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	2	1 300	62 095
8	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	5	1 340	59 452
9	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	3	1 138	53 990
10	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	2	784	51 293
11	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	1 410	49 015
12	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	2	918	48 848
13	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	3	1 113	46 943
14	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	1	724	43 567
15	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	1	742	36 819
16	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	852	35 620
17	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	4	662	34 390
18	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	3	721	34 016
19	<i>Антонова-Овсеенко, 35э</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	572	31 244
20	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	2	622	30 184
21	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	4	632	29 355
22	<i>Грачи</i>	Воронеж	ГК Развитие	5	724	28 144
23	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	9	517	27 516

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
24	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	1 139	26 607
25	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	504	21 562
26	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	2	354	21 056
27	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	5	309	18 754
28	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	300	18 522
29	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	3	351	18 014
30	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	2	280	17 164
31	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	231	16 701
32	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	2	312	16 623
33	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	476	16 556
34	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	3	287	16 124
35	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	1	375	15 865
36	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	2	340	15 714
37	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	1	288	15 280
38	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	340	14 999
39	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	1	180	14 642
40	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	3	256	14 162
41	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПСТРОЙ	2	124	13 938
42	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	1	240	13 442
43	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	270	13 203
44	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	1	432	13 183
45	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	1	232	13 008
46	<i>Аквамарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	2	384	12 724
47	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	2	390	12 450
48	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	1	230	12 400
49	<i>Семилуцкая 16/1</i>	Воронеж	ДСК	1	210	12 157
50	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	3	207	11 950
51	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	1	288	11 901
52	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	1	167	11 251

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
53	Ленинградская 82В	Воронеж	Парнас-2001	2	222	11 123
54	Приозерный	Лиски	ГК ВМ-Group	1	196	11 027
55	Балтийский II	Воронеж	ГК БИК	1	270	10 800
56	Уютный	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	1	187	10 799
57	По ул. 9 января	Воронеж	ДСК	1	180	10 641
58	Дом по ул. Полевая, 47а	Новая Усмань	СК ВЫБОР	1	200	10 399
59	Политехнический	Воронеж	Парнас-2001	1	198	10 230
60	по улице Титова	Лиски	Инстеп	2	185	10 047
61	Дом по ул. Платонова 9, 11	Воронеж	ДСК	1	85	9 851
62	Рокоссовского, 45	Воронеж	ВМУ-2	1	180	9 815
63	Виктория	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	160	9 737
64	Дом на Ленинском	Воронеж	ВАПСК	2	180	9 397
65	Китайская стена	Лиски	ГК ВМ-Group	3	136	8 598
66	Уютный	Борисоглебск	Воронеж Град	2	220	8 462
67	Розмарин	Воронеж	ГК Развитие	1	226	8 433
68	Первомайский	Нововоронеж	ГК ТСК	1	110	7 610
69	Южный	Новая Усмань	ЛЕГОС	1	188	7 076
70	Спутник 2	Новая Усмань	ГК Развитие	1	162	6 433
71	Ленинский проспект, 8д	Воронеж	Союзкомплект	1	115	6 286
72	Ассоль	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	1	94	5 707
73	Шуберский	Шуберское	ЖК Шуберский	5	88	5 659
74	Синее небо	Новая Усмань	ЭСИ	1	106	5 073
75	Берег Дона	Воронеж	Воронежстрой	1	80	4 839
76	Набережная 1А	Воронеж	ССА Проект	1	96	4 747
77	Каскад	Воронеж	Дон-Инвест	2	88	4 730
78	Центральный	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	1	68	4 726
79	по ул. 8 Марта	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	1	81	4 438
80	Дон	Ямное	СРК Дон	1	66	3 781

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Строящихся домов	Жилых единиц	Совокупная S жилых единиц
				ед.	ед.	м ²
81	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	1	115	3 502
82	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	1	31	3 310
83	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	1	110	3 230
84	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	1	63	3 100
85	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	1	59	2 940
86	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	1	39	2 010
87	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	1	40	1 881
88	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	1	29	1 739
89	<i>Дом по ул. 70-лет Победы, 2</i>	Новая Усмань	Инстрой	1	32	1 638
90	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	1	25	1 291
91	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	17	1 124
92	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	1	4	716
93	<i>Дом по ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	1	8	571
Общий итог				196	38 574	1 884 656

Приложение 3. Ранжирование жилых комплексов, строящихся в Воронежской области, по средней площади жилых единиц

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
1	<i>Интурист</i>	Воронеж	ГК Развитие	23,4
2	<i>По ул. 25 лет Октября</i>	Семилуки	Строитель	29,4
3	<i>Новосибирская 61</i>	Воронеж	ГарантСтрой	30,5
4	<i>Звёздный квартал</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	30,5
5	<i>Пароход</i>	Воронеж	Силовик	31,9
6	<i>Акварин</i>	Воронеж	ГК Развитие	33,1
7	<i>Галактика</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
8	<i>Чайка</i>	Воронеж	ГК Развитие	34,8
9	<i>Розмарин</i>	Воронеж	ГК Развитие	37,3
10	<i>Южный</i>	Новая Усмань	ЛЕГОС	37,6
11	<i>Уютный</i>	Борисоглебск	Воронеж Град	38,5
12	<i>Грачи</i>	Воронеж	ГК Развитие	38,9
13	<i>Спутник 2</i>	Новая Усмань	ГК Развитие	39,7
14	<i>Балтийский II</i>	Воронеж	ГК БИК	40,0
15	<i>Ньютон</i>	Воронеж	ГК Развитие	41,3
16	<i>Волна-2</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	41,8
17	<i>Волна-1</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	42,2
18	<i>Янтарный</i>	Воронеж	ВСК ФАКЕЛ	42,3
19	<i>Гагаринский</i>	Воронеж	ГК Развитие	42,8
20	<i>Берег</i>	Воронеж	ГК Инвестжилстрой	43,4
21	<i>Грин Парк</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	44,1
22	<i>Ласточкино</i>	Воронеж	ДСК	44,4
23	<i>Бабяково</i>	Новая Усмань	Инстеп	46,2
24	<i>Парк Горького</i>	Воронеж	ГК Развитие	46,4
25	<i>Дом по ул. Аэродромная, 32</i>	Борисоглебск	Алекс	47,0
26	<i>Смарт-Квартал</i>	Воронеж	Инстеп	47,2

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
27	<i>Черёмушки</i>	Отрадное	ДСК	47,4
28	<i>Адмирал</i>	Воронеж	ЖБИ2-ИНВЕСТ	47,8
29	<i>Синее небо</i>	Новая Усмань	ЭСИ	47,9
30	<i>Лазурный</i>	Воронеж	ДСК	48,5
31	<i>Университетский парк</i>	Воронеж	ГК Проект Инвест	48,5
32	<i>ULTRA</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	48,9
33	<i>Александровка</i>	Александровка	СК Консент	49,2
34	<i>Россия. Пять столиц</i>	Воронеж	ВДК	49,4
35	<i>Набережная 1А</i>	Воронеж	ССА Проект	49,4
36	<i>Дом по ул. Хользунова, 42а</i>	Воронеж	ДСК	49,6
37	<i>Акварель</i>	Отрадное	ТИС	49,8
38	<i>Ленинградская 82В</i>	Воронеж	Парнас-2001	50,1
39	<i>Дом по ул. 70-лет Победы, 2</i>	Новая Усмань	Инстрой	51,2
40	<i>Московский Квартал</i>	Воронеж	ДСК	51,3
41	<i>Трамвай желаний</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	51,3
42	<i>Новоусманские черёмушки</i>	Новая Усмань	ЖилСтрой	51,5
43	<i>Дом на Юго-Востоке</i>	Семилуки	ПромСпецСтрой	51,6
44	<i>Политехнический</i>	Воронеж	Парнас-2001	51,7
45	<i>Современник</i>	Воронеж	ДСК	51,9
46	<i>Дом по ул. Полевая, 47а</i>	Новая Усмань	СК ВЫБОР	52,0
47	<i>Дом на Ленинском</i>	Воронеж	ВАПСК	52,2
48	<i>Дом по ул. Б. Хмельницкого, 25</i>	Воронеж	ДСК	53,1
49	<i>Микрорайон Боровое</i>	Воронеж	ВМУ-2	53,2
50	<i>Острова</i>	Воронеж	ГК КРАЙС	53,2
51	<i>на Пешестрелецкой</i>	Воронеж	ДСК	53,3
52	<i>Каскад</i>	Воронеж	Дон-Инвест	53,8
53	<i>Озерки</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	53,9
54	<i>по улице Титова</i>	Лиски	Инстеп	54,3
55	<i>Рокоссовского, 45</i>	Воронеж	ВМУ-2	54,5
56	<i>Антонова-Овсеенко, 35э</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	54,6
57	<i>Ленинский проспект, 8д</i>	Воронеж	Союзкомплект	54,7

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
58	<i>по ул. 8 Марта</i>	Семилуки	Завод КБИ-Жилстрой	54,8
59	<i>Статус</i>	Воронеж	ГК СтройГрупп	55,3
60	<i>Цветной бульвар</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	55,4
61	<i>Высота</i>	Воронеж	ФК Аксиома	56,0
62	<i>Кристалльный</i>	Воронеж	ВоронежЕвроСтрой	56,1
63	<i>Европейский</i>	Воронеж	ДСК	56,2
64	<i>Приозерный</i>	Лиски	ГК VM-Group	56,3
65	<i>Дон</i>	Ямное	СРК Дон	57,3
66	<i>Хохольский</i>	Хохольский	СК Капитель	57,7
67	<i>Уютный</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	57,7
68	<i>Семилукская 16/1</i>	Воронеж	ДСК	57,9
69	<i>По ул. 9 января</i>	Воронеж	ДСК	59,1
70	<i>Шестое чувство</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	59,5
71	<i>Дом по ул. Свободы</i>	Воронеж	Норма	60,0
72	<i>Эко Дом на Гродненской</i>	Воронеж	ГК Союз	60,2
73	<i>Берег Дона</i>	Воронеж	Воронежстрой	60,5
74	<i>Рождественский</i>	Ямное	ВИТ-СТРОЙ	60,7
75	<i>Ассоль</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,7
76	<i>Виктория</i>	Воронеж	СТЭЛ-ИНВЕСТ	60,9
77	<i>На ул. Ростовской</i>	Воронеж	ДСК	61,3
78	<i>Дельфин</i>	Воронеж	СК ВЫБОР	61,7
79	<i>Зеленая долина</i>	Воронеж	СМП Электронжилсоцстрой	61,9
80	<i>Китайская стена</i>	Лиски	ГК VM-Group	63,2
81	<i>Шуберский</i>	Шуберское	ЖК Шуберский	64,3
82	<i>Русский Авангард</i>	Воронеж	ВДК	65,4
83	<i>Дом по ул. Комарова, 11а</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	66,1
84	<i>230 Футов/Дом на Невского</i>	Воронеж	СК Квартал	67,4
85	<i>Первомайский</i>	Нововоронеж	ГК ТСК	69,2
86	<i>Центральный</i>	Нововоронеж	ГК Проект Инвест	69,5

№	ЖК	Населенный пункт	Застройщик	Ср. площадь квартиры, м ²
87	<i>Дом по ул. Рылеева, 26Б</i>	Воронеж	СМУ № 5	71,4
88	<i>ATLANTIS</i>	Воронеж	ГК Новострой	72,3
89	<i>Клубный дом Гран При</i>	Воронеж	ВДК	81,3
90	<i>Клубный дом Династия</i>	Воронеж	ГК Новострой	106,8
91	<i>Горки</i>	Нововоронеж	КАПСТРОЙ	112,4
92	<i>Дом по ул. Платонова 9, 11</i>	Воронеж	ДСК	115,9
93	<i>Дом по ул. Фридриха Энгельса, 68</i>	Воронеж	ГК ЕВРОСТРОЙ	179,0
Общий итог				48,9